DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 3F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102012	Din acte: 4.221 Masurata: 115	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30018 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1434, din 12/09/2016 emis de BNP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102012 a imobilului cu numarul cadastral 102012/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101897 inscris in cartea funciara 101897;	A1
38101 / 22/11/2017		
Act Administrativ nr. 5280, din 13/11/2017 emis de Comuna Saligny;		
B4	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Faclia, 737/1, LOT 5 SI LOT 13 /15 in “Faclia, Str Taberei, Nr. 3F”	A1
306456 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1714, din 29/10/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELNER IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

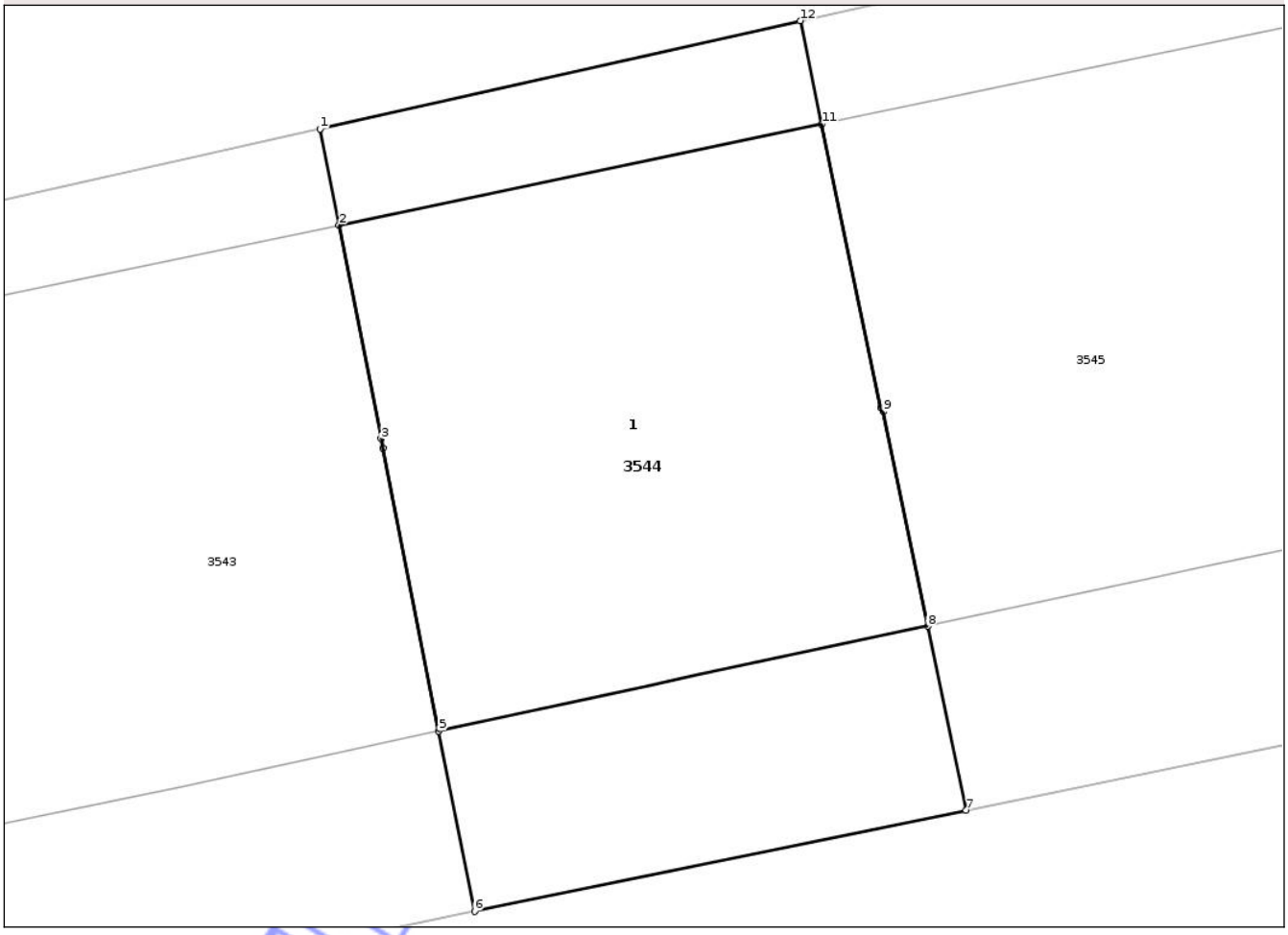
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102012	Din acte: 4.221 Masurata: 115	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	-	737/1, LOT 5 SI LOT 13 /15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102012-C1	constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Constructie fara acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.685,837 313.385,037	2	748.686,159 313.383,405	1.663
2	748.686,159 313.383,405	3	748.686,873 313.379,774	3.701
3	748.686,873 313.379,774	4	748.686,906 313.379,616	0.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.686,906 313.379,616	5	748.687,857 313.374,807	4.902
5	748.687,857 313.374,807	6	748.688,463 313.371,745	3.121
6	748.688,463 313.371,745	7	748.696,817 313.373,461	8.528
7	748.696,817 313.373,461	8	748.696,164 313.376,591	3.197
8	748.696,164 313.376,591	9	748.695,403 313.380,236	3.724
9	748.695,403 313.380,236	10	748.695,369 313.380,3	0.072
10	748.695,369 313.380,3	11	748.694,364 313.385,117	4.921
11	748.694,364 313.385,117	12	748.693,997 313.386,876	1.797
12	748.693,997 313.386,876	1	748.685,837 313.385,037	8.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 3G, Jud. Constanta, 737/1, LOT 5 SI LOT 13 /16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102013	Din acte: 4.221 Masurata: 124	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30018 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1434, din 12/09/2016 emis de BNP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102013 a imobilului cu numarul cadastral 102013/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101897 inscris in cartea funciara 101897;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 421/07-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101897/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4702 din 19/02/2016; pozitie transcrisa din CF 101415/Saligny, incheierea nr. 2287din 31-01-2014; pozitie transcrisa din CF 101423/Saligny, incheierea nr. 2287din 31-01-2014;Act notarial nr. 245, din 16.02.2016, emis de PUIA IONUT ALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără încărcătură

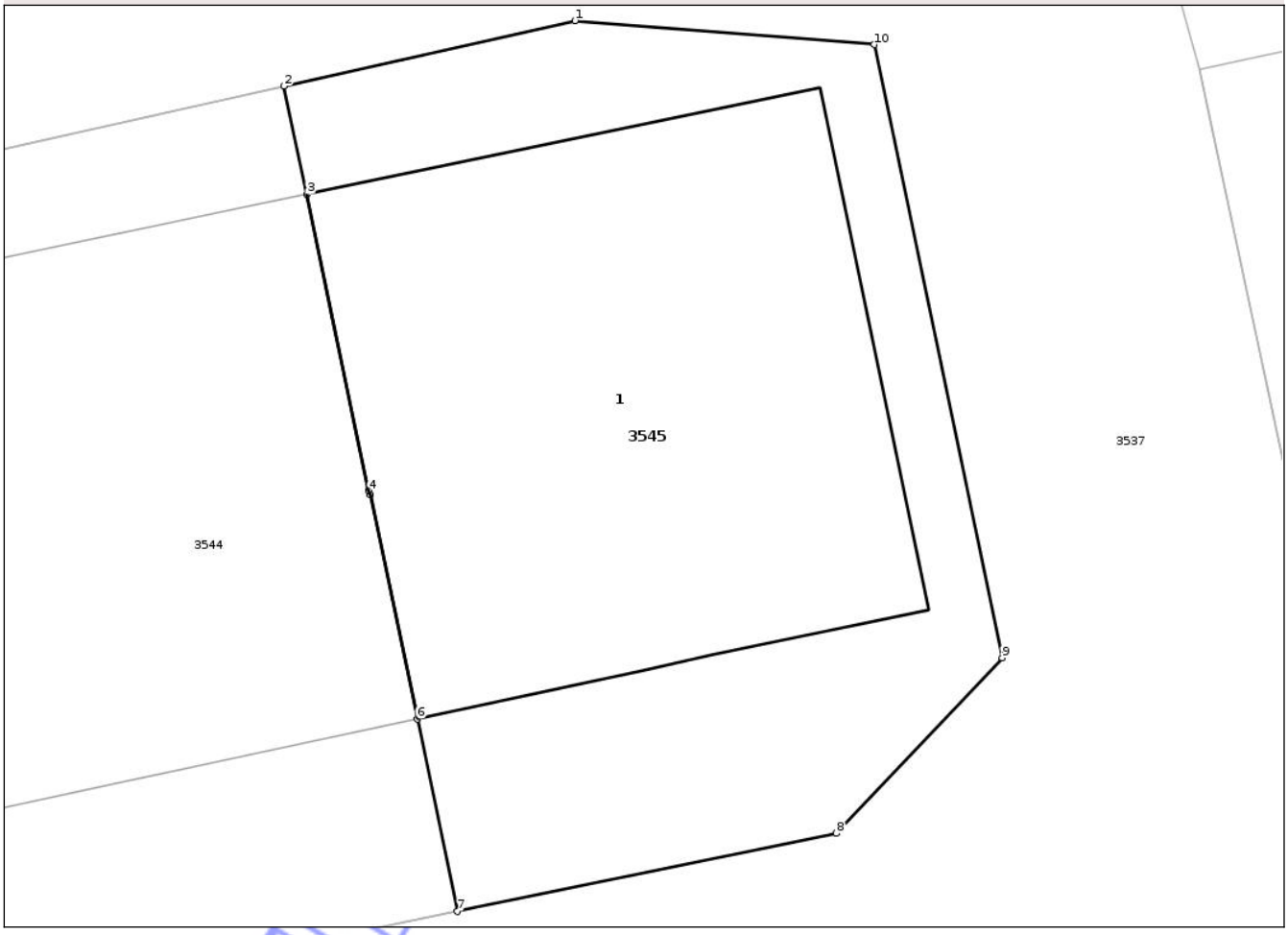
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102013	Din acte: 4.221 Masurata: 124	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	-	737/1, LOT 5 SI LOT 13 /16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102013-C1	constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Constructie fara acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.698,727 313.387,941	2	748.693,997 313.386,876	4.848
2	748.693,997 313.386,876	3	748.694,364 313.385,117	1.797
3	748.694,364 313.385,117	4	748.695,369 313.380,3	4.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.695,369 313.380,3	5	748.695,403 313.380,236	0.072
5	748.695,403 313.380,236	6	748.696,164 313.376,591	3.724
6	748.696,164 313.376,591	7	748.696,817 313.373,461	3.197
7	748.696,817 313.373,461	8	748.702,978 313.374,727	6.29
8	748.702,978 313.374,727	9	748.705,672 313.377,583	3.926
9	748.705,672 313.377,583	10	748.703,592 313.387,553	10.185
10	748.703,592 313.387,553	1	748.698,727 313.387,941	4.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 1D, Jud. Constanta, 737/1, LOT 5 SI LOT 13 / 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102005	Din acte: 4.221 Masurata: 114	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30018 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 31, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 1434 din 12.09.2016, emis de BNP PUIA IONUT ALIN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102005 a imobilului cu numarul cadastral 102005/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101897 inscris in cartea funciara 101897;	A1
45683 / 25/02/2026		
Act Notarial nr. 314, din 24/02/2026 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

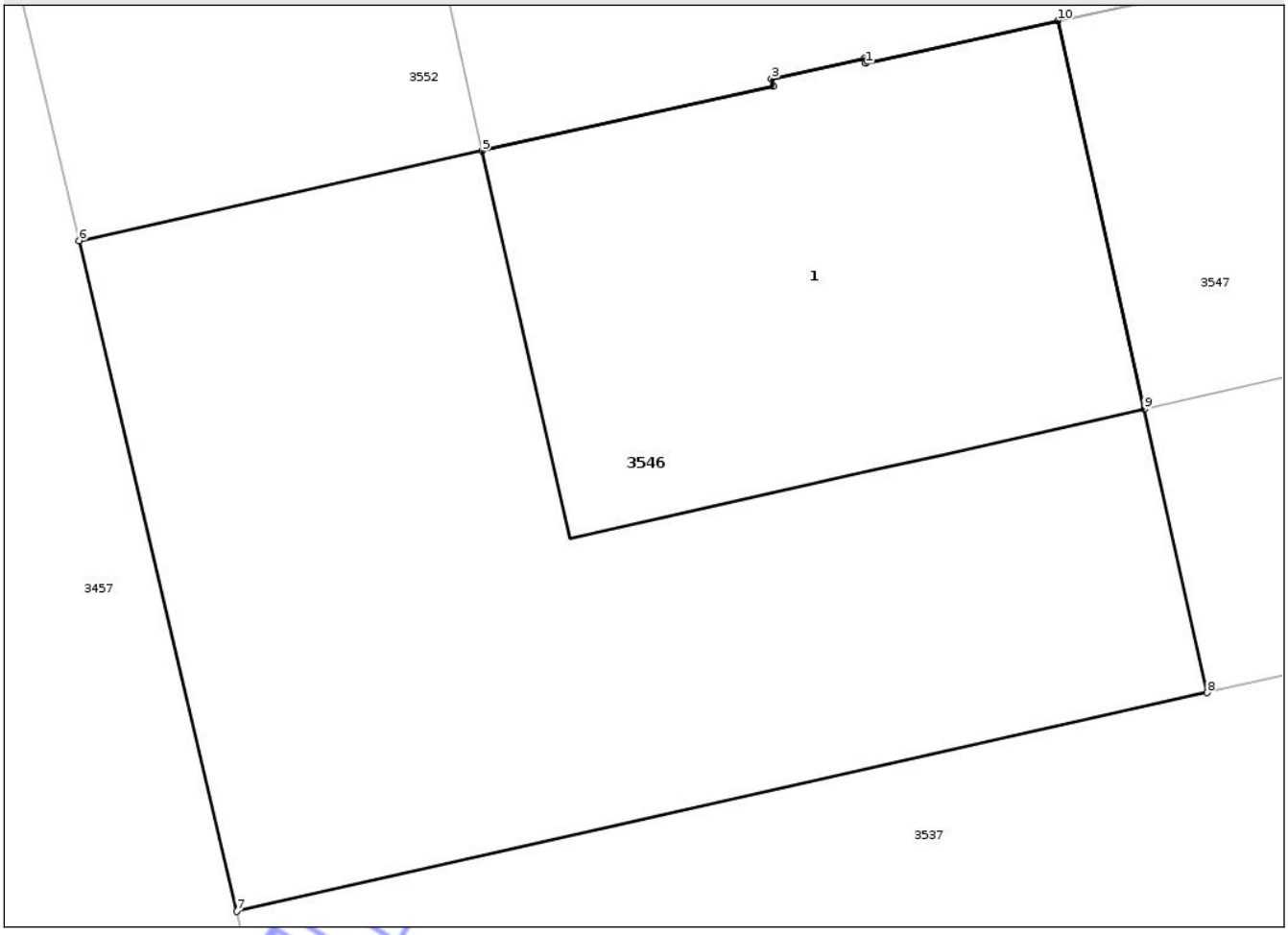
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102005	Din acte: 4.221 Masurata: 114	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	-	737/1, LOT 5 SI LOT 13 /8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102005-C1	constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Constructie fara acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.637,276 313.389,329	2	748.637,261 313.389,398	0.071
2	748.637,261 313.389,398	3	748.636,062 313.389,131	1.228
3	748.636,062 313.389,131	4	748.636,083 313.389,033	0.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.636,083 313.389,033	5	748.632,342 313.388,202	3.832
5	748.632,342 313.388,202	6	748.627,153 313.387,048	5.316
6	748.627,153 313.387,048	7	748.629,183 313.378,422	8.862
7	748.629,183 313.378,422	8	748.641,667 313.381,235	12.797
8	748.641,667 313.381,235	9	748.640,856 313.384,883	3.737
9	748.640,856 313.384,883	10	748.639,746 313.389,878	5.117
10	748.639,746 313.389,878	1	748.637,276 313.389,329	2.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Jud. Constanta, A737/1, LOT 5 SI LOT 13 / 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102003	Din acte: 4.221 Masurata: 133	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30018 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1434, din 12/09/2016 emis de BNP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102003 a imobilului cu numarul cadastral 102003/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101897 inscris in cartea funciara 101897;	A1
22910 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 1760, din 28/07/2017 emis de Toma Anica (act administrativ nr 3148 din 03.07.2017, emis de Primăria Saligny);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDIŢĂ VASILE** 2) **BĂDIŢĂ FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

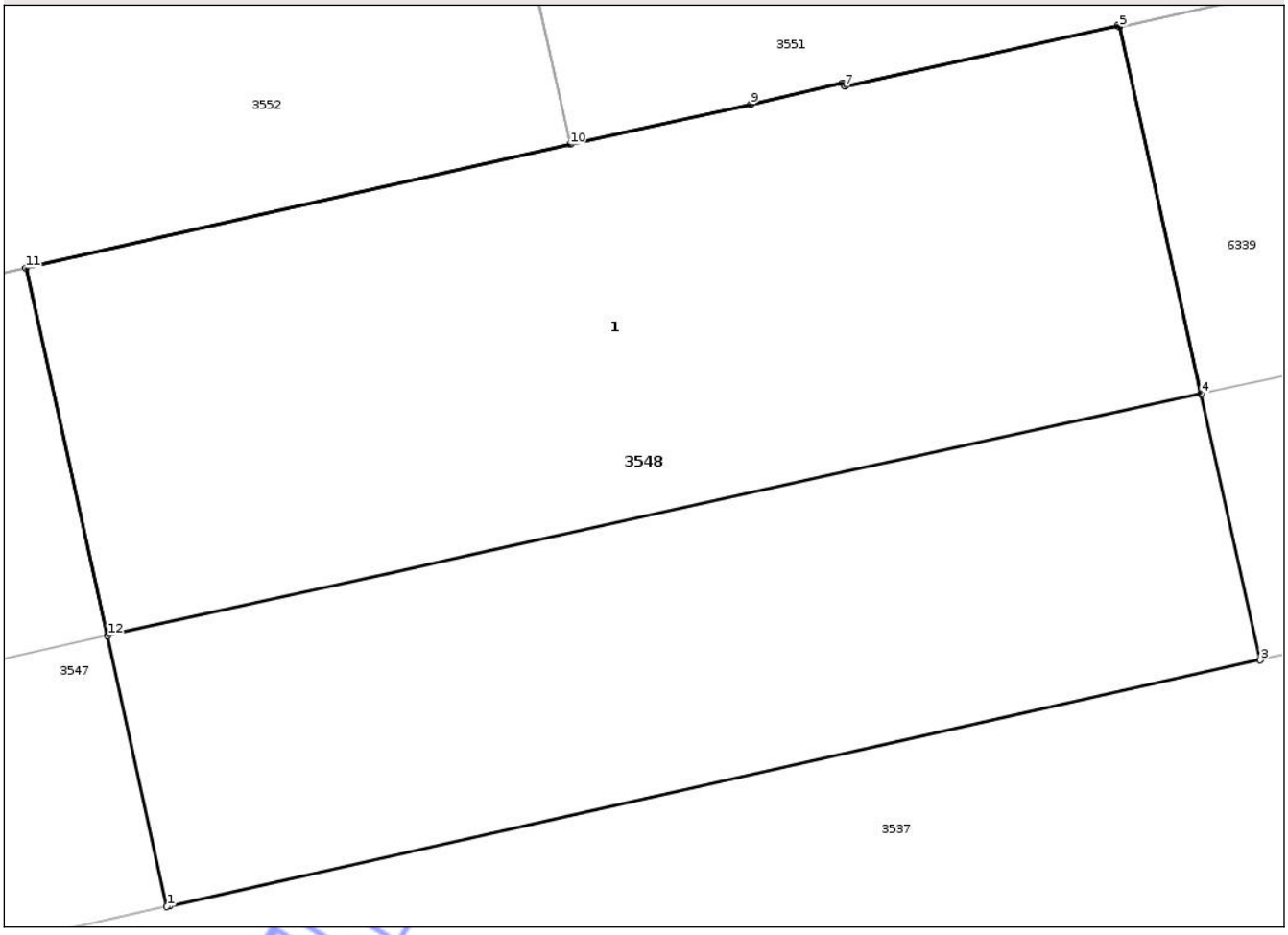
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102003	Din acte: 4.221 Masurata: 133	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	-	A737/1, LOT 5 SI LOT 13 /6	-	A737/1, LOT 5 SI LOT 13 /6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102003-C1	constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.648,982 313.382,883	2	748.649,02 313.382,892	0.039
2	748.649,02 313.382,892	3	748.663,695 313.386,199	15.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.663,695 313.386,199	4	748.662,899 313.389,779	3.667
4	748.662,899 313.389,779	5	748.661,801 313.394,719	5.061
5	748.661,801 313.394,719	6	748.661,777 313.394,734	0.028
6	748.661,777 313.394,734	7	748.658,107 313.393,918	3.76
7	748.658,107 313.393,918	8	748.658,077 313.393,958	0.05
8	748.658,077 313.393,958	9	748.656,839 313.393,677	1.269
9	748.656,839 313.393,677	10	748.654,408 313.393,137	2.49
10	748.654,408 313.393,137	11	748.647,085 313.391,473	7.51
11	748.647,085 313.391,473	12	748.648,184 313.386,528	5.066
12	748.648,184 313.386,528	1	748.648,982 313.382,883	3.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Jud. Constanta, 737/1, LOT 5 SI LOT 13 / 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102001	260	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30018 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1434, din 12/09/2016 emis de BNP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102001 a imobilului cu numarul cadastral 102001/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101897 inscris in cartea funciara 101897;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 421/07-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101897/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4702 din 19/02/2016; pozitie transcrisa din CF 101415/Saligny, incheierea nr. 2287din 31-01-2014; pozitie transcrisa din CF 101423/Saligny, incheierea nr. 2287din 31-01-2014;Act notarial nr. 245, din 16.02.2016, emis de PUIA IONUT ALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102001	260	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	A737/1, LOT 5 SI LOT 13 /4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102001-C1	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.679,577 313.407,828	2	748.673,77 313.408,103	5.814
2	748.673,77 313.408,103	3	748.666,628 313.407,415	7.175
3	748.666,628 313.407,415	4	748.667,989 313.401,35	6.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.667,989 313.401,35	5	748.669,08 313.396,491	4.98
5	748.669,08 313.396,491	6	748.669,11 313.396,354	0.14
6	748.669,11 313.396,354	7	748.669,144 313.396,341	0.036
7	748.669,144 313.396,341	8	748.670,234 313.391,39	5.07
8	748.670,234 313.391,39	9	748.671,015 313.387,848	3.627
9	748.671,015 313.387,848	10	748.682,452 313.390,425	11.724
10	748.682,452 313.390,425	11	748.685,124 313.391,878	3.042
11	748.685,124 313.391,878	12	748.681,171 313.403,736	12.5
12	748.681,171 313.403,736	13	748.680,939 313.404,433	0.735
13	748.680,939 313.404,433	1	748.679,577 313.407,828	3.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102000	Din acte: 4.221 Masurata: 190	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30018 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 31, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 1434 din 12.09.2016, emis de BNP PUIA IONUT ALIN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102000 a imobilului cu numarul cadastral 102000/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101897 inscris in cartea funciara 101897;	A1
22389 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 2238, din 21/07/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta (act administrativ nr 3146 din 03.07.2017, emis de Primaria com. Saligny);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPICĂ MIHAELA-CORNELIA** 2) **POPICĂ VASILE**	
B5	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Faclia, 737/1, LOT 5 SI LOT 13 / 3 " in " Faclia, strada TABEREI, NR. 1B".	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67333 / 20/03/2025		
Somatie nr. 1854/2024, din 19/03/2025 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ (hotarare judecatoreasca nr 6054 din 06.12.2024, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare nr.1854/2024 al BEJ BOGDAN IONICA, creditor DDM INVEST III AG, pentru suma de 2.555,88 LEI , privind debitorul POPICĂ VASILE	A1

Neautentificat în circuitul civil

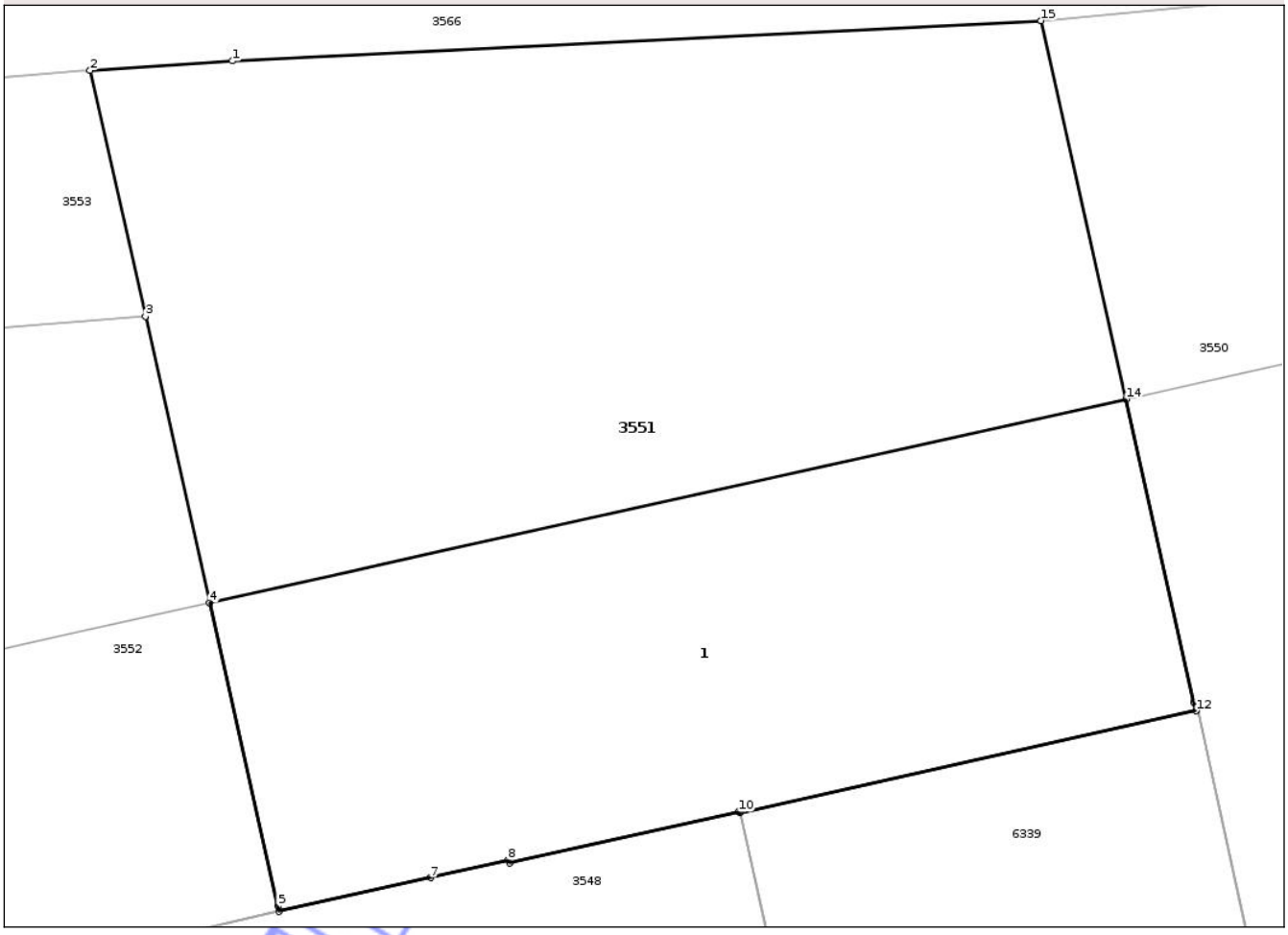
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102000	Din acte: 4.221 Masurata: 190	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	A737/1 LOT 5 si LOT 13 /3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102000-C1	constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.653,659 313.406,77	2	748.651,382 313.406,618	2.282
2	748.651,382 313.406,618	3	748.652,267 313.402,679	4.037
3	748.652,267 313.402,679	4	748.653,298 313.398,084	4.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.653,298 313.398,084	5	748.654,388 313.393,225	4.98
5	748.654,388 313.393,225	6	748.654,408 313.393,137	0.09
6	748.654,408 313.393,137	7	748.656,839 313.393,677	2.49
7	748.656,839 313.393,677	8	748.658,077 313.393,958	1.269
8	748.658,077 313.393,958	9	748.658,107 313.393,918	0.05
9	748.658,107 313.393,918	10	748.661,777 313.394,734	3.76
10	748.661,777 313.394,734	11	748.661,801 313.394,719	0.028
11	748.661,801 313.394,719	12	748.669,11 313.396,354	7.49
12	748.669,11 313.396,354	13	748.669,08 313.396,491	0.14
13	748.669,08 313.396,491	14	748.667,989 313.401,35	4.98
14	748.667,989 313.401,35	15	748.666,628 313.407,415	6.216
15	748.666,628 313.407,415	1	748.653,659 313.406,77	12.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11165
Nr. cadastral vechi:1023

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100886	Din acte: 2.140 Masurata: 2.107	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100886-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262671 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 3429, din 06/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BONCIU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100886	Din acte: 2.140 Masurata: 2.107	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100886-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.756,412 313.515,737	2	748.758,227 313.506,056	9.85
2	748.758,227 313.506,056	3	748.762,903 313.480,751	25.733
3	748.762,903 313.480,751	4	748.765,997 313.466,409	14.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.765,997 313.466,409	5	748.772,537 313.435,111	31.974
5	748.772,537 313.435,111	6	748.776,227 313.418,356	17.157
6	748.776,227 313.418,356	7	748.795,886 313.432,371	24.143
7	748.795,886 313.432,371	8	748.795,039 313.435,581	3.32
8	748.795,039 313.435,581	9	748.779,437 313.517,201	83.098
9	748.779,437 313.517,201	1	748.756,412 313.515,737	23.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:272
Nr. cadastral vechi:26 cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 106, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103273	Din acte: 2.500 Masurata: 2.598	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT imobil înscris în CF 103273/UAT MIRCEA VODĂ

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 106, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 106, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 106, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1189 / 23/04/2002		
Act Notarial nr. 1301, din 22/04/2002 emis de BNP TOMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTOR CLAUDIA ELENA**	
	OBSERVATII: (pozitie transcrisa din CF 103273 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 1189 / 23.04.2002)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103273	Din acte: 2.500 Masurata: 2.598	IMPREJMUIT imobil înscris în CF 103273/UAT MIRCEA VODĂ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	1.698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.756,412 313.515,737	2	748.748,009 313.515,082	8.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.748,009 313.515,082	3	748.741,726 313.514,572	6.304
3	748.741,726 313.514,572	4	748.734,918 313.514,186	6.819
4	748.734,918 313.514,186	5	748.729,433 313.513,75	5.502
5	748.729,433 313.513,75	6	748.739,881 313.469,367	45.596
6	748.739,881 313.469,367	7	748.746,233 313.442,161	27.938
7	748.746,233 313.442,161	8	748.749,307 313.429,432	13.095
8	748.749,307 313.429,432	9	748.752,173 313.419,606	10.235
9	748.752,173 313.419,606	10	748.753,457 313.413,067	6.664
10	748.753,457 313.413,067	11	748.754,936 313.407,7	5.567
11	748.754,936 313.407,7	12	748.759,452 313.409,617	4.906
12	748.759,452 313.409,617	13	748.764,486 313.411,863	5.512
13	748.764,486 313.411,863	14	748.769,144 313.413,917	5.091
14	748.769,144 313.413,917	15	748.775,077 313.417,114	6.74
15	748.775,077 313.417,114	16	748.776,227 313.418,356	1.693
16	748.776,227 313.418,356	17	748.772,537 313.435,111	17.157
17	748.772,537 313.435,111	18	748.765,997 313.466,409	31.974
18	748.765,997 313.466,409	19	748.762,903 313.480,751	14.672
19	748.762,903 313.480,751	20	748.758,227 313.506,056	25.733
20	748.758,227 313.506,056	1	748.756,412 313.515,737	9.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10094
Nr. cadastral vechi:10030

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 104, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100093	Din acte: 2.028 Masurata: 1.988	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100093-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12910 / 15/07/2009		
Act Notarial nr. 1172, din 10/07/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU FLORIN** 2) **GEORGESCU IRINA**	
	OBSERVATII: PRET 15.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100093	Din acte: 2.028 Masurata: 1.988	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	
2	arabil	DA	1.350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100093-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.711,007 313.512,681	2	748.712,525 313.504,873	7.954
2	748.712,525 313.504,873	3	748.717,521 313.479,054	26.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.717,521 313.479,054	4	748.725,659 313.449,587	30.57
4	748.725,659 313.449,587	5	748.732,769 313.421,28	29.186
5	748.732,769 313.421,28	6	748.736,905 313.405,294	16.512
6	748.736,905 313.405,294	7	748.739,863 313.406,302	3.125
7	748.739,863 313.406,302	8	748.740,482 313.406,513	0.654
8	748.740,482 313.406,513	9	748.743,709 313.409,423	4.345
9	748.743,709 313.409,423	10	748.750,425 313.411,713	7.096
10	748.750,425 313.411,713	11	748.753,457 313.413,067	3.321
11	748.753,457 313.413,067	12	748.752,173 313.419,606	6.664
12	748.752,173 313.419,606	13	748.749,307 313.429,432	10.235
13	748.749,307 313.429,432	14	748.746,233 313.442,161	13.095
14	748.746,233 313.442,161	15	748.739,881 313.469,367	27.938
15	748.739,881 313.469,367	16	748.729,433 313.513,75	45.596
16	748.729,433 313.513,75	17	748.718,34 313.513,144	11.11
17	748.718,34 313.513,144	1	748.711,007 313.512,681	7.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Cocorilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101498	Din acte: 81.929 Masurata: 1.199	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101498 a imobilului cu numarul cadastral 101498/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 421/07-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101273/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4057 din 12/02/2013;Act notarial nr. 129, din 23.01.2014, emis de PUIA IONUT ALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără certificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101498	Din acte: 81.929 Masurata: 1.199	NEIMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.199	-	737/1, LOT 88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.732,503 313.234,098	2	748.715,361 313.230,861	17.445
2	748.715,361 313.230,861	3	748.735,399 313.124,739	107.997
3	748.735,399 313.124,739	4	748.739,65 313.125,79	4.379
4	748.739,65 313.125,79	5	748.732,92 313.234,18	108.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.732,92 313.234,18	1	748.732,503 313.234,098	0.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101998	Din acte: 4.221 Masurata: 113	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30018 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1434, din 12/09/2016 emis de BNP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101998 a imobilului cu numarul cadastral 101998/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101897 inscris in cartea funciara 101897;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 421/07-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101897/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4702 din 19/02/2016; pozitie transcrisa din CF 101415/Saligny, incheierea nr. 2287din 31-01-2014; pozitie transcrisa din CF 101423/Saligny, incheierea nr. 2287din 31-01-2014;Act notarial nr. 245, din 16.02.2016, emis de PUIA IONUT ALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

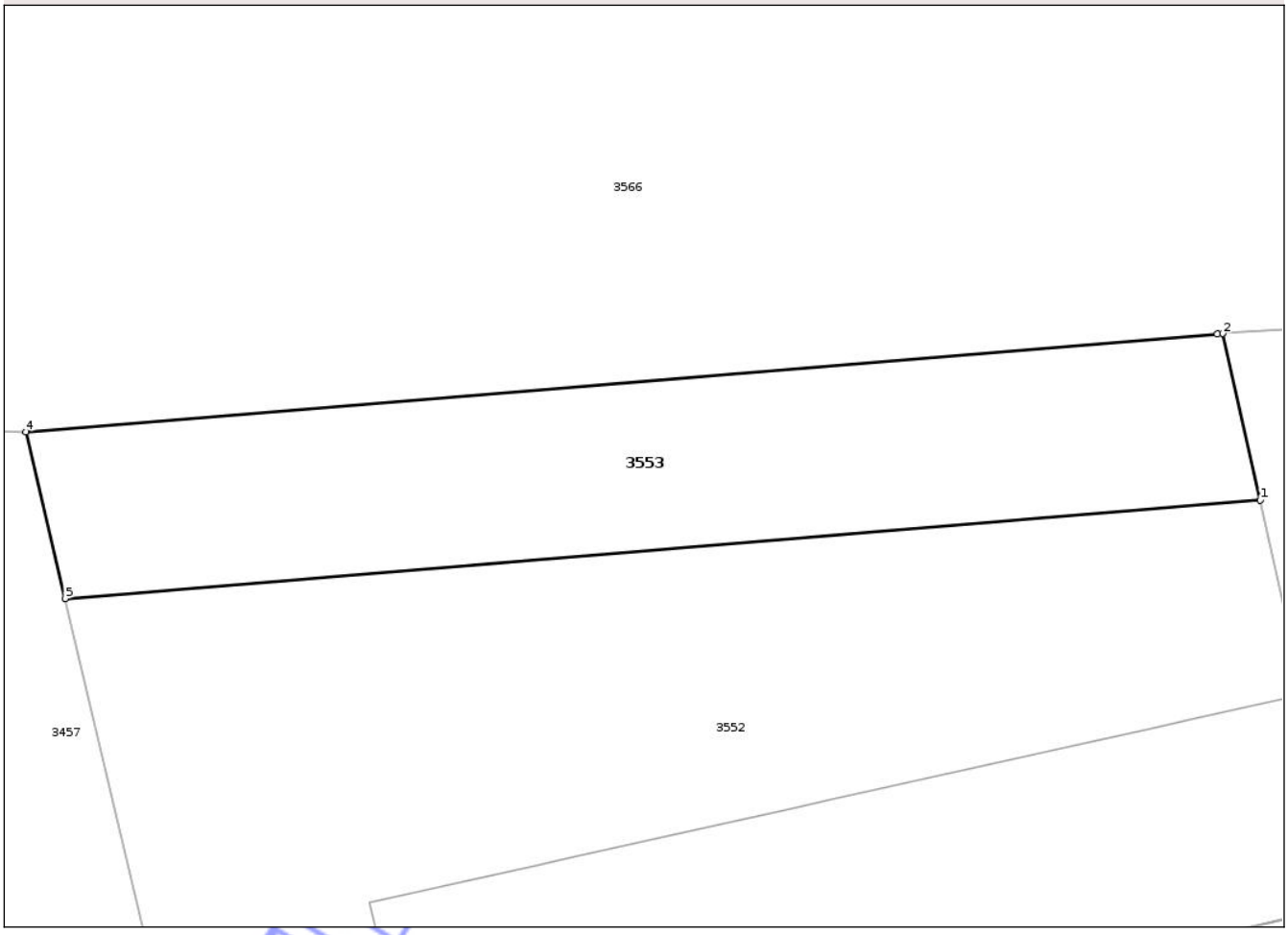
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101998	Din acte: 4.221 Masurata: 113	"Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	-	A737/1, LOT 5 SI LOT 13 /1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.652,267 313.402,679	2	748.651,382 313.406,618	4.037
2	748.651,382 313.406,618	3	748.651,247 313.406,608	0.135
3	748.651,247 313.406,608	4	748.623,095 313.404,295	28.247
4	748.623,095 313.404,295	5	748.624,021 313.400,358	4.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.624,021 313.400,358	1	748.652,267 313.402,679	28.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 1E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102004	Din acte: 4.221 Masurata: 66	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30018 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1434, din 12/09/2016 emis de BNP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102004 a imobilului cu numarul cadastral 102004/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101897 inscris in cartea funciara 101897;	A1
39949 / 08/12/2017		
Act Administrativ nr. 5568, din 24/11/2017 emis de Comuna Saligny;		
B4	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Faclia, Jud. Constanta, 737/1, LOT 5 SI LOT 13 / 7” in “Faclia, Str Taberei, Nr. 1E”	A1
Act Notarial nr. 4006, din 08/12/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU VOICU** 2) **LUPU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

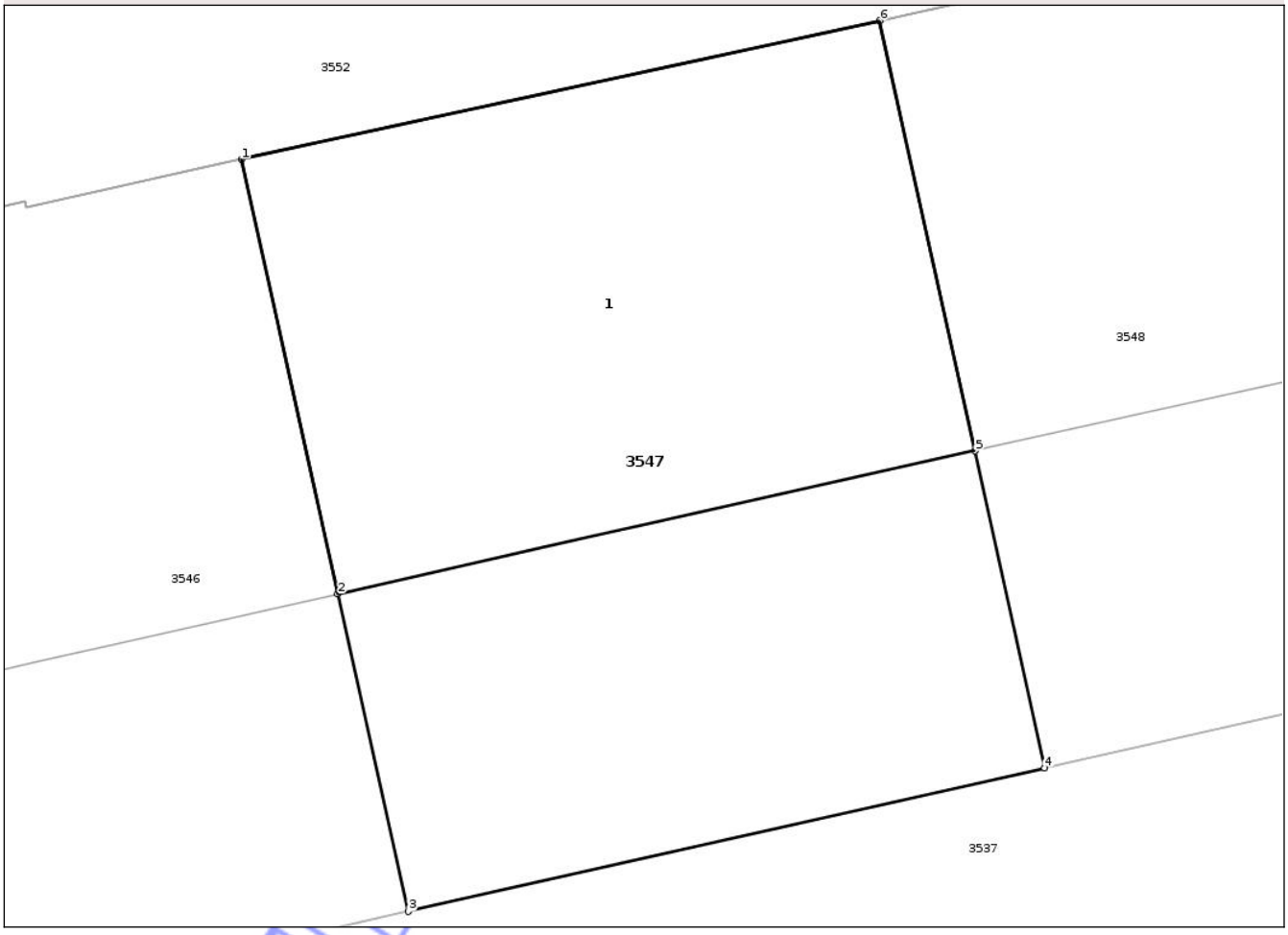
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102004	Din acte: 4.221 Masurata: 66	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	-	737/1, LOT 5 SI LOT 13 /7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102004-C1	constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie fara acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.639,746 313.389,878	2	748.640,856 313.384,883	5.117
2	748.640,856 313.384,883	3	748.641,667 313.381,235	3.737
3	748.641,667 313.381,235	4	748.648,982 313.382,883	7.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.648,982 313.382,883	5	748.648,184 313.386,528	3.731
5	748.648,184 313.386,528	6	748.647,085 313.391,473	5.066
6	748.647,085 313.391,473	1	748.639,746 313.389,878	7.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101999	Din acte: 4.221 Masurata: 328	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30018 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1434, din 12/09/2016 emis de BNP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101999 a imobilului cu numarul cadastral 101999/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101897 inscris in cartea funciara 101897;	A1
22042 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 2116, din 14/07/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta (act administrativ nr 3145 din 03.07.2017, emis de Primaria com. Saligny);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAH CLAUDIA-LILIANA**	
B5	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Faclia, 737/1, LOT 5 SI LOT 13 / 2 " in " Faclia, strada TABEREI, NR. 1A".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

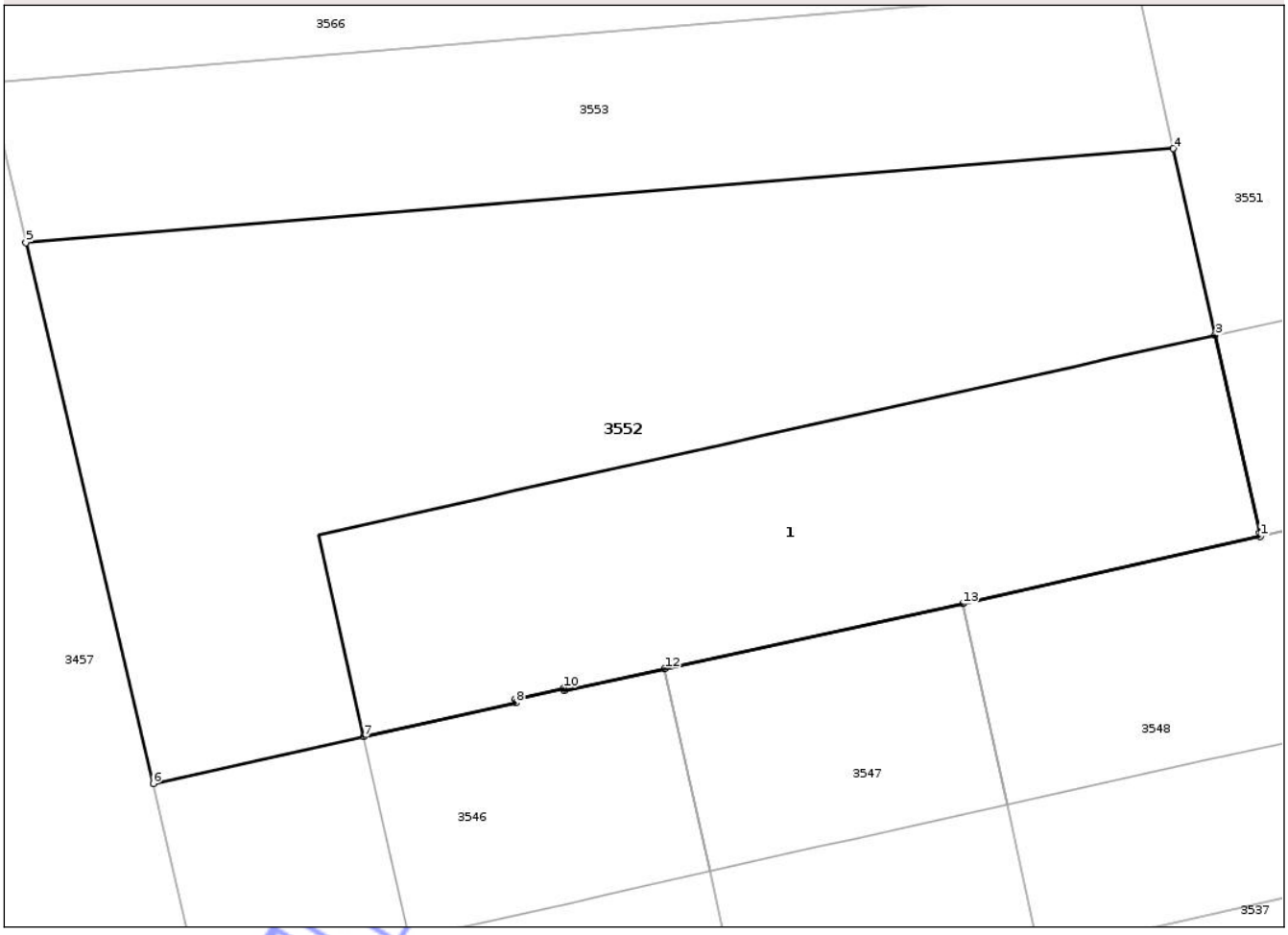
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101999	Din acte: 4.221 Masurata: 328	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	A737/1, LOT 5 SI LOT 13 /2	-	A737/1, LOT 5 SI LOT 13 /2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101999-C1	constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Constructie fara acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.654,408 313.393,137	2	748.654,388 313.393,225	0.09
2	748.654,388 313.393,225	3	748.653,298 313.398,084	4.98
3	748.653,298 313.398,084	4	748.652,267 313.402,679	4.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.652,267 313.402,679	5	748.624,021 313.400,358	28.341
5	748.624,021 313.400,358	6	748.627,153 313.387,048	13.674
6	748.627,153 313.387,048	7	748.632,342 313.388,202	5.316
7	748.632,342 313.388,202	8	748.636,083 313.389,033	3.832
8	748.636,083 313.389,033	9	748.636,062 313.389,131	0.1
9	748.636,062 313.389,131	10	748.637,261 313.389,398	1.228
10	748.637,261 313.389,398	11	748.637,276 313.389,329	0.071
11	748.637,276 313.389,329	12	748.639,746 313.389,878	2.53
12	748.639,746 313.389,878	13	748.647,085 313.391,473	7.51
13	748.647,085 313.391,473	1	748.654,408 313.393,137	7.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 114 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101172	805	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 114 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 114 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22000 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 431, din 24/08/2012 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101172 a imobilului cu numarul cadastral 101172/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101158 inscris in cartea funciara 101158;	A1
22001 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 432, din 24/08/2012 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA DANIELA** 2) **BADEA NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA NICOLAE** 2) **BADEA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

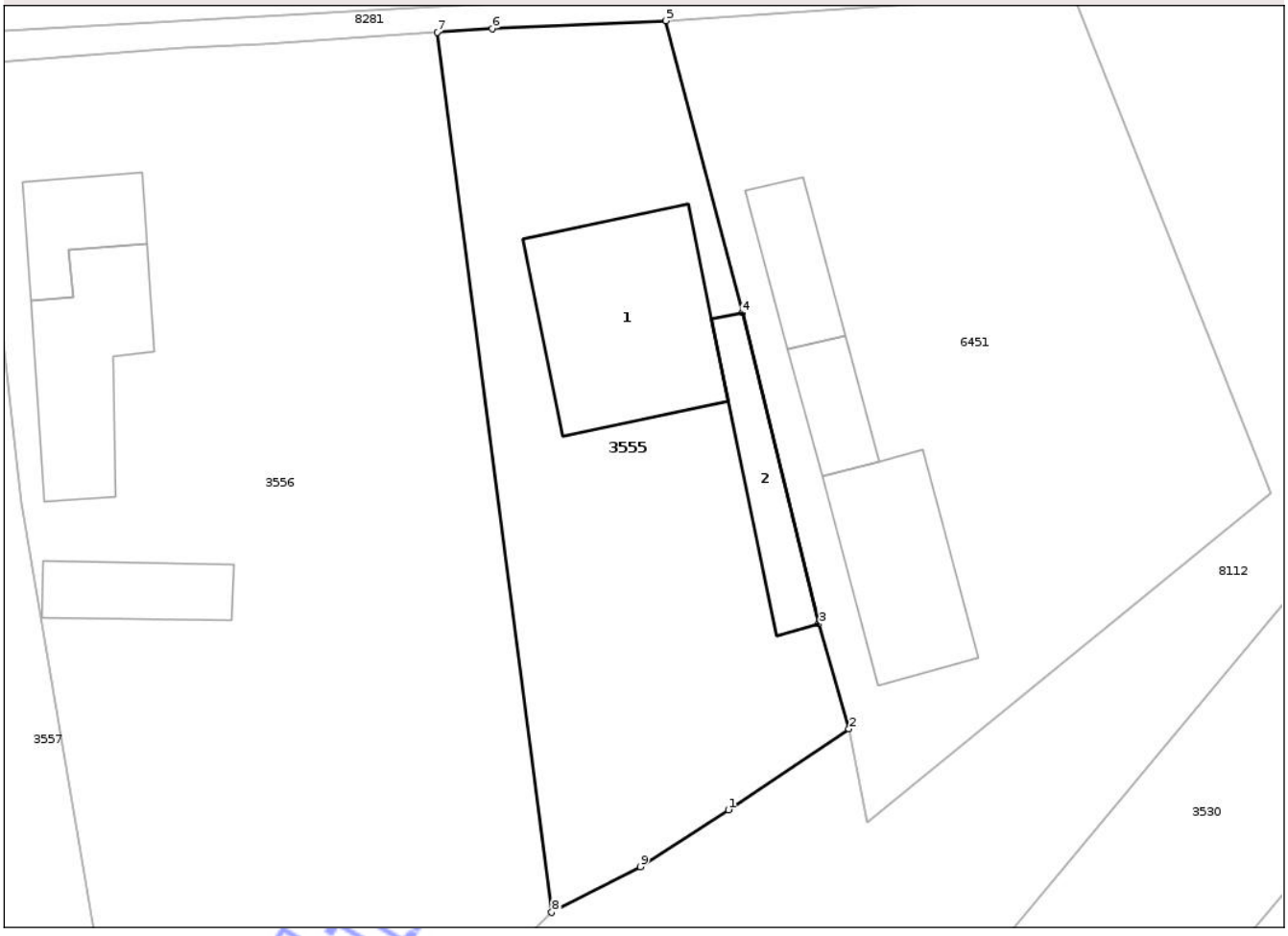
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101172	805	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	-	-	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.854,61 313.474,26	2	748.861,836 313.479,096	8.695
2	748.861,836 313.479,096	3	748.860,035 313.485,387	6.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.860,035 313.485,387	4	748.855,443 313.503,995	19.166
4	748.855,443 313.503,995	5	748.850,868 313.521,465	18.059
5	748.850,868 313.521,465	6	748.840,467 313.520,986	10.412
6	748.840,467 313.520,986	7	748.837,171 313.520,772	3.303
7	748.837,171 313.520,772	8	748.844,033 313.468,118	53.099
8	748.844,033 313.468,118	9	748.849,33 313.470,853	5.961
9	748.849,33 313.470,853	1	748.854,61 313.474,26	6.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 112 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101171	1.777	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101171-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 112 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta construita in anul 1958 din chirpici ,parter compus din 3 camere ,2 holuri ,1 bucatarie , fara lift nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101171-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 112 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE
A1.3	101171-C3	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 112 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinta construita in anul 1958 din chirpici ,parter compus din 1 camera ,2 holuri ,1 baie , fara lift nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22000 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 431, din 24/08/2012 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101171 a imobilului cu numarul cadastral 101171/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101158 inscris in cartea funciara 101158;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 349, din 12/07/2012 emis de TOMA CATALIN MARIUS (Certificat adresa postala nr. 3027, din 15.08.2008, emis de PRIMARIA SALIGNY, certificat atestare nr.3028/15.08.2008 emis de PRIMARIA SALIGNY; certificat mostenitor nr.10/20.01.1998 emis de BNP TOMA ANICA; Contract de vanzare-cumparare nr. 657, din 22.07.2009, emis de BNP PUIA CIPRIAN CLAUDIU; Act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr1466, din 06.10.1998, emis de BNP Puia Radu, hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr241/25-02-1988 emis de Judecatoria Medgidia; hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr1373/07-05-1997 emis de Judecatoria Medgidia; act notarial nr. Contract de donatie nr366/02-03-1998 emis de BNP Puia Radu; act notarial nr. Contract de donatie nr1443/01-10-1998 emis de BNP Puia Radu; act notarial nr. Declaratie nr3616/08-11-2011 emis de BNP Mihaescu Marius; act administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adr nr385/31-01-2012 emis de Primair Saligny; Act administrativ nr. Certificat de urbanism nr7, din 23.03.2012, emis de Primaria Saligny, act administrativ nr. Extras de informare nr 6232/19-03-2012 emis de BCPI Medgidia; act administrativ 20398 / 16.10.2008 emis de BCPI Medgidia; act administrativ 13406 / 24.07.2009 emis de BCPI Medgidia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR NICULINA** 2) **TUDOR NICU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101158/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 18791 din 13/07/2012; Act notarial nr. 431, din 24.08.2012, emis de TOMA CATALIN MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101171	1.777	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
2	arabil	DA	1.179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101171-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta construita in anul 1958 din chirpici , parter compus din 3 camere ,2 holuri ,1 bucatarie , fara lift nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101171-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE
A1.3	101171-C3	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinta construita in anul 1958 din chirpici , parter compus din 1 camera ,2 holuri ,1 baie , fara lift nu detine certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.812,239 313.492,626	2	748.820,368 313.445,225	48.093
2	748.820,368 313.445,225	3	748.844,033 313.468,118	32.926
3	748.844,033 313.468,118	4	748.837,171 313.520,772	53.099
4	748.837,171 313.520,772	5	748.826,72 313.520,093	10.473
5	748.826,72 313.520,093	6	748.821,951 313.519,873	4.774
6	748.821,951 313.519,873	7	748.816,23 313.519,417	5.739
7	748.816,23 313.519,417	8	748.809,268 313.518,871	6.983
8	748.809,268 313.518,871	1	748.812,239 313.492,626	26.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 110, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102088	Din acte: 2.000 Masurata: 2.180	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102088-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA ; NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	102088-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ
A1.3	102088-C3	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA ; NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	102088-C4	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; SPATIU TEHNIC
A1.5	102088-C5	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE
A1.6	102088-C6	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.7	102088-C7	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32381 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 926, din 17/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA (act administrativ nr 644 din 29.09.2016, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 4531 din 29.09.2016, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SIMION PAULA** 2) **SIMION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32381 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 926, din 17/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA (act administrativ nr 644 din 29.09.2016, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 4531 din 29.09.2016, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
C3	Se radiaza din oficiu ipoteca transcrisa in RTI sub nr.4030/1994 in favoarea CREDIT BANK, in baza art.52 alin.3 din Legea 7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
39540 / 23/12/2016		
Act Administrativ nr. 47, din 27/09/2001 emis de PRIMARIA MIRCEA VODA (act administrativ nr 3 din 30.01.2015, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
C4	Se admite prezenta cerere de reexaminare si se radiaza de sub C-1,2, dreptului de a locui transcris in RTI sub nr. 1904/1992 mentinut prin Incheierea nr. 32381/2016 in favoarea numitilor Simion Cornelia si Simion Ion, conform art. 885, alin. 4 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102088	Din acte: 2.000 Masurata: 2.180	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.314	-	-	-	
2	arabil	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102088-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA ; NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	102088-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ
A1.3	102088-C3	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA ; NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	102088-C4	constructii anexa	Din acte: 9 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; SPATIU TEHNIC
A1.5	102088-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE
A1.6	102088-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.7	102088-C7	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.779,437 313.517,201	2	748.795,039 313.435,581	83.098
2	748.795,039 313.435,581	3	748.820,368 313.445,225	27.103
3	748.820,368 313.445,225	4	748.812,239 313.492,626	48.093
4	748.812,239 313.492,626	5	748.809,268 313.518,871	26.413
5	748.809,268 313.518,871	1	748.779,437 313.517,201	29.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 100, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101317	Din acte: 1.425 Masurata: 1.407	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101317-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 100, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Locuinta (P+1) construita din B.C.A in anul 2013, parter compus din 1 baie,1 bucatarie si 1 living, etaj compus din 2 camere,1 hol,1 baie, fara lift, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28402 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 3111, din 21/10/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101317 a imobilului cu numarul cadastral 101317/Saligny, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.10022 (id electronic 100066) din cf.10070 (id electronic 100066) care se sisteaza;~-nr.cad.10020 (id electronic 100059) din cf. 10098 (id electronic 100059) care se sisteaza;	A1
1190 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2208, din 27/07/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 694/14-01-2014 emis de BCPI MEDGIDIA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 5/03-06-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 3244/09-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY; act administrativ nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 111/21-11-2013 emis de ING. POPOVICI P. DRAGOS ALEXANDRU;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in A1+1 a Cf constructia C1-locuinta P+1e	A1, A1.1
149285 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 1782, din 31/08/2023 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1481 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 56, din 12/01/2023 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1405 din 26.07.2022 incheiata intre CONDURACHE DANIELA in calitate de promitenta vanzatoare si ZANEȚ ION-DANIEL.	A1, A1.1

Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101317	Din acte: 1.425 Masurata: 1.407	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.349	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit astfel: 2-1-9 gard de piatra si lemn, 9-6 fara gard, 6-3 gard de plasa, 3-2 fara gard.
2	curti constructii	DA	58	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101317-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Locuinta (P+1) construita din B.C.A in anul 2013, parter compus din 1 baie,1 bucatarie si 1 living, etaj compus din 2 camere,1 hol,1 baie, fara lift, detine certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.697,794 313.511,616	2	748.708,394 313.465,143	47.667
2	748.708,394 313.465,143	3	748.725,525 313.400,318	67.05
3	748.725,525 313.400,318	4	748.725,788 313.400,487	0.313
4	748.725,788 313.400,487	5	748.736,905 313.405,294	12.112
5	748.736,905 313.405,294	6	748.732,769 313.421,28	16.512
6	748.732,769 313.421,28	7	748.725,659 313.449,587	29.186
7	748.725,659 313.449,587	8	748.717,521 313.479,054	30.57
8	748.717,521 313.479,054	9	748.712,525 313.504,873	26.298
9	748.712,525 313.504,873	10	748.711,007 313.512,681	7.954
10	748.711,007 313.512,681	1	748.697,794 313.511,616	13.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11025
Nr. cadastral vechi:10323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 96, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100766	Din acte: 2.000 Masurata: 2.071	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny " Pe teren exista C2,C3 constructii inscrise in CF sporadic 100766, care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100766-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 96, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3380 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 219, din 01/02/2021 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SORA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15260 / 22/05/2017		
Act Administrativ nr. 409715, din 20/05/1995 emis de Primaria mun. Constanța (act administrativ nr 710492 din 01.03.2010, emis de Primaria comunei Saligny);		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta transcris in RTI sub nr. 676/1995 in favoarea lui VONIEA TUDORA si DUMITRU de sub C-1,2 mentinut prin incheierea nr.13979/2009	A1, A1.1
188978 / 29/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 576, din 21/04/2016 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 1 din 25.07.2025, emis de SCPEJ STOICA&RUSU);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.188/2016 al BEJ Rusu Catalina, pentru suma de 1.633,73 LEI creditor INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100766	Din acte: 2.000 Masurata: 2.071	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny " Pe teren exista C2,C3 constructii inscrise in CF sporadic 100766, care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	
2	arabil	DA	1.476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100766-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.699,308 313.408,919	2	748.698,186 313.413,723	4.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.698,186 313.413,723	3	748.694,069 313.429,457	16.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.694,069 313.429,457	4	748.689,991 313.446,771	17.788
5	748.682,099 313.483,222	6	748.679,818 313.492,96	10.002
7	748.678,339 313.499,413	8	748.675,798 313.510,73	11.599
9	748.669,68 313.509,926	10	748.664,341 313.509,772	5.341
11	748.657,829 313.509,088	12	748.660,191 313.492,89	16.369
13	748.662,254 313.478,412	14	748.665,035 313.464,135	14.545
15	748.670,236 313.443,41	16	748.677,821 313.417,839	26.672
17	748.679,353 313.410,383	18	748.679,577 313.407,828	2.565
19	748.680,939 313.404,433	20	748.681,171 313.404,497	0.241
21	748.692,531 313.407,6	1	748.699,308 313.408,919	6.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.689,991 313.446,771	5	748.682,099 313.483,222	37.296
6	748.679,818 313.492,96	7	748.678,339 313.499,413	6.62
8	748.675,798 313.510,73	9	748.669,68 313.509,926	6.171
10	748.664,341 313.509,772	11	748.657,829 313.509,088	6.548
12	748.660,191 313.492,89	13	748.662,254 313.478,412	14.624
14	748.665,035 313.464,135	15	748.670,236 313.443,41	21.368
16	748.677,821 313.417,839	17	748.679,353 313.410,383	7.612
18	748.679,577 313.407,828	19	748.680,939 313.404,433	3.658
20	748.681,171 313.404,497	21	748.692,531 313.407,6	11.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 94, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.947 Masurata: 5.905	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 94, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 94, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1589, din 03/10/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AGAPIE RODICA** 2) **DOMNIȘORU MARIA** 3) **OPREA AURICA** 4) **POPISTAS ALEXANDRU-IONUȚ** 5) **POPISTAS ANCA-ALEXANDRA** 6) **POPISTAS DAN** 7) **POPISTAS DIONISIE** 8) **POPISTAS IONUȚ** 9) **POPISTAS MARIA** 10) **POPISTAS SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

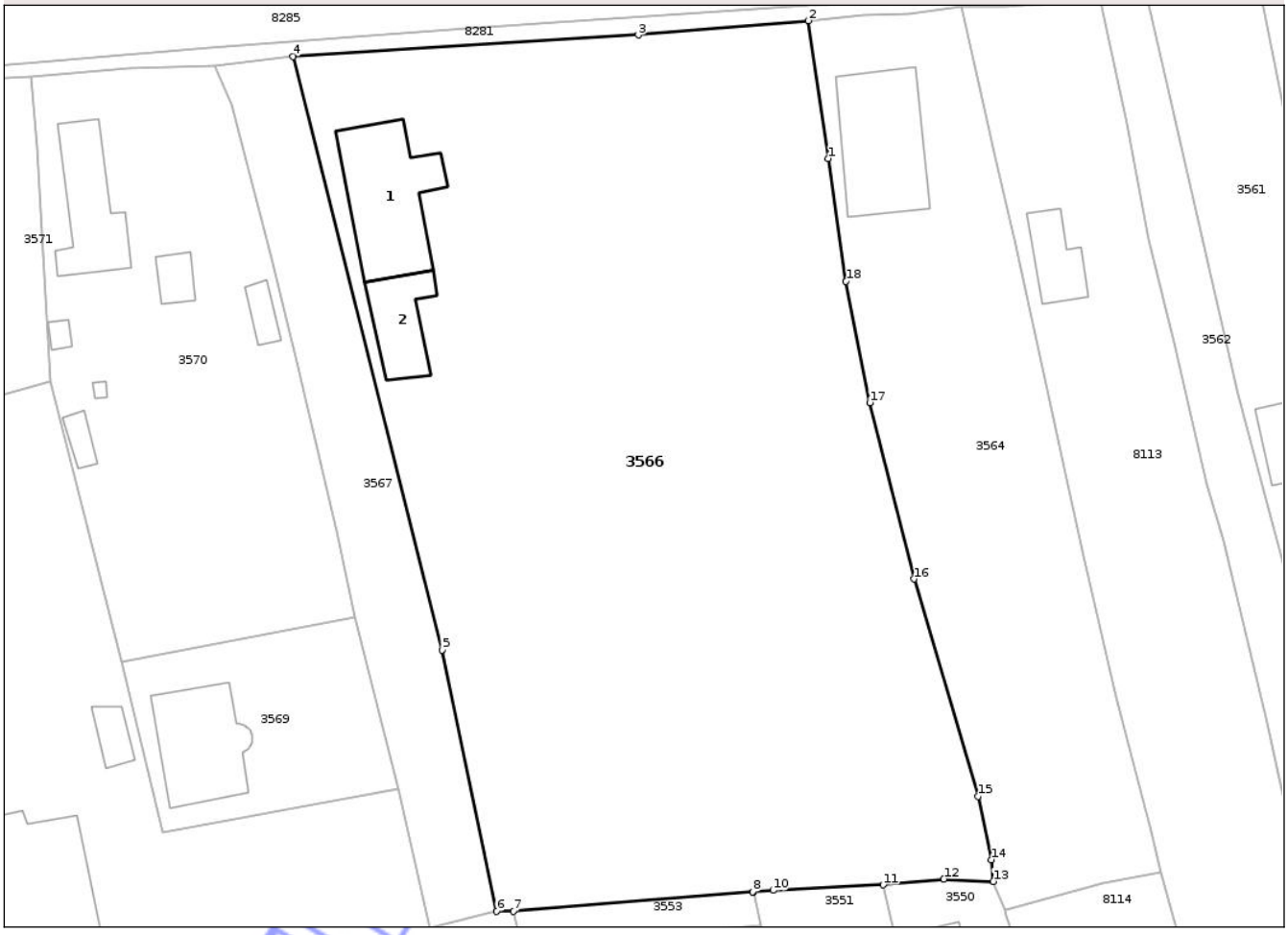
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.947 Masurata: 5.905	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	-	-	
2	arabil	DA	5.242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 164 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.660,191 313.492,89	2	748.657,829 313.509,088	16.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.657,829 313.509,088	3	748.637,804 313.507,421	20.094
3	748.637,804 313.507,421	4	748.597,165 313.504,868	40.719
4	748.597,165 313.504,868	5	748.614,698 313.435,053	71.983
5	748.614,698 313.435,053	6	748.621,142 313.404,339	31.383
6	748.621,142 313.404,339	7	748.623,095 313.404,295	1.953
7	748.623,095 313.404,295	8	748.651,247 313.406,608	28.247
8	748.651,247 313.406,608	9	748.651,382 313.406,618	0.135
9	748.651,382 313.406,618	10	748.653,659 313.406,77	2.282
10	748.653,659 313.406,77	11	748.666,628 313.407,415	12.985
11	748.666,628 313.407,415	12	748.673,77 313.408,103	7.175
12	748.673,77 313.408,103	13	748.679,577 313.407,828	5.814
13	748.679,577 313.407,828	14	748.679,353 313.410,383	2.565
14	748.679,353 313.410,383	15	748.677,821 313.417,839	7.612
15	748.677,821 313.417,839	16	748.670,236 313.443,41	26.672
16	748.670,236 313.443,41	17	748.665,035 313.464,135	21.368
17	748.665,035 313.464,135	18	748.662,254 313.478,412	14.545
18	748.662,254 313.478,412	1	748.660,191 313.492,89	14.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101943	Din acte: 833 Masurata: 881	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100495 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2787 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101943	Din acte: 833 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.609,644 313.418,685	2	748.613,29 313.402,305	16.781
2	748.613,29 313.402,305	3	748.621,142 313.404,339	8.111
3	748.621,142 313.404,339	4	748.614,698 313.435,053	31.383
4	748.614,698 313.435,053	5	748.597,165 313.504,868	71.983
5	748.597,165 313.504,868	6	748.587,914 313.503,772	9.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.587,914 313.503,772	7	748.589,899 313.499,261	4.928
7	748.589,899 313.499,261	8	748.594,627 313.481,157	18.711
8	748.594,627 313.481,157	9	748.597,674 313.468,906	12.624
9	748.597,674 313.468,906	10	748.602,331 313.449,014	20.43
10	748.602,331 313.449,014	11	748.604,406 313.438,907	10.318
11	748.604,406 313.438,907	1	748.609,644 313.418,685	20.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:448(e:448)
Nr. cadastral vechi:41/1-3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100134	Din acte: 2.000 Masurata: 2.274	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
795 / 08/04/2000		
Act Notarial nr. 143, din 24/02/2004 emis de BNP BEIU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIABURU DUMITRU - VIOREL** 2) **CHIABURU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8, din 22/06/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2420 din 12.09.2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIABURU MARIA** 2) **CHIABURU DUMITRU-VIOREL**	
12612 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 143, din 24/02/2004 emis de BNP BEIU MARIA;		
B3	SE RESPINGE INTABULAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI + CONSTRUCTII DEOARECE DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI A FOST INSCRIS PRIN INCHEIEREA NR. 795/08. 04.2004 SI ARE DESCHISA CF CU NR. 448/SALIGNY, IAR INTABULAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PE CONSTRUCTII NU SE POATE INSCRIE DEOARECE NU S-A DEPUS DOCUMENTATIA CADASTRALA ACTUALIZATA, ASTFEL INCAT IN SCHITE SA APARA SI CONSTRUCTIA CE SE CERE A FI INTABULATA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIABURU DUMITRU-VIOREL** 2) **CHIABURU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100134	Din acte: 2.000 Masurata: 2.274	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	-	-	-	
2	arabil	DA	1.084	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.548,077 313.460,797	2	748.551,862 313.441,864	19.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.551,862 313.441,864	3	748.558,594 313.408,944	33.601
3	748.558,594 313.408,944	4	748.561,003 313.394,585	14.56
4	748.561,003 313.394,585	5	748.562,817 313.389,886	5.037
5	748.562,817 313.389,886	6	748.582,587 313.393,203	20.046
6	748.582,587 313.393,203	7	748.614,184 313.398,505	32.039
7	748.614,184 313.398,505	8	748.613,29 313.402,305	3.904
8	748.613,29 313.402,305	9	748.609,644 313.418,685	16.781
9	748.609,644 313.418,685	10	748.581,797 313.413,565	28.314
10	748.581,797 313.413,565	11	748.576,991 313.433,708	20.708
11	748.576,991 313.433,708	12	748.568,638 313.466,697	34.03
12	748.568,638 313.466,697	1	748.548,077 313.460,797	21.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 92A, Jud. Constanta, LOT 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101603	584	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 92A, Jud. Constanta, LOT 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41408 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 1478, din 22/12/2014 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101603 a imobilului cu numarul cadastral 101603/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101598 inscris in cartea funciara 101598;	A1
Act Administrativ nr. 27598, din 09/09/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 101598 Saligny in imobilele cu nr.cad. 101602,101603 Saligny, in baza referatului de admitere nr.27598/09.09.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101598/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 28476 din 17/09/2014;	
Act Administrativ nr. 5868, din 15/12/2014 emis de Primaria Saligny;		
B4	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv " Saligny, Strada Principala, nr. 92 "	A1
Act Notarial nr. 1479, din 22/12/2014 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUIA EUGEN** 2) **PRUIA GEORGIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRUIA GEORGIANA** 2) **PRUIA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

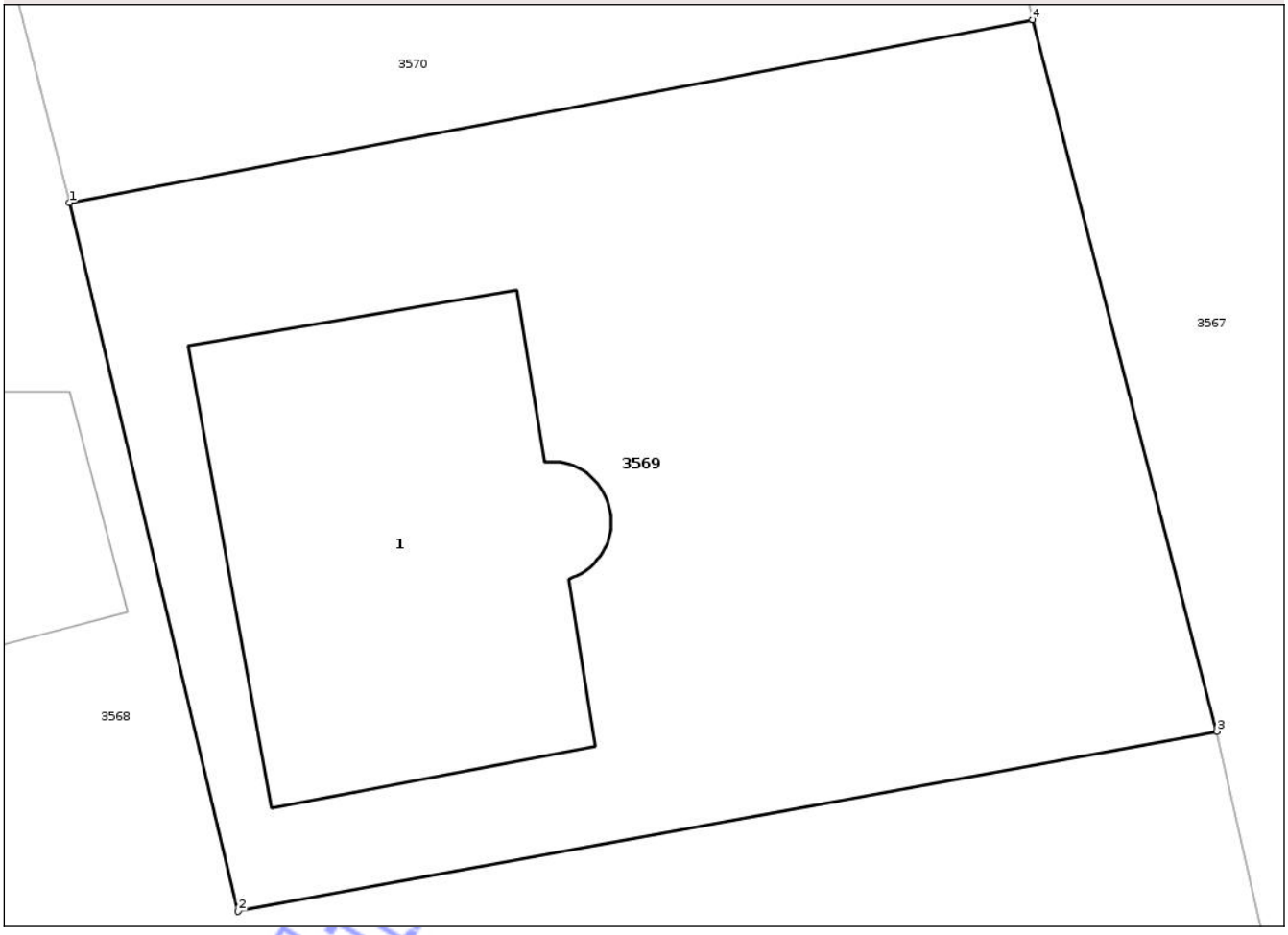
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101603	584	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	-	-	-	imobil imprejmuit intre pct. 33,47,1-gard plasa; 1,2,33-nematerializat.
2	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.576,991 313.433,708	2	748.581,797 313.413,565	20.708
2	748.581,797 313.413,565	3	748.609,644 313.418,685	28.314
3	748.609,644 313.418,685	4	748.604,406 313.438,907	20.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.604,406 313.438,907	1	748.576,991 313.433,708	27.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 92, Jud. Constanta, LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101602	1.840	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101602-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; C1-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=104mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41408 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 1478, din 22/12/2014 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101602 a imobilului cu numarul cadastral 101602/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101598 inscris in cartea funciara 101598;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 16746, din 08/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA (act notarial nr. 1038/21-07-2014 emis de SPN DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN;Titlu proprietate nr. 52383/401, din 21.12.1993, emis de CJSDPT C-TA, sentinta civila nr.120/12.01.2004 emis de JUDEC MEDG;certificat mostenitor nr.12/18.02.2004 emis de BNP BEIU;contract vanzare-cumparare nr.143/24.02.2003 emis de BNP BEIU;certificat nr.249/24. 02.2004 emis de PRIM M VODA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101598/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 18367 din 30/07/2014; Act notarial nr. 1478, din 22.12.2014, emis de Toma Catalin Marius	
Act Administrativ nr. 27598, din 09/09/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 101598 Saligny in imobilele cu nr.cad. 101602,101603 Saligny, in baza referatului de admitere nr.27598/09.09.2014 OCPI C-TA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101598/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 28476 din 17/09/2014;	
Act Administrativ nr. 5868, din 15/12/2014 emis de Primaria Saligny;		
B4	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ” Saligny, Strada Principala, nr. 92 ”	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101602	1.840	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	-	-	-	imobil imprejmuit intre pct. 8,37,10-gard lemn+spclu beton; 10,36,35,34,27-gard plasa; 27,2,1-nematerializat; 1,45,49,43,42,41,8-gard plasa.
2	arabil	DA	247	-	-	-	imobil imprejmuit intre pct. 8,37,10-gard lemn+spclu beton; 10,36,35,34,27-gard plasa; 27,2,1-nematerializat; 1,45,49,43,42,41,8-gard plasa.
3	arabil	DA	884	-	-	-	imobil imprejmuit intre pct. 8,37,10-gard lemn+spclu beton; 10,36,35,34,27-gard plasa; 27,2,1-nematerializat; 1,45,49,43,42,41,8-gard plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101602-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; C1-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=104mp;
A1.2	101602-C2	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2-Bucatarie de vara, in supr. constr. desf. S=23mp.
A1.3	101602-C3	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3-Magazie, in supr. constr. desf. S=20mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101602-C4	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C4-Magazie, in supr. constr. desf. S=8mp.
A1.5	101602-C5	constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; C5-WC, in supr. constr. desf. S=3mp.
A1.6	101602-C6	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C6-Cotet, in supr. constr. desf. S=16mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.589,899 313.499,261	2	748.587,914 313.503,772	4.928
2	748.587,914 313.503,772	3	748.577,86 313.503,478	10.058
3	748.577,86 313.503,478	4	748.566,367 313.502,546	11.531
4	748.566,367 313.502,546	5	748.566,997 313.494,183	8.387
5	748.566,997 313.494,183	6	748.568,638 313.466,697	27.535
6	748.568,638 313.466,697	7	748.576,991 313.433,708	34.03
7	748.576,991 313.433,708	8	748.604,406 313.438,907	27.904
8	748.604,406 313.438,907	9	748.602,331 313.449,014	10.318
9	748.602,331 313.449,014	10	748.597,674 313.468,906	20.43
10	748.597,674 313.468,906	11	748.594,627 313.481,157	12.624
11	748.594,627 313.481,157	1	748.589,899 313.499,261	18.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 90, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101503	Din acte: 924 Masurata: 861	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101503-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta construita in anul 1960 din chirpici, compusa din 2 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 baie, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101503-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17716 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 1294, din 21/07/2014 emis de Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101503	Din acte: 924 Masurata: 861	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit astfel: piatra+fier (1-6), plasa (6-21-1).

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101503-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta construita in anul 1960 din chirpici, compusa din 2 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 baie, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101503-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.566,367 313.502,546	2	748.543,946 313.501,115	22.467
2	748.543,946 313.501,115	3	748.544,995 313.483,944	17.203
3	748.544,995 313.483,944	4	748.545,092 313.478,263	5.682
4	748.545,092 313.478,263	5	748.545,675 313.470,137	8.147
5	748.545,675 313.470,137	6	748.548,077 313.460,797	9.644
6	748.548,077 313.460,797	7	748.568,638 313.466,697	21.391
7	748.568,638 313.466,697	8	748.566,997 313.494,183	27.535
8	748.566,997 313.494,183	1	748.566,367 313.502,546	8.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 84, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.076	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.076	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.676	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.483,062 313.496,821	2	748.486,513 313.477,502	19.625
2	748.486,513 313.477,502	3	748.492,246 313.450,395	27.707
3	748.492,246 313.450,395	4	748.494,716 313.437,205	13.419
4	748.494,716 313.437,205	5	748.500,498 313.413,03	24.857
5	748.500,498 313.413,03	6	748.504,937 313.395,166	18.407
6	748.504,937 313.395,166	7	748.506,299 313.385,004	10.253
7	748.506,299 313.385,004	8	748.523,72 313.388,137	17.7
8	748.523,72 313.388,137	9	748.518,06 313.417,405	29.81
9	748.518,06 313.417,405	10	748.514,034 313.437,521	20.515
10	748.514,034 313.437,521	11	748.510,636 313.452,891	15.741
11	748.510,636 313.452,891	12	748.507,278 313.470,735	18.157
12	748.507,278 313.470,735	13	748.501,17 313.498,051	27.991
13	748.501,17 313.498,051	1	748.483,062 313.496,821	18.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 82, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.493	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2398, din 15/10/1998 emis de NP TOMA ANICA (încheiere de rectificare nr. 28 / 23.10.2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SÎRBU ION** 2) **SÎRBU SEBAT**	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Notarial nr. 333, din 01/07/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU FLORICA** 2) **STIULIUC DANIEL** 3) **STIULIUC AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.493	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	3.193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.454,565 313.495,142	2	748.460,319 313.457,802	37.781
2	748.460,319 313.457,802	3	748.467,419 313.419,589	38.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.467,419 313.419,589	4	748.473,99 313.380,769	39.372
4	748.473,99 313.380,769	5	748.495,26 313.383,828	21.489
5	748.495,26 313.383,828	6	748.506,299 313.385,004	11.101
6	748.506,299 313.385,004	7	748.504,937 313.395,166	10.253
7	748.504,937 313.395,166	8	748.500,498 313.413,03	18.407
8	748.500,498 313.413,03	9	748.494,716 313.437,205	24.857
9	748.494,716 313.437,205	10	748.492,246 313.450,395	13.419
10	748.492,246 313.450,395	11	748.486,513 313.477,502	27.707
11	748.486,513 313.477,502	12	748.483,062 313.496,821	19.625
12	748.483,062 313.496,821	1	748.454,565 313.495,142	28.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 80, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.914 Masurata: 2.853	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2305, din 07/11/2005 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IGNAT VASILE** DEFUNCT:Da 2) **IGNAT ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.914 Masurata: 2.853	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.288	-	-	-	
2	arabil	DA	1.565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.460,319 313.457,802	2	748.454,565 313.495,142	37.781
2	748.454,565 313.495,142	3	748.431,373 313.493,13	23.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.431,373 313.493,13	4	748.448,499 313.376,25	118.128
4	748.448,499 313.376,25	5	748.473,99 313.380,769	25.888
5	748.473,99 313.380,769	6	748.467,419 313.419,589	39.372
6	748.467,419 313.419,589	1	748.460,319 313.457,802	38.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 78, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.878 Masurata: 1.973	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1730, din 25/06/2013 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ION** DEFUNCT:Da 2) **RADU FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.878 Masurata: 1.973	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.973	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.431,373 313.493,13	2	748.414,914 313.492,388	16.476
2	748.414,914 313.492,388	3	748.415,782 313.487,222	5.238
3	748.415,782 313.487,222	4	748.416,434 313.482,826	4.444
4	748.416,434 313.482,826	5	748.416,912 313.479,585	3.276
5	748.416,912 313.479,585	6	748.417,773 313.474,205	5.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.417,773 313.474,205	7	748.418,627 313.468,691	5.58
7	748.418,627 313.468,691	8	748.422,611 313.439,924	29.042
8	748.422,611 313.439,924	9	748.426,741 313.410,048	30.16
9	748.426,741 313.410,048	10	748.428,504 313.395,779	14.378
10	748.428,504 313.395,779	11	748.431,445 313.373,227	22.743
11	748.431,445 313.373,227	12	748.448,499 313.376,25	17.32
12	748.448,499 313.376,25	1	748.431,373 313.493,13	118.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 76 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103081	1.037	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103081-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 76 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, parter construit in anul 2019
A1.2	103081-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 76 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa, parter construit in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70699 / 20/03/2026		
Act Notarial nr. 441, din 13/03/2026 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103081 a imobilului cu numarul cadastral 103081 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103054 inscris in cartea funciara 103054;	A1
105102 / 28/04/2026		
Act Notarial nr. 714, din 24/04/2026 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCU MONICA** 2) **PASCU MIHAIL-VLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103081	1.037	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	-	
2	arabil	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103081-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, parter construit in anul 2019
A1.2	103081-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa, parter construit in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.414,914 313.492,388	2	748.404,068 313.491,699	10.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.404,068 313.491,699	3	748.418,845 313.394,17	98.642
3	748.418,845 313.394,17	4	748.428,504 313.395,779	9.792
4	748.428,504 313.395,779	5	748.426,741 313.410,048	14.378
5	748.426,741 313.410,048	6	748.422,611 313.439,924	30.16
6	748.422,611 313.439,924	7	748.418,627 313.468,691	29.042
7	748.418,627 313.468,691	8	748.417,773 313.474,205	5.58
8	748.417,773 313.474,205	9	748.416,912 313.479,585	5.448
9	748.416,912 313.479,585	10	748.416,434 313.482,826	3.276
10	748.416,434 313.482,826	11	748.415,782 313.487,222	4.444
11	748.415,782 313.487,222	1	748.414,914 313.492,388	5.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102451	Din acte: 3.548 Masurata: 3.668	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102451-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Locuinta;parter, construita in 2003 din piatra, compusa din 5 camere, 2 debara, 1 bucatarie de vara, 1 baie, 1 bucatarie si 4 holuri, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102451-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Camara (parter, construita in 2003 din BCA)
A1.3	102451-C3	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Cotet (parter, construita in 2003 din BCA)
A1.4	102451-C4	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj (parter, construita in 2003 din BCA)
A1.5	102451-C5	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa gospodareasca (parter, construita in 2003 din BCA)
A1.6	102451-C6	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC (parter, construita in 2003 din BCA)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4532 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 2487, din 30/07/2002 emis de Vasiliev Elena (act administrativ nr 1726 - COMPLETARE din 09.04.2021, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 513 din 01.02.2021, emis de COMUNA SALIGNY; act administrativ nr 528 - COMPLETARE din 02.02.2021, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 512 - COMPLETARE din 01.02.2021, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 25 din 01.02.2021, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 1548 din 15.04.2021, emis de OCPI Constanta Serviciul Cadastru/BAR);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara ca urmare a anularii numarului cadastral 28 UAT Mircea Voda.inscris in cartea funciara 301 si atribuirea numarului cadastral 102451/UAT Saligny, conform dispozitiilor art. 11 alin. 5 din Legea nr. 7/1996; se transcrie imobilul din cartea funciara nr.301/Mircea Voda, sistata prin incheierea nr. 16838/09.04.2021, in cartea funciara nou deschisa nr.102451/Saligny	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3	Se redescriu constructiile C1, C2 si C3 si se descriu constructiile C4,C5 si C6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
28000 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 1179, din 29/04/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 1156 din 28.04.2022, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COCORESCU VLAD MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
30123 / 23/06/2021	
Act Administrativ nr. 8, din 01/04/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;	

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza obligatia de intretinere in favoarea RADUCAN ECATERINA notata sub C.1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102451	Din acte: 3.548 Masurata: 3.668	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.296	-	-	-	
2	livada	DA	319	-	-	-	
3	arabil	DA	362	-	-	-	
4	arabil	DA	775	-	-	-	
5	vie	DA	916	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102451-C1	constructii de locuinte	279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Locuinta; parter, construita in 2003 din piatra, compusa din 5 camere, 2 debara, 1 bucatarie de vara, 1 baie, 1 bucatarie si 4 holuri, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102451-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Camara (parter, construita in 2003 din BCA)
A1.3	102451-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Cotet (parter, construita in 2003 din BCA)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	102451-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj (parter, construita in 2003 din BCA)
A1.5	102451-C5	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa gospodareasca (parter, construita in 2003 din BCA)
A1.6	102451-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC (parter, construita in 2003 din BCA)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.410,323 313.370,103	2	748.409,909 313.372,119	2.058
3	748.408,035 313.383,58	4	748.406,692 313.392,145	8.67
5	748.405,755 313.398,123	6	748.403,416 313.412,824	14.886
7	748.402,072 313.422,161	8	748.400,618 313.431,335	9.289
9	748.400,21 313.433,821	10	748.399,876 313.438,721	4.911
11	748.399,633 313.440,802	12	748.399,012 313.445,254	4.495
13	748.398,466 313.447,043	14	748.398,398 313.447,59	0.551
15	748.397,509 313.451,422	16	748.394,883 313.464,372	13.214
17	748.394,553 313.465,142	18	748.391,912 313.481,059	16.135
19	748.391,279 313.490,887	20	748.360,583 313.488,522	30.787
21	748.363,0 313.475,67	22	748.364,882 313.464,509	11.319
23	748.373,339 313.411,956	24	748.376,96 313.393,761	18.552
25	748.379,998 313.375,475	26	748.381,582 313.365,676	9.926
27	748.395,723 313.367,446	28	748.403,339 313.368,737	7.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.409,909 313.372,119	3	748.408,035 313.383,58	11.613
4	748.406,692 313.392,145	5	748.405,755 313.398,123	6.051
6	748.403,416 313.412,824	7	748.402,072 313.422,161	9.433
8	748.400,618 313.431,335	9	748.400,21 313.433,821	2.519
10	748.399,876 313.438,721	11	748.399,633 313.440,802	2.095
12	748.399,012 313.445,254	13	748.398,466 313.447,043	1.87
14	748.398,398 313.447,59	15	748.397,509 313.451,422	3.934
16	748.394,883 313.464,372	17	748.394,553 313.465,142	0.838
18	748.391,912 313.481,059	19	748.391,279 313.490,887	9.848
20	748.360,583 313.488,522	21	748.363,0 313.475,67	13.077
22	748.364,882 313.464,509	23	748.373,339 313.411,956	53.229
24	748.376,96 313.393,761	25	748.379,998 313.375,475	18.537
26	748.381,582 313.365,676	27	748.395,723 313.367,446	14.251
28	748.403,339 313.368,737	1	748.410,323 313.370,103	7.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101618	Din acte: 2.600 Masurata: 2.706	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny " Pe teren exista C2 si C3, constructiile inscrise in CF sporadic 101618, care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101618-C1	Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA (PARTER) CONSTRUITA DIN CHIRPIC IN ANUL 1963 FARA LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUSA DIN 2 DORMITOARE SI HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31095 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 1520, din 28/07/2008 emis de B.N.P. Toma Anica, Medgidia (act administrativ nr. Extras de carte funciara nr 27025/01-09-2014 emis de B.C.P.I. Medgidia; act administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 775/23-09-2014 emis de Primaria Saligny; act administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr 3884/28-08-2014 emis de Primaria Saligny; act notarial nr. Declaratia nr 2489/23-09-2014 emis de B.N.P.Mihaescu Marius Andrei, Medgidia;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparae ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRITA GHEORGHE** 2) **CHIRITA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31095 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 1520, din 28/07/2008 emis de B.N.P. Toma Anica, Medgidia (act administrativ nr. Extras de carte funciara nr 27025/01-09-2014 emis de B.C.P.I. Medgidia; act administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 775/23-09-2014 emis de Primaria Saligny; act administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr 3884/28-08-2014 emis de Primaria Saligny; act notarial nr. Declaratia nr 2489/23-09-2014 emis de B.N.P.Mihaescu Marius Andrei, Medgidia;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (INTRETINERE)	A1, A1.1
	1) **CORNEANU ELENA** 2) **CORNEANU DUMITRU**	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101618	Din acte: 2.600 Masurata: 2.706	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny " Pe teren exista C2 si C3, constructiile inscrise in CF sporadic 101618, care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	
2	arabil	DA	2.258	-	-	-	Terenul intravilan partial imprejmuit astfel: plasa de sarma si lemn pe o lung. de 6 m intre 7-8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101618-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA (PARTER) CONSTRUITA DIN CHIRPIC IN ANUL 1963 FARA LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUSA DIN 2 DORMITOARE SI HOL
A1.4	101618-C2	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.318,234 313.403,794	2	748.303,212 313.401,627	15.177
2	748.303,212 313.401,627	3	748.262,836 313.393,827	41.123
3	748.262,836 313.393,827	4	748.263,286 313.389,923	3.93
4	748.263,286 313.389,923	5	748.264,175 313.385,916	4.104
5	748.264,175 313.385,916	6	748.267,117 313.370,314	15.877
6	748.267,117 313.370,314	7	748.271,406 313.355,488	15.434
7	748.271,406 313.355,488	8	748.273,886 313.346,665	9.165
8	748.273,886 313.346,665	9	748.326,494 313.355,585	53.359
9	748.326,494 313.355,585	10	748.322,345 313.377,76	22.56
10	748.322,345 313.377,76	11	748.318,857 313.401,278	23.775
11	748.318,857 313.401,278	1	748.318,234 313.403,794	2.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 5, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102853	247	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186040 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 1579, din 17/10/2023 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102853 a imobilului cu numarul cadastral 102853 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100845 inscris in cartea funciara 100845;	A1
Act Notarial nr. 1580, din 17/10/2023 emis de Toma Anica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENADE MARIANA** 2) **GHENADE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

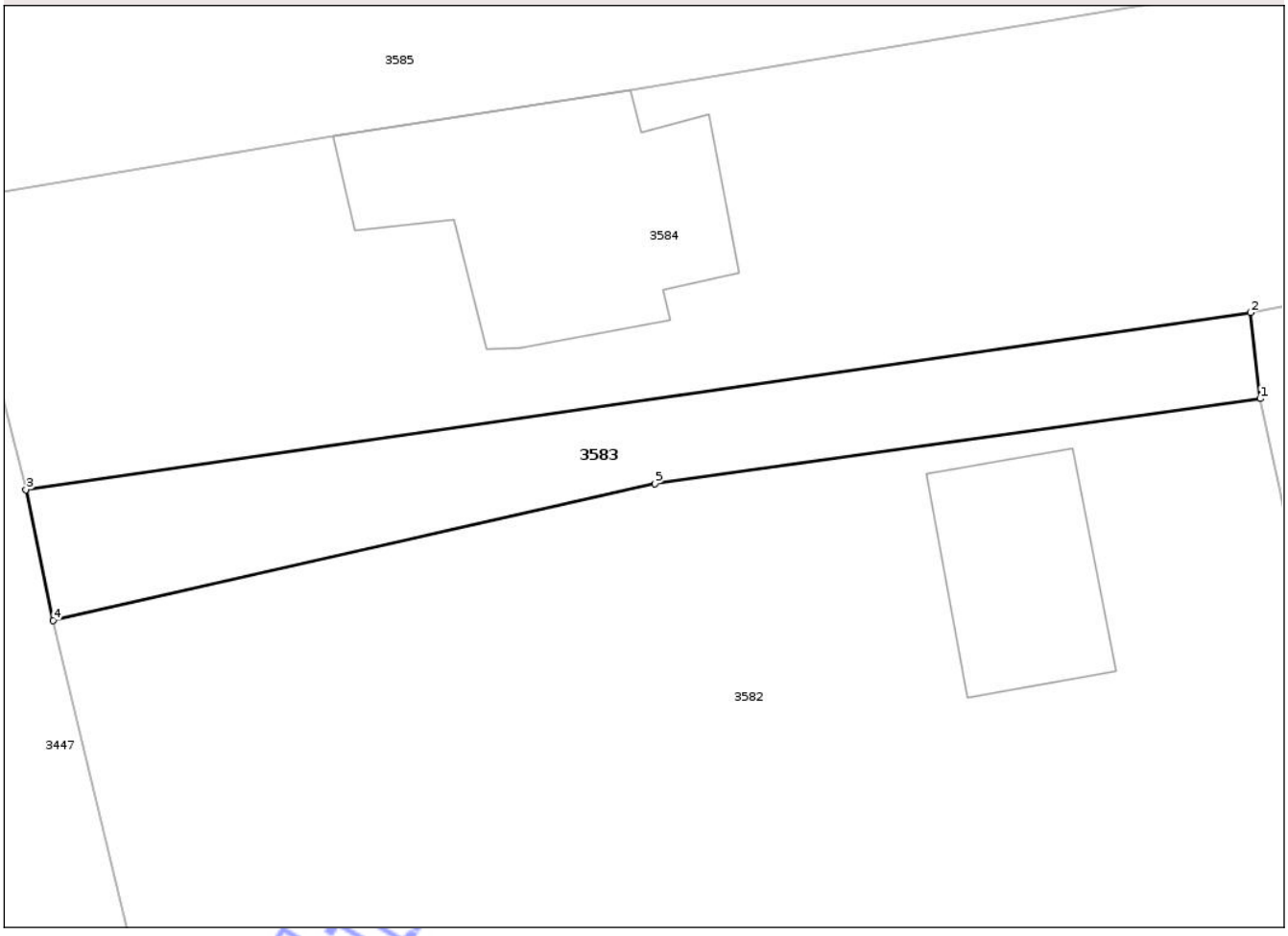
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102853	247	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta arabil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	748.263,286 313.389,923	2	748.262,836 313.393,827	3.93
2	748.262,836 313.393,827	3	748.207,26 313.385,8	56.153
3	748.207,26 313.385,8	4	748.208,504 313.379,865	6.064
4	748.208,504 313.379,865	5	748.235,814 313.386,06	28.004
5	748.235,814 313.386,06	1	748.263,286 313.389,923	27.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11036
Nr. cadastral vechi:10333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 3, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100778	1.377	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18101 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. 1667, din 25/09/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11036 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10333 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10312 din cartea funciara nr. 10984 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENADE CONSTANTIN** 2) **GHENADE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100778	1.377	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.077	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.203,919 313.398,94	2	748.207,26 313.385,8	13.558
2	748.207,26 313.385,8	3	748.262,836 313.393,827	56.153
3	748.262,836 313.393,827	4	748.303,212 313.401,627	41.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.303,212 313.401,627	5	748.301,507 313.415,058	13.539
5	748.301,507 313.415,058	6	748.264,933 313.408,93	37.084
6	748.264,933 313.408,93	7	748.234,68 313.403,933	30.663
7	748.234,68 313.403,933	8	748.221,226 313.401,845	13.615
8	748.221,226 313.401,845	1	748.203,919 313.398,94	17.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11035
Nr. cadastral vechi:10332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 1, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100777	1.465	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18101 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. 1667, din 25/09/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11035 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10332 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10312 din cartea funciara nr. 10984 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
18102 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. 1668, din 25/09/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VICTOR** 2) **MARIN DUMITRA**	
	OBSERVATII: PRET 4.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100777	1.465	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.465	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.200,676 313.412,332	2	748.203,919 313.398,94	13.779
2	748.203,919 313.398,94	3	748.221,226 313.401,845	17.549
3	748.221,226 313.401,845	4	748.234,68 313.403,933	13.615
4	748.234,68 313.403,933	5	748.264,933 313.408,93	30.663
5	748.264,933 313.408,93	6	748.301,507 313.415,058	37.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.301,507 313.415,058	7	748.300,264 313.427,778	12.781
7	748.300,264 313.427,778	8	748.299,938 313.429,283	1.54
8	748.299,938 313.429,283	9	748.292,249 313.428,121	7.776
9	748.292,249 313.428,121	10	748.284,838 313.426,901	7.511
10	748.284,838 313.426,901	11	748.269,975 313.424,497	15.056
11	748.269,975 313.424,497	12	748.265,851 313.423,718	4.197
12	748.265,851 313.423,718	13	748.234,58 313.419,658	31.533
13	748.234,58 313.419,658	1	748.200,676 313.412,332	34.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948
Nr. cadastral vechi:821-3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100198	Din acte: 2.179 Masurata: 2.091	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2077 / 14/04/2006		
Act Administrativ nr. 52394/1494, din 01/01/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA (certificat mostenitor nr. 169/21.05.1997 emis de NP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NORISOR OPRICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NORISOR OPRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100198	Din acte: 2.179 Masurata: 2.091	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.841	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.218,081 313.478,994	2	748.226,158 313.444,092	35.824
2	748.226,158 313.444,092	3	748.226,939 313.438,719	5.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.226,939 313.438,719	4	748.228,713 313.433,557	5.458
4	748.228,713 313.433,557	5	748.234,58 313.419,658	15.087
5	748.234,58 313.419,658	6	748.265,851 313.423,718	31.533
6	748.265,851 313.423,718	7	748.262,739 313.439,062	15.656
7	748.262,739 313.439,062	8	748.258,181 313.463,286	24.649
8	748.258,181 313.463,286	9	748.254,947 313.481,262	18.265
9	748.254,947 313.481,262	1	748.218,081 313.478,994	36.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 66, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102674	Din acte: 2.060 Masurata: 2.022	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102674-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Garaj auto, parter construit in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101361 / 05/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 05/05/2025 emis de ZANFIR PETRE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul dispozitiilor art. 13 alin. 6 si alin. 7 din Legea nr. 7/1996 rep., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR PETRE**	
232661 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. 4060, din 03/09/2025 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 si schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 505 mp din "arabil" in "curti constructii". Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Garaj auto”.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZANFIR PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102674	Din acte: 2.060 Masurata: 2.022	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	
2	arabil	DA	1.517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102674-C1	constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Garaj auto, parter construit in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.254,947 313.481,262	2	748.258,181 313.463,286	18.265
2	748.258,181 313.463,286	3	748.262,739 313.439,062	24.649
3	748.262,739 313.439,062	4	748.265,851 313.423,718	15.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.265,851 313.423,718	5	748.269,975 313.424,497	4.197
5	748.269,975 313.424,497	6	748.284,838 313.426,901	15.056
6	748.284,838 313.426,901	7	748.292,249 313.428,121	7.511
7	748.292,249 313.428,121	8	748.299,938 313.429,283	7.776
8	748.299,938 313.429,283	9	748.296,278 313.453,342	24.336
9	748.296,278 313.453,342	10	748.291,499 313.483,675	30.707
10	748.291,499 313.483,675	1	748.254,947 313.481,262	36.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.650 Masurata: 1.666	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 78, din 09/07/2025 emis de NP VASILIEV DANIEL-ŞTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VECHIU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.650 Masurata: 1.666	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	-	-	-	
2	arabil	DA	858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.291,499 313.483,675	2	748.296,278 313.453,342	30.707
2	748.296,278 313.453,342	3	748.299,938 313.429,283	24.336
3	748.299,938 313.429,283	4	748.300,264 313.427,778	1.54
4	748.300,264 313.427,778	5	748.301,507 313.415,058	12.781
5	748.301,507 313.415,058	6	748.303,212 313.401,627	13.539
6	748.303,212 313.401,627	7	748.318,234 313.403,794	15.177
7	748.318,234 313.403,794	8	748.323,868 313.404,458	5.673
8	748.323,868 313.404,458	9	748.319,045 313.432,86	28.809
9	748.319,045 313.432,86	10	748.315,921 313.455,446	22.801
10	748.315,921 313.455,446	11	748.315,605 313.459,246	3.813
11	748.315,605 313.459,246	12	748.313,667 313.485,238	26.064
12	748.313,667 313.485,238	1	748.291,499 313.483,675	22.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:401N

Adresa: Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 70, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.725 Masurata: 1.922	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1520, din 05/06/2008 emis de NP PUIA IONUȚ ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LOSNICERU GAVRIL** 2) **LOSNICERU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.725 Masurata: 1.922	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.122	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.313,667 313.485,238	2	748.315,605 313.459,246	26.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.315,605 313.459,246	3	748.315,921 313.455,446	3.813
3	748.315,921 313.455,446	4	748.319,045 313.432,86	22.801
4	748.319,045 313.432,86	5	748.323,868 313.404,458	28.809
5	748.323,868 313.404,458	6	748.348,095 313.408,586	24.576
6	748.348,095 313.408,586	7	748.344,602 313.429,224	20.932
7	748.344,602 313.429,224	8	748.339,086 313.464,091	35.301
8	748.339,086 313.464,091	9	748.334,799 313.486,938	23.246
9	748.334,799 313.486,938	1	748.313,667 313.485,238	21.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10713
Nr. cadastral vechi:10208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100611	Din acte: 1.800 Masurata: 2.009	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100611-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA
A1.2	100611-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA
A1.3	100611-C3	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	100611-C4	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET
A1.5	100611-C5	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET
A1.6	100611-C6	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET
A1.7	100611-C7	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET
A1.8	100611-C8	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET
A1.9	100611-C10	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET
A1.10		Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23670 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 2404, din 30/06/2008 emis de CL SALIGNI (certificat mostenitor nr.235/27.08.1979 emis de NSL MEDGIDIA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10 in favoarea NAIDIN DUMITRU, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.55 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 si Legea 50/1991 republicata.	A1
98514 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 745, din 25/04/2025 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **TELETIN LIVIU** 2) **TELETIN ELENA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98514 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. 2525913, din 08/04/2025 emis de Primaria Comunei Saligny (act administrativ nr 23 din 20.11.2015, emis de Primaria Comunei Saligny);		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de habitatie inscris in favoarea lui Naidin Dumitru si Naidin Vasilica	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Document generat la cerere

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100611	Din acte: 1.800 Masurata: 2.009	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	-	-	-	
2	arabil	DA	402	-	-	-	
3	arabil	DA	474	-	-	-	
4	vie	DA	188	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100611-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA
A1.2	100611-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA
A1.3	100611-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	100611-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET
A1.5	100611-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET
A1.6	100611-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET
A1.7	100611-C7	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET
A1.8	100611-C8	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET
A1.9	100611-C10	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET
A1.10		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; COTET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.360,583 313.488,522	2	748.334,799 313.486,938	25.833
2	748.334,799 313.486,938	3	748.339,086 313.464,091	23.246
3	748.339,086 313.464,091	4	748.344,602 313.429,224	35.301
4	748.344,602 313.429,224	5	748.348,095 313.408,586	20.932
5	748.348,095 313.408,586	6	748.373,339 313.411,956	25.468
6	748.373,339 313.411,956	7	748.364,882 313.464,509	53.229
7	748.364,882 313.464,509	8	748.363,0 313.475,67	11.319
8	748.363,0 313.475,67	1	748.360,583 313.488,522	13.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 102, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102045	Din acte: 720 Masurata: 728	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20506 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 3112, din 29/07/1994 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT (act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR 2524/30-05-2016 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADARAU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102045	Din acte: 720 Masurata: 728	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	728	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit astfel: beton+fier (1-2), fara gard (2-3), plasa (3-11-1).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.715,246 313.410,935	2	748.717,787 313.403,956	7.427
2	748.717,787 313.403,956	3	748.719,7 313.396,581	7.619
3	748.719,7 313.396,581	4	748.725,525 313.400,318	6.921
4	748.725,525 313.400,318	5	748.708,394 313.465,143	67.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.708,394 313.465,143	6	748.697,794 313.511,616	47.667
6	748.697,794 313.511,616	7	748.696,659 313.511,578	1.136
7	748.696,659 313.511,578	8	748.692,214 313.511,447	4.447
8	748.692,214 313.511,447	9	748.695,271 313.496,928	14.837
9	748.695,271 313.496,928	10	748.697,823 313.483,226	13.938
10	748.697,823 313.483,226	11	748.701,079 313.470,676	12.965
11	748.701,079 313.470,676	12	748.702,504 313.463,782	7.04
12	748.702,504 313.463,782	13	748.704,692 313.454,609	9.43
13	748.704,692 313.454,609	14	748.706,641 313.447,844	7.04
14	748.706,641 313.447,844	15	748.708,133 313.441,86	6.167
15	748.708,133 313.441,86	16	748.711,701 313.427,044	15.24
16	748.711,701 313.427,044	1	748.715,246 313.410,935	16.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11136
Nr. cadastral vechi:10391

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 88, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100836	Din acte: 2.113 Masurata: 2.151	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100836-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinta; Constructie din chirpici acoperita cu tigla,compusa dintr-un balcon o baie si patru camere de locuit ;Suprafata construita desfasurata: 91 mp.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	100836-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Cotet;Suprafata construita desfasurata: 21 mp.
A1.3		Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11196 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 1948, din 02/06/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DORU VERONICA** 2) **DORU MARIAN**	
29108 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 1948, din 02/06/2010 emis de BNP VASILIEV;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionarea imobilului si rectificarea suprafetei masurate din “2113 mp” in “2107 mp”’	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DORU MARIAN** 2) **DORU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100836	Din acte: 2.113 Masurata: 2.151	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	-	-	-	Imobil intravilan imprejmuit : 1-2 ;3-4 ;gard din piatra si fier ;2-3 gard din fier 4-5...29-1 gard din plasa.
2	arabil	DA	1.046	-	-	-	
3	vie	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100836-C1	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinta;Constructie din chirpici acoperita cu tigla,compusa dintr-un balcon o baie si patru camere de locuit ;Suprafata construita desfasurata: 91 mp.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	100836-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Cotet; Suprafata construita desfasurata: 21 mp.
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.519,684 313.499,57	2	748.525,213 313.477,738	22.521
2	748.525,213 313.477,738	3	748.532,417 313.441,694	36.757
3	748.532,417 313.441,694	4	748.536,673 313.420,633	21.487
4	748.536,673 313.420,633	5	748.542,874 313.391,498	29.788
5	748.542,874 313.391,498	6	748.554,897 313.393,356	12.166
6	748.554,897 313.393,356	7	748.561,003 313.394,585	6.228
7	748.561,003 313.394,585	8	748.558,594 313.408,944	14.56
8	748.558,594 313.408,944	9	748.551,862 313.441,864	33.601
9	748.551,862 313.441,864	10	748.548,077 313.460,797	19.308
10	748.548,077 313.460,797	11	748.545,675 313.470,137	9.644
11	748.545,675 313.470,137	12	748.545,092 313.478,263	8.147
12	748.545,092 313.478,263	13	748.544,995 313.483,944	5.682
13	748.544,995 313.483,944	14	748.543,946 313.501,115	17.203
14	748.543,946 313.501,115	15	748.535,423 313.500,891	8.526
15	748.535,423 313.500,891	1	748.519,684 313.499,57	15.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 5, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102854	2.464	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102854-C1	Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 5, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186040 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 1579, din 17/10/2023 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102854 a imobilului cu numarul cadastral 102854 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100845 inscris in cartea funciara 100845;	A1
Act Notarial nr. 1681, din 02/10/2014 emis de Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOSNICERU DUMITRU** 2) **LOSNICERU RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100845/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 30353 din 06/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

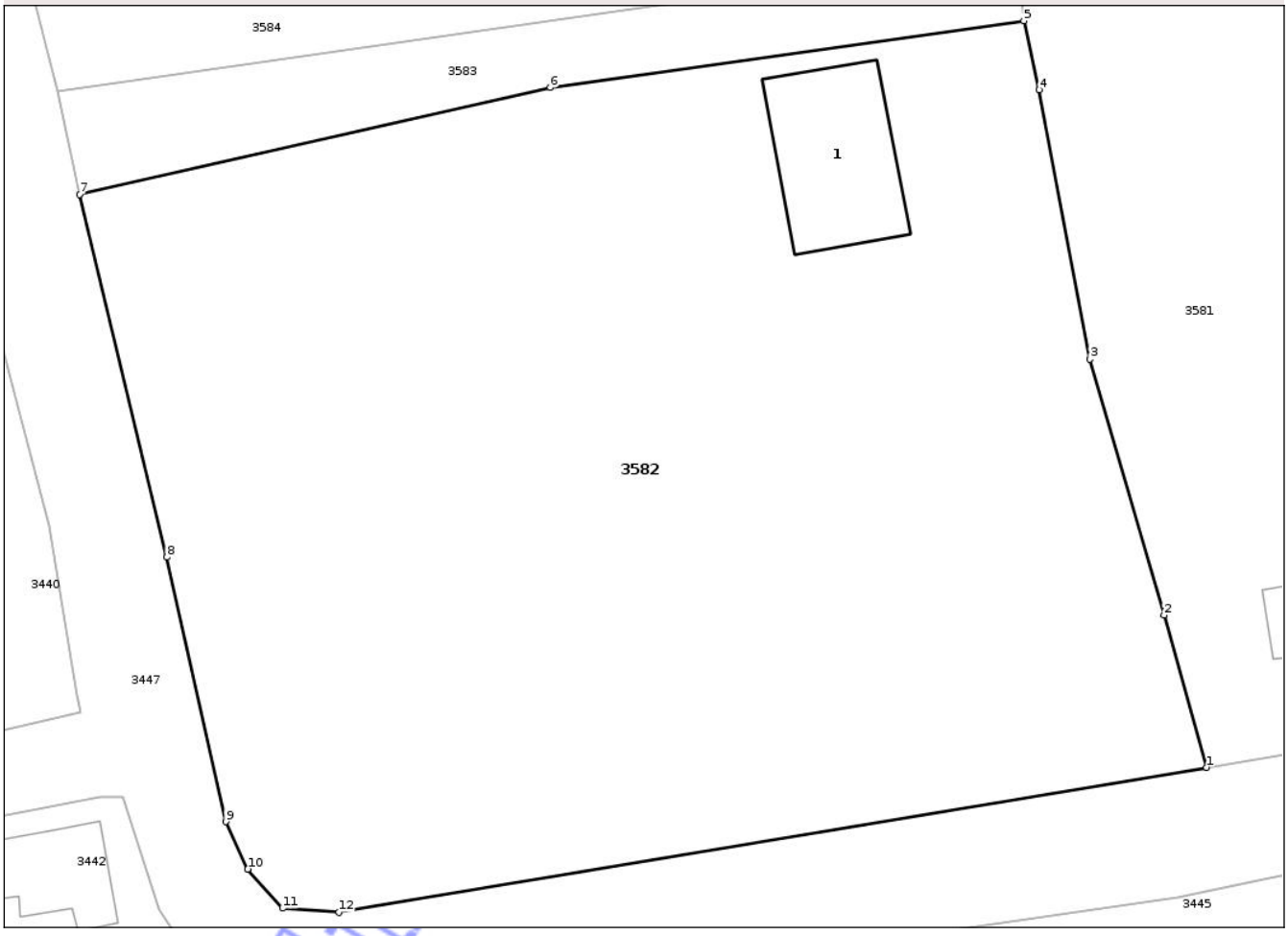
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102854	2.464	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	-	-	-	Parcela cu categoria de folosinta curti constructii
2	arabil	DA	896	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta arabil
3	vie	DA	1.362	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta curti constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102854-C1	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.273,886 313.346,665	2	748.271,406 313.355,488	9.165
2	748.271,406 313.355,488	3	748.267,117 313.370,314	15.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.267,117 313.370,314	4	748.264,175 313.385,916	15.877
4	748.264,175 313.385,916	5	748.263,286 313.389,923	4.104
5	748.263,286 313.389,923	6	748.235,814 313.386,06	27.742
6	748.235,814 313.386,06	7	748.208,504 313.379,865	28.004
7	748.208,504 313.379,865	8	748.213,57 313.358,845	21.622
8	748.213,57 313.358,845	9	748.216,995 313.343,532	15.691
9	748.216,995 313.343,532	10	748.218,273 313.340,782	3.032
10	748.218,273 313.340,782	11	748.220,293 313.338,513	3.038
11	748.220,293 313.338,513	12	748.223,562 313.338,276	3.278
12	748.223,562 313.338,276	1	748.273,886 313.346,665	51.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 86, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.112	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52384/501, din 16/04/1994 emis de CJSPDT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANICA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.112	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	-	
2	arabil	DA	1.377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	748.501,17 313.498,051	2	748.507,278 313.470,735	27.991
2	748.507,278 313.470,735	3	748.510,636 313.452,891	18.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.510,636 313.452,891	4	748.514,034 313.437,521	15.741
4	748.514,034 313.437,521	5	748.518,06 313.417,405	20.515
5	748.518,06 313.417,405	6	748.523,72 313.388,137	29.81
6	748.523,72 313.388,137	7	748.529,764 313.389,18	6.133
7	748.529,764 313.389,18	8	748.542,874 313.391,498	13.313
8	748.542,874 313.391,498	9	748.536,673 313.420,633	29.788
9	748.536,673 313.420,633	10	748.532,417 313.441,694	21.487
10	748.532,417 313.441,694	11	748.525,213 313.477,738	36.757
11	748.525,213 313.477,738	12	748.519,684 313.499,57	22.521
12	748.519,684 313.499,57	1	748.501,17 313.498,051	18.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101177	Din acte: 2.714 Masurata: 2.700	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101177-C1	Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinta construita in 1971 din chirpici,parter compus din 2 camere,1 hol ,fara lift nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101177-C2	Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ
A1.3	101177-C3	Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuinta(P+1) (fara acte) construita in 2012 din BCA,parter compus din 3 camere,1 baie,1 bucatarie,1 casa scarii,etaj compus din 4 camere,1 hol,1 baie ,fara lift nu detine certificat de performanta energetica
A1.4	101177-C4	Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE
A1.5	101177-C5	Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET
A1.6		Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22488 / 04/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr2450, din 22/06/2012 emis de Judecatoaria Medgidia (act administrativ nr. Certificat de nomenclatura stadala si adr nr2717/01-08-2012 emis de Primaria Saligny;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPU IOAN** 2) **LUPU GEORGETA**	
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiilor extratabulare C3,C4,C5 in favoarea lui LUPU IOAN si GEORGETA intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.55 Legea 7/1996 republicata si modificata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1, A1.1, A1.2
3228 / 04/02/2013		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr22488, din 04/09/2012 emis de BCPI Medgidia;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul documentatiei cadastrale	A1, A1.1, A1.2
28155 / 18/10/2013		
Act Administrativ nr. 11, din 13/09/2013 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr. 3331/13-09-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B4	Se descriu constructiile "C3-LOCUINTA P+1; C4-MAGAZIE; C5-COTET" in partea A-1 a prezentei carti funciare si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acestora in partea B-5 in favoarea lui LUPU IOAN si GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPU GEORGETA** 2) **LUPU IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **LUPU IOAN** 2) **LUPU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

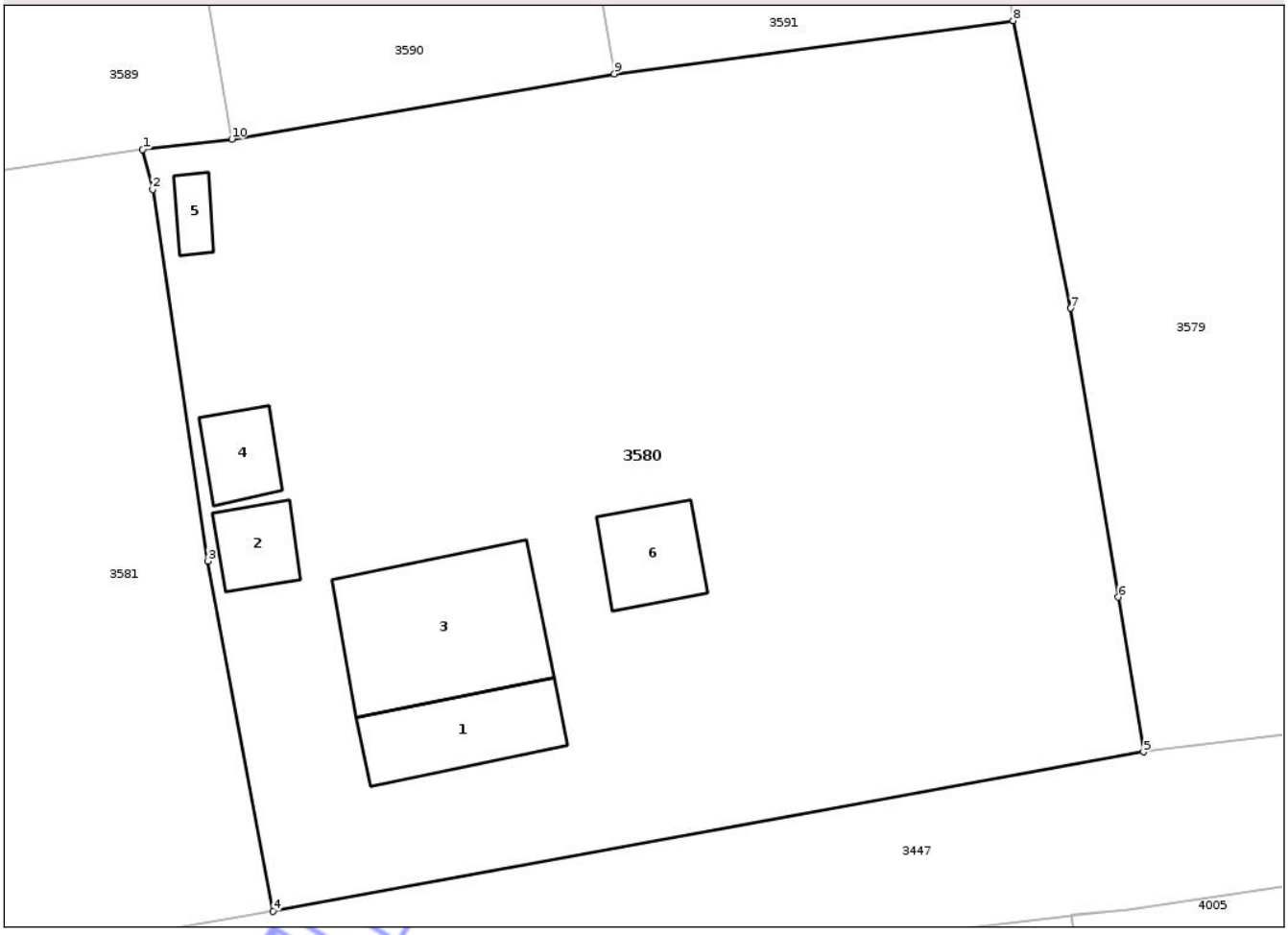
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101177	Din acte: 2.714 Masurata: 2.700	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	Terenul este imprejmuit 11-19 gard de beton si plasa,19-20-1 gard de plasa, 1-8 gard de plasa,8-11 gard de plasa.
2	arabil	DA	2.084	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101177-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinta construita in 1971 din chirpici,parter compus din 2 camere,1 hol ,fara lift nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101177-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ
A1.3	101177-C3	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuinta(P+1)(fara acte) construita in 2012 din BCA,parter compus din 3 camere,1 baie,1 bucatarie,1 casa scarii,etaj compus din 4 camere,1 hol,1 baie ,fara lift nu detine certificat de performanta energetica
A1.4	101177-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE
A1.5	101177-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET
A1.6		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.318,234 313.403,794	2	748.318,857 313.401,278	2.592
2	748.318,857 313.401,278	3	748.322,345 313.377,76	23.775
3	748.322,345 313.377,76	4	748.326,494 313.355,585	22.56
4	748.326,494 313.355,585	5	748.381,582 313.365,676	56.005
5	748.381,582 313.365,676	6	748.379,998 313.375,475	9.926
6	748.379,998 313.375,475	7	748.376,96 313.393,761	18.537
7	748.376,96 313.393,761	8	748.373,339 313.411,956	18.552
8	748.373,339 313.411,956	9	748.348,095 313.408,586	25.468
9	748.348,095 313.408,586	10	748.323,868 313.404,458	24.576
10	748.323,868 313.404,458	1	748.318,234 313.403,794	5.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102301	Din acte: 2.033 Masurata: 2.079	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102301-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinta tip Parter, An construire 1969, (S. constr. desfasurata= 129 mp)
A1.2	102301-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa- Magazie, (S. constr. desfasurata= 29 mp)
A1.3	102301-C3	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa - Wc (S. constr. desfasurata= 6 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8086 / 19/03/2019		
Actiune In Instanta nr. 2938, din 15/10/2001 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr 114 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 1093 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY;actiune in instanta nr 2305 din 28.07.1993, emis de Judecatoria Medgidia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGDA ILIE** 2) **MAGDA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102301	Din acte: 2.033 Masurata: 2.079	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.325	-	-	-	Teren materializat cu gard de beton (1-2,10-11-12), gard de lemn (2-3-4-5-6-7-8-9-10)
2	arabil	DA	754	-	-	-	Teren materializat cu gard de beton (1-2,10-11-12), de lemn (2-3-4-5-6-7-8-9-10)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102301-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinta tip Parter, An construire 1969, (S. constr. desfasurata= 129 mp)
A1.2	102301-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa- Magazie, (S. constr. desfasurata= 29 mp)
A1.3	102301-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa - Wc (S. constr. desfasurata= 6 mp)

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.234,58 313.419,658	2	748.228,713 313.433,557	15.087
2	748.228,713 313.433,557	3	748.226,939 313.438,719	5.458
3	748.226,939 313.438,719	4	748.226,158 313.444,092	5.429
4	748.226,158 313.444,092	5	748.218,081 313.478,994	35.824
5	748.218,081 313.478,994	6	748.201,822 313.477,735	16.308
6	748.201,822 313.477,735	7	748.185,05 313.476,67	16.806
7	748.185,05 313.476,67	8	748.186,762 313.469,103	7.758
8	748.186,762 313.469,103	9	748.191,042 313.452,206	17.431
9	748.191,042 313.452,206	10	748.196,059 313.431,79	21.023
10	748.196,059 313.431,79	11	748.200,676 313.412,332	19.998
11	748.200,676 313.412,332	1	748.234,58 313.419,658	34.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
Nr. cadastral vechi:9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Apusului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100369	Din acte: 5.417 Masurata: 2.717	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny " Pe teren existau 2 constructii C4 si C5 inscrise in CF sporadic 100369, care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Apusului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Faclia, Str Apusului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Faclia, Str Apusului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4789, din 14/10/2004 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUŞCĂ ADRIAN-ION**	
	OBSERVATII: (poziţie transcrisă din CF 100369 SALIGNY, înscrisă prin încheierea nr. 3041 / 26.10.2004)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7870 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 370, din 28/02/2008 emis de BNP DARIE RUXANDRA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **S.C. COMCEREAL S.A.**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7872 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 377, din 28/02/2008 emis de BNP DARIE RUXANDRA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **S.C. COMCEREAL S.A.**, CIF:9999999999999	
C6	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
33895 / 19/12/2011		
Act Administrativ nr. 2214/256/2011, din 01/04/2011 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
C7	Se noteaza litigiul din dosar nr.2214/256/2011 aflat pe rolul Judecatoriei Medgidia in baza certificatului de grefa emis la data de 19.12.2011 avand ca obiect “fond funciar - nulitate act” intre reclamantii PRIMARUL COMUNEI SALIGNY, COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR AL COMUNEI SALIGNY si paratii BUSCA ALEXANDRU, BUSCA ADRIAN ION, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document circulativ fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

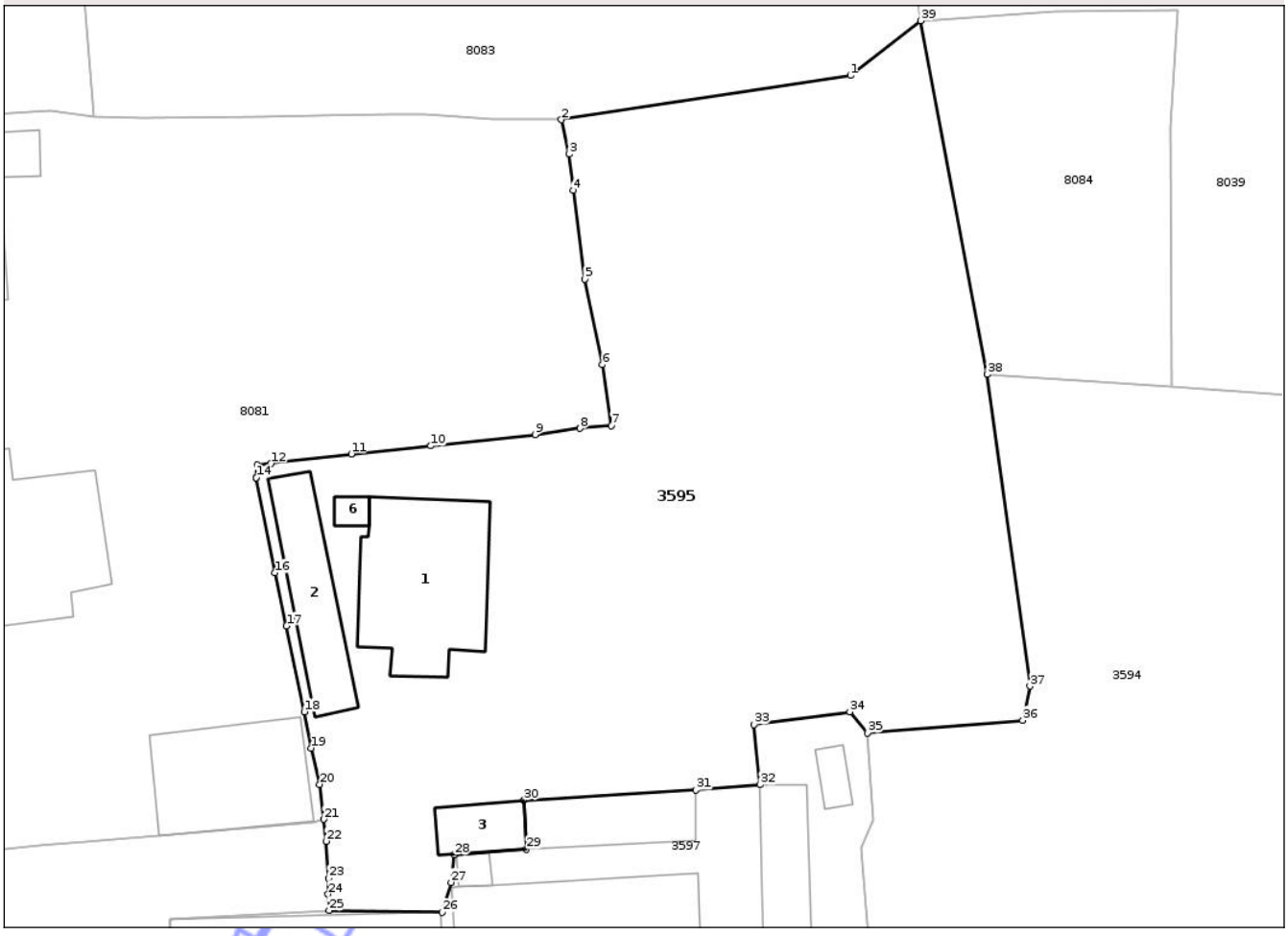
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100369	Din acte: 5.417 Masurata: 2.717	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny " Pe teren existau 2 constructii C4 si C5 inscrise in CF sporadic 100369, care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 136 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Document de lucru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.232,961 313.607,182	2	748.208,866 313.603,496	24.375
3	748.209,512 313.600,642	4	748.209,856 313.597,614	3.047
5	748.210,807 313.590,219	6	748.212,303 313.583,105	7.27
7	748.213,022 313.578,033	8	748.210,428 313.577,798	2.605
9	748.206,696 313.577,283	10	748.198,002 313.576,335	8.746
11	748.191,356 313.575,674	12	748.184,689 313.574,887	6.713
13	748.183,502 313.574,754	14	748.183,431 313.573,684	1.072
15	748.183,431 313.573,677	16	748.184,985 313.565,773	8.055
17	748.185,96 313.561,349	18	748.187,434 313.554,199	7.3
19	748.188,025 313.551,192	20	748.188,721 313.548,162	3.109
21	748.189,083 313.545,254	22	748.189,259 313.543,427	1.835
23	748.189,454 313.540,344	24	748.189,44 313.539,002	1.342
25	748.189,507 313.537,663	26	748.198,925 313.537,505	9.419
27	748.199,676 313.540,001	28	748.199,925 313.542,297	2.309
29	748.205,955 313.542,776	30	748.205,753 313.546,854	4.083
31	748.220,082 313.547,681	32	748.225,441 313.548,123	5.377
33	748.224,935 313.553,136	34	748.232,911 313.554,206	8.047
35	748.234,38 313.552,45	36	748.247,34 313.553,49	13.002
37	748.247,93 313.556,34	38	748.244,37 313.582,28	26.183
39	748.238,807 313.611,737	1	748.232,961 313.607,182	7.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.208,866 313.603,496	3	748.209,512 313.600,642	2.926
4	748.209,856 313.597,614	5	748.210,807 313.590,219	7.456
6	748.212,303 313.583,105	7	748.213,022 313.578,033	5.123
8	748.210,428 313.577,798	9	748.206,696 313.577,283	3.767
10	748.198,002 313.576,335	11	748.191,356 313.575,674	6.679
12	748.184,689 313.574,887	13	748.183,502 313.574,754	1.194
14	748.183,431 313.573,684	15	748.183,431 313.573,677	0.007
16	748.184,985 313.565,773	17	748.185,96 313.561,349	4.53
18	748.187,434 313.554,199	19	748.188,025 313.551,192	3.065
20	748.188,721 313.548,162	21	748.189,083 313.545,254	2.93
22	748.189,259 313.543,427	23	748.189,454 313.540,344	3.089
24	748.189,44 313.539,002	25	748.189,507 313.537,663	1.341
26	748.198,925 313.537,505	27	748.199,676 313.540,001	2.607
28	748.199,925 313.542,297	29	748.205,955 313.542,776	6.049
30	748.205,753 313.546,854	31	748.220,082 313.547,681	14.353
32	748.225,441 313.548,123	33	748.224,935 313.553,136	5.038
34	748.232,911 313.554,206	35	748.234,38 313.552,45	2.289
36	748.247,34 313.553,49	37	748.247,93 313.556,34	2.91
38	748.244,37 313.582,28	39	748.238,807 313.611,737	29.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 97, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.440	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.440	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	374	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA
A1.8		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.176,222 313.536,98	2	748.176,81 313.515,01	21.978
3	748.177,672 313.502,062	4	748.186,16 313.502,323	8.492
5	748.200,874 313.503,031	6	748.207,393 313.503,309	6.525
7	748.216,01 313.503,829	8	748.227,133 313.504,353	11.135
9	748.233,866 313.504,388	10	748.239,364 313.504,978	5.53
11	748.238,15 313.524,21	12	748.234,94 313.528,93	5.708
13	748.233,89 313.542,89	14	748.234,89 313.545,16	2.481
15	748.234,38 313.552,45	16	748.232,911 313.554,206	2.289
17	748.224,935 313.553,136	18	748.225,441 313.548,123	5.038
19	748.220,082 313.547,681	20	748.205,753 313.546,854	14.353
21	748.205,955 313.542,776	22	748.199,925 313.542,297	6.049
23	748.199,676 313.540,001	24	748.198,925 313.537,505	2.607
25	748.189,507 313.537,663	1	748.176,222 313.536,98	13.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.176,81 313.515,01	3	748.177,672 313.502,062	12.977
4	748.186,16 313.502,323	5	748.200,874 313.503,031	14.731
6	748.207,393 313.503,309	7	748.216,01 313.503,829	8.633
8	748.227,133 313.504,353	9	748.233,866 313.504,388	6.733
10	748.239,364 313.504,978	11	748.238,15 313.524,21	19.27
12	748.234,94 313.528,93	13	748.233,89 313.542,89	13.999
14	748.234,89 313.545,16	15	748.234,38 313.552,45	7.308
16	748.232,911 313.554,206	17	748.224,935 313.553,136	8.047
18	748.225,441 313.548,123	19	748.220,082 313.547,681	5.377
20	748.205,753 313.546,854	21	748.205,955 313.542,776	4.083
22	748.199,925 313.542,297	23	748.199,676 313.540,001	2.309
24	748.198,925 313.537,505	25	748.189,507 313.537,663	9.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Apusului Tronson 1, Jud. Constanta, RAPA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101951	Din acte: 8.296 Masurata: 9.310	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100422 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2772 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101951	Din acte: 8.296 Masurata: 9.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.155,137 313.604,111	2	748.161,383 313.603,942	6.248
2	748.161,383 313.603,942	3	748.166,231 313.604,198	4.855
3	748.166,231 313.604,198	4	748.169,939 313.603,775	3.732
4	748.169,939 313.603,775	5	748.168,519 313.620,012	16.299
5	748.168,519 313.620,012	6	748.167,349 313.625,791	5.896
6	748.167,349 313.625,791	7	748.166,463 313.633,657	7.916
7	748.166,463 313.633,657	8	748.165,687 313.639,957	6.348
8	748.165,687 313.639,957	9	748.164,419 313.650,238	10.359
9	748.164,419 313.650,238	10	748.165,471 313.655,281	5.152
10	748.165,471 313.655,281	11	748.169,464 313.660,893	6.888
11	748.169,464 313.660,893	12	748.171,14 313.663,059	2.739
12	748.171,14 313.663,059	13	748.171,538 313.666,937	3.898
13	748.171,538 313.666,937	14	748.174,453 313.672,763	6.515
14	748.174,453 313.672,763	15	748.180,023 313.690,425	18.519
15	748.180,023 313.690,425	16	748.180,508 313.696,231	5.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	748.180,508 313.696,231	17	748.181,15 313.701,812	5.618
17	748.181,15 313.701,812	18	748.181,775 313.708,214	6.432
18	748.181,775 313.708,214	19	748.097,536 313.701,169	84.533
19	748.097,536 313.701,169	20	748.090,734 313.700,795	6.812
20	748.090,734 313.700,795	21	748.094,783 313.698,759	4.532
21	748.094,783 313.698,759	22	748.097,792 313.696,87	3.553
22	748.097,792 313.696,87	23	748.099,754 313.695,785	2.242
23	748.099,754 313.695,785	24	748.104,637 313.692,946	5.648
24	748.104,637 313.692,946	25	748.110,988 313.688,584	7.705
25	748.110,988 313.688,584	26	748.114,267 313.681,24	8.043
26	748.114,267 313.681,24	27	748.115,121 313.671,023	10.253
27	748.115,121 313.671,023	28	748.115,035 313.654,931	16.092
28	748.115,035 313.654,931	29	748.114,628 313.643,503	11.435
29	748.114,628 313.643,503	30	748.115,136 313.635,187	8.332
30	748.115,136 313.635,187	31	748.115,272 313.628,411	6.777
31	748.115,272 313.628,411	32	748.115,291 313.619,068	9.343
32	748.115,291 313.619,068	33	748.114,099 313.613,324	5.866
33	748.114,099 313.613,324	34	748.113,471 313.607,832	5.528
34	748.113,471 313.607,832	35	748.111,336 313.604,313	4.116
35	748.111,336 313.604,313	36	748.120,029 313.588,533	18.016
36	748.120,029 313.588,533	37	748.120,383 313.584,928	3.622
37	748.120,383 313.584,928	38	748.120,423 313.581,662	3.266
38	748.120,423 313.581,662	39	748.120,827 313.574,751	6.923
39	748.120,827 313.574,751	40	748.121,022 313.568,572	6.182
40	748.121,022 313.568,572	41	748.121,231 313.566,296	2.286
41	748.121,231 313.566,296	42	748.121,51 313.558,568	7.733
42	748.121,51 313.558,568	43	748.121,901 313.548,61	9.966
43	748.121,901 313.548,61	44	748.122,075 313.545,201	3.413
44	748.122,075 313.545,201	45	748.122,377 313.538,339	6.869
45	748.122,377 313.538,339	46	748.122,411 313.535,226	3.113
46	748.122,411 313.535,226	47	748.122,618 313.532,752	2.483
47	748.122,618 313.532,752	48	748.122,791 313.528,383	4.372
48	748.122,791 313.528,383	49	748.123,446 313.514,307	14.091
49	748.123,446 313.514,307	50	748.123,94 313.504,335	9.984
50	748.123,94 313.504,335	51	748.124,264 313.496,806	7.536
51	748.124,264 313.496,806	52	748.124,367 313.493,311	3.497
52	748.124,367 313.493,311	53	748.128,549 313.493,896	4.223
53	748.128,549 313.493,896	54	748.128,112 313.500,5	6.618
54	748.128,112 313.500,5	55	748.127,221 313.517,27	16.794
55	748.127,221 313.517,27	56	748.126,884 313.529,126	11.861
56	748.126,884 313.529,126	57	748.126,367 313.539,127	10.014
57	748.126,367 313.539,127	58	748.126,329 313.544,191	5.064
58	748.126,329 313.544,191	59	748.128,457 313.545,836	2.69
59	748.128,457 313.545,836	60	748.137,397 313.545,635	8.942
60	748.137,397 313.545,635	61	748.143,979 313.545,704	6.582
61	748.143,979 313.545,704	62	748.146,105 313.544,015	2.715
62	748.146,105 313.544,015	63	748.149,543 313.539,304	5.832
63	748.149,543 313.539,304	64	748.156,601 313.530,515	11.272
64	748.156,601 313.530,515	65	748.159,366 313.527,224	4.298
65	748.159,366 313.527,224	66	748.160,016 313.514,478	12.763
66	748.160,016 313.514,478	67	748.161,09 313.502,303	12.222
67	748.161,09 313.502,303	68	748.161,521 313.495,915	6.403
68	748.161,521 313.495,915	69	748.161,548 313.494,106	1.809
69	748.161,548 313.494,106	70	748.163,685 313.494,227	2.14
70	748.163,685 313.494,227	71	748.178,62 313.494,68	14.942
71	748.178,62 313.494,68	72	748.177,672 313.502,062	7.443
72	748.177,672 313.502,062	73	748.176,81 313.515,01	12.977
73	748.176,81 313.515,01	74	748.176,222 313.536,98	21.978
74	748.176,222 313.536,98	75	748.189,507 313.537,663	13.303
75	748.189,507 313.537,663	76	748.189,44 313.539,002	1.341
76	748.189,44 313.539,002	77	748.189,454 313.540,344	1.342
77	748.189,454 313.540,344	78	748.189,259 313.543,427	3.089
78	748.189,259 313.543,427	79	748.189,083 313.545,254	1.835
79	748.189,083 313.545,254	80	748.188,27 313.545,037	0.841
80	748.188,27 313.545,037	81	748.175,316 313.543,918	13.002
81	748.175,316 313.543,918	82	748.169,229 313.543,396	6.109
82	748.169,229 313.543,396	83	748.165,362 313.543,067	3.881
83	748.165,362 313.543,067	84	748.160,627 313.542,602	4.758
84	748.160,627 313.542,602	85	748.160,276 313.545,404	2.824
85	748.160,276 313.545,404	86	748.159,729 313.550,347	4.973
86	748.159,729 313.550,347	87	748.158,766 313.557,787	7.502
87	748.158,766 313.557,787	88	748.157,901 313.565,001	7.266
88	748.157,901 313.565,001	89	748.156,66 313.574,956	10.032
89	748.156,66 313.574,956	90	748.155,514 313.585,622	10.727
90	748.155,514 313.585,622	91	748.155,447 313.588,229	2.608
91	748.155,447 313.588,229	92	748.150,986 313.587,837	4.478
92	748.150,986 313.587,837	93	748.150,71 313.588,528	0.744
93	748.150,71 313.588,528	94	748.148,594 313.603,24	14.863
94	748.148,594 313.603,24	1	748.155,137 313.604,111	6.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar în scop personal

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 93, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102090	Din acte: 1.543 Masurata: 1.532	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102090-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 93, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:851 mp; CAMIN CULTURAL P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9018 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 985 din 27.02.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102090	Din acte: 1.543 Masurata: 1.532	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102090-C1	constructii administrative si social culturale	475	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:851 mp; CAMIN CULTURAL P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.161,521 313.495,915	2	748.161,09 313.502,303	6.403
2	748.161,09 313.502,303	3	748.160,016 313.514,478	12.222
3	748.160,016 313.514,478	4	748.159,366 313.527,224	12.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.159,366 313.527,224	5	748.156,601 313.530,515	4.298
5	748.156,601 313.530,515	6	748.149,543 313.539,304	11.272
6	748.149,543 313.539,304	7	748.146,105 313.544,015	5.832
7	748.146,105 313.544,015	8	748.143,979 313.545,704	2.715
8	748.143,979 313.545,704	9	748.137,397 313.545,635	6.582
9	748.137,397 313.545,635	10	748.128,457 313.545,836	8.942
10	748.128,457 313.545,836	11	748.126,329 313.544,191	2.69
11	748.126,329 313.544,191	12	748.126,367 313.539,127	5.064
12	748.126,367 313.539,127	13	748.126,884 313.529,126	10.014
13	748.126,884 313.529,126	14	748.127,221 313.517,27	11.861
14	748.127,221 313.517,27	15	748.128,112 313.500,5	16.794
15	748.128,112 313.500,5	16	748.128,549 313.493,896	6.618
16	748.128,549 313.493,896	17	748.143,588 313.494,571	15.054
17	748.143,588 313.494,571	18	748.147,274 313.494,717	3.689
18	748.147,274 313.494,717	1	748.161,521 313.495,915	14.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:888
Nr. cadastral vechi:761-3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 91, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100325	Din acte: 900 Masurata: 1.123	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100325-C1	Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2	100325-C2	Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
768 / 07/02/2006		
Act Notarial nr. 4659, din 05/08/2005 emis de BNP VASILIEV (autorizatie construire nr. 26/24.08.2005, proces-verbal receptie nr. 3243/01.01.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR CONSTANTIN-ROMICĂ** 2) **ZAMFIR MARIA-GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ZAMFIR MARIA-GABRIELA** 2) **ZAMFIR CONSTANTIN-ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100325	Din acte: 900 Masurata: 1.123	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100325-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2	100325-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.124,367 313.493,311	2	748.124,264 313.496,806	3.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.124,264 313.496,806	3	748.123,94 313.504,335	7.536
3	748.123,94 313.504,335	4	748.123,446 313.514,307	9.984
4	748.123,446 313.514,307	5	748.122,791 313.528,383	14.091
5	748.122,791 313.528,383	6	748.122,618 313.532,752	4.372
6	748.122,618 313.532,752	7	748.122,411 313.535,226	2.483
7	748.122,411 313.535,226	8	748.122,377 313.538,339	3.113
8	748.122,377 313.538,339	9	748.115,481 313.537,813	6.916
9	748.115,481 313.537,813	10	748.107,769 313.537,133	7.742
10	748.107,769 313.537,133	11	748.103,675 313.536,71	4.116
11	748.103,675 313.536,71	12	748.096,063 313.535,541	7.701
12	748.096,063 313.535,541	13	748.097,671 313.520,547	15.08
13	748.097,671 313.520,547	14	748.099,467 313.504,172	16.473
14	748.099,467 313.504,172	15	748.100,603 313.491,694	12.53
15	748.100,603 313.491,694	16	748.102,576 313.491,851	1.979
16	748.102,576 313.491,851	17	748.106,729 313.492,12	4.162
17	748.106,729 313.492,12	18	748.110,868 313.492,406	4.149
18	748.110,868 313.492,406	19	748.117,295 313.492,801	6.439
19	748.117,295 313.492,801	20	748.118,929 313.492,901	1.637
20	748.118,929 313.492,901	1	748.124,367 313.493,311	5.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10909
Nr. cadastral vechi:10292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 99, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100725	3.660	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
333592 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. 2162, din 04/12/2025 emis de Puia Ionut Alin (Act Notarial nr. 2162, din 04/12/2025 emis de Puia Ionut Alin;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE MARIAN** 2) **EFTIMIE LARISA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7945 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 2162, din 04/12/2025 emis de Puia Ionut Alin (Act Notarial nr. 2162, din 04/12/2025 emis de Puia Ionut Alin;);		
C5	In baza art. 857 alin.3 si alin.4 Cod Proc. Civ. imobilul ramine liber de sarcini	A1

Neutilizabil în circuitul civil

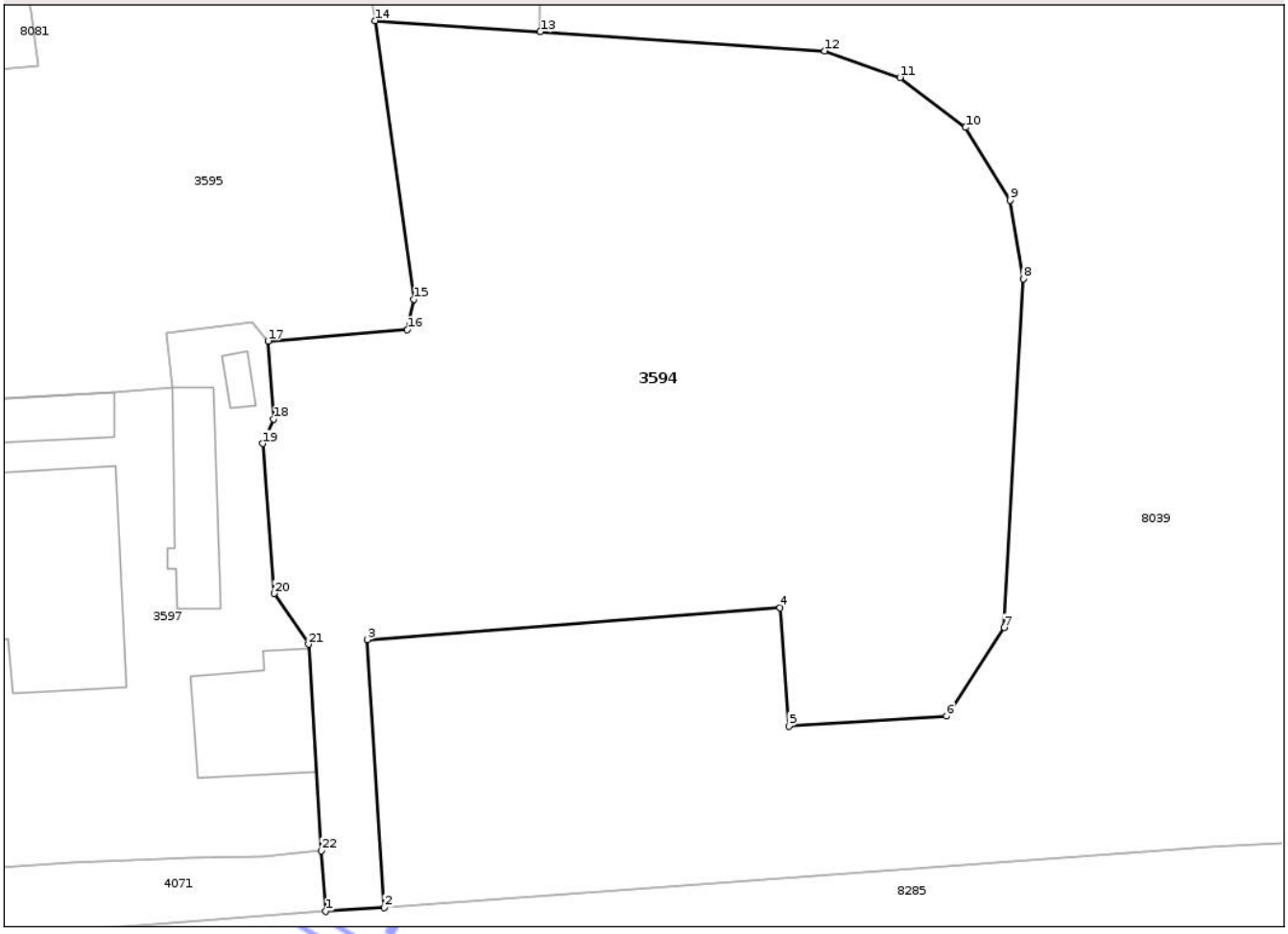
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100725	3.660	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.239,72 313.499,33	2	748.245,21 313.499,68	5.501
3	748.243,63 313.524,63	4	748.282,06 313.527,6	38.545
5	748.282,91 313.516,58	6	748.297,59 313.517,5	14.709
7	748.302,93 313.525,77	8	748.304,72 313.558,25	32.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.245,21 313.499,68	3	748.243,63 313.524,63	25.0
4	748.282,06 313.527,6	5	748.282,91 313.516,58	11.053
6	748.297,59 313.517,5	7	748.302,93 313.525,77	9.844
8	748.304,72 313.558,25	9	748.303,51 313.565,56	7.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	748.303,51 313.565,56	10	748.299,35 313.572,34	7.954
11	748.293,25 313.577,0	12	748.286,23 313.579,47	7.442
13	748.259,735 313.581,249	14	748.244,37 313.582,28	15.4
15	748.247,93 313.556,34	16	748.247,34 313.553,49	2.91
17	748.234,38 313.552,45	18	748.234,89 313.545,16	7.308
19	748.233,89 313.542,89	20	748.234,94 313.528,93	13.999
21	748.238,15 313.524,21	22	748.239,364 313.504,978	19.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	748.299,35 313.572,34	11	748.293,25 313.577,0	7.676
12	748.286,23 313.579,47	13	748.259,735 313.581,249	26.555
14	748.244,37 313.582,28	15	748.247,93 313.556,34	26.183
16	748.247,34 313.553,49	17	748.234,38 313.552,45	13.002
18	748.234,89 313.545,16	19	748.233,89 313.542,89	2.481
20	748.234,94 313.528,93	21	748.238,15 313.524,21	5.708
22	748.239,364 313.504,978	1	748.239,72 313.499,33	5.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10473
Nr. cadastral vechi:10099

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100477	Din acte: 2.574 Masurata: 2.621	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100477-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	100477-C2	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10909 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. 1177, din 10/06/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAITA MARIA-MARINELA**	
26795 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 65, din 19/05/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAITĂ MARIA-MARINELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAITĂ GABRIELA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100477	Din acte: 2.574 Masurata: 2.621	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	-	-	-	
2	arabil	DA	439	-	-	-	
3	vie	DA	1.465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100477-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	100477-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.107,9 313.581,221	2	747.107,743 313.576,097	5.126
3	747.106,221 313.566,237	4	747.104,759 313.552,506	13.809
5	747.102,927 313.540,207	6	747.101,171 313.526,484	13.835
7	747.099,467 313.513,28	8	747.097,952 313.502,387	10.998
9	747.096,528 313.491,377	10	747.101,162 313.491,524	4.636
11	747.103,763 313.491,607	12	747.113,511 313.491,932	9.753
13	747.121,924 313.492,584	14	747.124,027 313.502,249	9.891
15	747.125,758 313.511,69	16	747.127,65 313.517,717	6.317
17	747.133,31 313.544,97	18	747.138,0 313.588,09	43.374
19	747.129,693 313.586,035	20	747.122,876 313.584,435	7.002
21	747.113,76 313.582,608	1	747.107,9 313.581,221	6.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.107,743 313.576,097	3	747.106,221 313.566,237	9.977
4	747.104,759 313.552,506	5	747.102,927 313.540,207	12.435
6	747.101,171 313.526,484	7	747.099,467 313.513,28	13.313
8	747.097,952 313.502,387	9	747.096,528 313.491,377	11.102
10	747.101,162 313.491,524	11	747.103,763 313.491,607	2.602
12	747.113,511 313.491,932	13	747.121,924 313.492,584	8.438
14	747.124,027 313.502,249	15	747.125,758 313.511,69	9.598
16	747.127,65 313.517,717	17	747.133,31 313.544,97	27.835
18	747.138,0 313.588,09	19	747.129,693 313.586,035	8.557
20	747.122,876 313.584,435	21	747.113,76 313.582,608	9.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102217	Din acte: 1.604 Masurata: 1.710	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292 / 09/01/2018		
Act Notarial nr. 2821, din 10/12/1998 emis de BNP TOMA ANICA (act notarial nr 192 din 14.09.1998, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 5949 din 15.12.2017, emis de Primaria Saligny;act notarial nr 120 din 18.05.1979, emis de Notariatul de Stat Local Medgidia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102217	Din acte: 1.604 Masurata: 1.710	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.710	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.944,671 313.480,502	2	746.943,563 313.490,963	10.52
3	746.942,12 313.502,311	4	746.940,655 313.514,618	12.394
5	746.938,012 313.536,033	6	746.937,214 313.542,813	6.827
7	746.935,266 313.542,848	8	746.933,884 313.550,566	7.841
9	746.929,633 313.549,904	10	746.921,782 313.549,214	7.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.943,563 313.490,963	3	746.942,12 313.502,311	11.439
4	746.940,655 313.514,618	5	746.938,012 313.536,033	21.577
6	746.937,214 313.542,813	7	746.935,266 313.542,848	1.948
8	746.933,884 313.550,566	9	746.929,633 313.549,904	4.302
10	746.921,782 313.549,214	11	746.913,084 313.548,423	8.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.913,084 313.548,423	12	746.913,712 313.541,584	6.868
13	746.915,036 313.526,525	14	746.915,933 313.517,721	8.85
15	746.916,291 313.514,2	16	746.917,412 313.501,733	12.517
17	746.918,634 313.489,082	18	746.919,635 313.477,431	11.694
19	746.924,168 313.478,116	20	746.930,711 313.478,437	6.551
21	746.935,871 313.479,078	1	746.944,671 313.480,502	8.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.913,712 313.541,584	13	746.915,036 313.526,525	15.117
14	746.915,933 313.517,721	15	746.916,291 313.514,2	3.539
16	746.917,412 313.501,733	17	746.918,634 313.489,082	12.71
18	746.919,635 313.477,431	19	746.924,168 313.478,116	4.584
20	746.930,711 313.478,437	21	746.935,871 313.479,078	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 24A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103071	665	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71875 / 23/03/2026		
Act Notarial nr. 386, din 20/03/2026 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103071 a imobilului cu numarul cadastral 103071 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102235 inscris in cartea funciara 102235;	A1
Act Notarial nr. 1403, din 05/07/2018 emis de Toma Anica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102235 a imobilului cu numarul cadastral 102235/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102231 inscris in cartea funciara 102231;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102235/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 20495 din 06/07/2018;	
Act Notarial nr. 1404, din 05/07/2018 emis de Toma Anica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTORENCU LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102235/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 20495 din 06/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103071	665	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	
2	arabil	DA	77	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.790,112 313.541,203	2	746.794,255 313.513,655	27.858
2	746.794,255 313.513,655	3	746.799,4 313.513,837	5.148
3	746.799,4 313.513,837	4	746.800,059 313.508,961	4.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.800,059 313.508,961	5	746.816,038 313.511,151	16.128
5	746.816,038 313.511,151	6	746.812,534 313.535,541	24.64
6	746.812,534 313.535,541	7	746.812,46 313.536,325	0.787
7	746.812,46 313.536,325	8	746.811,574 313.542,484	6.222
8	746.811,574 313.542,484	1	746.790,112 313.541,203	21.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10345
Nr. cadastral vechi:10071

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100371	Din acte: 992 Masurata: 1.041	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny " Pe teren exista o constructie C2 inscrisa in CF sporadic 100371, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46589 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 1884, din 29/08/2022 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, nuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢIBART AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46589 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 1884, din 29/08/2022 emis de Puia Ionut Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢIBART MARIEA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100371	Din acte: 992 Masurata: 1.041	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny " Pe teren exista o constructie C2 inscrisa in CF sporadic 100371, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.524,729 313.499,627	2	746.525,689 313.488,251	11.416
2	746.525,689 313.488,251	3	746.526,208 313.479,505	8.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.526,208 313.479,505	4	746.526,954 313.469,356	10.176
4	746.526,954 313.469,356	5	746.530,518 313.467,429	4.052
5	746.530,518 313.467,429	6	746.539,172 313.467,944	8.669
6	746.539,172 313.467,944	7	746.542,887 313.468,466	3.751
7	746.542,887 313.468,466	8	746.542,691 313.469,632	1.182
8	746.542,691 313.469,632	9	746.542,522 313.487,932	18.301
9	746.542,522 313.487,932	10	746.542,619 313.504,565	16.633
10	746.542,619 313.504,565	11	746.542,783 313.517,227	12.663
11	746.542,783 313.517,227	12	746.543,36 313.526,972	9.762
12	746.543,36 313.526,972	13	746.544,112 313.527,289	0.816
13	746.544,112 313.527,289	14	746.545,488 313.530,276	3.289
14	746.545,488 313.530,276	15	746.538,95 313.530,227	6.538
15	746.538,95 313.530,227	16	746.530,7 313.529,621	8.272
16	746.530,7 313.529,621	17	746.527,395 313.526,886	4.29
17	746.527,395 313.526,886	18	746.526,243 313.523,709	3.379
18	746.526,243 313.523,709	19	746.525,525 313.511,848	11.883
19	746.525,525 313.511,848	20	746.525,516 313.503,042	8.806
20	746.525,516 313.503,042	1	746.524,729 313.499,627	3.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101195	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
417 / 09/01/2013		
Act Notarial nr. 34, din 09/01/2013 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101195 a imobilului cu numarul cadastral 101195/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101183 inscris in cartea funciara 101183;	A1
Act Notarial nr. 35, din 09/01/2013 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELNER DAN**	
3942 / 12/02/2016		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr.2527, din 02/02/2016 emis de BCPI Medgidia;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionarea imobilului	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHELNER DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101195	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	195	-	-	-	Terenul intravilan imprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta.
2	vie	DA	544	-	-	-	
3	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.092,054 313.577,582	2	747.092,507 313.565,021	12.569
2	747.092,507 313.565,021	3	747.091,859 313.552,685	12.353
3	747.091,859 313.552,685	4	747.090,196 313.531,745	21.006
4	747.090,196 313.531,745	5	747.089,385 313.523,567	8.218
5	747.089,385 313.523,567	6	747.088,066 313.508,728	14.898
6	747.088,066 313.508,728	7	747.086,917 313.495,661	13.117
7	747.086,917 313.495,661	8	747.086,635 313.490,993	4.677
8	747.086,635 313.490,993	9	747.090,992 313.490,727	4.365
9	747.090,992 313.490,727	10	747.096,528 313.491,377	5.574
10	747.096,528 313.491,377	11	747.097,952 313.502,387	11.102
11	747.097,952 313.502,387	12	747.099,467 313.513,28	10.998
12	747.099,467 313.513,28	13	747.101,171 313.526,484	13.313
13	747.101,171 313.526,484	14	747.102,927 313.540,207	13.835
14	747.102,927 313.540,207	15	747.104,759 313.552,506	12.435
15	747.104,759 313.552,506	16	747.106,221 313.566,237	13.809
16	747.106,221 313.566,237	17	747.107,743 313.576,097	9.977
17	747.107,743 313.576,097	18	747.107,9 313.581,221	5.126
18	747.107,9 313.581,221	19	747.104,413 313.580,408	3.581
19	747.104,413 313.580,408	20	747.096,973 313.578,691	7.636
20	747.096,973 313.578,691	1	747.092,054 313.577,582	5.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101194	1.305	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101194-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2	101194-C2	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3	101194-C3	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	101194-C4	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
417 / 09/01/2013		
Act Notarial nr. 34, din 09/01/2013 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101194 a imobilului cu numarul cadastral 101194/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101183 inscris in cartea funciara 101183;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr214, din 09/09/2012 emis de BNP Vasiliev Elena (act administrativ nr. Extras de carte funciara nr22631/05-09-2012 emis de BCPI Medgidia; act notarial nr. Contract de vanzare cumparare mr2580/05-11-2002 emis de BNP Toma Anica; act notarial nr. Incheiere de indreptare eroare materianal nr64/03-09-2012 emis de BNP Vasiliev Elena; act administrativ nr. Titlu de proprietar nr52391/1231/25-09-1995 emis de Comisia judeteana pt stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. Declaratie nr3113/18-09-2012 emis de BNP Vasiliev Elena; act administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adr nr2840/10-08-2012 emis de Primaria Saligny;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIORGHIU SAVETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101183/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 25890 din 10/10/2012;Act notarial nr. 34, din 09.01.2013, emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA	
3946 / 12/02/2016		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr.2526, din 02/02/2016 emis de BCPI Medgidia;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repozitionare imobil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101194	1.305	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	Terenul intravilan imprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta.
2	arabil	DA	234	-	-	-	
3	vie	DA	814	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101194-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2	101194-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3	101194-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	101194-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.077,018 313.574,191	2	747.076,121 313.556,24	17.973
2	747.076,121 313.556,24	3	747.075,477 313.542,652	13.603
3	747.075,477 313.542,652	4	747.074,281 313.524,26	18.431
4	747.074,281 313.524,26	5	747.073,664 313.508,813	15.459
5	747.073,664 313.508,813	6	747.072,731 313.496,449	12.399
6	747.072,731 313.496,449	7	747.071,977 313.489,677	6.814
7	747.071,977 313.489,677	8	747.079,219 313.489,422	7.246
8	747.079,219 313.489,422	9	747.086,635 313.490,993	7.581
9	747.086,635 313.490,993	10	747.086,917 313.495,661	4.677
10	747.086,917 313.495,661	11	747.088,066 313.508,728	13.117
11	747.088,066 313.508,728	12	747.089,385 313.523,567	14.898
12	747.089,385 313.523,567	13	747.090,196 313.531,745	8.218
13	747.090,196 313.531,745	14	747.091,859 313.552,685	21.006
14	747.091,859 313.552,685	15	747.092,507 313.565,021	12.353
15	747.092,507 313.565,021	16	747.092,054 313.577,582	12.569
16	747.092,054 313.577,582	17	747.085,263 313.575,795	7.022
17	747.085,263 313.575,795	1	747.077,018 313.574,191	8.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102118	4.987	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4144 / 16/02/2017		
Act Administrativ nr. 86, din 16/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 5470 din 17.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 667 din 15.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

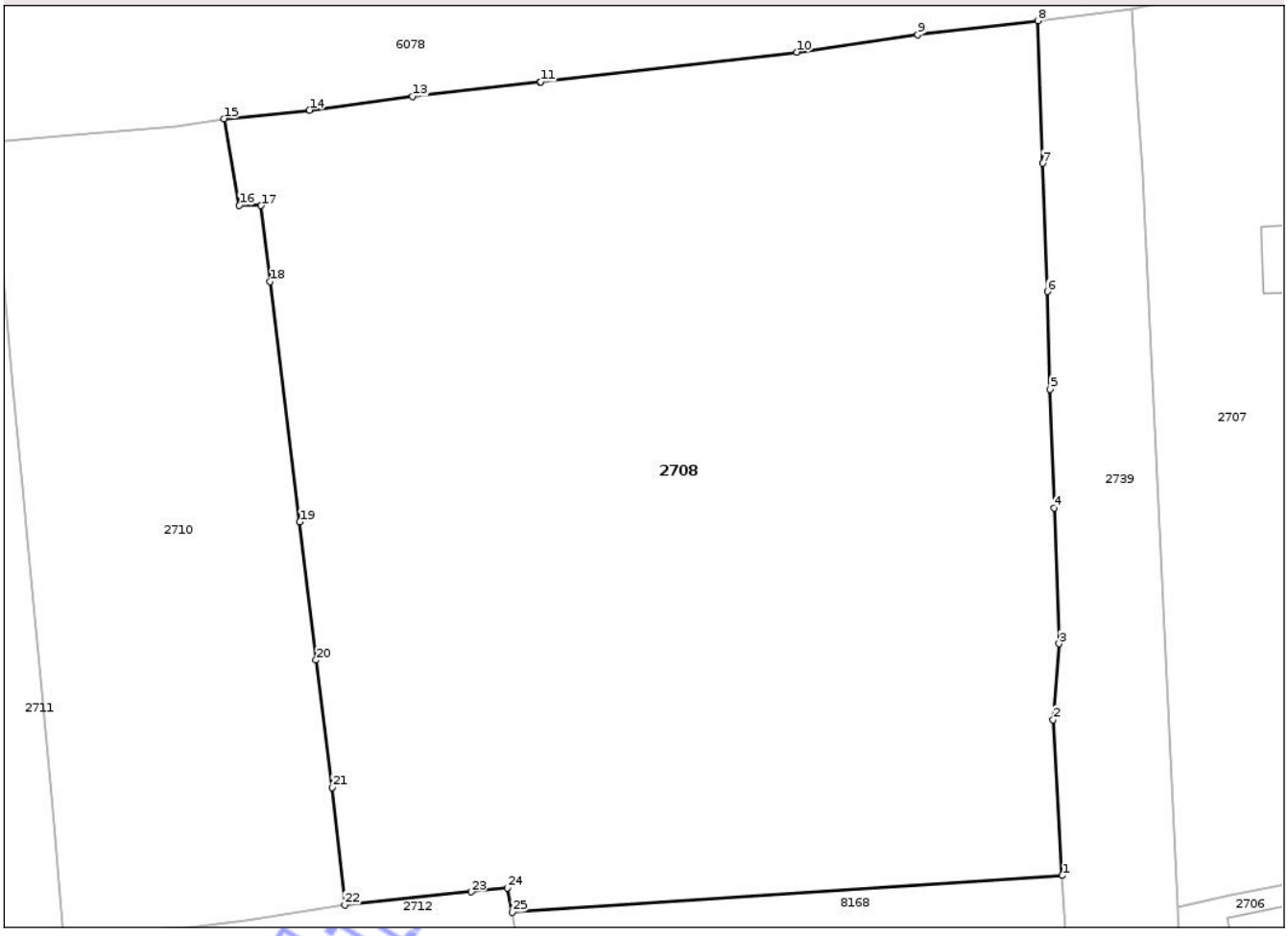
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102118	4.987	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.987	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.008,705 313.483,105	2	747.007,897 313.496,992	13.91
3	747.008,426 313.503,759	4	747.007,983 313.515,862	12.111
5	747.007,635 313.526,453	6	747.007,373 313.535,158	8.709
7	747.006,966 313.546,586	8	747.006,509 313.559,296	12.718
9	746.995,801 313.558,06	10	746.985,032 313.556,496	10.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.007,897 313.496,992	3	747.008,426 313.503,759	6.788
4	747.007,983 313.515,862	5	747.007,635 313.526,453	10.597
6	747.007,373 313.535,158	7	747.006,966 313.546,586	11.435
8	747.006,509 313.559,296	9	746.995,801 313.558,06	10.779
10	746.985,032 313.556,496	11	746.962,13 313.553,829	23.057

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.962,13 313.553,829	12	746.962,125 313.553,828	0.005
13	746.950,727 313.552,534	14	746.941,526 313.551,325	9.28
15	746.933,884 313.550,566	16	746.935,266 313.542,848	7.841
17	746.937,214 313.542,813	18	746.938,012 313.536,033	6.827
19	746.940,655 313.514,618	20	746.942,12 313.502,311	12.394
21	746.943,563 313.490,963	22	746.944,671 313.480,502	10.52
23	746.955,965 313.481,643	24	746.959,201 313.482,0	3.256
25	746.959,61 313.479,824	1	747.008,705 313.483,105	49.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.962,125 313.553,828	13	746.950,727 313.552,534	11.471
14	746.941,526 313.551,325	15	746.933,884 313.550,566	7.68
16	746.935,266 313.542,848	17	746.937,214 313.542,813	1.948
18	746.938,012 313.536,033	19	746.940,655 313.514,618	21.577
20	746.942,12 313.502,311	21	746.943,563 313.490,963	11.439
22	746.944,671 313.480,502	23	746.955,965 313.481,643	11.351
24	746.959,201 313.482,0	25	746.959,61 313.479,824	2.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 12C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102522	270	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47080 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1470, din 31/08/2021 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102522 a imobilului cu numarul cadastral 102522 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102368 inscris in cartea funciara 102368;	A1
Act Notarial nr. 486, din 03/03/2020 emis de Toma Anica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102368 a imobilului cu numarul cadastral 102368/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102353 inscris in cartea funciara 102353;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102368/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 15755 din 05/03/2020;	
Act Notarial nr. 13, din 10/07/2018 emis de B.N.P. DEJANU ALEXANDRU-NICOLAE (act administrativ nr 5179 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 5188 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act notarial nr 510 din 22.02.2006, emis de B.N.P. PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 6 din 23.09.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 5177 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act notarial nr 1208 din 06.09.1983, emis de Notariatul de Stat Medgidia;act notarial nr 3034 din 01.11.2006, emis de B.N.P. PUIA IONUT ALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **STEFAN DANIELA-VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102368/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 15755 din 05/03/2020; pozitie transcrisa din CF 102353/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 42777 din 25/11/2019;	
Act Notarial nr. 13, din 10/07/2018 emis de B.N.P. DEJANU ALEXANDRU-NICOLAE (act administrativ nr 5179 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 5188 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 6 din 23.09.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 5177 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act notarial nr 1208 din 06.09.1983, emis de Notariatul de Stat Medgidia;act notarial nr 3034 din 01.11.2006, emis de B.N.P. PUIA IONUT ALIN;act notarial nr 510 din 22.02.2006, emis de B.N.P. PUIA IONUT ALIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STEFAN SORIN GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102368/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 15755 din 05/03/2020; pozitie transcrisa din CF 102353/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 42777 din 25/11/2019;	
Act Notarial nr. 1471, din 31/08/2021 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SPĂTARU GHEORGHIŢA** 2) **SPĂTARU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial eliberat prin OCPI Constanta

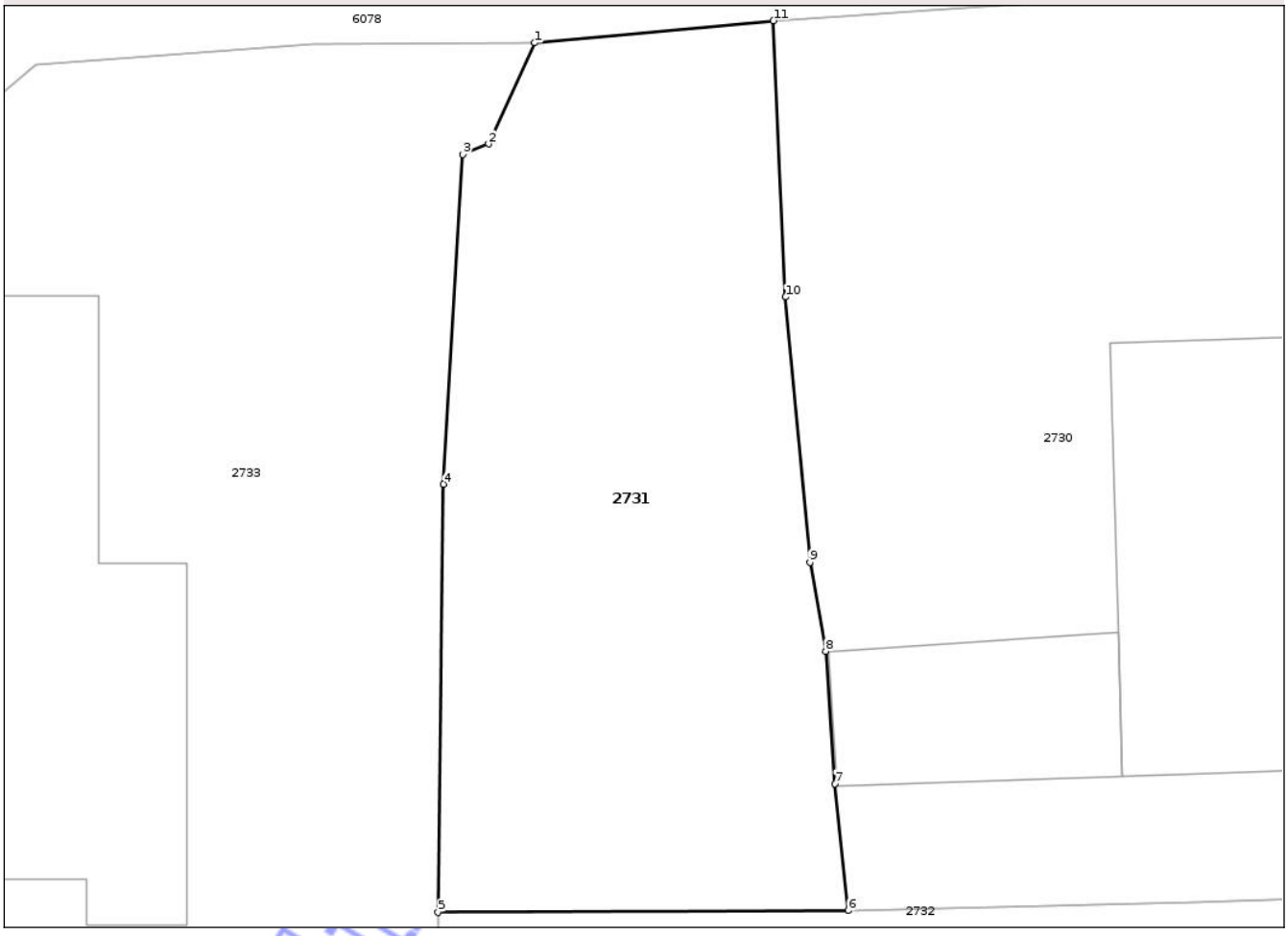
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102522	270	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 4-5-6-1 cu gard de beton intre punctele 1-2 si nematerializat intre punctele 2-3-4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.545,488 313.530,276	2	746.544,112 313.527,289	3.289
2	746.544,112 313.527,289	3	746.543,36 313.526,972	0.816
3	746.543,36 313.526,972	4	746.542,783 313.517,227	9.762
4	746.542,783 313.517,227	5	746.542,619 313.504,565	12.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.542,619 313.504,565	6	746.554,763 313.504,62	12.144
6	746.554,763 313.504,62	7	746.554,372 313.508,369	3.769
7	746.554,372 313.508,369	8	746.554,096 313.512,284	3.925
8	746.554,096 313.512,284	9	746.553,632 313.514,916	2.673
9	746.553,632 313.514,916	10	746.552,909 313.522,759	7.876
10	746.552,909 313.522,759	11	746.552,549 313.530,931	8.18
11	746.552,549 313.530,931	1	746.545,488 313.530,276	7.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548(e:548)
Nr. cadastral vechi:473-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100319	Din acte: 2.100 Masurata: 2.139	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	100319-C4	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; GARAJ SI ANEXE GOSPODARESTI. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 97 MP. AN CONSTRUCTIE 2009. CONSTRUCTIE BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2781 / 14/07/2005		
Act Administrativ nr. 1397, din 21/06/2005 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 100/2100, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	
5540 / 27/02/2018		
Act Administrativ nr. 109, din 08/02/2010 emis de Institutia Prefectului-Judetul Constanta (act administrativ nr 1143 din 19.03.2018, emis de Primăria Saligny);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2000/2100, cota initiala 2000/2100	A1
	1) **CHIVU MARIAN** 2) **CHIVU ANA**	
B12	Se desprind constructiile LOCUINTA si 2 ANEXE (cu nr. cad. 473/S-2-C1,2,C3 Saligny) din A-1 a CF 100319 – C1,C2,C3 SALIGNY si se transcriu in partea A1.1,A1.2,A1.3,A1.4 a CF 100319 SALIGNY	A1
13003 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 1143, din 19/03/2018 emis de Primăria Saligny;		
B13	Se indreapta sub B.2 eroarea materiala din cuprinsul Incheierii nr. 5540/2018 in sensul ca se va inscrie in mod corect cota initiala aferenta terenului ca fiind '' 2000/2100 '' si nu '' 2000/21000 '' asa cum in mod eronat a fost mentionata initial.	A1
40213 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. 5648, din 22/11/2018 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 3980 din 02.12.2009, emis de Primaria Cernavoda;act administrativ nr 3720 din 09.11.2009, emis de Primaria Saligny; act administrativ nr 109 din 08.02.2010, emis de Institutia Prefectului Constanta;act administrativ nr 5647 din 22.11.2018, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 13003 din 16.05.2018, emis de Biroul de cadastru si publicitate imobiliara Medgidia;act administrativ nr 19 din 12.10.2009, emis de Primaria Cernavoda;act administrativ nr 21 din 28.10.2009, emis de Primaria Saligny;act notarial nr 1540 din 03.09.2009, emis de Biroul Notarului Public Toma Anica);		
B14	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind radierea din partea A1.1, A1.2, A1.3 a prezentei carti funciare, a constructiilor: C1- Locuinta, C2 -Magazie, C3 - Cotet ", schimbarea adresi imobilului din '' Loc. Saligny, Str. 23 August, Nr.183 '' in '' Loc. Saligny, Str. 23 August, Nr.38 '' si conversia numarului cadastral al imobilului din " 473-2 " in " 100319 ".	A1
B15	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C4- Garaj si Anexe conform art. 49, alin. 1, lit. e din Ordinul nr. 700/2014.	A1
3706 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 5648, din 22/11/2018 emis de Primaria Saligny;		
B16	Se respinge cererea in vederea actualizarii documentatiei cadastrale , in baza prevederilor art. 49 alin. 1 lit. e din Ordinul nr. 700/2014	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12545 / 16/04/2019		
Act Administrativ nr. 5648, din 22/11/2018 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B17	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin inscrierea constructiei noi GARAJ SI ANEXE GOSPODAREST in partea A1.1 a cartii funciare	A1, A1.4
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CHIVU MARIAN** 2) **CHIVU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15947 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 1540, din 03/09/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 100/2100, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU MARIAN**, -casatorit	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100319	Din acte: 2.100 Masurata: 2.139	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	-	-	-	
2	arabil	DA	704	-	-	-	
3	vie	DA	625	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	100319-C4	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; GARAJ SI ANEXE GOSPODARESTI. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 97 MP. AN CONSTRUCTIE 2009. CONSTRUCTIE BCA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.047,084 313.567,357	2	747.047,493 313.562,293	5.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.047,493 313.562,293	3	747.048,026 313.553,238	9.071
3	747.048,026 313.553,238	4	747.048,43 313.544,259	8.988
4	747.048,43 313.544,259	5	747.048,583 313.535,126	9.134
5	747.048,583 313.535,126	6	747.048,894 313.523,882	11.248
6	747.048,894 313.523,882	7	747.049,532 313.508,283	15.612
7	747.049,532 313.508,283	8	747.050,388 313.486,709	21.591
8	747.050,388 313.486,709	9	747.050,47 313.486,01	0.704
9	747.050,47 313.486,01	10	747.060,286 313.487,707	9.962
10	747.060,286 313.487,707	11	747.071,977 313.489,677	11.856
11	747.071,977 313.489,677	12	747.072,731 313.496,449	6.814
12	747.072,731 313.496,449	13	747.073,664 313.508,813	12.399
13	747.073,664 313.508,813	14	747.074,281 313.524,26	15.459
14	747.074,281 313.524,26	15	747.075,477 313.542,652	18.431
15	747.075,477 313.542,652	16	747.076,121 313.556,24	13.603
16	747.076,121 313.556,24	17	747.077,018 313.574,191	17.973
17	747.077,018 313.574,191	18	747.067,631 313.571,855	9.673
18	747.067,631 313.571,855	19	747.059,379 313.570,003	8.457
19	747.059,379 313.570,003	20	747.050,885 313.568,097	8.705
20	747.050,885 313.568,097	1	747.047,084 313.567,357	3.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 481, din 21/02/2006 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN VASILICA** 2) **ŞERBAN CRISTIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

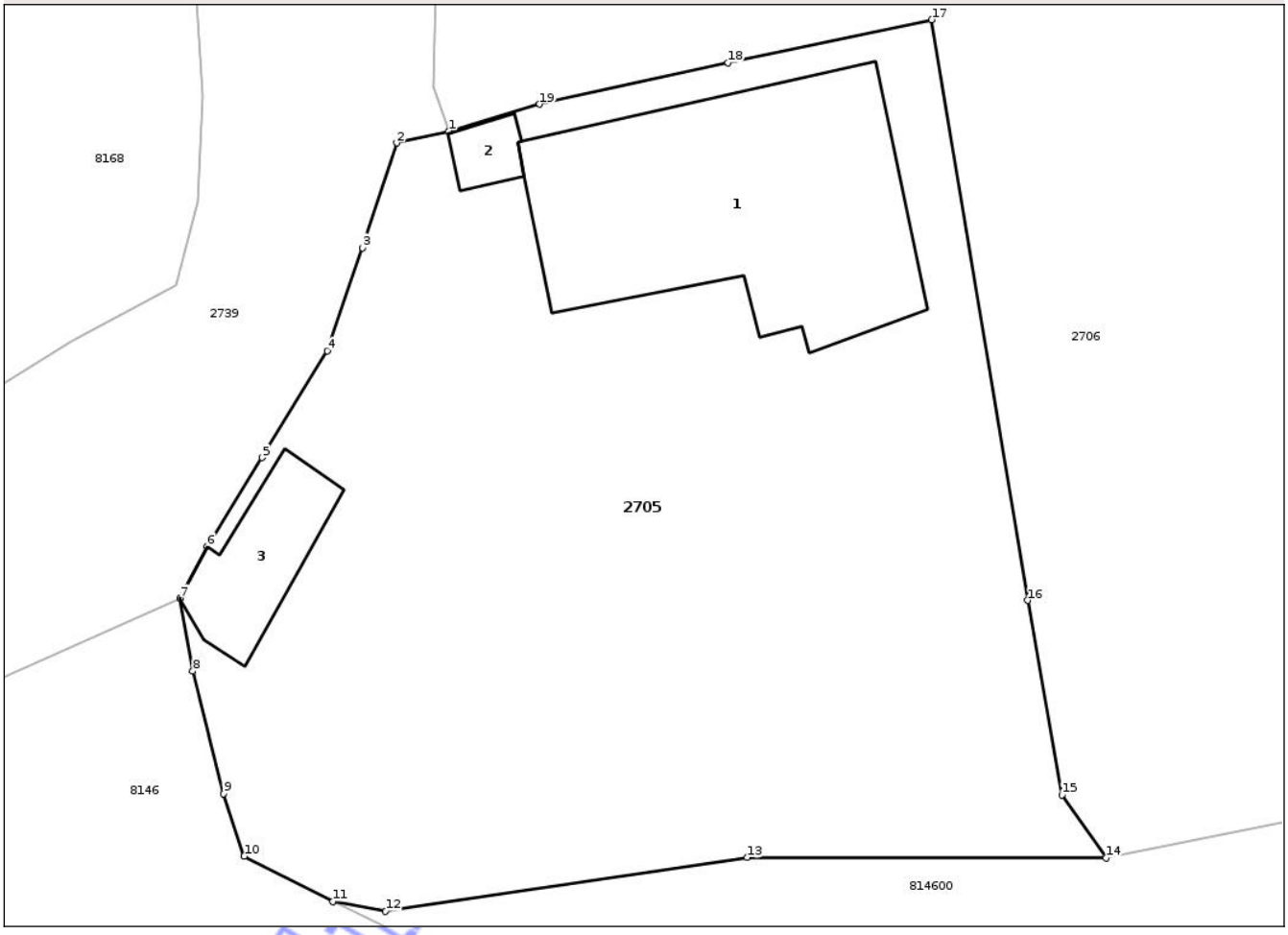
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.020,574 313.454,694	2	747.018,42 313.454,203	2.209

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.018,42 313.454,203	3	747.016,999 313.449,856	4.573
3	747.016,999 313.449,856	4	747.015,526 313.445,587	4.516
4	747.015,526 313.445,587	5	747.012,827 313.441,168	5.178
5	747.012,827 313.441,168	6	747.010,565 313.437,482	4.325
6	747.010,565 313.437,482	7	747.009,435 313.435,339	2.423
7	747.009,435 313.435,339	8	747.009,96 313.432,328	3.056
8	747.009,96 313.432,328	9	747.011,239 313.427,253	5.234
9	747.011,239 313.427,253	10	747.012,09 313.424,662	2.727
10	747.012,09 313.424,662	11	747.015,77 313.422,787	4.13
11	747.015,77 313.422,787	12	747.017,953 313.422,374	2.222
12	747.017,953 313.422,374	13	747.032,949 313.424,605	15.161
13	747.032,949 313.424,605	14	747.047,824 313.424,59	14.875
14	747.047,824 313.424,59	15	747.046,002 313.427,203	3.186
15	747.046,002 313.427,203	16	747.044,582 313.435,249	8.17
16	747.044,582 313.435,249	17	747.040,602 313.459,302	24.38
17	747.040,602 313.459,302	18	747.032,142 313.457,53	8.644
18	747.032,142 313.457,53	19	747.024,343 313.455,805	7.987
19	747.024,343 313.455,805	1	747.020,574 313.454,694	3.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.587	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 02/02/2005 emis de PUIA IONUT-ALIN NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTORENCO EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.587	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.050,47 313.486,01	2	747.050,388 313.486,709	0.704
3	747.049,532 313.508,283	4	747.048,894 313.523,882	15.612
5	747.048,583 313.535,126	6	747.048,43 313.544,259	9.134
7	747.048,026 313.553,238	8	747.047,493 313.562,293	9.071
9	747.047,084 313.567,357	10	747.039,484 313.565,701	7.778
11	747.030,703 313.563,748	12	747.021,934 313.561,807	8.981
13	747.021,931 313.561,806	14	747.014,929 313.560,3	7.162
15	747.015,337 313.553,335	16	747.015,87 313.545,613	7.74
17	747.016,23 313.538,717	18	747.018,963 313.480,278	58.503
19	747.023,754 313.481,395	20	747.031,196 313.482,842	7.581
21	747.038,561 313.483,95	1	747.050,47 313.486,01	12.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.050,388 313.486,709	3	747.049,532 313.508,283	21.591
4	747.048,894 313.523,882	5	747.048,583 313.535,126	11.248
6	747.048,43 313.544,259	7	747.048,026 313.553,238	8.988
8	747.047,493 313.562,293	9	747.047,084 313.567,357	5.08
10	747.039,484 313.565,701	11	747.030,703 313.563,748	8.996
12	747.021,934 313.561,807	13	747.021,931 313.561,806	0.003
14	747.014,929 313.560,3	15	747.015,337 313.553,335	6.977
16	747.015,87 313.545,613	17	747.016,23 313.538,717	6.905
18	747.018,963 313.480,278	19	747.023,754 313.481,395	4.919
20	747.031,196 313.482,842	21	747.038,561 313.483,95	7.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:902

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 724 Masurata: 738	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1038, din 12/04/2006 emis de NP PUIA IONUȚ ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE MARIA-RALUCA** 2) **VASILE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 724 Masurata: 738	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.747,854 313.538,992	2	746.748,98 313.532,298	6.788
2	746.748,98 313.532,298	3	746.750,011 313.526,53	5.859
3	746.750,011 313.526,53	4	746.752,102 313.517,451	9.317
4	746.752,102 313.517,451	5	746.754,417 313.507,235	10.475
5	746.754,417 313.507,235	6	746.756,209 313.499,393	8.044
6	746.756,209 313.499,393	7	746.758,522 313.490,639	9.054
7	746.758,522 313.490,639	8	746.759,933 313.484,92	5.89
8	746.759,933 313.484,92	9	746.761,313 313.478,295	6.767
9	746.761,313 313.478,295	10	746.772,687 313.480,212	11.534
10	746.772,687 313.480,212	11	746.769,11 313.497,176	17.337
11	746.769,11 313.497,176	12	746.767,23 313.506,019	9.041
12	746.767,23 313.506,019	13	746.765,365 313.513,573	7.781
13	746.765,365 313.513,573	14	746.763,691 313.521,686	8.284
14	746.763,691 313.521,686	15	746.762,199 313.527,895	6.386
15	746.762,199 313.527,895	16	746.759,797 313.539,734	12.08
16	746.759,797 313.539,734	17	746.753,561 313.539,332	6.249
17	746.753,561 313.539,332	1	746.747,854 313.538,992	5.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.604 Masurata: 1.583	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2821, din 10/12/1998 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ROMULUS** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.604 Masurata: 1.583	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.919,635 313.477,431	2	746.918,634 313.489,082	11.694
2	746.918,634 313.489,082	3	746.917,412 313.501,733	12.71
3	746.917,412 313.501,733	4	746.916,291 313.514,2	12.517
4	746.916,291 313.514,2	5	746.915,933 313.517,721	3.539
5	746.915,933 313.517,721	6	746.915,036 313.526,525	8.85

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.915,036 313.526,525	7	746.913,712 313.541,584	15.117
7	746.913,712 313.541,584	8	746.913,084 313.548,423	6.868
8	746.913,084 313.548,423	9	746.896,52 313.546,871	16.637
9	746.896,52 313.546,871	10	746.891,405 313.546,654	5.12
10	746.891,405 313.546,654	11	746.893,27 313.526,796	19.945
11	746.893,27 313.526,796	12	746.893,836 313.517,721	9.093
12	746.893,836 313.517,721	13	746.893,976 313.515,48	2.245
13	746.893,976 313.515,48	14	746.894,981 313.501,339	14.177
14	746.894,981 313.501,339	15	746.895,833 313.485,958	15.405
15	746.895,833 313.485,958	16	746.896,321 313.477,493	8.479
16	746.896,321 313.477,493	17	746.902,389 313.475,983	6.253
17	746.902,389 313.475,983	18	746.910,753 313.476,322	8.371
18	746.910,753 313.476,322	19	746.914,816 313.476,729	4.083
19	746.914,816 313.476,729	1	746.919,635 313.477,431	4.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.183	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 332/141, din 18/05/1956 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DORDEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **DORDEA SOFIA**, bun comun DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.183	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.933	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.902,389 313.475,983	2	746.896,321 313.477,493	6.253
3	746.885,074 313.477,153	4	746.875,732 313.477,14	9.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.896,321 313.477,493	3	746.885,074 313.477,153	11.252
4	746.875,732 313.477,14	5	746.873,372 313.477,049	2.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.873,372 313.477,049	6	746.872,777 313.476,196	1.04
7	746.874,52 313.457,272	8	746.874,793 313.448,585	8.691
9	746.875,459 313.433,934	10	746.875,243 313.426,858	7.079
11	746.877,316 313.423,594	12	746.878,197 313.423,235	0.951
13	746.889,497 313.424,461	14	746.900,111 313.425,206	10.64
15	746.905,175 313.425,612	16	746.907,793 313.425,791	2.624
17	746.913,984 313.426,177	18	746.918,006 313.426,539	4.038
19	746.918,046 313.431,886	20	746.917,917 313.439,773	7.888
21	746.916,861 313.447,017	22	746.915,69 313.458,151	11.195
23	746.915,545 313.467,575	24	746.914,816 313.476,729	9.183
25	746.910,753 313.476,322	1	746.902,389 313.475,983	8.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.872,777 313.476,196	7	746.874,52 313.457,272	19.004
8	746.874,793 313.448,585	9	746.875,459 313.433,934	14.666
10	746.875,243 313.426,858	11	746.877,316 313.423,594	3.867
12	746.878,197 313.423,235	13	746.889,497 313.424,461	11.366
14	746.900,111 313.425,206	15	746.905,175 313.425,612	5.08
16	746.907,793 313.425,791	17	746.913,984 313.426,177	6.203
18	746.918,006 313.426,539	19	746.918,046 313.431,886	5.347
20	746.917,917 313.439,773	21	746.916,861 313.447,017	7.321
22	746.915,69 313.458,151	23	746.915,545 313.467,575	9.425
24	746.914,816 313.476,729	25	746.910,753 313.476,322	4.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.813	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 403, din 20/03/2019 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (incheiere civila nr. 9 / 14.01.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTONESCU ION** 2) **ANTONESCU NICULINA** 3) **ŞERBAN VASILICA** 4) **BUCUR PAULA** 5) **ANTONESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.813	IIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.018,963 313.480,278	2	747.019,391 313.471,847	8.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.019,391 313.471,847	3	747.020,056 313.461,982	9.887
3	747.020,056 313.461,982	4	747.019,938 313.456,523	5.46
4	747.019,938 313.456,523	5	747.020,574 313.454,694	1.936
5	747.020,574 313.454,694	6	747.024,343 313.455,805	3.929
6	747.024,343 313.455,805	7	747.032,142 313.457,53	7.987
7	747.032,142 313.457,53	8	747.040,602 313.459,302	8.644
8	747.040,602 313.459,302	9	747.044,582 313.435,249	24.38
9	747.044,582 313.435,249	10	747.046,002 313.427,203	8.17
10	747.046,002 313.427,203	11	747.047,824 313.424,59	3.186
11	747.047,824 313.424,59	12	747.058,218 313.426,7	10.606
12	747.058,218 313.426,7	13	747.064,918 313.426,271	6.714
13	747.064,918 313.426,271	14	747.065,931 313.426,206	1.015
14	747.065,931 313.426,206	15	747.060,748 313.487,785	61.797
15	747.060,748 313.487,785	16	747.060,286 313.487,707	0.469
16	747.060,286 313.487,707	17	747.050,47 313.486,01	9.962
17	747.050,47 313.486,01	18	747.038,561 313.483,95	12.086
18	747.038,561 313.483,95	19	747.031,196 313.482,842	7.448
19	747.031,196 313.482,842	20	747.023,754 313.481,395	7.581
20	747.023,754 313.481,395	1	747.018,963 313.480,278	4.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.479	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52394/1532, din 29/05/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA (CM NR.77/2980 din 18.04.1980 emis de PUIA RADU-NOTAR DE STAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ANA** 2) **OLTEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.479	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	-	-	-	
2	arabil	DA	811	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.946,699 313.428,8	2	746.957,758 313.430,155	11.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.957,758 313.430,155	3	746.968,203 313.431,924	10.594
3	746.968,203 313.431,924	4	746.966,03 313.443,618	11.894
4	746.966,03 313.443,618	5	746.964,13 313.454,364	10.913
5	746.964,13 313.454,364	6	746.962,708 313.463,358	9.106
6	746.962,708 313.463,358	7	746.959,61 313.479,824	16.755
7	746.959,61 313.479,824	8	746.959,201 313.482,0	2.214
8	746.959,201 313.482,0	9	746.955,965 313.481,643	3.256
9	746.955,965 313.481,643	10	746.944,671 313.480,502	11.351
10	746.944,671 313.480,502	11	746.935,871 313.479,078	8.914
11	746.935,871 313.479,078	12	746.930,711 313.478,437	5.2
12	746.930,711 313.478,437	13	746.932,381 313.471,518	7.118
13	746.932,381 313.471,518	14	746.934,127 313.459,299	12.343
14	746.934,127 313.459,299	15	746.935,031 313.453,084	6.28
15	746.935,031 313.453,084	16	746.936,113 313.445,057	8.1
16	746.936,113 313.445,057	17	746.937,631 313.438,634	6.6
17	746.937,631 313.438,634	18	746.938,695 313.432,106	6.614
18	746.938,695 313.432,106	19	746.939,181 313.428,109	4.026
19	746.939,181 313.428,109	1	746.946,699 313.428,8	7.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101271	Din acte: 992 Masurata: 944	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101271-C1	Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU TIGLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.2	101271-C2	Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.3	101271-C3	Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN BCA SI ACOPERITA CU CARTON. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13926 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 1581, din 22/05/2013 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEIU VASILICA** 2) **BEIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13926 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 1581, din 22/05/2013 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU MARIA** 2) **OLTEANU NICOLAIE**	

Neautorizat în circuitul civil

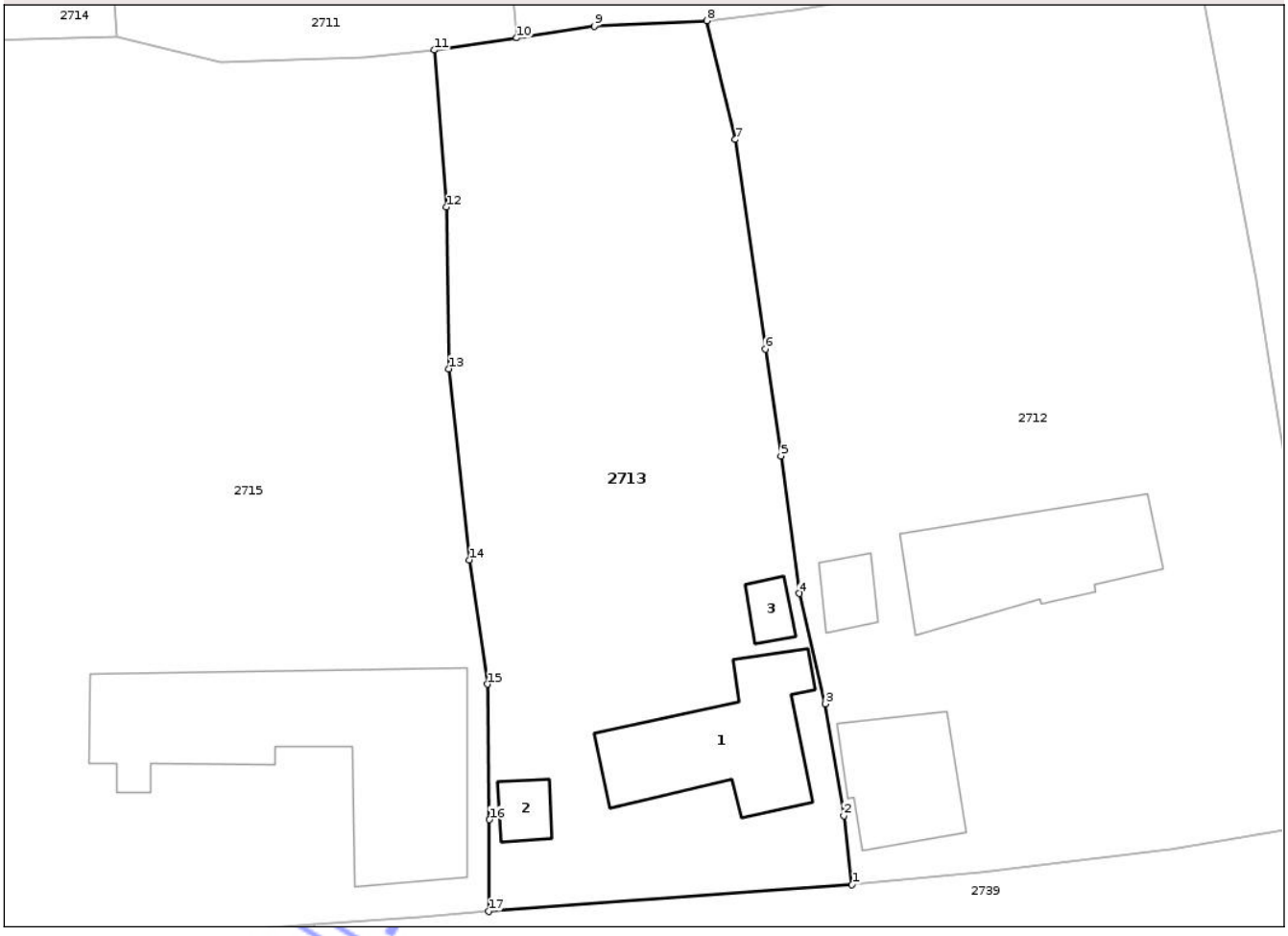
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101271	Din acte: 992 Masurata: 944	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101271-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU TIGLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.2	101271-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.3	101271-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN BCA SI ACOPERITA CU CARTON. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.939,181 313.428,109	2	746.938,695 313.432,106	4.026
2	746.938,695 313.432,106	3	746.937,631 313.438,634	6.614
3	746.937,631 313.438,634	4	746.936,113 313.445,057	6.6
4	746.936,113 313.445,057	5	746.935,031 313.453,084	8.1
5	746.935,031 313.453,084	6	746.934,127 313.459,299	6.28
6	746.934,127 313.459,299	7	746.932,381 313.471,518	12.343
7	746.932,381 313.471,518	8	746.930,711 313.478,437	7.118
8	746.930,711 313.478,437	9	746.924,168 313.478,116	6.551
9	746.924,168 313.478,116	10	746.919,635 313.477,431	4.584
10	746.919,635 313.477,431	11	746.914,816 313.476,729	4.87
11	746.914,816 313.476,729	12	746.915,545 313.467,575	9.183
12	746.915,545 313.467,575	13	746.915,69 313.458,151	9.425
13	746.915,69 313.458,151	14	746.916,861 313.447,017	11.195
14	746.916,861 313.447,017	15	746.917,917 313.439,773	7.321
15	746.917,917 313.439,773	16	746.918,046 313.431,886	7.888
16	746.918,046 313.431,886	17	746.918,006 313.426,539	5.347
17	746.918,006 313.426,539	1	746.939,181 313.428,109	21.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11114
Nr. cadastral vechi:10376

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100821	Din acte: 2.000 Masurata: 2.109	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100821-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5258 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 1370, din 04/07/1973 emis de NOT STAT;		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2, C3 in favoarea Sidor Rafira, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.55 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1
8819 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. 1525, din 29/04/2010 emis de BNP VASILIEV;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU ANISOARA**, - asupra teren + C1 2) **ALEXANDRU EUSEBIU**, - asupra teren + C1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8819 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. 1525, din 29/04/2010 emis de BNP VASILIEV;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIDOR RAFIRA**	

Neautorizat în circuitul civil

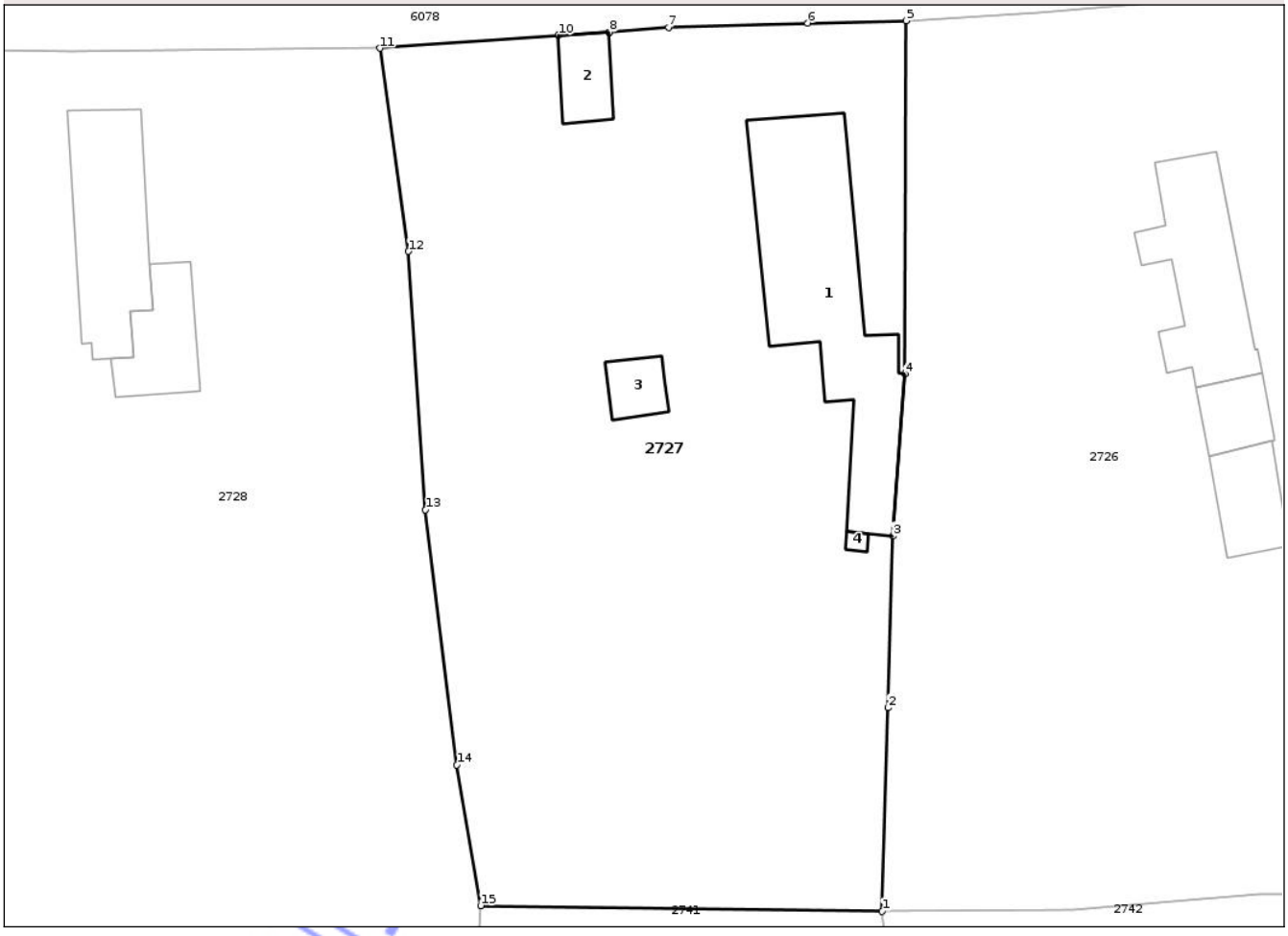
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100821	Din acte: 2.000 Masurata: 2.109	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.186	-	-	-	
2	arabil	DA	289	-	-	-	
3	vie	DA	634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100821-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA
A1.2	100821-C2	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - GARAJ
A1.3	100821-C3	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.665,876 313.471,728	2	746.666,318 313.486,291	14.57
2	746.666,318 313.486,291	3	746.666,656 313.498,569	12.283
3	746.666,656 313.498,569	4	746.667,505 313.510,164	11.626
4	746.667,505 313.510,164	5	746.667,604 313.535,428	25.264
5	746.667,604 313.535,428	6	746.660,541 313.535,262	7.065
6	746.660,541 313.535,262	7	746.650,598 313.534,941	9.948
7	746.650,598 313.534,941	8	746.646,365 313.534,608	4.246
8	746.646,365 313.534,608	9	746.646,357 313.534,607	0.008
9	746.646,357 313.534,607	10	746.642,723 313.534,403	3.64
10	746.642,723 313.534,403	11	746.629,951 313.533,455	12.807
11	746.629,951 313.533,455	12	746.631,999 313.518,933	14.666
12	746.631,999 313.518,933	13	746.633,218 313.500,459	18.514
13	746.633,218 313.500,459	14	746.635,465 313.482,204	18.393
14	746.635,465 313.482,204	15	746.637,152 313.472,137	10.207
15	746.637,152 313.472,137	1	746.665,876 313.471,728	28.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Mesteacanilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101929	Din acte: 1.242 Masurata: 1.255	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100214 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2767 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101929	Din acte: 1.242 Masurata: 1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.823,539 313.541,134	2	746.811,574 313.542,484	12.041
4	746.812,534 313.535,541	5	746.819,593 313.486,405	49.64
7	746.821,842 313.474,681	8	746.823,246 313.462,777	11.987
10	746.825,48 313.448,323	11	746.826,136 313.444,169	4.205
13	746.827,193 313.439,115	14	746.826,548 313.438,977	0.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.811,574 313.542,484	3	746.812,46 313.536,325	6.222
5	746.819,593 313.486,405	6	746.820,449 313.485,159	1.512
8	746.823,246 313.462,777	9	746.824,441 313.455,161	7.709
11	746.826,136 313.444,169	12	746.826,351 313.443,775	0.449
14	746.826,548 313.438,977	15	746.827,627 313.434,397	4.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.812,46 313.536,325	4	746.812,534 313.535,541	0.787
6	746.820,449 313.485,159	7	746.821,842 313.474,681	10.57
9	746.824,441 313.455,161	10	746.825,48 313.448,323	6.916
12	746.826,351 313.443,775	13	746.827,193 313.439,115	4.735
15	746.827,627 313.434,397	16	746.828,633 313.428,734	5.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	746.828,633 313.428,734	17	746.829,649 313.423,287	5.541
17	746.829,649 313.423,287	18	746.831,277 313.413,409	10.011
18	746.831,277 313.413,409	19	746.833,565 313.402,549	11.098
19	746.833,565 313.402,549	20	746.835,047 313.389,07	13.56
20	746.835,047 313.389,07	21	746.834,553 313.387,59	1.56
21	746.834,553 313.387,59	22	746.843,098 313.389,623	8.784
22	746.843,098 313.389,623	23	746.840,959 313.400,337	10.925
23	746.840,959 313.400,337	24	746.838,472 313.412,346	12.264
24	746.838,472 313.412,346	25	746.836,668 313.421,363	9.196
25	746.836,668 313.421,363	26	746.836,021 313.425,875	4.558
26	746.836,021 313.425,875	27	746.834,815 313.431,286	5.544
27	746.834,815 313.431,286	28	746.833,398 313.439,788	8.619
28	746.833,398 313.439,788	29	746.832,163 313.447,088	7.404
29	746.832,163 313.447,088	30	746.835,1 313.448,456	3.24
30	746.835,1 313.448,456	31	746.834,76 313.453,18	4.736
31	746.834,76 313.453,18	32	746.831,353 313.454,288	3.583
32	746.831,353 313.454,288	33	746.830,81 313.458,242	3.991
33	746.830,81 313.458,242	34	746.829,482 313.467,537	9.389
34	746.829,482 313.467,537	35	746.829,377 313.470,252	2.717
35	746.829,377 313.470,252	36	746.828,96 313.476,357	6.119
36	746.828,96 313.476,357	37	746.828,22 313.483,93	7.609
37	746.828,22 313.483,93	38	746.827,326 313.493,904	10.014
38	746.827,326 313.493,904	39	746.826,242 313.503,492	9.649
39	746.826,242 313.503,492	40	746.825,436 313.515,649	12.184
40	746.825,436 313.515,649	41	746.824,758 313.524,093	8.471
41	746.824,758 313.524,093	42	746.824,169 313.532,999	8.925
42	746.824,169 313.532,999	1	746.823,539 313.541,134	8.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102373	Din acte: 1.580 Masurata: 1.565	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102373-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29138 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 1623, din 07/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OCNERU JANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETROŞEL GHEORGHE-SORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PETROŞEL GHEORGHE-SORIN** 2) **OCNERU JANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102373	Din acte: 1.580 Masurata: 1.565	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	
2	arabil	DA	379	-	-	-	
3	vie	DA	615	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102373-C1	constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.896,321 313.477,493	2	746.895,833 313.485,958	8.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.895,833 313.485,958	3	746.894,981 313.501,339	15.405
3	746.894,981 313.501,339	4	746.893,976 313.515,48	14.177
4	746.893,976 313.515,48	5	746.893,836 313.517,721	2.245
5	746.893,836 313.517,721	6	746.893,27 313.526,796	9.093
6	746.893,27 313.526,796	7	746.891,405 313.546,654	19.945
7	746.891,405 313.546,654	8	746.868,931 313.544,965	22.537
8	746.868,931 313.544,965	9	746.870,53 313.529,28	15.766
9	746.870,53 313.529,28	10	746.871,379 313.511,702	17.598
10	746.871,379 313.511,702	11	746.872,265 313.494,923	16.802
11	746.872,265 313.494,923	12	746.873,372 313.477,049	17.908
12	746.873,372 313.477,049	13	746.875,732 313.477,14	2.362
13	746.875,732 313.477,14	14	746.885,074 313.477,153	9.342
14	746.885,074 313.477,153	1	746.896,321 313.477,493	11.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.317	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 11/03/2024 emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRA RADU-GEORGE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLTEANU MARIA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2491, din 23/12/1991 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **OLTEANU MARIA**	
Act Notarial nr. 24, din 11/03/2024 emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DUMITRA RADU-GEORGE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRA RADU-GEORGE** 2) **OLTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

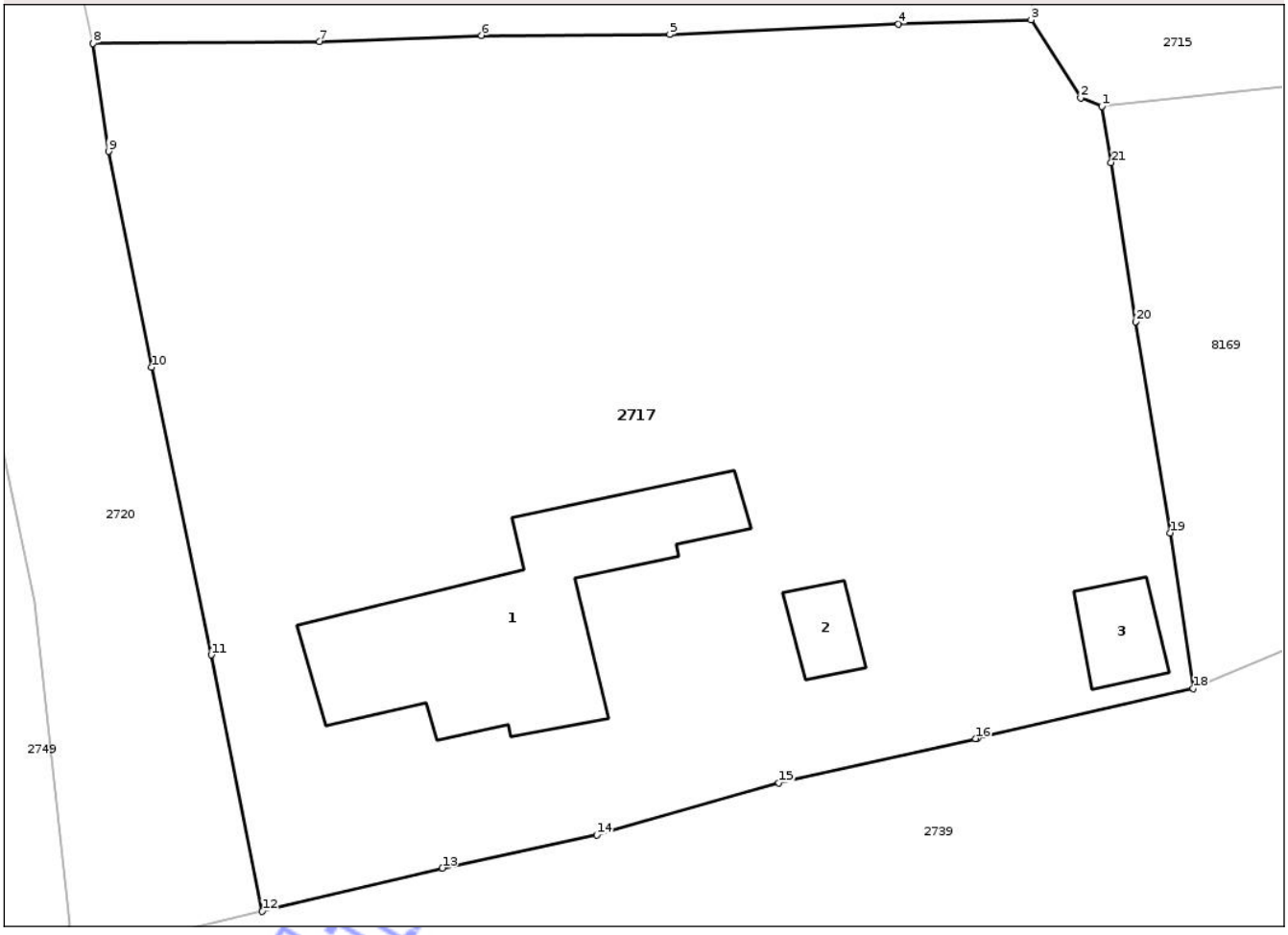
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.317	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	-	-	
2	arabil	DA	752	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.878,197 313.423,235	2	746.877,316 313.423,594	0.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.877,316 313.423,594	3	746.875,243 313.426,858	3.867

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.875,243 313.426,858	4	746.869,693 313.426,671	5.553
5	746.860,133 313.426,247	6	746.852,264 313.426,202	7.869
7	746.845,488 313.425,952	8	746.836,021 313.425,875	9.467
9	746.836,668 313.421,363	10	746.838,472 313.412,346	9.196
11	746.840,959 313.400,337	12	746.843,098 313.389,623	10.925
13	746.850,627 313.391,428	14	746.857,082 313.392,811	6.601
15	746.864,701 313.394,985	16	746.872,924 313.396,839	8.429
17	746.873,009 313.396,859	18	746.882,018 313.398,936	9.245
19	746.881,067 313.405,431	20	746.879,609 313.414,255	8.944
21	746.878,598 313.420,896	1	746.878,197 313.423,235	2.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.869,693 313.426,671	5	746.860,133 313.426,247	9.569
6	746.852,264 313.426,202	7	746.845,488 313.425,952	6.781
8	746.836,021 313.425,875	9	746.836,668 313.421,363	4.558
10	746.838,472 313.412,346	11	746.840,959 313.400,337	12.264
12	746.843,098 313.389,623	13	746.850,627 313.391,428	7.742
14	746.857,082 313.392,811	15	746.864,701 313.394,985	7.923
16	746.872,924 313.396,839	17	746.873,009 313.396,859	0.087
18	746.882,018 313.398,936	19	746.881,067 313.405,431	6.564
20	746.879,609 313.414,255	21	746.878,598 313.420,896	6.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Mesteacănilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.979 Masurata: 1.997	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit "Adresa imobilului este modificata in baza HCL 109/2014 emisa de Cons.Local Saligny"

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Mesteacănilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1083, din 27/06/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

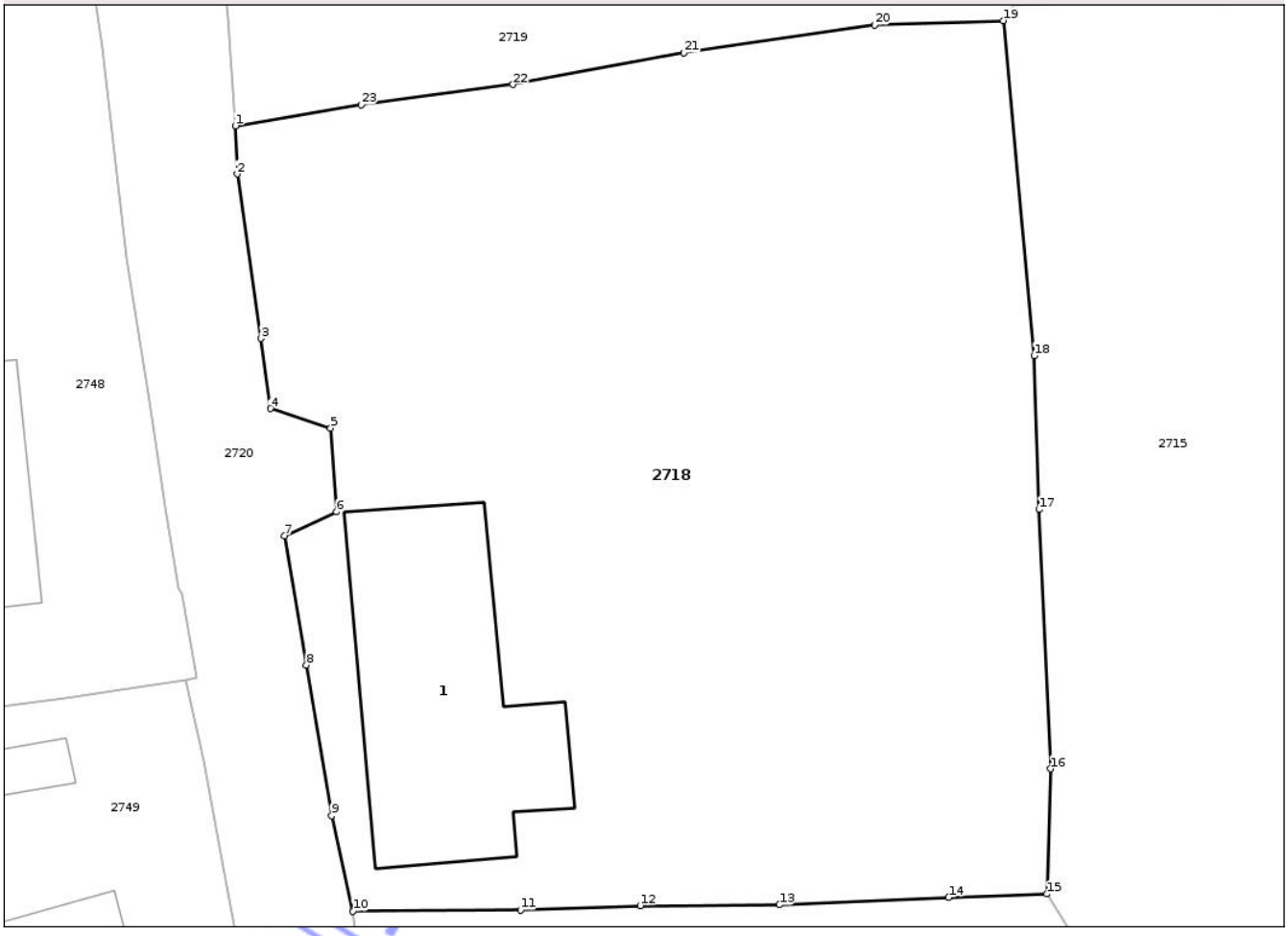
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.979 Masurata: 1.997	imprejmuit "Adresa imobilului este modificata in baza HCL 109/2014 emisa de Cons.Local Saligny"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	1.427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.829,377 313.470,252	2	746.829,482 313.467,537	2.717
3	746.830,81 313.458,242	4	746.831,353 313.454,288	3.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.829,482 313.467,537	3	746.830,81 313.458,242	9.389
4	746.831,353 313.454,288	5	746.834,76 313.453,18	3.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.834,76 313.453,18	6	746.835,1 313.448,456	4.736
7	746.832,163 313.447,088	8	746.833,398 313.439,788	7.404
9	746.834,815 313.431,286	10	746.836,021 313.425,875	5.544
11	746.845,488 313.425,952	12	746.852,264 313.426,202	6.781
13	746.860,133 313.426,247	14	746.869,693 313.426,671	9.569
15	746.875,243 313.426,858	16	746.875,459 313.433,934	7.079
17	746.874,793 313.448,585	18	746.874,52 313.457,272	8.691
19	746.872,777 313.476,196	20	746.865,515 313.475,96	7.266
21	746.854,712 313.474,372	22	746.845,062 313.472,588	9.814
23	746.836,49 313.471,449	1	746.829,377 313.470,252	7.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.835,1 313.448,456	7	746.832,163 313.447,088	3.24
8	746.833,398 313.439,788	9	746.834,815 313.431,286	8.619
10	746.836,021 313.425,875	11	746.845,488 313.425,952	9.467
12	746.852,264 313.426,202	13	746.860,133 313.426,247	7.869
14	746.869,693 313.426,671	15	746.875,243 313.426,858	5.553
16	746.875,459 313.433,934	17	746.874,793 313.448,585	14.666
18	746.874,52 313.457,272	19	746.872,777 313.476,196	19.004
20	746.865,515 313.475,96	21	746.854,712 313.474,372	10.919
22	746.845,062 313.472,588	23	746.836,49 313.471,449	8.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10008
Nr. cadastral vechi:895-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100011	Din acte: 2.200 Masurata: 3.167	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100011-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	100011-C2	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	100011-C3	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11788 / 26/10/2006		
Act Notarial nr. 1897, din 19/09/2006 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16, cota initiala 22/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRICALA DANIEL-GIGI**, -casatorit cu 2) **PETRICALA IRINA**	
Act Notarial nr. 207, din 10/07/2006 emis de BNP TOMA ANICA (certificat mostenitor nr.408/30.12.1986 emis de N.S.L MEDGIDIA;certificat mostenitor nr.167/12.06.1996 emis de BNP TOMA ANICA;certificat mostenitor nr.197/04.07.2006 emis de BNP TOMA ANICA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 3/16, cota initiala 6/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRICALA DANIEL-GIGI**	
Act Notarial nr. 408, din 30/12/1986 emis de N.S.L MEDGIDIA (certificat mostenitor nr.167/12.06.1996 emis de BNP TOMA ANICA;certificat mostenitor nr.197/04.07.2006 emis de BNP TOMA ANICA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 4/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRICALA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PETRICALA DANIEL-GIGI** 2) **PETRICALA ELENA** 3) **PETRICALA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Regulament privind circulația civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100011	Din acte: 2.200 Masurata: 3.167	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100011-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	100011-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	100011-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.873,372 313.477,049	2	746.872,265 313.494,923	17.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.872,265 313.494,923	3	746.871,379 313.511,702	16.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.871,379 313.511,702	4	746.870,53 313.529,28	17.598
5	746.868,931 313.544,965	6	746.862,519 313.544,592	6.423
7	746.857,076 313.544,409	8	746.849,571 313.543,629	7.545
9	746.840,593 313.543,153	10	746.833,234 313.542,295	7.409
11	746.823,539 313.541,134	12	746.824,169 313.532,999	8.159
13	746.824,758 313.524,093	14	746.825,436 313.515,649	8.471
15	746.826,242 313.503,492	16	746.827,326 313.493,904	9.649
17	746.828,22 313.483,93	18	746.828,96 313.476,357	7.609
19	746.829,377 313.470,252	20	746.836,49 313.471,449	7.213
21	746.845,062 313.472,588	22	746.854,712 313.474,372	9.814
23	746.865,515 313.475,96	24	746.872,777 313.476,196	7.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.870,53 313.529,28	5	746.868,931 313.544,965	15.766
6	746.862,519 313.544,592	7	746.857,076 313.544,409	5.446
8	746.849,571 313.543,629	9	746.840,593 313.543,153	8.991
10	746.833,234 313.542,295	11	746.823,539 313.541,134	9.764
12	746.824,169 313.532,999	13	746.824,758 313.524,093	8.925
14	746.825,436 313.515,649	15	746.826,242 313.503,492	12.184
16	746.827,326 313.493,904	17	746.828,22 313.483,93	10.014
18	746.828,96 313.476,357	19	746.829,377 313.470,252	6.119
20	746.836,49 313.471,449	21	746.845,062 313.472,588	8.647
22	746.854,712 313.474,372	23	746.865,515 313.475,96	10.919
24	746.872,777 313.476,196	1	746.873,372 313.477,049	1.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102531	3.436	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102531-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2	102531-C2	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	102531-C3	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3356 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 144, din 25/01/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 144 din 27.01.2022, emis de Ionescu Ciprian Crisan;act notarial nr 4 din 07.02.2022, emis de Ionescu Ciprian Crisan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102531 a imobilului cu numarul cadastral 102531 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100935 inscris in cartea funciara 100935;	A1
Act Notarial nr. 761, din 01/03/2011 emis de SC TOP GEOCAD (sentinta civila nr.2936/C/22.09.2010 emis de JUD MEDGIDIA;certificat mostenitor nr.25/22.02.2011 emis de BNP TOMA;certificat mostenitor nr.255/26. 08.1996 emis de BNP TOMA;certificat mostenitor nr.26/22.02.2011 emis de BNP TOMA;certificat mostenitor nr.277/15.11.1978 emis de NOTARIAT DE STAT;certificat adresa postala nr.682/24.02.2011 emis de PRIM SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100935/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4625 din 01/03/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102531	3.436	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.253	-	-	-	
2	arabil	DA	1.183	-	-	-	
3	vie	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102531-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2	102531-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	102531-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.667,604 313.535,428	2	746.667,505 313.510,164	25.264
3	746.666,656 313.498,569	4	746.666,318 313.486,291	12.283
5	746.665,876 313.471,728	6	746.679,498 313.471,818	13.622
7	746.692,921 313.472,951	8	746.699,237 313.472,952	6.316
9	746.704,931 313.474,602	10	746.724,653 313.479,674	20.364
11	746.736,779 313.482,619	12	746.734,064 313.493,194	10.918
13	746.729,303 313.512,939	14	746.719,911 313.512,342	9.411
15	746.709,225 313.511,98	16	746.708,269 313.515,702	3.843
17	746.705,793 313.528,02	18	746.704,139 313.536,915	9.047
19	746.699,161 313.537,223	20	746.691,409 313.537,177	7.752
21	746.677,07 313.536,02	1	746.667,604 313.535,428	9.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.667,505 313.510,164	3	746.666,656 313.498,569	11.626
4	746.666,318 313.486,291	5	746.665,876 313.471,728	14.57
6	746.679,498 313.471,818	7	746.692,921 313.472,951	13.471
8	746.699,237 313.472,952	9	746.704,931 313.474,602	5.928
10	746.724,653 313.479,674	11	746.736,779 313.482,619	12.478
12	746.734,064 313.493,194	13	746.729,303 313.512,939	20.311
14	746.719,911 313.512,342	15	746.709,225 313.511,98	10.692
16	746.708,269 313.515,702	17	746.705,793 313.528,02	12.564
18	746.704,139 313.536,915	19	746.699,161 313.537,223	4.988
20	746.691,409 313.537,177	21	746.677,07 313.536,02	14.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102902	Din acte: 2.800 Masurata: 2.789	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102902-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2	102902-C2	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178265 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2470, din 23/10/1998 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr 4399 din 27.09.2023, emis de COMUNA SALIGNY;act notarial nr 2335 din 20.11.2023, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 400 din 27.09.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ICHIM COSTACHE** 2) **ICHIM ELENA**	
226023 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. 224250, din 21/08/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 224250 din 21.08.2024	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102902	Din acte: 2.800 Masurata: 2.789	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.789	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta curti constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102902-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2	102902-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.589,624 313.532,977	2	746.589,872 313.523,283	9.697
2	746.589,872 313.523,283	3	746.590,833 313.505,319	17.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.590,833 313.505,319	4	746.591,041 313.480,193	25.127
4	746.591,041 313.480,193	5	746.590,33 313.472,877	7.35
5	746.590,33 313.472,877	6	746.591,468 313.470,195	2.913
6	746.591,468 313.470,195	7	746.605,236 313.469,272	13.799
7	746.605,236 313.469,272	8	746.622,034 313.467,647	16.876
8	746.622,034 313.467,647	9	746.636,883 313.466,787	14.874
9	746.636,883 313.466,787	10	746.637,152 313.472,137	5.357
10	746.637,152 313.472,137	11	746.635,465 313.482,204	10.207
11	746.635,465 313.482,204	12	746.633,218 313.500,459	18.393
12	746.633,218 313.500,459	13	746.631,999 313.518,933	18.514
13	746.631,999 313.518,933	14	746.629,951 313.533,455	14.666
14	746.629,951 313.533,455	15	746.607,949 313.533,267	22.003
15	746.607,949 313.533,267	16	746.595,553 313.533,315	12.396
16	746.595,553 313.533,315	1	746.589,624 313.532,977	5.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102521	624	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102521-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102521-C2	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47080 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1470, din 31/08/2021 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102521 a imobilului cu numarul cadastral 102521 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102368 inscris in cartea funciara 102368;	A1
Act Notarial nr. 486, din 03/03/2020 emis de Toma Anica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102368 a imobilului cu numarul cadastral 102368/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102353 inscris in cartea funciara 102353;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102368/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 15755 din 05/03/2020;	
Act Notarial nr. 13, din 10/07/2018 emis de B.N.P. DEJANU ALEXANDRU-NICOLAE (act administrativ nr 5179 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 5188 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act notarial nr 510 din 22.02.2006, emis de B.N.P. PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 6 din 23.09.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 5177 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act notarial nr 1208 din 06.09.1983, emis de Notariatul de Stat Medgidia;act notarial nr 3034 din 01.11.2006, emis de B.N.P. PUIA IONUT ALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN DANIELA-VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102368/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 15755 din 05/03/2020; pozitie transcrisa din CF 102353/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 42777 din 25/11/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN SORIN GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102368/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 15755 din 05/03/2020; pozitie transcrisa din CF 102353/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 42777 din 25/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

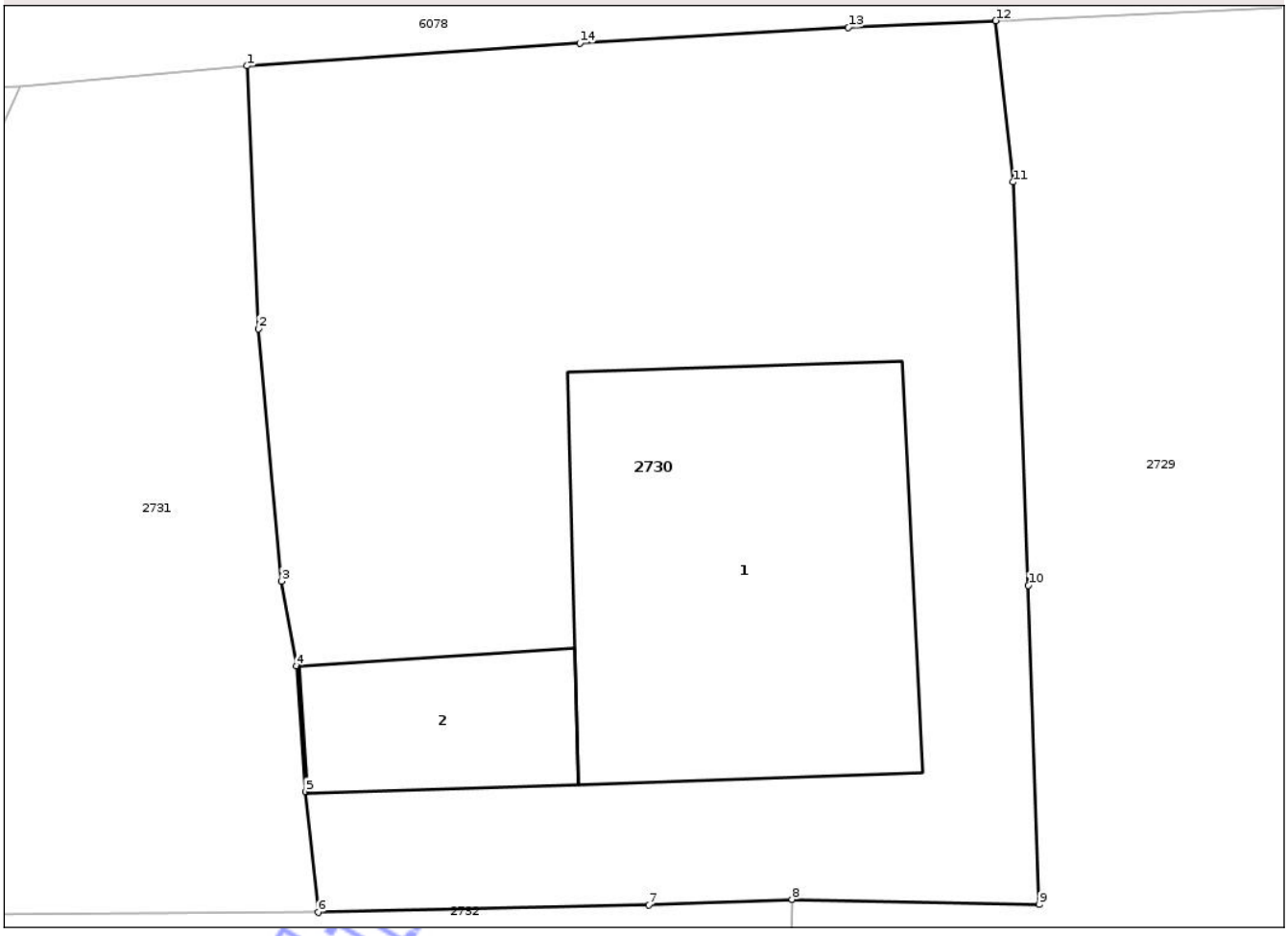
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102521	624	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	-	-	-	Imobilul este imprejmuit cu placi de beton intre punctele 1-2 si nematerializat intre punctele 2-3-4-5-1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102521-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102521-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.552,549 313.530,931	2	746.552,909 313.522,759	8.18
2	746.552,909 313.522,759	3	746.553,632 313.514,916	7.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.553,632 313.514,916	4	746.554,096 313.512,284	2.673
4	746.554,096 313.512,284	5	746.554,372 313.508,369	3.925
5	746.554,372 313.508,369	6	746.554,763 313.504,62	3.769
6	746.554,763 313.504,62	7	746.565,064 313.504,855	10.304
7	746.565,064 313.504,855	8	746.569,513 313.505,028	4.452
8	746.569,513 313.505,028	9	746.577,21 313.504,859	7.699
9	746.577,21 313.504,859	10	746.576,869 313.514,788	9.935
10	746.576,869 313.514,788	11	746.576,396 313.527,32	12.541
11	746.576,396 313.527,32	12	746.575,86 313.532,336	5.045
12	746.575,86 313.532,336	13	746.571,273 313.532,125	4.592
13	746.571,273 313.532,125	14	746.562,912 313.531,645	8.375
14	746.562,912 313.531,645	1	746.552,549 313.530,931	10.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 12B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102523	Din acte: 905 Masurata: 938	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102523-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 12B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2	102523-C2	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 12B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47080 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1470, din 31/08/2021 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102523 a imobilului cu numarul cadastral 102523 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102368 inscris in cartea funciara 102368;	A1
Act Notarial nr. 486, din 03/03/2020 emis de Toma Anica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102368 a imobilului cu numarul cadastral 102368/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102353 inscris in cartea funciara 102353;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102368/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 15755 din 05/03/2020;	
Act Notarial nr. 1471, din 31/08/2021 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU GHEORGHIŢA** 2) **SPĂTARU ADRIAN**	
232826 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 848, din 23/02/2024 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr FN din 23.09.2024, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 10 din 15.01.2024, emis de PRIMARIA SALIGNY; inscris sub semnatura privata nr RA-065, Nr. 00218922734 din 26.08.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 3533 din 29.08.2024, emis de PRIMARIA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr 6617 din 18.12.2021, emis de Auditor Scantee Cristina-Carmen;act administrativ nr 22 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 287 din 29.08.2024, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din "teren intravilan arabil" in "teren intravilan curti constructii" si se noteaza actuala adresa a imobilului str 23 AUGUST, Nr. 12B	A1, A1.1, A1.2
B8	Se descriu constructiile C1 - locuimta parter si C23 - anexa S+P in partea A1 a cartii funciare	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SPĂTARU ADRIAN** 2) **SPĂTARU GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document realizat în cadrul circuitului informatizat

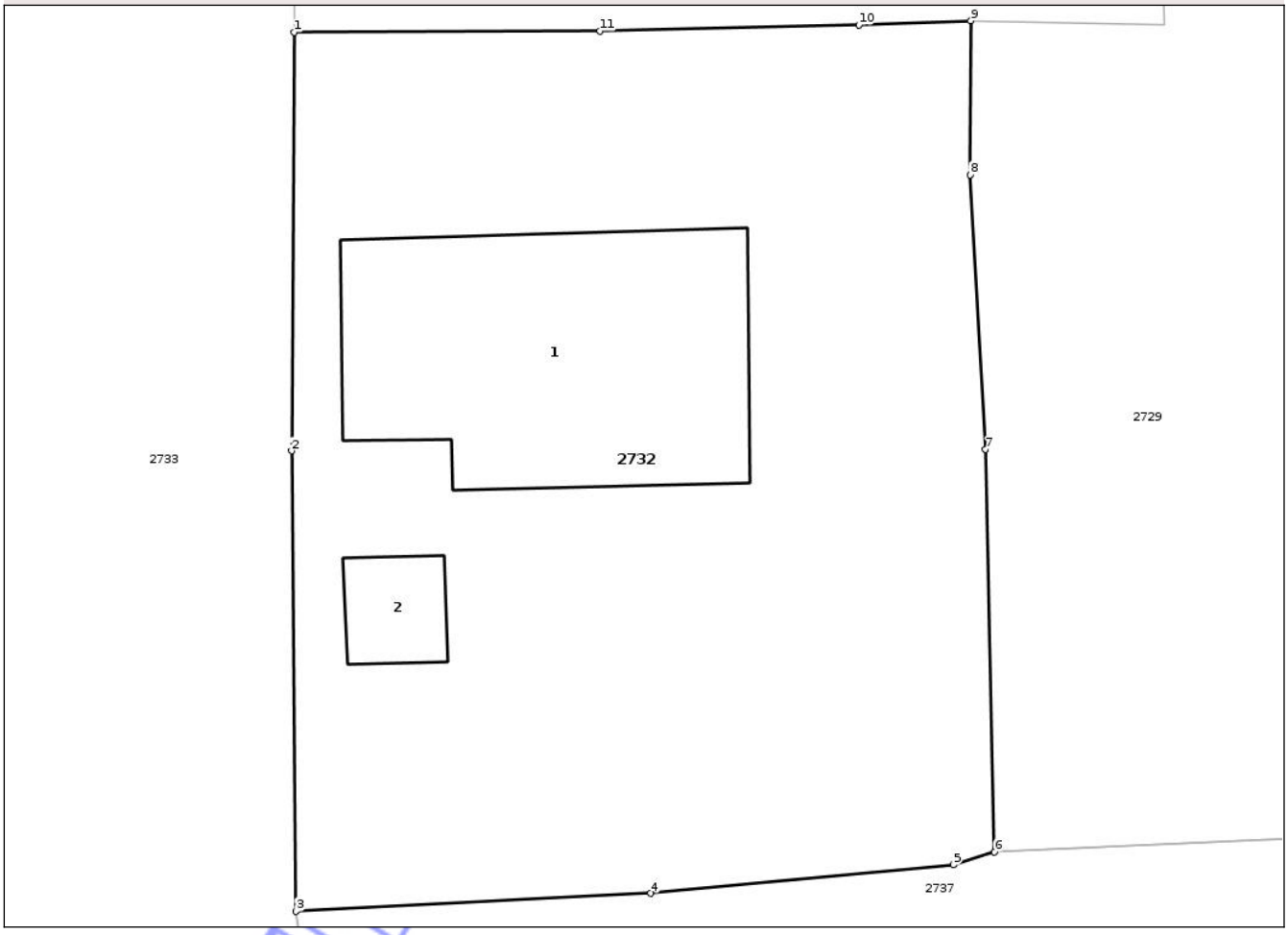
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102523	Din acte: 905 Masurata: 938	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102523-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2	102523-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.542,619 313.504,565	2	746.542,522 313.487,932	16.633
2	746.542,522 313.487,932	3	746.542,691 313.469,632	18.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.542,691 313.469,632	4	746.556,796 313.470,349	14.123
4	746.556,796 313.470,349	5	746.568,816 313.471,481	12.073
5	746.568,816 313.471,481	6	746.570,455 313.471,993	1.717
6	746.570,455 313.471,993	7	746.570,094 313.487,994	16.005
7	746.570,094 313.487,994	8	746.569,484 313.498,906	10.929
8	746.569,484 313.498,906	9	746.569,513 313.505,028	6.122
9	746.569,513 313.505,028	10	746.565,064 313.504,855	4.452
10	746.565,064 313.504,855	11	746.554,763 313.504,62	10.304
11	746.554,763 313.504,62	1	746.542,619 313.504,565	12.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 24-Lot1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103063	1.709	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103063-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 24-Lot1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA PARTER:5 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, 2 HOLURI, BECI, ACCES BECI, MAGAZIE. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 152 MP. AN CONSTRUCTIE 1971. CONSTRUCTIE CHIRP[ICI. NU DETRINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	103063-C2	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 24-Lot1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 23 MP. AN CONSTRUCTIE 1971. CONSTRUCTIE CHIRPICI.
A1.3	103063-C3	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 24-Lot1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 86 MP. AN CONSTRUCTIE 1971. CONSTRUCTIE CHIRPICI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79512 / 30/03/2026		
Act Notarial nr. 416, din 27/03/2026 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103063 a imobilului cu numarul cadastral 103063 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102234 inscris in cartea funciara 102234;	A1
Act Notarial nr. 1403, din 05/07/2018 emis de Toma Anica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102234 a imobilului cu numarul cadastral 102234/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102231 inscris in cartea funciara 102231;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102234/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 20495 din 06/07/2018;	
Act Notarial nr. 417, din 27/03/2026 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTORENCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79512 / 30/03/2026		
Act Notarial nr. 417, din 27/03/2026 emis de Toma Anica;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTORENCU CONSTANTIN** 2) **NISTORENCU ALEXANDRA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTORENCU ALEXANDRA** 2) **NISTORENCU CONSTANTIN**	
C3	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTORENCU CONSTANTIN** 2) **NISTORENCU ALEXANDRA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103063	1.709	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.262	-	-	-	
2	arabil	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103063-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA PARTER:5 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, 2 HOLURI, BECI, ACCES BECI, MAGAZIE. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 152 MP. AN CONSTRUCTIE 1971. CONSTRUCTIE CHIRP[ICI. NU DETRINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	103063-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 23 MP. AN CONSTRUCTIE 1971. CONSTRUCTIE CHIRPICI.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	103063-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 86 MP. AN CONSTRUCTIE 1971. CONSTRUCTIE CHIRPICI.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.759,797 313.539,734	2	746.762,199 313.527,895	12.08
2	746.762,199 313.527,895	3	746.763,691 313.521,686	6.386
3	746.763,691 313.521,686	4	746.765,365 313.513,573	8.284
4	746.765,365 313.513,573	5	746.767,23 313.506,019	7.781
5	746.767,23 313.506,019	6	746.769,11 313.497,176	9.041
6	746.769,11 313.497,176	7	746.772,687 313.480,212	17.337
7	746.772,687 313.480,212	8	746.780,89 313.480,867	8.229
8	746.780,89 313.480,867	9	746.787,405 313.482,109	6.632
9	746.787,405 313.482,109	10	746.797,472 313.483,106	10.116
10	746.797,472 313.483,106	11	746.798,588 313.483,306	1.134
11	746.798,588 313.483,306	12	746.795,247 313.508,304	25.22
12	746.795,247 313.508,304	13	746.800,059 313.508,961	4.857
13	746.800,059 313.508,961	14	746.799,4 313.513,837	4.92
14	746.799,4 313.513,837	15	746.794,255 313.513,655	5.148
15	746.794,255 313.513,655	16	746.790,112 313.541,203	27.858
16	746.790,112 313.541,203	17	746.781,325 313.540,713	8.801
17	746.781,325 313.540,713	18	746.774,567 313.540,516	6.761
18	746.774,567 313.540,516	19	746.764,871 313.540,059	9.707
19	746.764,871 313.540,059	1	746.759,797 313.539,734	5.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.395 Masurata: 1.468	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22 / 15/09/1999		
Act Notarial nr. 1646, din 01/01/1999 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CICEA PETRE** 2) **CICEA LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103437 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 22 / 15.09.1999)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.395 Masurata: 1.468	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.723,795 313.537,96	2	746.724,967 313.531,102	6.957
3	746.727,395 313.521,741	4	746.729,303 313.512,939	9.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.724,967 313.531,102	3	746.727,395 313.521,741	9.671
4	746.729,303 313.512,939	5	746.734,064 313.493,194	20.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.734,064 313.493,194	6	746.736,779 313.482,619	10.918
7	746.737,649 313.479,121	8	746.739,562 313.474,871	4.661
9	746.748,084 313.476,326	10	746.755,863 313.477,921	7.941
11	746.761,313 313.478,295	12	746.759,933 313.484,92	6.767
13	746.758,522 313.490,639	14	746.756,209 313.499,393	9.054
15	746.754,417 313.507,235	16	746.752,102 313.517,451	10.475
17	746.750,011 313.526,53	18	746.748,98 313.532,298	5.859
19	746.747,854 313.538,992	20	746.738,619 313.538,639	9.242
21	746.733,976 313.538,288	1	746.723,795 313.537,96	10.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.736,779 313.482,619	7	746.737,649 313.479,121	3.605
8	746.739,562 313.474,871	9	746.748,084 313.476,326	8.645
10	746.755,863 313.477,921	11	746.761,313 313.478,295	5.463
12	746.759,933 313.484,92	13	746.758,522 313.490,639	5.89
14	746.756,209 313.499,393	15	746.754,417 313.507,235	8.044
16	746.752,102 313.517,451	17	746.750,011 313.526,53	9.317
18	746.748,98 313.532,298	19	746.747,854 313.538,992	6.788
20	746.738,619 313.538,639	21	746.733,976 313.538,288	4.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 18A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102532	507	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 18A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3356 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 144, din 25/01/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 144 din 27.01.2022, emis de Ionescu Ciprian Crisan;act notarial nr 4 din 07.02.2022, emis de Ionescu Ciprian Crisan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102532 a imobilului cu numarul cadastral 102532 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100935 inscris in cartea funciara 100935;	A1
Act Notarial nr. 145, din 25/01/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM ION** 2) **AVRAM DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM DANIELA** 2) **AVRAM ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102532	507	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	-	-	-	
2	curti constructii	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.704,139 313.536,915	2	746.705,793 313.528,02	9.047
2	746.705,793 313.528,02	3	746.708,269 313.515,702	12.564
3	746.708,269 313.515,702	4	746.709,225 313.511,98	3.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.709,225 313.511,98	5	746.719,911 313.512,342	10.692
5	746.719,911 313.512,342	6	746.729,303 313.512,939	9.411
6	746.729,303 313.512,939	7	746.727,395 313.521,741	9.006
7	746.727,395 313.521,741	8	746.724,967 313.531,102	9.671
8	746.724,967 313.531,102	9	746.723,795 313.537,96	6.957
9	746.723,795 313.537,96	10	746.718,903 313.537,963	4.892
10	746.718,903 313.537,963	11	746.712,151 313.537,589	6.762
11	746.712,151 313.537,589	1	746.704,139 313.536,915	8.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102369	1.053	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15755 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 486, din 03/03/2020 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102369 a imobilului cu numarul cadastral 102369/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102353 inscris in cartea funciara 102353;	A1
30952 / 11/02/2026		
Act Notarial nr. 217, din 06/02/2026 emis de Puia Ionut Alin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRCOIU MARIA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102369	1.053	Imobilul este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	
2	arabil	DA	685	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.575,86 313.532,336	2	746.576,396 313.527,32	5.045
2	746.576,396 313.527,32	3	746.576,869 313.514,788	12.541
3	746.576,869 313.514,788	4	746.577,21 313.504,859	9.935
4	746.577,21 313.504,859	5	746.569,513 313.505,028	7.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.569,513 313.505,028	6	746.569,484 313.498,906	6.122
6	746.569,484 313.498,906	7	746.570,094 313.487,994	10.929
7	746.570,094 313.487,994	8	746.570,455 313.471,993	16.005
8	746.570,455 313.471,993	9	746.581,24 313.472,477	10.796
9	746.581,24 313.472,477	10	746.590,33 313.472,877	9.099
10	746.590,33 313.472,877	11	746.591,041 313.480,193	7.35
11	746.591,041 313.480,193	12	746.590,833 313.505,319	25.127
12	746.590,833 313.505,319	13	746.589,872 313.523,283	17.99
13	746.589,872 313.523,283	14	746.589,624 313.532,977	9.697
14	746.589,624 313.532,977	1	746.575,86 313.532,336	13.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11042
Nr. cadastral vechi:10335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100780	Din acte: 3.141 Masurata: 2.868	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA
A1.2	100780-C2	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21812 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 19/04/2010 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 1697 din 07.04.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 1832 din 09.06.2010, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect radierea constructiei C1-locuinta din partea AI a Cf	A1
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str 23 August, Nr. 6 fosta Str 23 August, Nr. 169	A1
55161 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 2184, din 25/10/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUZ NICU**	
132669 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 3014, din 24/06/2025 emis de PRIMARIA SALIGNY (inscris sub semnatura privata nr 00236122211 din 26.05.2025, emis de EXPERT BROKER DE ASIGURARE SRL;inscris sub semnatura privata nr 9385 din 26.05.2025, emis de BUZOESCU V. ANDREI);		
B6	se notează actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect modificarea categoriei de folosință a terenului și înscrierea în cartea funciară a construcțiilor C2 - Locuinta parter - 40,3 mp, C3 - Anexă parter - 28,3 mp și C4 - Anexă parter - 4 mp	A1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GUZ NICU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GUZ NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100780	Din acte: 3.141 Masurata: 2.868	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	
2	curti constructii	DA	120	-	-	-	
3	arabil	DA	2.538	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA
A1.2	100780-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.478,668 313.515,103	2	746.479,631 313.513,643	1.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.479,631 313.513,643	3	746.478,498 313.501,858	11.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.478,498 313.501,858	4	746.477,035 313.490,334	11.616
5	746.475,773 313.477,481	6	746.474,508 313.464,736	12.808
7	746.473,326 313.451,756	8	746.471,965 313.443,43	8.437
9	746.490,112 313.446,522	10	746.498,142 313.448,049	8.174
11	746.500,183 313.448,55	12	746.503,514 313.450,635	3.93
13	746.507,041 313.453,359	14	746.511,358 313.456,317	5.233
15	746.515,16 313.459,515	16	746.515,809 313.473,996	14.496
17	746.516,249 313.486,439	18	746.516,355 313.498,587	12.148
19	746.516,722 313.499,434	20	746.518,377 313.516,01	16.658
21	746.517,662 313.524,006	22	746.507,767 313.522,492	10.01
23	746.492,607 313.519,811	24	746.486,294 313.519,054	6.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.477,035 313.490,334	5	746.475,773 313.477,481	12.915
6	746.474,508 313.464,736	7	746.473,326 313.451,756	13.034
8	746.471,965 313.443,43	9	746.490,112 313.446,522	18.409
10	746.498,142 313.448,049	11	746.500,183 313.448,55	2.102
12	746.503,514 313.450,635	13	746.507,041 313.453,359	4.456
14	746.511,358 313.456,317	15	746.515,16 313.459,515	4.968
16	746.515,809 313.473,996	17	746.516,249 313.486,439	12.451
18	746.516,355 313.498,587	19	746.516,722 313.499,434	0.923
20	746.518,377 313.516,01	21	746.517,662 313.524,006	8.028
22	746.507,767 313.522,492	23	746.492,607 313.519,811	15.395
24	746.486,294 313.519,054	1	746.478,668 313.515,103	8.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10880
Nr. cadastral vechi:10124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100514	Din acte: 4.041 Masurata: 4.611	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100514-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2	100514-C2	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	100514-C4	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8148 / 06/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2084/C, din 15/10/2007 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (certificat mostenitor nr.143/09.12.2008 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10880)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **GHEORGHE IONEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10880)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **POPA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10880)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **GHEORGHE DRAGOMIR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10880)	
32459 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 33893, din 03/09/2015 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B6	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Saligny, Strada 23 August, nr. 168” in “Saligny, Strada 23 August, nr. 4”	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Act Notarial nr. 1539, din 09/09/2015 emis de Toma Anica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/32, cota initiala 20/128	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/32, cota initiala 20/128	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **GHEORGHE IONEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/32, cota initiala 20/128	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **GHEORGHE DRAGOMIR**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/32, cota initiala 20/128	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **POPA VASILICA**	

Nereutilizarea fără acordul emitentului este interzisă de Codul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

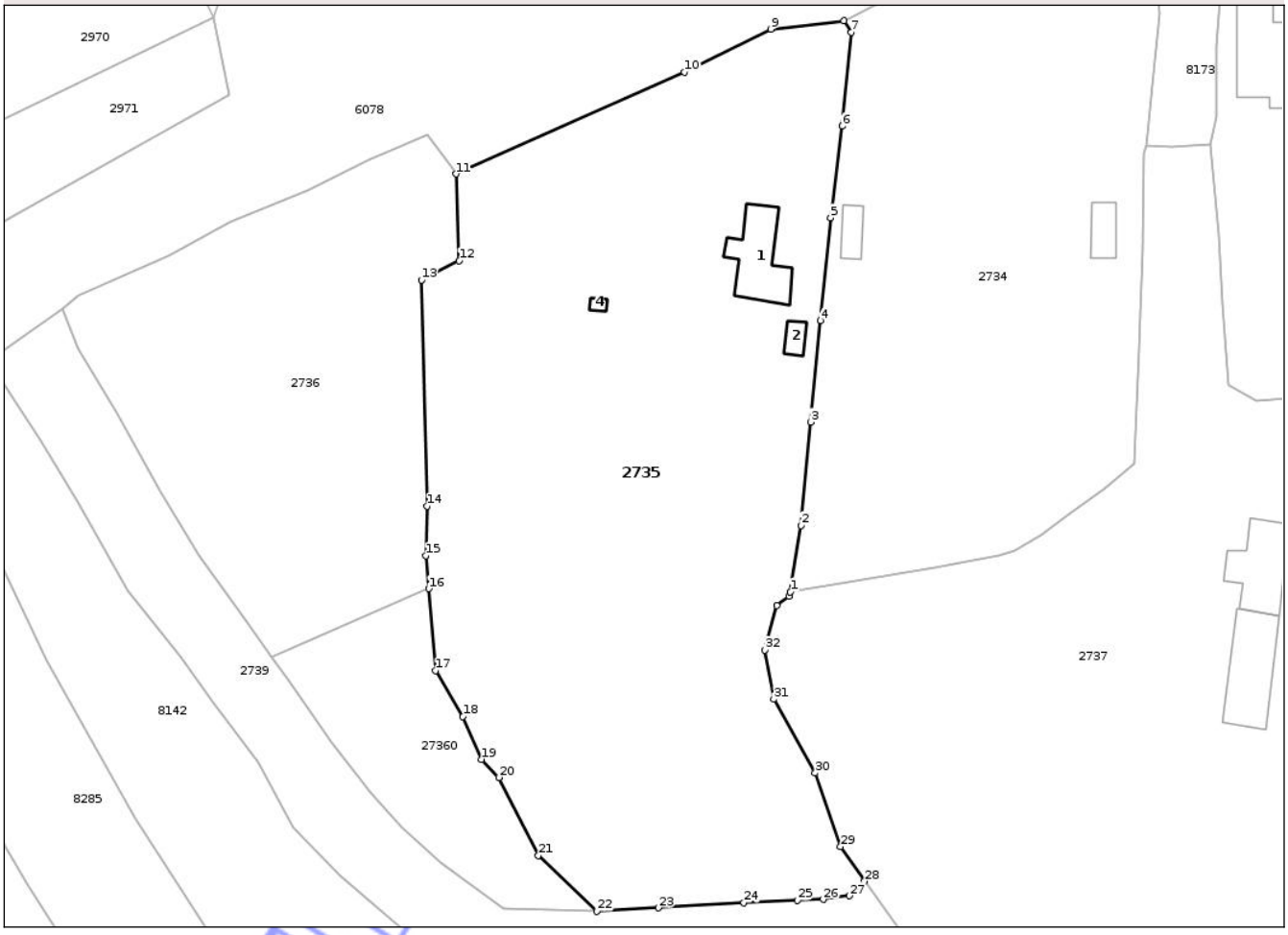
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100514	Din acte: 4.041 Masurata: 4.611	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	
2	arabil	DA	4.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100514-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2	100514-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	100514-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.471,965 313.443,43	2	746.473,326 313.451,756	8.437
3	746.474,508 313.464,736	4	746.475,773 313.477,481	12.808
5	746.477,035 313.490,334	6	746.478,498 313.501,858	11.616
7	746.479,631 313.513,643	8	746.478,668 313.515,103	1.749
9	746.469,527 313.514,05	10	746.458,666 313.508,663	12.124
11	746.430,002 313.495,864	12	746.430,405 313.484,962	10.909
13	746.425,686 313.482,565	14	746.426,39 313.454,167	28.407
15	746.426,234 313.447,979	16	746.426,582 313.443,836	4.158
17	746.427,448 313.433,539	18	746.430,867 313.427,769	6.707
19	746.433,211 313.422,42	20	746.435,379 313.420,143	3.144
21	746.440,34 313.410,339	22	746.447,708 313.403,331	10.169
23	746.455,407 313.403,783	24	746.466,147 313.404,427	10.759
25	746.472,881 313.404,722	26	746.476,115 313.404,83	3.236
27	746.479,39 313.405,295	28	746.481,29 313.407,115	2.631
29	746.478,272 313.411,458	30	746.475,082 313.420,687	9.765
31	746.469,884 313.429,947	32	746.468,791 313.436,11	6.259
33	746.470,253 313.441,705	34	746.471,818 313.442,875	1.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.473,326 313.451,756	3	746.474,508 313.464,736	13.034
4	746.475,773 313.477,481	5	746.477,035 313.490,334	12.915
6	746.478,498 313.501,858	7	746.479,631 313.513,643	11.839
8	746.478,668 313.515,103	9	746.469,527 313.514,05	9.201
10	746.458,666 313.508,663	11	746.430,002 313.495,864	31.392
12	746.430,405 313.484,962	13	746.425,686 313.482,565	5.293
14	746.426,39 313.454,167	15	746.426,234 313.447,979	6.19
16	746.426,582 313.443,836	17	746.427,448 313.433,539	10.333
18	746.430,867 313.427,769	19	746.433,211 313.422,42	5.84
20	746.435,379 313.420,143	21	746.440,34 313.410,339	10.988
22	746.447,708 313.403,331	23	746.455,407 313.403,783	7.712
24	746.466,147 313.404,427	25	746.472,881 313.404,722	6.74
26	746.476,115 313.404,83	27	746.479,39 313.405,295	3.308
28	746.481,29 313.407,115	29	746.478,272 313.411,458	5.289
30	746.475,082 313.420,687	31	746.469,884 313.429,947	10.619
32	746.468,791 313.436,11	33	746.470,253 313.441,705	5.783
34	746.471,818 313.442,875	1	746.471,965 313.443,43	0.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2031, din 14/05/2003 emis de NP (contract de vanzare-cumparare nr. 1090/2004.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ANISOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103190 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 1433/03.06.2004.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

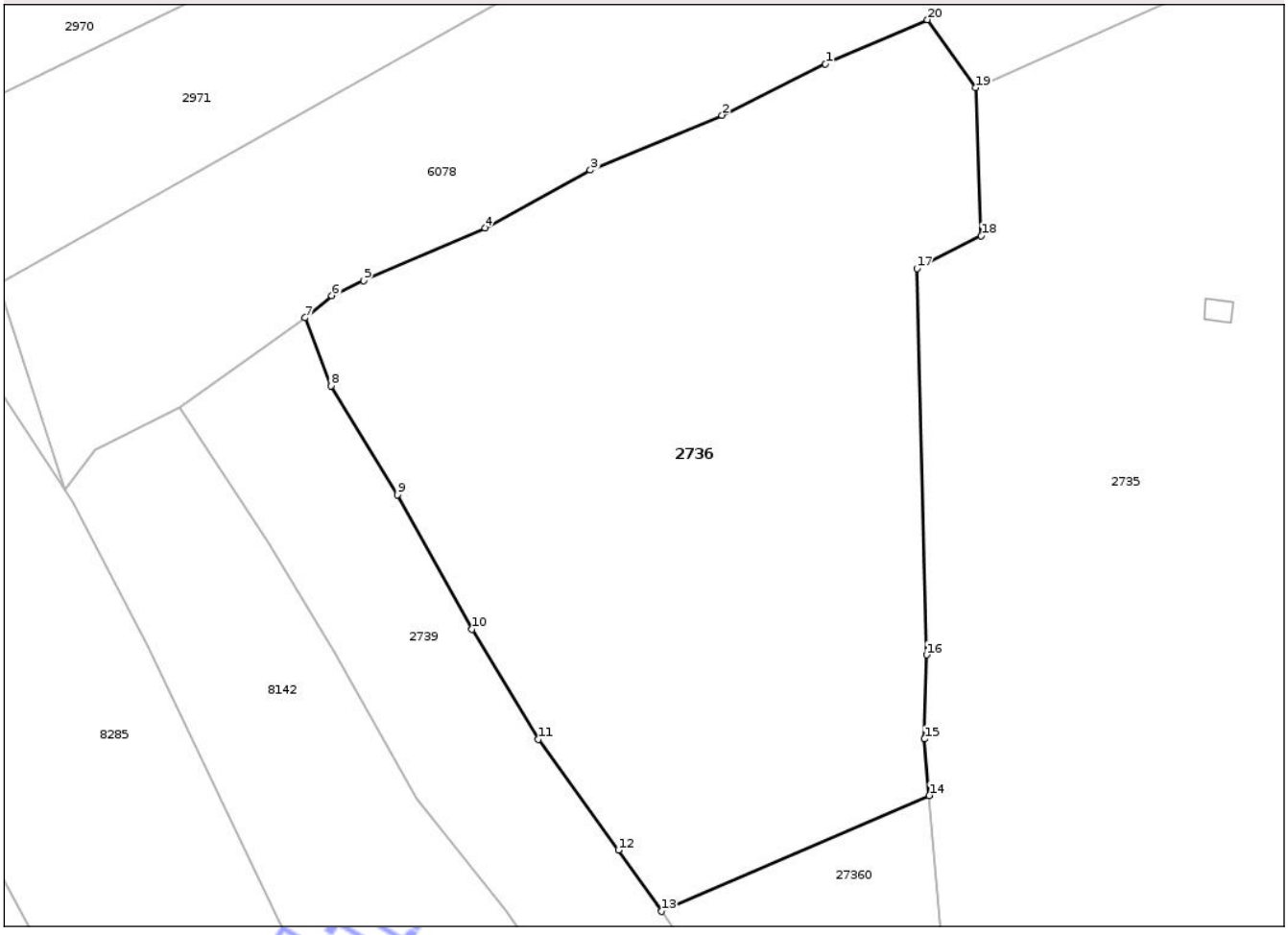
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.418,943 313.497,605	2	746.411,328 313.493,824	8.502
2	746.411,328 313.493,824	3	746.401,65 313.489,791	10.485
3	746.401,65 313.489,791	4	746.393,885 313.485,561	8.842
4	746.393,885 313.485,561	5	746.384,954 313.481,662	9.745
5	746.384,954 313.481,662	6	746.382,603 313.480,581	2.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.382,603 313.480,581	7	746.380,637 313.478,939	2.562
7	746.380,637 313.478,939	8	746.382,536 313.473,946	5.342
8	746.382,536 313.473,946	9	746.387,429 313.465,919	9.401
9	746.387,429 313.465,919	10	746.392,932 313.456,042	11.307
10	746.392,932 313.456,042	11	746.397,793 313.447,955	9.436
11	746.397,793 313.447,955	12	746.403,713 313.439,807	10.072
12	746.403,713 313.439,807	13	746.406,884 313.435,309	5.503
13	746.406,884 313.435,309	14	746.426,582 313.443,836	21.464
14	746.426,582 313.443,836	15	746.426,234 313.447,979	4.158
15	746.426,234 313.447,979	16	746.426,39 313.454,167	6.19
16	746.426,39 313.454,167	17	746.425,686 313.482,565	28.407
17	746.425,686 313.482,565	18	746.430,405 313.484,962	5.293
18	746.430,405 313.484,962	19	746.430,002 313.495,864	10.909
19	746.430,002 313.495,864	20	746.426,446 313.500,853	6.127
20	746.426,446 313.500,853	1	746.418,943 313.497,605	8.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.330	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.330	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	-	-	-	
2	arabil	DA	6.383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.524,729 313.499,627	2	746.519,881 313.499,266	4.861
4	746.516,355 313.498,587	5	746.516,249 313.486,439	12.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.519,881 313.499,266	3	746.516,722 313.499,434	3.163
5	746.516,249 313.486,439	6	746.515,809 313.473,996	12.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.516,722 313.499,434	4	746.516,355 313.498,587	0.923
6	746.515,809 313.473,996	7	746.515,16 313.459,515	14.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	746.515,16 313.459,515	8	746.511,358 313.456,317	4.968
8	746.511,358 313.456,317	9	746.507,041 313.453,359	5.233
9	746.507,041 313.453,359	10	746.503,514 313.450,635	4.456
10	746.503,514 313.450,635	11	746.500,183 313.448,55	3.93
11	746.500,183 313.448,55	12	746.498,142 313.448,049	2.102
12	746.498,142 313.448,049	13	746.490,112 313.446,522	8.174
13	746.490,112 313.446,522	14	746.471,965 313.443,43	18.409
14	746.471,965 313.443,43	15	746.471,818 313.442,875	0.574
15	746.471,818 313.442,875	16	746.470,253 313.441,705	1.954
16	746.470,253 313.441,705	17	746.468,791 313.436,11	5.783
17	746.468,791 313.436,11	18	746.469,884 313.429,947	6.259
18	746.469,884 313.429,947	19	746.475,082 313.420,687	10.619
19	746.475,082 313.420,687	20	746.478,272 313.411,458	9.765
20	746.478,272 313.411,458	21	746.481,29 313.407,115	5.289
21	746.481,29 313.407,115	22	746.486,951 313.399,255	9.686
22	746.486,951 313.399,255	23	746.490,761 313.394,128	6.388
23	746.490,761 313.394,128	24	746.490,775 313.394,126	0.014
24	746.490,775 313.394,126	25	746.500,765 313.392,455	10.129
25	746.500,765 313.392,455	26	746.507,69 313.393,534	7.009
26	746.507,69 313.393,534	27	746.515,3 313.394,763	7.709
27	746.515,3 313.394,763	28	746.525,589 313.397,138	10.56
28	746.525,589 313.397,138	29	746.539,104 313.399,559	13.73
29	746.539,104 313.399,559	30	746.550,394 313.401,619	11.476
30	746.550,394 313.401,619	31	746.563,251 313.404,078	13.09
31	746.563,251 313.404,078	32	746.573,706 313.407,481	10.995
32	746.573,706 313.407,481	33	746.577,361 313.408,911	3.925
33	746.577,361 313.408,911	34	746.580,749 313.409,408	3.424
34	746.580,749 313.409,408	35	746.583,982 313.408,648	3.321
35	746.583,982 313.408,648	36	746.585,303 313.416,695	8.155
36	746.585,303 313.416,695	37	746.586,148 313.426,397	9.739
37	746.586,148 313.426,397	38	746.586,508 313.434,176	7.787
38	746.586,508 313.434,176	39	746.587,238 313.444,544	10.394
39	746.587,238 313.444,544	40	746.588,107 313.458,152	13.636
40	746.588,107 313.458,152	41	746.591,468 313.470,195	12.503
41	746.591,468 313.470,195	42	746.590,33 313.472,877	2.913
42	746.590,33 313.472,877	43	746.581,24 313.472,477	9.099
43	746.581,24 313.472,477	44	746.570,455 313.471,993	10.796
44	746.570,455 313.471,993	45	746.568,816 313.471,481	1.717
45	746.568,816 313.471,481	46	746.556,796 313.470,349	12.073
46	746.556,796 313.470,349	47	746.542,691 313.469,632	14.123
47	746.542,691 313.469,632	48	746.542,887 313.468,466	1.182
48	746.542,887 313.468,466	49	746.539,172 313.467,944	3.751
49	746.539,172 313.467,944	50	746.530,518 313.467,429	8.669
50	746.530,518 313.467,429	51	746.526,954 313.469,356	4.052
51	746.526,954 313.469,356	52	746.526,208 313.479,505	10.176
52	746.526,208 313.479,505	53	746.525,689 313.488,251	8.761
53	746.525,689 313.488,251	1	746.524,729 313.499,627	11.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în procesul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Duzilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101958	Din acte: 10.897 Masurata: 10.270	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100234 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2768 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

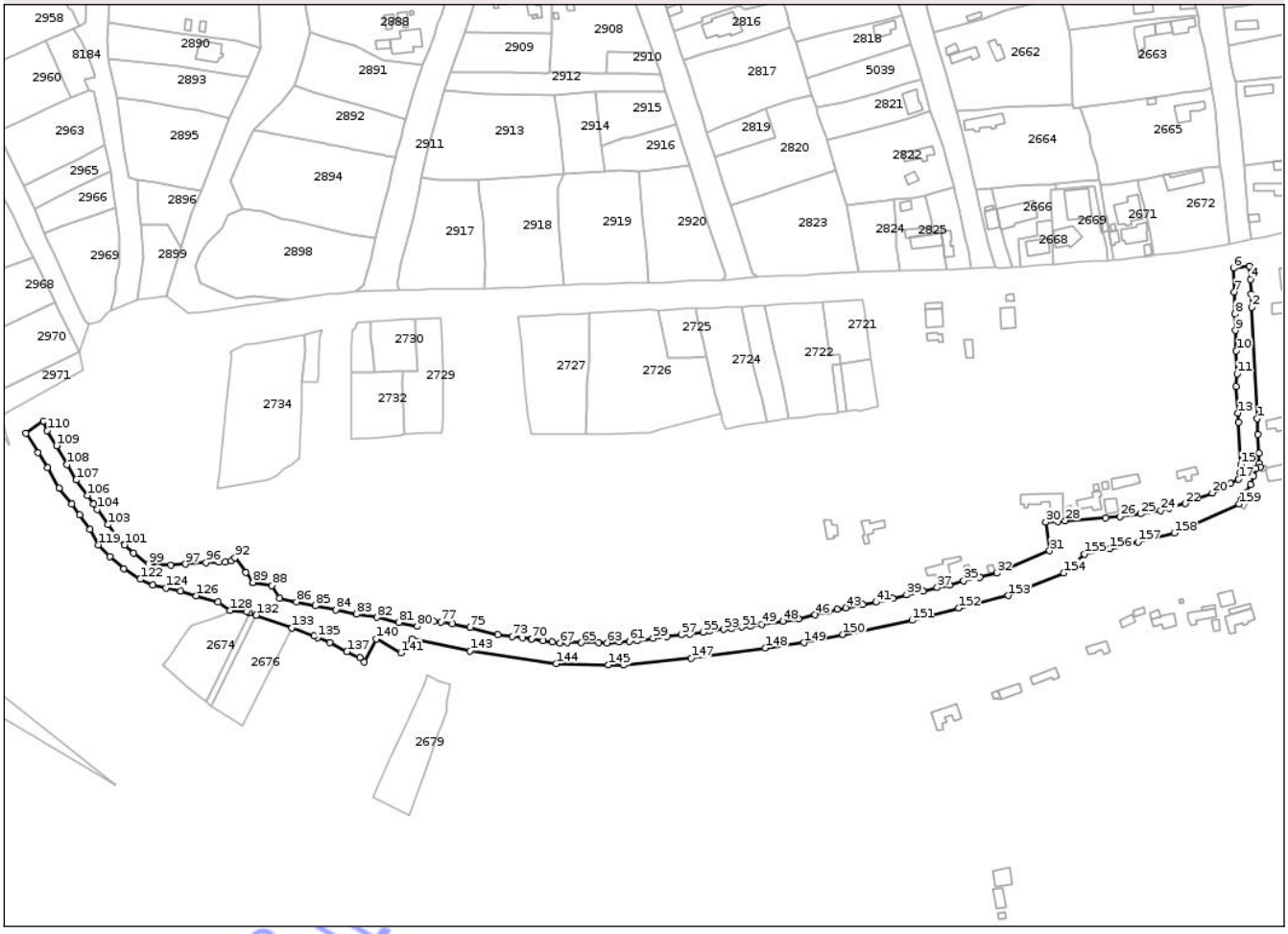
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101958	Din acte: 10.897 Masurata: 10.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.018,963 313.480,278	2	747.016,23 313.538,717	58.503
4	747.015,337 313.553,335	5	747.014,929 313.560,3	6.977
7	747.006,966 313.546,586	8	747.007,373 313.535,158	11.435
10	747.007,983 313.515,862	11	747.008,426 313.503,759	12.111
13	747.008,705 313.483,105	14	747.009,011 313.478,181	4.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.016,23 313.538,717	3	747.015,87 313.545,613	6.905
5	747.014,929 313.560,3	6	747.006,509 313.559,296	8.48
8	747.007,373 313.535,158	9	747.007,635 313.526,453	8.709
11	747.008,426 313.503,759	12	747.007,897 313.496,992	6.788
14	747.009,011 313.478,181	15	747.010,385 313.456,105	22.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.015,87 313.545,613	4	747.015,337 313.553,335	7.74
6	747.006,509 313.559,296	7	747.006,966 313.546,586	12.718
9	747.007,635 313.526,453	10	747.007,983 313.515,862	10.597
12	747.007,897 313.496,992	13	747.008,705 313.483,105	13.91
15	747.010,385 313.456,105	16	747.010,164 313.451,755	4.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	747.010,164 313.451,755	17	747.009,259 313.448,299	3.573
17	747.009,259 313.448,299	18	747.004,953 313.445,981	4.89
18	747.004,953 313.445,981	19	747.001,631 313.443,941	3.898
19	747.001,631 313.443,941	20	746.995,365 313.441,203	6.838
20	746.995,365 313.441,203	21	746.987,733 313.438,378	8.138
21	746.987,733 313.438,378	22	746.981,047 313.435,567	7.253
22	746.981,047 313.435,567	23	746.972,684 313.433,033	8.738
23	746.972,684 313.433,033	24	746.968,203 313.431,924	4.616
24	746.968,203 313.431,924	25	746.957,758 313.430,155	10.594
25	746.957,758 313.430,155	26	746.946,699 313.428,8	11.142
26	746.946,699 313.428,8	27	746.939,181 313.428,109	7.55
27	746.939,181 313.428,109	28	746.918,006 313.426,539	21.233
28	746.918,006 313.426,539	29	746.913,984 313.426,177	4.038
29	746.913,984 313.426,177	30	746.907,793 313.425,791	6.203
30	746.907,793 313.425,791	31	746.909,82 313.410,751	15.176
31	746.909,82 313.410,751	32	746.882,018 313.398,936	30.208
32	746.882,018 313.398,936	33	746.873,009 313.396,859	9.245
33	746.873,009 313.396,859	34	746.872,924 313.396,839	0.087
34	746.872,924 313.396,839	35	746.864,701 313.394,985	8.429
35	746.864,701 313.394,985	36	746.857,082 313.392,811	7.923
36	746.857,082 313.392,811	37	746.850,627 313.391,428	6.601
37	746.850,627 313.391,428	38	746.843,098 313.389,623	7.742
38	746.843,098 313.389,623	39	746.834,553 313.387,59	8.784
39	746.834,553 313.387,59	40	746.827,32 313.385,602	7.501
40	746.827,32 313.385,602	41	746.818,58 313.383,679	8.949
41	746.818,58 313.383,679	42	746.811,539 313.382,424	7.152
42	746.811,539 313.382,424	43	746.802,484 313.380,806	9.198
43	746.802,484 313.380,806	44	746.798,061 313.380,028	4.491
44	746.798,061 313.380,028	45	746.793,163 313.378,804	5.049
45	746.793,163 313.378,804	46	746.786,47 313.377,052	6.919
46	746.786,47 313.377,052	47	746.777,739 313.375,051	8.957
47	746.777,739 313.375,051	48	746.769,398 313.373,755	8.441
48	746.769,398 313.373,755	49	746.758,274 313.372,015	11.259
49	746.758,274 313.372,015	50	746.752,393 313.371,083	5.954
50	746.752,393 313.371,083	51	746.747,862 313.370,694	4.548
51	746.747,862 313.370,694	52	746.742,552 313.369,97	5.359
52	746.742,552 313.369,97	53	746.738,448 313.369,392	4.145
53	746.738,448 313.369,392	54	746.730,682 313.368,454	7.822
54	746.730,682 313.368,454	55	746.727,613 313.368,007	3.101
55	746.727,613 313.368,007	56	746.720,487 313.366,992	7.198
56	746.720,487 313.366,992	57	746.716,026 313.366,509	4.487
57	746.716,026 313.366,509	58	746.708,678 313.365,592	7.405
58	746.708,678 313.365,592	59	746.701,252 313.364,659	7.484
59	746.701,252 313.364,659	60	746.692,978 313.363,62	8.339
60	746.692,978 313.363,62	61	746.688,752 313.363,296	4.238
61	746.688,752 313.363,296	62	746.683,312 313.362,7	5.473
62	746.683,312 313.362,7	63	746.677,077 313.362,351	6.245
63	746.677,077 313.362,351	64	746.672,69 313.362,417	4.387
64	746.672,69 313.362,417	65	746.663,385 313.362,378	9.305
65	746.663,385 313.362,378	66	746.656,153 313.362,441	7.232
66	746.656,153 313.362,441	67	746.652,252 313.362,357	3.902
67	746.652,252 313.362,357	68	746.648,3 313.362,809	3.978
68	746.648,3 313.362,809	69	746.643,444 313.363,589	4.918
69	746.643,444 313.363,589	70	746.637,213 313.364,394	6.283
70	746.637,213 313.364,394	71	746.637,168 313.364,4	0.045
71	746.637,168 313.364,4	72	746.632,589 313.364,951	4.612
72	746.632,589 313.364,951	73	746.627,021 313.365,668	5.614
73	746.627,021 313.365,668	74	746.619,584 313.366,591	7.494
74	746.619,584 313.366,591	75	746.604,969 313.370,544	15.14
75	746.604,969 313.370,544	76	746.595,74 313.372,462	9.426
76	746.595,74 313.372,462	77	746.589,826 313.373,281	5.97
77	746.589,826 313.373,281	78	746.585,935 313.373,78	3.923
78	746.585,935 313.373,78	79	746.580,716 313.374,932	5.345
79	746.580,716 313.374,932	80	746.577,209 313.370,985	5.28
80	746.577,209 313.370,985	81	746.567,417 313.373,061	10.01
81	746.567,417 313.373,061	82	746.556,127 313.375,741	11.604
82	746.556,127 313.375,741	83	746.545,297 313.377,467	10.967
83	746.545,297 313.377,467	84	746.534,423 313.379,711	11.103
84	746.534,423 313.379,711	85	746.523,561 313.381,856	11.072
85	746.523,561 313.381,856	86	746.513,706 313.383,93	10.071
86	746.513,706 313.383,93	87	746.504,736 313.385,695	9.142
87	746.504,736 313.385,695	88	746.500,765 313.392,455	7.84
88	746.500,765 313.392,455	89	746.490,775 313.394,126	10.129
89	746.490,775 313.394,126	90	746.490,761 313.394,128	0.014
90	746.490,761 313.394,128	91	746.486,951 313.399,255	6.388
91	746.486,951 313.399,255	92	746.481,29 313.407,115	9.686
92	746.481,29 313.407,115	93	746.479,39 313.405,295	2.631
93	746.479,39 313.405,295	94	746.476,115 313.404,83	3.308
94	746.476,115 313.404,83	95	746.472,881 313.404,722	3.236
95	746.472,881 313.404,722	96	746.466,147 313.404,427	6.74
96	746.466,147 313.404,427	97	746.455,407 313.403,783	10.759
97	746.455,407 313.403,783	98	746.447,708 313.403,331	7.712
98	746.447,708 313.403,331	99	746.435,918 313.403,685	11.795
99	746.435,918 313.403,685	100	746.428,088 313.409,5	9.753
100	746.428,088 313.409,5	101	746.423,248 313.413,811	6.482
101	746.423,248 313.413,811	102	746.419,23 313.418,307	6.03
102	746.419,23 313.418,307	103	746.414,461 313.424,438	7.767
103	746.414,461 313.424,438	104	746.408,914 313.432,429	9.728
104	746.408,914 313.432,429	105	746.406,884 313.435,309	3.524
105	746.406,884 313.435,309	106	746.403,713 313.439,807	5.503
106	746.403,713 313.439,807	107	746.397,793 313.447,955	10.072
107	746.397,793 313.447,955	108	746.392,932 313.456,042	9.436
108	746.392,932 313.456,042	109	746.387,429 313.465,919	11.307
109	746.387,429 313.465,919	110	746.382,536 313.473,946	9.401
110	746.382,536 313.473,946	111	746.380,637 313.478,939	5.342
111	746.380,637 313.478,939	112	746.371,37 313.472,38	11.353
112	746.371,37 313.472,38	113	746.377,862 313.462,456	11.859
113	746.377,862 313.462,456	114	746.382,772 313.454,338	9.487
114	746.382,772 313.454,338	115	746.388,846 313.443,643	12.299

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	746.388,846 313.443,643	116	746.395,512 313.435,248	10.72
116	746.395,512 313.435,248	117	746.399,572 313.429,541	7.004
117	746.399,572 313.429,541	118	746.405,199 313.422,063	9.359
118	746.405,199 313.422,063	119	746.409,611 313.413,782	9.383
119	746.409,611 313.413,782	120	746.415,441 313.407,808	8.347
120	746.415,441 313.407,808	121	746.422,997 313.401,375	9.924
121	746.422,997 313.401,375	122	746.431,502 313.395,775	10.183
122	746.431,502 313.395,775	123	746.438,008 313.392,697	7.197
123	746.438,008 313.392,697	124	746.444,939 313.391,112	7.11
124	746.444,939 313.391,112	125	746.452,668 313.389,631	7.87
125	746.452,668 313.389,631	126	746.460,94 313.387,058	8.663
126	746.460,94 313.387,058	127	746.472,579 313.383,694	12.115
127	746.472,579 313.383,694	128	746.478,71 313.379,37	7.502
128	746.478,71 313.379,37	129	746.487,52 313.378,64	8.84
129	746.487,52 313.378,64	130	746.489,09 313.378,089	1.664
130	746.489,09 313.378,089	131	746.489,093 313.378,088	0.003
131	746.489,093 313.378,088	132	746.492,544 313.376,878	3.657
132	746.492,544 313.376,878	133	746.511,326 313.370,291	19.904
133	746.511,326 313.370,291	134	746.522,91 313.365,975	12.362
134	746.522,91 313.365,975	135	746.524,705 313.365,189	1.96
135	746.524,705 313.365,189	136	746.531,071 313.362,401	6.95
136	746.531,071 313.362,401	137	746.540,181 313.357,791	10.21
137	746.540,181 313.357,791	138	746.546,969 313.354,692	7.462
138	746.546,969 313.354,692	139	746.549,328 313.352,459	3.248
139	746.549,328 313.352,459	140	746.555,522 313.364,387	13.44
140	746.555,522 313.364,387	141	746.568,601 313.357,066	14.989
141	746.568,601 313.357,066	142	746.574,361 313.364,511	9.413
142	746.574,361 313.364,511	143	746.604,953 313.358,141	31.248
143	746.604,953 313.358,141	144	746.650,324 313.351,42	45.866
144	746.650,324 313.351,42	145	746.677,778 313.350,724	27.463
145	746.677,778 313.350,724	146	746.685,528 313.350,798	7.75
146	746.685,528 313.350,798	147	746.721,333 313.354,297	35.976
147	746.721,333 313.354,297	148	746.760,292 313.359,681	39.329
148	746.760,292 313.359,681	149	746.780,547 313.362,417	20.439
149	746.780,547 313.362,417	150	746.801,115 313.366,725	21.014
150	746.801,115 313.366,725	151	746.837,386 313.374,217	37.037
151	746.837,386 313.374,217	152	746.861,988 313.380,599	25.416
152	746.861,988 313.380,599	153	746.888,171 313.387,256	27.016
153	746.888,171 313.387,256	154	746.917,402 313.399,032	31.514
154	746.917,402 313.399,032	155	746.928,149 313.408,933	14.613
155	746.928,149 313.408,933	156	746.941,322 313.411,838	13.49
156	746.941,322 313.411,838	157	746.956,339 313.415,453	15.446
157	746.956,339 313.415,453	158	746.975,336 313.420,086	19.554
158	746.975,336 313.420,086	159	747.009,435 313.435,339	37.355
159	747.009,435 313.435,339	160	747.010,565 313.437,482	2.423
160	747.010,565 313.437,482	161	747.012,827 313.441,168	4.325
161	747.012,827 313.441,168	162	747.015,526 313.445,587	5.178
162	747.015,526 313.445,587	163	747.016,999 313.449,856	4.516
163	747.016,999 313.449,856	164	747.018,42 313.454,203	4.573
164	747.018,42 313.454,203	165	747.020,574 313.454,694	2.209
165	747.020,574 313.454,694	166	747.019,938 313.456,523	1.936
166	747.019,938 313.456,523	167	747.020,056 313.461,982	5.46
167	747.020,056 313.461,982	168	747.019,391 313.471,847	9.887
168	747.019,391 313.471,847	1	747.018,963 313.480,278	8.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101665	3.108	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101665-C1	Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2	101665-C2	Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	101665-C3	Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	101665-C4	Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5	101665-C5	Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12929 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. 464, din 16/03/2015 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101665 a imobilului cu numarul cadastral 101665/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101186 inscris in cartea funciara 101186;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
105046 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 928, din 29/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din "Strada Duzilor 196" in Strada Duzilor 13"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 36, din 24/05/2023 emis de BIN TOMA ANICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANTEA GEORGETA-LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞERBAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101665	3.108	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit astfel:1-5 gard de piatra si plasa,5-14 gard de plasa.14-17 fara gard,17-19 gard de piatra si plasa,19-20-1 gard de plasa.
2	arabil	DA	1.051	-	-	-	
3	arabil	DA	166	-	-	-	
4	vie	DA	1.061	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101665-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2	101665-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	101665-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	101665-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5	101665-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.742,552 313.369,97	2	746.742,104 313.378,659	8.701
3	746.741,524 313.388,832	4	746.741,07 313.398,753	9.931
5	746.740,703 313.407,759	6	746.740,499 313.411,755	4.001
7	746.747,656 313.413,042	8	746.753,938 313.413,952	6.348
9	746.753,573 313.418,017	10	746.752,938 313.423,082	5.105
11	746.747,051 313.446,337	12	746.743,025 313.459,673	13.93
13	746.740,863 313.467,87	14	746.739,562 313.474,871	7.121
15	746.737,649 313.479,121	16	746.736,779 313.482,619	3.605
17	746.724,653 313.479,674	18	746.704,931 313.474,602	20.364
19	746.699,237 313.472,952	20	746.701,214 313.460,177	12.927
21	746.702,569 313.452,269	22	746.704,788 313.437,435	14.999
23	746.706,428 313.427,624	24	746.709,051 313.416,901	11.039
25	746.708,647 313.406,249	26	746.719,068 313.407,97	10.562
27	746.725,085 313.409,127	28	746.731,476 313.410,241	6.487
29	746.736,413 313.411,097	30	746.736,709 313.406,502	4.605
31	746.736,991 313.398,73	32	746.737,556 313.384,882	13.86
33	746.737,976 313.377,254	34	746.738,448 313.369,392	7.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.742,104 313.378,659	3	746.741,524 313.388,832	10.19
4	746.741,07 313.398,753	5	746.740,703 313.407,759	9.013
6	746.740,499 313.411,755	7	746.747,656 313.413,042	7.272
8	746.753,938 313.413,952	9	746.753,573 313.418,017	4.081
10	746.752,938 313.423,082	11	746.747,051 313.446,337	23.989
12	746.743,025 313.459,673	13	746.740,863 313.467,87	8.477
14	746.739,562 313.474,871	15	746.737,649 313.479,121	4.661
16	746.736,779 313.482,619	17	746.724,653 313.479,674	12.478
18	746.704,931 313.474,602	19	746.699,237 313.472,952	5.928
20	746.701,214 313.460,177	21	746.702,569 313.452,269	8.023
22	746.704,788 313.437,435	23	746.706,428 313.427,624	9.947
24	746.709,051 313.416,901	25	746.708,647 313.406,249	10.66
26	746.719,068 313.407,97	27	746.725,085 313.409,127	6.127
28	746.731,476 313.410,241	29	746.736,413 313.411,097	5.011
30	746.736,709 313.406,502	31	746.736,991 313.398,73	7.777
32	746.737,556 313.384,882	33	746.737,976 313.377,254	7.64
34	746.738,448 313.369,392	1	746.742,552 313.369,97	4.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Mesteacanilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102886	Din acte: 1.828 Masurata: 1.849	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102886-C1	Loc. Saligny, Str Mesteacanilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; locuinta parter construita in 1950 , Suprafata construita desfasurata=41mp
A1.2	102886-C2	Loc. Saligny, Str Mesteacanilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; locuinta parter construita in 2018 , Suprafata construita desfasurata=102mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167165 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 236, din 07/03/2002 emis de BNP PUIA IONUT ALIN (act administrativ nr 3779 din 17.08.2023, emis de PRIMARIA SALIGNY;hotarare judecatoreasca nr 3775 din 07.11.2011, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU DAN-IUSTIN** 2) **LICOIU GABRIELA**	
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor in temeiul art.37 din Legea nr.7/1996	A1
260187 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 4857, din 27/10/2023 emis de PRIMARIA SALIGNY (inscris sub semnatura privata nr 0078 din 07.09.2023, emis de CINCA CORNEL MARIAN;hotarare judecatoreasca nr 3775 din 07.11.2011, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;inscris sub semnatura privata nr 264 din 16.08.2023, emis de EUGEN BARBU; inscris sub semnatura privata nr 00201250876- 00201221291 din 27.11.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP - ALLIANZ TIRIAC UNIT ASIGURARI);		
B3	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 rep.	A1
92534 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. 2447, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 4857 din 27.10.2023, emis de PRIMARIA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE din 15.04.2024, emis de MAGALA CLAUDIA FLORICA;hotarare judecatoreasca nr 3775 din 07.11.2011, emis de JUDECATORIA MEDIGIDIA);		
B4	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 rep.	A1
160269 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 2447, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 4857 din 27.10.2023, emis de PRIMARIA SALIGNY;act notarial nr 862 din 31.07.2024, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 94 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr 264 din 16.08.2023, emis de BARBU EUGEN;hotarare judecatoreasca nr 3775 din 07.11.2011, emis de JUDECATORIA MEDIGIDIA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE din 15.04.2024, emis de MAGALA CLAUDIA FLORICA; inscris sub semnatura privata nr 7810 din 07.09.2023, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 93 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC din 13.06.2024, emis de MAGALA CLAUDIA FLORICA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1, A1.2 a constructiilor: C1- Locuinta (41 mp), C- Locuinat (102 mp) si intabularea sub B.6 a dreptului de proprietate asupra constructiei C1 in favoarea BURLACU DAN-IUSTIN si LICOIU GABRIELA si si intabularea sub B.7 a dreptului de proprietate asupra constructiei C2 in favoarea BURLACU DAN-IUSTIN.	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **LICOIU GABRIELA** 2) **BURLACU DAN-IUSTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURLACU DAN-IUSTIN**	
282644 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 267307, din 27/09/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect dezmembrare imobil, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 267307/2024	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
309702 / 13/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11493, din 09/08/2019 emis de JUDECĂTORIA CONSTANŢA (somatie nr fn din 06.11.2025, emis de BECIU STELIAN);		
C1	se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silita nr.1411/2019 al executorului judecătoresc Beciu Stelian, pentru suma de 2250,17 lei, creditor urmăritor Svea Ekonomi Cyprus Limited, asupra cotei detinuta LICOIU GABRIELA,	A1, A1.1, A1.2
39012 / 18/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3588/229/2023, din 12/02/2026 emis de Ochian Doru-Cătălin (somatie nr 5183/2023 din 12.02.2026, emis de Ochian Doru-Cătălin);		
C2	Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silita nr. 5183/2023 al BEJ Ochian Doru-Cătălin, pentru suma de 3991,68 lei,cu accesorii, creditor urmăritor INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei detinuta LICOIU GABRIELA	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102886	Din acte: 1.828 Masurata: 1.849	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	-	-	-	
2	arabil	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102886-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; locuinta parter construita in 1950 , Suprafata construita desfasurata=41mp
A1.2	102886-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; locuinta parter construita in 2018 , Suprafata construita desfasurata=102mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.819,593 313.486,405	2	746.810,094 313.483,858	9.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	746.810,094 313.483,858	3	746.808,296 313.484,823	2.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.808,296 313.484,823	4	746.803,373 313.484,162	4.967
5	746.797,472 313.483,106	6	746.787,405 313.482,109	10.116
7	746.780,89 313.480,867	8	746.781,773 313.476,08	4.868
9	746.786,301 313.448,575	10	746.789,193 313.434,763	14.112
11	746.793,395 313.434,907	12	746.806,569 313.436,387	13.257
13	746.813,887 313.437,128	14	746.819,735 313.437,921	5.902
15	746.826,548 313.438,977	16	746.827,193 313.439,115	0.66
17	746.826,351 313.443,775	18	746.826,136 313.444,169	0.449
19	746.825,48 313.448,323	20	746.824,441 313.455,161	6.916
21	746.823,246 313.462,777	22	746.821,842 313.474,681	11.987
23	746.820,449 313.485,159	1	746.819,593 313.486,405	1.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.803,373 313.484,162	5	746.797,472 313.483,106	5.995
6	746.787,405 313.482,109	7	746.780,89 313.480,867	6.632
8	746.781,773 313.476,08	9	746.786,301 313.448,575	27.875
10	746.789,193 313.434,763	11	746.793,395 313.434,907	4.204
12	746.806,569 313.436,387	13	746.813,887 313.437,128	7.355
14	746.819,735 313.437,921	15	746.826,548 313.438,977	6.894
16	746.827,193 313.439,115	17	746.826,351 313.443,775	4.735
18	746.826,136 313.444,169	19	746.825,48 313.448,323	4.205
20	746.824,441 313.455,161	21	746.823,246 313.462,777	7.709
22	746.821,842 313.474,681	23	746.820,449 313.485,159	10.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10525
Nr. cadastral vechi:10115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Spiridon, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100499	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16208 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 5065, din 10/06/2009 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CE NR.374259 din 18.06.2011, emis de PRIMARIA CERNAVODA;act administrativ nr certificat de deces seria DP 972093 din 02.06.2009, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr certificat de casatorie seria CD 402749 din 22.04.2007, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B3	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 5065/10.06.2009 emisa de BNP Vasiliev a contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1058/09.03.2009 emis de BNP Vasiliev avand ca obiect dobandirea imobilului si de catre numita MUNTEANU ALEXANDRA - CATALINA sub regimul comunitatii legale de bunuri.	A1
22924 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 771, din 26/05/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOCARIU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără timbru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100499	1.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.312,63 314.418,91	2	746.288,56 314.466,26	53.117
2	746.288,56 314.466,26	3	746.277,62 314.458,94	13.163
3	746.277,62 314.458,94	4	746.272,65 314.455,3	6.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.272,65 314.455,3	5	746.295,85 314.409,67	51.189
5	746.295,85 314.409,67	6	746.309,835 314.417,371	15.965
6	746.309,835 314.417,371	1	746.312,63 314.418,91	3.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Spiridon, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102656	1.275	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70595 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 3967, din 06/12/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARFENIE COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8209 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 470, din 15/02/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 10 ani	A1
	1) **GLOBAL PRODUCTION BUILDINGS SRL**, CIF:43828814	

Neutilizabil în circuitul civil

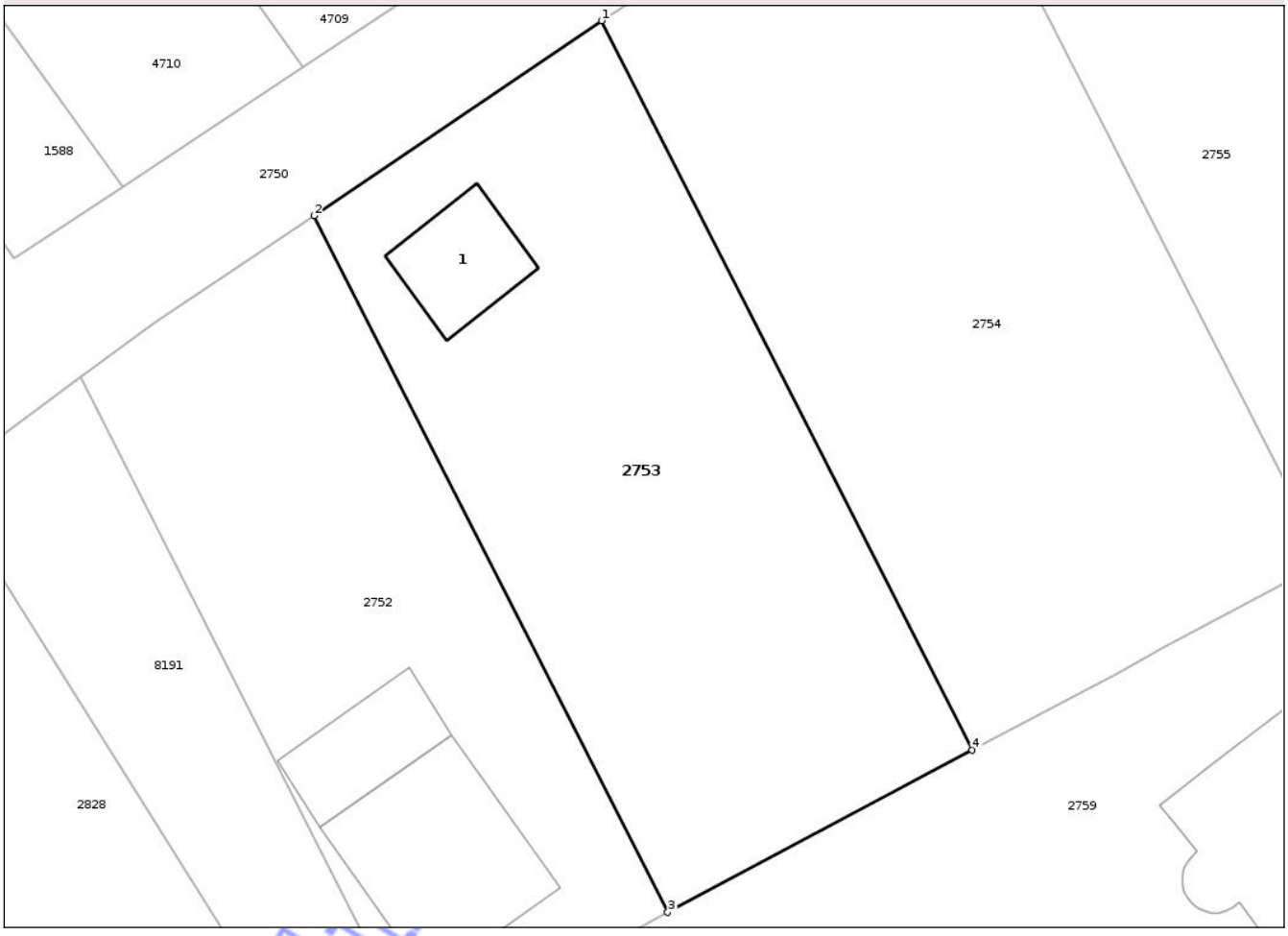
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102656	1.275	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.091	-	659/21	-	
2	curti constructii	DA	184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.308,126 314.479,517	2	746.288,56 314.466,26	23.634
2	746.288,56 314.466,26	3	746.312,63 314.418,91	53.117
3	746.312,63 314.418,91	4	746.333,338 314.429,934	23.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.333,338 314.429,934	1	746.308,126 314.479,517	55.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.059 Masurata: 1.787	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 585, din 21/02/1997 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

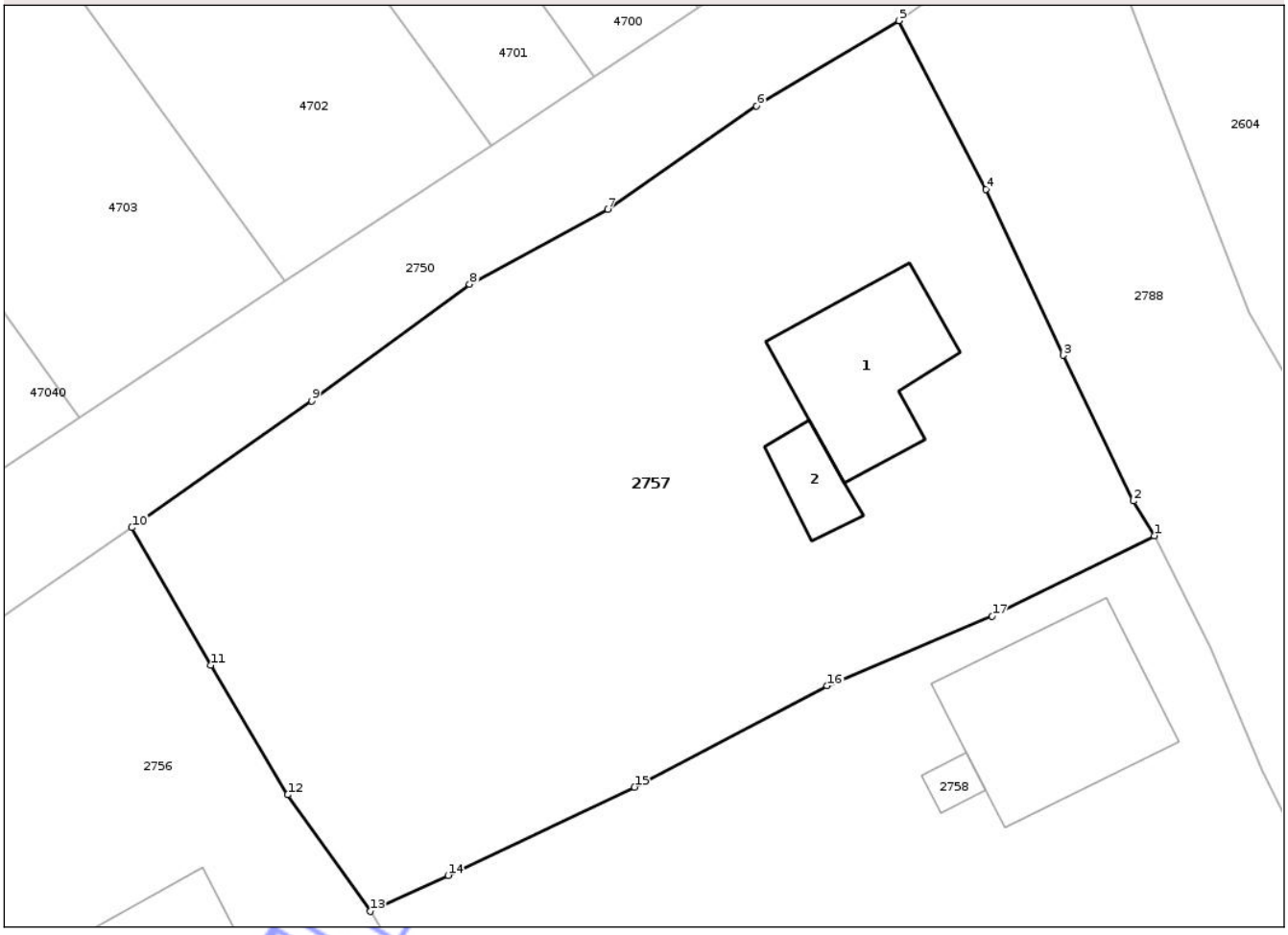
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.059 Masurata: 1.787	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	659/15/1	-	
2	arabil	DA	1.537	-	659/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.435,864 314.522,903	2	746.434,577 314.525,058	2.51
2	746.434,577 314.525,058	3	746.430,236 314.534,082	10.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.430,236 314.534,082	4	746.425,43 314.544,364	11.35
4	746.425,43 314.544,364	5	746.420,033 314.554,808	11.756
5	746.420,033 314.554,808	6	746.411,225 314.549,524	10.271
6	746.411,225 314.549,524	7	746.402,009 314.543,125	11.22
7	746.402,009 314.543,125	8	746.393,441 314.538,489	9.742
8	746.393,441 314.538,489	9	746.383,655 314.531,25	12.172
9	746.383,655 314.531,25	10	746.372,519 314.523,407	13.621
10	746.372,519 314.523,407	11	746.377,392 314.514,881	9.82
11	746.377,392 314.514,881	12	746.382,169 314.506,854	9.341
12	746.382,169 314.506,854	13	746.387,288 314.499,632	8.852
13	746.387,288 314.499,632	14	746.392,119 314.501,864	5.322
14	746.392,119 314.501,864	15	746.403,662 314.507,329	12.771
15	746.403,662 314.507,329	16	746.415,602 314.513,6	13.487
16	746.415,602 314.513,6	17	746.425,828 314.517,924	11.103
17	746.425,828 314.517,924	1	746.435,864 314.522,903	11.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 52A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102288	1.350	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102288-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 52A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:359 mp; LOCUINTA Sp+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31126 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 2155, din 16/09/2019 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102288 a imobilului cu numarul cadastral 102288/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101196 inscris in cartea funciara 101196;	A1
Act Notarial nr. 2640, din 12/12/2018 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEIU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101196/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 41508 din 13/12/2018;	
24876 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 788, din 29/05/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEIU MARIAN**	
28719 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 2580, din 29/05/2023 emis de COMUNA SALIGNY (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 2579 din 29.05.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului din "Str. Scolii, nr. 49A" in "Str Scolii, Nr. 52A", schimbarea categoriei de folosinta din "arabil" in "curti constructii" si se descrie in partea A constructia C1 - locuinta Sp+P+1	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102288	1.350	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102288-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:359 mp; LOCUINTA Sp+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.326,455 314.394,089	2	746.339,337 314.376,0	22.207
2	746.339,337 314.376,0	3	746.343,355 314.370,603	6.728
3	746.343,355 314.370,603	4	746.379,431 314.408,451	52.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.379,431 314.408,451	5	746.382,51 314.411,182	4.116
5	746.382,51 314.411,182	6	746.380,13 314.414,052	3.728
6	746.380,13 314.414,052	7	746.376,617 314.418,738	5.857
7	746.376,617 314.418,738	8	746.370,716 314.427,526	10.585
8	746.370,716 314.427,526	1	746.326,455 314.394,089	55.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.785	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52390/1172, din 11/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEIU ION** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEIU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

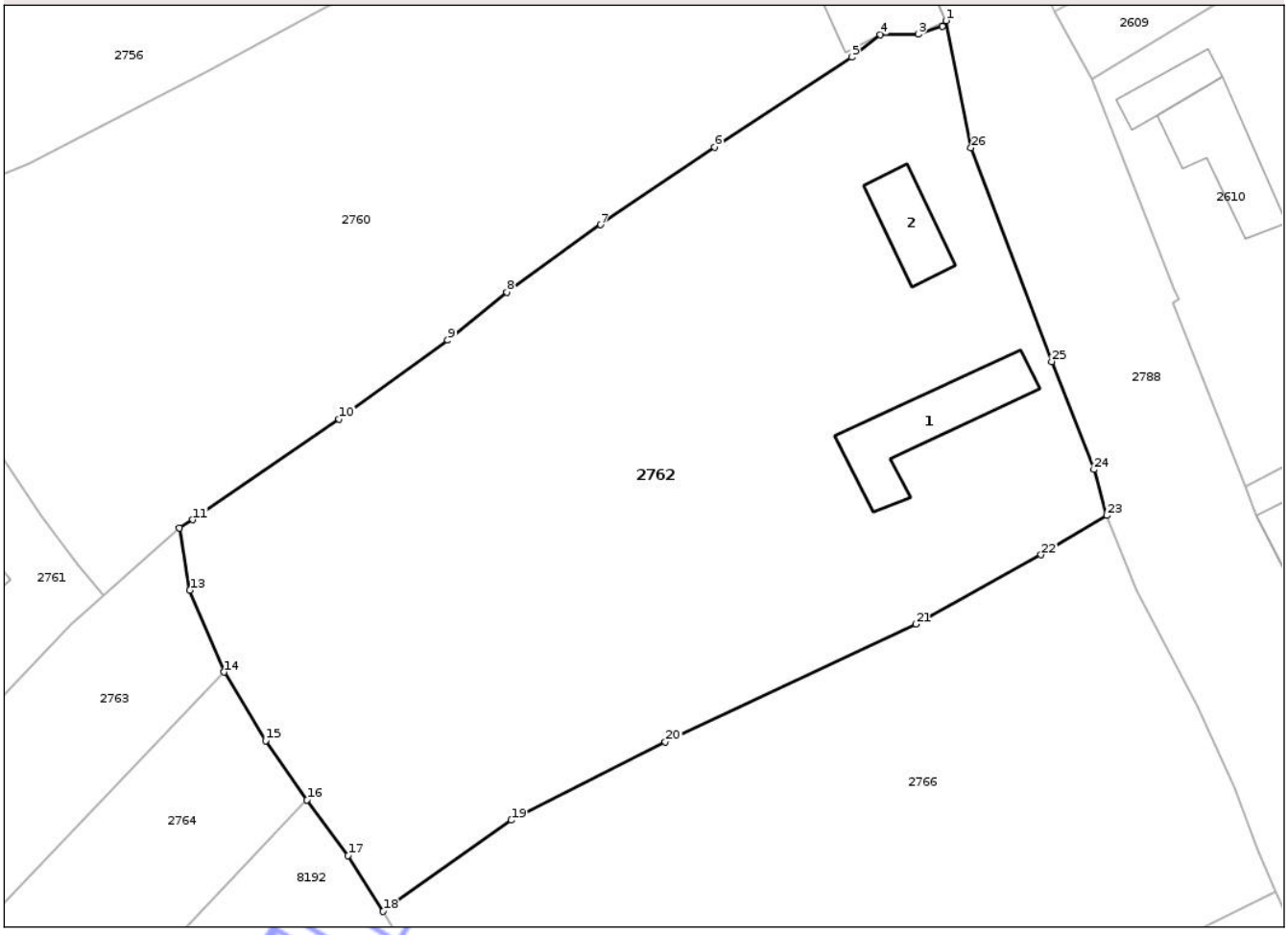
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.785	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	3.535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.462,506 314.465,793	2	746.462,157 314.465,263	0.635
3	746.459,897 314.464,522	4	746.456,289 314.464,467	3.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.462,157 314.465,263	3	746.459,897 314.464,522	2.378
4	746.456,289 314.464,467	5	746.453,553 314.462,315	3.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.453,553 314.462,315	6	746.440,517 314.453,781	15.581
7	746.429,729 314.446,43	8	746.420,801 314.440,018	10.992
9	746.415,199 314.435,471	10	746.404,885 314.427,994	12.739
11	746.391,001 314.418,421	12	746.389,722 314.417,63	1.504
13	746.390,722 314.411,725	14	746.393,968 314.403,966	8.411
15	746.397,898 314.397,444	16	746.401,838 314.391,824	6.864
17	746.405,727 314.386,552	18	746.409,053 314.381,244	6.264
19	746.421,225 314.389,894	20	746.435,853 314.397,348	16.418
21	746.459,631 314.408,508	22	746.471,547 314.415,092	13.614
23	746.477,77 314.418,814	24	746.476,541 314.423,182	4.538
25	746.472,536 314.433,437	26	746.464,877 314.453,727	21.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.440,517 314.453,781	7	746.429,729 314.446,43	13.054
8	746.420,801 314.440,018	9	746.415,199 314.435,471	7.215
10	746.404,885 314.427,994	11	746.391,001 314.418,421	16.864
12	746.389,722 314.417,63	13	746.390,722 314.411,725	5.989
14	746.393,968 314.403,966	15	746.397,898 314.397,444	7.615
16	746.401,838 314.391,824	17	746.405,727 314.386,552	6.551
18	746.409,053 314.381,244	19	746.421,225 314.389,894	14.933
20	746.435,853 314.397,348	21	746.459,631 314.408,508	26.267
22	746.471,547 314.415,092	23	746.477,77 314.418,814	7.251
24	746.476,541 314.423,182	25	746.472,536 314.433,437	11.009
26	746.464,877 314.453,727	1	746.462,506 314.465,793	12.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102481	1.595	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102481-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	102481-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA - BUCATARIE
A1.3	102481-C3	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - GARAJ
A1.4	102481-C4	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5	102481-C5	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25365 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 951, din 25/05/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102481 a imobilului cu numarul cadastral 102481 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 967-2 inscris in cartea funciara 100092;	A1
Act Administrativ nr. 52395/1630, din 10/06/1996 emis de C.J.S.D.P.T CONSTANTA (certificat mostenitor nr. 17/28.01.1982 emis de NSL MEDGIDIA;autorizatie construire nr.82/30.10.1997 emis de PRIMARIA MIRCEA VODA;declaratie autentica nr.967/22.05.2007 emis de BNP TOMA ANICA;certificat mostenitor nr.20/26. 04.2007 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BEU STEFANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100092/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4899 din 04/05/2007;	
34351 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1339, din 12/07/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BEU ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

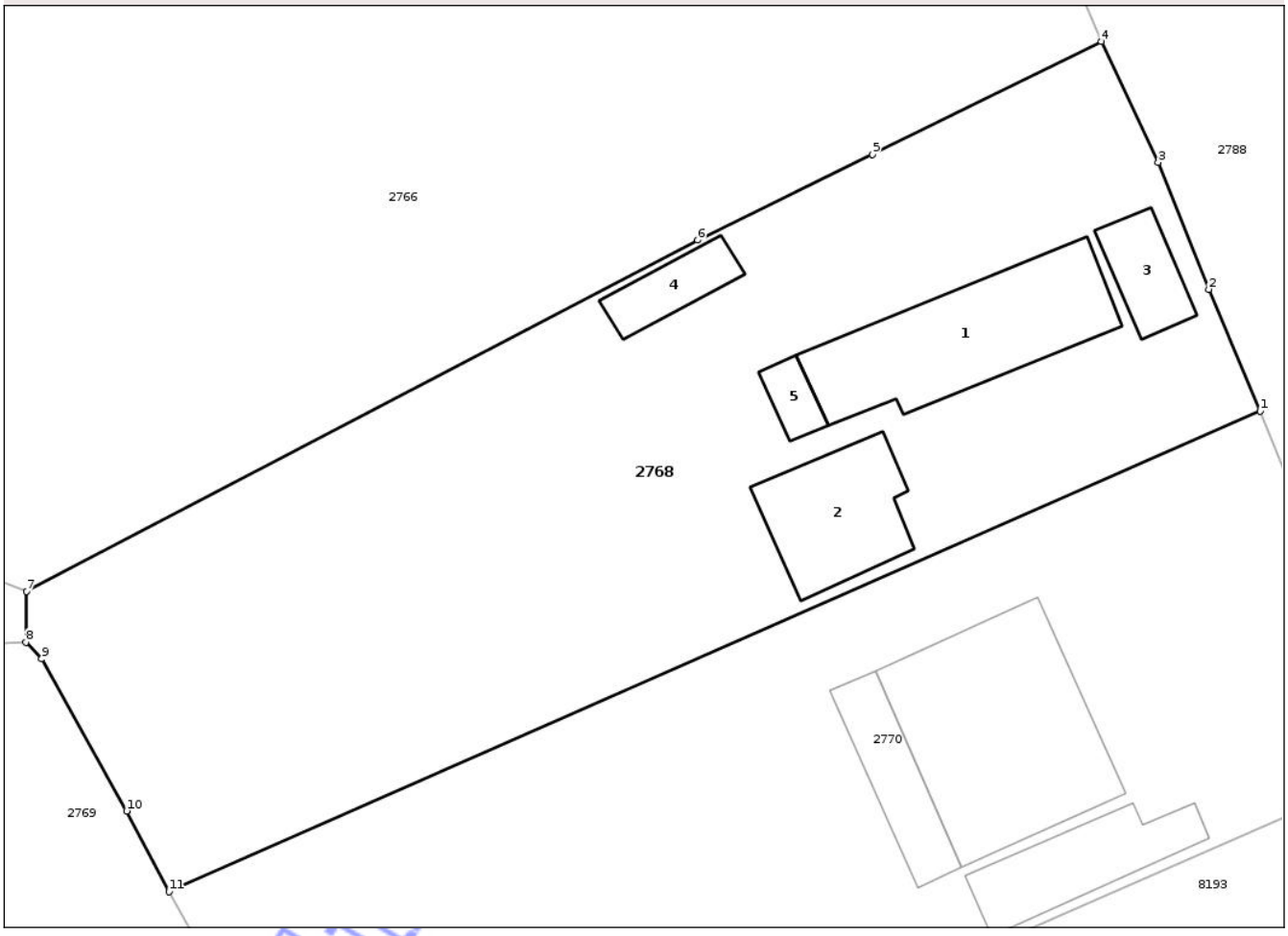
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102481	1.595	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	-	-	-	
2	vie	DA	701	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102481-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	102481-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA - BUCATARIE
A1.3	102481-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - GARAJ
A1.4	102481-C4	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5	102481-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.503,248 314.361,1	2	746.500,179 314.368,354	7.877
2	746.500,179 314.368,354	3	746.497,149 314.375,911	8.142
3	746.497,149 314.375,911	4	746.493,754 314.383,139	7.986
4	746.493,754 314.383,139	5	746.480,094 314.376,412	15.227
5	746.480,094 314.376,412	6	746.469,651 314.371,292	11.631
6	746.469,651 314.371,292	7	746.429,571 314.350,341	45.226
7	746.429,571 314.350,341	8	746.429,534 314.347,302	3.039
8	746.429,534 314.347,302	9	746.430,474 314.346,32	1.359
9	746.430,474 314.346,32	10	746.435,552 314.337,242	10.402
10	746.435,552 314.337,242	11	746.438,085 314.332,439	5.43
11	746.438,085 314.332,439	1	746.503,248 314.361,1	71.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 13A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101666	617	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12929 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. 464, din 16/03/2015 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101666 a imobilului cu numarul cadastral 101666/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101186 inscris in cartea funciara 101186;	A1
Act Notarial nr. 465, din 16/03/2015 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONIC COSTEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRONIC COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101666	617	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit astfel:1-3 fara gard,3-7 gard plasa,7-9 gard de piatra si plasa,9-1 fara gard.
2	arabil	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.758,274 313.372,015	2	746.757,237 313.382,074	10.112
2	746.757,237 313.382,074	3	746.756,091 313.392,127	10.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.756,091 313.392,127	4	746.754,878 313.404,473	12.405
4	746.754,878 313.404,473	5	746.754,113 313.409,172	4.761
5	746.754,113 313.409,172	6	746.753,938 313.413,952	4.783
6	746.753,938 313.413,952	7	746.747,656 313.413,042	6.348
7	746.747,656 313.413,042	8	746.740,499 313.411,755	7.272
8	746.740,499 313.411,755	9	746.740,703 313.407,759	4.001
9	746.740,703 313.407,759	10	746.741,07 313.398,753	9.013
10	746.741,07 313.398,753	11	746.741,524 313.388,832	9.931
11	746.741,524 313.388,832	12	746.742,104 313.378,659	10.19
12	746.742,104 313.378,659	13	746.742,552 313.369,97	8.701
13	746.742,552 313.369,97	14	746.747,862 313.370,694	5.359
14	746.747,862 313.370,694	15	746.752,393 313.371,083	4.548
15	746.752,393 313.371,083	1	746.758,274 313.372,015	5.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Spiridon, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101731	1.550	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41001 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1631, din 13/08/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

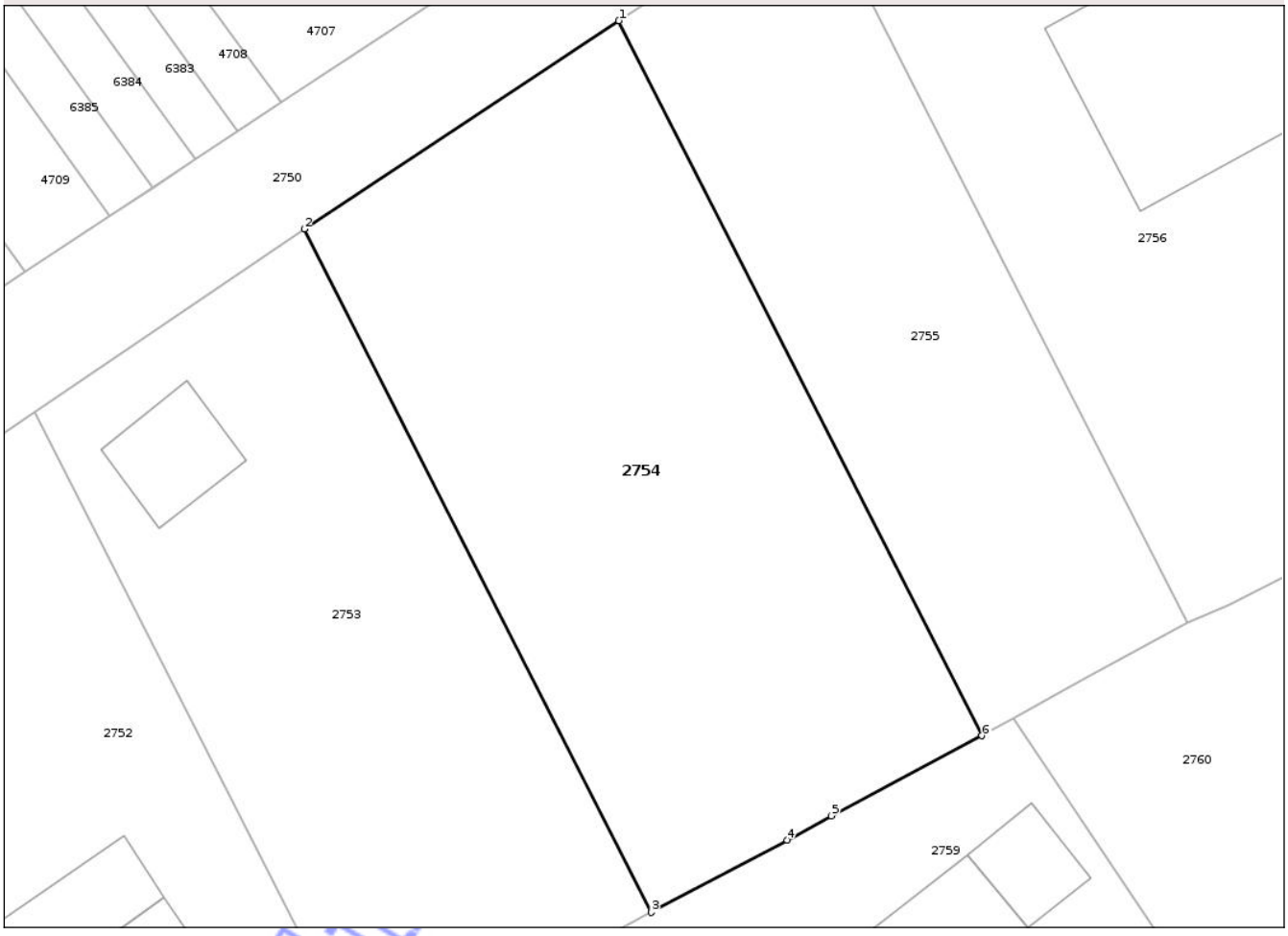
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101731	1.550	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.330,99 314.494,63	2	746.308,126 314.479,517	27.407
2	746.308,126 314.479,517	3	746.333,338 314.429,934	55.625
3	746.333,338 314.429,934	4	746.343,203 314.435,186	11.176
4	746.343,203 314.435,186	5	746.346,417 314.436,942	3.662
5	746.346,417 314.436,942	6	746.357,37 314.442,75	12.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.357,37 314.442,75	1	746.330,99 314.494,63	58.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101262	Din acte: 1.837 Masurata: 1.814	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101262-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta(P+M) pe beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36996 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 1856, din 21/10/2015 emis de Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU NICOLETA** 2) **SANDU GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 4612, din 12/10/2015 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B3	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ” Saligny, Strada Bisericii, nr. 63 ”	A1
27708 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 2527, din 24/05/2023 emis de Primaria Saligny;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin inscrierea constructiei noi “C1- Locuinta(P+M) pe beci” in partea A1.1	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU GABRIEL** 2) **SANDU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

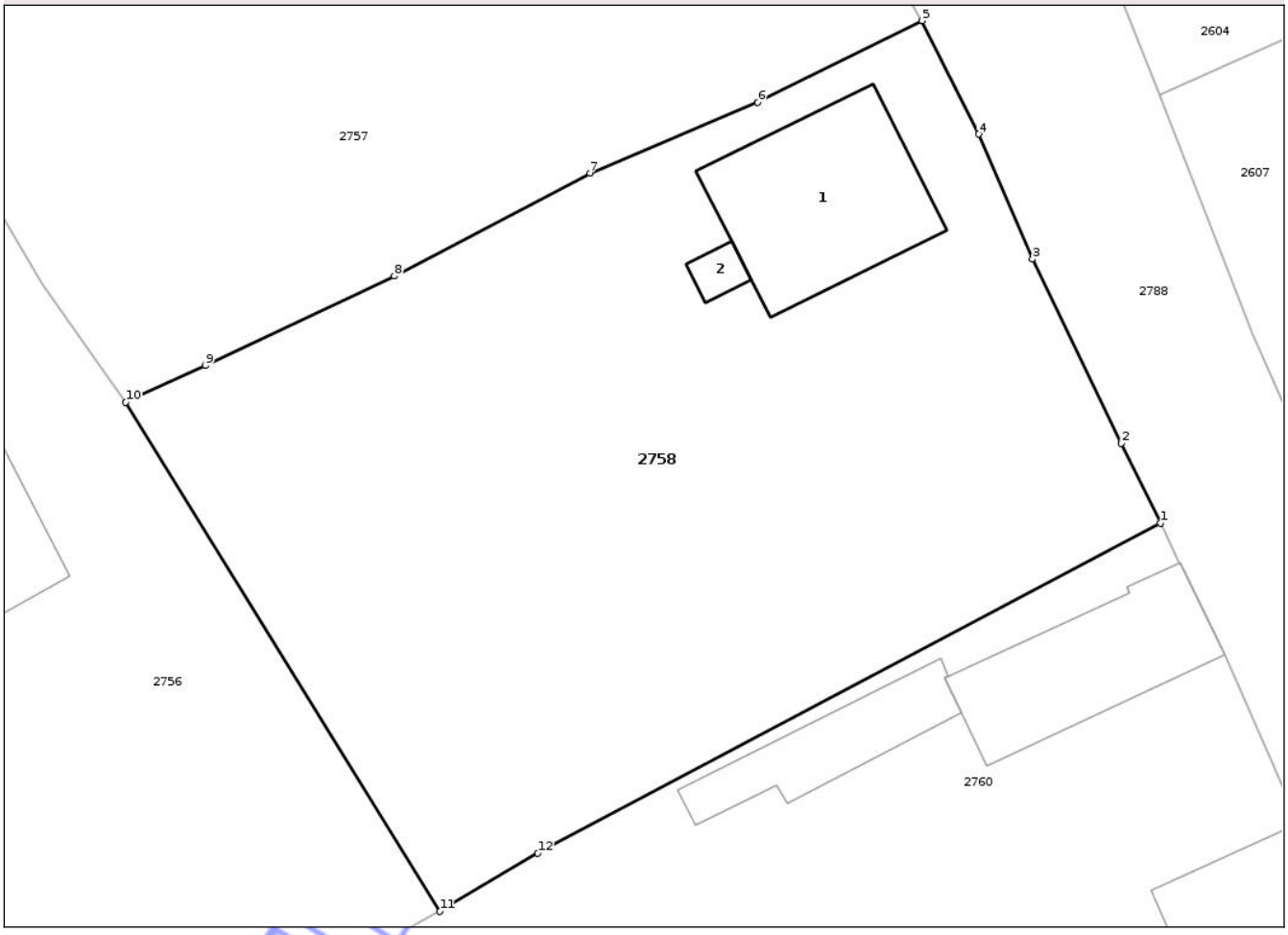
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101262	Din acte: 1.837 Masurata: 1.814	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.814	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101262-C1	constructii de locuinte	Din acte: 270 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta(P+M) pe beci
A1.2	101262-C2	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.450,388 314.492,26	2	746.447,996 314.497,125	5.421
2	746.447,996 314.497,125	3	746.442,593 314.508,368	12.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.442,593 314.508,368	4	746.439,307 314.515,987	8.297
4	746.439,307 314.515,987	5	746.435,864 314.522,903	7.726
5	746.435,864 314.522,903	6	746.425,828 314.517,924	11.203
6	746.425,828 314.517,924	7	746.415,602 314.513,6	11.103
7	746.415,602 314.513,6	8	746.403,662 314.507,329	13.487
8	746.403,662 314.507,329	9	746.392,119 314.501,864	12.771
9	746.392,119 314.501,864	10	746.387,288 314.499,632	5.322
10	746.387,288 314.499,632	11	746.406,442 314.468,582	36.483
11	746.406,442 314.468,582	12	746.412,415 314.472,135	6.95
12	746.412,415 314.472,135	1	746.450,388 314.492,26	42.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101617	Din acte: 3.410 Masurata: 3.270	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101617-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2	101617-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32572 / 24/10/2014		
Act Administrativ nr. 19, din 28/10/1994 emis de CONSILIUL LOCAL MIRCEA VODA (act administrativ nr. 52390/1172/11-08-1995 emis de CJPSDPAT; act notarial nr. 321/09-04-1998 emis de BNP TOMA ANICA; act administrativ nr. 19/30-09-1998 emis de PRIMARIA MIRCEA VODA; act administrativ nr. 2063/26-03-2002 emis de OJCGC CONSTANTA; act notarial nr. 116/18-07-2014 emis de BIN TOMA ANICA; act administrativ nr. 4258/22-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 4259/22-09-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 4260/22-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEIU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEIU STEFANA-DIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BEIU STEFANA-DANA** 2) **BEIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

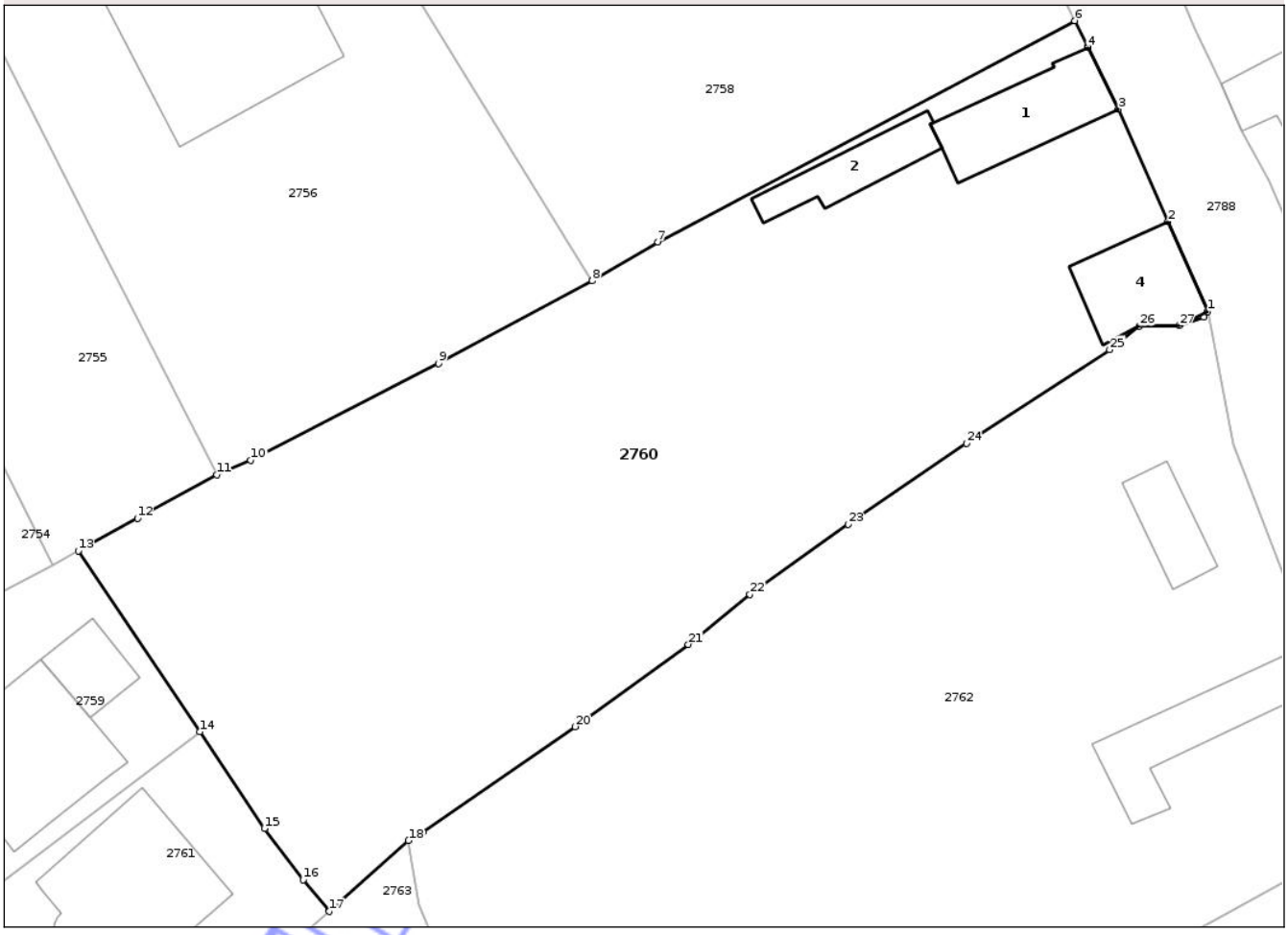
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101617	Din acte: 3.410 Masurata: 3.270	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101617-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2	101617-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.462,506 314.465,793	2	746.458,86 314.473,977	8.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.458,86 314.473,977	3	746.454,354 314.484,22	11.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.454,354 314.484,22	4	746.451,592 314.489,819	6.243
5	746.451,562 314.489,879	6	746.450,388 314.492,26	2.655
7	746.412,415 314.472,135	8	746.406,442 314.468,582	6.95
9	746.392,464 314.461,062	10	746.375,356 314.452,234	19.251
11	746.372,26 314.450,94	12	746.365,051 314.446,961	8.234
13	746.359,652 314.444,005	14	746.370,716 314.427,526	19.849
15	746.376,617 314.418,738	16	746.380,13 314.414,052	5.857
17	746.382,51 314.411,182	18	746.389,722 314.417,63	9.674
19	746.391,001 314.418,421	20	746.404,885 314.427,994	16.864
21	746.415,199 314.435,471	22	746.420,801 314.440,018	7.215
23	746.429,729 314.446,43	24	746.440,517 314.453,781	13.054
25	746.453,553 314.462,315	26	746.456,289 314.464,467	3.481
27	746.459,897 314.464,522	28	746.462,157 314.465,263	2.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.451,592 314.489,819	5	746.451,562 314.489,879	0.067
6	746.450,388 314.492,26	7	746.412,415 314.472,135	42.976
8	746.406,442 314.468,582	9	746.392,464 314.461,062	15.872
10	746.375,356 314.452,234	11	746.372,26 314.450,94	3.356
12	746.365,051 314.446,961	13	746.359,652 314.444,005	6.155
14	746.370,716 314.427,526	15	746.376,617 314.418,738	10.585
16	746.380,13 314.414,052	17	746.382,51 314.411,182	3.728
18	746.389,722 314.417,63	19	746.391,001 314.418,421	1.504
20	746.404,885 314.427,994	21	746.415,199 314.435,471	12.739
22	746.420,801 314.440,018	23	746.429,729 314.446,43	10.992
24	746.440,517 314.453,781	25	746.453,553 314.462,315	15.581
26	746.456,289 314.464,467	27	746.459,897 314.464,522	3.608
28	746.462,157 314.465,263	1	746.462,506 314.465,793	0.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102257	Din acte: 860 Masurata: 859	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28910 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1637, din 07/06/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

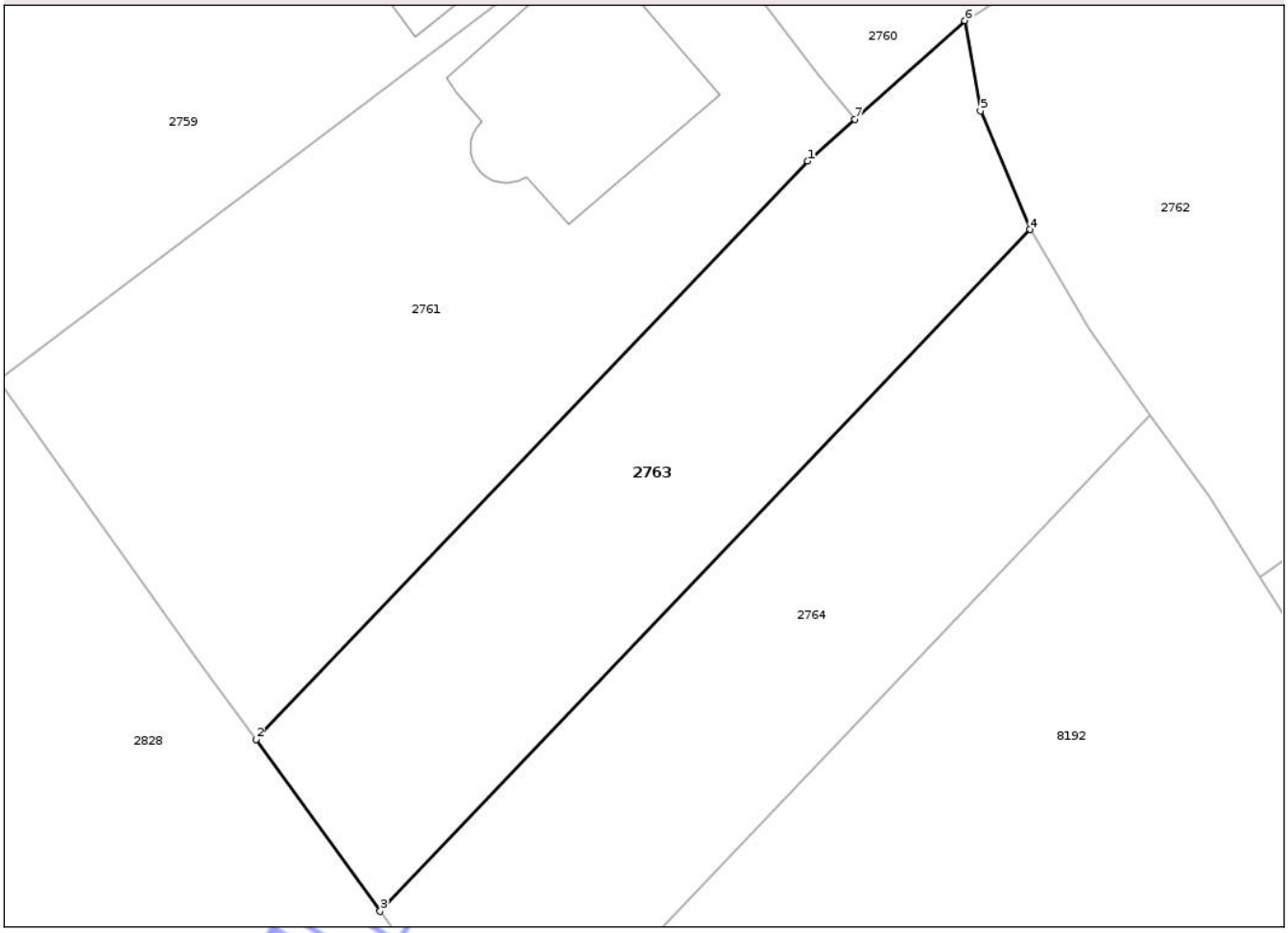
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102257	Din acte: 860 Masurata: 859	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.379,431 314.408,451	2	746.343,355 314.370,603	52.287
2	746.343,355 314.370,603	3	746.351,462 314.359,373	13.85
3	746.351,462 314.359,373	4	746.393,968 314.403,966	61.606
4	746.393,968 314.403,966	5	746.390,722 314.411,725	8.411
5	746.390,722 314.411,725	6	746.389,722 314.417,63	5.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.389,722 314.417,63	7	746.382,51 314.411,182	9.674
7	746.382,51 314.411,182	1	746.379,431 314.408,451	4.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102245	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35283 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 1203, din 15/06/2022 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGDA GHEORGHE** 2) **MAGDA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

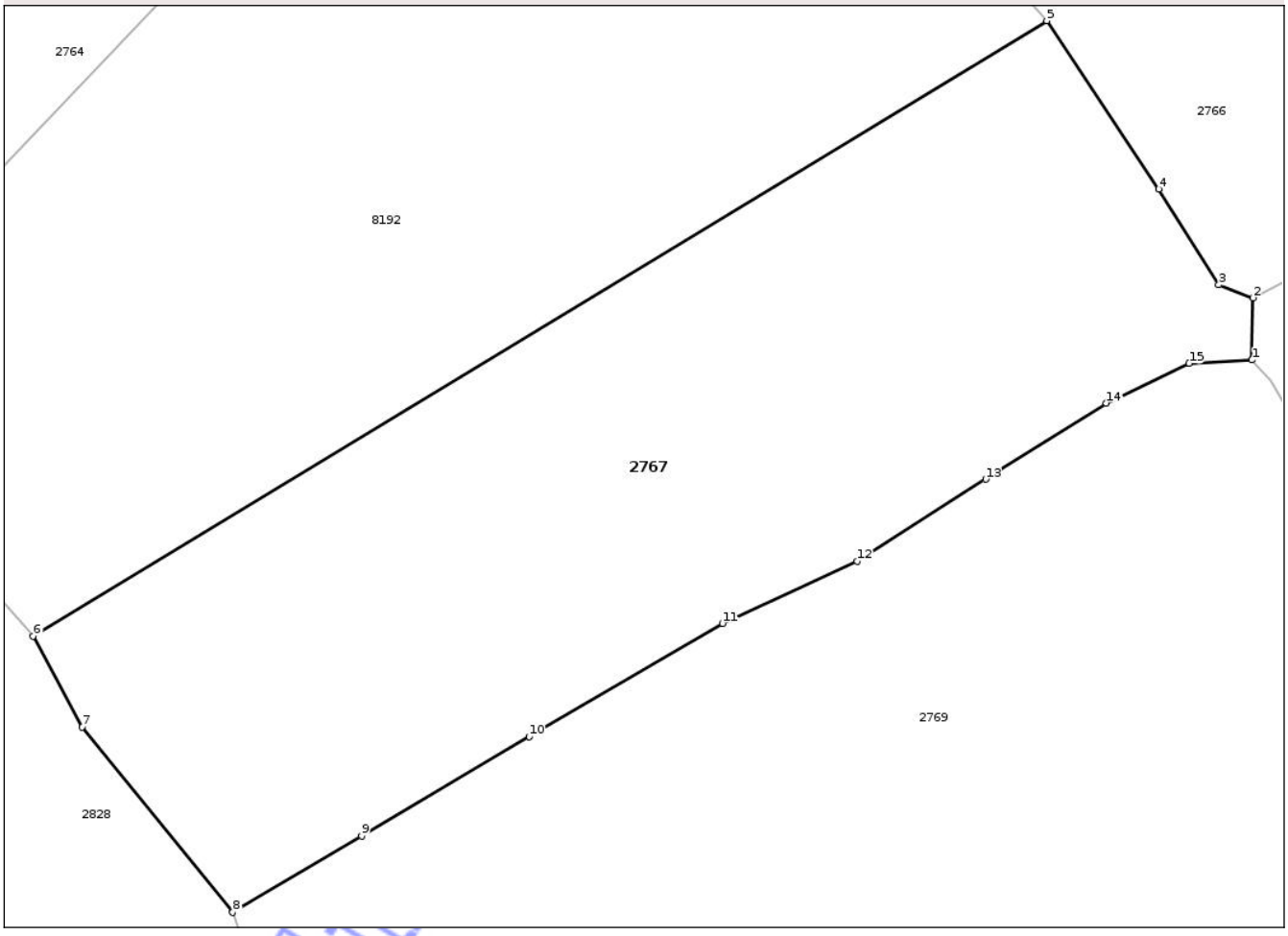
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102245	1.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	1000	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.429,534 314.347,302	2	746.429,571 314.350,341	3.039
2	746.429,571 314.350,341	3	746.427,906 314.350,97	1.78
3	746.427,906 314.350,97	4	746.424,969 314.355,651	5.526
4	746.424,969 314.355,651	5	746.419,487 314.363,88	9.888
5	746.419,487 314.363,88	6	746.369,91 314.333,814	57.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.369,91 314.333,814	7	746.372,283 314.329,361	5.046
7	746.372,283 314.329,361	8	746.379,66 314.320,312	11.675
8	746.379,66 314.320,312	9	746.385,966 314.324,045	7.328
9	746.385,966 314.324,045	10	746.394,163 314.328,906	9.53
10	746.394,163 314.328,906	11	746.403,623 314.334,428	10.954
11	746.403,623 314.334,428	12	746.410,205 314.337,472	7.252
12	746.410,205 314.337,472	13	746.416,503 314.341,482	7.466
13	746.416,503 314.341,482	14	746.422,407 314.345,191	6.972
14	746.422,407 314.345,191	15	746.426,455 314.347,133	4.49
15	746.426,455 314.347,133	1	746.429,534 314.347,302	3.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 3.067	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
670 / 31/03/2003		
Act Notarial nr. 137, din 01/01/2003 emis de BNP BEIU (recctificare nr 326/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGUSANU LILIANA** 2) **DRAGUSANU SANDU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103257 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 1189 / 23.04.2002)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 3.067	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.067	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.665,876 313.471,728	2	746.637,152 313.472,137	28.727
3	746.636,883 313.466,787	4	746.639,4 313.449,191	17.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.637,152 313.472,137	3	746.636,883 313.466,787	5.357
4	746.639,4 313.449,191	5	746.640,385 313.439,616	9.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.640,385 313.439,616	6	746.640,99 313.429,321	10.313
7	746.641,318 313.418,407	8	746.641,318 313.418,402	0.005
9	746.642,875 313.405,301	10	746.645,056 313.388,764	16.68
11	746.648,651 313.375,658	12	746.652,252 313.362,357	13.78
13	746.656,153 313.362,441	14	746.663,385 313.362,378	7.232
15	746.672,69 313.362,417	16	746.677,077 313.362,351	4.387
17	746.674,698 313.377,477	18	746.673,466 313.384,768	7.394
19	746.672,541 313.392,595	20	746.672,516 313.396,816	4.221
21	746.671,243 313.407,75	22	746.669,686 313.422,348	14.681
23	746.668,592 313.436,695	24	746.667,604 313.448,543	11.889
25	746.667,172 313.458,951	1	746.665,876 313.471,728	12.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.640,99 313.429,321	7	746.641,318 313.418,407	10.919
8	746.641,318 313.418,402	9	746.642,875 313.405,301	13.193
10	746.645,056 313.388,764	11	746.648,651 313.375,658	13.59
12	746.652,252 313.362,357	13	746.656,153 313.362,441	3.902
14	746.663,385 313.362,378	15	746.672,69 313.362,417	9.305
16	746.677,077 313.362,351	17	746.674,698 313.377,477	15.312
18	746.673,466 313.384,768	19	746.672,541 313.392,595	7.881
20	746.672,516 313.396,816	21	746.671,243 313.407,75	11.008
22	746.669,686 313.422,348	23	746.668,592 313.436,695	14.389
24	746.667,604 313.448,543	25	746.667,172 313.458,951	10.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102831	Din acte: 3.590 Masurata: 3.604	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102831-C1	Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13549 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 18, din 07/03/2022 emis de Birou Individual Notarial Toma Catalin-Marius (hotarare judecatoreasca nr 933 din 28.03.1994, emis de Judecatoria Medgidia;inscris sub semnatura privata nr FN din 01.08.2022, emis de Expert tehnic judiciar Boicu Costel;inscris sub semnatura privata nr 26 din 06.03.2023, emis de PFA Nastase Gheorghe;act administrativ nr 1116 din 07.03.2023, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 133 din 20.03.2023, emis de Primaria Saligny;hotarare judecatoreasca nr 1395 din 24.10.2022, emis de Judecatoria Medgidia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CALCAN LENUŢA**	
181586 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1141, din 11/10/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CALCAN LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102831	Din acte: 3.590 Masurata: 3.604	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	-	-	-	
2	arabil	DA	2.658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102831-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.716,026 313.366,509	2	746.714,43 313.375,743	9.371
3	746.712,547 313.385,41	4	746.711,224 313.393,561	8.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.714,43 313.375,743	3	746.712,547 313.385,41	9.849
4	746.711,224 313.393,561	5	746.710,445 313.397,438	3.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.710,445 313.397,438	6	746.708,647 313.406,249	8.993
7	746.709,051 313.416,901	8	746.706,428 313.427,624	11.039
9	746.704,788 313.437,435	10	746.702,569 313.452,269	14.999
11	746.701,214 313.460,177	12	746.699,237 313.472,952	12.927
13	746.692,921 313.472,951	14	746.679,498 313.471,818	13.471
15	746.665,876 313.471,728	16	746.667,172 313.458,951	12.843
17	746.667,604 313.448,543	18	746.668,592 313.436,695	11.889
19	746.669,686 313.422,348	20	746.671,243 313.407,75	14.681
21	746.672,516 313.396,816	22	746.682,877 313.398,006	10.429
23	746.685,189 313.387,929	24	746.686,272 313.380,317	7.689
25	746.687,94 313.372,541	26	746.688,752 313.363,296	9.281
27	746.692,978 313.363,62	28	746.701,252 313.364,659	8.339
29	746.708,678 313.365,592	1	746.716,026 313.366,509	7.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.708,647 313.406,249	7	746.709,051 313.416,901	10.66
8	746.706,428 313.427,624	9	746.704,788 313.437,435	9.947
10	746.702,569 313.452,269	11	746.701,214 313.460,177	8.023
12	746.699,237 313.472,952	13	746.692,921 313.472,951	6.316
14	746.679,498 313.471,818	15	746.665,876 313.471,728	13.622
16	746.667,172 313.458,951	17	746.667,604 313.448,543	10.417
18	746.668,592 313.436,695	19	746.669,686 313.422,348	14.389
20	746.671,243 313.407,75	21	746.672,516 313.396,816	11.008
22	746.682,877 313.398,006	23	746.685,189 313.387,929	10.339
24	746.686,272 313.380,317	25	746.687,94 313.372,541	7.953
26	746.688,752 313.363,296	27	746.692,978 313.363,62	4.238
28	746.701,252 313.364,659	29	746.708,678 313.365,592	7.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 11 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101187	1.034	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 11 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 11 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 11 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 11 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7407 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2013 emis de TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101187 a imobilului cu numarul cadastral 101187/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101174 inscris in cartea funciara 101174;	A1
7412 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 333, din 13/03/2013 emis de TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONIC DRAGOŞ** 2) **ANDRONIC ANAMARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8, din 09/07/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3394 din 20.09.2013);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDRONIC ANAMARIA** 2) **ANDRONIC DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101187	1.034	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	-	-	-	Teren partial imprejmuit
2	curti constructii	DA	610	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.738,448 313.369,392	2	746.737,976 313.377,254	7.876
2	746.737,976 313.377,254	3	746.737,556 313.384,882	7.64
3	746.737,556 313.384,882	4	746.736,991 313.398,73	13.86
4	746.736,991 313.398,73	5	746.736,709 313.406,502	7.777
5	746.736,709 313.406,502	6	746.736,413 313.411,097	4.605
6	746.736,413 313.411,097	7	746.731,476 313.410,241	5.011
7	746.731,476 313.410,241	8	746.725,085 313.409,127	6.487
8	746.725,085 313.409,127	9	746.719,068 313.407,97	6.127
9	746.719,068 313.407,97	10	746.708,647 313.406,249	10.562
10	746.708,647 313.406,249	11	746.710,445 313.397,438	8.993
11	746.710,445 313.397,438	12	746.711,224 313.393,561	3.954
12	746.711,224 313.393,561	13	746.712,547 313.385,41	8.258
13	746.712,547 313.385,41	14	746.714,43 313.375,743	9.849
14	746.714,43 313.375,743	15	746.716,026 313.366,509	9.371
15	746.716,026 313.366,509	16	746.720,487 313.366,992	4.487
16	746.720,487 313.366,992	17	746.727,613 313.368,007	7.198
17	746.727,613 313.368,007	18	746.730,682 313.368,454	3.101
18	746.730,682 313.368,454	1	746.738,448 313.369,392	7.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102921	Din acte: 4.000 Masurata: 4.093	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102921-C1	Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie locuinta, cu regim de inaltime Parter, Anul construirii 1930
A1.2	102921-C2	Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa-bucatarie, cu regim de inaltime Parter, Anul construirii 1930
A1.3	102921-C3	Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie Anexa cu regim de inaltime Parter, anul construirii 1930.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142069 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 1243, din 05/06/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIDOR CRISTINA** 2) **SIDOR GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142069 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 1243, din 05/06/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIDOR MARIA** 2) **SIDOR ION**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102921	Din acte: 4.000 Masurata: 4.093	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.513	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta curti constructii
2	arabil	DA	1.358	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta arabil
3	vie	DA	1.222	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta vie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102921-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie locuinta, cu regim de inaltime Parter, Anul construirii 1930
A1.2	102921-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa-bucatarie, cu regim de inaltime Parter, Anul construirii 1930
A1.3	102921-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie Anexa cu regim de inaltime Parter, anul construirii 1930.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.798,061 313.380,028	2	746.796,019 313.388,702	8.911
3	746.794,956 313.396,936	4	746.792,094 313.415,214	18.501
5	746.789,193 313.434,763	6	746.786,301 313.448,575	14.112
7	746.781,773 313.476,08	8	746.780,89 313.480,867	4.868
9	746.772,687 313.480,212	10	746.761,313 313.478,295	11.534
11	746.755,863 313.477,921	12	746.748,084 313.476,326	7.941
13	746.739,562 313.474,871	14	746.740,863 313.467,87	7.121
15	746.743,025 313.459,673	16	746.747,051 313.446,337	13.93
17	746.752,938 313.423,082	18	746.753,573 313.418,017	5.105
19	746.753,938 313.413,952	20	746.754,113 313.409,172	4.783
21	746.754,878 313.404,473	22	746.756,091 313.392,127	12.405
23	746.757,237 313.382,074	24	746.758,274 313.372,015	10.112
25	746.769,398 313.373,755	26	746.777,739 313.375,051	8.441
27	746.786,47 313.377,052	28	746.793,163 313.378,804	6.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.796,019 313.388,702	3	746.794,956 313.396,936	8.302
4	746.792,094 313.415,214	5	746.789,193 313.434,763	19.763
6	746.786,301 313.448,575	7	746.781,773 313.476,08	27.875
8	746.780,89 313.480,867	9	746.772,687 313.480,212	8.229
10	746.761,313 313.478,295	11	746.755,863 313.477,921	5.463
12	746.748,084 313.476,326	13	746.739,562 313.474,871	8.645
14	746.740,863 313.467,87	15	746.743,025 313.459,673	8.477
16	746.747,051 313.446,337	17	746.752,938 313.423,082	23.989
18	746.753,573 313.418,017	19	746.753,938 313.413,952	4.081
20	746.754,113 313.409,172	21	746.754,878 313.404,473	4.761
22	746.756,091 313.392,127	23	746.757,237 313.382,074	10.118
24	746.758,274 313.372,015	25	746.769,398 313.373,755	11.259
26	746.777,739 313.375,051	27	746.786,47 313.377,052	8.957
28	746.793,163 313.378,804	1	746.798,061 313.380,028	5.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Duzilor, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.065	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

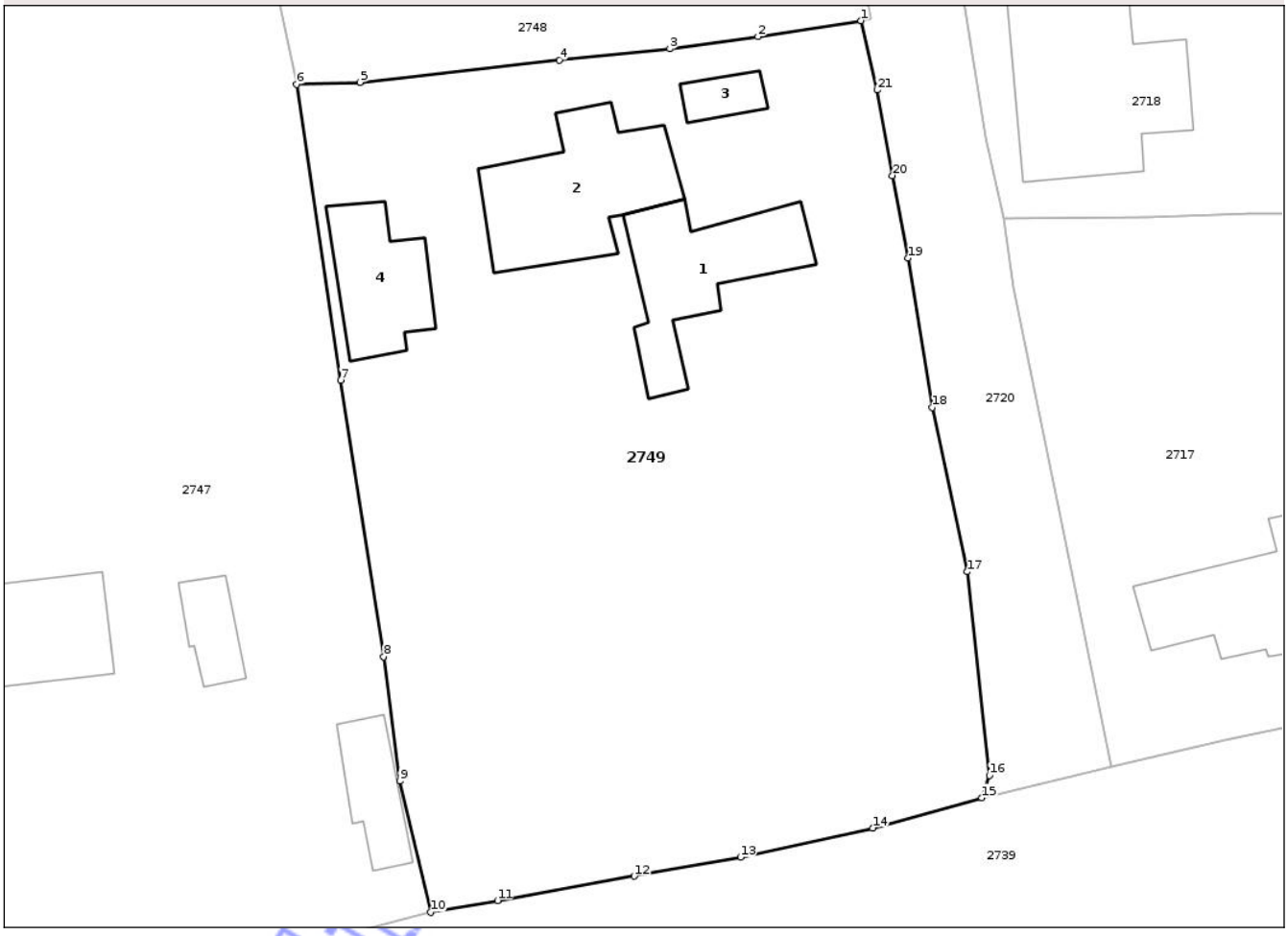
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.065	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	-	-	-	
2	arabil	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.826,548 313.438,977	2	746.819,735 313.437,921	6.894
3	746.813,887 313.437,128	4	746.806,569 313.436,387	7.355
5	746.793,395 313.434,907	6	746.789,193 313.434,763	4.204
7	746.792,094 313.415,214	8	746.794,956 313.396,936	18.501
9	746.796,019 313.388,702	10	746.798,061 313.380,028	8.911
11	746.802,484 313.380,806	12	746.811,539 313.382,424	9.198
13	746.818,58 313.383,679	14	746.827,32 313.385,602	8.949
15	746.834,553 313.387,59	16	746.835,047 313.389,07	1.56
17	746.833,565 313.402,549	18	746.831,277 313.413,409	11.098
19	746.829,649 313.423,287	20	746.828,633 313.428,734	5.541
21	746.827,627 313.434,397	1	746.826,548 313.438,977	4.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.819,735 313.437,921	3	746.813,887 313.437,128	5.902
4	746.806,569 313.436,387	5	746.793,395 313.434,907	13.257
6	746.789,193 313.434,763	7	746.792,094 313.415,214	19.763
8	746.794,956 313.396,936	9	746.796,019 313.388,702	8.302
10	746.798,061 313.380,028	11	746.802,484 313.380,806	4.491
12	746.811,539 313.382,424	13	746.818,58 313.383,679	7.152
14	746.827,32 313.385,602	15	746.834,553 313.387,59	7.501
16	746.835,047 313.389,07	17	746.833,565 313.402,549	13.56
18	746.831,277 313.413,409	19	746.829,649 313.423,287	10.011
20	746.828,633 313.428,734	21	746.827,627 313.434,397	5.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10529
Nr. cadastral vechi:10120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Spiridon, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100504	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13677 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 810, din 05/05/2017 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPLICEANU NECULAI** 2) **TOPLICEANU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100504	1.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.345,21 314.504,13	2	746.330,99 314.494,63	17.101
2	746.330,99 314.494,63	3	746.357,37 314.442,75	58.202
3	746.357,37 314.442,75	4	746.359,652 314.444,005	2.604
4	746.359,652 314.444,005	5	746.365,051 314.446,961	6.155
5	746.365,051 314.446,961	6	746.372,26 314.450,94	8.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.372,26 314.450,94	7	746.360,5 314.474,0	25.886
7	746.360,5 314.474,0	1	746.345,21 314.504,13	33.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102252	860	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25379 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 1435, din 16/05/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU GEORGIANA** 2) **BEIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59741 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 2902, din 18/10/2021 emis de JUDECATORIA Medgidia (act administrativ nr 1462/2021 din 12.03.2024, emis de BECIU STELIAN);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1462/2021 al BEJ STELIAN BECIU , pentru suma de 7790,77 LEI creditor EOS CREDIT FUNDING DAC, in sarcina debitoarei BEIU GEORGIANA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

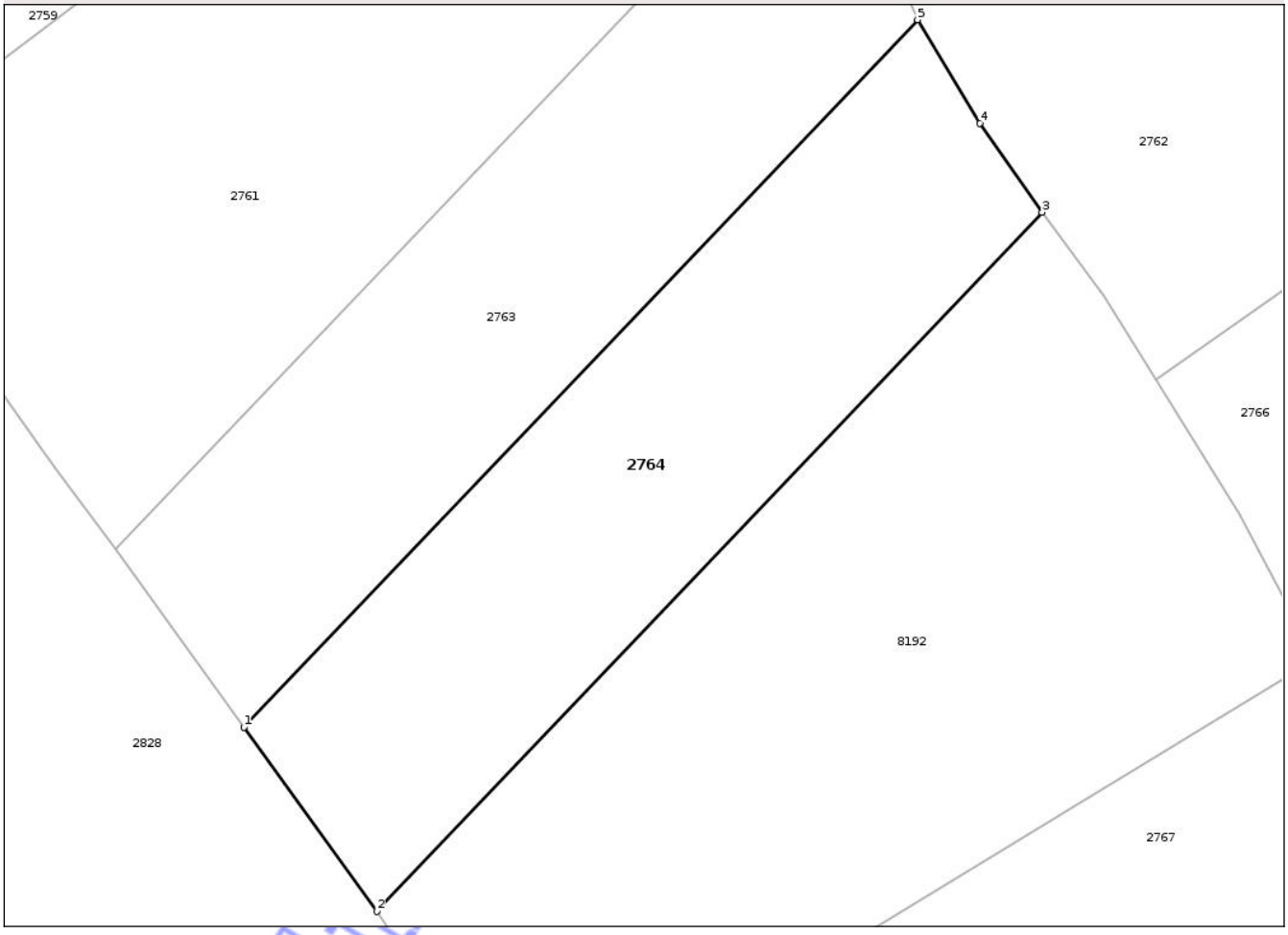
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102252	860	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.351,462 314.359,373	2	746.359,842 314.347,765	14.317
2	746.359,842 314.347,765	3	746.401,838 314.391,824	60.868
3	746.401,838 314.391,824	4	746.397,898 314.397,444	6.864
4	746.397,898 314.397,444	5	746.393,968 314.403,966	7.615
5	746.393,968 314.403,966	1	746.351,462 314.359,373	61.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10850
Nr. cadastral vechi:10250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100679	Din acte: 2.897 Masurata: 2.915	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45705 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 2198, din 30/08/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU CONSTANTIN** 2) **BEIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

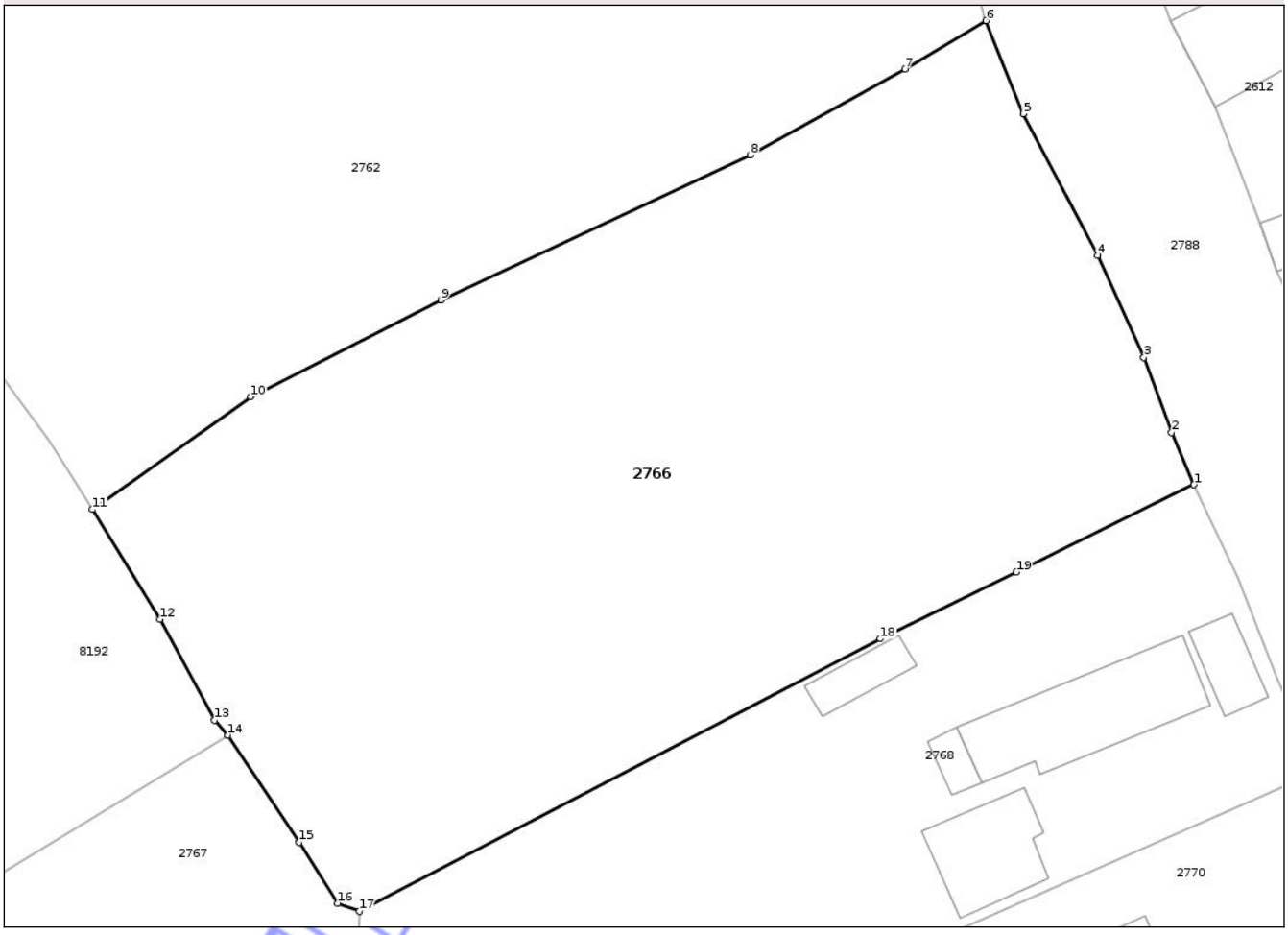
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100679	Din acte: 2.897 Masurata: 2.915	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.915	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.493,754 314.383,139	2	746.492,038 314.387,172	4.383
2	746.492,038 314.387,172	3	746.489,911 314.392,938	6.146
3	746.489,911 314.392,938	4	746.486,383 314.400,778	8.597
4	746.486,383 314.400,778	5	746.480,625 314.411,66	12.311
5	746.480,625 314.411,66	6	746.477,77 314.418,814	7.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.477,77 314.418,814	7	746.471,547 314.415,092	7.251
7	746.471,547 314.415,092	8	746.459,631 314.408,508	13.614
8	746.459,631 314.408,508	9	746.435,853 314.397,348	26.267
9	746.435,853 314.397,348	10	746.421,225 314.389,894	16.418
10	746.421,225 314.389,894	11	746.409,053 314.381,244	14.933
11	746.409,053 314.381,244	12	746.414,275 314.372,801	9.927
12	746.414,275 314.372,801	13	746.418,44 314.365,03	8.817
13	746.418,44 314.365,03	14	746.419,487 314.363,88	1.555
14	746.419,487 314.363,88	15	746.424,969 314.355,651	9.888
15	746.424,969 314.355,651	16	746.427,906 314.350,97	5.526
16	746.427,906 314.350,97	17	746.429,571 314.350,341	1.78
17	746.429,571 314.350,341	18	746.469,651 314.371,292	45.226
18	746.469,651 314.371,292	19	746.480,094 314.376,412	11.631
19	746.480,094 314.376,412	1	746.493,754 314.383,139	15.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Spiridon Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102053	Din acte: 12.022 Masurata: 11.964	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9909 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 174, din 25/01/2021 emis de BNP PUIA IONUT ALIN (DECLARATIE ; inscris sub semnatura privata nr 9 din 06.04.2021, emis de Calin Alexandru;inscris sub semnatura privata nr 11 din 06.04.2021, emis de Calin Alexandru;inscris sub semnatura privata nr 10 din 06.04.2021, emis de Calin Alexandru;act administrativ nr 361 din 27.01.2021, emis de COMUNA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr 13 din 06.04.2021, emis de Calin Alexandru;act notarial nr 174 din 25.01.2021, emis de BNP PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 361 din 27.01.2021, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 81 din 14.10.2015, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B2	- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
95909 / 23/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2703 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102053	Din acte: 12.022 Masurata: 11.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.964	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.569,729 314.644,436	2	746.569,693 314.644,509	0.081
4	746.617,416 314.682,93	5	746.614,704 314.685,965	4.07
7	746.593,607 314.673,242	8	746.586,606 314.669,019	8.176
10	746.558,747 314.652,217	11	746.544,899 314.643,866	16.171
13	746.522,444 314.630,323	14	746.512,85 314.624,537	11.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.569,693 314.644,509	3	746.622,309 314.676,601	61.631
5	746.614,704 314.685,965	6	746.607,657 314.681,714	8.23
8	746.586,606 314.669,019	9	746.572,647 314.660,6	16.301
11	746.544,899 314.643,866	12	746.531,091 314.635,538	16.125
14	746.512,85 314.624,537	15	746.507,869 314.621,533	5.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.622,309 314.676,601	4	746.617,416 314.682,93	8.0
6	746.607,657 314.681,714	7	746.593,607 314.673,242	16.407
9	746.572,647 314.660,6	10	746.558,747 314.652,217	16.232
12	746.531,091 314.635,538	13	746.522,444 314.630,323	10.098
15	746.507,869 314.621,533	16	746.506,879 314.620,884	1.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	746.506,879 314.620,884	17	746.506,034 314.620,33	1.01
19	746.492,704 314.611,586	20	746.486,062 314.607,229	7.944
22	746.459,647 314.589,903	23	746.446,529 314.581,298	15.688
25	746.439,996 314.577,005	26	746.433,491 314.572,704	7.798
28	746.407,621 314.555,597	29	746.401,19 314.551,345	7.71
31	746.381,985 314.538,646	32	746.369,253 314.530,227	15.264
34	746.343,957 314.513,5	35	746.337,667 314.509,341	7.541
37	746.318,879 314.496,918	38	746.306,421 314.488,68	14.935
40	746.287,832 314.476,389	41	746.275,505 314.468,237	14.779
43	746.246,087 314.493,844	44	746.231,482 314.516,882	27.277
46	746.224,76 314.512,54	47	746.254,9 314.461,18	59.551
49	746.235,18 314.445,71	50	746.221,695 314.429,745	20.898
52	746.209,234 314.411,921	53	746.205,173 314.404,538	8.426
55	746.201,824 314.396,814	56	746.198,368 314.386,868	10.529
58	746.191,869 314.356,012	59	746.189,799 314.342,817	13.356
61	746.185,807 314.317,858	62	746.184,097 314.305,893	12.087
64	746.182,208 314.280,509	65	746.182,533 314.268,23	12.283
67	746.187,576 314.241,362	68	746.191,273 314.228,878	13.02
70	746.201,926 314.199,99	71	746.207,259 314.187,974	13.146
73	746.224,272 314.156,79	74	746.234,27 314.142,127	17.747
76	746.244,179 314.125,816	77	746.244,337 314.123,448	2.373
79	746.256,771 314.128,479	80	746.258,732 314.128,872	2.0
82	746.226,357 314.176,986	83	746.211,49 314.209,984	36.192
85	746.203,321 314.242,005	86	746.198,071 314.268,376	26.889
88	746.201,261 314.320,263	89	746.205,103 314.346,156	26.176
91	746.201,096 314.359,738	92	746.203,438 314.367,861	8.454
94	746.216,059 314.394,907	95	746.224,775 314.406,384	14.411
97	746.240,459 314.426,954	98	746.263,126 314.448,269	31.115
100	746.277,62 314.458,94	101	746.288,56 314.466,26	13.163
103	746.330,99 314.494,63	104	746.345,21 314.504,13	17.101
106	746.358,307 314.513,735	107	746.365,256 314.518,387	8.362
109	746.383,655 314.531,25	110	746.393,441 314.538,489	12.172
112	746.411,225 314.549,524	113	746.420,033 314.554,808	10.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	746.506,034 314.620,33	18	746.500,19 314.616,496	6.989
20	746.486,062 314.607,229	21	746.472,824 314.598,546	15.832
23	746.446,529 314.581,298	24	746.441,503 314.578,001	6.011
26	746.433,491 314.572,704	27	746.420,526 314.564,131	15.543
29	746.401,19 314.551,345	30	746.394,774 314.547,102	7.692
32	746.369,253 314.530,227	33	746.356,577 314.521,845	15.197
35	746.337,667 314.509,341	36	746.331,391 314.505,191	7.524
38	746.306,421 314.488,68	39	746.294,015 314.480,477	14.873
41	746.275,505 314.468,237	42	746.268,12 314.463,354	8.853
44	746.231,482 314.516,882	45	746.228,12 314.514,71	4.003
47	746.254,9 314.461,18	48	746.235,81 314.448,86	22.72
50	746.221,695 314.429,745	51	746.214,98 314.420,645	11.309
53	746.205,173 314.404,538	54	746.204,612 314.403,243	1.411
56	746.198,368 314.386,868	57	746.194,55 314.369,865	17.426
59	746.189,799 314.342,817	60	746.187,822 314.330,553	12.422
62	746.184,097 314.305,893	63	746.182,876 314.293,15	12.801
65	746.182,533 314.268,23	66	746.184,175 314.255,364	12.97
68	746.191,273 314.228,878	69	746.196,506 314.213,598	16.151
71	746.207,259 314.187,974	72	746.213,657 314.175,556	13.969
74	746.234,27 314.142,127	75	746.239,736 314.133,455	10.251
77	746.244,337 314.123,448	78	746.246,367 314.123,788	2.058
80	746.258,732 314.128,872	81	746.235,111 314.162,687	41.248
83	746.211,49 314.209,984	84	746.205,254 314.232,618	23.477
86	746.198,071 314.268,376	87	746.197,755 314.286,971	18.598
89	746.205,103 314.346,156	90	746.206,069 314.353,643	7.549
92	746.203,438 314.367,861	93	746.207,962 314.383,865	16.631
95	746.224,775 314.406,384	96	746.232,818 314.416,952	13.281
98	746.263,126 314.448,269	99	746.272,65 314.455,3	11.838
101	746.288,56 314.466,26	102	746.308,126 314.479,517	23.634
104	746.345,21 314.504,13	105	746.352,091 314.509,053	8.461
107	746.365,256 314.518,387	108	746.372,519 314.523,407	8.829
110	746.393,441 314.538,489	111	746.402,009 314.543,125	9.742
113	746.420,033 314.554,808	114	746.431,616 314.563,104	14.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	746.500,19 314.616,496	19	746.492,704 314.611,586	8.953
21	746.472,824 314.598,546	22	746.459,647 314.589,903	15.759
24	746.441,503 314.578,001	25	746.439,996 314.577,005	1.806
27	746.420,526 314.564,131	28	746.407,621 314.555,597	15.472
30	746.394,774 314.547,102	31	746.381,985 314.538,646	15.332
33	746.356,577 314.521,845	34	746.343,957 314.513,5	15.13
36	746.331,391 314.505,191	37	746.318,879 314.496,918	15.0
39	746.294,015 314.480,477	40	746.287,832 314.476,389	7.412
42	746.268,12 314.463,354	43	746.246,087 314.493,844	37.618
45	746.228,12 314.514,71	46	746.224,76 314.512,54	4.0
48	746.235,81 314.448,86	49	746.235,18 314.445,71	3.212
51	746.214,98 314.420,645	52	746.209,234 314.411,921	10.446
54	746.204,612 314.403,243	55	746.201,824 314.396,814	7.007
57	746.194,55 314.369,865	58	746.191,869 314.356,012	14.11
60	746.187,822 314.330,553	61	746.185,807 314.317,858	12.854
63	746.182,876 314.293,15	64	746.182,208 314.280,509	12.659
66	746.184,175 314.255,364	67	746.187,576 314.241,362	14.409
69	746.196,506 314.213,598	70	746.201,926 314.199,99	14.648
72	746.213,657 314.175,556	73	746.224,272 314.156,79	21.56
75	746.239,736 314.133,455	76	746.244,179 314.125,816	8.837
78	746.246,367 314.123,788	79	746.256,771 314.128,479	11.413
81	746.235,111 314.162,687	82	746.226,357 314.176,986	16.766
84	746.205,254 314.232,618	85	746.203,321 314.242,005	9.584
87	746.197,755 314.286,971	88	746.201,261 314.320,263	33.476
90	746.206,069 314.353,643	91	746.201,096 314.359,738	7.866
93	746.207,962 314.383,865	94	746.216,059 314.394,907	13.693
96	746.232,818 314.416,952	97	746.240,459 314.426,954	12.587
99	746.272,65 314.455,3	100	746.277,62 314.458,94	6.16
102	746.308,126 314.479,517	103	746.330,99 314.494,63	27.407
105	746.352,091 314.509,053	106	746.358,307 314.513,735	7.782
108	746.372,519 314.523,407	109	746.383,655 314.531,25	13.621
111	746.402,009 314.543,125	112	746.411,225 314.549,524	11.22
114	746.431,616 314.563,104	115	746.437,68 314.567,543	7.515

Vizualizare Incercuitel

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	746.437,68 314.567,543	116	746.452,402 314.577,033	17.516
116	746.452,402 314.577,033	117	746.471,461 314.589,379	22.708
117	746.471,461 314.589,379	118	746.511,085 314.616,201	47.849
118	746.511,085 314.616,201	119	746.522,138 314.623,43	13.207
119	746.522,138 314.623,43	120	746.528,727 314.627,566	7.78
120	746.528,727 314.627,566	121	746.536,17 314.631,877	8.601
121	746.536,17 314.631,877	122	746.543,556 314.636,139	8.527
122	746.543,556 314.636,139	123	746.555,565 314.643,043	13.852
123	746.555,565 314.643,043	124	746.558,288 314.637,574	6.109
124	746.558,288 314.637,574	125	746.563,259 314.627,695	11.059
125	746.563,259 314.627,695	126	746.566,981 314.620,816	7.821
126	746.566,981 314.620,816	127	746.571,672 314.610,8	11.06
127	746.571,672 314.610,8	128	746.577,31 314.599,638	12.505
128	746.577,31 314.599,638	129	746.581,776 314.591,181	9.564
129	746.581,776 314.591,181	130	746.584,881 314.584,664	7.219
130	746.584,881 314.584,664	131	746.606,308 314.541,23	48.432
131	746.606,308 314.541,23	132	746.609,691 314.536,987	5.427
132	746.609,691 314.536,987	133	746.614,198 314.531,276	7.275
133	746.614,198 314.531,276	134	746.618,502 314.525,346	7.327
134	746.618,502 314.525,346	135	746.622,46 314.519,989	6.661
135	746.622,46 314.519,989	136	746.630,679 314.509,862	13.043
136	746.630,679 314.509,862	137	746.638,63 314.499,838	12.794
137	746.638,63 314.499,838	138	746.650,525 314.485,331	18.76
138	746.650,525 314.485,331	139	746.657,626 314.475,851	11.845
139	746.657,626 314.475,851	140	746.673,08 314.480,944	16.272
140	746.673,08 314.480,944	141	746.668,087 314.486,502	7.471
141	746.668,087 314.486,502	142	746.651,087 314.506,74	26.431
142	746.651,087 314.506,74	143	746.637,437 314.523,995	22.001
143	746.637,437 314.523,995	144	746.625,203 314.540,713	20.716
144	746.625,203 314.540,713	145	746.619,069 314.549,906	11.052
145	746.619,069 314.549,906	146	746.612,558 314.560,627	12.543
146	746.612,558 314.560,627	147	746.603,162 314.578,875	20.525
147	746.603,162 314.578,875	148	746.594,444 314.595,234	18.537
148	746.594,444 314.595,234	149	746.588,027 314.608,877	15.077
149	746.588,027 314.608,877	150	746.580,738 314.623,343	16.199
150	746.580,738 314.623,343	1	746.569,729 314.644,436	23.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Spiridon Tronson 1, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102272	Din acte: 1.862 Masurata: 2.229	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102272-C1	Loc. Saligny, Str Spiridon Tronson 1, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; Constructie Locuinta cu regim de inaltime Parter, anul construirii 2023. Terase la parter avand suprafata totala de 66 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50485 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 1935, din 11/11/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREAVU CĂTĂLINA-ANDREEA**	
70936 / 20/03/2026		
Act Administrativ nr. 1531, din 17/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (Document depus conform referatului de completare ; act administrativ nr 7 din 18.08.2023, emis de Primaria Comunei Saligny;act administrativ nr 8 din 31.03.2021, emis de Primaria Comunei Saligny);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii. ". Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta parter”	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PICHIU CĂTĂLINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă și semnătură

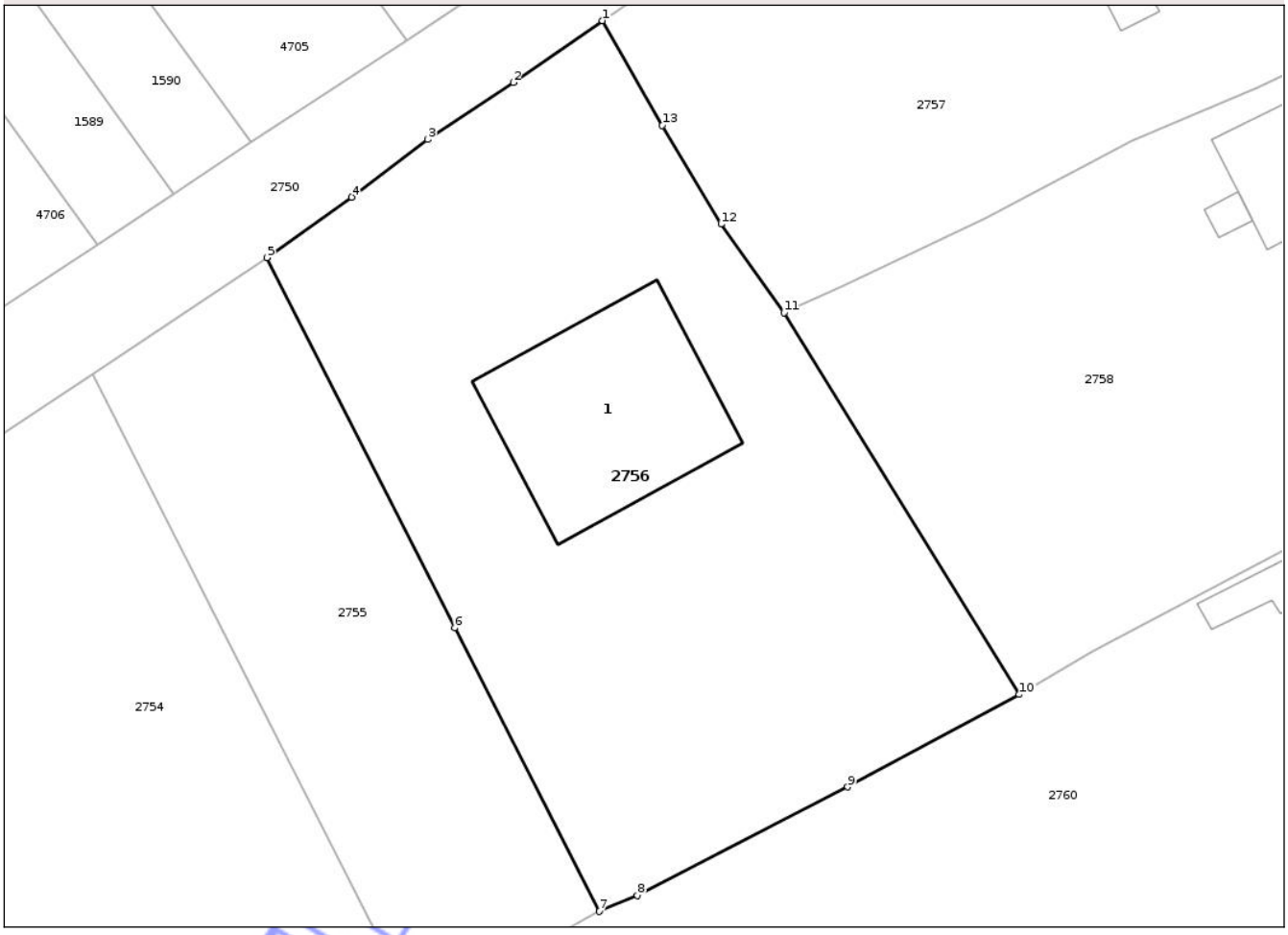
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102272	Din acte: 1.862 Masurata: 2.229	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102272-C1	constructii de locuinte	257	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; Constructie Locuinta cu regim de inaltime Parter, anul construirii 2023. Terase la parter avand suprafata totala de 66 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.372,519 314.523,407	2	746.365,256 314.518,387	8.829
2	746.365,256 314.518,387	3	746.358,307 314.513,735	8.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.358,307 314.513,735	4	746.352,091 314.509,053	7.782
4	746.352,091 314.509,053	5	746.345,21 314.504,13	8.461
5	746.345,21 314.504,13	6	746.360,5 314.474,0	33.788
6	746.360,5 314.474,0	7	746.372,26 314.450,94	25.886
7	746.372,26 314.450,94	8	746.375,356 314.452,234	3.356
8	746.375,356 314.452,234	9	746.392,464 314.461,062	19.251
9	746.392,464 314.461,062	10	746.406,442 314.468,582	15.872
10	746.406,442 314.468,582	11	746.387,288 314.499,632	36.483
11	746.387,288 314.499,632	12	746.382,169 314.506,854	8.852
12	746.382,169 314.506,854	13	746.377,392 314.514,881	9.341
13	746.377,392 314.514,881	1	746.372,519 314.523,407	9.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102287	1.351	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102287-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Locuinta Sp+P+1E edificata in anul 2021. Suprafata construita la sol 167.6. Suprafata construita desfasurata 350.2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31126 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 2155, din 16/09/2019 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102287 a imobilului cu numarul cadastral 102287/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101196 inscris in cartea funciara 101196;	A1
Act Notarial nr. 2640, din 12/12/2018 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEIU FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101196/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 41508 din 13/12/2018;	
23908 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 788, din 29/05/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui Beiu Florin, Deciziei nr. 4/16.03.2020 ANCPI Bucuresti coroborat cu prevederile art. 28 alin.1 din Legea nr. 7/1996 republicata,	A1
3847 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 788, din 29/05/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEIU FLORIN**	
71129 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. 1261, din 18/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 1236 din 17.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Scolii nr. 52 si descrierea constructiei C1 locuinta Sp+P+1E la A+1. 1 a prezentei CF	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
358945 / 17/12/2024	
Act Administrativ nr. 2807-5, din 12/12/2024 emis de ANAF DGRFP AJFP CONSTANTA (UNITATEA FISCALA	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
MUNICIPALA MEDGIDIA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 2807 din 13.03.2023, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI SJFP CONSTANTA SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA in favoarea AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI SJFP CONSTANTA SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

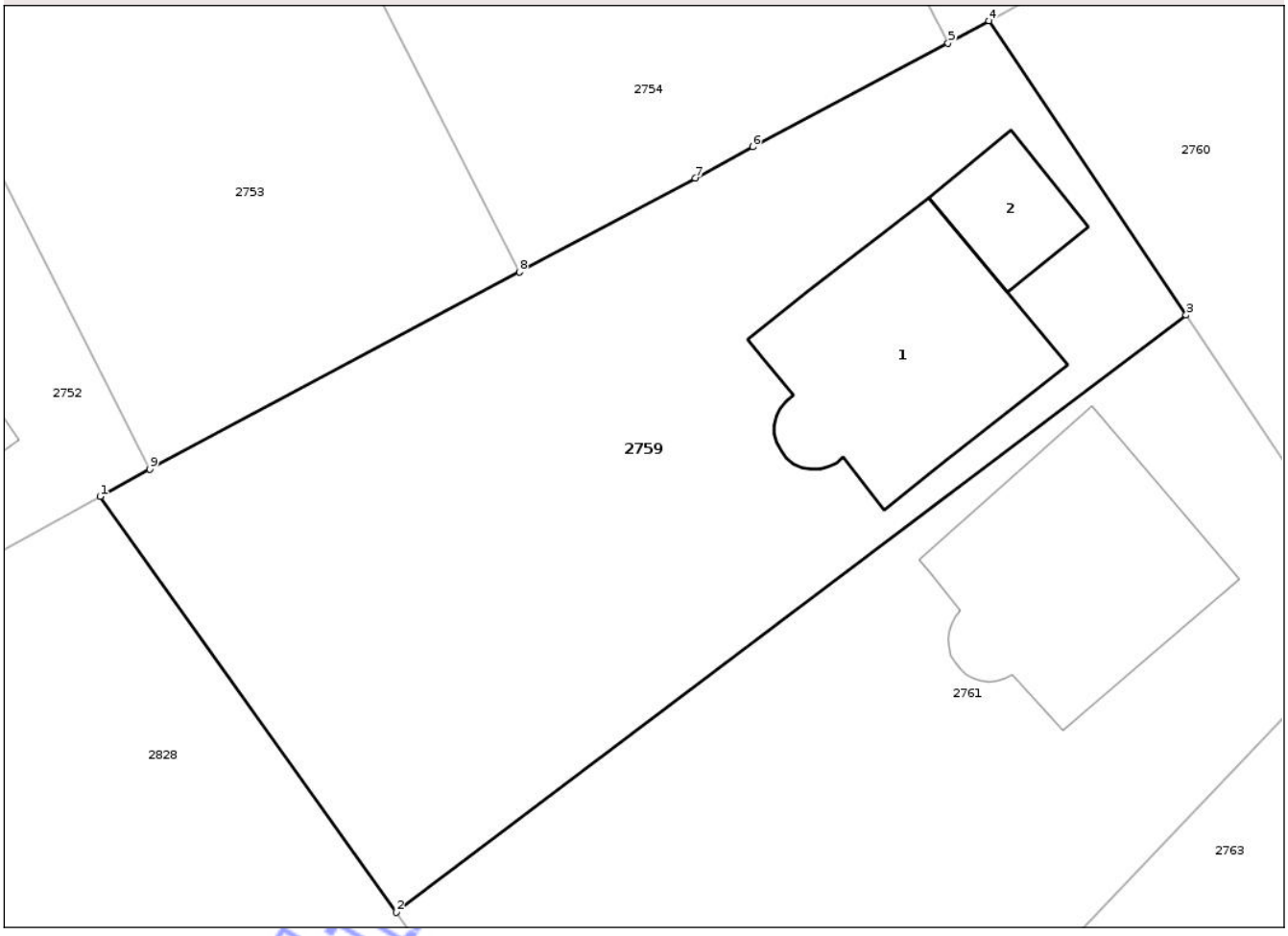
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102287	1.351	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102287-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Locuinta Sp+P+1E edificata in anul 2021. Suprafata construita la sol 167.6. Suprafata construita desfasurata 350.2
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.309,835 314.417,371	2	746.326,455 314.394,089	28.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.326,455 314.394,089	3	746.370,716 314.427,526	55.471
3	746.370,716 314.427,526	4	746.359,652 314.444,005	19.849
4	746.359,652 314.444,005	5	746.357,37 314.442,75	2.604
5	746.357,37 314.442,75	6	746.346,417 314.436,942	12.398
6	746.346,417 314.436,942	7	746.343,203 314.435,186	3.662
7	746.343,203 314.435,186	8	746.333,338 314.429,934	11.176
8	746.333,338 314.429,934	9	746.312,63 314.418,91	23.46
9	746.312,63 314.418,91	1	746.309,835 314.417,371	3.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Școlii, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.588	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52393/1414, din 16/02/1996 emis de CJSDPAT CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTÎNG DUMITRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

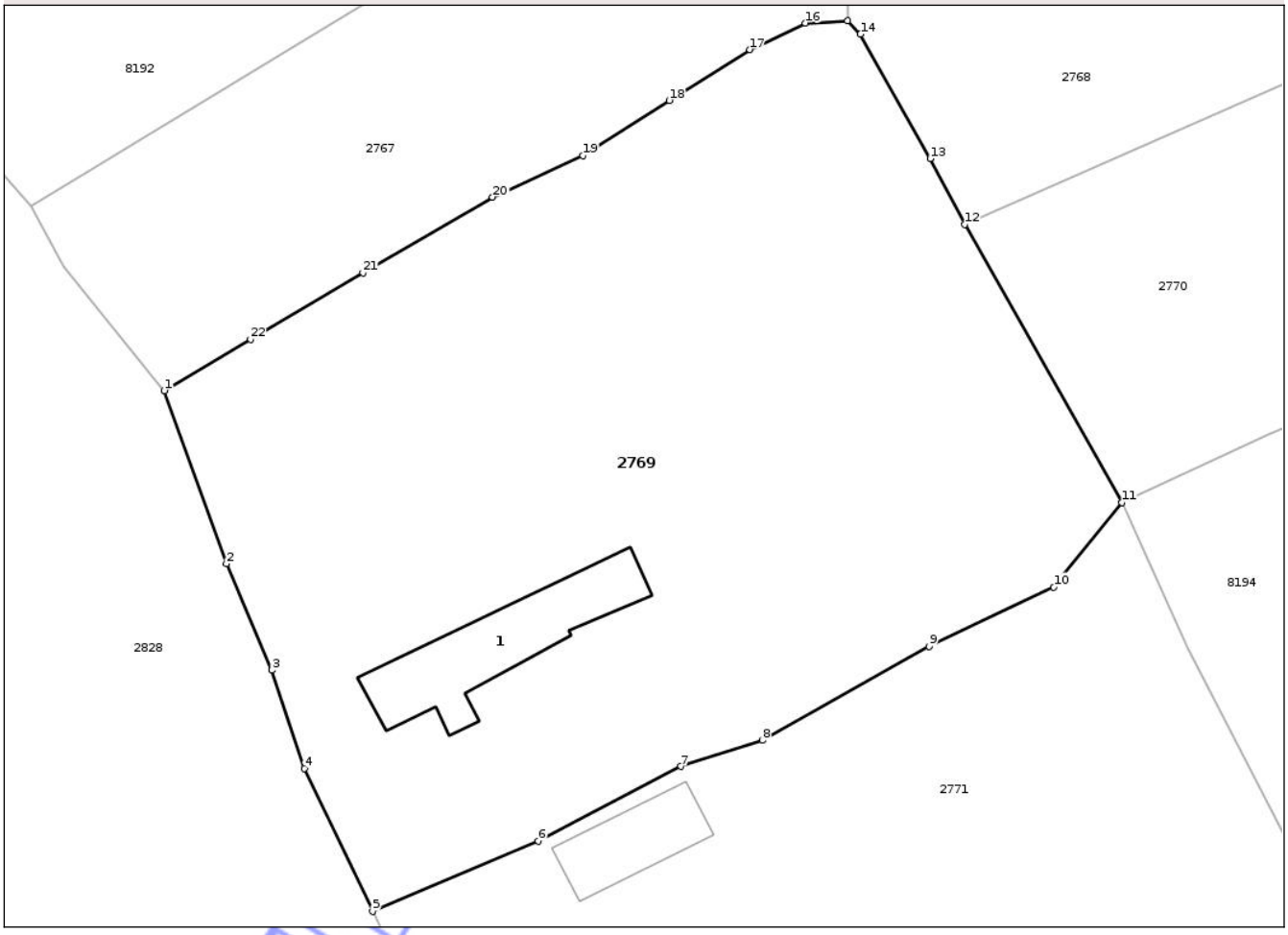
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.588	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	2.338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.379,66 314.320,312	2	746.384,204 314.307,687	13.418
3	746.387,509 314.299,918	4	746.389,879 314.292,741	7.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.384,204 314.307,687	3	746.387,509 314.299,918	8.443
4	746.389,879 314.292,741	5	746.394,868 314.282,314	11.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.394,868 314.282,314	6	746.406,949 314.287,458	13.131
7	746.417,375 314.292,887	8	746.423,293 314.294,783	6.214
9	746.435,462 314.301,647	10	746.444,582 314.305,965	10.091
11	746.449,55 314.312,147	12	746.438,085 314.332,439	23.307
13	746.435,552 314.337,242	14	746.430,474 314.346,32	10.402
15	746.429,534 314.347,302	16	746.426,455 314.347,133	3.084
17	746.422,407 314.345,191	18	746.416,503 314.341,482	6.972
19	746.410,205 314.337,472	20	746.403,623 314.334,428	7.252
21	746.394,163 314.328,906	22	746.385,966 314.324,045	9.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.406,949 314.287,458	7	746.417,375 314.292,887	11.755
8	746.423,293 314.294,783	9	746.435,462 314.301,647	13.971
10	746.444,582 314.305,965	11	746.449,55 314.312,147	7.931
12	746.438,085 314.332,439	13	746.435,552 314.337,242	5.43
14	746.430,474 314.346,32	15	746.429,534 314.347,302	1.359
16	746.426,455 314.347,133	17	746.422,407 314.345,191	4.49
18	746.416,503 314.341,482	19	746.410,205 314.337,472	7.466
20	746.403,623 314.334,428	21	746.394,163 314.328,906	10.954
22	746.385,966 314.324,045	1	746.379,66 314.320,312	7.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102480	1.596	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102480-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2	102480-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3	102480-C3	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25365 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 951, din 25/05/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102480 a imobilului cu numarul cadastral 102480 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 967-2 inscris in cartea funciara 100092;	A1
Act Administrativ nr. 52395/1630, din 10/06/1996 emis de C.J.S.D.P.T CONSTANTA (certificat mostenitor nr. 17/28.01.1982 emis de NSL MEDGIDIA;autorizatie construire nr.82/30.10.1997 emis de PRIMARIA MIRCEA VODA;declaratie autentica nr.967/22.05.2007 emis de BNP TOMA ANICA;certificat mostenitor nr.20/26. 04.2007 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEIU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100092/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4899 din 04/05/2007;	
Act Notarial nr. 178, din 26/01/2021 emis de BIN PUIA IONUT ALIN (DECLARATIE BEU STEFANA ; act administrativ nr 3593 din 20.08.2020, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 4639 din 11.10.2019, emis de Comuna Saligny;act administrativ nr 3591 din 20.08.2020, emis de COMUNA SALIGNY;act notarial nr 2091 din 08.12.2020, emis de BIN PUIA IONUT ALIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BEIU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100092/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 53644 din 14/12/2020;	
34339 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1339, din 12/07/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

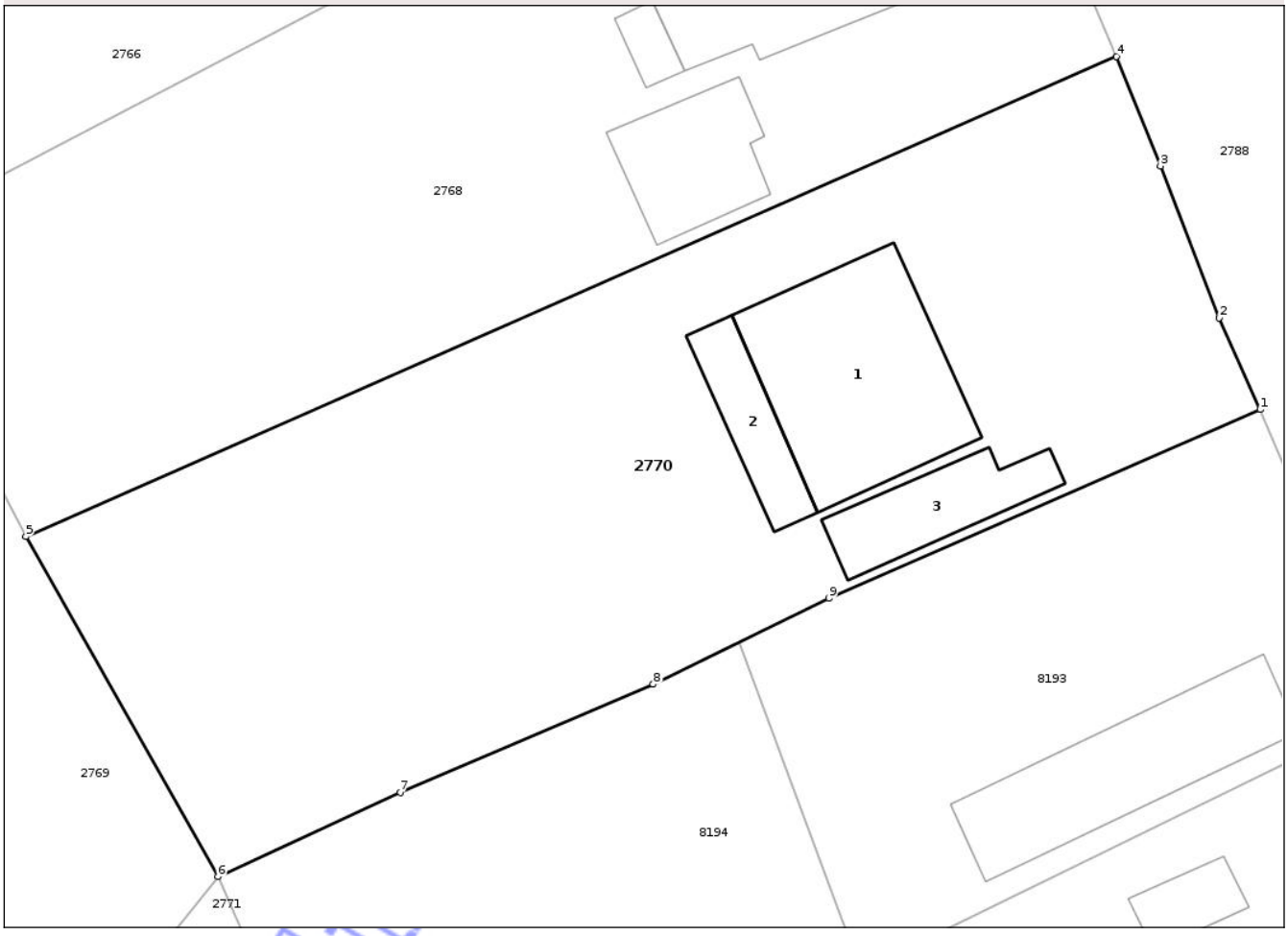
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102480	1.596	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	
2	vie	DA	765	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102480-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2	102480-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3	102480-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.511,854 314.340,022	2	746.509,402 314.345,495	5.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.509,402 314.345,495	3	746.505,894 314.354,563	9.723
3	746.505,894 314.354,563	4	746.503,248 314.361,1	7.052
4	746.503,248 314.361,1	5	746.438,085 314.332,439	71.188
5	746.438,085 314.332,439	6	746.449,55 314.312,147	23.307
6	746.449,55 314.312,147	7	746.460,455 314.317,178	12.01
7	746.460,455 314.317,178	8	746.475,579 314.323,621	16.439
8	746.475,579 314.323,621	9	746.486,059 314.328,755	11.67
9	746.486,059 314.328,755	1	746.511,854 314.340,022	28.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Școlii, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.488	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Școlii, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 29/05/1997 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **POPA NECULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **POPA DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **IVAN SULTANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **ȚÎMPĂU LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

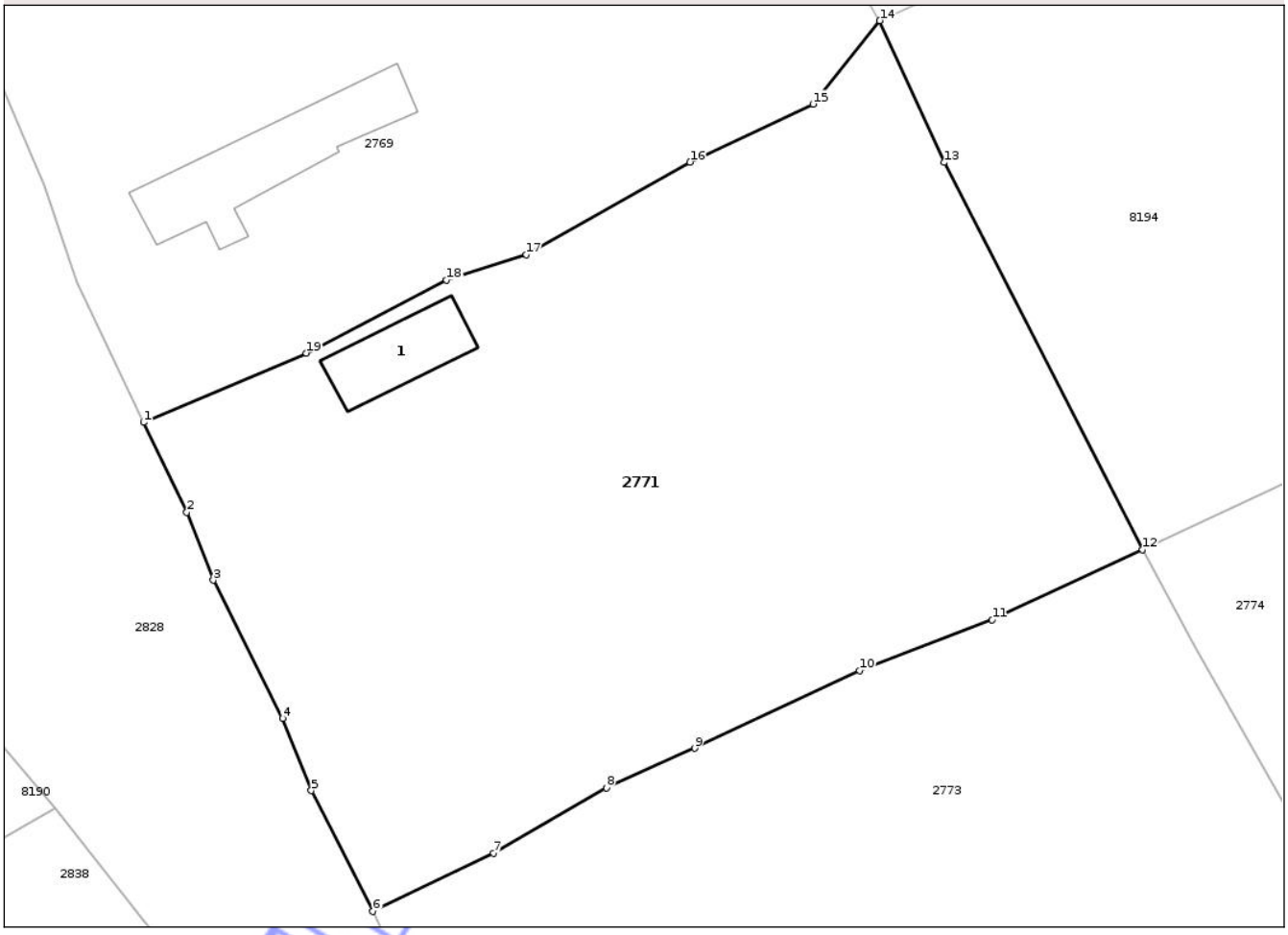
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.488	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.407	-	-	-	
3	vie	DA	831	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.394,868 314.282,314	2	746.398,088 314.275,65	7.401
2	746.398,088 314.275,65	3	746.400,046 314.270,6	5.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.400,046 314.270,6	4	746.405,196 314.260,335	11.484
4	746.405,196 314.260,335	5	746.407,33 314.254,967	5.777
5	746.407,33 314.254,967	6	746.411,905 314.246,002	10.065
6	746.411,905 314.246,002	7	746.420,859 314.250,312	9.937
7	746.420,859 314.250,312	8	746.429,243 314.255,167	9.688
8	746.429,243 314.255,167	9	746.435,798 314.258,11	7.185
9	746.435,798 314.258,11	10	746.448,055 314.263,888	13.551
10	746.448,055 314.263,888	11	746.457,905 314.267,653	10.545
11	746.457,905 314.267,653	12	746.469,073 314.272,866	12.325
12	746.469,073 314.272,866	13	746.454,323 314.301,615	32.312
13	746.454,323 314.301,615	14	746.449,55 314.312,147	11.563
14	746.449,55 314.312,147	15	746.444,582 314.305,965	7.931
15	746.444,582 314.305,965	16	746.435,462 314.301,647	10.091
16	746.435,462 314.301,647	17	746.423,293 314.294,783	13.971
17	746.423,293 314.294,783	18	746.417,375 314.292,887	6.214
18	746.417,375 314.292,887	19	746.406,949 314.287,458	11.755
19	746.406,949 314.287,458	1	746.394,868 314.282,314	13.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10558
Nr. cadastral vechi:10134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100526	Din acte: 3.577 Masurata: 3.616	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100526-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA 3 CAMERE
A1.2	100526-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29839 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 2934, din 29/09/2014 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOFAN GABRIELA**	
24478 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 5, din 03/02/2025 emis de Puia Ionut Alin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOFAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5501 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. Certificat de deces, seria DS, nr. 435854, din 28/11/2011 emis de PRIMARIA SALIGNY (Incheiere nr. 27250 din 14.10.2011 emisa de BCPI Medgidia);		
C2	Se radaiza de sub C-1, dreptul de uzufruct, intabulat prin Incheierea nr. 15421/14.08.2008, ca fiind ramas fara obiect.	A1, A1.1, A1.2

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100526	Din acte: 3.577 Masurata: 3.616	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	-	-	-	
2	arabil	DA	1.322	-	-	-	
3	vie	DA	1.329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100526-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA 3 CAMERE
A1.2	100526-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA 2 CAMERE
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.435,757 314.196,66	2	746.440,808 314.198,871	5.514
3	746.450,806 314.203,083	4	746.460,545 314.207,165	10.56
5	746.469,211 314.211,278	6	746.482,484 314.217,472	14.647
7	746.495,6 314.223,488	8	746.487,492 314.238,512	17.072
9	746.479,724 314.253,63	10	746.472,955 314.265,691	13.831
11	746.469,073 314.272,866	12	746.457,905 314.267,653	12.325
13	746.448,055 314.263,888	14	746.435,798 314.258,11	13.551
15	746.429,243 314.255,167	16	746.420,859 314.250,312	9.688
17	746.411,905 314.246,002	18	746.414,912 314.239,719	6.965
19	746.420,726 314.227,857	20	746.424,451 314.219,169	9.453
21	746.429,369 314.209,386	22	746.432,497 314.203,513	6.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.440,808 314.198,871	3	746.450,806 314.203,083	10.849
4	746.460,545 314.207,165	5	746.469,211 314.211,278	9.593
6	746.482,484 314.217,472	7	746.495,6 314.223,488	14.43
8	746.487,492 314.238,512	9	746.479,724 314.253,63	16.997
10	746.472,955 314.265,691	11	746.469,073 314.272,866	8.158
12	746.457,905 314.267,653	13	746.448,055 314.263,888	10.545
14	746.435,798 314.258,11	15	746.429,243 314.255,167	7.185
16	746.420,859 314.250,312	17	746.411,905 314.246,002	9.937
18	746.414,912 314.239,719	19	746.420,726 314.227,857	13.21
20	746.424,451 314.219,169	21	746.429,369 314.209,386	10.95
22	746.432,497 314.203,513	1	746.435,757 314.196,66	7.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102795	Din acte: 3.320 Masurata: 3.516	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102795-C1	Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	102795-C2	Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	102795-C3	Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
362334 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 171, din 03/12/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan (act notarial nr 102 din 16.12.2024, emis de Vasiliev Daniel Stefan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAMUT RODICA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

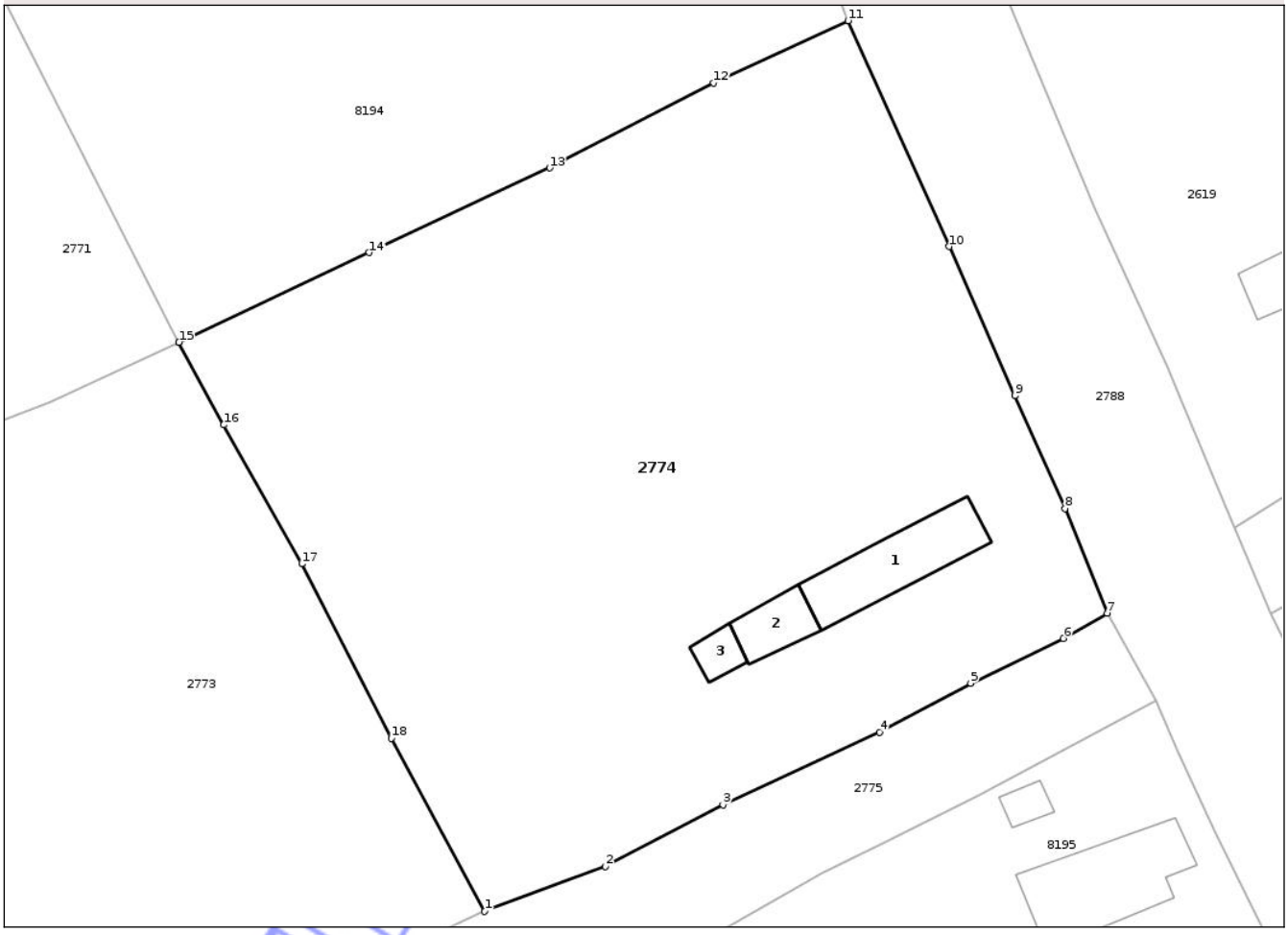
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102795	Din acte: 3.320 Masurata: 3.516	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	
3	vie	DA	1.866	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102795-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	102795-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	102795-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.495,6 314.223,488	2	746.506,072 314.227,398	11.178
2	746.506,072 314.227,398	3	746.516,264 314.232,743	11.509
3	746.516,264 314.232,743	4	746.529,863 314.239,034	14.984
4	746.529,863 314.239,034	5	746.537,755 314.243,289	8.966
5	746.537,755 314.243,289	6	746.545,815 314.247,166	8.944
6	746.545,815 314.247,166	7	746.549,601 314.249,356	4.374
7	746.549,601 314.249,356	8	746.545,96 314.258,436	9.783
8	746.545,96 314.258,436	9	746.541,588 314.268,228	10.724
9	746.541,588 314.268,228	10	746.535,895 314.281,162	14.131
10	746.535,895 314.281,162	11	746.527,13 314.300,754	21.463
11	746.527,13 314.300,754	12	746.515,467 314.295,364	12.848
12	746.515,467 314.295,364	13	746.501,234 314.287,983	16.033
13	746.501,234 314.287,983	14	746.485,575 314.280,641	17.295
14	746.485,575 314.280,641	15	746.469,073 314.272,866	18.242
15	746.469,073 314.272,866	16	746.472,955 314.265,691	8.158
16	746.472,955 314.265,691	17	746.479,724 314.253,63	13.831
17	746.479,724 314.253,63	18	746.487,492 314.238,512	16.997
18	746.487,492 314.238,512	1	746.495,6 314.223,488	17.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor - Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101935	Din acte: 1.319 Masurata: 1.290	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99571 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2740 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101935	Din acte: 1.319 Masurata: 1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.440,808 314.198,871	2	746.435,757 314.196,66	5.514
3	746.440,472 314.186,272	4	746.453,209 314.192,147	14.027
5	746.461,759 314.195,361	6	746.469,293 314.199,258	8.482
7	746.482,448 314.205,151	8	746.487,894 314.207,925	6.112
9	746.503,068 314.214,614	10	746.514,486 314.220,907	13.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.435,757 314.196,66	3	746.440,472 314.186,272	11.408
4	746.453,209 314.192,147	5	746.461,759 314.195,361	9.134
6	746.469,293 314.199,258	7	746.482,448 314.205,151	14.415
8	746.487,894 314.207,925	9	746.503,068 314.214,614	16.583
10	746.514,486 314.220,907	11	746.524,805 314.226,783	11.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.524,805 314.226,783	12	746.530,594 314.229,597	6.437
13	746.538,538 314.233,576	14	746.553,835 314.241,823	17.378
15	746.549,601 314.249,356	16	746.545,815 314.247,166	4.374
17	746.537,755 314.243,289	18	746.529,863 314.239,034	8.966
19	746.516,264 314.232,743	20	746.506,072 314.227,398	11.509
21	746.495,6 314.223,488	22	746.482,484 314.217,472	14.43
23	746.469,211 314.211,278	24	746.460,545 314.207,165	9.593
25	746.450,806 314.203,083	1	746.440,808 314.198,871	10.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.530,594 314.229,597	13	746.538,538 314.233,576	8.885
14	746.553,835 314.241,823	15	746.549,601 314.249,356	8.641
16	746.545,815 314.247,166	17	746.537,755 314.243,289	8.944
18	746.529,863 314.239,034	19	746.516,264 314.232,743	14.984
20	746.506,072 314.227,398	21	746.495,6 314.223,488	11.178
22	746.482,484 314.217,472	23	746.469,211 314.211,278	14.647
24	746.460,545 314.207,165	25	746.450,806 314.203,083	10.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102529	Din acte: 2.859 Masurata: 2.888	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102529-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta parter, compusa din 7 camere. 1 bucatarie, 1 debara, 2 holuri, 1 camera centrala, 1 antreu si 1 beci, nu detine certificate de performanta energetica
A1.2	102529-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:59 mp; GARAJ (P+M)
A1.3	102529-C3	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET
A1.4	102529-C4	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; MAGAZIE
A1.5	102529-C5	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39925 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 23, din 28/04/2021 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr 1510 din 29.03.2021, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 229 din 15.07.2021, emis de COMUNA SALIGNY;act notarial nr 1604 din 12.07.2017, emis de BNP TOMA ANICA;inscris sub semnatura privata nr PVV - COMPLETARE din 27.09.2021, emis de NAIDIN FLOREA;act administrativ nr 2263 din 10.05.2021, emis de COMUNA SALIGNY; act administrativ nr 2262 din 10.05.2021, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 958 din 01.03.2021, emis de COMUNA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr CI VECIN - COMPLETARE din 27.09.2021, emis de BUCUR SILVIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata de 2050 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2050/2888, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU VASILICĂ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GROSU VASILICĂ**	
57234 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1974, din 05/11/2021 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GROSU VASILICĂ** 2) **GROSU ŞTEFANIA-MIRELA**	
303918 / 29/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 29/10/2024 emis de Naidin Florea (act administrativ nr 39925 din 09.08.2021, emis de BCPI Medgidia;act administrativ nr 39925 din 09.08.2021, emis de BCPI Medgidia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.13 alin.6 si 7 din Legea nr.7/1996 rep., asupra terenului in suprafata de 809 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 838/2888, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Informativ fără valoare juridică

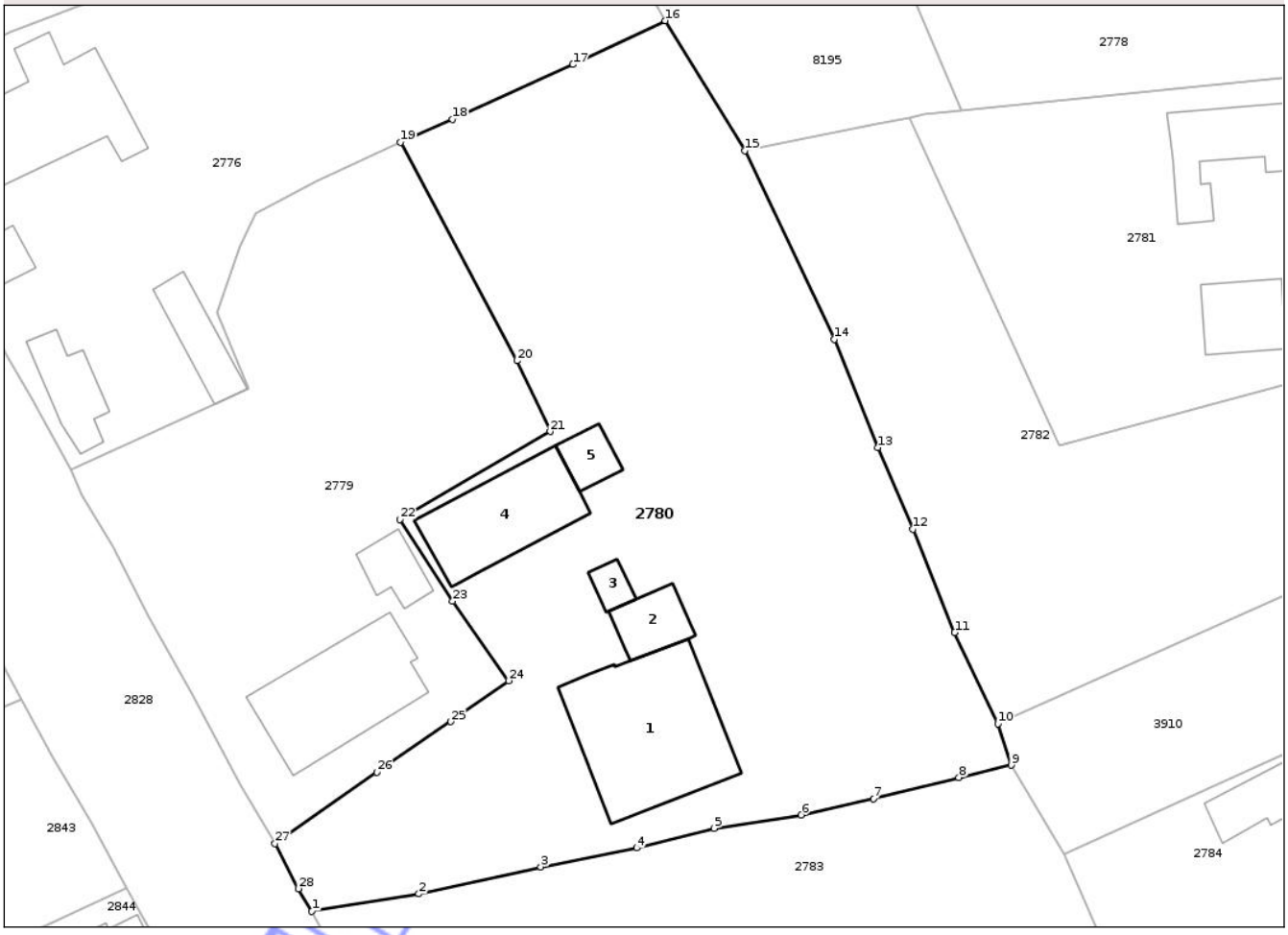
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102529	Din acte: 2.859 Masurata: 2.888	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.408	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit astfel: gard din fier (1-3), gard din beton (3-9, 24-25-1) si gard din plasa (9-24)
2	vie	DA	529	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit astfel: gard din fier (1-3), gard din beton (3-9, 24-25-1) si gard din plasa (9-24)
3	livada	DA	951	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit astfel: gard din fier (1-3), gard din beton (3-9, 24-25-1) si gard din plasa (9-24)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102529-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta parter, compusa din 7 camere. 1 bucatarie, 1 debara, 2 holuri, 1 camera centrala, 1 antreu si 1 beci, nu detine certificate de performanta energetica
A1.2	102529-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:59 mp; GARAJ (P+M)
A1.3	102529-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET
A1.4	102529-C4	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; MAGAZIE
A1.5	102529-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.481,294 314.110,025	2	746.491,301 314.111,659	10.14
3	746.502,683 314.114,18	4	746.511,647 314.115,942	9.136
5	746.518,856 314.117,773	6	746.527,01 314.119,029	8.25
7	746.533,756 314.120,562	8	746.541,736 314.122,517	8.216
9	746.546,609 314.123,679	10	746.545,39 314.127,53	4.039
11	746.541,333 314.136,053	12	746.537,46 314.145,724	10.418
13	746.534,17 314.153,329	14	746.530,127 314.163,461	10.909
15	746.521,728 314.181,069	16	746.514,317 314.193,196	14.212
17	746.505,678 314.189,108	18	746.494,42 314.183,975	12.373
19	746.489,59 314.181,845	20	746.500,467 314.161,444	23.119
21	746.503,552 314.154,844	22	746.489,518 314.146,617	16.268
23	746.494,454 314.138,983	24	746.499,699 314.131,569	9.082
25	746.494,248 314.127,745	26	746.487,373 314.123,01	8.348
27	746.477,869 314.116,351	28	746.480,032 314.112,133	4.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.491,301 314.111,659	3	746.502,683 314.114,18	11.658
4	746.511,647 314.115,942	5	746.518,856 314.117,773	7.438
6	746.527,01 314.119,029	7	746.533,756 314.120,562	6.918
8	746.541,736 314.122,517	9	746.546,609 314.123,679	5.01
10	746.545,39 314.127,53	11	746.541,333 314.136,053	9.439
12	746.537,46 314.145,724	13	746.534,17 314.153,329	8.286
14	746.530,127 314.163,461	15	746.521,728 314.181,069	19.509
16	746.514,317 314.193,196	17	746.505,678 314.189,108	9.557
18	746.494,42 314.183,975	19	746.489,59 314.181,845	5.279
20	746.500,467 314.161,444	21	746.503,552 314.154,844	7.285
22	746.489,518 314.146,617	23	746.494,454 314.138,983	9.091
24	746.499,699 314.131,569	25	746.494,248 314.127,745	6.659
26	746.487,373 314.123,01	27	746.477,869 314.116,351	11.605
28	746.480,032 314.112,133	1	746.481,294 314.110,025	2.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10498

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100936	1.639	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11230 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 787, din 06/05/2011 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100936 a imobilului cu numarul cadastral 100936/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10487 (identificator electronic 100930) inscris in cartea funciara 11278 (identificator electronic 100930);	A1
56647 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 4392, din 26/09/2022 emis de Primaria Saligny;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si actuala adresa a imobilului str.Bisericii, nr.43A	A1
78056 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 2656, din 22/12/2022 emis de Toma Anica (contract de intretinere);		
B8	Se respinge cererea de intabulare a dreprtului de proprietate formulata de TOHĂNEAN DANIELA-GEORGIANA prin notar Toma Anica in temeiul art 28^1 alin 2 din L 7/1996 R	A1
2507 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 2656, din 22/12/2022 emis de Toma Anica (contract de intretinere);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOHĂNEAN DANIELA-GEORGIANA** 2) **TOHĂNEAN IONEL-VLAD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2507 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 2656, din 22/12/2022 emis de Toma Anica (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **LUCA GEORGETA**	

Document autentificat la cererea părţii

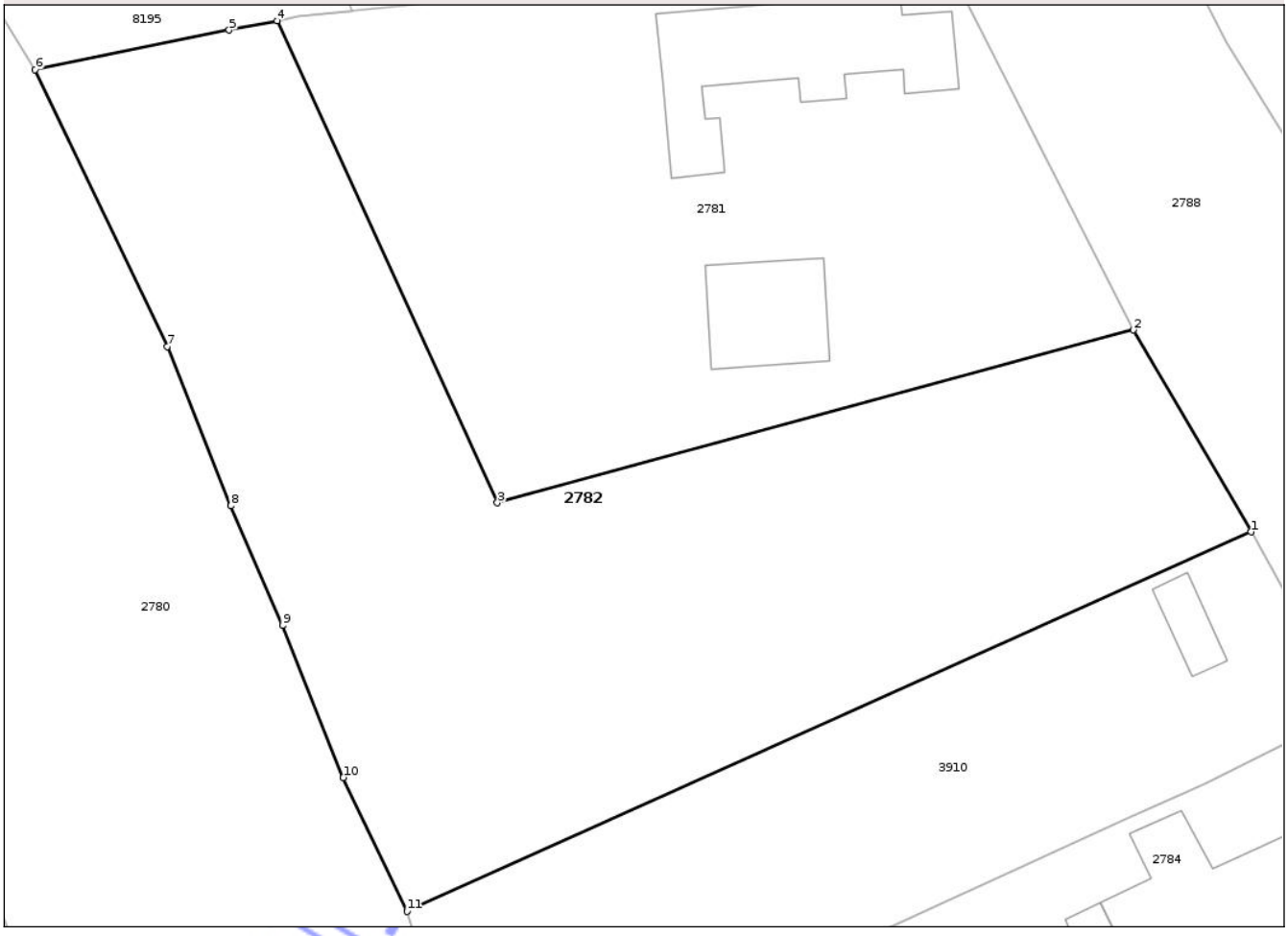
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100936	1.639	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.026	-	-	-	
2	vie	DA	613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.599,07 314.151,67	2	746.591,599 314.164,513	14.858
2	746.591,599 314.164,513	3	746.551,13 314.153,51	41.938
3	746.551,13 314.153,51	4	746.537,12 314.184,18	33.718
4	746.537,12 314.184,18	5	746.534,069 314.183,577	3.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.534,069 314.183,577	6	746.521,728 314.181,069	12.593
6	746.521,728 314.181,069	7	746.530,127 314.163,461	19.509
7	746.530,127 314.163,461	8	746.534,17 314.153,329	10.909
8	746.534,17 314.153,329	9	746.537,46 314.145,724	8.286
9	746.537,46 314.145,724	10	746.541,333 314.136,053	10.418
10	746.541,333 314.136,053	11	746.545,39 314.127,53	9.439
11	746.545,39 314.127,53	1	746.599,07 314.151,67	58.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101050	Din acte: 3.171 Masurata: 3.164	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101050-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2	101050-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - BUCATARIE DE VARA
A1.3	101050-C3	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA - MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28434 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1827, din 30/08/2018 emis de Toma Anica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRIAC IULIAN** 2) **CHIRIAC MARIA**	
Act Administrativ nr. 3982, din 21/08/2018 emis de Primăria Saligny;		
B7	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din ” Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 44” in ” : Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 32 ”	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101050	Din acte: 3.171 Masurata: 3.164	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.139	-	-	-	
2	arabil	DA	1.234	-	-	-	
3	vie	DA	791	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101050-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2	101050-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - BUCATARIE DE VARA
A1.3	101050-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA - MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.551,601 314.115,36	2	746.546,609 314.123,679	9.702
3	746.541,736 314.122,517	4	746.533,756 314.120,562	8.216
5	746.527,01 314.119,029	6	746.518,856 314.117,773	8.25
7	746.511,647 314.115,942	8	746.502,683 314.114,18	9.136
9	746.491,301 314.111,659	10	746.481,294 314.110,025	10.14
11	746.483,851 314.105,424	12	746.488,623 314.097,141	9.559
13	746.492,675 314.089,796	14	746.497,339 314.081,739	9.31
15	746.501,642 314.073,782	16	746.505,81 314.066,533	8.362
17	746.509,32 314.060,642	18	746.512,567 314.061,934	3.495
19	746.519,283 314.064,799	20	746.527,08 314.068,25	8.527
21	746.533,62 314.070,831	22	746.540,098 314.073,422	6.977
23	746.550,842 314.077,486	24	746.567,127 314.083,374	17.317
25	746.563,002 314.090,472	26	746.559,908 314.097,365	7.556
27	746.557,781 314.101,54	28	746.556,394 314.104,263	3.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.546,609 314.123,679	3	746.541,736 314.122,517	5.01
4	746.533,756 314.120,562	5	746.527,01 314.119,029	6.918
6	746.518,856 314.117,773	7	746.511,647 314.115,942	7.438
8	746.502,683 314.114,18	9	746.491,301 314.111,659	11.658
10	746.481,294 314.110,025	11	746.483,851 314.105,424	5.264
12	746.488,623 314.097,141	13	746.492,675 314.089,796	8.389
14	746.497,339 314.081,739	15	746.501,642 314.073,782	9.046
16	746.505,81 314.066,533	17	746.509,32 314.060,642	6.857
18	746.512,567 314.061,934	19	746.519,283 314.064,799	7.302
20	746.527,08 314.068,25	21	746.533,62 314.070,831	7.031
22	746.540,098 314.073,422	23	746.550,842 314.077,486	11.487
24	746.567,127 314.083,374	25	746.563,002 314.090,472	8.21
26	746.559,908 314.097,365	27	746.557,781 314.101,54	4.686
28	746.556,394 314.104,263	1	746.551,601 314.115,36	12.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101914	Din acte: 894 Masurata: 909	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101914-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:285 mp; LOCUINTA D+P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2014 DIN BCA SI ACOPERITA CU TABLA.
A1.2	101914-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAIANTA SI ACOPERITA CU AZBOCIMENT
A1.3		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 37 (FOST 58), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 37 (FOST 58), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38573 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 733, din 06/10/1999 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr. 6/11-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 2137/14-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 10/03-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 3937/01-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 331/21-07-2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI- JUDETUL CONSTANTA; act administrativ nr. 4165/17-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr.6493/09.11.2015 OCPI C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN VASILE** 2) **STOIAN LENUŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN LENUŢA** 2) **STOIAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **STOIAN VASILE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 102412-C4 Mircea Voda avand rangul incheierii nr.253/1999	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **STOIAN LENUŢA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 102412-C4 Mircea Voda avand rangul incheierii nr.253/1999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STOIAN LENUŢA** 2) **STOIAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

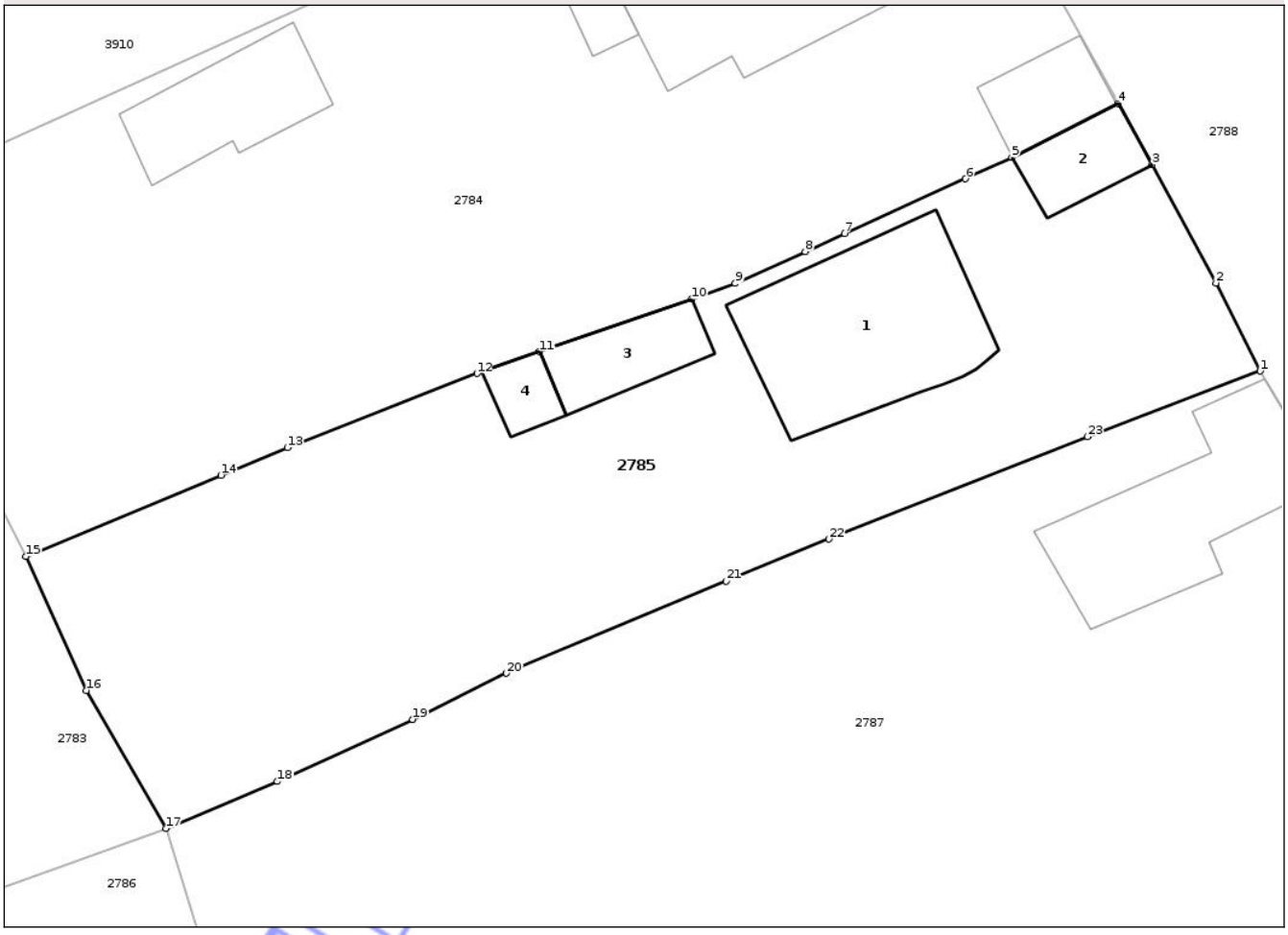
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101914	Din acte: 894 Masurata: 909	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101914-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:285 mp; LOCUINTA D+P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2014 DIN BCA SI ACOPERITA CU TABLA.
A1.2	101914-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAIANTA SI ACOPERITA CU AZBOCIMENT
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.623,395 314.106,904	2	746.621,125 314.111,432	5.065
3	746.617,833 314.117,516	4	746.616,08 314.120,657	3.597
5	746.610,621 314.117,884	6	746.608,232 314.116,788	2.628
7	746.602,028 314.113,967	8	746.599,984 314.113,04	2.244
9	746.596,385 314.111,408	10	746.594,139 314.110,6	2.387
11	746.586,33 314.107,894	12	746.583,11 314.106,778	3.408
13	746.573,354 314.102,964	14	746.569,934 314.101,54	3.705
15	746.559,908 314.097,365	16	746.563,002 314.090,472	7.556
17	746.567,127 314.083,374	18	746.572,847 314.085,791	6.21
19	746.579,797 314.088,983	20	746.584,628 314.091,36	5.384
21	746.595,919 314.096,104	22	746.601,211 314.098,259	5.714
23	746.614,496 314.103,526	1	746.623,395 314.106,904	9.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.621,125 314.111,432	3	746.617,833 314.117,516	6.918
4	746.616,08 314.120,657	5	746.610,621 314.117,884	6.123
6	746.608,232 314.116,788	7	746.602,028 314.113,967	6.815
8	746.599,984 314.113,04	9	746.596,385 314.111,408	3.952
10	746.594,139 314.110,6	11	746.586,33 314.107,894	8.265
12	746.583,11 314.106,778	13	746.573,354 314.102,964	10.475
14	746.569,934 314.101,54	15	746.559,908 314.097,365	10.861
16	746.563,002 314.090,472	17	746.567,127 314.083,374	8.21
18	746.572,847 314.085,791	19	746.579,797 314.088,983	7.648
20	746.584,628 314.091,36	21	746.595,919 314.096,104	12.247
22	746.601,211 314.098,259	23	746.614,496 314.103,526	14.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.444	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1726 / 13/06/2002		
Act Notarial nr. 1630, din 12/06/2002 emis de BNP TOMA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FOCARIU ELENA** 2) **FOCARIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103285 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 1726 / 13.06.2002)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

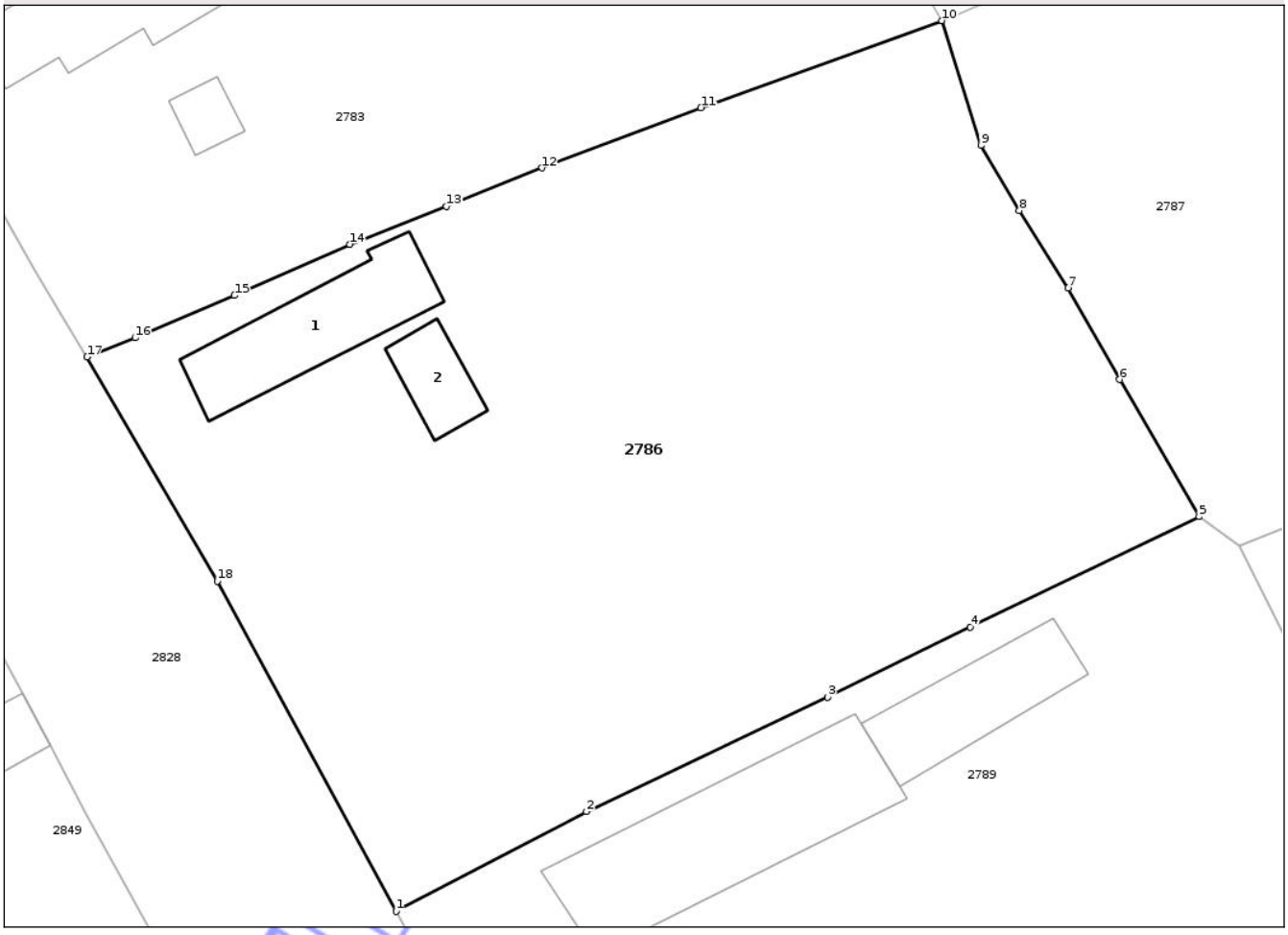
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.444	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.530,213 314.023,149	2	746.543,094 314.029,901	14.543
2	746.543,094 314.029,901	3	746.559,394 314.037,634	18.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.559,394 314.037,634	4	746.569,054 314.042,378	10.762
4	746.569,054 314.042,378	5	746.584,524 314.049,847	17.179
5	746.584,524 314.049,847	6	746.579,159 314.059,109	10.704
6	746.579,159 314.059,109	7	746.575,657 314.065,291	7.105
7	746.575,657 314.065,291	8	746.572,369 314.070,535	6.19
8	746.572,369 314.070,535	9	746.569,764 314.074,941	5.118
9	746.569,764 314.074,941	10	746.567,127 314.083,374	8.836
10	746.567,127 314.083,374	11	746.550,842 314.077,486	17.317
11	746.550,842 314.077,486	12	746.540,098 314.073,422	11.487
12	746.540,098 314.073,422	13	746.533,62 314.070,831	6.977
13	746.533,62 314.070,831	14	746.527,08 314.068,25	7.031
14	746.527,08 314.068,25	15	746.519,283 314.064,799	8.527
15	746.519,283 314.064,799	16	746.512,567 314.061,934	7.302
16	746.512,567 314.061,934	17	746.509,32 314.060,642	3.495
17	746.509,32 314.060,642	18	746.518,126 314.045,47	17.542
18	746.518,126 314.045,47	1	746.530,213 314.023,149	25.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:468

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.562	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2856, din 14/12/2004 emis de NP PUIA IONUT ALIN (act administrativ nr. 441060 / 03.09.2012 emis de Primaria Municipiului Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AVRIGEANU VIOREL** 2) **AVRIGEANU IRINA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

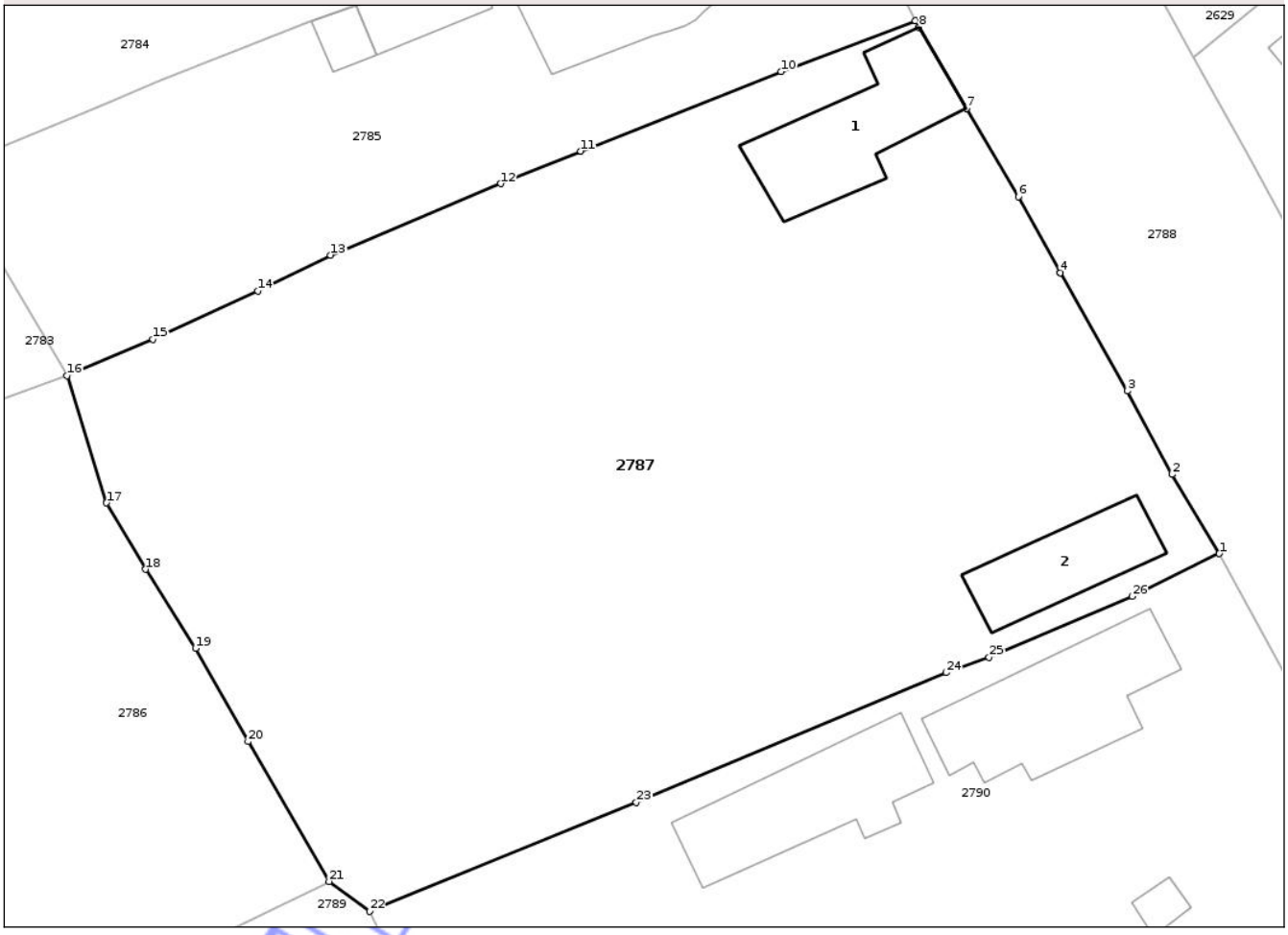
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.562	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	-	-	-	
2	arabil	DA	1.515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	Din acte: 56 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.643,554 314.071,578	2	746.640,414 314.076,824	6.114
3	746.637,466 314.082,363	4	746.633,018 314.090,203	9.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.640,414 314.076,824	3	746.637,466 314.082,363	6.275
4	746.633,018 314.090,203	5	746.633,014 314.090,21	0.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.633,014 314.090,21	6	746.630,226 314.095,234	5.746
7	746.626,79 314.101,085	8	746.623,639 314.106,462	6.232
9	746.623,395 314.106,904	10	746.614,496 314.103,526	9.519
11	746.601,211 314.098,259	12	746.595,919 314.096,104	5.714
13	746.584,628 314.091,36	14	746.579,797 314.088,983	5.384
15	746.572,847 314.085,791	16	746.567,127 314.083,374	6.21
17	746.569,764 314.074,941	18	746.572,369 314.070,535	5.118
19	746.575,657 314.065,291	20	746.579,159 314.059,109	7.105
21	746.584,524 314.049,847	22	746.587,229 314.047,859	3.357
23	746.604,897 314.055,097	24	746.625,447 314.063,68	22.27
25	746.628,288 314.064,712	26	746.637,759 314.068,741	10.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.630,226 314.095,234	7	746.626,79 314.101,085	6.785
8	746.623,639 314.106,462	9	746.623,395 314.106,904	0.505
10	746.614,496 314.103,526	11	746.601,211 314.098,259	14.291
12	746.595,919 314.096,104	13	746.584,628 314.091,36	12.247
14	746.579,797 314.088,983	15	746.572,847 314.085,791	7.648
16	746.567,127 314.083,374	17	746.569,764 314.074,941	8.836
18	746.572,369 314.070,535	19	746.575,657 314.065,291	6.19
20	746.579,159 314.059,109	21	746.584,524 314.049,847	10.704
22	746.587,229 314.047,859	23	746.604,897 314.055,097	19.093
24	746.625,447 314.063,68	25	746.628,288 314.064,712	3.023
26	746.637,759 314.068,741	1	746.643,554 314.071,578	6.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102064	Din acte: 14.771 Masurata: 14.935	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99930 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2745 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102064	Din acte: 14.771 Masurata: 14.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	14.935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.880,929 313.559,85	2	746.877,162 313.572,743	13.432
4	746.871,089 313.600,314	5	746.869,191 313.608,318	8.226
7	746.864,162 313.629,737	8	746.861,18 313.641,915	12.538
10	746.857,172 313.655,437	11	746.855,083 313.662,234	7.111
13	746.849,043 313.683,251	14	746.846,501 313.692,043	9.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.877,162 313.572,743	3	746.872,817 313.591,698	19.447
5	746.869,191 313.608,318	6	746.867,022 313.616,848	8.801
8	746.861,18 313.641,915	9	746.859,742 313.646,423	4.732
11	746.855,083 313.662,234	12	746.851,198 313.674,478	12.846
14	746.846,501 313.692,043	15	746.843,3 313.705,049	13.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.872,817 313.591,698	4	746.871,089 313.600,314	8.788
6	746.867,022 313.616,848	7	746.864,162 313.629,737	13.202
9	746.859,742 313.646,423	10	746.857,172 313.655,437	9.373
12	746.851,198 313.674,478	13	746.849,043 313.683,251	9.034
15	746.843,3 313.705,049	16	746.840,321 313.715,957	11.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.840,321 313.715,957	17	746.838,298 313.723,847	8.145
19	746.835,82 313.732,568	20	746.834,773 313.736,505	4.074
22	746.830,726 313.751,535	23	746.826,117 313.763,832	13.132
25	746.821,498 313.776,364	26	746.815,403 313.789,803	14.757
28	746.805,594 313.808,719	29	746.799,327 313.821,156	13.927
31	746.788,223 313.842,397	32	746.781,852 313.855,161	14.266
34	746.772,813 313.871,646	35	746.768,082 313.879,592	9.248
37	746.757,061 313.900,718	38	746.752,435 313.908,871	9.374
40	746.745,422 313.920,958	41	746.744,026 313.923,943	3.295
43	746.741,701 313.927,539	44	746.738,262 313.933,897	7.228
46	746.729,678 313.948,807	47	746.724,225 313.958,943	11.51
49	746.713,773 313.976,086	50	746.702,594 313.994,376	21.436
52	746.689,738 314.015,887	53	746.679,812 314.032,343	19.218
55	746.661,571 314.067,666	56	746.656,345 314.077,725	11.336
58	746.645,565 314.097,741	59	746.641,836 314.104,448	7.674
61	746.621,962 314.139,766	62	746.621,135 314.141,197	1.653
64	746.611,494 314.158,33	65	746.605,151 314.169,537	12.878
67	746.597,511 314.182,81	68	746.594,282 314.189,169	7.132
70	746.587,591 314.201,606	71	746.584,103 314.207,854	7.156
73	746.578,854 314.219,158	74	746.574,915 314.225,845	7.761
76	746.567,734 314.241,192	77	746.563,825 314.249,344	9.041
79	746.554,778 314.270,856	80	746.548,529 314.284,552	15.054
82	746.541,026 314.302,444	83	746.537,672 314.310,037	8.301
85	746.529,004 314.329,457	86	746.526,413 314.336,532	7.535
88	746.520,535 314.350,651	89	746.516,662 314.360,219	10.322
91	746.507,587 314.381,34	92	746.505,291 314.387,282	6.37
94	746.500,166 314.399,54	95	746.498,847 314.403,237	3.925
97	746.491,995 314.418,791	98	746.490,926 314.421,561	2.969
100	746.484,68 314.439,374	101	746.484,17 314.440,316	1.071
103	746.476,362 314.460,225	104	746.472,811 314.466,665	7.354
106	746.465,612 314.482,17	107	746.463,735 314.486,528	4.745
109	746.456,023 314.503,801	110	746.450,349 314.518,4	15.663
112	746.441,754 314.536,748	113	746.436,527 314.550,256	14.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	746.838,298 313.723,847	18	746.837,785 313.725,93	2.145
20	746.834,773 313.736,505	21	746.833,392 313.742,039	5.704
23	746.826,117 313.763,832	24	746.825,128 313.766,809	3.137
26	746.815,403 313.789,803	27	746.810,194 313.799,956	11.411
29	746.799,327 313.821,156	30	746.793,712 313.831,98	12.194
32	746.781,852 313.855,161	33	746.778,352 313.861,792	7.498
35	746.768,082 313.879,592	36	746.760,235 313.895,202	17.471
38	746.752,435 313.908,871	39	746.748,795 313.914,864	7.012
41	746.744,026 313.923,943	42	746.742,343 313.927,147	3.619
44	746.738,262 313.933,897	45	746.733,727 313.942,492	9.718
47	746.724,225 313.958,943	48	746.721,699 313.962,947	4.734
50	746.702,594 313.994,376	51	746.700,73 313.997,52	3.655
53	746.679,812 314.032,343	54	746.670,379 314.050,61	20.559
56	746.656,345 314.077,725	57	746.652,247 314.085,368	8.672
59	746.641,836 314.104,448	60	746.632,403 314.121,685	19.649
62	746.621,135 314.141,197	63	746.616,914 314.148,783	8.681
65	746.605,151 314.169,537	66	746.601,469 314.176,409	7.796
68	746.594,282 314.189,169	69	746.590,394 314.196,506	8.304
71	746.584,103 314.207,854	72	746.580,695 314.215,383	8.264
74	746.574,915 314.225,845	75	746.572,186 314.231,861	6.606
77	746.563,825 314.249,344	78	746.560,644 314.256,728	8.04
80	746.548,529 314.284,552	81	746.542,818 314.298,101	14.703
83	746.537,672 314.310,037	84	746.534,593 314.317,476	8.051
86	746.526,413 314.336,532	87	746.524,307 314.341,315	5.226
89	746.516,662 314.360,219	90	746.510,766 314.373,94	14.934
92	746.505,291 314.387,282	93	746.502,393 314.394,757	8.017
95	746.498,847 314.403,237	96	746.495,396 314.412,198	9.603
98	746.490,926 314.421,561	99	746.484,064 314.438,992	18.733
101	746.484,17 314.440,316	102	746.479,455 314.452,284	12.863
104	746.472,811 314.466,665	105	746.467,963 314.477,847	12.188
107	746.463,735 314.486,528	108	746.461,345 314.491,615	5.62
110	746.450,349 314.518,4	111	746.446,132 314.529,057	11.461
113	746.436,527 314.550,256	114	746.431,616 314.563,104	13.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	746.837,785 313.725,93	19	746.835,82 313.732,568	6.923
21	746.833,392 313.742,039	22	746.830,726 313.751,535	9.863
24	746.825,128 313.766,809	25	746.821,498 313.776,364	10.221
27	746.810,194 313.799,956	28	746.805,594 313.808,719	9.897
30	746.793,712 313.831,98	31	746.788,223 313.842,397	11.775
33	746.778,352 313.861,792	34	746.772,813 313.871,646	11.304
36	746.760,235 313.895,202	37	746.757,061 313.900,718	6.364
39	746.748,795 313.914,864	40	746.745,422 313.920,958	6.965
42	746.742,343 313.927,147	43	746.741,701 313.927,539	0.752
45	746.733,727 313.942,492	46	746.729,678 313.948,807	7.502
48	746.721,699 313.962,947	49	746.713,773 313.976,086	15.345
51	746.700,73 313.997,52	52	746.689,738 314.015,887	21.405
54	746.670,379 314.050,61	55	746.661,571 314.067,666	19.196
57	746.652,247 314.085,368	58	746.645,565 314.097,741	14.062
60	746.632,403 314.121,685	61	746.621,962 314.139,766	20.879
63	746.616,914 314.148,783	64	746.611,494 314.158,33	10.978
66	746.601,469 314.176,409	67	746.597,511 314.182,81	7.526
69	746.590,394 314.196,506	70	746.587,591 314.201,606	5.82
72	746.580,695 314.215,383	73	746.578,854 314.219,158	4.2
75	746.572,186 314.231,861	76	746.567,734 314.241,192	10.339
78	746.560,644 314.256,728	79	746.554,778 314.270,856	15.297
81	746.542,818 314.298,101	82	746.541,026 314.302,444	4.698
84	746.534,593 314.317,476	85	746.529,004 314.329,457	13.22
87	746.524,307 314.341,315	88	746.520,535 314.350,651	10.069
90	746.510,766 314.373,94	91	746.507,587 314.381,34	8.054
93	746.502,393 314.394,757	94	746.500,166 314.399,54	5.276
96	746.495,396 314.412,198	97	746.491,995 314.418,791	7.419
99	746.484,064 314.438,992	100	746.484,68 314.439,374	0.725
102	746.479,455 314.452,284	103	746.476,362 314.460,225	8.522
105	746.467,963 314.477,847	106	746.465,612 314.482,17	4.921
108	746.461,345 314.491,615	109	746.456,023 314.503,801	13.297
111	746.446,132 314.529,057	112	746.441,754 314.536,748	8.85
114	746.431,616 314.563,104	115	746.420,033 314.554,808	14.247

Verificat de Primăria Comunei Saligny

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	746.420,033 314.554,808	116	746.425,43 314.544,364	11.756
116	746.425,43 314.544,364	117	746.430,236 314.534,082	11.35
117	746.430,236 314.534,082	118	746.434,577 314.525,058	10.014
118	746.434,577 314.525,058	119	746.435,864 314.522,903	2.51
119	746.435,864 314.522,903	120	746.439,307 314.515,987	7.726
120	746.439,307 314.515,987	121	746.442,593 314.508,368	8.297
121	746.442,593 314.508,368	122	746.447,996 314.497,125	12.474
122	746.447,996 314.497,125	123	746.450,388 314.492,26	5.421
123	746.450,388 314.492,26	124	746.451,562 314.489,879	2.655
124	746.451,562 314.489,879	125	746.451,592 314.489,819	0.067
125	746.451,592 314.489,819	126	746.454,354 314.484,22	6.243
126	746.454,354 314.484,22	127	746.458,86 314.473,977	11.19
127	746.458,86 314.473,977	128	746.462,506 314.465,793	8.959
128	746.462,506 314.465,793	129	746.464,877 314.453,727	12.297
129	746.464,877 314.453,727	130	746.472,536 314.433,437	21.687
130	746.472,536 314.433,437	131	746.476,541 314.423,182	11.009
131	746.476,541 314.423,182	132	746.477,77 314.418,814	4.538
132	746.477,77 314.418,814	133	746.480,625 314.411,66	7.703
133	746.480,625 314.411,66	134	746.486,383 314.400,778	12.311
134	746.486,383 314.400,778	135	746.489,911 314.392,938	8.597
135	746.489,911 314.392,938	136	746.492,038 314.387,172	6.146
136	746.492,038 314.387,172	137	746.493,754 314.383,139	4.383
137	746.493,754 314.383,139	138	746.497,149 314.375,911	7.986
138	746.497,149 314.375,911	139	746.500,179 314.368,354	8.142
139	746.500,179 314.368,354	140	746.503,248 314.361,1	7.877
140	746.503,248 314.361,1	141	746.505,894 314.354,563	7.052
141	746.505,894 314.354,563	142	746.509,402 314.345,495	9.723
142	746.509,402 314.345,495	143	746.511,854 314.340,022	5.997
143	746.511,854 314.340,022	144	746.514,794 314.332,964	7.646
144	746.514,794 314.332,964	145	746.518,999 314.321,659	12.062
145	746.518,999 314.321,659	146	746.522,936 314.312,052	10.382
146	746.522,936 314.312,052	147	746.527,13 314.300,754	12.051
147	746.527,13 314.300,754	148	746.535,895 314.281,162	21.463
148	746.535,895 314.281,162	149	746.541,588 314.268,228	14.131
149	746.541,588 314.268,228	150	746.545,96 314.258,436	10.724
150	746.545,96 314.258,436	151	746.549,601 314.249,356	9.783
151	746.549,601 314.249,356	152	746.553,835 314.241,823	8.641
152	746.553,835 314.241,823	153	746.555,762 314.237,336	4.883
153	746.555,762 314.237,336	154	746.559,125 314.230,184	7.903
154	746.559,125 314.230,184	155	746.563,597 314.221,022	10.195
155	746.563,597 314.221,022	156	746.564,21 314.219,739	1.422
156	746.564,21 314.219,739	157	746.564,517 314.219,303	0.533
157	746.564,517 314.219,303	158	746.566,347 314.215,284	4.416
158	746.566,347 314.215,284	159	746.571,703 314.203,587	12.865
159	746.571,703 314.203,587	160	746.575,987 314.194,536	10.014
160	746.575,987 314.194,536	161	746.579,294 314.188,671	6.733
161	746.579,294 314.188,671	162	746.591,599 314.164,513	27.111
162	746.591,599 314.164,513	163	746.599,07 314.151,67	14.858
163	746.599,07 314.151,67	164	746.605,338 314.140,294	12.989
164	746.605,338 314.140,294	165	746.616,08 314.120,657	22.383
165	746.616,08 314.120,657	166	746.617,833 314.117,516	3.597
166	746.617,833 314.117,516	167	746.621,125 314.111,432	6.918
167	746.621,125 314.111,432	168	746.623,395 314.106,904	5.065
168	746.623,395 314.106,904	169	746.623,639 314.106,462	0.505
169	746.623,639 314.106,462	170	746.626,79 314.101,085	6.232
170	746.626,79 314.101,085	171	746.630,226 314.095,234	6.785
171	746.630,226 314.095,234	172	746.633,014 314.090,21	5.746
172	746.633,014 314.090,21	173	746.633,018 314.090,203	0.008
173	746.633,018 314.090,203	174	746.637,466 314.082,363	9.014
174	746.637,466 314.082,363	175	746.640,414 314.076,824	6.275
175	746.640,414 314.076,824	176	746.643,554 314.071,578	6.114
176	746.643,554 314.071,578	177	746.649,798 314.060,047	13.113
177	746.649,798 314.060,047	178	746.662,958 314.036,301	27.149
178	746.662,958 314.036,301	179	746.666,134 314.030,385	6.715
179	746.666,134 314.030,385	180	746.668,942 314.025,316	5.795
180	746.668,942 314.025,316	181	746.673,617 314.016,468	10.007
181	746.673,617 314.016,468	182	746.676,662 314.011,52	5.81
182	746.676,662 314.011,52	183	746.678,455 314.008,425	3.577
183	746.678,455 314.008,425	184	746.681,346 314.003,586	5.637
184	746.681,346 314.003,586	185	746.683,155 314.000,563	3.523
185	746.683,155 314.000,563	186	746.691,099 313.984,857	17.601
186	746.691,099 313.984,857	187	746.696,832 313.974,096	12.193
187	746.696,832 313.974,096	188	746.699,124 313.969,795	4.874
188	746.699,124 313.969,795	189	746.704,061 313.961,721	9.464
189	746.704,061 313.961,721	190	746.708,088 313.953,888	8.808
190	746.708,088 313.953,888	191	746.714,157 313.942,998	12.467
191	746.714,157 313.942,998	192	746.719,535 313.934,418	10.126
192	746.719,535 313.934,418	193	746.722,281 313.929,081	6.002
193	746.722,281 313.929,081	194	746.727,058 313.921,175	9.237
194	746.727,058 313.921,175	195	746.732,875 313.910,99	11.729
195	746.732,875 313.910,99	196	746.738,872 313.900,664	11.941
196	746.738,872 313.900,664	197	746.744,541 313.891,5	10.776
197	746.744,541 313.891,5	198	746.747,628 313.885,325	6.904
198	746.747,628 313.885,325	199	746.754,651 313.872,482	14.638
199	746.754,651 313.872,482	200	746.756,59 313.869,367	3.669
200	746.756,59 313.869,367	201	746.762,11 313.859,268	11.509
201	746.762,11 313.859,268	202	746.767,031 313.850,506	10.049
202	746.767,031 313.850,506	203	746.770,992 313.843,57	7.987
203	746.770,992 313.843,57	204	746.772,308 313.841,279	2.642
204	746.772,308 313.841,279	205	746.774,374 313.837,435	4.364
205	746.774,374 313.837,435	206	746.776,311 313.833,83	4.092
206	746.776,311 313.833,83	207	746.778,276 313.830,608	3.774
207	746.778,276 313.830,608	208	746.781,435 313.823,36	7.907
208	746.781,435 313.823,36	209	746.784,78 313.817,123	7.077
209	746.784,78 313.817,123	210	746.787,06 313.812,291	5.343
210	746.787,06 313.812,291	211	746.791,526 313.803,449	9.906
211	746.791,526 313.803,449	212	746.795,285 313.796,069	8.282
212	746.795,285 313.796,069	213	746.798,694 313.789,204	7.665
213	746.798,694 313.789,204	214	746.803,651 313.779,258	11.113

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scopul consultării individuale, fără drepturi de redistribuire, reproducere sau publicare.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	746.803,651 313.779,258	215	746.805,427 313.774,483	5.095
217	746.811,681 313.758,656	218	746.813,927 313.751,505	7.495
220	746.815,815 313.744,979	221	746.818,435 313.736,183	9.178
223	746.823,303 313.719,892	224	746.824,135 313.716,828	3.175
226	746.832,1 313.691,726	227	746.836,846 313.676,845	15.619
229	746.842,595 313.658,04	230	746.845,211 313.649,416	9.012
232	746.850,406 313.631,423	233	746.853,616 313.622,889	9.118
235	746.857,114 313.610,448	236	746.859,642 313.601,484	9.314
238	746.862,205 313.590,079	239	746.865,376 313.574,909	15.498
241	746.868,783 313.559,133	1	746.880,929 313.559,85	12.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	746.805,427 313.774,483	216	746.807,744 313.769,076	5.883
218	746.813,927 313.751,505	219	746.815,814 313.744,984	6.789
221	746.818,435 313.736,183	222	746.820,439 313.729,288	7.18
224	746.824,135 313.716,828	225	746.827,708 313.705,131	12.231
227	746.836,846 313.676,845	228	746.839,44 313.669,378	7.905
230	746.845,211 313.649,416	231	746.847,123 313.641,747	7.904
233	746.853,616 313.622,889	234	746.855,028 313.617,345	5.721
236	746.859,642 313.601,484	237	746.860,44 313.597,986	3.588
239	746.865,376 313.574,909	240	746.867,012 313.567,911	7.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	746.807,744 313.769,076	217	746.811,681 313.758,656	11.139
219	746.815,814 313.744,984	220	746.815,815 313.744,979	0.005
222	746.820,439 313.729,288	223	746.823,303 313.719,892	9.823
225	746.827,708 313.705,131	226	746.832,1 313.691,726	14.106
228	746.839,44 313.669,378	229	746.842,595 313.658,04	11.769
231	746.847,123 313.641,747	232	746.850,406 313.631,423	10.833
234	746.855,028 313.617,345	235	746.857,114 313.610,448	7.206
237	746.860,44 313.597,986	238	746.862,205 313.590,079	8.102
240	746.867,012 313.567,911	241	746.868,783 313.559,133	8.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1010(e:1010)
Nr. cadastral vechi:765-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100342	Din acte: 2.500 Masurata: 2.546	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny " Pe teren exista o constructie C3 inscrisa in CF sporadic 100342, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100342-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA
A1.2	100342-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8655 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 336, din 28/04/2010 emis de BNP GRIGORE PAUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU FLORIN**, - NUDA PROPRIETATE 2) **GEORGESCU IRINA**, - NUDA PROPRIETATE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8655 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 336, din 28/04/2010 emis de BNP GRIGORE PAUN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU GEORGETA** 2) **GEORGESCU VASILE**	

Neautorizat în circuitul civil

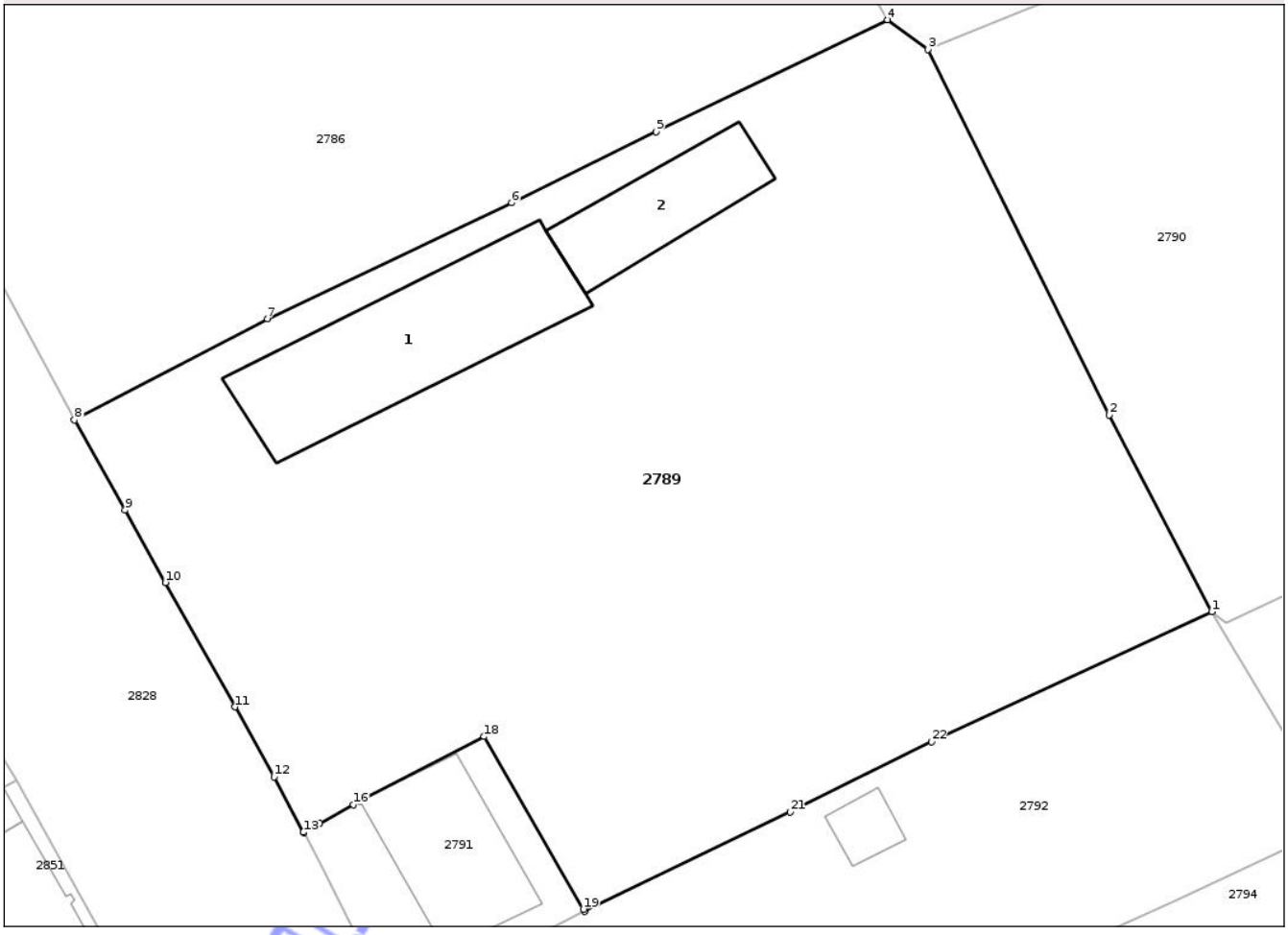
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100342	Din acte: 2.500 Masurata: 2.546	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny " Pe teren exista o constructie C3 inscrisa in CF sporadic 100342, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100342-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA
A1.2	100342-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.606,163 314.010,362	2	746.599,326 314.023,495	14.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.599,326 314.023,495	3	746.587,229 314.047,859	27.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.587,229 314.047,859	4	746.584,524 314.049,847	3.357
5	746.569,054 314.042,378	6	746.559,394 314.037,634	10.762
7	746.543,094 314.029,901	8	746.530,213 314.023,149	14.543
9	746.533,579 314.017,141	10	746.536,29 314.012,304	5.545
11	746.540,933 314.004,014	12	746.543,539 313.999,341	5.351
13	746.545,497 313.995,648	14	746.545,511 313.995,621	0.03
15	746.546,597 313.996,233	16	746.548,829 313.997,492	2.563
17	746.549,274 313.997,743	18	746.557,573 314.002,029	9.34
19	746.564,198 313.990,516	20	746.564,281 313.990,372	0.166
21	746.578,024 313.996,991	22	746.587,446 314.001,688	10.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.584,524 314.049,847	5	746.569,054 314.042,378	17.179
6	746.559,394 314.037,634	7	746.543,094 314.029,901	18.041
8	746.530,213 314.023,149	9	746.533,579 314.017,141	6.887
10	746.536,29 314.012,304	11	746.540,933 314.004,014	9.502
12	746.543,539 313.999,341	13	746.545,497 313.995,648	4.18
14	746.545,511 313.995,621	15	746.546,597 313.996,233	1.247
16	746.548,829 313.997,492	17	746.549,274 313.997,743	0.511
18	746.557,573 314.002,029	19	746.564,198 313.990,516	13.283
20	746.564,281 313.990,372	21	746.578,024 313.996,991	15.254
22	746.587,446 314.001,688	1	746.606,163 314.010,362	20.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103097	Din acte: 2.400 Masurata: 2.569	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103097-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuinta 3 camere+dependinte+beci , construita in 1950 , Suprafata beci=11mp , Suprafata construita desfasurata=109mp , nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	103097-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; anexa construita in 1950 , Suprafata construita desfasurata=88mp , nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	103097-C3	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; cotete construite in 1950 , Suprafata construita desfasurata=8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349431 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 45, din 28/05/2025 emis de BNP TOMA ANICA (act notarial nr 120 din 03.02.2026, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 52394/1519 din 29.05.1996, emis de CJSDPT CONSTANTA;act administrativ nr 5400 din 08.12.2025, emis de PRIMARIA SALIGNY;act notarial nr 44 din 28.05.2025, emis de BNP TOMA ANICA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 21.12.2025, emis de MAGALA CLAUDIA FLORICA;act administrativ nr 5401 din 08.12.2025, emis de PRIMARIA SALIGNY;act notarial nr 112 din 03.02.2026, emis de BIN STIRBU GALINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

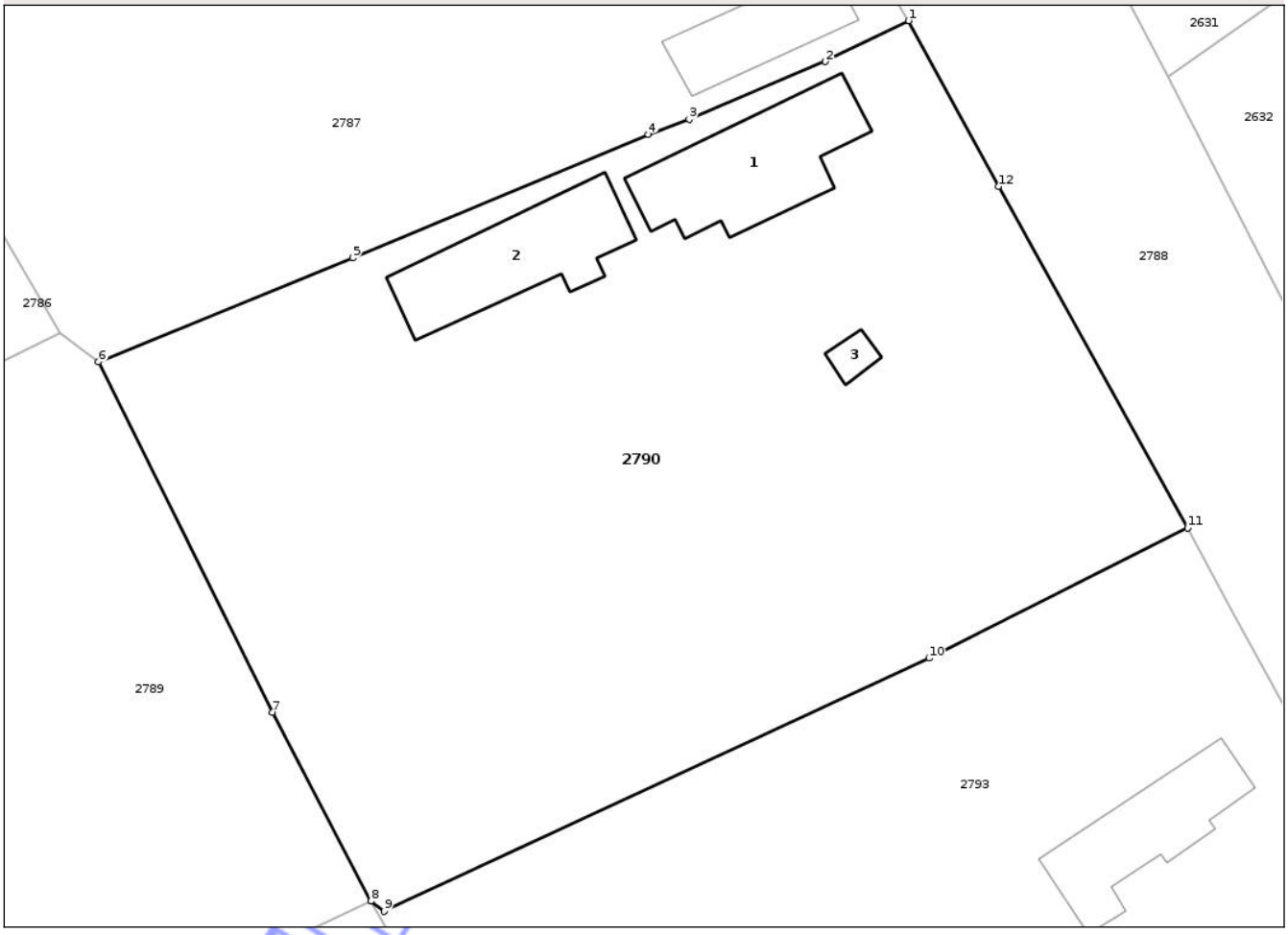
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103097	Din acte: 2.400 Masurata: 2.569	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.706	-	-	-	
2	arabil	DA	863	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103097-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuinta 3 camere+dependinte+beci , construita in 1950 , Suprafata beci=11mp , Suprafata construita desfasurata=109mp , nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	103097-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; anexa construita in 1950 , Suprafata construita desfasurata=88mp , nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	103097-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; cotete construite in 1950 , Suprafata construita desfasurata=8mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.643,554 314.071,578	2	746.637,759 314.068,741	6.452
2	746.637,759 314.068,741	3	746.628,288 314.064,712	10.292
3	746.628,288 314.064,712	4	746.625,447 314.063,68	3.023
4	746.625,447 314.063,68	5	746.604,897 314.055,097	22.27
5	746.604,897 314.055,097	6	746.587,229 314.047,859	19.093
6	746.587,229 314.047,859	7	746.599,326 314.023,495	27.202
7	746.599,326 314.023,495	8	746.606,163 314.010,362	14.806
8	746.606,163 314.010,362	9	746.607,092 314.009,654	1.168
9	746.607,092 314.009,654	10	746.644,985 314.027,256	41.782
10	746.644,985 314.027,256	11	746.662,958 314.036,301	20.121
11	746.662,958 314.036,301	12	746.649,798 314.060,047	27.149
12	746.649,798 314.060,047	1	746.643,554 314.071,578	13.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.823	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

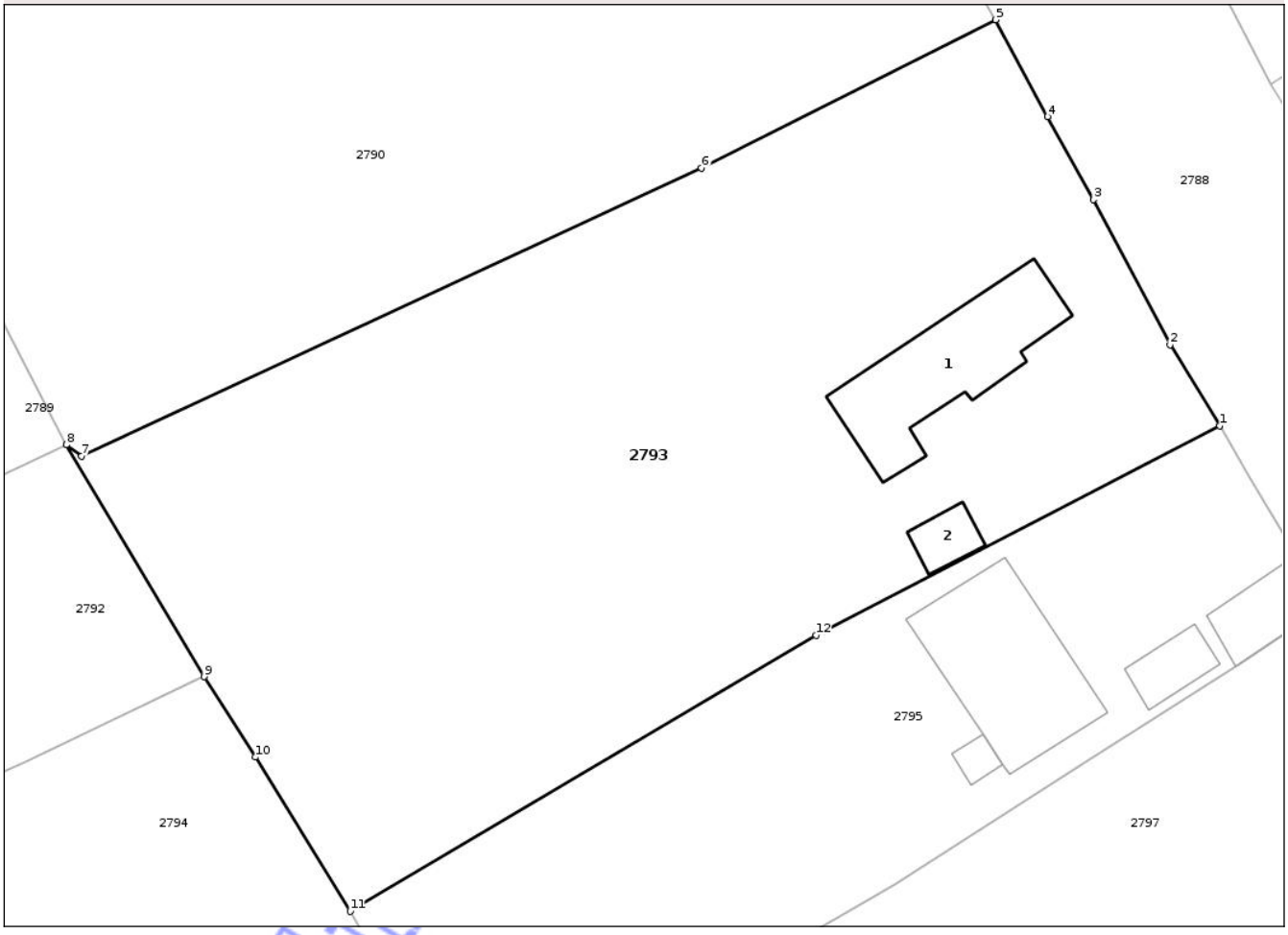
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.823	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	
2	arabil	DA	1.526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.676,662 314.011,52	2	746.673,617 314.016,468	5.81
2	746.673,617 314.016,468	3	746.668,942 314.025,316	10.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.668,942 314.025,316	4	746.666,134 314.030,385	5.795
4	746.666,134 314.030,385	5	746.662,958 314.036,301	6.715
5	746.662,958 314.036,301	6	746.644,985 314.027,256	20.121
6	746.644,985 314.027,256	7	746.607,092 314.009,654	41.782
7	746.607,092 314.009,654	8	746.606,163 314.010,362	1.168
8	746.606,163 314.010,362	9	746.614,591 313.996,206	16.475
9	746.614,591 313.996,206	10	746.617,727 313.991,293	5.829
10	746.617,727 313.991,293	11	746.623,505 313.981,877	11.047
11	746.623,505 313.981,877	12	746.651,998 313.998,73	33.104
12	746.651,998 313.998,73	1	746.676,662 314.011,52	27.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101288	Din acte: 2.071 Masurata: 2.048	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101288-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2	101288-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.3	101288-C3	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	101288-C4	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA - MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19309 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 996, din 10/07/2013 emis de TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101288 a imobilului cu numarul cadastral 101288/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10144 (identificator electronic 100545) inscris in cartea funciara 10626 (identificator electronic 100545);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 1924, din 22/11/2012 emis de TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NITA LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100545/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 30337 din 23/11/2012; Act notarial nr. 996, din 10.07.2013, emis de TOMA ANICA	
38661 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 1813, din 15/11/2018 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA (act administrativ nr 28839 din 12.09.2018, emis de BCPI MEDGIDIA);		
B3	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata si art. 37 (1) din Legea nr. 7/1996 republicata si art. 49 alin. 1, lit. e din Ordinul nr. 700/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
11649 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 1813, din 15/11/2018 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA (act administrativ nr 29839 din 12.09.2018, emis de BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 38661 din 12.03.2019, emis de BCPI MEDGIDIA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
62205 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 91, din 19/11/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NIŢĂ LUCIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NIŢĂ VICTOR**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE IONELA-SEVILIA**	

Document generat automat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

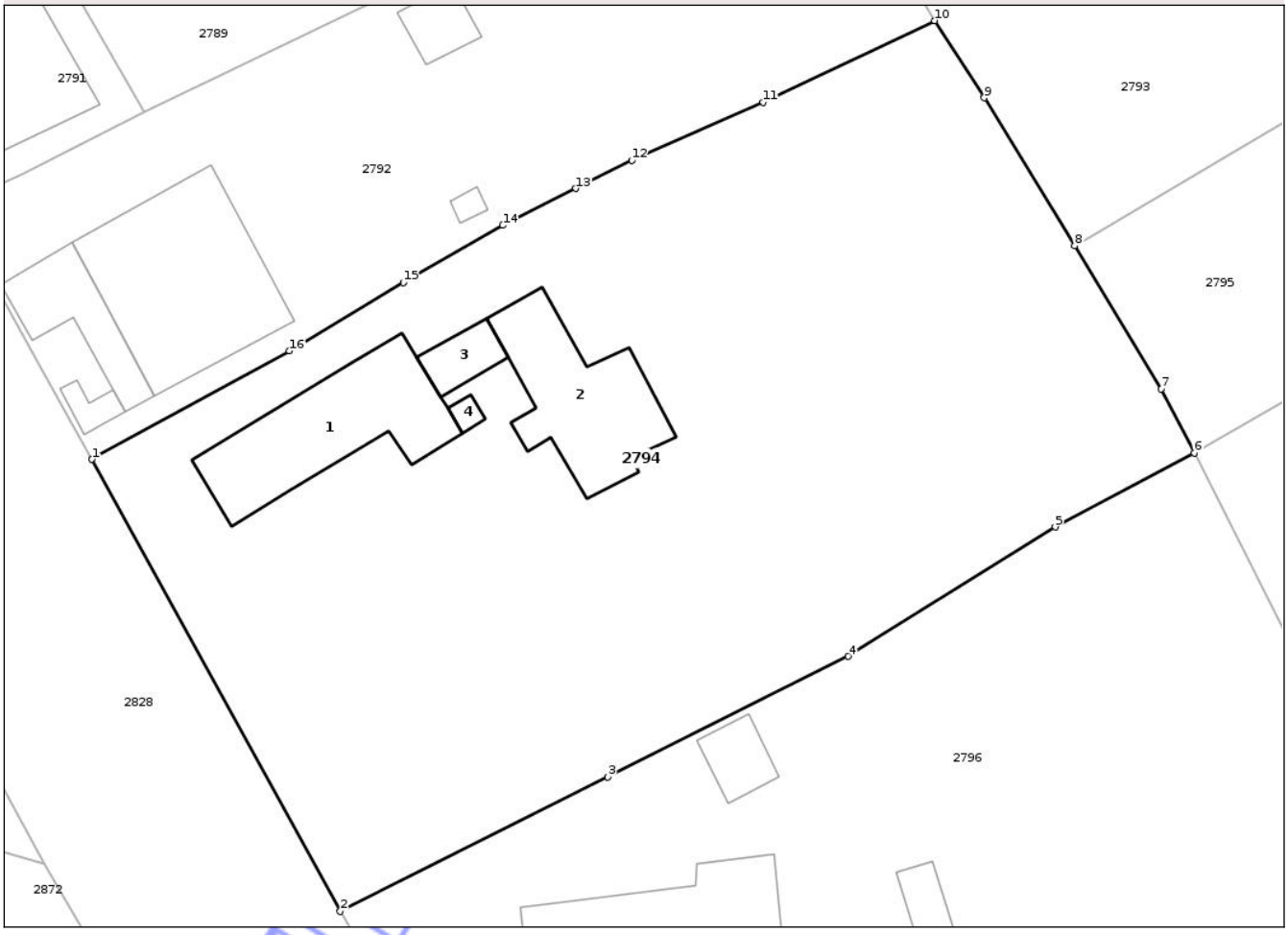
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101288	Din acte: 2.071 Masurata: 2.048	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	-	-	-	
2	arabil	DA	216	-	-	-	
3	vie	DA	782	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101288-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2	101288-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.3	101288-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	101288-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA - MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.560,904 313.968,27	2	746.576,731 313.939,487	32.847
2	746.576,731 313.939,487	3	746.593,756 313.948,058	19.061
3	746.593,756 313.948,058	4	746.609,081 313.955,73	17.138
4	746.609,081 313.955,73	5	746.622,27 313.963,969	15.551
5	746.622,27 313.963,969	6	746.631,118 313.968,68	10.024
6	746.631,118 313.968,68	7	746.629,012 313.972,756	4.588
7	746.629,012 313.972,756	8	746.623,505 313.981,877	10.655
8	746.623,505 313.981,877	9	746.617,727 313.991,293	11.047
9	746.617,727 313.991,293	10	746.614,591 313.996,206	5.829
10	746.614,591 313.996,206	11	746.603,666 313.991,017	12.095
11	746.603,666 313.991,017	12	746.595,297 313.987,32	9.149
12	746.595,297 313.987,32	13	746.591,733 313.985,521	3.992
13	746.591,733 313.985,521	14	746.587,082 313.983,174	5.21
14	746.587,082 313.983,174	15	746.580,748 313.979,525	7.31
15	746.580,748 313.979,525	16	746.573,486 313.975,181	8.462
16	746.573,486 313.975,181	1	746.560,904 313.968,27	14.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 16 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102993	996	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102993-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 16 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta pe beci
A1.2	102993-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 16 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - GARAJ
A1.3	102993-C3	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 16 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313548 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 2765, din 05/11/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102993 a imobilului cu numarul cadastral 102993 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100082 inscris in cartea funciara 100082;	A1
Act Notarial nr. 2435, din 25/08/2006 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN (contract de vanzare-cumparare nr 2603 din 25.05.1995, emis de NS PUIA RADU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU ADY - SILVIA** 2) **STANCIU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100082/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 2771 din 15/03/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102993	996	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit astfel: gard din beton (1-3), gard din beton+plasa (3-13), fara gard (14-1)
2	arabil	DA	85	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102993-C1	constructii de locuinte	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta pe beci
A1.2	102993-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - GARAJ
A1.3	102993-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.603,852 313.892,303	2	746.615,169 313.872,963	22.408
2	746.615,169 313.872,963	3	746.617,337 313.869,261	4.29
3	746.617,337 313.869,261	4	746.623,337 313.872,59	6.862
4	746.623,337 313.872,59	5	746.649,269 313.886,975	29.655
5	746.649,269 313.886,975	6	746.649,517 313.887,113	0.284
6	746.649,517 313.887,113	7	746.636,27 313.910,527	26.902
7	746.636,27 313.910,527	8	746.634,101 313.909,41	2.44
8	746.634,101 313.909,41	9	746.627,246 313.905,625	7.831
9	746.627,246 313.905,625	10	746.619,915 313.901,577	8.374
10	746.619,915 313.901,577	11	746.614,688 313.898,559	6.036
11	746.614,688 313.898,559	1	746.603,852 313.892,303	12.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Paltinilor, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102994	612	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313548 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 2765, din 05/11/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102994 a imobilului cu numarul cadastral 102994 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100082 inscris in cartea funciara 100082;	A1
Act Notarial nr. 2435, din 25/08/2006 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN (contract de vanzare-cumparare nr 2603 din 25.05.1995, emis de NS PUIA RADU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ADY - SILVIA** 2) **STANCIU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100082/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 2771 din 15/03/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

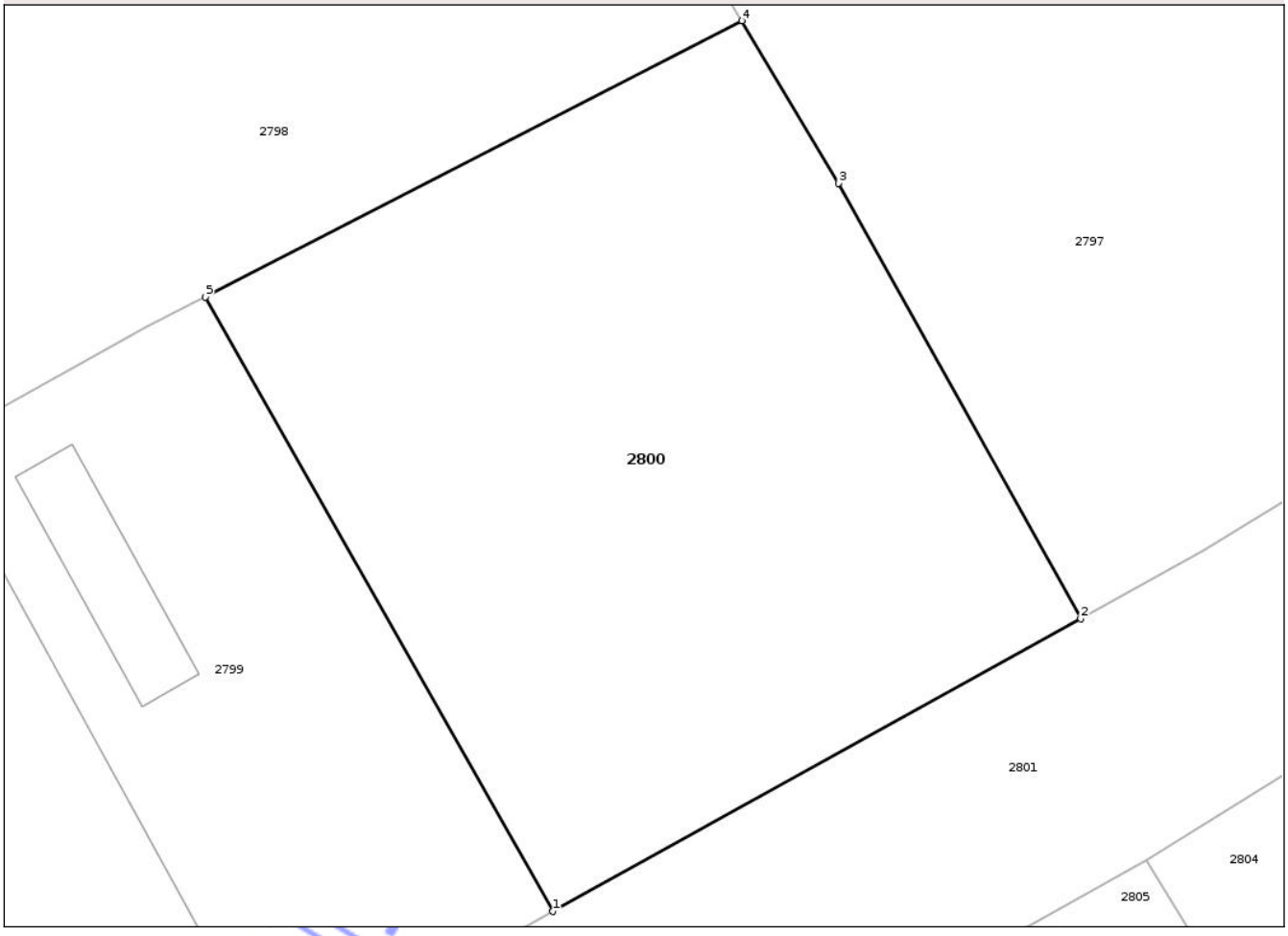
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102994	612	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	612	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit astfel: gard din beton+plasa (13-6), gard din plasa (6-8), fara gard (8-14)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.649,517 313.887,113	2	746.669,63 313.898,27	23.0
2	746.669,63 313.898,27	3	746.660,39 313.914,86	18.99
3	746.660,39 313.914,86	4	746.656,717 313.921,059	7.205
4	746.656,717 313.921,059	5	746.636,27 313.910,527	23.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.636,27 313.910,527	1	746.649,517 313.887,113	26.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Paltinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101903	Din acte: 1.099 Masurata: 1.125	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100019 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2747 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101903	Din acte: 1.099 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.125	-	-	-	teren intravilan imprejmuit cu gard intre punctele 1-6 si 7-14 si neimprejmuit intre punctele 6-7 si intre punctele 14-1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.727,058 313.921,175	2	746.722,281 313.929,081	9.237
3	746.712,501 313.923,662	4	746.704,123 313.918,661	9.757
5	746.694,188 313.912,728	6	746.684,355 313.907,097	11.331
7	746.674,322 313.900,857	8	746.669,63 313.898,27	5.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.722,281 313.929,081	3	746.712,501 313.923,662	11.181
4	746.704,123 313.918,661	5	746.694,188 313.912,728	11.572
6	746.684,355 313.907,097	7	746.674,322 313.900,857	11.815
8	746.669,63 313.898,27	9	746.649,517 313.887,113	23.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	746.649,517 313.887,113	10	746.649,269 313.886,975	0.284
11	746.623,337 313.872,59	12	746.617,337 313.869,261	6.862
13	746.623,771 313.861,242	14	746.631,078 313.865,525	8.47
15	746.640,193 313.870,883	16	746.643,912 313.872,99	4.274
17	746.659,575 313.882,075	18	746.672,114 313.889,078	14.362
19	746.681,756 313.895,021	20	746.700,354 313.905,699	21.445
21	746.710,868 313.911,926	1	746.727,058 313.921,175	18.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	746.649,269 313.886,975	11	746.623,337 313.872,59	29.655
12	746.617,337 313.869,261	13	746.623,771 313.861,242	10.281
14	746.631,078 313.865,525	15	746.640,193 313.870,883	10.573
16	746.643,912 313.872,99	17	746.659,575 313.882,075	18.107
18	746.672,114 313.889,078	19	746.681,756 313.895,021	11.326
20	746.700,354 313.905,699	21	746.710,868 313.911,926	12.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102114	5.074	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102114-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440 mp; S. construita desfasurata:440 mp; SCOALA
A1.2	102114-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:641 mp; SCOALA P+1
A1.3	102114-C3	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4	102114-C4	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA- MAGAZIE
A1.5	102114-C5	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie construita in 1967 din chirpic si acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41701 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 2487, din 09/11/2017 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 36 din 19.12.2017, emis de BNP PUIA IONUT ALIN);		
B1	Se infiinteaza cf. 102114 a imobilului cu nr. cad. 102114/Saligny ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.102079\cf.102079; ~- nr.cad.102087\cf.102087;	A1
13711 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 33, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 1324 din 28.03.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

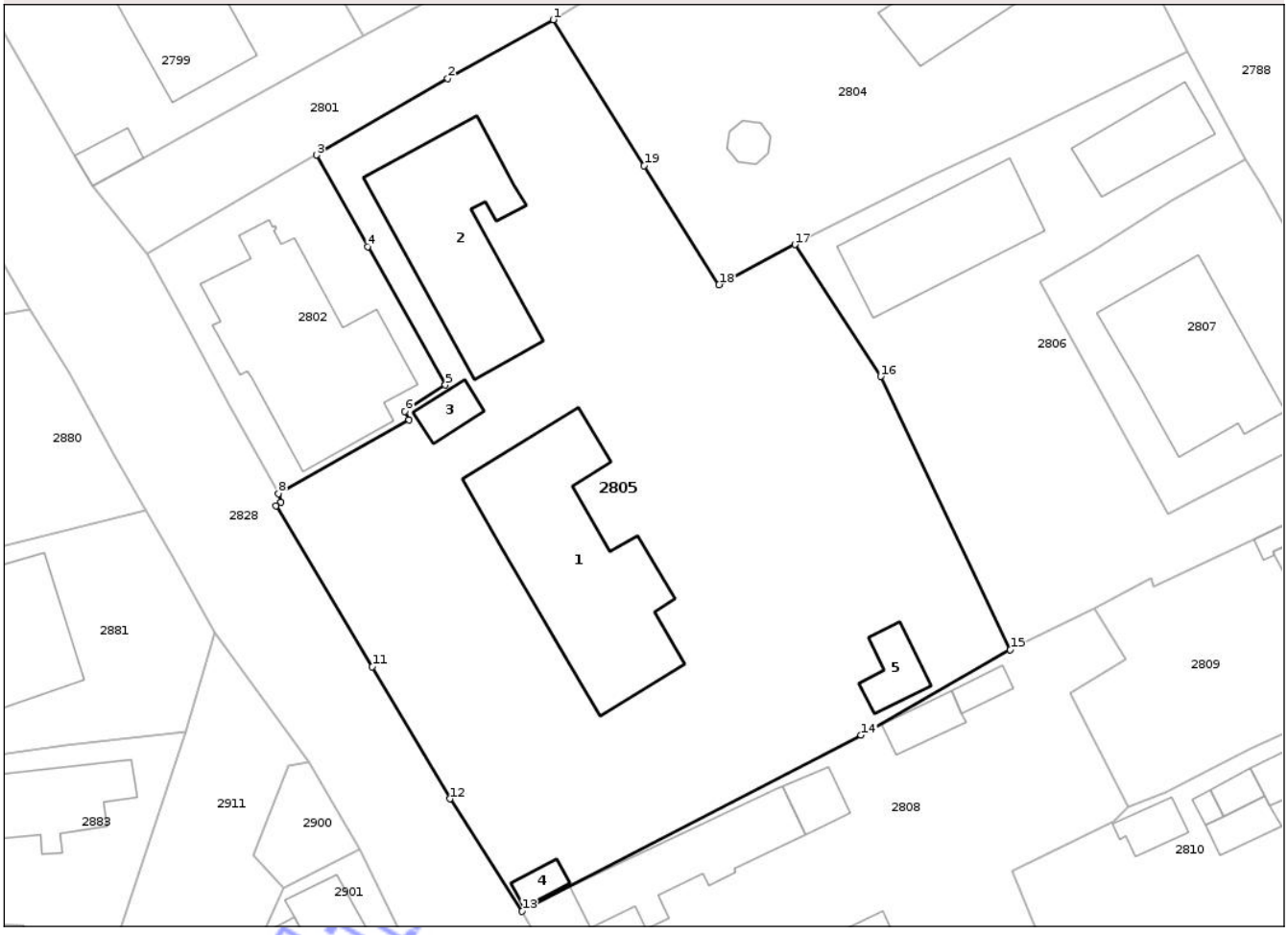
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102114	5.074	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.074	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102114-C1	constructii administrative si social culturale	440	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440 mp; S. construita desfasurata:440 mp; SCOALA
A1.2	102114-C2	constructii administrative si social culturale	326	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:641 mp; SCOALA P+1
A1.3	102114-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4	102114-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.5	102114-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie construita in 1967 din chirpic si acoperita cu tabla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.672,114 313.889,078	2	746.659,575 313.882,075	14.362
2	746.659,575 313.882,075	3	746.643,912 313.872,99	18.107
3	746.643,912 313.872,99	4	746.650,025 313.862,101	12.488
4	746.650,025 313.862,101	5	746.659,276 313.845,62	18.9
5	746.659,276 313.845,62	6	746.654,475 313.842,478	5.738
6	746.654,475 313.842,478	7	746.654,972 313.841,457	1.136
7	746.654,972 313.841,457	8	746.639,367 313.832,691	17.899
8	746.639,367 313.832,691	9	746.639,723 313.831,679	1.073
9	746.639,723 313.831,679	10	746.639,081 313.831,236	0.78
10	746.639,081 313.831,236	11	746.650,57 313.812,094	22.325
11	746.650,57 313.812,094	12	746.659,806 313.796,37	18.236
12	746.659,806 313.796,37	13	746.668,415 313.782,999	15.903
13	746.668,415 313.782,999	14	746.708,793 313.803,967	45.498
14	746.708,793 313.803,967	15	746.726,589 313.814,138	20.497
15	746.726,589 313.814,138	16	746.711,145 313.846,624	35.97
16	746.711,145 313.846,624	17	746.700,91 313.862,334	18.75
17	746.700,91 313.862,334	18	746.691,898 313.857,548	10.204
18	746.691,898 313.857,548	19	746.682,951 313.871,728	16.767
19	746.682,951 313.871,728	1	746.672,114 313.889,078	20.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102230	Din acte: 2.940 Masurata: 2.981	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102230-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA - PARTER+BECI;
A1.2	102230-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	102230-C3	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	102230-C4	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; COTET
A1.5	102230-C5	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51971 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 1400, din 26/11/2020 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MÎŞU GRETY** 2) **MÎŞU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51971 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 1400, din 26/11/2020 emis de Toma Catalin Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MISU AURELIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MISU AURELIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , INTRETINERE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MISU AURELIA**	

Neautorizat în circuitul civil

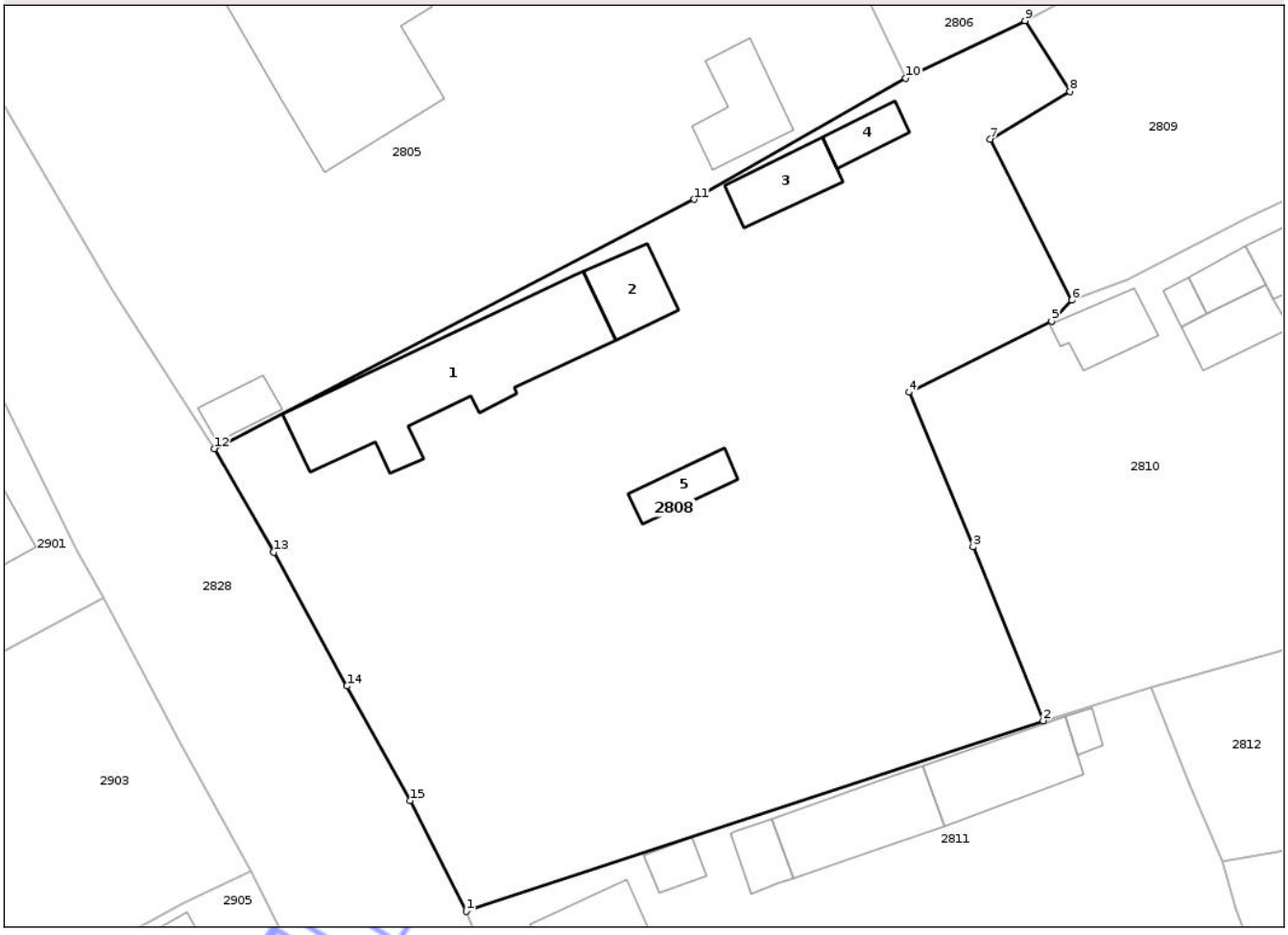
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102230	Din acte: 2.940 Masurata: 2.981	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.412	-	-	-	
2	arabil	DA	1.569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102230-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA - PARTER+BECI;
A1.2	102230-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	102230-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	102230-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; COTET
A1.5	102230-C5	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.689,624 313.744,094	2	746.738,125 313.760,121	51.08
2	746.738,125 313.760,121	3	746.732,235 313.774,752	15.772
3	746.732,235 313.774,752	4	746.726,863 313.787,74	14.055
4	746.726,863 313.787,74	5	746.738,844 313.793,729	13.394
5	746.738,844 313.793,729	6	746.740,562 313.795,494	2.463
6	746.740,562 313.795,494	7	746.733,691 313.809,009	15.161
7	746.733,691 313.809,009	8	746.740,382 313.813,043	7.813
8	746.740,382 313.813,043	9	746.736,602 313.818,983	7.041
9	746.736,602 313.818,983	10	746.726,589 313.814,138	11.124
10	746.726,589 313.814,138	11	746.708,793 313.803,967	20.497
11	746.708,793 313.803,967	12	746.668,415 313.782,999	45.498
12	746.668,415 313.782,999	13	746.673,432 313.774,287	10.053
13	746.673,432 313.774,287	14	746.679,585 313.763,043	12.817
14	746.679,585 313.763,043	15	746.684,885 313.753,4	11.004
15	746.684,885 313.753,4	1	746.689,624 313.744,094	10.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10996
Nr. cadastral vechi:10311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100749	Din acte: 1.110 Masurata: 1.103	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100749-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	100749-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	100749-C3	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.4	100749-C4	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; FOSA VINDAJABILA
A1.5	100749-C5	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.6	100749-C6	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.7	100749-C7	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA - WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12699 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. 1151, din 09/07/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10996 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10311 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10132 din cartea funciara nr. 10554 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
12700 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. 1152, din 09/07/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREAZU LUCIAN - MARCU**, (-necasatorit)	
211201 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. 2789, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (act administrativ nr 556 din 10.02.2010, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr 2376 din 31.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din "vie" in "curti constructii", schimbarea adresei administrative a imobilului in "Bisericii, Nr. 15" si se descriu in partea A constructiile C1 - C7	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BREAZU LUCIAN-MARCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

www.anuntaripreturi.ro

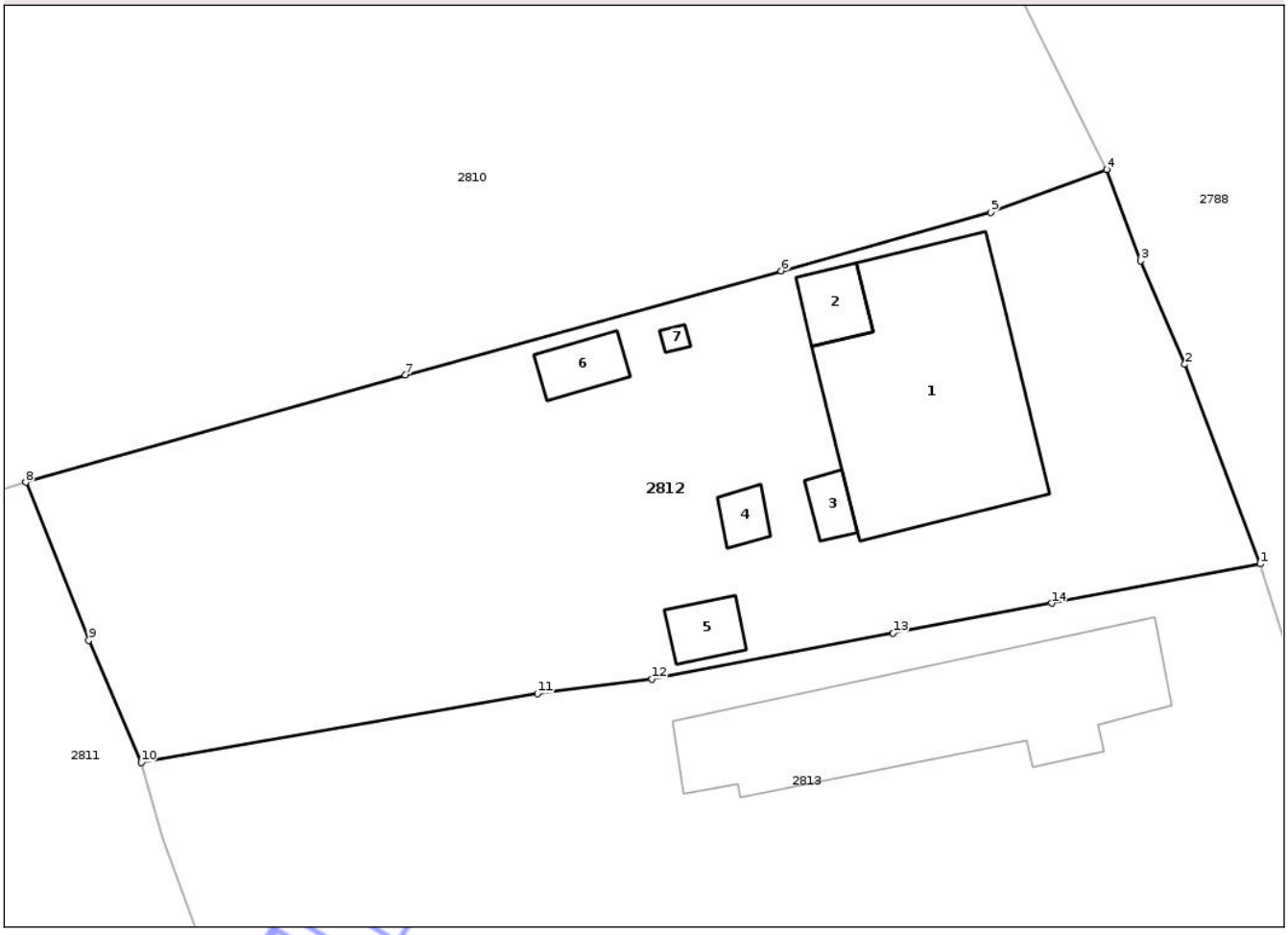
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100749	Din acte: 1.110 Masurata: 1.103	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT ASTFEL: GARD DIN PLASA (1-5, 7-9), GARD DIN BETON (5-7), GARD PIATRA (9-1)
2	arabil	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100749-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	100749-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	100749-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.4	100749-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; FOSA VINDAJABILA
A1.5	100749-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.6	100749-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.7	100749-C7	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA - WC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.811,681 313.758,656	2	746.807,744 313.769,076	11.139
2	746.807,744 313.769,076	3	746.805,427 313.774,483	5.883
3	746.805,427 313.774,483	4	746.803,651 313.779,258	5.095
4	746.803,651 313.779,258	5	746.797,596 313.777,017	6.456
5	746.797,596 313.777,017	6	746.786,651 313.773,966	11.362
6	746.786,651 313.773,966	7	746.767,024 313.768,517	20.369
7	746.767,024 313.768,517	8	746.747,191 313.762,923	20.607
8	746.747,191 313.762,923	9	746.750,47 313.754,663	8.887
9	746.750,47 313.754,663	10	746.753,211 313.748,279	6.948
10	746.753,211 313.748,279	11	746.773,923 313.751,879	21.023
11	746.773,923 313.751,879	12	746.779,909 313.752,641	6.034
12	746.779,909 313.752,641	13	746.792,5 313.755,039	12.817
13	746.792,5 313.755,039	14	746.800,776 313.756,606	8.423
14	746.800,776 313.756,606	1	746.811,681 313.758,656	11.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11286
Nr. cadastral vechi:10486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100929	1.237	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100929-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter: 3 camere, bucatarie, baie, 2 holuri, camara. Suprafata construita desfasurata 113 mp. An constructie 1937. Constructie chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	100929-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter+etaj. Parter: bucatarie vara, hol, garaj. Etaj: 2 camere, hol, terasa. Suprafata construita desfasurata 111 mp. An constructie 1992. Constructie BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56630 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 4423, din 27/09/2022 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr 373 din 26.09.2022, emis de Primaria Saligny);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se noteaza noua adresa a imobilului str.Bisericii nr.43.	A1, A1.1, A1.2
78055 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 2655, din 22/12/2022 emis de Toma Anica (contract intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOHĂNEAN DANIELA-GEORGIANA** 2) **TOHĂNEAN IONEL-VLAD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56630 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. act deces 31, din 18/05/1998 emis de PRIMARIA MIRCEA VODA;		
C2	Se radiaza de sub C1 , dreptul de habitatie transcris in R.T.I. sub nr. 300/1986 in favoarea STOIAN ELENA .	A1, A1.1, A1.2
78055 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 2655, din 22/12/2022 emis de Toma Anica (contract intretinere);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentand garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUCA GEORGETA** 2) **LUCA CONSTANTIN**	

Document generat din circuitul civil

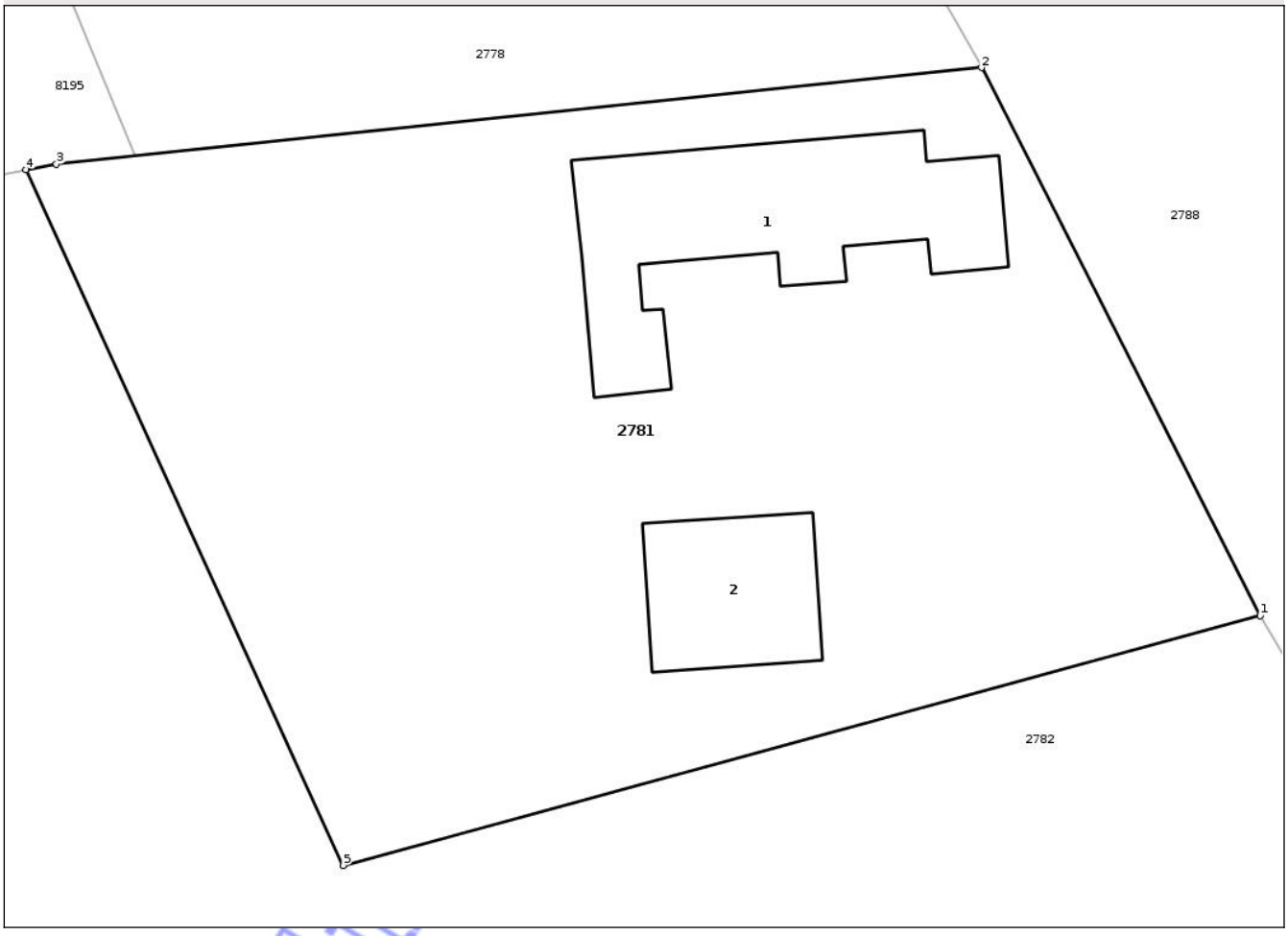
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100929	1.237	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100929-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter: 3 camere, bucatarie, baie, 2 holuri, camara. Suprafata construita desfasurata 113 mp. An constructie 1937. Constructie chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	100929-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter+etaj. Parter: bucatarie vara, hol, garaj. Etaj: 2 camere, hol, terasa. Suprafata construita desfasurata 111 mp. An constructie 1992. Constructie BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.591,599 314.164,513	2	746.579,294 314.188,671	27.111
2	746.579,294 314.188,671	3	746.538,467 314.184,425	41.047
3	746.538,467 314.184,425	4	746.537,12 314.184,18	1.369
4	746.537,12 314.184,18	5	746.551,13 314.153,51	33.718
5	746.551,13 314.153,51	1	746.591,599 314.164,513	41.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101674	Din acte: 2.005 Masurata: 1.988	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101674-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	101674-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN BCA SI ACOPERIT CU AZBOCIMENT
A1.3	101674-C3	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU AZBOCIMENT
A1.4	101674-C4	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; COTET PASARI CONSTRUIT DIN CHIRPICI SI ACOPERIT CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171982 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 826, din 11/07/2025 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE IONELA** 2) **STOIAN CRISTIAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156681 / 01/07/2025		
Act Administrativ nr. 2419110, din 17/10/2024 emis de Primaria Comunei Saligny (Certificat de deces ; act administrativ nr 011993 din 15.06.2022, emis de Primaria Municipiului Constanta);		
C2	Se radiaza de sub C.1 clauza de intretinere si ingrijire inscrisa in baza act notarial nr 481 din 18.03.2015 emis de Toma Anica in favoarea GHEORGHE TUDOR si GHEORGHE MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
171982 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 826, din 11/07/2025 emis de Toma Anica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere si ingrijire in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE JUSTINIAN** 2) **GHEORGHE LENUTA**	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101674	Din acte: 2.005 Masurata: 1.988	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.988	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101674-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	101674-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN BCA SI ACOPERIT CU AZBOCIMENT
A1.3	101674-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU AZBOCIMENT
A1.4	101674-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; COTET PASARI CONSTRUIT DIN CHIRPICI SI ACOPERIT CU TIGLA

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.458,757 314.151,286	2	746.475,412 314.158,786	18.266
3	746.472,441 314.165,898	4	746.474,633 314.172,199	6.671
5	746.476,062 314.175,185	6	746.481,88 314.178,23	6.567
7	746.489,59 314.181,845	8	746.494,42 314.183,975	5.279
9	746.505,678 314.189,108	10	746.514,317 314.193,196	9.557
11	746.510,36 314.200,213	12	746.503,068 314.214,614	16.142
13	746.487,894 314.207,925	14	746.482,448 314.205,151	6.112
15	746.469,293 314.199,258	16	746.461,759 314.195,361	8.482
17	746.453,209 314.192,147	18	746.440,472 314.186,272	14.027
19	746.442,923 314.181,182	20	746.446,059 314.174,821	7.092
21	746.447,942 314.171,369	22	746.449,92 314.167,304	4.521
23	746.452,673 314.162,122	24	746.455,117 314.158,067	4.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.475,412 314.158,786	3	746.472,441 314.165,898	7.708
4	746.474,633 314.172,199	5	746.476,062 314.175,185	3.31
6	746.481,88 314.178,23	7	746.489,59 314.181,845	8.515
8	746.494,42 314.183,975	9	746.505,678 314.189,108	12.373
10	746.514,317 314.193,196	11	746.510,36 314.200,213	8.056
12	746.503,068 314.214,614	13	746.487,894 314.207,925	16.583
14	746.482,448 314.205,151	15	746.469,293 314.199,258	14.415
16	746.461,759 314.195,361	17	746.453,209 314.192,147	9.134
18	746.440,472 314.186,272	19	746.442,923 314.181,182	5.649
20	746.446,059 314.174,821	21	746.447,942 314.171,369	3.932
22	746.449,92 314.167,304	23	746.452,673 314.162,122	5.868
24	746.455,117 314.158,067	1	746.458,757 314.151,286	7.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:41

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2082, din 15/10/2008 emis de NP VASILIEV DANIEL STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢU FLORIAN** 2) **NIŢU VASILICA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

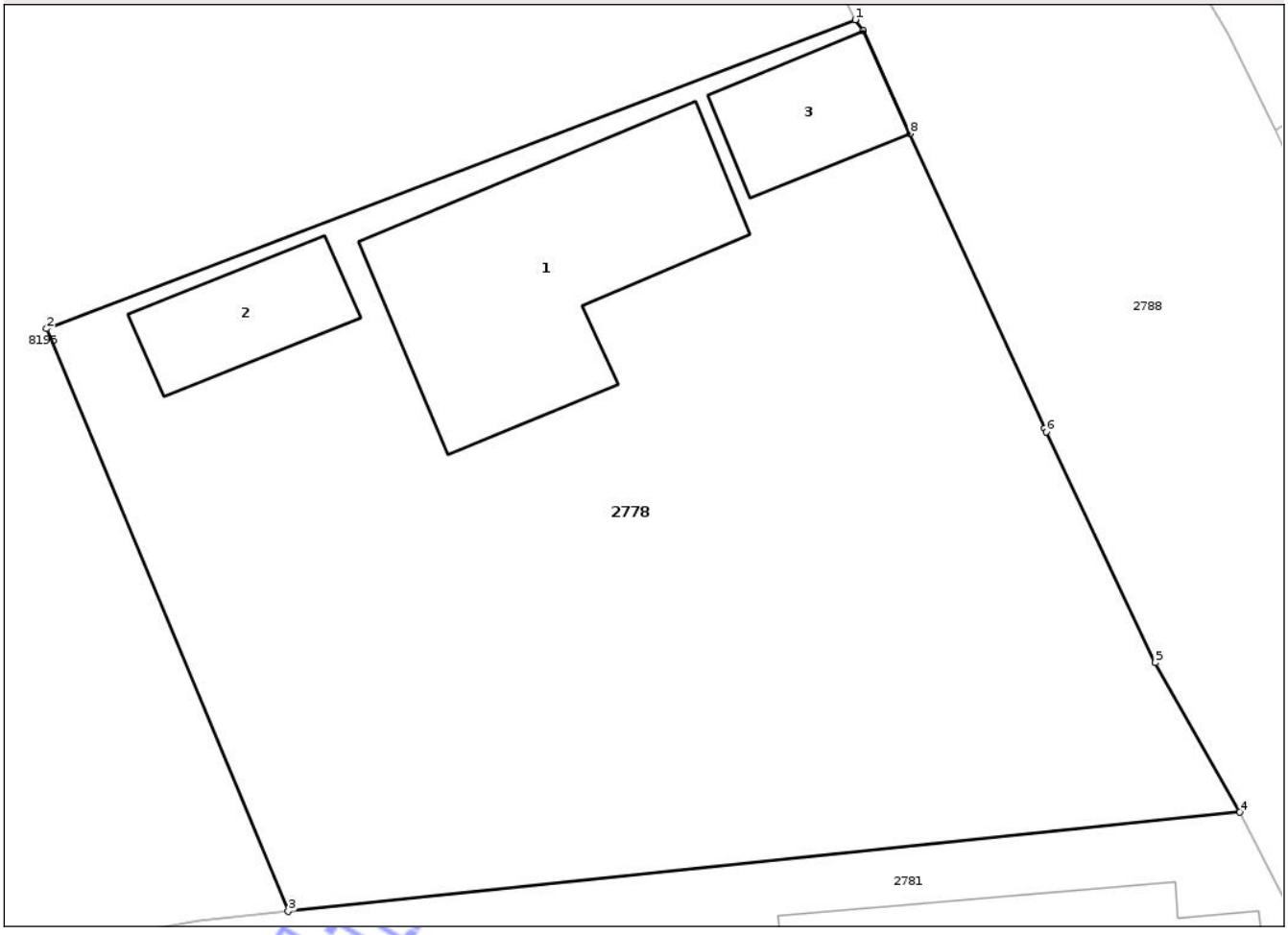
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.564,21 314.219,739	2	746.532,462 314.207,629	33.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.532,462 314.207,629	3	746.541,946 314.184,787	24.733
3	746.541,946 314.184,787	4	746.579,294 314.188,671	37.549
4	746.579,294 314.188,671	5	746.575,987 314.194,536	6.733
5	746.575,987 314.194,536	6	746.571,703 314.203,587	10.014
6	746.571,703 314.203,587	7	746.571,643 314.203,718	0.144
7	746.571,643 314.203,718	8	746.566,347 314.215,284	12.721
8	746.566,347 314.215,284	9	746.564,517 314.219,303	4.416
9	746.564,517 314.219,303	1	746.564,21 314.219,739	0.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

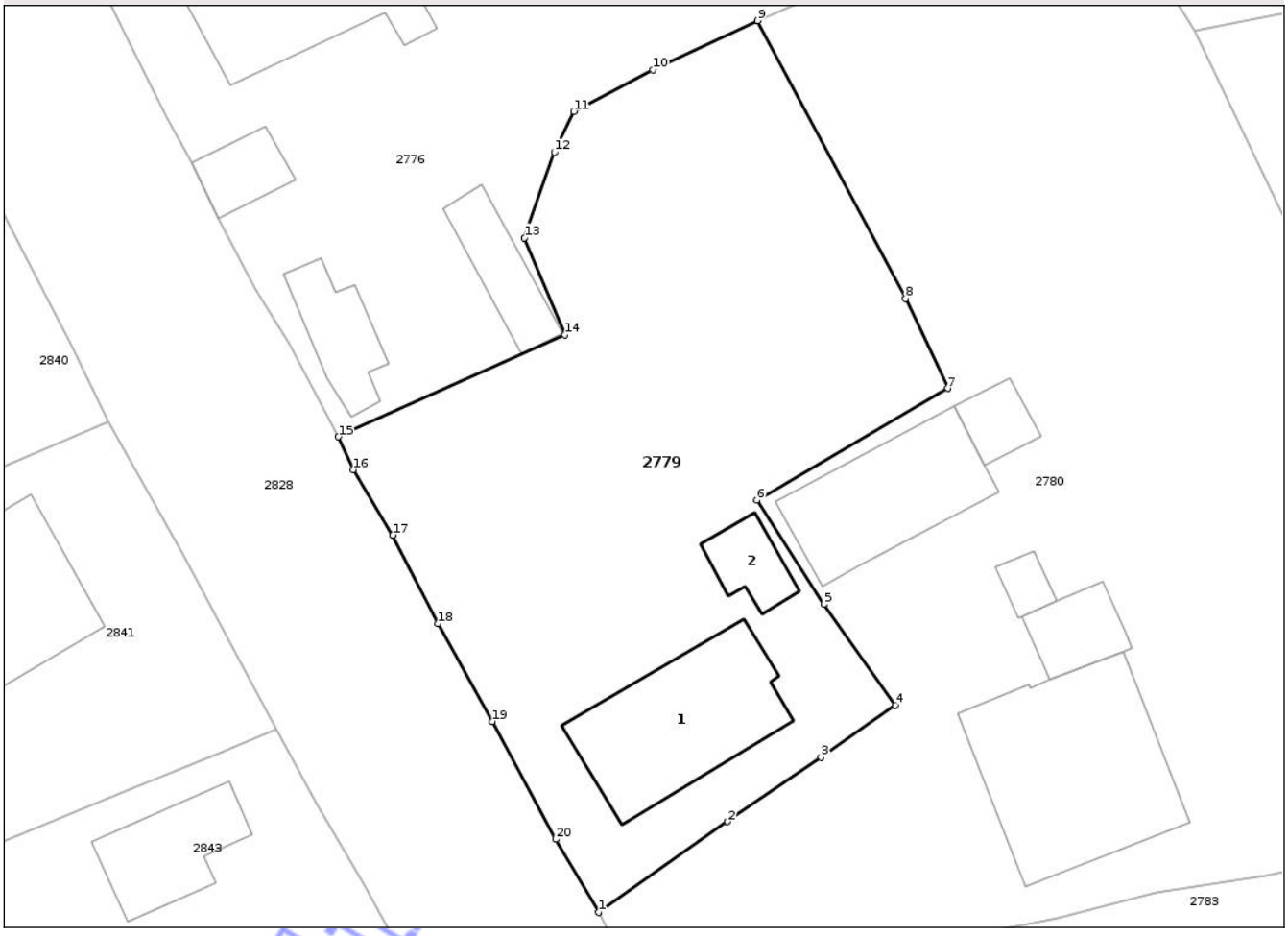
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	
2	arabil	DA	986	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.477,869 314.116,351	2	746.487,373 314.123,01	11.605
2	746.487,373 314.123,01	3	746.494,248 314.127,745	8.348

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.494,248 314.127,745	4	746.499,699 314.131,569	6.659
4	746.499,699 314.131,569	5	746.494,454 314.138,983	9.082
5	746.494,454 314.138,983	6	746.489,518 314.146,617	9.091
6	746.489,518 314.146,617	7	746.503,552 314.154,844	16.268
7	746.503,552 314.154,844	8	746.500,467 314.161,444	7.285
8	746.500,467 314.161,444	9	746.489,59 314.181,845	23.119
9	746.489,59 314.181,845	10	746.481,88 314.178,23	8.515
10	746.481,88 314.178,23	11	746.476,062 314.175,185	6.567
11	746.476,062 314.175,185	12	746.474,633 314.172,199	3.31
12	746.474,633 314.172,199	13	746.472,441 314.165,898	6.671
13	746.472,441 314.165,898	14	746.475,412 314.158,786	7.708
14	746.475,412 314.158,786	15	746.458,757 314.151,286	18.266
15	746.458,757 314.151,286	16	746.459,86 314.148,871	2.655
16	746.459,86 314.148,871	17	746.462,755 314.144,06	5.615
17	746.462,755 314.144,06	18	746.466,055 314.137,562	7.288
18	746.466,055 314.137,562	19	746.470,064 314.130,37	8.234
19	746.470,064 314.130,37	20	746.474,739 314.121,724	9.829
20	746.474,739 314.121,724	1	746.477,869 314.116,351	6.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

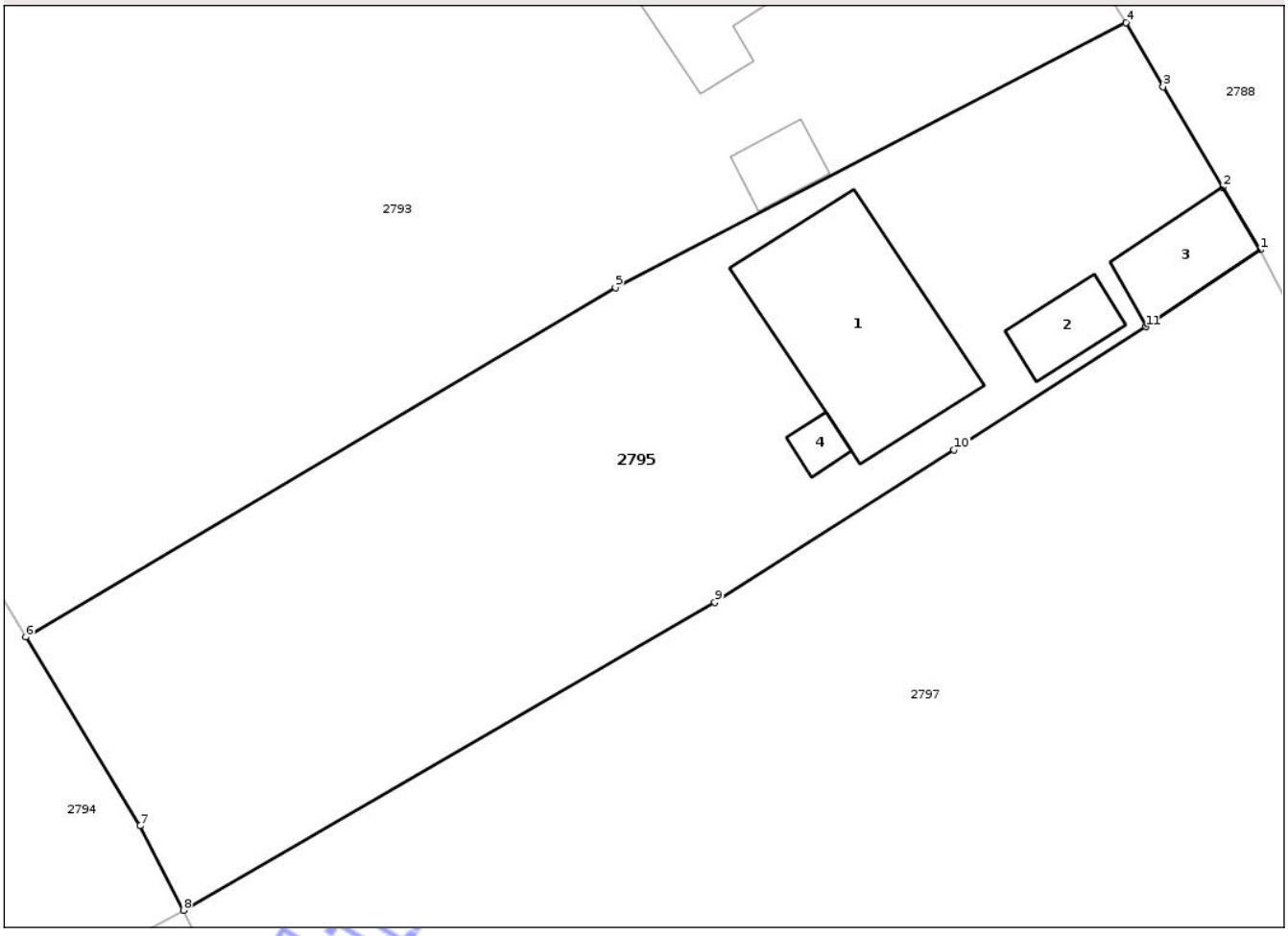
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	
2	arabil	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.683,155 314.000,563	2	746.681,346 314.003,586	3.523
2	746.681,346 314.003,586	3	746.678,455 314.008,425	5.637
3	746.678,455 314.008,425	4	746.676,662 314.011,52	3.577
4	746.676,662 314.011,52	5	746.651,998 313.998,73	27.783
5	746.651,998 313.998,73	6	746.623,505 313.981,877	33.104
6	746.623,505 313.981,877	7	746.629,012 313.972,756	10.655
7	746.629,012 313.972,756	8	746.631,118 313.968,68	4.588
8	746.631,118 313.968,68	9	746.656,795 313.983,553	29.673
9	746.656,795 313.983,553	10	746.668,361 313.990,911	13.708
10	746.668,361 313.990,911	11	746.677,622 313.996,849	11.001
11	746.677,622 313.996,849	1	746.683,155 314.000,563	6.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

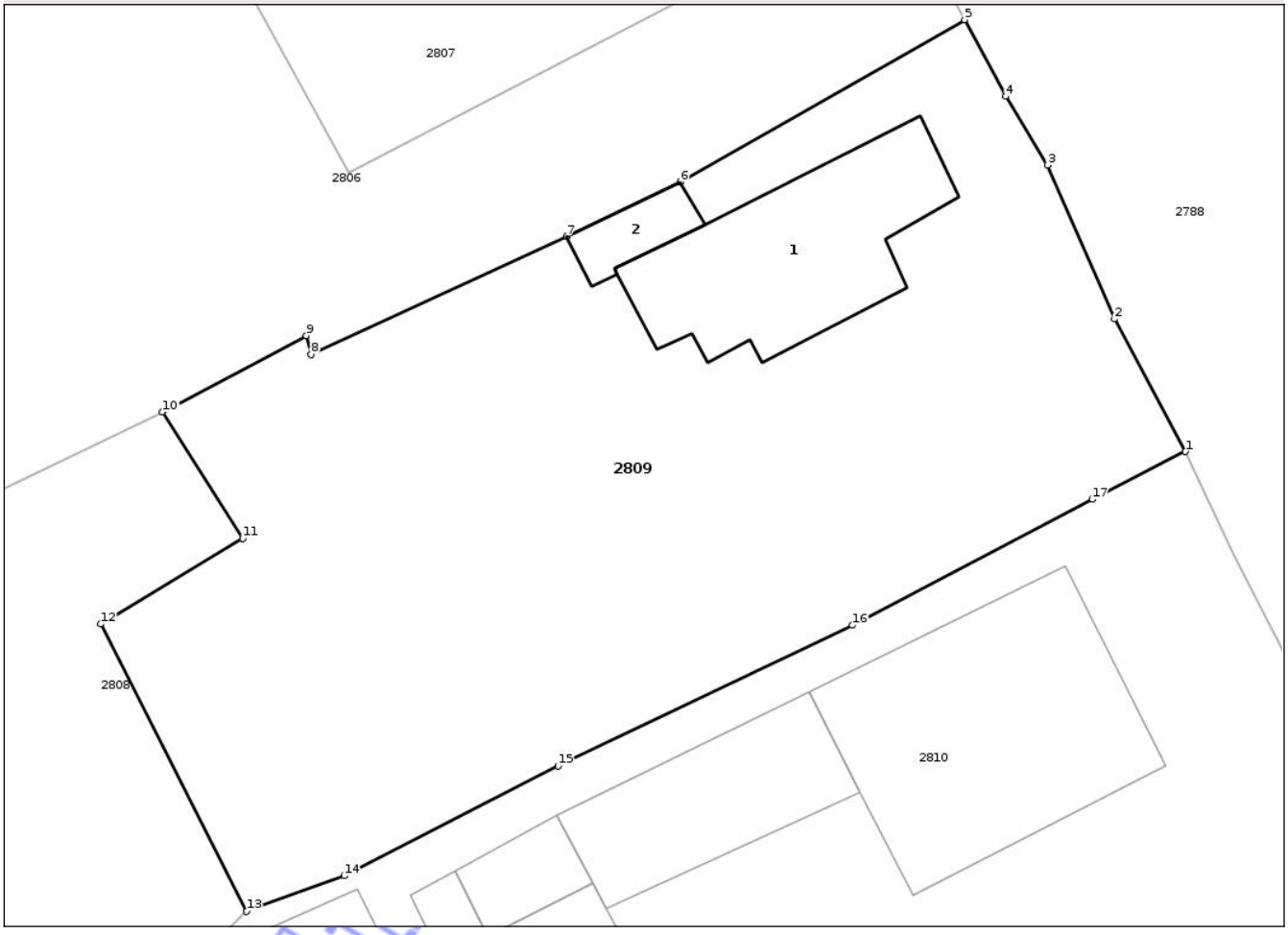
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	-	
2	arabil	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.784,78 313.817,123	2	746.781,435 313.823,36	7.077
2	746.781,435 313.823,36	3	746.778,276 313.830,608	7.907

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.778,276 313.830,608	4	746.776,311 313.833,83	3.774
4	746.776,311 313.833,83	5	746.774,374 313.837,435	4.092
5	746.774,374 313.837,435	6	746.760,982 313.829,811	15.41
6	746.760,982 313.829,811	7	746.755,627 313.827,242	5.939
7	746.755,627 313.827,242	8	746.743,595 313.821,689	13.252
8	746.743,595 313.821,689	9	746.743,379 313.822,578	0.915
9	746.743,379 313.822,578	10	746.736,602 313.818,983	7.671
10	746.736,602 313.818,983	11	746.740,382 313.813,043	7.041
11	746.740,382 313.813,043	12	746.733,691 313.809,009	7.813
12	746.733,691 313.809,009	13	746.740,562 313.795,494	15.161
13	746.740,562 313.795,494	14	746.745,152 313.797,169	4.886
14	746.745,152 313.797,169	15	746.755,231 313.802,342	11.329
15	746.755,231 313.802,342	16	746.769,084 313.808,955	15.35
16	746.769,084 313.808,955	17	746.780,387 313.814,871	12.758
17	746.780,387 313.814,871	1	746.784,78 313.817,123	4.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37N
Nr. cadastral vechi:4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103341	Din acte: 1.335 Masurata: 1.279	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2222, din 03/12/1999 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOIAN STELIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (pozitie transcrisa din CF 103341 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr.1176 / 07.12.1999)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2222, din 03/12/1999 emis de NP TOMA ANICA;		
C1	Se notează obligaţia de întreţinere	A1.1
	1) **STOIAN MARIN** 2) **STOIAN LUCREŢIA**	
	OBSERVATII: (provenit din conversia CF 37N)	

Netitularizării în circuitul civil

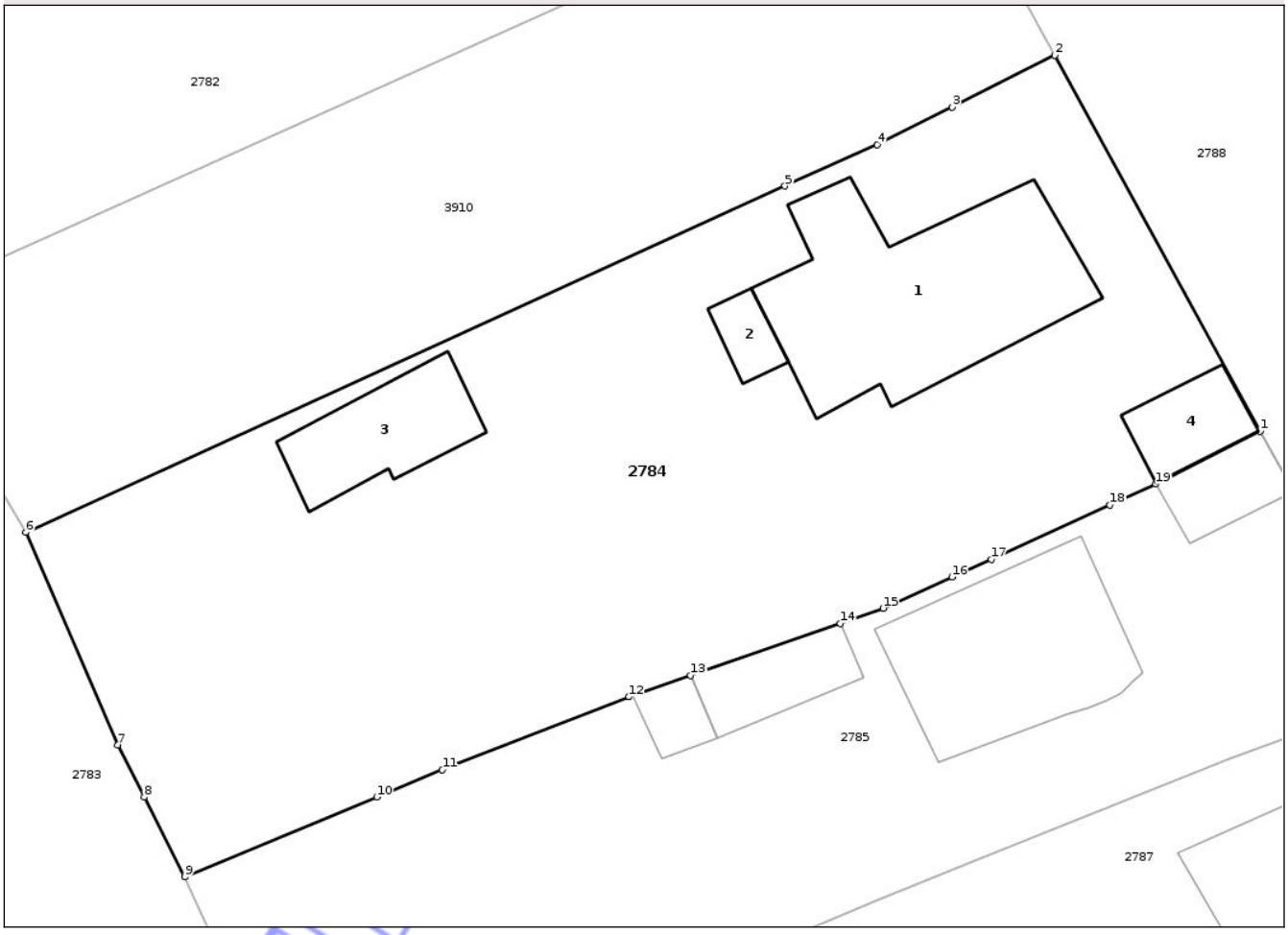
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103341	Din acte: 1.335 Masurata: 1.279	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.029	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.616,08 314.120,657	2	746.605,338 314.140,294	22.383
2	746.605,338 314.140,294	3	746.599,984 314.137,58	6.003
3	746.599,984 314.137,58	4	746.596,082 314.135,603	4.374
4	746.596,082 314.135,603	5	746.591,25 314.133,453	5.289
5	746.591,25 314.133,453	6	746.551,601 314.115,36	43.582
6	746.551,601 314.115,36	7	746.556,394 314.104,263	12.088
7	746.556,394 314.104,263	8	746.557,781 314.101,54	3.056
8	746.557,781 314.101,54	9	746.559,908 314.097,365	4.686
9	746.559,908 314.097,365	10	746.569,934 314.101,54	10.861
10	746.569,934 314.101,54	11	746.573,354 314.102,964	3.705
11	746.573,354 314.102,964	12	746.583,11 314.106,778	10.475
12	746.583,11 314.106,778	13	746.586,33 314.107,894	3.408
13	746.586,33 314.107,894	14	746.594,139 314.110,6	8.265
14	746.594,139 314.110,6	15	746.596,385 314.111,408	2.387
15	746.596,385 314.111,408	16	746.599,984 314.113,04	3.952
16	746.599,984 314.113,04	17	746.602,028 314.113,967	2.244
17	746.602,028 314.113,967	18	746.608,232 314.116,788	6.815
18	746.608,232 314.116,788	19	746.610,621 314.117,884	2.628
19	746.610,621 314.117,884	1	746.616,08 314.120,657	6.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 225 Masurata: 185	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4546, din 25/11/1998 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPATARU ION** 2) **SPATARU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

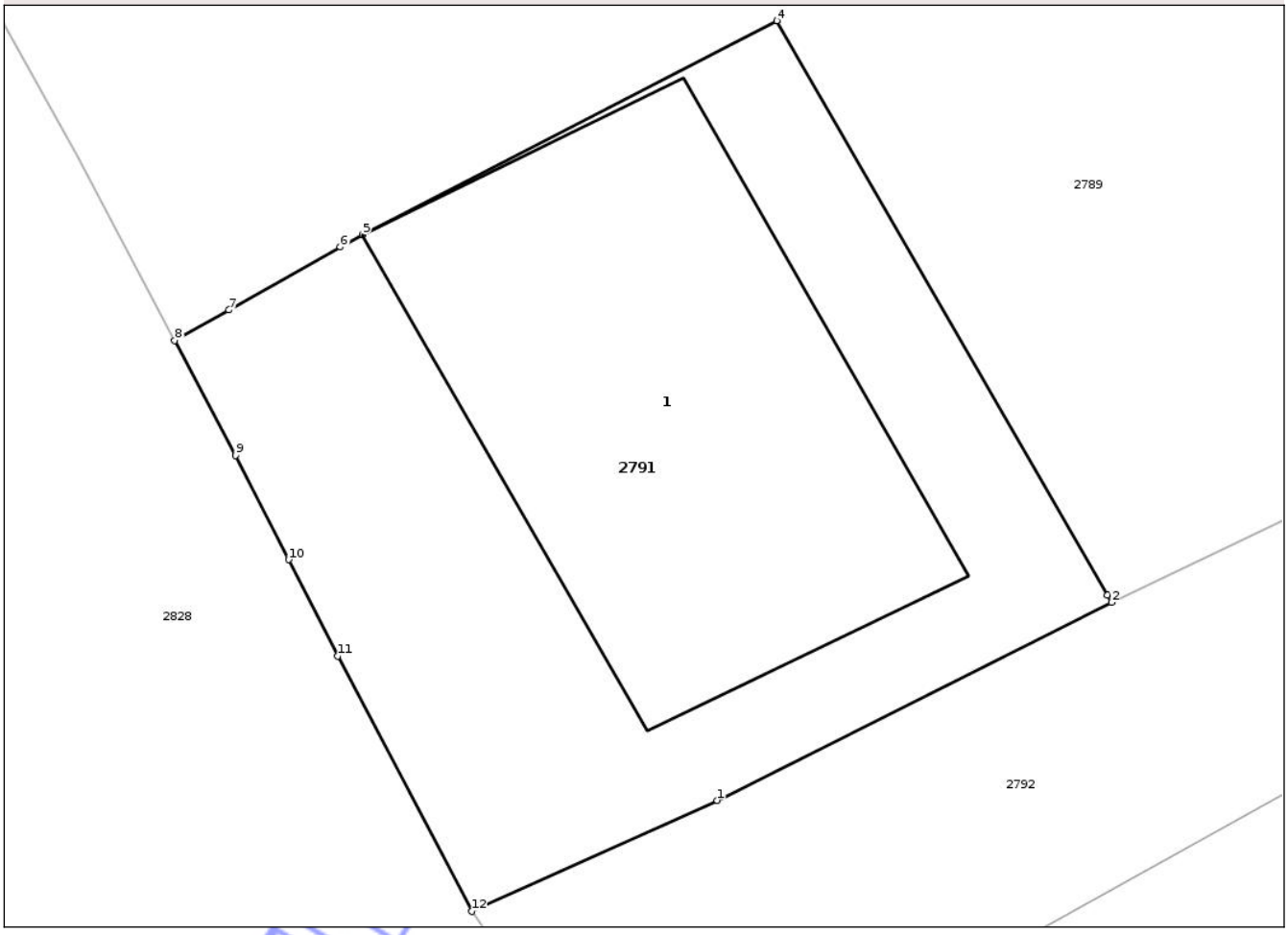
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 225 Masurata: 185	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.556,383 313.986,405	2	746.564,281 313.990,372	8.838
2	746.564,281 313.990,372	3	746.564,198 313.990,516	0.166
3	746.564,198 313.990,516	4	746.557,573 314.002,029	13.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.557,573 314.002,029	5	746.549,274 313.997,743	9.34
5	746.549,274 313.997,743	6	746.548,829 313.997,492	0.511
6	746.548,829 313.997,492	7	746.546,597 313.996,233	2.563
7	746.546,597 313.996,233	8	746.545,511 313.995,621	1.247
8	746.545,511 313.995,621	9	746.546,731 313.993,317	2.607
9	746.546,731 313.993,317	10	746.547,793 313.991,228	2.343
10	746.547,793 313.991,228	11	746.548,775 313.989,295	2.168
11	746.548,775 313.989,295	12	746.551,464 313.984,182	5.777
12	746.551,464 313.984,182	1	746.556,383 313.986,405	5.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101289	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101289-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta construita in anul 2014 din BCA, compusa din: 2 dormitoare, 1 sufragerie, 1 baie, 1 cabina dus, 1 hol,1 bucatarie, fara lift, detine certificat de performanta energetica
A1.2	101289-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garaj+Beci+Terasa circulabila
A1.3	101289-C3	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; SCARI
A1.4	101289-C4	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC
A1.5	101289-C5	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19309 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 996, din 10/07/2013 emis de TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101289 a imobilului cu numarul cadastral 101289/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10144 (identificator electronic 100545) inscris in cartea funciara 10626 (identificator electronic 100545);	A1
10581 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 5664, din 23/11/2018 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 17544 din 08.06.2018, emis de BCPI MEDGIDIA;act notarial nr 1810 din 15.11.2018, emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;act administrativ nr 5665 din 23.11.2018, emis de PRIMARIA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr 80 din 16.08.2018, emis de NAIDIN FLOREA;act administrativ nr 15 din 28.02.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 a prezentei carti funciarea a constructiilor: C1 - Locuinta in suprafata de 113 mp, C2 - Garaj+Beci+Terasa circulabila in suprafata de 36 mp , C3 - Scari in suprafata de 7 mp, C4 - Wc in suprafata de 3 mp, C5 - Cotet in suprafata de 15 mp, intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea POPA CARMEN si schimbarea adresei imobilului din '' Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 41- Lot 2, '' in '' Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 24 ''.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
17480 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 639, din 08/04/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROMAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
17480 / 14/04/2021	
Act Notarial nr. 639, din 08/04/2021 emis de Puia Ionut Alin;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOROGAN GABRIEL** 2) **POPA CARMEN**	

Neutilizabil in circuitul civil

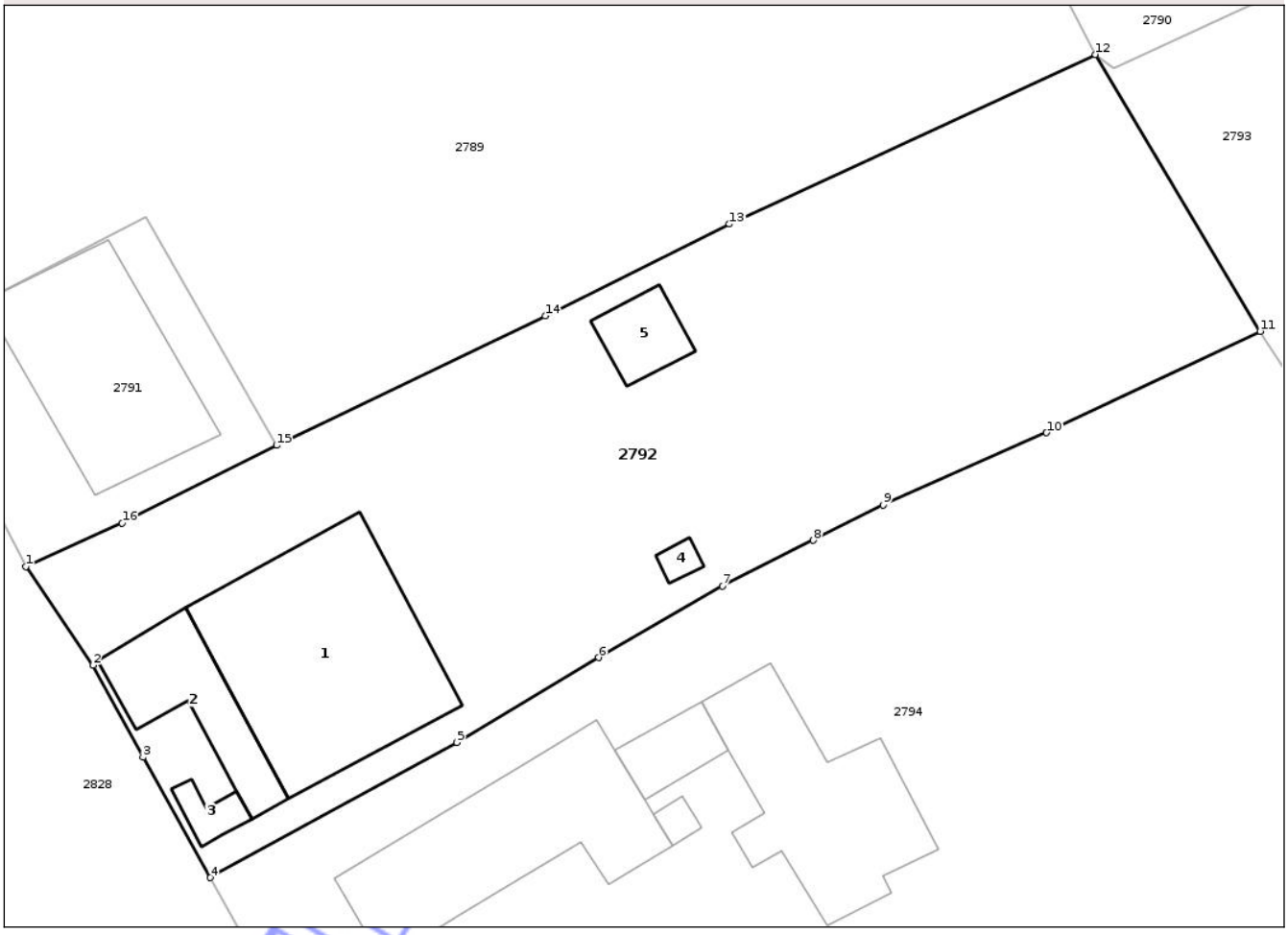
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101289	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	
2	arabil	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101289-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta construita in anul 2014 din BCA, compusa din: 2 dormitoare, 1 sufragerie, 1 baie, 1 cabina dus, 1 hol,1 bucatarie, fara lift, detine certificat de performanta energetica
A1.2	101289-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garaj+Beci+Terasa circulabila
A1.3	101289-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; SCARI
A1.4	101289-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC
A1.5	101289-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.551,464 313.984,182	2	746.554,894 313.979,127	6.109
2	746.554,894 313.979,127	3	746.557,456 313.974,421	5.358
3	746.557,456 313.974,421	4	746.560,904 313.968,27	7.051
4	746.560,904 313.968,27	5	746.573,486 313.975,181	14.355
5	746.573,486 313.975,181	6	746.580,748 313.979,525	8.462
6	746.580,748 313.979,525	7	746.587,082 313.983,174	7.31
7	746.587,082 313.983,174	8	746.591,733 313.985,521	5.21
8	746.591,733 313.985,521	9	746.595,297 313.987,32	3.992
9	746.595,297 313.987,32	10	746.603,666 313.991,017	9.149
10	746.603,666 313.991,017	11	746.614,591 313.996,206	12.095
11	746.614,591 313.996,206	12	746.606,163 314.010,362	16.475
12	746.606,163 314.010,362	13	746.587,446 314.001,688	20.629
13	746.587,446 314.001,688	14	746.578,024 313.996,991	10.528
14	746.578,024 313.996,991	15	746.564,281 313.990,372	15.254
15	746.564,281 313.990,372	16	746.556,383 313.986,405	8.838
16	746.556,383 313.986,405	1	746.551,464 313.984,182	5.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.327 Masurata: 1.365	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2867, din 11/12/2002 emis de BNP TOMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **NEGOESCU ANISOARA** 2) **NEGOESCU FANEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103243 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 3799/12.12.2002.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

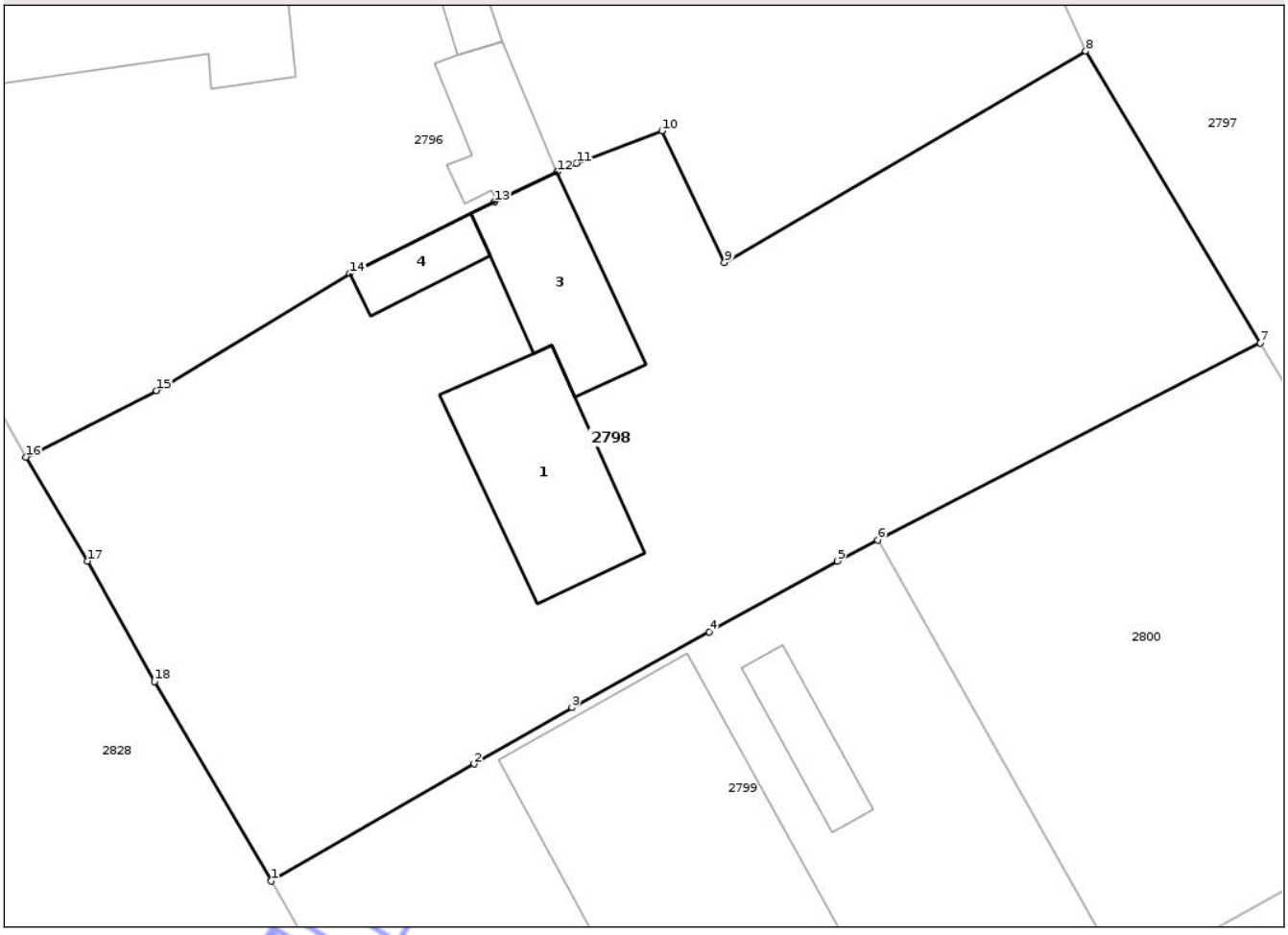
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.327 Masurata: 1.365	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.603,852 313.892,303	2	746.614,688 313.898,559	12.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.614,688 313.898,559	3	746.619,915 313.901,577	6.036
3	746.619,915 313.901,577	4	746.627,246 313.905,625	8.374
4	746.627,246 313.905,625	5	746.634,101 313.909,41	7.831
5	746.634,101 313.909,41	6	746.636,27 313.910,527	2.44
6	746.636,27 313.910,527	7	746.656,717 313.921,059	23.0
7	746.656,717 313.921,059	8	746.647,389 313.936,669	18.185
8	746.647,389 313.936,669	9	746.628,072 313.925,37	22.379
9	746.628,072 313.925,37	10	746.624,725 313.932,408	7.793
10	746.624,725 313.932,408	11	746.620,156 313.930,675	4.887
11	746.620,156 313.930,675	12	746.619,127 313.930,201	1.133
12	746.619,127 313.930,201	13	746.615,791 313.928,612	3.695
13	746.615,791 313.928,612	14	746.608,05 313.924,767	8.643
14	746.608,05 313.924,767	15	746.597,699 313.918,523	12.088
15	746.597,699 313.918,523	16	746.590,722 313.914,969	7.83
16	746.590,722 313.914,969	17	746.594,025 313.909,412	6.465
17	746.594,025 313.909,412	18	746.597,595 313.902,974	7.362
18	746.597,595 313.902,974	1	746.603,852 313.892,303	12.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.475 Masurata: 2.471	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; BISERICA
A1.3		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CLOPOTNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1055/2012, din 21/03/2012 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PAROHIA SALIGNY**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

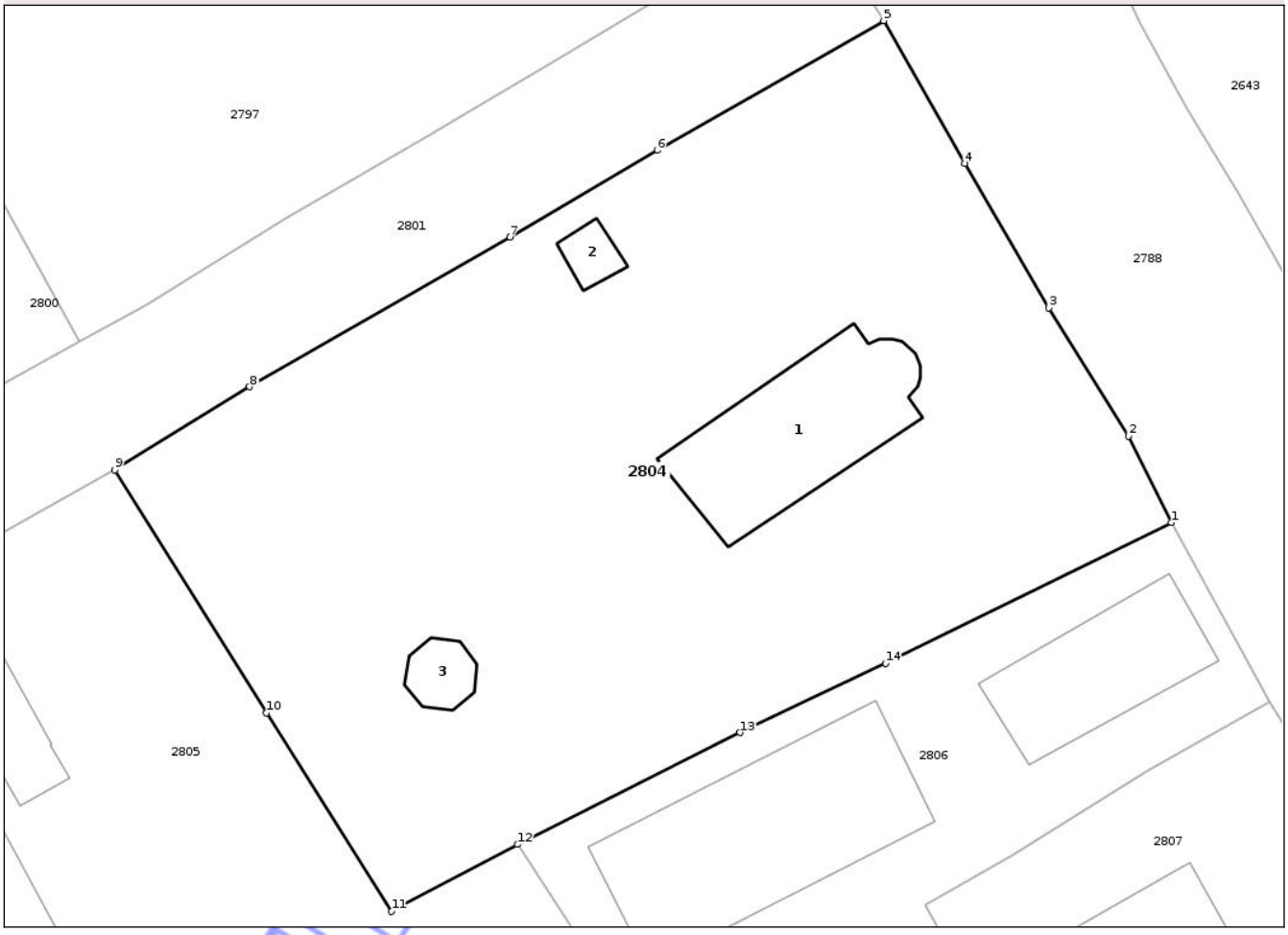
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.475 Masurata: 2.471	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	Din acte: 137 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; BISERICA
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CLOPOTNITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.747,628 313.885,325	2	746.744,541 313.891,5	6.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.744,541 313.891,5	3	746.738,872 313.900,664	10.776
3	746.738,872 313.900,664	4	746.732,875 313.910,99	11.941
4	746.732,875 313.910,99	5	746.727,058 313.921,175	11.729
5	746.727,058 313.921,175	6	746.710,868 313.911,926	18.646
6	746.710,868 313.911,926	7	746.700,354 313.905,699	12.22
7	746.700,354 313.905,699	8	746.681,756 313.895,021	21.445
8	746.681,756 313.895,021	9	746.672,114 313.889,078	11.326
9	746.672,114 313.889,078	10	746.682,951 313.871,728	20.456
10	746.682,951 313.871,728	11	746.691,898 313.857,548	16.767
11	746.691,898 313.857,548	12	746.700,91 313.862,334	10.204
12	746.700,91 313.862,334	13	746.716,799 313.870,321	17.783
13	746.716,799 313.870,321	14	746.727,186 313.875,272	11.507
14	746.727,186 313.875,272	1	746.747,628 313.885,325	22.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950(e:950)
Nr. cadastral vechi:896-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100358	Din acte: 1.894 Masurata: 1.878	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100358-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2	100358-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3	100358-C3	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4	100358-C4	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29916 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 46, din 18/06/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

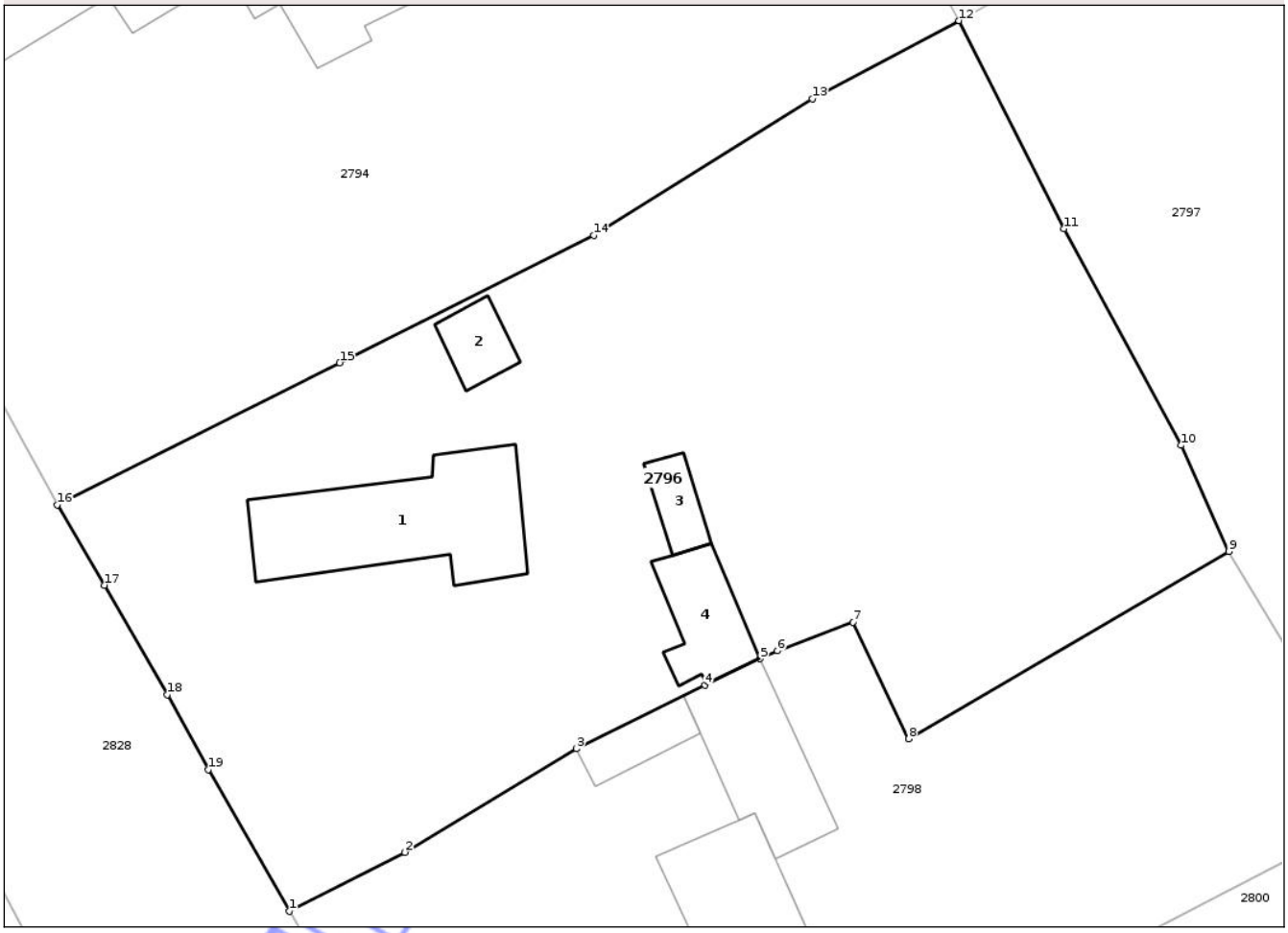
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100358	Din acte: 1.894 Masurata: 1.878	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100358-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2	100358-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3	100358-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4	100358-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.590,722 313.914,969	2	746.597,699 313.918,523	7.83
2	746.597,699 313.918,523	3	746.608,05 313.924,767	12.088
3	746.608,05 313.924,767	4	746.615,791 313.928,612	8.643
4	746.615,791 313.928,612	5	746.619,127 313.930,201	3.695
5	746.619,127 313.930,201	6	746.620,156 313.930,675	1.133
6	746.620,156 313.930,675	7	746.624,725 313.932,408	4.887
7	746.624,725 313.932,408	8	746.628,072 313.925,37	7.793
8	746.628,072 313.925,37	9	746.647,389 313.936,669	22.379
9	746.647,389 313.936,669	10	746.644,513 313.943,068	7.016
10	746.644,513 313.943,068	11	746.637,446 313.956,132	14.853
11	746.637,446 313.956,132	12	746.631,118 313.968,68	14.053
12	746.631,118 313.968,68	13	746.622,27 313.963,969	10.024
13	746.622,27 313.963,969	14	746.609,081 313.955,73	15.551
14	746.609,081 313.955,73	15	746.593,756 313.948,058	17.138
15	746.593,756 313.948,058	16	746.576,731 313.939,487	19.061
16	746.576,731 313.939,487	17	746.579,574 313.934,63	5.628
17	746.579,574 313.934,63	18	746.583,361 313.928,039	7.601
18	746.583,361 313.928,039	19	746.585,842 313.923,521	5.154
19	746.585,842 313.923,521	1	746.590,722 313.914,969	9.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102081	Din acte: 773 Masurata: 762	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102081-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:379 mp; CAS

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9016 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 986, din 27/02/2023 emis de COMUNA SALIGNY (ADRESA ; act administrativ nr 20 din 29.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

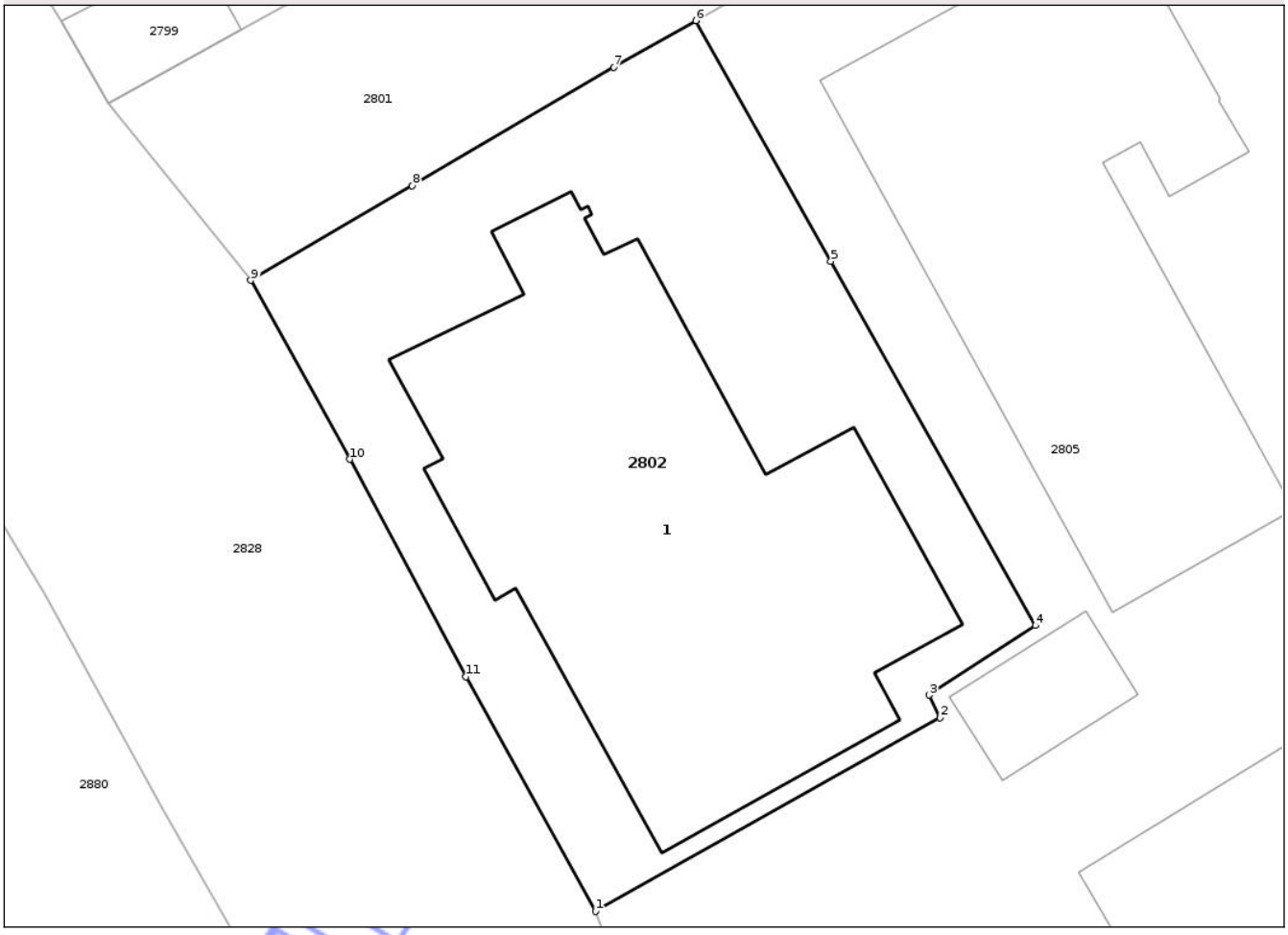
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102081	Din acte: 773 Masurata: 762	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102081-C1	constructii administrative si social culturale	379	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:379 mp; CAS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.639,367 313.832,691	2	746.654,972 313.841,457	17.899
2	746.654,972 313.841,457	3	746.654,475 313.842,478	1.136
3	746.654,475 313.842,478	4	746.659,276 313.845,62	5.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.659,276 313.845,62	5	746.650,025 313.862,101	18.9
5	746.650,025 313.862,101	6	746.643,912 313.872,99	12.488
6	746.643,912 313.872,99	7	746.640,193 313.870,883	4.274
7	746.640,193 313.870,883	8	746.631,078 313.865,525	10.573
8	746.631,078 313.865,525	9	746.623,771 313.861,242	8.47
9	746.623,771 313.861,242	10	746.628,239 313.853,149	9.244
10	746.628,239 313.853,149	11	746.633,512 313.843,303	11.169
11	746.633,512 313.843,303	1	746.639,367 313.832,691	12.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102086	Din acte: 1.930 Masurata: 1.923	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102086-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA MORTUARA
A1.2	102086-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; SALA SPORT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2935 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 245, din 07/02/2017 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102086 a imobilului cu numarul cadastral 102086/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101795 inscris in cartea funciara 101795;	A1
Act Administrativ nr. 33, din 29/04/2015 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 2108/14-05-2015 emis de COMUNA SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101795/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 19654 din 18/05/2015;	
11954 / 18/03/2021		
Act Administrativ nr. 1154, din 12/03/2021 emis de COMUNA SALIGNY (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descriu la A1.1 si A1.2 constructiile C10 casa mortuara; C2- sala de sport.	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102086	Din acte: 1.930 Masurata: 1.923	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.923	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102086-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 102 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA MORTUARA
A1.2	102086-C2	constructii administrative si social culturale	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; SALA SPORT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.774,374 313.837,435	2	746.772,308 313.841,279	4.364

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.772,308 313.841,279	3	746.770,992 313.843,57	2.642
3	746.770,992 313.843,57	4	746.745,384 313.830,237	28.871
4	746.745,384 313.830,237	5	746.730,063 313.857,994	31.705
5	746.730,063 313.857,994	6	746.736,289 313.861,528	7.159
6	746.736,289 313.861,528	7	746.745,881 313.867,556	11.329
7	746.745,881 313.867,556	8	746.754,651 313.872,482	10.059
8	746.754,651 313.872,482	9	746.747,628 313.885,325	14.638
9	746.747,628 313.885,325	10	746.727,186 313.875,272	22.78
10	746.727,186 313.875,272	11	746.716,799 313.870,321	11.507
11	746.716,799 313.870,321	12	746.700,91 313.862,334	17.783
12	746.700,91 313.862,334	13	746.711,145 313.846,624	18.75
13	746.711,145 313.846,624	14	746.726,589 313.814,138	35.97
14	746.726,589 313.814,138	15	746.736,602 313.818,983	11.124
15	746.736,602 313.818,983	16	746.743,379 313.822,578	7.671
16	746.743,379 313.822,578	17	746.743,595 313.821,689	0.915
17	746.743,595 313.821,689	18	746.755,627 313.827,242	13.252
18	746.755,627 313.827,242	19	746.760,982 313.829,811	5.939
19	746.760,982 313.829,811	1	746.774,374 313.837,435	15.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102756	Din acte: 2.527 Masurata: 2.517	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102756-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	102756-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3	102756-C3	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	102756-C4	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.5	102756-C5	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.6	102756-C6	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58137 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 133, din 20/10/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GHIEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

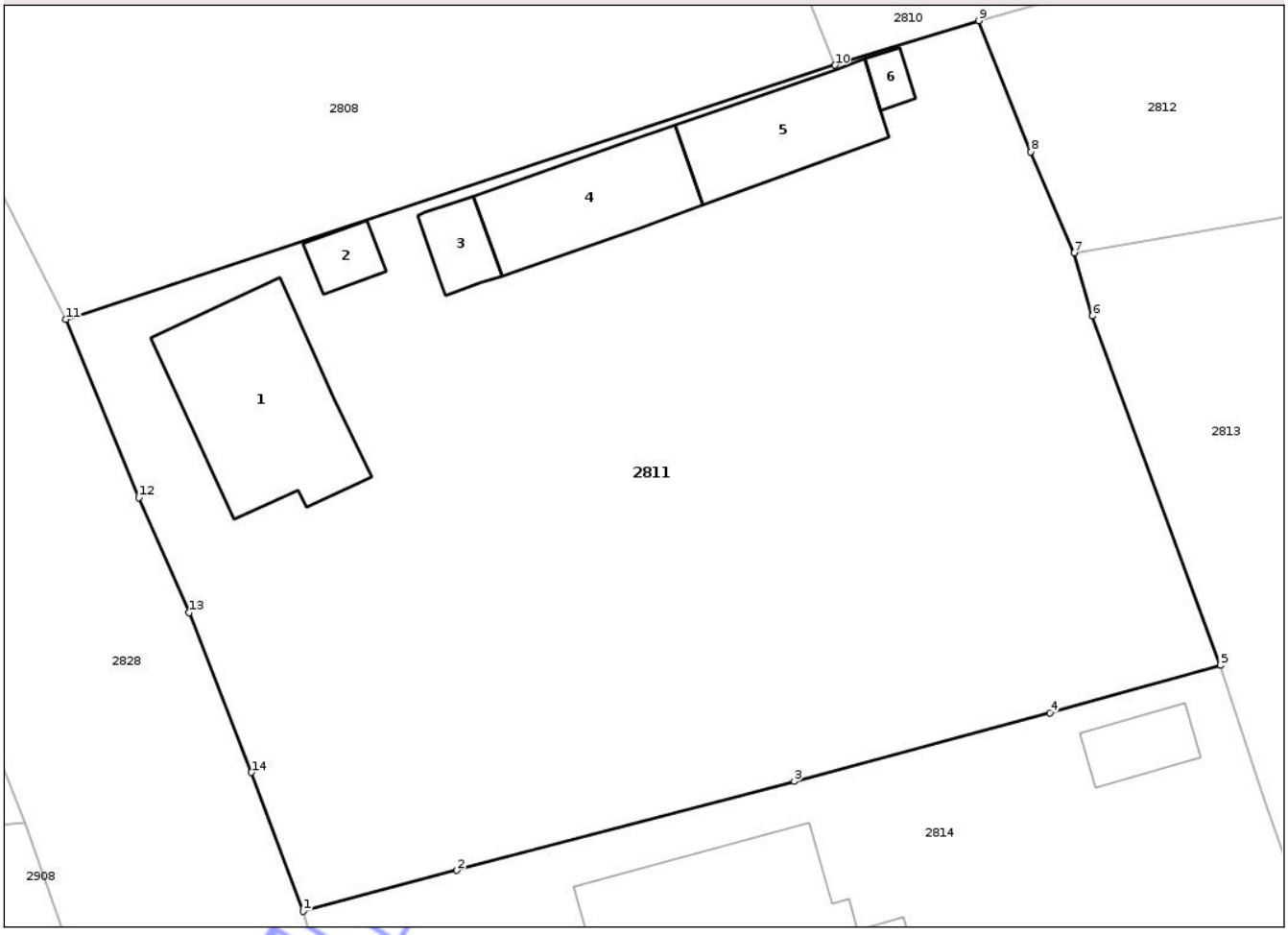
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102756	Din acte: 2.527 Masurata: 2.517	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.270	-	-	-	
2	arabil	DA	996	-	-	-	
3	vie	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102756-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	102756-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3	102756-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	102756-C4	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.5	102756-C5	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.6	102756-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.704,583 313.706,774	2	746.714,27 313.709,363	10.027
2	746.714,27 313.709,363	3	746.735,556 313.714,967	22.011
3	746.735,556 313.714,967	4	746.751,679 313.719,287	16.692
4	746.751,679 313.719,287	5	746.762,422 313.722,292	11.155
5	746.762,422 313.722,292	6	746.754,34 313.744,301	23.446
6	746.754,34 313.744,301	7	746.753,211 313.748,279	4.135
7	746.753,211 313.748,279	8	746.750,47 313.754,663	6.948
8	746.750,47 313.754,663	9	746.747,191 313.762,923	8.887
9	746.747,191 313.762,923	10	746.738,125 313.760,121	9.489
10	746.738,125 313.760,121	11	746.689,624 313.744,094	51.08
11	746.689,624 313.744,094	12	746.694,232 313.732,86	12.142
12	746.694,232 313.732,86	13	746.697,412 313.725,611	7.916
13	746.697,412 313.725,611	14	746.701,33 313.715,533	10.813
14	746.701,33 313.715,533	1	746.704,583 313.706,774	9.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10618
Nr. cadastral vechi:10160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100562	Din acte: 4.888 Masurata: 4.900	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100562-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2	100562-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100562-C3	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE
A1.4	100562-C4	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ
A1.5	100562-C5	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; COTET
A1.6	100562-C6	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE
A1.7		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34797 / 02/10/2015		
Act Administrativ nr. 4299, din 28/09/2015 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B7	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Saligny, Strada Bisericii, nr. 63” in “Saligny, Strada Bisericii, nr. 27”	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. 1708, din 01/10/2015 emis de Toma Anica (act notarial nr. 1709/01-10-2015 emis de Toma Anica;);		
B8	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra suprafetei indivize de 2.000 mp in favoarea lui GROSU GHEORGHE LEONARD si GROSU DACIANA MARIA, intrucat nu a fost prezentata incheiere de rectificare la autenticele nr.1708/2015 si nr.1709/2015 BNP TOMA ANICA in care sa se specifice cu exactitate cota ce se instraineza catre GROSU GHEORGHE LEONARD si GROSU DACIANA MARIA din teren (daca se instraineza si constructiile) si cotele ce raman in proprietatea lui GROSU GHEORGHE si GROSU PARASCHIVA din teren , precum si a faptului daca acestia raman proprietari pe constructii, conformart.12 (8) din ordinul 700/2014 al Directorului ANCPI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
40560 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 1708, din 01/10/2015 emis de Toma Anica (act notarial nr. 2030/16-11-2015 emis de Toma Anica; act notarial nr. 1709/01-10-2015 emis de Toma Anica;);		
B9	Se respinge cererea privind solicitat intabularea dreptului de proprietate, in baza contractului de donatie aut. sub nr. 1708/01.10.2015 – BNP Toma Anica si a contractului de donatie aut. sub nr. 1709/01.10.2015 – BNP Toma Anica. conform art. 878, alin.3 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
38662 / 16/12/2016		
Act Administrativ nr. 36327, din 06/12/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 36327 din 06.12.2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
20727 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 1708, din 01/10/2015 emis de Toma Anica (act notarial nr 14 din 30.04.2020, emis de Toma Anica);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie bun propriu,	A1

Document generat în baza Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor protejate şi a Legii 182/2002 privind protecţia informaţiilor clasificate

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	asupra terenului in suprafata indiviza de 1000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/611, cota initiala 125/611	
	1) **GROSU GHEORGHE-LEONARD**	
Act Notarial nr. 1709, din 01/10/2015 emis de Toma Anica (act notarial nr 14 din 30.04.2020, emis de Toma Anica);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie bun propriu, asupra terenului in suprafata indiviza de 1000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/611, cota initiala 125/611	A1
	1) **STROE DACIANA-MARIA**	
70143 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 119, din 29/12/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 2888 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16	A1
	1) **GROSU GHEORGHE-LEONARD**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GROSU GHEORGHE-LEONARD**	
Act Notarial nr. 120, din 29/12/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 2888 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1
	1) **VERDES ELENA-MĂDĂLINA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 2888 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1
	1) **GROSU GHEORGHE-LEONARD**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 2888 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1
	1) **STROE DACIANA-MARIA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VERDES ELENA-MĂDĂLINA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GROSU GHEORGHE-LEONARD**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STROE DACIANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1863, din 19/05/2026 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **VERDES ELENA-MADALINA** 2) **GROSU GHEORGHE-LEONARD** 3) **STROE DACIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7877 / 06/04/2012		
Act Administrativ nr. 710479, din 25/10/2009 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
C2	Se radiaza clauza de intretinere de sub C-1, notata prin incheierea nr. 23801/2008 in favoarea lui GROSU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100562	Din acte: 4.888 Masurata: 4.900	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.239	-	-	-	
2	arabil	DA	2.909	-	-	-	
3	vie	DA	752	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100562-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2	100562-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100562-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE
A1.4	100562-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ
A1.5	100562-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; COTET
A1.6	100562-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE
A1.7		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.669,63 313.898,27	2	746.674,322 313.900,857	5.358
3	746.684,355 313.907,097	4	746.694,188 313.912,728	11.331
5	746.704,123 313.918,661	6	746.712,501 313.923,662	9.757
7	746.722,281 313.929,081	8	746.719,535 313.934,418	6.002
9	746.714,157 313.942,998	10	746.708,088 313.953,888	12.467
11	746.704,061 313.961,721	12	746.699,124 313.969,795	9.464
13	746.696,832 313.974,096	14	746.691,099 313.984,857	12.193
15	746.683,155 314.000,563	16	746.677,622 313.996,849	6.664
17	746.668,361 313.990,911	18	746.656,795 313.983,553	13.708
19	746.631,118 313.968,68	20	746.637,446 313.956,132	14.053
21	746.644,513 313.943,068	22	746.647,389 313.936,669	7.016
23	746.656,717 313.921,059	24	746.660,39 313.914,86	7.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.674,322 313.900,857	3	746.684,355 313.907,097	11.815
4	746.694,188 313.912,728	5	746.704,123 313.918,661	11.572
6	746.712,501 313.923,662	7	746.722,281 313.929,081	11.181
8	746.719,535 313.934,418	9	746.714,157 313.942,998	10.126
10	746.708,088 313.953,888	11	746.704,061 313.961,721	8.808
12	746.699,124 313.969,795	13	746.696,832 313.974,096	4.874
14	746.691,099 313.984,857	15	746.683,155 314.000,563	17.601
16	746.677,622 313.996,849	17	746.668,361 313.990,911	11.001
18	746.656,795 313.983,553	19	746.631,118 313.968,68	29.673
20	746.637,446 313.956,132	21	746.644,513 313.943,068	14.853
22	746.647,389 313.936,669	23	746.656,717 313.921,059	18.185
24	746.660,39 313.914,86	1	746.669,63 313.898,27	18.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102083	Din acte: 934 Masurata: 933	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102083-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:364 mp; CAS

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9013 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 984 din 27.02.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102083	Din acte: 934 Masurata: 933	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	-	-	-	Teren imprejmuit intre 1-2 gard de beton si metal, 2-3 neimprejmuit, 3-4 gard de beton si metal, 4-1 gard de metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102083-C1	constructii administrative si social culturale	281	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:364 mp; CAS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.754,651 313.872,482	2	746.745,881 313.867,556	10.059
2	746.745,881 313.867,556	3	746.736,289 313.861,528	11.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.736,289 313.861,528	4	746.730,063 313.857,994	7.159
4	746.730,063 313.857,994	5	746.745,384 313.830,237	31.705
5	746.745,384 313.830,237	6	746.770,992 313.843,57	28.871
6	746.770,992 313.843,57	7	746.767,031 313.850,506	7.987
7	746.767,031 313.850,506	8	746.762,11 313.859,268	10.049
8	746.762,11 313.859,268	9	746.756,59 313.869,367	11.509
9	746.756,59 313.869,367	1	746.754,651 313.872,482	3.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10995
Nr. cadastral vechi:10310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100748	2.394	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100748-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA
A1.2	100748-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA
A1.3	100748-C3	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	100748-C4	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.5	100748-C5	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12699 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. 1151, din 09/07/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10995 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10310 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10132 din cartea funciara nr. 10554 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33965 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. 1999, din 26/04/2017 emis de Primăria com. Saligny;		
B5	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Saligny, Str Bisericii, Nr. 67-Lot 1 " in " Saligny, Str Bisericii, Nr. 17 ".	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
40052 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 2228, din 07/11/2019 emis de Toma Anica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ADAM GELU** 2) **ADAM DOINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.8
	1) **ADAM DOINA** 2) **ADAM GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

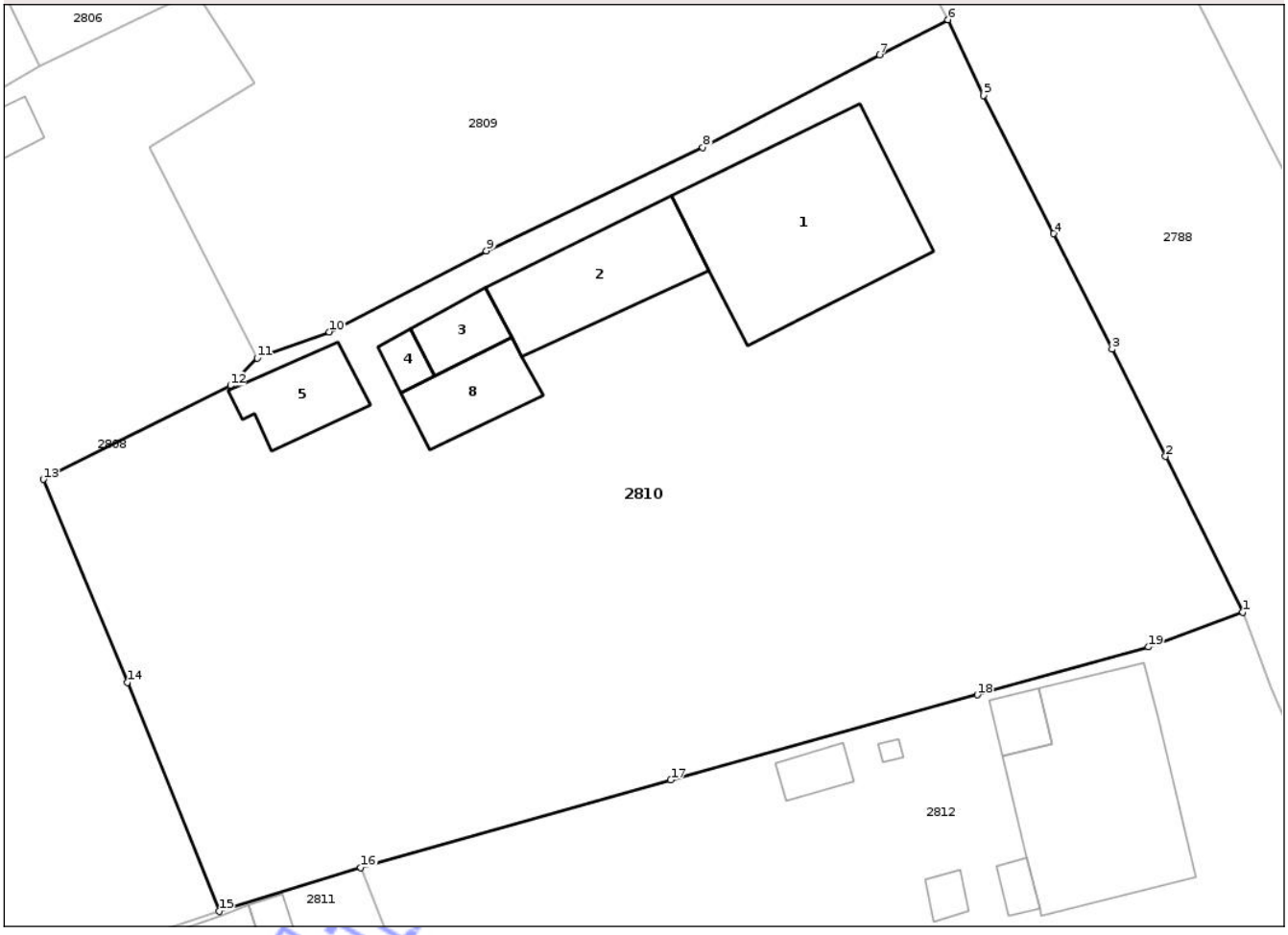
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100748	2.394	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	-	-	-	
2	arabil	DA	1.248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100748-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA
A1.2	100748-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA
A1.3	100748-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	100748-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.5	100748-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.8		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.803,651 313.779,258	2	746.798,694 313.789,204	11.113
2	746.798,694 313.789,204	3	746.795,285 313.796,069	7.665
3	746.795,285 313.796,069	4	746.791,526 313.803,449	8.282
4	746.791,526 313.803,449	5	746.787,06 313.812,291	9.906
5	746.787,06 313.812,291	6	746.784,78 313.817,123	5.343
6	746.784,78 313.817,123	7	746.780,387 313.814,871	4.937
7	746.780,387 313.814,871	8	746.769,084 313.808,955	12.758
8	746.769,084 313.808,955	9	746.755,231 313.802,342	15.35
9	746.755,231 313.802,342	10	746.745,152 313.797,169	11.329
10	746.745,152 313.797,169	11	746.740,562 313.795,494	4.886
11	746.740,562 313.795,494	12	746.738,844 313.793,729	2.463
12	746.738,844 313.793,729	13	746.726,863 313.787,74	13.394
13	746.726,863 313.787,74	14	746.732,235 313.774,752	14.055
14	746.732,235 313.774,752	15	746.738,125 313.760,121	15.772
15	746.738,125 313.760,121	16	746.747,191 313.762,923	9.489
16	746.747,191 313.762,923	17	746.767,024 313.768,517	20.607
17	746.767,024 313.768,517	18	746.786,651 313.773,966	20.369
18	746.786,651 313.773,966	19	746.797,596 313.777,017	11.362
19	746.797,596 313.777,017	1	746.803,651 313.779,258	6.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.343	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

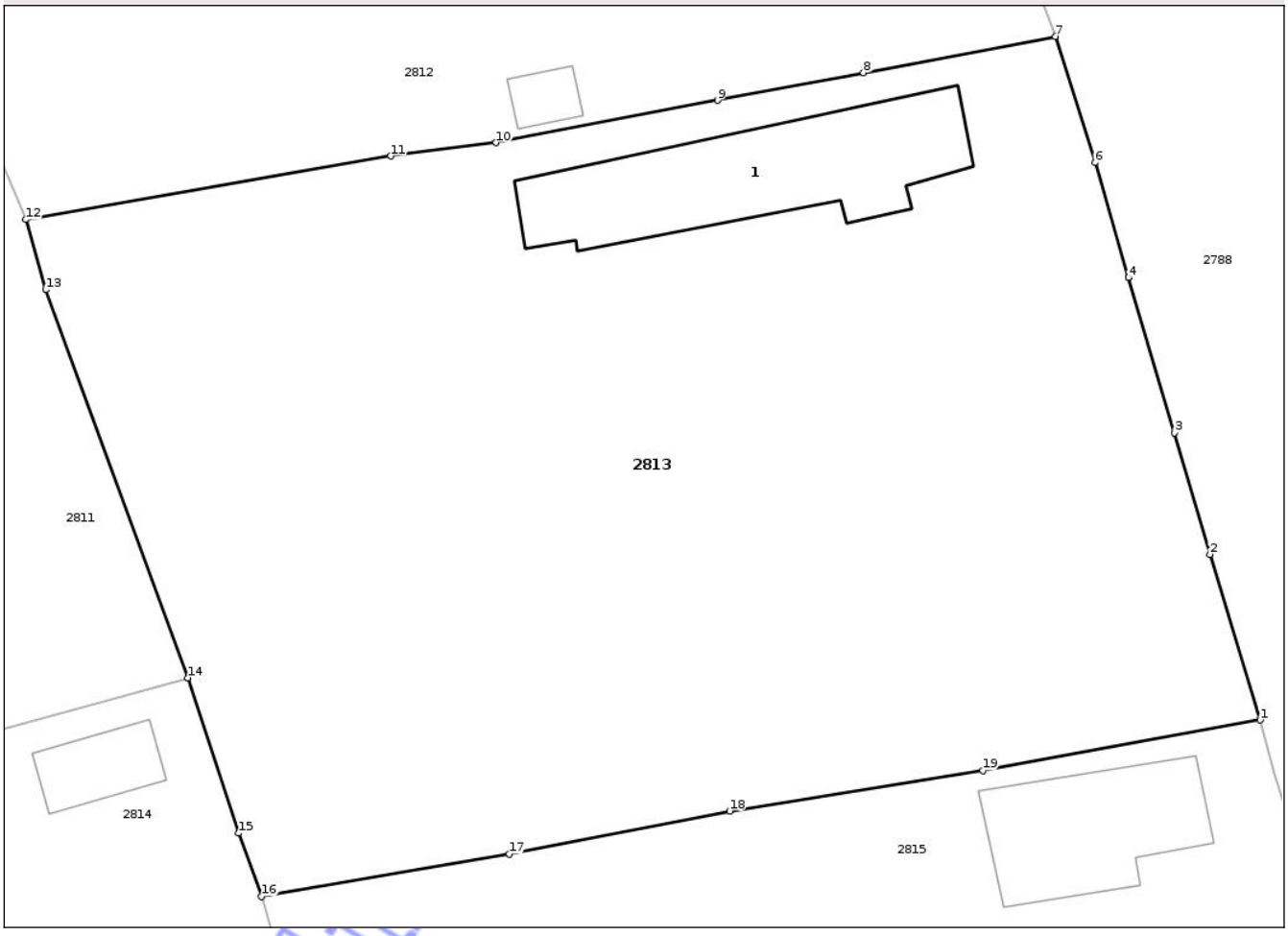
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.343	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	1.993	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.823,303 313.719,892	2	746.820,439 313.729,288	9.823
2	746.820,439 313.729,288	3	746.818,435 313.736,183	7.18
3	746.818,435 313.736,183	4	746.815,815 313.744,979	9.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.815,815 313.744,979	5	746.815,814 313.744,984	0.005
5	746.815,814 313.744,984	6	746.813,927 313.751,505	6.789
6	746.813,927 313.751,505	7	746.811,681 313.758,656	7.495
7	746.811,681 313.758,656	8	746.800,776 313.756,606	11.096
8	746.800,776 313.756,606	9	746.792,5 313.755,039	8.423
9	746.792,5 313.755,039	10	746.779,909 313.752,641	12.817
10	746.779,909 313.752,641	11	746.773,923 313.751,879	6.034
11	746.773,923 313.751,879	12	746.753,211 313.748,279	21.023
12	746.753,211 313.748,279	13	746.754,34 313.744,301	4.135
13	746.754,34 313.744,301	14	746.762,422 313.722,292	23.446
14	746.762,422 313.722,292	15	746.765,28 313.713,479	9.265
15	746.765,28 313.713,479	16	746.766,596 313.709,885	3.827
16	746.766,596 313.709,885	17	746.780,674 313.712,296	14.283
17	746.780,674 313.712,296	18	746.793,181 313.714,73	12.742
18	746.793,181 313.714,73	19	746.807,542 313.717,041	14.546
19	746.807,542 313.717,041	1	746.823,303 313.719,892	16.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102506	1.325	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102506-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102506-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - GARAJ
A1.3	102506-C3	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47929 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 1813, din 06/09/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102506 a imobilului cu numarul cadastral 102506 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102251 inscris in cartea funciara 102251;	A1
Act Notarial nr. 38, din 12/09/2018 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **POPESCU DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102251/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 30185 din 17/09/2018;	
Act Administrativ nr. 104, din 13/10/2018 emis de Primaria Cernavoda;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3,6 din NISTOR ELENA-FLORENTINA in NICOLESCU ELENA-FLORENTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102251/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 53086 din 09/12/2020;	
Act Administrativ nr. 4961, din 23/11/2020 emis de Primaria Saligny (inscris sub semnatura privata nr 3455 din 13.11.2020, emis de Auditor energetica Scantee Cristina-Carmen);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 6/64, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102251/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 53086 din 09/12/2020;	
Act Notarial nr. 634, din 08/04/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/64, cota initiala 58/64	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102251/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 17487 din 14/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat în circuitul civil

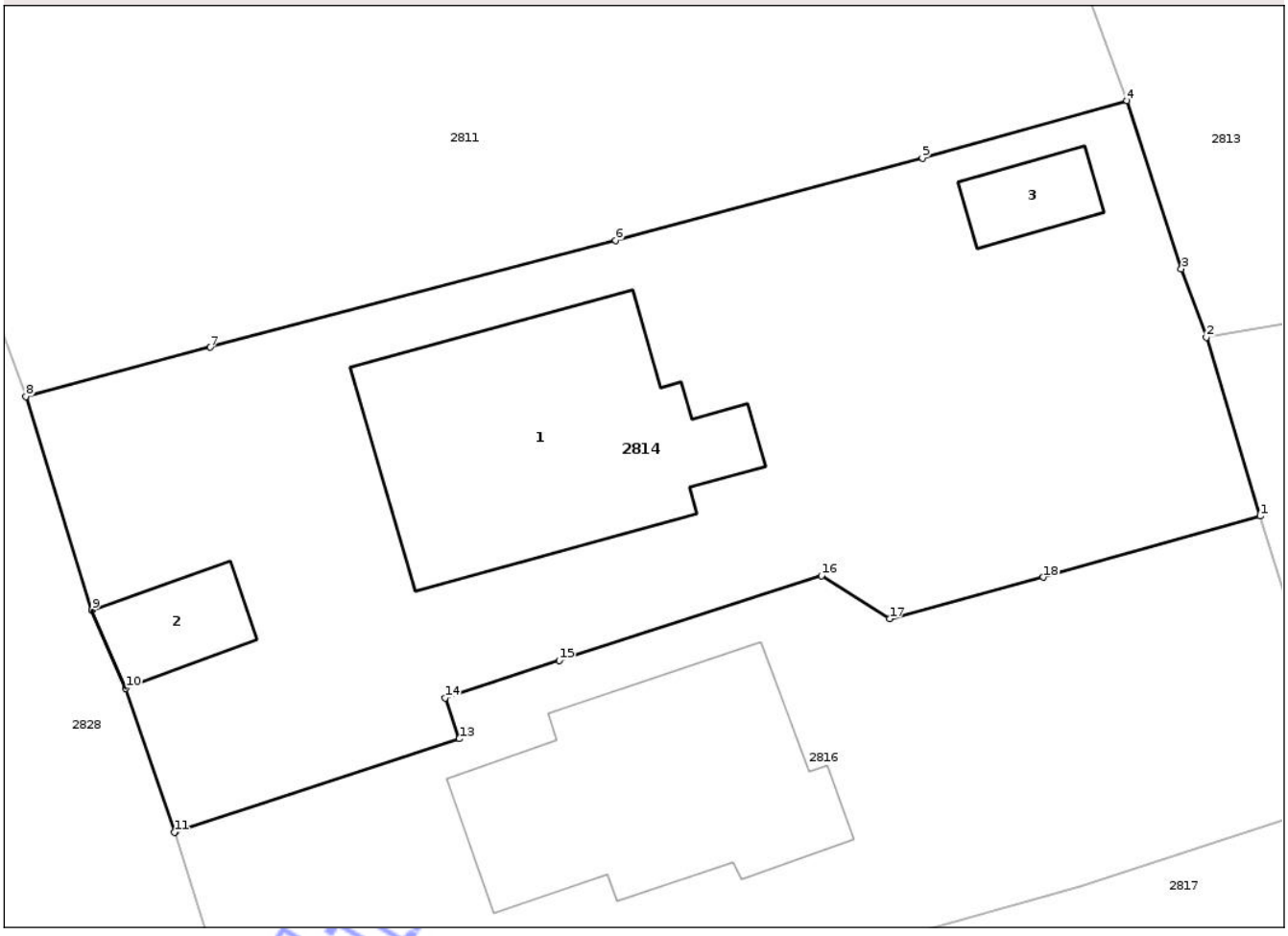
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102506	1.325	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102506-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102506-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - GARAJ
A1.3	102506-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.769,423 313.700,507	2	746.766,596 313.709,885	9.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.766,596 313.709,885	3	746.765,28 313.713,479	3.827
3	746.765,28 313.713,479	4	746.762,422 313.722,292	9.265
4	746.762,422 313.722,292	5	746.751,679 313.719,287	11.155
5	746.751,679 313.719,287	6	746.735,556 313.714,967	16.692
6	746.735,556 313.714,967	7	746.714,27 313.709,363	22.011
7	746.714,27 313.709,363	8	746.704,583 313.706,774	10.027
8	746.704,583 313.706,774	9	746.708,057 313.695,575	11.725
9	746.708,057 313.695,575	10	746.709,833 313.691,468	4.475
10	746.709,833 313.691,468	11	746.712,383 313.683,913	7.974
11	746.712,383 313.683,913	12	746.712,431 313.683,929	0.051
12	746.712,431 313.683,929	13	746.727,352 313.688,819	15.702
13	746.727,352 313.688,819	14	746.726,606 313.690,968	2.275
14	746.726,606 313.690,968	15	746.732,598 313.692,943	6.309
15	746.732,598 313.692,943	16	746.746,37 313.697,378	14.468
16	746.746,37 313.697,378	17	746.749,954 313.695,112	4.24
17	746.749,954 313.695,112	18	746.758,024 313.697,293	8.36
18	746.758,024 313.697,293	1	746.769,423 313.700,507	11.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.788 Masurata: 1.793	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1209 / 30/05/2003		
Act Notarial nr. 2388, din 01/01/2003 emis de BNP VASILIEV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU CHITA** 2) **COJOCARU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103263 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 1189 / 23.04.2002)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

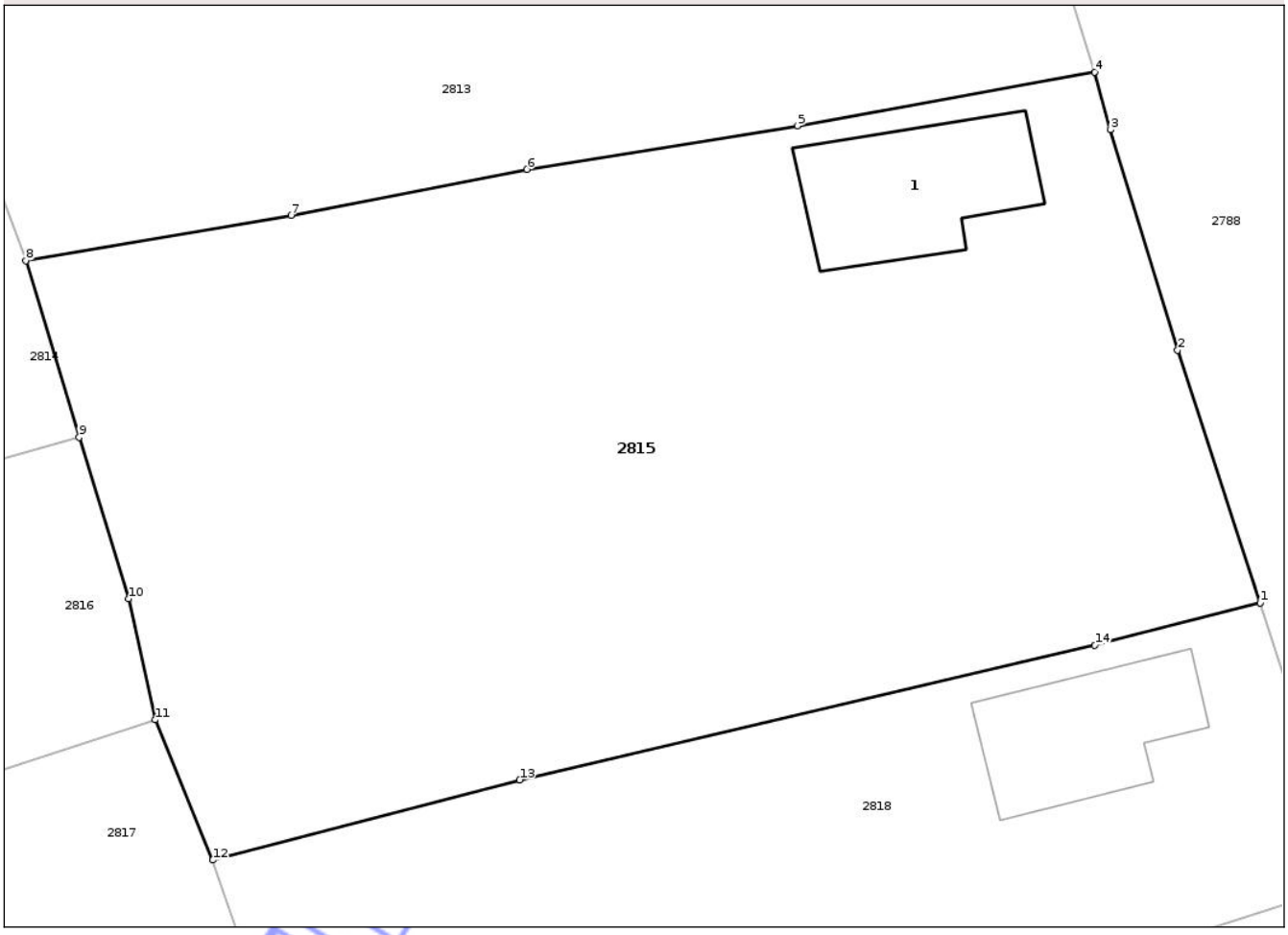
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.788 Masurata: 1.793	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.832,1 313.691,726	2	746.827,708 313.705,131	14.106
2	746.827,708 313.705,131	3	746.824,135 313.716,828	12.231
3	746.824,135 313.716,828	4	746.823,303 313.719,892	3.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.823,303 313.719,892	5	746.807,542 313.717,041	16.017
5	746.807,542 313.717,041	6	746.793,181 313.714,73	14.546
6	746.793,181 313.714,73	7	746.780,674 313.712,296	12.742
7	746.780,674 313.712,296	8	746.766,596 313.709,885	14.283
8	746.766,596 313.709,885	9	746.769,423 313.700,507	9.795
9	746.769,423 313.700,507	10	746.772,05 313.691,942	8.959
10	746.772,05 313.691,942	11	746.773,454 313.685,518	6.576
11	746.773,454 313.685,518	12	746.776,51 313.678,082	8.039
12	746.776,51 313.678,082	13	746.792,794 313.682,34	16.831
13	746.792,794 313.682,34	14	746.823,33 313.689,486	31.361
14	746.823,33 313.689,486	1	746.832,1 313.691,726	9.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Școlii, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102507	1.021	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului este modificata in baza HCL 109/2014 emisa de Cons.Local Saligny"

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Școlii, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47929 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 1813, din 06/09/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102507 a imobilului cu numarul cadastral 102507 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102251 inscris in cartea funciara 102251;	A1
54149 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 2143, din 19/10/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARU IONICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂDURARU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

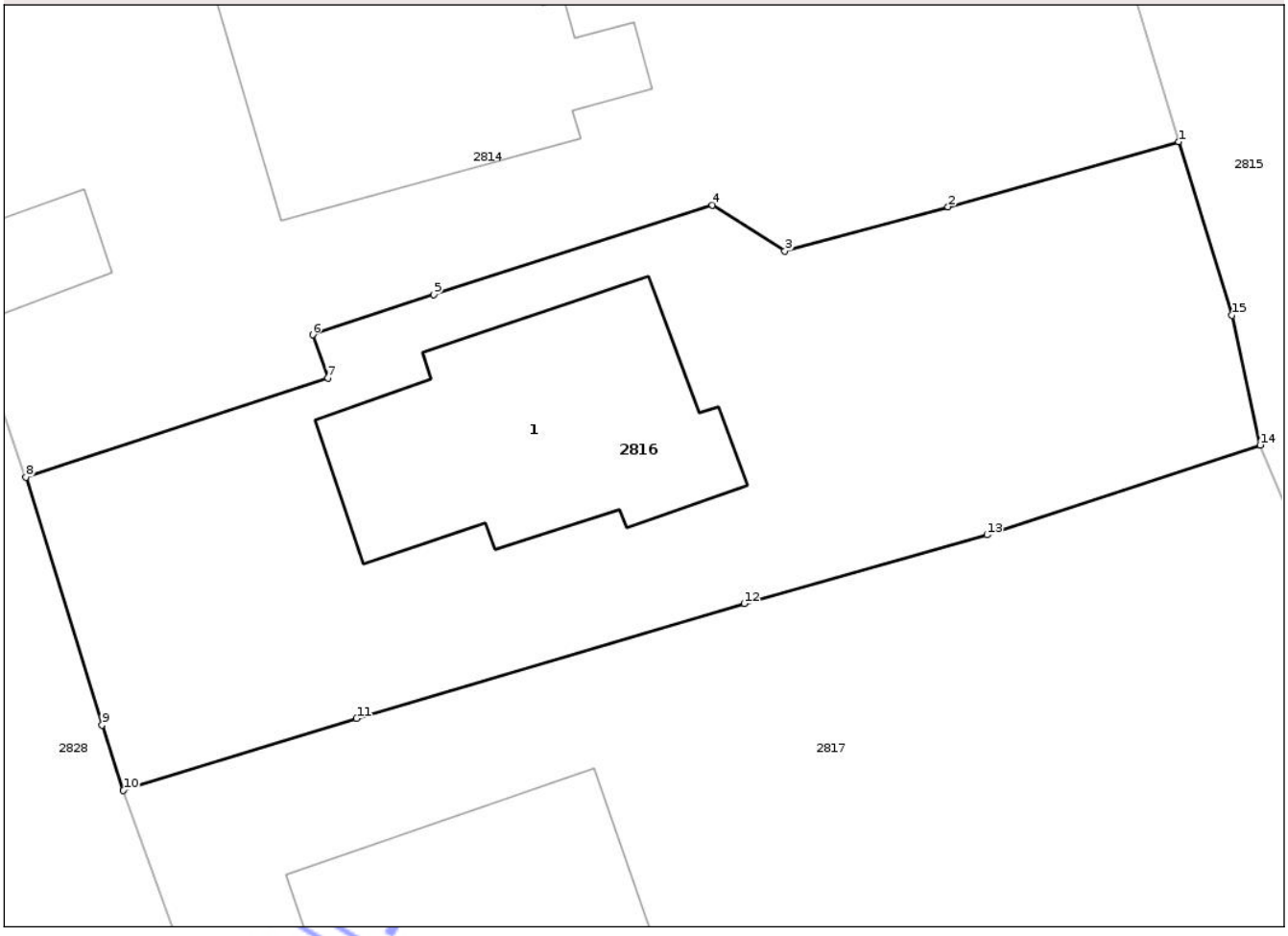
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102507	1.021	IMPREJMUIT "Adresa imobilului este modificata in baza HCL 109/2014 emisa de Cons.Local Saligny"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.769,423 313.700,507	2	746.758,024 313.697,293	11.843
2	746.758,024 313.697,293	3	746.749,954 313.695,112	8.36
3	746.749,954 313.695,112	4	746.746,37 313.697,378	4.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.746,37 313.697,378	5	746.732,598 313.692,943	14.468
5	746.732,598 313.692,943	6	746.726,606 313.690,968	6.309
6	746.726,606 313.690,968	7	746.727,352 313.688,819	2.275
7	746.727,352 313.688,819	8	746.712,431 313.683,929	15.702
8	746.712,431 313.683,929	9	746.716,196 313.671,686	12.809
9	746.716,196 313.671,686	10	746.717,255 313.668,445	3.41
10	746.717,255 313.668,445	11	746.728,774 313.671,998	12.055
11	746.728,774 313.671,998	12	746.747,944 313.677,673	19.992
12	746.747,944 313.677,673	13	746.759,949 313.681,071	12.477
13	746.759,949 313.681,071	14	746.773,454 313.685,518	14.218
14	746.773,454 313.685,518	15	746.772,05 313.691,942	6.576
15	746.772,05 313.691,942	1	746.769,423 313.700,507	8.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10501
Nr. cadastral vechi:10111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100495	Din acte: 2.000 Masurata: 2.208	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100495-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Spatiu comercial construit in 2008 din BCA compus din 2 spatii comerciale,2 magazii,1 baie,2 birouri, fara lift nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10529 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 1133, din 04/06/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SIDOR VIOREL** 2) **SIDOR GINA**	A1
23642 / 17/09/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr7, din 09/10/2008 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr. Extras de carte funciara nr21521/21-08-2012 emis de BCPI Medgidia; act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr1133/04-06-2008 emis de BNP Toma Anica; act notarial nr. Contract de comodat nr1305/16-05-2012 emis de BNP Mihaescu Marius Andrei; act administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr4579/08-12-2008 emis de Primaria Saligny; act administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adr nr1057/03-04-2012 emis de Primaria Saligny;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea AI-1 a prezentei carti funciare a constructiei " C1 - Spatiu Comercial " si se intabuleaza in favoarea SC SIDCOM V.G.NATURAL SRL.	A1, A1.1
B8	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2, in favoarea SC SIDCOM V.G. NATURAL SRL (SIDOR VIOREL, SIDOR GINA), intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate conform art. 55, alin.1 din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata si art. 37, alin. 5 din Legea nr. 50/1991 republicata.	A1, A1.1
28963 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 3367, din 12/11/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SIDOR GINA** 2) **SIDOR VIOREL**	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20041 / 02/08/2012		
Act Notarial nr. 3383, din 30/07/2012 emis de VISAN FLORIN;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1,2, aut.2798/2008 BNP Visan, intabulata prin incheierea nr.15771/2008 in favoarea SC "CAPA FINANCE INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA" SA	A1

Document cu valabilitate limitată circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28963 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 3366, din 12/11/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
C5	Se radiaza de sub C-4, contractul de comodat (imprumut de folosinta) aut. sub nr. 1305/16.05.2012 - BNP Mihaescu Marius, incheiat intre SIDOR VIOREL si SIDOR GINA in calitate de comodanti si SC SIDCOM V. G. NATURAL SRL in calitate de comodatar, cafinnd ramas fara obiect.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100495	Din acte: 2.000 Masurata: 2.208	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.222	-	-	-	Terenul este imprejmuit 2-3 gard de beton si fier,3-7 gard de plasa,7-8-1 gard de plasa,8-1 gard de plasa.
2	arabil	DA	986	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100495-C1	constructii administrative si social culturale	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Spatiu comercial construit in 2008 din BCA compus din 2 spatii comerciale,2 magazii,1 baie,2 birouri, fara lift nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	100495-C2	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Grup sanitar

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.729,471 313.630,533	2	746.739,745 313.634,615	11.055
2	746.739,745 313.634,615	3	746.751,277 313.639,526	12.534
3	746.751,277 313.639,526	4	746.760,405 313.643,085	9.797
4	746.760,405 313.643,085	5	746.773,883 313.647,369	14.142
5	746.773,883 313.647,369	6	746.784,547 313.650,305	11.061
6	746.784,547 313.650,305	7	746.781,815 313.659,232	9.336
7	746.781,815 313.659,232	8	746.778,583 313.671,948	13.12
8	746.778,583 313.671,948	9	746.776,51 313.678,082	6.475
9	746.776,51 313.678,082	10	746.773,454 313.685,518	8.039
10	746.773,454 313.685,518	11	746.759,949 313.681,071	14.218
11	746.759,949 313.681,071	12	746.747,944 313.677,673	12.477
12	746.747,944 313.677,673	13	746.728,774 313.671,998	19.992
13	746.728,774 313.671,998	14	746.717,255 313.668,445	12.055
14	746.717,255 313.668,445	15	746.719,77 313.661,374	7.505
15	746.719,77 313.661,374	16	746.723,724 313.648,948	13.04
16	746.723,724 313.648,948	17	746.726,761 313.639,593	9.836
17	746.726,761 313.639,593	1	746.729,471 313.630,533	9.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 785 Masurata: 1.013	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1285, din 17/04/1997 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU DUMITRU** 2) **ANTONESCU IOANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Administrativ nr. 11, din 26/05/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRCEA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANTONESCU DUMITRU** 2) **ANTONESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

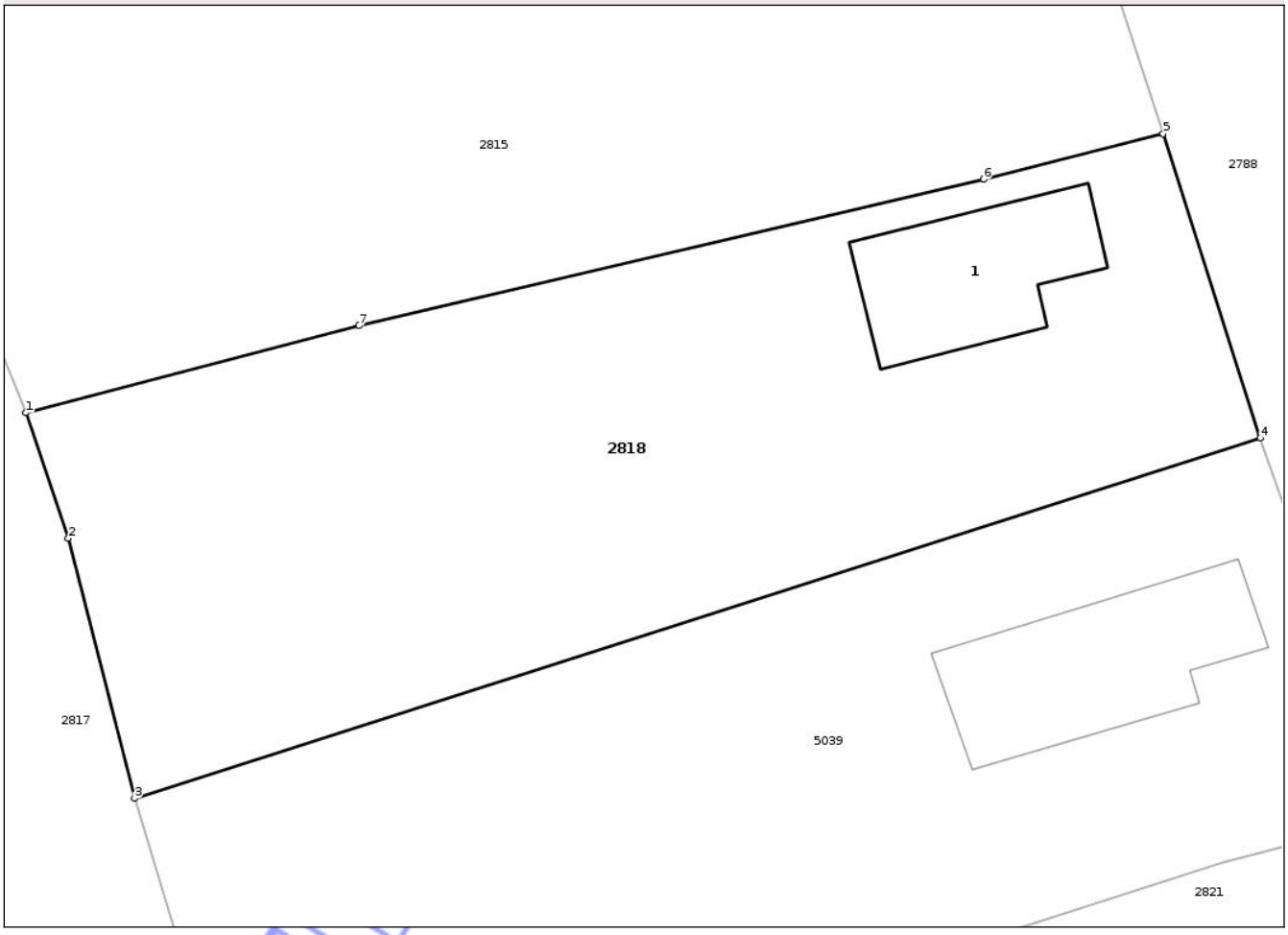
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 785 Masurata: 1.013	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	763	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.776,51 313.678,082	2	746.778,583 313.671,948	6.475
2	746.778,583 313.671,948	3	746.781,815 313.659,232	13.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.781,815 313.659,232	4	746.836,846 313.676,845	57.781
4	746.836,846 313.676,845	5	746.832,1 313.691,726	15.619
5	746.832,1 313.691,726	6	746.823,33 313.689,486	9.052
6	746.823,33 313.689,486	7	746.792,794 313.682,34	31.361
7	746.792,794 313.682,34	1	746.776,51 313.678,082	16.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101653	496	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17884 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 399, din 30/04/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101653 a imobilului cu numarul cadastral 101653/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101596 inscris in cartea funciara 101596;	A1
Act Administrativ nr. 1748, din 27/04/2015 emis de Primaria Saligny;		
B4	Se noteaza in partea A-1,notarea noii adrese a imobilului, respectiv ” Saligny, strada Scolii, nr. 2 ”	A1
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale de sub B-2,3 in sensul ca se vor trece in mod corect cotele aferente coproprietarilor, respectiv ” MOGLAN FLOAREA cota de 1/4, iar MOGLAN IONUT cota de 3/4 ”	A1
Act Notarial nr. 400, din 30/04/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU ELENA** 2) **RADUCANU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

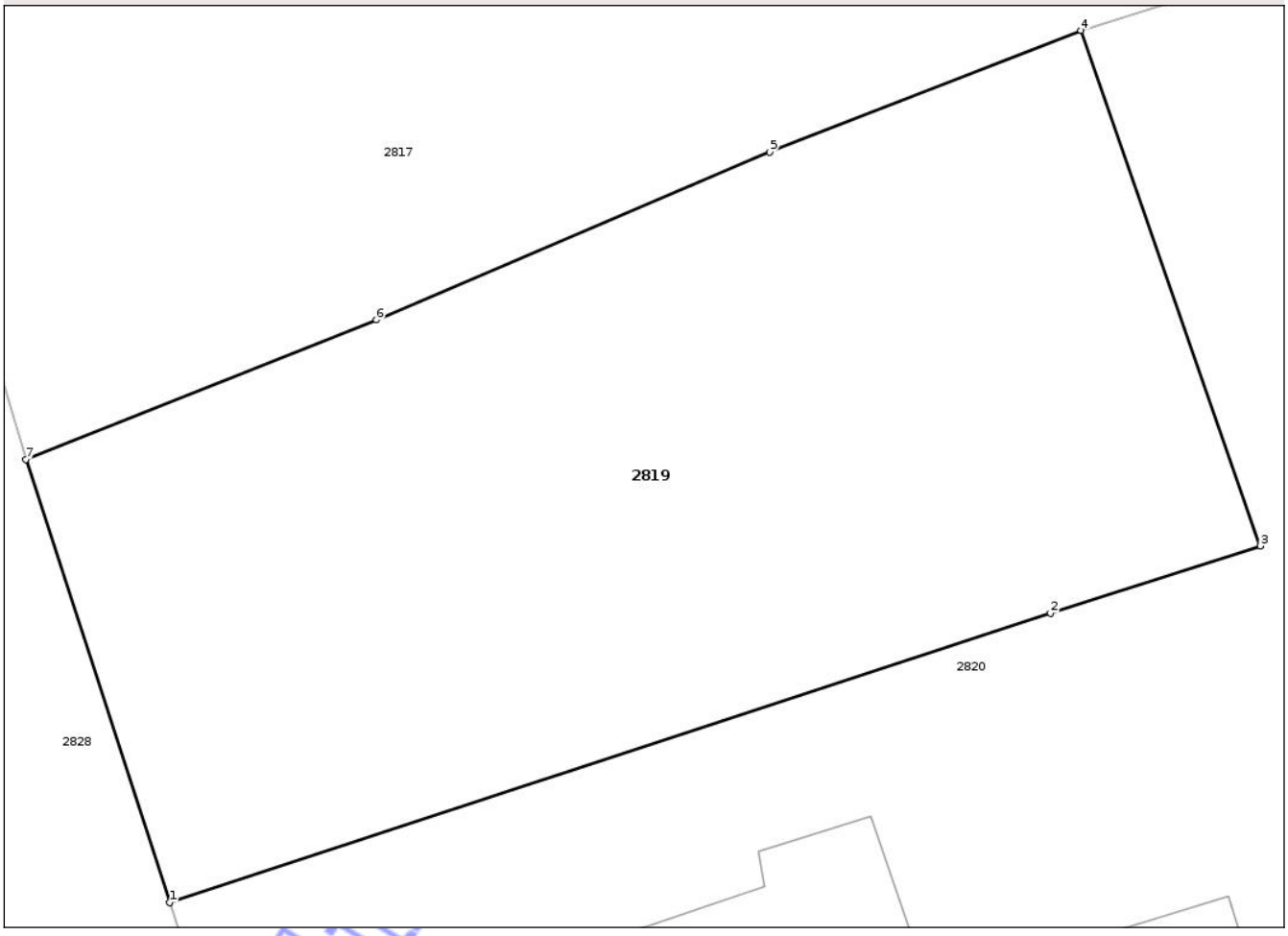
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101653	496	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.733,682 313.617,556	2	746.759,513 313.626,021	27.183
2	746.759,513 313.626,021	3	746.765,66 313.627,994	6.456
3	746.765,66 313.627,994	4	746.760,405 313.643,085	15.98
4	746.760,405 313.643,085	5	746.751,277 313.639,526	9.797
5	746.751,277 313.639,526	6	746.739,745 313.634,615	12.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.739,745 313.634,615	7	746.729,471 313.630,533	11.055
7	746.729,471 313.630,533	1	746.733,682 313.617,556	13.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101652	1.953	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101652-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2	101652-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3	101652-C3	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17884 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 399, din 30/04/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101652 a imobilului cu numarul cadastral 101652/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101596 inscris in cartea funciara 101596;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 43, din 19/07/2014 emis de BNP PUIA (act notarial nr. 5847/06-12-1994 emis de BNS MEDGIDIA; act administrativ nr. 613/10-07-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 2794/19-06-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 3209/10-07-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY; act notarial nr. 49/1990/26-03-1990 emis de BNS MEDGIDIA; act administrativ nr. FN/22-07-2014 emis de SC CADINVEST SRL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOGLAN FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101596/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 18338 din 29/07/2014; Act notarial nr. 399, din 30.04.2015, emis de Toma Catalin Marius	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOGLAN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101596/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 18338 din 29/07/2014; Act notarial nr. 399, din 30.04.2015, emis de Toma Catalin Marius	
Act Administrativ nr. 1748, din 27/04/2015 emis de Primaria Saligny;		
B4	Se noteaza in partea A-1,notarea noii adrese a imobilului, respectiv " Saligny, strada Scolii, nr. 2 "	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale de sub B-2,3 in sensul ca se vor trece in mod corect cotele aferente coproprietarilor, respectiv " MOGLAN FLOAREA cota de 1/4, iar MOGLAN IONUT cota de 3/4 "	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valabil fără ştampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101652	1.953	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	-	-	-	
2	arabil	DA	1.087	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101652-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2	101652-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3	101652-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.742,004 313.592,285	2	746.757,72 313.597,378	16.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.757,72 313.597,378	3	746.770,524 313.601,87	13.569
3	746.770,524 313.601,87	4	746.797,398 313.610,429	28.204
4	746.797,398 313.610,429	5	746.792,935 313.625,629	15.842
5	746.792,935 313.625,629	6	746.792,747 313.626,828	1.214
6	746.792,747 313.626,828	7	746.787,877 313.639,668	13.733
7	746.787,877 313.639,668	8	746.787,321 313.643,438	3.811
8	746.787,321 313.643,438	9	746.784,547 313.650,305	7.406
9	746.784,547 313.650,305	10	746.773,883 313.647,369	11.061
10	746.773,883 313.647,369	11	746.760,405 313.643,085	14.142
11	746.760,405 313.643,085	12	746.765,66 313.627,994	15.98
12	746.765,66 313.627,994	13	746.759,513 313.626,021	6.456
13	746.759,513 313.626,021	14	746.733,682 313.617,556	27.183
14	746.733,682 313.617,556	15	746.738,514 313.602,888	15.443
15	746.738,514 313.602,888	1	746.742,004 313.592,285	11.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.235 Masurata: 2.251	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 02/03/2023 emis de NP IONESCU CIPRIAN-CRISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIŢĂ GEORGETA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLĂŞOIU AGLAIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DĂOGARU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GELIL ELENA**	
Act Notarial nr. 36, din 02/03/2023 emis de NP IONESCU CIPRIAN-CRISAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/160	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLĂŞOIU AGLAIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/160	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DĂOGARU MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/160	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GELIL ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/160	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNESCU MIHAELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/160	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIŢĂ ION**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/160	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIŢĂ CRISTIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/160	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEDEON ANA-MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/160	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIŢU ADRIANA**	

Vizualizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

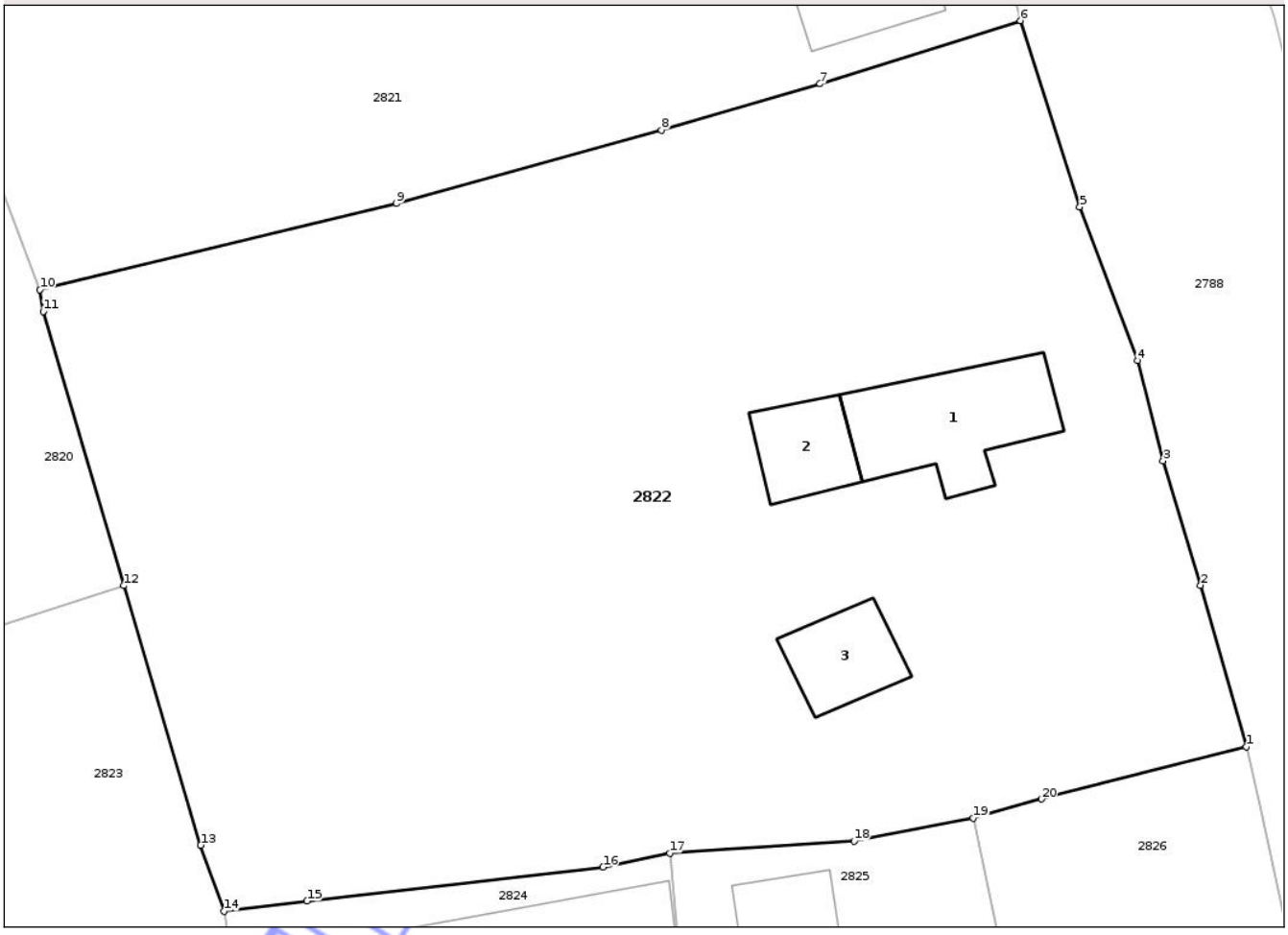
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.235 Masurata: 2.251	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.122	-	-	-	
2	arabil	DA	1.129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.859,642 313.601,484	2	746.857,114 313.610,448	9.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.857,114 313.610,448	3	746.855,028 313.617,345	7.206
3	746.855,028 313.617,345	4	746.853,616 313.622,889	5.721
4	746.853,616 313.622,889	5	746.850,406 313.631,423	9.118
5	746.850,406 313.631,423	6	746.847,123 313.641,747	10.833
6	746.847,123 313.641,747	7	746.836,003 313.638,246	11.658
7	746.836,003 313.638,246	8	746.827,213 313.635,673	9.159
8	746.827,213 313.635,673	9	746.812,509 313.631,614	15.254
9	746.812,509 313.631,614	10	746.792,747 313.626,828	20.333
10	746.792,747 313.626,828	11	746.792,935 313.625,629	1.214
11	746.792,935 313.625,629	12	746.797,398 313.610,429	15.842
12	746.797,398 313.610,429	13	746.801,669 313.596,044	15.006
13	746.801,669 313.596,044	14	746.802,945 313.592,368	3.891
14	746.802,945 313.592,368	15	746.807,565 313.592,938	4.655
15	746.807,565 313.592,938	16	746.823,977 313.594,825	16.52
16	746.823,977 313.594,825	17	746.827,671 313.595,589	3.772
17	746.827,671 313.595,589	18	746.837,901 313.596,273	10.253
18	746.837,901 313.596,273	19	746.844,504 313.597,534	6.722
19	746.844,504 313.597,534	20	746.848,29 313.598,598	3.933
20	746.848,29 313.598,598	1	746.859,642 313.601,484	11.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.686	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3379, din 29/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ION**	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Administrativ nr. 42, din 06/12/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRCEA VODA (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2107 / 19.11.1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.686	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.186	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.742,004 313.592,285	2	746.746,934 313.576,672	16.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.746,934 313.576,672	3	746.750,769 313.564,868	12.411
3	746.750,769 313.564,868	4	746.753,621 313.556,55	8.793
4	746.753,621 313.556,55	5	746.756,29 313.554,867	3.155
5	746.756,29 313.554,867	6	746.768,674 313.555,277	12.391
6	746.768,674 313.555,277	7	746.781,691 313.555,403	13.018
7	746.781,691 313.555,403	8	746.785,545 313.555,802	3.875
8	746.785,545 313.555,802	9	746.785,876 313.555,9	0.345
9	746.785,876 313.555,9	10	746.795,885 313.556,487	10.026
10	746.795,885 313.556,487	11	746.809,272 313.556,974	13.396
11	746.809,272 313.556,974	12	746.808,116 313.563,663	6.788
12	746.808,116 313.563,663	13	746.802,945 313.592,368	29.167
13	746.802,945 313.592,368	14	746.801,669 313.596,044	3.891
14	746.801,669 313.596,044	15	746.797,398 313.610,429	15.006
15	746.797,398 313.610,429	16	746.770,524 313.601,87	28.204
16	746.770,524 313.601,87	17	746.757,72 313.597,378	13.569
17	746.757,72 313.597,378	1	746.742,004 313.592,285	16.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102771	851	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102771-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; cotete
A1.3	102771-C3	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA IN 2021 ; 3 CAMERE+DEPENDINTE ; ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21601 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 793, din 26/04/2023 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102771 a imobilului cu numarul cadastral 102771 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102216 inscris in cartea funciara 102216;	A1
112990 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 21, din 05/04/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **POPA RAMONA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **POPA IOANA ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164502 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1844, din 19/09/2023 emis de Puia Ionut Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.3
	1) **POPA EUGEN**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102771	851	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102771-C1	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; cotete
A1.2	102771-C2	constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; garaj ;
A1.3	102771-C3	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA IN 2021 ; 3 CAMERE+DEPENDINTE ; ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.809,272 313.556,974	2	746.831,172 313.557,677	21.911
2	746.831,172 313.557,677	3	746.829,696 313.567,641	10.073
3	746.829,696 313.567,641	4	746.829,23 313.569,848	2.256
4	746.829,23 313.569,848	5	746.828,85 313.576,632	6.795
5	746.828,85 313.576,632	6	746.829,171 313.580,33	3.712
6	746.829,171 313.580,33	7	746.827,671 313.595,589	15.333
7	746.827,671 313.595,589	8	746.823,977 313.594,825	3.772
8	746.823,977 313.594,825	9	746.807,565 313.592,938	16.52
9	746.807,565 313.592,938	10	746.802,945 313.592,368	4.655
10	746.802,945 313.592,368	11	746.808,116 313.563,663	29.167
11	746.808,116 313.563,663	1	746.809,272 313.556,974	6.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102770	820	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102770-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21601 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 793, din 26/04/2023 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102770 a imobilului cu numarul cadastral 102770 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102216 inscris in cartea funciara 102216;	A1
Act Notarial nr. 2821, din 10/12/1998 emis de BNP TOMA ANICA (act notarial nr 192 din 14.09.1998, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 5948 din 15.12.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY;act notarial nr 120 din 18.05.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;act administrativ nr 697 din 14.12.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102216/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 290 din 09/01/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102770	820	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102770-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2	102770-C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.3	102770-C3	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.827,671 313.595,589	2	746.829,171 313.580,33	15.333
2	746.829,171 313.580,33	3	746.828,85 313.576,632	3.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.828,85 313.576,632	4	746.829,23 313.569,848	6.795
4	746.829,23 313.569,848	5	746.829,696 313.567,641	2.256
5	746.829,696 313.567,641	6	746.831,172 313.557,677	10.073
6	746.831,172 313.557,677	7	746.855,512 313.558,573	24.356
7	746.855,512 313.558,573	8	746.854,398 313.564,654	6.182
8	746.854,398 313.564,654	9	746.853,769 313.571,355	6.73
9	746.853,769 313.571,355	10	746.852,836 313.578,532	7.237
10	746.852,836 313.578,532	11	746.848,44 313.578,102	4.417
11	746.848,44 313.578,102	12	746.847,234 313.584,708	6.715
12	746.847,234 313.584,708	13	746.844,504 313.597,534	13.113
13	746.844,504 313.597,534	14	746.837,901 313.596,273	6.722
14	746.837,901 313.596,273	1	746.827,671 313.595,589	10.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 503 Masurata: 590	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2821, din 10/12/1998 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ROMULUS** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 503 Masurata: 590	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.844,504 313.597,534	2	746.847,234 313.584,708	13.113
2	746.847,234 313.584,708	3	746.848,44 313.578,102	6.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.848,44 313.578,102	4	746.852,836 313.578,532	4.417
4	746.852,836 313.578,532	5	746.853,769 313.571,355	7.237
5	746.853,769 313.571,355	6	746.854,398 313.564,654	6.73
6	746.854,398 313.564,654	7	746.855,512 313.558,573	6.182
7	746.855,512 313.558,573	8	746.859,816 313.558,71	4.306
8	746.859,816 313.558,71	9	746.868,783 313.559,133	8.977
9	746.868,783 313.559,133	10	746.867,012 313.567,911	8.955
10	746.867,012 313.567,911	11	746.865,376 313.574,909	7.187
11	746.865,376 313.574,909	12	746.862,205 313.590,079	15.498
12	746.862,205 313.590,079	13	746.860,44 313.597,986	8.102
13	746.860,44 313.597,986	14	746.859,642 313.601,484	3.588
14	746.859,642 313.601,484	15	746.848,29 313.598,598	11.713
15	746.848,29 313.598,598	1	746.844,504 313.597,534	3.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101962	Din acte: 19.125 Masurata: 19.014	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9884 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 174, din 25/01/2021 emis de BNP PUIA IONUT ALIN (DECLARATIE ; act administrativ nr 360 din 27.01.2021, emis de COMUNA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr 13 din 05.04.2021, emis de Calin Alexandru;act notarial nr 81 din 14.10.2015, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
99918 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2744 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101962	Din acte: 19.125 Masurata: 19.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	19.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.263,126 314.448,269	2	746.240,459 314.426,954	31.115
4	746.257,223 314.408,83	5	746.267,028 314.398,34	14.359
7	746.288,537 314.374,829	8	746.295,856 314.365,656	11.735
10	746.313,699 314.344,036	11	746.322,225 314.333,213	13.778
13	746.331,544 314.321,296	14	746.337,543 314.314,112	9.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.240,459 314.426,954	3	746.248,08 314.418,735	11.209
5	746.267,028 314.398,34	6	746.280,244 314.384,029	19.48
8	746.295,856 314.365,656	9	746.305,814 314.353,286	15.88
11	746.322,225 314.333,213	12	746.326,846 314.326,959	7.776
14	746.337,543 314.314,112	15	746.343,543 314.305,881	10.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.248,08 314.418,735	4	746.257,223 314.408,83	13.48
6	746.280,244 314.384,029	7	746.288,537 314.374,829	12.386
9	746.305,814 314.353,286	10	746.313,699 314.344,036	12.155
12	746.326,846 314.326,959	13	746.331,544 314.321,296	7.358
15	746.343,543 314.305,881	16	746.388,341 314.253,632	68.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	746.388,341 314.253,632	17	746.394,963 314.245,188	10.731
19	746.399,797 314.240,513	20	746.405,415 314.230,459	11.517
22	746.411,985 314.217,273	23	746.416,06 314.209,168	9.072
25	746.419,992 314.200,371	26	746.424,279 314.191,142	10.176
28	746.433,696 314.168,573	29	746.439,204 314.157,859	12.047
31	746.447,36 314.142,598	32	746.450,92 314.135,913	7.574
34	746.457,136 314.124,4	35	746.460,69 314.118,333	7.031
37	746.467,695 314.105,537	38	746.470,468 314.100,209	6.006
40	746.473,833 314.094,082	41	746.473,905 314.093,749	0.341
43	746.481,356 314.080,551	44	746.482,227 314.078,934	1.837
46	746.490,499 314.064,054	47	746.494,69 314.056,491	8.647
49	746.499,5 314.047,862	50	746.504,937 314.037,918	11.333
52	746.509,156 314.029,974	53	746.514,41 314.020,467	10.862
55	746.524,581 314.002,059	56	746.526,331 313.999,084	3.452
58	746.538,346 313.977,478	59	746.543,375 313.968,806	10.025
61	746.557,91 313.942,513	62	746.563,751 313.932,353	11.719
64	746.572,934 313.917,142	65	746.576,064 313.911,363	6.572
67	746.582,874 313.899,671	68	746.587,465 313.892,146	8.815
70	746.600,479 313.870,857	71	746.604,539 313.863,578	8.335
73	746.614,487 313.847,008	74	746.619,757 313.837,426	10.936
76	746.626,777 313.825,252	77	746.631,791 313.816,186	10.36
79	746.649,028 313.790,392	80	746.656,866 313.774,444	17.77
82	746.665,611 313.758,179	83	746.671,479 313.747,517	12.17
85	746.678,827 313.733,083	86	746.681,637 313.725,813	7.794
88	746.690,193 313.703,451	89	746.691,984 313.698,484	5.28
91	746.698,768 313.679,025	92	746.701,067 313.672,393	7.019
94	746.707,638 313.651,885	95	746.713,413 313.634,874	17.965
97	746.720,414 313.613,377	98	746.724,183 313.601,164	12.781
100	746.734,483 313.570,061	101	746.739,35 313.555,388	15.459
103	746.756,29 313.554,867	104	746.753,621 313.556,55	3.155
106	746.746,934 313.576,672	107	746.742,004 313.592,285	16.373
109	746.733,682 313.617,556	110	746.729,471 313.630,533	13.643
112	746.723,724 313.648,948	113	746.719,77 313.661,374	13.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	746.394,963 314.245,188	18	746.399,052 314.240,316	6.361
20	746.405,415 314.230,459	21	746.407,248 314.226,932	3.975
23	746.416,06 314.209,168	24	746.418,62 314.203,323	6.381
26	746.424,279 314.191,142	27	746.427,927 314.180,234	11.502
29	746.439,204 314.157,859	30	746.441,822 314.152,378	6.074
32	746.450,92 314.135,913	33	746.454,222 314.129,839	6.914
35	746.460,69 314.118,333	36	746.464,001 314.112,226	6.947
38	746.470,468 314.100,209	39	746.471,522 314.098,359	2.129
41	746.473,905 314.093,749	42	746.477,956 314.086,771	8.069
44	746.482,227 314.078,934	45	746.486,304 314.071,534	8.449
47	746.494,69 314.056,491	48	746.495,935 314.054,023	2.764
50	746.504,937 314.037,918	51	746.506,865 314.034,349	4.056
53	746.514,41 314.020,467	54	746.519,747 314.010,785	11.056
56	746.526,331 313.999,084	57	746.537,995 313.978,165	23.951
59	746.543,375 313.968,806	60	746.548,009 313.960,463	9.544
62	746.563,751 313.932,353	63	746.564,6 313.931,287	1.363
65	746.576,064 313.911,363	66	746.577,664 313.908,666	3.136
68	746.587,465 313.892,146	69	746.593,22 313.882,146	11.538
71	746.604,539 313.863,578	72	746.609,798 313.854,671	10.344
74	746.619,757 313.837,426	75	746.623,609 313.830,644	7.8
77	746.631,791 313.816,186	78	746.643,029 313.800,731	19.109
80	746.656,866 313.774,444	81	746.659,09 313.770,45	4.571
83	746.671,479 313.747,517	84	746.675,255 313.740,081	8.34
86	746.681,637 313.725,813	87	746.687,051 313.712,387	14.476
89	746.691,984 313.698,484	90	746.694,354 313.691,634	7.248
92	746.701,067 313.672,393	93	746.704,922 313.661,27	11.772
95	746.713,413 313.634,874	96	746.716,615 313.624,802	10.569
98	746.724,183 313.601,164	99	746.729,012 313.586,676	15.272
101	746.739,35 313.555,388	102	746.737,531 313.553,092	2.929
104	746.753,621 313.556,55	105	746.750,769 313.564,868	8.793
107	746.742,004 313.592,285	108	746.738,514 313.602,888	11.163
110	746.729,471 313.630,533	111	746.726,761 313.639,593	9.457
113	746.719,77 313.661,374	114	746.717,255 313.668,445	7.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	746.399,052 314.240,316	19	746.399,797 314.240,513	0.771
21	746.407,248 314.226,932	22	746.411,985 314.217,273	10.758
24	746.418,62 314.203,323	25	746.419,992 314.200,371	3.255
27	746.427,927 314.180,234	28	746.433,696 314.168,573	13.01
30	746.441,822 314.152,378	31	746.447,36 314.142,598	11.239
33	746.454,222 314.129,839	34	746.457,136 314.124,4	6.17
36	746.464,001 314.112,226	37	746.467,695 314.105,537	7.641
39	746.471,522 314.098,359	40	746.473,833 314.094,082	4.861
42	746.477,956 314.086,771	43	746.481,356 314.080,551	7.089
45	746.486,304 314.071,534	46	746.490,499 314.064,054	8.576
48	746.495,935 314.054,023	49	746.499,5 314.047,862	7.118
51	746.506,865 314.034,349	52	746.509,156 314.029,974	4.939
54	746.519,747 314.010,785	55	746.524,581 314.002,059	9.976
57	746.537,995 313.978,165	58	746.538,346 313.977,478	0.771
60	746.548,009 313.960,463	61	746.557,91 313.942,513	20.5
63	746.564,6 313.931,287	64	746.572,934 313.917,142	16.418
66	746.577,664 313.908,666	67	746.582,874 313.899,671	10.395
69	746.593,22 313.882,146	70	746.600,479 313.870,857	13.421
72	746.609,798 313.854,671	73	746.614,487 313.847,008	8.984
75	746.623,609 313.830,644	76	746.626,777 313.825,252	6.254
78	746.643,029 313.800,731	79	746.649,028 313.790,392	11.953
81	746.659,09 313.770,45	82	746.665,611 313.758,179	13.896
84	746.675,255 313.740,081	85	746.678,827 313.733,083	7.857
87	746.687,051 313.712,387	88	746.690,193 313.703,451	9.472
90	746.694,354 313.691,634	91	746.698,768 313.679,025	13.359
93	746.704,922 313.661,27	94	746.707,638 313.651,885	9.77
96	746.716,615 313.624,802	97	746.720,414 313.613,377	12.04
99	746.729,012 313.586,676	100	746.734,483 313.570,061	17.493
102	746.737,531 313.553,092	103	746.756,29 313.554,867	18.843
105	746.750,769 313.564,868	106	746.746,934 313.576,672	12.411
108	746.738,514 313.602,888	109	746.733,682 313.617,556	15.443
111	746.726,761 313.639,593	112	746.723,724 313.648,948	9.836
114	746.717,255 313.668,445	115	746.716,196 313.671,686	3.41

Verificat în SIPA cu semnătură electronică calificată

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	746.716,196 313.671,686	116	746.712,431 313.683,929	12.809
116	746.712,431 313.683,929	117	746.712,383 313.683,913	0.051
117	746.712,383 313.683,913	118	746.709,833 313.691,468	7.974
118	746.709,833 313.691,468	119	746.708,057 313.695,575	4.475
119	746.708,057 313.695,575	120	746.704,583 313.706,774	11.725
120	746.704,583 313.706,774	121	746.701,33 313.715,533	9.344
121	746.701,33 313.715,533	122	746.697,412 313.725,611	10.813
122	746.697,412 313.725,611	123	746.694,232 313.732,86	7.916
123	746.694,232 313.732,86	124	746.689,624 313.744,094	12.142
124	746.689,624 313.744,094	125	746.684,885 313.753,4	10.443
125	746.684,885 313.753,4	126	746.679,585 313.763,043	11.004
126	746.679,585 313.763,043	127	746.673,432 313.774,287	12.817
127	746.673,432 313.774,287	128	746.668,415 313.782,999	10.053
128	746.668,415 313.782,999	129	746.659,806 313.796,37	15.903
129	746.659,806 313.796,37	130	746.650,57 313.812,094	18.236
130	746.650,57 313.812,094	131	746.639,081 313.831,236	22.325
131	746.639,081 313.831,236	132	746.639,723 313.831,679	0.78
132	746.639,723 313.831,679	133	746.639,367 313.832,691	1.073
133	746.639,367 313.832,691	134	746.633,512 313.843,303	12.12
134	746.633,512 313.843,303	135	746.628,239 313.853,149	11.169
135	746.628,239 313.853,149	136	746.623,771 313.861,242	9.244
136	746.623,771 313.861,242	137	746.617,337 313.869,261	10.281
137	746.617,337 313.869,261	138	746.615,169 313.872,963	4.29
138	746.615,169 313.872,963	139	746.603,852 313.892,303	22.408
139	746.603,852 313.892,303	140	746.597,595 313.902,974	12.37
140	746.597,595 313.902,974	141	746.594,025 313.909,412	7.362
141	746.594,025 313.909,412	142	746.590,722 313.914,969	6.465
142	746.590,722 313.914,969	143	746.585,842 313.923,521	9.846
143	746.585,842 313.923,521	144	746.583,361 313.928,039	5.154
144	746.583,361 313.928,039	145	746.579,574 313.934,63	7.601
145	746.579,574 313.934,63	146	746.576,731 313.939,487	5.628
146	746.576,731 313.939,487	147	746.560,904 313.968,27	32.847
147	746.560,904 313.968,27	148	746.557,456 313.974,421	7.051
148	746.557,456 313.974,421	149	746.554,894 313.979,127	5.358
149	746.554,894 313.979,127	150	746.551,464 313.984,182	6.109
150	746.551,464 313.984,182	151	746.548,775 313.989,295	5.777
151	746.548,775 313.989,295	152	746.547,793 313.991,228	2.168
152	746.547,793 313.991,228	153	746.546,731 313.993,317	2.343
153	746.546,731 313.993,317	154	746.545,511 313.995,621	2.607
154	746.545,511 313.995,621	155	746.545,497 313.995,648	0.03
155	746.545,497 313.995,648	156	746.543,539 313.999,341	4.18
156	746.543,539 313.999,341	157	746.540,933 314.004,014	5.351
157	746.540,933 314.004,014	158	746.536,29 314.012,304	9.502
158	746.536,29 314.012,304	159	746.533,579 314.017,141	5.545
159	746.533,579 314.017,141	160	746.530,213 314.023,149	6.887
160	746.530,213 314.023,149	161	746.518,126 314.045,47	25.384
161	746.518,126 314.045,47	162	746.509,32 314.060,642	17.542
162	746.509,32 314.060,642	163	746.505,81 314.066,533	6.857
163	746.505,81 314.066,533	164	746.501,642 314.073,782	8.362
164	746.501,642 314.073,782	165	746.497,339 314.081,739	9.046
165	746.497,339 314.081,739	166	746.492,675 314.089,796	9.31
166	746.492,675 314.089,796	167	746.488,623 314.097,141	8.389
167	746.488,623 314.097,141	168	746.483,851 314.105,424	9.559
168	746.483,851 314.105,424	169	746.481,294 314.110,025	5.264
169	746.481,294 314.110,025	170	746.480,032 314.112,133	2.457
170	746.480,032 314.112,133	171	746.477,869 314.116,351	4.74
171	746.477,869 314.116,351	172	746.474,739 314.121,724	6.218
172	746.474,739 314.121,724	173	746.470,064 314.130,37	9.829
173	746.470,064 314.130,37	174	746.466,055 314.137,562	8.234
174	746.466,055 314.137,562	175	746.462,755 314.144,06	7.288
175	746.462,755 314.144,06	176	746.459,86 314.148,871	5.615
176	746.459,86 314.148,871	177	746.458,757 314.151,286	2.655
177	746.458,757 314.151,286	178	746.455,117 314.158,067	7.696
178	746.455,117 314.158,067	179	746.452,673 314.162,122	4.735
179	746.452,673 314.162,122	180	746.449,92 314.167,304	5.868
180	746.449,92 314.167,304	181	746.447,942 314.171,369	4.521
181	746.447,942 314.171,369	182	746.446,059 314.174,821	3.932
182	746.446,059 314.174,821	183	746.442,923 314.181,182	7.092
183	746.442,923 314.181,182	184	746.440,472 314.186,272	5.649
184	746.440,472 314.186,272	185	746.435,757 314.196,66	11.408
185	746.435,757 314.196,66	186	746.432,497 314.203,513	7.589
186	746.432,497 314.203,513	187	746.429,369 314.209,386	6.654
187	746.429,369 314.209,386	188	746.424,451 314.219,169	10.95
188	746.424,451 314.219,169	189	746.420,726 314.227,857	9.453
189	746.420,726 314.227,857	190	746.414,912 314.239,719	13.21
190	746.414,912 314.239,719	191	746.411,905 314.246,002	6.965
191	746.411,905 314.246,002	192	746.407,33 314.254,967	10.065
192	746.407,33 314.254,967	193	746.405,196 314.260,335	5.777
193	746.405,196 314.260,335	194	746.400,046 314.270,6	11.484
194	746.400,046 314.270,6	195	746.398,088 314.275,65	5.416
195	746.398,088 314.275,65	196	746.394,868 314.282,314	7.401
196	746.394,868 314.282,314	197	746.389,879 314.292,741	11.559
197	746.389,879 314.292,741	198	746.387,509 314.299,918	7.558
198	746.387,509 314.299,918	199	746.384,204 314.307,687	8.443
199	746.384,204 314.307,687	200	746.379,66 314.320,312	13.418
200	746.379,66 314.320,312	201	746.372,283 314.329,361	11.675
201	746.372,283 314.329,361	202	746.369,91 314.333,814	5.046
202	746.369,91 314.333,814	203	746.367,992 314.335,985	2.897
203	746.367,992 314.335,985	204	746.361,712 314.345,075	11.048
204	746.361,712 314.345,075	205	746.359,842 314.347,765	3.276
205	746.359,842 314.347,765	206	746.351,462 314.359,373	14.317
206	746.351,462 314.359,373	207	746.343,355 314.370,603	13.85
207	746.343,355 314.370,603	208	746.339,337 314.376,0	6.728
208	746.339,337 314.376,0	209	746.326,455 314.394,089	22.207
209	746.326,455 314.394,089	210	746.309,835 314.417,371	28.606
210	746.309,835 314.417,371	211	746.295,85 314.409,67	15.965
211	746.295,85 314.409,67	212	746.289,613 314.406,236	7.12
212	746.289,613 314.406,236	1	746.263,126 314.448,269	49.682

Vizualizare Imprimată

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Spiridon, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102528	3.864	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62174 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 622, din 11/03/2026 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN GEORGE** 2) **CRĂCIUN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

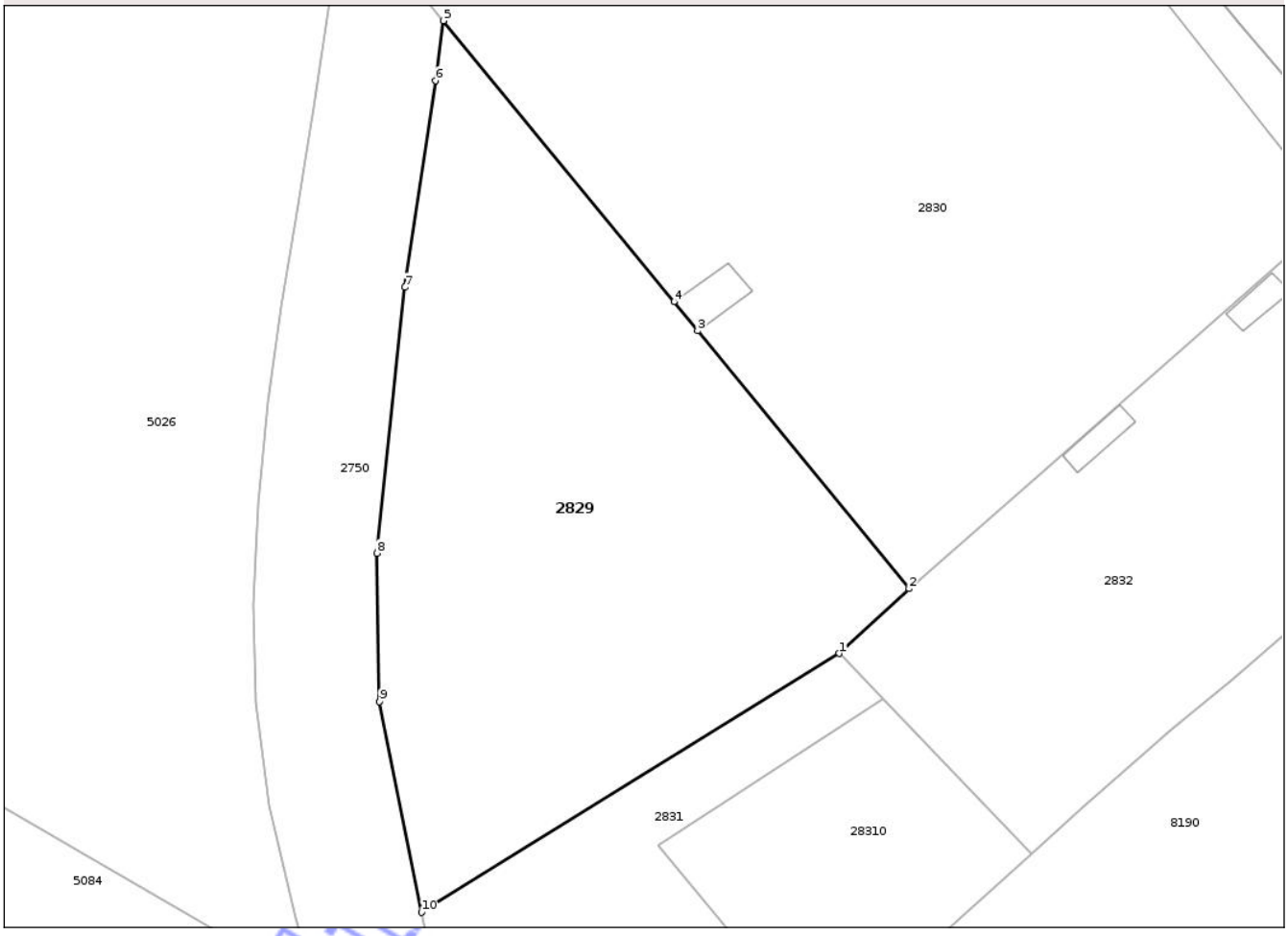
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102528	3.864	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.864	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.255,702 314.274,431	2	746.264,457 314.282,533	11.929
2	746.264,457 314.282,533	3	746.237,931 314.314,838	41.8
3	746.237,931 314.314,838	4	746.234,972 314.318,442	4.663
4	746.234,972 314.318,442	5	746.206,069 314.353,643	45.547
5	746.206,069 314.353,643	6	746.205,103 314.346,156	7.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.205,103 314.346,156	7	746.201,261 314.320,263	26.176
7	746.201,261 314.320,263	8	746.197,755 314.286,971	33.476
8	746.197,755 314.286,971	9	746.198,071 314.268,376	18.598
9	746.198,071 314.268,376	10	746.203,321 314.242,005	26.889
10	746.203,321 314.242,005	1	746.255,702 314.274,431	61.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11052
Nr. cadastral vechi:10341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100786	Din acte: 8.786 Masurata: 8.805	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100786-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1960 DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU AZBOCIMENT
A1.2	100786-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BOXE CONSTRUITE IN 1962 DIN LEMN SI ACOPERITE CU AZBOCIMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19743 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. 68, din 23/10/2009 emis de OLTEANU (act adjudecare nr.2511/16.06.2009 emis de IPURL;act aditional nr.FN/06.06.2009 emis de IPURL;certificat adresa postala nr.1866/17.06.2009 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEIU ION**	
16183 / 01/07/2014		
Act Administrativ nr. 2468, din 29/10/1984 emis de PRIMARIA MIRCEA VODA;		
B2	Se noteaza certificatul de casatorie nr. 2468 din 29.10.1984 emis de Consiliul Popular Mircea Voda, incheiat intre BEIU ION si BEIU VASILICA.	A1, A1.1, A1.2
9867 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 2091, din 08/12/2020 emis de BIN PUIA IONUT ALIN (DECLARATIE NOTARILA ; act notarial nr 173 din 25.01.2021, emis de BNP PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 386 din 27.01.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B5	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale , in temeiul prevederilor art 107 din Ordinul 700 / 2014	A1, A1.1, A1.2
26504 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1318, din 08/07/2021 emis de BNP PUIA IONUT ALIN (DECLARATIE NOTARIALA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate a terenului din :" 8.579 mp " la :" 8.786 mp ".	A1, A1.1, A1.2
15393 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 1427, din 24/03/2023 emis de COMUNA SALIGNY (NOTA CONSTATARE);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei constructie C1 de sub A+1.1 din ATELIER MECANIC in LOCUINTA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19743 / 23/10/2009		
Act Administrativ nr. FN, din 06/06/2009 emis de IPURL (act adjudecare nr.2511/16.06.2009 emis de IPURL;);		
C1	in baza art.518 cod de procedura civila imobilul ramane liber de sarcini.	A1, A1.1, A1.2
12500 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 453, din 26/04/2017 emis de Gradinaru Carmen;		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se radiaza, de sub C-2,B-3, dreptul de ipoteca si interdictiile aferente (aut. nr. 2024/2014- BNP TRagone), intabulat, respectiv notate prin Incheierea nr. 16183/2014/2014 in favoarea PROCREDIT BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2
28536 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1609, din 25/11/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C3. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK SA in baza act notarial nr 1536 din 26.09.2016, emis de Puia Ionut Alin.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100786	Din acte: 8.786 Masurata: 8.805	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.805	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100786-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1960 DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU AZBOCIMENT
A1.2	100786-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BOXE CONSTRUITE IN 1962 DIN LEMN SI ACOPERITE CU AZBOCIMENT
A1.3		constructii anexa	240	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.322,225 314.333,213	2	746.313,699 314.344,036	13.778
3	746.305,814 314.353,286	4	746.295,856 314.365,656	15.88
5	746.288,537 314.374,829	6	746.280,244 314.384,029	12.386
7	746.267,028 314.398,34	8	746.257,223 314.408,83	14.359
9	746.248,08 314.418,735	10	746.240,459 314.426,954	11.209
11	746.232,818 314.416,952	12	746.224,775 314.406,384	13.281
13	746.216,059 314.394,907	14	746.207,962 314.383,865	13.693
15	746.203,438 314.367,861	16	746.201,096 314.359,738	8.454
17	746.206,069 314.353,643	18	746.234,972 314.318,442	45.547
19	746.237,931 314.314,838	20	746.264,457 314.282,533	41.8
21	746.281,61 314.297,503	22	746.317,04 314.328,79	47.267
23	746.317,628 314.329,343	1	746.322,225 314.333,213	6.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.313,699 314.344,036	3	746.305,814 314.353,286	12.155
4	746.295,856 314.365,656	5	746.288,537 314.374,829	11.735
6	746.280,244 314.384,029	7	746.267,028 314.398,34	19.48
8	746.257,223 314.408,83	9	746.248,08 314.418,735	13.48
10	746.240,459 314.426,954	11	746.232,818 314.416,952	12.587
12	746.224,775 314.406,384	13	746.216,059 314.394,907	14.411
14	746.207,962 314.383,865	15	746.203,438 314.367,861	16.631
16	746.201,096 314.359,738	17	746.206,069 314.353,643	7.866
18	746.234,972 314.318,442	19	746.237,931 314.314,838	4.663
20	746.264,457 314.282,533	21	746.281,61 314.297,503	22.767
22	746.317,04 314.328,79	23	746.317,628 314.329,343	0.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Spiridon, Nr. 4 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103093	1.357	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19592 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. 249, din 29/01/2026 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103093 a imobilului cu numarul cadastral 103093 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102527 inscris in cartea funciara 102527;	A1
62206 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 622, din 11/03/2026 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN GEORGE** 2) **CRĂCIUN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

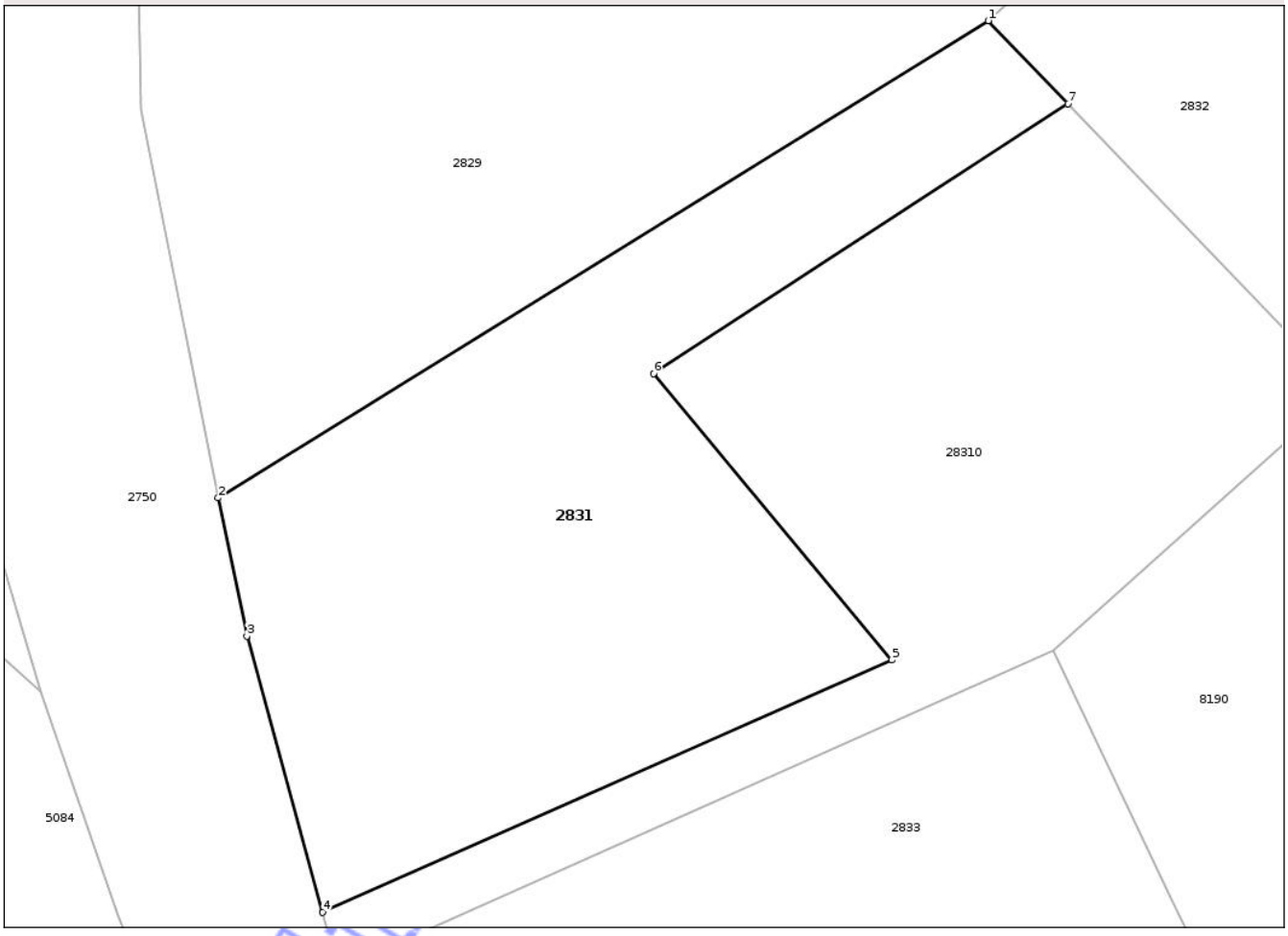
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103093	1.357	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.357	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.255,702 314.274,431	2	746.203,321 314.242,005	61.605
2	746.203,321 314.242,005	3	746.205,254 314.232,618	9.584
3	746.205,254 314.232,618	4	746.210,427 314.213,841	19.477
4	746.210,427 314.213,841	5	746.249,154 314.230,991	42.354
5	746.249,154 314.230,991	6	746.232,936 314.250,448	25.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.232,936 314.250,448	7	746.261,12 314.268,782	33.623
7	746.261,12 314.268,782	1	746.255,702 314.274,431	7.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Școlii, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102781	Din acte: 3.024 Masurata: 3.048	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Școlii, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter, construita in anul 2001, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		Loc. Saligny, Str Școlii, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
104001 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 1865, din 29/06/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se noteaza posesia asupra terenului in favoarea lui	A1
	1) **BEIU GEORGIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEIU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104001 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 1865, din 29/06/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2
	1) **POPA RODICA**	
59768 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 1462/2021, din 20/03/2024 emis de BECIU STELIAN (act administrativ nr 1462/2021 din 12.03.2024, emis de BECIU STELIAN);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1462/2021 al BEJ Beciu Stelian pentru suma de 7.790,77 lei creditor EOS CREDIT FUNDING DAC	A1, A1.1, A1.2

Document utilizabil în circuitul civil

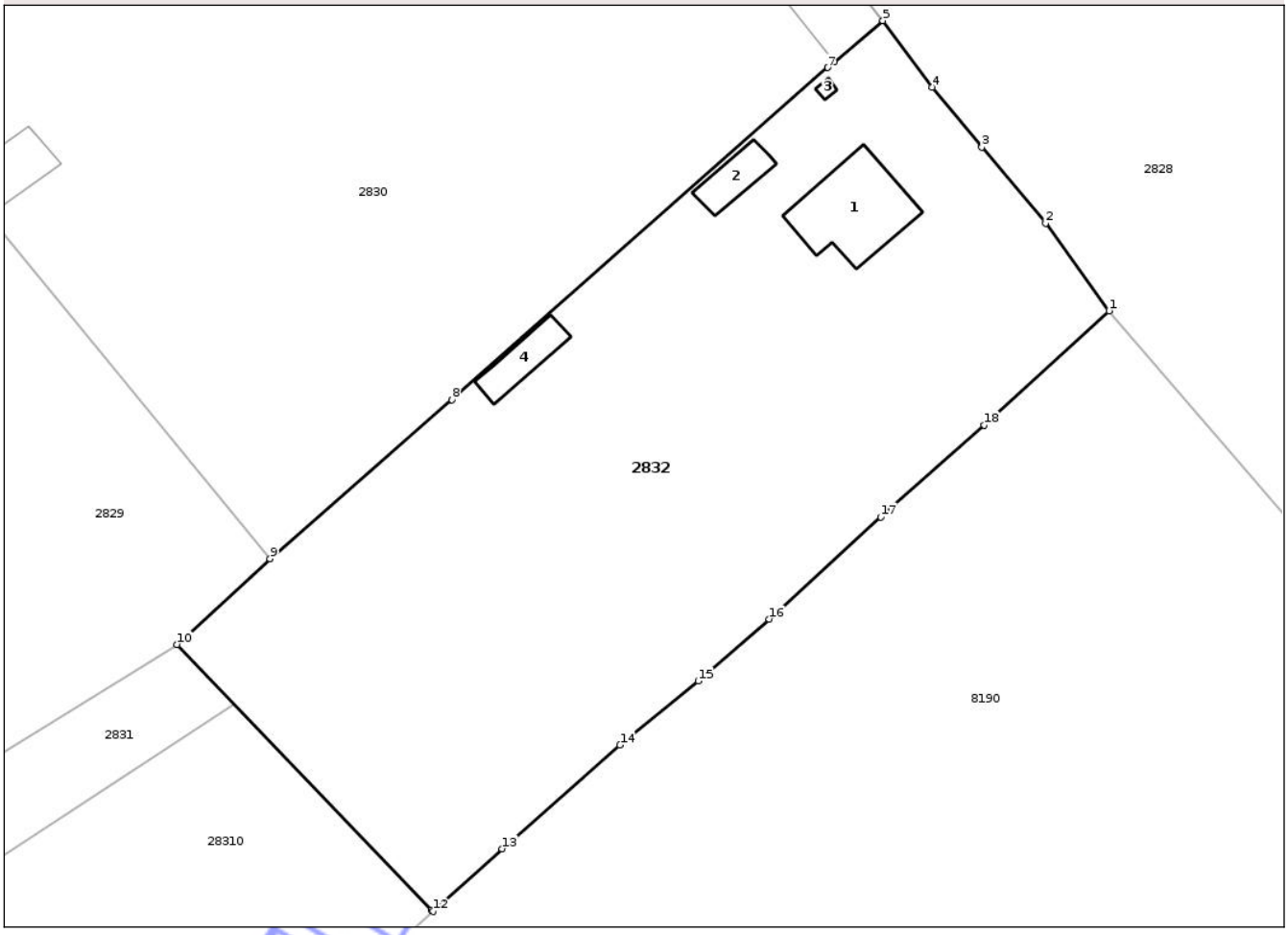
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102781	Din acte: 3.024 Masurata: 3.048	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	-	-	-	
2	arabil	DA	2.381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter, construita in anul 2001, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucatarie de vara
A1.3		constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC
A1.4		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.343,543 314.305,881	2	746.337,543 314.314,112	10.186
2	746.337,543 314.314,112	3	746.331,544 314.321,296	9.359
3	746.331,544 314.321,296	4	746.326,846 314.326,959	7.358
4	746.326,846 314.326,959	5	746.322,225 314.333,213	7.776
5	746.322,225 314.333,213	6	746.317,628 314.329,343	6.009
6	746.317,628 314.329,343	7	746.317,04 314.328,79	0.807
7	746.317,04 314.328,79	8	746.281,61 314.297,503	47.267
8	746.281,61 314.297,503	9	746.264,457 314.282,533	22.767
9	746.264,457 314.282,533	10	746.255,702 314.274,431	11.929
10	746.255,702 314.274,431	11	746.279,684 314.249,426	34.647
11	746.279,684 314.249,426	12	746.279,809 314.249,295	0.181
12	746.279,809 314.249,295	13	746.286,349 314.255,193	8.807
13	746.286,349 314.255,193	14	746.297,437 314.264,961	14.777
14	746.297,437 314.264,961	15	746.304,83 314.270,996	9.543
15	746.304,83 314.270,996	16	746.311,507 314.276,835	8.87
16	746.311,507 314.276,835	17	746.322,027 314.286,462	14.26
17	746.322,027 314.286,462	18	746.331,776 314.295,117	13.037
18	746.331,776 314.295,117	1	746.343,543 314.305,881	15.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Spiridon, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102520	2.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36262 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 27/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 3118 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

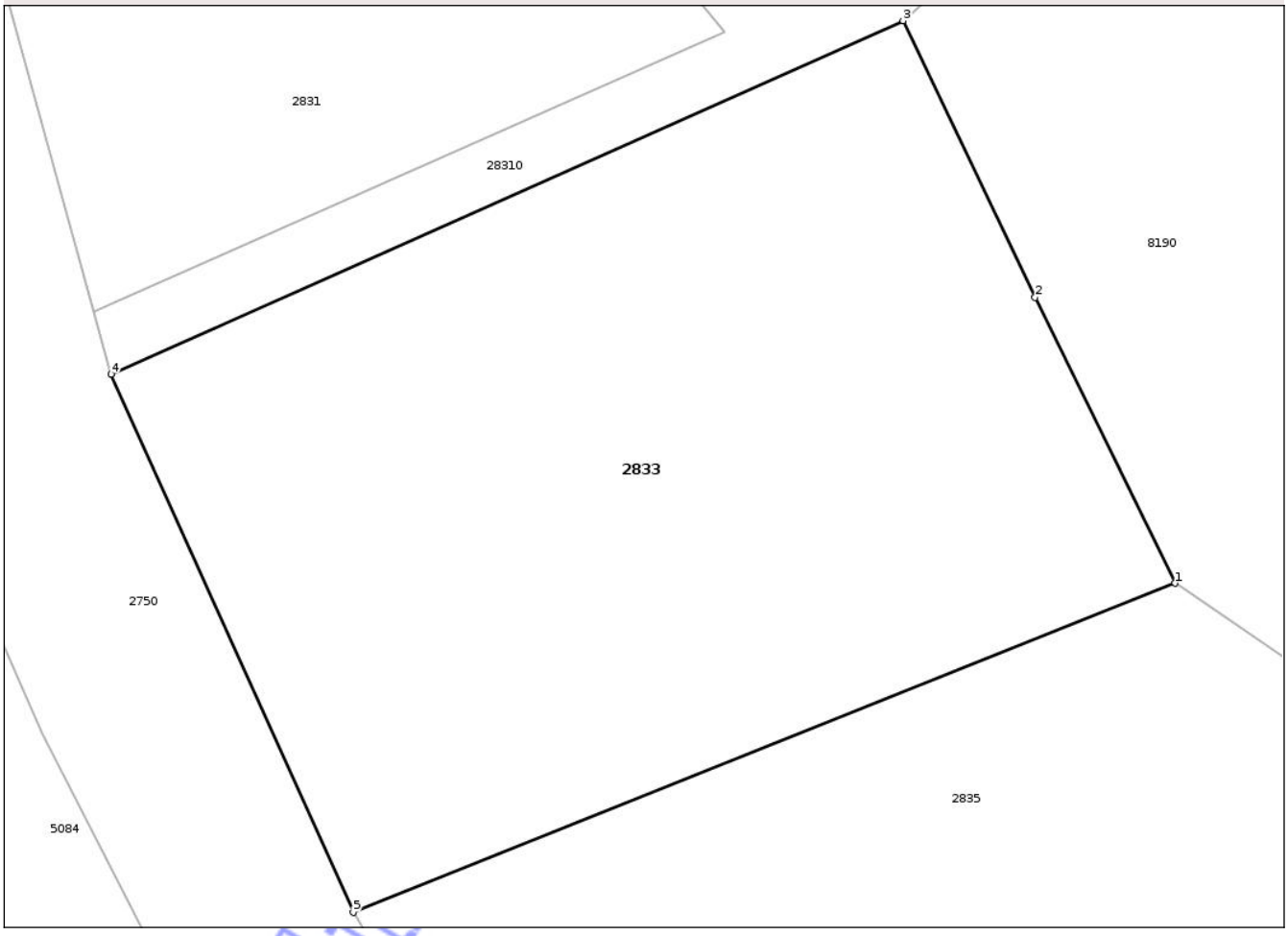
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102520	2.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.276,81 314.197,17	2	746.268,22 314.214,693	19.515
2	746.268,22 314.214,693	3	746.260,102 314.231,657	18.806
3	746.260,102 314.231,657	4	746.211,49 314.209,984	53.224
4	746.211,49 314.209,984	5	746.226,357 314.176,986	36.192
5	746.226,357 314.176,986	1	746.276,81 314.197,17	54.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor - Tronson 1, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102798	6.256	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102798-C1	Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor - Tronson 1, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2	102798-C2	Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor - Tronson 1, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.3	102798-C3	Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor - Tronson 1, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4	102798-C4	Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor - Tronson 1, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1664 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. SENTINTA CIVILA NR.772, din 29/05/2017 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR.198 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA SALIGNY;actiune in instanta nr RAPORT DE EXPERTIZA din 29.05.2017, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;act administrativ nr DECLARATIE din 12.01.2023, emis de EXPERT TOPCAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LOBONŢ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

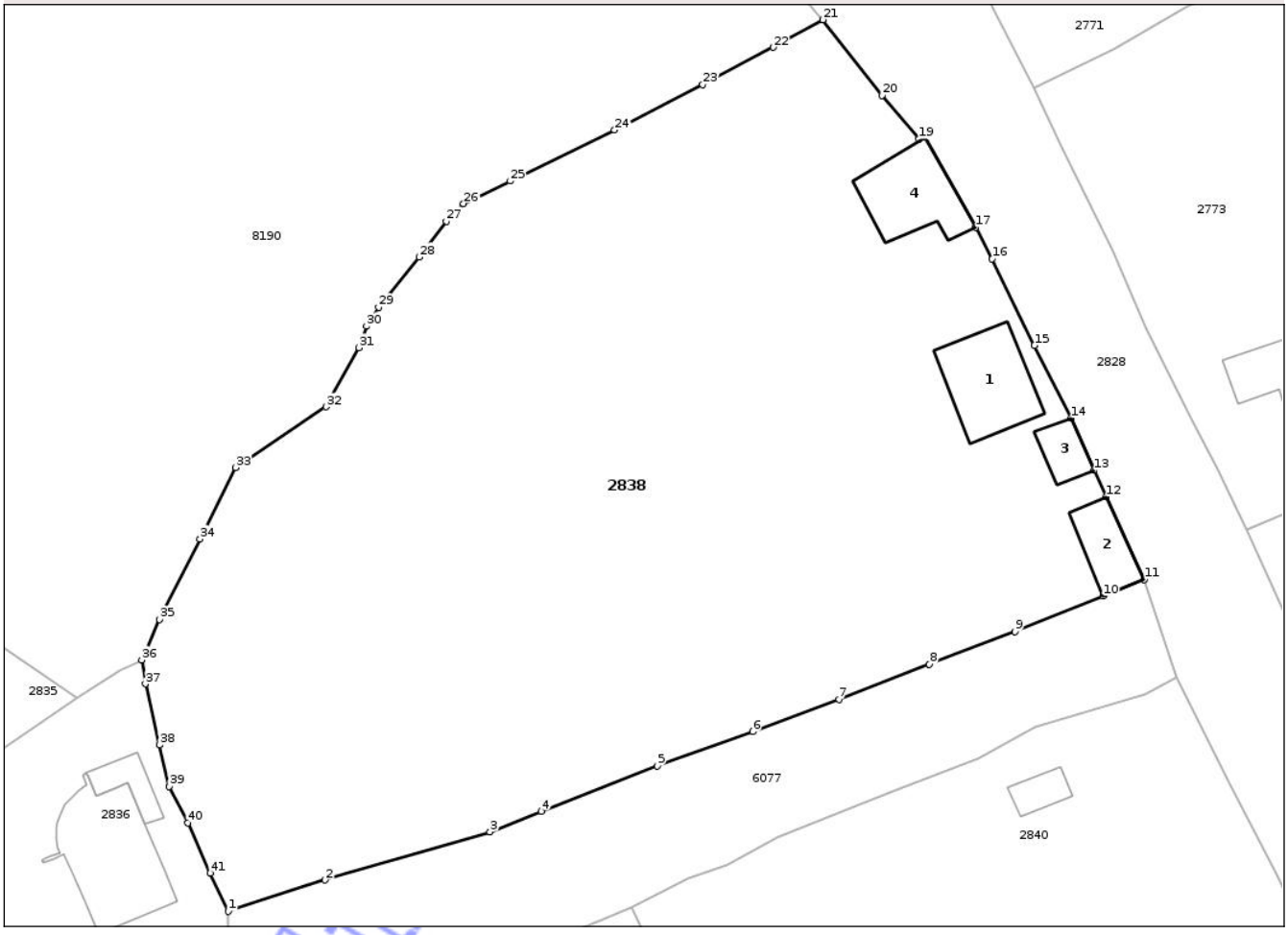
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102798	6.256	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	-	-	-	
2	arabil	DA	5.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102798-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2	102798-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.3	102798-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4	102798-C4	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.321,855 314.154,084	2	746.332,662 314.157,587	11.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.332,662 314.157,587	3	746.351,113 314.162,969	19.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.351,113 314.162,969	4	746.356,85 314.165,243	6.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	746.356,85 314.165,243	5	746.369,807 314.170,323	13.917
5	746.369,807 314.170,323	6	746.380,486 314.174,141	11.341
6	746.380,486 314.174,141	7	746.390,114 314.177,775	10.291
7	746.390,114 314.177,775	8	746.400,236 314.181,694	10.854
8	746.400,236 314.181,694	9	746.409,803 314.185,341	10.239
9	746.409,803 314.185,341	10	746.419,642 314.189,284	10.6
10	746.419,642 314.189,284	11	746.424,279 314.191,142	4.995
11	746.424,279 314.191,142	12	746.419,992 314.200,371	10.176
12	746.419,992 314.200,371	13	746.418,62 314.203,323	3.255
13	746.418,62 314.203,323	14	746.416,06 314.209,168	6.381
14	746.416,06 314.209,168	15	746.411,985 314.217,273	9.072
15	746.411,985 314.217,273	16	746.407,248 314.226,932	10.758
16	746.407,248 314.226,932	17	746.405,415 314.230,459	3.975
17	746.405,415 314.230,459	18	746.399,797 314.240,513	11.517
18	746.399,797 314.240,513	19	746.399,052 314.240,316	0.771
19	746.399,052 314.240,316	20	746.394,963 314.245,188	6.361
20	746.394,963 314.245,188	21	746.388,341 314.253,632	10.731
21	746.388,341 314.253,632	22	746.382,773 314.250,551	6.364
22	746.382,773 314.250,551	23	746.374,894 314.246,383	8.914
23	746.374,894 314.246,383	24	746.365,047 314.241,311	11.076
24	746.365,047 314.241,311	25	746.353,386 314.235,618	12.976
25	746.353,386 314.235,618	26	746.348,154 314.233,094	5.809
26	746.348,154 314.233,094	27	746.346,229 314.231,138	2.744
27	746.346,229 314.231,138	28	746.343,214 314.227,142	5.006
28	746.343,214 314.227,142	29	746.338,664 314.221,512	7.239
29	746.338,664 314.221,512	30	746.337,31 314.219,419	2.493
30	746.337,31 314.219,419	31	746.336,451 314.217,025	2.543
31	746.336,451 314.217,025	32	746.332,791 314.210,415	7.556
32	746.332,791 314.210,415	33	746.322,691 314.203,627	12.169
33	746.322,691 314.203,627	34	746.318,693 314.195,669	8.906
34	746.318,693 314.195,669	35	746.314,179 314.186,662	10.075
35	746.314,179 314.186,662	36	746.312,175 314.182,166	4.922
36	746.312,175 314.182,166	37	746.312,582 314.179,479	2.718
37	746.312,582 314.179,479	38	746.314,186 314.172,674	6.991
38	746.314,186 314.172,674	39	746.315,264 314.168,046	4.752
39	746.315,264 314.168,046	40	746.317,329 314.163,954	4.584
40	746.317,329 314.163,954	41	746.319,858 314.158,369	6.131
41	746.319,858 314.158,369	1	746.321,855 314.154,084	4.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.004	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1215, din 25/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.004	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	1	-	
2	arabil	DA	2.354	-	2	-	
3	vie	DA	1.400	-	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.360,439 314.151,881	2	746.353,94 314.149,134	7.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.353,94 314.149,134	3	746.339,777 314.143,279	15.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.339,777 314.143,279	4	746.330,748 314.139,385	9.833
5	746.322,255 314.135,635	6	746.315,955 314.133,446	6.669
7	746.310,384 314.130,655	8	746.302,479 314.126,875	8.762
9	746.300,192 314.122,181	10	746.302,653 314.116,394	6.289
11	746.304,722 314.110,561	12	746.311,207 314.101,36	11.257
13	746.318,673 314.090,295	14	746.322,422 314.084,839	6.62
15	746.326,171 314.080,002	16	746.333,248 314.083,175	7.756
17	746.344,912 314.087,516	18	746.354,487 314.090,944	10.17
19	746.366,552 314.095,117	20	746.376,54 314.098,48	10.539
21	746.381,607 314.100,224	22	746.393,346 314.105,165	12.736
23	746.388,823 314.113,258	24	746.383,44 314.123,279	11.375
25	746.381,743 314.126,841	26	746.376,91 314.135,709	10.099
27	746.371,948 314.144,911	28	746.368,469 314.151,423	7.383
29	746.366,913 314.154,49	1	746.360,439 314.151,881	6.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.330,748 314.139,385	5	746.322,255 314.135,635	9.284
6	746.315,955 314.133,446	7	746.310,384 314.130,655	6.231
8	746.302,479 314.126,875	9	746.300,192 314.122,181	5.221
10	746.302,653 314.116,394	11	746.304,722 314.110,561	6.189
12	746.311,207 314.101,36	13	746.318,673 314.090,295	13.348
14	746.322,422 314.084,839	15	746.326,171 314.080,002	6.12
16	746.333,248 314.083,175	17	746.344,912 314.087,516	12.446
18	746.354,487 314.090,944	19	746.366,552 314.095,117	12.766
20	746.376,54 314.098,48	21	746.381,607 314.100,224	5.359
22	746.393,346 314.105,165	23	746.388,823 314.113,258	9.271
24	746.383,44 314.123,279	25	746.381,743 314.126,841	3.946
26	746.376,91 314.135,709	27	746.371,948 314.144,911	10.455
28	746.368,469 314.151,423	29	746.366,913 314.154,49	3.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.084	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

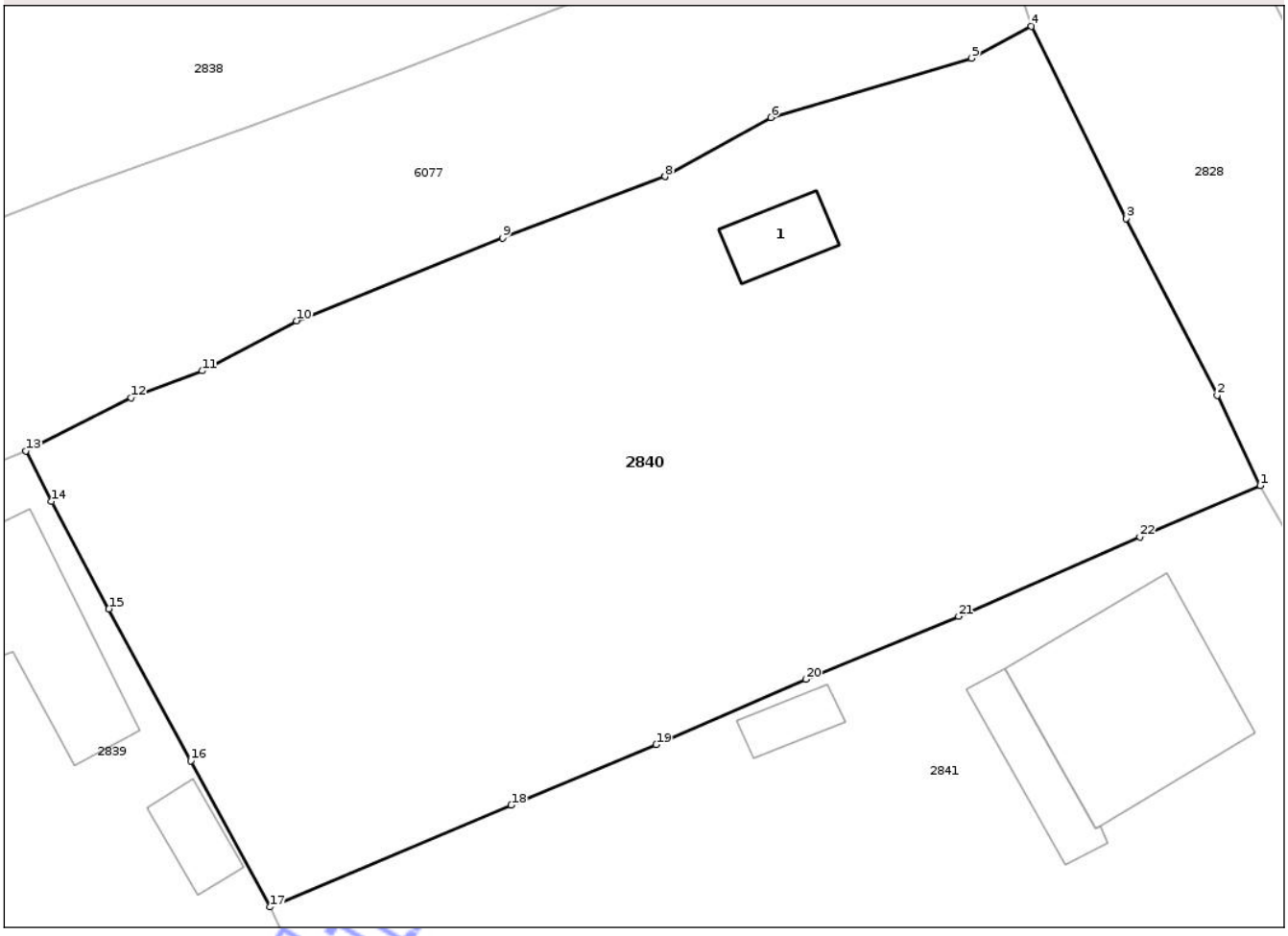
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.084	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	
2	arabil	DA	1.839	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.441,822 314.152,378	2	746.439,204 314.157,859	6.074
3	746.433,696 314.168,573	4	746.427,927 314.180,234	13.01
5	746.424,286 314.178,292	6	746.412,119 314.174,69	12.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.439,204 314.157,859	3	746.433,696 314.168,573	12.047
4	746.427,927 314.180,234	5	746.424,286 314.178,292	4.127
6	746.412,119 314.174,69	7	746.405,704 314.171,111	7.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	746.405,704 314.171,111	8	746.405,697 314.171,108	0.008
9	746.395,833 314.167,392	10	746.383,337 314.162,375	13.466
11	746.377,612 314.159,333	12	746.373,297 314.157,718	4.607
13	746.366,913 314.154,49	14	746.368,469 314.151,423	3.439
15	746.371,948 314.144,911	16	746.376,91 314.135,709	10.455
17	746.381,743 314.126,841	18	746.396,362 314.133,02	15.871
19	746.405,163 314.136,68	20	746.414,234 314.140,644	9.899
21	746.423,517 314.144,454	22	746.434,507 314.149,274	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	746.405,697 314.171,108	9	746.395,833 314.167,392	10.541
10	746.383,337 314.162,375	11	746.377,612 314.159,333	6.483
12	746.373,297 314.157,718	13	746.366,913 314.154,49	7.154
14	746.368,469 314.151,423	15	746.371,948 314.144,911	7.383
16	746.376,91 314.135,709	17	746.381,743 314.126,841	10.099
18	746.396,362 314.133,02	19	746.405,163 314.136,68	9.532
20	746.414,234 314.140,644	21	746.423,517 314.144,454	10.034
22	746.434,507 314.149,274	1	746.441,822 314.152,378	7.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101554	437	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140694 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 1071, din 11/06/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140694 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 1071, din 11/06/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C2	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.9 din 09.01.2025 emisa de NP IONESCU CIPRIAN CRISAN incheiata intre MARCU GEORGIAN ,MARCU SANDRA DUMITRA in calitate de promitenti vanzatori si MARCU ADRIANA(necasatorita) si ALEXANDRU GEORGE (necasatorit) in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 31.05.2025	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101554	437	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.537,995 313.978,165	2	746.523,21 313.971,269	16.314
2	746.523,21 313.971,269	3	746.506,56 313.983,134	20.445
3	746.506,56 313.983,134	4	746.504,228 313.987,233	4.716
4	746.504,228 313.987,233	5	746.489,68 313.981,03	15.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.489,68 313.981,03	6	746.518,651 313.969,584	31.15
6	746.518,651 313.969,584	7	746.543,325 313.960,512	26.289
7	746.543,325 313.960,512	8	746.548,009 313.960,463	4.684
8	746.548,009 313.960,463	9	746.543,375 313.968,806	9.544
9	746.543,375 313.968,806	10	746.538,346 313.977,478	10.025
10	746.538,346 313.977,478	1	746.537,995 313.978,165	0.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258(e:258)
Nr. cadastral vechi:30-5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 25A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100098	500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100098-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 25A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinta construita in anul 2001 din chirpici si piatra si acoperita cu azbociment. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	100098-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 25A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa construita in anul 2001 din chirpici si piatra si acoperita cu azbociment. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12103 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 225, din 14/01/2005 emis de BNP PUIA IONUT ALIN (act administrativ nr. 499/18-02-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 1555/11-04-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B4	Se respinge cererea privind inatbularea dreptului de proprietate conform art. art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1, A1.1, A1.2
15395 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 225, din 14/01/2005 emis de BNP PUIA IONUT ALIN (act administrativ nr. 3072/01-07-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 499/18-02-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 1555/11-04-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect conversia nr cadastral din 30 in 100098	A1, A1.1, A1.2
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Scolii nr.7 B	A1, A1.1, A1.2
140686 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 1071, din 11/06/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2811 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 9, din 09/01/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C4	se radiaza de sub C1.2 dreptul de HABITATIE VIAGERA inscris in baza act notarial nr. 30 din 07.01.2021 in favoarea MARCU ADRIANA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 6, din 05/02/2021 emis de Primaria Saligny;		
C5	se radiaza de sub C1.1 dreptul de HABITATIE VIAGERA inscris in baza act notarial nr. 30 din 07.01.2021 in favoarea MARCU CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2
140686 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. dosar executare 1429/2024, din 25/04/2025 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C6	Se radiază din partea C2 urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr.1429/2024 al BEJ Bogdan Ionică, notată prin încheierea nr.288038 din 17.10.2024	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1071, din 11/06/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Se radiază din partea C3 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. sub nr.9 din 09.01.2025, încheiată între MARCU GEORGIAN și MARCU SANDRA-DUMITRA, în calitate de promitenți vânzători și ALEXANDRU GEORGE, necăsătorit, în calitate de promitent cumpărător, notată prin încheierea nr.2811 din 13.01.2025	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

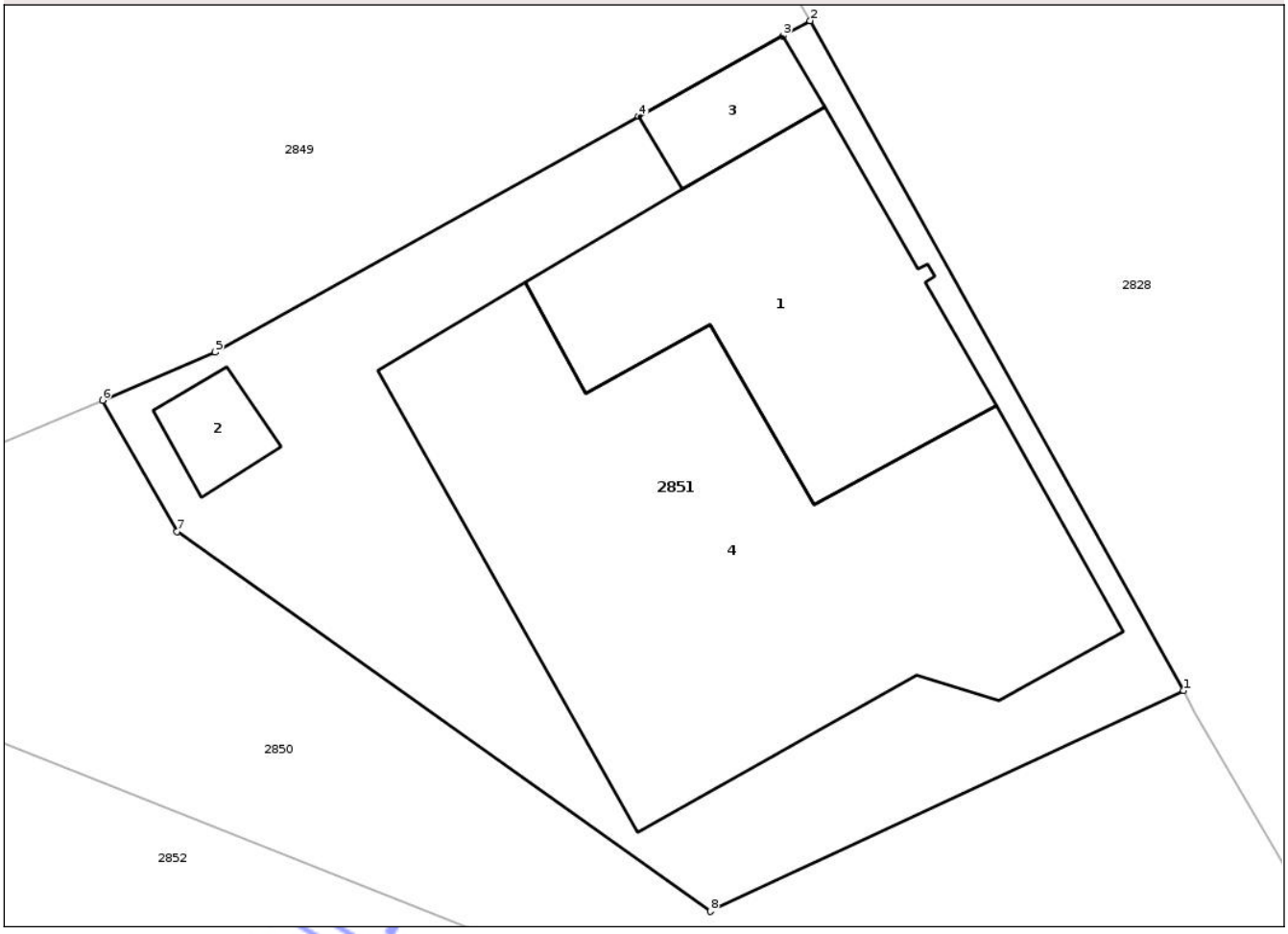
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100098	500	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100098-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinta construita in anul 2001 din chirpici si piatra si acoperita cu azbociment. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	100098-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa construita in anul 2001 din chirpici si piatra si acoperita cu azbociment. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	100098-C3	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Constructia nu face obiectul prezentei lucrari
A1.4	100098-C4	constructii anexa	196	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Constructia nu face obiectul prezentei lucrari

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.537,995 313.978,165	2	746.526,331 313.999,084	23.951
2	746.526,331 313.999,084	3	746.525,485 313.998,612	0.969
3	746.525,485 313.998,612	4	746.520,977 313.996,102	5.16
4	746.520,977 313.996,102	5	746.507,74 313.988,73	15.151
5	746.507,74 313.988,73	6	746.504,228 313.987,233	3.818
6	746.504,228 313.987,233	7	746.506,56 313.983,134	4.716
7	746.506,56 313.983,134	8	746.523,21 313.971,269	20.445
8	746.523,21 313.971,269	1	746.537,995 313.978,165	16.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102399	1.534	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9953 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 581, din 27/02/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIR DANIELA** 2) **DEMIR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

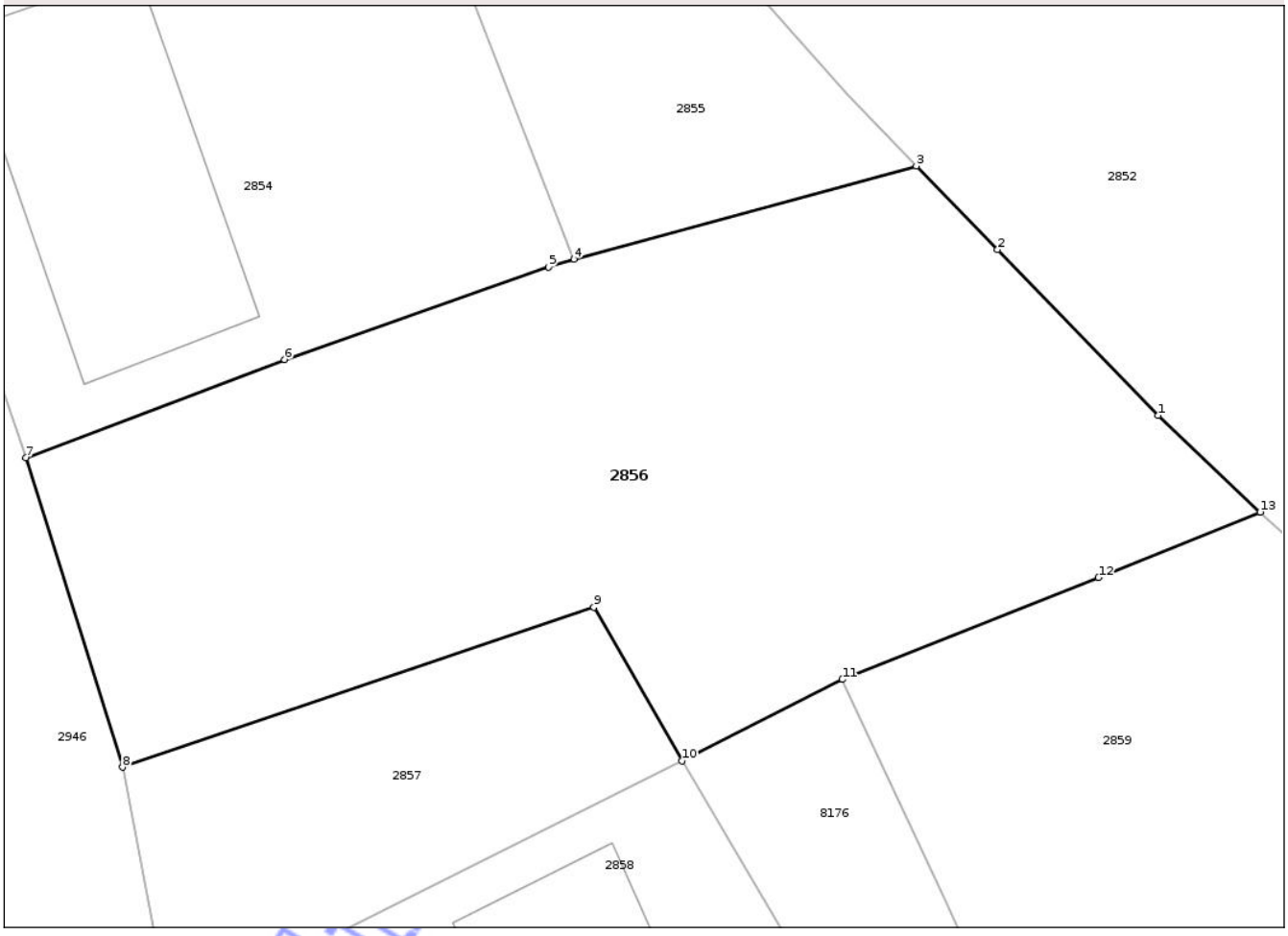
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102399	1.534	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.308,254 314.054,277	2	746.298,561 314.064,259	13.914
2	746.298,561 314.064,259	3	746.293,654 314.069,303	7.037
3	746.293,654 314.069,303	4	746.273,028 314.063,681	21.378
4	746.273,028 314.063,681	5	746.271,501 314.063,201	1.601
5	746.271,501 314.063,201	6	746.255,565 314.057,643	16.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.255,565 314.057,643	7	746.239,975 314.051,734	16.672
7	746.239,975 314.051,734	8	746.245,807 314.033,091	19.534
8	746.245,807 314.033,091	9	746.274,216 314.042,729	29.999
9	746.274,216 314.042,729	10	746.279,521 314.033,481	10.662
10	746.279,521 314.033,481	11	746.289,206 314.038,372	10.85
11	746.289,206 314.038,372	12	746.304,649 314.044,51	16.618
12	746.304,649 314.044,51	13	746.314,397 314.048,451	10.515
13	746.314,397 314.048,451	1	746.308,254 314.054,277	8.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95, din 19/07/2022 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **AVRIGEANU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

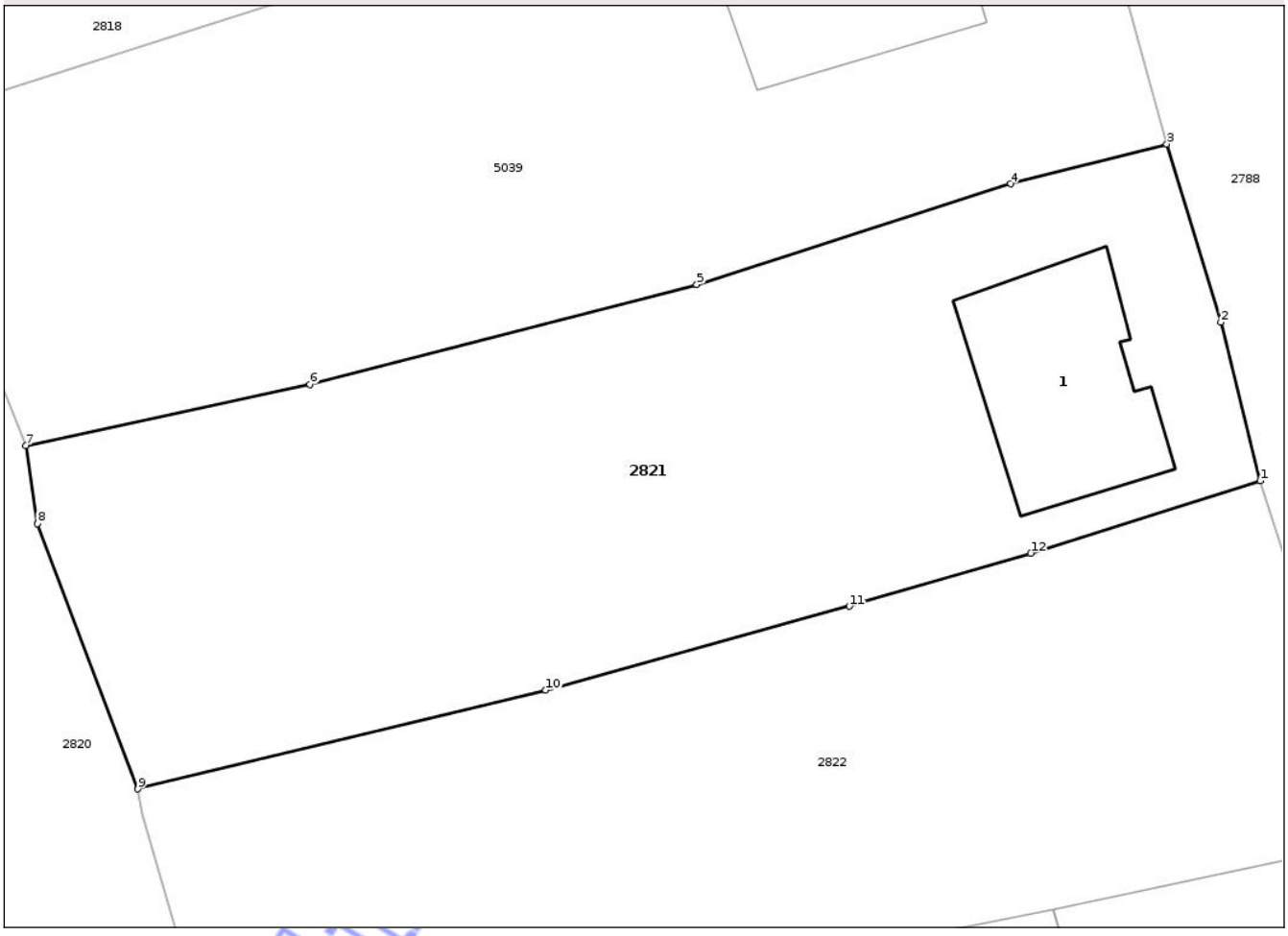
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	-	1	-	
2	arabil	DA	753	-	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.847,123 313.641,747	2	746.845,211 313.649,416	7.904
2	746.845,211 313.649,416	3	746.842,595 313.658,04	9.012
3	746.842,595 313.658,04	4	746.835,021 313.656,116	7.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.835,021 313.656,116	5	746.819,817 313.651,244	15.966
5	746.819,817 313.651,244	6	746.801,085 313.646,414	19.345
6	746.801,085 313.646,414	7	746.787,321 313.643,438	14.082
7	746.787,321 313.643,438	8	746.787,877 313.639,668	3.811
8	746.787,877 313.639,668	9	746.792,747 313.626,828	13.733
9	746.792,747 313.626,828	10	746.812,509 313.631,614	20.333
10	746.812,509 313.631,614	11	746.827,213 313.635,673	15.254
11	746.827,213 313.635,673	12	746.836,003 313.638,246	9.159
12	746.836,003 313.638,246	1	746.847,123 313.641,747	11.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1009(e:1009)
Nr. cadastral vechi:863-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100341	Din acte: 1.500 Masurata: 1.649	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100341-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8654 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 337, din 28/04/2010 emis de BNP STEFAN ELENA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU GIGI**	
154762 / 11/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 248, din 26/02/2020 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr 538 din 08.06.2023, emis de TOMA CATALIN MARIUS;hotarare judecatoreasca nr 254/2022 din 15.02.2022, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU GIGI**	
B5	Se radiaza Sentinta civila nr. 248/26.02.2020 pronuntata in dosar nr. 4246/256/2016 de Judecatoria Medgidia ramasa definitiva la data de 15.02.2022 prin Decizia Civila nr. 254/15.02.2022 pronuntata de Tribunalul Constanta notata sub C.3	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU GIGI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

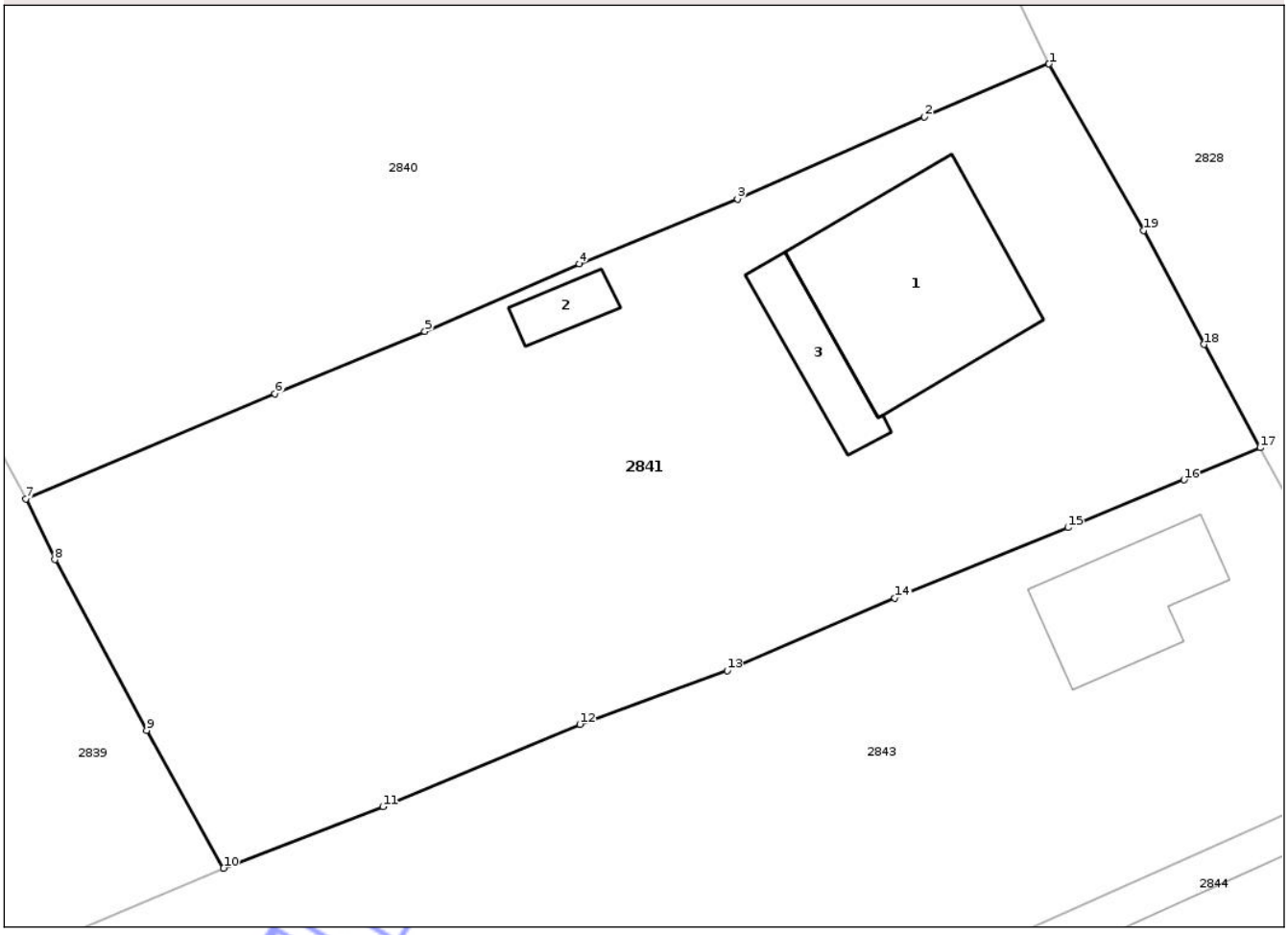
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100341	Din acte: 1.500 Masurata: 1.649	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100341-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.441,822 314.152,378	2	746.434,507 314.149,274	7.946

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.434,507 314.149,274	3	746.423,517 314.144,454	12.001
3	746.423,517 314.144,454	4	746.414,234 314.140,644	10.034
4	746.414,234 314.140,644	5	746.405,163 314.136,68	9.899
5	746.405,163 314.136,68	6	746.396,362 314.133,02	9.532
6	746.396,362 314.133,02	7	746.381,743 314.126,841	15.871
7	746.381,743 314.126,841	8	746.383,44 314.123,279	3.946
8	746.383,44 314.123,279	9	746.388,823 314.113,258	11.375
9	746.388,823 314.113,258	10	746.393,346 314.105,165	9.271
10	746.393,346 314.105,165	11	746.402,709 314.108,768	10.032
11	746.402,709 314.108,768	12	746.414,275 314.113,61	12.539
12	746.414,275 314.113,61	13	746.422,914 314.116,754	9.193
13	746.422,914 314.116,754	14	746.432,769 314.121,018	10.738
14	746.432,769 314.121,018	15	746.442,926 314.125,156	10.968
15	746.442,926 314.125,156	16	746.449,739 314.127,956	7.366
16	746.449,739 314.127,956	17	746.454,222 314.129,839	4.862
17	746.454,222 314.129,839	18	746.450,92 314.135,913	6.914
18	746.450,92 314.135,913	19	746.447,36 314.142,598	7.574
19	746.447,36 314.142,598	1	746.441,822 314.152,378	11.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102812	1.458	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102812-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:444 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102812-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12499 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 732, din 13/03/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102812 a imobilului cu numarul cadastral 102812 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102392 inscris in cartea funciara 102392;	A1
Act Administrativ nr. 53, din 21/01/2020 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢELENEANU NICOLAE** 2) **ŢELENEANU SOFIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102392/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 17646 din 27/03/2020;	
Act Administrativ nr. 2293, din 26/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (act administrativ nr 257 din 26.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢELENEANU SOFIA** 2) **ŢELENEANU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102392/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 17646 din 27/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

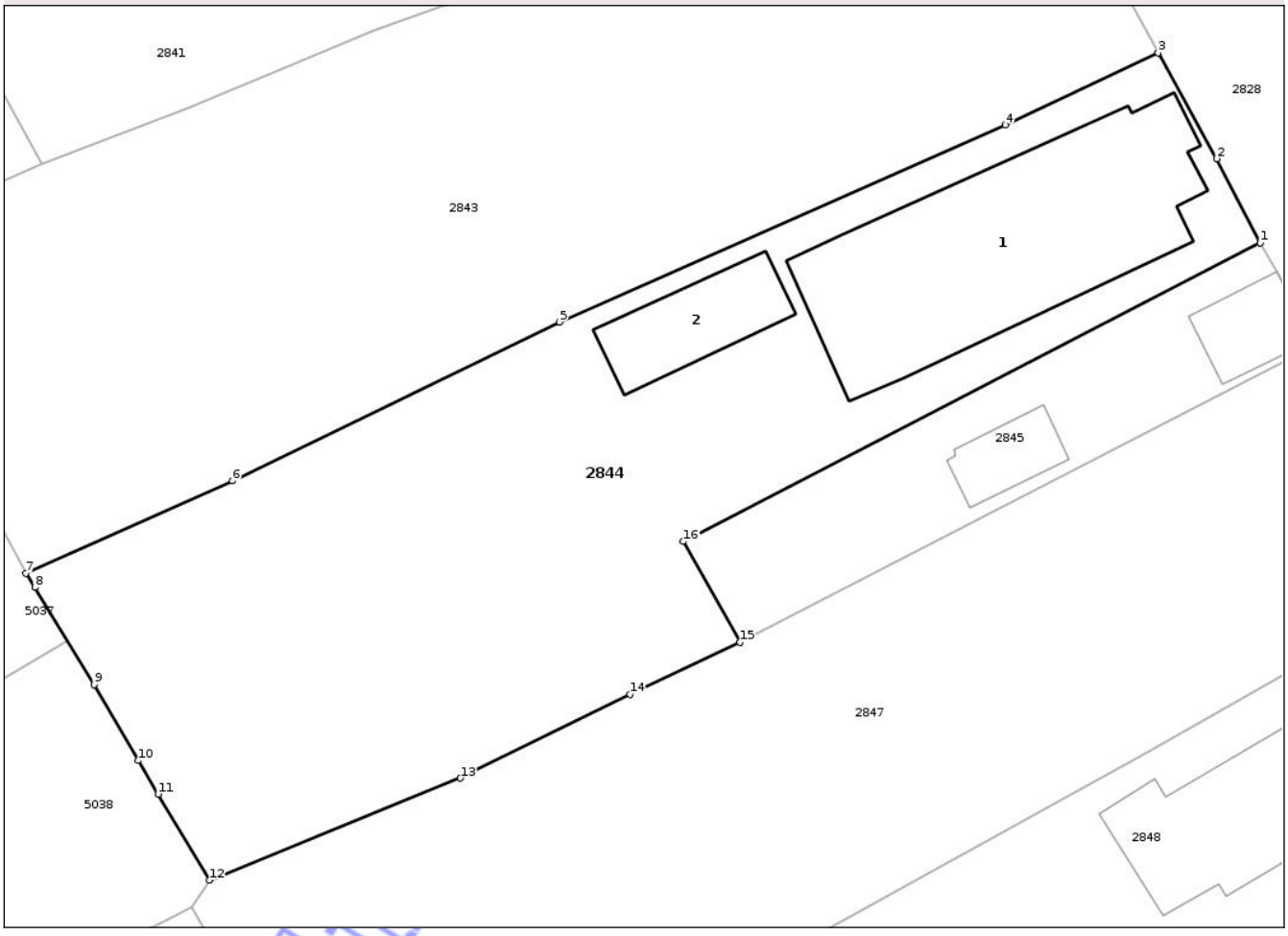
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102812	1.458	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	
2	arabil	DA	847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102812-C1	constructii de locuinte	248	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:444 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102812-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.470,468 314.100,209	2	746.467,695 314.105,537	6.006
2	746.467,695 314.105,537	3	746.464,001 314.112,226	7.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.464,001 314.112,226	4	746.454,306 314.107,664	10.715
4	746.454,306 314.107,664	5	746.426,087 314.095,21	30.845
5	746.426,087 314.095,21	6	746.405,382 314.085,147	23.021
6	746.405,382 314.085,147	7	746.392,3 314.079,323	14.32
7	746.392,3 314.079,323	8	746.392,857 314.078,416	1.064
8	746.392,857 314.078,416	9	746.396,62 314.072,284	7.195
9	746.396,62 314.072,284	10	746.399,434 314.067,473	5.574
10	746.399,434 314.067,473	11	746.400,675 314.065,352	2.457
11	746.400,675 314.065,352	12	746.403,941 314.059,903	6.353
12	746.403,941 314.059,903	13	746.419,818 314.066,355	17.138
13	746.419,818 314.066,355	14	746.430,546 314.071,665	11.97
14	746.430,546 314.071,665	15	746.437,508 314.074,958	7.702
15	746.437,508 314.074,958	16	746.433,931 314.081,327	7.305
16	746.433,931 314.081,327	1	746.470,468 314.100,209	41.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102981	1.491	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247932 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 1968, din 17/09/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102981 a imobilului cu numarul cadastral 102981 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102718 inscris in cartea funciara 102718;	A1
Act Notarial nr. 1969, din 17/09/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 1668 din 25.10.2023, emis de bin macovei adelina catalina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELENEANU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

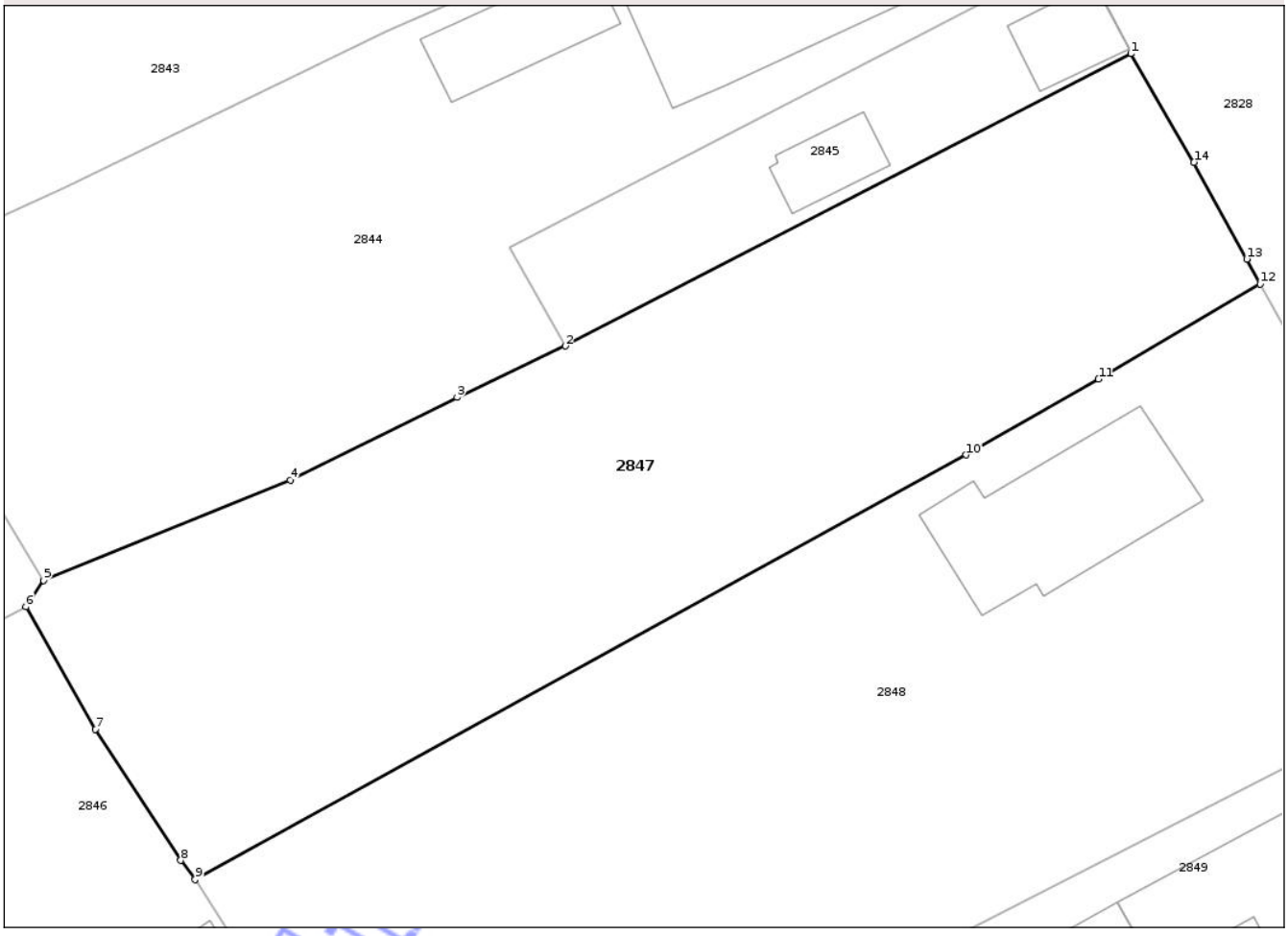
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102981	1.491	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	
2	arabil	DA	543	-	-	-	
3	vie	DA	322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.473,905 314.093,749	2	746.437,508 314.074,958	40.961
2	746.437,508 314.074,958	3	746.430,546 314.071,665	7.702
3	746.430,546 314.071,665	4	746.419,818 314.066,355	11.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.419,818 314.066,355	5	746.403,941 314.059,903	17.138
5	746.403,941 314.059,903	6	746.402,807 314.058,2	2.046
6	746.402,807 314.058,2	7	746.407,264 314.050,337	9.038
7	746.407,264 314.050,337	8	746.412,768 314.041,909	10.066
8	746.412,768 314.041,909	9	746.413,697 314.040,686	1.536
9	746.413,697 314.040,686	10	746.463,294 314.067,964	56.603
10	746.463,294 314.067,964	11	746.471,82 314.072,835	9.819
11	746.471,82 314.072,835	12	746.482,227 314.078,934	12.062
12	746.482,227 314.078,934	13	746.481,356 314.080,551	1.837
13	746.481,356 314.080,551	14	746.477,956 314.086,771	7.089
14	746.477,956 314.086,771	1	746.473,905 314.093,749	8.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102115	1.200	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; CAS

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9256 / 30/03/2017		
Act Administrativ nr. 47, din 29/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 1494 din 29.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat - Circuitul civil

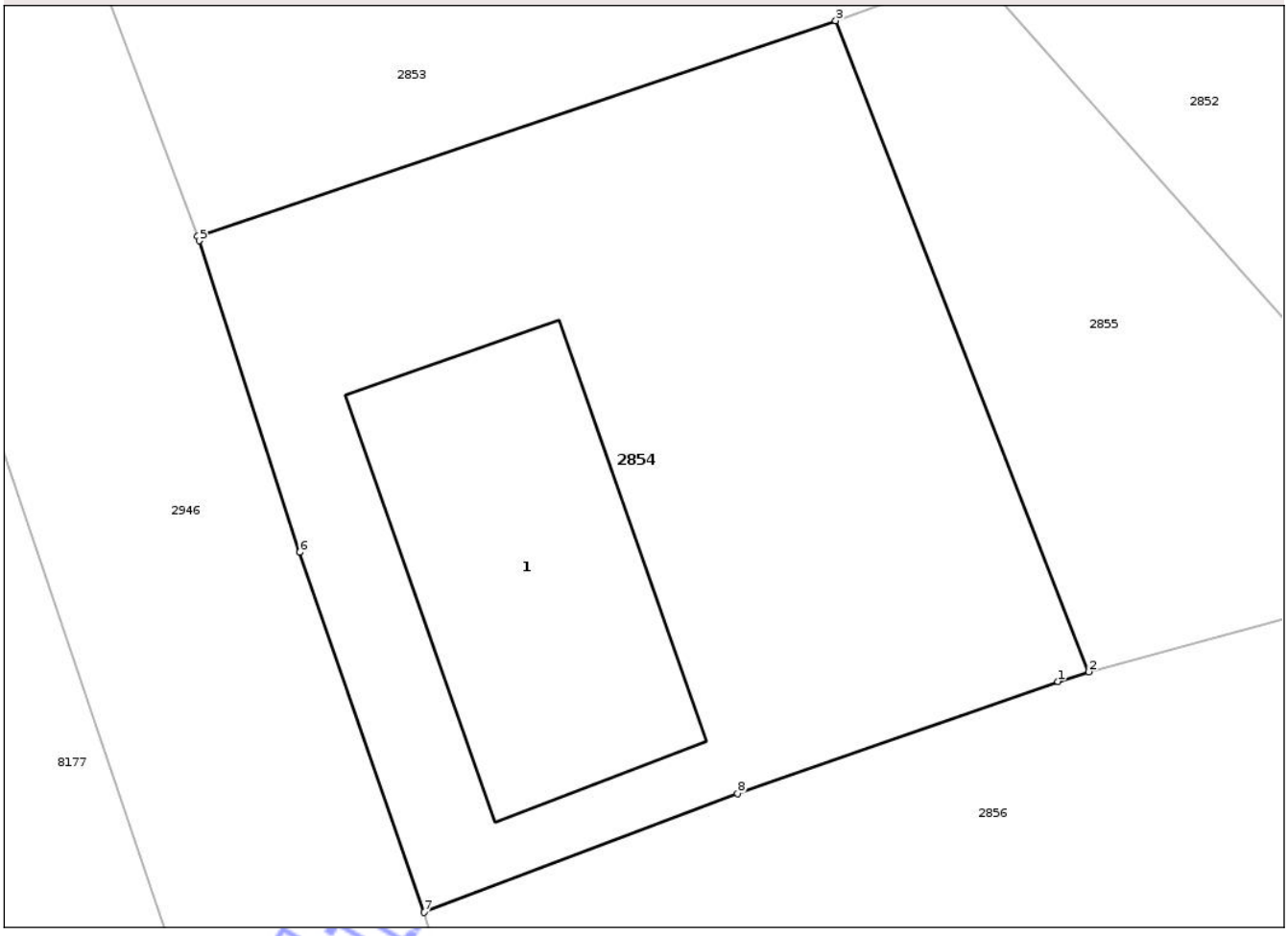
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102115	1.200	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; CAS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.271,501 314.063,201	2	746.273,028 314.063,681	1.601
2	746.273,028 314.063,681	3	746.260,448 314.096,007	34.688
3	746.260,448 314.096,007	4	746.228,722 314.085,308	33.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.228,722 314.085,308	5	746.228,807 314.085,082	0.241
5	746.228,807 314.085,082	6	746.233,809 314.069,618	16.253
6	746.233,809 314.069,618	7	746.239,975 314.051,734	18.917
7	746.239,975 314.051,734	8	746.255,565 314.057,643	16.672
8	746.255,565 314.057,643	1	746.271,501 314.063,201	16.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102982	2.075	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102982-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247932 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 1968, din 17/09/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102982 a imobilului cu numarul cadastral 102982 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102718 inscris in cartea funciara 102718;	A1
Act Notarial nr. 1544, din 08/09/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **URSAN ELENA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102718/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 48642 din 09/09/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **URSAN COSTEL-GEORGIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102718/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 48642 din 09/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

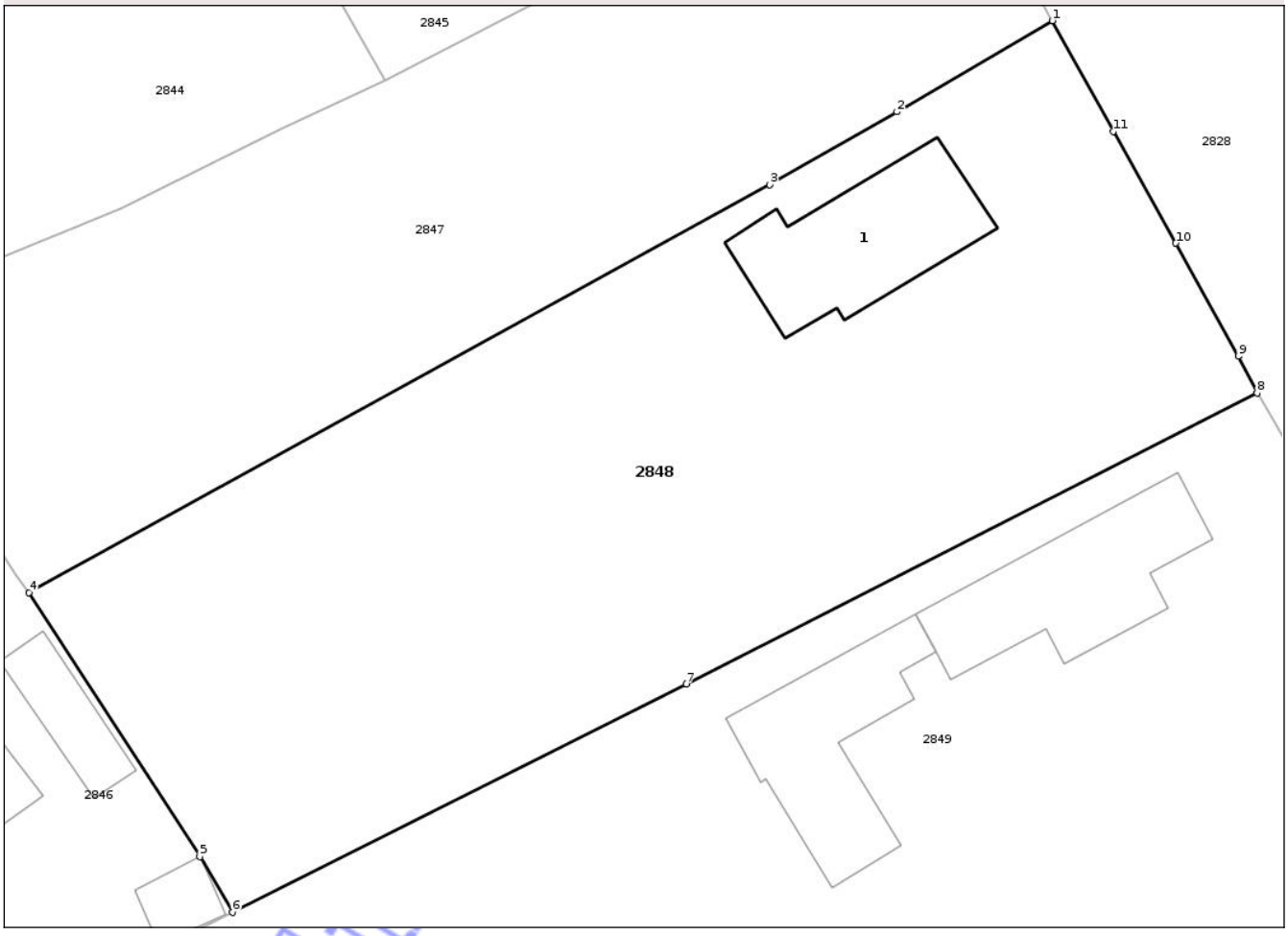
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102982	2.075	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	
2	arabil	DA	1.399	-	-	-	
3	vie	DA	127	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102982-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.482,227 314.078,934	2	746.471,82 314.072,835	12.062
2	746.471,82 314.072,835	3	746.463,294 314.067,964	9.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.463,294 314.067,964	4	746.413,697 314.040,686	56.603
4	746.413,697 314.040,686	5	746.425,122 314.023,016	21.042
5	746.425,122 314.023,016	6	746.427,31 314.019,29	4.321
6	746.427,31 314.019,29	7	746.457,698 314.034,557	34.008
7	746.457,698 314.034,557	8	746.495,935 314.054,023	42.907
8	746.495,935 314.054,023	9	746.494,69 314.056,491	2.764
9	746.494,69 314.056,491	10	746.490,499 314.064,054	8.647
10	746.490,499 314.064,054	11	746.486,304 314.071,534	8.576
11	746.486,304 314.071,534	1	746.482,227 314.078,934	8.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor - Tronson 1, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102554	2.700	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9952 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 580, din 27/02/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢELENEANU GEORGE** 2) **ŢELENEANU DORINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102554	2.700	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.305,003 314.177,858	2	746.276,81 314.197,17	34.173
2	746.276,81 314.197,17	3	746.226,357 314.176,986	54.341
3	746.226,357 314.176,986	4	746.235,111 314.162,687	16.766
4	746.235,111 314.162,687	5	746.258,732 314.128,872	41.248
5	746.258,732 314.128,872	6	746.268,299 314.130,786	9.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.268,299 314.130,786	7	746.282,344 314.137,318	15.49
7	746.282,344 314.137,318	8	746.278,479 314.145,675	9.207
8	746.278,479 314.145,675	9	746.275,323 314.152,075	7.136
9	746.275,323 314.152,075	10	746.273,32 314.156,233	4.615
10	746.273,32 314.156,233	11	746.279,019 314.160,087	6.88
11	746.279,019 314.160,087	12	746.285,652 314.164,896	8.193
12	746.285,652 314.164,896	13	746.291,931 314.169,122	7.569
13	746.291,931 314.169,122	1	746.305,003 314.177,858	15.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102945	555	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73840 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 1161, din 25/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELENEANU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

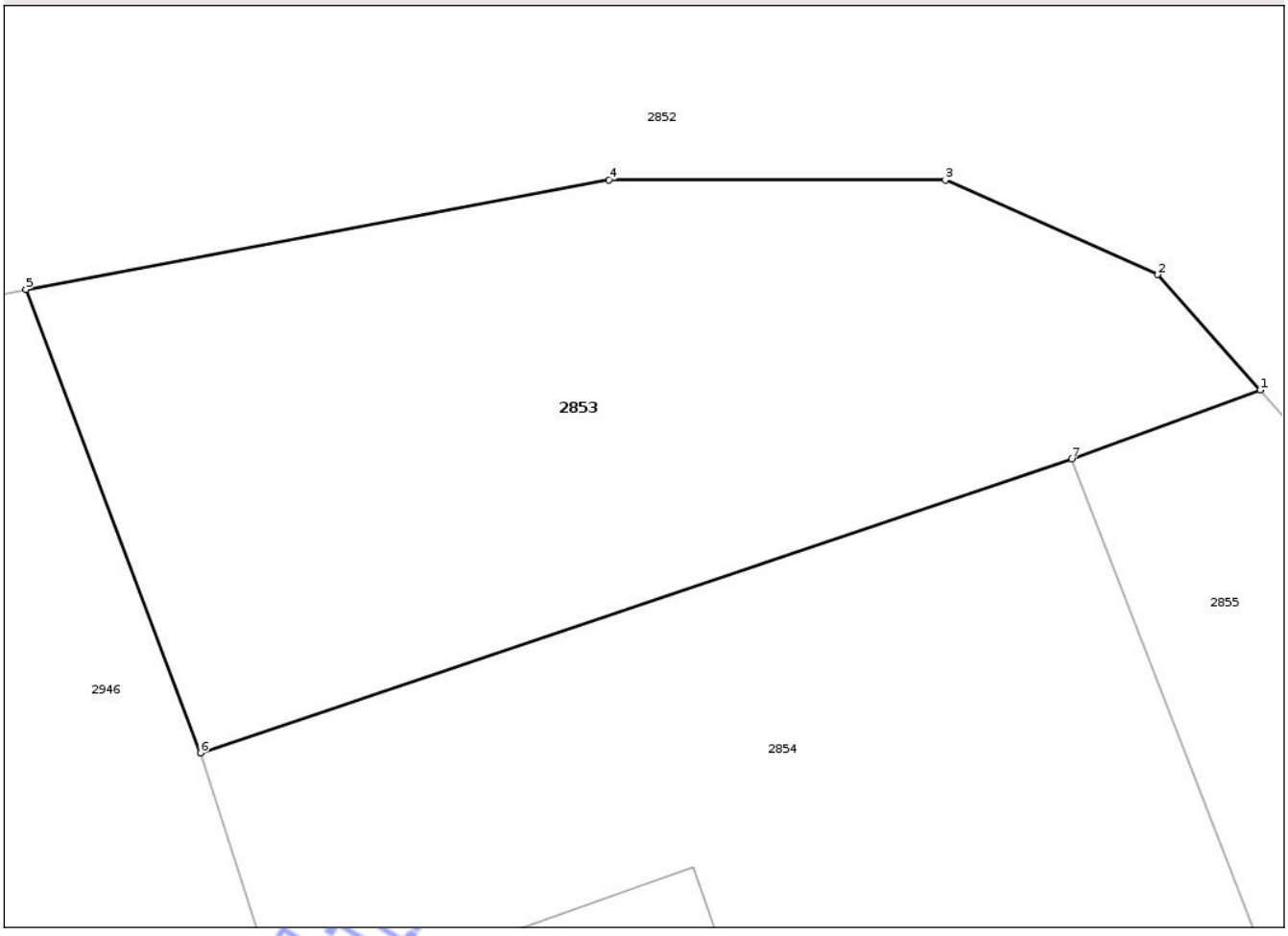
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102945	555	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.267,322 314.098,511	2	746.263,591 314.102,707	5.615
2	746.263,591 314.102,707	3	746.255,856 314.106,141	8.463
3	746.255,856 314.106,141	4	746.243,604 314.106,141	12.252
4	746.243,604 314.106,141	5	746.222,374 314.102,165	21.599
5	746.222,374 314.102,165	6	746.228,722 314.085,308	18.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.228,722 314.085,308	7	746.260,448 314.096,007	33.481
7	746.260,448 314.096,007	1	746.267,322 314.098,511	7.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11048
Nr. cadastral vechi:10343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor - Tronson 1, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100788	Din acte: 1.000 Masurata: 1.152	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100788-C1	Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor - Tronson 1, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor - Tronson 1, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73 / 05/01/2011		
Act Notarial nr. 4967, din 17/12/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELENEANU GEORGE**, - casatorit	
22973 / 28/05/2020		
Act Administrativ nr. 2072, din 13/05/2020 emis de COMUNA SALIGNY (act administrativ nr 239 din 18.05.2020, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 2749 din 29.06.2020, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 0924 din 10.10.2019, emis de Scanteie Cristina Carmen);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta Sp+P+1E in suprafata construita desfasurata de 282 mp, intabularea sub B.4 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea TELENEANU GEORGE si schimbarea adresei imobilului din '' Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor '' in '' Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor, Nr. 3 ''.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢELENEANU GEORGE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TELEANU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

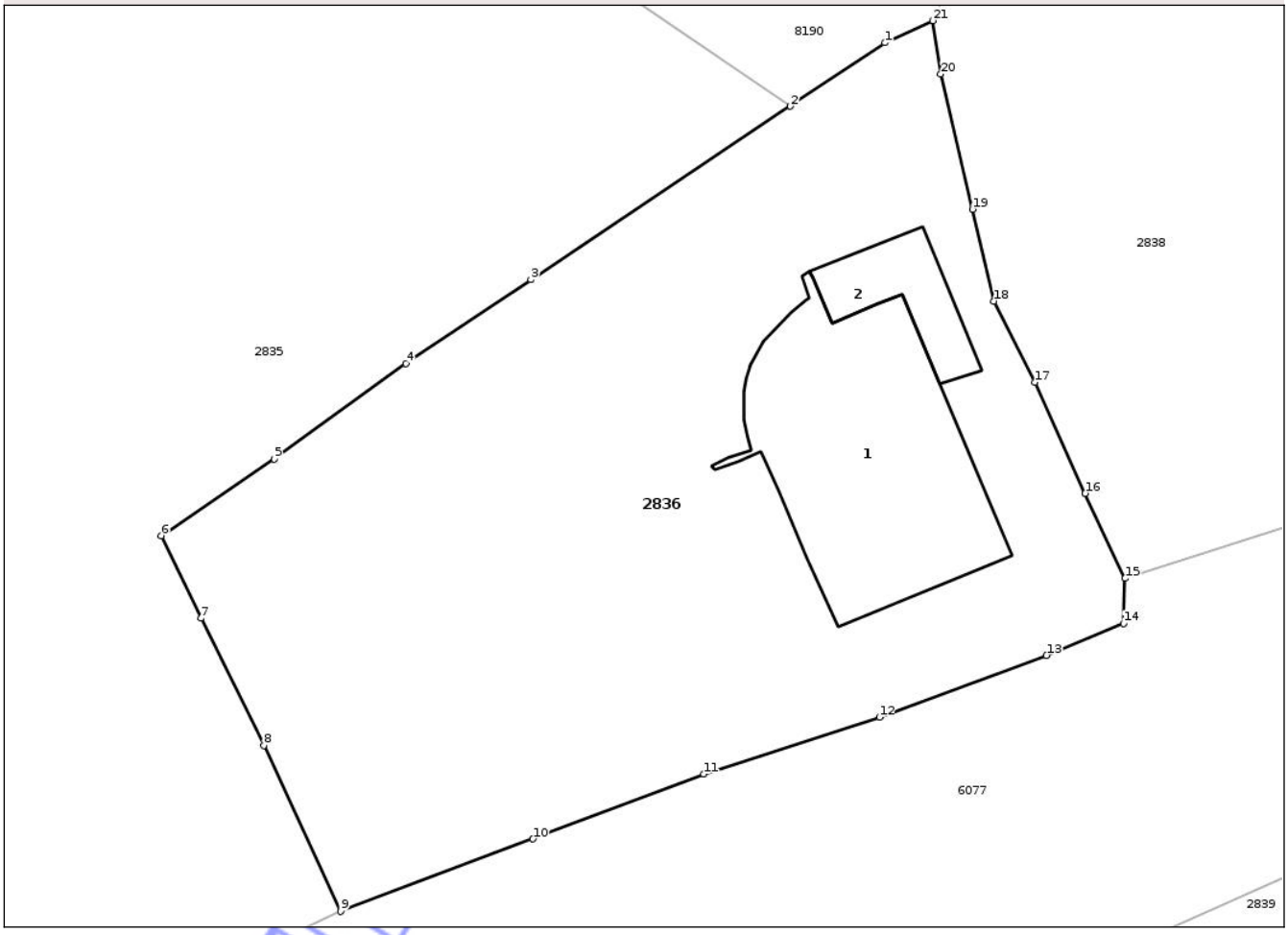
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100788	Din acte: 1.000 Masurata: 1.152	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100788-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.309,766 314.181,053	2	746.305,003 314.177,858	5.735
3	746.291,931 314.169,122	4	746.285,652 314.164,896	7.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.305,003 314.177,858	3	746.291,931 314.169,122	15.722
4	746.285,652 314.164,896	5	746.279,019 314.160,087	8.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.279,019 314.160,087	6	746.273,32 314.156,233	6.88
7	746.275,323 314.152,075	8	746.278,479 314.145,675	7.136
9	746.282,344 314.137,318	10	746.292,046 314.140,965	10.365
11	746.300,631 314.144,233	12	746.309,485 314.147,09	9.304
13	746.317,909 314.150,205	14	746.321,778 314.151,813	4.19
15	746.321,855 314.154,084	16	746.319,858 314.158,369	4.727
17	746.317,329 314.163,954	18	746.315,264 314.168,046	4.584
19	746.314,186 314.172,674	20	746.312,582 314.179,479	6.991
21	746.312,175 314.182,166	1	746.309,766 314.181,053	2.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.273,32 314.156,233	7	746.275,323 314.152,075	4.615
8	746.278,479 314.145,675	9	746.282,344 314.137,318	9.207
10	746.292,046 314.140,965	11	746.300,631 314.144,233	9.186
12	746.309,485 314.147,09	13	746.317,909 314.150,205	8.981
14	746.321,778 314.151,813	15	746.321,855 314.154,084	2.272
16	746.319,858 314.158,369	17	746.317,329 314.163,954	6.131
18	746.315,264 314.168,046	19	746.314,186 314.172,674	4.752
20	746.312,582 314.179,479	21	746.312,175 314.182,166	2.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101309	Din acte: 1.708 Masurata: 1.703	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101309-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22177 / 13/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 106, din 16/01/2013 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr. 46/05-03-1998 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA; act notarial nr. 309/03-11-2011 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECHITA MARIA** 2) **STOIAN NICULAI** 3) **STOEAN VASILE** 4) **STOIAN ION** 5) **STOEAN EUGEN DOINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

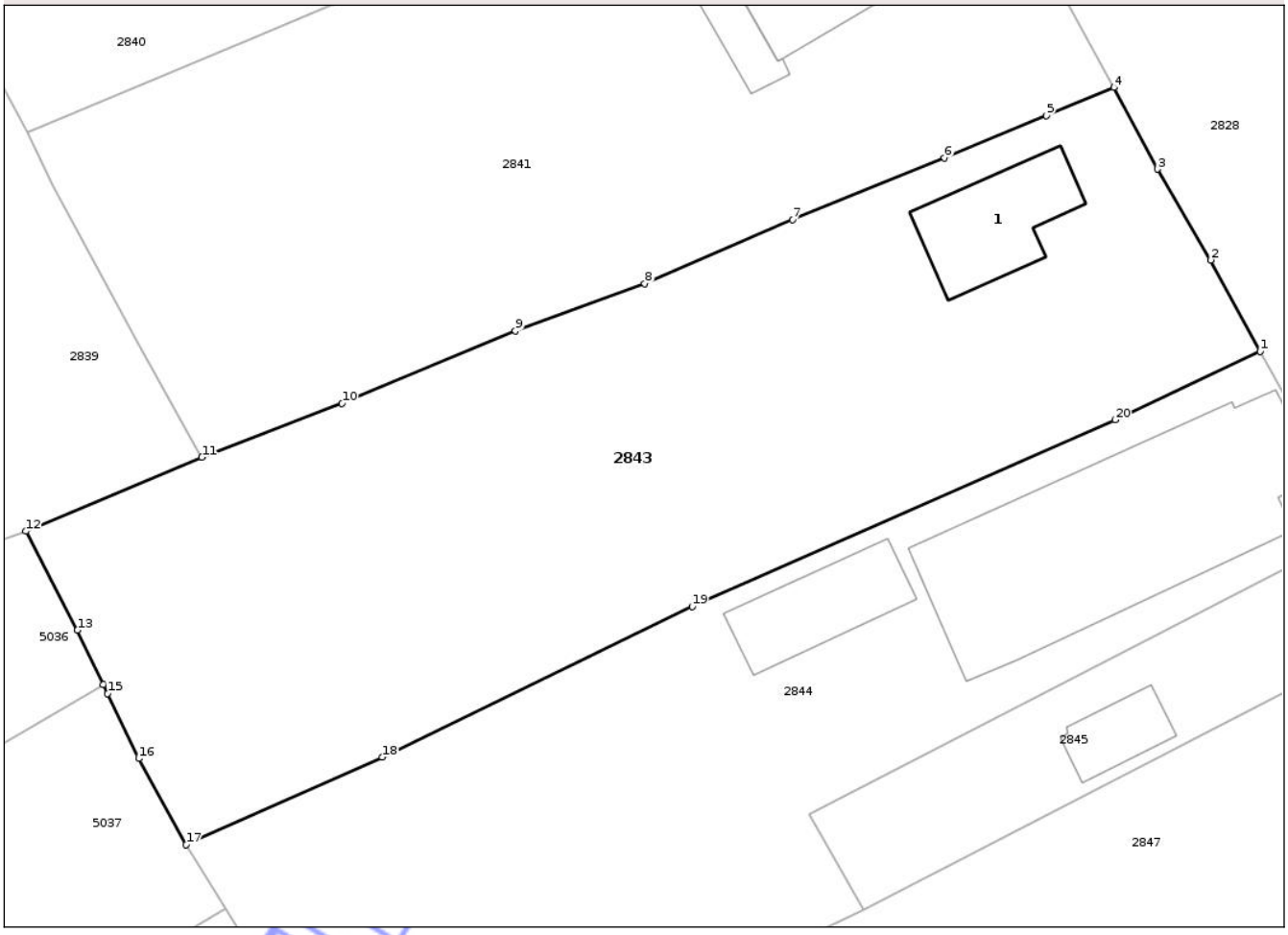
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101309	Din acte: 1.708 Masurata: 1.703	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	-	
2	arabil	DA	405	-	-	-	
3	vie	DA	721	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101309-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.464,001 314.112,226	2	746.460,69 314.118,333	6.947
2	746.460,69 314.118,333	3	746.457,136 314.124,4	7.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.457,136 314.124,4	4	746.454,222 314.129,839	6.17
4	746.454,222 314.129,839	5	746.449,739 314.127,956	4.862
5	746.449,739 314.127,956	6	746.442,926 314.125,156	7.366
6	746.442,926 314.125,156	7	746.432,769 314.121,018	10.968
7	746.432,769 314.121,018	8	746.422,914 314.116,754	10.738
8	746.422,914 314.116,754	9	746.414,275 314.113,61	9.193
9	746.414,275 314.113,61	10	746.402,709 314.108,768	12.539
10	746.402,709 314.108,768	11	746.393,346 314.105,165	10.032
11	746.393,346 314.105,165	12	746.381,607 314.100,224	12.736
12	746.381,607 314.100,224	13	746.385,04 314.093,622	7.441
13	746.385,04 314.093,622	14	746.386,771 314.090,007	4.008
14	746.386,771 314.090,007	15	746.387,063 314.089,398	0.675
15	746.387,063 314.089,398	16	746.389,138 314.085,066	4.803
16	746.389,138 314.085,066	17	746.392,3 314.079,323	6.556
17	746.392,3 314.079,323	18	746.405,382 314.085,147	14.32
18	746.405,382 314.085,147	19	746.426,087 314.095,21	23.021
19	746.426,087 314.095,21	20	746.454,306 314.107,664	30.845
20	746.454,306 314.107,664	1	746.464,001 314.112,226	10.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 31A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102813	300	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102813-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 31A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.2	102813-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 31A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12499 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 732, din 13/03/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102813 a imobilului cu numarul cadastral 102813 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102392 inscris in cartea funciara 102392;	A1
Act Administrativ nr. 53, din 21/01/2020 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢELENEANU NICOLAE** 2) **ŢELENEANU SOFIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102392/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 17646 din 27/03/2020;	
Act Administrativ nr. 2293, din 26/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (act administrativ nr 257 din 26.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢELENEANU SOFIA** 2) **ŢELENEANU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102392/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 17646 din 27/03/2020;	
17449 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 1629, din 04/04/2023 emis de COMUNA SALIGNY (NOTA DE CONSTATARE ; act administrativ nr 1634 din 04.04.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei pentru constructia C2-din anexa in locuinta. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Scolii nr.31A.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică

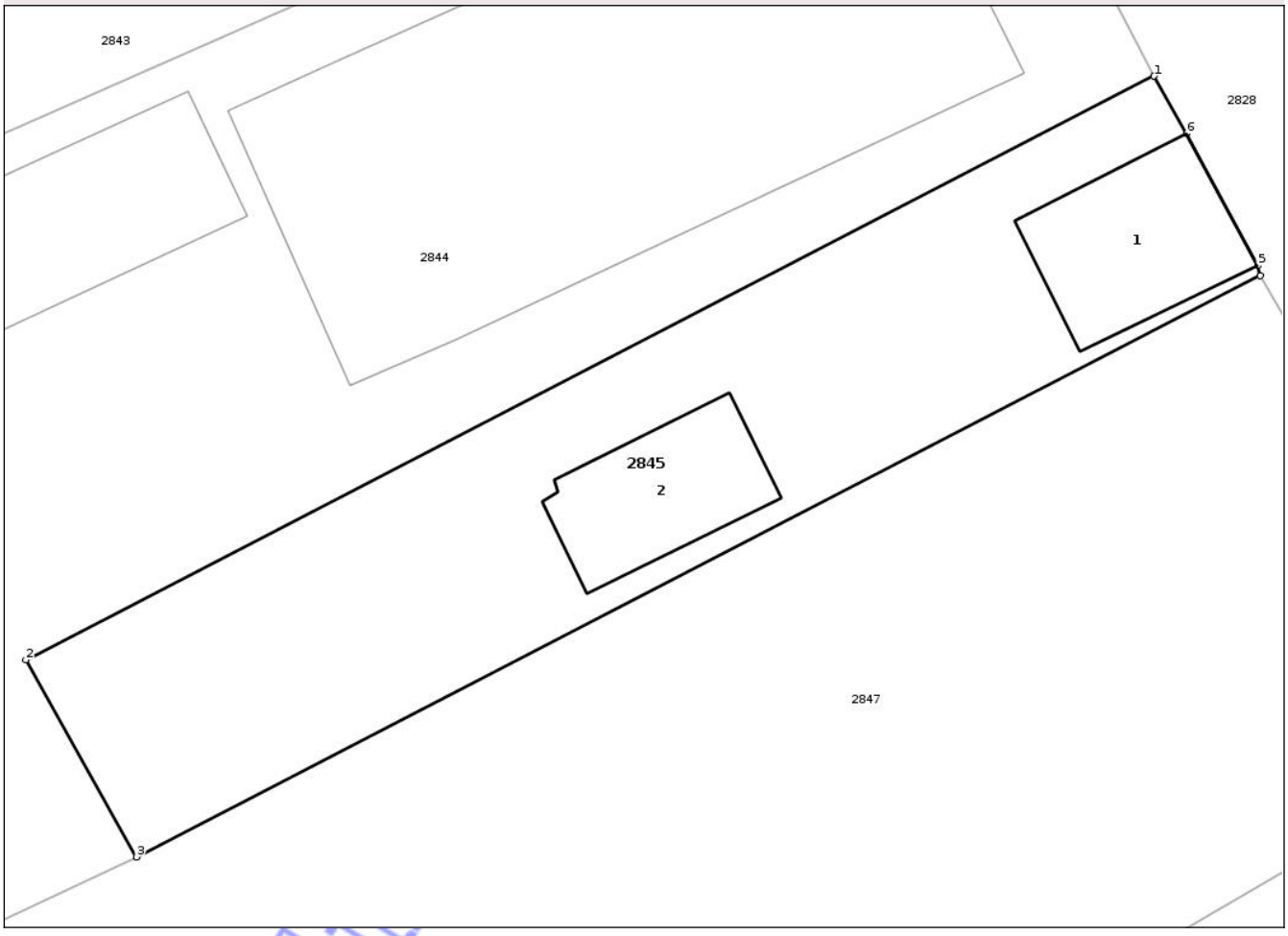
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102813	300	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102813-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.2	102813-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.470,468 314.100,209	2	746.433,931 314.081,327	41.128
2	746.433,931 314.081,327	3	746.437,508 314.074,958	7.305
3	746.437,508 314.074,958	4	746.473,905 314.093,749	40.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.473,905 314.093,749	5	746.473,833 314.094,082	0.341
5	746.473,833 314.094,082	6	746.471,522 314.098,359	4.861
6	746.471,522 314.098,359	1	746.470,468 314.100,209	2.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11255
Nr. cadastral vechi:10467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100912	4.460	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100912-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA + BECI
A1.2	100912-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	100912-C3	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27030 / 15/12/2010		
Act Administrativ nr. 2200, din 21/08/1996 emis de JUD MED (certificat nr.3842/12.11.2010 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiilor extratabulare C1,C2,C3 in favoarea lui GEORGESCU NICULAE si ELEONORA, intrucat nu s-a raspuns la referatul de completare si nu s-a depus in original sau copie legalizatata rectificarea Sentintei civile nr.2200/1996 Judecatoria Medgidia cu privire la nume proprietarului si de trecut in mod correct "GEORGESCU NICULAE" (asa cum rezulta din actele de identitate depuse la dosar) si nu " GEORGESCU STEFAN NICOLAE" asa cum gresit a fost trecut initial, conform art.47 si art.48 alin1. lit b. Legea 7/1996 republicata si modificata	A1
2710 / 10/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 10/02/2011 emis de PFA NASTASE GHEORGHE (act nr.27030/15.12.2010 emis de BCPI MEDGIDIA;act nr.3639/1996/11.01.2011 emis de JUDEC MEDGIDIA;);		
B4	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiilor C1, C2, C3, intrucat exista neconcordanta cu privire la numele proprietarului inscris sub BII+1, in baza art. 48 alin. 1 lit. c din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata	A1
195187 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 63, din 24/08/2023 emis de BIN TOMA ANICA (hotarare judecatoreasca nr 2200 din 21.08.1996, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;hotarare judecatoreasca nr 42 din 05.08.2011, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;act administrativ nr 418 din 17.10.2023, emis de Primaria Comunei Saligny;act notarial nr 62 din 24.08.2023, emis de BIN TOMA ANICA;act administrativ nr 3350 din 20.07.2023, emis de Primaria Comunei Saligny;hotarare judecatoreasca nr 2205-C din 23.06.2010, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din '' Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 7 '' in '' Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 27 '', descrierea in partea A1.1, A1.2, A1.3 a constructiilor C1- Locuinta (120 mp), C2 -Anexa (23 mp), C3 - Anexa (111 mp) si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea GEORGESCU NICULAE si GEORGESCU ELEONORA. Se intabuleaza sub B.7,8, dreptul de proprietate in favoarea GEORGESCU VALENTIN si ILIE MARIA in baza certificatelor de mostenitori nr. 62/24.08.2023 si nr. 63/24.08.2023 emisa de BIN Toma Anica.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU VALENTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **ILIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100912	4.460	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.198	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta curti constructii
2	arabil	DA	1.819	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta arabil
3	vie	DA	1.443	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta vie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100912-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA + BECI
A1.2	100912-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	100912-C3	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.526,331 313.999,084	2	746.524,581 314.002,059	3.452
3	746.519,747 314.010,785	4	746.514,41 314.020,467	11.056
5	746.509,156 314.029,974	6	746.506,865 314.034,349	4.939
7	746.504,937 314.037,918	8	746.499,5 314.047,862	11.333
9	746.495,935 314.054,023	10	746.457,698 314.034,557	42.907
11	746.427,31 314.019,29	12	746.412,295 314.011,688	16.83
13	746.410,03 314.010,52	14	746.407,755 314.007,97	3.417
15	746.448,617 313.993,978	16	746.476,402 313.985,049	29.184
17	746.489,68 313.981,03	18	746.504,228 313.987,233	15.815
19	746.507,74 313.988,73	20	746.520,977 313.996,102	15.151
21	746.525,485 313.998,612	1	746.526,331 313.999,084	0.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.524,581 314.002,059	3	746.519,747 314.010,785	9.976
4	746.514,41 314.020,467	5	746.509,156 314.029,974	10.862
6	746.506,865 314.034,349	7	746.504,937 314.037,918	4.056
8	746.499,5 314.047,862	9	746.495,935 314.054,023	7.118
10	746.457,698 314.034,557	11	746.427,31 314.019,29	34.008
12	746.412,295 314.011,688	13	746.410,03 314.010,52	2.548
14	746.407,755 314.007,97	15	746.448,617 313.993,978	43.191
16	746.476,402 313.985,049	17	746.489,68 313.981,03	13.873
18	746.504,228 313.987,233	19	746.507,74 313.988,73	3.818
20	746.520,977 313.996,102	21	746.525,485 313.998,612	5.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102848	Din acte: 1.725 Masurata: 1.759	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102848-C1	Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA cu regim de inaltime Parter, anul construirii 2000. Terasa acoperita=44 mp
A1.2	102848-C2	Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA cu regim de inaltime Parter
A1.3	102848-C3	Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA cu regim de inaltime Parter
A1.4		Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22205 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 3683, din 24/06/2005 emis de BNP VASILIEV ELENA (Act Notarial nr. 3683, din 24/06/2005 emis de BNP VASILIEV ELENA; Act Administrativ nr. 182, din 26/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; Act Administrativ nr. 1876, din 26/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun , nuda proprietate asupra suprafetei de 1300 mp din teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA VASILE** 2) **ZAHARIA CARMEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun , nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIA CARMEN** 2) **ZAHARIA VASILE**	
Act Notarial nr. 809, din 28/04/2023 emis de BIN PUIA IONUT ALIN (act administrativ nr 1875 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 2038 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B3	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 425 mp din teren in favoarea lui	A1
	1) **ZAHARIA CARMEN** 2) **ZAHARIA VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 1863, din 19/05/2026 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZAHARIA VASILE** 2) **ZAHARIA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22205 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 3683, din 24/06/2005 emis de BNP VASILIEV ELENA (Act Notarial nr. 3683, din 24/06/2005 emis de BNP VASILIEV ELENA; Act Administrativ nr. 182, din 26/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; Act Administrativ nr. 1876, din 26/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA MARIEA**	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102848	Din acte: 1.725 Masurata: 1.759	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta curti constructii
2	arabil	DA	914	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta arabil

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102848-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA cu regim de inaltime Parter, anul construirii 2000. Terasa acoperita=44 mp
A1.2	102848-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA cu regim de inaltime Parter
A1.3	102848-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA cu regim de inaltime Parter
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Negociat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.410,03 314.010,52	2	746.412,295 314.011,688	2.548
2	746.412,295 314.011,688	3	746.427,31 314.019,29	16.83
3	746.427,31 314.019,29	4	746.425,122 314.023,016	4.321
4	746.425,122 314.023,016	5	746.413,697 314.040,686	21.042
5	746.413,697 314.040,686	6	746.412,768 314.041,909	1.536
6	746.412,768 314.041,909	7	746.407,264 314.050,337	10.066
7	746.407,264 314.050,337	8	746.402,807 314.058,2	9.038
8	746.402,807 314.058,2	9	746.395,151 314.054,343	8.573
9	746.395,151 314.054,343	10	746.385,582 314.049,551	10.702
10	746.385,582 314.049,551	11	746.368,184 314.039,267	20.21
11	746.368,184 314.039,267	12	746.358,376 314.033,512	11.372
12	746.358,376 314.033,512	13	746.362,935 314.030,768	5.321
13	746.362,935 314.030,768	14	746.372,067 314.025,377	10.605
14	746.372,067 314.025,377	15	746.383,04 314.018,979	12.702
15	746.383,04 314.018,979	16	746.393,153 314.013,353	11.573
16	746.393,153 314.013,353	17	746.396,834 314.012,035	3.91
17	746.396,834 314.012,035	18	746.400,875 314.010,384	4.365
18	746.400,875 314.010,384	19	746.404,256 314.009,031	3.642
19	746.404,256 314.009,031	20	746.407,755 314.007,97	3.656
20	746.407,755 314.007,97	1	746.410,03 314.010,52	3.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

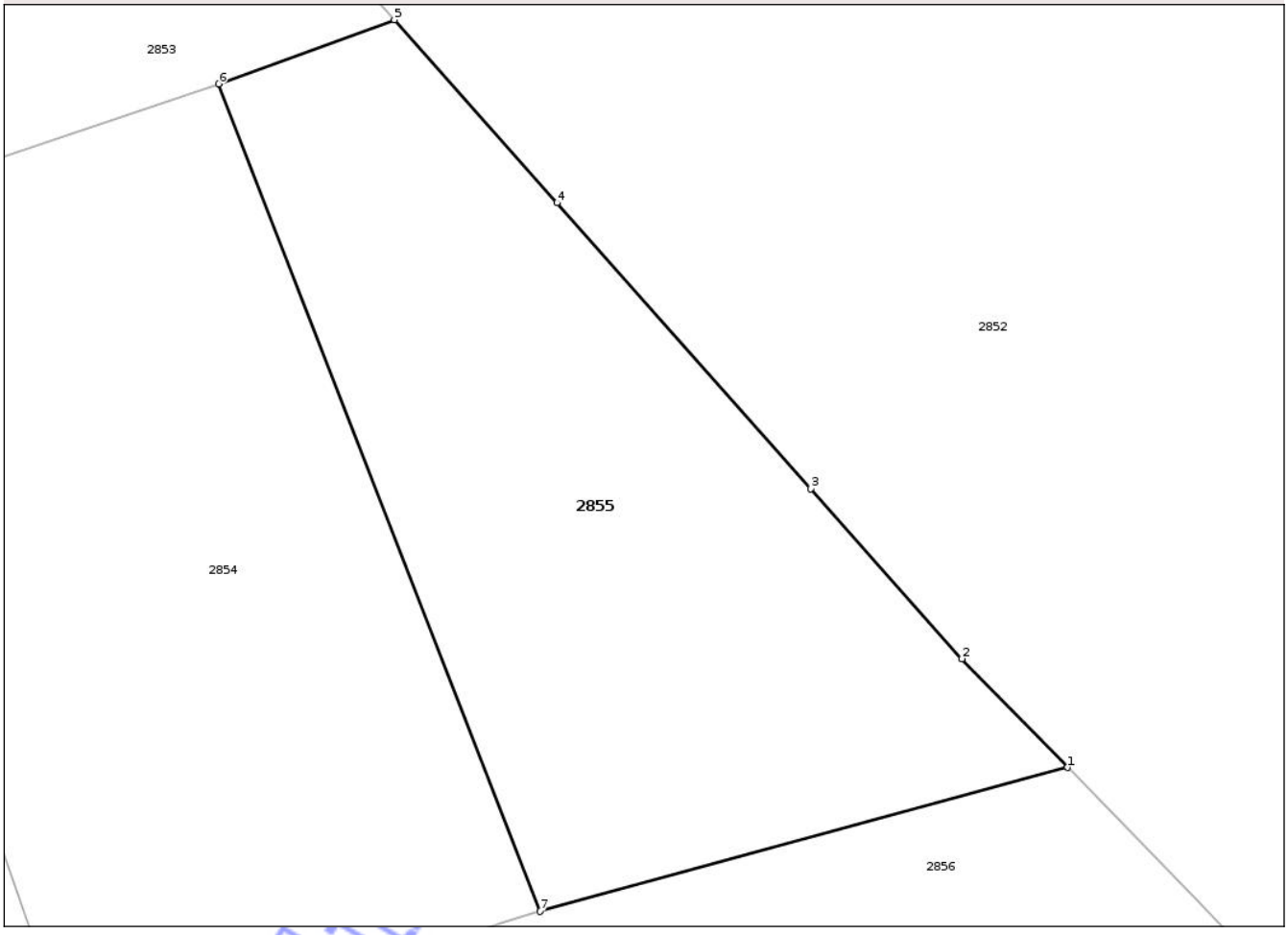
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.293,654 314.069,303	2	746.289,526 314.073,55	5.923
2	746.289,526 314.073,55	3	746.283,617 314.080,193	8.891
3	746.283,617 314.080,193	4	746.273,684 314.091,36	14.945
4	746.273,684 314.091,36	5	746.267,322 314.098,511	9.571
5	746.267,322 314.098,511	6	746.260,448 314.096,007	7.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.260,448 314.096,007	7	746.273,028 314.063,681	34.688
7	746.273,028 314.063,681	1	746.293,654 314.069,303	21.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Tineretului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101926	Din acte: 11.210 Masurata: 10.931	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99531 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2705 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

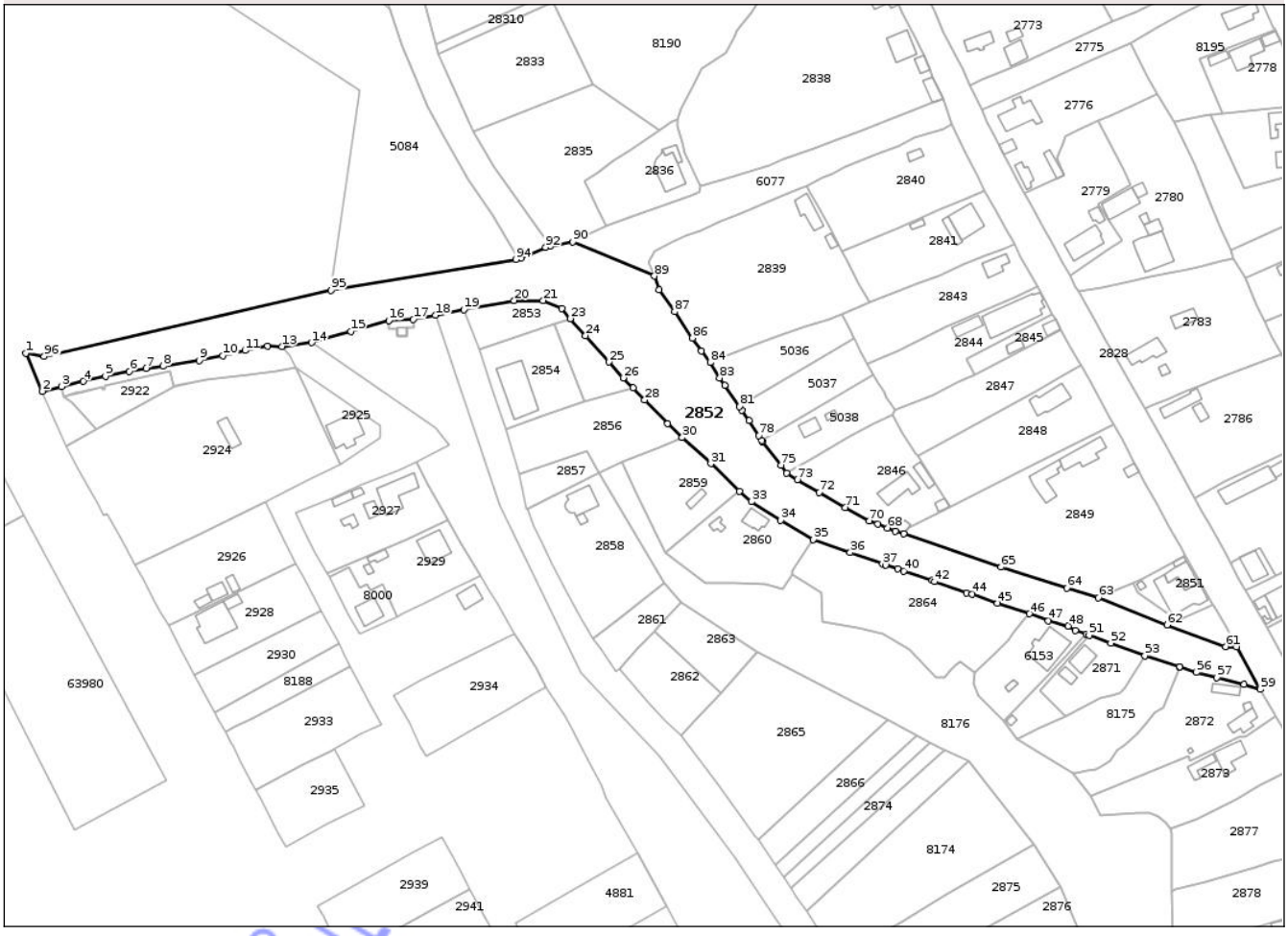
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101926	Din acte: 11.210 Masurata: 10.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.037,88 314.083,992	2	746.044,808 314.067,895	17.525
4	746.061,981 314.072,106	5	746.071,468 314.074,252	9.727
7	746.088,45 314.077,489	8	746.095,676 314.078,442	7.289
10	746.120,744 314.082,878	11	746.130,175 314.085,065	9.681
13	746.145,732 314.086,785	14	746.158,265 314.088,397	12.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.044,808 314.067,895	3	746.052,931 314.069,914	8.37
5	746.071,468 314.074,252	6	746.081,46 314.076,325	10.205
8	746.095,676 314.078,442	9	746.110,965 314.080,829	15.474
11	746.130,175 314.085,065	12	746.139,704 314.086,884	9.701
14	746.158,265 314.088,397	15	746.174,736 314.093,177	17.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.052,931 314.069,914	4	746.061,981 314.072,106	9.312
6	746.081,46 314.076,325	7	746.088,45 314.077,489	7.086
9	746.110,965 314.080,829	10	746.120,744 314.082,878	9.991
12	746.139,704 314.086,884	13	746.145,732 314.086,785	6.029
15	746.174,736 314.093,177	16	746.190,761 314.097,59	16.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.190,761 314.097,59	17	746.201,097 314.098,166	10.352
17	746.201,097 314.098,166	18	746.210,46 314.099,934	9.528
18	746.210,46 314.099,934	19	746.222,374 314.102,165	12.121
19	746.222,374 314.102,165	20	746.243,604 314.106,141	21.599
20	746.243,604 314.106,141	21	746.255,856 314.106,141	12.252
21	746.255,856 314.106,141	22	746.263,591 314.102,707	8.463
22	746.263,591 314.102,707	23	746.267,322 314.098,511	5.615
23	746.267,322 314.098,511	24	746.273,684 314.091,36	9.571
24	746.273,684 314.091,36	25	746.283,617 314.080,193	14.945
25	746.283,617 314.080,193	26	746.289,526 314.073,55	8.891
26	746.289,526 314.073,55	27	746.293,654 314.069,303	5.923
27	746.293,654 314.069,303	28	746.298,561 314.064,259	7.037
28	746.298,561 314.064,259	29	746.308,254 314.054,277	13.914
29	746.308,254 314.054,277	30	746.314,397 314.048,451	8.466
30	746.314,397 314.048,451	31	746.326,481 314.037,46	16.335
31	746.326,481 314.037,46	32	746.338,558 314.025,913	16.709
32	746.338,558 314.025,913	33	746.343,549 314.021,509	6.656
33	746.343,549 314.021,509	34	746.355,916 314.013,633	14.662
34	746.355,916 314.013,633	35	746.369,519 314.005,574	15.811
35	746.369,519 314.005,574	36	746.385,126 314.000,126	16.531
36	746.385,126 314.000,126	37	746.398,796 313.995,208	14.528
37	746.398,796 313.995,208	38	746.400,215 313.994,812	1.473
38	746.400,215 313.994,812	39	746.405,064 313.993,304	5.078
39	746.405,064 313.993,304	40	746.407,711 313.992,264	2.844
40	746.407,711 313.992,264	41	746.419,7 313.988,287	12.631
41	746.419,7 313.988,287	42	746.420,677 313.987,805	1.089
42	746.420,677 313.987,805	43	746.434,312 313.983,094	14.426
43	746.434,312 313.983,094	44	746.436,541 313.982,559	2.292
44	746.436,541 313.982,559	45	746.447,201 313.978,768	11.314
45	746.447,201 313.978,768	46	746.460,621 313.974,301	14.144
46	746.460,621 313.974,301	47	746.468,689 313.971,403	8.573
47	746.468,689 313.971,403	48	746.477,061 313.969,163	8.666
48	746.477,061 313.969,163	49	746.479,99 313.967,28	3.482
49	746.479,99 313.967,28	50	746.484,639 313.965,845	4.865
50	746.484,639 313.965,845	51	746.485,84 313.965,24	1.345
51	746.485,84 313.965,24	52	746.494,971 313.961,941	9.709
52	746.494,971 313.961,941	53	746.509,291 313.956,545	15.303
53	746.509,291 313.956,545	54	746.523,822 313.952,011	15.222
54	746.523,822 313.952,011	55	746.523,929 313.951,976	0.113
55	746.523,929 313.951,976	56	746.531,036 313.949,626	7.485
56	746.531,036 313.949,626	57	746.539,62 313.947,475	8.849
57	746.539,62 313.947,475	58	746.551,14 313.944,475	11.904
58	746.551,14 313.944,475	59	746.557,91 313.942,513	7.049
59	746.557,91 313.942,513	60	746.548,009 313.960,463	20.5
60	746.548,009 313.960,463	61	746.543,325 313.960,512	4.684
61	746.543,325 313.960,512	62	746.518,651 313.969,584	26.289
62	746.518,651 313.969,584	63	746.489,68 313.981,03	31.15
63	746.489,68 313.981,03	64	746.476,402 313.985,049	13.873
64	746.476,402 313.985,049	65	746.448,617 313.993,978	29.184
65	746.448,617 313.993,978	66	746.407,755 314.007,97	43.191
66	746.407,755 314.007,97	67	746.404,256 314.009,031	3.656
67	746.404,256 314.009,031	68	746.400,875 314.010,384	3.642
68	746.400,875 314.010,384	69	746.396,834 314.012,035	4.365
69	746.396,834 314.012,035	70	746.393,153 314.013,353	3.91
70	746.393,153 314.013,353	71	746.383,04 314.018,979	11.573
71	746.383,04 314.018,979	72	746.372,067 314.025,377	12.702
72	746.372,067 314.025,377	73	746.362,935 314.030,768	10.605
73	746.362,935 314.030,768	74	746.358,376 314.033,512	5.321
74	746.358,376 314.033,512	75	746.356,004 314.036,79	4.046
75	746.356,004 314.036,79	76	746.348,222 314.046,753	12.642
76	746.348,222 314.046,753	77	746.347,899 314.047,269	0.609
77	746.347,899 314.047,269	78	746.346,673 314.049,225	2.308
78	746.346,673 314.049,225	79	746.342,625 314.055,683	7.622
79	746.342,625 314.055,683	80	746.339,6 314.059,995	5.267
80	746.339,6 314.059,995	81	746.338,544 314.061,5	1.839
81	746.338,544 314.061,5	82	746.332,339 314.070,47	10.907
82	746.332,339 314.070,47	83	746.330,218 314.073,561	3.749
83	746.330,218 314.073,561	84	746.326,171 314.080,002	7.607
84	746.326,171 314.080,002	85	746.322,422 314.084,839	6.12
85	746.322,422 314.084,839	86	746.318,673 314.090,295	6.62
86	746.318,673 314.090,295	87	746.311,207 314.101,36	13.348
87	746.311,207 314.101,36	88	746.304,722 314.110,561	11.257
88	746.304,722 314.110,561	89	746.302,653 314.116,394	6.189
89	746.302,653 314.116,394	90	746.268,299 314.130,786	37.247
90	746.268,299 314.130,786	91	746.258,732 314.128,872	9.757
91	746.258,732 314.128,872	92	746.256,771 314.128,479	2.0
92	746.256,771 314.128,479	93	746.246,367 314.123,788	11.413
93	746.246,367 314.123,788	94	746.244,337 314.123,448	2.058
94	746.244,337 314.123,448	95	746.166,52 314.110,412	78.901
95	746.166,52 314.110,412	96	746.045,578 314.082,606	124.097
96	746.045,578 314.082,606	1	746.037,88 314.083,992	7.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCAD

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

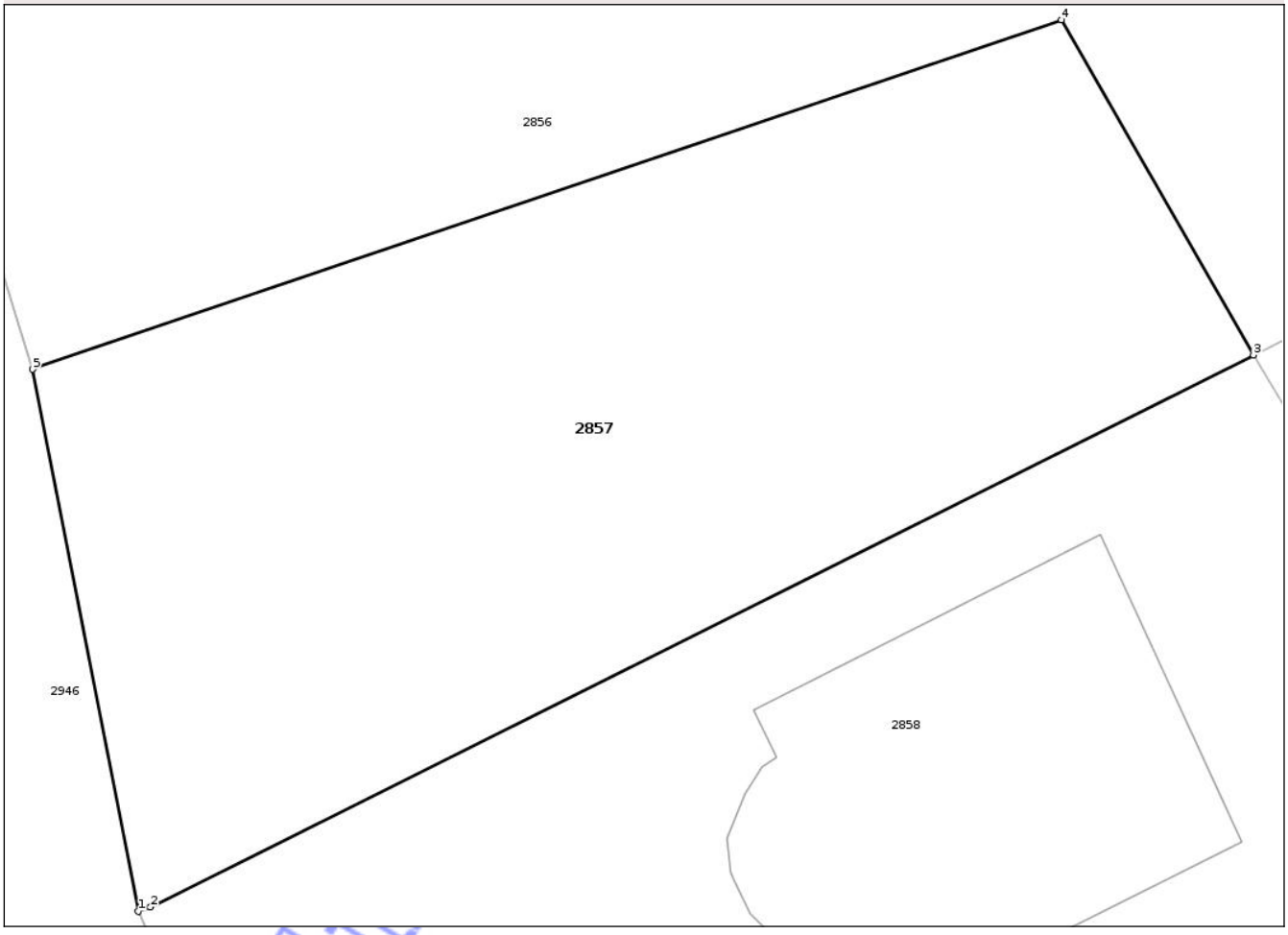
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.248,723 314.018,139	2	746.249,06 314.018,259	0.358
2	746.249,06 314.018,259	3	746.279,521 314.033,481	34.053
3	746.279,521 314.033,481	4	746.274,216 314.042,729	10.662
4	746.274,216 314.042,729	5	746.245,807 314.033,091	29.999
5	746.245,807 314.033,091	1	746.248,723 314.018,139	15.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101185	Din acte: 2.000 Masurata: 2.108	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78 / 04/01/2013		
Act Notarial nr. 2063, din 20/12/2012 emis de TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLADCENCO IULIAN FLORIN** 2) **GLADCENCO TATIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 13, din 20/09/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3916 din 22.10.2013);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GLADCENCO TATIANA** 2) **GLADCENCO IULIAN FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GLADCENCO IULIAN FLORIN** 2) **GLADCENCO TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101185	Din acte: 2.000 Masurata: 2.108	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.108	-	-	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.306,958 313.987,441	2	746.279,521 314.033,481	53.595
2	746.279,521 314.033,481	3	746.249,06 314.018,259	34.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.249,06 314.018,259	4	746.248,723 314.018,139	0.358
4	746.248,723 314.018,139	5	746.251,898 314.011,016	7.799
5	746.251,898 314.011,016	6	746.255,34 314.003,933	7.875
6	746.255,34 314.003,933	7	746.259,442 313.995,323	9.537
7	746.259,442 313.995,323	8	746.265,016 313.984,653	12.038
8	746.265,016 313.984,653	9	746.271,584 313.972,544	13.776
9	746.271,584 313.972,544	10	746.276,656 313.963,7	10.195
10	746.276,656 313.963,7	11	746.287,526 313.972,227	13.815
11	746.287,526 313.972,227	12	746.297,139 313.979,838	12.261
12	746.297,139 313.979,838	1	746.306,958 313.987,441	12.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11070
Nr. cadastral vechi:10350

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100795	Din acte: 1.251 Masurata: 1.241	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100795-C1	Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2028 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 135, din 01/02/2010 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11070 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10350 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10338 din cartea funciara nr. 11038 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6478 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. 154, din 11/01/2024 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr Polita PAD din 12.01.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 156 din 11.01.2024, emis de Primaria Saligny);		
B4	se respinge cererea in temeiul prevederilor art. 10 din Legea nr. 115/2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuinţelor	A1
14701 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. 154, din 11/01/2024 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr Polita PAD din 12.01.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 13 din 11.01.2024, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 156 din 11.01.2024, emis de Primaria Saligny);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Tineretului nr.4; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
25753 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 246, din 06/02/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU COSMIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ circuitul civil

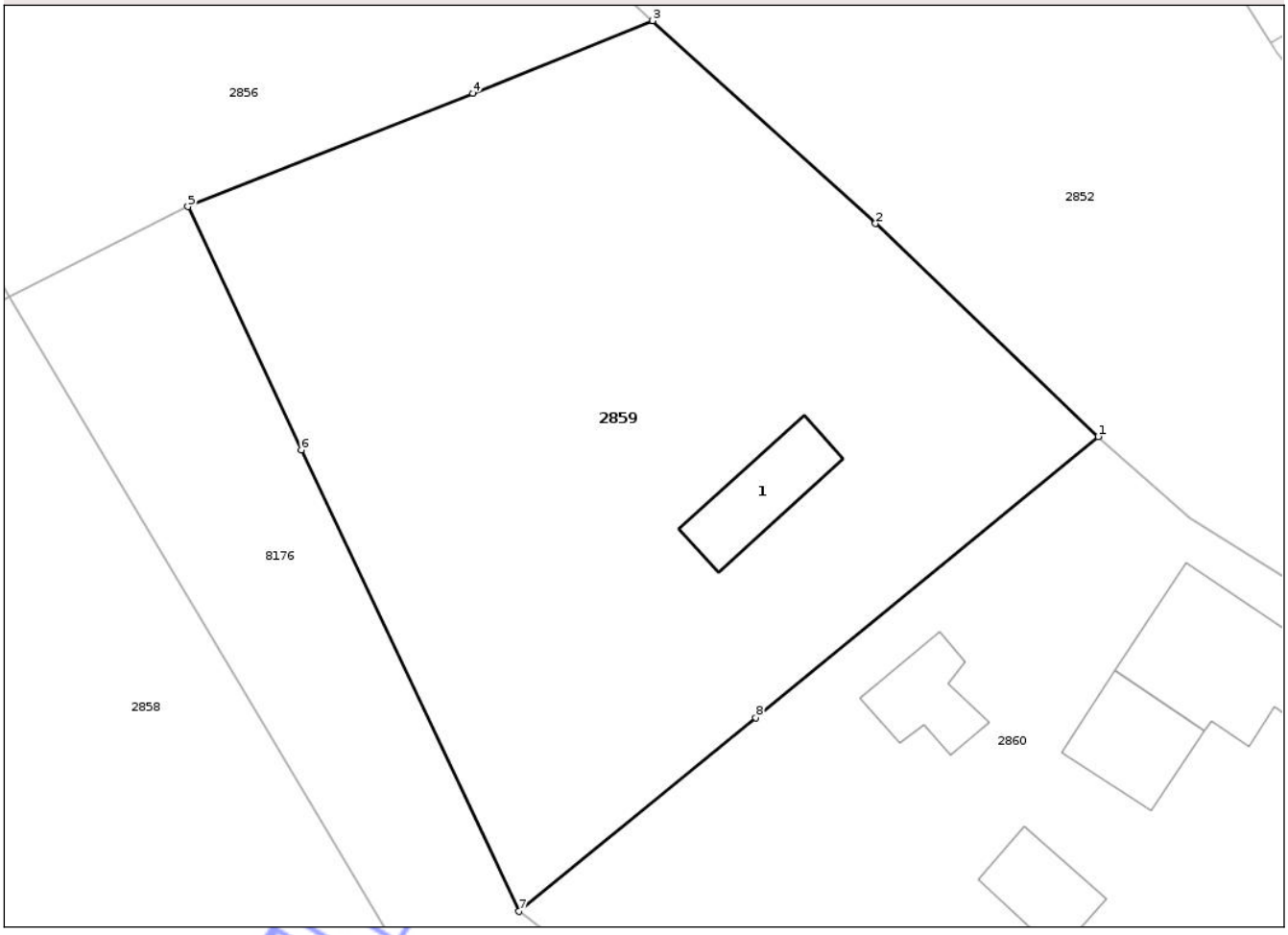
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100795	Din acte: 1.251 Masurata: 1.241	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	-	-	-	
2	arabil	DA	1.030	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100795-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.338,558 314.025,913	2	746.326,481 314.037,46	16.709
2	746.326,481 314.037,46	3	746.314,397 314.048,451	16.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.314,397 314.048,451	4	746.304,649 314.044,51	10.515
4	746.304,649 314.044,51	5	746.289,206 314.038,372	16.618
5	746.289,206 314.038,372	6	746.295,346 314.025,185	14.546
6	746.295,346 314.025,185	7	746.307,16 314.000,175	27.66
7	746.307,16 314.000,175	8	746.319,994 314.010,675	16.582
8	746.319,994 314.010,675	1	746.338,558 314.025,913	24.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11071
Nr. cadastral vechi:10351

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100796	1.465	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100796-C1	Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	100796-C2	Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100796-C3	Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; COTET
A1.4	100796-C4	Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2028 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 135, din 01/02/2010 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ICONARU EUGEN CLAUDIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/64, cota initiala 29/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ICONARU EUGEN CLAUDIU**	
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11071 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10351 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10338 din cartea funciara nr. 11038 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8641 / 24/03/2017		
Act Administrativ nr. 1147, din 09/03/2017 emis de Primăria Saligny;		
B4	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Saligny, Str Tineretului, Nr. 9A, Lot 2” in “Saligny, Str Tineretului, Nr. 6”	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 657, din 22/03/2017 emis de Toma Anica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 29/64, cota initiala 29/64	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ICONARU EUGEN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2028 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 882, din 21/03/2005 emis de BNP PUIA I (act nr.973/24.03.2005 emis de BCPI MEDGIDIA;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ICONARU VICTOR**	

Document oficial fără circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100796	1.465	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100796-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	100796-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100796-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; COTET
A1.4	100796-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.338,558 314.025,913	2	746.319,994 314.010,675	24.017
2	746.319,994 314.010,675	3	746.307,16 314.000,175	16.582
3	746.307,16 314.000,175	4	746.323,97 313.987,38	21.126
4	746.323,97 313.987,38	5	746.336,86 313.987,45	12.89
5	746.336,86 313.987,45	6	746.349,47 313.986,91	12.622
6	746.349,47 313.986,91	7	746.356,56 313.984,863	7.38
7	746.356,56 313.984,863	8	746.360,834 313.990,697	7.232
8	746.360,834 313.990,697	9	746.360,878 313.992,469	1.773
9	746.360,878 313.992,469	10	746.369,519 314.005,574	15.697
10	746.369,519 314.005,574	11	746.355,916 314.013,633	15.811
11	746.355,916 314.013,633	12	746.343,549 314.021,509	14.662
12	746.343,549 314.021,509	1	746.338,558 314.025,913	6.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10628
Nr. cadastral vechi:10158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100560	900	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23749 / 03/12/2008		
Act Notarial nr. 2489, din 27/11/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr. 20374/2008 - BCPI Medgidia in partea BII-1,2 a prezentei carti funciare in sensul ca se va trece in mod corect numele proprietarilor: " GROSU N. GHEORGHE si GROSU GHE. GHEORGHE " si nu " GROSU GHEORGHE si GROSU GHEORGHE " asa cum in mod eronat a fost inscris initial.	A1
25214 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE AUT 1817, din 28/09/2011 emis de BNBP TOMA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU DACIANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

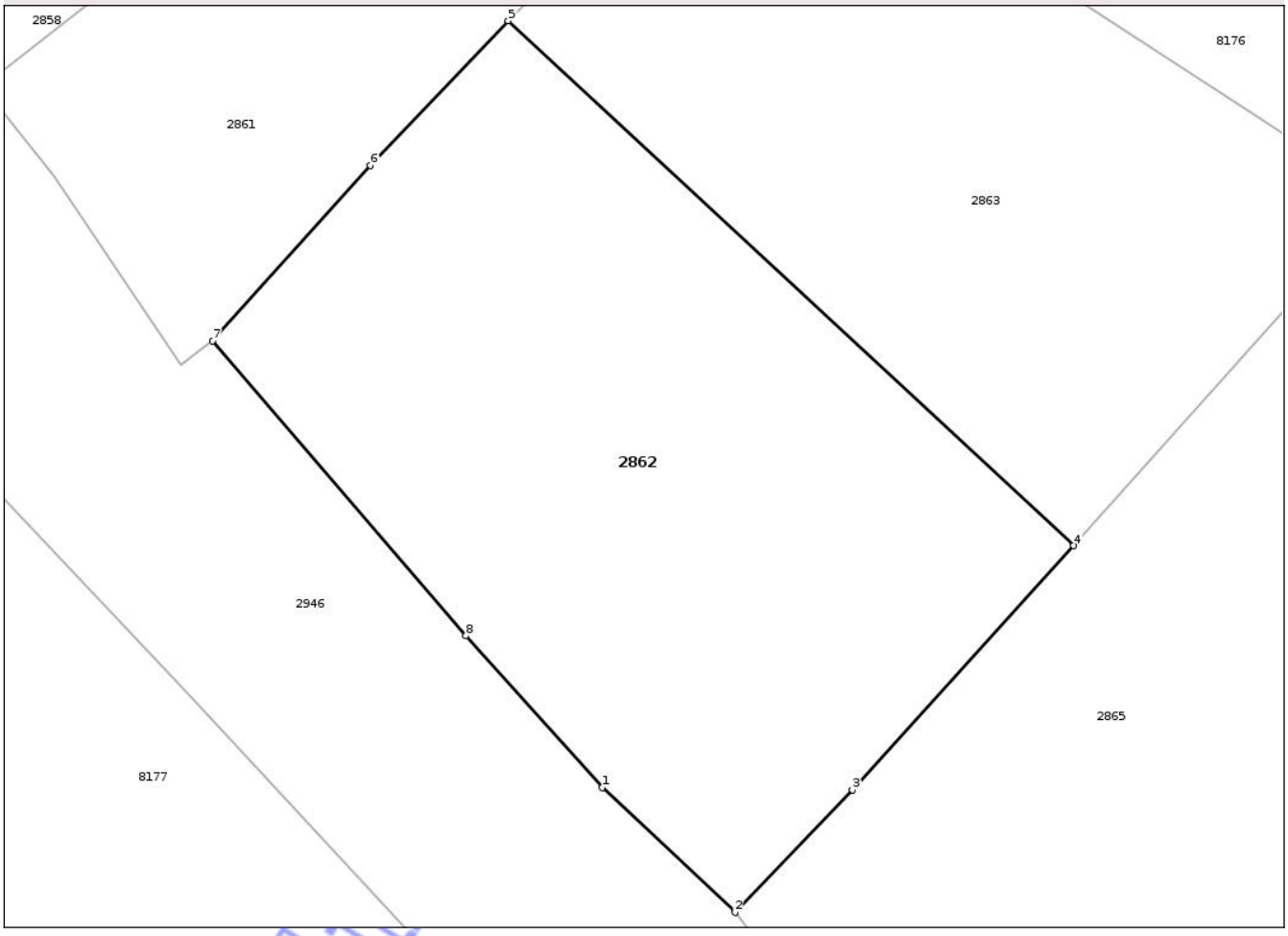
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100560	900	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.307,301 313.929,062	2	746.313,867 313.922,898	9.006
2	746.313,867 313.922,898	3	746.319,668 313.928,958	8.389
3	746.319,668 313.928,958	4	746.330,62 313.941,01	16.285
4	746.330,62 313.941,01	5	746.302,645 313.966,949	38.15
5	746.302,645 313.966,949	6	746.295,832 313.959,805	9.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.295,832 313.959,805	7	746.288,026 313.951,131	11.669
7	746.288,026 313.951,131	8	746.300,563 313.936,566	19.218
8	746.300,563 313.936,566	1	746.307,301 313.929,062	10.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		747	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

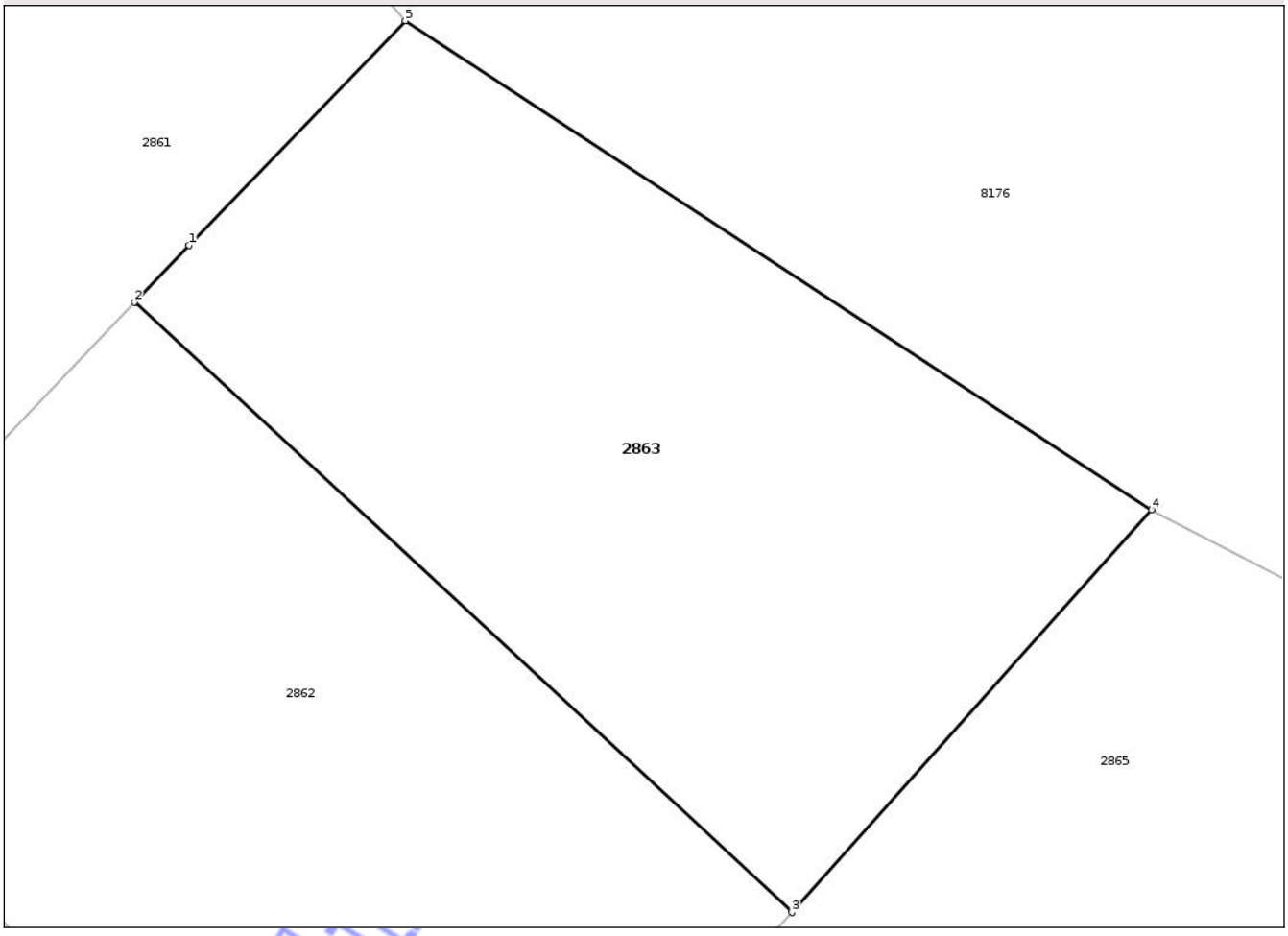
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	747	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	747	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.304,97 313.969,362	2	746.302,645 313.966,949	3.351
2	746.302,645 313.966,949	3	746.330,62 313.941,01	38.15
3	746.330,62 313.941,01	4	746.345,928 313.958,115	22.955
4	746.345,928 313.958,115	5	746.314,162 313.978,901	37.962
5	746.314,162 313.978,901	1	746.304,97 313.969,362	13.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.664 Masurata: 2.669	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Tieretului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1781, din 21/09/2001 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARBIERU CAMELIA** 2) **BARBIERU DUMITRU**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 103433 Mircea Voda	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

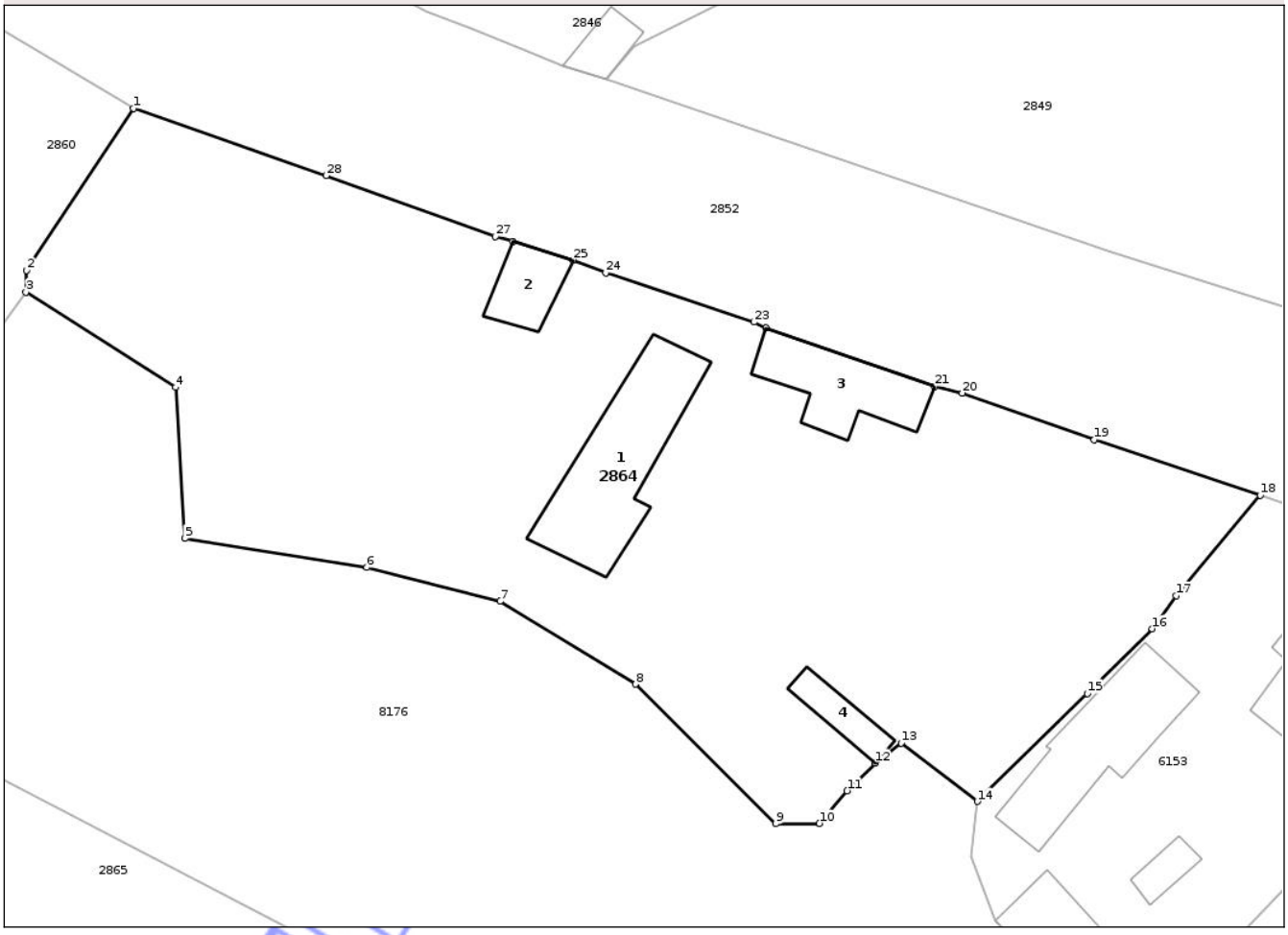
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.664 Masurata: 2.669	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.966	-	-	-	
2	arabil	DA	703	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.369,519 314.005,574	2	746.360,878 313.992,469	15.697
3	746.360,834 313.990,697	4	746.372,926 313.983,008	14.33
5	746.373,671 313.970,792	6	746.388,403 313.968,455	14.916
7	746.399,168 313.965,715	8	746.410,118 313.959,018	12.836
9	746.421,463 313.947,731	10	746.424,972 313.947,775	3.509
11	746.427,22 313.950,4	12	746.429,496 313.952,655	3.204
13	746.431,585 313.954,271	14	746.437,744 313.949,548	7.761
15	746.446,627 313.958,281	16	746.451,897 313.963,506	7.421
17	746.453,827 313.966,175	18	746.460,621 313.974,301	10.592
19	746.447,201 313.978,768	20	746.436,541 313.982,559	11.314
21	746.434,312 313.983,094	22	746.420,677 313.987,805	14.426
23	746.419,7 313.988,287	24	746.407,711 313.992,264	12.631
25	746.405,064 313.993,304	26	746.400,215 313.994,812	5.078
27	746.398,796 313.995,208	28	746.385,126 314.000,126	14.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.360,878 313.992,469	3	746.360,834 313.990,697	1.773
4	746.372,926 313.983,008	5	746.373,671 313.970,792	12.239
6	746.388,403 313.968,455	7	746.399,168 313.965,715	11.108
8	746.410,118 313.959,018	9	746.421,463 313.947,731	16.003
10	746.424,972 313.947,775	11	746.427,22 313.950,4	3.456
12	746.429,496 313.952,655	13	746.431,585 313.954,271	2.641
14	746.437,744 313.949,548	15	746.446,627 313.958,281	12.457
16	746.451,897 313.963,506	17	746.453,827 313.966,175	3.294
18	746.460,621 313.974,301	19	746.447,201 313.978,768	14.144
20	746.436,541 313.982,559	21	746.434,312 313.983,094	2.292
22	746.420,677 313.987,805	23	746.419,7 313.988,287	1.089
24	746.407,711 313.992,264	25	746.405,064 313.993,304	2.844
26	746.400,215 313.994,812	27	746.398,796 313.995,208	1.473
28	746.385,126 314.000,126	1	746.369,519 314.005,574	16.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

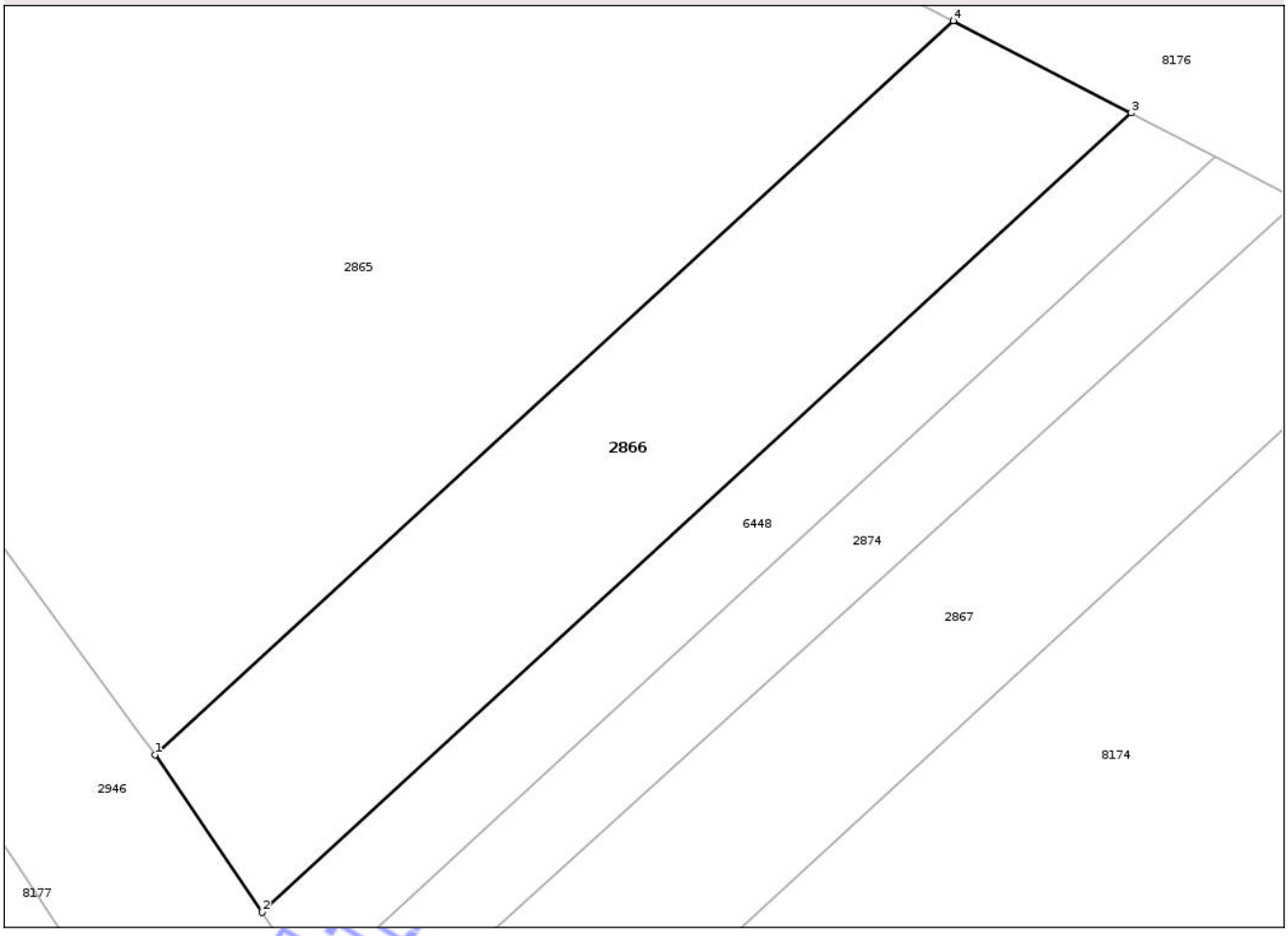
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.346,32 313.879,27	2	746.353,65 313.868,49	13.036
2	746.353,65 313.868,49	3	746.413,179 313.923,174	80.833
3	746.413,179 313.923,174	4	746.400,99 313.929,49	13.728
4	746.400,99 313.929,49	1	746.346,32 313.879,27	74.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11210
Nr. cadastral vechi:10397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100842	333	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15267 / 21/07/2010		
Act Notarial nr. 1334, din 19/07/2010 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11210 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10397 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10253 din cartea funciara nr. 11012 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA PETRE** 2) **POPA MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARIANA** 2) **POPA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat - Incircuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100842	333	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.485,84 313.965,24	2	746.484,639 313.965,845	1.345
2	746.484,639 313.965,845	3	746.474,361 313.954,892	15.02
3	746.474,361 313.954,892	4	746.467,991 313.948,257	9.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.467,991 313.948,257	5	746.453,468 313.932,961	21.092
5	746.453,468 313.932,961	6	746.449,693 313.929,155	5.361
6	746.449,693 313.929,155	7	746.455,498 313.921,542	9.574
7	746.455,498 313.921,542	8	746.464,381 313.925,907	9.898
8	746.464,381 313.925,907	9	746.476,038 313.931,054	12.743
9	746.476,038 313.931,054	10	746.465,09 313.941,81	15.348
10	746.465,09 313.941,81	1	746.485,84 313.965,24	31.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10706
Nr. cadastral vechi:10085

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100388	800	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100388-C1	Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 14, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24261 / 10/12/2008		
Act Notarial nr. 2559, din 08/12/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10706 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10085 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10031 / cu numar cadastral hartie 16-5 din cartea funciara nr. 233 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24262 / 10/12/2008		
Act Notarial nr. 2560, din 08/12/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	In baza art. 20 si art. 48 al.1 din Legea nr. 7 / 1996 modificata si republicata se RESPINGE cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui POPA MARIANA si PETRE deoarece partea solicitanta nu a raspuns la referatul de completare si nu a depus incheierea de rectificare la contractul de V/C aut. sub nr.2560/2008 BNP Toma A. in care sa se indice in mod corect adresa imobilului si anume "str. Tineretului nr.11 - lot 1" si nu "str. Tineretului nr.11 - lot 2" asa cum gresit a fost trecut initial.	A1
1545 / 29/01/2009		
Act Notarial nr. 390, din 27/01/2009 emis de BNP TOMA ANICA (contract vanzare-cumparare nr.2560/08. 12.2008 emis de BNP TOMA ANICA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MARIANA** 2) **POPA PETRE**	
	OBSERVATII: PRET: 13.000 LEI	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA PETRE** 2) **POPA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

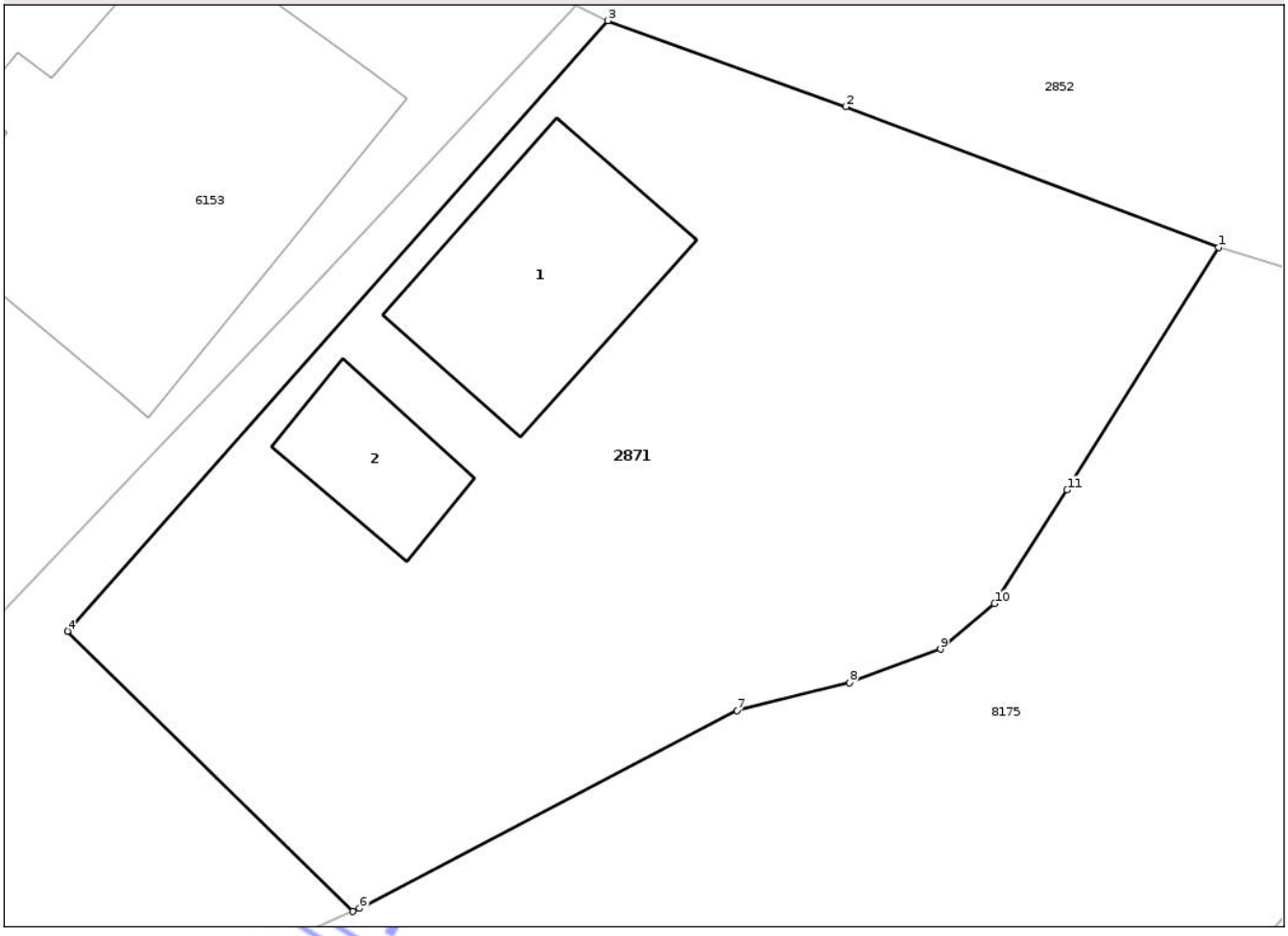
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100388	800	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100388-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.509,291 313.956,545	2	746.494,971 313.961,941	15.303
2	746.494,971 313.961,941	3	746.485,84 313.965,24	9.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.485,84 313.965,24	4	746.465,09 313.941,81	31.297
4	746.465,09 313.941,81	5	746.476,038 313.931,054	15.348
5	746.476,038 313.931,054	6	746.476,311 313.931,175	0.299
6	746.476,311 313.931,175	7	746.490,793 313.938,759	16.348
7	746.490,793 313.938,759	8	746.495,111 313.939,831	4.449
8	746.495,111 313.939,831	9	746.498,604 313.941,12	3.723
9	746.498,604 313.941,12	10	746.500,689 313.942,866	2.72
10	746.500,689 313.942,866	11	746.503,464 313.947,229	5.171
11	746.503,464 313.947,229	1	746.509,291 313.956,545	10.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101518	1.784	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101518-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35222 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 1345, din 18/12/2013 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101518 a imobilului cu numarul cadastral 101518/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10143 (identificator electronic 100544) inscris in cartea funciara 10791 (identificator electronic 100544);	A1, A1.2
Act Notarial nr. 713, din 10/04/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **SAVIN DANIEL VICENTIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **SAVIN GEORGETA ADRIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SAVIN GEORGETA ADRIANA** 2) **SAVIN DANIEL VICENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

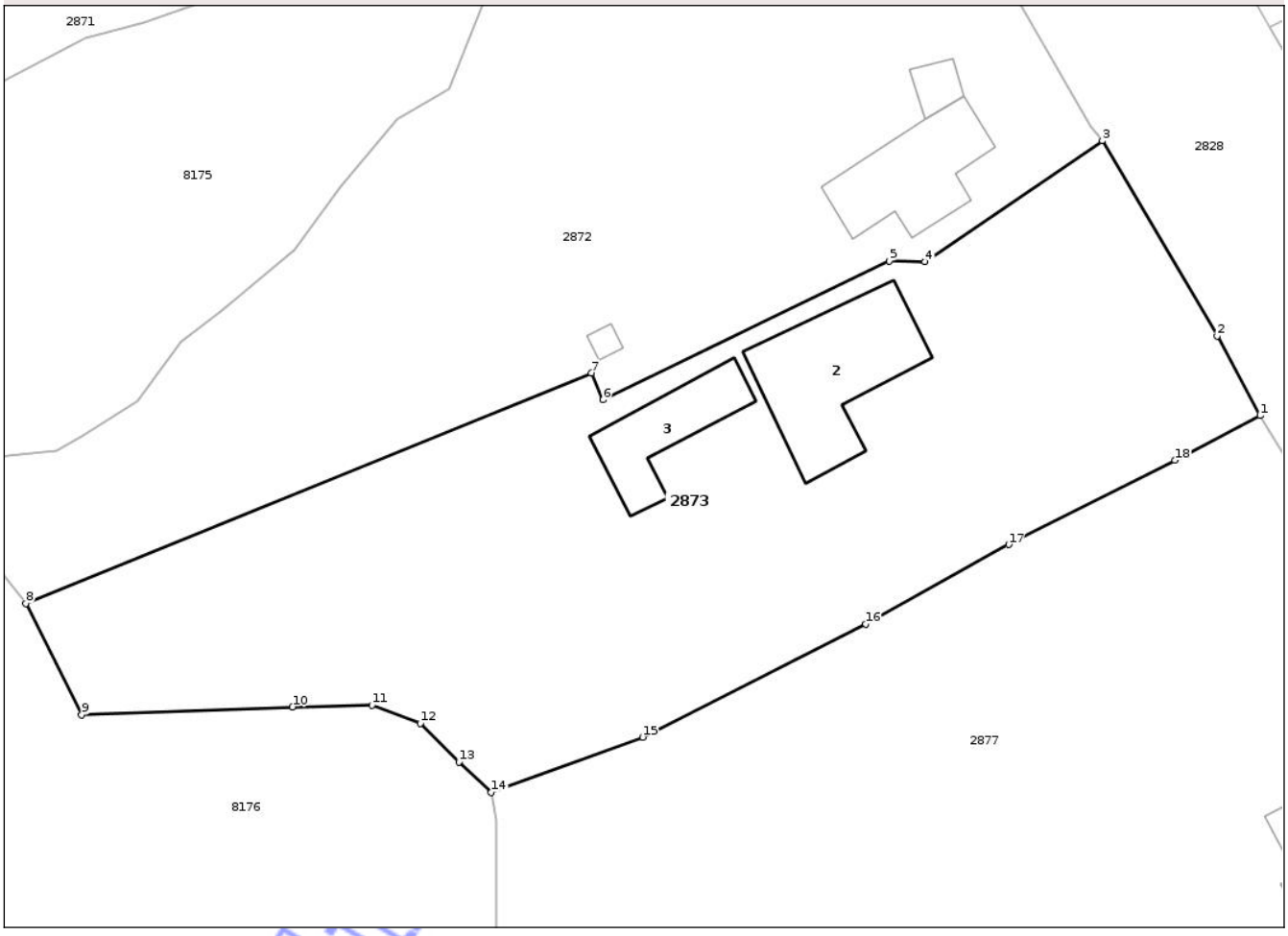
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101518	1.784	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	1.034	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101518-C2	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.576,064 313.911,363	2	746.572,934 313.917,142	6.572
2	746.572,934 313.917,142	3	746.564,6 313.931,287	16.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.564,6 313.931,287	4	746.551,752 313.922,505	15.563
4	746.551,752 313.922,505	5	746.549,153 313.922,572	2.6
5	746.549,153 313.922,572	6	746.528,377 313.912,507	23.086
6	746.528,377 313.912,507	7	746.527,533 313.914,441	2.11
7	746.527,533 313.914,441	8	746.486,496 313.897,755	44.3
8	746.486,496 313.897,755	9	746.490,546 313.889,69	9.025
9	746.490,546 313.889,69	10	746.505,845 313.890,26	15.31
10	746.505,845 313.890,26	11	746.511,61 313.890,391	5.766
11	746.511,61 313.890,391	12	746.515,124 313.889,072	3.753
12	746.515,124 313.889,072	13	746.517,909 313.886,263	3.956
13	746.517,909 313.886,263	14	746.520,26 313.884,06	3.222
14	746.520,26 313.884,06	15	746.531,241 313.888,064	11.688
15	746.531,241 313.888,064	16	746.547,427 313.896,264	18.145
16	746.547,427 313.896,264	17	746.557,804 313.902,02	11.866
17	746.557,804 313.902,02	18	746.569,875 313.908,131	13.53
18	746.569,875 313.908,131	1	746.576,064 313.911,363	6.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

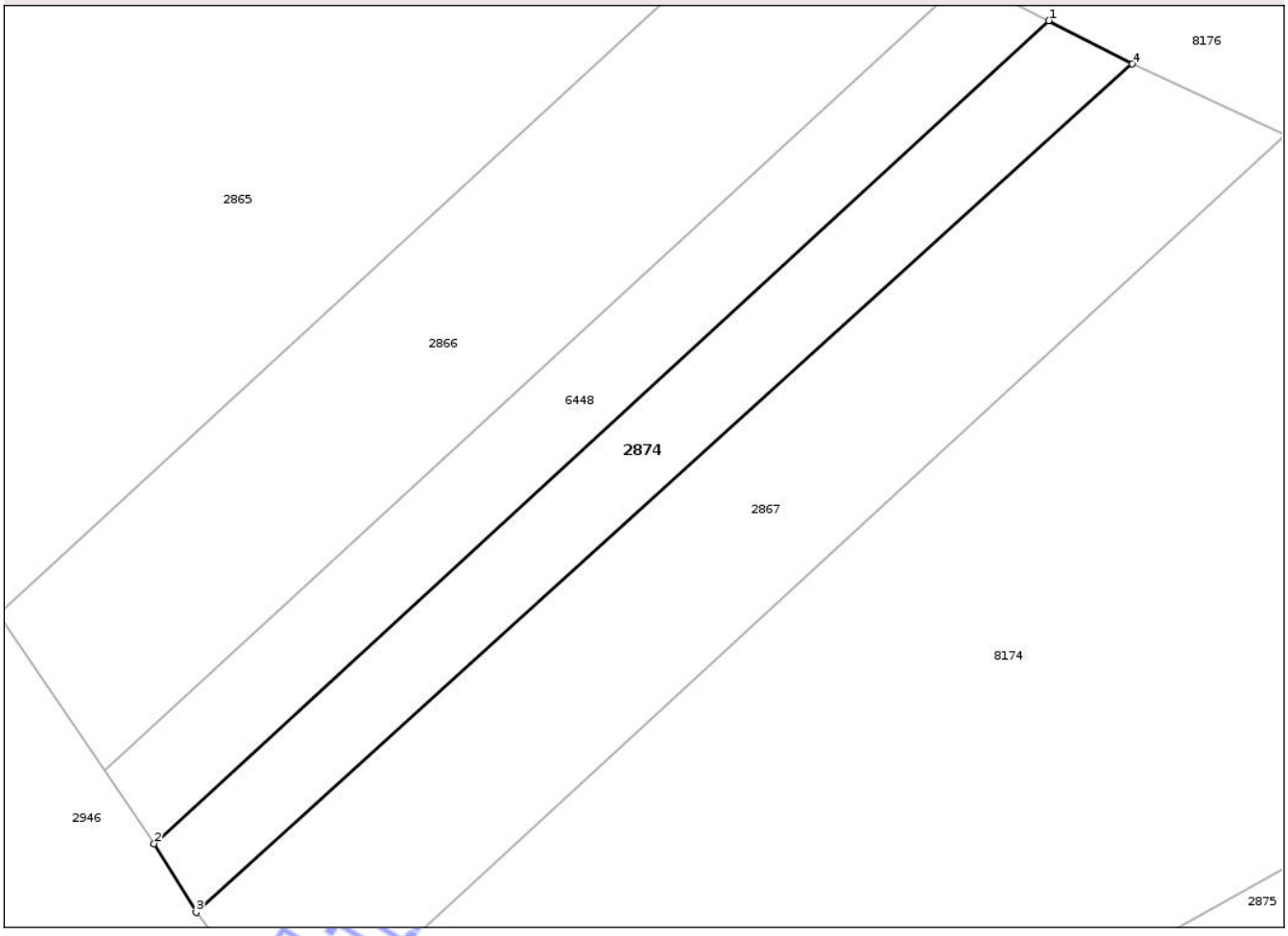
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.418,915 313.920,202	2	746.357,095 313.863,413	83.945
2	746.357,095 313.863,413	3	746.360,009 313.858,678	5.56
3	746.360,009 313.858,678	4	746.424,67 313.917,22	87.225
4	746.424,67 313.917,22	1	746.418,915 313.920,202	6.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101039	Din acte: 2.600 Masurata: 2.088	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101039-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1943 DIN CHIRPICI SI PIATRA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 HOL, FARA LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12300 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. 904, din 01/03/2018 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea adresei postale a imobilului din “Saligny, Str Scolii, Nr. 13” in “Saligny, Str Scolii, Nr. 19”	A1, A1.1
18422 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. 15144, din 31/10/2016 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B5	Se noteaza sub B.2,3 schimbarea numelui coproprietarei din GHEORGHE PAULA-LAVINIA in FILON PAULA-LAVINIA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1396, din 31/05/2019 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PESTRIŢU SEBASTIAN-VASILE** 2) **PESTRIŢU LUCIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

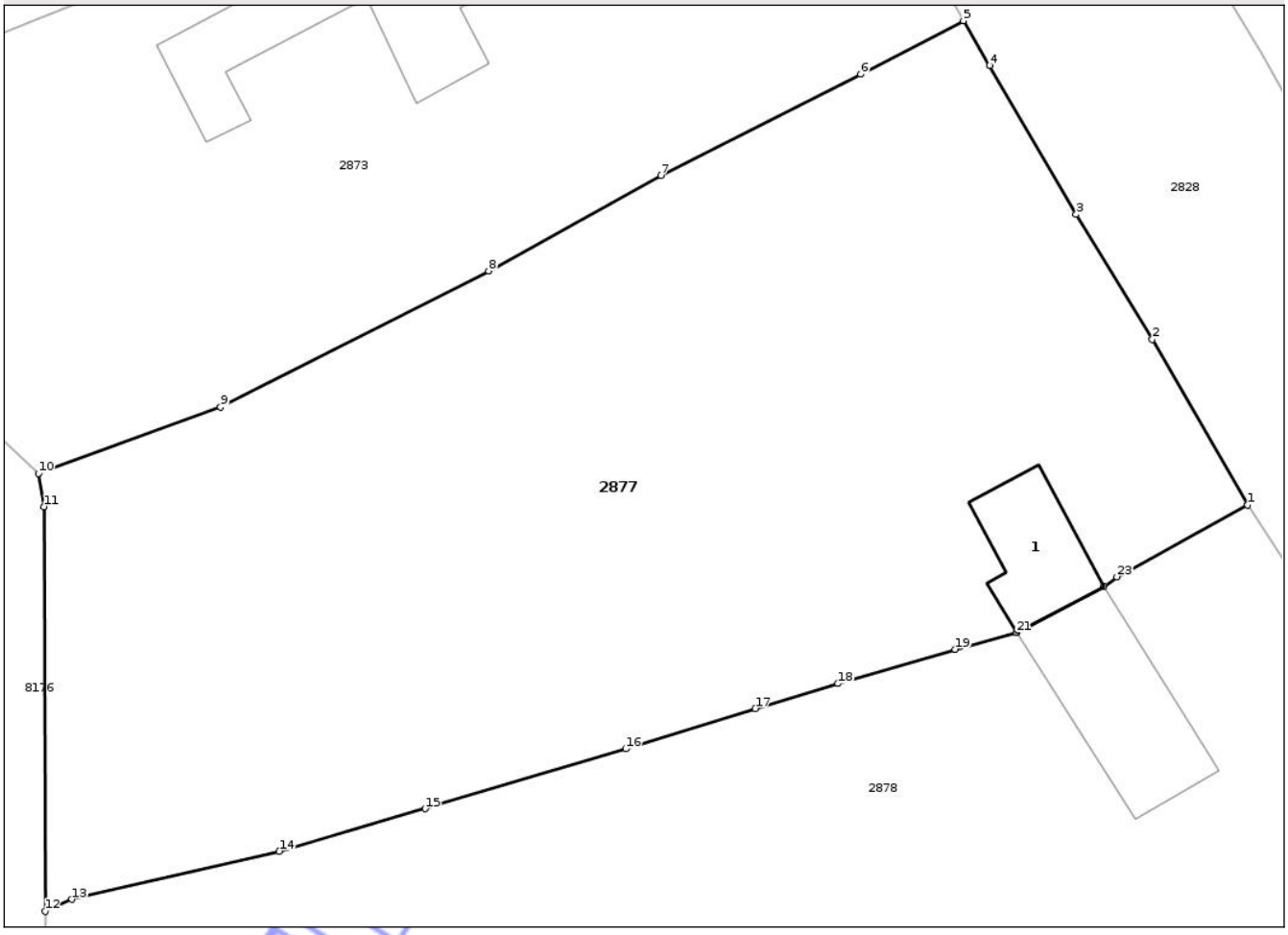
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101039	Din acte: 2.600 Masurata: 2.088	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	-	-	-	
2	arabil	DA	1.377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101039-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1943 DIN CHIRPICI SI PIATRA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 HOL, FARA LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.593,22 313.882,146	2	746.587,465 313.892,146	11.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.587,465 313.892,146	3	746.582,874 313.899,671	8.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.582,874 313.899,671	4	746.577,664 313.908,666	10.395
5	746.576,064 313.911,363	6	746.569,875 313.908,131	6.982
7	746.557,804 313.902,02	8	746.547,427 313.896,264	11.866
9	746.531,241 313.888,064	10	746.520,26 313.884,06	11.688
11	746.520,587 313.882,046	12	746.520,661 313.857,634	24.412
13	746.522,284 313.858,359	14	746.534,787 313.861,26	12.835
15	746.543,584 313.863,83	16	746.555,701 313.867,436	12.642
17	746.563,506 313.869,87	18	746.568,496 313.871,372	5.211
19	746.575,562 313.873,445	20	746.579,265 313.874,445	3.836
21	746.579,271 313.874,448	22	746.584,552 313.877,239	5.973
23	746.585,327 313.877,817	1	746.593,22 313.882,146	9.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.577,664 313.908,666	5	746.576,064 313.911,363	3.136
6	746.569,875 313.908,131	7	746.557,804 313.902,02	13.53
8	746.547,427 313.896,264	9	746.531,241 313.888,064	18.145
10	746.520,26 313.884,06	11	746.520,587 313.882,046	2.04
12	746.520,661 313.857,634	13	746.522,284 313.858,359	1.778
14	746.534,787 313.861,26	15	746.543,584 313.863,83	9.165
16	746.555,701 313.867,436	17	746.563,506 313.869,87	8.176
18	746.568,496 313.871,372	19	746.575,562 313.873,445	7.364
20	746.579,265 313.874,445	21	746.579,271 313.874,448	0.007
22	746.584,552 313.877,239	23	746.585,327 313.877,817	0.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10892
Nr. cadastral vechi:10314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100752	Din acte: 2.400 Masurata: 2.136	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100752-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19001 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. 850, din 11/05/2015 emis de Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENACHESCU ILIE MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENACHESCU RAMONA DANIELA**	
Act Administrativ nr. 1845, din 04/05/2015 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B4	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ”Saligny, Strada Scolii, nr. 17 ”	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19001 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. 850, din 11/05/2015 emis de Toma Anica;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere si ingrijire in favoarea PATRU NASTASIA	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100752	Din acte: 2.400 Masurata: 2.136	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	-	
2	arabil	DA	996	-	-	-	
3	vie	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100752-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.609,798 313.854,671	2	746.604,539 313.863,578	10.344
3	746.600,479 313.870,857	4	746.593,22 313.882,146	13.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.604,539 313.863,578	3	746.600,479 313.870,857	8.335
4	746.593,22 313.882,146	5	746.585,327 313.877,817	9.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.585,327 313.877,817	6	746.584,552 313.877,239	0.967
7	746.579,271 313.874,448	8	746.579,265 313.874,445	0.007
9	746.575,562 313.873,445	10	746.568,496 313.871,372	7.364
11	746.563,506 313.869,87	12	746.555,701 313.867,436	8.176
13	746.543,584 313.863,83	14	746.534,787 313.861,26	9.165
15	746.522,284 313.858,359	16	746.520,661 313.857,634	1.778
17	746.520,968 313.830,847	18	746.528,542 313.834,287	8.319
19	746.538,995 313.837,632	20	746.546,794 313.839,381	7.993
21	746.565,24 313.844,94	22	746.571,69 313.847,2	6.834
23	746.583,089 313.849,663	1	746.609,798 313.854,671	27.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.584,552 313.877,239	7	746.579,271 313.874,448	5.973
8	746.579,265 313.874,445	9	746.575,562 313.873,445	3.836
10	746.568,496 313.871,372	11	746.563,506 313.869,87	5.211
12	746.555,701 313.867,436	13	746.543,584 313.863,83	12.642
14	746.534,787 313.861,26	15	746.522,284 313.858,359	12.835
16	746.520,661 313.857,634	17	746.520,968 313.830,847	26.789
18	746.528,542 313.834,287	19	746.538,995 313.837,632	10.975
20	746.546,794 313.839,381	21	746.565,24 313.844,94	19.265
22	746.571,69 313.847,2	23	746.583,089 313.849,663	11.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102757	Din acte: 2.612 Masurata: 2.603	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102757-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA S+P
A1.4	102757-C4	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.5	102757-C5	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.6	102757-C6	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45831 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 91, din 13/07/2022 emis de BIN TOMA ANICA (act notarial nr 122 din 07.07.1967, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;act administrativ nr 374 din 26.09.2022, emis de COMUNA SALIGNY; act administrativ nr 1773 din 11.04.2022, emis de Comuna Saligny;act administrativ nr 390 din 09.08.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata de 800 mp si constructiei C1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROSU ELISABETA**	
Act Notarial nr. 1583, din 01/08/2022 emis de BIN TOMA ANICA (act notarial nr 88 din 04.07.2022, emis de BIN Toma Anica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GROSU ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 2560, din 18/05/2022 emis de COMUNA SALIGNY (act administrativ nr 374 din 26.09.2022, emis de COMUNA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr 000 din 28.09.2022, emis de OLTEANU IONUT MIHAI);		
B3	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 1812 mp in favoarea	A1
	1) **GROSU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anticipat Civil

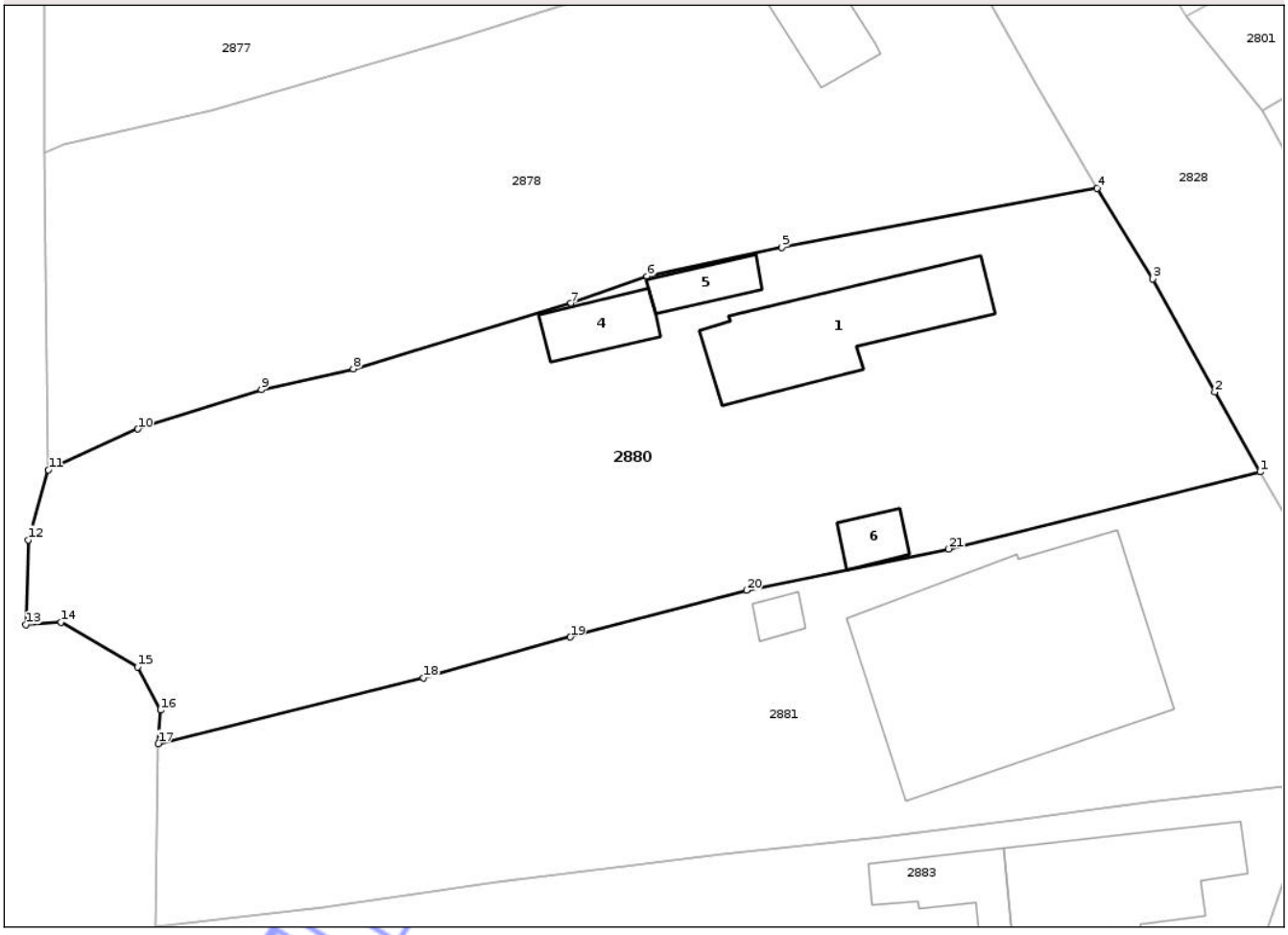
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102757	Din acte: 2.612 Masurata: 2.603	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	-	-	-	Parcela cu categoria de folosinta curti constructii
2	arabil	DA	1.397	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta arabil

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102757-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA S+P
A1.4	102757-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.5	102757-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.6	102757-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - GARAJ

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.623,609 313.830,644	2	746.619,757 313.837,426	7.8
3	746.614,487 313.847,008	4	746.609,798 313.854,671	8.984
5	746.583,089 313.849,663	6	746.571,69 313.847,2	11.662
7	746.565,24 313.844,94	8	746.546,794 313.839,381	19.265
9	746.538,995 313.837,632	10	746.528,542 313.834,287	10.975
11	746.520,968 313.830,847	12	746.519,241 313.824,905	6.188
13	746.519,057 313.817,738	14	746.522,047 313.817,944	2.997
15	746.528,508 313.814,134	16	746.530,46 313.810,476	4.146
17	746.530,273 313.807,64	18	746.552,714 313.813,229	23.127
19	746.565,181 313.816,678	20	746.580,096 313.820,63	15.43
21	746.597,198 313.824,13	1	746.623,609 313.830,644	27.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.619,757 313.837,426	3	746.614,487 313.847,008	10.936
4	746.609,798 313.854,671	5	746.583,089 313.849,663	27.174
6	746.571,69 313.847,2	7	746.565,24 313.844,94	6.834
8	746.546,794 313.839,381	9	746.538,995 313.837,632	7.993
10	746.528,542 313.834,287	11	746.520,968 313.830,847	8.319
12	746.519,241 313.824,905	13	746.519,057 313.817,738	7.169
14	746.522,047 313.817,944	15	746.528,508 313.814,134	7.501
16	746.530,46 313.810,476	17	746.530,273 313.807,64	2.842
18	746.552,714 313.813,229	19	746.565,181 313.816,678	12.935
20	746.580,096 313.820,63	21	746.597,198 313.824,13	17.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:859(e:859)
Nr. cadastral vechi:516-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100294	Din acte: 1.800 Masurata: 2.003	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100294-C1	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2	100294-C2	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3	100294-C3	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33369 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. CM NR. 24, DOSAR NR. 90/2021, din 30/05/2022 emis de Marina Ioana Vasilica (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOROIANU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROSSU CRISTINA ANNEMARIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOROIANU MARIUS VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100294	Din acte: 1.800 Masurata: 2.003	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100294-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2	100294-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3	100294-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.618,369 313.774,248	2	746.628,33 313.804,355	31.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.628,33 313.804,355	3	746.614,051 313.802,739	14.37
3	746.614,051 313.802,739	4	746.603,495 313.801,26	10.659
4	746.603,495 313.801,26	5	746.591,511 313.799,7	12.085
5	746.591,511 313.799,7	6	746.578,062 313.798,255	13.526
6	746.578,062 313.798,255	7	746.558,983 313.795,961	19.216
7	746.558,983 313.795,961	8	746.544,259 313.793,734	14.891
8	746.544,259 313.793,734	9	746.530,056 313.792,171	14.289
9	746.530,056 313.792,171	10	746.531,856 313.779,232	13.064
10	746.531,856 313.779,232	11	746.539,595 313.773,421	9.678
11	746.539,595 313.773,421	12	746.552,21 313.775,296	12.754
12	746.552,21 313.775,296	13	746.566,703 313.777,931	14.731
13	746.566,703 313.777,931	14	746.577,844 313.778,864	11.18
14	746.577,844 313.778,864	15	746.590,179 313.777,517	12.408
15	746.590,179 313.777,517	16	746.599,808 313.776,214	9.717
16	746.599,808 313.776,214	1	746.618,369 313.774,248	18.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102432	Din acte: 2.263 Masurata: 2.343	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102432-C1	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2	102432-C2	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.3	102432-C3	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53258 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR, din 23/09/2020 emis de BIN TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102432	Din acte: 2.263 Masurata: 2.343	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	
2	arabil	DA	1.229	-	-	-	
3	vie	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102432-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2	102432-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.3	102432-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.596,016 313.711,974	2	746.598,47 313.718,143	6.639
2	746.598,47 313.718,143	3	746.600,495 313.722,816	5.093
3	746.600,495 313.722,816	4	746.603,132 313.730,793	8.402
4	746.603,132 313.730,793	5	746.606,764 313.739,819	9.729
5	746.606,764 313.739,819	6	746.608,02 313.744,891	5.225
6	746.608,02 313.744,891	7	746.602,417 313.745,55	5.642
7	746.602,417 313.745,55	8	746.573,248 313.746,663	29.19
8	746.573,248 313.746,663	9	746.559,974 313.747,132	13.282
9	746.559,974 313.747,132	10	746.541,825 313.747,723	18.159
10	746.541,825 313.747,723	11	746.527,32 313.748,722	14.539
11	746.527,32 313.748,722	12	746.531,316 313.718,93	30.059
12	746.531,316 313.718,93	13	746.548,648 313.716,521	17.499
13	746.548,648 313.716,521	14	746.562,969 313.714,919	14.41
14	746.562,969 313.714,919	15	746.570,283 313.714,436	7.33
15	746.570,283 313.714,436	16	746.582,053 313.712,761	11.889
16	746.582,053 313.712,761	1	746.596,016 313.711,974	13.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

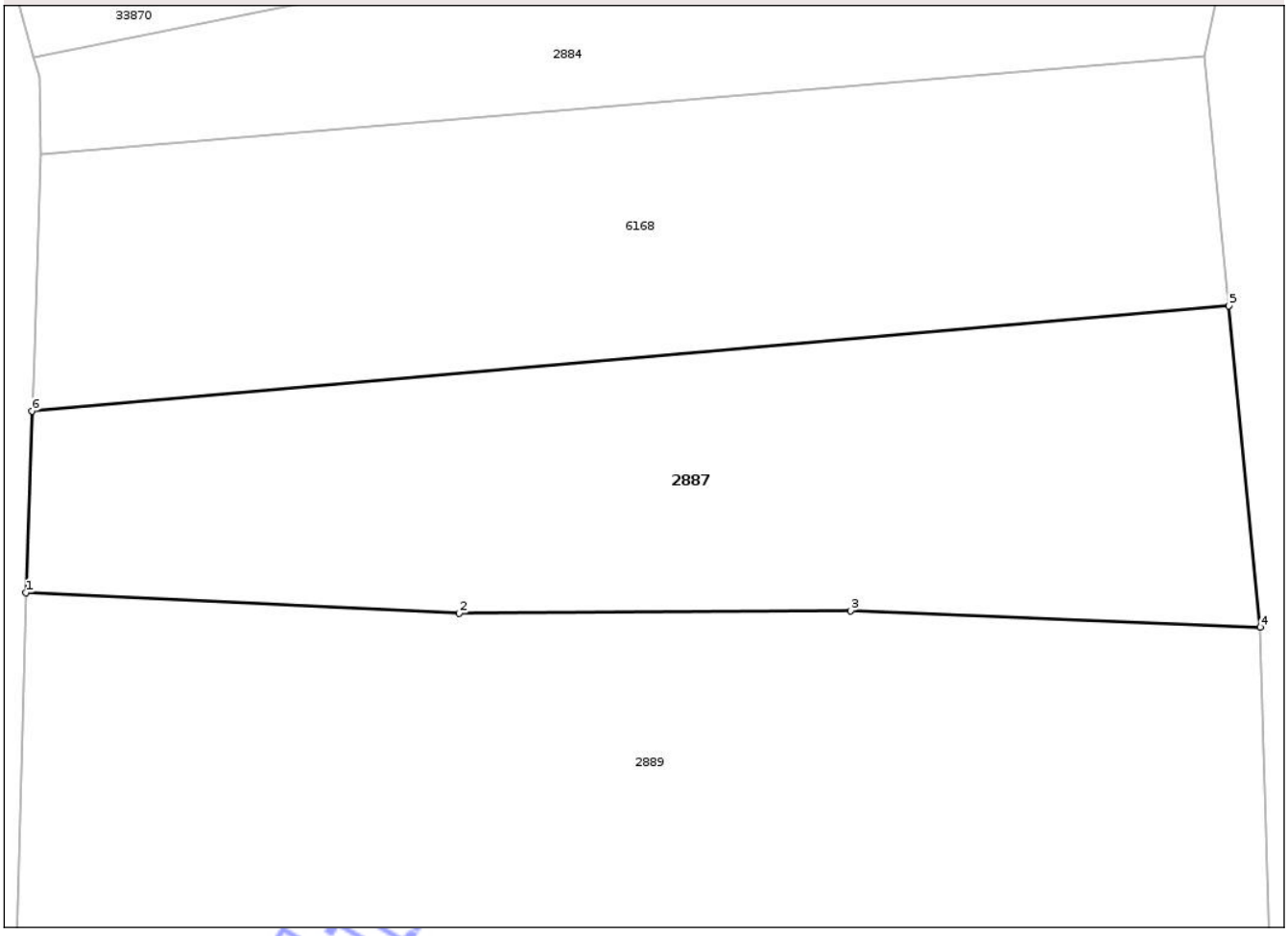
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.235	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.415,336 313.715,792	2	746.442,797 313.714,483	27.492
2	746.442,797 313.714,483	3	746.467,608 313.714,638	24.811
3	746.467,608 313.714,638	4	746.493,577 313.713,594	25.99
4	746.493,577 313.713,594	5	746.491,597 313.733,944	20.446
5	746.491,597 313.733,944	6	746.415,725 313.727,291	76.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.415,725 313.727,291	1	746.415,336 313.715,792	11.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11253
Nr. cadastral vechi:10468

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100913	Din acte: 1.300 Masurata: 1.373	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100913-C1	Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34084 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 1783, din 09/12/2013 emis de Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR VALERIU LAURENTIU** 2) **DRAGOMIR CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28708 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1874, din 30/09/2016 emis de Toma Anica (act notarial nr 4895 din 25.10.2016, emis de NOTAR PUBLIC DUINEA FLORIAN);		
C2	Se radiaza de sub C-1, dreptul de ipoteca legala, intabulat prin Incheierea nr. 34084/2013 in favoarea STELIAN VERA si STELIAN ANTON.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100913	Din acte: 1.300 Masurata: 1.373	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	-	-	-	
2	arabil	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100913-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.494,672 313.674,704	2	746.481,812 313.678,495	13.407
2	746.481,812 313.678,495	3	746.452,025 313.682,464	30.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.452,025 313.682,464	4	746.414,607 313.687,946	37.817
4	746.414,607 313.687,946	5	746.414,086 313.679,276	8.686
5	746.414,086 313.679,276	6	746.414,651 313.669,305	9.987
6	746.414,651 313.669,305	7	746.451,758 313.665,283	37.324
7	746.451,758 313.665,283	8	746.478,689 313.660,765	27.307
8	746.478,689 313.660,765	9	746.488,464 313.659,533	9.852
9	746.488,464 313.659,533	1	746.494,672 313.674,704	16.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101184	Din acte: 541 Masurata: 546	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17437 / 27/06/2013		
Act Notarial nr. 1136, din 26/06/2013 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORFOTINA NICOLETA** 2) **BORFOTINA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

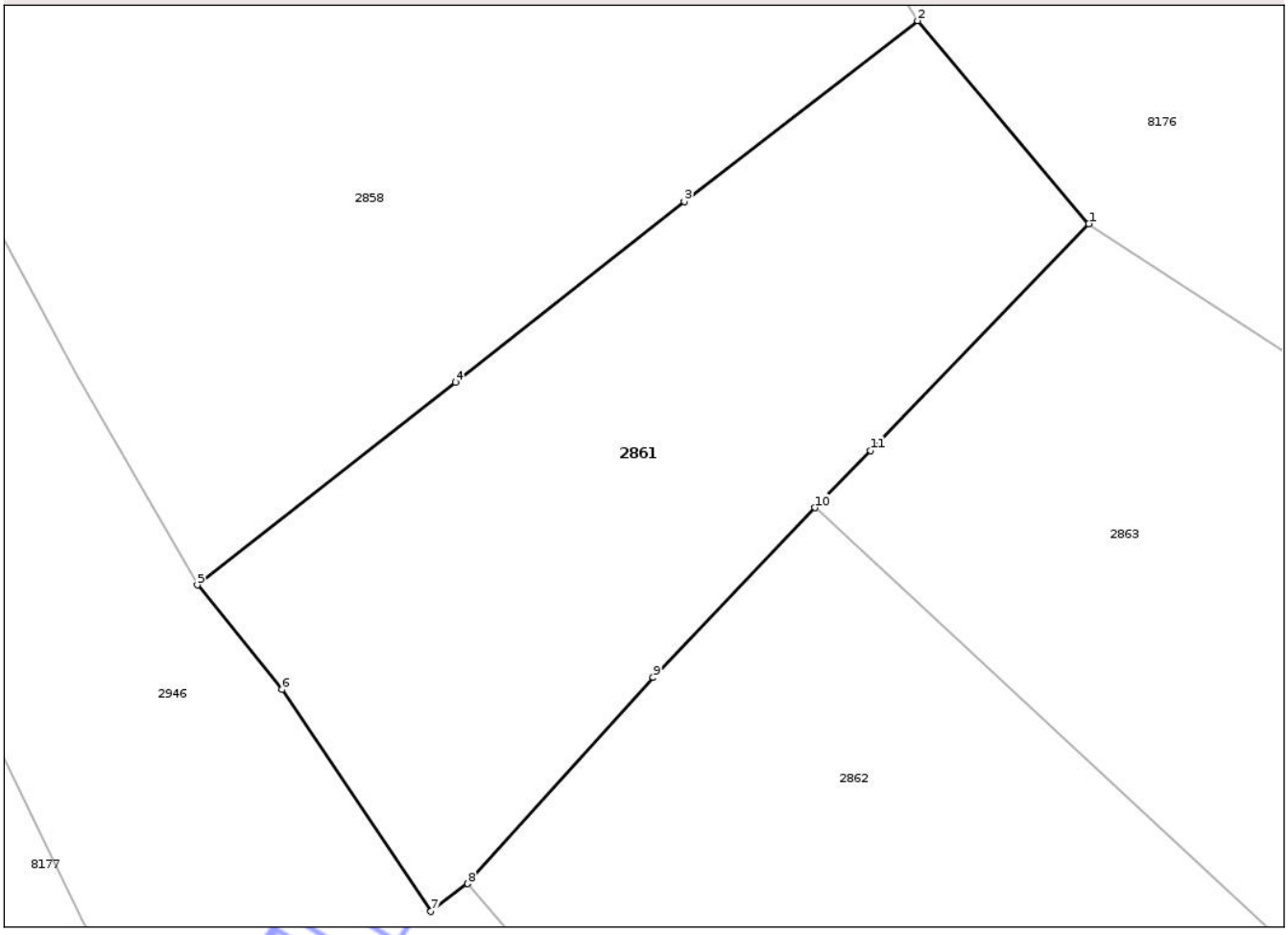
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101184	Din acte: 541 Masurata: 546	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.314,162 313.978,901	2	746.306,958 313.987,441	11.173
2	746.306,958 313.987,441	3	746.297,139 313.979,838	12.418
3	746.297,139 313.979,838	4	746.287,526 313.972,227	12.261
4	746.287,526 313.972,227	5	746.276,656 313.963,7	13.815
5	746.276,656 313.963,7	6	746.280,205 313.959,293	5.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.280,205 313.959,293	7	746.286,484 313.949,966	11.244
7	746.286,484 313.949,966	8	746.288,026 313.951,131	1.933
8	746.288,026 313.951,131	9	746.295,832 313.959,805	11.669
9	746.295,832 313.959,805	10	746.302,645 313.966,949	9.872
10	746.302,645 313.966,949	11	746.304,97 313.969,362	3.351
11	746.304,97 313.969,362	1	746.314,162 313.978,901	13.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10495
Nr. cadastral vechi:10108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100492	Din acte: 3.411 Masurata: 3.424	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37285 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 3119 din, din 27/06/2022 emis de COMUNA SALIGNY (inscris sub semnatura privata nr 359/C din 07.02.2008, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;act administrativ nr 266 din 21.06.2022, emis de COMUNA SALIGNY;act notarial nr 39 din 16.06.2022, emis de BIN PUIA IONUT ALIN);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din '' Loc. Saligny, Str 1mai, Nr. 267 '' in '' Loc. Saligny, Str 1mai, Nr. 17 ''.	A1
B3	Se respinge capatul de cerere privind notarea certificatului de mostenitor nr. 39/16.06.2022 emis de BIN Puia Ionut Alin conform art. 902 si art. 903 Cod Civil si art. 29, alin.1, lit. c din Legae nr. 7/1996 republicata si modificata.	A1
52137 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 2161, din 23/09/2022 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Se respinge cererea de intabulare in temeiul disp.art.894 Cod civil si 2 al.4 din Ordinul nr.16/2019	A1
71720 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 39, din 16/06/2022 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 38 din 13.12.2022, emis de Puia Ionut Alin;act notarial nr 40 din 22.12.2022, emis de Puia Ionut Alin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂRBIERU CAMELIA**	
Act Notarial nr. 2161, din 23/09/2022 emis de Puia Ionut Alin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂRBIERU DUMITRU** 2) **BĂRBIERU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

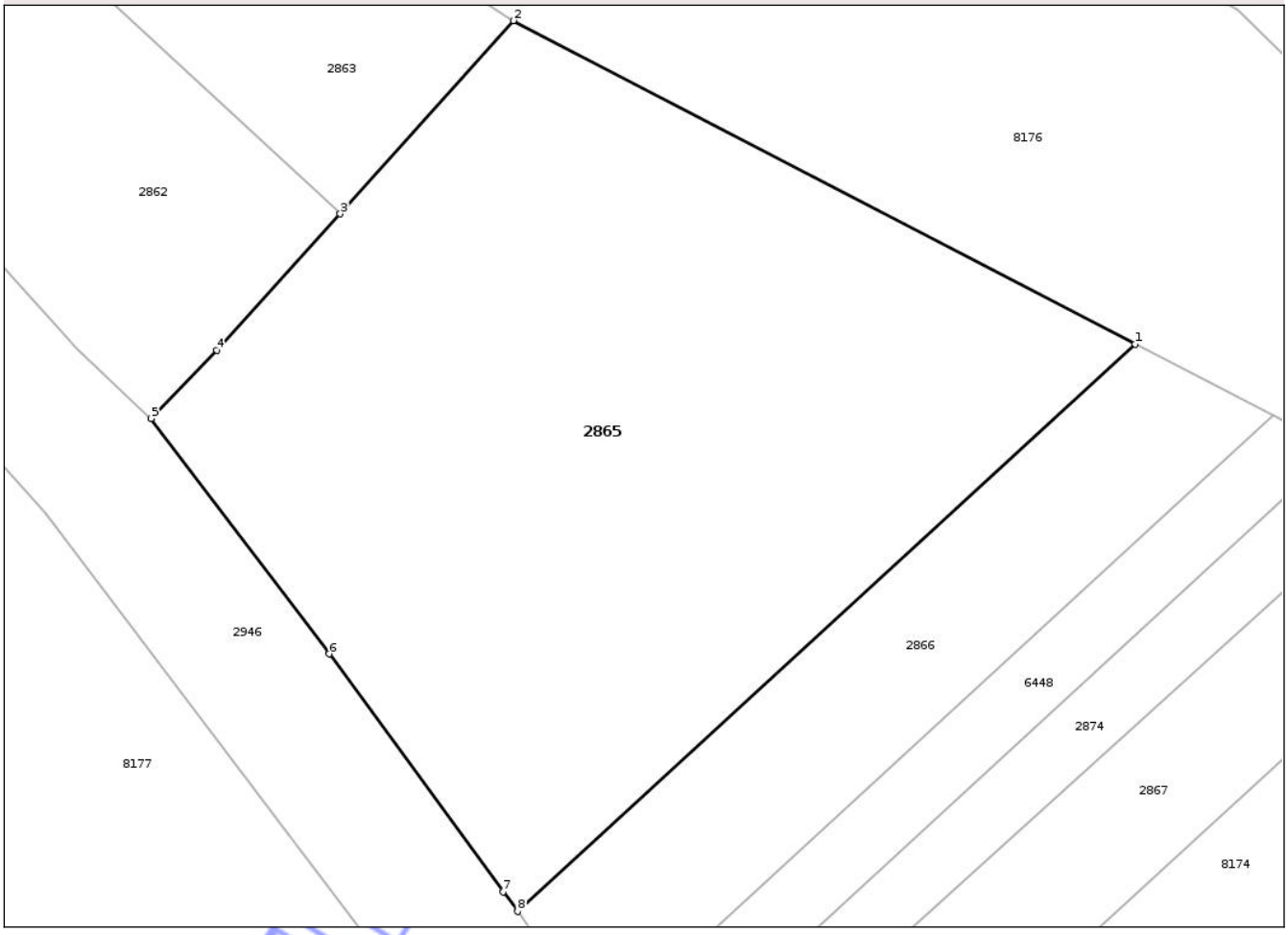
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100492	Din acte: 3.411 Masurata: 3.424	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.424	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.400,99 313.929,49	2	746.345,928 313.958,115	62.058
2	746.345,928 313.958,115	3	746.330,62 313.941,01	22.955
3	746.330,62 313.941,01	4	746.319,668 313.928,958	16.285
4	746.319,668 313.928,958	5	746.313,867 313.922,898	8.389
5	746.313,867 313.922,898	6	746.329,623 313.902,06	26.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.329,623 313.902,06	7	746.345,02 313.880,998	26.09
7	746.345,02 313.880,998	8	746.346,32 313.879,27	2.162
8	746.346,32 313.879,27	1	746.400,99 313.929,49	74.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11005
Nr. cadastral vechi:864-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100762	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22428 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 770, din 04/05/2021 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IONUŢ-ANDREI**	
Act Administrativ nr. 1774, din 12/04/2021 emis de Primaria Saligny (certificat de nomenclatura stradala);		
B3	Se respinge capatul de cerere privind notarea numarului postal a adresei imobilului intrucat nu sunt indeplinite dispozitiile art.119 al.1,2 lit.a din Ordinul nr.700/2014 si Decizia nr.10/26.11.2018 a ANCPI Bucuresti	A1
32886 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 2532, din 17/05/2022 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la noua adresa a imobilului " Str 1mai, Nr. 25"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

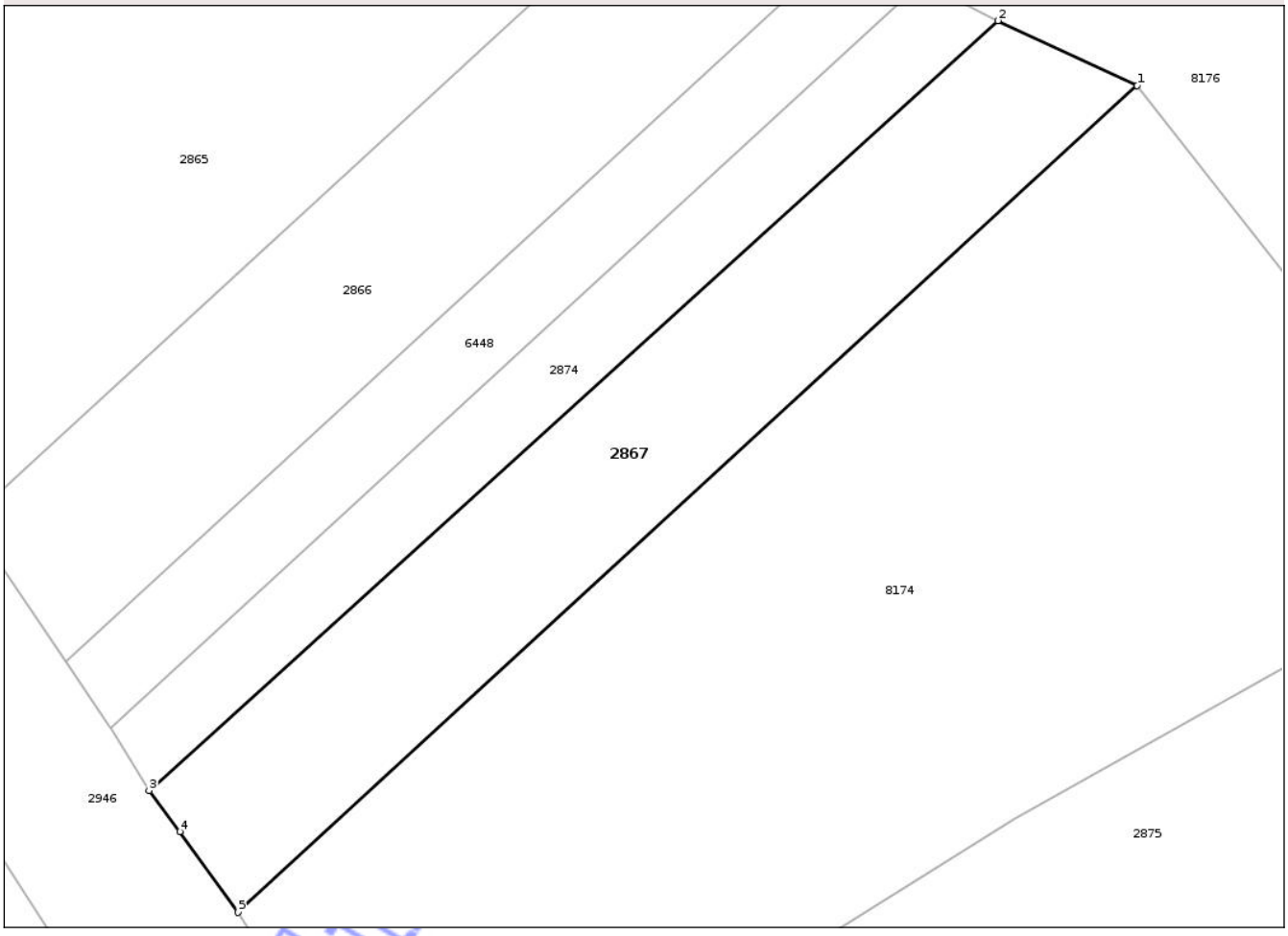
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100762	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.435,258 313.912,289	2	746.424,67 313.917,22	11.68
2	746.424,67 313.917,22	3	746.360,009 313.858,678	87.225
3	746.360,009 313.858,678	4	746.362,352 313.855,539	3.917
4	746.362,352 313.855,539	5	746.366,804 313.849,401	7.583
5	746.366,804 313.849,401	1	746.435,258 313.912,289	92.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101517	1.783	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101517-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta;Constructie din chirpici acoperita cu tigla compusa dintr-un hol, o bucatarie si,trei camere de locuit.Nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata:66mp.
A1.3	101517-C3	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet;Suprafata construita desfasurata:11mp.
A1.4	101517-C4	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Magazie
A1.7	101517-C7	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Grup sanitar;Suprafata construita desfasurata:4 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35222 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 1345, din 18/12/2013 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101517 a imobilului cu numarul cadastral 101517/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10143 (identificator electronic 100544) inscris in cartea funciara 10791 (identificator electronic 100544);	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.7
Act Notarial nr. 713, din 10/04/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.7
	1) **PATRU DORU OCTAVIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.7
	1) **PATRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101517	1.783	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	-	-	-	
2	arabil	DA	813	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101517-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta; Constructie din chirpici acoperita cu tigla compusa dintr-un hol, o bucatarie si,trei camere de locuit.Nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata: 66mp.
A1.3	101517-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet;Suprafata construita desfasurata:11mp.
A1.4	101517-C4	constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Magazie
A1.7	101517-C7	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Grup sanitar; Suprafata construita desfasurata:4 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.557,91 313.942,513	2	746.551,14 313.944,475	7.049
3	746.539,62 313.947,475	4	746.531,036 313.949,626	8.849
5	746.523,929 313.951,976	6	746.517,223 313.935,042	18.213
7	746.513,428 313.932,862	8	746.509,331 313.927,914	6.424
9	746.505,949 313.923,393	10	746.500,696 313.918,949	6.881
11	746.497,766 313.916,738	12	746.494,602 313.912,377	5.388
13	746.490,517 313.909,896	14	746.488,677 313.908,852	2.116
15	746.485,233 313.908,488	16	746.480,468 313.907,502	4.866
17	746.478,682 313.907,339	18	746.486,496 313.897,755	12.366
19	746.527,533 313.914,441	20	746.528,377 313.912,507	2.11
21	746.549,153 313.922,572	22	746.551,752 313.922,505	2.6
23	746.564,6 313.931,287	24	746.563,751 313.932,353	1.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.551,14 313.944,475	3	746.539,62 313.947,475	11.904
4	746.531,036 313.949,626	5	746.523,929 313.951,976	7.485
6	746.517,223 313.935,042	7	746.513,428 313.932,862	4.377
8	746.509,331 313.927,914	9	746.505,949 313.923,393	5.646
10	746.500,696 313.918,949	11	746.497,766 313.916,738	3.671
12	746.494,602 313.912,377	13	746.490,517 313.909,896	4.779
14	746.488,677 313.908,852	15	746.485,233 313.908,488	3.463
16	746.480,468 313.907,502	17	746.478,682 313.907,339	1.793
18	746.486,496 313.897,755	19	746.527,533 313.914,441	44.3
20	746.528,377 313.912,507	21	746.549,153 313.922,572	23.086
22	746.551,752 313.922,505	23	746.564,6 313.931,287	15.563
24	746.563,751 313.932,353	1	746.557,91 313.942,513	11.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11019
Nr. cadastral vechi:10322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100765	2.666	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3485 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 278, din 25/02/2010 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU NICOLETA**	
29051 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 75, din 08/06/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 25 din 22.06.2023, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **STANCIU NICOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STANCIU BOGDĂNEL-AUREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STANCIU DANIELA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3485 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 278, din 25/02/2010 emis de BNP TOMA ANICA;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea STANCIU ELENA.	A1

Neautorizat în circuitul civil

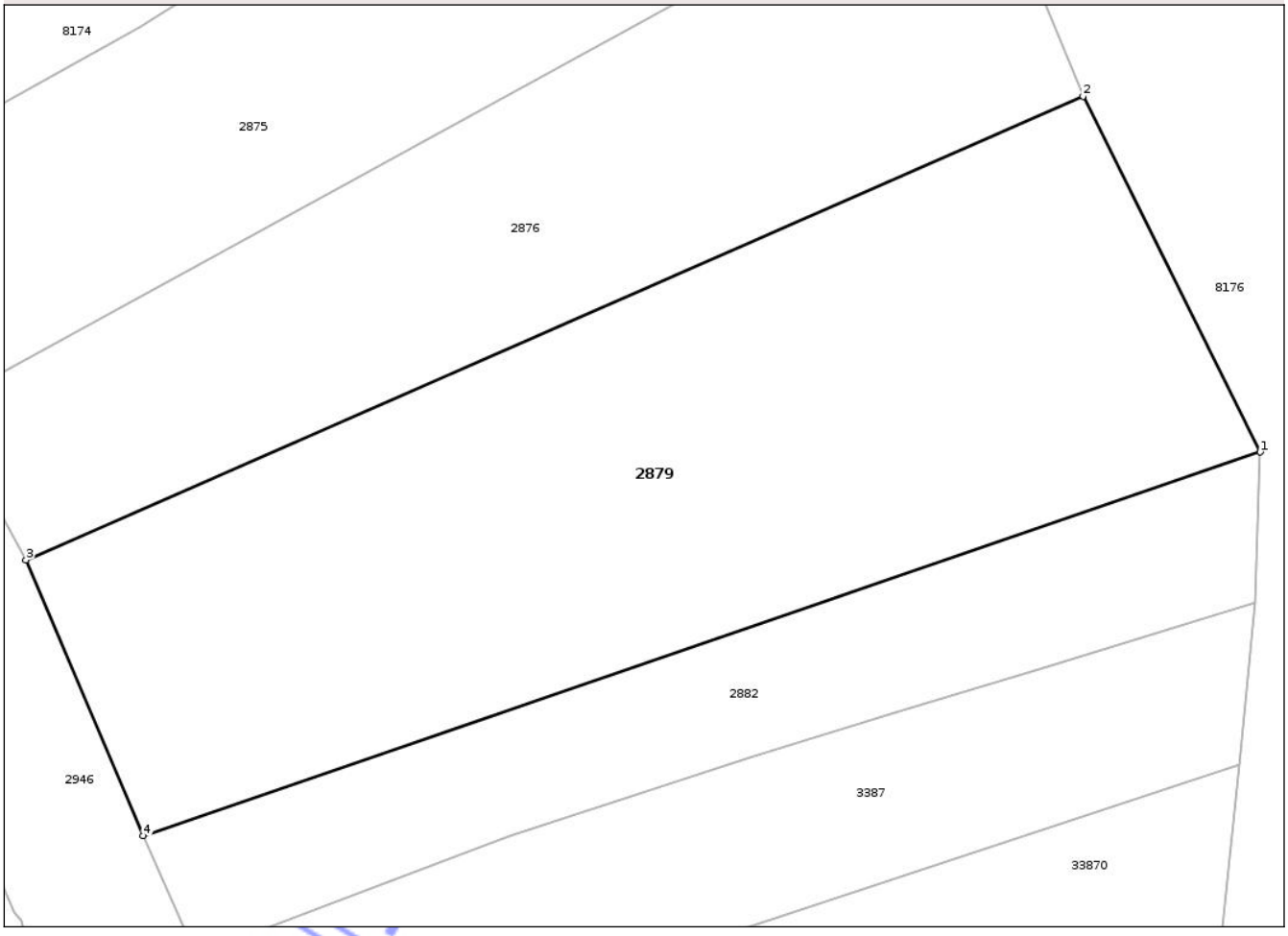
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100765	2.666	PARTIAL IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.496,89 313.809,691	2	746.482,525 313.838,528	32.217
2	746.482,525 313.838,528	3	746.396,85 313.800,95	93.554
3	746.396,85 313.800,95	4	746.406,35 313.778,58	24.304
4	746.406,35 313.778,58	1	746.496,89 313.809,691	95.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102856	Din acte: 2.400 Masurata: 2.378	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102856-C1	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA construita in 1958, 5 camere+dependinte
A1.2	102856-C2	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3	102856-C3	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	102856-C4	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154760 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 1316, din 07/09/2023 emis de Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŢICULAN GINETA-LUMINIŢA** 2) **ŢICULAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154760 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 1316, din 07/09/2023 emis de Toma Anica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHERGHIŞAN EUGENIA**	

Neautorizat Arhiva Cadastrului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102856	Din acte: 2.400 Masurata: 2.378	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	-	-	-	
2	arabil	DA	1.323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102856-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA construita in 1958, 5 camere+dependinte
A1.2	102856-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3	102856-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	102856-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.608,02 313.744,891	2	746.610,044 313.750,362	5.833
2	746.610,044 313.750,362	3	746.611,822 313.755,649	5.578
3	746.611,822 313.755,649	4	746.613,578 313.759,969	4.663
4	746.613,578 313.759,969	5	746.615,307 313.765,208	5.517
5	746.615,307 313.765,208	6	746.618,369 313.774,248	9.544
6	746.618,369 313.774,248	7	746.599,808 313.776,214	18.665
7	746.599,808 313.776,214	8	746.590,179 313.777,517	9.717
8	746.590,179 313.777,517	9	746.577,844 313.778,864	12.408
9	746.577,844 313.778,864	10	746.566,703 313.777,931	11.18
10	746.566,703 313.777,931	11	746.552,21 313.775,296	14.731
11	746.552,21 313.775,296	12	746.539,595 313.773,421	12.754
12	746.539,595 313.773,421	13	746.527,32 313.748,722	27.581
13	746.527,32 313.748,722	14	746.541,825 313.747,723	14.539
14	746.541,825 313.747,723	15	746.559,974 313.747,132	18.159
15	746.559,974 313.747,132	16	746.573,248 313.746,663	13.282
16	746.573,248 313.746,663	17	746.602,417 313.745,55	29.19
17	746.602,417 313.745,55	1	746.608,02 313.744,891	5.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10584
Nr. cadastral vechi:944-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100541	1.911	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2420 / 01/02/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 113, din 29/01/2016 emis de NAIDIN FLOREA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "944" in "100541"	A1
65395 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 2375, din 24/11/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIAN** 2) **STANCIU ADY-SILVIA**	
292940 / 22/10/2024		
Act Administrativ nr. 4116, din 02/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect noua adresa a imobilului, respectiv "Loc. Saligny, Str 1Mai, Nr. 29, Jud. Constanta".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

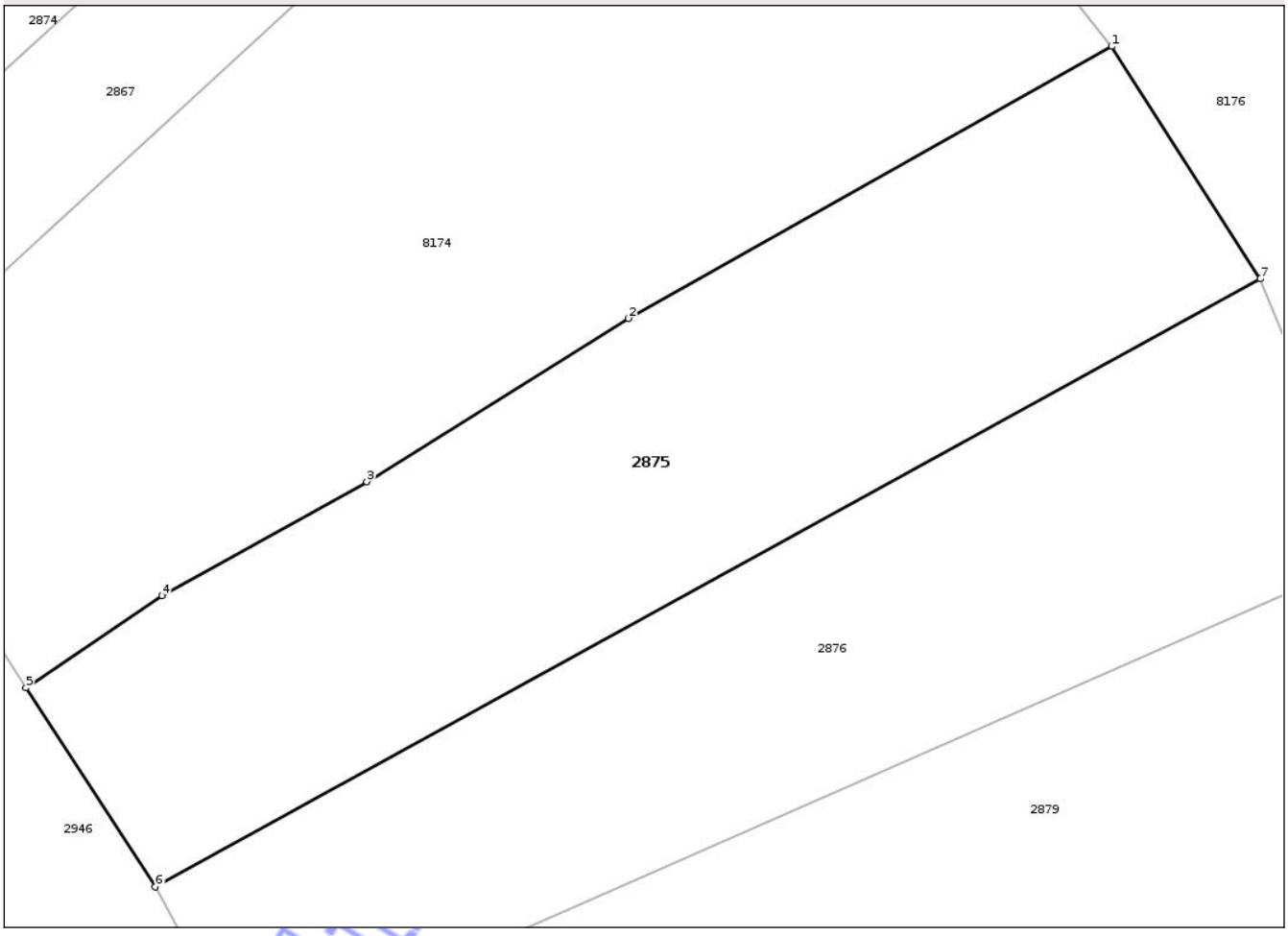
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100541	1.911	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.911	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.462,694 313.877,203	2	746.425,945 313.856,557	42.151
2	746.425,945 313.856,557	3	746.406,069 313.844,162	23.424
3	746.406,069 313.844,162	4	746.390,487 313.835,494	17.831
4	746.390,487 313.835,494	5	746.380,16 313.828,522	12.46
5	746.380,16 313.828,522	6	746.390,01 313.813,423	18.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.390,01 313.813,423	7	746.473,995 313.859,568	95.827
7	746.473,995 313.859,568	1	746.462,694 313.877,203	20.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10026
Nr. cadastral vechi:897-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100038	1.743	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11905 / 31/10/2006		
Act Notarial nr. 2575, din 07/09/2006 emis de NP PUIA IONUT-ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

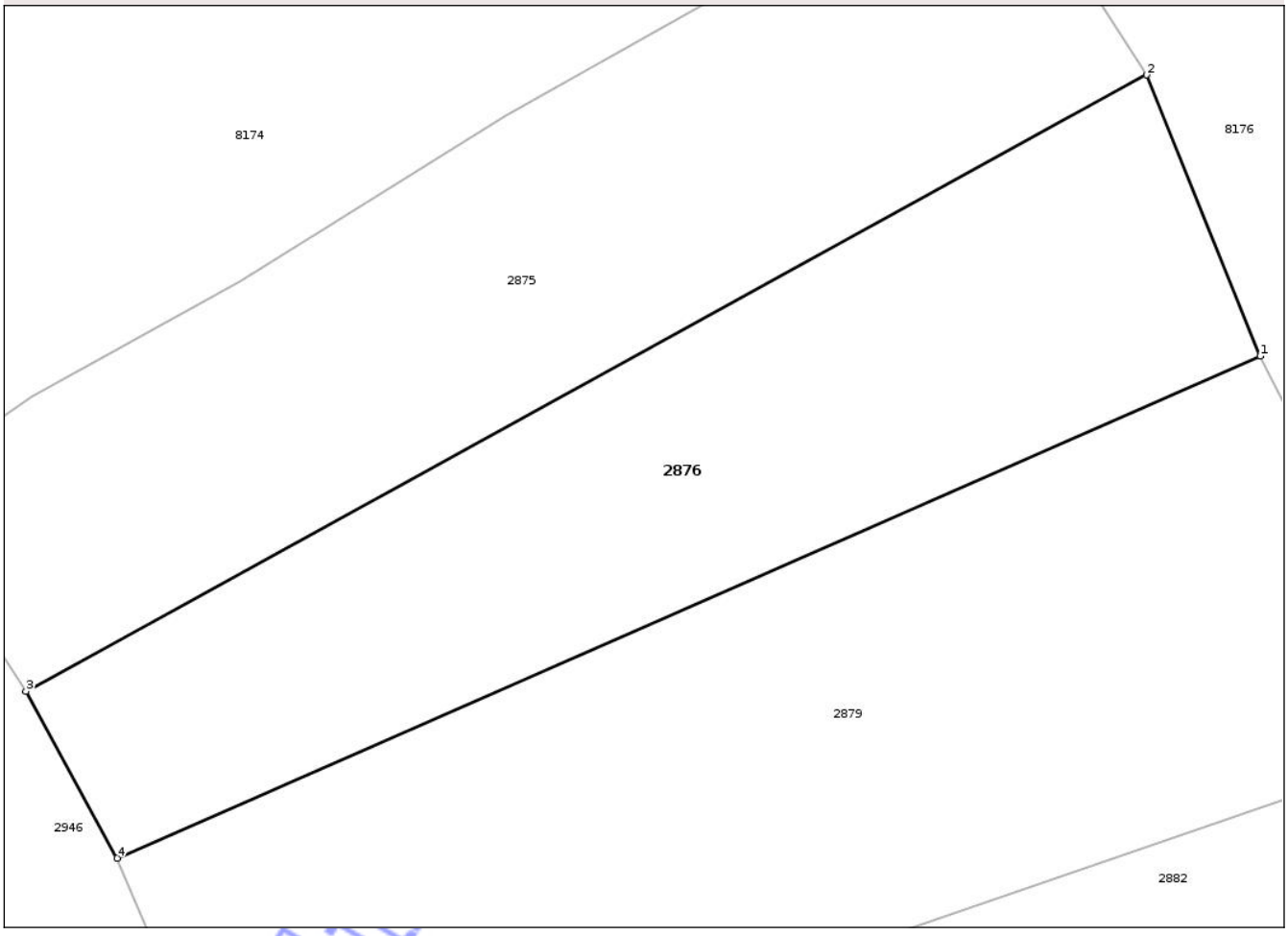
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100038	1.743	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.482,525 313.838,528	2	746.473,995 313.859,568	22.703
2	746.473,995 313.859,568	3	746.390,01 313.813,423	95.827
3	746.390,01 313.813,423	4	746.396,85 313.800,95	14.225
4	746.396,85 313.800,95	1	746.482,525 313.838,528	93.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528(e:528)
Nr. cadastral vechi:460-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100316	Din acte: 900 Masurata: 960	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1160 / 05/04/2005		
Act Notarial nr. 1045, din 01/04/2005 emis de BNP PUIA IONUT A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU STEFANIA - MIRELA** 2) **GROSU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

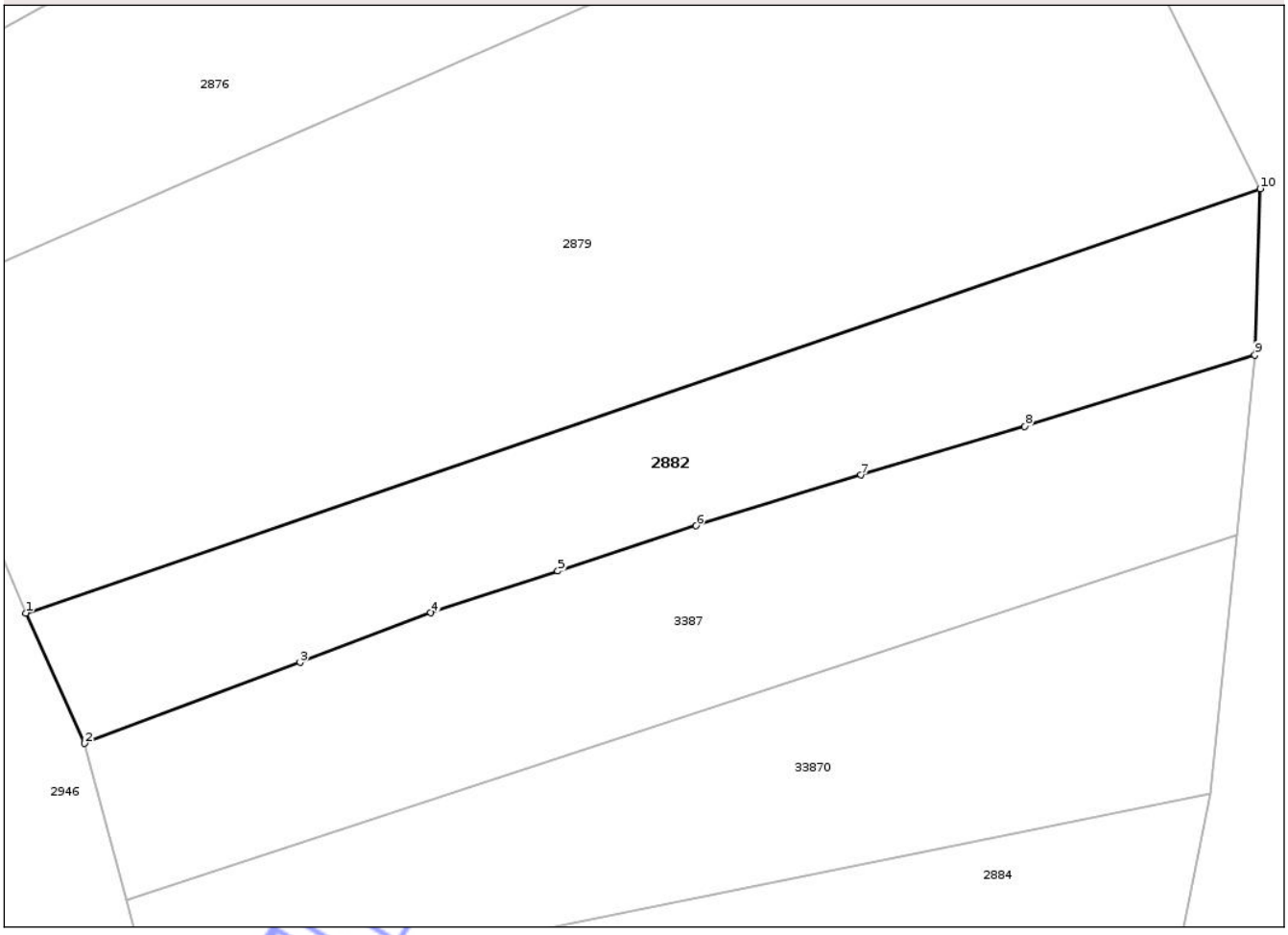
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100316	Din acte: 900 Masurata: 960	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.406,35 313.778,58	2	746.410,657 313.769,017	10.488
2	746.410,657 313.769,017	3	746.426,457 313.774,954	16.879
3	746.426,457 313.774,954	4	746.436,048 313.778,586	10.256
4	746.436,048 313.778,586	5	746.445,365 313.781,655	9.809
5	746.445,365 313.781,655	6	746.455,512 313.784,973	10.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.455,512 313.784,973	7	746.467,591 313.788,694	12.639
7	746.467,591 313.788,694	8	746.479,624 313.792,26	12.55
8	746.479,624 313.792,26	9	746.496,487 313.797,498	17.658
9	746.496,487 313.797,498	10	746.496,89 313.809,691	12.2
10	746.496,89 313.809,691	1	746.406,35 313.778,58	95.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102437	809	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53251 / 10/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1906, din 24/10/2006 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr. 1629 din 08.11.1986 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT; act administrativ nr. 615 din 04.11.2020 emis de PRIMARIA SALIGNY; sentinta civila nr. 1906 din 24.10.2006 emisa de JUDECATORIA MEDGIDIA; certificat de mostenitor nr. 55 din 23.09.2020 emis de NP TOMA CATALIN MARIUS; certificat de mostenitor nr. 55 din 23.09.2020 emis de NP TOMA CATALIN MARIUS; nomenclator nr. 4925 din 18.11.2020 emis de PRIMARIA SALIGNY; act notarial nr. 1639 din 08.11.1986 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT; act administrativ nr. 615 din 04.11.2020 emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

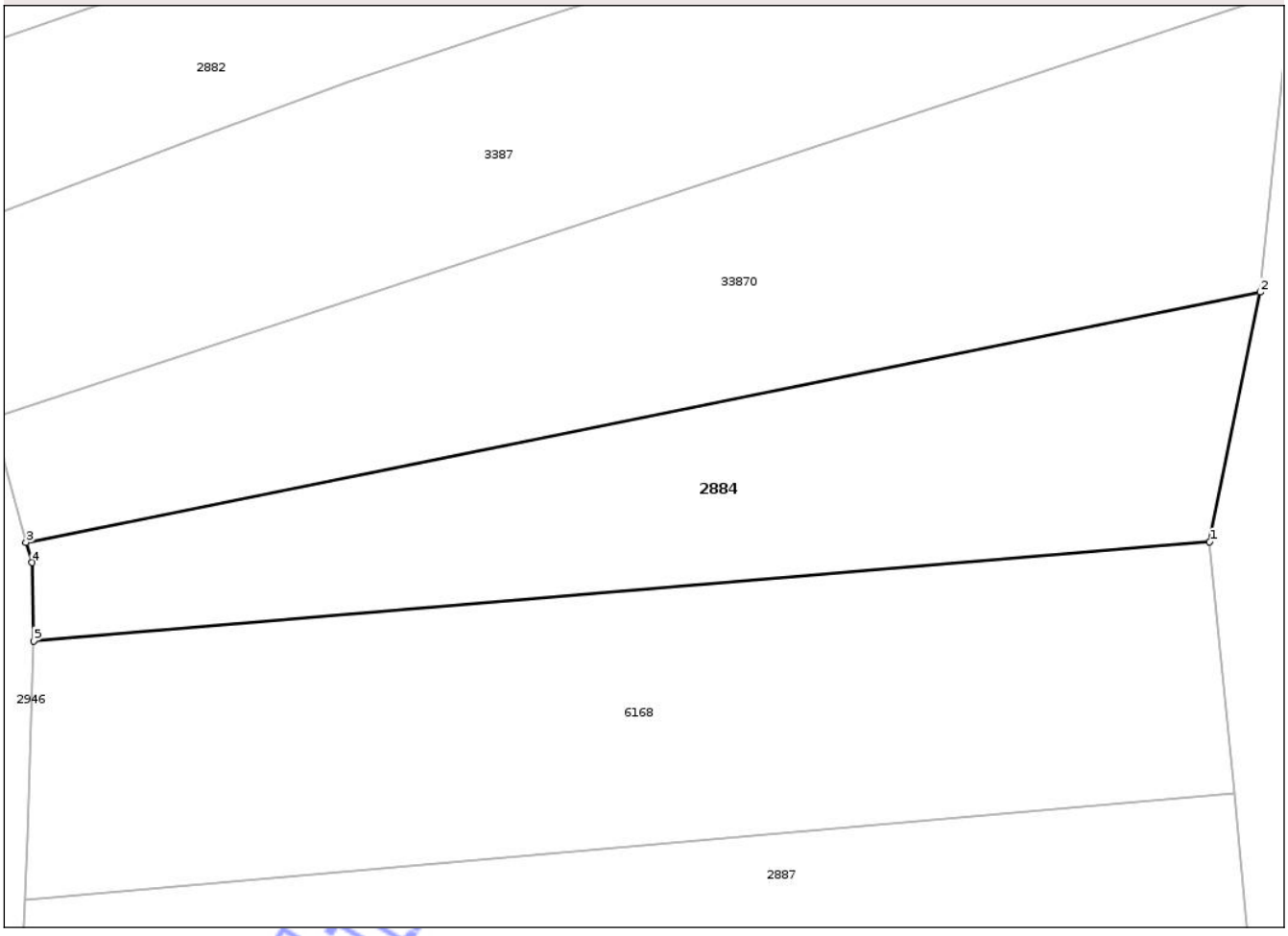
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102437	809	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.490,063 313.749,716	2	746.493,234 313.765,365	15.967
2	746.493,234 313.765,365	3	746.415,79 313.749,668	79.019
3	746.415,79 313.749,668	4	746.416,176 313.748,417	1.309
4	746.416,176 313.748,417	5	746.416,274 313.743,507	4.911
5	746.416,274 313.743,507	1	746.490,063 313.749,716	74.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101635	Din acte: 2.140 Masurata: 2.130	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101635-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:394 mp; PRIMARIE
A1.4		Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36303 / 02/12/2014		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 904 publicata in MO nr.645/30.08.2002, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. ANEXA publicata in MO nr. 849bis/16.10.2006/30-03-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR 5239/13-11-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PUBLICA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101635	Din acte: 2.140 Masurata: 2.130	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.158	-	-	-	
2	arabil	DA	972	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101635-C1	constructii administrative si social culturale	394	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:394 mp; PRIMARIE
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.628,33 313.804,355	2	746.630,573 313.811,639	7.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.630,573 313.811,639	3	746.631,791 313.816,186	4.707
3	746.631,791 313.816,186	4	746.626,777 313.825,252	10.36
4	746.626,777 313.825,252	5	746.623,609 313.830,644	6.254
5	746.623,609 313.830,644	6	746.597,198 313.824,13	27.202
6	746.597,198 313.824,13	7	746.580,096 313.820,63	17.456
7	746.580,096 313.820,63	8	746.565,181 313.816,678	15.43
8	746.565,181 313.816,678	9	746.552,714 313.813,229	12.935
9	746.552,714 313.813,229	10	746.530,273 313.807,64	23.127
10	746.530,273 313.807,64	11	746.530,056 313.792,171	15.471
11	746.530,056 313.792,171	12	746.544,259 313.793,734	14.289
12	746.544,259 313.793,734	13	746.558,983 313.795,961	14.891
13	746.558,983 313.795,961	14	746.578,062 313.798,255	19.216
14	746.578,062 313.798,255	15	746.591,511 313.799,7	13.526
15	746.591,511 313.799,7	16	746.603,495 313.801,26	12.085
16	746.603,495 313.801,26	17	746.614,051 313.802,739	10.659
17	746.614,051 313.802,739	1	746.628,33 313.804,355	14.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102660	Din acte: 2.911 Masurata: 2.964	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102660-C1	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA cu regim de inaltime Parter, din chirpici acoperita cu tigla. Anul construirii 1982. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica
A1.2	102660-C2	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA cu regim de inaltime Parter, din BCA acoperita cu tabla. Anul construirii 1992
A1.3	102660-C3	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA (WC), cu regim de inaltime Parter, din BCA acoperita cu tabla. Anul construirii 1982.
A1.4	102660-C4	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - GARAJ cu regim de inaltime Parter, din BCA acoperita cu tabla. Anul construirii 1992
A1.5	102660-C5	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - MAGAZIE cu regim de inaltime Parter, din beton acoperita cu tabla. Anul construirii 1992
A1.6	102660-C6	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA (cotet), cu regim de inaltime Parter, din BCA acoperita cu tabla. Anul construirii 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15073 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 801, din 28/05/1981 emis de Notariatul de Stat Local Medgidia (act administrativ nr 1069 din 28.02.2022, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 52396/1734 din 12.02.1998, emis de CJPSDPAT Constanta;hotarare judecatoreasca nr 1204 din 04.09.2019, emis de Judecatoria Medgidia;inscris sub semnatura privata nr 00 din 04.09.2019, emis de Expert Judiciar Burciu Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ŞERBAN MIIA** 2) **ŞERBAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15073 / 04/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1204, din 04/09/2019 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr 52396/1734 din 12.02.1998, emis de CJPSDPAT Constanta;act notarial nr 801 din 28.05.1981, emis de Notariatul de Stat Local Medgidia;act administrativ nr 1069 din 28.02.2022, emis de PRIMARIA SALIGNY; inscris sub semnatura privata nr 00 din 04.09.2019, emis de Expert Judiciar Burciu Constantin);		
C1	In temeiul prevederilor art. 52 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 republicata se radiaza, din oficiu, dreptul de ipoteca transcris sub nr. 1734/07. 04.1993 in favoarea RENASTEREA CREDITULUI ROMANESC SA CREDIT BANK	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Neautorizat în circuitul civil

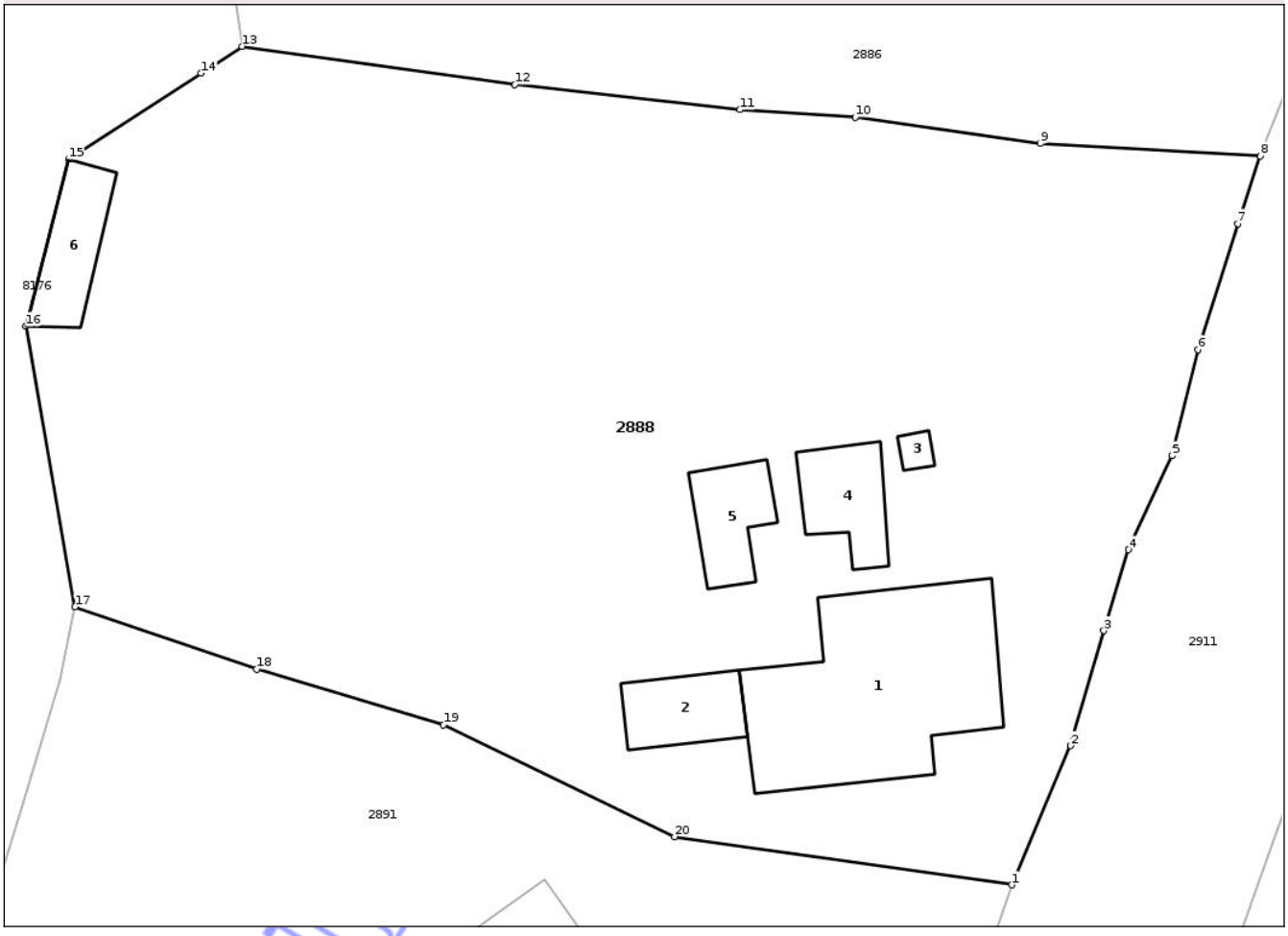
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102660	Din acte: 2.911 Masurata: 2.964	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.569	-	-	-	
2	arabil	DA	1.395	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102660-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA cu regim de inaltime Parter, din chirpici acoperita cu tigla. Anul construirii 1982. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica
A1.2	102660-C2	constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA cu regim de inaltime Parter, din BCA acoperita cu tabla. Anul construirii 1992
A1.3	102660-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA (WC), cu regim de inaltime Parter, din BCA acoperita cu tabla. Anul construirii 1982.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	102660-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - GARAJ cu regim de inaltime Parter, din BCA acoperita cu tabla. Anul construirii 1992
A1.5	102660-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - MAGAZIE cu regim de inaltime Parter, din beton acoperita cu tabla. Anul construirii 1992
A1.6	102660-C6	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA (cotet), cu regim de inaltime Parter, din BCA acoperita cu tabla. Anul construirii 1992.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.580,239 313.665,724	2	746.583,977 313.674,555	9.59
2	746.583,977 313.674,555	3	746.586,09 313.681,847	7.592
3	746.586,09 313.681,847	4	746.587,63 313.686,989	5.368
4	746.587,63 313.686,989	5	746.590,407 313.692,954	6.58
5	746.590,407 313.692,954	6	746.592,044 313.699,679	6.921
6	746.592,044 313.699,679	7	746.594,584 313.707,681	8.395
7	746.594,584 313.707,681	8	746.596,016 313.711,974	4.526
8	746.596,016 313.711,974	9	746.582,053 313.712,761	13.985
9	746.582,053 313.712,761	10	746.570,283 313.714,436	11.889
10	746.570,283 313.714,436	11	746.562,969 313.714,919	7.33
11	746.562,969 313.714,919	12	746.548,648 313.716,521	14.41
12	746.548,648 313.716,521	13	746.531,316 313.718,93	17.499
13	746.531,316 313.718,93	14	746.528,726 313.717,23	3.098
14	746.528,726 313.717,23	15	746.520,3 313.711,765	10.043
15	746.520,3 313.711,765	16	746.517,584 313.701,167	10.94
16	746.517,584 313.701,167	17	746.520,704 313.683,359	18.079
17	746.520,704 313.683,359	18	746.532,258 313.679,412	12.21
18	746.532,258 313.679,412	19	746.544,122 313.675,871	12.381
19	746.544,122 313.675,871	20	746.558,799 313.668,774	16.303
20	746.558,799 313.668,774	1	746.580,239 313.665,724	21.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102998	Din acte: 2.000 Masurata: 2.574	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
337287 / 25/11/2024		
Act Administrativ nr. 546, din 24/09/2024 emis de PREECTURA CONSTANTA (Act Notarial nr. 37, din 22/04/2024 emis de BIN TOMA ANICA; Act Administrativ nr. 4672, din 28/10/2024 emis de PRIMARIA SALIGNY; Act Administrativ nr. 366, din 28/10/2024 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIAN** 2) **ŞERBAN IULIEAN**	
185000 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 897, din 24/07/2025 emis de Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ŞERBAN MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ŞERBAN IULIEAN**	
41182 / 20/02/2026		
Act Administrativ nr. 41181, din 06/03/2026 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.41181/20.02.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
337287 / 25/11/2024		
Act Administrativ nr. 546, din 24/09/2024 emis de PREECTURA CONSTANTA (Act Notarial nr. 37, din 22/04/2024 emis de BIN TOMA ANICA; Act Administrativ nr. 4672, din 28/10/2024 emis de PRIMARIA SALIGNY; Act Administrativ nr. 366, din 28/10/2024 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
C1	In temeiul prevederilor art.52 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 republicata se radiaza din oficiu, dreptul de ipoteca transcris sub nr.1734/1993 in favoarea Credit Bank	A1

Nu valorează în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102998	Din acte: 2.000 Masurata: 2.574	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	
2	arabil	DA	2.180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.493,577 313.713,594	2	746.467,608 313.714,638	25.99
2	746.467,608 313.714,638	3	746.442,797 313.714,483	24.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.442,797 313.714,483	4	746.415,336 313.715,792	27.492
4	746.415,336 313.715,792	5	746.414,607 313.687,946	27.856
5	746.414,607 313.687,946	6	746.452,025 313.682,464	37.817
6	746.452,025 313.682,464	7	746.481,812 313.678,495	30.05
7	746.481,812 313.678,495	8	746.494,672 313.674,704	13.407
8	746.494,672 313.674,704	1	746.493,577 313.713,594	38.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102082	Din acte: 2.400 Masurata: 1.752	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102082-C1	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA 3 camere+dependinte; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102082-C2	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA - GARAJ + BECI, Sbeci=11.63mp ; Sdesfasurata=58mp
A1.3	102082-C3	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	102082-C4	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.5	102082-C5	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA - WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32278 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2778, din 20/09/1996 emis de BNP PUIA RADU (Act Administrativ nr. 646, din 30/09/2016 emis de PRIMARIA SALIGNY; Act Administrativ nr. 4549, din 03/10/2016 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANTEA GEORGETA-LILIANA** 2) **MANTEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32278 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2778, din 20/09/1996 emis de BNP PUIA RADU (Act Administrativ nr. 646, din 30/09/2016 emis de PRIMARIA SALIGNY; Act Administrativ nr. 4549, din 03/10/2016 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
C1	Se mentine dreptul de a locui transcris in RTI sub nr.5037/1996 in favoarea lui SERBAN ELIONORA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102082	Din acte: 2.400 Masurata: 1.752	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.231	-	-	-	
2	arabil	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102082-C1	constructii de locuinte	Din acte: 119 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA 3 camere+dependinte; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102082-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA - GARAJ + BECI, Sbeci=11.63mp ; Sdesfasurata=58mp
A1.3	102082-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	102082-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.5	102082-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA - WC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.571,155 313.637,373	2	746.575,811 313.652,504	15.831
2	746.575,811 313.652,504	3	746.578,37 313.660,359	8.261
3	746.578,37 313.660,359	4	746.580,239 313.665,724	5.681
4	746.580,239 313.665,724	5	746.558,799 313.668,774	21.656
5	746.558,799 313.668,774	6	746.544,122 313.675,871	16.303
6	746.544,122 313.675,871	7	746.532,258 313.679,412	12.381
7	746.532,258 313.679,412	8	746.520,704 313.683,359	12.21
8	746.520,704 313.683,359	9	746.519,716 313.678,719	4.744
9	746.519,716 313.678,719	10	746.517,473 313.671,02	8.019
10	746.517,473 313.671,02	11	746.514,337 313.661,05	10.452
11	746.514,337 313.661,05	12	746.512,653 313.655,219	6.069
12	746.512,653 313.655,219	13	746.523,54 313.651,538	11.492
13	746.523,54 313.651,538	14	746.539,105 313.646,737	16.289
14	746.539,105 313.646,737	15	746.554,976 313.642,111	16.531
15	746.554,976 313.642,111	1	746.571,155 313.637,373	16.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10998
Nr. cadastral vechi:10313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100751	Din acte: 1.700 Masurata: 1.633	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11943 / 30/06/2009		
Act Administrativ nr. 2054, din 17/12/1990 emis de JUD MEDG (certificat mostenitor nr.43/16.05.2005 emis de BNP TOMA A;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2,C3,C4,C5,C6 in favoarea DEMIR ANA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art. 55 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1
35536 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1788, din 15/06/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **GEORGESCU MARIANA-ADRIANA** 2) **GEORGESCU SORIN**	
5083 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 338, din 02/02/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GEORGESCU SORIN** 2) **GEORGESCU MARIANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

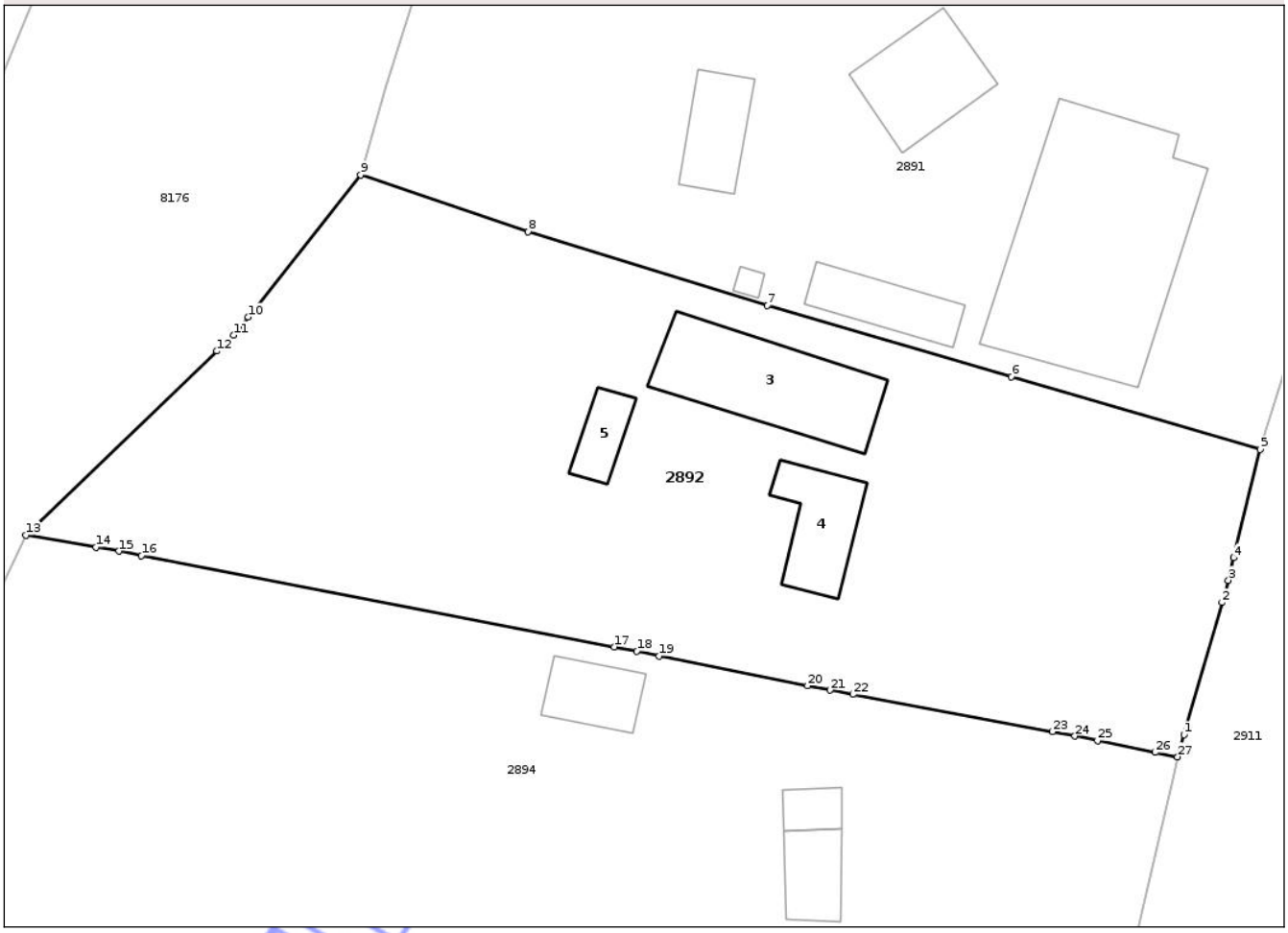
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100751	Din acte: 1.700 Masurata: 1.633	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	-	-	-	
2	arabil	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	100751-C3	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA
A1.4	100751-C4	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - GARAJ
A1.5	100751-C5	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.566,198 313.618,817	2	746.568,667 313.627,423	8.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.568,667 313.627,423	3	746.569,081 313.628,865	1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.569,081 313.628,865	4	746.569,436 313.630,322	1.5
5	746.571,155 313.637,373	6	746.554,976 313.642,111	16.858
7	746.539,105 313.646,737	8	746.523,54 313.651,538	16.289
9	746.512,653 313.655,219	10	746.505,315 313.645,983	11.796
11	746.504,382 313.644,809	12	746.503,301 313.643,769	1.5
13	746.490,87 313.631,81	14	746.495,43 313.631,015	4.629
15	746.496,907 313.630,757	16	746.498,379 313.630,472	1.499
17	746.529,13 313.624,529	18	746.530,602 313.624,244	1.499
19	746.532,072 313.623,948	20	746.541,705 313.622,009	9.826
21	746.543,175 313.621,713	22	746.544,649 313.621,438	1.499
23	746.557,626 313.619,012	24	746.559,1 313.618,736	1.5
25	746.560,57 313.618,437	26	746.564,314 313.617,674	3.821
27	746.565,784 313.617,375	1	746.566,198 313.618,817	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.569,436 313.630,322	5	746.571,155 313.637,373	7.258
6	746.554,976 313.642,111	7	746.539,105 313.646,737	16.531
8	746.523,54 313.651,538	9	746.512,653 313.655,219	11.492
10	746.505,315 313.645,983	11	746.504,382 313.644,809	1.5
12	746.503,301 313.643,769	13	746.490,87 313.631,81	17.25
14	746.495,43 313.631,015	15	746.496,907 313.630,757	1.499
16	746.498,379 313.630,472	17	746.529,13 313.624,529	31.32
18	746.530,602 313.624,244	19	746.532,072 313.623,948	1.5
20	746.541,705 313.622,009	21	746.543,175 313.621,713	1.5
22	746.544,649 313.621,438	23	746.557,626 313.619,012	13.202
24	746.559,1 313.618,736	25	746.560,57 313.618,437	1.5
26	746.564,314 313.617,674	27	746.565,784 313.617,375	1.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.485 Masurata: 1.422	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 22/08/2014 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.485 Masurata: 1.422	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	-	702/25	-	
2	arabil	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	235	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.488,464 313.659,533	2	746.478,689 313.660,765	9.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.478,689 313.660,765	3	746.451,758 313.665,283	27.307
3	746.451,758 313.665,283	4	746.414,651 313.669,305	37.324
4	746.414,651 313.669,305	5	746.415,179 313.665,341	3.999
5	746.415,179 313.665,341	6	746.418,888 313.649,517	16.253
6	746.418,888 313.649,517	7	746.419,328 313.648,495	1.113
7	746.419,328 313.648,495	8	746.434,352 313.646,656	15.136
8	746.434,352 313.646,656	9	746.454,796 313.643,347	20.71
9	746.454,796 313.643,347	10	746.460,379 313.642,322	5.676
10	746.460,379 313.642,322	11	746.478,463 313.638,171	18.554
11	746.478,463 313.638,171	1	746.488,464 313.659,533	23.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11093
Nr. cadastral vechi:10363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100808	Din acte: 3.350 Masurata: 3.353	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100808-C1	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA
A1.2	100808-C2	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	100808-C3	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	100808-C4	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.6	100808-C6	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4365 / 10/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 833, din 10/03/2010 emis de TOP GEOCAD (certificat adresa postala nr.775/04.03.2010 emis de PRIM SALIGNY;sentinta civila nr.2340/C/02.11.2009 emis de JUD MEDG;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **DEMIR IULIAN** 2) **DEMIR ELENA** 3) **DEMIR MIHAITA** 4) **DEMIR CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **DEMIR IULIAN** 2) **DEMIR ELENA** 3) **DEMIR MIHAITA** 4) **DEMIR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

NOTIFICARE DE PRIVACY

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100808	Din acte: 3.350 Masurata: 3.353	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	-	-	-	
2	arabil	DA	2.235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100808-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA
A1.2	100808-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	100808-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	100808-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.6	100808-C6	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.557,993 313.585,364	2	746.559,841 313.592,681	7.547
3	746.562,105 313.601,613	4	746.564,398 313.611,226	9.883
5	746.565,454 313.615,912	6	746.565,784 313.617,375	1.5
7	746.564,314 313.617,674	8	746.560,57 313.618,437	3.821
9	746.559,1 313.618,736	10	746.557,626 313.619,012	1.5
11	746.544,649 313.621,438	12	746.543,175 313.621,713	1.499
13	746.541,705 313.622,009	14	746.532,072 313.623,948	9.826
15	746.530,602 313.624,244	16	746.529,13 313.624,529	1.499
17	746.498,379 313.630,472	18	746.496,907 313.630,757	1.499
19	746.495,43 313.631,015	20	746.490,87 313.631,81	4.629
21	746.485,15 313.619,78	22	746.479,09 313.604,93	16.039
23	746.485,382 313.590,573	24	746.495,958 313.589,078	10.681
25	746.505,751 313.585,489	26	746.513,375 313.584,136	7.743
27	746.526,213 313.580,779	28	746.542,107 313.577,257	16.28
29	746.555,496 313.574,861	1	746.557,993 313.585,364	10.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.559,841 313.592,681	3	746.562,105 313.601,613	9.214
4	746.564,398 313.611,226	5	746.565,454 313.615,912	4.804
6	746.565,784 313.617,375	7	746.564,314 313.617,674	1.5
8	746.560,57 313.618,437	9	746.559,1 313.618,736	1.5
10	746.557,626 313.619,012	11	746.544,649 313.621,438	13.202
12	746.543,175 313.621,713	13	746.541,705 313.622,009	1.5
14	746.532,072 313.623,948	15	746.530,602 313.624,244	1.5
16	746.529,13 313.624,529	17	746.498,379 313.630,472	31.32
18	746.496,907 313.630,757	19	746.495,43 313.631,015	1.499
20	746.490,87 313.631,81	21	746.485,15 313.619,78	13.321
22	746.479,09 313.604,93	23	746.485,382 313.590,573	15.675
24	746.495,958 313.589,078	25	746.505,751 313.585,489	10.43
26	746.513,375 313.584,136	27	746.526,213 313.580,779	13.27
28	746.542,107 313.577,257	29	746.555,496 313.574,861	13.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

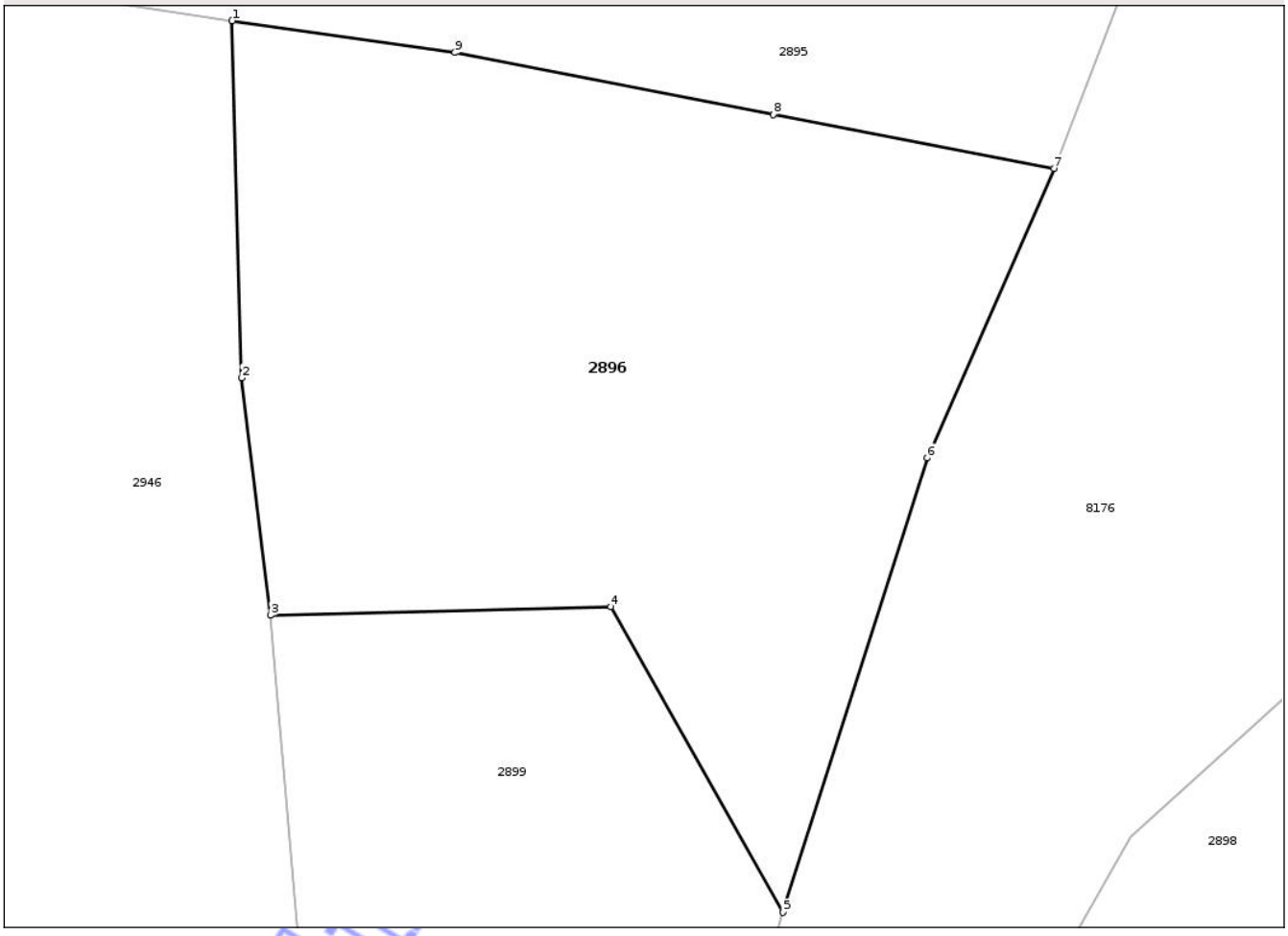
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.430,194 313.605,86	2	746.430,564 313.591,356	14.509
2	746.430,564 313.591,356	3	746.431,749 313.581,716	9.713
3	746.431,749 313.581,716	4	746.445,601 313.582,055	13.856
4	746.445,601 313.582,055	5	746.452,593 313.569,644	14.245
5	746.452,593 313.569,644	6	746.458,453 313.588,109	19.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.458,453 313.588,109	7	746.463,613 313.599,862	12.836
7	746.463,613 313.599,862	8	746.452,196 313.602,052	11.625
8	746.452,196 313.602,052	9	746.439,253 313.604,574	13.186
9	746.439,253 313.604,574	1	746.430,194 313.605,86	9.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 3.295	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. FN, din 26/02/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

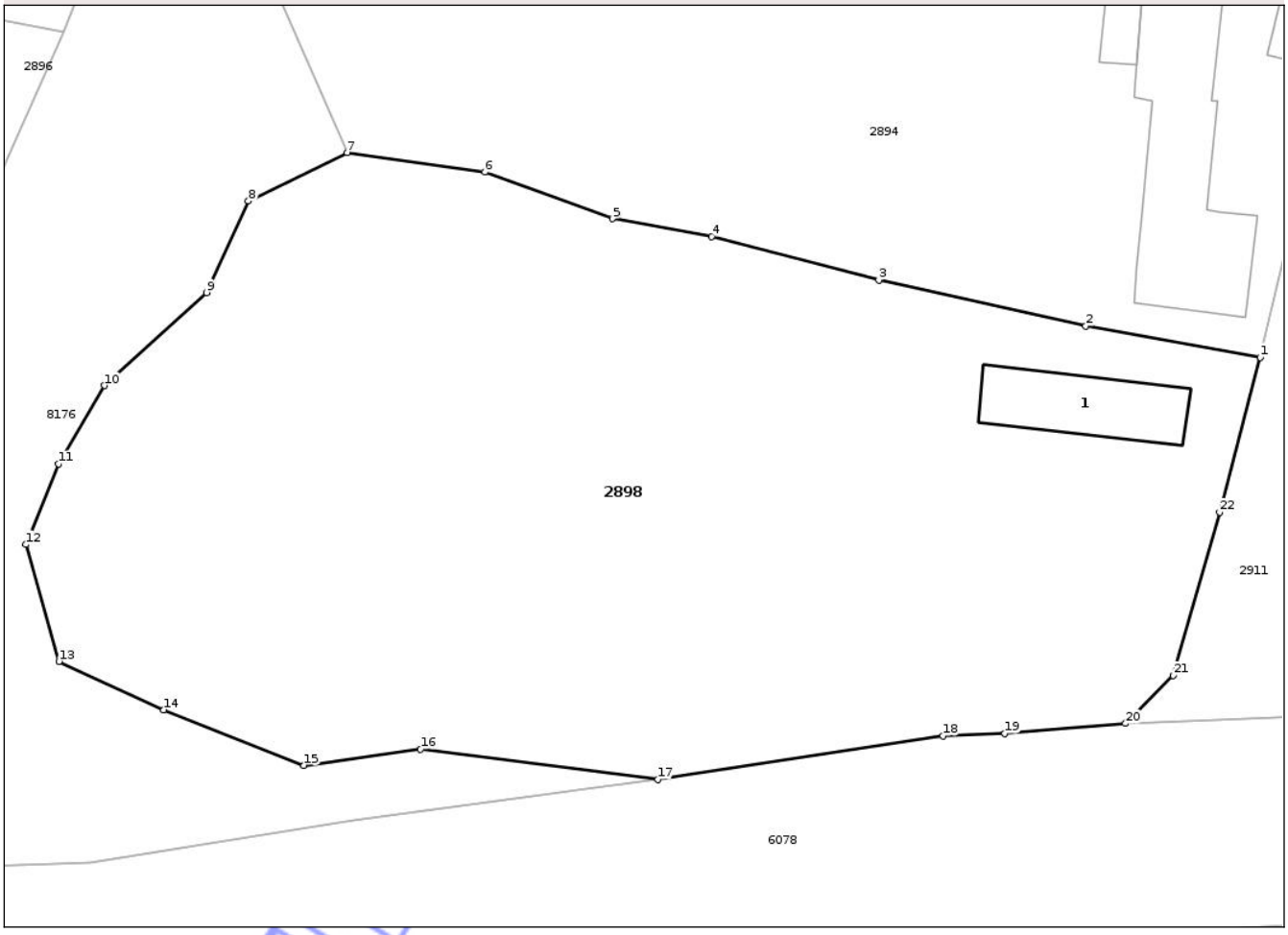
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 3.295	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	3.045	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.555,496 313.574,861	2	746.542,107 313.577,257	13.602
3	746.526,213 313.580,779	4	746.513,375 313.584,136	13.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.542,107 313.577,257	3	746.526,213 313.580,779	16.28
4	746.513,375 313.584,136	5	746.505,751 313.585,489	7.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.505,751 313.585,489	6	746.495,958 313.589,078	10.43
7	746.485,382 313.590,573	8	746.477,817 313.586,858	8.428
9	746.474,602 313.579,824	10	746.466,738 313.572,686	10.62
11	746.463,248 313.566,669	12	746.460,726 313.560,48	6.683
13	746.463,265 313.551,519	14	746.471,317 313.547,805	8.867
15	746.482,084 313.543,535	16	746.491,037 313.544,77	9.038
17	746.509,244 313.542,446	18	746.531,141 313.545,795	22.152
19	746.535,891 313.545,972	20	746.545,161 313.546,748	9.302
21	746.548,817 313.550,425	22	746.552,388 313.562,956	13.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.495,958 313.589,078	7	746.485,382 313.590,573	10.681
8	746.477,817 313.586,858	9	746.474,602 313.579,824	7.734
10	746.466,738 313.572,686	11	746.463,248 313.566,669	6.956
12	746.460,726 313.560,48	13	746.463,265 313.551,519	9.314
14	746.471,317 313.547,805	15	746.482,084 313.543,535	11.583
16	746.491,037 313.544,77	17	746.509,244 313.542,446	18.355
18	746.531,141 313.545,795	19	746.535,891 313.545,972	4.753
20	746.545,161 313.546,748	21	746.548,817 313.550,425	5.185
22	746.552,388 313.562,956	1	746.555,496 313.574,861	12.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1mai, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102681	650	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240781 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 1673, din 09/09/2025 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUŞEŢ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

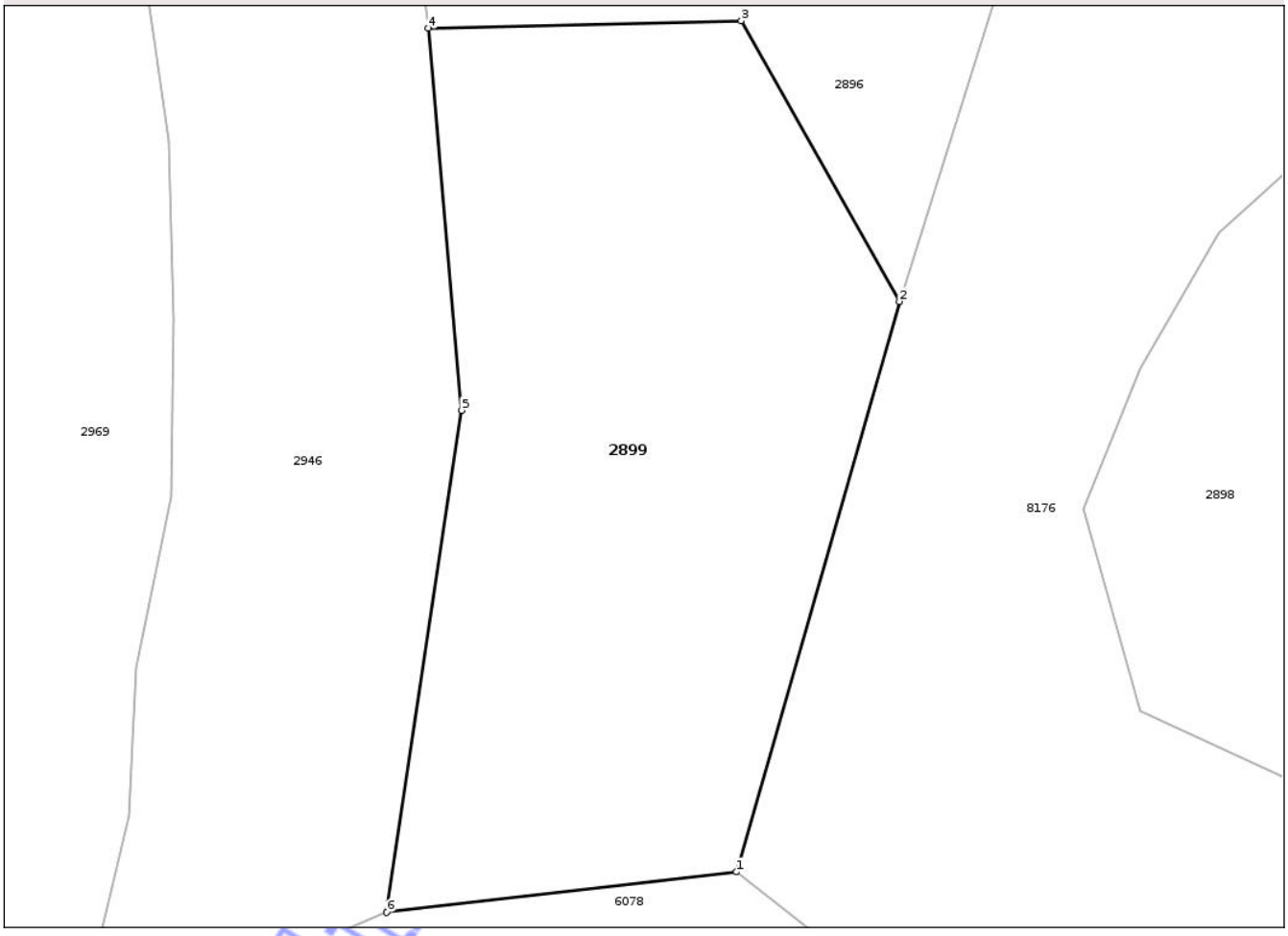
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102681	650	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.445,394 313.544,421	2	746.452,593 313.569,644	26.23
2	746.452,593 313.569,644	3	746.445,601 313.582,055	14.245
3	746.445,601 313.582,055	4	746.431,749 313.581,716	13.856
4	746.431,749 313.581,716	5	746.433,218 313.564,832	16.948
5	746.433,218 313.564,832	6	746.429,913 313.542,636	22.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.429,913 313.542,636	1	746.445,394 313.544,421	15.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 13A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102659	Din acte: 95 Masurata: 106	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16149 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. 63, din 29/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 1245 din 10.03.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

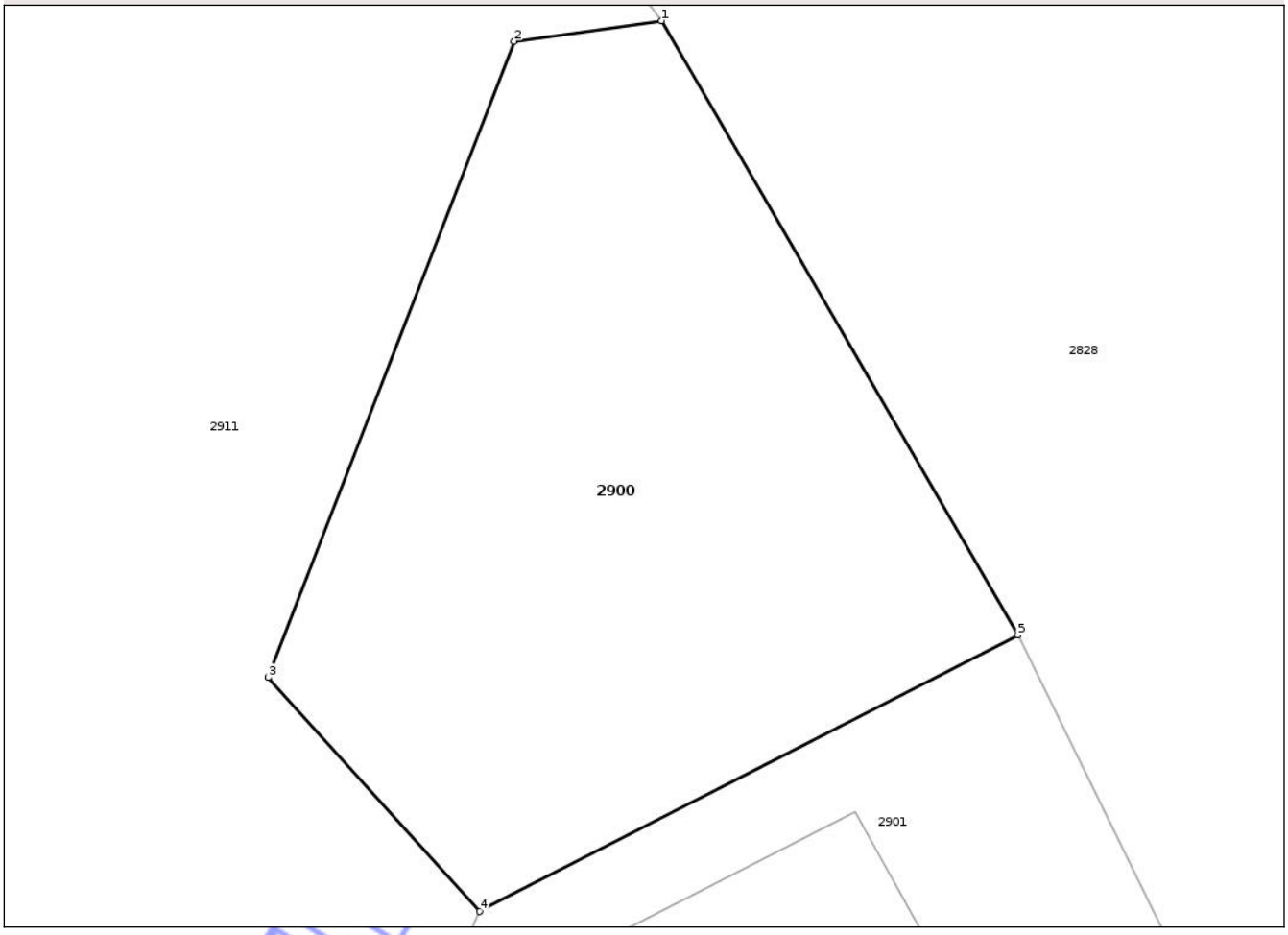
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102659	Din acte: 95 Masurata: 106	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.643,029 313.800,731	2	746.640,549 313.800,386	2.504
2	746.640,549 313.800,386	3	746.636,41 313.789,678	11.48
3	746.636,41 313.789,678	4	746.639,971 313.785,743	5.307
4	746.639,971 313.785,743	5	746.649,028 313.790,392	10.18
5	746.649,028 313.790,392	1	746.643,029 313.800,731	11.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

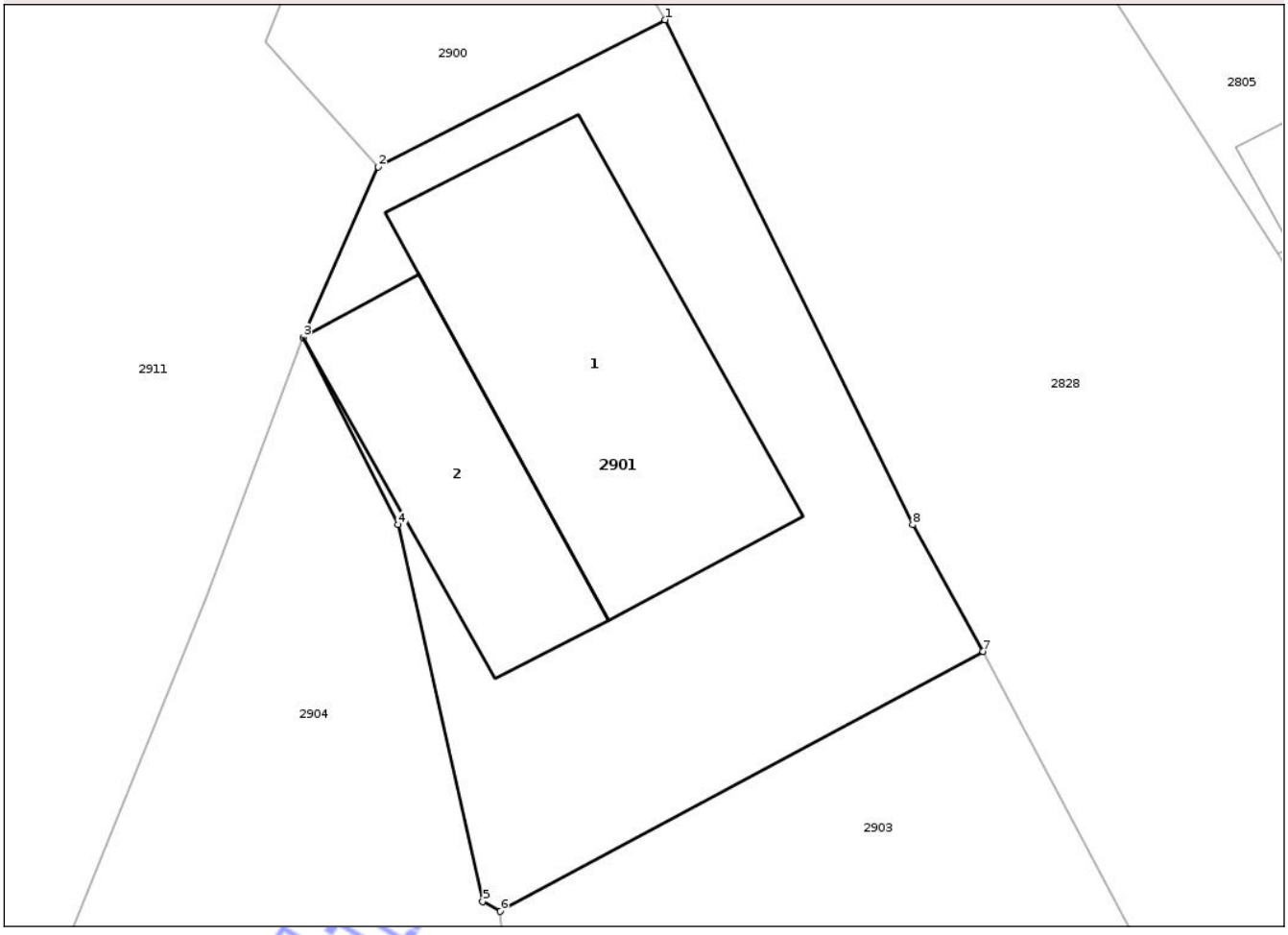
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	
2	arabil	DA	93	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.649,028 313.790,392	2	746.639,971 313.785,743	10.18
2	746.639,971 313.785,743	3	746.637,584 313.780,357	5.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.637,584 313.780,357	4	746.640,601 313.774,446	6.636
4	746.640,601 313.774,446	5	746.643,268 313.762,556	12.185
5	746.643,268 313.762,556	6	746.643,82 313.762,24	0.636
6	746.643,82 313.762,24	7	746.659,09 313.770,45	17.337
7	746.659,09 313.770,45	8	746.656,866 313.774,444	4.571
8	746.656,866 313.774,444	1	746.649,028 313.790,392	17.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10029
Nr. cadastral vechi:10007

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100024	Din acte: 595 Masurata: 591	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4872 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 217, din 19/02/2016 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APTULA CADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100024	Din acte: 595 Masurata: 591	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.659,09 313.770,45	2	746.643,82 313.762,24	17.337
2	746.643,82 313.762,24	3	746.645,98 313.737,364	24.97
3	746.645,98 313.737,364	4	746.645,938 313.734,129	3.235
4	746.645,938 313.734,129	5	746.665,749 313.744,721	22.465
5	746.665,749 313.744,721	6	746.671,479 313.747,517	6.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.671,479 313.747,517	7	746.665,611 313.758,179	12.17
7	746.665,611 313.758,179	1	746.659,09 313.770,45	13.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10978
Nr. cadastral vechi:10302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 28 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100737	468	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100737-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 28 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2	100737-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 28 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE
A1.3	100737-C3	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 28 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11586 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 2020, din 24/06/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10978 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10302 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10249 din cartea funciara nr. 10848 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
23043 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1635, din 27/07/2017 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE FLORIAN-IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23043 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1635, din 27/07/2017 emis de Puia Ionut Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR MARIA**	

Document circulație civil

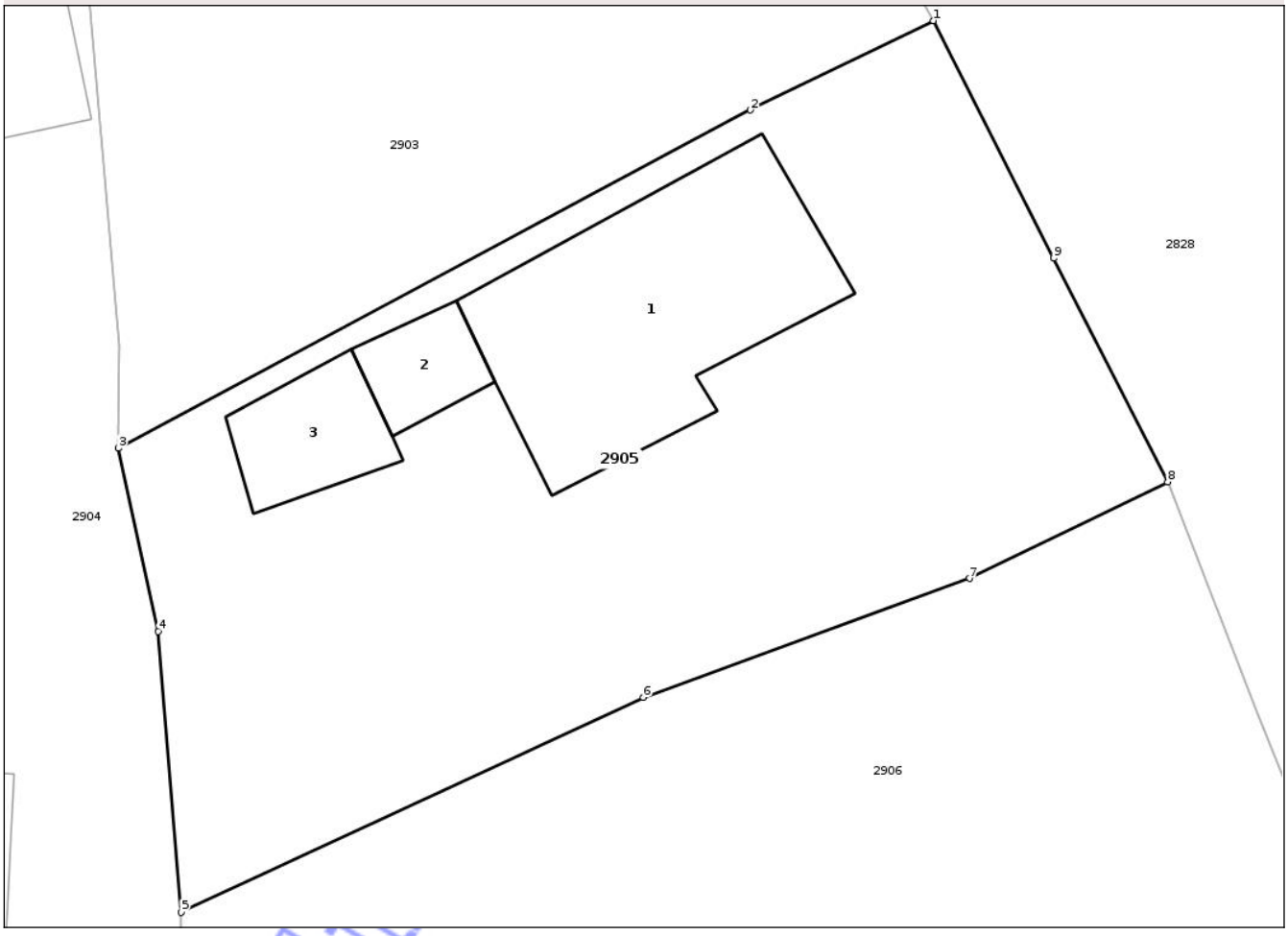
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100737	468	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100737-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2	100737-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE
A1.3	100737-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.671,479 313.747,517	2	746.665,749 313.744,721	6.376
2	746.665,749 313.744,721	3	746.645,938 313.734,129	22.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.645,938 313.734,129	4	746.647,178 313.728,399	5.863
4	746.647,178 313.728,399	5	746.647,897 313.719,604	8.824
5	746.647,897 313.719,604	6	746.662,392 313.726,335	15.982
6	746.662,392 313.726,335	7	746.672,615 313.730,061	10.881
7	746.672,615 313.730,061	8	746.678,827 313.733,083	6.908
8	746.678,827 313.733,083	9	746.675,255 313.740,081	7.857
9	746.675,255 313.740,081	1	746.671,479 313.747,517	8.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10979
Nr. cadastral vechi:10303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100738	582	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11586 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 2020, din 24/06/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10979 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10303 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10249 din cartea funciara nr. 10848 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11699 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 2021, din 24/06/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIEA DANIELA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

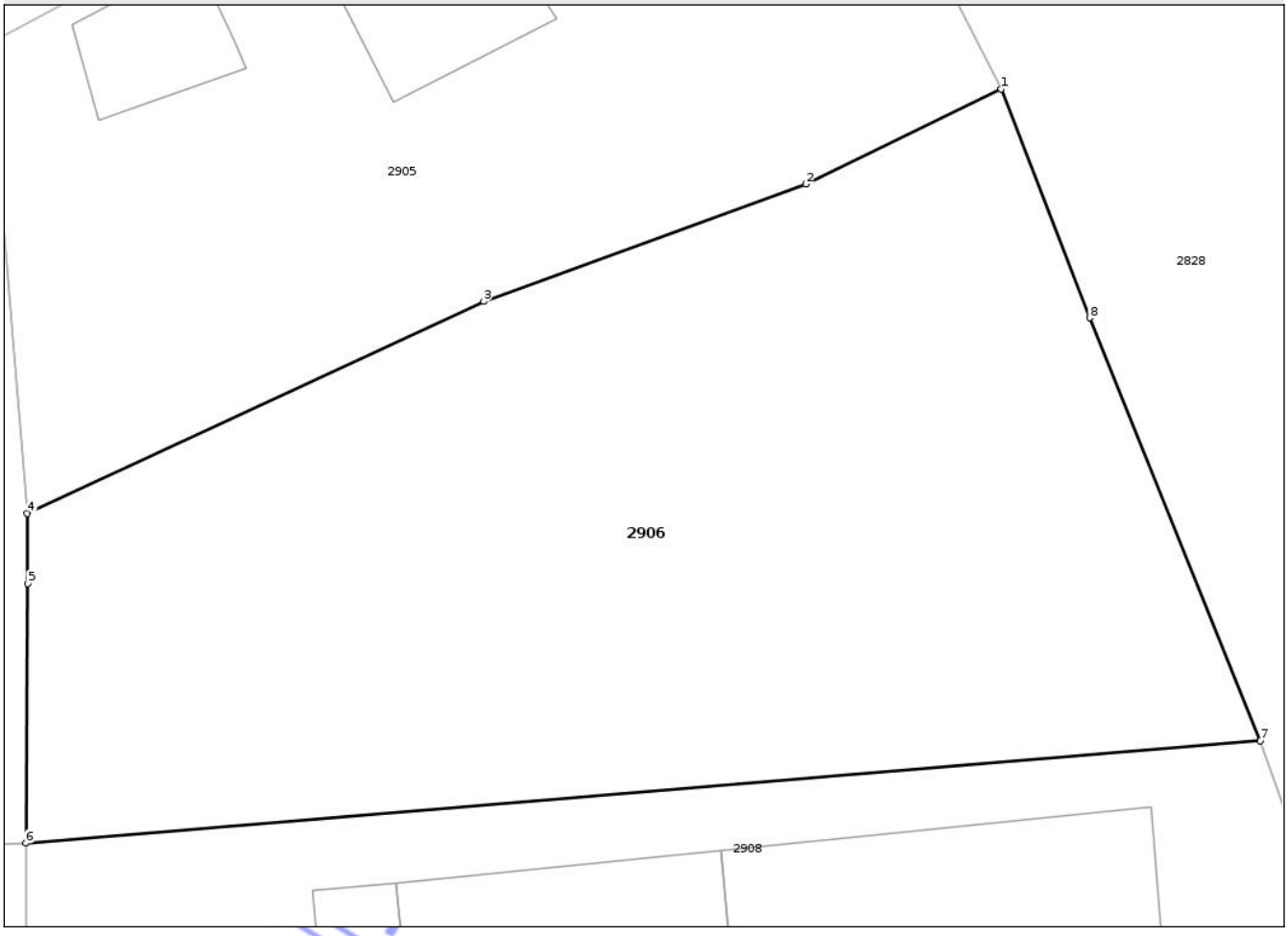
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100738	582	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.678,827 313.733,083	2	746.672,615 313.730,061	6.908
2	746.672,615 313.730,061	3	746.662,392 313.726,335	10.881
3	746.662,392 313.726,335	4	746.647,897 313.719,604	15.982
4	746.647,897 313.719,604	5	746.647,912 313.717,374	2.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.647,912 313.717,374	6	746.647,853 313.709,131	8.243
6	746.647,853 313.709,131	7	746.687,051 313.712,387	39.333
7	746.687,051 313.712,387	8	746.681,637 313.725,813	14.476
8	746.681,637 313.725,813	1	746.678,827 313.733,083	7.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102303	1.073	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102303-C1	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2	102303-C2	Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3		Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23421 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 1634, din 11/07/2019 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102303 a imobilului cu numarul cadastral 102303/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100125 inscris in cartea funciara 100125;	A1
Act Administrativ nr. 371, din 21/12/1987 emis de NSL MEDGIDIA (certificat nr.3335/27.09.2007 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPE CONSTRUCTII, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **COZMA MARIANA - RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100125/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 11600 din 04/09/2007;	
Act Notarial nr. 509, din 22/02/2006 emis de BNP PUIA I.A. (contract vanzare-cumparare nr.3033/01.11.2006 emis de BNP PUIA I.A.;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPE TEREN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA MARIANA - RODICA** 2) **COZMA IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100125/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 11600 din 04/09/2007;	
Act Notarial nr. 3066, din 19/11/2007 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **COZMA IOAN**, PE CONSTRUCTII 2) **COZMA MARIANA-RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100125/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 17068 din 20/11/2007;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **COZMA IOAN** 2) **COZMA MARIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

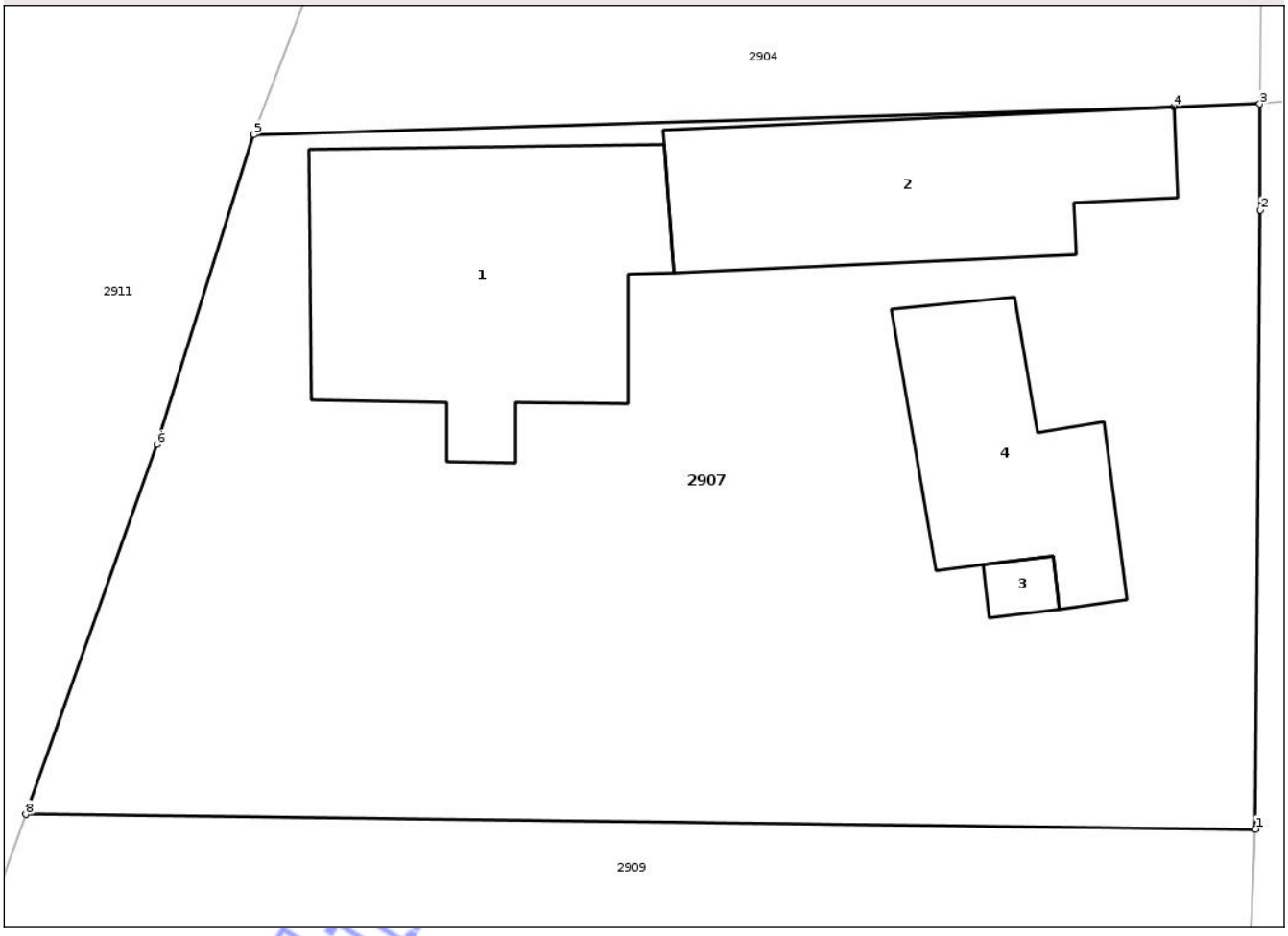
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102303	1.073	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	-	-	-	
2	arabil	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102303-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2	102303-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.647,69 313.682,285	2	746.647,867 313.705,194	22.91
2	746.647,867 313.705,194	3	746.647,853 313.709,131	3.937
3	746.647,853 313.709,131	4	746.644,67 313.709,033	3.185
4	746.644,67 313.709,033	5	746.610,559 313.707,986	34.127
5	746.610,559 313.707,986	6	746.606,965 313.696,525	12.011
6	746.606,965 313.696,525	7	746.602,216 313.683,106	14.235
7	746.602,216 313.683,106	8	746.602,114 313.682,828	0.296
8	746.602,114 313.682,828	1	746.647,69 313.682,285	45.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102858	2.098	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102858-C1	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; locuinta 3 camere+dependinte , Suprafata construita desfasurata=72mp
A1.2	102858-C2	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa , Suprafata construita desfasurata=64mp
A1.3	102858-C3	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; bucatarie , Suprafata construita desfasurata=11mp
A1.4	102858-C4	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; cotet , Suprafata construita desfasurata=8mp
A1.5	102858-C5	Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa , Suprafata construita desfasurata=22mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169990 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 1458, din 27/09/2023 emis de Toma Anica (act de dezlipire contract de partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102858 a imobilului cu numarul cadastral 102858 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102841 inscris in cartea funciara 102841;	A1
B9	Se respinge capatul de cerere privind partajarea imobilului in temeiul art.631, 669, 686, 888 Cod Civil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
241710 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 1458, din 27/09/2023 emis de Toma Anica;		
B10	Se respinge cererea de intabulare privind partajarea imobilului in temeiul art.631, 669, 686, 888 Cod Civil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
21864 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 1458, din 27/09/2023 emis de Toma Anica;		
B11	se admite cererea de reexaminare a Incheierii nr. 241710 din 29.11.2023 si inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului, astfel: Filip Daniel - cota de 1/2, Filip Ionela - cota de 1/2, precum si Filip Tudor cu drept de uzufruct asupra cotei indivize de 5/8, asa cum partile au convenit prin Contractul de partaj aut. nr. 1458 din 27.09.2023 emis de Toma Anica,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FILIP IONELA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FILIP DANIEL**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FILIP IONELA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FILIP DANIEL**	

Verificat de pe www.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21864 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 1458, din 27/09/2023 emis de Toma Anica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FILIP TUDOR**	

Neutilizabil in circuitul civil

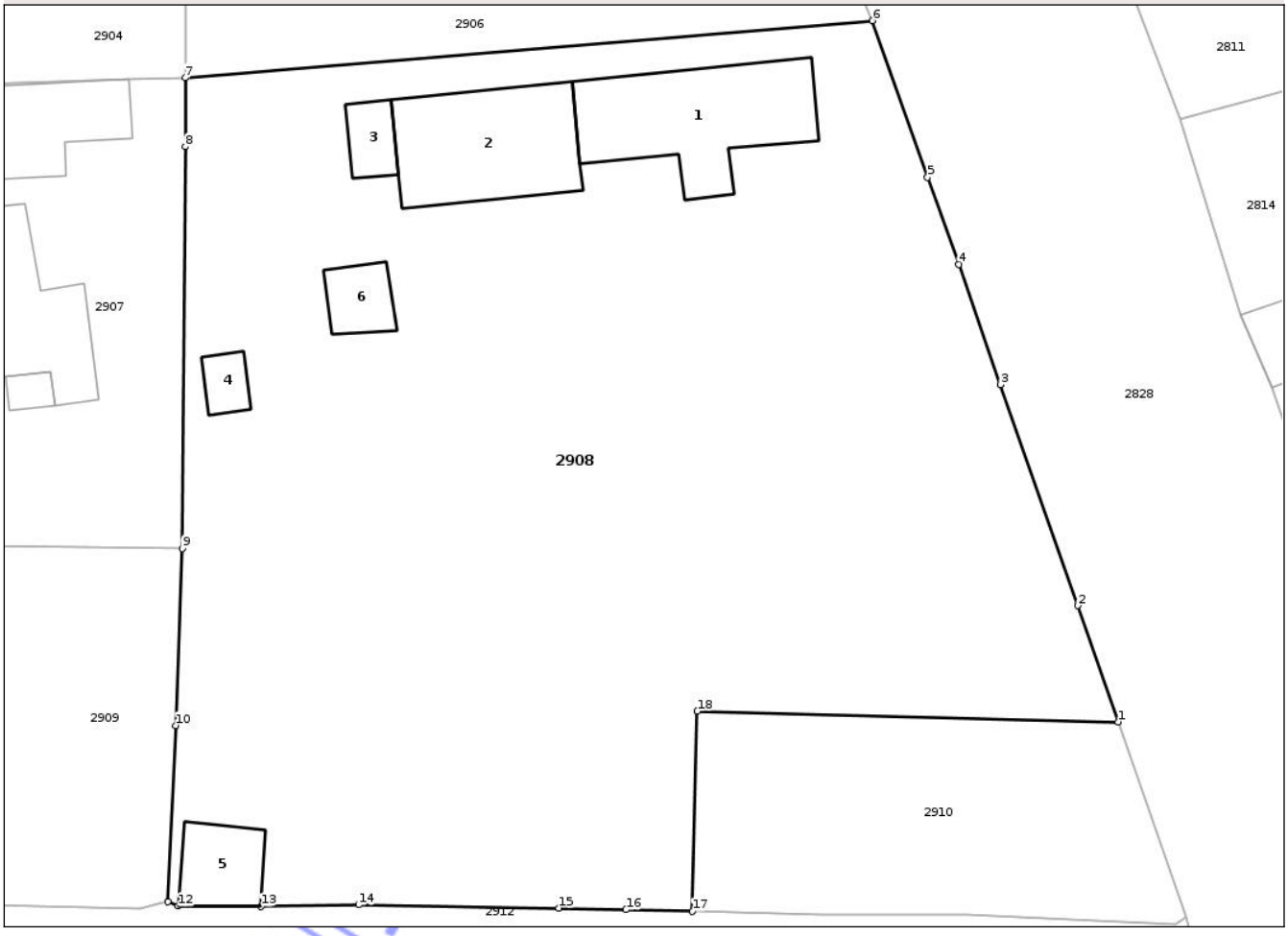
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102858	2.098	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	-	-	-	
2	arabil	DA	1.207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102858-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; locuinta 3 camere+dependinte , Suprafata construita desfasurata=72mp
A1.2	102858-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa , Suprafata construita desfasurata=64mp
A1.3	102858-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; bucatarie , Suprafata construita desfasurata=11mp
A1.4	102858-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; cotet , Suprafata construita desfasurata=8mp
A1.5	102858-C5	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa , Suprafata construita desfasurata=22mp
A1.6		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.701,067 313.672,393	2	746.698,768 313.679,025	7.019
2	746.698,768 313.679,025	3	746.694,354 313.691,634	13.359
3	746.694,354 313.691,634	4	746.691,984 313.698,484	7.248
4	746.691,984 313.698,484	5	746.690,193 313.703,451	5.28
5	746.690,193 313.703,451	6	746.687,051 313.712,387	9.472
6	746.687,051 313.712,387	7	746.647,853 313.709,131	39.333
7	746.647,853 313.709,131	8	746.647,867 313.705,194	3.937
8	746.647,867 313.705,194	9	746.647,69 313.682,285	22.91
9	746.647,69 313.682,285	10	746.647,308 313.672,192	10.1
10	746.647,308 313.672,192	11	746.646,876 313.662,162	10.039
11	746.646,876 313.662,162	12	746.647,449 313.661,896	0.632
12	746.647,449 313.661,896	13	746.652,181 313.661,872	4.732
13	746.652,181 313.661,872	14	746.657,739 313.661,96	5.559
14	746.657,739 313.661,96	15	746.669,166 313.661,777	11.428
15	746.669,166 313.661,777	16	746.672,993 313.661,682	3.828
16	746.672,993 313.661,682	17	746.676,782 313.661,588	3.79
17	746.676,782 313.661,588	18	746.677,07 313.673,011	11.427
18	746.677,07 313.673,011	1	746.701,067 313.672,393	24.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102302	1.007	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23421 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 1634, din 11/07/2019 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102302 a imobilului cu numarul cadastral 102302/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100125 inscris in cartea funciara 100125;	A1
37223 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 2477, din 24/10/2019 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA DUMITRU-DANIEL** 2) **COZMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102302	1.007	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.647,69 313.682,285	2	746.602,114 313.682,828	45.579
2	746.602,114 313.682,828	3	746.597,083 313.669,147	14.577
3	746.597,083 313.669,147	4	746.597,081 313.669,142	0.005
4	746.597,081 313.669,142	5	746.594,55 313.661,999	7.578
5	746.594,55 313.661,999	6	746.610,937 313.661,958	16.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.610,937 313.661,958	7	746.625,094 313.662,238	14.16
7	746.625,094 313.662,238	8	746.645,256 313.661,758	20.168
8	746.645,256 313.661,758	9	746.646,876 313.662,162	1.67
9	746.646,876 313.662,162	10	746.647,308 313.672,192	10.039
10	746.647,308 313.672,192	1	746.647,69 313.682,285	10.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101918	Din acte: 4.152 Masurata: 4.182	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100163 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2765 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101918	Din acte: 4.152 Masurata: 4.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.182	-	-	-	i

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.567,771 313.547,699	2	746.566,633 313.550,178	2.728
2	746.566,633 313.550,178	3	746.568,463 313.561,593	11.561
3	746.568,463 313.561,593	4	746.574,871 313.584,598	23.881
4	746.574,871 313.584,598	5	746.577,774 313.599,314	15.0
5	746.577,774 313.599,314	6	746.579,071 313.606,659	7.459
6	746.579,071 313.606,659	7	746.581,928 313.618,362	12.047
7	746.581,928 313.618,362	8	746.584,445 313.627,579	9.554
8	746.584,445 313.627,579	9	746.591,478 313.652,458	25.854
9	746.591,478 313.652,458	10	746.594,55 313.661,999	10.023
10	746.594,55 313.661,999	11	746.597,081 313.669,142	7.578
11	746.597,081 313.669,142	12	746.597,083 313.669,147	0.005
12	746.597,083 313.669,147	13	746.602,114 313.682,828	14.577
13	746.602,114 313.682,828	14	746.602,216 313.683,106	0.296
14	746.602,216 313.683,106	15	746.606,965 313.696,525	14.235
15	746.606,965 313.696,525	16	746.610,559 313.707,986	12.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	746.610,559 313.707,986	17	746.616,015 313.722,331	15.348
19	746.628,944 313.758,332	20	746.634,523 313.772,148	14.9
22	746.639,971 313.785,743	23	746.636,41 313.789,678	5.307
25	746.643,029 313.800,731	26	746.631,791 313.816,186	19.109
28	746.628,33 313.804,355	29	746.618,369 313.774,248	31.712
31	746.613,578 313.759,969	32	746.611,822 313.755,649	4.663
34	746.608,02 313.744,891	35	746.606,764 313.739,819	5.225
37	746.600,495 313.722,816	38	746.598,47 313.718,143	5.093
40	746.594,584 313.707,681	41	746.592,044 313.699,679	8.395
43	746.587,63 313.686,989	44	746.586,09 313.681,847	5.368
46	746.580,239 313.665,724	47	746.578,37 313.660,359	5.681
49	746.571,155 313.637,373	50	746.569,436 313.630,322	7.258
52	746.568,667 313.627,423	53	746.566,198 313.618,817	8.953
55	746.565,454 313.615,912	56	746.564,398 313.611,226	4.804
58	746.559,841 313.592,681	59	746.557,993 313.585,364	7.547
61	746.552,388 313.562,956	62	746.548,817 313.550,425	13.03
17	746.616,015 313.722,331	18	746.622,645 313.741,228	20.026
20	746.634,523 313.772,148	21	746.637,584 313.780,357	8.761
23	746.636,41 313.789,678	24	746.640,549 313.800,386	11.48
26	746.631,791 313.816,186	27	746.630,573 313.811,639	4.707
29	746.618,369 313.774,248	30	746.615,307 313.765,208	9.544
32	746.611,822 313.755,649	33	746.610,044 313.750,362	5.578
35	746.606,764 313.739,819	36	746.603,132 313.730,793	9.729
38	746.598,47 313.718,143	39	746.596,016 313.711,974	6.639
41	746.592,044 313.699,679	42	746.590,407 313.692,954	6.921
44	746.586,09 313.681,847	45	746.583,977 313.674,555	7.592
47	746.578,37 313.660,359	48	746.575,811 313.652,504	8.261
50	746.569,436 313.630,322	51	746.569,081 313.628,865	1.5
53	746.566,198 313.618,817	54	746.565,784 313.617,375	1.5
56	746.564,398 313.611,226	57	746.562,105 313.601,613	9.883
59	746.557,993 313.585,364	60	746.555,496 313.574,861	10.796
62	746.548,817 313.550,425	63	746.545,161 313.546,748	5.185
18	746.622,645 313.741,228	19	746.628,944 313.758,332	18.227
21	746.637,584 313.780,357	22	746.639,971 313.785,743	5.891
24	746.640,549 313.800,386	25	746.643,029 313.800,731	2.504
27	746.630,573 313.811,639	28	746.628,33 313.804,355	7.622
30	746.615,307 313.765,208	31	746.613,578 313.759,969	5.517
33	746.610,044 313.750,362	34	746.608,02 313.744,891	5.833
36	746.603,132 313.730,793	37	746.600,495 313.722,816	8.402
39	746.596,016 313.711,974	40	746.594,584 313.707,681	4.526
42	746.590,407 313.692,954	43	746.587,63 313.686,989	6.58
45	746.583,977 313.674,555	46	746.580,239 313.665,724	9.59
48	746.575,811 313.652,504	49	746.571,155 313.637,373	15.831
51	746.569,081 313.628,865	52	746.568,667 313.627,423	1.5
54	746.565,784 313.617,375	55	746.565,454 313.615,912	1.5
57	746.562,105 313.601,613	58	746.559,841 313.592,681	9.214
60	746.555,496 313.574,861	61	746.552,388 313.562,956	12.304
63	746.545,161 313.546,748	1	746.567,771 313.547,699	22.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.988	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; locuinta
A1.2		Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1278, din 25/09/1995 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCARIU SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PASCARIU SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

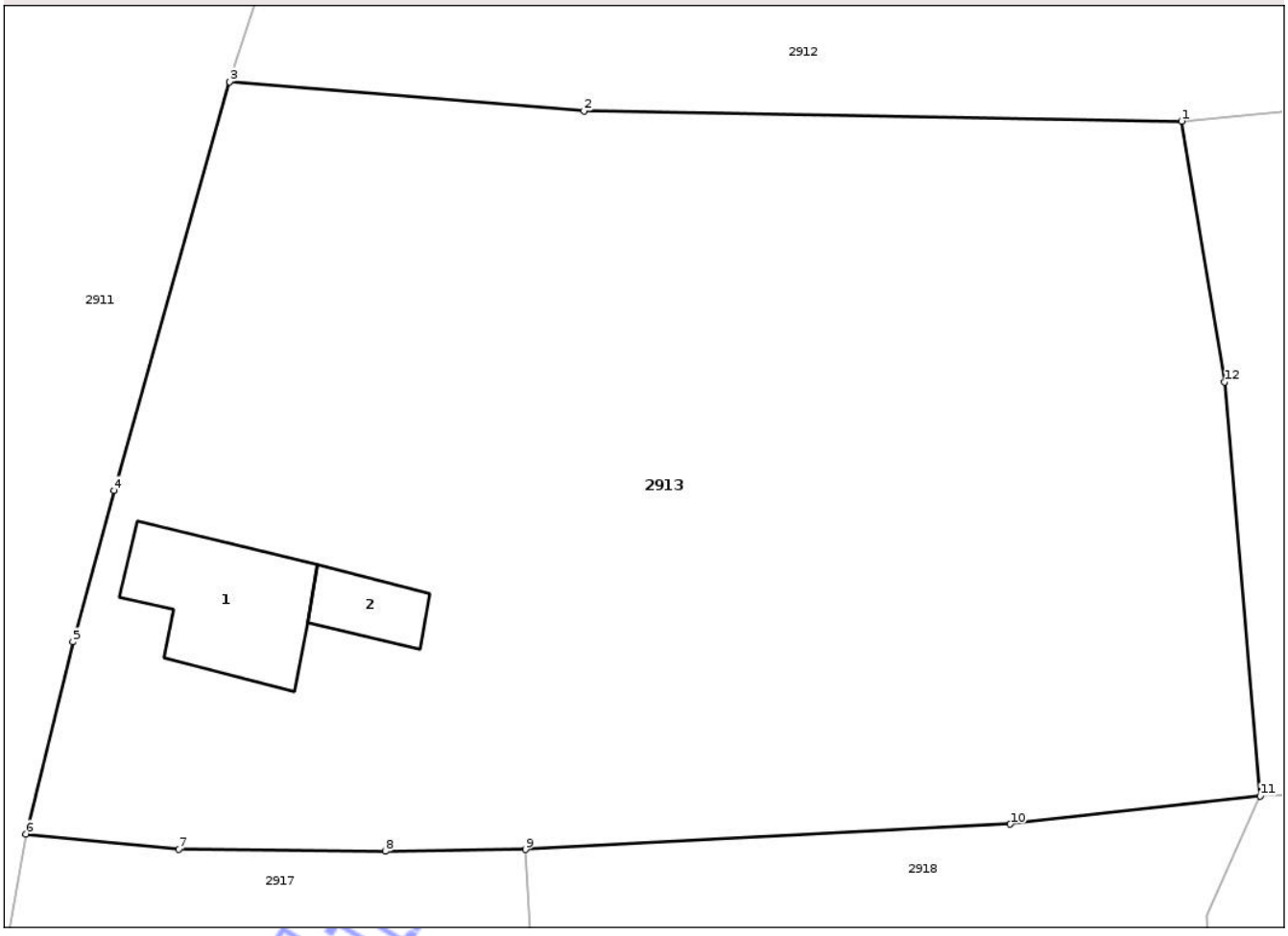
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.988	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	
2	arabil	DA	2.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.649,506 313.650,061	2	746.613,084 313.650,671	36.427
2	746.613,084 313.650,671	3	746.591,478 313.652,458	21.68

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.591,478 313.652,458	4	746.584,445 313.627,579	25.854
4	746.584,445 313.627,579	5	746.581,928 313.618,362	9.554
5	746.581,928 313.618,362	6	746.579,071 313.606,659	12.047
6	746.579,071 313.606,659	7	746.588,392 313.605,725	9.368
7	746.588,392 313.605,725	8	746.600,965 313.605,599	12.574
8	746.600,965 313.605,599	9	746.609,515 313.605,716	8.551
9	746.609,515 313.605,716	10	746.639,079 313.607,263	29.604
10	746.639,079 313.607,263	11	746.654,308 313.608,98	15.325
11	746.654,308 313.608,98	12	746.652,118 313.634,175	25.29
12	746.652,118 313.634,175	1	746.649,506 313.650,061	16.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Gutuiului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101132	874	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1418 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. 123, din 26/01/2012 emis de BNP TOMA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101132 a imobilului cu numarul cadastral 101132/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101040 inscris in cartea funciara 101040;	A1
14515 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 868, din 30/03/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIOARA** 2) **MARCU VASILE**	
Act Administrativ nr. 5787, din 11/12/2014 emis de COMUNA SALIGNY;		
B8	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ”Saligny, Strada Scolii, nr. 1”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

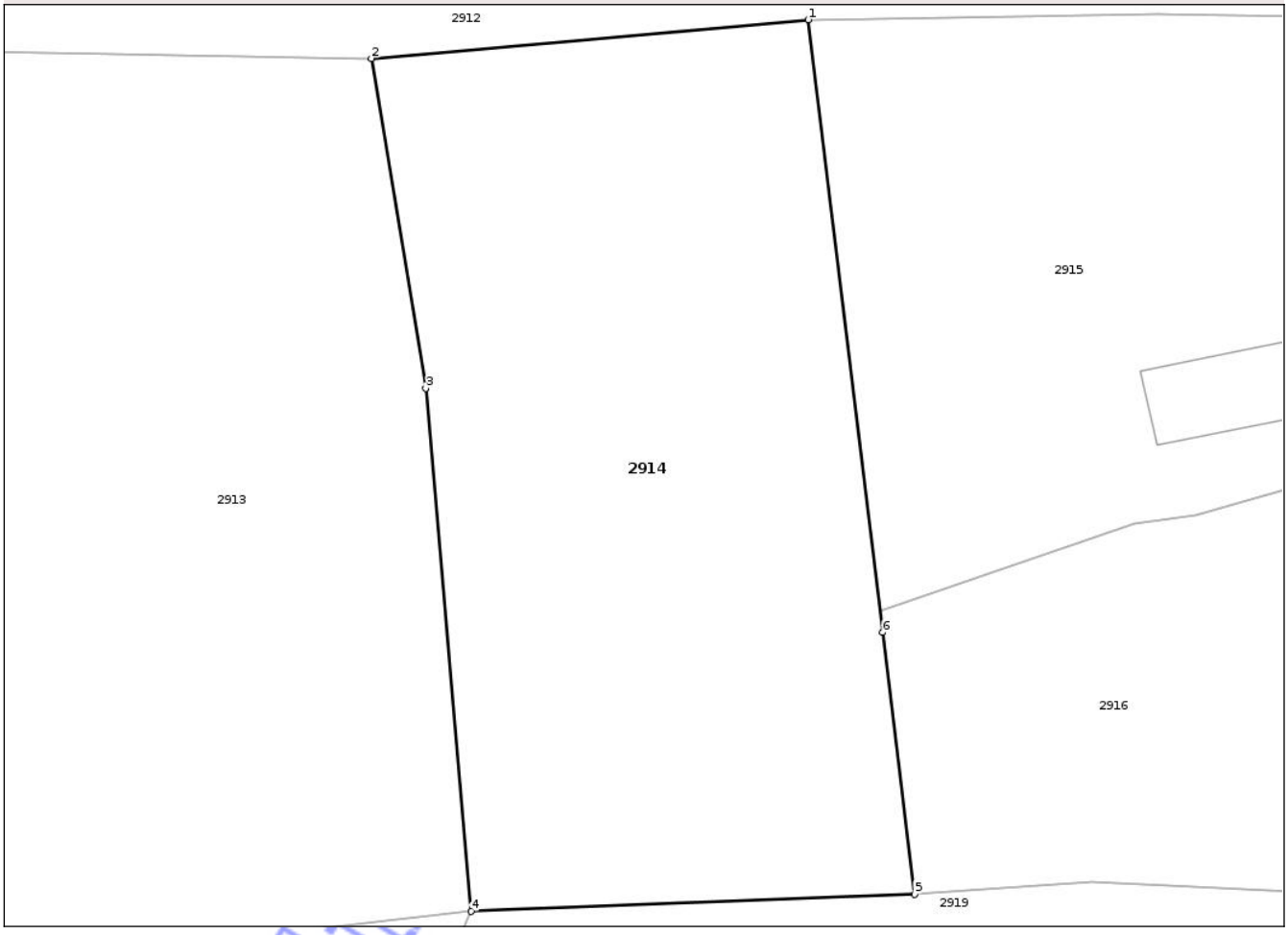
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101132	874	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	874	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.670,563 313.651,921	2	746.649,506 313.650,061	21.139
2	746.649,506 313.650,061	3	746.652,118 313.634,175	16.099
3	746.652,118 313.634,175	4	746.654,308 313.608,98	25.29
4	746.654,308 313.608,98	5	746.675,696 313.609,812	21.404
5	746.675,696 313.609,812	6	746.674,16 313.622,414	12.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.674,16 313.622,414	1	746.670,563 313.651,921	29.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Gutuiului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101130	893	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Gutuiului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1418 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. 123, din 26/01/2012 emis de BNP TOMA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101130 a imobilului cu numarul cadastral 101130/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101040 inscris in cartea funciara 101040;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL 455, din 22/12/2005 emis de BNP TOMA ANICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURTUNA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FURTUNA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

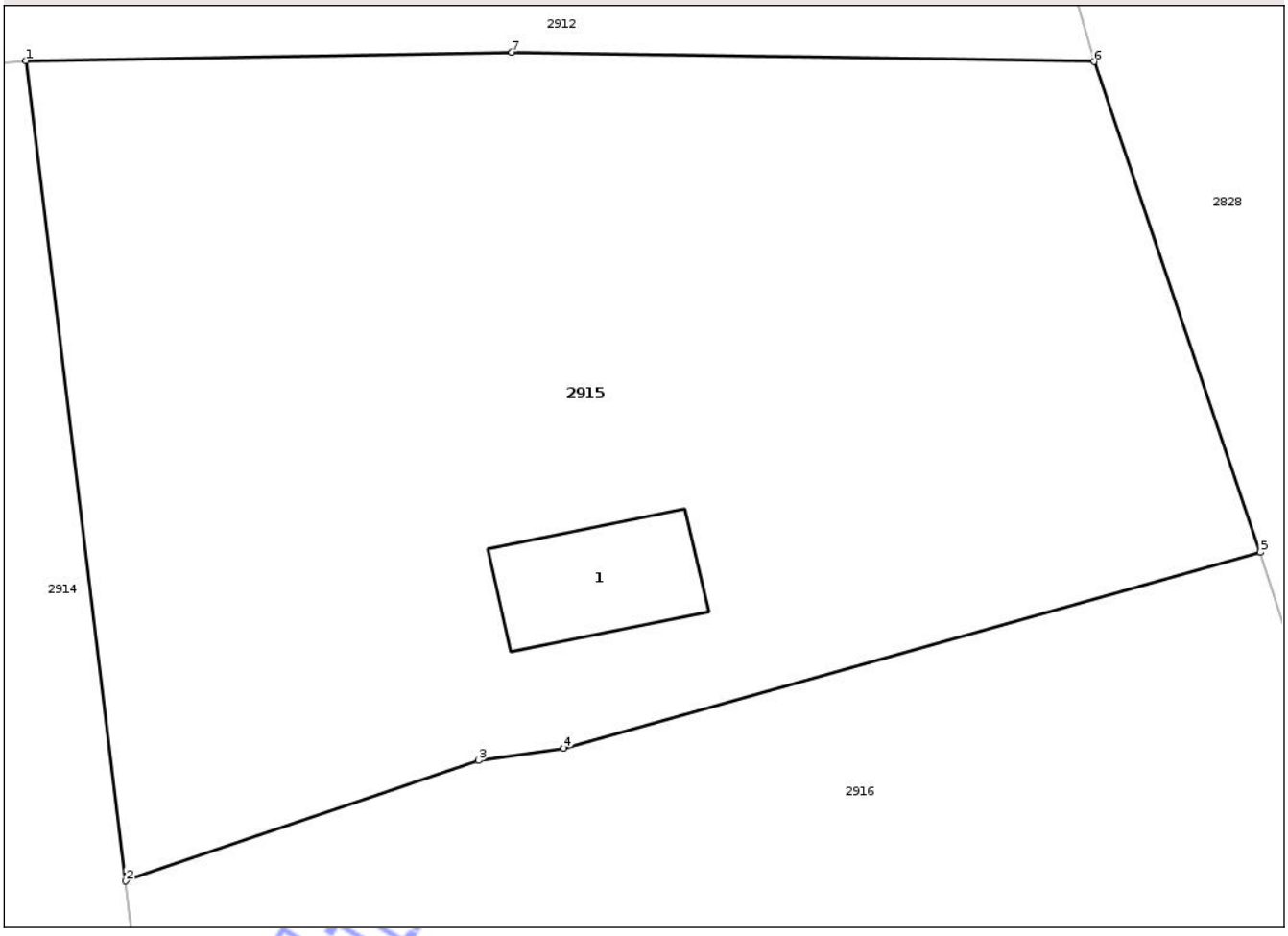
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101130	893	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	
2	arabil	DA	678	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.670,563 313.651,921	2	746.674,03 313.623,477	28.655
2	746.674,03 313.623,477	3	746.686,272 313.627,649	12.933
3	746.686,272 313.627,649	4	746.689,235 313.628,084	2.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.689,235 313.628,084	5	746.713,413 313.634,874	25.113
5	746.713,413 313.634,874	6	746.707,638 313.651,885	17.965
6	746.707,638 313.651,885	7	746.687,427 313.652,21	20.214
7	746.687,427 313.652,21	1	746.670,563 313.651,921	16.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101131	802	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1418 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. 123, din 26/01/2012 emis de BNP TOMA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101131 a imobilului cu numarul cadastral 101131/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101040 inscris in cartea funciara 101040;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL 455, din 22/12/2005 emis de BNP TOMA ANICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

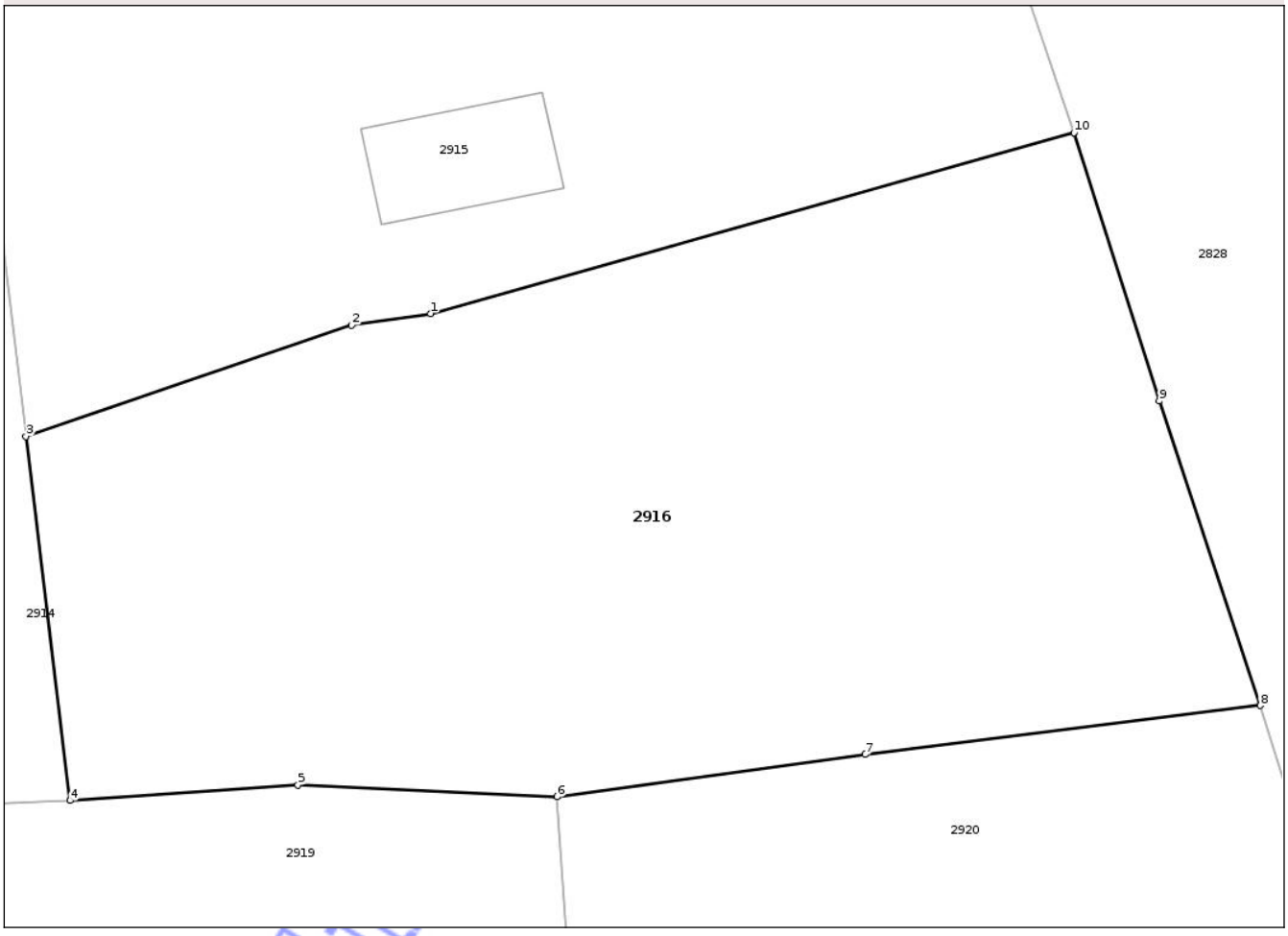
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101131	802	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	-	-	-	
2	arabil	DA	767	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.689,235 313.628,084	2	746.686,272 313.627,649	2.995
2	746.686,272 313.627,649	3	746.674,03 313.623,477	12.933
3	746.674,03 313.623,477	4	746.675,696 313.609,812	13.766
4	746.675,696 313.609,812	5	746.684,255 313.610,386	8.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.684,255 313.610,386	6	746.693,987 313.609,944	9.742
6	746.693,987 313.609,944	7	746.705,558 313.611,537	11.68
7	746.705,558 313.611,537	8	746.720,414 313.613,377	14.97
8	746.720,414 313.613,377	9	746.716,615 313.624,802	12.04
9	746.716,615 313.624,802	10	746.713,413 313.634,874	10.569
10	746.713,413 313.634,874	1	746.689,235 313.628,084	25.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.262	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 550, din 19/02/1996 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HRISTU LUCIAN** 2) **HRISTU JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.262	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.962	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.609,515 313.605,716	2	746.600,965 313.605,599	8.551
2	746.600,965 313.605,599	3	746.588,392 313.605,725	12.574
3	746.588,392 313.605,725	4	746.579,071 313.606,659	9.368
4	746.579,071 313.606,659	5	746.577,774 313.599,314	7.459
5	746.577,774 313.599,314	6	746.574,871 313.584,598	15.0
6	746.574,871 313.584,598	7	746.568,463 313.561,593	23.881
7	746.568,463 313.561,593	8	746.566,633 313.550,178	11.561
8	746.566,633 313.550,178	9	746.567,771 313.547,699	2.728
9	746.567,771 313.547,699	10	746.578,319 313.547,912	10.55
10	746.578,319 313.547,912	11	746.578,332 313.547,912	0.013
11	746.578,332 313.547,912	12	746.583,336 313.548,03	5.005
12	746.583,336 313.548,03	13	746.596,759 313.548,092	13.423
13	746.596,759 313.548,092	14	746.612,642 313.548,524	15.889
14	746.612,642 313.548,524	15	746.612,728 313.561,114	12.59
15	746.612,728 313.561,114	16	746.612,001 313.585,943	24.84
16	746.612,001 313.585,943	17	746.609,985 313.598,113	12.336
17	746.609,985 313.598,113	1	746.609,515 313.605,716	7.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.344	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.344	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	-	-	-	
2	arabil	DA	1.271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.612,642 313.548,524	2	746.624,045 313.549,008	11.413
2	746.624,045 313.549,008	3	746.633,065 313.549,074	9.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.633,065 313.549,074	4	746.640,351 313.549,467	7.297
4	746.640,351 313.549,467	5	746.649,866 313.549,999	9.53
5	746.649,866 313.549,999	6	746.654,348 313.550,164	4.485
6	746.654,348 313.550,164	7	746.652,922 313.563,535	13.447
7	746.652,922 313.563,535	8	746.651,921 313.578,339	14.838
8	746.651,921 313.578,339	9	746.651,342 313.593,644	15.316
9	746.651,342 313.593,644	10	746.651,015 313.601,709	8.072
10	746.651,015 313.601,709	11	746.654,308 313.608,98	7.982
11	746.654,308 313.608,98	12	746.639,079 313.607,263	15.325
12	746.639,079 313.607,263	13	746.609,515 313.605,716	29.604
13	746.609,515 313.605,716	14	746.609,985 313.598,113	7.618
14	746.609,985 313.598,113	15	746.612,001 313.585,943	12.336
15	746.612,001 313.585,943	16	746.612,728 313.561,114	24.84
16	746.612,728 313.561,114	1	746.612,642 313.548,524	12.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.587	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 389, din 22/11/1939 emis de JUDECATORIA MIXTA CERNAVODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **GHEORGHE RADA**	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE GHEORGHE** 2) **GHEORGHE RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.587	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.654,348 313.550,164	2	746.663,094 313.550,589	8.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.663,094 313.550,589	3	746.675,742 313.550,916	12.652
3	746.675,742 313.550,916	4	746.688,09 313.551,426	12.359
4	746.688,09 313.551,426	5	746.699,033 313.551,593	10.944
5	746.699,033 313.551,593	6	746.697,515 313.569,456	17.927
6	746.697,515 313.569,456	7	746.695,596 313.585,579	16.237
7	746.695,596 313.585,579	8	746.693,987 313.609,944	24.418
8	746.693,987 313.609,944	9	746.684,255 313.610,386	9.742
9	746.684,255 313.610,386	10	746.675,696 313.609,812	8.578
10	746.675,696 313.609,812	11	746.654,308 313.608,98	21.404
11	746.654,308 313.608,98	12	746.651,015 313.601,709	7.982
12	746.651,015 313.601,709	13	746.651,342 313.593,644	8.072
13	746.651,342 313.593,644	14	746.651,921 313.578,339	15.316
14	746.651,921 313.578,339	15	746.652,922 313.563,535	14.838
15	746.652,922 313.563,535	1	746.654,348 313.550,164	13.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56(e:56)
Nr. cadastral vechi:11-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100433	Din acte: 5.489,83 Masurata: 5.565	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ATELIER, MAGAZIE
A1.2		Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BIROURI
A1.3		Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; DEPOZIT GAZE INDUSTRIALE
A1.4		Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; DEPOZIT ACETILENA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20473 / 17/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 13/08/2008 emis de RVA INSOLVENCY (act adjudecare nr.1300/06.10.2008 emis de SC NUCLEARMONTAJ SA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **S.C. " DANUBE WORKERS " S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20473 / 17/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1300, din 06/10/2008 emis de SC NUCLEARMONTAJ SA;		
C3	In baza art. 518 Cod de Procedura Civila imobilul ramane liber de sarcini	A1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100433	Din acte: 5.489,83 Masurata: 5.565	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ATELIER, MAGAZIE
A1.2		constructii industriale si edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BIROURI
A1.3		constructii industriale si edilitare	410	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; DEPOZIT GAZE INDUSTRIALE
A1.4		constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; DEPOZIT ACETILENA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.054,826 314.044,616	2	746.059,708 314.034,934	10.843
3	746.067,891 314.020,992	4	746.070,609 314.015,603	6.036
5	746.072,017 314.016,04	6	746.078,658 314.004,415	13.388
7	746.083,852 313.994,71	8	746.090,537 313.997,949	7.428
9	746.101,182 314.003,013	10	746.110,588 314.007,763	10.537
11	746.138,818 314.021,381	12	746.156,564 314.030,425	19.918
13	746.170,18 314.037,052	14	746.162,779 314.053,699	18.218
15	746.156,462 314.067,196	16	746.151,659 314.077,758	11.603
17	746.143,423 314.076,543	18	746.131,612 314.075,05	11.905
19	746.113,807 314.072,68	20	746.100,314 314.069,997	13.757
21	746.067,72 314.052,08	1	746.054,826 314.044,616	14.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.059,708 314.034,934	3	746.067,891 314.020,992	16.166
4	746.070,609 314.015,603	5	746.072,017 314.016,04	1.474
6	746.078,658 314.004,415	7	746.083,852 313.994,71	11.007
8	746.090,537 313.997,949	9	746.101,182 314.003,013	11.788
10	746.110,588 314.007,763	11	746.138,818 314.021,381	31.343
12	746.156,564 314.030,425	13	746.170,18 314.037,052	15.143
14	746.162,779 314.053,699	15	746.156,462 314.067,196	14.902
16	746.151,659 314.077,758	17	746.143,423 314.076,543	8.325
18	746.131,612 314.075,05	19	746.113,807 314.072,68	17.962
20	746.100,314 314.069,997	21	746.067,72 314.052,08	37.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101314	Din acte: 2.000 Masurata: 2.027	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta parter: 2 camere, bucatarie, hol, magazie, terasa. Suprafata construita desfasurata 85 mp. An constructie 1952. Constructie chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2		Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj. Suprafata construita desfasurata 23 mp. An constructie 1952. Constructie chirpici.
A1.3		Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata 19 mp. An constructie 1952. Constructie chirpici.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31975 / 21/11/2013		
Act Administrativ nr. 31063, din 13/11/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 101314 Saligny in imobilele cu nr.cad. 101507, 101508 Saligny, in baza referatului de admitere nr.31063/13.11.2013 OCPI C-TA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
57259 / 08/11/2021		
Act Administrativ nr. 4729, din 08/10/2021 emis de Primaria Saligny;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la noua adresa a imobilului "strada 1 Mai, nr. 51"	A1, A1.1, A1.2, A1.3
71701 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 2565, din 12/12/2022 emis de Toma Anica (contract de intretinere);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRIAC EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71701 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 2565, din 12/12/2022 emis de Toma Anica (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - clauza de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRIAC SAFTA**	

Nevalidat imprimat cu sigiliul

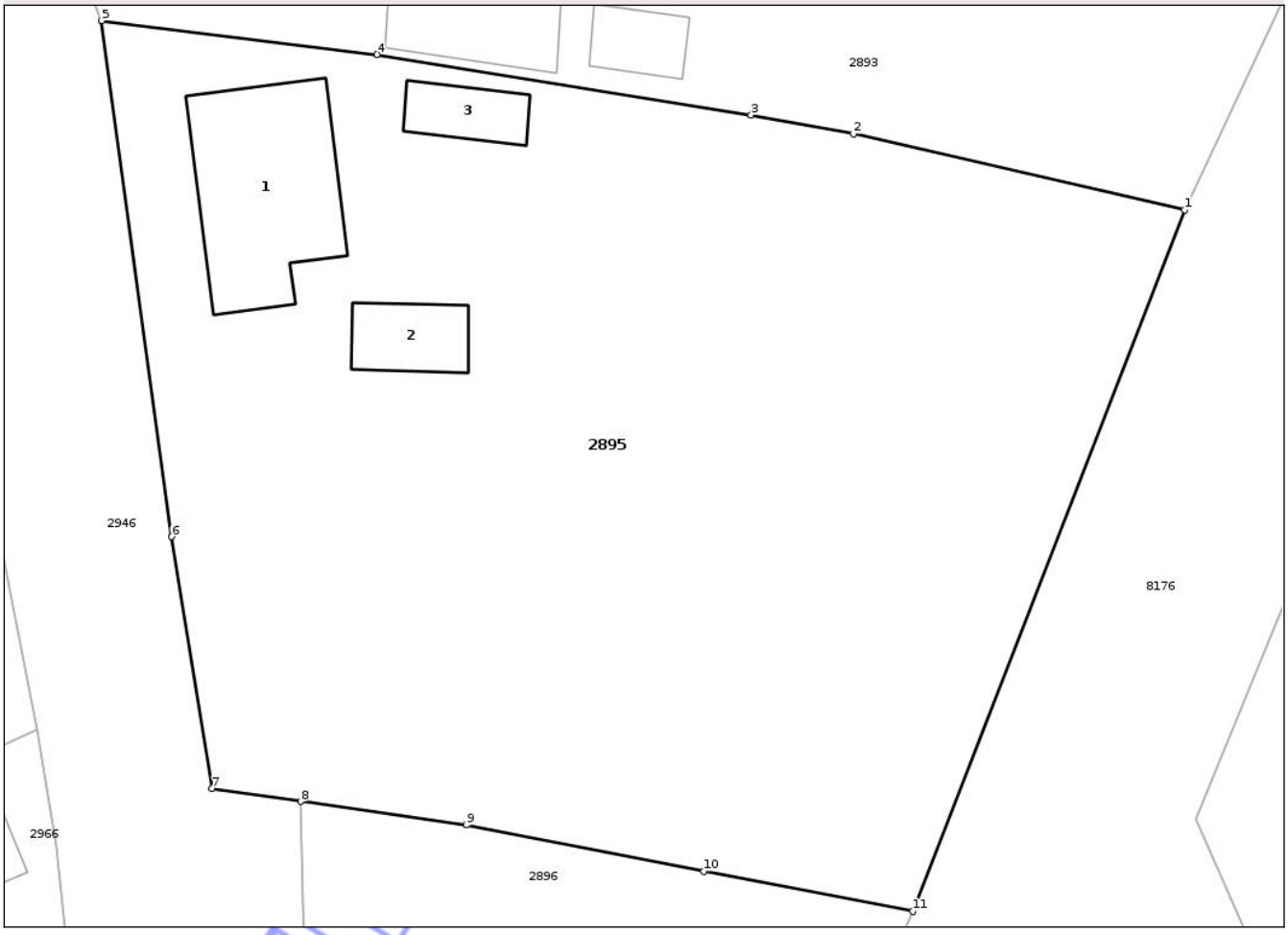
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101314	Din acte: 2.000 Masurata: 2.027	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	-	-	-	
2	vie	DA	1.137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta parter: 2 camere, bucatarie, hol, magazie, terasa. Suprafata construita desfasurata 85 mp. An constructie 1952. Constructie chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj. Suprafata construita desfasurata 23 mp. An constructie 1952. Constructie chirpici.
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata 19 mp. An constructie 1952. Constructie chirpici.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.478,463 313.638,171	2	746.460,379 313.642,322	18.554
2	746.460,379 313.642,322	3	746.454,796 313.643,347	5.676
3	746.454,796 313.643,347	4	746.434,352 313.646,656	20.71
4	746.434,352 313.646,656	5	746.419,328 313.648,495	15.136
5	746.419,328 313.648,495	6	746.423,14 313.620,321	28.431
6	746.423,14 313.620,321	7	746.425,348 313.606,571	13.926
7	746.425,348 313.606,571	8	746.430,194 313.605,86	4.898
8	746.430,194 313.605,86	9	746.439,253 313.604,574	9.15
9	746.439,253 313.604,574	10	746.452,196 313.602,052	13.186
10	746.452,196 313.602,052	11	746.463,613 313.599,862	11.625
11	746.463,613 313.599,862	1	746.478,463 313.638,171	41.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102347	50	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102347-C1	Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie edilitara din anul 2013, construita din bca si acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40914 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. 20, din 20/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 93 din 06.11.2007, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 5107 din 12.11.2019, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 5128 din 13.11.2019, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 2594 din 18.07.2013, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

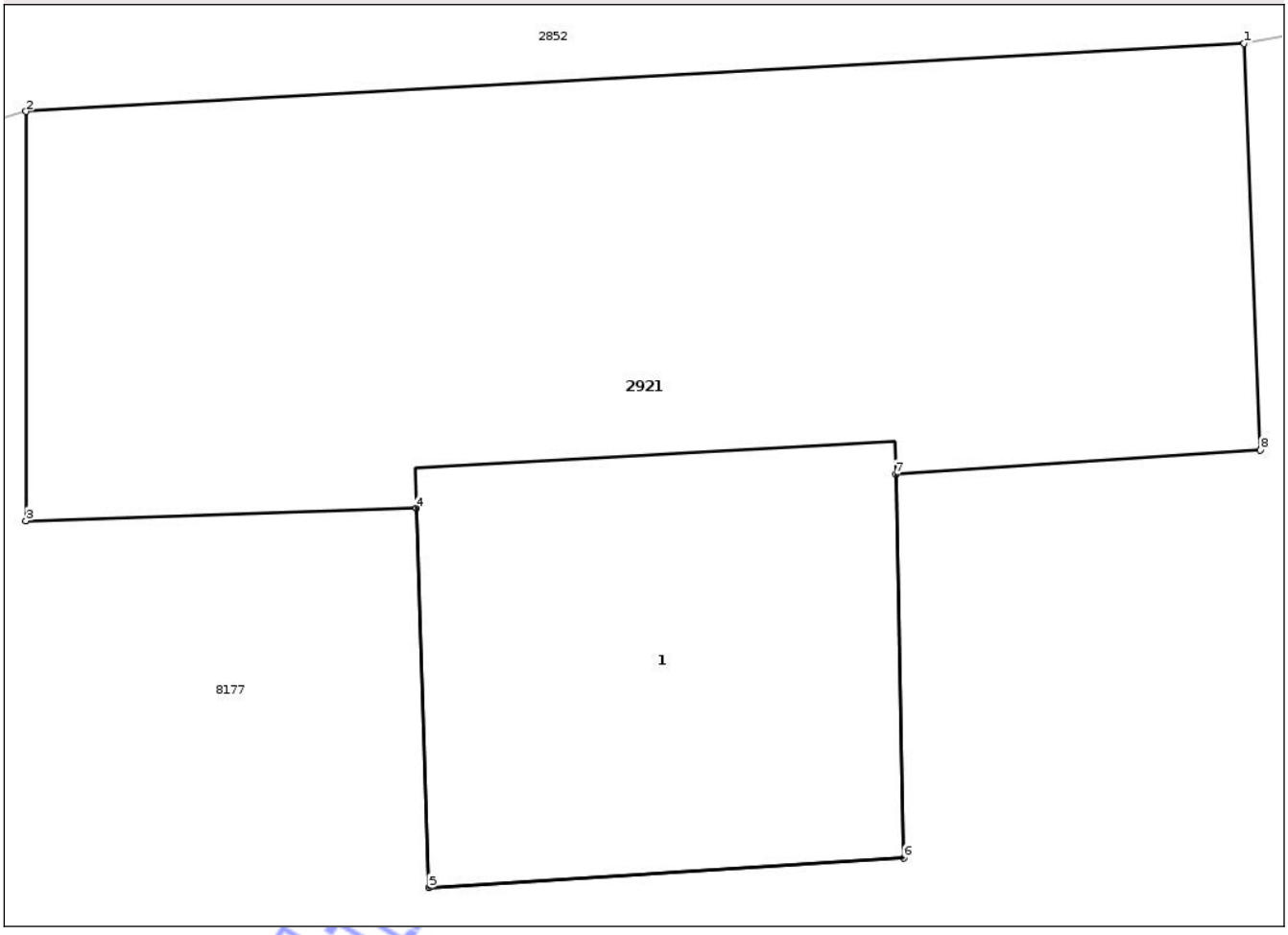
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102347	50	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102347-C1	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie edilitara din anul 2013, construita din bca si acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.201,097 314.098,166	2	746.190,761 314.097,59	10.352
2	746.190,761 314.097,59	3	746.190,76 314.094,121	3.469
3	746.190,76 314.094,121	4	746.194,074 314.094,226	3.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.194,074 314.094,226	5	746.194,181 314.091,012	3.216
5	746.194,181 314.091,012	6	746.198,207 314.091,266	4.034
6	746.198,207 314.091,266	7	746.198,14 314.094,516	3.251
7	746.198,14 314.094,516	8	746.201,233 314.094,721	3.1
8	746.201,233 314.094,721	1	746.201,097 314.098,166	3.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Anghel Saligny, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.497	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.497	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.637,584 313.780,357	2	746.634,523 313.772,148	8.761

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.634,523 313.772,148	3	746.628,944 313.758,332	14.9
3	746.628,944 313.758,332	4	746.622,645 313.741,228	18.227
4	746.622,645 313.741,228	5	746.616,015 313.722,331	20.026
5	746.616,015 313.722,331	6	746.610,559 313.707,986	15.348
6	746.610,559 313.707,986	7	746.644,67 313.709,033	34.127
7	746.644,67 313.709,033	8	746.647,853 313.709,131	3.185
8	746.647,853 313.709,131	9	746.647,912 313.717,374	8.243
9	746.647,912 313.717,374	10	746.647,897 313.719,604	2.23
10	746.647,897 313.719,604	11	746.647,178 313.728,399	8.824
11	746.647,178 313.728,399	12	746.645,938 313.734,129	5.863
12	746.645,938 313.734,129	13	746.645,98 313.737,364	3.235
13	746.645,98 313.737,364	14	746.643,82 313.762,24	24.97
14	746.643,82 313.762,24	15	746.643,268 313.762,556	0.636
15	746.643,268 313.762,556	16	746.640,601 313.774,446	12.185
16	746.640,601 313.774,446	1	746.637,584 313.780,357	6.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102857	297	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169990 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 1458, din 27/09/2023 emis de Toma Anica (act de dezlipire contract de partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102857 a imobilului cu numarul cadastral 102857 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102841 inscris in cartea funciara 102841;	A1
B5	Se respinge capatul de cerere privind partajarea imobilului in temeiul art.631, 669, 686, 888 Cod Civil.	A1
241692 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 1458, din 27/09/2023 emis de Toma Anica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102857	297	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	297	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.701,067 313.672,393	2	746.677,07 313.673,011	24.005
2	746.677,07 313.673,011	3	746.676,782 313.661,588	11.427
3	746.676,782 313.661,588	4	746.684,23 313.661,403	7.45
4	746.684,23 313.661,403	5	746.692,496 313.661,41	8.266
5	746.692,496 313.661,41	6	746.704,329 313.660,835	11.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.704,329 313.660,835	7	746.704,922 313.661,27	0.735
7	746.704,922 313.661,27	1	746.701,067 313.672,393	11.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Gutuiului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102058	Din acte: 1.111 Masurata: 1.197	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25242 / 05/09/2016		
Act Administrativ nr. 76, din 12/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 3991 din 29.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC pana la prezentarea HG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102058	Din acte: 1.111 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.197	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.646,876 313.662,162	2	746.645,256 313.661,758	1.67
3	746.625,094 313.662,238	4	746.610,937 313.661,958	14.16
5	746.594,55 313.661,999	6	746.591,478 313.652,458	10.023
7	746.613,084 313.650,671	8	746.649,506 313.650,061	36.427
9	746.670,563 313.651,921	10	746.687,427 313.652,21	16.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.645,256 313.661,758	3	746.625,094 313.662,238	20.168
4	746.610,937 313.661,958	5	746.594,55 313.661,999	16.387
6	746.591,478 313.652,458	7	746.613,084 313.650,671	21.68
8	746.649,506 313.650,061	9	746.670,563 313.651,921	21.139
10	746.687,427 313.652,21	11	746.707,638 313.651,885	20.214

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.707,638 313.651,885	12	746.704,922 313.661,27	9.77
13	746.704,329 313.660,835	14	746.692,496 313.661,41	11.847
15	746.684,23 313.661,403	16	746.676,782 313.661,588	7.45
17	746.672,993 313.661,682	18	746.669,166 313.661,777	3.828
19	746.657,739 313.661,96	20	746.652,181 313.661,872	5.559
21	746.647,449 313.661,896	1	746.646,876 313.662,162	0.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.704,922 313.661,27	13	746.704,329 313.660,835	0.735
14	746.692,496 313.661,41	15	746.684,23 313.661,403	8.266
16	746.676,782 313.661,588	17	746.672,993 313.661,682	3.79
18	746.669,166 313.661,777	19	746.657,739 313.661,96	11.428
20	746.652,181 313.661,872	21	746.647,449 313.661,896	4.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10588
Nr. cadastral vechi:10136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100528	Din acte: 2.067 Masurata: 2.033	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100528-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18738 / 25/09/2008		
Act Notarial nr. 1526, din 17/09/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUTACU MIHAEL-CATALIN** 2) **CIUTACU VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18738 / 25/09/2008		
Act Notarial nr. 1526, din 17/09/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIAC ELENA** 2) **CHIRIAC NICOLAE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100528	Din acte: 2.067 Masurata: 2.033	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	-	-	-	
2	vie	DA	1.117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100528-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	187	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.699,033 313.551,593	2	746.706,473 313.551,747	7.442
2	746.706,473 313.551,747	3	746.720,894 313.552,49	14.44
3	746.720,894 313.552,49	4	746.737,531 313.553,092	16.648
4	746.737,531 313.553,092	5	746.739,35 313.555,388	2.929
5	746.739,35 313.555,388	6	746.734,483 313.570,061	15.459
6	746.734,483 313.570,061	7	746.729,012 313.586,676	17.493
7	746.729,012 313.586,676	8	746.724,183 313.601,164	15.272
8	746.724,183 313.601,164	9	746.720,414 313.613,377	12.781
9	746.720,414 313.613,377	10	746.705,558 313.611,537	14.97
10	746.705,558 313.611,537	11	746.693,987 313.609,944	11.68
11	746.693,987 313.609,944	12	746.695,596 313.585,579	24.418
12	746.695,596 313.585,579	13	746.697,515 313.569,456	16.237
13	746.697,515 313.569,456	1	746.699,033 313.551,593	17.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Tineretului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102691	500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199902 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 1327, din 19/07/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU MARIAN-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

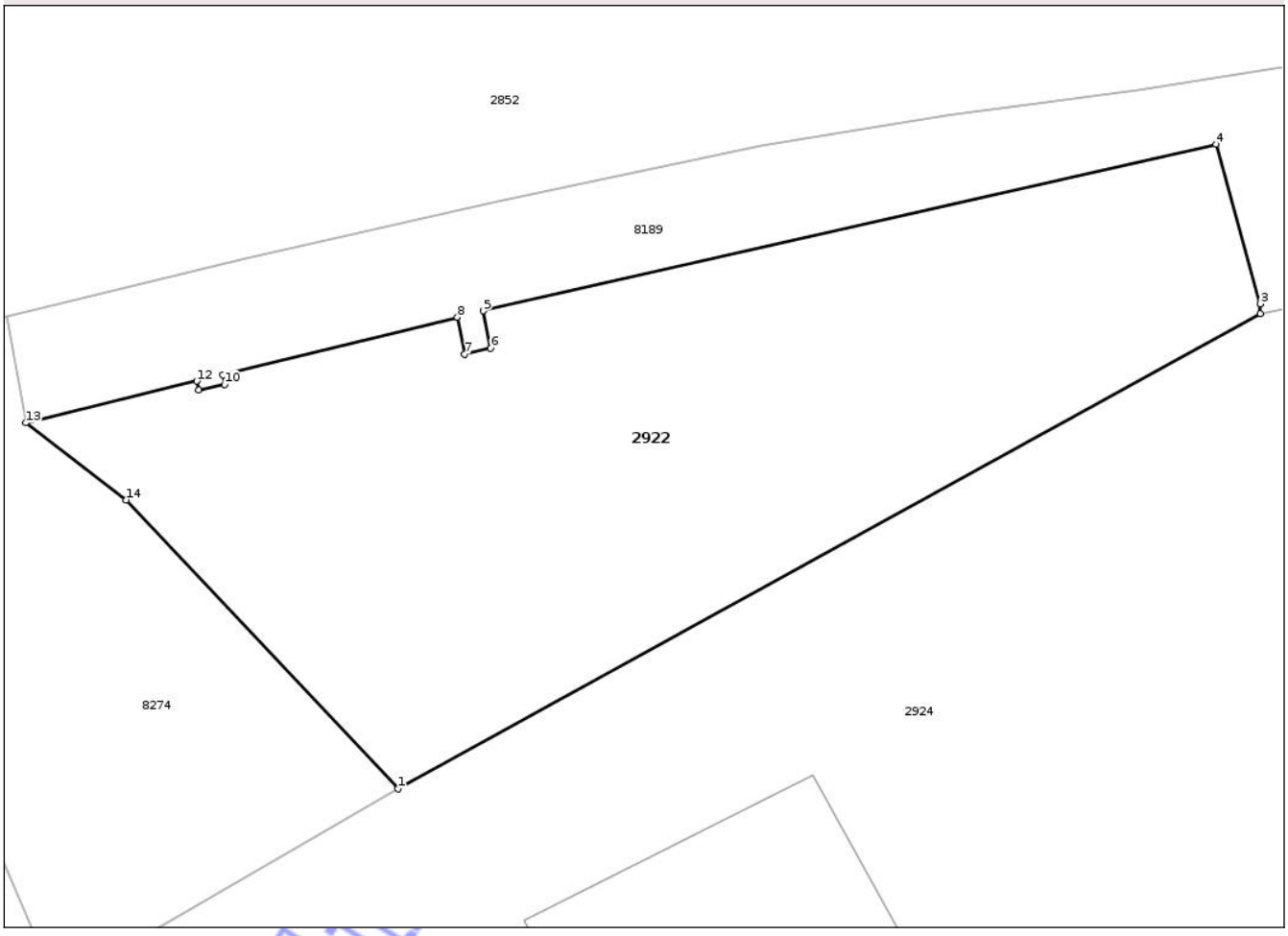
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102691	500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.067,72 314.052,08	2	746.100,314 314.069,997	37.194
2	746.100,314 314.069,997	3	746.100,309 314.070,375	0.378
3	746.100,309 314.070,375	4	746.098,651 314.076,392	6.241
4	746.098,651 314.076,392	5	746.070,949 314.070,108	28.406
5	746.070,949 314.070,108	6	746.071,223 314.068,698	1.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.071,223 314.068,698	7	746.070,247 314.068,484	0.999
7	746.070,247 314.068,484	8	746.069,977 314.069,87	1.412
8	746.069,977 314.069,87	9	746.061,099 314.067,699	9.14
9	746.061,099 314.067,699	10	746.061,17 314.067,337	0.369
10	746.061,17 314.067,337	11	746.060,194 314.067,121	1.0
11	746.060,194 314.067,121	12	746.060,126 314.067,462	0.348
12	746.060,126 314.067,462	13	746.053,665 314.065,882	6.651
13	746.053,665 314.065,882	14	746.057,461 314.062,979	4.779
14	746.057,461 314.062,979	1	746.067,72 314.052,08	14.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 2 Mai, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102542	532	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102542-C1	Loc. Saligny, Str 2 Mai, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta: Parter. Nr. niveluri:1. Suprafata construita la sol: 149.9mp. Suprafata construita desfasurata: 149.9. Anul edificarii costructiei 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27688 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 518, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (ANEXA NR. 28 CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIEI ; inscris sub semnatura privata nr 00230587468 din 21.02.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr 2 din 06.02.2025, emis de CALIN ALEXANDRU; inscris sub semnatura privata nr 4 din 06.02.2025, emis de CALIN ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 907203 din 15.11.2024, emis de AUDITOR ENERGETIC CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 36 din 03.02.2025, emis de COMUNA SALIGNY);		
B3	Se respinge cererea privind actualizarea documentatie cadastrale in baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 115/2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuinţelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren şi inundaţiilor.	A1
54151 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 977, din 18/08/2025 emis de Toma Anica;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei locuinta P in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
207801 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 977, din 18/08/2025 emis de Toma Anica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEMIR CRISTI-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
207801 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 977, din 18/08/2025 emis de Toma Anica;		
C1	Intabulare, drept de UZasupra cotei de 1/2 din teren	A1
	1) **DEMIR CONSTANTIN** 2) **DEMIR DANIELA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA asupra cotei de 1/2 din constructie	A1.1
	1) **DEMIR DANIELA** 2) **DEMIR CONSTANTIN**	

Neautorizat în circuitul civil

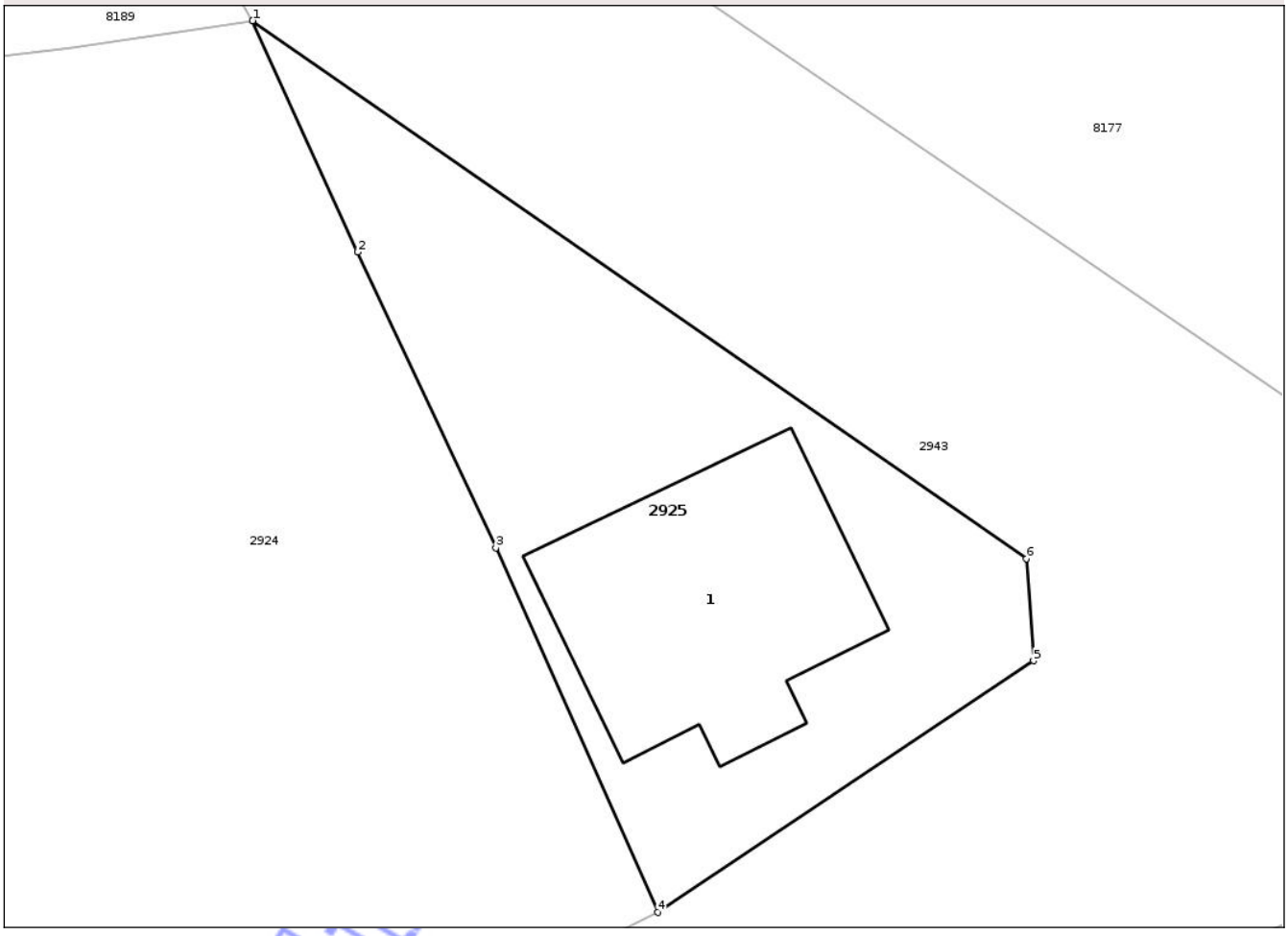
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102542	532	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102542-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta: Parter. Nr. niveluri:1. Suprafata construita la sol: 149.9mp. Suprafata construita desfasurata: 149.9. Anul edificarii costructiei 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.151,659 314.077,758	2	746.156,462 314.067,196	11.603
2	746.156,462 314.067,196	3	746.162,779 314.053,699	14.902

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.162,779 314.053,699	4	746.170,18 314.037,052	18.218
4	746.170,18 314.037,052	5	746.187,356 314.048,537	20.662
5	746.187,356 314.048,537	6	746.187,04 314.053,204	4.678
6	746.187,04 314.053,204	1	746.151,659 314.077,758	43.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101528	Din acte: 1.500 Masurata: 1.571	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101528-C1	Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA
A1.2	101528-C2	Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3	101528-C3	Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4	101528-C4	Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.5	101528-C5	Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3520 / 13/02/2014		
Act Administrativ nr. 52392/1333, din 19/09/1996 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 5/06-05-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRCEA-VODA; act administrativ nr. 2049/09-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 19/28-10-1994 emis de CONSILIUL LOCAL ALCOMUNEI MIRCEA VODA; act administrativ nr. 20416/04-06-2002 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 1244/27-10-2004 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY; act administrativ nr. 3524/27-09-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 3529/27-09-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 3530/27-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act notarial nr. 15/09-01-2014 emis de BIN TOMA ANICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DEMIR CONSTANTIN**	
37928 / 28/10/2015		
Act Administrativ nr. 4539, din 07/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (act notarial nr. 15/09-01-2014 emis de BIN TOMA ANICA;);		
B2	In baza art. 95 (1) din Ordin nr.700/2014, se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
41678 / 02/12/2015		
Act Administrativ nr. 4539, din 07/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea adresei postale a imobilului din “Saligny, Strada 1 Mai, nr. 215” in “Saligny, Strada 1 Mai, nr. 2 (fost 215)”	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Ordinului nr. 700/2014

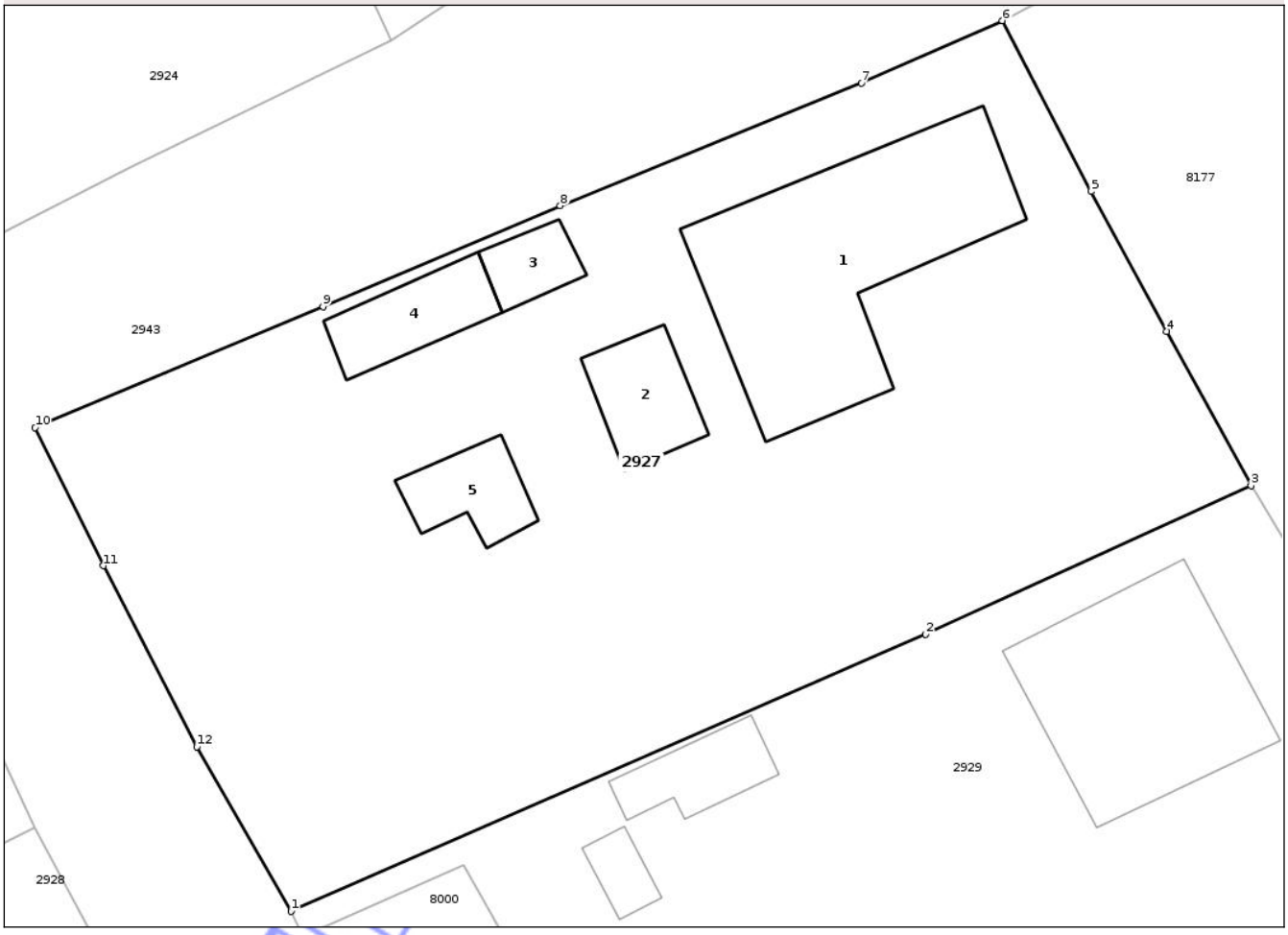
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101528	Din acte: 1.500 Masurata: 1.571	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	-	-	-	
2	arabil	DA	667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101528-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA
A1.2	101528-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3	101528-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4	101528-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.5	101528-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.164,897 313.991,159	2	746.198,365 314.005,776	36.521
2	746.198,365 314.005,776	3	746.215,529 314.013,604	18.865
3	746.215,529 314.013,604	4	746.211,071 314.021,741	9.278
4	746.211,071 314.021,741	5	746.207,092 314.029,122	8.385
5	746.207,092 314.029,122	6	746.202,412 314.038,116	10.139
6	746.202,412 314.038,116	7	746.194,966 314.034,827	8.14
7	746.194,966 314.034,827	8	746.179,098 314.028,36	17.135
8	746.179,098 314.028,36	9	746.166,584 314.023,04	13.598
9	746.166,584 314.023,04	10	746.151,4 314.016,655	16.472
10	746.151,4 314.016,655	11	746.155,014 314.009,386	8.118
11	746.155,014 314.009,386	12	746.159,931 313.999,831	10.746
12	746.159,931 313.999,831	1	746.164,897 313.991,159	9.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.371	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5464, din 25/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA (autorizatie de construire nr. 4 / 19.04.2005 emisa de Primaria Comunei Saligny, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3248 / 30.12.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE** 2) **DRAGOMIR DUMITRA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

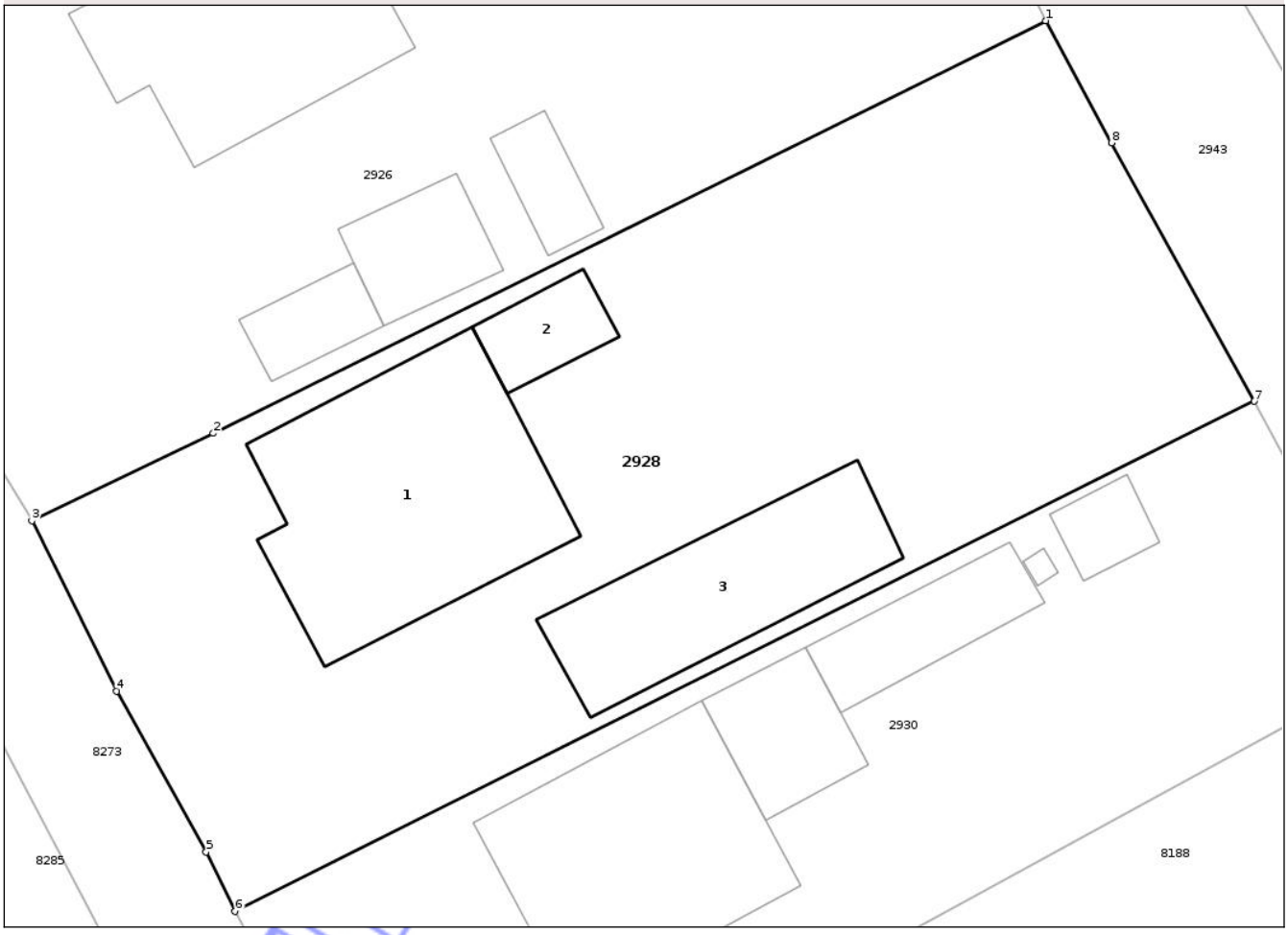
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.371	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.151,392 313.995,567	2	746.107,581 313.973,85	48.898
2	746.107,581 313.973,85	3	746.098,031 313.969,249	10.601
3	746.098,031 313.969,249	4	746.102,494 313.960,281	10.017
4	746.102,494 313.960,281	5	746.107,202 313.951,821	9.682
5	746.107,202 313.951,821	6	746.108,732 313.948,697	3.479
6	746.108,732 313.948,697	7	746.162,378 313.975,542	59.988
7	746.162,378 313.975,542	8	746.154,854 313.989,139	15.54
8	746.154,854 313.989,139	1	746.151,392 313.995,567	7.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1mai, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103050	1.167	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit ACCESUL SE VA FACE PRIN STRADA 2 MAI

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103050-C1	Loc. Saligny, Str 1mai, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA IN 2004 , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=114MP , DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2		Loc. Saligny, Str 1mai, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	103050-C3	Loc. Saligny, Str 1mai, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=26MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257239 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. 1011, din 01/10/2025 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103050 a imobilului cu numarul cadastral 103050 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103033 inscris in cartea funciara 103033;	A1
Act Notarial nr. 1427/2003, din 01/01/2000 emis de BNP TOMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITEA GIGI** 2) **MITEA CRISTINA-CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103033/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 85792 din 08/04/2025; pozitie transcrisa din CF 103222/Mircea Vodă, inscrisa prin incheierea nr. 1636 din 07/07/2003; (provenita din conversia CF 409)	
Act Administrativ nr. 3059, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA SALIGNY (inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC C1 din 27.05.2025, emis de MAGALA CLAUDIA FLORICA;act administrativ nr 2377 din 15.05.2025, emis de PRIMARIA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC C2 din 27.05.2025, emis de MAGALA CLAUDIA FLORICA;act administrativ nr 1208 din 21.10.2004, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 11 din 15.08.2003, emis de PRIMARIA SALINY;act administrativ nr 2486 din 07.06.2024, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 113 din 15.05.2025, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITEA GIGI** 2) **MITEA CRISTINA-CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103033/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 129356 din 28/05/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul ONCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103050	1.167	imprejmuit ACCESUL SE VA FACE PRIN STRADA 2 MAI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103050-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA IN 2004 , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=114MP , DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	103050-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=26MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.220,929 314.004,584	2	746.215,529 314.013,604	10.513
2	746.215,529 314.013,604	3	746.198,365 314.005,776	18.865
3	746.198,365 314.005,776	4	746.164,897 313.991,159	36.521
4	746.164,897 313.991,159	5	746.165,554 313.989,857	1.458
5	746.165,554 313.989,857	6	746.173,987 313.993,618	9.234
6	746.173,987 313.993,618	7	746.178,593 313.985,424	9.4
7	746.178,593 313.985,424	8	746.181,534 313.986,921	3.3
8	746.181,534 313.986,921	9	746.183,103 313.983,95	3.36
9	746.183,103 313.983,95	10	746.188,36 313.986,507	5.846
10	746.188,36 313.986,507	11	746.194,065 313.973,137	14.536
11	746.194,065 313.973,137	12	746.196,685 313.974,394	2.906
12	746.196,685 313.974,394	13	746.205,71 313.978,59	9.953
13	746.205,71 313.978,59	14	746.218,903 313.985,396	14.845
14	746.218,903 313.985,396	15	746.229,199 313.990,252	11.384
15	746.229,199 313.990,252	1	746.220,929 314.004,584	16.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102357	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102357-C1	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, parter construita in anul 1991, din chirpici si acoperita cu tabla.
A1.2	102357-C2	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, construita in anul 1991, din chirpici si acoperita cu tabla.
A1.3	102357-C3	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, construita in anul 1997, din chirpici si acoperita cu tabla.
A1.4	102357-C4	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa, construita in anul 1997, din chirpici si acoperita cu tabla.
A1.5	102357-C5	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, construita in anul 1997, din chirpici si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44699 / 04/12/2019		
Act Administrativ nr. 33, din 23/01/2019 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 150 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTULESCU GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 4981, din 05/11/2019 emis de COMUNA SALIGNY (act administrativ nr 33 din 23.01.2019, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA;act administrativ nr 4982 din 05.11.2019, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 4598 din 04.11.2019, emis de COMUNA SALIGNY; act notarial nr 2720 din 25.11.2019, emis de BNP PUIA IONUT ALIN);		
B2	Se noteaza inscrierea posesiei pe suprafata de 850 mp.	A1
	1) **TĂTULESCU CONSTANŢA** 2) **TĂTULESCU GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 4982, din 05/11/2019 emis de COMUNA SALIGNY (act administrativ nr 4598 din 04.11.2019, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 4981 din 05.11.2019, emis de COMUNA SALIGNY; act administrativ nr 33 din 23.01.2019, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA;act notarial nr 2720 din 25.11.2019, emis de BNP PUIA IONUT ALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TĂTULESCU CONSTANŢA** 2) **TĂTULESCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

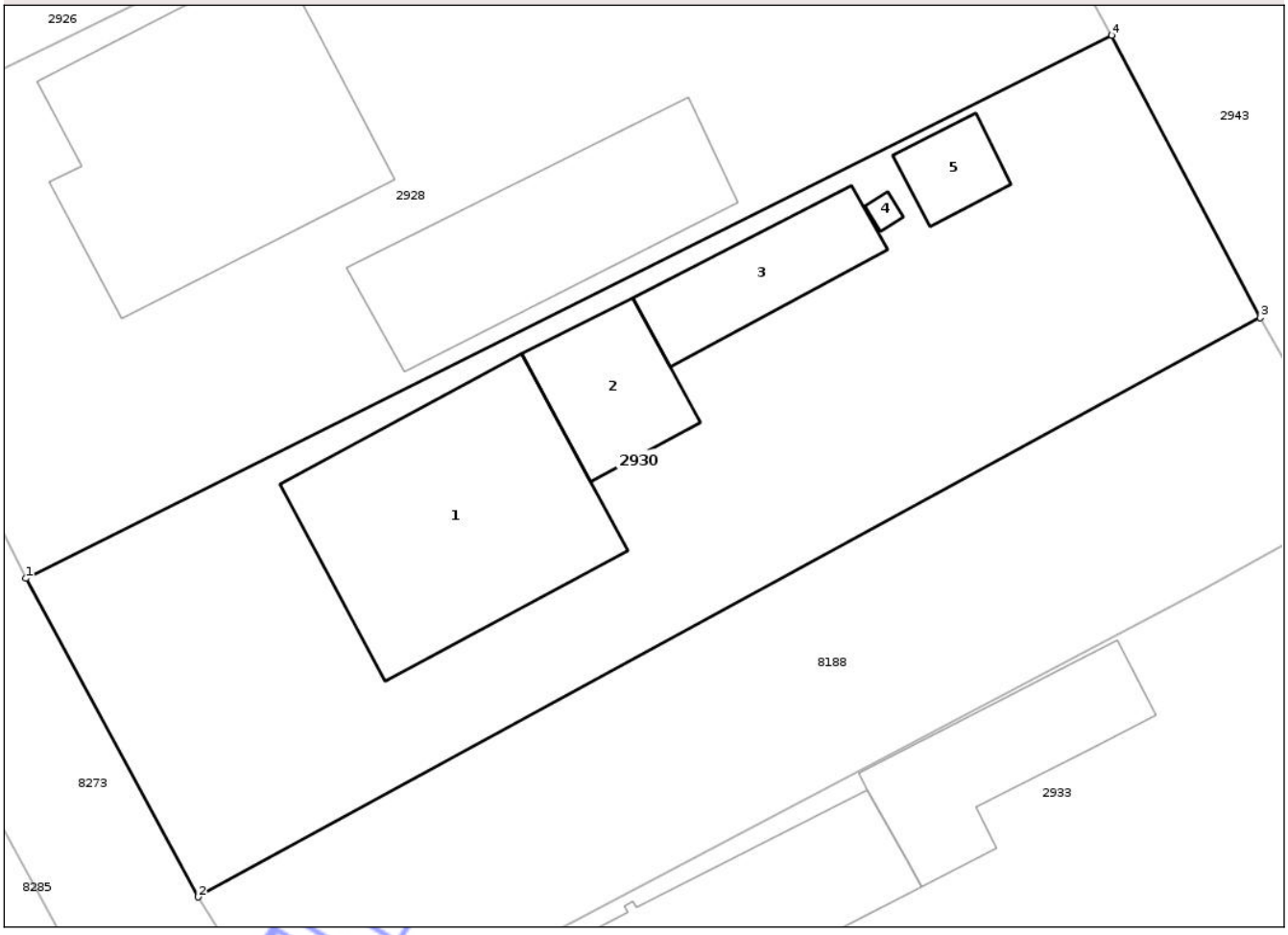
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102357	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	-	-	
2	arabil	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102357-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, parter construita in anul 1991, din chirpici si acoperita cu tabla.
A1.2	102357-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, construita in anul 1991, din chirpici si acoperita cu tabla.
A1.3	102357-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, construita in anul 1997, din chirpici si acoperita cu tabla.
A1.4	102357-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa, construita in anul 1997, din chirpici si acoperita cu tabla.
A1.5	102357-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, construita in anul 1997, din chirpici si acoperita cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.108,732 313.948,697	2	746.117,242 313.932,959	17.891
2	746.117,242 313.932,959	3	746.169,733 313.961,577	59.785
3	746.169,733 313.961,577	4	746.162,378 313.975,542	15.783
4	746.162,378 313.975,542	1	746.108,732 313.948,697	59.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principla, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102429	Din acte: 1.669 Masurata: 1.640	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102429-C1	Loc. Saligny, Str Principla, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Locuinta P+1E, construita in 1992. Suprafata construita desfasurata S = 400 mp
A1.2	102429-C2	Loc. Saligny, Str Principla, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Magazie, construita in 1992
A1.3	102429-C3	Loc. Saligny, Str Principla, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj, construit in 1992
A1.4	102429-C4	Loc. Saligny, Str Principla, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj, construit in 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53380 / 11/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 451, din 06/08/2020 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA (ORDINUL PREFECTULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata de 150 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ION** 2) **MARIN IOANA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 658, din 02/12/2020 emis de PRIMARIA SALIGNY (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA ; inscris sub semnatura privata nr 3801 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA SALIGNY; inscris sub semnatura privata nr 3831 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr 1465 din 11.09.2020, emis de BNP PUIA IONUT ALIN);		
B2	Se noteaza posesia asupra terenului in suprafata de 1519 mp in favoarea	A1
	1) **MARIN IOANA** 2) **MARIN ION**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3806, din 08/09/2020 emis de PRIMARIA SALIGNY (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; inscris sub semnatura privata nr 658 din 02.12.2020, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN ION** 2) **MARIN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

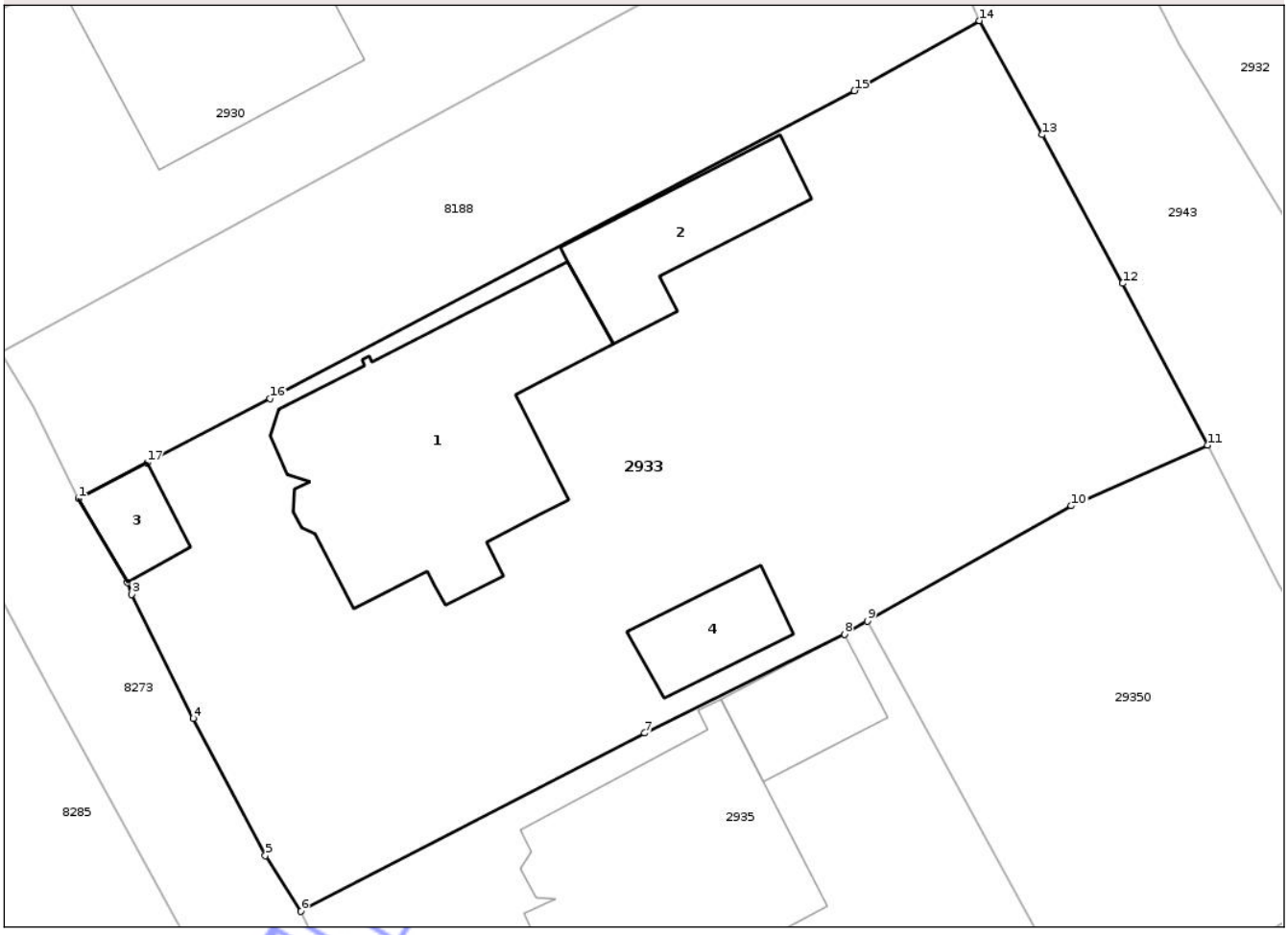
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102429	Din acte: 1.669 Masurata: 1.640	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.094	-	-	-	
2	arabil	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102429-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Locuinta P+1E, construita in 1992. Suprafata construita desfasurata S = 400 mp
A1.2	102429-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Magazie, construita in 1992
A1.3	102429-C3	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj, construit in 1992
A1.4	102429-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj, construit in 1992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.121,796 313.924,445	2	746.124,664 313.919,567	5.659
2	746.124,664 313.919,567	3	746.124,903 313.918,848	0.758
3	746.124,903 313.918,848	4	746.128,483 313.911,62	8.066
4	746.128,483 313.911,62	5	746.132,688 313.903,637	9.023
5	746.132,688 313.903,637	6	746.134,764 313.900,377	3.865
6	746.134,764 313.900,377	7	746.154,821 313.910,77	22.59
7	746.154,821 313.910,77	8	746.166,464 313.916,54	12.994
8	746.166,464 313.916,54	9	746.167,802 313.917,296	1.537
9	746.167,802 313.917,296	10	746.179,695 313.924,017	13.661
10	746.179,695 313.924,017	11	746.187,643 313.927,552	8.699
11	746.187,643 313.927,552	12	746.182,678 313.936,994	10.668
12	746.182,678 313.936,994	13	746.178,007 313.945,655	9.84
13	746.178,007 313.945,655	14	746.174,343 313.952,304	7.592
14	746.174,343 313.952,304	15	746.167,036 313.948,219	8.371
15	746.167,036 313.948,219	16	746.132,967 313.930,283	38.502
16	746.132,967 313.930,283	17	746.125,807 313.926,541	8.079
17	746.125,807 313.926,541	1	746.121,796 313.924,445	4.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.607	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1309 / 13/02/1999		
Act Notarial nr. 2292, din 10/12/1999 emis de BNP TOMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU VICTOR** 2) **RADULESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103342 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 1309 / 13.02.1999)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **RADULESCU VICTOR** 2) **RADULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

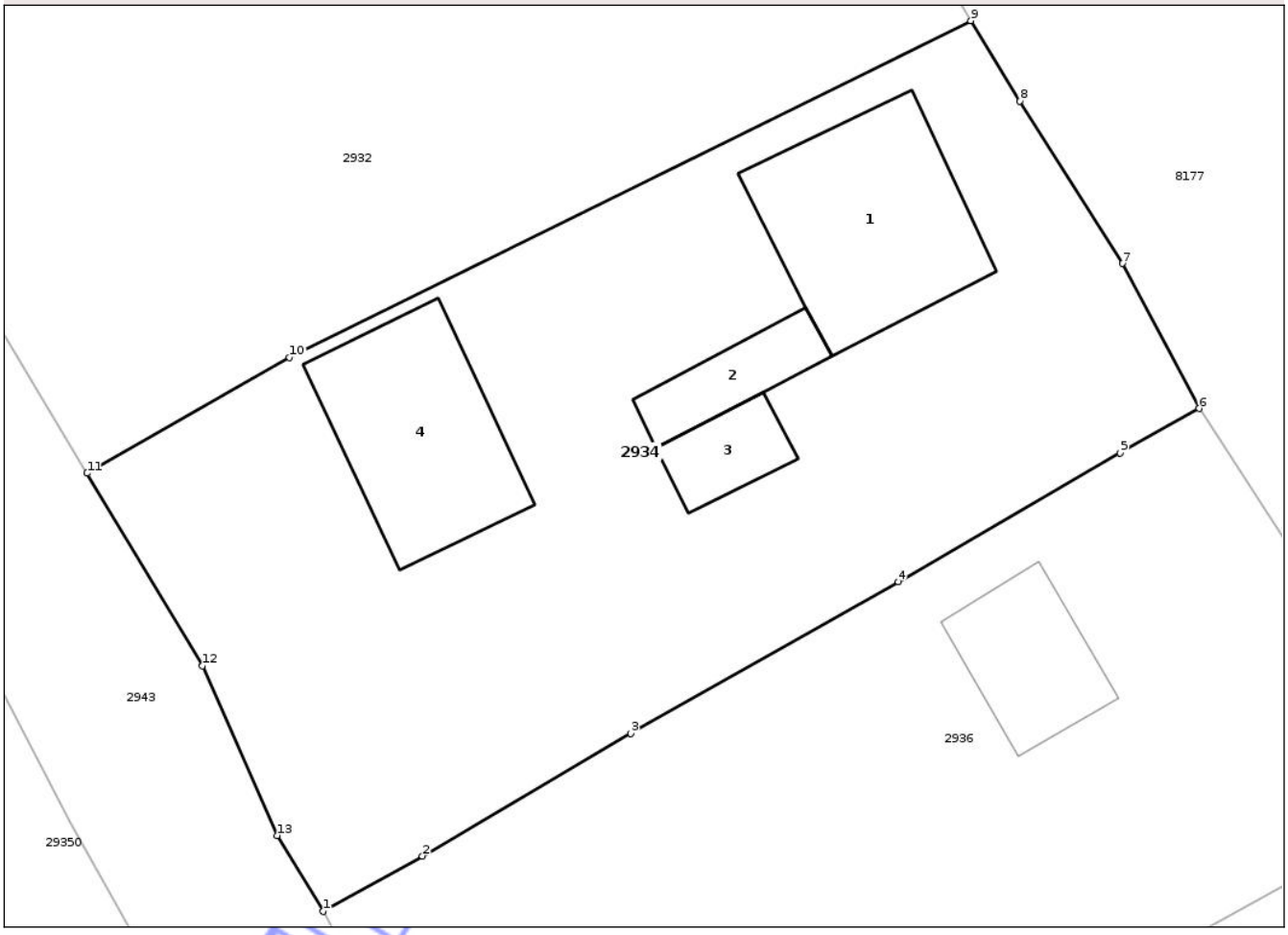
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.607	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.206,433 313.914,349	2	746.212,187 313.917,552	6.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.212,187 313.917,552	3	746.224,251 313.924,649	13.997
3	746.224,251 313.924,649	4	746.239,727 313.933,419	17.788
4	746.239,727 313.933,419	5	746.252,58 313.940,886	14.865
5	746.252,58 313.940,886	6	746.257,152 313.943,452	5.243
6	746.257,152 313.943,452	7	746.252,722 313.951,846	9.491
7	746.252,722 313.951,846	8	746.246,776 313.961,246	11.123
8	746.246,776 313.961,246	9	746.243,931 313.965,898	5.453
9	746.243,931 313.965,898	10	746.204,5 313.946,398	43.989
10	746.204,5 313.946,398	11	746.192,774 313.939,707	13.501
11	746.192,774 313.939,707	12	746.199,466 313.928,563	12.999
12	746.199,466 313.928,563	13	746.203,775 313.918,745	10.722
13	746.203,775 313.918,745	1	746.206,433 313.914,349	5.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101055	1.007	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101055-C1	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:341 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	101055-C2	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA - GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45287 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 3874, din 23/08/2021 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului din "Principala, nr. 239" in " Str Principala, Nr. 13",	A1, A1.1, A1.2
49603 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1939, din 17/09/2021 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 25 din 08.11.2021, emis de Puia Ionut Alin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGDA GHEORGHE** 2) **MAGDA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49603 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1939, din 17/09/2021 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 25 din 08.11.2021, emis de Puia Ionut Alin);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION FLORENTA** 2) **SIMION VASILE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION VASILE** 2) **SIMION FLORENTA**	

Document circulație civilă

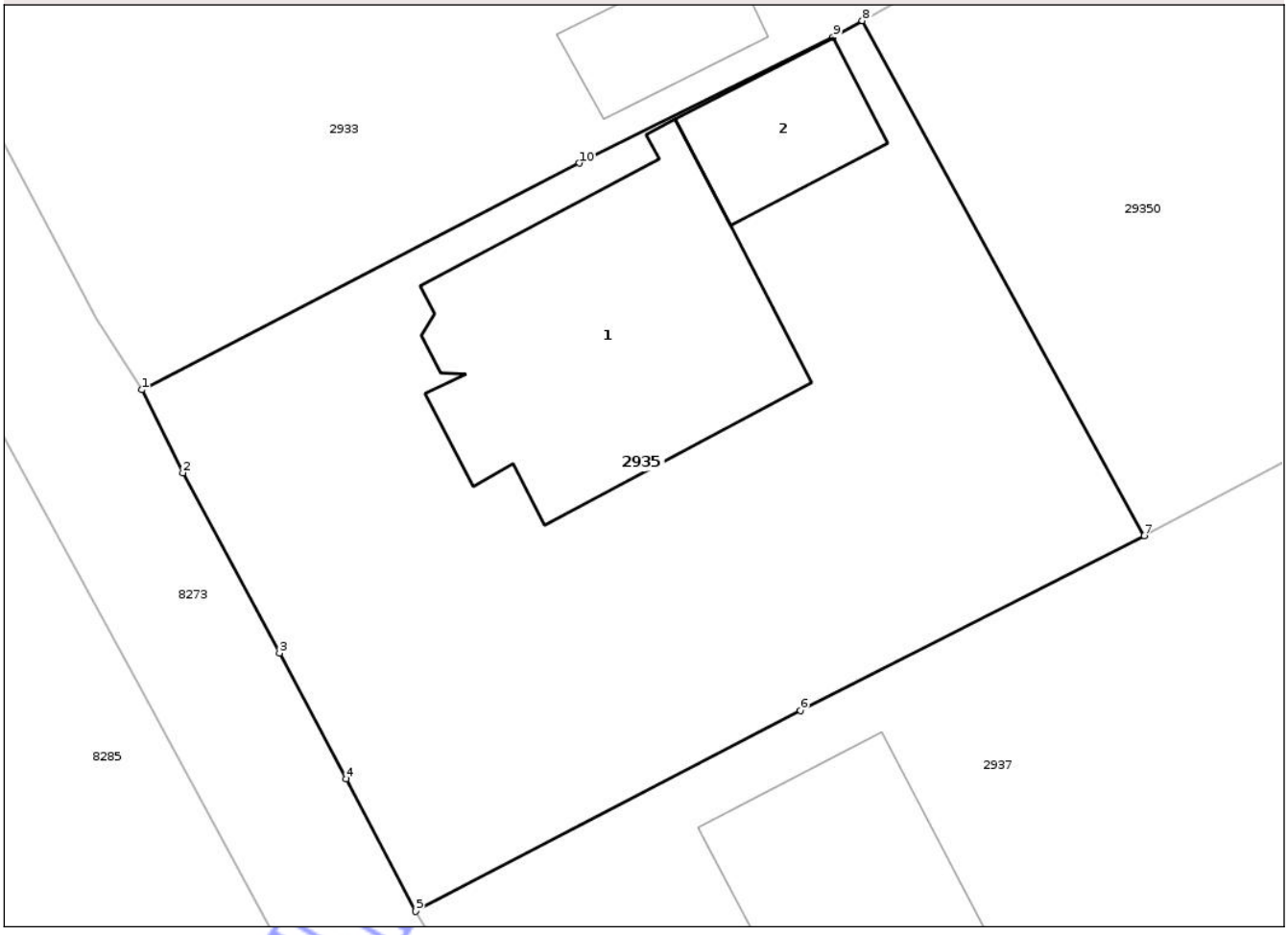
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101055	1.007	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101055-C1	constructii de locuinte	Din acte: 465 Masurata: 186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:341 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	101055-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA - GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.134,764 313.900,377	2	746.136,654 313.896,575	4.246
2	746.136,654 313.896,575	3	746.141,084 313.888,311	9.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.141,084 313.888,311	4	746.144,145 313.882,545	6.528
4	746.144,145 313.882,545	5	746.147,323 313.876,468	6.858
5	746.147,323 313.876,468	6	746.164,955 313.885,675	19.891
6	746.164,955 313.885,675	7	746.180,731 313.893,685	17.693
7	746.180,731 313.893,685	8	746.167,802 313.917,296	26.919
8	746.167,802 313.917,296	9	746.166,464 313.916,54	1.537
9	746.166,464 313.916,54	10	746.154,821 313.910,77	12.994
10	746.154,821 313.910,77	1	746.134,764 313.900,377	22.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.532	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3554, din 02/12/2005 emis de NP PUIA IONUȚ ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

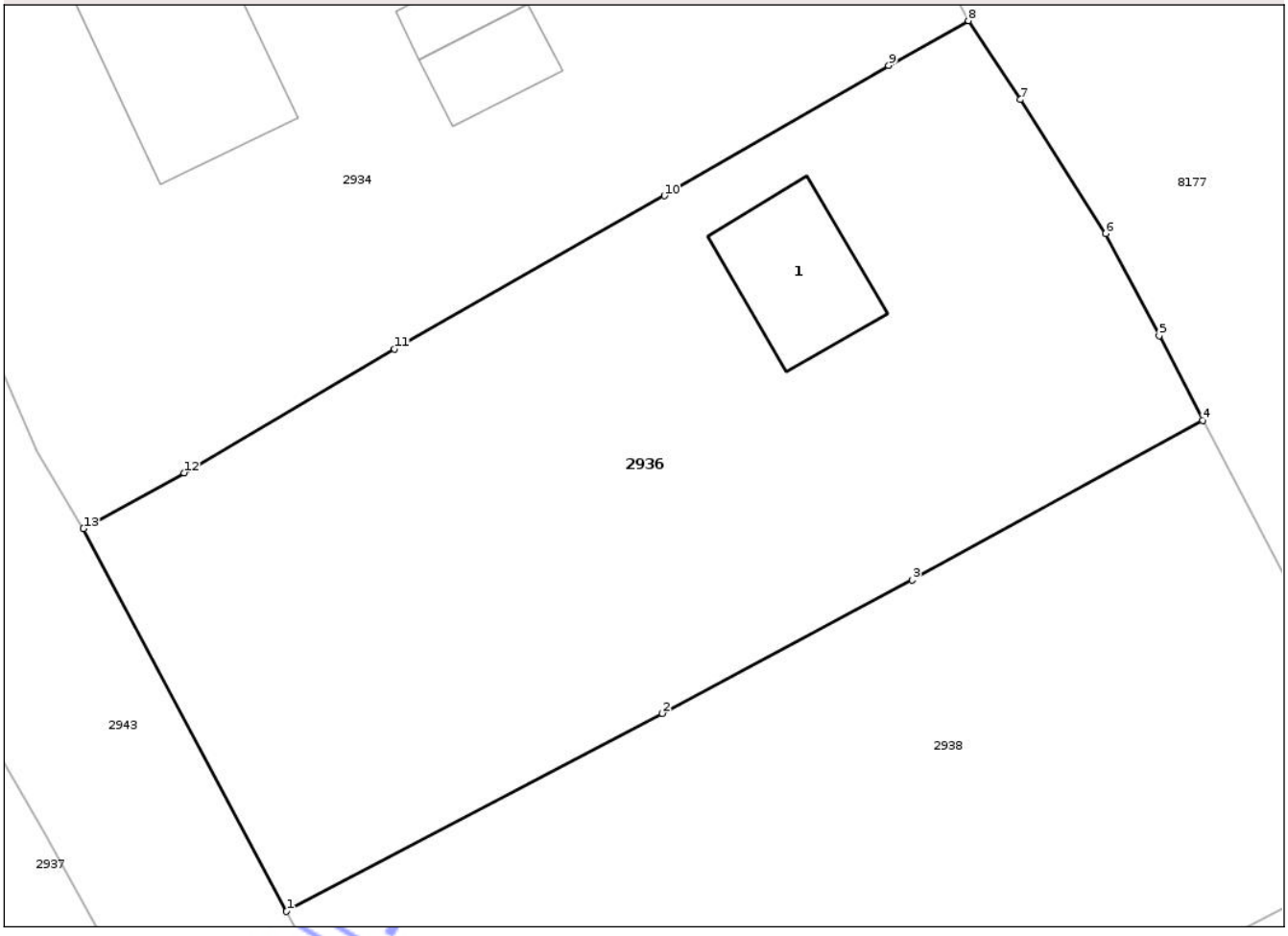
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.532	imprejmuit "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.218,067 313.892,416	2	746.239,599 313.903,759	24.337
2	746.239,599 313.903,759	3	746.253,939 313.911,4	16.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.253,939 313.911,4	4	746.270,569 313.920,561	18.986
4	746.270,569 313.920,561	5	746.268,079 313.925,411	5.452
5	746.268,079 313.925,411	6	746.265,019 313.931,255	6.597
6	746.265,019 313.931,255	7	746.260,139 313.938,933	9.098
7	746.260,139 313.938,933	8	746.257,152 313.943,452	5.417
8	746.257,152 313.943,452	9	746.252,58 313.940,886	5.243
9	746.252,58 313.940,886	10	746.239,727 313.933,419	14.865
10	746.239,727 313.933,419	11	746.224,251 313.924,649	17.788
11	746.224,251 313.924,649	12	746.212,187 313.917,552	13.997
12	746.212,187 313.917,552	13	746.206,433 313.914,349	6.585
13	746.206,433 313.914,349	1	746.218,067 313.892,416	24.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101176	Din acte: 1.300 Masurata: 1.643	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101176-C1	Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8486 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 429, din 18/03/2016 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARU CONSTANTIN** 2) **MORARU MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MORARU MARIANA** 2) **MORARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101176	Din acte: 1.300 Masurata: 1.643	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101176-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.147,323 313.876,468	2	746.149,644 313.872,58	4.528
2	746.149,644 313.872,58	3	746.153,346 313.865,447	8.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.153,346 313.865,447	4	746.157,192 313.858,461	7.975
4	746.157,192 313.858,461	5	746.160,64 313.851,473	7.792
5	746.160,64 313.851,473	6	746.193,21 313.869,704	37.325
6	746.193,21 313.869,704	7	746.201,603 313.873,947	9.405
7	746.201,603 313.873,947	8	746.213,235 313.880,144	13.18
8	746.213,235 313.880,144	9	746.209,69 313.886,941	7.666
9	746.209,69 313.886,941	10	746.204,285 313.896,831	11.271
10	746.204,285 313.896,831	11	746.200,085 313.903,985	8.296
11	746.200,085 313.903,985	12	746.192,045 313.899,667	9.126
12	746.192,045 313.899,667	13	746.180,989 313.893,816	12.509
13	746.180,989 313.893,816	14	746.180,731 313.893,685	0.289
14	746.180,731 313.893,685	15	746.164,955 313.885,675	17.693
15	746.164,955 313.885,675	1	746.147,323 313.876,468	19.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.534	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 22/08/2014 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

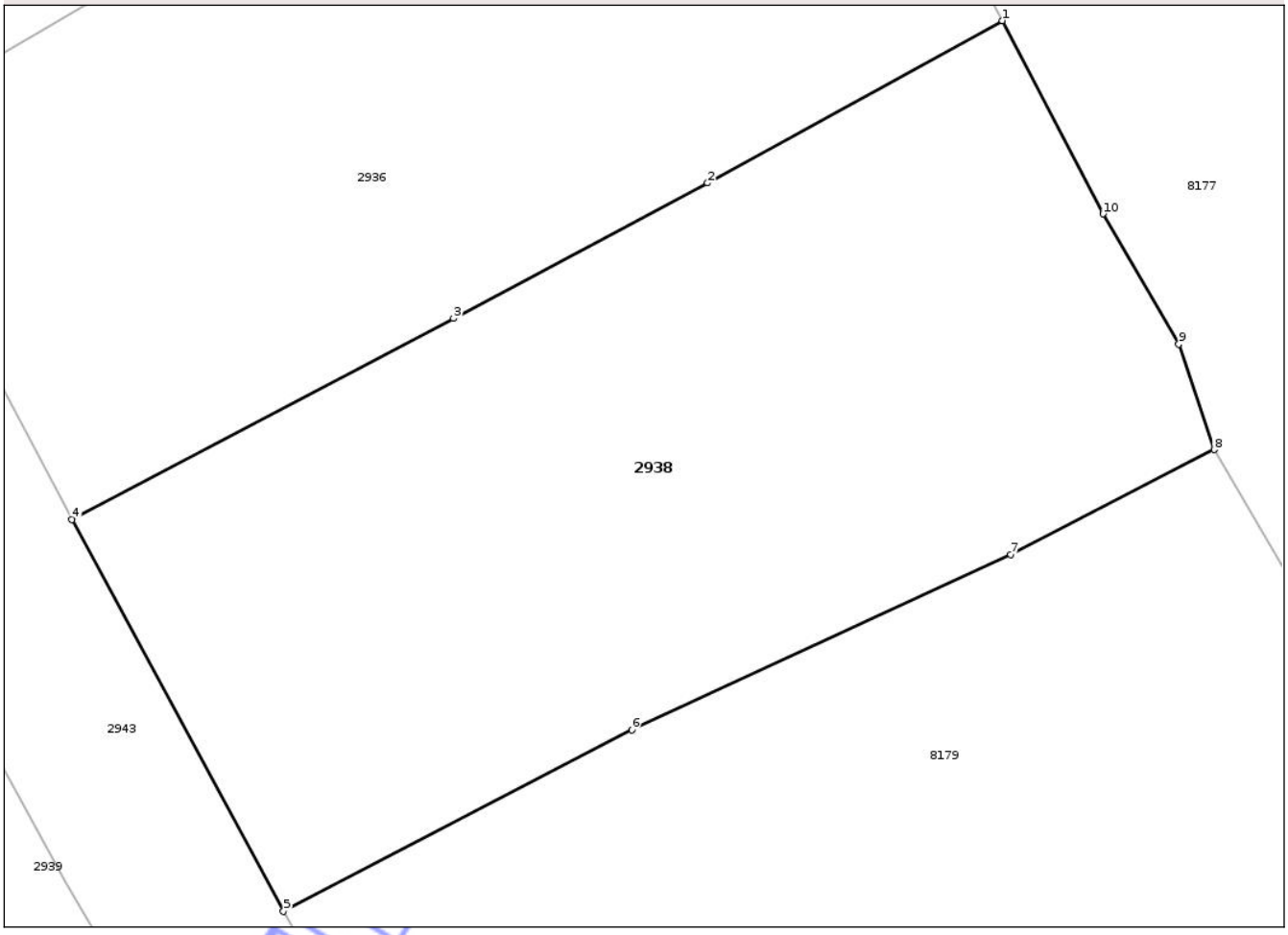
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.534	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.533	-	702/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.270,569 313.920,561	2	746.253,939 313.911,4	18.986
2	746.253,939 313.911,4	3	746.239,599 313.903,759	16.249
3	746.239,599 313.903,759	4	746.218,067 313.892,416	24.337
4	746.218,067 313.892,416	5	746.230,002 313.870,304	25.127
5	746.230,002 313.870,304	6	746.249,655 313.880,556	22.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.249,655 313.880,556	7	746.271,035 313.890,452	23.559
7	746.271,035 313.890,452	8	746.282,516 313.896,362	12.913
8	746.282,516 313.896,362	9	746.280,519 313.902,314	6.278
9	746.280,519 313.902,314	10	746.276,246 313.909,659	8.498
10	746.276,246 313.909,659	1	746.270,569 313.920,561	12.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101806	Din acte: 1.485 Masurata: 1.498	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101806-C2	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA. FAZA DE EXECUTIE 90%.
A1.3	101806-C3	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA. FAZA DE EXECUTIE 70%.
A1.4	101806-C4	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta- P+1E, Supraf. Constr. Desf.= 168 mp. An edificare: 2017. Detine Certificat de Performanta Energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62256 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr.4925, din 25/10/2022 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr Autorizatia de Desfiintare nr. 10 din 18.08.2015, emis de Primaria Comunei Saligny;act administrativ nr Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor nr. 3842 din 21.04.2015, emis de Primaria Saligny);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect radierea constructiei C1 locuinta parter din partea A+1.1 a prezentei CF si descrierea constructiei C4 locuinta P+ETAJ la A+1.4 a prezentei CF.	A1, A1.2, A1.3, A1.4
76760 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 2633, din 20/12/2022 emis de Toma Anica (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MITRAN EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101806	Din acte: 1.485 Masurata: 1.498	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101806-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA. FAZA DE EXECUTIE 90%.
A1.3	101806-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA. FAZA DE EXECUTIE 70%.
A1.4	101806-C4	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta- P+1E, Supraf. Constr. Desf.= 168 mp. An edificare: 2017. Detine Certificat de Performanta Energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.160,64 313.851,473	2	746.163,018 313.847,13	4.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.163,018 313.847,13	3	746.166,455 313.840,569	7.407
3	746.166,455 313.840,569	4	746.172,297 313.829,516	12.502
4	746.172,297 313.829,516	5	746.184,511 313.836,228	13.937
5	746.184,511 313.836,228	6	746.194,48 313.841,619	11.333
6	746.194,48 313.841,619	7	746.207,889 313.849,142	15.375
7	746.207,889 313.849,142	8	746.225,02 313.858,663	19.599
8	746.225,02 313.858,663	9	746.221,467 313.865,538	7.739
9	746.221,467 313.865,538	10	746.217,732 313.871,921	7.395
10	746.217,732 313.871,921	11	746.213,235 313.880,144	9.372
11	746.213,235 313.880,144	12	746.201,603 313.873,947	13.18
12	746.201,603 313.873,947	13	746.193,21 313.869,704	9.405
13	746.193,21 313.869,704	1	746.160,64 313.851,473	37.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.485 Masurata: 1.617	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 22/08/2014 emis de NP PUIA IONUŢ ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

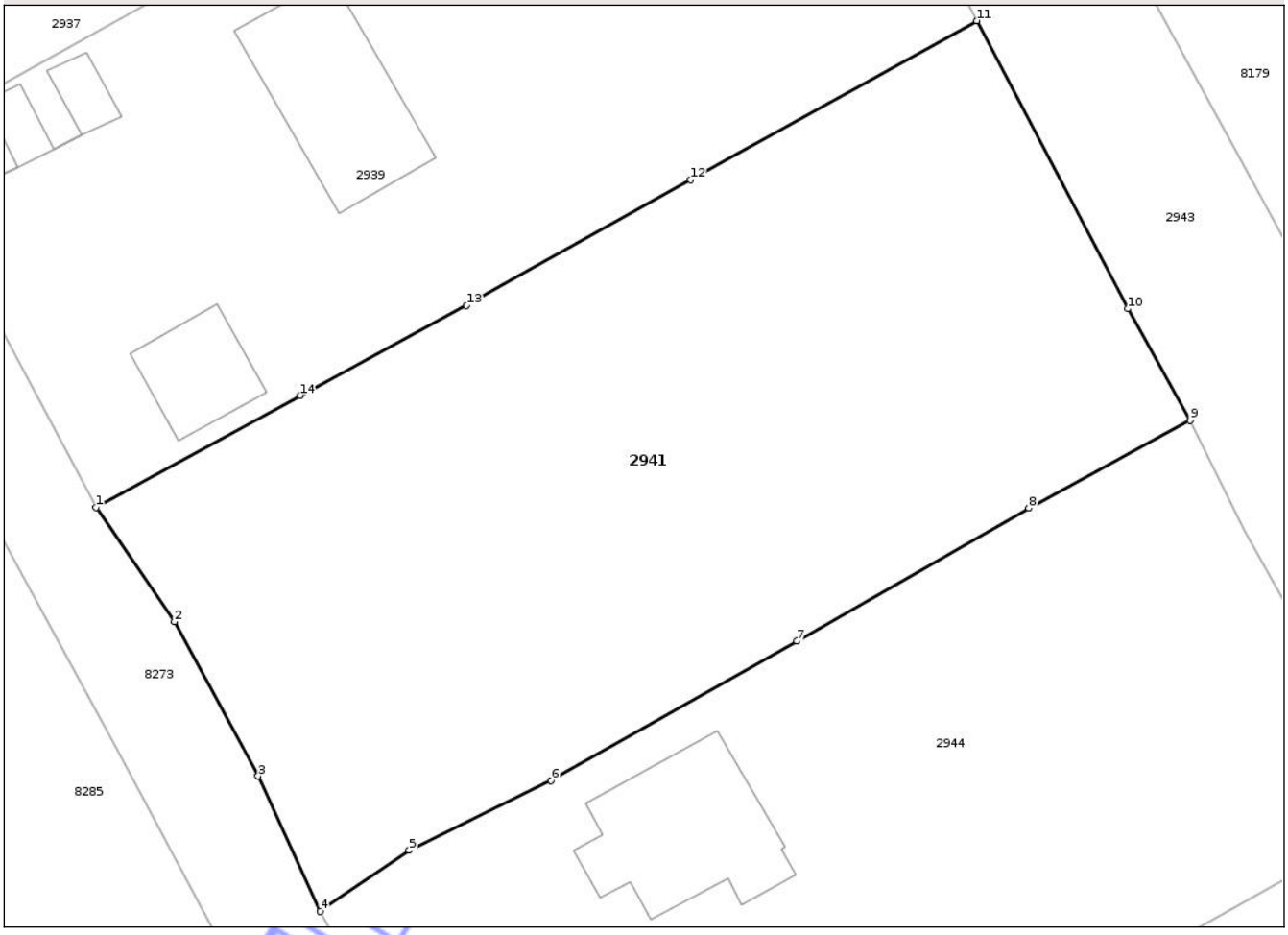
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.485 Masurata: 1.617	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.617	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.172,297 313.829,516	2	746.176,972 313.822,674	8.287
2	746.176,972 313.822,674	3	746.181,996 313.813,439	10.513
3	746.181,996 313.813,439	4	746.185,713 313.805,335	8.916
4	746.185,713 313.805,335	5	746.191,04 313.808,988	6.459
5	746.191,04 313.808,988	6	746.199,535 313.813,164	9.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.199,535 313.813,164	7	746.214,268 313.821,508	16.932
7	746.214,268 313.821,508	8	746.228,147 313.829,48	16.006
8	746.228,147 313.829,48	9	746.237,798 313.834,726	10.985
9	746.237,798 313.834,726	10	746.234,071 313.841,41	7.653
10	746.234,071 313.841,41	11	746.225,02 313.858,663	19.483
11	746.225,02 313.858,663	12	746.207,889 313.849,142	19.599
12	746.207,889 313.849,142	13	746.194,48 313.841,619	15.375
13	746.194,48 313.841,619	14	746.184,511 313.836,228	11.333
14	746.184,511 313.836,228	1	746.172,297 313.829,516	13.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 2 Mai, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101970	Din acte: 7.665 Masurata: 7.646	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100132 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2764 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101970	Din acte: 7.665 Masurata: 7.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.646	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.399,596 313.515,578	2	746.404,412 313.529,911	15.12
4	746.398,635 313.538,906	5	746.394,481 313.548,214	10.193
7	746.382,596 313.574,182	8	746.381,199 313.577,469	3.572
10	746.370,422 313.602,675	11	746.356,323 313.631,138	31.764
13	746.349,895 313.646,104	14	746.345,24 313.655,29	10.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.404,412 313.529,911	3	746.402,976 313.531,328	2.017
5	746.394,481 313.548,214	6	746.386,846 313.565,398	18.804
8	746.381,199 313.577,469	9	746.376,116 313.590,346	13.844
11	746.356,323 313.631,138	12	746.354,356 313.636,645	5.848
14	746.345,24 313.655,29	15	746.342,9 313.660,523	5.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.402,976 313.531,328	4	746.398,635 313.538,906	8.733
6	746.386,846 313.565,398	7	746.382,596 313.574,182	9.758
9	746.376,116 313.590,346	10	746.370,422 313.602,675	13.58
12	746.354,356 313.636,645	13	746.349,895 313.646,104	10.458
15	746.342,9 313.660,523	16	746.339,731 313.666,778	7.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	746.339,731 313.666,778	17	746.334,566 313.676,84	11.31
19	746.327,938 313.690,463	20	746.321,637 313.700,613	11.947
22	746.314,896 313.714,709	23	746.312,053 313.719,135	5.26
25	746.303,799 313.735,481	26	746.300,679 313.740,959	6.304
28	746.280,223 313.778,563	29	746.273,359 313.791,0	14.205
31	746.256,211 313.822,316	32	746.244,118 313.844,4	25.178
34	746.218,067 313.892,416	35	746.206,433 313.914,349	24.828
37	746.199,466 313.928,563	38	746.192,774 313.939,707	12.999
40	746.178,503 313.965,674	41	746.173,919 313.973,279	8.88
43	746.164,897 313.991,159	44	746.159,931 313.999,831	9.993
46	746.151,4 314.016,655	47	746.166,584 314.023,04	16.472
49	746.194,966 314.034,827	50	746.202,412 314.038,116	8.14
52	746.210,827 314.052,406	53	746.158,265 314.088,397	63.703
55	746.148,736 314.082,973	56	746.151,659 314.077,758	5.978
58	746.187,356 314.048,537	59	746.170,18 314.037,052	20.662
61	746.138,818 314.021,381	62	746.146,699 314.005,526	17.706
64	746.154,854 313.989,139	65	746.162,378 313.975,542	15.54
67	746.172,027 313.957,451	68	746.174,343 313.952,304	5.644
70	746.182,678 313.936,994	71	746.187,643 313.927,552	10.668
73	746.196,06 313.911,885	74	746.200,085 313.903,985	8.866
76	746.209,69 313.886,941	77	746.213,235 313.880,144	7.666
79	746.221,467 313.865,538	80	746.225,02 313.858,663	7.739
82	746.237,798 313.834,726	83	746.241,025 313.828,185	7.294
85	746.250,304 313.811,123	86	746.253,57 313.805,739	6.297
88	746.262,419 313.789,698	89	746.264,215 313.786,165	3.963
91	746.271,757 313.773,562	92	746.277,702 313.761,87	13.117
94	746.286,242 313.746,489	95	746.289,306 313.741,351	5.982
97	746.293,568 313.734,91	98	746.298,17 313.726,937	9.206
100	746.312,991 313.693,421	101	746.314,823 313.689,162	4.636
103	746.326,427 313.663,208	104	746.330,189 313.655,021	9.01
106	746.339,01 313.638,014	107	746.344,859 313.624,774	14.474
109	746.350,584 313.613,051	110	746.355,872 313.602,699	11.624
112	746.364,631 313.586,883	113	746.371,186 313.573,23	15.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	746.334,566 313.676,84	18	746.331,206 313.683,822	7.748
20	746.321,637 313.700,613	21	746.318,886 313.706,832	6.8
23	746.312,053 313.719,135	24	746.308,778 313.726,243	7.826
26	746.300,679 313.740,959	27	746.295,028 313.749,471	10.217
29	746.273,359 313.791,0	30	746.268,404 313.800,049	10.317
32	746.244,118 313.844,4	33	746.230,002 313.870,304	29.5
35	746.206,433 313.914,349	36	746.203,775 313.918,745	5.137
38	746.192,774 313.939,707	39	746.185,986 313.950,954	13.137
41	746.173,919 313.973,279	42	746.165,554 313.989,857	18.569
44	746.159,931 313.999,831	45	746.155,014 314.009,386	10.746
47	746.166,584 314.023,04	48	746.179,098 314.028,36	13.598
50	746.202,412 314.038,116	51	746.216,072 314.045,408	15.484
53	746.158,265 314.088,397	54	746.145,732 314.086,785	12.636
56	746.151,659 314.077,758	57	746.187,04 314.053,204	43.066
59	746.170,18 314.037,052	60	746.156,564 314.030,425	15.143
62	746.146,699 314.005,526	63	746.151,392 313.995,567	11.009
65	746.162,378 313.975,542	66	746.169,733 313.961,577	15.783
68	746.174,343 313.952,304	69	746.178,007 313.945,655	7.592
71	746.187,643 313.927,552	72	746.191,781 313.919,529	9.027
74	746.200,085 313.903,985	75	746.204,285 313.896,831	8.296
77	746.213,235 313.880,144	78	746.217,732 313.871,921	9.372
80	746.225,02 313.858,663	81	746.234,071 313.841,41	19.483
83	746.241,025 313.828,185	84	746.246,385 313.818,512	11.059
86	746.253,57 313.805,739	87	746.257,036 313.800,494	6.287
89	746.264,215 313.786,165	90	746.269,04 313.778,103	9.396
92	746.277,702 313.761,87	93	746.282,693 313.752,722	10.421
95	746.289,306 313.741,351	96	746.290,066 313.741,468	0.769
98	746.298,17 313.726,937	99	746.303,899 313.714,557	13.641
101	746.314,823 313.689,162	102	746.322,999 313.670,154	20.692
104	746.330,189 313.655,021	105	746.334,657 313.644,961	11.008
107	746.344,859 313.624,774	108	746.346,755 313.620,239	4.915
110	746.355,872 313.602,699	111	746.360,5 313.593,823	10.01
113	746.371,186 313.573,23	114	746.375,111 313.565,159	8.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	746.331,206 313.683,822	19	746.327,938 313.690,463	7.402
21	746.318,886 313.706,832	22	746.314,896 313.714,709	8.83
24	746.308,778 313.726,243	25	746.303,799 313.735,481	10.494
27	746.295,028 313.749,471	28	746.280,223 313.778,563	32.642
30	746.268,404 313.800,049	31	746.256,211 313.822,316	25.387
33	746.230,002 313.870,304	34	746.218,067 313.892,416	25.127
36	746.203,775 313.918,745	37	746.199,466 313.928,563	10.722
39	746.185,986 313.950,954	40	746.178,503 313.965,674	16.513
42	746.165,554 313.989,857	43	746.164,897 313.991,159	1.458
45	746.155,014 314.009,386	46	746.151,4 314.016,655	8.118
48	746.179,098 314.028,36	49	746.194,966 314.034,827	17.135
51	746.216,072 314.045,408	52	746.210,827 314.052,406	8.745
54	746.145,732 314.086,785	55	746.148,736 314.082,973	4.853
57	746.187,04 314.053,204	58	746.187,356 314.048,537	4.678
60	746.156,564 314.030,425	61	746.138,818 314.021,381	19.918
63	746.151,392 313.995,567	64	746.154,854 313.989,139	7.301
66	746.169,733 313.961,577	67	746.172,027 313.957,451	4.721
69	746.178,007 313.945,655	70	746.182,678 313.936,994	9.84
72	746.191,781 313.919,529	73	746.196,06 313.911,885	8.76
75	746.204,285 313.896,831	76	746.209,69 313.886,941	11.271
78	746.217,732 313.871,921	79	746.221,467 313.865,538	7.395
81	746.234,071 313.841,41	82	746.237,798 313.834,726	7.653
84	746.246,385 313.818,512	85	746.250,304 313.811,123	8.364
87	746.257,036 313.800,494	88	746.262,419 313.789,698	12.064
90	746.269,04 313.778,103	91	746.271,757 313.773,562	5.292
93	746.282,693 313.752,722	94	746.286,242 313.746,489	7.173
96	746.290,066 313.741,468	97	746.293,568 313.734,91	7.434
99	746.303,899 313.714,557	100	746.312,991 313.693,421	23.009
102	746.322,999 313.670,154	103	746.326,427 313.663,208	7.746
105	746.334,657 313.644,961	106	746.339,01 313.638,014	8.198
108	746.346,755 313.620,239	109	746.350,584 313.613,051	8.144
111	746.360,5 313.593,823	112	746.364,631 313.586,883	8.076
114	746.375,111 313.565,159	115	746.386,526 313.541,634	26.148

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	746.386,526 313.541,634	116	746.387,677 313.539,207	2.686
116	746.387,677 313.539,207	1	746.399,596 313.515,578	26.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102932	Din acte: 1.485 Masurata: 1.600	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102932-C1	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie locuinta cu regim de inaltime P+1E, anul construirii 2005
A1.2	102932-C2	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie Anexa cu regim de inaltime Parter, anul construirii 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60384 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 2386, din 27/12/1999 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102932/Saligny a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Saligny si Mircea Vodă. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 103344/Mircea Vodă care se sisteaza.	A1
84036 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 1055, din 07/03/2024 emis de Primaria Comunei Saligny (act administrativ nr 4156 din 14.09.2023, emis de Primaria Comunei Saligny);		
B3	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, in conformitate cu dispozitiile art. 29 din Legea 7/1996 republicata coroborate cu cele ale art.2 din Ordinul 16/2019	A1
186340 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 2377, din 02/11/1999 emis de Primaria Comunei Mircea Voda;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din "extravilan" in "intravilan", precum si schimbarea adresei administrative a imobilului in Str Principala, Nr. 21, Jud. Constanta, fosta strada Principala, nr. 243,	A1
225081 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 3659, din 05/09/2024 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 5 din 17.07.2002, emis de MIRCEA VODA;act administrativ nr 330 din 18.09.2024, emis de Primaria Comunei Saligny;act notarial nr 2000 din 05.10.2023, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr FN din 18.09.2024, emis de Primaria Comunei Saligny;act administrativ nr 1055 din 07.03.2024, emis de COMUNA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr Seria RA 065 nr. 00208010213 din 05.03.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta din "teren intravilan arabil" in "teren intravilan curti constructii" si modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 1485 mp la 1618 mp. Se descrie in partea A1.1 constructia C1 locuinta P+1E si in partea A1.2 constructia C2 - anexa.	A1, A1.1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00, din 22/08/2024 emis de OLTEANU IONUT MIHAI;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciara in sensul ca se va mentiona corect numele proprietarei inscrisa sub B2 MOISE ARETIEA si nu MOISE ARETECA cum eronat s-a trecut.	A1
341416 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 1249, din 27/11/2024 emis de Toma Catalin Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE LUCIANA-ALINA** 2) **NEAGOE NICOLAE-ADRIAN**	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1250, din 27/11/2024 emis de Toma Catalin Marius;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
341416 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 1249, din 27/11/2024 emis de Toma Catalin Marius;		
C2	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1153 din 25.10.2024 BIN TOMA CATALIN MARIUS, incheiata intre MOISE EMIL, MOISE ARETIEA in calitate de promitenti vanzatori si NEAGOE NICOLAE-ADRIAN, NEAGOE LUCIANA-ALINA, in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 15.12.2024	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1250, din 27/11/2024 emis de Toma Catalin Marius;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102932	Din acte: 1.485 Masurata: 1.600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102932-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie locuinta cu regim de inaltime P+1E, anul construirii 2005
A1.2	102932-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie Anexa cu regim de inaltime Parter, anul construirii 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.185,713 313.805,335	2	746.190,496 313.796,519	10.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.190,496 313.796,519	3	746.194,339 313.789,495	8.007
3	746.194,339 313.789,495	4	746.198,449 313.781,767	8.753
4	746.198,449 313.781,767	5	746.211,501 313.789,131	14.986
5	746.211,501 313.789,131	6	746.226,557 313.797,804	17.375
6	746.226,557 313.797,804	7	746.228,049 313.798,641	1.711
7	746.228,049 313.798,641	8	746.250,304 313.811,123	25.516
8	746.250,304 313.811,123	9	746.246,385 313.818,512	8.364
9	746.246,385 313.818,512	10	746.241,025 313.828,185	11.059
10	746.241,025 313.828,185	11	746.237,798 313.834,726	7.294
11	746.237,798 313.834,726	12	746.228,147 313.829,48	10.985
12	746.228,147 313.829,48	13	746.214,268 313.821,508	16.006
13	746.214,268 313.821,508	14	746.199,535 313.813,164	16.932
14	746.199,535 313.813,164	15	746.191,04 313.808,988	9.466
15	746.191,04 313.808,988	1	746.185,713 313.805,335	6.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101982	Din acte: 8.699 Masurata: 8.593	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100109 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2763 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101982	Din acte: 8.699 Masurata: 8.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.593	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.228,807 314.085,082	2	746.228,722 314.085,308	0.241
4	746.210,46 314.099,934	5	746.237,711 314.019,602	84.828
7	746.287,01 313.933,512	8	746.304,567 313.914,568	25.829
10	746.353,522 313.846,33	11	746.357,288 313.841,18	6.38
13	746.273,359 313.791,0	14	746.280,223 313.778,563	14.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.228,722 314.085,308	3	746.222,374 314.102,165	18.013
5	746.237,711 314.019,602	6	746.271,896 313.949,417	78.068
8	746.304,567 313.914,568	9	746.336,502 313.872,358	52.929
11	746.357,288 313.841,18	12	746.324,009 313.821,283	38.773
14	746.280,223 313.778,563	15	746.308,572 313.795,704	33.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.222,374 314.102,165	4	746.210,46 314.099,934	12.121
6	746.271,896 313.949,417	7	746.287,01 313.933,512	21.941
9	746.336,502 313.872,358	10	746.353,522 313.846,33	31.099
12	746.324,009 313.821,283	13	746.273,359 313.791,0	59.013
15	746.308,572 313.795,704	16	746.336,108 313.812,353	32.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	746.336,108 313.812,353	17	746.365,504 313.829,946	34.258
17	746.365,504 313.829,946	18	746.370,828 313.822,667	9.018
18	746.370,828 313.822,667	19	746.379,978 313.807,329	17.86
19	746.379,978 313.807,329	20	746.385,992 313.795,818	12.987
20	746.385,992 313.795,818	21	746.387,428 313.792,437	3.673
21	746.387,428 313.792,437	22	746.392,365 313.780,812	12.63
22	746.392,365 313.780,812	23	746.393,304 313.778,602	2.401
23	746.393,304 313.778,602	24	746.394,84 313.774,909	4.0
24	746.394,84 313.774,909	25	746.395,92 313.772,442	2.693
25	746.395,92 313.772,442	26	746.396,485 313.771,716	0.92
26	746.396,485 313.771,716	27	746.397,33 313.768,183	3.633
27	746.397,33 313.768,183	28	746.403,622 313.748,4	20.759
28	746.403,622 313.748,4	29	746.404,212 313.746,49	1.999
29	746.404,212 313.746,49	30	746.404,378 313.738,185	8.307
30	746.404,378 313.738,185	31	746.404,017 313.733,335	4.863
31	746.404,017 313.733,335	32	746.402,431 313.688,04	45.323
32	746.402,431 313.688,04	33	746.399,384 313.686,156	3.582
33	746.399,384 313.686,156	34	746.396,464 313.685,235	3.062
34	746.396,464 313.685,235	35	746.399,183 313.679,823	6.057
35	746.399,183 313.679,823	36	746.400,738 313.678,042	2.364
36	746.400,738 313.678,042	37	746.403,846 313.671,266	7.455
37	746.403,846 313.671,266	38	746.406,241 313.663,753	7.886
38	746.406,241 313.663,753	39	746.407,447 313.659,767	4.164
39	746.407,447 313.659,767	40	746.401,865 313.658,107	5.824
40	746.401,865 313.658,107	41	746.404,491 313.652,81	5.912
41	746.404,491 313.652,81	42	746.406,966 313.652,205	2.548
42	746.406,966 313.652,205	43	746.409,877 313.640,526	12.036
43	746.409,877 313.640,526	44	746.413,046 313.623,968	16.859
44	746.413,046 313.623,968	45	746.415,772 313.609,81	14.418
45	746.415,772 313.609,81	46	746.416,865 313.603,374	6.528
46	746.416,865 313.603,374	47	746.418,255 313.590,645	12.805
47	746.418,255 313.590,645	48	746.420,266 313.576,762	14.028
48	746.420,266 313.576,762	49	746.420,461 313.568,91	7.854
49	746.420,461 313.568,91	50	746.420,381 313.560,995	7.915
50	746.420,381 313.560,995	51	746.418,832 313.553,442	7.71
51	746.418,832 313.553,442	52	746.418,498 313.546,886	6.565
52	746.418,498 313.546,886	53	746.417,339 313.541,961	5.06
53	746.417,339 313.541,961	54	746.415,836 313.536,71	5.462
54	746.415,836 313.536,71	55	746.429,913 313.542,636	15.273
55	746.429,913 313.542,636	56	746.433,218 313.564,832	22.441
56	746.433,218 313.564,832	57	746.431,749 313.581,716	16.948
57	746.431,749 313.581,716	58	746.430,564 313.591,356	9.713
58	746.430,564 313.591,356	59	746.430,194 313.605,86	14.509
59	746.430,194 313.605,86	60	746.425,348 313.606,571	4.898
60	746.425,348 313.606,571	61	746.423,14 313.620,321	13.926
61	746.423,14 313.620,321	62	746.419,328 313.648,495	28.431
62	746.419,328 313.648,495	63	746.418,888 313.649,517	1.113
63	746.418,888 313.649,517	64	746.415,179 313.665,341	16.253
64	746.415,179 313.665,341	65	746.414,651 313.669,305	3.999
65	746.414,651 313.669,305	66	746.414,086 313.679,276	9.987
66	746.414,086 313.679,276	67	746.414,607 313.687,946	8.686
67	746.414,607 313.687,946	68	746.415,336 313.715,792	27.856
68	746.415,336 313.715,792	69	746.415,854 313.731,085	15.302
69	746.415,854 313.731,085	70	746.416,274 313.743,507	12.429
70	746.416,274 313.743,507	71	746.416,176 313.748,417	4.911
71	746.416,176 313.748,417	72	746.415,79 313.749,668	1.309
72	746.415,79 313.749,668	73	746.413,711 313.757,503	8.106
73	746.413,711 313.757,503	74	746.410,657 313.769,017	11.912
74	746.410,657 313.769,017	75	746.406,35 313.778,58	10.488
75	746.406,35 313.778,58	76	746.396,85 313.800,95	24.304
76	746.396,85 313.800,95	77	746.390,01 313.813,423	14.225
77	746.390,01 313.813,423	78	746.380,16 313.828,522	18.028
78	746.380,16 313.828,522	79	746.366,804 313.849,401	24.785
79	746.366,804 313.849,401	80	746.362,352 313.855,539	7.583
80	746.362,352 313.855,539	81	746.360,009 313.858,678	3.917
81	746.360,009 313.858,678	82	746.357,095 313.863,413	5.56
82	746.357,095 313.863,413	83	746.357,016 313.863,541	0.15
83	746.357,016 313.863,541	84	746.346,32 313.879,27	19.021
84	746.346,32 313.879,27	85	746.345,02 313.880,998	2.162
85	746.345,02 313.880,998	86	746.329,623 313.902,06	26.09
86	746.329,623 313.902,06	87	746.313,867 313.922,898	26.124
87	746.313,867 313.922,898	88	746.307,301 313.929,062	9.006
88	746.307,301 313.929,062	89	746.300,563 313.936,566	10.085
89	746.300,563 313.936,566	90	746.288,026 313.951,131	19.218
90	746.288,026 313.951,131	91	746.286,484 313.949,966	1.933
91	746.286,484 313.949,966	92	746.280,205 313.959,293	11.244
92	746.280,205 313.959,293	93	746.276,656 313.963,7	5.658
93	746.276,656 313.963,7	94	746.271,584 313.972,544	10.195
94	746.271,584 313.972,544	95	746.265,016 313.984,653	13.776
95	746.265,016 313.984,653	96	746.259,442 313.995,323	12.038
96	746.259,442 313.995,323	97	746.255,34 314.003,933	9.537
97	746.255,34 314.003,933	98	746.251,898 314.011,016	7.875
98	746.251,898 314.011,016	99	746.248,723 314.018,139	7.799
99	746.248,723 314.018,139	100	746.245,807 314.033,091	15.234
100	746.245,807 314.033,091	101	746.239,975 314.051,734	19.534
101	746.239,975 314.051,734	102	746.233,809 314.069,618	18.917
102	746.233,809 314.069,618	1	746.228,807 314.085,082	16.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIIEC

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23(e:23)
Nr. cadastral vechi:1-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100086	Din acte: 1.000 Masurata: 996	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100086-C1	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA, P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2021 DIN BCA SI ACOPERITA CU TABLA TIP TIGLA.
A1.2		Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7164 / 02/03/2021		
Act Administrativ nr. 379, din 27/01/2021 emis de COMUNA SALIGNY (CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA ; act administrativ nr 642 din 09.02.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza actuala adresa a imobilului Str Principla, Nr. 25 (fost Str. Principala, nr. 244). Se radiaza constructiile C2 si C3 din cartea funciara 100086	A1, A1.1
18752 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 701, din 16/04/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR MARIAN** 2) **BUCUR VASILICA**	
65851 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 5492, din 18/11/2021 emis de COMUNA SALIGNY (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 22 din 04.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B7	se noteaza actualizarea dpcumentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei constructiei C1 din "statie peco" in "locuinta" si extinderea acesteia din parter in P+M	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra extinderii, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR VASILICA** 2) **BUCUR MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1863, din 19/05/2026 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUCUR MARIAN** 2) **BUCUR VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25743 / 26/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 29, din 11/01/2013 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C18	Se inscrie provizoriu intrarea in faliment in procedura simplificata a debitoarei SC GIGNO PETROLEUM SRL, prin lichidator GD Reorganizare si Lichidare IPURL.	A1, A1.1
20121 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 1092, din 08/06/2016 emis de NEDELCU CRISAN TRAIAN;		

Document necertificat

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C19	Se intabuleaza cesiunea de creante aut. 1092/08.06.2016 – BNP Nedelcu Crisan Traian, incheiata intre Banca Comerciala Romana SA, in calitate de cedent si TONESCU FINANCE S.A.R.L. , in calitate de cesionar	A1, A1.1
5106 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 550, din 21/02/2019 emis de Alexandrescu Ciprian (act administrativ nr 289 din 18.06.2014, emis de SC CRASHER SIT 07 SRL;act administrativ nr 1028 din 30.05.2014, emis de GD REORGANIZARE SI LICHIDARE I.P.U.R.L);		
C20	In baza art. 53 din Legea nr. 85/2006 imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100086	Din acte: 1.000 Masurata: 996	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100086-C1	constructii de locuinte	Din acte: 113 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA, P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2021 DIN BCA SI ACOPERITA CU TABLA TIP TIGLA.
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.258,736 313.751,125	2	746.255,832 313.756,173	5.824
2	746.255,832 313.756,173	3	746.238,761 313.746,632	19.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.238,761 313.746,632	4	746.221,517 313.737,297	19.609
4	746.221,517 313.737,297	5	746.224,603 313.731,922	6.198
5	746.224,603 313.731,922	6	746.233,342 313.716,699	17.553
6	746.233,342 313.716,699	7	746.269,387 313.732,577	39.387
7	746.269,387 313.732,577	8	746.263,158 313.743,469	12.547
8	746.263,158 313.743,469	1	746.258,736 313.751,125	8.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 2 Mai, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102836	Din acte: 500 Masurata: 486	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110637 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 1995, din 13/07/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR MARIAN** 2) **BUCUR VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

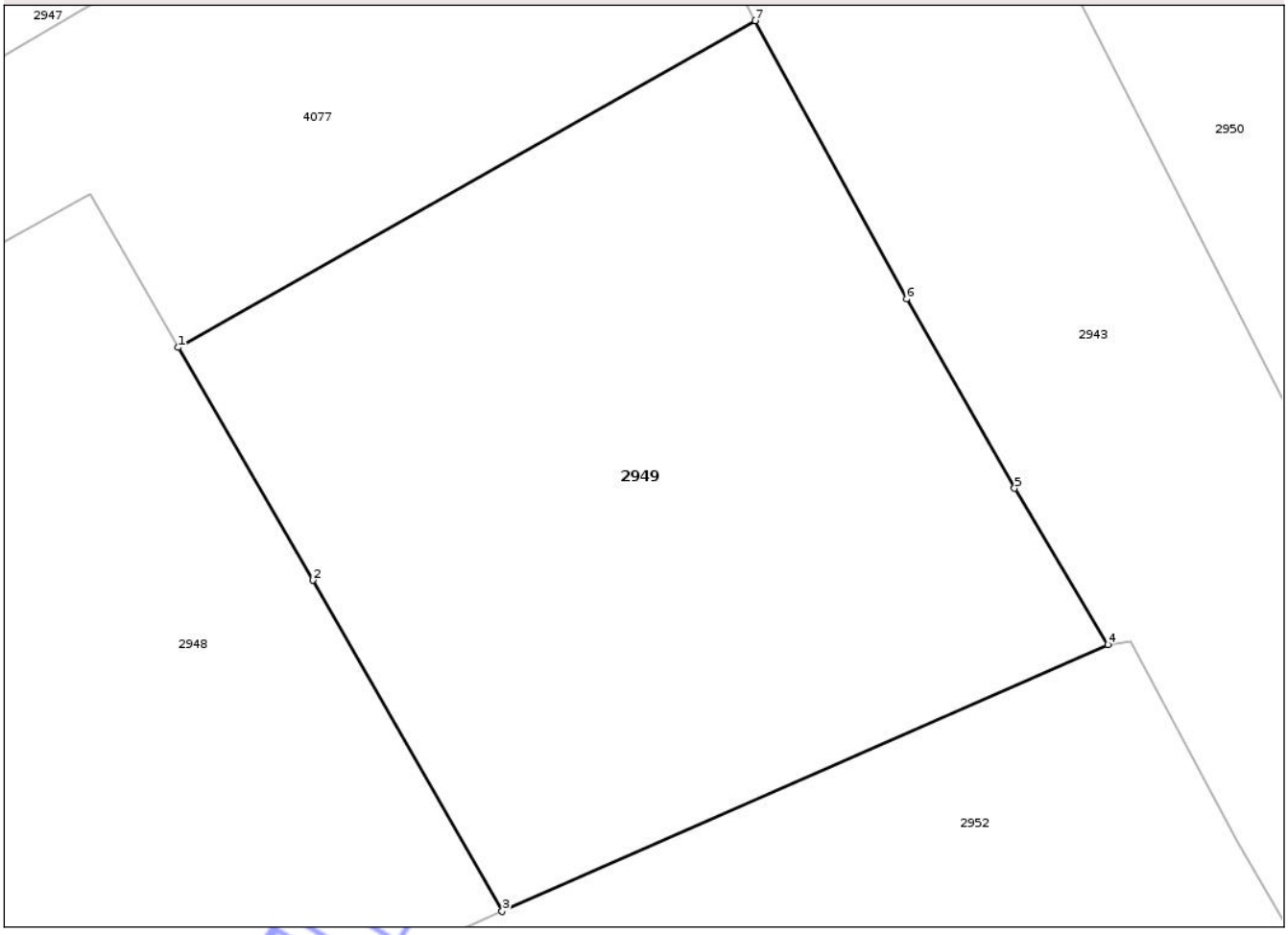
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102836	Din acte: 500 Masurata: 486	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	-	702/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.258,736 313.751,125	2	746.263,158 313.743,469	8.841
2	746.263,158 313.743,469	3	746.269,387 313.732,577	12.547
3	746.269,387 313.732,577	4	746.289,306 313.741,351	21.766
4	746.289,306 313.741,351	5	746.286,242 313.746,489	5.982
5	746.286,242 313.746,489	6	746.282,693 313.752,722	7.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.282,693 313.752,722	7	746.277,702 313.761,87	10.421
7	746.277,702 313.761,87	1	746.258,736 313.751,125	21.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11103
Nr. cadastral vechi:10374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100819	Din acte: 1.500 Masurata: 1.825	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100819-C1	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5303 / 24/03/2010		
Act Administrativ nr. 3, din 19/01/2009 emis de PRIMARIA SALIGNY (certificat adresa postala nr.191/15.01.2010 emis de PRIMARIA SALIGNY;titlu proprietate nr.24349/1804/14.06.2000 emis de PREF C-TA; autorizatie construire nr.1/09.02.2010 emis de CL SALIGNY;proces-verbal receptie nr.180/14.01.2010 emis de CL SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUZ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100819	Din acte: 1.500 Masurata: 1.825	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	-	-	-	
2	arabil	DA	1.475	-	-	-	
3	livada	DA	144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100819-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.303,899 313.714,557	2	746.298,17 313.726,937	13.641
2	746.298,17 313.726,937	3	746.293,568 313.734,91	9.206
3	746.293,568 313.734,91	4	746.290,066 313.741,468	7.434
4	746.290,066 313.741,468	5	746.289,306 313.741,351	0.769
5	746.289,306 313.741,351	6	746.269,387 313.732,577	21.766
6	746.269,387 313.732,577	7	746.233,342 313.716,699	39.387
7	746.233,342 313.716,699	8	746.236,382 313.710,953	6.501
8	746.236,382 313.710,953	9	746.240,455 313.703,098	8.848
9	746.240,455 313.703,098	10	746.240,5 313.703,011	0.098
10	746.240,5 313.703,011	11	746.240,715 313.702,596	0.467
11	746.240,715 313.702,596	12	746.246,574 313.691,633	12.43
12	746.246,574 313.691,633	13	746.258,588 313.696,069	12.807
13	746.258,588 313.696,069	14	746.275,677 313.703,224	18.526
14	746.275,677 313.703,224	1	746.303,899 313.714,557	30.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10102
Nr. cadastral vechi:10034

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100101	Din acte: 1.485 Masurata: 1.595	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100101-C1	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; locuinta P+M construita in 2011; Suprafata desfasurata=178mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	100101-C2	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; bucatarie de vara construita in 2006 ; Suprafata desfasurata=34mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	100101-C3	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; centrala termica construita in 2006 ; Suprafata desfasurata=9mp
A1.4	100101-C4	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; garaj construit in 2006 ; Suprafata desfasurata=34mp ; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10835 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 1461, din 13/08/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA MARIANA**	
12000 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. FN, din 10/09/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul partii A+1 cu privire la numarul strazii unde este situat imobilul si se va trece in mod corect "Str. Principala nr. 285"	A1
19143 / 23/04/2021		
Act Administrativ nr. 116, din 11/01/2021 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 3244 din 12.10.2010, emis de PRIMARIA SALIGNY;act notarial nr 989 din 02.06.2021, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 52 din 25.02.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 13 din 13.11.2010, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 2560 din 28.05.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata masurata de la 1485 mp la 1570 mp; se noteaza adresa imobilului: str.Principala nr.33; se descriu constructiile C1 - locuinta P+M, C2 - bucatarie de vara, C3 - centrala termica si C4 - garaj	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICA MARIANA**	
325724 / 02/12/2025		
Act Notarial nr. 109, din 20/11/2025 emis de Toma Anica (Certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICA MARIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICA ROBERT**	

Document informativ fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

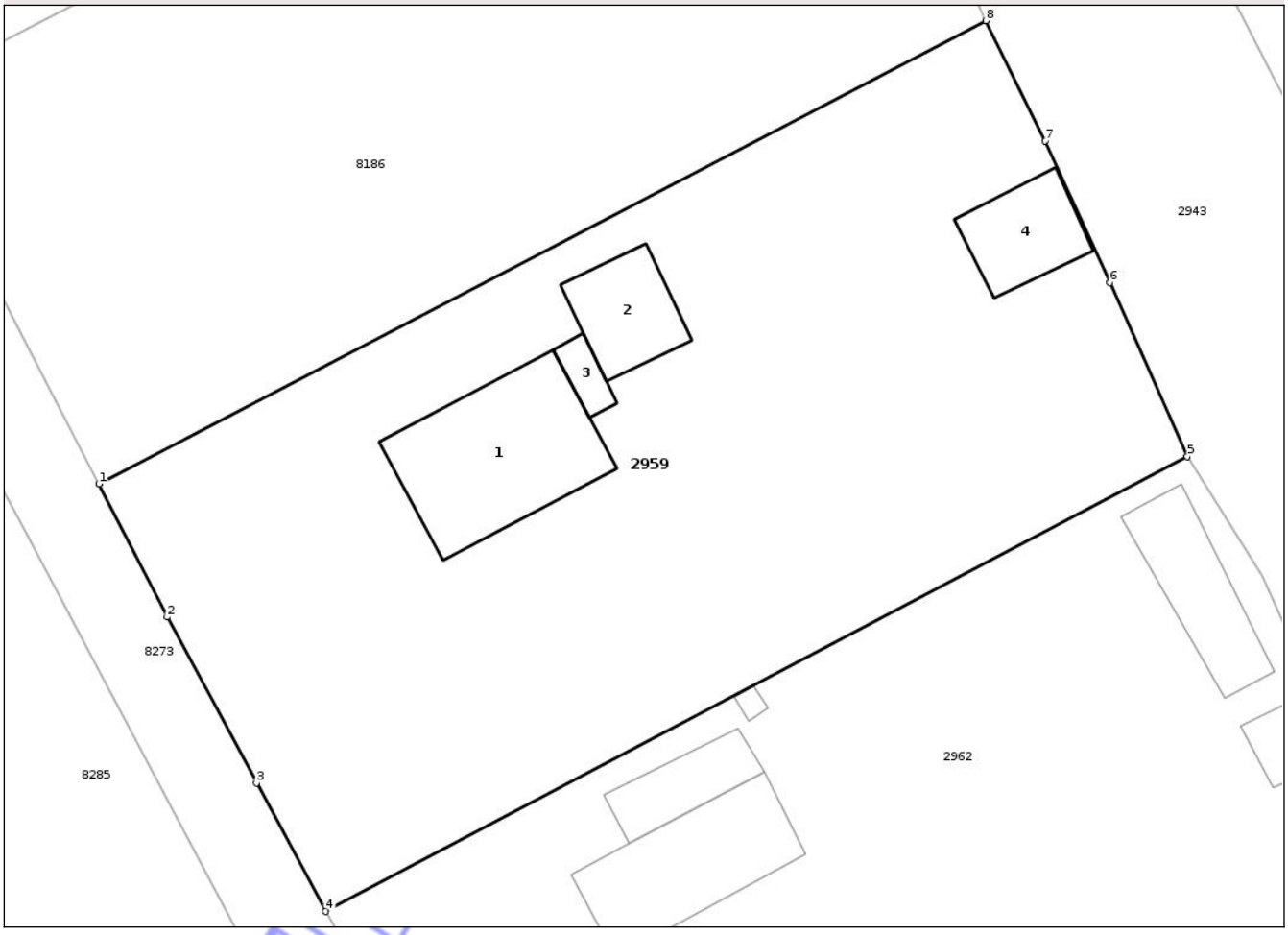
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100101	Din acte: 1.485 Masurata: 1.595	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100101-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; locuinta P+M construita in 2011; Suprafata desfasurata=178mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	100101-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; bucatarie de vara construita in 2006 ; Suprafata desfasurata=34mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	100101-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; centrala termica construita in 2006 ; Suprafata desfasurata=9mp
A1.4	100101-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; garaj construit in 2006 ; Suprafata desfasurata=34mp ; nu detine certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.271,713 313.643,365	2	746.275,665 313.635,67	8.651
2	746.275,665 313.635,67	3	746.280,833 313.626,082	10.892
3	746.280,833 313.626,082	4	746.284,831 313.618,653	8.436
4	746.284,831 313.618,653	5	746.334,657 313.644,961	56.345
5	746.334,657 313.644,961	6	746.330,189 313.655,021	11.008
6	746.330,189 313.655,021	7	746.326,427 313.663,208	9.01
7	746.326,427 313.663,208	8	746.322,999 313.670,154	7.746
8	746.322,999 313.670,154	1	746.271,713 313.643,365	57.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 2 Mai, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.386	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1153, din 19/04/2006 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.386	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.386	-	702/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.381,711 313.678,394	2	746.366,197 313.671,526	16.966
2	746.366,197 313.671,526	3	746.356,258 313.667,087	10.885
3	746.356,258 313.667,087	4	746.342,9 313.660,523	14.884
4	746.342,9 313.660,523	5	746.345,24 313.655,29	5.732
5	746.345,24 313.655,29	6	746.349,895 313.646,104	10.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.349,895 313.646,104	7	746.354,356 313.636,645	10.458
7	746.354,356 313.636,645	8	746.356,323 313.631,138	5.848
8	746.356,323 313.631,138	9	746.366,683 313.635,577	11.271
9	746.366,683 313.635,577	10	746.376,014 313.640,169	10.4
10	746.376,014 313.640,169	11	746.382,423 313.642,911	6.971
11	746.382,423 313.642,911	12	746.395,048 313.648,77	13.918
12	746.395,048 313.648,77	13	746.392,108 313.655,691	7.52
13	746.392,108 313.655,691	14	746.385,926 313.668,853	14.542
14	746.385,926 313.668,853	1	746.381,711 313.678,394	10.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101506	Din acte: 1.512 Masurata: 1.513	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101506-C1	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2	101506-C2	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3	101506-C3	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA
A1.4	101506-C4	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.5	101506-C5	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30862 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 889, din 17/05/2000 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr. 3191/01-09-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 8/27-10-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 4581/08-12-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 1991/02-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 197/28-10-1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODA; act administrativ nr. 20416/04-06-2002 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 3531/27-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU MIHAIL-MIRCEA** 2) **PREDESCU VERGINIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 101285 Mircea Voda	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PREDESCU VERGINIA** 2) **PREDESCU MIHAIL-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

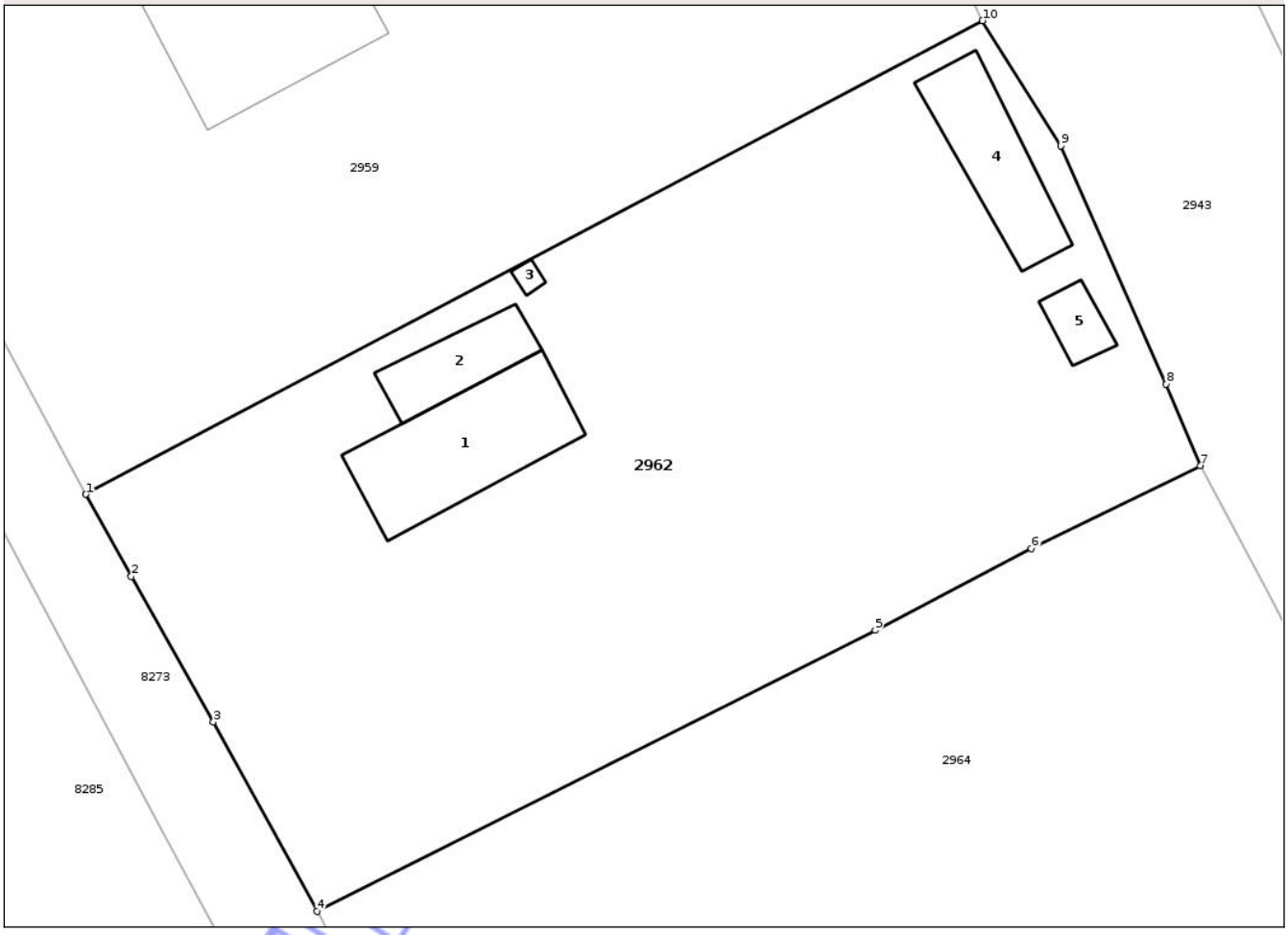
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101506	Din acte: 1.512 Masurata: 1.513	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101506-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2	101506-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3	101506-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA
A1.4	101506-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.5	101506-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.284,831 313.618,653	2	746.287,36 313.614,089	5.218
2	746.287,36 313.614,089	3	746.291,919 313.606,007	9.279
3	746.291,919 313.606,007	4	746.297,671 313.595,485	11.992
4	746.297,671 313.595,485	5	746.328,691 313.611,103	34.73
5	746.328,691 313.611,103	6	746.337,362 313.615,656	9.794
6	746.337,362 313.615,656	7	746.346,755 313.620,239	10.451
7	746.346,755 313.620,239	8	746.344,859 313.624,774	4.915
8	746.344,859 313.624,774	9	746.339,01 313.638,014	14.474
9	746.339,01 313.638,014	10	746.334,657 313.644,961	8.198
10	746.334,657 313.644,961	1	746.284,831 313.618,653	56.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1mai, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103069	Din acte: 1.415 Masurata: 1.592	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265996 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. 147, din 06/09/2005 emis de B.N.P. Puia Ionut-Alin, Cernavoda, (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 19 din 28.10.1994, emis de Primaria Mircea Voda,;act administrativ nr 3578 din 02.08.2016, emis de Primaria Saligny,;act administrativ nr 3577 din 02.08.2016, emis de Primaria Saligny.;act administrativ nr 52394/1536 din 29.05.1996, emis de Comisia Judeteana,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŞERBAN IONEL**	
Act Notarial nr. 2, din 11/01/2017 emis de B.I.N. Toma Anica, Cernavoda (Certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/128, cota initiala 12/128	A1
	1) **ŞERBAN NICULAIE**	
Act Notarial nr. 73, din 11/01/2017 emis de B.I.N. Toma Anica, Cernavoda, (Contract vanzare drepturi succesorale ; act notarial nr 71 din 11.01.2017, emis de B.I.N. Toma Anica, Cernavoda,;act notarial nr 72 din 11.01.2017, emis de B.I.N. Toma Anica, Cernavoda,;act notarial nr 2 din 11.01.2017, emis de B.I.N. Toma Anica, Cernavoda;act notarial nr 63 din 10.01.2017, emis de B.I.N. Toma Anica, Cernavoda,);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/128, cota initiala 52/128	A1
	1) **ŞERBAN IONEL**	
338726 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. 1561, din 10/12/2025 emis de Toma Anica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/128, cota initiala 48/128	A1
	1) **ŞERBAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz privat
civil

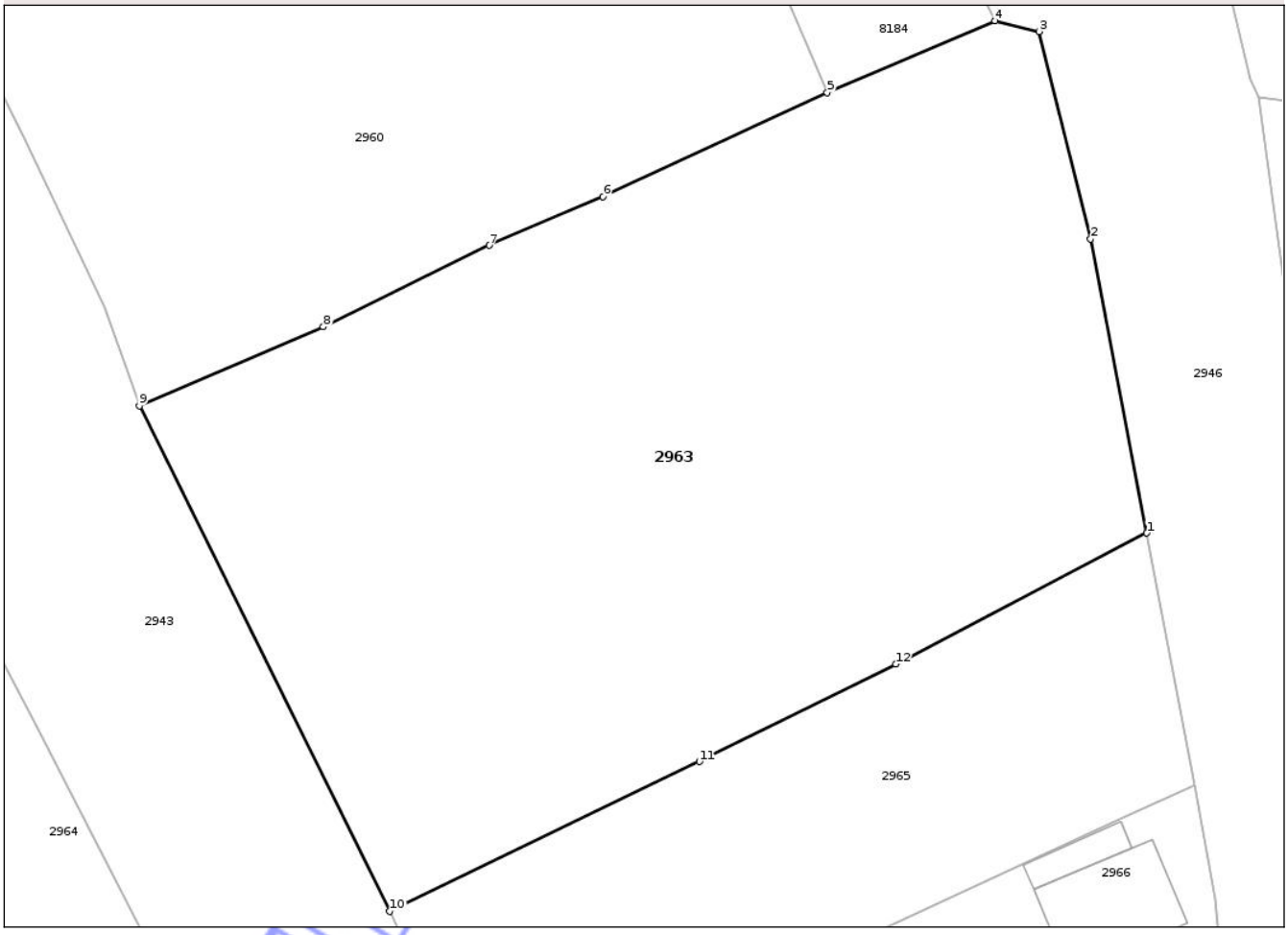
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103069	Din acte: 1.415 Masurata: 1.592	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.592	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.413,046 313.623,968	2	746.409,877 313.640,526	16.859
2	746.409,877 313.640,526	3	746.406,966 313.652,205	12.036
3	746.406,966 313.652,205	4	746.404,491 313.652,81	2.548
4	746.404,491 313.652,81	5	746.395,048 313.648,77	10.271
5	746.395,048 313.648,77	6	746.382,423 313.642,911	13.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.382,423 313.642,911	7	746.376,014 313.640,169	6.971
7	746.376,014 313.640,169	8	746.366,683 313.635,577	10.4
8	746.366,683 313.635,577	9	746.356,323 313.631,138	11.271
9	746.356,323 313.631,138	10	746.370,422 313.602,675	31.764
10	746.370,422 313.602,675	11	746.387,856 313.611,108	19.366
11	746.387,856 313.611,108	12	746.398,916 313.616,593	12.345
12	746.398,916 313.616,593	1	746.413,046 313.623,968	15.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11288
Nr. cadastral vechi:10495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100933	Din acte: 1.498 Masurata: 1.580	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1788 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 11, din 01/02/2011 emis de NASTASE (titlu proprietate nr.52393/1410/16.02.1996 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.56/26.10.2010 emis de BNP PUIA;certificat adresa postala nr.3431/21.10.2010 emis de PRIM SALIGNY;adeverinta nr.3430/21.10.2010 emis de PRIM SALIGNY;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 16/3	A1
	1) **POPA VASILICA**	
6138 / 21/03/2011		
Act Notarial nr. 479, din 16/03/2011 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 16/13	A1
	1) **POPA VASILICA**, - casatorita cu POPA ION	
	OBSERVATII: PRET 10.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

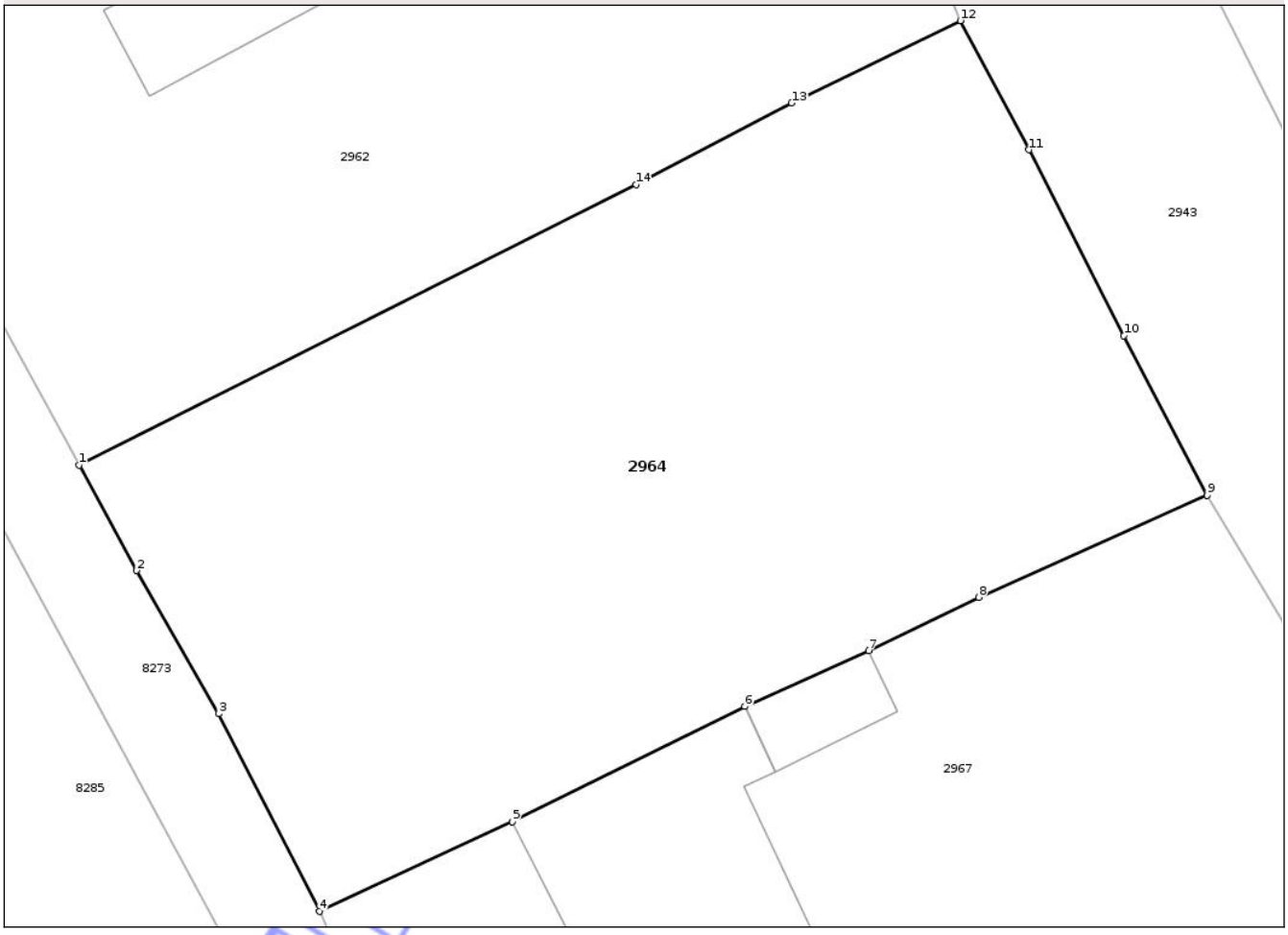
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100933	Din acte: 1.498 Masurata: 1.580	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.580	702/34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.297,671 313.595,485	2	746.300,858 313.589,616	6.678
2	746.300,858 313.589,616	3	746.305,441 313.581,637	9.202
3	746.305,441 313.581,637	4	746.311,055 313.570,639	12.348
4	746.311,055 313.570,639	5	746.321,811 313.575,632	11.858
5	746.321,811 313.575,632	6	746.334,753 313.582,045	14.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.334,753 313.582,045	7	746.341,656 313.585,151	7.57
7	746.341,656 313.585,151	8	746.347,788 313.588,132	6.818
8	746.347,788 313.588,132	9	746.360,5 313.593,823	13.928
9	746.360,5 313.593,823	10	746.355,872 313.602,699	10.01
10	746.355,872 313.602,699	11	746.350,584 313.613,051	11.624
11	746.350,584 313.613,051	12	746.346,755 313.620,239	8.144
12	746.346,755 313.620,239	13	746.337,362 313.615,656	10.451
13	746.337,362 313.615,656	14	746.328,691 313.611,103	9.794
14	746.328,691 313.611,103	1	746.297,671 313.595,485	34.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 30, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100964	Din acte: 586 Masurata: 612	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15411 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 996, din 17/06/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100964 a imobilului cu numarul cadastral 100964/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100961 inscris in cartea funciara 100961;	A1
15414 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 997, din 17/06/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC GHEORGHE**	
1277 / 21/01/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 16/01/2016 emis de PFA MAGALA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în mediul civil

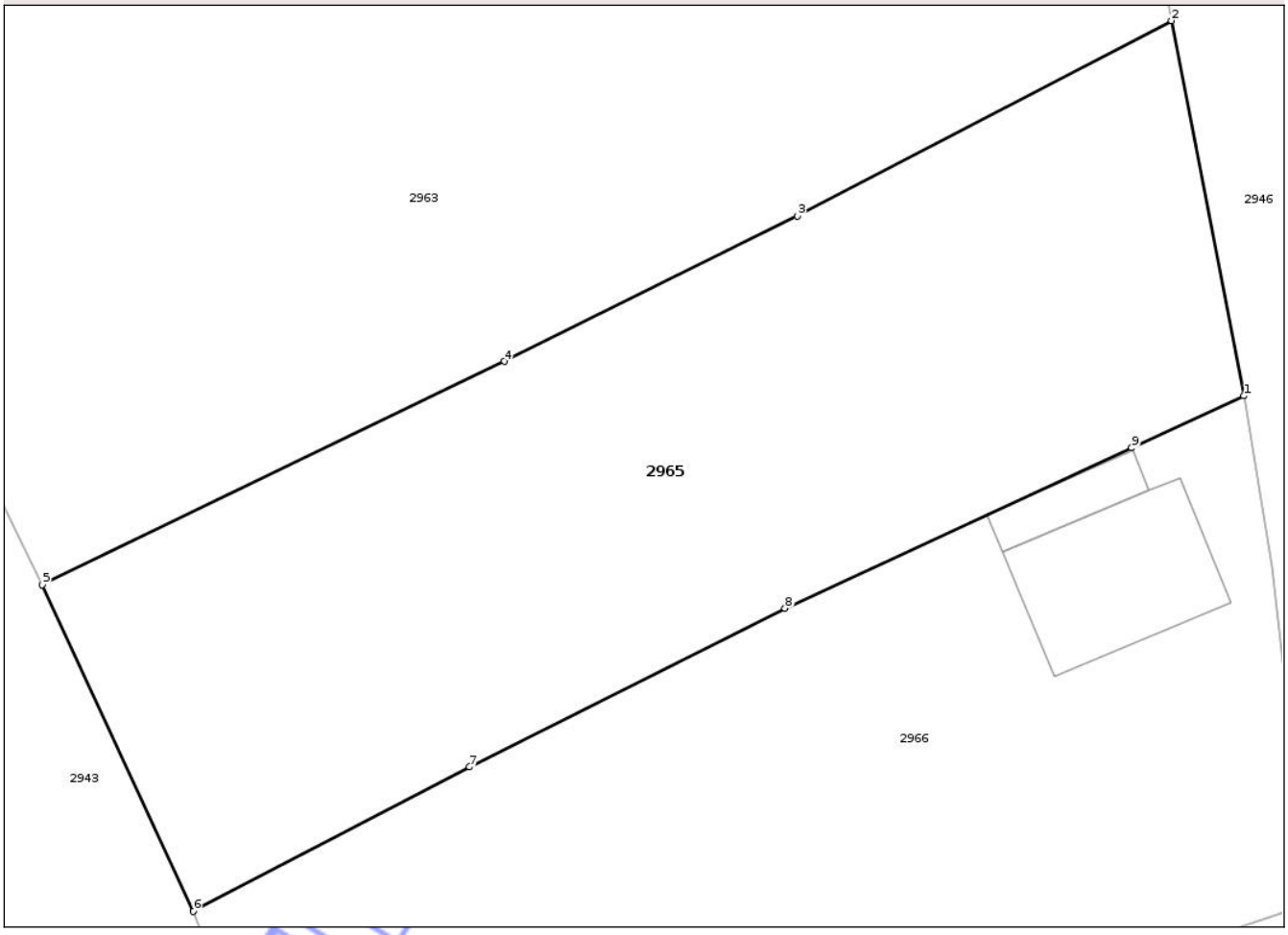
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100964	Din acte: 586 Masurata: 612	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	612	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.415,772 313.609,81	2	746.413,046 313.623,968	14.418
2	746.413,046 313.623,968	3	746.398,916 313.616,593	15.939
3	746.398,916 313.616,593	4	746.387,856 313.611,108	12.345
4	746.387,856 313.611,108	5	746.370,422 313.602,675	19.366
5	746.370,422 313.602,675	6	746.376,116 313.590,346	13.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.376,116 313.590,346	7	746.386,542 313.595,798	11.765
7	746.386,542 313.595,798	8	746.398,456 313.601,788	13.335
8	746.398,456 313.601,788	9	746.411,542 313.607,846	14.42
9	746.411,542 313.607,846	1	746.415,772 313.609,81	4.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100965	Din acte: 586 Masurata: 679	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100965-C1	Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15411 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 996, din 17/06/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100965 a imobilului cu numarul cadastral 100965/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100961 inscris in cartea funciara 100961;	A1
33007 / 29/10/2014		
Act Administrativ nr. 23, din 01/11/2011 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr. 3385/10-10-2012 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 4609/13-10-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 4339/21-09-2011 emis de Ministerul Agriculturii;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil in suprafata de 586 mp " in "teren extravilan CC in suprafata de 586 mp " inscrierea, in partea A-1 a prezentei carti funciare, a constructiei ” C1 – Locuinta ”, intabularea sub B-6 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea DUMA ADRIANA si notarea noii adrese a imobilului, respectiv ” Saligny, strada 1 Mai, nr. 32 ”	A1, A1.1
36549 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. 2081, din 02/12/2014 emis de Toma Anica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IRIMIA CONSTANTIN** 2) **IRIMIA ANICA**	
1278 / 21/01/2016		
Act Administrativ nr. 36549, din 03/12/2014 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repozitionare imobil.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IRIMIA ANICA** 2) **IRIMIA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare circulație

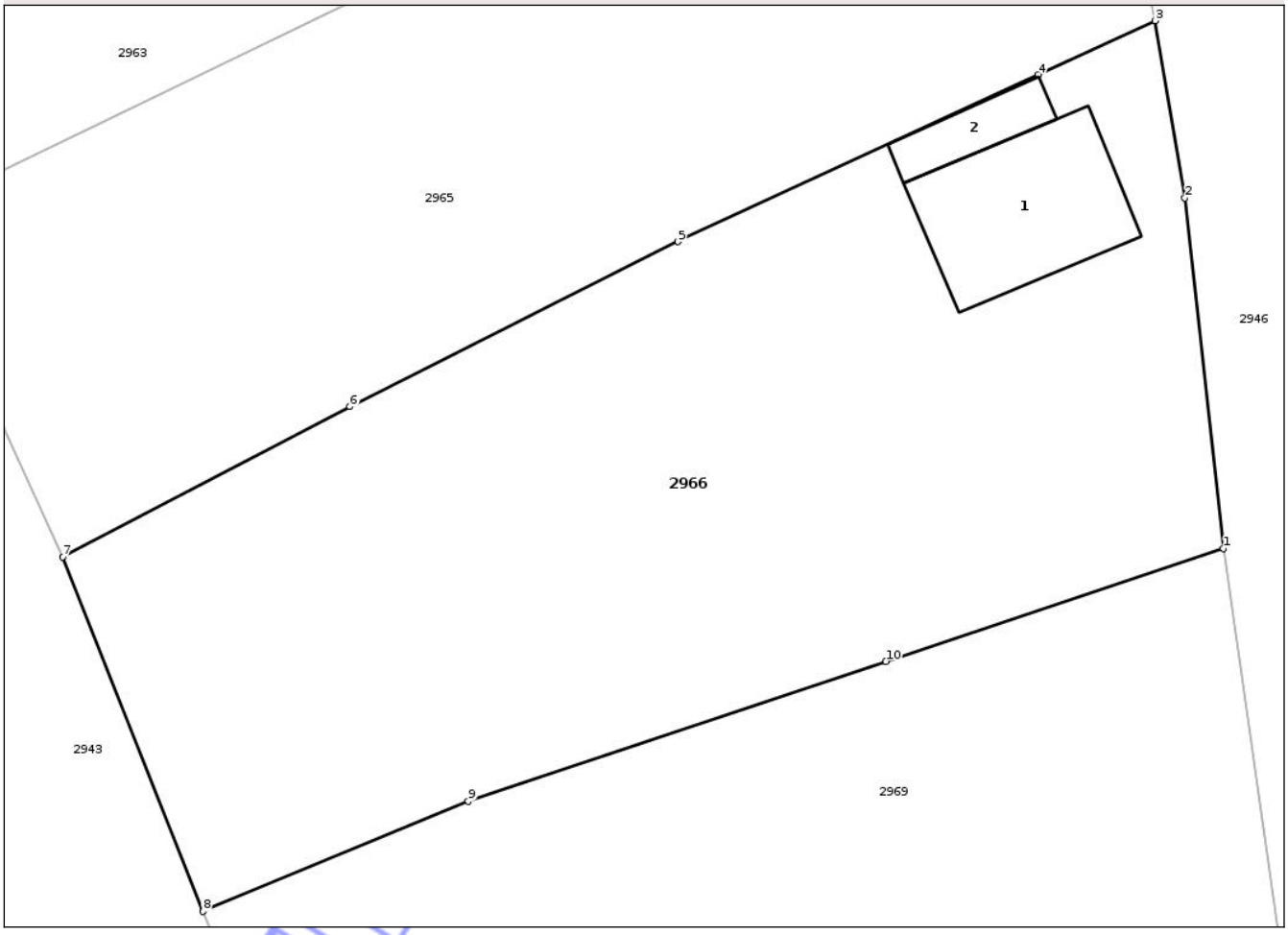
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100965	Din acte: 586 Masurata: 679	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100965-C1	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.418,255 313.590,645	2	746.416,865 313.603,374	12.805
2	746.416,865 313.603,374	3	746.415,772 313.609,81	6.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.415,772 313.609,81	4	746.411,542 313.607,846	4.664
4	746.411,542 313.607,846	5	746.398,456 313.601,788	14.42
5	746.398,456 313.601,788	6	746.386,542 313.595,798	13.335
6	746.386,542 313.595,798	7	746.376,116 313.590,346	11.765
7	746.376,116 313.590,346	8	746.381,199 313.577,469	13.844
8	746.381,199 313.577,469	9	746.390,833 313.581,477	10.434
9	746.390,833 313.581,477	10	746.406,006 313.586,542	15.996
10	746.406,006 313.586,542	1	746.418,255 313.590,645	12.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102350	Din acte: 1.487 Masurata: 1.678	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102350-C1	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA
A1.2	102350-C2	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA
A1.3	102350-C3	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62126 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 2073, din 19/11/2021 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU AGATIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

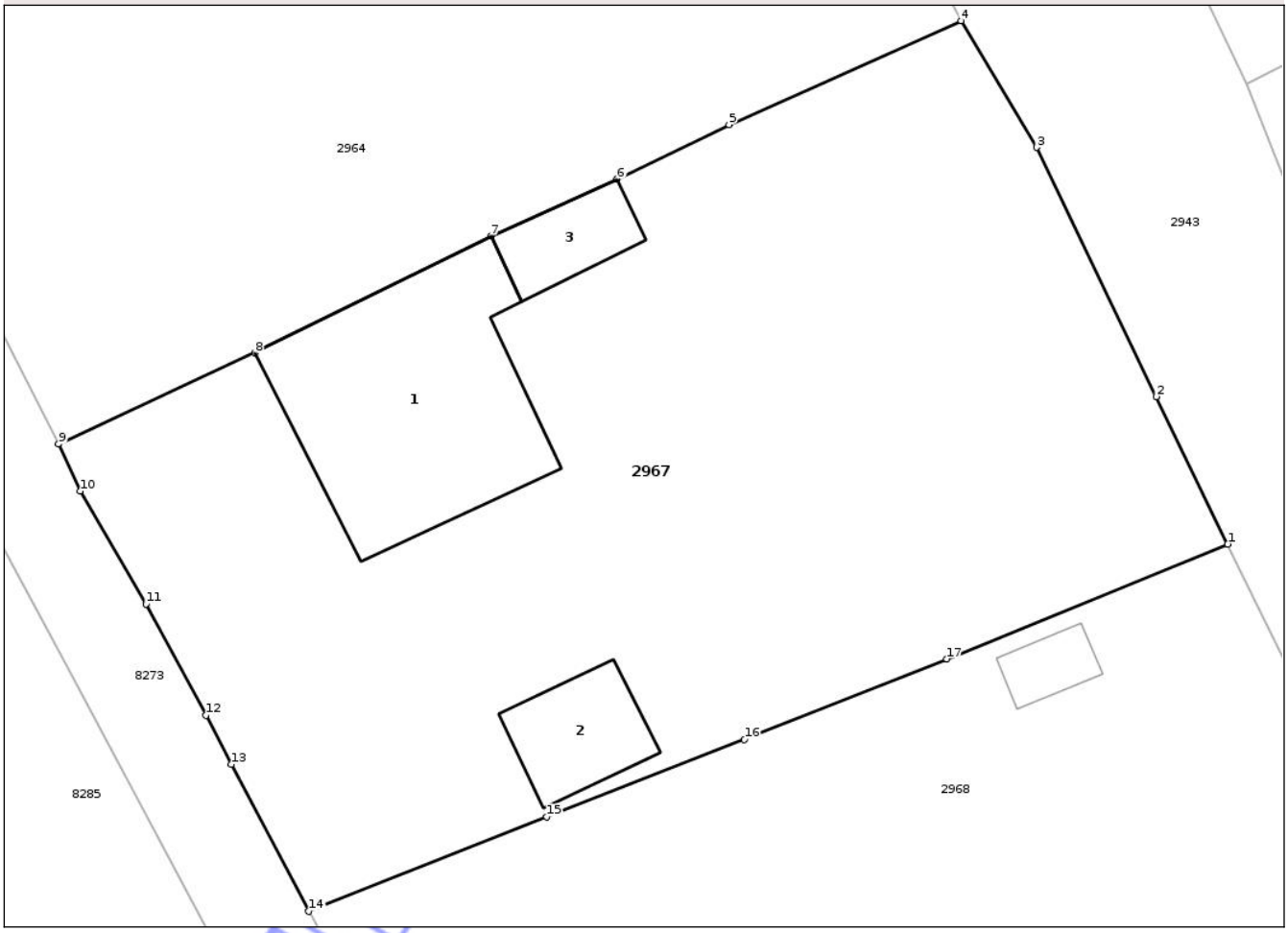
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102350	Din acte: 1.487 Masurata: 1.678	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.678	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102350-C1	constructii de locuinte	Din acte: 166 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA
A1.2	102350-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA
A1.3	102350-C3	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.375,111 313.565,159	2	746.371,186 313.573,23	8.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.371,186 313.573,23	3	746.364,631 313.586,883	15.145
3	746.364,631 313.586,883	4	746.360,5 313.593,823	8.076
4	746.360,5 313.593,823	5	746.347,788 313.588,132	13.928
5	746.347,788 313.588,132	6	746.341,656 313.585,151	6.818
6	746.341,656 313.585,151	7	746.334,753 313.582,045	7.57
7	746.334,753 313.582,045	8	746.321,811 313.575,632	14.444
8	746.321,811 313.575,632	9	746.311,055 313.570,639	11.858
9	746.311,055 313.570,639	10	746.312,245 313.568,057	2.843
10	746.312,245 313.568,057	11	746.315,854 313.561,874	7.159
11	746.315,854 313.561,874	12	746.319,122 313.555,768	6.926
12	746.319,122 313.555,768	13	746.320,532 313.553,088	3.028
13	746.320,532 313.553,088	14	746.324,767 313.545,04	9.094
14	746.324,767 313.545,04	15	746.337,811 313.550,207	14.03
15	746.337,811 313.550,207	16	746.348,636 313.554,453	11.628
16	746.348,636 313.554,453	17	746.359,729 313.558,863	11.937
17	746.359,729 313.558,863	1	746.375,111 313.565,159	16.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102642	Din acte: 1.442 Masurata: 1.502	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20567 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 779, din 25/04/2023 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOR LAURA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70860 / 25/03/2025		
Ordonanta nr. 189/P/2022, din 18/03/2025 emis de PICCJ DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE;		
C1	Se noteaza masura asiguratorie a sechestrului dispusa in baza Ordonantei din data de 18.03.2025 emisa in dosarul penal nr. 189/9/P/2022 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia Nationala Anticoruptie si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului asigurator din data de 19.03.2025.	A1

Neutilizabil în circuit

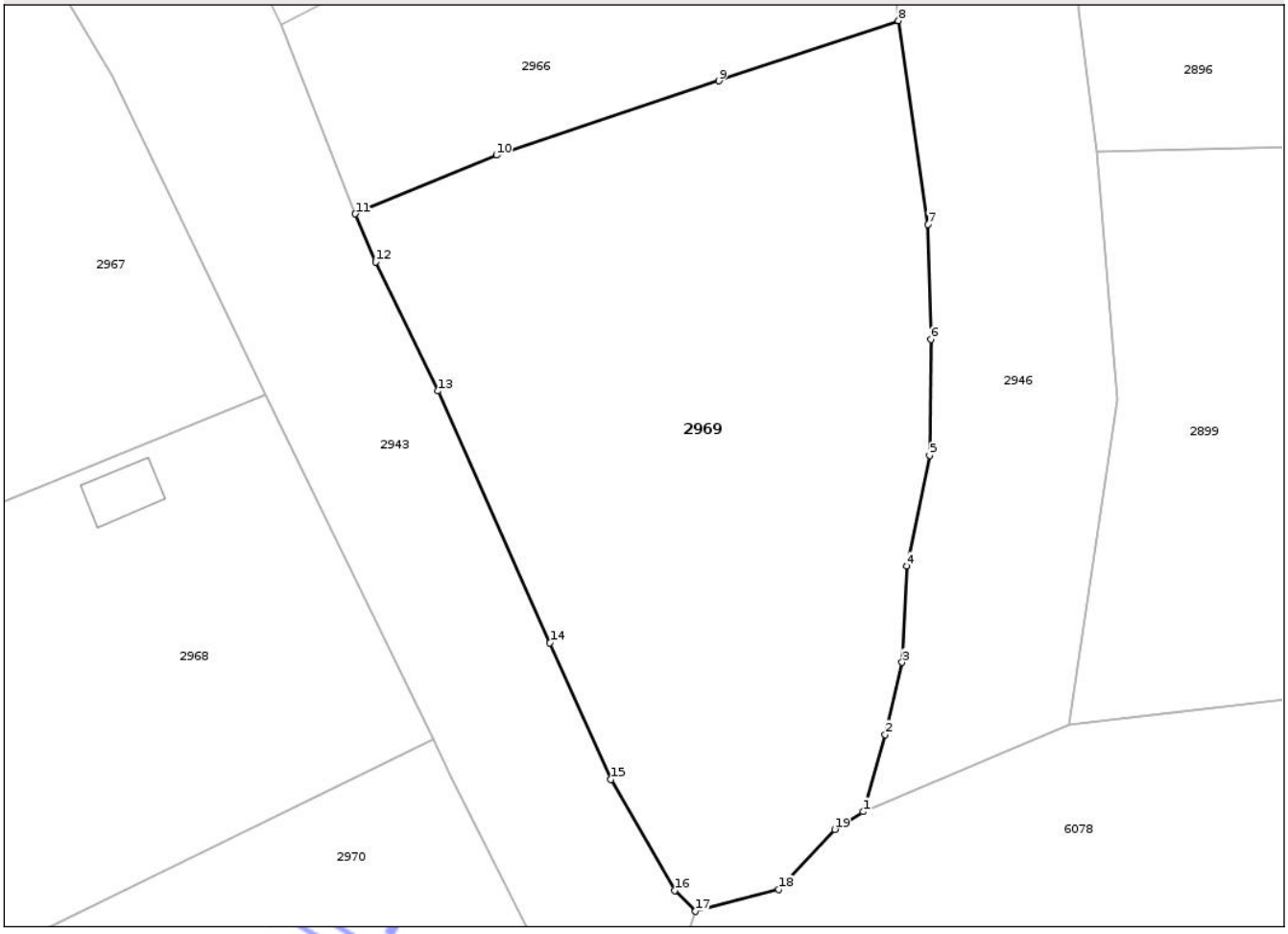
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102642	Din acte: 1.442 Masurata: 1.502	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.415,836 313.536,71	2	746.417,339 313.541,961	5.462
2	746.417,339 313.541,961	3	746.418,498 313.546,886	5.06
3	746.418,498 313.546,886	4	746.418,832 313.553,442	6.565
4	746.418,832 313.553,442	5	746.420,381 313.560,995	7.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.420,381 313.560,995	6	746.420,461 313.568,91	7.915
6	746.420,461 313.568,91	7	746.420,266 313.576,762	7.854
7	746.420,266 313.576,762	8	746.418,255 313.590,645	14.028
8	746.418,255 313.590,645	9	746.406,006 313.586,542	12.918
9	746.406,006 313.586,542	10	746.390,833 313.581,477	15.996
10	746.390,833 313.581,477	11	746.381,199 313.577,469	10.434
11	746.381,199 313.577,469	12	746.382,596 313.574,182	3.572
12	746.382,596 313.574,182	13	746.386,846 313.565,398	9.758
13	746.386,846 313.565,398	14	746.394,481 313.548,214	18.804
14	746.394,481 313.548,214	15	746.398,635 313.538,906	10.193
15	746.398,635 313.538,906	16	746.402,976 313.531,328	8.733
16	746.402,976 313.531,328	17	746.404,412 313.529,911	2.017
17	746.404,412 313.529,911	18	746.410,083 313.531,41	5.866
18	746.410,083 313.531,41	19	746.413,893 313.535,497	5.587
19	746.413,893 313.535,497	1	746.415,836 313.536,71	2.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101626	1.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18444 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 691, din 15/04/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC."KAVEX WERKE"SRL**, CIF:30351461	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72802 / 24/03/2026		
Act Administrativ nr. 3628, din 12/03/2026 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA (UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDGIDIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDGIDIA**, CIF: 9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

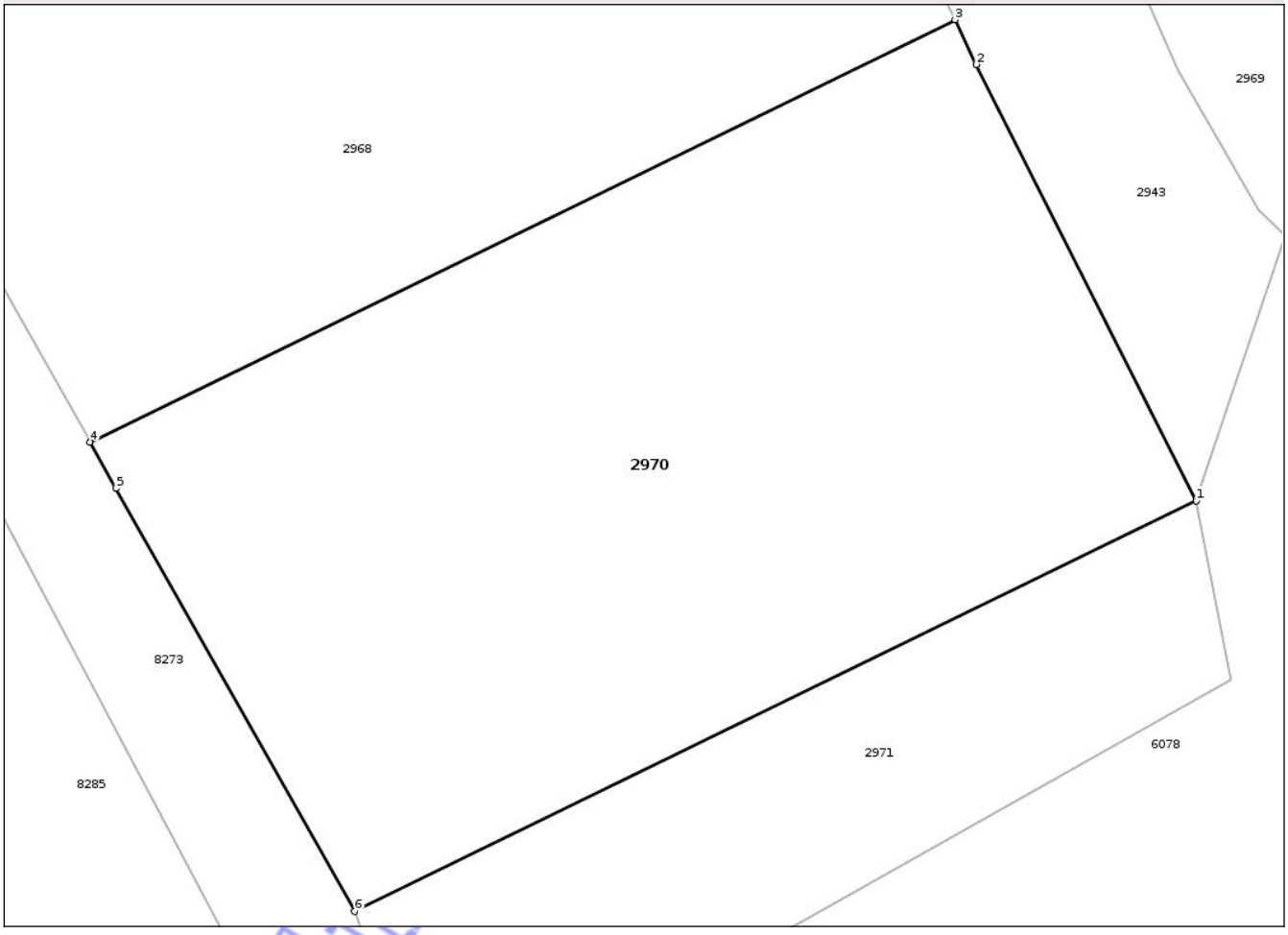
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101626	1.500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.399,596 313.515,578	2	746.387,677 313.539,207	26.465
2	746.387,677 313.539,207	3	746.386,526 313.541,634	2.686
3	746.386,526 313.541,634	4	746.339,606 313.518,76	52.199
4	746.339,606 313.518,76	5	746.341,021 313.516,255	2.877
5	746.341,021 313.516,255	6	746.353,967 313.493,333	26.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.353,967 313.493,333	1	746.399,596 313.515,578	50.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 43A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102603	550	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67321 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 2640, din 24/11/2022 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KAVEX WERKE SRL**, CIF:30351461	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72416 / 23/03/2026		
Act Administrativ nr. 3629, din 12/03/2026 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA (UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDGIDIA act administrativ nr 3629-1 din 12.03.2026, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDGIDIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDGIDIA**, CIF: 9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

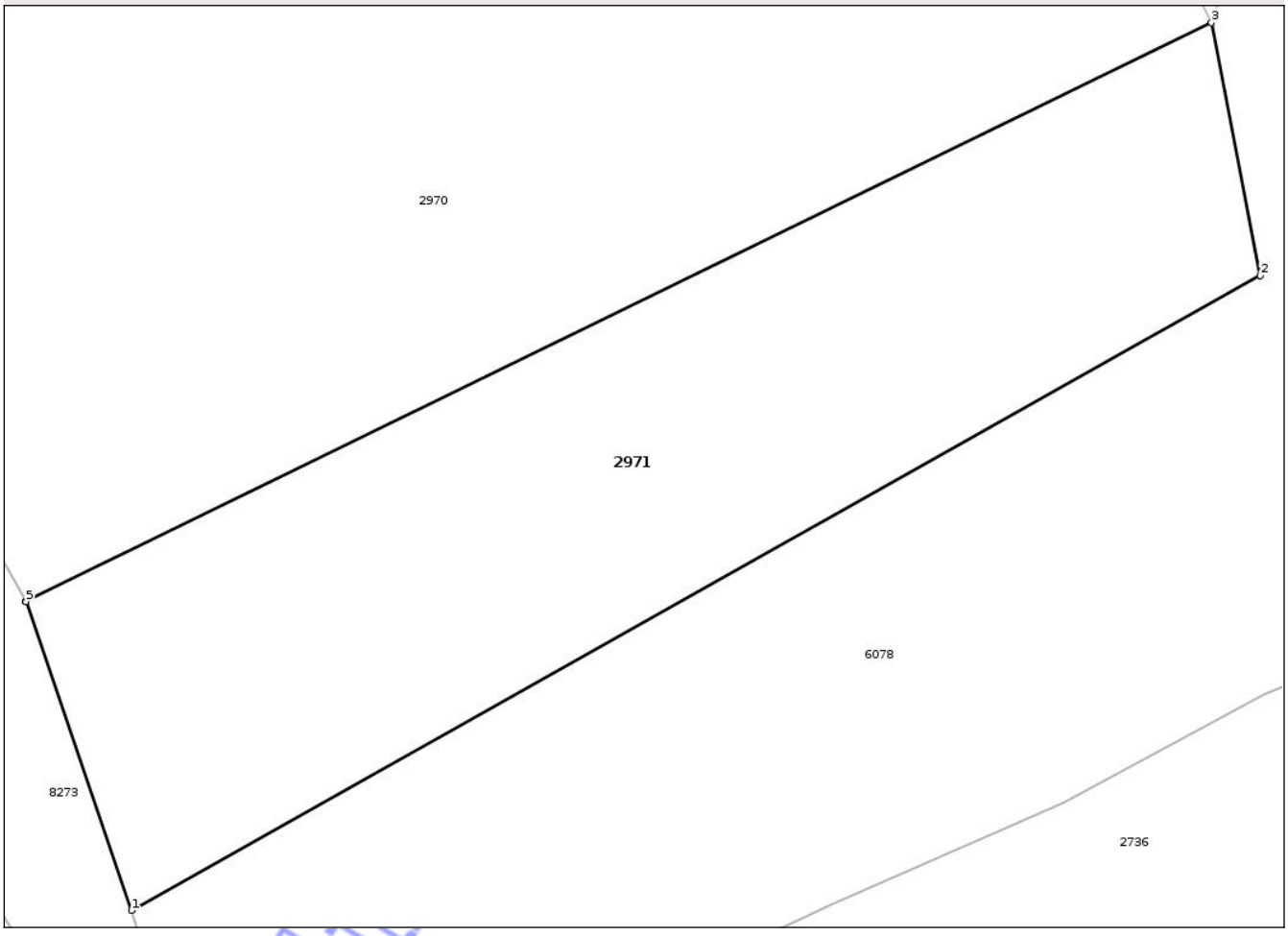
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102603	550	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.358,036 313.481,455	2	746.401,473 313.505,862	49.824
2	746.401,473 313.505,862	3	746.399,596 313.515,578	9.896
3	746.399,596 313.515,578	4	746.353,967 313.493,333	50.763
4	746.353,967 313.493,333	5	746.353,968 313.493,329	0.004
5	746.353,968 313.493,329	1	746.358,036 313.481,455	12.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102726	17.906	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit - Accesul la str. Principala se face prin IE 101732, pe aleea de 3 m evidentiata (servitute de trecere); - Asigura accesul pentru Lotul 1/2 pe aleea de acces de 3.0 m (servitute de trecere)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102726-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; Locuinta (P+M) -P:4camere+dependinte; -M:5camere+dependinte; -anul constr.: 2011; -pereti: BCA; -are certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62865 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 3657, din 09/11/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102726 a imobilului cu numarul cadastral 102726 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102131 inscris in cartea funciara 102131;	A1
Act Notarial nr. 258, din 30/01/2018 emis de Toma Anica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102131 a imobilului cu numarul cadastral 102131/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100378 inscris in cartea funciara 100378;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102131/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 2711 din 31/01/2018;	
Act Notarial nr. 1848, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STĂNESCU MIHAI-ERBAŞU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102131/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 31321 din 22/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62865 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 3658, din 09/11/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- in favoarea lotului cu IE 102727, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1

Document informativ

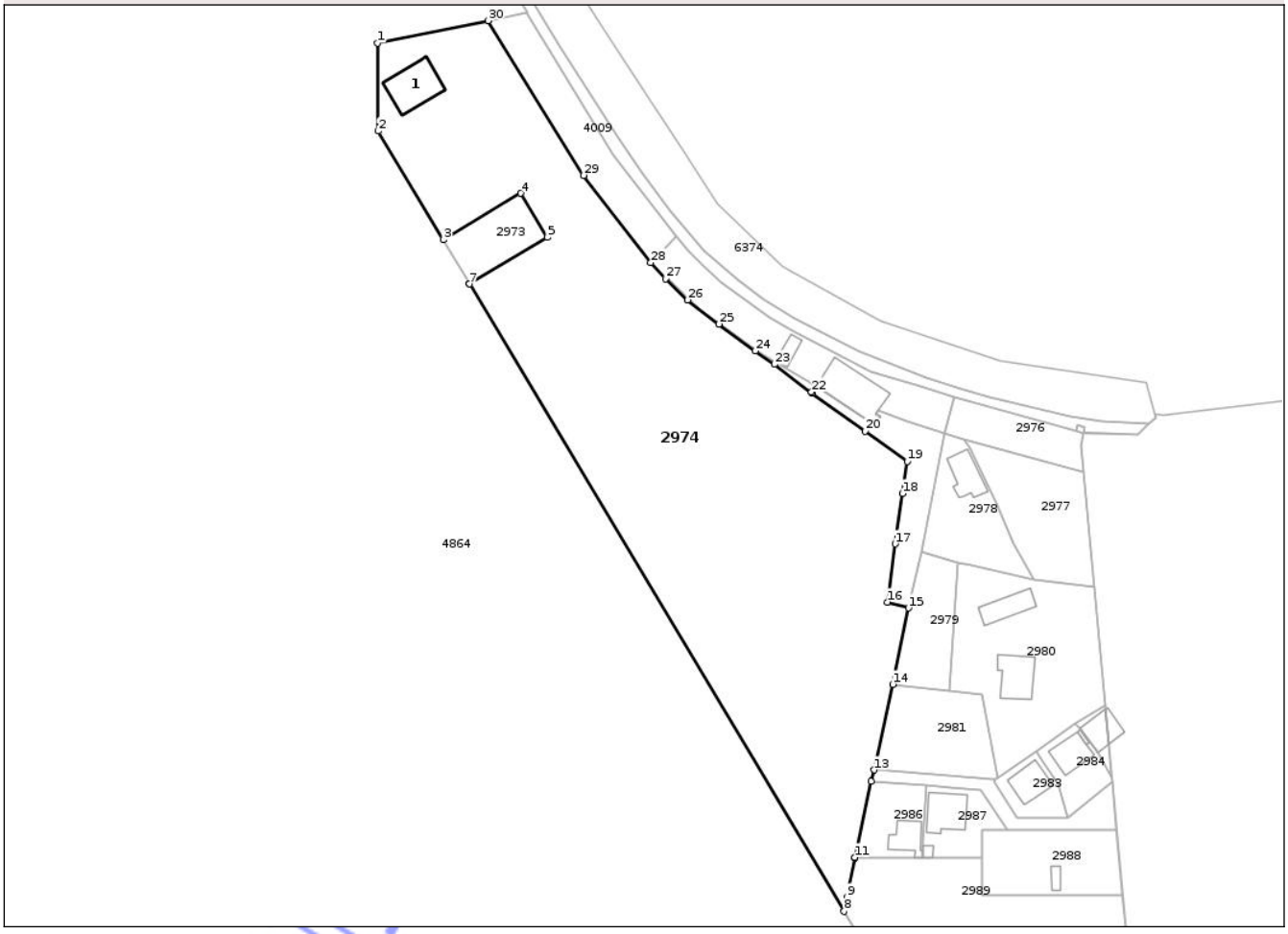
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102726	17.906	Imobilul este imprejmuit - Accesul la str. Principala se face prin IE 101732, pe aleea de 3 m evidentiata (servitute de trecere); - Asigura accesul pentru Lotul 1/2 pe aleea de acces de 3.0 m (servitute de trecere)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17.906	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102726-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; Locuinta (P+M) -P:4camere+dependinte; -M: 5camere+dependinte; -anul constr.: 2011; -pereti: BCA; -are certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.420,925 316.833,35	2	743.421,136 316.804,174	29.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.421,136 316.804,174	3	743.442,633 316.768,173	41.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.442,633 316.768,173	4	743.468,39 316.783,553	29.999
5	743.477,106 316.768,957	6	743.451,349 316.753,577	29.999
7	743.451,393 316.753,502	8	743.575,536 316.545,598	242.148
9	743.576,458 316.550,246	10	743.579,045 316.563,246	13.255
11	743.579,093 316.563,468	12	743.584,494 316.588,635	25.74
13	743.585,426 316.592,438	14	743.591,657 316.620,823	29.061
15	743.596,842 316.646,138	16	743.589,784 316.648,052	7.313
17	743.592,461 316.667,329	18	743.594,805 316.684,036	16.871
19	743.596,392 316.694,689	20	743.582,544 316.704,646	17.056
21	743.564,944 316.717,376	22	743.564,679 316.717,692	0.412
23	743.552,399 316.726,84	24	743.546,057 316.731,295	7.75
25	743.534,089 316.740,227	26	743.523,689 316.748,198	13.103
27	743.516,299 316.755,253	28	743.511,42 316.760,59	7.231
29	743.489,191 316.789,455	30	743.457,61 316.840,736	60.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	743.468,39 316.783,553	5	743.477,106 316.768,957	17.0
6	743.451,349 316.753,577	7	743.451,393 316.753,502	0.087
8	743.575,536 316.545,598	9	743.576,458 316.550,246	4.739
10	743.579,045 316.563,246	11	743.579,093 316.563,468	0.227
12	743.584,494 316.588,635	13	743.585,426 316.592,438	3.916
14	743.591,657 316.620,823	15	743.596,842 316.646,138	25.841
16	743.589,784 316.648,052	17	743.592,461 316.667,329	19.462
18	743.594,805 316.684,036	19	743.596,392 316.694,689	10.771
20	743.582,544 316.704,646	21	743.564,944 316.717,376	21.721
22	743.564,679 316.717,692	23	743.552,399 316.726,84	15.313
24	743.546,057 316.731,295	25	743.534,089 316.740,227	14.934
26	743.523,689 316.748,198	27	743.516,299 316.755,253	10.217
28	743.511,42 316.760,59	29	743.489,191 316.789,455	36.432
30	743.457,61 316.840,736	1	743.420,925 316.833,35	37.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11261
Nr. cadastral vechi:10471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100916	Din acte: 1.330 Masurata: 1.356	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2294 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 127, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRON ELISABETA** 2) **PIRON MARIAN**	
46737 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 1288, din 14/03/2022 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale,schimbarea adresei postale din ,,Stefan Cel Mare, Str Principala, lot II, nr. 244, Jud. Constanta" in ,,Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 4, Jud. Constanta"	A1
71718 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 67074, din 24/11/2022 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 67074 din 24.11.2022	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16210 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. 594/2016, din 23/01/2025 emis de BEJ BADEA VIOLETA (act administrativ nr 594/2016 din 27.01.2025, emis de BEJ BADEA VIOLETA);		
C2	Se radiaza de sub C1 inceperea urmaririi silite a imobilului in ddosar de executare silita nr. 594/2016 al executorului judecatoresc Badea Violeta, creditor urmaritor RAJA SA, privind pe debitorul PIRON MARIAN, notata prin incheierea nr. 29702 din 18.06.2021.	A1

Neautorizat în circuitul civil

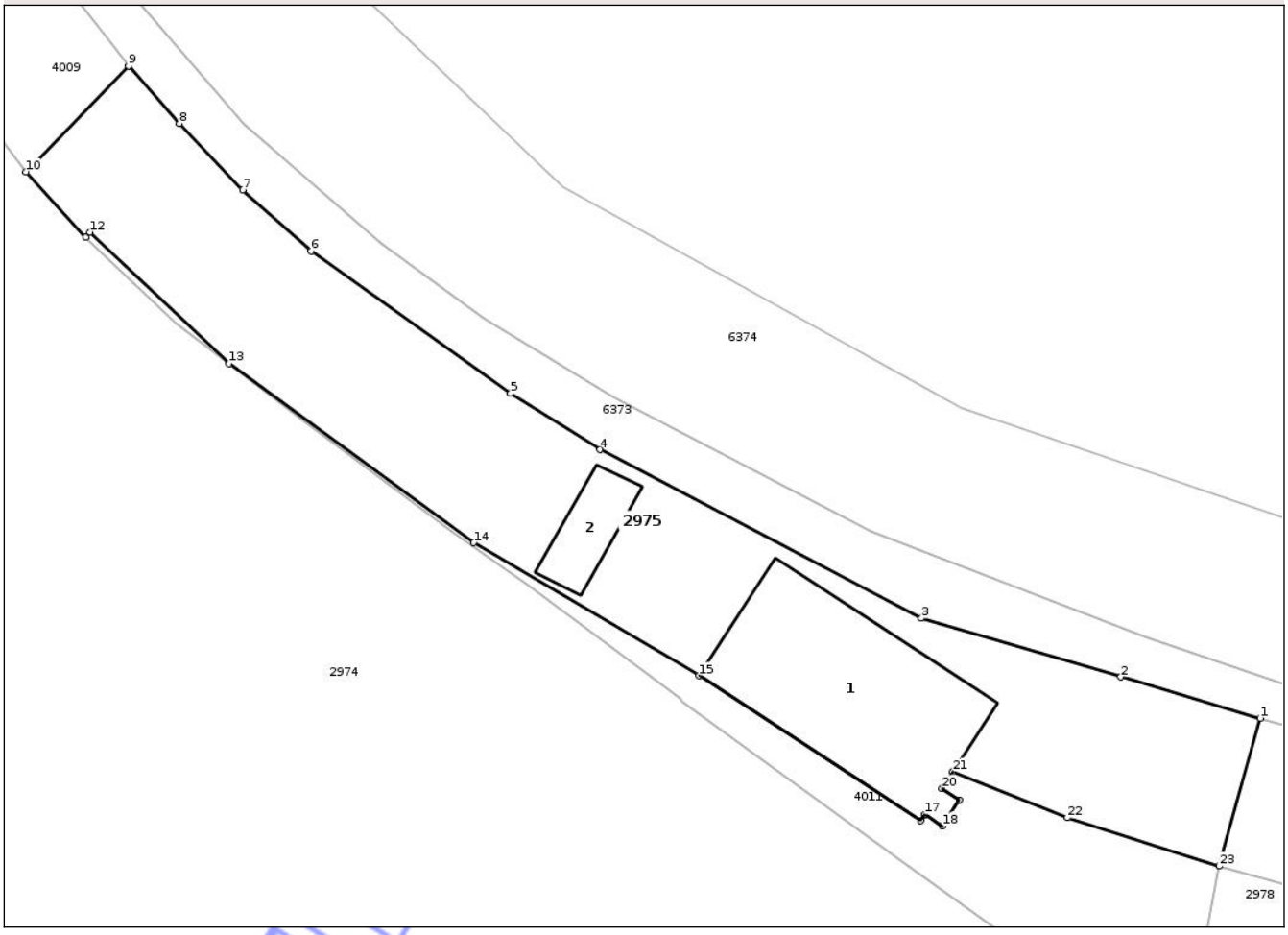
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100916	Din acte: 1.330 Masurata: 1.356	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	252	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.611,99 316.716,07	2	743.600,62 316.719,43	11.856
3	743.584,398 316.724,218	4	743.558,208 316.737,957	29.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.600,62 316.719,43	3	743.584,398 316.724,218	16.914
4	743.558,208 316.737,957	5	743.550,913 316.742,535	8.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.550,913 316.742,535	6	743.534,656 316.754,123	19.964
7	743.529,078 316.759,119	8	743.523,909 316.764,534	7.486
9	743.519,77 316.769,21	10	743.511,42 316.760,59	12.001
11	743.516,299 316.755,253	12	743.516,634 316.755,669	0.534
13	743.527,98 316.744,96	14	743.547,9 316.730,37	24.692
15	743.566,258 316.719,541	16	743.584,334 316.707,722	21.597
17	743.584,662 316.708,224	18	743.586,085 316.707,293	1.7
19	743.587,48 316.709,428	20	743.586,057 316.710,359	1.7
21	743.586,942 316.711,712	22	743.596,27 316.707,96	10.054
23	743.608,63 316.704,02	1	743.611,99 316.716,07	12.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	743.534,656 316.754,123	7	743.529,078 316.759,119	7.488
8	743.523,909 316.764,534	9	743.519,77 316.769,21	6.245
10	743.511,42 316.760,59	11	743.516,299 316.755,253	7.231
12	743.516,634 316.755,669	13	743.527,98 316.744,96	15.602
14	743.547,9 316.730,37	15	743.566,258 316.719,541	21.314
16	743.584,334 316.707,722	17	743.584,662 316.708,224	0.6
18	743.586,085 316.707,293	19	743.587,48 316.709,428	2.55
20	743.586,057 316.710,359	21	743.586,942 316.711,712	1.617
22	743.596,27 316.707,96	23	743.608,63 316.704,02	12.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10177
Nr. cadastral vechi:10051

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 6B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100128	Din acte: 674 Masurata: 682	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14449 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 934, din 10/10/2007 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 10177 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10051 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10043 / cu numar cadastral hartie 892/2/1-4 din cartea funciara nr. 10078 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14450 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 935, din 12/10/2007 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **GROPOSILA MARIAN** 2) **GROPOSILA MADALINA - MARIANA**	A1
6735 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 935, din 10/10/2007 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS (act notarial nr. 934/10-10-2007 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala coordonate date tehnice	A1
21711 / 04/06/2015		
Act Administrativ nr. 2390, din 28/05/2015 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B5	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Strada Ecluzei, nr. 239, LOT 3” in “ Stefan Cel Mare, Strada Ecluzei, nr. 2B ”	A1
Act Notarial nr. 549, din 29/05/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B6	Se noteaza actul de lichidarea a regimului comunitatii legale aut. sub nr.549/29.05.2015 BNP Toma Catalin Marius incheiat intre GROPOSILA MARIAN si GROPOSILA MADALINA - MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13525 / 23/04/2019		
Ordonanta nr. 1918/P/2015, din 27/03/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C1	Se inscrie masura asiguratorie a sechestrului dispus in baza Ordonantei din dosarul nr. 1918/P/2015 emisa in data de 27.03.2019 de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta- Sectia de Urmarire Penala si Procesul Verbal din data de 08.04.2019 emis de Inspectoratul de Politie al Judetului Constanta – Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice, asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea numitului GROPOSILA MARIAN	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100128	Din acte: 674 Masurata: 682	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	682	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.613,158 316.661,225	2	743.601,26 316.664,55	12.354
2	743.601,26 316.664,55	3	743.596,842 316.646,138	18.935
3	743.596,842 316.646,138	4	743.591,657 316.620,823	25.841
4	743.591,657 316.620,823	5	743.610,259 316.618,766	18.715
5	743.610,259 316.618,766	1	743.613,158 316.661,225	42.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102305	Din acte: 150 Masurata: 1.751	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102305-C1	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA PARTER: LIVING, 2 DORMITOARE, BUCATARIE, BAIE, HOL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 146 MP. AN CONSTRUCTIE 1991. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102305-C2	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 25 MP. AN CONSTRUCTIE 1991. CONSTRUCTIE CHIRPICI.
A1.3	102305-C3	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GARAJ. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 39 MP. AN CONSTRUCTIE 1991. CONSTRUCTIE BLOCHETI.
A1.4	102305-C4	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 23 MP. AN CONSTRUCTIE 1991. CONSTRUCTIE BLOCHETI+BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16135 / 20/05/2019		
Act Administrativ nr. 32, din 23/01/2019 emis de Institutia Prefectului Constanta (act administrativ nr 8765 din 09.05.2019, emis de Biroul de cadastru si publicitate imobiliara Medgidia;act administrativ nr 2280 din 13.05.2019, emis de Primaria Saligny);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 150/1751, cota initiala 150/1753	A1
	1) **NEAGU NICU**	
B2	Se noteaza posesia asupra terenului in suprafata de 1603 mp in favoarea	A1
	1) **NEAGU VALENTINA** 2) **NEAGU NICU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAGU VALENTINA** 2) **NEAGU NICU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1601/1751	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul electronic

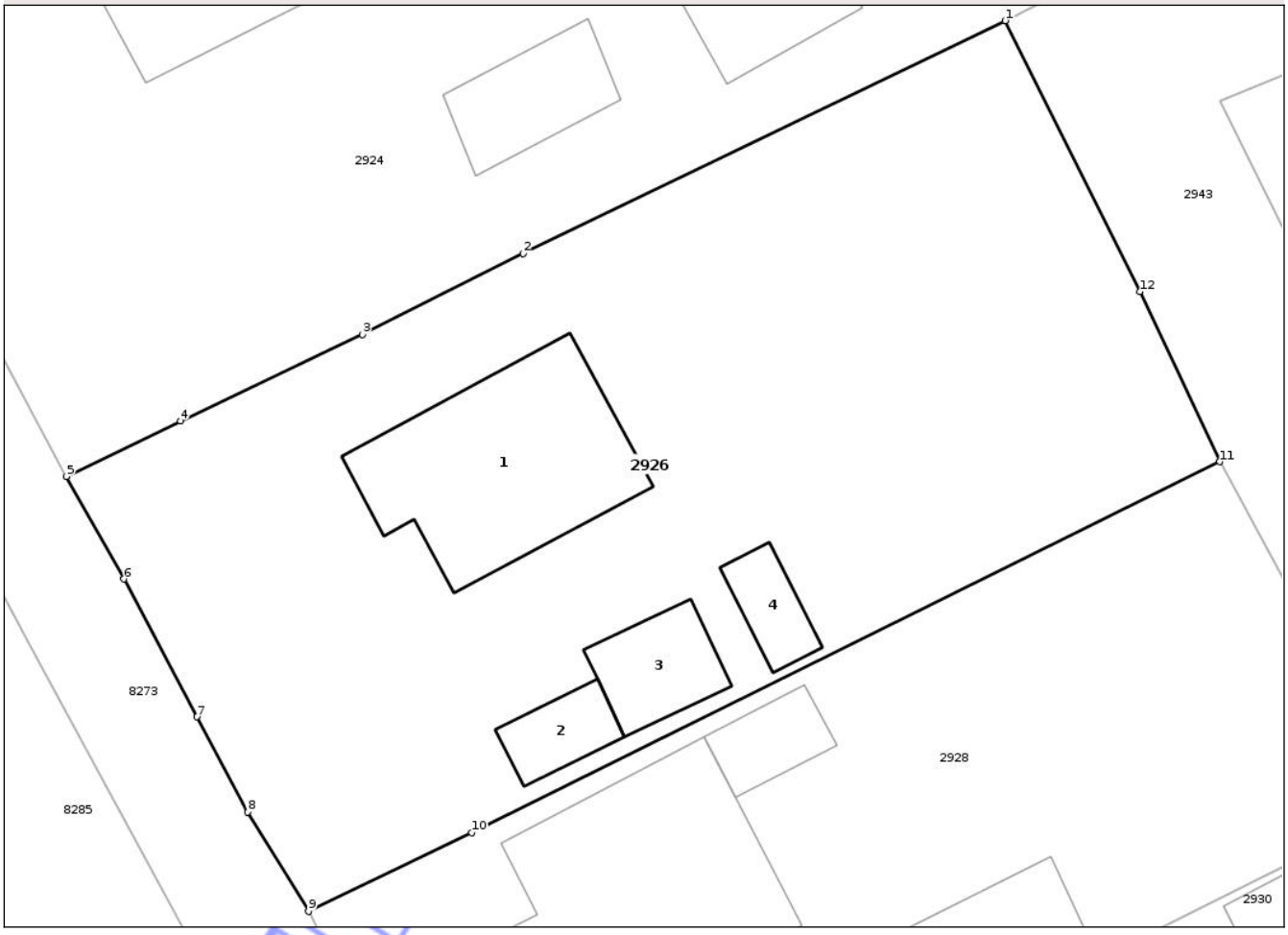
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102305	Din acte: 150 Masurata: 1.751	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	-	-	-	
2	arabil	DA	727	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102305-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA PARTER: LIVING, 2 DORMITOARE, BUCATARIE, BAIE, HOL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 146 MP. AN CONSTRUCTIE 1991. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102305-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 25 MP. AN CONSTRUCTIE 1991. CONSTRUCTIE CHIRPICI.
A1.3	102305-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GARAJ. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 39 MP. AN CONSTRUCTIE 1991. CONSTRUCTIE BLOCHETI.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	102305-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 23 MP. AN CONSTRUCTIE 1991. CONSTRUCTIE BLOCHETI+BCA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.138,818 314.021,381	2	746.110,588 314.007,763	31.343
2	746.110,588 314.007,763	3	746.101,182 314.003,013	10.537
3	746.101,182 314.003,013	4	746.090,537 313.997,949	11.788
4	746.090,537 313.997,949	5	746.083,852 313.994,71	7.428
5	746.083,852 313.994,71	6	746.087,232 313.988,701	6.894
6	746.087,232 313.988,701	7	746.091,484 313.980,64	9.114
7	746.091,484 313.980,64	8	746.094,475 313.975,072	6.32
8	746.094,475 313.975,072	9	746.098,031 313.969,249	6.823
9	746.098,031 313.969,249	10	746.107,581 313.973,85	10.601
10	746.107,581 313.973,85	11	746.151,392 313.995,567	48.898
11	746.151,392 313.995,567	12	746.146,699 314.005,526	11.009
12	746.146,699 314.005,526	1	746.138,818 314.021,381	17.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11312
Nr. cadastral vechi:10519

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 2 Mai, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100946	Din acte: 1.968,98 Masurata: 2.010	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 2 Mai, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str 2 Mai, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str 2 Mai, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Saligny, Str 2 Mai, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12070 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 764, din 18/05/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU CONSTANTIN**, - casatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGUREANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

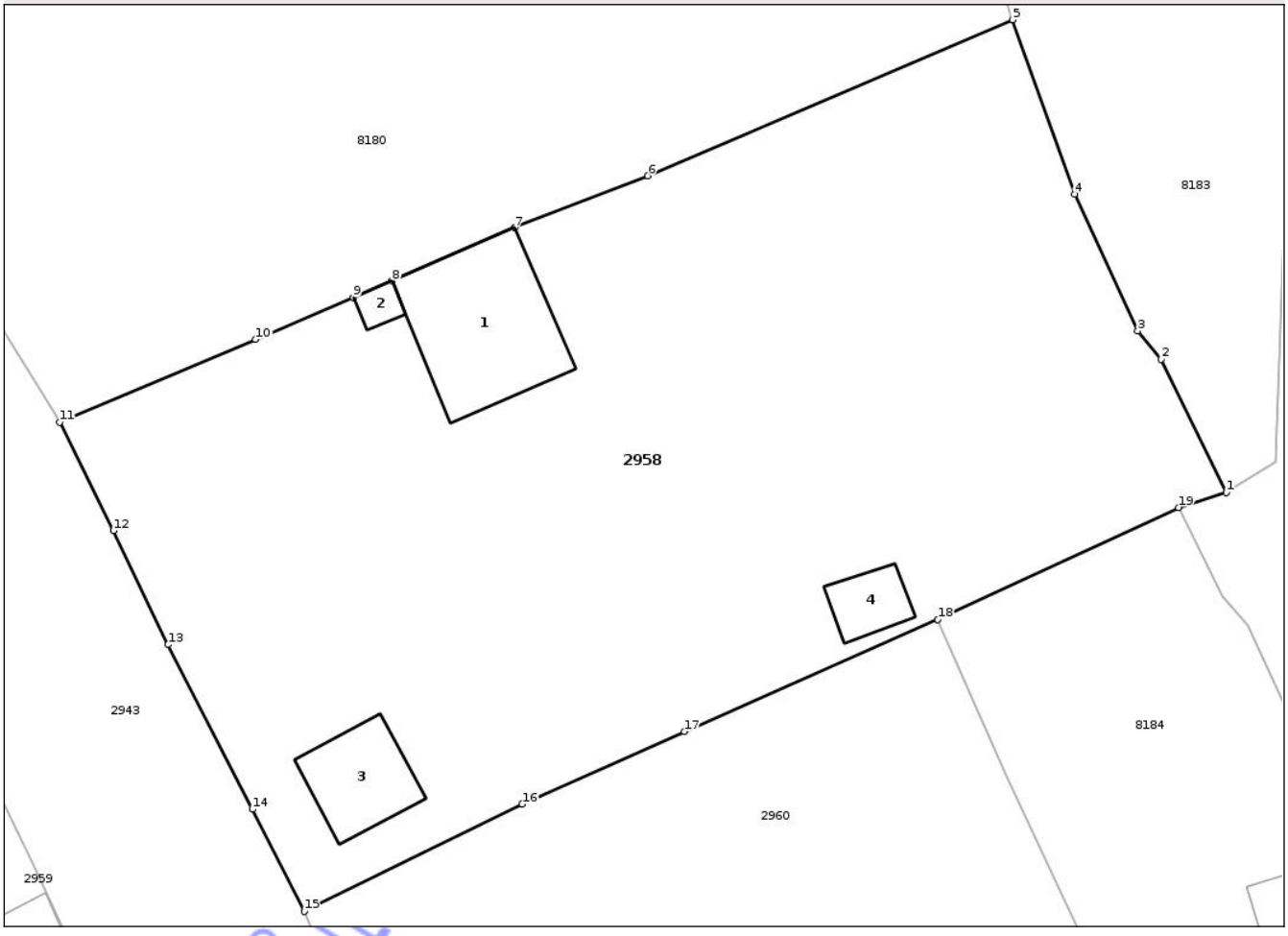
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100946	Din acte: 1.968,98 Masurata: 2.010	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	794	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.399,384 313.686,156	2	746.395,417 313.694,304	9.062
2	746.395,417 313.694,304	3	746.393,955 313.696,048	2.276
3	746.393,955 313.696,048	4	746.390,11 313.704,395	9.19
4	746.390,11 313.704,395	5	746.386,281 313.715,075	11.346
5	746.386,281 313.715,075	6	746.363,951 313.705,534	24.283
6	746.363,951 313.705,534	7	746.355,786 313.702,359	8.761
7	746.355,786 313.702,359	8	746.348,287 313.699,102	8.176
8	746.348,287 313.699,102	9	746.345,902 313.698,067	2.6
9	746.345,902 313.698,067	10	746.339,932 313.695,522	6.49
10	746.339,932 313.695,522	11	746.327,938 313.690,463	13.017
11	746.327,938 313.690,463	12	746.331,206 313.683,822	7.402
12	746.331,206 313.683,822	13	746.334,566 313.676,84	7.748
13	746.334,566 313.676,84	14	746.339,731 313.666,778	11.31
14	746.339,731 313.666,778	15	746.342,9 313.660,523	7.012
15	746.342,9 313.660,523	16	746.356,258 313.667,087	14.884
16	746.356,258 313.667,087	17	746.366,197 313.671,526	10.885
17	746.366,197 313.671,526	18	746.381,711 313.678,394	16.966
18	746.381,711 313.678,394	19	746.396,464 313.685,235	16.262
19	746.396,464 313.685,235	1	746.399,384 313.686,156	3.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102033	Din acte: 1.500 Masurata: 1.489	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9072 / 26/03/2019		
Act Administrativ nr. 9012, din 26/03/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
40211 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 1472, din 14/07/2022 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU CONSTANTIN** 2) **BEIU MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BEIU MARIANA** 2) **BEIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

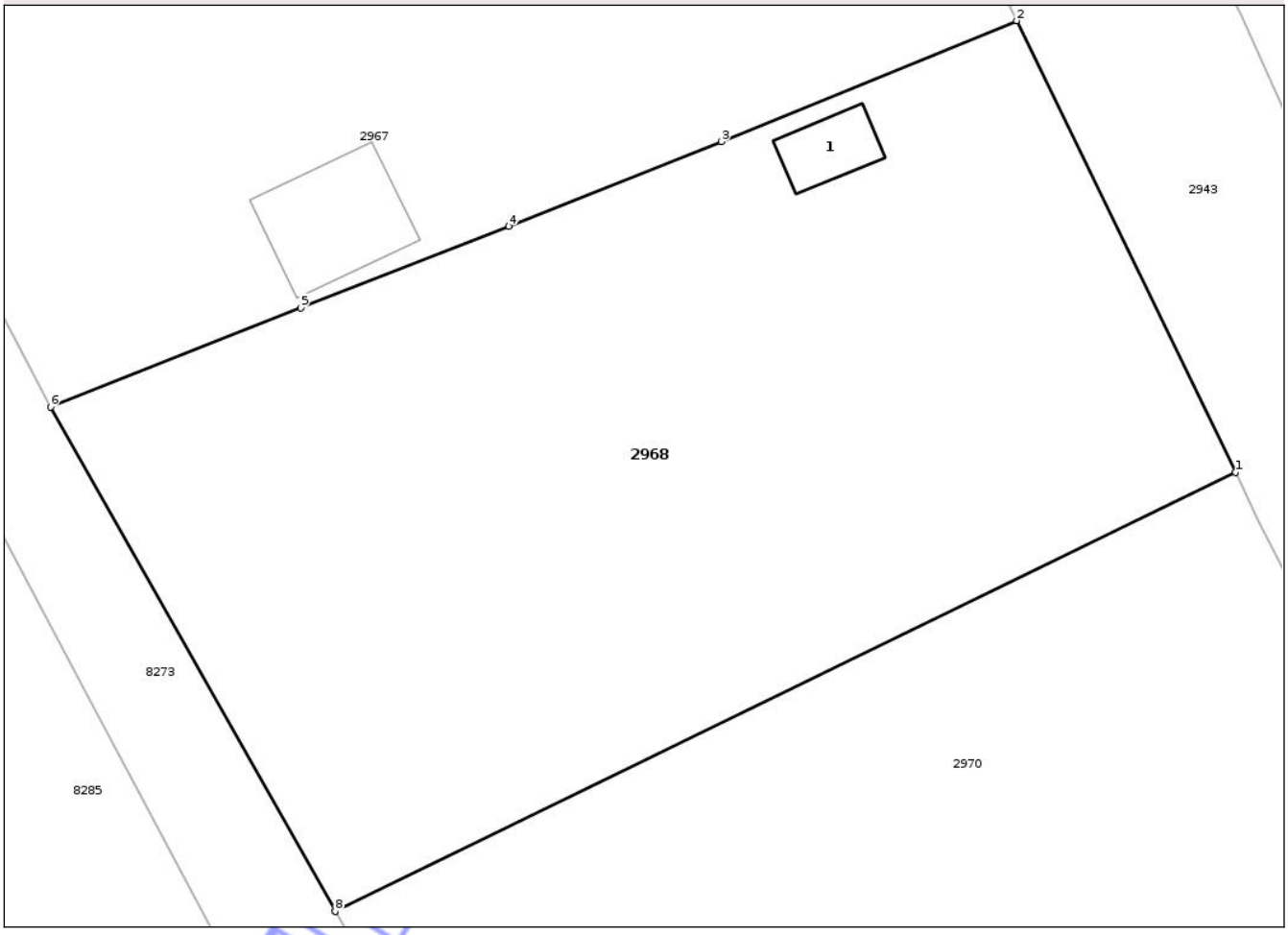
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102033	Din acte: 1.500 Masurata: 1.489	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.273	-	-	-	
2	curti constructii	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.386,526 313.541,634	2	746.375,111 313.565,159	26.148
2	746.375,111 313.565,159	3	746.359,729 313.558,863	16.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.359,729 313.558,863	4	746.348,636 313.554,453	11.937
4	746.348,636 313.554,453	5	746.337,811 313.550,207	11.628
5	746.337,811 313.550,207	6	746.324,767 313.545,04	14.03
6	746.324,767 313.545,04	7	746.339,602 313.518,767	30.172
7	746.339,602 313.518,767	8	746.339,606 313.518,76	0.008
8	746.339,606 313.518,76	1	746.386,526 313.541,634	52.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.639	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 797, din 17/07/2020 emis de Judecatoria Medgidia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.639	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	702/3	-	
2	arabil	DA	1.128	-	702/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.192,774 313.939,707	2	746.204,5 313.946,398	13.501
2	746.204,5 313.946,398	3	746.243,931 313.965,898	43.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.243,931 313.965,898	4	746.236,334 313.978,744	14.924
4	746.236,334 313.978,744	5	746.232,933 313.984,141	6.379
5	746.232,933 313.984,141	6	746.229,199 313.990,252	7.161
6	746.229,199 313.990,252	7	746.218,903 313.985,396	11.384
7	746.218,903 313.985,396	8	746.205,71 313.978,59	14.845
8	746.205,71 313.978,59	9	746.196,685 313.974,394	9.953
9	746.196,685 313.974,394	10	746.178,503 313.965,674	20.165
10	746.178,503 313.965,674	11	746.185,986 313.950,954	16.513
11	746.185,986 313.950,954	1	746.192,774 313.939,707	13.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 673, din 18/04/2019 emis de TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

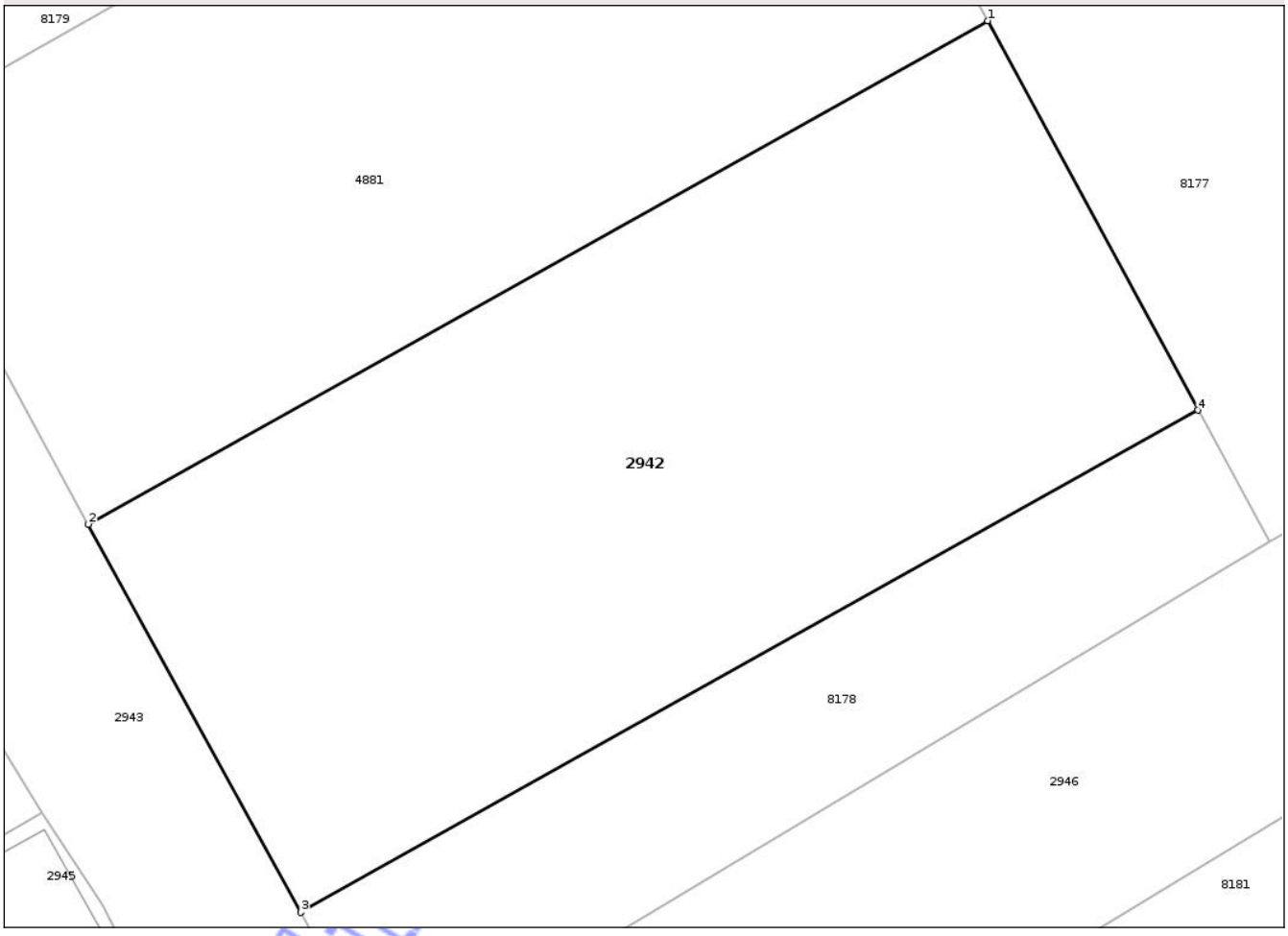
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.307,848 313.851,181	2	746.256,211 313.822,316	59.157
2	746.256,211 313.822,316	3	746.268,404 313.800,049	25.387
3	746.268,404 313.800,049	4	746.319,92 313.828,846	59.018
4	746.319,92 313.828,846	1	746.307,848 313.851,181	25.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156(e:156)
Nr. cadastral vechi:932-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100085	Din acte: 1.485 Masurata: 1.713	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100085-C1	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Spatiu comercial. Suprafata construita desfasurata = 402 mp.
A1.2	100085-C2	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cabina poarta. Suprafata construita desfasurata = 12 mp.
A1.3	100085-C3	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 218 mp.
A1.4	100085-C4	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Terasa edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 76 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188250 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 753, din 03/07/2024 emis de BNP Toma Anica (act administrativ nr 5807 din 03.12.2018, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 2780 din 03.07.2024, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 2842 din 04.07.2024, emis de Primaria Saligny);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de modificare a suprafetei masurate a terenului de la 1485 mp la 1695 mp, precum si noua adresa administrativa - "str. Principala nr. 23",	A1, A1.1, A1.2
B6	se respinge capatul de cerere privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C3 si C4, conform dispozitiilor art. 37 alin. 6 din Legea 50/1991	A1, A1.1, A1.2
241383 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 2780, din 03/07/2024 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr 2842 din 04.07.2024, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 303 din 09.09.2024, emis de Primaria Saligny);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descriu constructiile C3 - anexa si C4 - terasa in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
13280 / 26/01/2026		
Act Notarial nr. 71, din 20/01/2026 emis de Puia Ionut Alin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MEMET MERIEM** 2) **MEMET ZIEA**	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38810 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 2327, din 21/11/2018 emis de Baturi Cristina;		
C15	In baza art.53 din Legea nr.85/2006 imobilul ramine liber de sarcini	A1, A1.1, A1.2

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100085	Din acte: 1.485 Masurata: 1.713	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.713	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100085-C1	constructii administrative si social culturale	402	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Spatiu comercial. Suprafata construita desfasurata = 402 mp.
A1.2	100085-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cabina poarta. Suprafata construita desfasurata = 12 mp.
A1.3	100085-C3	constructii anexa	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 218 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	100085-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Terasa edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 76 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.198,449 313.781,767	2	746.213,89 313.754,26	31.545
2	746.213,89 313.754,26	3	746.255,1 313.776,51	46.833
3	746.255,1 313.776,51	4	746.253,171 313.779,978	3.968
4	746.253,171 313.779,978	5	746.264,215 313.786,165	12.659
5	746.264,215 313.786,165	6	746.262,419 313.789,698	3.963
6	746.262,419 313.789,698	7	746.257,036 313.800,494	12.064
7	746.257,036 313.800,494	8	746.253,57 313.805,739	6.287
8	746.253,57 313.805,739	9	746.231,096 313.793,207	25.732
9	746.231,096 313.793,207	10	746.228,049 313.798,641	6.23
10	746.228,049 313.798,641	11	746.226,557 313.797,804	1.711
11	746.226,557 313.797,804	12	746.211,501 313.789,131	17.375
12	746.211,501 313.789,131	1	746.198,449 313.781,767	14.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

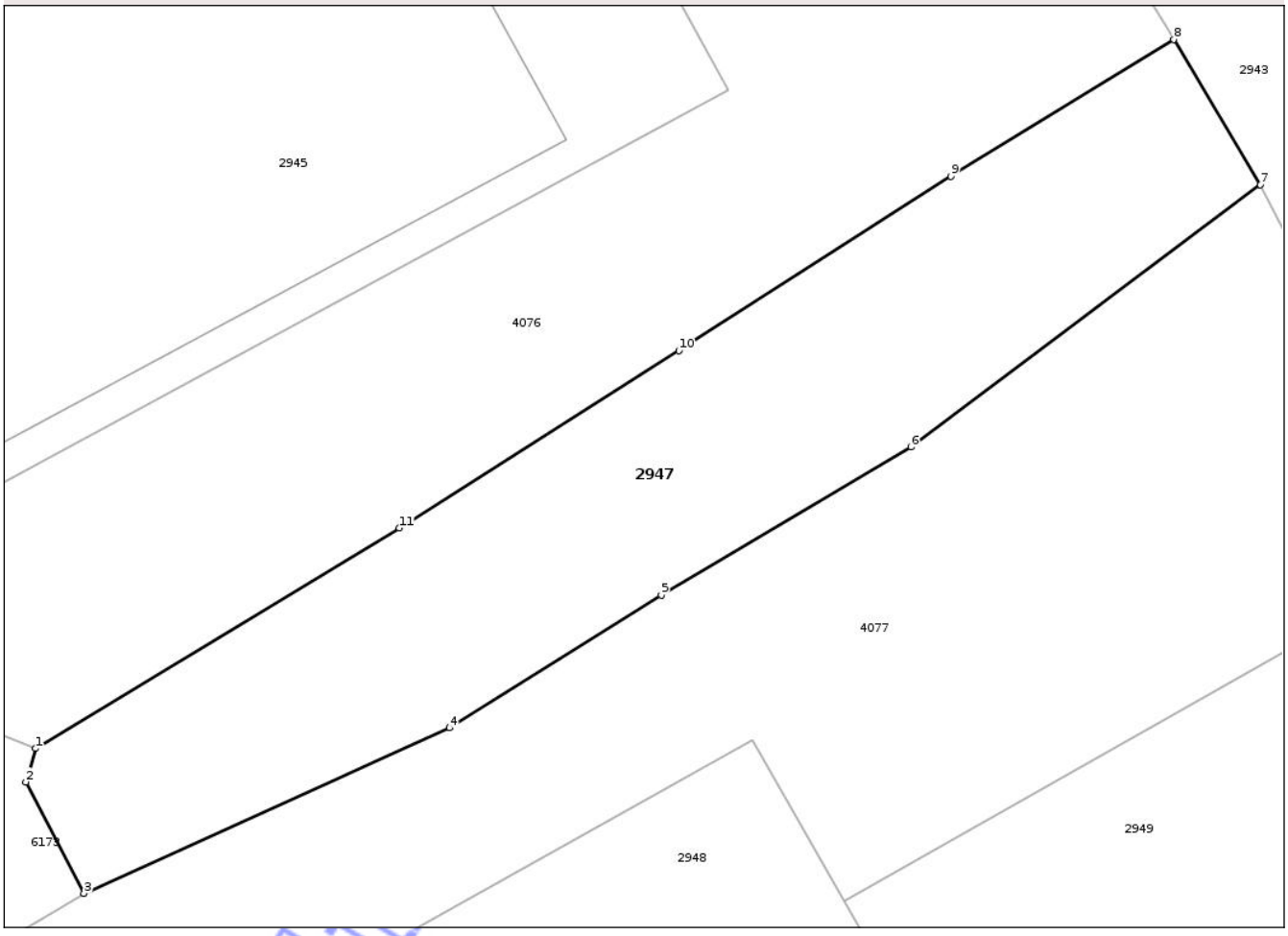
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	253	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.233,379 313.755,911	2	746.233,068 313.754,862	1.094
2	746.233,068 313.754,862	3	746.234,888 313.751,367	3.94
3	746.234,888 313.751,367	4	746.246,343 313.756,555	12.575
4	746.246,343 313.756,555	5	746.252,981 313.760,708	7.83
5	746.252,981 313.760,708	6	746.260,806 313.765,344	9.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.260,806 313.765,344	7	746.271,757 313.773,562	13.692
7	746.271,757 313.773,562	8	746.269,04 313.778,103	5.292
8	746.269,04 313.778,103	9	746.262,063 313.773,823	8.185
9	746.262,063 313.773,823	10	746.253,531 313.768,367	10.127
10	746.253,531 313.768,367	11	746.244,774 313.762,809	10.372
11	746.244,774 313.762,809	1	746.233,379 313.755,911	13.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 2 Mai, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102906	Din acte: 1.500 Masurata: 1.486	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203736 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 52392/1382, din 19/09/1996 emis de CJPSDPAT Constanta (act administrativ nr 3882 din 24.08.2023, emis de Primaria Comunei Saligny;act administrativ nr 19 din 18.10.1994, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 3351 din 20.07.2023, emis de Primaria Comunei Saligny);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BOCÂRNEA SANDA** 2) **GEORGESCU CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 63, din 24/08/2023 emis de BIN Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GEORGESCU VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

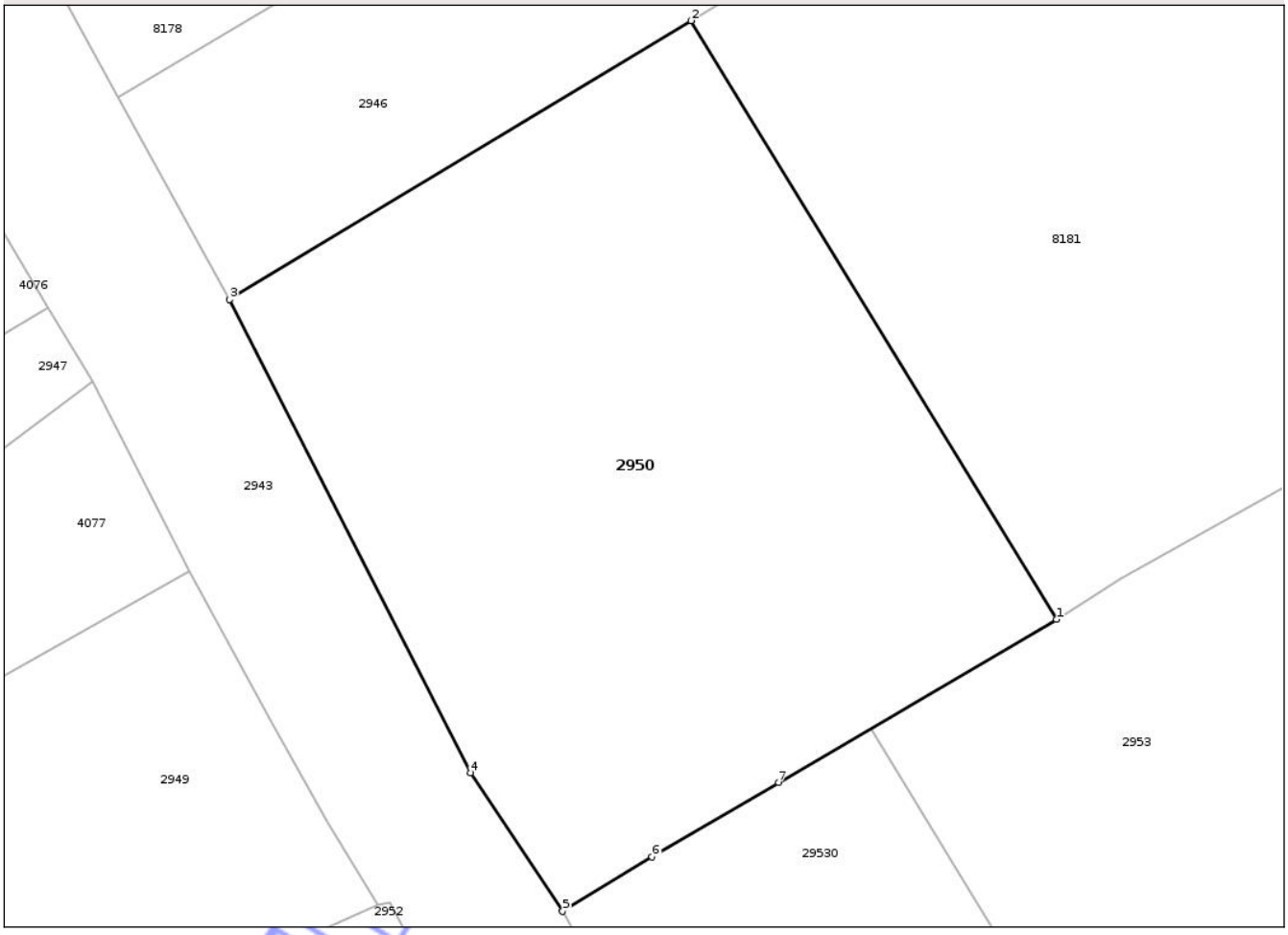
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102906	Din acte: 1.500 Masurata: 1.486	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.486	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta arabil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.331,039 313.758,913	2	746.308,572 313.795,704	43.109
2	746.308,572 313.795,704	3	746.280,223 313.778,563	33.128
3	746.280,223 313.778,563	4	746.295,028 313.749,471	32.642
4	746.295,028 313.749,471	5	746.300,679 313.740,959	10.217
5	746.300,679 313.740,959	6	746.306,183 313.744,312	6.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.306,183 313.744,312	7	746.313,954 313.748,887	9.018
7	746.313,954 313.748,887	1	746.331,039 313.758,913	19.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11290
Nr. cadastral vechi:10494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 2 Mai, Nr. 3, Jud. Constanta, adresa imobilului modificata in baza HCL 109/2014 emisa de Cons.Local Saligny"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100932	1.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5719 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 322, din 14/03/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100932	1.500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.336,155 313.725,136	2	746.350,457 313.732,195	15.949
2	746.350,457 313.732,195	3	746.362,188 313.738,188	13.173
3	746.362,188 313.738,188	4	746.376,517 313.745,041	15.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.376,517 313.745,041	5	746.368,909 313.758,231	15.227
5	746.368,909 313.758,231	6	746.366,896 313.761,688	4.0
6	746.366,896 313.761,688	7	746.364,374 313.765,59	4.646
7	746.364,374 313.765,59	8	746.358,765 313.774,835	10.813
8	746.358,765 313.774,835	9	746.345,756 313.767,454	14.957
9	746.345,756 313.767,454	10	746.334,991 313.761,406	12.348
10	746.334,991 313.761,406	11	746.331,039 313.758,913	4.673
11	746.331,039 313.758,913	12	746.319,658 313.752,234	13.196
12	746.319,658 313.752,234	1	746.336,155 313.725,136	31.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 2, Lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102727	510	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imobilul este neimprejmuit; - Accesul la str. Principala se face prin Lotul 1/1 si prin IE 101732, pe o alee de 3.0 m (servitute de trecere)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62865 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 3657, din 09/11/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102727 a imobilului cu numarul cadastral 102727 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102131 inscris in cartea funciara 102131;	A1
Act Notarial nr. 258, din 30/01/2018 emis de Toma Anica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102131 a imobilului cu numarul cadastral 102131/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100378 inscris in cartea funciara 100378;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102131/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 2711 din 31/01/2018;	
Act Notarial nr. 3658, din 09/11/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOROŞ VICTOR** 2) **BOROŞ MĂDĂLINA**	
B6	se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere asupra lotului cu IE 102726	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

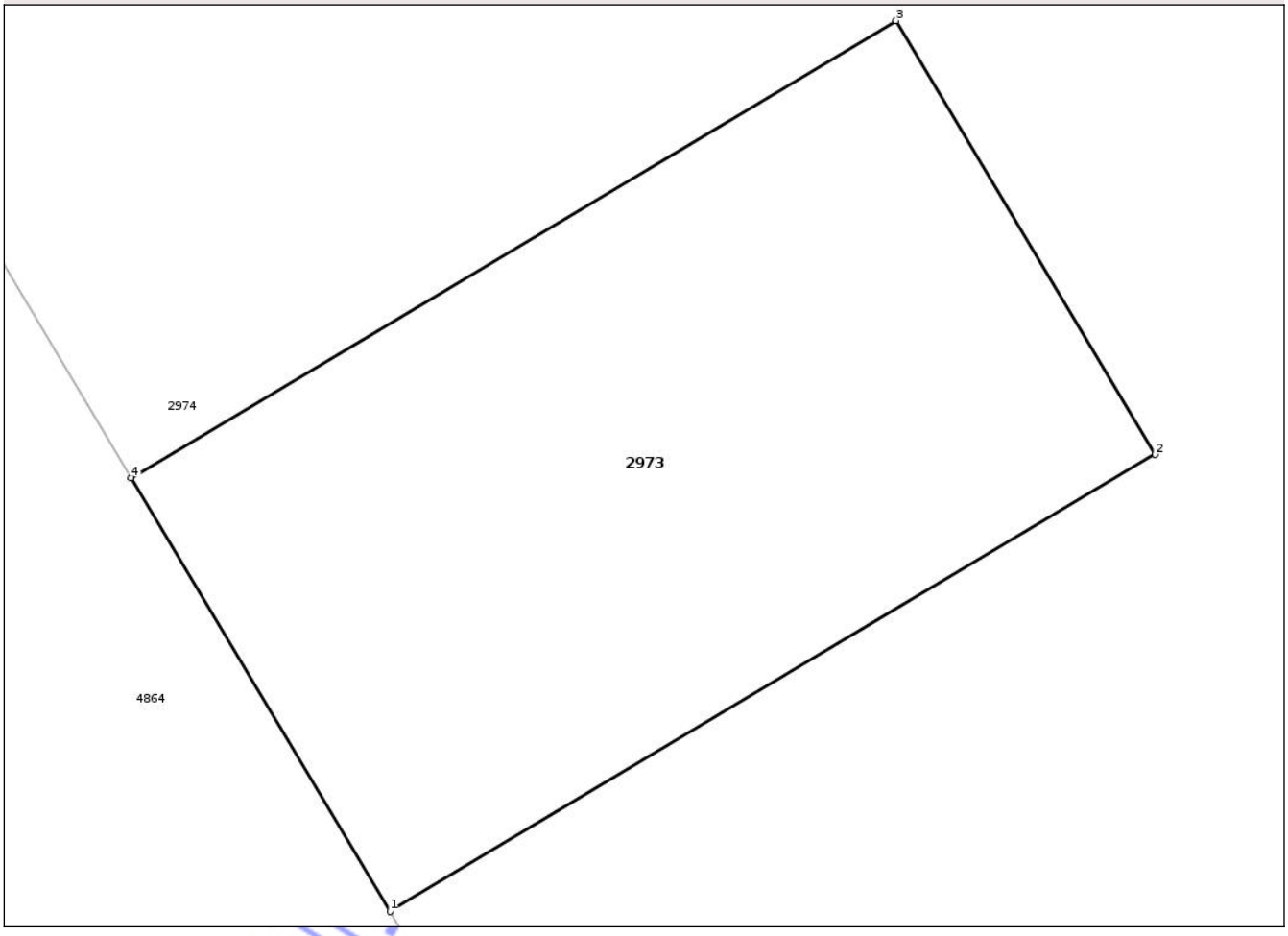
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102727	510	Imobilul este neimprejmuit; - Accesul la str. Principala se face prin Lotul 1/1 si prin IE 101732, pe o alee de 3.0 m (servitute de trecere)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.451,349 316.753,577	2	743.477,106 316.768,957	29.999
2	743.477,106 316.768,957	3	743.468,39 316.783,553	17.0
3	743.468,39 316.783,553	4	743.442,633 316.768,173	29.999
4	743.442,633 316.768,173	1	743.451,349 316.753,577	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10178
Nr. cadastral vechi:10052

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100129	1.002	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14449 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 934, din 10/10/2007 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10178 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10052 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10043 / cu numar cadastral hartie 892/2/1-4 din cartea funciara nr. 10078 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14452 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 936, din 10/10/2007 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GROPOSILA MARIANA - MADALINA** 2) **GROPOSILA MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CATRINA DANIEL** 2) **CATRINA LEVIS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10178)	
6737 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 936, din 10/10/2007 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS (act notarial nr. 934/10-10-2007 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala coordonate date tehnice	A1
21712 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 549, din 29/05/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B6	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri aut. sub A1 nr. 549/29.05.2015 - BNP Toma Catalin Marius, privind cota indiviza de 1/2 proprietatea numitilor GROPOSILA MARIAN si GROPOSILA MADALINA - MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 2391, din 28/05/2015 emis de PRIMARIA SALGNY;		
B7	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ” Saligny, Stefan cel Mare, Strada Ecluzei, nr. 6A ”	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13530 / 23/04/2019		
Ordonanta nr. 1918/P/2015, din 27/03/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C1	Se inscrie masura asiguratorie a sechestrului dispus in baza Ordonantei din dosarul nr. 1918/P/2015 emisa in data de 27.03.2019 de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta- Sectia de Urmarire Penala si Procesul Verbal din data de 08.04.2019 emis de Inspectoratul de Politie al Judetului Constanta – Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice, asupra cotei de ½ din imobil proprietatea numitului GROPOSILA MARIAN.	A1

Neoficial pentru uz civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

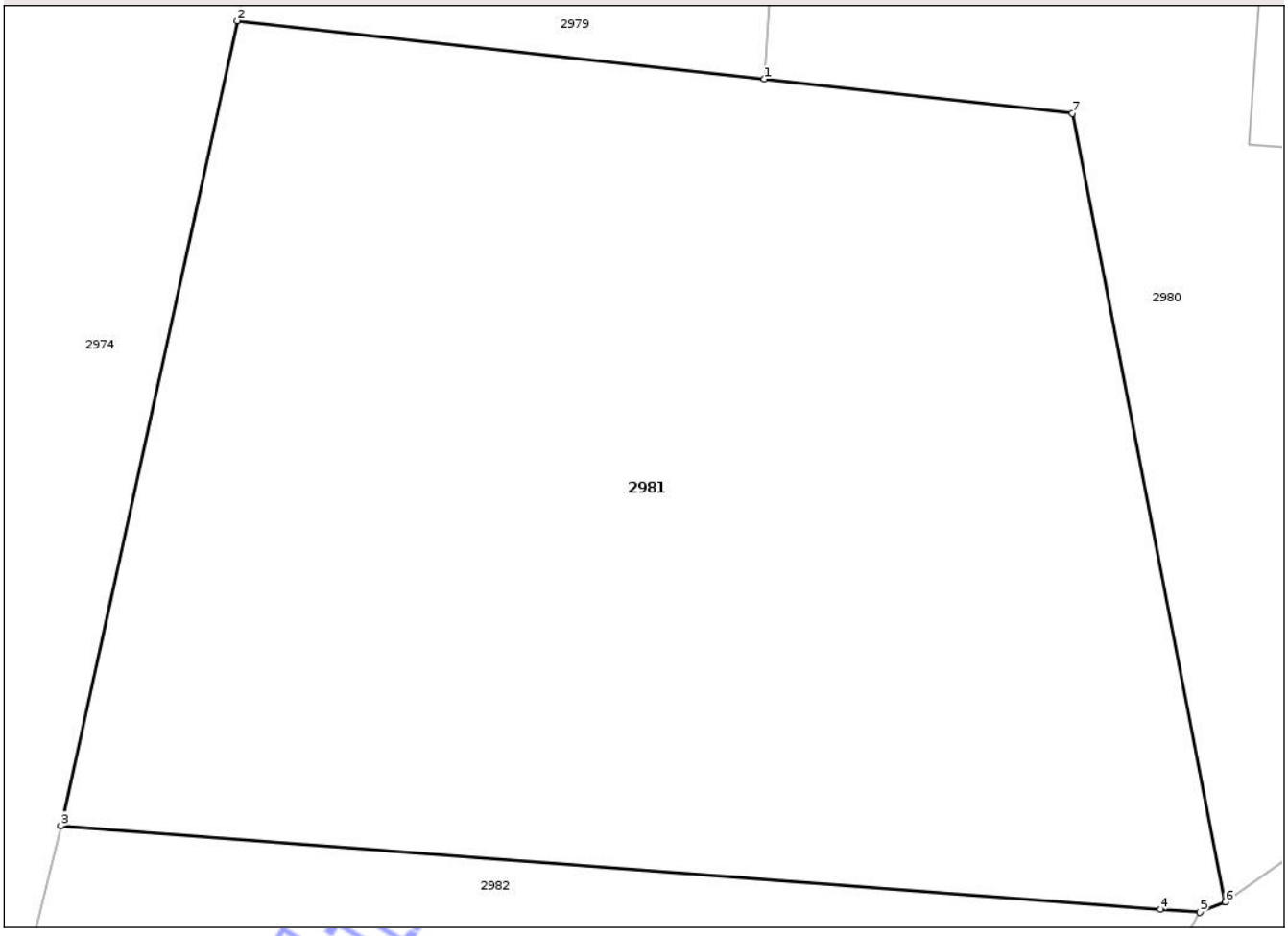
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100129	1.002	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.610,259 316.618,766	2	743.591,657 316.620,823	18.715
2	743.591,657 316.620,823	3	743.585,426 316.592,438	29.061
3	743.585,426 316.592,438	4	743.624,257 316.589,488	38.943
4	743.624,257 316.589,488	5	743.625,639 316.589,383	1.386
5	743.625,639 316.589,383	6	743.626,55 316.589,74	0.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	743.626,55 316.589,74	7	743.621,143 316.617,562	28.343
7	743.621,143 316.617,562	1	743.610,259 316.618,766	10.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11061
Nr. cadastral vechi:10348

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100793	Din acte: 600 Masurata: 573	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19563 / 18/05/2015		
Act Administrativ nr. 1962, din 07/05/2015 emis de Primaria Saligny;		
B4	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ” Stefan cel Mare, Strada Principala, nr. 6A ”	A1
105024 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 522, din 07/05/2025 emis de Dumitra Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROPOŞILĂ MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Se noteaza suprapunere partiala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Act notarial nr. 522, din 07/05/2025, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea Groposila Marian , in prezenta carte funciara, Act nr. 2 - Act notarial nr.519/01.01.1998, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui Statul Roman in CF sporadic 100314, conf. art. 14, alin.6, indice 1 din Legea nr. 7/13. 03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

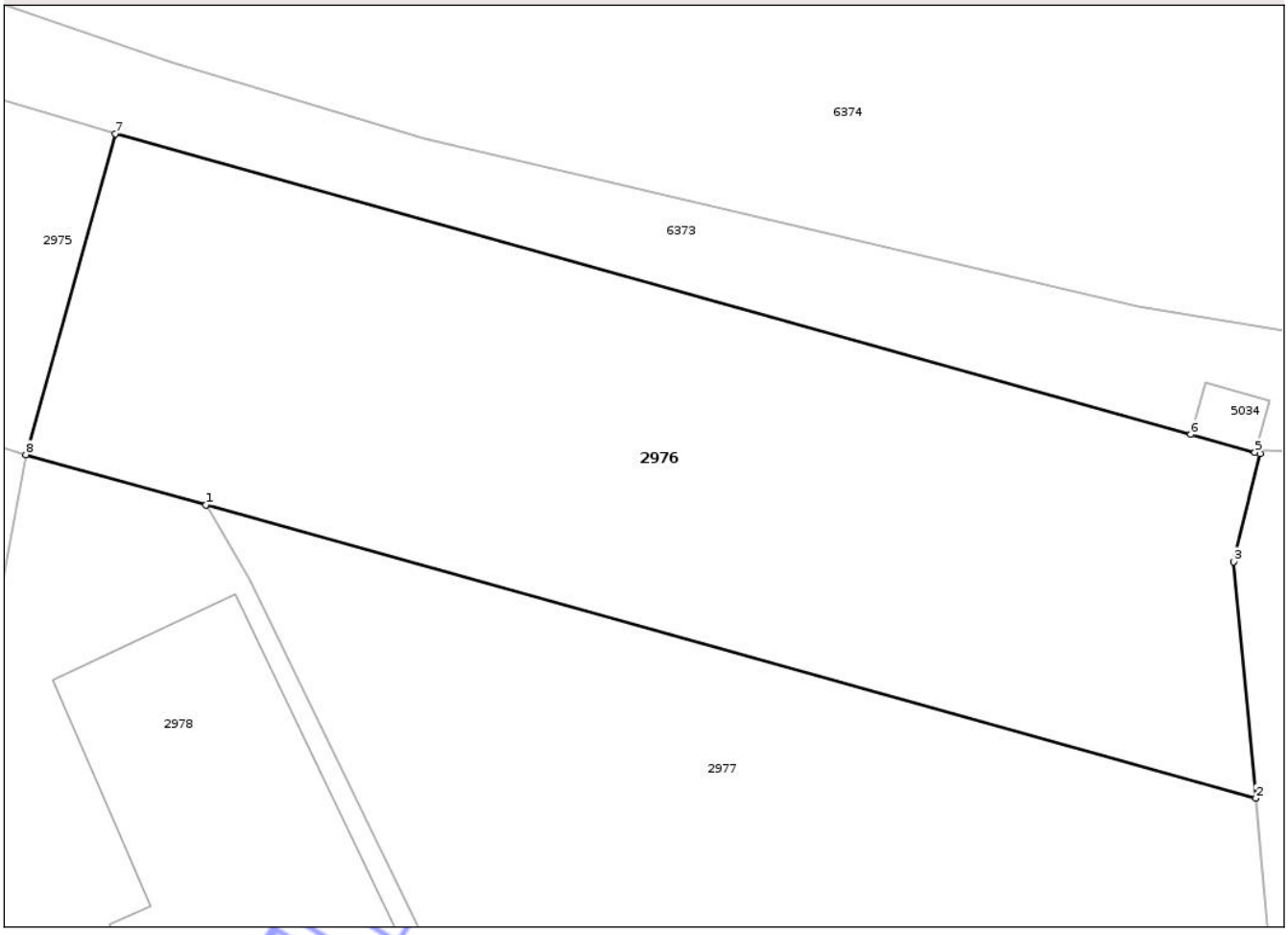
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100793	Din acte: 600 Masurata: 573	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.615,393 316.702,131	2	743.654,822 316.691,12	40.938
2	743.654,822 316.691,12	3	743.654,0 316.700,0	8.918
3	743.654,0 316.700,0	4	743.654,992 316.704,056	4.176
4	743.654,992 316.704,056	5	743.654,788 316.704,113	0.212
5	743.654,788 316.704,113	6	743.652,38 316.704,786	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	743.652,38 316.704,786	7	743.611,99 316.716,07	41.937
7	743.611,99 316.716,07	8	743.608,63 316.704,02	12.51
8	743.608,63 316.704,02	1	743.615,393 316.702,131	7.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

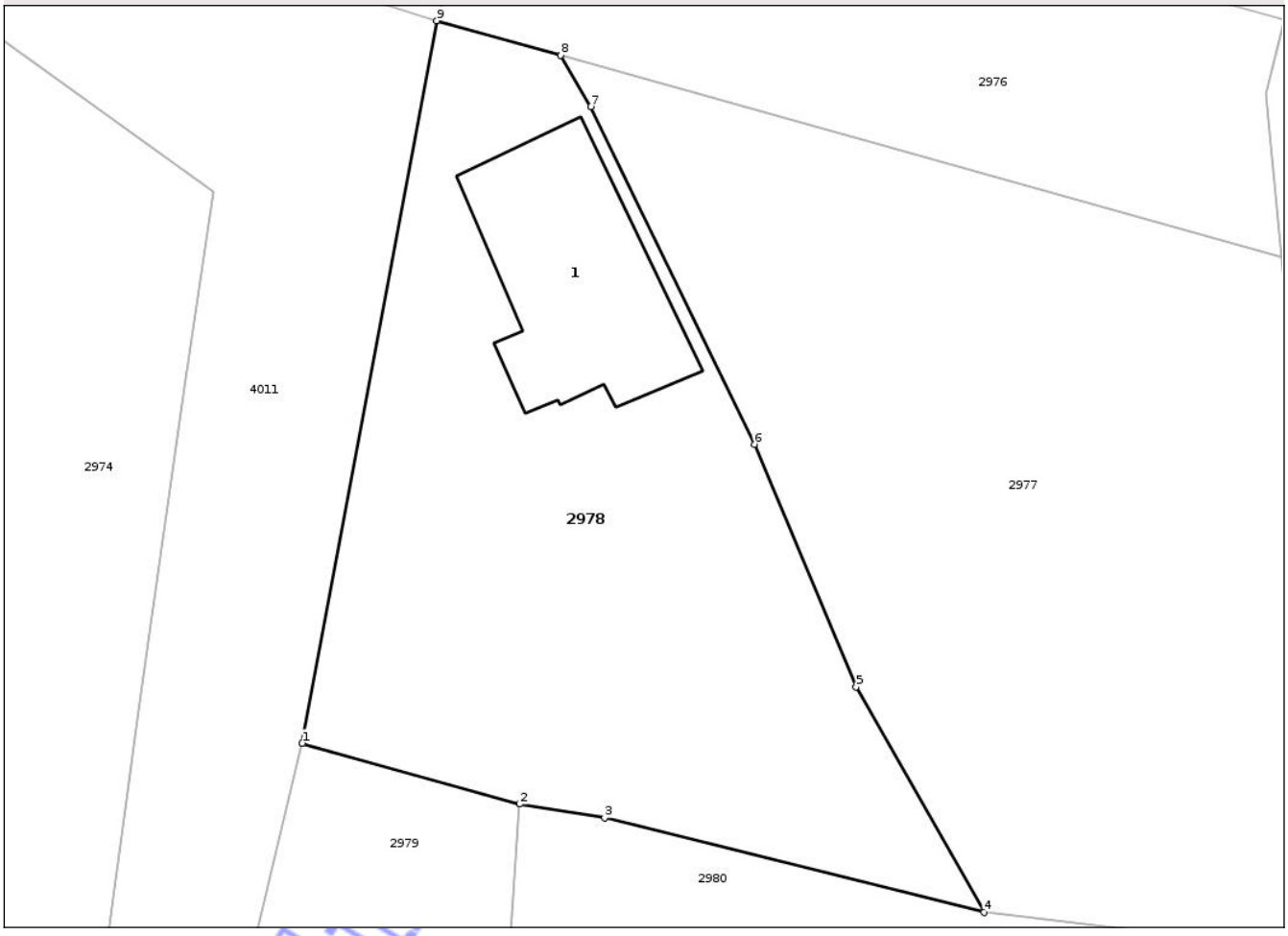
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:230 mp; locuinta p+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.601,26 316.664,55	2	743.613,158 316.661,225	12.354
2	743.613,158 316.661,225	3	743.617,804 316.660,465	4.708
3	743.617,804 316.660,465	4	743.638,549 316.655,308	21.376
4	743.638,549 316.655,308	5	743.631,555 316.667,62	14.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.631,555 316.667,62	6	743.626,005 316.680,883	14.377
6	743.626,005 316.680,883	7	743.617,044 316.699,328	20.507
7	743.617,044 316.699,328	8	743.615,393 316.702,131	3.253
8	743.615,393 316.702,131	9	743.608,63 316.704,02	7.022
9	743.608,63 316.704,02	1	743.601,26 316.664,55	40.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10175
Nr. cadastral vechi:10049

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100126	1.177	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14449 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 934, din 10/10/2007 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10175 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10049 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10043 / cu numar cadastral hartie 892/2/1-4 din cartea funciara nr. 10078 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19562 / 18/05/2015		
Act Administrativ nr. 1963, din 07/05/2015 emis de Primaria Saligny;		
B5	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ” Stefan cel Mare, Strada Ecluzei, nr. 2A ”	A1
277056 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1428, din 07/10/2024 emis de Dumitra Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARALD LAKE RESIDENCE SRL**, CIF:34559989	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100126	1.177	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.177	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.617,044 316.699,328	2	743.626,005 316.680,883	20.507
2	743.626,005 316.680,883	3	743.631,555 316.667,62	14.377
3	743.631,555 316.667,62	4	743.638,549 316.655,308	14.16
4	743.638,549 316.655,308	5	743.658,358 316.652,938	19.95
5	743.658,358 316.652,938	6	743.654,822 316.691,12	38.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	743.654,822 316.691,12	7	743.615,393 316.702,131	40.938
7	743.615,393 316.702,131	1	743.617,044 316.699,328	3.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10176
Nr. cadastral vechi:10050

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100127	Din acte: 2.464 Masurata: 2.500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14449 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 934, din 10/10/2007 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 10176 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10050 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10043 / cu numar cadastral hartie 892/2/1-4 din cartea funciara nr. 10078 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1706, din 23/03/2006 emis de BCF MEDGIDIA (titlu proprietate nr.26263/1885/25.09.2002 emis de C.J.S.D.P.T CONSTANTA;contract vanzare-cumparare nr.555/10.03.2006 emis de BNP TOMA ANICA; certificat mostenitor nr.4/06.03.2000 emis de BNP TOMA ANICA;adeverinta nr.532/22.02.2006 emis de PRIMARIA SALIGNY;dosar cadastru nr.22/30.07.2007 emis de TOPOPREST;act dezmembrare nr.934/10. 10.2007 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIANA**, - asupra terenului	
Act Notarial nr. 934, din 10/10/2007 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B3	In baza art. 20 din Legea nr. 7 / 1996 modificata si republicataSe RESPINGE cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiilor extratabulare : C1,C2 in favoarea sotilor MATEI MARIANA si MATEI VALENTIN deoarece partea solicitanta nu a depus acte de proprietate pentru a dovedi dreptul de proprietate asupra acestor constructii intrucit prin incheierea nr. 5273/2007 s-a intabulat doar dreptul de proprietate asupra terenului in favoarea lui MATEI MARIANA iar prin incheierea nr. 9575/2007 doar s-a notat modficare numarului cadastral din numar cadastral vechi 892/2/1-4 in numar cadastral nou electronic 10043	A1
6734 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 934, din 10/10/2007 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala modificare limita	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Se noteaza suprapunere partiala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Act administrativ nr. 1706, din 23/03/2006, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea Matei Mariana , in prezenta carte funciara, Act nr. 2 - Act notarial nr.519/01.01.1998, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui Statul Roman in CF sporadic 100314, conf. art. 14, alin.6, indice 1 din Legea nr. 7/13. 03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100127	Din acte: 2.464 Masurata: 2.500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100127-C1	constructii de locuinte	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.638,549 316.655,308	2	743.617,804 316.660,465	21.376
2	743.617,804 316.660,465	3	743.613,158 316.661,225	4.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.613,158 316.661,225	4	743.610,259 316.618,766	42.558
4	743.610,259 316.618,766	5	743.621,143 316.617,562	10.95
5	743.621,143 316.617,562	6	743.626,55 316.589,74	28.343
6	743.626,55 316.589,74	7	743.639,083 316.598,581	15.338
7	743.639,083 316.598,581	8	743.652,171 316.607,815	16.018
8	743.652,171 316.607,815	9	743.661,967 316.613,955	11.561
9	743.661,967 316.613,955	10	743.658,358 316.652,938	39.15
10	743.658,358 316.652,938	1	743.638,549 316.655,308	19.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102309	Din acte: 356 Masurata: 332	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102309-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinţă P+M; Anul construirii 2015; Supraf.constr.desfăşurată=257 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32382 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. 618, din 23/09/2019 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102309 a imobilului cu numarul cadastral 102309/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100130 inscris in cartea funciara 100130;	A1
Act Administrativ nr. 40434, din 17/12/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 40434/17.12.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100130/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 41510 din 29/12/2014;	
Act Notarial nr. 619, din 23/09/2019 emis de Caba Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MARCEL** 2) **ILIE DORINA**	
46411 / 13/10/2020		
Act Administrativ nr. 4319, din 06/10/2020 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 4042 din 04.09.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 6 din 05.03.2009, emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr 5187 din 06.11.2015, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din "teren intravilan arabil" in "teren intravilan curti constructii" si actuala adresa a imobilului str.Ecluzei, nr.6	A1, A1.1
B8	Se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE MARCEL** 2) **ILIE DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

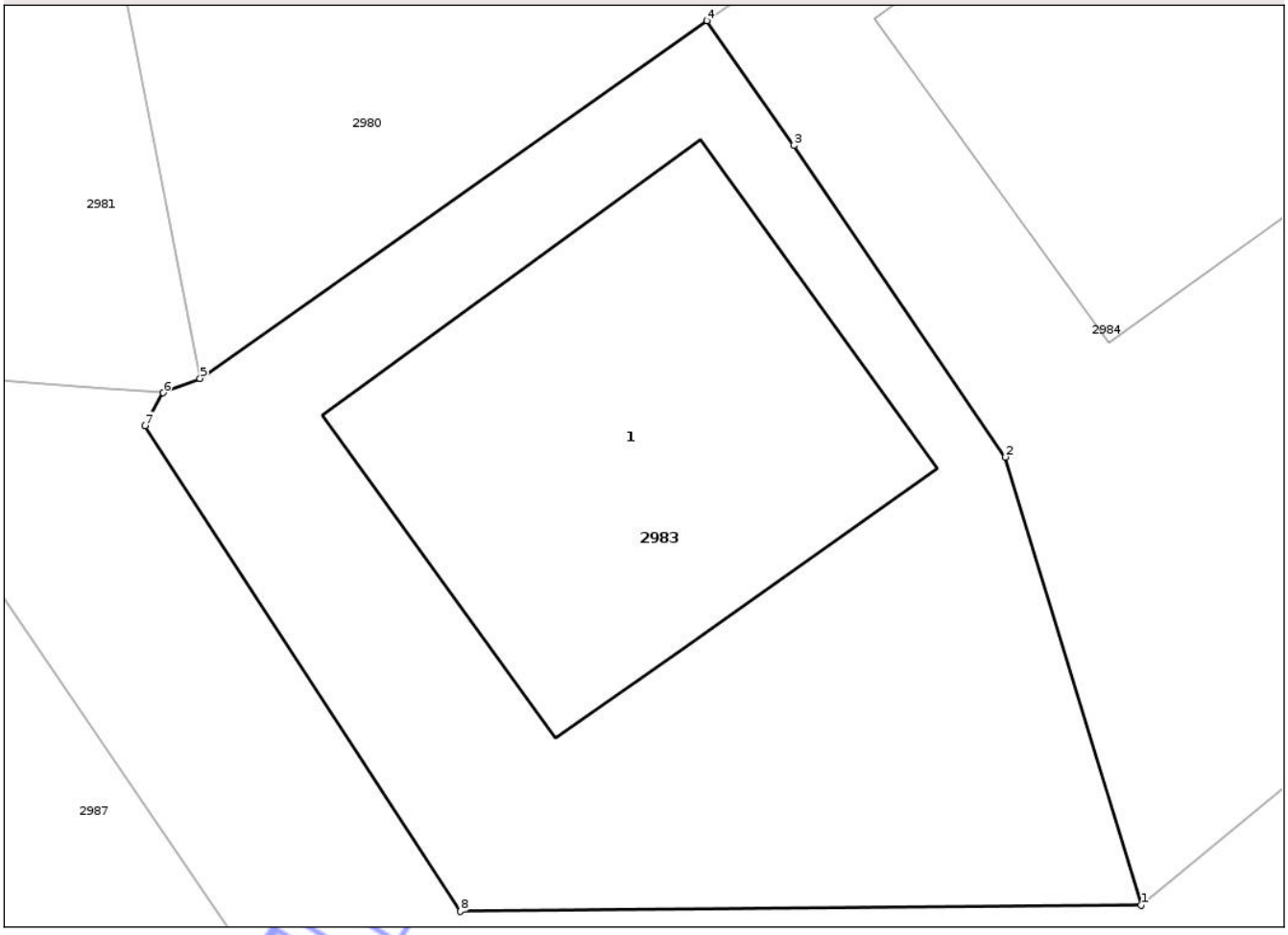
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102309	Din acte: 356 Masurata: 332	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102309-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinţă P+M; Anul construirii 2015; Supraf.constr. desfăşurată=257 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.649,808 316.576,725	2	743.646,46 316.587,794	11.564
2	743.646,46 316.587,794	3	743.641,231 316.595,493	9.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.641,231 316.595,493	4	743.639,083 316.598,581	3.762
4	743.639,083 316.598,581	5	743.626,55 316.589,74	15.338
5	743.626,55 316.589,74	6	743.625,639 316.589,383	0.978
6	743.625,639 316.589,383	7	743.625,193 316.588,57	0.927
7	743.625,193 316.588,57	8	743.632,982 316.576,567	14.309
8	743.632,982 316.576,567	1	743.649,808 316.576,725	16.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102310	397	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32382 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. 618, din 23/09/2019 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102310 a imobilului cu numarul cadastral 102310/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100130 inscris in cartea funciara 100130;	A1
Act Administrativ nr. 40434, din 17/12/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 40434/17.12.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100130/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 41510 din 29/12/2014;	
Act Notarial nr. 619, din 23/09/2019 emis de Caba Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUSTURA ION** 2) **CUSTURA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

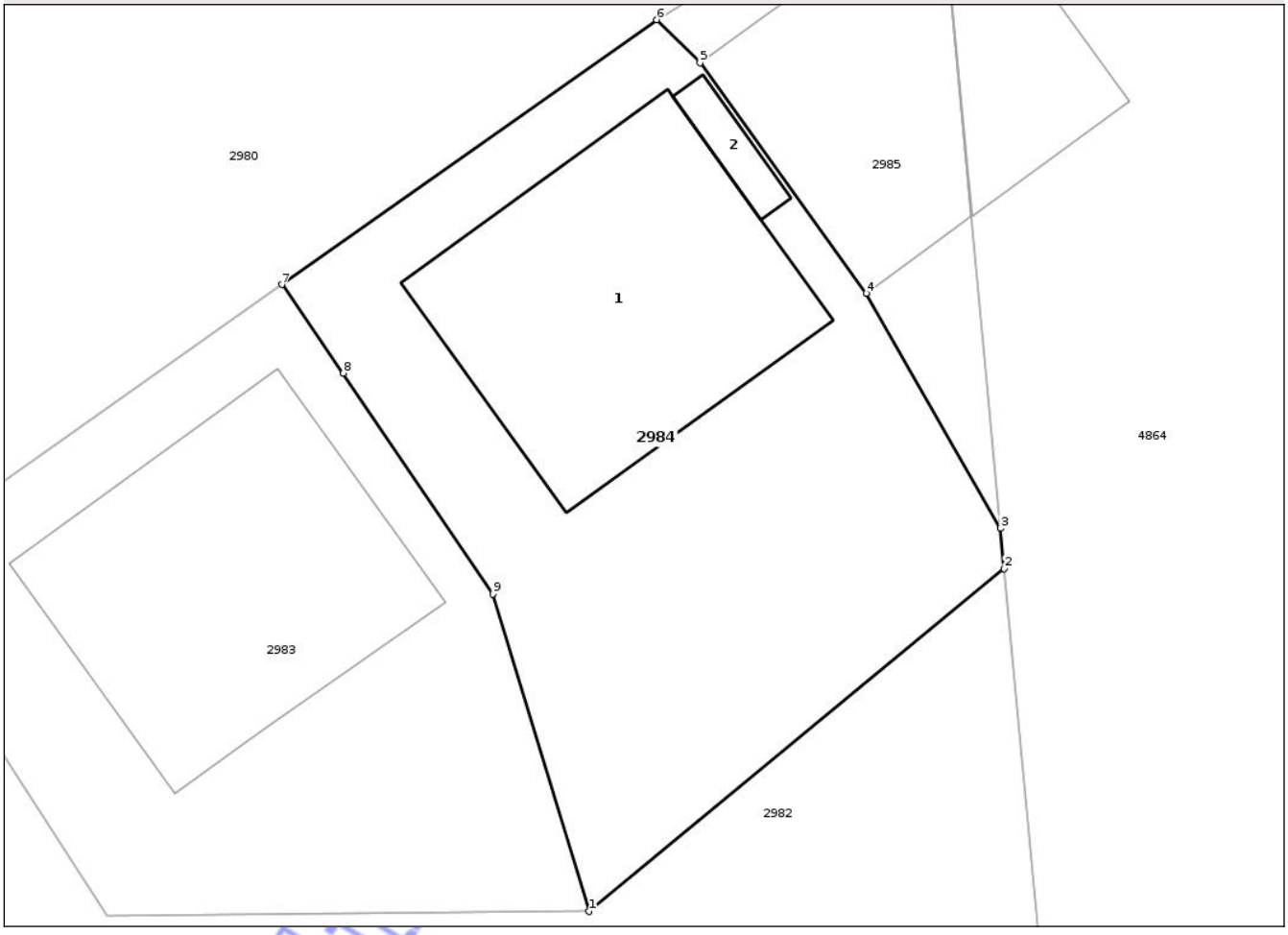
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102310	397	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.649,808 316.576,725	2	743.664,309 316.588,668	18.786
2	743.664,309 316.588,668	3	743.664,177 316.590,086	1.424
3	743.664,177 316.590,086	4	743.659,481 316.598,27	9.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	743.659,481 316.598,27	5	743.653,681 316.606,315	9.918
5	743.653,681 316.606,315	6	743.652,171 316.607,815	2.128
6	743.652,171 316.607,815	7	743.639,083 316.598,581	16.018
7	743.639,083 316.598,581	8	743.641,231 316.595,493	3.762
8	743.641,231 316.595,493	9	743.646,46 316.587,794	9.307
9	743.646,46 316.587,794	1	743.649,808 316.576,725	11.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102311	114	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32382 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. 618, din 23/09/2019 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102311 a imobilului cu numarul cadastral 102311/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100130 inscris in cartea funciara 100130;	A1
Act Administrativ nr. 40434, din 17/12/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 40434/17.12.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100130/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 41510 din 29/12/2014;	
Act Notarial nr. 619, din 23/09/2019 emis de Caba Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUSTURA ION** 2) **CUSTURA DOINA**	
/		
Act Administrativ nr. 05, din 05/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5189 din 06.11.2015);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUSTURA DOINA** 2) **CUSTURA ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Se noteaza suprapunere partiala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Act notarial nr. 618, din 23/09/2019, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea Custura Ion si Custura Doina , in prezenta carte funciara, Act nr. 2 - Act notarial nr.519/01. 01.1998, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui Statul Roman in CF sporadic 100314, conf. art. 14, alin.6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din circuitul civil

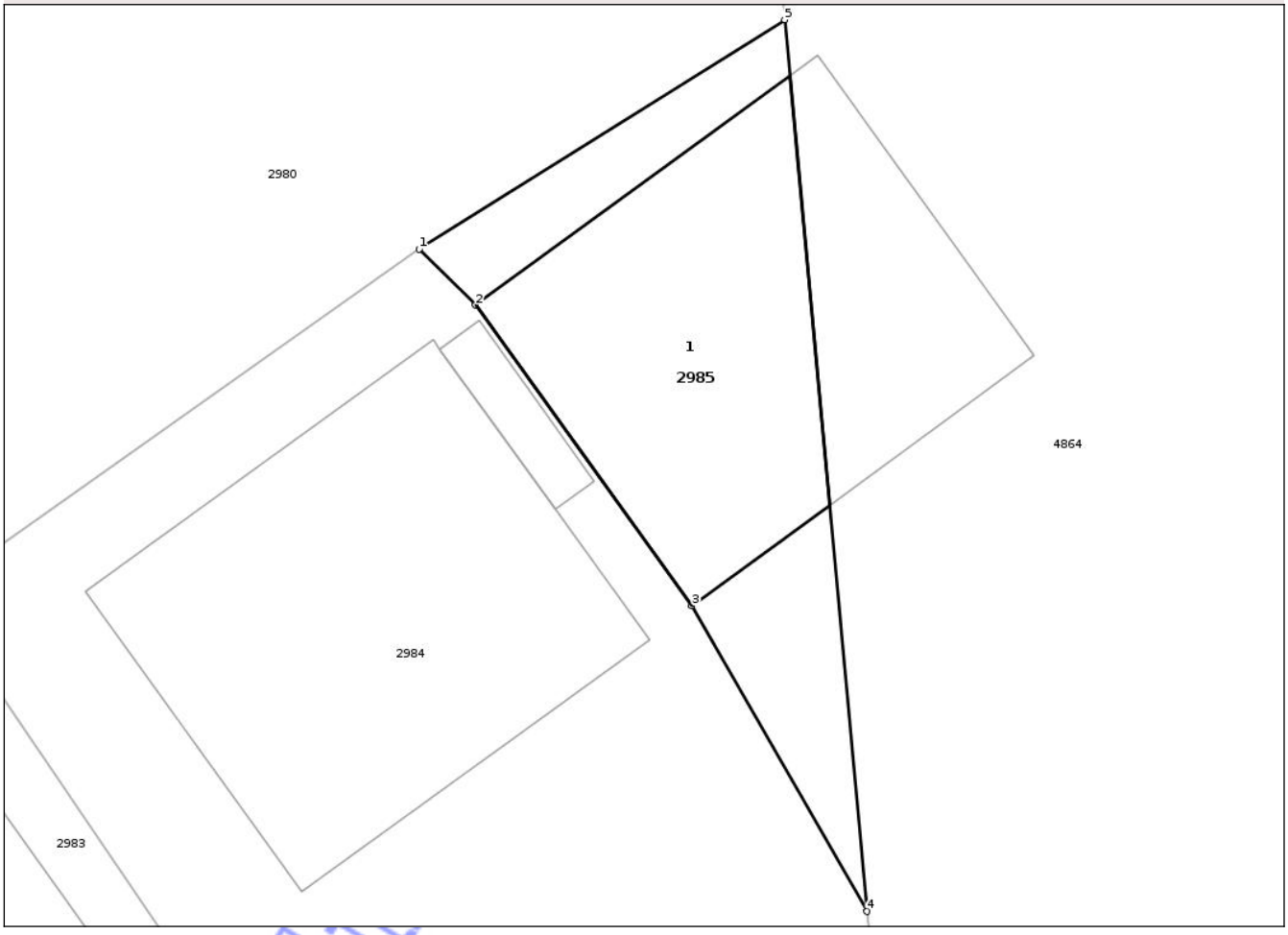
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102311	114	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.652,171 316.607,815	2	743.653,681 316.606,315	2.128
2	743.653,681 316.606,315	3	743.659,481 316.598,27	9.918
3	743.659,481 316.598,27	4	743.664,177 316.590,086	9.436
4	743.664,177 316.590,086	5	743.661,967 316.613,955	23.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.661,967 316.613,955	1	743.652,171 316.607,815	11.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102228	498	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23036 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 1570, din 24/07/2018 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102228 a imobilului cu numarul cadastral 102228/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100133 inscris in cartea funciara 100133;	A1
Act Notarial nr. 1573, din 24/07/2018 emis de Toma Anica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA AUREL** 2) **TOMA EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 3334, din 09/07/2018 emis de Primăria Saligny;		
B4	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 239, Lot 8" in " Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 9, Lot 1 ".	A1
29514 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 29, din 05/09/2018 emis de Toma Anica;		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare nr.29/05.09.2018 BNP Toma Anica la contractul vanzare aut. sub nr.1573/24.07.2018 BNP Toma Anica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără încheierea oficiului

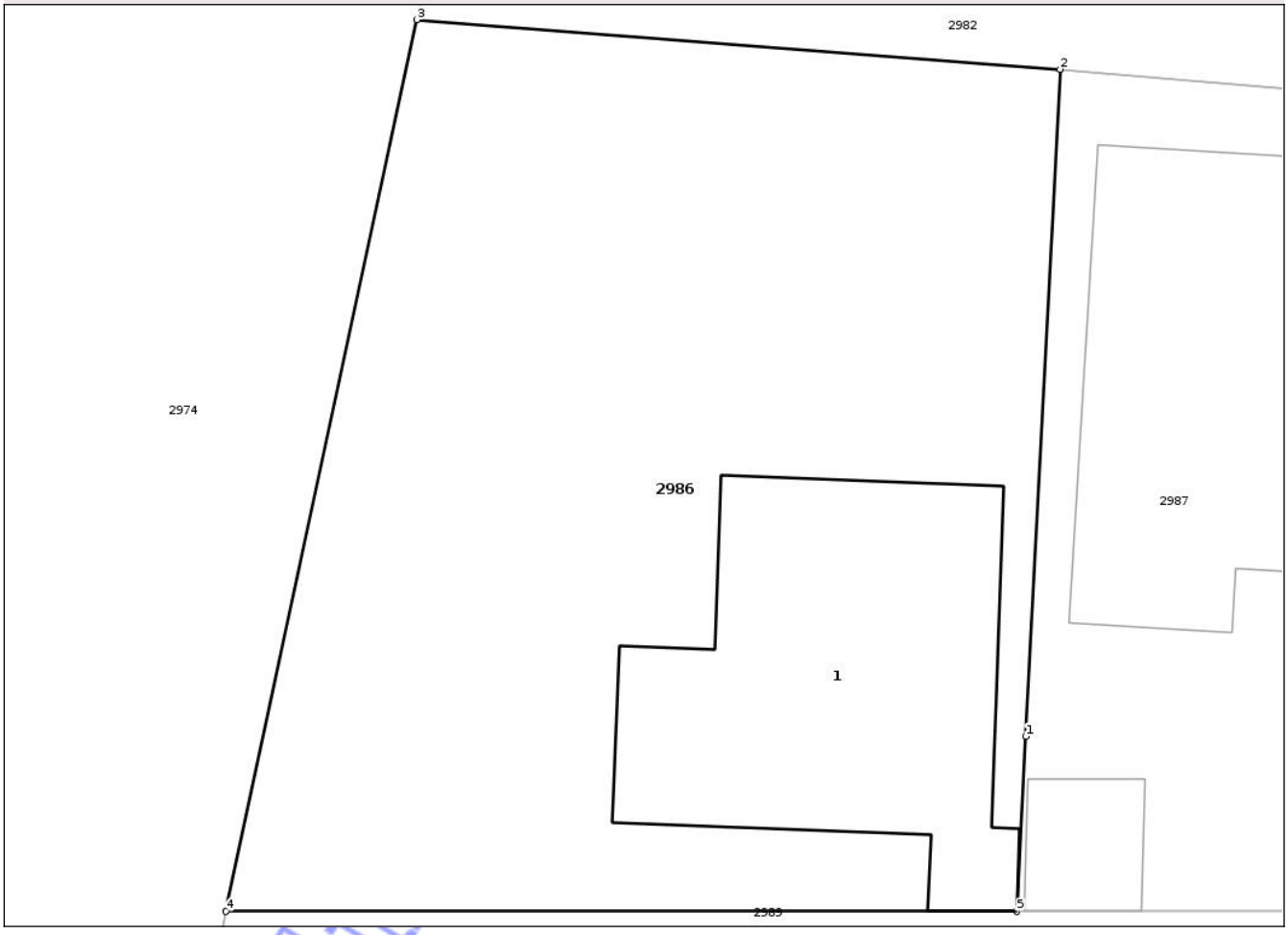
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102228	498	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.601,698 316.568,405	2	743.602,672 316.587,238	18.858
2	743.602,672 316.587,238	3	743.584,494 316.588,635	18.232
3	743.584,494 316.588,635	4	743.579,093 316.563,468	25.74
4	743.579,093 316.563,468	5	743.601,442 316.563,468	22.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.601,442 316.563,468	1	743.601,698 316.568,405	4.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102229	Din acte: 488 Masurata: 495	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102229-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Locuinta parter: camera zi, 2 dormitoare, bucatarie, 2 bai, terasa. Suprafata construita desfasurata 157 mp. An constructie 2021. Constructie BCA. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23036 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 1570, din 24/07/2018 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102229 a imobilului cu numarul cadastral 102229/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100133 inscris in cartea funciara 100133;	A1
Act Notarial nr. 1572, din 24/07/2018 emis de Toma Anica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MOLDOVEANU CĂTĂLIN** 2) **MOLDOVEANU NARCIS**	A1
Act Administrativ nr. 3334, din 09/07/2018 emis de Primăria Saligny;		
B4	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 239, Lot 8" in " Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 9, Lot 2 ".	A1
29513 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 27, din 31/08/2018 emis de Toma Anica;		
B5	Se noteaza Incheierea de rectificare nr. 27 din 31.08.2018 emisa de BIN Toma Anica la contractul de v/c aut. sub nr. 1572/24.07.2018 emis de BIN Toma Anica.	A1
10671 / 11/02/2022		
Act Administrativ nr. 336, din 19/01/2022 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr 337 din 19.01.2022, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 7 din 07.03.2021, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 53 din 19.01.2022, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 16 din 16.11.2021, emis de Primaria Saligny);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului : " str Ecluzei nr. 9A " (fosta str Ecluzei nr. 9 lot 2). Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din:" arabil" in:" curti constructii". Se descrie la A1.1 constructia C1-locuinta parter.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MOLDOVEANU NARCIS** 2) **MOLDOVEANU CĂTĂLIN**	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

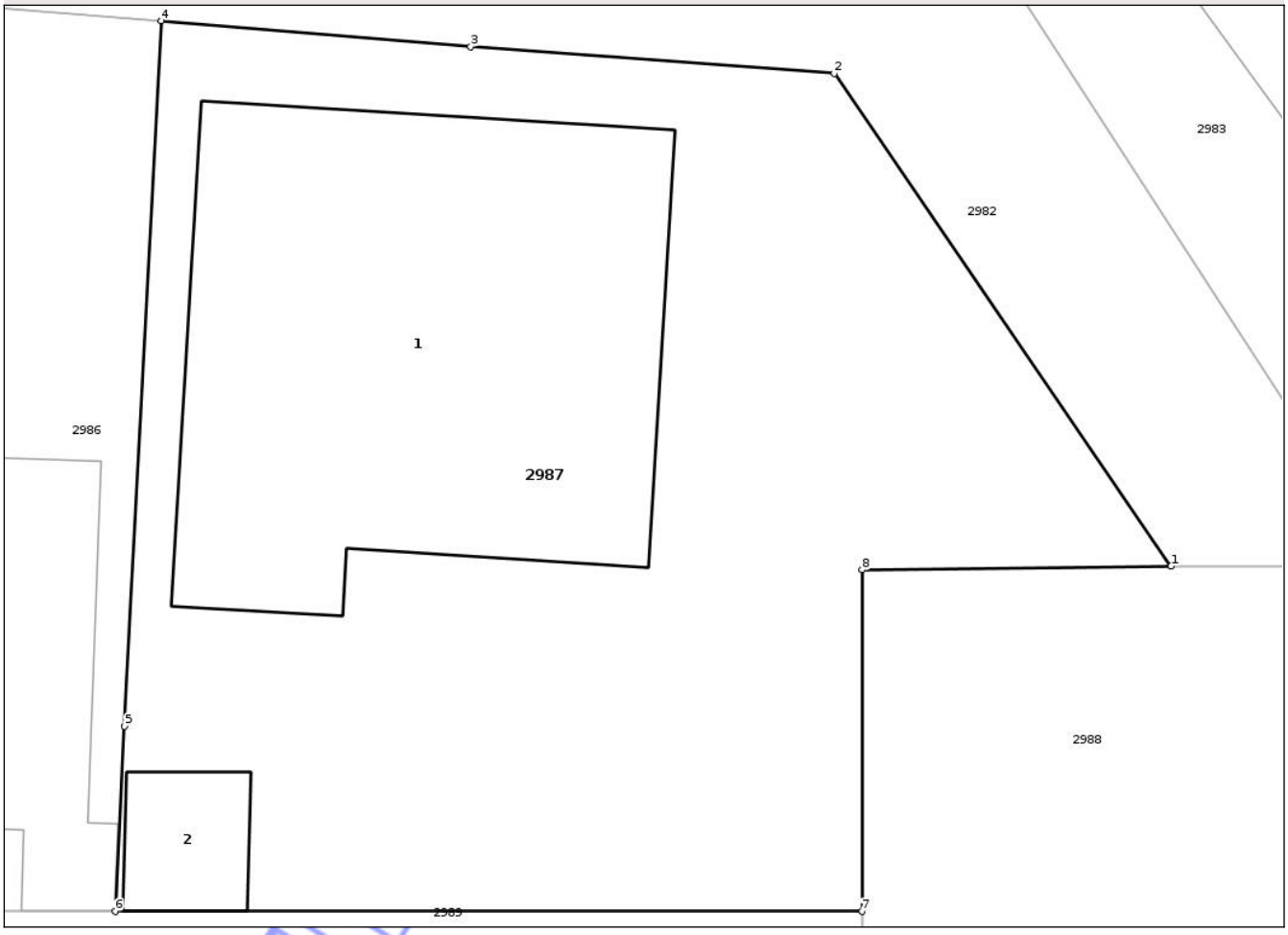
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102229	Din acte: 488 Masurata: 495	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102229-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Locuinta parter: camera zi, 2 dormitoare, bucatarie, 2 bai, terasa. Suprafata construita desfasurata 157 mp. An constructie 2021. Constructie BCA. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.629,629 316.572,68	2	743.620,638 316.585,833	15.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.620,638 316.585,833	3	743.610,936 316.586,546	9.728
3	743.610,936 316.586,546	4	743.602,672 316.587,238	8.293
4	743.602,672 316.587,238	5	743.601,698 316.568,405	18.858
5	743.601,698 316.568,405	6	743.601,442 316.563,468	4.944
6	743.601,442 316.563,468	7	743.621,379 316.563,468	19.937
7	743.621,379 316.563,468	8	743.621,379 316.572,582	9.114
8	743.621,379 316.572,582	1	743.629,629 316.572,68	8.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10181
Nr. cadastral vechi:10055

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100132	Din acte: 974 Masurata: 977	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14449 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 934, din 10/10/2007 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10181 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10055 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10043 / cu numar cadastral hartie 892/2/1-4 din cartea funciara nr. 10078 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6956 / 29/03/2011		
Act Notarial nr. 410, din 28/03/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU PETRU** 2) **MORARU IOANA IONELA**	
6746 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 410, din 28/03/2011 emis de BNP TOMA ANICA (act notarial nr. 934/10-10-2007 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Se noteaza suprapunere partiala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Act notarial nr. 410, din 28/03/2011, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea Moraru Petru si Moraru Ioana Ionela , in prezenta carte funciara, Act nr. 2 - Act notarial nr. 519/01.01.1998, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui Statul Roman in CF sporadic 100314, conf. art. 14, alin.6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document civil

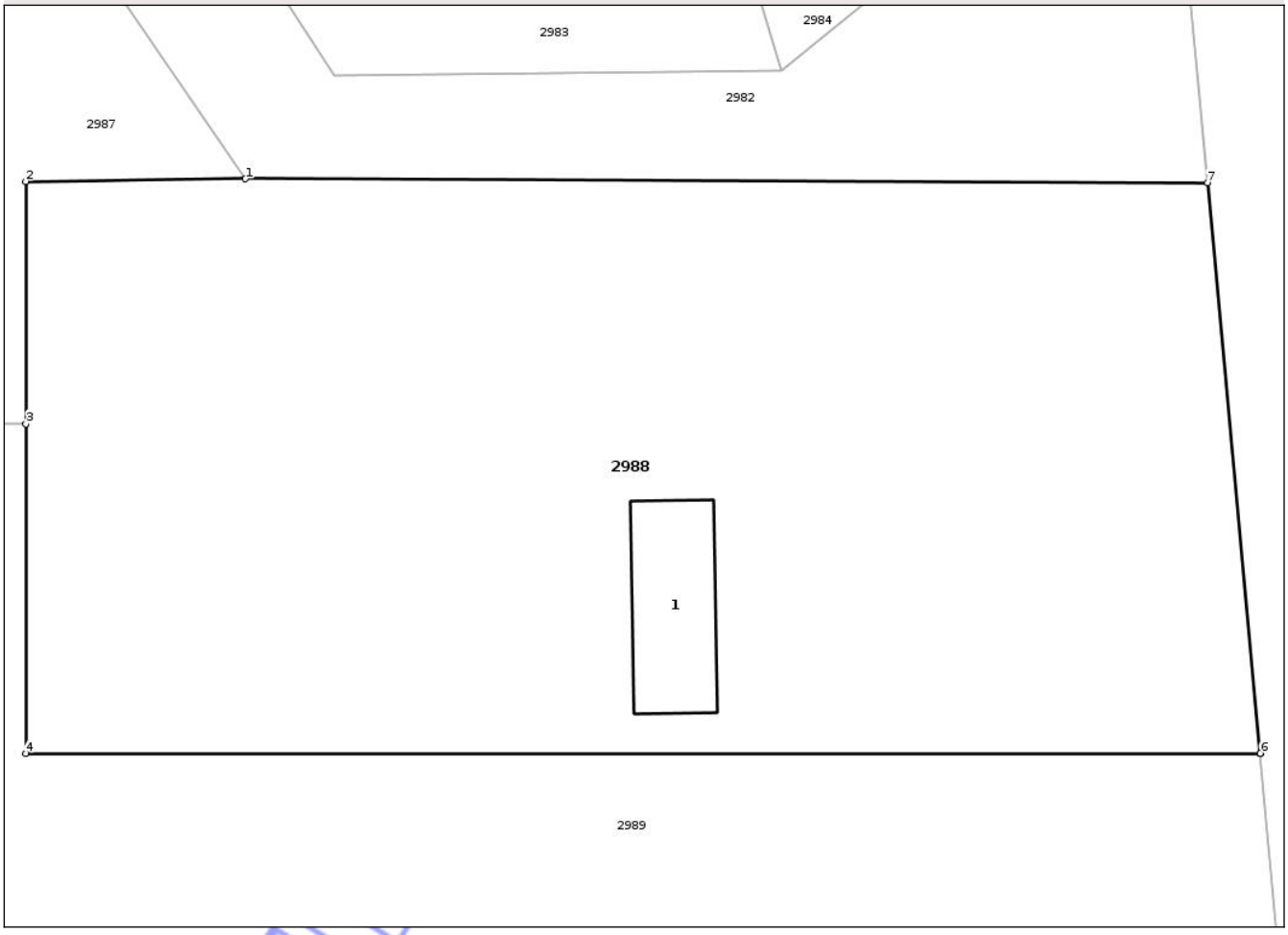
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100132	Din acte: 974 Masurata: 977	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	-	-	-	
2	arabil	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA- CONSTRUCTIE DIN LEMN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.629,629 316.572,68	2	743.621,379 316.572,582	8.251
2	743.621,379 316.572,582	3	743.621,379 316.563,468	9.114
3	743.621,379 316.563,468	4	743.621,379 316.551,085	12.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	743.621,379 316.551,085	5	743.667,783 316.551,085	46.404
5	743.667,783 316.551,085	6	743.667,788 316.551,085	0.005
6	743.667,788 316.551,085	7	743.665,803 316.572,529	21.536
7	743.665,803 316.572,529	1	743.629,629 316.572,68	36.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10180
Nr. cadastral vechi:10054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100131	Din acte: 327 Masurata: 461	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14449 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 934, din 10/10/2007 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10180 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10054 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10043 / cu numar cadastral hartie 892/2/1-4 din cartea funciara nr. 10078 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14456 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 938, din 10/10/2007 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GROPOSILA MARIAN** 2) **GROPOSILA MADALINA - MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CATRINA LEVIS** 2) **CATRINA DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10180)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CUSTURA DOINA** 2) **CUSTURA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10180)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIE DORINA** 2) **ILIE MARCEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10180)	
14798 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 827, din 14/08/2009 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B9	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 2/6 imobilului teren intravilan in suprafata de 327 mp, situat in UAT Saligny, avind numar cadastral 10054 ca fiind lipsita de obiect intrucat acesta a fost intabulat prin incheierea nr. 14797/2009 in CF 10180 Saligny in favoarea lui Custura Ion-Alexandru	A1
6742 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 938, din 10/10/2007 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS (act notarial nr. 827/14-08-2009 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS; act notarial nr. 934/10-10-2007 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect rectificare limite imobil si modificarea suprefetei masurata din 327 m. p in 359 m.p	A1
21723 / 05/06/2015		
Act Administrativ nr. 2392, din 28/05/2015 emis de Primaria Saligny;		
B11	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ” Saligny, Stefan cel Mare, strada Ecluzei nr. 7A ”	A1
Act Notarial nr. 549, din 29/05/2015 emis de Toma Catalin Marius;		

Verificat pentru circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri aut. sub nr. 549/29.05.2015 - BNP Toma Catalin Marius, privind cota indiviza de 1/6 proprietatea numitilor GROPOSILA MARIAN si GROPOSILA MADALINA - MARIANA	A1
23044 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 1572, din 24/07/2018 emis de Toma Anica (act notarial nr 27 din 31.08.2018, emis de Toma Anica);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MOLDOVEANU CĂTĂLIN** 2) **MOLDOVEANU NARCIS**	
Act Notarial nr. 1573, din 24/07/2018 emis de Toma Anica (act notarial nr 29 din 05.09.2018, emis de Toma Anica);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TOMA EUGENIA** 2) **TOMA AUREL**	
Act Administrativ nr. 3334, din 09/07/2018 emis de Primăria Saligny;		
B15	Se respinge capatul de cerere privind notarea adresi imobilului ca fiind lipsita de obiect.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13533 / 23/04/2019		
Ordonanta nr. 1918/P/2015, din 27/03/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C1	Se inscrie masura asiguratorie a sechestrului dispus in baza Ordonantei din dosarul nr. 1918/P/2015 emisa in data de 27.03.2019 de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta- Sectia de Urmarire Penala si Procesul Verbal din data de 08.04.2019 emis de Inspectoratul de Politie al Judetului Constanta – Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice, asupra cotei de 1/6 din imobil proprietatea numitului GROPOSILA MARIAN	A1

Neutilizabil în circuitul civil

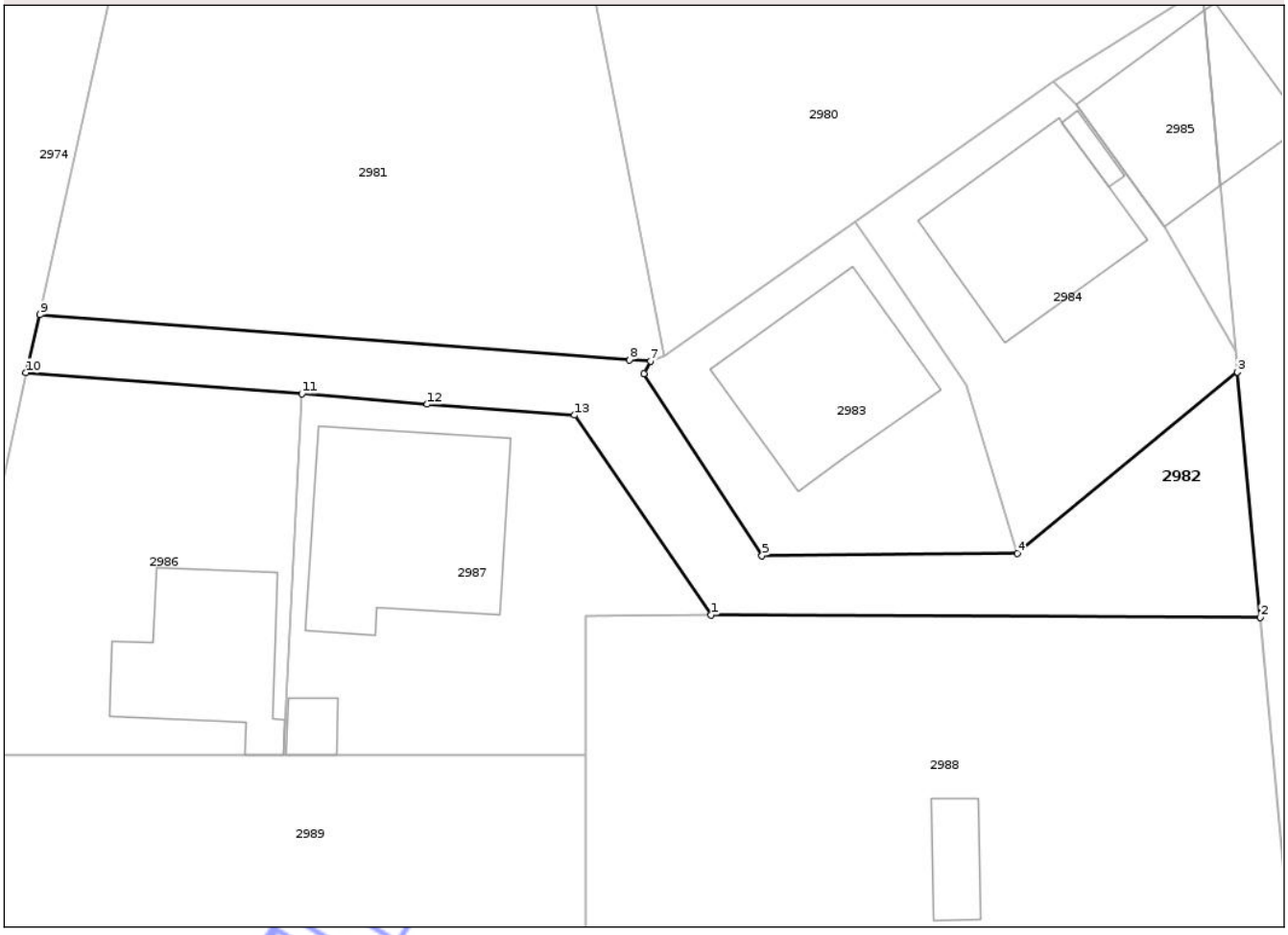
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100131	Din acte: 327 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.629,629 316.572,68	2	743.665,803 316.572,529	36.174
2	743.665,803 316.572,529	3	743.664,309 316.588,668	16.208
3	743.664,309 316.588,668	4	743.649,808 316.576,725	18.786
4	743.649,808 316.576,725	5	743.632,982 316.576,567	16.827
5	743.632,982 316.576,567	6	743.625,193 316.588,57	14.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	743.625,193 316.588,57	7	743.625,639 316.589,383	0.927
7	743.625,639 316.589,383	8	743.624,257 316.589,488	1.386
8	743.624,257 316.589,488	9	743.585,426 316.592,438	38.943
9	743.585,426 316.592,438	10	743.584,494 316.588,635	3.916
10	743.584,494 316.588,635	11	743.602,672 316.587,238	18.232
11	743.602,672 316.587,238	12	743.610,936 316.586,546	8.293
12	743.610,936 316.586,546	13	743.620,638 316.585,833	9.728
13	743.620,638 316.585,833	1	743.629,629 316.572,68	15.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:932(e:932)
Nr. cadastral vechi:892/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ecluzei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100359	Din acte: 9.993 Masurata: 9.488	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8581 / 03/04/2014		
Act Notarial nr. 555, din 10/03/2006 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "892/2/2" in "100359"	A1
46879 / 23/12/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5714, din 27/01/2020 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribuna (act administrativ nr 31516 din 27.12.2018, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN MARIANA**	
53217 / 10/12/2020		
Act Administrativ nr. 5065, din 23/11/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala cu imobilul cu IE 100314	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

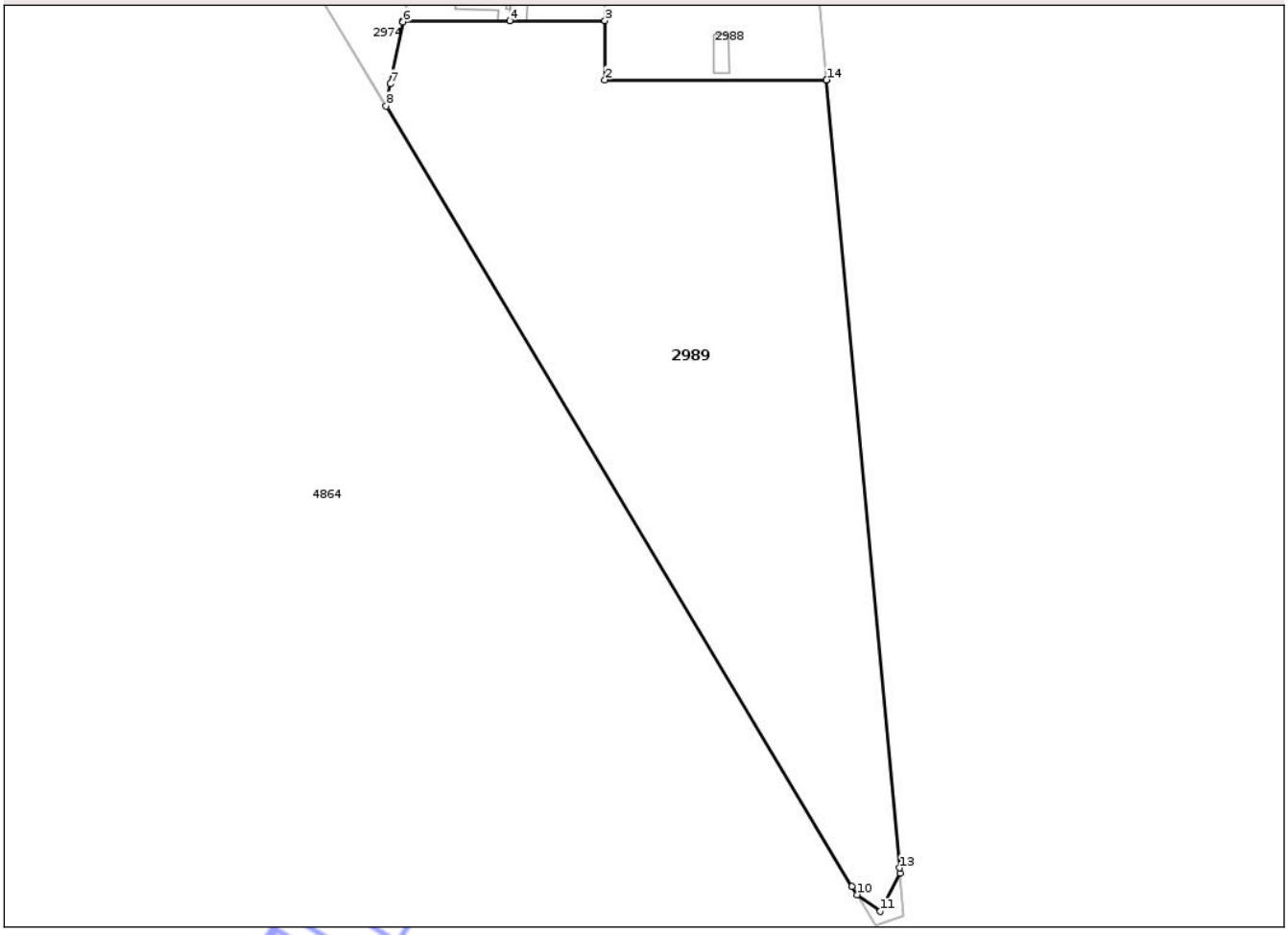
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100359	Din acte: 9.993 Masurata: 9.488	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.488	-	A1561/3, LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.667,783 316.551,085	2	743.621,379 316.551,085	46.404
2	743.621,379 316.551,085	3	743.621,379 316.563,468	12.383
3	743.621,379 316.563,468	4	743.601,442 316.563,468	19.937
4	743.601,442 316.563,468	5	743.579,093 316.563,468	22.349
5	743.579,093 316.563,468	6	743.579,045 316.563,246	0.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	743.579,045 316.563,246	7	743.576,458 316.550,246	13.255
7	743.576,458 316.550,246	8	743.575,536 316.545,598	4.739
8	743.575,536 316.545,598	9	743.673,119 316.382,174	190.341
9	743.673,119 316.382,174	10	743.674,143 316.380,459	1.997
10	743.674,143 316.380,459	11	743.679,049 316.376,986	6.011
11	743.679,049 316.376,986	12	743.683,167 316.385,001	9.011
12	743.683,167 316.385,001	13	743.683,066 316.386,083	1.087
13	743.683,066 316.386,083	14	743.667,788 316.551,085	165.708
14	743.667,788 316.551,085	1	743.667,783 316.551,085	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101527	Din acte: 1.375 Masurata: 1.454	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imobil desprins din CF 102583 Mircea Voda IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101527-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:269 mp; Restaurant (P+2+M) fara lift,nu detine certificat de performanta energetica compus astfel: Parter Restaurant compus din 2 camere frigorifice,1 birou, 1 macelarie,3 camari,4 wc-uri,4 holuri,1 bucatarie,1 spalatorie de vase,1 vestiar,1 sala de mese,1 casa scarii,1 magazie,1 casa scarii,1 terasa; Etaj 1 Salon compus din 1 salon de nunti,3 holuri,3 wc-uri, 1 casa scarii,1 camera centrala,1 balcon; Etaj 2 Hotel compus din 8 camere,8 wc-uri,1 casa scarii,1 balcon; Mansarda Spatiu tehnic compus din 1 spatiu depozitare,1 uscator,1 hol,1 spalatorie,2 balcoane;
A1.2	101527-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; Magazie (parter) Terasa(etaj)
A1.3	101527-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3947 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.1513, din 24/08/1999 emis de BNP Toma Anica (act administrativ nr. Extras de carte funciara nr.2069/29-01-2014 emis de BCPI Medgidia; act administrativ nr. Adeverinta nr.92/15-01-2014 emis de Primaria Saligny; act administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 13/04-02-2014 emis de Primaria Saligny; act administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adr nr. 4717/05-12-2013 emis de Primaria Saligny;act administrativ nr.356/25.02.2014 OCPI C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPozitie transcrisa din CF 102583 Mircea Voda, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC TRANZIT COM SRL**, CIF:1877145	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SC TRANZIT COM SRL**, CIF:1877145	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

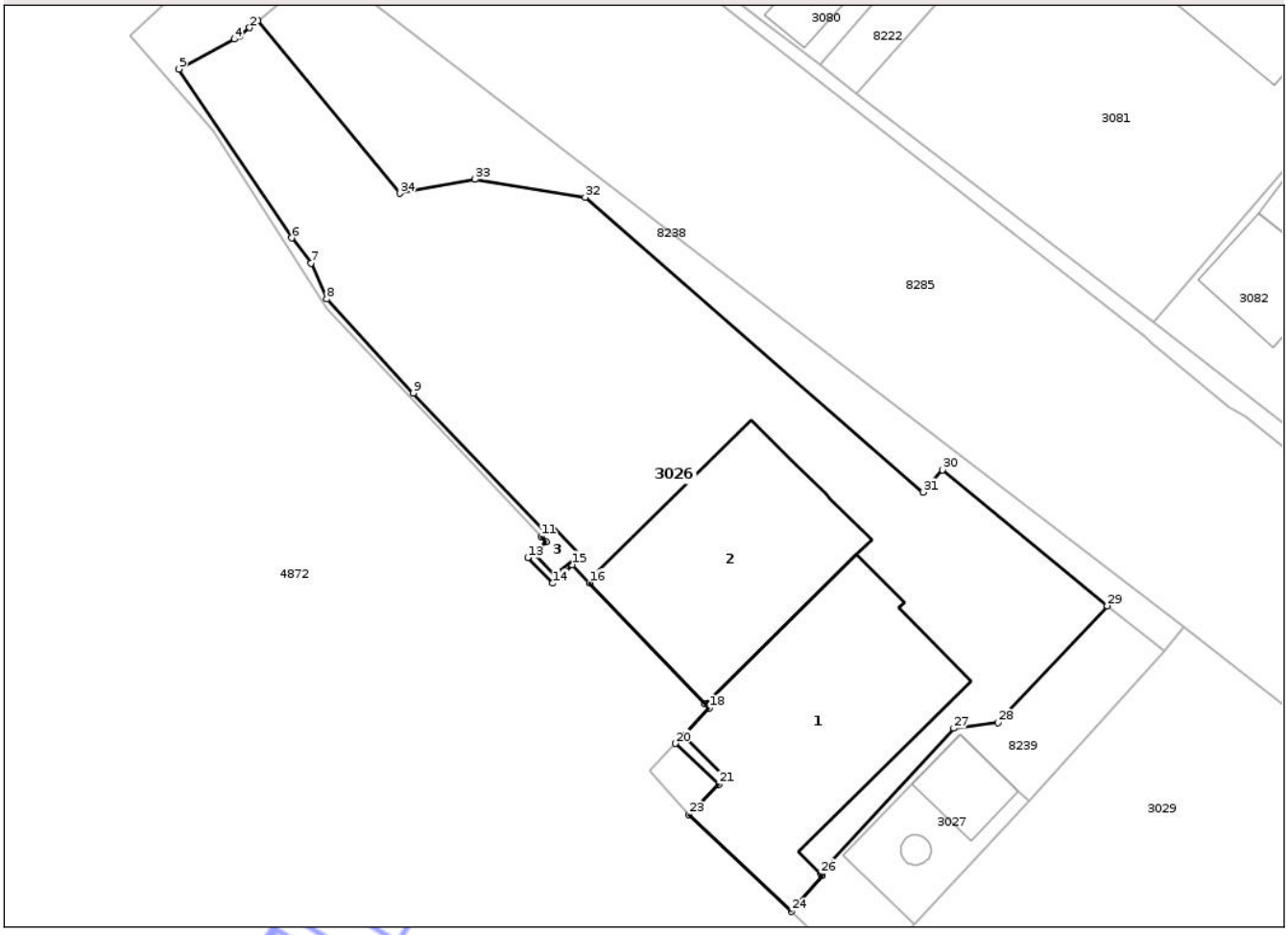
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101527	Din acte: 1.375 Masurata: 1.454	Imobil desprins din CF 102583 Mircea Voda IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101527-C1	constructii administrative si social culturale	269	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:269 mp; Restaurant(P+2+M) fara lift,nu detine certificat de performanta energetica compus astfel: Parter Restaurant compus din 2 camere frigorifice,1 birou,1 macelarie,3 camari,4 wc-uri,4 holuri,1 bucatarie,1 spalatorie de vase,1 vestiar,1 sala de mese,1 casa scarii,1 magazie, 1 casa scarii,1 terasa; Etaj 1 Salon compus din 1 salon de nunti,3 holuri,3 wc-uri,1 casa scarii,1 camera centrala, 1 balcon; Etaj 2 Hotel compus din 8 camere,8 wc-uri,1 casa scarii,1 balcon; Mansarda Spatiu tehnic compus din 1 spatiu depozitare,1 uscator,1 hol,1 spalatorie,2 balcoane;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101527-C2	constructii anexa	217	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; Magazie(parter) Terasa(etaj)
A1.3	101527-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.493,864 316.268,224	2	744.493,265 316.267,706	0.792
3	744.492,503 316.267,047	4	744.492,141 316.266,853	0.411
5	744.488,009 316.264,635	6	744.496,392 316.252,065	15.109
7	744.497,845 316.250,198	8	744.499,002 316.247,528	2.91
9	744.505,444 316.240,532	10	744.515,326 316.230,206	14.293
11	744.514,954 316.229,881	12	744.515,33 316.229,48	0.55
13	744.513,96 316.228,3	14	744.515,81 316.226,4	2.652
15	744.517,26 316.227,77	16	744.518,531 316.226,435	1.843
17	744.527,12 316.217,444	18	744.527,43 316.217,12	0.448
19	744.525,521 316.215,104	20	744.524,943 316.214,494	0.84
21	744.528,148 316.211,442	22	744.526,613 316.209,896	2.179
23	744.525,917 316.209,196	24	744.533,568 316.202,001	10.503
25	744.535,842 316.204,662	26	744.535,694 316.204,828	0.222
27	744.545,63 316.215,611	28	744.548,912 316.216,025	3.308
29	744.557,043 316.224,714	30	744.544,801 316.234,822	15.876
31	744.543,342 316.233,165	32	744.518,222 316.255,11	33.356
33	744.510,021 316.256,429	34	744.504,443 316.255,396	5.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.493,265 316.267,706	3	744.492,503 316.267,047	1.007
4	744.492,141 316.266,853	5	744.488,009 316.264,635	4.69
6	744.496,392 316.252,065	7	744.497,845 316.250,198	2.366
8	744.499,002 316.247,528	9	744.505,444 316.240,532	9.51
10	744.515,326 316.230,206	11	744.514,954 316.229,881	0.494
12	744.515,33 316.229,48	13	744.513,96 316.228,3	1.808
14	744.515,81 316.226,4	15	744.517,26 316.227,77	1.995
16	744.518,531 316.226,435	17	744.527,12 316.217,444	12.434
18	744.527,43 316.217,12	19	744.525,521 316.215,104	2.776
20	744.524,943 316.214,494	21	744.528,148 316.211,442	4.426
22	744.526,613 316.209,896	23	744.525,917 316.209,196	0.987
24	744.533,568 316.202,001	25	744.535,842 316.204,662	3.5
26	744.535,694 316.204,828	27	744.545,63 316.215,611	14.663
28	744.548,912 316.216,025	29	744.557,043 316.224,714	11.9
30	744.544,801 316.234,822	31	744.543,342 316.233,165	2.208
32	744.518,222 316.255,11	33	744.510,021 316.256,429	8.306
34	744.504,443 316.255,396	1	744.493,864 316.268,224	16.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:189(e:189)
Nr. cadastral vechi:18-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100373	Din acte: 2.100 Masurata: 2.076	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny" Pe teren existau 8 constructii C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 inscrise in CF sporadic100373, care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1902 / 07/06/2001		
Act Notarial nr. 5271, din 01/01/1993 emis de NSL MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVU MIHAIL** 2) **SLAVU SULTANA**	
1345 / 27/01/2009		
Act Notarial nr. 159, din 20/01/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea a contractului de comodat aut. subnr.159 din 20.01.2006 asupra imobil cu nr.cad.18-2 ca fiind lipsit de obiect, intrucat acesta a fost notat in baza incheierii nr.1344/27.01.2009 in favoarea:SC CUPTORUL DE AUR SRL si SC LION STAR IMPORT EXPORT SRL.	A1
38435 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. 38435, din 01/09/2020 emis de BEJ DEACU;		
B4	Se respinge cererea in vederea actualizarii documentatiei cadastrale, in baza art.29 (4) din Legea nr. 7/1996 republicata , art. 828 Cod procedura civila	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3330 / 21/06/2006		
Act Notarial nr. 1240, din 21/06/2006 emis de BNP TOMA A.;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315000 RON+ dobinzi,costuri, comisioane aferente acordat SC LION STAR IMPORT-EXPORT SRL . Se noteaza interdictia de instrainare si grevare., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BCR S.A. SUCURSALA CERNAVODA**, CIF:9999999999999	
21637 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 2265, din 04/11/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 RONsi celelate obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:9999999999999	
C15	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare ,inchiriere , dezmembrare in favoarea institutiei de credit BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. asupra imobilului de sub AI+1 si a cotei de 1/1 in favoarea bancii centrale BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1
1344 / 27/01/2009		
Act Notarial nr. 159, din 20/01/2006 emis de BNP TOMA ANICA;		
C17	Se noteaza contractul de comodat aut. sub nr.159/20.01.2006 BNP Toma Anica asupra cotei de 1/2 din imobil pe o perioada de 10 ani	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C17	intre Slavu Mihail si Slavu Sultana in calitate de comodantii si SC LION STAR IMPORT EXPORT SRL in calitate de comodatar	A1
C18	Se noteaza contractul de comodat aut. sub nr.159/20.01.2006 BNP Toma Anica asupra cotei de 1/2 din imobil pe o perioada de 10 ani intre Slavu Mihail si Slavu Sultana in calitate de comodantii si SC CUPTORUL DE AUR SRL in calitate de comodatar	A1
15593 / 27/06/2011		
Somatie nr. 684/2011, din 12/05/2011 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C19	Se noteaza somatia emisa la data de 12.05.2011 din dosarul de executare nr. 684/2011 de BEJ DEACU VASILE, creditor BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1
35381 / 20/11/2014		
Somatie nr. 685/2011, din 02/10/2014 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C20	Se noteaza somatia emisa de BEJ DEACU VASILE la data de 02.10.2014 din dosarul de executare nr. 685/2011, creditor BANCA COMERCIALA ROMANA	A1
28850 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 1467, din 09/03/2017 emis de ANAF;		
C22	Se respinge cererea privind inscrierea dreptului de ipoteca legala, conform art.893 Cod Civil	A1
5259 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 1162, din 20/02/2019 emis de ANAF;		
C23	Se radiaza de sub C.21, dreptul de ipoteca legala intabulat prin Incheierea nr. 8940/2017 in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA-SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

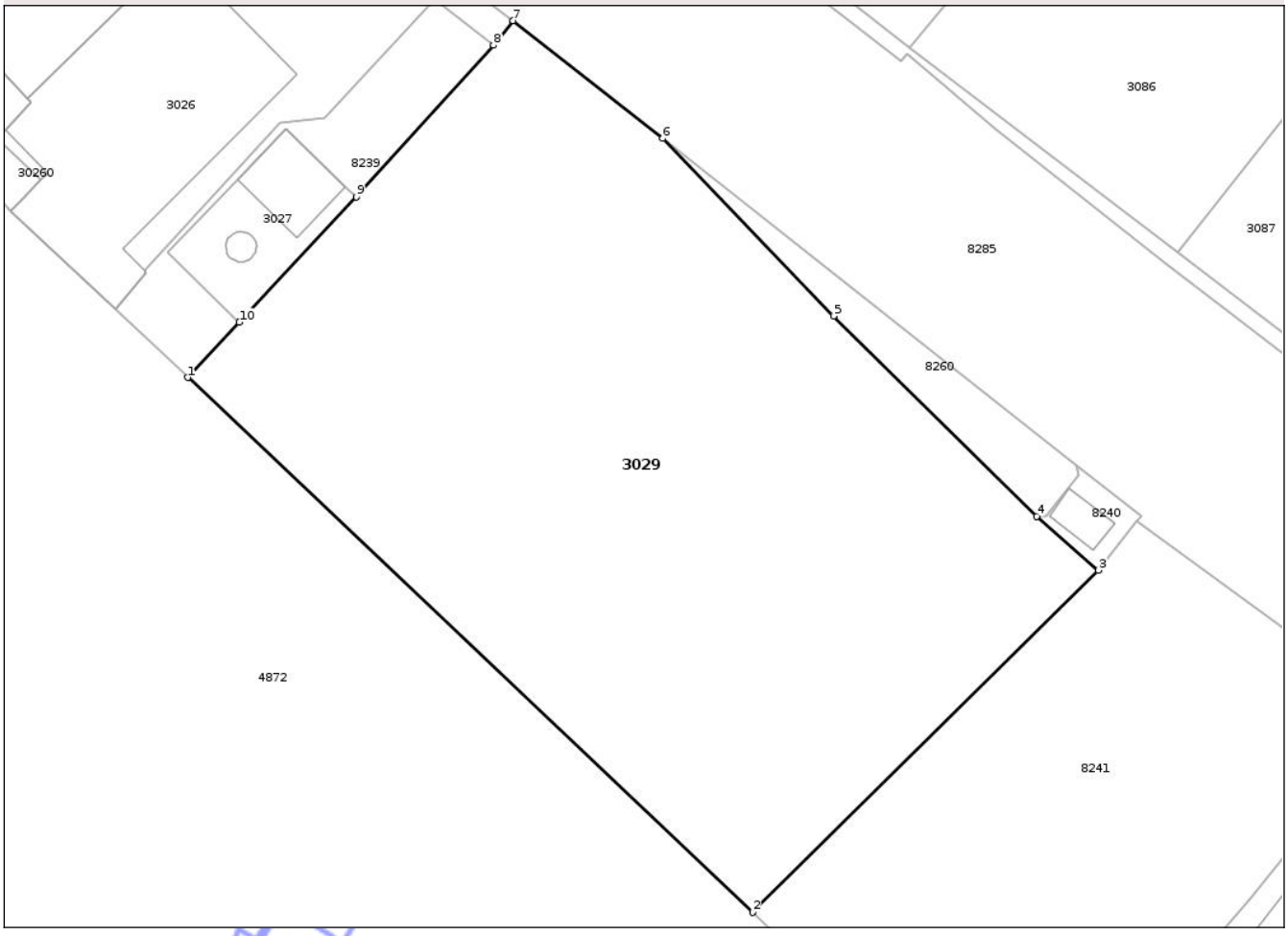
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100373	Din acte: 2.100 Masurata: 2.076	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny" Pe teren existau 8 constructii C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 inscrise in CF sporadic100373, care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.076	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.538,888 316.196,971	2	744.580,344 316.157,772	57.054
2	744.580,344 316.157,772	3	744.605,724 316.182,843	35.675
3	744.605,724 316.182,843	4	744.601,185 316.186,777	6.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	744.601,185 316.186,777	5	744.586,274 316.201,477	20.939
5	744.586,274 316.201,477	6	744.573,745 316.214,48	18.057
6	744.573,745 316.214,48	7	744.562,772 316.223,113	13.962
7	744.562,772 316.223,113	8	744.561,325 316.221,316	2.307
8	744.561,325 316.221,316	9	744.551,254 316.210,199	15.0
9	744.551,254 316.210,199	10	744.542,689 316.201,021	12.554
10	744.542,689 316.201,021	1	744.538,888 316.196,971	5.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10295
Nr. cadastral vechi:10074

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100377	327	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
591 / 18/01/2008		
Act Notarial nr. 86, din 15/01/2008 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10295 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10074 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10066 din cartea funciara nr. 10278 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16338 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 1470, din 06/08/2010 emis de BNP TOMA ANICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

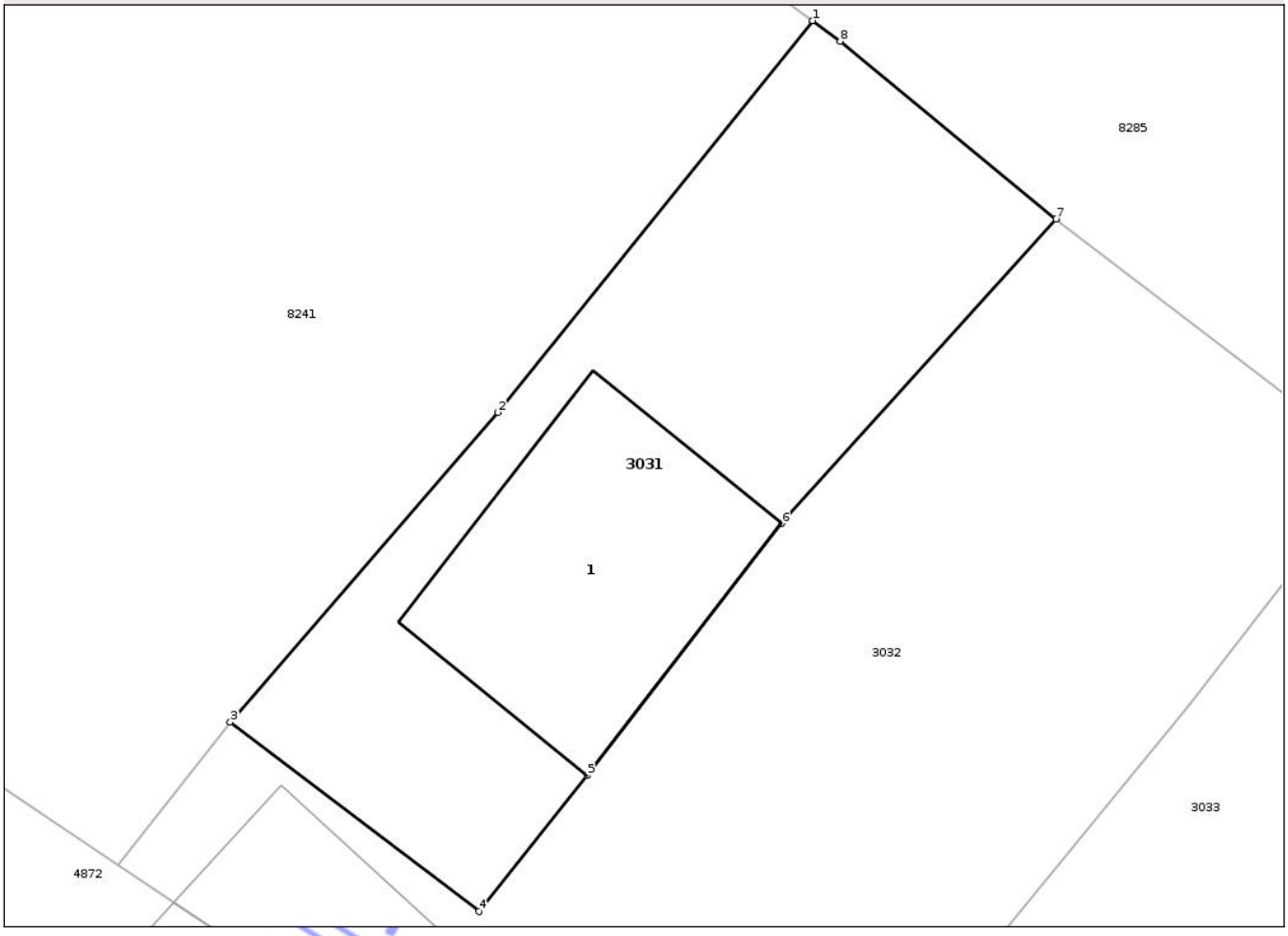
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100377	327	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.627,745 316.172,314	2	744.616,869 316.158,785	17.359
2	744.616,869 316.158,785	3	744.607,62 316.148,08	14.147
3	744.607,62 316.148,08	4	744.616,212 316.141,541	10.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	744.616,212 316.141,541	5	744.619,946 316.146,238	6.0
5	744.619,946 316.146,238	6	744.626,67 316.154,944	11.0
6	744.626,67 316.154,944	7	744.636,144 316.165,457	14.152
7	744.636,144 316.165,457	8	744.628,69 316.171,61	9.665
8	744.628,69 316.171,61	1	744.627,745 316.172,314	1.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10294
Nr. cadastral vechi:10073

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100376	631	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
591 / 18/01/2008		
Act Notarial nr. 86, din 15/01/2008 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10294 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10073 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10066 din cartea funciara nr. 10278 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 3529, din 05/10/2007 emis de PRIMARIA SALIGNY (act dezmembrare nr.86/15.01.2008 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;contract vanzare-cumparare nr.1778/02.08.1991 emis de NOT DE STAT MED.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POHRIB CAMELIA** 2) **POHRIB IONITA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza suprapunere partiala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Act notarial nr.1778/02.08.1991 , prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea Pohrib Camelia si Pohrib Ionita , in prezenta carte funciara, Act nr. 2 - Act normativ HG 1705/2006, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui Statul Roman in CF sporadic 100797, conf. art. 14, alin.6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100376	631	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	
2	arabil	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.603,747 316.143,148	2	744.609,39 316.139,38	6.785
2	744.609,39 316.139,38	3	744.621,987 316.125,73	18.574
3	744.621,987 316.125,73	4	744.640,774 316.148,704	29.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	744.640,774 316.148,704	5	744.647,181 316.157,019	10.497
5	744.647,181 316.157,019	6	744.636,144 316.165,457	13.893
6	744.636,144 316.165,457	7	744.626,67 316.154,944	14.152
7	744.626,67 316.154,944	8	744.619,946 316.146,238	11.0
8	744.619,946 316.146,238	9	744.616,212 316.141,541	6.0
9	744.616,212 316.141,541	10	744.607,62 316.148,08	10.797
10	744.607,62 316.148,08	1	744.603,747 316.143,148	6.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.381	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

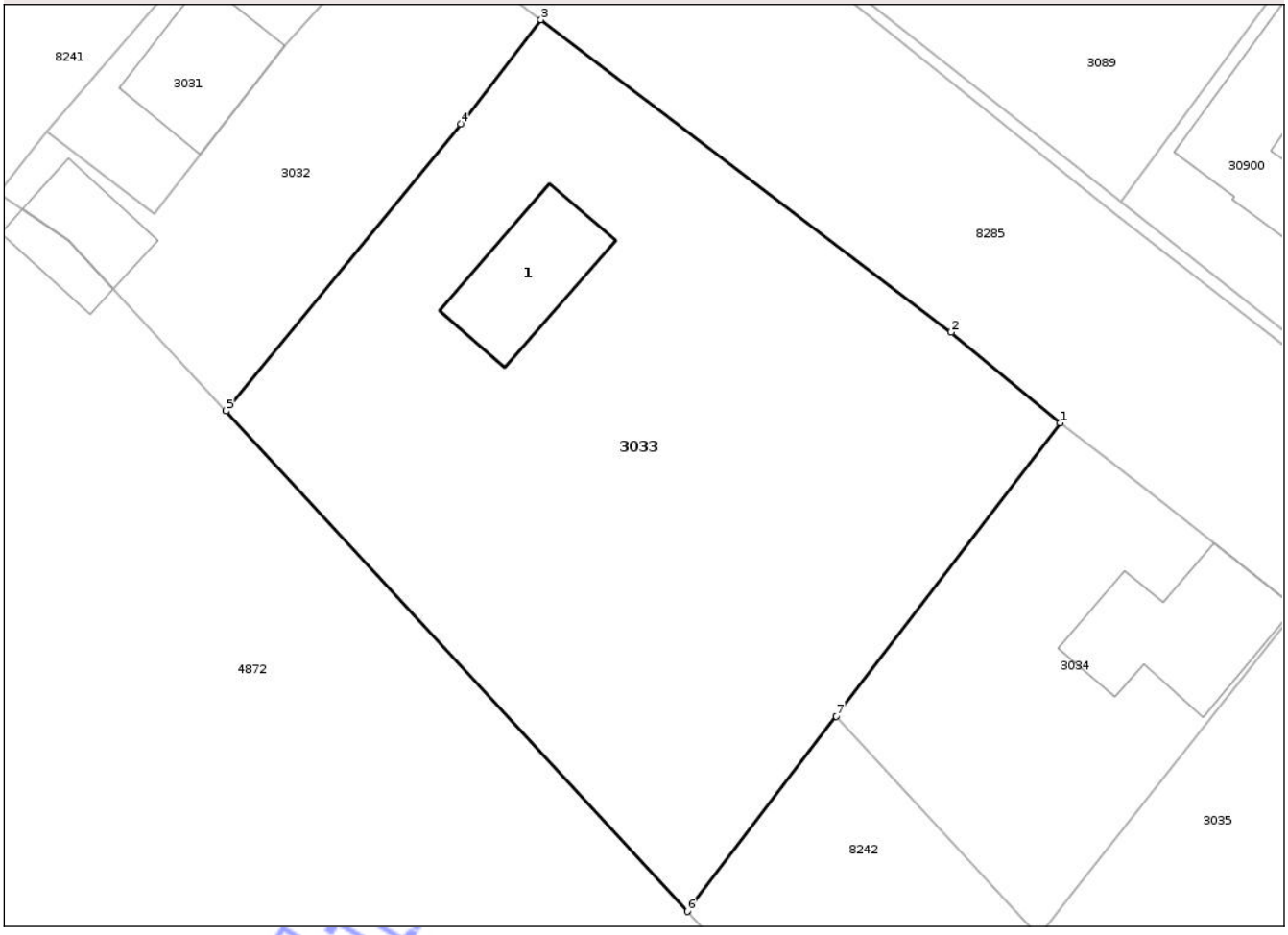
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.381	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	1.761	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.688,758 316.124,778	2	744.680,042 316.132,028	11.337
2	744.680,042 316.132,028	3	744.647,181 316.157,019	41.284
3	744.647,181 316.157,019	4	744.640,774 316.148,704	10.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	744.640,774 316.148,704	5	744.621,987 316.125,73	29.678
5	744.621,987 316.125,73	6	744.658,916 316.085,713	54.453
6	744.658,916 316.085,713	7	744.670,84 316.101,322	19.642
7	744.670,84 316.101,322	1	744.688,758 316.124,778	29.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102135	Din acte: 750 Masurata: 751	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; imprejmuit Pe teren exista 3 constructii C2, C3, C4 inscrise in CF sporadic 102135, care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102135-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta construita in anul 1995 din chirpici si BCA, compusa din 5 camere,3 holuri,1 camara,1 bucatarie,fara lift,nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47285 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 1501, din 01/09/2022 emis de NP Ionescu Ciprian Crisan (CVC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVA GEORGIANA** 2) **SAVA VERGIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15743 / 25/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1859, din 19/11/1990 emis de Judecatoria Medgidia;		
C1	Se radiaza din oficiu ipoteca transcrisa in RTI sub nr.3667/1995 in favoarea BCR S.A. in baza art.52 alin.3 din Legea 7/1996 republicata	A1, A1.1
46139 / 26/02/2025		
Somatie nr. 1721/2018, din 25/02/2025 emis de BEJ Vlad Irinel (hotarare judecatoreasca nr 3092 din 11.09.2018, emis de Vlad Irinel);		
C2	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr.1721/2018 al BEJ VLAD IRINEL pentru suma de 20620,12 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei deținută de debitorul SAVA VERGIL.	A1, A1.1
283492 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 12488, din 29/09/2025 emis de ANAF (DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDGIDIA, act administrativ nr 12488-1 din 29.09.2025, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDGIDIA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 impotriva debitoarei SAVA GEORGIANA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDGIDIA**, CIF: 9999999999999	

Document oficial fără regim special civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102135	Din acte: 750 Masurata: 751	imprejmuit Pe teren exista 3 constructii C2, C3, C4 inscrise in CF sporadic 102135, care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102135-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta construita in anul 1995 din chirpici si BCA, compusa din 5 camere,3 holuri,1 camara,1 bucatarie,fara lift,nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.701,138 316.115,152	2	744.696,976 316.118,488	5.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.696,976 316.118,488	3	744.692,515 316.121,971	5.66
3	744.692,515 316.121,971	4	744.688,758 316.124,778	4.69
4	744.688,758 316.124,778	5	744.670,84 316.101,322	29.517
5	744.670,84 316.101,322	6	744.687,083 316.083,755	23.926
6	744.687,083 316.083,755	7	744.689,781 316.087,166	4.349
7	744.689,781 316.087,166	8	744.707,798 316.109,956	29.052
8	744.707,798 316.109,956	9	744.707,549 316.110,037	0.262
9	744.707,549 316.110,037	1	744.701,138 316.115,152	8.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101275	420	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9335 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 229, din 02/04/2013 emis de IONESCU CIPRIAN CRISAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101275 a imobilului cu numarul cadastral 101275/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101212 inscris in cartea funciara 101212;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MIRELLA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Se noteaza suprapunere partiala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Act notarial nr.229, din 02/04/2013 , prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea Manea Mirella , in prezenta carte funciara, Act nr. 2 - Act normativ HG 1705/2006, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui Statul Roman in CF sporadic 100797, conf. art. 14, alin.6, indice 1 din Legea nr. 7/13. 03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

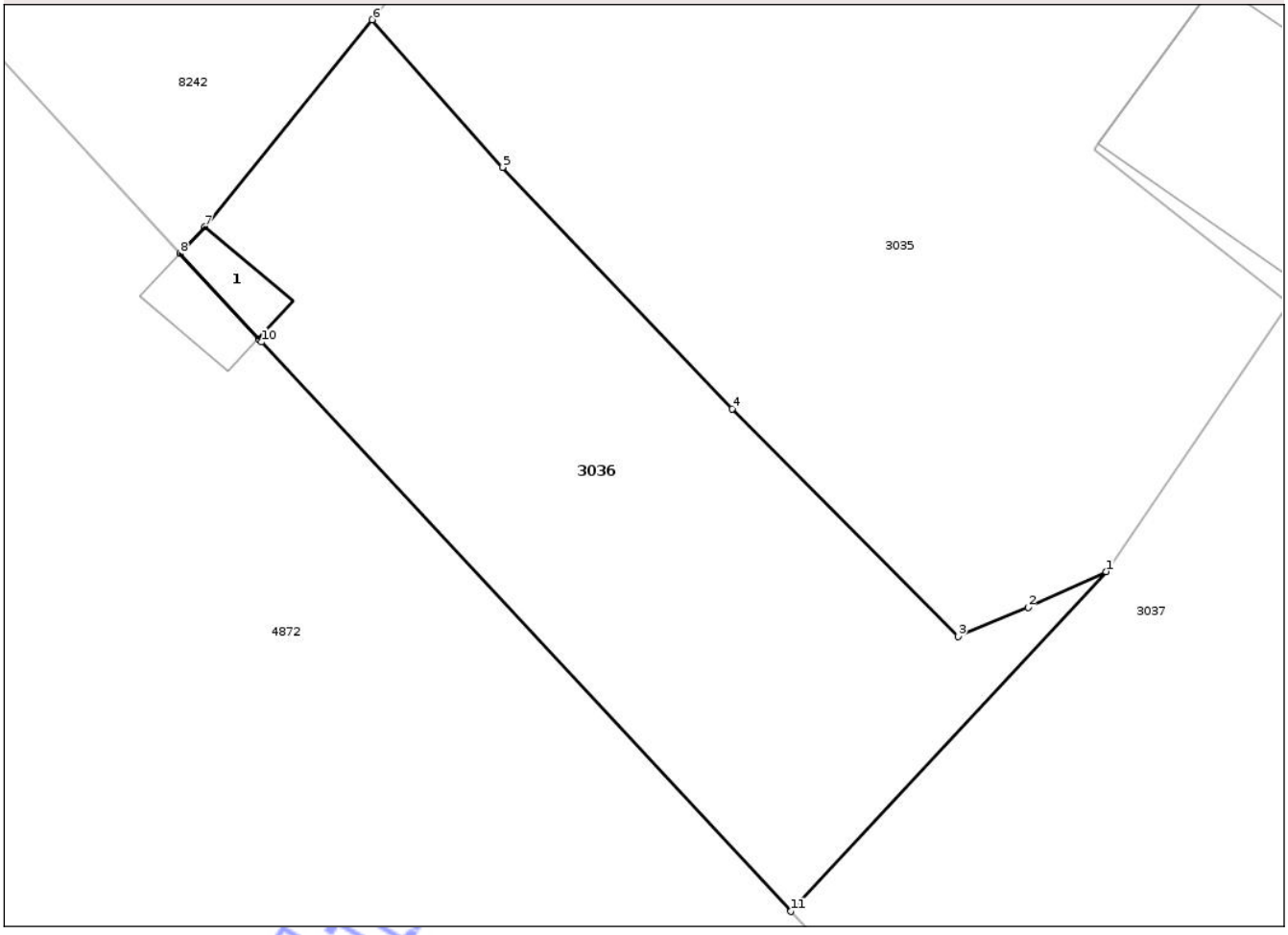
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101275	420	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.710,823 316.056,18	2	744.707,778 316.054,794	3.346
2	744.707,778 316.054,794	3	744.705,049 316.053,657	2.956
3	744.705,049 316.053,657	4	744.696,264 316.062,506	12.469
4	744.696,264 316.062,506	5	744.687,321 316.071,905	12.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.687,321 316.071,905	6	744.682,246 316.077,64	7.658
6	744.682,246 316.077,64	7	744.675,729 316.069,597	10.352
7	744.675,729 316.069,597	8	744.674,76 316.068,545	1.43
8	744.674,76 316.068,545	9	744.677,808 316.065,242	4.494
9	744.677,808 316.065,242	10	744.677,93 316.065,11	0.18
10	744.677,93 316.065,11	11	744.698,553 316.042,969	30.258
11	744.698,553 316.042,969	1	744.710,823 316.056,18	18.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 936 Masurata: 1.457	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 581, din 30/06/2005 emis de NP TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU CONSTANTIN**, casatorit cu, 2) **MARINCIU GABRIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza suprapunere partiala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Act notarial nr.581, din 30/06/2005 , prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea Marinciu Constantin si Marinciu Gabriela , in prezenta carte funciara, Act nr. 2 - Act normativ HG 1705/2006 , prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui Statul Roman in CF sporadic 100797, conf. art. 14, alin.6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 936 Masurata: 1.457	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; PISCINA
A1.5		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.769,932 316.061,881	2	744.751,607 316.075,92	23.085
2	744.751,607 316.075,92	3	744.738,53 316.060,824	19.972
3	744.738,53 316.060,824	4	744.720,583 316.040,097	27.417
4	744.720,583 316.040,097	5	744.712,224 316.030,346	12.843
5	744.712,224 316.030,346	6	744.712,386 316.028,115	2.237
6	744.712,386 316.028,115	7	744.712,856 316.027,61	0.69
7	744.712,856 316.027,61	8	744.720,657 316.019,234	11.446
8	744.720,657 316.019,234	9	744.726,261 316.013,217	8.222
9	744.726,261 316.013,217	10	744.730,905 316.018,089	6.731
10	744.730,905 316.018,089	11	744.736,504 316.023,244	7.611
11	744.736,504 316.023,244	12	744.744,511 316.032,331	12.111
12	744.744,511 316.032,331	13	744.751,565 316.040,825	11.041
13	744.751,565 316.040,825	14	744.760,194 316.050,333	12.84
14	744.760,194 316.050,333	15	744.767,606 316.059,072	11.459
15	744.767,606 316.059,072	16	744.769,912 316.061,857	3.616
16	744.769,912 316.061,857	1	744.769,932 316.061,881	0.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 50, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102453	606	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102453-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 50, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN 1948, FARA LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUSA DIN 2 DORMITOARE, 1 BUCATERIE, 1 HOL , 1 VERANDA ;
A1.2	102453-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 50, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18767 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 714, din 20/04/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102453 a imobilului cu numarul cadastral 102453 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101053 inscris in cartea funciara 101053;	A1
Act Notarial nr. 1959, din 13/10/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOANGIU TEREZA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101053/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 27551 din 18/10/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

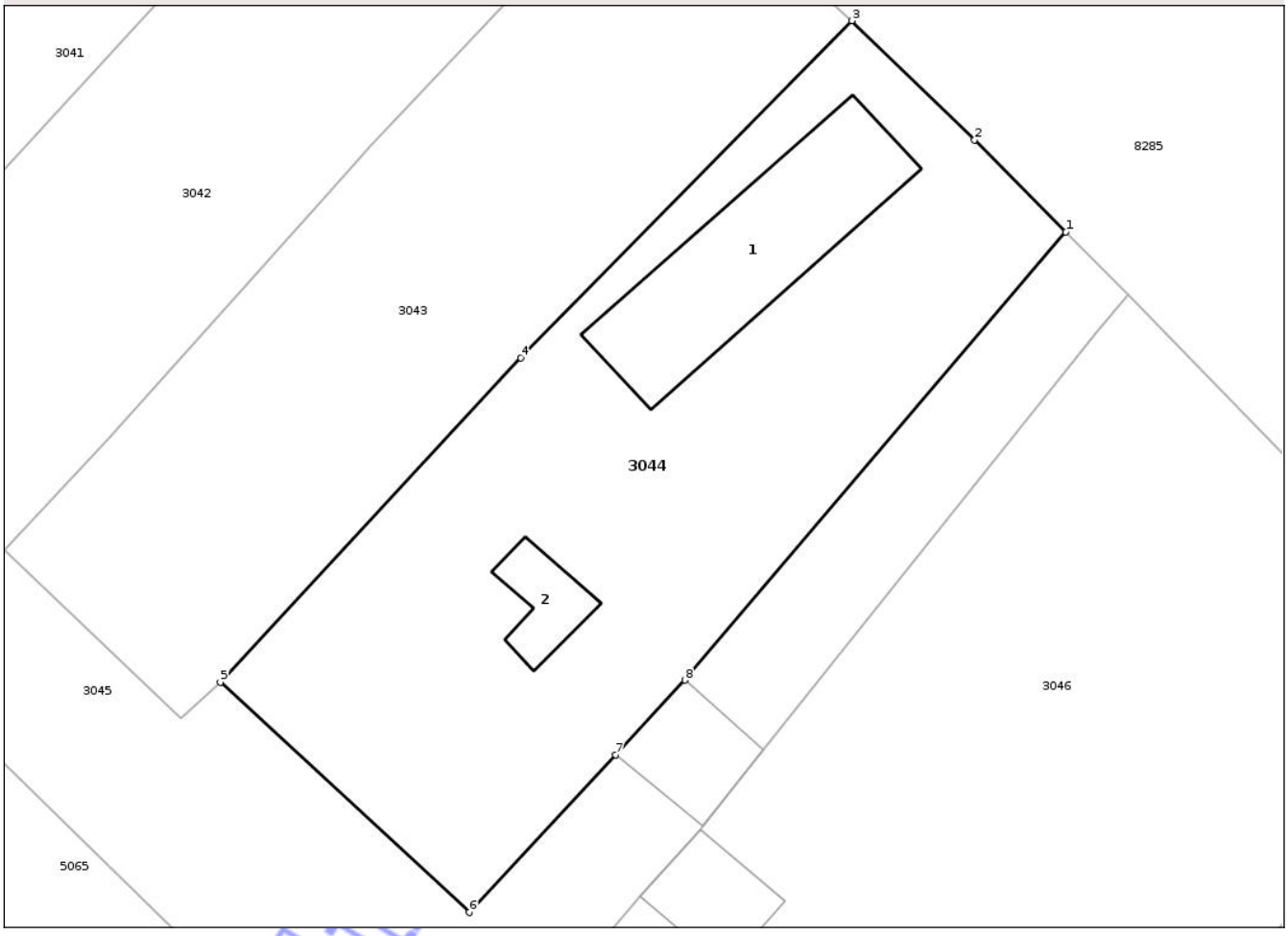
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102453	606	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	
2	arabil	DA	203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102453-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN 1948, FARA LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUSA DIN 2 DORMITOARE, 1 BUCATERIE, 1 HOL , 1 VERANDA ;
A1.2	102453-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.833,534 316.005,325	2	744.829,416 316.009,472	5.844
2	744.829,416 316.009,472	3	744.823,888 316.014,848	7.711
3	744.823,888 316.014,848	4	744.808,95 315.999,646	21.313
4	744.808,95 315.999,646	5	744.795,385 315.985,03	19.941
5	744.795,385 315.985,03	6	744.806,608 315.974,662	15.279
6	744.806,608 315.974,662	7	744.813,22 315.981,762	9.702
7	744.813,22 315.981,762	8	744.816,343 315.985,13	4.593
8	744.816,343 315.985,13	1	744.833,534 316.005,325	26.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Industrială, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102990	12.440	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102990-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industrială, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2616 mp; S. construita desfasurata:2616 mp; HALA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
350393 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 1597, din 06/12/2024 emis de NP Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102990 a imobilului cu numarul cadastral 102990 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102920 inscris in cartea funciara 102920;	A1
Act Notarial nr. 160, din 07/02/2024 emis de NP Toma Anica;		
B2	Se infiinteaza cf. 102920 a imobilului cu nr. cad. 102920/Saligny ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100954\cf.100954; ~- nr.cad.101123\cf.101123;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102920/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 27009 din 08/02/2024;	
Act Notarial nr. 1791, din 22/05/2014 emis de NP Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSCA COSTEL** 2) **ROSCA OLIVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102920/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 27009 din 08/02/2024; pozitie transcrisa din CF 100954/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 13263 din 23/05/2014;	
Act Notarial nr. 818, din 31/05/2013 emis de NP TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA OLIVIA** 2) **ROSCA COSTEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102920/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 27009 din 08/02/2024; pozitie transcrisa din CF 101123/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 14994 din 03/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

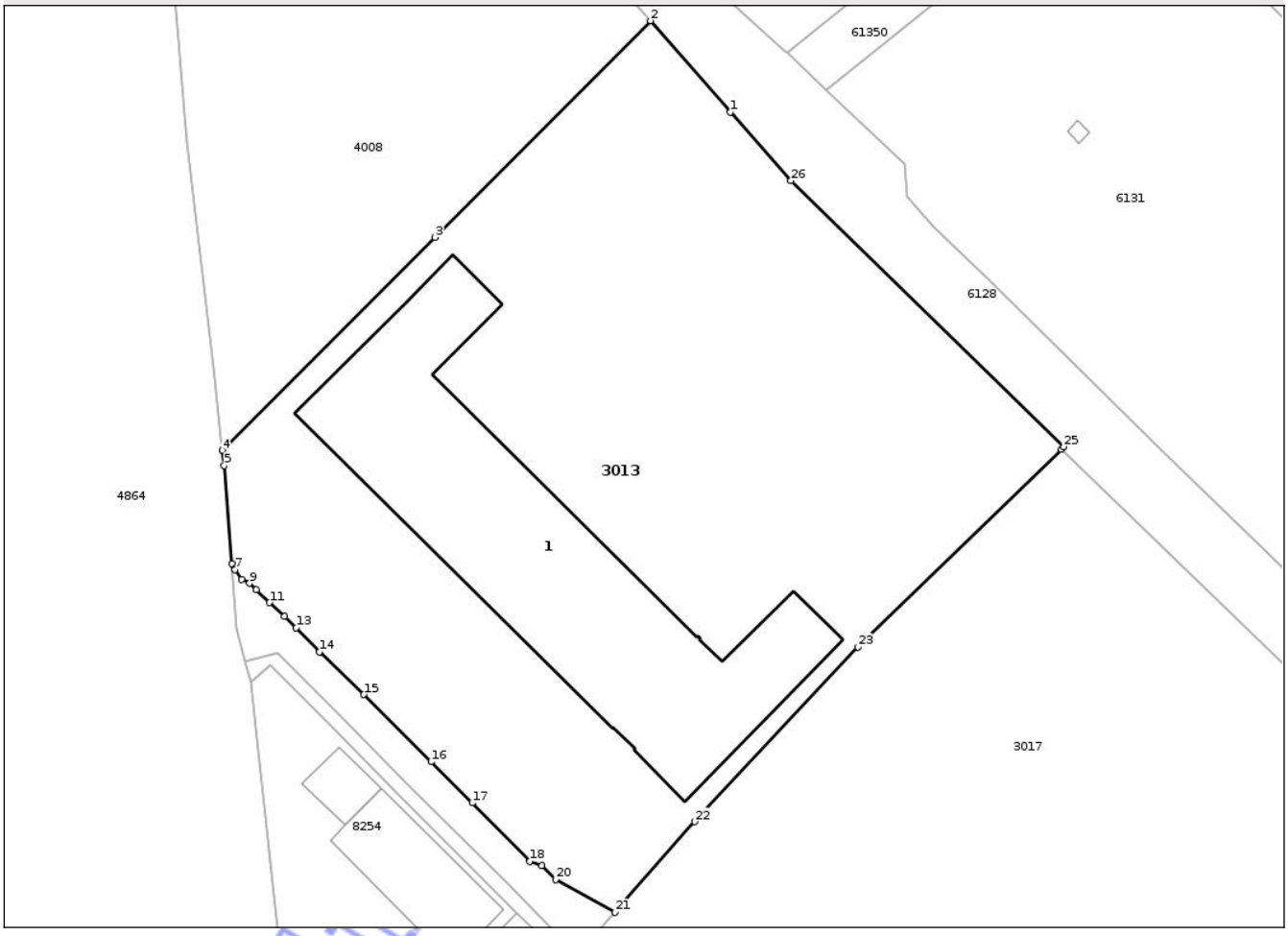
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102990	12.440	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102990-C1	constructii industriale si edilitare	2.616	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2616 mp; S. construita desfasurata:2616 mp; HALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.961,895 316.471,033	2	743.947,638 316.487,236	21.582
3	743.909,302 316.448,78	4	743.871,51 316.410,899	53.509
5	743.871,82 316.408,21	6	743.873,154 316.390,827	17.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.947,638 316.487,236	3	743.909,302 316.448,78	54.3
4	743.871,51 316.410,899	5	743.871,82 316.408,21	2.707
6	743.873,154 316.390,827	7	743.873,758 316.389,738	1.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	743.873,758 316.389,738	8	743.874,943 316.387,953	2.143
9	743.876,311 316.387,294	10	743.877,502 316.386,125	1.669
11	743.879,87 316.383,867	12	743.882,499 316.381,443	3.576
13	743.884,614 316.379,368	14	743.888,781 316.375,131	5.943
15	743.896,662 316.367,524	16	743.908,65 316.355,589	16.916
17	743.915,926 316.348,271	18	743.926,232 316.337,905	14.617
19	743.928,363 316.337,112	20	743.930,807 316.334,69	3.441
21	743.941,384 316.328,838	22	743.955,558 316.344,939	21.451
23	743.984,583 316.375,963	24	744.020,706 316.411,126	50.411
25	744.021,15 316.411,558	26	743.972,645 316.458,816	67.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	743.874,943 316.387,953	9	743.876,311 316.387,294	1.518
10	743.877,502 316.386,125	11	743.879,87 316.383,867	3.272
12	743.882,499 316.381,443	13	743.884,614 316.379,368	2.963
14	743.888,781 316.375,131	15	743.896,662 316.367,524	10.953
16	743.908,65 316.355,589	17	743.915,926 316.348,271	10.32
18	743.926,232 316.337,905	19	743.928,363 316.337,112	2.274
20	743.930,807 316.334,69	21	743.941,384 316.328,838	12.088
22	743.955,558 316.344,939	23	743.984,583 316.375,963	42.485
24	744.020,706 316.411,126	25	744.021,15 316.411,558	0.619
26	743.972,645 316.458,816	1	743.961,895 316.471,033	16.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta, Str. Scurta, nr. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101961	Din acte: 46.614 Masurata: 46.589	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101961-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta, Str. Scurta, nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1277 mp; S. construita desfasurata:1277 mp; MAGAZIA 1 SEIRU
A1.2	101961-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta, Str. Scurta, nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1266 mp; S. construita desfasurata:1266 mp; MAGAZIA 2 SEIRU
A1.3	101961-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta, Str. Scurta, nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1267 mp; S. construita desfasurata:1267 mp; MAGAZIA 3 SEIRU
A1.4	101961-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1266 mp; S. construita desfasurata:1266 mp; MAGAZIA 4 SEIRU
A1.5	101961-C5	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1284 mp; S. construita desfasurata:1284 mp; MAGAZIA 5 SEIRU
A1.6	101961-C6	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:987 mp; S. construita desfasurata:987 mp; MAGAZIA 6 SEIRU
A1.7	101961-C7	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; HALA M1 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.8	101961-C8	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; HALA M2 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.9	101961-C9	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; HALA M3 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.10	101961-C10	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; HALA M4 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.11	101961-C11	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; HALA M5 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.12	101961-C12	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; HALA M6 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.13	101961-C13	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; HALA M7 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.14	101961-C14	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; HALA M8 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.15	101961-C15	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; HALA M9 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.16	101961-C16	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:441 mp; S. construita desfasurata:441 mp; HALA M10 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.17	101961-C17	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440 mp; S. construita desfasurata:440 mp; MAGAZIA H 11 SEIRU
A1.19	101961-C19	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ATELIER + VESTIAR + DUSURI LA CENTRALA TERMICA SEIRU
A1.20	101961-C20	Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CABINA WC LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29045 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 2849, din 04/10/2016 emis de Iosif Mariana (Act alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 101961 a imobilului cu nr. cad. /Saligny ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B1	~- nr.cad.100362\cf.100362; ~- nr.cad.101197\cf.101197;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.20
	1) **SOCIETATEA NATIONALA " NUCLEARELECTRICA " S.A.**, CIF:10874881	
	OBSERVATII: OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100362/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4944 din 23/03/2009; pozitie transcrisa din CF 100362/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 39392 din 11/11/2015; pozitie transcrisa din CF 101197/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 29487 din 19/11/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

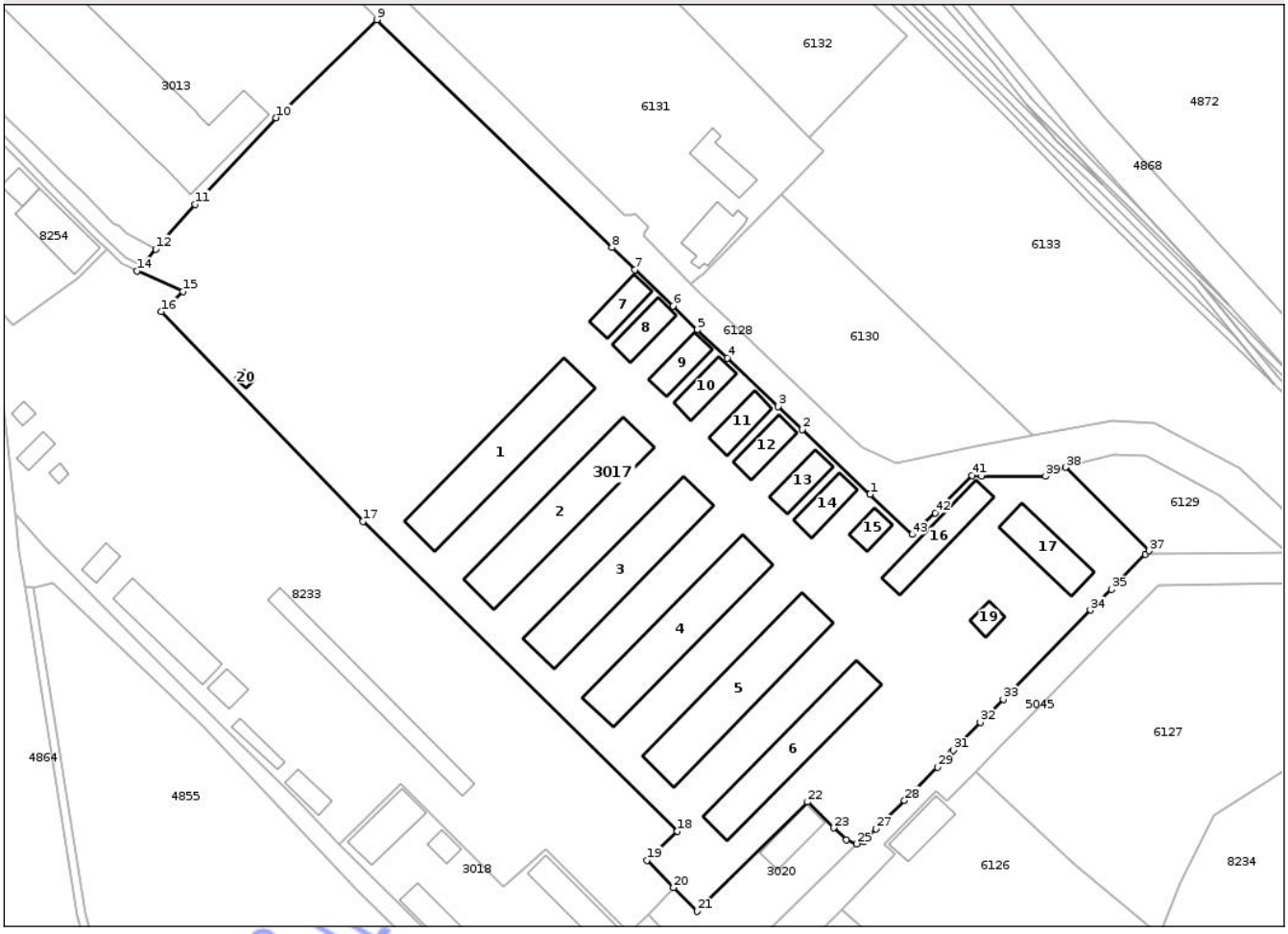
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101961	Din acte: 46.614 Masurata: 46.589	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46.589	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101961-C1	constructii industriale si edilitare	1.277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1277 mp; S. construita desfasurata:1277 mp; MAGAZIA 1 SEIRU
A1.2	101961-C2	constructii industriale si edilitare	1.266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1266 mp; S. construita desfasurata:1266 mp; MAGAZIA 2 SEIRU
A1.3	101961-C3	constructii industriale si edilitare	1.267	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1267 mp; S. construita desfasurata:1267 mp; MAGAZIA 3 SEIRU
A1.4	101961-C4	constructii industriale si edilitare	1.266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1266 mp; S. construita desfasurata:1266 mp; MAGAZIA 4 SEIRU
A1.5	101961-C5	constructii industriale si edilitare	1.284	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1284 mp; S. construita desfasurata:1284 mp; MAGAZIA 5 SEIRU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	101961-C6	constructii industriale si edilitare	987	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:987 mp; S. construita desfasurata:987 mp; MAGAZIA 6 SEIRU
A1.7	101961-C7	constructii industriale si edilitare	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; HALA M1 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.8	101961-C8	constructii industriale si edilitare	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; HALA M2 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.9	101961-C9	constructii industriale si edilitare	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; HALA M3 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.10	101961-C10	constructii industriale si edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; HALA M4 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.11	101961-C11	constructii industriale si edilitare	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; HALA M5 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.12	101961-C12	constructii industriale si edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; HALA M6 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.13	101961-C13	constructii industriale si edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; HALA M7 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.14	101961-C14	constructii industriale si edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; HALA M8 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.15	101961-C15	constructii industriale si edilitare	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; HALA M9 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.16	101961-C16	constructii industriale si edilitare	441	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:441 mp; S. construita desfasurata:441 mp; HALA M10 LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU
A1.17	101961-C17	constructii industriale si edilitare	440	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440 mp; S. construita desfasurata:440 mp; MAGAZIA H 11 SEIRU
A1.19	101961-C19	constructii industriale si edilitare	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ATELIER + VESTIAR + DUSURI LA CENTRALA TERMICA SEIRU
A1.20	101961-C20	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CABINA WC LA DEPOZIT ECHIPAMENTE SEIRU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	744.197,858 316.240,884	2	744.173,53 316.264,172	33.678
4	744.146,604 316.289,786	5	744.135,883 316.299,858	14.71
7	744.113,482 316.321,54	8	744.105,142 316.329,388	11.452
10	743.984,583 316.375,963	11	743.955,558 316.344,939	42.485
13	743.936,298 316.323,007	14	743.934,589 316.321,047	2.6
16	743.943,235 316.306,461	17	744.015,698 316.231,145	104.515
19	744.117,844 316.109,695	20	744.127,329 316.099,841	13.677
22	744.175,436 316.130,562	23	744.184,723 316.121,258	13.146
25	744.192,983 316.115,517	26	744.195,638 316.116,317	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	744.173,53 316.264,172	3	744.164,886 316.272,404	11.937
5	744.135,883 316.299,858	6	744.127,109 316.308,486	12.306
8	744.105,142 316.329,388	9	744.020,706 316.411,126	117.518
11	743.955,558 316.344,939	12	743.941,384 316.328,838	21.451
14	743.934,589 316.321,047	15	743.951,115 316.313,611	18.122
17	744.015,698 316.231,145	18	744.128,683 316.120,134	158.395
20	744.127,329 316.099,841	21	744.135,752 316.091,335	11.971
23	744.184,723 316.121,258	24	744.189,292 316.116,951	6.279
26	744.195,638 316.116,317	27	744.200,039 316.120,871	6.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	744.164,886 316.272,404	4	744.146,604 316.289,786	25.226
6	744.127,109 316.308,486	7	744.113,482 316.321,54	18.871
9	744.020,706 316.411,126	10	743.984,583 316.375,963	50.411
12	743.941,384 316.328,838	13	743.936,298 316.323,007	7.737
15	743.951,115 316.313,611	16	743.943,235 316.306,461	10.64
18	744.128,683 316.120,134	19	744.117,844 316.109,695	15.048
21	744.135,752 316.091,335	22	744.175,436 316.130,562	55.799
24	744.189,292 316.116,951	25	744.192,983 316.115,517	3.96
27	744.200,039 316.120,871	28	744.210,263 316.131,118	14.475

Vizualizabil în cîmpul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
28	744.210,263 316.131,118	29	744.222,042 316.143,127	16.821
31	744.227,833 316.149,097	32	744.237,531 316.159,095	13.929
34	744.276,999 316.199,414	35	744.284,551 316.206,803	10.566
37	744.298,153 316.220,666	38	744.268,065 316.250,608	42.448
40	744.237,939 316.247,372	41	744.234,421 316.247,721	3.535
43	744.213,052 316.226,534	1	744.197,858 316.240,884	20.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
29	744.222,042 316.143,127	30	744.227,129 316.148,372	7.307
32	744.237,531 316.159,095	33	744.245,722 316.167,383	11.653
35	744.284,551 316.206,803	36	744.296,84 316.219,328	17.547
38	744.268,065 316.250,608	39	744.260,896 316.247,345	7.877
41	744.234,421 316.247,721	42	744.221,359 316.234,255	18.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
30	744.227,129 316.148,372	31	744.227,833 316.149,097	1.011
33	744.245,722 316.167,383	34	744.276,999 316.199,414	44.769
36	744.296,84 316.219,328	37	744.298,153 316.220,666	1.875
39	744.260,896 316.247,345	40	744.237,939 316.247,372	22.957
42	744.221,359 316.234,255	43	744.213,052 316.226,534	11.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scurta, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101625	4.036	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101625-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scurta, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Birouri ; Sact=73.26mp ; nu detine certificat energetic
A1.2	101625-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scurta, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp; magazie materiale ; Sact=329. 73mp
A1.3	101625-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scurta, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:536 mp; S. construita desfasurata:536 mp; depozit materiale ; Sact=535.99mp
A1.4	101625-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scurta, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:372 mp; depozit materiale ; Sact=372,41mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33992 / 07/11/2014		
Act Administrativ nr. 4356, din 24/09/2014 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr. 779/24-09-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 3243/17.11.2014 emis de OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC AUTO AVANTAJE SRL IASI**, CIF:18018531	
	OBSERVATII: Pozitie inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 2853/2006	
Act Administrativ nr. 16749, din 29/08/2008 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul incheierii nr. 2853/26.05.2006 cu privire la descrirea imobilului si se va trece in mod corect "TEREN INTRAVILAN in suprafata de 4036,08 mp+ C1-BIROURI; C2-MAGAZIE MATERIALE; C3-DEPOZIT MATERIALE; C4-DEPOZIT MATERIALE; C5-WC; C6-PLATFORMA BETON" si nu ""TEREN INTRAVILAN 4036,08 mp+ 6 constructii" cum a fost trecut initial	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 31460, din 16/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

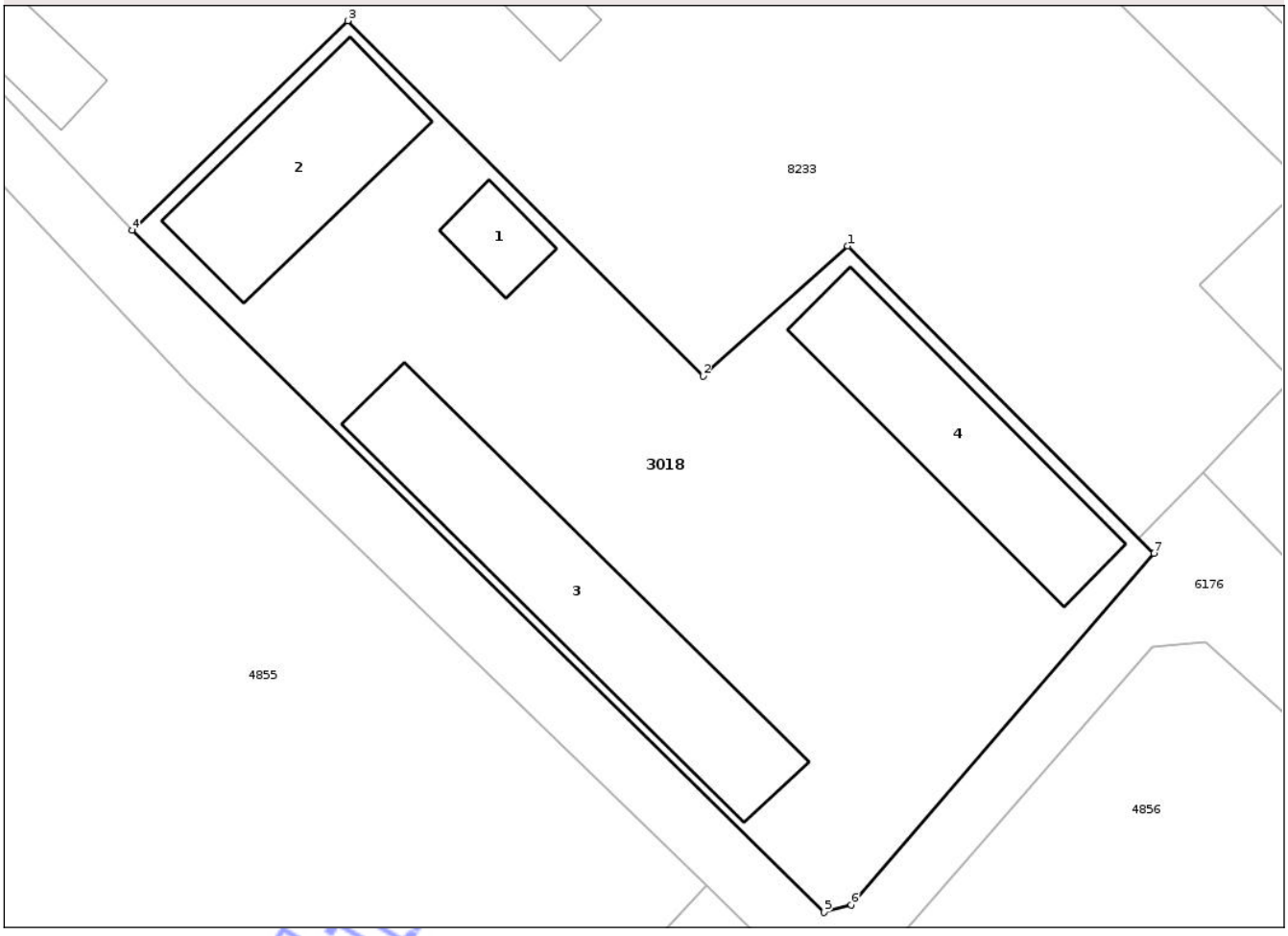
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101625	4.036	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.036	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101625-C1	constructii administrative si social culturale	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Birouri ; Sact=73.26mp ; nu detine certificat energetic
A1.2	101625-C2	constructii anexa	330	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp; magazie materiale ; Sact=329.73mp
A1.3	101625-C3	constructii anexa	536	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:536 mp; S. construita desfasurata:536 mp; depozit materiale ; Sact=535.99mp
A1.4	101625-C4	constructii anexa	372	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:372 mp; depozit materiale ; Sact=372,41mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.081,365 316.113,712	2	744.066,367 316.100,255	20.15
2	744.066,367 316.100,255	3	744.029,512 316.137,04	52.071
3	744.029,512 316.137,04	4	744.007,148 316.115,356	31.15
4	744.007,148 316.115,356	5	744.078,936 316.044,695	100.73
5	744.078,936 316.044,695	6	744.081,717 316.045,481	2.89
6	744.081,717 316.045,481	7	744.113,15 316.081,87	48.085
7	744.113,15 316.081,87	1	744.081,365 316.113,712	44.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Industriala, Nr. 10 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103027	1.750	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imprejmuit "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86652 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 1694, din 07/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (ADRESA POZITIA HCL ; act administrativ nr 40 din 20.03.2025, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 1849 din 16.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

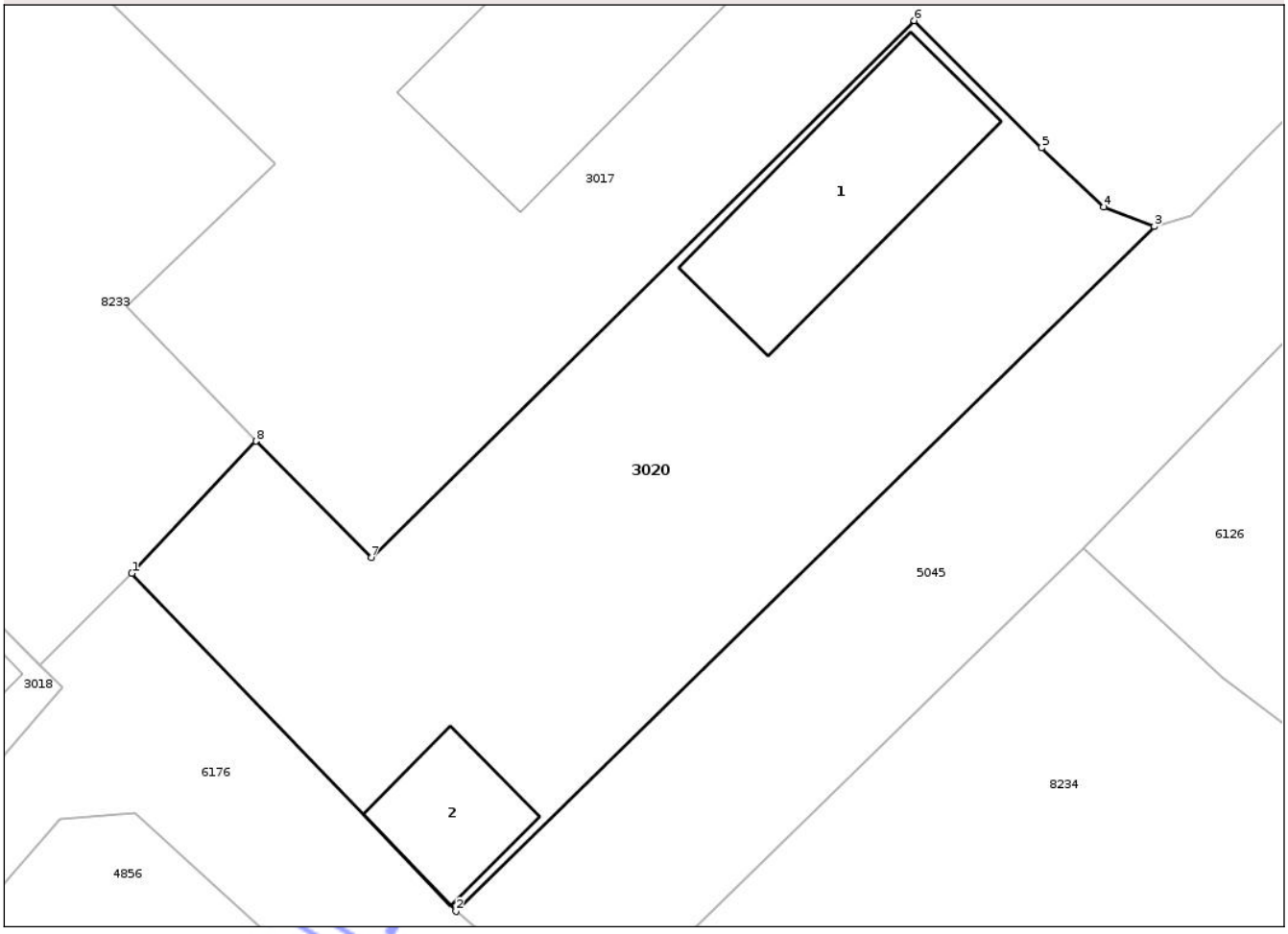
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103027	1.750	Imprejmuit "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	223	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.118,247 316.090,185	2	744.141,947 316.065,485	34.231
2	744.141,947 316.065,485	3	744.192,983 316.115,517	71.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.192,983 316.115,517	4	744.189,292 316.116,951	3.96
4	744.189,292 316.116,951	5	744.184,723 316.121,258	6.279
5	744.184,723 316.121,258	6	744.175,436 316.130,562	13.146
6	744.175,436 316.130,562	7	744.135,752 316.091,335	55.799
7	744.135,752 316.091,335	8	744.127,329 316.099,841	11.971
8	744.127,329 316.099,841	1	744.118,247 316.090,185	13.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101561	91	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imobil desprins din CF 101674 Mircea Voda IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101561-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; STATIE POMPARE
A1.2	101561-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CHESON S.P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13345 / 26/05/2014		
Act Normativ nr. Certificat atestare nr.MO9/0847, din 23/10/2002 emis de MIN LUCR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI (act administrativ nr.1242/26.05.2014 OCPI C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA CANALELOR NAVIGABILE SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 101674 Mircea Voda	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

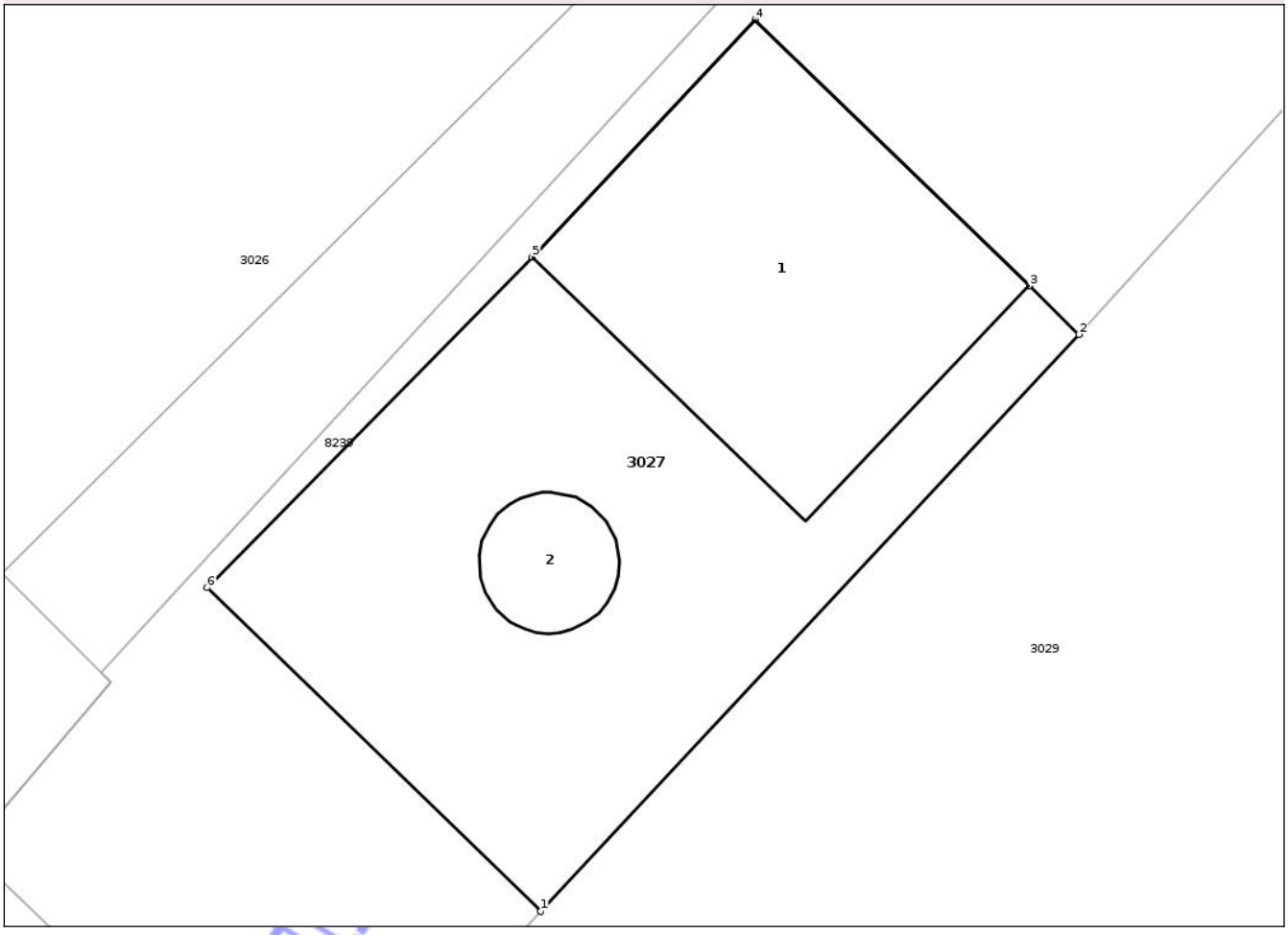
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101561	91	Imobil desprins din CF 101674 Mircea Voda IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101561-C1	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; STATIE POMPARE
A1.2	101561-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CHESON S.P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.542,689 316.201,021	2	744.551,254 316.210,199	12.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.551,254 316.210,199	3	744.550,469 316.210,972	1.102
3	744.550,469 316.210,972	4	744.546,101 316.215,201	6.08
4	744.546,101 316.215,201	5	744.542,547 316.211,43	5.182
5	744.542,547 316.211,43	6	744.537,376 316.206,172	7.375
6	744.537,376 316.206,172	1	744.542,689 316.201,021	7.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 46A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101802	333	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; NEIMPREJMIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22315 / 10/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3043, din 18/12/2012 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrisa in partea B1 a prezentei carti funciare din "SERBAN MARICICA” in "BRUMA MARICICA”	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie nr 94, din 28/01/2015 emis de BIN Puia Ionut Alin (act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 1377/22-11-2002 emis de BNP Puia Ionut Alin; act administrativ nr. Nomenclator stradal nr 2536/09-06-2015 emis de Primaria Saligny; hotarare judecatoreasca nr. 3043/18-12-2012 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de donatie, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN FELICIA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22315 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr 94, din 28/01/2015 emis de BIN Puia Ionut Alin (act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 1377/22-11-2002 emis de BNP Puia Ionut Alin; act administrativ nr. Nomenclator stradal nr 2536/09-06-2015 emis de Primaria Saligny; hotarare judecatoreasca nr. 3043/18-12-2012 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICU** 2) **BRUMA MARICICA**	

Neautentificat pentru circuitul civil

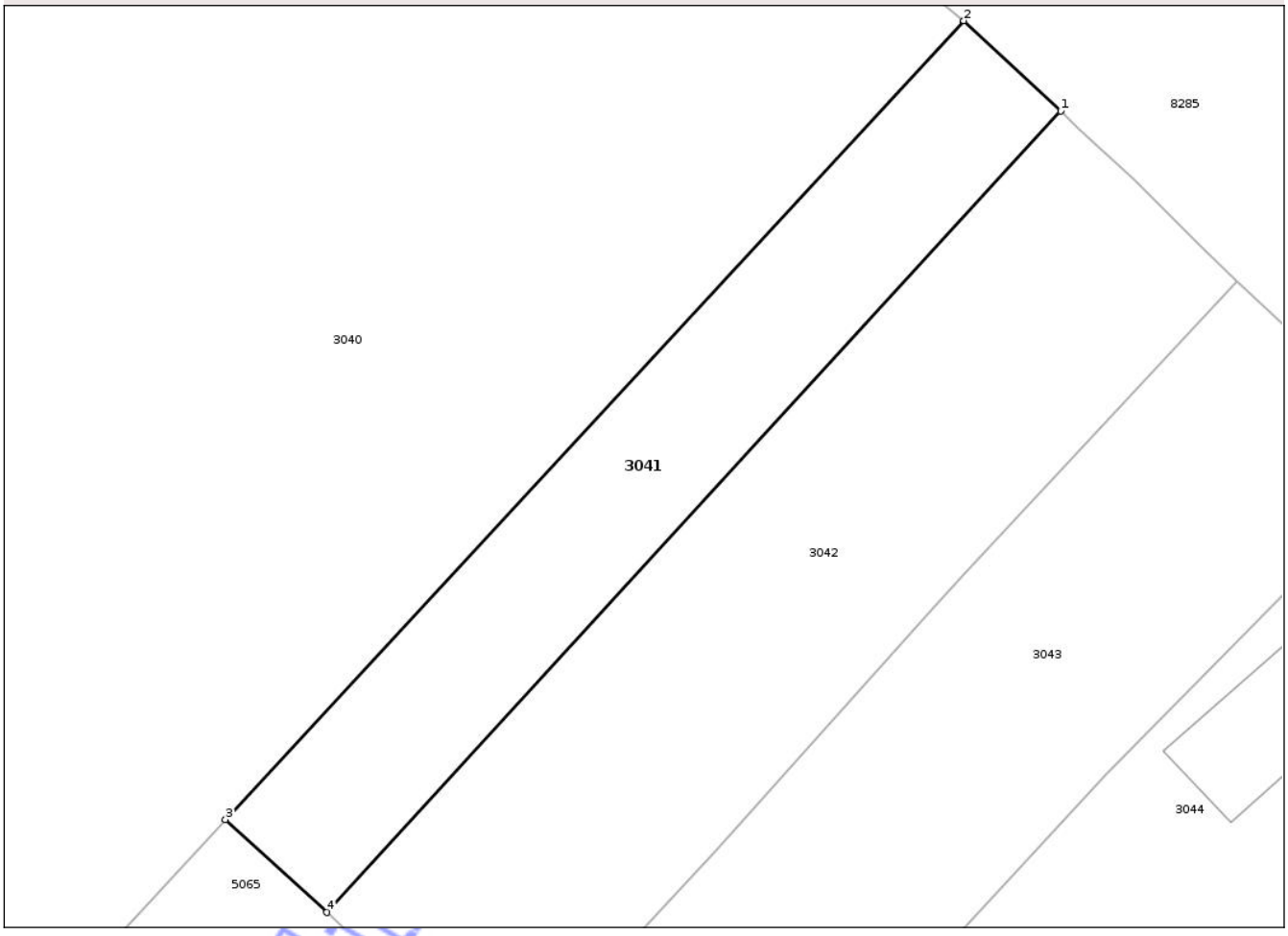
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101802	333	NEIMPREJMIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.806,744 316.031,18	2	744.802,131 316.035,482	6.308
2	744.802,131 316.035,482	3	744.766,95 315.997,466	51.797
3	744.766,95 315.997,466	4	744.771,773 315.993,043	6.544
4	744.771,773 315.993,043	1	744.806,744 316.031,18	51.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101274	Din acte: 0 Masurata: 1.249	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101274-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta, Parter. 4 camere, hol. An constructie 1958. Constructie chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9335 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 229, din 02/04/2013 emis de IONESCU CIPRIAN CRISAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101274 a imobilului cu numarul cadastral 101274/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101212 inscris in cartea funciara 101212;	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANA DANIEL EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

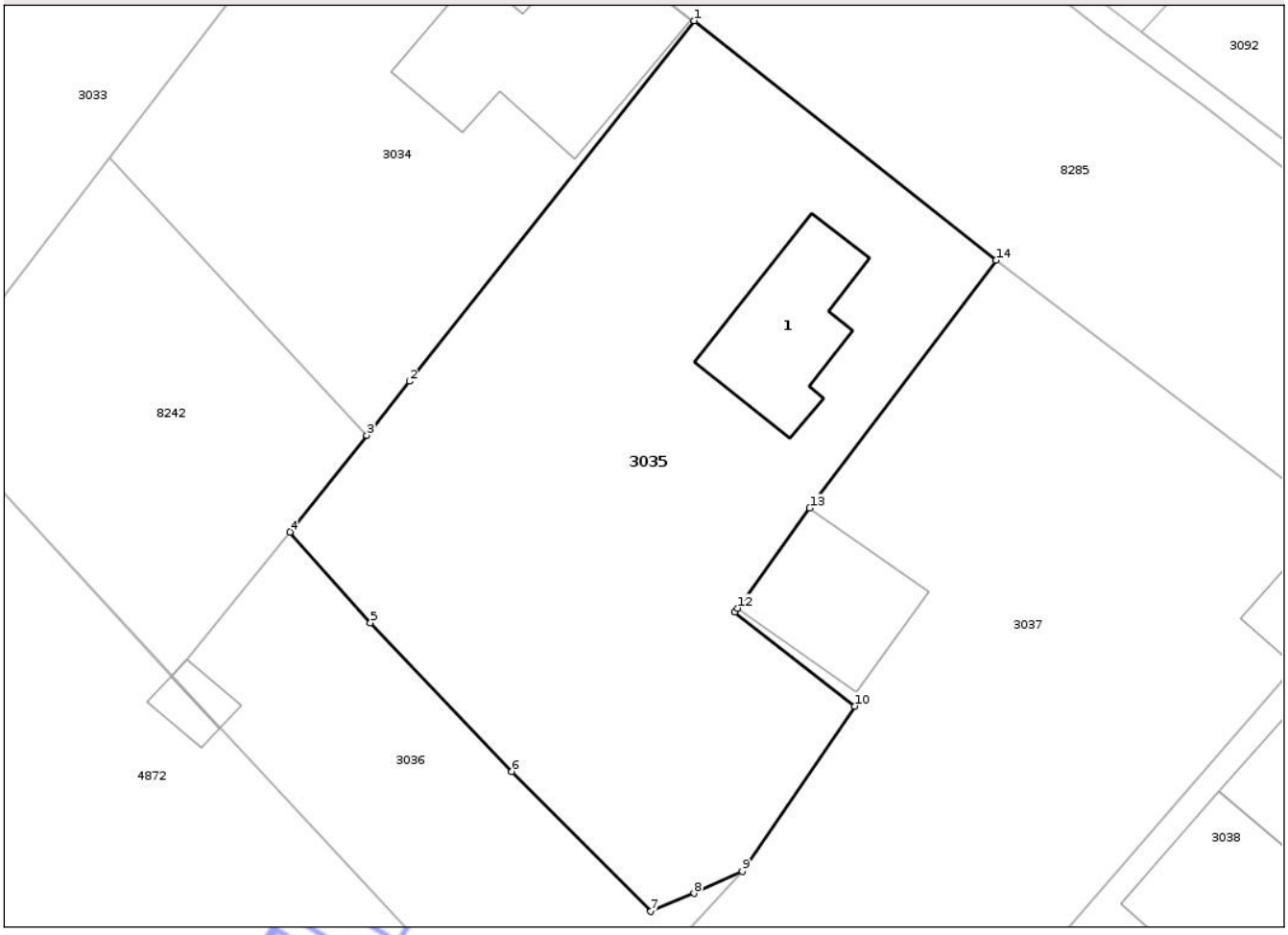
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101274	Din acte: 0 Masurata: 1.249	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	-	
2	arabil	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101274-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta, Parter. 4 camere, hol. An constructie 1958. Constructie chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.707,798 316.109,956	2	744.689,781 316.087,166	29.052
2	744.689,781 316.087,166	3	744.687,083 316.083,755	4.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.687,083 316.083,755	4	744.682,246 316.077,64	7.797
4	744.682,246 316.077,64	5	744.687,321 316.071,905	7.658
5	744.687,321 316.071,905	6	744.696,264 316.062,506	12.974
6	744.696,264 316.062,506	7	744.705,049 316.053,657	12.469
7	744.705,049 316.053,657	8	744.707,778 316.054,794	2.956
8	744.707,778 316.054,794	9	744.710,823 316.056,18	3.346
9	744.710,823 316.056,18	10	744.717,929 316.066,632	12.639
10	744.717,929 316.066,632	11	744.710,353 316.072,579	9.631
11	744.710,353 316.072,579	12	744.710,526 316.072,819	0.296
12	744.710,526 316.072,819	13	744.715,094 316.079,149	7.806
13	744.715,094 316.079,149	14	744.726,867 316.094,815	19.597
14	744.726,867 316.094,815	1	744.707,798 316.109,956	24.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.432	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1307, din 19/08/1998 emis de NP PUIA RADU (C.V.C Nr.581 din 30.06.2005 emis de NP TOMA CATALIN MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA GRIGORE**, casatorit cu, 2) **MANEA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.432	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	932	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	744.726,867 316.094,815	2	744.715,094 316.079,149	19.597
2	744.715,094 316.079,149	3	744.710,526 316.072,819	7.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.710,526 316.072,819	4	744.710,353 316.072,579	0.296
4	744.710,353 316.072,579	5	744.717,929 316.066,632	9.631
5	744.717,929 316.066,632	6	744.710,823 316.056,18	12.639
6	744.710,823 316.056,18	7	744.698,552 316.042,968	18.031
7	744.698,552 316.042,968	8	744.712,386 316.028,114	20.298
8	744.712,386 316.028,114	9	744.712,224 316.030,346	2.238
9	744.712,224 316.030,346	10	744.720,583 316.040,097	12.843
10	744.720,583 316.040,097	11	744.738,53 316.060,824	27.417
11	744.738,53 316.060,824	12	744.751,607 316.075,92	19.972
12	744.751,607 316.075,92	1	744.726,867 316.094,815	31.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
Nr. cadastral vechi:482-4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100355	Din acte: 2.703 Masurata: 2.766	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4416 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. 2916, din 01/01/2005 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROMANSON SRL**, CIF:13223365	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

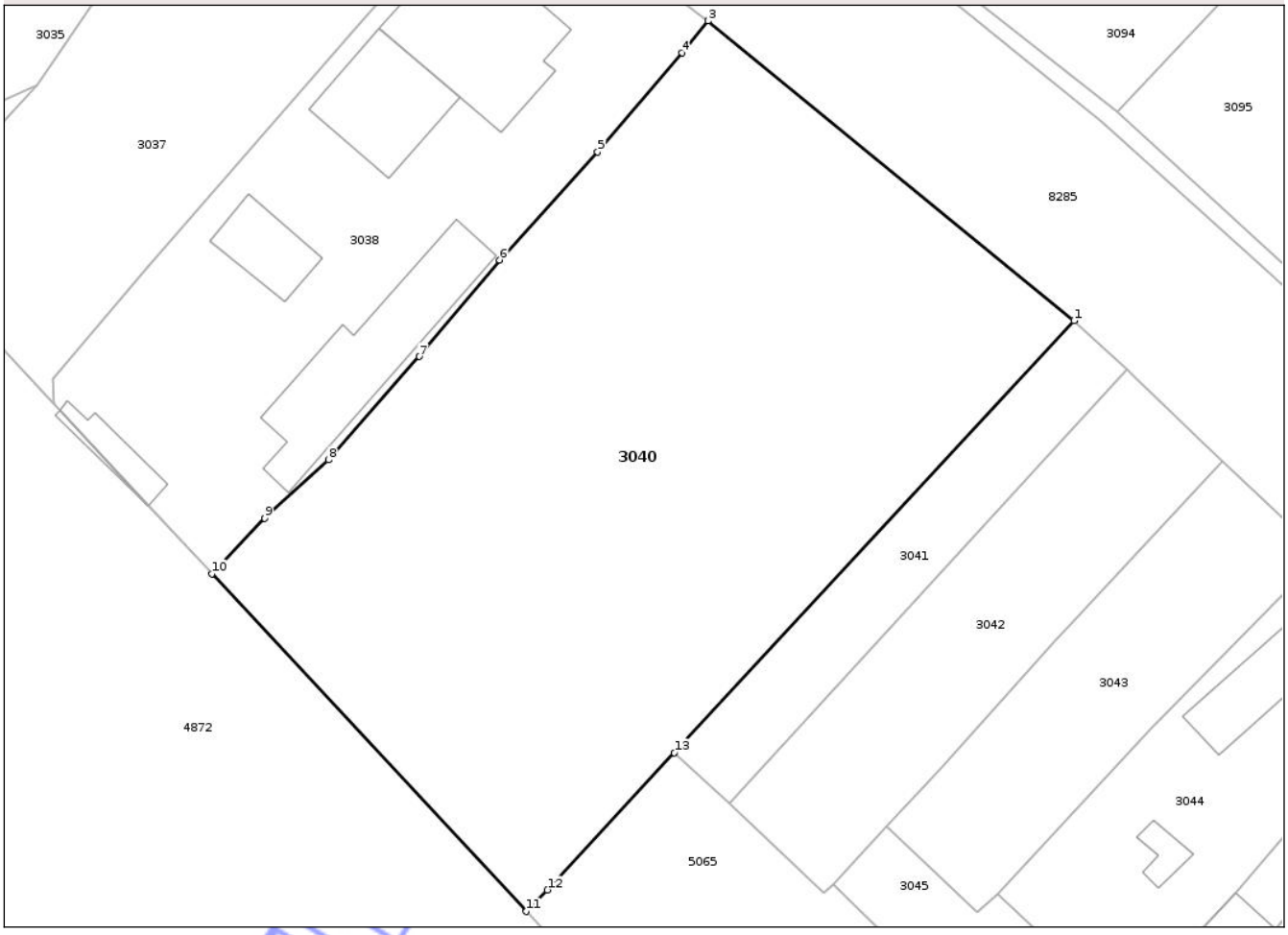
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100355	Din acte: 2.703 Masurata: 2.766	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.766	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.802,131 316.035,482	2	744.769,932 316.061,881	41.638
2	744.769,932 316.061,881	3	744.769,912 316.061,857	0.031
3	744.769,912 316.061,857	4	744.767,606 316.059,072	3.616
4	744.767,606 316.059,072	5	744.760,194 316.050,333	11.459
5	744.760,194 316.050,333	6	744.751,565 316.040,825	12.84

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.751,565 316.040,825	7	744.744,511 316.032,331	11.041
7	744.744,511 316.032,331	8	744.736,504 316.023,244	12.111
8	744.736,504 316.023,244	9	744.730,905 316.018,089	7.611
9	744.730,905 316.018,089	10	744.726,261 316.013,217	6.731
10	744.726,261 316.013,217	11	744.753,928 315.983,51	40.595
11	744.753,928 315.983,51	12	744.755,785 315.985,402	2.651
12	744.755,785 315.985,402	13	744.766,95 315.997,466	16.438
13	744.766,95 315.997,466	1	744.802,131 316.035,482	51.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101807	600	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imobil desprins din CF 102897/UAT Mircea Voda IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22314 / 10/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3043, din 18/12/2012 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrisa in partea B1 a prezentei carti funciare din " SERBAN MARICICA" in "BRUMA MARICICA"	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie nr 93, din 28/01/2015 emis de BIN Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN FELICIA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22314 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr 93, din 28/01/2015 emis de BIN Puia Ionut Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRUMA MARICICA** 2) **SERBAN NICU**	

Neutilizabil în circuitul civil

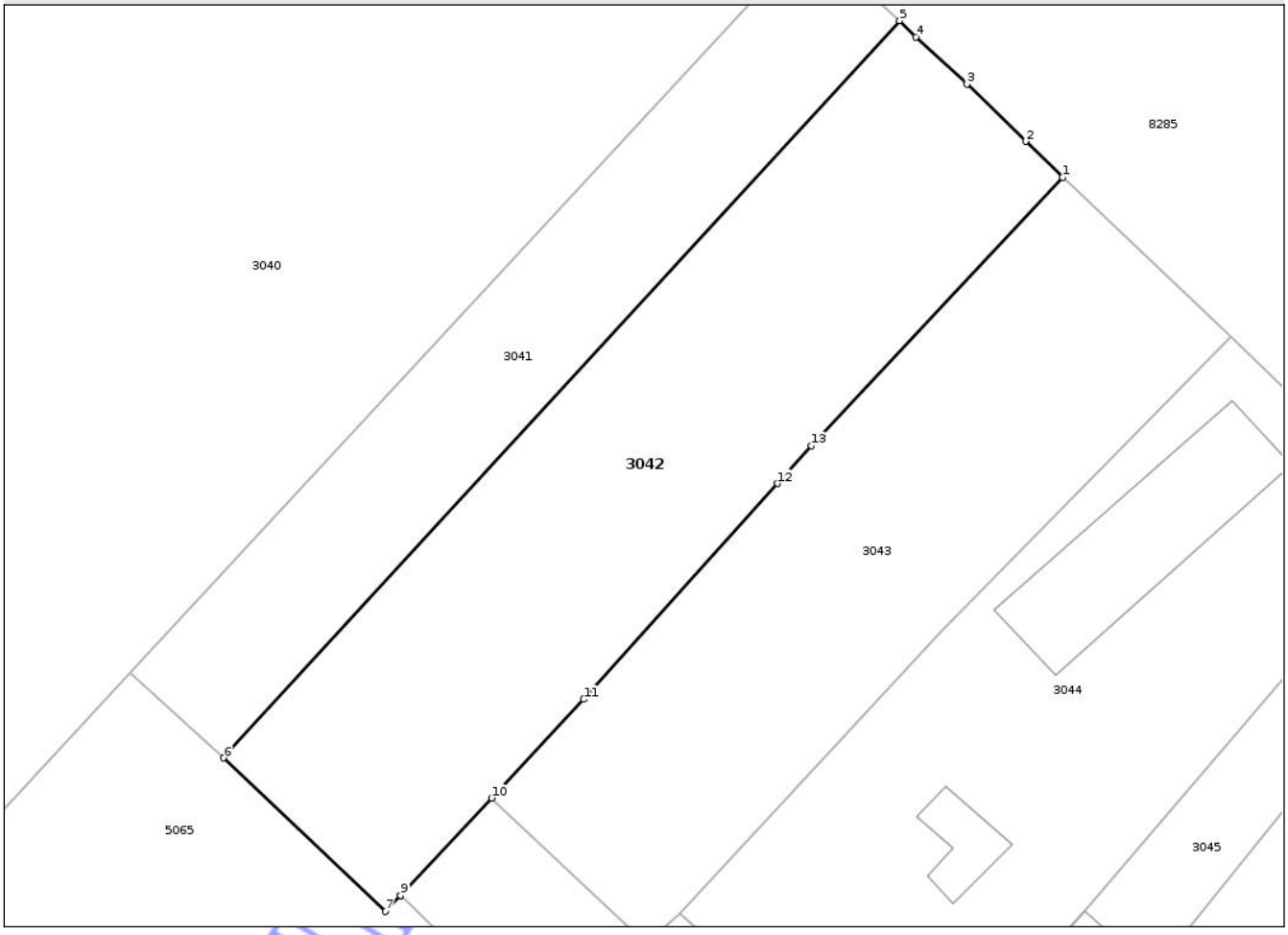
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101807	600	Imobil desprins din CF 102897/UAT Mircea Voda IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.815,175 316.023,083	2	744.813,273 316.024,939	2.658
2	744.813,273 316.024,939	3	744.810,232 316.027,903	4.247
3	744.810,232 316.027,903	4	744.807,593 316.030,331	3.586
4	744.807,593 316.030,331	5	744.806,744 316.031,18	1.201
5	744.806,744 316.031,18	6	744.771,773 315.993,043	51.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.771,773 315.993,043	7	744.780,135 315.985,107	11.528
7	744.780,135 315.985,107	8	744.780,928 315.985,934	1.146
8	744.780,928 315.985,934	9	744.780,932 315.985,938	0.006
9	744.780,932 315.985,938	10	744.785,636 315.990,973	6.89
10	744.785,636 315.990,973	11	744.790,409 315.996,081	6.991
11	744.790,409 315.996,081	12	744.800,434 316.007,239	15.0
12	744.800,434 316.007,239	13	744.802,185 316.009,187	2.619
13	744.802,185 316.009,187	1	744.815,175 316.023,083	19.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101054	501	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27551 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. 1959, din 13/10/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101054 a imobilului cu numarul cadastral 101054/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101030 inscris in cartea funciara 101030;	A1
195629 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 1239, din 11/07/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEORGESCU VASILE-CRISTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEORGESCU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

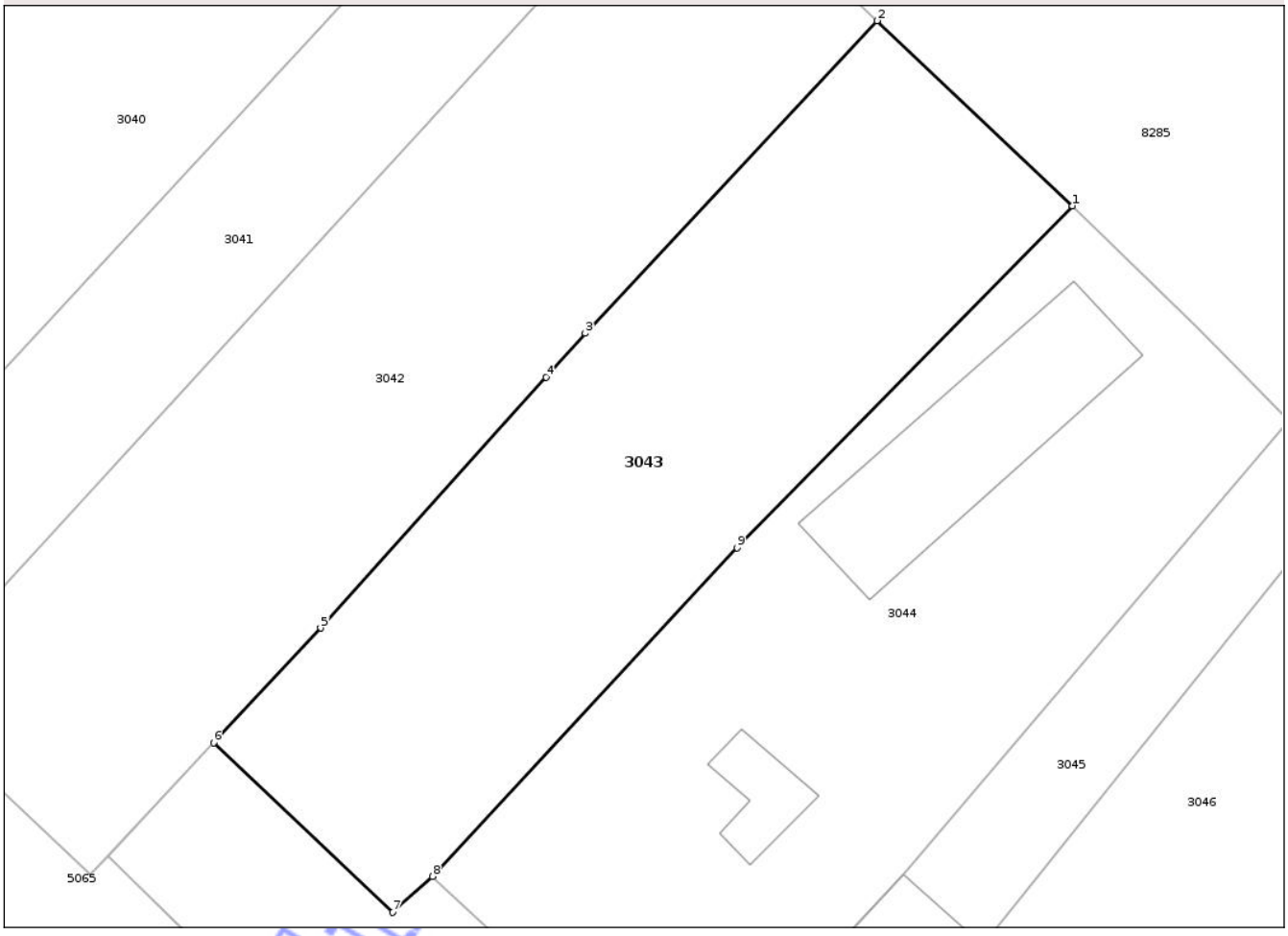
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101054	501	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	
2	arabil	DA	248	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.823,888 316.014,848	2	744.815,175 316.023,083	11.989
2	744.815,175 316.023,083	3	744.802,185 316.009,187	19.022
3	744.802,185 316.009,187	4	744.800,434 316.007,239	2.619
4	744.800,434 316.007,239	5	744.790,409 315.996,081	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.790,409 315.996,081	6	744.785,636 315.990,973	6.991
6	744.785,636 315.990,973	7	744.793,613 315.983,434	10.976
7	744.793,613 315.983,434	8	744.795,385 315.985,03	2.385
8	744.795,385 315.985,03	9	744.808,95 315.999,646	19.941
9	744.808,95 315.999,646	1	744.823,888 316.014,848	21.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 50 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102452	468	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18767 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 714, din 20/04/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102452 a imobilului cu numarul cadastral 102452 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101053 inscris in cartea funciara 101053;	A1
Act Notarial nr. 1959, din 13/10/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOANGIU TEREZA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101053/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 27551 din 18/10/2011;	
24341 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 888, din 17/05/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, in temeiul art. 29 alin. 1 lit. c din Legea nr. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

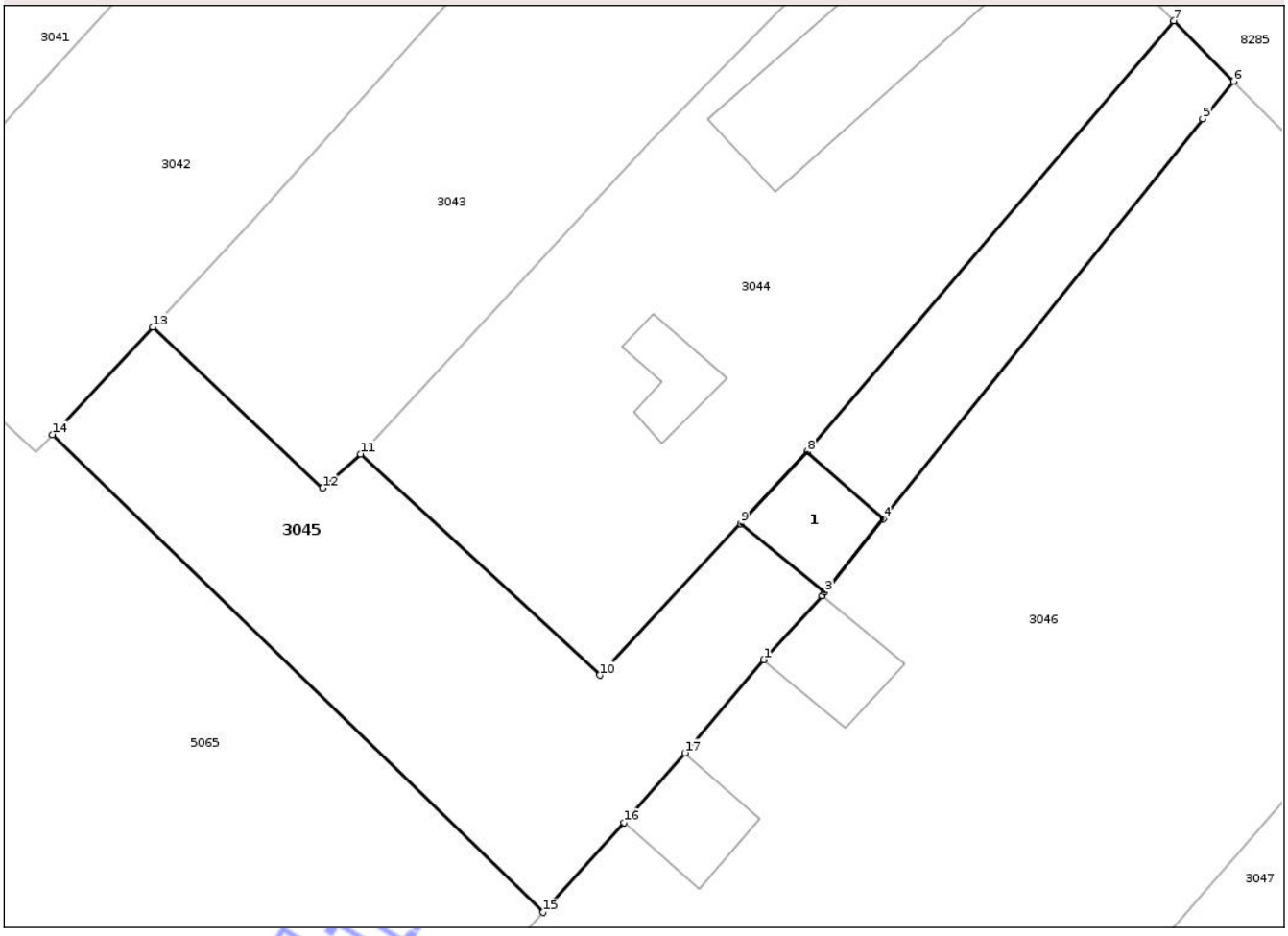
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102452	468	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	-	-	-	
2	arabil	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	744.814,309 315.975,397	2	744.817,046 315.978,397	4.061
2	744.817,046 315.978,397	3	744.817,168 315.978,56	0.204
3	744.817,168 315.978,56	4	744.819,906 315.981,992	4.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	744.819,906 315.981,992	5	744.834,893 316.000,733	23.997
5	744.834,893 316.000,733	6	744.836,353 316.002,487	2.282
6	744.836,353 316.002,487	7	744.833,534 316.005,325	4.0
7	744.833,534 316.005,325	8	744.816,343 315.985,13	26.521
8	744.816,343 315.985,13	9	744.813,22 315.981,762	4.593
9	744.813,22 315.981,762	10	744.806,608 315.974,662	9.702
10	744.806,608 315.974,662	11	744.795,385 315.985,03	15.279
11	744.795,385 315.985,03	12	744.793,613 315.983,434	2.385
12	744.793,613 315.983,434	13	744.785,636 315.990,973	10.976
13	744.785,636 315.990,973	14	744.780,932 315.985,938	6.89
14	744.780,932 315.985,938	15	744.803,945 315.963,557	32.102
15	744.803,945 315.963,557	16	744.807,753 315.967,77	5.679
16	744.807,753 315.967,77	17	744.810,605 315.971,024	4.327
17	744.810,605 315.971,024	1	744.814,309 315.975,397	5.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.876	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

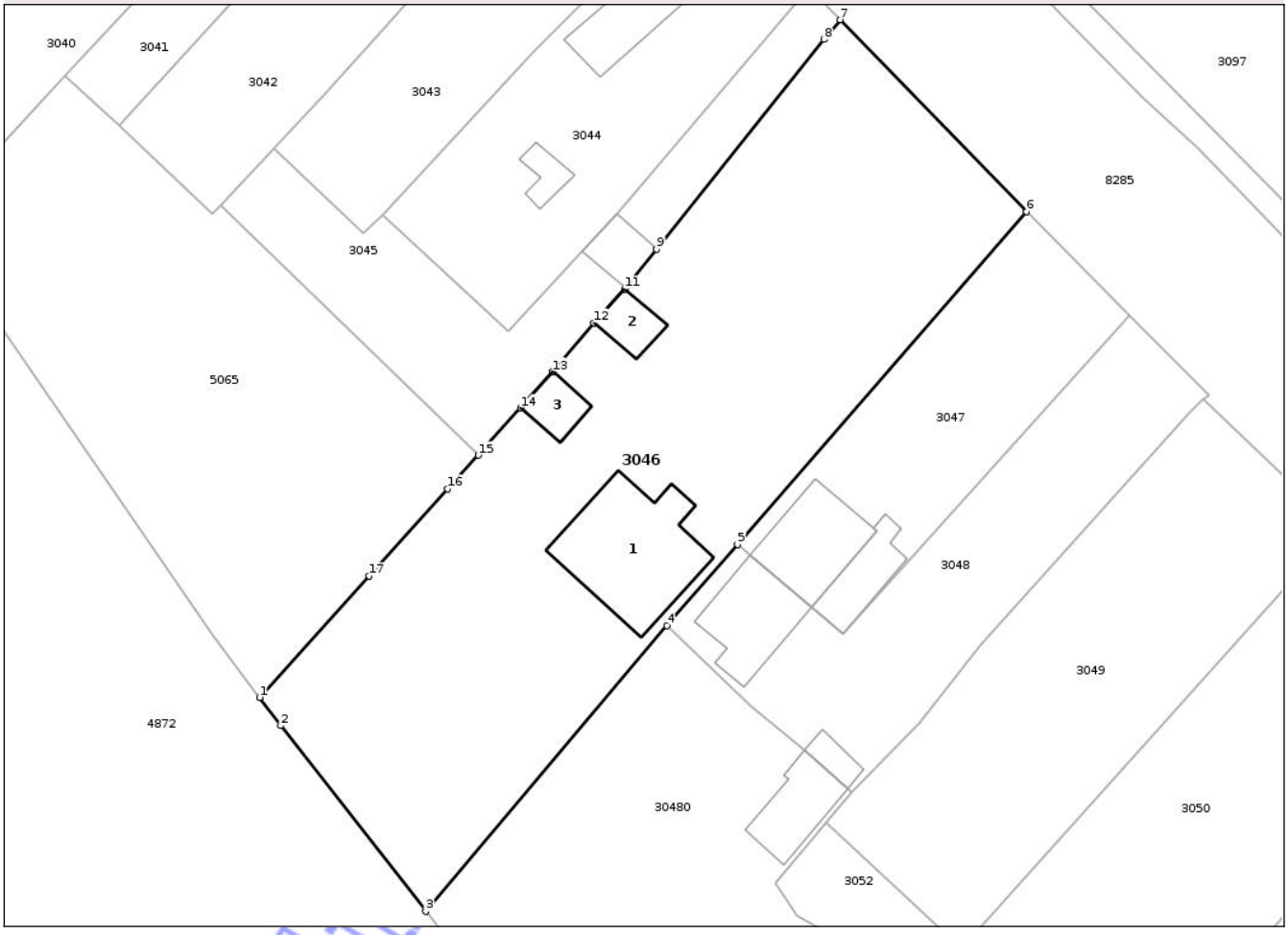
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.876	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	-	
2	arabil	DA	1.078	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	744.784,368 315.941,899	2	744.786,28 315.939,37	3.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.786,28 315.939,37	3	744.799,246 315.922,773	21.061
3	744.799,246 315.922,773	4	744.820,857 315.948,325	33.466
4	744.820,857 315.948,325	5	744.827,159 315.955,572	9.604
5	744.827,159 315.955,572	6	744.853,043 315.985,334	39.443
6	744.853,043 315.985,334	7	744.836,353 316.002,487	23.933
7	744.836,353 316.002,487	8	744.834,893 316.000,733	2.282
8	744.834,893 316.000,733	9	744.819,906 315.981,992	23.997
9	744.819,906 315.981,992	10	744.817,168 315.978,56	4.39
10	744.817,168 315.978,56	11	744.817,046 315.978,397	0.204
11	744.817,046 315.978,397	12	744.814,309 315.975,397	4.061
12	744.814,309 315.975,397	13	744.810,605 315.971,024	5.731
13	744.810,605 315.971,024	14	744.807,753 315.967,77	4.327
14	744.807,753 315.967,77	15	744.803,945 315.963,557	5.679
15	744.803,945 315.963,557	16	744.801,228 315.960,552	4.051
16	744.801,228 315.960,552	17	744.794,174 315.952,747	10.52
17	744.794,174 315.952,747	1	744.784,368 315.941,899	14.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101803	493	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101803-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta 2 camere + dependinte ; Sdesfasurata=65mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	101803-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa ; Sdesfasurata=7mp ; nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36590 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1574, din 16/10/2015 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101803 a imobilului cu numarul cadastral 101803/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101735 inscris in cartea funciara 101735;	A1, A1.1, A1.3
4245 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 219, din 12/02/2016 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **CIURARIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

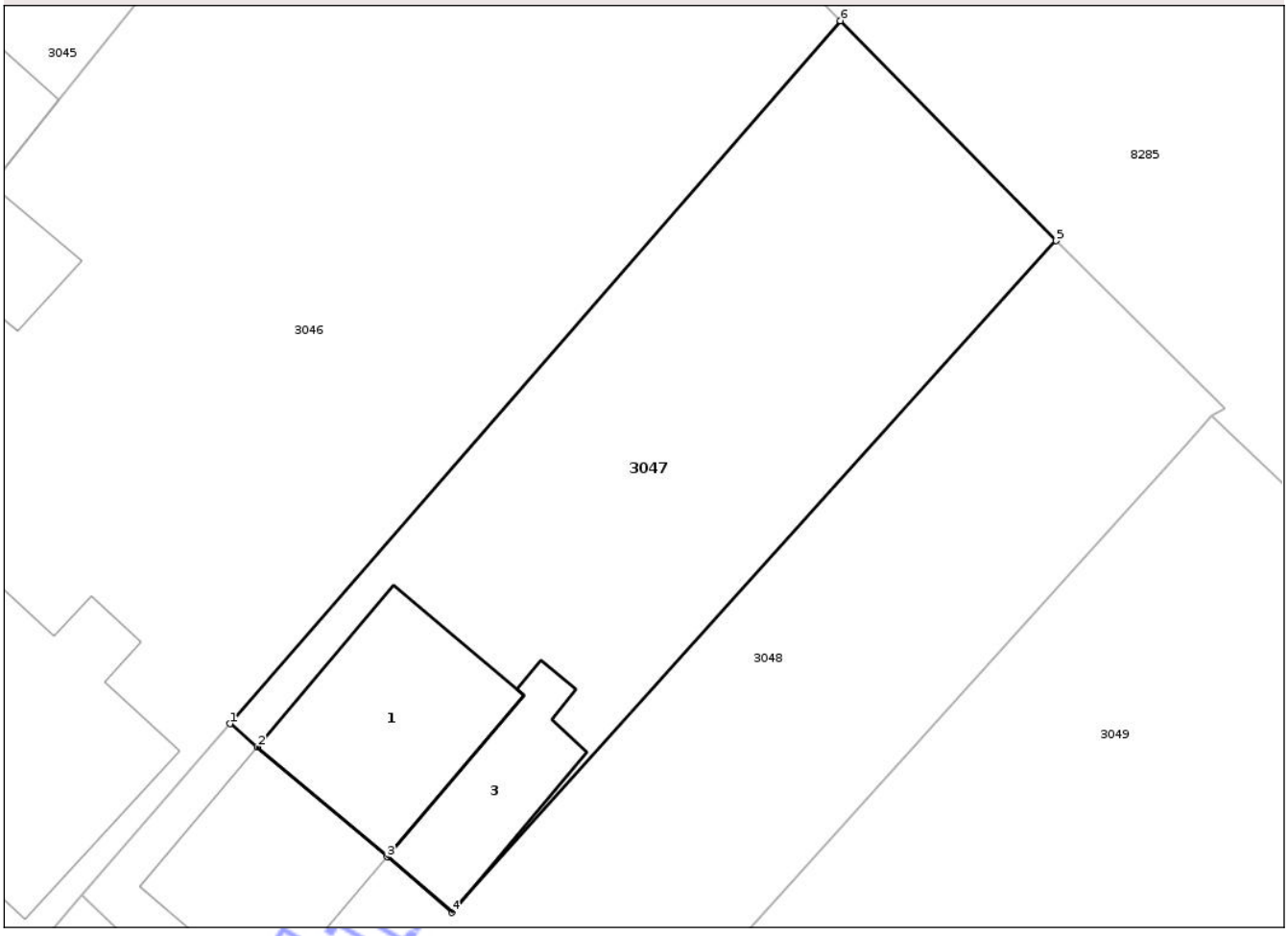
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101803	493	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101803-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta 2 camere + dependinte ; Sdesfasurata=65mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	101803-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa ; Sdesfasurata=7mp ; nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.827,159 315.955,572	2	744.828,325 315.954,585	1.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.828,325 315.954,585	3	744.833,822 315.949,935	7.2
3	744.833,822 315.949,935	4	744.836,581 315.947,58	3.627
4	744.836,581 315.947,58	5	744.862,195 315.976,02	38.274
5	744.862,195 315.976,02	6	744.853,043 315.985,334	13.058
6	744.853,043 315.985,334	1	744.827,159 315.955,572	39.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 54A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101804	601	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101804-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 54A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; locuinta 2 camere + dependinte ; Sdesfasurata=61mp; nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36590 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1574, din 16/10/2015 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101804 a imobilului cu numarul cadastral 101804/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101735 inscris in cartea funciara 101735;	A1, A1.2
4247 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 221, din 12/02/2016 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CIURARIU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

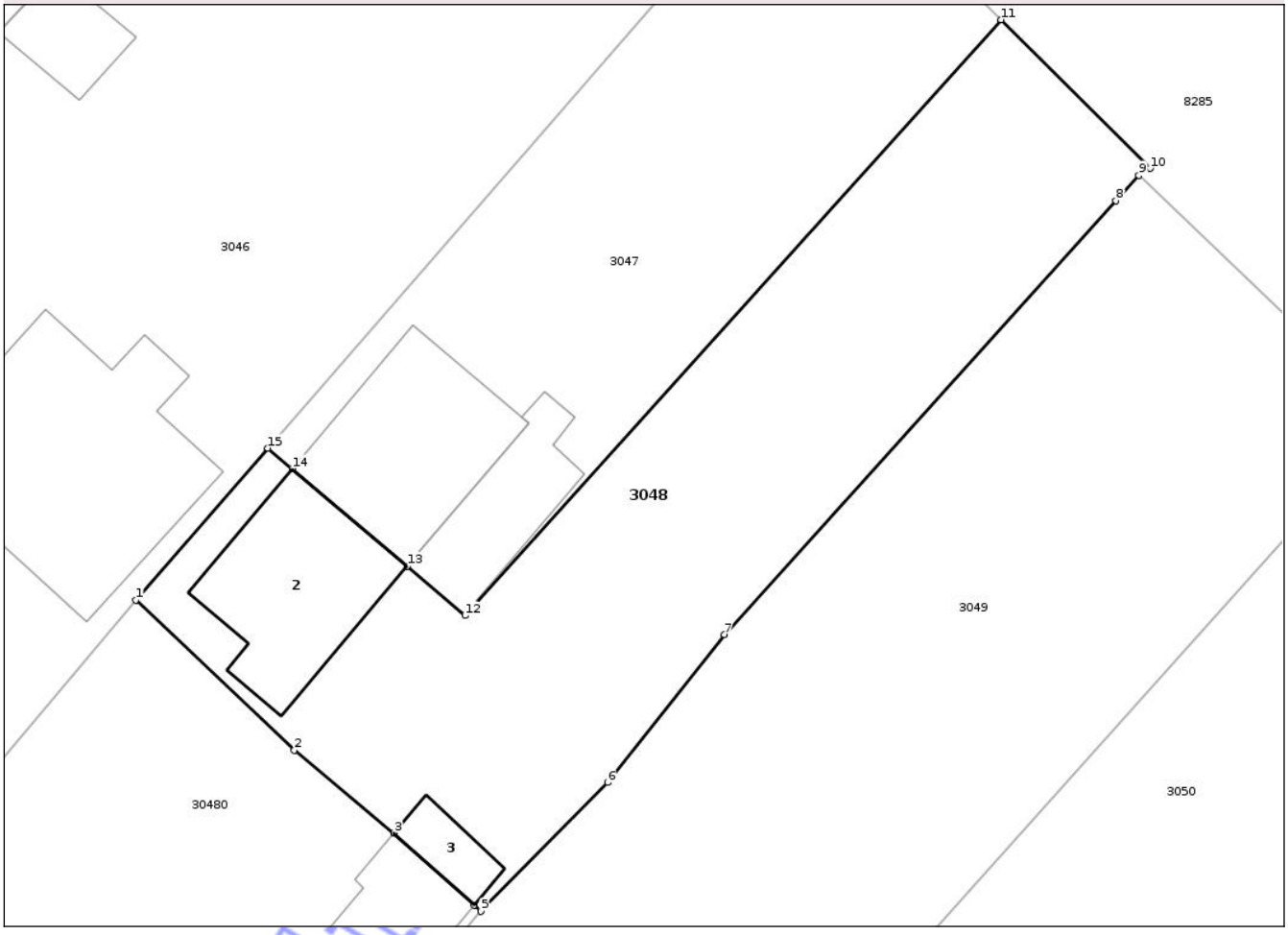
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101804	601	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101804-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; locuinta 2 camere + dependinte ; Sdesfasurata=61mp; nu detine certificat energetic
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.820,857 315.948,325	2	744.828,42 315.941,15	10.425
2	744.828,42 315.941,15	3	744.833,19 315.937,205	6.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.833,19 315.937,205	4	744.837,012 315.933,759	5.146
4	744.837,012 315.933,759	5	744.837,345 315.933,459	0.448
5	744.837,345 315.933,459	6	744.843,391 315.939,616	8.629
6	744.843,391 315.939,616	7	744.848,987 315.946,667	9.002
7	744.848,987 315.946,667	8	744.867,69 315.967,384	27.911
8	744.867,69 315.967,384	9	744.868,789 315.968,601	1.64
9	744.868,789 315.968,601	10	744.869,331 315.968,926	0.632
10	744.869,331 315.968,926	11	744.862,195 315.976,02	10.062
11	744.862,195 315.976,02	12	744.836,581 315.947,58	38.274
12	744.836,581 315.947,58	13	744.833,822 315.949,935	3.627
13	744.833,822 315.949,935	14	744.828,325 315.954,585	7.2
14	744.828,325 315.954,585	15	744.827,159 315.955,572	1.528
15	744.827,159 315.955,572	1	744.820,857 315.948,325	9.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:973(e:973)
Nr. cadastral vechi:898-4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100256	Din acte: 741 Masurata: 759	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100256-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; locuinta
A1.2	100256-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25812 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 581, din 17/06/2020 emis de Paris Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNIFY CO LTD SRL**, CIF:1877463	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

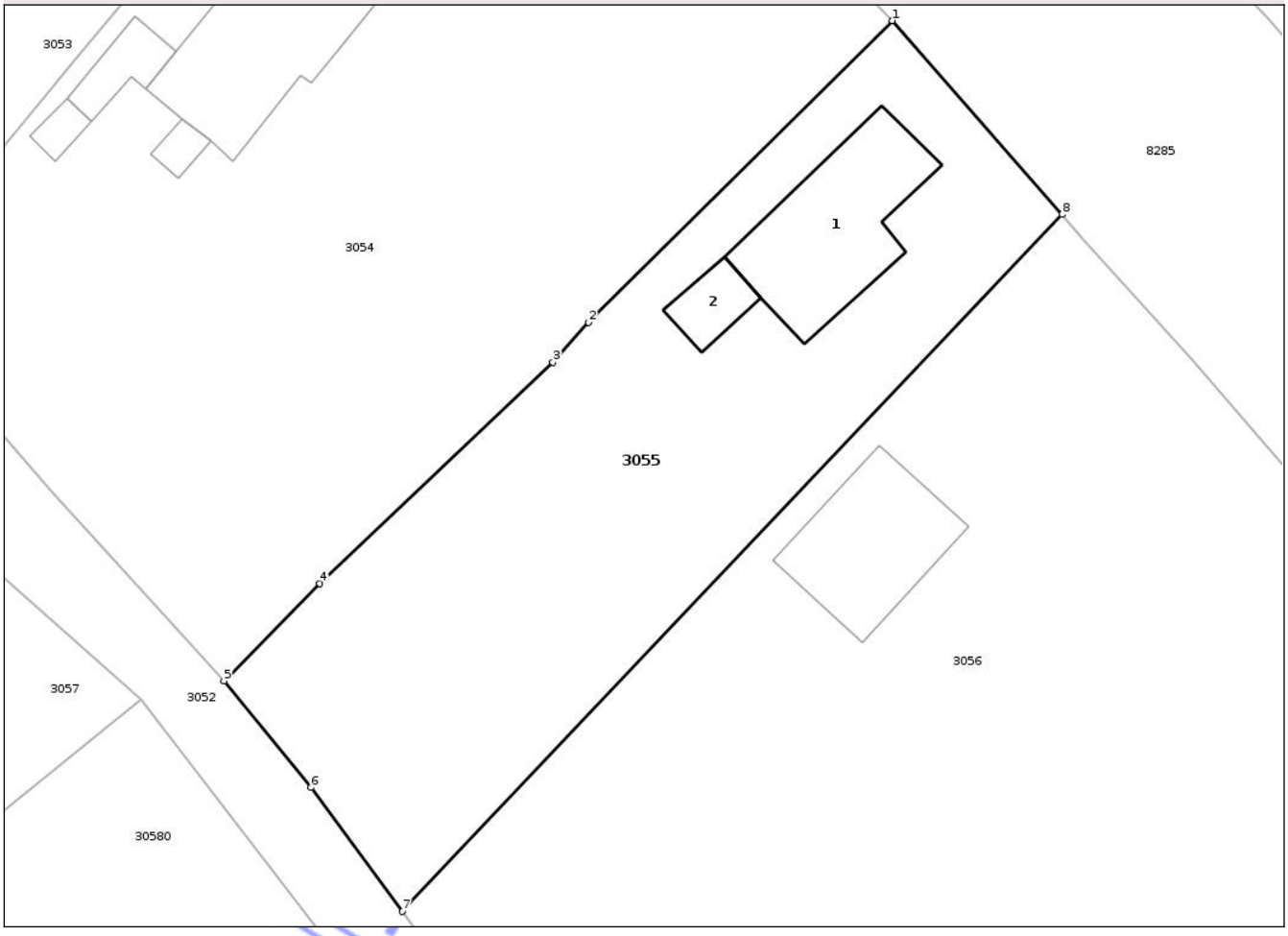
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100256	Din acte: 741 Masurata: 759	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100256-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; locuinta
A1.2	100256-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.932,474 315.904,387	2	744.915,983 315.888,024	23.231
2	744.915,983 315.888,024	3	744.914,051 315.885,857	2.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.914,051 315.885,857	4	744.901,402 315.873,858	17.435
4	744.901,402 315.873,858	5	744.896,206 315.868,577	7.409
5	744.896,206 315.868,577	6	744.900,931 315.862,796	7.466
6	744.900,931 315.862,796	7	744.905,892 315.856,07	8.358
7	744.905,892 315.856,07	8	744.941,68 315.893,88	52.061
8	744.941,68 315.893,88	1	744.932,474 315.904,387	13.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101315	Din acte: 853 Masurata: 845	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29619 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 1601, din 31/10/2013 emis de Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CORSA CONSTRUCT SRL**, CIF:24456218	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17915 / 03/04/2020		
Act Administrativ nr. 2535, din 20/03/2020 emis de ANAF-DGRFP GALATI (ANAF-DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr. 5605 / 2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

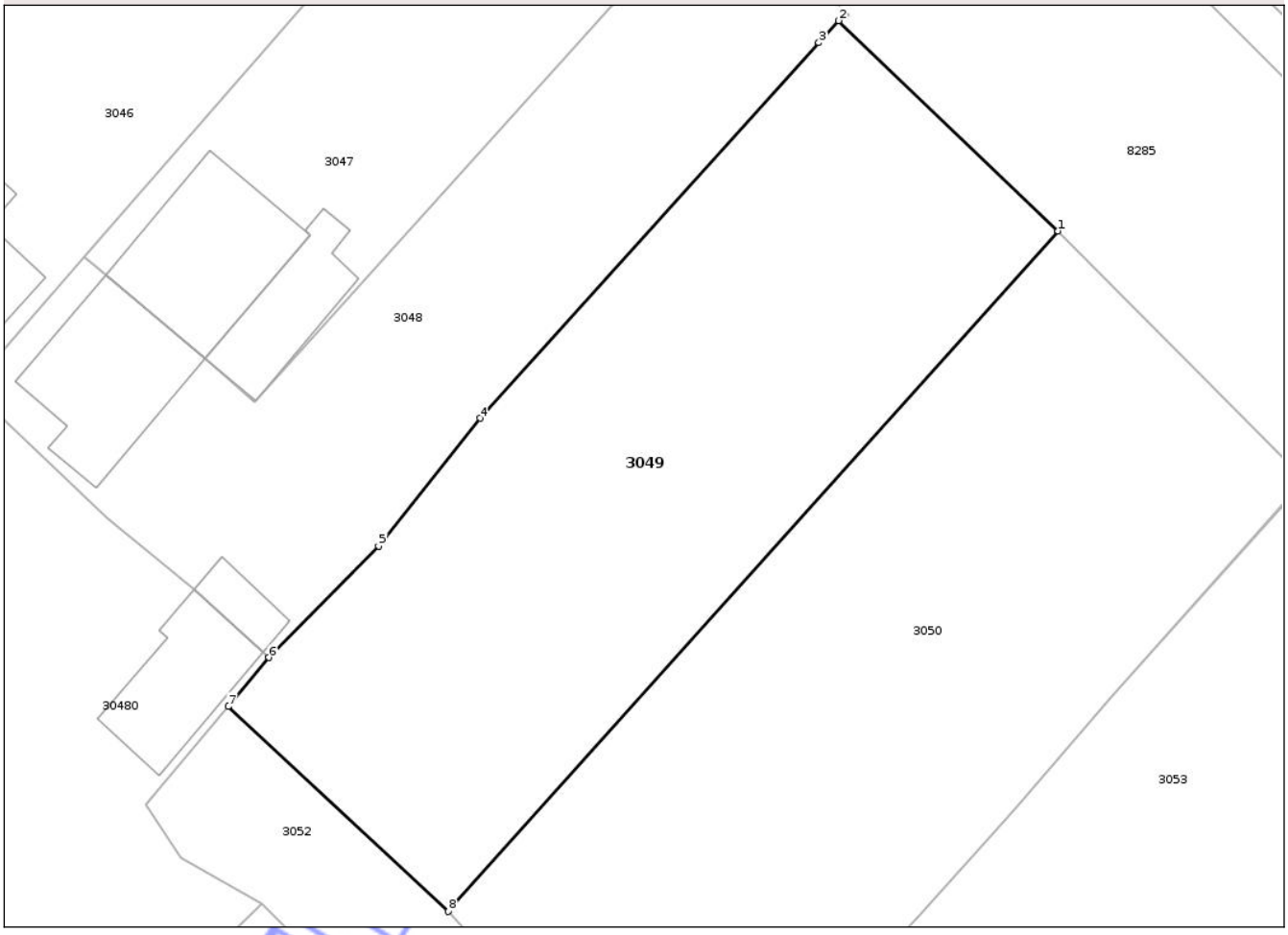
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101315	Din acte: 853 Masurata: 845	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.880,892 315.957,002	2	744.868,789 315.968,601	16.764
2	744.868,789 315.968,601	3	744.867,69 315.967,384	1.64
3	744.867,69 315.967,384	4	744.848,987 315.946,667	27.911
4	744.848,987 315.946,667	5	744.843,391 315.939,616	9.002
5	744.843,391 315.939,616	6	744.837,345 315.933,459	8.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.837,345 315.933,459	7	744.835,086 315.930,761	3.519
7	744.835,086 315.930,761	8	744.847,248 315.919,456	16.605
8	744.847,248 315.919,456	1	744.880,892 315.957,002	50.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614
Nr. cadastral vechi:486-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 60, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100952	Din acte: 987 Masurata: 1.144	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100952-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 60, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4417 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. 1268, din 07/10/2005 emis de NP TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ROMANSON SRL**, CIF:13223365	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 614)	
/		
Act Notarial nr. 2311, din 09/11/2006 emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B2	Se noteaza rectificarea din partea A+1 a CF 614 SALIGNY unde s-a trecut adresa corecta a imobilului "com. Saligny, sat Stefan cel Mare, jud. Constanta"	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

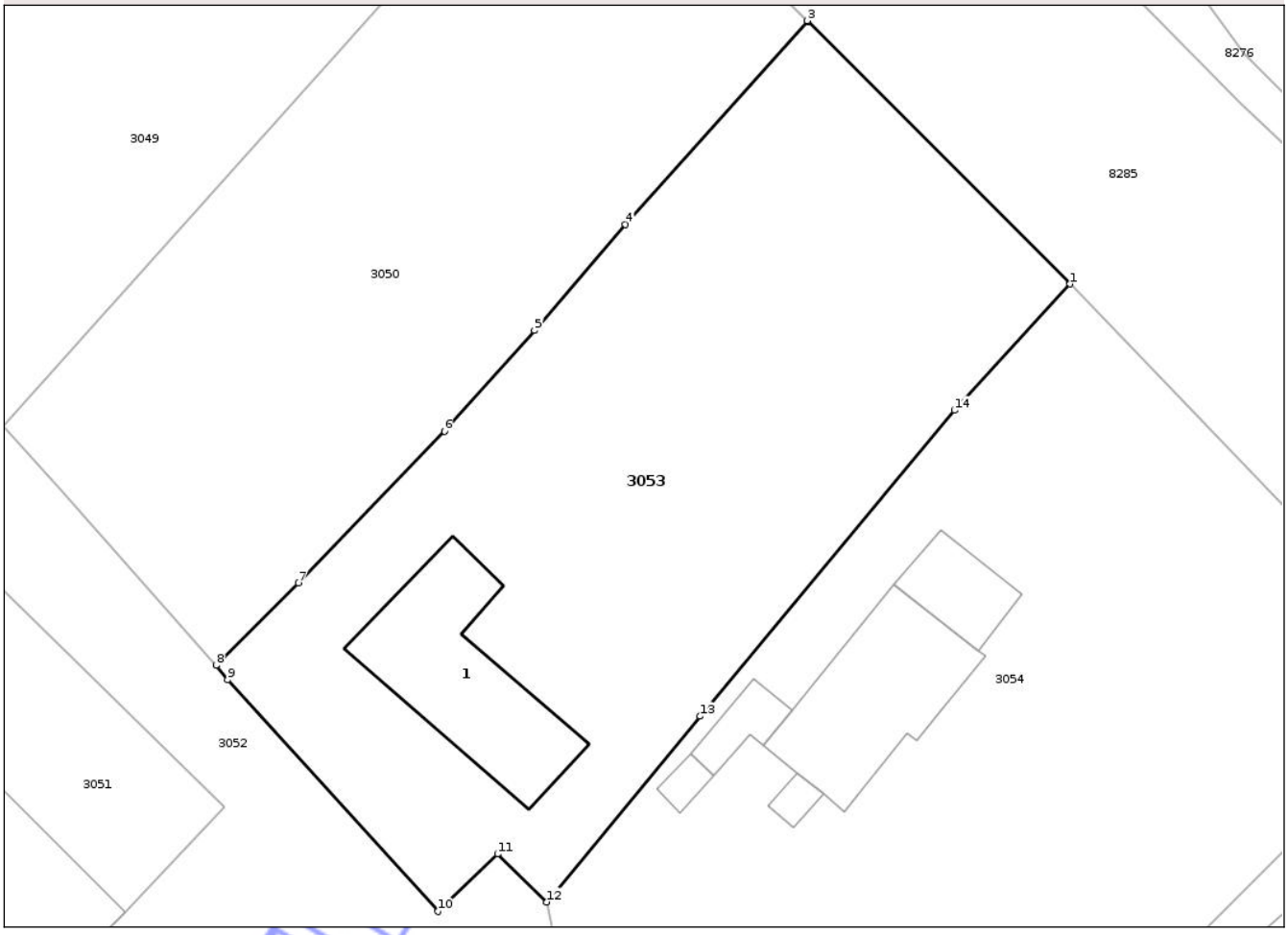
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100952	Din acte: 987 Masurata: 1.144	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100952-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.909,965 315.927,81	2	744.894,534 315.943,258	21.835
2	744.894,534 315.943,258	3	744.894,507 315.943,284	0.037
3	744.894,507 315.943,284	4	744.883,821 315.931,313	16.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	744.883,821 315.931,313	5	744.878,484 315.925,083	8.203
5	744.878,484 315.925,083	6	744.873,19 315.919,168	7.938
6	744.873,19 315.919,168	7	744.864,618 315.910,255	12.366
7	744.864,618 315.910,255	8	744.859,773 315.905,396	6.862
8	744.859,773 315.905,396	9	744.860,439 315.904,553	1.074
9	744.860,439 315.904,553	10	744.872,825 315.890,942	18.403
10	744.872,825 315.890,942	11	744.876,321 315.894,312	4.856
11	744.876,321 315.894,312	12	744.879,216 315.891,494	4.04
12	744.879,216 315.891,494	13	744.888,219 315.902,415	14.154
13	744.888,219 315.902,415	14	744.903,175 315.920,384	23.379
14	744.903,175 315.920,384	1	744.909,965 315.927,81	10.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100962	Din acte: 1.481,67 Masurata: 1.533	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100962-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; Locuinta compusa din : Demisol – beci si un hol Parter – o camera, o bucatarie, o baie si un hol Etaj – o camera si un hol Suprafata construita desfasurata = 104 mp
A1.2	100962-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ
A1.3	100962-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE
A1.4	100962-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET
A1.5		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12805 / 30/05/2011		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire/desfintare nr 4, din 28/03/2011 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr. PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 1196 din 08-04-2011 emis de Primaria Saligny; act administrativ nr. Autorizatie de construire din desfintare nr 2 din 13-04-2007 emis de Primaria Saligny; act administrativ nr. PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 3250 din 30-12-2005 emis de Primaria Saligny; act administrativ nr. PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 29 din 08-01-2008 emis de Primaria Saligny; Incheiere nr. 2788 din 07.08.2000 emisa de BCPI Medgidia; Act administrativ nr. 329 din 31.05.2011 emis de OCPI Constanta; Certificat de nomenclatura stradala nr. 644 din 18.03.2011 emis de Primaria Saligny; Contract de vanzare/cumparare aut. sub nr. 4036 din 01.09.2009 - BNP Vasiliev);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION MARCEL** 2) **NEAGU ELENA**, - soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU ELENA**, - soti 2) **NEAGU ION MARCEL**	
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C3, C4 in favoarea lui NEAGU IONEL MARCEL si NEAGU ELENA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate conform art. 55, alin.1 din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata si art. 37, alin. 5 din Legea nr. 50/1991 republicata	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMEMTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEAGU ION MARCEL** 2) **NEAGU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulabil fără semnătură și ștampilă conform Ordinului Președintelui ANCPI nr. 700/2020

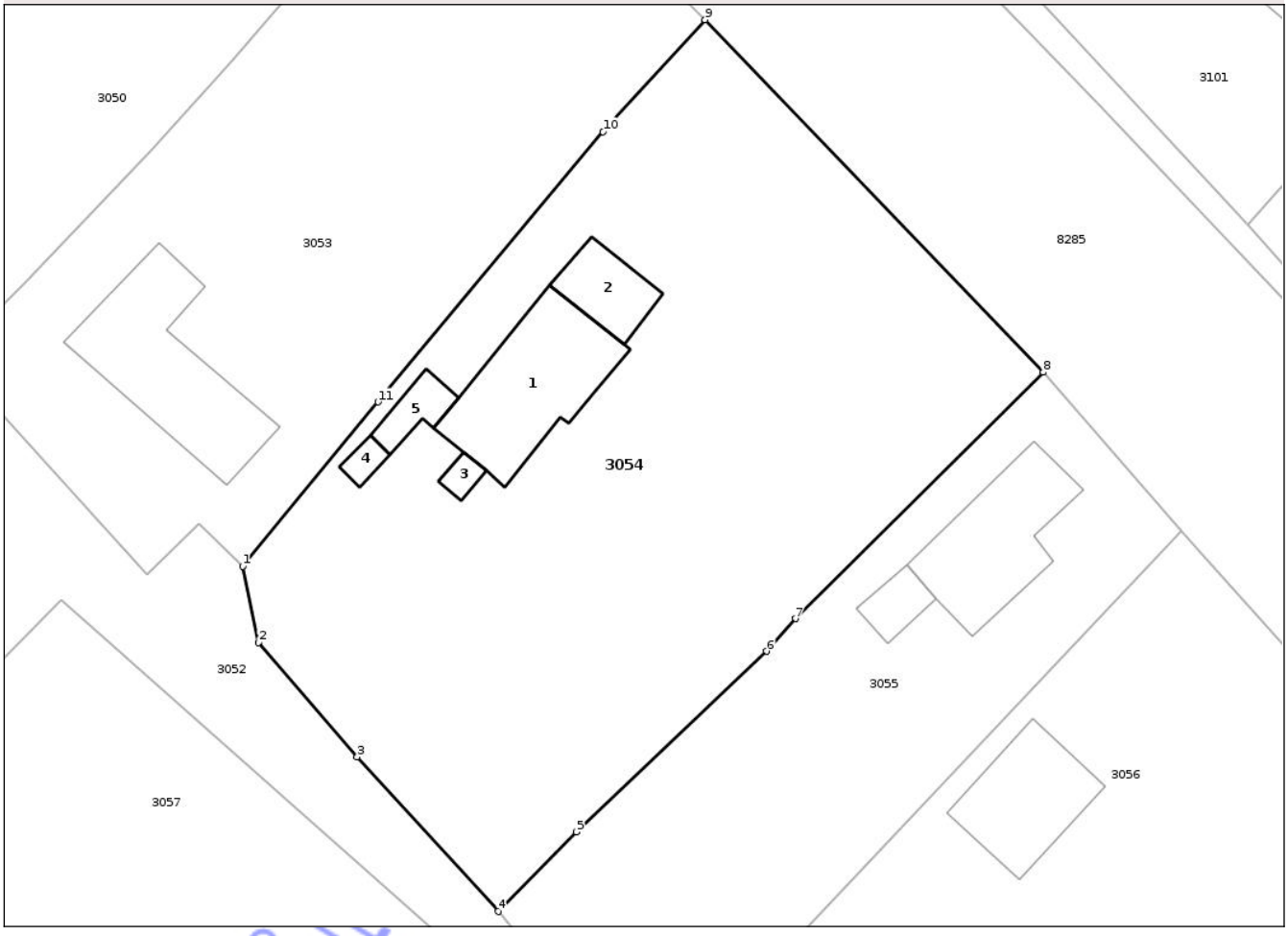
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100962	Din acte: 1.481,67 Masurata: 1.533	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	-	-	-	
2	arabil	DA	784	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100962-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; Locuinta compusa din : Demisol – beci si un hol Parter – o camera, o bucatarie, o baie si un hol Etaj – o camera si un hol Suprafata construita desfasurata = 104 mp
A1.2	100962-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ
A1.3	100962-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE
A1.4	100962-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.879,216 315.891,494	2	744.880,275 315.886,442	5.162
2	744.880,275 315.886,442	3	744.886,826 315.878,842	10.034
3	744.886,826 315.878,842	4	744.896,206 315.868,577	13.905
4	744.896,206 315.868,577	5	744.901,402 315.873,858	7.409
5	744.901,402 315.873,858	6	744.914,051 315.885,857	17.435
6	744.914,051 315.885,857	7	744.915,983 315.888,024	2.903
7	744.915,983 315.888,024	8	744.932,474 315.904,387	23.231
8	744.932,474 315.904,387	9	744.909,965 315.927,81	32.485
9	744.909,965 315.927,81	10	744.903,175 315.920,384	10.062
10	744.903,175 315.920,384	11	744.888,219 315.902,415	23.379
11	744.888,219 315.902,415	1	744.879,216 315.891,494	14.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10060
Nr. cadastral vechi:10018

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 66, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100051	Din acte: 2.300 Masurata: 2.296	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100051-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA
A1.2	100051-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24154 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 836, din 24/07/2019 emis de Paris Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNIFY CO LTD SRL**, CIF:1877463	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

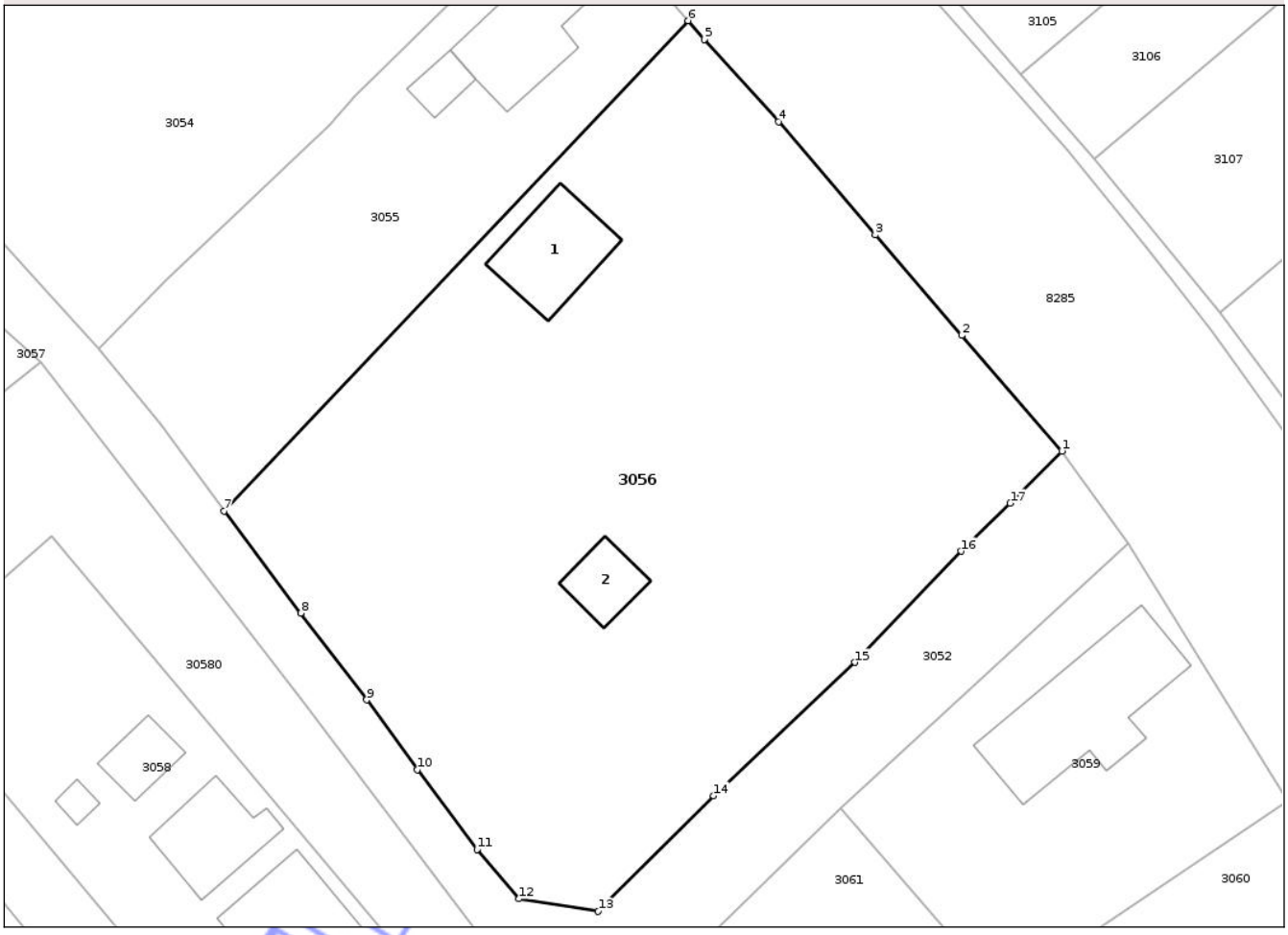
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100051	Din acte: 2.300 Masurata: 2.296	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	-	-	-	
2	arabil	DA	1.569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100051-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA
A1.2	100051-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.970,513 315.860,677	2	744.962,806 315.869,6	11.791
2	744.962,806 315.869,6	3	744.956,127 315.877,36	10.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.956,127 315.877,36	4	744.948,65 315.886,08	11.487
4	744.948,65 315.886,08	5	744.942,925 315.892,444	8.56
5	744.942,925 315.892,444	6	744.941,68 315.893,88	1.901
6	744.941,68 315.893,88	7	744.905,892 315.856,07	52.061
7	744.905,892 315.856,07	8	744.911,792 315.848,181	9.851
8	744.911,792 315.848,181	9	744.916,864 315.841,476	8.407
9	744.916,864 315.841,476	10	744.920,789 315.836,106	6.652
10	744.920,789 315.836,106	11	744.925,387 315.829,937	7.694
11	744.925,387 315.829,937	12	744.928,644 315.826,137	5.005
12	744.928,644 315.826,137	13	744.934,734 315.825,164	6.167
13	744.934,734 315.825,164	14	744.943,656 315.834,077	12.611
14	744.943,656 315.834,077	15	744.954,562 315.844,371	14.997
15	744.954,562 315.844,371	16	744.962,742 315.852,946	11.851
16	744.962,742 315.852,946	17	744.966,539 315.856,654	5.307
17	744.966,539 315.856,654	1	744.970,513 315.860,677	5.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Cantonului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102256	1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90251 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 706, din 11/04/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIURARIU DAN** 2) **CIURARIU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

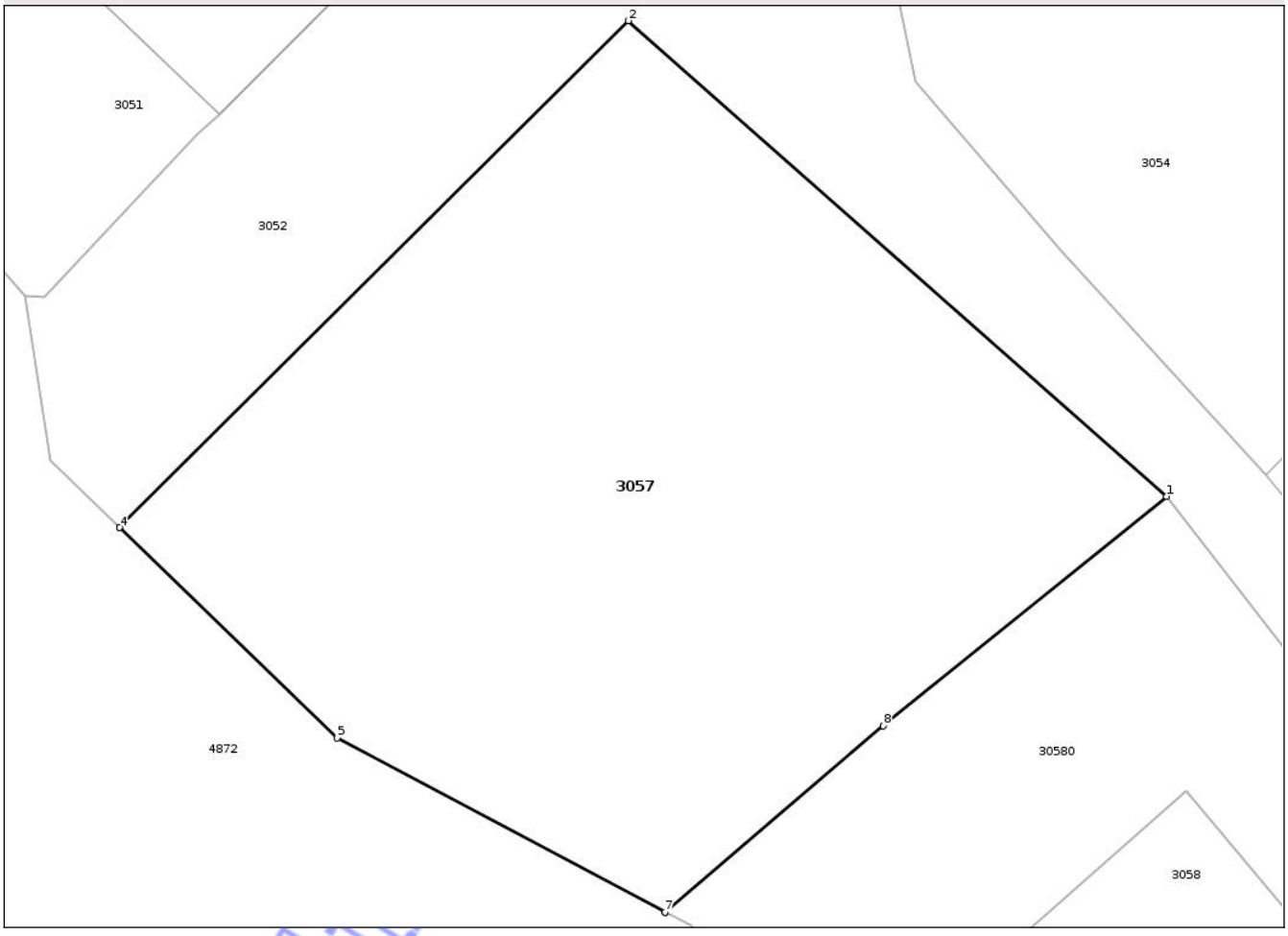
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102256	1.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.891,697 315.867,578	2	744.867,156 315.889,241	32.734
2	744.867,156 315.889,241	3	744.843,956 315.866,157	32.728
3	744.843,956 315.866,157	4	744.843,953 315.866,154	0.004
4	744.843,953 315.866,154	5	744.853,86 315.856,57	13.784
5	744.853,86 315.856,57	6	744.868,824 315.848,633	16.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.868,824 315.848,633	7	744.868,826 315.848,636	0.004
7	744.868,826 315.848,636	8	744.878,779 315.857,134	13.087
8	744.878,779 315.857,134	1	744.891,697 315.867,578	16.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10124
Nr. cadastral vechi:10044

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100116	Din acte: 590 Masurata: 596	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100116-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41844 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 1481, din 14/09/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAPLIUC GABRIELA-NICOLETA** 2) **HAPLIUC FLORIN**	
B6	Cu privire la capatul de cerere avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului, acesta se respinge, intrucat imobilul este integrat in baza de date grafica, iar pentru aceasta operatiune se va proceda la actualizarea informatiilor tehnice prin serviciul de cadastru, cu codul 2.6.3. ("actualizare categorie de folosinta sau alte informatii tehnice"), in temeiul dispozitiilor art. 119 alin. (2) lit. a) si alin. (3) din Ordinul 700/2014 coroborat cu Decizia nr. 10/26.11.2018 emisa de ANCPI.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41844 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 1464, din 14/09/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de uzufruct inscris in favoarea lui PARASCHIV CONSTANTIN, in baza contractului de donatie aut. sub nr. 2982/11.11.2008	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

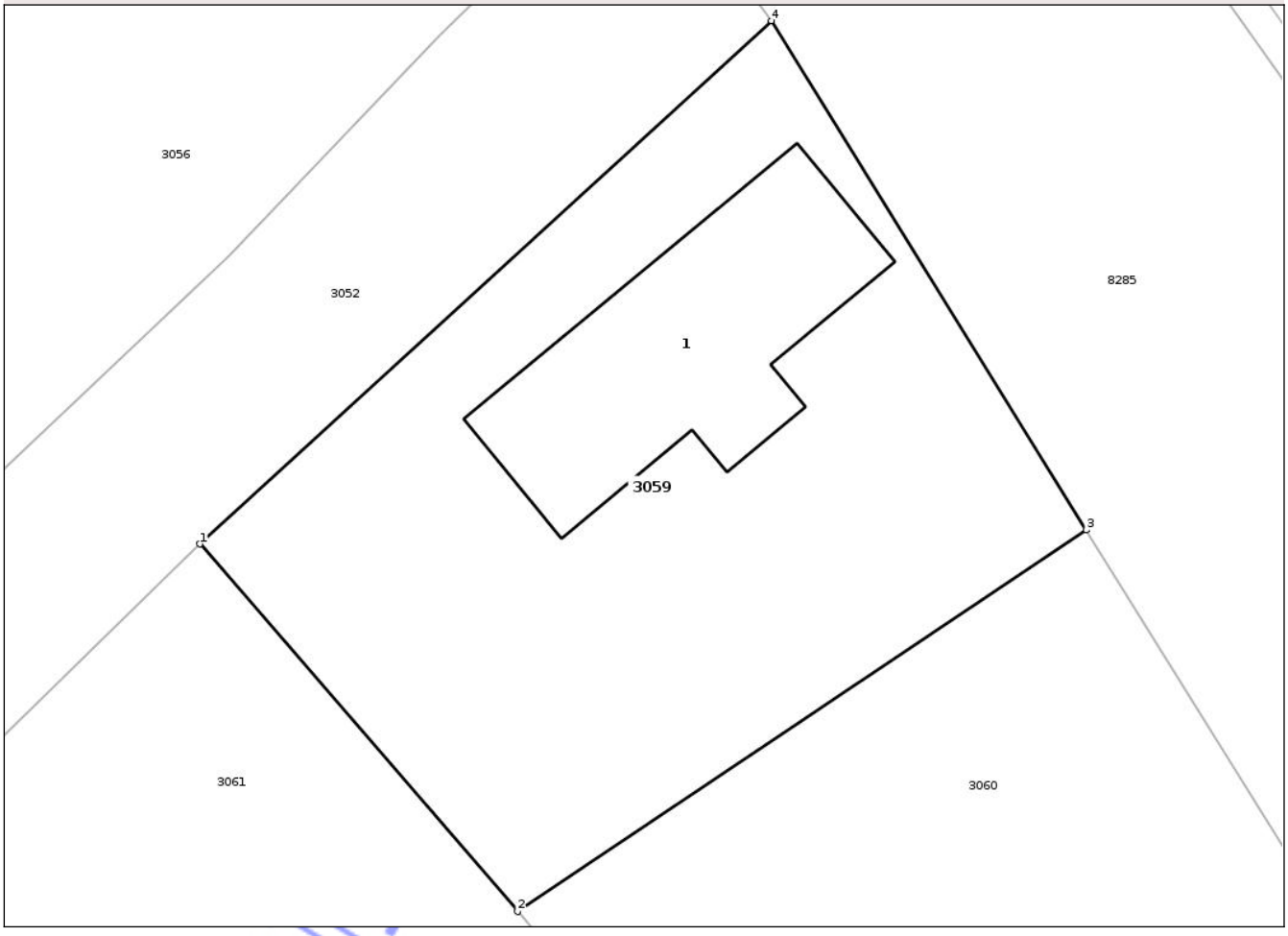
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100116	Din acte: 590 Masurata: 596	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	LOTUL 1	-	
2	arabil	DA	203	-	LOTUL 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100116-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.953,42 315.833,15	2	744.965,79 315.818,84	18.915
2	744.965,79 315.818,84	3	744.987,95 315.833,7	26.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.987,95 315.833,7	4	744.975,68 315.853,53	23.319
4	744.975,68 315.853,53	1	744.953,42 315.833,15	30.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Cantonului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101166	Din acte: 1.662 Masurata: 1.601	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101166-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Cantonului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2001, DIN BOLTARI SI ACOPERITA CU AZBEST. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.2	101166-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Cantonului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2001, DIN PLACAJE SI ACOPERITA CU AZBEST. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18318 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 2033, din 25/06/1996 emis de BNP PUIA RADU (act administrativ nr. 4/14-08-2001 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRCEA VODA; act administrativ nr. 1369/02-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 1372/02-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2, in favoarea NITU DUMITRU si NITU MARIEA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art. 55 din Legea nr. 7 / 1996 republicata si art.37 alin.5 din Legea 50/1991 republicata.	A1, A1.1
14975 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 26, din 03/03/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Se radiaza de sub B.3 sentinta civila nr. 11838/28.10.2021 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr.6503/212/2020, avand ca obiect punerea sub interdictie a numitului NITU DUMITRU notata prin incheierea nr. 57335 din 08.11.2021.	A1, A1.1
21224 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 324, din 21/03/2022 emis de Mergeane Iuliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SEUL MARIUS-CRISTIAN** 2) **SEUL FELICIA**	
23220 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 11, din 31/03/2022 emis de Mergeane Iuliana;		
B9	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 11 din 31.03.2022 la contractul de vanzare cumparare aut. 324 din 21.03.2022.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online pe www.ancpi.ro

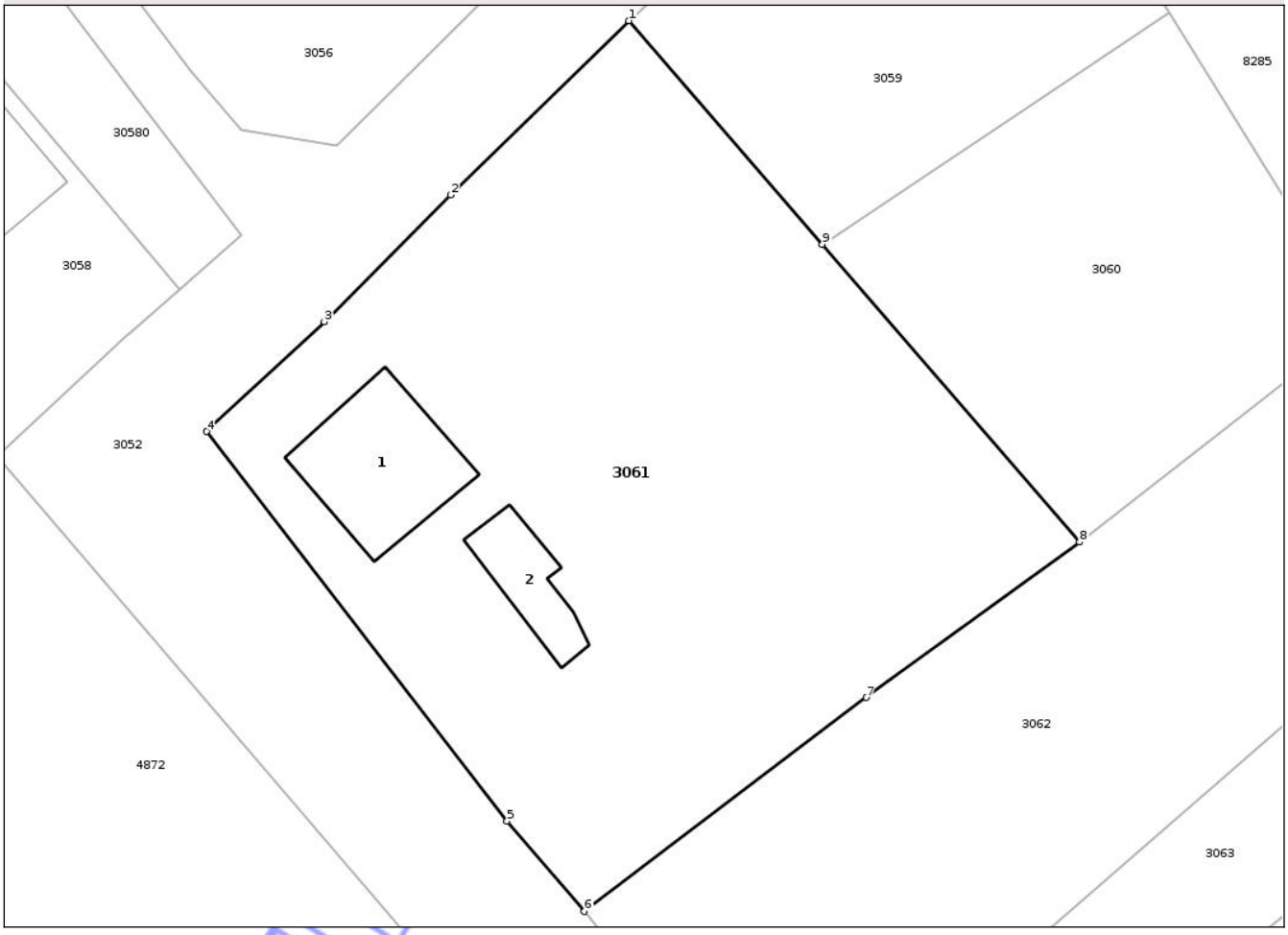
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101166	Din acte: 1.662 Masurata: 1.601	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101166-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2001, DIN BOLTARI SI ACOPERITA CU AZBEST. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.2	101166-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2001, DIN PLACAJE SI ACOPERITA CU AZBEST. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.953,42 315.833,15	2	744.942,003 315.822,002	15.957
2	744.942,003 315.822,002	3	744.933,92 315.813,901	11.444
3	744.933,92 315.813,901	4	744.926,406 315.806,866	10.293
4	744.926,406 315.806,866	5	744.945,615 315.781,956	31.456
5	744.945,615 315.781,956	6	744.950,567 315.776,173	7.614
6	744.950,567 315.776,173	7	744.968,606 315.789,855	22.641
7	744.968,606 315.789,855	8	744.982,23 315.799,8	16.868
8	744.982,23 315.799,8	9	744.965,79 315.818,84	25.155
9	744.965,79 315.818,84	1	744.953,42 315.833,15	18.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102269	Din acte: 938 Masurata: 983	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5489 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 509, din 26/02/2019 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEUL FELICIA** 2) **SEUL MARIUS-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

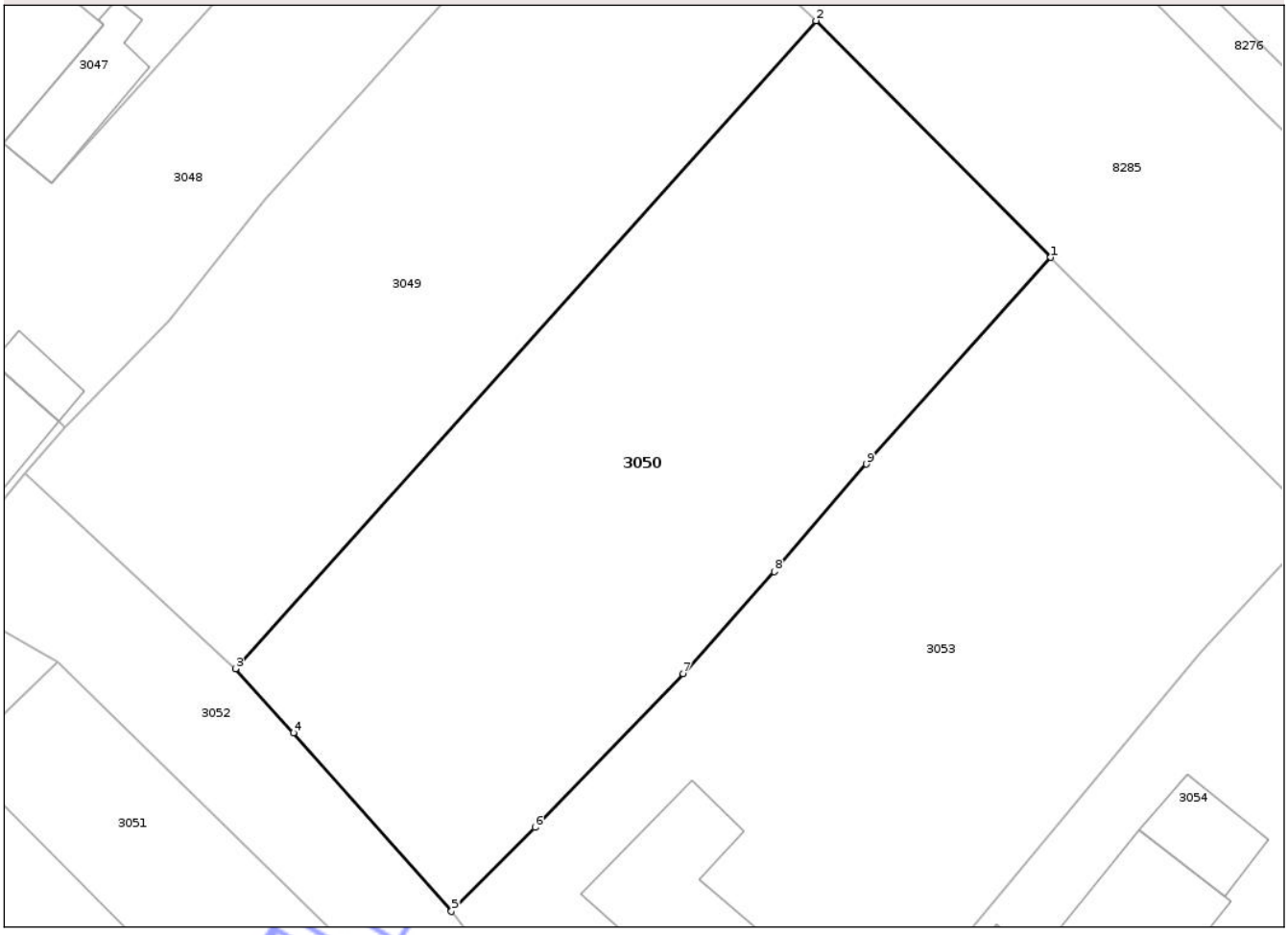
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102269	Din acte: 938 Masurata: 983	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.894,507 315.943,284	2	744.880,892 315.957,002	19.327
2	744.880,892 315.957,002	3	744.847,248 315.919,456	50.414
3	744.847,248 315.919,456	4	744.850,617 315.915,744	5.013
4	744.850,617 315.915,744	5	744.859,773 315.905,396	13.817
5	744.859,773 315.905,396	6	744.864,618 315.910,255	6.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.864,618 315.910,255	7	744.873,19 315.919,168	12.366
7	744.873,19 315.919,168	8	744.878,484 315.925,083	7.938
8	744.878,484 315.925,083	9	744.883,821 315.931,313	8.203
9	744.883,821 315.931,313	1	744.894,507 315.943,284	16.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Cantonului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

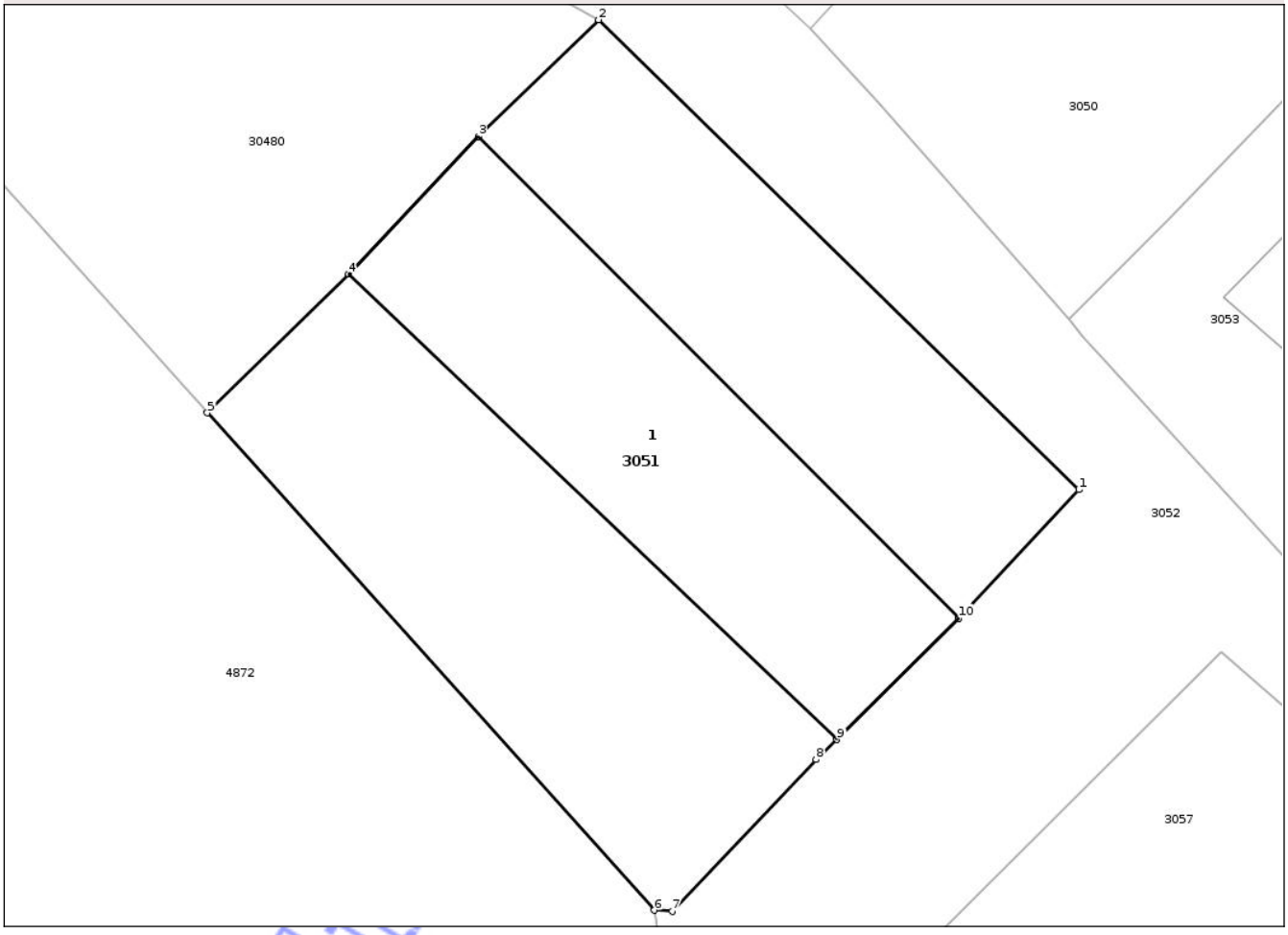
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	288	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.860,244 315.897,109	2	744.836,941 315.919,883	32.584
2	744.836,941 315.919,883	3	744.831,101 315.914,228	8.129
3	744.831,101 315.914,228	4	744.824,794 315.907,57	9.171
4	744.824,794 315.907,57	5	744.817,954 315.900,835	9.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.817,954 315.900,835	6	744.839,64 315.876,73	32.424
6	744.839,64 315.876,73	7	744.840,514 315.876,675	0.876
7	744.840,514 315.876,675	8	744.847,485 315.884,031	10.134
8	744.847,485 315.884,031	9	744.848,509 315.885,0	1.41
9	744.848,509 315.885,0	10	744.854,41 315.890,884	8.333
10	744.854,41 315.890,884	1	744.860,244 315.897,109	8.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Cantonului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101922	Din acte: 4.043 Masurata: 4.003	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98934 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2688 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101922	Din acte: 4.043 Masurata: 4.003	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.003	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	744.847,248 315.919,456	2	744.835,086 315.930,761	16.605
2	744.835,086 315.930,761	3	744.830,533 315.925,323	7.092
3	744.830,533 315.925,323	4	744.832,459 315.922,383	3.515
4	744.832,459 315.922,383	5	744.836,941 315.919,883	5.132
5	744.836,941 315.919,883	6	744.860,244 315.897,109	32.584
6	744.860,244 315.897,109	7	744.854,41 315.890,884	8.531
7	744.854,41 315.890,884	8	744.848,509 315.885,0	8.333
8	744.848,509 315.885,0	9	744.847,485 315.884,031	1.41
9	744.847,485 315.884,031	10	744.840,514 315.876,675	10.134
10	744.840,514 315.876,675	11	744.839,64 315.876,73	0.876
11	744.839,64 315.876,73	12	744.840,77 315.869,24	7.575
12	744.840,77 315.869,24	13	744.843,953 315.866,154	4.433
13	744.843,953 315.866,154	14	744.843,956 315.866,157	0.004
14	744.843,956 315.866,157	15	744.867,156 315.889,241	32.728
15	744.867,156 315.889,241	16	744.891,697 315.867,578	32.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	744.891,697 315.867,578	17	744.911,766 315.841,584	32.84
19	744.928,6 315.819,42	20	744.924,642 315.815,944	5.268
22	744.921,148 315.812,875	23	744.912,96 315.805,28	11.168
25	744.994,92 315.704,58	26	745.025,6 315.667,67	47.996
28	745.069,09 315.625,62	29	745.100,069 315.652,091	40.748
31	745.095,511 315.656,002	32	745.092,108 315.652,461	4.911
34	745.068,543 315.634,997	35	745.053,83 315.650,13	21.106
37	745.029,097 315.674,441	38	745.003,632 315.708,006	42.132
40	744.979,983 315.737,783	41	744.968,3 315.753,432	19.529
43	744.950,567 315.776,173	44	744.945,615 315.781,956	7.614
46	744.933,92 315.813,901	47	744.942,003 315.822,002	11.444
49	744.975,68 315.853,53	50	744.970,513 315.860,677	8.819
52	744.962,742 315.852,946	53	744.954,562 315.844,371	11.851
55	744.934,734 315.825,164	56	744.928,644 315.826,137	6.167
58	744.920,789 315.836,106	59	744.916,864 315.841,476	6.652
61	744.905,892 315.856,07	62	744.900,931 315.862,796	8.358
64	744.886,826 315.878,842	65	744.880,275 315.886,442	10.034
67	744.876,321 315.894,312	68	744.872,825 315.890,942	4.856
70	744.859,773 315.905,396	71	744.850,617 315.915,744	13.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	744.911,766 315.841,584	18	744.922,136 315.827,931	17.145
20	744.924,642 315.815,944	21	744.921,591 315.813,264	4.061
23	744.912,96 315.805,28	24	744.947,91 315.764,52	53.692
26	745.025,6 315.667,67	27	745.033,11 315.658,47	11.876
29	745.100,069 315.652,091	30	745.096,487 315.658,54	7.377
32	745.092,108 315.652,461	33	745.083,575 315.646,137	10.621
35	745.053,83 315.650,13	36	745.033,48 315.677,49	34.098
38	745.003,632 315.708,006	39	745.001,51 315.707,926	2.124
41	744.968,3 315.753,432	42	744.963,368 315.760,257	8.421
44	744.945,615 315.781,956	45	744.926,406 315.806,866	31.456
47	744.942,003 315.822,002	48	744.953,42 315.833,15	15.957
50	744.970,513 315.860,677	51	744.966,539 315.856,654	5.655
53	744.954,562 315.844,371	54	744.943,656 315.834,077	14.997
56	744.928,644 315.826,137	57	744.925,387 315.829,937	5.005
59	744.916,864 315.841,476	60	744.911,792 315.848,181	8.407
62	744.900,931 315.862,796	63	744.896,206 315.868,577	7.466
65	744.880,275 315.886,442	66	744.879,216 315.891,494	5.162
68	744.872,825 315.890,942	69	744.860,439 315.904,553	18.403
71	744.850,617 315.915,744	1	744.847,248 315.919,456	5.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	744.922,136 315.827,931	19	744.928,6 315.819,42	10.687
21	744.921,591 315.813,264	22	744.921,148 315.812,875	0.59
24	744.947,91 315.764,52	25	744.994,92 315.704,58	76.176
27	745.033,11 315.658,47	28	745.069,09 315.625,62	48.72
30	745.096,487 315.658,54	31	745.095,511 315.656,002	2.719
33	745.083,575 315.646,137	34	745.068,543 315.634,997	18.71
36	745.033,48 315.677,49	37	745.029,097 315.674,441	5.339
39	745.001,51 315.707,926	40	744.979,983 315.737,783	36.808
42	744.963,368 315.760,257	43	744.950,567 315.776,173	20.425
45	744.926,406 315.806,866	46	744.933,92 315.813,901	10.293
48	744.953,42 315.833,15	49	744.975,68 315.853,53	30.18
51	744.966,539 315.856,654	52	744.962,742 315.852,946	5.307
54	744.943,656 315.834,077	55	744.934,734 315.825,164	12.611
57	744.925,387 315.829,937	58	744.920,789 315.836,106	7.694
60	744.911,792 315.848,181	61	744.905,892 315.856,07	9.851
63	744.896,206 315.868,577	64	744.886,826 315.878,842	13.905
66	744.879,216 315.891,494	67	744.876,321 315.894,312	4.04
69	744.860,439 315.904,553	70	744.859,773 315.905,396	1.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Cantonului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102855	780	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102855-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Cantonului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, parter construit in anul 1997
A1.2	102855-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Cantonului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, parter construit in anul 1997
A1.3	102855-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Cantonului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, parter construit in anul 1997
A1.4	102855-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Cantonului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, parter construit in anul 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95050 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 1712, din 13/06/2023 emis de BIN Mihaescu Marius Andrei (act administrativ nr 2335 din 15.05.2023, emis de Primaria Saligny;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 13.06.2023, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 2779 din 12.06.2023, emis de Primaria Saligny;act notarial nr 1391 din 26.07.2023, emis de BIN Ionescu Ciprian-Crisan;act administrativ nr 4345 din 08.03.1997, emis de Primaria Mircea Voda);		
B1	Se noteaza posesia asupra terenului in suprafata de 780 mp in favoarea	A1
	1) **BRUMĂ PETRICĂ** 2) **BRUMĂ MIHAELA-LILIANA**	
Act Administrativ nr. 341, din 27/07/2023 emis de Primaria Saligny;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRUMĂ MIHAELA-LILIANA** 2) **BRUMĂ PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz privat

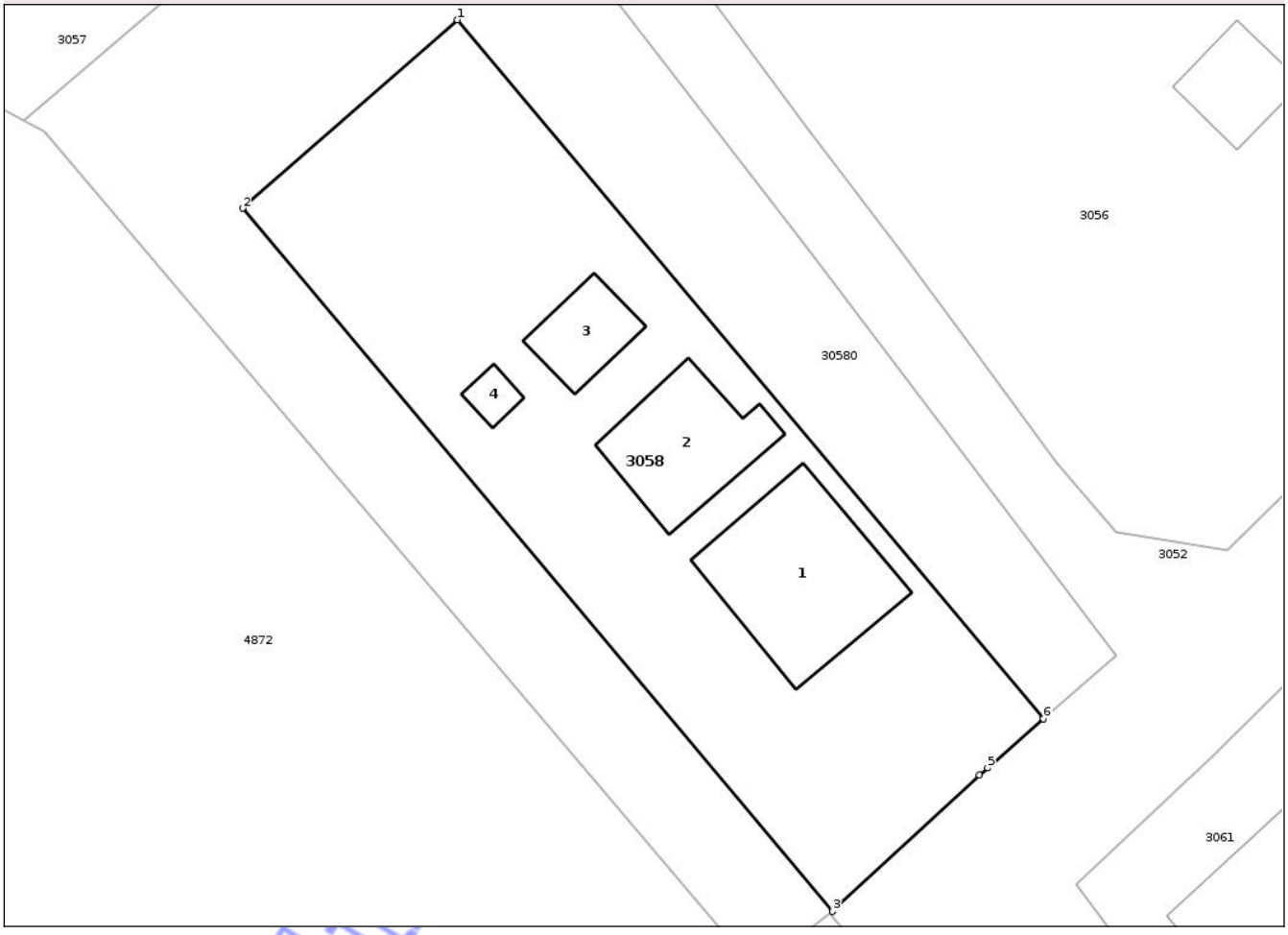
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102855	780	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102855-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, parter construit in anul 1997
A1.2	102855-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, parter construit in anul 1997
A1.3	102855-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, parter construit in anul 1997
A1.4	102855-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, parter construit in anul 1997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.892,578 315.854,139	2	744.880,833 315.843,836	15.624
2	744.880,833 315.843,836	3	744.913,11 315.805,419	50.176
3	744.913,11 315.805,419	4	744.921,148 315.812,875	10.964
4	744.921,148 315.812,875	5	744.921,591 315.813,264	0.59
5	744.921,591 315.813,264	6	744.924,642 315.815,944	4.061
6	744.924,642 315.815,944	1	744.892,578 315.854,139	49.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10114
Nr. cadastral vechi:10038

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 70, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100105	Din acte: 592 Masurata: 598	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26538 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 1677, din 15/10/2012 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GEORGE** 2) **STAN ANA-MARIA**	
31413 / 20/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1760, din 25/11/2021 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate lui STAN GEORGE, conform art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 republicata, art. 131-art.135 din Ordin nr.700/2014	A1
36377 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. CTG-23685, din 21/06/2022 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA (hotarare judecatoreasca nr 1760 din 25.11.2021, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
B4	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii nr. 31413/2022 ca neintemeiata	A1
36636 / 24/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1760, din 25/11/2021 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr CTG-DEX 32685 din 21.06.2022, emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA);		
B5	Se respinge prezenta cerere de reexaminare impotriva incheierii nr. 31413 din 20.05.2022 conform art. 29 alin.4 din Legea nr.7/1996 si art. 131 - 135 din Ordinul nr.700/2014	A1
328901 / 15/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1760, din 25/11/2021 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 15372 din 11.11.2024, emis de ANAF- DGRFP GALATI -AJFP CONSTANTA - UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDGIDIA);		
B6	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra lotului 1 in favoarea STAN GEORGE, conform art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 republicata, art.126 - art.130 din Ordinul 600/2023.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24721 / 29/07/2019		
Act Administrativ nr. 5259, din 19/07/2019 emis de ANAF;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA-SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDGIDIA**, CIF:4804571	

Document generat în format civil

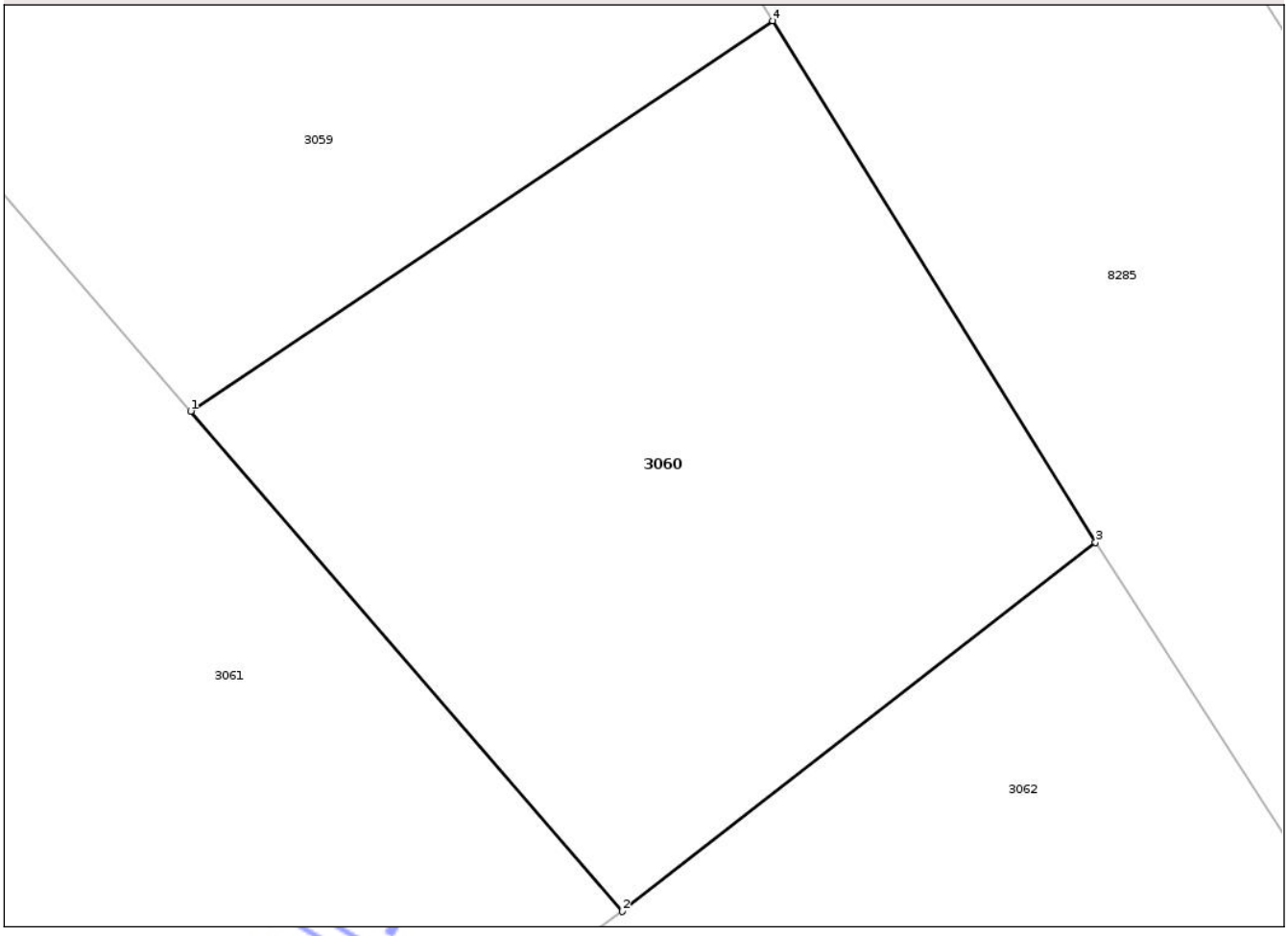
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100105	Din acte: 592 Masurata: 598	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.965,79 315.818,84	2	744.982,23 315.799,8	25.155
2	744.982,23 315.799,8	3	745.000,24 315.813,85	22.842
3	745.000,24 315.813,85	4	744.987,95 315.833,7	23.347
4	744.987,95 315.833,7	1	744.965,79 315.818,84	26.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101126	1.118	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31401 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 256, din 05/02/2025 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢICLETE MARIAN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

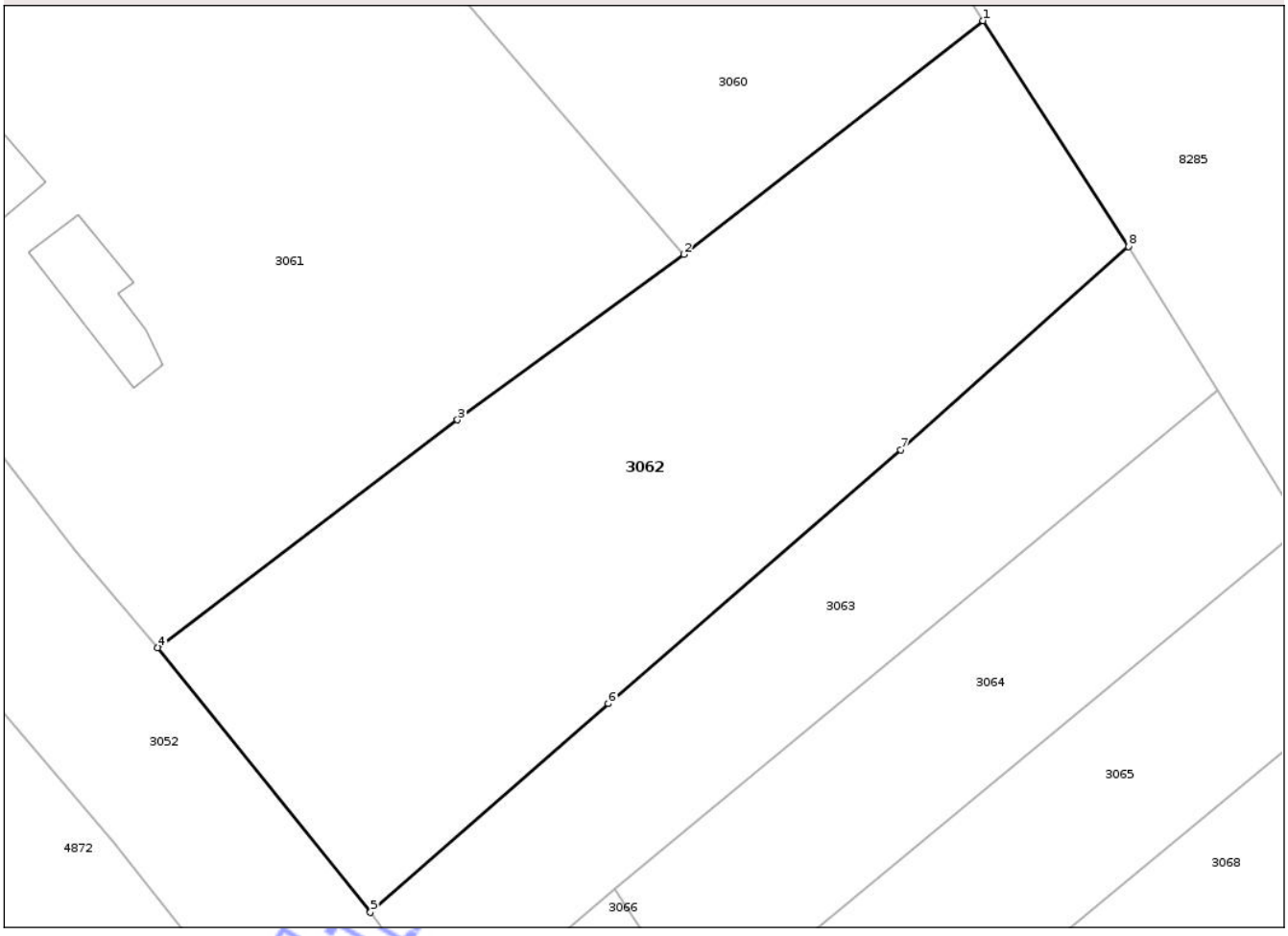
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101126	1.118	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.000,24 315.813,85	2	744.982,23 315.799,8	22.842
2	744.982,23 315.799,8	3	744.968,606 315.789,855	16.868
3	744.968,606 315.789,855	4	744.950,567 315.776,173	22.641
4	744.950,567 315.776,173	5	744.963,368 315.760,257	20.425
5	744.963,368 315.760,257	6	744.977,684 315.772,811	19.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.977,684 315.772,811	7	744.995,276 315.788,047	23.273
7	744.995,276 315.788,047	8	745.008,977 315.800,274	18.363
8	745.008,977 315.800,274	1	745.000,24 315.813,85	16.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		549	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

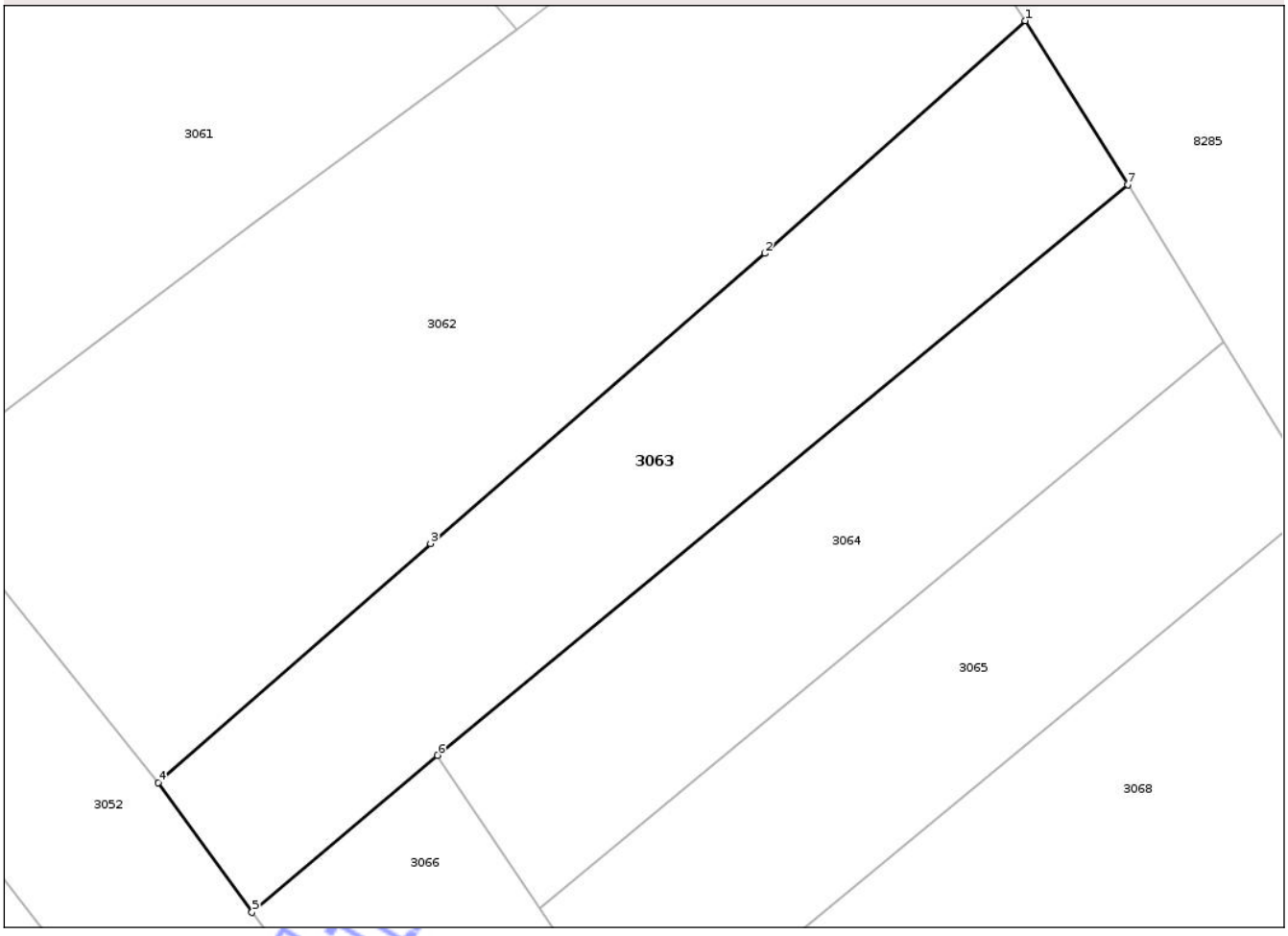
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	549	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.008,977 315.800,274	2	744.995,276 315.788,047	18.363
2	744.995,276 315.788,047	3	744.977,684 315.772,811	23.273
3	744.977,684 315.772,811	4	744.963,368 315.760,257	19.041
4	744.963,368 315.760,257	5	744.968,3 315.753,432	8.421
5	744.968,3 315.753,432	6	744.978,047 315.761,683	12.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.978,047 315.761,683	7	745.014,366 315.791,667	47.097
7	745.014,366 315.791,667	1	745.008,977 315.800,274	10.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 76, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102967	450	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216185 / 08/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 542, din 11/04/2023 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (hotarare judecatoreasca nr 442 din 04.04.2024, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102967 a imobilului cu numarul cadastral 102967 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102960 inscris in cartea funciara 102960;	A1
Act Notarial nr. 122/2001, din 01/01/2001 emis de BNP TOMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECAREANU GHEORGHE** 2) **SECAREANU RUXANDRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102960/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 144079 din 10/06/2024; pozitie transcrisa din CF 103403/Mircea Vodă, inscrisa prin incheierea nr. 239 din 26/01/2001; (provenita din conversia CF 145)	
Certificat Grefa nr. 7495/256/2024, din 26/07/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B4	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Medgidia in dosar civil nr. 7495/256/2024 avand ca obiect "partaj judiciar - iesire din indiviziune + granituire" privind pe reclamant MANEA ELENA GABRIELA in contradictoriu cu parata BOSOI (SECAREANU) RUCSANDA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102960/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 206504 din 29/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

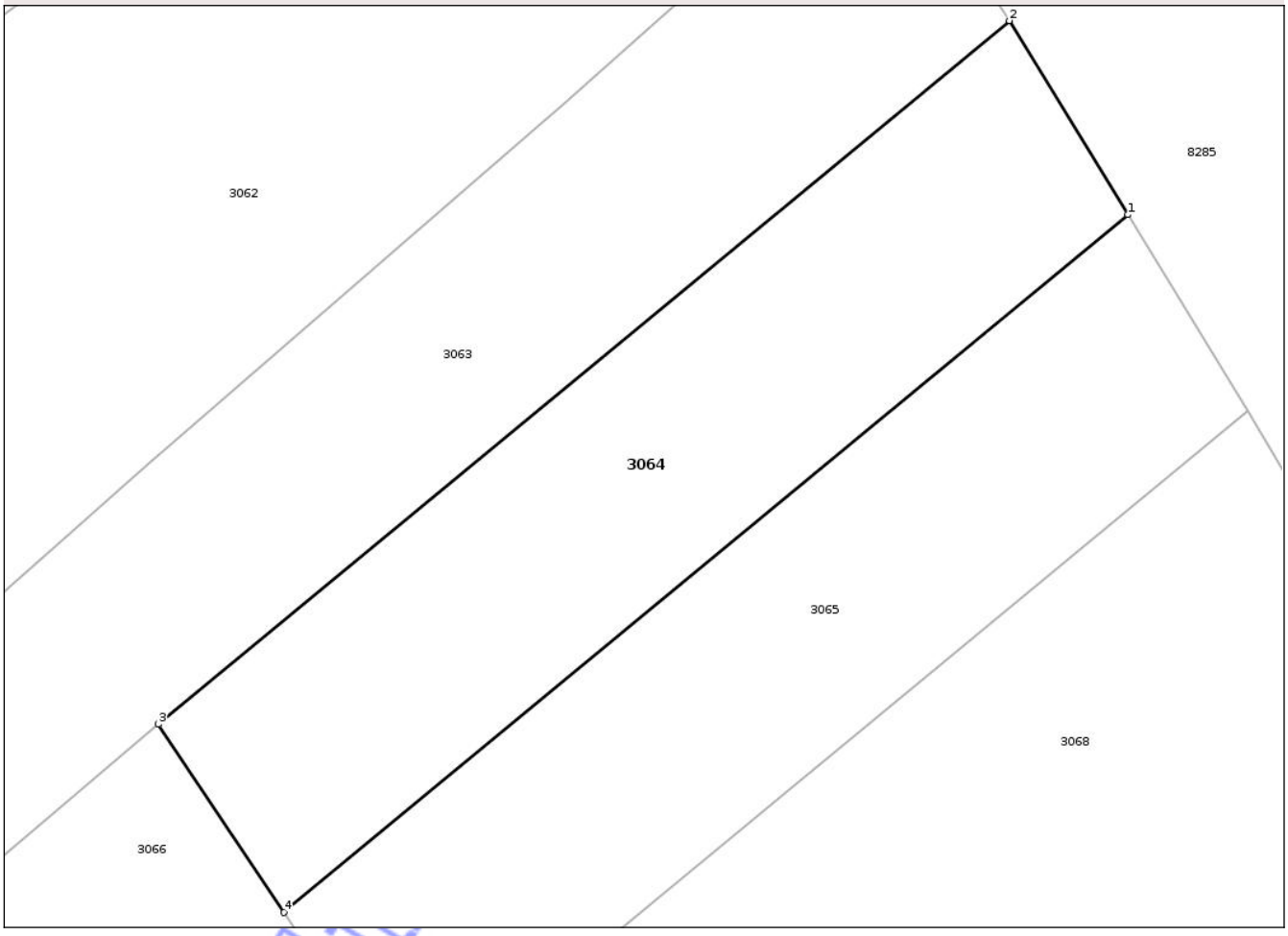
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102967	450	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.019,424 315.783,401	2	745.014,366 315.791,667	9.691
2	745.014,366 315.791,667	3	744.978,047 315.761,683	47.097
3	744.978,047 315.761,683	4	744.983,41 315.753,668	9.644
4	744.983,41 315.753,668	1	745.019,424 315.783,401	46.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 76, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102968	450	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216185 / 08/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 542, din 11/04/2023 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (hotarare judecatoreasca nr 442 din 04.04.2024, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102968 a imobilului cu numarul cadastral 102968 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102960 inscris in cartea funciara 102960;	A1
Certificat Grefa nr. 7495/256/2024, din 26/07/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B4	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Medgidia in dosar civil nr. 7495/256/2024 avand ca obiect "partaj judiciar - iesire din indiviziune + granituire" privind pe reclamant MANEA ELENA GABRIELA in contradictoriu cu parata BOSOI (SECAREANU) RUCSANDA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102960/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 206504 din 29/07/2024;	
Act Notarial nr. 1636, din 19/12/2019 emis de BNP NICULESCU (act notarial nr 17 din 29.04.2024, emis de BNP NICULESCU OLGA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ELENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

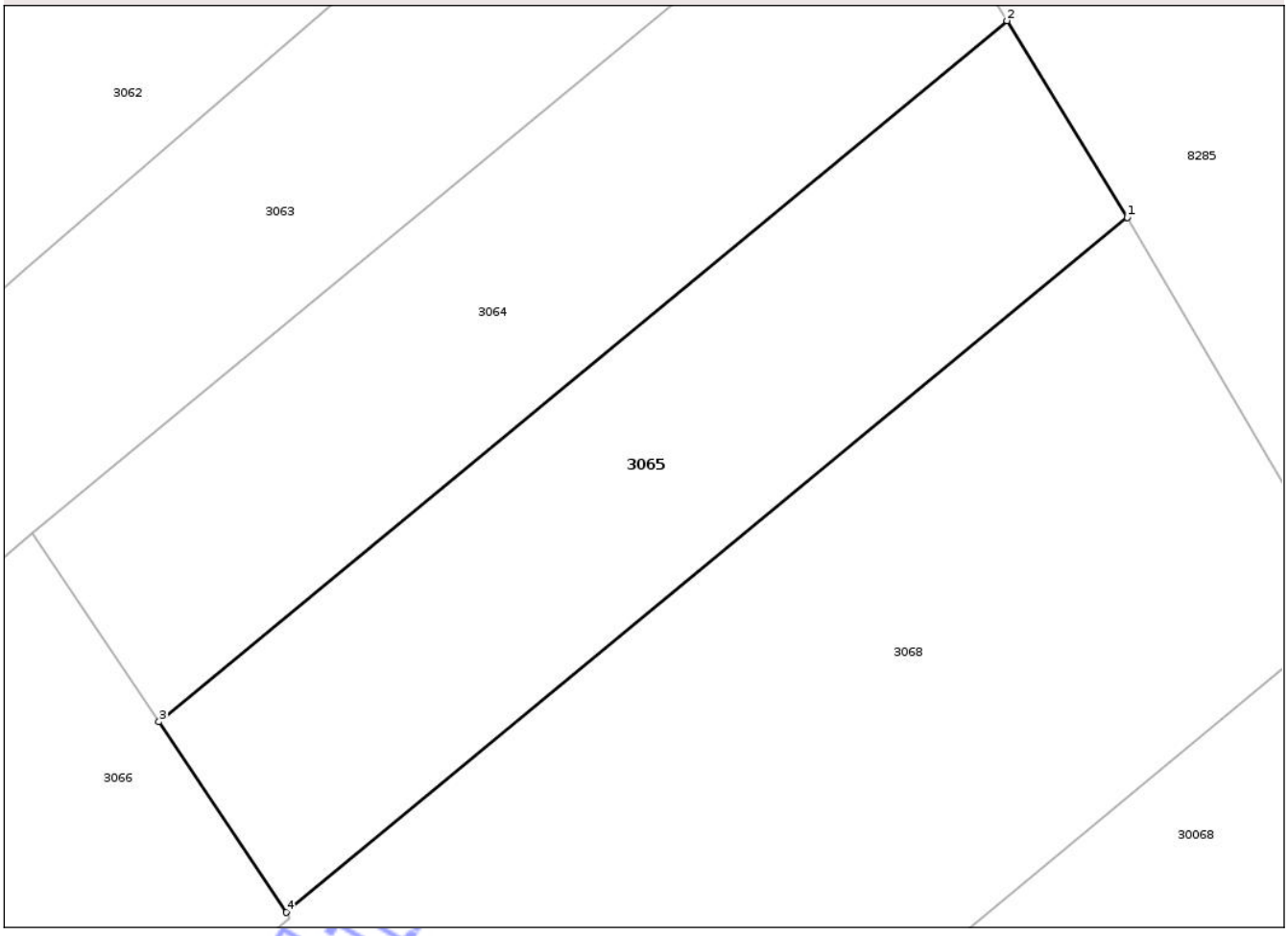
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102968	450	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.024,526 315.775,064	2	745.019,424 315.783,401	9.774
2	745.019,424 315.783,401	3	744.983,41 315.753,668	46.702
3	744.983,41 315.753,668	4	744.988,82 315.745,585	9.726
4	744.988,82 315.745,585	1	745.024,526 315.775,064	46.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Cantonului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100984	239	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16790 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. 75, din 29/10/2010 emis de C.L. SALIGNY (act administrativ nr. 77/29-10-2010 emis de C.L. SALIGNY; act administrativ nr. 3874/16-11-2010 emis de C.L SALIGNY;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:9999999999999, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

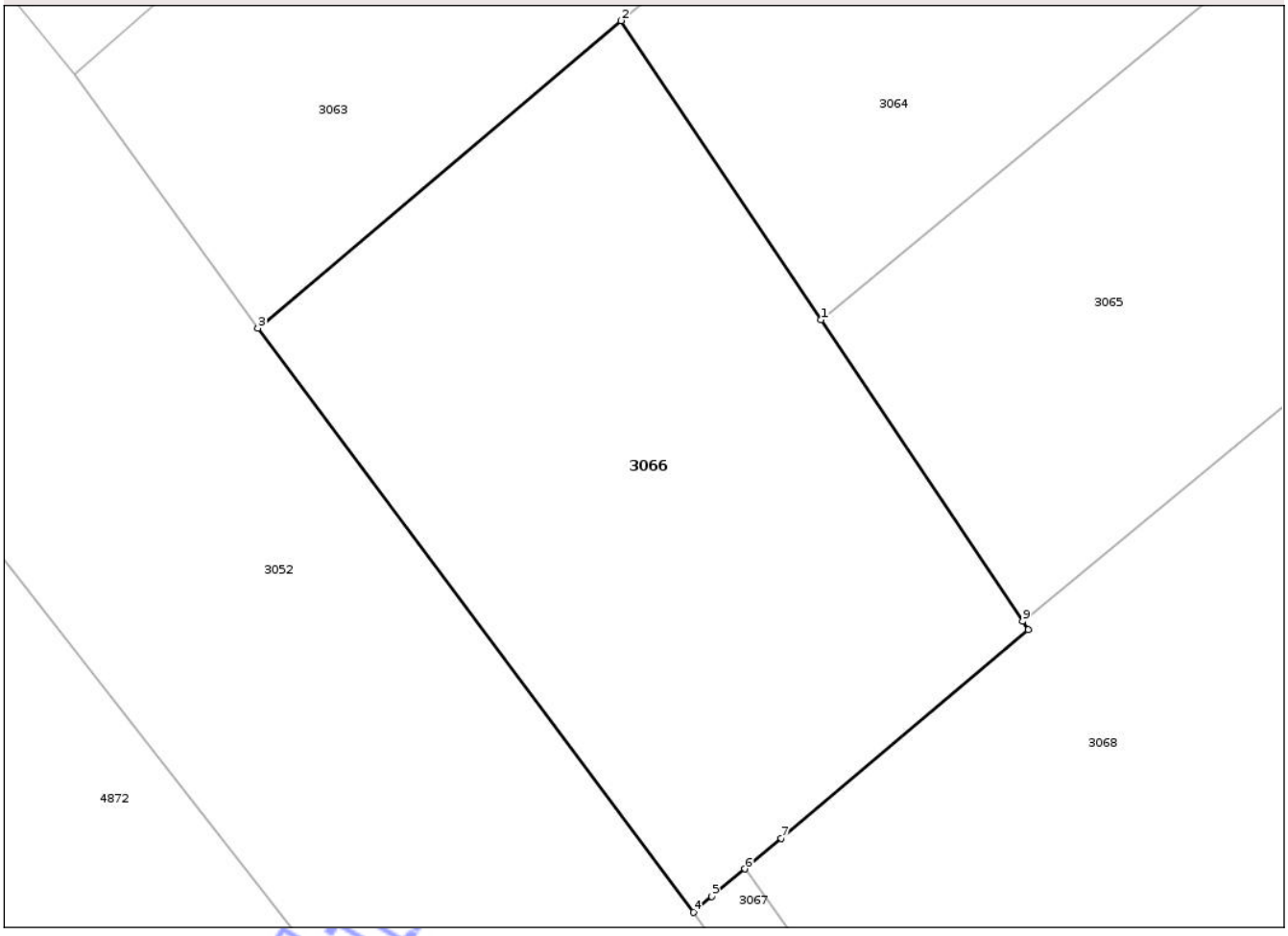
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100984	239	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.983,41 315.753,668	2	744.978,047 315.761,683	9.644
2	744.978,047 315.761,683	3	744.968,3 315.753,432	12.77
3	744.968,3 315.753,432	4	744.979,983 315.737,783	19.529
4	744.979,983 315.737,783	5	744.980,484 315.738,205	0.655
5	744.980,484 315.738,205	6	744.981,365 315.738,947	1.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.981,365 315.738,947	7	744.982,344 315.739,772	1.28
7	744.982,344 315.739,772	8	744.988,973 315.745,356	8.667
8	744.988,973 315.745,356	9	744.988,82 315.745,585	0.275
9	744.988,82 315.745,585	1	744.983,41 315.753,668	9.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Cantonului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100985	Din acte: 89 Masurata: 71	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16788 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. 75, din 29/10/2010 emis de C.L. SALIGNY (act administrativ nr. 76/29-10-2010 emis de C.L. SALIGNY; act administrativ nr. 3875/16-11-2011 emis de C.L. SALIGNY; act administrativ nr. HOTARARE 75/29-10-2010 emis de CL SALIGNY ; act administrativ nr. HATARARE 77/29-10-2010 emis de CL SALIGNY ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	
35111 / 13/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 12/02/2025 emis de CALIN ALEXANDRU (ANEXA NR. 13 - CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

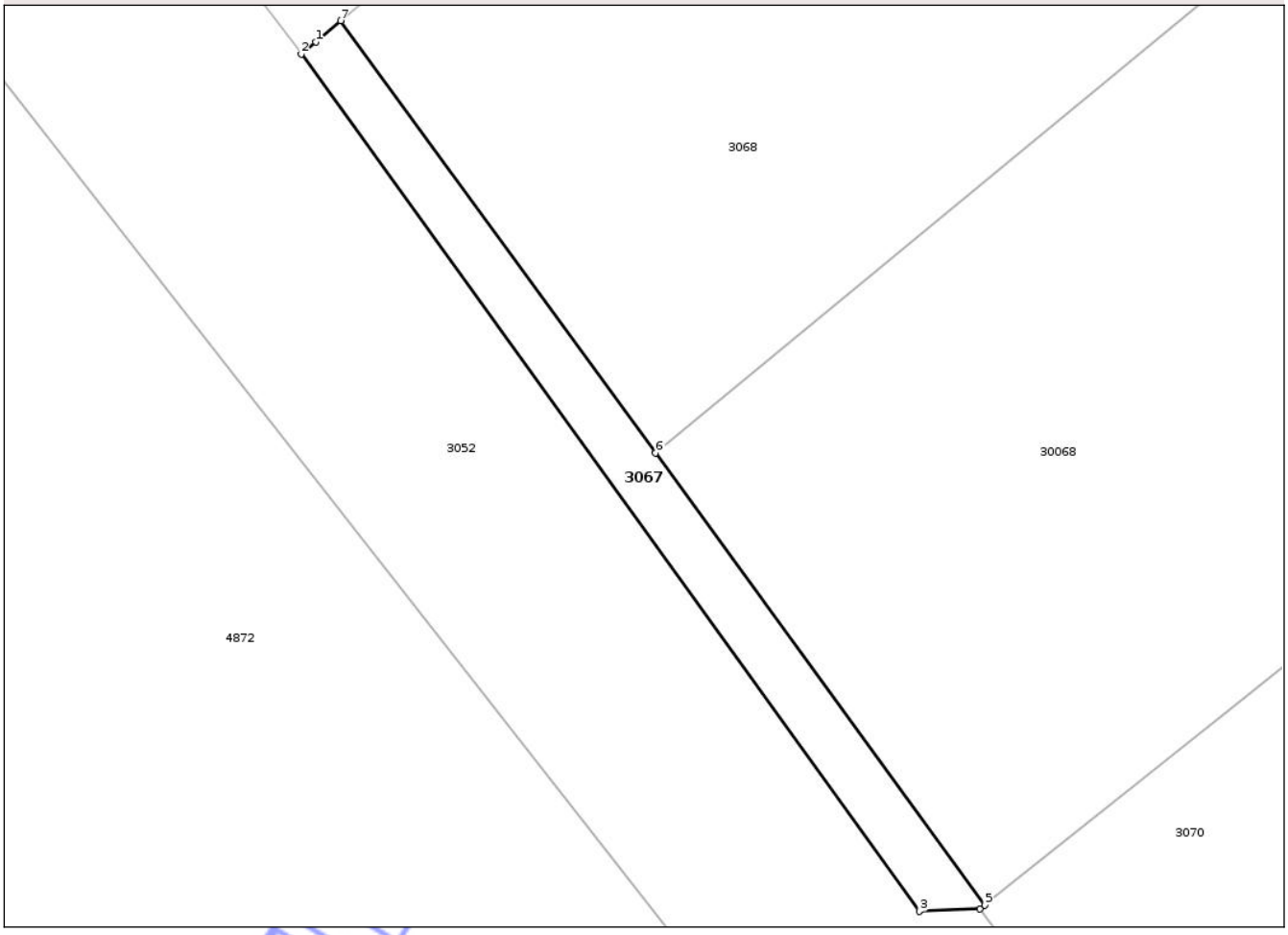
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100985	Din acte: 89 Masurata: 71	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.980,484 315.738,205	2	744.979,983 315.737,783	0.655
2	744.979,983 315.737,783	3	745.001,51 315.707,926	36.808
3	745.001,51 315.707,926	4	745.003,632 315.708,006	2.124
4	745.003,632 315.708,006	5	745.003,799 315.708,139	0.213
5	745.003,799 315.708,139	6	744.992,325 315.723,896	19.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.992,325 315.723,896	7	744.981,365 315.738,947	18.619
7	744.981,365 315.738,947	1	744.980,484 315.738,205	1.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 78, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103034	1.045	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343557 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. 4284, din 15/12/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103034 a imobilului cu numarul cadastral 103034 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103019 inscris in cartea funciara 103019;	A1
343590 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. 4286, din 15/12/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRON GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

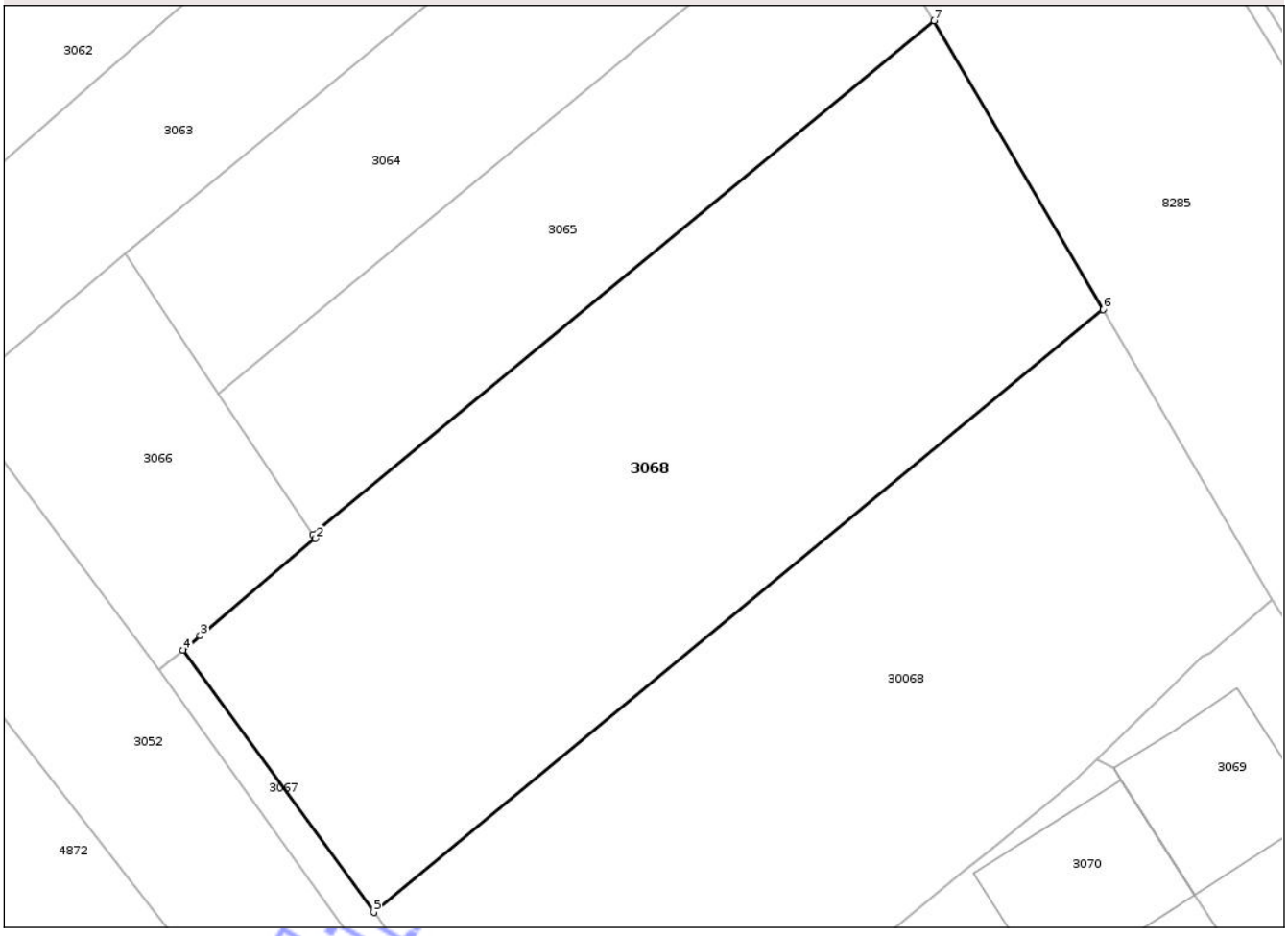
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103034	1.045	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	-	-	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.988,82 315.745,585	2	744.988,973 315.745,356	0.275
2	744.988,973 315.745,356	3	744.982,344 315.739,772	8.667
3	744.982,344 315.739,772	4	744.981,365 315.738,947	1.28
4	744.981,365 315.738,947	5	744.992,325 315.723,896	18.619
5	744.992,325 315.723,896	6	745.034,227 315.758,491	54.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.034,227 315.758,491	7	745.024,526 315.775,064	19.203
7	745.024,526 315.775,064	1	744.988,82 315.745,585	46.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:453

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 80, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101157	300	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101157-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; SPATIU COMERCIAL CONSTRUIT IN ANUL 2003 DIN BCA SI ACOPERIT CU INTERNITA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14440 / 30/05/2012		
Act Administrativ nr. 163, din 28/10/1998 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "453" in "101157"	A1, A1.1
23711 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 729, din 03/06/2015 emis de PUIA IONUT ALIN (rezolutia nr.17115/26.06.2015 ONRC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHON VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

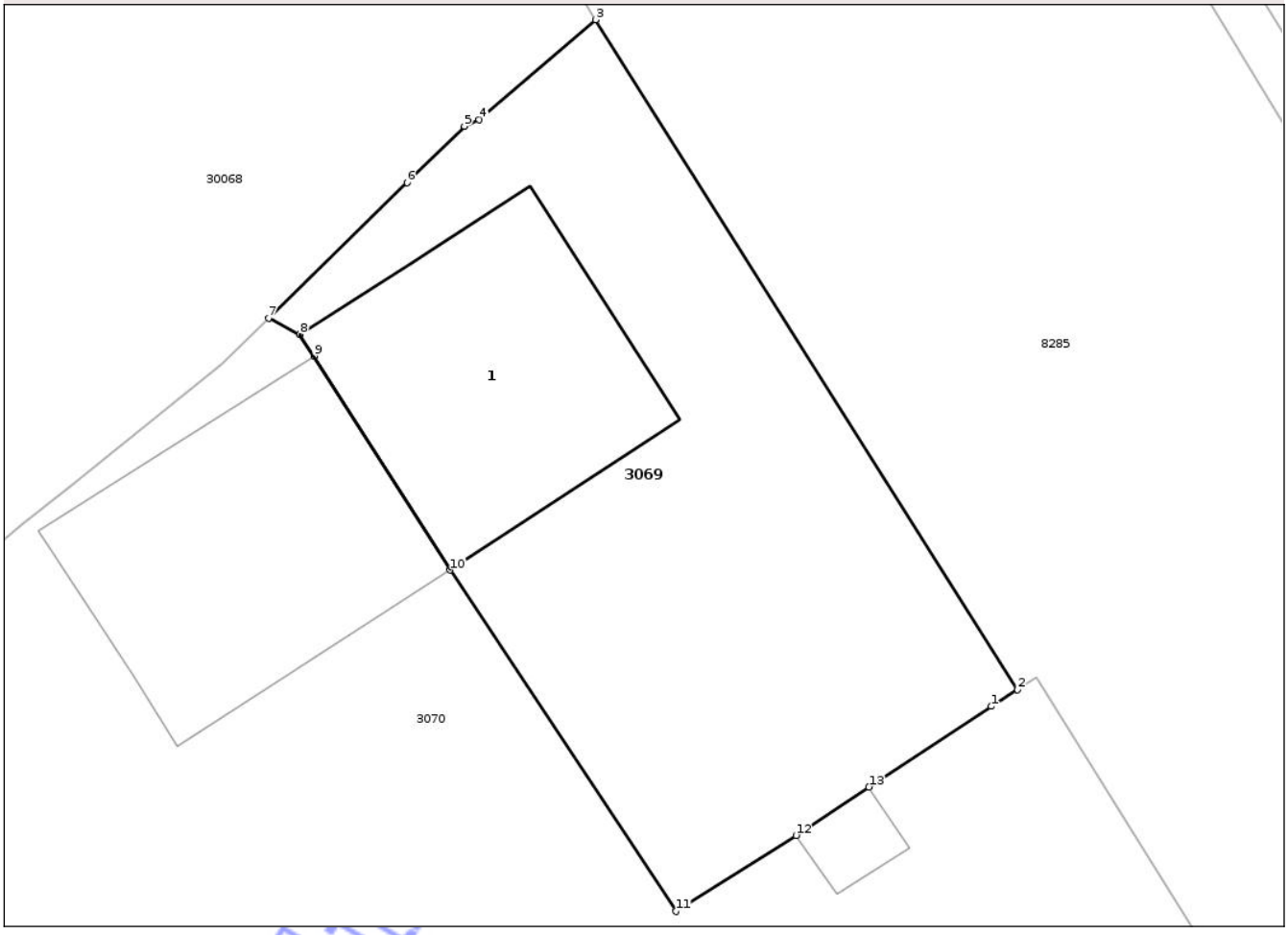
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101157	300	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101157-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; SPATIU COMERCIAL CONSTRUIT IN ANUL 2003 DIN BCA SI ACOPERIT CU INTERNITA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.056,168 315.720,705	2	745.056,985 315.721,22	0.966
2	745.056,985 315.721,22	3	745.043,963 315.741,857	24.402

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.043,963 315.741,857	4	745.040,373 315.738,786	4.724
4	745.040,373 315.738,786	5	745.039,919 315.738,576	0.5
5	745.039,919 315.738,576	6	745.038,147 315.736,843	2.479
6	745.038,147 315.736,843	7	745.033,879 315.732,672	5.968
7	745.033,879 315.732,672	8	745.034,841 315.732,162	1.089
8	745.034,841 315.732,162	9	745.035,286 315.731,497	0.8
9	745.035,286 315.731,497	10	745.039,478 315.724,903	7.814
10	745.039,478 315.724,903	11	745.046,448 315.714,391	12.613
11	745.046,448 315.714,391	12	745.050,148 315.716,734	4.379
12	745.050,148 315.716,734	13	745.052,401 315.718,22	2.699
13	745.052,401 315.718,22	1	745.056,168 315.720,705	4.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 82, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101167	Din acte: 1.902 Masurata: 1.931	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101167-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+1, CONSTRUITA IN ANUL 2009 DIN BCA SI ACOPERITA CU TABLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18319 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 2148, din 27/07/2001 emis de BNP VASILIEV ELENA (act administrativ nr. -/29-01-2009 emis de COMUNA SALIGNY; act administrativ nr. 12/13-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 4243/29-12-2009 emis de COMUNA SALIGNY; act administrativ nr. 2355/02-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; Act administrativ nr. 1132/19.07.2012 - OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHON VASILE** 2) **MIHON IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101167	Din acte: 1.902 Masurata: 1.931	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.931	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101167-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+1, CONSTRUITA IN ANUL 2009 DIN BCA SI ACOPERITA CU TABLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.2	101167-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2004 DIN BOLTARI SI ACOPERITA CU TABLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.056,168 315.720,705	2	745.052,401 315.718,22	4.513
2	745.052,401 315.718,22	3	745.050,148 315.716,734	2.699
3	745.050,148 315.716,734	4	745.046,448 315.714,391	4.379
4	745.046,448 315.714,391	5	745.039,478 315.724,903	12.613
5	745.039,478 315.724,903	6	745.035,286 315.731,497	7.814
6	745.035,286 315.731,497	7	745.034,841 315.732,162	0.8
7	745.034,841 315.732,162	8	745.033,879 315.732,672	1.089
8	745.033,879 315.732,672	9	745.032,434 315.731,27	2.013
9	745.032,434 315.731,27	10	745.027,821 315.727,517	5.947
10	745.027,821 315.727,517	11	745.026,252 315.726,281	1.997
11	745.026,252 315.726,281	12	745.012,264 315.714,907	18.029
12	745.012,264 315.714,907	13	745.003,632 315.708,006	11.051
13	745.003,632 315.708,006	14	745.029,097 315.674,441	42.132
14	745.029,097 315.674,441	15	745.033,48 315.677,49	5.339
15	745.033,48 315.677,49	16	745.045,31 315.686,06	14.608
16	745.045,31 315.686,06	17	745.056,38 315.693,82	13.519
17	745.056,38 315.693,82	18	745.069,26 315.702,94	15.782
18	745.069,26 315.702,94	19	745.057,573 315.721,591	22.01
19	745.057,573 315.721,591	20	745.056,985 315.721,22	0.695
20	745.056,985 315.721,22	1	745.056,168 315.720,705	0.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11199
Nr. cadastral vechi:10420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 84, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100864	1.602	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13257 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. 1653, din 25/06/2010 emis de TOP GEIOCAD (partaj voluntar nr.140/18.01.2001 emis de BNP VASILIEV;);		
B0	Se deschide CF 11199 Saligny. Se desprinde imobil cu nr.cad.10420 in suprafata de 1602 mp din AI+1 a CF 138 Mircea Voda (Sat Stefan cel Mare) si se reinscrie in AI+1 a CF nou deschisa in favoarea: Constantin Elena. Si se sisteaza CF 138 Mircea Voda (Sat Stefan cel Mare).	A1
16545 / 11/08/2010		
Act Notarial nr. 424, din 05/08/2010 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU NICOLAIE**, - casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

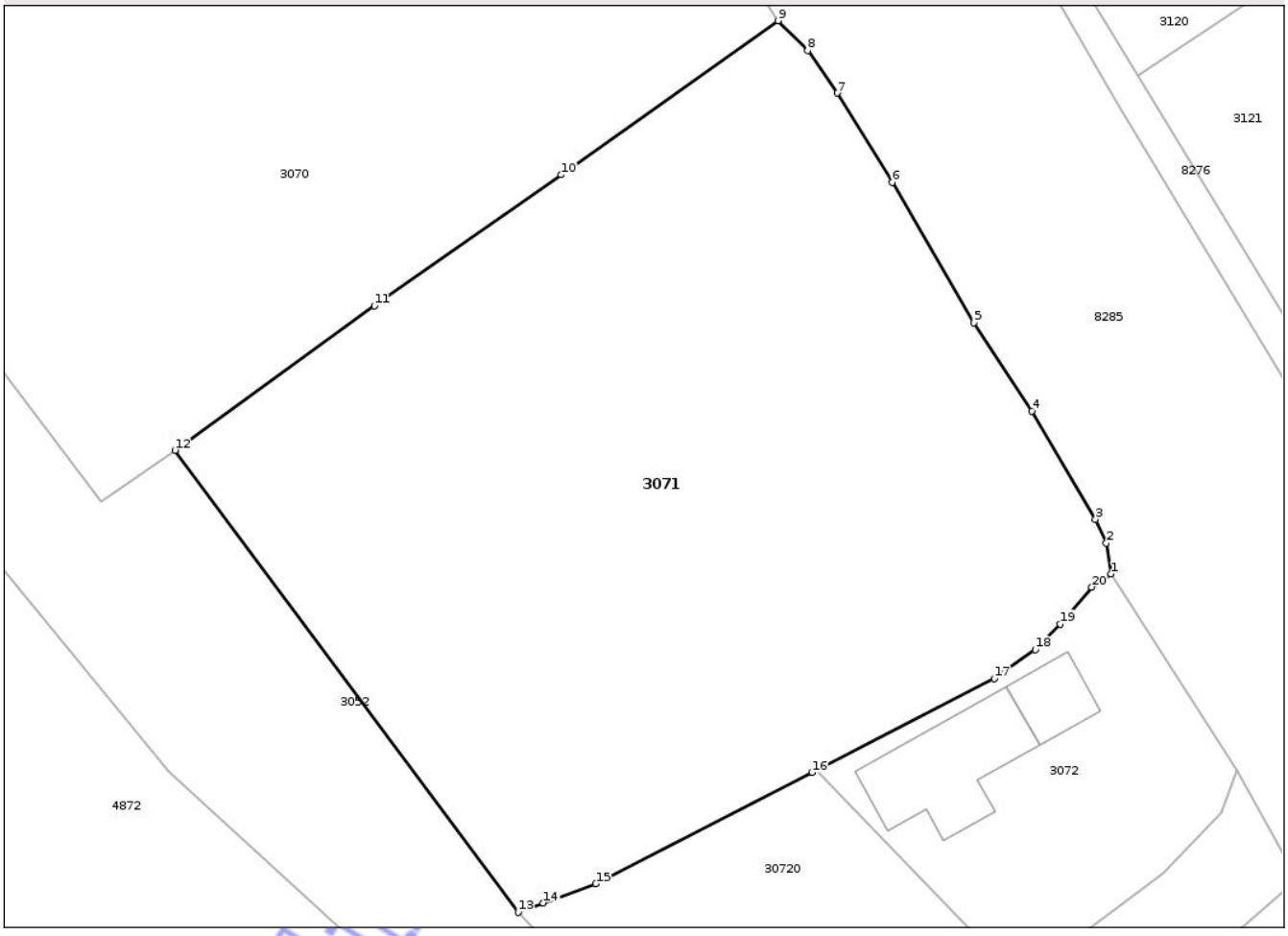
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100864	1.602	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.602	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.089,01 315.670,17	2	745.088,71 315.672,0	1.854
2	745.088,71 315.672,0	3	745.088,07 315.673,41	1.548
3	745.088,07 315.673,41	4	745.084,29 315.679,81	7.433
4	745.084,29 315.679,81	5	745.080,85 315.685,04	6.26
5	745.080,85 315.685,04	6	745.076,02 315.693,36	9.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.076,02 315.693,36	7	745.072,75 315.698,66	6.228
7	745.072,75 315.698,66	8	745.071,01 315.701,17	3.054
8	745.071,01 315.701,17	9	745.069,26 315.702,94	2.489
9	745.069,26 315.702,94	10	745.056,38 315.693,82	15.782
10	745.056,38 315.693,82	11	745.045,31 315.686,06	13.519
11	745.045,31 315.686,06	12	745.033,48 315.677,49	14.608
12	745.033,48 315.677,49	13	745.053,83 315.650,13	34.098
13	745.053,83 315.650,13	14	745.055,32 315.650,68	1.588
14	745.055,32 315.650,68	15	745.058,45 315.651,82	3.331
15	745.058,45 315.651,82	16	745.071,26 315.658,42	14.41
16	745.071,26 315.658,42	17	745.082,07 315.663,97	12.151
17	745.082,07 315.663,97	18	745.084,5 315.665,69	2.977
18	745.084,5 315.665,69	19	745.085,99 315.667,21	2.128
19	745.085,99 315.667,21	20	745.087,85 315.669,39	2.866
20	745.087,85 315.669,39	1	745.089,01 315.670,17	1.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 92, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101164	Din acte: 2.341 Masurata: 2.440	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19078 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 2006, din 18/07/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101164 a imobilului cu numarul cadastral 101164/Saligny, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.101154 din cf.101154 care se sisteaza;~-nr.cad.10096 (id electronic 100469) din cf.10469 (id electronic 100469) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (Act administrativ nr. 33, din 02.05.2012, emis de PRIMARIA SALIGNY, Adeverinta nr. 1453/07.05.2012 emisa de Primaria Saligny act administrativ nr. 33/02-04-2012 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY; act administrativ nr. 1126/05-04-2012 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PUBLICA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101154/Saligny, incheierea nr. 7895din 06-04-2012;pozitie transcrisa din CF 100469/Saligny, incheierea nr. 11755din 08-05-2012	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101164	Din acte: 2.341 Masurata: 2.440	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	364	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.108,29 315.624,718	2	745.091,874 315.615,151	19.0
2	745.091,874 315.615,151	3	745.105,054 315.592,369	26.32
3	745.105,054 315.592,369	4	745.105,069 315.592,351	0.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.105,069 315.592,351	5	745.148,553 315.542,493	66.156
5	745.148,553 315.542,493	6	745.173,403 315.509,426	41.364
6	745.173,403 315.509,426	7	745.182,598 315.514,782	10.641
7	745.182,598 315.514,782	8	745.182,403 315.515,099	0.372
8	745.182,403 315.515,099	9	745.127,665 315.603,791	104.223
9	745.127,665 315.603,791	10	745.116,349 315.623,597	22.811
10	745.116,349 315.623,597	11	745.110,794 315.620,39	6.414
11	745.110,794 315.620,39	1	745.108,29 315.624,718	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.041	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

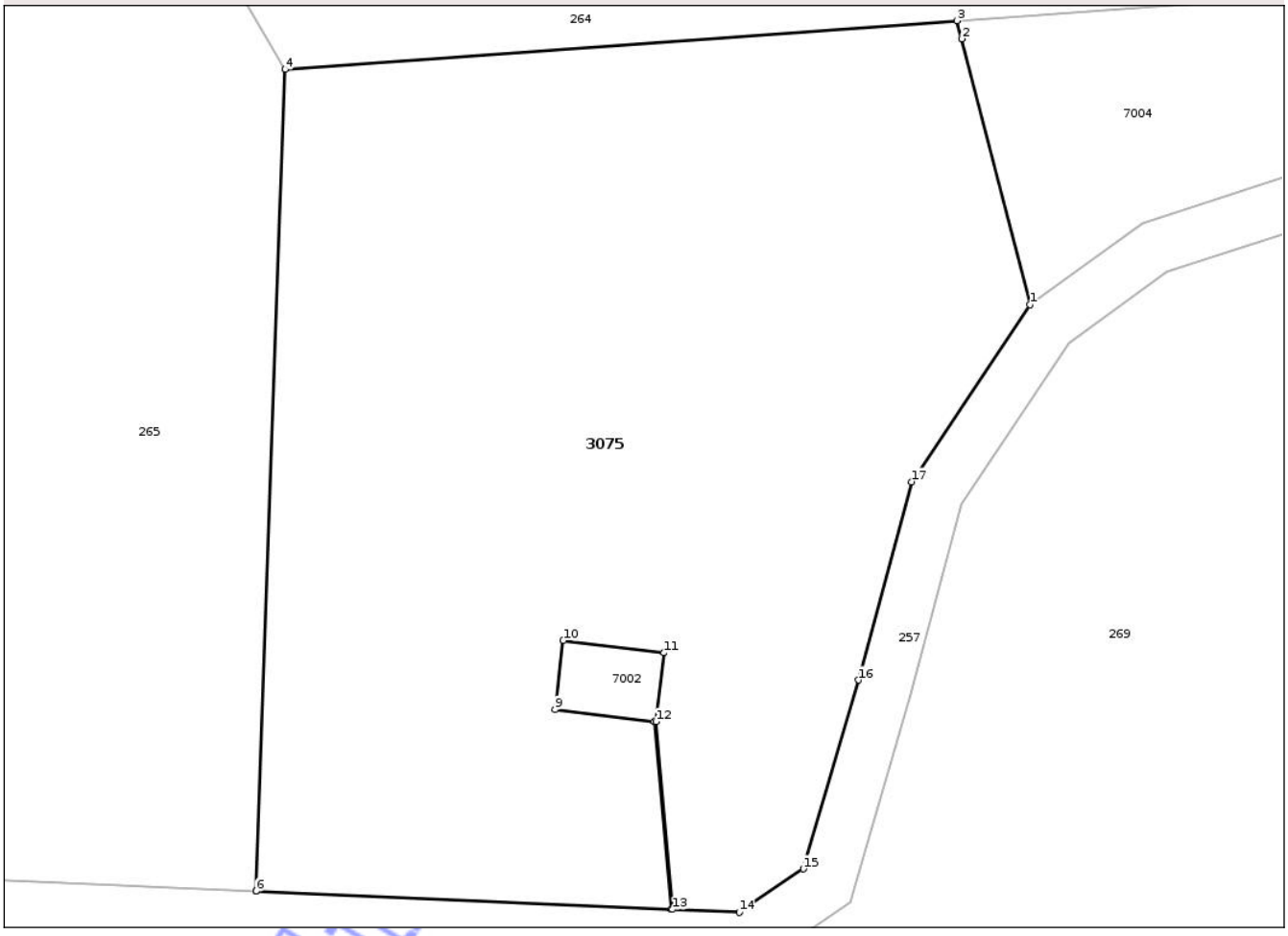
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.041	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.041	-	375/1/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.674,297 316.874,65	2	744.669,228 316.894,434	20.423
2	744.669,228 316.894,434	3	744.668,885 316.895,771	1.38
3	744.668,885 316.895,771	4	744.618,86 316.892,15	50.156
4	744.618,86 316.892,15	5	744.616,71 316.831,067	61.121
5	744.616,71 316.831,067	6	744.616,709 316.831,061	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.616,709 316.831,061	7	744.647,595 316.829,698	30.916
7	744.647,595 316.829,698	8	744.646,351 316.843,664	14.021
8	744.646,351 316.843,664	9	744.638,945 316.844,56	7.46
9	744.638,945 316.844,56	10	744.639,565 316.849,681	5.158
10	744.639,565 316.849,681	11	744.647,07 316.848,773	7.56
11	744.647,07 316.848,773	12	744.646,45 316.843,652	5.158
12	744.646,45 316.843,652	13	744.647,695 316.829,694	14.013
13	744.647,695 316.829,694	14	744.652,657 316.829,475	4.967
14	744.652,657 316.829,475	15	744.657,441 316.832,703	5.771
15	744.657,441 316.832,703	16	744.661,548 316.846,746	14.631
16	744.661,548 316.846,746	17	744.665,507 316.861,488	15.264
17	744.665,507 316.861,488	1	744.674,297 316.874,65	15.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101291	3.873	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101291-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:461 mp; Comandament unitate - Constr. din beton acop. cu hidroizolatie, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.2	101291-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Cladire incarcat-descarcat armament - Constr. din beton acop. cu azbociment, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.3	101291-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie rulaj - Constr. din beton acop. cu azbociment, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.4	101291-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Centrala termica - Constr. din beton acop. cu azbociment, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.5	101291-C5	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Garaj - Constr. din metal acop. cu azbociment, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.6	101291-C6	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Depozit piese auto - Constr. din beton acop. cu hidroizolatie, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.7	101291-C7	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Sala arrmament - Constr. din beton acop. cu hidroizolatie, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.8	101291-C8	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Corp paza - Constr. acop. cu hidroizolatie, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.9	101291-C9	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Depozit materiale - Constr. acop. cu azbociment, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.10	101291-C10	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie - Constr. din BCA acop. cu tabla, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17187 / 25/06/2013		
Act Administrativ nr. 9462, din 04/02/2005 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act administrativ nr. Anexa 2/31-12-2012 emis de CNE Cernavoda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **S.N. NUCLEARELECTRICA S.A. BUCURESTI SUCURSALA CNE CERNAVODA**, CIF:22554619	
14507 / 30/03/2015		
Act Administrativ nr. 1134, din 16/03/2015 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B2	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ” Stefan cel Mare, Strada Principala, nr. 7 ”	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

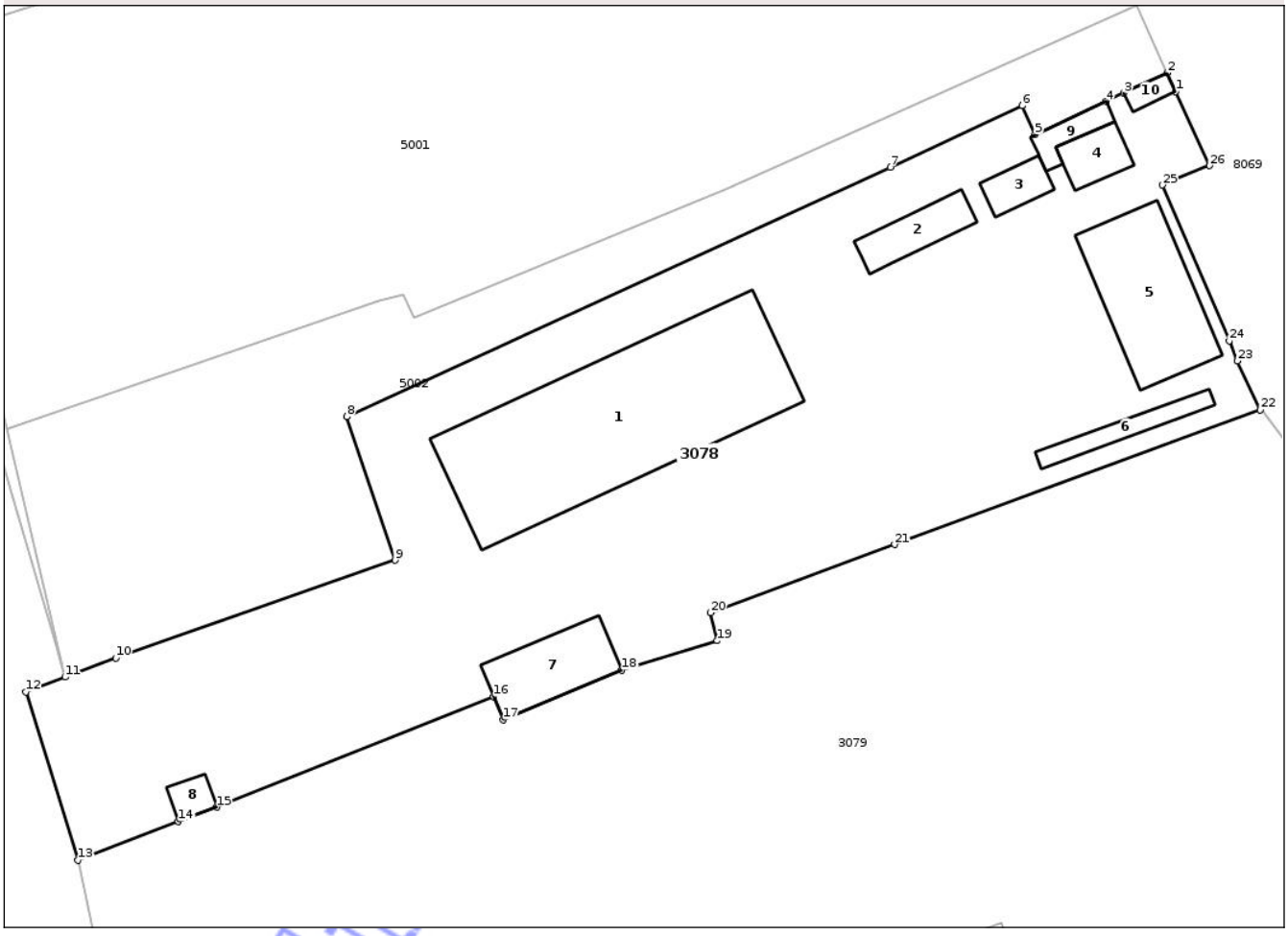
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101291	3.873	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.873	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101291-C1	constructii administrative si social culturale	461	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:461 mp; Comandament unitate - Constr. din beton acop. cu hidroizolatie, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.2	101291-C2	constructii administrative si social culturale	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Cladire incarcat-descarcat armament - Constr. din beton acop. cu azbociment, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.3	101291-C3	constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie rulaj - Constr. din beton acop. cu azbociment, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.4	101291-C4	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Centrala termica - Constr. din beton acop. cu azbociment, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.5	101291-C5	constructii industriale si edilitare	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Garaj - Constr. din metal acop. cu azbociment, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	101291-C6	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Depozit piese auto - Constr. din beton acop. cu hidroizolatie, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.7	101291-C7	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Sala arrmament - Constr. din beton acop. cu hidroizolatie, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.8	101291-C8	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Corp paza - Constr. acop. cu hidroizolatie, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.9	101291-C9	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Depozit materiale - Constr. acop. cu azbociment, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift
A1.10	101291-C10	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie - Constr. din BCA acop. cu tabla, nu detine certif. de perf. energetica, nu este dotata cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.466,673 316.659,035	2	744.465,797 316.660,943	2.099
3	744.461,358 316.658,868	4	744.459,508 316.658,003	2.042
5	744.452,215 316.654,594	6	744.450,897 316.657,569	3.254
7	744.437,36 316.651,261	8	744.381,563 316.625,676	61.383
9	744.386,504 316.610,961	10	744.357,823 316.600,946	30.379
11	744.352,622 316.598,97	12	744.348,596 316.597,441	4.307
13	744.353,942 316.580,187	14	744.364,247 316.584,182	11.052
15	744.368,198 316.585,621	16	744.396,621 316.596,96	30.601
17	744.397,616 316.594,585	18	744.409,802 316.599,688	13.211
19	744.419,601 316.602,692	20	744.418,9 316.605,573	2.965
21	744.437,812 316.612,559	22	744.475,357 316.626,388	40.011
23	744.473,013 316.631,388	24	744.472,185 316.633,459	2.23
25	744.465,303 316.649,433	26	744.470,171 316.651,417	5.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.465,797 316.660,943	3	744.461,358 316.658,868	4.9
4	744.459,508 316.658,003	5	744.452,215 316.654,594	8.05
6	744.450,897 316.657,569	7	744.437,36 316.651,261	14.935
8	744.381,563 316.625,676	9	744.386,504 316.610,961	15.522
10	744.357,823 316.600,946	11	744.352,622 316.598,97	5.564
12	744.348,596 316.597,441	13	744.353,942 316.580,187	18.063
14	744.364,247 316.584,182	15	744.368,198 316.585,621	4.205
16	744.396,621 316.596,96	17	744.397,616 316.594,585	2.575
18	744.409,802 316.599,688	19	744.419,601 316.602,692	10.249
20	744.418,9 316.605,573	21	744.437,812 316.612,559	20.161
22	744.475,357 316.626,388	23	744.473,013 316.631,388	5.522
24	744.472,185 316.633,459	25	744.465,303 316.649,433	17.393
26	744.470,171 316.651,417	1	744.466,673 316.659,035	8.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat la circulație civilă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102488	Din acte: 54.467 Masurata: 54.496	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	102488-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp; HALA ATELIER REPARATII
A1.5	102488-C5	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:363 mp; CANTINA
A1.8	102488-C8	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:796 mp; S. construita desfasurata:796 mp; HALA SCULARIE
A1.10	102488-C10	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:549 mp; GRUP SOCIAL(P+2)
A1.11	102488-C11	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2444 mp; S. construita desfasurata:2444 mp; HALA PRODUCTIE NOUA
A1.13	102488-C13	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:3158 mp; S. construita desfasurata:3264 mp; Hala principala(P+1) ,construita in anul 1954
A1.14	102488-C14	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:954 mp; Palat administrativ(P+2),construit in anul 1954
A1.15	102488-C15	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Sala sport, parter, construit in anul 1955
A1.16	102488-C16	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:413 mp; S. construita desfasurata:413 mp; Cladire administrativa, parter construit in anul 1955
A1.17	102488-C17	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Post trafo, parter construit in anul 1954
A1.19	102488-C19	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Statie epurare, parter construit in anul 1980
A1.20	102488-C20	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Rezervor apa, parter construit in anul 1954
A1.21	102488-C21	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Statie pompare,parter construit in anul 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13871 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. referat 13871, din 31/03/2021 emis de SERVICIUL DE CADASTRU (act administrativ nr 12335 din 22.03.2021, emis de BCPI Medgidia;act administrativ nr 95 din 19.03.2021, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 95 din 19.03.2021, emis de Primaria Saligny);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102488/Saligny a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Saligny si Mircea Vodă. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101219/Mircea Vodă care se sisteaza.	A1
B3	Se noteaza noua aresa a imobilului :"str PrincipL nr 9 "	A1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.10, A1.11
24531 / 19/05/2021		
Act Administrativ nr. 2833, din 16/06/2021 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr 2306 din 12.05.2021, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 162 din 17.05.2021, emis de Primaria Saligny; inscris sub semnatura privata nr 700 din 17.06.2021, emis de NAIDIN FLOREA;act administrativ nr 22721 din 07.05.2021, emis de BCPI Medgidia);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind radierea din partea A1.1, A1.2, A1.4, A1.6, A1.7, A1.9, A1.12 a constructiilor C1 , C2, C4, C6, C7, C9, C12, inscrierea in partea A1.13, A1. 14, A1.15, A1.	A1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.10, A1.11, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21

Document generat automat din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24 a constructiilor: C13- Hala principala, C14 - Palat administrativ, C15 - Sala sport, C16-Cladire administrativa, C17 - Post Trafo, C18-Decantor, C19- Statie epurare, C20-Rezervor apa, C21-Statie pompare, C22-Statie epurare, C23-Bazin apa, C24- Bazin apa si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea SURSAL SA.	A1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.10, A1.11, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21
50925 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1280, din 29/09/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.10, A1.11, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21
	1) **TRANZIT COM SRL**, CIF:1877145	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13871 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 1305, din 20/12/2013 emis de PANAIT ADELA;		
C11	Se radiaza de sub C1 ipoteca aut sub nr. 3831/2004 si interdictiile aferente intabulate in fav BCR	A1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.10, A1.11
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101219/Mircea Vodă, inscrisa prin incheierea nr. 9 din 06/01/2014;	
Act Administrativ nr. 2163, din 04/04/2017 emis de SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA (act administrativ nr 1939 din 24.03.2017, emis de ANAF);		
C13	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 25645/2015 in sensul ca ipoteca legala se intabuleaza in favoareaANAF-DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA si in baza " actului administrativ nr.4001/02.07.2015 emis de ANAF MEDGIDIA"	A1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.10, A1.11
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101219/Mircea Vodă, inscrisa prin incheierea nr. 9154 din 29/03/2017;	
C14	Se radiaza ipoteca legala de sub C-12, intabulata prin incheierea nr. 25645/2015 in favoarea ANAF-DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA	A1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.10, A1.11
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101219/Mircea Vodă, inscrisa prin incheierea nr. 9154 din 29/03/2017;	
Act Administrativ nr. 2986, din 22/05/2018 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDGIDIA;		
C16	Se radiaza de sub C.15 dreptul de ipoteca legala intabulat prin Incheierea nr. 29079/2017 in favoarea ANAF-DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA.	A1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.10, A1.11
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101219/Mircea Vodă, inscrisa prin incheierea nr. 16562 din 30/05/2018;	
22721 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 06/05/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C18	Se radiaza de sub C.17, inceperea urmaririi silite a imobilului din dosarul de executare silita nr. 2013/2020 emis in data de 24.03.2021 al BEJ Bogdan Ionica notata prin incheierea nr.12847/2021.	A1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.10, A1.11
77062 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1855, din 21/12/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
C20	Se radiaza sarcina de sub C.19 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 1280 din 29.09.2021, emis de Toma Catalin Marius in favoarea SURSAL SA	A1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.10, A1.11, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21

Document fără circuit

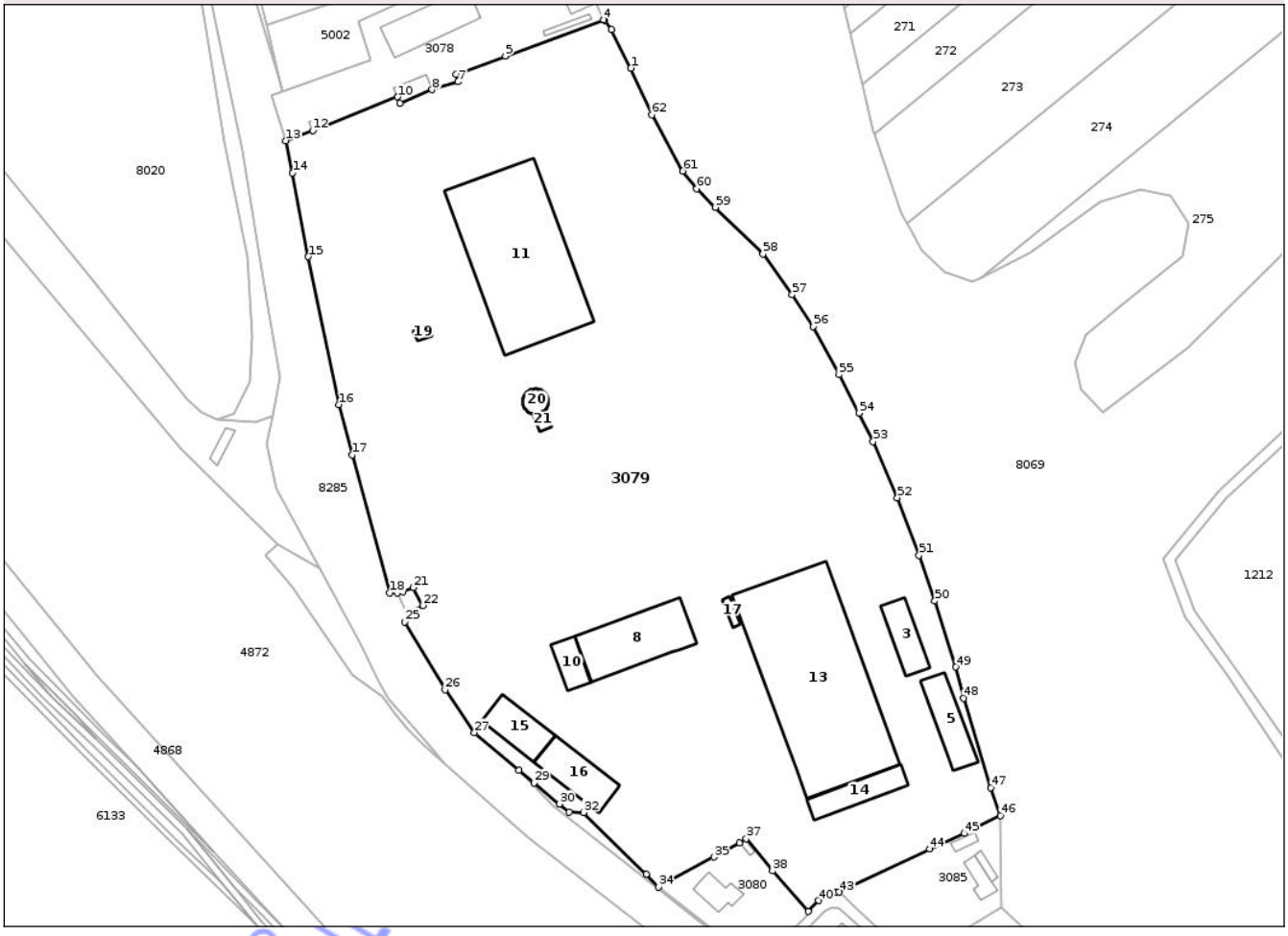
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102488	Din acte: 54.467 Masurata: 54.496	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54.496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	102488-C3	constructii anexa	279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp; HALA ATELIER REPARATII
A1.5	102488-C5	constructii anexa	363	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:363 mp; CANTINA
A1.8	102488-C8	constructii anexa	796	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:796 mp; S. construita desfasurata:796 mp; HALA SCULARIE
A1.10	102488-C10	constructii anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:549 mp; GRUP SOCIAL (P+2)
A1.11	102488-C11	constructii anexa	2.444	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2444 mp; S. construita desfasurata:2444 mp; HALA PRODUCTIE NOUA
A1.13	102488-C13	constructii anexa	3.158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:3158 mp; S. construita desfasurata:3264 mp; Hala principala(P+1) ,construita in anul 1954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.14	102488-C14	constructii anexa	318	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:954 mp; Palat administrativ(P+2),construit in anul 1954
A1.15	102488-C15	constructii anexa	335	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Sala sport, parter, construit in anul 1955
A1.16	102488-C16	constructii anexa	413	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:413 mp; S. construita desfasurata:413 mp; Cladire administrativa, parter construit in anul 1955
A1.17	102488-C17	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Post trafo, parter construit in anul 1954
A1.19	102488-C19	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Statie epurare, parter construit in anul 1980
A1.20	102488-C20	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Rezervor apa, parter construit in anul 1954
A1.21	102488-C21	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Statie pompare, parter construit in anul 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	744.485,757 316.607,953	2	744.478,355 316.622,634	16.441
4	744.475,357 316.626,388	5	744.437,812 316.612,559	40.011
7	744.419,601 316.602,692	8	744.409,802 316.599,688	10.249
10	744.396,621 316.596,96	11	744.368,198 316.585,621	30.601
13	744.353,942 316.580,187	14	744.356,524 316.567,99	12.467
16	744.374,237 316.479,553	17	744.379,225 316.460,233	19.954
19	744.396,53 316.407,638	20	744.398,719 316.408,17	2.253
22	744.406,25 316.402,861	23	744.402,07 316.400,764	4.677
25	744.399,296 316.396,58	26	744.414,798 316.370,656	30.205
28	744.442,981 316.340,036	29	744.448,803 316.335,141	7.606
31	744.462,253 316.323,949	32	744.467,732 316.323,821	5.48
34	744.496,292 316.295,458	35	744.517,491 316.306,842	24.062
37	744.529,903 316.313,841	38	744.539,941 316.301,529	15.885
40	744.557,452 316.290,178	41	744.561,197 316.292,197	4.255
43	744.565,428 316.293,425	44	744.599,968 316.309,951	38.29
46	744.626,942 316.322,651	47	744.623,394 316.333,316	11.24
49	744.610,008 316.379,36	50	744.601,945 316.404,519	26.419
52	744.587,62 316.443,977	53	744.578,35 316.465,387	23.331
55	744.565,335 316.490,912	56	744.555,515 316.509,346	20.886
58	744.536,268 316.537,046	59	744.518,108 316.554,847	25.43
61	744.505,668 316.568,644	62	744.493,678 316.590,112	24.589
2	744.478,355 316.622,634	3	744.475,752 316.626,184	4.402
5	744.437,812 316.612,559	6	744.418,9 316.605,573	20.161
8	744.409,802 316.599,688	9	744.397,616 316.594,585	13.211
11	744.368,198 316.585,621	12	744.364,247 316.584,182	4.205
14	744.356,524 316.567,99	15	744.362,506 316.535,959	32.585
17	744.379,225 316.460,233	18	744.393,617 316.407,574	54.59
20	744.398,719 316.408,17	21	744.402,633 316.409,649	4.184
23	744.402,07 316.400,764	24	744.400,84 316.398,909	2.226
26	744.414,798 316.370,656	27	744.425,973 316.354,337	19.779
29	744.448,803 316.335,141	30	744.458,475 316.327,056	12.606
32	744.467,732 316.323,821	33	744.491,665 316.300,326	33.538
35	744.517,491 316.306,842	36	744.527,22 316.312,199	11.106
38	744.539,941 316.301,529	39	744.553,61 316.286,079	20.629
41	744.561,197 316.292,197	42	744.564,278 316.293,591	3.382
44	744.599,968 316.309,951	45	744.613,055 316.315,821	14.343
47	744.623,394 316.333,316	48	744.612,947 316.367,448	35.695
50	744.601,945 316.404,519	51	744.595,875 316.422,031	18.534
53	744.578,35 316.465,387	54	744.572,996 316.476,266	12.125
56	744.555,515 316.509,346	57	744.547,468 316.521,469	14.551
59	744.518,108 316.554,847	60	744.510,925 316.561,874	10.049
62	744.493,678 316.590,112	1	744.485,757 316.607,953	19.52
3	744.475,752 316.626,184	4	744.475,357 316.626,388	0.445
6	744.418,9 316.605,573	7	744.419,601 316.602,692	2.965
9	744.397,616 316.594,585	10	744.396,621 316.596,96	2.575
12	744.364,247 316.584,182	13	744.353,942 316.580,187	11.052
15	744.362,506 316.535,959	16	744.374,237 316.479,553	57.613
18	744.393,617 316.407,574	19	744.396,53 316.407,638	2.914
21	744.402,633 316.409,649	22	744.406,25 316.402,861	7.692
24	744.400,84 316.398,909	25	744.399,296 316.396,58	2.794
27	744.425,973 316.354,337	28	744.442,981 316.340,036	22.221
30	744.458,475 316.327,056	31	744.462,253 316.323,949	4.891
33	744.491,665 316.300,326	34	744.496,292 316.295,458	6.716
36	744.527,22 316.312,199	37	744.529,903 316.313,841	3.146
39	744.553,61 316.286,079	40	744.557,452 316.290,178	5.618
42	744.564,278 316.293,591	43	744.565,428 316.293,425	1.162
45	744.613,055 316.315,821	46	744.626,942 316.322,651	15.476
48	744.612,947 316.367,448	49	744.610,008 316.379,36	12.269
51	744.595,875 316.422,031	52	744.587,62 316.443,977	23.447
54	744.572,996 316.476,266	55	744.565,335 316.490,912	16.529
57	744.547,468 316.521,469	58	744.536,268 316.537,046	19.185
60	744.510,925 316.561,874	61	744.505,668 316.568,644	8.571

Document generat din ANCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 17, Jud. Constanta, fosta str. Principala, nr. 75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102545	Din acte: 970 Masurata: 957	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 17, Jud. Constanta, fosta str. Principala, nr. 75	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27094 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 997, din 24/05/2023 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILOIU NINA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VASILOIU NINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

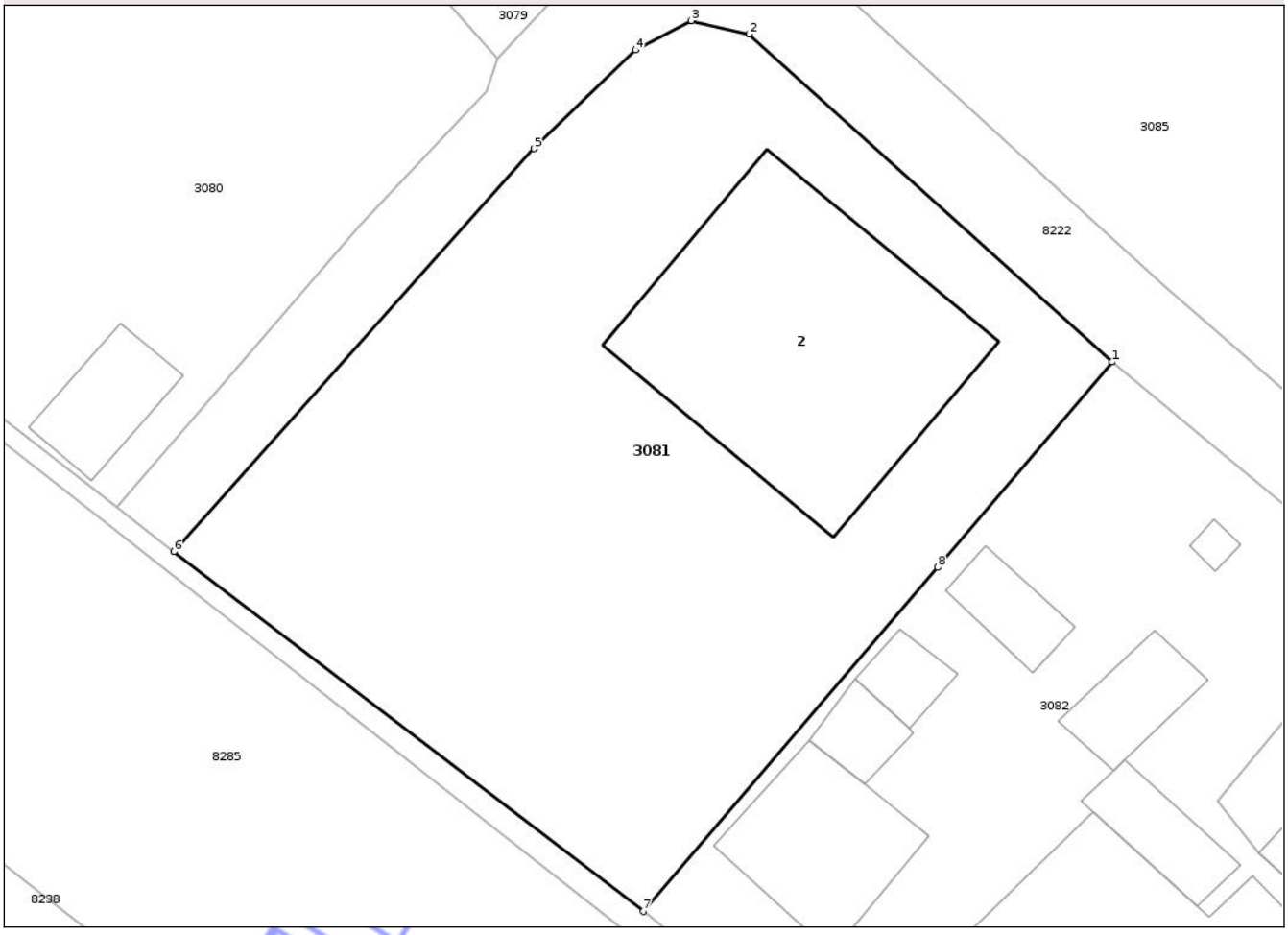
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102545	Din acte: 970 Masurata: 957	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	-	-	-	Teren imprejmuit astfel: 1-2- gard metalic si fundatie de beton, 2-3-4-5-6-7- gard din plasa, 7-8-9-1- gard din plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.582,597 316.271,752	2	744.565,466 316.287,201	23.068
2	744.565,466 316.287,201	3	744.562,753 316.287,838	2.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.562,753 316.287,838	4	744.560,115 316.286,454	2.979
4	744.560,115 316.286,454	5	744.555,328 316.281,808	6.671
5	744.555,328 316.281,808	6	744.538,356 316.262,812	25.473
6	744.538,356 316.262,812	7	744.560,481 316.245,854	27.876
7	744.560,481 316.245,854	8	744.574,362 316.262,067	21.343
8	744.574,362 316.262,067	1	744.582,597 316.271,752	12.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 19A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101801	Din acte: 600 Masurata: 605	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101801-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta
A1.2	101801-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24811 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1152, din 30/06/2015 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101801 a imobilului cu numarul cadastral 101801/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101155 inscris in cartea funciara 101155;	A1
Act Administrativ nr. 2494, din 05/06/2015 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B5	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Strada Principala, nr. 74 ” in “Stefan Cel Mare, Strada Principala, nr. 19 ”	A1
Act Notarial nr. 1153, din 30/06/2015 emis de Toma Anica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHIR TEODOR ADRIAN** 2) **CICEA DOINA**	
233774 / 10/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 1666, din 06/11/2019 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.6 din "BECHIR DOINA" in "CICEA DOINA"	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 2665, din 04/06/2025 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr NOMENCLATOR 2666 din 04.06.2025, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 138 mp din "arabil" in "curti constructii". Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta parter”. Se noteaza noua adresa a imobilului "Str PRINCIPALA, Nr. 19A"	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CICEA DOINA** 2) **BECHIR TEODOR-ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BECHIR TEODOR-ADRIAN** 2) **CICEA DOINA**	

Document certificat în circuitul electronic

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

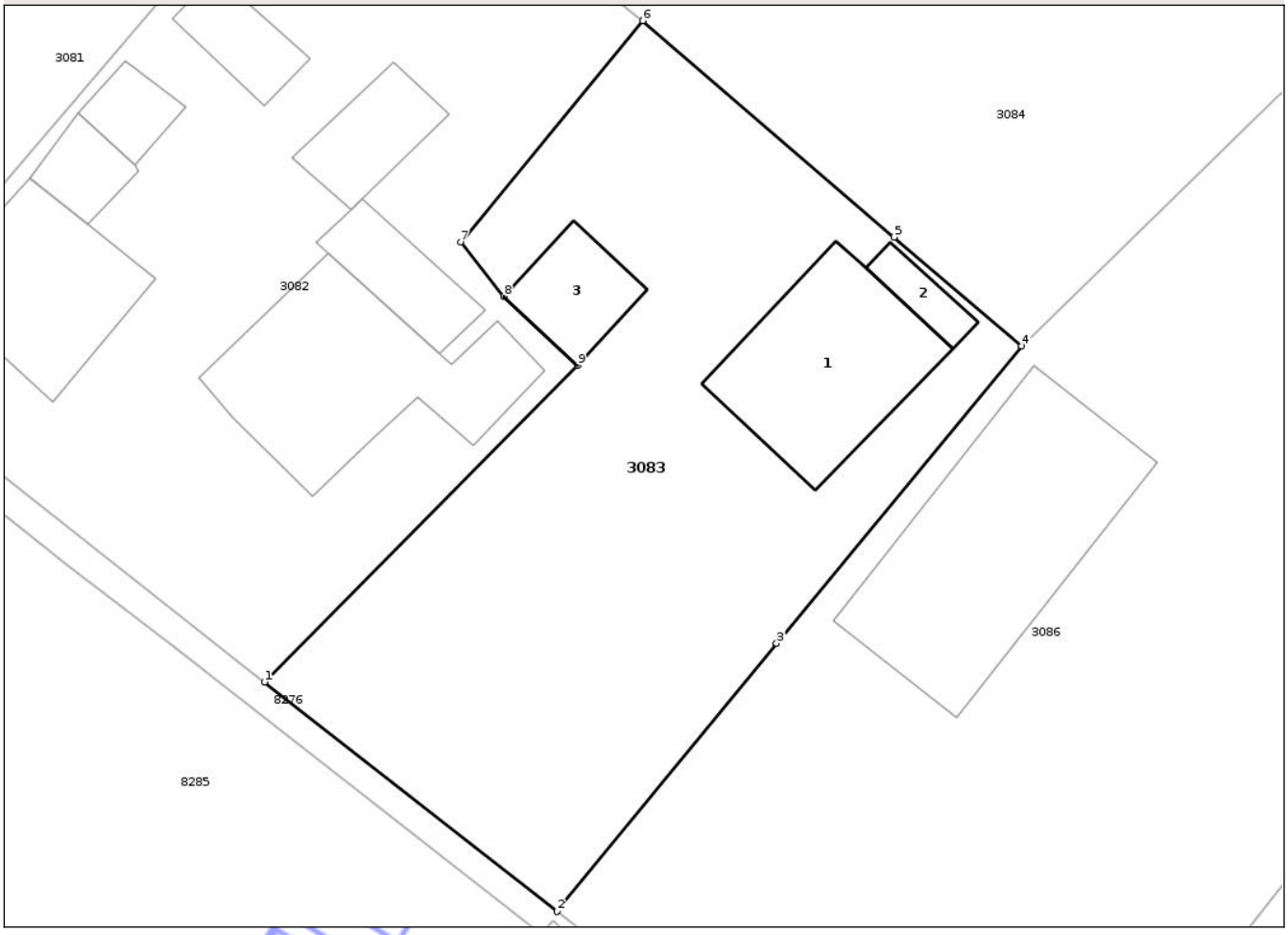
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101801	Din acte: 600 Masurata: 605	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	138	-	-	-	
3	arabil	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101801-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta
A1.2	101801-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.578,822 316.231,417	2	744.591,9 316.221,169	16.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.591,9 316.221,169	3	744.601,696 316.233,14	15.468
3	744.601,696 316.233,14	4	744.612,648 316.246,414	17.209
4	744.612,648 316.246,414	5	744.606,938 316.251,276	7.5
5	744.606,938 316.251,276	6	744.595,717 316.260,937	14.807
6	744.595,717 316.260,937	7	744.587,588 316.251,053	12.797
7	744.587,588 316.251,053	8	744.589,514 316.248,628	3.097
8	744.589,514 316.248,628	9	744.592,801 316.245,554	4.5
9	744.592,801 316.245,554	1	744.578,822 316.231,417	19.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472(e:472)
Nr. cadastral vechi:449-4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100118	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100118-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinta parter: living, 2 dormitoare, dresing, baie, terasa. Suprafata construita desfasurata 103 mp. An constructie 2022. Constructie panouri sandwich. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12532 / 16/04/2019		
Act Administrativ nr. 9, din 06/11/2007 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr 258 din 21.01.2019, emis de Primaria Saligny);		
B3	Se respinge cererea in vederea actualizarii documentatiei cadastrale, in baza art. 37 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
39820 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 1435, din 04/08/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTA ANCUŢA-NICOLETA**	
45027 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. 3546, din 26/07/2022 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr 3603 din 29.07.2022, emis de Primaria Saligny;inscris sub semnatura privata nr 6619 din 08.12.2021, emis de Auditor energetic Scantee Cristina-Carmen);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din "teren intravilan arabil" in "teren intravilan curti constructii". Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta parter.	A1, A1.1
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului " Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 15, Jud. Constanta"	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUTA ANCUŢA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

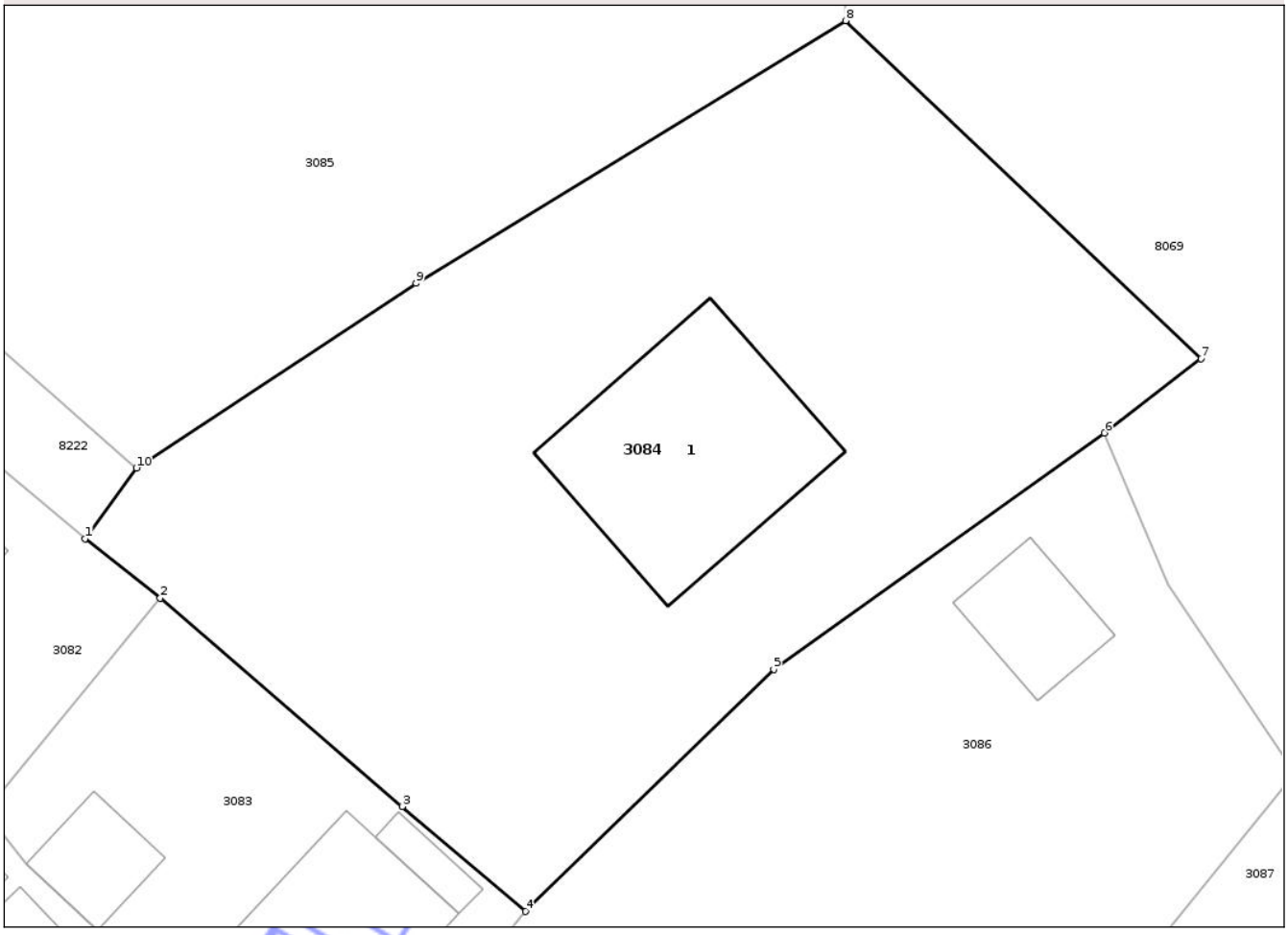
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100118	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100118-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinta parter: living, 2 dormitoare, dresing, baie, terasa. Suprafata construita desfasurata 103 mp. An constructie 2022. Constructie panouri sandwich. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.592,234 316.263,695	2	744.595,717 316.260,937	4.443
2	744.595,717 316.260,937	3	744.606,938 316.251,276	14.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.606,938 316.251,276	4	744.612,648 316.246,414	7.5
4	744.612,648 316.246,414	5	744.624,165 316.257,637	16.081
5	744.624,165 316.257,637	6	744.639,498 316.268,593	18.845
6	744.639,498 316.268,593	7	744.643,978 316.272,042	5.654
7	744.643,978 316.272,042	8	744.627,493 316.287,704	22.739
8	744.627,493 316.287,704	9	744.607,575 316.275,534	23.342
9	744.607,575 316.275,534	10	744.594,612 316.266,972	15.535
10	744.594,612 316.266,972	1	744.592,234 316.263,695	4.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.819	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

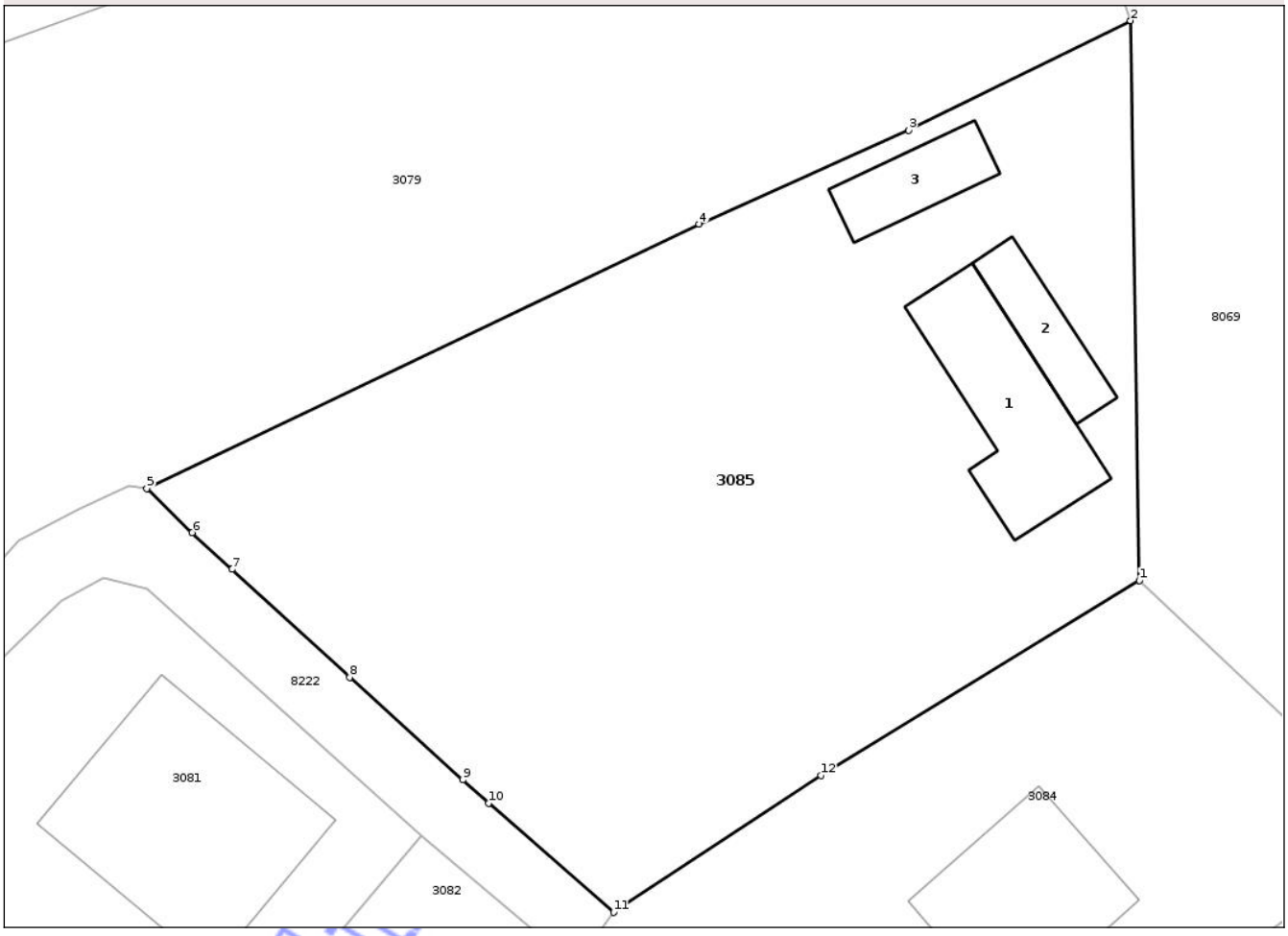
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.819	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.627,493 316.287,704	2	744.626,942 316.322,651	34.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.626,942 316.322,651	3	744.613,055 316.315,821	15.476
3	744.613,055 316.315,821	4	744.599,968 316.309,951	14.343
4	744.599,968 316.309,951	5	744.565,428 316.293,425	38.29
5	744.565,428 316.293,425	6	744.568,262 316.290,683	3.943
6	744.568,262 316.290,683	7	744.570,763 316.288,389	3.394
7	744.570,763 316.288,389	8	744.578,109 316.281,646	9.972
8	744.578,109 316.281,646	9	744.585,181 316.275,246	9.538
9	744.585,181 316.275,246	10	744.586,818 316.273,8	2.184
10	744.586,818 316.273,8	11	744.594,612 316.266,972	10.362
11	744.594,612 316.266,972	12	744.607,575 316.275,534	15.535
12	744.607,575 316.275,534	1	744.627,493 316.287,704	23.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 21 lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102265	1.441	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37686 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 2395, din 13/11/2018 emis de Toma Anica (act notarial nr 2637 din 17.12.2018, emis de Toma Anica;act notarial nr 2637 din 17.12.2018, emis de Toma Anica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102265 a imobilului cu numarul cadastral 102265/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101127 inscris in cartea funciara 101127;	A1
Act Notarial nr. 3325, din 17/11/1997 emis de B.N.P. TOMA ANICA - MEDGIDIA (act administrativ nr. 14/26-05-2011 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 15/28-07-2009 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 2357/21-07-2011 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 1816/31-05-2011 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101127/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 30325 din 11/11/2011;	
183312 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 38, din 18/06/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NICOLA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICOLA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Biroul Cadastral

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102265	1.441	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	-	-	-	
2	arabil	DA	740	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102265-C1	constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, 2 HOLURI. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 62 MP. CONSTRUCTIE BCA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.4		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.648,312 316.252,842	2	744.642,475 316.261,553	10.486
2	744.642,475 316.261,553	3	744.639,498 316.268,593	7.644
3	744.639,498 316.268,593	4	744.624,165 316.257,637	18.845
4	744.624,165 316.257,637	5	744.612,648 316.246,414	16.081
5	744.612,648 316.246,414	6	744.601,696 316.233,14	17.209
6	744.601,696 316.233,14	7	744.591,9 316.221,169	15.468
7	744.591,9 316.221,169	8	744.611,534 316.206,124	24.736
8	744.611,534 316.206,124	9	744.642,629 316.245,766	50.382
9	744.642,629 316.245,766	1	744.648,312 316.252,842	9.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 21A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102266	Din acte: 778 Masurata: 865	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37686 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 2395, din 13/11/2018 emis de Toma Anica (act notarial nr 2637 din 17.12.2018, emis de Toma Anica;act notarial nr 2637 din 17.12.2018, emis de Toma Anica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102266 a imobilului cu numarul cadastral 102266/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101127 inscris in cartea funciara 101127;	A1
24306 / 25/07/2019		
Act Administrativ nr. 3296, din 17/07/2019 emis de Primăria Saligny;		
B5	Se respinge capatul de cerere privind notarea noii adrese a imobilului, intrucat imobilul este integrat in baza de date grafica, astfel incat este necesar a se actualiza documentatia cadastrala iar cererea se va inregistra pe codul 2.6.2, conform art. 119 alin. 2, 3 din Ordinul nr. 700/2014 cororborat cu Decizia nr. 10/26.11.2018 emisa de Directia de Publicitate Imobiliara.	A1
58983 / 10/03/2026		
Act Administrativ nr. 784, din 25/02/2026 emis de Primaria Comuna Saligny (Adresa nomeclator stradal);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Strada: PRINCIPALA, Numar: 21 lot2” in “Stefan Cel Mare, Str PRINCIPALA, Nr. 21A”	A1
101773 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 550, din 23/04/2026 emis de Toma Anica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞABAN ATIGEA-CIOACA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

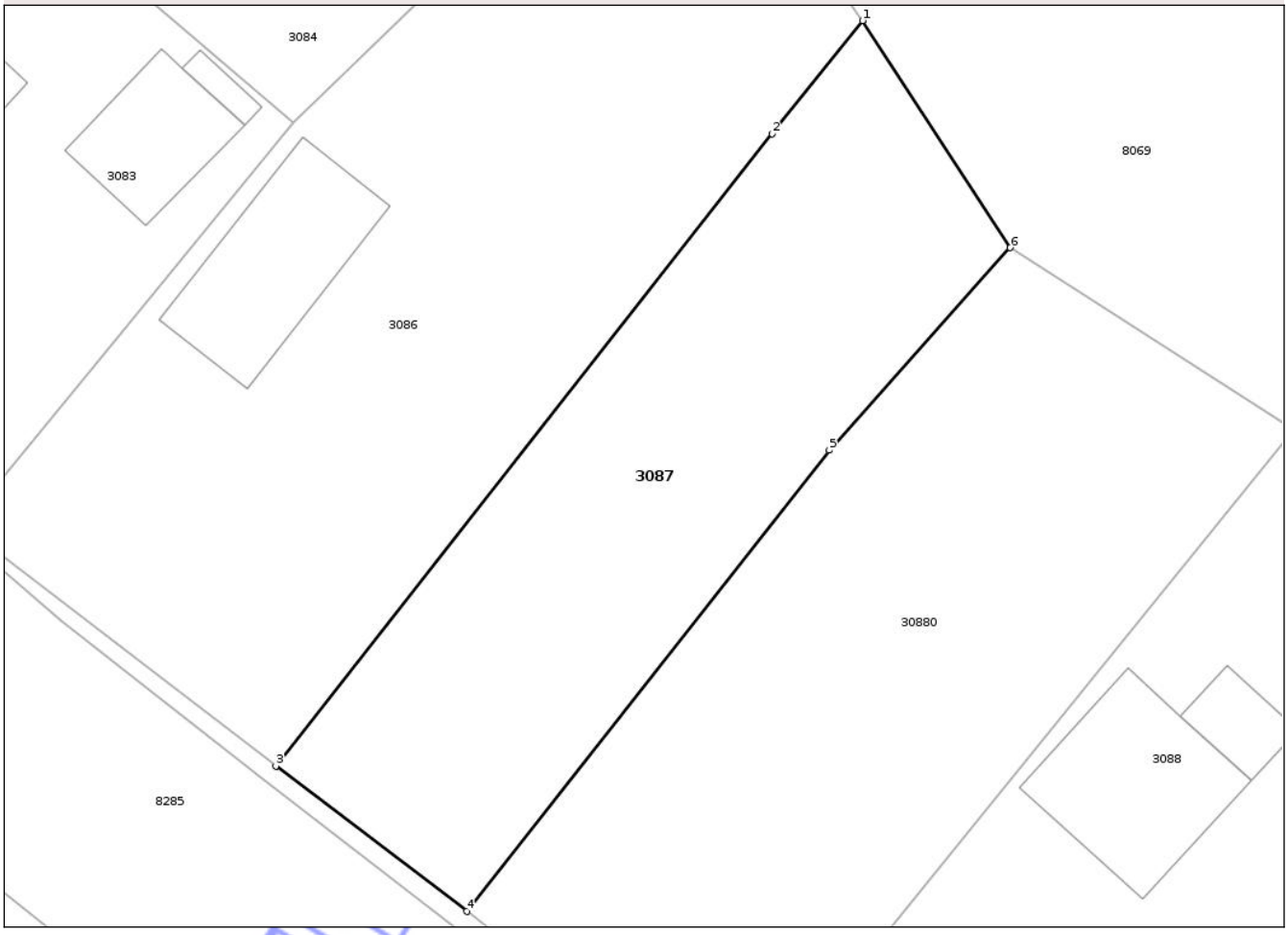
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102266	Din acte: 778 Masurata: 865	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	865	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.648,312 316.252,842	2	744.642,629 316.245,766	9.076
2	744.642,629 316.245,766	3	744.611,534 316.206,124	50.382
3	744.611,534 316.206,124	4	744.623,5 316.197,012	15.04
4	744.623,5 316.197,012	5	744.646,226 316.225,92	36.772
5	744.646,226 316.225,92	6	744.657,584 316.238,609	17.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.657,584 316.238,609	1	744.648,312 316.252,842	16.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.114 Masurata: 1.300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2635, din 28/08/1992 emis de PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **DRUTA ION** 2) **DRUTA MARINETA**	
Act Administrativ nr. 21, din 07/10/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRUTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

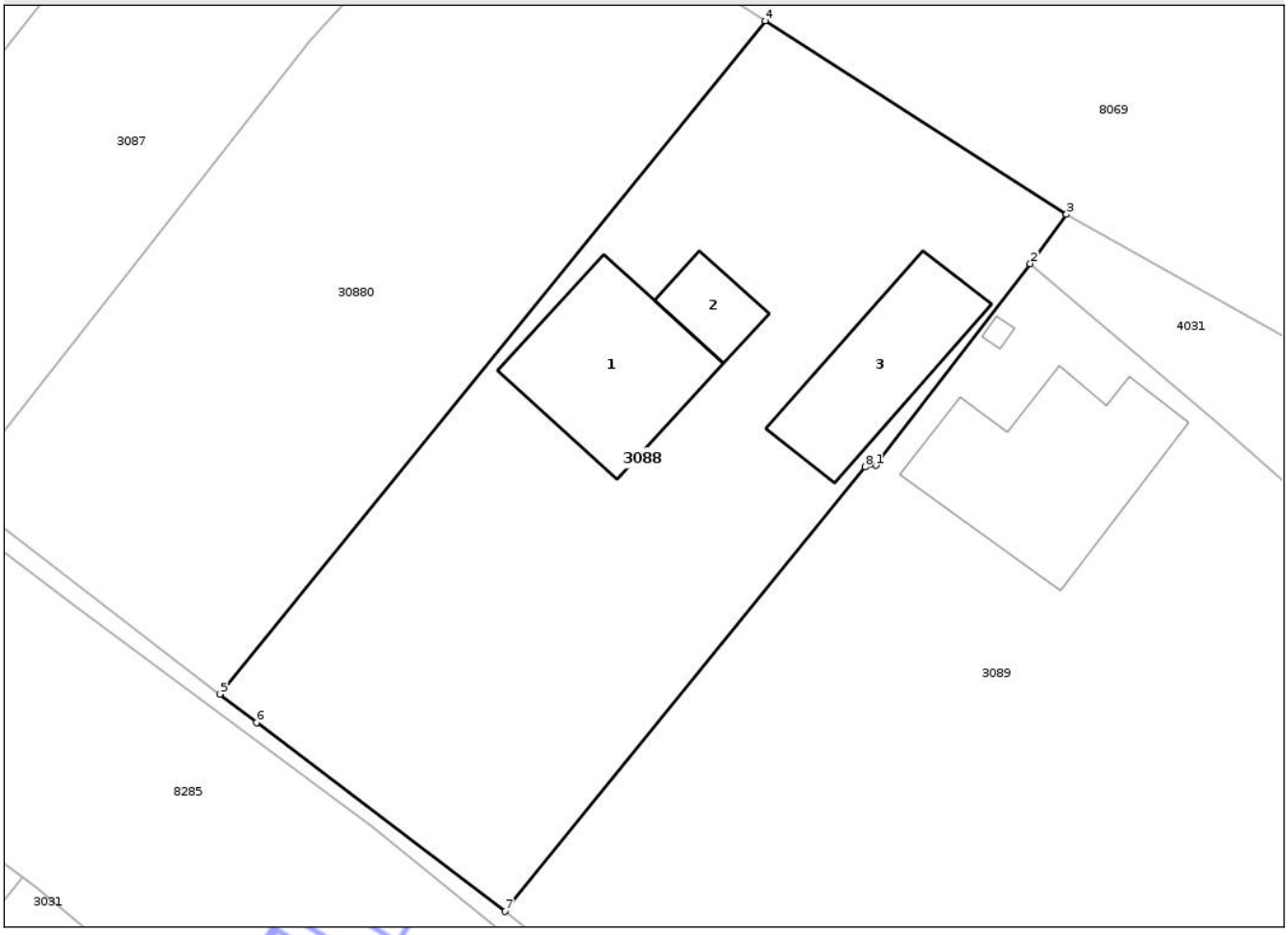
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.114 Masurata: 1.300	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.682,447 316.198,703	2	744.692,33 316.211,625	16.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.692,33 316.211,625	3	744.694,653 316.214,783	3.92
3	744.694,653 316.214,783	4	744.675,358 316.227,185	22.937
4	744.675,358 316.227,185	5	744.640,403 316.184,05	55.52
5	744.640,403 316.184,05	6	744.642,766 316.182,238	2.978
6	744.642,766 316.182,238	7	744.658,687 316.170,135	19.999
7	744.658,687 316.170,135	8	744.681,753 316.198,599	36.637
8	744.681,753 316.198,599	1	744.682,447 316.198,703	0.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 27A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2656, din 03/12/2004 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA VERGIL** 2) **SAVA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

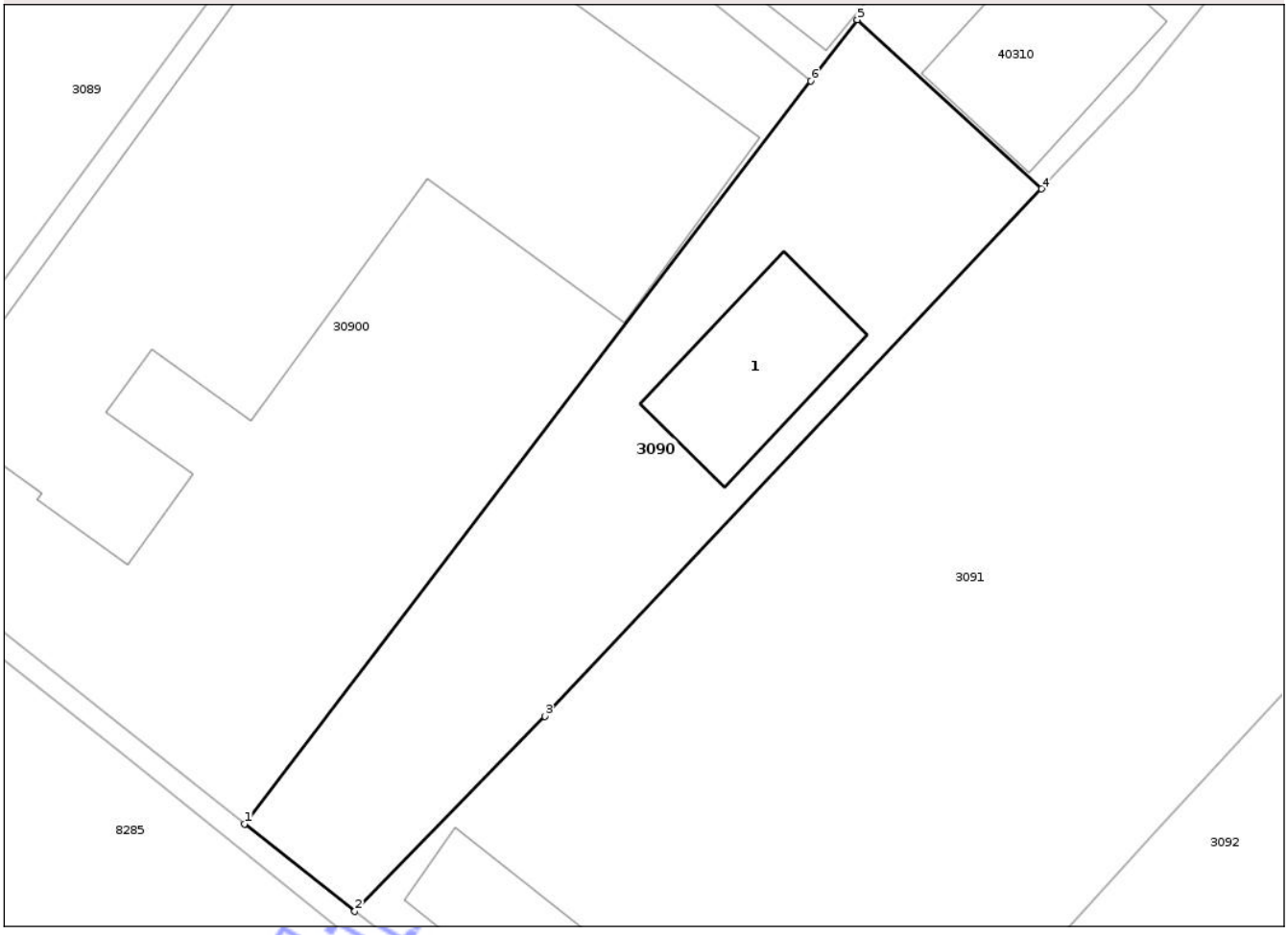
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.711,853 316.128,033	2	744.716,821 316.124,097	6.338
2	744.716,821 316.124,097	3	744.725,391 316.132,873	12.266
3	744.725,391 316.132,873	4	744.747,757 316.156,607	32.612
4	744.747,757 316.156,607	5	744.739,457 316.164,215	11.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.739,457 316.164,215	6	744.737,358 316.161,464	3.46
6	744.737,358 316.161,464	1	744.711,853 316.128,033	42.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103012	Din acte: 1.500 Masurata: 1.646	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26576 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 67, din 25/01/2001 emis de BNP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103012/Saligny a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Saligny si Mircea Vodă. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 103405/Mircea Vodă care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 67/2001, din 01/01/2001 emis de BNP PUIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOBONT NICULAE** 2) **LOBONT ELENA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103405/Mircea Vodă, inscrisa prin incheierea nr. 352 din 07/02/2001; (provenita din conversia CF 147)*	
74238 / 27/03/2025		
Act Administrativ nr. 2034, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (act administrativ nr 95 din 30.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act notarial nr 1578 din 30.04.2025, emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B3	Se respinge cererea de actualizarea documentatiei cadastrale, in baza art.29 alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LOBONT ELENA** 2) **LOBONT NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

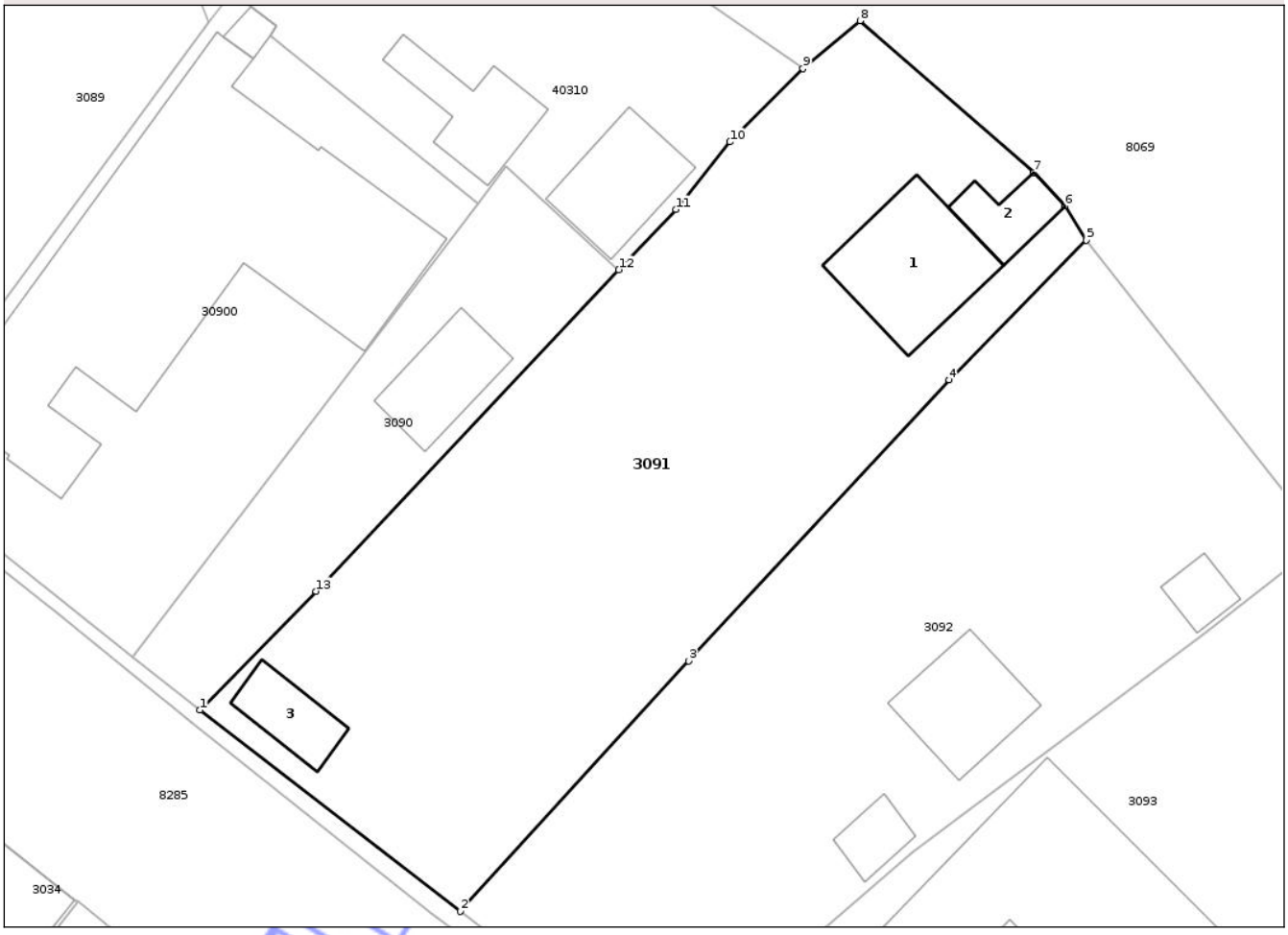
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103012	Din acte: 1.500 Masurata: 1.646	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.646	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.716,821 316.124,097	2	744.736,052 316.109,234	24.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.736,052 316.109,234	3	744.752,9 316.127,719	25.011
3	744.752,9 316.127,719	4	744.772,133 316.148,485	28.304
4	744.772,133 316.148,485	5	744.782,264 316.158,795	14.455
5	744.782,264 316.158,795	6	744.780,706 316.161,33	2.975
6	744.780,706 316.161,33	7	744.778,388 316.163,773	3.368
7	744.778,388 316.163,773	8	744.765,565 316.174,993	17.039
8	744.765,565 316.174,993	9	744.761,347 316.171,468	5.497
9	744.761,347 316.171,468	10	744.755,96 316.166,041	7.647
10	744.755,96 316.166,041	11	744.751,956 316.161,064	6.388
11	744.751,956 316.161,064	12	744.747,757 316.156,607	6.123
12	744.747,757 316.156,607	13	744.725,391 316.132,873	32.612
13	744.725,391 316.132,873	1	744.716,821 316.124,097	12.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101179	Din acte: 1.594 Masurata: 1.505	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22538 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 1376, din 12/08/2013 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA DANUT** 2) **DANILA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DANILA MARIA** 2) **DANILA DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

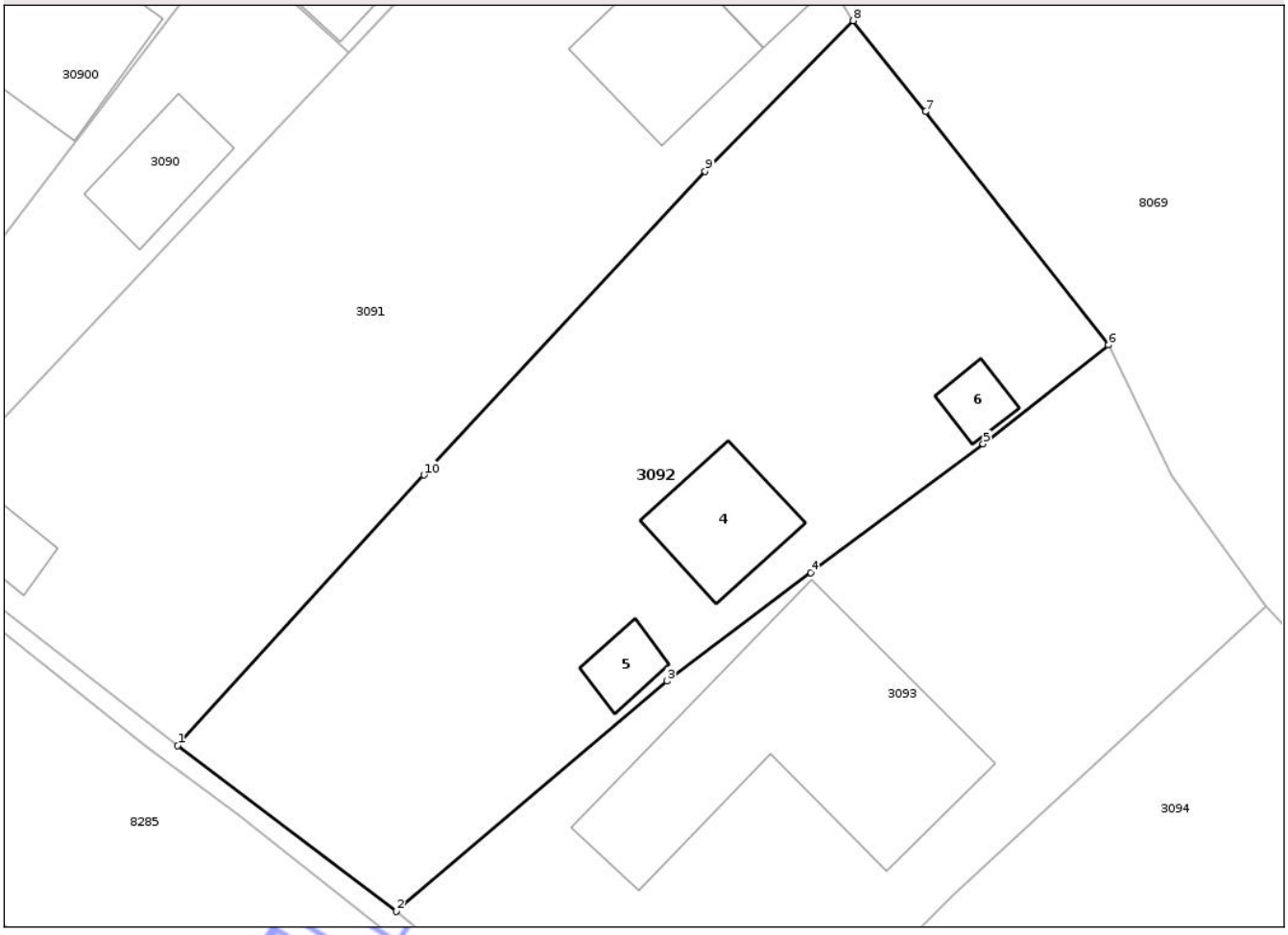
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101179	Din acte: 1.594 Masurata: 1.505	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	Teren partial imprejmuit 1-16-14 gard de beton,lemn si fier,14-7 gard de plasa,7-6 fara gard,6-5-1 gard de plasa.
2	arabil	DA	1.083	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.736,052 316.109,234	2	744.750,998 316.097,879	18.77
2	744.750,998 316.097,879	3	744.769,527 316.113,631	24.32
3	744.769,527 316.113,631	4	744.779,361 316.121,047	12.317
4	744.779,361 316.121,047	5	744.791,149 316.129,861	14.719
5	744.791,149 316.129,861	6	744.799,711 316.136,609	10.902
6	744.799,711 316.136,609	7	744.787,186 316.152,573	20.291
7	744.787,186 316.152,573	8	744.782,264 316.158,795	7.933
8	744.782,264 316.158,795	9	744.772,133 316.148,485	14.455
9	744.772,133 316.148,485	10	744.752,9 316.127,719	28.304
10	744.752,9 316.127,719	1	744.736,052 316.109,234	25.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102249	Din acte: 1.234 Masurata: 1.348	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15701 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 1156, din 15/05/2019 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/1234, cota initiala 700/1234	A1
	1) **MARINCIU GABRIELA** 2) **MARINCIU CONSTANTIN**	
70194 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 2302, din 29/12/2021 emis de Toma Anica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 534/1234, cota initiala 534/1234	A1
	1) **MARINCIU GABRIELA** 2) **MARINCIU CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARINCIU GABRIELA** 2) **MARINCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

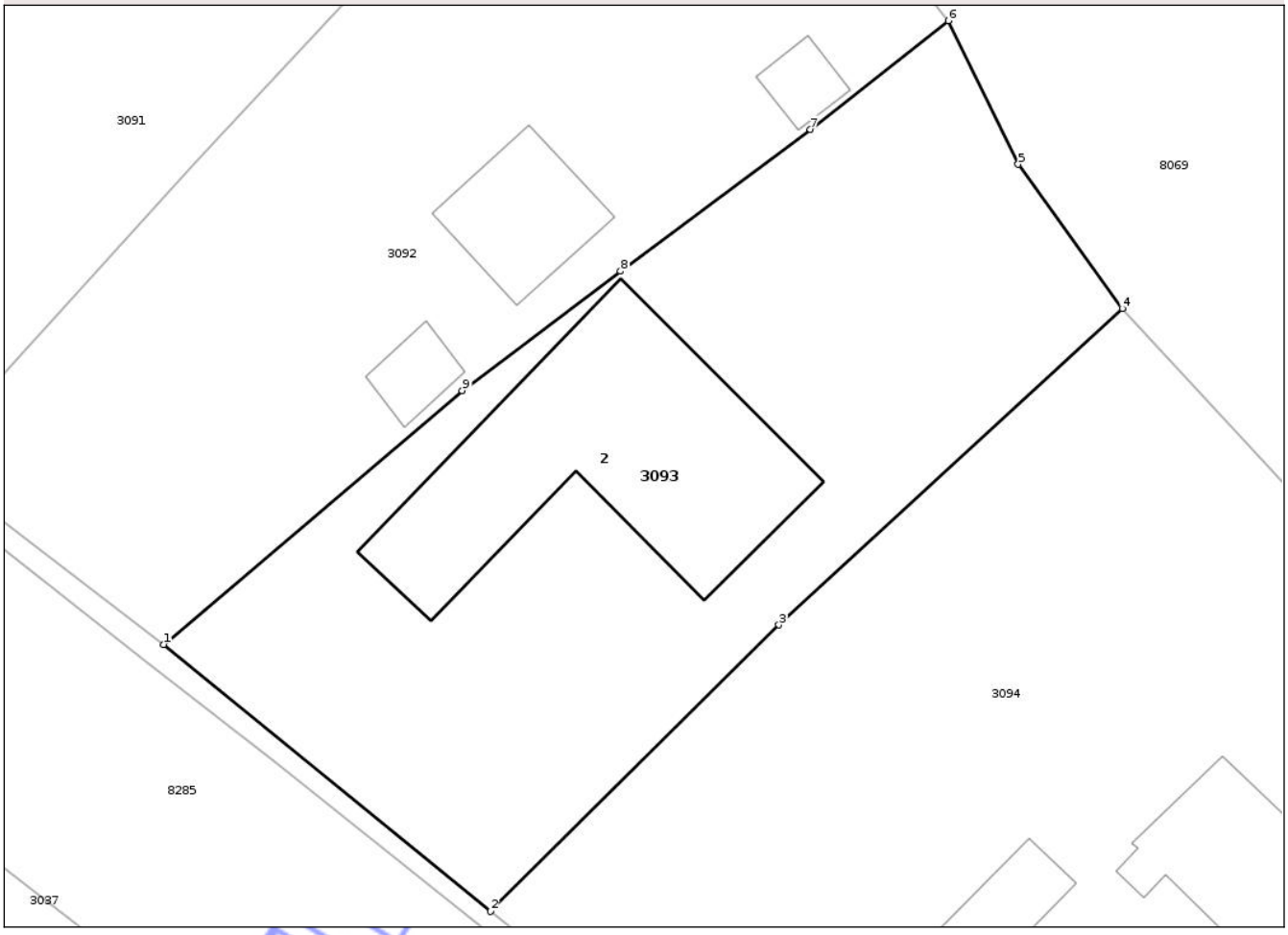
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102249	Din acte: 1.234 Masurata: 1.348	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	-	-	
2	arabil	DA	927	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	267	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.750,998 316.097,879	2	744.771,292 316.081,3	26.205
2	744.771,292 316.081,3	3	744.789,192 316.099,086	25.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.789,192 316.099,086	4	744.810,515 316.118,744	29.002
4	744.810,515 316.118,744	5	744.804,056 316.127,692	11.036
5	744.804,056 316.127,692	6	744.799,711 316.136,609	9.919
6	744.799,711 316.136,609	7	744.791,149 316.129,861	10.902
7	744.791,149 316.129,861	8	744.779,361 316.121,047	14.719
8	744.779,361 316.121,047	9	744.769,527 316.113,631	12.317
9	744.769,527 316.113,631	1	744.750,998 316.097,879	24.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10290
Nr. cadastral vechi:10072

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100372	Din acte: 2.119 Masurata: 2.210	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100372-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; LOCUINTA PARTER SI ETAJ
A1.2	100372-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ
A1.3	100372-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GARAJ SI MAGAZIE
A1.4	100372-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18238 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 7, din 27/01/1969 emis de NSL MEDGIDIA (contract vanzare-cumparare nr.248/15.02.1969 emis de NOT DE STAT MED.;sentinta civila nr.1175/13.05.2005 emis de JUDECATORIA MED.;certificat mostenitor nr.243/15.08.2007 emis de BNP TOMA A.;autorizatie construire nr.20/27.08.1997 emis de PRIM. M. VODA;autorizatie construire nr.1/05.06.2006 emis de PRIM. SALIGNY;proces-verbal receptie nr.2184/05.10.1999 emis de PRIM. M. VODA;proces-verbal receptie nr.2945/19.10.2006 emis de PRIM. SALIGNY;proces-verbal receptie nr.1702/17.05.2007 emis de PRIM. SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 0/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARINESCU MARIA**	
17273 / 08/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1175, din 13/05/2005 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (certificat mostenitor nr. 243/15.08.2007 emis de BNP TOMA ANICA;donatie nr.1920/05.09.2008 emis de BNP TOMA ANICA;contract vanzare-cumparare nr.1919/05.09.2008 emis de BNP TOMA ANICA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 0/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARINESCU MARIA**, - vaduva	
	OBSERVATII: PRET: 2.500 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

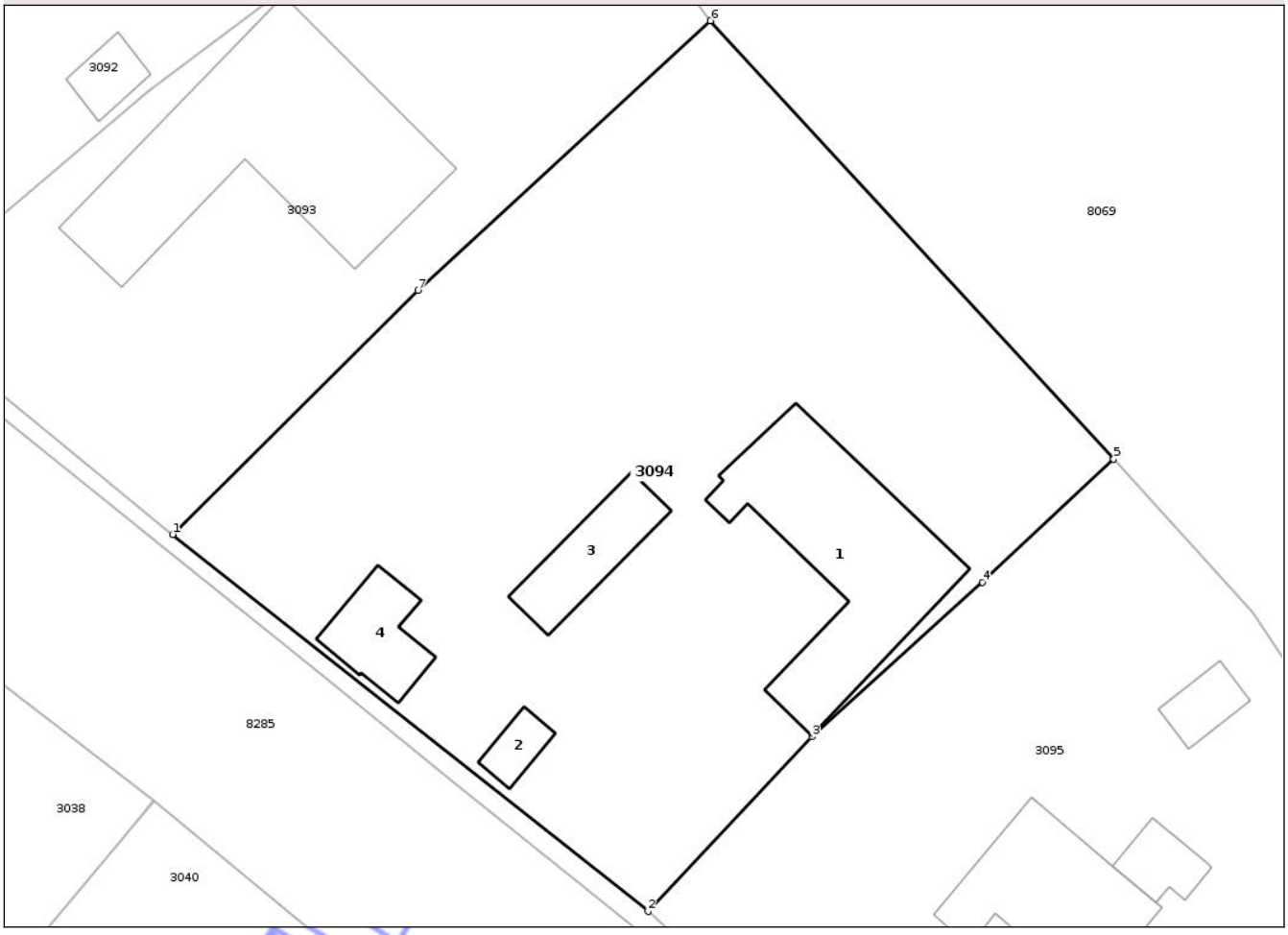
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100372	Din acte: 2.119 Masurata: 2.210	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.197	-	-	-	
2	arabil	DA	365	-	-	-	
3	vie	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100372-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; LOCUINTA PARTER SI ETAJ
A1.2	100372-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ
A1.3	100372-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GARAJ SI MAGAZIE
A1.4	100372-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.771,292 316.081,3	2	744.805,956 316.053,839	44.223
2	744.805,956 316.053,839	3	744.817,878 316.066,562	17.436
3	744.817,878 316.066,562	4	744.830,331 316.077,803	16.776
4	744.830,331 316.077,803	5	744.839,891 316.086,799	13.127
5	744.839,891 316.086,799	6	744.810,515 316.118,744	43.399
6	744.810,515 316.118,744	7	744.789,192 316.099,086	29.002
7	744.789,192 316.099,086	1	744.771,292 316.081,3	25.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.051	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 481, din 14/03/1991 emis de PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRUMA ANISOARA** 2) **BRUMA ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

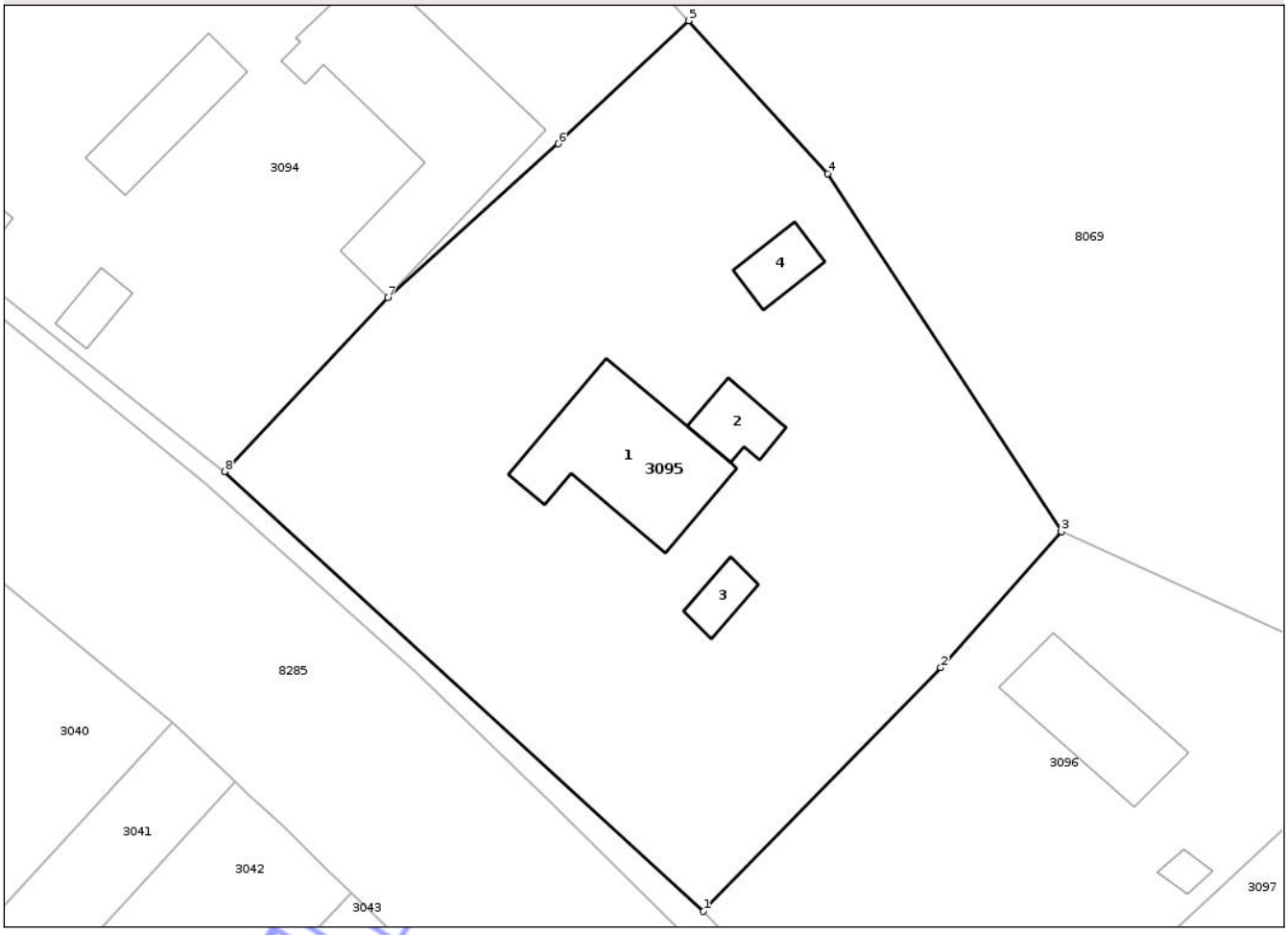
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.051	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.208	-	-	-	
2	arabil	DA	843	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.840,949 316.021,697	2	744.858,306 316.039,517	24.876
2	744.858,306 316.039,517	3	744.867,125 316.049,468	13.297
3	744.867,125 316.049,468	4	744.850,034 316.075,624	31.245
4	744.850,034 316.075,624	5	744.839,891 316.086,799	15.092
5	744.839,891 316.086,799	6	744.830,331 316.077,803	13.127
6	744.830,331 316.077,803	7	744.817,878 316.066,562	16.776
7	744.817,878 316.066,562	8	744.805,956 316.053,839	17.436
8	744.805,956 316.053,839	1	744.840,949 316.021,697	47.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102096	Din acte: 1.593 Masurata: 1.660	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102096-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; locuinta 4 camere+dependinte; Sdesfasurata=140mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102096-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexa ; Sdesfasurata=57mp ; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36624 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 1328, din 23/06/1972 emis de Notariatul de Stat Local Medgidia (act administrativ nr 83 din 30.10.2015, emis de Comuna Saligny;act administrativ nr 4912 din 19.10.2016, emis de Comuna Saligny;act notarial nr 108 din 30.09.2016, emis de BIN Toma Anica;act administrativ nr 2374 din 18.05.2016, emis de Comuna Saligny);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 625/1593, cota initiala 625/1593	A1
	1) **BRUMĂ NATALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/1593, cota initiala 375/1593	A1
	1) **BRUMĂ CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BRUMĂ NATALIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BRUMĂ CRISTIAN**	
40943 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2776, din 14/12/2017 emis de Toma Anica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 593/6372, cota initiala 593/6372	A1
	1) **BRUMĂ NATALIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1779/6372, cota initiala 1779/6372	A1
	1) **BRUMĂ CRISTIAN** 2) **BRUMĂ GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

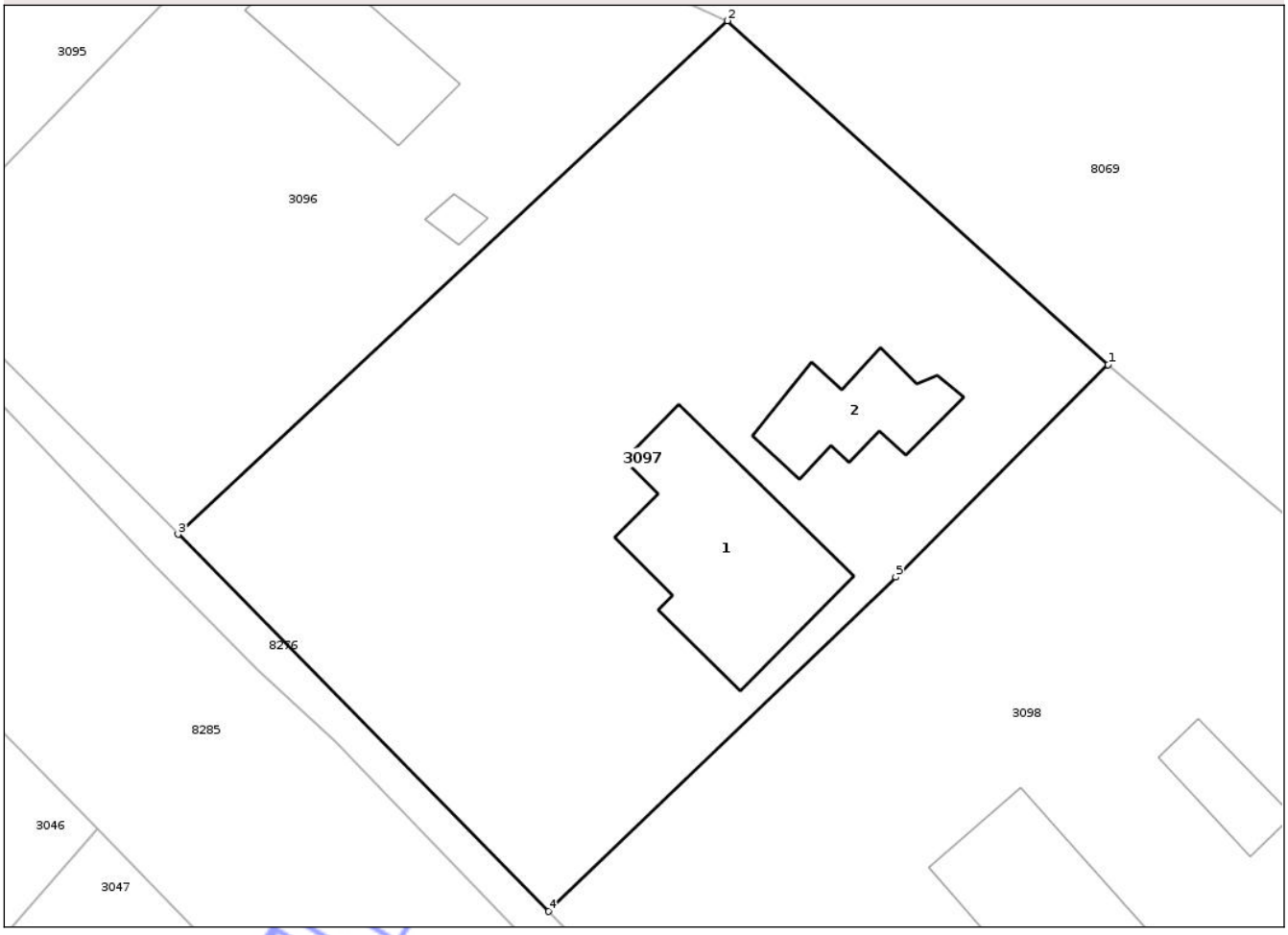
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102096	Din acte: 1.593 Masurata: 1.660	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.660	-	-	-	imprejmuit cu gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102096-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; locuinta 4 camere+dependinte; Sdesfasurata=140mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102096-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexa ; Sdesfasurata=57mp ; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.918,143 316.015,239	2	744.893,642 316.037,384	33.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.893,642 316.037,384	3	744.858,263 316.004,319	48.425
3	744.858,263 316.004,319	4	744.882,1 315.980,04	34.025
4	744.882,1 315.980,04	5	744.904,47 316.001,563	31.043
5	744.904,47 316.001,563	1	744.918,143 316.015,239	19.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 86, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 80, din 25/06/2015 emis de NP MIHĂESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROŞCA COSTEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROŞCA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 44 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.071,508 315.658,548	2	745.083,575 315.646,137	17.31
2	745.083,575 315.646,137	3	745.092,108 315.652,461	10.621
3	745.092,108 315.652,461	4	745.095,511 315.656,002	4.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.095,511 315.656,002	5	745.096,487 315.658,54	2.719
5	745.096,487 315.658,54	6	745.089,01 315.670,17	13.826
6	745.089,01 315.670,17	7	745.087,85 315.669,39	1.398
7	745.087,85 315.669,39	8	745.085,99 315.667,21	2.866
8	745.085,99 315.667,21	9	745.084,5 315.665,69	2.128
9	745.084,5 315.665,69	10	745.082,07 315.663,97	2.977
10	745.082,07 315.663,97	1	745.071,508 315.658,548	11.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.254 Masurata: 1.370	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 879, din 26/09/1998 emis de NP TOMA ANICA (act administrativ nr. 266604 / 17.12.2006 emis de Primaria Comunei Saligny, act administrativ nr. 057392 / 06.05.2005 emis de Primaria Comunei Ghindaresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AXINIA ANFISA** 2) **AXINIA STELIAN**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

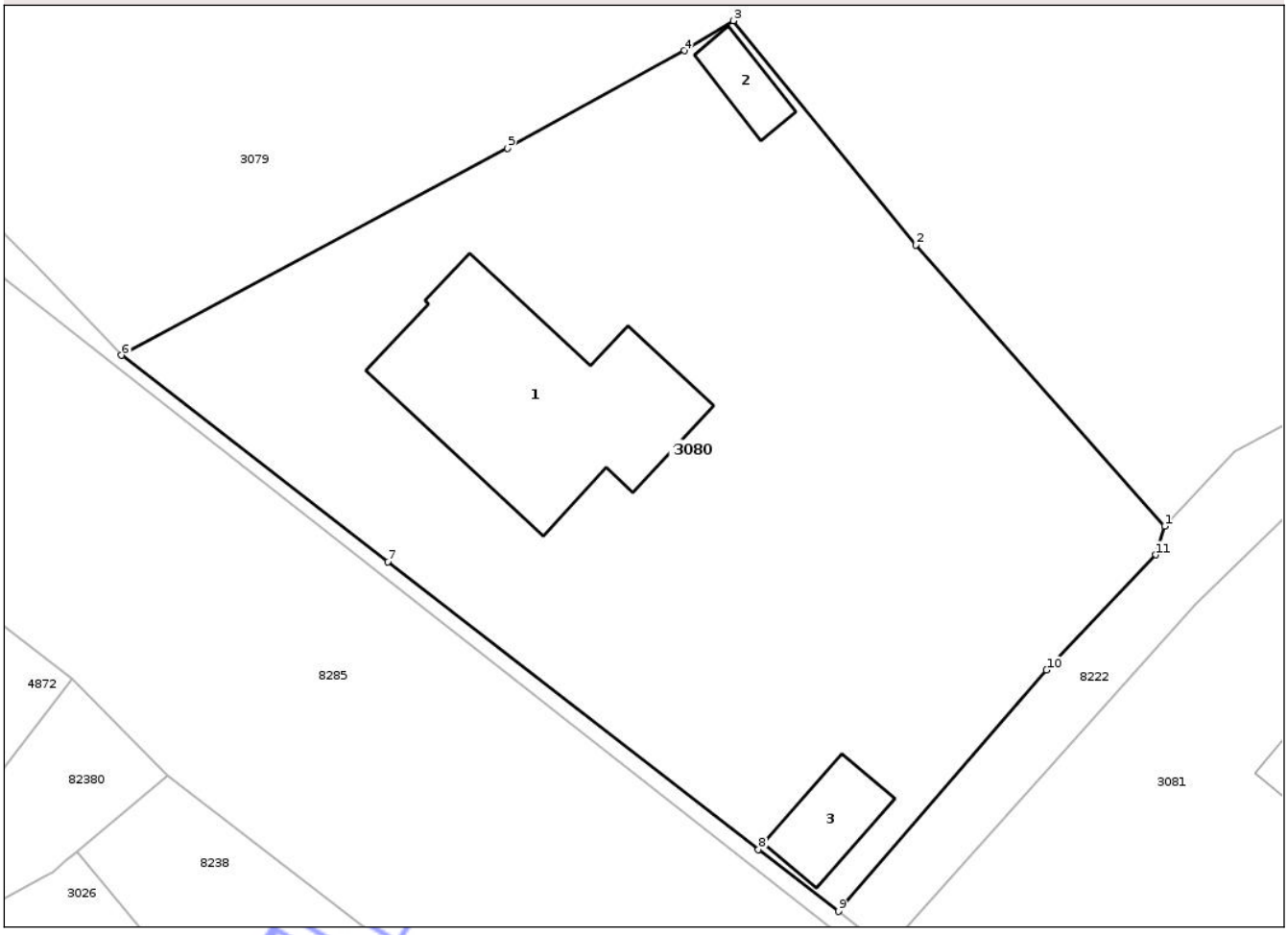
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.254 Masurata: 1.370	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.553,61 316.286,079	2	744.539,941 316.301,529	20.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.539,941 316.301,529	3	744.529,903 316.313,841	15.885
3	744.529,903 316.313,841	4	744.527,22 316.312,199	3.146
4	744.527,22 316.312,199	5	744.517,491 316.306,842	11.106
5	744.517,491 316.306,842	6	744.496,292 316.295,458	24.062
6	744.496,292 316.295,458	7	744.510,915 316.284,115	18.507
7	744.510,915 316.284,115	8	744.531,289 316.268,31	25.786
8	744.531,289 316.268,31	9	744.535,681 316.264,917	5.55
9	744.535,681 316.264,917	10	744.547,11 316.278,168	17.499
10	744.547,11 316.278,168	11	744.553,124 316.284,506	8.737
11	744.553,124 316.284,506	1	744.553,61 316.286,079	1.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.112	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43/1970, din 09/03/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **VRĂNCUȚ GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 2585, din 20/07/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1
	1) **BRÎNZĂ CONSTANTIN** 2) **BRÎNZĂ VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

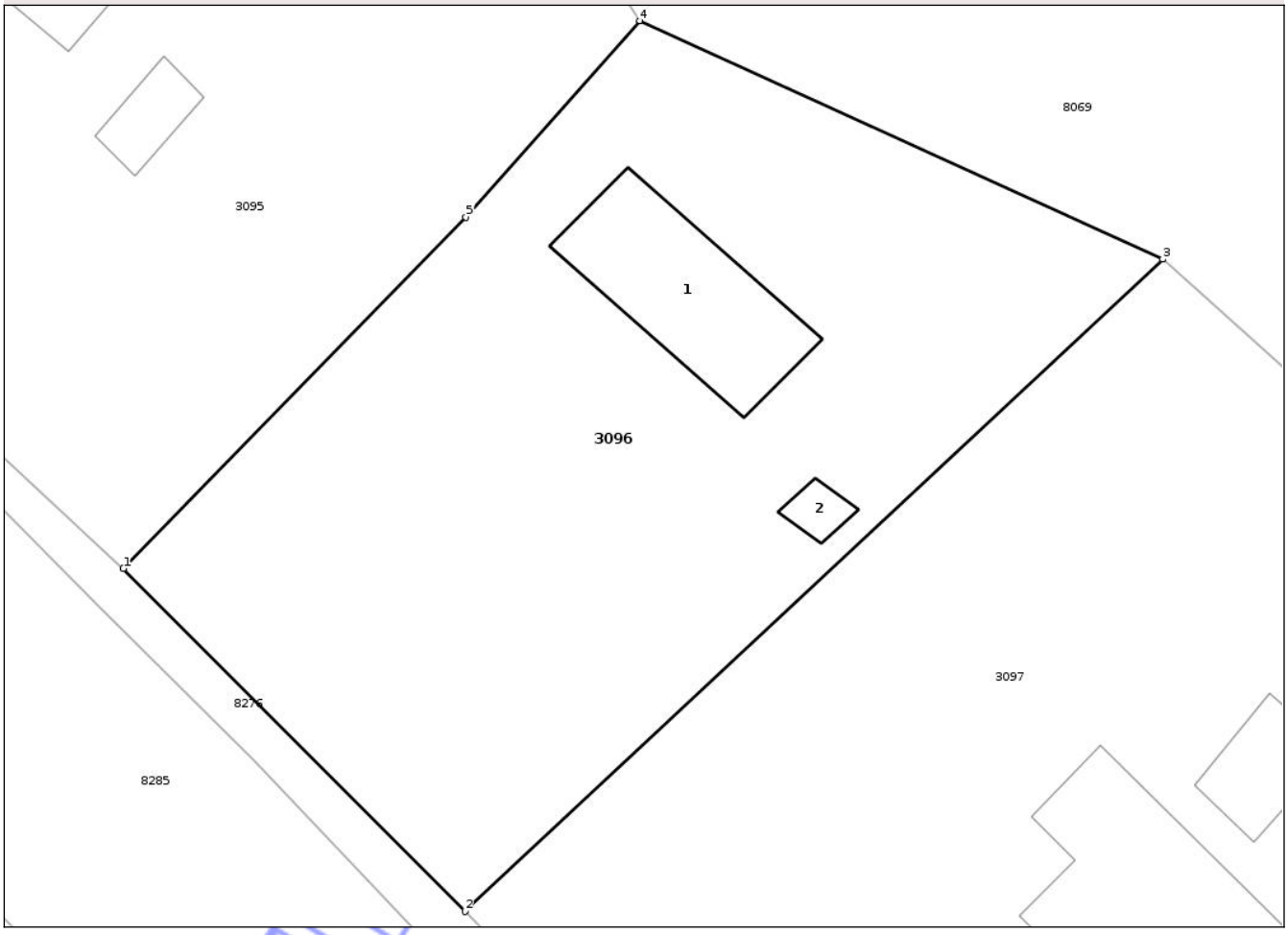
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.112	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	862	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.840,949 316.021,697	2	744.858,263 316.004,319	24.531
2	744.858,263 316.004,319	3	744.893,642 316.037,384	48.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.893,642 316.037,384	4	744.867,125 316.049,468	29.141
4	744.867,125 316.049,468	5	744.858,306 316.039,517	13.297
5	744.858,306 316.039,517	1	744.840,949 316.021,697	24.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11193
Nr. cadastral vechi:10456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100901	18.576	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100901-C1	Loc. Saligny, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19517 / 24/09/2010		
Act Administrativ nr. 76, din 24/09/2010 emis de GEOGIS (hotarare nr.55/05.07.2005 emis de CL SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

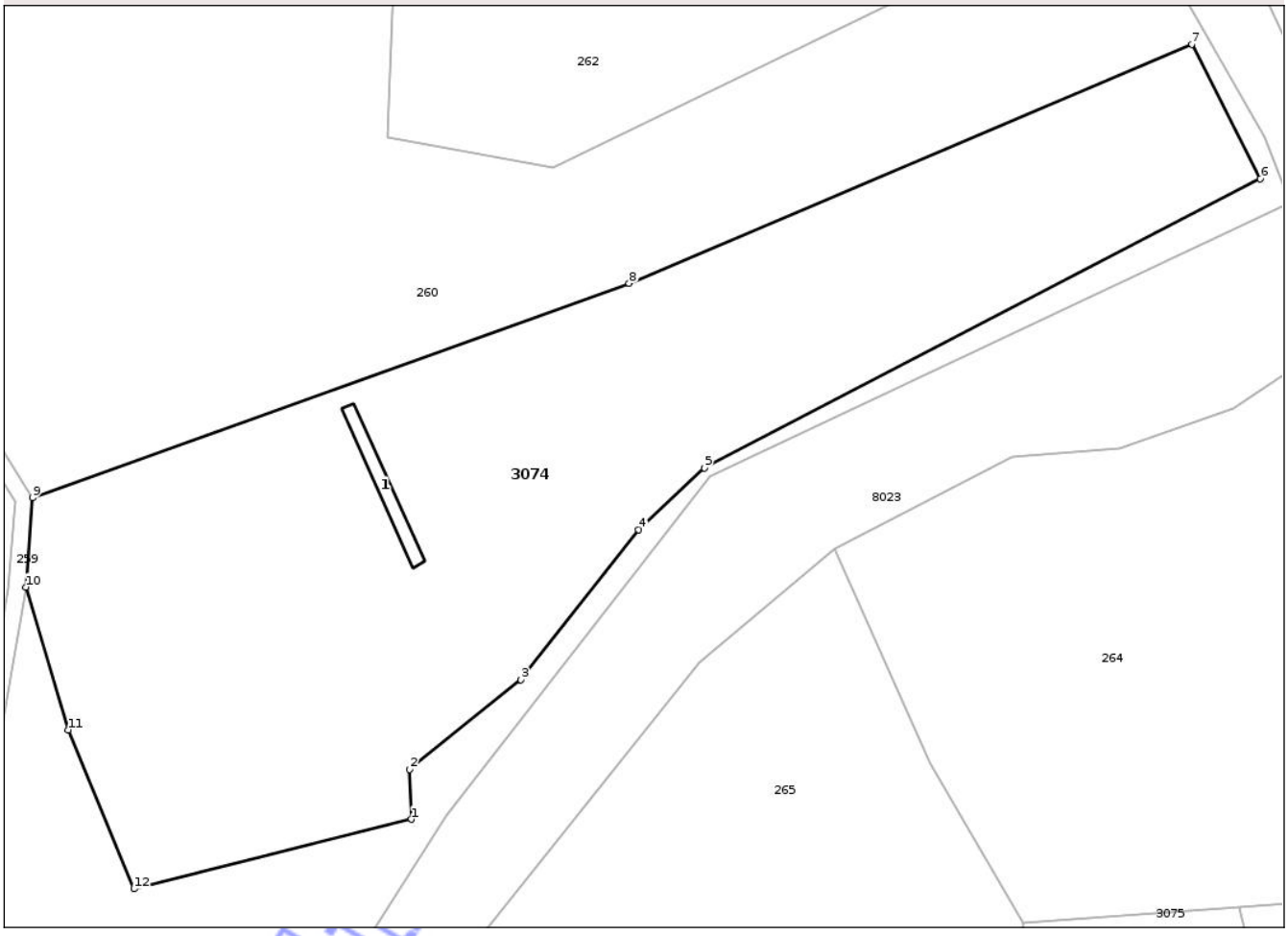
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100901	18.576	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	18.576	-	P1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100901-C1	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.476,69 316.916,09	2	744.476,21 316.927,64	11.56
2	744.476,21 316.927,64	3	744.502,03 316.948,5	33.194
3	744.502,03 316.948,5	4	744.529,45 316.983,24	44.257
4	744.529,45 316.983,24	5	744.544,73 316.997,63	20.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.544,73 316.997,63	6	744.673,852 317.064,682	145.494
6	744.673,852 317.064,682	7	744.657,95 317.095,93	35.062
7	744.657,95 317.095,93	8	744.527,23 317.040,42	142.018
8	744.527,23 317.040,42	9	744.388,58 316.990,71	147.292
9	744.388,58 316.990,71	10	744.387,09 316.969,98	20.783
10	744.387,09 316.969,98	11	744.396,9 316.936,84	34.561
11	744.396,9 316.936,84	12	744.412,21 316.899,94	39.95
12	744.412,21 316.899,94	1	744.476,69 316.916,09	66.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 19 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101800	719	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101800-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 19 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta : parter construita in anul 1926 din chirpici compusa din : 3 camere si 2 holuri ; nu detine certificat energetic ; nu are lift
A1.2	101800-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 19 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Spatiu Comercial: parter compus din : spatiu comercial, hol magazie si grup sanitar
A1.3	101800-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 19 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj
A1.4	101800-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 19 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie
A1.5	101800-C5	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 19 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie
A1.6	101800-C6	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 19 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24811 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1152, din 30/06/2015 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101800 a imobilului cu numarul cadastral 101800/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101155 inscris in cartea funciara 101155;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local nr 28, din 28/04/2011 emis de Primaria SALIGNY (act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1567/25-09-1964 emis de BNP DRAGAN STEFAN; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 119/07-04-2008 emis de BNP TOMA ANICA; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 37/24-03-2011 emis de BNP TOMA ANICA; act administrativ nr. Certifi de atestare a edificarii const nr 916/22-03-2011 emis de Primaria SALIGNY; act administrativ nr. Certificat de nomenclator stradal nr 1002/13-03-2008 emis de Primaria SALIGNY; act administrativ nr. Acord intabulare nr 809/15-03-2012 emis de Primaria SALIGNY; act administrativ nr. Adeverinta nr 821/16-03-2012 emis de Primaria SALIGNY; act notarial nr. Declaratie nr 625/19-03-2012 emis de BNP Mihaiescu Marius Andrei;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/1331, cota initiala 1000/1331	A1
	1) **TRANDAFIR MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101155/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 8405 din 10/04/2012;Act notarial nr. 1152, din 30.06.2015, emis de Toma Anica	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TRANDAFIR MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101155/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 8405 din 10/04/2012;Act notarial nr. 1152, din 30.06.2015, emis de Toma Anica	
Act Notarial nr. 1274, din 30/08/2013 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 331/1331, cota initiala 331/1331	A1
	1) **TRANDAFIR MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101155/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 23705 din 03/09/2013;Act notarial nr. 1152, din 30.06.2015, emis de Toma Anica	
Act Administrativ nr. 2494, din 05/06/2015 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B5	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Strada Principala, nr. 74 ” in “Stefan Cel Mare, Strada Principala, nr. 19 ”	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Verificat online circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101800	719	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	-	-	-	Terenul intravilan partial imprejmuit, fara gard (10-14).
2	arabil	DA	24	-	-	-	Terenul intravilan partial imprejmuit, fara gard (10-14).
3	arabil	DA	17	-	-	-	Terenul intravilan partial imprejmuit, fara gard (10-14).

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101800-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta : parter construita in anul 1926 din chirpici compusa din : 3 camere si 2 holuri ; nu detine certificat energetic ; nu are lift
A1.2	101800-C2	constructii administrative si social culturale	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Spatiu Comercial: parter compus din : spatiu comercial, hol magazie si grup sanitar
A1.3	101800-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj
A1.4	101800-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie
A1.5	101800-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie
A1.6	101800-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Bucatarie de vara
A1.10	101800-C10	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.11	101800-C11	constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Cotet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.595,717 316.260,937	2	744.592,234 316.263,695	4.443
2	744.592,234 316.263,695	3	744.582,597 316.271,752	12.561
3	744.582,597 316.271,752	4	744.574,362 316.262,067	12.713
4	744.574,362 316.262,067	5	744.560,481 316.245,854	21.343
5	744.560,481 316.245,854	6	744.578,822 316.231,417	23.341
6	744.578,822 316.231,417	7	744.592,801 316.245,554	19.881
7	744.592,801 316.245,554	8	744.589,514 316.248,628	4.5
8	744.589,514 316.248,628	9	744.587,588 316.251,053	3.097
9	744.587,588 316.251,053	1	744.595,717 316.260,937	12.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102868	Din acte: 2.000 Masurata: 2.155	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA
A1.4	102868-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Constructie anexa WC cu regim de inaltime Parter, anul construirii 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151591 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 28373, din 22/11/1999 emis de BNP Mariana Tuscali (inscris sub semnatura privata nr 00 din 06.09.2023, emis de OLTEANU IONUT MIHAI;inscris sub semnatura privata nr 000 din 06.09.2023, emis de OLTEANU IONUT MIHAI;act administrativ nr 10469 din 15.11.1999, emis de OCPI CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 00 din 06.09.2023, emis de OLTEANU IONUT MIHAI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102868/Saligny a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Saligny si Mircea Vodă. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 103340/Mircea Vodă care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 2873, din 22/11/1999 emis de BNP TUSCALI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR VASILE** 2) **PETRISOR CLEMANSA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103340/Mircea Vodă, inscrisa prin incheierea nr. 1162 din 06/12/1999; (provenita din conversia CF 36)	
205857 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 2533, din 25/05/2023 emis de Primaria Comunei Saligny (act administrativ nr 5555 din 13.12.2023, emis de Primaria Comunei Saligny;inscris sub semnatura privata nr 64360 din 18.05.2023, emis de Ing Scantee Cristina Carmen;act administrativ nr 74 din 08.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act notarial nr 2873 din 22.11.1999, emis de BNP Mariana Tuscali);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect radierea constructiilor C1-locuinta si C2-magazie din partea AI a Cf si descrierea constructiilor C3-P+M -locuinta si C4-anexa wc	A1, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PETRIŞOR CLEMANSA-MARIA** 2) **PETRIŞOR VASILE**	
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Principala, Nr. 25	A1, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRISOR VASILE** 2) **PETRISOR CLEMANSA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102868	Din acte: 2.000 Masurata: 2.155	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta curti constructii
2	arabil	DA	1.754	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta arabil

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA
A1.4	102868-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Constructie anexa WC cu regim de inaltime Parter, anul construirii 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.658,687 316.170,135	2	744.693,639 316.142,464	44.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.693,639 316.142,464	3	744.714,94 316.171,515	36.024
3	744.714,94 316.171,515	4	744.717,457 316.174,915	4.23
4	744.717,457 316.174,915	5	744.708,584 316.197,676	24.429
5	744.708,584 316.197,676	6	744.704,584 316.201,2	5.331
6	744.704,584 316.201,2	7	744.692,33 316.211,625	16.089
7	744.692,33 316.211,625	8	744.682,447 316.198,703	16.268
8	744.682,447 316.198,703	9	744.681,753 316.198,599	0.702
9	744.681,753 316.198,599	1	744.658,687 316.170,135	36.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10095
Nr. cadastral vechi:10026

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100083	Din acte: 2.522 Masurata: 1.881	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100083-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6424 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 981, din 24/05/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10095 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10026 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10023 din cartea funciara nr. 10058 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16232 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 2351, din 05/11/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIURARIU VASILE** 2) **CIURARIU LILIANA - GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16232 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 2351, din 05/11/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIURARIU ION**, impreuna cu sotia CIURARIU MARIEA	

Document informativ fără valoare circulație civilă

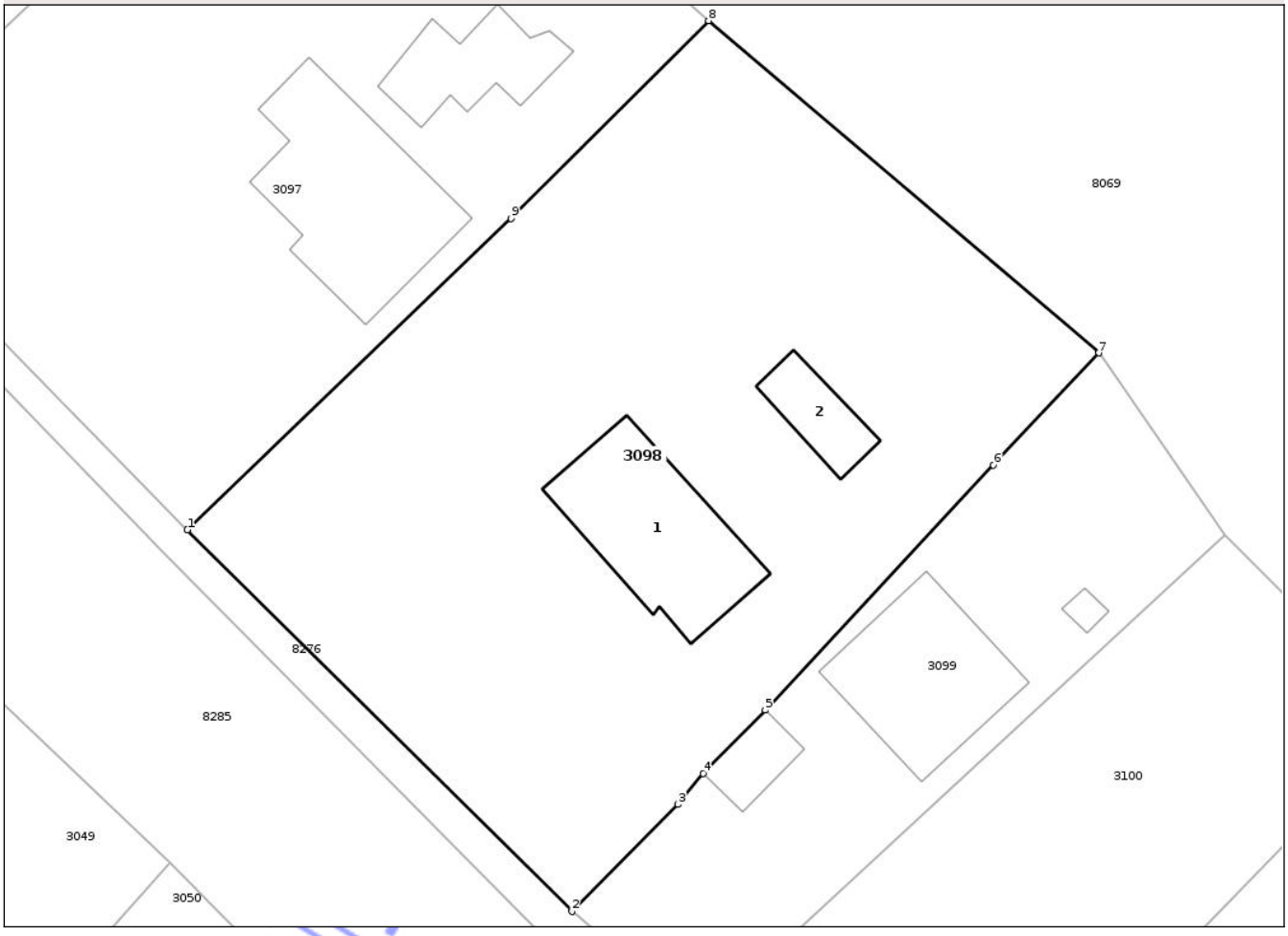
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100083	Din acte: 2.522 Masurata: 1.881	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.881	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100083-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.882,1 315.980,04	2	744.908,689 315.953,653	37.46
2	744.908,689 315.953,653	3	744.916,026 315.961,061	10.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.916,026 315.961,061	4	744.917,758 315.963,193	2.747
4	744.917,758 315.963,193	5	744.922,049 315.967,581	6.137
5	744.922,049 315.967,581	6	744.937,839 315.984,518	23.156
6	744.937,839 315.984,518	7	744.945,115 315.992,268	10.63
7	744.945,115 315.992,268	8	744.918,143 316.015,239	35.428
8	744.918,143 316.015,239	9	744.904,47 316.001,563	19.339
9	744.904,47 316.001,563	1	744.882,1 315.980,04	31.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1015(e:1015)
Nr. cadastral vechi:929-4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100261	Din acte: 1.500 Masurata: 976	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20539 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. 3245, din 12/07/2016 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B4	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Strada Principala, nr. 62A” in “Stefan Cel Mare, Strada Principala, nr. 47”	A1
Act Notarial nr. 1351, din 15/07/2016 emis de Toma Anica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAINIC MIHAI** 2) **CRAINIC MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

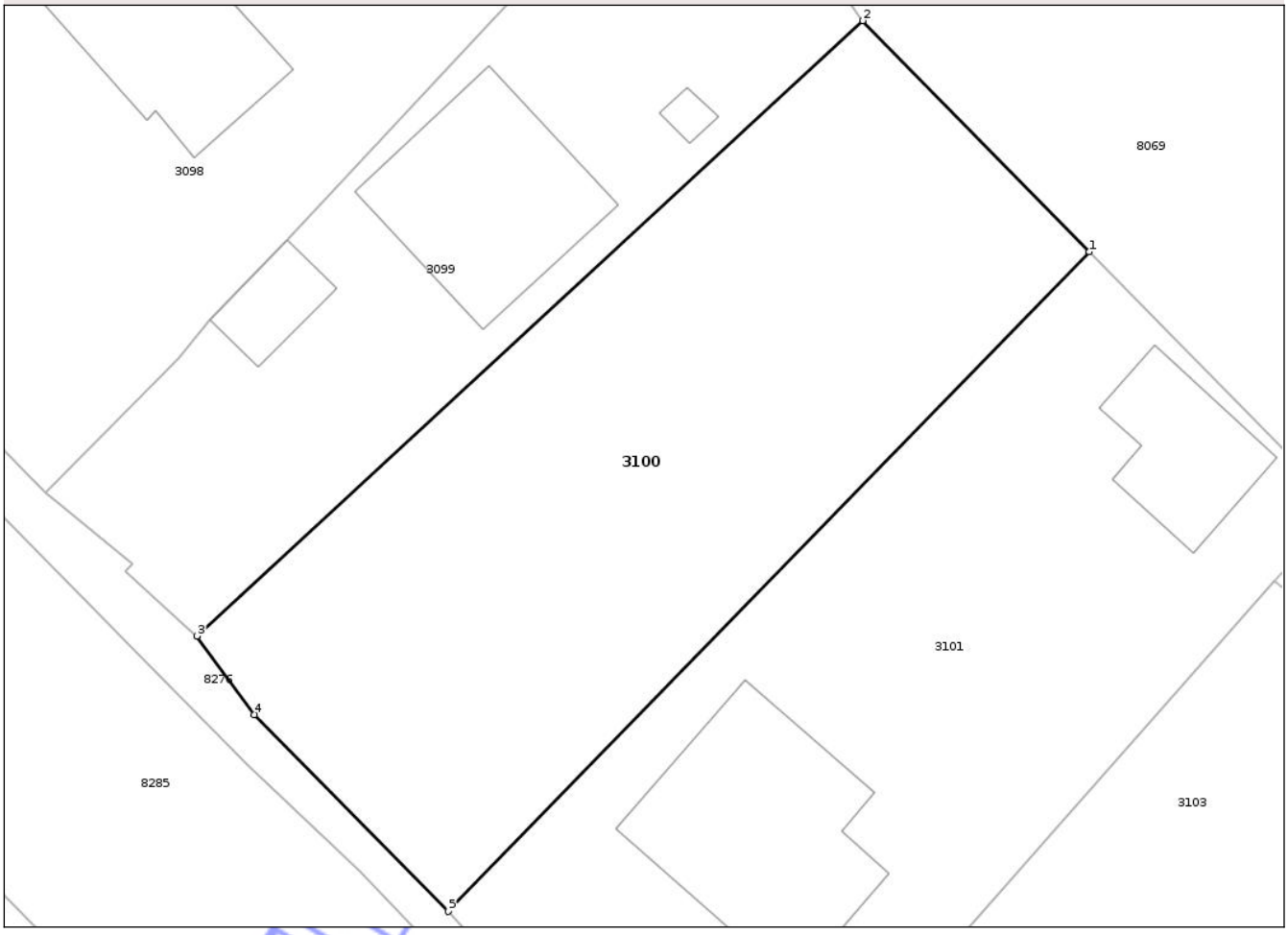
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100261	Din acte: 1.500 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.966,365 315.966,931	2	744.953,86 315.979,699	17.872
2	744.953,86 315.979,699	3	744.917,065 315.945,701	50.097
3	744.917,065 315.945,701	4	744.920,233 315.941,361	5.373
4	744.920,233 315.941,361	5	744.930,948 315.930,482	15.27
5	744.930,948 315.930,482	1	744.966,365 315.966,931	50.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889(e:889)
Nr. cadastral vechi:671-4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100326	Din acte: 1.275 Masurata: 1.278	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100326-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA P+1, CONSTRUITA DIN BCA SI ACOPERITA CU TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
770 / 08/02/2006		
Act Notarial nr. 3375, din 15/11/2005 emis de BNP PUIA I.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEUL MARIUS-CRISTIAN** 2) **SEUL FELICIA**	
30662 / 15/11/2011		
Act Administrativ nr. 16613, din 06/07/2011 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medgi (act notarial nr. 3375/15-11-2005 emis de Biroul Notarial Public Puia Ionut Alin; act administrativ nr. 7/04-04-2011 emis de Primaria Saligny,act administrativ nr. 2004/20-06-2011 emis de Primaria Saligny;; act administrativ nr. 2004/20-06-2011 emis de Primaria Saligny; act administrativ nr. 1662/11-10-2010 emis de Primaria Saligny;);		
B2	Se descrie constructia " P+1E " in partea AI-1 a prezentei carti funciare si se intabuleaza dreptul asupra acesteia in favoarea SEULA MARIUS CRISTIAN si SEUL FELICIA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEUL FELICIA** 2) **SEUL MARIUS CRISTIAN**	
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din " 671-4 " in " 100326 "	A1, A1.1
B5	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei postale a imobilului din " Stefan cel Mare " in " Stefan cel Mare, strada Principala, nr. 61 "	A1, A1.1
40049 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 12/12/2014 emis de CALIN ALEXANDRU;		
B6	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29 alin. 4, din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1
26406 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 1339, din 27/03/2015 emis de PRIMARIA SALIGNY (act notarial nr. 1420/11-06-2015 emis de BIN ANDREI CLAUDIU MANOLACHE;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind rectificare suprafata si notarea noii adrese a imobilului, respectiv ” Stefan cel Mare, strada Principala, nr. 51 ”	A1, A1.1
44529 / 22/12/2015		
Act Administrativ nr. 42714, din 10/12/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 42714 din 10.12.2015	A1, A1.1

Document circulație civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

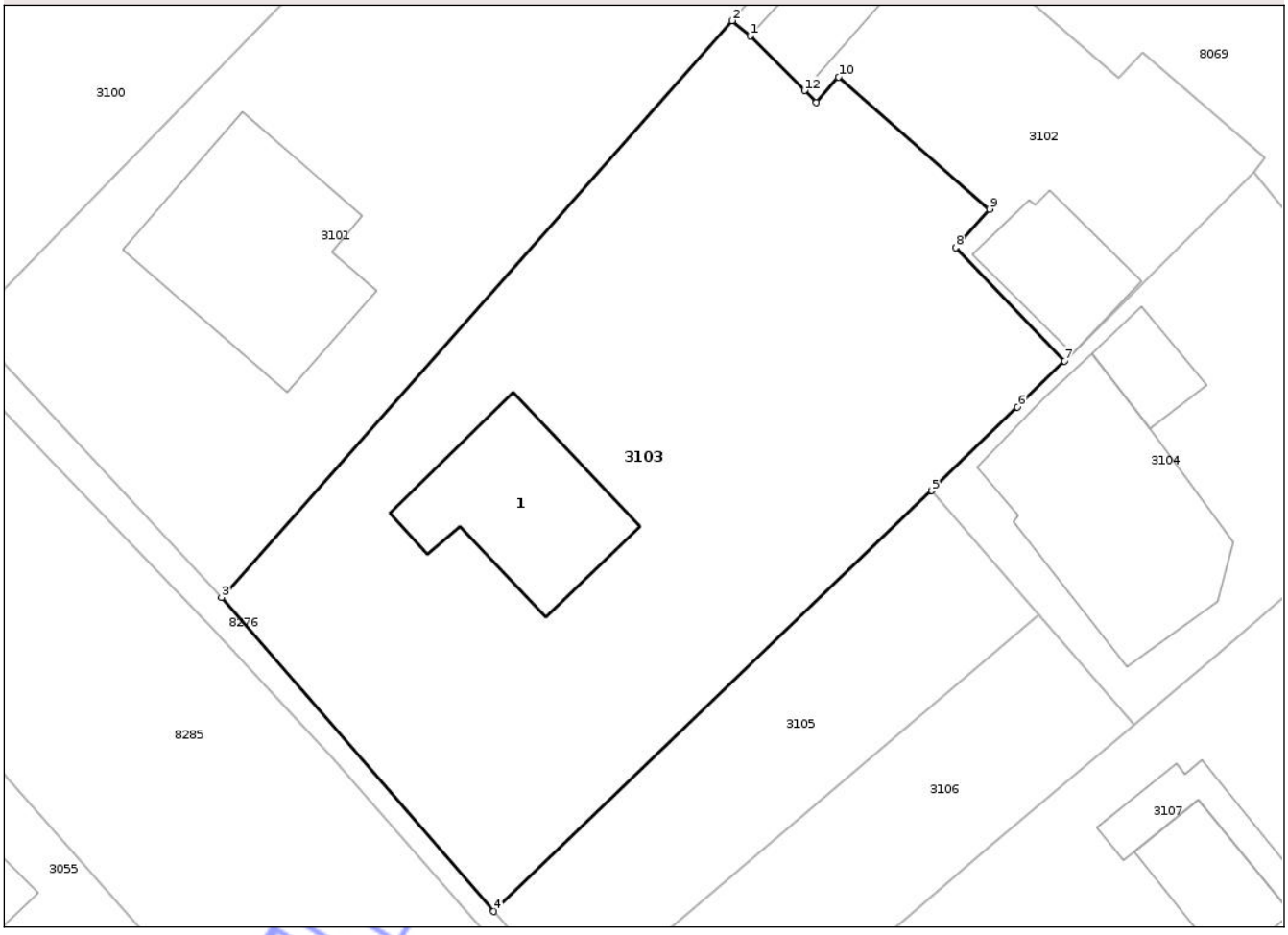
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100326	Din acte: 1.275 Masurata: 1.278	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	
2	arabil	DA	869	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100326-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA P+1, CONSTRUITA DIN BCA SI ACOPERITA CU TABLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.977,72 315.947,817	2	744.976,638 315.948,724	1.412
2	744.976,638 315.948,724	3	744.946,086 315.914,229	46.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.946,086 315.914,229	4	744.962,373 315.895,452	24.856
4	744.962,373 315.895,452	5	744.988,582 315.920,609	36.329
5	744.988,582 315.920,609	6	744.993,708 315.925,622	7.17
6	744.993,708 315.925,622	7	744.996,528 315.928,379	3.944
7	744.996,528 315.928,379	8	744.990,012 315.935,151	9.398
8	744.990,012 315.935,151	9	744.992,027 315.937,452	3.059
9	744.992,027 315.937,452	10	744.983,004 315.945,352	11.993
10	744.983,004 315.945,352	11	744.981,667 315.943,825	2.03
11	744.981,667 315.943,825	12	744.980,971 315.944,548	1.004
12	744.980,971 315.944,548	1	744.977,72 315.947,817	4.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 53 (FOST 60A), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102051	315	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21886 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 3625, din 05/12/1996 emis de BNP TOMA ANICA (act notarial nr. 353/04-12-1996 emis de BNP TOMA ANICA; act administrativ nr. 308/27-09-1928 emis de Judecatoria Cernavoda; act administrativ nr. 1340/27-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act notarial nr. 10/01-04-2016 emis de BIN PUIA IONUT ALIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SEUL DOINITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SEUL DOINITA**	
36645 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. 33710, din 14/11/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 33710 din 14.11.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

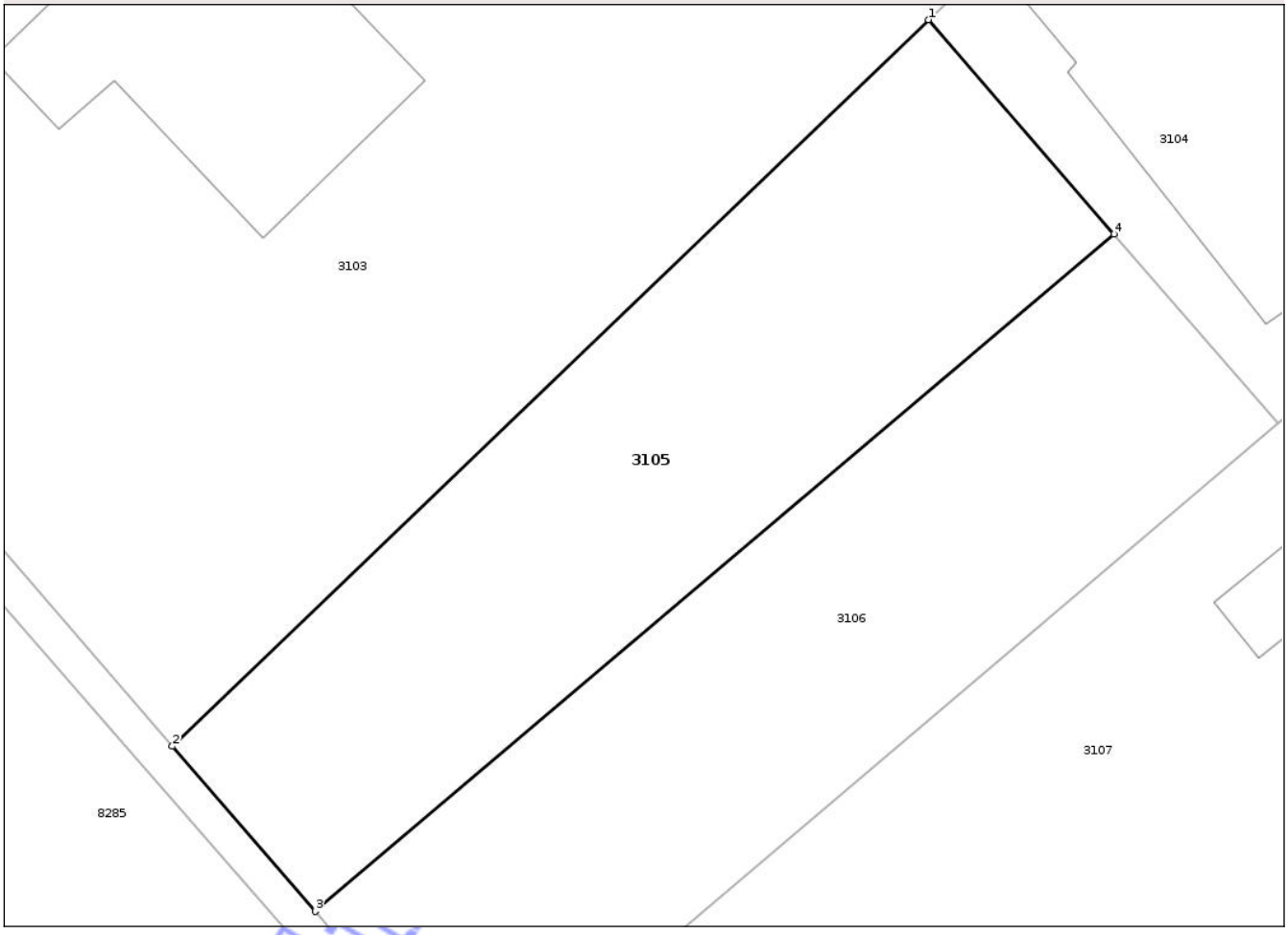
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102051	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.988,582 315.920,609	2	744.962,373 315.895,452	36.329
2	744.962,373 315.895,452	3	744.967,323 315.889,737	7.561
3	744.967,323 315.889,737	4	744.995,008 315.913,19	36.284
4	744.995,008 315.913,19	1	744.988,582 315.920,609	9.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 961	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 01/04/2016 emis de NP PUIA IONUT-ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SEUL DOINITA**	
Act Notarial nr. 3509, din 27/11/1996 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MERCAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

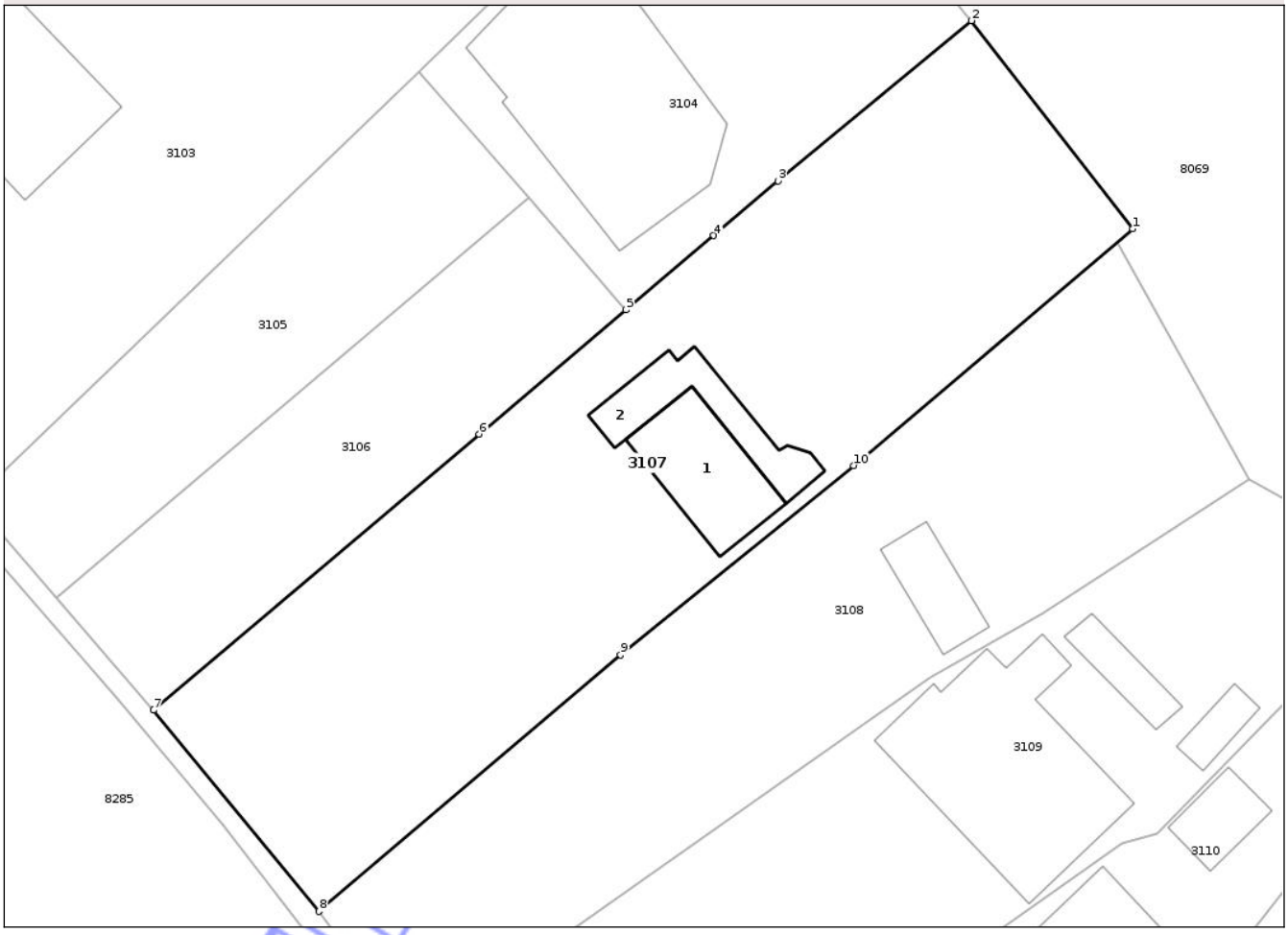
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 961	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.030,384 315.911,387	2	745.020,939 315.923,578	15.422
2	745.020,939 315.923,578	3	745.009,615 315.914,186	14.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.009,615 315.914,186	4	745.005,839 315.910,988	4.948
4	745.005,839 315.910,988	5	745.000,693 315.906,628	6.745
5	745.000,693 315.906,628	6	744.992,098 315.899,347	11.264
6	744.992,098 315.899,347	7	744.973,008 315.883,175	25.019
7	744.973,008 315.883,175	8	744.982,701 315.871,386	15.262
8	744.982,701 315.871,386	9	745.000,373 315.886,424	23.204
9	745.000,373 315.886,424	10	745.014,038 315.897,508	17.595
10	745.014,038 315.897,508	1	745.030,384 315.911,387	21.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102983	735	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102983-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=23MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12564 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 42, din 21/01/2025 emis de Toma Catalin Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun asupra terenului in suprafata de 450 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 450/735, cota initiala 450/735	A1
	1) **MOCANU ION** 2) **MOCANU SANDA**	
B8	Se noteaza POSESIA asupra suprafetei de 285 mp in favoarea	A1
	1) **MOCANU SANDA** 2) **MOCANU ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU ION** 2) **MOCANU SANDA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 285/735	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21947 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. 4049/G/2024, din 30/01/2025 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (hotarare judecatoreasca nr 16715 din 07.11.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se respinge cererea de notare a inceperii urmarii silite in baza dosarului de executare nr. 4049/G/2024 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL in temeiul art.893 lit.a Cod civil si si art.163 (1) din Ordin nr. 600/2023	A1, A1.1
22044 / 31/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1734, din 12/02/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (act administrativ nr 395/G/2020 din 30.01.2025, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C2	Se respinge cererea conform art.893 din Codul Civil.	A1, A1.1
22058 / 31/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1543, din 07/02/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (act administrativ nr 393/G/2020 din 30.01.2025, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C3	Se respinge cererea conform art.893 din Codul Civil.	A1, A1.1

Document generat online din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102983	735	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102983-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=23MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.018,5 315.885,08	2	745.025,11 315.888,817	7.593
2	745.025,11 315.888,817	3	745.037,248 315.896,726	14.487
3	745.037,248 315.896,726	4	745.029,475 315.910,615	15.916
4	745.029,475 315.910,615	5	745.014,038 315.897,508	20.251
5	745.014,038 315.897,508	6	745.000,373 315.886,424	17.595
6	745.000,373 315.886,424	7	744.982,701 315.871,386	23.204
7	744.982,701 315.871,386	8	744.988,318 315.863,824	9.42
8	744.988,318 315.863,824	9	745.014,446 315.882,269	31.983
9	745.014,446 315.882,269	1	745.018,5 315.885,08	4.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 833	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 559, din 14/04/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION MEDGIDIA (autorizatie de construire nr. 24 / 24.08.1995 emisa de Primaria Comunei Mircea Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU TOMA** DEFUNCT:Da 2) **DUMITRU ANA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

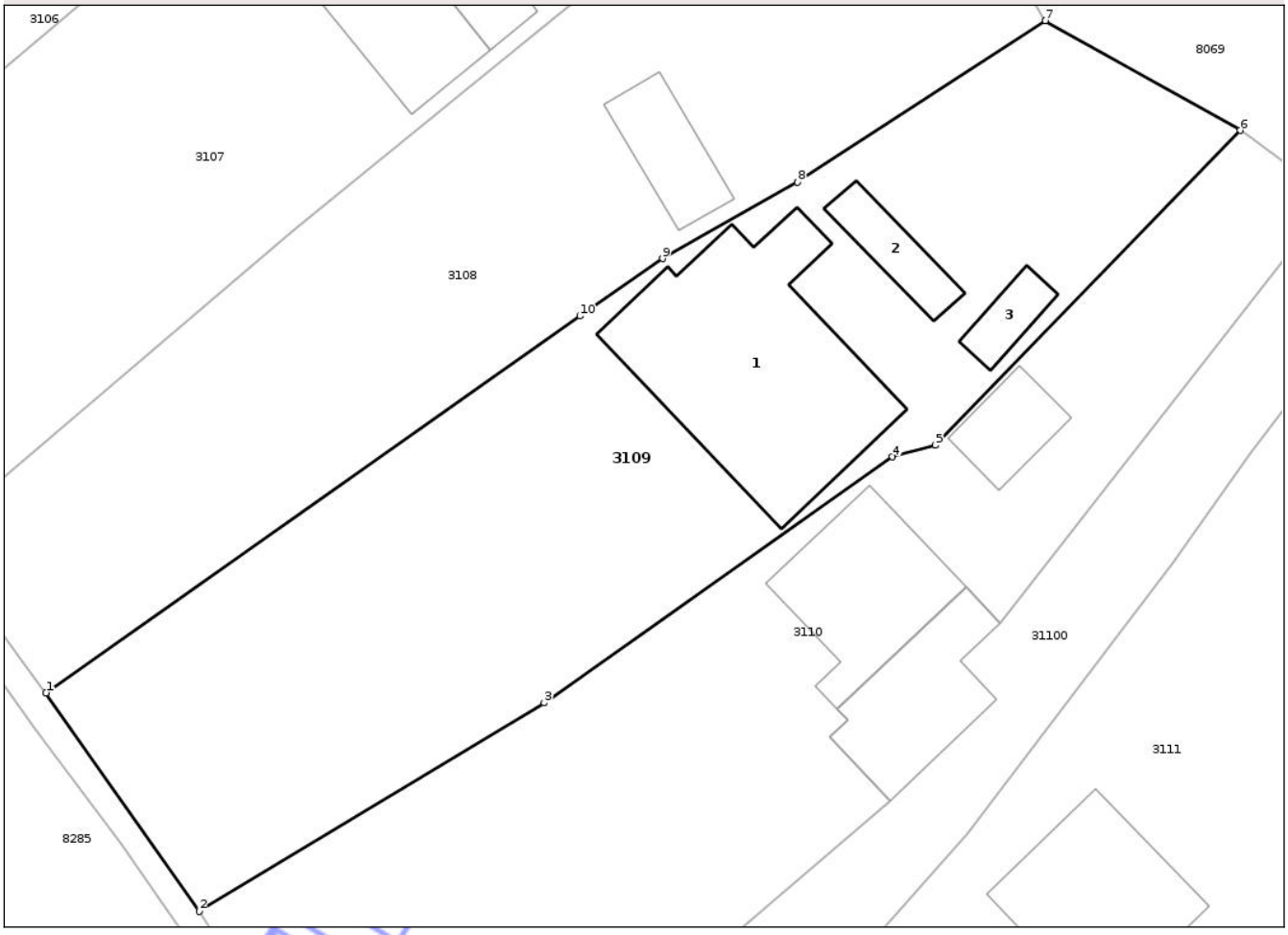
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 833	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.988,318 315.863,824	2	744.995,806 315.853,126	13.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.995,806 315.853,126	3	745.012,703 315.863,335	19.742
3	745.012,703 315.863,335	4	745.029,755 315.875,371	20.872
4	745.029,755 315.875,371	5	745.031,863 315.875,933	2.182
5	745.031,863 315.875,933	6	745.046,776 315.891,354	21.452
6	745.046,776 315.891,354	7	745.037,248 315.896,726	10.938
7	745.037,248 315.896,726	8	745.025,11 315.888,817	14.487
8	745.025,11 315.888,817	9	745.018,5 315.885,08	7.593
9	745.018,5 315.885,08	10	745.014,446 315.882,269	4.933
10	745.014,446 315.882,269	1	744.988,318 315.863,824	31.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 67, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.374 Masurata: 1.415	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 561, din 25/03/1991 emis de PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM MARIANA** 2) **AVRAM GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 561, din 25/03/1991 emis de PUIA RADU;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU ION**	

Neautorizat în circuitul civil

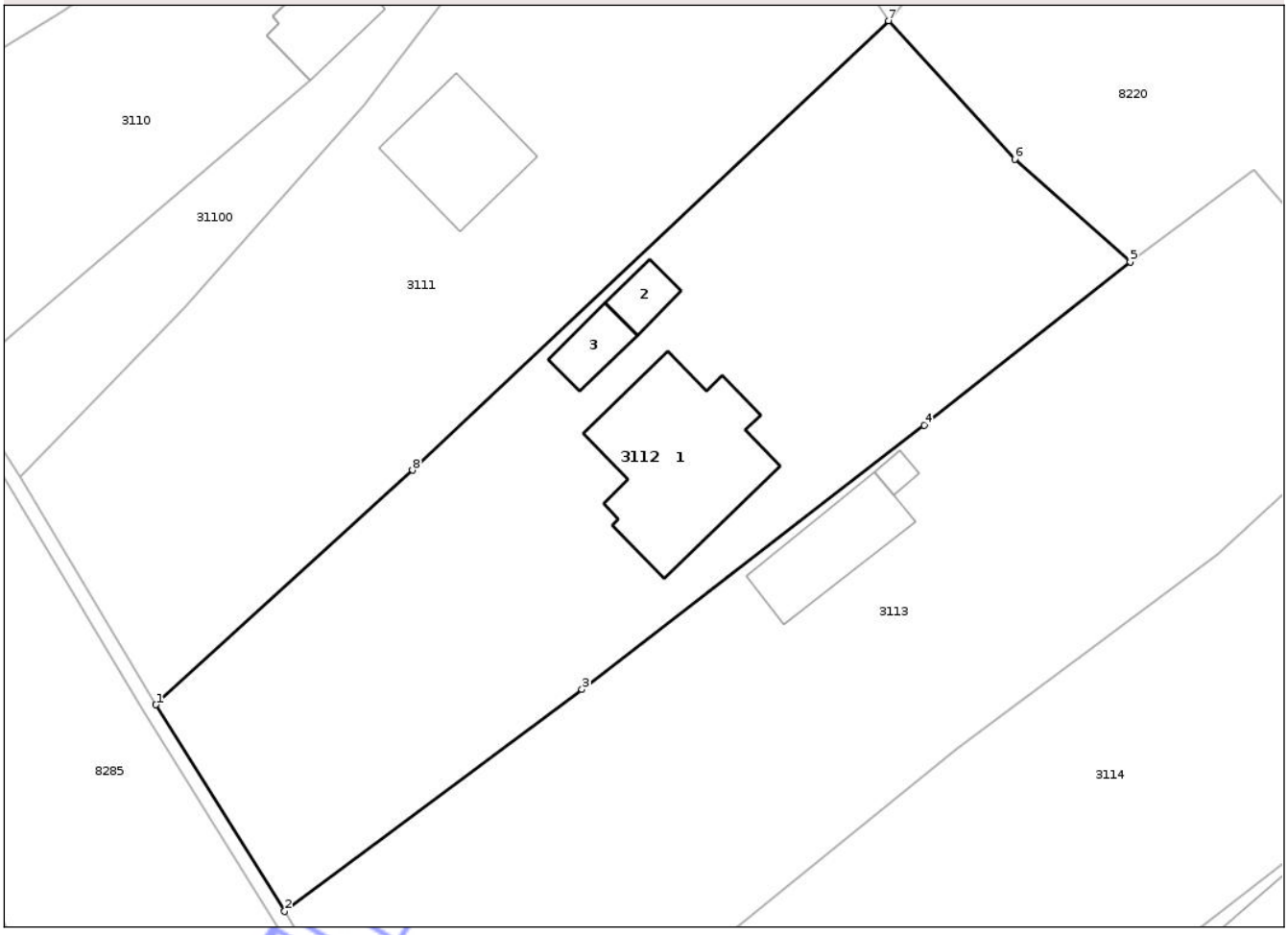
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.374 Masurata: 1.415	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	-	-	-	
2	arabil	DA	919	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.019,098 315.815,738	2	745.027,929 315.801,554	16.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.027,929 315.801,554	3	745.048,343 315.816,786	25.47
3	745.048,343 315.816,786	4	745.071,837 315.834,916	29.676
4	745.071,837 315.834,916	5	745.085,979 315.846,146	18.058
5	745.085,979 315.846,146	6	745.078,051 315.853,189	10.605
6	745.078,051 315.853,189	7	745.069,384 315.862,69	12.86
7	745.069,384 315.862,69	8	745.036,718 315.831,836	44.934
8	745.036,718 315.831,836	1	745.019,098 315.815,738	23.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 71, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.674	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 04/11/2021 emis de NP PUIA IONUȚ-ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IRIMIA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.674	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.108,594 315.814,314	2	745.112,709 315.818,047	5.556
2	745.112,709 315.818,047	3	745.106,013 315.838,912	21.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.106,013 315.838,912	4	745.091,95 315.826,058	19.052
4	745.091,95 315.826,058	5	745.074,046 315.812,676	22.352
5	745.074,046 315.812,676	6	745.038,537 315.783,962	45.666
6	745.038,537 315.783,962	7	745.048,963 315.767,382	19.586
7	745.048,963 315.767,382	8	745.066,366 315.780,467	21.773
8	745.066,366 315.780,467	9	745.084,31 315.795,424	23.36
9	745.084,31 315.795,424	1	745.108,594 315.814,314	30.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 75, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

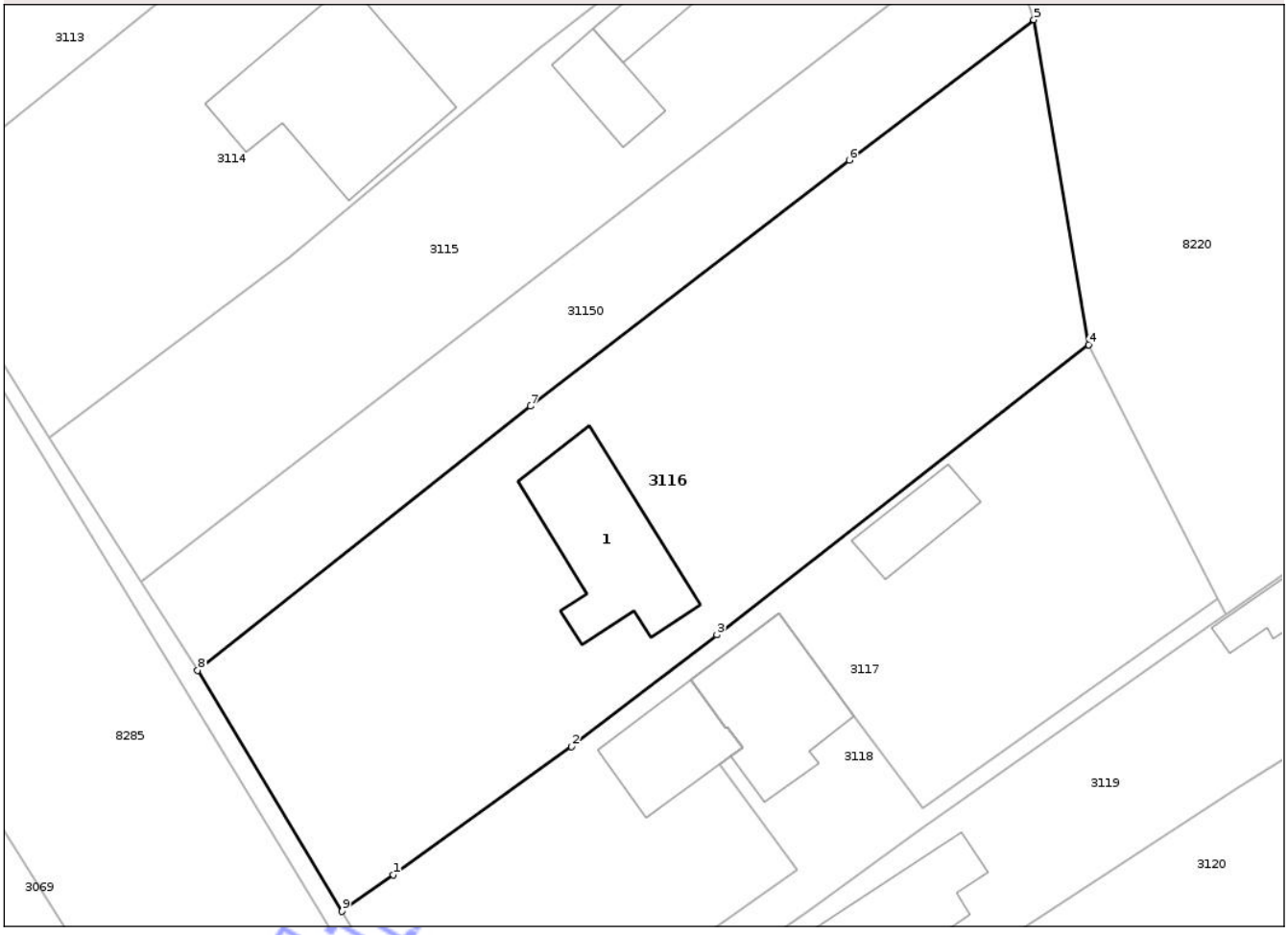
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	-	-	-	
2	arabil	DA	819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	745.073,765 315.735,918	2	745.086,59 315.745,147	15.8
2	745.086,59 315.745,147	3	745.097,056 315.753,2	13.206
3	745.097,056 315.753,2	4	745.123,821 315.774,081	33.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.123,821 315.774,081	5	745.119,891 315.797,448	23.695
5	745.119,891 315.797,448	6	745.106,589 315.787,342	16.706
6	745.106,589 315.787,342	7	745.083,634 315.769,645	28.985
7	745.083,634 315.769,645	8	745.059,663 315.750,653	30.583
8	745.059,663 315.750,653	9	745.070,061 315.733,301	20.229
9	745.070,061 315.733,301	1	745.073,765 315.735,918	4.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 79, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101737	285	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101737-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta in anul 1956 din chirpici, compusa din 4 camere, 1 baie, 2 holuri fara lift, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23084 / 17/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 996, din 18/05/2006 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101737 a imobilului cu numarul cadastral 101737/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 890-4(e:10065) (identificator electronic 100123) inscris in cartea funciara 10128 (identificator electronic 100123);	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 1154, din 17/03/2015 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B5	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Strada Principala, nr. 51 LOT A” in “Stefan Cel Mare, Strada Principala, nr. 79”	A1, A1.2
46478 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 663033, din 22/09/2018 emis de SPCLEP Călăraşi;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din ANDREI GEORGETA in PODARU ANDREI GEORGETA	A1, A1.2
119252 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1429, din 24/07/2023 emis de Puia Ionut Alin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **VASILOIU NINA-MARIA**	
Act Notarial nr. 1432, din 24/07/2023 emis de Puia Ionut Alin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **VASILOIU NINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24892 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 839, din 10/06/2020 emis de Toma Anica;		
C1	Intabulare, drept de UZ, asupra cotei de 1/2 proprietatea VASILOIU RUCSANDRA-MIHAELA, de sub B9	A1
	1) **URSU STELICA SORIN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, asupra cotei de 1/2 proprietatea VASILOIU RUCSANDRA-MIHAELA, de sub B9	A1.2
	1) **URSU STELICA SORIN**	

Neautentificat în circuitul civil

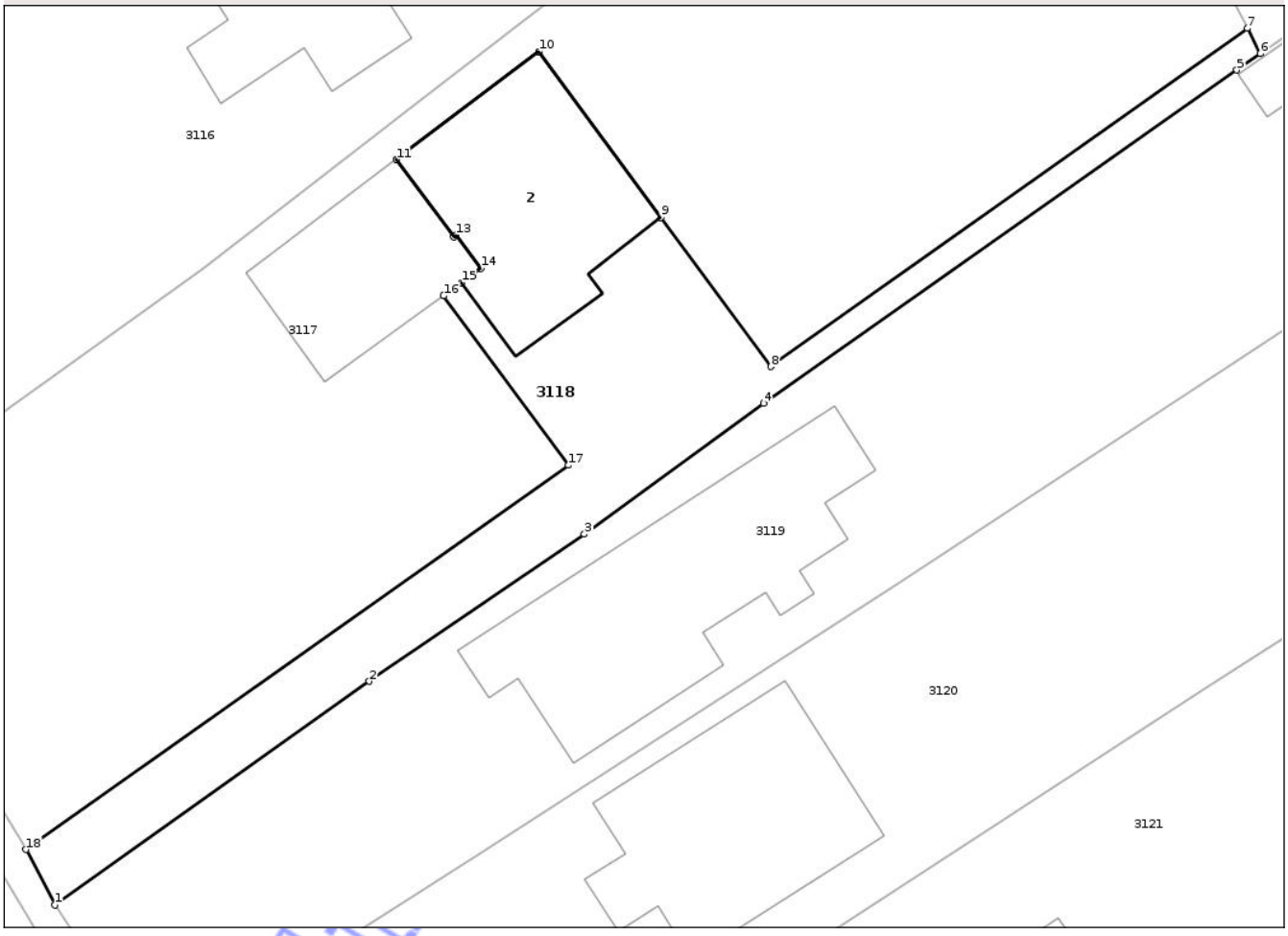
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101737	285	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101737-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta in anul 1956 din chirpici, compusa din 4 camere, 1 baie, 2 holuri fara lift, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.079,936 315.716,738	2	745.093,954 315.726,699	17.197
2	745.093,954 315.726,699	3	745.103,559 315.733,256	11.63
3	745.103,559 315.733,256	4	745.111,548 315.739,09	9.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.111,548 315.739,09	5	745.132,681 315.753,943	25.831
5	745.132,681 315.753,943	6	745.133,727 315.754,678	1.278
6	745.133,727 315.754,678	7	745.133,147 315.755,806	1.268
7	745.133,147 315.755,806	8	745.111,88 315.740,729	26.069
8	745.111,88 315.740,729	9	745.106,973 315.747,386	8.27
9	745.106,973 315.747,386	10	745.101,536 315.754,762	9.163
10	745.101,536 315.754,762	11	745.095,165 315.749,953	7.982
11	745.095,165 315.749,953	12	745.097,733 315.746,516	4.29
12	745.097,733 315.746,516	13	745.097,828 315.746,589	0.12
13	745.097,828 315.746,589	14	745.098,944 315.745,114	1.85
14	745.098,944 315.745,114	15	745.098,088 315.744,467	1.073
15	745.098,088 315.744,467	16	745.097,278 315.743,881	1.0
16	745.097,278 315.743,881	17	745.102,848 315.736,326	9.386
17	745.102,848 315.736,326	18	745.078,631 315.719,197	29.663
18	745.078,631 315.719,197	1	745.079,936 315.716,738	2.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 81, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.069	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

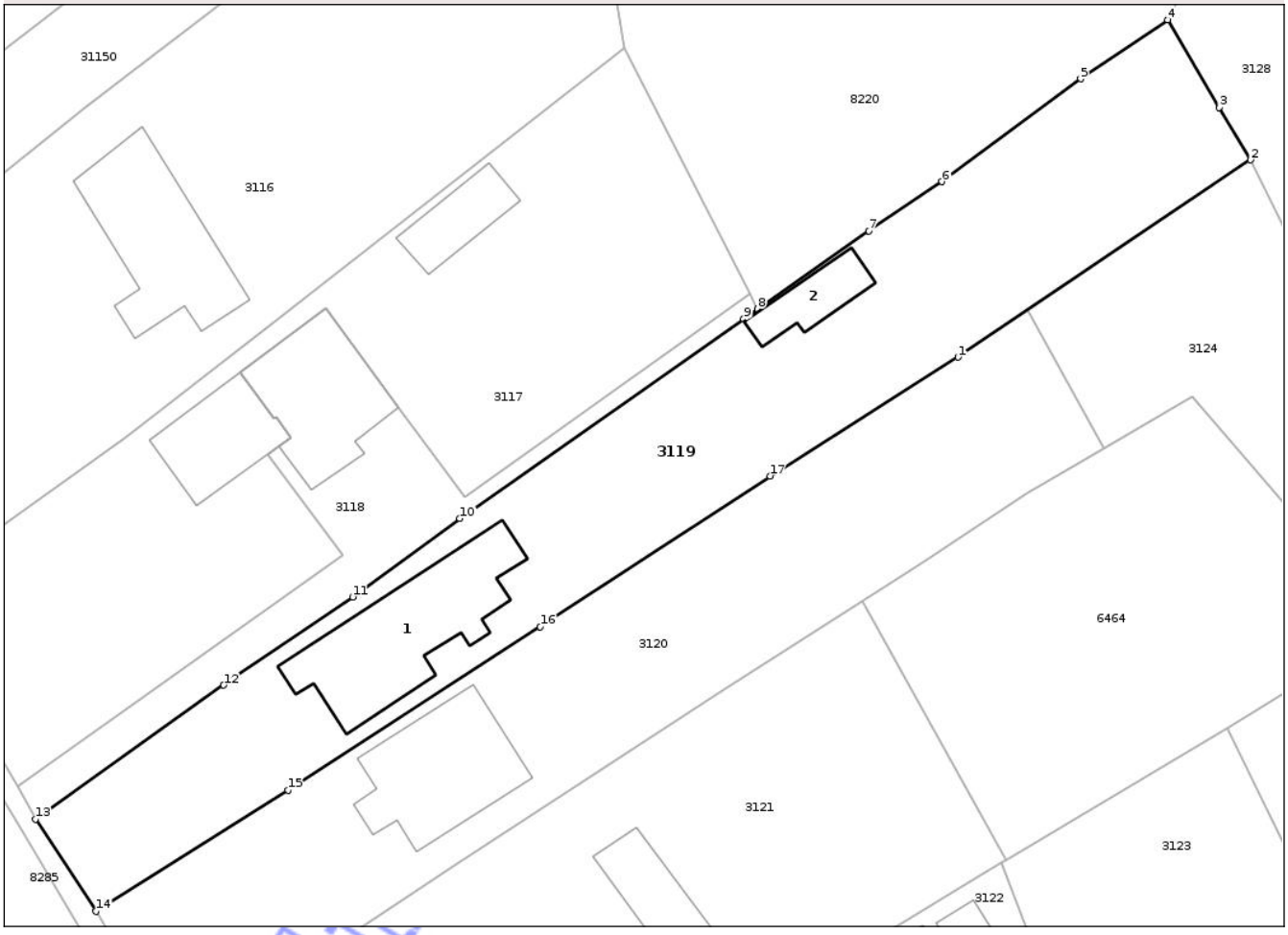
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.069	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	
2	arabil	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	745.148,649 315.751,097	2	745.170,438 315.765,768	26.268
2	745.170,438 315.765,768	3	745.168,115 315.769,68	4.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.168,115 315.769,68	4	745.164,264 315.776,197	7.57
4	745.164,264 315.776,197	5	745.157,779 315.771,801	7.835
5	745.157,779 315.771,801	6	745.147,458 315.764,151	12.847
6	745.147,458 315.764,151	7	745.142,015 315.760,496	6.556
7	745.142,015 315.760,496	8	745.133,727 315.754,678	10.126
8	745.133,727 315.754,678	9	745.132,681 315.753,943	1.278
9	745.132,681 315.753,943	10	745.111,548 315.739,09	25.831
10	745.111,548 315.739,09	11	745.103,559 315.733,256	9.892
11	745.103,559 315.733,256	12	745.093,954 315.726,699	11.63
12	745.093,954 315.726,699	13	745.079,936 315.716,738	17.197
13	745.079,936 315.716,738	14	745.084,44 315.709,868	8.215
14	745.084,44 315.709,868	15	745.098,727 315.718,895	16.9
15	745.098,727 315.718,895	16	745.117,534 315.731,04	22.388
16	745.117,534 315.731,04	17	745.134,646 315.742,255	20.46
17	745.134,646 315.742,255	1	745.148,649 315.751,097	16.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10076
Nr. cadastral vechi:10021

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 83, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100065	Din acte: 948 Masurata: 946	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100065-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 83, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA 4 CAMERE+DEPENDINTE ; SUPRAFATA DESFASURATA=89mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26282 / 12/08/2019		
Act Administrativ nr. 1603, din 08/04/2019 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 6 din 13.05.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 4 din 28.05.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind: - modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 50 “ in “Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 83” - radierea constructiilor C2,C3 in partea A1.2, A1.3 - modificarea suprafetei masurate a terenului din "948 mp " in "946 mp"	A1, A1.1
13315 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 573, din 26/03/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN DOINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12974 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. 7, din 28/04/2012 emis de Primăria Saligny;		
C2	Se radiaza de sub C.1, clauza de intretinere notata prin Incheierea nr. 23653/2010 in favoarea lui CHIRIAC ZANA.	A1, A1.1

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100065	Din acte: 948 Masurata: 946	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	
2	arabil	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100065-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA 4 CAMERE+DEPENDINTE ; SUPRAFATA DESFASURATA=89mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.153,755 315.740,93	2	745.159,508 315.744,316	6.675
2	745.159,508 315.744,316	3	745.153,822 315.754,58	11.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.153,822 315.754,58	4	745.148,649 315.751,097	6.236
4	745.148,649 315.751,097	5	745.134,646 315.742,255	16.561
5	745.134,646 315.742,255	6	745.117,534 315.731,04	20.46
6	745.117,534 315.731,04	7	745.098,727 315.718,895	22.388
7	745.098,727 315.718,895	8	745.084,44 315.709,868	16.9
8	745.084,44 315.709,868	9	745.090,557 315.699,722	11.847
9	745.090,557 315.699,722	10	745.111,486 315.713,521	25.069
10	745.111,486 315.713,521	11	745.131,101 315.726,294	23.407
11	745.131,101 315.726,294	12	745.141,478 315.732,915	12.309
12	745.141,478 315.732,915	13	745.145,983 315.735,831	5.366
13	745.145,983 315.735,831	1	745.153,755 315.740,93	9.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 85, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102722	Din acte: 1.265 Masurata: 1.266	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 85, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=43MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
38191 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1138, din 24/06/2022 emis de SPN VASILIEV (act administrativ nr 5988 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 6069 din 27.12.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B2	Se noteaza POSESIA asupra terenului in suprafata de 1265 mp in favoarea lui	A1
	1) **POPA ELENA** 2) **POPA MARIN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 843, din 17/03/1994 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 276 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA ELENA** 2) **POPA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102722	Din acte: 1.265 Masurata: 1.266	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	-	-	-	
2	arabil	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA 2 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=43MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.090,557 315.699,722	2	745.100,759 315.682,958	19.624
2	745.100,759 315.682,958	3	745.129,252 315.699,825	33.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.129,252 315.699,825	4	745.151,851 315.713,46	26.394
4	745.151,851 315.713,46	5	745.152,258 315.713,702	0.474
5	745.152,258 315.713,702	6	745.141,478 315.732,915	22.031
6	745.141,478 315.732,915	7	745.131,101 315.726,294	12.309
7	745.131,101 315.726,294	8	745.111,486 315.713,521	23.407
8	745.111,486 315.713,521	1	745.090,557 315.699,722	25.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:758
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:664-4

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 87, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100953	Din acte: 1.499 Masurata: 1.623	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100953-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 87, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2	100953-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 87, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3	100953-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 87, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 87, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54 / 06/01/2006		
Act Notarial nr. 388, din 18/12/1997 emis de NP TOMA ANICA (contract de intretinere nr. 4654-4655/24. 07.1998 emis de NP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOROSCHI EUGENIA**	
13801 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. 2492, din 28/11/2006 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/19	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOROSCHI EUGENIA**	
7051 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 5, din 10/03/2017 emis de NP Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 38/256, cota initiala 38/256	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOROSCHI EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/256, cota initiala 57/256	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOROSCHI CONSTANTIN-FELIX**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/256, cota initiala 57/256	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRON FLORENTINA-VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MIRON FLORENTINA-VIORICA** 2) **SOROSCHI CONSTANTIN-FELIX** 3) **SOROSCHI EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100953	Din acte: 1.499 Masurata: 1.623	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100953-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2	100953-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3	100953-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.100,759 315.682,958	2	745.105,439 315.675,081	9.162
2	745.105,439 315.675,081	3	745.109,258 315.668,824	7.33
3	745.109,258 315.668,824	4	745.112,625 315.663,75	6.09
4	745.112,625 315.663,75	5	745.141,124 315.673,519	30.127
5	745.141,124 315.673,519	6	745.165,296 315.681,719	25.525
6	745.165,296 315.681,719	7	745.153,928 315.708,137	28.76
7	745.153,928 315.708,137	8	745.151,851 315.713,46	5.714
8	745.151,851 315.713,46	9	745.129,252 315.699,825	26.394
9	745.129,252 315.699,825	1	745.100,759 315.682,958	33.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10096
Nr. cadastral vechi:10027

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100084	Din acte: 674 Masurata: 681	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100084-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3959 / 23/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 945/C, din 06/04/2009 emis de JUD MEDG;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului inscris in partea BII+3 in baza sentintei civile nr.945/C/2009 pronuntata de Judecatoria MEDGIDIA din "CIOBOTARIU ANAMARIA" in " JIPA ANAMARIA"	A1
Act Notarial nr. 27, din 23/02/2011 emis de NASTASE (autorizatie construire nr.1/30.05.2008 emis de PRIM SALIGNY;autorizatie construire nr.13/29.05.2009 emis de PRIM SALIGNY;proces-verbal receptie nr.3939/26.11.2009 emis de PRIM SALIGNY;);		
B6	Se descrie in partea AI,1 a prezentei CF constructia :C1 - LOCUINTA P+M - in suprafata de 212 mp.si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra constructiei C1 in BII,7 in favoarea CIOBOTARIU VASILE	A1
6424 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 981, din 24/05/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10096 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10027 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10023 din cartea funciara nr. 10058 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
39187 / 04/12/2017		
Act Administrativ nr. 39, din 11/05/2013 emis de Primăria Medgidia;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei inscrisa in partea B-5 a prezentei carti funciare din " JIPA ANAMARIA" in " MUSTAFA ANAMARIA"	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2695, din 29/11/2017 emis de Toma Anica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CIOBOTARIU MARIAN-ION** 2) **CIOBOTARIU ANGELICA**	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5479, din 22/11/2017 emis de primăria Saligny;		
B11	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 63, lot 2 " in " Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 45 ".	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **CIOBOTARIU ANGELICA** 2) **CIOBOTARIU MARIAN-ION**	A1.2, A1.3

Document informativ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

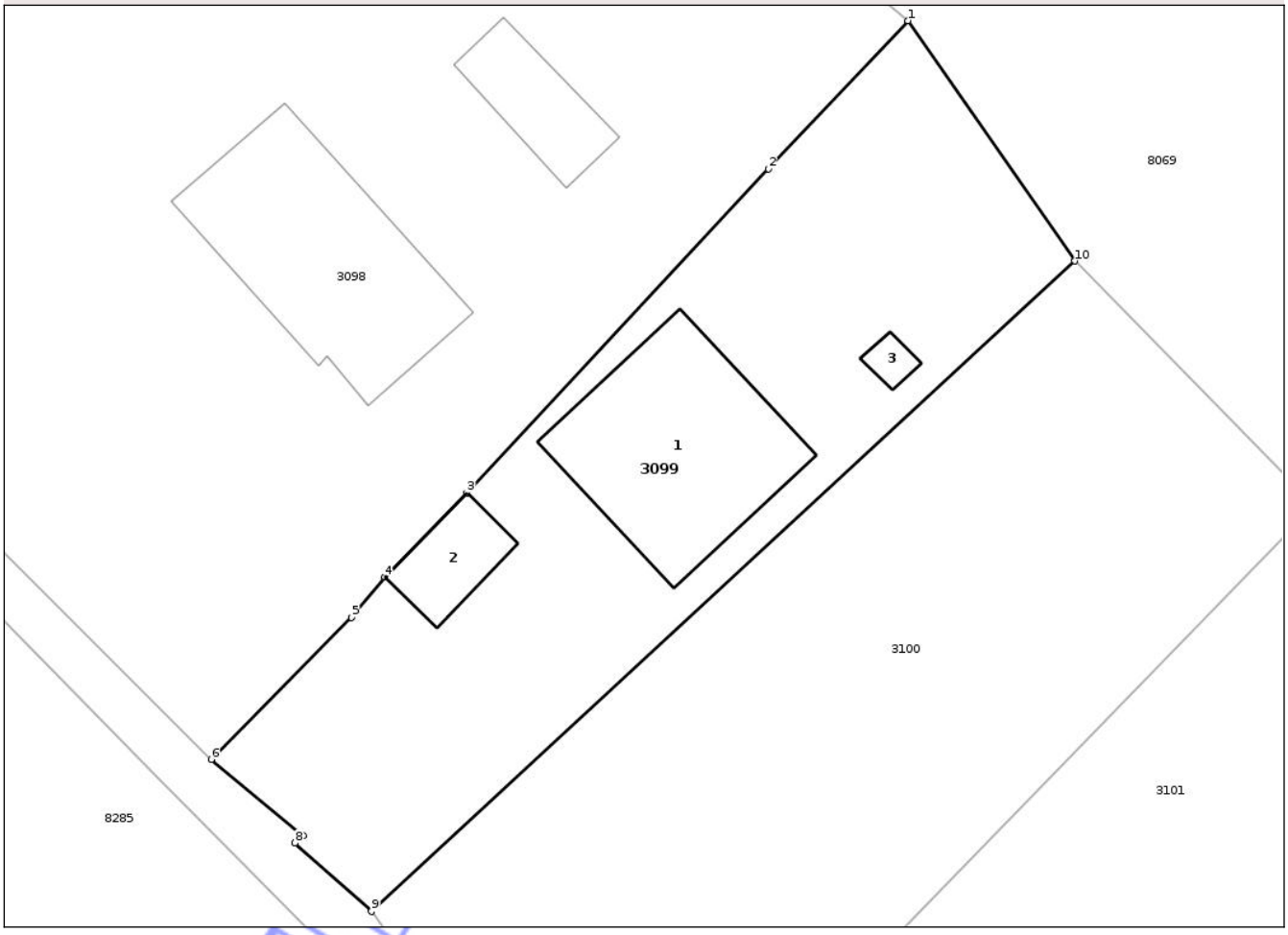
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100084	Din acte: 674 Masurata: 681	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100084-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.945,115 315.992,268	2	744.937,839 315.984,518	10.63
2	744.937,839 315.984,518	3	744.922,049 315.967,581	23.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.922,049 315.967,581	4	744.917,758 315.963,193	6.137
4	744.917,758 315.963,193	5	744.916,026 315.961,061	2.747
5	744.916,026 315.961,061	6	744.908,689 315.953,653	10.426
6	744.908,689 315.953,653	7	744.913,512 315.949,647	6.27
7	744.913,512 315.949,647	8	744.913,066 315.949,275	0.581
8	744.913,066 315.949,275	9	744.917,065 315.945,701	5.363
9	744.917,065 315.945,701	10	744.953,86 315.979,699	50.097
10	744.953,86 315.979,699	1	744.945,115 315.992,268	15.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102035	Din acte: 1.000 Masurata: 1.072	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102035-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA PARTER: 5 CAMERE, BUCATARIE, HOL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 106 MP. AN CONSTRUCTIE 1931. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102035-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GRAJD. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 43 MP. AN CONSTRUCTIE 1931. CONSTRUCTIE CHIRPICI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18983 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 1222, din 30/06/2016 emis de Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRAINIC MIHAI** 2) **CRAINIC MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

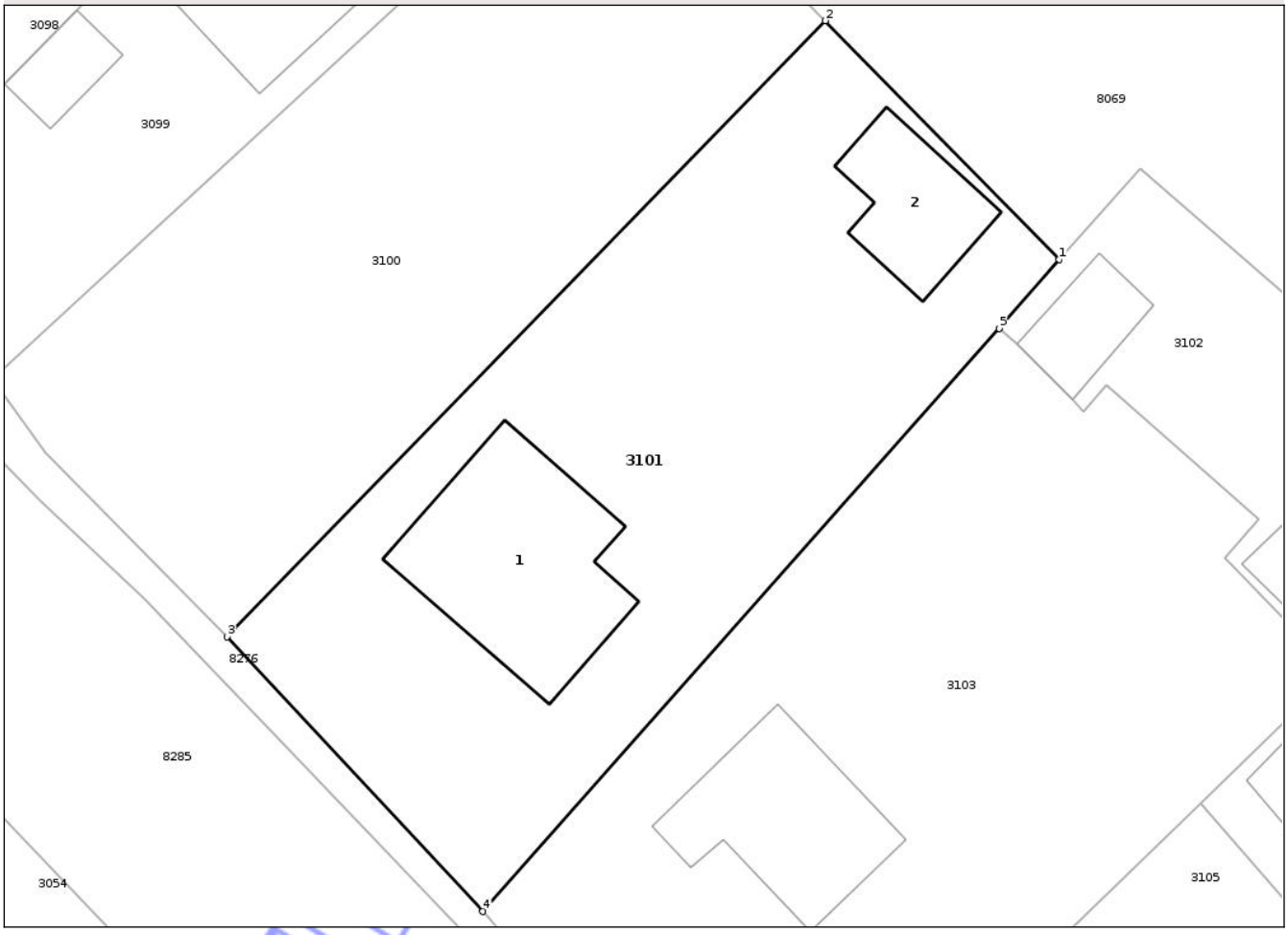
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102035	Din acte: 1.000 Masurata: 1.072	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	-	-	-	IMPREJMUIT ASTFEL: 1-2 NEIMPREJMUIT. 2-3, 4-5 GARD LEMN. 3-4 GARD BETON+LEMN.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102035-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA PARTER: 5 CAMERE, BUCATARIE, HOL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 106 MP. AN CONSTRUCTIE 1931. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102035-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GRAJD. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 43 MP. AN CONSTRUCTIE 1931. CONSTRUCTIE CHIRPICI.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.980,2 315.952,81	2	744.966,365 315.966,931	19.769
2	744.966,365 315.966,931	3	744.930,948 315.930,482	50.822
3	744.930,948 315.930,482	4	744.946,086 315.914,229	22.211
4	744.946,086 315.914,229	5	744.976,638 315.948,724	46.08
5	744.976,638 315.948,724	1	744.980,2 315.952,81	5.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 51A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101882	Din acte: 421 Masurata: 385	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36020 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 1908, din 06/10/2008 emis de BN VASILIEV (act administrativ nr. 30/22-04-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 37/30-06-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 61/15-09-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 62/15-09-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 3522/25-09-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act notarial nr. 3579/08-11-2003 emis de BN VASILIEV; act administrativ nr. 7/04-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 2004/20-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act administrativ nr. 3650/18-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY; act notarial nr. 6038/04-09-2015 emis de BIN CIUDOESCU GABRIEL CEZAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SEUL MARIUS-CRISTIAN** 2) **SEUL FELICIA**	A1
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiilor extratabulare C1,C2 in favoarea lui SEUL MARIUS-CRISTIAN si SEUL FELICIA intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.37 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1
44529 / 22/12/2015		
Act Administrativ nr. 42714, din 10/12/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 42714 din 10.12.2015	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului

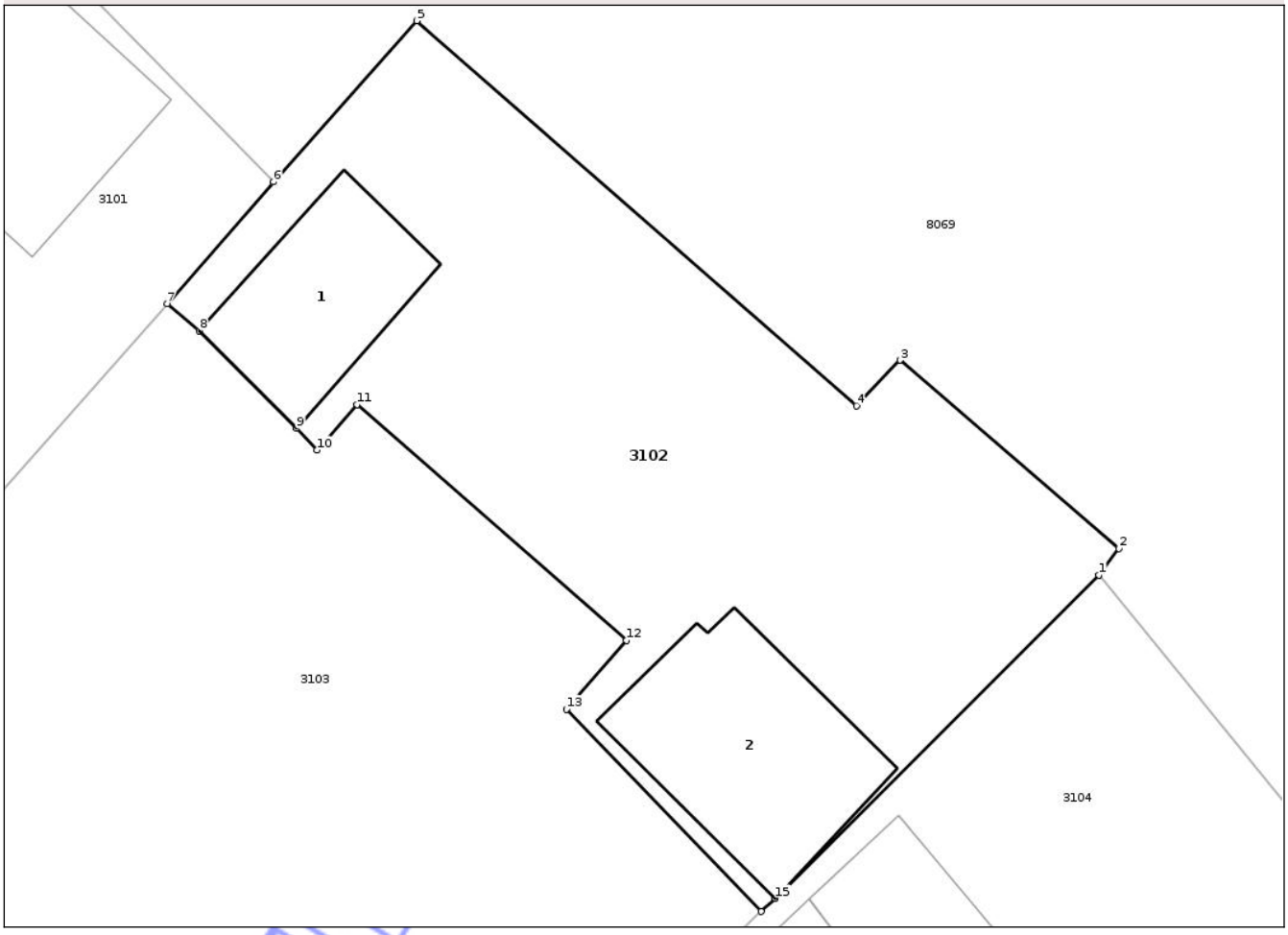
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101882	Din acte: 421 Masurata: 385	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	Accesul la proprietate se face prin proprietatea vecina detinuta de acelasi proprietar.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101882-C1	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ CONSTRUIT IN ANUL 2011 DIN BETON SI ACOPERIT CU PLACA DE BETON
A1.2	101882-C2	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2011 DIN BCA SI ACOPERITA CU TABLA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.007,846 315.939,633	2	745.008,524 315.940,523	1.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.008,524 315.940,523	3	745.001,192 315.946,836	9.675
3	745.001,192 315.946,836	4	744.999,724 315.945,31	2.117
4	744.999,724 315.945,31	5	744.985,002 315.958,201	19.568
5	744.985,002 315.958,201	6	744.980,2 315.952,81	7.22
6	744.980,2 315.952,81	7	744.976,638 315.948,724	5.421
7	744.976,638 315.948,724	8	744.977,72 315.947,817	1.412
8	744.977,72 315.947,817	9	744.980,971 315.944,548	4.61
9	744.980,971 315.944,548	10	744.981,667 315.943,825	1.004
10	744.981,667 315.943,825	11	744.983,004 315.945,352	2.03
11	744.983,004 315.945,352	12	744.992,027 315.937,452	11.993
12	744.992,027 315.937,452	13	744.990,012 315.935,151	3.059
13	744.990,012 315.935,151	14	744.996,528 315.928,379	9.398
14	744.996,528 315.928,379	15	744.997,012 315.928,814	0.651
15	744.997,012 315.928,814	1	745.007,846 315.939,633	15.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 53B (FOST 60A), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102057	Din acte: 266 Masurata: 521	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102057-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 53B (FOST 60A), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2	102057-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 53B (FOST 60A), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25412 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 10, din 01/04/2016 emis de BIN PUIA IONUT ALIN (act notarial nr 1093 din 05.08.2016, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 3522 din 29.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 3033 din 15.08.2001, emis de PRIMARIA MIRCEA VODA;act administrativ nr 1340 din 27.03.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 9 din 15.07.1999, emis de PRIMARIA MIRCEA VODA;act notarial nr 1148 din 19.04.2006, emis de BNP PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 109 din 30.11.2005, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SEUL DOINITA**	
36645 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. 33710, din 14/11/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 33710 din 14.11.2016	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

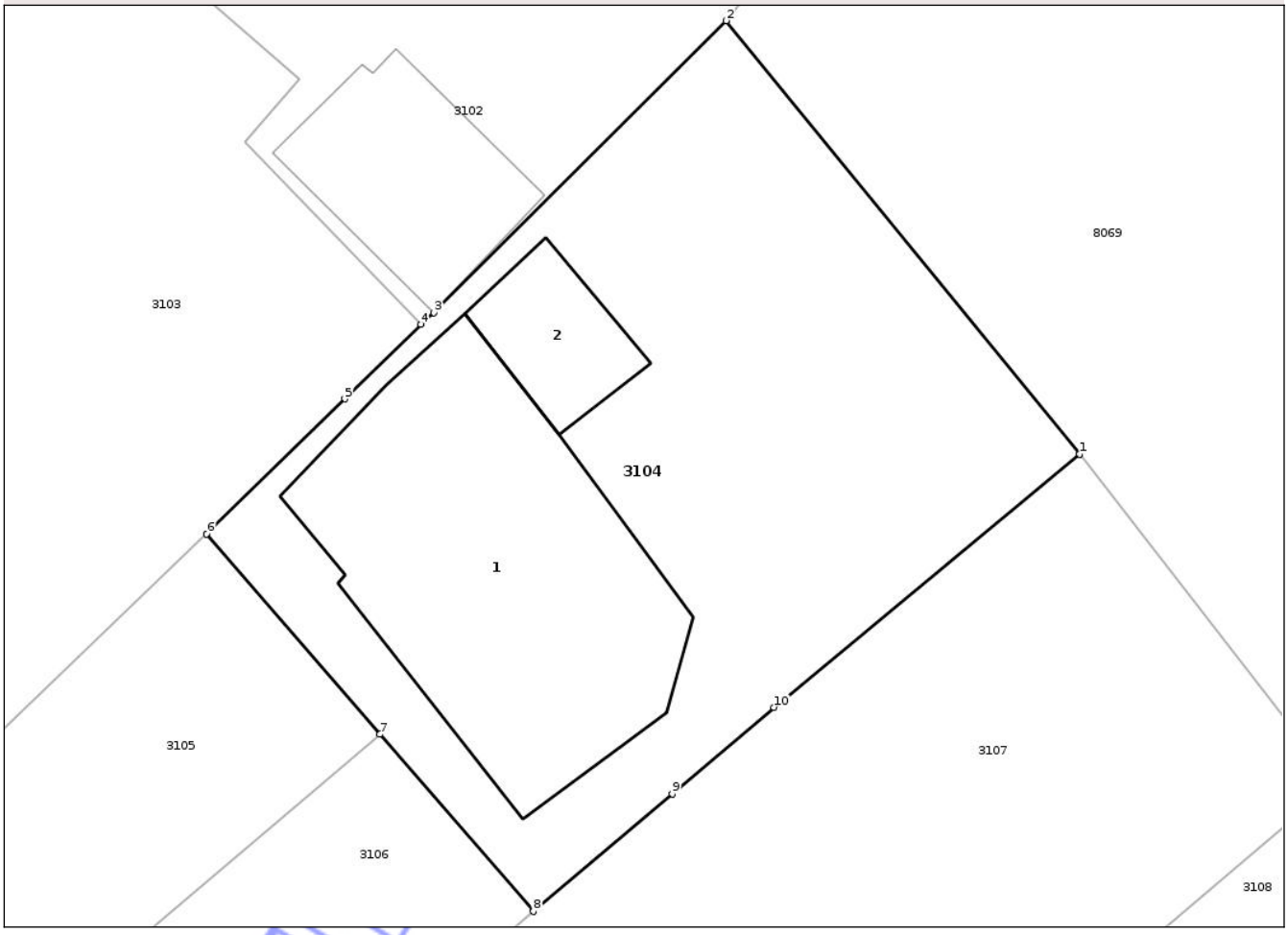
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102057	Din acte: 266 Masurata: 521	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102057-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2	102057-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	745.020,939 315.923,578	2	745.007,846 315.939,633	20.717
2	745.007,846 315.939,633	3	744.997,012 315.928,814	15.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.997,012 315.928,814	4	744.996,528 315.928,379	0.651
4	744.996,528 315.928,379	5	744.993,708 315.925,622	3.944
5	744.993,708 315.925,622	6	744.988,582 315.920,609	7.17
6	744.988,582 315.920,609	7	744.995,008 315.913,19	9.815
7	744.995,008 315.913,19	8	745.000,693 315.906,628	8.682
8	745.000,693 315.906,628	9	745.005,839 315.910,988	6.745
9	745.005,839 315.910,988	10	745.009,615 315.914,186	4.948
10	745.009,615 315.914,186	1	745.020,939 315.923,578	14.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 53A (FOST 60A), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102052	315	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21887 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 2675, din 13/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA (act administrativ nr. 1340/27-03-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY; act notarial nr. 10/01-04-2016 emis de BIN PUIA IONUT ALIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SEUL DOINITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SEUL DOINITA**	
36645 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. 33710, din 14/11/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 33710 din 14.11.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

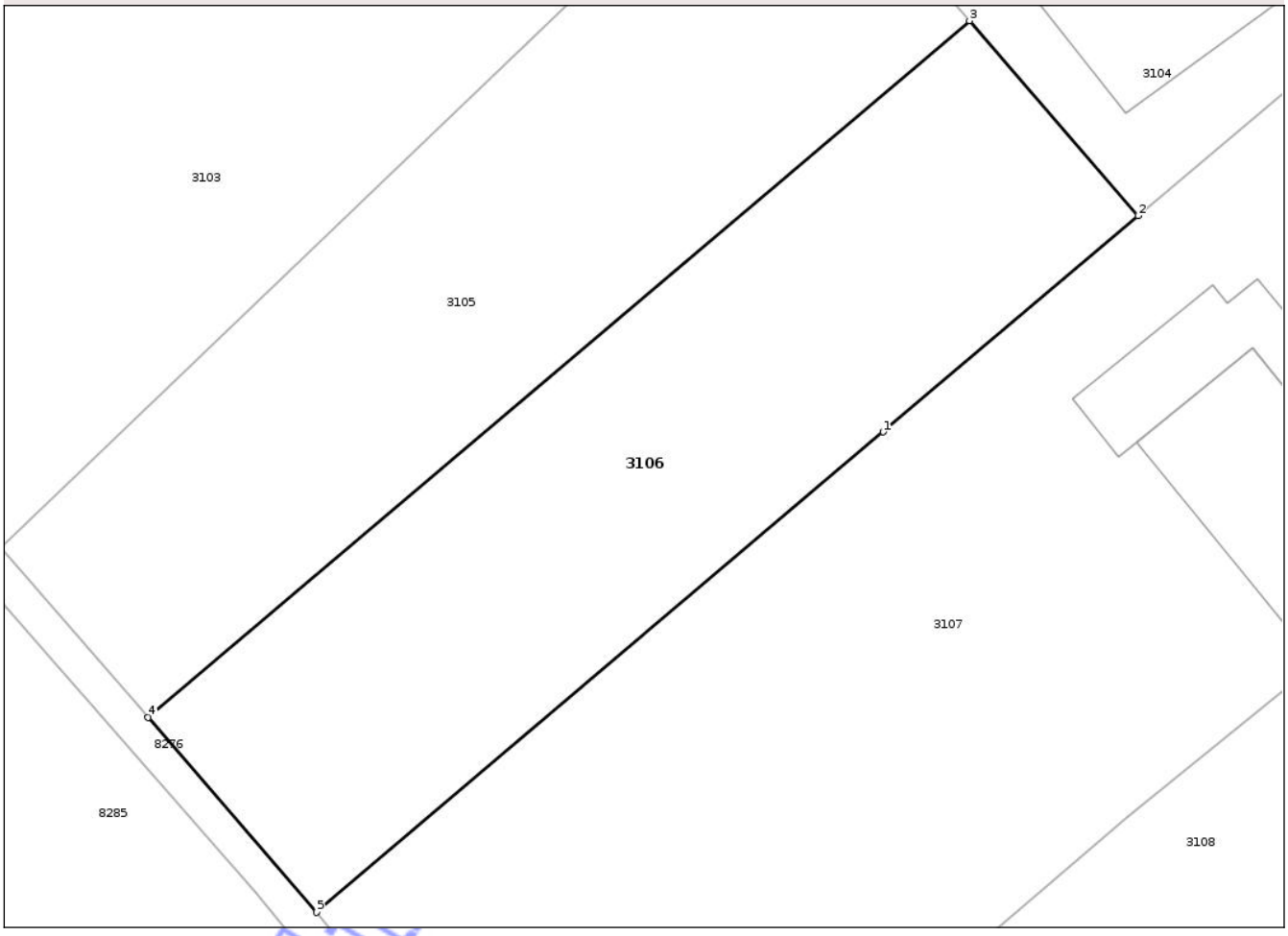
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102052	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.992,098 315.899,347	2	745.000,693 315.906,628	11.264
2	745.000,693 315.906,628	3	744.995,008 315.913,19	8.682
3	744.995,008 315.913,19	4	744.967,323 315.889,737	36.284
4	744.967,323 315.889,737	5	744.973,008 315.883,175	8.682
5	744.973,008 315.883,175	1	744.992,098 315.899,347	25.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10066
Nr. cadastral vechi:450-4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100076	Din acte: 1.370 Masurata: 1.457	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100076-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinta parter: Living, dormitor, baie, terasa. Suprafata construita desfasurata 59 mp. An constructie 2017. Constructie BCA. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21607 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 3349, din 19/07/2016 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B4	Se noteaza actuala adresa postala a imobilului : “Stefan cel Mare, str. Principala nr.65”	A1
171849 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 4437, din 28/09/2023 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr 22 din 07.12.2016, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 3349 din 19.07.2016, emis de Primaria Saligny;inscris sub semnatura privata nr 4102 din 31.08.2017, emis de Auditor Energetic Cinca Cornel-Marian;act administrativ nr 4162 din 06.02.2017, emis de Primaria Saligny);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului "Str Principala, Nr. 65"	A1, A1.1
245066 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 1813, din 05/12/2023 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MEMET MERIEM** 2) **MEMET ZIEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21607 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1427, din 26/07/2016 emis de Toma Anica;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca, intretinere de sub C-1, intabulat prin incheierea nr 110/2013, in favoarea lui MEMET ZIEA si MEMET MERIEM	A1

Neautorizat în circuitul civil

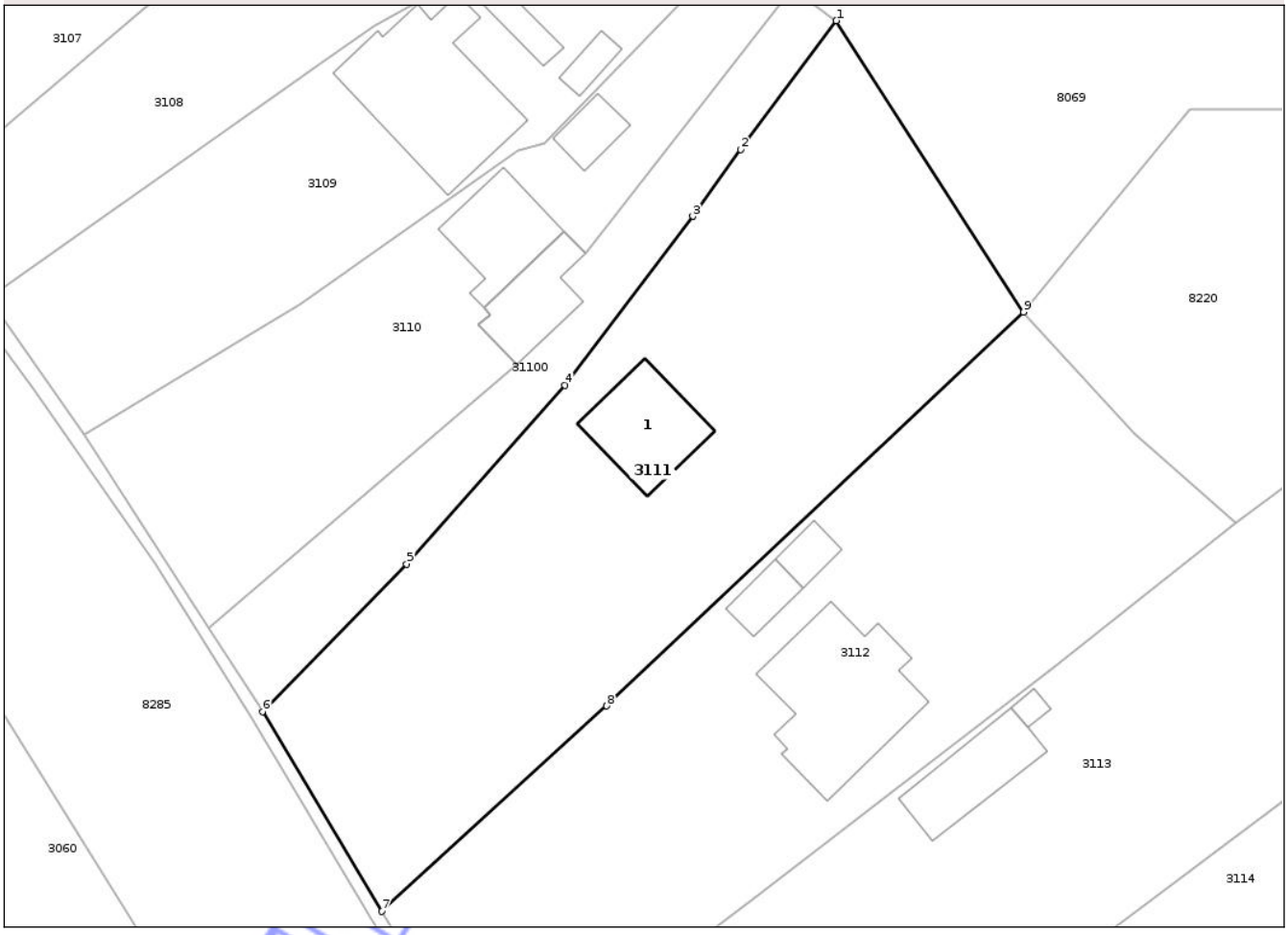
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100076	Din acte: 1.370 Masurata: 1.457	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	
2	arabil	DA	1.123	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100076-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinta parter: Living, dormitor, baie, terasa. Suprafata construita desfasurata 59 mp. An constructie 2017. Constructie BCA. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.054,699 315.885,522	2	745.047,214 315.875,434	12.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.047,214 315.875,434	3	745.043,464 315.870,2	6.439
3	745.043,464 315.870,2	4	745.033,445 315.856,945	16.616
4	745.033,445 315.856,945	5	745.021,028 315.842,956	18.705
5	745.021,028 315.842,956	6	745.009,744 315.831,4	16.151
6	745.009,744 315.831,4	7	745.019,098 315.815,738	18.243
7	745.019,098 315.815,738	8	745.036,718 315.831,836	23.867
8	745.036,718 315.831,836	9	745.069,384 315.862,69	44.934
9	745.069,384 315.862,69	1	745.054,699 315.885,522	27.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 77, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101738	1.049	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	101738-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 77, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinta in anul 1956 din chirpici, compusa din 2 camere, 1 hol fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.4		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 77, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23084 / 17/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 996, din 18/05/2006 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101738 a imobilului cu numarul cadastral 101738/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 890-4(e:10065) (identificator electronic 100123) inscris in cartea funciara 10128 (identificator electronic 100123);	A1, A1.3
Act Administrativ nr. 2608, din 12/06/2015 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B5	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Strada Principala, nr. 51 LOT B” in “Stefan Cel Mare, Strada Principala, nr. 77”	A1, A1.3
14159 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 787, din 06/05/2019 emis de Toma Anica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **VASILOIU NINA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 1925, din 19/04/2019 emis de Primăria Saligny;		
B7	Se respinge capatul de cerere privind notarea noii adrese a imobilului, conform art. 119 alin. 2, 3 din Ordinul nr. 700/2014 cororborat cu Decizia nr. 10/26.11.2018 emisa de Directia de Publicitate Imobiliara.	A1, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VASILOIU NINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat on-line din circuitul informatizat de cadastru

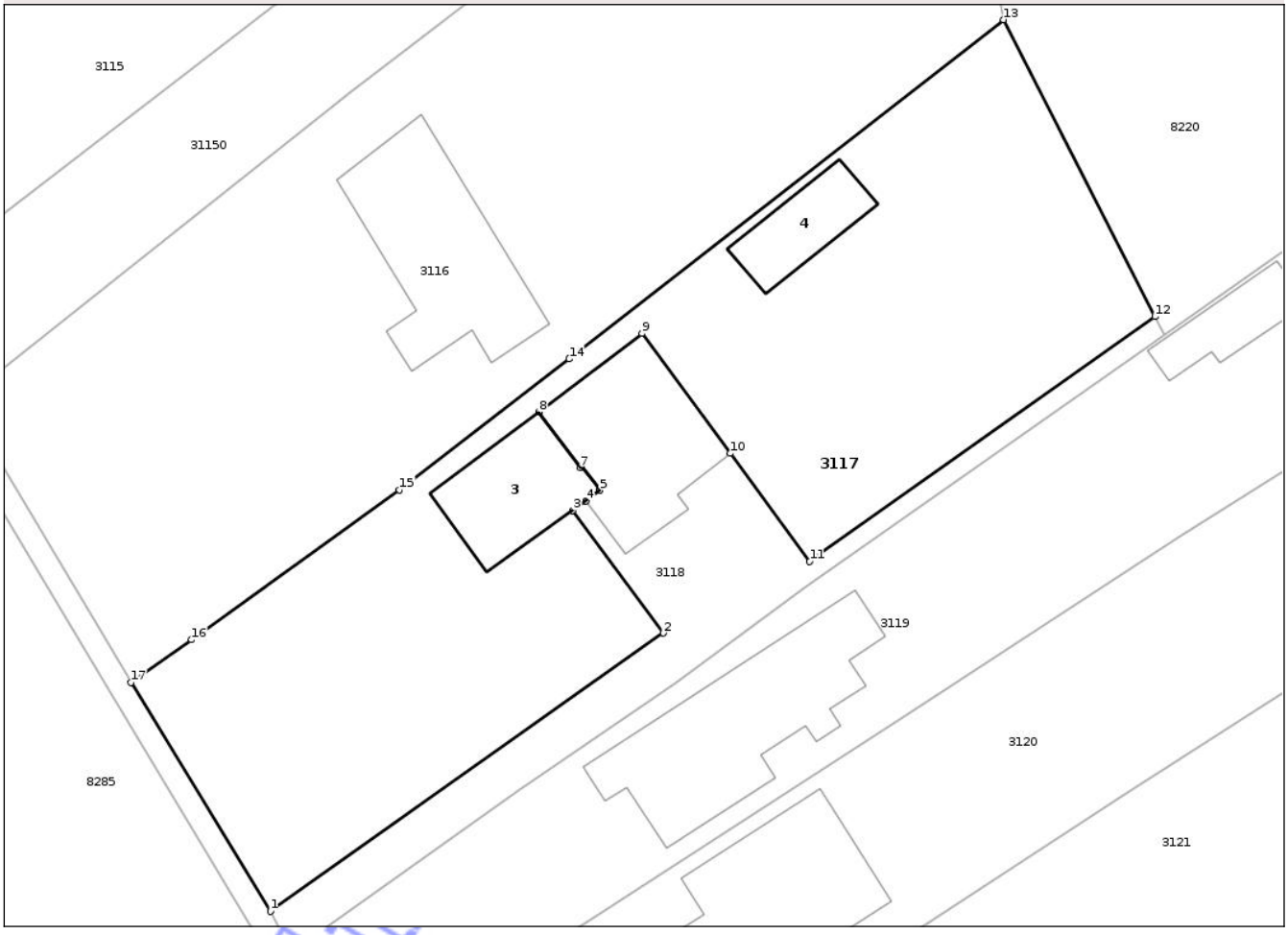
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101738	1.049	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	-	-	-	Terenul intravilan partial imprejmuit astfel: beton+fier (1-2), plasa (2-6), zidarie (9-16), fara gard (6-7; 7-9; 16-1).

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	101738-C3	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinta in anul 1956 din chirpici, compusa din 2 camere, 1 hol fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.078,631 315.719,197	2	745.102,848 315.736,326	29.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.102,848 315.736,326	3	745.097,278 315.743,881	9.386
3	745.097,278 315.743,881	4	745.098,088 315.744,467	1.0
4	745.098,088 315.744,467	5	745.098,944 315.745,114	1.073
5	745.098,944 315.745,114	6	745.097,828 315.746,589	1.85
6	745.097,828 315.746,589	7	745.097,733 315.746,516	0.12
7	745.097,733 315.746,516	8	745.095,165 315.749,953	4.29
8	745.095,165 315.749,953	9	745.101,536 315.754,762	7.982
9	745.101,536 315.754,762	10	745.106,973 315.747,386	9.163
10	745.106,973 315.747,386	11	745.111,88 315.740,729	8.27
11	745.111,88 315.740,729	12	745.133,147 315.755,806	26.069
12	745.133,147 315.755,806	13	745.123,821 315.774,081	20.517
13	745.123,821 315.774,081	14	745.097,056 315.753,2	33.947
14	745.097,056 315.753,2	15	745.086,59 315.745,147	13.206
15	745.086,59 315.745,147	16	745.073,765 315.735,918	15.8
16	745.073,765 315.735,918	17	745.070,061 315.733,301	4.535
17	745.070,061 315.733,301	1	745.078,631 315.719,197	16.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		733	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

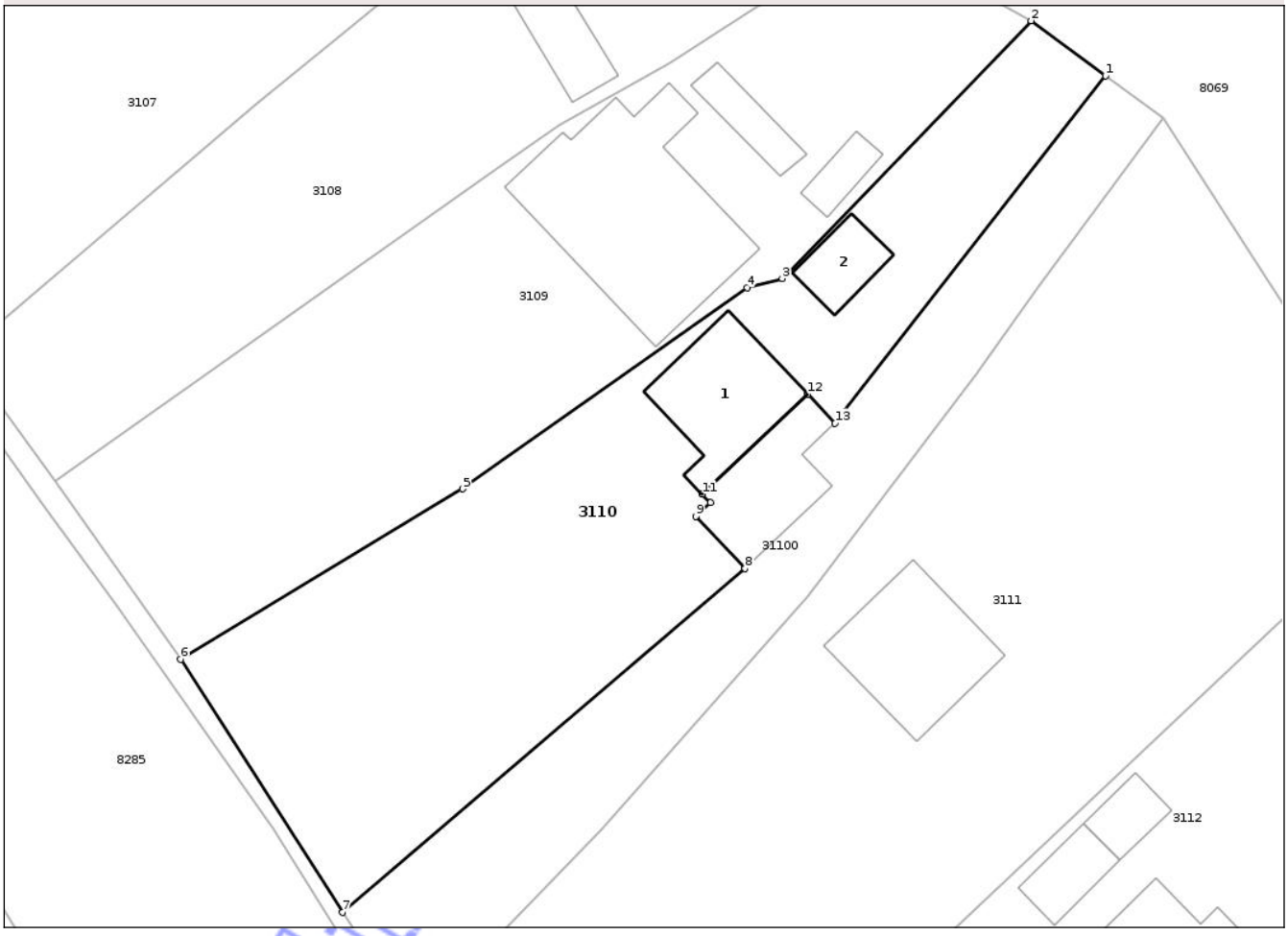
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	733	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.051,246 315.888,063	2	745.046,776 315.891,354	5.551
2	745.046,776 315.891,354	3	745.031,863 315.875,933	21.452
3	745.031,863 315.875,933	4	745.029,755 315.875,371	2.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.029,755 315.875,371	5	745.012,703 315.863,335	20.872
5	745.012,703 315.863,335	6	744.995,806 315.853,126	19.742
6	744.995,806 315.853,126	7	745.005,52 315.837,983	17.991
7	745.005,52 315.837,983	8	745.029,643 315.858,558	31.706
8	745.029,643 315.858,558	9	745.026,684 315.861,678	4.3
9	745.026,684 315.861,678	10	745.027,555 315.862,504	1.2
10	745.027,555 315.862,504	11	745.027,071 315.863,014	0.703
11	745.027,071 315.863,014	12	745.033,384 315.869,001	8.7
12	745.033,384 315.869,001	13	745.035,037 315.867,258	2.402
13	745.035,037 315.867,258	1	745.051,246 315.888,063	26.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 69, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102286	Din acte: 1.600 Masurata: 1.647	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102286-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 69, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA 2 CAMERE+DEPENDINTE ; SUPRAFATA DESFASURATA=49MP ; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102286-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 69, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA ; SUPRAFATA DESFASURATA=5MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4428 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 1807, din 21/03/2019 emis de OCPI CONSTANTA (act administrativ nr 4740 din 08.10.2018, emis de PRIMARIA SALIGNY;registrul cadastral al proprietarilor nr 988 din 16.01.2019, emis de BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 511 din 12.10.2018, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Se deschide CF 102286/Saligny.Se desprinde imobilul teren intravilan in suprafata de 1.600 mp, si constructiile C1 - Locuinta, C2 - Anexa din A-1 a CF 103199/Mircea Voda si se transcrie in partea A-1 a prezentei CF, conform art. 130 alin. 2 din Ordinul nr. 700/2014, in favoarea TUDOSE ILEANA.	A1, A1.1, A1.2
294 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 35, din 06/01/2021 emis de Toma Anica (contract de vânzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGHICI RADU VALERIU** 2) **DRĂGHICI AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

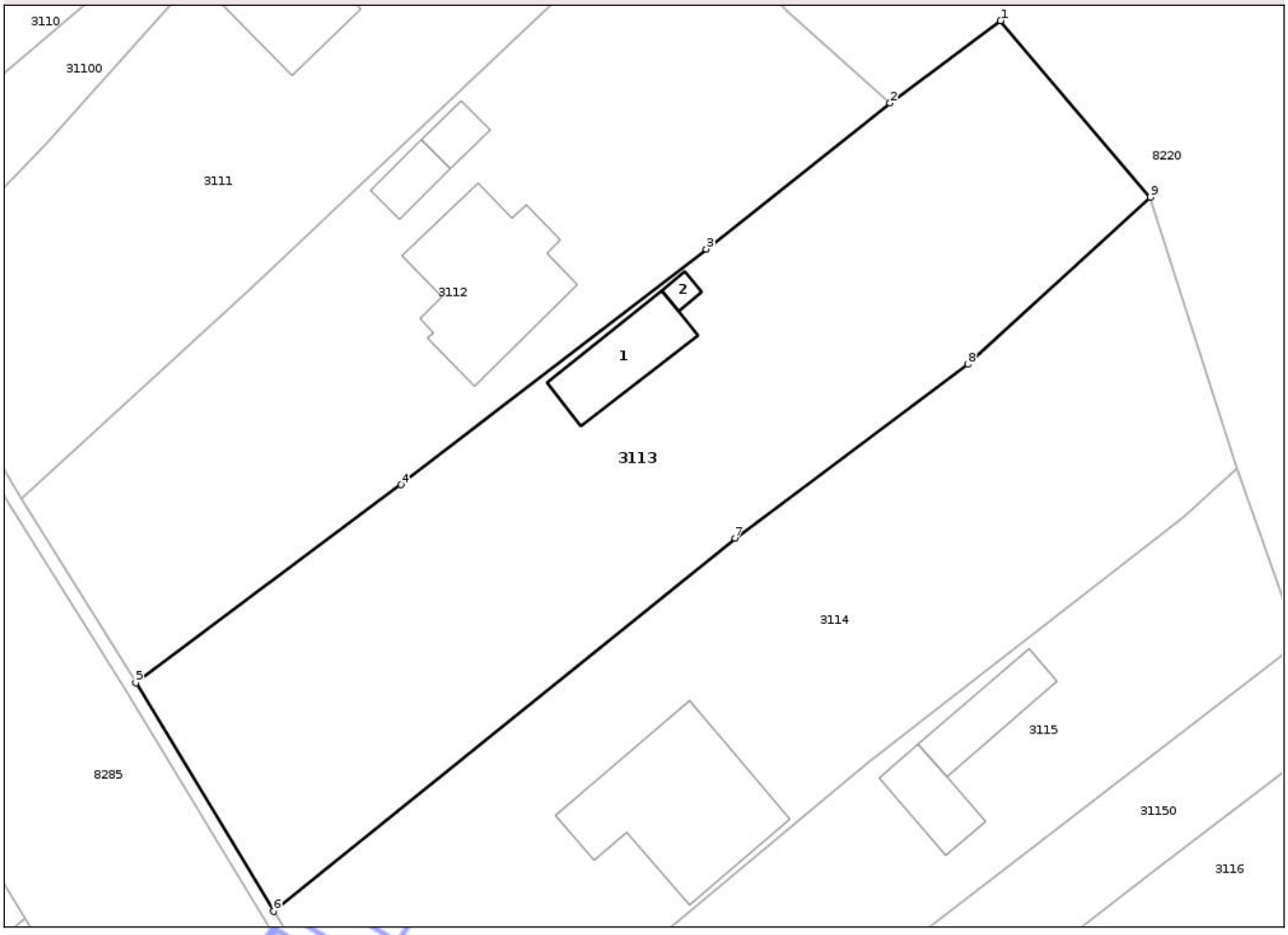
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102286	Din acte: 1.600 Masurata: 1.647	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	
2	arabil	DA	1.304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102286-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA 2 CAMERE+DEPENDINTE ; SUPRAFATA DESFASURATA=49MP ; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102286-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA ; SUPRAFATA DESFASURATA=5MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.094,48 315.852,485	2	745.085,979 315.846,146	10.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.085,979 315.846,146	3	745.071,837 315.834,916	18.058
3	745.071,837 315.834,916	4	745.048,343 315.816,786	29.676
4	745.048,343 315.816,786	5	745.027,929 315.801,554	25.47
5	745.027,929 315.801,554	6	745.038,537 315.783,962	20.543
6	745.038,537 315.783,962	7	745.074,046 315.812,676	45.666
7	745.074,046 315.812,676	8	745.091,95 315.826,058	22.352
8	745.091,95 315.826,058	9	745.106,013 315.838,912	19.052
9	745.106,013 315.838,912	1	745.094,48 315.852,485	17.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 73, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

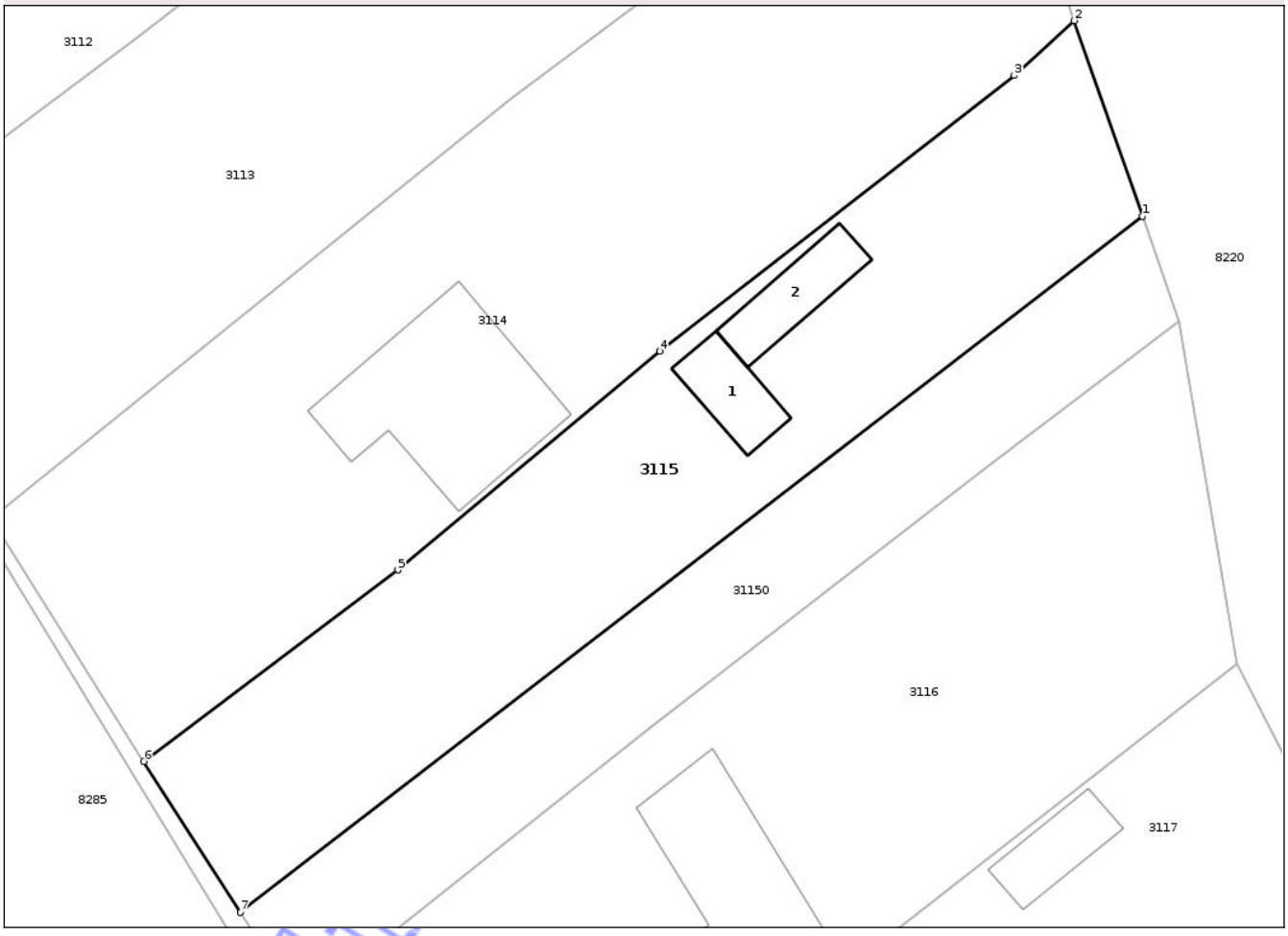
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	-	
2	arabil	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	745.117,368 315.804,684	2	745.112,709 315.818,047	14.152
2	745.112,709 315.818,047	3	745.108,594 315.814,314	5.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.108,594 315.814,314	4	745.084,31 315.795,424	30.766
4	745.084,31 315.795,424	5	745.066,366 315.780,467	23.36
5	745.066,366 315.780,467	6	745.048,963 315.767,382	21.773
6	745.048,963 315.767,382	7	745.055,575 315.757,044	12.272
7	745.055,575 315.757,044	1	745.117,368 315.804,684	78.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	756	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.181,277 315.697,581	2	745.168,722 315.723,477	28.779
2	745.168,722 315.723,477	3	745.152,258 315.713,702	19.147
3	745.152,258 315.713,702	4	745.151,851 315.713,46	0.474
4	745.151,851 315.713,46	5	745.153,928 315.708,137	5.714
5	745.153,928 315.708,137	6	745.165,296 315.681,719	28.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.165,296 315.681,719	7	745.186,932 315.689,18	22.886
7	745.186,932 315.689,18	1	745.181,277 315.697,581	10.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

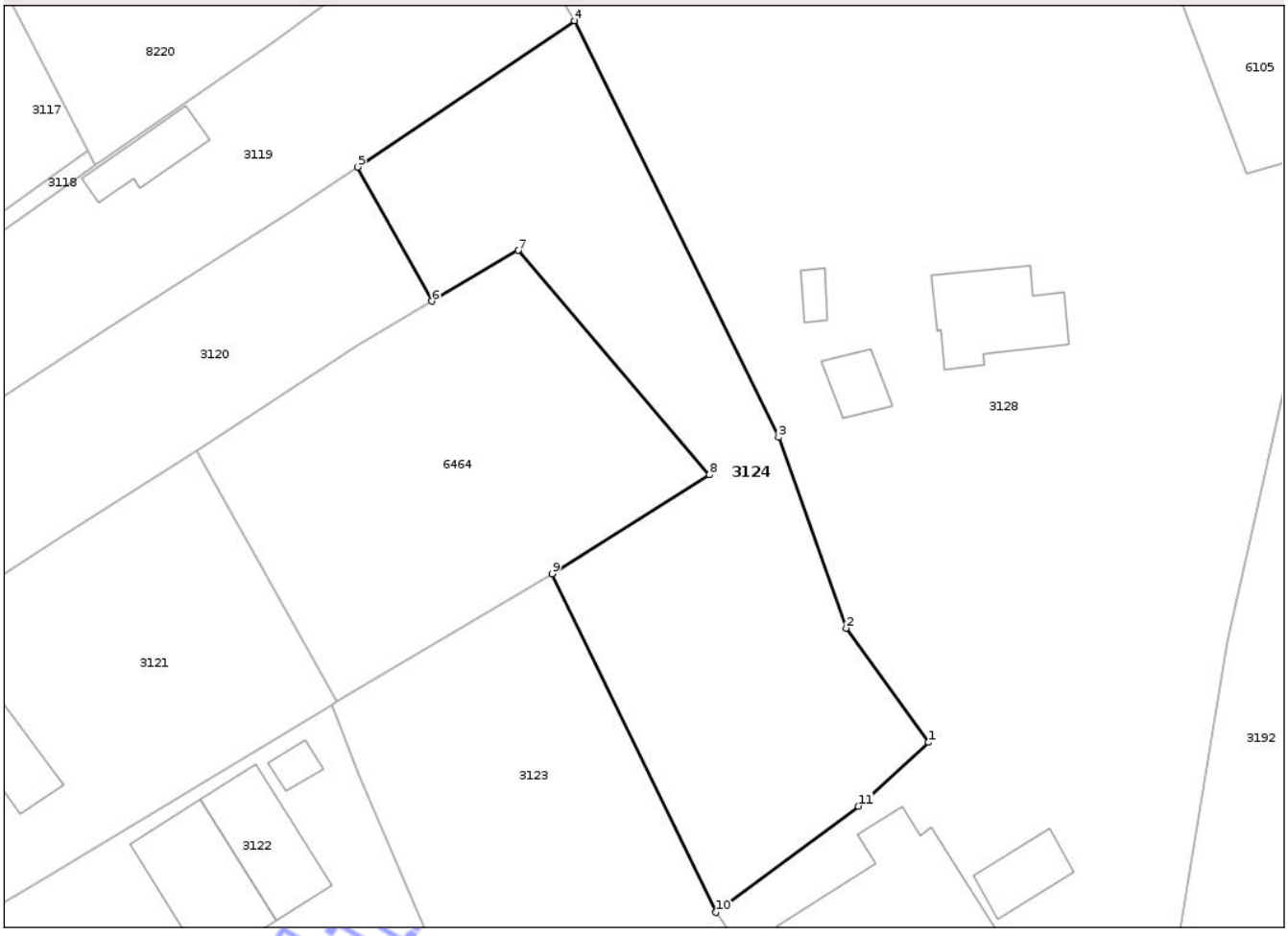
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	977	-	-	-	TALUZ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.197,545 315.710,573	2	745.191,235 315.719,316	10.782
2	745.191,235 315.719,316	3	745.186,047 315.733,901	15.48
3	745.186,047 315.733,901	4	745.170,438 315.765,768	35.484
4	745.170,438 315.765,768	5	745.153,822 315.754,58	20.032
5	745.153,822 315.754,58	6	745.159,508 315.744,316	11.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.159,508 315.744,316	7	745.166,124 315.748,209	7.676
7	745.166,124 315.748,209	8	745.180,751 315.731,039	22.556
8	745.180,751 315.731,039	9	745.168,722 315.723,477	14.208
9	745.168,722 315.723,477	10	745.181,277 315.697,581	28.779
10	745.181,277 315.697,581	11	745.192,178 315.705,704	13.595
11	745.192,178 315.705,704	1	745.197,545 315.710,573	7.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.887 Masurata: 4.269	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2203, din 18/07/1997 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STOINA COSTEL** 2) **STOINA ANA AURORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103286 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 1845/24.06.2002.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1555, din 01/01/2002 emis de BNP CRISAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500 USD, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICROENTREPRISE CREDIT ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103286 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 2017/09.07.2002.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.887 Masurata: 4.269	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.269	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2		constructii administrative si social culturale	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.3		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.164,264 315.776,197	2	745.168,115 315.769,68	7.57
3	745.170,438 315.765,768	4	745.186,047 315.733,901	35.484
5	745.191,235 315.719,316	6	745.197,545 315.710,573	10.782
7	745.192,178 315.705,704	8	745.181,277 315.697,581	13.595
9	745.186,932 315.689,18	10	745.187,042 315.689,016	0.197
11	745.190,831 315.687,602	12	745.216,739 315.695,639	27.126
13	745.220,397 315.718,215	14	745.225,356 315.740,082	22.422
15	745.229,189 315.756,157	16	745.221,91 315.754,11	7.561
17	745.212,476 315.778,949	18	745.210,45 315.785,31	6.676
19	745.196,929 315.810,406	20	745.193,567 315.807,406	4.506
21	745.183,524 315.800,308	22	745.174,843 315.797,987	8.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.168,115 315.769,68	3	745.170,438 315.765,768	4.55
4	745.186,047 315.733,901	5	745.191,235 315.719,316	15.48
6	745.197,545 315.710,573	7	745.192,178 315.705,704	7.247
8	745.181,277 315.697,581	9	745.186,932 315.689,18	10.127
10	745.187,042 315.689,016	11	745.190,831 315.687,602	4.044
12	745.216,739 315.695,639	13	745.220,397 315.718,215	22.87
14	745.225,356 315.740,082	15	745.229,189 315.756,157	16.526
16	745.221,91 315.754,11	17	745.212,476 315.778,949	26.57
18	745.210,45 315.785,31	19	745.196,929 315.810,406	28.507
20	745.193,567 315.807,406	21	745.183,524 315.800,308	12.298
22	745.174,843 315.797,987	1	745.164,264 315.776,197	24.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 89, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102407	Din acte: 1.355 Masurata: 1.371	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit conform mentiunilor din PAD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33187 / 04/08/2020		
Act Administrativ nr. 20, din 03/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 575 din 04.02.2020, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

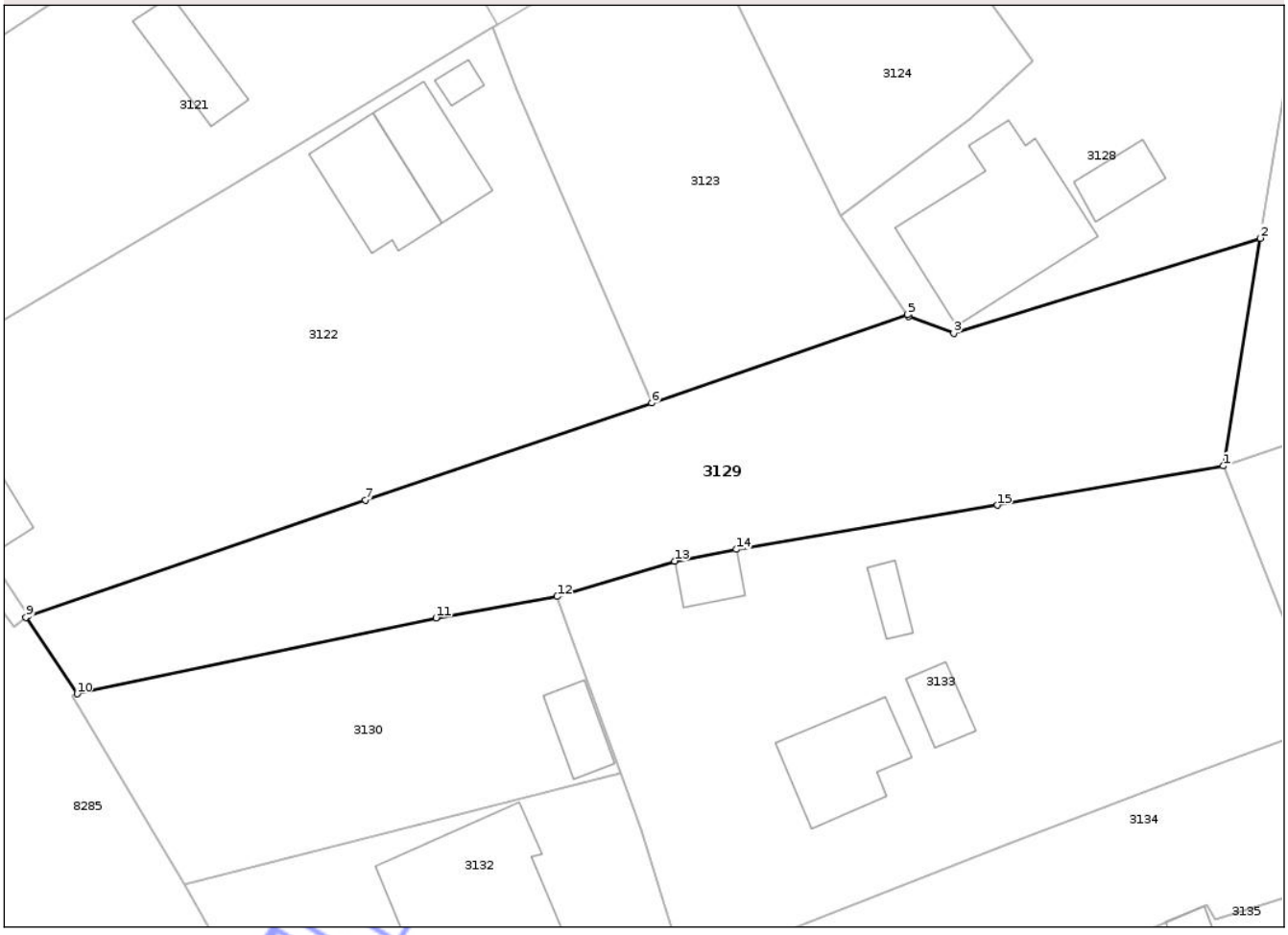
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102407	Din acte: 1.355 Masurata: 1.371	Teren imprejmuit conform mentiunilor din PAD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.371	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.213,621 315.676,396	2	745.216,739 315.695,639	19.494
2	745.216,739 315.695,639	3	745.190,831 315.687,602	27.126
3	745.190,831 315.687,602	4	745.187,042 315.689,016	4.044
4	745.187,042 315.689,016	5	745.186,932 315.689,18	0.197
5	745.186,932 315.689,18	6	745.165,296 315.681,719	22.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.165,296 315.681,719	7	745.141,124 315.673,519	25.525
7	745.141,124 315.673,519	8	745.112,625 315.663,75	30.127
8	745.112,625 315.663,75	9	745.112,422 315.663,617	0.243
9	745.112,422 315.663,617	10	745.116,753 315.657,145	7.787
10	745.116,753 315.657,145	11	745.147,082 315.663,567	31.001
11	745.147,082 315.663,567	12	745.157,328 315.665,36	10.402
12	745.157,328 315.665,36	13	745.167,246 315.668,354	10.36
13	745.167,246 315.668,354	14	745.172,452 315.669,347	5.3
14	745.172,452 315.669,347	15	745.194,524 315.673,079	22.385
15	745.194,524 315.673,079	1	745.213,621 315.676,396	19.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 91, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	-	-	-	
2	vie	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.162,715 315.650,402	2	745.157,328 315.665,36	15.898
2	745.157,328 315.665,36	3	745.147,082 315.663,567	10.402
3	745.147,082 315.663,567	4	745.116,753 315.657,145	31.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.116,753 315.657,145	5	745.116,345 315.657,022	0.426
5	745.116,345 315.657,022	6	745.116,383 315.656,959	0.074
6	745.116,383 315.656,959	7	745.125,794 315.641,001	18.526
7	745.125,794 315.641,001	1	745.162,715 315.650,402	38.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 93, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

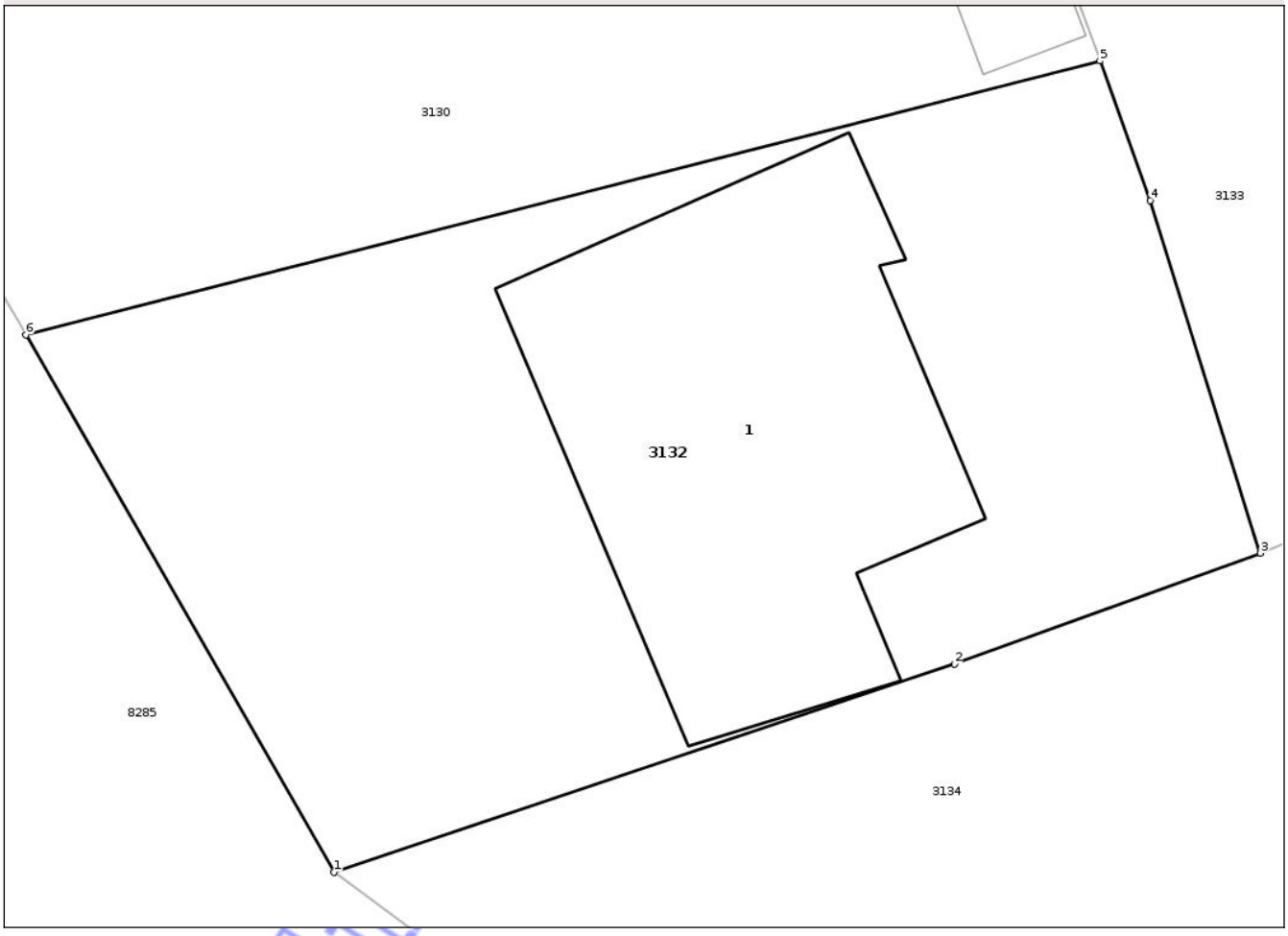
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	205	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Spatiu comercial-BAR 'CARCIUMA SEINU UJCC'

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.136,378 315.622,556	2	745.157,706 315.629,695	22.491
2	745.157,706 315.629,695	3	745.168,225 315.633,507	11.188
3	745.168,225 315.633,507	4	745.164,441 315.645,609	12.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.164,441 315.645,609	5	745.162,715 315.650,402	5.094
5	745.162,715 315.650,402	6	745.125,794 315.641,001	38.099
6	745.125,794 315.641,001	1	745.136,378 315.622,556	21.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.649	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.649	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.168,225 315.633,507	2	745.176,096 315.636,86	8.555
2	745.176,096 315.636,86	3	745.195,558 315.644,567	20.932
3	745.195,558 315.644,567	4	745.211,4 315.650,543	16.932
4	745.211,4 315.650,543	5	745.222,354 315.654,591	11.678
5	745.222,354 315.654,591	6	745.218,356 315.664,464	10.652
6	745.218,356 315.664,464	7	745.213,621 315.676,396	12.837
7	745.213,621 315.676,396	8	745.194,524 315.673,079	19.383
8	745.194,524 315.673,079	9	745.172,452 315.669,347	22.385
9	745.172,452 315.669,347	10	745.167,246 315.668,354	5.3
10	745.167,246 315.668,354	11	745.157,328 315.665,36	10.36
11	745.157,328 315.665,36	12	745.162,715 315.650,402	15.898
12	745.162,715 315.650,402	13	745.164,441 315.645,609	5.094
13	745.164,441 315.645,609	1	745.168,225 315.633,507	12.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101904	Din acte: 4.579 Masurata: 4.531	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21820 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 307, din 11/02/2020 emis de BNP PUIA IONUT ALIN (inscris sub semnatura privata nr 7 din 22.06.2020, emis de Calin Alexandru;inscris sub semnatura privata nr 6 din 22.06.2020, emis de Calin Alexandru);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
28623 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2641 din 06.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

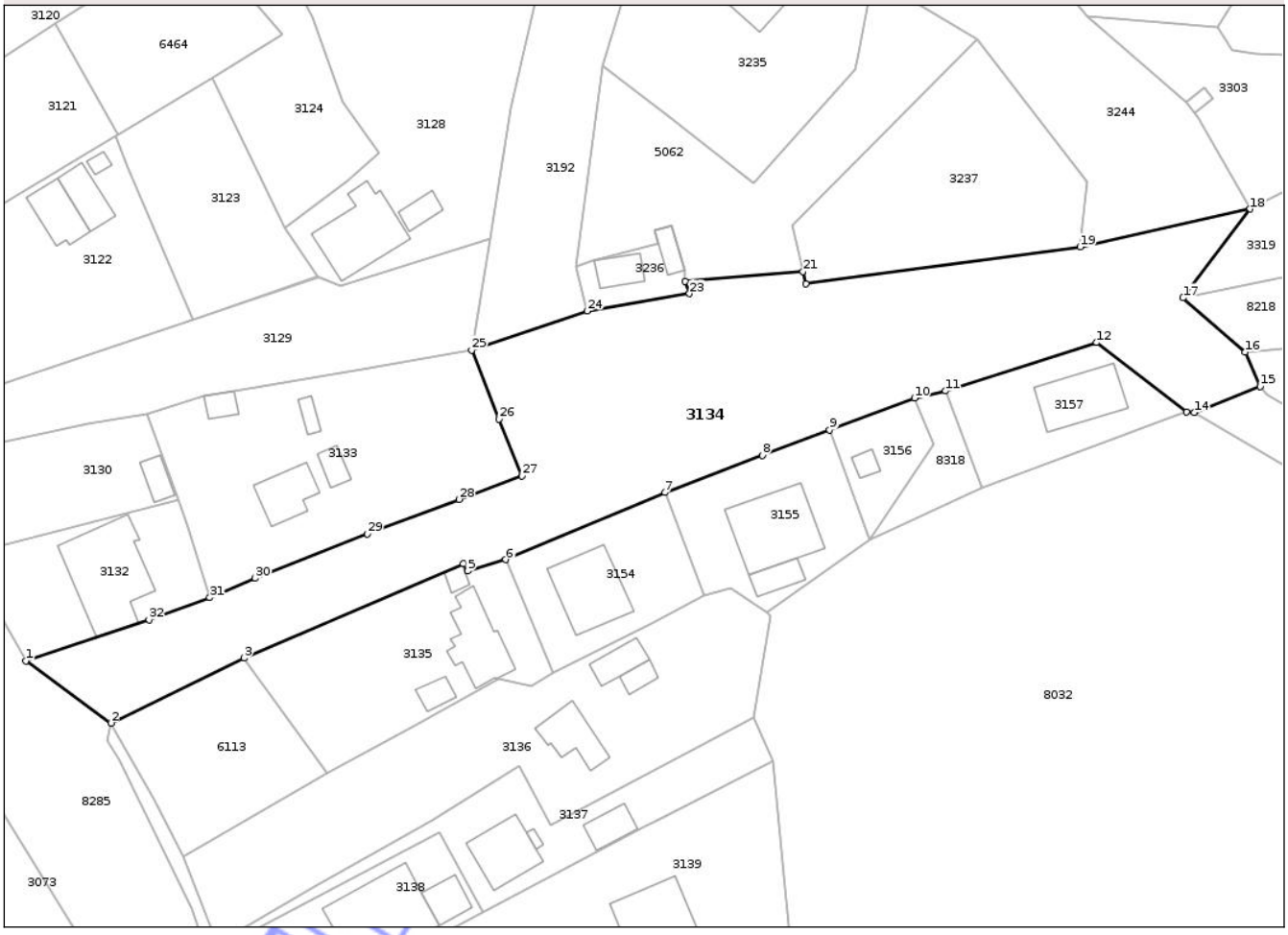
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101904	Din acte: 4.579 Masurata: 4.531	NEIMPREJMIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.531	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.136,378 315.622,556	2	745.151,087 315.611,795	18.225
3	745.174,217 315.623,056	4	745.212,179 315.639,358	41.314
5	745.212,914 315.638,095	6	745.219,518 315.640,087	6.898
7	745.247,078 315.651,727	8	745.263,937 315.658,162	18.045
9	745.275,614 315.662,564	10	745.290,325 315.668,081	15.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.151,087 315.611,795	3	745.174,217 315.623,056	25.726
4	745.212,179 315.639,358	5	745.212,914 315.638,095	1.461
6	745.219,518 315.640,087	7	745.247,078 315.651,727	29.917
8	745.263,937 315.658,162	9	745.275,614 315.662,564	12.479
10	745.290,325 315.668,081	11	745.295,731 315.669,301	5.542

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	745.295,731 315.669,301	12	745.321,885 315.677,695	27.468
13	745.337,47 315.665,641	14	745.338,764 315.665,576	1.296
15	745.350,22 315.670,114	16	745.347,596 315.676,06	6.499
17	745.336,829 315.685,438	18	745.348,428 315.700,829	19.272
19	745.319,02 315.694,246	20	745.271,497 315.687,882	47.947
21	745.271,01 315.690,026	22	745.250,536 315.688,272	20.549
23	745.251,331 315.686,154	24	745.233,568 315.683,18	18.01
25	745.213,621 315.676,396	26	745.218,356 315.664,464	12.837
27	745.222,354 315.654,591	28	745.211,4 315.650,543	11.678
29	745.195,558 315.644,567	30	745.176,096 315.636,86	20.932
31	745.168,225 315.633,507	32	745.157,706 315.629,695	11.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	745.321,885 315.677,695	13	745.337,47 315.665,641	19.703
14	745.338,764 315.665,576	15	745.350,22 315.670,114	12.322
16	745.347,596 315.676,06	17	745.336,829 315.685,438	14.278
18	745.348,428 315.700,829	19	745.319,02 315.694,246	30.136
20	745.271,497 315.687,882	21	745.271,01 315.690,026	2.199
22	745.250,536 315.688,272	23	745.251,331 315.686,154	2.262
24	745.233,568 315.683,18	25	745.213,621 315.676,396	21.069
26	745.218,356 315.664,464	27	745.222,354 315.654,591	10.652
28	745.211,4 315.650,543	29	745.195,558 315.644,567	16.932
30	745.176,096 315.636,86	31	745.168,225 315.633,507	8.555
32	745.157,706 315.629,695	1	745.136,378 315.622,556	22.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102732	Din acte: 823 Masurata: 1.017	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102732-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinta parter: 3 camere, bucatarie, baie, camara, 2 holuri, magazie. Suprafata construita desfasurata 108 mp. An constructie 2001. Constructie chirpici si BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27233 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 1504, din 09/10/1986 emis de Notariatul de stat local Medgidia (inscris sub semnatura privata nr 84 din 04.04.2022, emis de PFA Nastase Gheorghe;act notarial nr 33 din 23.03.2022, emis de Societatea profesionala notariala Vasiliev;act notarial nr 1044 din 08.06.2000, emis de Biroul Notarial Public Toma Anica;act administrativ nr 734 din 08.02.2022, emis de Primaria Saligny;inscris sub semnatura privata nr 27233 din 28.06.2022, emis de PFA Nastase Gheorghe;act administrativ nr 735 din 08.02.2022, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 0022072827376300 din 28.07.2022, emis de Raiffeisen Bank;act administrativ nr 271 din 27.06.2022, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 155 din 31.05.2000, emis de Prefectura Constanta;inscris sub semnatura privata nr 43 din 15.04.2022, emis de PFA Nastase Gheorghe; inscris sub semnatura privata nr 43 din 15.04.2022, emis de PFA Nastase Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr 43 din 15.04.2022, emis de PFA Nastase Gheorghe);		
B1	Se deschide cartea funciara 102732 Saligny. Se desprinde imobilul cu IE 102732 din cartea funciara 81: teren in suprafata de 878 mp si constructia C1-locuinta si se transcrie in cartea funciara nou deschisa , se inchide cartea funciara 81 Mircea Voda. Se descrie constructia C2-locuinta.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.2
	1) **TIU EMILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.2
	1) **MOGÎLĂ ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

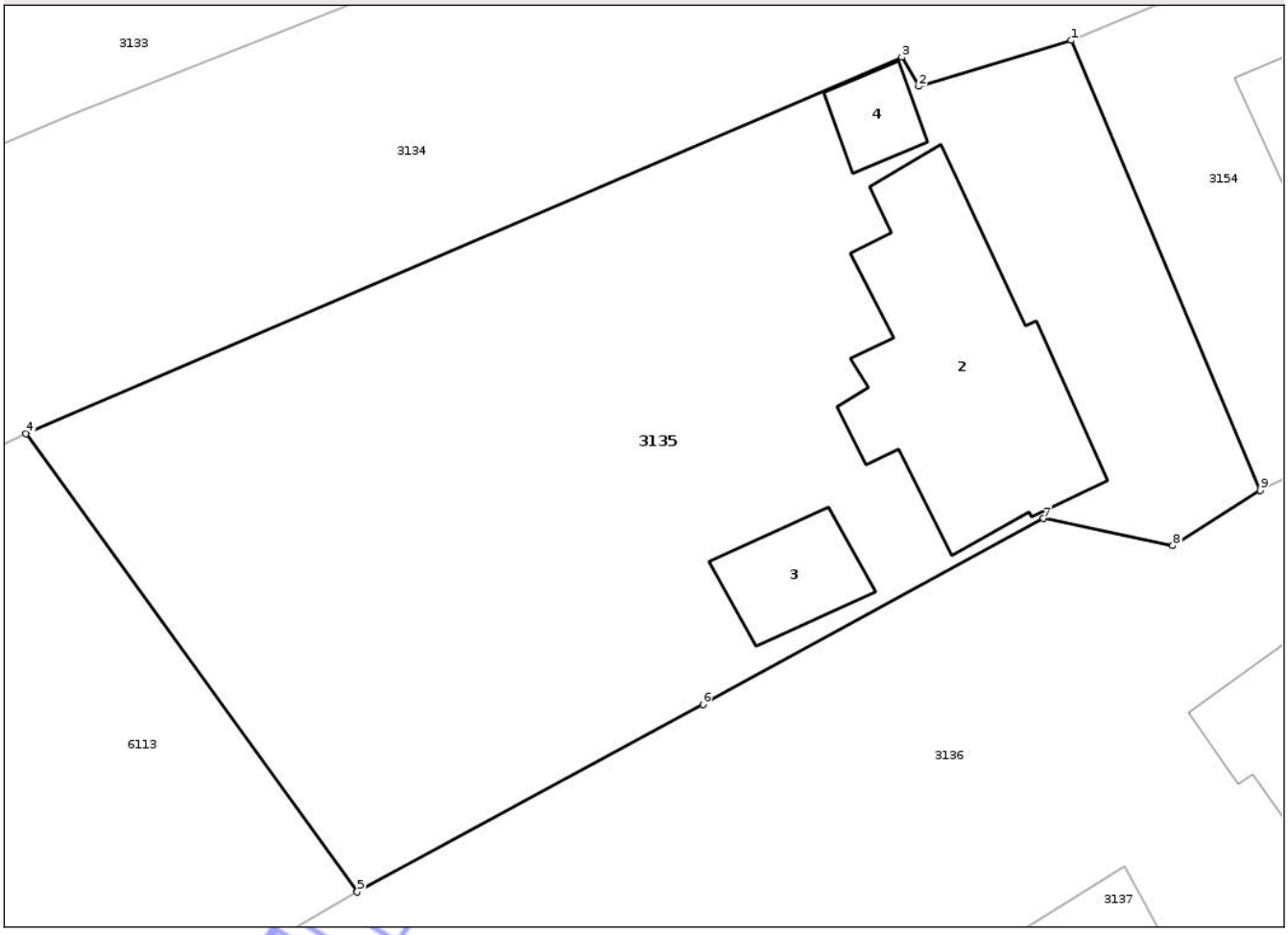
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102732	Din acte: 823 Masurata: 1.017	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	
2	arabil	DA	688	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102732-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinta parter: 3 camere, bucatarie, baie, camara, 2 holuri, magazie. Suprafata construita desfasurata 108 mp. An constructie 2001. Constructie chirpici si BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.219,518 315.640,087	2	745.212,914 315.638,095	6.898
2	745.212,914 315.638,095	3	745.212,179 315.639,358	1.461
3	745.212,179 315.639,358	4	745.174,217 315.623,056	41.314
4	745.174,217 315.623,056	5	745.188,578 315.603,203	24.503
5	745.188,578 315.603,203	6	745.203,56 315.611,315	17.037
6	745.203,56 315.611,315	7	745.218,309 315.619,369	16.805
7	745.218,309 315.619,369	8	745.223,919 315.618,202	5.73
8	745.223,919 315.618,202	9	745.227,712 315.620,591	4.483
9	745.227,712 315.620,591	1	745.219,518 315.640,087	21.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 97 , Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101894	Din acte: 1.658 Masurata: 2.021	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101894-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 97 , Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinta 4 camere+dependinte ; Sdesfasurata=72mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101894-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 97 , Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa ; Sdesfasurata=41mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 97 , Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38946 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 1672, din 05/11/2015 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101894 a imobilului cu numarul cadastral 101894/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101871 inscris in cartea funciara 101871;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 330, din 20/07/2015 emis de INSTITUTIA PREFECTURII (act administrativ nr. 22/17-08-2005 emis de PRIMARIA MIRCEA VODA; act administrativ nr. 2174/26-11-1998 emis de PRIMARIA MIRCEA VODA; act administrativ nr. 2005/11-05-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 437/29-07-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU COSTEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101871/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 33827 din 25/09/2015;Act notarial nr. 1672, din 05.11.2015, emis de PUIA IONUT ALIN	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MICU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101894	Din acte: 1.658 Masurata: 2.021	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.021	-	-	-	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101894-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinta 4 camere+dependinte ; Sdesfasurata=72mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101894-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa ; Sdesfasurata=41mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.163,617 315.588,732	2	745.169,56 315.573,659	16.202
2	745.169,56 315.573,659	3	745.186,656 315.583,741	19.847
3	745.186,656 315.583,741	4	745.206,792 315.594,945	23.043
4	745.206,792 315.594,945	5	745.221,837 315.604,298	17.715
5	745.221,837 315.604,298	6	745.227,375 315.594,206	11.512
6	745.227,375 315.594,206	7	745.262,432 315.612,819	39.692
7	745.262,432 315.612,819	8	745.265,37 315.630,44	17.864
8	745.265,37 315.630,44	9	745.264,673 315.630,915	0.843
9	745.264,673 315.630,915	10	745.258,44 315.635,16	7.541
10	745.258,44 315.635,16	11	745.253,825 315.633,975	4.765
11	745.253,825 315.633,975	12	745.244,968 315.629,043	10.138
12	745.244,968 315.629,043	13	745.227,712 315.620,591	19.215
13	745.227,712 315.620,591	14	745.223,919 315.618,202	4.483
14	745.223,919 315.618,202	15	745.218,309 315.619,369	5.73
15	745.218,309 315.619,369	16	745.203,56 315.611,315	16.805
16	745.203,56 315.611,315	17	745.188,578 315.603,203	17.037
17	745.188,578 315.603,203	1	745.163,617 315.588,732	28.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 99, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101977	Din acte: 544 Masurata: 727	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101977-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; locuinta P+M; Sconstruita desfasurata=192mp; Parter:liwing ,dormitor,baie , hol , casa scarii , garaj Mansarda : 3 dormitoare, baie , hol, 2 balcoane An constructie 2010 . Constructie din BCA ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11463 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 556, din 13/04/2016 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101977 a imobilului cu numarul cadastral 101977/Saligny, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.101163 din cf.101163 care se sisteaza;~-nr.cad.101895 din cf. 101895 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1592, din 03/10/2012 emis de PUIA IONUT ALIN (Act notarial nr. 1820, din 25.11.2015, emis de PUIA IONUT ALIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVASCU NICULINA** 2) **IVASCU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101163/Saligny, incheierea nr. 25233din 04-10-2012, Act notarial nr. 556, din 13.04.2016, emis de PUIA IONUT ALIN	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IVASCU VASILE** 2) **IVASCU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

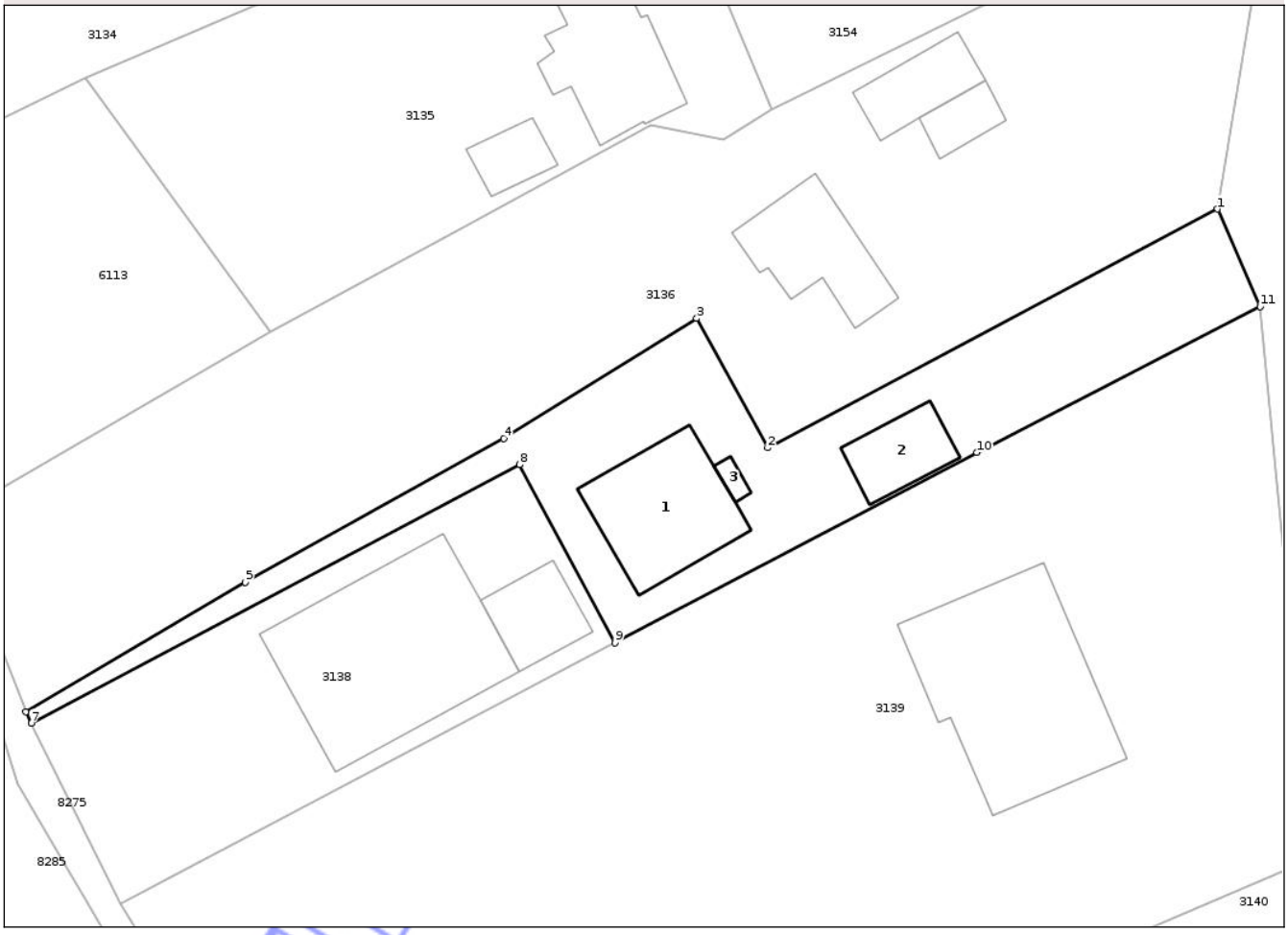
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101977	Din acte: 544 Masurata: 727	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101977-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; locuinta P+M; Sconstruita desfasurata=192mp; Parter:liwing ,dormitor,baie , hol , casa scarii , garaj Mansarda : 3 dormitoare, baie , hol, 2 balcoane An constructie 2010 . Constructie din BCA ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.262,432 315.612,819	2	745.227,375 315.594,206	39.692
2	745.227,375 315.594,206	3	745.221,837 315.604,298	11.512
3	745.221,837 315.604,298	4	745.206,792 315.594,945	17.715
4	745.206,792 315.594,945	5	745.186,656 315.583,741	23.043
5	745.186,656 315.583,741	6	745.169,56 315.573,659	19.847
6	745.169,56 315.573,659	7	745.170,005 315.572,763	1.0
7	745.170,005 315.572,763	8	745.208,046 315.592,893	43.039
8	745.208,046 315.592,893	9	745.215,48 315.579,031	15.73
9	745.215,48 315.579,031	10	745.243,673 315.593,856	31.853
10	745.243,673 315.593,856	11	745.265,757 315.605,212	24.833
11	745.265,757 315.605,212	1	745.262,432 315.612,819	8.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 101, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101162	679	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101162-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 101, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; Locuinta Parter+etaj. Suprafata construita desfasurata=402,00 mp. Parter: 3 garaje; Etaj:2 birouri, liwing, 4 dormitoare, 2 bai, debara, 2 balcoane. An constructie 2011. Constructie BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 101, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24156 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 1471, din 20/09/2012 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101162 a imobilului cu numarul cadastral 101162/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10112 (identificator electronic 100496) inscris in cartea funciara 10503 (identificator electronic 100496);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1183, din 11/06/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN LILIANA** 2) **DRAGAN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100496/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 11016 din 13/06/2008;Act notarial nr. 1471, din 20.09.2012, emis de PUIA IONUT ALIN	
Act Administrativ nr. 717, din 13/03/2012 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA (act notarial nr. 1183/11-06-2008 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC TOMA ANICA; act administrativ nr. 24/26-11-2009 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 2525/03-08-2011 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 2/24-02-2009 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 3771/09-11-2010 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 4292/05-12-2011 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 34009/22-12-2011 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MEDGIDIA; act administrativ nr. 11016/23-06-2008 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MEDGIDIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGAN LILIANA** 2) **DRAGAN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100496/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 7873 din 06/04/2012;Act notarial nr. 1471, din 20.09.2012, emis de PUIA IONUT ALIN	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DRAGAN FLORIN** 2) **DRAGAN LILIANA**	

Document oficial fără regim special

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

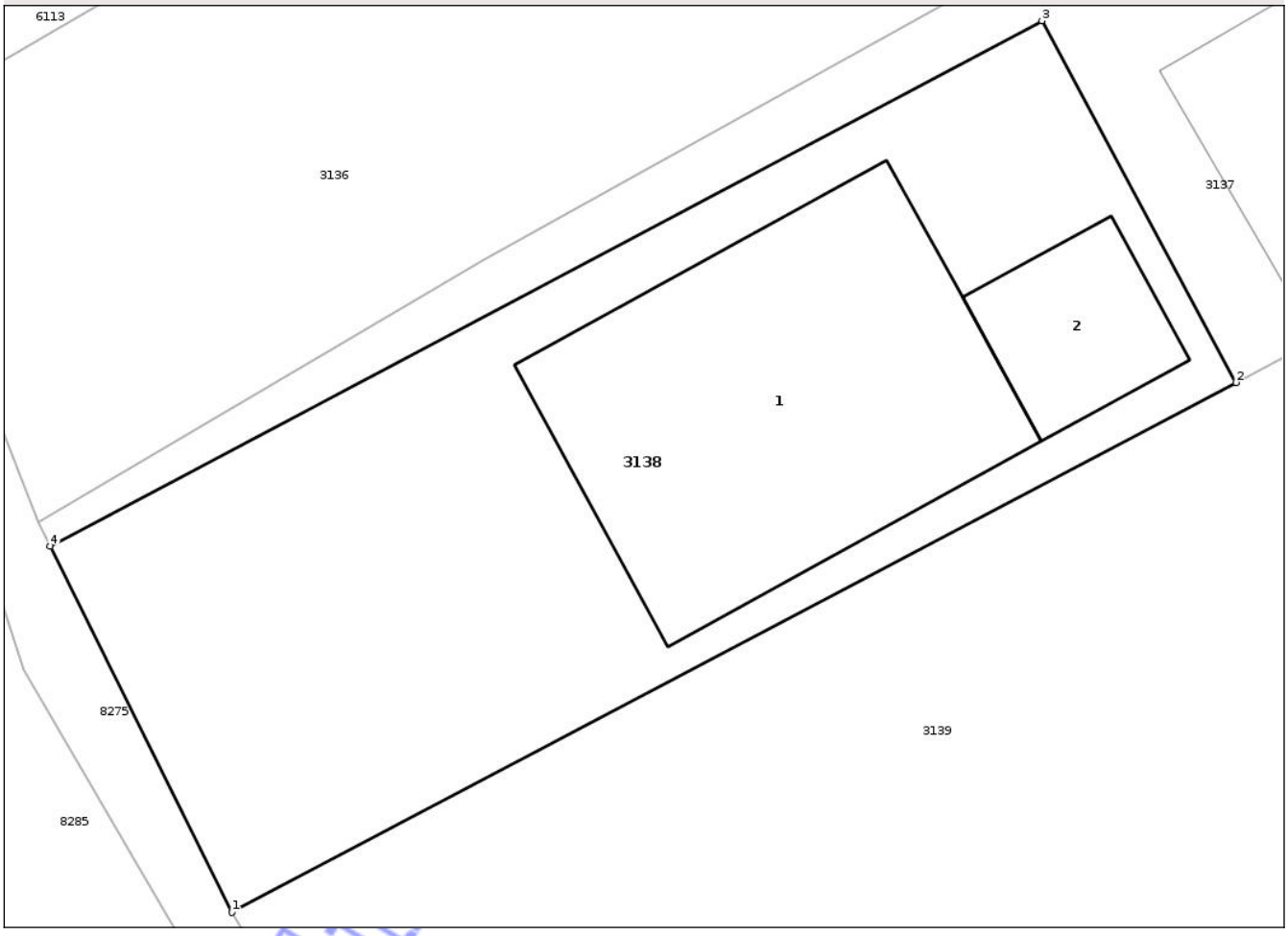
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101162	679	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101162-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; Locuinta Parter+etaj. Suprafata construita desfasurata=402,00 mp. Parter: 3 garaje; Etaj:2 birouri, liwing, 4 dormitoare, 2 bai, debara, 2 balcoane. An constructie 2011. Constructie BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.176,97 315.558,734	2	745.215,48 315.579,031	43.531
2	745.215,48 315.579,031	3	745.208,046 315.592,893	15.73
3	745.208,046 315.592,893	4	745.170,005 315.572,763	43.039
4	745.170,005 315.572,763	1	745.176,97 315.558,734	15.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 107, Jud. Constanta, (fosta 70B)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101542	Din acte: 1.325 Masurata: 1.441	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101542-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 107, Jud. Constanta, (fosta 70B)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; locuinta parter + mansarda (2 camere + dependinte); certificat energetic 0089/2014
A1.2	101542-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 107, Jud. Constanta, (fosta 70B)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa ; nu detine certificat energetic
A1.3	101542-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 107, Jud. Constanta, (fosta 70B)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa ; nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5920 / 10/03/2014		
Act Notarial nr. 4703, din 14/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDGIDIA (act administrativ nr. 69/31-10-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 9/01-10-2012 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 3634/08-10-2012 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 11/06-11-2012 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 2117/13-06-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 611/24-02-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 612/24-02-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 198/25-02-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 197/25-02-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/53, cota initiala 80/106	A1
	1) **DASCALU ANTONETA-LILIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DASCALU ANTONETA-LILIANA**	
B4	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiei extratabulare C1 in favoarea lui DASCALU GHEORGHE si DASCALU ANTONETA-LILIANA , intrucat in documentatia cadastrala LOCUINTA are regim de inaltime "parter" iar in actele de proprietate "parter + mansarda", conform art.36 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1, A1.2, A1.3
11501 / 30/04/2014		
Act Administrativ nr. 11, din 06/11/2012 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr. 2117/13-06-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructie C1-P+M in A1+1 a CF	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DASCALU ANTONETA-LILIANA**	
1680 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. 129, din 22/01/2016 emis de Toma Anica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/106, cota initiala 13/53	A1
	1) **DASCALU ANTONETA-LILIANA**	
Act Administrativ nr. 5889, din 10/12/2015 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B8	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Strada Principala, nr. 70B” in “Stefan Cel Mare, Strada Principala, nr. 107”	A1, A1.1, A1.2, A1.3
195939 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 20, din 12/07/2024 emis de Petcu Elisabeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	actuala 1/4, cota initiala 1/4	
	1) **DASCĂLU SORIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DASCĂLU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101542	Din acte: 1.325 Masurata: 1.441	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.441	-	-	-	S=1000mp conform contract de vanzare cumparare transcris nr. 4703/14.09.1993 S325mp conform HCL 69/31.10.2013

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101542-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; locuinta parter + mansarda (2 camere + dependinte); certificat energetic 0089/2014
A1.2	101542-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa ; nu detine certificat energetic
A1.3	101542-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa ; nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.216,313 315.494,141	2	745.227,826 315.475,446	21.956
2	745.227,826 315.475,446	3	745.259,44 315.497,34	38.455
3	745.259,44 315.497,34	4	745.271,218 315.505,529	14.345
4	745.271,218 315.505,529	5	745.283,437 315.513,763	14.734
5	745.283,437 315.513,763	6	745.286,311 315.515,7	3.466
6	745.286,311 315.515,7	7	745.280,431 315.532,554	17.85
7	745.280,431 315.532,554	8	745.276,105 315.530,088	4.98
8	745.276,105 315.530,088	9	745.257,83 315.519,472	21.135
9	745.257,83 315.519,472	1	745.216,313 315.494,141	48.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 109A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101627	Din acte: 1.000 Masurata: 953	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101627-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 109A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta(P+M), construita in anul 1992 si extinsa in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31683 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 2247, din 05/10/2017 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIR NECULAI** 2) **DAMIR DANIELA**	
35505 / 21/11/2014		
Act Administrativ nr. Ordin nr 708, din 29/10/2010 emis de Prefectura Constanta (act administrativ nr. Autorizatie executare lucrari nr 74/29-03-1991 emis de Primaria Mircea Voda; act administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr 5162/10-11-2014 emis de Primaria Saligny; act administrativ nr. Certificat fiscal nr 867/11-11-2014 emis de Primaria Saligny; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr 25/07-11-2014 emis de NAIDIN Florea;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiilor extratabulare C2,C3,C4 in favoarea lui PESTRITU IOAN intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.36 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1, A1.1
269623 / 14/10/2025		
Act Administrativ nr. 4469, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA SALIGNY (act notarial nr 1268 din 06.10.2025, emis de NP TOMA ANICA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata masurata de la 950 mp la 942 mp; se redescrie constructia C1 din locuinta in suprafata de 58 mp in C1 - locuinta P+M in suprafata construita la sol de 130.3 mp, suprafata construita desfasurata de 169 mp	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMIR DANIELA** 2) **DAMIR NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

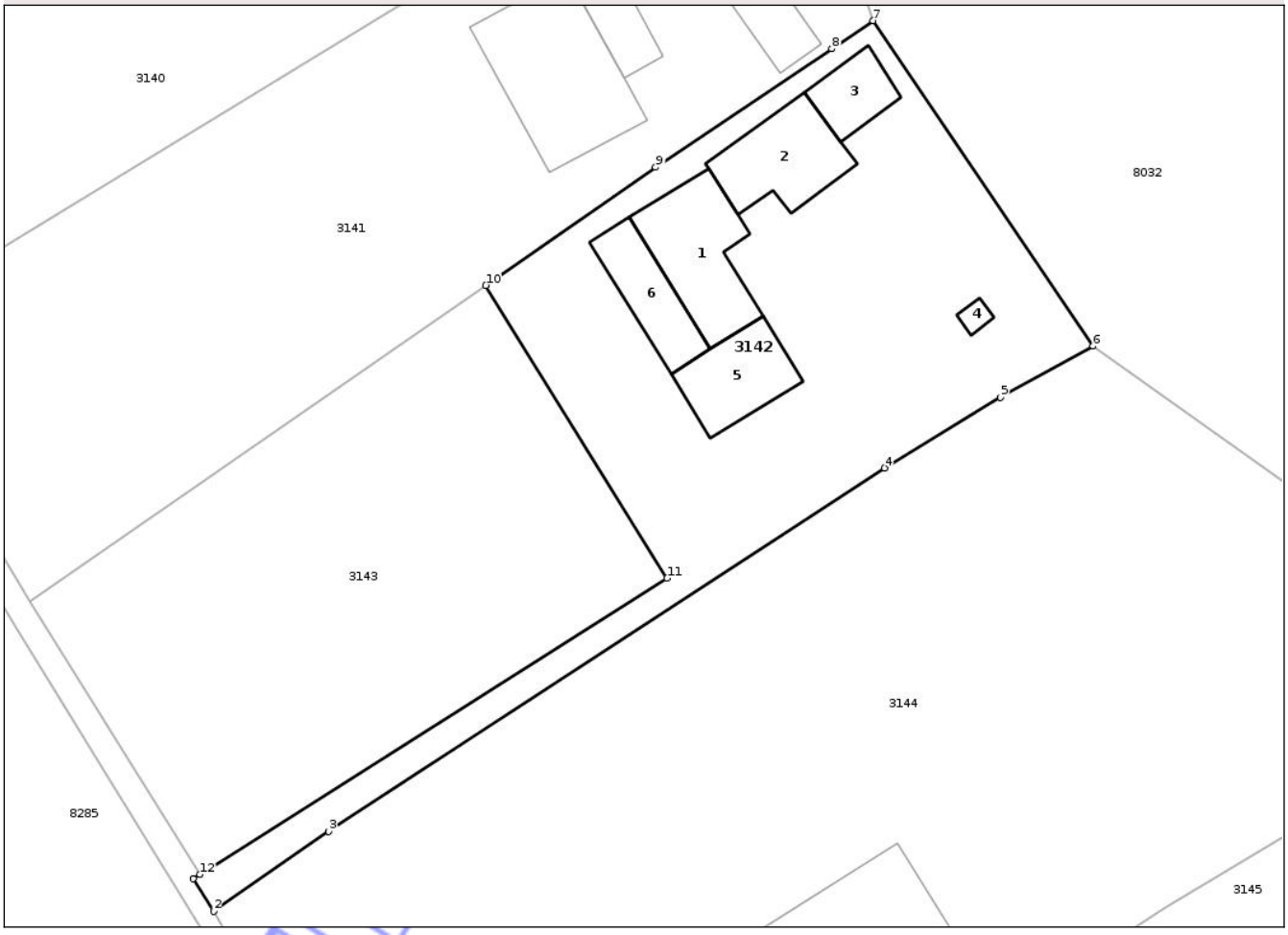
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101627	Din acte: 1.000 Masurata: 953	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	220	-	-	-	
3	livada	DA	163	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101627-C1	constructii de locuinte	Din acte: 169 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 1992 si extinsa in anul 2024
A1.2	101627-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Bucatarie de vara, parter
A1.3	101627-C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie, parter
A1.4		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa
A1.5	101627-C5	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa, parter
A1.6	101627-C6	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa, parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.239,114 315.456,174	2	745.240,546 315.453,904	2.684
2	745.240,546 315.453,904	3	745.248,516 315.459,461	9.716
3	745.248,516 315.459,461	4	745.287,079 315.484,67	46.072
4	745.287,079 315.484,67	5	745.295,136 315.489,573	9.432
5	745.295,136 315.489,573	6	745.301,58 315.493,123	7.357
6	745.301,58 315.493,123	7	745.286,311 315.515,7	27.256
7	745.286,311 315.515,7	8	745.283,437 315.513,763	3.466
8	745.283,437 315.513,763	9	745.271,218 315.505,529	14.734
9	745.271,218 315.505,529	10	745.259,44 315.497,34	14.345
10	745.259,44 315.497,34	11	745.272,01 315.477,02	23.894
11	745.272,01 315.477,02	12	745.239,58 315.456,47	38.393
12	745.239,58 315.456,47	1	745.239,114 315.456,174	0.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11063
Nr. cadastral vechi:10349

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 109, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100794	Din acte: 0 Masurata: 887	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31684 / 11/10/2017		
Act Administrativ nr. 4619, din 05/10/2017 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B4	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 43- 43A” in “Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 109”	A1
319180 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 1485, din 21/11/2025 emis de Toma Anica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de intretinere, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
319180 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 1485, din 21/11/2025 emis de Toma Anica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIR DANIELA** 2) **DAMIR NECULAI**	

Neutilizabil în circuitul civil

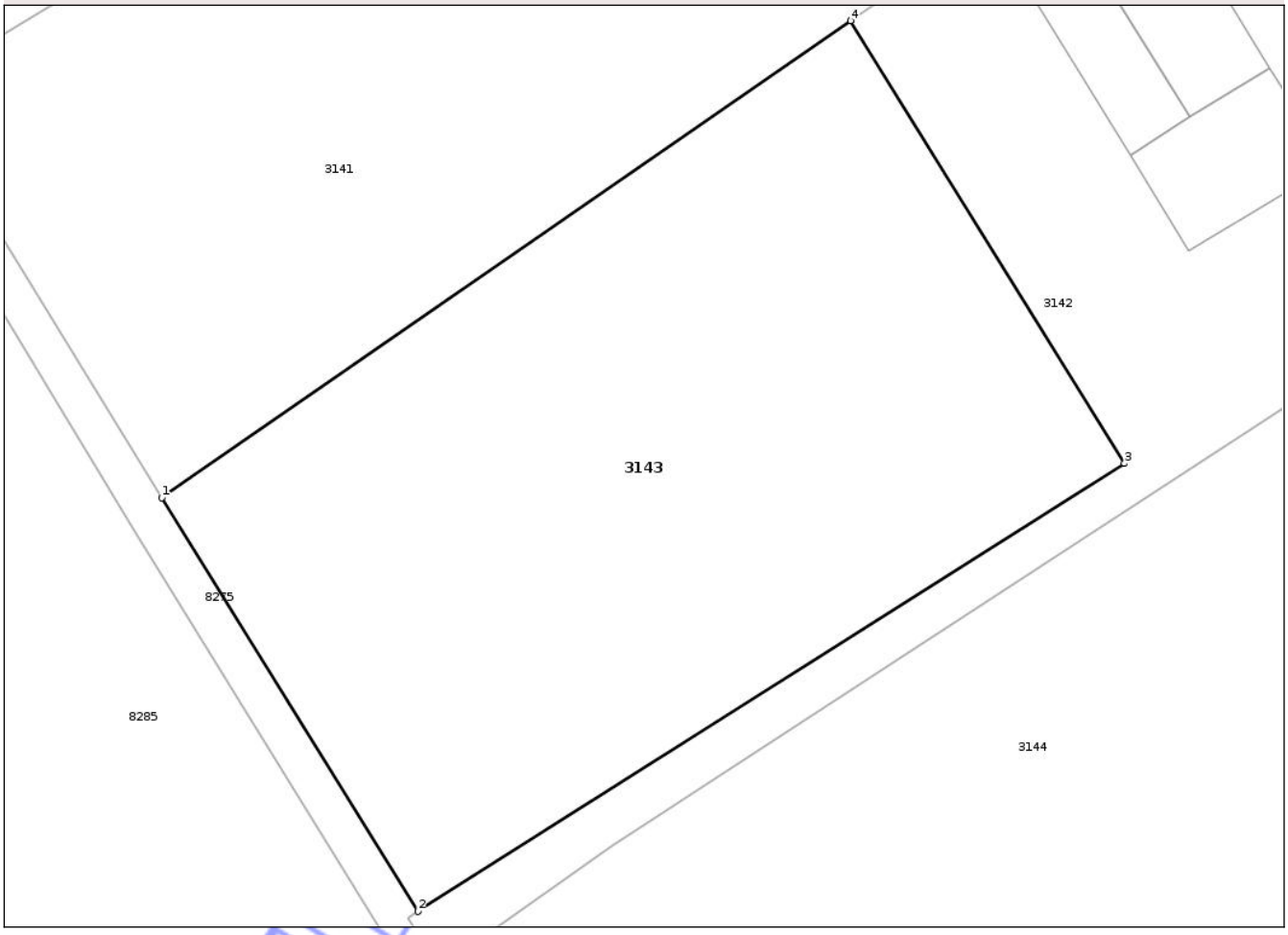
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100794	Din acte: 0 Masurata: 887	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.227,826 315.475,446	2	745.239,58 315.456,47	22.321
2	745.239,58 315.456,47	3	745.272,01 315.477,02	38.393
3	745.272,01 315.477,02	4	745.259,44 315.497,34	23.894
4	745.259,44 315.497,34	1	745.227,826 315.475,446	38.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 111, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102517	Din acte: 2.707 Masurata: 2.886	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102517-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 111, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Constructie STATIE ITP cu regim de inaltime Parter, anul construirii 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50147 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1679, din 23/09/2021 emis de Toma Anica (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 102517 a imobilului cu nr. cad. 102517/Saligny ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100800\cf.100800; ~- nr.cad.100979\cf.100979;	A1
262 / 05/01/2023		
Act Administrativ nr. 33, din 04/01/2023 emis de Primaria Comunei Saligny;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului din "Str Principala, Nr. 111-111A" in "Str. Principala, Nr. 111"	A1
5448 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 137, din 06/02/2023 emis de Toma Anica (contract de donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAT CIPRIAN**	
241136 / 10/09/2024		
Act Administrativ nr. 36600, din 05/09/2024 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 2703 din 27.06.2024, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 15 din 27.12.2023, emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr 9 din 26.08.2024, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1- Constructie STATIE ITP cu regim de inaltime Parter, in partea A1.1	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MURAT CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document obținut din circuitul civil

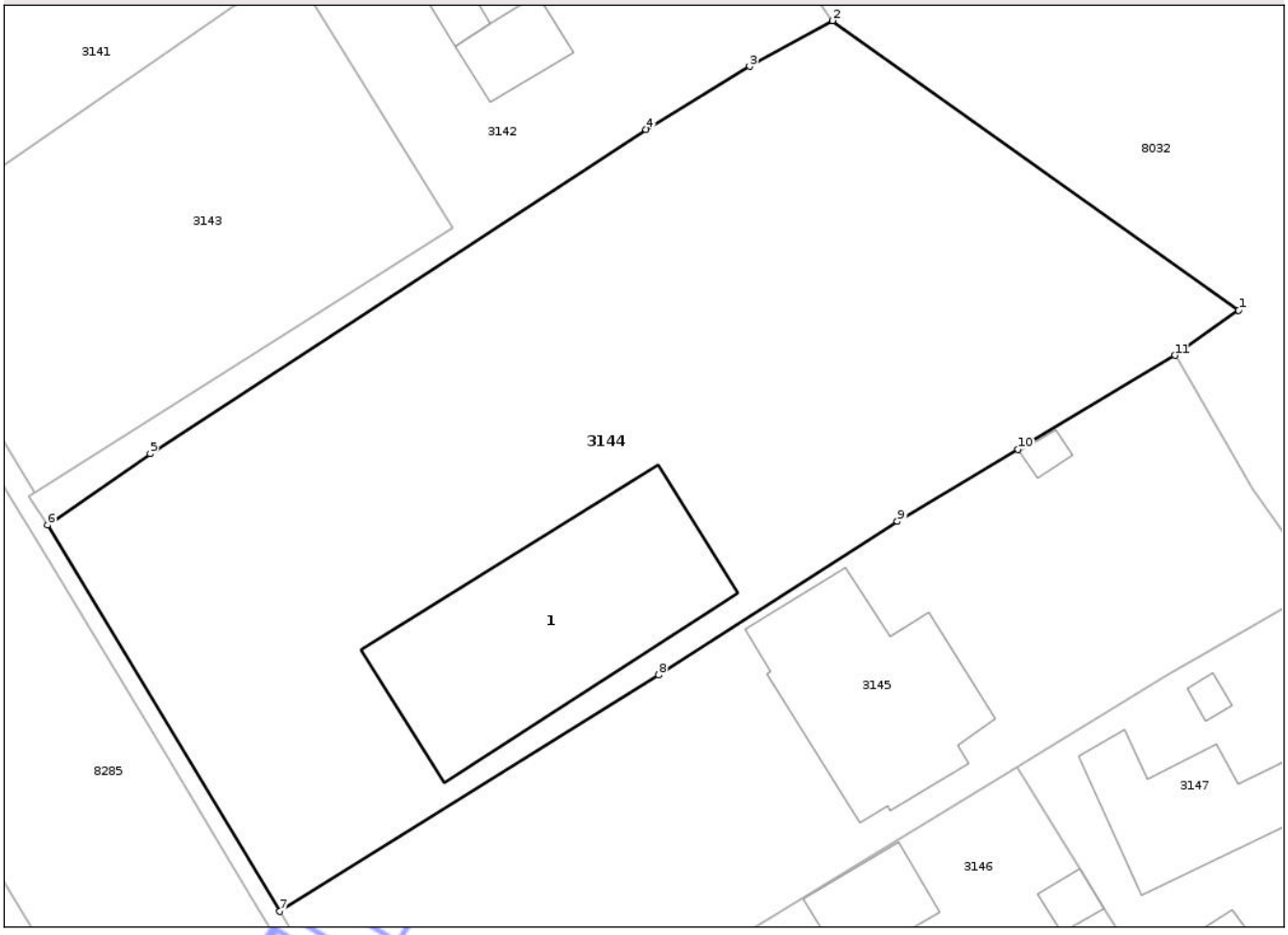
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102517	Din acte: 2.707 Masurata: 2.886	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.886	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102517-C1	constructii industriale si edilitare	327	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Constructie STATIE ITP cu regim de inaltime Parter, anul construirii 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.333,16 315.470,615	2	745.301,58 315.493,123	38.78
2	745.301,58 315.493,123	3	745.295,136 315.489,573	7.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.295,136 315.489,573	4	745.287,079 315.484,67	9.432
4	745.287,079 315.484,67	5	745.248,516 315.459,461	46.072
5	745.248,516 315.459,461	6	745.240,546 315.453,904	9.716
6	745.240,546 315.453,904	7	745.258,61 315.423,87	35.048
7	745.258,61 315.423,87	8	745.288,05 315.442,26	34.712
8	745.288,05 315.442,26	9	745.306,63 315.454,19	22.08
9	745.306,63 315.454,19	10	745.316,02 315.459,78	10.928
10	745.316,02 315.459,78	11	745.328,21 315.467,11	14.224
11	745.328,21 315.467,11	1	745.333,16 315.470,615	6.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10624
Nr. cadastral vechi:10167

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 113, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100569	Din acte: 2.000 Masurata: 1.701	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	100569-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 113, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta construita in anul 2021, compusa din 3 camere, 1 baie, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 spatiu depozitare; detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22796 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 2374, din 18/11/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURTEA SABIN-NELU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURTEA MIHAELA**	
35146 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. 3359 COMPLETARE, din 13/07/2021 emis de COMUNA SALIGNY (act administrativ nr 35146 din 15.07.2021, emis de BCPI MEDGIDIA;inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC NR 3868 din 08.01.2021, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN;inscris sub semnatura privata nr PAD+RELEVEU din 14.07.2021, emis de NAIDIN FLOREA;inscris sub semnatura privata nr CP SI DXF din 14.07.2021, emis de NAIDIN FLOREA;act administrativ nr COPIE CADASTRU + EXTRAS NR 34559 din 14.07.2021, emis de BCPI MEDGIDIA;inscris sub semnatura privata nr DOC TEHN din 14.07.2021, emis de NAIDIN FLOREA;act administrativ nr NOMENCLATOR NR 2727 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr FISCAL NR 226 din 13.07.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr INCADRARE IN ZONA din 14.07.2021, emis de NAIDIN FLOREA;act administrativ nr PV CONSTATARE NR 27704 din 09.06.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr CERTIFICAT NR 3359 din 13.07.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 2704 COMPLETARE din 09.06.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C4 - locuinta in suprafata de 205 mp in partea A a CF 100569-C4 si se radiaza constructiile C1, C2 si C3 din partea A.1 a prezentei CF. Se noteaza noua adresa a imobilului "Str. Principala, nr. 113"	A1, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BURTEA MIHAELA** 2) **BURTEA SABIN-NELU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22796 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 2374, din 18/11/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui BURTEA FLOAREA.	A1

Document gratuit fără circuit civil

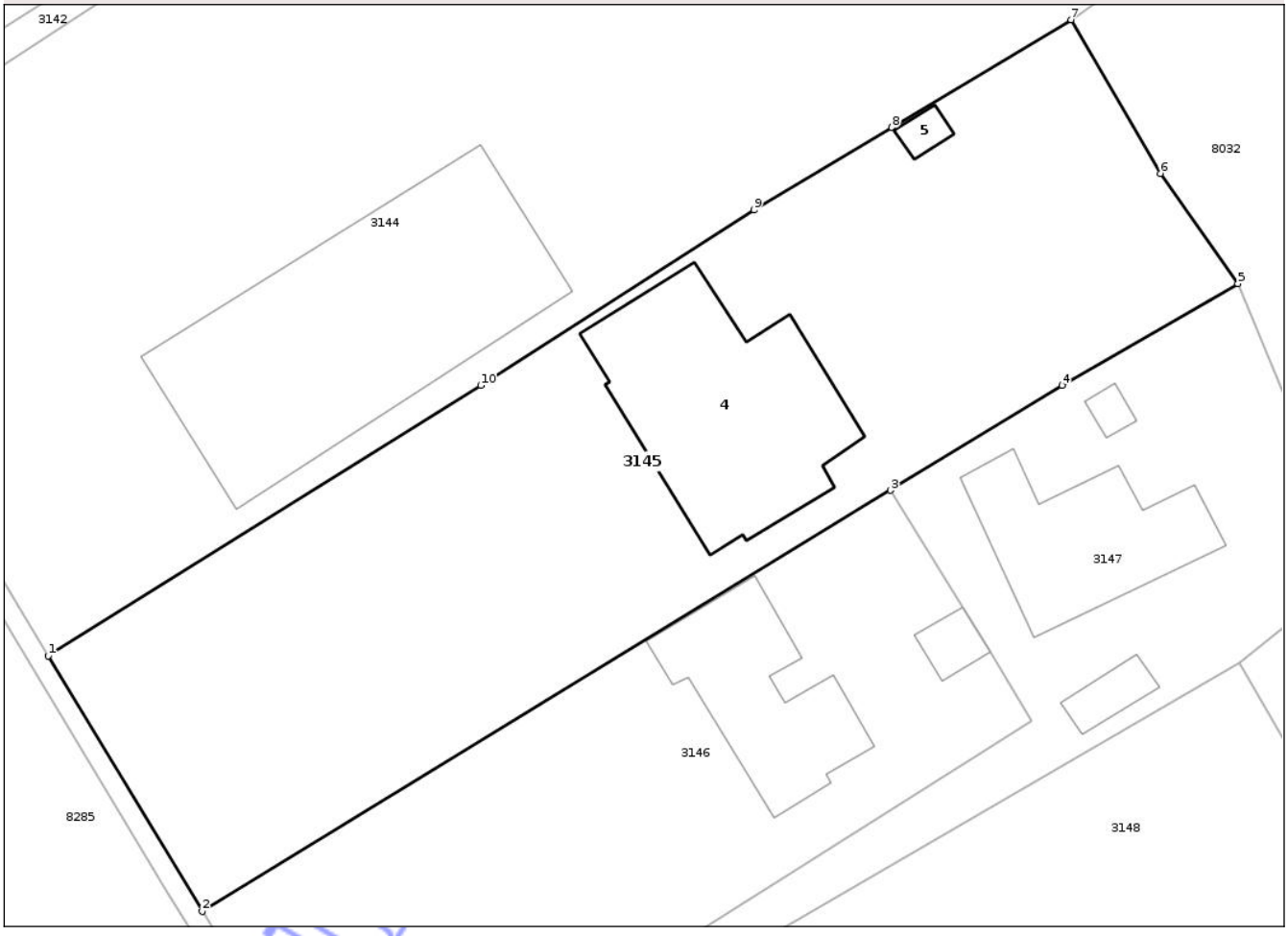
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100569	Din acte: 2.000 Masurata: 1.701	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	-	-	-	
2	arabil	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	100569-C4	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta construita in anul 2021, compusa din 3 camere, 1 baie, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 spatiu depozitare; detine certificat de performanta energetica.
A1.5	100569-C5	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.258,61 315.423,87	2	745.269,097 315.406,51	20.282
2	745.269,097 315.406,51	3	745.315,943 315.435,134	54.899
3	745.315,943 315.435,134	4	745.327,598 315.442,265	13.663
4	745.327,598 315.442,265	5	745.339,575 315.449,176	13.828
5	745.339,575 315.449,176	6	745.334,29 315.456,67	9.17
6	745.334,29 315.456,67	7	745.328,21 315.467,11	12.081
7	745.328,21 315.467,11	8	745.316,02 315.459,78	14.224
8	745.316,02 315.459,78	9	745.306,63 315.454,19	10.928
9	745.306,63 315.454,19	10	745.288,05 315.442,26	22.08
10	745.288,05 315.442,26	1	745.258,61 315.423,87	34.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 115 - Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101869	Din acte: 1.030 Masurata: 1.029	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101869-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 115 - Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta ; Sdesfasurata=112mp ; construita in 1964 ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101869-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 115 - Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa ; Sdesfasurata=14mp ; construita in 1964 ; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36746 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 1588, din 20/10/2015 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101869 a imobilului cu numarul cadastral 101869/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101736 inscris in cartea funciara 101736;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 33, din 29/04/2015 emis de Consiliul Local Saligny (act administrativ nr. 2495/05-06-2015 emis de PRIMARIA SALIGNYI; act notarial nr. 514/19-03-1991 emis de Notariatul de Stat Local Medgidia; act administrativ nr. 2142/15-05-2015 emis de Consiliul Local Saligny; act administrativ nr. 1338/27-03-2015 emis de Consiliul Local Saligny; act notarial nr. 483/09-04-2015 emis de BIN Puia Ionut Alin; act administrativ nr. 293/15-05-2015 emis de Consiliul local Saligny; act administrativ nr. 294/15-05-2015 emis de Consiliul Local Saligny;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/859, cota initiala 1000/1718	A1
	1) **MECA IOAN** 2) **MECA LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101736/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 19802 din 19/05/2015;Act notarial nr. 1588, din 20.10.2015, emis de PUIA IONUT ALIN	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MECA IOAN** 2) **MECA LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101736/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 19802 din 19/05/2015;Act notarial nr. 1588, din 20.10.2015, emis de PUIA IONUT ALIN	
Act Notarial nr. 1215, din 24/08/2015 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/859, cota initiala 359/859	A1
	1) **MECA IOAN** 2) **MECA LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101736/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 30694 din 25/08/2015;Act notarial nr. 1588, din 20.10.2015, emis de PUIA IONUT ALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

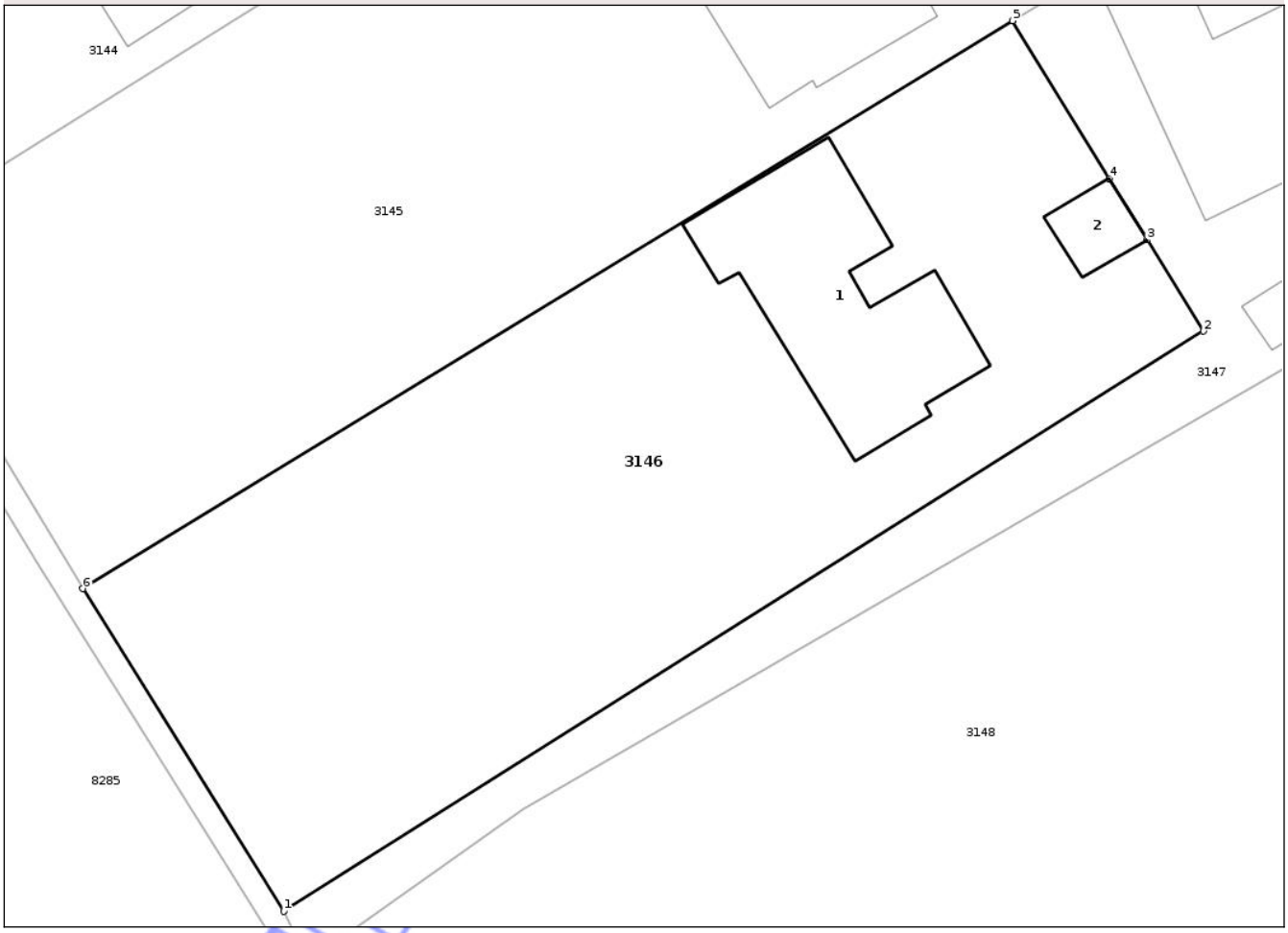
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101869	Din acte: 1.030 Masurata: 1.029	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	-	-	-	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101869-C1	constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta ; Sdesfasurata=112mp ; construita in 1964 ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101869-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa ; Sdesfasurata=14mp ; construita in 1964 ; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.279,227 315.390,249	2	745.325,565 315.419,486	54.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.325,565 315.419,486	3	745.322,729 315.424,102	5.418
3	745.322,729 315.424,102	4	745.320,829 315.427,188	3.624
4	745.320,829 315.427,188	5	745.315,943 315.435,134	9.328
5	745.315,943 315.435,134	6	745.269,097 315.406,51	54.899
6	745.269,097 315.406,51	1	745.279,227 315.390,249	19.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 115A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101870	Din acte: 688 Masurata: 717	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 115A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 115A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.3	101870-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 115A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa ; Sdesfasurata=16mp ; construita in 1991 ; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36746 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 1588, din 20/10/2015 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101870 a imobilului cu numarul cadastral 101870/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101736 inscris in cartea funciara 101736;	A1, A1.3
40543 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 1784, din 19/11/2015 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **MECA IULIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **STAN AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 9, din 16/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2772 din 08.06.2017);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN AURELIA** 2) **MECA IULIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MECA IULIAN** 2) **STAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

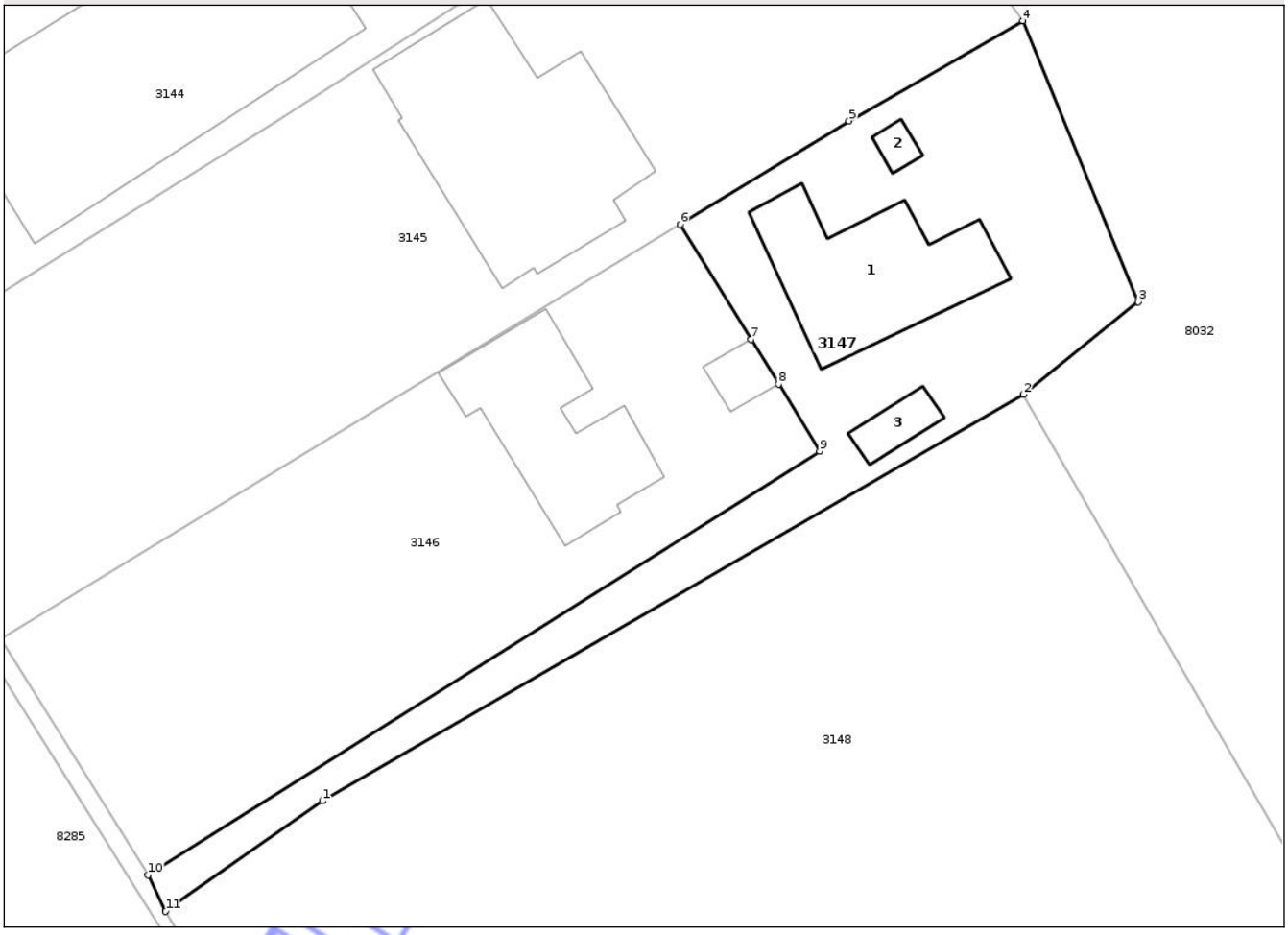
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101870	Din acte: 688 Masurata: 717	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.3	101870-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa ; Sdesfasurata=16mp ; construita in 1991 ; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.291,262 315.395,367	2	745.339,633 315.423,394	55.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.339,633 315.423,394	3	745.347,545 315.429,791	10.175
3	745.347,545 315.429,791	4	745.339,575 315.449,176	20.959
4	745.339,575 315.449,176	5	745.327,598 315.442,265	13.828
5	745.327,598 315.442,265	6	745.315,943 315.435,134	13.663
6	745.315,943 315.435,134	7	745.320,829 315.427,188	9.328
7	745.320,829 315.427,188	8	745.322,729 315.424,102	3.624
8	745.322,729 315.424,102	9	745.325,565 315.419,486	5.418
9	745.325,565 315.419,486	10	745.279,227 315.390,249	54.791
10	745.279,227 315.390,249	11	745.280,44 315.387,739	2.788
11	745.280,44 315.387,739	1	745.291,262 315.395,367	13.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10106
Nr. cadastral vechi:961-4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 121, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100107	2.225	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100107-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA CU 4 CAMERE, 2 BUCATARII, DEBARA, VERANDA, HOL, BAIE
A1.2	100107-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8075 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 2425, din 27/06/2007 emis de BNP VASILIEV ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRESCU VASILE - VIOREL** 2) **DOBRESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2082 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria D12 NR.004931, din 23/03/2022 emis de PRIMARIA CONSTANTA (act administrativ nr certificat de deces eria DZ Nr.990765 din 04.03.2015, emis de PRIMARIA CERNAVODA);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de habitatie intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2425/2007 in favoarea DOBRESCU GHEORGHE si DOBRESCU MARIA.	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat circuitul civil

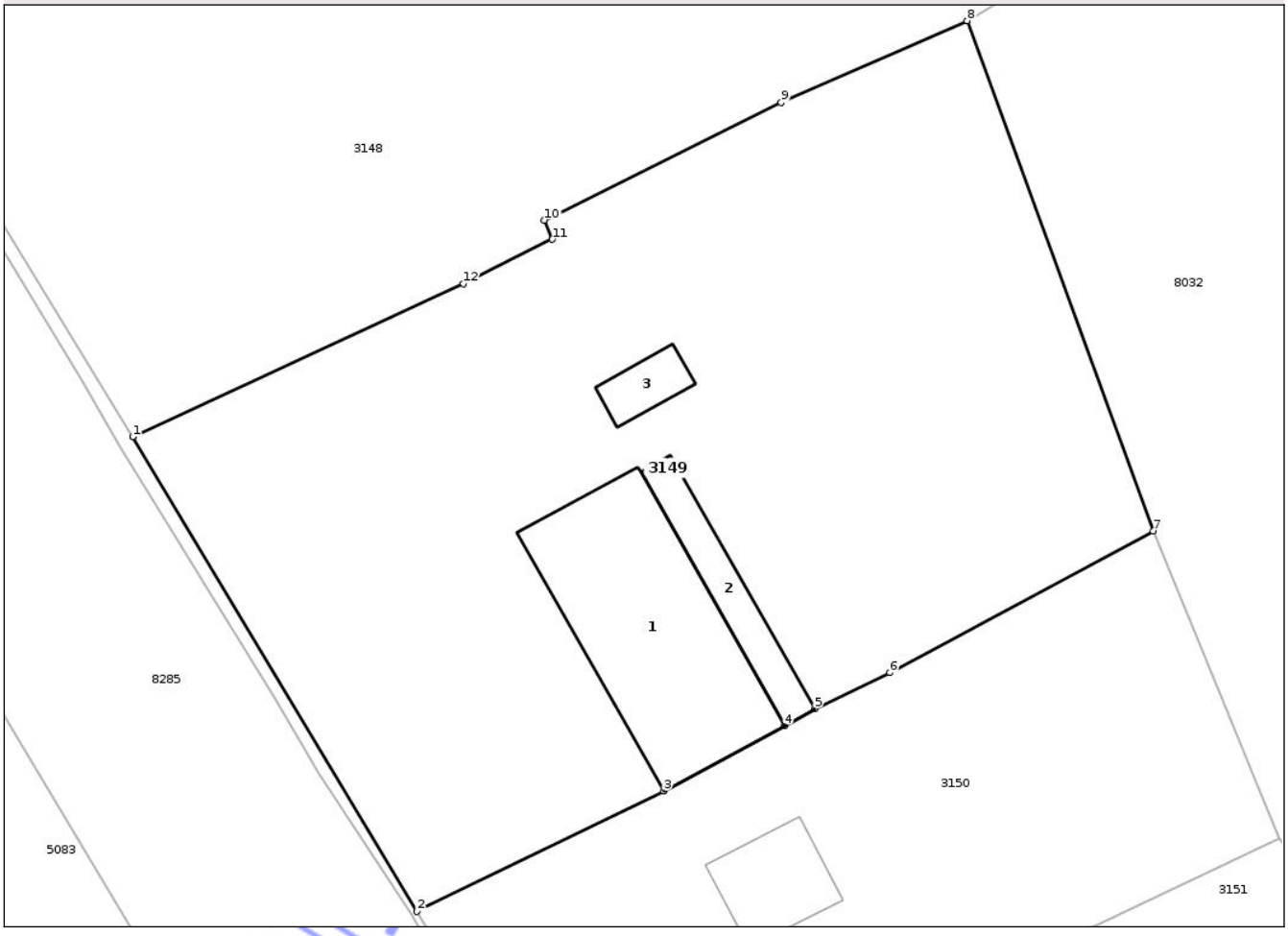
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100107	2.225	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100107-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA CU 4 CAMERE, 2 BUCATARII, DEBARA, VERANDA, HOL, BAIE
A1.2	100107-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.301,175 315.354,023	2	745.320,428 315.321,837	37.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.320,428 315.321,837	3	745.337,179 315.330,018	18.642
3	745.337,179 315.330,018	4	745.345,387 315.334,436	9.321
4	745.345,387 315.334,436	5	745.347,43 315.335,598	2.35
5	745.347,43 315.335,598	6	745.352,519 315.338,037	5.643
6	745.352,519 315.338,037	7	745.370,39 315.347,626	20.281
7	745.370,39 315.347,626	8	745.357,764 315.382,236	36.841
8	745.357,764 315.382,236	9	745.345,139 315.376,696	13.787
9	745.345,139 315.376,696	10	745.329,087 315.368,712	17.928
10	745.329,087 315.368,712	11	745.329,631 315.367,411	1.41
11	745.329,631 315.367,411	12	745.323,605 315.364,403	6.735
12	745.323,605 315.364,403	1	745.301,175 315.354,023	24.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 125, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 873	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 125, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1632, din 21/05/1997 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STAN MARINA**	
Act Notarial nr. 140, din 26/09/2022 emis de NP VASILIEV DANIEL-STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **STAN MARINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **STAN VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **STAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

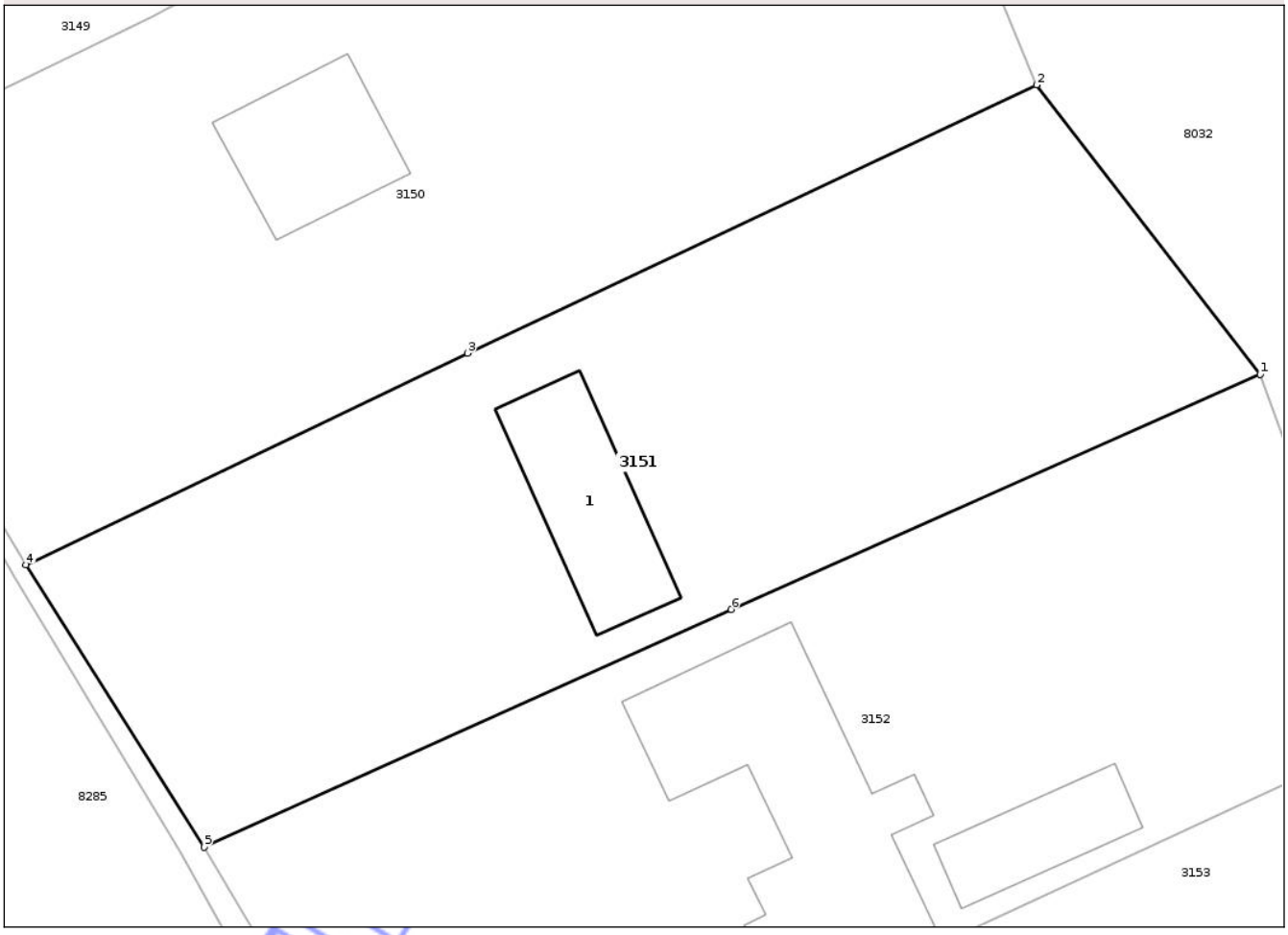
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 873	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.389,484 315.313,094	2	745.378,911 315.326,756	17.275
2	745.378,911 315.326,756	3	745.352,036 315.314,092	29.709
3	745.352,036 315.314,092	4	745.331,171 315.304,088	23.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.331,171 315.304,088	5	745.339,594 315.290,761	15.766
5	745.339,594 315.290,761	6	745.364,489 315.301,986	27.309
6	745.364,489 315.301,986	1	745.389,484 315.313,094	27.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 127, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 741 Masurata: 973	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 127, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 127, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1632, din 21/05/1997 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN VASILE** 2) **STAN GHEORGHE** 3) **ILEA DUMITRU**	
Act Notarial nr. 140, din 26/09/2022 emis de NP VASILIEV DANIEL-STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN MARINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

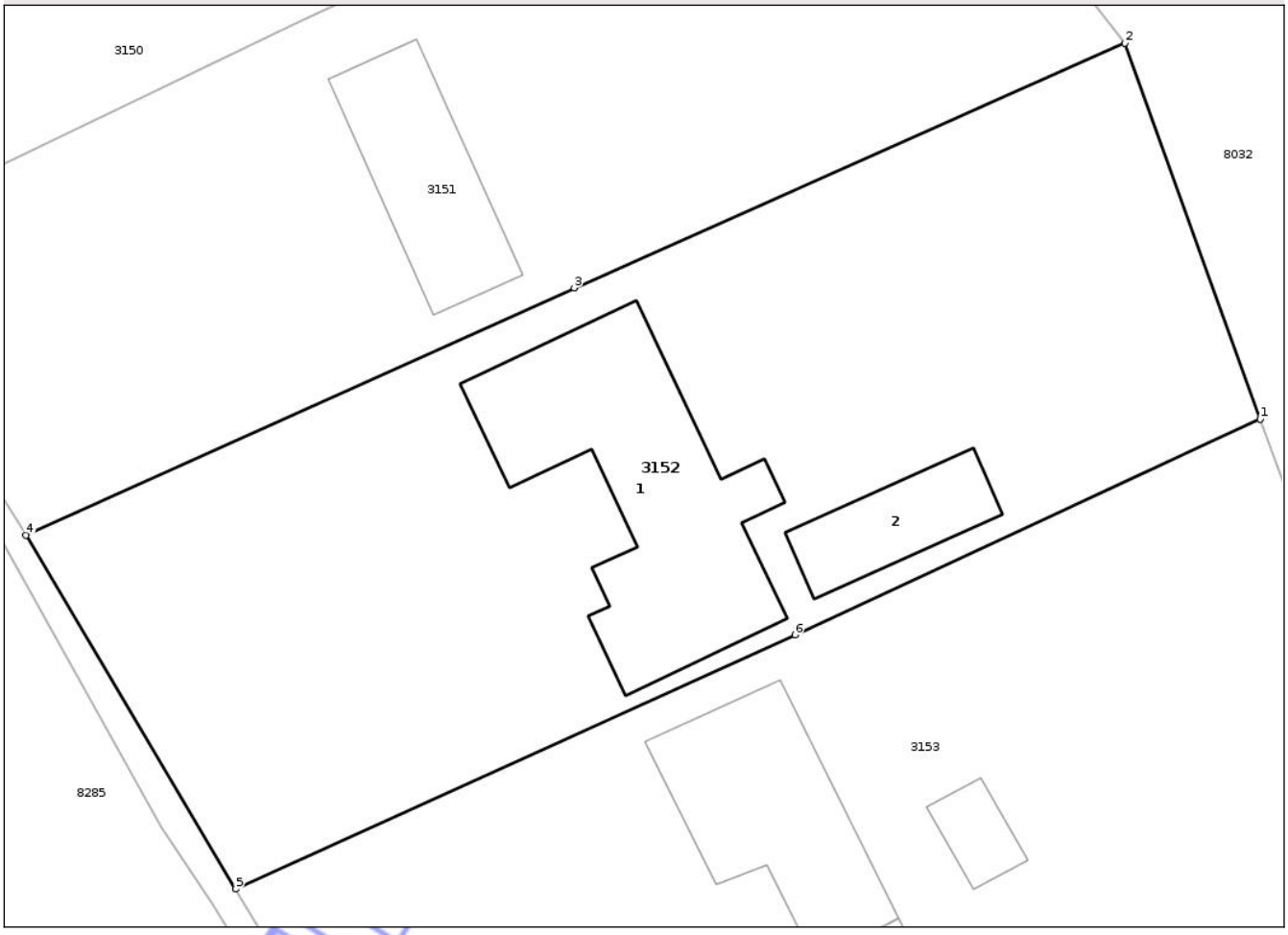
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 741 Masurata: 973	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.395,619 315.296,042	2	745.389,484 315.313,094	18.122
2	745.389,484 315.313,094	3	745.364,489 315.301,986	27.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.364,489 315.301,986	4	745.339,594 315.290,761	27.309
4	745.339,594 315.290,761	5	745.349,118 315.274,714	18.66
5	745.349,118 315.274,714	6	745.374,503 315.286,239	27.879
6	745.374,503 315.286,239	1	745.395,619 315.296,042	23.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511(e:511)
Nr. cadastral vechi:469-4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 129, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100097	Din acte: 1.158 Masurata: 1.335	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 129, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; locuinta
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 129, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 129, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa
A1.4		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 129, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PALIMARU ELENA** 2) **HOSMAN COSTEL**	
7774 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 2337, din 21/06/2007 emis de BNP VASILIEV ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 2/1	A1
	1) **HOSMAN COSTEL** 2) **PALIMARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

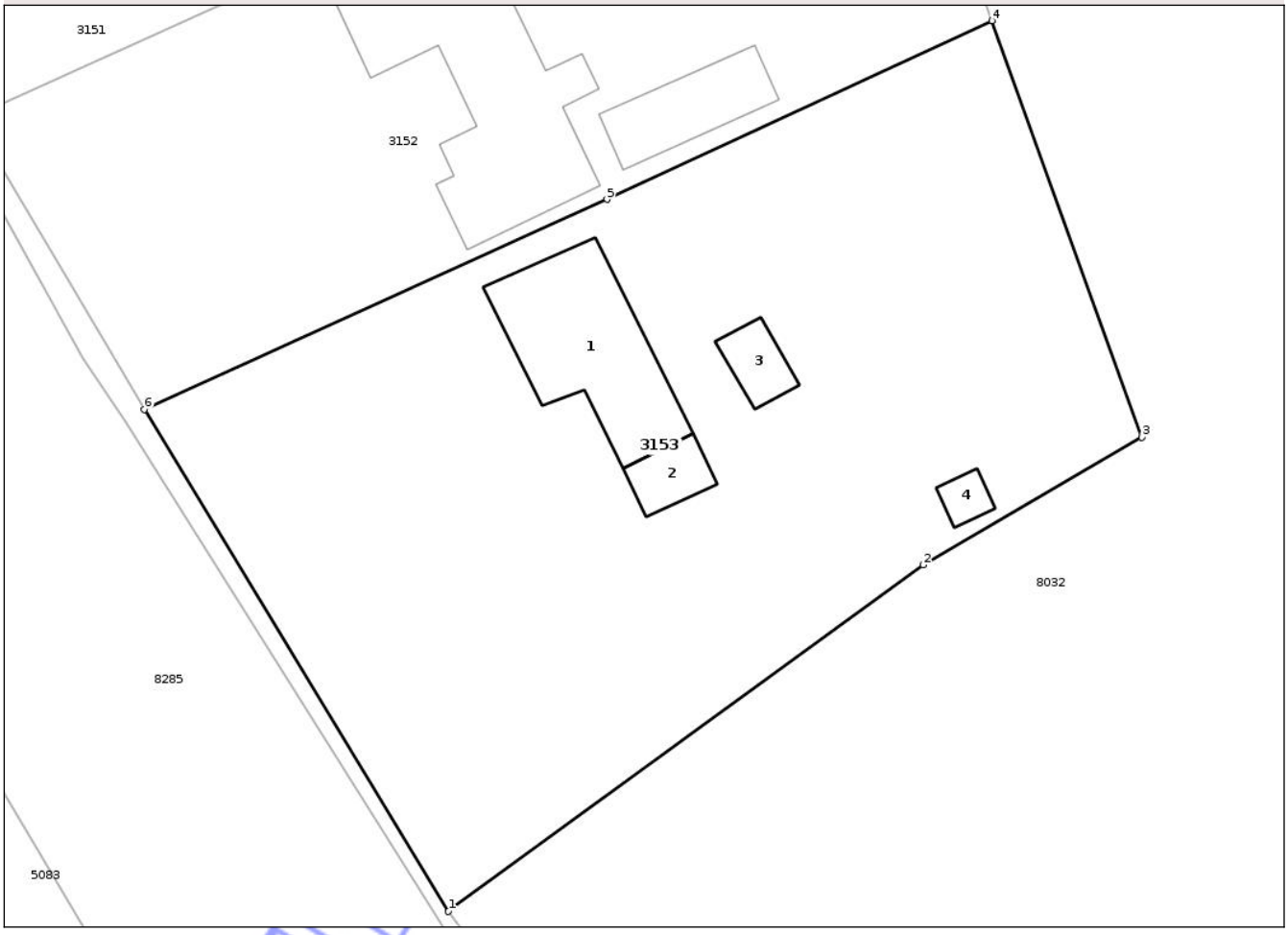
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100097	Din acte: 1.158 Masurata: 1.335	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	-	-	-	
2	arabil	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.365,802 315.247,171	2	745.391,867 315.266,187	32.264
2	745.391,867 315.266,187	3	745.403,846 315.273,178	13.87
3	745.403,846 315.273,178	4	745.395,619 315.296,042	24.299
4	745.395,619 315.296,042	5	745.374,503 315.286,239	23.281
5	745.374,503 315.286,239	6	745.349,118 315.274,714	27.879
6	745.349,118 315.274,714	1	745.365,802 315.247,171	32.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101655	678	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2818 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 179, din 02/02/2015 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101655 a imobilului cu numarul cadastral 101655/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 549 (identificator electronic 101600) inscris in cartea funciara 101600;	A1
20285 / 05/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1554, din 26/09/2016 emis de Judecătoria Medgidia;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3 din OANCEA CATALINA in CIOBANU CATALINA	A1
Act Notarial nr. 689, din 04/05/2020 emis de Toma Anica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULIŢĂ MIHAELA-ALEXANDRA** 2) **NICULIŢĂ MARIAN-ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 1868, din 28/04/2020 emis de Primăria Saligny;		
B6	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea adresei imobilului in temeiul dispozitiilor art. 119 alin. (2) lit. a) si alin. (3) din Ordinul 700/2014 coroborat cu Decizia nr. 10/26.11.2018 emisa de ANCPI.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3, din 05/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3 din 20.02.2024);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICULIŢĂ MARIAN-ADRIAN** 2) **NICULIŢĂ MIHAELA-ALEXANDRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NICULIŢĂ MIHAELA-ALEXANDRA** 2) **NICULIŢĂ MARIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public fără circuit civil

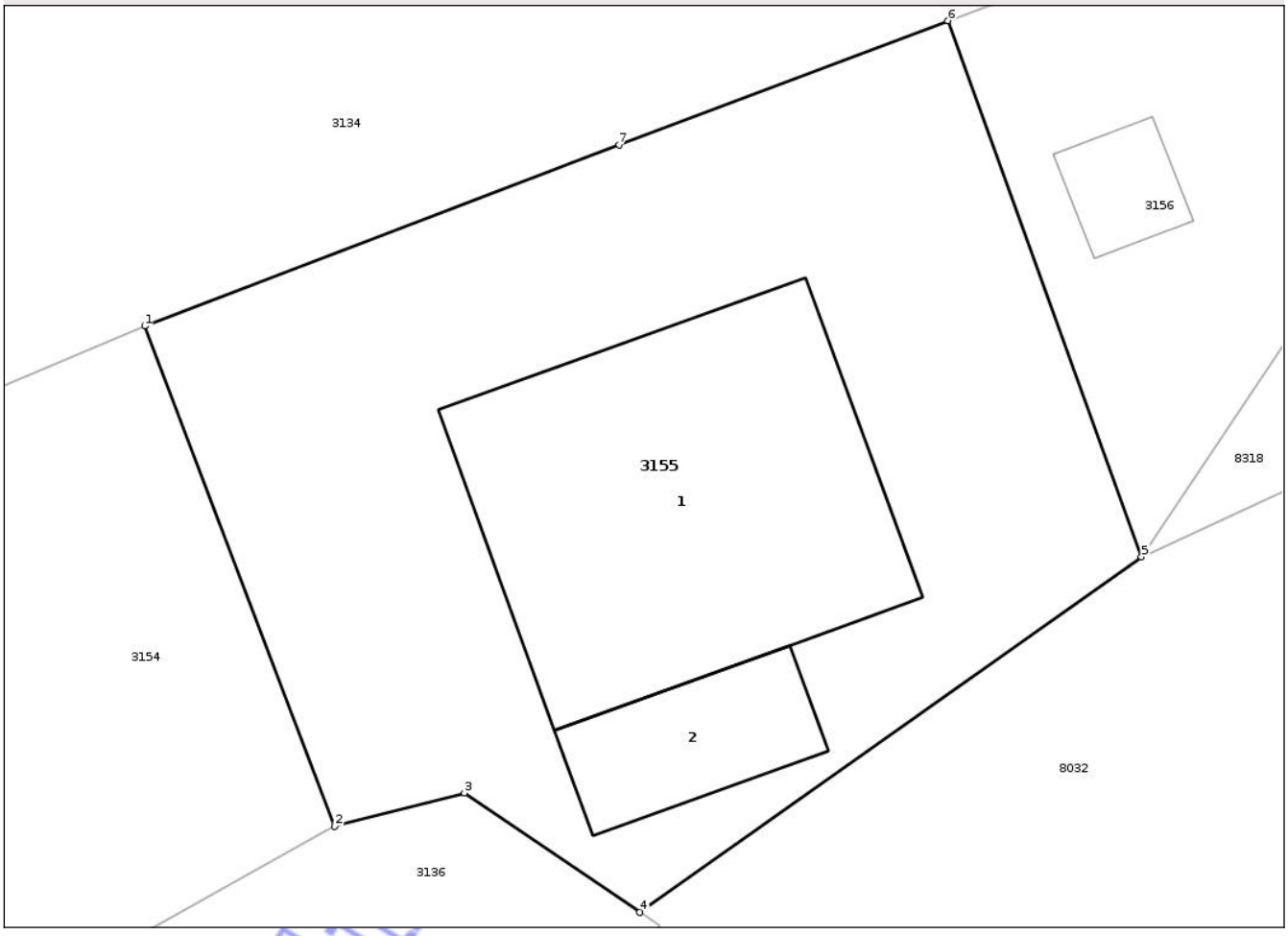
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101655	678	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.247,078 315.651,727	2	745.253,825 315.633,975	18.991
2	745.253,825 315.633,975	3	745.258,44 315.635,16	4.765
3	745.258,44 315.635,16	4	745.264,673 315.630,915	7.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.264,673 315.630,915	5	745.282,503 315.643,534	21.844
5	745.282,503 315.643,534	6	745.275,614 315.662,564	20.239
6	745.275,614 315.662,564	7	745.263,937 315.658,162	12.479
7	745.263,937 315.658,162	1	745.247,078 315.651,727	18.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

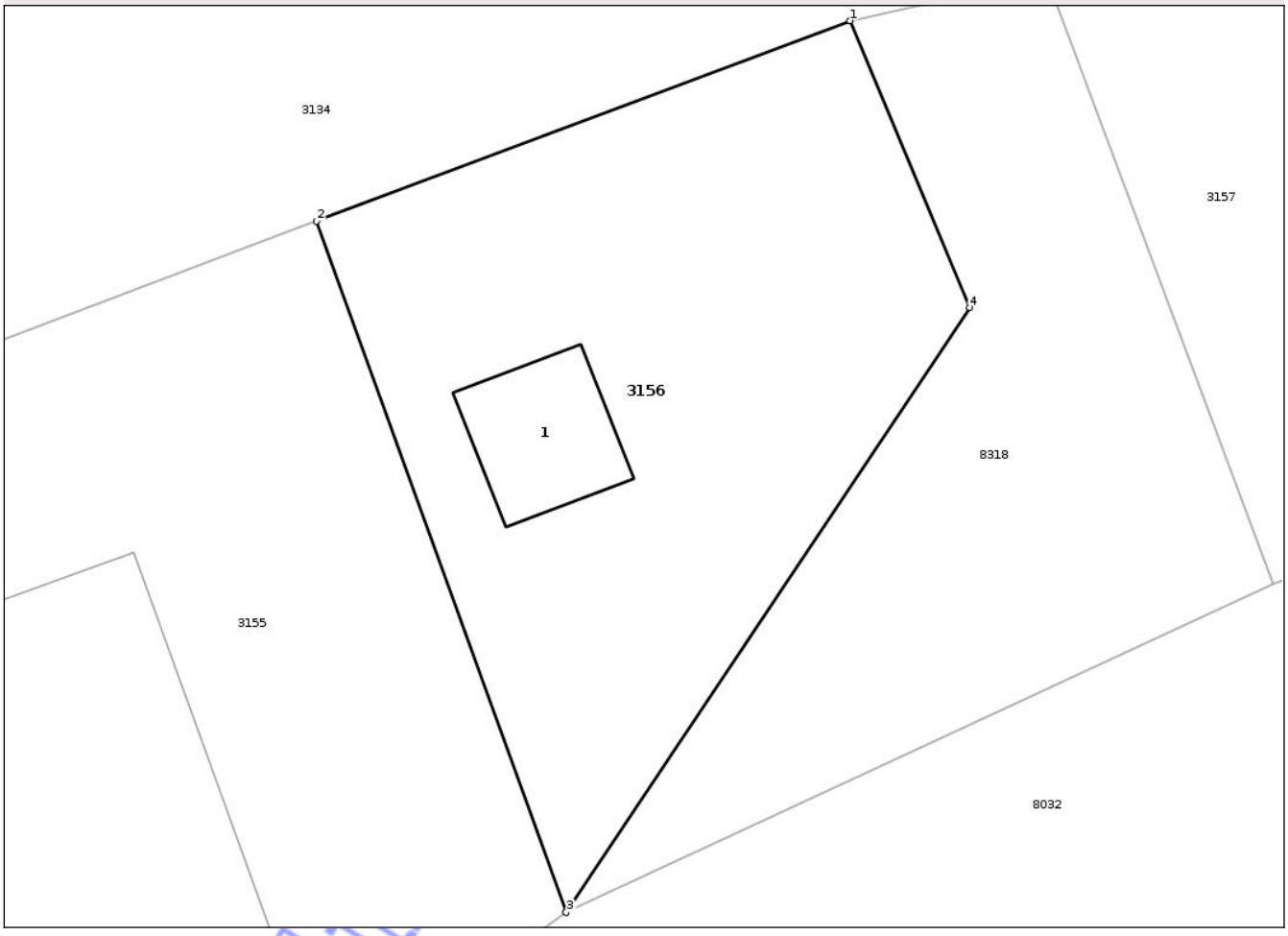
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.290,325 315.668,081	2	745.275,614 315.662,564	15.711
2	745.275,614 315.662,564	3	745.282,503 315.643,534	20.239
3	745.282,503 315.643,534	4	745.293,623 315.660,181	20.019
4	745.293,623 315.660,181	1	745.290,325 315.668,081	8.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

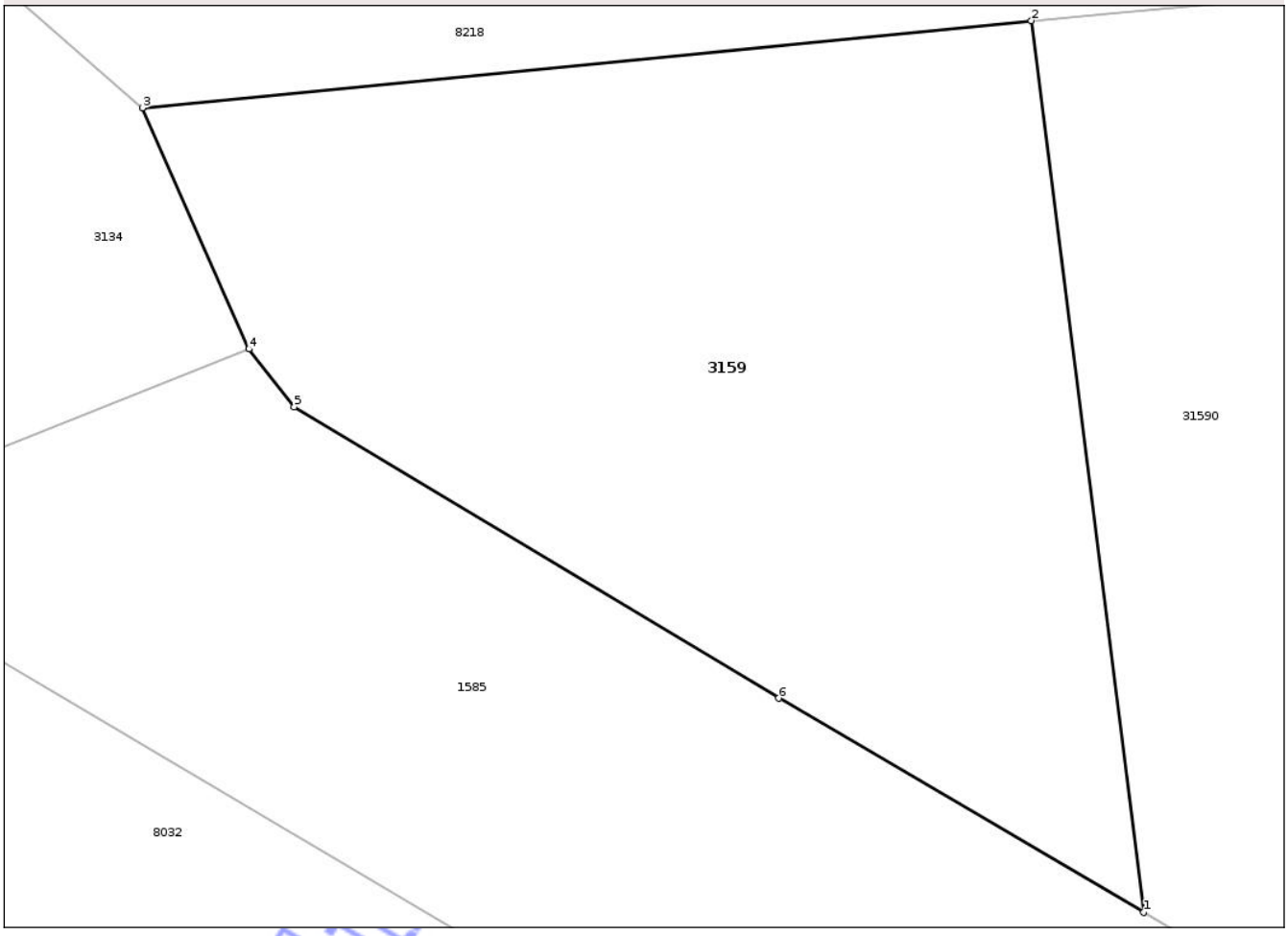
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.372,292 315.656,239	2	745.369,524 315.678,204	22.139
2	745.369,524 315.678,204	3	745.347,596 315.676,06	22.033
3	745.347,596 315.676,06	4	745.350,22 315.670,114	6.499
4	745.350,22 315.670,114	5	745.351,339 315.668,684	1.816
5	745.351,339 315.668,684	6	745.363,288 315.661,514	13.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.363,288 315.661,514	1	745.372,292 315.656,239	10.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474(e:474)
Nr. cadastral vechi:10-7

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100257	Din acte: 3.900 Masurata: 3.952	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2178 / 16/08/2004		
Act Notarial nr. 192, din 01/01/2004 emis de BNP TOMA ANICA (contract vanzare-cumparare nr.1746/02.08.2003 emis de BNP TOMA ANICA;act nr.920/26.03.2001 emis de BCF MEDGIDIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR DANIELA - SAVIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

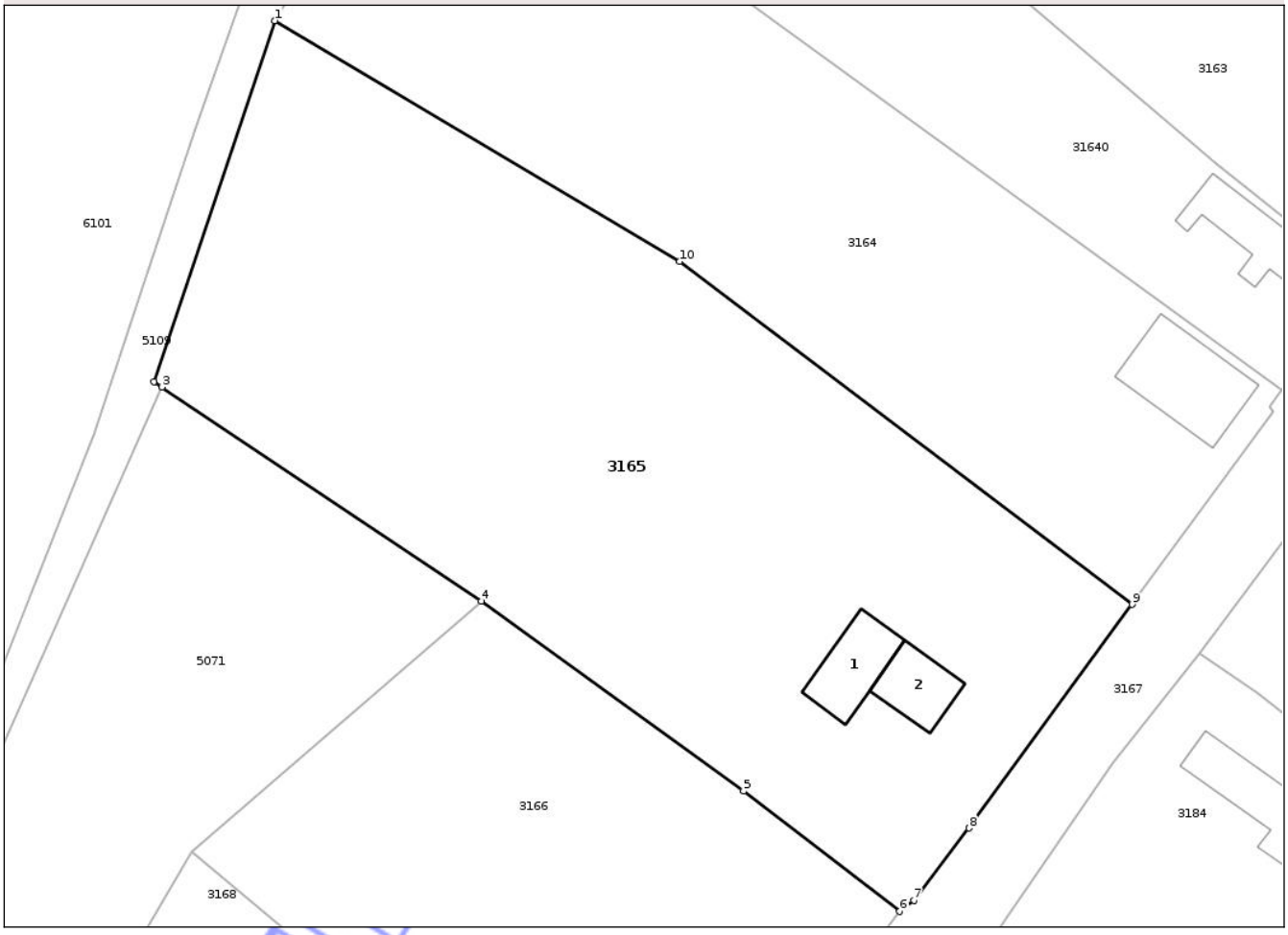
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100257	Din acte: 3.900 Masurata: 3.952	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.402,237 316.444,068	2	745.389,86 316.407,076	39.008
2	745.389,86 316.407,076	3	745.390,678 316.406,528	0.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.390,678 316.406,528	4	745.423,393 316.384,596	39.386
4	745.423,393 316.384,596	5	745.450,273 316.365,118	33.195
5	745.450,273 316.365,118	6	745.466,278 316.352,803	20.195
6	745.466,278 316.352,803	7	745.467,724 316.353,922	1.828
7	745.467,724 316.353,922	8	745.473,386 316.361,339	9.331
8	745.473,386 316.361,339	9	745.490,092 316.384,261	28.364
9	745.490,092 316.384,261	10	745.443,724 316.419,409	58.184
10	745.443,724 316.419,409	1	745.402,237 316.444,068	48.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102421	2.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT ASTFEL: FARA GARD (3-15); GARD PLASA (15-1, 1-3)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102421-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2000, COMPUSA DIN 3 CAMERE, 2 HOLURI, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 CAMERA CENTRALA TERMICA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102421-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE
A1.3	102421-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; COTET
A1.4	102421-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET
A1.5	102421-C5	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50170 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 70, din 10/02/2021 emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI (act administrativ nr ADEVERINTA NR 4628 din 29.10.2020, emis de PRIMARIA SALIGNY;act notarial nr DECLARATIE NR 2000-COMPLETARE din 06.11.2020, emis de BIN TOMA ANICA;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR 32 - COMPLETARE din 15.02.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr NOMENCLATOR NR 3560 din 18.08.2020, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEAMŢU DANIELA** 2) **NEAMŢU VASILE**	
B2	Se noteaza POSESIA asupra terenului in favoarea	A1
	1) **NEAMŢU DANIELA** 2) **NEAMŢU VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul virtual

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102421	2.000	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT ASTFEL: FARA GARD (3-15); GARD PLASA (15-1, 1-3)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	-	-	-	
2	arabil	DA	897	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102421-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2000, COMPUSA DIN 3 CAMERE, 2 HOLURI, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 CAMERA CENTRALA TERMICA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102421-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE
A1.3	102421-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; COTET
A1.4	102421-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET
A1.5	102421-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.218,612 315.821,743	2	745.213,094 315.839,721	18.806
2	745.213,094 315.839,721	3	745.210,593 315.853,356	13.862
3	745.210,593 315.853,356	4	745.205,955 315.854,889	4.885
4	745.205,955 315.854,889	5	745.200,416 315.851,101	6.71
5	745.200,416 315.851,101	6	745.199,381 315.849,022	2.322
6	745.199,381 315.849,022	7	745.196,265 315.846,142	4.243
7	745.196,265 315.846,142	8	745.193,487 315.845,729	2.809
8	745.193,487 315.845,729	9	745.189,875 315.847,05	3.846
9	745.189,875 315.847,05	10	745.187,101 315.846,853	2.781
10	745.187,101 315.846,853	11	745.181,199 315.849,125	6.324
11	745.181,199 315.849,125	12	745.176,352 315.851,324	5.323
12	745.176,352 315.851,324	13	745.163,365 315.852,668	13.056
13	745.163,365 315.852,668	14	745.161,362 315.853,187	2.069
14	745.161,362 315.853,187	15	745.174,843 315.797,987	56.822
15	745.174,843 315.797,987	16	745.183,524 315.800,308	8.986
16	745.183,524 315.800,308	17	745.193,567 315.807,406	12.298
17	745.193,567 315.807,406	18	745.196,929 315.810,406	4.506
18	745.196,929 315.810,406	19	745.196,583 315.811,049	0.73
19	745.196,583 315.811,049	1	745.218,612 315.821,743	24.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101237	10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317134 / 11/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8380/256/2021, din 07/03/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (hotarare judecatoreasca nr 1292 din 19.09.2023, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;act administrativ nr 52394/1505 din 29.05.1996, emis de CJSDPT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA NICU** 2) **HÎRZOIU FLORICA** 3) **DRĂGOI EOZEFINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

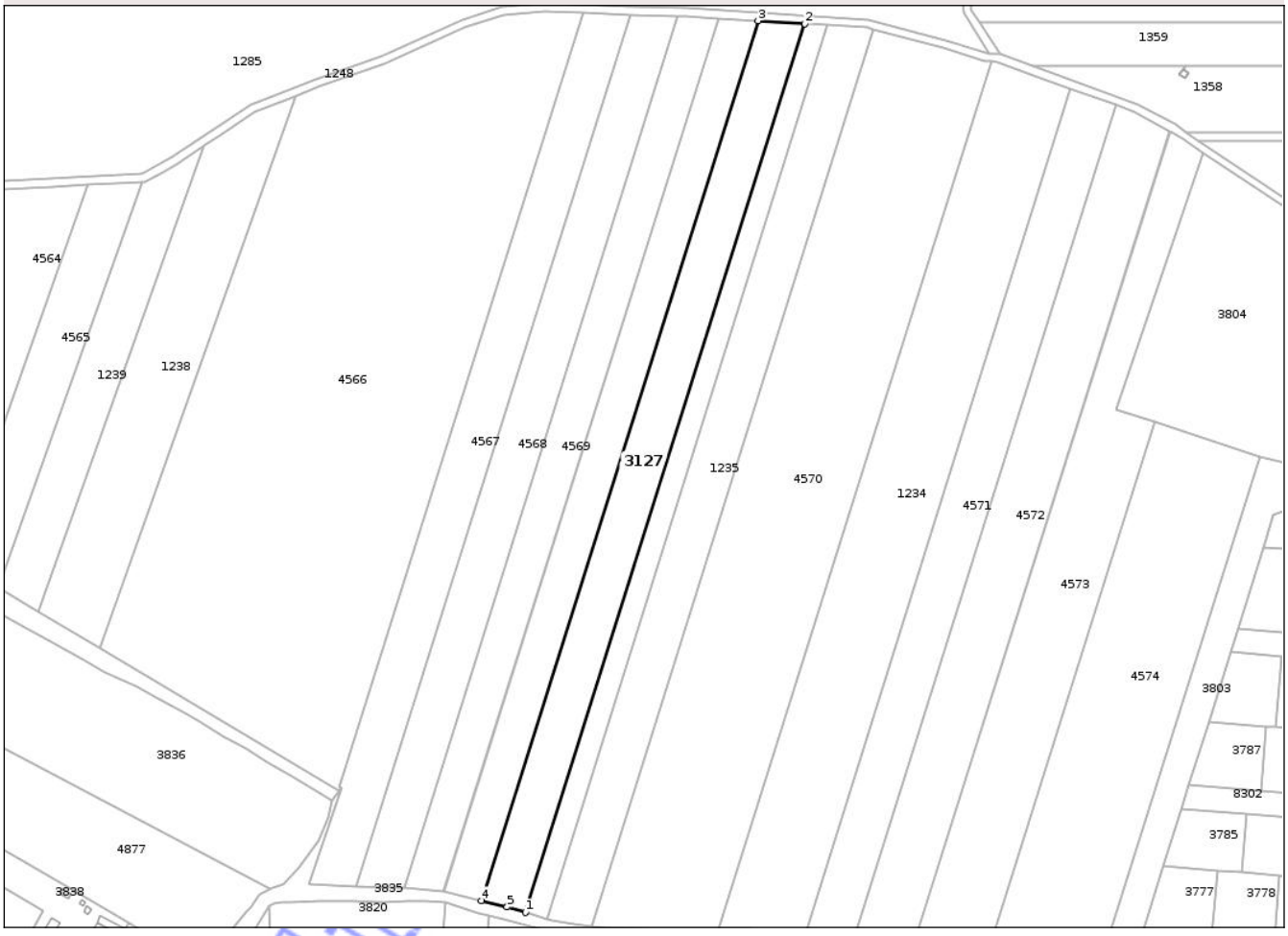
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101237	10.000	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A629/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.358,243 314.023,106	2	748.494,697 314.456,876	454.726
2	748.494,697 314.456,876	3	748.471,968 314.458,29	22.773
3	748.471,968 314.458,29	4	748.336,858 314.028,791	450.249
4	748.336,858 314.028,791	5	748.349,332 314.025,707	12.85
5	748.349,332 314.025,707	1	748.358,243 314.023,106	9.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11282
Nr. cadastral vechi:900

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 103, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100934	Din acte: 2.866 Masurata: 3.508	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principală, Nr. 103, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1252, din 23/05/2019 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, cu titlu donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE IULIAN** 2) **STROE ANDREEA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1252, din 23/05/2019 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BONDOC VASILE** 2) **BONDOC CLAUDIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100934	Din acte: 2.866 Masurata: 3.508	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	-	-	-	
2	arabil	DA	2.824	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.269,806 315.562,233	2	745.265,757 315.605,212	43.169
2	745.265,757 315.605,212	3	745.245,917 315.595,01	22.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.245,917 315.595,01	4	745.243,673 315.593,856	2.523
4	745.243,673 315.593,856	5	745.215,48 315.579,031	31.853
5	745.215,48 315.579,031	6	745.176,97 315.558,734	43.531
6	745.176,97 315.558,734	7	745.197,355 315.525,593	38.909
7	745.197,355 315.525,593	8	745.229,875 315.543,773	37.257
8	745.229,875 315.543,773	9	745.248,455 315.553,122	20.8
9	745.248,455 315.553,122	1	745.269,806 315.562,233	23.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 103-105, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 2.703	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 103-105, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1674, din 10/06/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRUMA COSTICA**	
Act Administrativ nr. 1391, din 19/09/1990 emis de Primaria Comunei Saligny;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRUMA COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

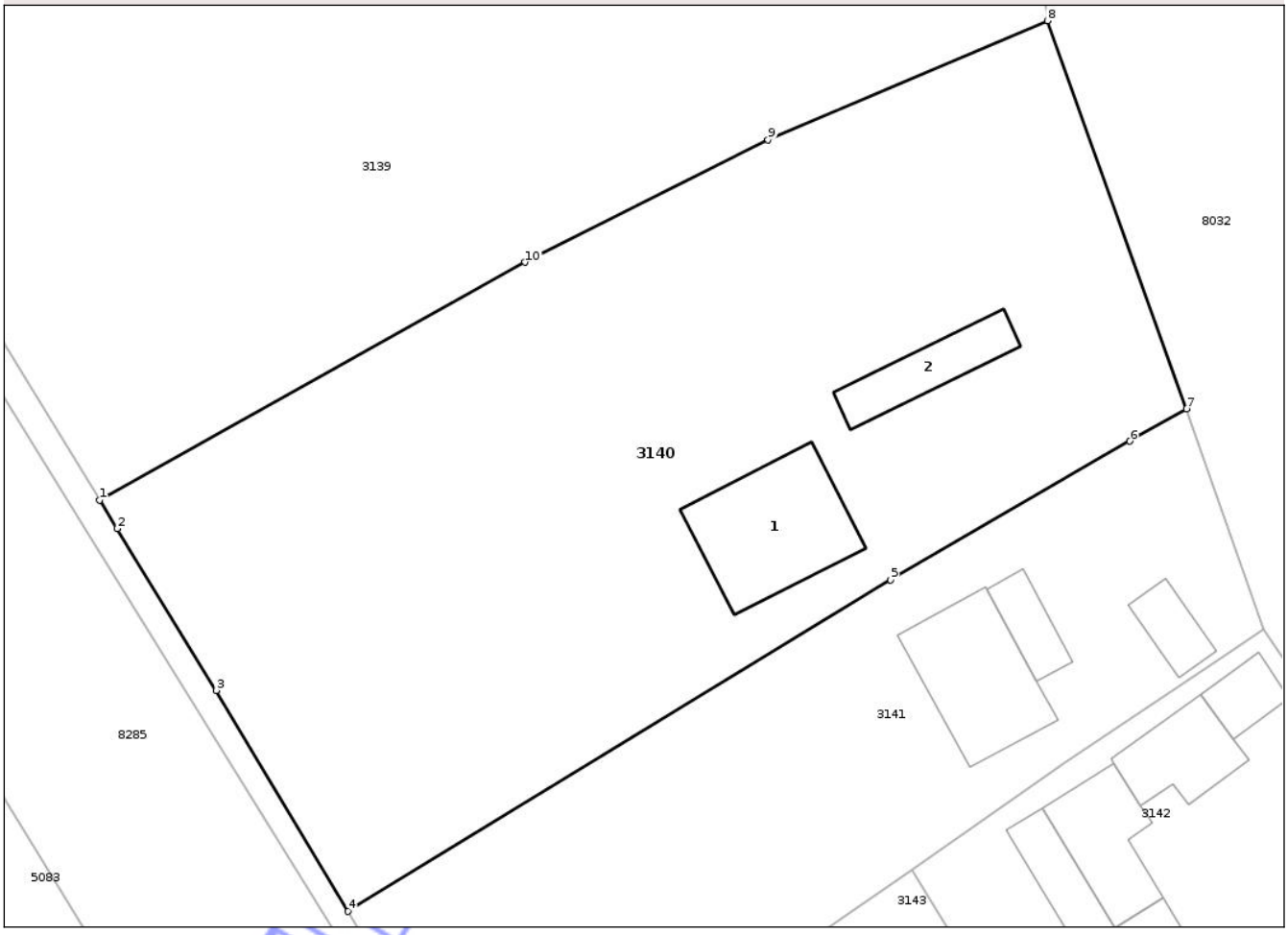
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 2.703	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	-	-	-	
2	arabil	DA	1.604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.197,355 315.525,593	2	745.198,698 315.523,403	2.569
2	745.198,698 315.523,403	3	745.206,276 315.511,041	14.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.206,276 315.511,041	4	745.216,313 315.494,141	19.656
4	745.216,313 315.494,141	5	745.257,83 315.519,472	48.635
5	745.257,83 315.519,472	6	745.276,105 315.530,088	21.135
6	745.276,105 315.530,088	7	745.280,431 315.532,554	4.98
7	745.280,431 315.532,554	8	745.269,806 315.562,233	31.524
8	745.269,806 315.562,233	9	745.248,455 315.553,122	23.214
9	745.248,455 315.553,122	10	745.229,875 315.543,773	20.8
10	745.229,875 315.543,773	1	745.197,355 315.525,593	37.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 123, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102772	Din acte: 1.000 Masurata: 1.162	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102772-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 123, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; locuinta parter, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208617 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 2250, din 09/11/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MEMET VANDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

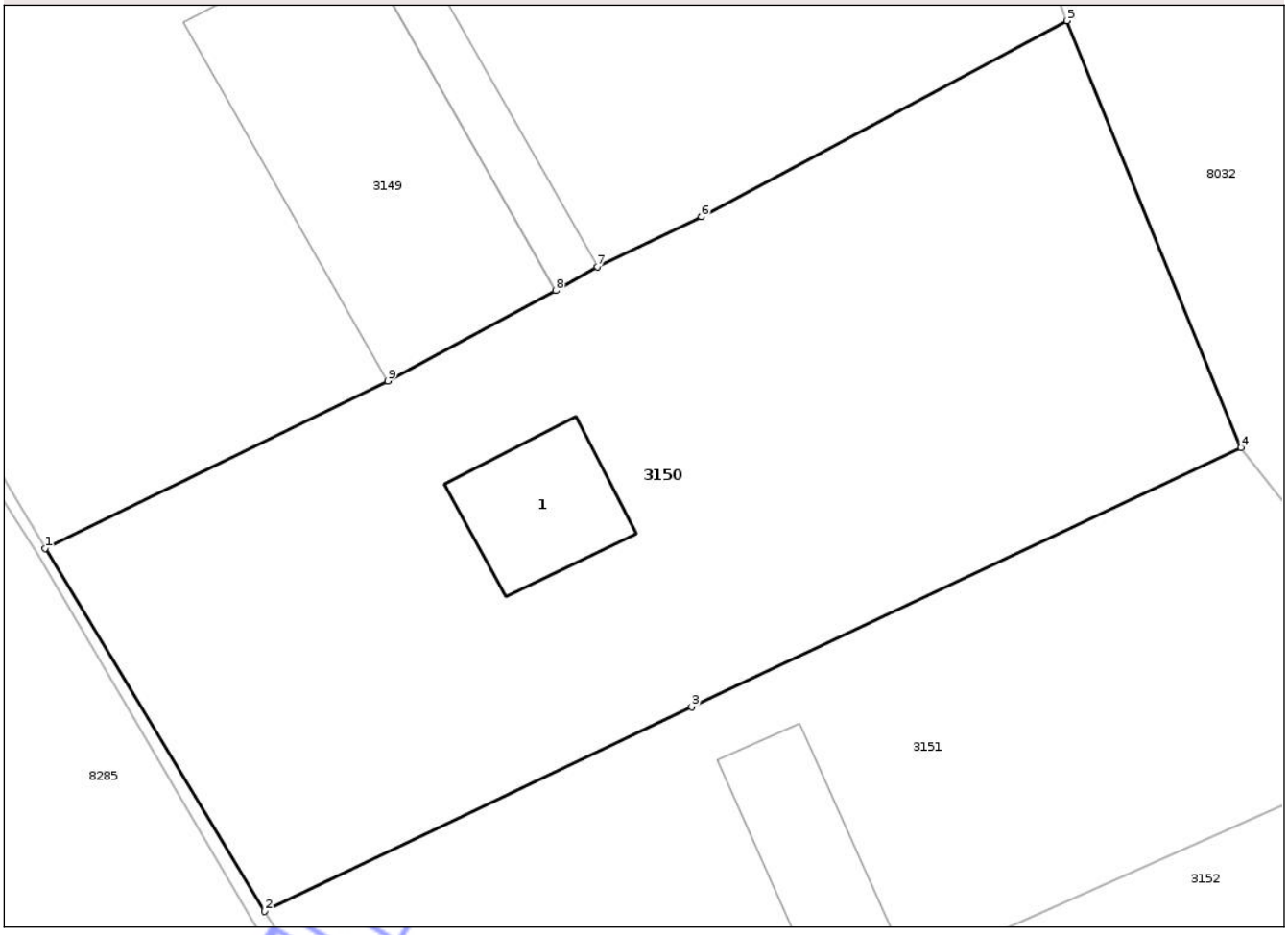
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102772	Din acte: 1.000 Masurata: 1.162	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	-	
2	arabil	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102772-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; locuinta parter, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.320,428 315.321,837	2	745.331,171 315.304,088	20.747
2	745.331,171 315.304,088	3	745.352,036 315.314,092	23.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.352,036 315.314,092	4	745.378,911 315.326,756	29.709
4	745.378,911 315.326,756	5	745.370,39 315.347,626	22.543
5	745.370,39 315.347,626	6	745.352,519 315.338,037	20.281
6	745.352,519 315.338,037	7	745.347,43 315.335,598	5.643
7	745.347,43 315.335,598	8	745.345,387 315.334,436	2.35
8	745.345,387 315.334,436	9	745.337,179 315.330,018	9.321
9	745.337,179 315.330,018	1	745.320,428 315.321,837	18.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Nr. 4 lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101654	598	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101654-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Nr. 4 lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA PARTER: 2 CAMERE, HOL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 52 MP. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2818 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 179, din 02/02/2015 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101654 a imobilului cu numarul cadastral 101654/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 549 (identificator electronic 101600) inscris in cartea funciara 101600;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 36, din 21/03/2014 emis de Toma Anica (act notarial nr. 1433/08-08-2014 emis de Toma Anica; act administrativ nr. 977/20-03-2014 emis de Primăria Saligny; act administrativ nr. 638/25-02-2014 emis de Primăria Saligny; inscris sub semnatura privata nr. 383/21-07-2014 emis de Instituţia Prefectului Constanţa;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU MINERVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101600/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 20032 din 18/08/2014;Act notarial nr. 179, din 02.02.2015, emis de Toma Anica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

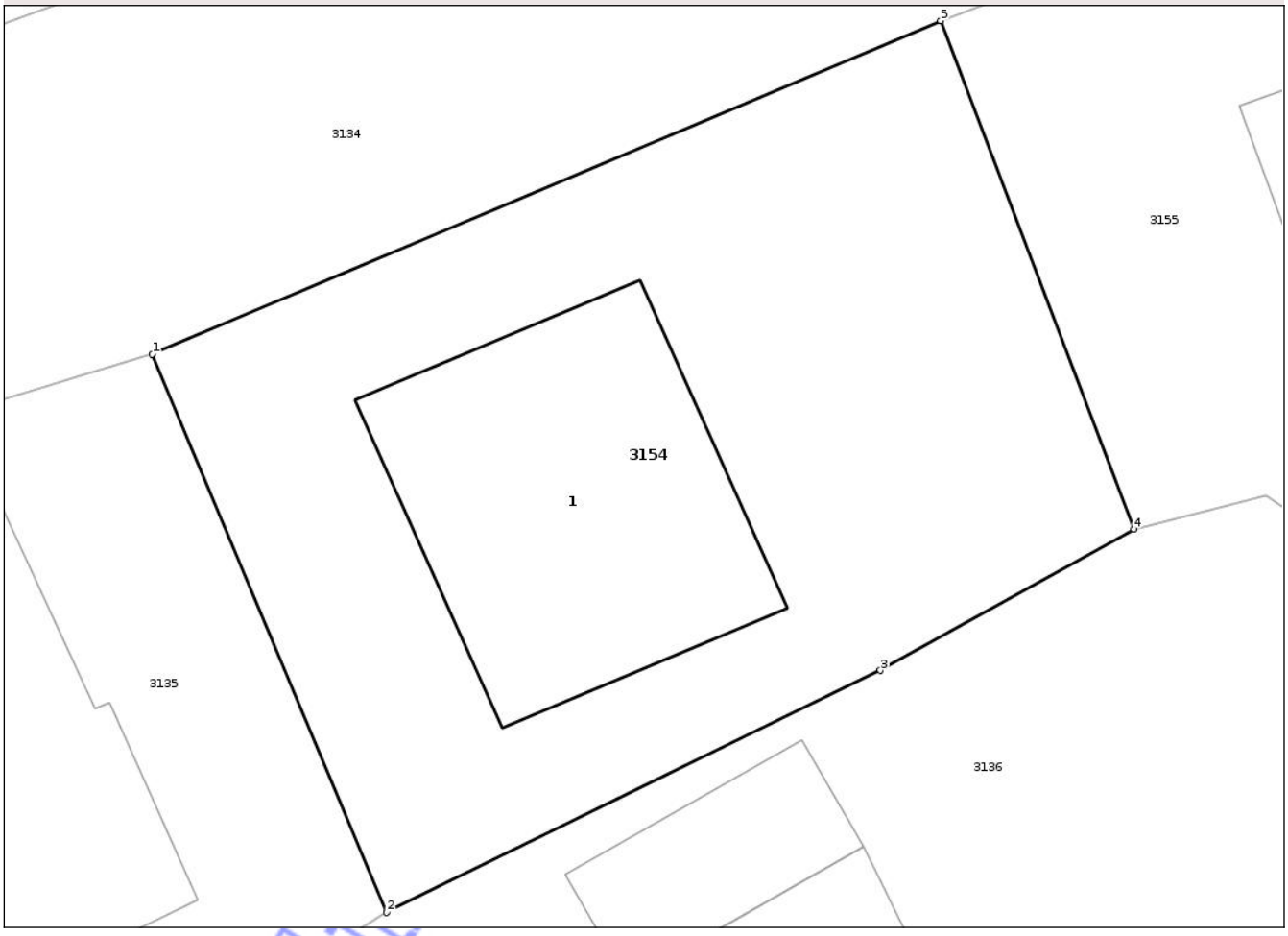
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101654	598	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	1-2 NEIMPREJMUIT. 2-3-4-5-6-1 GARD PLASA.
2	arabil	DA	235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101654-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA PARTER: 2 CAMERE, HOL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 52 MP. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.219,518 315.640,087	2	745.227,712 315.620,591	21.148
2	745.227,712 315.620,591	3	745.244,968 315.629,043	19.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.244,968 315.629,043	4	745.253,825 315.633,975	10.138
4	745.253,825 315.633,975	5	745.247,078 315.651,727	18.991
5	745.247,078 315.651,727	1	745.219,518 315.640,087	29.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Principala, Nr. 117-119, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102538	2.926	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52053 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 2078, din 07/10/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cf. 102538 a imobilului cu nr. cad. 102538/Saligny ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.102512\cf.102512; ~- nr.cad.102515\cf.102515;	A1
Act Notarial nr. 58, din 20/11/2020 emis de BIN PUIA IONUT ALIN (act notarial nr 57 din 20.11.2020, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 309 din 22.01.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 40 din 17.02.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;hotarare judecatoreasca nr 1118 din 25.04.2002, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;act administrativ nr 4788 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 1892 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU MIHAI-MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102512/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 29084 din 16/06/2021;	
Act Notarial nr. 12, din 09/03/2020 emis de BIN PUIA IONUT ALIN (act administrativ nr 1893 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act notarial nr 344 din 03.08.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;act notarial nr 60 din 27.11.2020, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act notarial nr 4 din 11.01.2005, emis de BNP PUIA IONUT ALIN;act notarial nr 1005 din 03.06.2021, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 12 din 19.01.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 305 din 22.01.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 804 din 17.02.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 39 din 17.02.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B4	Se noteaza POSESIA asupra terenului in suprafata de 1504 mp	A1
	1) **ENCIU MIHAI-MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102515/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 29093 din 16/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulatie civila

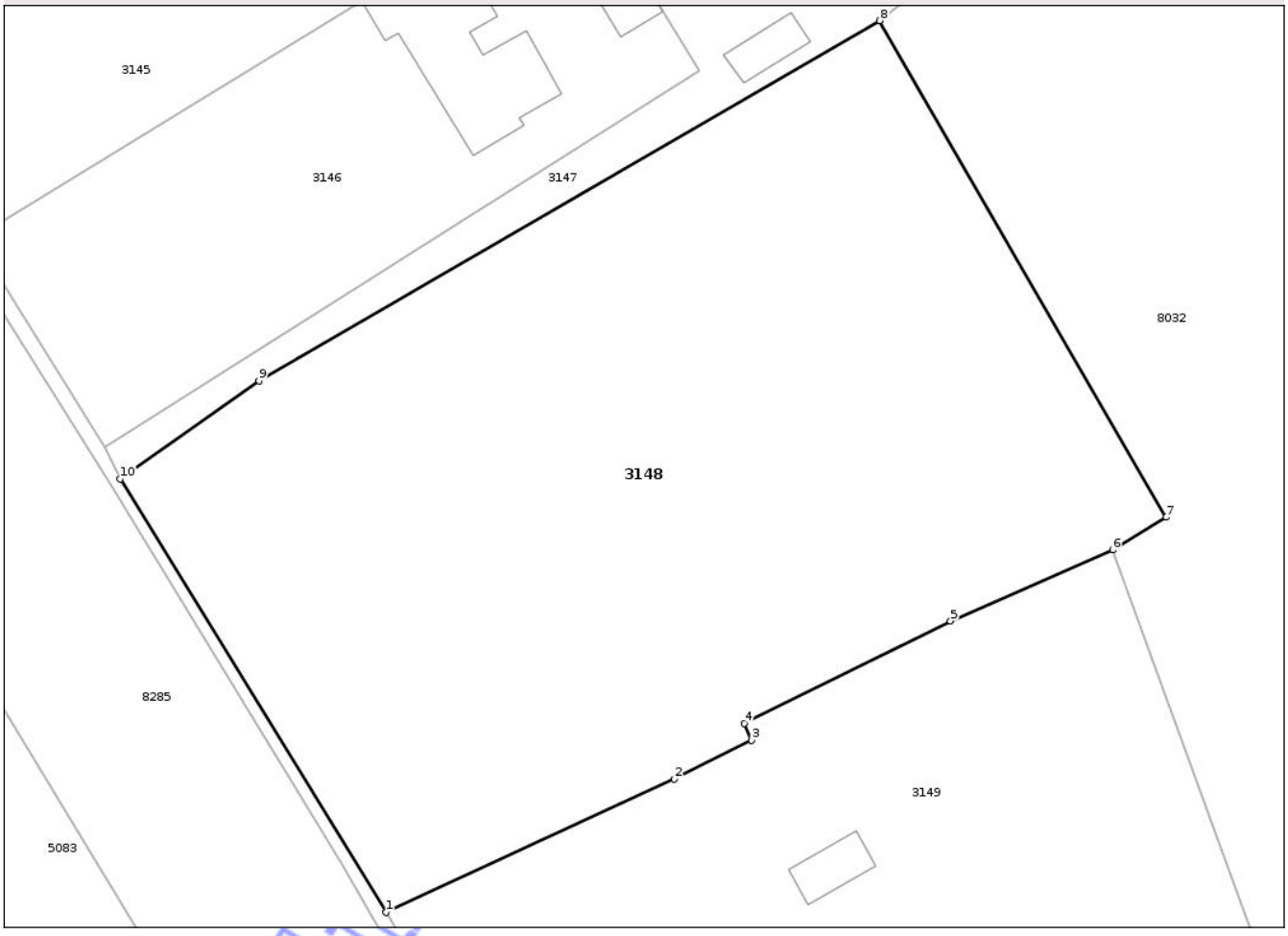
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102538	2.926	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.437	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.489	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.301,175 315.354,023	2	745.323,605 315.364,403	24.715
2	745.323,605 315.364,403	3	745.329,631 315.367,411	6.735
3	745.329,631 315.367,411	4	745.329,087 315.368,712	1.41
4	745.329,087 315.368,712	5	745.345,139 315.376,696	17.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.345,139 315.376,696	6	745.357,764 315.382,236	13.787
6	745.357,764 315.382,236	7	745.361,933 315.384,764	4.876
7	745.361,933 315.384,764	8	745.339,633 315.423,394	44.605
8	745.339,633 315.423,394	9	745.291,262 315.395,367	55.904
9	745.291,262 315.395,367	10	745.280,44 315.387,739	13.24
10	745.280,44 315.387,739	1	745.301,175 315.354,023	39.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Nr. 10 (fost Strada Margaritarului, nr 237B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101285	Din acte: 500 Masurata: 560	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101285-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Nr. 10 (fost Strada Margaritarului, nr 237B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21816 / 20/05/2020		
Act Administrativ nr. 598517, din 06/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale,	A1
32192 / 28/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 28/07/2020 emis de CALIN ALEXANDRU (inscris sub semnatura privata nr 2 din 28.07.2020, emis de CALIN ALEXANDRU);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea in partea A1 a constructiei C1 locuinta. Se noteaza noua adresa a imobilului "Str Margaritarului, Nr. 10 (fost Strada Margaritarului, nr 237B)"	A1, A1.1
228963 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1474, din 21/08/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILOIU IONUŢ-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

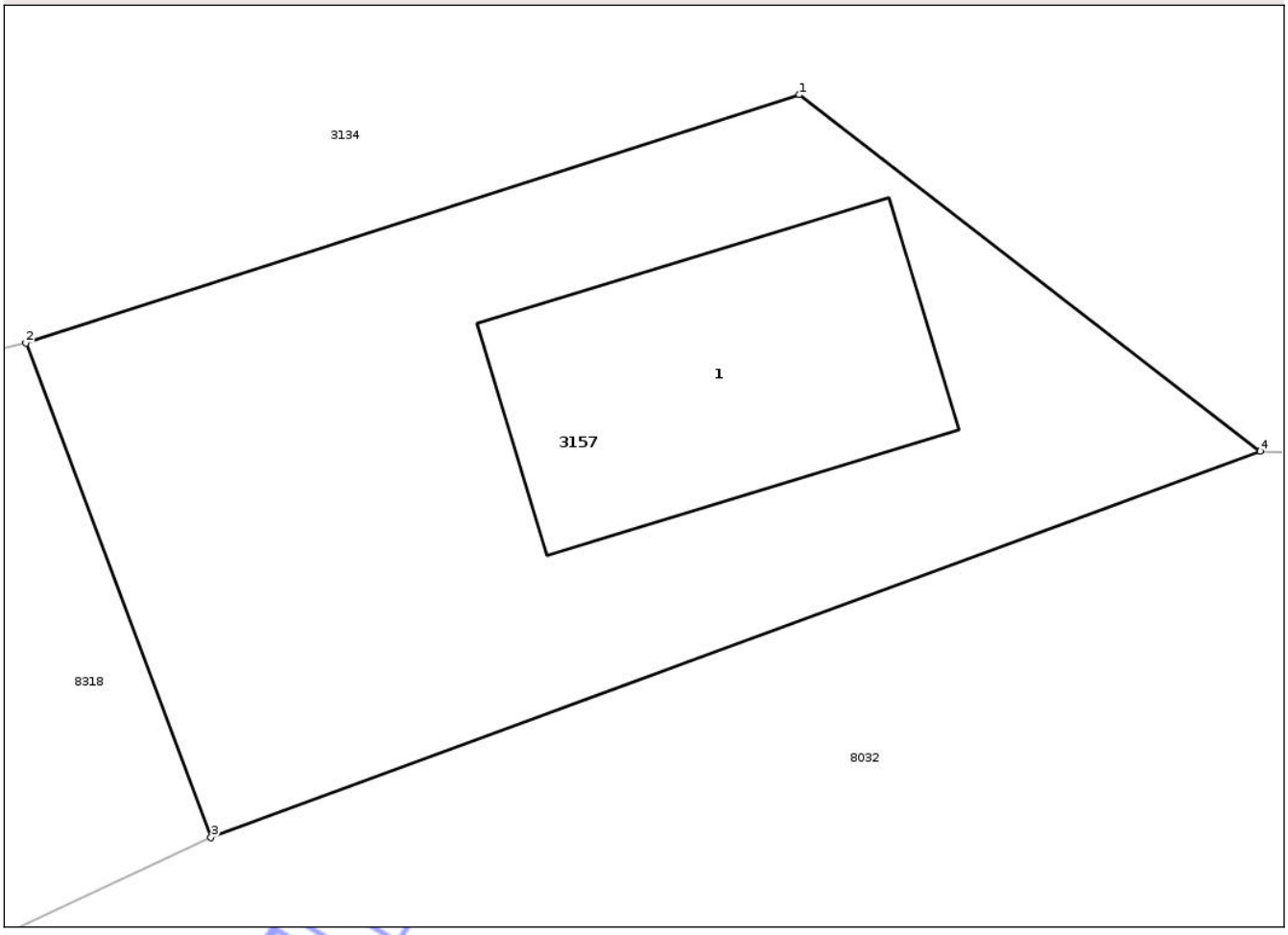
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101285	Din acte: 500 Masurata: 560	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101285-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.321,885 315.677,695	2	745.295,731 315.669,301	27.468
2	745.295,731 315.669,301	3	745.301,989 315.652,588	17.846
3	745.301,989 315.652,588	4	745.337,47 315.665,641	37.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.337,47 315.665,641	1	745.321,885 315.677,695	19.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.978	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.978	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.546	-	-	-	
2	arabil	DA	3.432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.498,686 316.429,427	2	745.513,626 316.417,417	19.169
2	745.513,626 316.417,417	3	745.523,817 316.432,261	18.006
3	745.523,817 316.432,261	4	745.543,707 316.460,386	34.447
4	745.543,707 316.460,386	5	745.550,329 316.470,092	11.75
5	745.550,329 316.470,092	6	745.550,591 316.470,477	0.466
6	745.550,591 316.470,477	7	745.465,55 316.538,92	109.162
7	745.465,55 316.538,92	8	745.458,706 316.529,951	11.282
8	745.458,706 316.529,951	9	745.442,575 316.508,955	26.477
9	745.442,575 316.508,955	10	745.439,159 316.501,935	7.807
10	745.439,159 316.501,935	11	745.457,279 316.487,351	23.26
11	745.457,279 316.487,351	12	745.483,996 316.465,849	34.295
12	745.483,996 316.465,849	13	745.473,256 316.451,187	18.175
13	745.473,256 316.451,187	1	745.498,686 316.429,427	33.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 17 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103089	3.782	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103089-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 17 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, parter construit in anul 1916;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1816 / 12/01/2026		
Act Notarial nr. 56, din 09/01/2026 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103089 a imobilului cu numarul cadastral 103089 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102106 inscris in cartea funciara 102106;	A1
Act Notarial nr. 1493, din 23/08/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITITELU FLORIN** 2) **MITITELU CONSTANTINA-GEORGIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102106/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 229131 din 28/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103089	3.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	3.382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103089-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, parter construit in anul 1916;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.402,237 316.444,068	2	745.443,724 316.419,409	48.262
2	745.443,724 316.419,409	3	745.490,092 316.384,261	58.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.490,092 316.384,261	4	745.504,547 316.404,041	24.499
4	745.504,547 316.404,041	5	745.504,178 316.404,522	0.606
5	745.504,178 316.404,522	6	745.505,406 316.406,197	2.077
6	745.505,406 316.406,197	7	745.435,335 316.457,208	86.672
7	745.435,335 316.457,208	8	745.457,279 316.487,351	37.285
8	745.457,279 316.487,351	9	745.439,159 316.501,935	23.26
9	745.439,159 316.501,935	10	745.422,494 316.478,522	28.738
10	745.422,494 316.478,522	11	745.413,641 316.464,306	16.747
11	745.413,641 316.464,306	12	745.403,197 316.445,772	21.274
12	745.403,197 316.445,772	1	745.402,237 316.444,068	1.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.279	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

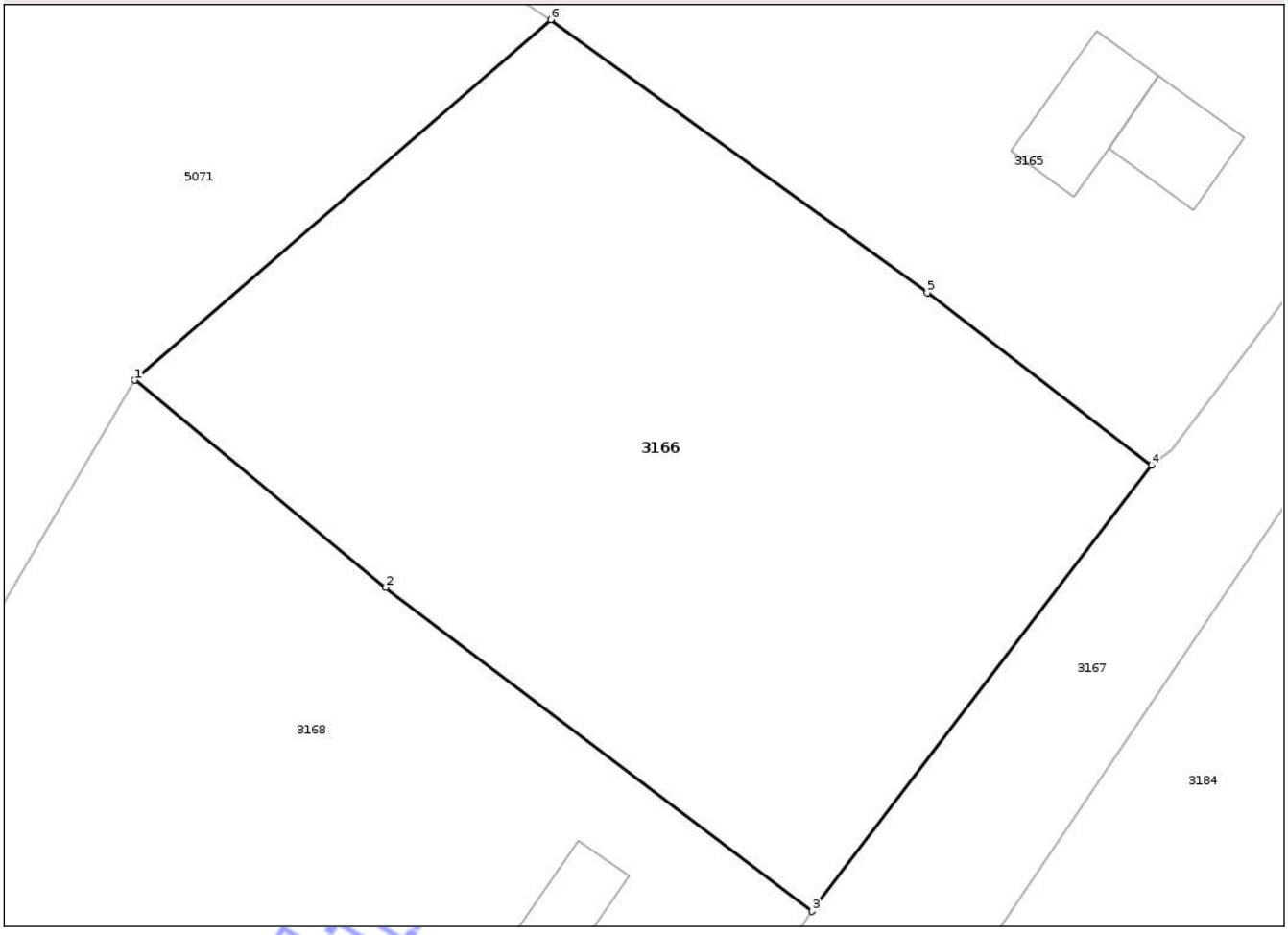
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.279	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.279	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.393,698 316.358,892	2	745.411,606 316.344,095	23.23
2	745.411,606 316.344,095	3	745.442,037 316.321,001	38.202
3	745.442,037 316.321,001	4	745.466,278 316.352,803	39.987
4	745.466,278 316.352,803	5	745.450,273 316.365,118	20.195
5	745.450,273 316.365,118	6	745.423,393 316.384,596	33.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.423,393 316.384,596	1	745.393,698 316.358,892	39.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101941	Din acte: 7.413 Masurata: 7.786	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98852 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2681 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101941	Din acte: 7.413 Masurata: 7.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.550,727 316.529,699	2	745.551,201 316.510,498	19.207
2	745.551,201 316.510,498	3	745.558,078 316.490,828	20.838
3	745.558,078 316.490,828	4	745.557,697 316.487,048	3.799
4	745.557,697 316.487,048	5	745.558,406 316.483,823	3.302
5	745.558,406 316.483,823	6	745.556,178 316.478,664	5.62
6	745.556,178 316.478,664	7	745.551,766 316.472,198	7.828
7	745.551,766 316.472,198	8	745.550,329 316.470,092	2.55
8	745.550,329 316.470,092	9	745.543,707 316.460,386	11.75
9	745.543,707 316.460,386	10	745.523,817 316.432,261	34.447
10	745.523,817 316.432,261	11	745.513,626 316.417,417	18.006
11	745.513,626 316.417,417	12	745.505,406 316.406,197	13.909
12	745.505,406 316.406,197	13	745.504,178 316.404,522	2.077
13	745.504,178 316.404,522	14	745.504,547 316.404,041	0.606
14	745.504,547 316.404,041	15	745.490,092 316.384,261	24.499
15	745.490,092 316.384,261	16	745.473,386 316.361,339	28.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	745.473,386 316.361,339	17	745.467,724 316.353,922	9.331
17	745.467,724 316.353,922	18	745.466,278 316.352,803	1.828
18	745.466,278 316.352,803	19	745.442,037 316.321,001	39.987
19	745.442,037 316.321,001	20	745.431,595 316.305,465	18.719
20	745.431,595 316.305,465	21	745.421,073 316.287,281	21.009
21	745.421,073 316.287,281	22	745.413,141 316.272,808	16.504
22	745.413,141 316.272,808	23	745.398,946 316.252,817	24.518
23	745.398,946 316.252,817	24	745.398,895 316.252,747	0.087
24	745.398,895 316.252,747	25	745.388,729 316.237,37	18.434
25	745.388,729 316.237,37	26	745.378,851 316.222,43	17.91
26	745.378,851 316.222,43	27	745.368,497 316.206,769	18.774
27	745.368,497 316.206,769	28	745.366,422 316.203,631	3.762
28	745.366,422 316.203,631	29	745.358,461 316.189,797	15.961
29	745.358,461 316.189,797	30	745.352,308 316.179,105	12.336
30	745.352,308 316.179,105	31	745.349,036 316.173,766	6.262
31	745.349,036 316.173,766	32	745.352,427 316.171,148	4.284
32	745.352,427 316.171,148	33	745.335,527 316.132,834	41.876
33	745.335,527 316.132,834	34	745.320,686 316.111,372	26.094
34	745.320,686 316.111,372	35	745.299,484 316.061,761	53.952
35	745.299,484 316.061,761	36	745.307,072 316.059,169	8.018
36	745.307,072 316.059,169	37	745.306,462 316.046,488	12.696
37	745.306,462 316.046,488	38	745.304,612 316.030,955	15.643
38	745.304,612 316.030,955	39	745.301,409 316.017,571	13.762
39	745.301,409 316.017,571	40	745.300,058 316.006,984	10.673
40	745.300,058 316.006,984	41	745.294,939 315.990,841	16.935
41	745.294,939 315.990,841	42	745.299,057 315.990,177	4.171
42	745.299,057 315.990,177	43	745.303,7 315.989,429	4.703
43	745.303,7 315.989,429	44	745.305,734 315.988,857	2.113
44	745.305,734 315.988,857	45	745.306,765 315.984,584	4.396
45	745.306,765 315.984,584	46	745.314,232 315.961,619	24.148
46	745.314,232 315.961,619	47	745.323,15 315.998,11	37.565
47	745.323,15 315.998,11	48	745.319,01 315.999,55	4.383
48	745.319,01 315.999,55	49	745.312,91 316.007,34	9.894
49	745.312,91 316.007,34	50	745.312,6 316.016,7	9.365
50	745.312,6 316.016,7	51	745.313,28 316.028,25	11.57
51	745.313,28 316.028,25	52	745.315,14 316.038,52	10.437
52	745.315,14 316.038,52	53	745.315,237 316.042,097	3.578
53	745.315,237 316.042,097	54	745.322,72 316.068,102	27.06
54	745.322,72 316.068,102	55	745.332,178 316.090,251	24.084
55	745.332,178 316.090,251	56	745.338,679 316.105,726	16.785
56	745.338,679 316.105,726	57	745.344,165 316.117,954	13.402
57	745.344,165 316.117,954	58	745.348,86 316.128,527	11.569
58	745.348,86 316.128,527	59	745.348,473 316.128,998	0.61
59	745.348,473 316.128,998	60	745.360,299 316.163,445	36.42
60	745.360,299 316.163,445	61	745.375,408 316.198,648	38.308
61	745.375,408 316.198,648	62	745.374,674 316.199,469	1.101
62	745.374,674 316.199,469	63	745.382,489 316.213,123	15.732
63	745.382,489 316.213,123	64	745.400,349 316.239,176	31.587
64	745.400,349 316.239,176	65	745.408,302 316.248,014	11.89
65	745.408,302 316.248,014	66	745.410,538 316.252,481	4.995
66	745.410,538 316.252,481	67	745.429,109 316.280,107	33.288
67	745.429,109 316.280,107	68	745.450,597 316.312,677	39.02
68	745.450,597 316.312,677	69	745.477,004 316.351,704	47.122
69	745.477,004 316.351,704	70	745.488,037 316.367,919	19.613
70	745.488,037 316.367,919	71	745.496,944 316.379,274	14.432
71	745.496,944 316.379,274	72	745.520,687 316.411,07	39.683
72	745.520,687 316.411,07	73	745.544,666 316.443,509	40.34
73	745.544,666 316.443,509	74	745.568,225 316.477,758	41.569
74	745.568,225 316.477,758	75	745.591,971 316.492,51	27.955
75	745.591,971 316.492,51	1	745.550,727 316.529,699	55.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcîmilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.380	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 936, din 31/05/2004 emis de NP PUIA IONUŢ ALIN (sentinta civila nr. 500 / 06.04.2017 pronuntata de Judecatoria Medgidia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANU DOINA** 2) **DOMNESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.380	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.373,469 316.324,788	2	745.377,574 316.321,159	5.479
2	745.377,574 316.321,159	3	745.421,073 316.287,281	55.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.421,073 316.287,281	4	745.431,595 316.305,465	21.009
4	745.431,595 316.305,465	5	745.442,037 316.321,001	18.719
5	745.442,037 316.321,001	6	745.411,606 316.344,095	38.202
6	745.411,606 316.344,095	7	745.393,698 316.358,892	23.23
7	745.393,698 316.358,892	8	745.379,633 316.335,109	27.631
8	745.379,633 316.335,109	1	745.373,469 316.324,788	12.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
Nr. cadastral vechi:7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcâmilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.243 Masurata: 2.379	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcâmilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 577, din 14/03/2000 emis de NP TOMA ANICA (rectificat prin incheierea nr. 1570 / 21.03.2000 de NP Toma Anica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢICULAN MARIAN**	
	OBSERVATII: (pozitie transcrisa din CF 103353 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 794 / 15.03.2000)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.243 Masurata: 2.379	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	
2	arabil	DA	1.985	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.373,469 316.324,788	2	745.356,287 316.286,76	41.729
2	745.356,287 316.286,76	3	745.378,58 316.267,754	29.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.378,58 316.267,754	4	745.398,946 316.252,817	25.256
4	745.398,946 316.252,817	5	745.413,141 316.272,808	24.518
5	745.413,141 316.272,808	6	745.421,073 316.287,281	16.504
6	745.421,073 316.287,281	7	745.377,574 316.321,159	55.135
7	745.377,574 316.321,159	1	745.373,469 316.324,788	5.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 7D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102938	1.378	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175595 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 861, din 18/07/2025 emis de Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumarare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢICULAN AIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102938	1.378	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.342,561 316.298,462	2	745.333,421 316.277,935	22.47
2	745.333,421 316.277,935	3	745.388,729 316.237,37	68.589
3	745.388,729 316.237,37	4	745.398,895 316.252,747	18.434
4	745.398,895 316.252,747	5	745.398,946 316.252,817	0.087
5	745.398,946 316.252,817	6	745.378,58 316.267,754	25.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.378,58 316.267,754	7	745.356,287 316.286,76	29.295
7	745.356,287 316.286,76	1	745.342,561 316.298,462	18.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 7B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102937	1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102779 / 24/04/2026		
Act Notarial nr. 819, din 23/04/2026 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCAN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

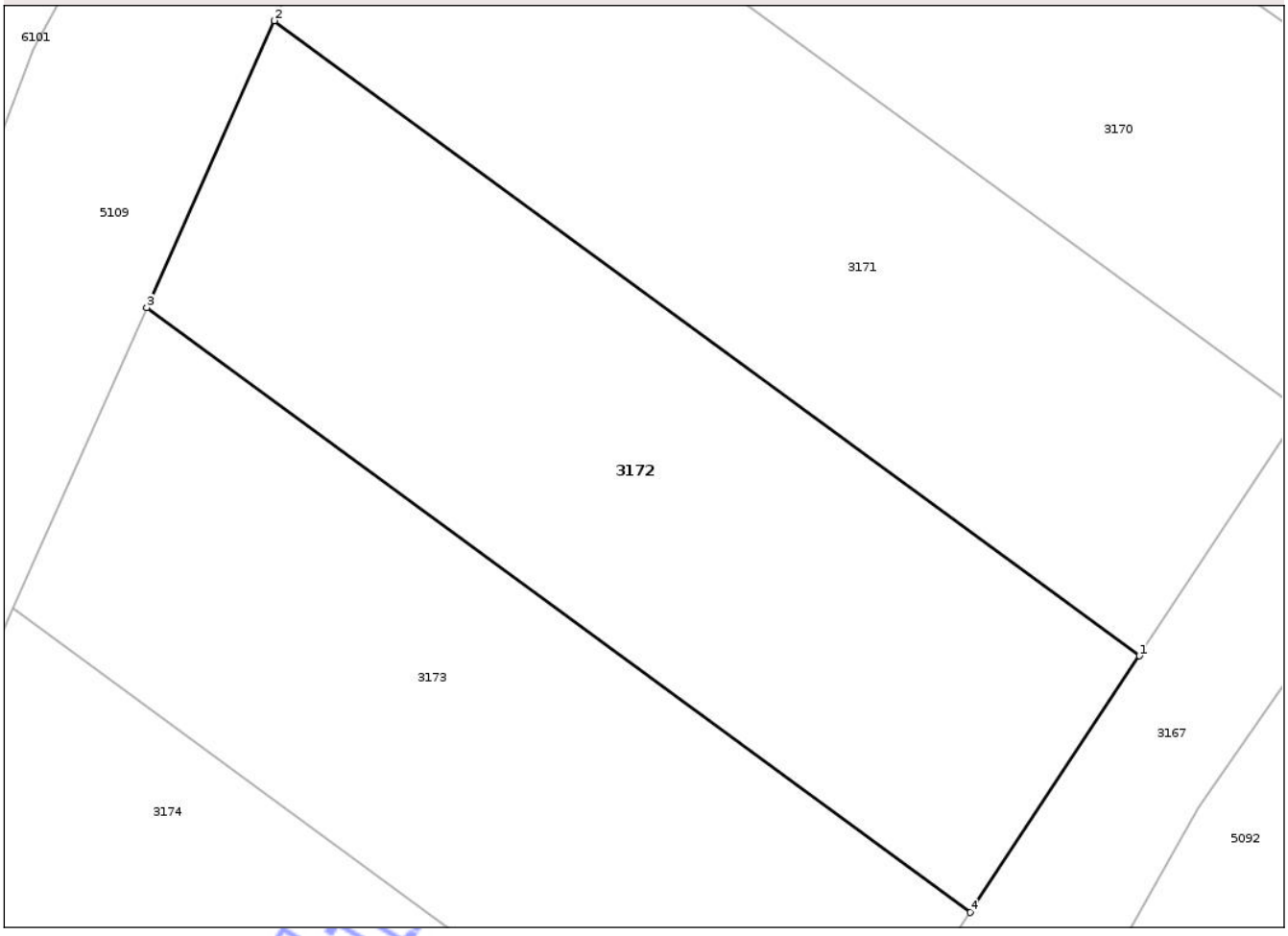
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102937	1.200	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.378,851 316.222,43	2	745.325,975 316.261,211	65.573
2	745.325,975 316.261,211	3	745.318,169 316.243,681	19.189
3	745.318,169 316.243,681	4	745.368,497 316.206,769	62.413
4	745.368,497 316.206,769	1	745.378,851 316.222,43	18.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102941	1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102796 / 24/04/2026		
Act Notarial nr. 819, din 23/04/2026 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCAN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

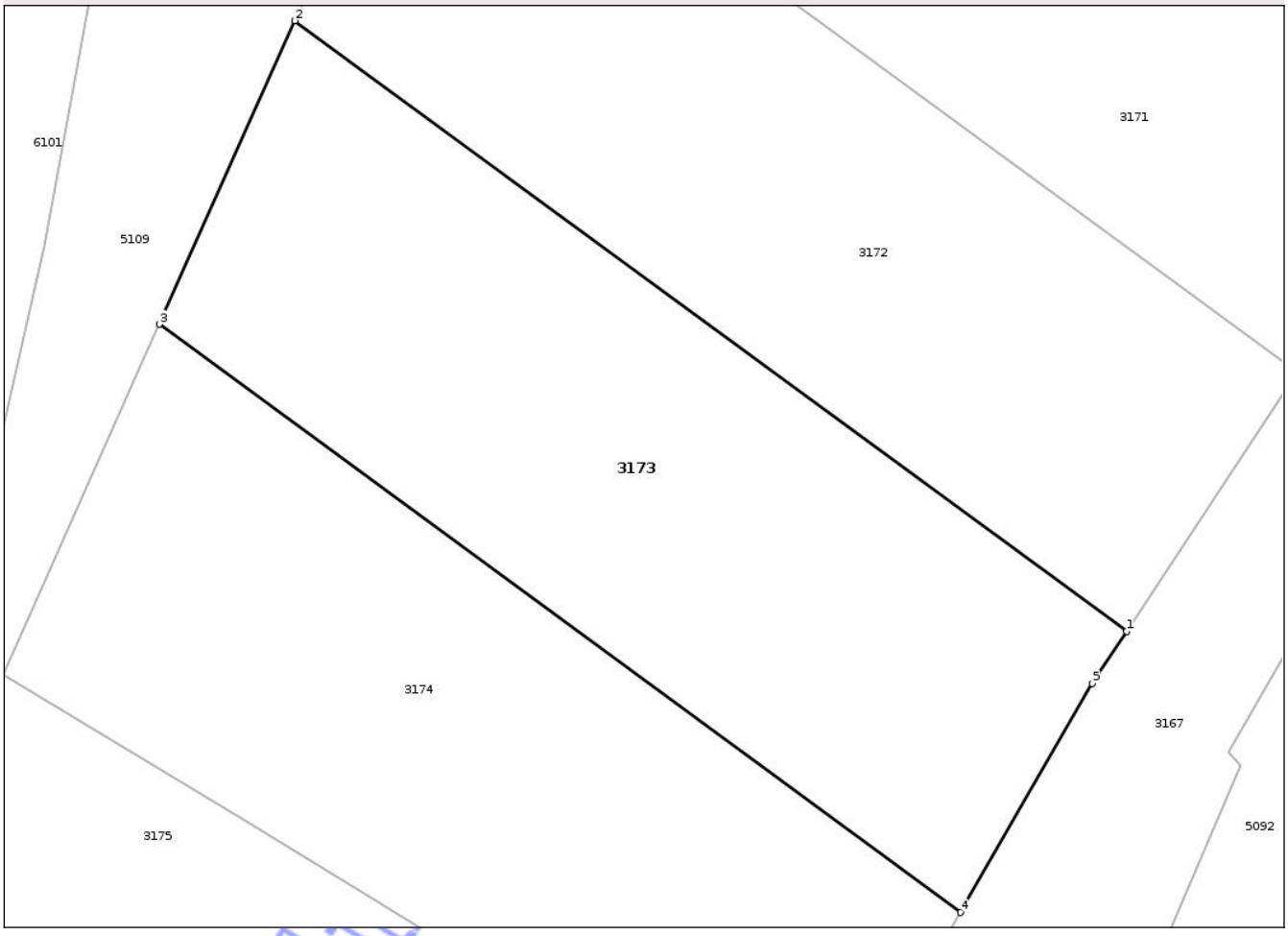
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102941	1.200	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.368,497 316.206,769	2	745.318,169 316.243,681	62.413
2	745.318,169 316.243,681	3	745.310,002 316.225,339	20.078
3	745.310,002 316.225,339	4	745.358,461 316.189,797	60.096
4	745.358,461 316.189,797	5	745.366,422 316.203,631	15.961
5	745.366,422 316.203,631	1	745.368,497 316.206,769	3.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102952	1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102766 / 24/04/2026		
Act Notarial nr. 819, din 23/04/2026 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCAN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102952	1.200	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.358,461 316.189,797	2	745.310,002 316.225,339	60.096
2	745.310,002 316.225,339	3	745.300,561 316.204,135	23.211
3	745.300,561 316.204,135	4	745.315,2 316.195,298	17.099
4	745.315,2 316.195,298	5	745.326,723 316.188,313	13.475
5	745.326,723 316.188,313	6	745.349,036 316.173,766	26.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.349,036 316.173,766	7	745.352,308 316.179,105	6.262
7	745.352,308 316.179,105	1	745.358,461 316.189,797	12.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.352 Masurata: 2.728	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2188, din 17/07/1992 emis de BIRLITA VERONICA (Certificat deces nr 17/16.12.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENCIU NICULINA** 2) **ENCIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

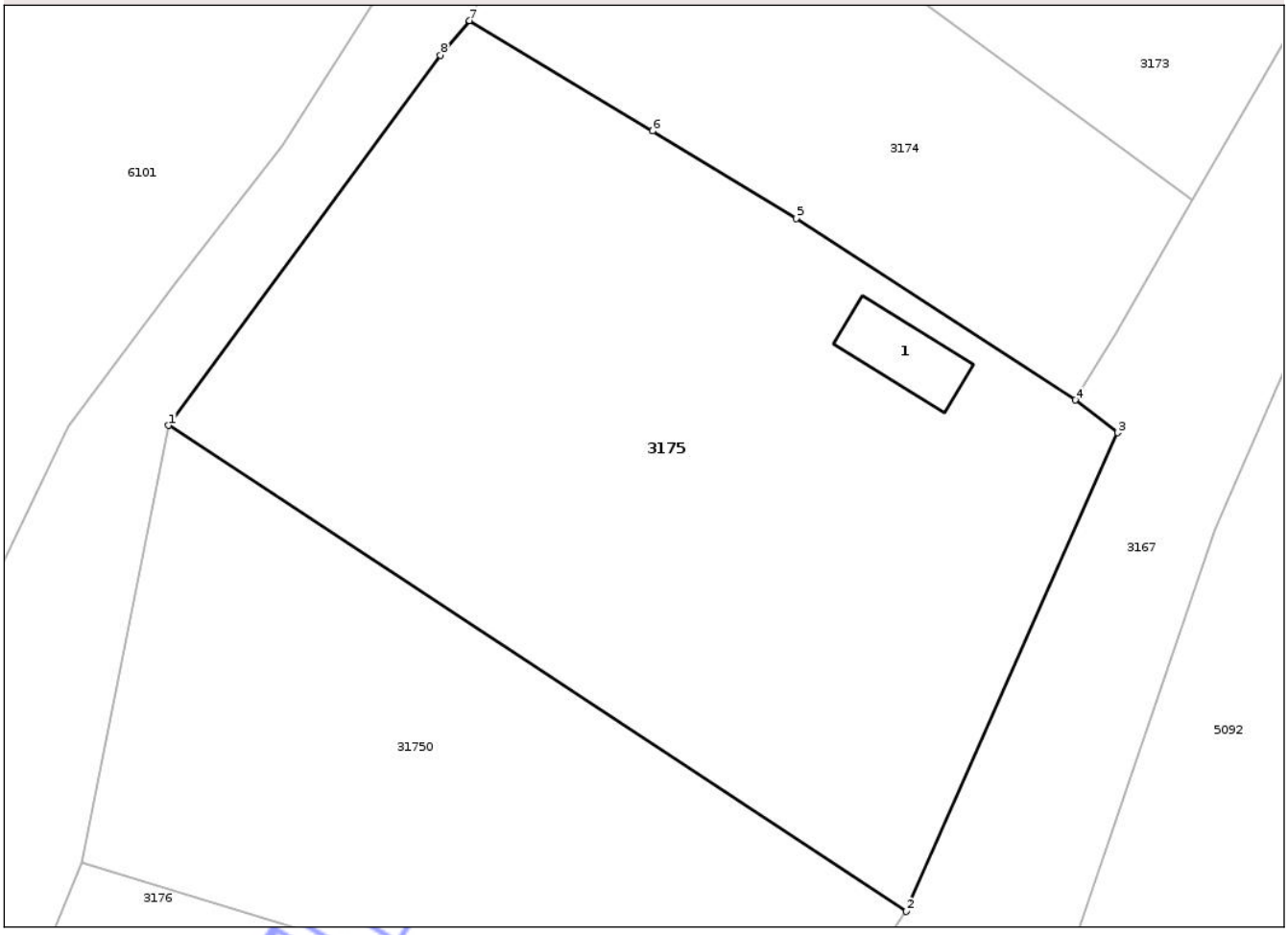
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.352 Masurata: 2.728	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	-	-	-	
2	arabil	DA	1.850	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.276,464 316.171,737	2	745.335,527 316.132,834	70.724
2	745.335,527 316.132,834	3	745.352,427 316.171,148	41.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.352,427 316.171,148	4	745.349,036 316.173,766	4.284
4	745.349,036 316.173,766	5	745.326,723 316.188,313	26.636
5	745.326,723 316.188,313	6	745.315,2 316.195,298	13.475
6	745.315,2 316.195,298	7	745.300,561 316.204,135	17.099
7	745.300,561 316.204,135	8	745.298,231 316.201,365	3.62
8	745.298,231 316.201,365	1	745.276,464 316.171,737	36.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.337	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.337	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.214	-	-	-	
2	arabil	DA	2.123	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.320,686 316.111,372	2	745.294,735 316.129,084	31.419
2	745.294,735 316.129,084	3	745.269,503 316.136,771	26.377
3	745.269,503 316.136,771	4	745.264,014 316.123,447	14.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.264,014 316.123,447	5	745.259,301 316.100,126	23.792
5	745.259,301 316.100,126	6	745.253,416 316.073,042	27.716
6	745.253,416 316.073,042	7	745.272,946 316.068,541	20.042
7	745.272,946 316.068,541	8	745.276,115 316.067,228	3.43
8	745.276,115 316.067,228	9	745.282,361 316.064,641	6.761
9	745.282,361 316.064,641	10	745.297,644 316.057,454	16.889
10	745.297,644 316.057,454	11	745.299,484 316.061,761	4.684
11	745.299,484 316.061,761	1	745.320,686 316.111,372	53.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101595	3.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101595-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA PARTER: 4 CAMERE, HOL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 71 MP. AN CONSTRUCTIE 1960. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	101595-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 24 MP. AN CONSTRUCTIE 1960. CONSTRUCTIE CHIRPICI.
A1.3	101595-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3288 / 06/02/2015		
Act Administrativ nr. 472, din 02/02/2015 emis de Primăria Saligny;		
B6	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Strada Salcamilor, nr. 89” in “Stefan Cel Mare, Strada Salcamilor, nr. 1”	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 211, din 05/02/2015 emis de Toma Anica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONOFREI CRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48823 / 04/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2968, din 08/12/2020 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (somatie nr 11 din 04.03.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICĂ);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1949/2020 al BEJ Bogdan Ionica pentru suma de 962,22 lei creditor DDM INVEST III AG	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Notificare imprimată

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101595	3.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	-	-	-	IMPREJMUIT ASTFEL: 1-4-7-10 GARD PLASA. 10-11, 12-14-15-1 GARD PLASA. 11-123 NEIMPREJMUIT.
2	arabil	DA	2.155	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101595-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA PARTER: 4 CAMERE, HOL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 71 MP. AN CONSTRUCTIE 1960. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	101595-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 24 MP. AN CONSTRUCTIE 1960. CONSTRUCTIE CHIRPICI.
A1.3	101595-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.299,484 316.061,761	2	745.297,644 316.057,454	4.684
2	745.297,644 316.057,454	3	745.282,361 316.064,641	16.889
3	745.282,361 316.064,641	4	745.275,424 316.067,514	7.508
4	745.275,424 316.067,514	5	745.247,492 316.003,412	69.923
5	745.247,492 316.003,412	6	745.249,561 316.002,19	2.403
6	745.249,561 316.002,19	7	745.263,509 315.996,483	15.07
7	745.263,509 315.996,483	8	745.278,533 315.989,838	16.428
8	745.278,533 315.989,838	9	745.279,946 315.992,652	3.149
9	745.279,946 315.992,652	10	745.294,939 315.990,841	15.102
10	745.294,939 315.990,841	11	745.300,058 316.006,984	16.935
11	745.300,058 316.006,984	12	745.301,409 316.017,571	10.673
12	745.301,409 316.017,571	13	745.304,612 316.030,955	13.762
13	745.304,612 316.030,955	14	745.306,462 316.046,488	15.643
14	745.306,462 316.046,488	15	745.307,072 316.059,169	12.696
15	745.307,072 316.059,169	1	745.299,484 316.061,761	8.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 459, din 30/08/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRCEA VODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATErestituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIERU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

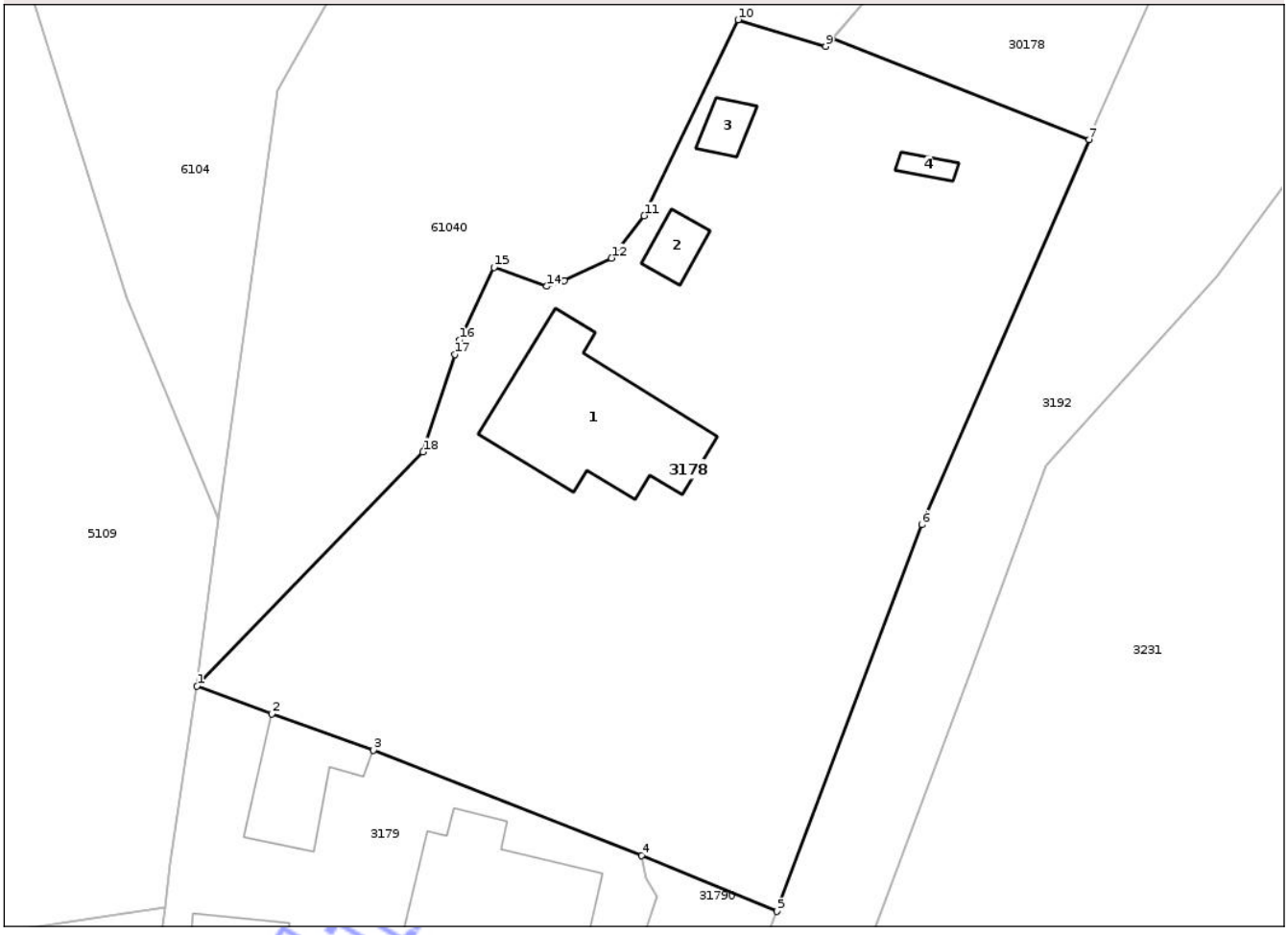
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.229,26 315.871,617	2	745.234,62 315.869,622	5.719
2	745.234,62 315.869,622	3	745.241,893 315.867,015	7.726
3	745.241,893 315.867,015	4	745.261,108 315.859,491	20.636
4	745.261,108 315.859,491	5	745.270,811 315.855,49	10.496
5	745.270,811 315.855,49	6	745.281,163 315.883,157	29.54
6	745.281,163 315.883,157	7	745.293,151 315.910,688	30.028
7	745.293,151 315.910,688	8	745.274,746 315.917,895	19.766
8	745.274,746 315.917,895	9	745.274,281 315.917,358	0.71
9	745.274,281 315.917,358	10	745.268,008 315.919,266	6.557
10	745.268,008 315.919,266	11	745.261,278 315.905,241	15.556
11	745.261,278 315.905,241	12	745.258,942 315.902,218	3.82
12	745.258,942 315.902,218	13	745.255,565 315.900,601	3.744
13	745.255,565 315.900,601	14	745.254,294 315.900,191	1.335
14	745.254,294 315.900,191	15	745.250,538 315.901,547	3.993
15	745.250,538 315.901,547	16	745.248,06 315.896,354	5.754
16	745.248,06 315.896,354	17	745.247,724 315.895,321	1.086
17	745.247,724 315.895,321	18	745.245,454 315.888,346	7.335
18	745.245,454 315.888,346	1	745.229,26 315.871,617	23.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102403	Din acte: 1.600 Masurata: 1.694	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102403-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA 3 CAMERE+DEPENDINTE , CONSTRUITA IN 2021 , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=96MP
A1.2	102403-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CENTRALA TEHNICA , CONSTRUITA IN 2021 , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=19MP
A1.3	102403-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 2021 , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=34MP
A1.4		Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29632 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 2074, din 06/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr CERTIFICAT DECES din 17.05.2003, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 362 din 08.07.2020, emis de PRIMARIA;act administrativ nr 2892 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU GEORGE**	
53074 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 62, din 08/12/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ENCIU GEORGE**	
1014 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 48, din 08/01/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ENCIU GEORGE**	
112231 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 841, din 23/02/2024 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 5 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOC din 24.04.2024, emis de MAGALA CLAUDIA FLORICA;inscris sub semnatura privata nr 38 din 31.01.2024, emis de BARBU EUGEN; inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT ENERGETIC din 24.04.2024, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN;act administrativ nr 3 din 26.01.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 842 din 23.02.2024, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 90 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 445 mp din arabil in curti-constructii; se descriu constructiile C1 - locuinta, C2 - camera tehnica si C3 anexa	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENCIU GEORGE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ENCIU GEORGE**	

Document oficial

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102403	Din acte: 1.600 Masurata: 1.694	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	937	-	-	-	
3	vie	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102403-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA 3 CAMERE+DEPENDINTE , CONSTRUITA IN 2021 , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=96MP
A1.2	102403-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CENTRALA TEHNICA , CONSTRUITA IN 2021 , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=19MP
A1.3	102403-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 2021 , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=34MP
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.600,862 316.452,087	2	745.568,225 316.477,758	41.523
2	745.568,225 316.477,758	3	745.544,666 316.443,509	41.569
3	745.544,666 316.443,509	4	745.575,34 316.418,539	39.552
4	745.575,34 316.418,539	1	745.600,862 316.452,087	42.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102915	Din acte: 1.881 Masurata: 1.876	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146848 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1078, din 18/06/2025 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSOR MĂNDIŢA** 2) **COSOR NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

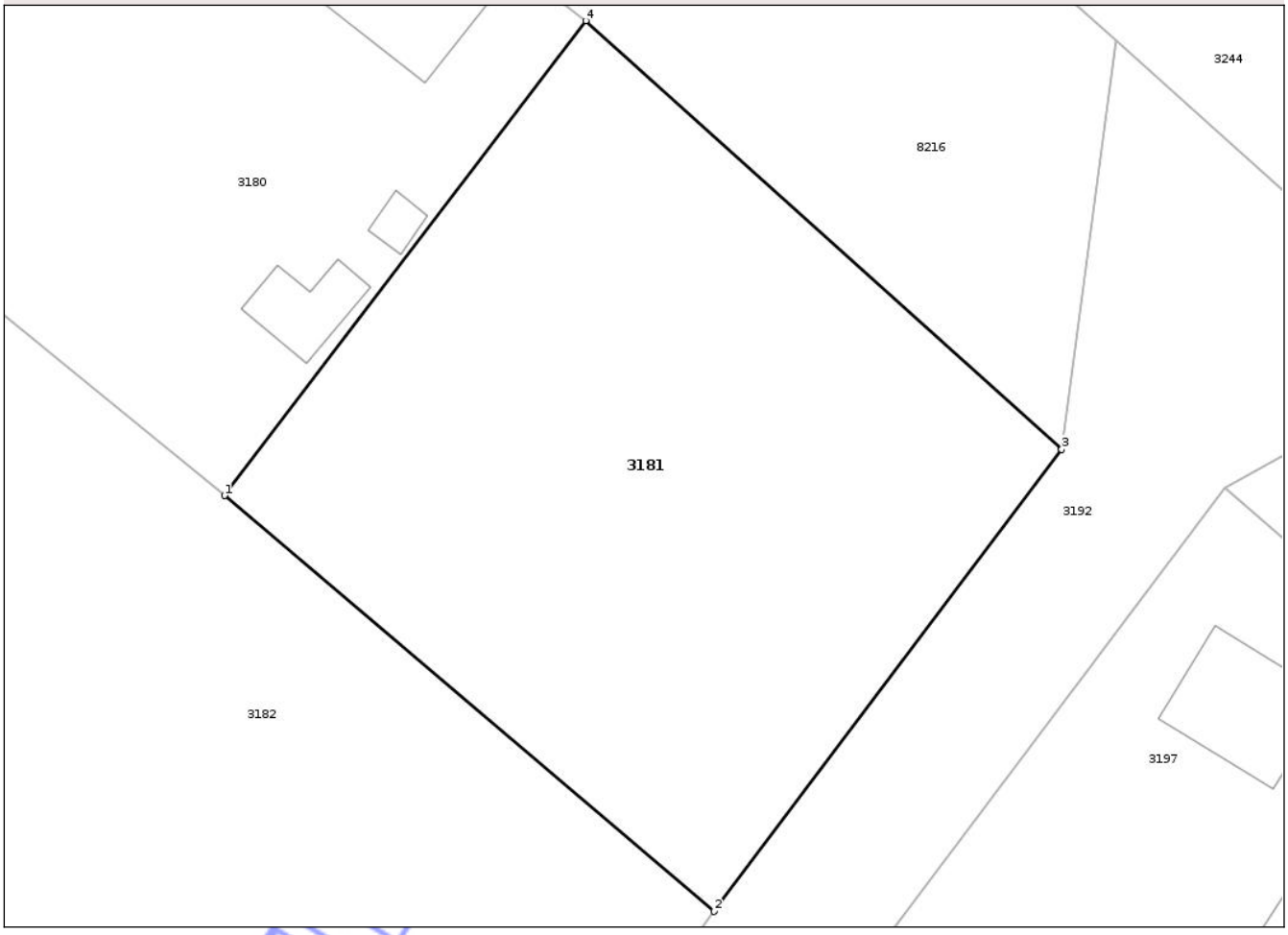
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102915	Din acte: 1.881 Masurata: 1.876	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.876	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.575,34 316.418,539	2	745.609,953 316.389,171	45.393
2	745.609,953 316.389,171	3	745.634,492 316.421,808	40.833
3	745.634,492 316.421,808	4	745.600,862 316.452,087	45.253
4	745.600,862 316.452,087	1	745.575,34 316.418,539	42.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.296	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

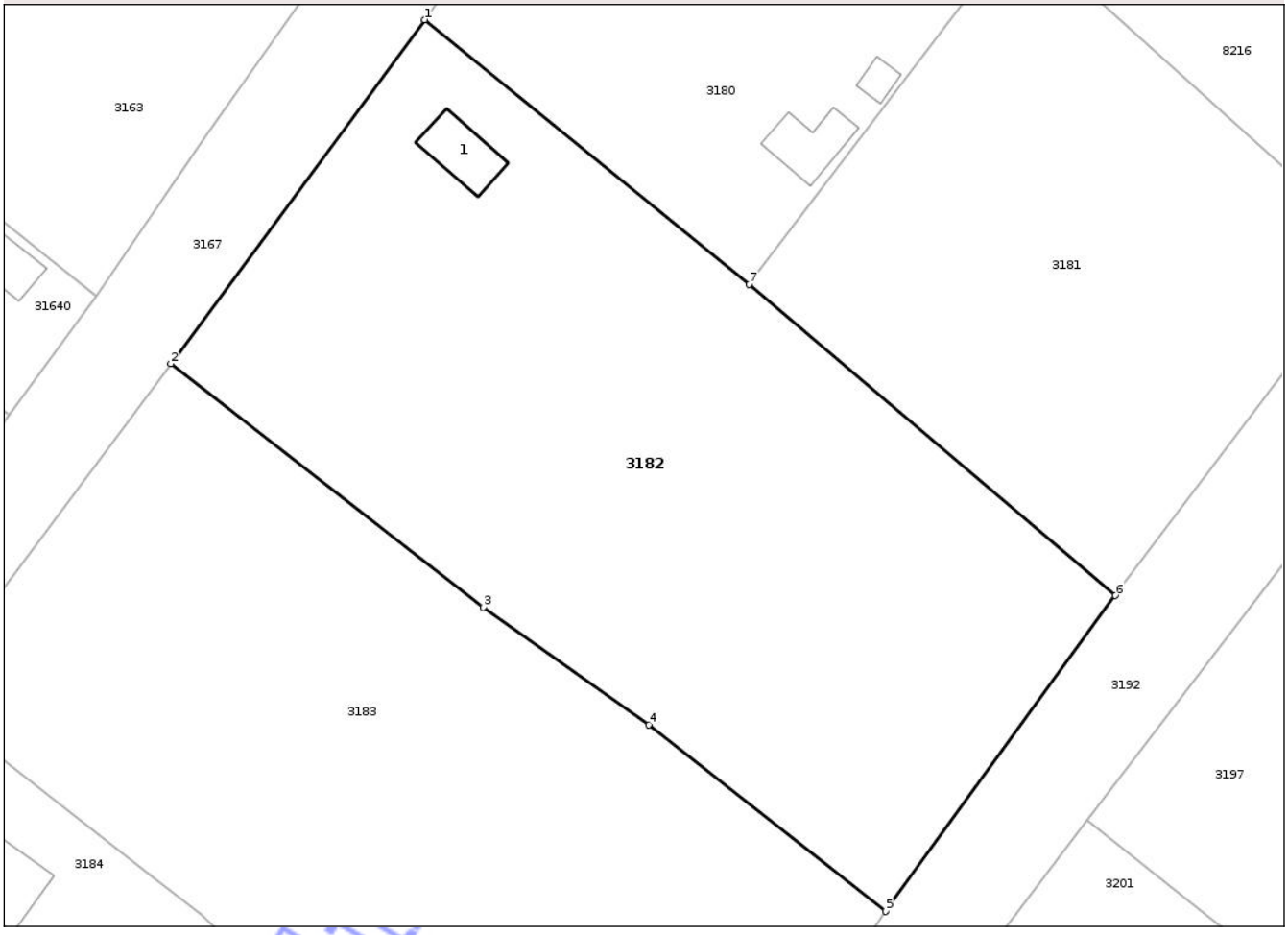
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.296	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	
2	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.544,666 316.443,509	2	745.520,687 316.411,07	40.34
2	745.520,687 316.411,07	3	745.550,216 316.388,08	37.423
3	745.550,216 316.388,08	4	745.565,848 316.376,97	19.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.565,848 316.376,97	5	745.588,262 316.359,384	28.49
5	745.588,262 316.359,384	6	745.609,953 316.389,171	36.848
6	745.609,953 316.389,171	7	745.575,34 316.418,539	45.393
7	745.575,34 316.418,539	1	745.544,666 316.443,509	39.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.527 Masurata: 3.478	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 28/11/2022 emis de NP PUIA IONUT-ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRCEA FLORICA**	
Act Notarial nr. 397, din 07/05/1968 emis de DRAGAN STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRCEA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

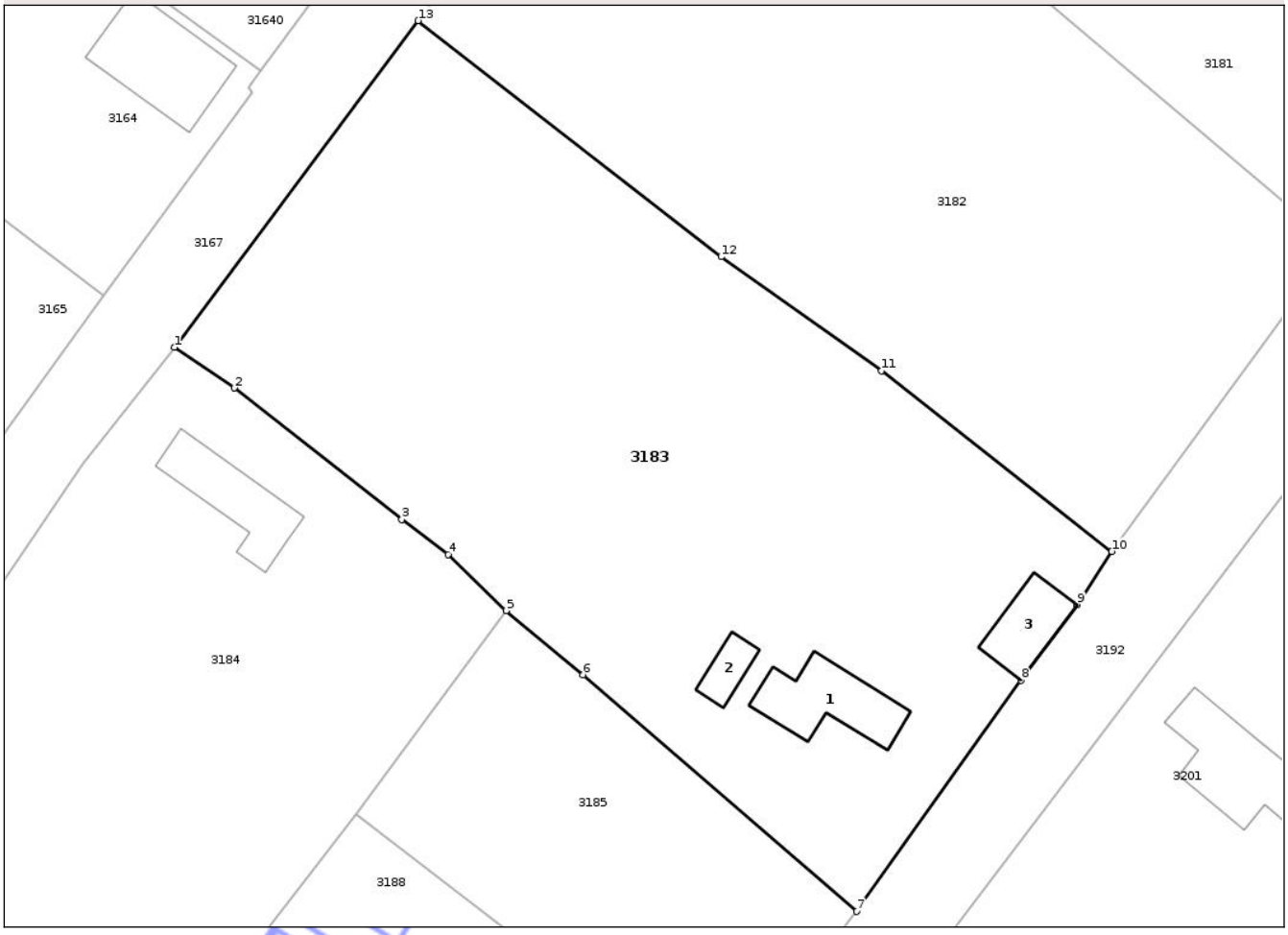
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.527 Masurata: 3.478	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.492	-	-	-	
2	arabil	DA	1.986	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.496,944 316.379,274	2	745.502,784 316.375,311	7.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.502,784 316.375,311	3	745.519,102 316.362,511	20.739
3	745.519,102 316.362,511	4	745.523,603 316.359,073	5.664
4	745.523,603 316.359,073	5	745.529,265 316.353,629	7.855
5	745.529,265 316.353,629	6	745.536,726 316.347,37	9.739
6	745.536,726 316.347,37	7	745.563,393 316.324,331	35.241
7	745.563,393 316.324,331	8	745.579,407 316.346,846	27.629
8	745.579,407 316.346,846	9	745.584,869 316.354,214	9.172
9	745.584,869 316.354,214	10	745.588,262 316.359,384	6.184
10	745.588,262 316.359,384	11	745.565,848 316.376,97	28.49
11	745.565,848 316.376,97	12	745.550,216 316.388,08	19.178
12	745.550,216 316.388,08	13	745.520,687 316.411,07	37.423
13	745.520,687 316.411,07	1	745.496,944 316.379,274	39.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 4 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102768	3.211	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102768-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 4 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte si anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66755 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 2458, din 22/11/2022 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102768 a imobilului cu numarul cadastral 102768 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102689 inscris in cartea funciara 102689;	A1
Act Notarial nr. 2140, din 28/11/2001 emis de BNP TOMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANU VALERICA** 2) **HANU FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102689/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 28620 din 05/05/2022; pozitie transcrisa din CF 103306/Mircea Vodă, inscrisa prin incheierea nr. 4490 din 29/11/2001; (provenita din conversia CF 231)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

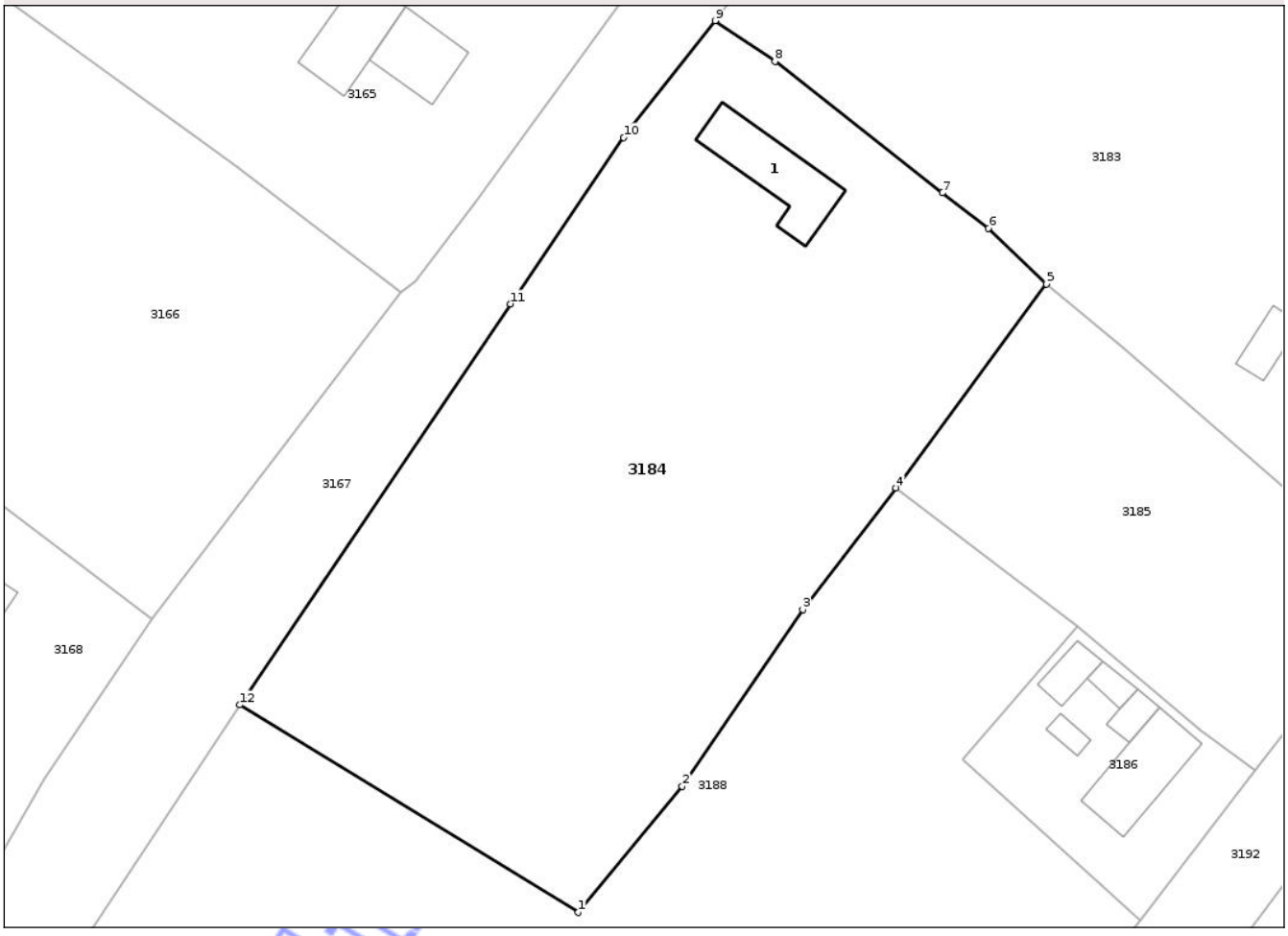
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102768	3.211	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102768-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte si anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.483,627 316.292,478	2	745.493,742 316.304,761	15.912
2	745.493,742 316.304,761	3	745.505,5 316.321,956	20.831
3	745.505,5 316.321,956	4	745.514,594 316.333,773	14.911
4	745.514,594 316.333,773	5	745.529,265 316.353,629	24.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.529,265 316.353,629	6	745.523,603 316.359,073	7.855
6	745.523,603 316.359,073	7	745.519,102 316.362,511	5.664
7	745.519,102 316.362,511	8	745.502,784 316.375,311	20.739
8	745.502,784 316.375,311	9	745.496,944 316.379,274	7.058
9	745.496,944 316.379,274	10	745.488,037 316.367,919	14.432
10	745.488,037 316.367,919	11	745.477,004 316.351,704	19.613
11	745.477,004 316.351,704	12	745.450,597 316.312,677	47.122
12	745.450,597 316.312,677	1	745.483,627 316.292,478	38.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102769	1.058	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66755 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 2458, din 22/11/2022 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102769 a imobilului cu numarul cadastral 102769 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102689 inscris in cartea funciara 102689;	A1
Act Notarial nr. 2459, din 22/11/2022 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ION** 2) **ŞTEFAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

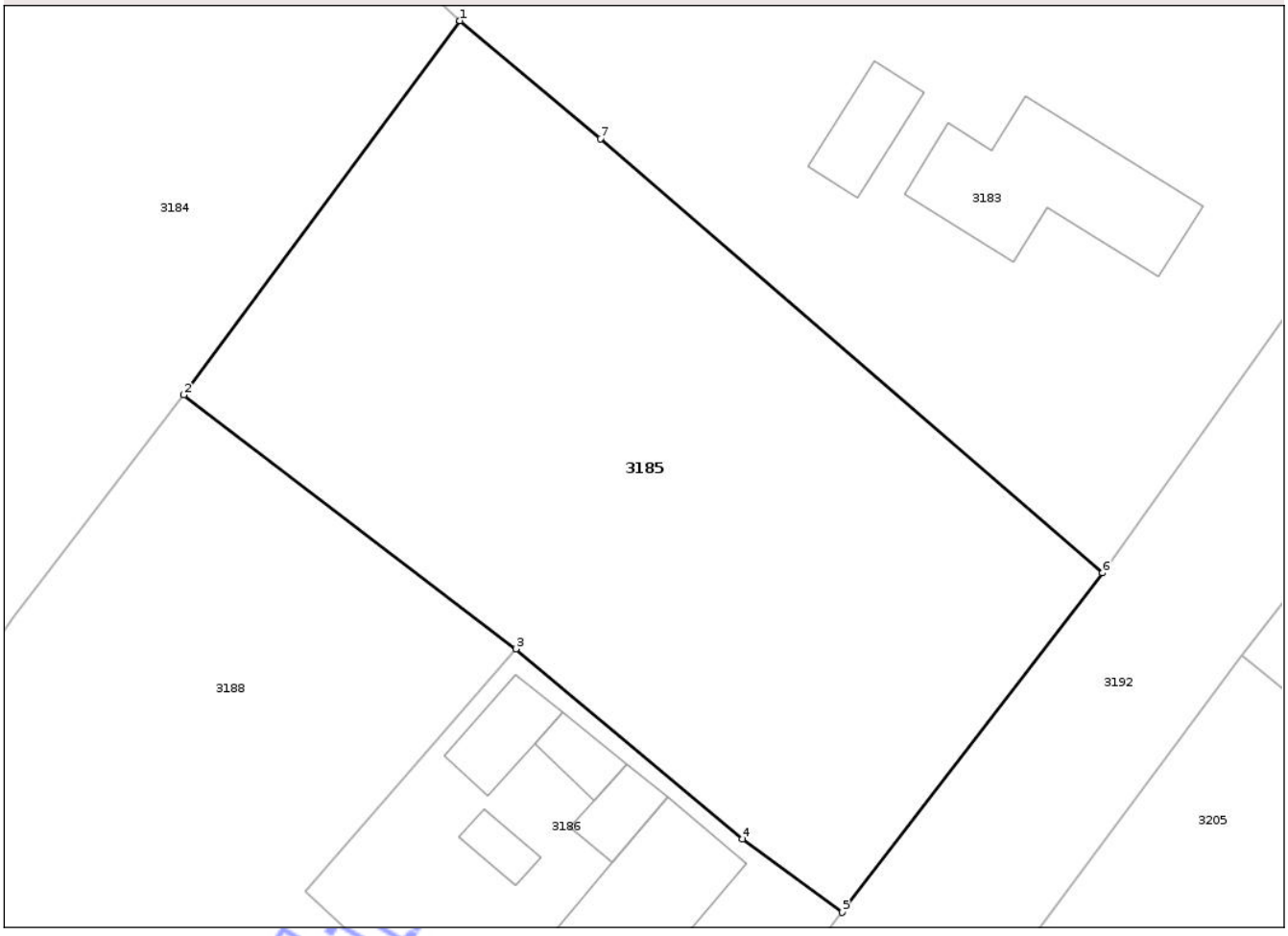
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102769	1.058	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.529,265 316.353,629	2	745.514,594 316.333,773	24.688
2	745.514,594 316.333,773	3	745.532,239 316.320,306	22.197
3	745.532,239 316.320,306	4	745.544,272 316.310,215	15.704
4	745.544,272 316.310,215	5	745.549,564 316.306,321	6.57
5	745.549,564 316.306,321	6	745.563,393 316.324,331	22.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.563,393 316.324,331	7	745.536,726 316.347,37	35.241
7	745.536,726 316.347,37	1	745.529,265 316.353,629	9.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102250	Din acte: 400 Masurata: 401	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102250-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 65 MP. AN CONSTRUCTIE 1950. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102250-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 13 MP. AN CONSTRUCTIE 1994. CONSTRUCTIE CHIRPICI.
A1.3	102250-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 11 MP. AN CONSTRUCTIE 1995. CONSTRUCTIE CHIRPICI.
A1.4	102250-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 19 MP. AN CONSTRUCTIE 1995. CONSTRUCTIE CHIRPICI.
A1.5	102250-C5	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 8 MP. AN CONSTRUCTIE 1995. CONSTRUCTIE CHIRPICI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19762 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 1767, din 27/04/1993 emis de Notariatul de Stat Local Medgidia (act notarial nr 50 din 18.04.2018, emis de Biroul Individual Notarial Toma Anica;act administrativ nr 3028 din 25.06.2018, emis de Primaria Saligny);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAGNEA AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAGNEA RAMONA-NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JULEA LILIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imi Circulă

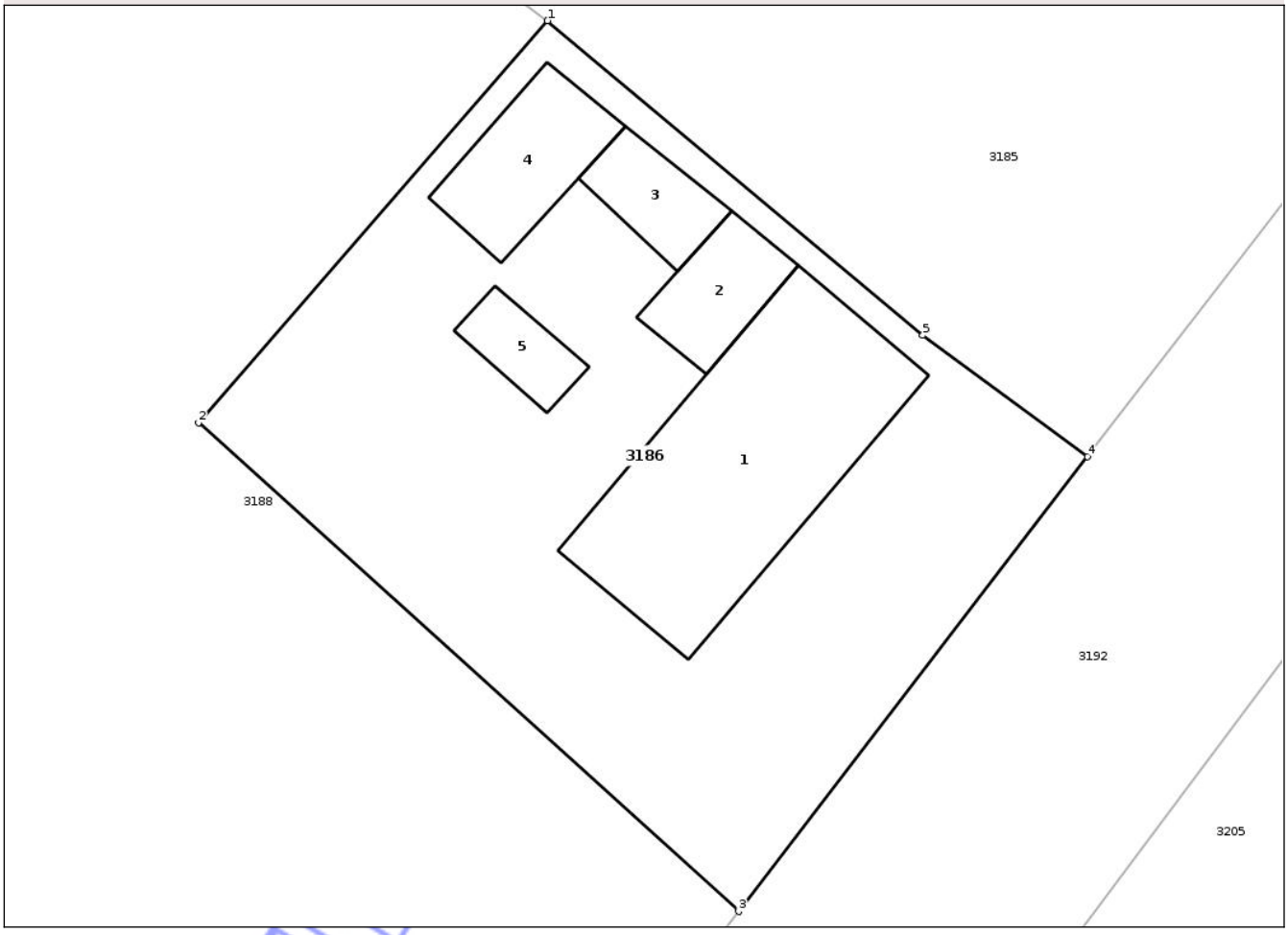
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102250	Din acte: 400 Masurata: 401	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102250-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 65 MP. AN CONSTRUCTIE 1950. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102250-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 13 MP. AN CONSTRUCTIE 1994. CONSTRUCTIE CHIRPICI.
A1.3	102250-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 11 MP. AN CONSTRUCTIE 1995. CONSTRUCTIE CHIRPICI.
A1.4	102250-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 19 MP. AN CONSTRUCTIE 1995. CONSTRUCTIE CHIRPICI.

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	102250-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 8 MP. AN CONSTRUCTIE 1995. CONSTRUCTIE CHIRPICI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.532,239 316.320,306	2	745.521,042 316.307,418	17.073
2	745.521,042 316.307,418	3	745.538,366 316.291,743	23.363
3	745.538,366 316.291,743	4	745.549,564 316.306,321	18.382
4	745.549,564 316.306,321	5	745.544,272 316.310,215	6.57
5	745.544,272 316.310,215	1	745.532,239 316.320,306	15.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.406	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.406	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	
2	arabil	DA	5.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	745.429,109 316.280,107	2	745.457,863 316.254,66	38.397
2	745.457,863 316.254,66	3	745.466,865 316.246,887	11.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.466,865 316.246,887	4	745.476,179 316.240,233	11.447
4	745.476,179 316.240,233	5	745.488,772 316.229,345	16.647
5	745.488,772 316.229,345	6	745.517,9 316.265,897	46.739
6	745.517,9 316.265,897	7	745.538,366 316.291,743	32.968
7	745.538,366 316.291,743	8	745.521,042 316.307,418	23.363
8	745.521,042 316.307,418	9	745.532,239 316.320,306	17.073
9	745.532,239 316.320,306	10	745.514,594 316.333,773	22.197
10	745.514,594 316.333,773	11	745.505,5 316.321,956	14.911
11	745.505,5 316.321,956	12	745.493,742 316.304,761	20.831
12	745.493,742 316.304,761	13	745.483,627 316.292,478	15.912
13	745.483,627 316.292,478	14	745.450,597 316.312,677	38.717
14	745.450,597 316.312,677	1	745.429,109 316.280,107	39.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcâmilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.501	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 55, din 18/12/1995 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞCHIOPU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ŞCHIOPU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ŞCHIOPU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

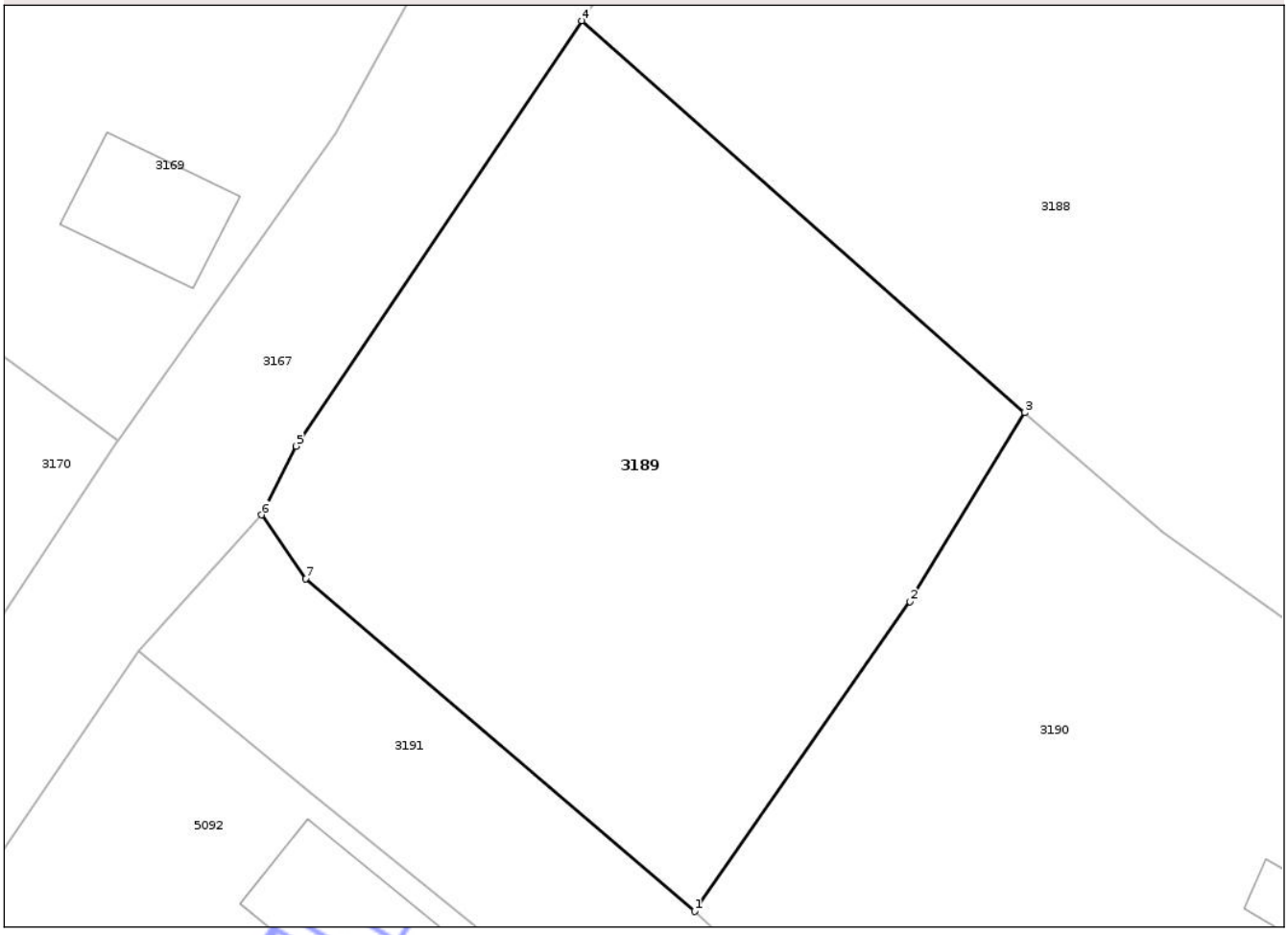
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.501	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.501	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.436,419 316.222,266	2	745.450,425 316.242,38	24.51
2	745.450,425 316.242,38	3	745.457,863 316.254,66	14.357
3	745.457,863 316.254,66	4	745.429,109 316.280,107	38.397
4	745.429,109 316.280,107	5	745.410,538 316.252,481	33.288
5	745.410,538 316.252,481	6	745.408,302 316.248,014	4.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.408,302 316.248,014	7	745.411,167 316.243,861	5.045
7	745.411,167 316.243,861	1	745.436,419 316.222,266	33.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.443 Masurata: 1.492	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1900, din 18/06/1992 emis de PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLOCAN IOSEFINA** 2) **BOLOCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

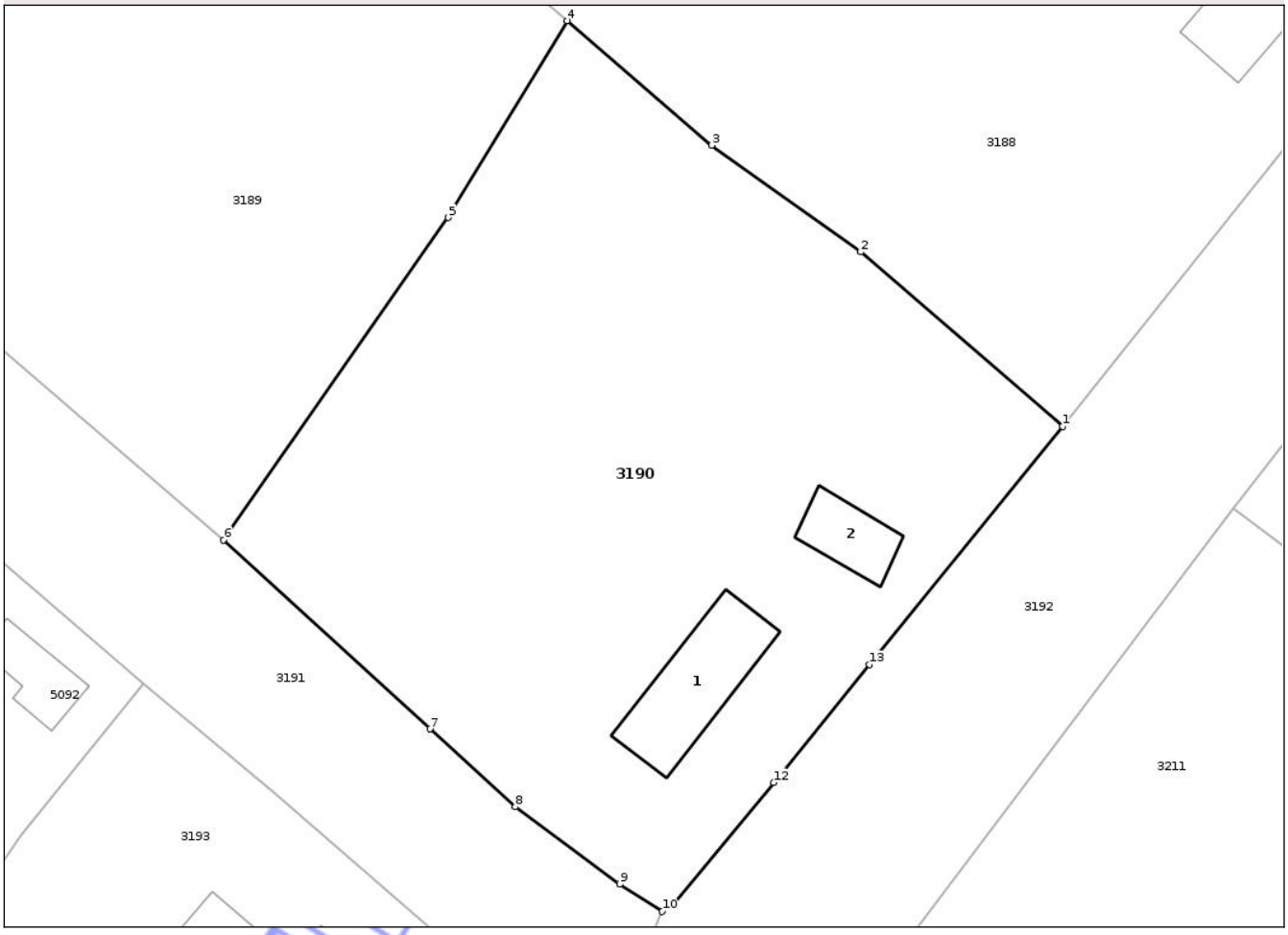
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.443 Masurata: 1.492	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	-	-	
2	arabil	DA	1.071	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.488,772 316.229,345	2	745.476,179 316.240,233	16.647
2	745.476,179 316.240,233	3	745.466,865 316.246,887	11.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.466,865 316.246,887	4	745.457,863 316.254,66	11.894
4	745.457,863 316.254,66	5	745.450,425 316.242,38	14.357
5	745.450,425 316.242,38	6	745.436,419 316.222,266	24.51
6	745.436,419 316.222,266	7	745.449,295 316.210,469	17.463
7	745.449,295 316.210,469	8	745.454,626 316.205,617	7.208
8	745.454,626 316.205,617	9	745.461,133 316.200,79	8.102
9	745.461,133 316.200,79	10	745.463,788 316.199,086	3.155
10	745.463,788 316.199,086	11	745.464,511 316.199,543	0.855
11	745.464,511 316.199,543	12	745.470,755 316.207,121	9.819
12	745.470,755 316.207,121	13	745.476,733 316.214,48	9.481
13	745.476,733 316.214,48	1	745.488,772 316.229,345	19.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor - Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101915	Din acte: 776 Masurata: 751	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99092 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2694 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101915	Din acte: 776 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	751	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.408,302 316.248,014	2	745.400,349 316.239,176	11.89
2	745.400,349 316.239,176	3	745.411,442 316.229,97	14.415
3	745.411,442 316.229,97	4	745.422,113 316.221,313	13.741
4	745.422,113 316.221,313	5	745.431,388 316.213,301	12.256
5	745.431,388 316.213,301	6	745.439,589 316.206,508	10.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.439,589 316.206,508	7	745.453,273 316.194,655	18.104
7	745.453,273 316.194,655	8	745.454,381 316.194,686	1.108
8	745.454,381 316.194,686	9	745.460,059 316.189,875	7.442
9	745.460,059 316.189,875	10	745.463,788 316.199,086	9.937
10	745.463,788 316.199,086	11	745.461,133 316.200,79	3.155
11	745.461,133 316.200,79	12	745.454,626 316.205,617	8.102
12	745.454,626 316.205,617	13	745.449,295 316.210,469	7.208
13	745.449,295 316.210,469	14	745.436,419 316.222,266	17.463
14	745.436,419 316.222,266	15	745.411,167 316.243,861	33.227
15	745.411,167 316.243,861	1	745.408,302 316.248,014	5.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.823	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2282, din 30/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA (act administrativ nr. 259757 / 09.02.2006 emis de Primaria Comunei Saligny, act administrativ nr. 991722 / 12.04.1993 emis de Consiliul Local al Comunei Mircea Voda, act administrativ nr. 660340 / 05.05.1978 emis de Consiliul Popular al Comunei Ciobanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOVILĂ AURICA** 2) **MOVILĂ TUDORACHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

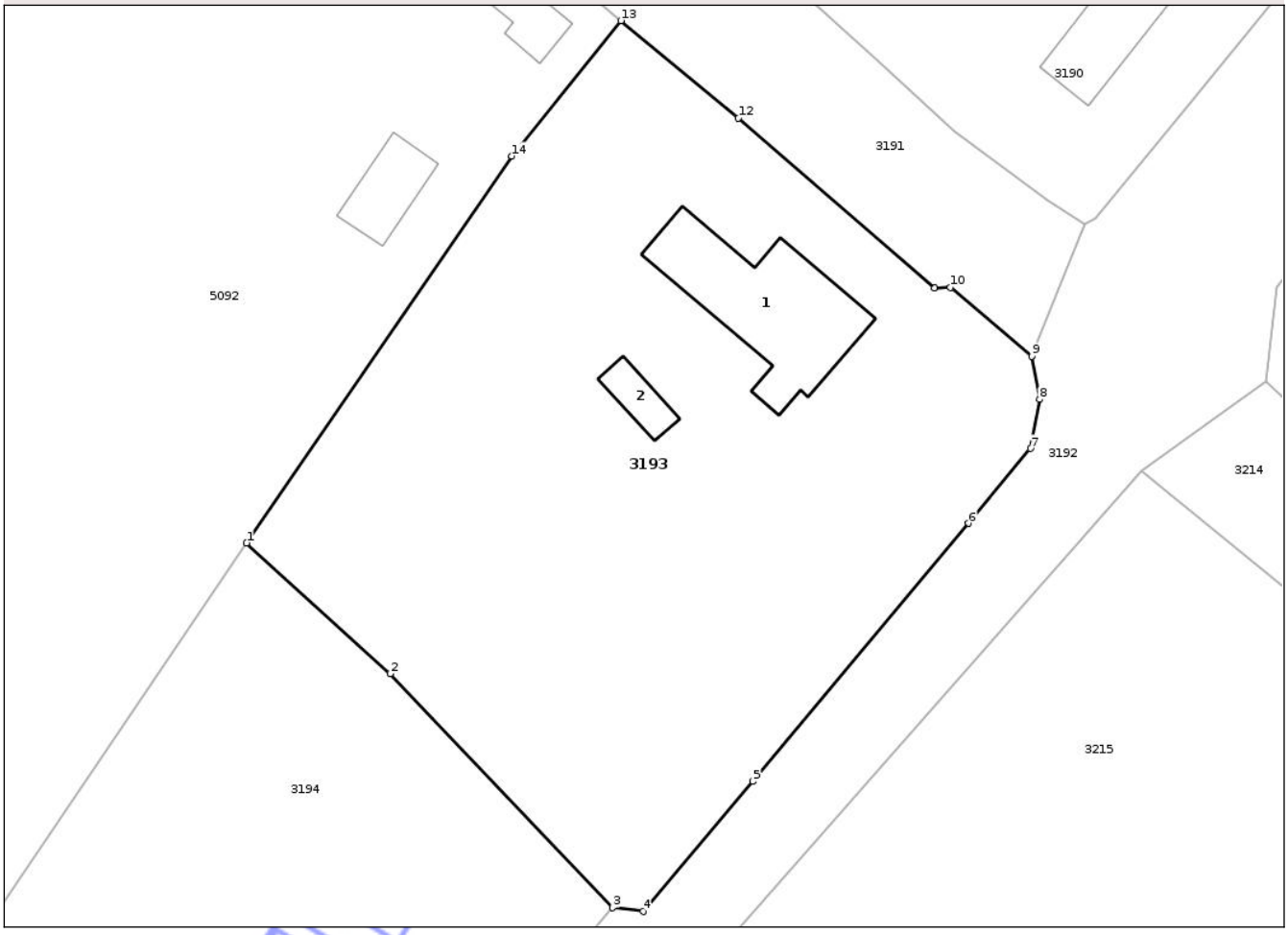
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.823	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.405,263 316.176,867	2	745.415,282 316.167,744	13.55
2	745.415,282 316.167,744	3	745.430,815 316.151,411	22.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.430,815 316.151,411	4	745.432,935 316.151,156	2.135
4	745.432,935 316.151,156	5	745.440,587 316.160,233	11.872
5	745.440,587 316.160,233	6	745.455,64 316.178,228	23.461
6	745.455,64 316.178,228	7	745.459,96 316.183,454	6.78
7	745.459,96 316.183,454	8	745.460,601 316.186,889	3.494
8	745.460,601 316.186,889	9	745.460,059 316.189,875	3.035
9	745.460,059 316.189,875	10	745.454,381 316.194,686	7.442
10	745.454,381 316.194,686	11	745.453,273 316.194,655	1.108
11	745.453,273 316.194,655	12	745.439,589 316.206,508	18.104
12	745.439,589 316.206,508	13	745.431,388 316.213,301	10.649
13	745.431,388 316.213,301	14	745.423,773 316.203,865	12.125
14	745.423,773 316.203,865	1	745.405,263 316.176,867	32.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.120	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.120	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.120	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.367,603 316.121,204	2	745.396,377 316.104,953	33.046
2	745.396,377 316.104,953	3	745.421,894 316.141,114	44.258
3	745.421,894 316.141,114	4	745.430,815 316.151,411	13.624
4	745.430,815 316.151,411	5	745.415,282 316.167,744	22.54
5	745.415,282 316.167,744	6	745.405,263 316.176,867	13.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.405,263 316.176,867	1	745.367,603 316.121,204	67.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10088
Nr. cadastral vechi:10029

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100091	Din acte: 668 Masurata: 706	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100091-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.2	100091-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.3	100091-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11173 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 2221, din 24/08/2007 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ASAVEI DUMITRU** 2) **ASAVEI LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

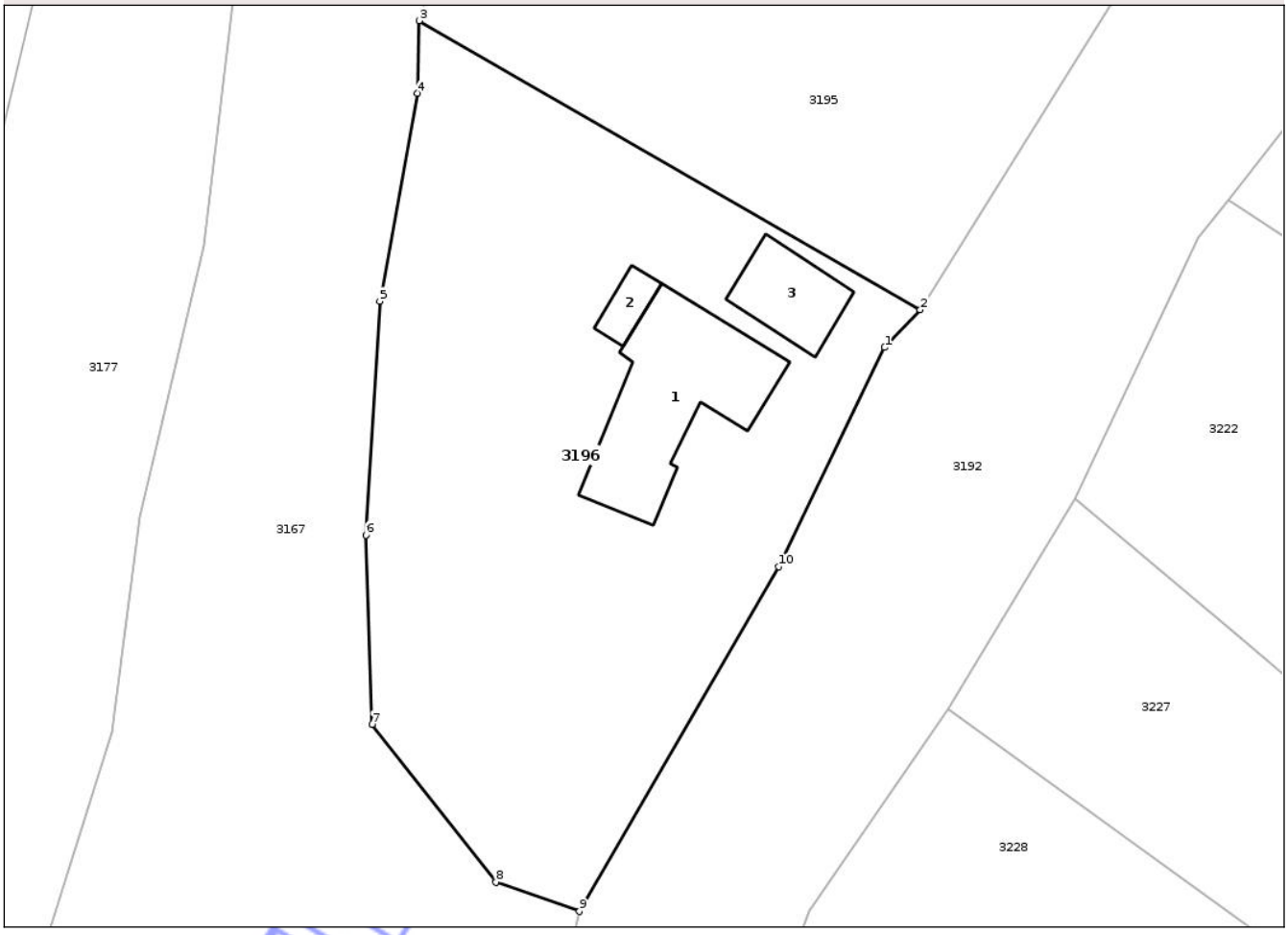
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100091	Din acte: 668 Masurata: 706	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100091-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.2	100091-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.3	100091-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.338,22 316.025,96	2	745.339,982 316.027,824	2.565
2	745.339,982 316.027,824	3	745.315,237 316.042,097	28.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.315,237 316.042,097	4	745.315,14 316.038,52	3.578
4	745.315,14 316.038,52	5	745.313,28 316.028,25	10.437
5	745.313,28 316.028,25	6	745.312,6 316.016,7	11.57
6	745.312,6 316.016,7	7	745.312,91 316.007,34	9.365
7	745.312,91 316.007,34	8	745.319,01 315.999,55	9.894
8	745.319,01 315.999,55	9	745.323,15 315.998,11	4.383
9	745.323,15 315.998,11	10	745.332,98 316.015,13	19.655
10	745.332,98 316.015,13	1	745.338,22 316.025,96	12.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.140	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1611, din 10/06/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1181/C, din 08/04/2010 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

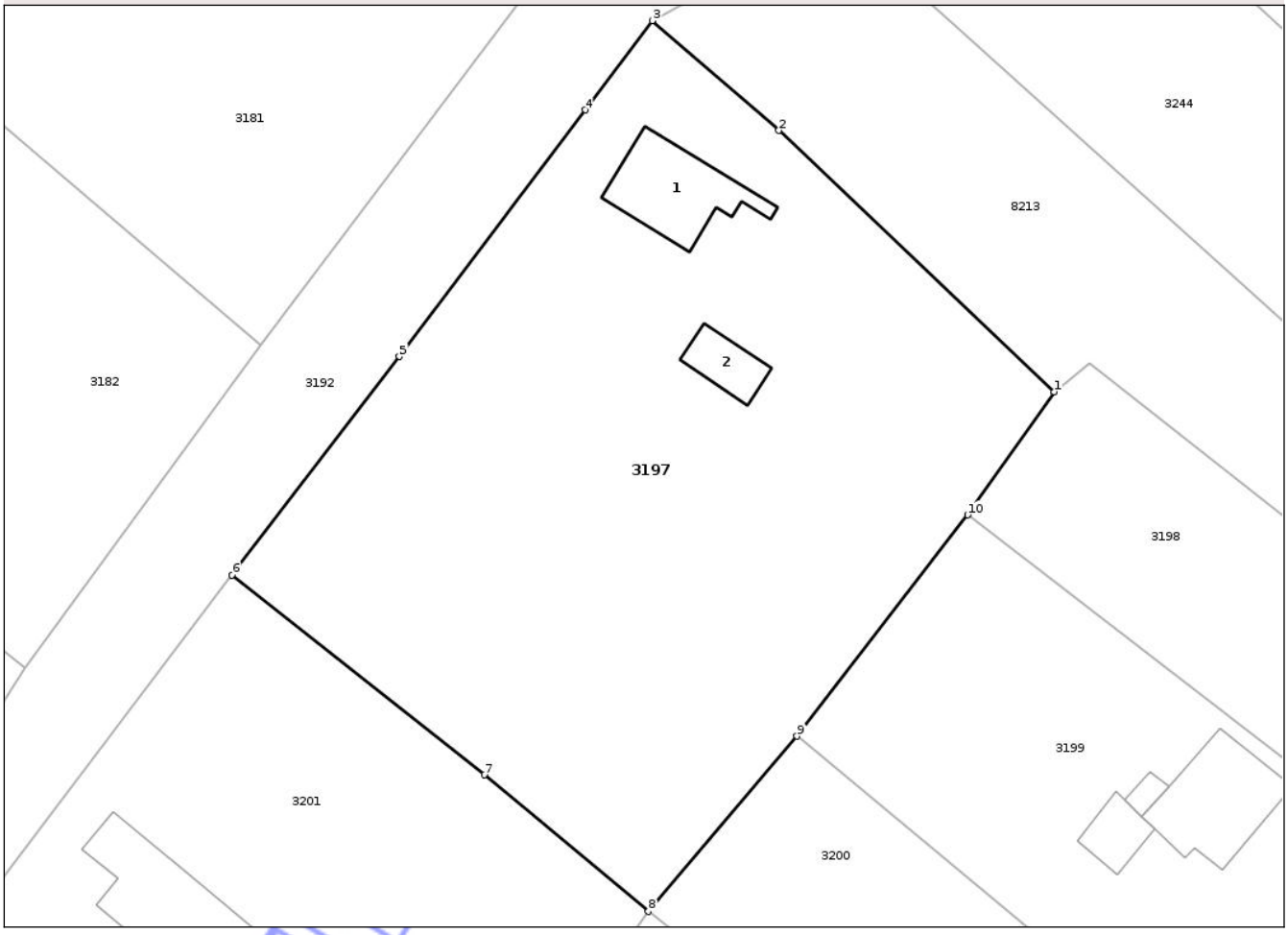
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.140	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	-	-	-	
2	arabil	DA	2.179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.683,038 316.384,872	2	745.657,668 316.408,943	34.972
2	745.657,668 316.408,943	3	745.645,995 316.419,052	15.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.645,995 316.419,052	4	745.639,822 316.410,828	10.283
4	745.639,822 316.410,828	5	745.622,701 316.388,116	28.442
5	745.622,701 316.388,116	6	745.607,28 316.367,997	25.349
6	745.607,28 316.367,997	7	745.630,52 316.349,581	29.652
7	745.630,52 316.349,581	8	745.645,656 316.337,001	19.681
8	745.645,656 316.337,001	9	745.659,34 316.353,134	21.155
9	745.659,34 316.353,134	10	745.675,069 316.373,527	25.754
10	745.675,069 316.373,527	1	745.683,038 316.384,872	13.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10839
Nr. cadastral vechi:10225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100654	Din acte: 1.044 Masurata: 1.084	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit Pe teren exista o constructie C3 inscrisa in CF sporadic 100654, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100654-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	100654-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4151 / 12/03/2009		
Act Notarial nr. 922, din 11/03/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10839 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10225 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10175 din cartea funciara nr. 10701 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14875 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 57, din 08/05/2019 emis de Toma Anica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIUGIUC CORNELIU-VLĂDUŢ**	
Act Administrativ nr. 1538, din 03/04/2019 emis de Primaria Saligny;		
B9	Se respinge capatul de cerere privind notarea noii adrese a imobilului, conform art. 119 alin. 2, 3 din Ordinul nr. 700/2014 cororborat cu Decizia nr. 10/26.11.2018 emisa de Directia de Publicitate Imobiliara.	A1, A1.1, A1.2
222674 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 3845, din 19/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si actuala adresa a imobilului str.Eroilor, nr.37	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
222674 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 172257, din 20/08/2025 emis de BIN TOMA ANICA;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat in favoarea RADULESCU ELENA sub C1	A1, A1.1, A1.2

Neoficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100654	Din acte: 1.044 Masurata: 1.084	imprejmuit Pe teren exista o constructie C3 inscrisa in CF sporadic 100654, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	
2	arabil	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100654-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	100654-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.645,656 316.337,001	2	745.672,49 316.316,05	34.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.672,49 316.316,05	3	745.678,39 316.311,27	7.593
3	745.678,39 316.311,27	4	745.687,35 316.303,886	11.611
4	745.687,35 316.303,886	5	745.689,933 316.306,981	4.031
5	745.689,933 316.306,981	6	745.699,728 316.319,797	16.13
6	745.699,728 316.319,797	7	745.659,34 316.353,134	52.369
7	745.659,34 316.353,134	1	745.645,656 316.337,001	21.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.035	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 452, din 24/03/2004 emis de NP PUIA IONUȚ ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAXIM ALEXANDRU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

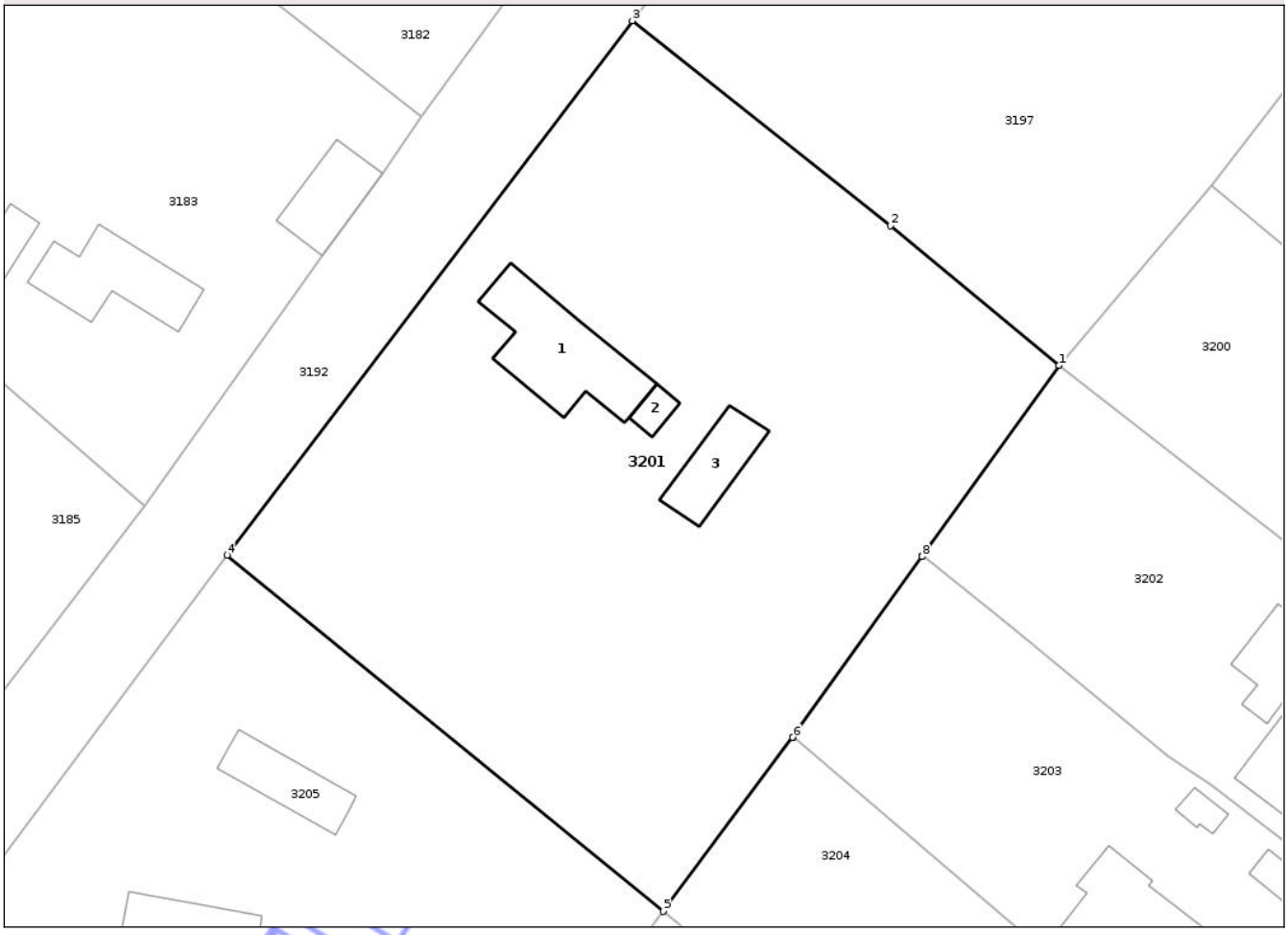
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.035	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.645,656 316.337,001	2	745.630,52 316.349,581	19.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.630,52 316.349,581	3	745.607,28 316.367,997	29.652
3	745.607,28 316.367,997	4	745.570,826 316.319,945	60.315
4	745.570,826 316.319,945	5	745.610,04 316.287,894	50.646
5	745.610,04 316.287,894	6	745.621,718 316.303,548	19.53
6	745.621,718 316.303,548	7	745.621,727 316.303,561	0.016
7	745.621,727 316.303,561	8	745.633,349 316.319,804	19.973
8	745.633,349 316.319,804	9	745.633,381 316.319,849	0.055
9	745.633,381 316.319,849	1	745.645,656 316.337,001	21.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10840
Nr. cadastral vechi:10226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100655	1.127	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100655-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2	100655-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100655-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4151 / 12/03/2009		
Act Notarial nr. 922, din 11/03/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10840 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10226 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10175 din cartea funciara nr. 10701 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5656 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. 526, din 04/02/2016 emis de Primaria com. Saligny;		
B6	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Strada Eroilor, nr. 123-124 - LOTUL 2” in “Stefan Cel Mare, Strada Eroilor, nr. 35”	A1, A1.1, A1.2, A1.3
51721 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 2120, din 24/11/2020 emis de Toma Anica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIUC NICOLETA** 2) **PETRIUC BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4621, din 25/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRIUC NICOLETA** 2) **PETRIUC BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100655	1.127	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	594	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100655-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2	100655-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100655-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.687,35 316.303,886	2	745.678,39 316.311,27	11.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.678,39 316.311,27	3	745.672,49 316.316,05	7.593
3	745.672,49 316.316,05	4	745.645,656 316.337,001	34.044
4	745.645,656 316.337,001	5	745.633,381 316.319,849	21.092
5	745.633,381 316.319,849	6	745.641,813 316.313,13	10.782
6	745.641,813 316.313,13	7	745.655,506 316.301,836	17.75
7	745.655,506 316.301,836	8	745.659,432 316.299,237	4.708
8	745.659,432 316.299,237	9	745.674,881 316.287,13	19.628
9	745.674,881 316.287,13	1	745.687,35 316.303,886	20.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102275	1.089	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102275-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta construita in anul 1939 din chirpici, compusa din 1 camera, 3 dormitoare, 1 bucatarie, 1 debara, 3 holuri, 1 balcon, 1 beci, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102275-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet
A1.3	102275-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33221 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 1915, din 27/09/2019 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102275 a imobilului cu numarul cadastral 102275/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102126 inscris in cartea funciara 102126;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1883, din 31/10/2016 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 1319 din 20.03.2017, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 104 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGNEA DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102126/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 13007 din 03/05/2017;	
Act Notarial nr. 1915, din 27/09/2019 emis de Toma Anica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGNEA DANIEL**	
Act Administrativ nr. 1682, din 13/04/2018 emis de Primăria Saligny;		
B8	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea adresei "str. Eroilor nr. 33" ca fiind lipsita de obiect intrucat imobilul este inscris cu aceasta adresa .	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

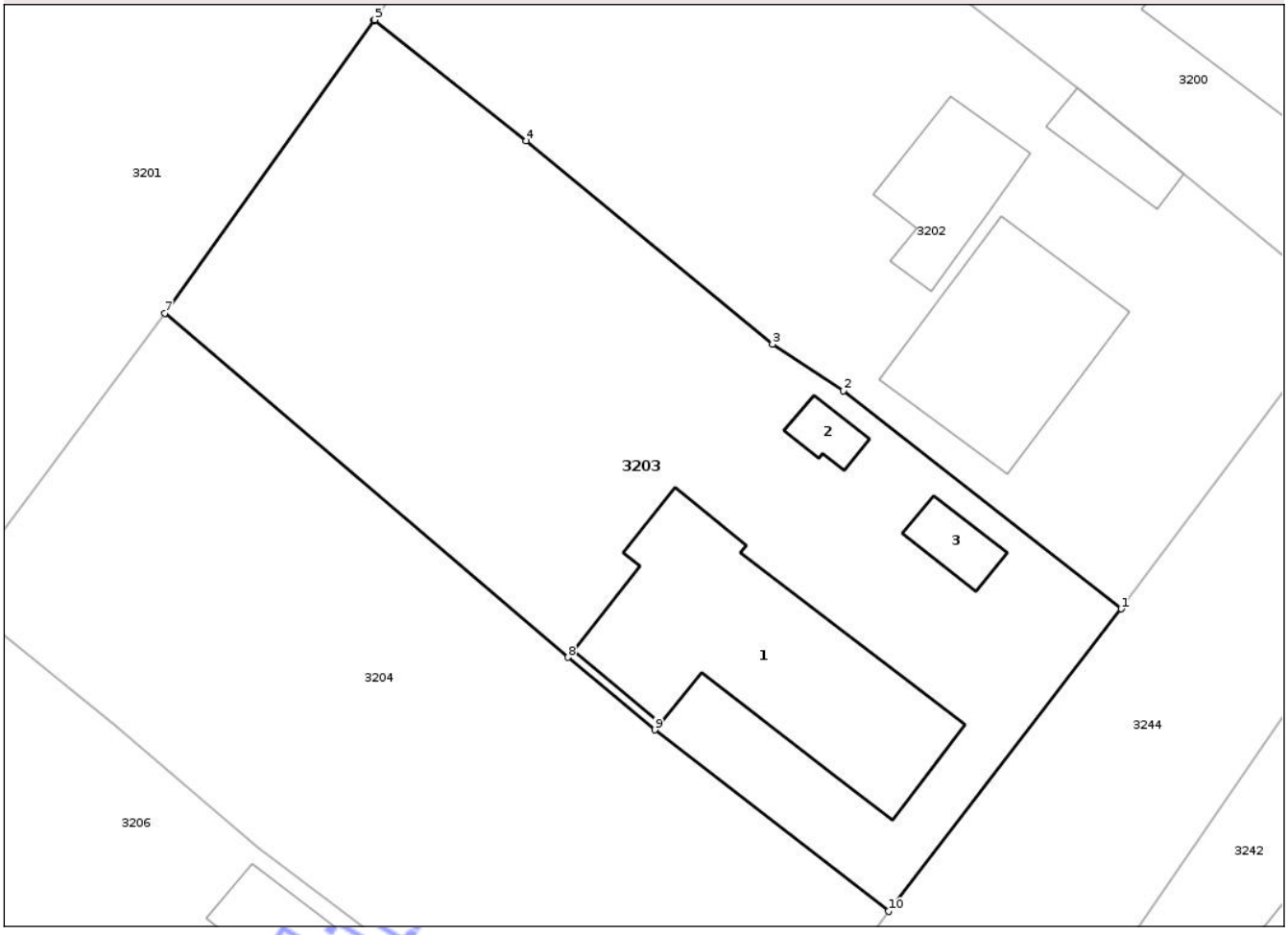
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102275	1.089	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	-	
2	arabil	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102275-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta construita in anul 1939 din chirpici, compusa din 1 camera, 3 dormitoare, 1 bucatarie, 1 debara, 3 holuri, 1 balcon, 1 beci, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102275-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet
A1.3	102275-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.674,881 316.287,13	2	745.659,432 316.299,237	19.628
2	745.659,432 316.299,237	3	745.655,506 316.301,836	4.708
3	745.655,506 316.301,836	4	745.641,813 316.313,13	17.75
4	745.641,813 316.313,13	5	745.633,381 316.319,849	10.782
5	745.633,381 316.319,849	6	745.633,349 316.319,804	0.055
6	745.633,349 316.319,804	7	745.621,727 316.303,561	19.973
7	745.621,727 316.303,561	8	745.644,126 316.284,441	29.45
8	745.644,126 316.284,441	9	745.648,968 316.280,409	6.301
9	745.648,968 316.280,409	10	745.661,945 316.270,337	16.427
10	745.661,945 316.270,337	1	745.674,881 316.287,13	21.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Salcamilor, Nr. 7C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102955	1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312704 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 2073, din 17/11/2025 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION VASILE** 2) **ION VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

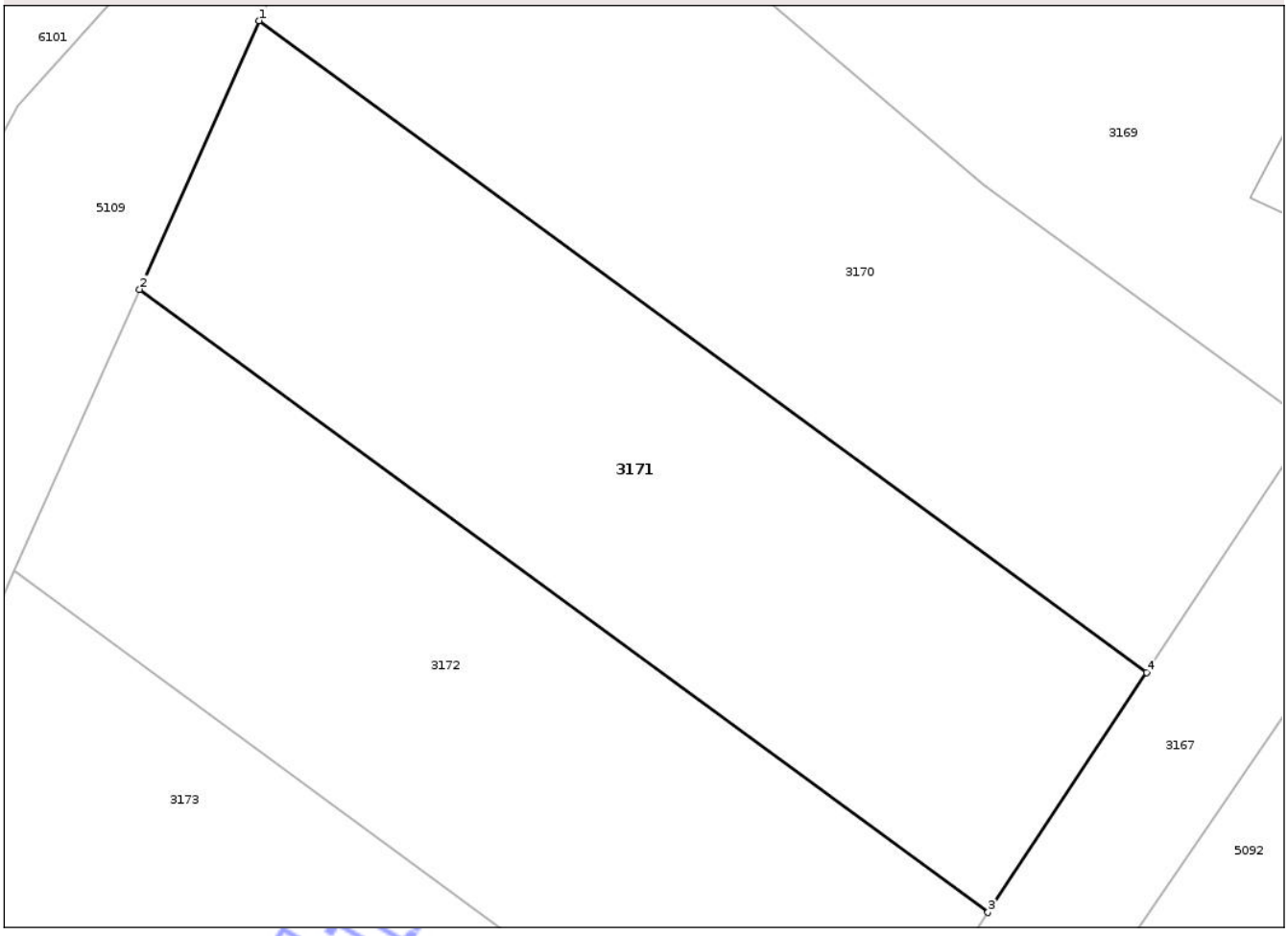
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102955	1.200	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.333,421 316.277,935	2	745.325,975 316.261,211	18.307
2	745.325,975 316.261,211	3	745.378,851 316.222,43	65.573
3	745.378,851 316.222,43	4	745.388,729 316.237,37	17.91
4	745.388,729 316.237,37	1	745.333,421 316.277,935	68.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52382/332, din 28/06/1995 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MARIAN**	
Act Administrativ nr. 8, din 03/03/1994 emis de PRIMARIA MIRCEA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

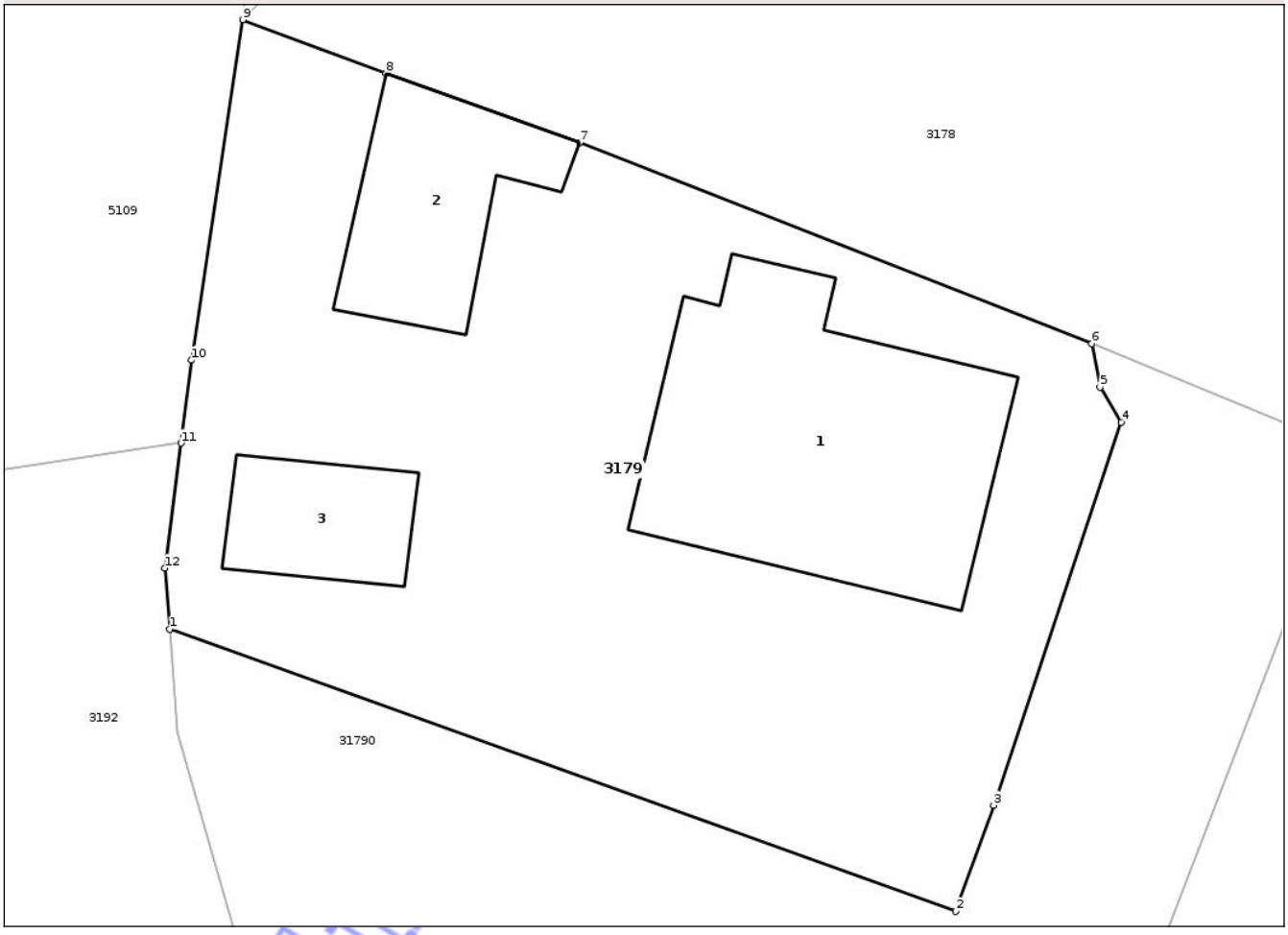
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.226,507 315.848,779	2	745.255,991 315.838,213	31.32
2	745.255,991 315.838,213	3	745.257,415 315.842,191	4.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.257,415 315.842,191	4	745.262,215 315.856,536	15.127
4	745.262,215 315.856,536	5	745.261,409 315.857,854	1.545
5	745.261,409 315.857,854	6	745.261,108 315.859,491	1.664
6	745.261,108 315.859,491	7	745.241,893 315.867,015	20.636
7	745.241,893 315.867,015	8	745.234,62 315.869,622	7.726
8	745.234,62 315.869,622	9	745.229,26 315.871,617	5.719
9	745.229,26 315.871,617	10	745.227,325 315.858,861	12.902
10	745.227,325 315.858,861	11	745.226,943 315.855,76	3.124
11	745.226,943 315.855,76	12	745.226,325 315.851,068	4.733
12	745.226,325 315.851,068	1	745.226,507 315.848,779	2.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102048	Din acte: 10.254 Masurata: 11.292	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28616 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; inscris sub semnatura privata nr 2 din 06.06.2023, emis de Calin Alexandru;act administrativ nr 2642 din 06.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102048	Din acte: 10.254 Masurata: 11.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.213,621 315.676,396	2	745.233,568 315.683,18	21.069
4	745.236,31 315.725,642	5	745.243,589 315.750,402	25.808
7	745.257,463 315.802,284	8	745.264,848 315.820,803	19.937
10	745.277,935 315.854,633	11	745.284,632 315.872,529	19.108
13	745.302,371 315.900,953	14	745.315,333 315.918,777	22.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.233,568 315.683,18	3	745.231,676 315.690,938	7.985
5	745.243,589 315.750,402	6	745.250,35 315.773,402	23.973
8	745.264,848 315.820,803	9	745.270,873 315.835,258	15.66
11	745.284,632 315.872,529	12	745.290,025 315.887,364	15.785
14	745.315,333 315.918,777	15	745.337,02 315.952,038	39.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.231,676 315.690,938	4	745.236,31 315.725,642	35.012
6	745.250,35 315.773,402	7	745.257,463 315.802,284	29.745
9	745.270,873 315.835,258	10	745.277,935 315.854,633	20.622
12	745.290,025 315.887,364	13	745.302,371 315.900,953	18.36
15	745.337,02 315.952,038	16	745.336,817 315.969,117	17.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	745.336,817 315.969,117	17	745.332,733 315.993,386	24.61
17	745.332,733 315.993,386	18	745.334,501 315.998,109	5.043
18	745.334,501 315.998,109	19	745.341,368 316.008,116	12.137
19	745.341,368 316.008,116	20	745.347,65 316.018,467	12.108
20	745.347,65 316.018,467	21	745.353,737 316.031,371	14.268
21	745.353,737 316.031,371	22	745.355,207 316.033,263	2.396
22	745.355,207 316.033,263	23	745.367,332 316.048,864	19.759
23	745.367,332 316.048,864	24	745.393,168 316.082,107	42.102
24	745.393,168 316.082,107	25	745.415,088 316.116,446	40.739
25	745.415,088 316.116,446	26	745.421,309 316.125,355	10.866
26	745.421,309 316.125,355	27	745.429,358 316.137,224	14.341
27	745.429,358 316.137,224	28	745.436,183 316.145,708	10.888
28	745.436,183 316.145,708	29	745.438,57 316.148,78	3.89
29	745.438,57 316.148,78	30	745.467,7 316.181,9	44.108
30	745.467,7 316.181,9	31	745.476,389 316.188,094	10.671
31	745.476,389 316.188,094	32	745.477,15 316.194,728	6.678
32	745.477,15 316.194,728	33	745.499,419 316.224,211	36.948
33	745.499,419 316.224,211	34	745.515,476 316.245,052	26.309
34	745.515,476 316.245,052	35	745.522,036 316.254,368	11.394
35	745.522,036 316.254,368	36	745.523,46 316.256,389	2.472
36	745.523,46 316.256,389	37	745.533,83 316.270,548	17.55
37	745.533,83 316.270,548	38	745.545,344 316.285,791	19.103
38	745.545,344 316.285,791	39	745.570,826 316.319,945	42.613
39	745.570,826 316.319,945	40	745.607,28 316.367,997	60.315
40	745.607,28 316.367,997	41	745.622,701 316.388,116	25.349
41	745.622,701 316.388,116	42	745.639,822 316.410,828	28.442
42	745.639,822 316.410,828	43	745.645,995 316.419,052	10.283
43	745.645,995 316.419,052	44	745.662,935 316.428,523	19.408
44	745.662,935 316.428,523	45	745.638,341 316.450,699	33.116
45	745.638,341 316.450,699	46	745.634,492 316.421,808	29.146
46	745.634,492 316.421,808	47	745.609,953 316.389,171	40.833
47	745.609,953 316.389,171	48	745.588,262 316.359,384	36.848
48	745.588,262 316.359,384	49	745.584,869 316.354,214	6.184
49	745.584,869 316.354,214	50	745.579,407 316.346,846	9.172
50	745.579,407 316.346,846	51	745.563,393 316.324,331	27.629
51	745.563,393 316.324,331	52	745.549,564 316.306,321	22.707
52	745.549,564 316.306,321	53	745.538,366 316.291,743	18.382
53	745.538,366 316.291,743	54	745.517,9 316.265,897	32.968
54	745.517,9 316.265,897	55	745.488,772 316.229,345	46.739
55	745.488,772 316.229,345	56	745.476,733 316.214,48	19.129
56	745.476,733 316.214,48	57	745.470,755 316.207,121	9.481
57	745.470,755 316.207,121	58	745.464,511 316.199,543	9.819
58	745.464,511 316.199,543	59	745.463,788 316.199,086	0.855
59	745.463,788 316.199,086	60	745.460,059 316.189,875	9.937
60	745.460,059 316.189,875	61	745.460,601 316.186,889	3.035
61	745.460,601 316.186,889	62	745.459,96 316.183,454	3.494
62	745.459,96 316.183,454	63	745.455,64 316.178,228	6.78
63	745.455,64 316.178,228	64	745.440,587 316.160,233	23.461
64	745.440,587 316.160,233	65	745.432,935 316.151,156	11.872
65	745.432,935 316.151,156	66	745.430,815 316.151,411	2.135
66	745.430,815 316.151,411	67	745.421,894 316.141,114	13.624
67	745.421,894 316.141,114	68	745.396,377 316.104,953	44.258
68	745.396,377 316.104,953	69	745.368,976 316.069,704	44.646
69	745.368,976 316.069,704	70	745.353,588 316.049,629	25.294
70	745.353,588 316.049,629	71	745.339,982 316.027,824	25.702
71	745.339,982 316.027,824	72	745.338,22 316.025,96	2.565
72	745.338,22 316.025,96	73	745.332,98 316.015,13	12.031
73	745.332,98 316.015,13	74	745.323,15 315.998,11	19.655
74	745.323,15 315.998,11	75	745.314,232 315.961,619	37.565
75	745.314,232 315.961,619	76	745.314,464 315.959,546	2.086
76	745.314,464 315.959,546	77	745.304,241 315.935,97	25.697
77	745.304,241 315.935,97	78	745.293,658 315.911,853	26.337
78	745.293,658 315.911,853	79	745.281,163 315.883,157	31.298
79	745.281,163 315.883,157	80	745.270,811 315.855,49	29.54
80	745.270,811 315.855,49	81	745.258,255 315.822,585	35.219
81	745.258,255 315.822,585	82	745.249,148 315.798,824	25.446
82	745.249,148 315.798,824	83	745.238,678 315.803,304	11.388
83	745.238,678 315.803,304	84	745.233,187 315.822,575	20.038
84	745.233,187 315.822,575	85	745.229,528 315.835,521	13.453
85	745.229,528 315.835,521	86	745.226,812 315.844,944	9.807
86	745.226,812 315.844,944	87	745.226,507 315.848,779	3.847
87	745.226,507 315.848,779	88	745.226,325 315.851,068	2.296
88	745.226,325 315.851,068	89	745.226,943 315.855,76	4.733
89	745.226,943 315.855,76	90	745.210,593 315.853,356	16.526
90	745.210,593 315.853,356	91	745.213,094 315.839,721	13.862
91	745.213,094 315.839,721	92	745.218,612 315.821,743	18.806
92	745.218,612 315.821,743	93	745.225,44 315.803,95	19.058
93	745.225,44 315.803,95	94	745.232,67 315.776,73	28.164
94	745.232,67 315.776,73	95	745.229,189 315.756,157	20.865
95	745.229,189 315.756,157	96	745.225,356 315.740,082	16.526
96	745.225,356 315.740,082	97	745.220,397 315.718,215	22.422
97	745.220,397 315.718,215	98	745.216,739 315.695,639	22.87
98	745.216,739 315.695,639	1	745.213,621 315.676,396	19.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este gratuită

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 39A-Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102499	1.392	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102499-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 39A-Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Bucatarie de vara
A1.2	102499-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 39A-Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie
A1.3	102499-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 39A-Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36881 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1464, din 27/07/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102499 a imobilului cu numarul cadastral 102499 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101722 inscris in cartea funciara 101722;	A1
101672 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 762, din 29/04/2025 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZEA DUMITRU-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

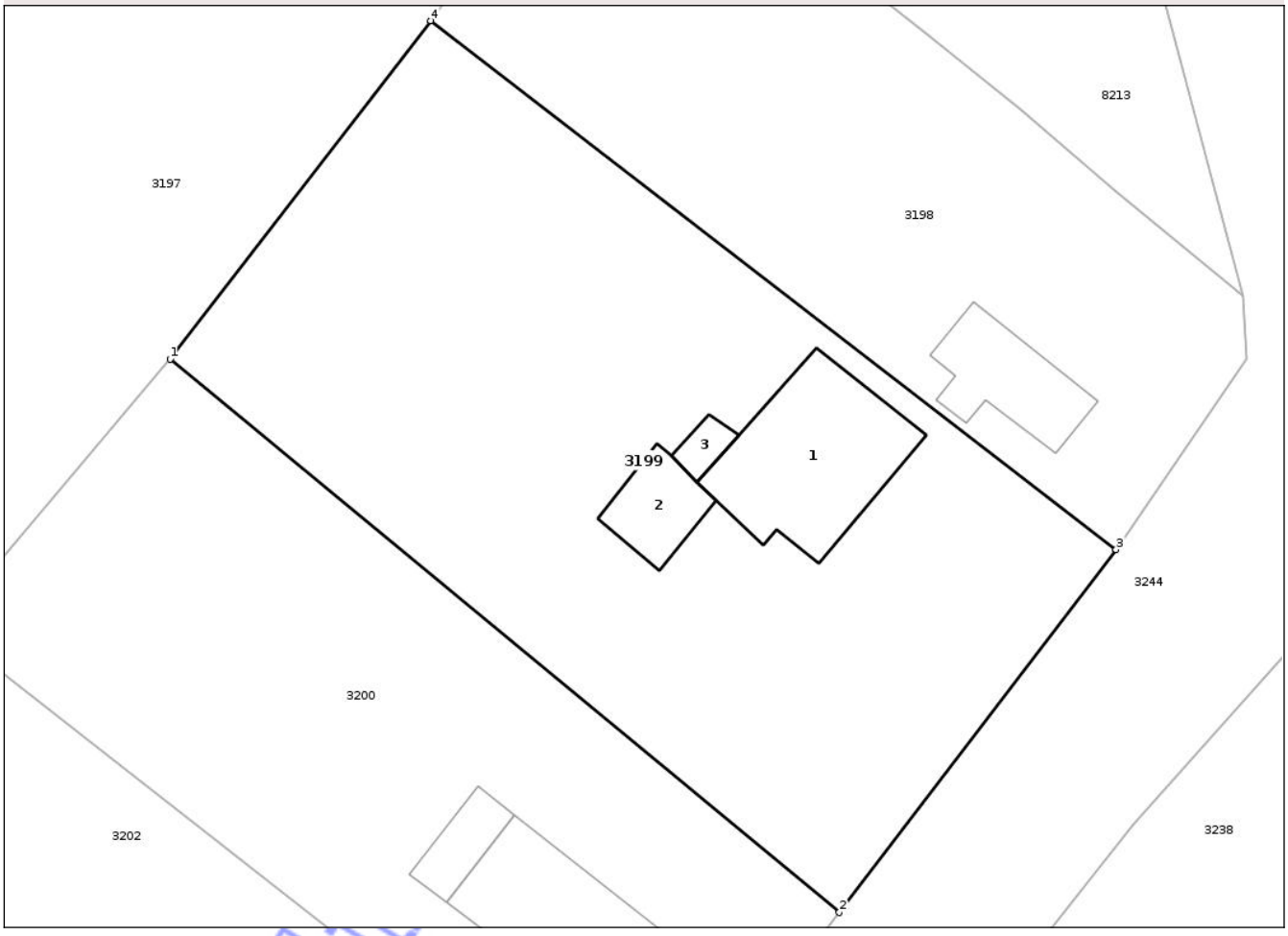
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102499	1.392	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	218	-	-	-	
3	vie	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102499-C1	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Bucatarie de vara
A1.2	102499-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie
A1.3	102499-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.659,34 316.353,134	2	745.699,728 316.319,797	52.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.699,728 316.319,797	3	745.716,426 316.341,662	27.512
3	745.716,426 316.341,662	4	745.675,069 316.373,527	52.209
4	745.675,069 316.373,527	1	745.659,34 316.353,134	25.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10799
Nr. cadastral vechi:10217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100647	Din acte: 3.808 Masurata: 3.881	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100647-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA
A1.2	100647-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5307 / 26/03/2009		
Act Notarial nr. 571, din 24/03/2009 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URSAN DUMITRU** 2) **URSAN NELA**	
	OBSERVATII: PRET 10.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100647	Din acte: 3.808 Masurata: 3.881	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	-	-	-	
2	arabil	DA	2.077	-	-	-	
3	vie	DA	584	-	-	-	
4	neproductiv	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100647-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA
A1.2	100647-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.348,86 316.128,527	2	745.344,165 316.117,954	11.569
2	745.344,165 316.117,954	3	745.338,679 316.105,726	13.402
3	745.338,679 316.105,726	4	745.332,178 316.090,251	16.785
4	745.332,178 316.090,251	5	745.322,72 316.068,102	24.084
5	745.322,72 316.068,102	6	745.315,237 316.042,097	27.06
6	745.315,237 316.042,097	7	745.339,982 316.027,824	28.566
7	745.339,982 316.027,824	8	745.353,588 316.049,629	25.702
8	745.353,588 316.049,629	9	745.368,976 316.069,704	25.294
9	745.368,976 316.069,704	10	745.396,377 316.104,953	44.646
10	745.396,377 316.104,953	11	745.367,603 316.121,204	33.046
11	745.367,603 316.121,204	1	745.348,86 316.128,527	20.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 39-Lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102498	905	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102498-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 39-Lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuinta construita in anul 1952 din chirpici, compusa din 1 dormitor, 1 sufragerie, 1 hol, fara lift, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36881 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1464, din 27/07/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102498 a imobilului cu numarul cadastral 102498 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101722 inscris in cartea funciara 101722;	A1
20102 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 752, din 21/04/2023 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILEA NICOLAE** 2) **ILEA DANIELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102498	905	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	
2	vie	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102498-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuinta construita in anul 1952 din chirpici, compusa din 1 dormitor, 1 sufragerie, 1 hol, fara lift, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.675,069 316.373,527	2	745.716,426 316.341,662	52.209
2	745.716,426 316.341,662	3	745.724,274 316.353,12	13.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.724,274 316.353,12	4	745.724,102 316.356,951	3.835
4	745.724,102 316.356,951	5	745.716,36 316.363,257	9.985
5	745.716,36 316.363,257	6	745.710,686 316.368,159	7.498
6	745.710,686 316.368,159	7	745.705,099 316.372,652	7.169
7	745.705,099 316.372,652	8	745.686,289 316.387,495	23.961
8	745.686,289 316.387,495	9	745.683,038 316.384,872	4.177
9	745.683,038 316.384,872	1	745.675,069 316.373,527	13.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 33A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102276	984	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr.109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33221 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 1915, din 27/09/2019 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102276 a imobilului cu numarul cadastral 102276/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102126 inscris in cartea funciara 102126;	A1
Act Administrativ nr. 1682, din 13/04/2018 emis de Primăria Saligny;		
B8	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea adresei "str. Eroilor nr. 33" ca fiind lipsita de obiect intrucat imobilul este inscris cu aceasta adresa .	A1
289145 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 1344, din 17/10/2024 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFTEI MIHAI** 2) **EFTEI RALUCA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93806 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 1344, din 17/10/2024 emis de Toma Anica;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 289145 din 18.10.2024, in sensul radierii din partea C.1 a dreptului de ipoteca legala, in mod eronat mentinut,	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102276	984	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr.109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	-	-	-	
2	arabil	DA	696	-	-	-	
3	vie	DA	157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.661,945 316.270,337	2	745.648,968 316.280,409	16.427
2	745.648,968 316.280,409	3	745.644,126 316.284,441	6.301
3	745.644,126 316.284,441	4	745.621,727 316.303,561	29.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.621,727 316.303,561	5	745.621,718 316.303,548	0.016
5	745.621,718 316.303,548	6	745.610,04 316.287,894	19.53
6	745.610,04 316.287,894	7	745.618,96 316.280,631	11.503
7	745.618,96 316.280,631	8	745.626,864 316.273,919	10.369
8	745.626,864 316.273,919	9	745.634,579 316.268,106	9.66
9	745.634,579 316.268,106	10	745.639,646 316.264,761	6.072
10	745.639,646 316.264,761	11	745.650,759 316.255,33	14.575
11	745.650,759 316.255,33	1	745.661,945 316.270,337	18.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 14 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102214	2.088	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102214-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 14 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102214-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 14 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:49 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25515 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 998, din 01/08/2019 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102214 a imobilului cu numarul cadastral 102214/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100516 inscris in cartea funciara 100516;	A1
28790 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 896, din 06/07/2020 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU GELU ROMICA** 2) **MARINESCU NICOLETA CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102214	2.088	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	-	-	-	
2	arabil	DA	258	-	-	-	
3	arabil	DA	390	-	-	-	
4	vie	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102214-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102214-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:49 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.545,344 316.285,791	2	745.585,803 316.255,897	50.305
2	745.585,803 316.255,897	3	745.610,04 316.287,894	40.14
3	745.610,04 316.287,894	4	745.570,826 316.319,945	50.646
4	745.570,826 316.319,945	1	745.545,344 316.285,791	42.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10937
Nr. cadastral vechi:10334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100779	Din acte: 2.000 Masurata: 2.083	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100779-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA D+P suprafata construita desfasurata=130 mp
A1.2	100779-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17745 / 25/09/2009		
Act Notarial nr. 1652, din 24/09/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 14829/2009 cu privire la cotele coproprietarilor si se va trece corect in partea BII+1,2 a prezentei carti funciare "ION ZAHARIA- asupra teren si asupra cotei de 1/2 din C1,C2,C3,C4 si ION MARIA- asupra cotei de 1/2 din C1,C2,C3,C4" si nu " ION ZAHARIA - in cota de 1/1 asupra intregului imobil" cum gresit a fost trecut initial	A1
7434 / 16/03/2018		
Act Administrativ nr. 1026, din 09/03/2018 emis de Primăria Saligny;		
B6	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 126 " in " Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 31".	A1, A1.1, A1.2
26280 / 12/08/2019		
Act Administrativ nr. 8, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 8 din 04.06.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY;registrul cadastral al proprietarilor nr 25223 din 01.08.2019, emis de BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 317 din 01.07.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind radierea din partea A1.3, A1.4 a constructiilor C3- Bucatarie de vara, C4- Garaj.	A1, A1.1, A1.2
31436 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 1171, din 22/07/2020 emis de Toma Anica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION ZAHARIA** 2) **ION TUDORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38296 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 17/10/2010 emis de Primăria Saligny;		
C2	Se radiaza clauza de intretinere in favoarea lui ION MARIA, de sub C-1 notata prin incheierea nr.17745/2009	A1, A1.1, A1.2
7434 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 563, din 15/03/2018 emis de Toma Anica;		
C3	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION ZAHARIA** 2) **ION TUDORIŢA**	

Document circulație fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION TUDORIŢA** 2) **ION ZAHARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

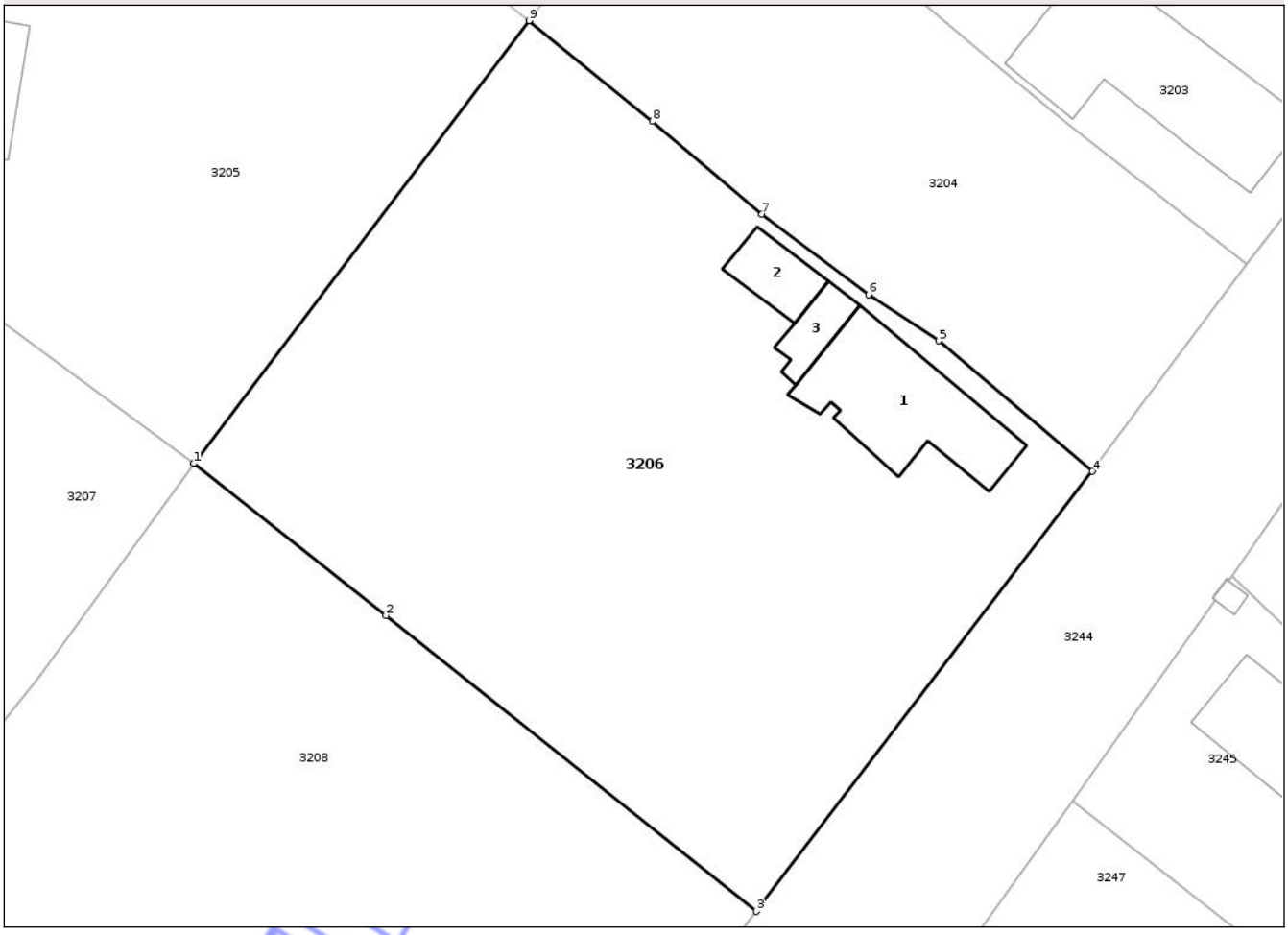
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100779	Din acte: 2.000 Masurata: 2.083	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	
2	arabil	DA	870	-	-	-	
3	vie	DA	354	-	-	-	
4	vie	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100779-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA D+P suprafata construita desfasurata=130 mp
A1.2	100779-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.585,803 316.255,897	2	745.599,687 316.244,906	17.708
2	745.599,687 316.244,906	3	745.626,45 316.223,528	34.253
3	745.626,45 316.223,528	4	745.650,759 316.255,33	40.029
4	745.650,759 316.255,33	5	745.639,646 316.264,761	14.575
5	745.639,646 316.264,761	6	745.634,579 316.268,106	6.072
6	745.634,579 316.268,106	7	745.626,864 316.273,919	9.66
7	745.626,864 316.273,919	8	745.618,96 316.280,631	10.369
8	745.618,96 316.280,631	9	745.610,04 316.287,894	11.503
9	745.610,04 316.287,894	1	745.585,803 316.255,897	40.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 12 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102215	2.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit , fara gard (9-1)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25515 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 998, din 01/08/2019 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102215 a imobilului cu numarul cadastral 102215/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100516 inscris in cartea funciara 100516;	A1
Act Notarial nr. 999, din 01/08/2019 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVAN FELICIA**	
39337 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 2199, din 04/11/2019 emis de Toma Anica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVAN FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

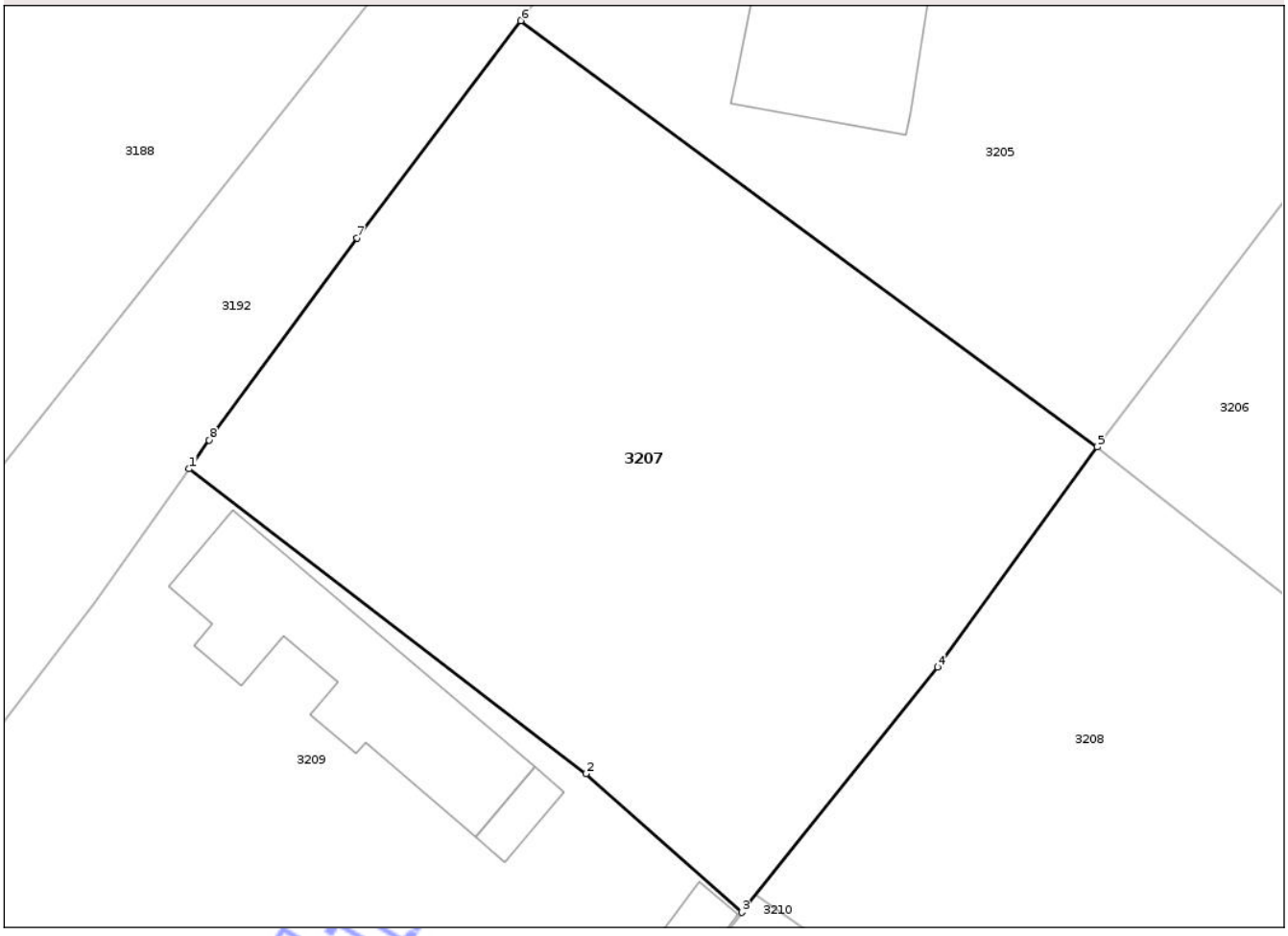
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102215	2.000	Teren intravilan partial imprejmuit , fara gard (9-1)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	-	-	-	
2	arabil	DA	1.337	-	-	-	
3	vie	DA	586	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.522,036 316.254,368	2	745.549,922 316.232,996	35.134
2	745.549,922 316.232,996	3	745.560,837 316.223,269	14.62
3	745.560,837 316.223,269	4	745.574,614 316.240,467	22.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.574,614 316.240,467	5	745.585,803 316.255,897	19.06
5	745.585,803 316.255,897	6	745.545,344 316.285,791	50.305
6	745.545,344 316.285,791	7	745.533,83 316.270,548	19.103
7	745.533,83 316.270,548	8	745.523,46 316.256,389	17.55
8	745.523,46 316.256,389	1	745.522,036 316.254,368	2.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.957	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

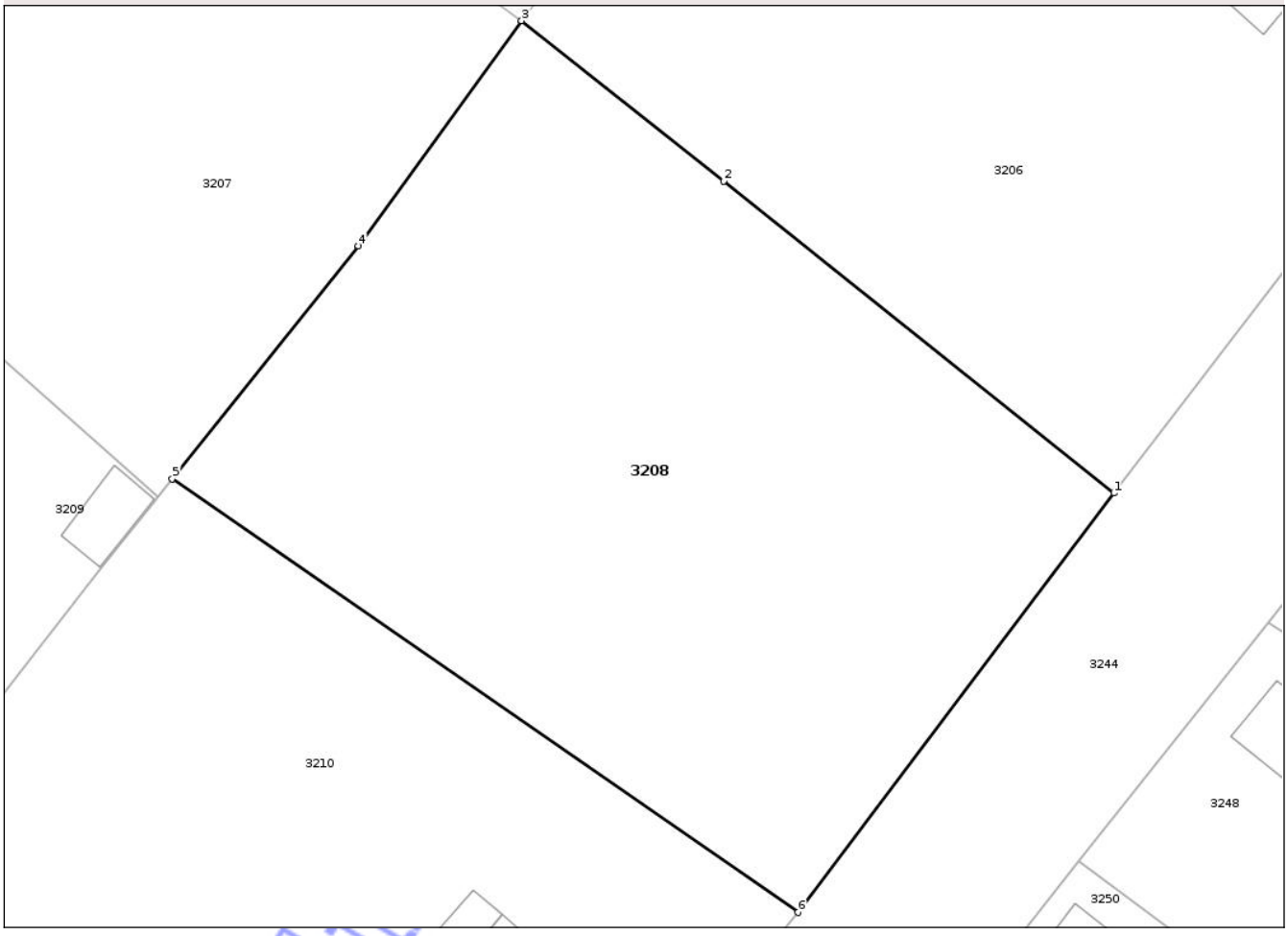
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.957	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.957	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.626,45 316.223,528	2	745.599,687 316.244,906	34.253
2	745.599,687 316.244,906	3	745.585,803 316.255,897	17.708
3	745.585,803 316.255,897	4	745.574,614 316.240,467	19.06
4	745.574,614 316.240,467	5	745.561,834 316.224,514	20.441
5	745.561,834 316.224,514	6	745.604,763 316.194,795	52.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.604,763 316.194,795	1	745.626,45 316.223,528	35.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.434 Masurata: 1.862	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 933/C, din 25/04/2007 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU VASILE** DEFUNCT:Da 2) **RĂDULESCU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

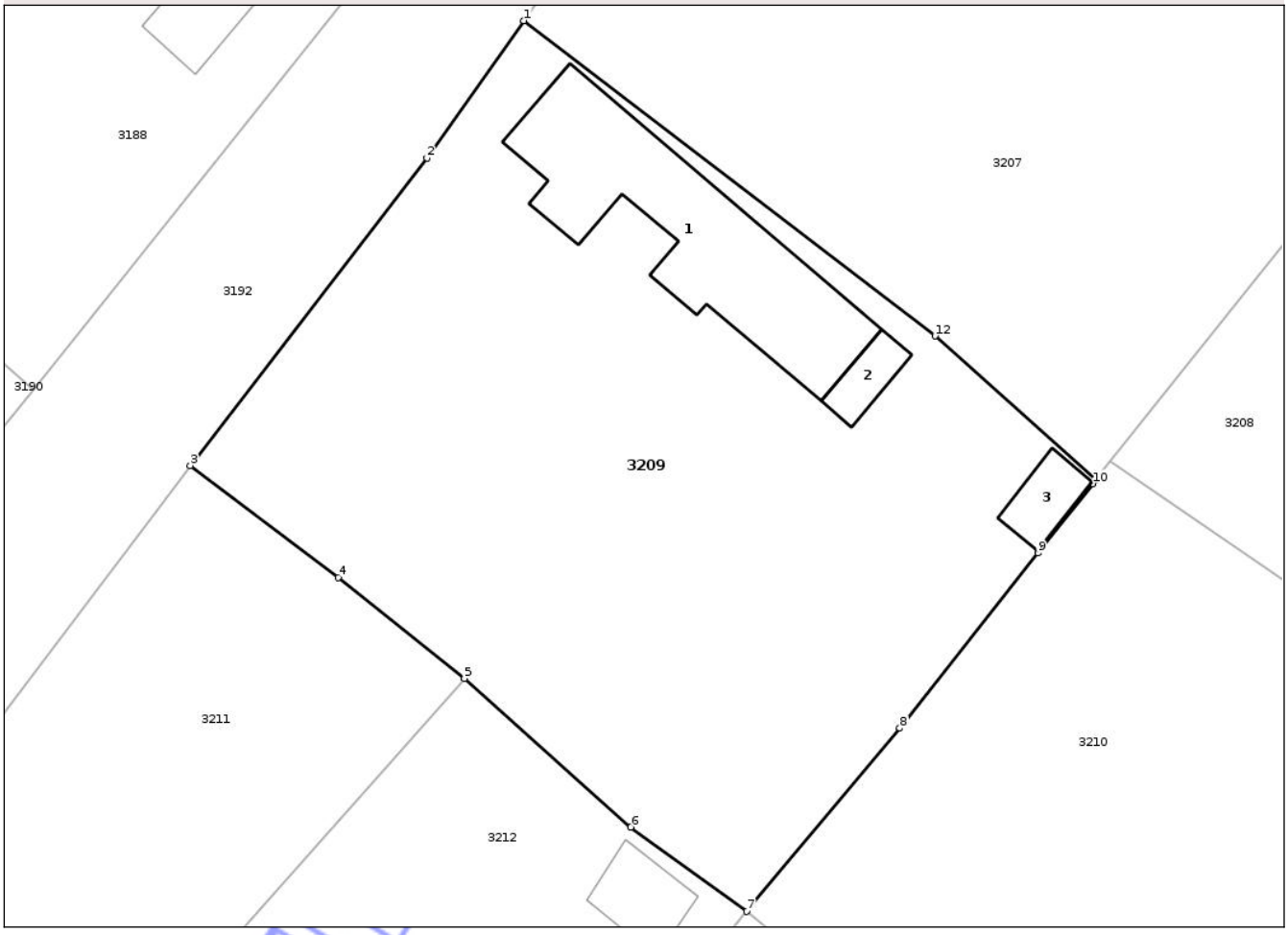
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.434 Masurata: 1.862	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	-	-	-	
2	arabil	DA	864	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	186	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.522,036 316.254,368	2	745.515,476 316.245,052	11.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.515,476 316.245,052	3	745.499,419 316.224,211	26.309
3	745.499,419 316.224,211	4	745.509,442 316.216,617	12.575
4	745.509,442 316.216,617	5	745.518,003 316.209,78	10.956
5	745.518,003 316.209,78	6	745.529,294 316.199,695	15.139
6	745.529,294 316.199,695	7	745.537,16 316.193,977	9.725
7	745.537,16 316.193,977	8	745.547,54 316.206,403	16.191
8	745.547,54 316.206,403	9	745.556,899 316.218,282	15.123
9	745.556,899 316.218,282	10	745.560,643 316.222,981	6.008
10	745.560,643 316.222,981	11	745.560,837 316.223,269	0.347
11	745.560,837 316.223,269	12	745.549,922 316.232,996	14.62
12	745.549,922 316.232,996	1	745.522,036 316.254,368	35.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

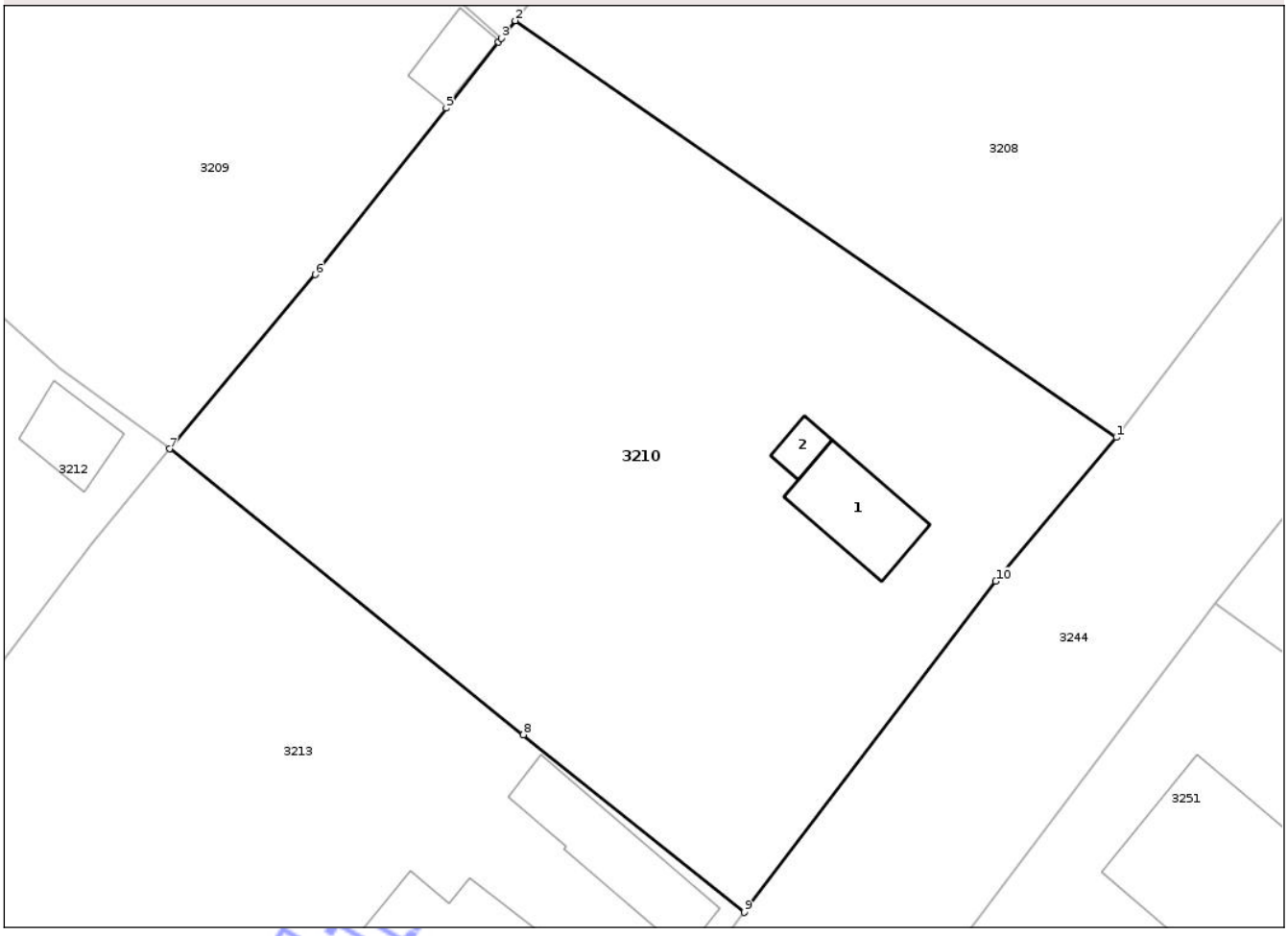
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.142	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	-	-	
2	arabil	DA	1.347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	745.604,763 316.194,795	2	745.561,834 316.224,514	52.212
2	745.561,834 316.224,514	3	745.560,837 316.223,269	1.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.560,837 316.223,269	4	745.560,643 316.222,981	0.347
4	745.560,643 316.222,981	5	745.556,899 316.218,282	6.008
5	745.556,899 316.218,282	6	745.547,54 316.206,403	15.123
6	745.547,54 316.206,403	7	745.537,16 316.193,977	16.191
7	745.537,16 316.193,977	8	745.562,414 316.173,59	32.456
8	745.562,414 316.173,59	9	745.578,177 316.160,921	20.223
9	745.578,177 316.160,921	10	745.596,154 316.184,531	29.675
10	745.596,154 316.184,531	1	745.604,763 316.194,795	13.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 1-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102374	938	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50656 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1905, din 16/09/2022 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102374 a imobilului cu numarul cadastral 102374 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102354 inscris in cartea funciara 102354;	A1
121969 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 901, din 20/05/2025 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE IONELA -SIMONA** 2) **DUMITRACHE EUGEN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

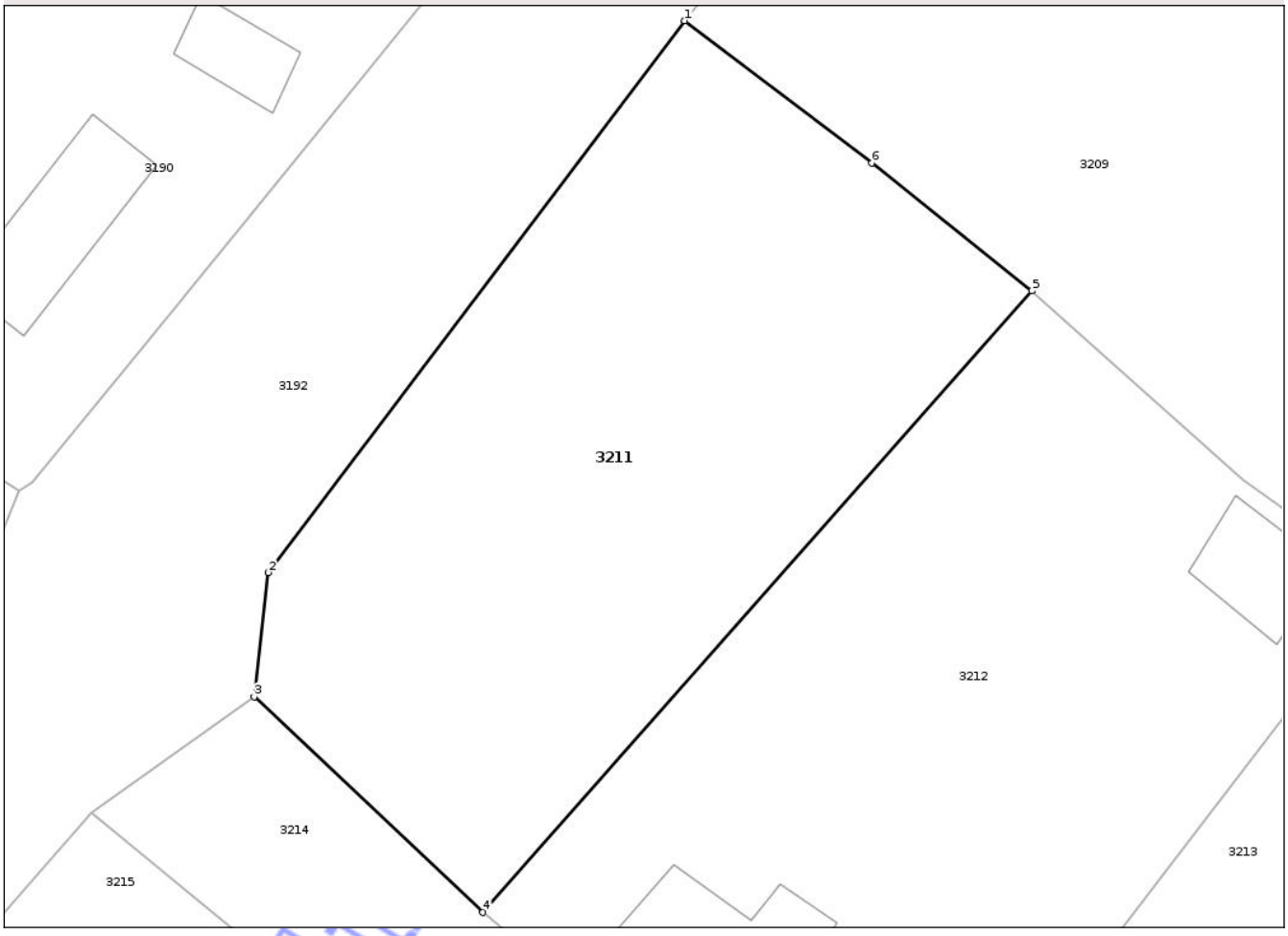
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102374	938	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	938	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.499,419 316.224,211	2	745.477,15 316.194,728	36.948
2	745.477,15 316.194,728	3	745.476,389 316.188,094	6.678
3	745.476,389 316.188,094	4	745.488,629 316.176,58	16.804
4	745.488,629 316.176,58	5	745.518,003 316.209,78	44.329
5	745.518,003 316.209,78	6	745.509,442 316.216,617	10.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.509,442 316.216,617	1	745.499,419 316.224,211	12.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10642
Nr. cadastral vechi:10166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100568	Din acte: 2.198 Masurata: 2.190	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100568-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21325 / 30/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1010/C, din 23/04/2008 emis de JUD MEDG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN NECULAI** 2) **SERBAN SILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

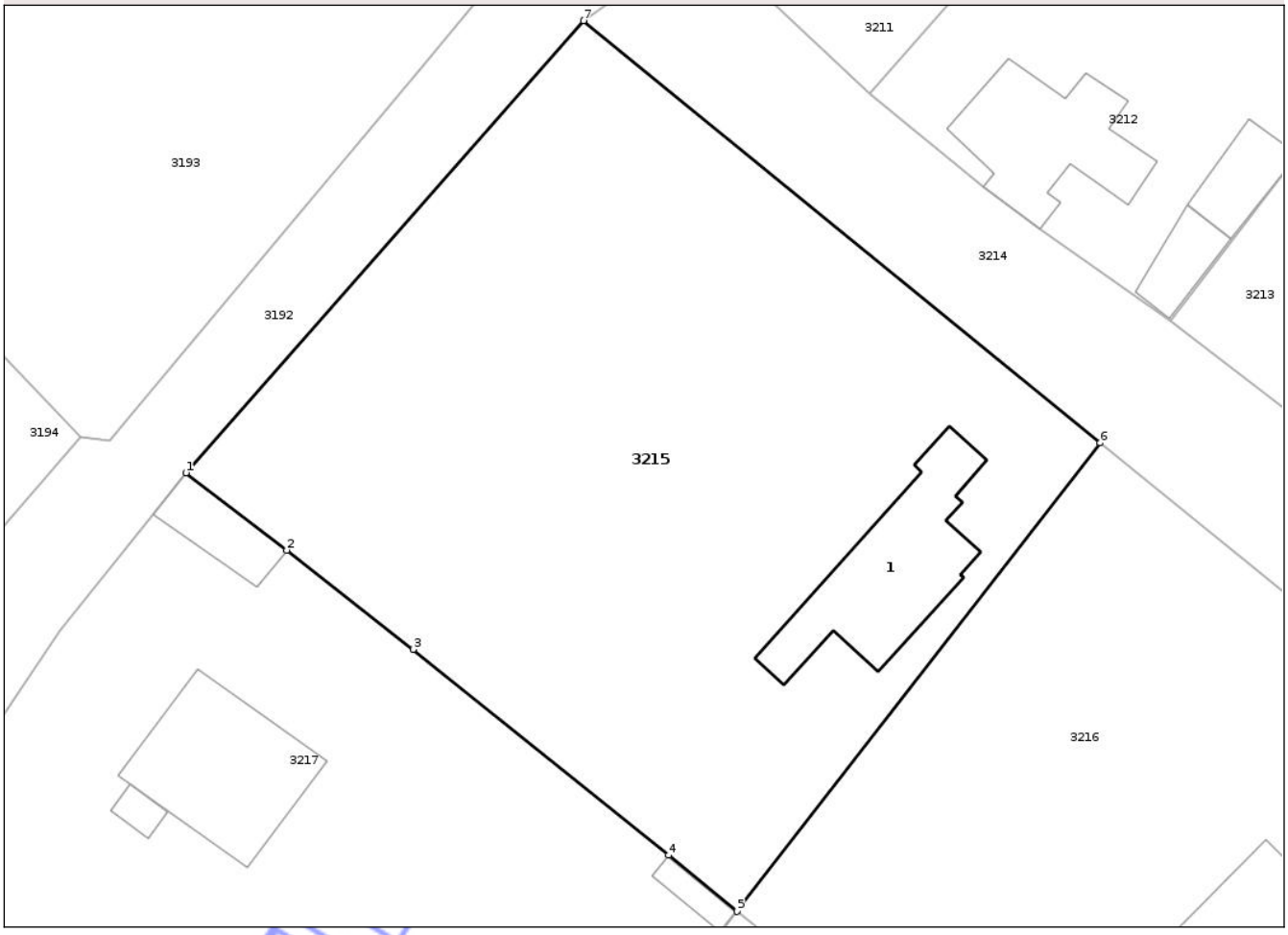
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100568	Din acte: 2.198 Masurata: 2.190	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.209	-	-	-	
2	arabil	DA	981	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100568-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.438,57 316.148,78	2	745.445,953 316.143,118	9.304
2	745.445,953 316.143,118	3	745.455,222 316.135,848	11.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.455,222 316.135,848	4	745.473,93 316.120,759	24.035
4	745.473,93 316.120,759	5	745.478,95 316.116,65	6.487
5	745.478,95 316.116,65	6	745.505,56 316.150,97	43.428
6	745.505,56 316.150,97	7	745.467,7 316.181,9	48.888
7	745.467,7 316.181,9	1	745.438,57 316.148,78	44.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 1-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102375	1.141	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102375-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta parter ; Suprafata desfasurata=106mp
A1.2	102375-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa ; Suprafata desfasurata=30mp
A1.3	102375-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Locuinta parter ; Suprafata desfasurata=33mp ;
A1.4		Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 1-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50656 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1905, din 16/09/2022 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102375 a imobilului cu numarul cadastral 102375 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102354 inscris in cartea funciara 102354;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4497/256/2016, din 17/10/2017 emis de Judecatoria Medgidia (act notarial nr 611 din 09.04.2019, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 608 din 09.04.2019, emis de BIN TOMA ANICA; act notarial nr 607 din 09.04.2019, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 612 din 04.09.2019, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 1285 din 04.07.2019, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 614 din 09.04.2019, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 89 din 26.08.2019, emis de BIN Toma Anica;act notarial nr 609 din 09.04.2019, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 1284 din 04.07.2019, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 613 din 09.04.2019, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 610 din 09.04.2019, emis de BIN TOMA ANICA;act administrativ nr 455 din 04.08.2019, emis de Primaria Saligny);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102354/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 42924 din 26/11/2019;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102375	1.141	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	-	-	-	
2	arabil	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102375-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta parter ; Suprafata desfasurata=106mp
A1.2	102375-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa ; Suprafata desfasurata=30mp
A1.3	102375-C3	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Locuinta parter ; Suprafata desfasurata=33mp ;
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.488,629 316.176,58	2	745.496,984 316.169,721	10.81
2	745.496,984 316.169,721	3	745.501,141 316.166,594	5.202
3	745.501,141 316.166,594	4	745.510,717 316.159,909	11.679
4	745.510,717 316.159,909	5	745.531,581 316.187,183	34.339
5	745.531,581 316.187,183	6	745.537,16 316.193,977	8.791
6	745.537,16 316.193,977	7	745.529,294 316.199,695	9.725
7	745.529,294 316.199,695	8	745.518,003 316.209,78	15.139
8	745.518,003 316.209,78	1	745.488,629 316.176,58	44.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.258	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 06/02/1982 emis de JEAN DUMITRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.258	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	-	-	-	
2	arabil	DA	1.303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.537,16 316.193,977	2	745.531,581 316.187,183	8.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.531,581 316.187,183	3	745.510,717 316.159,909	34.339
3	745.510,717 316.159,909	4	745.531,029 316.144,216	25.668
4	745.531,029 316.144,216	5	745.552,857 316.127,442	27.529
5	745.552,857 316.127,442	6	745.578,177 316.160,921	41.976
6	745.578,177 316.160,921	7	745.562,414 316.173,59	20.223
7	745.562,414 316.173,59	1	745.537,16 316.193,977	32.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor - Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101906	Din acte: 1.037 Masurata: 1.020	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99141 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2695 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

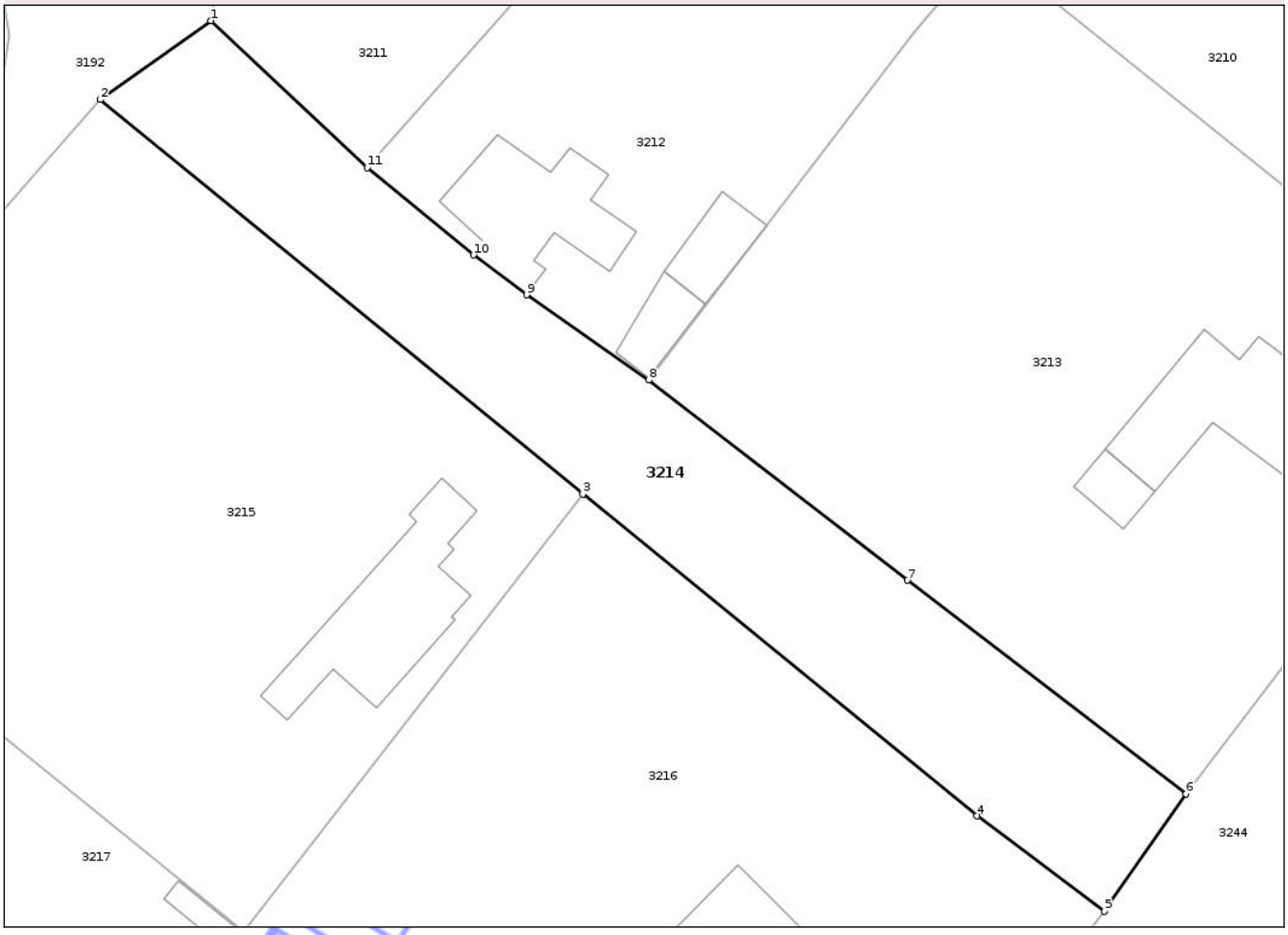
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101906	Din acte: 1.037 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.476,389 316.188,094	2	745.467,7 316.181,9	10.671
2	745.467,7 316.181,9	3	745.505,56 316.150,97	48.888
3	745.505,56 316.150,97	4	745.536,466 316.125,719	39.91
4	745.536,466 316.125,719	5	745.546,467 316.118,237	12.49
5	745.546,467 316.118,237	6	745.552,857 316.127,442	11.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.552,857 316.127,442	7	745.531,029 316.144,216	27.529
7	745.531,029 316.144,216	8	745.510,717 316.159,909	25.668
8	745.510,717 316.159,909	9	745.501,141 316.166,594	11.679
9	745.501,141 316.166,594	10	745.496,984 316.169,721	5.202
10	745.496,984 316.169,721	11	745.488,629 316.176,58	10.81
11	745.488,629 316.176,58	1	745.476,389 316.188,094	16.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.256	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1623, din 10/06/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

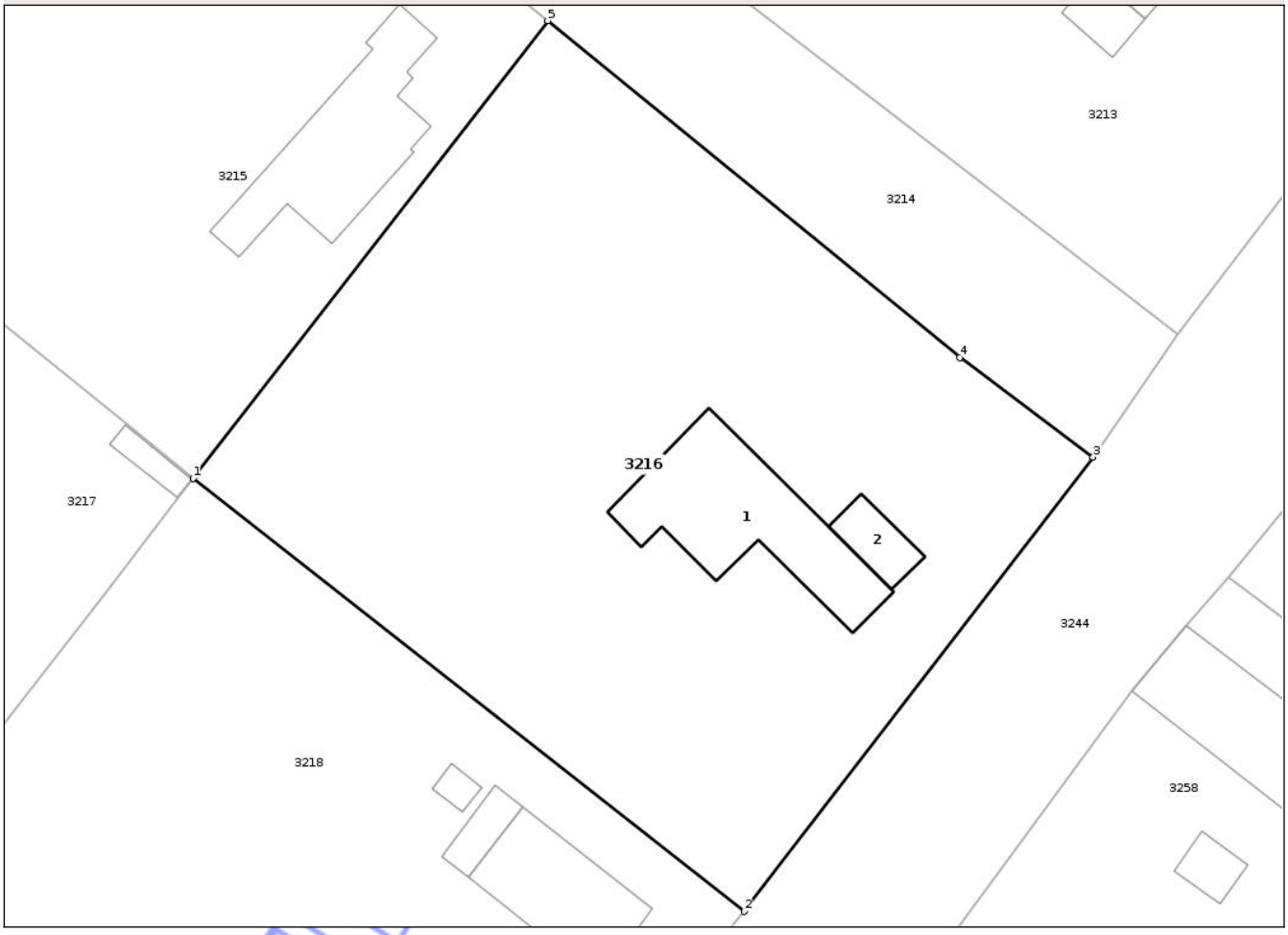
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.256	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.856	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.478,95 316.116,65	2	745.520,29 316.084,16	52.579
2	745.520,29 316.084,16	3	745.546,467 316.118,237	42.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.546,467 316.118,237	4	745.536,466 316.125,719	12.49
4	745.536,466 316.125,719	5	745.505,56 316.150,97	39.91
5	745.505,56 316.150,97	1	745.478,95 316.116,65	43.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102332	Din acte: 2.000 Masurata: 2.047	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102332-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta parter: camera zi, 2 dormitoare, sala mese, bucatarie, debara, dresing, 2 bai, hol. Suprafata construita desfasurata 115 mp. An constructie 1972, respectiv 2021. Constructie caramida si BCA. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	102332-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata 34 mp. An constructie 2001. Constructie boltari.
A1.3	102332-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata 12 mp. An constructie 2001. Constructie BCA.
A1.4	102332-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Camera tehnica. Suprafata construita desfasurata 8,3 mp. An constructie 2022. Constructie BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31681 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 6439, din 11/11/2019 emis de OCPI CONSTANTA (act administrativ nr 502 din 18.09.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 4103 din 10.09.2019, emis de COMUNA SALIGNY;act notarial nr 13 din 27.04.2001, emis de BNP BEIU MARIA);		
B1	Se deschide CF 102332/Saligny.Se desprinde imobilul teren intravilan in suprafata de 2047 mp si constructie din A-1 a CF 103421/Mircea Voda si se transcrie in partea A-1 a prezentei CF, conform art. 130 alin. 2 din Ordinul nr. 700/2014, in favoarea GRADINESCU IULIAN si GRADINESCU MARIA MAGDALENA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
49582 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 1844, din 30/10/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR IZABELA-DIANA** 2) **TUDOR MARIAN**	
2556 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 11, din 11/01/2022 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr 11 din 23.04.2021, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 152 din 11.01.2022, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 18 din 09.12.2021, emis de Primaria Saligny;inscris sub semnatura privata nr 972 din 17.01.2022, emis de Auditor energetica Rolea Stefan);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se redescrie constructia C1-locuinta ca urmare a extinderii.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiei C1-locuinta, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR IZABELA-DIANA** 2) **TUDOR MARIAN**	
5711 / 15/01/2026		
Act Administrativ nr. 110, din 13/01/2026 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr 111 din 13.01.2026, emis de Primaria Saligny;inscris sub semnatura privata nr 1872 din 01.12.2025, emis de Dr. ing. Oance Ionut-Sergiu);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C4 - camera tehnica	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **TUDOR IZABELA-DIANA** 2) **TUDOR MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

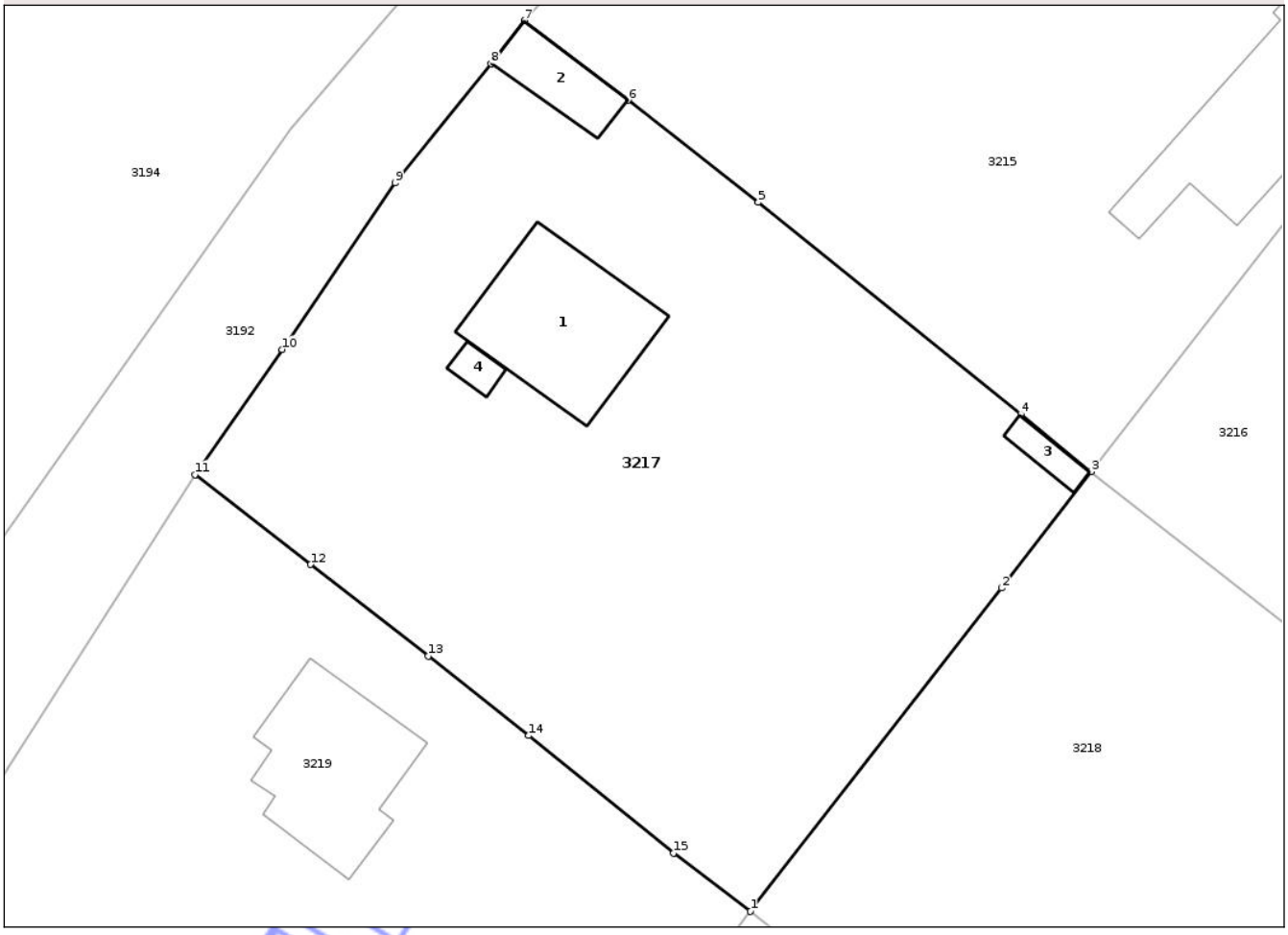
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102332	Din acte: 2.000 Masurata: 2.047	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	curti constructii	DA	70	-	-	-	
3	arabil	DA	1.127	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102332-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta parter: camera zi, 2 dormitoare, sala mese, bucatarie, debara, dresing, 2 bai, hol. Suprafata construita desfasurata 115 mp. An constructie 1972, respectiv 2021. Constructie caramida si BCA. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	102332-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata 34 mp. An constructie 2001. Constructie boltari.
A1.3	102332-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata 12 mp. An constructie 2001. Constructie BCA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	102332-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Camera tehnica. Suprafata construita desfasurata 8,3 mp. An constructie 2022. Constructie BCA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.454,678 316.085,32	2	745.472,571 316.108,358	29.17
2	745.472,571 316.108,358	3	745.478,95 316.116,65	10.462
3	745.478,95 316.116,65	4	745.473,93 316.120,759	6.487
4	745.473,93 316.120,759	5	745.455,222 316.135,848	24.035
5	745.455,222 316.135,848	6	745.445,953 316.143,118	11.78
6	745.445,953 316.143,118	7	745.438,57 316.148,78	9.304
7	745.438,57 316.148,78	8	745.436,183 316.145,708	3.89
8	745.436,183 316.145,708	9	745.429,358 316.137,224	10.888
9	745.429,358 316.137,224	10	745.421,309 316.125,355	14.341
10	745.421,309 316.125,355	11	745.415,088 316.116,446	10.866
11	745.415,088 316.116,446	12	745.423,331 316.110,036	10.442
12	745.423,331 316.110,036	13	745.431,714 316.103,51	10.624
13	745.431,714 316.103,51	14	745.438,878 316.097,848	9.131
14	745.438,878 316.097,848	15	745.449,18 316.089,475	13.275
15	745.449,18 316.089,475	1	745.454,678 316.085,32	6.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:537(e:537)
Nr. cadastral vechi:479-4(e:10032)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100070	Din acte: 2.032 Masurata: 2.088	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100070-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2	100070-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100070-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET
A1.4	100070-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1834 / 16/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 137, din 17/01/2005 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (contract vanzare-cumparare nr.1396/13.05.2005 emis de BNP PUIA IONUT ALIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TICULAN AIDA**, necasatorit	
6980 / 11/06/2007		
Act Administrativ nr. 884, din 11/06/2007 emis de TOP GEOCAD;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din "TEREN INTRAVILAN + C1 - LOCUINTA CU 2 CAMERE, SALA, BALCON, C2 - BUCATARIE DE VARA, C3 - COTET, C4 - GARAJ" in "teren intravilan, in suprafata masurata de 2032 mp, in suprafata din acte de 2032 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI), cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela vie, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - in suprafata de 82 mp, Mentiuni:<<>>,C2 - BUCATARIE DE VARA - in suprafata de 18 mp, Mentiuni:<<>>,C3 - COTET - in suprafata de 7 mp, Mentiuni:<<>>, C4 - GARAJ - in suprafata de 19 mp, Mentiuni:<<>>."	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Se noteaza modificarea adresei imobilului din "Stefan Cel Mare, Strada EROILOR , Nr. 130" in "Stefan Cel Mare, Strada EROILOR, Nr. 130"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din "479-4" in "10032"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100070	Din acte: 2.032 Masurata: 2.088	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	665	-	-	-	
3	vie	DA	850	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100070-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2	100070-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100070-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET
A1.4	100070-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.478,95 316.116,65	2	745.472,571 316.108,358	10.462
2	745.472,571 316.108,358	3	745.454,678 316.085,32	29.17
3	745.454,678 316.085,32	4	745.495,953 316.052,502	52.732
4	745.495,953 316.052,502	5	745.506,163 316.066,113	17.015
5	745.506,163 316.066,113	6	745.507,939 316.068,43	2.919
6	745.507,939 316.068,43	7	745.509,959 316.071,2	3.428
7	745.509,959 316.071,2	8	745.520,29 316.084,16	16.574
8	745.520,29 316.084,16	1	745.478,95 316.116,65	52.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10818
Nr. cadastral vechi:10234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100663	Din acte: 2.226 Masurata: 1.956	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15949 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 1515, din 31/08/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERAN FLORIN-ADRIAN**, (casatorit)	
13779 / 12/05/2016		
Act Administrativ nr. 1293, din 21/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (act notarial nr. 1515/31-08-2009 emis de BNP TOMA ANICA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si notarea in partea A-1 a prezentei carti funciare a noii adrese a imobilului, respectiv ” Stefan Cel Mare, Strada Frunzelor, nr. 6 ”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

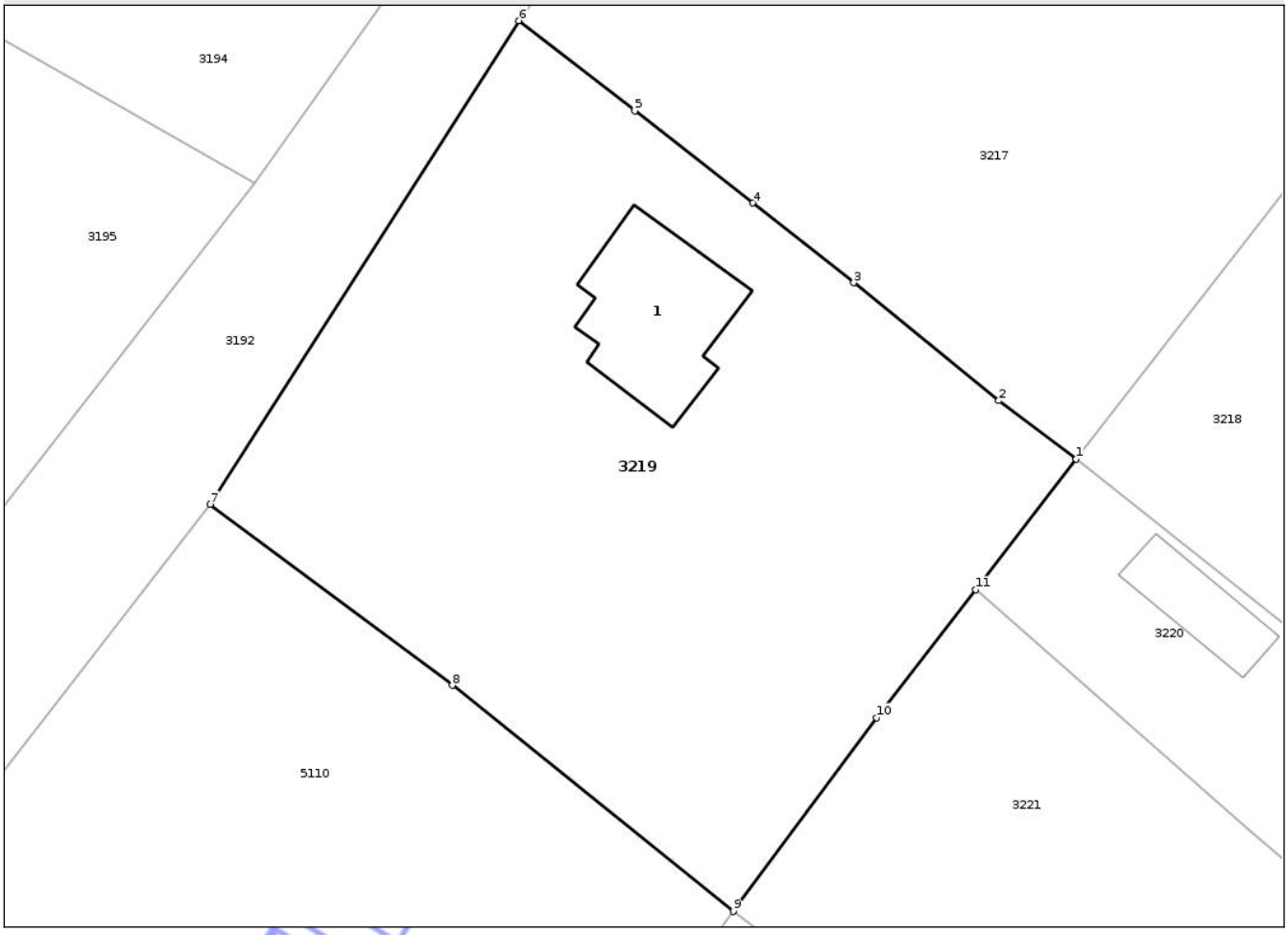
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100663	Din acte: 2.226 Masurata: 1.956	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.956	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100663-C1	constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Constructie fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.454,678 316.085,32	2	745.449,18 316.089,475	6.891
2	745.449,18 316.089,475	3	745.438,878 316.097,848	13.275
3	745.438,878 316.097,848	4	745.431,714 316.103,51	9.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.431,714 316.103,51	5	745.423,331 316.110,036	10.624
5	745.423,331 316.110,036	6	745.415,088 316.116,446	10.442
6	745.415,088 316.116,446	7	745.393,168 316.082,107	40.739
7	745.393,168 316.082,107	8	745.410,388 316.069,268	21.479
8	745.410,388 316.069,268	9	745.430,336 316.053,224	25.599
9	745.430,336 316.053,224	10	745.440,517 316.066,961	17.098
10	745.440,517 316.066,961	11	745.447,54 316.076,051	11.487
11	745.447,54 316.076,051	1	745.454,678 316.085,32	11.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:604
Nr. cadastral vechi:426/1-4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100352	Din acte: 588 Masurata: 684	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100352-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA
A1.2	100352-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16677 / 14/09/2009		
Act Normativ nr. 1603, din 10/09/2009 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul incheierii 9866/2009 in sensul ca se va trece corect in partea CIII+1 a prezentei carti funciare - "SEFTIUC LAURA-ELENA" si nu "SEFCIUC LAURA-ELENA" cum gresit a fost trecut.	A1, A1.1, A1.2
35476 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 1521, din 08/10/2015 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU DANIELA**	
12058 / 24/04/2017		
Act Notarial nr. 706, din 20/04/2017 emis de NP Puia Ionut Alin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MURZINA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27783 / 16/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2435/C, din 09/11/2009 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
C2	Se radiaza litigiul din dosar nr.3412/256/2008 aflat pe rolul Judecatoriei Medgidia avand ca obiect "partaj bunuri comune" intre reclamanta SEFTIUC LAURA ELENA si parat CRISTICA GHEORGHE de sub C-1 notat prin incheierea nr.9866/2009	A1, A1.1, A1.2

Document oficial fără circuit civil

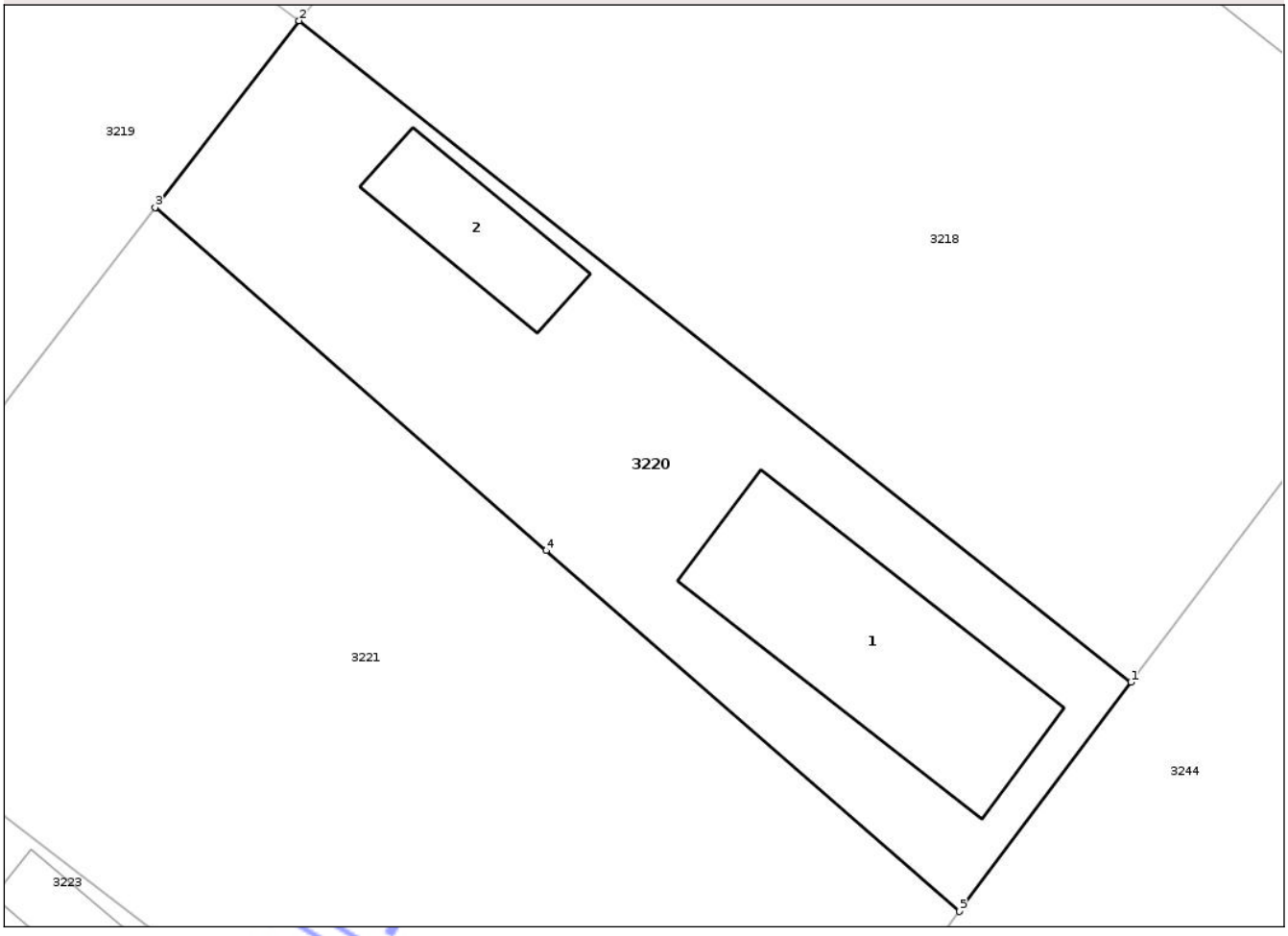
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100352	Din acte: 588 Masurata: 684	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100352-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA
A1.2	100352-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.495,953 316.052,502	2	745.454,678 316.085,32	52.732
2	745.454,678 316.085,32	3	745.447,54 316.076,051	11.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.447,54 316.076,051	4	745.466,949 316.059,036	25.811
4	745.466,949 316.059,036	5	745.487,447 316.041,137	27.213
5	745.487,447 316.041,137	1	745.495,953 316.052,502	14.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:426/2

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101550	Din acte: 1.412 Masurata: 1.420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125466 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 840, din 13/05/2025 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOŞCA ALINA-CRISTINA** 2) **IOŞCA CONSTANTIN-DANIEL**	
80400 / 31/03/2026		
Act Administrativ nr. 2292, din 12/05/2025 emis de Primaria Comunei Saligny (Certificat nomenclatura);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 426/2 in 101550 si se noteaza actuala adresa a imobilului str.EROILOR, nr. 17	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

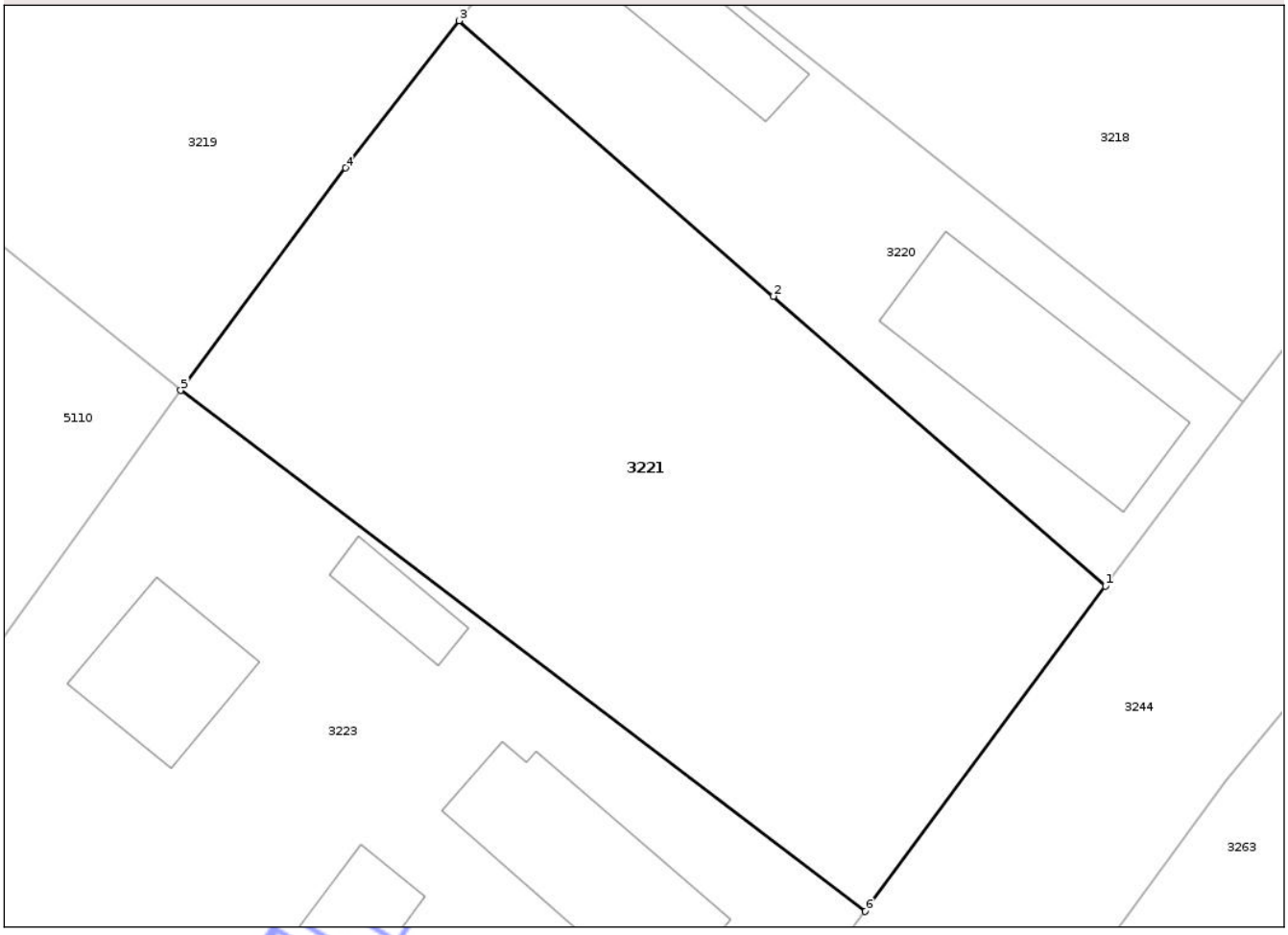
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101550	Din acte: 1.412 Masurata: 1.420	Teren intravilan partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.420	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.487,447 316.041,137	2	745.466,949 316.059,036	27.213
2	745.466,949 316.059,036	3	745.447,54 316.076,051	25.811
3	745.447,54 316.076,051	4	745.440,517 316.066,961	11.487
4	745.440,517 316.066,961	5	745.430,336 316.053,224	17.098
5	745.430,336 316.053,224	6	745.472,621 316.021,054	53.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.472,621 316.021,054	1	745.487,447 316.041,137	24.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

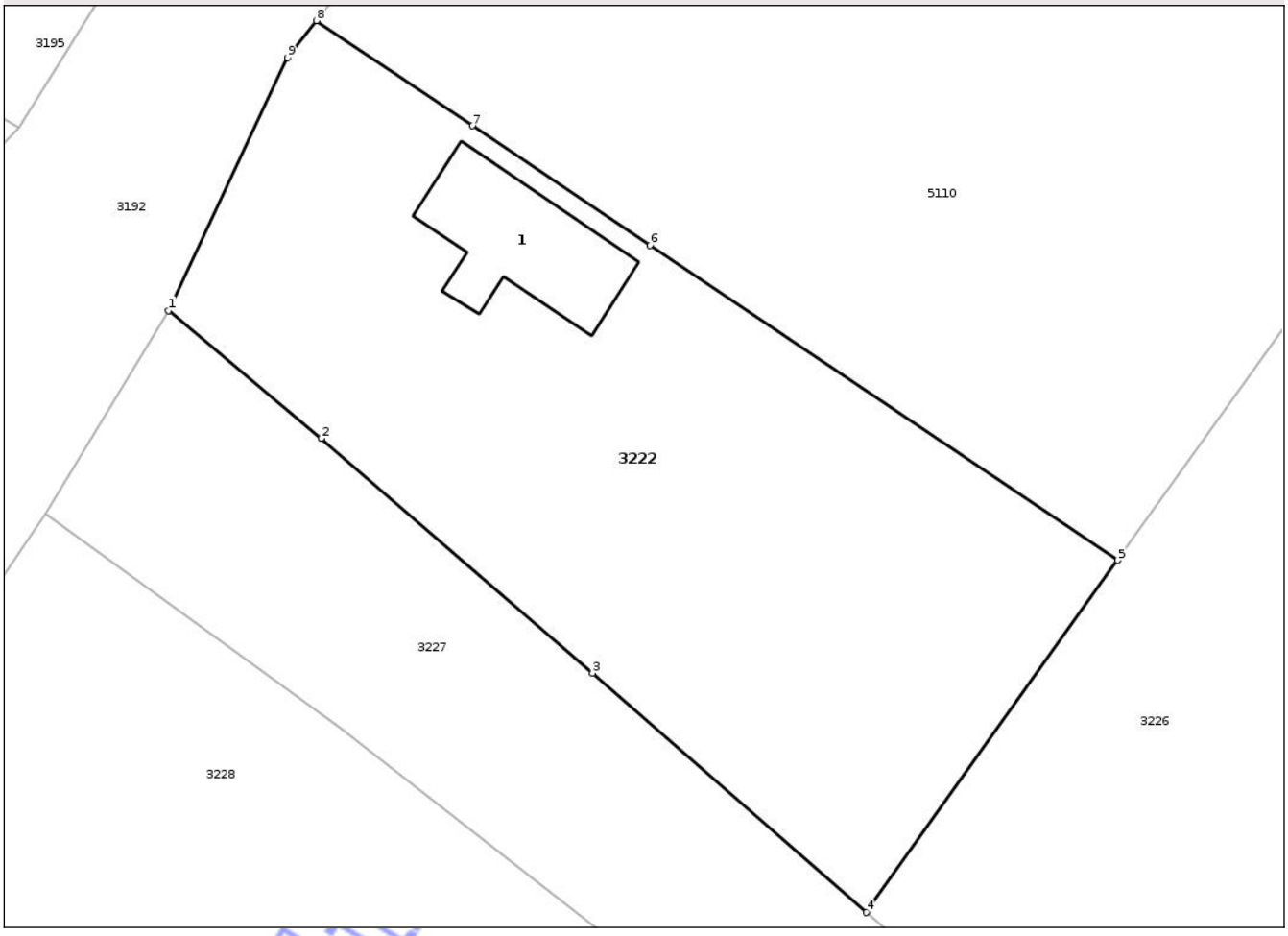
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	arabil	DA	635	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	745.347,65 316.018,467	2	745.355,451 316.011,933	10.176
2	745.355,451 316.011,933	3	745.369,326 315.999,953	18.331
3	745.369,326 315.999,953	4	745.383,323 315.987,731	18.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.383,323 315.987,731	5	745.396,175 316.005,713	22.103
5	745.396,175 316.005,713	6	745.372,264 316.021,793	28.815
6	745.372,264 316.021,793	7	745.363,186 316.027,897	10.939
7	745.363,186 316.027,897	8	745.355,207 316.033,263	9.616
8	745.355,207 316.033,263	9	745.353,737 316.031,371	2.396
9	745.353,737 316.031,371	1	745.347,65 316.018,467	14.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10615
Nr. cadastral vechi:10154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 15 lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100556	1.662	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100556-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 15 lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2	100556-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 15 lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3	100556-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 15 lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 15 lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20781 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 2172, din 20/10/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10615 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10154 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10140 / cu numar cadastral hartie 448-4 din cartea funciara nr. 550 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20782 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 2173, din 20/10/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DASCALU LUMINITA** 2) **DASCALU COSTICA**	
	OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 7.500 EURO	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **DASCALU COSTICA** 2) **DASCALU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

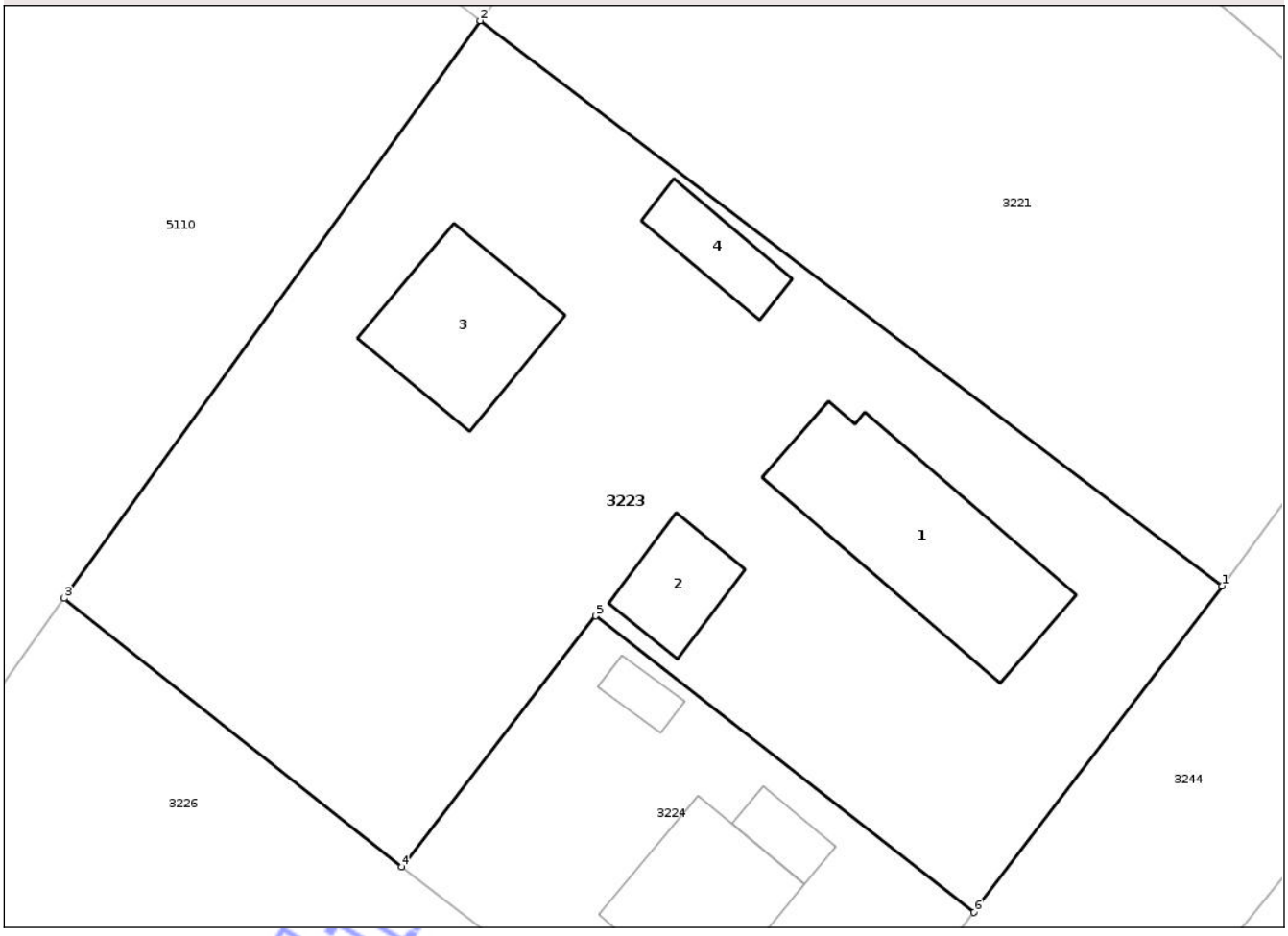
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100556	1.662	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100556-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2	100556-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3	100556-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.472,621 316.021,054	2	745.430,336 316.053,224	53.131

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.430,336 316.053,224	3	745.406,631 316.020,342	40.536
3	745.406,631 316.020,342	4	745.425,865 316.005,063	24.564
4	745.425,865 316.005,063	5	745.436,923 316.019,347	18.064
5	745.436,923 316.019,347	6	745.458,488 316.002,474	27.382
6	745.458,488 316.002,474	1	745.472,621 316.021,054	23.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10616
Nr. cadastral vechi:10155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100557	491	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA P+M. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 140 MP. PARTER: LIVING, BUCATARIE, BAIE, HOL, CASA SCARII. MANSARDA: 3 DORMITOARE, BAIE, HOL, BALCON. AN CONSTRUCTIE 2010. CONSTRUCTIE BCA. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	100557-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 25 MP. AN CONSTRUCTIE 2013. CONSTRUCTIE BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20781 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 2172, din 20/10/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10616 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10155 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10140 / cu numar cadastral hartie 448-4 din cartea funciara nr. 550 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16209 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 2173, din 20/10/2008 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC TOMA ANICA (act administrativ nr. 13082/20-05-2013 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MEDGIDIA; act notarial nr. 1607/27-07-2005 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC MIHAESCU MARIUS ANDREI; act notarial nr. 2172/20-10-2008 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC TOMA ANICA; act administrativ nr. 9/28-10-2008 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 2690/24-08-2010 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 9/31-07-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 2894/07-08-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descriu constructiile C1- locuinta P+m si C2- anexa in A1+1 a CF	A1, A1.1, A1.2
21174 / 29/05/2015		
Act Administrativ nr. 2312, din 25/05/2015 emis de Primaria Saligny;		
B4	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ” Stefan cel Mare, Strada Eroilor, nr. 13 ”	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 963, din 28/05/2015 emis de Toma Anica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CIULEI CONSTANTINA** 2) **CIULEI MIHAI**	A1, A1.1, A1.2
219361 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. 10649, din 08/08/2024 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - (ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA);		
B6	Se respinge cererea conform art.35 alin.3 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26675 / 15/09/2016		
Act Administrativ nr. 3843, din 18/08/2016 emis de ANAF-DGRFP GALATI - (ANAF-DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei indivize apartinand debitoarei Ciulei Constantina	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANAF-DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA**, CIF:9999999999999	
8553 / 26/03/2018		
Somatie nr. 1551/2015, din 06/03/2018 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite in dosar de executare silita nr. 1551/2015 al BEJ Negoescu Marina Adelina, creditor COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA, pentru suma de 1056 EURO si suma de 1.163,28 lei asupra cotei detinute de CIULEI CONSTANTINA	A1, A1.1, A1.2
221583 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1290, din 14/08/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:139746 LEI,	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA**, CIF:9999999999999	
338690 / 26/11/2024		
Somatie nr. fn, din 25/11/2024 emis de BECIU STELIAN (hotarare judecatoreasca nr 3214 din 20.06.2024, emis de Judecatoria Medgidia);		
C4	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 2158/2024 al BEJ BECIU STELIAN pentru suma de 32608,60 lei creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei deținută de debitorul CIULEI CONSTANTINA.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100557	491	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA P+M. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 140 MP. PARTER: LIVING, BUCATARIE, BAIE, HOL, CASA SCARII. MANSARDA: 3 DORMITOARE, BAIE, HOL, BALCON. AN CONSTRUCTIE 2010. CONSTRUCTIE BCA. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	100557-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 25 MP. AN CONSTRUCTIE 2013. CONSTRUCTIE BCA.
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.458,488 316.002,474	2	745.436,923 316.019,347	27.382
2	745.436,923 316.019,347	3	745.425,865 316.005,063	18.064
3	745.425,865 316.005,063	4	745.440,334 315.994,014	18.205
4	745.440,334 315.994,014	5	745.447,791 315.988,383	9.344
5	745.447,791 315.988,383	1	745.458,488 316.002,474	17.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.071	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

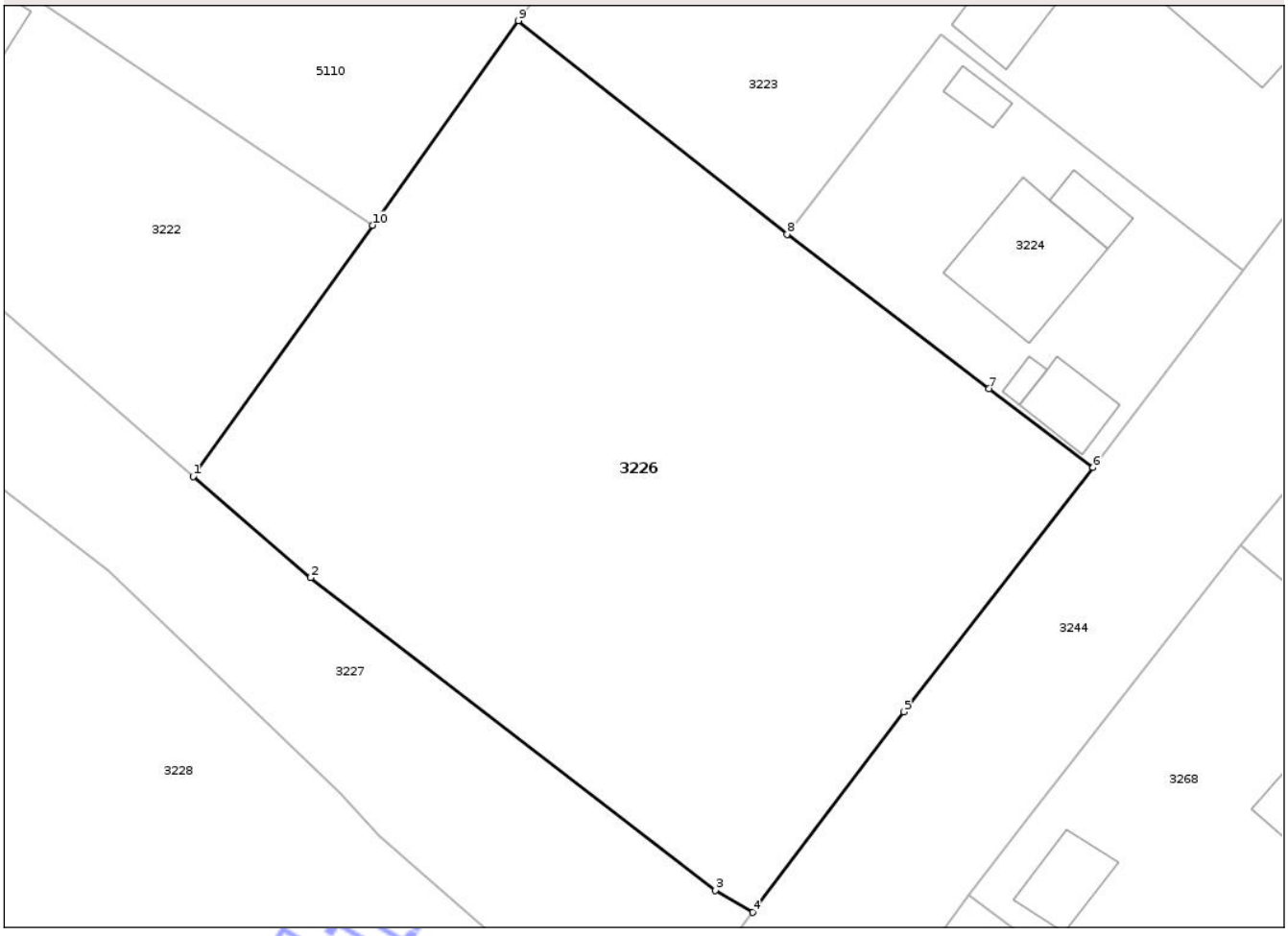
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.071	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.071	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.383,323 315.987,731	2	745.391,75 315.980,515	11.094
2	745.391,75 315.980,515	3	745.420,722 315.958,153	36.598
3	745.420,722 315.958,153	4	745.423,41 315.956,567	3.121
4	745.423,41 315.956,567	5	745.434,227 315.970,912	17.966
5	745.434,227 315.970,912	6	745.447,791 315.988,383	22.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.447,791 315.988,383	7	745.440,334 315.994,014	9.344
7	745.440,334 315.994,014	8	745.425,865 316.005,063	18.205
8	745.425,865 316.005,063	9	745.406,631 316.020,342	24.564
9	745.406,631 316.020,342	10	745.396,175 316.005,713	17.982
10	745.396,175 316.005,713	1	745.383,323 315.987,731	22.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor - Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101916	Din acte: 1.034 Masurata: 1.054	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98964 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2689 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

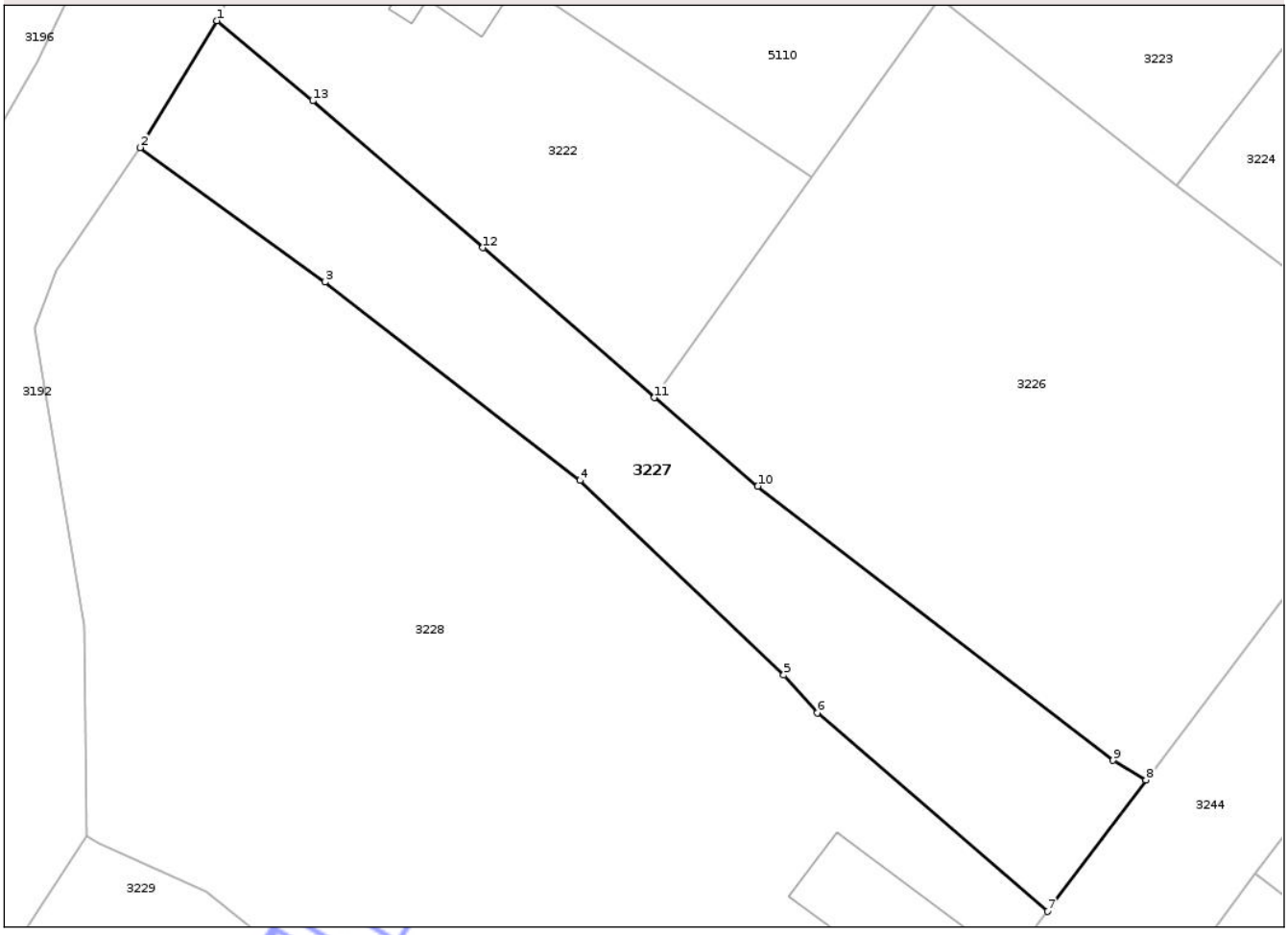
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101916	Din acte: 1.034 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.054	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.347,65 316.018,467	2	745.341,368 316.008,116	12.108
2	745.341,368 316.008,116	3	745.356,438 315.997,156	18.634
3	745.356,438 315.997,156	4	745.377,237 315.980,974	26.353
4	745.377,237 315.980,974	5	745.393,867 315.965,113	22.981
5	745.393,867 315.965,113	6	745.396,608 315.962,034	4.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.396,608 315.962,034	7	745.415,37 315.945,844	24.782
7	745.415,37 315.945,844	8	745.423,41 315.956,567	13.402
8	745.423,41 315.956,567	9	745.420,722 315.958,153	3.121
9	745.420,722 315.958,153	10	745.391,75 315.980,515	36.598
10	745.391,75 315.980,515	11	745.383,323 315.987,731	11.094
11	745.383,323 315.987,731	12	745.369,326 315.999,953	18.582
12	745.369,326 315.999,953	13	745.355,451 316.011,933	18.331
13	745.355,451 316.011,933	1	745.347,65 316.018,467	10.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102782	Din acte: 3.500 Masurata: 3.790	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102782-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta 4 camere+dependinte ; Suprafata construita desfasurata=107mp ; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3789 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 73, din 26/01/2023 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU ADRIANA-MARIANA** 2) **ALEXANDRU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102782	Din acte: 3.500 Masurata: 3.790	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	-	-	-	
2	neproductiv	DA	255	-	-	-	
3	arabil	DA	1.698	-	-	-	
4	vie	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102782-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta 4 camere+dependinte ; Suprafata construita desfasurata=107mp ; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.337,996 315.951,392	2	745.346,727 315.947,47	9.571
2	745.346,727 315.947,47	3	745.364,157 315.933,654	22.242
3	745.364,157 315.933,654	4	745.375,914 315.924,608	14.834
4	745.375,914 315.924,608	5	745.384,861 315.919,074	10.52
5	745.384,861 315.919,074	6	745.386,741 315.917,082	2.739
6	745.386,741 315.917,082	7	745.390,692 315.912,691	5.907
7	745.390,692 315.912,691	8	745.399,33 315.924,382	14.536
8	745.399,33 315.924,382	9	745.415,37 315.945,844	26.794
9	745.415,37 315.945,844	10	745.396,608 315.962,034	24.782
10	745.396,608 315.962,034	11	745.393,867 315.965,113	4.122
11	745.393,867 315.965,113	12	745.377,237 315.980,974	22.981
12	745.377,237 315.980,974	13	745.356,438 315.997,156	26.353
13	745.356,438 315.997,156	14	745.341,368 316.008,116	18.634
14	745.341,368 316.008,116	15	745.334,501 315.998,109	12.137
15	745.334,501 315.998,109	16	745.332,733 315.993,386	5.043
16	745.332,733 315.993,386	17	745.336,817 315.969,117	24.61
17	745.336,817 315.969,117	18	745.337,02 315.952,038	17.08
18	745.337,02 315.952,038	1	745.337,996 315.951,392	1.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102872	Din acte: 1.673 Masurata: 1.792	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102872-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata 90 mp. An constructie 1920. Constructie chirpici.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5178 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 22, din 09/01/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRAINIC MARIAN-FLORIN** 2) **CRAINIC VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102872	Din acte: 1.673 Masurata: 1.792	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	-	-	-	
2	vie	DA	1.145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102872-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata 90 mp. An constructie 1920. Constructie chirpici.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.375,914 315.924,608	2	745.364,157 315.933,654	14.834
2	745.364,157 315.933,654	3	745.346,727 315.947,47	22.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.346,727 315.947,47	4	745.337,996 315.951,392	9.571
4	745.337,996 315.951,392	5	745.337,02 315.952,038	1.17
5	745.337,02 315.952,038	6	745.315,333 315.918,777	39.707
6	745.315,333 315.918,777	7	745.320,395 315.915,082	6.267
7	745.320,395 315.915,082	8	745.326,622 315.911,137	7.371
8	745.326,622 315.911,137	9	745.336,633 315.904,096	12.239
9	745.336,633 315.904,096	10	745.347,365 315.916,446	16.361
10	745.347,365 315.916,446	11	745.353,137 315.922,32	8.235
11	745.353,137 315.922,32	12	745.379,927 315.898,003	36.18
12	745.379,927 315.898,003	13	745.390,692 315.912,691	18.211
13	745.390,692 315.912,691	14	745.386,741 315.917,082	5.907
14	745.386,741 315.917,082	15	745.384,861 315.919,074	2.739
15	745.384,861 315.919,074	1	745.375,914 315.924,608	10.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		869	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 29/01/2003 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGARIT CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

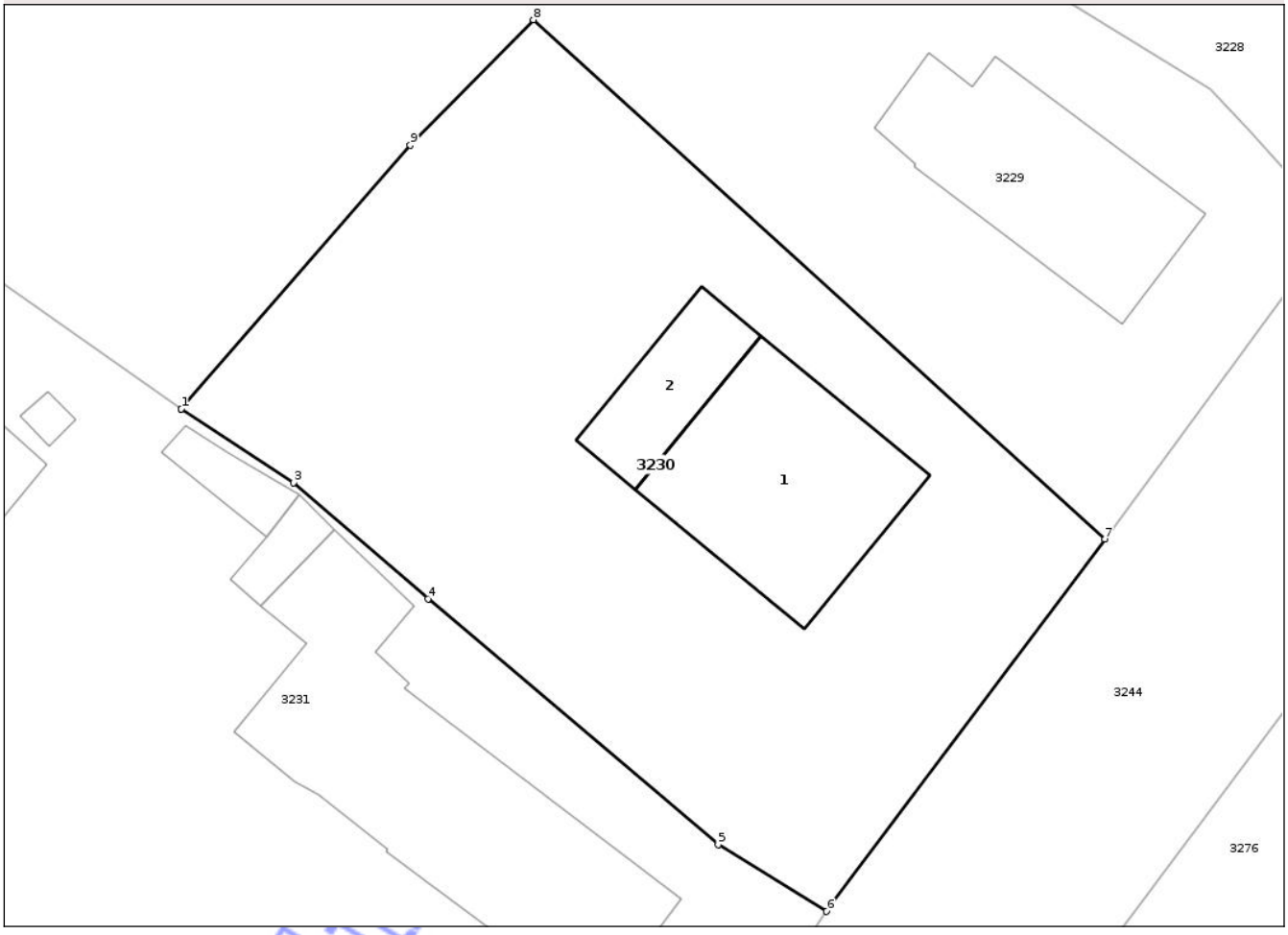
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	869	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.336,633 315.904,096	2	745.336,638 315.904,093	0.006
2	745.336,638 315.904,093	3	745.341,886 315.900,649	6.277
3	745.341,886 315.900,649	4	745.348,199 315.895,209	8.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.348,199 315.895,209	5	745.361,803 315.883,702	17.818
5	745.361,803 315.883,702	6	745.366,886 315.880,576	5.967
6	745.366,886 315.880,576	7	745.379,927 315.898,003	21.766
7	745.379,927 315.898,003	8	745.353,137 315.922,32	36.18
8	745.353,137 315.922,32	9	745.347,365 315.916,446	8.235
9	745.347,365 315.916,446	1	745.336,633 315.904,096	16.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101311	Din acte: 5.467,56 Masurata: 5.249	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101311-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Locuinta
A1.2	101311-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE
A1.3	101311-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET
A1.4	101311-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ
A1.5	101311-C5	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC
A1.6	101311-C6	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET
A1.7	101311-C7	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24252 / 09/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 2328, din 17/11/2003 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 222/20-08-1979 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR 66/04-09-2013 emis de BNP PUIA IONUT ALIN; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 108/10-04-1984 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR 67/04-09-2013 emis de BNP PUIA IONUT ALIN; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR 2979/14-08-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **IRIMIA DAVID**	
23399 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 1129, din 10/08/2016 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B2	Se respinge cererea de intabulare intrucat nu s-au reglementat aspectele semnalate prin referatul de completare respectiv : nu s-a anexat la dosar nomenclator stradal in original in conformitate cu prevederile art.28 din Legea 7/1996 rep si completarea tarifului cu suma de 60 RON – cod 242, pentru notarea schimbarii adresei postale in conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul 39/2009.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatie civil

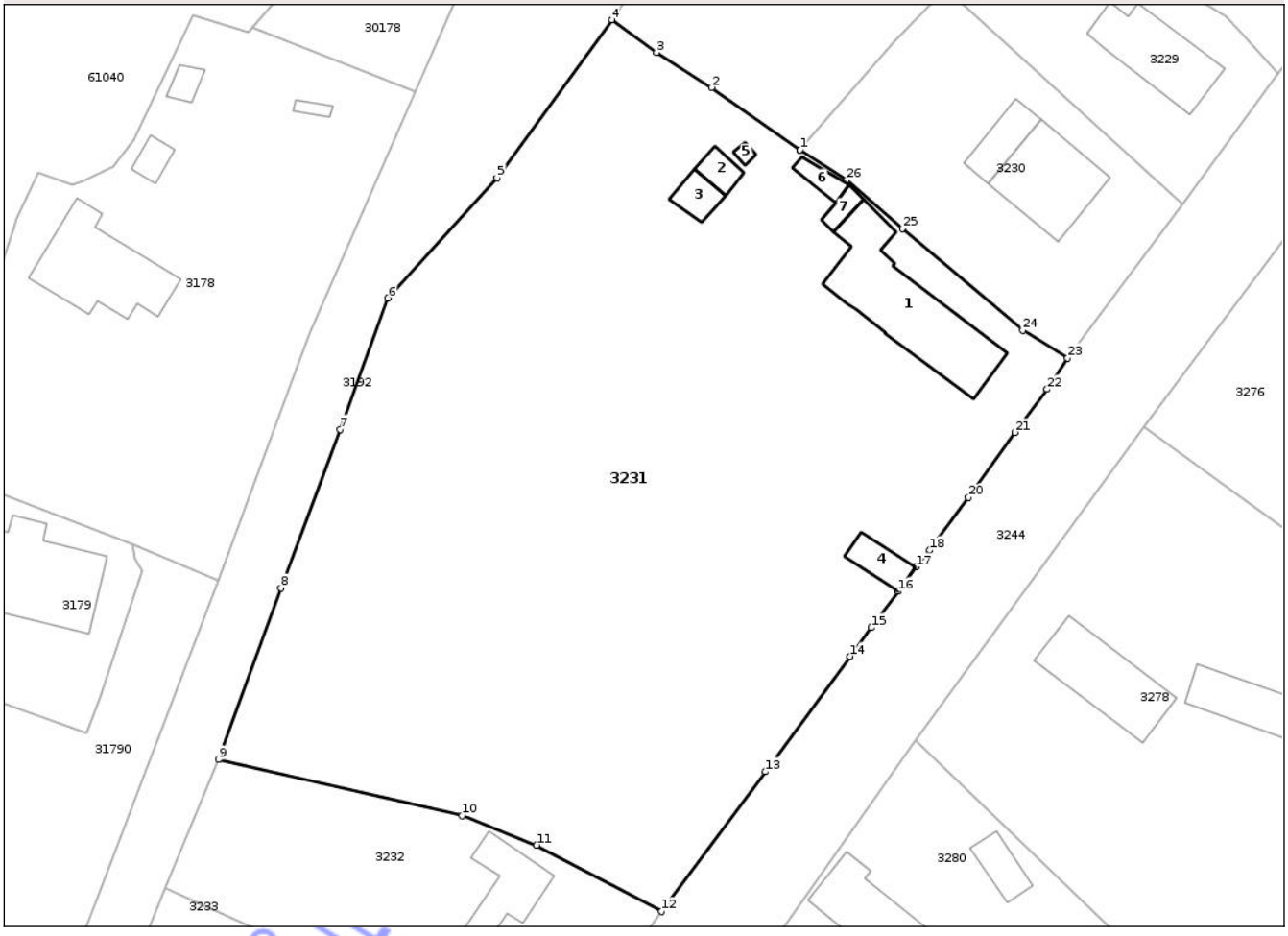
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101311	Din acte: 5.467,56 Masurata: 5.249	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	-	-	-	
2	arabil	DA	1.240	-	-	-	
3	vie	DA	241	-	-	-	
4	vie	DA	773	-	-	-	
5	neproductiv	DA	1.950	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101311-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Locuinta
A1.2	101311-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE
A1.3	101311-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET
A1.4	101311-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ
A1.5	101311-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC
A1.6	101311-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	101311-C7	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	745.336,633 315.904,096	2	745.326,622 315.911,137	12.239
3	745.320,395 315.915,082	4	745.315,333 315.918,777	6.267
5	745.302,371 315.900,953	6	745.290,025 315.887,364	18.36
7	745.284,632 315.872,529	8	745.277,935 315.854,633	19.108
9	745.270,873 315.835,258	10	745.298,442 315.828,926	28.287
11	745.306,836 315.825,573	12	745.320,981 315.818,102	15.997
13	745.332,718 315.833,879	14	745.342,256 315.846,901	16.141
15	745.344,672 315.850,13	16	745.347,744 315.854,241	5.132
17	745.349,747 315.856,982	18	745.351,299 315.858,892	2.461
19	745.352,14 315.860,05	20	745.355,693 315.864,842	5.965
21	745.360,926 315.872,188	22	745.364,559 315.877,054	6.073
23	745.366,886 315.880,576	24	745.361,803 315.883,702	5.967
25	745.348,199 315.895,209	26	745.341,886 315.900,649	8.334
27	745.336,638 315.904,093	1	745.336,633 315.904,096	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	745.326,622 315.911,137	3	745.320,395 315.915,082	7.371
4	745.315,333 315.918,777	5	745.302,371 315.900,953	22.039
6	745.290,025 315.887,364	7	745.284,632 315.872,529	15.785
8	745.277,935 315.854,633	9	745.270,873 315.835,258	20.622
10	745.298,442 315.828,926	11	745.306,836 315.825,573	9.039
12	745.320,981 315.818,102	13	745.332,718 315.833,879	19.664
14	745.342,256 315.846,901	15	745.344,672 315.850,13	4.033
16	745.347,744 315.854,241	17	745.349,747 315.856,982	3.395
18	745.351,299 315.858,892	19	745.352,14 315.860,05	1.431
20	745.355,693 315.864,842	21	745.360,926 315.872,188	9.019
22	745.364,559 315.877,054	23	745.366,886 315.880,576	4.221
24	745.361,803 315.883,702	25	745.348,199 315.895,209	17.818
26	745.341,886 315.900,649	27	745.336,638 315.904,093	6.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101717	1.963	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 1 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 1 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38166 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 1634, din 29/10/2015 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101717 a imobilului cu numarul cadastral 101717/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10443 (identificator electronic 100887) inscris in cartea funciara 11217 (identificator electronic 100887);	A1
Act Administrativ nr. 1971, din 11/08/2010 emis de TOP GEOCAD (act nr.21841/07.11.2008 emis de BCPI MEDGIDIA;sentinta civila nr.939/C/19.03.2010 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;contract vanzare-cumparare nr.1911/06.10.2008 emis de BNP VASILIEV;contract vanzare-cumparare nr.1315/20.07.2004 emis de BNP PUIA;certificat atestare nr.2441/28.07.2010 emis de PRIM SALIGNY;certificat adresa postala nr.2372/22.07.2010 emis de PRIM SALIGNY;certificat mostenitor nr.7/09.02.1998 emis de BNP TOMA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU SILVIU** 2) **MOCANU IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100887/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 16568 din 11/08/2010;Act notarial nr. 1634, din 29.10.2015, emis de PUIA IONUT ALIN	
/		
Act Administrativ nr. 2, din 14/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3856 din 26.08.2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU IULIANA** 2) **MOCANU SILVIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOCANU SILVIU** 2) **MOCANU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul de publicitate imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101717	1.963	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	-	-	-	Terenul intravilan partial imprejmuit, fara gard (1-2).
2	arabil	DA	555	-	-	-	
3	vie	DA	1.147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.306,035 315.797,16	2	745.291,752 315.807,202	17.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.291,752 315.807,202	3	745.288,739 315.808,992	3.505
3	745.288,739 315.808,992	4	745.282,578 315.812,89	7.291
4	745.282,578 315.812,89	5	745.278,742 315.814,497	4.159
5	745.278,742 315.814,497	6	745.264,848 315.820,803	15.258
6	745.264,848 315.820,803	7	745.257,463 315.802,284	19.937
7	745.257,463 315.802,284	8	745.250,35 315.773,402	29.745
8	745.250,35 315.773,402	9	745.266,085 315.768,728	16.415
9	745.266,085 315.768,728	10	745.273,399 315.765,915	7.836
10	745.273,399 315.765,915	11	745.284,654 315.761,587	12.058
11	745.284,654 315.761,587	1	745.306,035 315.797,16	41.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101630	Din acte: 150 Masurata: 169	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101630-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA ; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=39mp
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220481 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 4782, din 23/10/2023 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 87 din 08.01.2024, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B3	Se respinge cererea de actualizare avand ca obiect inscriere constructii in temeiul art.29 al.1 lit.a, art.37 al.1 din Legea nr.7/1996 rep.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **UDREA ION**	
39501 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 87, din 08/01/2024 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 421 din 20.10.2023, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
228456 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1381, din 09/08/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

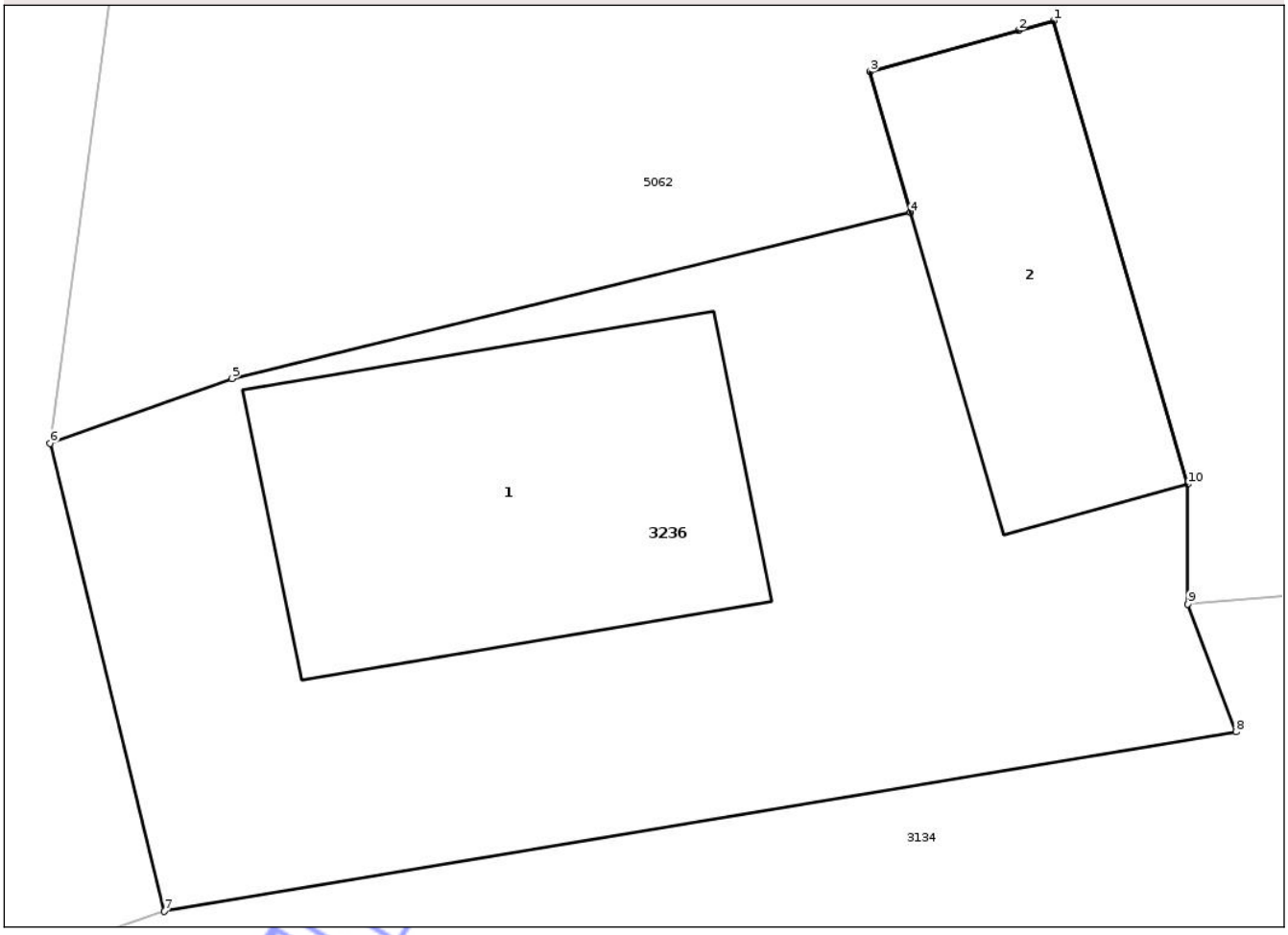
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101630	Din acte: 150 Masurata: 169	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101630-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA ; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=39mp
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.248,304 315.697,941	2	745.247,724 315.697,78	0.602
2	745.247,724 315.697,78	3	745.245,262 315.697,098	2.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.245,262 315.697,098	4	745.245,94 315.694,76	2.434
4	745.245,94 315.694,76	5	745.234,686 315.692,012	11.585
5	745.234,686 315.692,012	6	745.231,676 315.690,938	3.196
6	745.231,676 315.690,938	7	745.233,568 315.683,18	7.985
7	745.233,568 315.683,18	8	745.251,331 315.686,154	18.01
8	745.251,331 315.686,154	9	745.250,536 315.688,272	2.262
9	745.250,536 315.688,272	10	745.250,53 315.690,262	1.99
10	745.250,53 315.690,262	1	745.248,304 315.697,941	7.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.783	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

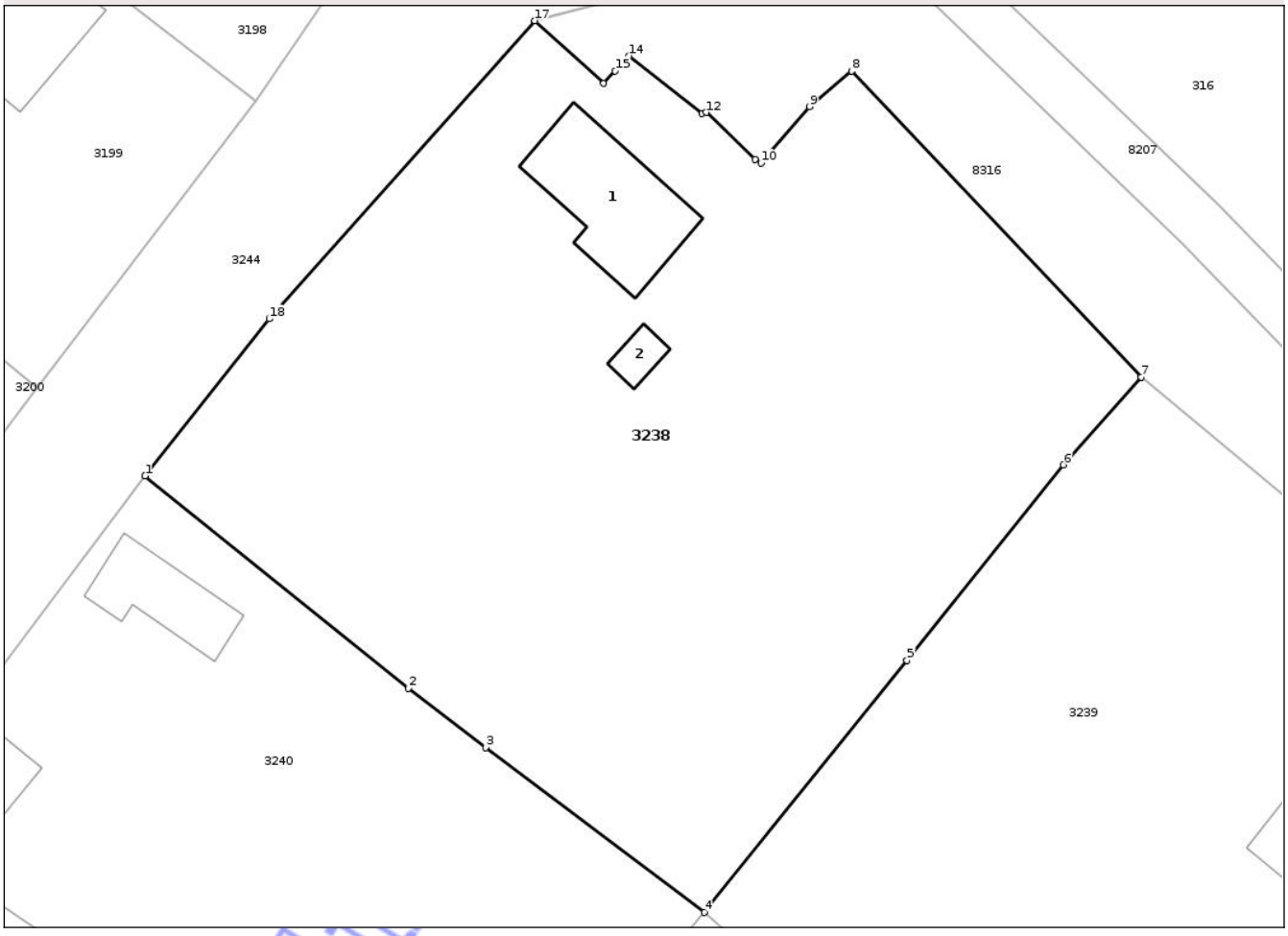
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.783	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	-	-	
2	arabil	DA	2.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	745.707,966 316.313,121	2	745.728,007 316.296,983	25.731
2	745.728,007 316.296,983	3	745.733,88 316.292,49	7.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.733,88 316.292,49	4	745.750,538 316.279,956	20.847
4	745.750,538 316.279,956	5	745.765,962 316.299,112	24.594
5	745.765,962 316.299,112	6	745.777,857 316.313,975	19.037
6	745.777,857 316.313,975	7	745.783,782 316.320,645	8.922
7	745.783,782 316.320,645	8	745.761,746 316.343,894	32.033
8	745.761,746 316.343,894	9	745.758,54 316.341,197	4.19
9	745.758,54 316.341,197	10	745.754,852 316.336,9	5.663
10	745.754,852 316.336,9	11	745.754,397 316.337,187	0.538
11	745.754,397 316.337,187	12	745.750,667 316.340,754	5.161
12	745.750,667 316.340,754	13	745.750,346 316.340,677	0.33
13	745.750,346 316.340,677	14	745.744,815 316.345,061	7.058
14	745.744,815 316.345,061	15	745.743,753 316.343,912	1.565
15	745.743,753 316.343,912	16	745.742,871 316.342,959	1.299
16	745.742,871 316.342,959	17	745.737,639 316.347,728	7.079
17	745.737,639 316.347,728	18	745.717,414 316.325,07	30.372
18	745.717,414 316.325,07	1	745.707,966 316.313,121	15.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.101	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. FN, din 12/07/1949 emis de MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA EREMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.101	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.851	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.707,966 316.313,121	2	745.683,932 316.281,229	39.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.683,932 316.281,229	3	745.724,291 316.249,443	51.373
3	745.724,291 316.249,443	4	745.725,918 316.251,285	2.458
4	745.725,918 316.251,285	5	745.740,339 316.267,928	22.022
5	745.740,339 316.267,928	6	745.750,538 316.279,956	15.77
6	745.750,538 316.279,956	7	745.733,88 316.292,49	20.847
7	745.733,88 316.292,49	8	745.728,007 316.296,983	7.395
8	745.728,007 316.296,983	1	745.707,966 316.313,121	25.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 25 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102366	1.907	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit astfel: gard plasa (3-6, 6-9, 9-2); fara gard (2-3).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13713 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 595, din 19/02/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102366 a imobilului cu numarul cadastral 102366/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102355 inscris in cartea funciara 102355;	A1
13717 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 596, din 19/02/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102366	1.907	Teren intravilan partial imprejmuit astfel: gard plasa (3-6, 6-9, 9-2); fara gard (2-3).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.907	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.790,07 316.248,004	2	745.781,684 316.254,216	10.436
2	745.781,684 316.254,216	3	745.766,224 316.266,26	19.598
3	745.766,224 316.266,26	4	745.750,538 316.279,956	20.824
4	745.750,538 316.279,956	5	745.740,339 316.267,928	15.77
5	745.740,339 316.267,928	6	745.725,918 316.251,285	22.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.725,918 316.251,285	7	745.767,31 316.218,883	52.566
7	745.767,31 316.218,883	1	745.790,07 316.248,004	36.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102683	1.667	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102683-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA 6 CAMERE+DEPENDINTE , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=96MP , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102683-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=18MP
A1.3	102683-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA , SUPRAFATA CONSTRUITA =9MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36926 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 1286, din 24/06/2022 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102683 a imobilului cu numarul cadastral 102683 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102666 inscris in cartea funciara 102666;	A1
Act Notarial nr. 52, din 29/07/2014 emis de BIN PUIA IONUT ALIN (act notarial nr 51 din 29.07.2014, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 114 din 03.03.2022, emis de PRIMARIA SALIGNY;act notarial nr 170 din 11.10.2006, emis de BNP PUIA IONUT ALIN;hotarare judecatoreasca nr 2967/256/2019 din 14.08.2019, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINESCU NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102666/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 22977 din 30/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102683	1.667	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102683-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA 6 CAMERE+DEPENDINTE , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=96MP , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102683-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=18MP
A1.3	102683-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA , SUPRAFATA CONSTRUITA =9MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.284,654 315.761,587	2	745.273,399 315.765,915	12.058
2	745.273,399 315.765,915	3	745.265,62 315.754,947	13.447
3	745.265,62 315.754,947	4	745.264,629 315.754,219	1.23
4	745.264,629 315.754,219	5	745.265,104 315.753,67	0.726
5	745.265,104 315.753,67	6	745.262,739 315.751,879	2.967
6	745.262,739 315.751,879	7	745.254,829 315.743,063	11.844
7	745.254,829 315.743,063	8	745.243,589 315.750,402	13.424
8	745.243,589 315.750,402	9	745.236,31 315.725,642	25.808
9	745.236,31 315.725,642	10	745.247,724 315.716,792	14.443
10	745.247,724 315.716,792	11	745.262,52 315.705,319	18.723
11	745.262,52 315.705,319	12	745.279,989 315.724,897	26.239
12	745.279,989 315.724,897	13	745.280,768 315.728,031	3.229
13	745.280,768 315.728,031	14	745.283,062 315.741,155	13.323
14	745.283,062 315.741,155	1	745.284,654 315.761,587	20.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 1A Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101716	1.056	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101716-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 1A Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1920 DIN CHIRPICI, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, FARA LIFT, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.5		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 1A Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38166 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 1634, din 29/10/2015 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101716 a imobilului cu numarul cadastral 101716/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10443 (identificator electronic 100887) inscris in cartea funciara 11217 (identificator electronic 100887);	A1, A1.1
40547 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 1781, din 18/11/2015 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **MOCANU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

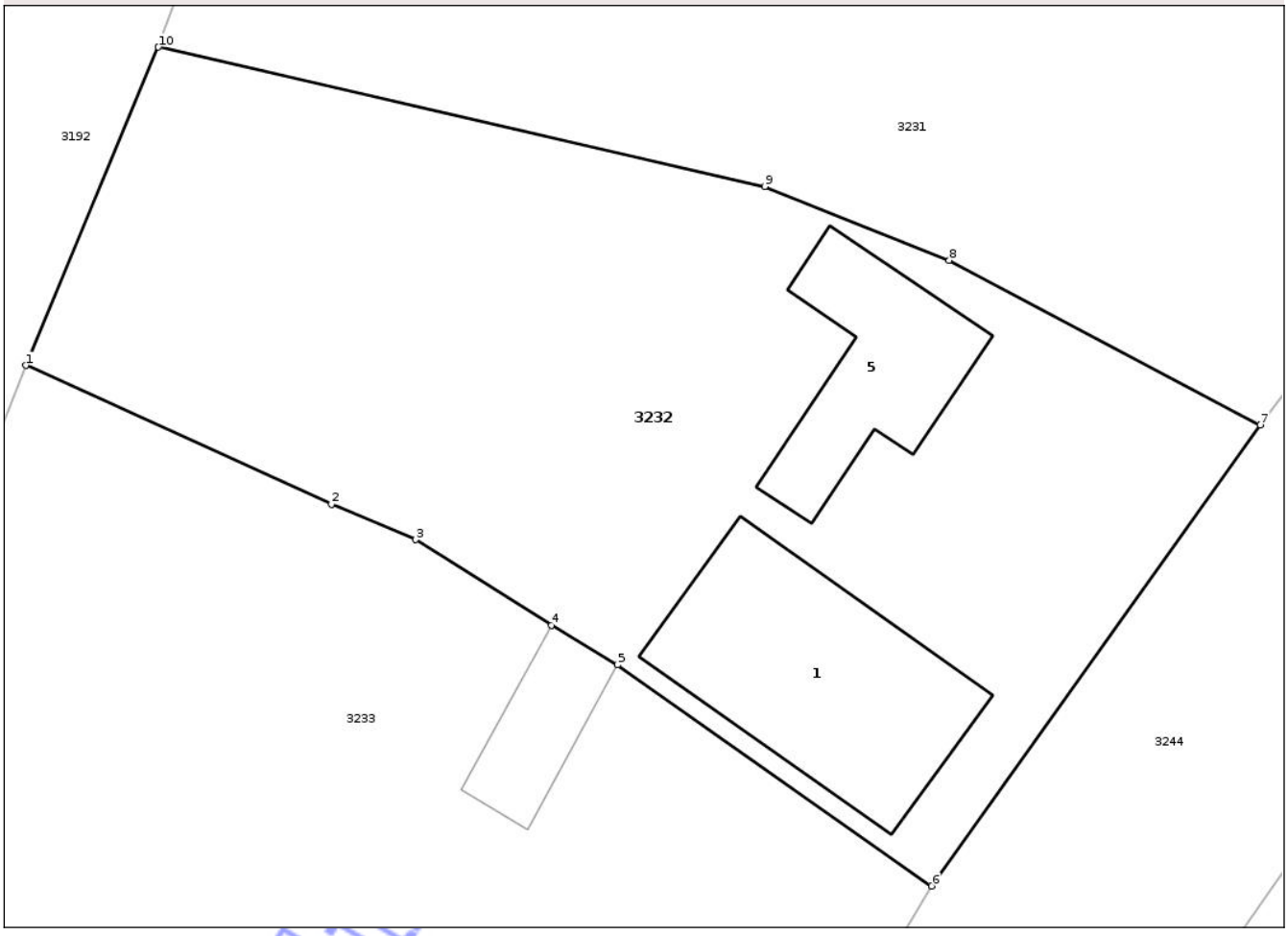
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101716	1.056	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	TERENUL INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT, FARA GARD (6-7).
3	vie	DA	611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101716-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1920 DIN CHIRPICI, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, FARA LIFT, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.5		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.264,848 315.820,803	2	745.278,742 315.814,497	15.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.278,742 315.814,497	3	745.282,578 315.812,89	4.159
3	745.282,578 315.812,89	4	745.288,739 315.808,992	7.291
4	745.288,739 315.808,992	5	745.291,752 315.807,202	3.505
5	745.291,752 315.807,202	6	745.306,035 315.797,16	17.46
6	745.306,035 315.797,16	7	745.320,981 315.818,102	25.728
7	745.320,981 315.818,102	8	745.306,836 315.825,573	15.997
8	745.306,836 315.825,573	9	745.298,442 315.828,926	9.039
9	745.298,442 315.828,926	10	745.270,873 315.835,258	28.287
10	745.270,873 315.835,258	1	745.264,848 315.820,803	15.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102682	505	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36926 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 1286, din 24/06/2022 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102682 a imobilului cu numarul cadastral 102682 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102666 inscris in cartea funciara 102666;	A1
Act Notarial nr. 1287, din 24/06/2022 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIAN-DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL MARIAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

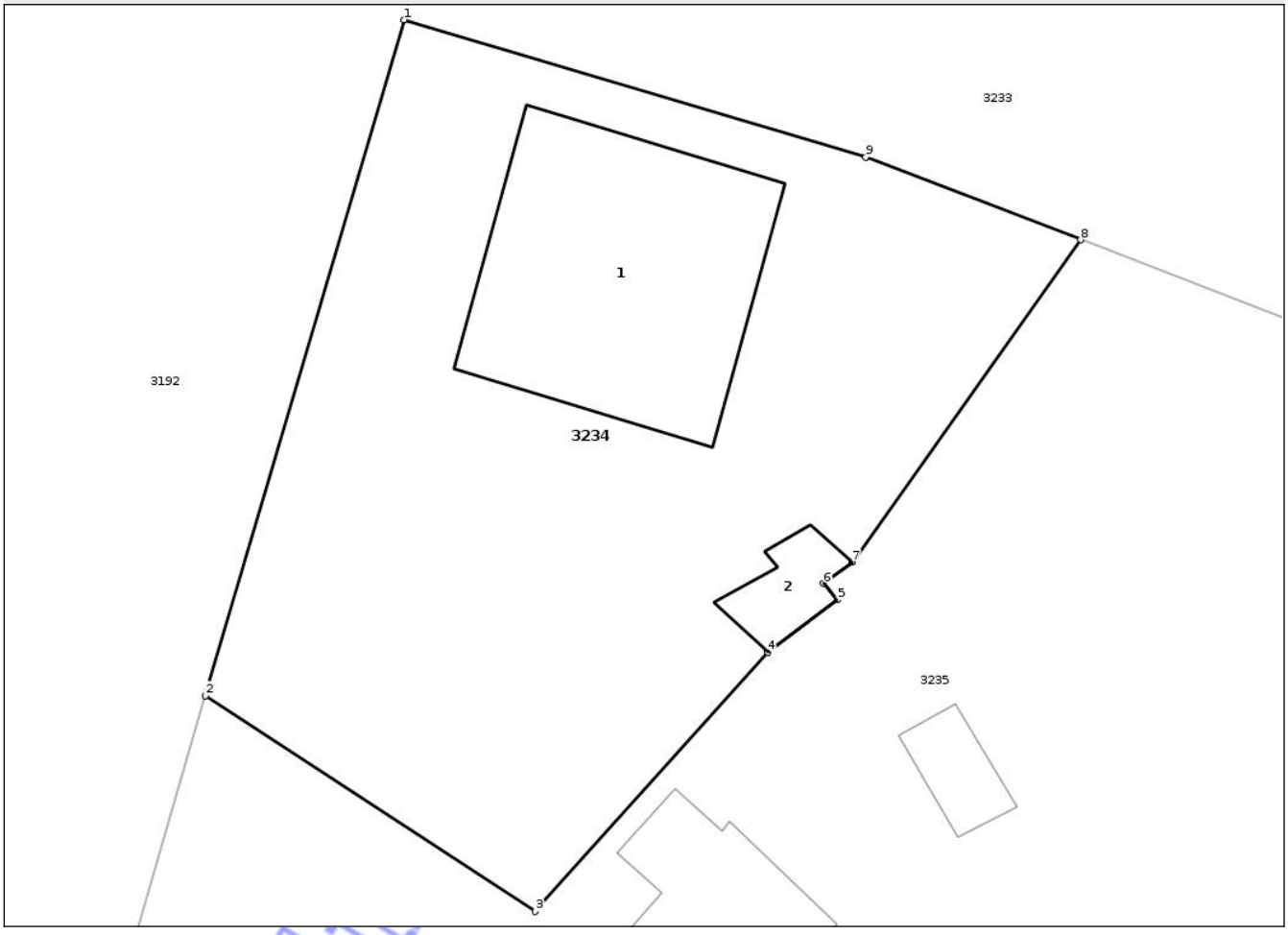
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102682	505	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.250,35 315.773,402	2	745.243,589 315.750,402	23.973
2	745.243,589 315.750,402	3	745.254,829 315.743,063	13.424
3	745.254,829 315.743,063	4	745.262,739 315.751,879	11.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.262,739 315.751,879	5	745.265,104 315.753,67	2.967
5	745.265,104 315.753,67	6	745.264,629 315.754,219	0.726
6	745.264,629 315.754,219	7	745.265,62 315.754,947	1.23
7	745.265,62 315.754,947	8	745.273,399 315.765,915	13.447
8	745.273,399 315.765,915	9	745.266,085 315.768,728	7.836
9	745.266,085 315.768,728	1	745.250,35 315.773,402	16.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Margaritarului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102243	1.233	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20195 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. 54, din 22/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

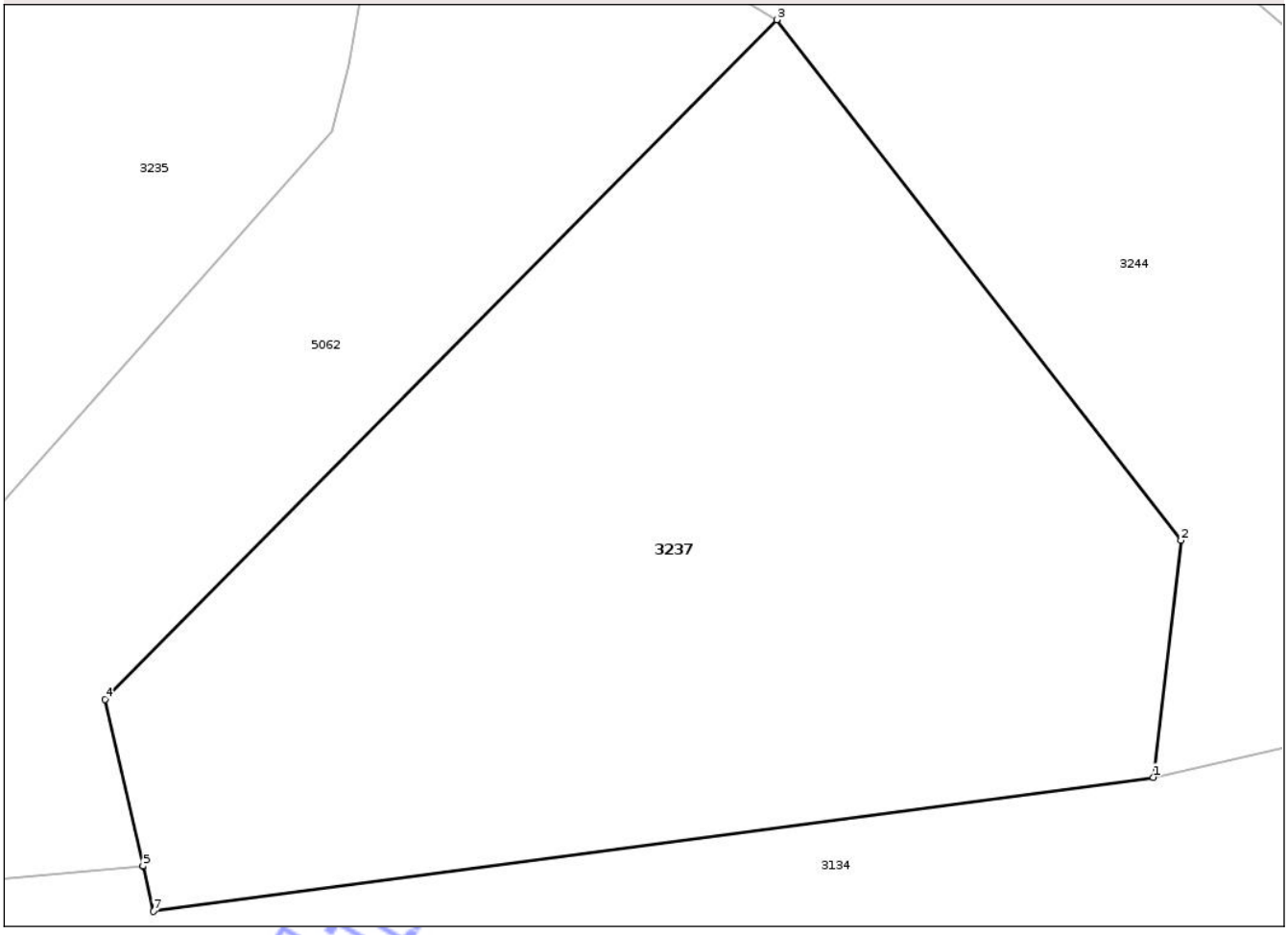
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102243	1.233	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.233	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.319,02 315.694,246	2	745.320,334 315.705,492	11.323
2	745.320,334 315.705,492	3	745.301,118 315.730,203	31.303
3	745.301,118 315.730,203	4	745.269,21 315.697,953	45.367
4	745.269,21 315.697,953	5	745.271,009 315.690,03	8.125
5	745.271,009 315.690,03	6	745.271,01 315.690,026	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.271,01 315.690,026	7	745.271,497 315.687,882	2.199
7	745.271,497 315.687,882	1	745.319,02 315.694,246	47.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102483	Din acte: 2.421 Masurata: 2.653	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102483-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta construita in anul 1946; compusa din 3 camere, 1 baie, 1 hol, 1 tereasa; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11449 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. CM NR 16, din 25/02/2014 emis de BIN PUIA IONUT ALIN (act administrativ nr NOMENCLATOR NR 629 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr PROCES VERBAL NR 510 - COMPLETARE din 18.02.2014, emis de PRIMARIA SALIGNY;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 28 din 04.07.2018, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr CERTIFICAT NR 330 - COMPLETARE din 10.02.2014, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr ADEVERINTA NR 512 - COMPLETARE din 18.02.2014, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr FISCAL NR 60 - COMPLETARE din 08.03.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR 52395/1601 din 10.06.1996, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr CERTIFICAT NR 511 - COMPLETARE din 18.02.2014, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOBONT GHEORGHE**	
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2,C3, C4 in temeiul art. 37 din Legea 7/1996 rep. , intrucat exista neconcordanta in actele atasate la dosar fata de documentatia cadastrala, respectiv certificatul de mostenitor nr. 16/2014, certificatul fiscal , certificatul de atestare nr. 330/2014, certificatul nr. 511/2014 si procesul verbal nr. 510/2014 emise de primarie , cu privire la anul construirii si suprafata acestora	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

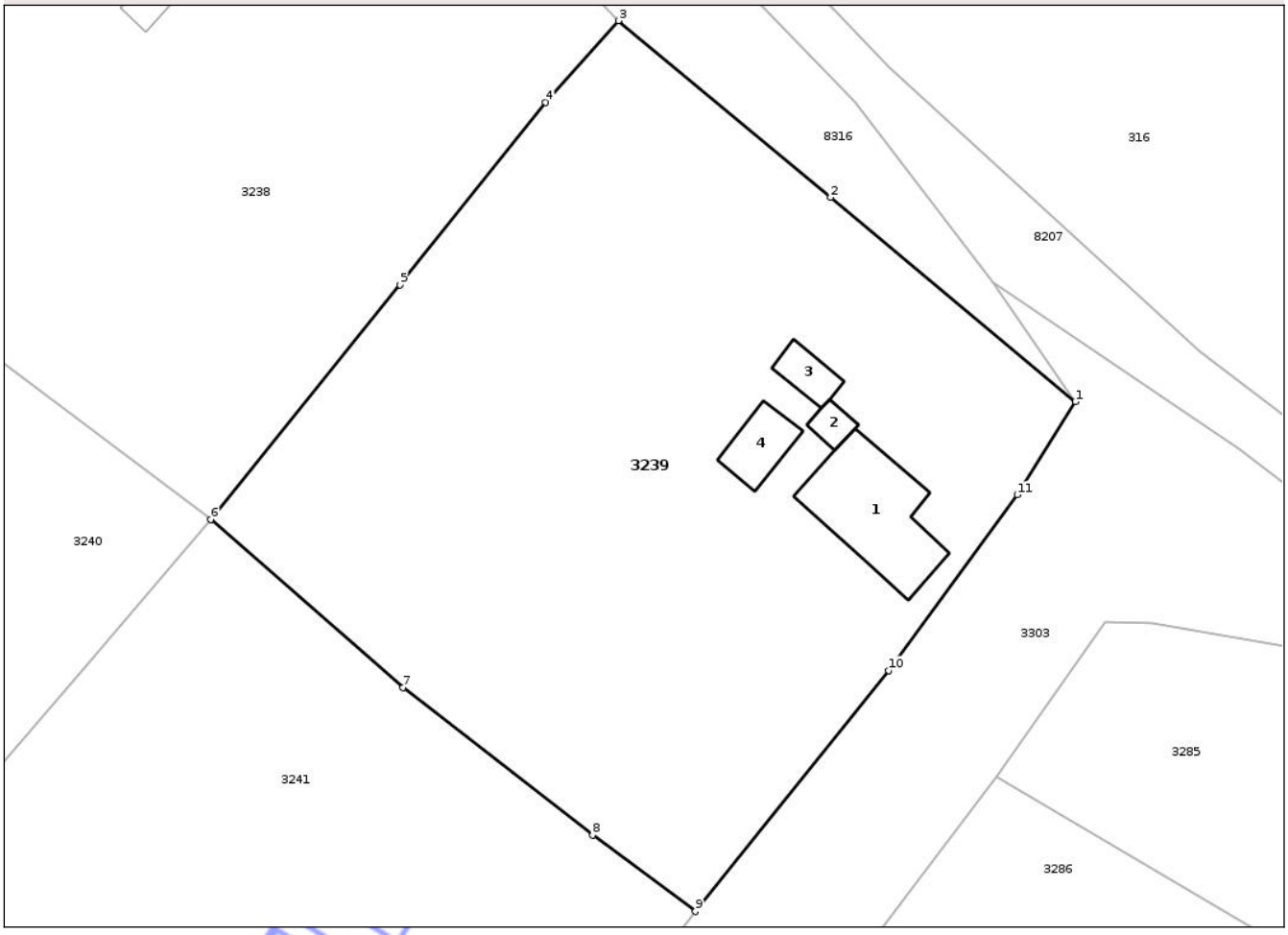
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102483	Din acte: 2.421 Masurata: 2.653	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	-	-	-	
2	arabil	DA	1.075	-	-	-	
3	vie	DA	597	-	-	-	
4	livada	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102483-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta construita in anul 1946; compusa din 3 camere, 1 baie, 1 hol, 1 tereasa; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102483-C2	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Camera centrala
A1.3	102483-C3	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.4	102483-C4	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucatarie de vara pe beci

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.821,06 316.289,569	2	745.801,094 316.306,232	26.006
2	745.801,094 316.306,232	3	745.783,782 316.320,645	22.526
3	745.783,782 316.320,645	4	745.777,857 316.313,975	8.922
4	745.777,857 316.313,975	5	745.765,962 316.299,112	19.037
5	745.765,962 316.299,112	6	745.750,538 316.279,956	24.594
6	745.750,538 316.279,956	7	745.766,224 316.266,26	20.824
7	745.766,224 316.266,26	8	745.781,684 316.254,216	19.598
8	745.781,684 316.254,216	9	745.790,07 316.248,004	10.436
9	745.790,07 316.248,004	10	745.805,85 316.267,637	25.189
10	745.805,85 316.267,637	11	745.816,32 316.281,976	17.755
11	745.816,32 316.281,976	1	745.821,06 316.289,569	8.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.097	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

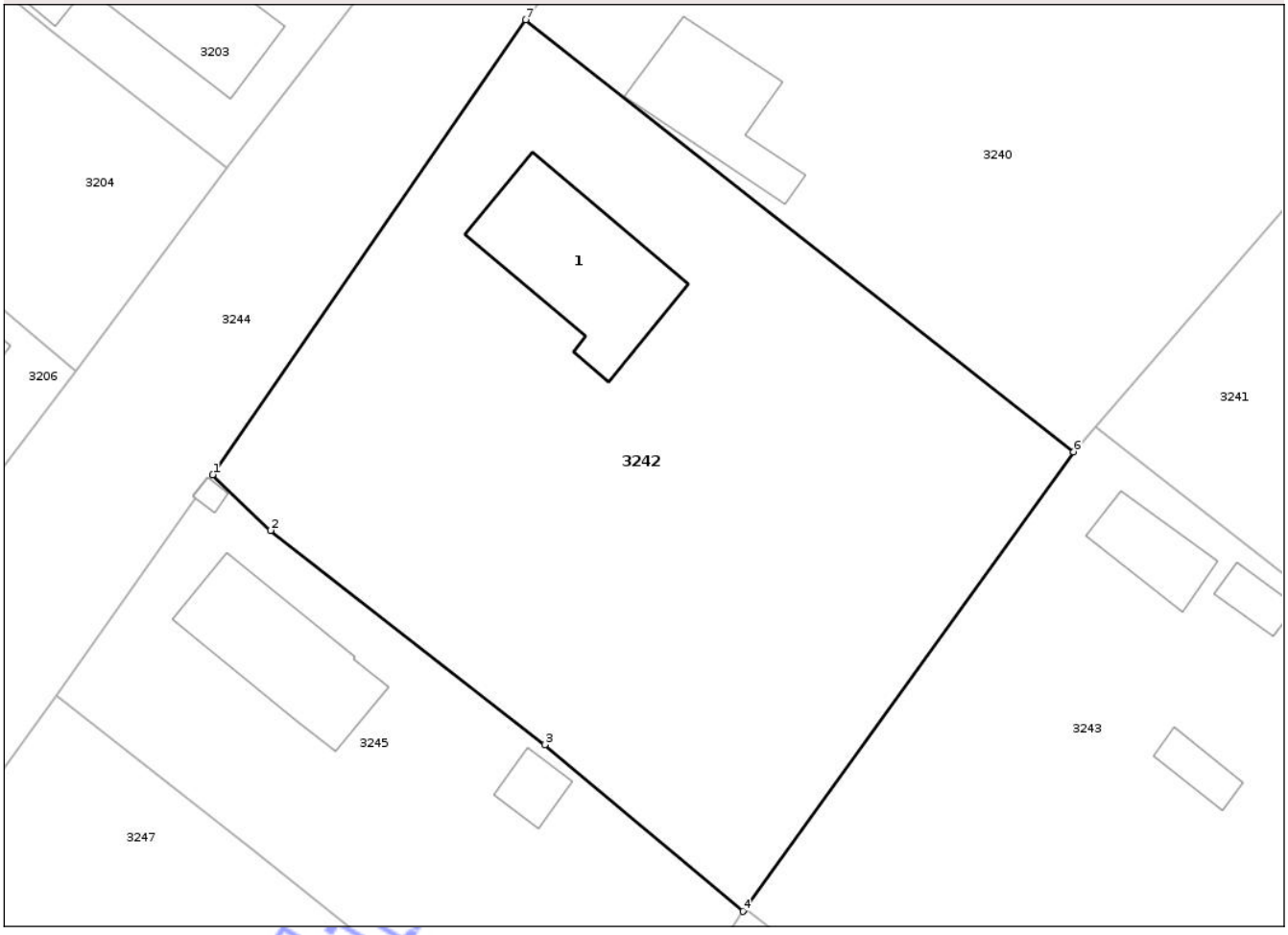
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.097	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	
2	arabil	DA	1.688	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	745.660,862 316.247,753	2	745.665,128 316.243,649	5.92
2	745.665,128 316.243,649	3	745.685,341 316.227,886	25.633
3	745.685,341 316.227,886	4	745.699,922 316.215,62	19.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.699,922 316.215,62	5	745.700,086 316.215,809	0.25
5	745.700,086 316.215,809	6	745.724,291 316.249,443	41.438
6	745.724,291 316.249,443	7	745.683,932 316.281,229	51.373
7	745.683,932 316.281,229	1	745.660,862 316.247,753	40.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101902	Din acte: 19.529 Masurata: 19.708	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98861 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2682 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

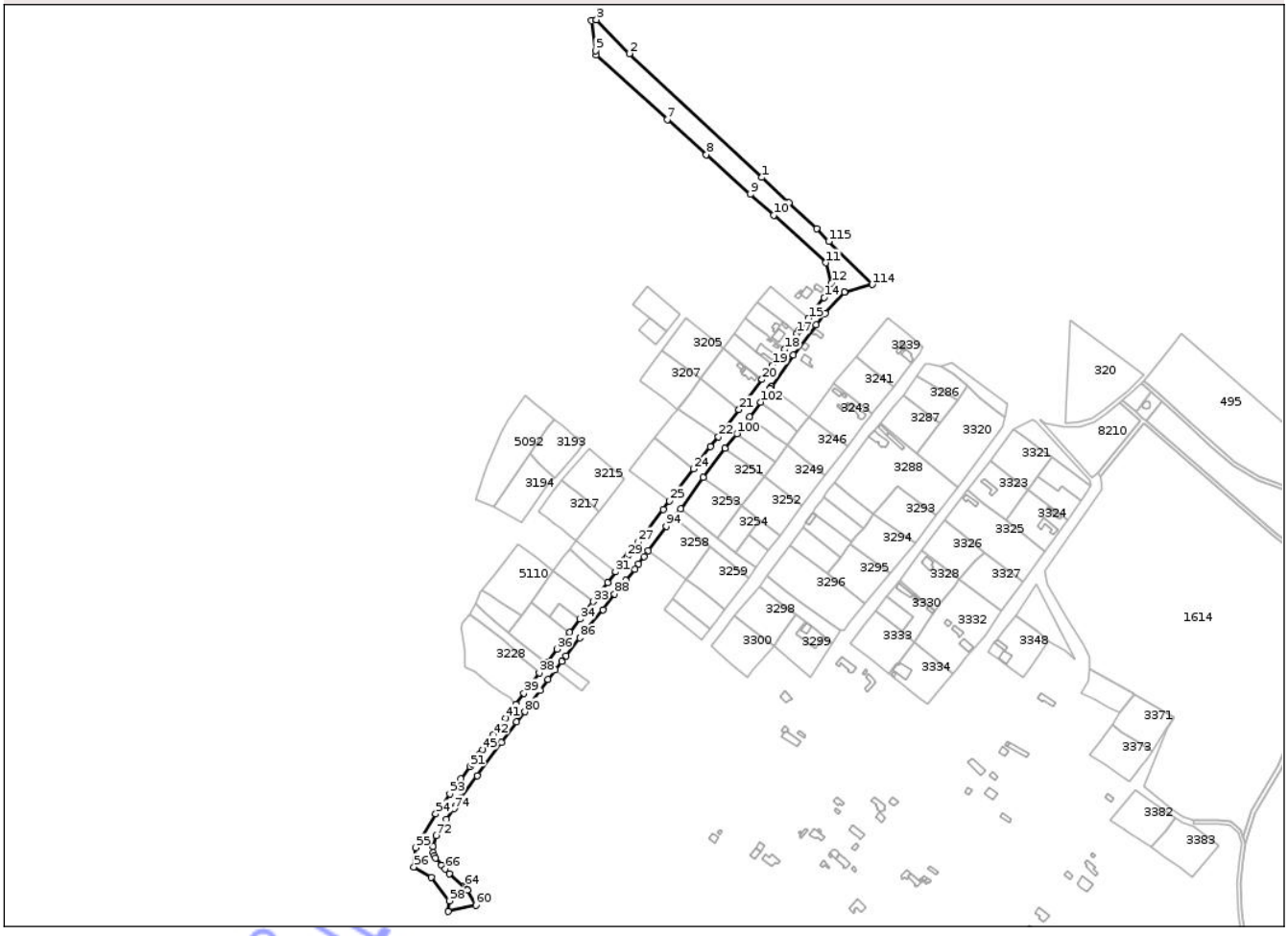
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101902	Din acte: 19.529 Masurata: 19.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	19.708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.650,473 316.468,482	2	745.510,745 316.599,235	191.364
4	745.470,702 316.633,885	5	745.474,857 316.602,168	31.988
7	745.550,727 316.529,699	8	745.591,971 316.492,51	55.535
10	745.662,935 316.428,523	11	745.718,319 316.378,585	74.573
13	745.724,274 316.353,12	14	745.716,426 316.341,662	13.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.510,745 316.599,235	3	745.475,72 316.634,86	49.959
5	745.474,857 316.602,168	6	745.475,46 316.597,565	4.642
8	745.591,971 316.492,51	9	745.638,341 316.450,699	62.437
11	745.718,319 316.378,585	12	745.724,102 316.356,951	22.394
14	745.716,426 316.341,662	15	745.699,728 316.319,797	27.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.475,72 316.634,86	4	745.470,702 316.633,885	5.112
6	745.475,46 316.597,565	7	745.550,727 316.529,699	101.346
9	745.638,341 316.450,699	10	745.662,935 316.428,523	33.116
12	745.724,102 316.356,951	13	745.724,274 316.353,12	3.835
15	745.699,728 316.319,797	16	745.689,933 316.306,981	16.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	745.689,933 316.306,981	17	745.687,35 316.303,886	4.031
19	745.661,945 316.270,337	20	745.650,759 316.255,33	18.717
22	745.604,763 316.194,795	23	745.596,154 316.184,531	13.396
25	745.552,857 316.127,442	26	745.546,467 316.118,237	11.206
28	745.509,959 316.071,2	29	745.507,939 316.068,43	3.428
31	745.495,953 316.052,502	32	745.487,447 316.041,137	14.196
34	745.458,488 316.002,474	35	745.447,791 315.988,383	17.691
37	745.423,41 315.956,567	38	745.415,37 315.945,844	13.402
40	745.390,692 315.912,691	41	745.379,927 315.898,003	18.211
43	745.364,559 315.877,054	44	745.360,926 315.872,188	6.073
46	745.352,14 315.860,05	47	745.351,299 315.858,892	1.431
49	745.347,744 315.854,241	50	745.344,672 315.850,13	5.132
52	745.332,718 315.833,879	53	745.320,981 315.818,102	19.664
55	745.284,654 315.761,587	56	745.283,062 315.741,155	20.494
58	745.320,334 315.705,492	59	745.319,02 315.694,246	11.323
61	745.339,407 315.716,591	62	745.338,914 315.717,452	0.992
64	745.335,906 315.720,668	65	745.320,325 315.734,168	20.616
67	745.312,131 315.742,651	68	745.305,868 315.750,354	9.928
70	745.303,266 315.756,522	71	745.302,983 315.762,977	6.461
73	745.317,295 315.791,092	74	745.325,414 315.802,707	14.171
76	745.333,237 315.814,135	77	745.349,75 315.837,35	28.489
79	745.391,303 315.893,98	80	745.400,036 315.904,883	13.969
82	745.424,82 315.938,862	83	745.432,344 315.948,938	12.575
85	745.443,544 315.963,842	86	745.458,383 315.982,835	24.102
88	745.494,93 316.029,132	89	745.506,862 316.043,77	18.885
91	745.520,385 316.060,654	92	745.526,082 316.068,779	9.923
94	745.549,392 316.100,671	95	745.553,422 316.105,614	6.378
97	745.564,8 316.119,203	98	745.588,576 316.152,158	40.637
100	745.624,005 316.198,29	101	745.637,99 316.215,768	22.384
103	745.653,642 316.237,521	104	745.659,636 316.246,015	10.396
106	745.660,468 316.247,555	107	745.660,628 316.247,429	0.204
109	745.683,932 316.281,229	110	745.707,966 316.313,121	39.934
112	745.737,639 316.347,728	113	745.737,666 316.347,758	0.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	745.687,35 316.303,886	18	745.674,881 316.287,13	20.886
20	745.650,759 316.255,33	21	745.626,45 316.223,528	40.029
23	745.596,154 316.184,531	24	745.578,177 316.160,921	29.675
26	745.546,467 316.118,237	27	745.520,29 316.084,16	42.971
29	745.507,939 316.068,43	30	745.506,163 316.066,113	2.919
32	745.487,447 316.041,137	33	745.472,621 316.021,054	24.963
35	745.447,791 315.988,383	36	745.434,227 315.970,912	22.118
38	745.415,37 315.945,844	39	745.399,33 315.924,382	26.794
41	745.379,927 315.898,003	42	745.366,886 315.880,576	21.766
44	745.360,926 315.872,188	45	745.355,693 315.864,842	9.019
47	745.351,299 315.858,892	48	745.349,747 315.856,982	2.461
50	745.344,672 315.850,13	51	745.342,256 315.846,901	4.033
53	745.320,981 315.818,102	54	745.306,035 315.797,16	25.728
56	745.283,062 315.741,155	57	745.301,118 315.730,203	21.118
59	745.319,02 315.694,246	60	745.348,428 315.700,829	30.136
62	745.338,914 315.717,452	63	745.337,359 315.719,409	2.5
65	745.320,325 315.734,168	66	745.316,149 315.738,942	6.343
68	745.305,868 315.750,354	69	745.304,3 315.752,967	3.047
71	745.302,983 315.762,977	72	745.306,789 315.774,323	11.967
74	745.325,414 315.802,707	75	745.327,055 315.805,25	3.027
77	745.349,75 315.837,35	78	745.375,486 315.872,751	43.767
80	745.400,036 315.904,883	81	745.416,183 315.927,206	27.551
83	745.432,344 315.948,938	84	745.438,907 315.957,79	11.02
86	745.458,383 315.982,835	87	745.482,708 316.012,591	38.433
89	745.506,862 316.043,77	90	745.516,457 316.055,045	14.805
92	745.526,082 316.068,779	93	745.530,279 316.074,752	7.3
95	745.553,422 316.105,614	96	745.556,592 316.109,227	4.807
98	745.588,576 316.152,158	99	745.611,811 316.182,958	38.581
101	745.637,99 316.215,768	102	745.649,344 316.231,525	19.422
104	745.659,636 316.246,015	105	745.659,442 316.246,169	0.248
107	745.660,628 316.247,429	108	745.660,862 316.247,753	0.4
110	745.707,966 316.313,121	111	745.717,414 316.325,07	15.233
113	745.737,666 316.347,758	114	745.767,058 316.355,475	30.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	745.674,881 316.287,13	19	745.661,945 316.270,337	21.198
21	745.626,45 316.223,528	22	745.604,763 316.194,795	35.999
24	745.578,177 316.160,921	25	745.552,857 316.127,442	41.976
27	745.520,29 316.084,16	28	745.509,959 316.071,2	16.574
30	745.506,163 316.066,113	31	745.495,953 316.052,502	17.015
33	745.472,621 316.021,054	34	745.458,488 316.002,474	23.344
36	745.434,227 315.970,912	37	745.423,41 315.956,567	17.966
39	745.399,33 315.924,382	40	745.390,692 315.912,691	14.536
42	745.366,886 315.880,576	43	745.364,559 315.877,054	4.221
45	745.355,693 315.864,842	46	745.352,14 315.860,05	5.965
48	745.349,747 315.856,982	49	745.347,744 315.854,241	3.395
51	745.342,256 315.846,901	52	745.332,718 315.833,879	16.141
54	745.306,035 315.797,16	55	745.284,654 315.761,587	41.504
57	745.301,118 315.730,203	58	745.320,334 315.705,492	31.303
60	745.348,428 315.700,829	61	745.339,407 315.716,591	18.161
63	745.337,359 315.719,409	64	745.335,906 315.720,668	1.923
66	745.316,149 315.738,942	67	745.312,131 315.742,651	5.468
69	745.304,3 315.752,967	70	745.303,266 315.756,522	3.702
72	745.306,789 315.774,323	73	745.317,295 315.791,092	19.788
75	745.327,055 315.805,25	76	745.333,237 315.814,135	10.824
78	745.375,486 315.872,751	79	745.391,303 315.893,98	26.474
81	745.416,183 315.927,206	82	745.424,82 315.938,862	14.507
84	745.438,907 315.957,79	85	745.443,544 315.963,842	7.624
87	745.482,708 316.012,591	88	745.494,93 316.029,132	20.567
90	745.516,457 316.055,045	91	745.520,385 316.060,654	6.848
93	745.530,279 316.074,752	94	745.549,392 316.100,671	32.204
96	745.556,592 316.109,227	97	745.564,8 316.119,203	12.919
99	745.611,811 316.182,958	100	745.624,005 316.198,29	19.59
102	745.649,344 316.231,525	103	745.653,642 316.237,521	7.377
105	745.659,442 316.246,169	106	745.660,468 316.247,555	1.724
108	745.660,862 316.247,753	109	745.683,932 316.281,229	40.655
111	745.717,414 316.325,07	112	745.737,639 316.347,728	30.372
114	745.767,058 316.355,475	115	745.721,239 316.401,05	64.626

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scop civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	745.721,239 316.401,05	116	745.708,36 316.414,305	18.481
116	745.708,36 316.414,305	117	745.679,154 316.441,641	40.003
117	745.679,154 316.441,641	1	745.650,473 316.468,482	39.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 34, lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102570	972	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie C2 inscrisa in CF sporadic 102570, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102570-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 34, lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA PARTER: 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 97 MP. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21425 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 544, din 21/03/2022 emis de Toma Anica (act de dezlipire-contract de partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102570 a imobilului cu numarul cadastral 102570 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102240 inscris in cartea funciara 102240;	A1
Act Notarial nr. 545, din 21/03/2022 emis de Toma Anica (contract de intretinere);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA ELENA** 2) **ZAHARIA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21425 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 545, din 21/03/2022 emis de Toma Anica (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **POPA LEONTINA**	

Neautorizat în circuitul civil

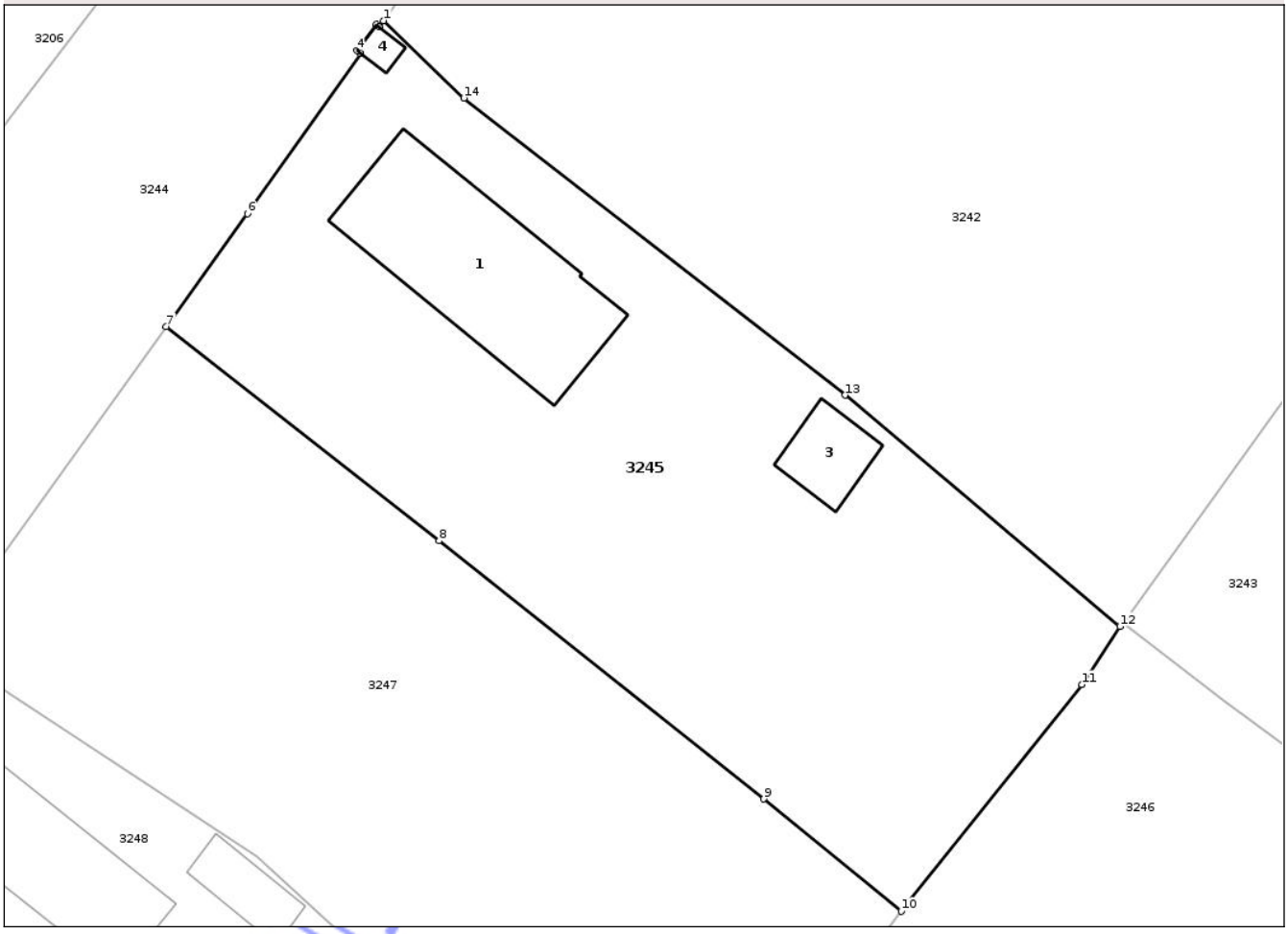
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102570	972	IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie C2 inscrisa in CF sporadic 102570, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	
2	arabil	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102570-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA PARTER: 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 97 MP. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.660,862 316.247,753	2	745.660,628 316.247,429	0.4
2	745.660,628 316.247,429	3	745.660,468 316.247,555	0.204
3	745.660,468 316.247,555	4	745.659,442 316.246,169	1.724
4	745.659,442 316.246,169	5	745.659,636 316.246,015	0.248
5	745.659,636 316.246,015	6	745.653,642 316.237,521	10.396
6	745.653,642 316.237,521	7	745.649,344 316.231,525	7.377
7	745.649,344 316.231,525	8	745.663,82 316.220,174	18.396
8	745.663,82 316.220,174	9	745.681,038 316.206,468	22.007
9	745.681,038 316.206,468	10	745.688,333 316.200,512	9.418
10	745.688,333 316.200,512	11	745.697,903 316.212,542	15.372
11	745.697,903 316.212,542	12	745.699,922 316.215,62	3.681
12	745.699,922 316.215,62	13	745.685,341 316.227,886	19.054
13	745.685,341 316.227,886	14	745.665,128 316.243,649	25.633
14	745.665,128 316.243,649	1	745.660,862 316.247,753	5.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102530	Din acte: 1.953 Masurata: 1.964	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3279 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 174, din 19/01/2022 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

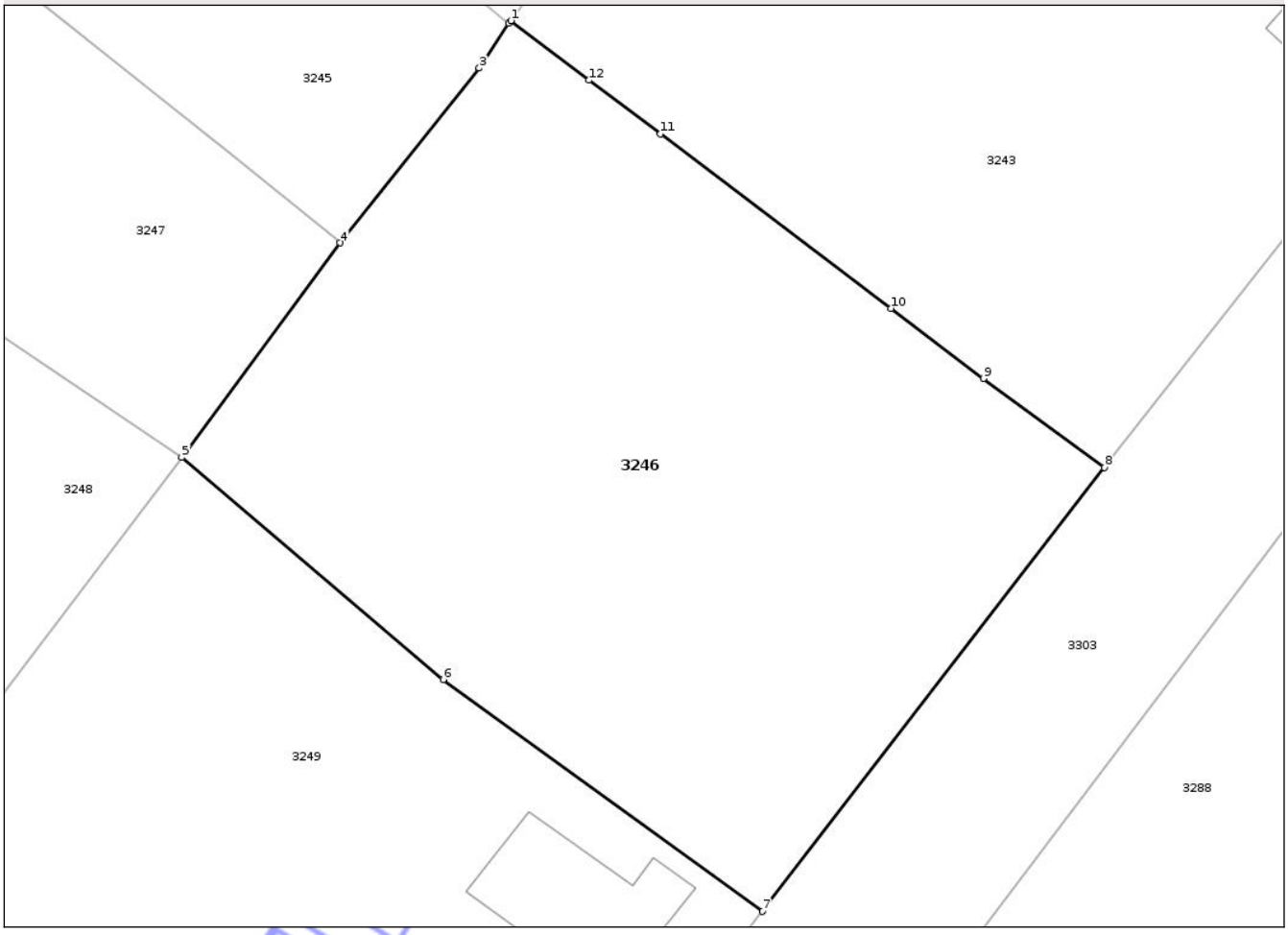
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102530	Din acte: 1.953 Masurata: 1.964	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.964	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.700,086 316.215,809	2	745.699,922 316.215,62	0.25
2	745.699,922 316.215,62	3	745.697,903 316.212,542	3.681
3	745.697,903 316.212,542	4	745.688,333 316.200,512	15.372
4	745.688,333 316.200,512	5	745.677,417 316.185,751	18.359
5	745.677,417 316.185,751	6	745.695,424 316.170,449	23.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.695,424 316.170,449	7	745.717,397 316.154,494	27.155
7	745.717,397 316.154,494	8	745.740,963 316.185,047	38.586
8	745.740,963 316.185,047	9	745.732,613 316.191,172	10.356
9	745.732,613 316.191,172	10	745.726,247 316.196,005	7.993
10	745.726,247 316.196,005	11	745.710,393 316.208,021	19.893
11	745.710,393 316.208,021	12	745.705,45 316.211,712	6.169
12	745.705,45 316.211,712	1	745.700,086 316.215,809	6.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 34, lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102571	972	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Conform PAD este imprejmuit astfel: 1-2 neimprejmuit. 2-3-4-5-6-7-8-1 gard plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21425 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 544, din 21/03/2022 emis de Toma Anica (act de dezlipire-contract de partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102571 a imobilului cu numarul cadastral 102571 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102240 inscris in cartea funciara 102240;	A1
141050 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 680, din 04/06/2024 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÂRŢ ADRIAN-GEORGE** 2) **MÂRŢ CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102571	972	Conform PAD este imprejmuit astfel: 1-2 neimprejmuit. 2-3-4-5-6-7-8-1 gard plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	972	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.637,088 316.214,641	2	745.654,167 316.203,441	20.424
2	745.654,167 316.203,441	3	745.662,398 316.195,891	11.169
3	745.662,398 316.195,891	4	745.677,417 316.185,751	18.122
4	745.677,417 316.185,751	5	745.688,333 316.200,512	18.359
5	745.688,333 316.200,512	6	745.681,038 316.206,468	9.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.681,038 316.206,468	7	745.663,82 316.220,174	22.007
7	745.663,82 316.220,174	8	745.649,344 316.231,525	18.396
8	745.649,344 316.231,525	9	745.637,99 316.215,768	19.422
9	745.637,99 316.215,768	1	745.637,088 316.214,641	1.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.025	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2264, din 02/10/2002 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (Declaratie de notorietate nr.1336/16.10.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TICULAN ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

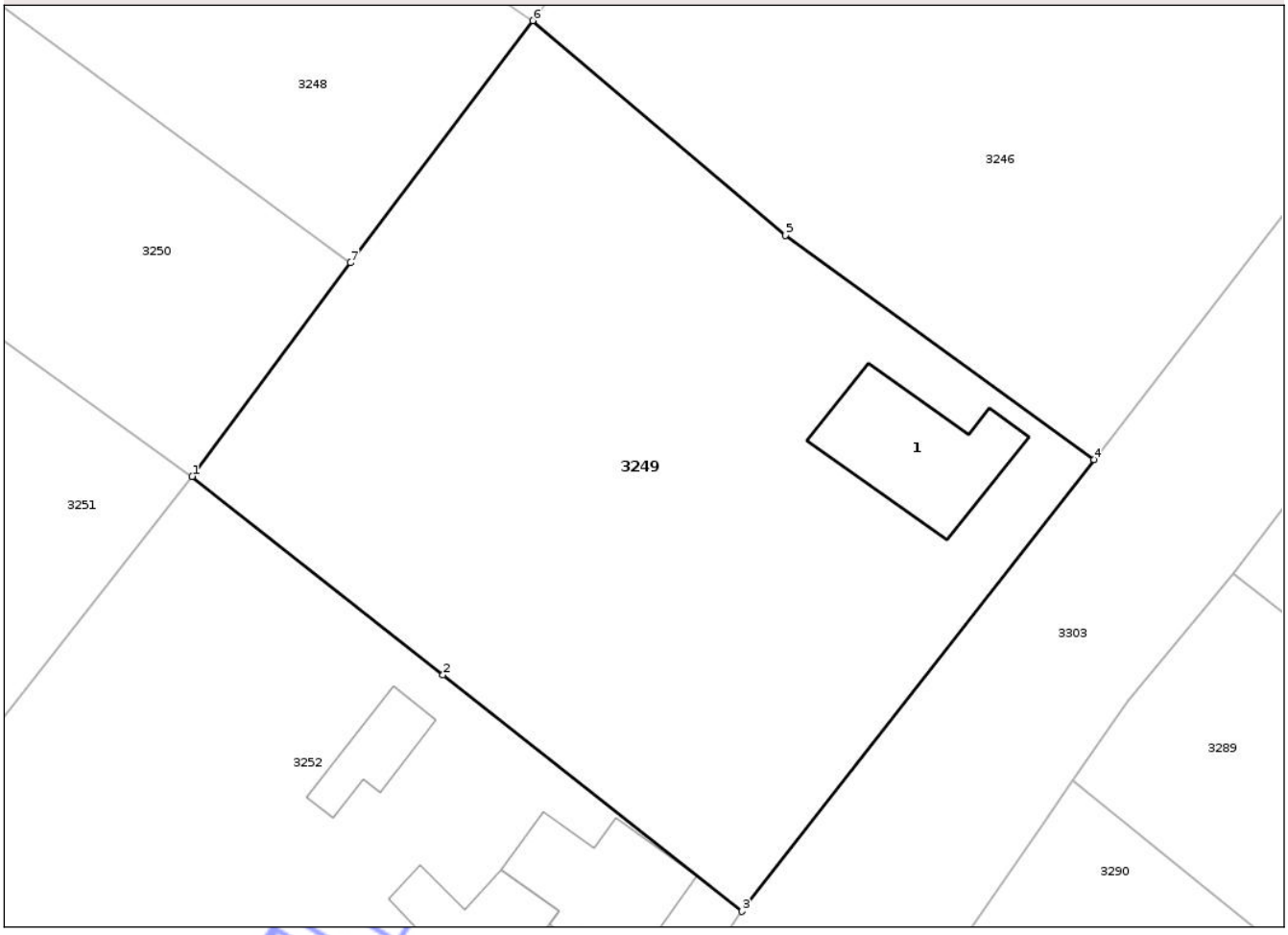
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.025	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	1.562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.653,153 316.153,288	2	745.671,021 316.139,139	22.792
2	745.671,021 316.139,139	3	745.692,33 316.122,3	27.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.692,33 316.122,3	4	745.717,397 316.154,494	40.802
4	745.717,397 316.154,494	5	745.695,424 316.170,449	27.155
5	745.695,424 316.170,449	6	745.677,417 316.185,751	23.631
6	745.677,417 316.185,751	7	745.664,418 316.168,505	21.596
7	745.664,418 316.168,505	1	745.653,153 316.153,288	18.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10466
Nr. cadastral vechi:10045

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100120	Din acte: 952 Masurata: 973	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100120-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4188 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 632, din 06/03/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARAION MARIAN** 2) **CARAION MIHAELA**	
4185 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 630, din 06/03/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10466 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10045 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10005 din cartea funciara nr. 10007 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3952 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. dosar 186/2015, din 08/02/2018 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C1	Se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 186/2015 al BEJ RUSU CATALINA, creditor EOS INVESTMENT RO GMBH, pentru suma de 20.750,57 lei, asupra cotei indivize aferente debitorului CARAION MARIAN	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

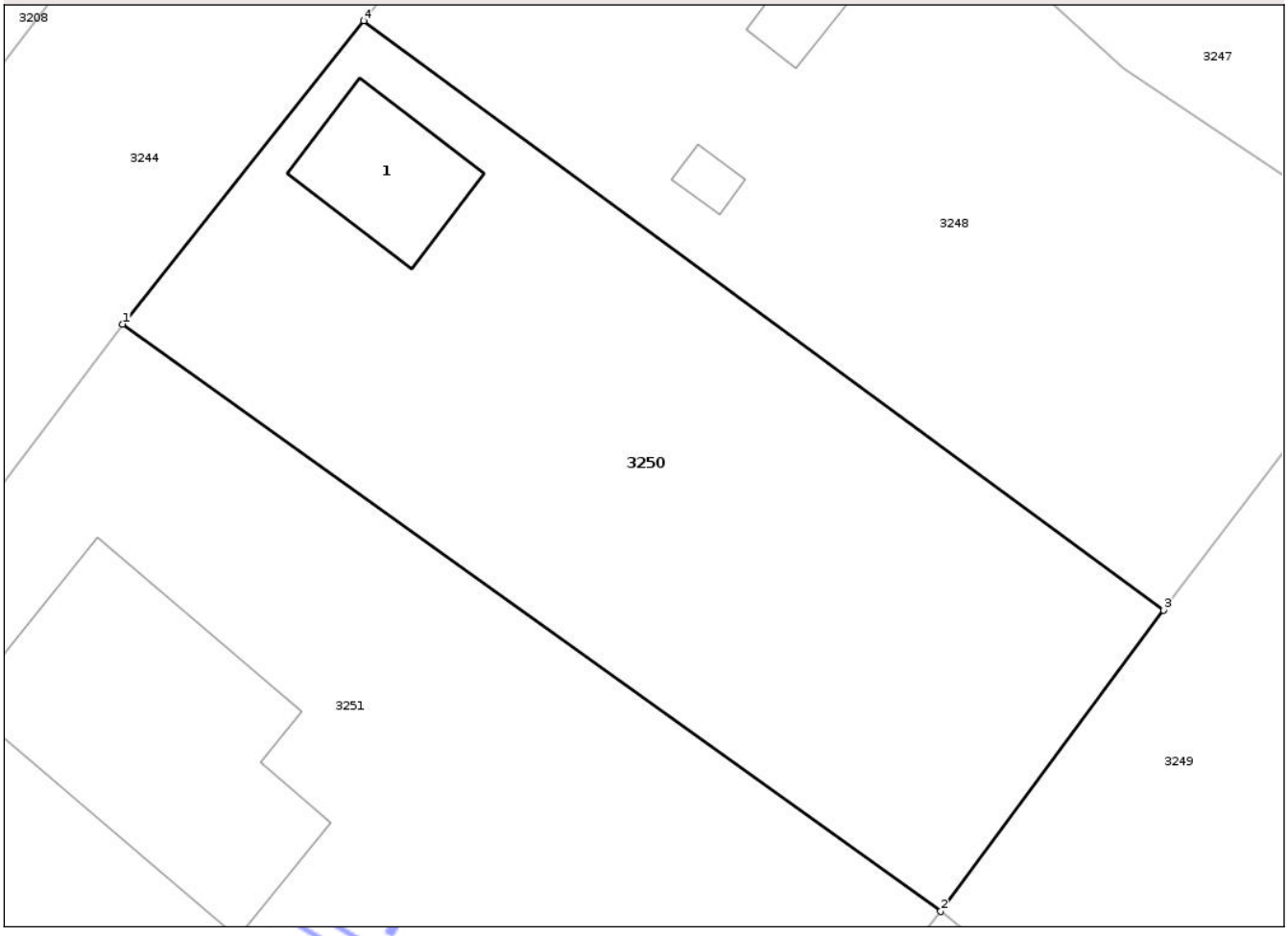
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100120	Din acte: 952 Masurata: 973	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	872	-	-	-	
2	curti constructii	DA	101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100120-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.611,811 316.182,958	2	745.653,153 316.153,288	50.887
2	745.653,153 316.153,288	3	745.664,418 316.168,505	18.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.664,418 316.168,505	4	745.624,005 316.198,29	50.203
4	745.624,005 316.198,29	1	745.611,811 316.182,958	19.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10090
Nr. cadastral vechi:470-4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100094	Din acte: 2.000 Masurata: 1.964	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19383 / 25/06/2018		
Act Administrativ nr. 3001, din 22/06/2018 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B3	Se noteaza noua adresa postala a imobilului " Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 32”	A1
22526 / 23/07/2018		
Act Administrativ nr. 3527, din 19/07/2018 emis de Primăria Saligny;		
B4	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 32 " in " Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 28 (PARCELA FN3)".	A1
6747 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. 1791, din 23/01/2019 emis de OCPI CONSTANTA (act notarial nr 639 din 15.04.2019, emis de BIN TOMA ANICA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 470-4 ” in ” 100094 ”.	A1
10906 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 277, din 11/02/2022 emis de Toma Anica (contract de donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABA IONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51607 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. 8247, din 01/10/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA (act administrativ nr 8857 din 15.10.2021, emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 7266 din 03.09.2021 in favoarea MINISTERUL FINANTELOR AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDGIDIA.	A1

Neautorizat Oficiul de Cadastru

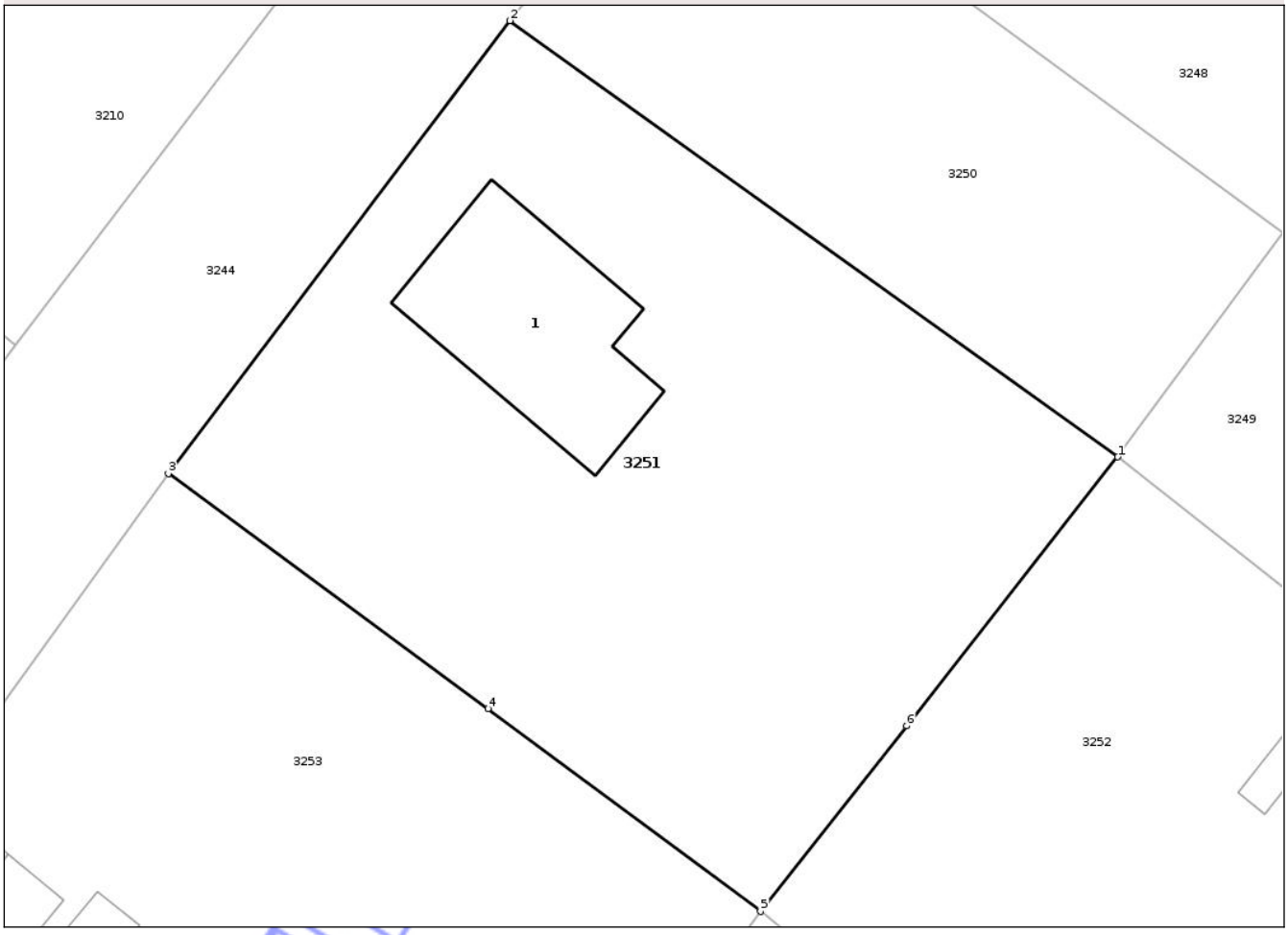
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100094	Din acte: 2.000 Masurata: 1.964	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.179	-	-	-	
2	curti constructii	DA	785	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.653,153 316.153,288	2	745.611,811 316.182,958	50.887
2	745.611,811 316.182,958	3	745.588,576 316.152,158	38.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.588,576 316.152,158	4	745.610,31 316.136,157	26.989
4	745.610,31 316.136,157	5	745.628,855 316.122,38	23.102
5	745.628,855 316.122,38	6	745.638,785 316.135,012	16.068
6	745.638,785 316.135,012	1	745.653,153 316.153,288	23.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10048
Nr. cadastral vechi:10016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100043	Din acte: 2.000 Masurata: 2.002	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100043-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2	100043-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9032 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 1817, din 18/07/2007 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU MARICICA** 2) **GEORGESCU ZAHARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

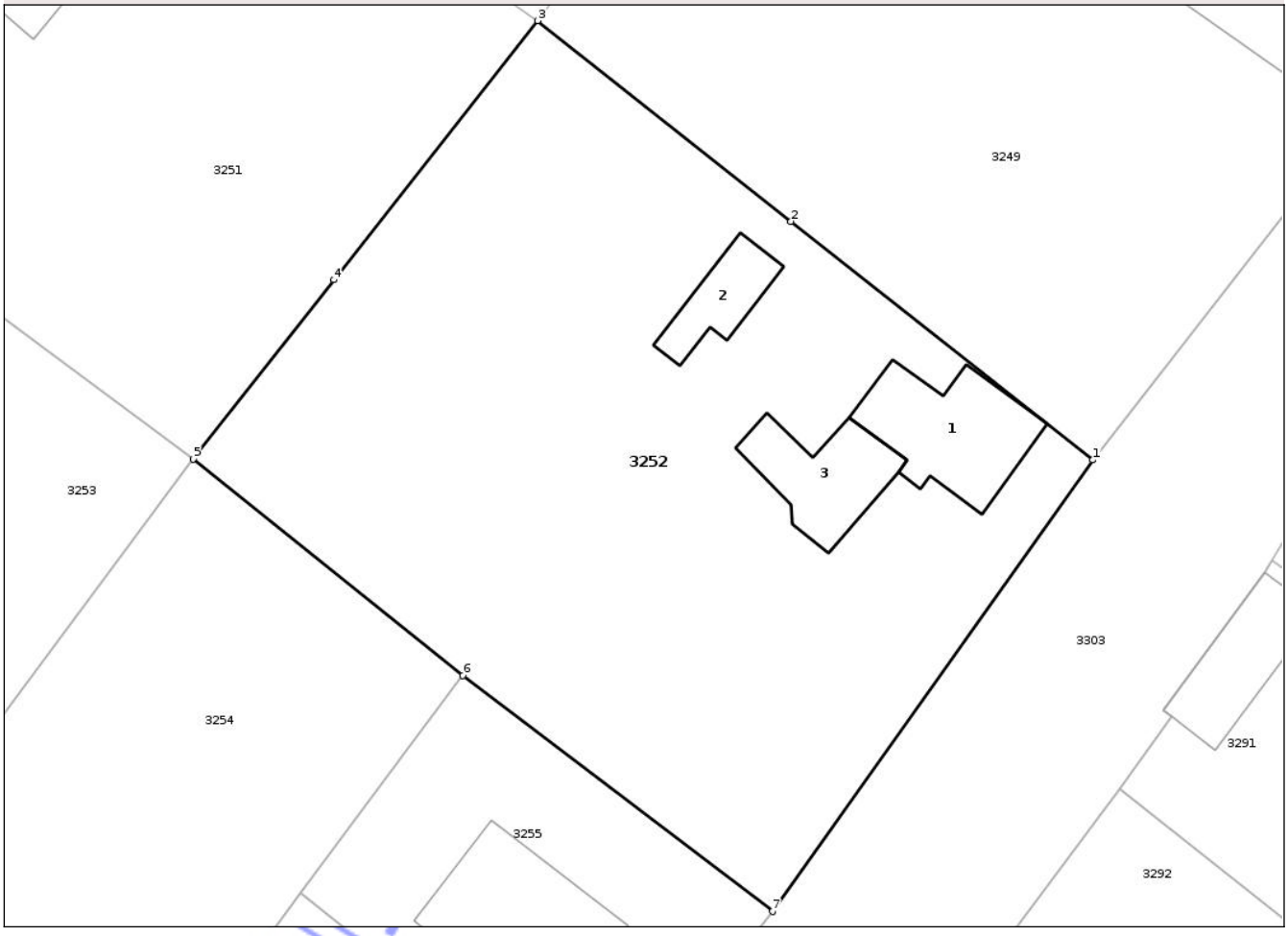
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100043	Din acte: 2.000 Masurata: 2.002	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	-	-	-	
2	arabil	DA	232	-	-	-	
3	vie	DA	716	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100043-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2	100043-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.692,33 316.122,3	2	745.671,021 316.139,139	27.159
2	745.671,021 316.139,139	3	745.653,153 316.153,288	22.792
3	745.653,153 316.153,288	4	745.638,785 316.135,012	23.248
4	745.638,785 316.135,012	5	745.628,855 316.122,38	16.068
5	745.628,855 316.122,38	6	745.647,889 316.107,089	24.415
6	745.647,889 316.107,089	7	745.669,72 316.090,458	27.444
7	745.669,72 316.090,458	1	745.692,33 316.122,3	39.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 3 LOT3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101261	1.035	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13038 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 683, din 13/05/2013 emis de TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101261 a imobilului cu numarul cadastral 101261/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10362 (identificator electronic 100807) inscris in cartea funciara 11089 (identificator electronic 100807);	A1
Act Notarial nr. 905, din 24/03/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU LUCIAN** 2) **CUCU ELISABETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100807/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 6180 din 07/04/2010; Act notarial nr. 683, din 13.05.2013, emis de TOMA ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101261	1.035	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	-	-	-	LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.603,451 316.088,24	2	745.622,512 316.073,086	24.351
2	745.622,512 316.073,086	3	745.636,443 316.091,752	23.291
3	745.636,443 316.091,752	4	745.647,889 316.107,089	19.137
4	745.647,889 316.107,089	5	745.628,855 316.122,38	24.415
5	745.628,855 316.122,38	1	745.603,451 316.088,24	42.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 15 (FOST 159, LOT1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101259	Din acte: 500 Masurata: 524	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101259-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 15 (FOST 159, LOT1), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta P+M construita in anul 2016 din bca si acoperita cu tabla.Certificat de performanta energetica nr. 798/22.02.2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13038 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 683, din 13/05/2013 emis de TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101259 a imobilului cu numarul cadastral 101259/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10362 (identificator electronic 100807) inscris in cartea funciara 11089 (identificator electronic 100807);	A1
2402 / 02/02/2017		
Act Administrativ nr. 5958, din 14/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (act administrativ nr 798 din 22.02.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 5957 din 14.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A-1 a prezentei carti funciare a constructiei C1 - Locuinta (P+M), intabularea, sub B-5, a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea STROE LOREDANA MARCELA si notarea noii adrese, respectiv ” Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 15 ”	A1, A1.1
13264 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 1062, din 04/05/2017 emis de Toma Anica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE LUMINIŢA** 2) **STROE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

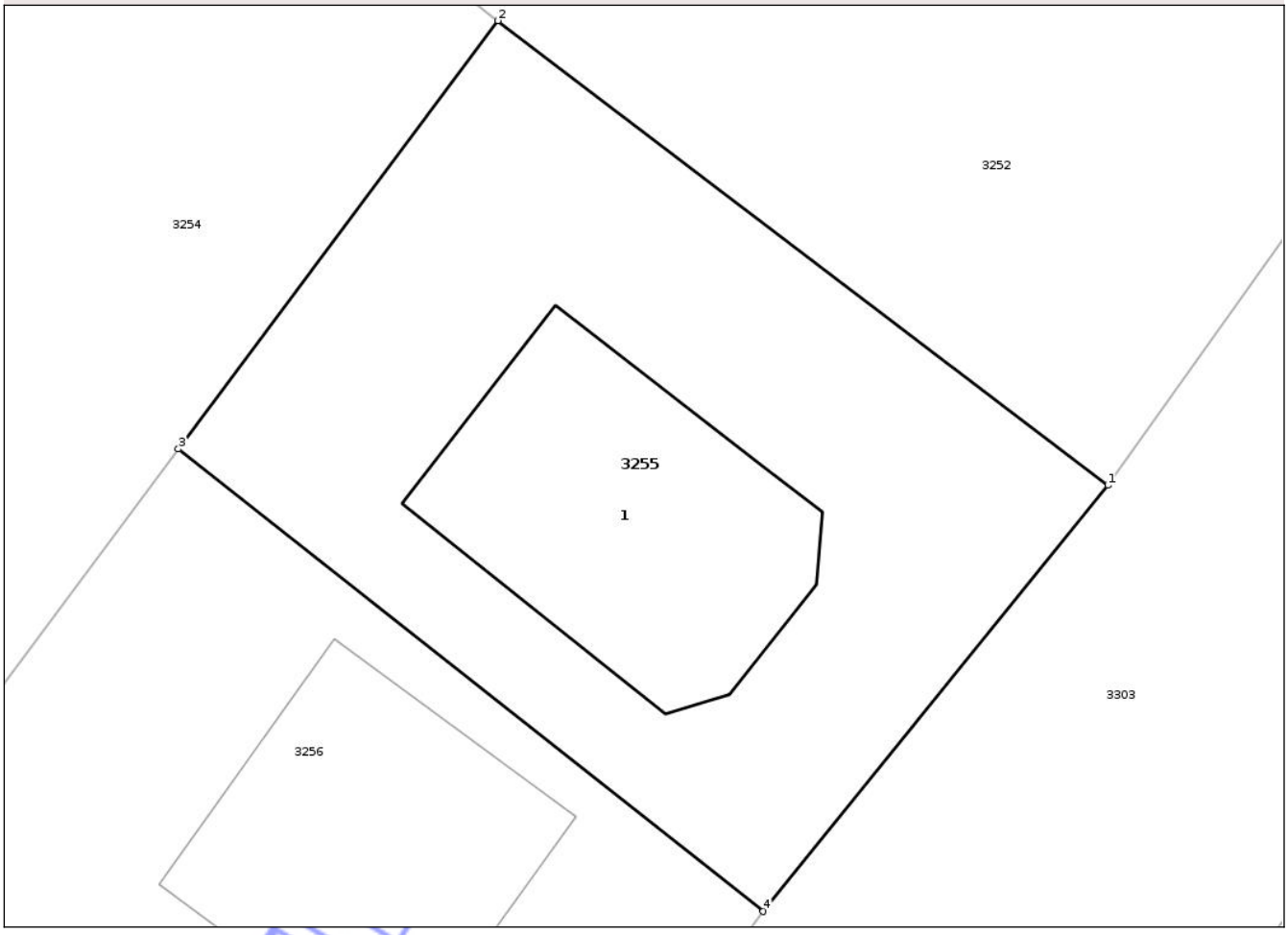
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101259	Din acte: 500 Masurata: 524	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101259-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta P+M construita in anul 2016 din bca si acoperita cu tabla.Certificat de performanta energetica nr. 798/22.02.2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.669,72 316.090,458	2	745.647,889 316.107,089	27.444
2	745.647,889 316.107,089	3	745.636,443 316.091,752	19.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.636,443 316.091,752	4	745.657,383 316.075,202	26.691
4	745.657,383 316.075,202	1	745.669,72 316.090,458	19.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101260	619	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13038 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 683, din 13/05/2013 emis de TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101260 a imobilului cu numarul cadastral 101260/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10362 (identificator electronic 100807) inscris in cartea funciara 11089 (identificator electronic 100807);	A1
Act Notarial nr. 905, din 24/03/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU LUCIAN** 2) **CUCU ELISABETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100807/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 6180 din 07/04/2010; Act notarial nr. 683, din 13.05.2013, emis de TOMA ANICA	
/		
Act Administrativ nr. 9, din 13/04/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 147 din 21.01.2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUCU ELISABETA** 2) **CUCU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101260	619	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.643,937 316.057,08	2	745.657,383 316.075,202	22.566
2	745.657,383 316.075,202	3	745.636,443 316.091,752	26.691
3	745.636,443 316.091,752	4	745.622,512 316.073,086	23.291
4	745.622,512 316.073,086	5	745.633,202 316.064,464	13.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.633,202 316.064,464	1	745.643,937 316.057,08	13.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor - Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101911	Din acte: 1.243 Masurata: 1.248	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99186 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2696 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

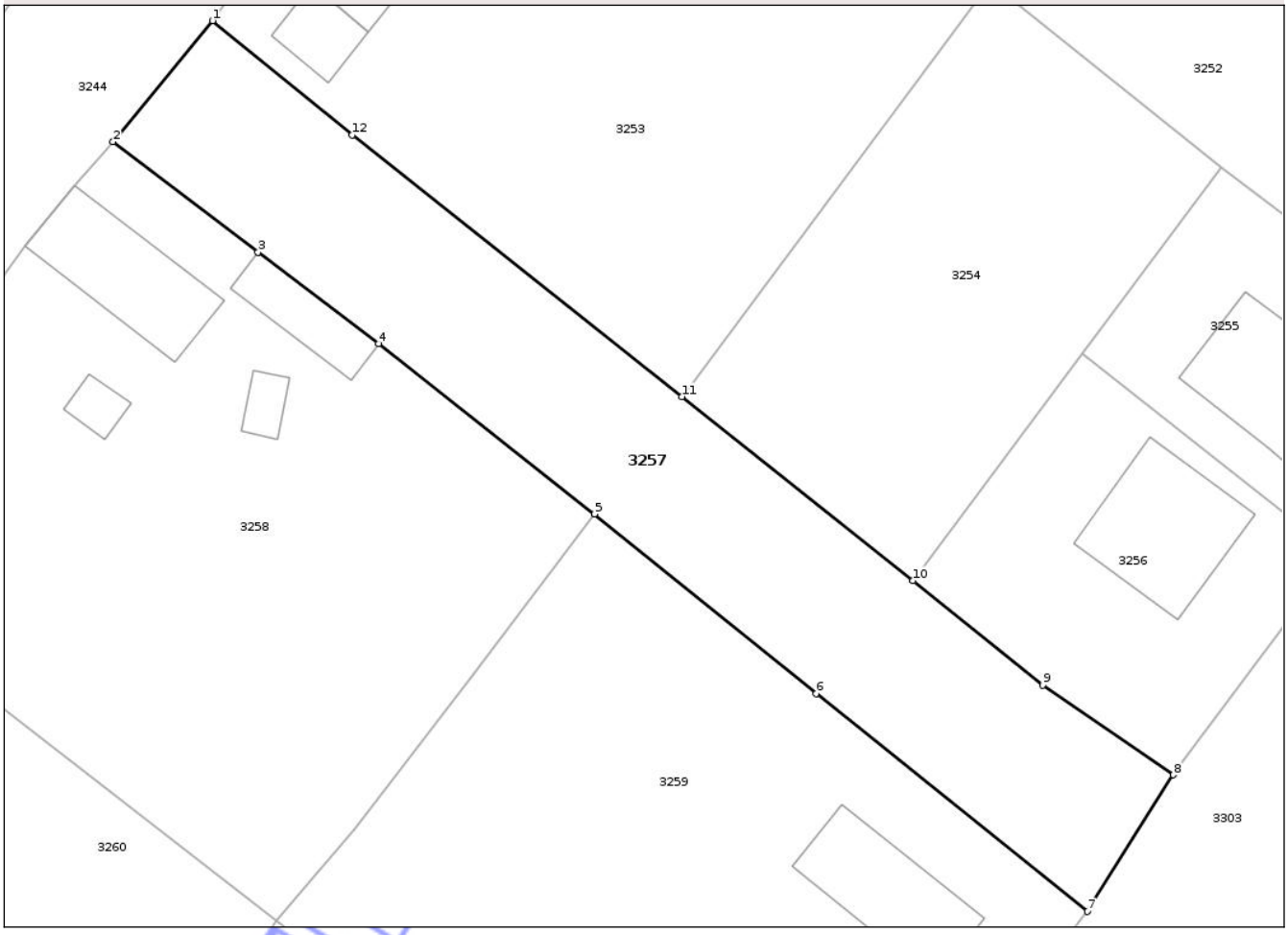
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101911	Din acte: 1.243 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.564,8 316.119,203	2	745.556,592 316.109,227	12.919
2	745.556,592 316.109,227	3	745.568,55 316.100,143	15.017
3	745.568,55 316.100,143	4	745.578,474 316.092,614	12.457
4	745.578,474 316.092,614	5	745.596,277 316.078,573	22.674
5	745.596,277 316.078,573	6	745.614,533 316.063,774	23.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.614,533 316.063,774	7	745.636,879 316.045,842	28.651
7	745.636,879 316.045,842	8	745.643,937 316.057,08	13.271
8	745.643,937 316.057,08	9	745.633,202 316.064,464	13.029
9	745.633,202 316.064,464	10	745.622,512 316.073,086	13.734
10	745.622,512 316.073,086	11	745.603,451 316.088,24	24.351
11	745.603,451 316.088,24	12	745.576,299 316.109,788	34.663
12	745.576,299 316.109,788	1	745.564,8 316.119,203	14.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.176	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

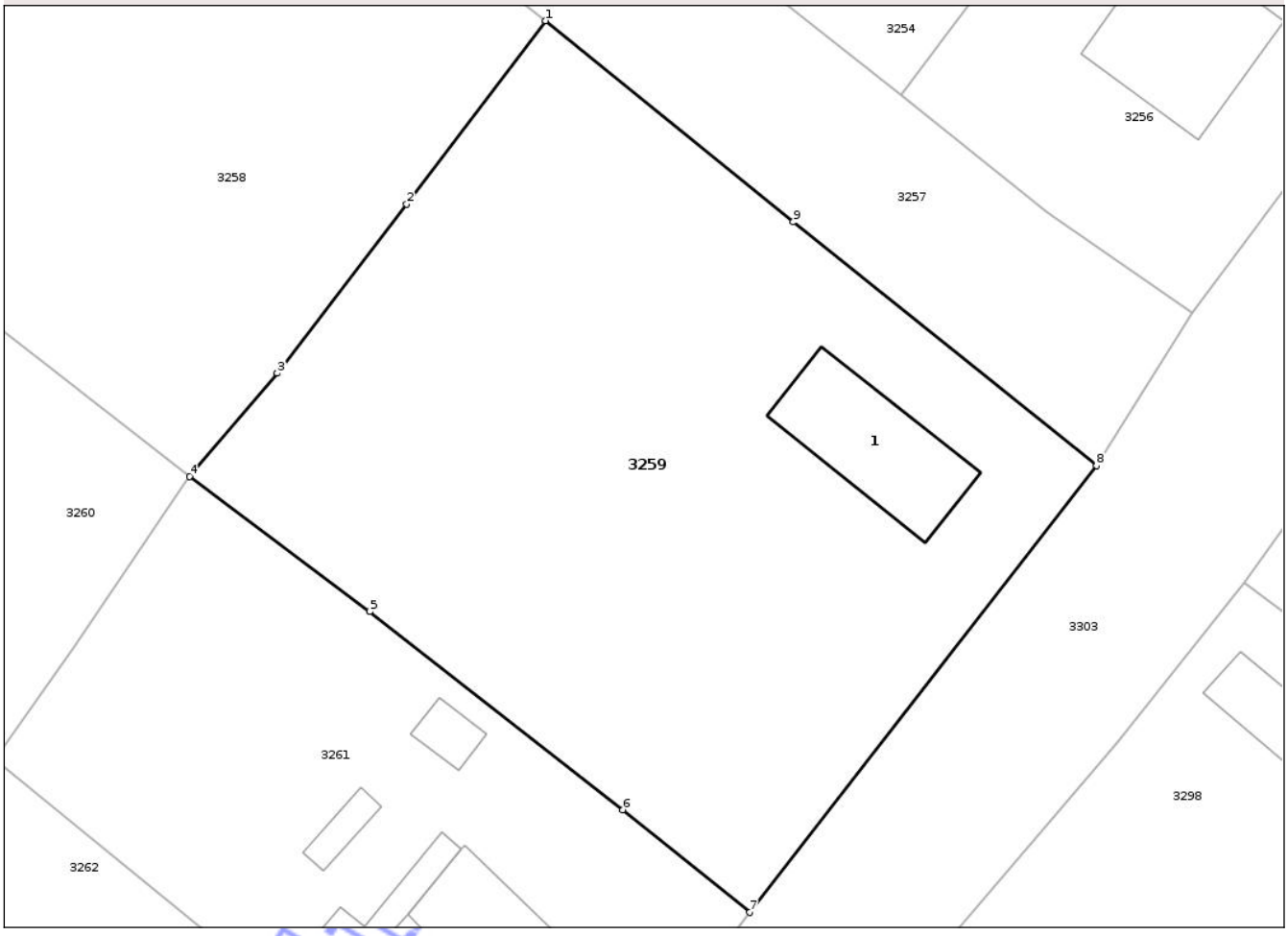
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.176	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	-	-	-	
2	arabil	DA	2.014	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.596,277 316.078,573	2	745.586,058 316.065,091	16.917
2	745.586,058 316.065,091	3	745.576,537 316.052,642	15.672
3	745.576,537 316.052,642	4	745.570,073 316.045,037	9.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.570,073 316.045,037	5	745.583,34 316.035,112	16.569
5	745.583,34 316.035,112	6	745.601,971 316.020,523	23.663
6	745.601,971 316.020,523	7	745.611,342 316.012,985	12.027
7	745.611,342 316.012,985	8	745.636,879 316.045,842	41.614
8	745.636,879 316.045,842	9	745.614,533 316.063,774	28.651
9	745.614,533 316.063,774	1	745.596,277 316.078,573	23.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	
2	arabil	DA	1.612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.530,279 316.074,752	2	745.526,082 316.068,779	7.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.526,082 316.068,779	3	745.520,385 316.060,654	9.923
3	745.520,385 316.060,654	4	745.516,457 316.055,045	6.848
4	745.516,457 316.055,045	5	745.506,862 316.043,77	14.805
5	745.506,862 316.043,77	6	745.523,658 316.031,023	21.085
6	745.523,658 316.031,023	7	745.547,573 316.012,822	30.053
7	745.547,573 316.012,822	8	745.555,752 316.024,208	14.019
8	745.555,752 316.024,208	9	745.561,475 316.032,392	9.987
9	745.561,475 316.032,392	10	745.570,073 316.045,037	15.291
10	745.570,073 316.045,037	11	745.547,377 316.062,675	28.744
11	745.547,377 316.062,675	12	745.533,618 316.072,384	16.84
12	745.533,618 316.072,384	1	745.530,279 316.074,752	4.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102119	690	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12636 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 756, din 26/04/2017 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102119 a imobilului cu numarul cadastral 102119/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102111 inscris in cartea funciara 102111;	A1
17133 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1200, din 08/06/2017 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 24 din 29.06.2017, emis de Puia Ionut Alin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ROXANA-MIHAELA** 2) **GEORGESCU IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8, din 04/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3513 din 31.07.2019);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU IULIAN** 2) **GEORGESCU ROXANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102119	690	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	
2	arabil	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.547,573 316.012,822	2	745.565,862 315.998,707	23.102
2	745.565,862 315.998,707	3	745.587,4 315.981,189	27.763
3	745.587,4 315.981,189	4	745.595,272 315.992,103	13.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.595,272 315.992,103	5	745.555,752 316.024,208	50.917
5	745.555,752 316.024,208	1	745.547,573 316.012,822	14.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.004	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

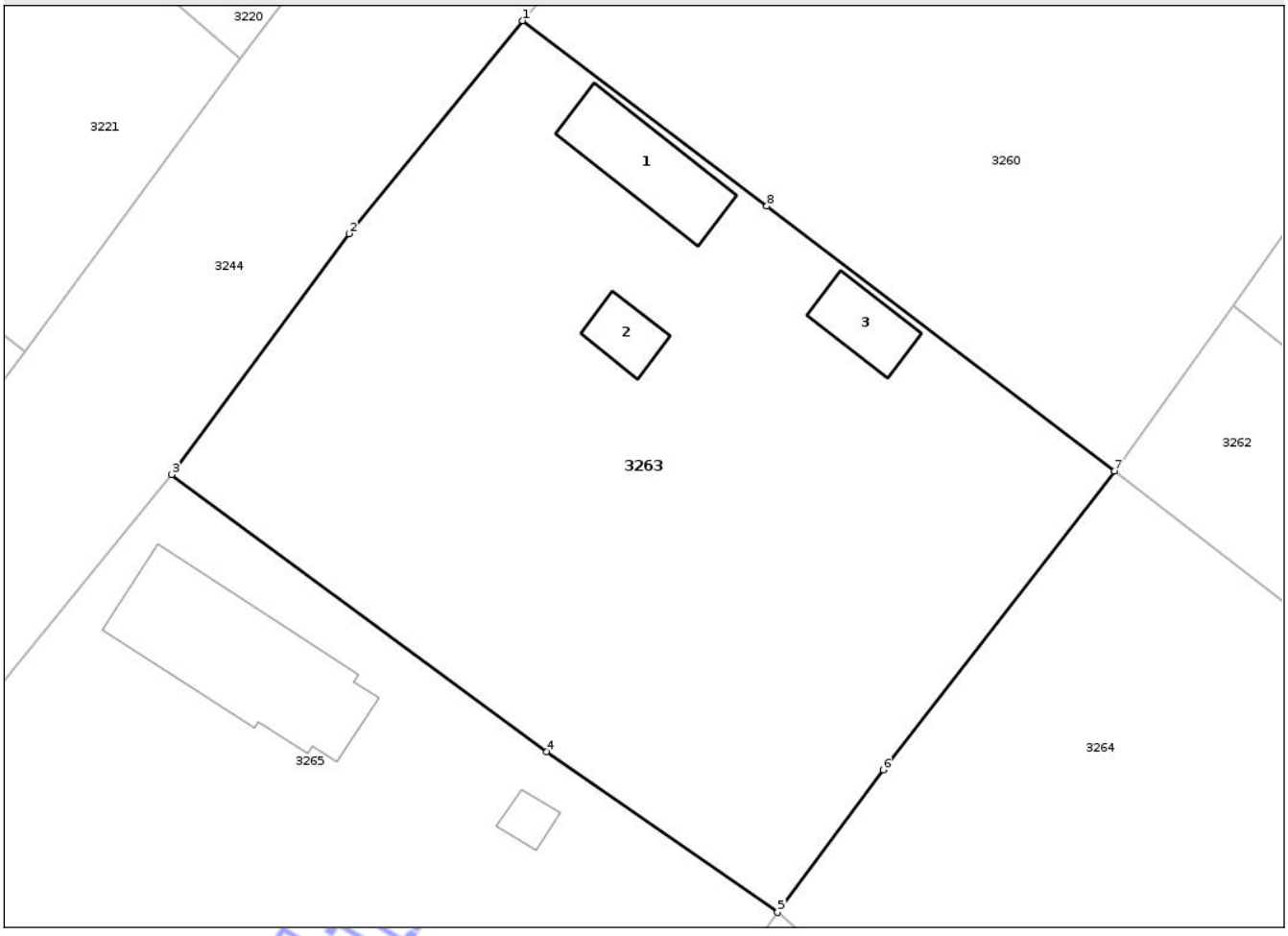
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.004	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	
2	arabil	DA	1.693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.506,862 316.043,77	2	745.494,93 316.029,132	18.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.494,93 316.029,132	3	745.482,708 316.012,591	20.567
3	745.482,708 316.012,591	4	745.508,503 315.993,554	32.059
4	745.508,503 315.993,554	5	745.524,392 315.982,509	19.351
5	745.524,392 315.982,509	6	745.531,649 315.992,307	12.193
6	745.531,649 315.992,307	7	745.547,573 316.012,822	25.97
7	745.547,573 316.012,822	8	745.523,658 316.031,023	30.053
8	745.523,658 316.031,023	1	745.506,862 316.043,77	21.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.250 Masurata: 2.001	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1567, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN GH. DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘERBAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

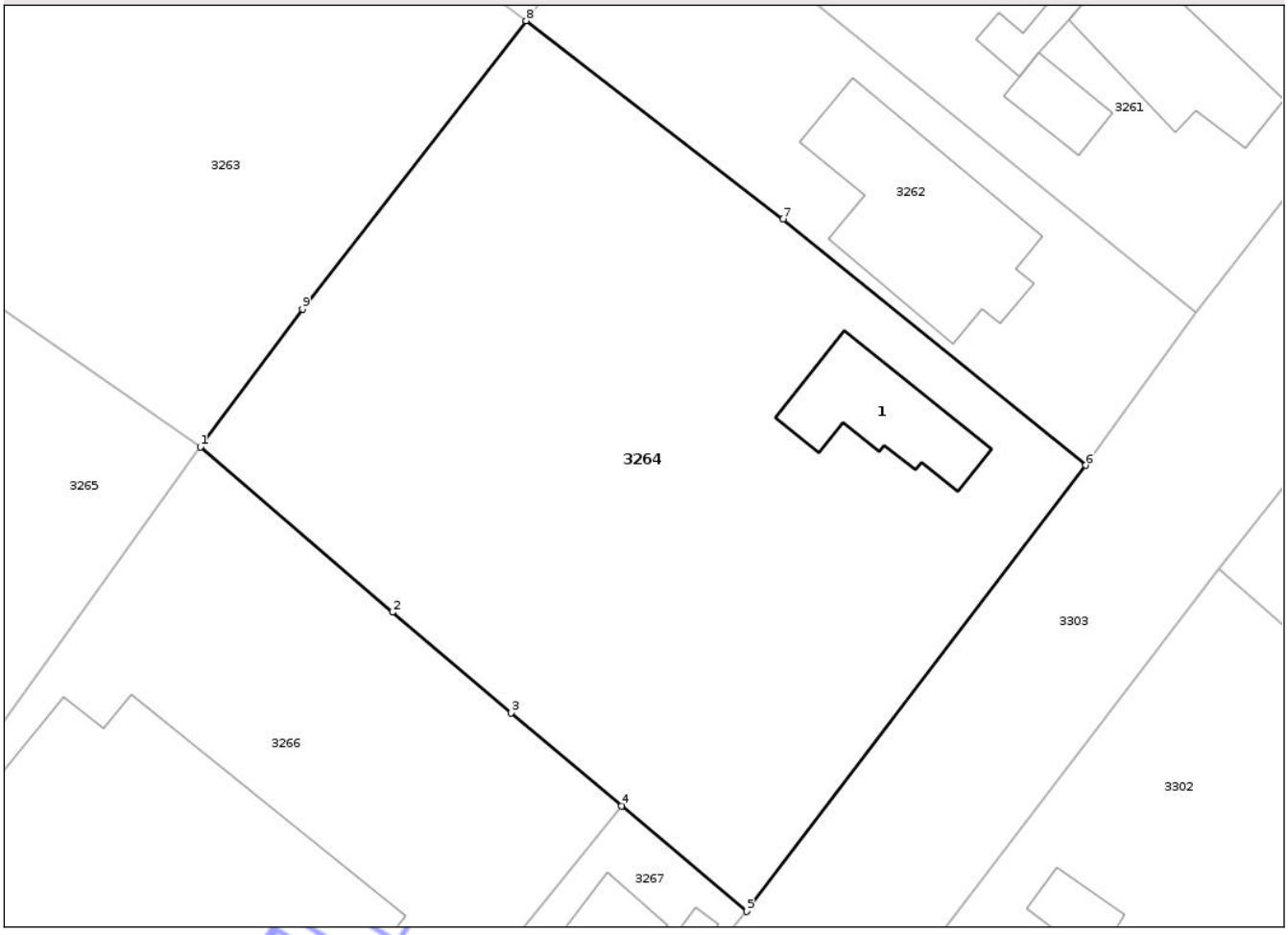
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.250 Masurata: 2.001	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.751	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.524,392 315.982,509	2	745.538,056 315.970,742	18.032
2	745.538,056 315.970,742	3	745.546,495 315.963,572	11.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.546,495 315.963,572	4	745.554,375 315.956,958	10.288
4	745.554,375 315.956,958	5	745.563,254 315.949,456	11.624
5	745.563,254 315.949,456	6	745.587,4 315.981,189	39.875
6	745.587,4 315.981,189	7	745.565,862 315.998,707	27.763
7	745.565,862 315.998,707	8	745.547,573 316.012,822	23.102
8	745.547,573 316.012,822	9	745.531,649 315.992,307	25.97
9	745.531,649 315.992,307	1	745.524,392 315.982,509	12.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.118 Masurata: 2.114	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 756, din 25/04/2016 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **ŞERBAN SILVIEA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

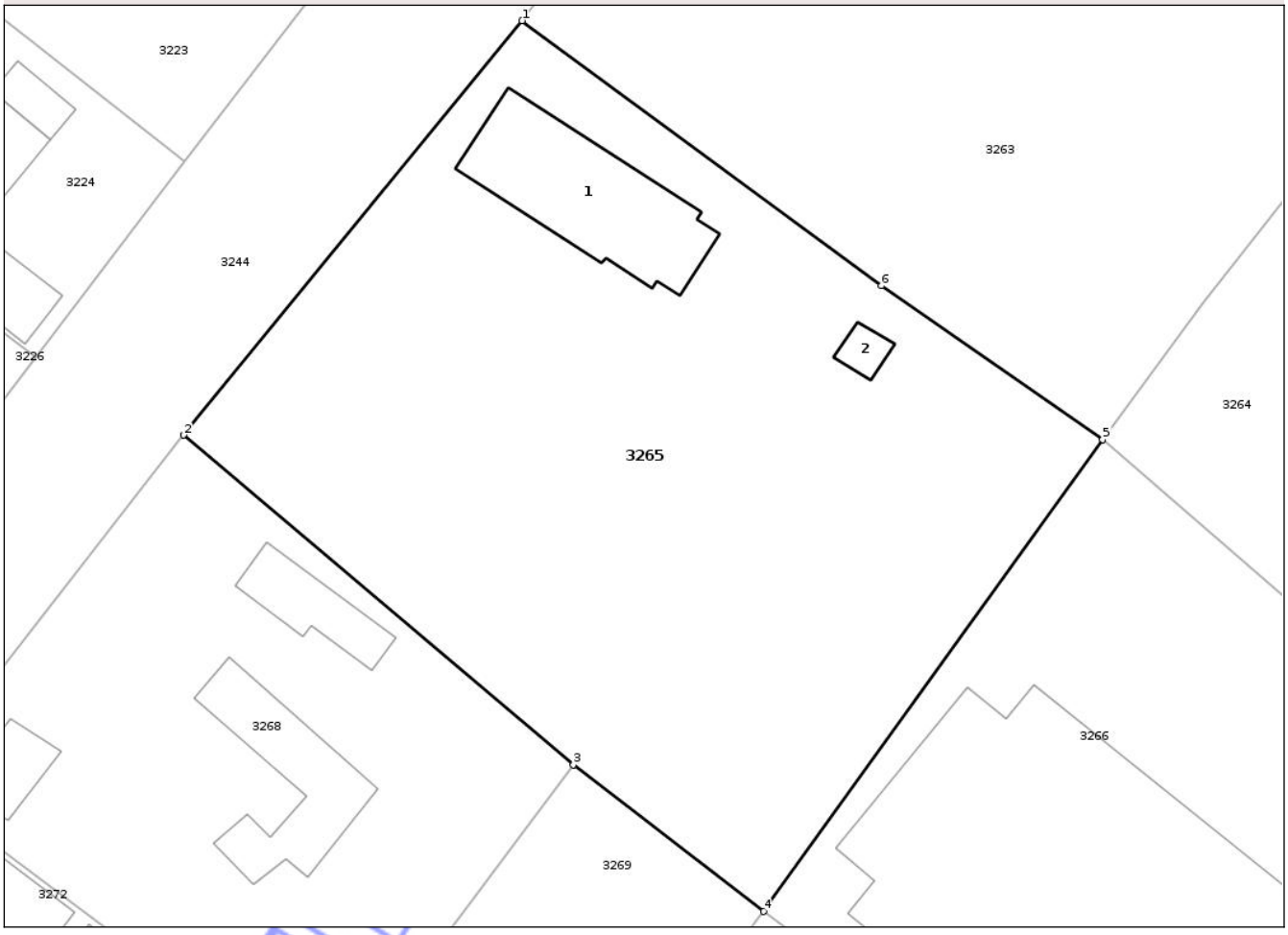
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.118 Masurata: 2.114	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	1.594	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.482,708 316.012,591	2	745.458,383 315.982,835	38.433
2	745.458,383 315.982,835	3	745.486,38 315.959,16	36.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.486,38 315.959,16	4	745.500,061 315.948,628	17.265
4	745.500,061 315.948,628	5	745.524,392 315.982,509	41.712
5	745.524,392 315.982,509	6	745.508,503 315.993,554	19.351
6	745.508,503 315.993,554	1	745.482,708 316.012,591	32.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

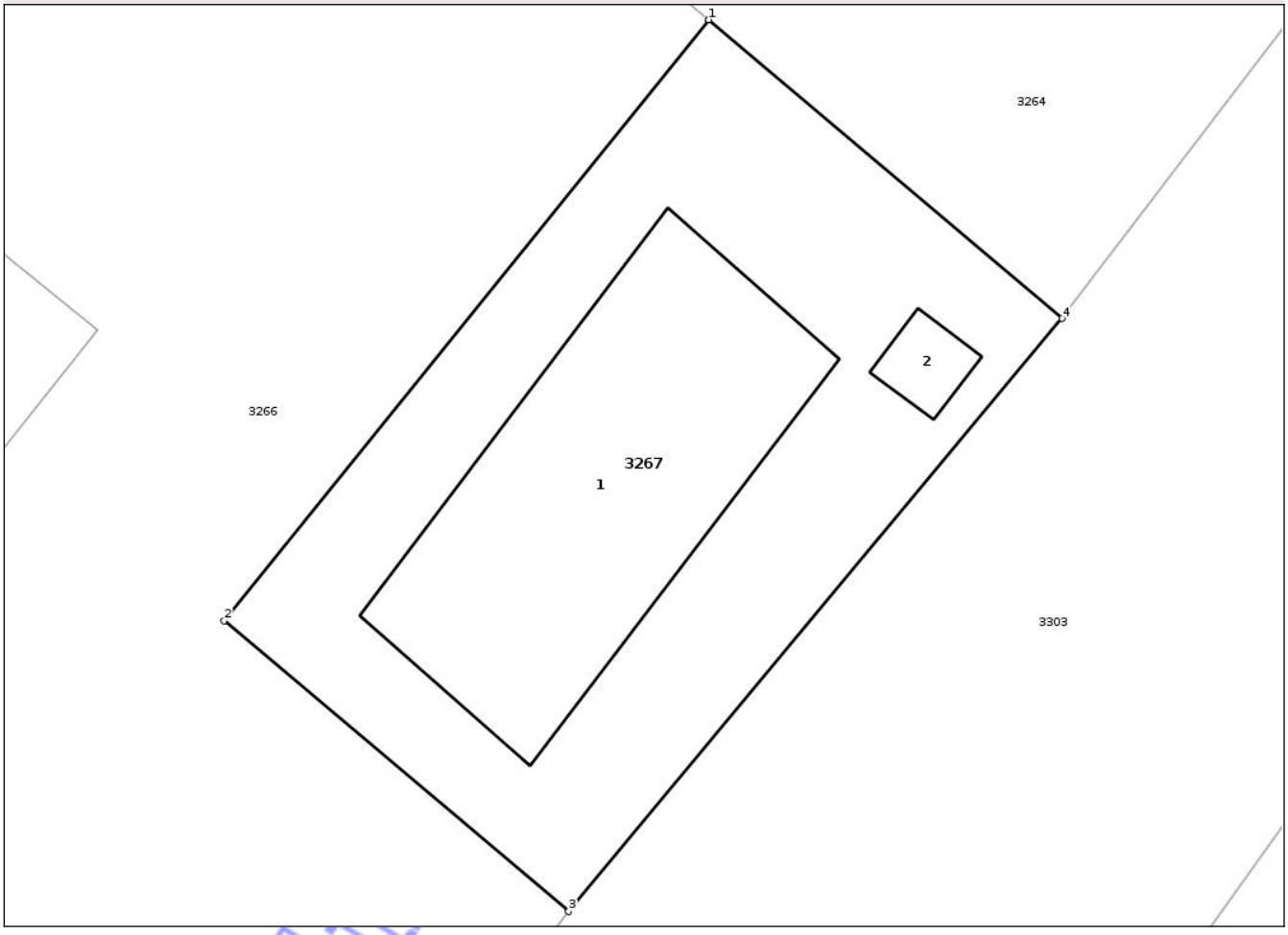
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; magazin
A1.2		constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.554,375 315.956,958	2	745.542,184 315.941,86	19.405
2	745.542,184 315.941,86	3	745.550,845 315.934,561	11.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.550,845 315.934,561	4	745.563,254 315.949,456	19.387
4	745.563,254 315.949,456	1	745.554,375 315.956,958	11.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11234
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10449

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100894	706	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19473 / 23/09/2010		
Act Notarial nr. 1532, din 21/09/2010 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11234 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10449 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10109 din cartea funciara nr. 10505 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20769 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 1648, din 07/10/2010 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN (incheiere rectificare nr.8798/21.10.2010 emis de BNP PUIA I.A.;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOVILĂ DUMITRU**	
	OBSERVATII: - necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 21, din 01/09/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3862 din 17.1.2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOVILĂ DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 12, din 17/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10 din 26.09.2022);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOVILĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100894	706	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	296	-	-	-	
2	curti constructii	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.486,38 315.959,16	2	745.477,634 315.947,459	14.608
2	745.477,634 315.947,459	3	745.467,792 315.936,36	14.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.467,792 315.936,36	4	745.464,733 315.932,42	4.988
4	745.464,733 315.932,42	5	745.460,768 315.926,885	6.809
5	745.460,768 315.926,885	6	745.475,088 315.917,589	17.073
6	745.475,088 315.917,589	7	745.481,232 315.924,531	9.27
7	745.481,232 315.924,531	8	745.488,424 315.933,414	11.429
8	745.488,424 315.933,414	9	745.492,74 315.939,027	7.081
9	745.492,74 315.939,027	10	745.497,271 315.944,92	7.434
10	745.497,271 315.944,92	11	745.500,061 315.948,628	4.64
11	745.500,061 315.948,628	1	745.486,38 315.959,16	17.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor - Tronson 2, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102839	Din acte: 1.500 Masurata: 1.503	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102839-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor - Tronson 2, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Scoala, parter, construita in 2002, din BCA si acoperita cu tigla.
A1.2	102839-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor - Tronson 2, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Magazie, parter, construita in 1966, din chirpic si acoperita cu tigla.
A1.3	102839-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor - Tronson 2, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21718 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE DE CONSILIU LOCAL ; act administrativ nr 1748 din 11.04.2023, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 7 din 11.04.2023, emis de COMUNA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr 8 din 11.04.2023, emis de CALIN ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 3 din 11.04.2023, emis de CALIN ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 5 din 11.04.2023, emis de CALIN ALEXANDRU;act administrativ nr 1746 din 11.04.2023, emis de COMUNA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr 4 din 11.04.2023, emis de CALIN ALEXANDRU;act administrativ nr 569 din 07.02.2018, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

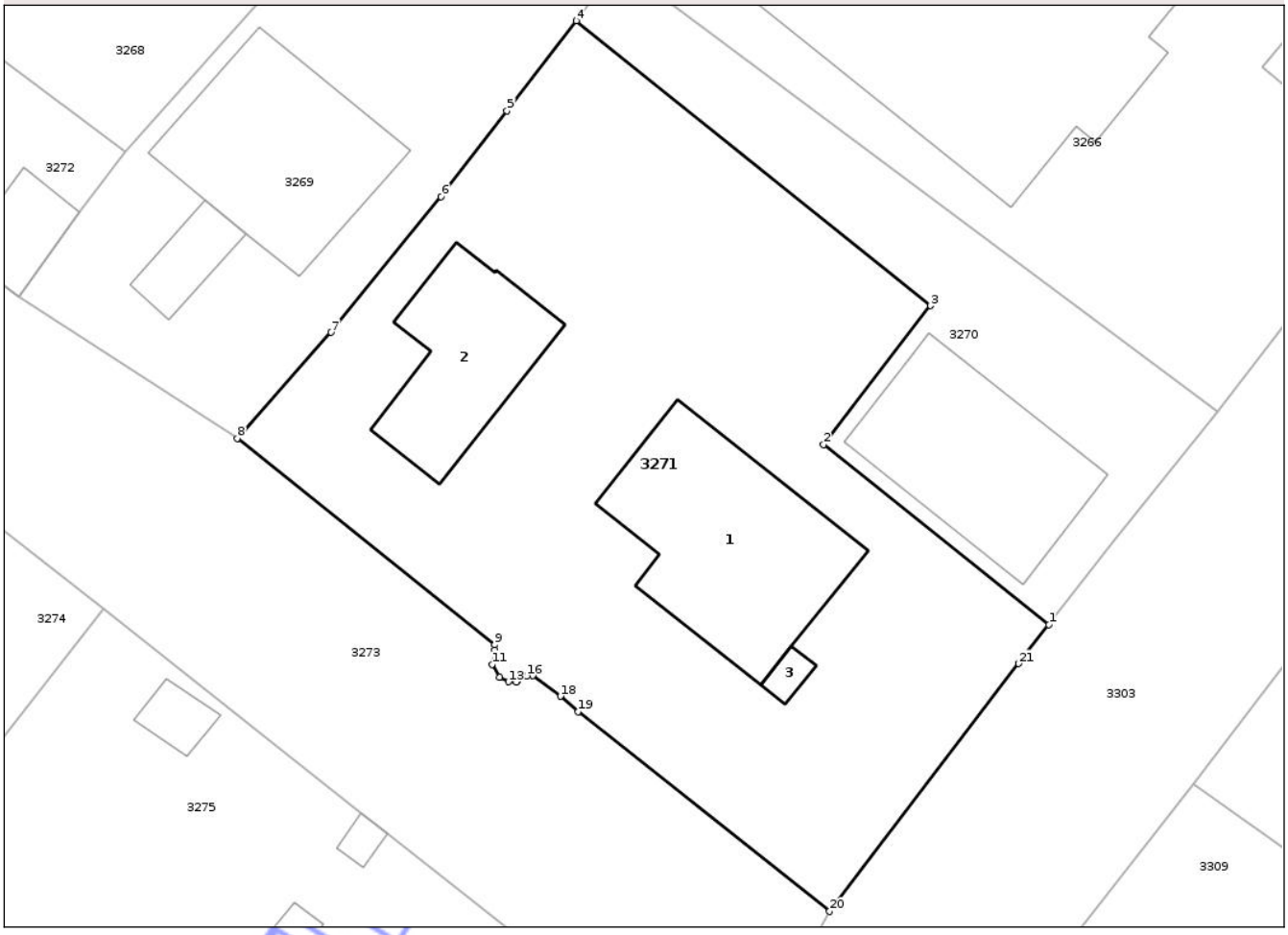
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102839	Din acte: 1.500 Masurata: 1.503	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102839-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 65 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Scoala, parter, construita in 2002, din BCA si acoperita cu tigla.
A1.2	102839-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Magazie, parter, construita in 1966, din chirpic si acoperita cu tigla.
A1.3	102839-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.528,208 315.905,413	2	745.513,456 315.917,18	18.87
3	745.520,464 315.926,269	4	745.497,271 315.944,92	29.762
5	745.492,74 315.939,027	6	745.488,424 315.933,414	7.081
7	745.481,232 315.924,531	8	745.475,088 315.917,589	9.27
9	745.491,928 315.904,075	10	745.491,941 315.903,727	0.348
11	745.491,767 315.902,807	12	745.492,271 315.901,961	0.985
13	745.492,842 315.901,668	14	745.493,347 315.901,625	0.507
15	745.493,416 315.901,733	16	745.494,031 315.902,045	0.69
17	745.494,446 315.902,093	18	745.496,24 315.900,723	2.257
19	745.497,406 315.899,723	20	745.513,85 315.886,644	21.011
21	745.526,228 315.902,858	1	745.528,208 315.905,413	3.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.513,456 315.917,18	3	745.520,464 315.926,269	11.477
4	745.497,271 315.944,92	5	745.492,74 315.939,027	7.434
6	745.488,424 315.933,414	7	745.481,232 315.924,531	11.429
8	745.475,088 315.917,589	9	745.491,928 315.904,075	21.592
10	745.491,941 315.903,727	11	745.491,767 315.902,807	0.936
12	745.492,271 315.901,961	13	745.492,842 315.901,668	0.642
14	745.493,347 315.901,625	15	745.493,416 315.901,733	0.128
16	745.494,031 315.902,045	17	745.494,446 315.902,093	0.418
18	745.496,24 315.900,723	19	745.497,406 315.899,723	1.536
20	745.513,85 315.886,644	21	745.526,228 315.902,858	20.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 23 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102365	2.257	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102365-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 23 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta construita in anul 1954 din chirpici, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102365-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 23 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie de vara
A1.3	102365-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 23 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cotet
A1.6	102365-C6	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 23 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.7	102365-C7	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 23 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13713 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 595, din 19/02/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102365 a imobilului cu numarul cadastral 102365/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102355 inscris in cartea funciara 102355;	A1
30874 / 11/02/2026		
Act Notarial nr. 207, din 04/02/2026 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7
	1) **BOJICI MARIAN** 2) **BOJICI LIVIA-GIORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

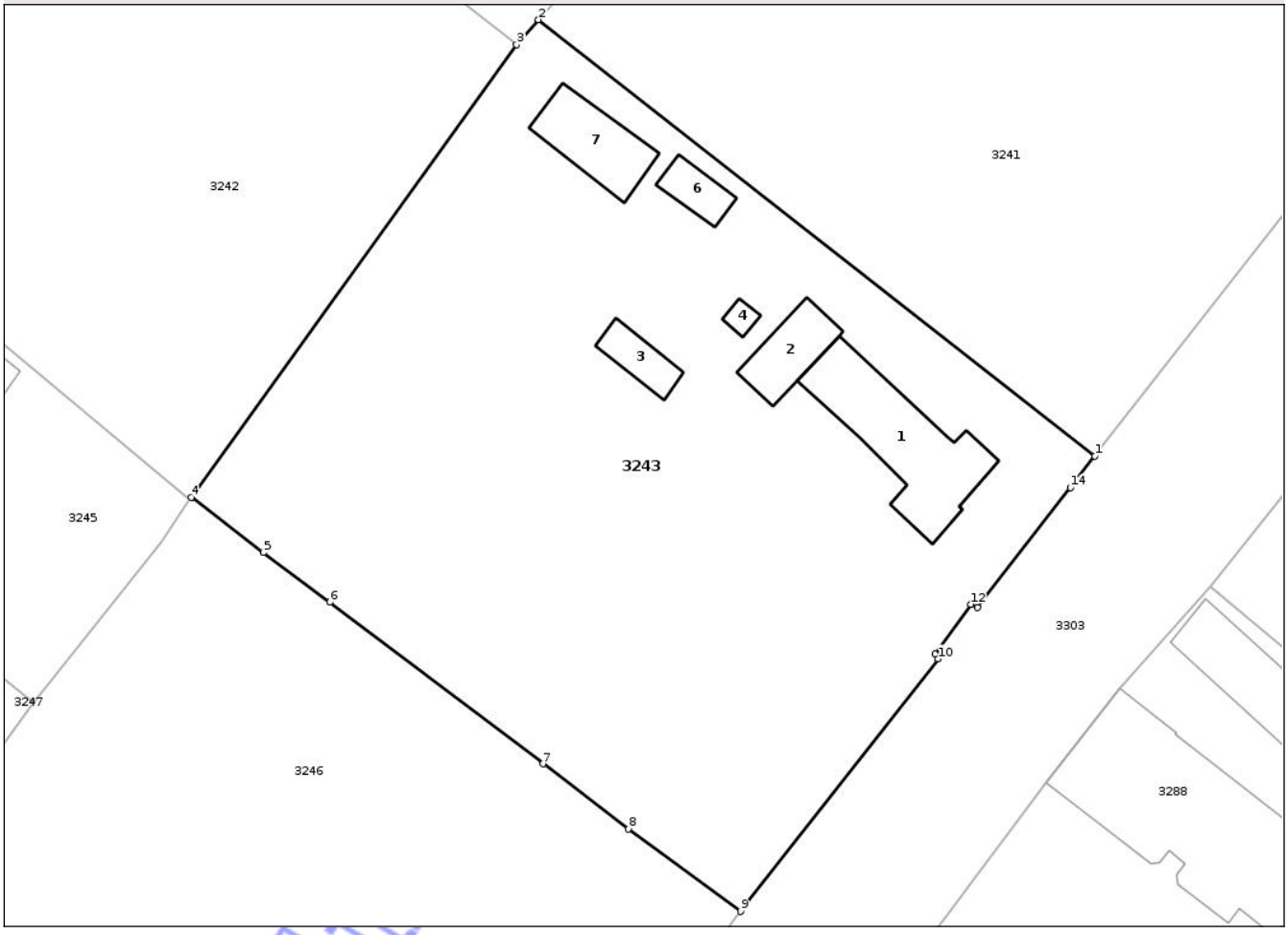
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102365	2.257	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	-	-	-	
2	arabil	DA	1.328	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102365-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta construita in anul 1954 din chirpici, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102365-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie de vara
A1.3	102365-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cotet
A1.4	102365-C4	constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Beci
A1.6	102365-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.7	102365-C7	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.767,31 316.218,883	2	745.725,918 316.251,285	52.566
2	745.725,918 316.251,285	3	745.724,291 316.249,443	2.458
3	745.724,291 316.249,443	4	745.700,086 316.215,809	41.438
4	745.700,086 316.215,809	5	745.705,45 316.211,712	6.75
5	745.705,45 316.211,712	6	745.710,393 316.208,021	6.169
6	745.710,393 316.208,021	7	745.726,247 316.196,005	19.893
7	745.726,247 316.196,005	8	745.732,613 316.191,172	7.993
8	745.732,613 316.191,172	9	745.740,963 316.185,047	10.356
9	745.740,963 316.185,047	10	745.755,645 316.203,8	23.817
10	745.755,645 316.203,8	11	745.755,407 316.204,169	0.439
11	745.755,407 316.204,169	12	745.758,077 316.207,861	4.556
12	745.758,077 316.207,861	13	745.758,581 316.207,613	0.562
13	745.758,581 316.207,613	14	745.765,471 316.216,53	11.269
14	745.765,471 316.216,53	1	745.767,31 316.218,883	2.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10467
Nr. cadastral vechi:10046

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 32, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100121	Din acte: 1.088 Masurata: 1.067	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100121-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 32, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2	100121-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 32, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100121-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 32, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4185 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 630, din 06/03/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10467 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10046 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10005 din cartea funciara nr. 10007 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 192, din 04/02/1991 emis de NOT STAT (sentinta civila nr.1493/06.09.2006 emis de JUD MEDG;act dezmembrare nr.630/06.03.2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DORU ELENA ZINCA** 2) **DORU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

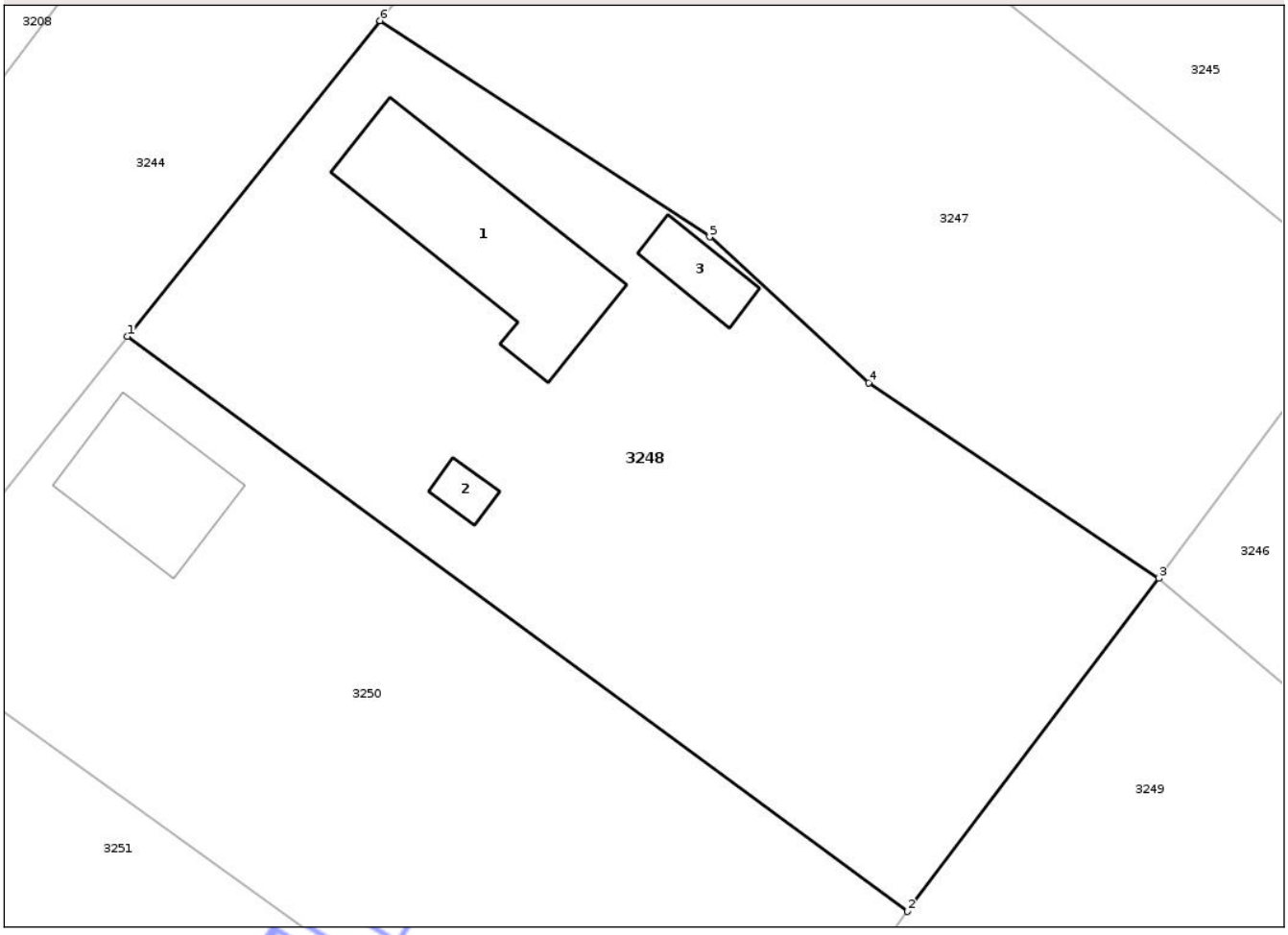
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100121	Din acte: 1.088 Masurata: 1.067	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	
2	arabil	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100121-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2	100121-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100121-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.624,005 316.198,29	2	745.664,418 316.168,505	50.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.664,418 316.168,505	3	745.677,417 316.185,751	21.596
3	745.677,417 316.185,751	4	745.662,398 316.195,891	18.122
4	745.662,398 316.195,891	5	745.654,167 316.203,441	11.169
5	745.654,167 316.203,441	6	745.637,088 316.214,641	20.424
6	745.637,088 316.214,641	1	745.624,005 316.198,29	20.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101705	Din acte: 2.000 Masurata: 2.076	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101705-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie (P), suprafata construita desfasurata S=11mp, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	101705-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta (P), suprafata construita desfasurata S=33mp, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	101705-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta (P), suprafata construita desfasurata S=33mp, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.5		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14354 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 326, din 03/04/2001 emis de BNP PUIA IONUT ALIN (act administrativ nr. 955/03-03-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 176/03-03-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **NITU MARIUS** 2) **NITU IULIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **NITU TANTICA** 2) **NITU CLAUDIU-NICOLAE**	
32431 / 29/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 437, din 24/04/2020 emis de Judecatoria Mangalia (inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza din 25.06.2019, emis de Gradinaru Aliona);		
B4	se respinge cererea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata potrivit carora " In cazul in care identificarea cadastrală a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi.”	A1, A1.2
33023 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. 31624, din 27/07/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza referatul nr.31624/2020 prin care se anuleaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 22639 din data de 12.06.2015	A1, A1.2
44358 / 02/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 437, din 24/04/2020 emis de Judecatoria Mangalia (inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 01.10.2020, emis de Gradinaru Aliona;inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza din 25.06.2019, emis de Gradinaru Aliona);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se redescrie constructia C1 - locuinta in constructiile C3 - locuinta si C4 - locuinta, in vedereaa dezmembrarii ulterioare	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NITU TANTICA** 2) **NITU MARIUS** 3) **NIŢU CLAUDIU-NICOLAE** 4) **NIŢU IULIANA**	
	OBSERVATII: IN RANGUL INCHEIERII NR. 14354 din 27.03.2015	
51033 / 18/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 17/11/2020 emis de Gradinaru Aliona (hotarare judecatoreasca nr 437 din 24.04.2020, emis de Judecatoria Medgidia);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la serviciul de cadastru	A1, A1.2, A1.3, A1.4
57492 / 30/12/2020		
Act Administrativ nr. 53460, din 11/12/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 53460 din 11.12.2020	A1, A1.2, A1.3, A1.4
30786 / 29/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 437, din 24/04/2020 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B10	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza sentintei civile nr. 437/24.04.2020 emisa de Judecatoria Medgidia, conform art. 29 alin. 1 lit. c din Ordinul nr. 700/2014.	A1, A1.2, A1.3, A1.4
46934 / 01/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 437, din 24/04/2020 emis de 24.04.2020;		
B11	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza sentintei civile nr. 437/24.04.2020 emisa de Judecatoria Medgidia, conform art. 29 alin. 1 lit. c din Ordinul nr. 700/2014	A1, A1.2, A1.3, A1.4
27391 / 26/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 437, din 24/04/2020 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B12	Se noteaza Sentinta civila nr. 437 din 24.04.2020 pronuntata de JUDECATORIA MEDGIDIA in dosar nr. 1036/256/2018, avand ca obiect "partaj judiciar - iesire din indiviziune"	A1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **NITU TANTICA** 2) **NITU MARIUS** 3) **NITU CLAUDIU-NICOLAE** 4) **NITU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pe cimitirul civil

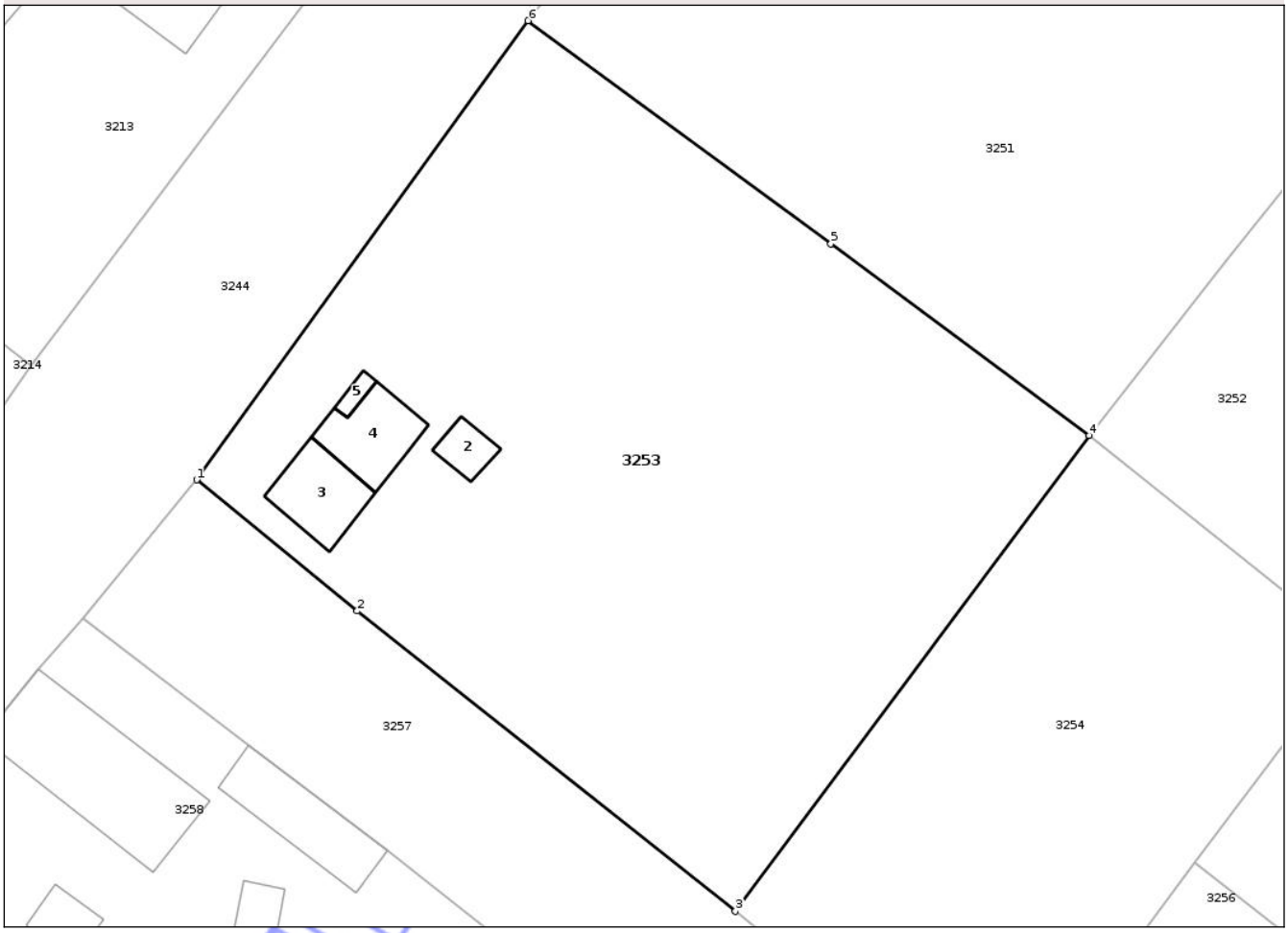
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101705	Din acte: 2.000 Masurata: 2.076	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.076	-	-	-	Imprejmuit cu gard de lemn si plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101705-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie (P), suprafata construita desfasurata S=11mp, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	101705-C3	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta (P), suprafata construita desfasurata S=33mp, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	101705-C4	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta (P), suprafata construita desfasurata S=33mp, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.5		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.564,8 316.119,203	2	745.576,299 316.109,788	14.862
2	745.576,299 316.109,788	3	745.603,451 316.088,24	34.663
3	745.603,451 316.088,24	4	745.628,855 316.122,38	42.555
4	745.628,855 316.122,38	5	745.610,31 316.136,157	23.102
5	745.610,31 316.136,157	6	745.588,576 316.152,158	26.989
6	745.588,576 316.152,158	1	745.564,8 316.119,203	40.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11249
Nr. cadastral vechi:10461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 16, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100906	1.120	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100906-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 16, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2	100906-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 16, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 16, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27045 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. 4781, din 02/12/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (incheiere rectificare nr. 387/18.01.2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11249 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10461 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10448 din cartea funciara nr. 11233 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVANOV NICOLAE - MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IVANOV NICOLAE-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

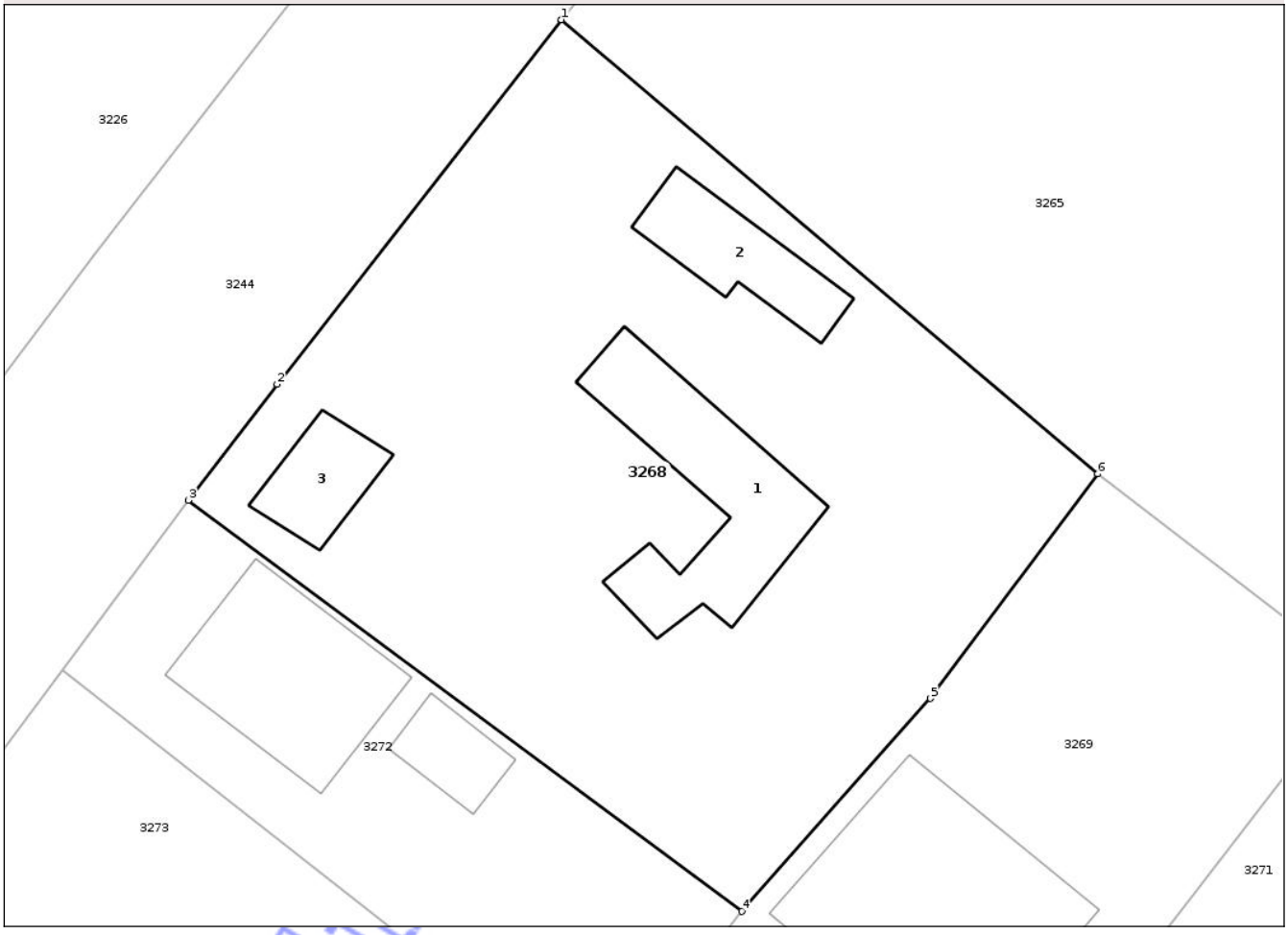
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100906	1.120	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	-	-	-	
2	vie	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100906-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2	100906-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.458,383 315.982,835	2	745.443,544 315.963,842	24.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.443,544 315.963,842	3	745.438,907 315.957,79	7.624
3	745.438,907 315.957,79	4	745.467,792 315.936,36	35.966
4	745.467,792 315.936,36	5	745.477,634 315.947,459	14.834
5	745.477,634 315.947,459	6	745.486,38 315.959,16	14.608
6	745.486,38 315.959,16	1	745.458,383 315.982,835	36.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 7B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101704	Din acte: 528 Masurata: 485	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101704-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 7B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa mortuara, parter, construita in anul 2015 din BCA si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14023 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 25, din 10/03/2015 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 1213/19-03-2015 emis de COMUNA SALIGNY; act administrativ nr. 1219/19-03-2015 emis de COMUNA SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:9999999999999, - PROPRIETATE PRIVATA	
11181 / 19/04/2018		
Act Administrativ nr. 1687, din 13/04/2018 emis de COMUNA SALIGNY (act administrativ nr 131 din 22.09.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 1945 din 25.04.2018, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 1688 din 13.04.2018, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 25 din 10.03.2015, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B2	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
21794 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. 1290, din 04/07/2018 emis de BIN PUIA IONUT LIN (act administrativ nr 1688 din 13.04.2018, emis de COMUNA SALIGNY);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin inscrierea constructiei noi “C1-Casa mortuara” in partea A1.1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Circuitul Civil

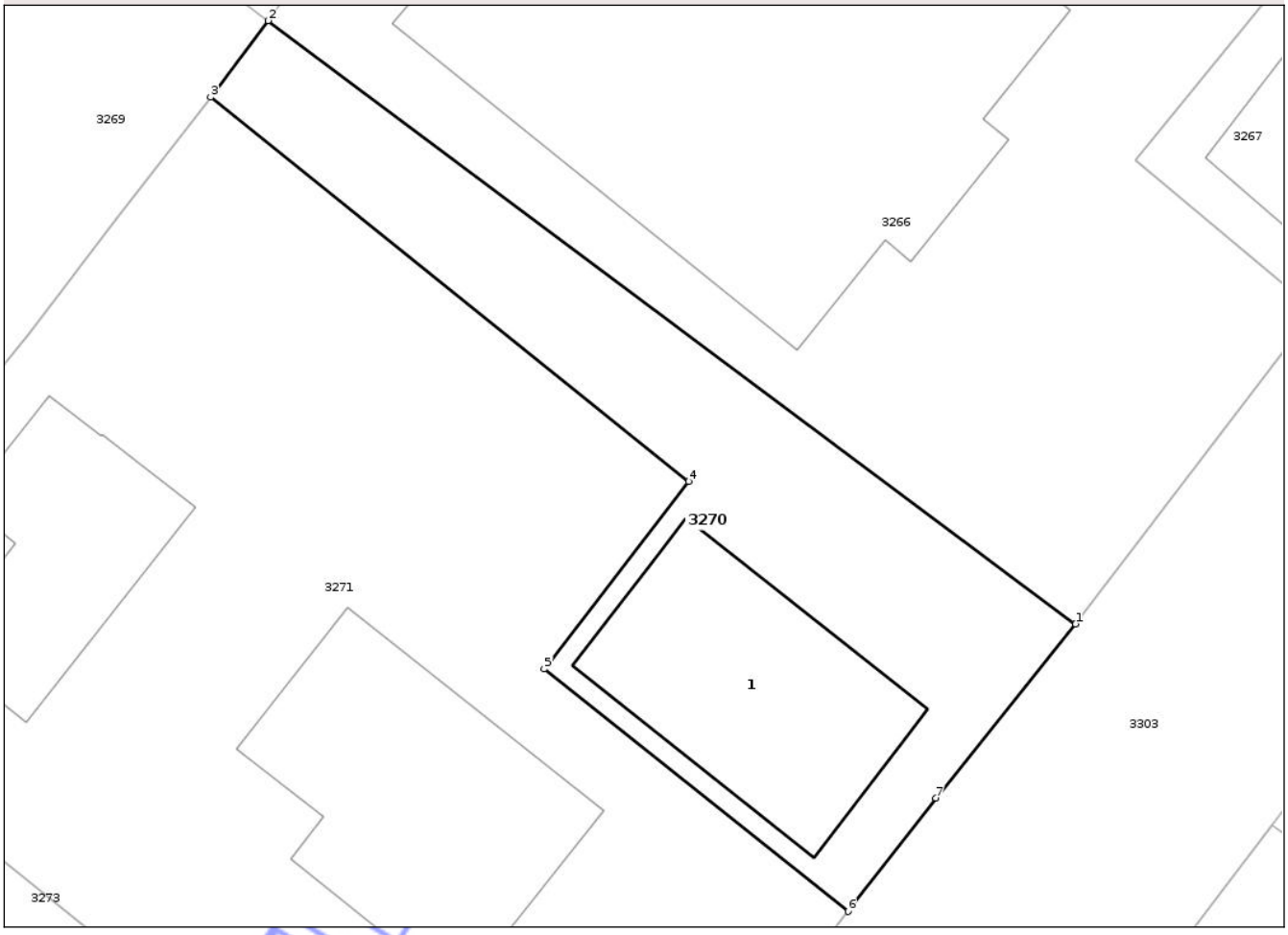
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101704	Din acte: 528 Masurata: 485	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101704-C1	constructii administrative si social culturale	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa mortuara, parter, construita in anul 2015 din BCA si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.539,252 315.919,358	2	745.500,061 315.948,628	48.915
2	745.500,061 315.948,628	3	745.497,271 315.944,92	4.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.497,271 315.944,92	4	745.520,464 315.926,269	29.762
4	745.520,464 315.926,269	5	745.513,456 315.917,18	11.477
5	745.513,456 315.917,18	6	745.528,208 315.905,413	18.87
6	745.528,208 315.905,413	7	745.532,47 315.910,913	6.958
7	745.532,47 315.910,913	1	745.539,252 315.919,358	10.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.157	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT imobil înscris în CF sporadic 103188 UAT MIRCEA VODĂ "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1204, din 10/06/2004 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIUTACU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.157	IMPREJMUIT imobil înscris în CF sporadic 103188 UAT MIRCEA VODĂ "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	-	-	-	
2	arabil	DA	1.358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.530,279 316.074,752	2	745.533,618 316.072,384	4.093
2	745.533,618 316.072,384	3	745.547,377 316.062,675	16.84
3	745.547,377 316.062,675	4	745.570,073 316.045,037	28.744
4	745.570,073 316.045,037	5	745.576,537 316.052,642	9.981
5	745.576,537 316.052,642	6	745.586,058 316.065,091	15.672
6	745.586,058 316.065,091	7	745.596,277 316.078,573	16.917
7	745.596,277 316.078,573	8	745.578,474 316.092,614	22.674
8	745.578,474 316.092,614	9	745.568,55 316.100,143	12.457
9	745.568,55 316.100,143	10	745.556,592 316.109,227	15.017
10	745.556,592 316.109,227	11	745.553,422 316.105,614	4.807
11	745.553,422 316.105,614	12	745.549,392 316.100,671	6.378
12	745.549,392 316.100,671	1	745.530,279 316.074,752	32.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102120	1.339	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102120-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; locuinta 3 camere+dependinte ; Sdesfasurata=96mp ; nu detine certificat energetic
A1.2	102120-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa ; Sdesfasurata=27mp
A1.3	102120-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; cotete ; Sdesfasurata=13mp
A1.4	102120-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; grajd ; Sdesfasurata=15mp
A1.5		Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12636 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 756, din 26/04/2017 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102120 a imobilului cu numarul cadastral 102120/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102111 inscris in cartea funciara 102111;	A1
Act Notarial nr. 332, din 23/02/2001 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr 529 din 06.02.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 72 din 06.02.2017, emis de PRIMARIA CERNAVODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GEORGESCU CLEMENTINA** 2) **GEORGESCU ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102111/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 6038 din 02/03/2017; Pozitie transcrisa din CF 103355 Mircea Voda, inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 689/2001	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **GEORGESCU ILIE** 2) **GEORGESCU CLEMENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102120	1.339	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	-	-	-	
2	arabil	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102120-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; locuinta 3 camere+dependinte ; Sdesfasurata=96mp ; nu detine certificat energetic
A1.2	102120-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa ; Sdesfasurata=27mp
A1.3	102120-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; cotete ; Sdesfasurata=13mp
A1.4	102120-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; grajd ; Sdesfasurata=15mp
A1.5		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.611,342 316.012,985	2	745.601,971 316.020,523	12.027
2	745.601,971 316.020,523	3	745.583,34 316.035,112	23.663
3	745.583,34 316.035,112	4	745.570,073 316.045,037	16.569
4	745.570,073 316.045,037	5	745.561,475 316.032,392	15.291
5	745.561,475 316.032,392	6	745.555,752 316.024,208	9.987
6	745.555,752 316.024,208	7	745.595,272 315.992,103	50.917
7	745.595,272 315.992,103	1	745.611,342 316.012,985	26.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101636	Din acte: 1.620 Masurata: 1.768	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101636-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:599 mp; S. construita desfasurata:599 mp; Camin cultural, parter, din anul 2020, construit din BCA si acoperit cu tigla ceramica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55053 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE CONSILIUL LOCAL SALIGNY PRIVIND INSUSIREA SI APROBAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ; act administrativ nr 4967 din 22.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1 constructia C1	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4379, din 23/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE CONSILIUL LOCAL SALIGNY PRIVIND INSUSIREA SI APROBAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ; act administrativ nr 4967 din 22.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

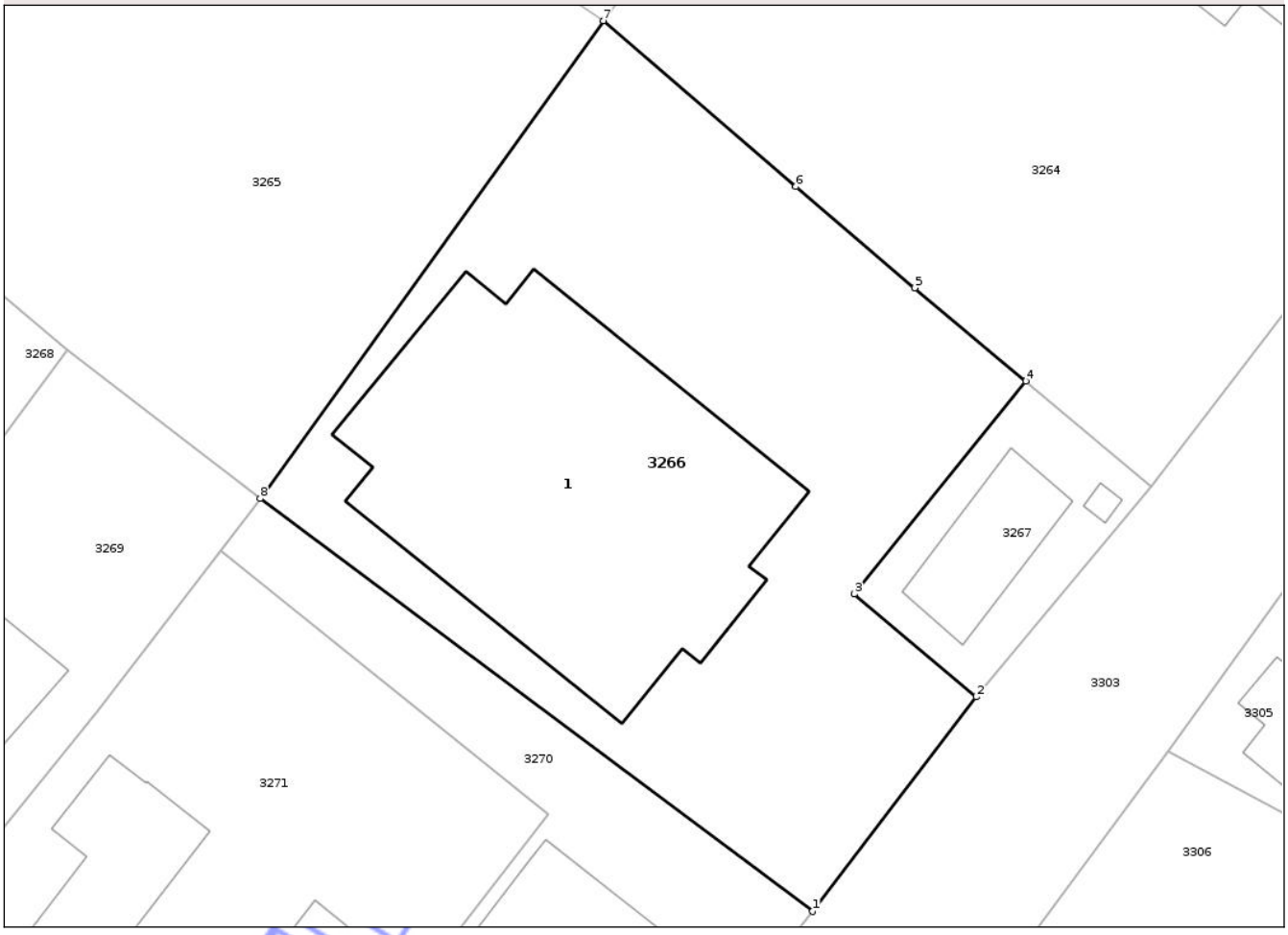
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101636	Din acte: 1.620 Masurata: 1.768	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.768	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101636-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 1.620 Masurata: 599	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:599 mp; S. construita desfasurata:599 mp; Camin cultural, parter, din anul 2020, construit din BCA si acoperit cu tigla ceramica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.539,252 315.919,358	2	745.550,845 315.934,561	19.119
2	745.550,845 315.934,561	3	745.542,184 315.941,86	11.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.542,184 315.941,86	4	745.554,375 315.956,958	19.405
4	745.554,375 315.956,958	5	745.546,495 315.963,572	10.288
5	745.546,495 315.963,572	6	745.538,056 315.970,742	11.074
6	745.538,056 315.970,742	7	745.524,392 315.982,509	18.032
7	745.524,392 315.982,509	8	745.500,061 315.948,628	41.712
8	745.500,061 315.948,628	1	745.539,252 315.919,358	48.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor - Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101920	Din acte: 1.452 Masurata: 1.385	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98974 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2690 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

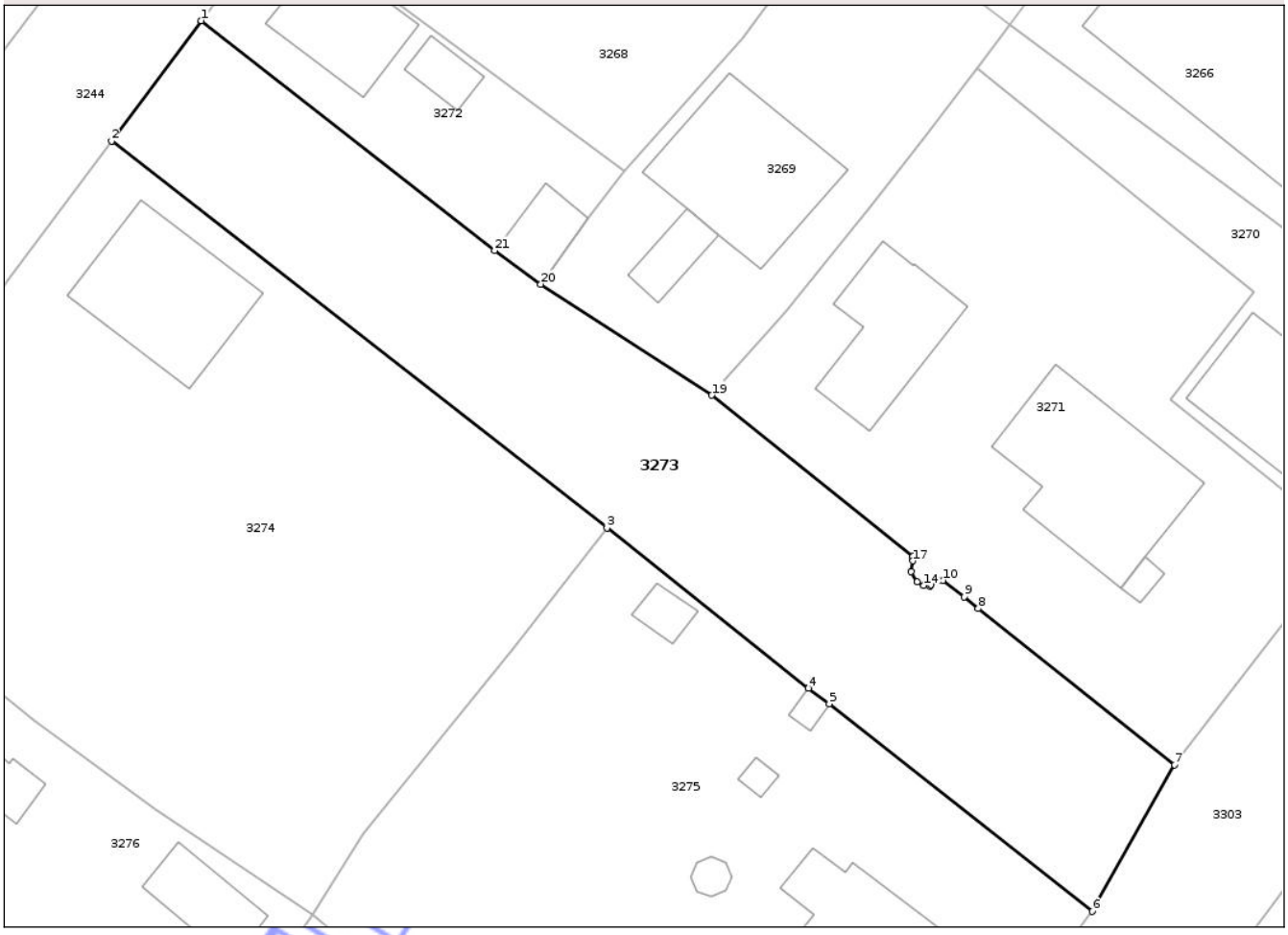
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101920	Din acte: 1.452 Masurata: 1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.432,344 315.948,938	2	745.424,82 315.938,862	12.575
3	745.466,316 315.906,472	4	745.483,179 315.893,053	21.551
5	745.484,926 315.891,769	6	745.506,937 315.874,379	28.052
7	745.513,85 315.886,644	8	745.497,406 315.899,723	21.011
9	745.496,24 315.900,723	10	745.494,446 315.902,093	2.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.424,82 315.938,862	3	745.466,316 315.906,472	52.641
4	745.483,179 315.893,053	5	745.484,926 315.891,769	2.168
6	745.506,937 315.874,379	7	745.513,85 315.886,644	14.079
8	745.497,406 315.899,723	9	745.496,24 315.900,723	1.536
10	745.494,446 315.902,093	11	745.494,031 315.902,045	0.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	745.494,031 315.902,045	12	745.493,416 315.901,733	0.69
13	745.493,347 315.901,625	14	745.492,842 315.901,668	0.507
15	745.492,271 315.901,961	16	745.491,767 315.902,807	0.985
17	745.491,941 315.903,727	18	745.491,928 315.904,075	0.348
19	745.475,088 315.917,589	20	745.460,768 315.926,885	17.073
21	745.456,903 315.929,689	1	745.432,344 315.948,938	31.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	745.493,416 315.901,733	13	745.493,347 315.901,625	0.128
14	745.492,842 315.901,668	15	745.492,271 315.901,961	0.642
16	745.491,767 315.902,807	17	745.491,941 315.903,727	0.936
18	745.491,928 315.904,075	19	745.475,088 315.917,589	21.592
20	745.460,768 315.926,885	21	745.456,903 315.929,689	4.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.134 Masurata: 2.141	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; BISERICA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASA PAROHIALA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CLOPOTNITA
A1.4		Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ALTAR VARA
A1.5		Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; TROITA
A1.6		Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1907, din 01/11/2016 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (incheiere din 28.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAROHIA "ŞTEFAN CEL MARE"**, CIF:15910373, SFÂNTUL MARE MUCENIC GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

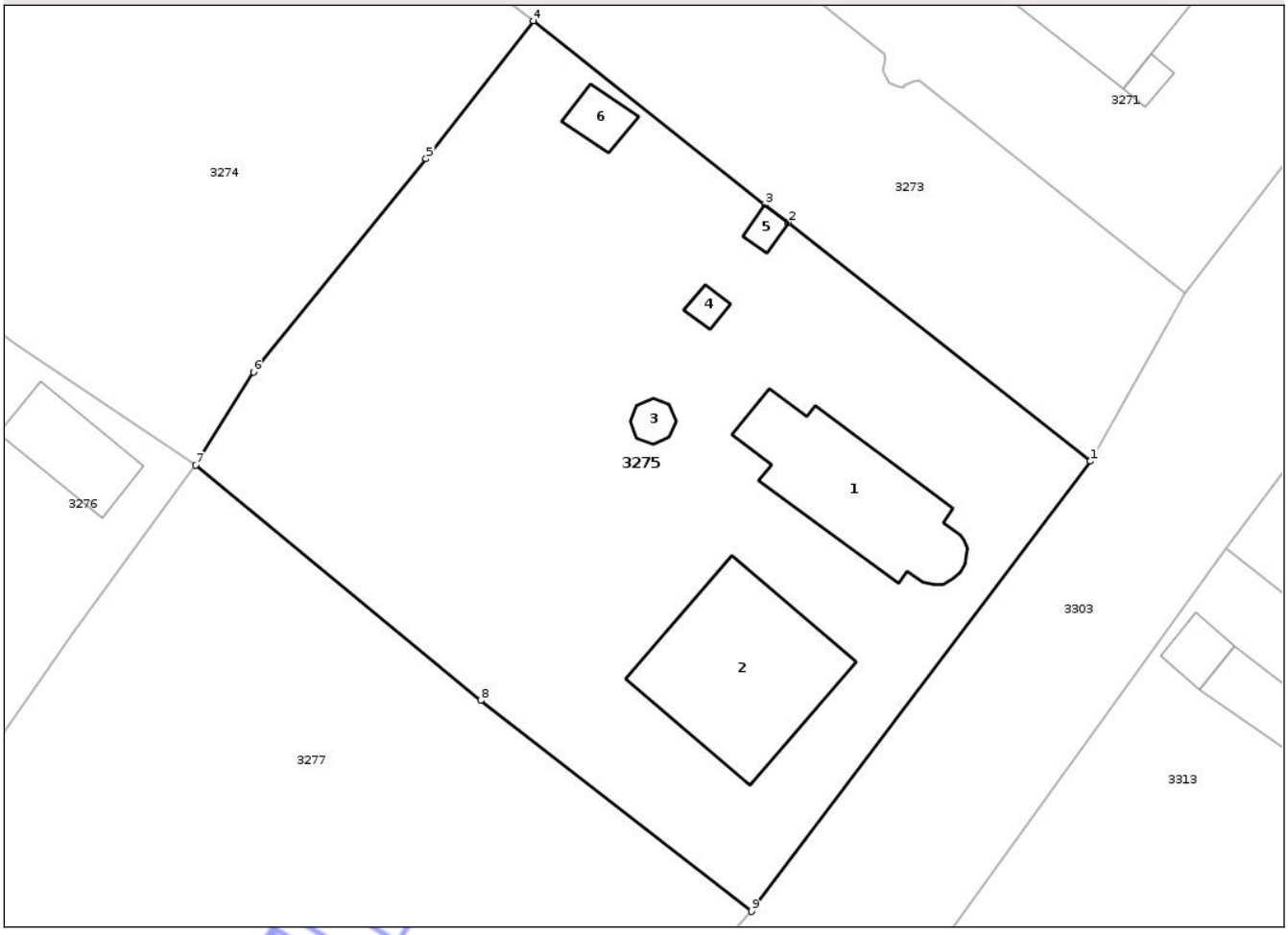
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.134 Masurata: 2.141	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.141	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; BISERICA
A1.2		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASA PAROHIALA
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CLOPOTNITA
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ALTAR VARA
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; TROITA
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.506,937 315.874,379	2	745.484,926 315.891,769	28.052
2	745.484,926 315.891,769	3	745.483,179 315.893,053	2.168
3	745.483,179 315.893,053	4	745.466,316 315.906,472	21.551
4	745.466,316 315.906,472	5	745.458,506 315.896,415	12.733
5	745.458,506 315.896,415	6	745.445,926 315.880,875	19.994
6	745.445,926 315.880,875	7	745.441,713 315.874,09	7.987
7	745.441,713 315.874,09	8	745.462,483 315.856,935	26.939
8	745.462,483 315.856,935	9	745.482,222 315.841,565	25.017
9	745.482,222 315.841,565	1	745.506,937 315.874,379	41.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153
Nr. cadastral vechi:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.106 Masurata: 2.093	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 659, din 05/03/2001 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACIU VALERIU** 2) **BACIU ANICA**	
	OBSERVATII: (pozitie transcrisa din CF 103409 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 885 / 15.03.2001)	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BACIU VALERIU** 2) **BACIU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

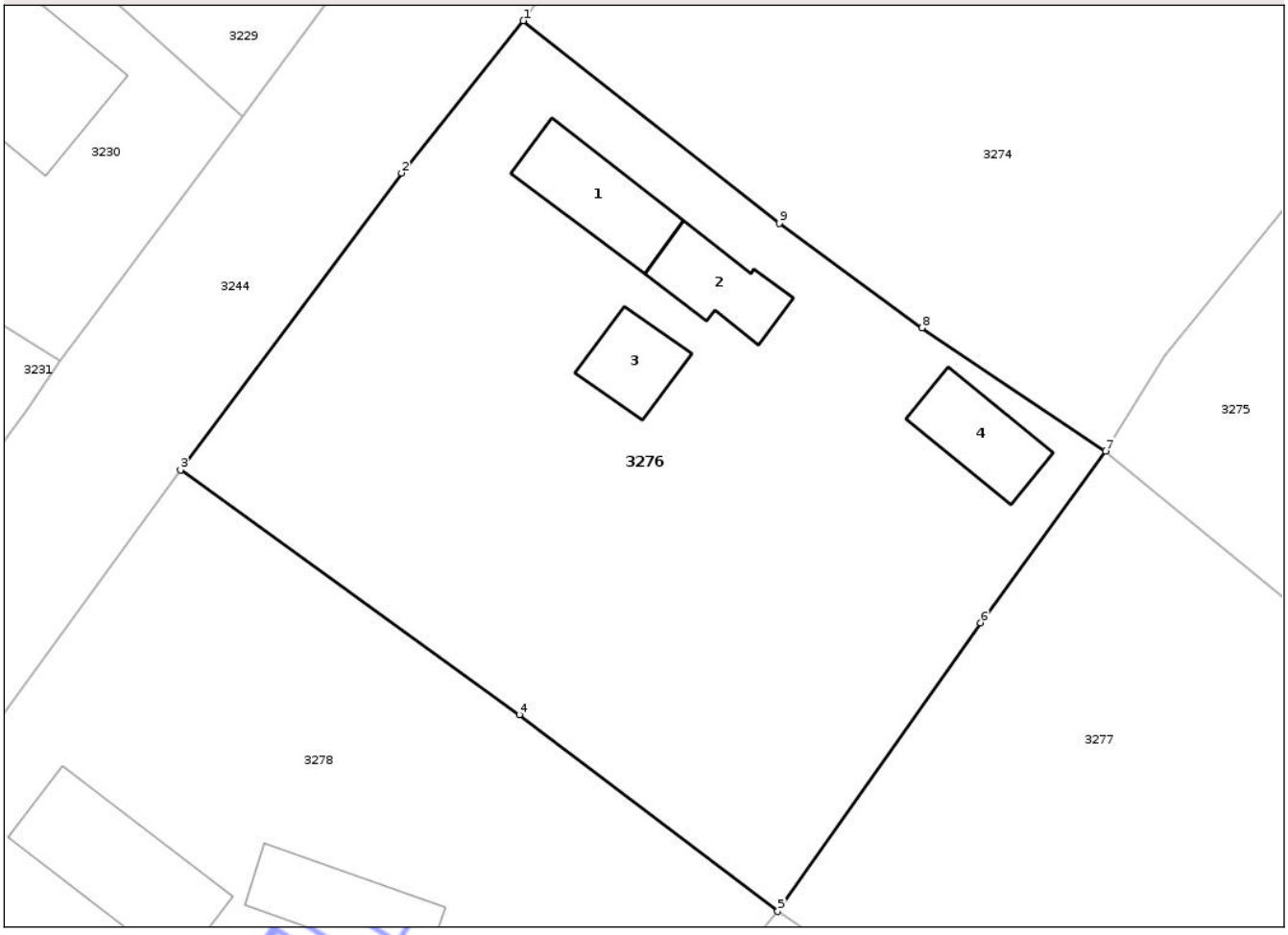
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.106 Masurata: 2.093	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.400,036 315.904,883	2	745.391,303 315.893,98	13.969
2	745.391,303 315.893,98	3	745.375,486 315.872,751	26.474
3	745.375,486 315.872,751	4	745.399,735 315.855,212	29.927
4	745.399,735 315.855,212	5	745.418,233 315.841,148	23.237
5	745.418,233 315.841,148	6	745.432,736 315.861,799	25.235
6	745.432,736 315.861,799	7	745.441,713 315.874,09	15.22
7	745.441,713 315.874,09	8	745.428,554 315.882,914	15.844
8	745.428,554 315.882,914	9	745.418,336 315.890,377	12.653
9	745.418,336 315.890,377	1	745.400,036 315.904,883	23.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102386	Din acte: 2.000 Masurata: 1.988	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit astfel : gard lemn (1-22); gard plasa (22-15; 12-6; 6-1); fara gard (15-12).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17494 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 645, din 31/03/1999 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr 642 din 11.02.2020, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 163 din 16.03.2020, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRĂCIUN RODICA** 2) **CRĂCIUN TUDORACHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COŞEREA MIOARA** 2) **COŞEREA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

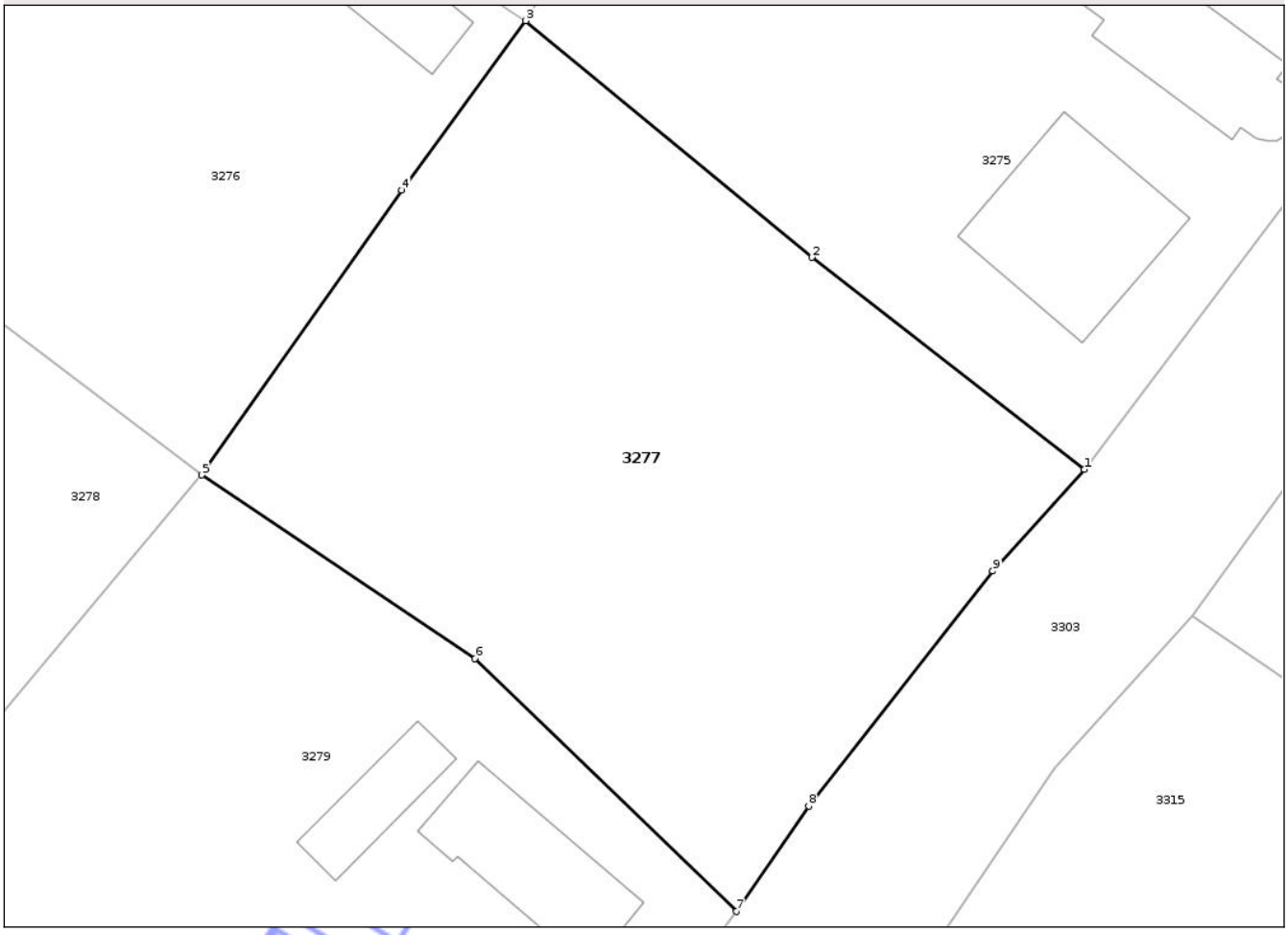
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102386	Din acte: 2.000 Masurata: 1.988	Teren intravilan partial imprejmuit astfel : gard lemn (1-22); gard plasa (22-15; 12-6; 6-1); fara gard (15-12).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.526	-	-	-	
2	vie	DA	462	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.482,222 315.841,565	2	745.462,483 315.856,935	25.017
2	745.462,483 315.856,935	3	745.441,713 315.874,09	26.939
3	745.441,713 315.874,09	4	745.432,736 315.861,799	15.22
4	745.432,736 315.861,799	5	745.418,233 315.841,148	25.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.418,233 315.841,148	6	745.438,029 315.827,845	23.851
6	745.438,029 315.827,845	7	745.457,005 315.809,519	26.381
7	745.457,005 315.809,519	8	745.462,238 315.817,145	9.249
8	745.462,238 315.817,145	9	745.475,592 315.834,191	21.654
9	745.475,592 315.834,191	1	745.482,222 315.841,565	9.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10824
Nr. cadastral vechi:10238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100667	Din acte: 2.462 Masurata: 2.425	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100667-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta parter ; Suprafata desfasurata=98mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	100667-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa ; Suprafata desfasurata=63mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33517 / 06/08/2020		
Act Administrativ nr. 2995, din 13/07/2020 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului "Str Eroilor, Nr. 8" fosta "Str Eroilor, Nr. 141"	A1, A1.1, A1.2
43054 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 744, din 25/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAMŢU DRAGOŞ** 2) **NEAMŢU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26882 / 24/06/2020		
Act Administrativ nr. 19, din 15/09/2010 emis de Primăria Com. Saligny;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de uzufruct intabulat prin incheierea nr. 12438/2009 in favoarea PESTRITU CONSTANTIN.	A1, A1.1, A1.2

Nevalidat în circuitul civil

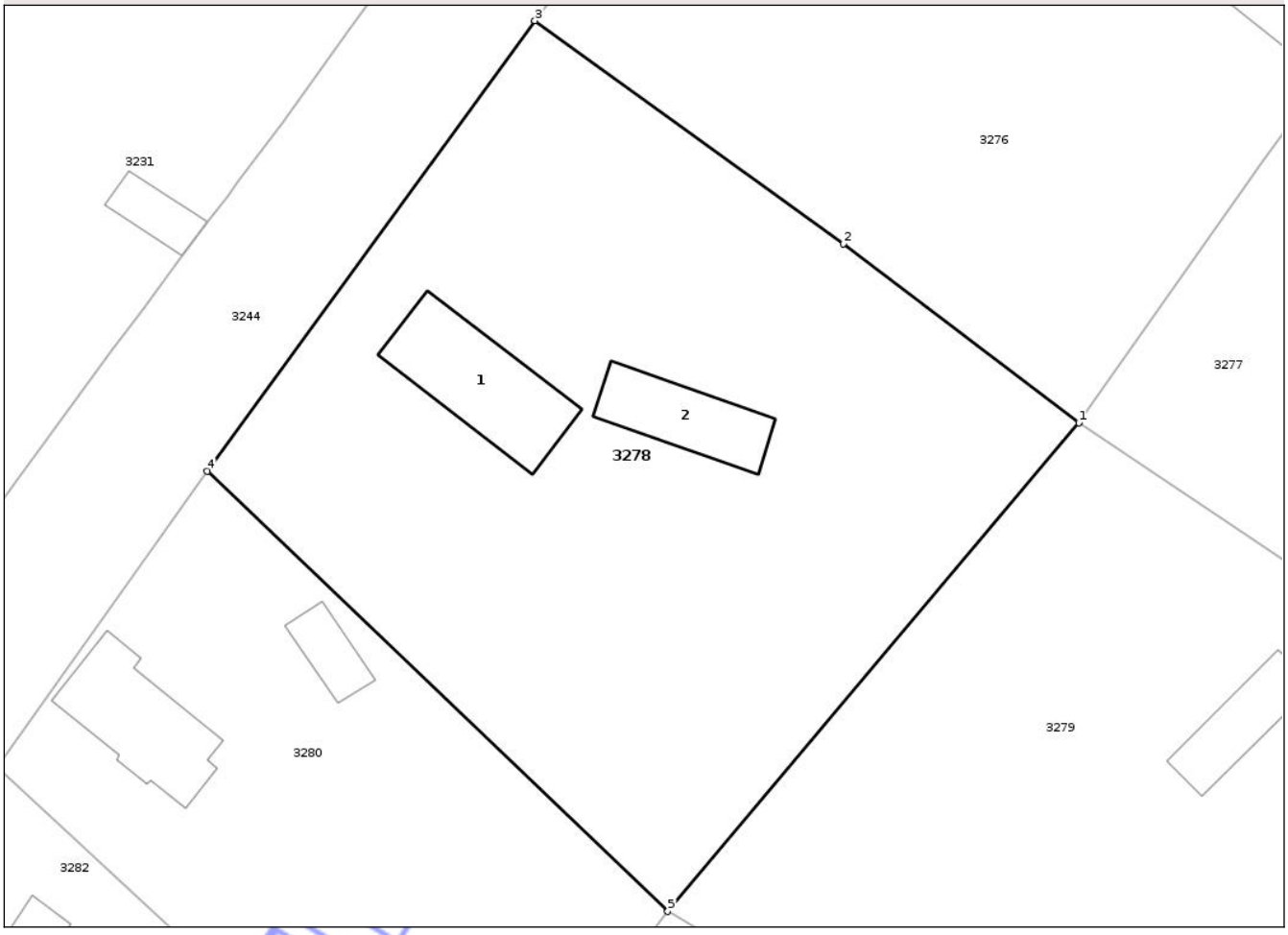
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100667	Din acte: 2.462 Masurata: 2.425	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.632	-	-	-	
2	vie	DA	793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100667-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta parter ; Suprafata desfasurata=98mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	100667-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa ; Suprafata desfasurata=63mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.418,233 315.841,148	2	745.399,735 315.855,212	23.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.399,735 315.855,212	3	745.375,486 315.872,751	29.927
3	745.375,486 315.872,751	4	745.349,75 315.837,35	43.767
4	745.349,75 315.837,35	5	745.385,933 315.802,756	50.06
5	745.385,933 315.802,756	1	745.418,233 315.841,148	50.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.355 Masurata: 2.514	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1288, din 19/09/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CANDU LIVIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.355 Masurata: 2.514	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	
2	arabil	DA	2.129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.457,005 315.809,519	2	745.438,029 315.827,845	26.381
2	745.438,029 315.827,845	3	745.418,233 315.841,148	23.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.418,233 315.841,148	4	745.385,933 315.802,756	50.172
4	745.385,933 315.802,756	5	745.399,96 315.794,591	16.23
5	745.399,96 315.794,591	6	745.406,692 315.790,545	7.854
6	745.406,692 315.790,545	7	745.414,716 315.784,744	9.901
7	745.414,716 315.784,744	8	745.425,89 315.768,504	19.713
8	745.425,89 315.768,504	9	745.435,55 315.781,406	16.118
9	745.435,55 315.781,406	10	745.447,5 315.797,1	19.726
10	745.447,5 315.797,1	1	745.457,005 315.809,519	15.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.380	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2267, din 03/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TELEABĂ NICOLAE** 2) **TELEABĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

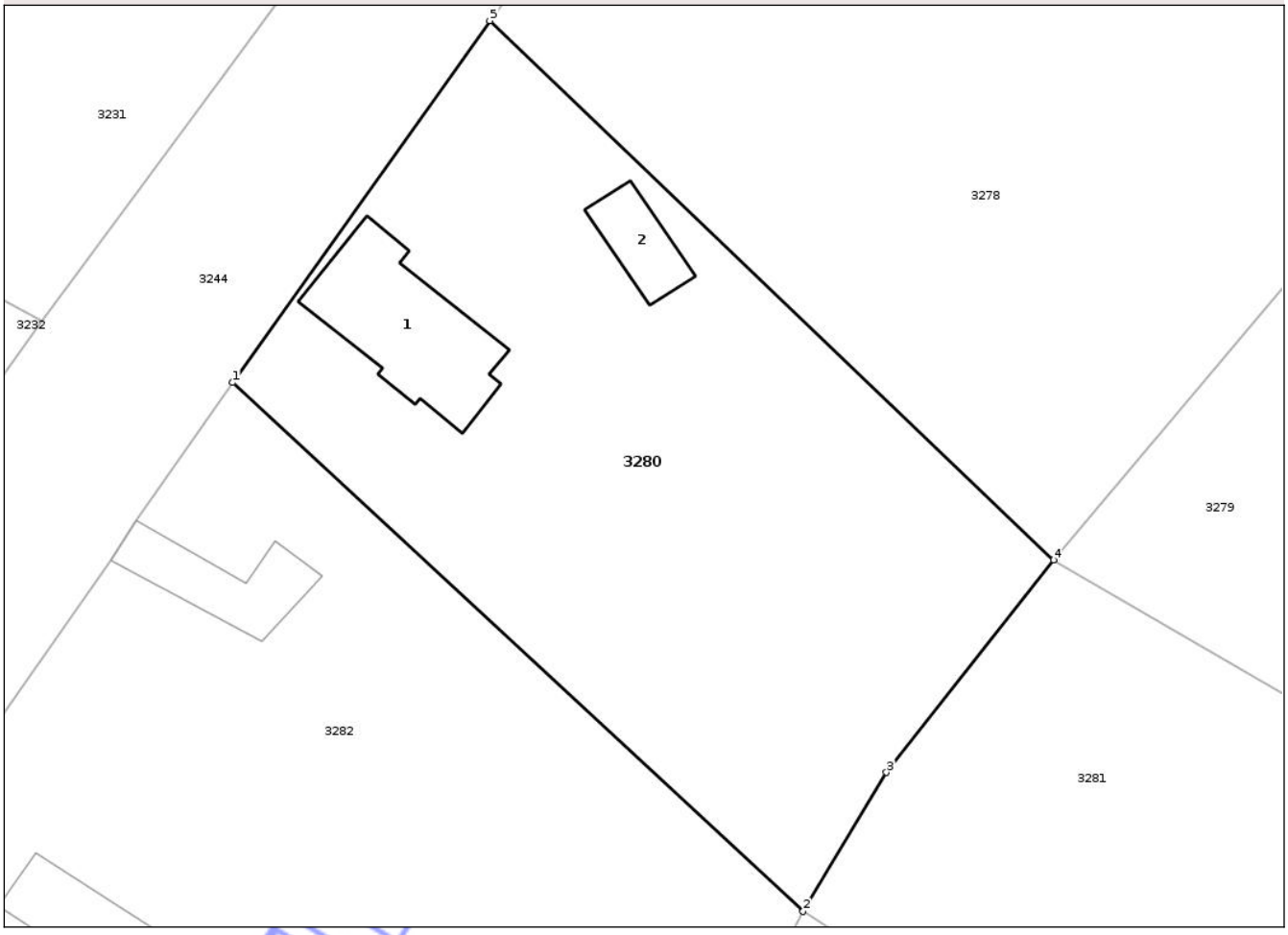
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.380	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.333,237 315.814,135	2	745.369,855 315.780,207	49.92
2	745.369,855 315.780,207	3	745.375,209 315.789,116	10.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.375,209 315.789,116	4	745.385,933 315.802,756	17.351
4	745.385,933 315.802,756	5	745.349,75 315.837,35	50.06
5	745.349,75 315.837,35	1	745.333,237 315.814,135	28.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

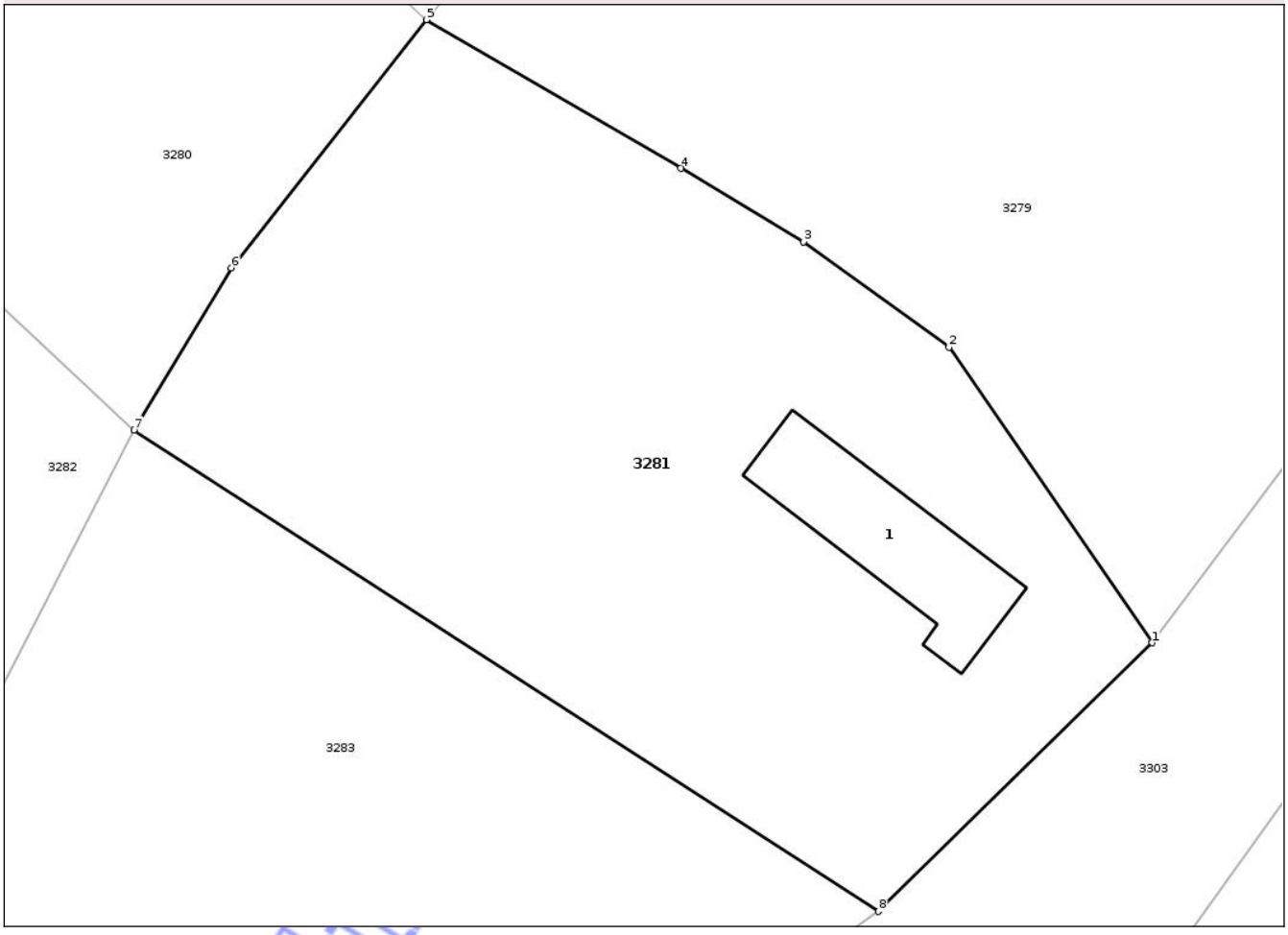
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.425,89 315.768,504	2	745.414,716 315.784,744	19.713
2	745.414,716 315.784,744	3	745.406,692 315.790,545	9.901
3	745.406,692 315.790,545	4	745.399,96 315.794,591	7.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.399,96 315.794,591	5	745.385,933 315.802,756	16.23
5	745.385,933 315.802,756	6	745.375,209 315.789,116	17.351
6	745.375,209 315.789,116	7	745.369,855 315.780,207	10.394
7	745.369,855 315.780,207	8	745.410,824 315.753,737	48.776
8	745.410,824 315.753,737	1	745.425,89 315.768,504	21.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.320	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.320	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	-	-	-	
2	arabil	DA	2.723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	745.333,237 315.814,135	2	745.327,055 315.805,25	10.824
2	745.327,055 315.805,25	3	745.325,414 315.802,707	3.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.325,414 315.802,707	4	745.317,295 315.791,092	14.171
4	745.317,295 315.791,092	5	745.306,789 315.774,323	19.788
5	745.306,789 315.774,323	6	745.302,983 315.762,977	11.967
6	745.302,983 315.762,977	7	745.303,266 315.756,522	6.461
7	745.303,266 315.756,522	8	745.304,3 315.752,967	3.702
8	745.304,3 315.752,967	9	745.305,868 315.750,354	3.047
9	745.305,868 315.750,354	10	745.312,131 315.742,651	9.928
10	745.312,131 315.742,651	11	745.316,149 315.738,942	5.468
11	745.316,149 315.738,942	12	745.320,325 315.734,168	6.343
12	745.320,325 315.734,168	13	745.342,889 315.732,397	22.633
13	745.342,889 315.732,397	14	745.357,389 315.756,064	27.756
14	745.357,389 315.756,064	15	745.369,855 315.780,207	27.171
15	745.369,855 315.780,207	1	745.333,237 315.814,135	49.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.726	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

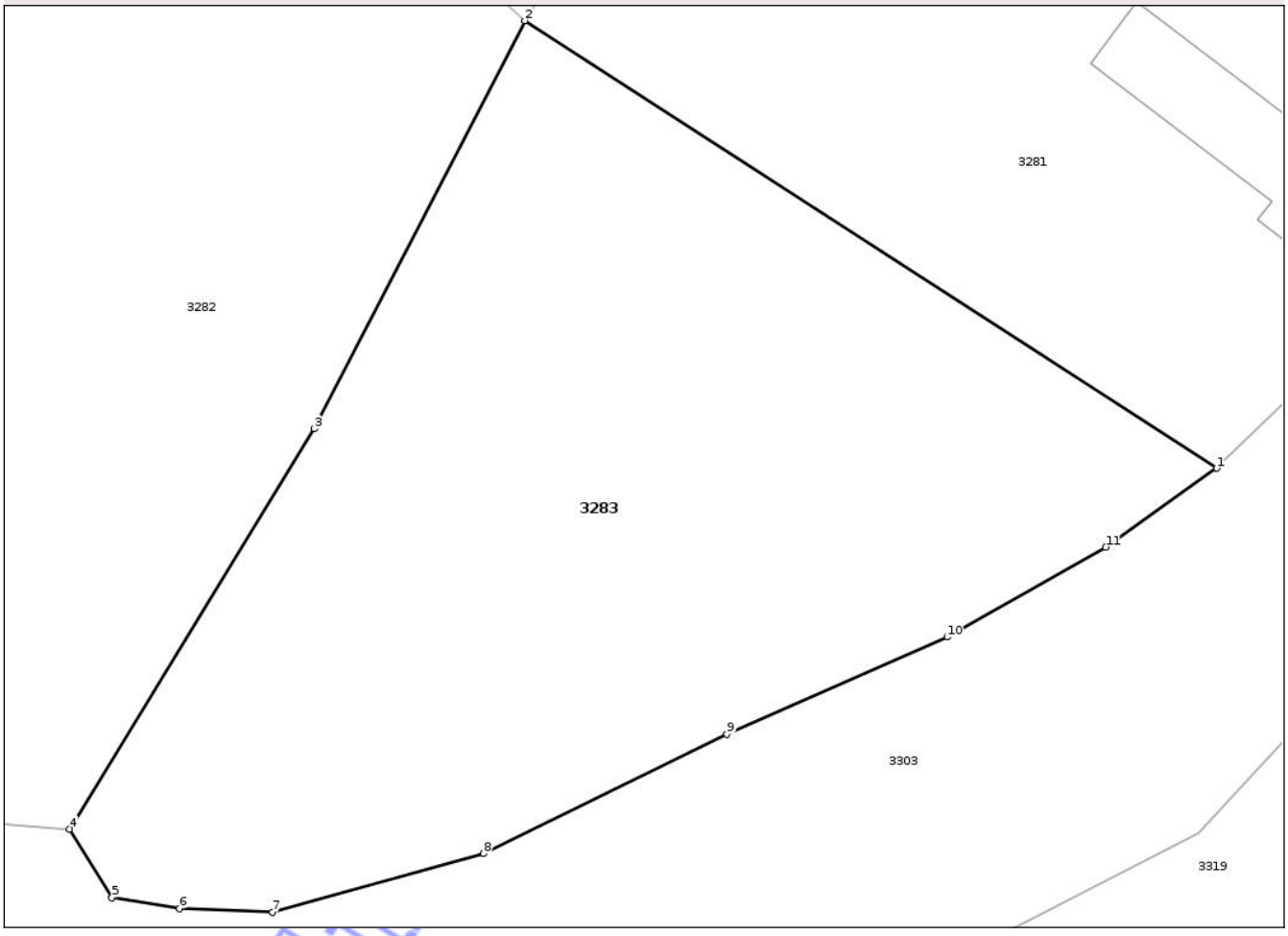
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.726	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.726	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.410,824 315.753,737	2	745.369,855 315.780,207	48.776
2	745.369,855 315.780,207	3	745.357,389 315.756,064	27.171
3	745.357,389 315.756,064	4	745.342,889 315.732,397	27.756
4	745.342,889 315.732,397	5	745.345,402 315.728,328	4.782
5	745.345,402 315.728,328	6	745.349,409 315.727,686	4.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.349,409 315.727,686	7	745.354,906 315.727,469	5.501
7	745.354,906 315.727,469	8	745.367,403 315.730,942	12.971
8	745.367,403 315.730,942	9	745.381,83 315.738,012	16.066
9	745.381,83 315.738,012	10	745.394,869 315.743,75	14.246
10	745.394,869 315.743,75	11	745.404,253 315.749,076	10.79
11	745.404,253 315.749,076	1	745.410,824 315.753,737	8.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102327	1.940	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CONFORM MENTIUNILOR DIN PAD.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40984 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 1596, din 10/09/2020 emis de Toma Anica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1940, cota initiala 250/1940	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ALEXANDRU**	
B4	, Se noteaza posesia asupra terenului in suprafata de 1690 mp in favoarea	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1690/1940	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

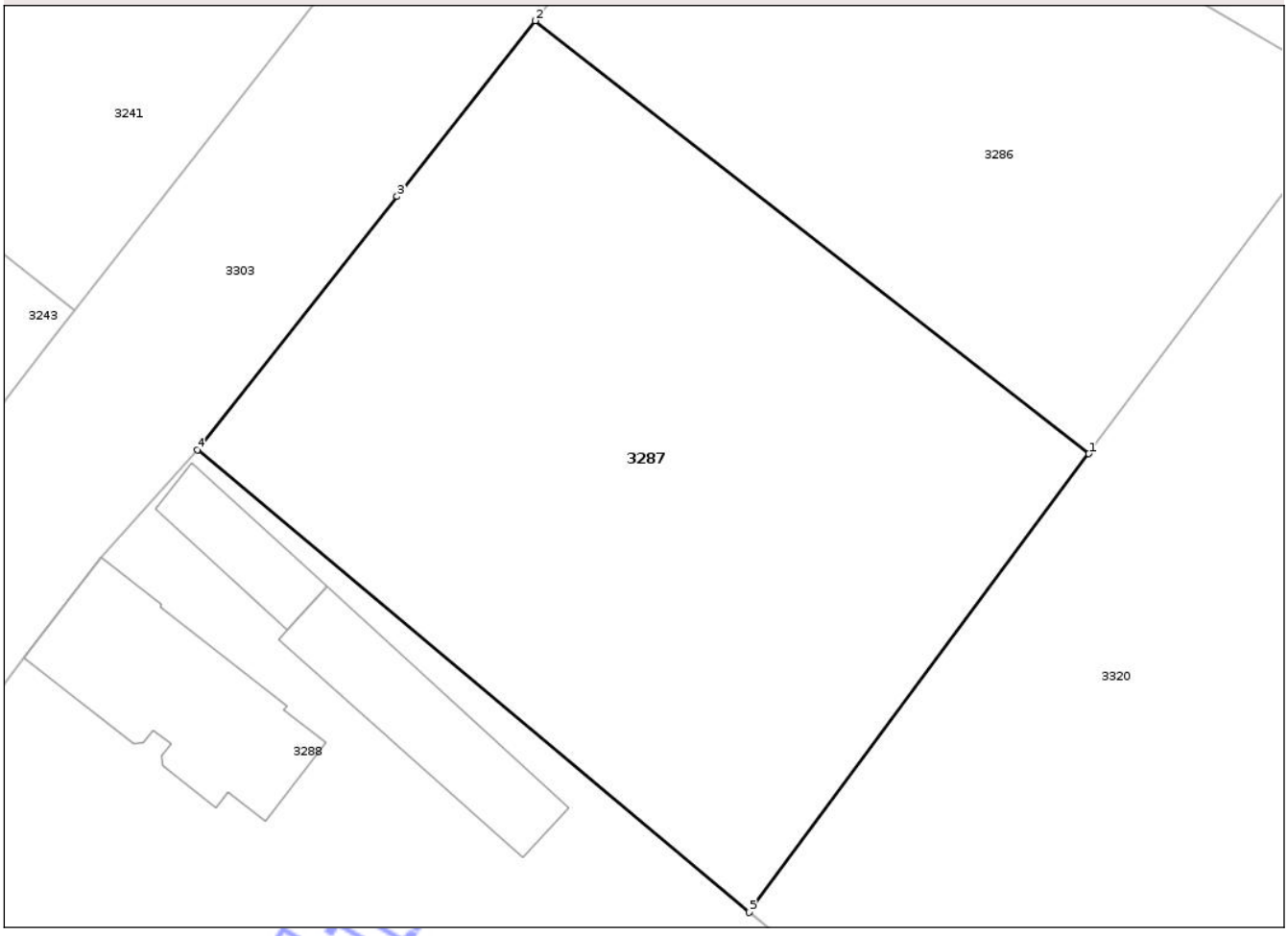
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102327	1.940	TEREN IMPREJMUIT CONFORM MENTIUNILOR DIN PAD.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	588	-	-	-	
3	vie	DA	1.102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.838,25 316.208,887	2	745.799,526 316.239,134	49.137
2	745.799,526 316.239,134	3	745.789,865 316.226,854	15.625
3	745.789,865 316.226,854	4	745.775,892 316.209,157	22.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.775,892 316.209,157	5	745.814,506 316.176,846	50.349
5	745.814,506 316.176,846	1	745.838,25 316.208,887	39.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 24C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101594	Din acte: 4.145 Masurata: 1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30386 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 1954, din 17/09/2018 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101594 a imobilului cu numarul cadastral 101594/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101552 inscris in cartea funciara 101552;	A1
Act Administrativ nr. 3653, din 18/08/2015 emis de Primăria Saligny;		
B3	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 179“ in “Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 24”	A1
35173 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. 5447, din 12/11/2018 emis de Primăria Saligny;		
B4	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 24 LOT 4“ in “Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 24C”	A1
42089 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 2636, din 14/12/2018 emis de Toma Anica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

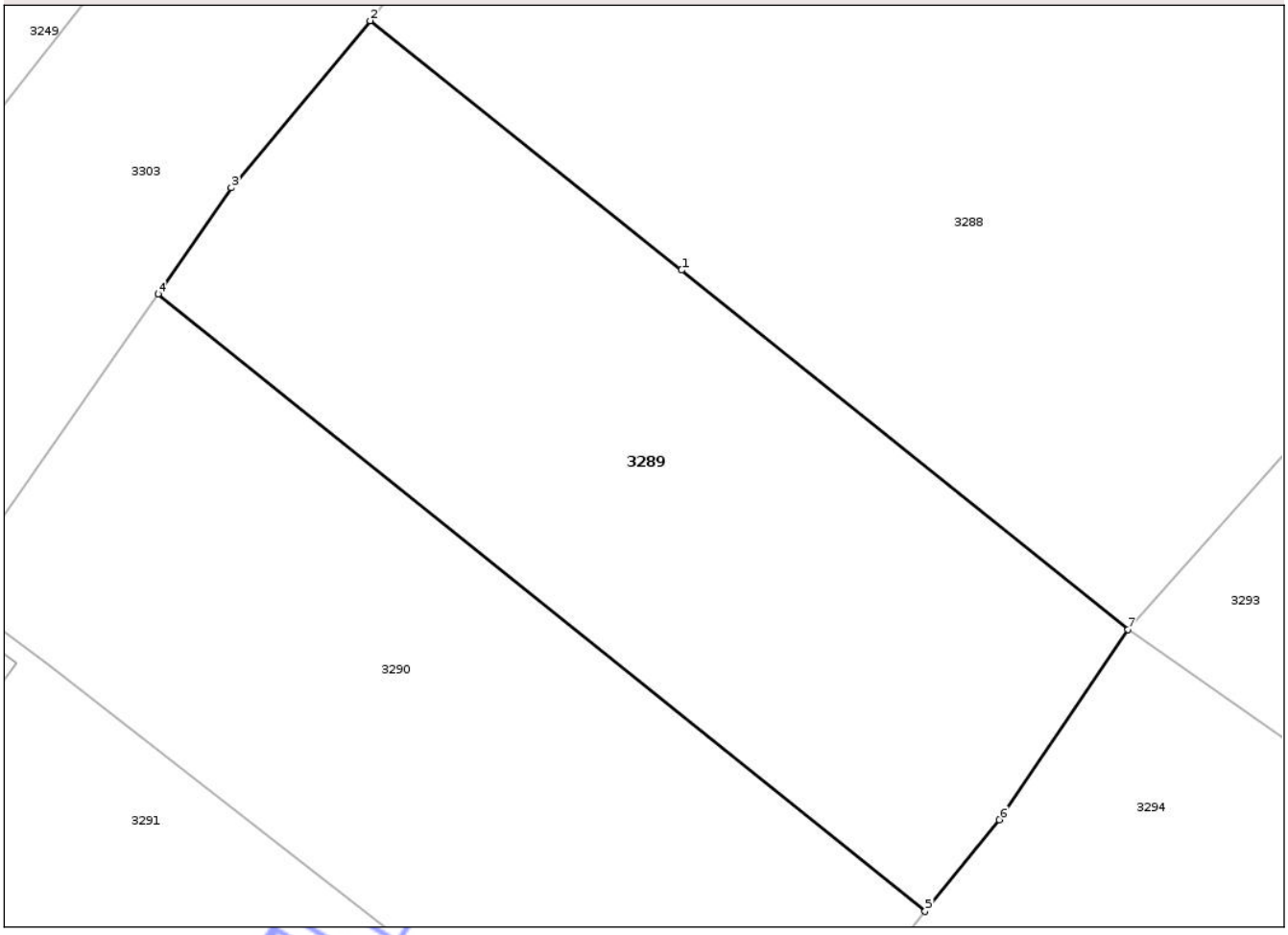
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101594	Din acte: 4.145 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.744,212 316.132,883	2	745.727,367 316.146,374	21.581
2	745.727,367 316.146,374	3	745.719,856 316.137,343	11.746
3	745.719,856 316.137,343	4	745.715,886 316.131,591	6.989
4	745.715,886 316.131,591	5	745.757,395 316.098,19	53.279
5	745.757,395 316.098,19	6	745.761,416 316.103,142	6.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.761,416 316.103,142	7	745.768,381 316.113,435	12.428
7	745.768,381 316.113,435	1	745.744,212 316.132,883	31.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 24B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101593	Din acte: 4.145 Masurata: 1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30386 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 1954, din 17/09/2018 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101593 a imobilului cu numarul cadastral 101593/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101552 inscris in cartea funciara 101552;	A1
Act Administrativ nr. 3653, din 18/08/2015 emis de Primăria Saligny;		
B3	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 179“ in “Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 24”	A1
35171 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. 5446, din 12/11/2018 emis de Primăria Saligny;		
B4	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare modificarea adresei postale a imobilului din “ Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 24, LOT 3 “ in “ Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 24B ”	A1
42086 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 2635, din 14/12/2018 emis de Toma Anica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

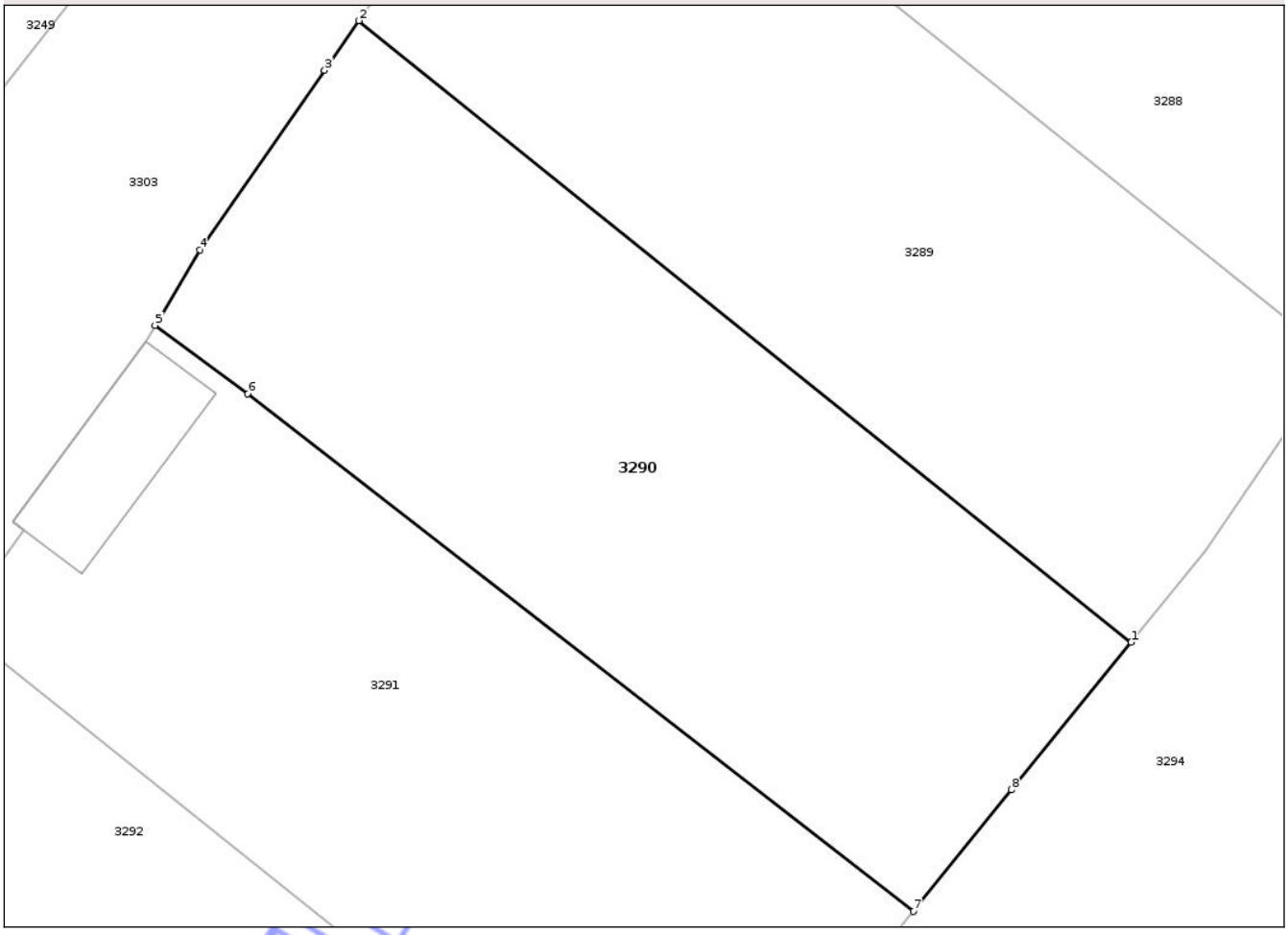
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101593	Din acte: 4.145 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.757,395 316.098,19	2	745.715,886 316.131,591	53.279
2	745.715,886 316.131,591	3	745.714,046 316.128,925	3.239
3	745.714,046 316.128,925	4	745.707,345 316.119,286	11.739
4	745.707,345 316.119,286	5	745.704,937 316.115,22	4.726
5	745.704,937 316.115,22	6	745.709,918 316.111,558	6.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.709,918 316.111,558	7	745.745,694 316.083,733	45.323
7	745.745,694 316.083,733	8	745.750,96 316.090,264	8.39
8	745.750,96 316.090,264	1	745.757,395 316.098,19	10.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 24A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101592	Din acte: 4.145 Masurata: 1.006	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101592-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 24A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa construita in anul 1904, din chirpici si acoprita cu tigla si azbociment. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30386 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 1954, din 17/09/2018 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101592 a imobilului cu numarul cadastral 101592/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101552 inscris in cartea funciara 101552;	A1
Act Administrativ nr. 3653, din 18/08/2015 emis de Primăria Saligny;		
B3	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 179“ in “Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 24”	A1, A1.2
35170 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. 5445, din 12/11/2018 emis de Primăria Saligny;		
B4	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 24 LOT 2“ in “Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 24A”	A1, A1.2
42093 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 2634, din 14/12/2018 emis de Toma Anica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

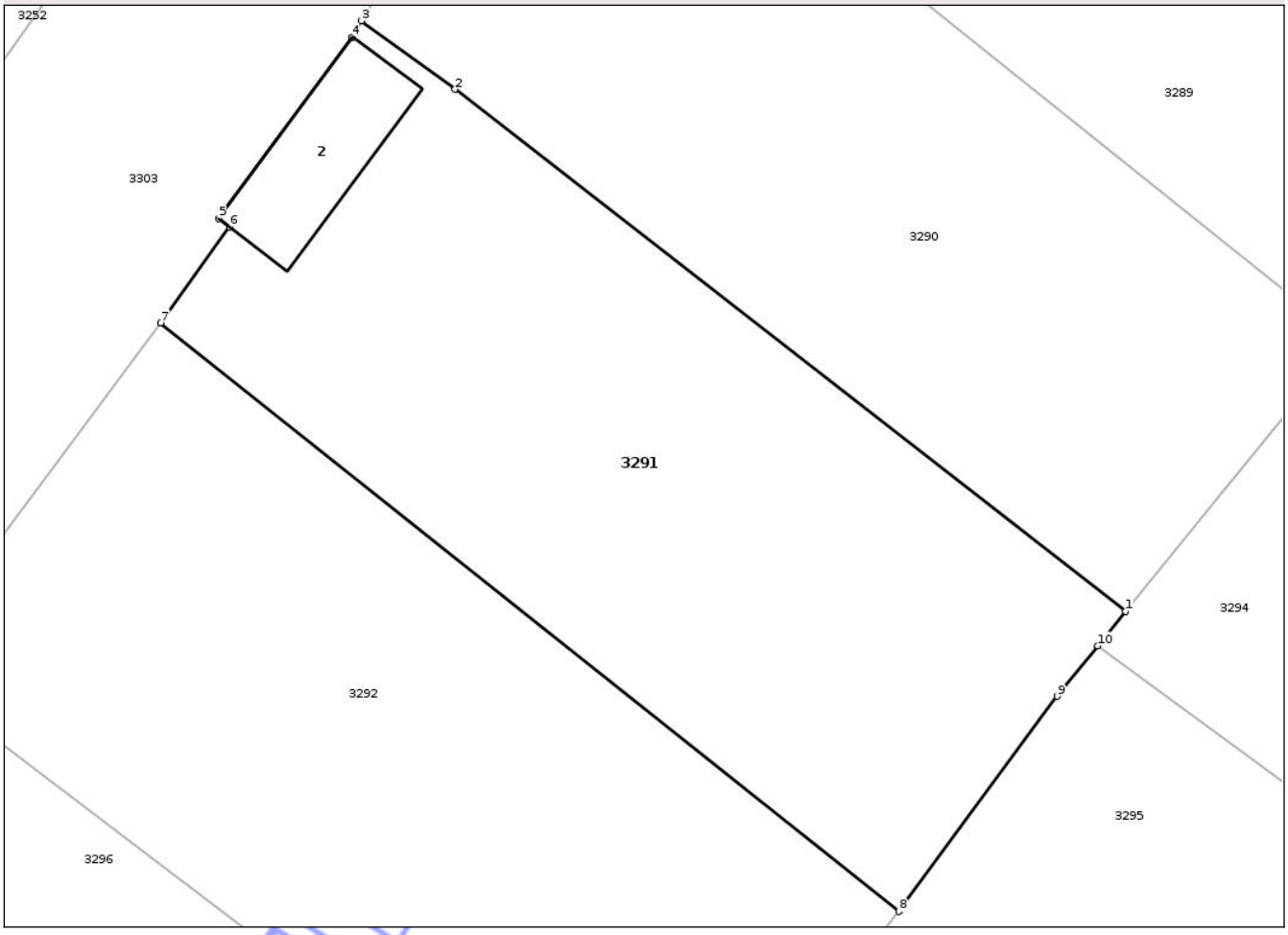
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101592	Din acte: 4.145 Masurata: 1.006	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	-	-	-	
2	arabil	DA	895	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101592-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa construita in anul 1904, din chirpici si acoprita cu tigla si azbociment. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.745,694 316.083,733	2	745.709,918 316.111,558	45.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.709,918 316.111,558	3	745.704,937 316.115,22	6.182
3	745.704,937 316.115,22	4	745.704,425 316.114,355	1.005
4	745.704,425 316.114,355	5	745.697,316 316.104,673	12.012
5	745.697,316 316.104,673	6	745.697,891 316.104,235	0.723
6	745.697,891 316.104,235	7	745.694,21 316.099,109	6.311
7	745.694,21 316.099,109	8	745.733,587 316.067,733	50.349
8	745.733,587 316.067,733	9	745.742,038 316.079,2	14.245
9	745.742,038 316.079,2	10	745.744,206 316.081,889	3.454
10	745.744,206 316.081,889	1	745.745,694 316.083,733	2.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.010	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

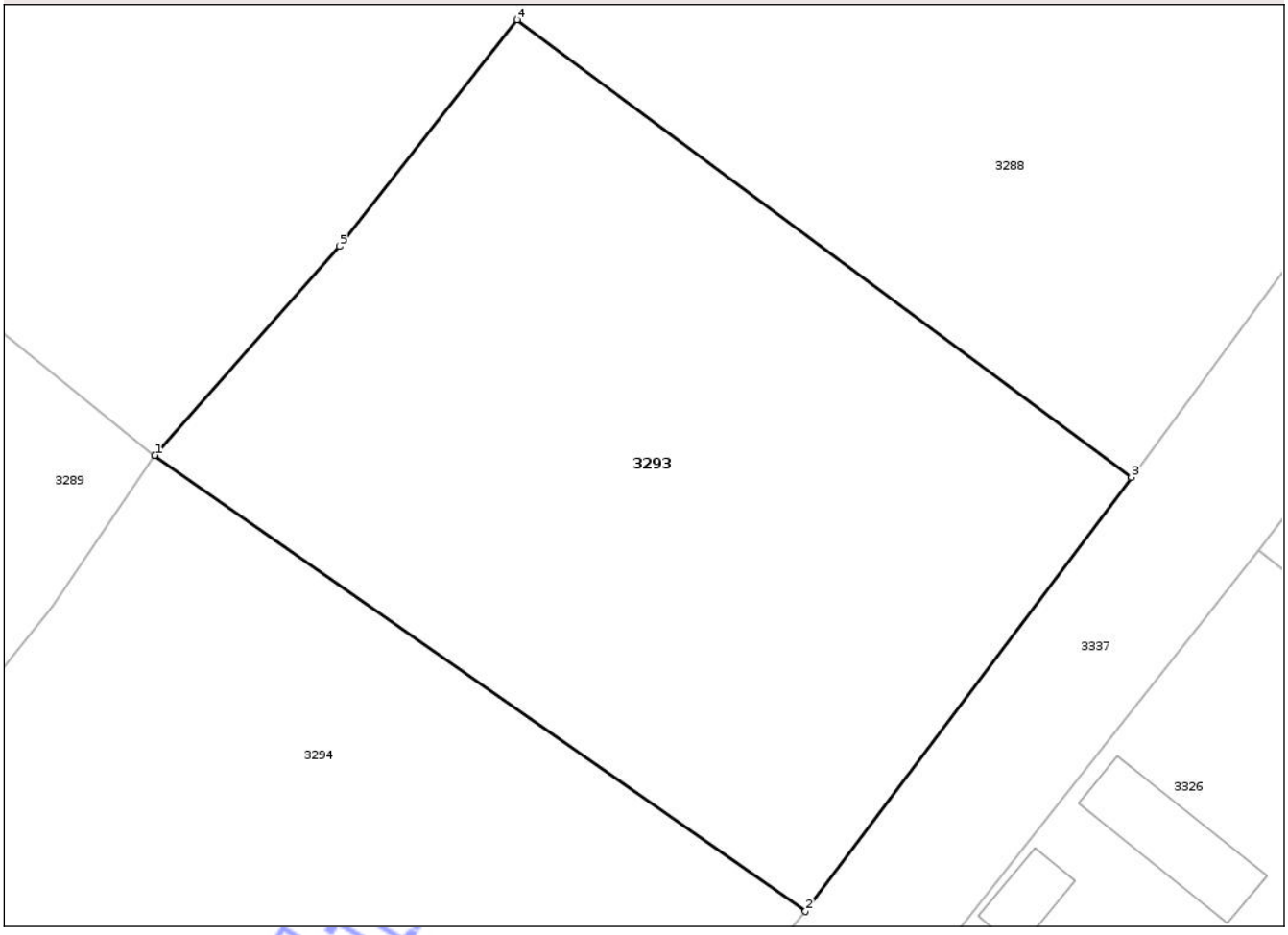
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.010	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.010	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.768,381 316.113,435	2	745.812,91 316.082,266	54.354
2	745.812,91 316.082,266	3	745.835,205 316.111,932	37.11
3	745.835,205 316.111,932	4	745.793,175 316.143,202	52.386
4	745.793,175 316.143,202	5	745.781,036 316.127,707	19.684
5	745.781,036 316.127,707	1	745.768,381 316.113,435	19.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.064	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

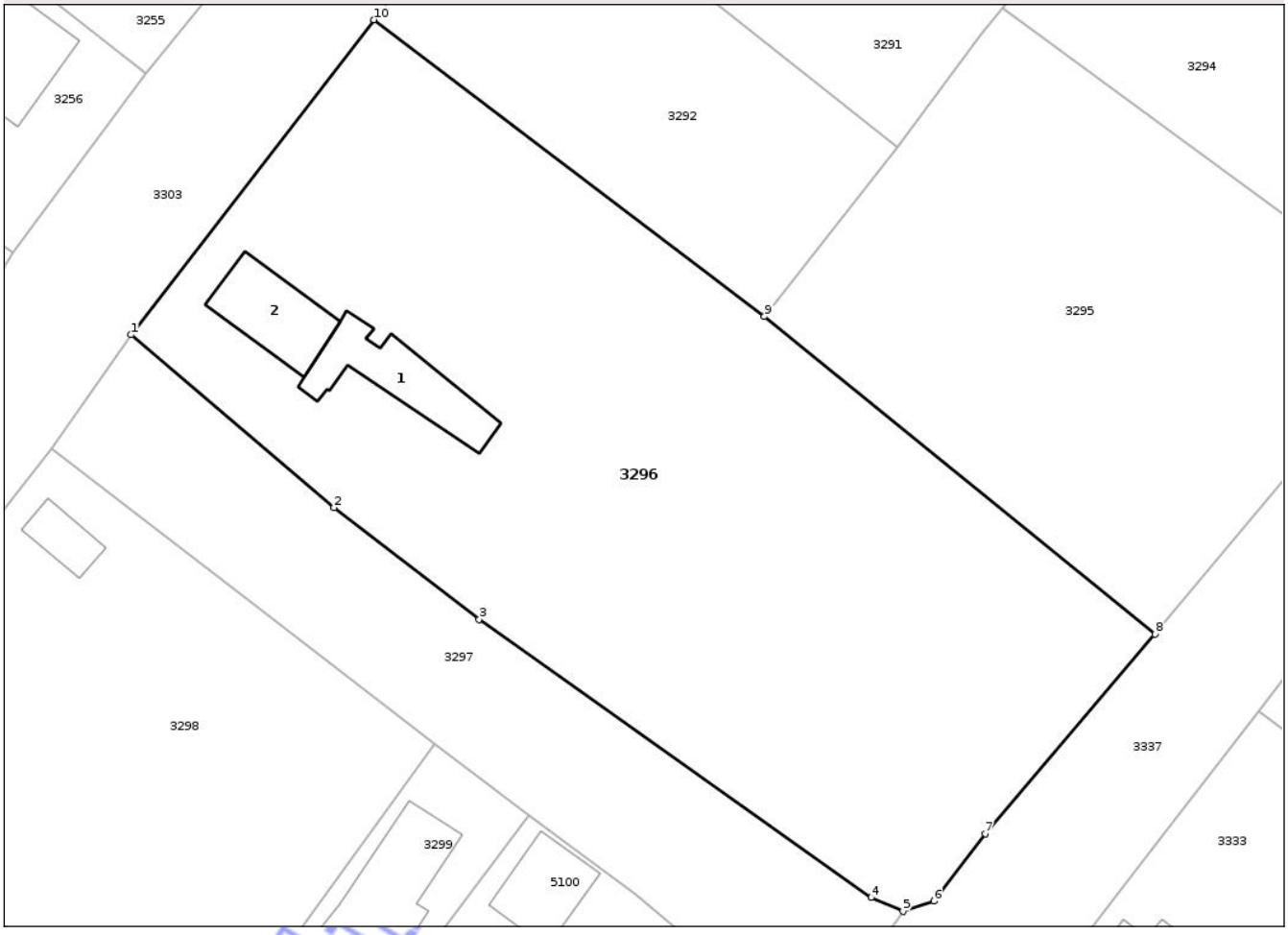
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.064	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	
2	arabil	DA	3.592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	745.655,903 316.048,79	2	745.676,449 316.031,282	26.994
2	745.676,449 316.031,282	3	745.691,179 316.019,982	18.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.691,179 316.019,982	4	745.730,888 315.991,806	48.69
4	745.730,888 315.991,806	5	745.734,129 315.990,412	3.528
5	745.734,129 315.990,412	6	745.737,263 315.991,447	3.3
6	745.737,263 315.991,447	7	745.742,443 315.998,267	8.564
7	745.742,443 315.998,267	8	745.759,656 316.018,489	26.556
8	745.759,656 316.018,489	9	745.720,079 316.050,628	50.983
9	745.720,079 316.050,628	10	745.680,476 316.080,676	49.712
10	745.680,476 316.080,676	1	745.655,903 316.048,79	40.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor - Tronson 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101912	Din acte: 1.321 Masurata: 1.314	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38568 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. 81, din 14/10/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SALIGNY (act administrativ nr. 4882/26-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

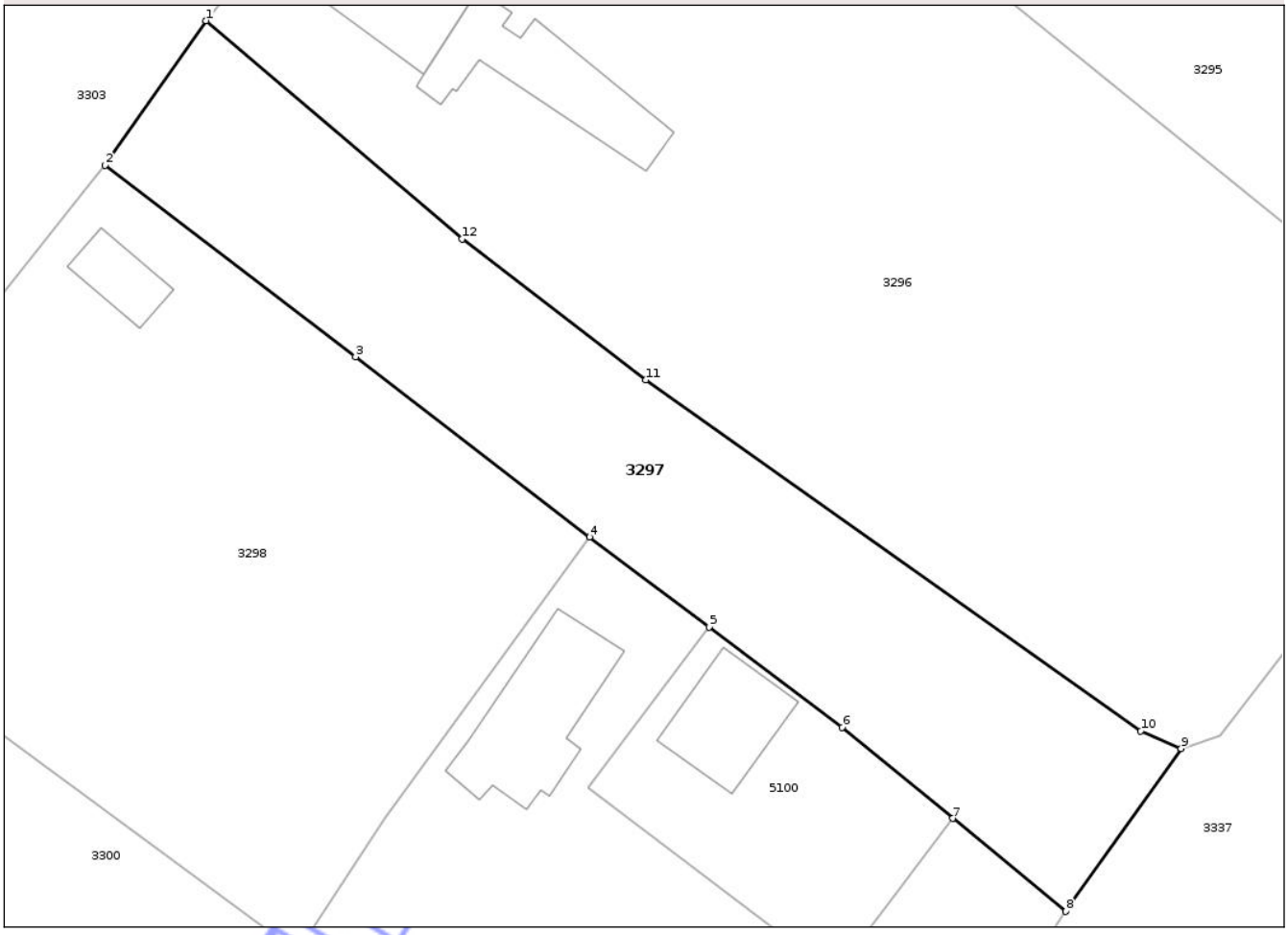
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101912	Din acte: 1.321 Masurata: 1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.314	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.655,903 316.048,79	2	745.647,794 316.037,215	14.133
2	745.647,794 316.037,215	3	745.667,9 316.021,844	25.308
3	745.667,9 316.021,844	4	745.686,663 316.007,376	23.693
4	745.686,663 316.007,376	5	745.696,257 316.000,16	12.005
5	745.696,257 316.000,16	6	745.706,948 315.992,118	13.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.706,948 315.992,118	7	745.715,82 315.984,808	11.496
7	745.715,82 315.984,808	8	745.724,875 315.977,348	11.732
8	745.724,875 315.977,348	9	745.734,129 315.990,412	16.01
9	745.734,129 315.990,412	10	745.730,888 315.991,806	3.528
10	745.730,888 315.991,806	11	745.691,179 316.019,982	48.69
11	745.691,179 316.019,982	12	745.676,449 316.031,282	18.565
12	745.676,449 316.031,282	1	745.655,903 316.048,79	26.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.064	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

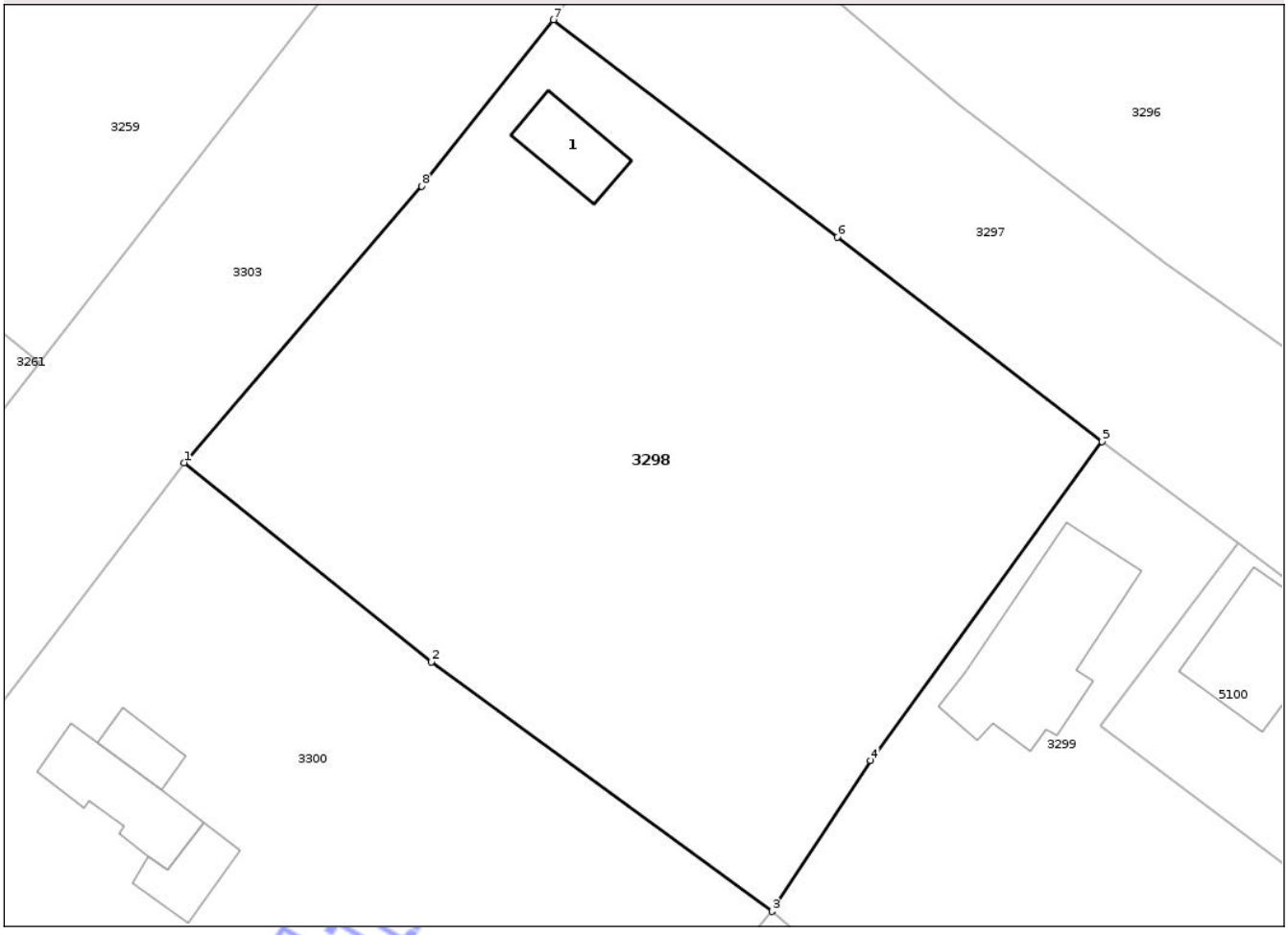
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.064	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.964	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.621,618 316.005,887	2	745.639,146 315.991,792	22.492
2	745.639,146 315.991,792	3	745.663,265 315.974,133	29.893
3	745.663,265 315.974,133	4	745.670,263 315.984,801	12.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.670,263 315.984,801	5	745.686,663 316.007,376	27.903
5	745.686,663 316.007,376	6	745.667,9 316.021,844	23.693
6	745.667,9 316.021,844	7	745.647,794 316.037,215	25.308
7	745.647,794 316.037,215	8	745.638,439 316.025,449	15.032
8	745.638,439 316.025,449	1	745.621,618 316.005,887	25.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 9, lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103028	1.671	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103028-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 9, lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata 107 mp. An constructie 1983. Constructie chirpici.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186289 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 691, din 25/07/2025 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103028 a imobilului cu numarul cadastral 103028 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102863 inscris in cartea funciara 102863;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 562, din 20/04/2023 emis de Judecatoria Medgidia (act notarial nr 141 din 10.05.1989, emis de Notariatul de stat local Medgidia;act notarial nr 896 din 05.07.1983, emis de Notariatul de stat local Medgidia;inscris sub semnatura privata nr FN din 25.01.2022, emis de Rxpert tehnic judiciar Burciu Constantin;act administrativ nr 3212 din 07.07.2023, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 287 din 15.06.2023, emis de Primaria Saligny);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU COSTICĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102863/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 108336 din 12/07/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DOBRESCU COSTICĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102863/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 108336 din 12/07/2023;	
Act Notarial nr. 1259, din 05/07/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRESCU LACRAMIOARA** 2) **DOBRESCU COSTICĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102863/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 199959 din 22/07/2024;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DOBRESCU COSTICĂ** 2) **DOBRESCU LACRAMIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102863/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 199959 din 22/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din circuitul ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103028	1.671	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	
2	arabil	DA	1.357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103028-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata 107 mp. An constructie 1983. Constructie chirpici.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.686,663 316.007,376	2	745.670,263 315.984,801	27.903
2	745.670,263 315.984,801	3	745.663,265 315.974,133	12.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.663,265 315.974,133	4	745.701,468 315.941,641	50.152
4	745.701,468 315.941,641	5	745.724,875 315.977,348	42.695
5	745.724,875 315.977,348	6	745.715,82 315.984,808	11.732
6	745.715,82 315.984,808	7	745.706,356 315.972,284	15.698
7	745.706,356 315.972,284	8	745.686,519 315.987,272	24.863
8	745.686,519 315.987,272	9	745.696,257 316.000,16	16.153
9	745.696,257 316.000,16	1	745.686,663 316.007,376	12.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10949
Nr. cadastral vechi:10305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100742	Din acte: 2.095 Masurata: 2.133	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100742-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA
A1.2	100742-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE
A1.3	100742-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	100742-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET
A1.5	100742-C5	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10551 / 05/06/2009		
Act Notarial nr. 54, din 06/09/2023 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOCANU CAMELIA**	
/		
Act Notarial nr. 54, din 06/09/2023 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100742	Din acte: 2.095 Masurata: 2.133	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	-	-	-	
2	arabil	DA	264	-	-	-	
3	arabil	DA	133	-	-	-	
4	vie	DA	931	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100742-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA
A1.2	100742-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE
A1.3	100742-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	100742-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET
A1.5	100742-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.663,265 315.974,133	2	745.639,146 315.991,792	29.893
2	745.639,146 315.991,792	3	745.621,618 316.005,887	22.492
3	745.621,618 316.005,887	4	745.611,57 315.992,581	16.674
4	745.611,57 315.992,581	5	745.596,887 315.973,849	23.801
5	745.596,887 315.973,849	6	745.614,266 315.958,476	23.203
6	745.614,266 315.958,476	7	745.623,088 315.951,59	11.191
7	745.623,088 315.951,59	8	745.635,637 315.941,69	15.984
8	745.635,637 315.941,69	9	745.636,413 315.942,288	0.98
9	745.636,413 315.942,288	10	745.642,418 315.949,664	9.511
10	745.642,418 315.949,664	1	745.663,265 315.974,133	32.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.070 Masurata: 2.141	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. FN, din 29/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZUGRAVU VICTORIA** 2) **ZUGRAVU ARISTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

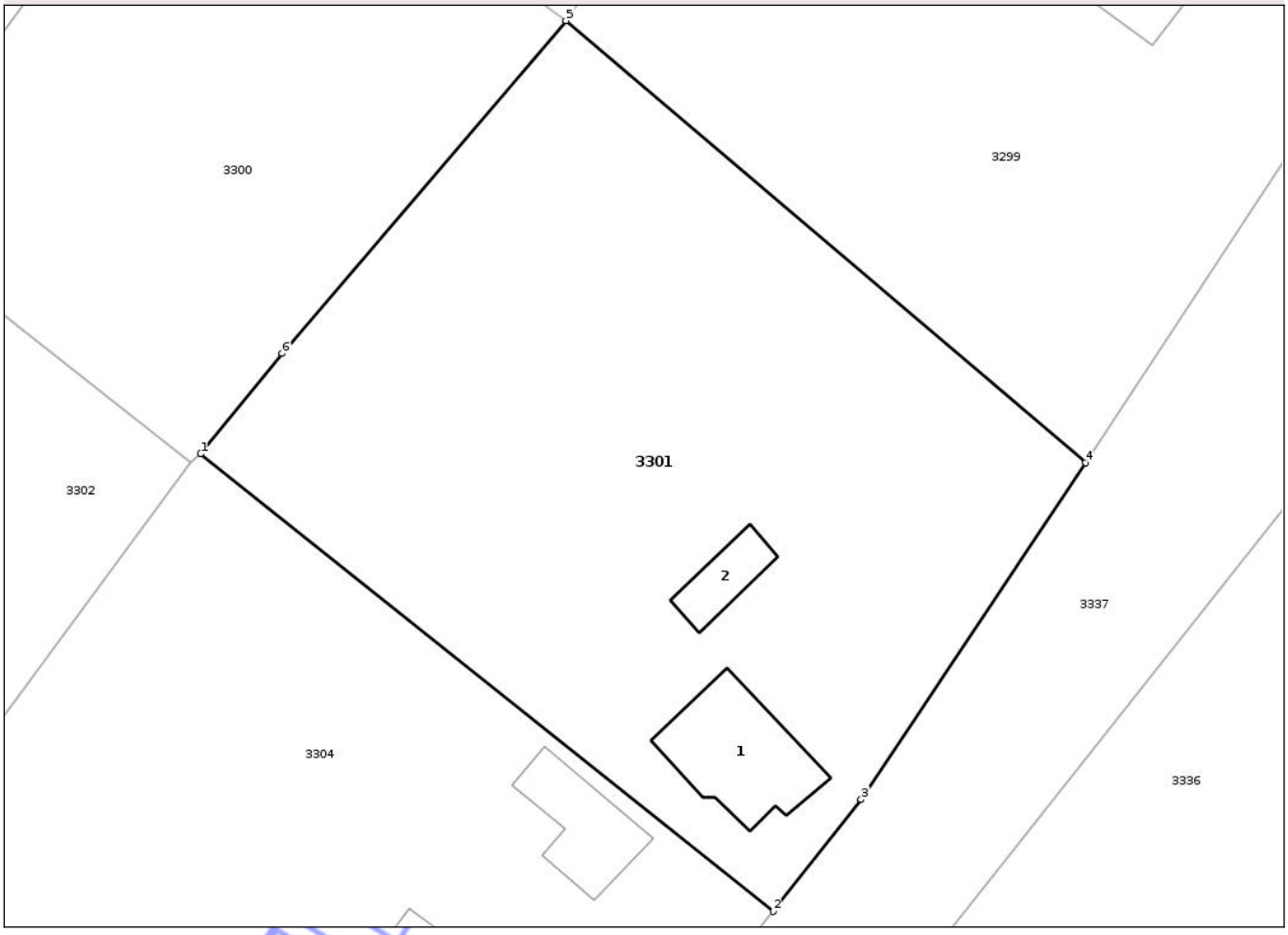
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.070 Masurata: 2.141	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.636,413 315.942,288	2	745.678,506 315.908,655	53.879
2	745.678,506 315.908,655	3	745.684,976 315.916,884	10.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.684,976 315.916,884	4	745.701,468 315.941,641	29.747
4	745.701,468 315.941,641	5	745.663,265 315.974,133	50.152
5	745.663,265 315.974,133	6	745.642,418 315.949,664	32.145
6	745.642,418 315.949,664	1	745.636,413 315.942,288	9.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101301	Din acte: 1.980 Masurata: 1.966	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101301-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Locuinta construita in anul 1930 din chirpici,parter compus din 1 camera,1 hol, fara lift nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2411 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 162, din 25/01/2021 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU ROXANA-MIHAELA** 2) **GEORGESCU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101301	Din acte: 1.980 Masurata: 1.966	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	Teren este partial imprejmuit astfel:1-10 gard de plasa,10-13 gard de plasa, 13-15 fara gard,15-1 gard de plasa si lemn.
2	arabil	DA	1.518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101301-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Locuinta construita in anul 1930 din chirpici, parter compus din 1 camera,1 hol, fara lift nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.596,887 315.973,849	2	745.572,823 315.942,347	39.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.572,823 315.942,347	3	745.590,229 315.928,564	22.202
3	745.590,229 315.928,564	4	745.614,388 315.910,066	30.428
4	745.614,388 315.910,066	5	745.620,771 315.921,392	13.001
5	745.620,771 315.921,392	6	745.635,637 315.941,69	25.16
6	745.635,637 315.941,69	7	745.623,088 315.951,59	15.984
7	745.623,088 315.951,59	8	745.614,266 315.958,476	11.191
8	745.614,266 315.958,476	1	745.596,887 315.973,849	23.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101973	Din acte: 10.898 Masurata: 10.761	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99479 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 2683, din 08/06/2023 emis de COMUNA SALIGNY (ADRESA ; act administrativ nr 20 din 29.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

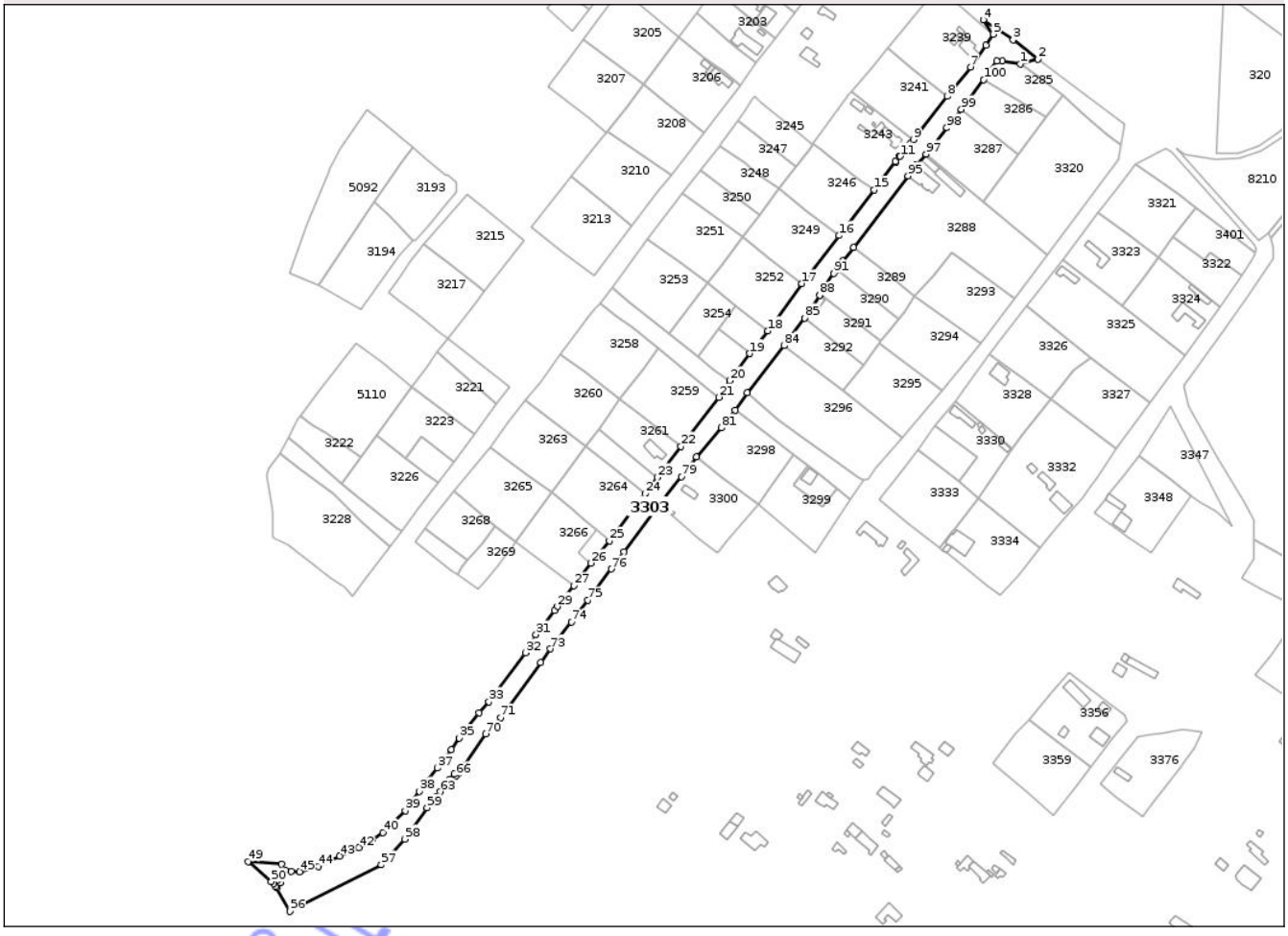
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101973	Din acte: 10.898 Masurata: 10.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.761	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.839,245 316.269,465	2	745.851,233 316.272,795	12.442
4	745.814,371 316.299,265	5	745.821,06 316.289,569	11.779
7	745.805,85 316.267,637	8	745.790,07 316.248,004	25.189
10	745.765,471 316.216,53	11	745.758,581 316.207,613	11.269
13	745.755,407 316.204,169	14	745.755,645 316.203,8	0.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.851,233 316.272,795	3	745.834,47 316.285,714	21.164
5	745.821,06 316.289,569	6	745.816,32 316.281,976	8.951
8	745.790,07 316.248,004	9	745.767,31 316.218,883	36.96
11	745.758,581 316.207,613	12	745.758,077 316.207,861	0.562
14	745.755,645 316.203,8	15	745.740,963 316.185,047	23.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.834,47 316.285,714	4	745.814,371 316.299,265	24.24
6	745.816,32 316.281,976	7	745.805,85 316.267,637	17.755
9	745.767,31 316.218,883	10	745.765,471 316.216,53	2.986
12	745.758,077 316.207,861	13	745.755,407 316.204,169	4.556
15	745.740,963 316.185,047	16	745.717,397 316.154,494	38.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	745.717,397 316.154,494	17	745.692,33 316.122,3	40.802
17	745.692,33 316.122,3	18	745.669,72 316.090,458	39.053
18	745.669,72 316.090,458	19	745.657,383 316.075,202	19.62
19	745.657,383 316.075,202	20	745.643,937 316.057,08	22.566
20	745.643,937 316.057,08	21	745.636,879 316.045,842	13.271
21	745.636,879 316.045,842	22	745.611,342 316.012,985	41.614
22	745.611,342 316.012,985	23	745.595,272 315.992,103	26.35
23	745.595,272 315.992,103	24	745.587,4 315.981,189	13.457
24	745.587,4 315.981,189	25	745.563,254 315.949,456	39.875
25	745.563,254 315.949,456	26	745.550,845 315.934,561	19.387
26	745.550,845 315.934,561	27	745.539,252 315.919,358	19.119
27	745.539,252 315.919,358	28	745.532,47 315.910,913	10.831
28	745.532,47 315.910,913	29	745.528,208 315.905,413	6.958
29	745.528,208 315.905,413	30	745.526,228 315.902,858	3.232
30	745.526,228 315.902,858	31	745.513,85 315.886,644	20.399
31	745.513,85 315.886,644	32	745.506,937 315.874,379	14.079
32	745.506,937 315.874,379	33	745.482,222 315.841,565	41.08
33	745.482,222 315.841,565	34	745.475,592 315.834,191	9.916
34	745.475,592 315.834,191	35	745.462,238 315.817,145	21.654
35	745.462,238 315.817,145	36	745.457,005 315.809,519	9.249
36	745.457,005 315.809,519	37	745.447,5 315.797,1	15.639
37	745.447,5 315.797,1	38	745.435,55 315.781,406	19.726
38	745.435,55 315.781,406	39	745.425,89 315.768,504	16.118
39	745.425,89 315.768,504	40	745.410,824 315.753,737	21.096
40	745.410,824 315.753,737	41	745.404,253 315.749,076	8.056
41	745.404,253 315.749,076	42	745.394,869 315.743,75	10.79
42	745.394,869 315.743,75	43	745.381,83 315.738,012	14.246
43	745.381,83 315.738,012	44	745.367,403 315.730,942	16.066
44	745.367,403 315.730,942	45	745.354,906 315.727,469	12.971
45	745.354,906 315.727,469	46	745.349,409 315.727,686	5.501
46	745.349,409 315.727,686	47	745.345,402 315.728,328	4.058
47	745.345,402 315.728,328	48	745.342,889 315.732,397	4.782
48	745.342,889 315.732,397	49	745.320,325 315.734,168	22.633
49	745.320,325 315.734,168	50	745.335,906 315.720,668	20.616
50	745.335,906 315.720,668	51	745.337,359 315.719,409	1.923
51	745.337,359 315.719,409	52	745.340,49 315.721,898	4.0
52	745.340,49 315.721,898	53	745.342,046 315.719,941	2.5
53	745.342,046 315.719,941	54	745.338,914 315.717,452	4.001
54	745.338,914 315.717,452	55	745.339,407 315.716,591	0.992
55	745.339,407 315.716,591	56	745.348,428 315.700,829	18.161
56	745.348,428 315.700,829	57	745.409,765 315.732,165	68.878
57	745.409,765 315.732,165	58	745.425,579 315.749,27	23.295
58	745.425,579 315.749,27	59	745.440,625 315.770,233	25.804
59	745.440,625 315.770,233	60	745.444,197 315.774,727	5.741
60	745.444,197 315.774,727	61	745.446,258 315.777,255	3.262
61	745.446,258 315.777,255	62	745.446,49 315.777,571	0.392
62	745.446,49 315.777,571	63	745.449,37 315.781,168	4.608
63	745.449,37 315.781,168	64	745.455,54 315.789,287	10.197
64	745.455,54 315.789,287	65	745.458,788 315.793,305	5.167
65	745.458,788 315.793,305	66	745.460,298 315.792,068	1.952
66	745.460,298 315.792,068	67	745.461,253 315.793,242	1.513
67	745.461,253 315.793,242	68	745.464,586 315.797,344	5.285
68	745.464,586 315.797,344	69	745.465,957 315.799,031	2.174
69	745.465,957 315.799,031	70	745.480,049 315.819,875	25.161
70	745.480,049 315.819,875	71	745.490,014 315.830,933	14.886
71	745.490,014 315.830,933	72	745.516,823 315.867,987	45.735
72	745.516,823 315.867,987	73	745.523,566 315.877,052	11.298
73	745.523,566 315.877,052	74	745.537,656 315.895,005	22.822
74	745.537,656 315.895,005	75	745.548,791 315.909,619	18.373
75	745.548,791 315.909,619	76	745.564,475 315.930,665	26.247
76	745.564,475 315.930,665	77	745.572,823 315.942,347	14.358
77	745.572,823 315.942,347	78	745.596,887 315.973,849	39.642
78	745.596,887 315.973,849	79	745.611,57 315.992,581	23.801
79	745.611,57 315.992,581	80	745.621,618 316.005,887	16.674
80	745.621,618 316.005,887	81	745.638,439 316.025,449	25.8
81	745.638,439 316.025,449	82	745.647,794 316.037,215	15.032
82	745.647,794 316.037,215	83	745.655,903 316.048,79	14.133
83	745.655,903 316.048,79	84	745.680,476 316.080,676	40.256
84	745.680,476 316.080,676	85	745.694,21 316.099,109	22.987
85	745.694,21 316.099,109	86	745.697,891 316.104,235	6.311
86	745.697,891 316.104,235	87	745.697,316 316.104,673	0.723
87	745.697,316 316.104,673	88	745.704,425 316.114,355	12.012
88	745.704,425 316.114,355	89	745.704,937 316.115,22	1.005
89	745.704,937 316.115,22	90	745.707,345 316.119,286	4.726
90	745.707,345 316.119,286	91	745.714,046 316.128,925	11.739
91	745.714,046 316.128,925	92	745.715,886 316.131,591	3.239
92	745.715,886 316.131,591	93	745.719,856 316.137,343	6.989
93	745.719,856 316.137,343	94	745.727,367 316.146,374	11.746
94	745.727,367 316.146,374	95	745.763,713 316.194,592	60.382
95	745.763,713 316.194,592	96	745.769,135 316.201,612	8.87
96	745.769,135 316.201,612	97	745.775,892 316.209,157	10.128
97	745.775,892 316.209,157	98	745.789,865 316.226,854	22.548
98	745.789,865 316.226,854	99	745.799,526 316.239,134	15.625
99	745.799,526 316.239,134	100	745.814,667 316.259,021	24.995
100	745.814,667 316.259,021	101	745.823,49 316.271,576	15.345
101	745.823,49 316.271,576	102	745.827,325 316.271,541	3.835
102	745.827,325 316.271,541	1	745.839,245 316.269,465	12.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat de pe eterra.ancpi.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.087	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 991, din 21/06/2010 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EDUTANU LUMINITA-IRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101528 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 13270/25.06.2010.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 991, din 21/06/2010 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OCHEA VASILE** 2) **OCHEA TUDORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101528 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 13270/25.06.2010.	

Neautorizată în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

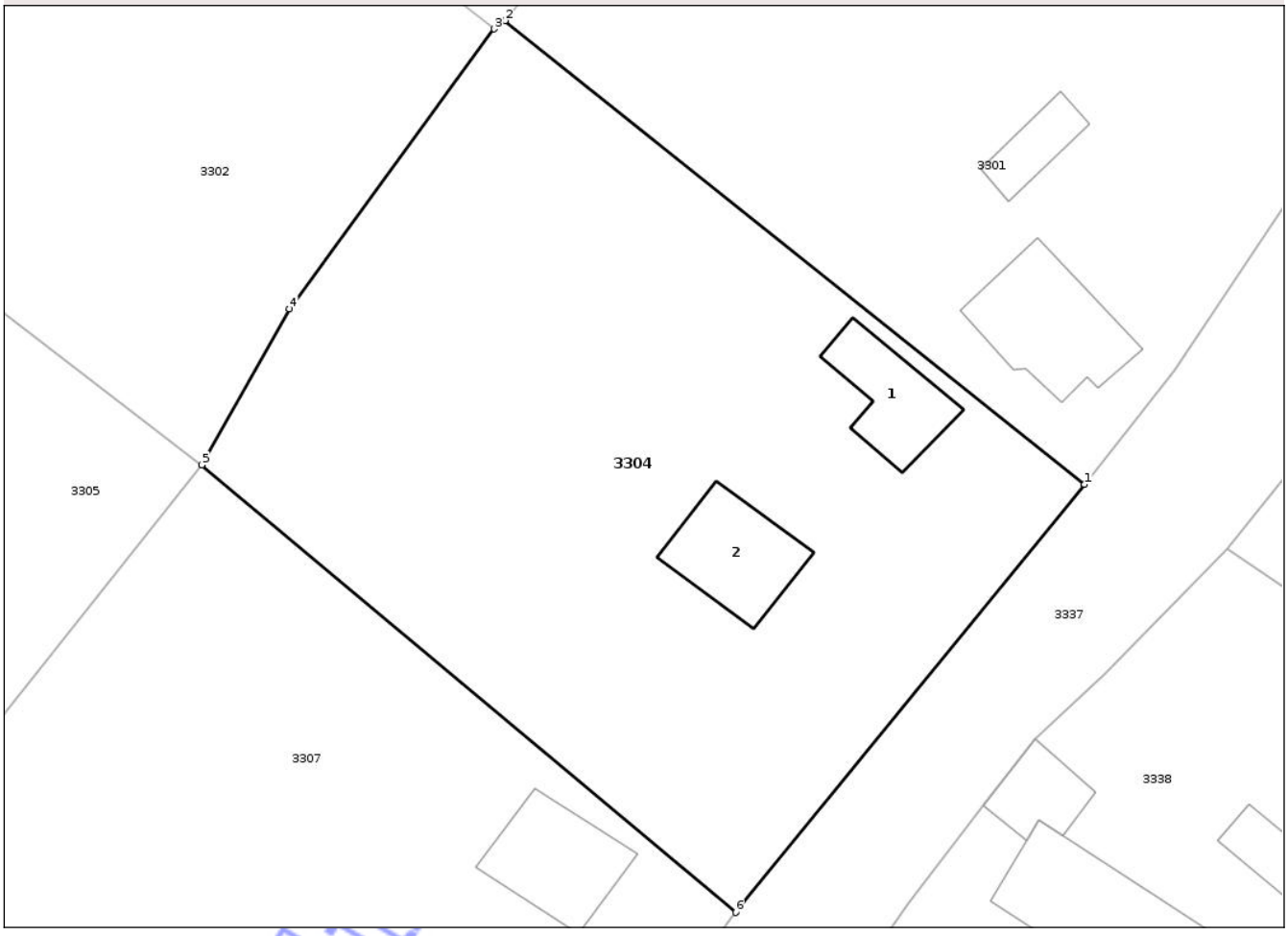
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.087	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.087	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.678,506 315.908,655	2	745.636,413 315.942,288	53.879
2	745.636,413 315.942,288	3	745.635,637 315.941,69	0.98
3	745.635,637 315.941,69	4	745.620,771 315.921,392	25.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.620,771 315.921,392	5	745.614,388 315.910,066	13.001
5	745.614,388 315.910,066	6	745.653,164 315.877,615	50.563
6	745.653,164 315.877,615	1	745.678,506 315.908,655	40.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11314
Nr. cadastral vechi:10522

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100949	Din acte: 954 Masurata: 1.014	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100949-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinta ; S desf. constr.=52mp ; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VISAN MARIA-MAGDALENA**	
22037 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 1691, din 06/05/2011 emis de BNP CRISTINA BUDEI;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil.	A1, A1.1
23112 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1787, din 31/07/2017 emis de Toma Anica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIŞAN MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

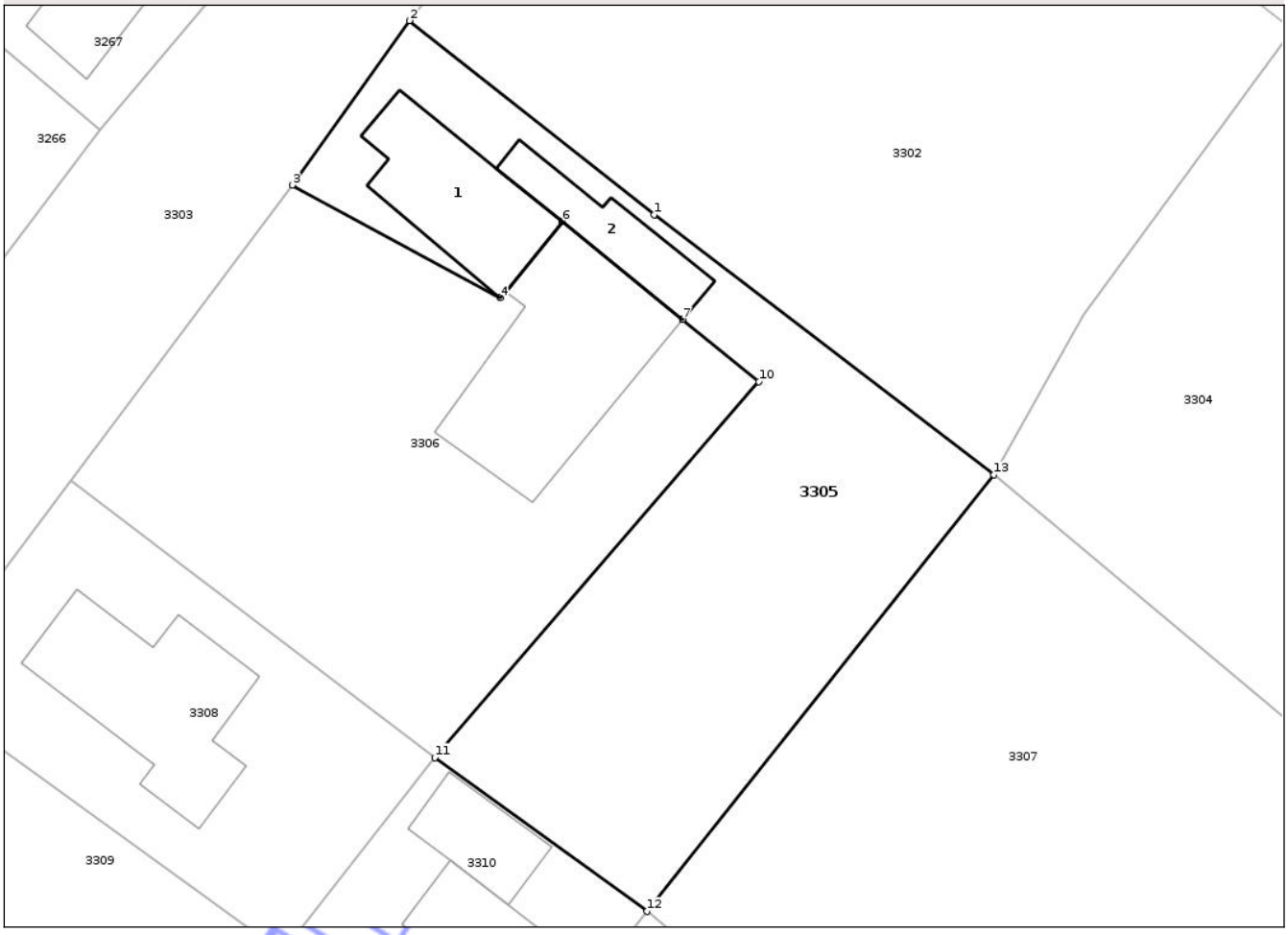
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100949	Din acte: 954 Masurata: 1.014	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100949-C1	constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinta ; S desf. constr.=52mp ; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.590,229 315.928,564	2	745.572,823 315.942,347	22.202
2	745.572,823 315.942,347	3	745.564,475 315.930,665	14.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.564,475 315.930,665	4	745.579,29 315.922,674	16.833
4	745.579,29 315.922,674	5	745.579,642 315.923,106	0.557
5	745.579,642 315.923,106	6	745.583,707 315.928,086	6.428
6	745.583,707 315.928,086	7	745.592,242 315.921,123	11.015
7	745.592,242 315.921,123	8	745.592,237 315.921,117	0.008
8	745.592,237 315.921,117	9	745.592,26 315.921,099	0.029
9	745.592,26 315.921,099	10	745.597,662 315.916,701	6.966
10	745.597,662 315.916,701	11	745.574,627 315.889,969	35.288
11	745.574,627 315.889,969	12	745.589,706 315.879,034	18.627
12	745.589,706 315.879,034	13	745.614,388 315.910,066	39.651
13	745.614,388 315.910,066	1	745.590,229 315.928,564	30.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

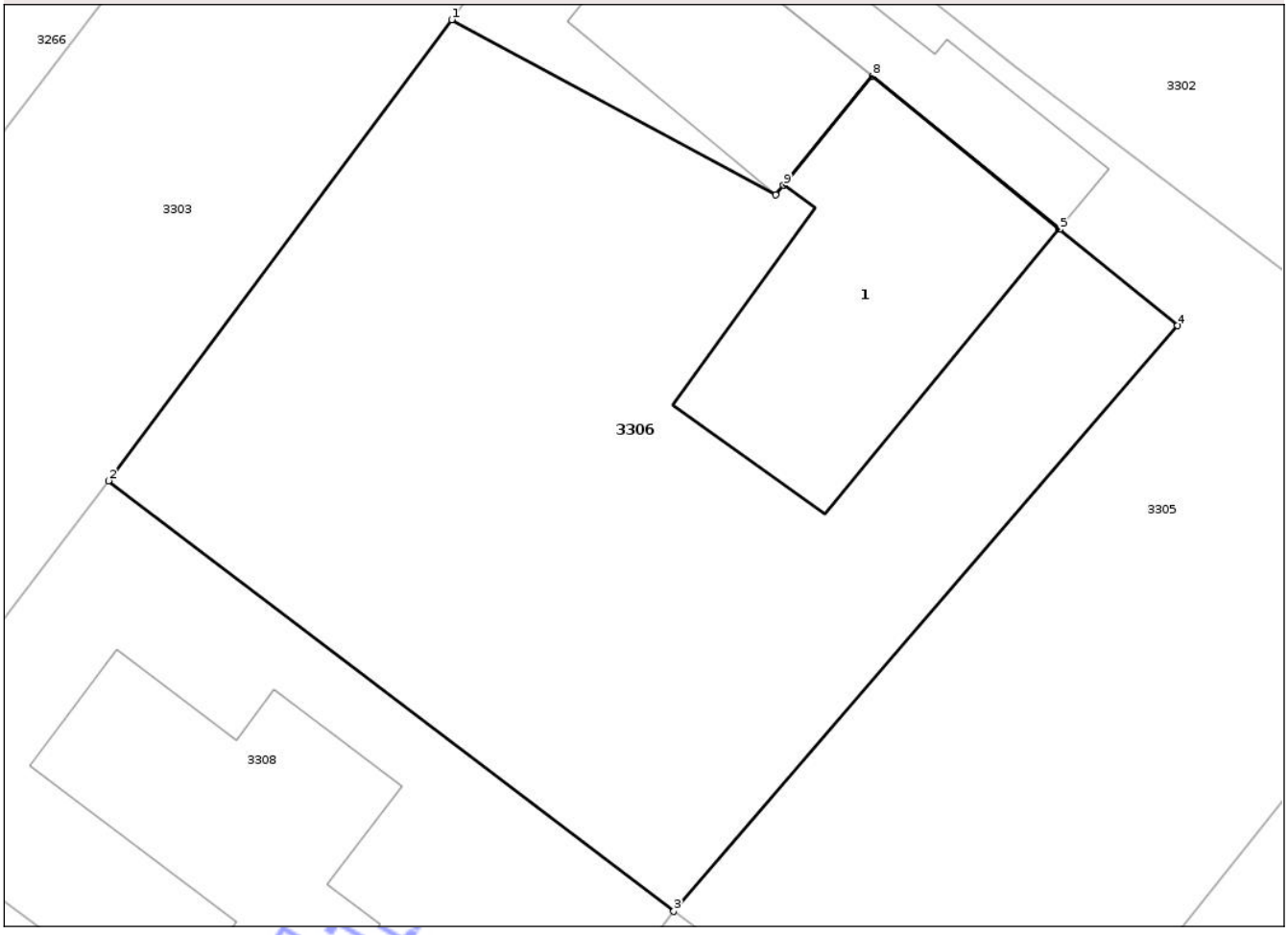
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	-	-	
2	arabil	DA	898	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	745.564,475 315.930,665	2	745.548,791 315.909,619	26.247
2	745.548,791 315.909,619	3	745.574,627 315.889,969	32.46
3	745.574,627 315.889,969	4	745.597,662 315.916,701	35.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.597,662 315.916,701	5	745.592,26 315.921,099	6.966
5	745.592,26 315.921,099	6	745.592,237 315.921,117	0.029
6	745.592,237 315.921,117	7	745.592,242 315.921,123	0.008
7	745.592,242 315.921,123	8	745.583,707 315.928,086	11.015
8	745.583,707 315.928,086	9	745.579,642 315.923,106	6.428
9	745.579,642 315.923,106	10	745.579,29 315.922,674	0.557
10	745.579,29 315.922,674	1	745.564,475 315.930,665	16.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 10 lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102093	775	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6776 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 526, din 08/03/2017 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102093 a imobilului cu numarul cadastral 102093/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100921 inscris in cartea funciara 100921;	A1
Act Notarial nr. 527, din 08/03/2017 emis de Toma Anica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CLAUDIU**	
Act Administrativ nr. 5436, din 16/11/2016 emis de Primaria Saligny;		
B4	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 171, LOT 1, " in " Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 12. lot 2".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

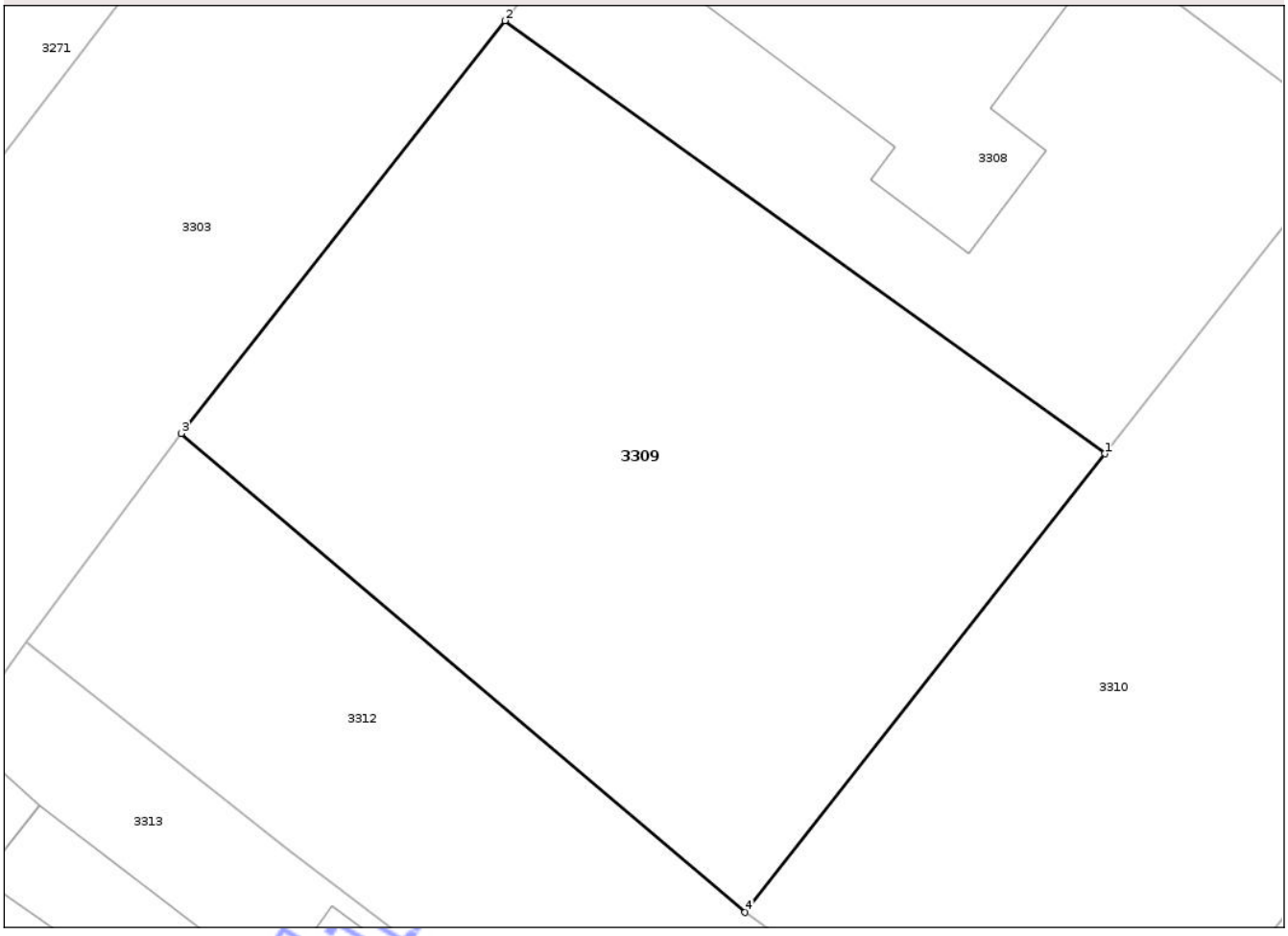
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102093	775	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.563,786 315.876,166	2	745.537,656 315.895,005	32.213
2	745.537,656 315.895,005	3	745.523,566 315.877,052	22.822
3	745.523,566 315.877,052	4	745.548,12 315.856,219	32.201
4	745.548,12 315.856,219	1	745.563,786 315.876,166	25.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247(e:247)
Nr. cadastral vechi:12-7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100119	Din acte: 2.207 Masurata: 2.180	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100119-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2	100119-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100119-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28874 / 07/07/2020		
Act Administrativ nr. 348, din 25/06/2020 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 5251 din 19.11.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie , C 2 - cotet , C 3 - wc , notarea noii adrese administrative a imobilului - str Nucilor nr 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
50266 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 1553, din 09/11/2020 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

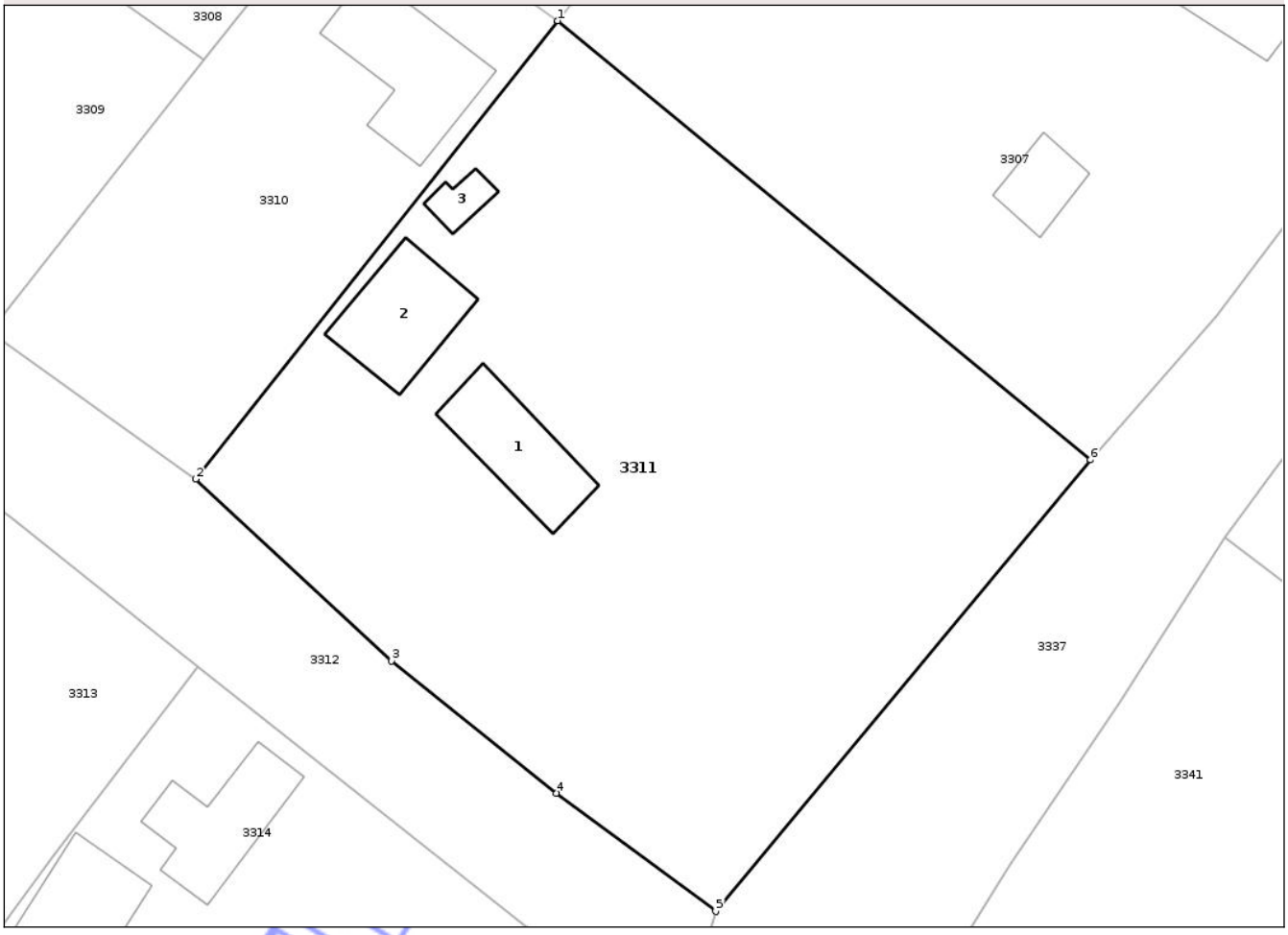
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100119	Din acte: 2.207 Masurata: 2.180	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.651	-	-	-	
2	arabil	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100119-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2	100119-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100119-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.589,706 315.879,034	2	745.563,192 315.845,437	42.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.563,192 315.845,437	3	745.577,558 315.832,108	19.597
3	745.577,558 315.832,108	4	745.589,639 315.822,409	15.493
4	745.589,639 315.822,409	5	745.601,313 315.813,743	14.539
5	745.601,313 315.813,743	6	745.628,787 315.846,847	43.02
6	745.628,787 315.846,847	1	745.589,706 315.879,034	50.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10783
Nr. cadastral vechi:10214

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100644	Din acte: 2.062 Masurata: 2.066	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100644-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA
A1.2	100644-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24277 / 10/12/2008		
Act Notarial nr. 1032, din 16/03/1993 emis de NOTARIAT DE STAT (sentinta civila nr.744/C/27.03.2008 emis de JUD CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRESCU PETRICA**, (necasatorit)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DOBRESCU PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

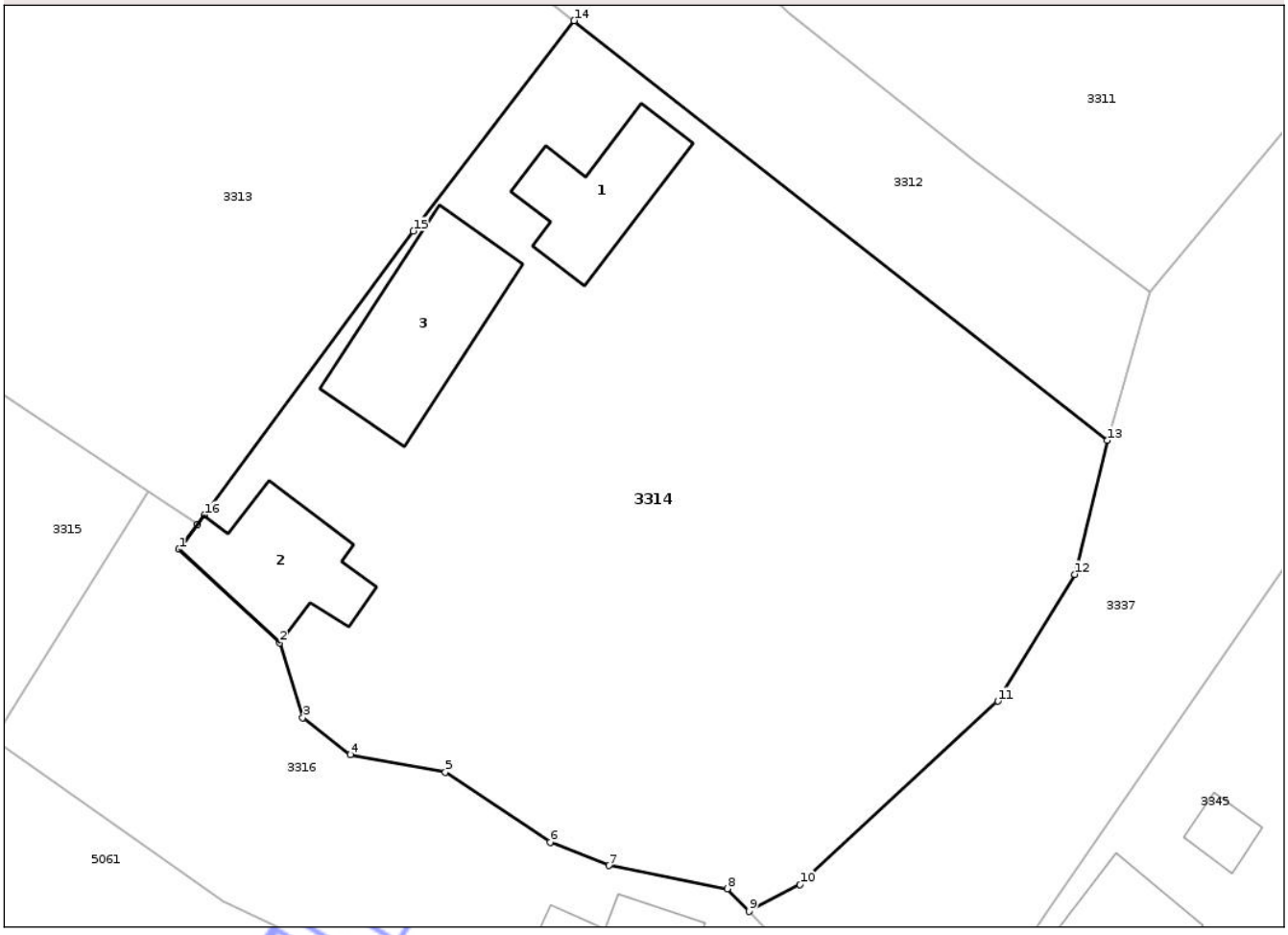
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100644	Din acte: 2.062 Masurata: 2.066	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	-	-	-	
2	arabil	DA	1.120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100644-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA
A1.2	100644-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.537,27 315.796,78	2	745.543,91 315.790,61	9.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.543,91 315.790,61	3	745.545,44 315.785,69	5.152
3	745.545,44 315.785,69	4	745.548,56 315.783,24	3.967
4	745.548,56 315.783,24	5	745.554,83 315.782,1	6.373
5	745.554,83 315.782,1	6	745.561,74 315.777,47	8.318
6	745.561,74 315.777,47	7	745.565,62 315.775,93	4.174
7	745.565,62 315.775,93	8	745.573,43 315.774,41	7.957
8	745.573,43 315.774,41	9	745.574,85 315.772,91	2.066
9	745.574,85 315.772,91	10	745.578,22 315.774,67	3.802
10	745.578,22 315.774,67	11	745.591,27 315.786,77	17.796
11	745.591,27 315.786,77	12	745.596,34 315.795,14	9.786
12	745.596,34 315.795,14	13	745.598,48 315.803,97	9.086
13	745.598,48 315.803,97	14	745.563,33 315.831,643	44.736
14	745.563,33 315.831,643	15	745.552,72 315.817,77	17.465
15	745.552,72 315.817,77	16	745.538,93 315.799,04	23.259
16	745.538,93 315.799,04	17	745.538,47 315.798,41	0.78
17	745.538,47 315.798,41	1	745.537,27 315.796,78	2.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10509
Nr. cadastral vechi:10116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100500	Din acte: 750 Masurata: 772	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100500-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11909 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 1714, din 20/06/2008 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDUTANU CONSTANTIN** 2) **EDUTANU LUMINITA-IRINA**	
	OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 4.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

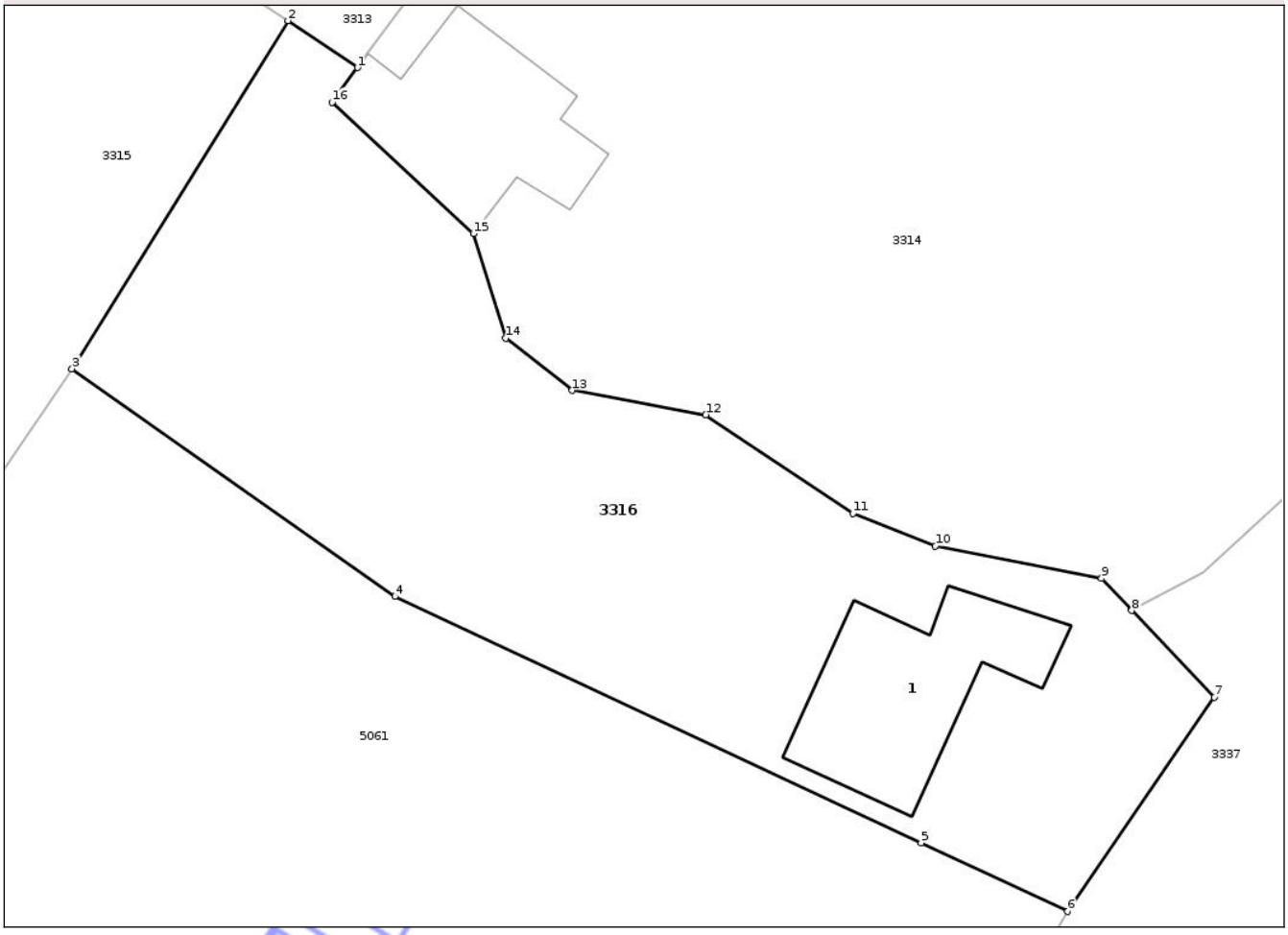
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100500	Din acte: 750 Masurata: 772	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	
2	vie	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100500-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.538,47 315.798,41	2	745.535,2 315.800,61	3.941
2	745.535,2 315.800,61	3	745.525,05 315.784,26	19.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.525,05 315.784,26	4	745.540,22 315.773,56	18.564
4	745.540,22 315.773,56	5	745.564,949 315.761,993	27.301
5	745.564,949 315.761,993	6	745.571,84 315.758,77	7.607
6	745.571,84 315.758,77	7	745.578,72 315.768,83	12.188
7	745.578,72 315.768,83	8	745.574,85 315.772,91	5.623
8	745.574,85 315.772,91	9	745.573,43 315.774,41	2.066
9	745.573,43 315.774,41	10	745.565,62 315.775,93	7.957
10	745.565,62 315.775,93	11	745.561,74 315.777,47	4.174
11	745.561,74 315.777,47	12	745.554,83 315.782,1	8.318
12	745.554,83 315.782,1	13	745.548,56 315.783,24	6.373
13	745.548,56 315.783,24	14	745.545,44 315.785,69	3.967
14	745.545,44 315.785,69	15	745.543,91 315.790,61	5.152
15	745.543,91 315.790,61	16	745.537,27 315.796,78	9.064
16	745.537,27 315.796,78	1	745.538,47 315.798,41	2.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101971	Din acte: 13.580 Masurata: 13.785	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98922 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2687 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101971	Din acte: 13.580 Masurata: 13.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	13.785	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.077,91 315.885,614	2	746.077,256 315.886,029	0.775
4	746.058,292 315.856,023	5	746.051,794 315.848,324	10.075
7	746.038,998 315.830,912	8	746.031,955 315.821,142	12.044
10	746.017,743 315.803,738	11	746.013,603 315.802,672	4.275
13	746.005,811 315.791,293	14	745.995,486 315.776,779	17.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.077,256 315.886,029	3	746.063,283 315.862,622	27.26
5	746.051,794 315.848,324	6	746.047,161 315.842,538	7.412
8	746.031,955 315.821,142	9	746.021,448 315.808,491	16.445
11	746.013,603 315.802,672	12	746.006,537 315.795,122	10.341
14	745.995,486 315.776,779	15	745.987,436 315.766,368	13.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.063,283 315.862,622	4	746.058,292 315.856,023	8.274
6	746.047,161 315.842,538	7	746.038,998 315.830,912	14.206
9	746.021,448 315.808,491	10	746.017,743 315.803,738	6.026
12	746.006,537 315.795,122	13	746.005,811 315.791,293	3.897
15	745.987,436 315.766,368	16	745.984,242 315.762,899	4.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	745.984,242 315.762,899	17	745.966,816 315.742,467	26.854
19	745.947,165 315.731,014	20	745.935,071 315.728,327	12.389
22	745.881,945 315.697,254	23	745.874,924 315.689,559	10.417
25	745.846,444 315.660,423	26	745.846,74 315.659,029	1.425
28	745.831,954 315.651,626	29	745.820,4 315.649,973	11.672
31	745.809,716 315.651,487	32	745.799,907 315.655,242	10.503
34	745.796,116 315.659,033	35	745.775,37 315.670,208	23.564
37	745.712,979 315.680,531	38	745.698,823 315.689,563	16.792
40	745.585,235 315.703,032	41	745.564,953 315.711,056	21.812
43	745.551,954 315.713,445	44	745.454,395 315.730,214	98.99
46	745.437,694 315.738,915	47	745.434,824 315.741,707	4.004
49	745.409,765 315.732,165	50	745.348,428 315.700,829	68.878
52	745.454,351 315.709,72	53	745.675,683 315.679,48	223.388
55	745.848,88 315.641,341	56	745.898,022 315.692,791	71.148
58	745.934,816 315.692,027	59	745.944,798 315.703,099	14.907
61	745.968,528 315.729,651	62	745.970,223 315.732,512	3.325
64	745.978,977 315.741,96	65	745.994,501 315.760,238	23.981
67	746.038,835 315.814,548	68	746.045,537 315.822,955	10.751
70	746.087,386 315.792,743	71	746.095,089 315.787,992	9.05
73	746.106,25 315.786,478	74	746.106,751 315.790,468	4.021
76	746.081,766 315.803,693	77	746.068,618 315.814,557	17.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	745.966,816 315.742,467	18	745.959,828 315.735,902	9.588
20	745.935,071 315.728,327	21	745.912,077 315.718,363	25.06
23	745.874,924 315.689,559	24	745.858,04 315.671,053	25.051
26	745.846,74 315.659,029	27	745.847,019 315.657,711	1.347
29	745.820,4 315.649,973	30	745.814,434 315.650,179	5.97
32	745.799,907 315.655,242	33	745.796,12 315.659,029	5.356
35	745.775,37 315.670,208	36	745.747,396 315.667,443	28.11
38	745.698,823 315.689,563	39	745.654,082 315.698,16	45.559
41	745.564,953 315.711,056	42	745.564,949 315.711,057	0.004
44	745.454,395 315.730,214	45	745.444,49 315.735,329	11.148
47	745.434,824 315.741,707	48	745.425,579 315.749,27	11.944
50	745.348,428 315.700,829	51	745.336,829 315.685,438	19.272
53	745.675,683 315.679,48	54	745.795,122 315.639,71	125.886
56	745.898,022 315.692,791	57	745.921,599 315.708,904	28.557
59	745.944,798 315.703,099	60	745.956,944 315.716,635	18.186
62	745.970,223 315.732,512	63	745.973,717 315.736,687	5.444
65	745.994,501 315.760,238	66	746.018,955 315.790,479	38.891
68	746.045,537 315.822,955	69	746.059,261 315.812,201	17.436
71	746.095,089 315.787,992	72	746.106,04 315.784,802	11.406
74	746.106,751 315.790,468	75	746.094,492 315.794,673	12.96
77	746.068,618 315.814,557	78	746.054,24 315.825,816	18.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	745.959,828 315.735,902	19	745.947,165 315.731,014	13.574
21	745.912,077 315.718,363	22	745.881,945 315.697,254	36.79
24	745.858,04 315.671,053	25	745.846,444 315.660,423	15.731
27	745.847,019 315.657,711	28	745.831,954 315.651,626	16.248
30	745.814,434 315.650,179	31	745.809,716 315.651,487	4.896
33	745.796,12 315.659,029	34	745.796,116 315.659,033	0.006
36	745.747,396 315.667,443	37	745.712,979 315.680,531	36.822
39	745.654,082 315.698,16	40	745.585,235 315.703,032	69.019
42	745.564,949 315.711,057	43	745.551,954 315.713,445	13.213
45	745.444,49 315.735,329	46	745.437,694 315.738,915	7.684
48	745.425,579 315.749,27	49	745.409,765 315.732,165	23.295
51	745.336,829 315.685,438	52	745.454,351 315.709,72	120.004
54	745.795,122 315.639,71	55	745.848,88 315.641,341	53.783
57	745.921,599 315.708,904	58	745.934,816 315.692,027	21.436
60	745.956,944 315.716,635	61	745.968,528 315.729,651	17.424
63	745.973,717 315.736,687	64	745.978,977 315.741,96	7.448
66	746.018,955 315.790,479	67	746.038,835 315.814,548	31.217
69	746.059,261 315.812,201	70	746.087,386 315.792,743	34.2
72	746.106,04 315.784,802	73	746.106,25 315.786,478	1.689
75	746.094,492 315.794,673	76	746.081,766 315.803,693	15.598
78	746.054,24 315.825,816	1	746.077,91 315.885,614	64.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11248
Nr. cadastral vechi:10460

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100905	412	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 14, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27045 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. 4781, din 02/12/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (incheiere rectificare nr. 387/18.01.2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11248 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10460 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10448 din cartea funciara nr. 11233 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 4783, din 02/12/2010 emis de BNP VASILIEV (incheiere rectificare nr.387/18.01.2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ADRIANA-MARIANA** 2) **ALEXANDRU DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 22, din 16/09/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3858 din 26.08.2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU DANIEL** 2) **ALEXANDRU ADRIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

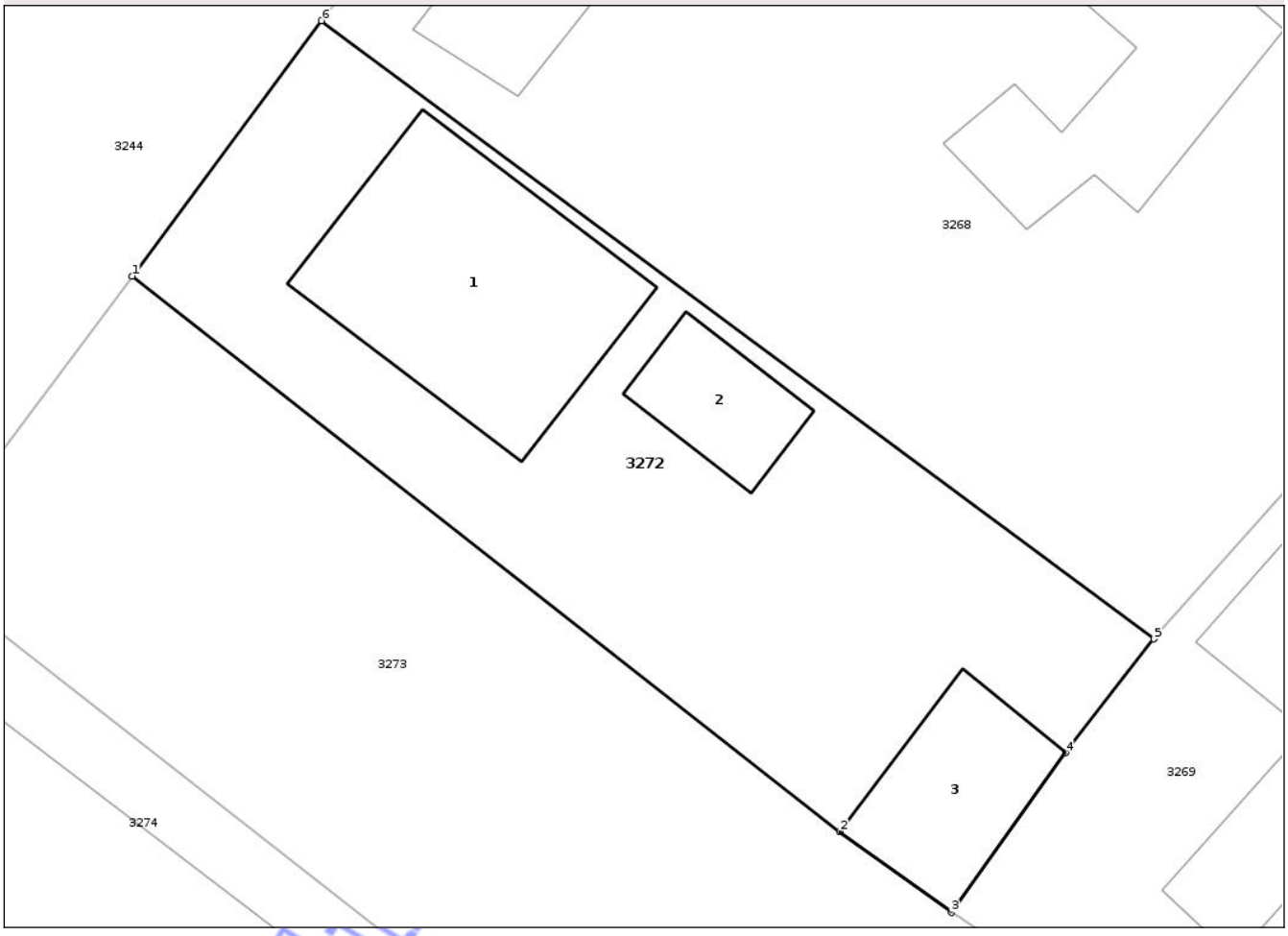
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100905	412	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.432,344 315.948,938	2	745.456,903 315.929,689	31.204
2	745.456,903 315.929,689	3	745.460,768 315.926,885	4.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.460,768 315.926,885	4	745.464,733 315.932,42	6.809
4	745.464,733 315.932,42	5	745.467,792 315.936,36	4.988
5	745.467,792 315.936,36	6	745.438,907 315.957,79	35.966
6	745.438,907 315.957,79	1	745.432,344 315.948,938	11.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10957
Nr. cadastral vechi:10304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100741	Din acte: 2.257 Masurata: 2.276	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16836 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 1831, din 08/09/2009 emis de BNP SERBAN MIHAELA-LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU LOREDANA-IRINA**, -casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

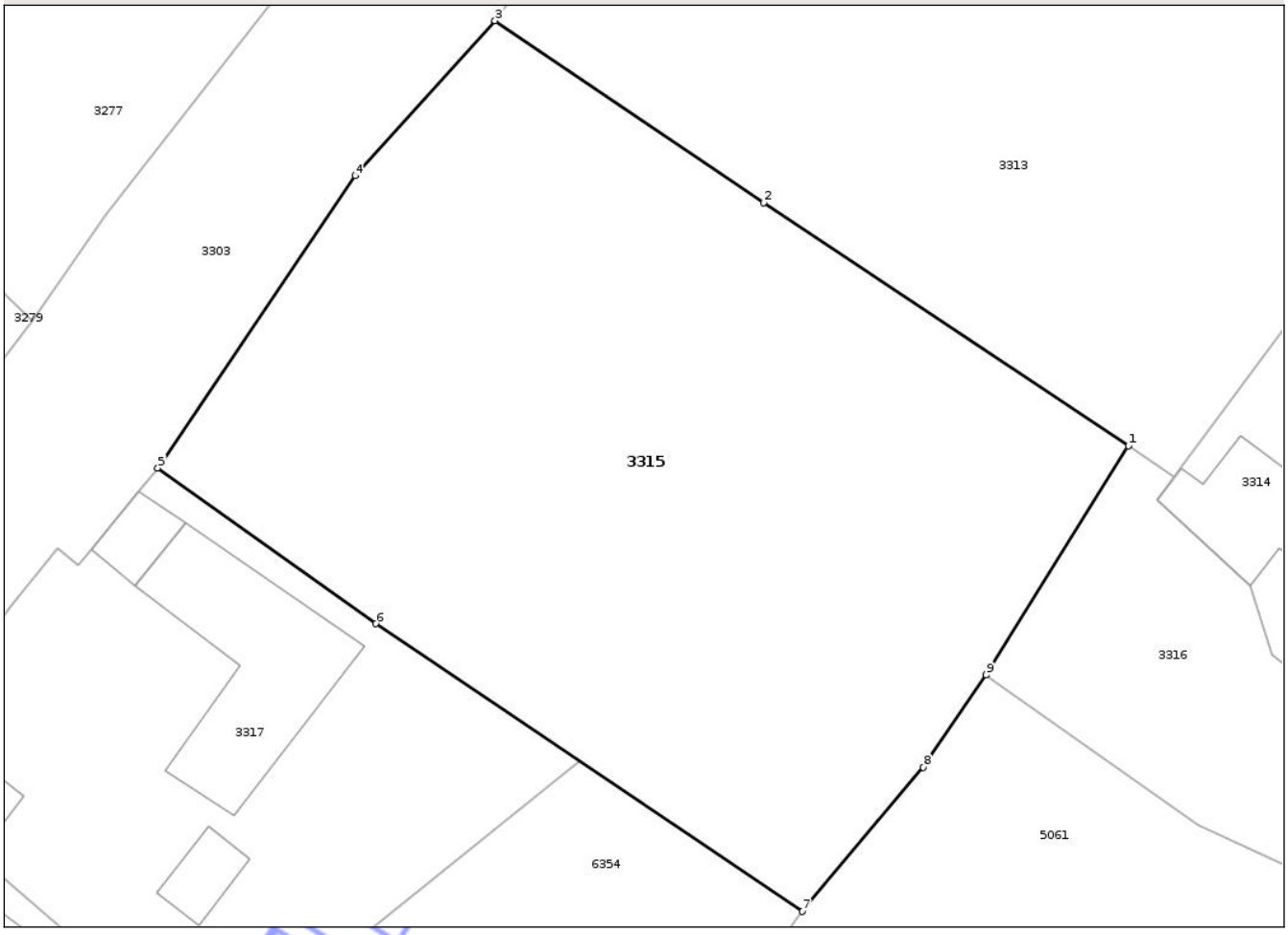
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100741	Din acte: 2.257 Masurata: 2.276	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.150	-	-	-	
2	vie	DA	1.126	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.535,2 315.800,61	2	745.509,197 315.817,96	31.26
2	745.509,197 315.817,96	3	745.490,014 315.830,933	23.158
3	745.490,014 315.830,933	4	745.480,049 315.819,875	14.886
4	745.480,049 315.819,875	5	745.465,957 315.799,031	25.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.465,957 315.799,031	6	745.481,522 315.787,927	19.12
6	745.481,522 315.787,927	7	745.511,955 315.767,411	36.703
7	745.511,955 315.767,411	8	745.520,575 315.777,691	13.416
8	745.520,575 315.777,691	9	745.525,05 315.784,26	7.948
9	745.525,05 315.784,26	1	745.535,2 315.800,61	19.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101282	2.174	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10409 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 325, din 21/12/2012 emis de BIROUL NOTARIAL VASILIEV (act notarial nr. 151/30-10-1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA; act notarial nr. 127/27-06-1932 emis de JUDECATORIA CERNAVODA; act administrativ nr. 11/30-01-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY; act administrativ nr. 681/25-02-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B4	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2, in favoarea CIUTACU MIHAEL CATALIN , intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art. 36 din Legea nr. 7 / 1996 republicata si art.37 alin.5 din Legea 50/1991 republicata.	A1
14050 / 11/05/2017		
Act Administrativ nr. 2222, din 03/05/2017 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B6	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 143 in “Stefan Cel Mare, Str Eroilor, Nr. 12”	A1
64412 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 2555, din 15/11/2022 emis de Puia Ionut Alin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU IONUŢ** 2) **ALEXANDRU IONELA**	
21782 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 1047, din 02/03/2023 emis de Primaria Saligny;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect radierea constructiei C1-locuinta din partea AI a Cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

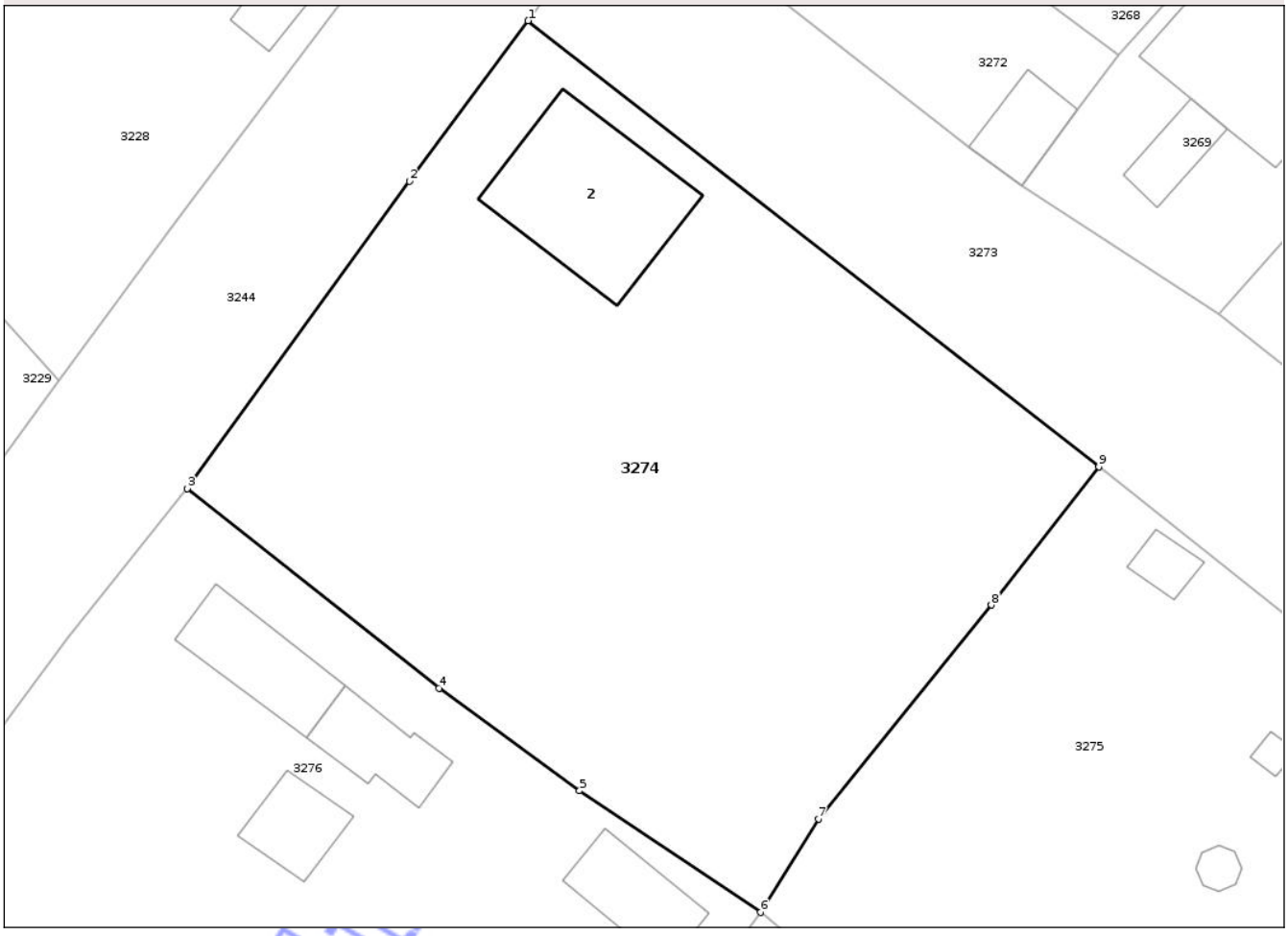
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101282	2.174	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	-	-	-	
2	arabil	DA	1.161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.424,82 315.938,862	2	745.416,183 315.927,206	14.507
2	745.416,183 315.927,206	3	745.400,036 315.904,883	27.551
3	745.400,036 315.904,883	4	745.418,336 315.890,377	23.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.418,336 315.890,377	5	745.428,554 315.882,914	12.653
5	745.428,554 315.882,914	6	745.441,713 315.874,09	15.844
6	745.441,713 315.874,09	7	745.445,926 315.880,875	7.987
7	745.445,926 315.880,875	8	745.458,506 315.896,415	19.994
8	745.458,506 315.896,415	9	745.466,316 315.906,472	12.733
9	745.466,316 315.906,472	1	745.424,82 315.938,862	52.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		972	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

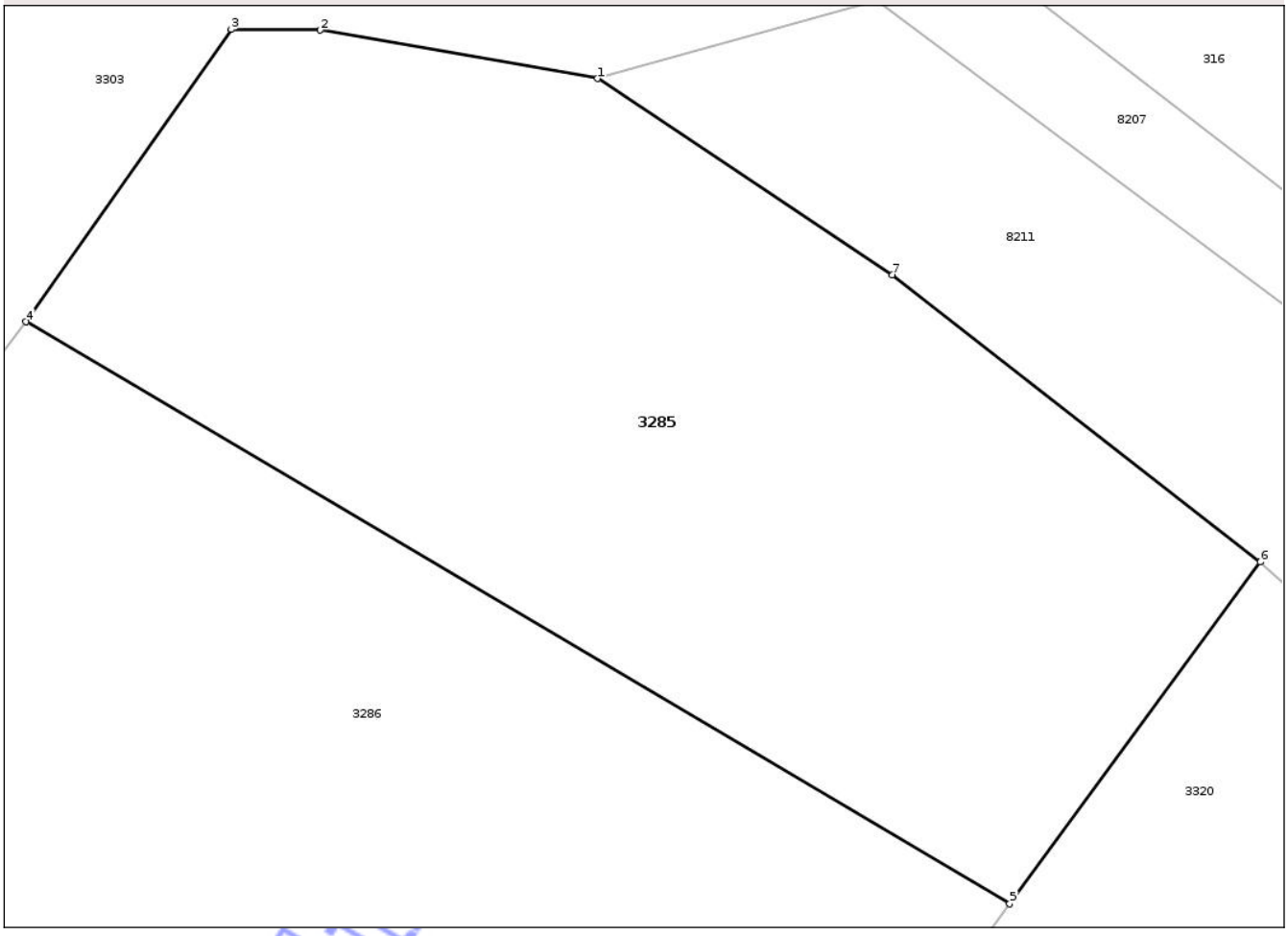
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	972	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	972	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.839,245 316.269,465	2	745.827,325 316.271,541	12.099
2	745.827,325 316.271,541	3	745.823,49 316.271,576	3.835
3	745.823,49 316.271,576	4	745.814,667 316.259,021	15.345
4	745.814,667 316.259,021	5	745.856,954 316.234,039	49.115
5	745.856,954 316.234,039	6	745.867,726 316.248,703	18.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.867,726 316.248,703	7	745.851,916 316.261,042	20.055
7	745.851,916 316.261,042	1	745.839,245 316.269,465	15.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.379	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

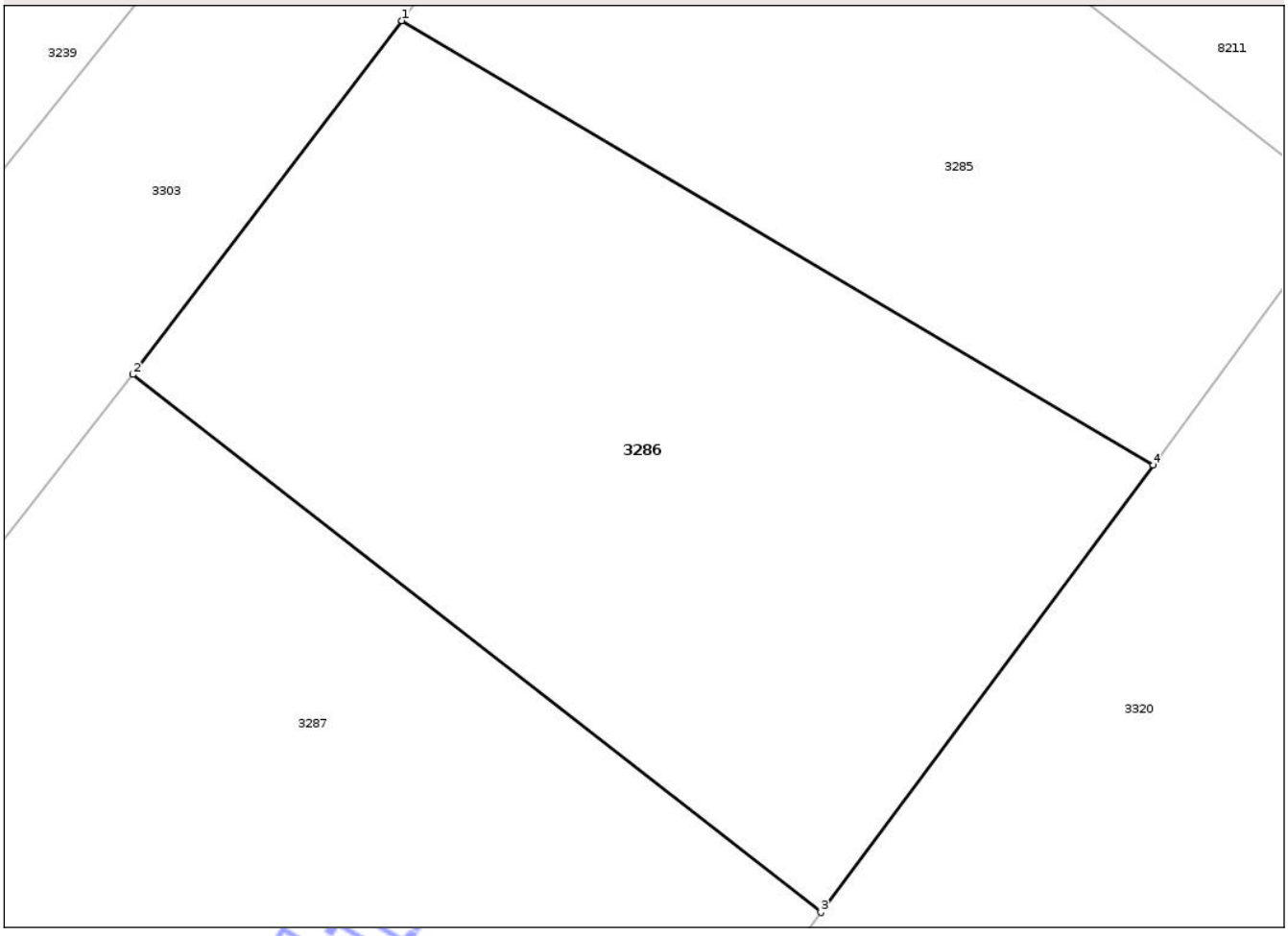
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.379	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.379	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.814,667 316.259,021	2	745.799,526 316.239,134	24.995
2	745.799,526 316.239,134	3	745.838,25 316.208,887	49.137
3	745.838,25 316.208,887	4	745.856,954 316.234,039	31.344
4	745.856,954 316.234,039	1	745.814,667 316.259,021	49.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zeirului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

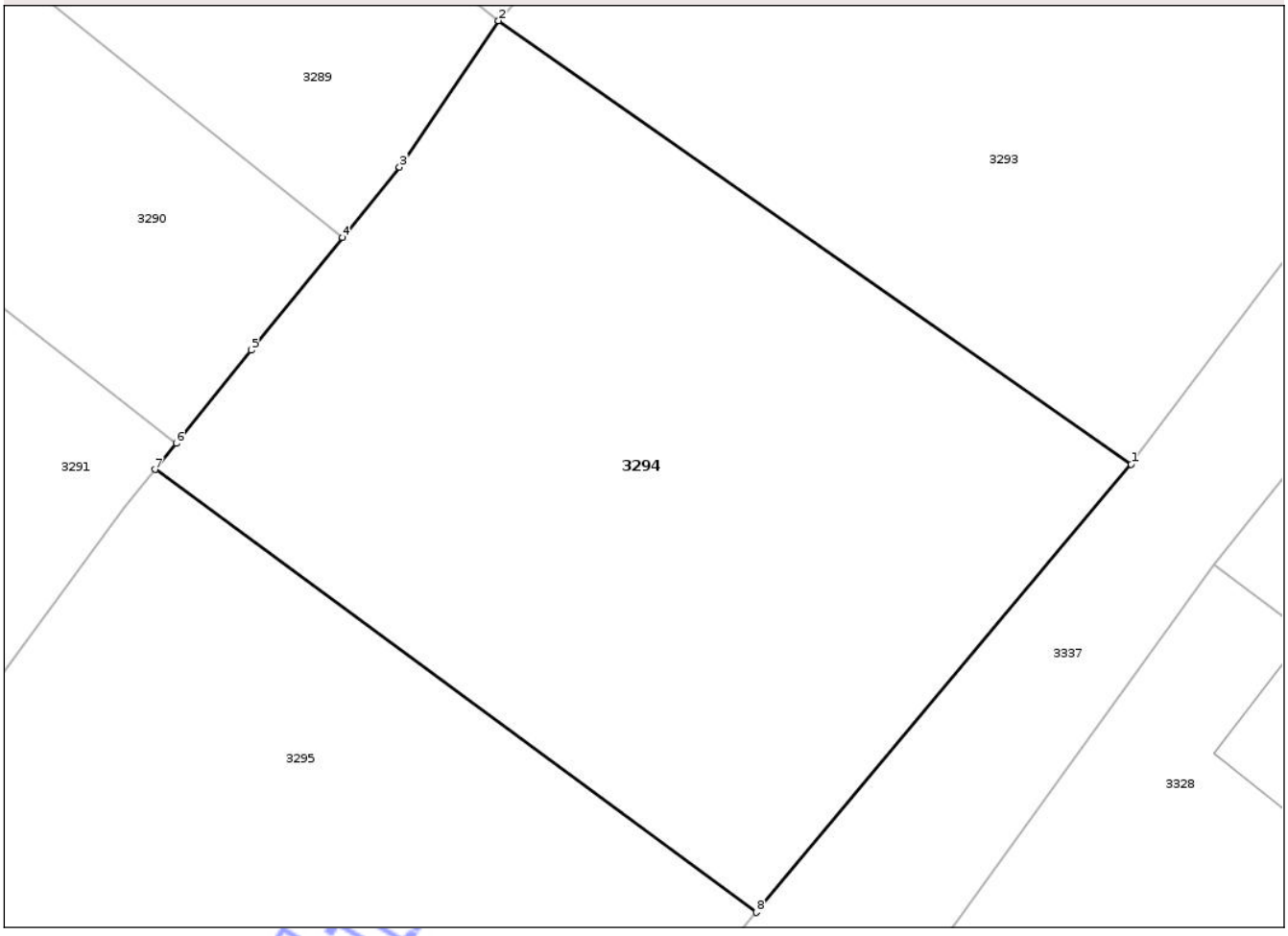
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.142	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.142	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.812,91 316.082,266	2	745.768,381 316.113,435	54.354
2	745.768,381 316.113,435	3	745.761,416 316.103,142	12.428
3	745.761,416 316.103,142	4	745.757,395 316.098,19	6.379
4	745.757,395 316.098,19	5	745.750,96 316.090,264	10.209
5	745.750,96 316.090,264	6	745.745,694 316.083,733	8.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.745,694 316.083,733	7	745.744,206 316.081,889	2.369
7	745.744,206 316.081,889	8	745.786,524 316.050,757	52.536
8	745.786,524 316.050,757	1	745.812,91 316.082,266	41.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zeirului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.104	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

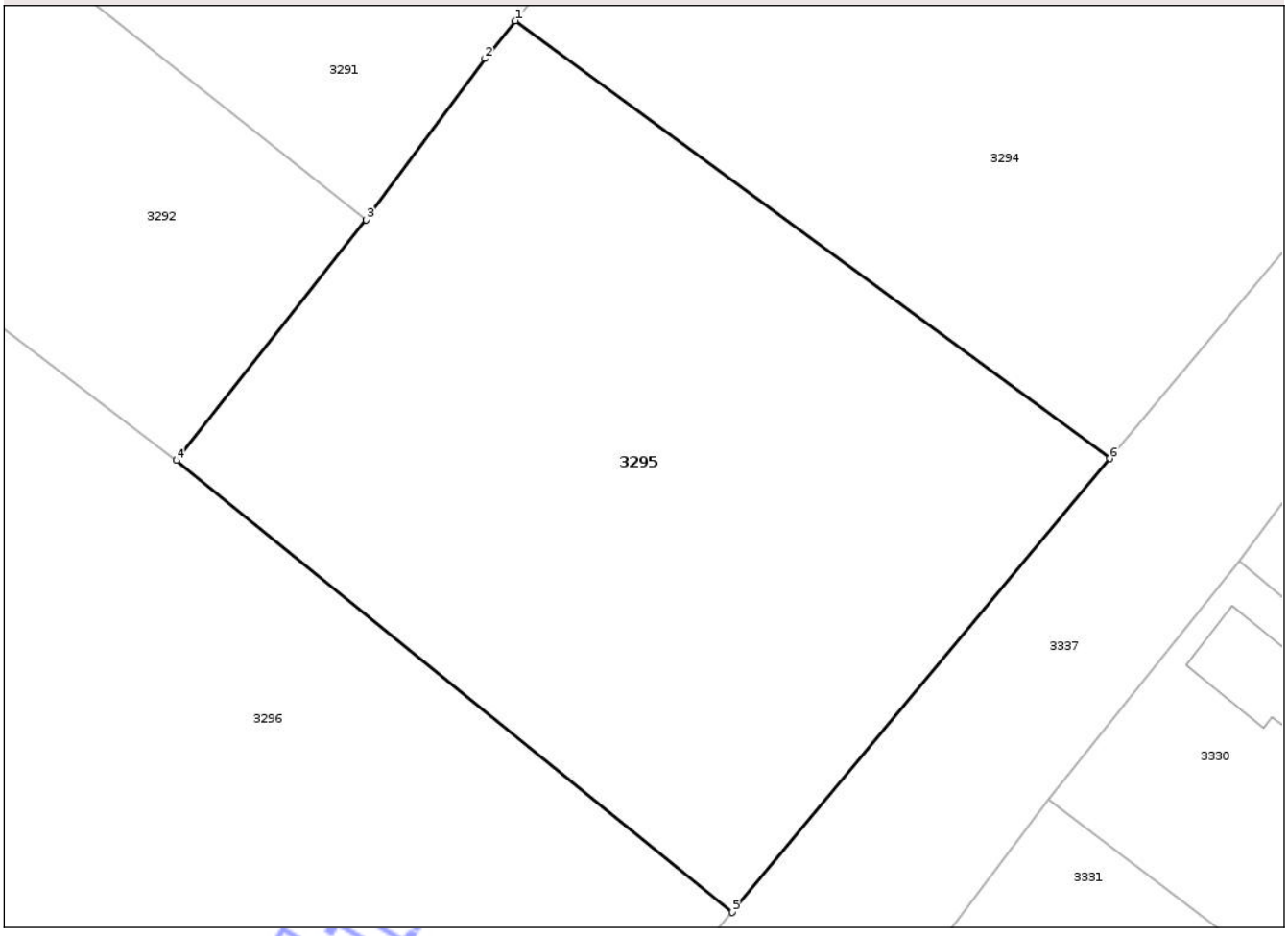
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.104	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.104	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.744,206 316.081,889	2	745.742,038 316.079,2	3.454
2	745.742,038 316.079,2	3	745.733,587 316.067,733	14.245
3	745.733,587 316.067,733	4	745.720,079 316.050,628	21.796
4	745.720,079 316.050,628	5	745.759,656 316.018,489	50.983
5	745.759,656 316.018,489	6	745.786,524 316.050,757	41.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.786,524 316.050,757	1	745.744,206 316.081,889	52.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101676	Din acte: 6.000 Masurata: 6.259	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101676-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA PARTER: 4 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, WC, ACCES BECI, BECI, TERASA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 215 MP. AN CONSTRUCTIE 1904. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	101676-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 52 MP. AN CONSTRUCTIE 2000. CONSTRUCTIE CHIRPICI.
A1.3	101676-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 112 MP. AN CONSTRUCTIE 1904. CONSTRUCTIE CHIRPICI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3587 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 639, din 01/04/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA (act administrativ nr. 429/30-01-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 239/19-01-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAPATINA VALENTIN** 2) **CAPATINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

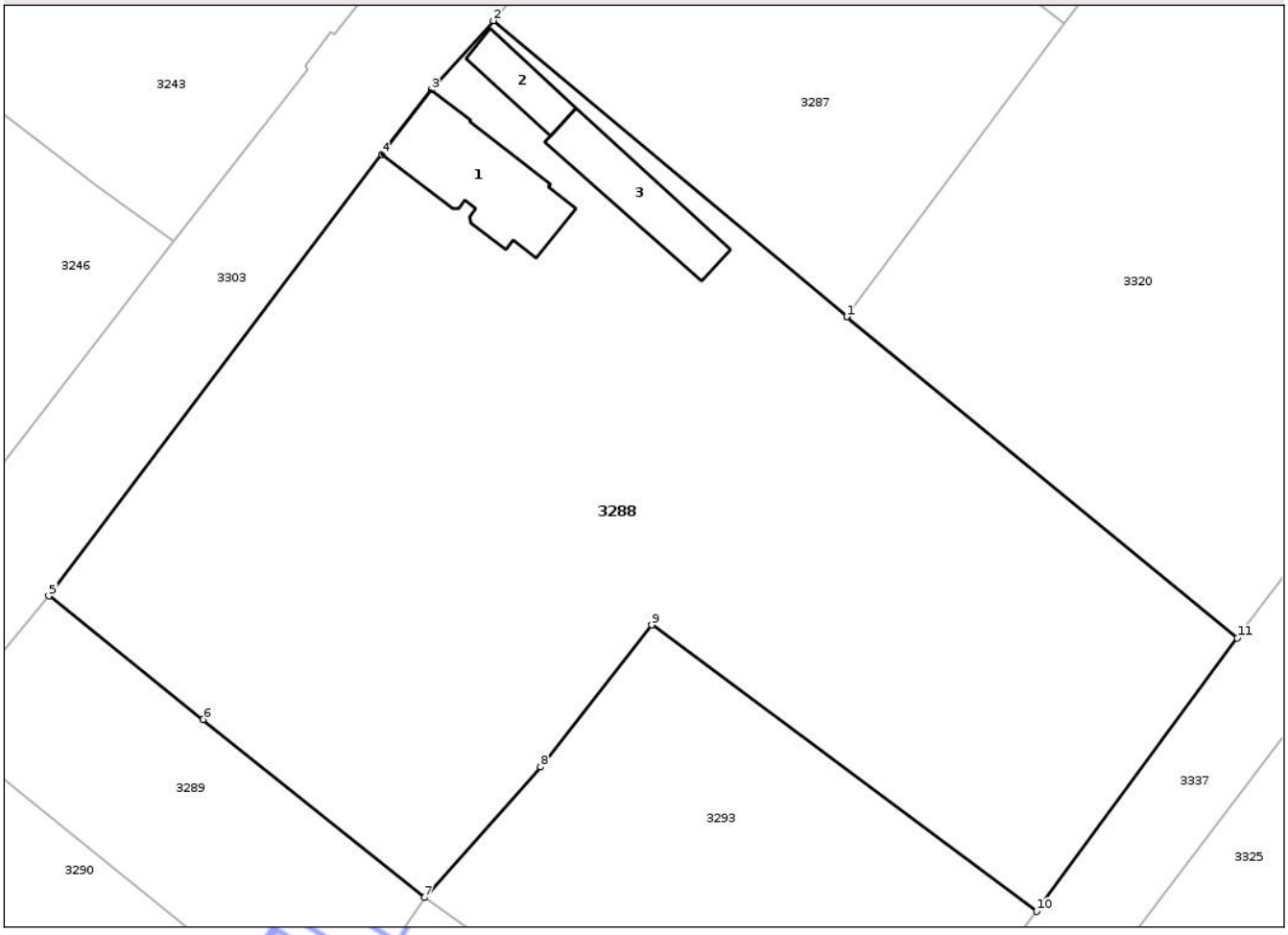
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101676	Din acte: 6.000 Masurata: 6.259	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.157	-	-	-	
2	arabil	DA	2.036	-	-	-	
3	vie	DA	1.345	-	-	-	
4	arabil	DA	721	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101676-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA PARTER: 4 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, WC, ACCES BECI, BECI, TERASA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 215 MP. AN CONSTRUCTIE 1904. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	101676-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 52 MP. AN CONSTRUCTIE 2000. CONSTRUCTIE CHIRPICI.
A1.3	101676-C3	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 112 MP. AN CONSTRUCTIE 1904. CONSTRUCTIE CHIRPICI.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.814,506 316.176,846	2	745.775,892 316.209,157	50.349
2	745.775,892 316.209,157	3	745.769,135 316.201,612	10.128
3	745.769,135 316.201,612	4	745.763,713 316.194,592	8.87
4	745.763,713 316.194,592	5	745.727,367 316.146,374	60.382
5	745.727,367 316.146,374	6	745.744,212 316.132,883	21.581
6	745.744,212 316.132,883	7	745.768,381 316.113,435	31.022
7	745.768,381 316.113,435	8	745.781,036 316.127,707	19.075
8	745.781,036 316.127,707	9	745.793,175 316.143,202	19.684
9	745.793,175 316.143,202	10	745.835,205 316.111,932	52.386
10	745.835,205 316.111,932	11	745.857,125 316.141,757	37.014
11	745.857,125 316.141,757	12	745.814,516 316.176,838	55.192
12	745.814,516 316.176,838	1	745.814,506 316.176,846	0.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101591	Din acte: 4.145 Masurata: 1.120	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30386 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 1954, din 17/09/2018 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101591 a imobilului cu numarul cadastral 101591/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101552 inscris in cartea funciara 101552;	A1
Act Administrativ nr. 3653, din 18/08/2015 emis de Primăria Saligny;		
B3	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 179“ in “Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 24”	A1
145774 / 18/06/2025		
Act Administrativ nr. 99926, din 30/04/2025 emis de BCPI CONSTANTA (act administrativ nr 2009 din 29.04.2025, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 1924 din 24.04.2025, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B6	Se notează actualizarea documentației cadastrală având obiect notarea adresei imobilului "str.Scolii nr.24", modificarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de 389 mp din curți construcții în arabil și radierea construcției C1	A1
227068 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 1573, din 28/08/2025 emis de Puia Ionut Alin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **IONIȚĂ DIANA** 2) **IONIȚĂ ROMEO-LUCI**	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91903 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 490/2020, din 14/04/2025 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C4	Se radiaza de sub C.2 urmarirea silita emisa in dosar de executare silita nr. 490/2020 al BEJ BECIU STELIAN , creditor INVESTCAPITAL LTD .	A1
99706 / 29/04/2025		
Act Administrativ nr. 2383/G/2016, din 16/04/2025 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C5	Se radiaza de sub C1 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.2383/G/2016 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, creditor INVESTCAPITAL LTD	A1
135951 / 05/06/2025		
Act Administrativ nr. 207/2013, din 16/04/2025 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C6	Se radiaza inceperea urmaririi silite de sub C3 in dosar de executare silita nr. 207/2013 emis de BEJ RUSU CATALINA	A1

Document generat electronic

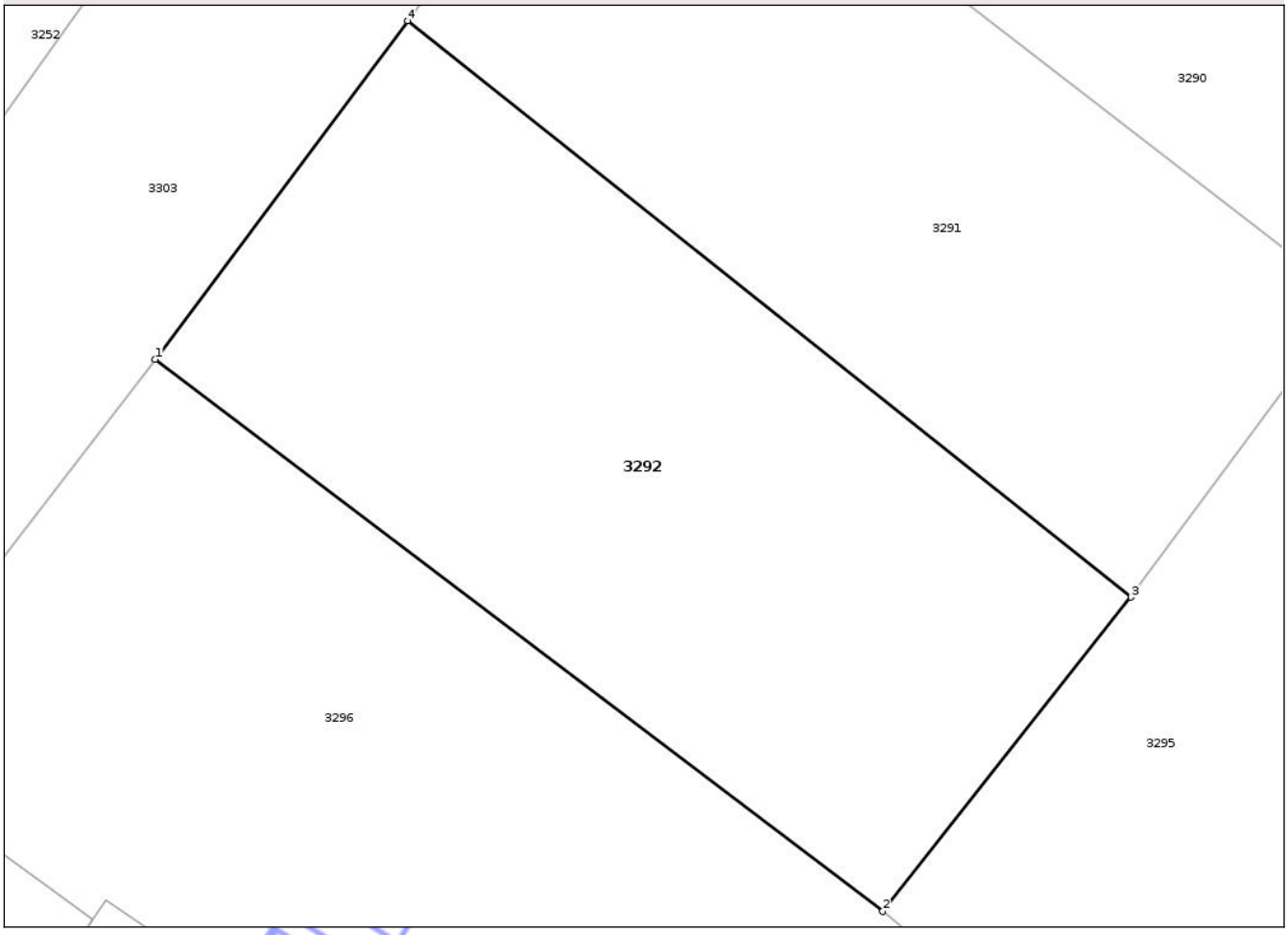
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101591	Din acte: 4.145 Masurata: 1.120	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.680,476 316.080,676	2	745.720,079 316.050,628	49.712
2	745.720,079 316.050,628	3	745.733,587 316.067,733	21.796
3	745.733,587 316.067,733	4	745.694,21 316.099,109	50.349
4	745.694,21 316.099,109	1	745.680,476 316.080,676	22.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11280
Nr. cadastral vechi:10478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100922	Din acte: 781 Masurata: 796	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100922-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta 3 camere+dependinte ; Sdesfasurata=112mp Nu detine certificat energetic
A1.2	100922-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa ; Sdesfasurata=45mp ; nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2121 / 04/02/2011		
Act Notarial nr. 155, din 03/02/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11280 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10478 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10473 / cu numar cadastral hartie 22-7 din cartea funciara nr. 10282 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2122 / 04/02/2011		
Act Notarial nr. 156, din 03/02/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN IOANA**, -necasatorita	
20003 / 14/08/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 01/08/2011 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr. FN/17-09-2012 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 656/12-08-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind inscrierea suprafetei terenului rezultata din acte, respectiv suprafata de 781 mp, se descriu in partea A1 a prezentei carti funciare constructiile "C1- Locuinta, C2 - Anexa " si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acestora in partea B5 in favoarea DRAGAN IOANA.	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100922	Din acte: 781 Masurata: 796	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	-	1-2-neimprejmuit ; 2-3-4-1-imprejmuit cu gard zidit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100922-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta 3 camere+dependinte ; Sdesfasurata=112mp Nu detine certificat energetic
A1.2	100922-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa ; Sdesfasurata=45mp ; nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.589,706 315.879,034	2	745.574,627 315.889,969	18.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.574,627 315.889,969	3	745.563,786 315.876,166	17.551
3	745.563,786 315.876,166	4	745.548,12 315.856,219	25.363
4	745.548,12 315.856,219	5	745.563,192 315.845,437	18.532
5	745.563,192 315.845,437	1	745.589,706 315.879,034	42.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor - Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101924	Din acte: 976 Masurata: 1.018	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98997 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2691 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

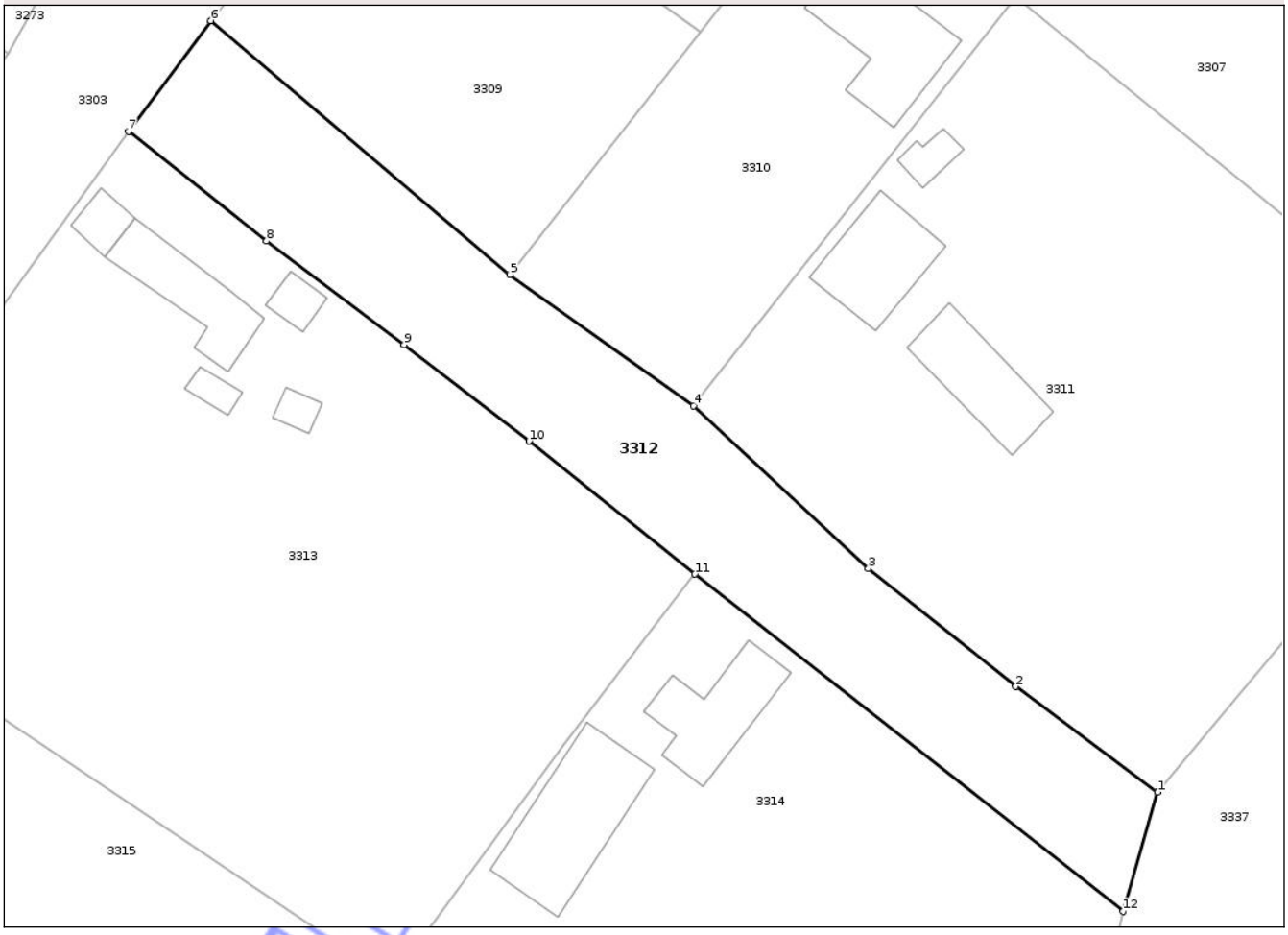
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101924	Din acte: 976 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.601,313 315.813,743	2	745.589,639 315.822,409	14.539
2	745.589,639 315.822,409	3	745.577,558 315.832,108	15.493
3	745.577,558 315.832,108	4	745.563,192 315.845,437	19.597
4	745.563,192 315.845,437	5	745.548,12 315.856,219	18.532
5	745.548,12 315.856,219	6	745.523,566 315.877,052	32.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.523,566 315.877,052	7	745.516,823 315.867,987	11.298
7	745.516,823 315.867,987	8	745.528,176 315.858,976	14.494
8	745.528,176 315.858,976	9	745.539,446 315.850,475	14.117
9	745.539,446 315.850,475	10	745.549,697 315.842,547	12.959
10	745.549,697 315.842,547	11	745.563,33 315.831,643	17.457
11	745.563,33 315.831,643	12	745.598,48 315.803,97	44.736
12	745.598,48 315.803,97	1	745.601,313 315.813,743	10.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.824 Masurata: 2.010	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1693, din 22/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PESTRIȚU SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

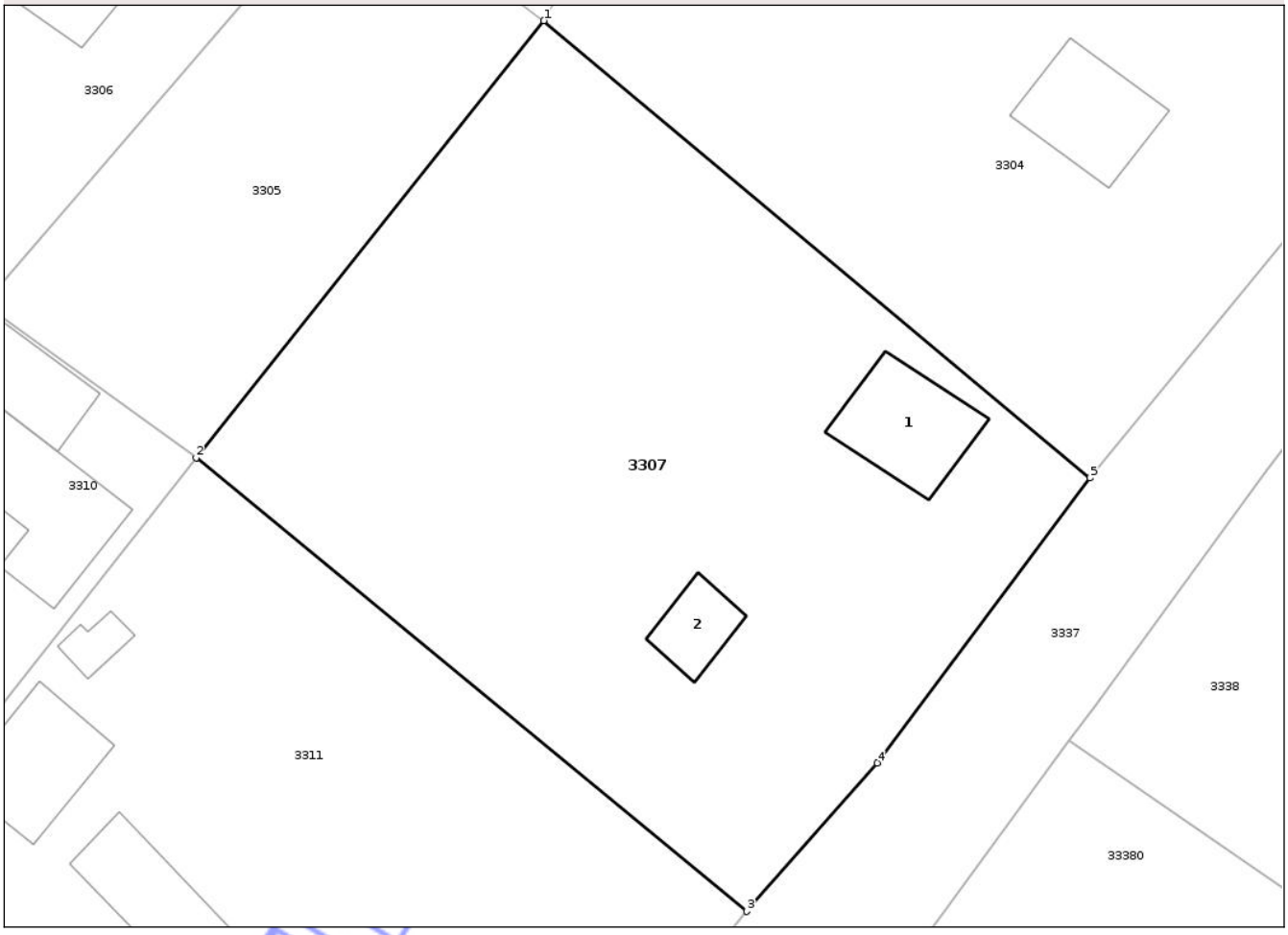
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.824 Masurata: 2.010	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.614,388 315.910,066	2	745.589,706 315.879,034	39.651
2	745.589,706 315.879,034	3	745.628,787 315.846,847	50.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.628,787 315.846,847	4	745.638,052 315.857,383	14.03
4	745.638,052 315.857,383	5	745.653,164 315.877,615	25.253
5	745.653,164 315.877,615	1	745.614,388 315.910,066	50.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 12 lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102092	581	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie C2 inscrisa in CF sporadic 102092, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102092-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 12 lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta parter: 3 camere, bucatarie, camara, terasa. Constructie chirpici. Suprafata construita desfasurata 135 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6776 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 526, din 08/03/2017 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102092 a imobilului cu numarul cadastral 102092/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100921 inscris in cartea funciara 100921;	A1
Act Notarial nr. 155, din 03/02/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTICA GHEORGHE** 2) **CRISTICA LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100921/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 2121 din 04/02/2011;	
Act Administrativ nr. 5436, din 16/11/2016 emis de Primaria Saligny;		
B3	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 171, LOT 1, " in " Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 12. lot 1".	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20349 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 3998, din 11/06/2019 emis de ANAF;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA-SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA**, CIF:9999999999999	
145862 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 7585, din 06/06/2024 emis de ANAF-DGRFP GALATI; AJFP CONSTANTA; (ANAF-DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in sarcina debitorului CRISTICA GHEORGHE	A1, A1.1
	1) **ANAF-DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA**, CIF:4804571	

Document valabil în piața civil

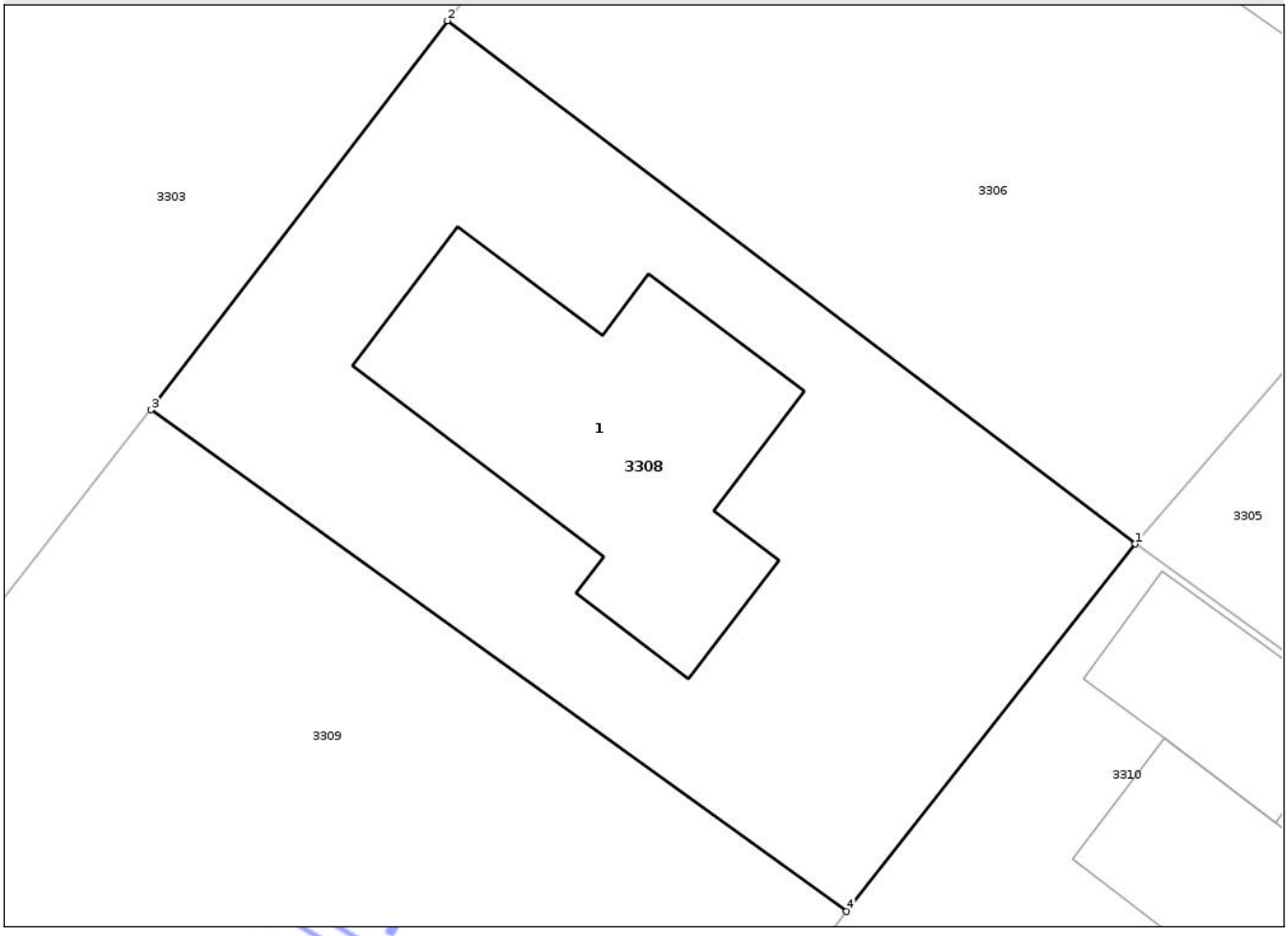
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102092	581	IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie C2 inscrisa in CF sporadic 102092, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102092-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta parter: 3 camere, bucatarie, camara, terasa. Constructie chirpici. Suprafata construita desfasurata 135 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.574,627 315.889,969	2	745.548,791 315.909,619	32.46
2	745.548,791 315.909,619	3	745.537,656 315.895,005	18.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.537,656 315.895,005	4	745.563,786 315.876,166	32.213
4	745.563,786 315.876,166	1	745.574,627 315.889,969	17.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10779
Nr. cadastral vechi:10209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100612	Din acte: 2.576 Masurata: 2.560	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100612-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2	100612-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100612-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24015 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 1168, din 23/03/1993 emis de NOT STAT (contract vanzare-cumparare nr.1944/07.10.2008 emis de BNP VASILIEV;certificat atestare nr.4408/21.11.2008 emis de CL SALIGNY;certificat adresa postala nr.4406/21.11.2008 emis de CL SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOB COSTICA**, (-necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24015 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 1168, din 23/03/1993 emis de NOT STAT;		
C1	Se mentine drept de habitatie in favoarea vanzatorului: IACOB ION in baza contract v/c nr.1168/23.03.1993 - NSL Medgidia.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Se mentine drept de habitatie in favoarea vanzatoarei: IACOB GHERGHINA in baza contract v/c nr.1168/23.03.1993 - NSL Medgidia.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100612	Din acte: 2.576 Masurata: 2.560	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	-	-	-	
2	arabil	DA	1.168	-	-	-	
3	vie	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100612-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2	100612-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100612-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.490,014 315.830,933	2	745.509,197 315.817,96	23.158
2	745.509,197 315.817,96	3	745.535,2 315.800,61	31.26
3	745.535,2 315.800,61	4	745.538,47 315.798,41	3.941
4	745.538,47 315.798,41	5	745.538,93 315.799,04	0.78
5	745.538,93 315.799,04	6	745.552,72 315.817,77	23.259
6	745.552,72 315.817,77	7	745.563,33 315.831,643	17.465
7	745.563,33 315.831,643	8	745.549,697 315.842,547	17.457
8	745.549,697 315.842,547	9	745.539,446 315.850,475	12.959
9	745.539,446 315.850,475	10	745.528,176 315.858,976	14.117
10	745.528,176 315.858,976	11	745.516,823 315.867,987	14.494
11	745.516,823 315.867,987	1	745.490,014 315.830,933	45.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Stefan Cel Mare, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 227, din 07/02/2003 emis de BNP TOMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BEIU GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103248 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 233/10.02.2003.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BEIU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

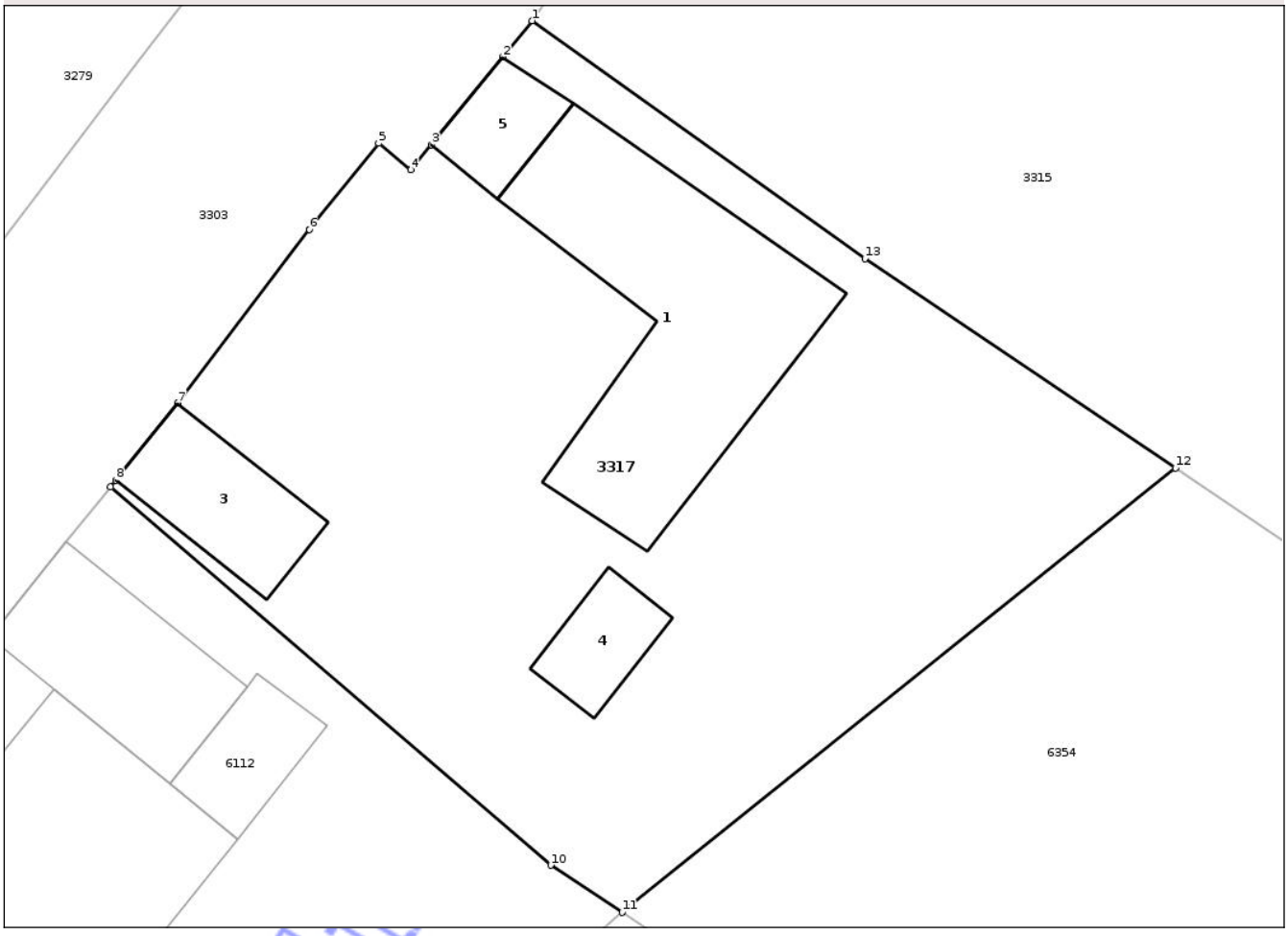
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.465,957 315.799,031	2	745.464,586 315.797,344	2.174

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.464,586 315.797,344	3	745.461,253 315.793,242	5.285
3	745.461,253 315.793,242	4	745.460,298 315.792,068	1.513
4	745.460,298 315.792,068	5	745.458,788 315.793,305	1.952
5	745.458,788 315.793,305	6	745.455,54 315.789,287	5.167
6	745.455,54 315.789,287	7	745.449,37 315.781,168	10.197
7	745.449,37 315.781,168	8	745.446,49 315.777,571	4.608
8	745.446,49 315.777,571	9	745.446,258 315.777,255	0.392
9	745.446,258 315.777,255	10	745.466,835 315.759,592	27.118
10	745.466,835 315.759,592	11	745.470,173 315.757,392	3.998
11	745.470,173 315.757,392	12	745.496,043 315.778,138	33.161
12	745.496,043 315.778,138	13	745.481,522 315.787,927	17.512
13	745.481,522 315.787,927	1	745.465,957 315.799,031	19.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.873	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.873	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.873	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.904,971 316.205,945	2	745.906,848 316.215,109	9.354
2	745.906,848 316.215,109	3	745.898,233 316.221,925	10.985
3	745.898,233 316.221,925	4	745.881,021 316.236,521	22.568
4	745.881,021 316.236,521	5	745.867,726 316.248,703	18.032
5	745.867,726 316.248,703	6	745.856,954 316.234,039	18.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.856,954 316.234,039	7	745.838,25 316.208,887	31.344
7	745.838,25 316.208,887	8	745.814,506 316.176,846	39.88
8	745.814,506 316.176,846	9	745.814,516 316.176,838	0.013
9	745.814,516 316.176,838	10	745.857,125 316.141,757	55.192
10	745.857,125 316.141,757	1	745.904,971 316.205,945	80.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 24 (fost 199), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102259	2.079	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2-3-4-1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42421 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 1942, din 17/12/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

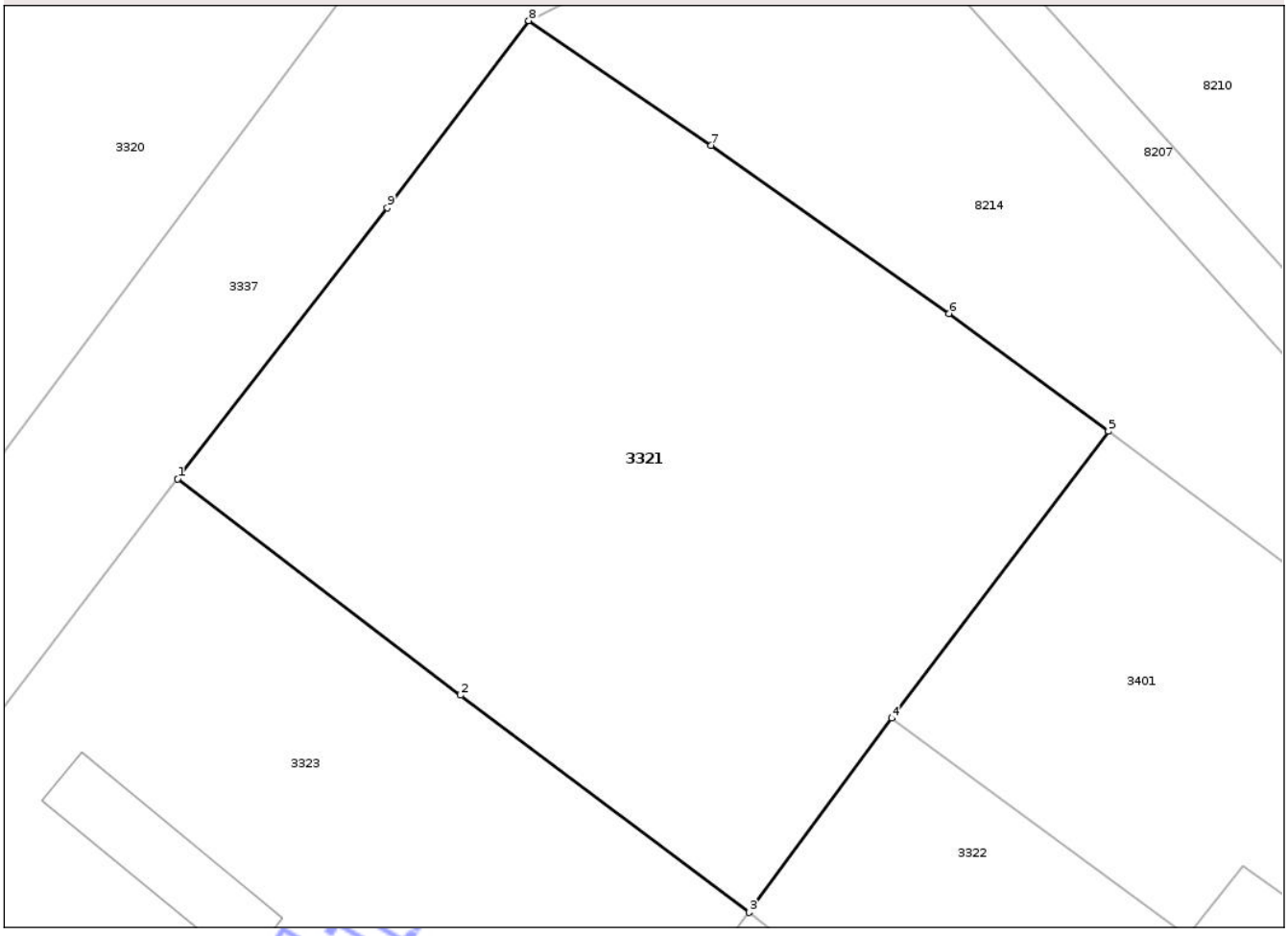
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102259	2.079	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2-3-4-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.079	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.891,889 316.170,056	2	745.911,763 316.154,884	25.003
2	745.911,763 316.154,884	3	745.932,04 316.139,65	25.362
3	745.932,04 316.139,65	4	745.942,078 316.153,278	16.926
4	745.942,078 316.153,278	5	745.957,287 316.173,407	25.229
5	745.957,287 316.173,407	6	745.946,073 316.181,676	13.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.946,073 316.181,676	7	745.929,365 316.193,471	20.452
7	745.929,365 316.193,471	8	745.916,563 316.202,22	15.506
8	745.916,563 316.202,22	9	745.906,602 316.189,094	16.478
9	745.906,602 316.189,094	1	745.891,889 316.170,056	24.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 11-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102929	1.109	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357831 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 1636, din 13/12/2024 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102929 a imobilului cu numarul cadastral 102929 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102867 inscris in cartea funciara 102867;	A1
Act Notarial nr. 1637, din 13/12/2024 emis de Toma Anica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUSCAN CIPRIAN-PETRICĂ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUSCAN ALINA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în scopuri civile

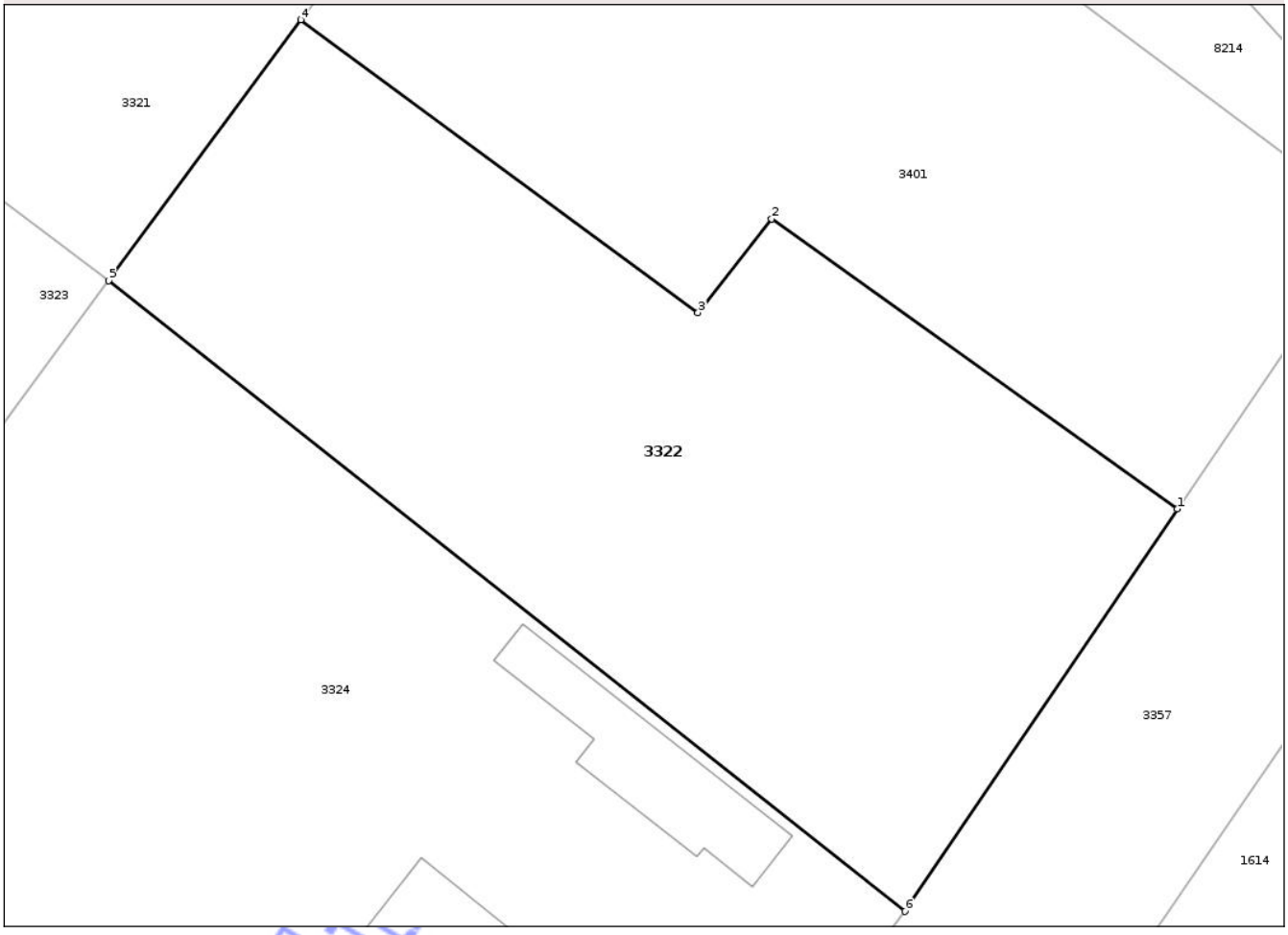
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102929	1.109	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	
2	arabil	DA	451	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.987,927 316.127,729	2	745.966,705 316.142,872	26.071
2	745.966,705 316.142,872	3	745.962,853 316.137,975	6.23
3	745.962,853 316.137,975	4	745.942,078 316.153,278	25.803
4	745.942,078 316.153,278	5	745.932,04 316.139,65	16.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.932,04 316.139,65	6	745.973,684 316.106,695	53.106
6	745.973,684 316.106,695	1	745.987,927 316.127,729	25.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10556
Nr. cadastral vechi:10131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100523	Din acte: 2.018 Masurata: 2.032	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100523-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta parter+beci. Suprafata construita desfasurata 112 mp. An constructie 1952. Constructie chirpici.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12872 / 07/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1002/C, din 21/04/2008 emis de JUD MEDG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREESCU VASILE**	
159552 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 4647, din 11/10/2023 emis de Primaria Saligny;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind noua adresa a imobilului "Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 22, Jud. Constanta".	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

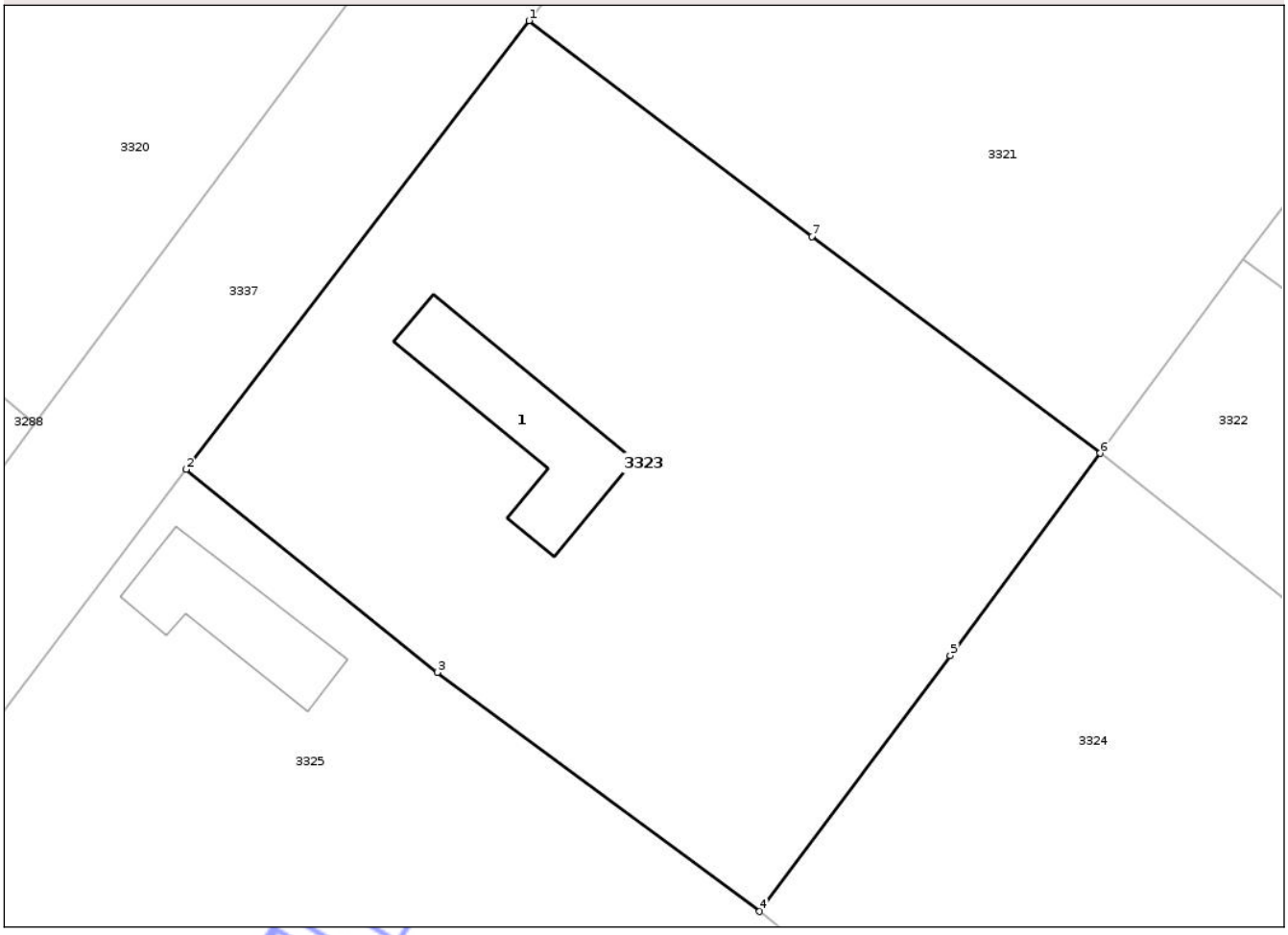
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100523	Din acte: 2.018 Masurata: 2.032	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	-	-	-	
2	arabil	DA	1.011	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100523-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta parter+beci. Suprafata construita desfasurata 112 mp. An constructie 1952. Constructie chirpici.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.891,889 316.170,056	2	745.867,777 316.138,521	39.697
2	745.867,777 316.138,521	3	745.885,444 316.124,26	22.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.885,444 316.124,26	4	745.908,101 316.107,457	28.208
4	745.908,101 316.107,457	5	745.921,508 316.125,431	22.423
5	745.921,508 316.125,431	6	745.932,04 316.139,65	17.695
6	745.932,04 316.139,65	7	745.911,763 316.154,884	25.362
7	745.911,763 316.154,884	1	745.891,889 316.170,056	25.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10122
Nr. cadastral vechi:10033

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100099	Din acte: 2.000 Masurata: 2.135	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny " Pe teren existau 2 constructii C3 si C4 inscrise in CF sporadic 100099, care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100099-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA
A1.2	100099-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6430 / 07/04/2008		
Act Notarial nr. 904, din 04/04/2008 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6430 / 07/04/2008		
Act Notarial nr. 904, din 04/04/2008 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui DUMITRU NICOLAE.	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

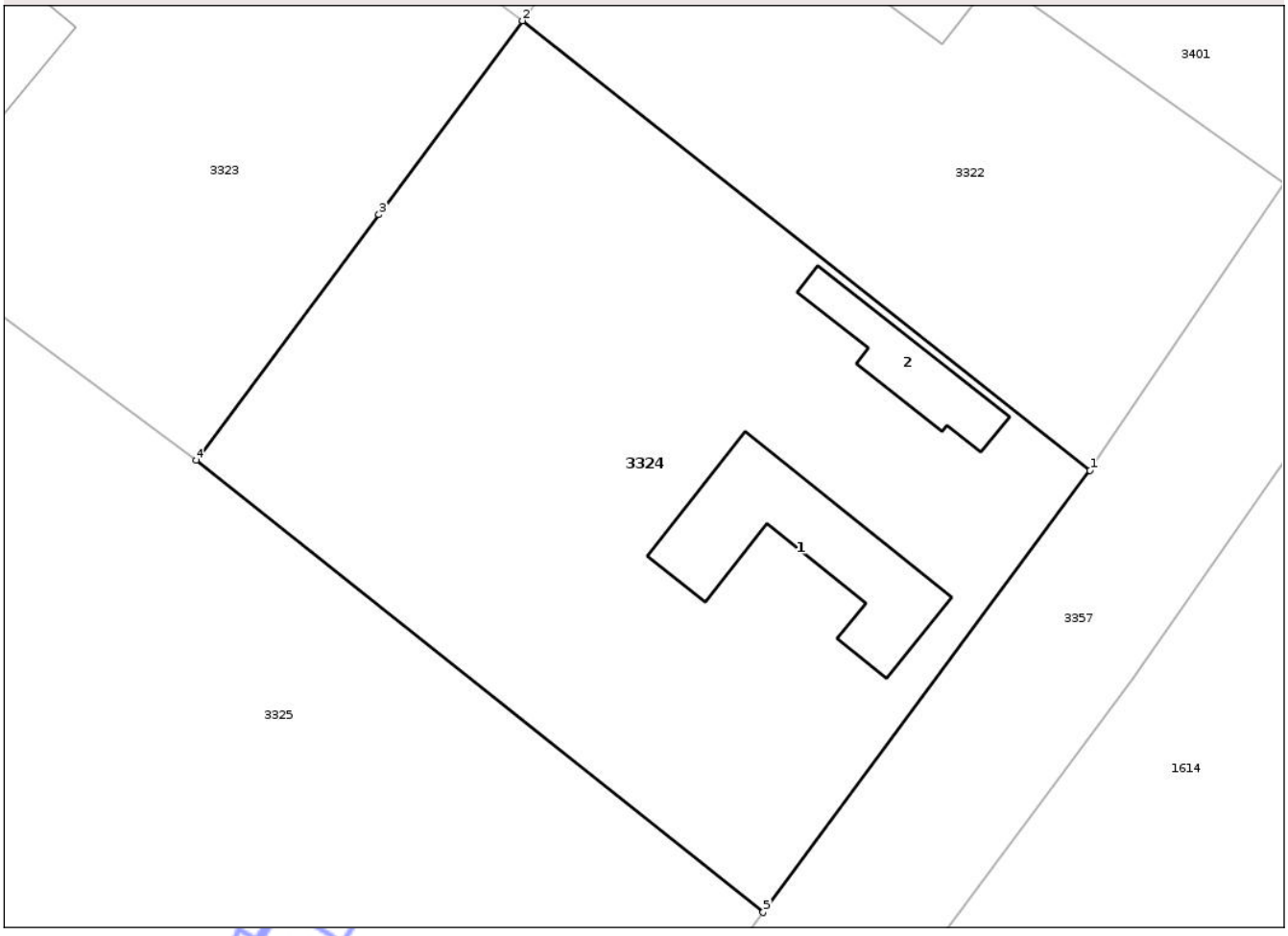
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100099	Din acte: 2.000 Masurata: 2.135	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny " Pe teren existau 2 constructii C3 si C4 inscrise in CF sporadic 100099, care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	-	-	-	
2	arabil	DA	1.106	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100099-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA
A1.2	100099-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.973,684 316.106,695	2	745.932,04 316.139,65	53.106
2	745.932,04 316.139,65	3	745.921,508 316.125,431	17.695
3	745.921,508 316.125,431	4	745.908,101 316.107,457	22.423
4	745.908,101 316.107,457	5	745.949,698 316.074,312	53.187
5	745.949,698 316.074,312	1	745.973,684 316.106,695	40.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102293	Din acte: 4.000 Masurata: 4.177	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102293-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA(PARTER) CONSTRUITA DIN CHIRPIC IN ANUL 1949, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUNSA DIN: 3 CAMERE, 2 HOLURI SI ANTREU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11329 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 275, din 05/02/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCAN CONSTANTIN** 2) **CIOCAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

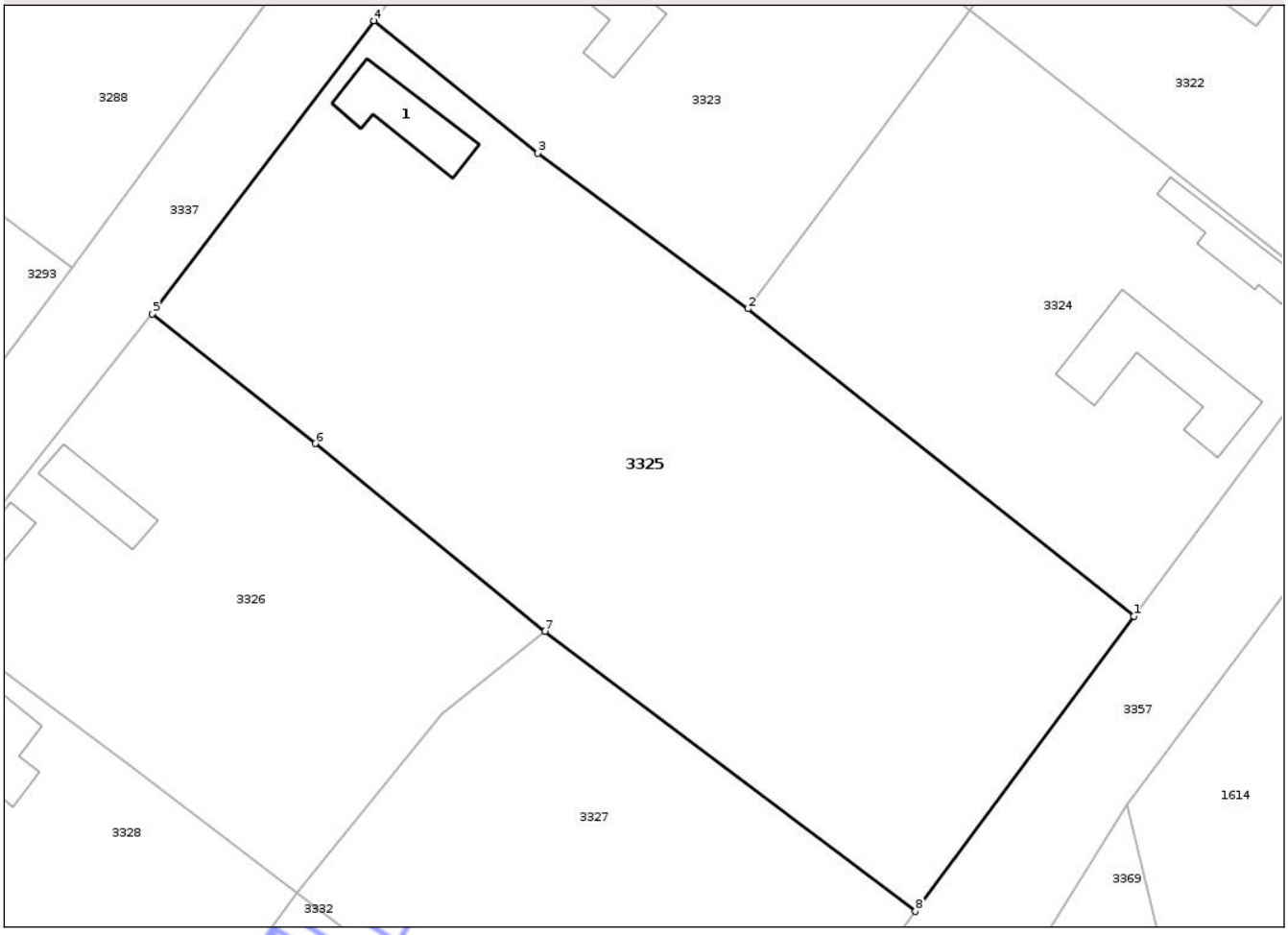
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102293	Din acte: 4.000 Masurata: 4.177	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	1.459	-	-	-	
3	vie	DA	2.255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102293-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA (PARTER) CONSTRUITA DIN CHIRPIC IN ANUL 1949, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUNSA DIN: 3 CAMERE, 2 HOLURI SI ANTREU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.949,698 316.074,312	2	745.908,101 316.107,457	53.187
2	745.908,101 316.107,457	3	745.885,444 316.124,26	28.208
3	745.885,444 316.124,26	4	745.867,777 316.138,521	22.705
4	745.867,777 316.138,521	5	745.843,887 316.106,934	39.604
5	745.843,887 316.106,934	6	745.861,45 316.092,934	22.46
6	745.861,45 316.092,934	7	745.886,236 316.072,688	32.004
7	745.886,236 316.072,688	8	745.926,172 316.042,504	50.06
8	745.926,172 316.042,504	1	745.949,698 316.074,312	39.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.051	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

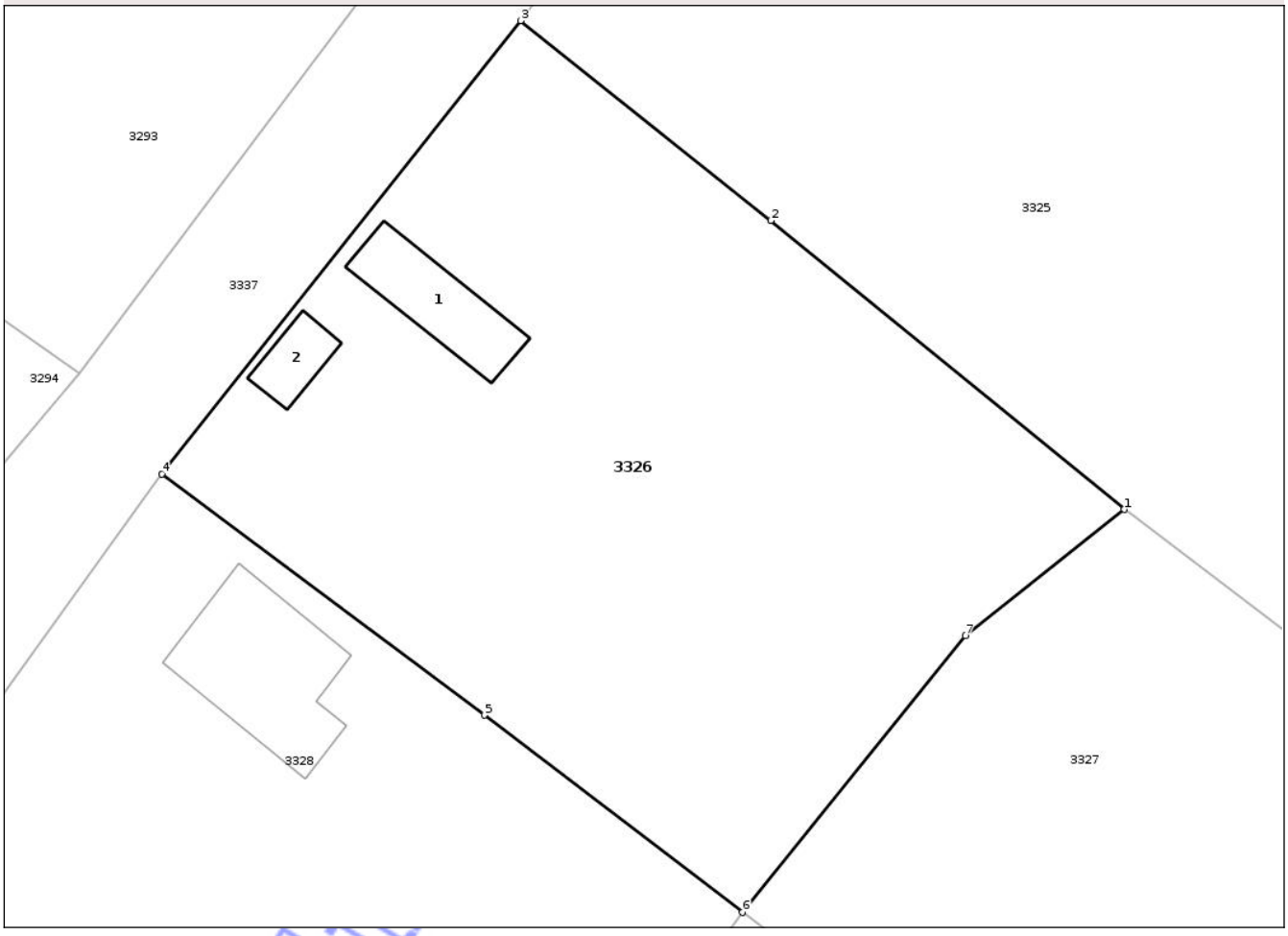
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.051	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	
2	arabil	DA	1.869	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	745.886,236 316.072,688	2	745.861,45 316.092,934	32.004
2	745.861,45 316.092,934	3	745.843,887 316.106,934	22.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.843,887 316.106,934	4	745.818,731 316.075,164	40.524
4	745.818,731 316.075,164	5	745.841,344 316.058,274	28.224
5	745.841,344 316.058,274	6	745.859,449 316.044,453	22.777
6	745.859,449 316.044,453	7	745.875,079 316.063,855	24.915
7	745.875,079 316.063,855	1	745.886,236 316.072,688	14.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.064	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

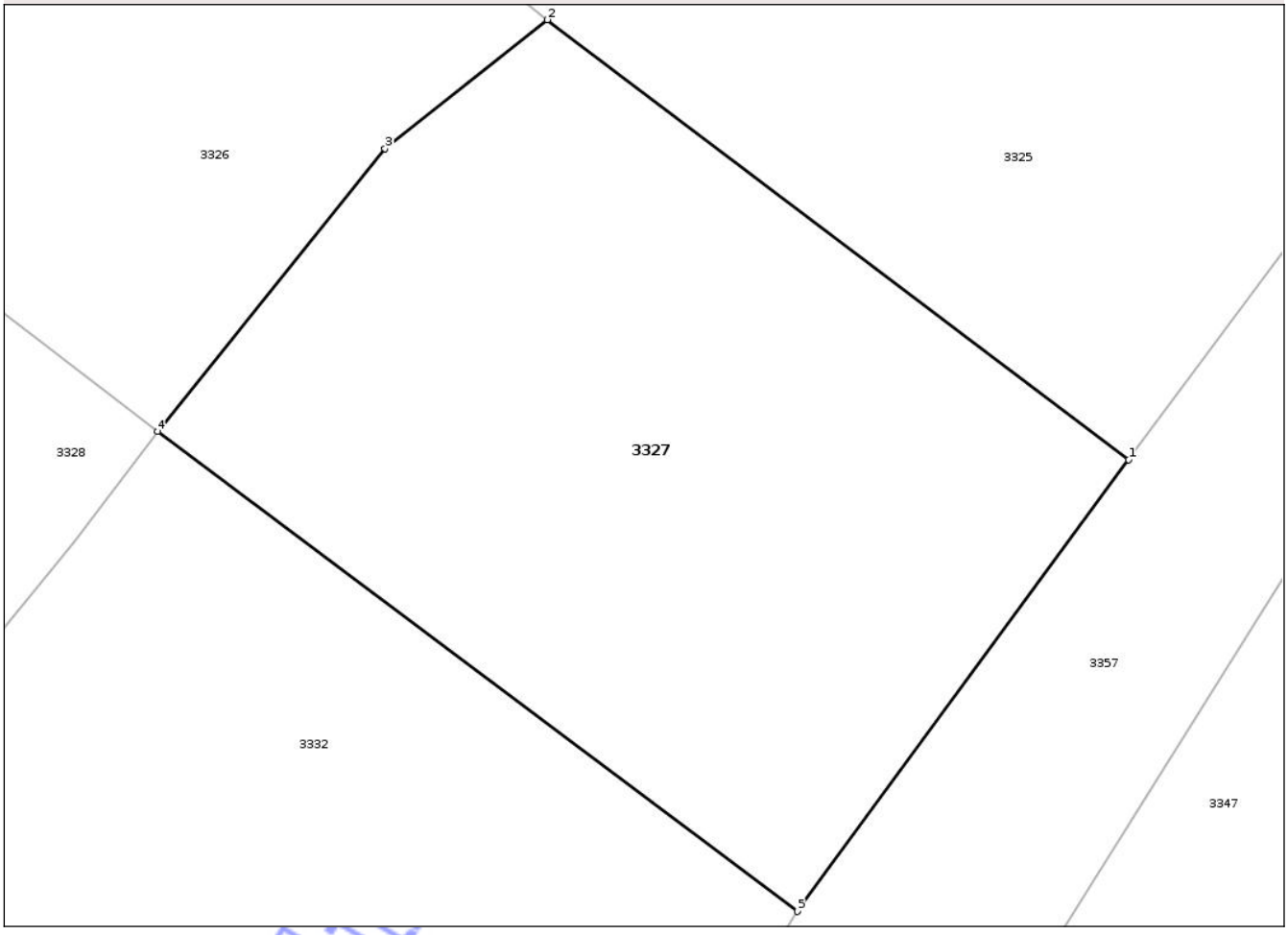
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.064	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.064	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.926,172 316.042,504	2	745.886,236 316.072,688	50.06
2	745.886,236 316.072,688	3	745.875,079 316.063,855	14.23
3	745.875,079 316.063,855	4	745.859,449 316.044,453	24.915
4	745.859,449 316.044,453	5	745.903,397 316.011,505	54.927
5	745.903,397 316.011,505	1	745.926,172 316.042,504	38.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10286
Nr. cadastral vechi:10070

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100370	Din acte: 2.000 Masurata: 2.037	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19302 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 2502, din 25/09/2008 emis de BNP VERONICA PETRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET IRINA-ELENA**, (casatorita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

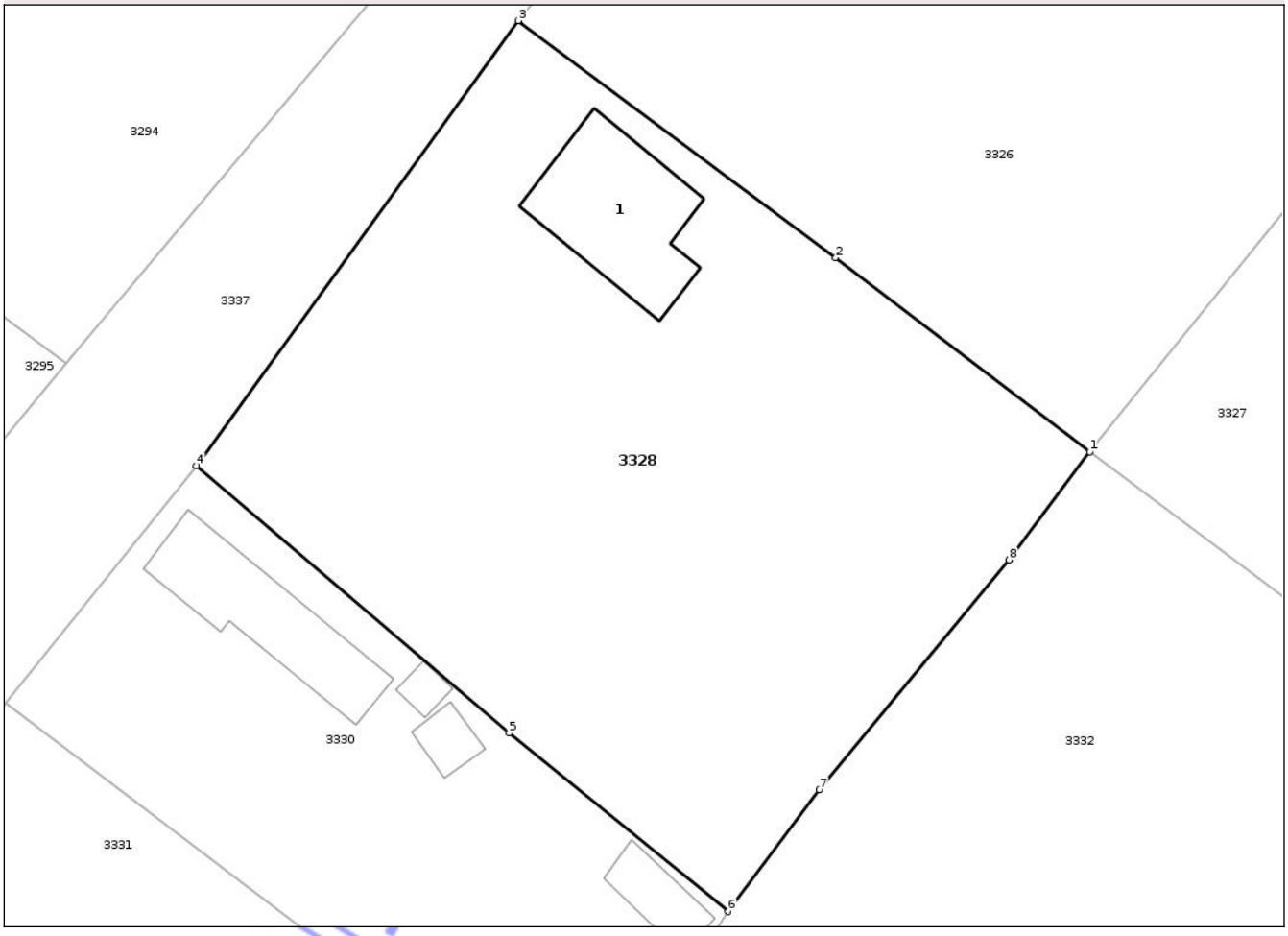
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100370	Din acte: 2.000 Masurata: 2.037	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	-	-	-	
2	arabil	DA	1.079	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.859,449 316.044,453	2	745.841,344 316.058,274	22.777
2	745.841,344 316.058,274	3	745.818,731 316.075,164	28.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.818,731 316.075,164	4	745.795,792 316.043,451	39.14
4	745.795,792 316.043,451	5	745.818,068 316.024,419	29.299
5	745.818,068 316.024,419	6	745.833,689 316.011,71	20.138
6	745.833,689 316.011,71	7	745.840,165 316.020,374	10.817
7	745.840,165 316.020,374	8	745.853,698 316.036,756	21.249
8	745.853,698 316.036,756	1	745.859,449 316.044,453	9.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 14 lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101027	1.360	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101027-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 14 lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA, PARTER; 3 CAMERE, BUCATARIE, TERASA; AN CONSTRUCTIE 1961; CONSTRUCTIE CHIRPICI; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	101027-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 14 lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE VARA; AN CONSTRUCTIE 1961; CONSTRUCTIE CHIRPICI; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	101027-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 14 lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA; CONSTRUCTIE CHIRPICI.
A1.4	101027-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 14 lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA; CONSTRUCTIE CHIRPICI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10871 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 542, din 25/04/2012 emis de TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101027 a imobilului cu numarul cadastral 101027/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100993 inscris in cartea funciara 100993;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Hotarare Judecatoreasca nr. 2428/C, din 02/07/2010 emis de Judecatoria Medgidia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100993/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 19283 din 01/08/2011;Act notarial nr. 542, din 25.04.2012, emis de TOMA ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

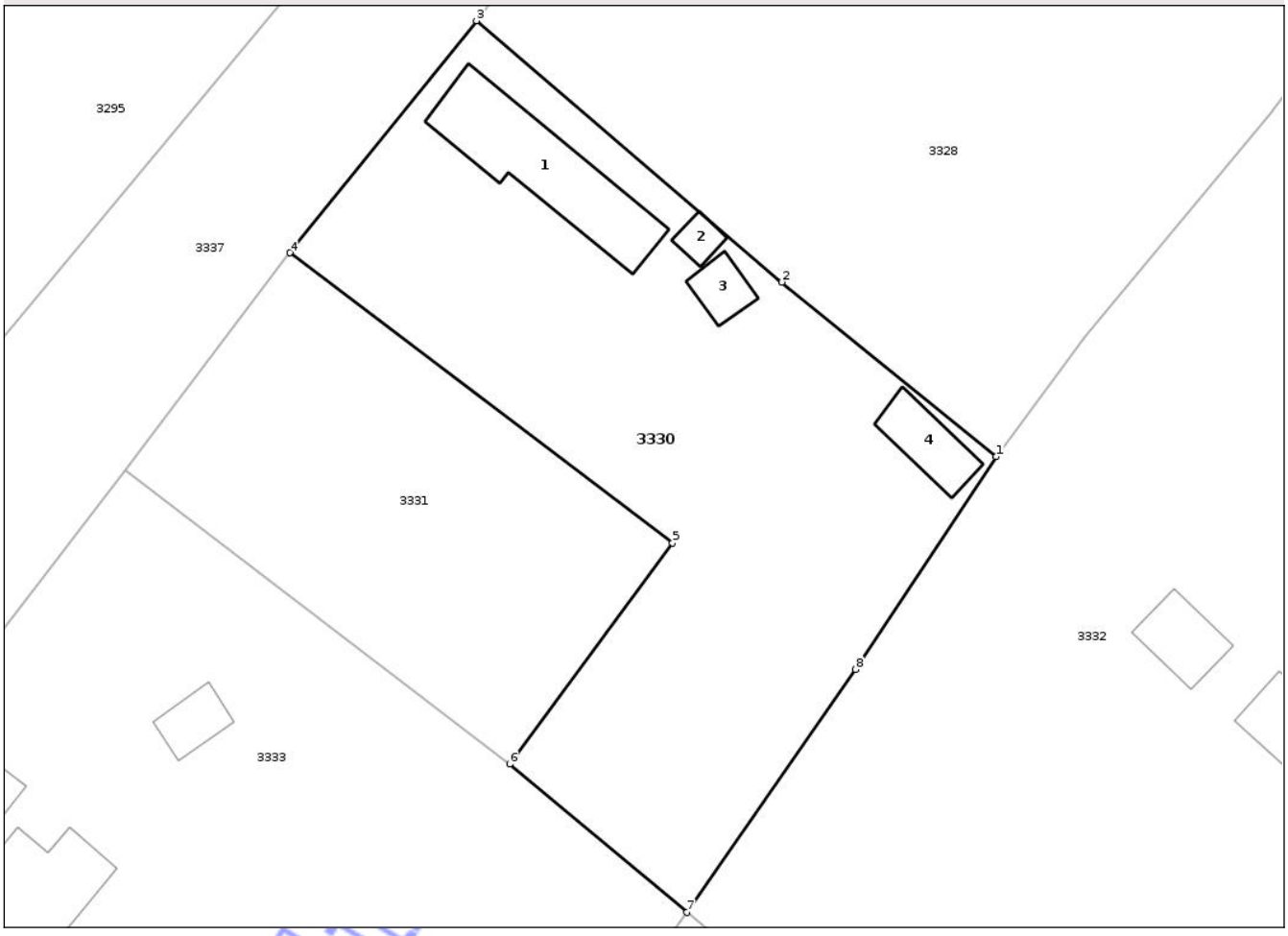
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101027	1.360	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	-	-	-	
2	arabil	DA	515	-	-	-	1-2-3-4-5, 7-8-1 IMPREJMUIT CU GARD PLASA. 5-6-7 NEIMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101027-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA, PARTER; 3 CAMERE, BUCATARIE, TERASA; AN CONSTRUCTIE 1961; CONSTRUCTIE CHIRPICI; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	101027-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE VARA; AN CONSTRUCTIE 1961; CONSTRUCTIE CHIRPICI; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	101027-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA; CONSTRUCTIE CHIRPICI.
A1.4	101027-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA; CONSTRUCTIE CHIRPICI.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.833,689 316.011,71	2	745.818,068 316.024,419	20.138
2	745.818,068 316.024,419	3	745.795,792 316.043,451	29.299
3	745.795,792 316.043,451	4	745.782,185 316.026,55	21.698
4	745.782,185 316.026,55	5	745.810,088 316.005,42	35.001
5	745.810,088 316.005,42	6	745.798,21 315.989,304	20.02
6	745.798,21 315.989,304	7	745.811,127 315.978,511	16.833
7	745.811,127 315.978,511	8	745.823,422 315.996,203	21.545
8	745.823,422 315.996,203	1	745.833,689 316.011,71	18.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101028	701	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10871 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 542, din 25/04/2012 emis de TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101028 a imobilului cu numarul cadastral 101028/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100993 inscris in cartea funciara 100993;	A1
10872 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 543, din 25/04/2012 emis de TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1456 / 13/01/2023		
Somatie nr. 1158/2022, din 11/01/2023 emis de BEJ BOGDAN IONICA (hotarare judecatoreasca nr 971 din 28.09.2022, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1158/2022 al BEJ BOGDAN IONICA pentru suma de 4825,57 LEI creditor AGENCY FOR CONTROL OF OUTSTANDING DEBTS SRL .	A1
238308 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 9934-24, din 21/11/2023 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA (ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA);		
C3	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza Procesului verbal de sechestru nr. 9934/2022,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

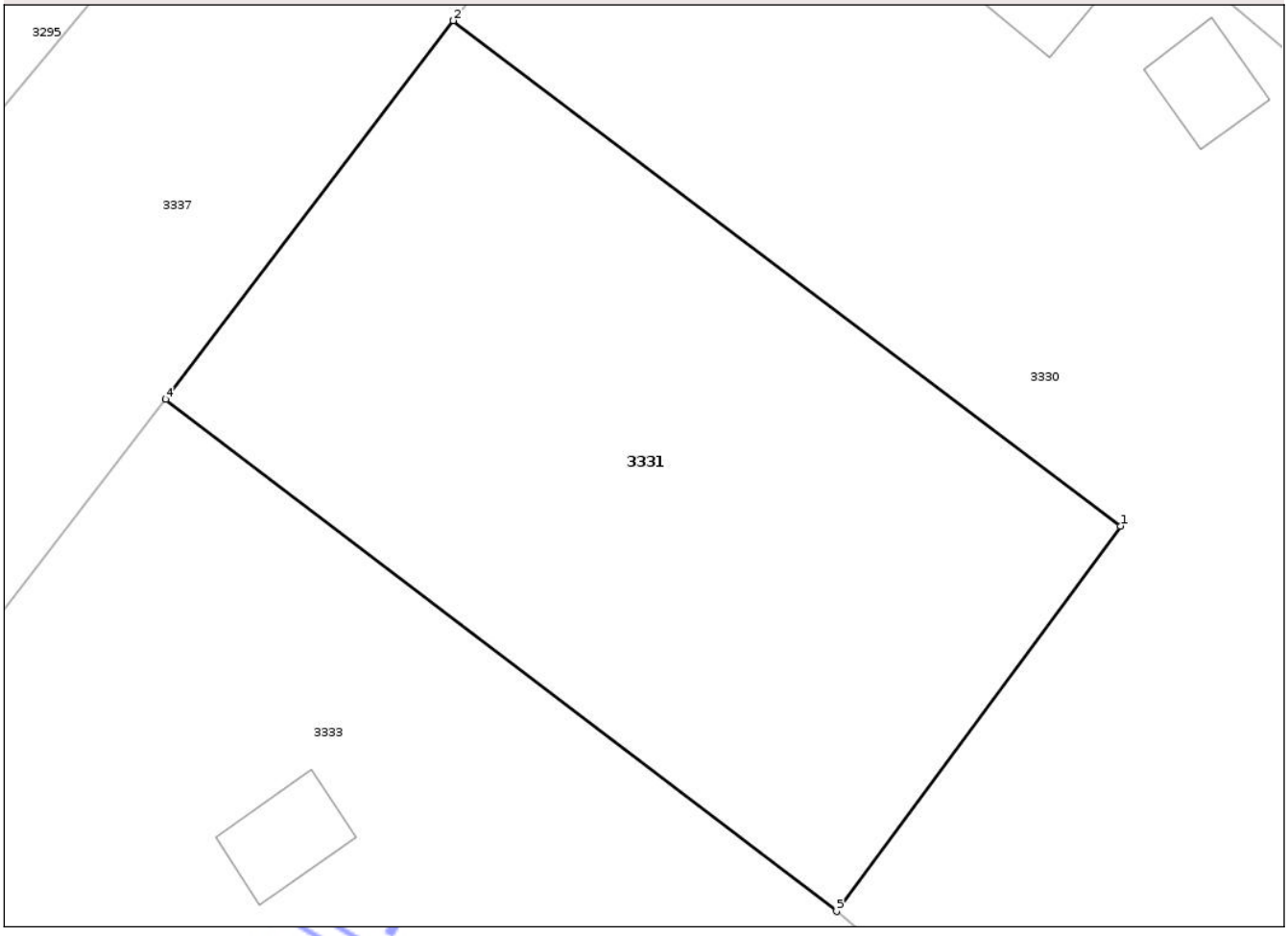
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101028	701	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	
2	arabil	DA	199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.810,088 316.005,42	2	745.782,185 316.026,55	35.001
2	745.782,185 316.026,55	3	745.782,183 316.026,547	0.004
3	745.782,183 316.026,547	4	745.770,156 316.010,715	19.882
4	745.770,156 316.010,715	5	745.798,21 315.989,304	35.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.798,21 315.989,304	1	745.810,088 316.005,42	20.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.636	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1687, din 12/02/1998 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ION** DEFUNCT:Da 2) **MARCU LUCIAN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.636	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.377	-	-	-	
2	arabil	DA	3.259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.903,397 316.011,505	2	745.859,449 316.044,453	54.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.859,449 316.044,453	3	745.853,698 316.036,756	9.608
3	745.853,698 316.036,756	4	745.840,165 316.020,374	21.249
4	745.840,165 316.020,374	5	745.833,689 316.011,71	10.817
5	745.833,689 316.011,71	6	745.823,422 315.996,203	18.598
6	745.823,422 315.996,203	7	745.811,127 315.978,511	21.545
7	745.811,127 315.978,511	8	745.852,439 315.944,89	53.264
8	745.852,439 315.944,89	9	745.859,005 315.952,825	10.299
9	745.859,005 315.952,825	10	745.867,048 315.962,544	12.615
10	745.867,048 315.962,544	11	745.880,999 315.978,418	21.133
11	745.880,999 315.978,418	12	745.886,568 315.985,985	9.395
12	745.886,568 315.985,985	13	745.891,774 315.993,06	8.784
13	745.891,774 315.993,06	1	745.903,397 316.011,505	21.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.235	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.235	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	-	-	-	
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.744,532 315.977,479	2	745.763,953 315.961,085	25.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.763,953 315.961,085	3	745.784,927 315.944,856	26.52
3	745.784,927 315.944,856	4	745.793,047 315.955,672	13.525
4	745.793,047 315.955,672	5	745.794,96 315.956,706	2.175
5	745.794,96 315.956,706	6	745.811,127 315.978,511	27.145
6	745.811,127 315.978,511	7	745.798,21 315.989,304	16.833
7	745.798,21 315.989,304	8	745.770,156 316.010,715	35.291
8	745.770,156 316.010,715	9	745.759,647 315.997,084	17.212
9	745.759,647 315.997,084	1	745.744,532 315.977,479	24.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102157	Din acte: 2.246 Masurata: 2.215	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102157-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA PARTER: 6 CAMERE, BUCATARIE, HOL, TERASA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 110 MP. AN CONSTRUCTIE 1945, RESPECTIV 1986. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102157-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 18 MP. AN CONSTRUCTIE 1986. CONSTRUCTIE BETON.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23732 / 08/08/2017		
Act Administrativ nr. 107, din 23/06/2017 emis de Consiliul Local Saligny (act administrativ nr 3270 din 10.07.2017, emis de Primaria Saligny;act notarial nr 177 din 30.12.2013, emis de Biroul Individual Notarial Toma Anica;act notarial nr 748 din 31.05.1982, emis de Notariatul de stat local Medgidia;act administrativ nr 52395/1676 din 10.06.1996, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2000/2246, cota initiala 2000/2246	A1
	1) **GEAGEAC NATALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEAGEAC NATALIA**	
37222 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 2343, din 07/11/2018 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 246/2246, cota initiala 246/2246	A1
	1) **GEAGEAC NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

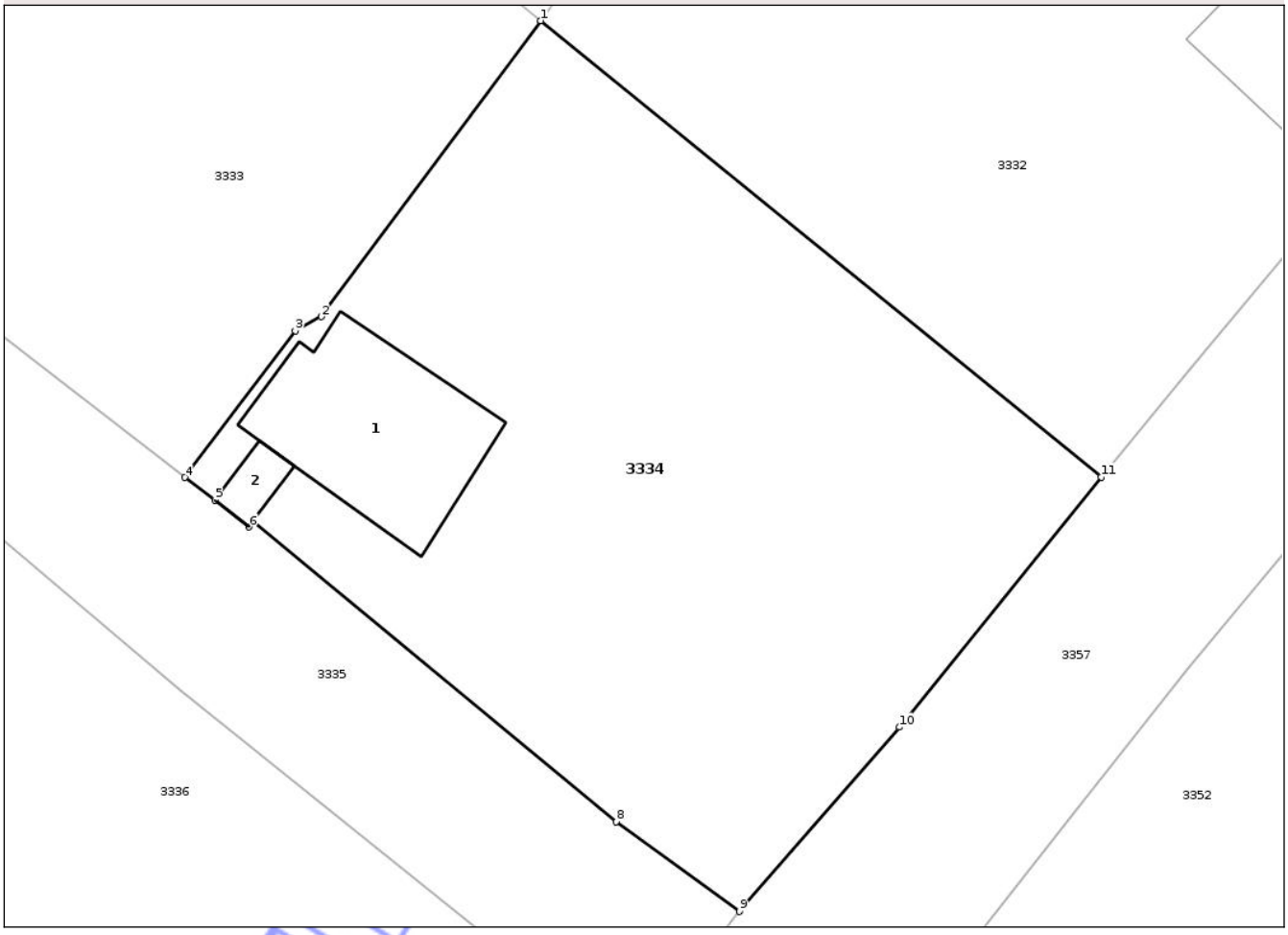
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102157	Din acte: 2.246 Masurata: 2.215	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.115	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102157-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA PARTER: 6 CAMERE, BUCATARIE, HOL, TERASA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 110 MP. AN CONSTRUCTIE 1945, RESPECTIV 1986. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102157-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 18 MP. AN CONSTRUCTIE 1986. CONSTRUCTIE BETON.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.811,127 315.978,511	2	745.794,96 315.956,706	27.145
2	745.794,96 315.956,706	3	745.793,047 315.955,672	2.175
3	745.793,047 315.955,672	4	745.784,927 315.944,856	13.525
4	745.784,927 315.944,856	5	745.787,156 315.943,185	2.786
5	745.787,156 315.943,185	6	745.789,636 315.941,204	3.174
6	745.789,636 315.941,204	7	745.789,932 315.941,607	0.5
7	745.789,932 315.941,607	8	745.816,707 315.919,503	34.72
8	745.816,707 315.919,503	9	745.825,794 315.912,883	11.243
9	745.825,794 315.912,883	10	745.837,565 315.926,459	17.968
10	745.837,565 315.926,459	11	745.852,439 315.944,89	23.684
11	745.852,439 315.944,89	1	745.811,127 315.978,511	53.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor - Tronson 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101932	Din acte: 1.255 Masurata: 1.245	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99213 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2697 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

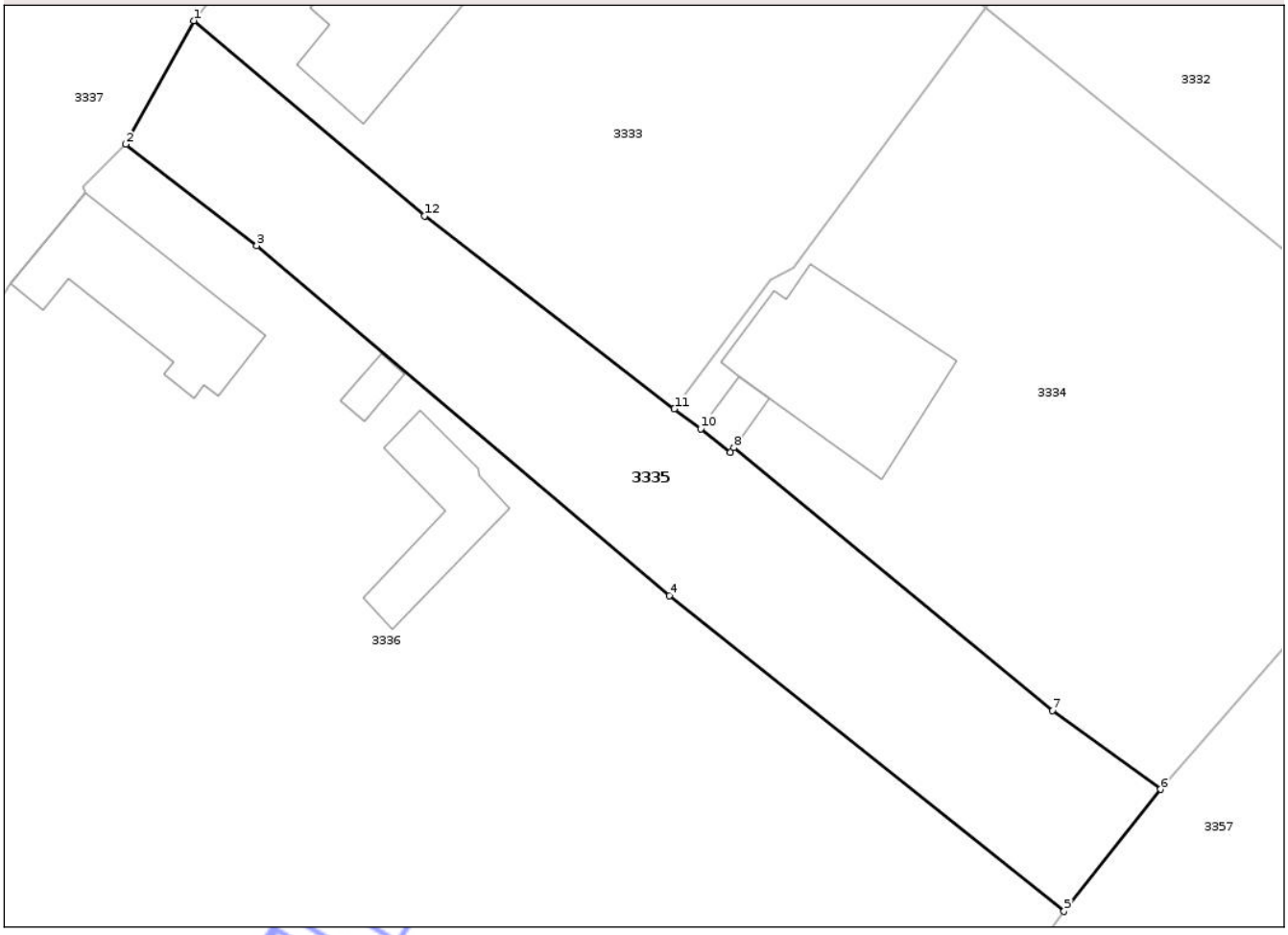
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101932	Din acte: 1.255 Masurata: 1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.245	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.744,532 315.977,479	2	745.738,822 315.967,099	11.847
2	745.738,822 315.967,099	3	745.749,839 315.958,579	13.927
3	745.749,839 315.958,579	4	745.784,53 315.929,181	45.472
4	745.784,53 315.929,181	5	745.817,691 315.902,638	42.476
5	745.817,691 315.902,638	6	745.825,794 315.912,883	13.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.825,794 315.912,883	7	745.816,707 315.919,503	11.243
7	745.816,707 315.919,503	8	745.789,932 315.941,607	34.72
8	745.789,932 315.941,607	9	745.789,636 315.941,204	0.5
9	745.789,636 315.941,204	10	745.787,156 315.943,185	3.174
10	745.787,156 315.943,185	11	745.784,927 315.944,856	2.786
11	745.784,927 315.944,856	12	745.763,953 315.961,085	26.52
12	745.763,953 315.961,085	1	745.744,532 315.977,479	25.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.083 Masurata: 8.138	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1643, din 10/06/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA (CM NR.431/1984 EMIS DE JEAN DUMITRA-NOTAR PRINCIPAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATULESCU ORTANSA** 2) **BUSAGA OLIMPIA** 3) **TATULESCU ION** DEFUNCT:Da 4) **CIORTAN STEFAN** 5) **HINODACHE ELENA** 6) **TANASE FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

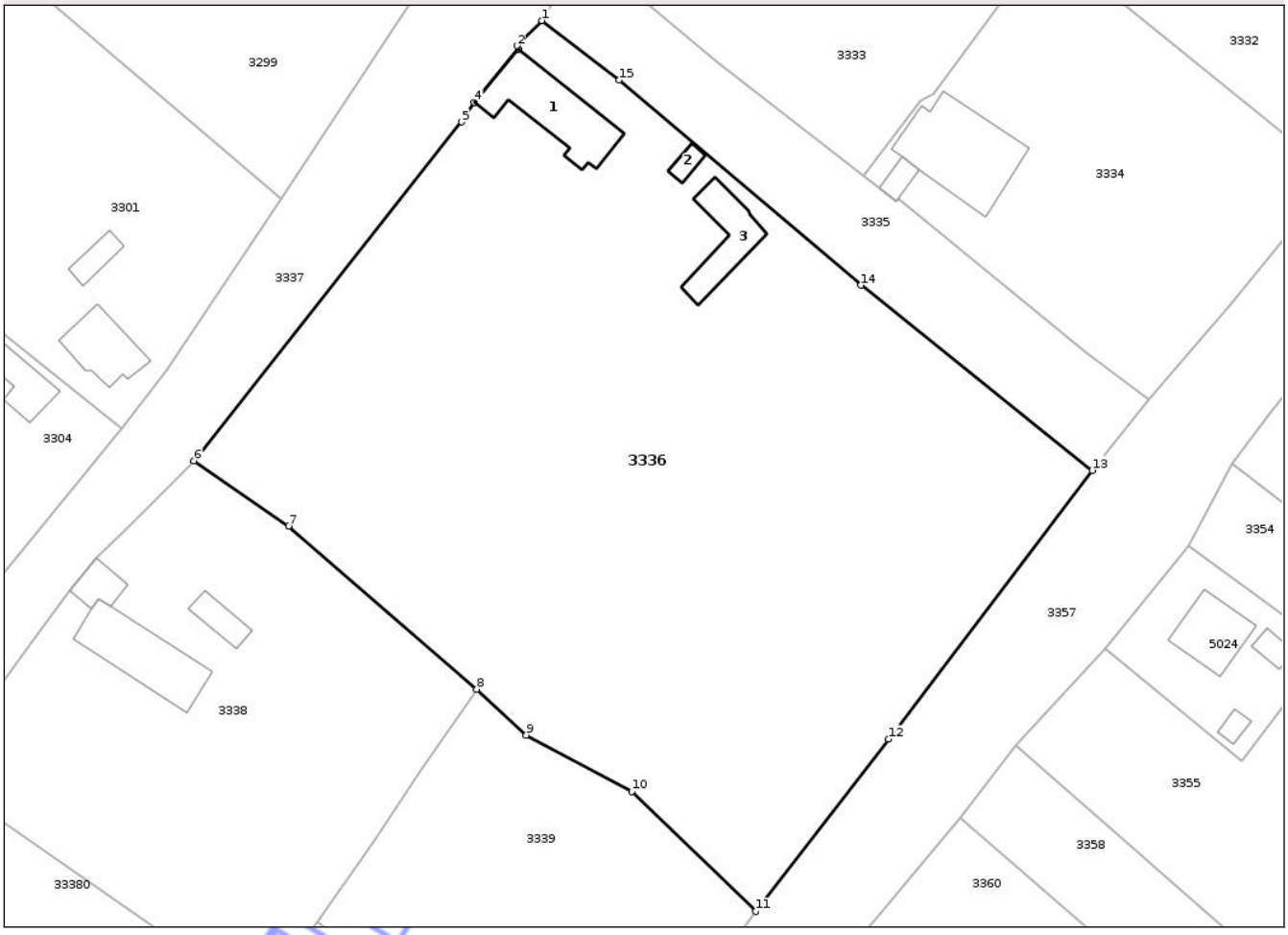
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.083 Masurata: 8.138	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.544	-	-	-	
2	arabil	DA	6.594	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.738,822 315.967,099	2	745.735,224 315.963,505	5.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.735,224 315.963,505	3	745.735,431 315.963,005	0.541
3	745.735,431 315.963,005	4	745.729,104 315.955,413	9.883
4	745.729,104 315.955,413	5	745.727,311 315.952,576	3.356
5	745.727,311 315.952,576	6	745.688,914 315.904,017	61.906
6	745.688,914 315.904,017	7	745.702,486 315.894,677	16.475
7	745.702,486 315.894,677	8	745.729,476 315.871,289	35.714
8	745.729,476 315.871,289	9	745.736,572 315.864,702	9.682
9	745.736,572 315.864,702	10	745.751,673 315.856,622	17.127
10	745.751,673 315.856,622	11	745.769,466 315.839,436	24.738
11	745.769,466 315.839,436	12	745.788,478 315.864,136	31.17
12	745.788,478 315.864,136	13	745.817,691 315.902,638	48.33
13	745.817,691 315.902,638	14	745.784,53 315.929,181	42.476
14	745.784,53 315.929,181	15	745.749,839 315.958,579	45.472
15	745.749,839 315.958,579	1	745.738,822 315.967,099	13.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101966	Din acte: 8.695 Masurata: 8.912	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98875 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2684 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101966	Din acte: 8.695 Masurata: 8.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.916,563 316.202,22	2	745.937,089 316.212,709	23.051
2	745.937,089 316.212,709	3	745.913,97 316.226,17	26.752
3	745.913,97 316.226,17	4	745.909,457 316.229,422	5.563
4	745.909,457 316.229,422	5	745.906,848 316.215,109	14.549
5	745.906,848 316.215,109	6	745.904,971 316.205,945	9.354
6	745.904,971 316.205,945	7	745.857,125 316.141,757	80.058
7	745.857,125 316.141,757	8	745.835,205 316.111,932	37.014
8	745.835,205 316.111,932	9	745.812,91 316.082,266	37.11
9	745.812,91 316.082,266	10	745.786,524 316.050,757	41.098
10	745.786,524 316.050,757	11	745.759,656 316.018,489	41.989
11	745.759,656 316.018,489	12	745.742,443 315.998,267	26.556
12	745.742,443 315.998,267	13	745.737,263 315.991,447	8.564
13	745.737,263 315.991,447	14	745.734,129 315.990,412	3.3
14	745.734,129 315.990,412	15	745.724,875 315.977,348	16.01
15	745.724,875 315.977,348	16	745.701,468 315.941,641	42.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	745.701,468 315.941,641	17	745.684,976 315.916,884	29.747
17	745.684,976 315.916,884	18	745.678,506 315.908,655	10.468
18	745.678,506 315.908,655	19	745.653,164 315.877,615	40.071
19	745.653,164 315.877,615	20	745.638,052 315.857,383	25.253
20	745.638,052 315.857,383	21	745.628,787 315.846,847	14.03
21	745.628,787 315.846,847	22	745.601,313 315.813,743	43.02
22	745.601,313 315.813,743	23	745.598,48 315.803,97	10.175
23	745.598,48 315.803,97	24	745.596,34 315.795,14	9.086
24	745.596,34 315.795,14	25	745.591,27 315.786,77	9.786
25	745.591,27 315.786,77	26	745.578,22 315.774,67	17.796
26	745.578,22 315.774,67	27	745.574,85 315.772,91	3.802
27	745.574,85 315.772,91	28	745.578,72 315.768,83	5.623
28	745.578,72 315.768,83	29	745.571,84 315.758,77	12.188
29	745.571,84 315.758,77	30	745.570,394 315.756,345	2.823
30	745.570,394 315.756,345	31	745.566,353 315.746,947	10.23
31	745.566,353 315.746,947	32	745.564,124 315.744,537	3.283
32	745.564,124 315.744,537	33	745.489,966 315.733,463	74.98
33	745.489,966 315.733,463	34	745.468,253 315.730,221	21.954
34	745.468,253 315.730,221	35	745.454,395 315.730,214	13.858
35	745.454,395 315.730,214	36	745.551,954 315.713,445	98.99
36	745.551,954 315.713,445	37	745.564,949 315.730,953	21.804
37	745.564,949 315.730,953	38	745.575,35 315.744,966	17.451
38	745.575,35 315.744,966	39	745.594,775 315.773,217	34.285
39	745.594,775 315.773,217	40	745.610,027 315.795,354	26.883
40	745.610,027 315.795,354	41	745.616,246 315.806,441	12.712
41	745.616,246 315.806,441	42	745.622,858 315.817,181	12.612
42	745.622,858 315.817,181	43	745.630,823 315.828,939	14.202
43	745.630,823 315.828,939	44	745.638,626 315.841,175	14.512
44	745.638,626 315.841,175	45	745.651,663 315.858,934	22.031
45	745.651,663 315.858,934	46	745.653,532 315.861,48	3.158
46	745.653,532 315.861,48	47	745.665,74 315.878,218	20.717
47	745.665,74 315.878,218	48	745.671,129 315.885,376	8.96
48	745.671,129 315.885,376	49	745.674,964 315.890,178	6.145
49	745.674,964 315.890,178	50	745.679,976 315.894,962	6.929
50	745.679,976 315.894,962	51	745.688,914 315.904,017	12.723
51	745.688,914 315.904,017	52	745.727,311 315.952,576	61.906
52	745.727,311 315.952,576	53	745.729,104 315.955,413	3.356
53	745.729,104 315.955,413	54	745.735,431 315.963,005	9.883
54	745.735,431 315.963,005	55	745.735,224 315.963,505	0.541
55	745.735,224 315.963,505	56	745.738,822 315.967,099	5.086
56	745.738,822 315.967,099	57	745.744,532 315.977,479	11.847
57	745.744,532 315.977,479	58	745.759,647 315.997,084	24.755
58	745.759,647 315.997,084	59	745.770,156 316.010,715	17.212
59	745.770,156 316.010,715	60	745.782,183 316.026,547	19.882
60	745.782,183 316.026,547	61	745.782,185 316.026,55	0.004
61	745.782,185 316.026,55	62	745.795,792 316.043,451	21.698
62	745.795,792 316.043,451	63	745.818,731 316.075,164	39.14
63	745.818,731 316.075,164	64	745.843,887 316.106,934	40.524
64	745.843,887 316.106,934	65	745.867,777 316.138,521	39.604
65	745.867,777 316.138,521	66	745.891,889 316.170,056	39.697
66	745.891,889 316.170,056	67	745.906,602 316.189,094	24.061
67	745.906,602 316.189,094	1	745.916,563 316.202,22	16.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.163 Masurata: 3.162	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3662, din 10/12/1996 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN GABRIEL-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

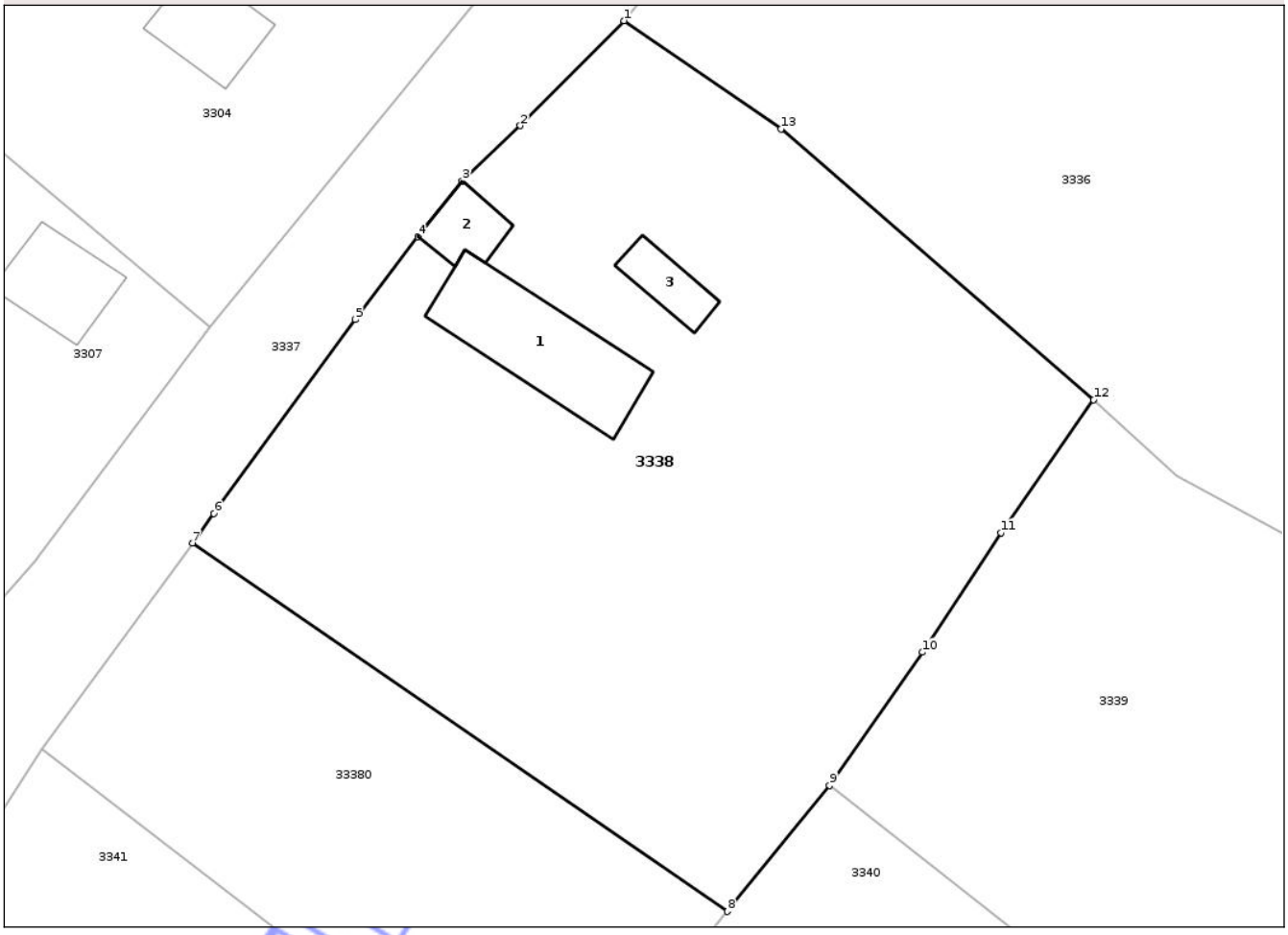
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.163 Masurata: 3.162	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.912	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.688,914 315.904,017	2	745.679,976 315.894,962	12.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.679,976 315.894,962	3	745.674,964 315.890,178	6.929
3	745.674,964 315.890,178	4	745.671,129 315.885,376	6.145
4	745.671,129 315.885,376	5	745.665,74 315.878,218	8.96
5	745.665,74 315.878,218	6	745.653,532 315.861,48	20.717
6	745.653,532 315.861,48	7	745.651,663 315.858,934	3.158
7	745.651,663 315.858,934	8	745.697,853 315.827,147	56.071
8	745.697,853 315.827,147	9	745.706,663 315.838,016	13.991
9	745.706,663 315.838,016	10	745.714,693 315.849,523	14.032
10	745.714,693 315.849,523	11	745.721,473 315.859,828	12.335
11	745.721,473 315.859,828	12	745.729,476 315.871,289	13.979
12	745.729,476 315.871,289	13	745.702,486 315.894,677	35.714
13	745.702,486 315.894,677	1	745.688,914 315.904,017	16.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102299	Din acte: 2.000 Masurata: 2.059	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19731 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1418, din 13/06/2019 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEUL MARIUS-CRISTIAN** 2) **SEUL FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

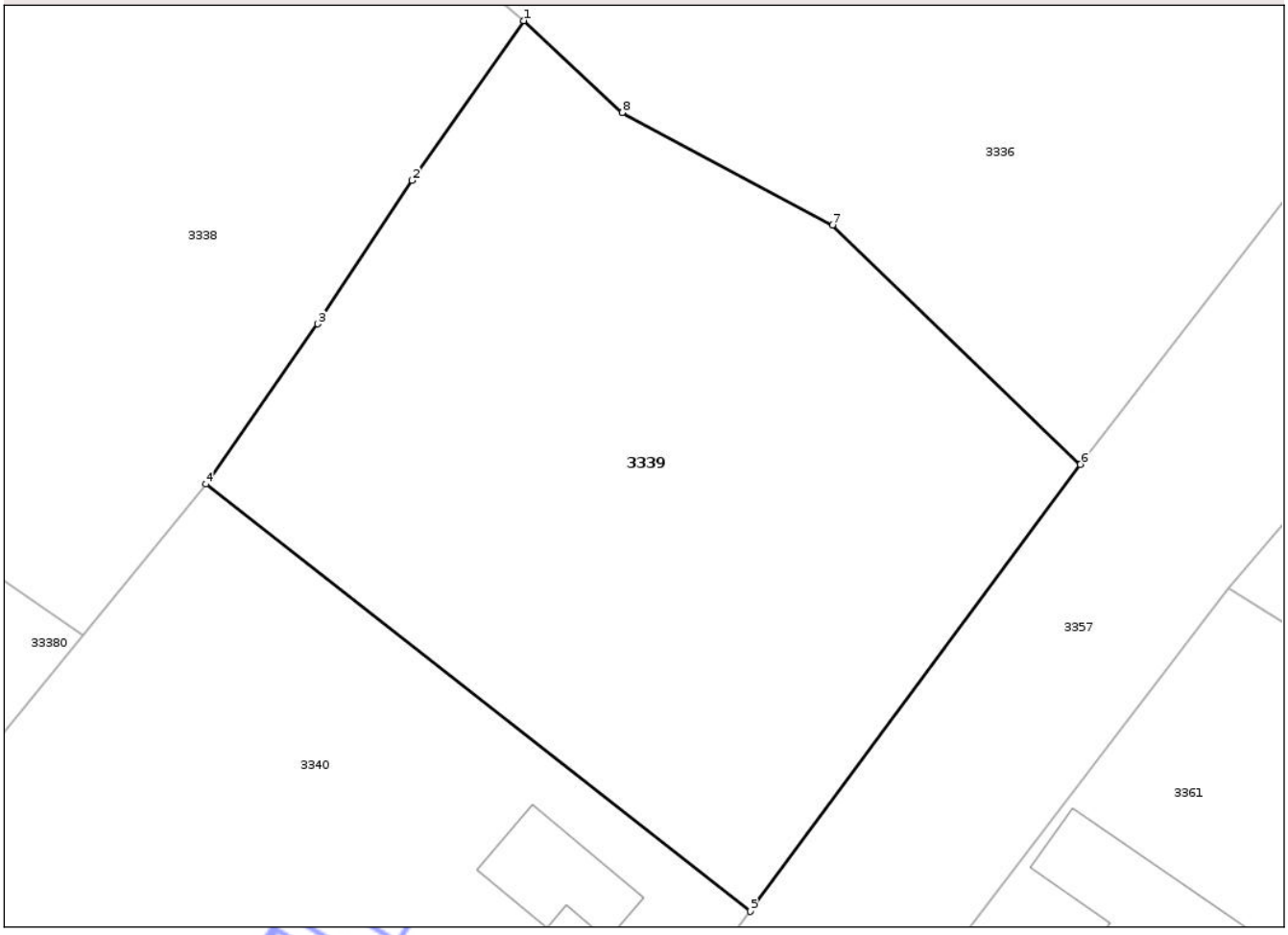
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102299	Din acte: 2.000 Masurata: 2.059	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.059	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.729,476 315.871,289	2	745.721,473 315.859,828	13.979
2	745.721,473 315.859,828	3	745.714,693 315.849,523	12.335
3	745.714,693 315.849,523	4	745.706,663 315.838,016	14.032
4	745.706,663 315.838,016	5	745.745,783 315.807,344	49.711
5	745.745,783 315.807,344	6	745.769,466 315.839,436	39.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.769,466 315.839,436	7	745.751,673 315.856,622	24.738
7	745.751,673 315.856,622	8	745.736,572 315.864,702	17.127
8	745.736,572 315.864,702	1	745.729,476 315.871,289	9.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102241	Din acte: 2.000 Masurata: 1.971	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102241-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA PARTER: 3 CAMERE, HOL, TERASA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 55 MP. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102241-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 22 MP. CONSTRUCTIE CHIRPICI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28427 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1823, din 30/08/2018 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAIT ISABELA**	
50901 / 17/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2191, din 03/03/2020 emis de Judecătoria Constanța;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.4 din "CANTARAGIU ISABELA" in "PANAIT ISABELA"	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 627, din 16/11/2020 emis de Caba Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAIT ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102241	Din acte: 2.000 Masurata: 1.971	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	1.441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102241-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA PARTER: 3 CAMERE, HOL, TERASA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 55 MP. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102241-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 22 MP. CONSTRUCTIE CHIRPICI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.681,67 315.807,721	2	745.697,444 315.795,393	20.02
2	745.697,444 315.795,393	3	745.722,162 315.776,412	31.165
3	745.722,162 315.776,412	4	745.745,783 315.807,344	38.92
4	745.745,783 315.807,344	5	745.706,663 315.838,016	49.711
5	745.706,663 315.838,016	6	745.697,853 315.827,147	13.991
6	745.697,853 315.827,147	7	745.694,058 315.822,465	6.027
7	745.694,058 315.822,465	1	745.681,67 315.807,721	19.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 1, Jud. Constanta, fosta str. Ghioceilor , nr.1 , Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102187	Din acte: 912 Masurata: 896	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 1, Jud. Constanta, fosta str. Ghioceilor , nr.1 , Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29560 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 2130, din 22/09/2017 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102187 a imobilului cu numarul cadastral 102187/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
40846 / 14/12/2017		
Act Administrativ nr. 4801, din 18/10/2017 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 33277 din 19.10.2017, emis de BCPI MEDGIDIA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind notarea corecta a adresei imobilului, respectiv: Stefan cel Mare, strada Nucilor, nr. 11A.	A1
50903 / 17/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2191, din 03/03/2020 emis de Judecătoria Constanța;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.4 din "CANTARAGIU ISABELA" in "PANAIT ISABELA"	A1
2148 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 145, din 21/01/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOOŞ CRISTINA-ADRIANA** 2) **ŞOOŞ VASILE-VIOREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞOOŞ VASILE-VIOREL** 2) **ŞOOŞ CRISTINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102187	Din acte: 912 Masurata: 896	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	-	-	-	1-6-IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA
2	curti constructii	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.681,67 315.807,721	2	745.664,814 315.785,437	27.941
2	745.664,814 315.785,437	3	745.655,539 315.773,294	15.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.655,539 315.773,294	4	745.662,123 315.767,007	9.104
4	745.662,123 315.767,007	5	745.671,312 315.759,65	11.771
5	745.671,312 315.759,65	6	745.697,444 315.795,393	44.277
6	745.697,444 315.795,393	1	745.681,67 315.807,721	20.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102188	1.309	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102188-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; locuinta 4 camere+dependinte ; Suprafata desfasurata=85mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102188-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; garaj ; Suprafata desfasurata=11mp
A1.3	102188-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa (bucatarie de vara)=33mp
A1.4	102188-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; beci;Suprafata desfasurata=8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29560 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 2130, din 22/09/2017 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102188 a imobilului cu numarul cadastral 102188/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
301006 / 28/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1420, din 11/10/2023 emis de Judecatoria Medgidia (act notarial nr 581 din 21.06.2024, emis de Toma Catalin Marius;hotarare judecatoreasca nr 626 din 09.05.2024, emis de Tribunalul Constanta;act notarial nr 582 din 21.06.2024, emis de Toma Catalin Marius;act notarial nr 583 din 21.06.2024, emis de Toma Catalin Marius;act notarial nr 580 din 21.06.2024, emis de Toma Catalin Marius);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GUŢĂ ŞTEFAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GUŢĂ DANIEL-PETRICĂ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE DIANA-CARMEN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GUŢĂ DAIANA-ELENA**	
B9	Se radiaza Sentinta civila nr. 1420 din 11.10.2023 pronuntata de JUDECATORIA MEDGIDIA in dosar civil nr. 5629/256/2022 notata sub B. 4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
301006 / 28/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1420, din 11/10/2023 emis de Judecatoria Medgidia (act notarial nr 581 din 21.06.2024, emis de Toma Catalin Marius;hotarare judecatoreasca nr 626 din 09.05.2024, emis de Tribunalul Constanta;act notarial nr 582 din 21.06.2024, emis de Toma Catalin Marius;act notarial nr 583 din 21.06.2024, emis de Toma Catalin Marius;act notarial nr 580 din 21.06.2024, emis de Toma Catalin Marius);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:27714.55 LEIasupra	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	cotei de 1/4 proprietatea lui GUŢĂ DAIANA-ELENA de sub B.8 1) **GUŢĂ MARCELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

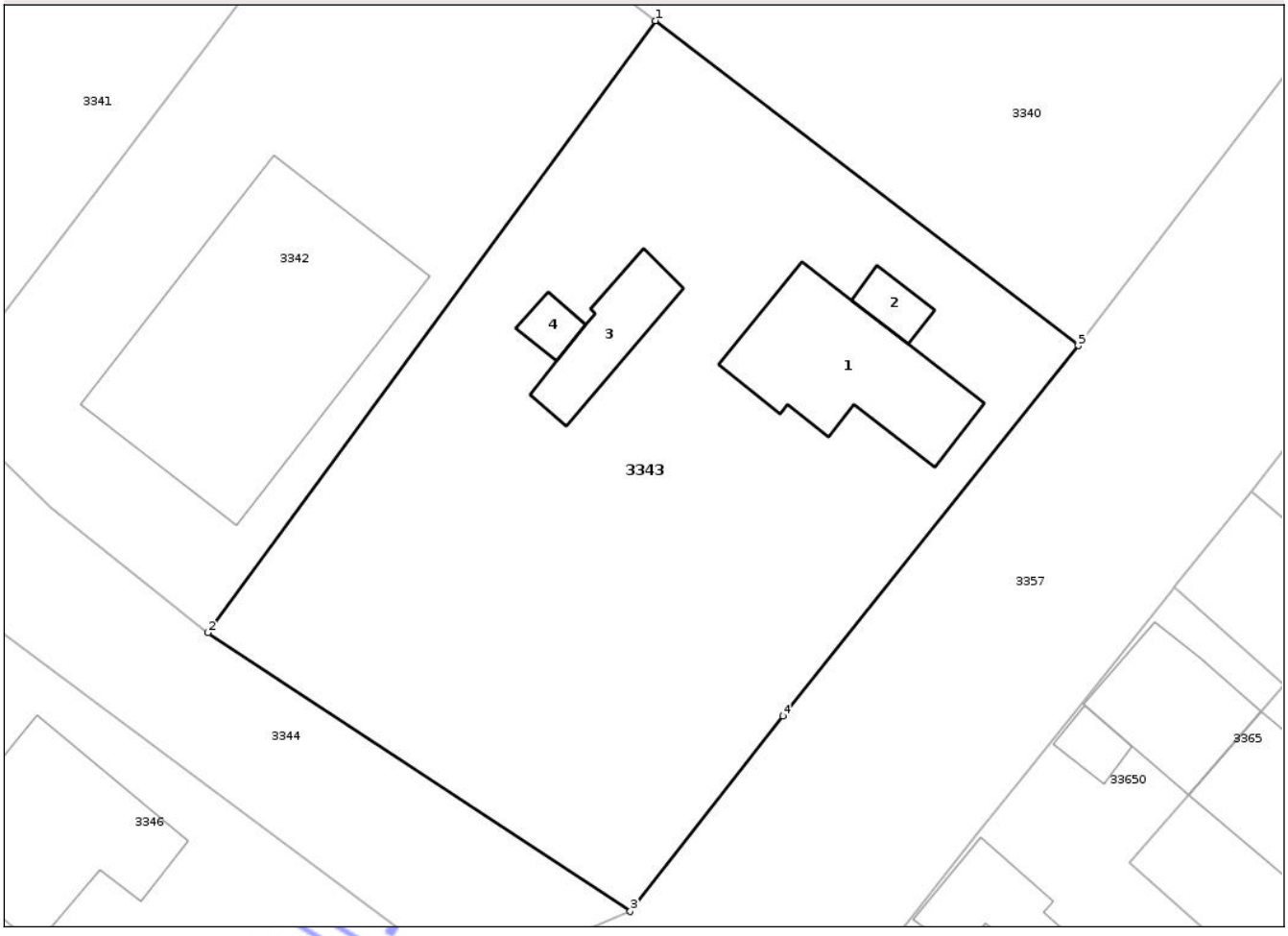
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102188	1.309	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	618	-	-	-	
2	curti constructii	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102188-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; locuinta 4 camere+dependinte ; Suprafata desfasurata=85mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102188-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; garaj ; Suprafata desfasurata=11mp
A1.3	102188-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa (bucatarie de vara)=33mp
A1.4	102188-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; beci;Suprafata desfasurata=8mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.697,444 315.795,393	2	745.671,312 315.759,65	44.277
2	745.671,312 315.759,65	3	745.695,987 315.743,364	29.565
3	745.695,987 315.743,364	4	745.704,904 315.754,782	14.487
4	745.704,904 315.754,782	5	745.722,162 315.776,412	27.671
5	745.722,162 315.776,412	1	745.697,444 315.795,393	31.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor - Tronson 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101928	Din acte: 995 Masurata: 922	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99013 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2692 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101928	Din acte: 995 Masurata: 922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	922	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.616,246 315.806,441	2	745.610,027 315.795,354	12.712
2	745.610,027 315.795,354	3	745.648,339 315.767,309	47.48
3	745.648,339 315.767,309	4	745.653,395 315.763,978	6.055
4	745.653,395 315.763,978	5	745.686,523 315.739,379	41.262
5	745.686,523 315.739,379	6	745.695,987 315.743,364	10.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.695,987 315.743,364	7	745.671,312 315.759,65	29.565
7	745.671,312 315.759,65	8	745.662,123 315.767,007	11.771
8	745.662,123 315.767,007	9	745.655,539 315.773,294	9.104
9	745.655,539 315.773,294	1	745.616,246 315.806,441	51.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10846
Nr. cadastral vechi:10246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100675	Din acte: 2.532 Masurata: 2.792	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100675-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14948 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 1509, din 19/08/2009 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURDUGIU DAN**, (necasatorit)- nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14948 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 1509, din 19/08/2009 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURDUGIU CULINA**	
65807 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 452/2023, din 21/03/2024 emis de BECIU STELIAN (act administrativ nr 452/2023 din 01.04.2024, emis de BECIU STELIAN);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 452/2023 din 21.03.2024 al BEJ BECIU STELIAN pentru suma de 8.783,64 lei creditor INVESTCAPITAL LTD asupra NUDEI PROPRIETATI detinuta de debitorul BURDUGIU DAN.	A1, A1.1
54015 / 04/03/2026		
Act Administrativ nr. 2579/G/2022, din 08/01/2026 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C4	Se radiaza de sub C.2 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 2579/G/2022 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

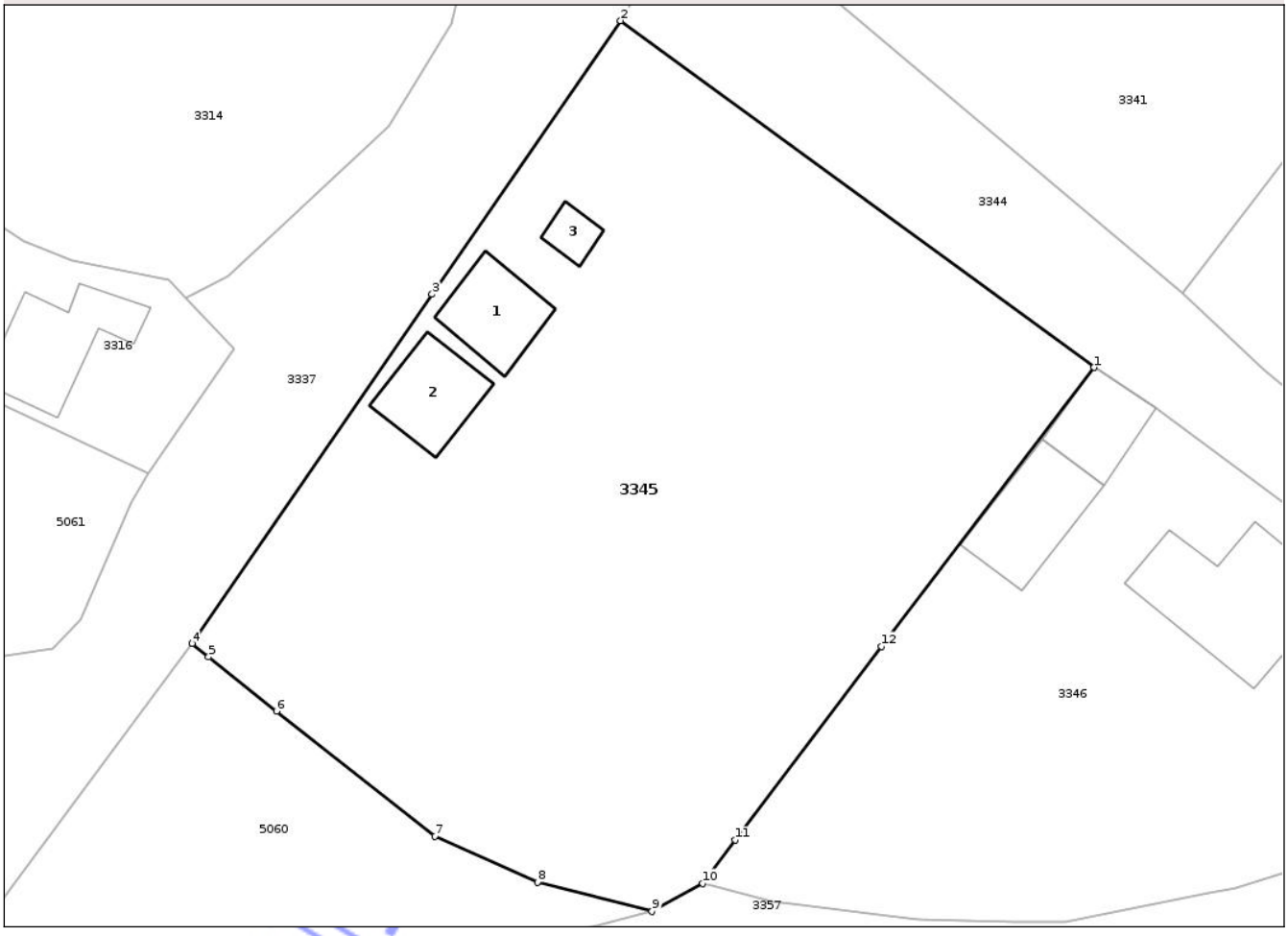
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100675	Din acte: 2.532 Masurata: 2.792	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.333	-	-	-	
2	arabil	DA	1.459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100675-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.648,339 315.767,309	2	745.610,027 315.795,354	47.48
2	745.610,027 315.795,354	3	745.594,775 315.773,217	26.883
3	745.594,775 315.773,217	4	745.575,35 315.744,966	34.285
4	745.575,35 315.744,966	5	745.576,69 315.743,893	1.717
5	745.576,69 315.743,893	6	745.582,181 315.739,497	7.034
6	745.582,181 315.739,497	7	745.594,986 315.729,367	16.327
7	745.594,986 315.729,367	8	745.603,305 315.725,655	9.11
8	745.603,305 315.725,655	9	745.612,576 315.723,296	9.566
9	745.612,576 315.723,296	10	745.616,679 315.725,559	4.686
10	745.616,679 315.725,559	11	745.619,282 315.729,075	4.375
11	745.619,282 315.729,075	12	745.631,151 315.744,741	19.654
12	745.631,151 315.744,741	1	745.648,339 315.767,309	28.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10292
Nr. cadastral vechi:10069

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100368	Din acte: 1.500 Masurata: 1.658	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100368-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
621 / 18/01/2008		
Act Notarial nr. 108, din 15/01/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA VICA** 2) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

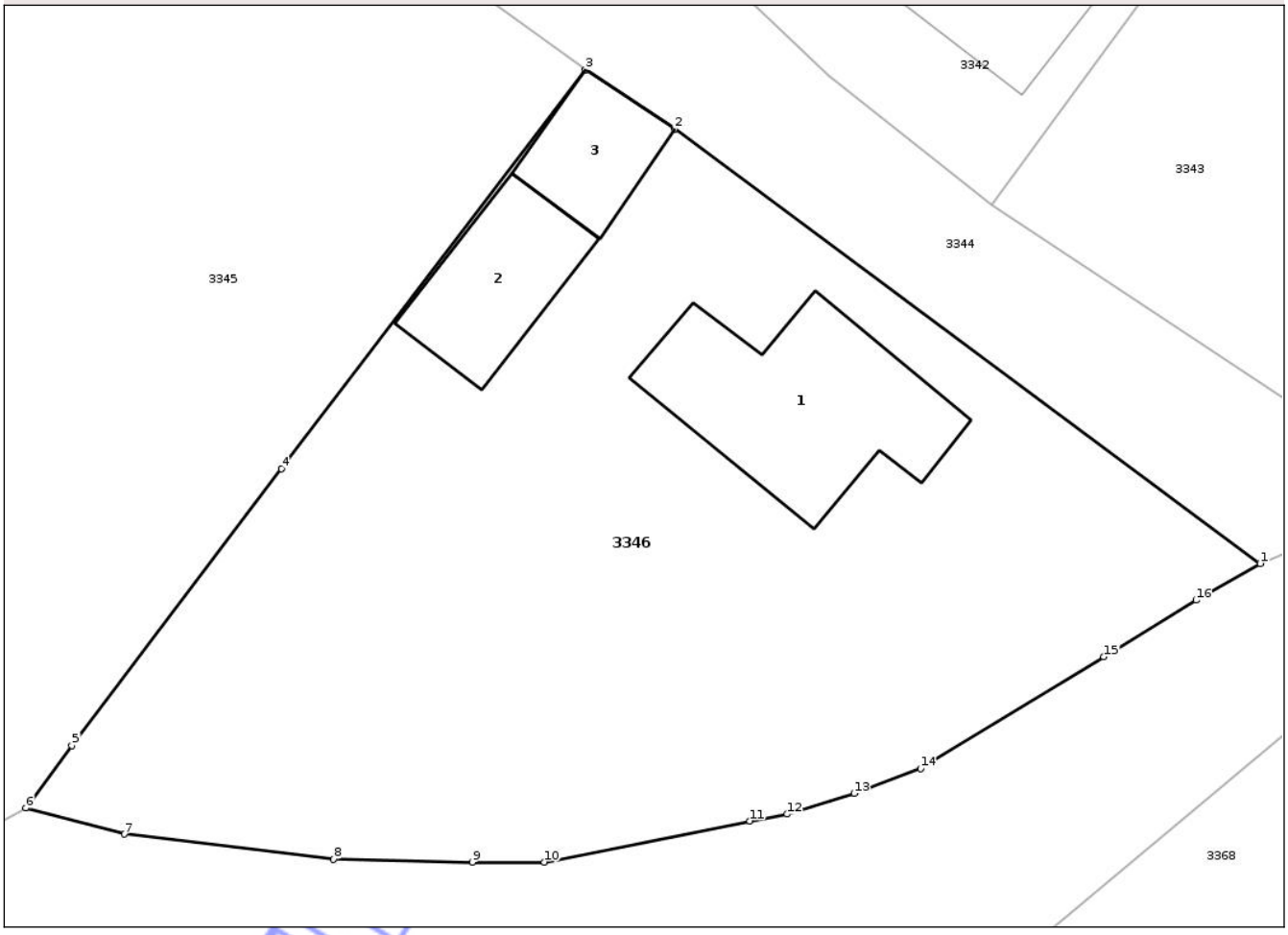
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100368	Din acte: 1.500 Masurata: 1.658	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	
2	arabil	DA	1.101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100368-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.686,523 315.739,379	2	745.653,395 315.763,978	41.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.653,395 315.763,978	3	745.648,339 315.767,309	6.055
3	745.648,339 315.767,309	4	745.631,151 315.744,741	28.368
4	745.631,151 315.744,741	5	745.619,282 315.729,075	19.654
5	745.619,282 315.729,075	6	745.616,679 315.725,559	4.375
6	745.616,679 315.725,559	7	745.622,235 315.724,076	5.751
7	745.622,235 315.724,076	8	745.634,086 315.722,662	11.935
8	745.634,086 315.722,662	9	745.641,935 315.722,487	7.851
9	745.641,935 315.722,487	10	745.646,005 315.722,486	4.07
10	745.646,005 315.722,486	11	745.657,651 315.724,814	11.876
11	745.657,651 315.724,814	12	745.659,767 315.725,202	2.151
12	745.659,767 315.725,202	13	745.663,541 315.726,381	3.954
13	745.663,541 315.726,381	14	745.667,306 315.727,779	4.016
14	745.667,306 315.727,779	15	745.677,67 315.734,106	12.143
15	745.677,67 315.734,106	16	745.682,896 315.737,31	6.13
16	745.682,896 315.737,31	1	745.686,523 315.739,379	4.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.504	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

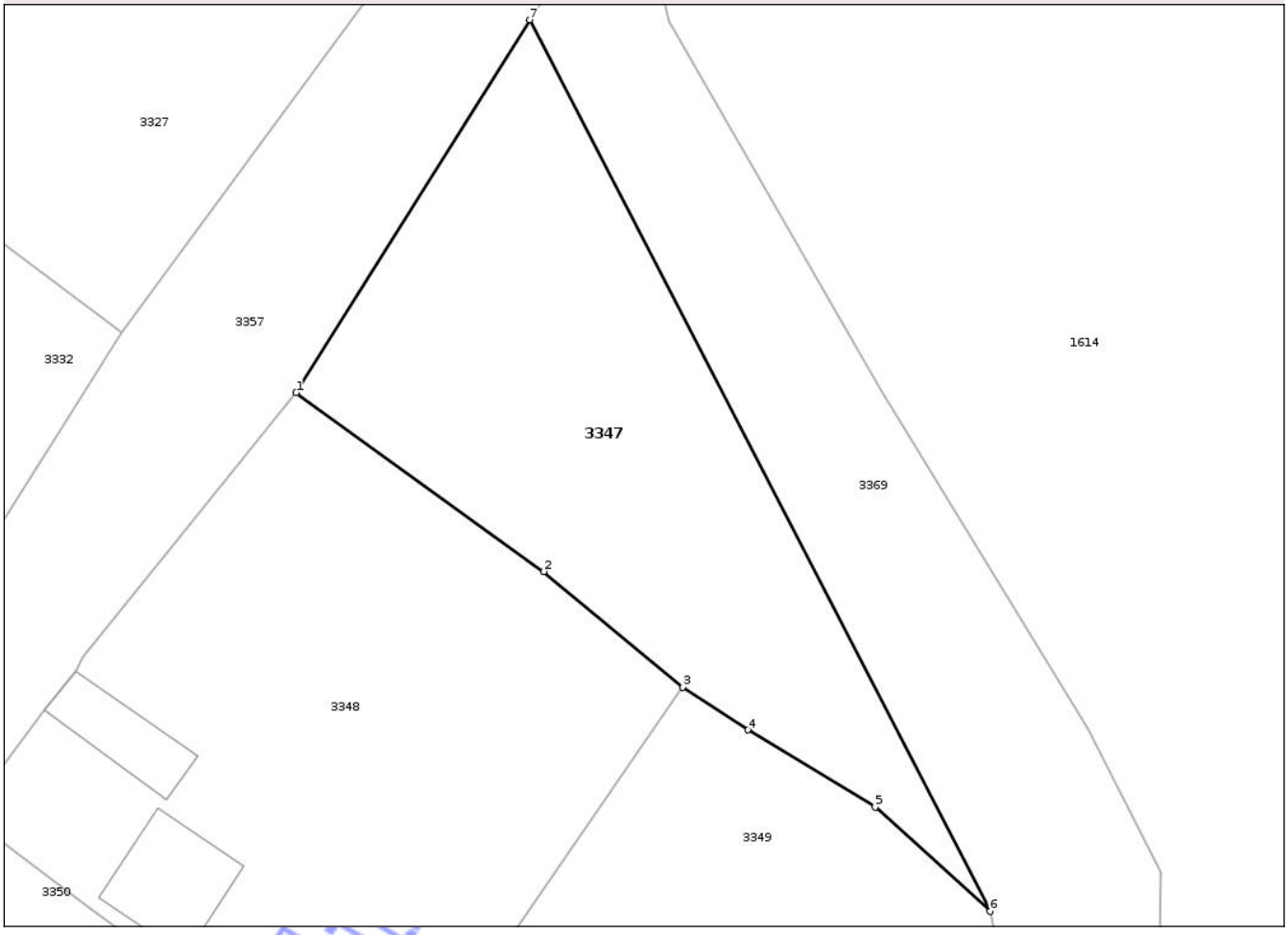
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.504	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.504	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.919,047 316.006,142	2	745.941,256 315.990,111	27.39
2	745.941,256 315.990,111	3	745.953,747 315.979,759	16.223
3	745.953,747 315.979,759	4	745.959,567 315.975,92	6.972
4	745.959,567 315.975,92	5	745.971,0 315.969,02	13.354
5	745.971,0 315.969,02	6	745.981,313 315.959,662	13.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.981,313 315.959,662	7	745.940,0 316.039,572	89.958
7	745.940,0 316.039,572	1	745.919,047 316.006,142	39.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.761	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 838, din 11/03/1992 emis de STREANGA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **LASCU MIRCEA**	
Act Notarial nr. 512, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **LASCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 838, din 11/03/1992 emis de STREANGA CRISTINA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASCU ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

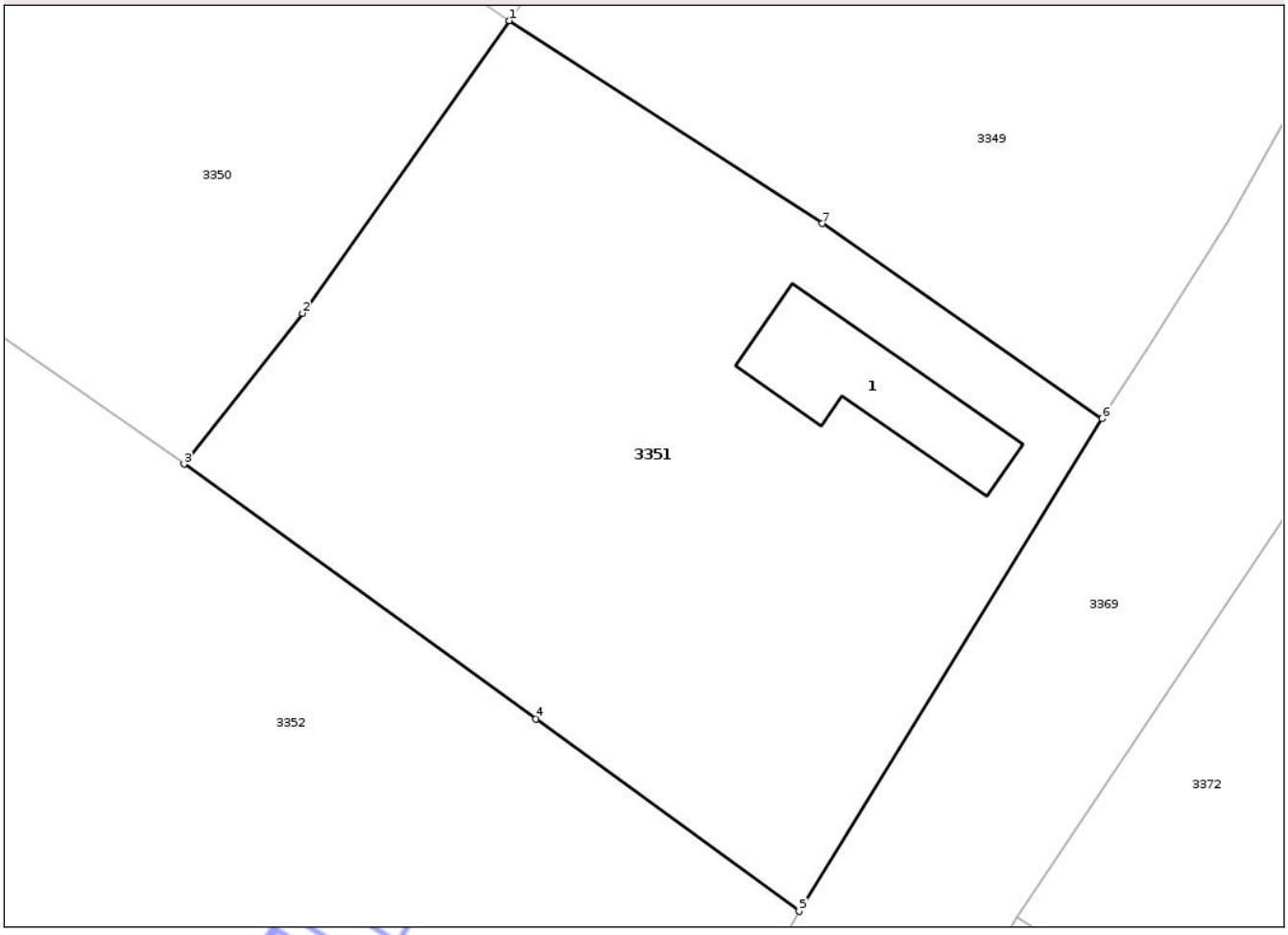
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.761	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	
2	arabil	DA	1.255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.927,089 315.941,3	2	745.913,609 315.922,251	23.336
2	745.913,609 315.922,251	3	745.905,89 315.912,438	12.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.905,89 315.912,438	4	745.928,819 315.895,858	28.296
4	745.928,819 315.895,858	5	745.945,953 315.883,318	21.233
5	745.945,953 315.883,318	6	745.965,683 315.915,385	37.651
6	745.965,683 315.915,385	7	745.947,449 315.928,091	22.224
7	745.947,449 315.928,091	1	745.927,089 315.941,3	24.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor -Tronson 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101921	Din acte: 1.268 Masurata: 1.280	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99278 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2698 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

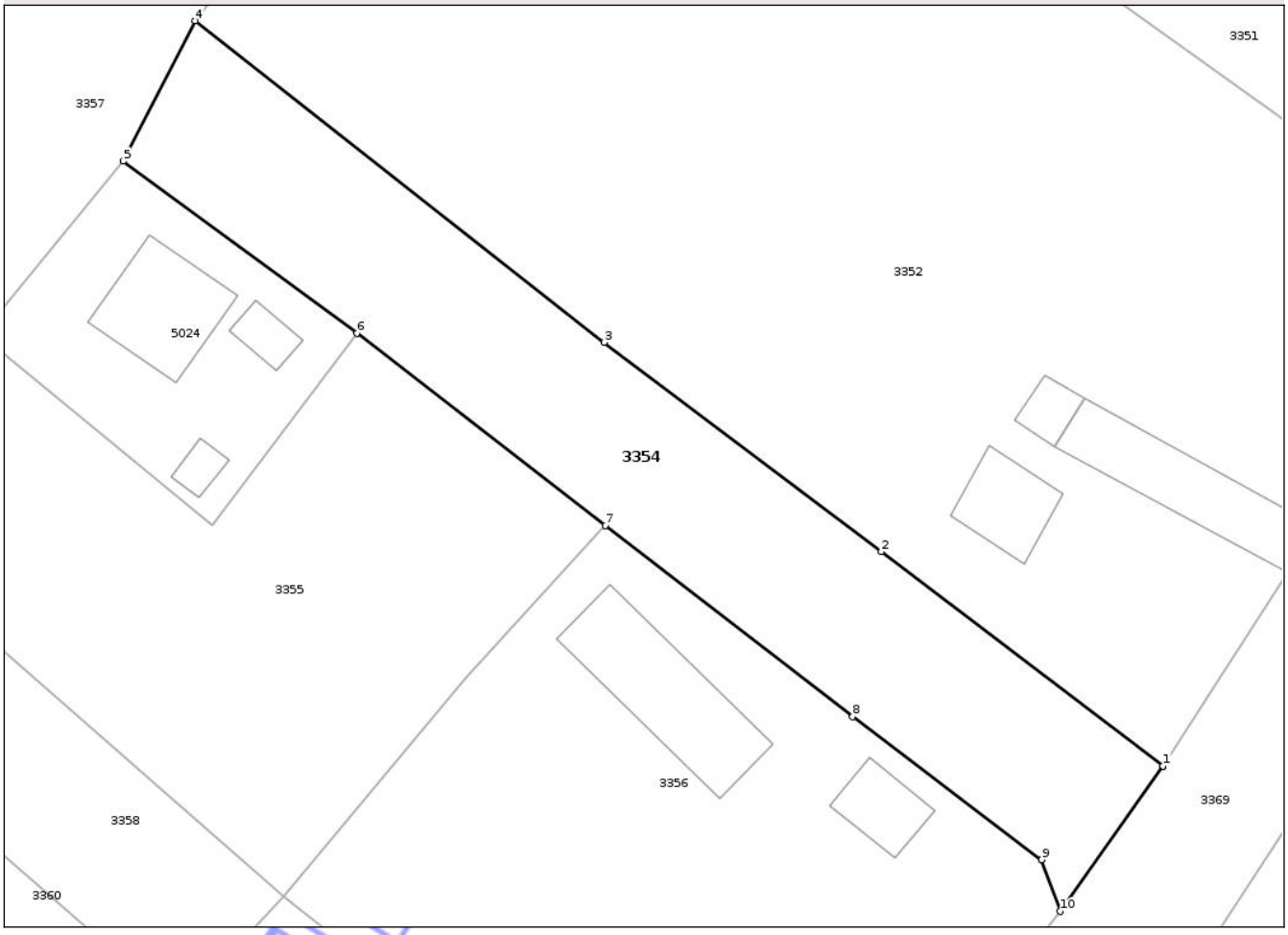
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101921	Din acte: 1.268 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.280	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.919,434 315.840,741	2	745.895,614 315.858,838	29.915
2	745.895,614 315.858,838	3	745.872,23 315.876,515	29.314
3	745.872,23 315.876,515	4	745.837,688 315.903,676	43.942
4	745.837,688 315.903,676	5	745.831,577 315.891,814	13.344
5	745.831,577 315.891,814	6	745.851,33 315.877,296	24.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.851,33 315.877,296	7	745.872,327 315.861,048	26.549
7	745.872,327 315.861,048	8	745.893,207 315.844,902	26.394
8	745.893,207 315.844,902	9	745.909,18 315.832,828	20.023
9	745.909,18 315.832,828	10	745.910,72 315.828,465	4.627
10	745.910,72 315.828,465	11	745.919,385 315.840,673	14.971
11	745.919,385 315.840,673	1	745.919,434 315.840,741	0.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10491
Nr. cadastral vechi:10100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Zefirului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100484	Din acte: 2.140 Masurata: 2.240	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152530 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1717, din 05/09/2023 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELETIN LIVIU** 2) **TELETIN ELENA-DANIELA**	
Act Administrativ nr. 3998, din 04/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;		
B4	Se respinge capatul de cerere privind notarea numarului postal al imobilului in temeiul art.107 din Ordinul nr.600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

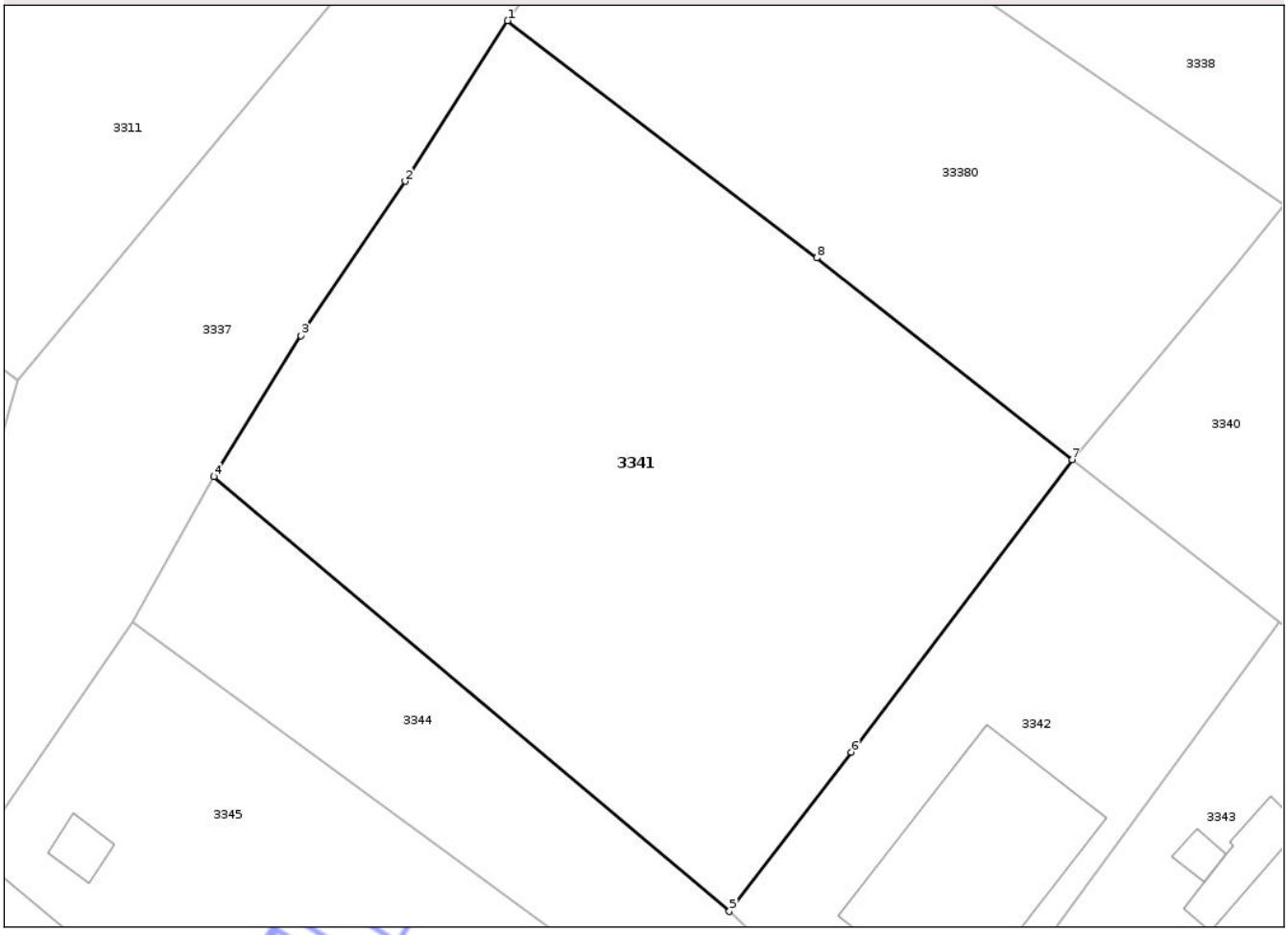
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100484	Din acte: 2.140 Masurata: 2.240	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.638,626 315.841,175	2	745.630,823 315.828,939	14.512
2	745.630,823 315.828,939	3	745.622,858 315.817,181	14.202
3	745.622,858 315.817,181	4	745.616,246 315.806,441	12.612
4	745.616,246 315.806,441	5	745.655,539 315.773,294	51.407
5	745.655,539 315.773,294	6	745.664,814 315.785,437	15.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.664,814 315.785,437	7	745.681,67 315.807,721	27.941
7	745.681,67 315.807,721	8	745.662,197 315.823,103	24.815
8	745.662,197 315.823,103	1	745.638,626 315.841,175	29.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:964

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101513	Din acte: 2.116 Masurata: 2.168	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101513-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA (suprafata construita 62,05 mp)
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35223 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 2059, din 18/12/2013 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCA CONSTANTIN SORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIUCA CONSTANTIN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101513	Din acte: 2.116 Masurata: 2.168	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	
2	vie	DA	1.388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101513-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA (suprafata construita 62,05 mp)
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.919,047 316.006,142	2	745.907,71 315.992,145	18.012
2	745.907,71 315.992,145	3	745.899,954 315.982,473	12.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.899,954 315.982,473	4	745.899,224 315.981,191	1.475
4	745.899,224 315.981,191	5	745.896,414 315.977,652	4.519
5	745.896,414 315.977,652	6	745.889,356 315.968,292	11.723
6	745.889,356 315.968,292	7	745.900,576 315.959,964	13.973
7	745.900,576 315.959,964	8	745.912,435 315.951,282	14.697
8	745.912,435 315.951,282	9	745.927,089 315.941,3	17.731
9	745.927,089 315.941,3	10	745.934,436 315.951,886	12.886
10	745.934,436 315.951,886	11	745.953,747 315.979,759	33.909
11	745.953,747 315.979,759	12	745.941,256 315.990,111	16.223
12	745.941,256 315.990,111	1	745.919,047 316.006,142	27.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 4.902	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Mierilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Mierilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Mierilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 231, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PESTRITU FILICA**	
Act Notarial nr. 1009, din 23/03/1993 emis de PUIA RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PESTRITU PAUL** 2) **PESTRITU GEORGETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

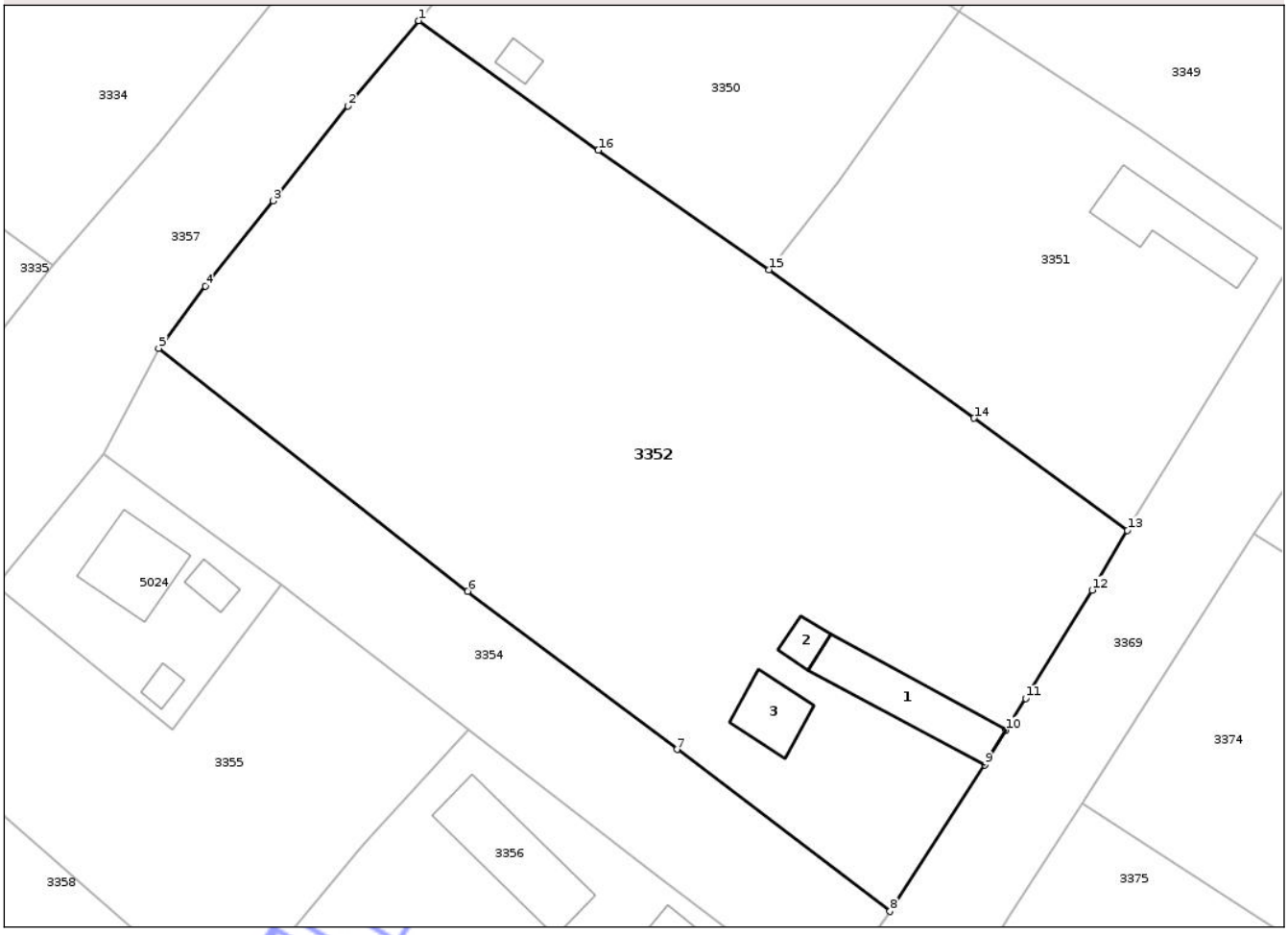
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 4.902	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	-	-	-	
2	arabil	DA	3.202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.866,753 315.940,271	2	745.858,834 315.930,756	12.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.858,834 315.930,756	3	745.850,461 315.920,153	13.51
3	745.850,461 315.920,153	4	745.842,926 315.910,607	12.162
4	745.842,926 315.910,607	5	745.837,688 315.903,676	8.688
5	745.837,688 315.903,676	6	745.872,23 315.876,515	43.942
6	745.872,23 315.876,515	7	745.895,614 315.858,838	29.314
7	745.895,614 315.858,838	8	745.919,434 315.840,741	29.915
8	745.919,434 315.840,741	9	745.930,002 315.857,121	19.493
9	745.930,002 315.857,121	10	745.932,385 315.861,0	4.553
10	745.932,385 315.861,0	11	745.934,598 315.864,519	4.157
11	745.934,598 315.864,519	12	745.941,994 315.876,642	14.201
12	745.941,994 315.876,642	13	745.945,953 315.883,318	7.762
13	745.945,953 315.883,318	14	745.928,819 315.895,858	21.233
14	745.928,819 315.895,858	15	745.905,89 315.912,438	28.296
15	745.905,89 315.912,438	16	745.886,817 315.925,794	23.284
16	745.886,817 315.925,794	1	745.866,753 315.940,271	24.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.103 Masurata: 2.037	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21302 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 2724, din 20/07/2016 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEU NICOLETA** 2) **LEU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103239 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 3176 / 24.10.2002)	
12870 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 1369, din 27/04/2017 emis de BUDEI CRISTINA (Act administrativ nr 3278 din 14.07.2016 emis de Primaria Saligny);		
B2	Se respinge cererea privind intabukarea dreptului de proprietsate in baza Contractului de v-c aut. sub nr 1369/27.04.2017 emis de BNP Budei Cristina, conform art. 127 din Ordinul nr 700/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.103 Masurata: 2.037	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.927,089 315.941,3	2	745.947,449 315.928,091	24.269
2	745.947,449 315.928,091	3	745.965,683 315.915,385	22.224
3	745.965,683 315.915,385	4	745.968,886 315.920,376	5.93
4	745.968,886 315.920,376	5	745.973,904 315.928,274	9.357
5	745.973,904 315.928,274	6	745.982,283 315.943,289	17.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.982,283 315.943,289	7	745.983,061 315.951,153	7.902
7	745.983,061 315.951,153	8	745.981,313 315.959,662	8.687
8	745.981,313 315.959,662	9	745.971,0 315.969,02	13.926
9	745.971,0 315.969,02	10	745.959,567 315.975,92	13.354
10	745.959,567 315.975,92	11	745.953,747 315.979,759	6.972
11	745.953,747 315.979,759	12	745.934,436 315.951,886	33.909
12	745.934,436 315.951,886	1	745.927,089 315.941,3	12.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Ghioceilor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.655 Masurata: 1.695	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Ghioceilor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Ghioceilor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3362 / 18/08/2005		
Act Notarial nr. 2306, din 11/08/2005 emis de BNP PUIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITILA PETRUTA** 2) **MITILA IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103316 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 3362 / 18.08.2005)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.655 Masurata: 1.695	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.695	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.889,356 315.968,292	2	745.866,753 315.940,271	36.001
2	745.866,753 315.940,271	3	745.886,817 315.925,794	24.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.886,817 315.925,794	4	745.905,89 315.912,438	23.284
4	745.905,89 315.912,438	5	745.913,609 315.922,251	12.485
5	745.913,609 315.922,251	6	745.927,089 315.941,3	23.336
6	745.927,089 315.941,3	7	745.912,435 315.951,282	17.731
7	745.912,435 315.951,282	8	745.900,576 315.959,964	14.697
8	745.900,576 315.959,964	1	745.889,356 315.968,292	13.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102212	2.133	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102212-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA PARTER: 4 CAMERE, BUCATARIE, HOL, TERASA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 118 MP. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4325 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 354, din 14/02/2018 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102212 a imobilului cu numarul cadastral 102212/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101160 inscris in cartea funciara 101160;	A1
Act Notarial nr. 874, din 26/02/2004 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC VASILIEV ELENA (act administrativ nr. 131/16-01-2012 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 145/17-01-2012 emis de PRIMARIA SALIGNY; act 370/04.05.2012 OCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELIGAN LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101160/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 16804 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 101156/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 8970 din 18/04/2012;Act notarial nr. 1917, din 19.06.2012, emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA	
Act Administrativ nr. 10, din 19/11/2016 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei inscrisa in partea B-2 a prezentei carti funciare din " CRISTICA LILIANA" in " BELIGAN LILIANA"	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101160/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 34628 din 30/10/2017;	
Act Administrativ nr. 389, din 29/01/2018 emis de Primaria Saligny;		
B4	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din "Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 222 lot1/1" in "Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Constanta, lot 1"	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BELIGAN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102212	2.133	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.133	-	-	-	Imprejmuit astfel: 1-2, 5-6-7 gard plasa. 2-3-4, 7-8 gard lemn. 8-9-1 neimprejmuit. 4-5 gard lemn si gard plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102212-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA PARTER: 4 CAMERE, BUCATARIE, HOL, TERASA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 118 MP. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.893,207 315.844,902	2	745.872,327 315.861,048	26.394
2	745.872,327 315.861,048	3	745.860,572 315.848,23	17.392
3	745.860,572 315.848,23	4	745.845,121 315.829,765	24.077
4	745.845,121 315.829,765	5	745.860,009 315.818,135	18.892
5	745.860,009 315.818,135	6	745.886,643 315.797,656	33.597
6	745.886,643 315.797,656	7	745.902,468 315.818,274	25.991
7	745.902,468 315.818,274	8	745.910,72 315.828,465	13.113
8	745.910,72 315.828,465	9	745.909,18 315.832,828	4.627
9	745.909,18 315.832,828	1	745.893,207 315.844,902	20.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101952	Din acte: 9.329 Masurata: 9.529	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98892 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2685 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

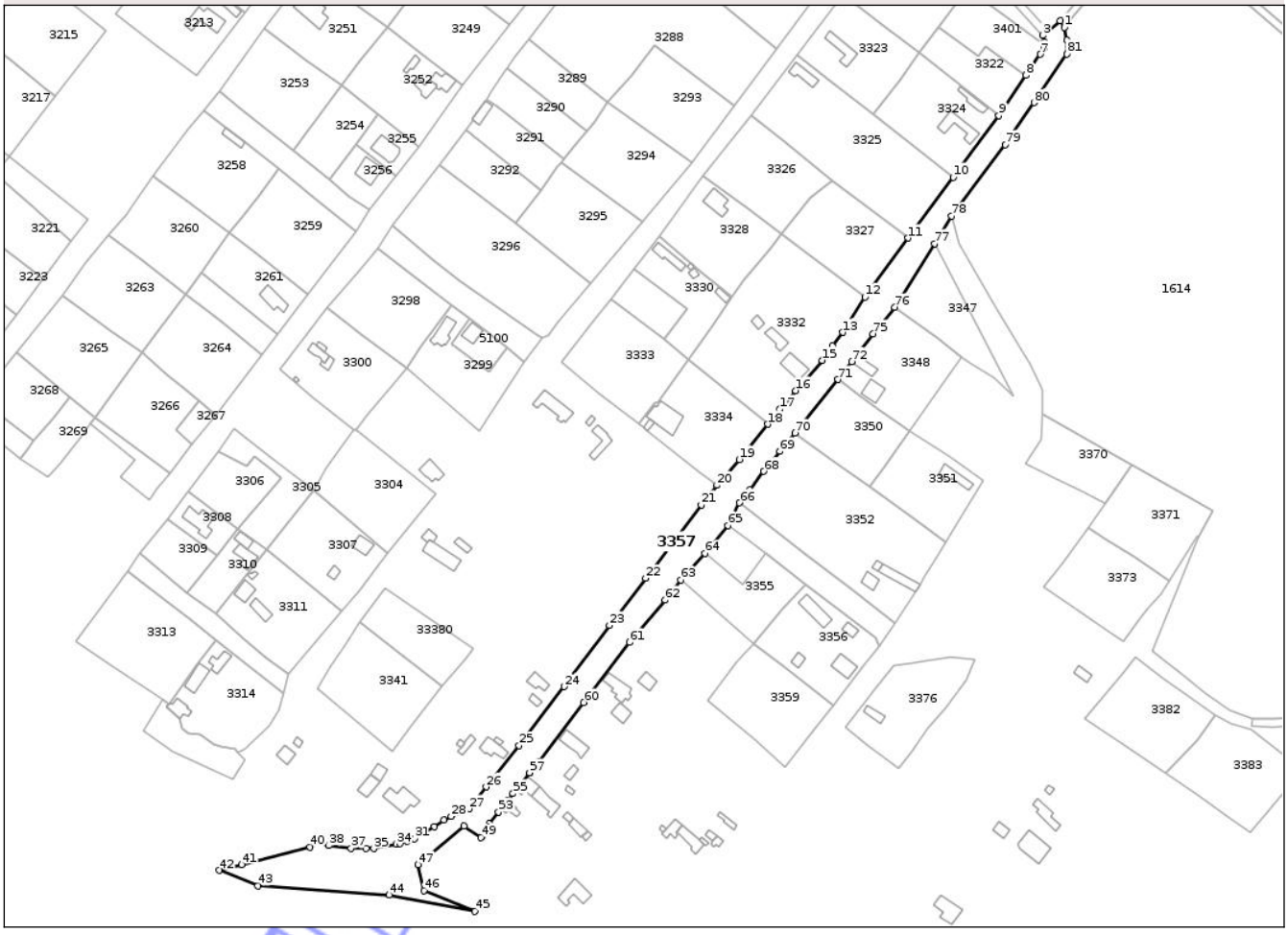
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101952	Din acte: 9.329 Masurata: 9.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.008,013 316.152,926	2	746.005,678 316.156,389	4.177
2	746.005,678 316.156,389	3	745.996,649 316.148,684	11.87
3	745.996,649 316.148,684	4	745.997,546 316.145,201	3.597
4	745.997,546 316.145,201	5	745.997,476 316.143,272	1.93
5	745.997,476 316.143,272	6	745.997,128 316.142,183	1.143
6	745.997,128 316.142,183	7	745.995,459 316.138,783	3.788
7	745.995,459 316.138,783	8	745.987,927 316.127,729	13.376
8	745.987,927 316.127,729	9	745.973,684 316.106,695	25.403
9	745.973,684 316.106,695	10	745.949,698 316.074,312	40.299
10	745.949,698 316.074,312	11	745.926,172 316.042,504	39.563
11	745.926,172 316.042,504	12	745.903,397 316.011,505	38.466
12	745.903,397 316.011,505	13	745.891,774 315.993,06	21.802
13	745.891,774 315.993,06	14	745.886,568 315.985,985	8.784
14	745.886,568 315.985,985	15	745.880,999 315.978,418	9.395
15	745.880,999 315.978,418	16	745.867,048 315.962,544	21.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	745.867,048 315.962,544	17	745.859,005 315.952,825	12.615
17	745.859,005 315.952,825	18	745.852,439 315.944,89	10.299
18	745.852,439 315.944,89	19	745.837,565 315.926,459	23.684
19	745.837,565 315.926,459	20	745.825,794 315.912,883	17.968
20	745.825,794 315.912,883	21	745.817,691 315.902,638	13.062
21	745.817,691 315.902,638	22	745.788,478 315.864,136	48.33
22	745.788,478 315.864,136	23	745.769,466 315.839,436	31.17
23	745.769,466 315.839,436	24	745.745,783 315.807,344	39.885
24	745.745,783 315.807,344	25	745.722,162 315.776,412	38.92
25	745.722,162 315.776,412	26	745.704,904 315.754,782	27.671
26	745.704,904 315.754,782	27	745.695,987 315.743,364	14.487
27	745.695,987 315.743,364	28	745.686,523 315.739,379	10.269
28	745.686,523 315.739,379	29	745.682,896 315.737,31	4.176
29	745.682,896 315.737,31	30	745.677,67 315.734,106	6.13
30	745.677,67 315.734,106	31	745.667,306 315.727,779	12.143
31	745.667,306 315.727,779	32	745.663,541 315.726,381	4.016
32	745.663,541 315.726,381	33	745.659,767 315.725,202	3.954
33	745.659,767 315.725,202	34	745.657,651 315.724,814	2.151
34	745.657,651 315.724,814	35	745.646,005 315.722,486	11.876
35	745.646,005 315.722,486	36	745.641,935 315.722,487	4.07
36	745.641,935 315.722,487	37	745.634,086 315.722,662	7.851
37	745.634,086 315.722,662	38	745.622,235 315.724,076	11.935
38	745.622,235 315.724,076	39	745.616,679 315.725,559	5.751
39	745.616,679 315.725,559	40	745.612,576 315.723,296	4.686
40	745.612,576 315.723,296	41	745.576,69 315.714,073	37.052
41	745.576,69 315.714,073	42	745.564,953 315.711,056	12.119
42	745.564,953 315.711,056	43	745.585,235 315.703,032	21.812
43	745.585,235 315.703,032	44	745.654,082 315.698,16	69.019
44	745.654,082 315.698,16	45	745.698,823 315.689,563	45.559
45	745.698,823 315.689,563	46	745.672,181 315.700,551	28.819
46	745.672,181 315.700,551	47	745.669,121 315.714,029	13.821
47	745.669,121 315.714,029	48	745.693,207 315.734,189	31.41
48	745.693,207 315.734,189	49	745.702,209 315.728,29	10.763
49	745.702,209 315.728,29	50	745.702,733 315.729,03	0.907
50	745.702,733 315.729,03	51	745.705,797 315.734,018	5.854
51	745.705,797 315.734,018	52	745.706,53 315.735,522	1.673
52	745.706,53 315.735,522	53	745.711,383 315.741,665	7.829
53	745.711,383 315.741,665	54	745.716,266 315.747,886	7.909
54	745.716,266 315.747,886	55	745.718,932 315.751,263	4.303
55	745.718,932 315.751,263	56	745.722,395 315.755,563	5.521
56	745.722,395 315.755,563	57	745.727,688 315.762,206	8.494
57	745.727,688 315.762,206	58	745.727,762 315.762,297	0.117
58	745.727,762 315.762,297	59	745.732,285 315.767,893	7.195
59	745.732,285 315.767,893	60	745.755,971 315.799,018	39.113
60	745.755,971 315.799,018	61	745.780,146 315.830,575	39.753
61	745.780,146 315.830,575	62	745.798,797 315.852,756	28.98
62	745.798,797 315.852,756	63	745.806,797 315.863,294	13.231
63	745.806,797 315.863,294	64	745.819,532 315.877,132	18.806
64	745.819,532 315.877,132	65	745.831,577 315.891,814	18.991
65	745.831,577 315.891,814	66	745.837,688 315.903,676	13.344
66	745.837,688 315.903,676	67	745.842,926 315.910,607	8.688
67	745.842,926 315.910,607	68	745.850,461 315.920,153	12.162
68	745.850,461 315.920,153	69	745.858,834 315.930,756	13.51
69	745.858,834 315.930,756	70	745.866,753 315.940,271	12.379
70	745.866,753 315.940,271	71	745.889,356 315.968,292	36.001
71	745.889,356 315.968,292	72	745.896,414 315.977,652	11.723
72	745.896,414 315.977,652	73	745.899,224 315.981,191	4.519
73	745.899,224 315.981,191	74	745.899,954 315.982,473	1.475
74	745.899,954 315.982,473	75	745.907,71 315.992,145	12.398
75	745.907,71 315.992,145	76	745.919,047 316.006,142	18.012
76	745.919,047 316.006,142	77	745.940,0 316.039,572	39.454
77	745.940,0 316.039,572	78	745.948,956 316.053,961	16.949
78	745.948,956 316.053,961	79	745.976,859 316.091,46	46.741
79	745.976,859 316.091,46	80	745.992,142 316.113,469	26.795
80	745.992,142 316.113,469	81	746.009,313 316.138,957	30.732
81	746.009,313 316.138,957	82	746.009,278 316.146,112	7.155
82	746.009,278 316.146,112	1	746.008,013 316.152,926	6.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102767	Din acte: 1.500 Masurata: 1.395	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52079 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 5836, din 15/12/2021 emis de COMUNA SALIGNY (ADEVERINTA ; act administrativ nr 10 din 14.09.2020, emis de PRIMARIA COM. SALIGNY;act notarial nr 47 din 12.01.2022, emis de BIN TOMA CATALIN MARIUS;act notarial nr 3 din 05.08.2022, emis de BIN TOMA CATALIN MARIUS;act notarial nr 245 din 19.11.2021, emis de SPN ANDREI;act notarial nr 91 din 18.10.2021, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 92 din 18.10.2021, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 102 din 24.11.2021, emis de BIN TOMA CATALIN MARIUS;act administrativ nr 258 din 20.12.2019, emis de PRIMARIA MUN. MEDGIDIA;act administrativ nr 360 din 14.09.2022, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 3635 din 02.08.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Se noteaza posesia asupra terenului in favoarea:	A1
	1) **MIHON IULIANA**, - in cota de 3/16 2) **SOROSCHI ANETA**, - in cota de 2/16 3) **SOROSCHI ADRIAN-EDMOND**, - in cota de 3/16 4) **SOROSCHI EUGENIA**, - in cota de 2/16 5) **BADEA FLORENTINA-VIORICA**, - in cota de 3/16 6) **SOROSCHI CONSTANTIN-FELIX**, - in cota de 3/16	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în principiul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102767	Din acte: 1.500 Masurata: 1.395	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	NU	1.245	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.836,38 315.820,357	2	745.798,797 315.852,756	49.62
2	745.798,797 315.852,756	3	745.780,146 315.830,575	28.98
3	745.780,146 315.830,575	4	745.810,659 315.811,202	36.144
4	745.810,659 315.811,202	5	745.806,968 315.804,143	7.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.806,968 315.804,143	6	745.818,218 315.795,829	13.989
6	745.818,218 315.795,829	7	745.821,182 315.799,87	5.011
7	745.821,182 315.799,87	1	745.836,38 315.820,357	25.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.980	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 580, din 29/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULIȚĂ COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.980	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.801,685 315.774,364	2	745.818,218 315.795,829	27.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.818,218 315.795,829	3	745.806,968 315.804,143	13.989
3	745.806,968 315.804,143	4	745.810,659 315.811,202	7.966
4	745.810,659 315.811,202	5	745.780,146 315.830,575	36.144
5	745.780,146 315.830,575	6	745.755,971 315.799,018	39.753
6	745.755,971 315.799,018	7	745.769,66 315.790,397	16.177
7	745.769,66 315.790,397	8	745.776,014 315.785,72	7.89
8	745.776,014 315.785,72	9	745.797,222 315.768,072	27.59
9	745.797,222 315.768,072	1	745.801,685 315.774,364	7.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.076	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

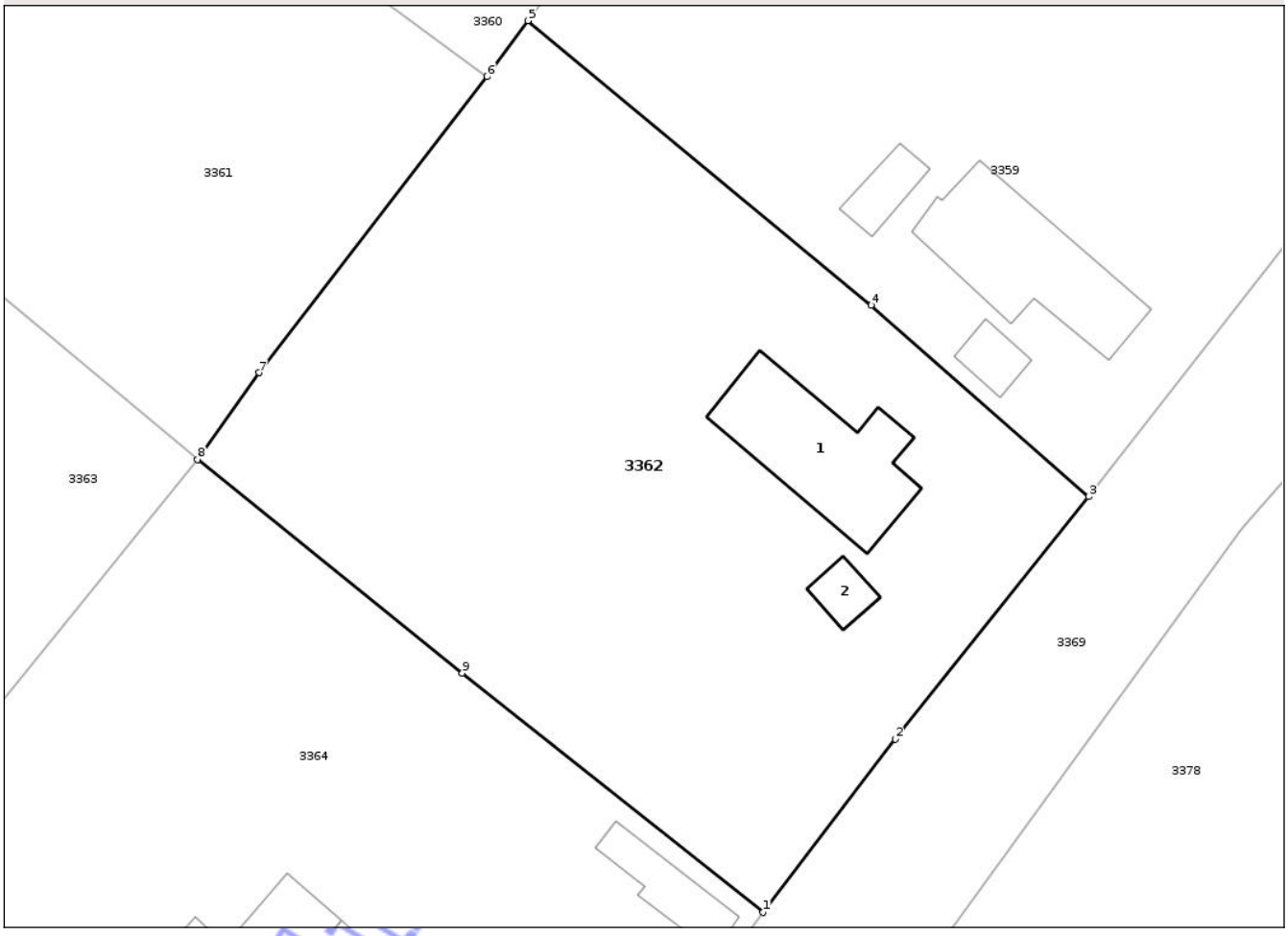
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.076	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	
2	arabil	DA	1.831	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.838,249 315.735,264	2	745.847,834 315.747,82	15.796
2	745.847,834 315.747,82	3	745.861,872 315.765,379	22.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.861,872 315.765,379	4	745.846,082 315.779,251	21.018
4	745.846,082 315.779,251	5	745.821,182 315.799,87	32.329
5	745.821,182 315.799,87	6	745.818,218 315.795,829	5.011
6	745.818,218 315.795,829	7	745.801,685 315.774,364	27.094
7	745.801,685 315.774,364	8	745.797,222 315.768,072	7.714
8	745.797,222 315.768,072	9	745.816,439 315.752,599	24.672
9	745.816,439 315.752,599	1	745.838,249 315.735,264	27.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102716	Din acte: 2.000 Masurata: 2.067	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102716-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinta 2 camere+dependinte construita in 1918; Suprafata construita desfasurata=101mp;nu detine certificat de peformanta energetica
A1.2	102716-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Grajd construit in 1918 ; Suprafata construita desfasurata=27mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38188 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 8, din 20/01/2022 emis de BIN PUIA IONUT ALIN (act administrativ nr 256 din 14.06.2022, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 52395/1602 din 10.06.1996, emis de CJSDP asupra terenurilor jud. Constanta;act notarial nr 7 din 10.01.2022, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 5177 din 01.11.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 5178 din 01.11.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DASCĂLU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANURA VOCHIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

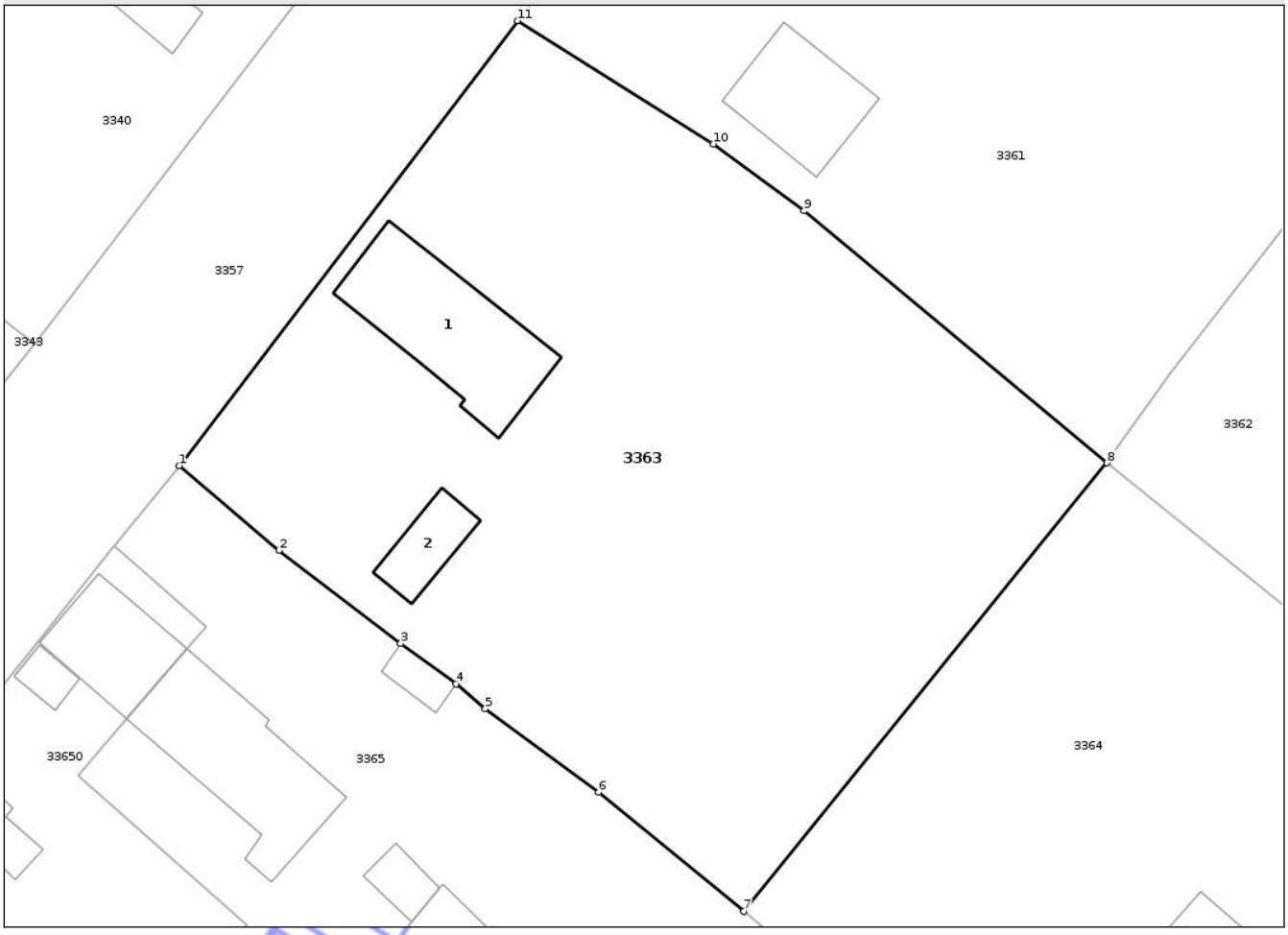
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102716	Din acte: 2.000 Masurata: 2.067	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	-	-	
2	arabil	DA	1.102	-	-	-	
3	vie	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102716-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinta 2 camere+dependinte construita in 1918; Suprafata construita desfasurata=101mp;nu detine certificat de peformanta energetica
A1.2	102716-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Grajd construit in 1918 ; Suprafata construita desfasurata=27mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.732,285 315.767,893	2	745.739,288 315.761,961	9.178
2	745.739,288 315.761,961	3	745.747,788 315.755,446	10.71
3	745.747,788 315.755,446	4	745.751,657 315.752,606	4.799
4	745.751,657 315.752,606	5	745.753,715 315.750,88	2.686
5	745.753,715 315.750,88	6	745.761,634 315.745,041	9.839
6	745.761,634 315.745,041	7	745.771,802 315.736,702	13.15
7	745.771,802 315.736,702	8	745.797,222 315.768,072	40.376
8	745.797,222 315.768,072	9	745.776,014 315.785,72	27.59
9	745.776,014 315.785,72	10	745.769,66 315.790,397	7.89
10	745.769,66 315.790,397	11	745.755,971 315.799,018	16.177
11	745.755,971 315.799,018	1	745.732,285 315.767,893	39.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102573	Din acte: 2.000 Masurata: 2.219	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102573-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA, parter, construita in anul 1904; nu detine certificat de perfomanta energetica
A1.2	102573-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA, parter, construita in anul 1994; nu detine certificat de perfomanta energetica
A1.3	102573-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; cotet
A1.4	102573-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; magazie
A1.5	102573-C5	Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; magazie
A1.8	102573-C8	Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; centrala
A1.9	102573-C9	Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; bucatariie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13145 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 809, din 16/03/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9
	1) **OLAH CONSTANTIN-VASILE** 2) **OLAH CONSTANTINA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

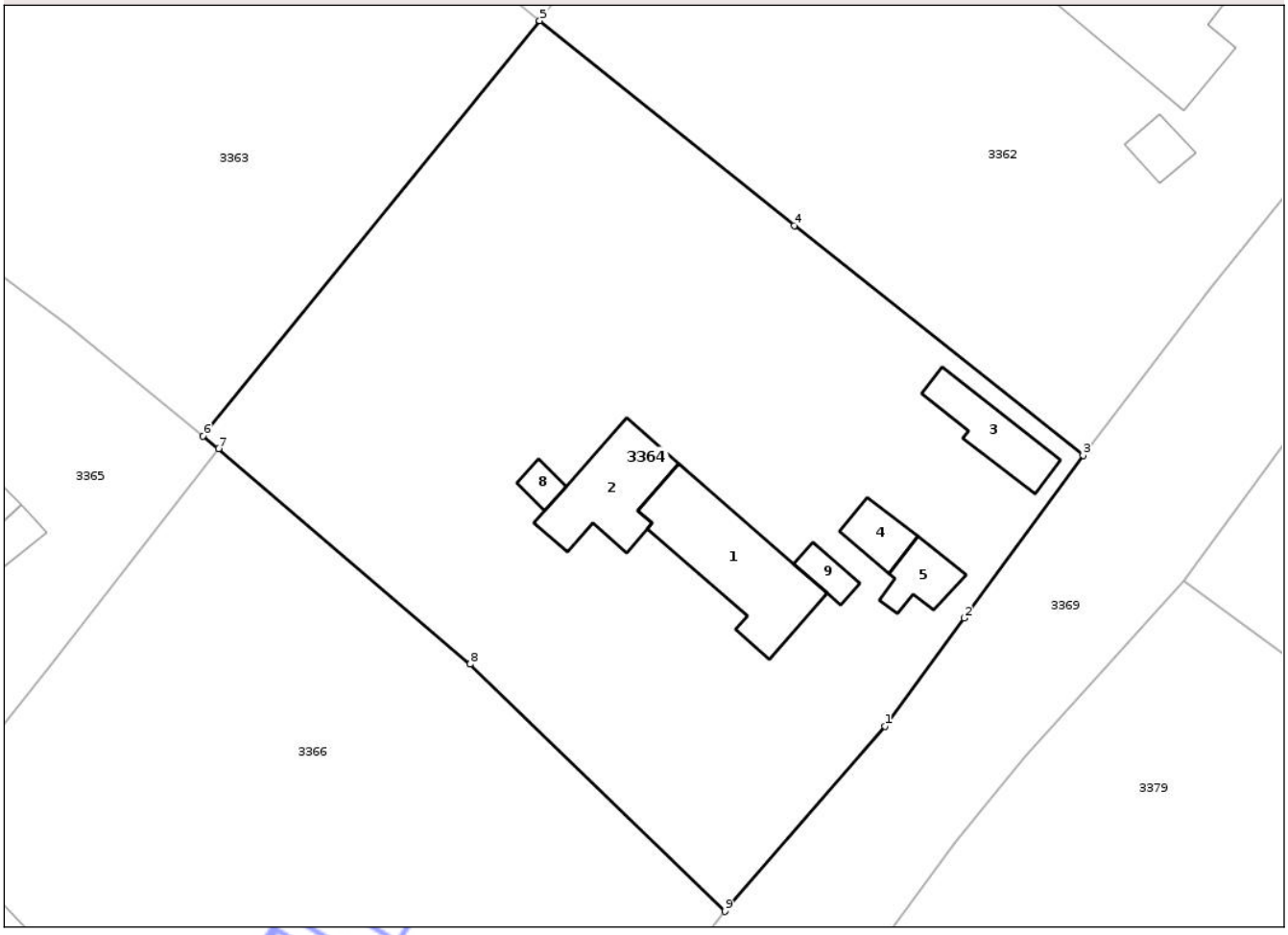
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102573	Din acte: 2.000 Masurata: 2.219	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa (1-3, 3-10, 10-15), fara gard (15-1)
2	arabil	DA	1.338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102573-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA, parter, construita in anul 1904; nu detine certificat de perfomanta energetica
A1.2	102573-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA, parter, construita in anul 1994; nu detine certificat de perfomanta energetica
A1.3	102573-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; cotet
A1.4	102573-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; magazie
A1.5	102573-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; magazie
A1.8	102573-C8	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; centrala

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	102573-C9	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; bucatariie de vara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.823,291 315.714,79	2	745.829,263 315.722,965	10.124
2	745.829,263 315.722,965	3	745.838,249 315.735,264	15.232
3	745.838,249 315.735,264	4	745.816,439 315.752,599	27.86
4	745.816,439 315.752,599	5	745.797,222 315.768,072	24.672
5	745.797,222 315.768,072	6	745.771,802 315.736,702	40.376
6	745.771,802 315.736,702	7	745.772,96 315.735,753	1.497
7	745.772,96 315.735,753	8	745.791,956 315.719,479	25.014
8	745.791,956 315.719,479	9	745.811,209 315.700,813	26.816
9	745.811,209 315.700,813	1	745.823,291 315.714,79	18.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 4, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103095	1.789	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103095-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 4, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet, Parter. Suprafata construita desfasurata =12mp, an construire 1999.
A1.2	103095-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 4, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cotet, Parter. Suprafata construita desfasurata =14mp, an construire 1999.
A1.3	103095-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 4, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie, Parter. Suprafata construita desfasurata =44mp, an construire 1915.
A1.4	103095-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 4, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie, Parter. Suprafata construita desfasurata =11mp, an construire 1915.
A1.5	103095-C5	Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 4, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, Parter. Suprafata construita desfasurata =99mp, an construire 1915.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48529 / 27/02/2026		
Act Notarial nr. 261, din 26/02/2026 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103095 a imobilului cu numarul cadastral 103095 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102412 inscris in cartea funciara 102412;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 825, din 29/05/2019 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 252 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 2274 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **NEAMŢU LUCICA-FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102412/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 34420 din 11/08/2020;	
Act Administrativ nr. 171-COMPLETARE, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **NEAMŢU LUCICA-FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102412/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 17508 din 28/01/2025;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT URBANSIM 34, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.5
	1) **NEAMŢU LUCICA-FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102412/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 322968 din 27/11/2025;	
Act Notarial nr. 261, din 26/02/2026 emis de Toma Anica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEAMŢU LUCICA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

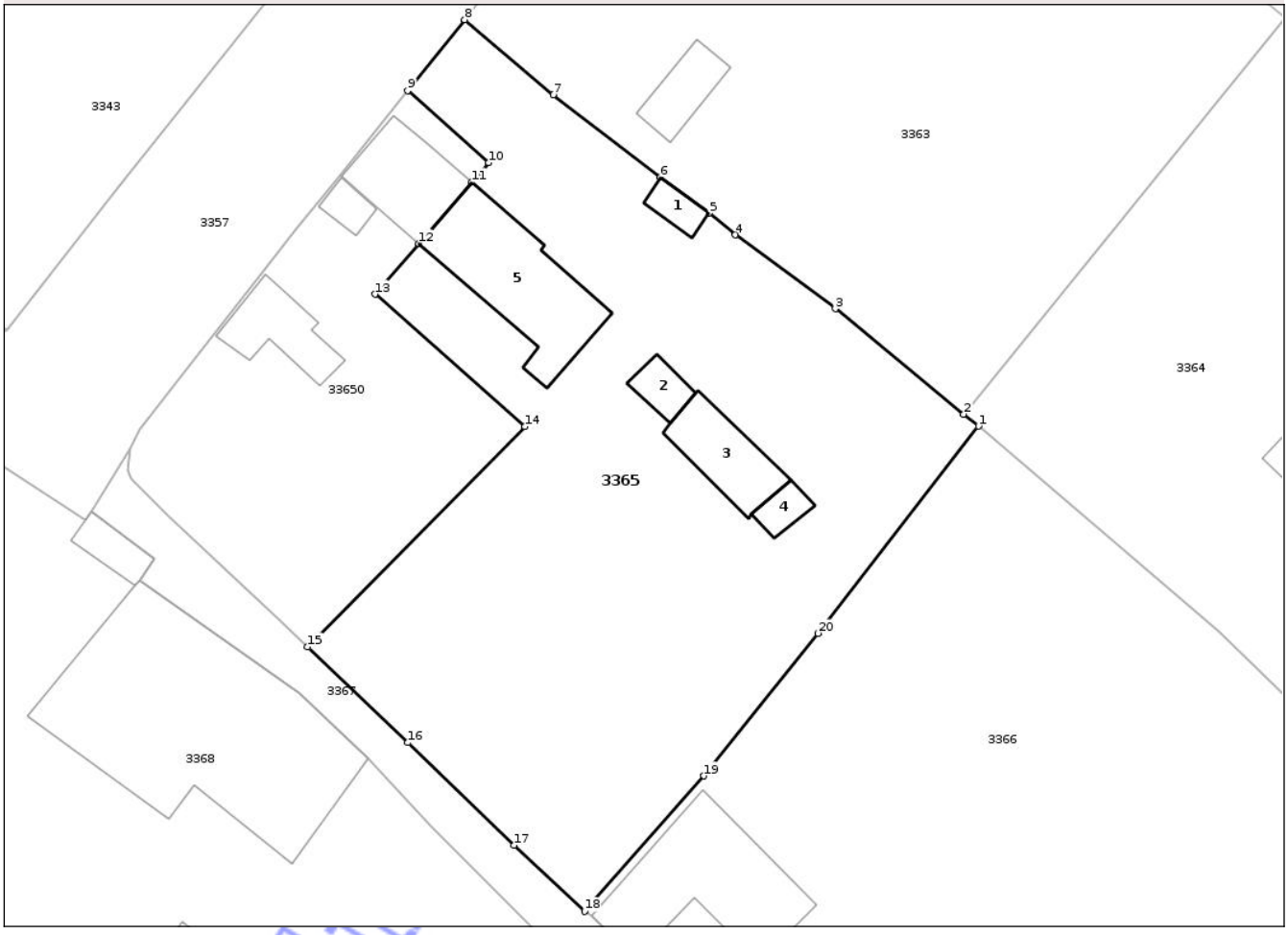
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103095	1.789	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	-	-	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	
3	vie	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103095-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet, Parter. Suprafata construita desfasurata =12mp, an construire 1999.
A1.2	103095-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cotet, Parter. Suprafata construita desfasurata =14mp, an construire 1999.
A1.3	103095-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie, Parter. Suprafata construita desfasurata =44mp, an construire 1915.
A1.4	103095-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie, Parter. Suprafata construita desfasurata =11mp, an construire 1915.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	103095-C5	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, Parter. Suprafata construita desfasurata =99mp, an construire 1915.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.772,96 315.735,753	2	745.771,802 315.736,702	1.497
2	745.771,802 315.736,702	3	745.761,634 315.745,041	13.15
3	745.761,634 315.745,041	4	745.753,715 315.750,88	9.839
4	745.753,715 315.750,88	5	745.751,657 315.752,606	2.686
5	745.751,657 315.752,606	6	745.747,788 315.755,446	4.799
6	745.747,788 315.755,446	7	745.739,288 315.761,961	10.71
7	745.739,288 315.761,961	8	745.732,285 315.767,893	9.178
8	745.732,285 315.767,893	9	745.727,762 315.762,297	7.195
9	745.727,762 315.762,297	10	745.734,174 315.756,592	8.583
10	745.734,174 315.756,592	11	745.732,863 315.755,046	2.027
11	745.732,863 315.755,046	12	745.728,638 315.750,185	6.44
12	745.728,638 315.750,185	13	745.725,181 315.746,184	5.288
13	745.725,181 315.746,184	14	745.737,053 315.735,718	15.827
14	745.737,053 315.735,718	15	745.719,855 315.718,294	24.482
15	745.719,855 315.718,294	16	745.727,79 315.710,721	10.969
16	745.727,79 315.710,721	17	745.736,209 315.702,609	11.691
17	745.736,209 315.702,609	18	745.741,78 315.697,381	7.64
18	745.741,78 315.697,381	19	745.751,22 315.708,087	14.273
19	745.751,22 315.708,087	20	745.760,25 315.719,368	14.45
20	745.760,25 315.719,368	1	745.772,96 315.735,753	20.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101541	Din acte: 2.537 Masurata: 2.496	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101541-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA PARTER: 5 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, 2 HOLURI, BECI. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 120 MP. AN CONSTRUCTIE 1995. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8074 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 1366, din 29/04/1997 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC TOMA ANICA (act notarial nr. 6/24-02-2014 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL TOMA ANICA; act administrativ nr. 10/20-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY; act administrativ nr. 335/10-02-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/2537, cota initiala 2000/2537	A1
	1) **BISTRICEAN ELENA** 2) **BISTRICEAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISTRICEAN GHEORGHE** 2) **BISTRICEAN ELENA**	
28463 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 1578, din 16/09/2014 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 537/2537, cota initiala 537/2537	A1
	1) **BISTRICEAN GHEORGHE** 2) **BISTRICEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

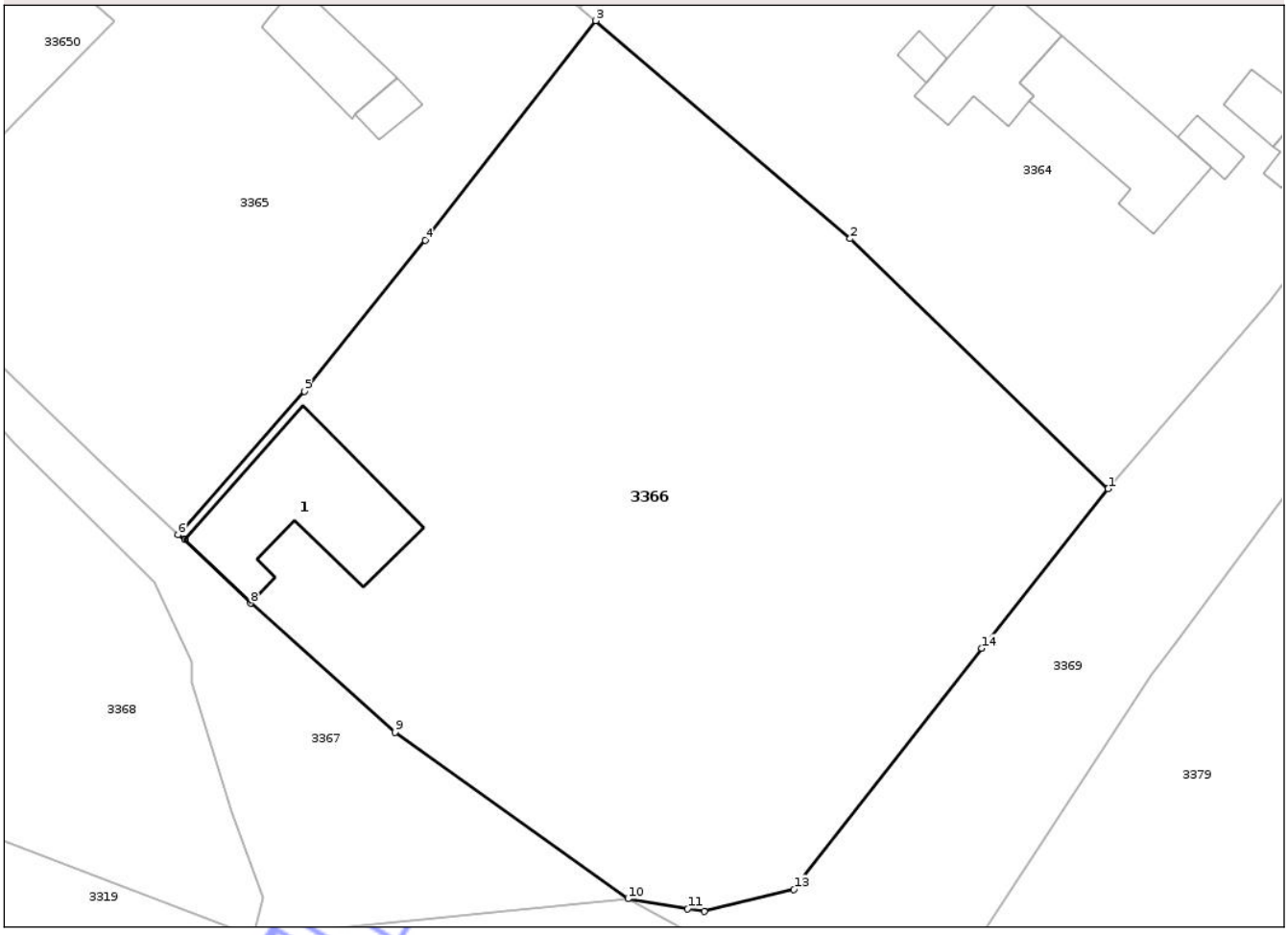
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101541	Din acte: 2.537 Masurata: 2.496	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	-	-	IMPREJMUIT ASTFEL: 1-3-5-7-9-12 GARD PLASA. 12-13-14-15 GARD LEMN. 15-16-17-1 GARD PLASA.
2	arabil	DA	1.701	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101541-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA PARTER: 5 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, 2 HOLURI, BECI. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 120 MP. AN CONSTRUCTIE 1995. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.811,209 315.700,813	2	745.791,956 315.719,479	26.816
2	745.791,956 315.719,479	3	745.772,96 315.735,753	25.014
3	745.772,96 315.735,753	4	745.760,25 315.719,368	20.737
4	745.760,25 315.719,368	5	745.751,22 315.708,087	14.45
5	745.751,22 315.708,087	6	745.741,78 315.697,381	14.273
6	745.741,78 315.697,381	7	745.742,304 315.697,011	0.641
7	745.742,304 315.697,011	8	745.747,181 315.692,276	6.797
8	745.747,181 315.692,276	9	745.757,967 315.682,634	14.467
9	745.757,967 315.682,634	10	745.775,37 315.670,208	21.384
10	745.775,37 315.670,208	11	745.779,827 315.669,475	4.517
11	745.779,827 315.669,475	12	745.781,057 315.669,273	1.246
12	745.781,057 315.669,273	13	745.787,759 315.670,911	6.899
13	745.787,759 315.670,911	14	745.801,789 315.688,909	22.82
14	745.801,789 315.688,909	1	745.811,209 315.700,813	15.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Nucilor -Tronson 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101953	Din acte: 811 Masurata: 599	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99032 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2693 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101953	Din acte: 811 Masurata: 599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.705,9 315.731,604	2	745.705,642 315.732,207	0.656
3	745.705,797 315.734,018	4	745.702,733 315.729,03	5.854
5	745.707,733 315.725,265	6	745.706,515 315.723,547	2.106
7	745.719,217 315.714,662	8	745.724,668 315.709,5	7.507
9	745.729,588 315.704,145	10	745.739,994 315.693,826	14.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.705,642 315.732,207	3	745.705,797 315.734,018	1.818
4	745.702,733 315.729,03	5	745.707,733 315.725,265	6.259
6	745.706,515 315.723,547	7	745.719,217 315.714,662	15.501
8	745.724,668 315.709,5	9	745.729,588 315.704,145	7.272
10	745.739,994 315.693,826	11	745.742,828 315.687,875	6.591

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	745.742,828 315.687,875	12	745.742,803 315.686,368	1.507
13	745.745,821 315.676,663	14	745.748,095 315.670,276	6.78
15	745.747,396 315.667,443	16	745.775,37 315.670,208	28.11
17	745.757,967 315.682,634	18	745.747,181 315.692,276	14.467
19	745.742,304 315.697,011	20	745.741,78 315.697,381	0.641
21	745.736,209 315.702,609	22	745.727,79 315.710,721	11.691
23	745.719,855 315.718,294	24	745.717,649 315.720,399	3.049
25	745.708,835 315.728,64	1	745.705,9 315.731,604	4.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	745.742,803 315.686,368	13	745.745,821 315.676,663	10.163
14	745.748,095 315.670,276	15	745.747,396 315.667,443	2.918
16	745.775,37 315.670,208	17	745.757,967 315.682,634	21.384
18	745.747,181 315.692,276	19	745.742,304 315.697,011	6.797
20	745.741,78 315.697,381	21	745.736,209 315.702,609	7.64
22	745.727,79 315.710,721	23	745.719,855 315.718,294	10.969
24	745.717,649 315.720,399	25	745.708,835 315.728,64	12.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.411	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

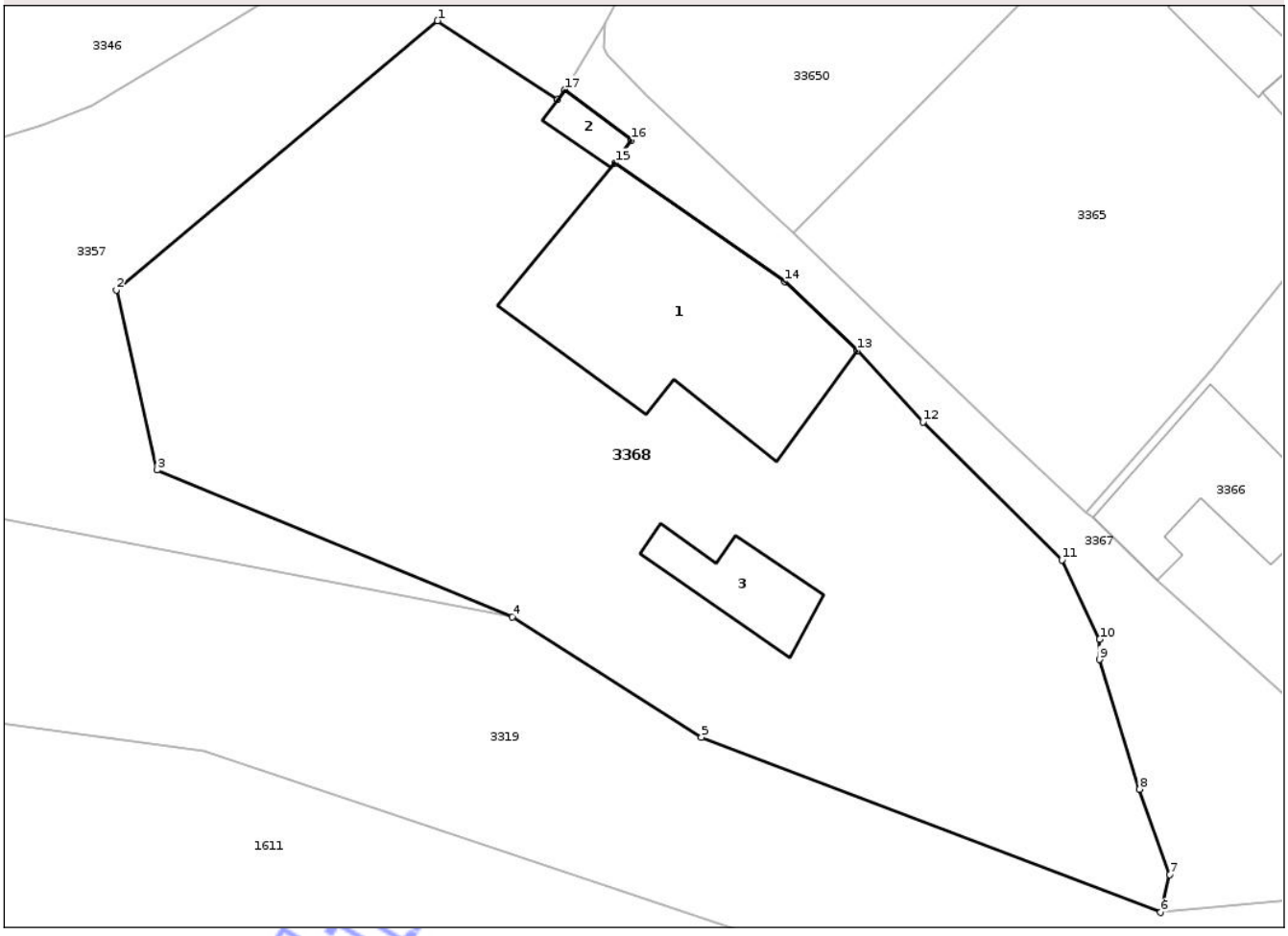
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.411	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	
2	arabil	DA	1.769	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	294	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.693,207 315.734,189	2	745.669,121 315.714,029	31.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.669,121 315.714,029	3	745.672,181 315.700,551	13.821
3	745.672,181 315.700,551	4	745.698,823 315.689,563	28.819
4	745.698,823 315.689,563	5	745.712,979 315.680,531	16.792
5	745.712,979 315.680,531	6	745.747,396 315.667,443	36.822
6	745.747,396 315.667,443	7	745.748,095 315.670,276	2.918
7	745.748,095 315.670,276	8	745.745,821 315.676,663	6.78
8	745.745,821 315.676,663	9	745.742,803 315.686,368	10.163
9	745.742,803 315.686,368	10	745.742,828 315.687,875	1.507
10	745.742,828 315.687,875	11	745.739,994 315.693,826	6.591
11	745.739,994 315.693,826	12	745.729,588 315.704,145	14.655
12	745.729,588 315.704,145	13	745.724,668 315.709,5	7.272
13	745.724,668 315.709,5	14	745.719,217 315.714,662	7.507
14	745.719,217 315.714,662	15	745.706,515 315.723,547	15.501
15	745.706,515 315.723,547	16	745.707,733 315.725,265	2.106
16	745.707,733 315.725,265	17	745.702,733 315.729,03	6.259
17	745.702,733 315.729,03	18	745.702,209 315.728,29	0.907
18	745.702,209 315.728,29	1	745.693,207 315.734,189	10.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.237	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

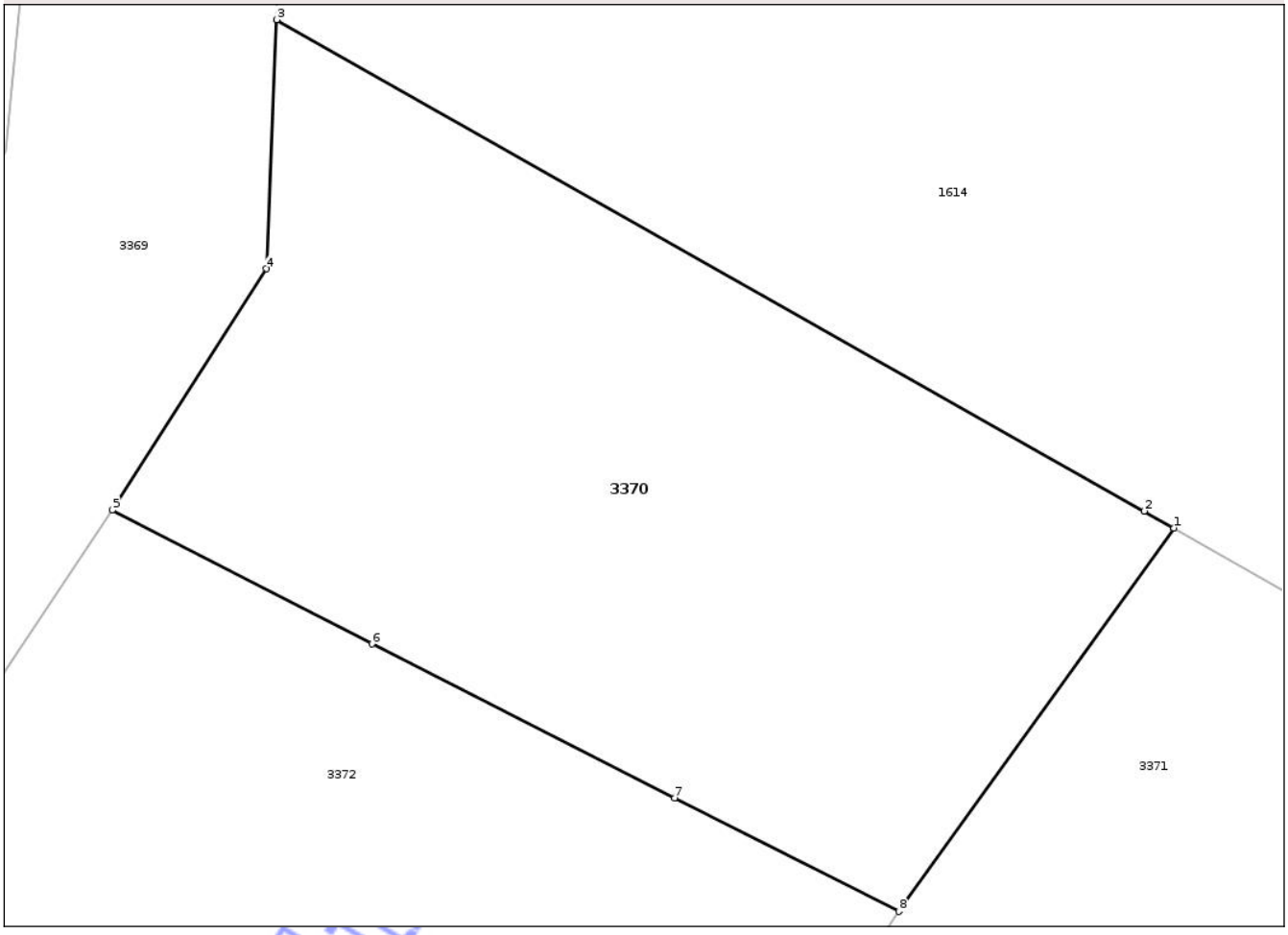
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.237	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.237	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.043,564 315.923,574	2	746.042,007 315.924,467	1.795
2	746.042,007 315.924,467	3	745.996,527 315.950,185	52.248
3	745.996,527 315.950,185	4	745.995,977 315.937,147	13.05
4	745.995,977 315.937,147	5	745.987,888 315.924,51	15.004
5	745.987,888 315.924,51	6	746.001,508 315.917,502	15.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.001,508 315.917,502	7	746.017,374 315.909,435	17.799
7	746.017,374 315.909,435	8	746.029,13 315.903,503	13.168
8	746.029,13 315.903,503	1	746.043,564 315.923,574	24.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.076	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

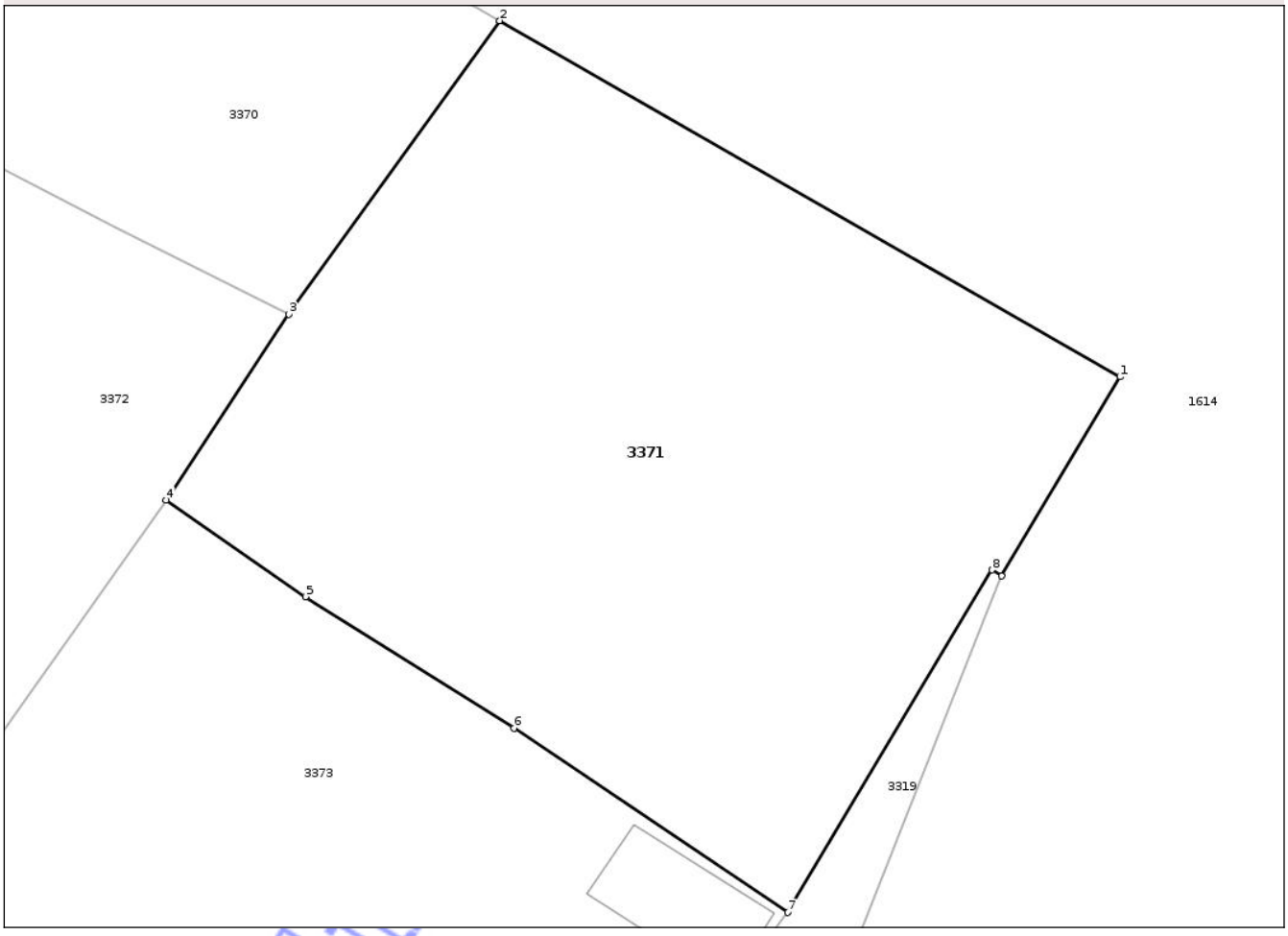
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.076	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.076	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.086,023 315.899,228	2	746.043,564 315.923,574	48.944
2	746.043,564 315.923,574	3	746.029,13 315.903,503	24.722
3	746.029,13 315.903,503	4	746.020,726 315.890,798	15.233
4	746.020,726 315.890,798	5	746.030,263 315.884,202	11.596
5	746.030,263 315.884,202	6	746.044,541 315.875,217	16.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.044,541 315.875,217	7	746.063,283 315.862,622	22.581
7	746.063,283 315.862,622	8	746.077,256 315.886,029	27.26
8	746.077,256 315.886,029	9	746.077,91 315.885,614	0.775
9	746.077,91 315.885,614	1	746.086,023 315.899,228	15.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.369	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

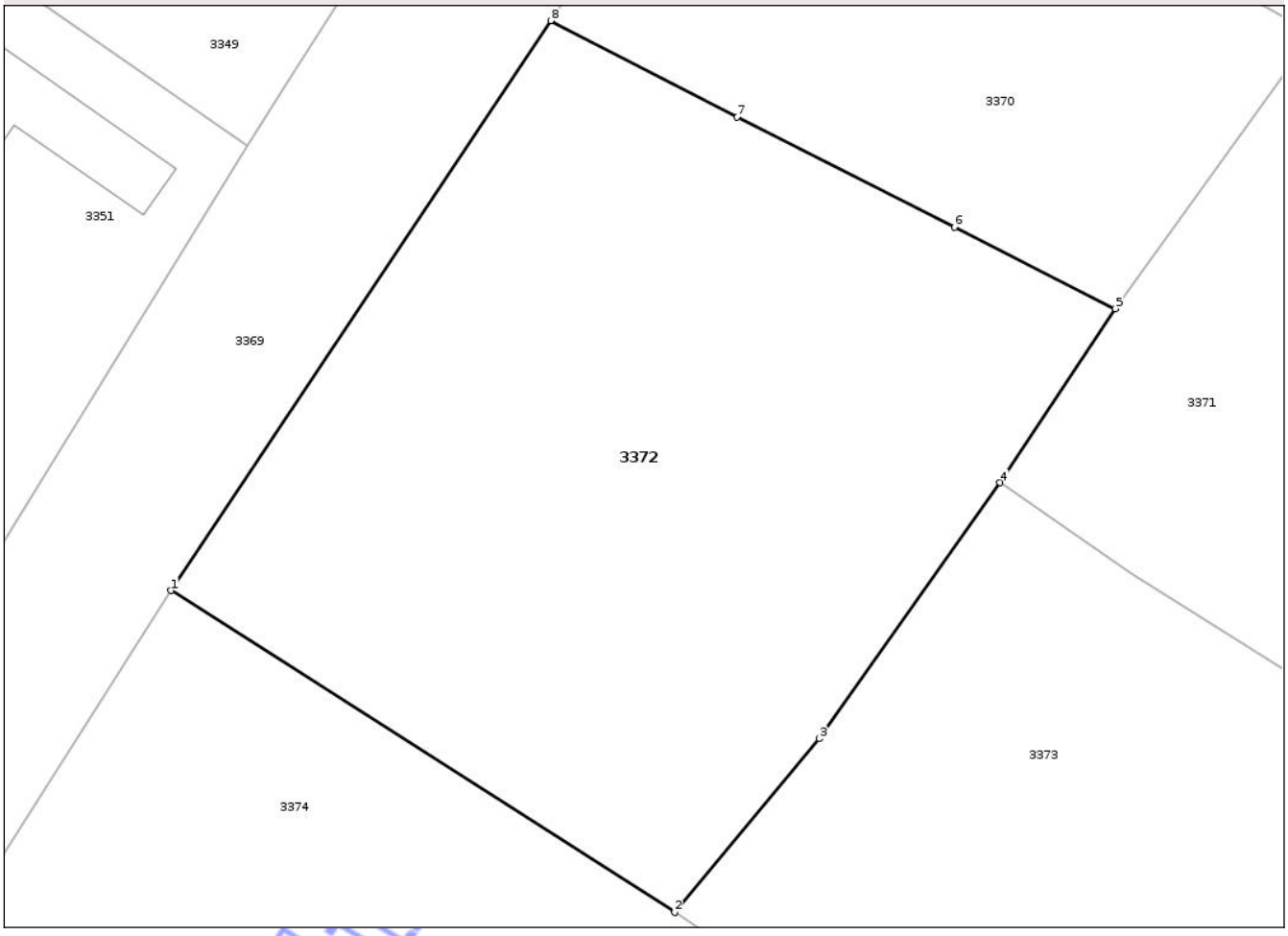
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.369	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.369	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.960,146 315.882,932	2	745.996,948 315.859,447	43.657
2	745.996,948 315.859,447	3	746.007,495 315.872,121	16.488
3	746.007,495 315.872,121	4	746.020,726 315.890,798	22.889
4	746.020,726 315.890,798	5	746.029,13 315.903,503	15.233
5	746.029,13 315.903,503	6	746.017,374 315.909,435	13.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.017,374 315.909,435	7	746.001,508 315.917,502	17.799
7	746.001,508 315.917,502	8	745.987,888 315.924,51	15.317
8	745.987,888 315.924,51	1	745.960,146 315.882,932	49.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.983	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

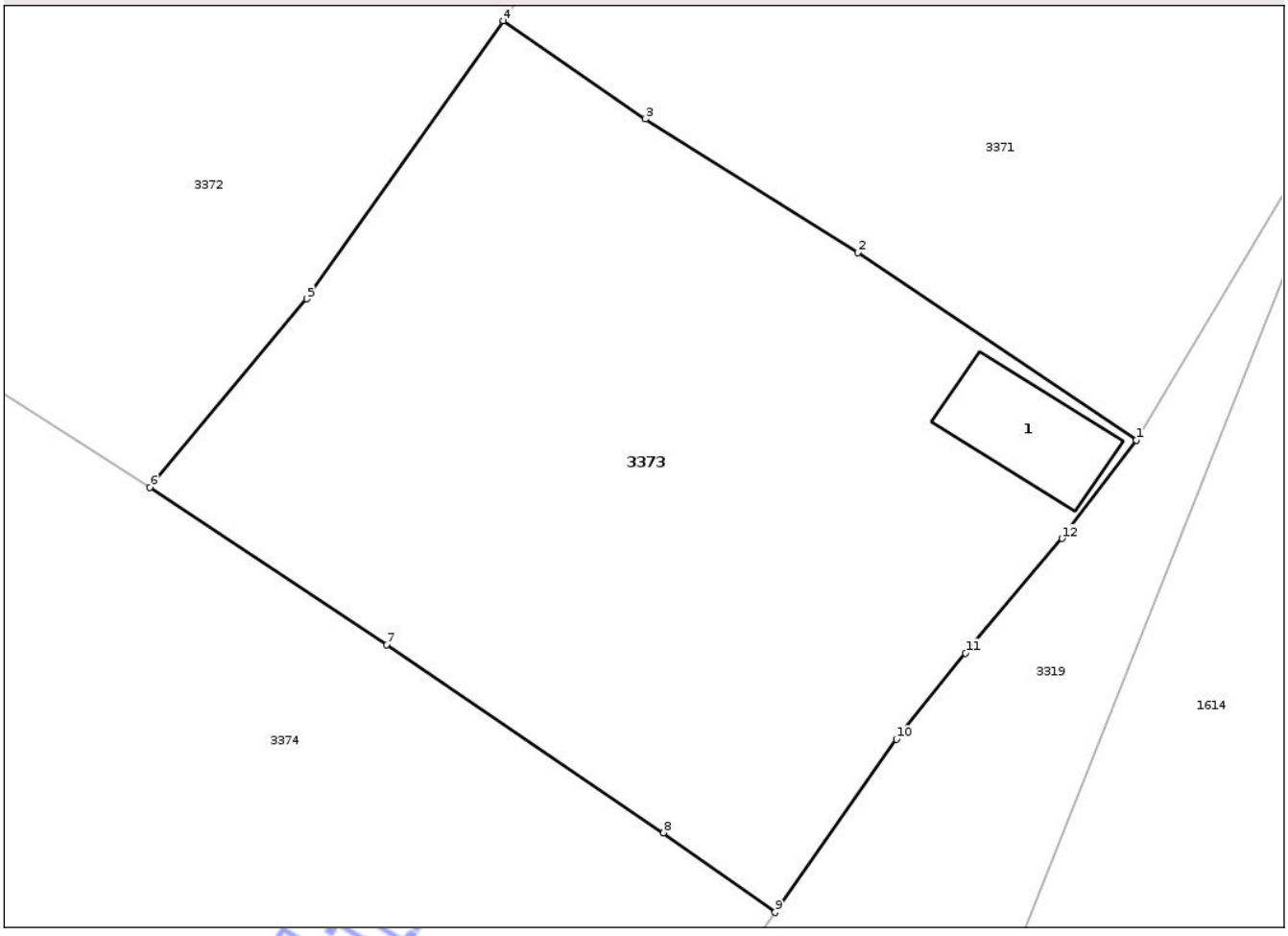
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.983	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	-	-	-	
2	arabil	DA	1.860	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.063,283 315.862,622	2	746.044,541 315.875,217	22.581
2	746.044,541 315.875,217	3	746.030,263 315.884,202	16.87
3	746.030,263 315.884,202	4	746.020,726 315.890,798	11.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.020,726 315.890,798	5	746.007,495 315.872,121	22.889
5	746.007,495 315.872,121	6	745.996,948 315.859,447	16.488
6	745.996,948 315.859,447	7	746.012,876 315.848,899	19.104
7	746.012,876 315.848,899	8	746.031,491 315.836,253	22.504
8	746.031,491 315.836,253	9	746.038,998 315.830,912	9.213
9	746.038,998 315.830,912	10	746.047,161 315.842,538	14.206
10	746.047,161 315.842,538	11	746.051,794 315.848,324	7.412
11	746.051,794 315.848,324	12	746.058,292 315.856,023	10.075
12	746.058,292 315.856,023	1	746.063,283 315.862,622	8.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.029	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.029	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	1.879	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.918,474 315.818,146	2	745.908,212 315.805,745	16.096
2	745.908,212 315.805,745	3	745.892,927 315.786,182	24.826
3	745.892,927 315.786,182	4	745.903,91 315.777,457	14.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.903,91 315.777,457	5	745.921,388 315.764,427	21.8
5	745.921,388 315.764,427	6	745.927,8 315.773,475	11.09
6	745.927,8 315.773,475	7	745.936,611 315.785,154	14.63
7	745.936,611 315.785,154	8	745.946,099 315.796,3	14.637
8	745.946,099 315.796,3	9	745.956,399 315.810,65	17.664
9	745.956,399 315.810,65	10	745.961,071 315.821,677	11.976
10	745.961,071 315.821,677	11	745.948,649 315.823,091	12.502
11	745.948,649 315.823,091	12	745.935,706 315.820,918	13.124
12	745.935,706 315.820,918	13	745.928,025 315.819,992	7.737
13	745.928,025 315.819,992	1	745.918,474 315.818,146	9.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.104	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

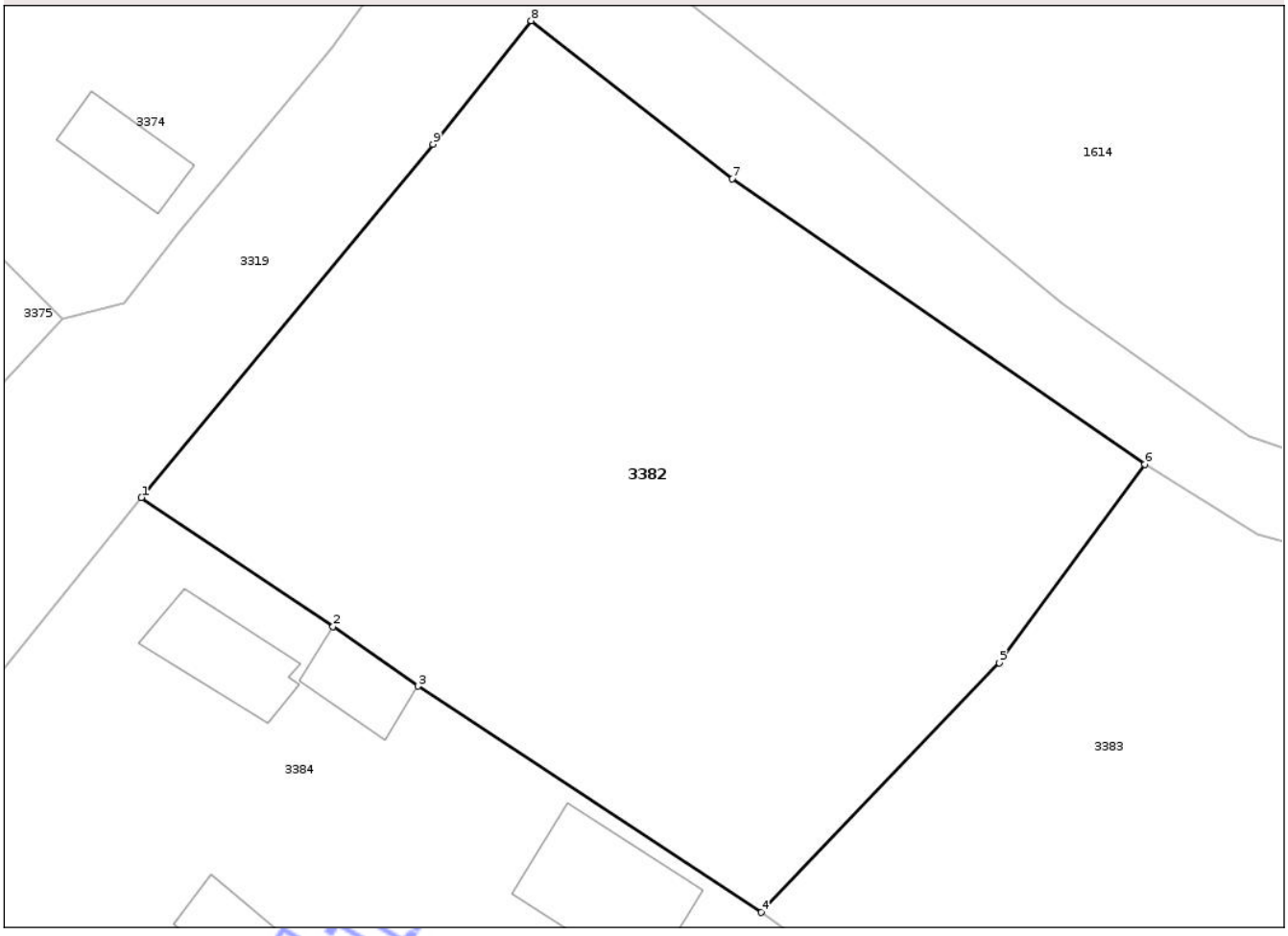
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.104	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.104	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.018,955 315.790,479	2	746.032,026 315.781,681	15.756
2	746.032,026 315.781,681	3	746.037,836 315.777,629	7.083
3	746.037,836 315.777,629	4	746.061,244 315.762,224	28.022
4	746.061,244 315.762,224	5	746.077,456 315.779,232	23.497
5	746.077,456 315.779,232	6	746.087,386 315.792,743	16.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.087,386 315.792,743	7	746.059,261 315.812,201	34.2
7	746.059,261 315.812,201	8	746.045,537 315.822,955	17.436
8	746.045,537 315.822,955	9	746.038,835 315.814,548	10.751
9	746.038,835 315.814,548	1	746.018,955 315.790,479	31.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.749	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

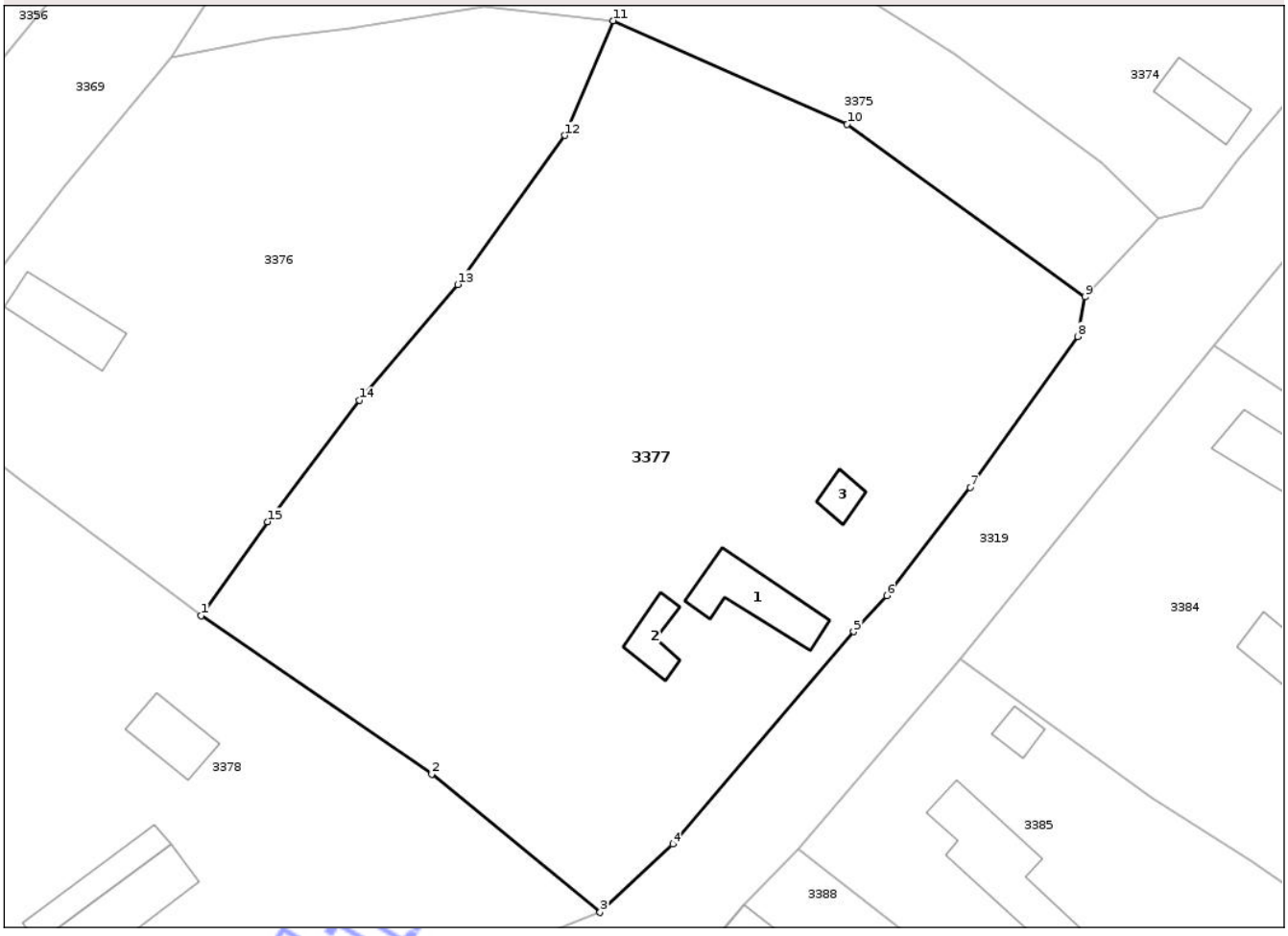
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.749	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	
2	arabil	DA	3.402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.921,388 315.764,427	2	745.943,608 315.749,21	26.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.943,608 315.749,21	3	745.959,828 315.735,902	20.981
3	745.959,828 315.735,902	4	745.966,816 315.742,467	9.588
4	745.966,816 315.742,467	5	745.984,242 315.762,899	26.854
5	745.984,242 315.762,899	6	745.987,436 315.766,368	4.715
6	745.987,436 315.766,368	7	745.995,486 315.776,779	13.16
7	745.995,486 315.776,779	8	746.005,811 315.791,293	17.812
8	746.005,811 315.791,293	9	746.006,537 315.795,122	3.897
9	746.006,537 315.795,122	10	745.983,621 315.811,701	28.284
10	745.983,621 315.811,701	11	745.961,071 315.821,677	24.658
11	745.961,071 315.821,677	12	745.956,399 315.810,65	11.976
12	745.956,399 315.810,65	13	745.946,099 315.796,3	17.664
13	745.946,099 315.796,3	14	745.936,611 315.785,154	14.637
14	745.936,611 315.785,154	15	745.927,8 315.773,475	14.63
15	745.927,8 315.773,475	1	745.921,388 315.764,427	11.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 1A ,, Jud. Constanta, fosta strada Pajistilor, nr.226

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102717	Din acte: 4.000 Masurata: 4.787	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102717-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 1A ,, Jud. Constanta, fosta strada Pajistilor, nr.226	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2	102717-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 1A ,, Jud. Constanta, fosta strada Pajistilor, nr.226	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	102717-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 1A ,, Jud. Constanta, fosta strada Pajistilor, nr.226	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35936 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 513, din 13/11/1995 emis de Notariatul de Stat Constanta (act administrativ nr 2584 din 19.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr 00 din 19.05.2022, emis de OLTEANU IONUT MIHAI;act notarial nr 19 din 03.08.2022, emis de Societatea Profesionala Notariala Puia Radu si Puia Ciprian Claudiu;act administrativ nr 52395/1596 din 10.06.1996, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 17 din 10.05.2022, emis de BNP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUTA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN MIIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAZÎRU ALINA-LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUŢĂ MIHAELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

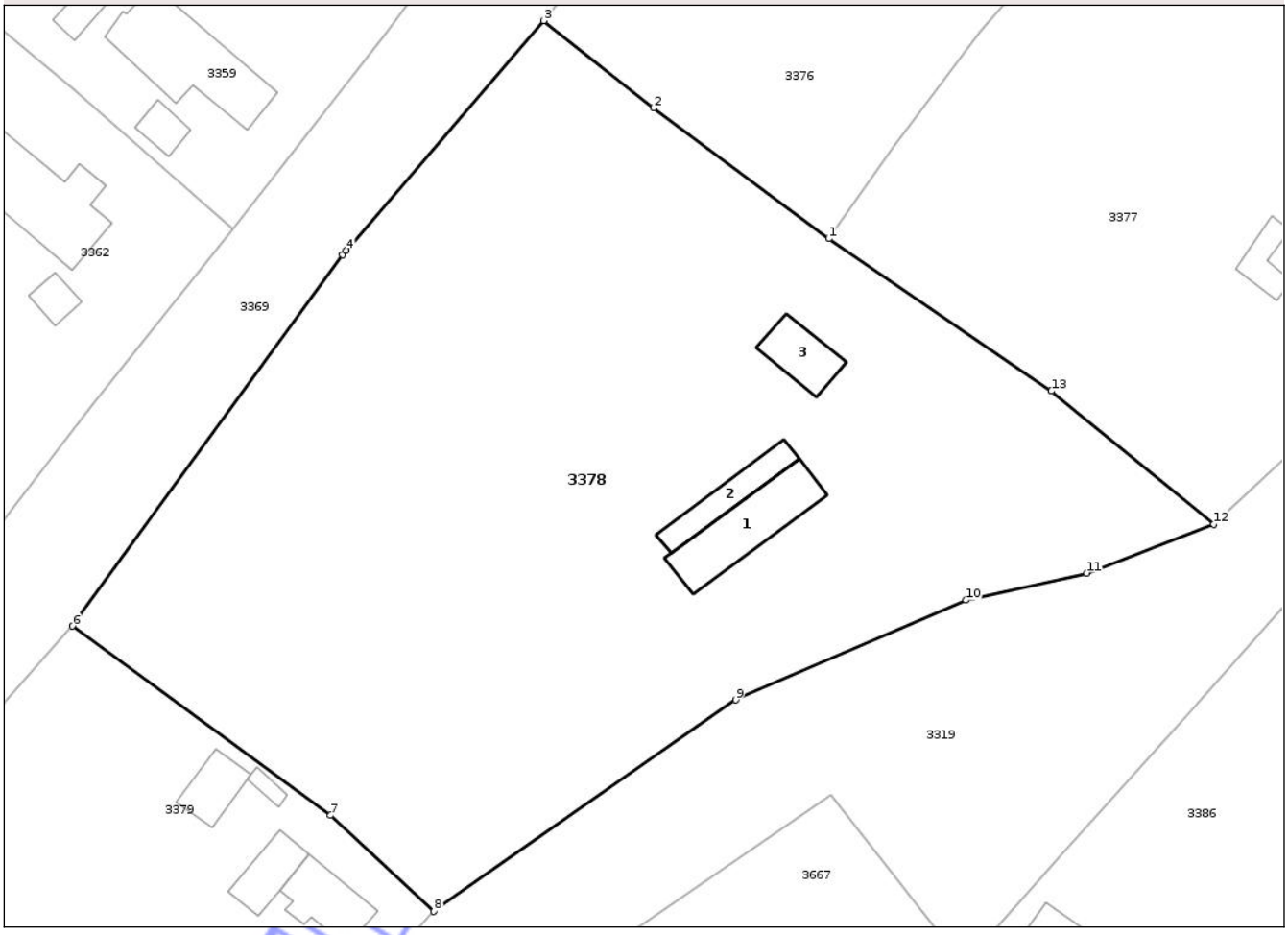
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102717	Din acte: 4.000 Masurata: 4.787	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.450	-	-	-	
2	arabil	DA	2.637	-	-	-	
3	vie	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102717-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2	102717-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	102717-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.921,388 315.764,427	2	745.903,91 315.777,457	21.8
2	745.903,91 315.777,457	3	745.892,927 315.786,182	14.027
3	745.892,927 315.786,182	4	745.873,183 315.763,259	30.254
4	745.873,183 315.763,259	5	745.872,841 315.762,789	0.581
5	745.872,841 315.762,789	6	745.845,844 315.725,74	45.842
6	745.845,844 315.725,74	7	745.871,634 315.706,843	31.972
7	745.871,634 315.706,843	8	745.881,945 315.697,254	14.081
8	745.881,945 315.697,254	9	745.912,077 315.718,363	36.79
9	745.912,077 315.718,363	10	745.935,071 315.728,327	25.06
10	745.935,071 315.728,327	11	745.947,165 315.731,014	12.389
11	745.947,165 315.731,014	12	745.959,828 315.735,902	13.574
12	745.959,828 315.735,902	13	745.943,608 315.749,21	20.981
13	745.943,608 315.749,21	1	745.921,388 315.764,427	26.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.326	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

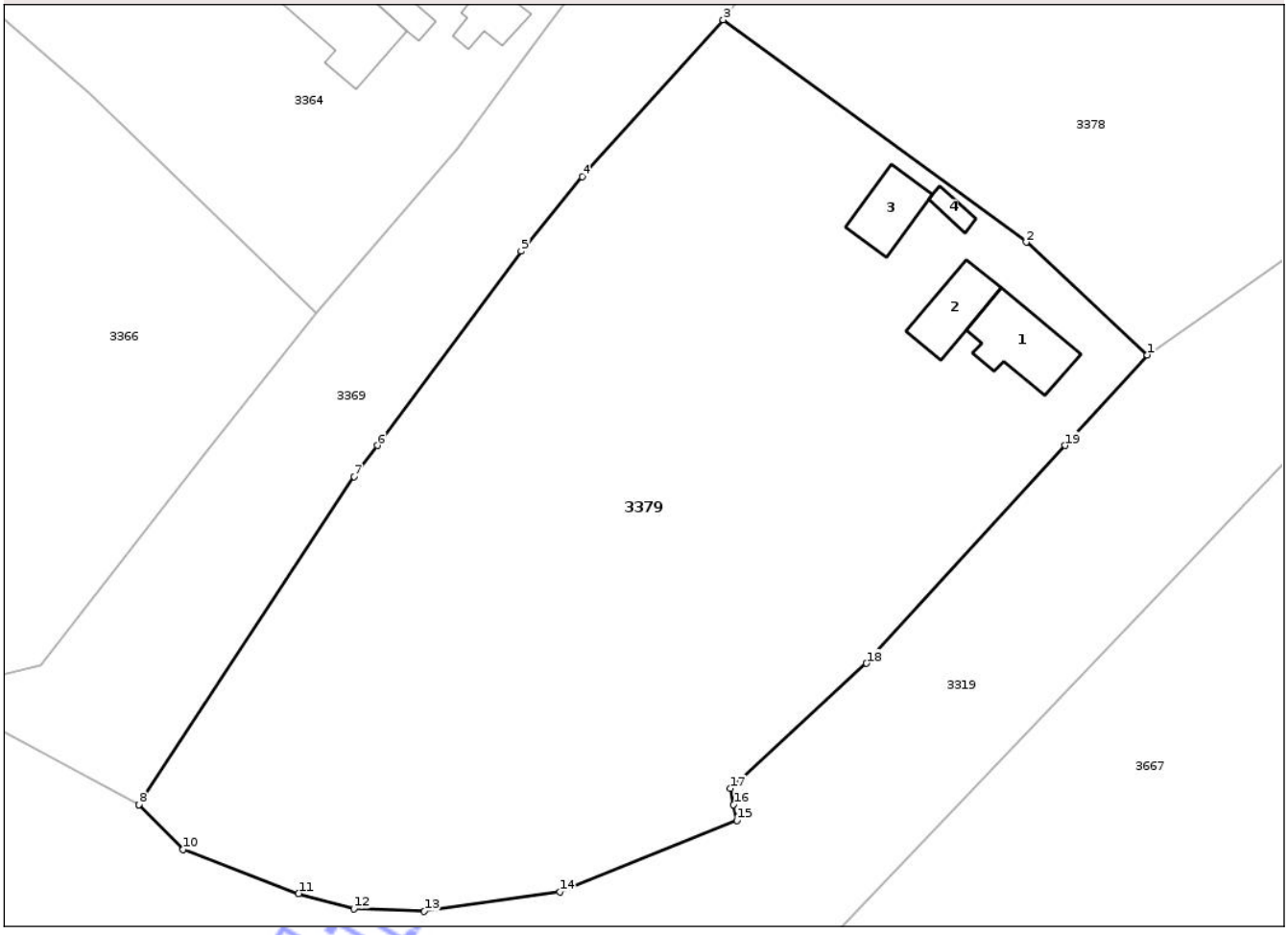
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.326	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	-	-	-	
2	arabil	DA	3.109	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.881,945 315.697,254	2	745.871,634 315.706,843	14.081
2	745.871,634 315.706,843	3	745.845,844 315.725,74	31.972
3	745.845,844 315.725,74	4	745.833,854 315.712,402	17.935
4	745.833,854 315.712,402	5	745.828,659 315.706,081	8.182
5	745.828,659 315.706,081	6	745.816,415 315.689,559	20.564
6	745.816,415 315.689,559	7	745.814,455 315.686,914	3.292
7	745.814,455 315.686,914	8	745.796,116 315.659,033	33.372
8	745.796,116 315.659,033	9	745.796,12 315.659,029	0.006
9	745.796,12 315.659,029	10	745.799,907 315.655,242	5.356
10	745.799,907 315.655,242	11	745.809,716 315.651,487	10.503
11	745.809,716 315.651,487	12	745.814,434 315.650,179	4.896
12	745.814,434 315.650,179	13	745.820,4 315.649,973	5.97
13	745.820,4 315.649,973	14	745.831,954 315.651,626	11.672
14	745.831,954 315.651,626	15	745.847,019 315.657,711	16.248
15	745.847,019 315.657,711	16	745.846,74 315.659,029	1.347
16	745.846,74 315.659,029	17	745.846,444 315.660,423	1.425
17	745.846,444 315.660,423	18	745.858,04 315.671,053	15.731
18	745.858,04 315.671,053	19	745.874,924 315.689,559	25.051
19	745.874,924 315.689,559	1	745.881,945 315.697,254	10.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajiştilor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.279	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

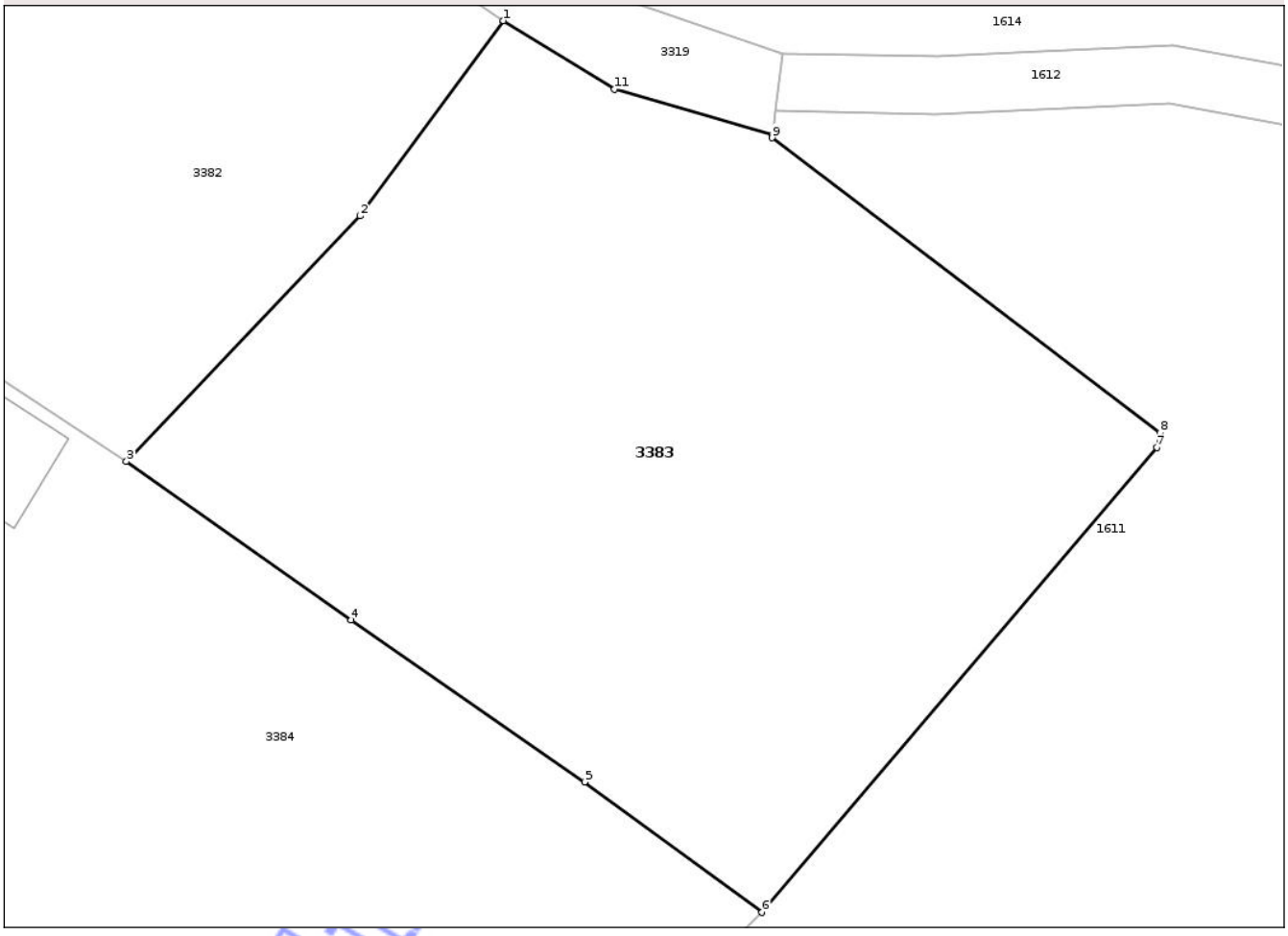
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.279	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.279	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.087,386 315.792,743	2	746.077,456 315.779,232	16.768
2	746.077,456 315.779,232	3	746.061,244 315.762,224	23.497
3	746.061,244 315.762,224	4	746.076,829 315.751,244	19.064
4	746.076,829 315.751,244	5	746.093,008 315.740,035	19.683
5	746.093,008 315.740,035	6	746.105,313 315.731,001	15.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.105,313 315.731,001	7	746.132,685 315.763,185	42.25
7	746.132,685 315.763,185	8	746.132,885 315.764,207	1.041
8	746.132,885 315.764,207	9	746.106,019 315.784,637	33.752
9	746.106,019 315.784,637	10	746.106,04 315.784,802	0.166
10	746.106,04 315.784,802	11	746.095,089 315.787,992	11.406
11	746.095,089 315.787,992	1	746.087,386 315.792,743	9.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:847
Nr. cadastral vechi:788-2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100322	Din acte: 3.262 Masurata: 4.065	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100322-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2	100322-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.3	100322-C3	Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.4	100322-C4	Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20773 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 945, din 23/07/2012 emis de NP ENE CALUDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

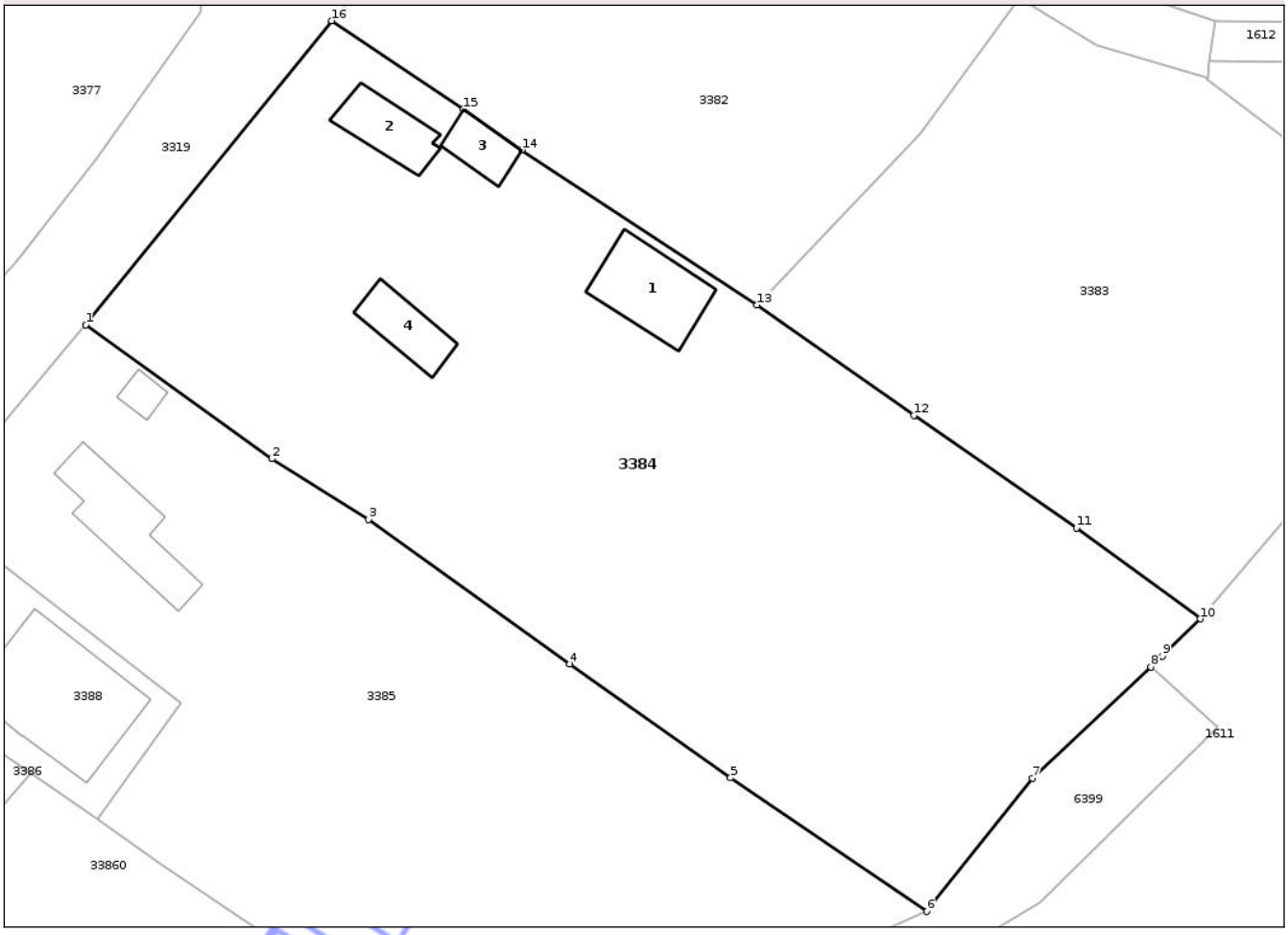
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100322	Din acte: 3.262 Masurata: 4.065	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	NU	3.565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100322-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2	100322-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.3	100322-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.4	100322-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.994,501 315.760,238	2	746.013,008 315.746,923	22.799
2	746.013,008 315.746,923	3	746.022,611 315.740,889	11.341
3	746.022,611 315.740,889	4	746.042,619 315.726,525	24.63
4	746.042,619 315.726,525	5	746.058,598 315.715,201	19.585
5	746.058,598 315.715,201	6	746.078,11 315.701,916	23.605
6	746.078,11 315.701,916	7	746.088,627 315.715,161	16.913
7	746.088,627 315.715,161	8	746.100,399 315.726,233	16.161
8	746.100,399 315.726,233	9	746.101,549 315.727,315	1.579
9	746.101,549 315.727,315	10	746.105,313 315.731,001	5.268
10	746.105,313 315.731,001	11	746.093,008 315.740,035	15.265
11	746.093,008 315.740,035	12	746.076,829 315.751,244	19.683
12	746.076,829 315.751,244	13	746.061,244 315.762,224	19.064
13	746.061,244 315.762,224	14	746.037,836 315.777,629	28.022
14	746.037,836 315.777,629	15	746.032,026 315.781,681	7.083
15	746.032,026 315.781,681	16	746.018,955 315.790,479	15.756
16	746.018,955 315.790,479	1	745.994,501 315.760,238	38.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1009, din 23/06/1992 emis de NP PUIA RADU (Adeverinta 1397/17.06.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PESTRITU PAUL** 2) **PESRITU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

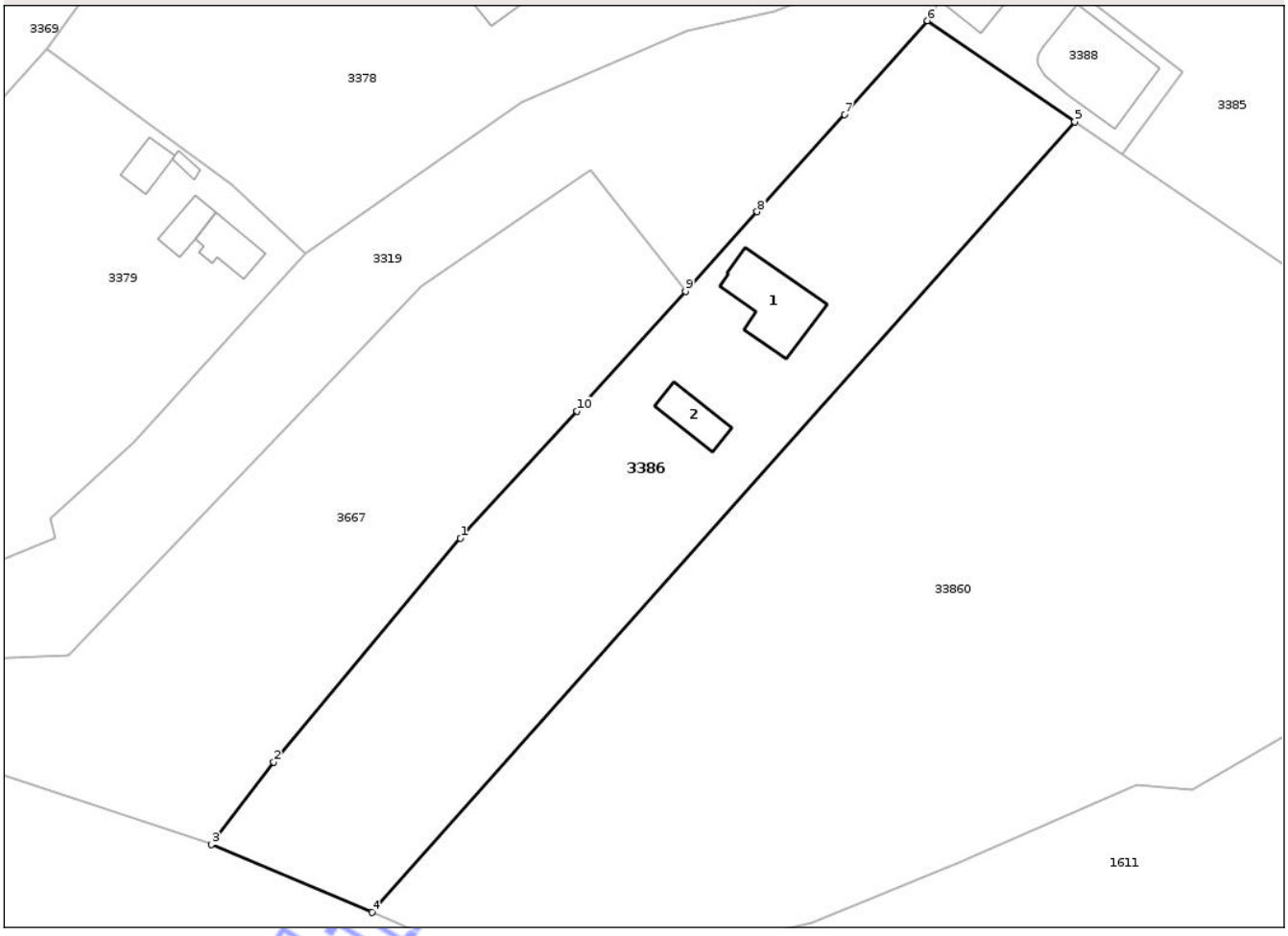
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.420	-	-	-	
2	arabil	DA	2.280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	745.903,509 315.657,716	2	745.877,509 315.626,611	40.54
2	745.877,509 315.626,611	3	745.868,83 315.615,114	14.405

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.868,83 315.615,114	4	745.891,182 315.605,689	24.258
4	745.891,182 315.605,689	5	745.989,014 315.715,615	147.156
5	745.989,014 315.715,615	6	745.968,528 315.729,651	24.833
6	745.968,528 315.729,651	7	745.956,944 315.716,635	17.424
7	745.956,944 315.716,635	8	745.944,798 315.703,099	18.186
8	745.944,798 315.703,099	9	745.934,816 315.692,027	14.907
9	745.934,816 315.692,027	10	745.919,753 315.675,38	22.45
10	745.919,753 315.675,38	1	745.903,509 315.657,716	23.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 1 Mai, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 30/05/2022 emis de MARINA IOANA-VASILICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MOROIANU VASILE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GROSSU CRISTINA ANNEMARIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MOROIANU MARIUS VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

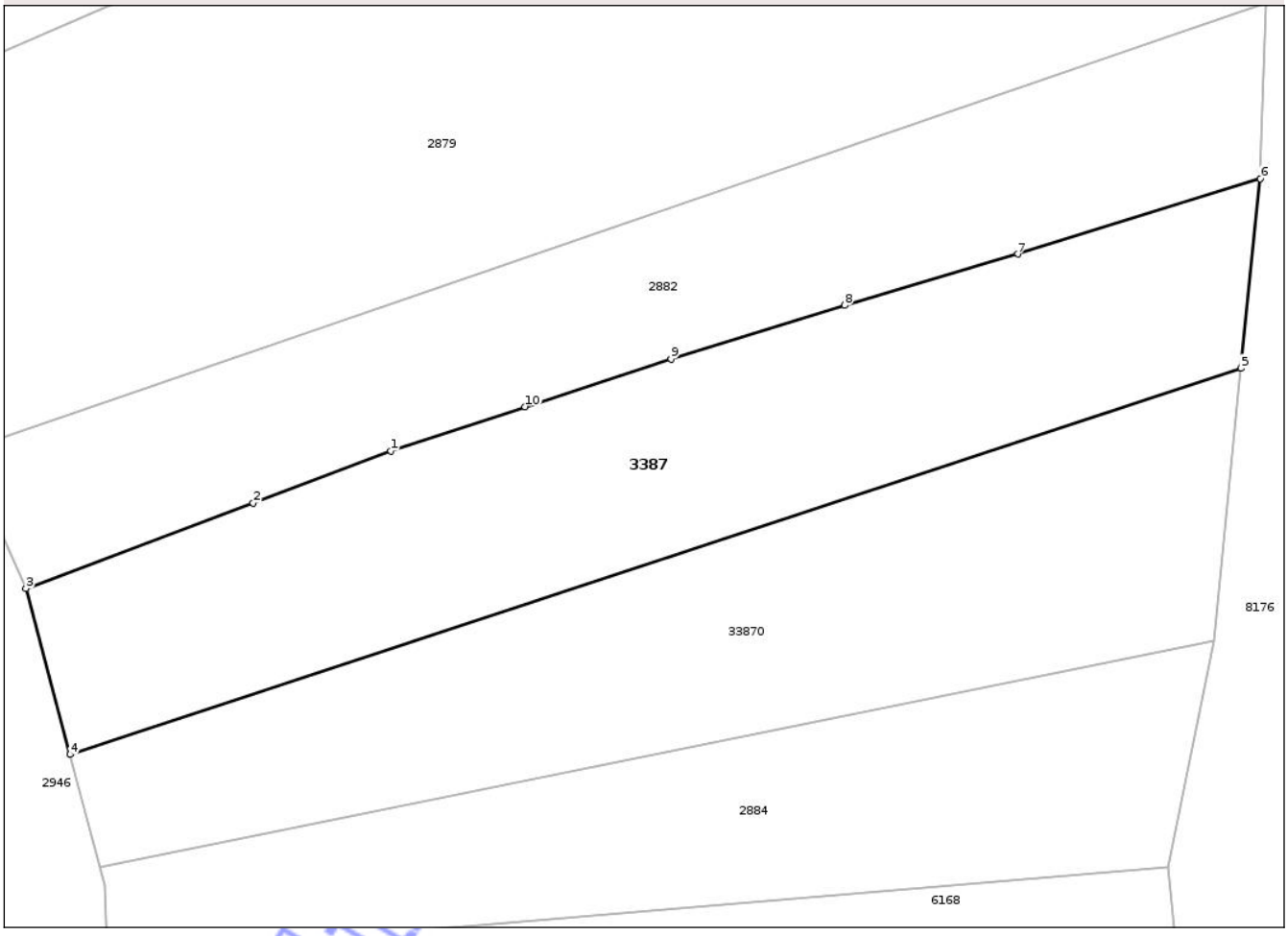
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.113	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.436,048 313.778,586	2	746.426,457 313.774,954	10.256
2	746.426,457 313.774,954	3	746.410,657 313.769,017	16.879
3	746.410,657 313.769,017	4	746.413,711 313.757,503	11.912
4	746.413,711 313.757,503	5	746.495,154 313.784,33	85.748
5	746.495,154 313.784,33	6	746.496,487 313.797,498	13.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.496,487 313.797,498	7	746.479,624 313.792,26	17.658
7	746.479,624 313.792,26	8	746.467,591 313.788,694	12.55
8	746.467,591 313.788,694	9	746.455,512 313.784,973	12.639
9	746.455,512 313.784,973	10	746.445,365 313.781,655	10.676
10	746.445,365 313.781,655	1	746.436,048 313.778,586	9.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10521

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100948	495	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9495 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 934, din 13/04/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100948 a imobilului cu numarul cadastral 100948/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 669-4(e:10496) (identificator electronic 100348) inscris in cartea funciara 658(e:658) (identificator electronic 100348);	A1
9496 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 935, din 13/04/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE GHEORGHE** 2) **COSTACHE FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12, din 23/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2 din 02.03.2020);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE FLORENTINA** 2) **COSTACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100948	495	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.968,528 315.729,651	2	745.995,694 315.711,038	32.931
2	745.995,694 315.711,038	3	746.003,958 315.722,591	14.204
3	746.003,958 315.722,591	4	745.978,977 315.741,96	31.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.978,977 315.741,96	5	745.973,717 315.736,687	7.448
5	745.973,717 315.736,687	6	745.970,223 315.732,512	5.444
6	745.970,223 315.732,512	1	745.968,528 315.729,651	3.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	297	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.870,74 313.159,868	2	746.874,202 313.174,609	15.142
2	746.874,202 313.174,609	3	746.868,247 313.176,064	6.13
3	746.868,247 313.176,064	4	746.861,564 313.177,771	6.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.861,564 313.177,771	5	746.859,444 313.170,22	7.843
5	746.859,444 313.170,22	6	746.859,74 313.168,665	1.583
6	746.859,74 313.168,665	7	746.859,343 313.165,362	3.327
7	746.859,343 313.165,362	8	746.856,607 313.155,511	10.224
8	746.856,607 313.155,511	9	746.862,968 313.153,512	6.668
9	746.862,968 313.153,512	10	746.868,591 313.151,338	6.029
10	746.868,591 313.151,338	1	746.870,74 313.159,868	8.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102600	Din acte: 4.678 Masurata: 4.546	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102600-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinta
A1.2	102600-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa
A1.3		Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64348 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 99, din 12/11/2021 emis de BIN TOMA CATALIN MARIUS (act administrativ nr 63 din 25.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 406 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;hotarare judecatoreasca nr FN din 04.03.2020, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRUNĂ IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 2588, din 30/05/2025 emis de COMUNA SALIGNY (Autorizatie nr. 11/20.12.2022, PV nr. 11/30.08.2024);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PRUNA IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

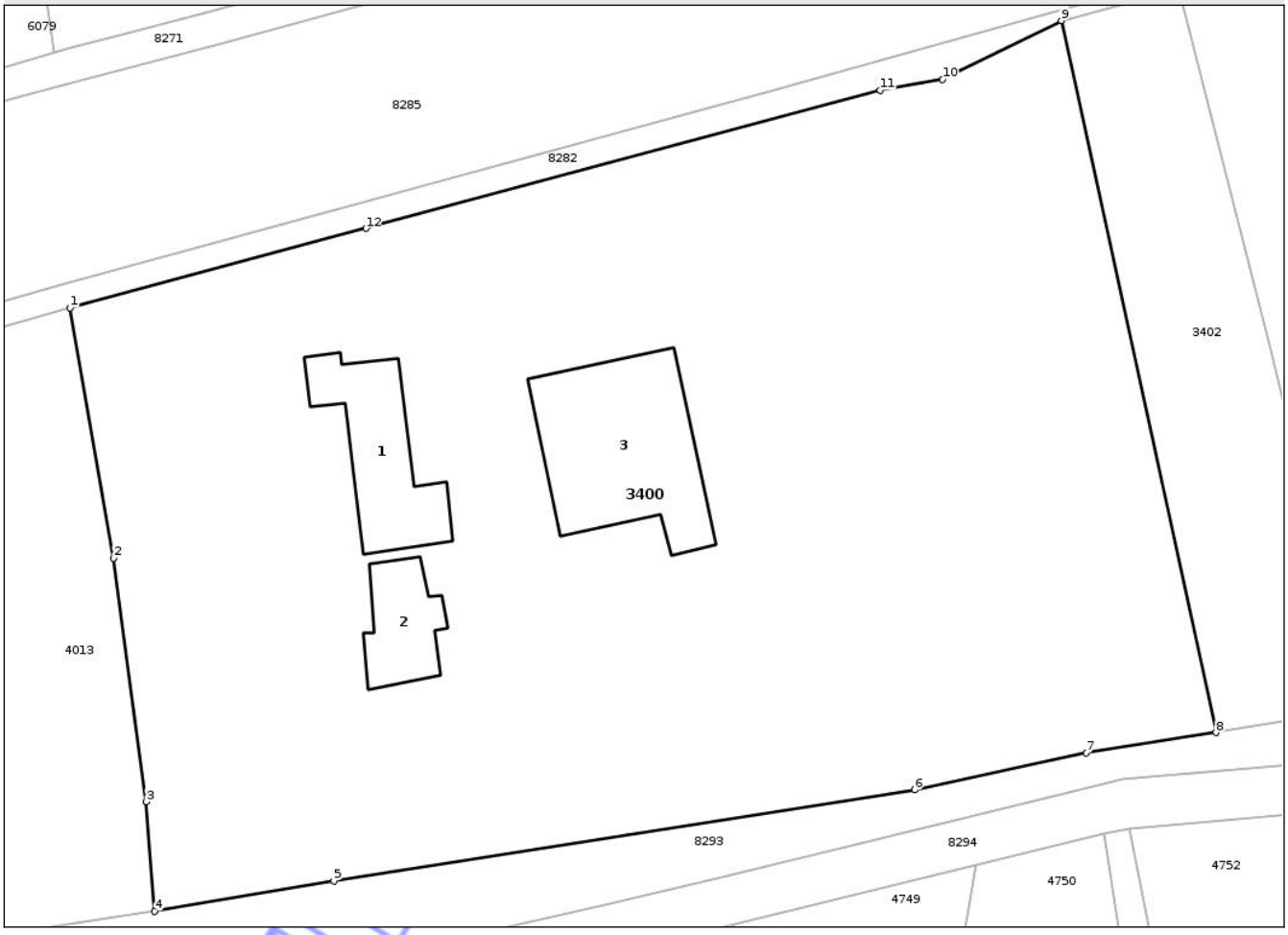
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102600	Din acte: 4.678 Masurata: 4.546	imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.891	-	-	-	
2	arabil	DA	2.655	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102600-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinta
A1.2	102600-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa
A1.3		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.248,692 313.351,808	2	747.252,207 313.331,527	20.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.252,207 313.331,527	3	747.254,884 313.311,794	19.914
3	747.254,884 313.311,794	4	747.255,561 313.302,905	8.915
4	747.255,561 313.302,905	5	747.270,071 313.305,37	14.718
5	747.270,071 313.305,37	6	747.317,15 313.312,758	47.655
6	747.317,15 313.312,758	7	747.331,047 313.315,746	14.215
7	747.331,047 313.315,746	8	747.341,591 313.317,403	10.673
8	747.341,591 313.317,403	9	747.329,038 313.375,086	59.033
9	747.329,038 313.375,086	10	747.319,42 313.370,342	10.724
10	747.319,42 313.370,342	11	747.314,357 313.369,439	5.143
11	747.314,357 313.369,439	12	747.272,67 313.358,249	43.163
12	747.272,67 313.358,249	1	747.248,692 313.351,808	24.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 8A, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102493	1.940	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27912 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1016, din 04/06/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102493 a imobilului cu numarul cadastral 102493 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 672 inscris in cartea funciara 101175;	A1
106092 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 688, din 15/04/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102493	1.940	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.940	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.345,966 313.348,809	2	747.352,929 313.319,361	30.26
2	747.352,929 313.319,361	3	747.359,269 313.320,388	6.423
3	747.359,269 313.320,388	4	747.383,281 313.323,525	24.216
4	747.383,281 313.323,525	5	747.376,713 313.352,322	29.537
5	747.376,713 313.352,322	6	747.374,507 313.364,491	12.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.374,507 313.364,491	7	747.370,737 313.386,264	22.097
7	747.370,737 313.386,264	8	747.338,564 313.377,632	33.311
8	747.338,564 313.377,632	1	747.345,966 313.348,809	29.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102213	1.516	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4325 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 354, din 14/02/2018 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102213 a imobilului cu numarul cadastral 102213/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101160 inscris in cartea funciara 101160;	A1
Act Administrativ nr. 389, din 29/01/2018 emis de Primaria Saligny;		
B5	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 222 lot1/2” in “Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Constanta, lot 2”	A1
153995 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 49, din 25/06/2025 emis de Toma Anica (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELIGAN ANDREI-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

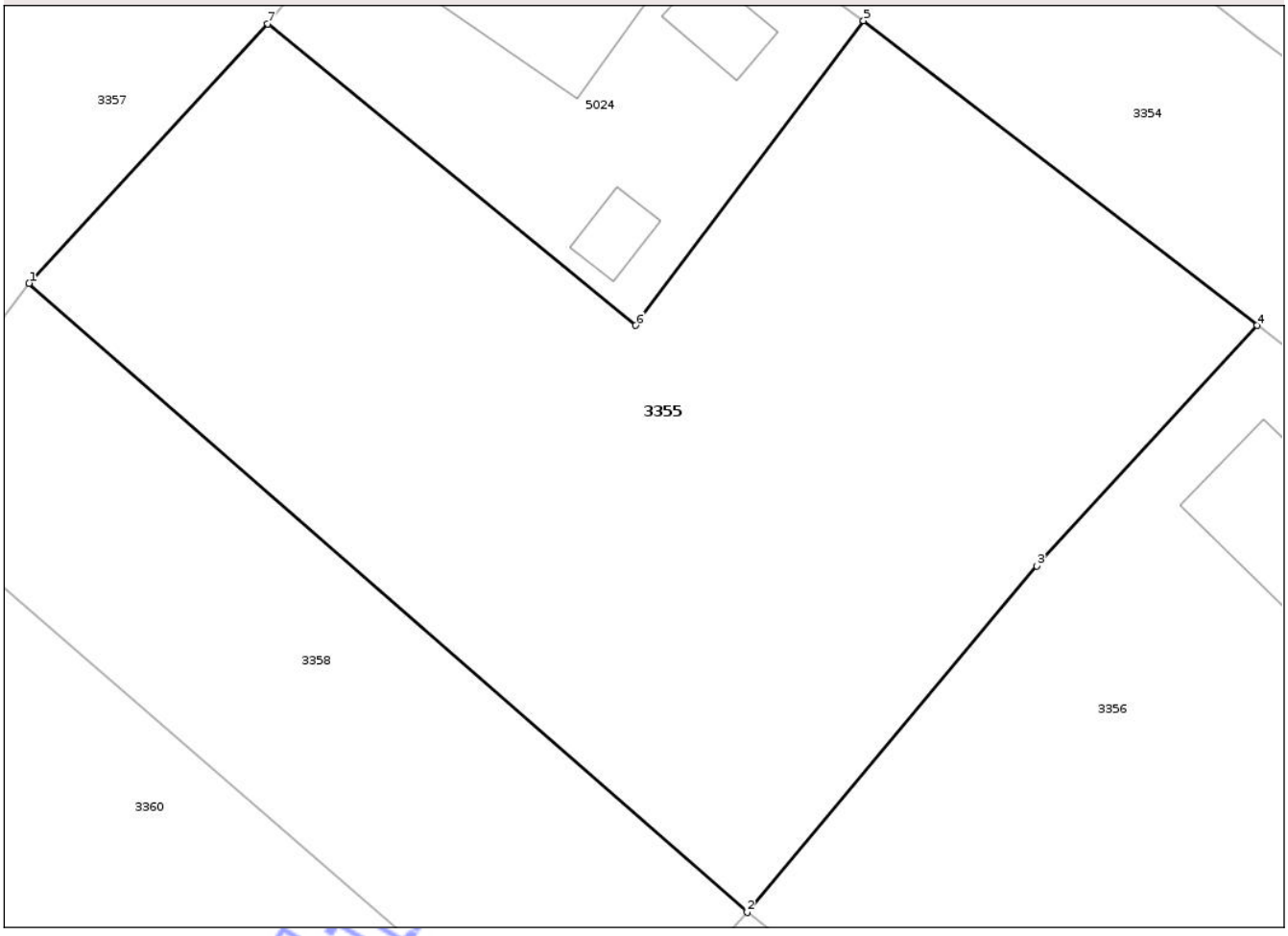
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102213	1.516	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.806,797 315.863,294	2	745.845,121 315.829,765	50.921
2	745.845,121 315.829,765	3	745.860,572 315.848,23	24.077
3	745.860,572 315.848,23	4	745.872,327 315.861,048	17.392
4	745.872,327 315.861,048	5	745.851,33 315.877,296	26.549
5	745.851,33 315.877,296	6	745.839,161 315.861,049	20.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.839,161 315.861,049	7	745.819,532 315.877,132	25.376
7	745.819,532 315.877,132	1	745.806,797 315.863,294	18.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101931	Din acte: 5.525 Masurata: 5.657	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98908 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2686 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

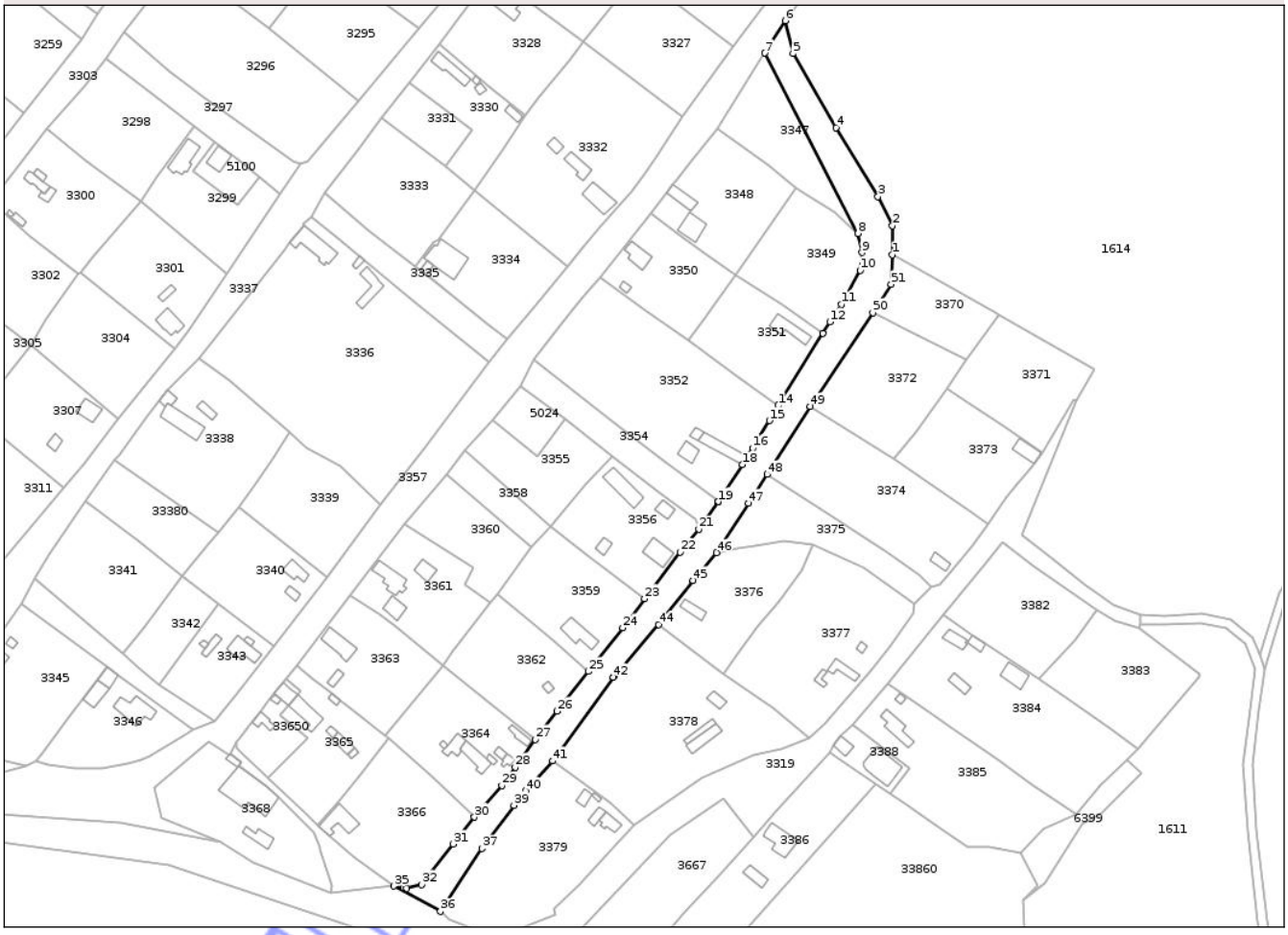
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101931	Din acte: 5.525 Masurata: 5.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.996,527 315.950,185	2	745.996,605 315.963,127	12.942
4	745.971,48 316.006,457	5	745.952,465 316.039,447	38.078
7	745.940,0 316.039,572	8	745.981,313 315.959,662	89.958
10	745.982,283 315.943,289	11	745.973,904 315.928,274	17.195
13	745.965,683 315.915,385	14	745.945,953 315.883,318	37.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.996,605 315.963,127	3	745.990,151 315.976,011	14.41
5	745.952,465 316.039,447	6	745.948,956 316.053,961	14.932
8	745.981,313 315.959,662	9	745.983,061 315.951,153	8.687
11	745.973,904 315.928,274	12	745.968,886 315.920,376	9.357
14	745.945,953 315.883,318	15	745.941,994 315.876,642	7.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.990,151 315.976,011	4	745.971,48 316.006,457	35.715
6	745.948,956 316.053,961	7	745.940,0 316.039,572	16.949
9	745.983,061 315.951,153	10	745.982,283 315.943,289	7.902
12	745.968,886 315.920,376	13	745.965,683 315.915,385	5.93
15	745.941,994 315.876,642	16	745.934,598 315.864,519	14.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	745.934,598 315.864,519	17	745.932,385 315.861,0	4.157
19	745.919,434 315.840,741	20	745.919,385 315.840,673	0.084
22	745.902,468 315.818,274	23	745.886,643 315.797,656	25.991
25	745.861,872 315.765,379	26	745.847,834 315.747,82	22.481
28	745.829,263 315.722,965	29	745.823,291 315.714,79	10.124
31	745.801,789 315.688,909	32	745.787,759 315.670,911	22.82
34	745.779,827 315.669,475	35	745.775,37 315.670,208	4.517
37	745.814,455 315.686,914	38	745.816,415 315.689,559	3.292
40	745.833,854 315.712,402	41	745.845,844 315.725,74	17.935
43	745.873,183 315.763,259	44	745.892,927 315.786,182	30.254
46	745.918,474 315.818,146	47	745.932,7 315.840,066	26.132
49	745.960,146 315.882,932	50	745.987,888 315.924,51	49.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	745.932,385 315.861,0	18	745.930,002 315.857,121	4.553
20	745.919,385 315.840,673	21	745.910,72 315.828,465	14.971
23	745.886,643 315.797,656	24	745.877,013 315.784,798	16.064
26	745.847,834 315.747,82	27	745.838,249 315.735,264	15.796
29	745.823,291 315.714,79	30	745.811,209 315.700,813	18.475
32	745.787,759 315.670,911	33	745.781,057 315.669,273	6.899
35	745.775,37 315.670,208	36	745.796,116 315.659,033	23.564
38	745.816,415 315.689,559	39	745.828,659 315.706,081	20.564
41	745.845,844 315.725,74	42	745.872,841 315.762,789	45.842
44	745.892,927 315.786,182	45	745.908,212 315.805,745	24.826
47	745.932,7 315.840,066	48	745.940,951 315.852,779	15.156
50	745.987,888 315.924,51	51	745.995,977 315.937,147	15.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	745.930,002 315.857,121	19	745.919,434 315.840,741	19.493
21	745.910,72 315.828,465	22	745.902,468 315.818,274	13.113
24	745.877,013 315.784,798	25	745.861,872 315.765,379	24.624
27	745.838,249 315.735,264	28	745.829,263 315.722,965	15.232
30	745.811,209 315.700,813	31	745.801,789 315.688,909	15.18
33	745.781,057 315.669,273	34	745.779,827 315.669,475	1.246
36	745.796,116 315.659,033	37	745.814,455 315.686,914	33.372
39	745.828,659 315.706,081	40	745.833,854 315.712,402	8.182
42	745.872,841 315.762,789	43	745.873,183 315.763,259	0.581
45	745.908,212 315.805,745	46	745.918,474 315.818,146	16.096
48	745.940,951 315.852,779	49	745.960,146 315.882,932	35.744
51	745.995,977 315.937,147	1	745.996,527 315.950,185	13.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Merilor - Tronson 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102059	Din acte: 1.240 Masurata: 1.551	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99425 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2699 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

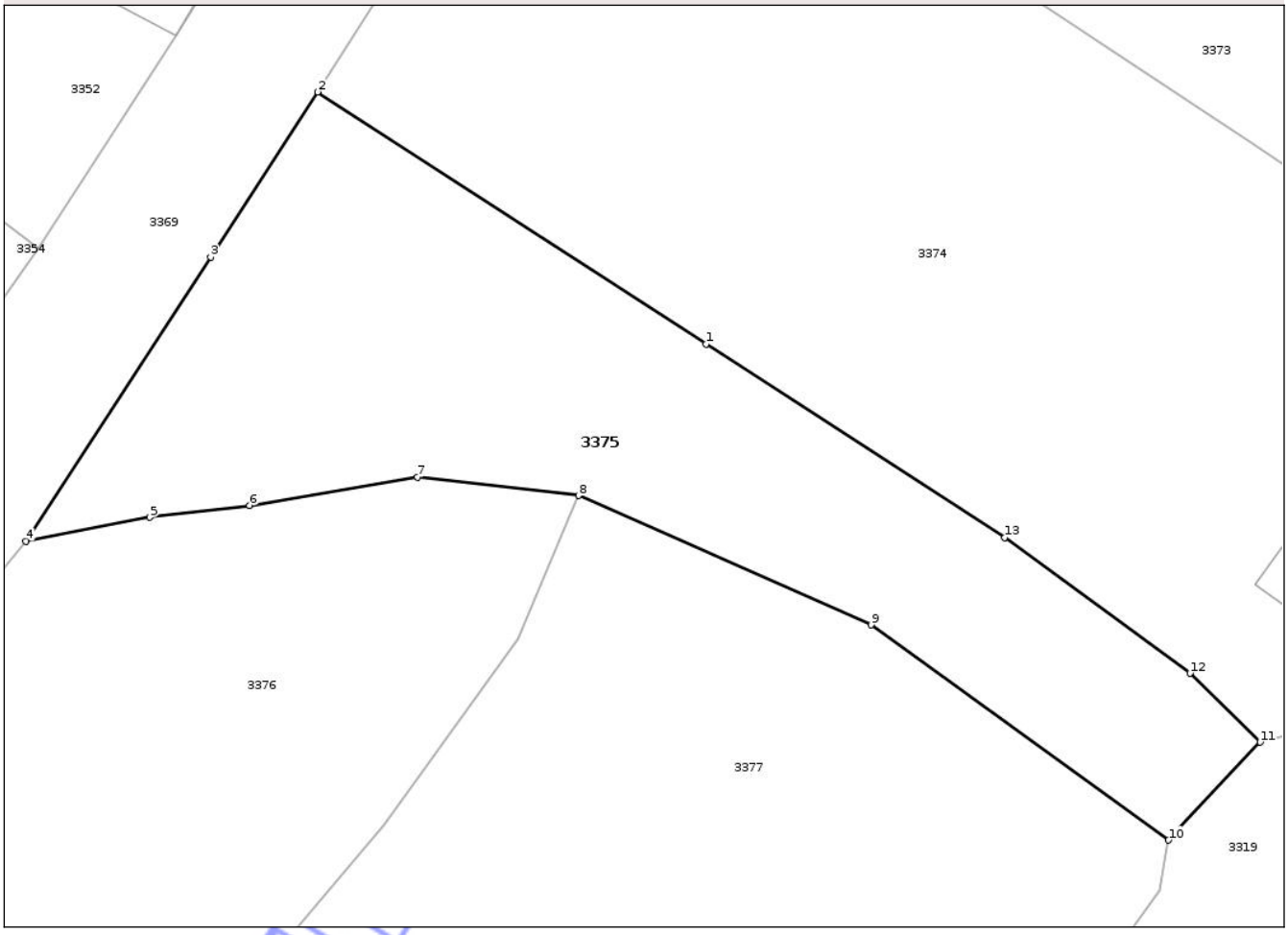
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102059	Din acte: 1.240 Masurata: 1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.970,885 315.833,356	2	745.940,951 315.852,779	35.683
2	745.940,951 315.852,779	3	745.932,7 315.840,066	15.156
3	745.932,7 315.840,066	4	745.918,474 315.818,146	26.132
4	745.918,474 315.818,146	5	745.928,025 315.819,992	9.728
5	745.928,025 315.819,992	6	745.935,706 315.820,918	7.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.935,706 315.820,918	7	745.948,649 315.823,091	13.124
7	745.948,649 315.823,091	8	745.961,071 315.821,677	12.502
8	745.961,071 315.821,677	9	745.983,621 315.811,701	24.658
9	745.983,621 315.811,701	10	746.006,537 315.795,122	28.284
10	746.006,537 315.795,122	11	746.013,603 315.802,672	10.341
11	746.013,603 315.802,672	12	746.008,191 315.807,984	7.583
12	746.008,191 315.807,984	13	745.993,918 315.818,445	17.696
13	745.993,918 315.818,445	1	745.970,885 315.833,356	27.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10520

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 6 lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100947	Din acte: 3.274 Masurata: 3.162	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100947-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 6 lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2	100947-C2	Loc. Stefan Cel Mare, Str Pajistilor, Nr. 6 lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9495 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 934, din 13/04/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100947 a imobilului cu numarul cadastral 100947/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 669-4(e:10496) (identificator electronic 100348) inscris in cartea funciara 658(e:658) (identificator electronic 100348);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1385, din 15/05/2006 emis de BNP PUIA I.A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEDIU GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100348/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 2701 din 18/05/2006; act notarial, 934, 13.04.2011, emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI	
37105 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 56, din 28/07/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEDIU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

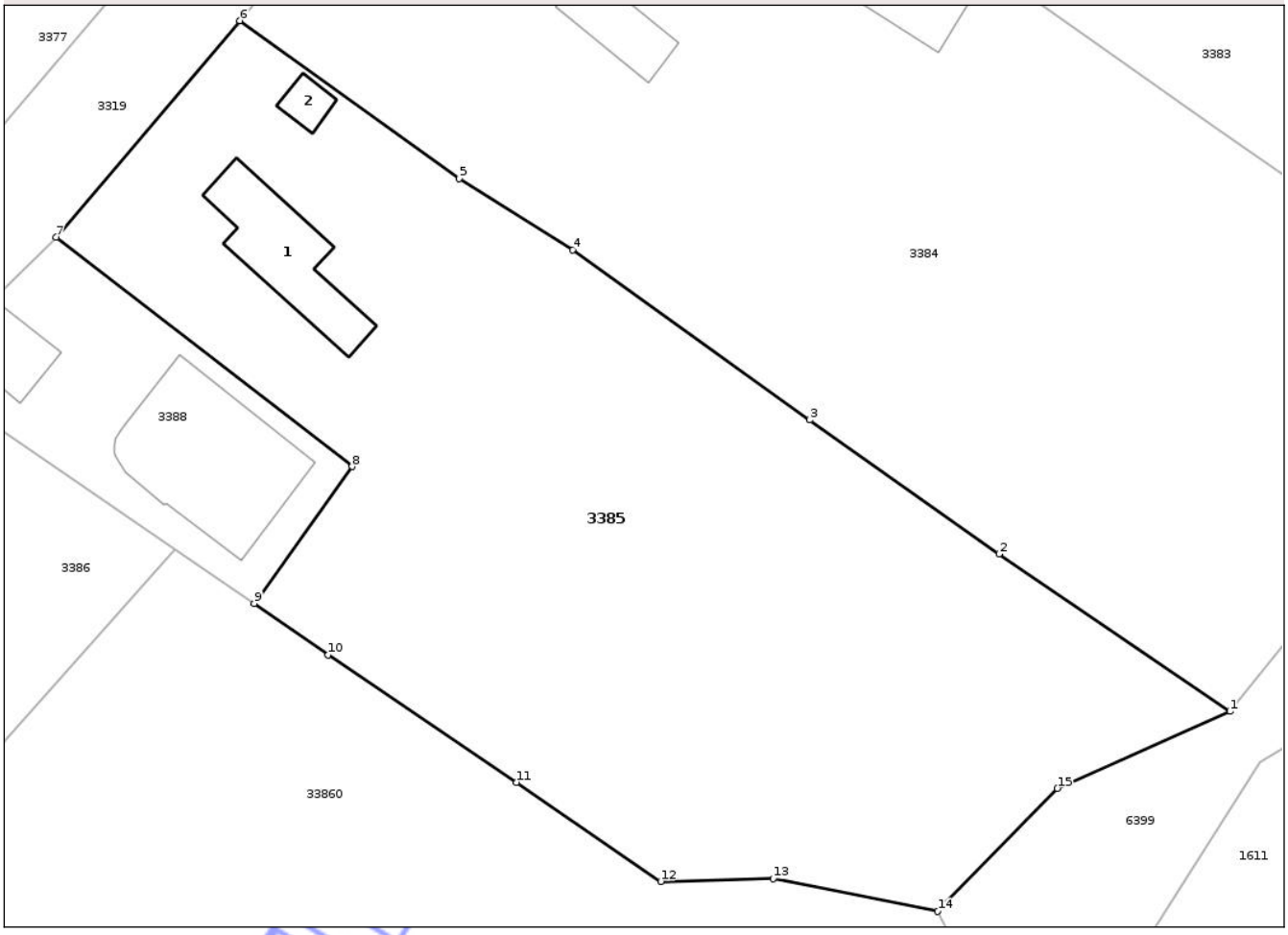
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100947	Din acte: 3.274 Masurata: 3.162	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	-	-	
2	arabil	DA	802	-	-	-	
3	vie	DA	1.809	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100947-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2	100947-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.078,11 315.701,916	2	746.058,598 315.715,201	23.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.058,598 315.715,201	3	746.042,619 315.726,525	19.585
3	746.042,619 315.726,525	4	746.022,611 315.740,889	24.63
4	746.022,611 315.740,889	5	746.013,008 315.746,923	11.341
5	746.013,008 315.746,923	6	745.994,501 315.760,238	22.799
6	745.994,501 315.760,238	7	745.978,977 315.741,96	23.981
7	745.978,977 315.741,96	8	746.003,958 315.722,591	31.61
8	746.003,958 315.722,591	9	745.995,694 315.711,038	14.204
9	745.995,694 315.711,038	10	746.001,942 315.706,677	7.619
10	746.001,942 315.706,677	11	746.017,869 315.695,932	19.213
11	746.017,869 315.695,932	12	746.030,035 315.687,556	14.771
12	746.030,035 315.687,556	13	746.039,533 315.687,808	9.501
13	746.039,533 315.687,808	14	746.053,432 315.685,031	14.174
14	746.053,432 315.685,031	15	746.063,524 315.695,423	14.486
15	746.063,524 315.695,423	1	746.078,11 315.701,916	15.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102326	Din acte: 3.000 Masurata: 3.259	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102326-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta; construita din chirpici in anul 1962;compusa din 3 camere, 1 baie, 2 holuri; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102326-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara
A1.3	102326-C3	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie
A1.4	102326-C4	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet
A1.5	102326-C5	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie
A1.6	102326-C6	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie
A1.7	102326-C7	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58593 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 27, din 11/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COŞEREA EMIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **STOICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu circuitul civil

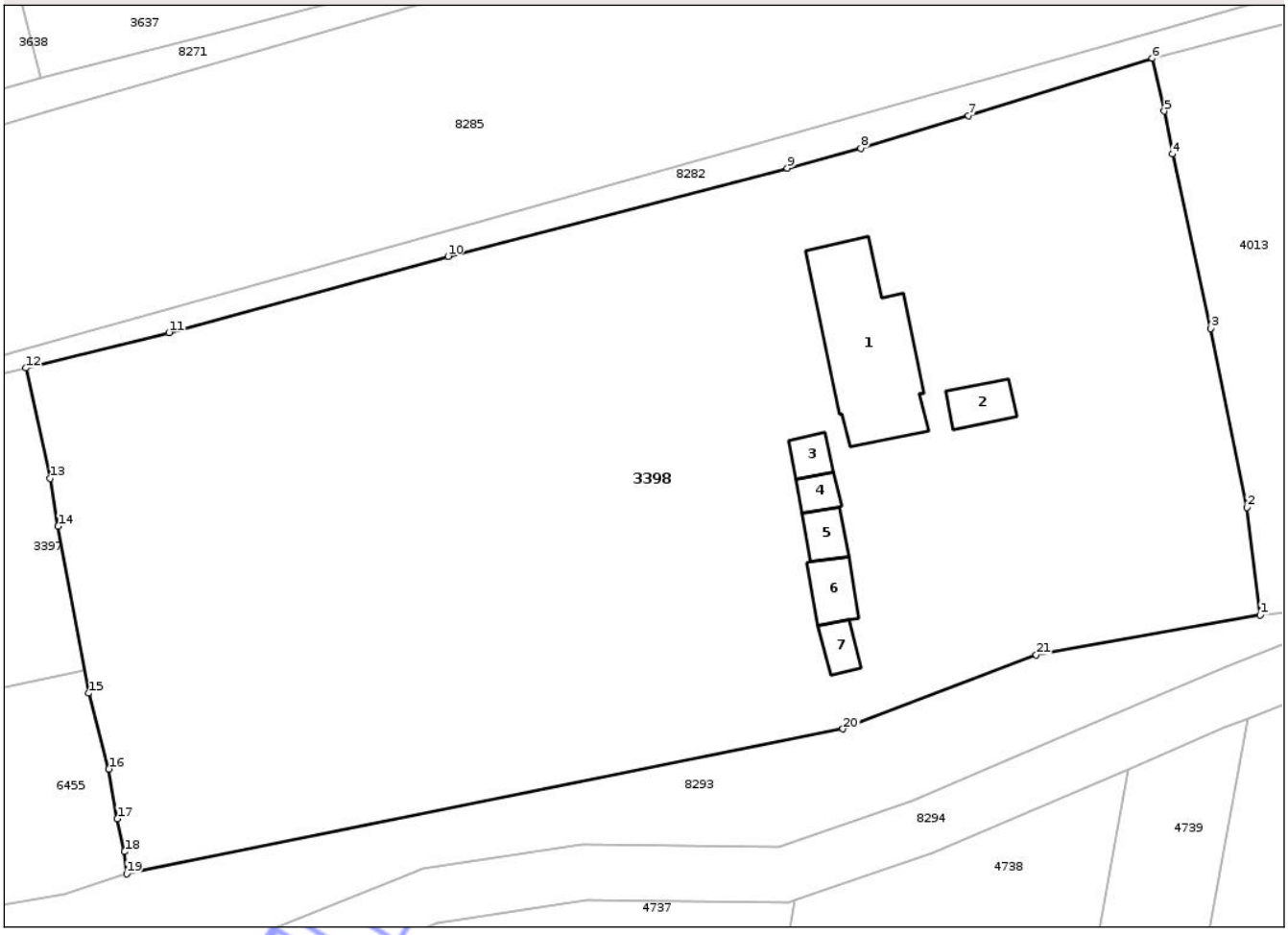
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102326	Din acte: 3.000 Masurata: 3.259	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.214	-	-	-	
2	vie	DA	70	-	-	-	
3	vie	DA	69	-	-	-	
4	arabil	DA	1.906	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102326-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta; construita din chirpici in anul 1962;compusa din 3 camere, 1 baie, 2 holuri; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102326-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara
A1.3	102326-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie
A1.4	102326-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet
A1.5	102326-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	102326-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie
A1.7	102326-C7	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.176,654 313.289,766	2	747.175,698 313.297,496	7.789
3	747.173,111 313.310,344	4	747.170,344 313.322,878	12.836
5	747.169,755 313.325,961	6	747.168,905 313.329,735	3.869
7	747.155,692 313.325,632	8	747.147,961 313.323,279	8.081
9	747.142,701 313.321,857	10	747.118,324 313.315,518	25.188
11	747.098,281 313.310,053	12	747.088,012 313.307,51	10.579
13	747.089,765 313.299,592	14	747.090,321 313.296,145	3.492
15	747.092,51 313.284,164	16	747.093,963 313.278,718	5.636
17	747.094,576 313.275,151	18	747.095,101 313.272,791	2.418
19	747.095,241 313.271,208	20	747.146,688 313.281,592	52.484
21	747.160,565 313.286,917	1	747.176,654 313.289,766	16.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.175,698 313.297,496	3	747.173,111 313.310,344	13.106
4	747.170,344 313.322,878	5	747.169,755 313.325,961	3.139
6	747.168,905 313.329,735	7	747.155,692 313.325,632	13.835
8	747.147,961 313.323,279	9	747.142,701 313.321,857	5.449
10	747.118,324 313.315,518	11	747.098,281 313.310,053	20.775
12	747.088,012 313.307,51	13	747.089,765 313.299,592	8.11
14	747.090,321 313.296,145	15	747.092,51 313.284,164	12.179
16	747.093,963 313.278,718	17	747.094,576 313.275,151	3.619
18	747.095,101 313.272,791	19	747.095,241 313.271,208	1.589
20	747.146,688 313.281,592	21	747.160,565 313.286,917	14.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 11-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102930	1.122	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357831 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 1636, din 13/12/2024 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102930 a imobilului cu numarul cadastral 102930 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102867 inscris in cartea funciara 102867;	A1
Act Administrativ nr. 29, din 12/05/2021 emis de BNI TOMA ANICA (act administrativ nr 1710 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 1142 din 12.03.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act notarial nr 28 din 12.05.2021, emis de BNI TOMA ANICA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CUCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102867/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 141734 din 24/08/2023;	
Act Notarial nr. 1636, din 13/12/2024 emis de Toma Anica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CUCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

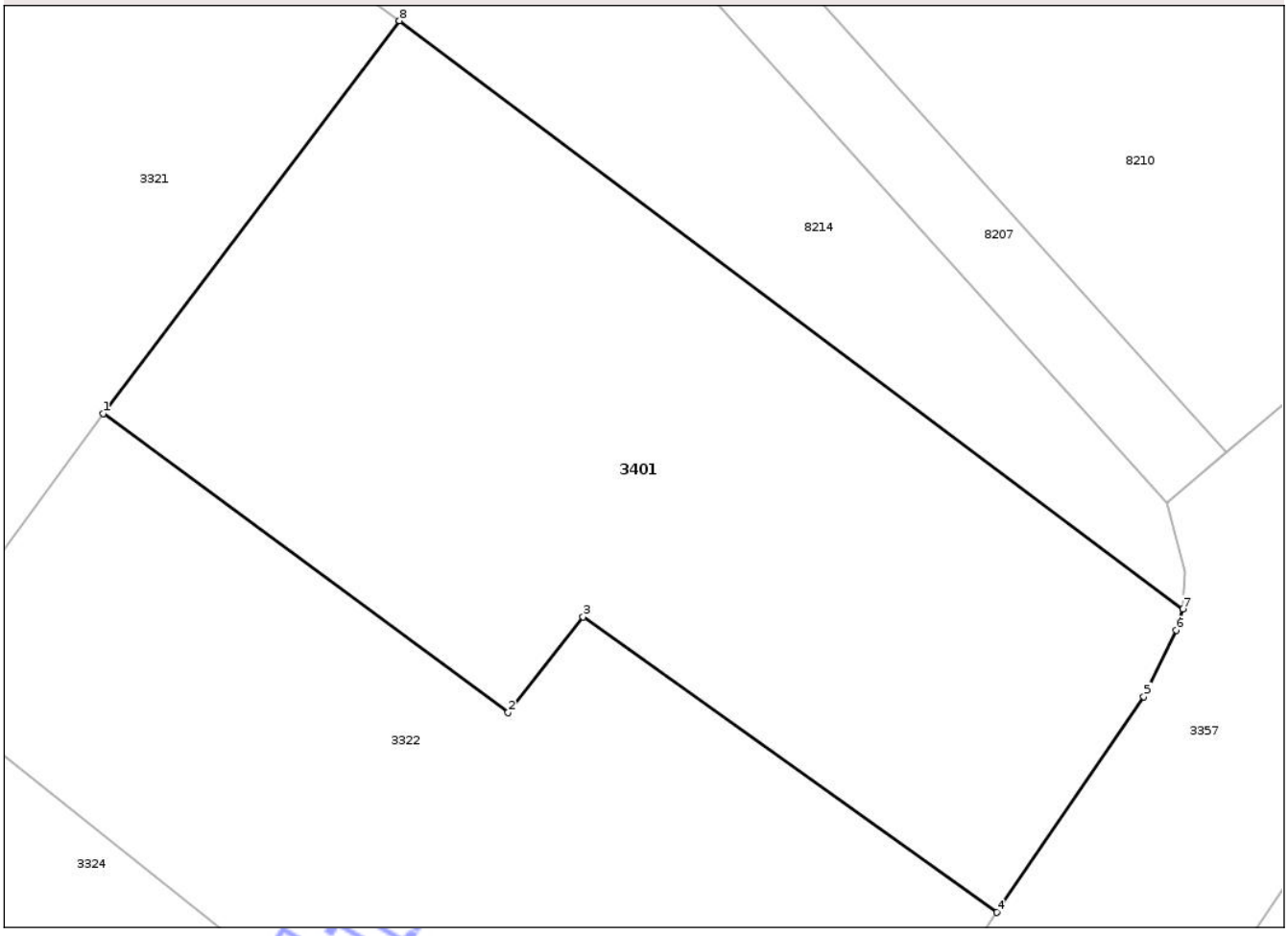
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102930	1.122	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.942,078 316.153,278	2	745.962,853 316.137,975	25.803
2	745.962,853 316.137,975	3	745.966,705 316.142,872	6.23
3	745.966,705 316.142,872	4	745.987,927 316.127,729	26.071
4	745.987,927 316.127,729	5	745.995,459 316.138,783	13.376
5	745.995,459 316.138,783	6	745.997,128 316.142,183	3.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.997,128 316.142,183	7	745.997,476 316.143,272	1.143
7	745.997,476 316.143,272	8	745.957,287 316.173,407	50.232
8	745.957,287 316.173,407	1	745.942,078 316.153,278	25.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 6A, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102588	644	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64633 / 24/11/2021		
Actiune In Instanta nr. 357, din 28/02/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr 99 din 12.11.2021, emis de BINTOMA CATALI MARIUS;actiune in instanta nr FN din 04.02.2020, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

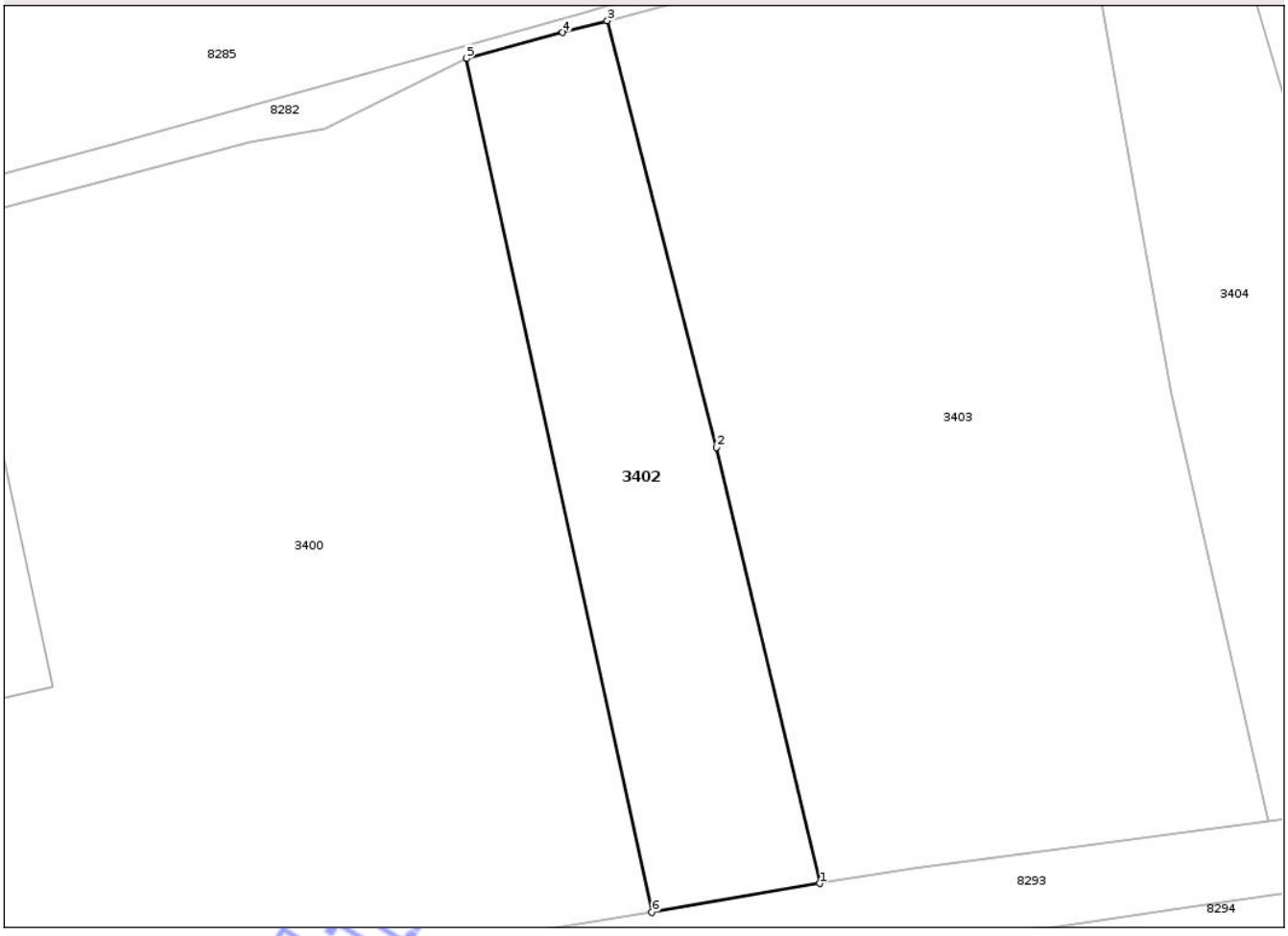
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102588	644	imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.352,929 313.319,361	2	747.345,966 313.348,809	30.26
2	747.345,966 313.348,809	3	747.338,564 313.377,632	29.758
3	747.338,564 313.377,632	4	747.335,545 313.376,831	3.123
4	747.335,545 313.376,831	5	747.329,038 313.375,086	6.737
5	747.329,038 313.375,086	6	747.341,591 313.317,403	59.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.341,591 313.317,403	1	747.352,929 313.319,361	11.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Ghioceilor, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102657	Din acte: 621 Masurata: 654	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
285009 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 1661, din 04/10/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHON IULIANA** 2) **MIHON VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

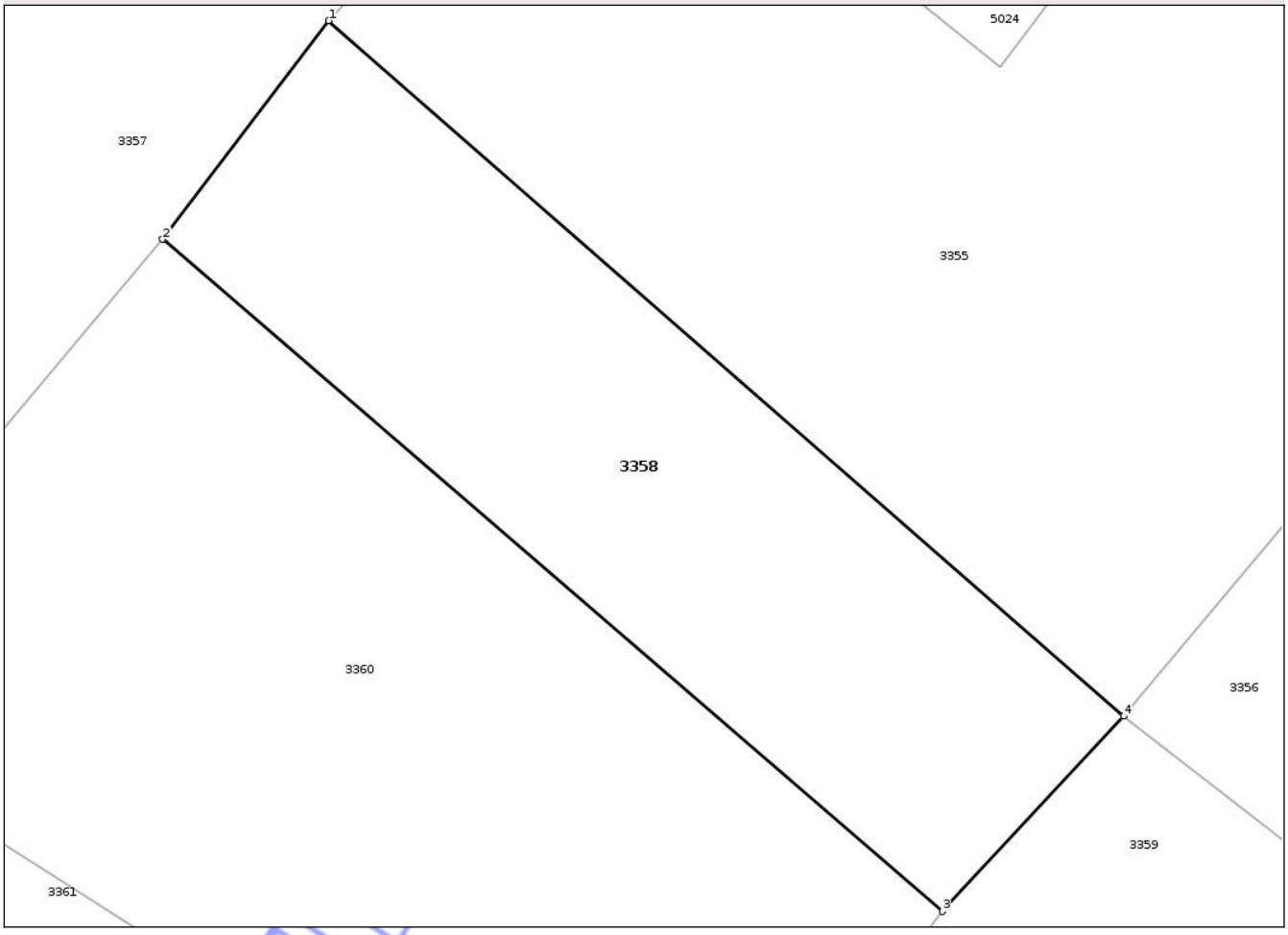
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102657	Din acte: 621 Masurata: 654	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.806,797 315.863,294	2	745.798,797 315.852,756	13.231
2	745.798,797 315.852,756	3	745.836,38 315.820,357	49.62
3	745.836,38 315.820,357	4	745.845,121 315.829,765	12.842
4	745.845,121 315.829,765	1	745.806,797 315.863,294	50.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11241
Nr. cadastral vechi:10455

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100900	Din acte: 3.480 Masurata: 3.352	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100900-C1	Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19612 / 27/09/2010		
Act Administrativ nr. 52384/581, din 18/04/1994 emis de PREF C-TA (contract vanzare-cumparare nr. 1863/01.11.1990 emis de NOT STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PESTRITU ZAHARIA**, - casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

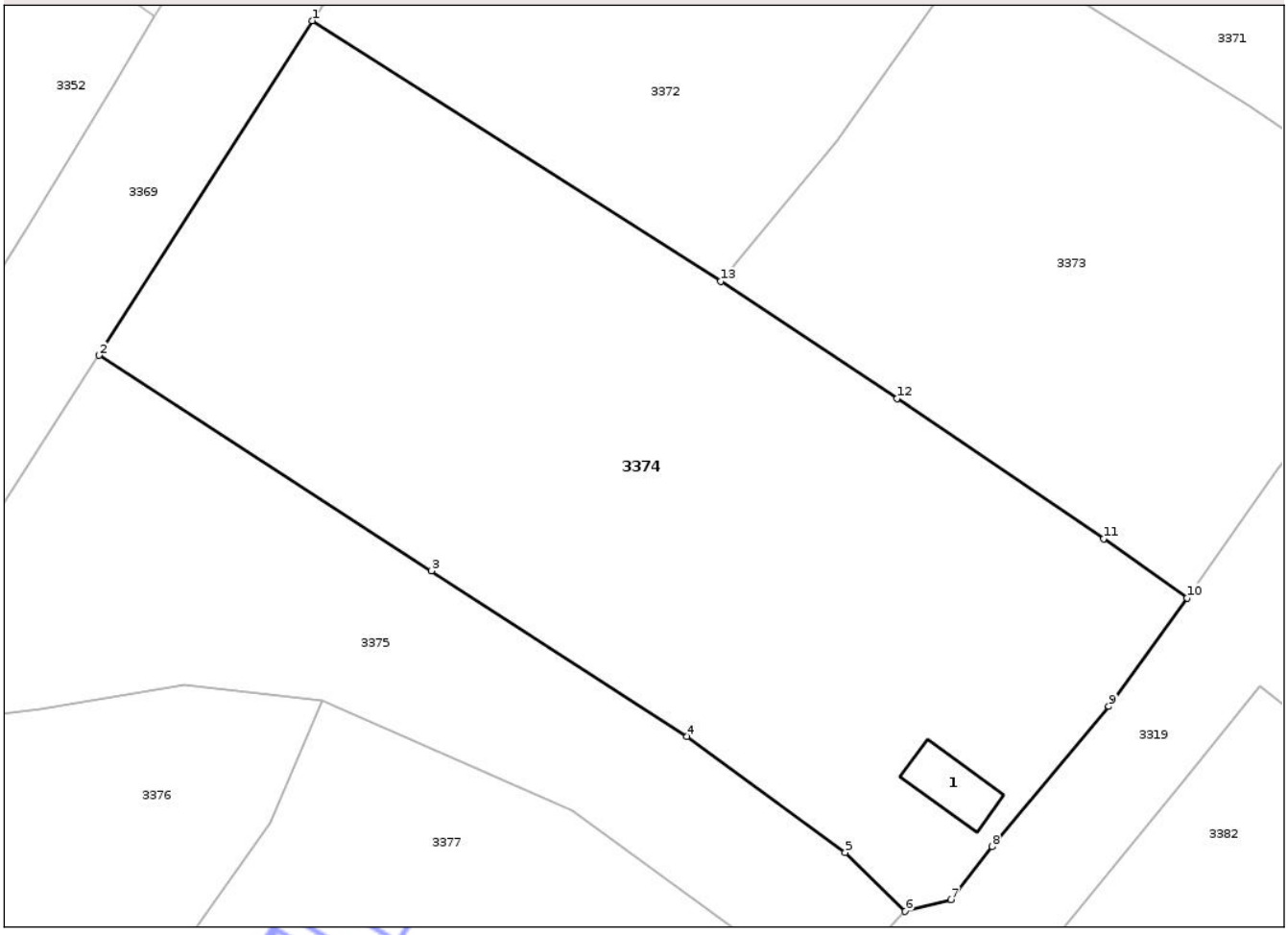
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100900	Din acte: 3.480 Masurata: 3.352	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	3.102	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100900-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.960,146 315.882,932	2	745.940,951 315.852,779	35.744
2	745.940,951 315.852,779	3	745.970,885 315.833,356	35.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.970,885 315.833,356	4	745.993,918 315.818,445	27.438
4	745.993,918 315.818,445	5	746.008,191 315.807,984	17.696
5	746.008,191 315.807,984	6	746.013,603 315.802,672	7.583
6	746.013,603 315.802,672	7	746.017,743 315.803,738	4.275
7	746.017,743 315.803,738	8	746.021,448 315.808,491	6.026
8	746.021,448 315.808,491	9	746.031,955 315.821,142	16.445
9	746.031,955 315.821,142	10	746.038,998 315.830,912	12.044
10	746.038,998 315.830,912	11	746.031,491 315.836,253	9.213
11	746.031,491 315.836,253	12	746.012,876 315.848,899	22.504
12	746.012,876 315.848,899	13	745.996,948 315.859,447	19.104
13	745.996,948 315.859,447	1	745.960,146 315.882,932	43.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:670

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 2.098	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Stefan Cel Mare, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2151, din 19/12/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLICI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

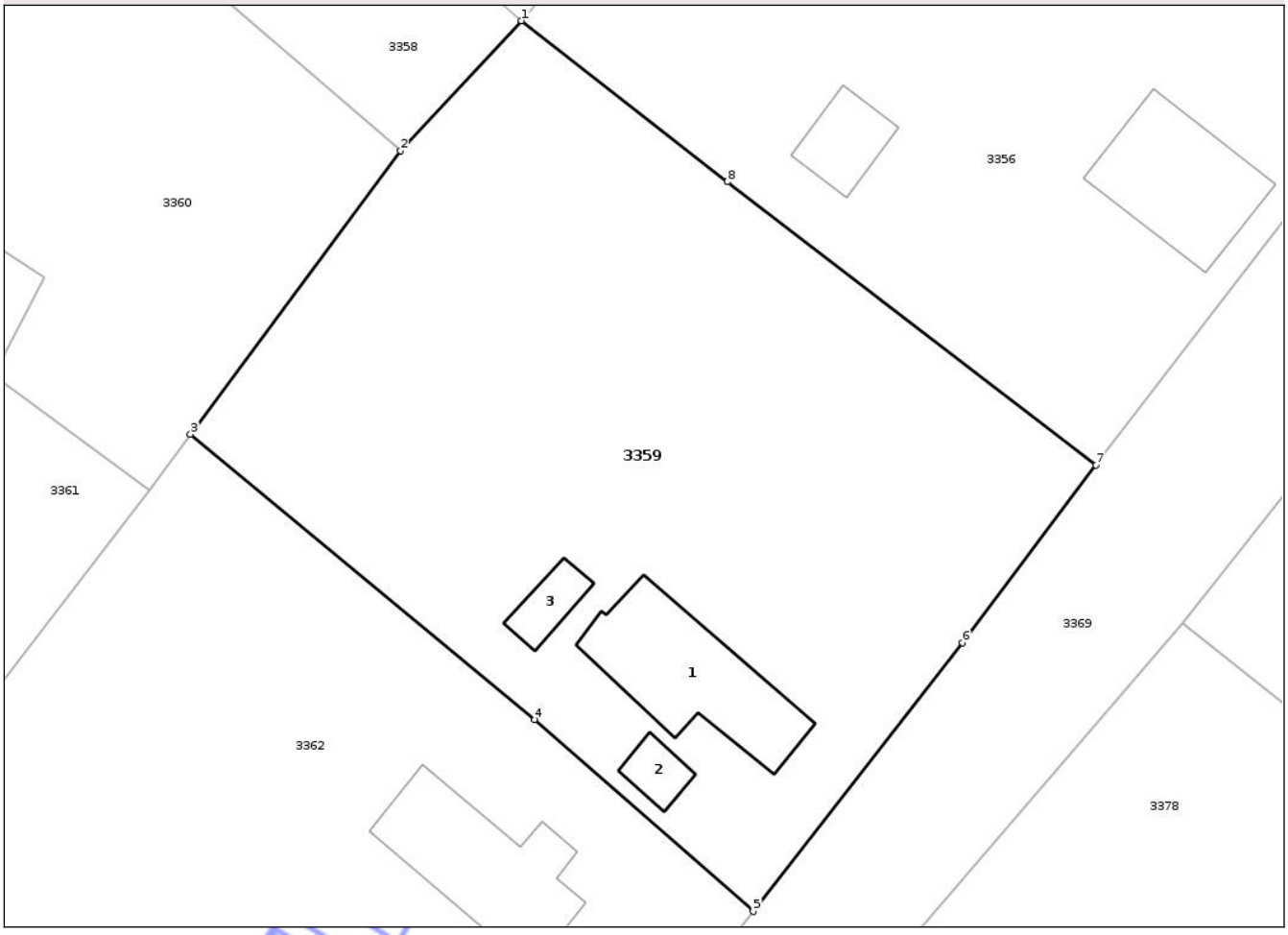
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 2.098	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	-	-	-	
2	arabil	DA	1.364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.845,121 315.829,765	2	745.836,38 315.820,357	12.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.836,38 315.820,357	3	745.821,182 315.799,87	25.509
3	745.821,182 315.799,87	4	745.846,082 315.779,251	32.329
4	745.846,082 315.779,251	5	745.861,872 315.765,379	21.018
5	745.861,872 315.765,379	6	745.877,013 315.784,798	24.624
6	745.877,013 315.784,798	7	745.886,643 315.797,656	16.064
7	745.886,643 315.797,656	8	745.860,009 315.818,135	33.597
8	745.860,009 315.818,135	1	745.845,121 315.829,765	18.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102044	Din acte: 4.879 Masurata: 5.261	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102044-C1	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta parter 4 camere si dependinte Constructie din chirpici din anul 1980 Nu are certificat de performante energetica Nu are lift Suprafata construita desfasurata = 78 mp
A1.2	102044-C2	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa - Bucatarie de vara Constructie din chirpici din anul 1980 Nu are certificat de performante energetica Nu are lift Suprafata construita desfasurata = 49 mp
A1.3	102044-C3	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa- Spatiu de depozitare Constructie din chirpici din anul 1980 Nu are certificat de performante energetica Nu are lift Suprafata construita desfasurata = 13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18355 / 24/06/2016		
Act Administrativ nr. 1524, din 31/03/2016 emis de Primaria Saligny (act notarial nr. 110/01-08-2011 emis de BNP Toma Anica; act notarial nr. 2153/10-12-2009 emis de BNP Puia Ionut Alin; hotarare judecatoreasca nr. 3088/01-10-2010 emis de Judecatoria Medgidia; act administrativ nr. 52391/1225/25-09-1995 emis de Comisia Judeteana Constanta; act administrativ nr. 1526/31-03-2016 emis de Primaria Saligny; act administrativ nr. 45/23-03-2016 emis de Primaria Saligny;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4325/4879, cota initiala 4325/4879	A1
	1) **LUNGU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUNGU ELENA**	
17945 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 1316, din 14/06/2017 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 554/4879, cota initiala 554/4879	A1
	1) **LUNGU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

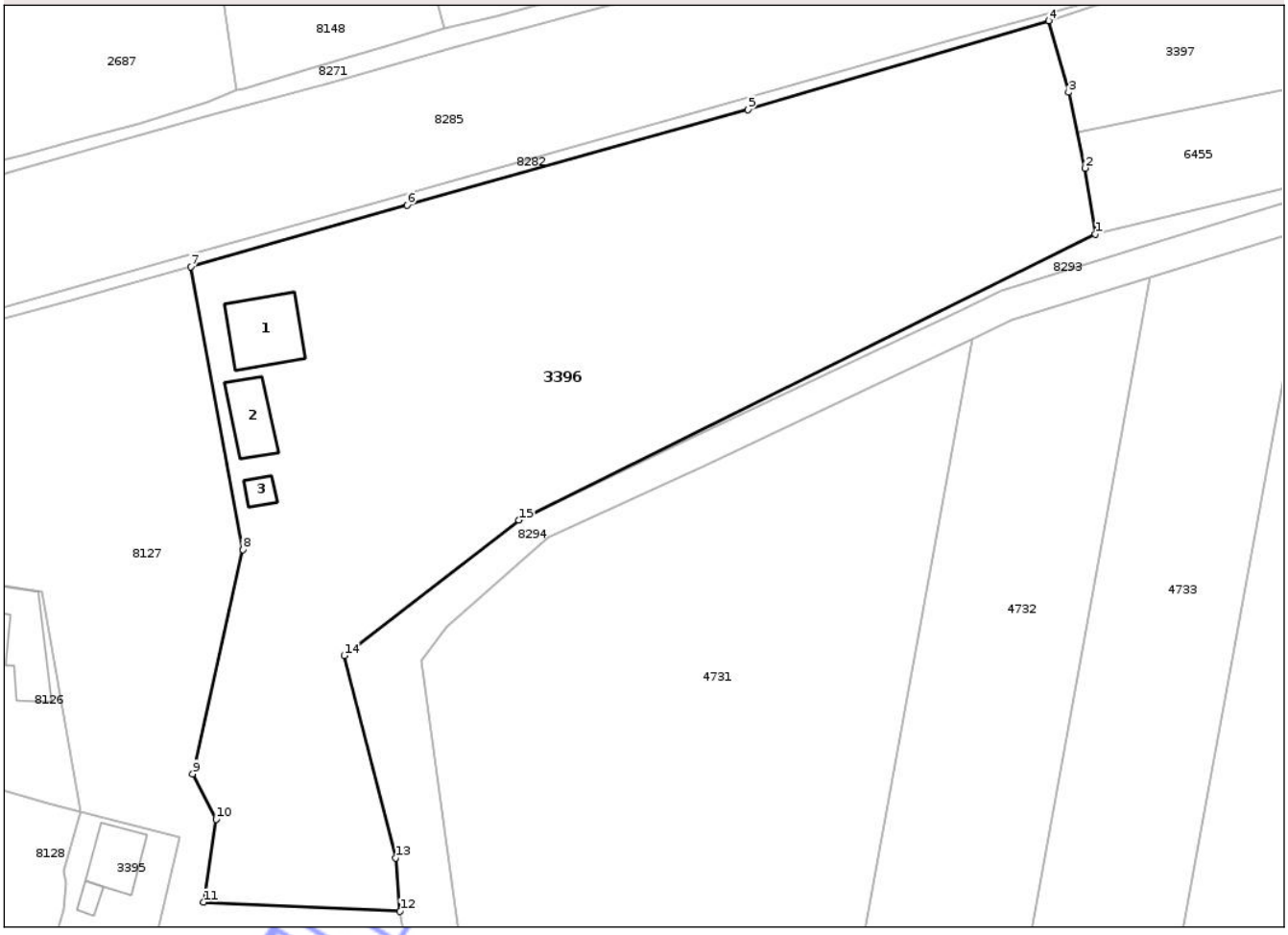
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102044	Din acte: 4.879 Masurata: 5.261	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.442	-	-	-	Limitele materializate prin stalpi beton cu gard plasa
2	arabil	DA	3.265	-	-	-	Limitele materializate prin stalpi beton cu gard plasa
3	arabil	DA	554	-	-	-	Limitele materializate prin stalpi beton cu gard plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102044-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta parter 4 camere si dependinte Constructie din chirpici din anul 1980 Nu are certificat de performante energetica Nu are lift Suprafata construita desfasurata = 78 mp
A1.2	102044-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa - Bucatarie de vara Constructie din chirpici din anul 1980 Nu are certificat de performante energetica Nu are lift Suprafata construita desfasurata = 49 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	102044-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa- Spatiu de depozitare Constructie din chirpici din anul 1980 Nu are certificat de performante energetica Nu are lift Suprafata construita desfasurata = 13 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.991,334 313.251,694	2	746.990,043 313.260,119	8.523
2	746.990,043 313.260,119	3	746.987,914 313.269,797	9.909
3	746.987,914 313.269,797	4	746.985,394 313.278,965	9.508
4	746.985,394 313.278,965	5	746.946,951 313.267,626	40.08
5	746.946,951 313.267,626	6	746.903,326 313.255,372	45.313
6	746.903,326 313.255,372	7	746.875,69 313.247,513	28.732
7	746.875,69 313.247,513	8	746.882,333 313.211,348	36.77
8	746.882,333 313.211,348	9	746.875,899 313.182,676	29.385
9	746.875,899 313.182,676	10	746.878,89 313.176,883	6.52
10	746.878,89 313.176,883	11	746.877,3 313.166,249	10.752
11	746.877,3 313.166,249	12	746.902,424 313.165,083	25.151
12	746.902,424 313.165,083	13	746.901,844 313.171,919	6.861
13	746.901,844 313.171,919	14	746.895,286 313.197,801	26.7
14	746.895,286 313.197,801	15	746.917,632 313.215,09	28.253
15	746.917,632 313.215,09	1	746.991,334 313.251,694	82.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.191	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 359, din 27/01/1995 emis de NOTARIAT DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRETU VALENTIN** 2) **CRETU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

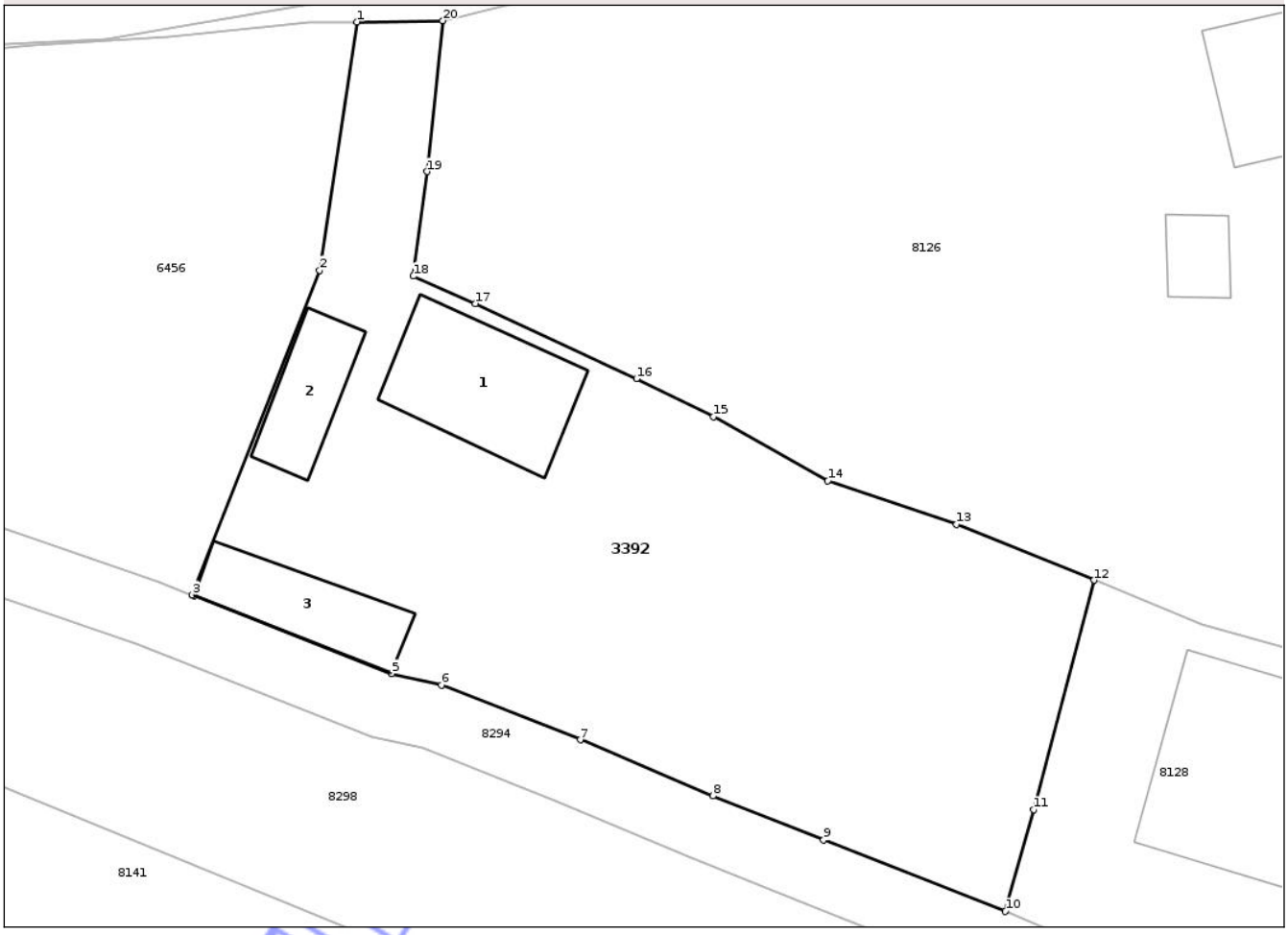
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.191	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	941	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.779,763 313.223,378	2	746.777,491 313.208,315	15.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.777,491 313.208,315	3	746.769,76 313.188,634	21.145
3	746.769,76 313.188,634	4	746.769,874 313.188,589	0.123
4	746.769,874 313.188,589	5	746.781,845 313.183,859	12.872
5	746.781,845 313.183,859	6	746.784,89 313.183,173	3.121
6	746.784,89 313.183,173	7	746.793,299 313.179,84	9.045
7	746.793,299 313.179,84	8	746.801,351 313.176,435	8.742
8	746.801,351 313.176,435	9	746.808,05 313.173,773	7.209
9	746.808,05 313.173,773	10	746.819,076 313.169,442	11.846
10	746.819,076 313.169,442	11	746.820,803 313.175,606	6.401
11	746.820,803 313.175,606	12	746.824,455 313.189,526	14.391
12	746.824,455 313.189,526	13	746.816,119 313.192,899	8.993
13	746.816,119 313.192,899	14	746.808,319 313.195,548	8.238
14	746.808,319 313.195,548	15	746.801,366 313.199,43	7.963
15	746.801,366 313.199,43	16	746.796,706 313.201,739	5.201
16	746.796,706 313.201,739	17	746.786,946 313.206,303	10.774
17	746.786,946 313.206,303	18	746.783,168 313.207,957	4.124
18	746.783,168 313.207,957	19	746.784,024 313.214,295	6.396
19	746.784,024 313.214,295	20	746.784,964 313.223,445	9.198
20	746.784,964 313.223,445	1	746.779,763 313.223,378	5.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Dosar nr. 461/1991, din 12/06/1991 emis de NOTAR DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEAGU PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei 1/2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

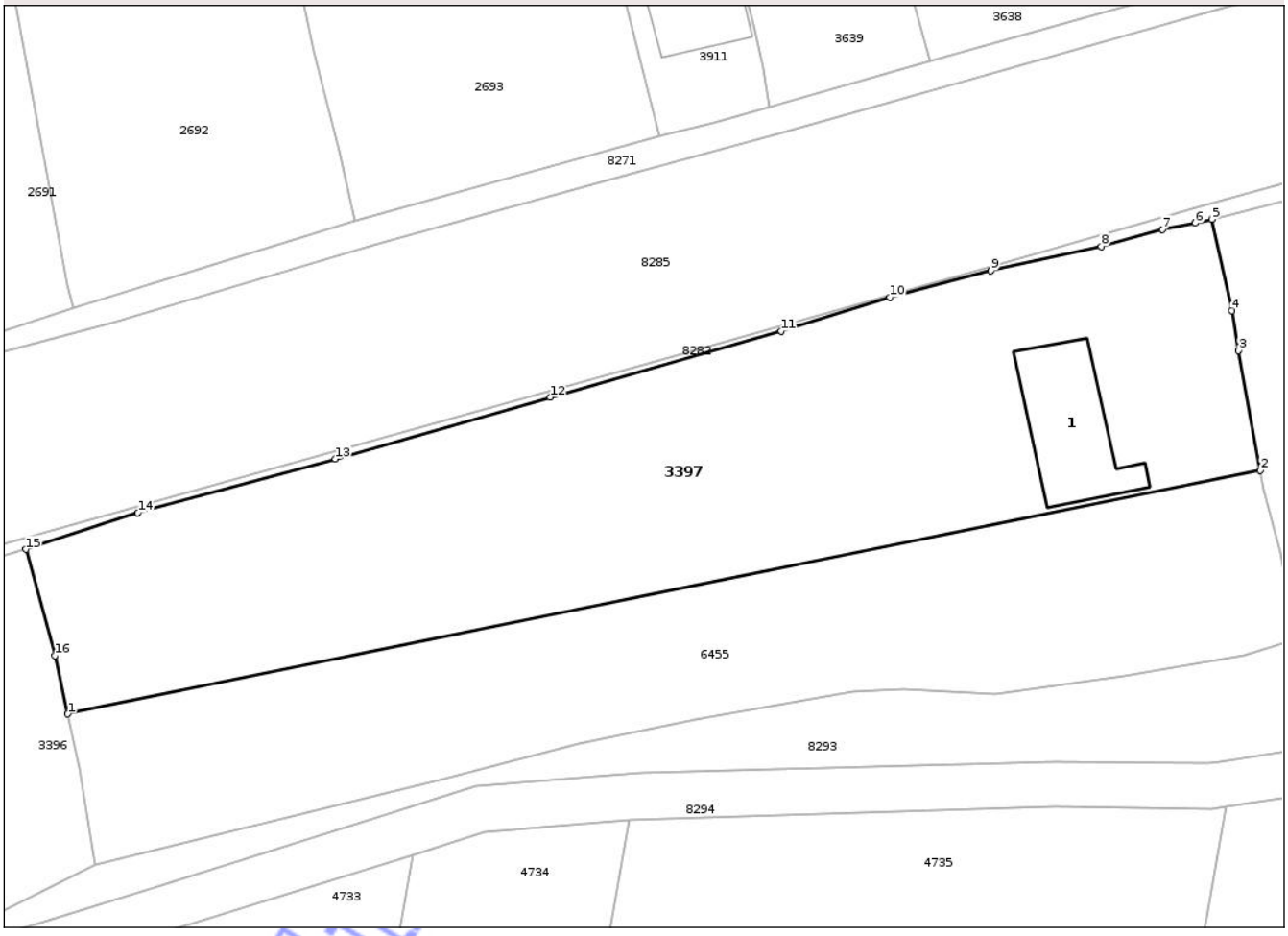
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.989,025 313.264,746	2	747.092,212 313.285,798	105.313
2	747.092,212 313.285,798	3	747.090,321 313.296,145	10.518
3	747.090,321 313.296,145	4	747.089,765 313.299,592	3.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	747.089,765 313.299,592	5	747.088,012 313.307,51	8.11
5	747.088,012 313.307,51	6	747.086,59 313.307,177	1.46
6	747.086,59 313.307,177	7	747.083,755 313.306,617	2.89
7	747.083,755 313.306,617	8	747.078,449 313.305,156	5.503
8	747.078,449 313.305,156	9	747.068,917 313.303,052	9.761
9	747.068,917 313.303,052	10	747.060,139 313.300,769	9.07
10	747.060,139 313.300,769	11	747.050,758 313.297,834	9.829
11	747.050,758 313.297,834	12	747.030,752 313.292,108	20.809
12	747.030,752 313.292,108	13	747.012,175 313.286,782	19.325
13	747.012,175 313.286,782	14	746.995,088 313.282,118	17.712
14	746.995,088 313.282,118	15	746.985,394 313.278,965	10.194
15	746.985,394 313.278,965	16	746.987,914 313.269,797	9.508
16	746.987,914 313.269,797	1	746.989,025 313.264,746	5.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102494	2.321	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102494-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA (suprafata construita 57.62 mp)
A1.2	102494-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27912 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1016, din 04/06/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102494 a imobilului cu numarul cadastral 102494 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 672 inscris in cartea funciara 101175;	A1
49077 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1891, din 14/09/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GULICIUC IOANA** 2) **GULICIUC VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

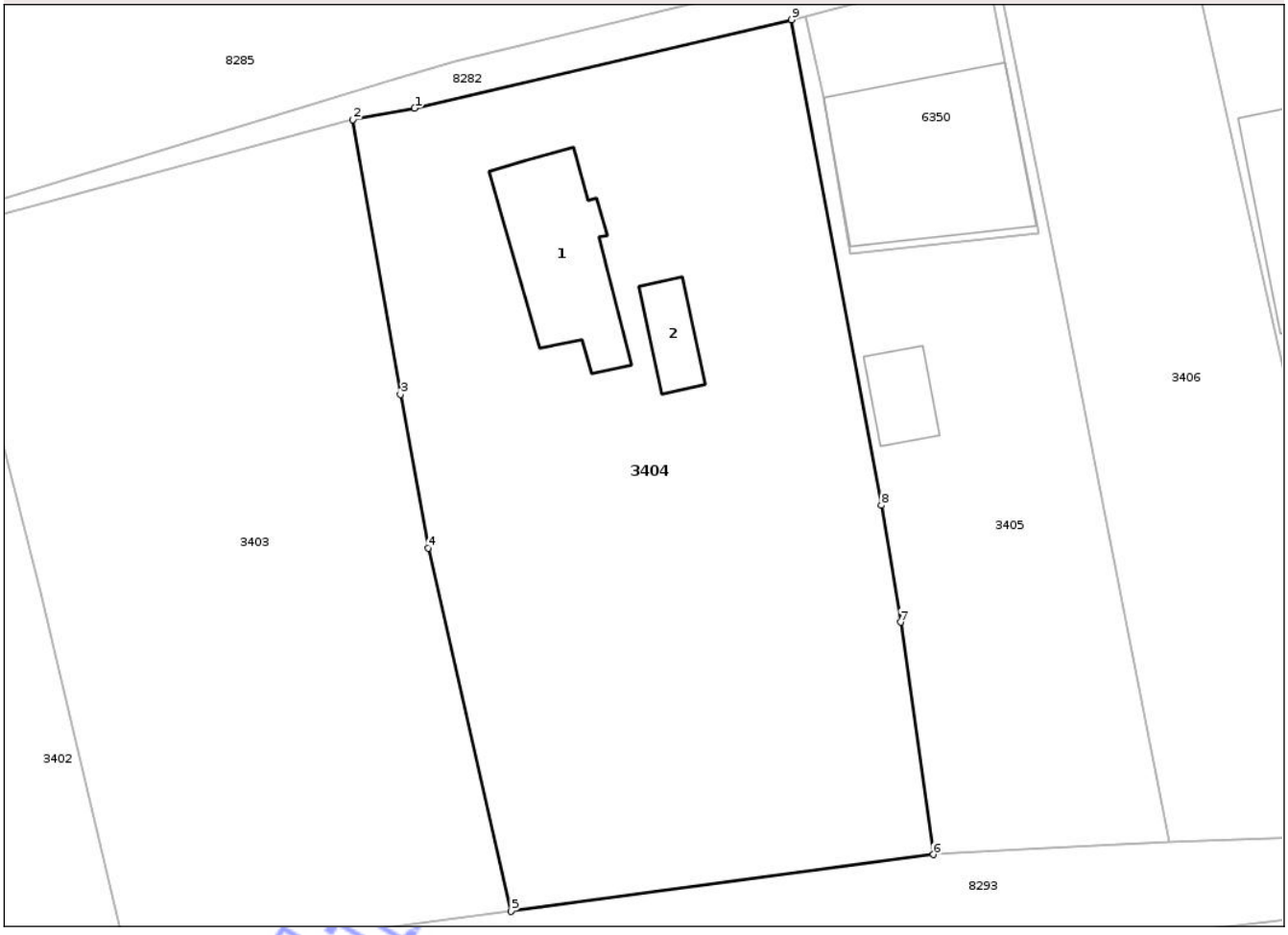
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102494	2.321	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	277	-	-	-	
2	curti constructii	DA	695	-	-	-	
3	vie	DA	1.078	-	-	-	
4	arabil	DA	271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102494-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA (suprafata construita 57.62 mp)
A1.2	102494-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.375,65 313.387,185	2	747.370,737 313.386,264	4.999
2	747.370,737 313.386,264	3	747.374,507 313.364,491	22.097
3	747.374,507 313.364,491	4	747.376,713 313.352,322	12.367
4	747.376,713 313.352,322	5	747.383,281 313.323,525	29.537
5	747.383,281 313.323,525	6	747.416,814 313.328,02	33.833
6	747.416,814 313.328,02	7	747.414,216 313.346,441	18.603
7	747.414,216 313.346,441	8	747.412,683 313.355,72	9.405
8	747.412,683 313.355,72	9	747.405,563 313.394,196	39.129
9	747.405,563 313.394,196	1	747.375,65 313.387,185	30.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 12 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102888	2.566	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201615 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1739, din 02/11/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102888 a imobilului cu numarul cadastral 102888 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102860 inscris in cartea funciara 102860;	A1
46075 / 25/02/2026		
Act Notarial nr. 306, din 24/02/2026 emis de Puia Ionut Alin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit cu titlu de cumparre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOREANU LUMINIŢA** 2) **PRIGOREANU MITRUŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102888	2.566	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	
2	arabil	DA	2.378	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.436,648 313.402,431	2	747.421,763 313.398,477	15.401
2	747.421,763 313.398,477	3	747.426,991 313.372,622	26.378
3	747.426,991 313.372,622	4	747.430,013 313.357,291	15.626
4	747.430,013 313.357,291	5	747.435,579 313.329,049	28.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.435,579 313.329,049	6	747.490,117 313.330,966	54.572
6	747.490,117 313.330,966	7	747.482,034 313.370,581	40.431
7	747.482,034 313.370,581	8	747.463,44 313.366,941	18.947
8	747.463,44 313.366,941	9	747.445,247 313.363,669	18.485
9	747.445,247 313.363,669	1	747.436,648 313.402,431	39.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 12 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102887	1.546	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102887-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 12 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta parter, construita in anul 1948; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102887-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 12 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie parter, construita in anul 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201615 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1739, din 02/11/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102887 a imobilului cu numarul cadastral 102887 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102860 inscris in cartea funciara 102860;	A1
Act Notarial nr. 587, din 29/01/2002 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr 2117 din 02.05.2023, emis de PRIMARIASALIGNY;act notarial nr 815 din 24.05.2023, emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRIGOREANU LUMINIŢA** 2) **PRIGOREANU MITRUŢĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102860/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 108550 din 12/07/2023;	
Act Notarial nr. 1739, din 02/11/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRIGOREANU MITRUŢĂ** 2) **PRIGOREANU LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102887	1.546	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit astfel: gard lemn cu soclu beton (1-5); gard plasa (5-11-1).
2	arabil	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102887-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta parter, construita in anul 1948; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102887-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie parter, construita in anul 1948

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.473,121 313.412,12	2	747.436,648 313.402,431	37.738
2	747.436,648 313.402,431	3	747.445,247 313.363,669	39.704
3	747.445,247 313.363,669	4	747.463,44 313.366,941	18.485
4	747.463,44 313.366,941	5	747.482,034 313.370,581	18.947
5	747.482,034 313.370,581	1	747.473,121 313.412,12	42.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 14, Jud. Constanta, (fosta str. Principala nr. 6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102975	Din acte: 1.800 Masurata: 2.567	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102975-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 14, Jud. Constanta, (fosta str. Principala nr. 6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata 58 mp; Anul edificarii 1956
A1.2	102975-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 14, Jud. Constanta, (fosta str. Principala nr. 6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa; S construita desfasurata 32 mp; Anul edificarii 1956
A1.3	102975-C3	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 14, Jud. Constanta, (fosta str. Principala nr. 6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa; S construita desfasurata 25 mp; Anul edificarii 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219556 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1435, din 08/05/1996 emis de BNP Toma Anica (act administrativ nr 311 din 11.09.2024, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 3081 din 24.07.2024, emis de Primaria Saligny;act notarial nr 15 din 25.09.2024, emis de BIN Toma Anica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÂINEANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

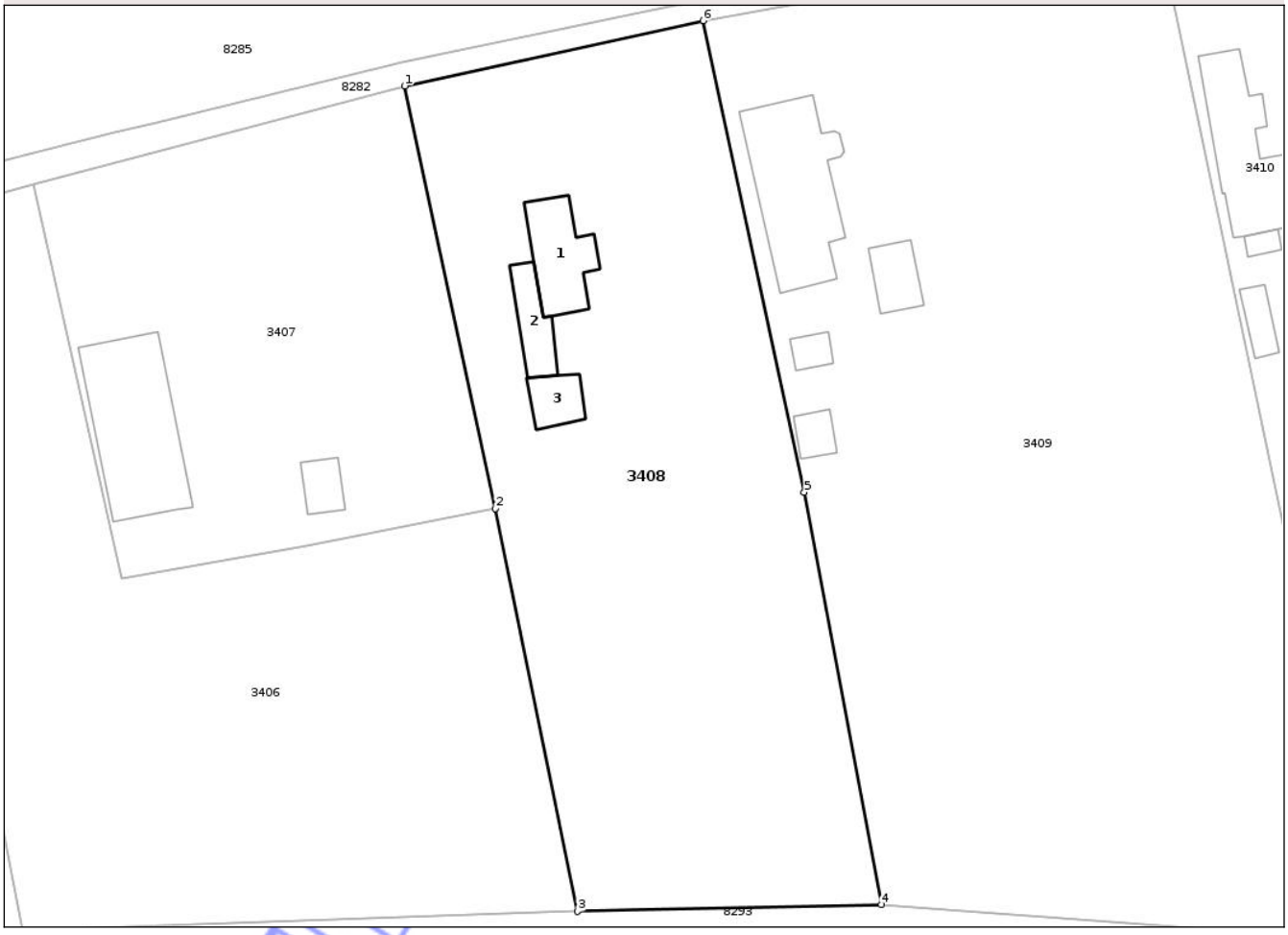
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102975	Din acte: 1.800 Masurata: 2.567	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	Imobilul este imprejmuit intre punctele: 1-2 gard piatra+plasa, 2-3-4-5 si 6-7-8-9-10-1 gard plasa, 5-6 nematerializat
2	arabil	DA	2.097	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102975-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata 58 mp; Anul edificarii 1956
A1.2	102975-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa; S construita desfasurata 32 mp; Anul edificarii 1956
A1.3	102975-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa; S construita desfasurata 25 mp; Anul edificarii 1956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.473,121 313.412,12	2	747.482,034 313.370,581	42.484
2	747.482,034 313.370,581	3	747.490,117 313.330,966	40.431
3	747.490,117 313.330,966	4	747.520,0 313.331,636	29.891
4	747.520,0 313.331,636	5	747.512,414 313.372,191	41.258
5	747.512,414 313.372,191	6	747.502,461 313.418,539	47.405
6	747.502,461 313.418,539	1	747.473,121 313.412,12	30.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103044	Din acte: 250 Masurata: 2.381	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103044-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1958
A1.2	103044-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, parter, construita in anul 2019
A1.3	103044-C3	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Camera centrala, parter;construita in anul 2019
A1.4	103044-C4	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cotet, parter; construit in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154835 / 30/06/2025		
Act Administrativ nr. 1866, din 22/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (act administrativ nr 148 din 14.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act notarial nr 493 din 08.04.1982, emis de NOTARIAT DE STAT MEDGIDIA;act notarial nr 131 din 13.11.2024, emis de BIN MACOVEI ADELINA CATALINA;act administrativ nr 226 din 15.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 851 din 19.12.2024, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 218 din 15.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 11 din 14.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B1	se noteaza POSESIA asupra terenului in suprafata de 2126 mp in favoarea	A1
	1) **MIHĂLCEANU ELENA** 2) **MIHĂLCEANU DANIEL-MIHAI** 3) **MIHĂLCEANU FICUŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra teren in suprafata de 250 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIHĂLCEANU DANIEL-MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra teren in suprafata de 250 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIHĂLCEANU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra teren in suprafata de 250 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **MIHĂLCEANU FICUŢA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHĂLCEANU DANIEL-MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHĂLCEANU ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHĂLCEANU FICUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103044	Din acte: 250 Masurata: 2.381	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn cu soclu de beton (1-4) si gard de plasa (4-16-1)
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103044-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1958
A1.2	103044-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, parter, construita in anul 2019
A1.3	103044-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Camera centrala, parter;construita in anul 2019
A1.4	103044-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cotet, parter; construit in anul 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.574,858 313.406,148	2	747.569,732 313.430,397	24.785
2	747.569,732 313.430,397	3	747.547,323 313.426,761	22.702
3	747.547,323 313.426,761	4	747.561,308 313.360,641	67.583
4	747.561,308 313.360,641	5	747.564,992 313.342,975	18.046
5	747.564,992 313.342,975	6	747.566,131 313.328,183	14.836
6	747.566,131 313.328,183	7	747.592,444 313.327,298	26.328
7	747.592,444 313.327,298	8	747.587,912 313.347,238	20.449
8	747.587,912 313.347,238	9	747.585,174 313.359,375	12.442
9	747.585,174 313.359,375	10	747.579,669 313.383,578	24.821
10	747.579,669 313.383,578	1	747.574,858 313.406,148	23.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.294	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1227, din 18/05/1998 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARGA LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.294	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.121	-	-	-	
2	arabil	DA	2.173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.660,426 313.333,485	2	747.651,146 313.377,748	45.225
2	747.651,146 313.377,748	3	747.642,151 313.418,437	41.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.642,151 313.418,437	4	747.639,103 313.433,025	14.903
4	747.639,103 313.433,025	5	747.637,893 313.439,553	6.639
5	747.637,893 313.439,553	6	747.609,172 313.436,29	28.906
6	747.609,172 313.436,29	7	747.623,47 313.370,395	67.428
7	747.623,47 313.370,395	8	747.626,208 313.352,167	18.432
8	747.626,208 313.352,167	9	747.629,859 313.334,48	18.06
9	747.629,859 313.334,48	10	747.631,317 313.327,415	7.214
10	747.631,317 313.327,415	11	747.650,057 313.325,664	18.822
11	747.650,057 313.325,664	12	747.660,829 313.326,061	10.779
12	747.660,829 313.326,061	13	747.660,258 313.331,721	5.689
13	747.660,258 313.331,721	1	747.660,426 313.333,485	1.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.215	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 800, din 27/04/1999 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **AMARIEI IOAN**	
Act Notarial nr. 800, din 28/04/1999 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FURTUNĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.215	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	2.965	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.681,79 313.443,059	2	747.683,591 313.423,39	19.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.683,591 313.423,39	3	747.684,478 313.407,67	15.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.684,478 313.407,67	4	747.684,908 313.400,049	7.633
5	747.688,015 313.384,07	6	747.695,213 313.343,708	40.999
7	747.698,071 313.333,436	8	747.700,268 313.333,253	2.205
9	747.703,837 313.333,364	10	747.711,5 313.332,757	7.687
11	747.716,475 313.330,506	12	747.721,036 313.325,983	6.423
13	747.727,748 313.325,672	14	747.732,313 313.325,461	4.57
15	747.708,747 313.414,313	16	747.708,193 313.420,799	6.51
17	747.707,918 313.423,087	18	747.707,433 313.428,002	4.939
19	747.706,874 313.431,754	20	747.705,398 313.442,263	10.612
21	747.704,926 313.444,877	22	747.697,153 313.444,28	7.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	747.684,908 313.400,049	5	747.688,015 313.384,07	16.278
6	747.695,213 313.343,708	7	747.698,071 313.333,436	10.662
8	747.700,268 313.333,253	9	747.703,837 313.333,364	3.571
10	747.711,5 313.332,757	11	747.716,475 313.330,506	5.461
12	747.721,036 313.325,983	13	747.727,748 313.325,672	6.719
14	747.732,313 313.325,461	15	747.708,747 313.414,313	91.924
16	747.708,193 313.420,799	17	747.707,918 313.423,087	2.304
18	747.707,433 313.428,002	19	747.706,874 313.431,754	3.793
20	747.705,398 313.442,263	21	747.704,926 313.444,877	2.656
22	747.697,153 313.444,28	1	747.681,79 313.443,059	15.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.932	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 332/C, din 04/02/2009 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU GHEORGHE** 2) **SÎRBU LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.932	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.932	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.720,292 313.447,099	2	747.712,026 313.445,904	8.352
2	747.712,026 313.445,904	3	747.704,926 313.444,877	7.174
3	747.704,926 313.444,877	4	747.705,398 313.442,263	2.656
4	747.705,398 313.442,263	5	747.706,874 313.431,754	10.612
5	747.706,874 313.431,754	6	747.707,433 313.428,002	3.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.707,433 313.428,002	7	747.707,918 313.423,087	4.939
7	747.707,918 313.423,087	8	747.708,193 313.420,799	2.304
8	747.708,193 313.420,799	9	747.708,747 313.414,313	6.51
9	747.708,747 313.414,313	10	747.732,313 313.325,461	91.924
10	747.732,313 313.325,461	11	747.745,425 313.324,854	13.126
11	747.745,425 313.324,854	12	747.739,575 313.355,625	31.322
12	747.739,575 313.355,625	13	747.727,651 313.410,338	55.997
13	747.727,651 313.410,338	14	747.725,822 313.419,664	9.504
14	747.725,822 313.419,664	15	747.723,158 313.431,058	11.701
15	747.723,158 313.431,058	16	747.721,671 313.439,399	8.473
16	747.721,671 313.439,399	1	747.720,292 313.447,099	7.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101290	Din acte: 3.800 Masurata: 3.801	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101290-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta din chirpici ; Nu detine certificat de performanta energetica ; Sdesfasurata=86mp
A1.2	101290-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa ; Sdesfasurata=41mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14882 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 34, din 16/05/2013 emis de BNP PUIA IONUT ALIN (act notarial nr. 1443/08-05-1996 emis de BNP TOMA ANICA; act administrativ nr. 1661/15-05-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 305/23-05-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiei extratabulare C3 in favoarea lui POPA RODICA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.36 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1, A1.1, A1.2
36335 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 2522, din 09/11/2017 emis de Toma Anica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERCOCI DANIEL-VASILE**	
Act Administrativ nr. 5193, din 07/11/2017 emis de Primăria Saligny;		
B4	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Faclia, Str Principala , Nr. 14” in “Faclia, Str Principala , Nr. 32”	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101290	Din acte: 3.800 Masurata: 3.801	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	-	-	-	10-1-2-imprejmuit cu gard de uluci de lemn ; restul parcelei imprejmuit cu gard de plasa
2	arabil	DA	2.681	-	-	-	imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101290-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta din chirpici ; Nu detine certificat de performanta energetica ; Sdesfasurata=86mp
A1.2	101290-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa ; Sdesfasurata=41mp
A1.3	101290-C3	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.775,758 313.449,246	2	747.773,555 313.444,748	5.009
2	747.773,555 313.444,748	3	747.777,132 313.427,083	18.024
3	747.777,132 313.427,083	4	747.781,149 313.404,042	23.389
4	747.781,149 313.404,042	5	747.786,122 313.383,195	21.432
5	747.786,122 313.383,195	6	747.794,686 313.343,478	40.63
6	747.794,686 313.343,478	7	747.802,518 313.315,551	29.004
7	747.802,518 313.315,551	8	747.823,385 313.315,334	20.868
8	747.823,385 313.315,334	9	747.819,427 313.346,597	31.513
9	747.819,427 313.346,597	10	747.816,798 313.367,645	21.212
10	747.816,798 313.367,645	11	747.811,547 313.407,748	40.445
11	747.811,547 313.407,748	12	747.809,981 313.417,354	9.733
12	747.809,981 313.417,354	13	747.809,298 313.422,818	5.507
13	747.809,298 313.422,818	14	747.806,489 313.450,964	28.286
14	747.806,489 313.450,964	1	747.775,758 313.449,246	30.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 901	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT imobil înscris în CF 103315/UAT MIRCEA VODĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
604 / 27/02/2002		
Act Notarial nr. 588, din 29/01/2002 emis de BNP TOMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAITĂ AUREL** 2) **RAITĂ MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103315 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 604 / 27.02.2002)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 901	IMPREJMUIT imobil înscris în CF 103315/UAT MIRCEA VODĂ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.405,563 313.394,196	2	747.412,683 313.355,72	39.129
2	747.412,683 313.355,72	3	747.414,216 313.346,441	9.405
3	747.414,216 313.346,441	4	747.416,814 313.328,02	18.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	747.416,814 313.328,02	5	747.425,87 313.328,513	9.069
5	747.425,87 313.328,513	6	747.435,579 313.329,049	9.724
6	747.435,579 313.329,049	7	747.430,013 313.357,291	28.785
7	747.430,013 313.357,291	8	747.426,991 313.372,622	15.626
8	747.426,991 313.372,622	9	747.421,763 313.398,477	26.378
9	747.421,763 313.398,477	10	747.421,032 313.398,284	0.756
10	747.421,032 313.398,284	11	747.422,477 313.390,831	7.592
11	747.422,477 313.390,831	12	747.425,17 313.377,31	13.787
12	747.425,17 313.377,31	13	747.410,24 313.375,641	15.023
13	747.410,24 313.375,641	14	747.408,103 313.388,055	12.597
14	747.408,103 313.388,055	15	747.406,691 313.394,494	6.592
15	747.406,691 313.394,494	1	747.405,563 313.394,196	1.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102395	2.030	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102395-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Locuinta construita in anul 2014 din BCA, compusa din 3 camere, 1 camera dresing, 1 camera centrala, 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri, 1 garaj, fara lift, detine certificate de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29889 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1727, din 13/07/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102395 a imobilului cu numarul cadastral 102395/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100680 inscris in cartea funciara 100680;	A1
Act Notarial nr. 430, din 30/04/2009 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR MIHAELA-DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100680/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 8102 din 06/05/2009;	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 01, din 12/02/2014 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 13656/20-03-2015 emis de BCPI MEDGIDIA; inscris sub semnatura privata nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR 894/17-04-2015 emis de RIPICIUC DORIN; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 4968/30-10-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY; inscris sub semnatura privata nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR 895/17-04-2015 emis de RIPICIUC DORIN; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR 1549/15-04-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY; act notarial nr. DECLARATIE NR 529/13-03-2015 emis de BNP SACALEANU ALEXANDRU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZANFIR IONUT** 2) **ZANFIR MIHAELA - DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100680/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 17038 din 24/04/2015;	
Act Administrativ nr. 105313, din 19/09/2009 emis de Primaria Comunei Saligny;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 2 din IORDAN MIHAELA-DIANA in ZANFIR MIHAELA DIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102395	2.030	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	
2	arabil	DA	1.566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102395-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Locuinta construita in anul 2014 din BCA, compusa din 3 camere, 1 camera dresing, 1 camera centrala, 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri, 1 garaj, fara lift, detine certificate de performanta energetica
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.609,172 313.436,29	2	747.593,302 313.434,054	16.027
2	747.593,302 313.434,054	3	747.594,347 313.426,207	7.916
3	747.594,347 313.426,207	4	747.596,244 313.414,906	11.459
4	747.596,244 313.414,906	5	747.598,617 313.401,765	13.354
5	747.598,617 313.401,765	6	747.601,049 313.385,895	16.055
6	747.601,049 313.385,895	7	747.602,924 313.373,715	12.323
7	747.602,924 313.373,715	8	747.606,866 313.351,072	22.984
8	747.606,866 313.351,072	9	747.609,823 313.333,596	17.724
9	747.609,823 313.333,596	10	747.610,878 313.327,426	6.26
10	747.610,878 313.327,426	11	747.631,317 313.327,415	20.439
11	747.631,317 313.327,415	12	747.629,859 313.334,48	7.214
12	747.629,859 313.334,48	13	747.626,208 313.352,167	18.06
13	747.626,208 313.352,167	14	747.623,47 313.370,395	18.432
14	747.623,47 313.370,395	1	747.609,172 313.436,29	67.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10777
Nr. cadastral vechi:10211

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100614	Din acte: 4.228 Masurata: 4.321	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100614-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2	100614-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1045 / 22/01/2009		
Act Notarial nr. 106, din 21/01/2009 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MECHEREL FLORINEL - LAURENTIU**, - aupra nuda proprietate 2) **MECHEREL FANICA - SIMONA**, - aupra nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1045 / 22/01/2009		
Act Notarial nr. 106, din 21/01/2009 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TELEHOI SILVICA** 2) **TELEHOI EMIL**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100614	Din acte: 4.228 Masurata: 4.321	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	-	-	-	
2	arabil	DA	3.477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100614-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2	100614-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.520,0 313.331,636	2	747.566,131 313.328,183	46.26
2	747.566,131 313.328,183	3	747.564,992 313.342,975	14.836
3	747.564,992 313.342,975	4	747.561,308 313.360,641	18.046
4	747.561,308 313.360,641	5	747.547,323 313.426,761	67.583
5	747.547,323 313.426,761	6	747.502,461 313.418,539	45.609
6	747.502,461 313.418,539	7	747.512,414 313.372,191	47.405
7	747.512,414 313.372,191	1	747.520,0 313.331,636	41.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 20 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102394	2.244	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie C2, inscrisa in CF sporadic 102394, care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102394-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 20 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuinta construita in anul 1960 din chirpici, compusa din 5 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 hol, fara lift, detine certificate de performanta energetica
A1.3	102394-C3	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 20 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta construita in anul 2017 din BCA, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 garaj, fara lift, detine certificate de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29889 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1727, din 13/07/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102394 a imobilului cu numarul cadastral 102394/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100680 inscris in cartea funciara 100680;	A1
Act Administrativ nr. 105313, din 19/09/2009 emis de Primaria Comunei Saligny;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 2 din IORDAN MIHAELA-DIANA in ZANFIR MIHAELA DIANA	A1, A1.1, A1.3
29894 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1728, din 13/07/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **IORDAN BOGDAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29894 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1728, din 13/07/2020 emis de Toncu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **IORDAN MIOARA**	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102394	2.244	IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie C2, inscrisa in CF sporadic 102394, care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	-	-	-	
2	arabil	DA	1.246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102394-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuinta construita in anul 1960 din chirpici, compusa din 5 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 hol, fara lift, detine certificate de performanta energetica
A1.3	102394-C3	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta construita in anul 2017 din BCA, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 garaj, fara lift, detine certificate de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.593,302 313.434,054	2	747.588,572 313.433,326	4.786
2	747.588,572 313.433,326	3	747.584,007 313.432,61	4.621
3	747.584,007 313.432,61	4	747.578,594 313.431,78	5.476
4	747.578,594 313.431,78	5	747.569,732 313.430,397	8.969
5	747.569,732 313.430,397	6	747.574,858 313.406,148	24.785
6	747.574,858 313.406,148	7	747.579,669 313.383,578	23.077
7	747.579,669 313.383,578	8	747.585,174 313.359,375	24.821
8	747.585,174 313.359,375	9	747.587,912 313.347,238	12.442
9	747.587,912 313.347,238	10	747.592,444 313.327,298	20.449
10	747.592,444 313.327,298	11	747.610,878 313.327,426	18.434
11	747.610,878 313.327,426	12	747.609,823 313.333,596	6.26
12	747.609,823 313.333,596	13	747.606,866 313.351,072	17.724
13	747.606,866 313.351,072	14	747.602,924 313.373,715	22.984
14	747.602,924 313.373,715	15	747.601,049 313.385,895	12.323
15	747.601,049 313.385,895	16	747.598,617 313.401,765	16.055
16	747.598,617 313.401,765	17	747.596,244 313.414,906	13.354
17	747.596,244 313.414,906	18	747.594,347 313.426,207	11.459
18	747.594,347 313.426,207	1	747.593,302 313.434,054	7.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.755	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.755	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	
2	arabil	DA	4.488	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.783,402 313.329,464	2	747.782,864 313.335,411	5.971
2	747.782,864 313.335,411	3	747.779,024 313.354,788	19.754
3	747.779,024 313.354,788	4	747.769,797 313.394,969	41.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	747.769,797 313.394,969	5	747.764,238 313.416,647	22.379
5	747.764,238 313.416,647	6	747.762,191 313.428,552	12.08
6	747.762,191 313.428,552	7	747.758,093 313.437,589	9.923
7	747.758,093 313.437,589	8	747.749,296 313.450,315	15.471
8	747.749,296 313.450,315	9	747.740,111 313.449,612	9.212
9	747.740,111 313.449,612	10	747.730,921 313.448,748	9.231
10	747.730,921 313.448,748	11	747.726,663 313.448,143	4.301
11	747.726,663 313.448,143	12	747.720,292 313.447,099	6.456
12	747.720,292 313.447,099	13	747.721,671 313.439,399	7.823
13	747.721,671 313.439,399	14	747.723,158 313.431,058	8.473
14	747.723,158 313.431,058	15	747.725,822 313.419,664	11.701
15	747.725,822 313.419,664	16	747.727,651 313.410,338	9.504
16	747.727,651 313.410,338	17	747.739,575 313.355,625	55.997
17	747.739,575 313.355,625	18	747.745,425 313.324,854	31.322
18	747.745,425 313.324,854	19	747.755,925 313.324,591	10.503
19	747.755,925 313.324,591	20	747.782,375 313.324,053	26.455
20	747.782,375 313.324,053	1	747.783,402 313.329,464	5.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102840	Din acte: 3.000 Masurata: 3.762	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102840-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA(PARTER), AN 1956, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102840-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE(PARTER), AN 1999
A1.3	102840-C3	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE(PARTER), AN 1999
A1.4	102840-C4	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; COTET(PARTER), AN 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24158 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1221, din 16/06/1999 emis de B.N.P. Toma Anica, Medgidia (Contract de vanzare cumparare ; act administrativ nr 2225 din 08.05.2023, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 202 din 10.05.2023, emis de Primaria Saligny);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZANFIR PETRE** 2) **ZANFIR SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102840	Din acte: 3.000 Masurata: 3.762	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	
2	arabil	DA	2.874	-	-	-	
3	vie	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102840-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA (PARTER), AN 1956, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102840-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE (PARTER), AN 1999
A1.3	102840-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE (PARTER), AN 1999
A1.4	102840-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; COTET (PARTER), AN 1956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.806,489 313.450,964	2	747.809,298 313.422,818	28.286
2	747.809,298 313.422,818	3	747.809,981 313.417,354	5.507
3	747.809,981 313.417,354	4	747.811,547 313.407,748	9.733
4	747.811,547 313.407,748	5	747.816,798 313.367,645	40.445
5	747.816,798 313.367,645	6	747.819,427 313.346,597	21.212
6	747.819,427 313.346,597	7	747.823,385 313.315,334	31.513
7	747.823,385 313.315,334	8	747.827,196 313.314,974	3.828
8	747.827,196 313.314,974	9	747.835,728 313.314,289	8.559
9	747.835,728 313.314,289	10	747.850,817 313.312,557	15.188
10	747.850,817 313.312,557	11	747.843,663 313.370,986	58.865
11	747.843,663 313.370,986	12	747.838,923 313.406,783	36.109
12	747.838,923 313.406,783	13	747.834,302 313.442,385	35.901
13	747.834,302 313.442,385	14	747.833,263 313.453,315	10.979
14	747.833,263 313.453,315	1	747.806,489 313.450,964	26.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.435 Masurata: 3.352	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit imobil inscris in CF sporadic 101714 UAT MIRCEA VODA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1128, din 09/10/2002 emis de NP PUIA IONUȚ ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU ELENA-CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101714 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 3013/11.10.2002.	
Act Notarial nr. 531, din 12/12/2025 emis de GRECU CARMEN NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **TUDOR SORIN-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101714 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 17342/28.01.2026.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **TUDOR IOANA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101714 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 17342/28.01.2026.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.435 Masurata: 3.352	imprejmuit imobil inscris in CF sporadic 101714 UAT MIRCEA VODA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	3.102	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.833,263 313.453,315	2	747.834,302 313.442,385	10.979
2	747.834,302 313.442,385	3	747.838,923 313.406,783	35.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.838,923 313.406,783	4	747.843,663 313.370,986	36.109
4	747.843,663 313.370,986	5	747.850,817 313.312,557	58.865
5	747.850,817 313.312,557	6	747.875,325 313.311,582	24.527
6	747.875,325 313.311,582	7	747.875,278 313.315,699	4.117
7	747.875,278 313.315,699	8	747.872,952 313.332,982	17.439
8	747.872,952 313.332,982	9	747.871,312 313.344,014	11.153
9	747.871,312 313.344,014	10	747.867,931 313.366,767	23.003
10	747.867,931 313.366,767	11	747.863,538 313.396,952	30.503
11	747.863,538 313.396,952	12	747.858,76 313.429,656	33.051
12	747.858,76 313.429,656	13	747.855,437 313.454,807	25.37
13	747.855,437 313.454,807	1	747.833,263 313.453,315	22.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 38- LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102074	1.540	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102074-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 38- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - PARTER; 4 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	102074-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 38- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30743 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 2045, din 17/10/2016 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102074 a imobilului cu numarul cadastral 102074/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102061 inscris in cartea funciara 102061;	A1
30747 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 2046, din 17/10/2016 emis de Toma Anica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie , ca bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LASCU GABRIEL-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30743 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 81, din 14/12/1998 emis de PRIMĂRIA MIRCEA VODĂ (act administrativ nr 73 din 13.12.1999, emis de PRIMĂRIA MIRCEA VODĂ);		
C3	Se radiaza de sub C-1,2, dreptul de a locui, transcris in RTI sub nr. 2852/1992, mentinut prin Incheierea nr. 26584/2016, in favoarea DINCA GHEORGHE si DINCA IOANA.	A1, A1.1, A1.2
30747 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 2046, din 17/10/2016 emis de Toma Anica;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCĂ MARIA** 2) **DINCĂ ION**	

Document generat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102074	1.540	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102074-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - PARTER; 4 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	102074-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.884,201 313.344,218	2	747.875,464 313.414,261	70.586
2	747.875,464 313.414,261	3	747.873,66 313.421,591	7.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.873,66 313.421,591	4	747.869,823 313.455,614	34.239
4	747.869,823 313.455,614	5	747.855,437 313.454,807	14.409
5	747.855,437 313.454,807	6	747.858,76 313.429,656	25.37
6	747.858,76 313.429,656	7	747.863,538 313.396,952	33.051
7	747.863,538 313.396,952	8	747.867,931 313.366,767	30.503
8	747.867,931 313.366,767	9	747.871,312 313.344,014	23.003
9	747.871,312 313.344,014	1	747.884,201 313.344,218	12.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 38A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102075	1.540	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102075-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 38A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30743 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 2045, din 17/10/2016 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102075 a imobilului cu numarul cadastral 102075/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102061 inscris in cartea funciara 102061;	A1
Act Normativ nr. 2976, din 12/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (act administrativ nr 613 din 09.09.2016, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 3904 din 23.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MITEA IULIAN** 2) **MITEA VERGINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102061/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 26584 din 14/09/2016;	
Act Notarial nr. 2045, din 17/10/2016 emis de Toma Anica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MITEA VERGINIA** 2) **MITEA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30743 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 81, din 14/12/1998 emis de PRIMĂRIA MIRCEA VODĂ (act administrativ nr 73 din 13.12.1999, emis de PRIMĂRIA MIRCEA VODĂ);		
C3	Se radiaza de sub C-1,2, dreptul de a locui, transcris in RTI sub nr. 2852/1992, mentinut prin Incheierea nr. 26584/2016, in favoarea DINCA GHEORGHE si DINCA IOANA.	A1, A1.1

Certificat fără valoare circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102075	1.540	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	-	-	-	
2	arabil	DA	953	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102075-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.898,352 313.344,442	2	747.896,736 313.356,778	12.441
2	747.896,736 313.356,778	3	747.894,218 313.368,849	12.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.894,218 313.368,849	4	747.892,347 313.389,891	21.125
4	747.892,347 313.389,891	5	747.891,056 313.398,436	8.642
5	747.891,056 313.398,436	6	747.887,122 313.428,915	30.732
6	747.887,122 313.428,915	7	747.882,995 313.456,746	28.135
7	747.882,995 313.456,746	8	747.869,823 313.455,614	13.221
8	747.869,823 313.455,614	9	747.873,66 313.421,591	34.239
9	747.873,66 313.421,591	10	747.875,464 313.414,261	7.549
10	747.875,464 313.414,261	11	747.884,201 313.344,218	70.586
11	747.884,201 313.344,218	1	747.898,352 313.344,442	14.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 42, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102794	95	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; 1-3-imprejmuit cu gard de plasa ; 3-5 , 9-1-neimprejmuit ; 5-9-calcan constructii

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102794-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 42, Jud. Constanta, LOT 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; locuinta 1 camera+dependinte desprinsa din C1 ; Suprafata construita desfasurata=62mp ; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17603 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 485, din 05/04/2023 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102794 a imobilului cu numarul cadastral 102794 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100570 inscris in cartea funciara 100570;	A1
Act Notarial nr. 486, din 05/04/2023 emis de Toma Anica (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

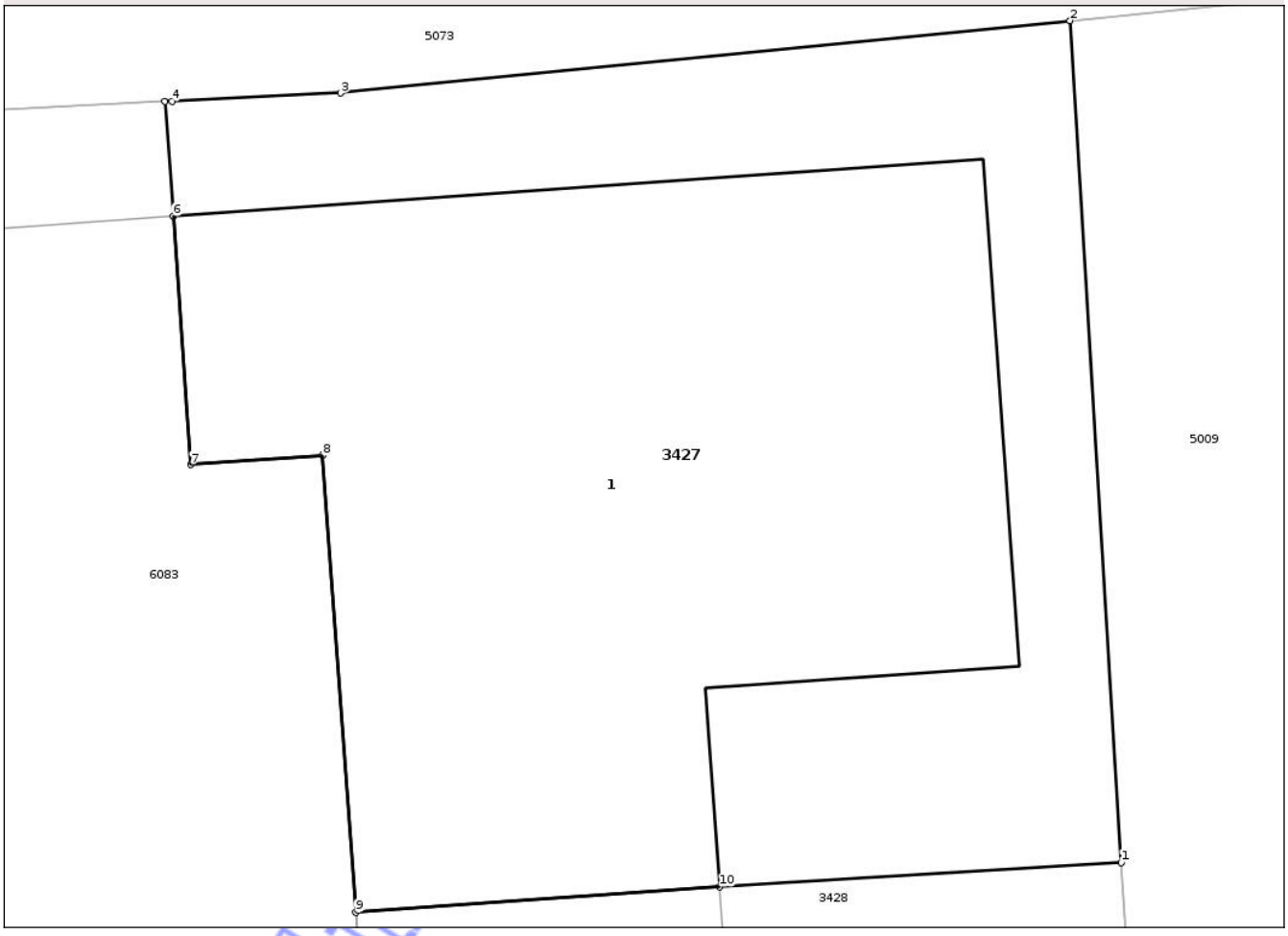
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102794	95	1-3-imprejmuit cu gard de plasa ; 3-5 , 9-1-neimprejmuit ; 5-9-calcan constructii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102794-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; locuinta 1 camera+dependinte desprinsa din C1 ; Suprafata construita desfasurata=62mp ; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.936,894 313.449,932	2	747.936,291 313.459,826	9.912
2	747.936,291 313.459,826	3	747.927,704 313.458,976	8.629
3	747.927,704 313.458,976	4	747.925,72 313.458,879	1.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	747.925,72 313.458,879	5	747.925,638 313.458,875	0.082
5	747.925,638 313.458,875	6	747.925,736 313.457,527	1.352
6	747.925,736 313.457,527	7	747.925,94 313.454,607	2.927
7	747.925,94 313.454,607	8	747.927,496 313.454,716	1.56
8	747.927,496 313.454,716	9	747.927,884 313.449,345	5.385
9	747.927,884 313.449,345	10	747.932,162 313.449,644	4.288
10	747.932,162 313.449,644	1	747.936,894 313.449,932	4.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 44 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102846	189	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard ciment (1-4), limita constructie (7-9), gard plasa (10-1) si fara gard (4-7, 9-10).

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102846-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 44 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; cotet
A1.2	102846-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 44 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta parter, construita in anul 1973; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218859 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 931, din 12/08/2024 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102846 a imobilului cu numarul cadastral 102846 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102694 inscris in cartea funciara 102694;	A1
254602 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1200, din 23/09/2024 emis de Toma Anica;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra terenului in suprafata de 97,87 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSAN NICOLETA**	
B16	Se noteaza posesia asupra terenului in suprafata de 86,13 mp, in favoarea	A1
	1) **URSAN NICOLETA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URSAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
254602 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1200, din 23/09/2024 emis de Toma Anica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand obligatia de intretinere)	A1, A1.1, A1.2
	1) **URSAN VIOLETA** 2) **URSAN POMPILICĂ**	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102846	189	Teren intravilan imprejmuit cu gard ciment (1-4), limita constructie (7-9), gard plasa (10-1) si fara gard (4-7, 9-10).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard ciment (1-4), limita constructie (7-9), gard plasa (10-1) si fara gard (4-7, 9-10).

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102846-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; cotet
A1.2	102846-C2	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta parter, construita in anul 1973; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.948,844 313.461,069	2	747.950,114 313.450,896	10.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.950,114 313.450,896	3	747.951,131 313.444,33	6.644
3	747.951,131 313.444,33	4	747.953,336 313.444,672	2.231
4	747.953,336 313.444,672	5	747.960,013 313.445,521	6.731
5	747.960,013 313.445,521	6	747.961,837 313.445,764	1.84
6	747.961,837 313.445,764	7	747.962,235 313.445,813	0.401
7	747.962,235 313.445,813	8	747.960,556 313.457,372	11.68
8	747.960,556 313.457,372	9	747.961,027 313.462,065	4.717
9	747.961,027 313.462,065	10	747.957,554 313.461,86	3.479
10	747.957,554 313.461,86	11	747.955,638 313.461,754	1.919
11	747.955,638 313.461,754	1	747.948,844 313.461,069	6.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 44 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102847	327	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102847-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 44 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; magazie
A1.2	102847-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 44 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter, construita in anul 1973; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218859 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 931, din 12/08/2024 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102847 a imobilului cu numarul cadastral 102847 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102694 inscris in cartea funciara 102694;	A1
Act Notarial nr. 932, din 12/08/2024 emis de Toma Anica (contract de intretinere);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 152,13 mp din teren bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSAN CONSTANTIN-BENONE** 2) **URSAN DANIELA**	
B15	Se noteaza posesia asupra terenului in suprafata de 133.87 mp, in favoarea	A1
	1) **URSAN DANIELA** 2) **URSAN CONSTANTIN-BENONE**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URSAN DANIELA** 2) **URSAN CONSTANTIN-BENONE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
218859 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 932, din 12/08/2024 emis de Toma Anica (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - clauza de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **URSAN POMPILICĂ** 2) **URSAN VIOLETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102847	327	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard ciment (1-2), limita constructie (9-11), gard plasa (2-8) si fara gard (8-9, 11-13-1).

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102847-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; magazie
A1.2	102847-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter, construita in anul 1973; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.954,135 313.425,644	2	747.967,385 313.427,167	13.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.967,385 313.427,167	3	747.966,524 313.439,082	11.946
3	747.966,524 313.439,082	4	747.965,627 313.446,839	7.809
4	747.965,627 313.446,839	5	747.963,83 313.462,347	15.612
5	747.963,83 313.462,347	6	747.961,027 313.462,065	2.817
6	747.961,027 313.462,065	7	747.960,556 313.457,372	4.717
7	747.960,556 313.457,372	8	747.962,235 313.445,813	11.68
8	747.962,235 313.445,813	9	747.961,837 313.445,764	0.401
9	747.961,837 313.445,764	10	747.960,013 313.445,521	1.84
10	747.960,013 313.445,521	11	747.953,336 313.444,672	6.731
11	747.953,336 313.444,672	12	747.951,131 313.444,33	2.231
12	747.951,131 313.444,33	13	747.951,334 313.443,019	1.327
13	747.951,334 313.443,019	14	747.951,623 313.441,154	1.887
14	747.951,623 313.441,154	1	747.954,135 313.425,644	15.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 4.238	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 204, din 17/02/2017 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN GHEORGHITA** 2) **CIOBANU LUCICA** 3) **VISINOAEI CLEOPATRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 4.238	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	-	-	-	
2	arabil	DA	3.376	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.009,707 313.464,968	2	747.988,53 313.463,559	21.224
2	747.988,53 313.463,559	3	748.002,604 313.369,705	94.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.002,604 313.369,705	4	748.004,587 313.359,01	10.877
4	748.004,587 313.359,01	5	747.987,422 313.355,311	17.559
5	747.987,422 313.355,311	6	747.991,867 313.307,748	47.77
6	747.991,867 313.307,748	7	748.027,48 313.307,25	35.616
7	748.027,48 313.307,25	8	748.031,656 313.307,374	4.178
8	748.031,656 313.307,374	9	748.027,241 313.343,582	36.476
9	748.027,241 313.343,582	10	748.019,817 313.400,716	57.614
10	748.019,817 313.400,716	11	748.014,829 313.431,804	31.486
11	748.014,829 313.431,804	12	748.012,483 313.445,89	14.28
12	748.012,483 313.445,89	1	748.009,707 313.464,968	19.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.074	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 369, din 02/02/2005 emis de BNP TOMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAMEN MIHAELA** 2) **CANTELMO SERGIO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103307 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 492/24.02.2005.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.074	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.074	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.133,192 313.427,716	2	748.133,019 313.428,462	0.766
4	748.131,382 313.438,367	5	748.130,885 313.442,778	4.439
7	748.128,731 313.453,14	8	748.126,462 313.466,291	13.345
10	748.123,444 313.472,45	11	748.117,295 313.472,056	6.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.133,019 313.428,462	3	748.132,293 313.432,858	4.456
5	748.130,885 313.442,778	6	748.129,344 313.450,19	7.57
8	748.126,462 313.466,291	9	748.125,337 313.472,809	6.614
11	748.117,295 313.472,056	12	748.117,11 313.472,044	0.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.132,293 313.432,858	4	748.131,382 313.438,367	5.584
6	748.129,344 313.450,19	7	748.128,731 313.453,14	3.013
9	748.125,337 313.472,809	10	748.123,444 313.472,45	1.927
12	748.117,11 313.472,044	13	748.110,727 313.471,585	6.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	748.110,727 313.471,585	14	748.105,298 313.471,26	5.439
16	748.094,488 313.470,549	17	748.086,676 313.470,067	7.827
19	748.088,193 313.456,859	20	748.088,987 313.450,817	6.094
22	748.092,576 313.425,663	23	748.094,17 313.415,345	10.44
25	748.098,25 313.385,535	26	748.100,255 313.371,049	14.624
28	748.111,335 313.301,952	29	748.120,357 313.300,253	9.181
31	748.139,72 313.336,198	32	748.151,098 313.338,379	11.585
34	748.149,565 313.350,027	35	748.148,407 313.357,143	7.21
37	748.144,597 313.361,942	38	748.143,522 313.366,822	4.997
40	748.139,411 313.391,328	41	748.138,453 313.401,297	10.015
43	748.136,309 313.410,649	44	748.136,521 313.411,856	1.225
46	748.134,537 313.421,136	47	748.133,868 313.424,809	3.733
47	748.133,868 313.424,809	1	748.133,192 313.427,716	2.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101565	Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101565-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Spatiu comercial(parter), Locuinta (Etaj), construita in anul 2019, detine certificat de performanta energetica;
A1.2		Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17206 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 374, din 24/04/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101565 a imobilului cu numarul cadastral 101565/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101296 inscris in cartea funciara 101296;	A1
Act Notarial nr. 375, din 24/04/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU MARIAN-ROBERT**	
44937 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 5125, din 13/11/2019 emis de PRIMARIA SALIGNY (inscris sub semnatura privata nr 0653 din 25.06.2019, emis de MAFTERI C CRISTINA;act administrativ nr 605 din 13.11.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 4791 din 23.10.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale Se noteaza noua adresa a imobilului str. Principala nr 58 A (fosta str. Principala nr 26 lot 2).Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 375 din arabil in curti constructii. Se descriu la A1.1 constructia C1- locuinta P+1E.	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU MARIAN-ROBERT**	
10951 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 1320, din 17/03/2023 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr 104 din 28.02.2023, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 10844 din 05.03.2023, emis de BCPI Medgidia);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei etajului din '' spatiu comercial '' in '' locuinta ''.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RĂDULESCU MARIAN-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101565	Din acte: 1.000 Masurata: 995	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	
2	arabil	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101565-C1	constructii administrative si social culturale	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Spatiu comercial(parter), Locuinta(Etaj), construita in anul 2019, detine certificat de performanta energetica;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.133,192 313.427,716	2	748.154,685 313.430,747	21.706
2	748.154,685 313.430,747	3	748.152,022 313.446,859	16.331
3	748.152,022 313.446,859	4	748.151,24 313.453,498	6.685
4	748.151,24 313.453,498	5	748.149,418 313.466,875	13.501
5	748.149,418 313.466,875	6	748.148,07 313.474,391	7.636
6	748.148,07 313.474,391	7	748.144,291 313.474,095	3.791
7	748.144,291 313.474,095	8	748.138,815 313.473,754	5.487
8	748.138,815 313.473,754	9	748.129,586 313.473,034	9.257
9	748.129,586 313.473,034	10	748.125,337 313.472,809	4.255
10	748.125,337 313.472,809	11	748.126,462 313.466,291	6.614
11	748.126,462 313.466,291	12	748.128,731 313.453,14	13.345
12	748.128,731 313.453,14	13	748.129,344 313.450,19	3.013
13	748.129,344 313.450,19	14	748.130,885 313.442,778	7.57
14	748.130,885 313.442,778	15	748.131,382 313.438,367	4.439
15	748.131,382 313.438,367	16	748.132,293 313.432,858	5.584
16	748.132,293 313.432,858	17	748.133,019 313.428,462	4.456
17	748.133,019 313.428,462	1	748.133,192 313.427,716	0.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101564	2.134	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie C2 inscrisa in CF sporadic 101564, care nu mai este evidentiata conform relaitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep. "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101564-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta construita in anul 1942 din chirpici, compusa din 3 dormitoare, 2 holuri, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	101564-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET
A1.4	101564-C3	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17206 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 374, din 24/04/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101564 a imobilului cu numarul cadastral 101564/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101296 inscris in cartea funciara 101296;	A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 11, din 29/01/2014 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2600/3117, cota initiala 2600/3117	A1
	1) **SICHIGEA ADELA**, - asupra cotei de 2/8 2) **SICHIGEA ELENA**, - asupra cotei de 3/8 3) **BRADU ADRIANA**, - asupra cotei de 3/8	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101296/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 2194 din 30/01/2014; Act notarial nr. 374, din 24.04.2015, emis de Toma Catalin Marius	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **SICHIGEA ADELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101296/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 2194 din 30/01/2014; Act notarial nr. 374, din 24.04.2015, emis de Toma Catalin Marius	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **BRADU ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101296/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 2194 din 30/01/2014; Act notarial nr. 374, din 24.04.2015, emis de Toma Catalin Marius	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **SICHIGEA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101296/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 2194 din 30/01/2014; Act notarial nr. 374, din 24.04.2015, emis de Toma Catalin Marius	
Act Notarial nr. 262, din 28/02/2014 emis de Toma Catalin Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 517/3117, cota initiala 517/3117	A1
	1) **BRADU ADRIANA** 2) **SICHIGEA ADELA**, - cota indiviza de 2/8 3) **SICHIGEA ELENA**, - cota indiviza de 3/8 4) **BRADU GEORGE CRISTIAN**, - soti -- cota indiviza de 3/8	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101296/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 5077 din 03/03/2014; Act notarial nr. 374, din 24.04.2015, emis de Toma Catalin Marius	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
227678 / 03/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3219, din 21/07/2025 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (somatie nr 2277/2025 din 27.08.2025, emis de BEJ BADEA VIOLETA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.2277/2025 al BEJ Badea Violeta, pentru suma de 2.600,52 LEI creditor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., asupra cotei detinuta de CONSTANTIN (SICHIGEA) ELENA (B.2.3, B.5 si B.6.4)	A1, A1.1, A1.3, A1.4

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101564	2.134	IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie C2 inscrisa in CF sporadic 101564, care nu mai este evidentiata conform relaitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep. "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	
2	arabil	DA	1.406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101564-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta construita in anul 1942 din chirpici, compusa din 3 dormitoare, 2 holuri, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	101564-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET
A1.4	101564-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.5		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.152,637 313.475,321	2	748.148,07 313.474,391	4.661
3	748.149,418 313.466,875	4	748.151,24 313.453,498	13.501
5	748.152,022 313.446,859	6	748.154,685 313.430,747	16.331
7	748.133,192 313.427,716	8	748.133,868 313.424,809	2.985
9	748.134,537 313.421,136	10	748.135,817 313.412,694	8.538
11	748.136,521 313.411,856	12	748.136,309 313.410,649	1.225
13	748.137,396 313.407,134	14	748.138,453 313.401,297	5.932
15	748.139,411 313.391,328	16	748.142,046 313.375,049	16.491
17	748.143,522 313.366,822	18	748.144,597 313.361,942	4.997
19	748.147,871 313.361,376	20	748.148,931 313.361,858	1.164
21	748.162,694 313.363,986	22	748.172,256 313.365,737	9.721
23	748.171,649 313.370,568	24	748.170,024 313.380,65	10.212
25	748.167,775 313.395,88	26	748.163,839 313.413,651	18.202
27	748.163,541 313.423,082	28	748.159,496 313.440,265	17.653
29	748.155,384 313.456,528	30	748.153,584 313.467,516	11.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.148,07 313.474,391	3	748.149,418 313.466,875	7.636
4	748.151,24 313.453,498	5	748.152,022 313.446,859	6.685
6	748.154,685 313.430,747	7	748.133,192 313.427,716	21.706
8	748.133,868 313.424,809	9	748.134,537 313.421,136	3.733
10	748.135,817 313.412,694	11	748.136,521 313.411,856	1.094
12	748.136,309 313.410,649	13	748.137,396 313.407,134	3.679
14	748.138,453 313.401,297	15	748.139,411 313.391,328	10.015
16	748.142,046 313.375,049	17	748.143,522 313.366,822	8.358
18	748.144,597 313.361,942	19	748.147,871 313.361,376	3.323
20	748.148,931 313.361,858	21	748.162,694 313.363,986	13.927
22	748.172,256 313.365,737	23	748.171,649 313.370,568	4.869
24	748.170,024 313.380,65	25	748.167,775 313.395,88	15.395
26	748.163,839 313.413,651	27	748.163,541 313.423,082	9.436
28	748.159,496 313.440,265	29	748.155,384 313.456,528	16.775
30	748.153,584 313.467,516	1	748.152,637 313.475,321	7.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 60, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.840 Masurata: 3.203	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1081, din 30/04/1998 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARVU MARIA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.840 Masurata: 3.203	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.204,188 313.370,553	2	748.201,116 313.383,446	13.254
3	748.198,722 313.394,107	4	748.195,513 313.407,169	13.45
5	748.192,775 313.419,62	6	748.190,113 313.432,391	13.045
7	748.185,132 313.450,693	8	748.181,929 313.463,091	12.805
9	748.179,81 313.471,607	10	748.178,807 313.477,138	5.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.201,116 313.383,446	3	748.198,722 313.394,107	10.926
4	748.195,513 313.407,169	5	748.192,775 313.419,62	12.748
6	748.190,113 313.432,391	7	748.185,132 313.450,693	18.968
8	748.181,929 313.463,091	9	748.179,81 313.471,607	8.776
10	748.178,807 313.477,138	11	748.173,076 313.477,103	5.731

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	748.173,076 313.477,103	12	748.166,652 313.476,047	6.51
13	748.152,637 313.475,321	14	748.153,584 313.467,516	7.862
15	748.155,384 313.456,528	16	748.159,496 313.440,265	16.775
17	748.163,541 313.423,082	18	748.163,839 313.413,651	9.436
19	748.167,775 313.395,88	20	748.170,024 313.380,65	15.395
21	748.171,649 313.370,568	22	748.172,256 313.365,737	4.869
23	748.179,95 313.365,759	24	748.193,303 313.368,297	13.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	748.166,652 313.476,047	13	748.152,637 313.475,321	14.034
14	748.153,584 313.467,516	15	748.155,384 313.456,528	11.134
16	748.159,496 313.440,265	17	748.163,541 313.423,082	17.653
18	748.163,839 313.413,651	19	748.167,775 313.395,88	18.202
20	748.170,024 313.380,65	21	748.171,649 313.370,568	10.212
22	748.172,256 313.365,737	23	748.179,95 313.365,759	7.694
24	748.193,303 313.368,297	1	748.204,188 313.370,553	11.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.302	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.302	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.302	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.208,554 313.349,89	2	748.208,382 313.350,84	0.965
2	748.208,382 313.350,84	3	748.206,728 313.360,688	9.986
3	748.206,728 313.360,688	4	748.204,188 313.370,553	10.187
4	748.204,188 313.370,553	5	748.193,303 313.368,297	11.116
5	748.193,303 313.368,297	6	748.179,95 313.365,759	13.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.179,95 313.365,759	7	748.172,256 313.365,737	7.694
7	748.172,256 313.365,737	8	748.162,694 313.363,986	9.721
8	748.162,694 313.363,986	9	748.148,931 313.361,858	13.927
9	748.148,931 313.361,858	10	748.147,871 313.361,376	1.164
10	748.147,871 313.361,376	11	748.148,407 313.357,143	4.267
11	748.148,407 313.357,143	12	748.149,565 313.350,027	7.21
12	748.149,565 313.350,027	13	748.150,39 313.342,937	7.138
13	748.150,39 313.342,937	14	748.151,098 313.338,379	4.613
14	748.151,098 313.338,379	15	748.187,299 313.344,829	36.771
15	748.187,299 313.344,829	1	748.208,554 313.349,89	21.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 3.126	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2791, din 15/09/1992 emis de PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA STEFAN** 2) **OPREA VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OPREA STEFAN** 2) **OPREA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

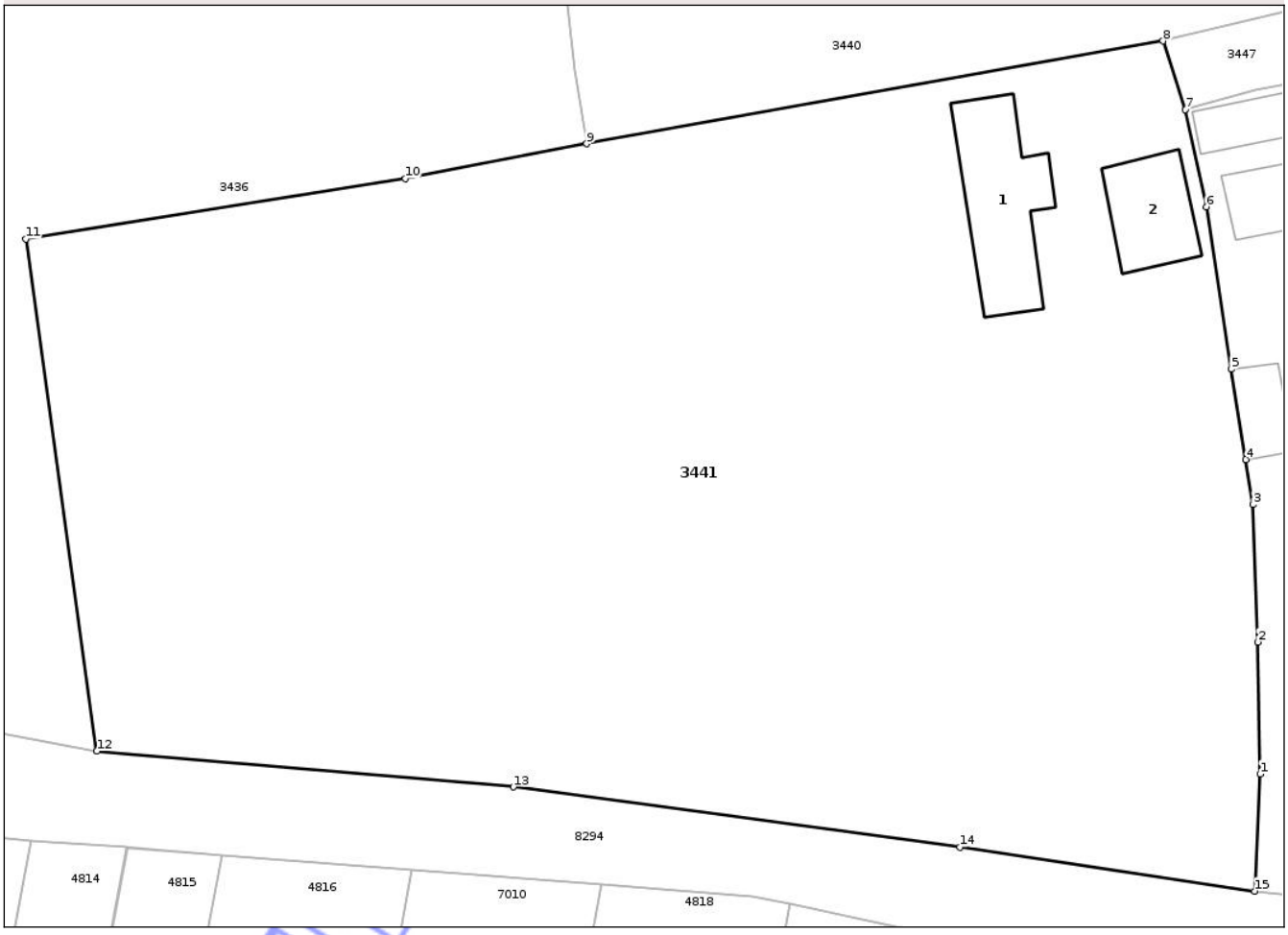
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 3.126	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	
2	arabil	DA	2.742	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.193,398 313.298,817	2	748.193,253 313.307,096	8.28
2	748.193,253 313.307,096	3	748.192,94 313.315,741	8.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.192,94 313.315,741	4	748.192,488 313.318,565	2.86
4	748.192,488 313.318,565	5	748.191,578 313.324,242	5.749
5	748.191,578 313.324,242	6	748.190,022 313.334,417	10.293
6	748.190,022 313.334,417	7	748.188,68 313.340,526	6.255
7	748.188,68 313.340,526	8	748.187,299 313.344,829	4.519
8	748.187,299 313.344,829	9	748.151,098 313.338,379	36.771
9	748.151,098 313.338,379	10	748.139,72 313.336,198	11.585
10	748.139,72 313.336,198	11	748.115,9 313.332,403	24.12
11	748.115,9 313.332,403	12	748.120,357 313.300,253	32.457
12	748.120,357 313.300,253	13	748.146,5 313.298,01	26.239
13	748.146,5 313.298,01	14	748.174,539 313.294,222	28.294
14	748.174,539 313.294,222	15	748.193,043 313.291,472	18.707
15	748.193,043 313.291,472	1	748.193,398 313.298,817	7.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101586	Din acte: 1.594 Masurata: 1.600	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101586-C1	Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinta construita in anul 1964 din chirpici, compusa din 2 dormitoare, 2 holuri, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101586-C2	Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101586-C3	Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie
A1.4	101586-C4	Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Cotet
A1.5	101586-C5	Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17380 / 16/07/2014		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 77, din 30/04/2014 emis de PRIMARIA SALIGNY (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 490/05-10-1998 emis de BNP PUIA RADU; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 71/18-09-2013 emis de BNP PUIA IONUT ALIN; act administrativ nr. ACORD NR 3089/02-07-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR 1813/24-05-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 3089/02-07-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 197/797, cota initiala 394/1594	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/797, cota initiala 1200/1594	A1
	1) **MASICA ELENA**, - asupra cotei de 1/8 2) **BODOLEA OVIDIU**, - asupra cotei de 1/8 3) **BODOLEA DANUT**, - asupra cotei de 1/8 4) **BODOLEA ADELA**, - asupra cotei de 5/8	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BODOLEA ADELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BODOLEA DANUT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BODOLEA OVIDIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MASICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil cu semnătură și ștampilă

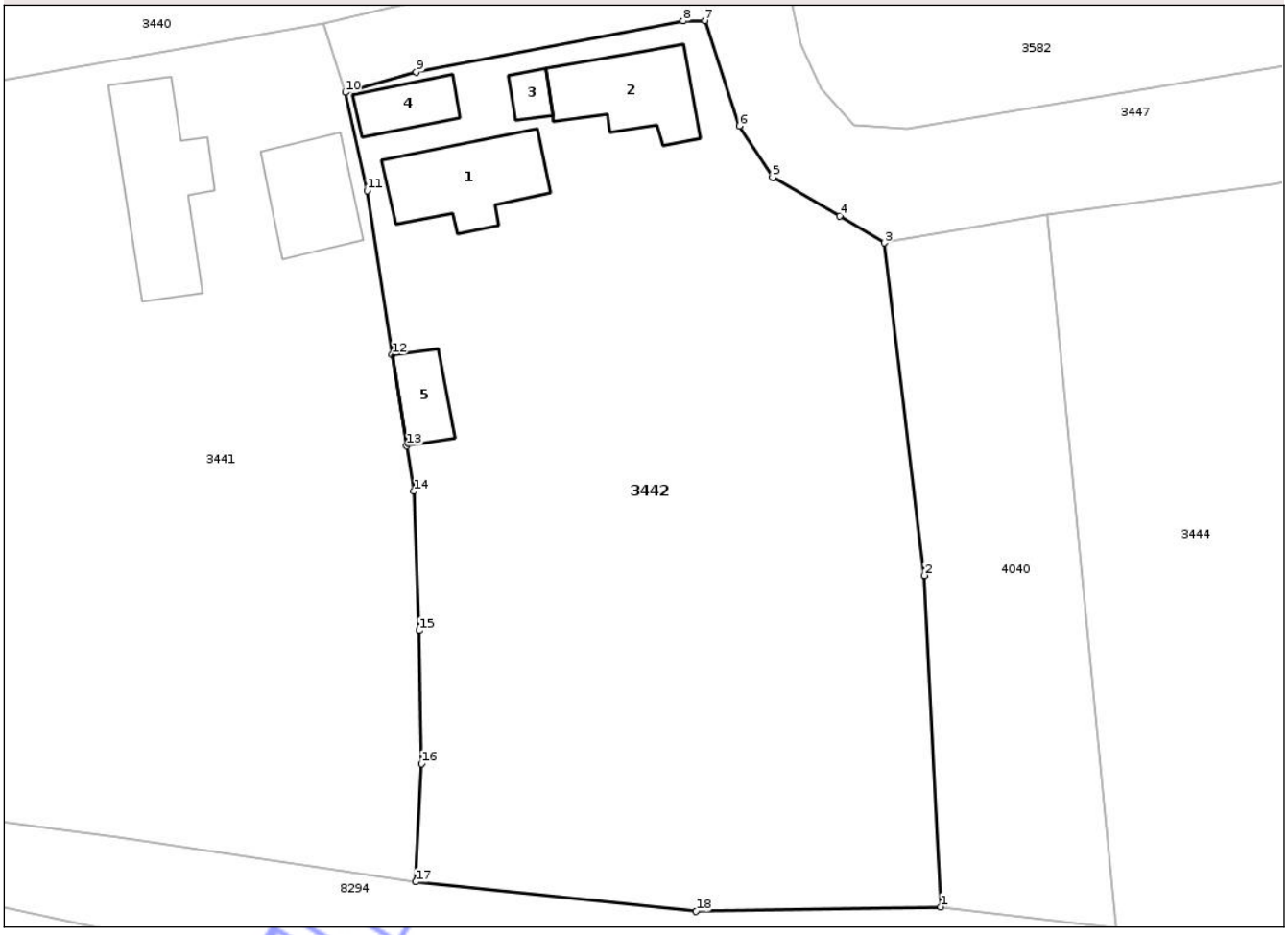
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101586	Din acte: 1.594 Masurata: 1.600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa.
2	arabil	DA	1.216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101586-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinta construita in anul 1964 din chirpici, compusa din 2 dormitoare, 2 holuri, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101586-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101586-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie
A1.4	101586-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Cotet
A1.5	101586-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.225,666 313.289,919	2	748.224,657 313.310,51	20.616
2	748.224,657 313.310,51	3	748.222,174 313.331,177	20.816
3	748.222,174 313.331,177	4	748.219,391 313.332,855	3.25
4	748.219,391 313.332,855	5	748.215,216 313.335,26	4.818
5	748.215,216 313.335,26	6	748.213,157 313.338,442	3.79
6	748.213,157 313.338,442	7	748.211,007 313.344,981	6.883
7	748.211,007 313.344,981	8	748.209,673 313.344,958	1.334
8	748.209,673 313.344,958	9	748.193,087 313.341,779	16.888
9	748.193,087 313.341,779	10	748.188,68 313.340,526	4.582
10	748.188,68 313.340,526	11	748.190,022 313.334,417	6.255
11	748.190,022 313.334,417	12	748.191,578 313.324,242	10.293
12	748.191,578 313.324,242	13	748.192,488 313.318,565	5.749
13	748.192,488 313.318,565	14	748.192,94 313.315,741	2.86
14	748.192,94 313.315,741	15	748.193,253 313.307,096	8.651
15	748.193,253 313.307,096	16	748.193,398 313.298,817	8.28
16	748.193,398 313.298,817	17	748.193,043 313.291,472	7.354
17	748.193,043 313.291,472	18	748.210,46 313.289,64	17.513
18	748.210,46 313.289,64	1	748.225,666 313.289,919	15.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.965	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1393, din 23/10/1972 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURCOI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.965	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.965	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.259,595 313.337,306	2	748.270,531 313.285,451	52.996
2	748.270,531 313.285,451	3	748.304,984 313.284,535	34.465
3	748.304,984 313.284,535	4	748.303,74 313.293,881	9.428
4	748.303,74 313.293,881	5	748.302,728 313.300,235	6.434
5	748.302,728 313.300,235	6	748.301,618 313.307,784	7.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.301,618 313.307,784	7	748.300,356 313.313,076	5.44
7	748.300,356 313.313,076	8	748.299,154 313.317,329	4.42
8	748.299,154 313.317,329	9	748.297,909 313.325,895	8.656
9	748.297,909 313.325,895	10	748.296,834 313.331,966	6.165
10	748.296,834 313.331,966	11	748.295,504 313.340,485	8.622
11	748.295,504 313.340,485	12	748.295,358 313.343,5	3.019
12	748.295,358 313.343,5	13	748.290,375 313.342,632	5.058
13	748.290,375 313.342,632	14	748.283,553 313.341,429	6.927
14	748.283,553 313.341,429	15	748.277,522 313.340,242	6.147
15	748.277,522 313.340,242	16	748.272,189 313.339,124	5.449
16	748.272,189 313.339,124	1	748.259,595 313.337,306	12.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101927	Din acte: 3.155 Masurata: 3.353	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100468 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2777 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101927	Din acte: 3.155 Masurata: 3.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.178,807 313.477,138	2	748.179,81 313.471,607	5.621
4	748.185,132 313.450,693	5	748.190,113 313.432,391	18.968
7	748.195,513 313.407,169	8	748.198,722 313.394,107	13.45
10	748.204,188 313.370,553	11	748.206,728 313.360,688	10.187
13	748.208,554 313.349,89	14	748.187,299 313.344,829	21.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.179,81 313.471,607	3	748.181,929 313.463,091	8.776
5	748.190,113 313.432,391	6	748.192,775 313.419,62	13.045
8	748.198,722 313.394,107	9	748.201,116 313.383,446	10.926
11	748.206,728 313.360,688	12	748.208,382 313.350,84	9.986
14	748.187,299 313.344,829	15	748.188,68 313.340,526	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.181,929 313.463,091	4	748.185,132 313.450,693	12.805
6	748.192,775 313.419,62	7	748.195,513 313.407,169	12.748
9	748.201,116 313.383,446	10	748.204,188 313.370,553	13.254
12	748.208,382 313.350,84	13	748.208,554 313.349,89	0.965
15	748.188,68 313.340,526	16	748.193,087 313.341,779	4.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	748.193,087 313.341,779	17	748.209,673 313.344,958	16.888
17	748.209,673 313.344,958	18	748.211,007 313.344,981	1.334
18	748.211,007 313.344,981	19	748.213,157 313.338,442	6.883
19	748.213,157 313.338,442	20	748.215,216 313.335,26	3.79
20	748.215,216 313.335,26	21	748.219,391 313.332,855	4.818
21	748.219,391 313.332,855	22	748.222,174 313.331,177	3.25
22	748.222,174 313.331,177	23	748.232,296 313.332,929	10.273
23	748.232,296 313.332,929	24	748.246,257 313.334,844	14.092
24	748.246,257 313.334,844	25	748.259,595 313.337,306	13.563
25	748.259,595 313.337,306	26	748.272,189 313.339,124	12.725
26	748.272,189 313.339,124	27	748.277,522 313.340,242	5.449
27	748.277,522 313.340,242	28	748.283,553 313.341,429	6.147
28	748.283,553 313.341,429	29	748.290,375 313.342,632	6.927
29	748.290,375 313.342,632	30	748.295,358 313.343,5	5.058
30	748.295,358 313.343,5	31	748.318,843 313.347,329	23.795
31	748.318,843 313.347,329	32	748.331,811 313.349,455	13.141
32	748.331,811 313.349,455	33	748.352,071 313.352,438	20.478
33	748.352,071 313.352,438	34	748.377,01 313.355,306	25.103
34	748.377,01 313.355,306	35	748.377,004 313.355,348	0.042
35	748.377,004 313.355,348	36	748.380,613 313.355,721	3.628
36	748.380,613 313.355,721	37	748.397,91 313.358,24	17.479
37	748.397,91 313.358,24	38	748.400,211 313.358,714	2.349
38	748.400,211 313.358,714	39	748.400,216 313.358,685	0.029
39	748.400,216 313.358,685	40	748.415,185 313.361,271	15.191
40	748.415,185 313.361,271	41	748.418,143 313.361,565	2.973
41	748.418,143 313.361,565	42	748.434,445 313.363,188	16.383
42	748.434,445 313.363,188	43	748.437,722 313.361,962	3.499
43	748.437,722 313.361,962	44	748.445,169 313.363,455	7.595
44	748.445,169 313.363,455	45	748.449,419 313.364,43	4.36
45	748.449,419 313.364,43	46	748.451,227 313.366,249	2.565
46	748.451,227 313.366,249	47	748.455,095 313.367,253	3.996
47	748.455,095 313.367,253	48	748.468,45 313.369,565	13.554
48	748.468,45 313.369,565	49	748.497,475 313.375,018	29.533
49	748.497,475 313.375,018	50	748.495,26 313.383,828	9.084
50	748.495,26 313.383,828	51	748.473,99 313.380,769	21.489
51	748.473,99 313.380,769	52	748.448,499 313.376,25	25.888
52	748.448,499 313.376,25	53	748.431,445 313.373,227	17.32
53	748.431,445 313.373,227	54	748.429,12 313.372,812	2.362
54	748.429,12 313.372,812	55	748.426,674 313.372,377	2.484
55	748.426,674 313.372,377	56	748.425,259 313.371,73	1.556
56	748.425,259 313.371,73	57	748.414,583 313.370,163	10.79
57	748.414,583 313.370,163	58	748.410,39 313.369,719	4.216
58	748.410,39 313.369,719	59	748.410,323 313.370,103	0.39
59	748.410,323 313.370,103	60	748.403,339 313.368,737	7.116
60	748.403,339 313.368,737	61	748.395,723 313.367,446	7.725
61	748.395,723 313.367,446	62	748.381,582 313.365,676	14.251
62	748.381,582 313.365,676	63	748.326,494 313.355,585	56.005
63	748.326,494 313.355,585	64	748.273,886 313.346,665	53.359
64	748.273,886 313.346,665	65	748.223,562 313.338,276	51.018
65	748.223,562 313.338,276	66	748.220,293 313.338,513	3.278
66	748.220,293 313.338,513	67	748.218,273 313.340,782	3.038
67	748.218,273 313.340,782	68	748.216,995 313.343,532	3.032
68	748.216,995 313.343,532	69	748.213,57 313.358,845	15.691
69	748.213,57 313.358,845	70	748.208,504 313.379,865	21.622
70	748.208,504 313.379,865	71	748.207,26 313.385,8	6.064
71	748.207,26 313.385,8	72	748.203,919 313.398,94	13.558
72	748.203,919 313.398,94	73	748.200,676 313.412,332	13.779
73	748.200,676 313.412,332	74	748.196,059 313.431,79	19.998
74	748.196,059 313.431,79	75	748.191,042 313.452,206	21.023
75	748.191,042 313.452,206	76	748.186,762 313.469,103	17.431
76	748.186,762 313.469,103	77	748.185,05 313.476,67	7.758
77	748.185,05 313.476,67	78	748.185,023 313.476,939	0.27
78	748.185,023 313.476,939	1	748.178,807 313.477,138	6.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Saligny

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102940	Din acte: 2.310 Masurata: 2.293	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102940-C1	Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 2017 ; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=62MP
A1.2	102940-C2	Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA ; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=14MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107217 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 2285, din 13/11/2023 emis de BNP PUIA IONUT ALIN (act administrativ nr 4866 din 30.10.2023, emis de PRIMARIA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr PROCES VECINATATE din 01.02.2024, emis de Magala Claudia Florica;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 19.04.2024, emis de MAGALA CLAUDIA FLORICA;act administrativ nr 4099 din 11.09.2023, emis de PRIMARIA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT ENERGETIC din 01.02.2024, emis de Magala Claudia Florica);		
B1	Se noteaza POSESIA asupra terenului in favoarea	A1
	1) **CUCIUMITA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUCIUMITA IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 01, din 01/01/2001 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102940	Din acte: 2.310 Masurata: 2.293	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	-	-	-	
2	arabil	DA	1.644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102940-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 2017 ; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=62MP
A1.2	102940-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA ; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=14MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	748.437,722 313.361,962	2	748.439,826 313.344,104	17.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.439,826 313.344,104	3	748.440,169 313.333,638	10.472
3	748.440,169 313.333,638	4	748.438,723 313.332,468	1.86
4	748.438,723 313.332,468	5	748.438,897 313.320,669	11.8
5	748.438,897 313.320,669	6	748.440,536 313.319,338	2.111
6	748.440,536 313.319,338	7	748.439,611 313.316,737	2.761
7	748.439,611 313.316,737	8	748.435,407 313.309,778	8.13
8	748.435,407 313.309,778	9	748.429,012 313.299,191	12.369
9	748.429,012 313.299,191	10	748.429,432 313.297,129	2.104
10	748.429,432 313.297,129	11	748.435,287 313.296,698	5.871
11	748.435,287 313.296,698	12	748.462,041 313.301,777	27.232
12	748.462,041 313.301,777	13	748.476,876 313.313,069	18.644
13	748.476,876 313.313,069	14	748.468,45 313.369,565	57.121
14	748.468,45 313.369,565	15	748.455,095 313.367,253	13.554
15	748.455,095 313.367,253	16	748.451,227 313.366,249	3.996
16	748.451,227 313.366,249	17	748.449,419 313.364,43	2.565
17	748.449,419 313.364,43	18	748.445,169 313.363,455	4.36
18	748.445,169 313.363,455	1	748.437,722 313.361,962	7.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei - Tronson 3, Nr. 27, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102909	752	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14626 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 180, din 23/01/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102909 a imobilului cu numarul cadastral 102909 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101437 inscris in cartea funciara 101437;	A1
151886 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 2247, din 24/06/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU GHEORGHE** 2) **BĂDESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

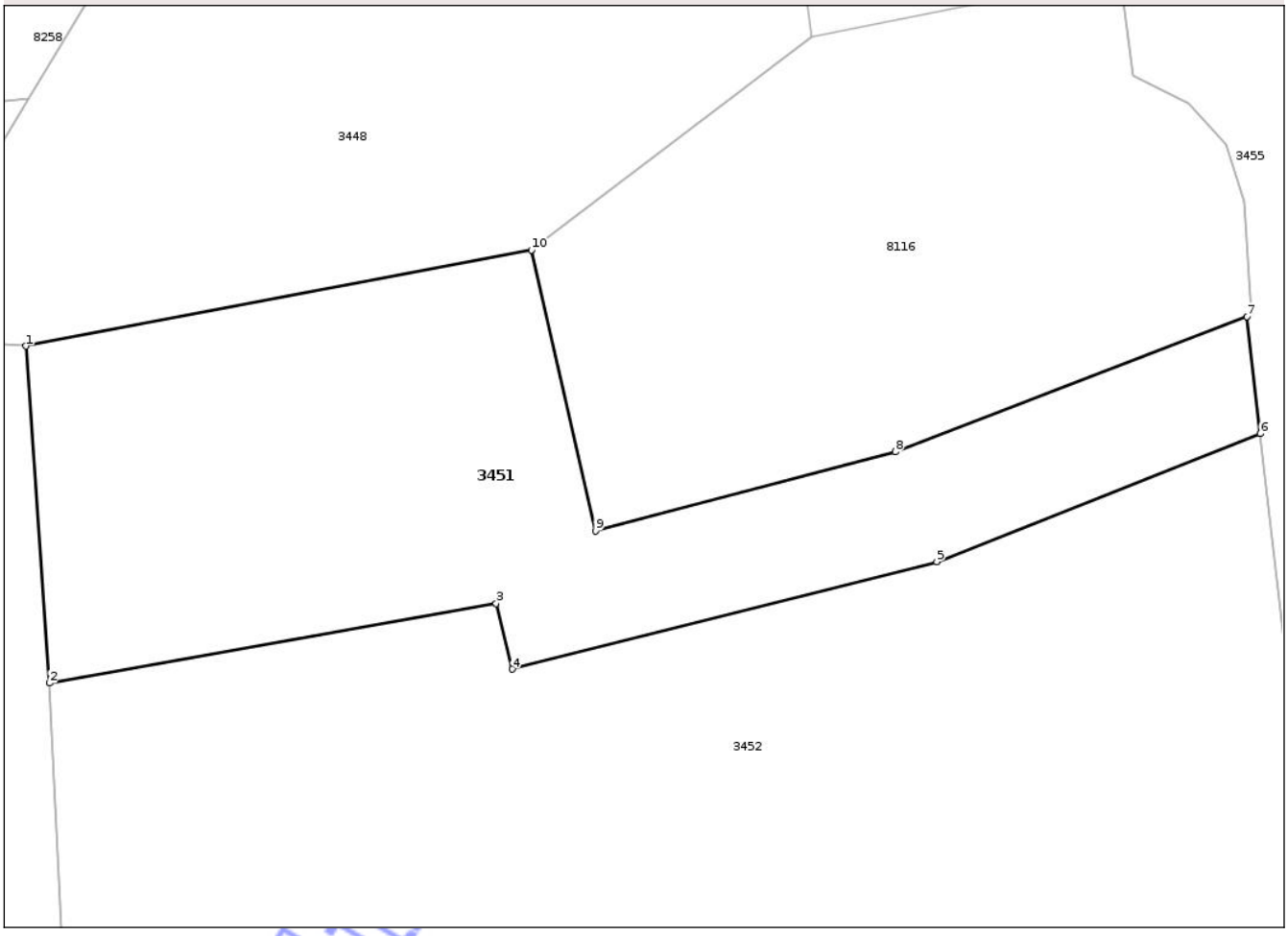
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102909	752	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	-	-	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.435,287 313.296,698	2	748.436,524 313.278,887	17.854
2	748.436,524 313.278,887	3	748.460,165 313.283,1	24.013
3	748.460,165 313.283,1	4	748.461,009 313.279,625	3.576
4	748.461,009 313.279,625	5	748.483,482 313.285,304	23.179
5	748.483,482 313.285,304	6	748.500,599 313.292,074	18.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.500,599 313.292,074	7	748.499,897 313.298,248	6.214
7	748.499,897 313.298,248	8	748.481,294 313.291,115	19.924
8	748.481,294 313.291,115	9	748.465,423 313.286,929	16.414
9	748.465,423 313.286,929	10	748.462,041 313.301,777	15.228
10	748.462,041 313.301,777	1	748.435,287 313.296,698	27.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101481	2.246	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101481 a imobilului cu numarul cadastral 101481/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
2226 / 29/01/2016		
Act Administrativ nr. 158, din 14/01/2016 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B3	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Faclia, Parcela 737/1, LOT 71” in “Faclia, Strada Taberei, nr. 23”	A1
Act Notarial nr. 313, din 28/01/2016 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSCA ADRIAN ION**	
175775 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 4285, din 21/09/2023 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr 2505 din 23.05.2023, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 2504 din 23.05.2023, emis de Primaria Saligny);		
B5	Se respinge cererea de actualizarea documentatie cadastrale formulata de BUŞCĂ ADRIAN-ION prin OLESCU FLORIN Persoana Fizica Autorizata in temeiul art 37 din legea 7/1996 rep coborat cu art 2 din Ordinul 16/2019.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

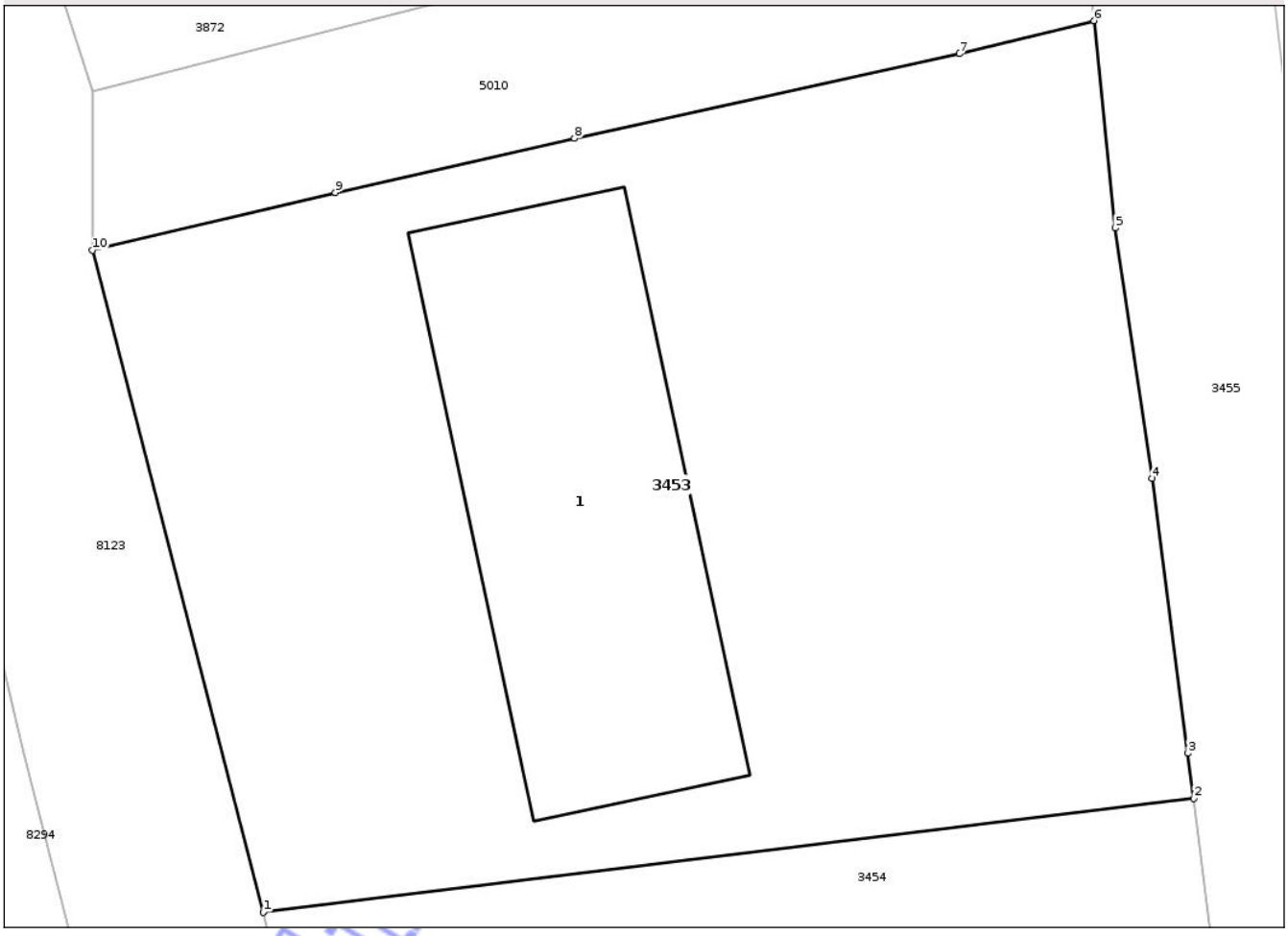
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101481	2.246	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.246	-	737/1, LOT 71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101481-C1	constructii industriale si edilitare	416	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; Constructia nu face obiectul prezentei lucrari

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.463,005 313.163,479	2	748.515,083 313.169,858	52.467
2	748.515,083 313.169,858	3	748.514,765 313.172,372	2.534
3	748.514,765 313.172,372	4	748.512,762 313.187,75	15.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.512,762 313.187,75	5	748.510,709 313.201,748	14.148
5	748.510,709 313.201,748	6	748.509,511 313.213,33	11.644
6	748.509,511 313.213,33	7	748.501,989 313.211,487	7.744
7	748.501,989 313.211,487	8	748.480,432 313.206,752	22.071
8	748.480,432 313.206,752	9	748.467,04 313.203,719	13.731
9	748.467,04 313.203,719	10	748.453,453 313.200,5	13.963
10	748.453,453 313.200,5	1	748.463,005 313.163,479	38.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei - Tronson 3, Nr. 21, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101489	Din acte: 1.000 Masurata: 1.135	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101489 a imobilului cu numarul cadastral 101489/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
39726 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4891, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect operatiunea de schimbare a adresei administrative a imobilului in "str. Taberei - Tronson 3 nr. 21",	A1
23222 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 367, din 30/01/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCĂ ADRIAN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

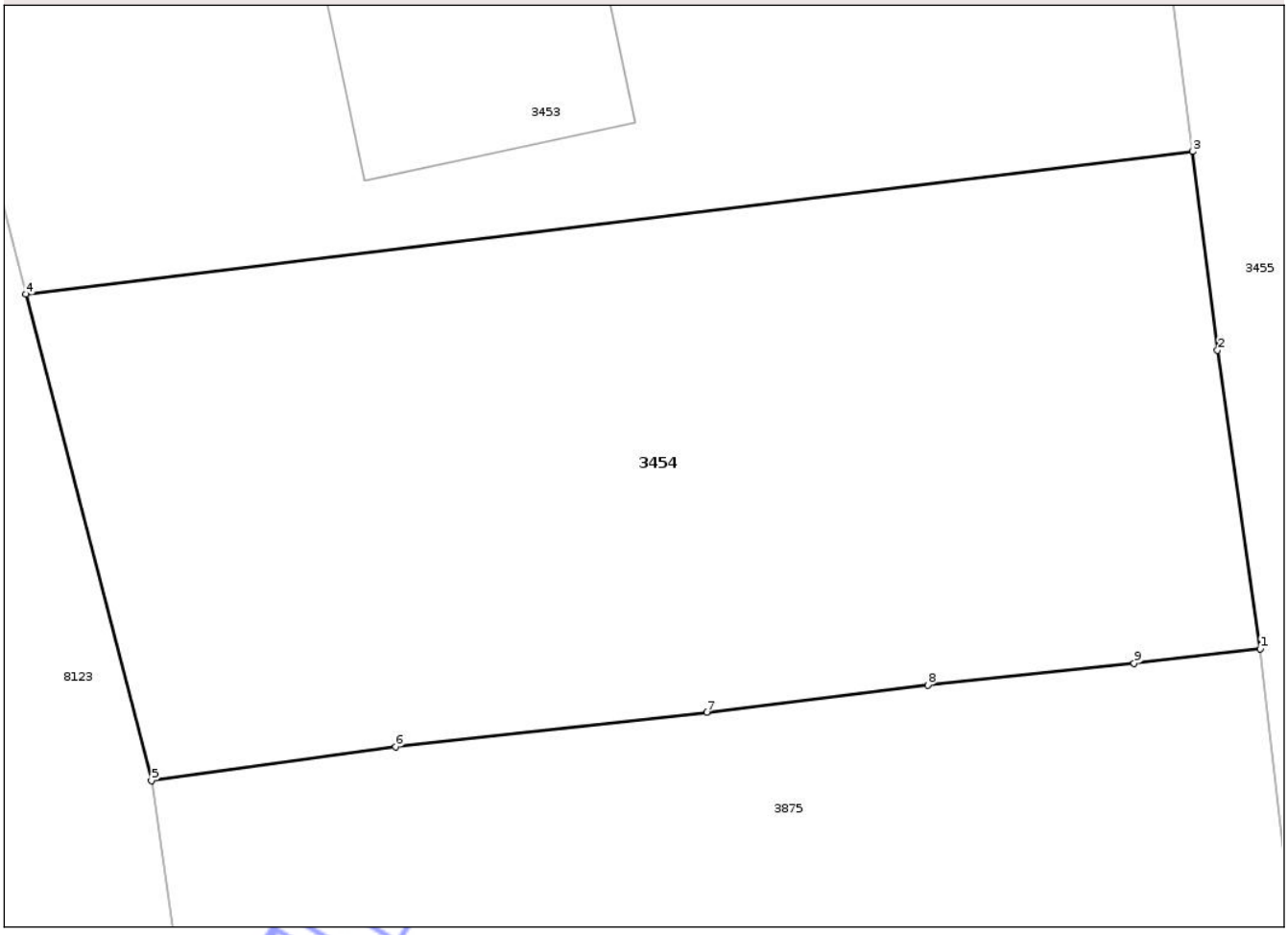
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101489	Din acte: 1.000 Masurata: 1.135	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.518,111 313.147,655	2	748.516,208 313.160,98	13.46
2	748.516,208 313.160,98	3	748.515,083 313.169,858	8.949
3	748.515,083 313.169,858	4	748.463,005 313.163,479	52.467
4	748.463,005 313.163,479	5	748.468,605 313.141,773	22.417
5	748.468,605 313.141,773	6	748.479,507 313.143,291	11.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.479,507 313.143,291	7	748.493,392 313.144,824	13.969
7	748.493,392 313.144,824	8	748.503,27 313.146,034	9.952
8	748.503,27 313.146,034	9	748.512,483 313.147,019	9.266
9	748.512,483 313.147,019	1	748.518,111 313.147,655	5.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101436	Din acte: 2.805 Masurata: 2.763	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101436 a imobilului cu numarul cadastral 101436/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
18104 / 13/06/2018		
Act Administrativ nr. 15, din 25/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 1367 din 29.03.2018, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 130 din 22.09.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act notarial nr 129 din 23.01.2013, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act notarial nr 2290 din 08.10.2014, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 45 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 44 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din ” Loc.Faclia ” in '' Loc. Faclia, Str Taberei, Tronson 3 ''	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101436	Din acte: 2.805 Masurata: 2.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.763	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.511,317 313.361,963	2	748.506,299 313.385,004	23.581
3	748.495,26 313.383,828	4	748.497,475 313.375,018	9.084
5	748.505,98 313.330,765	6	748.499,428 313.329,141	6.75
7	748.500,002 313.318,35	8	748.493,173 313.316,317	7.125
9	748.493,86 313.310,98	10	748.496,795 313.309,531	3.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.506,299 313.385,004	3	748.495,26 313.383,828	11.101
4	748.497,475 313.375,018	5	748.505,98 313.330,765	45.063
6	748.499,428 313.329,141	7	748.500,002 313.318,35	10.806
8	748.493,173 313.316,317	9	748.493,86 313.310,98	5.381
10	748.496,795 313.309,531	11	748.498,764 313.307,315	2.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	748.498,764 313.307,315	12	748.499,751 313.304,339	3.135
13	748.500,123 313.298,336	14	748.499,897 313.298,248	0.243
15	748.500,599 313.292,074	16	748.503,683 313.264,946	27.303
17	748.508,391 313.223,537	18	748.509,511 313.213,33	10.268
19	748.510,709 313.201,748	20	748.512,762 313.187,75	14.148
21	748.514,765 313.172,372	22	748.515,083 313.169,858	2.534
23	748.516,208 313.160,98	24	748.518,111 313.147,655	13.46
25	748.520,286 313.128,814	26	748.529,139 313.130,654	9.042
27	748.528,118 313.139,635	28	748.525,237 313.164,983	25.511
29	748.522,96 313.185,009	30	748.521,822 313.195,022	10.077
31	748.519,545 313.215,048	32	748.517,268 313.235,075	20.156
33	748.516,13 313.245,088	34	748.513,853 313.265,114	20.155
35	748.511,576 313.285,141	36	748.510,438 313.295,154	10.077
37	748.515,618 313.324,481	38	748.516,715 313.330,685	6.3
39	748.512,452 313.351,648	1	748.511,317 313.361,963	10.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	748.499,751 313.304,339	13	748.500,123 313.298,336	6.015
14	748.499,897 313.298,248	15	748.500,599 313.292,074	6.214
16	748.503,683 313.264,946	17	748.508,391 313.223,537	41.676
18	748.509,511 313.213,33	19	748.510,709 313.201,748	11.644
20	748.512,762 313.187,75	21	748.514,765 313.172,372	15.508
22	748.515,083 313.169,858	23	748.516,208 313.160,98	8.949
24	748.518,111 313.147,655	25	748.520,286 313.128,814	18.966
26	748.529,139 313.130,654	27	748.528,118 313.139,635	9.039
28	748.525,237 313.164,983	29	748.522,96 313.185,009	20.155
30	748.521,822 313.195,022	31	748.519,545 313.215,048	20.155
32	748.517,268 313.235,075	33	748.516,13 313.245,088	10.077
34	748.513,853 313.265,114	35	748.511,576 313.285,141	20.156
36	748.510,438 313.295,154	37	748.515,618 313.324,481	29.781
38	748.516,715 313.330,685	39	748.512,452 313.351,648	21.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 42 LOT2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102874	1.113	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102874-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 42 LOT2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; locuinta 1 camera+dependinte desprinsa din C1 ; Suprafata construita desfasurata=46mp ; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241671 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 1788, din 28/11/2023 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102874 a imobilului cu numarul cadastral 102874 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102793 inscris in cartea funciara 102793;	A1
Act Notarial nr. 485, din 05/04/2023 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102793 a imobilului cu numarul cadastral 102793 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100570 inscris in cartea funciara 100570;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102793/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 17603 din 06/04/2023;	
Act Notarial nr. 3015, din 03/12/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TESU VIORICA**, (-necasatorita)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102793/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 17603 din 06/04/2023; pozitie transcrisa din CF 100570/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 24523 din 15/12/2008;	
Act Administrativ nr. 17, din 15/09/2022 emis de Primaria Saligny;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEŞU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102793/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 17603 din 06/04/2023; pozitie transcrisa din CF 100570/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 58035 din 21/10/2022; in seria rangului cu incheierile nr. 44507/2020 si nr. 24523/2008	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102874	1.113	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	
2	arabil	DA	983	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102874-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; locuinta 1 camera+dependinte desprinsa din C1 ; Suprafata construita desfasurata=46mp ; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.927,884 313.449,345	2	747.928,155 313.445,447	3.907
2	747.928,155 313.445,447	3	747.928,425 313.441,727	3.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.928,425 313.441,727	4	747.940,887 313.354,314	88.297
4	747.940,887 313.354,314	5	747.941,347 313.354,385	0.465
5	747.941,347 313.354,385	6	747.952,915 313.356,175	11.706
6	747.952,915 313.356,175	7	747.940,068 313.442,384	87.161
7	747.940,068 313.442,384	8	747.937,363 313.442,24	2.709
8	747.937,363 313.442,24	9	747.936,894 313.449,932	7.706
9	747.936,894 313.449,932	10	747.932,162 313.449,644	4.741
10	747.932,162 313.449,644	1	747.927,884 313.449,345	4.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101297	Din acte: 3.600 Masurata: 3.536	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101297-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Locuinta construita in anul 1938 din chirpici si acoperis din tigla . Nu are certificat energetic si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20045 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 75, din 21/11/1995 emis de BNP PUIA RADU (act administrativ nr. 448/22-12-1947 emis de TRIBUNALUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 3521/02-10-2012 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BABONEA FLORICA**	
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiei extratabulare C2 in favoarea lui BABONEA FLORICA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.36 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101297	Din acte: 3.600 Masurata: 3.536	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.536	-	-	-	Teren iimprejmuit cu gard din beton si lemn in partea de nord, cu gard din beton si gard din plasa in partea de est, cu gard din plasa in partea de sud si vest.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101297-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Locuinta construita in anul 1938 din chirpici si acoperis din tigla . Nu are certificat energetic si nici lift.
A1.2	101297-C2	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa construita i anul 1985 din bca si chirpici cu acoperis din placi de azbociment. Nu are certificat energetic si nici lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.077,619 313.303,015	2	748.075,359 313.317,46	14.621
3	748.071,516 313.339,937	4	748.067,407 313.364,234	24.642
5	748.064,519 313.383,668	6	748.058,776 313.421,485	38.251
7	748.058,572 313.426,638	8	748.057,007 313.433,099	6.648
9	748.056,504 313.435,931	10	748.053,621 313.454,58	18.871
11	748.052,447 313.468,242	12	748.045,854 313.467,668	6.618
13	748.030,539 313.466,334	14	748.031,522 313.458,31	8.084
15	748.033,464 313.445,277	16	748.037,327 313.423,613	22.006
17	748.039,436 313.407,916	18	748.040,751 313.398,175	9.829
19	748.045,058 313.372,175	20	748.049,908 313.340,59	31.955
21	748.052,441 313.323,43	22	748.052,632 313.315,005	8.427
23	748.053,941 313.304,936	24	748.059,153 313.304,271	5.254
25	748.065,067 313.303,953	1	748.077,619 313.303,015	12.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.075,359 313.317,46	3	748.071,516 313.339,937	22.803
4	748.067,407 313.364,234	5	748.064,519 313.383,668	19.647
6	748.058,776 313.421,485	7	748.058,572 313.426,638	5.157
8	748.057,007 313.433,099	9	748.056,504 313.435,931	2.876
10	748.053,621 313.454,58	11	748.052,447 313.468,242	13.712
12	748.045,854 313.467,668	13	748.030,539 313.466,334	15.373
14	748.031,522 313.458,31	15	748.033,464 313.445,277	13.177
16	748.037,327 313.423,613	17	748.039,436 313.407,916	15.838
18	748.040,751 313.398,175	19	748.045,058 313.372,175	26.354
20	748.049,908 313.340,59	21	748.052,441 313.323,43	17.346
22	748.052,632 313.315,005	23	748.053,941 313.304,936	10.154
24	748.059,153 313.304,271	25	748.065,067 313.303,953	5.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei - Tronson 3, Nr. 27, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102908	1.750	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14626 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 180, din 23/01/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102908 a imobilului cu numarul cadastral 102908 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101437 inscris in cartea funciara 101437;	A1
273245 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 2333, din 02/10/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU GHEORGHE** 2) **BĂDESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

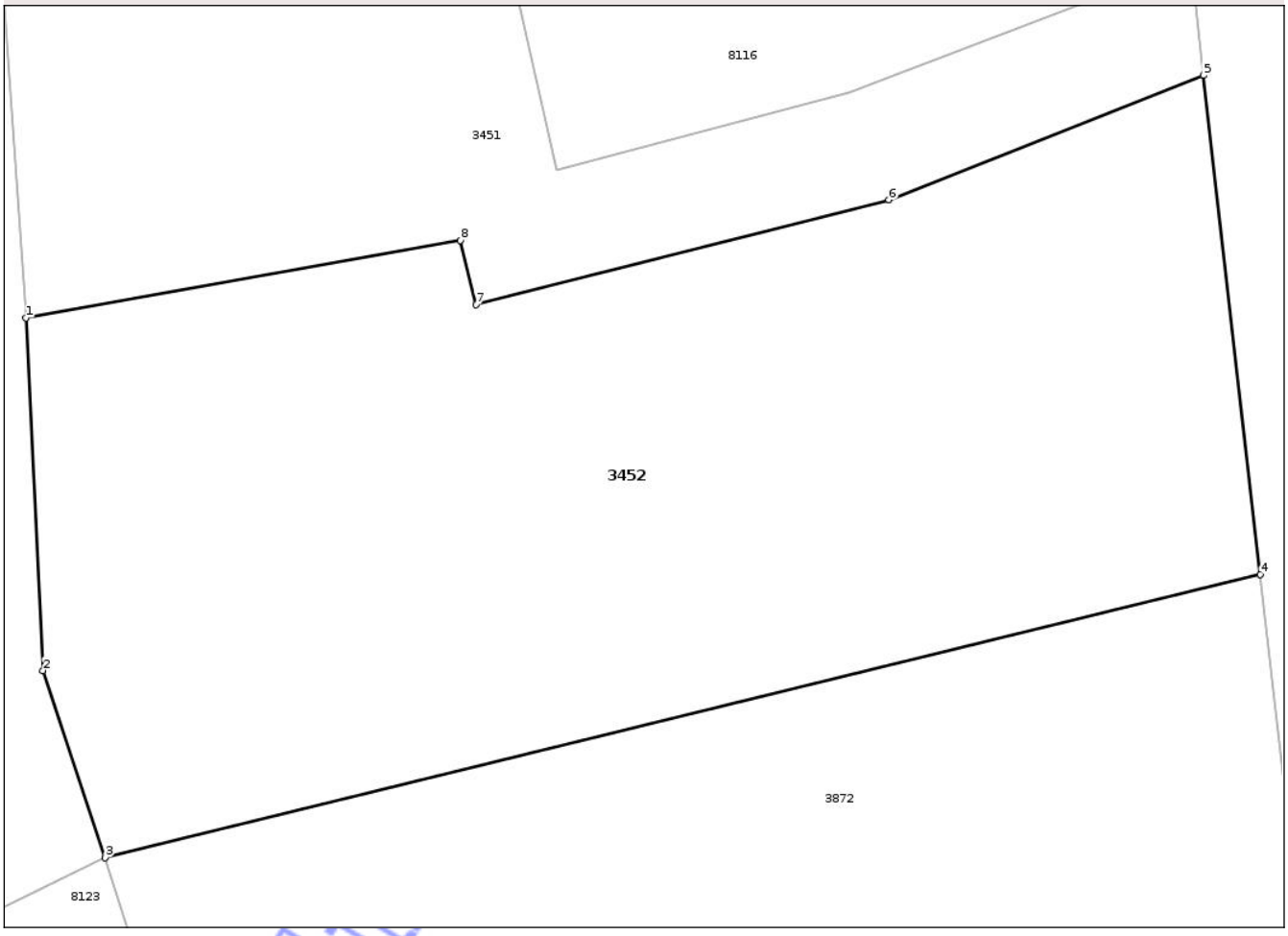
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102908	1.750	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.750	-	-	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.436,524 313.278,887	2	748.437,454 313.259,723	19.187
2	748.437,454 313.259,723	3	748.440,838 313.249,555	10.716
3	748.440,838 313.249,555	4	748.503,683 313.264,946	64.702
4	748.503,683 313.264,946	5	748.500,599 313.292,074	27.303
5	748.500,599 313.292,074	6	748.483,482 313.285,304	18.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.483,482 313.285,304	7	748.461,009 313.279,625	23.179
7	748.461,009 313.279,625	8	748.460,165 313.283,1	3.576
8	748.460,165 313.283,1	1	748.436,524 313.278,887	24.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principală, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.905 Masurata: 5.654	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1725, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.905 Masurata: 5.654	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	-	-	-	
2	vie	DA	200	-	-	-	
3	arabil	DA	4.504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.052,447 313.468,242	2	748.053,621 313.454,58	13.712
3	748.056,504 313.435,931	4	748.057,007 313.433,099	2.876
5	748.058,572 313.426,638	6	748.058,776 313.421,485	5.157
7	748.064,519 313.383,668	8	748.067,407 313.364,234	19.647
9	748.071,516 313.339,937	10	748.075,359 313.317,46	22.803
11	748.077,619 313.303,015	12	748.111,335 313.301,952	33.733
13	748.103,66 313.345,364	14	748.100,255 313.371,049	25.91
15	748.098,25 313.385,535	16	748.095,838 313.403,727	18.351
17	748.094,17 313.415,345	18	748.092,576 313.425,663	10.44
19	748.089,561 313.445,015	20	748.088,987 313.450,817	5.83
21	748.088,193 313.456,859	22	748.087,545 313.462,15	5.331
23	748.086,676 313.470,067	1	748.052,447 313.468,242	34.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.053,621 313.454,58	3	748.056,504 313.435,931	18.871
4	748.057,007 313.433,099	5	748.058,572 313.426,638	6.648
6	748.058,776 313.421,485	7	748.064,519 313.383,668	38.251
8	748.067,407 313.364,234	9	748.071,516 313.339,937	24.642
10	748.075,359 313.317,46	11	748.077,619 313.303,015	14.621
12	748.111,335 313.301,952	13	748.103,66 313.345,364	44.085
14	748.100,255 313.371,049	15	748.098,25 313.385,535	14.624
16	748.095,838 313.403,727	17	748.094,17 313.415,345	11.737
18	748.092,576 313.425,663	19	748.089,561 313.445,015	19.585
20	748.088,987 313.450,817	21	748.088,193 313.456,859	6.094
22	748.087,545 313.462,15	23	748.086,676 313.470,067	7.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor- Tronson 1, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102210	1.473	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35302 / 02/11/2017		
Act Administrativ nr. 131, din 22/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 5054 din 01.11.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 5051 din 01.11.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

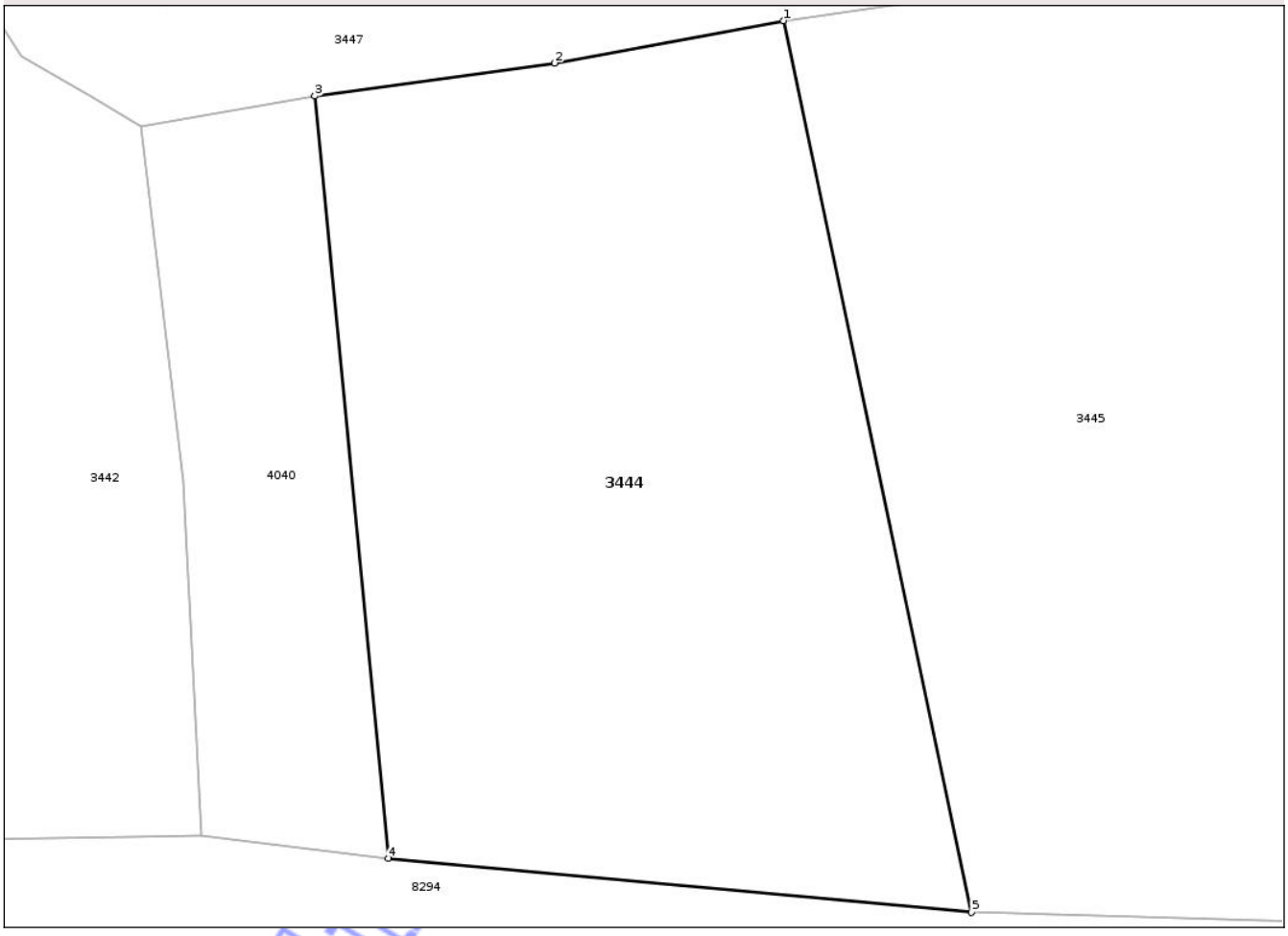
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102210	1.473	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.473	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.259,595 313.337,306	2	748.246,257 313.334,844	13.563
2	748.246,257 313.334,844	3	748.232,296 313.332,929	14.092
3	748.232,296 313.332,929	4	748.236,583 313.288,587	44.549
4	748.236,583 313.288,587	5	748.270,531 313.285,451	34.093
5	748.270,531 313.285,451	1	748.259,595 313.337,306	52.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor- Tronson 1, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102207	1.565	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CONFORM MENTIUNILOR DIN PAD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5490 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 511, din 26/02/2019 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102207	1.565	TEREN IMPREJMUIT CONFORM MENTIUNILOR DIN PAD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.565	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.318,843 313.347,329	2	748.319,299 313.324,717	22.617
2	748.319,299 313.324,717	3	748.311,705 313.323,997	7.628
3	748.311,705 313.323,997	4	748.308,878 313.284,013	40.084
4	748.308,878 313.284,013	5	748.308,771 313.279,652	4.362
5	748.308,771 313.279,652	6	748.339,752 313.278,464	31.004

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.339,752 313.278,464	7	748.331,811 313.349,455	71.434
7	748.331,811 313.349,455	1	748.318,843 313.347,329	13.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102894	Din acte: 1.644 Masurata: 1.660	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102894-C1	Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; locuinta; 1991
A1.2	102894-C2	Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa locuinta; 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160176 / 18/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 705, din 22/05/2023 emis de Judecatoria Medgidia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOSÎNCEANU OVIDIU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102894	Din acte: 1.644 Masurata: 1.660	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	
2	arabil	DA	1.016	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102894-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; locuinta; 1991
A1.2	102894-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa locuinta; 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.493,173 313.316,317	2	748.500,002 313.318,35	7.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.500,002 313.318,35	3	748.499,428 313.329,141	10.806
3	748.499,428 313.329,141	4	748.505,98 313.330,765	6.75
4	748.505,98 313.330,765	5	748.497,475 313.375,018	45.063
5	748.497,475 313.375,018	6	748.468,45 313.369,565	29.533
6	748.468,45 313.369,565	7	748.476,876 313.313,069	57.121
7	748.476,876 313.313,069	8	748.493,167 313.316,315	16.611
8	748.493,167 313.316,315	1	748.493,173 313.316,317	0.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 15, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101500	6.608	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101500 a imobilului cu numarul cadastral 101500/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
25632 / 09/08/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 29/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act notarial nr 2290 din 08.10.2014, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act notarial nr 129 din 23.01.2013, emis de BIN PUIA IONUT ALIN; act administrativ nr 3855 din 07.08.2018, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 3831 din 06.08.2018, emis de COMUNA SALIGNY);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind notarea adresei imobilului respectiv ” Loc. Faclia, Str Taberei - Tronson 2, Nr. 17, (fost 737/1, LOT 90), ” si intabularea sub B.4 a dreptului de proprietate publica in favoarea COMUNA SALIGNY.	A1
27650 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 58, din 05/04/2022 emis de consiliul local al comunei saligny (HOTARARE CONSILIU LOCAL ; inscris sub semnatura privata nr 2423 din 11.05.2022, emis de Calin Alexandru;act administrativ nr 2050 din 28.04.2022, emis de COMUNA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr 3 din 05.05.2022, emis de CALIN ALEXANDRU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31071 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1003, din 19/05/2022 emis de Puia Ionut Alin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 49 de ani	A1
	1) **SC.BATMAN ENERGY.SRL**, CIF:46092576	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101500	6.608	TEREN NEIMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.586,039 313.087,672	2	748.682,272 313.111,554	99.152
2	748.682,272 313.111,554	3	748.690,04 313.113,48	8.003
3	748.690,04 313.113,48	4	748.691,451 313.113,832	1.454
4	748.691,451 313.113,832	5	748.679,919 313.162,795	50.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.679,919 313.162,795	6	748.672,725 313.193,372	31.412
6	748.672,725 313.193,372	7	748.669,271 313.208,076	15.104
7	748.669,271 313.208,076	8	748.634,726 313.152,01	65.854
8	748.634,726 313.152,01	9	748.577,342 313.139,954	58.637
9	748.577,342 313.139,954	10	748.577,291 313.135,895	4.059
10	748.577,291 313.135,895	11	748.578,248 313.127,549	8.401
11	748.578,248 313.127,549	12	748.580,656 313.114,959	12.818
12	748.580,656 313.114,959	13	748.582,303 313.101,722	13.339
13	748.582,303 313.101,722	14	748.583,941 313.092,355	9.509
14	748.583,941 313.092,355	1	748.586,039 313.087,672	5.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101422	Din acte: 3.515 Masurata: 3.590	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101422 a imobilului cu numarul cadastral 101422/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
18105 / 13/06/2018		
Act Administrativ nr. 130, din 22/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 45 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 1362 din 29.03.2018, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 44 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 15 din 25.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale ,modificarea adresei imobilului din “Faclia parcela 737/1, LOT 12 ” in ” Faclia, Str Taberei, Tronson 2 “	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în mediul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101422	Din acte: 3.515 Masurata: 3.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.623,095 313.404,295	2	748.621,142 313.404,339	1.953
2	748.621,142 313.404,339	3	748.613,29 313.402,305	8.111
3	748.613,29 313.402,305	4	748.614,184 313.398,505	3.904
4	748.614,184 313.398,505	5	748.617,701 313.382,971	15.927
5	748.617,701 313.382,971	6	748.620,222 313.372,872	10.409
6	748.620,222 313.372,872	7	748.625,916 313.348,675	24.858
7	748.625,916 313.348,675	8	748.631,609 313.324,477	24.859
8	748.631,609 313.324,477	9	748.633,9 313.314,744	9.999
9	748.633,9 313.314,744	10	748.638,481 313.295,275	20.001
10	748.638,481 313.295,275	11	748.643,062 313.275,806	20.001
11	748.643,062 313.275,806	12	748.645,352 313.266,072	10.0
12	748.645,352 313.266,072	13	748.649,933 313.246,603	20.001
13	748.649,933 313.246,603	14	748.654,514 313.227,134	20.001
14	748.654,514 313.227,134	15	748.656,804 313.217,4	10.0
15	748.656,804 313.217,4	16	748.658,61 313.209,725	7.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.658,61 313.209,725	17	748.649,916 313.195,156	16.966
19	748.612,089 313.157,092	20	748.594,477 313.153,431	17.988
22	748.558,082 313.145,865	23	748.528,118 313.139,635	30.605
25	748.534,891 313.131,764	26	748.539,521 313.132,657	4.715
28	748.634,726 313.152,01	29	748.669,271 313.208,076	65.854
31	748.665,78 313.222,887	32	748.659,061 313.251,444	29.337
34	748.652,546 313.279,13	35	748.646,145 313.306,335	27.948
37	748.637,697 313.342,239	38	748.634,79 313.354,591	12.689
40	748.630,557 313.372,582	41	748.629,87 313.375,502	3.0
43	748.627,153 313.387,048	44	748.624,021 313.400,358	13.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	748.649,916 313.195,156	18	748.629,342 313.160,679	40.149
20	748.594,477 313.153,431	21	748.576,484 313.149,69	18.378
23	748.528,118 313.139,635	24	748.529,139 313.130,654	9.039
26	748.539,521 313.132,657	27	748.577,342 313.139,954	38.518
29	748.669,271 313.208,076	30	748.668,354 313.211,97	4.001
32	748.659,061 313.251,444	33	748.656,773 313.261,165	9.987
35	748.646,145 313.306,335	36	748.639,987 313.332,505	26.885
38	748.634,79 313.354,591	39	748.633,416 313.360,434	6.002
41	748.629,87 313.375,502	42	748.629,183 313.378,422	3.0
44	748.624,021 313.400,358	1	748.623,095 313.404,295	4.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	748.629,342 313.160,679	19	748.612,089 313.157,092	17.622
21	748.576,484 313.149,69	22	748.558,082 313.145,865	18.795
24	748.529,139 313.130,654	25	748.534,891 313.131,764	5.858
27	748.577,342 313.139,954	28	748.634,726 313.152,01	58.637
30	748.668,354 313.211,97	31	748.665,78 313.222,887	11.216
33	748.656,773 313.261,165	34	748.652,546 313.279,13	18.456
36	748.639,987 313.332,505	37	748.637,697 313.342,239	10.0
39	748.633,416 313.360,434	40	748.630,557 313.372,582	12.48
42	748.629,183 313.378,422	43	748.627,153 313.387,048	8.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei - Tronson 2, Nr. 28, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101492	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101492 a imobilului cu numarul cadastral 101492/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
39731 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4894, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului : str Taberei - Tronson 2, nr 28 (fosta parcela 737/1 lot 82)	A1
66149 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2417, din 06/12/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA NICOLETA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

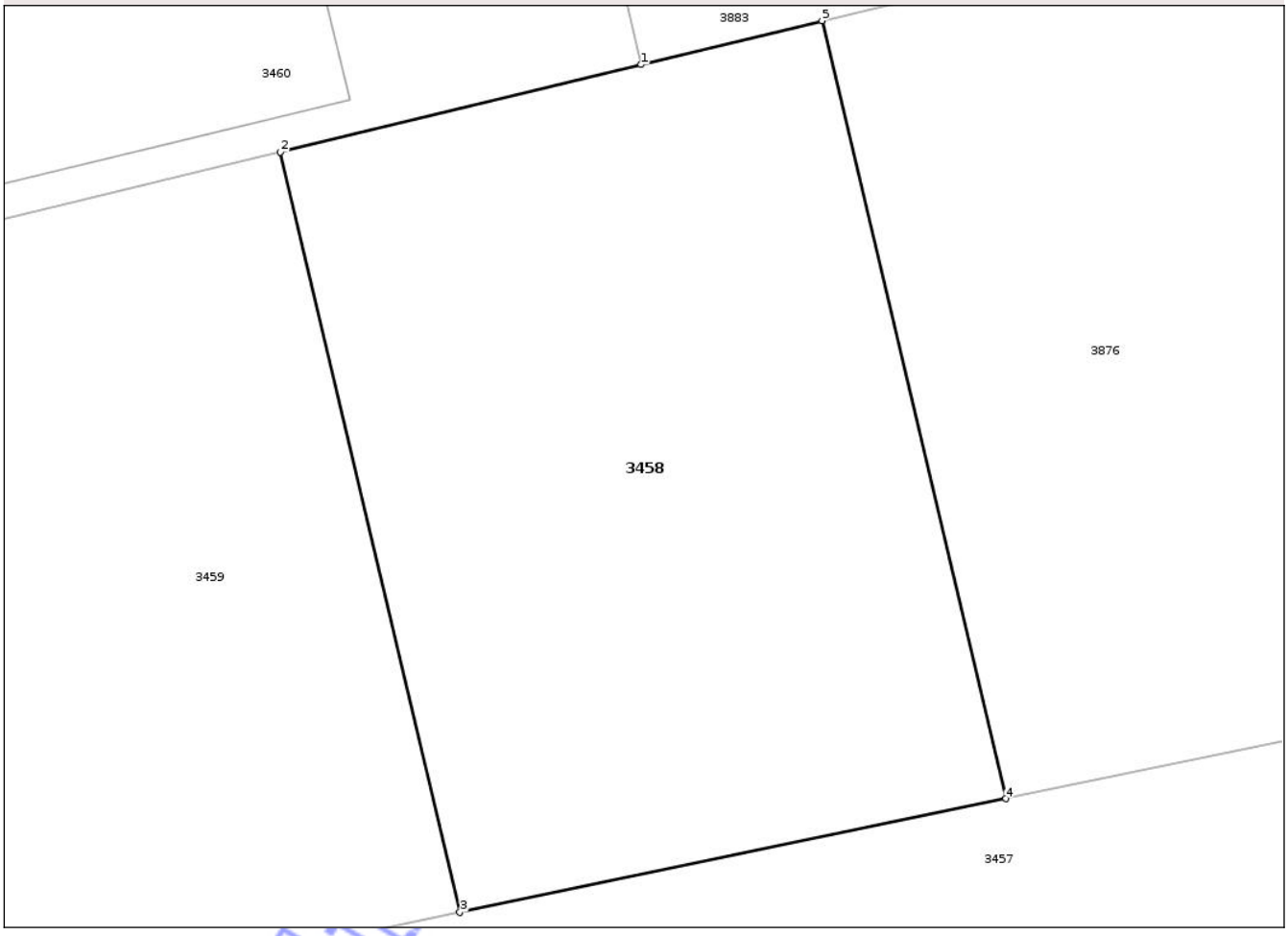
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101492	500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.564,191 313.174,41	2	748.552,033 313.171,467	12.509
2	748.552,033 313.171,467	3	748.558,082 313.145,865	26.307
3	748.558,082 313.145,865	4	748.576,484 313.149,69	18.795
4	748.576,484 313.149,69	5	748.570,294 313.175,887	26.918
5	748.570,294 313.175,887	1	748.564,191 313.174,41	6.279

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei - Tronson 3, Nr. 30, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101491	751	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101491 a imobilului cu numarul cadastral 101491/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
39730 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4893, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Taberei Tronson 3, nr 30 (fosta parcela 737/1 lot 81)	A1
66181 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2416, din 06/12/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA NICOLETA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

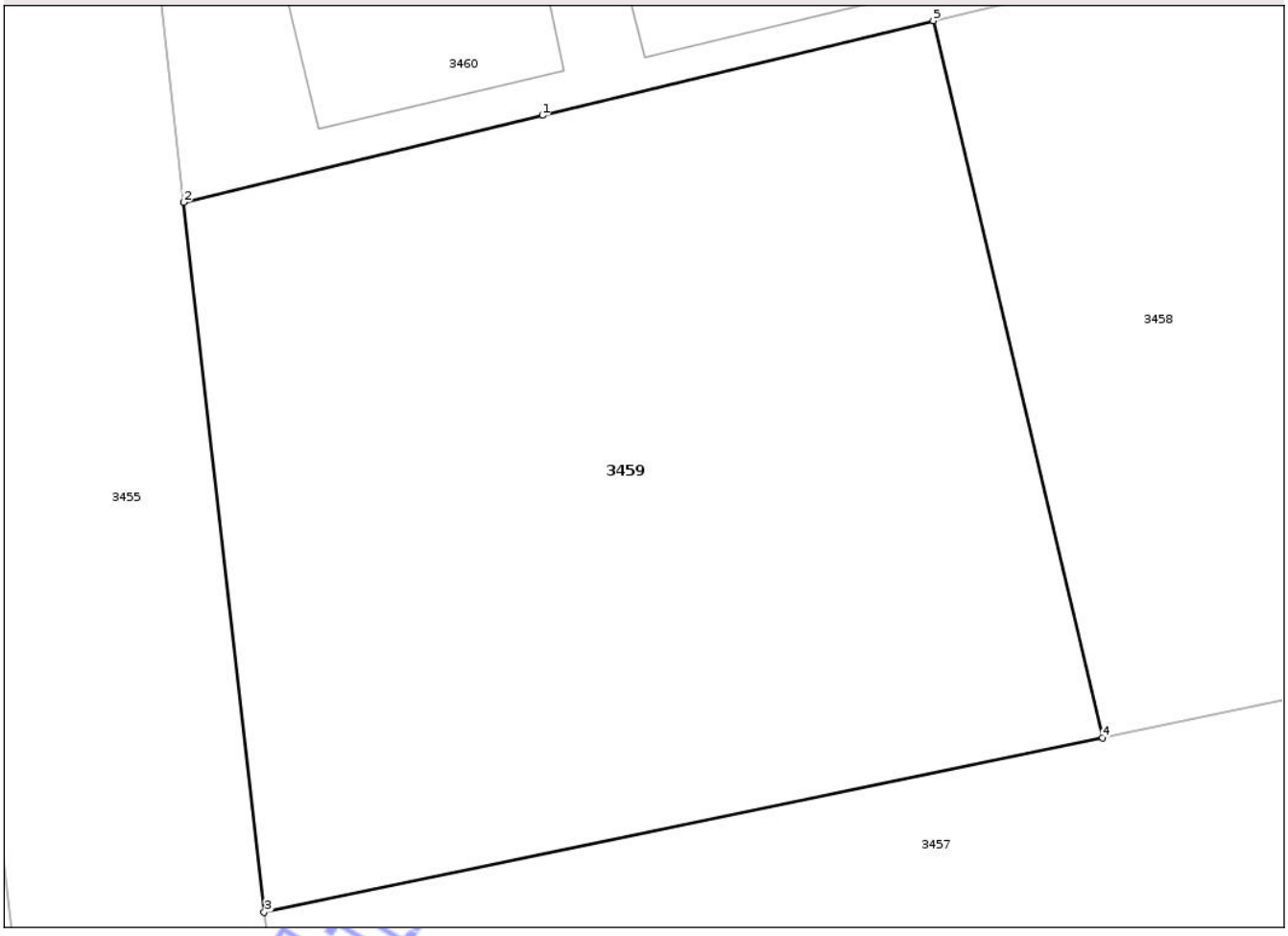
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101491	751	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.538,054 313.168,085	2	748.525,237 313.164,983	13.187
2	748.525,237 313.164,983	3	748.528,118 313.139,635	25.511
3	748.528,118 313.139,635	4	748.558,082 313.145,865	30.605
4	748.558,082 313.145,865	5	748.552,033 313.171,467	26.307
5	748.552,033 313.171,467	1	748.538,054 313.168,085	14.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101488	778	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101488-C1	Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie Locuinta cu regim de inaltime Parter, anul construirii 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101488 a imobilului cu numarul cadastral 101488/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
3 / 05/01/2015		
Act Administrativ nr. 6025, din 19/12/2014 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B3	Se noteaza noua adresa postala a imobilului " Faclia, Strada Taberei, nr. 32"	A1
15409 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 453, din 07/03/2022 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA NICOLETA-GABRIELA**	
236448 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. 3558, din 02/09/2024 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 8 din 21.12.2023, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 6 din 01.08.2023, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se descrie constructia C1-locuinta.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUTA NICOLETA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără circuit civil

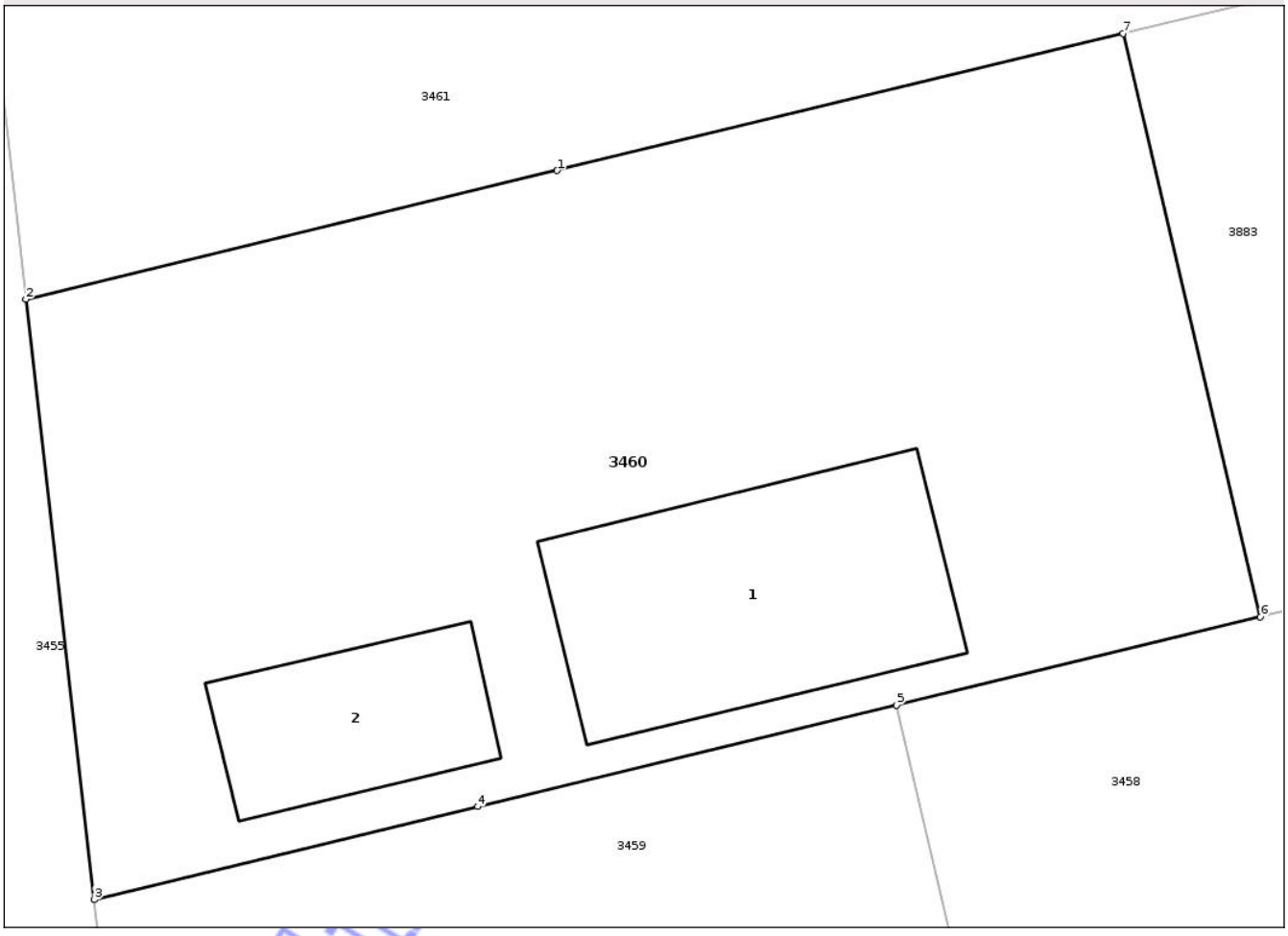
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101488	778	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101488-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie Locuinta cu regim de inaltime Parter, anul construirii 2023
A1.2	101488-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie Anexa cu regim de inaltime Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.540,709 313.189,304	2	748.522,96 313.185,009	18.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.522,96 313.185,009	3	748.525,237 313.164,983	20.155
3	748.525,237 313.164,983	4	748.538,054 313.168,085	13.187
4	748.538,054 313.168,085	5	748.552,033 313.171,467	14.382
5	748.552,033 313.171,467	6	748.564,191 313.174,41	12.509
6	748.564,191 313.174,41	7	748.559,61 313.193,878	20.0
7	748.559,61 313.193,878	1	748.540,709 313.189,304	19.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Cedrilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101482	1.371	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101482 a imobilului cu numarul cadastral 101482/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
18100 / 13/06/2018		
Act Administrativ nr. 130, din 22/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 15 din 25.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 1370 din 29.03.2018, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 44 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 45 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din " curti constructii" in " drum" - notarea noii adrese postale a imobilului "Faclia, Str Cedrilor"	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101482	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.371	-	737/1, LOT 72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.656,804 313.217,4	2	748.654,514 313.227,134	10.0
2	748.654,514 313.227,134	3	748.630,215 313.221,254	25.0
3	748.630,215 313.221,254	4	748.605,917 313.215,374	24.999
4	748.605,917 313.215,374	5	748.581,618 313.209,493	25.001
5	748.581,618 313.209,493	6	748.557,32 313.203,613	24.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.557,32 313.203,613	7	748.540,146 313.199,457	17.67
7	748.540,146 313.199,457	8	748.521,822 313.195,022	18.853
8	748.521,822 313.195,022	9	748.522,96 313.185,009	10.077
9	748.522,96 313.185,009	10	748.540,709 313.189,304	18.261
10	748.540,709 313.189,304	11	748.559,61 313.193,878	19.447
11	748.559,61 313.193,878	12	748.583,909 313.199,759	25.001
12	748.583,909 313.199,759	13	748.608,207 313.205,639	24.999
13	748.608,207 313.205,639	14	748.632,506 313.211,52	25.001
14	748.632,506 313.211,52	1	748.656,804 313.217,4	24.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei - Tronson 3, Nr. 34, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101480	707	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101480 a imobilului cu numarul cadastral 101480/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
39707 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4886, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin notarea noii adrese postale a imobilului “Faclia, Str Taberei - Tronson 3, Nr. 34, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 70”	A1
3853 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 239, din 27/01/2022 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA CARMEN** 2) **ZAHARIA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

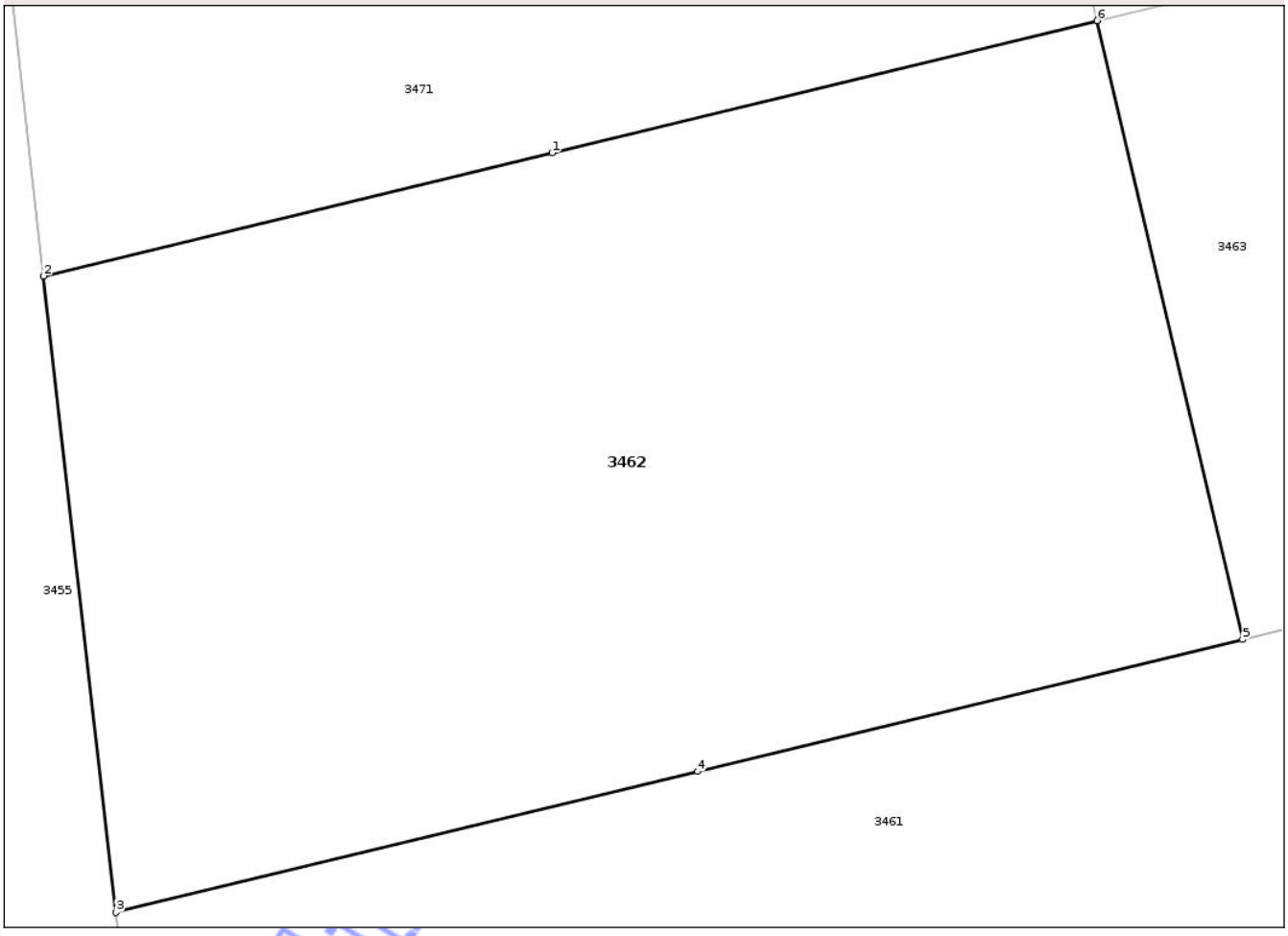
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101480	707	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	-	737/1, lot 70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.535,565 313.218,926	2	748.519,545 313.215,048	16.483
2	748.519,545 313.215,048	3	748.521,822 313.195,022	20.155
3	748.521,822 313.195,022	4	748.540,146 313.199,457	18.853
4	748.540,146 313.199,457	5	748.557,32 313.203,613	17.67
5	748.557,32 313.203,613	6	748.552,739 313.223,082	20.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.552,739 313.223,082	1	748.535,565 313.218,926	17.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Cedrilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101479	Din acte: 81.929 Masurata: 500	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101479 a imobilului cu numarul cadastral 101479/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
31384 / 02/09/2015		
Act Administrativ nr. 3403, din 03/08/2015 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B3	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Faclia,737/ 1, LOT 69 ” in “Faclia, Strada Cedrilor, nr. 6”	A1
Act Notarial nr. 1478, din 31/08/2015 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MASICA ELENA** 2) **MASICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

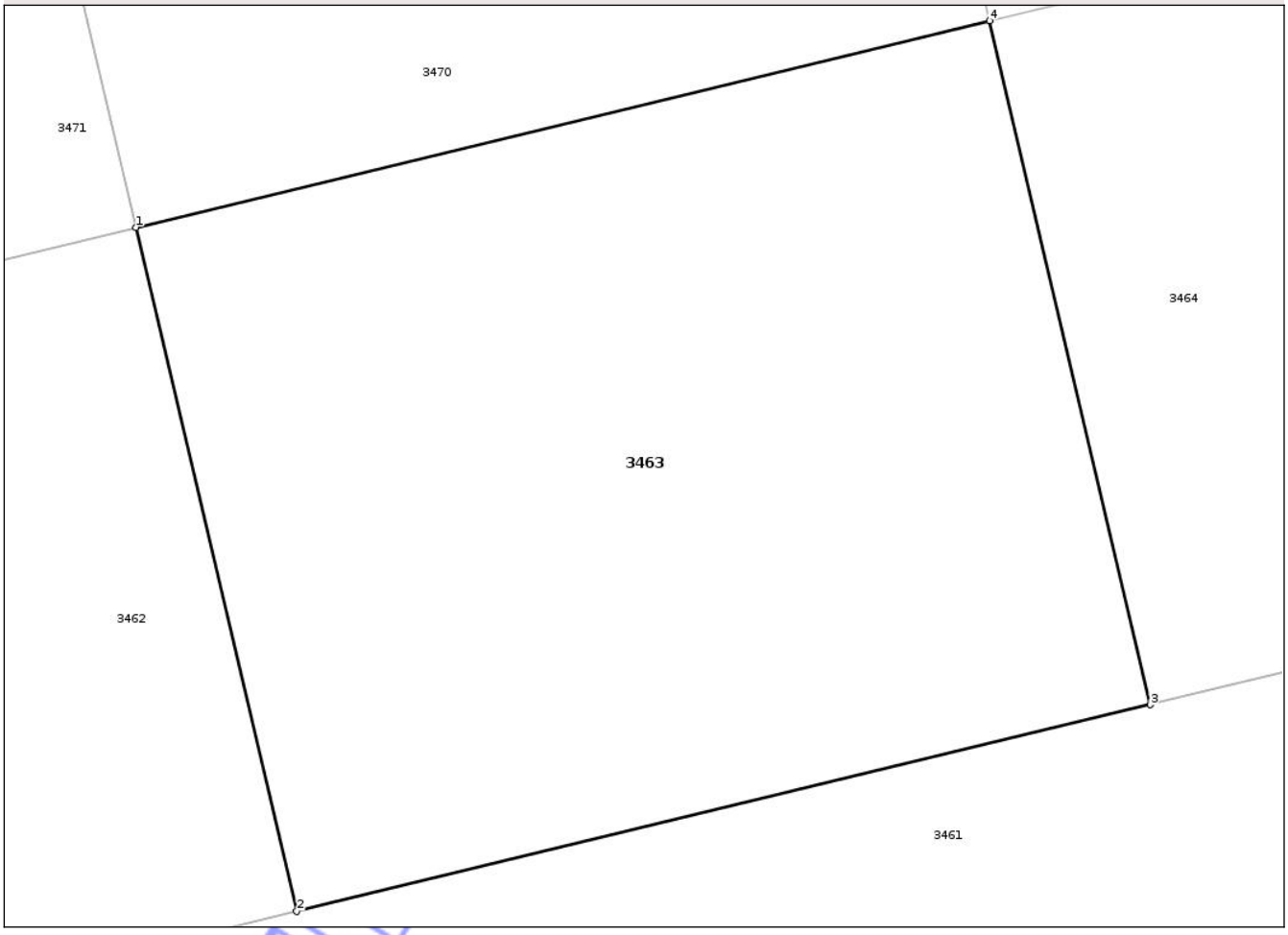
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101479	Din acte: 81.929 Masurata: 500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	737/1, LOT 69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.552,739 313.223,082	2	748.557,32 313.203,613	20.001
2	748.557,32 313.203,613	3	748.581,618 313.209,493	24.999
3	748.581,618 313.209,493	4	748.577,037 313.228,962	20.001
4	748.577,037 313.228,962	1	748.552,739 313.223,082	24.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Cedrilor, Nr. 4, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101478	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101478 a imobilului cu numarul cadastral 101478/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
39705 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4885, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la noua adresa imobilului "str.Cedrilor, nr.4"	A1
108850 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 709, din 19/04/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE-CĂTĂLIN** 2) **DRAGOMIR IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

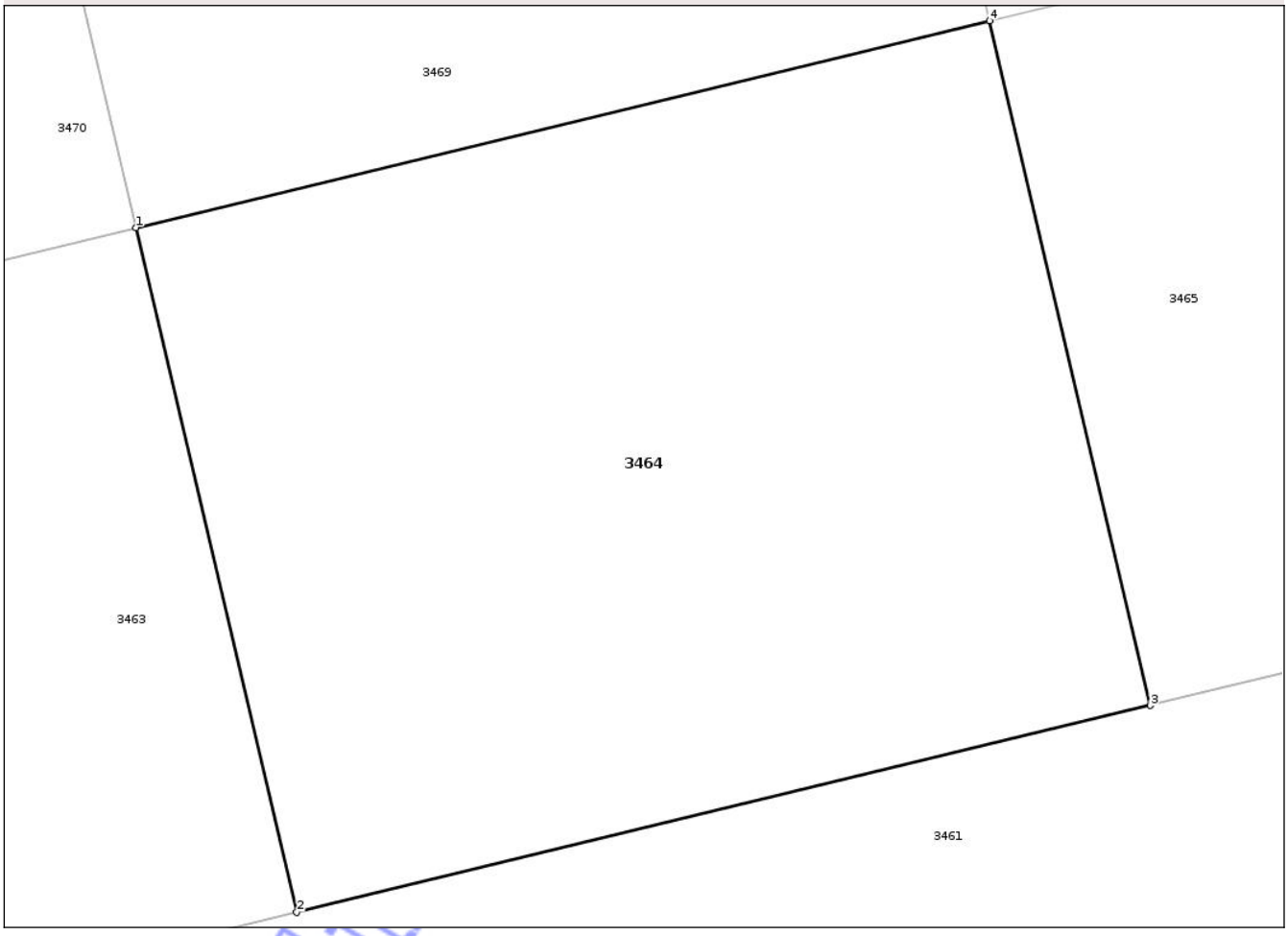
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101478	500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.577,037 313.228,962	2	748.581,618 313.209,493	20.001
2	748.581,618 313.209,493	3	748.605,917 313.215,374	25.001
3	748.605,917 313.215,374	4	748.601,336 313.234,842	20.0
4	748.601,336 313.234,842	1	748.577,037 313.228,962	25.0

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Cedrilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101477	Din acte: 81.929 Masurata: 500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101477 a imobilului cu numarul cadastral 101477/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
29736 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 1724, din 24/09/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEUL ALEXANDRU-CORNEL** 2) **SEUL LILIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

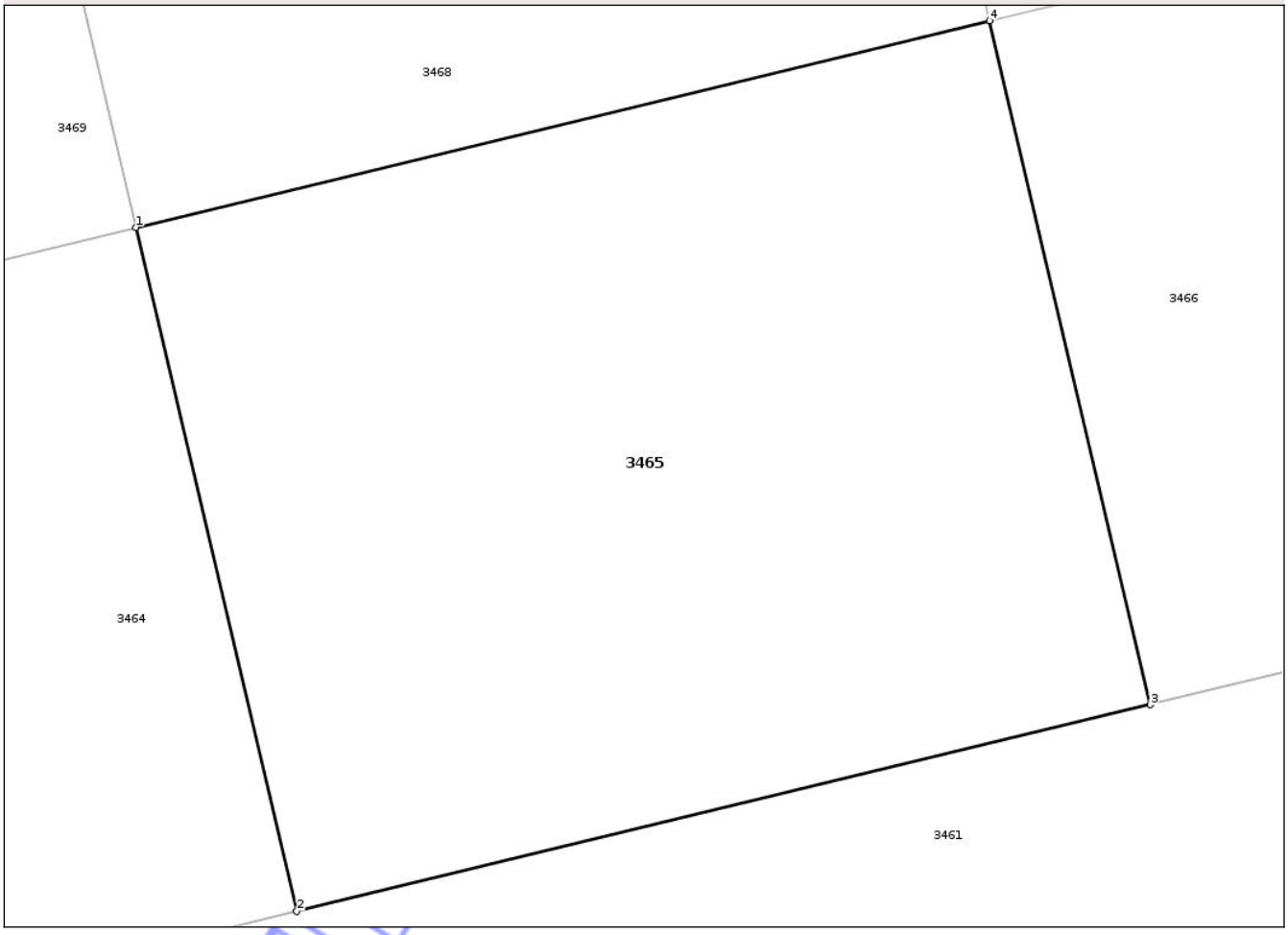
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101477	Din acte: 81.929 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	737/1, LOT 67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.601,336 313.234,842	2	748.605,917 313.215,374	20.0
2	748.605,917 313.215,374	3	748.630,215 313.221,254	24.999
3	748.630,215 313.221,254	4	748.625,634 313.240,723	20.001
4	748.625,634 313.240,723	1	748.601,336 313.234,842	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101476	Din acte: 81.929 Masurata: 500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101476 a imobilului cu numarul cadastral 101476/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
35867 / 26/11/2014		
Act Administrativ nr. 5236, din 13/11/2014 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B3	Se noteaza noua adresa postala a imobilului "Faclia, Strada Taberei, nr. 16"	A1
Act Notarial nr. 2057, din 25/11/2014 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAINIC MIHAI** 2) **CRAINIC MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

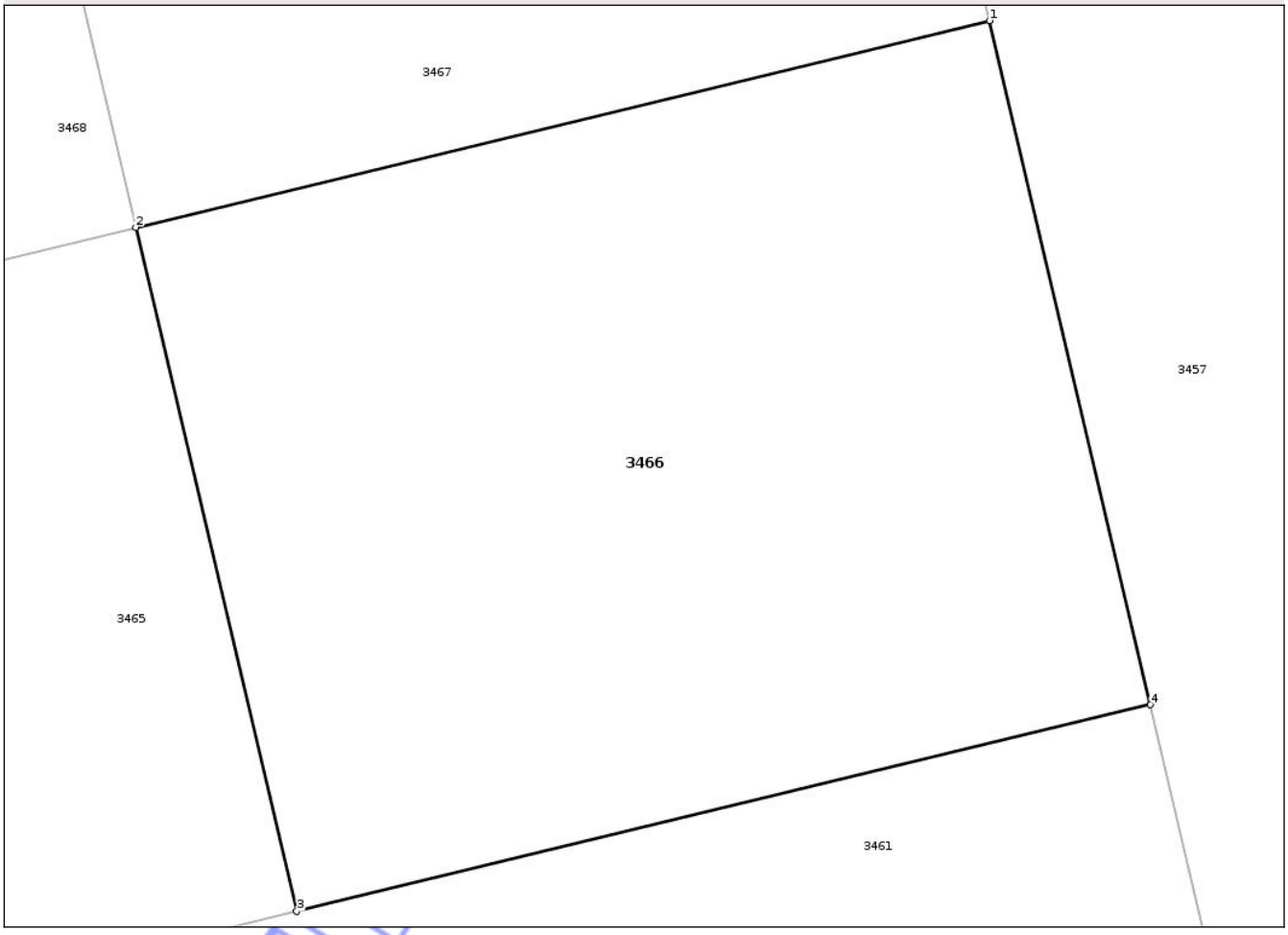
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101476	Din acte: 81.929 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	737/1, LOT 66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.649,933 313.246,603	2	748.625,634 313.240,723	25.0
2	748.625,634 313.240,723	3	748.630,215 313.221,254	20.001
3	748.630,215 313.221,254	4	748.654,514 313.227,134	25.0
4	748.654,514 313.227,134	1	748.649,933 313.246,603	20.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101473	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101473 a imobilului cu numarul cadastral 101473/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
86934 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 645, din 08/04/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOR MIHAI-COSMIN** 2) **BUJOR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

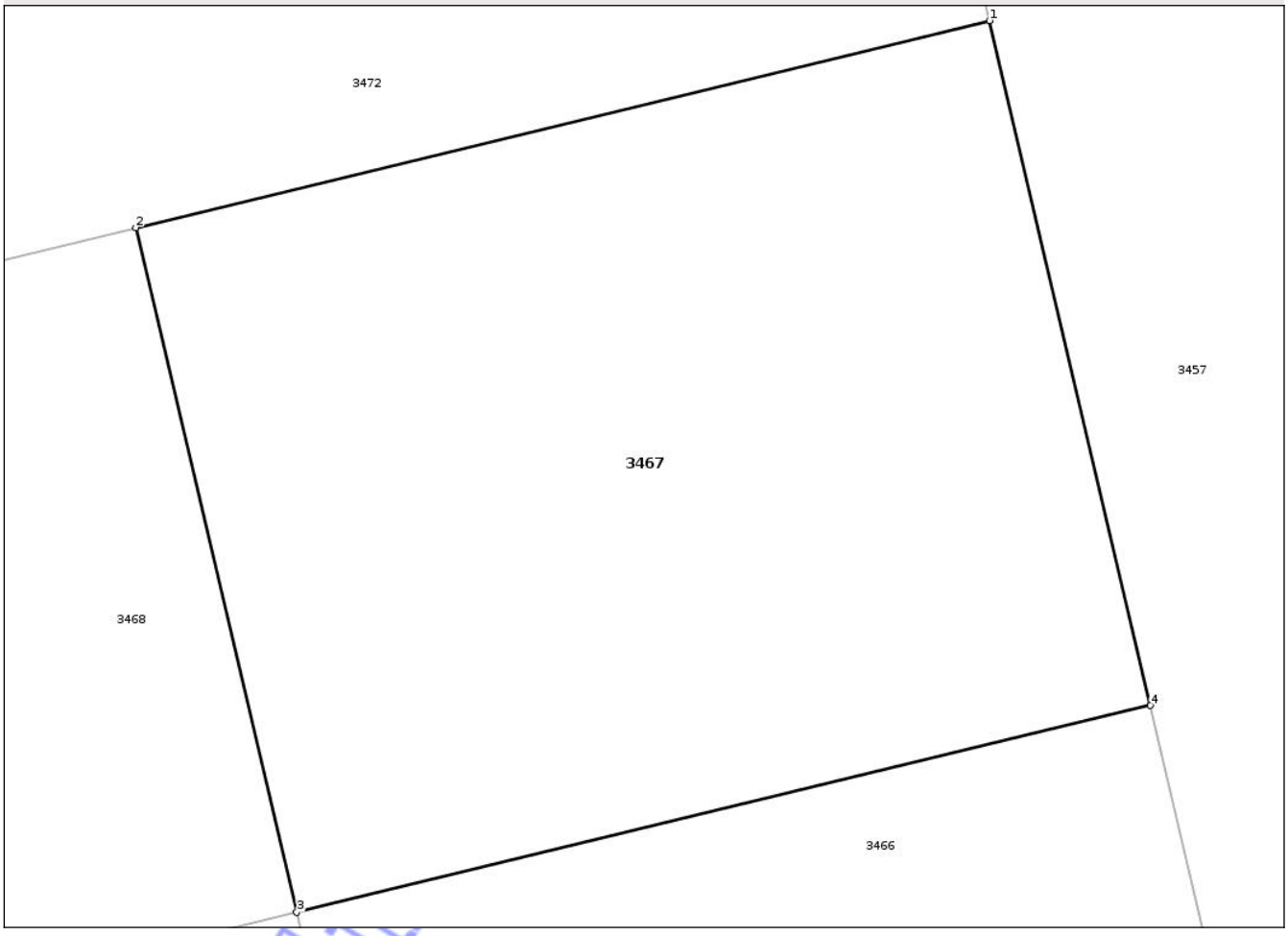
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101473	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	737/1, LOT 63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.645,352 313.266,072	2	748.621,053 313.260,191	25.001
2	748.621,053 313.260,191	3	748.625,634 313.240,723	20.0
3	748.625,634 313.240,723	4	748.649,933 313.246,603	25.0
4	748.649,933 313.246,603	1	748.645,352 313.266,072	20.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Begoniei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101472	Din acte: 81.929 Masurata: 500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101472 a imobilului cu numarul cadastral 101472/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
1099 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. 54, din 16/01/2015 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPICA MIHAELA CORNELIA** 2) **POPICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67314 / 20/03/2025		
Somatie nr. 1854/2024, din 19/03/2025 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ (hotarare judecatoreasca nr 6054 din 06.12.2024, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1854/2024 din 19.03.2025 al BEJ BOGDAN IONICĂ, pentru suma de 2.555,88 lei, creditor DDM INVEST III AG, privind pe debitorul POPICA VASILE,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

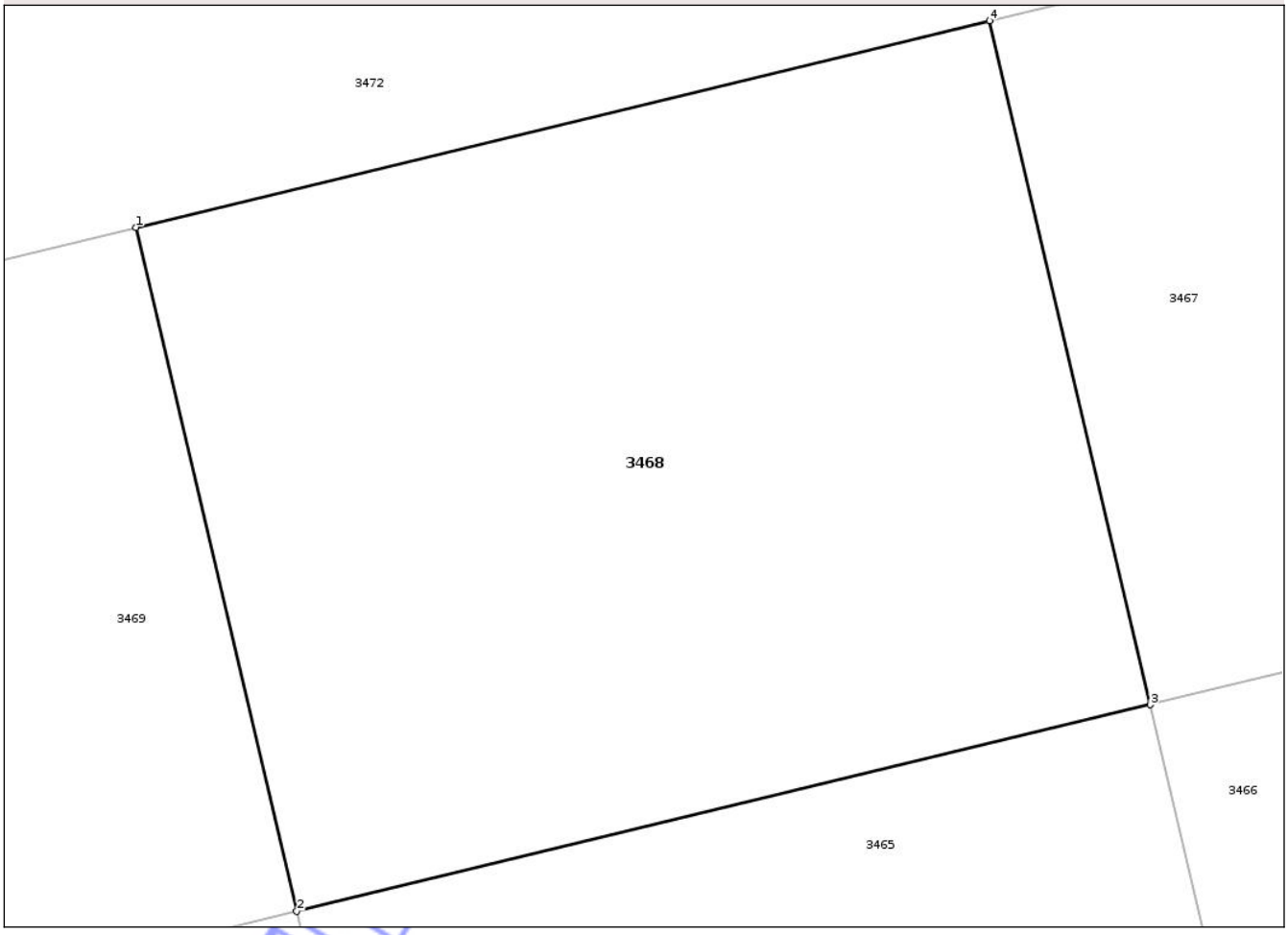
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101472	Din acte: 81.929 Masurata: 500	"Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	737/1, LOT 62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.596,755 313.254,311	2	748.601,336 313.234,842	20.001
2	748.601,336 313.234,842	3	748.625,634 313.240,723	25.0
3	748.625,634 313.240,723	4	748.621,053 313.260,191	20.0
4	748.621,053 313.260,191	1	748.596,755 313.254,311	24.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Begoniei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101471	Din acte: 81.929 Masurata: 500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101471 a imobilului cu numarul cadastral 101471/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
2171 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 204, din 27/01/2020 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECHET COSTEL** 2) **BERECHET EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

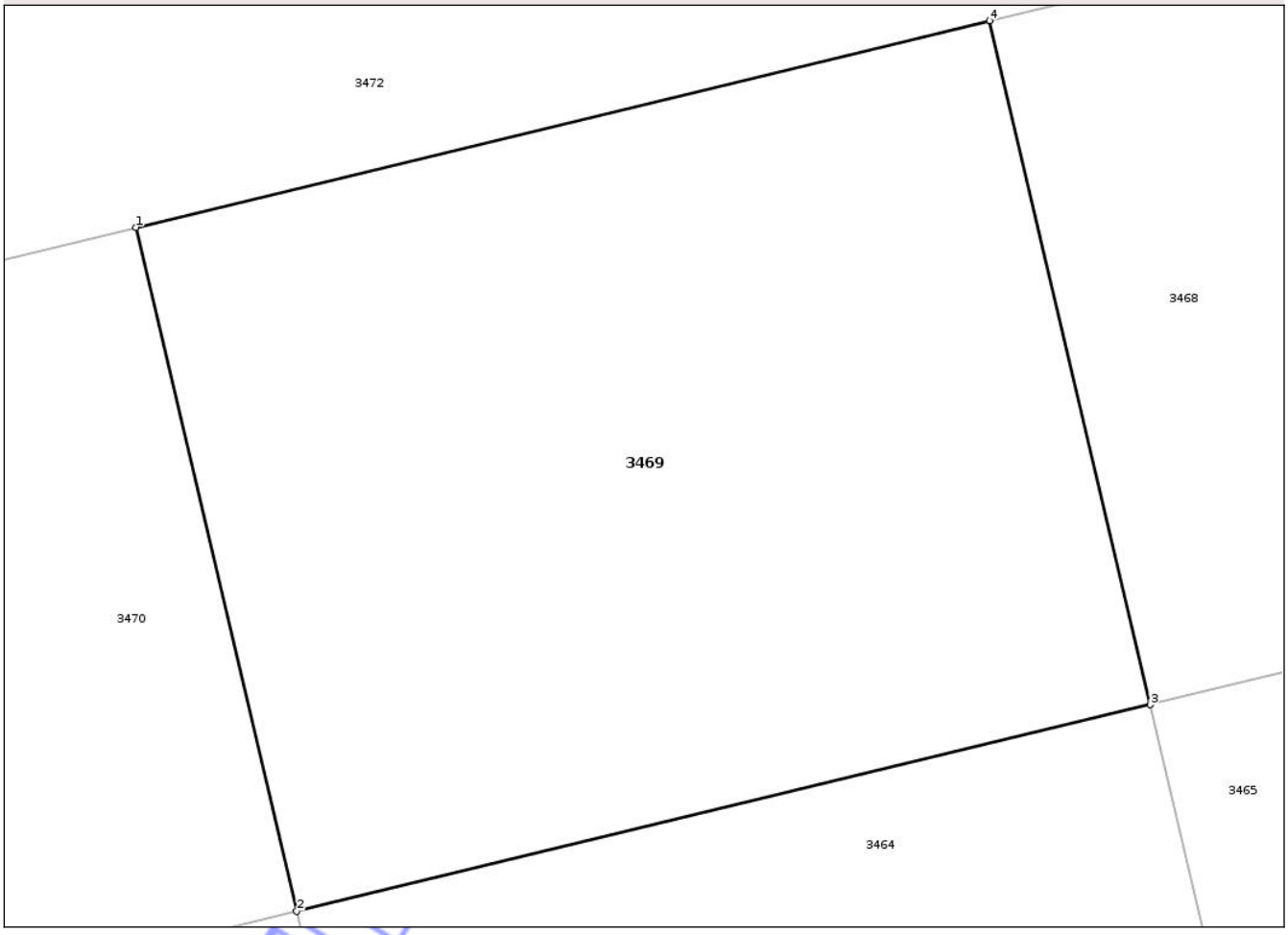
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101471	Din acte: 81.929 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	737/1, LOT 61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.572,456 313.248,431	2	748.577,037 313.228,962	20.001
2	748.577,037 313.228,962	3	748.601,336 313.234,842	25.0
3	748.601,336 313.234,842	4	748.596,755 313.254,311	20.001
4	748.596,755 313.254,311	1	748.572,456 313.248,431	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Begoniei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101470	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101470 a imobilului cu numarul cadastral 101470/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
27908 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 1888, din 23/08/2019 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPLICEANU CRISTIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

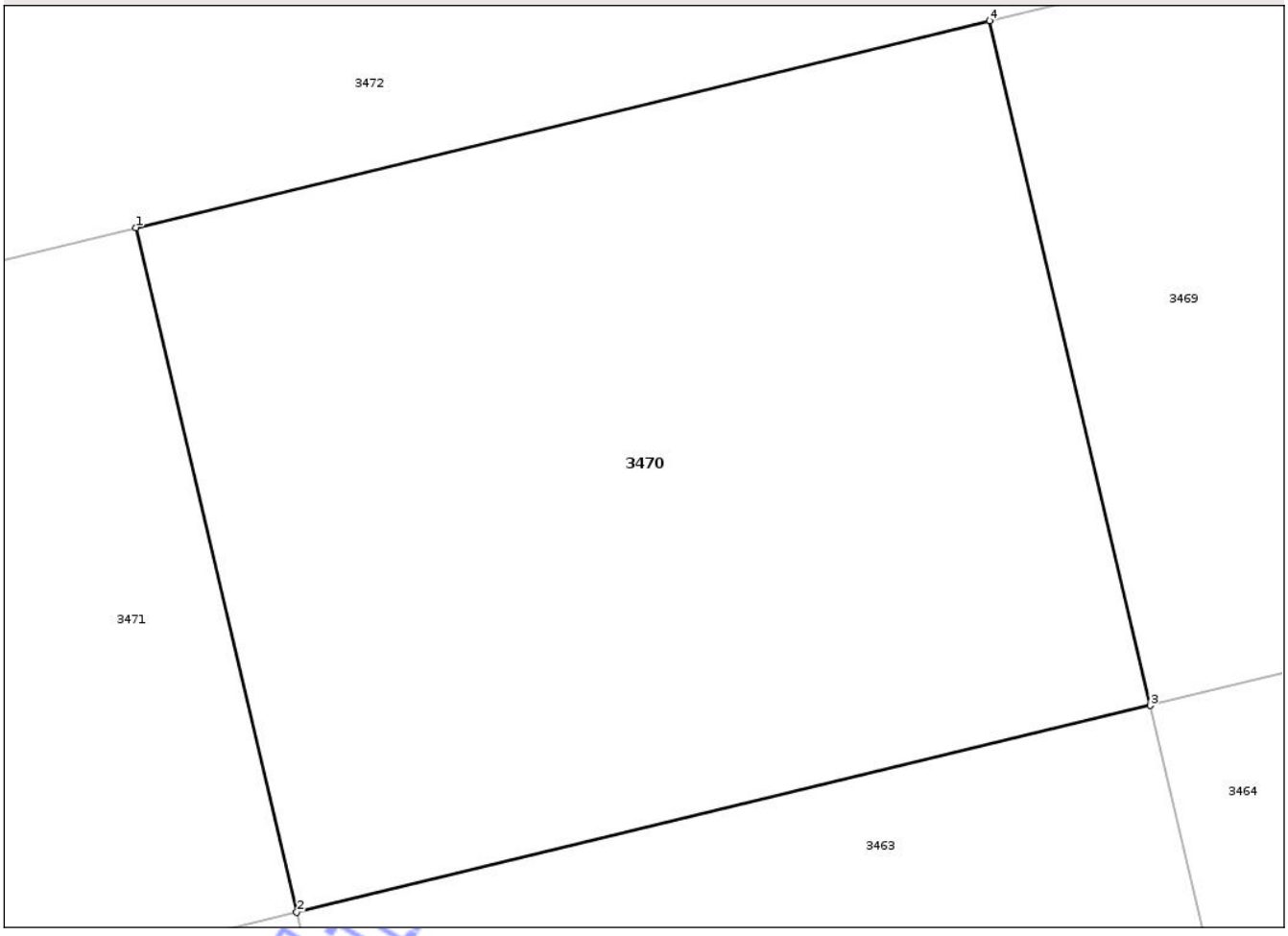
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101470	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	737/1, LOT 60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.548,158 313.242,55	2	748.552,739 313.223,082	20.0
2	748.552,739 313.223,082	3	748.577,037 313.228,962	24.999
3	748.577,037 313.228,962	4	748.572,456 313.248,431	20.001
4	748.572,456 313.248,431	1	748.548,158 313.242,55	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei - Tronson 3, Nr. 36, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101469	659	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101469 a imobilului cu numarul cadastral 101469/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
39700 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4884, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului : str Taberei - Tronson 3, nr 36 (fosta parcela 737/1 lot 59)	A1
58303 / 11/11/2021		
Act Administrativ nr. 2294, din 11/11/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, in baza art. 28^1 alin. 2 si alin.6 din Legea 7/1996 rep. cu completarile si modificarile ulterioare	A1
14489 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 98, din 23/01/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULAT TUNGEAI** 2) **BULAT HALEHAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul

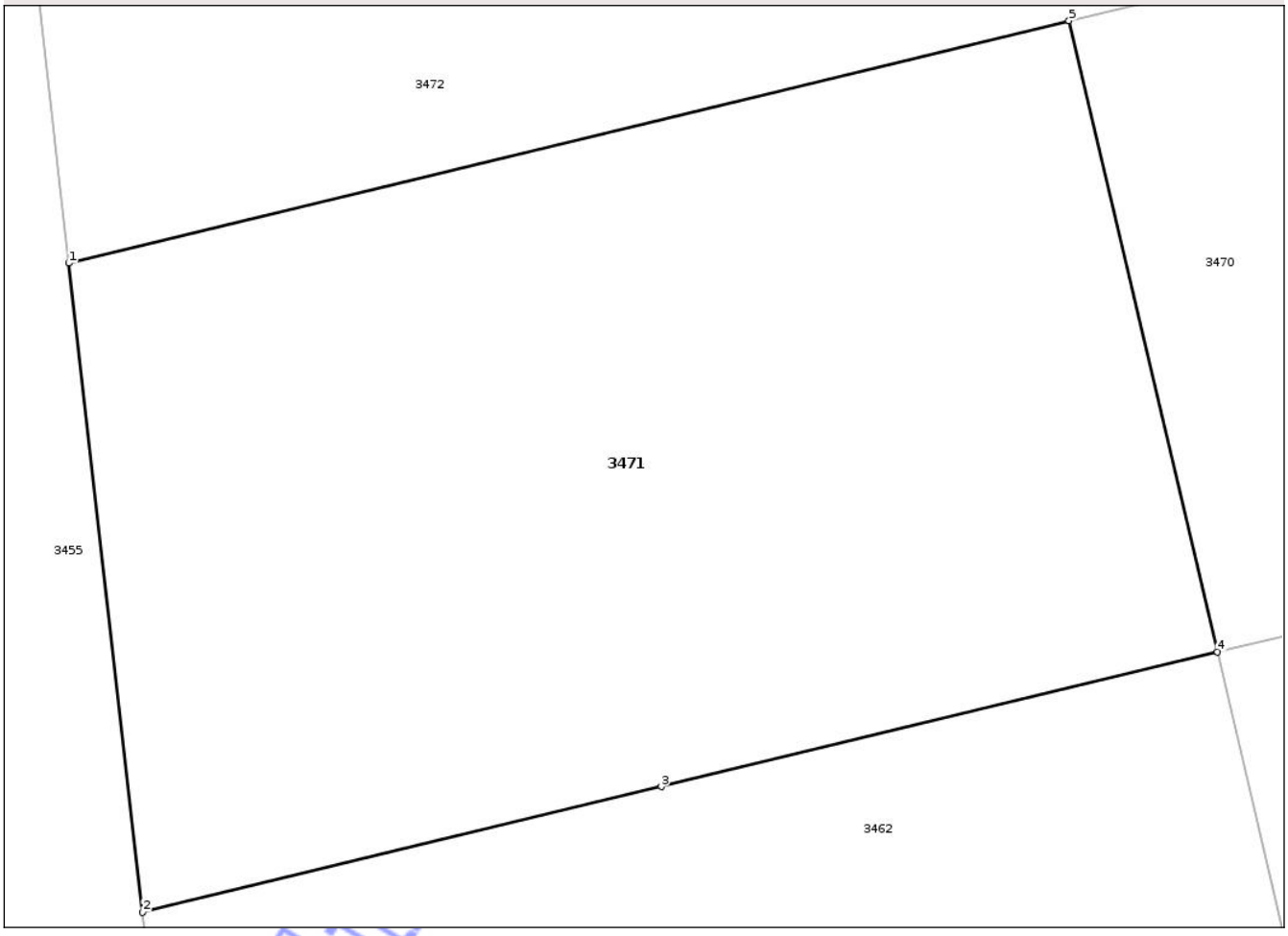
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101469	659	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.517,268 313.235,075	2	748.519,545 313.215,048	20.156
2	748.519,545 313.215,048	3	748.535,565 313.218,926	16.483
3	748.535,565 313.218,926	4	748.552,739 313.223,082	17.67
4	748.552,739 313.223,082	5	748.548,158 313.242,55	20.0
5	748.548,158 313.242,55	1	748.517,268 313.235,075	31.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Begoniei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101467	1.312	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101467 a imobilului cu numarul cadastral 101467/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
18107 / 13/06/2018		
Act Administrativ nr. 130, din 22/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 44 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 45 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 1371 din 29.03.2018, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 15 din 25.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din " curti constructii" in " drum" - notarea noii adrese postale a imobilului "Faclia, Str Begonie"	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101467	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.621,053 313.260,191	2	748.645,352 313.266,072	25.001
2	748.645,352 313.266,072	3	748.643,062 313.275,806	10.0
3	748.643,062 313.275,806	4	748.618,763 313.269,926	25.0
4	748.618,763 313.269,926	5	748.594,464 313.264,045	25.001
5	748.594,464 313.264,045	6	748.570,166 313.258,165	24.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.570,166 313.258,165	7	748.545,867 313.252,285	25.0
7	748.545,867 313.252,285	8	748.516,13 313.245,088	30.596
8	748.516,13 313.245,088	9	748.517,268 313.235,075	10.077
9	748.517,268 313.235,075	10	748.548,158 313.242,55	31.782
10	748.548,158 313.242,55	11	748.572,456 313.248,431	25.0
11	748.572,456 313.248,431	12	748.596,755 313.254,311	25.0
12	748.596,755 313.254,311	1	748.621,053 313.260,191	24.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101455	541	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101455 a imobilului cu numarul cadastral 101455/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
45326 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 2831, din 10/12/2019 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOBONŢ REMUS** 2) **LOBONŢ ANDREEA**	
/		
Act Administrativ nr. 13, din 25/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.7 din 08.04.2022);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LOBONŢ ANDREEA** 2) **LOBONŢ REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

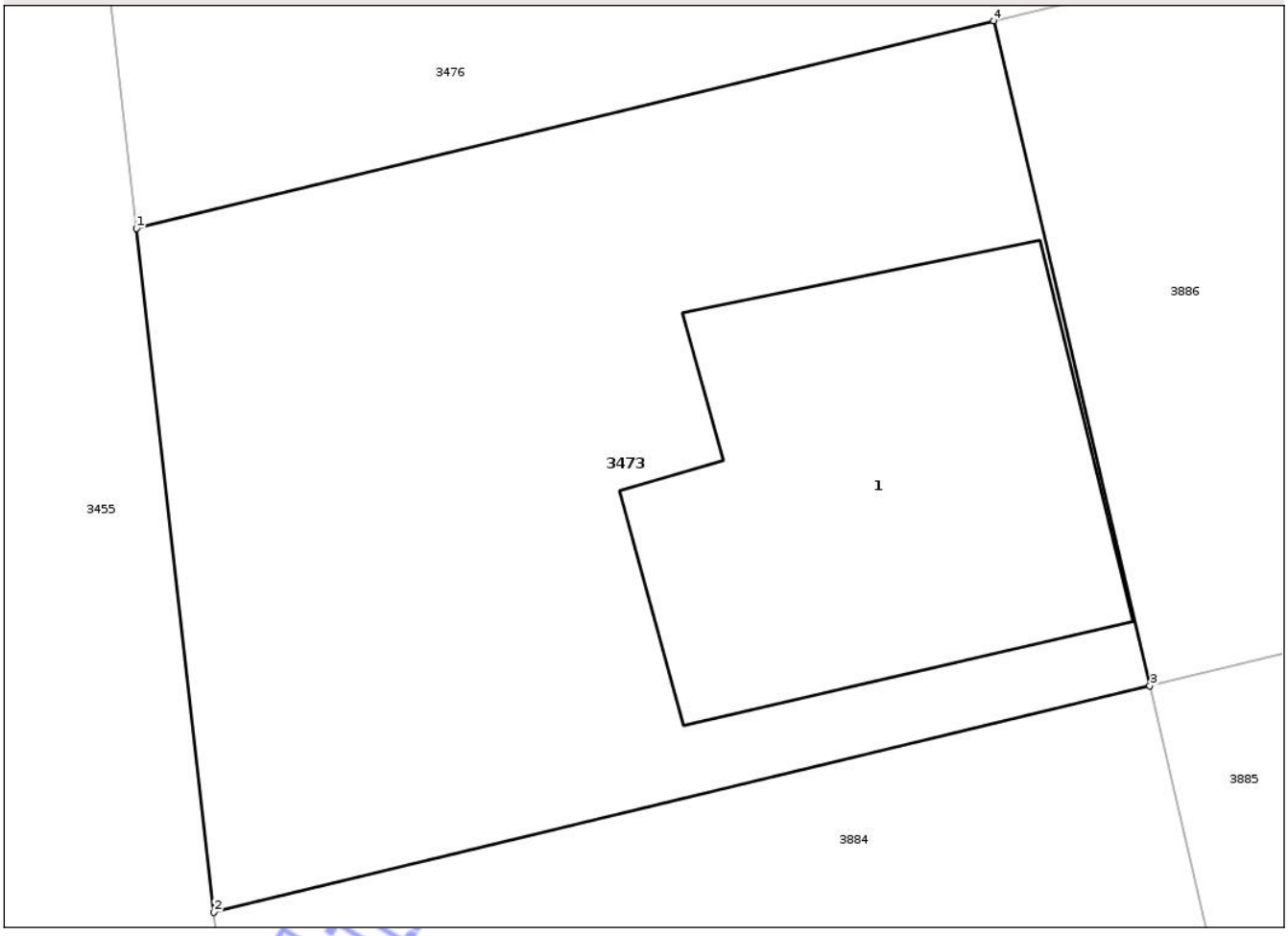
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101455	541	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	737/1, LOT 45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.511,576 313.285,141	2	748.513,853 313.265,114	20.156
2	748.513,853 313.265,114	3	748.541,286 313.271,753	28.225
3	748.541,286 313.271,753	4	748.536,705 313.291,222	20.001
4	748.536,705 313.291,222	1	748.511,576 313.285,141	25.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Alunisului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101452	500	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Alunisului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Faclia, Str Alunisului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101452 a imobilului cu numarul cadastral 101452/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
2939 / 08/02/2017		
Act Administrativ nr. 5657, din 28/11/2016 emis de primăria Saligny;		
B3	Se noteaza noua adresa postala a imobilului " Faclia, Strada Alunisului nr. 1"	A1
58868 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 1485, din 12/11/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRECI OANA-MIHAELA** 2) **NEGRECI MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGRECI MARIUS** 2) **NEGRECI OANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără circuit civil

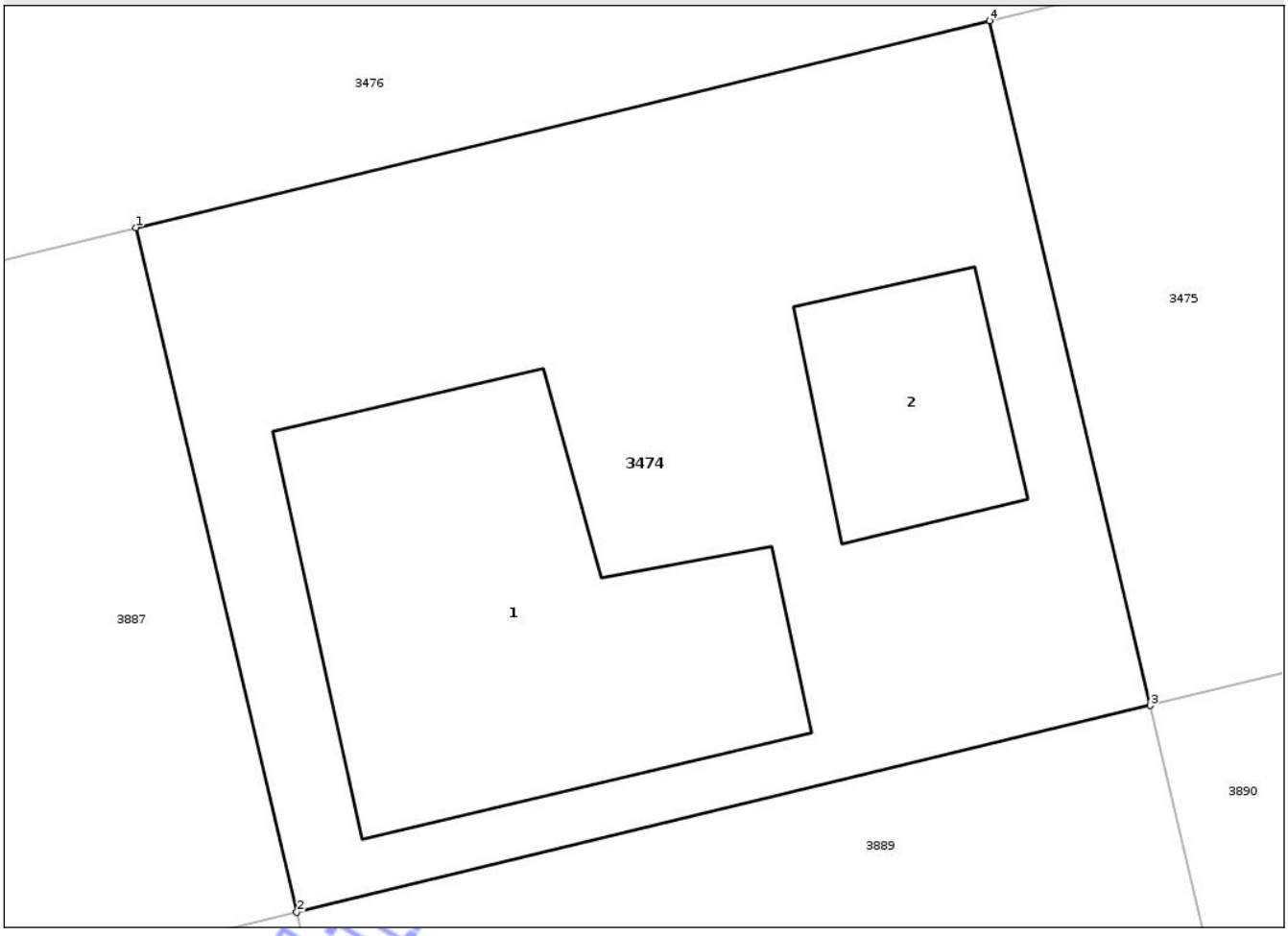
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101452	500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	737/1, LOT 42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.585,302 313.302,983	2	748.589,883 313.283,514	20.001
2	748.589,883 313.283,514	3	748.614,182 313.289,394	25.0
3	748.614,182 313.289,394	4	748.609,601 313.308,863	20.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.609,601 313.308,863	1	748.585,302 313.302,983	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101451	Din acte: 81.929 Masurata: 500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101451 a imobilului cu numarul cadastral 101451/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
2213 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. 132, din 13/01/2015 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B4	Se respinge capatul de cerere privind modificarea adresei postale a imobilului deoarce nomenclatorul stradal nu indica fosta adresa sau actul de proprietate, in baza art.29 alin.1 lit.c din Legea 7/1996 republicata	A1
6053 / 17/02/2015		
Act Administrativ nr. 636, din 16/02/2015 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B5	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Faclia, Parcela 737/ 1, LOT 41” in “Faclia, Strada Taberei, nr. 10”	A1
157413 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 766, din 01/07/2025 emis de Toma Anica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOSNICERU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

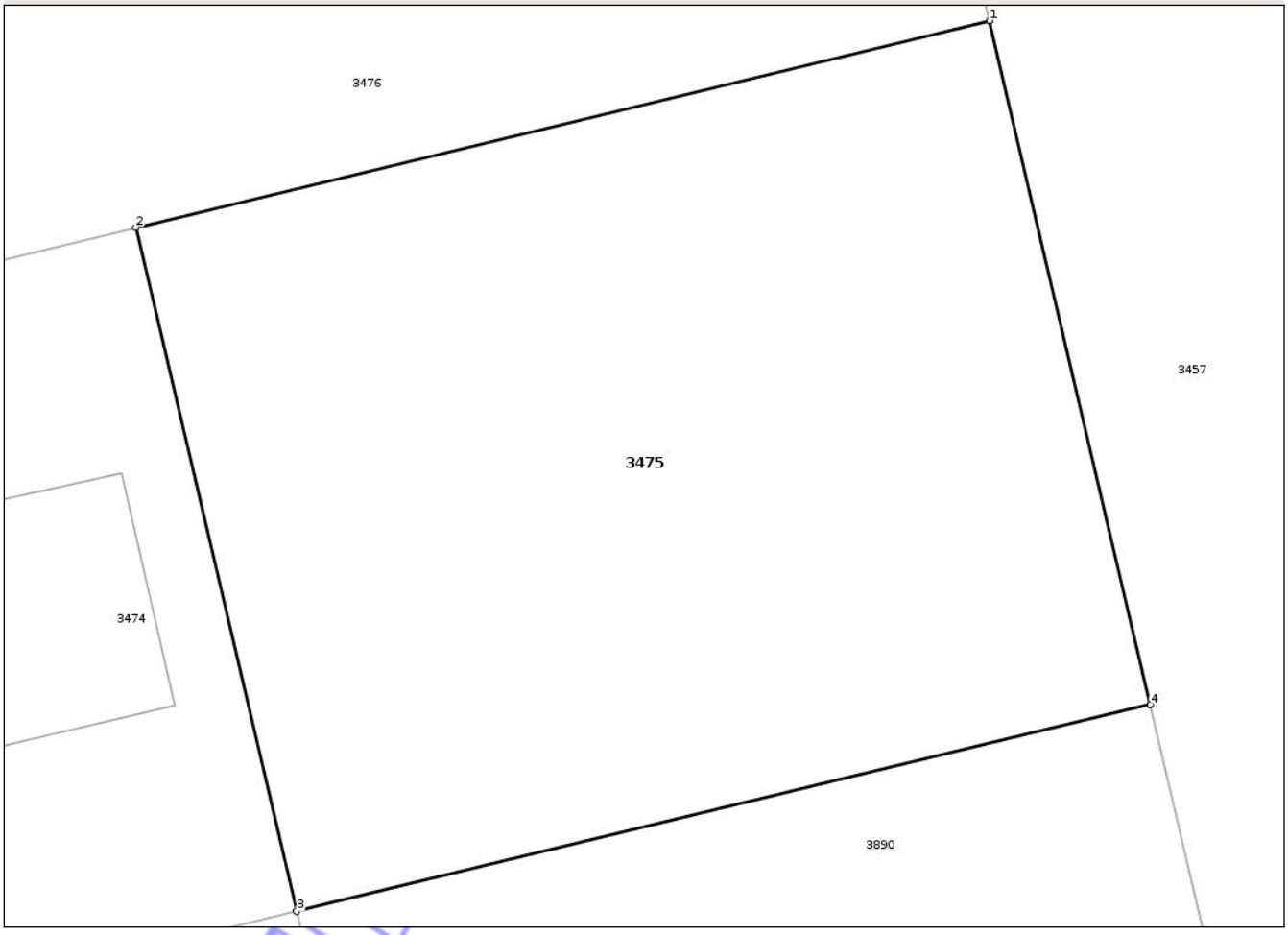
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101451	Din acte: 81.929 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	737/1, LOT 41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.633,9 313.314,744	2	748.609,601 313.308,863	25.001
2	748.609,601 313.308,863	3	748.614,182 313.289,394	20.001
3	748.614,182 313.289,394	4	748.638,481 313.295,275	25.001
4	748.638,481 313.295,275	1	748.633,9 313.314,744	20.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Alunisului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101438	1.253	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101438 a imobilului cu numarul cadastral 101438/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
18099 / 13/06/2018		
Act Administrativ nr. 15, din 25/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 130 din 22.09.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 45 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act notarial nr 2290 din 08.10.2014, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 1368 din 29.03.2018, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 44 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act notarial nr 129 din 23.01.2013, emis de BIN PUIA IONUT ALIN);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind notarea noii adrese, respectiv: Loc.Faclia, Str Alunisului.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101438	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.633,9 313.314,744	2	748.631,609 313.324,477	9.999
2	748.631,609 313.324,477	3	748.612,226 313.319,787	19.942
3	748.612,226 313.319,787	4	748.603,477 313.317,67	9.001
4	748.603,477 313.317,67	5	748.584,039 313.312,966	19.999
5	748.584,039 313.312,966	6	748.574,414 313.310,636	9.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.574,414 313.310,636	7	748.555,954 313.306,169	18.993
7	748.555,954 313.306,169	8	748.537,775 313.301,77	18.704
8	748.537,775 313.301,77	9	748.510,438 313.295,154	28.126
9	748.510,438 313.295,154	10	748.511,576 313.285,141	10.077
10	748.511,576 313.285,141	11	748.536,705 313.291,222	25.854
11	748.536,705 313.291,222	12	748.561,004 313.297,102	25.0
12	748.561,004 313.297,102	13	748.585,302 313.302,983	25.0
13	748.585,302 313.302,983	14	748.609,601 313.308,863	25.0
14	748.609,601 313.308,863	1	748.633,9 313.314,744	25.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101435	Din acte: 81.929 Masurata: 604	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101435 a imobilului cu numarul cadastral 101435/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
31380 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 1739, din 10/10/2014 emis de Toma Anica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

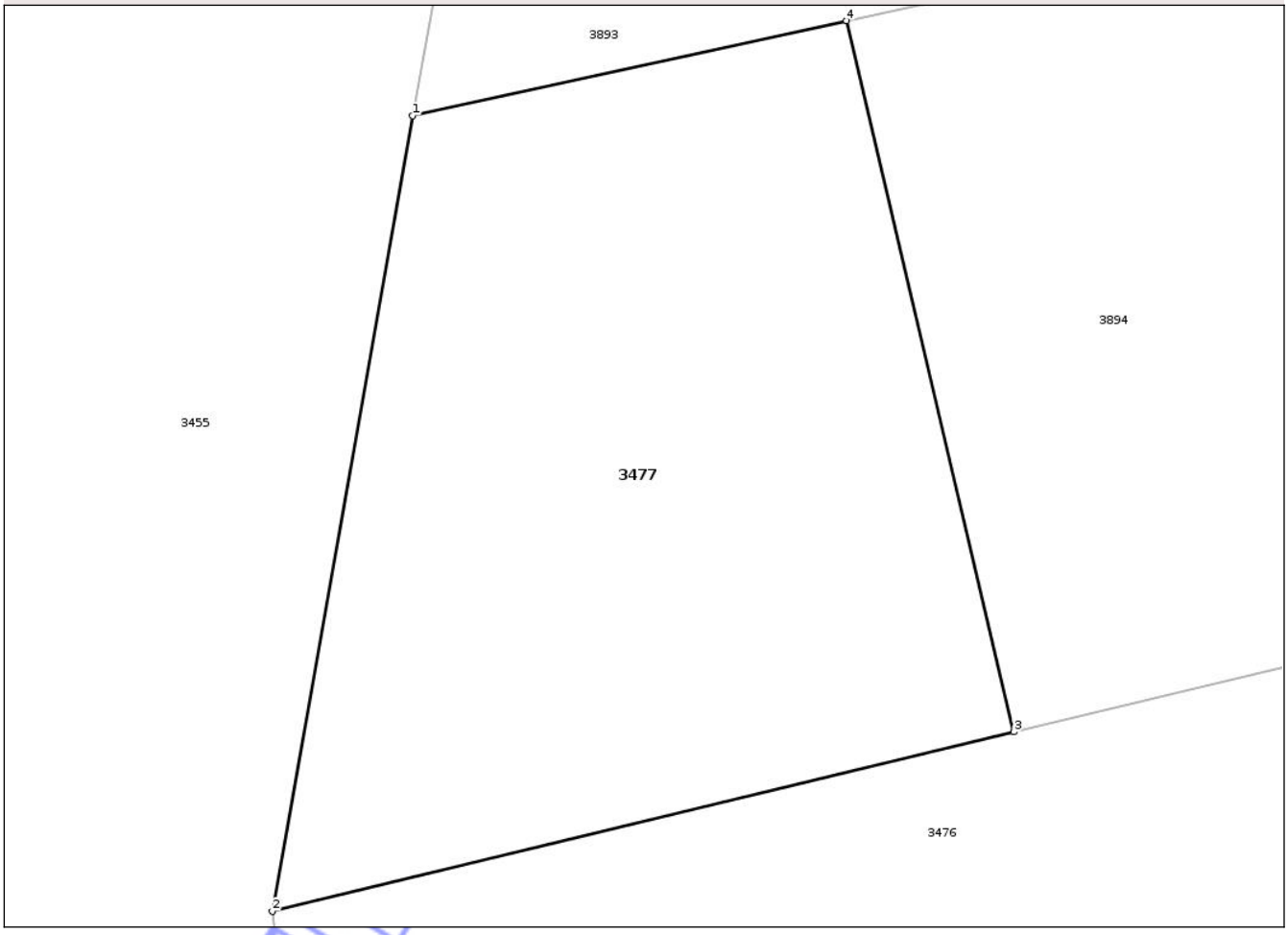
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101435	Din acte: 81.929 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	737/1, LOT 25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.515,618 313.324,481	2	748.510,438 313.295,154	29.781
2	748.510,438 313.295,154	3	748.537,775 313.301,77	28.126
3	748.537,775 313.301,77	4	748.531,606 313.327,988	26.934
4	748.531,606 313.327,988	1	748.515,618 313.324,481	16.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11054
Nr. cadastral vechi:10344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Alunisului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100789	200	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100789-C1	Loc. Faclia, Str Alunisului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Garaj, parter construit in anul 2018
A1.2		Loc. Faclia, Str Alunisului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3826 / 03/03/2010		
Act Notarial nr. 101, din 26/02/2010 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICEA MARIUS** 2) **CICEA CECILIA**	
29342 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 3260, din 01/11/2012 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI (act notarial nr. 101/26-02-2010 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin repozitionarea imobilului	A1
157048 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 3452, din 22/07/2025 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 2162 din 06.05.2025, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-garaj parter in partea AI a Cf	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CICEA CECILIA** 2) **CICEA MARIUS**	
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str ALUNISULUI Nr. 4	A1, A1.1
320219 / 25/11/2025		
Act Administrativ nr. 320218, din 10/12/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 320218/25.11.2025.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CICEA MARIUS** 2) **CICEA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

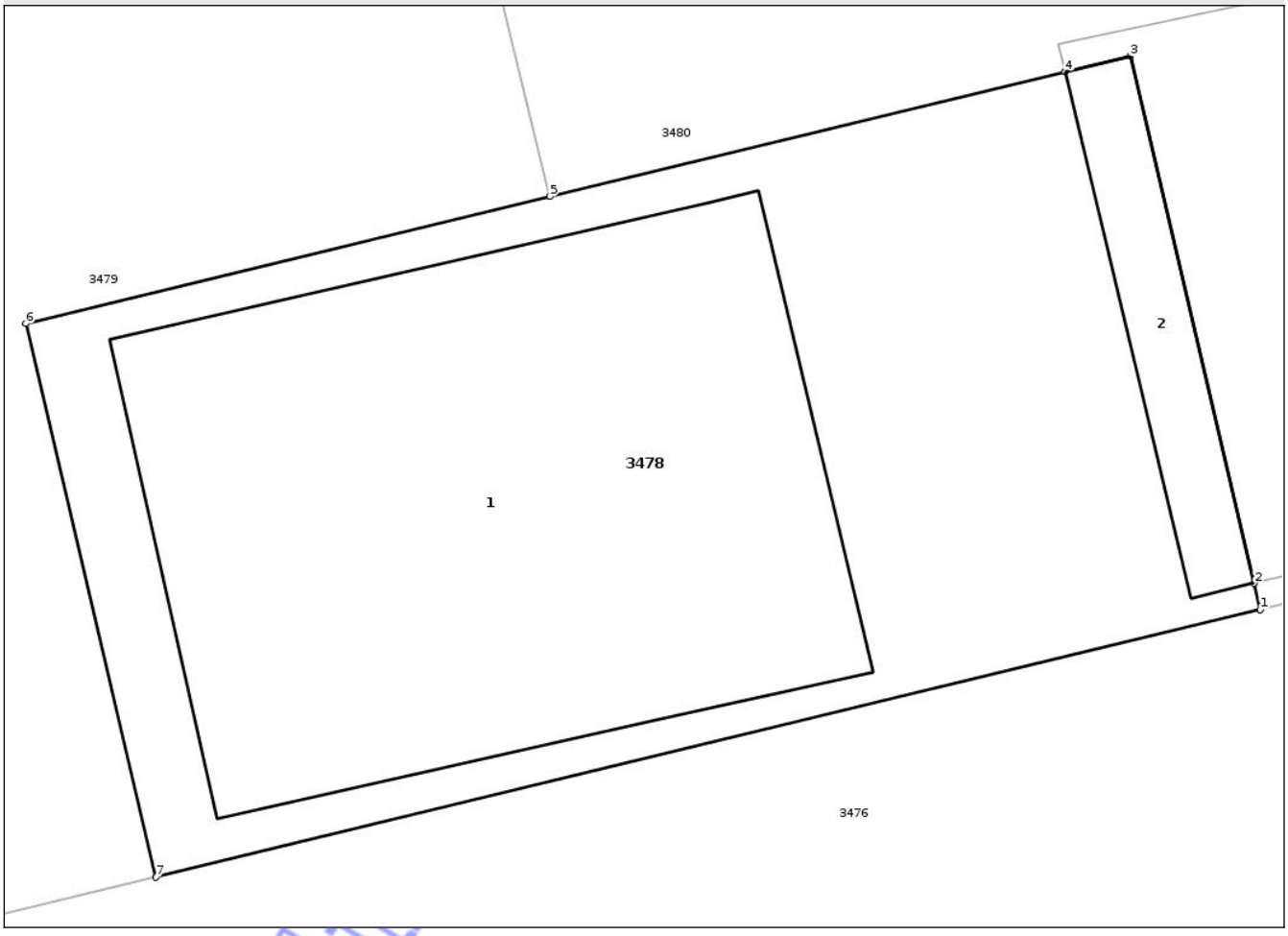
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100789	200	Teren intravilan imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100789-C1	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Garaj, parter construit in anul 2018
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	748.603,477 313.317,67	2	748.603,369 313.318,133	0.475
2	748.603,369 313.318,133	3	748.601,188 313.327,404	9.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.601,188 313.327,404	4	748.600,043 313.327,127	1.178
4	748.600,043 313.327,127	5	748.590,972 313.324,932	9.333
5	748.590,972 313.324,932	6	748.581,748 313.322,7	9.49
6	748.581,748 313.322,7	7	748.584,039 313.312,966	10.0
7	748.584,039 313.312,966	1	748.603,477 313.317,67	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Alunisului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101432	Din acte: 81.929 Masurata: 419	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Alunisului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101432 a imobilului cu numarul cadastral 101432/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
34781 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 4957, din 30/10/2014 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actuala adresa postala a imobilului : “Faclia, Strada Alunisului, nr. 6”	A1
Act Notarial nr. 1978, din 12/11/2014 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICEA MARIUS** 2) **CICEA CECILIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CICEA CECILIA** 2) **CICEA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

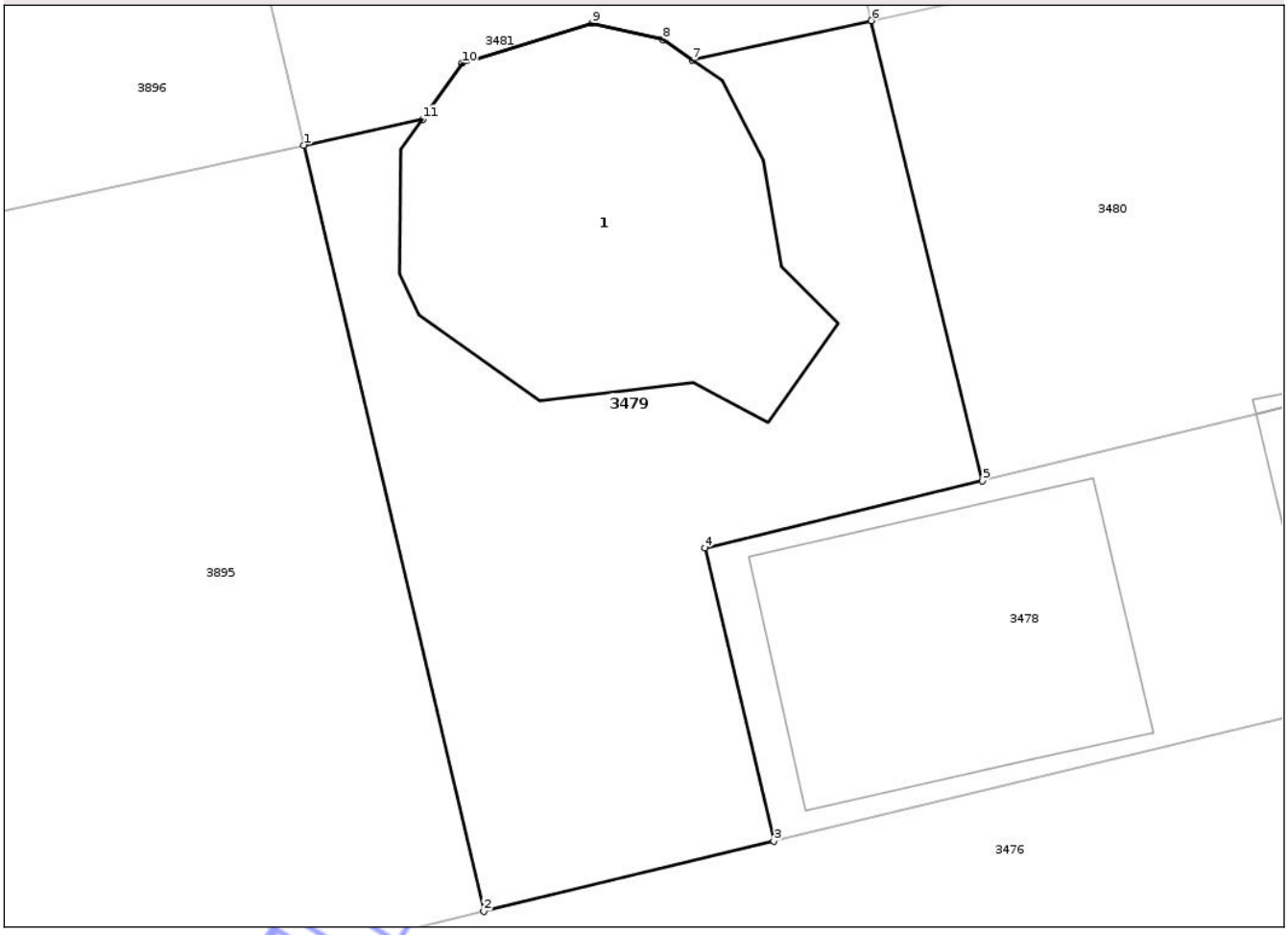
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101432	Din acte: 81.929 Masurata: 419	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	737/1, LOT 22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.568,43 313.336,065	2	748.574,414 313.310,636	26.124
2	748.574,414 313.310,636	3	748.584,039 313.312,966	9.903
3	748.584,039 313.312,966	4	748.581,748 313.322,7	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.581,748 313.322,7	5	748.590,972 313.324,932	9.49
5	748.590,972 313.324,932	6	748.587,278 313.340,199	15.708
6	748.587,278 313.340,199	7	748.581,329 313.338,894	6.09
7	748.581,329 313.338,894	8	748.580,347 313.339,582	1.199
8	748.580,347 313.339,582	9	748.578,011 313.340,117	2.396
9	748.578,011 313.340,117	10	748.573,692 313.338,788	4.519
10	748.573,692 313.338,788	11	748.572,381 313.336,932	2.272
11	748.572,381 313.336,932	1	748.568,43 313.336,065	4.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Alunisului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101431	Din acte: 81.929 Masurata: 393	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Alunisului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101431 a imobilului cu numarul cadastral 101431/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
35862 / 26/11/2014		
Act Administrativ nr. 4956, din 30/10/2014 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B3	Se noteaza noua adresa postala a imobilului " Faclia, Strada Alunisului, nr. 2 "	A1
Act Notarial nr. 1977, din 12/11/2014 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICEA MARIUS** 2) **CICEA CECILIA**	
320219 / 25/11/2025		
Act Administrativ nr. 320218, din 10/12/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 320218/25.11.2025.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CICEA CECILIA** 2) **CICEA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

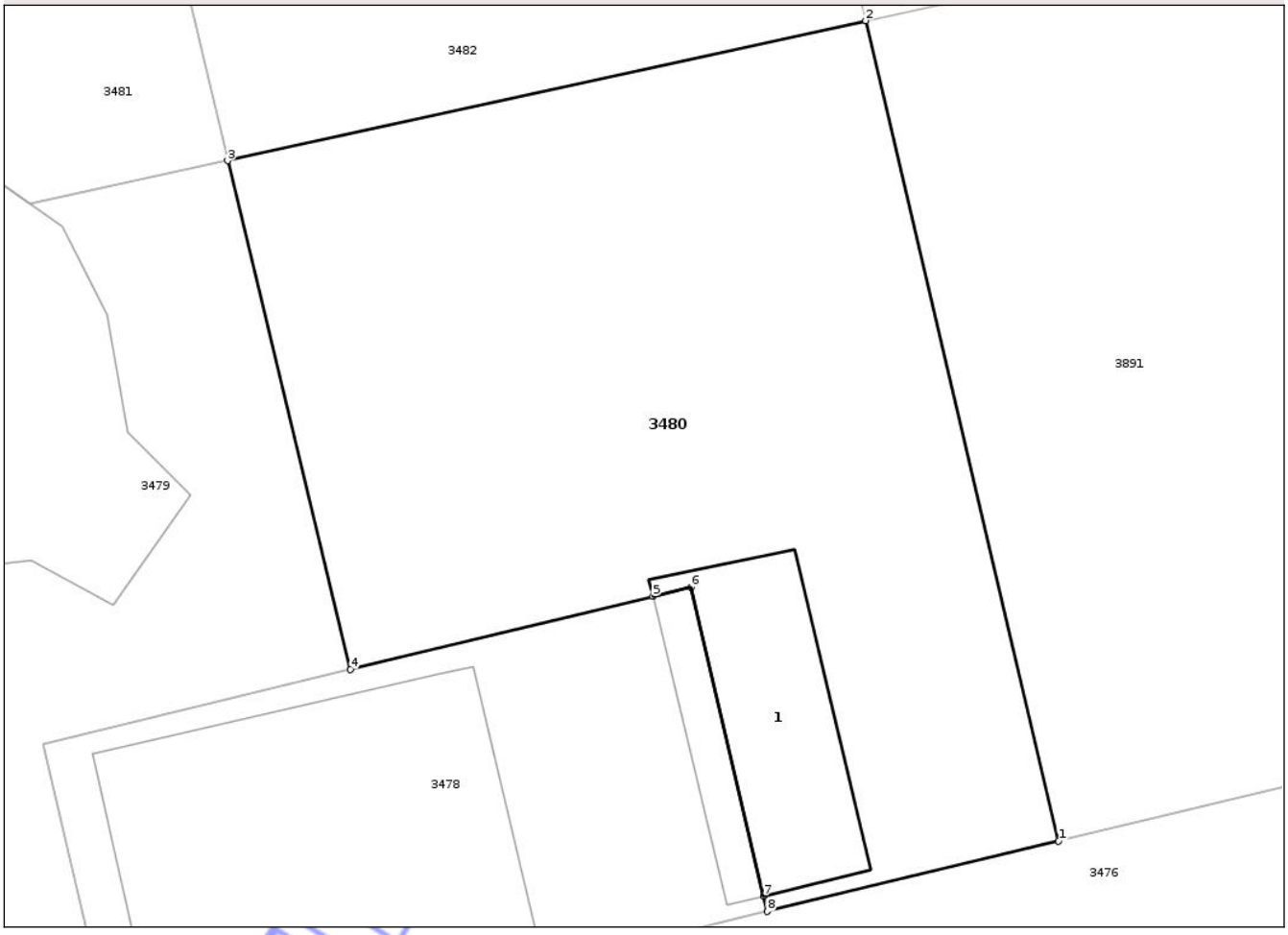
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101431	Din acte: 81.929 Masurata: 393	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	737/1, LOT 21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.612,226 313.319,787	2	748.606,434 313.344,401	25.286
2	748.606,434 313.344,401	3	748.587,278 313.340,199	19.611
3	748.587,278 313.340,199	4	748.590,972 313.324,932	15.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.590,972 313.324,932	5	748.600,043 313.327,127	9.333
5	748.600,043 313.327,127	6	748.601,188 313.327,404	1.178
6	748.601,188 313.327,404	7	748.603,369 313.318,133	9.524
7	748.603,369 313.318,133	8	748.603,477 313.317,67	0.475
8	748.603,477 313.317,67	1	748.612,226 313.319,787	9.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101419	Din acte: 81.929 Masurata: 488	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101419 a imobilului cu numarul cadastral 101419/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
2942 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 249, din 30/01/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICEA CECILIA** 2) **CICEA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

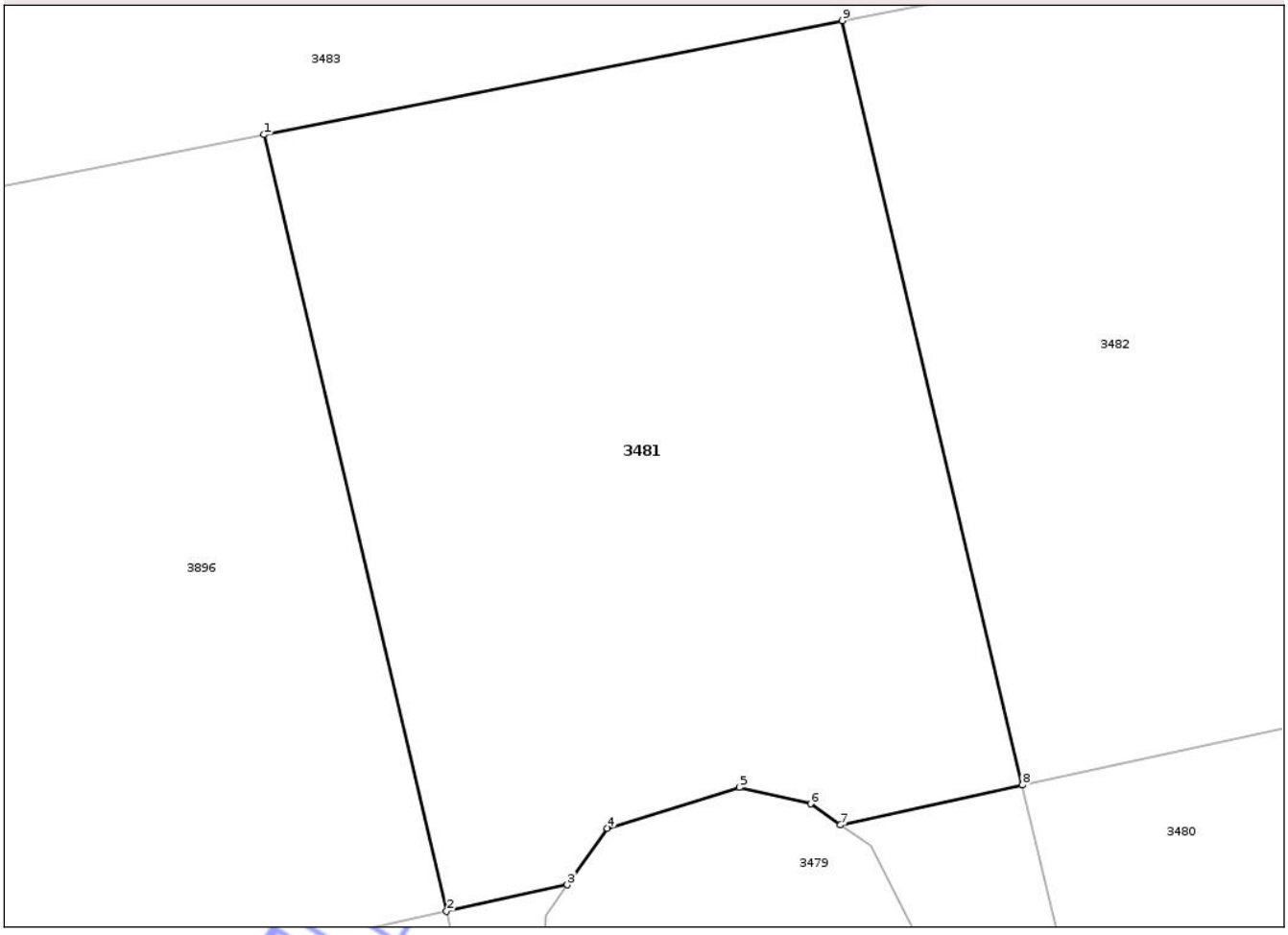
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101419	Din acte: 81.929 Masurata: 488	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	737/1	-	LOT 9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.562,447 313.361,494	2	748.568,43 313.336,065	26.123
2	748.568,43 313.336,065	3	748.572,381 313.336,932	4.045
3	748.572,381 313.336,932	4	748.573,692 313.338,788	2.272
4	748.573,692 313.338,788	5	748.578,011 313.340,117	4.519
5	748.578,011 313.340,117	6	748.580,347 313.339,582	2.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.580,347 313.339,582	7	748.581,329 313.338,894	1.199
7	748.581,329 313.338,894	8	748.587,278 313.340,199	6.09
8	748.587,278 313.340,199	9	748.581,389 313.365,224	25.709
9	748.581,389 313.365,224	1	748.562,447 313.361,494	19.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101420	Din acte: 81.929 Masurata: 500	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101420 a imobilului cu numarul cadastral 101420/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
2941 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 248, din 30/01/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICEA CECILIA** 2) **CICEA MARIUS**	
320219 / 25/11/2025		
Act Administrativ nr. 320218, din 10/12/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 320218/25.11.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

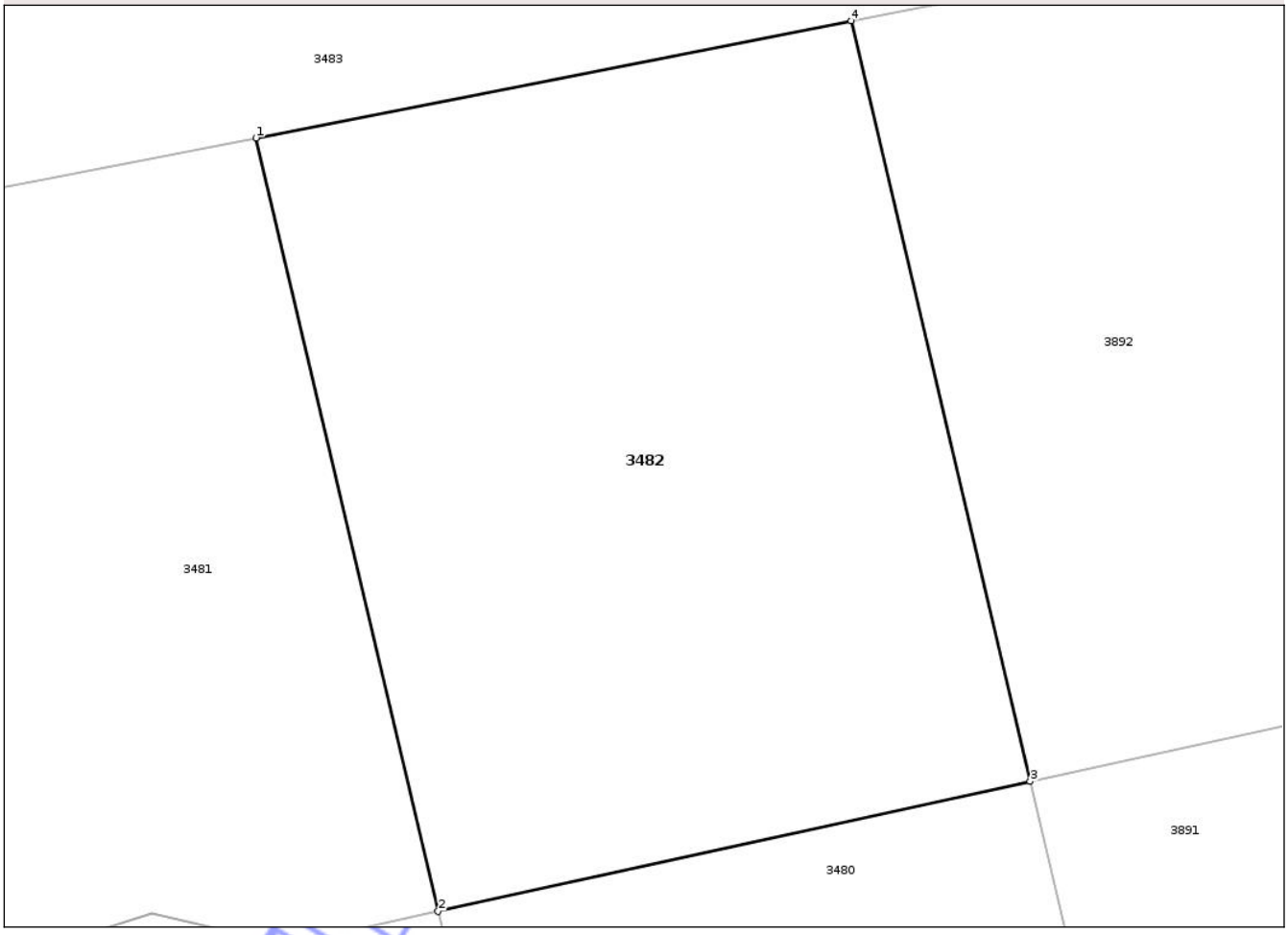
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101420	Din acte: 81.929 Masurata: 500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	737/1	-	LOT 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.581,389 313.365,224	2	748.587,278 313.340,199	25.709
2	748.587,278 313.340,199	3	748.606,434 313.344,401	19.611
3	748.606,434 313.344,401	4	748.600,642 313.369,016	25.287
4	748.600,642 313.369,016	1	748.581,389 313.365,224	19.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101416	Din acte: 1.200 Masurata: 1.159	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101416 a imobilului cu numarul cadastral 101416/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
18103 / 13/06/2018		
Act Administrativ nr. 130, din 22/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 45 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 15 din 25.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 44 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 1363 din 29.03.2018, emis de COMUNA SALIGNY);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - notarea noii adrese postale a imobilului “Faclia, Str Pescarilor , Tronson 3”	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în mediul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101416	Din acte: 1.200 Masurata: 1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.617,701 313.382,971	2	748.587,018 313.377,184	31.224
2	748.587,018 313.377,184	3	748.558,917 313.371,883	28.597
3	748.558,917 313.371,883	4	748.537,393 313.367,379	21.99
4	748.537,393 313.367,379	5	748.534,356 313.366,769	3.098
5	748.534,356 313.366,769	6	748.511,317 313.361,963	23.535

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.511,317 313.361,963	7	748.512,452 313.351,648	10.377
7	748.512,452 313.351,648	8	748.525,437 313.354,205	13.234
8	748.525,437 313.354,205	9	748.543,801 313.357,822	18.717
9	748.543,801 313.357,822	10	748.562,447 313.361,494	19.004
10	748.562,447 313.361,494	11	748.581,389 313.365,224	19.306
11	748.581,389 313.365,224	12	748.600,642 313.369,016	19.623
12	748.600,642 313.369,016	13	748.620,222 313.372,872	19.956
13	748.620,222 313.372,872	1	748.617,701 313.382,971	10.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101411	Din acte: 81.929 Masurata: 550	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101411 a imobilului cu numarul cadastral 101411/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
21975 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 838, din 02/05/2023 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABAN ELENA** 2) **TABAN VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TABAN VASILE** 2) **TABAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

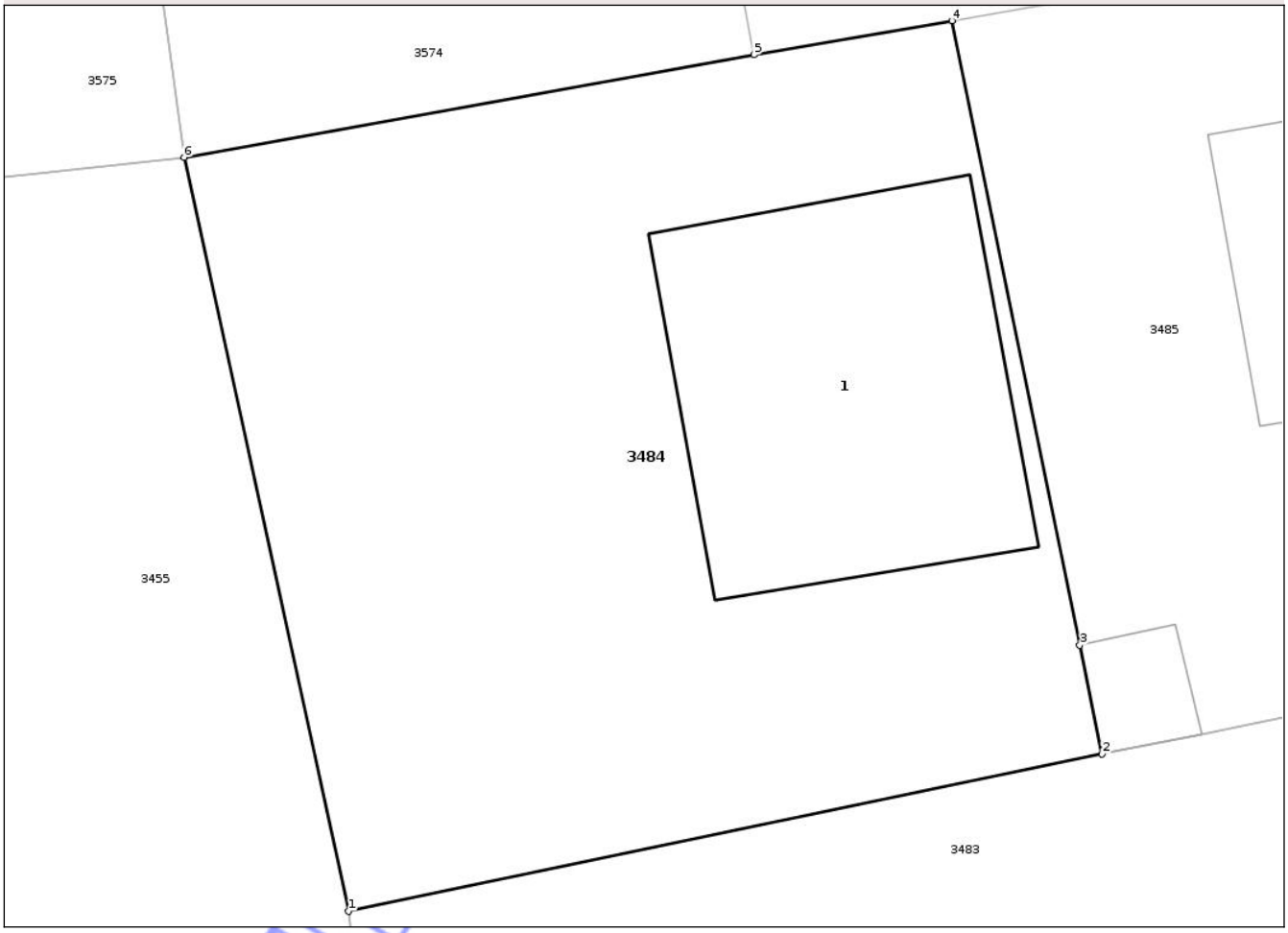
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101411	Din acte: 81.929 Masurata: 550	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	737/1	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.511,317 313.361,963	2	748.534,356 313.366,769	23.535
2	748.534,356 313.366,769	3	748.533,674 313.370,095	3.395
3	748.533,674 313.370,095	4	748.529,764 313.389,18	19.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.529,764 313.389,18	5	748.523,72 313.388,137	6.133
5	748.523,72 313.388,137	6	748.506,299 313.385,004	17.7
6	748.506,299 313.385,004	1	748.511,317 313.361,963	23.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor - Tronson 3, Nr. 13, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101412	Din acte: 550 Masurata: 567	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Pescarilor - Tronson 3, Nr. 13, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Faclia, Str Pescarilor - Tronson 3, Nr. 13, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101412 a imobilului cu numarul cadastral 101412/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
39613 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4865, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect operatiunea de schimbare a adresei administrative a imobilului in "str. Pescarilor tronson 3 nr. 13",	A1
21973 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 839, din 02/05/2023 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIORGHE FLORIN-OPREA** 2) **GHIORGHE MARICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIORGHE MARICA** 2) **GHIORGHE FLORIN-OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101412	Din acte: 550 Masurata: 567	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.558,917 313.371,883	2	748.554,897 313.393,356	21.846
2	748.554,897 313.393,356	3	748.542,874 313.391,498	12.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.542,874 313.391,498	4	748.529,764 313.389,18	13.313
4	748.529,764 313.389,18	5	748.533,674 313.370,095	19.481
5	748.533,674 313.370,095	6	748.534,356 313.366,769	3.395
6	748.534,356 313.366,769	7	748.537,393 313.367,379	3.098
7	748.537,393 313.367,379	1	748.558,917 313.371,883	21.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101413	Din acte: 81.929 Masurata: 500	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101413 a imobilului cu numarul cadastral 101413/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 421/07-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101273/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4057 din 12/02/2013; Act notarial nr. 129, din 23.01.2014, emis de PUIA IONUT ALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

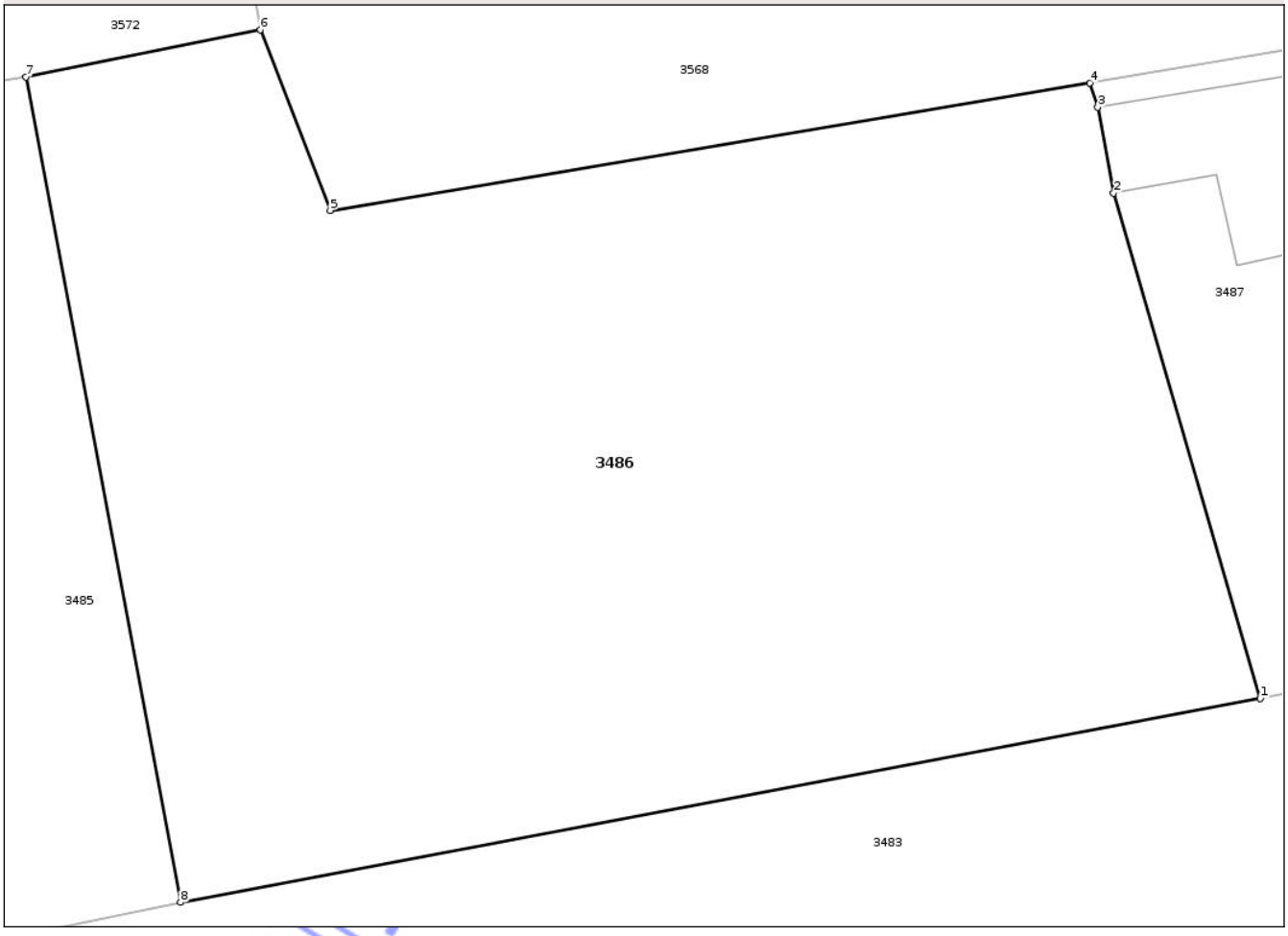
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101413	Din acte: 81.929 Masurata: 500	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	737/1	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.587,018 313.377,184	2	748.583,202 313.390,332	13.691
2	748.583,202 313.390,332	3	748.582,79 313.392,57	2.276
3	748.582,79 313.392,57	4	748.582,587 313.393,203	0.665
4	748.582,587 313.393,203	5	748.562,817 313.389,886	20.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.562,817 313.389,886	6	748.561,003 313.394,585	5.037
6	748.561,003 313.394,585	7	748.554,897 313.393,356	6.228
7	748.554,897 313.393,356	8	748.558,917 313.371,883	21.846
8	748.558,917 313.371,883	1	748.587,018 313.377,184	28.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei - Tronson 2, Nr. 4, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101414	Din acte: 500 Masurata: 515	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Taberei - Tronson 2, Nr. 4, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, Lot 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101414 a imobilului cu numarul cadastral 101414/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
39623 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4866, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si actuala adresa a imobilului str.Taberei Tronson 2, nr.4 in partea A1 a cartii funciare	A1
14510 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 22/03/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUIA EUGEN** 2) **PRUIA GEORGIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRUIA GEORGIANA** 2) **PRUIA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

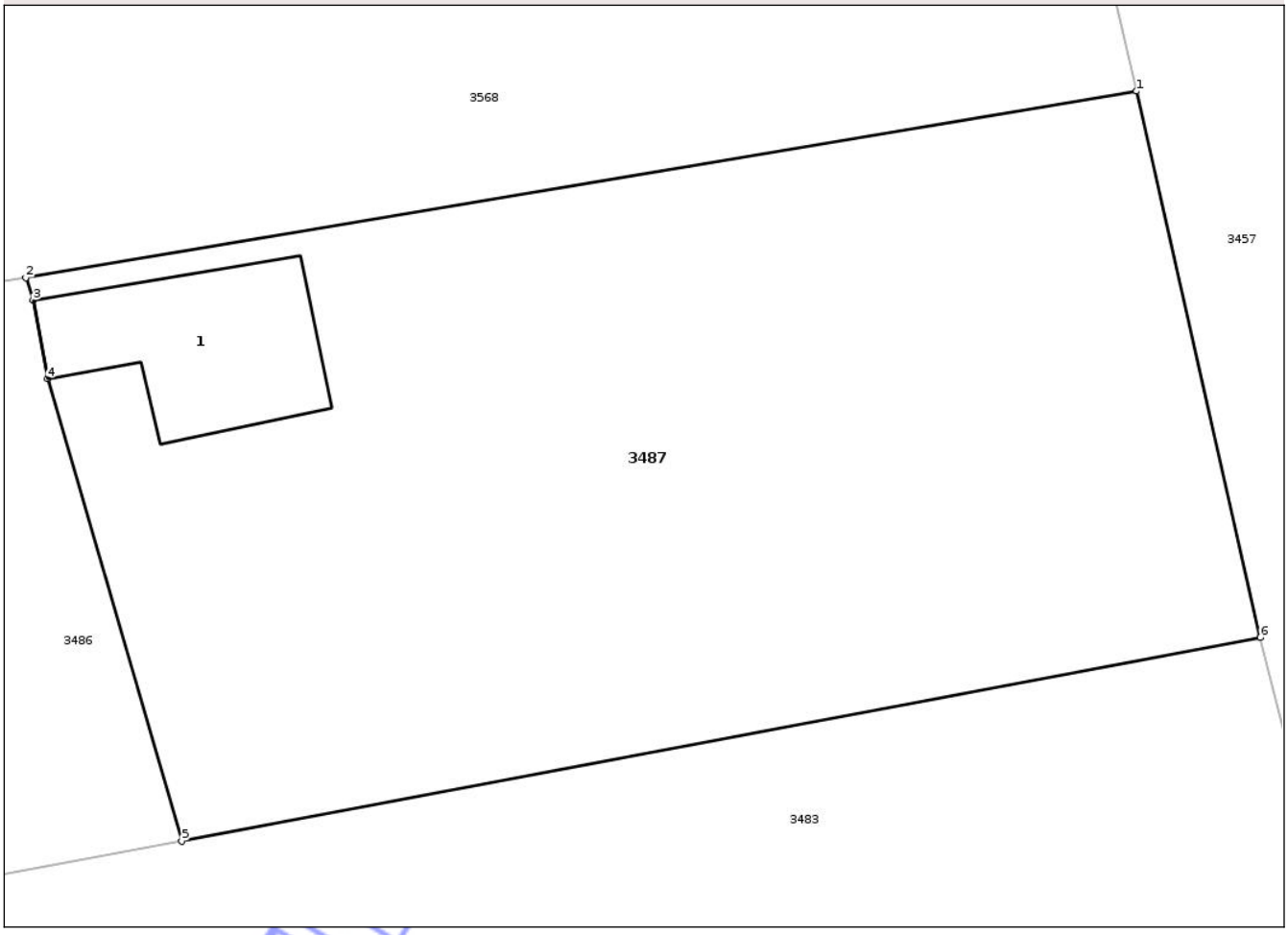
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101414	Din acte: 500 Masurata: 515	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.614,184 313.398,505	2	748.582,587 313.393,203	32.039
2	748.582,587 313.393,203	3	748.582,79 313.392,57	0.665
3	748.582,79 313.392,57	4	748.583,202 313.390,332	2.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.583,202 313.390,332	5	748.587,018 313.377,184	13.691
5	748.587,018 313.377,184	6	748.617,701 313.382,971	31.224
6	748.617,701 313.382,971	1	748.614,184 313.398,505	15.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Cocorilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101499	1.826	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101499 a imobilului cu numarul cadastral 101499/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 421/07-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101273/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4057 din 12/02/2013;Act notarial nr. 129, din 23.01.2014, emis de PUIA IONUT ALIN	
39744 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4898, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea adresei administrative a imobilului ca fiind "str. Cocorilor, nr. 8"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

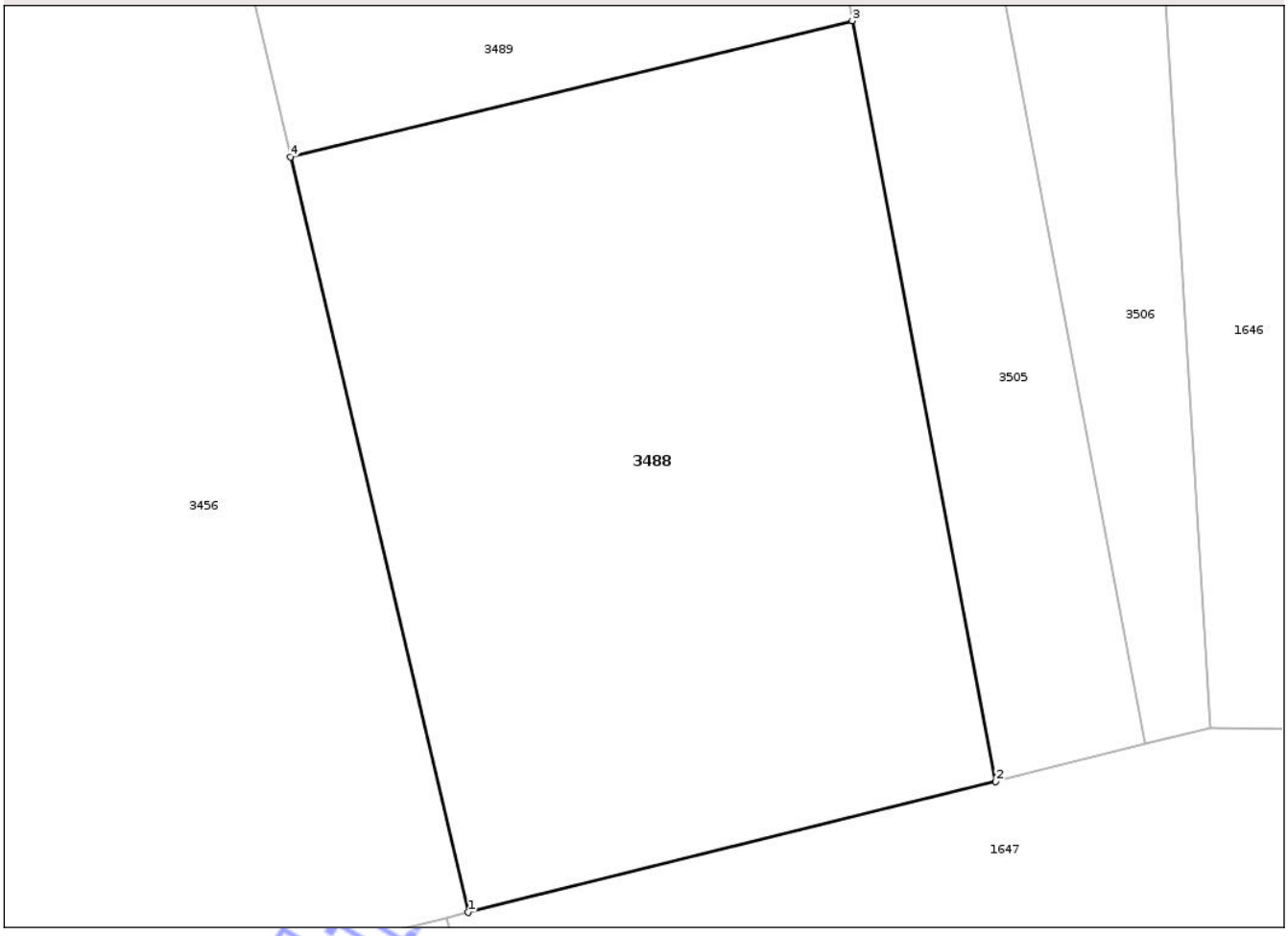
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101499	1.826	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.826	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.691,451 313.113,832	2	748.725,679 313.122,327	35.266
2	748.725,679 313.122,327	3	748.716,372 313.171,617	50.161
3	748.716,372 313.171,617	4	748.679,919 313.162,795	37.505
4	748.679,919 313.162,795	1	748.691,451 313.113,832	50.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Cocorilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101497	1.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101497 a imobilului cu numarul cadastral 101497/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
25627 / 09/08/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 29/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act notarial nr 2290 din 08.10.2014, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act notarial nr 129 din 23.01.2013, emis de BIN PUIA IONUT ALIN; act administrativ nr 3856 din 07.08.2018, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 3830 din 06.08.2018, emis de COMUNA SALIGNY);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind notarea adresei imobilului respectiv ” Loc. Faclia, Str Cocorilor, N.6 ” si intabularea sub B.4 a dreptului de proprietate publica in favoarea COMUNA SALIGNY.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

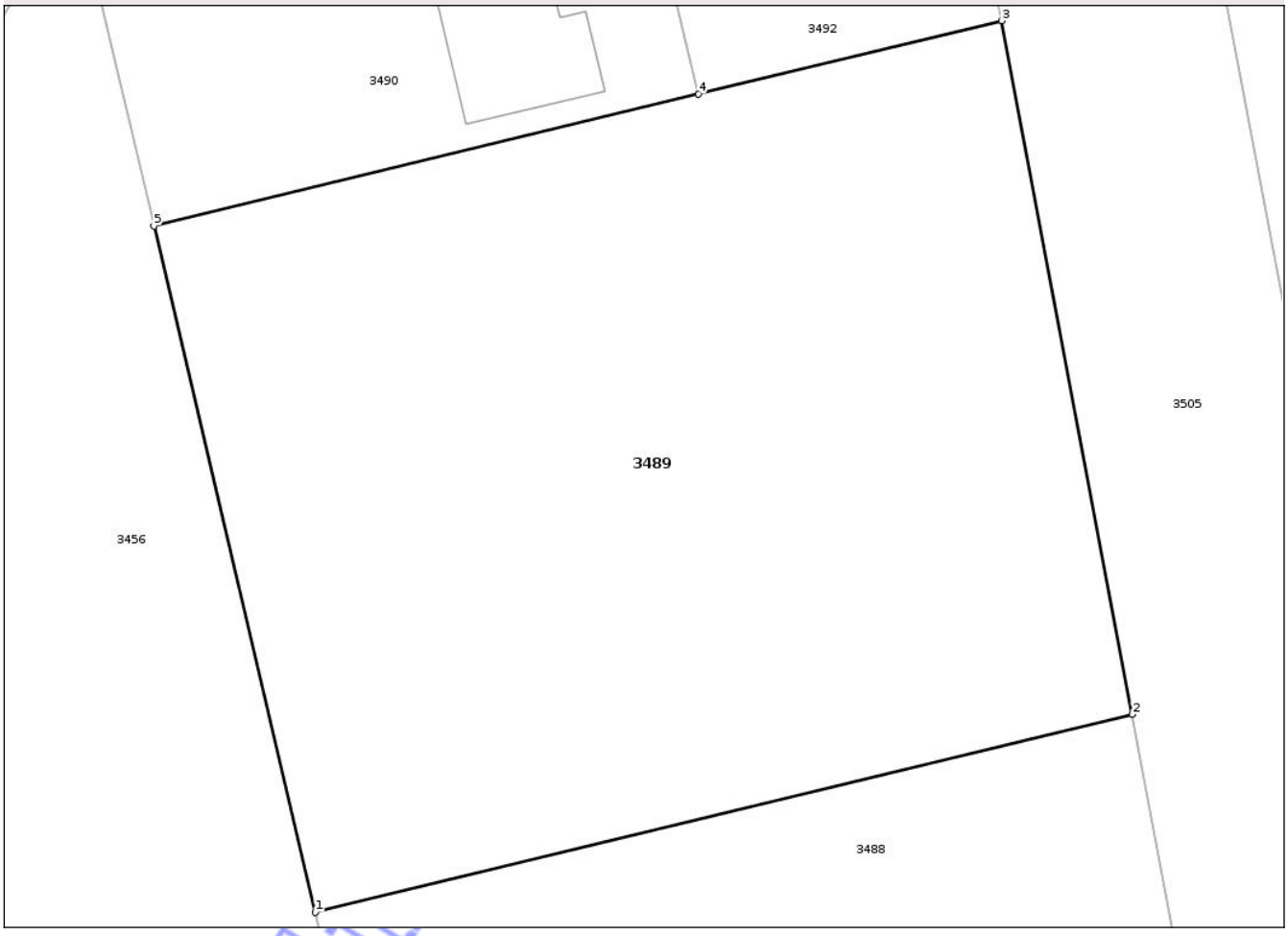
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101497	1.200	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.679,919 313.162,795	2	748.716,372 313.171,617	37.505
2	748.716,372 313.171,617	3	748.710,536 313.202,522	31.451
3	748.710,536 313.202,522	4	748.697,025 313.199,252	13.901
4	748.697,025 313.199,252	5	748.672,725 313.193,372	25.001
5	748.672,725 313.193,372	1	748.679,919 313.162,795	31.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 13B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102029	392	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30020 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 32, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 1435 din 12.09.2016, emis de Puia Ionut Alin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102029 a imobilului cu numarul cadastral 102029/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101483 inscris in cartea funciara 101483;	A1
22776 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1746, din 27/07/2017 emis de Toma Anica (act administrativ nr 3218 din 06.07.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU DANIELA**	
B4	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Faclia, 737/1, LOT 73/5 " in " Faclia, strada TABEREI, NR. 13B".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

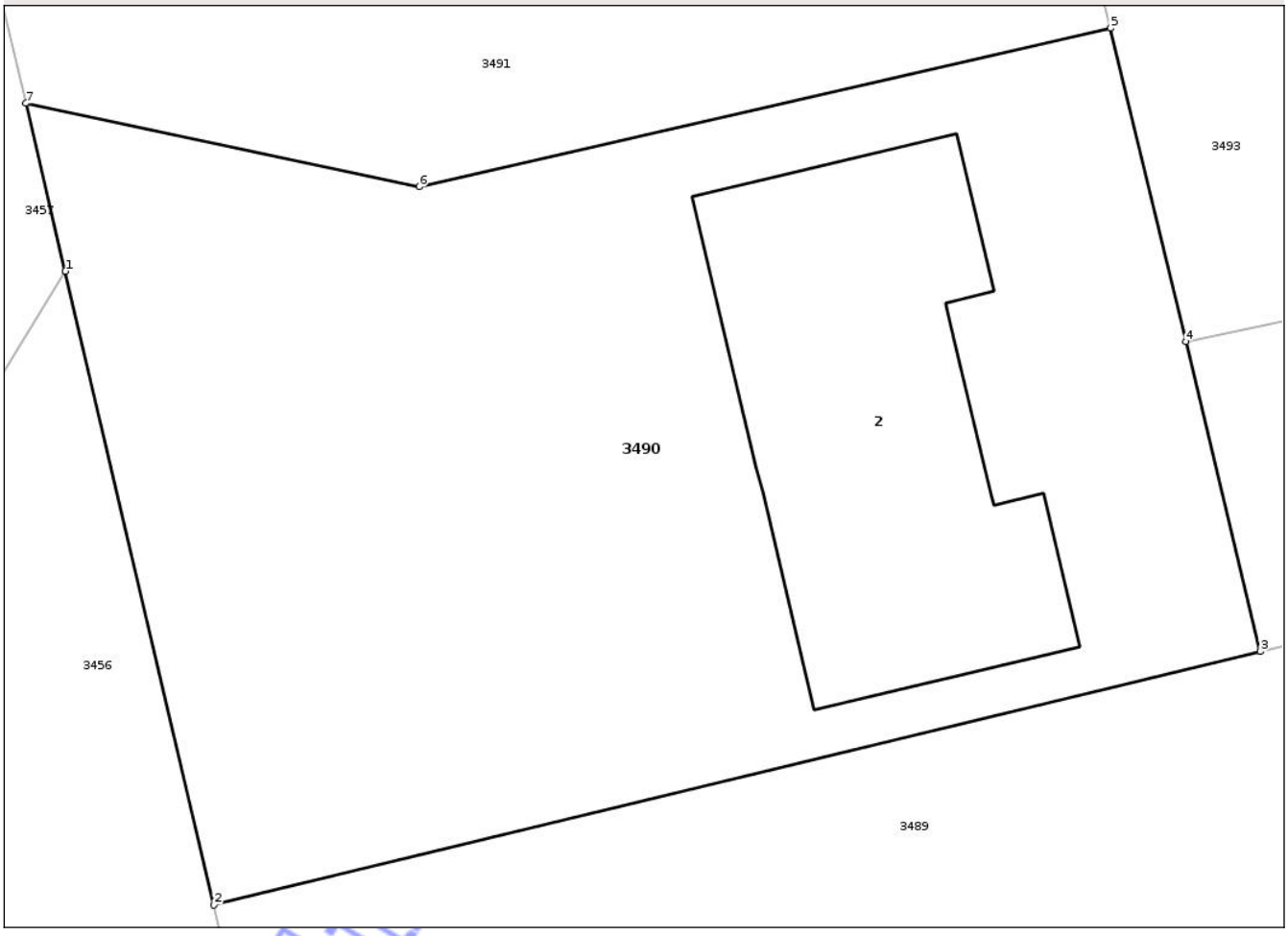
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102029	392	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	737/1 LOT 73/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102029-C2	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA CONSTRUCTIE FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.669,271 313.208,076	2	748.672,725 313.193,372	15.104
2	748.672,725 313.193,372	3	748.697,025 313.199,252	25.001
3	748.697,025 313.199,252	4	748.695,297 313.206,443	7.396
4	748.695,297 313.206,443	5	748.693,548 313.213,715	7.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.693,548 313.213,715	6	748.677,495 313.210,031	16.47
6	748.677,495 313.210,031	7	748.668,354 313.211,97	9.344
7	748.668,354 313.211,97	1	748.669,271 313.208,076	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 13E, Jud. Constanta, (fosta parcela 737/1, lot 73/4, fn)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102028	101	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30020 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 32, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 1435 din 12.09.2016, emis de Puia Ionut Alin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102028 a imobilului cu numarul cadastral 102028/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101483 inscris in cartea funciara 101483;	A1
20773 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. 3190, din 05/07/2017 emis de Comuna Saligny;		
B3	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. Taberei nr. 13E.	A1
Act Notarial nr. 2070, din 10/07/2017 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRATEA ILEANA** 2) **FRATEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

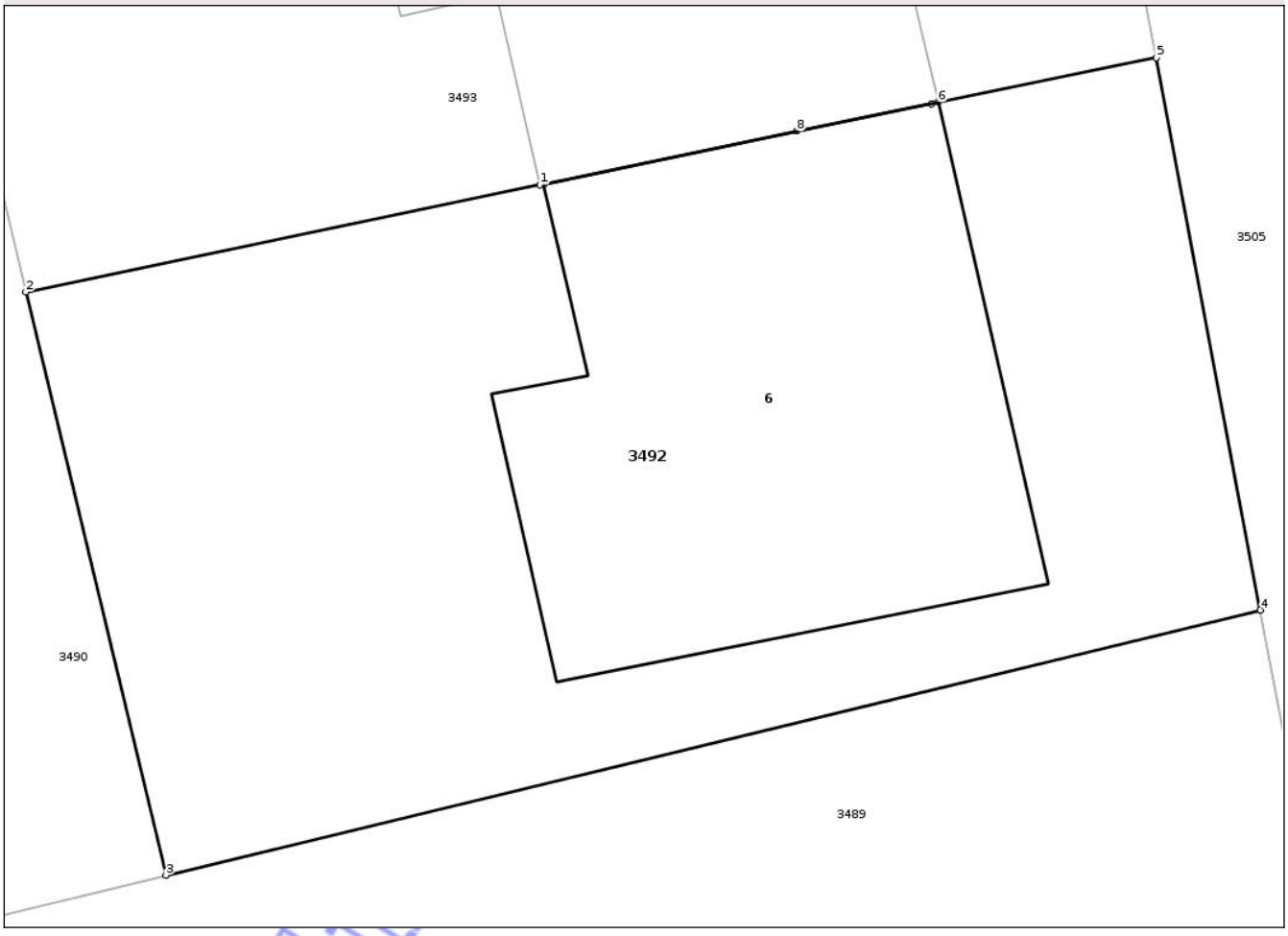
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102028	101	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	737/1 LOT 73/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	102028-C6	constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA CONSTRUCTIE FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.701,642 313.207,763	2	748.695,297 313.206,443	6.481
2	748.695,297 313.206,443	3	748.697,025 313.199,252	7.396
3	748.697,025 313.199,252	4	748.710,536 313.202,522	13.901
4	748.710,536 313.202,522	5	748.709,25 313.209,33	6.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.709,25 313.209,33	6	748.706,559 313.208,783	2.746
6	748.706,559 313.208,783	7	748.706,479 313.208,767	0.082
7	748.706,479 313.208,767	8	748.704,813 313.208,428	1.7
8	748.704,813 313.208,428	9	748.701,691 313.207,774	3.19
9	748.701,691 313.207,774	1	748.701,642 313.207,763	0.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 13D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102027	138	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30020 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 32, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 1435 din 12.09.2016, emis de Puia Ionut Alin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102027 a imobilului cu numarul cadastral 102027/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101483 inscris in cartea funciara 101483;	A1
20769 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. 3118, din 30/06/2017 emis de Comuna Saligny;		
B3	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. Taberei nr. 13D.	A1
355496 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 1813, din 22/11/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU IONELA** 2) **MARCU GHEORGHE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
355496 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 1813, din 22/11/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
C2	se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1748 din 25.08.2021,	A1

Neautorizată în circuitul civil

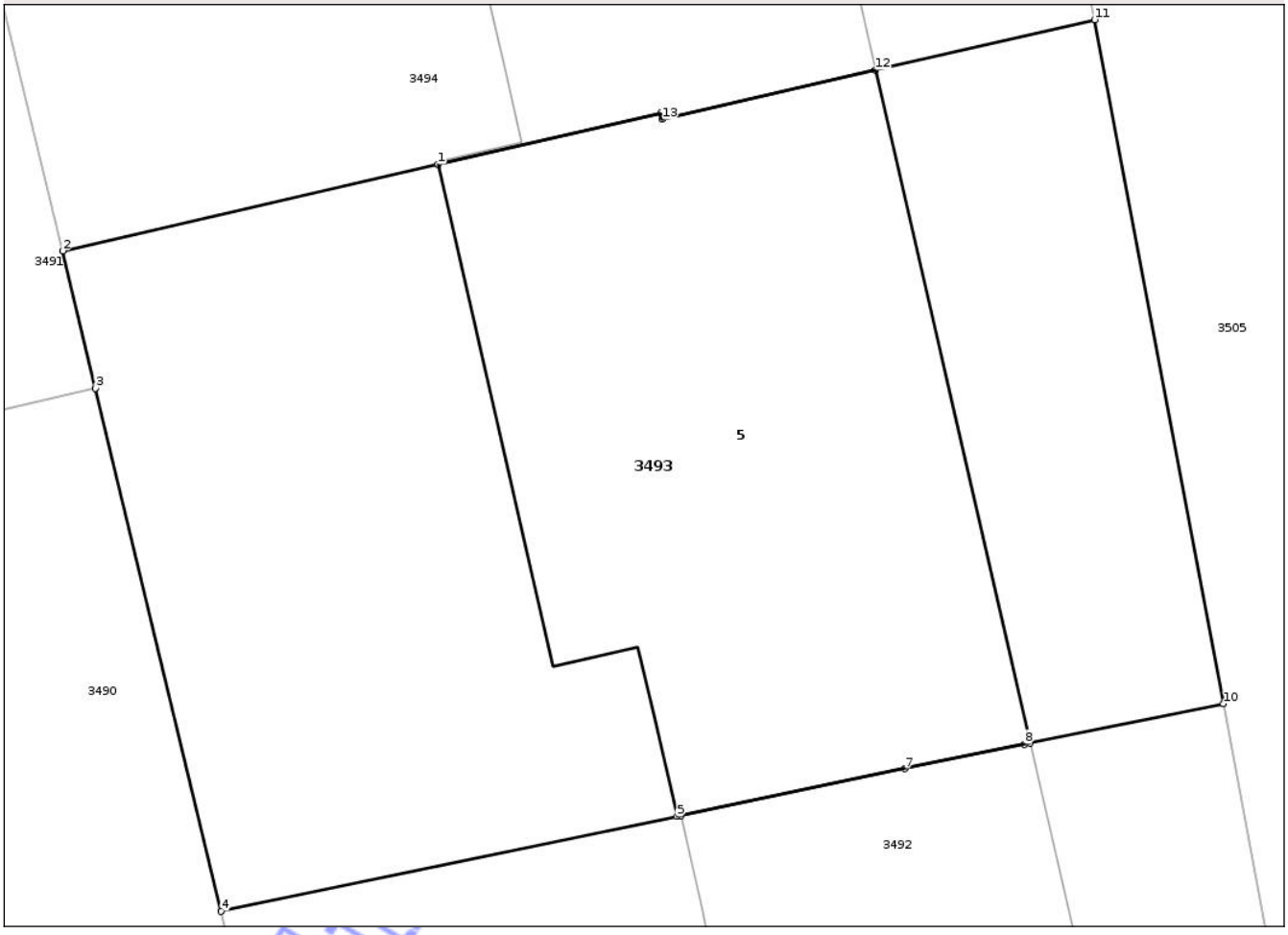
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102027	138	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	-	737/1 LOT 73/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	102027-C5	constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCTIE FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.698,316 313.216,828	2	748.693,089 313.215,626	5.363
2	748.693,089 313.215,626	3	748.693,548 313.213,715	1.965
3	748.693,548 313.213,715	4	748.695,297 313.206,443	7.479
4	748.695,297 313.206,443	5	748.701,642 313.207,763	6.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.701,642 313.207,763	6	748.701,691 313.207,774	0.05
6	748.701,691 313.207,774	7	748.704,813 313.208,428	3.19
7	748.704,813 313.208,428	8	748.706,479 313.208,767	1.7
8	748.706,479 313.208,767	9	748.706,559 313.208,783	0.082
9	748.706,559 313.208,783	10	748.709,25 313.209,33	2.746
10	748.709,25 313.209,33	11	748.707,455 313.218,839	9.677
11	748.707,455 313.218,839	12	748.704,407 313.218,138	3.128
12	748.704,407 313.218,138	13	748.701,435 313.217,454	3.05
13	748.701,435 313.217,454	14	748.701,415 313.217,541	0.089
14	748.701,415 313.217,541	1	748.698,316 313.216,828	3.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 13C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102026	205	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30020 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 32, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 1435 din 12.09.2016, emis de Puia Ionut Alin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102026 a imobilului cu numarul cadastral 102026/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101483 inscris in cartea funciara 101483;	A1
20770 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. 3117, din 30/06/2017 emis de Comuna Saligny;		
B3	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. Taberei nr. 13C	A1
355438 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE IMOBILIARA AUT.1812, din 22/11/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU IONELA** 2) **MARCU GHEORGHE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
355438 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE IMOBILIARA AUT.1812, din 22/11/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2385 din 18.11.2022 incheiata intre BUCUR VIORICA si ASAFTEI DUMITRA in calitate de promitente vanzatoare si MARCU GHEORGHE-DANIEL casatorit cu MARCU IONELA in calitate de promitent cumparator	A1

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102026	205	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	-	737/1 LOT 73/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	102026-C4	constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTIE FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.694,257 313.229,778	2	748.689,938 313.228,733	4.444
2	748.689,938 313.228,733	3	748.693,089 313.215,626	13.48
3	748.693,089 313.215,626	4	748.698,316 313.216,828	5.363
4	748.698,316 313.216,828	5	748.701,415 313.217,541	3.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.701,415 313.217,541	6	748.701,435 313.217,454	0.089
6	748.701,435 313.217,454	7	748.704,407 313.218,138	3.05
7	748.704,407 313.218,138	8	748.707,455 313.218,839	3.128
8	748.707,455 313.218,839	9	748.704,903 313.232,354	13.754
9	748.704,903 313.232,354	1	748.694,257 313.229,778	10.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Cocorilor, Nr. 4B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101908	134	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Cocorilor, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4701 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 244, din 16/02/2016 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101908 a imobilului cu numarul cadastral 101908/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101474 inscris in cartea funciara 101474;	A1
40135 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 4007, din 08/12/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNAVĂŢ ILIANA** 2) **DUNAVĂŢ CORNEL**	
Act Administrativ nr. 5510, din 22/11/2017 emis de Comuna Saligny;		
B4	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Faclia, 737/1, LOT 64/2 " in Faclia, Str.COCORILOR, Nr. 4B, ".	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUNAVĂŢ CORNEL** 2) **DUNAVĂŢ ILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

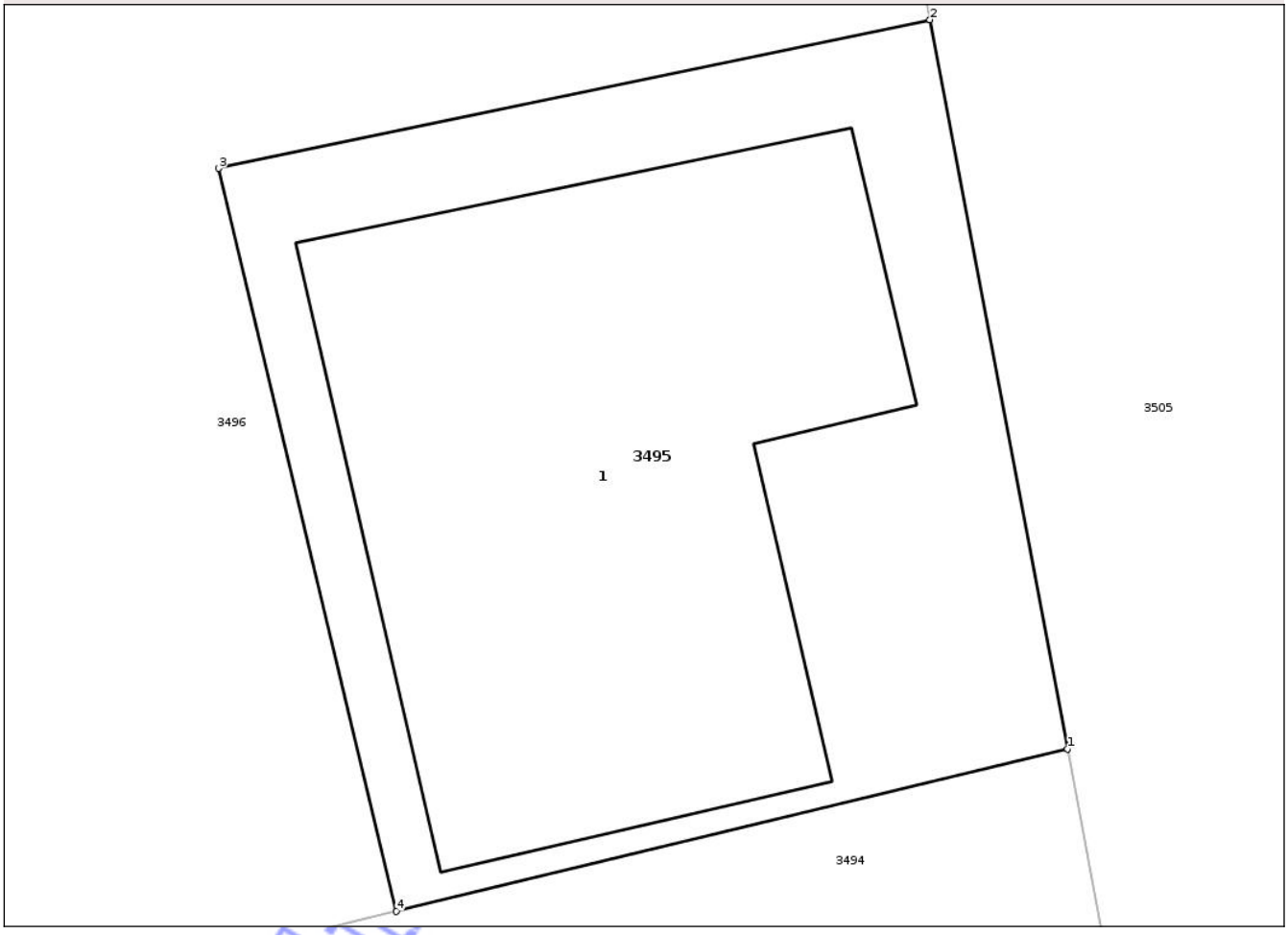
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101908	134	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	-	737/1, LOT 64/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.704,903 313.232,354	2	748.702,722 313.243,906	11.756
2	748.702,722 313.243,906	3	748.691,435 313.241,552	11.53
3	748.691,435 313.241,552	4	748.694,257 313.229,778	12.107
4	748.694,257 313.229,778	1	748.704,903 313.232,354	10.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Cocorilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101907	466	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4701 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 244, din 16/02/2016 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101907 a imobilului cu numarul cadastral 101907/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101474 inscris in cartea funciara 101474;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 421/07-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101474/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 2287 din 31/01/2014;Act notarial nr. 244, din 16.02.2016, emis de PUIA IONUT ALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101907	466	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	737/1, LOT 64/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.702,722 313.243,906	2	748.699,452 313.261,219	17.619
2	748.699,452 313.261,219	3	748.683,727 313.257,413	16.179
3	748.683,727 313.257,413	4	748.678,939 313.256,254	4.926
4	748.678,939 313.256,254	5	748.685,659 313.227,697	29.337
5	748.685,659 313.227,697	6	748.689,938 313.228,733	4.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.689,938 313.228,733	7	748.694,257 313.229,778	4.444
7	748.694,257 313.229,778	8	748.691,435 313.241,552	12.107
8	748.691,435 313.241,552	1	748.702,722 313.243,906	11.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101475	600	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101475 a imobilului cu numarul cadastral 101475/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
42059 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 3504, din 20/11/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU IONELA** 2) **MARCU GHEORGHE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49488 / 17/09/2021		
Act Administrativ nr. 125/2021, din 10/09/2021 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL (hotarare judecatoreasca nr 444 din 26.02.2021, emis de Judecatoria Medgidia);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 125/2021/10.09.2021al BEJ Vasile Dumitru Gabriel pentru suma de 3.145,54 lei creditor PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. privind cota parte din imobil proprietatea debitorului MARCU GHEORGHE-DANIEL.	A1

Neautentificat pentru circuitul civil

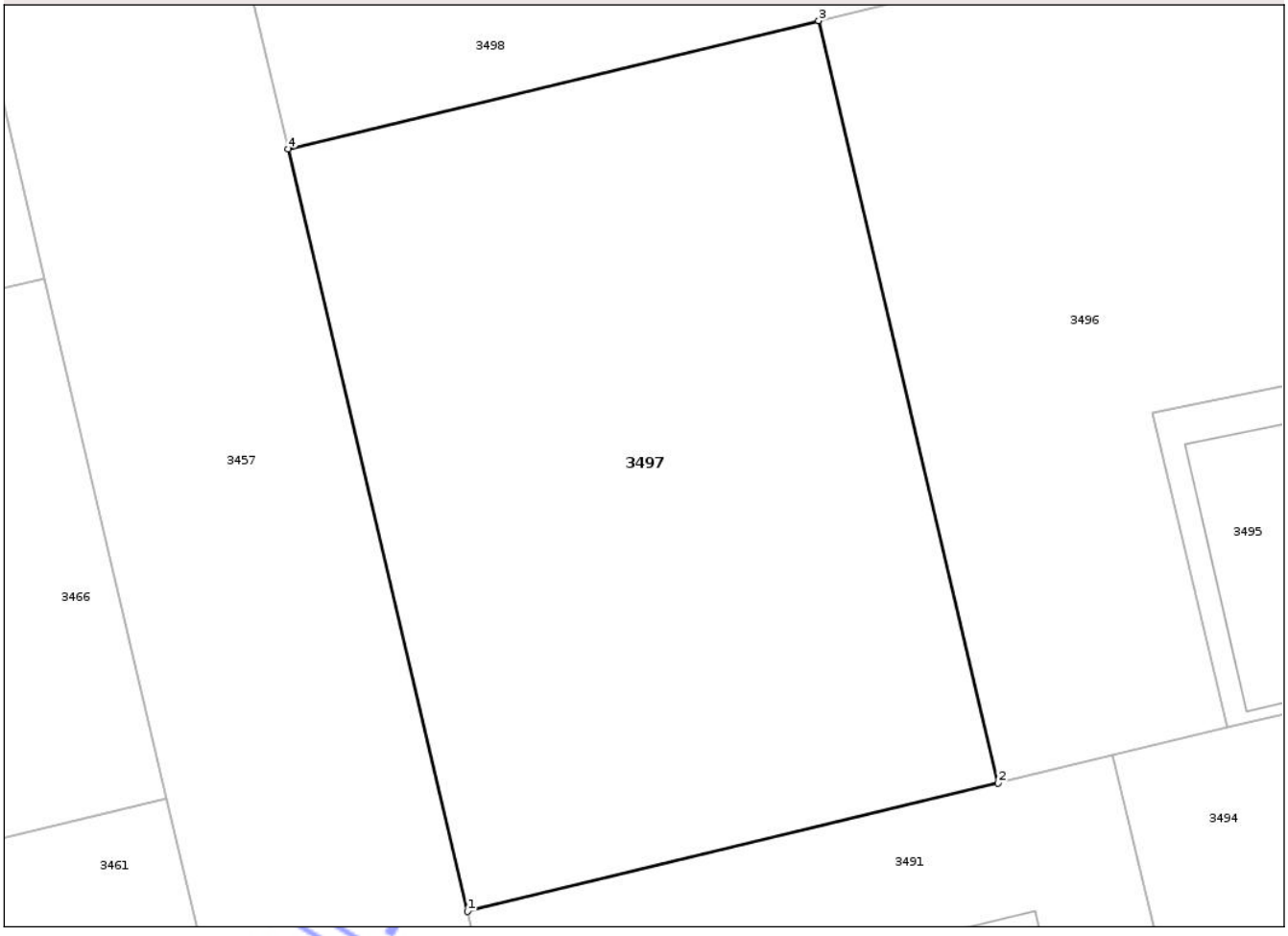
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101475	600	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	737/1, LOT 65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.665,78 313.222,887	2	748.685,659 313.227,697	20.453
2	748.685,659 313.227,697	3	748.678,939 313.256,254	29.337
3	748.678,939 313.256,254	4	748.659,061 313.251,444	20.452
4	748.659,061 313.251,444	1	748.665,78 313.222,887	29.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 9C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101997	Din acte: 1.200 Masurata: 256	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101997-C1	Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 9C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1987 DIN LEMN, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 HOL; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30021 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 29, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 1432 din 12.09.2016, emis de Puia Ionut Alin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101997 a imobilului cu numarul cadastral 101997/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101466 inscris in cartea funciara 101466;	A1
157 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. FISCAL NR 503, din 16/09/2020 emis de PRIMARIA SALIGNY (act notarial nr 4580 din 27.10.2020, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B4	Se noteaza noua adresa postala a imobilului " Faclia, Str Taberei, Nr. 9C" si inscrierea constructiei noi C1-LOCUINTA in partea A1.1	A1, A1.1
4869 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 333, din 10/02/2021 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta (CVC);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TABAN VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ILIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

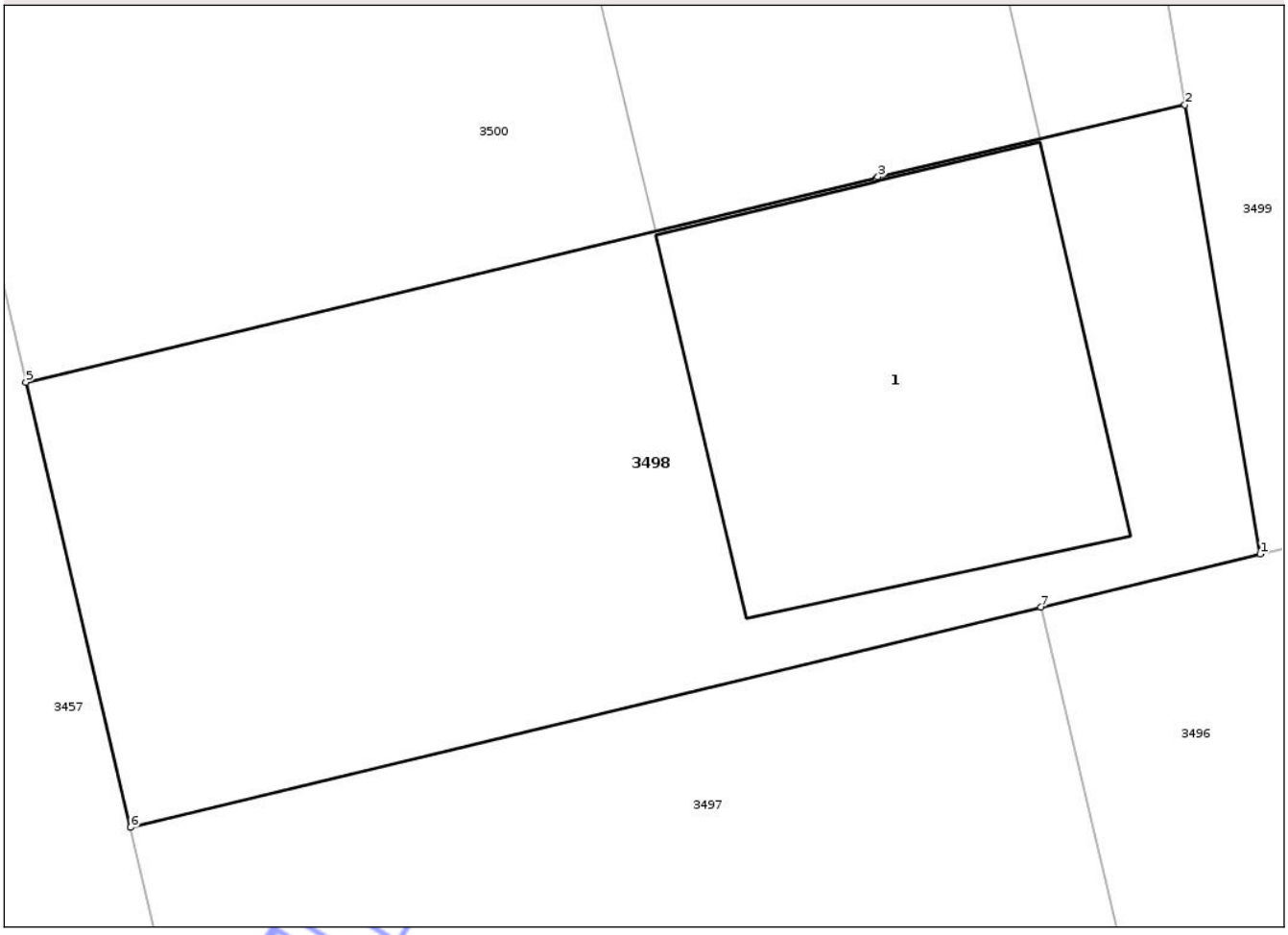
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101997	Din acte: 1.200 Masurata: 256	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101997-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1987 DIN LEMN, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 HOL; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.683,727 313.257,413	2	748.682,083 313.267,224	9.948
2	748.682,083 313.267,224	3	748.675,382 313.265,648	6.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.675,382 313.265,648	4	748.675,337 313.265,613	0.057
4	748.675,337 313.265,613	5	748.656,773 313.261,165	19.089
5	748.656,773 313.261,165	6	748.659,061 313.251,444	9.987
6	748.659,061 313.251,444	7	748.678,939 313.256,254	20.452
7	748.678,939 313.256,254	1	748.683,727 313.257,413	4.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 9A, Jud. Constanta, PARCELA 737/1, LOT 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101995	Din acte: 1.200 Masurata: 452	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30021 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 29, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 1432 din 12.09.2016, emis de Puia Ionut Alin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101995 a imobilului cu numarul cadastral 101995/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101466 inscris in cartea funciara 101466;	A1
11328 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 315, din 05/02/2020 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOBONT ALEXANDRA** 2) **LOBONŢ GABRIEL-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101995	Din acte: 1.200 Masurata: 452	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	A737/1	-	LOT 56/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.699,452 313.261,219	2	748.694,168 313.289,203	28.478
2	748.694,168 313.289,203	3	748.679,014 313.285,536	15.591
3	748.679,014 313.285,536	4	748.682,083 313.267,224	18.567
4	748.682,083 313.267,224	5	748.683,727 313.257,413	9.948
5	748.683,727 313.257,413	1	748.699,452 313.261,219	16.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 13A, Jud. Constanta, (fosta parcela 737/1, lot 73/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102025	364	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30020 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 32, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 1435 din 12.09.2016, emis de Puia Ionut Alin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102025 a imobilului cu numarul cadastral 102025/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101483 inscris in cartea funciara 101483;	A1
20772 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. 3189, din 05/07/2017 emis de Comuna Saligny;		
B3	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. Taberei nr. 13A.	A1
Act Notarial nr. 2069, din 10/07/2017 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZILU BRINDUSA** 2) **MAZILU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

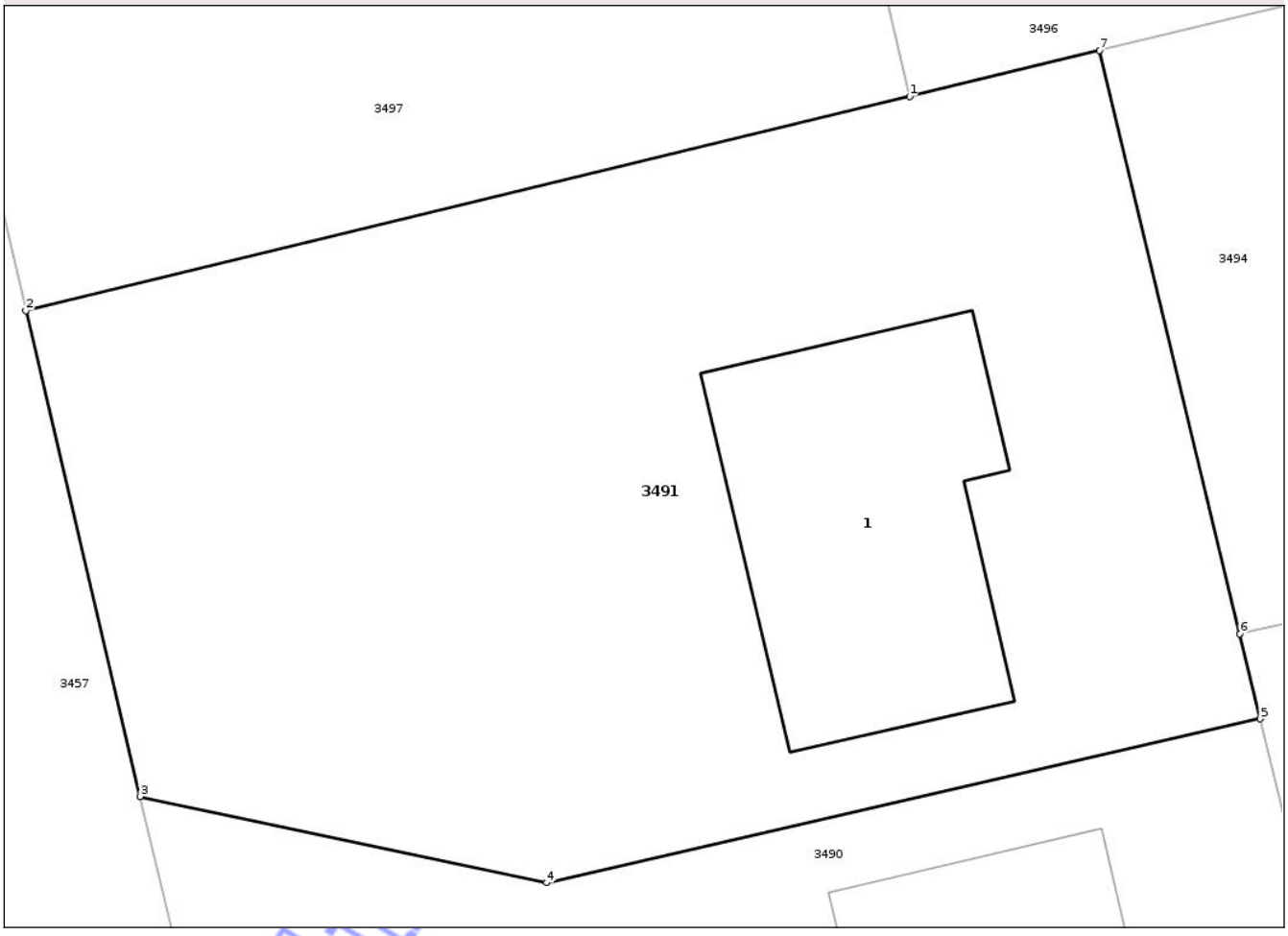
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102025	364	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	737/1 LOT 73/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102025-C1	constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA CONSTRUCTIE FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.685,659 313.227,697	2	748.665,78 313.222,887	20.453
2	748.665,78 313.222,887	3	748.668,354 313.211,97	11.216
3	748.668,354 313.211,97	4	748.677,495 313.210,031	9.344
4	748.677,495 313.210,031	5	748.693,548 313.213,715	16.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.693,548 313.213,715	6	748.693,089 313.215,626	1.965
6	748.693,089 313.215,626	7	748.689,938 313.228,733	13.48
7	748.689,938 313.228,733	1	748.685,659 313.227,697	4.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 9B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101996	Din acte: 1.200 Masurata: 492	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30021 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 29, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 1432 din 12.09.2016, emis de Puia Ionut Alin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101996 a imobilului cu numarul cadastral 101996/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101466 inscris in cartea funciara 101466;	A1
41082 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 4030, din 12/12/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABAN LUCREŢIA**	
Act Administrativ nr. 5732, din 05/12/2017 emis de Comuna Saligny;		
B4	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Faclia, PARCELA 737/1, LOT 56 " in " Faclia, Str Taberei, Nr. 9B ".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

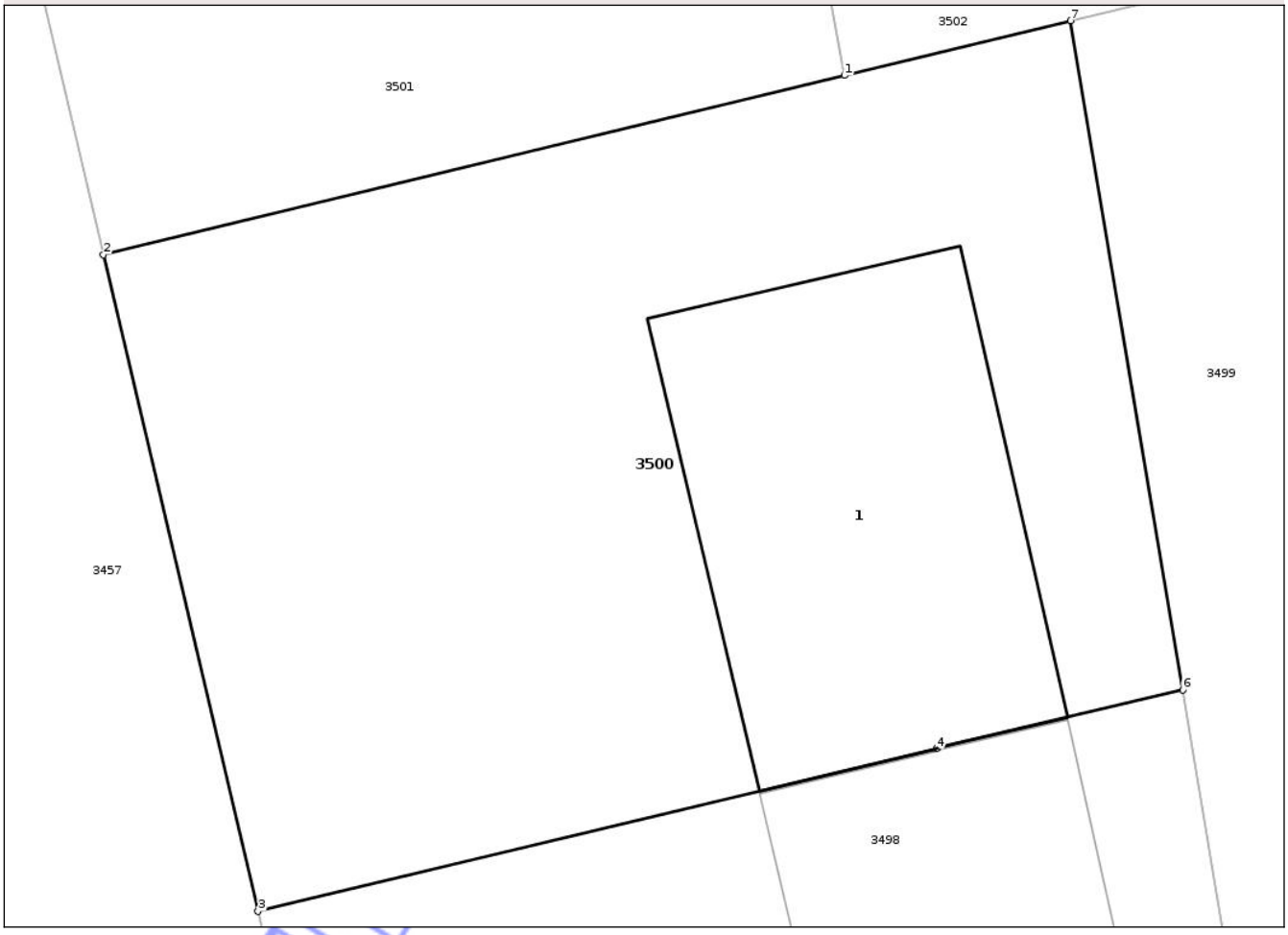
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101996	Din acte: 1.200 Masurata: 492	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	A737/1	-	LOT 56/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101996-C1	constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CONSTRUCTIE FARA ACTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.672,824 313.284,038	2	748.652,546 313.279,13	20.864
2	748.652,546 313.279,13	3	748.656,773 313.261,165	18.456
3	748.656,773 313.261,165	4	748.675,337 313.265,613	19.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.675,337 313.265,613	5	748.675,382 313.265,648	0.057
5	748.675,382 313.265,648	6	748.682,083 313.267,224	6.884
6	748.682,083 313.267,224	7	748.679,014 313.285,536	18.567
7	748.679,014 313.285,536	1	748.672,824 313.284,038	6.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei - Tronson 2, Nr. 7, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101450	600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101450 a imobilului cu numarul cadastral 101450/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 421/07-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101273/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4057 din 12/02/2013;Act notarial nr. 129, din 23.01.2014, emis de PUIA IONUT ALIN*	
39680 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4879, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului " Str Taberei - Tronson 2, Nr. 7"	A1
136889 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 693, din 05/06/2025 emis de Toma Anica;		
B5	Se noteaza Conventia de rezolutiune a contractului de vanzare aut 1538 din 25.11.2024, emis de Toma Anica perfectat intre Unitatea Administrativ Teritoriala Saligny in calitate de vanzatoare si VISAN ELENA in calitate de cumparatoare, prin care se radiaza de sub B4, dreptul de proprietate al cumparatoarei VISAN ELENA si reinscrierea vanzatoarei COMUNA SALIGNY.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

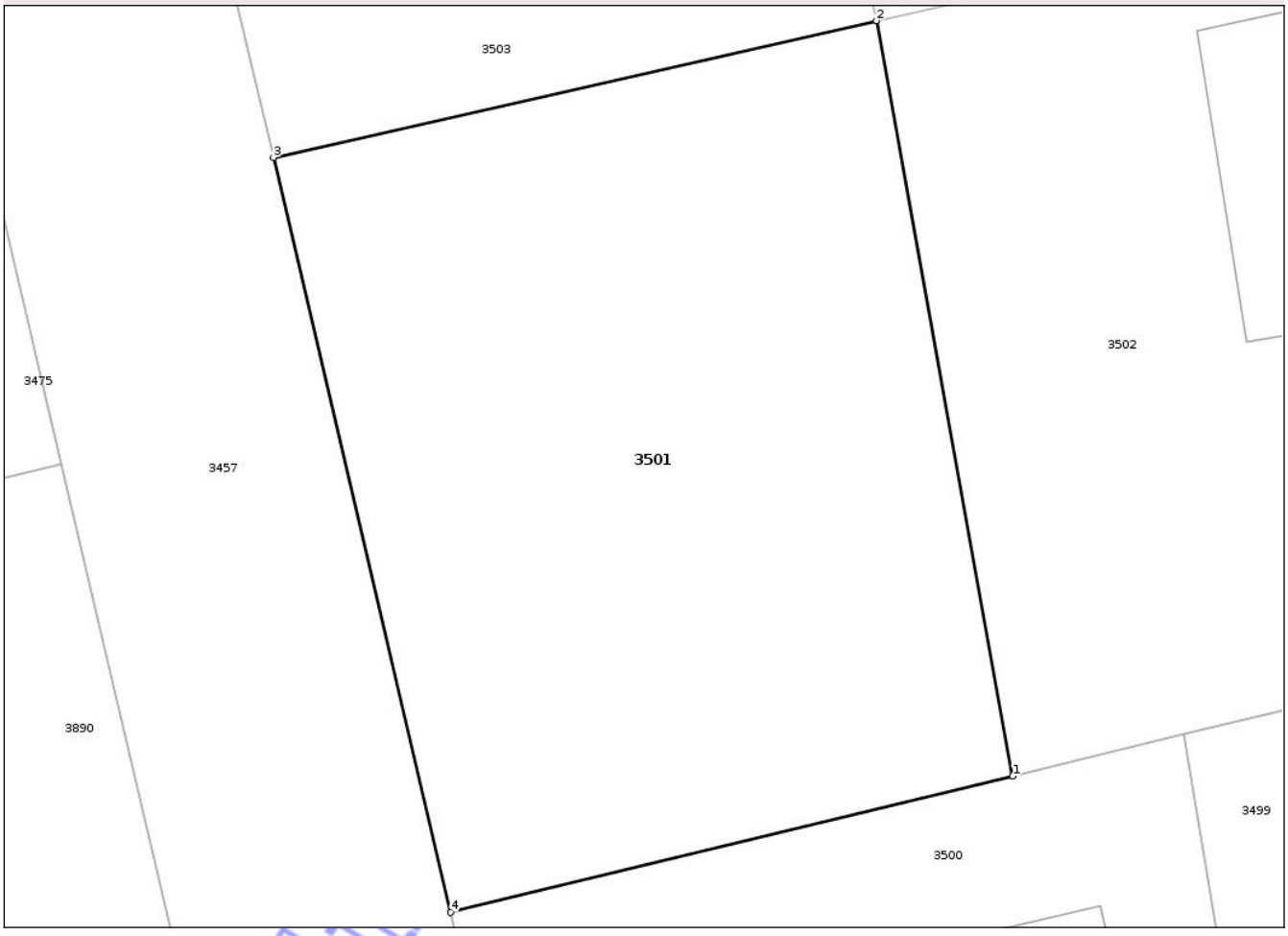
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101450	600	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.672,824 313.284,038	2	748.667,912 313.311,267	27.669
2	748.667,912 313.311,267	3	748.646,145 313.306,335	22.319
3	748.646,145 313.306,335	4	748.652,546 313.279,13	27.948
4	748.652,546 313.279,13	1	748.672,824 313.284,038	20.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Cocorilor, Nr. 2, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101449	600	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101449 a imobilului cu numarul cadastral 101449/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
39679 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4878, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea adresei administrative ca fiind "Str. Cocorilor, Nr. 2"	A1
32971 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. 1173, din 30/07/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZILU IOAN** 2) **MAZILU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114792 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 1916, din 10/12/2012 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr 1463/2012 din 29.04.2024, emis de SCPEJ STOICA & RUSU);		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 1463/2012 al executorului judecatoresc RUSU CATALINA, pentru suma de 5041,92 LEI, creditor urmaritor EOS - KSI ROMANIA SRL, asupra cotei detinute de debitorul MAZILU IOAN,	A1

Neautorizat circuitul civil

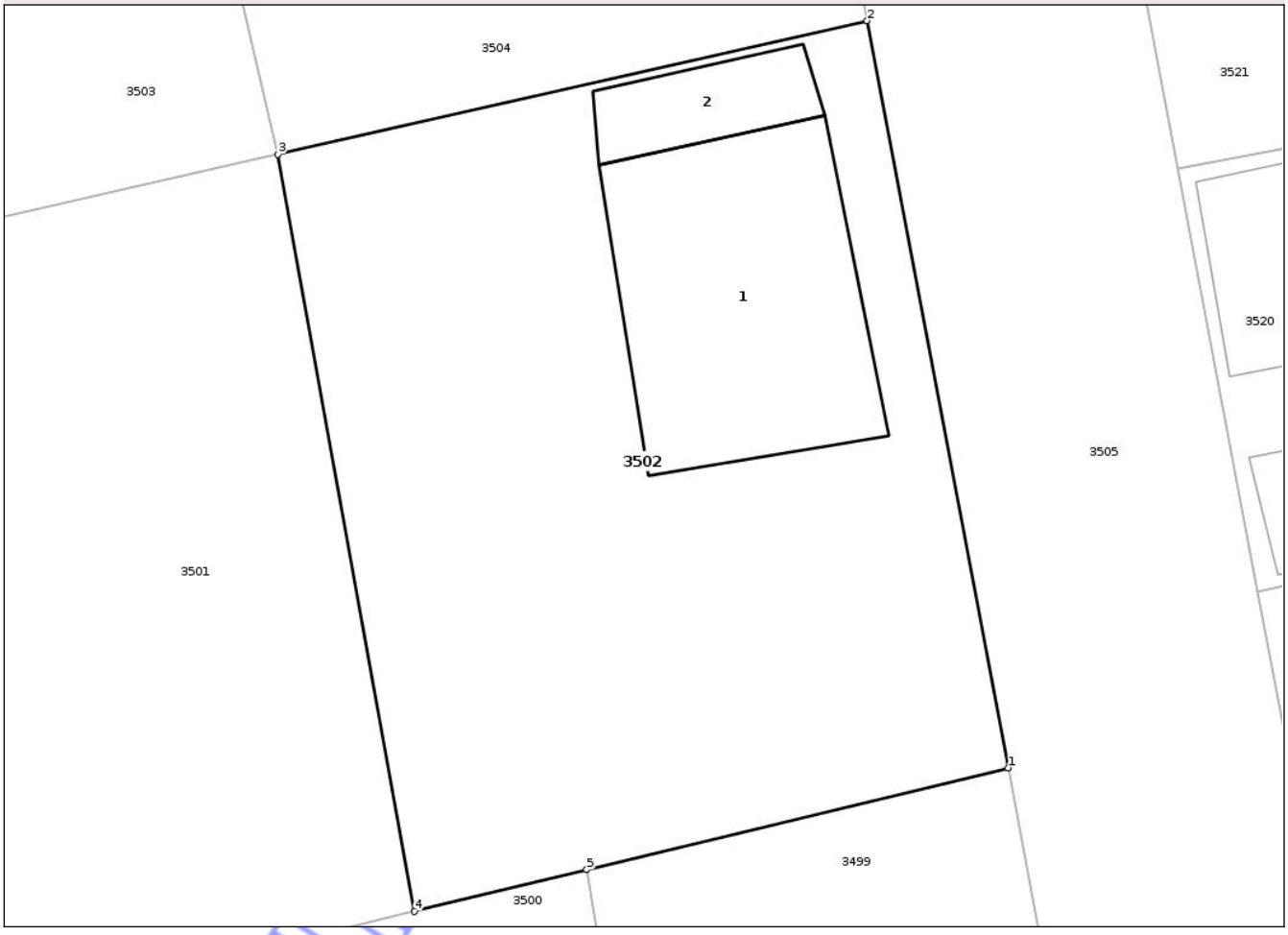
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101449	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.694,168 313.289,203	2	748.689,096 313.316,067	27.339
2	748.689,096 313.316,067	3	748.667,912 313.311,267	21.721

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.667,912 313.311,267	4	748.672,824 313.284,038	27.669
4	748.672,824 313.284,038	5	748.679,014 313.285,536	6.369
5	748.679,014 313.285,536	1	748.694,168 313.289,203	15.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei - Tronson 2, Nr. 5, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101439	600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101439 a imobilului cu numarul cadastral 101439/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 421/07-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101273/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4057 din 12/02/2013;Act notarial nr. 129, din 23.01.2014, emis de PUIA IONUT ALIN	
39664 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4874, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si notarea actualei adrese a imobilului ca fiind: Str Taberei - Tronson 2, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 29	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

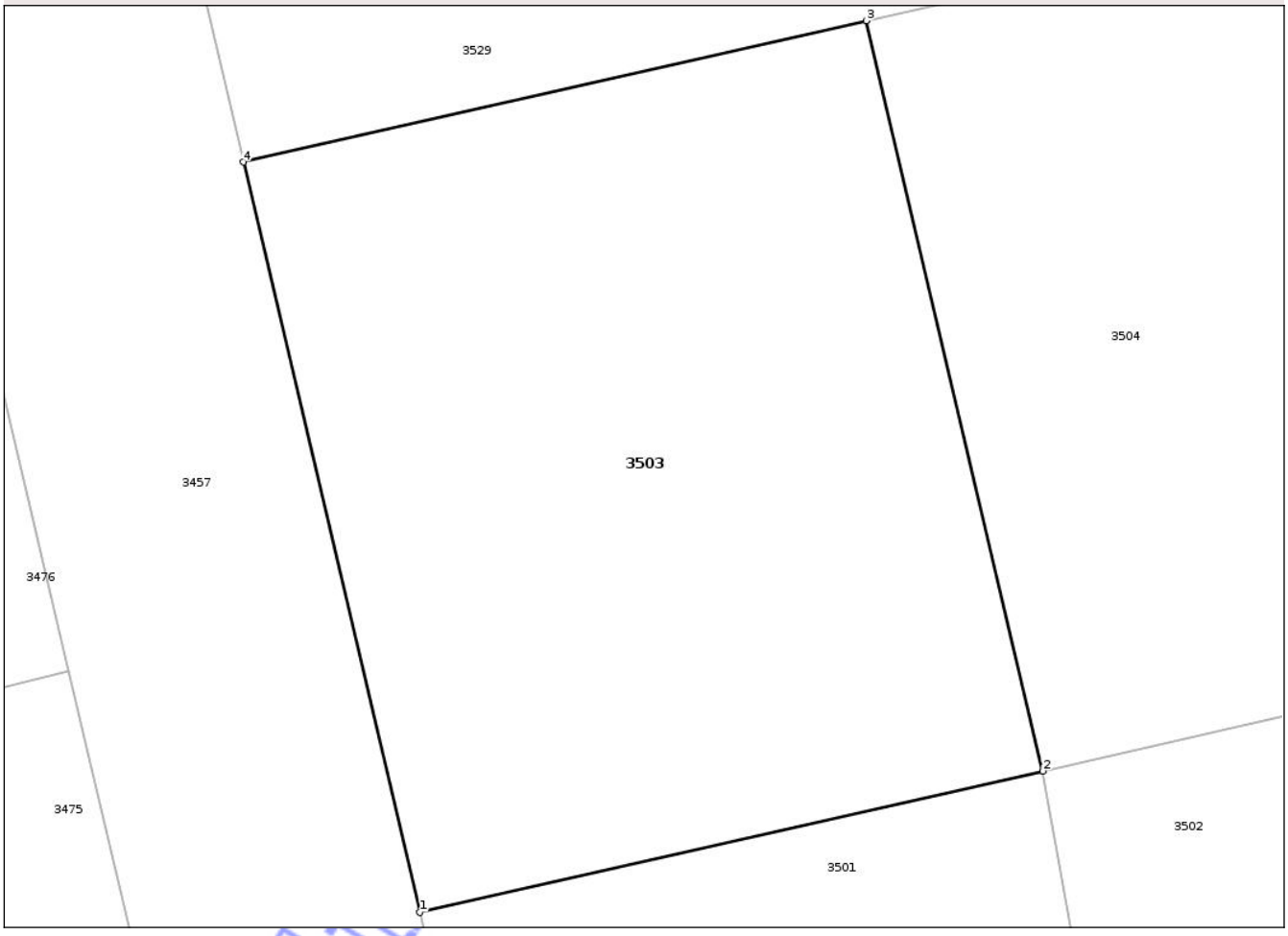
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101439	600	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	737/1, lot 29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.646,145 313.306,335	2	748.667,912 313.311,267	22.319
2	748.667,912 313.311,267	3	748.661,754 313.337,437	26.885
3	748.661,754 313.337,437	4	748.639,987 313.332,505	22.319
4	748.639,987 313.332,505	1	748.646,145 313.306,335	26.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101440	Din acte: 81.929 Masurata: 600	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101440 a imobilului cu numarul cadastral 101440/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
44825 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 2807, din 05/12/2019 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU CONSTANTIN** 2) **BEIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

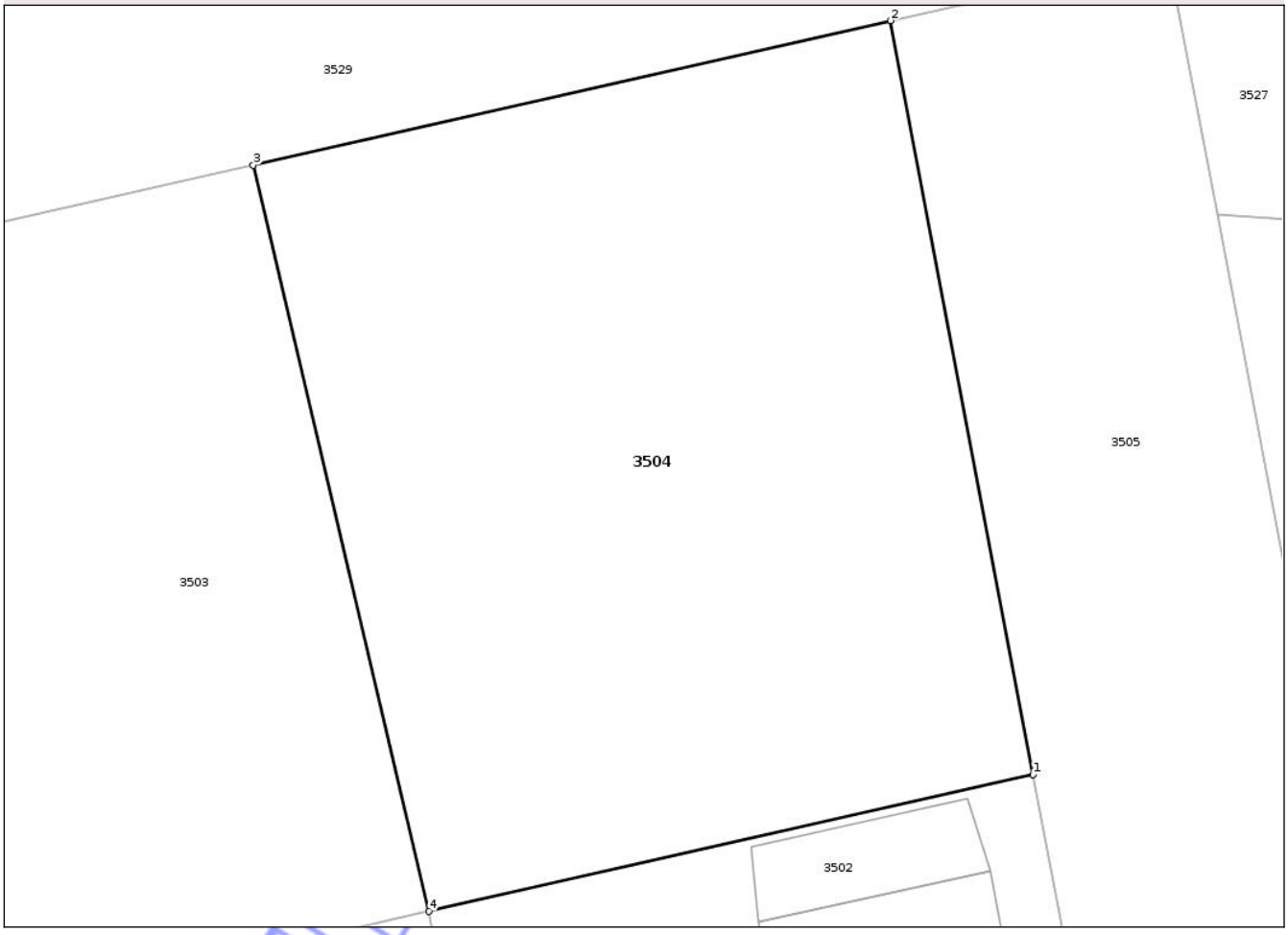
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101440	Din acte: 81.929 Masurata: 600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	7371, LOT 30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.689,096 313.316,067	2	748.684,104 313.342,5	26.9
2	748.684,104 313.342,5	3	748.661,754 313.337,437	22.916
3	748.661,754 313.337,437	4	748.667,912 313.311,267	26.885
4	748.667,912 313.311,267	1	748.689,096 313.316,067	21.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Cocorilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101441	2.240	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101441 a imobilului cu numarul cadastral 101441/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
21823 / 16/07/2018		
Act Administrativ nr. 130, din 22/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 1369 din 29.03.2018, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 15 din 25.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act notarial nr 129 din 23.01.2013, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act notarial nr 2290 din 08.10.2014, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 45 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 44 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan curti contructii in teren intravilan drum, notarea adresei imobilului respectiv " Loc. Faclia, Str Cocorilor " si intabularea sub B.4 a dreptului de proprietate publica in favoarea COMUNA SALIGNY.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101441	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.240	-	7371, LOT 31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.707,974 313.269,982	2	748.706,118 313.279,815	10.007
2	748.706,118 313.279,815	3	748.703,147 313.295,547	16.01
3	748.703,147 313.295,547	4	748.700,275 313.310,76	15.482
4	748.700,275 313.310,76	5	748.695,562 313.335,715	25.396
5	748.695,562 313.335,715	6	748.693,864 313.344,711	9.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.693,864 313.344,711	7	748.684,104 313.342,5	10.007
7	748.684,104 313.342,5	8	748.689,096 313.316,067	26.9
8	748.689,096 313.316,067	9	748.694,168 313.289,203	27.339
9	748.694,168 313.289,203	10	748.699,452 313.261,219	28.478
10	748.699,452 313.261,219	11	748.702,722 313.243,906	17.619
11	748.702,722 313.243,906	12	748.704,903 313.232,354	11.756
12	748.704,903 313.232,354	13	748.707,455 313.218,839	13.754
13	748.707,455 313.218,839	14	748.709,25 313.209,33	9.677
14	748.709,25 313.209,33	15	748.710,536 313.202,522	6.928
15	748.710,536 313.202,522	16	748.716,372 313.171,617	31.451
16	748.716,372 313.171,617	17	748.725,679 313.122,327	50.161
17	748.725,679 313.122,327	18	748.735,399 313.124,739	10.015
18	748.735,399 313.124,739	19	748.715,361 313.230,861	107.997
19	748.715,361 313.230,861	1	748.707,974 313.269,982	39.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Cocorilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101465	700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101465 a imobilului cu numarul cadastral 101465/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 421/07-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101273/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4057 din 12/02/2013;Act notarial nr. 129, din 23.01.2014, emis de PUIA IONUT ALIN	
39693 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4883, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la noua adresa a imobilului "str.Cocorilor, nr.3"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101465	700	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.715,361 313.230,861	2	748.732,503 313.234,098	17.445
2	748.732,503 313.234,098	3	748.724,999 313.273,839	40.443
3	748.724,999 313.273,839	4	748.707,974 313.269,982	17.456
4	748.707,974 313.269,982	1	748.715,361 313.230,861	39.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Arbustului-Tronson 1, Nr. 2, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101464	700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101464 a imobilului cu numarul cadastral 101464/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
39689 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4882, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si actuala adresa a imobilului:"strada Arbustului TRONSON 1, nr.2 (fosta parcela 737/1, lot 54)"	A1
25177 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 452, din 17/05/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPERCA ANDREEA-MONICA** 2) **CIUPERCĂ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

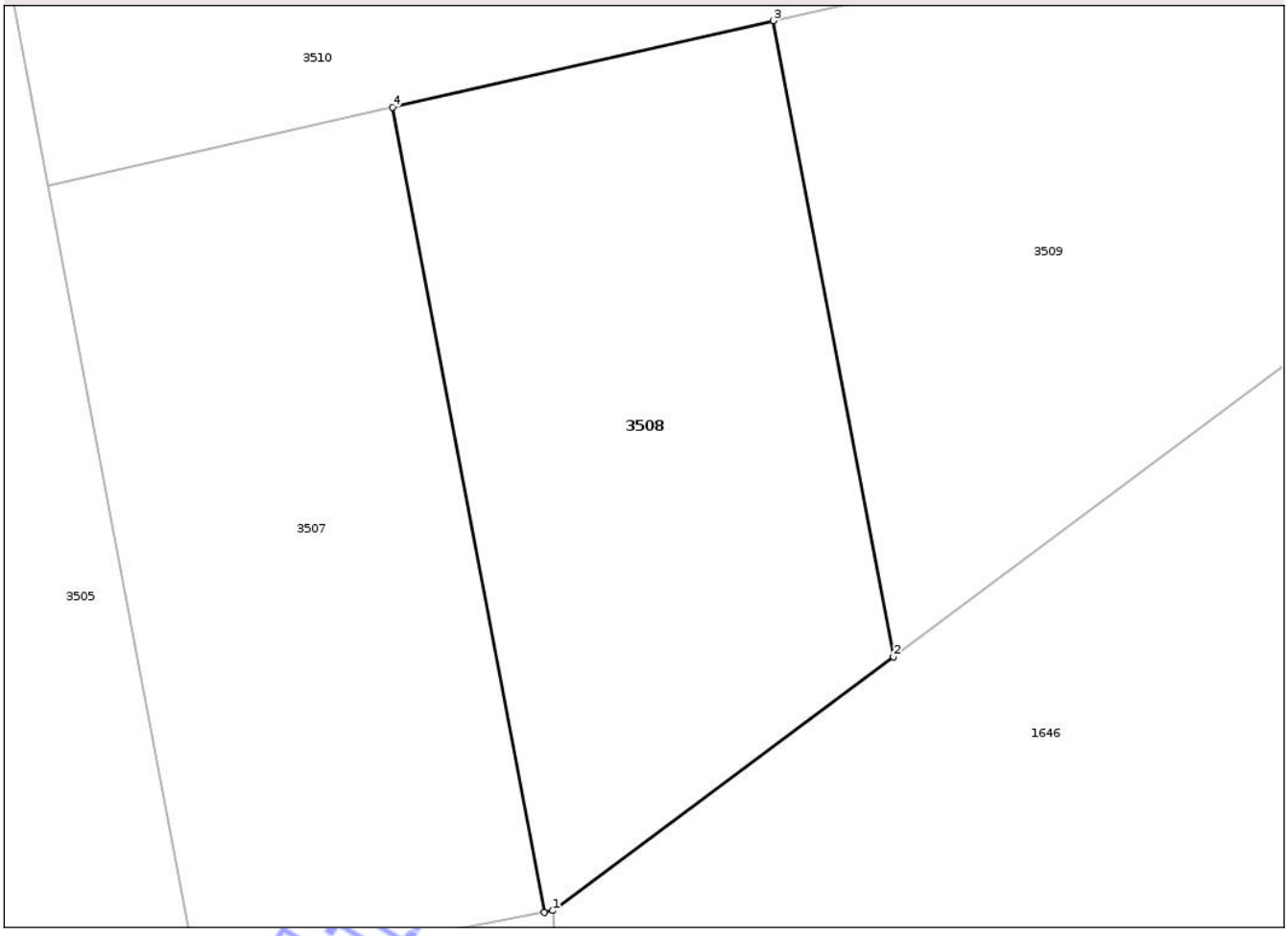
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101464	700	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.732,92 313.234,18	2	748.749,748 313.246,718	20.985
2	748.749,748 313.246,718	3	748.743,822 313.278,104	31.941
3	748.743,822 313.278,104	4	748.724,999 313.273,839	19.3
4	748.724,999 313.273,839	5	748.732,503 313.234,098	40.443
5	748.732,503 313.234,098	1	748.732,92 313.234,18	0.425

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Arbustului-Tronson 1, Nr. 4, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101463	793	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101463 a imobilului cu numarul cadastral 101463/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
39685 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4881, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect operatiunea de schimbare a adresei administrative a imobilului in "str. Arbustului - tronson 1 nr. 4",	A1
67086 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 2626, din 23/11/2022 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **METALBAC INTERNATIONAL.SRL**, CIF:22250504	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

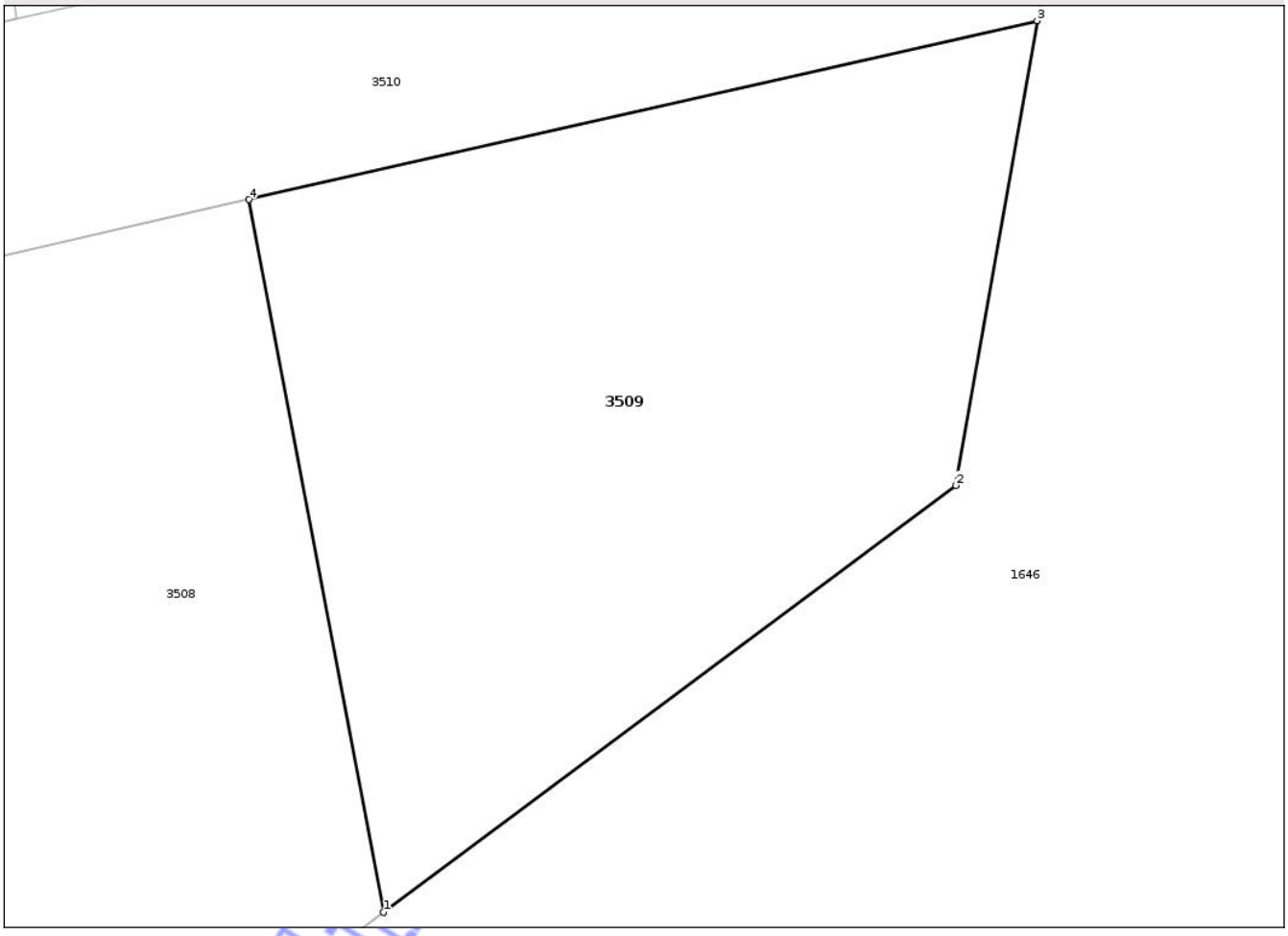
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101463	793	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	-	737/1, lot 53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.749,748 313.246,718	2	748.774,99 313.265,52	31.475
2	748.774,99 313.265,52	3	748.778,567 313.285,976	20.766
3	748.778,567 313.285,976	4	748.743,822 313.278,104	35.626
4	748.743,822 313.278,104	1	748.749,748 313.246,718	31.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Arbustului-Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101462	743	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101462 a imobilului cu numarul cadastral 101462/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
21825 / 16/07/2018		
Act Administrativ nr. 130, din 22/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 15 din 25.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act notarial nr 2290 din 08.10.2014, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 44 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 1372 din 29.03.2018, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 45 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act notarial nr 129 din 23.01.2013, emis de BIN PUIA IONUT ALIN);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren in suprafata de 743 mp CC in teren in suprafata de 743 mp DR si intabularea sub B.4 a dreptului de proprietate, domeniu public, in favoarea Comuna Saligny.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101462	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	743	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.743,822 313.278,104	2	748.778,567 313.285,976	35.626
2	748.778,567 313.285,976	3	748.780,435 313.296,653	10.839
3	748.780,435 313.296,653	4	748.753,938 313.290,649	27.169
4	748.753,938 313.290,649	5	748.745,155 313.288,659	9.006
5	748.745,155 313.288,659	6	748.733,598 313.286,041	11.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.733,598 313.286,041	7	748.706,118 313.279,815	28.176
7	748.706,118 313.279,815	8	748.707,974 313.269,982	10.007
8	748.707,974 313.269,982	9	748.724,999 313.273,839	17.456
9	748.724,999 313.273,839	1	748.743,822 313.278,104	19.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Cocorilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102410	420	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42844 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 1533, din 22/09/2020 emis de Puia Ionut Alin (act administrativ nr 19 din 13.10.2020, emis de Prtimaria Saligny);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102410 a imobilului cu numarul cadastral 102410/UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101448 inscris in cartea funciara 101448;	A1
Act Notarial nr. 3855, din 21/11/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MASICA VASILE** 2) **MASICA VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101448/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 37907 din 21/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

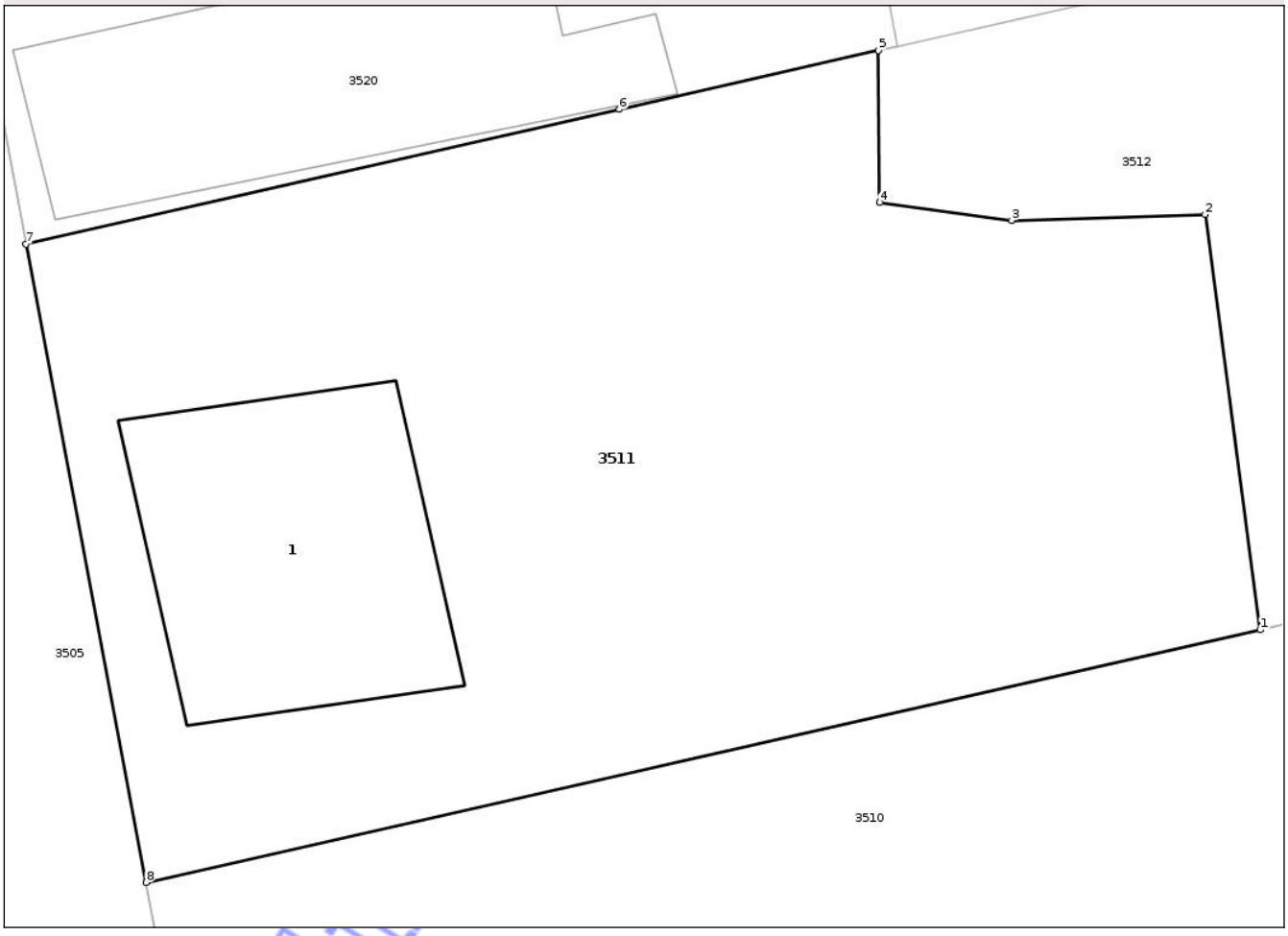
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102410	420	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102410-C1	constructii industriale si edilitare	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Constructia nu face obiectul prezentei lucrari

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.733,598 313.286,041	2	748.732,235 313.296,272	10.321
2	748.732,235 313.296,272	3	748.727,469 313.296,128	4.768
3	748.727,469 313.296,128	4	748.724,206 313.296,57	3.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.724,206 313.296,57	5	748.724,182 313.300,313	3.743
5	748.724,182 313.300,313	6	748.717,786 313.298,864	6.558
6	748.717,786 313.298,864	7	748.703,147 313.295,547	15.01
7	748.703,147 313.295,547	8	748.706,118 313.279,815	16.01
8	748.706,118 313.279,815	1	748.733,598 313.286,041	28.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Arbustului, Nr. 1A, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102409	220	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42844 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 1533, din 22/09/2020 emis de Puia Ionut Alin (act administrativ nr 19 din 13.10.2020, emis de Prtimaria Saligny);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102409 a imobilului cu numarul cadastral 102409/UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101448 inscris in cartea funciara 101448;	A1
51568 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 2013, din 23/11/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU CARMEN-GABI** 2) **OLARU NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

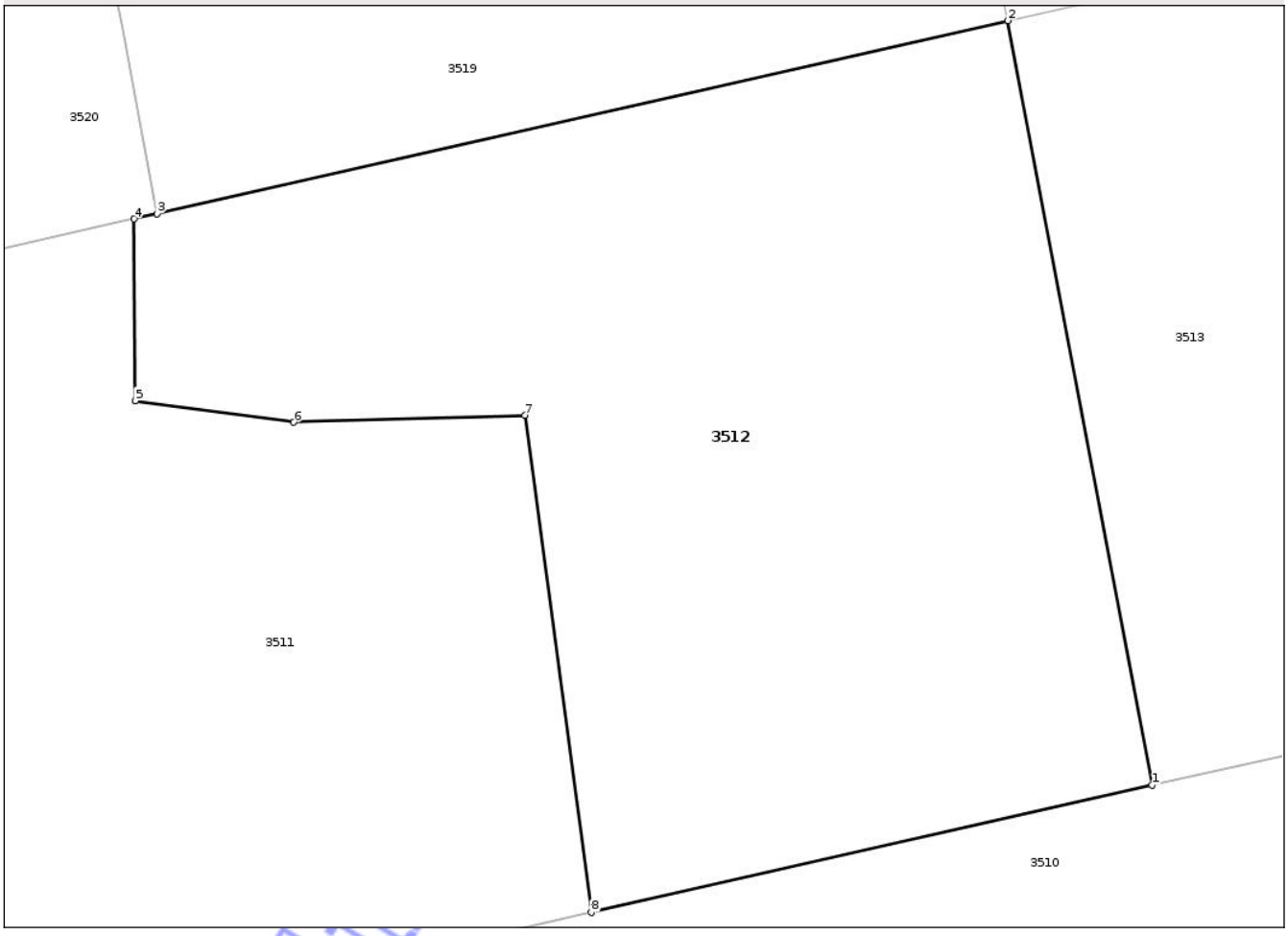
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102409	220	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.745,155 313.288,659	2	748.742,184 313.304,392	16.011
2	748.742,184 313.304,392	3	748.724,649 313.300,419	17.979
3	748.724,649 313.300,419	4	748.724,182 313.300,313	0.479
4	748.724,182 313.300,313	5	748.724,206 313.296,57	3.743
5	748.724,206 313.296,57	6	748.727,469 313.296,128	3.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.727,469 313.296,128	7	748.732,235 313.296,272	4.768
7	748.732,235 313.296,272	8	748.733,598 313.286,041	10.321
8	748.733,598 313.286,041	1	748.745,155 313.288,659	11.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Arbustului-Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101900	144	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4566 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 243, din 16/02/2016 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101900 a imobilului cu numarul cadastral 101900/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101447 inscris in cartea funciara 101447;	A1
21824 / 16/07/2018		
Act Administrativ nr. 130, din 22/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 45 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 1360 din 29.03.2018, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 44 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 15 din 25.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa postala a imobilului " Faclia, Str Arbustului-Tronson 2 "	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

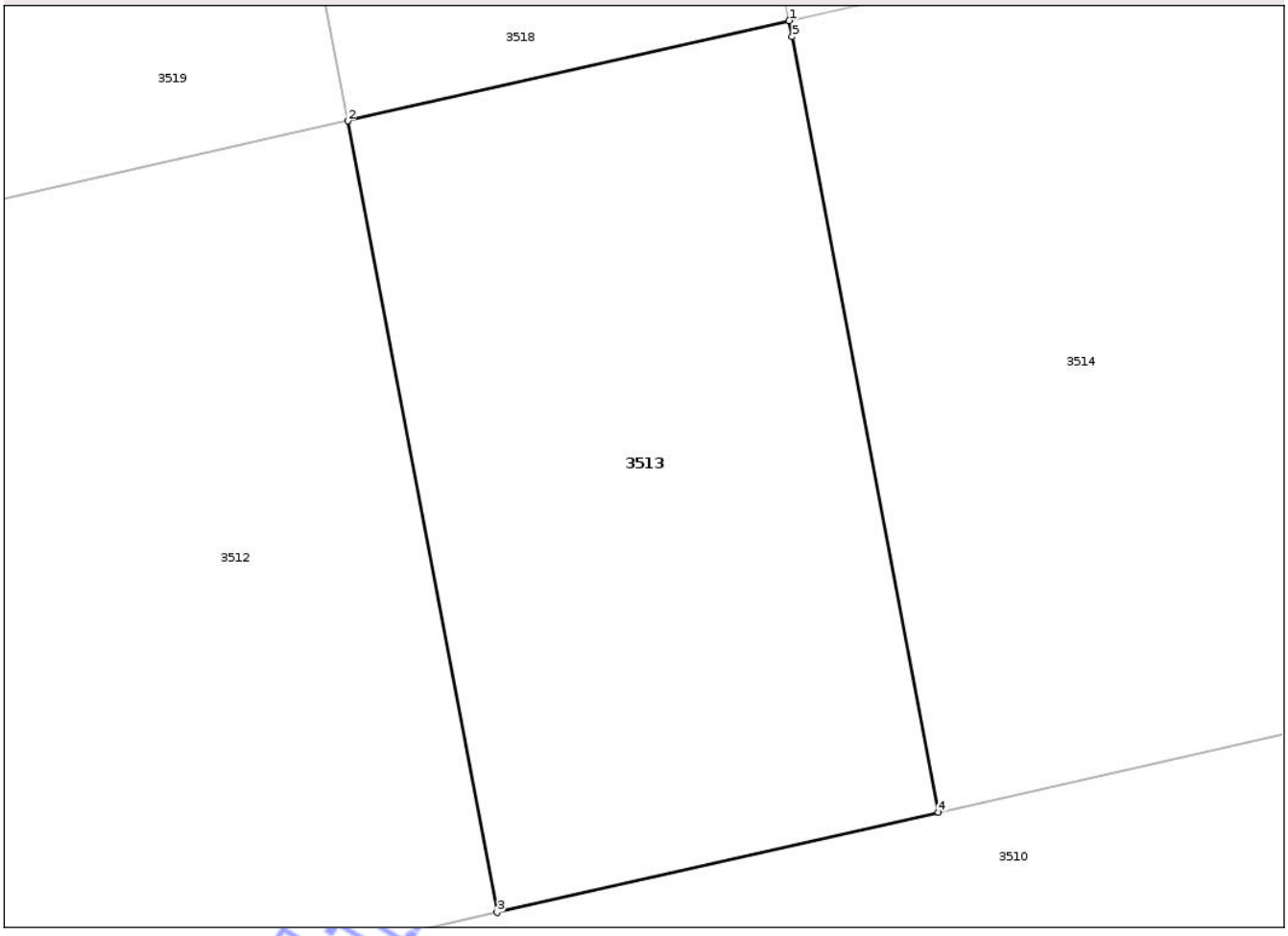
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101900	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	144	-	-	-	LOT 37/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.750,967 313.306,382	2	748.742,184 313.304,392	9.006
2	748.742,184 313.304,392	3	748.745,155 313.288,659	16.011
3	748.745,155 313.288,659	4	748.753,938 313.290,649	9.006
4	748.753,938 313.290,649	5	748.751,028 313.306,062	15.685
5	748.751,028 313.306,062	1	748.750,967 313.306,382	0.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Arbustului-Tronson 1, Nr. 1, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 37/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101901	483	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4566 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 243, din 16/02/2016 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101901 a imobilului cu numarul cadastral 101901/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101447 inscris in cartea funciara 101447;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 421/07-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101447/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 2287 din 31/01/2014;Act notarial nr. 243, din 16.02.2016, emis de PUIA IONUT ALIN	
39677 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4877, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY (act notarial nr 243 din 16.02.2016, emis de BIN PUIA IONUT ALIN);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din '' Loc. Faclia, Parcela 737/1, LOT 37/2 '' in '' Loc. Faclia, Str Arbustului-Tronson 1, Nr. 1 ''.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

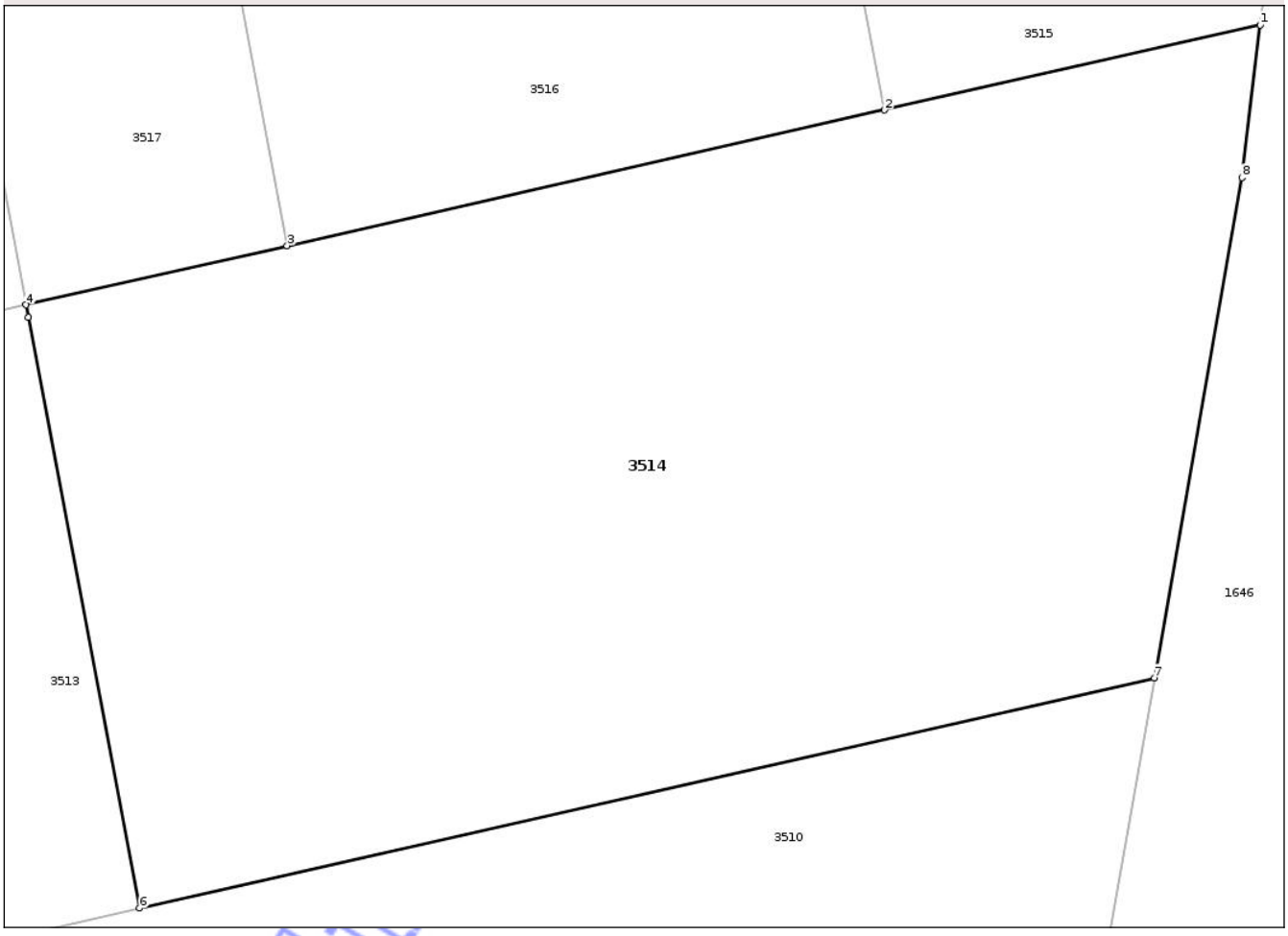
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101901	483	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.783,2 313.313,685	2	748.773,393 313.311,463	10.056
2	748.773,393 313.311,463	3	748.757,788 313.307,927	16.001
3	748.757,788 313.307,927	4	748.750,967 313.306,382	6.994
4	748.750,967 313.306,382	5	748.751,028 313.306,062	0.326
5	748.751,028 313.306,062	6	748.753,938 313.290,649	15.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.753,938 313.290,649	7	748.780,435 313.296,653	27.169
7	748.780,435 313.296,653	8	748.782,719 313.309,702	13.247
8	748.782,719 313.309,702	1	748.783,2 313.313,685	4.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului - Tronson 1, Nr. 12, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101446	904	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101446 a imobilului cu numarul cadastral 101446/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
39672 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4876, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin notarea noii adrese postale a imobilului “Faclia, Str Teiului - Tronson 1, Nr. 12, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 36”	A1
314515 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 2776, din 06/11/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU ANTOANELA-CRISTINA** 2) **NICU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

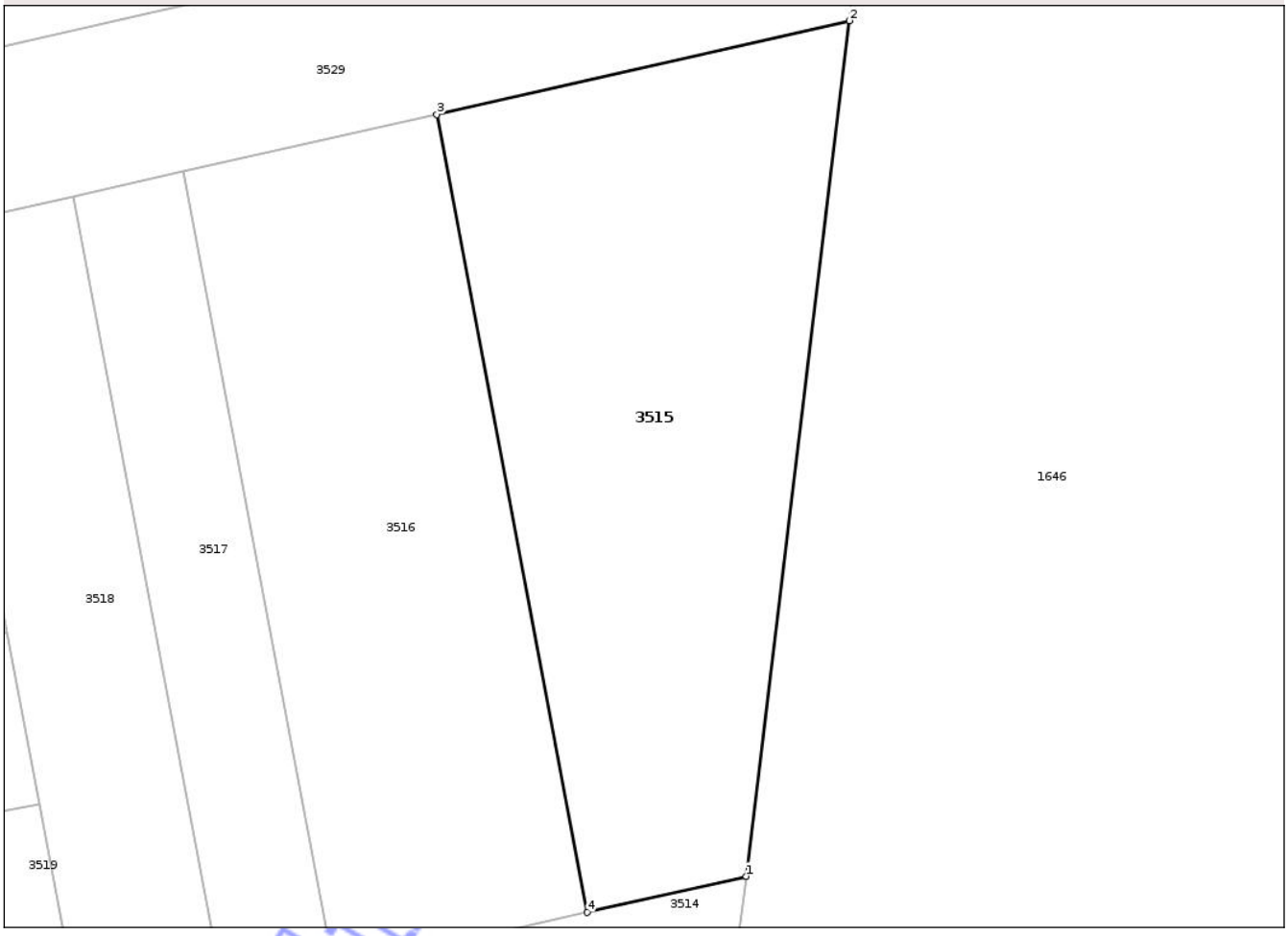
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101446	904	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.783,2 313.313,685	2	748.789,565 313.366,394	53.092
2	748.789,565 313.366,394	3	748.764,109 313.360,626	26.101
3	748.764,109 313.360,626	4	748.773,393 313.311,463	50.032
4	748.773,393 313.311,463	1	748.783,2 313.313,685	10.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului - Tronson 1, Nr. 10, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101445	800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101445 a imobilului cu numarul cadastral 101445/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
39667 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4875, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la noua adresa a imobilului	A1
28934 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 190, din 06/02/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU IONUŢ** 2) **MUNTEANU DENISIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

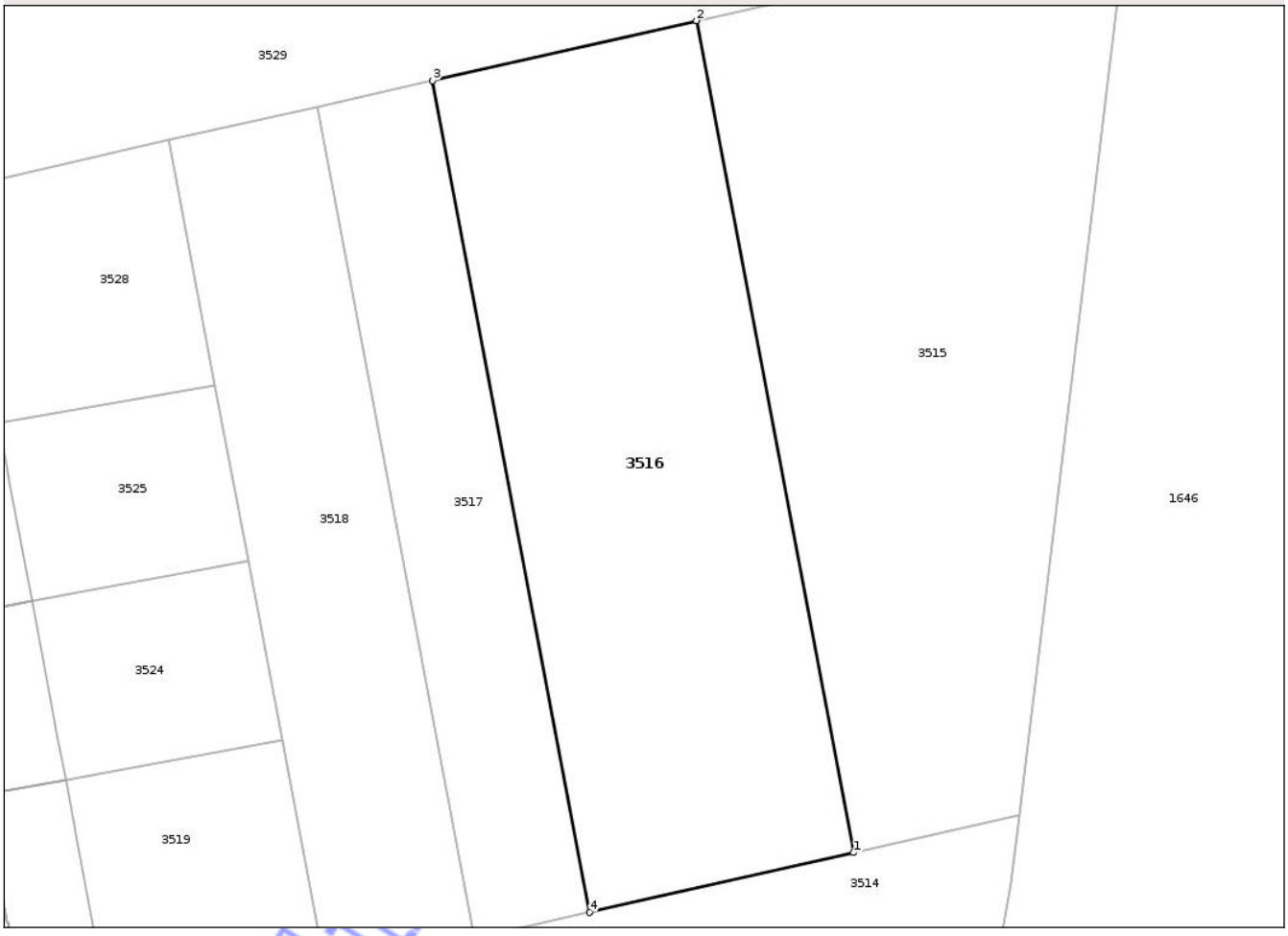
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101445	800	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.773,393 313.311,463	2	748.764,109 313.360,626	50.032
2	748.764,109 313.360,626	3	748.748,505 313.357,091	15.999
3	748.748,505 313.357,091	4	748.757,788 313.307,927	50.033
4	748.757,788 313.307,927	1	748.773,393 313.311,463	16.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului - Tronson 1, Nr. 8, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 34/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101910	350	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4568 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 241, din 16/02/2016 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101910 a imobilului cu numarul cadastral 101910/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101444 inscris in cartea funciara 101444;	A1
68888 / 20/12/2021		
Act Administrativ nr. 5826, din 15/12/2021 emis de COMUNA SALIGNY (CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului in "Str. Teiului - Tronson 1, Nr. 8 (fosta Parcela 737/1, LOT 3)"	A1
73823 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 1160, din 25/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NETEDU NECULAI** 2) **NETEDU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

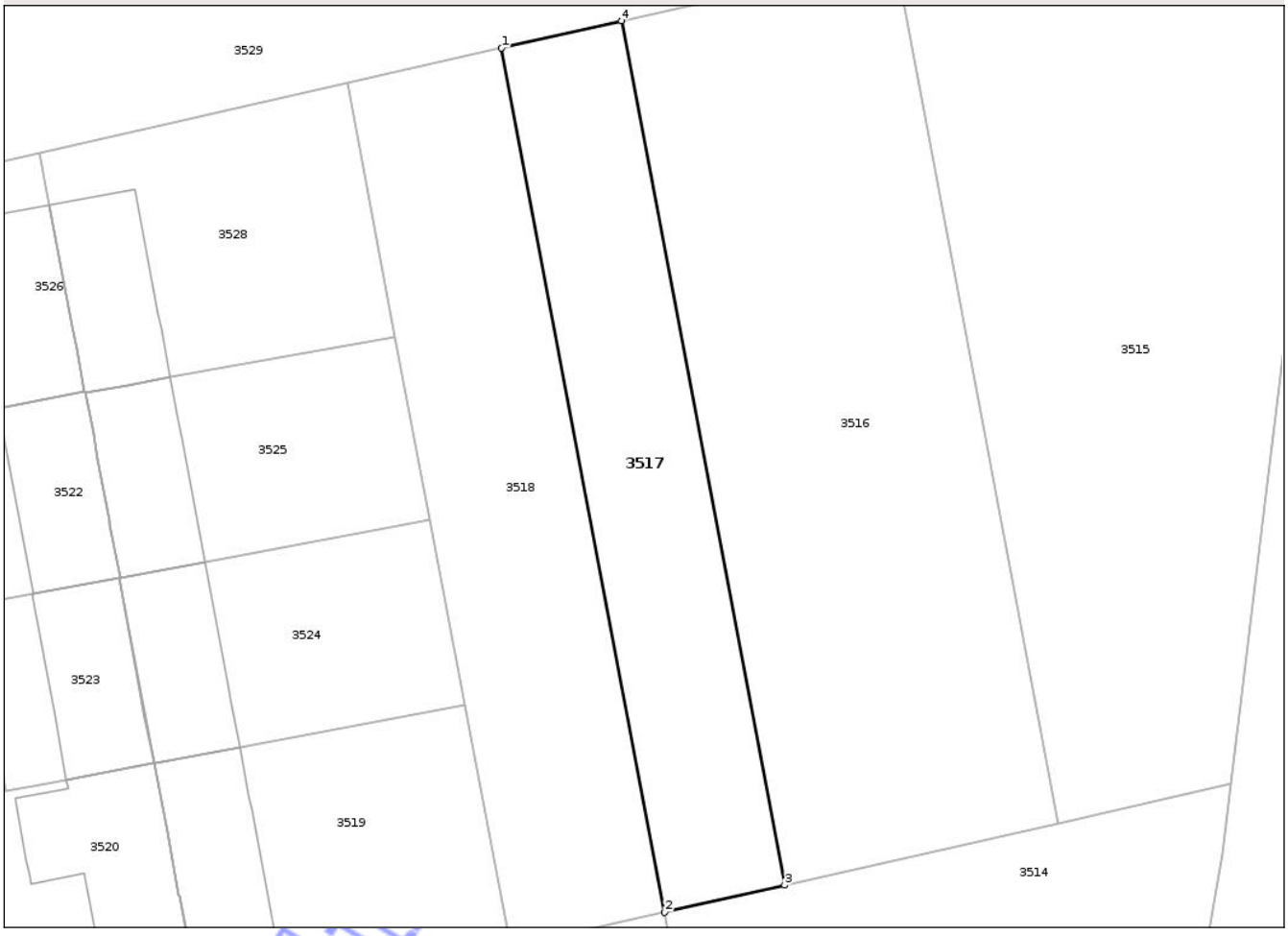
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101910	350	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.741,684 313.355,546	2	748.750,967 313.306,382	50.033
2	748.750,967 313.306,382	3	748.757,788 313.307,927	6.994
3	748.757,788 313.307,927	4	748.748,505 313.357,091	50.033
4	748.748,505 313.357,091	1	748.741,684 313.355,546	6.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Arbustului-Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101909	450	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4568 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 241, din 16/02/2016 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101909 a imobilului cu numarul cadastral 101909/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101444 inscris in cartea funciara 101444;	A1
21821 / 16/07/2018		
Act Administrativ nr. 1359, din 29/03/2018 emis de COMUNA SALIGNY (act administrativ nr 15 din 25.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 130 din 22.09.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 44 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 45 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren intravilan curti constructii " in " teren intravilan drum ",modificarea adresei imobilului din “Faclia parcela 737/1, LOT 34/1 ” in ” Faclia, Str Arbustului-Tronson 3 “	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

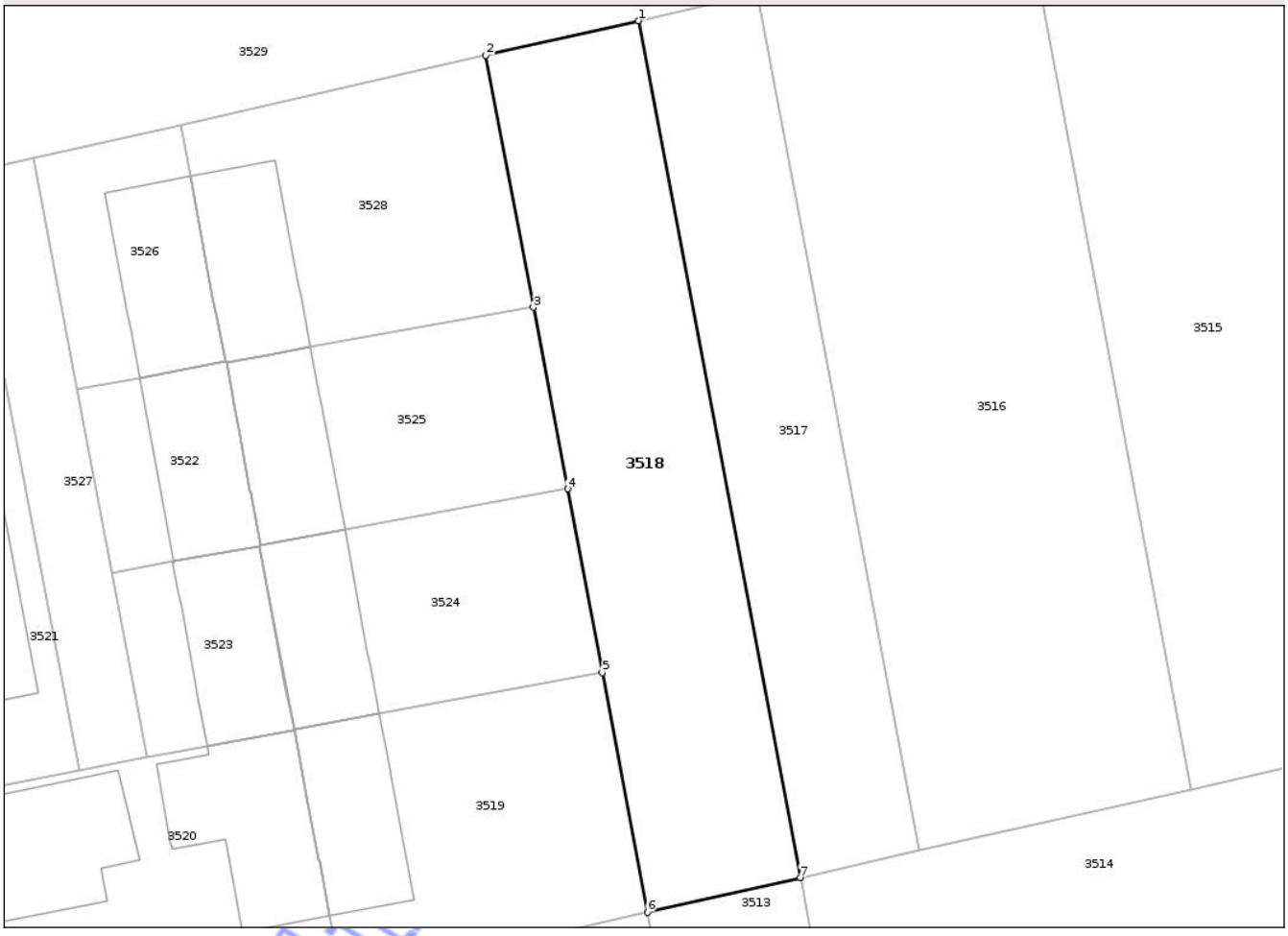
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101909	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	450	-	-	-	LOT 34/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.741,684 313.355,546	2	748.732,9 313.353,556	9.007
2	748.732,9 313.353,556	3	748.735,629 313.339,103	14.708
3	748.735,629 313.339,103	4	748.737,596 313.328,689	10.598
4	748.737,596 313.328,689	5	748.739,587 313.318,142	10.733
5	748.739,587 313.318,142	6	748.742,184 313.304,392	13.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.742,184 313.304,392	7	748.750,967 313.306,382	9.006
7	748.750,967 313.306,382	1	748.741,684 313.355,546	50.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului, Nr. 6D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102023	258	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30022 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 28, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102023 a imobilului cu numarul cadastral 102023/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101893 inscris in cartea funciara 101893;	A1
22054 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 2118, din 14/07/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta (act administrativ nr 3217 din 06.07.2017, emis de Primaria com. Saligny);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU NECULAI** 2) **OLARU CARMEN-GABI**	
B5	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Faclia, 737/1, LOT 32 SI LOT 33 / 9 " in " Faclia, strada TEIULUI, NR. 6D".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

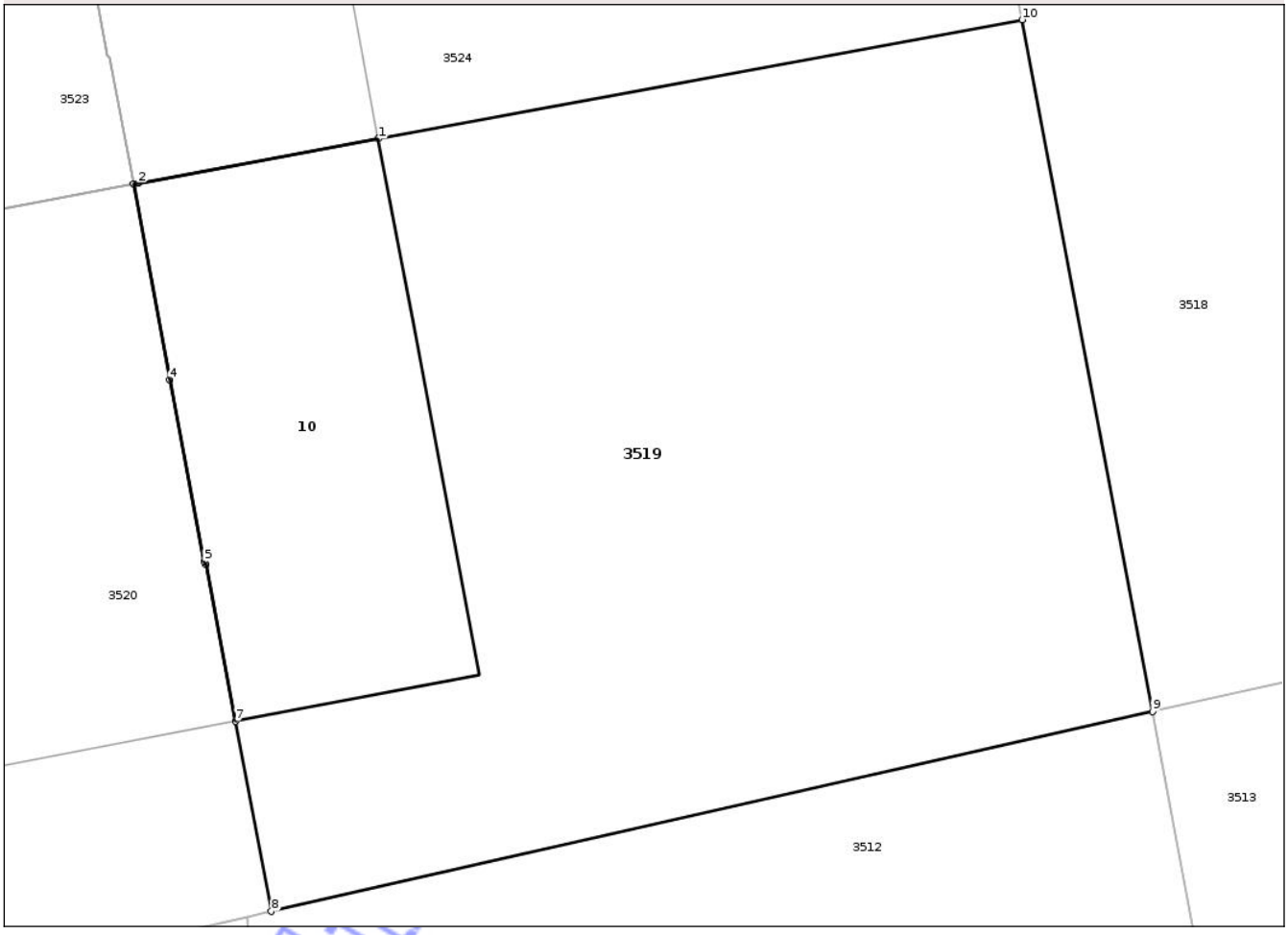
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102023	258	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	737/1, LOT 32 SI LOT 33 / 9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.10	102023-C10	constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.726,778 313.315,778	2	748.721,999 313.314,896	4.86
2	748.721,999 313.314,896	3	748.721,909 313.314,878	0.092
3	748.721,909 313.314,878	4	748.722,63 313.310,981	3.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.722,63 313.310,981	5	748.723,309 313.307,373	3.671
5	748.723,309 313.307,373	6	748.723,351 313.307,311	0.075
6	748.723,351 313.307,311	7	748.723,937 313.304,201	3.165
7	748.723,937 313.304,201	8	748.724,649 313.300,419	3.848
8	748.724,649 313.300,419	9	748.742,184 313.304,392	17.979
9	748.742,184 313.304,392	10	748.739,587 313.318,142	13.993
10	748.739,587 313.318,142	1	748.726,778 313.315,778	13.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului, Nr. 4F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102024	333	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.9	102024-C9	Loc. Faclia, Str Teiului, Nr. 4F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.10		Loc. Faclia, Str Teiului, Nr. 4F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA
A1.11		Loc. Faclia, Str Teiului, Nr. 4F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30022 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 28, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102024 a imobilului cu numarul cadastral 102024/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101893 inscris in cartea funciara 101893;	A1
22905 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 1747, din 27/07/2017 emis de Toma Anica (act administrativ nr 3195 din 05.07.2017, emis de primăria Saligny);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU VASILE**	
B5	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Faclia, 737/1, LOT 32 SI LOT 33 / 10 " in " Faclia, strada TEIULUI, NR. 4F".	A1
/		
Act Administrativ nr. 9, din 25/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9 din 14.10.2020);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.10, A1.11
	1) **RUSU VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.9
	1) **RUSU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

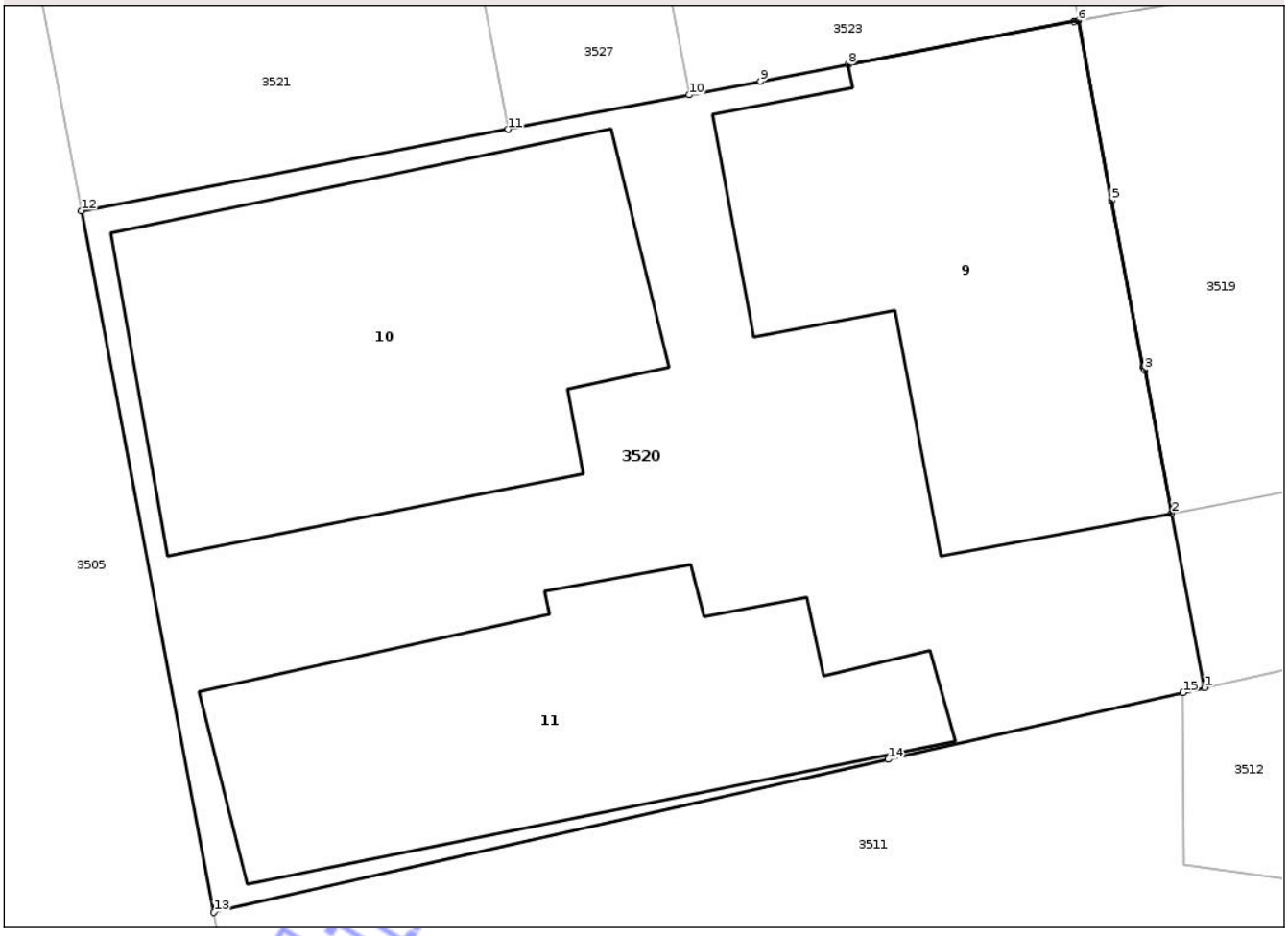
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102024	333	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	737/1, LOT 32 SI LOT 33 / 10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	102024-C9	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.10		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA
A1.11		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.724,649 313.300,419	2	748.723,937 313.304,201	3.848

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.723,937 313.304,201	3	748.723,351 313.307,311	3.165
3	748.723,351 313.307,311	4	748.723,309 313.307,373	0.075
4	748.723,309 313.307,373	5	748.722,63 313.310,981	3.671
5	748.722,63 313.310,981	6	748.721,909 313.314,878	3.963
6	748.721,909 313.314,878	7	748.721,815 313.314,86	0.096
7	748.721,815 313.314,86	8	748.716,913 313.313,927	4.99
8	748.716,913 313.313,927	9	748.715,01 313.313,564	1.937
9	748.715,01 313.313,564	10	748.713,465 313.313,27	1.573
10	748.713,465 313.313,27	11	748.709,535 313.312,522	4.001
11	748.709,535 313.312,522	12	748.700,275 313.310,76	9.426
12	748.700,275 313.310,76	13	748.703,147 313.295,547	15.482
13	748.703,147 313.295,547	14	748.717,786 313.298,864	15.01
14	748.717,786 313.298,864	15	748.724,182 313.300,313	6.558
15	748.724,182 313.300,313	1	748.724,649 313.300,419	0.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului, Nr. 4B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102020	227	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30022 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 28, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102020 a imobilului cu numarul cadastral 102020/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101893 inscris in cartea funciara 101893;	A1
26954 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1630, din 23/08/2018 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂŞICA VASILE** 2) **MĂŞICA ELENA**	
Act Administrativ nr. 3184, din 04/07/2017 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B6	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ” Loc. Faclia, TEIULUI, Nr. 4B ”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102020	227	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	737/1, LOT 32 SI LOT 33 / 6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102020-C1	constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CONSTRUCTIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.695,562 313.335,715	2	748.700,275 313.310,76	25.396
2	748.700,275 313.310,76	3	748.709,535 313.312,522	9.426
3	748.709,535 313.312,522	4	748.705,247 313.335,052	22.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.705,247 313.335,052	1	748.695,562 313.335,715	9.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului, Nr. 4D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102019	93	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30022 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 28, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102019 a imobilului cu numarul cadastral 102019/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101893 inscris in cartea funciara 101893;	A1
22057 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 2117, din 14/07/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta (act administrativ nr 3186 din 04.07.2017, emis de Primaria com. Saligny);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAH ALEXANDRU** 2) **OLAH LILIANA**	
B5	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Faclia, 737/1, LOT 32 SI LOT 33 /5 " in " Faclia, strada TEIULUI, NR. 4D".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

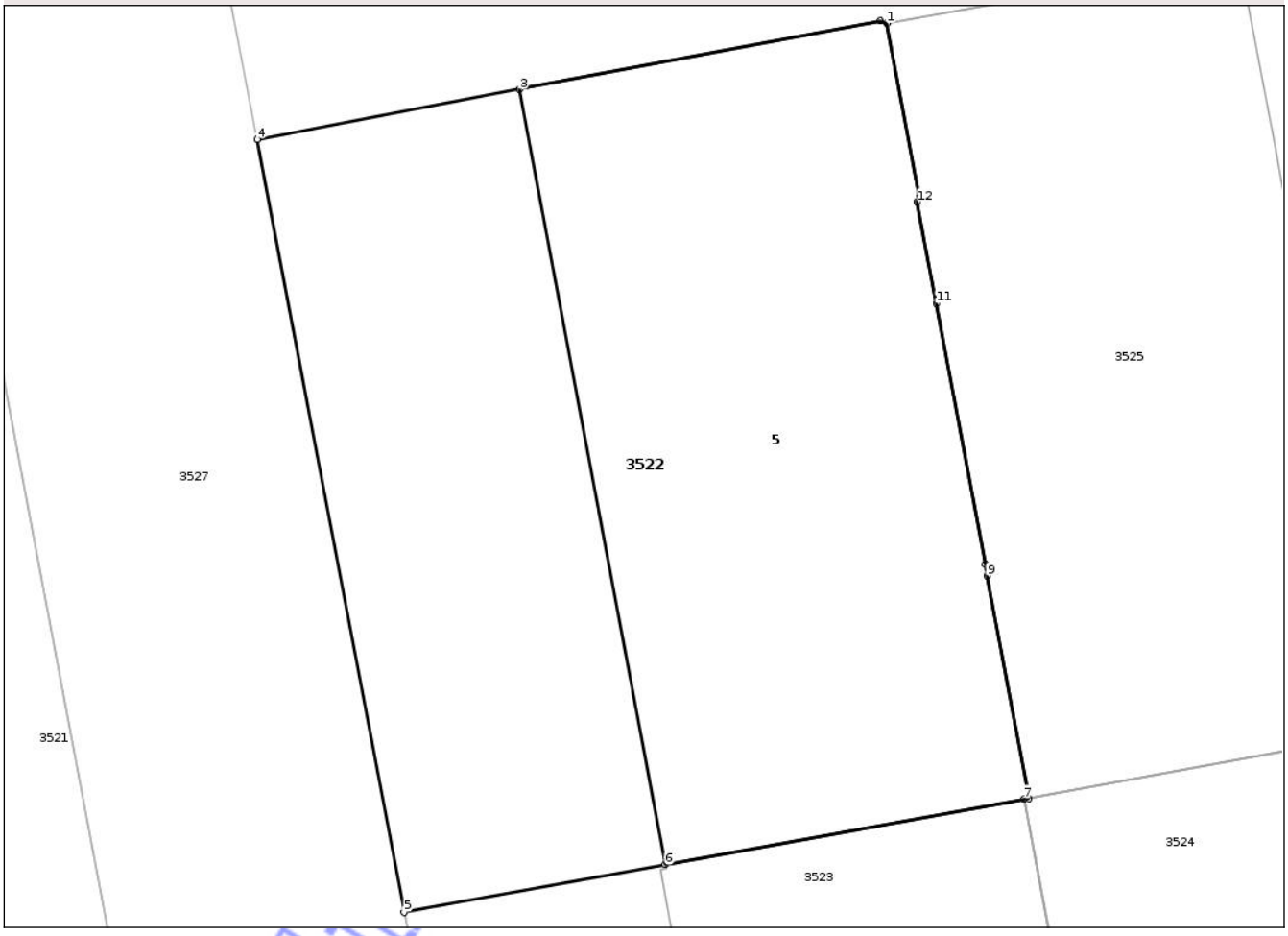
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102019	93	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	-	737/1, LOT 32 SI LOT 33 / 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	102019-C5	constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.718,012 313.335,96	2	748.717,924 313.335,994	0.094
2	748.717,924 313.335,994	3	748.713,017 313.335,06	4.995
3	748.713,017 313.335,06	4	748.709,447 313.334,38	3.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.709,447 313.334,38	5	748.711,445 313.323,878	10.69
5	748.711,445 313.323,878	6	748.714,999 313.324,527	3.613
6	748.714,999 313.324,527	7	748.719,882 313.325,417	4.963
7	748.719,882 313.325,417	8	748.719,948 313.325,429	0.067
8	748.719,948 313.325,429	9	748.719,38 313.328,448	3.072
9	748.719,38 313.328,448	10	748.719,354 313.328,609	0.163
10	748.719,354 313.328,609	11	748.718,687 313.332,154	3.607
11	748.718,687 313.332,154	12	748.718,428 313.333,531	1.401
12	748.718,428 313.333,531	13	748.718,456 313.333,599	0.074
13	748.718,456 313.333,599	1	748.718,012 313.335,96	2.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului, Nr. 4E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102021	92	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30022 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 28, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102021 a imobilului cu numarul cadastral 102021/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101893 inscris in cartea funciara 101893;	A1
22047 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 2121, din 14/07/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta (act administrativ nr 3195 din 05.07.2017, emis de Primaria com. Saligny);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURSUC MIHALCIA**	
B5	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Faclia, Parcela 737/1, LOT 32 SI LOT 33 / 7 " in " Faclia, strada TEIULUI, NR. 4E".	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17488 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 307/2019, din 24/05/2019 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, ;		
C1	Se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 307/2019 al BEJ BOGATIE LAURA SILVIA, creditor INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 7.480,87 LEI, plus cheltuieli de executare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

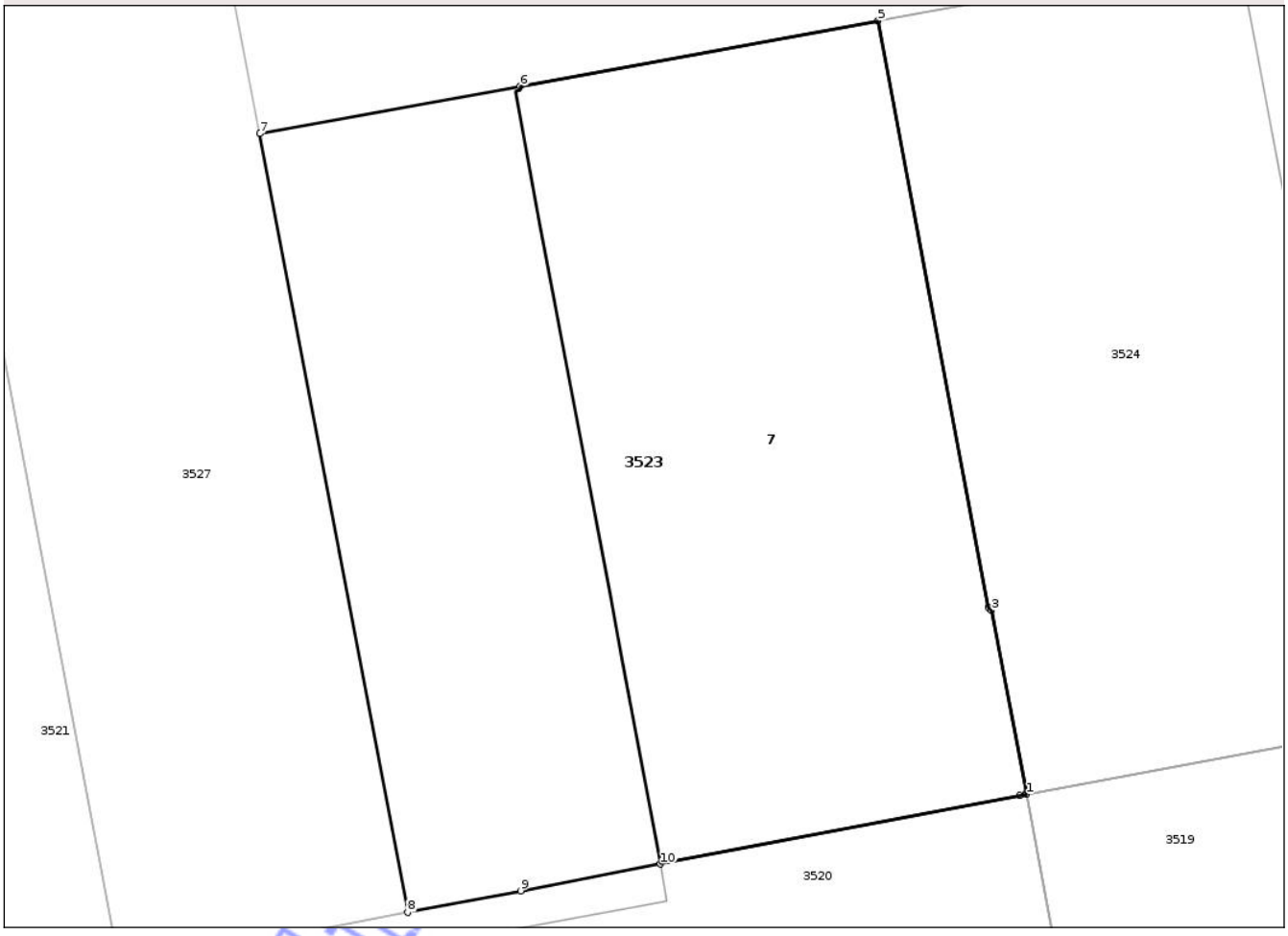
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102021	92	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	-	737/1, LOT 32 SI LOT 33 / 7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	102021-C7	constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.721,909 313.314,878	2	748.721,906 313.314,896	0.018
2	748.721,906 313.314,896	3	748.721,43 313.317,385	2.534
3	748.721,43 313.317,385	4	748.721,386 313.317,427	0.061

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.721,386 313.317,427	5	748.719,882 313.325,417	8.13
5	748.719,882 313.325,417	6	748.714,999 313.324,527	4.963
6	748.714,999 313.324,527	7	748.711,445 313.323,878	3.613
7	748.711,445 313.323,878	8	748.713,465 313.313,27	10.799
8	748.713,465 313.313,27	9	748.715,01 313.313,564	1.573
9	748.715,01 313.313,564	10	748.716,913 313.313,927	1.937
10	748.716,913 313.313,927	11	748.721,815 313.314,86	4.99
11	748.721,815 313.314,86	1	748.721,909 313.314,878	0.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului, Nr. 6C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102022	193	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30022 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 28, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102022 a imobilului cu numarul cadastral 102022/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101893 inscris in cartea funciara 101893;	A1
22385 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 2233, din 21/07/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta (act administrativ nr 3216 din 06.07.2017, emis de Primaria com. Saligny);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSICA VIORICA**	
B5	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Faclia, 737/1, LOT 32 SI LOT 33/8 " in " Faclia, strada TEIULUI, NR. 6C".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

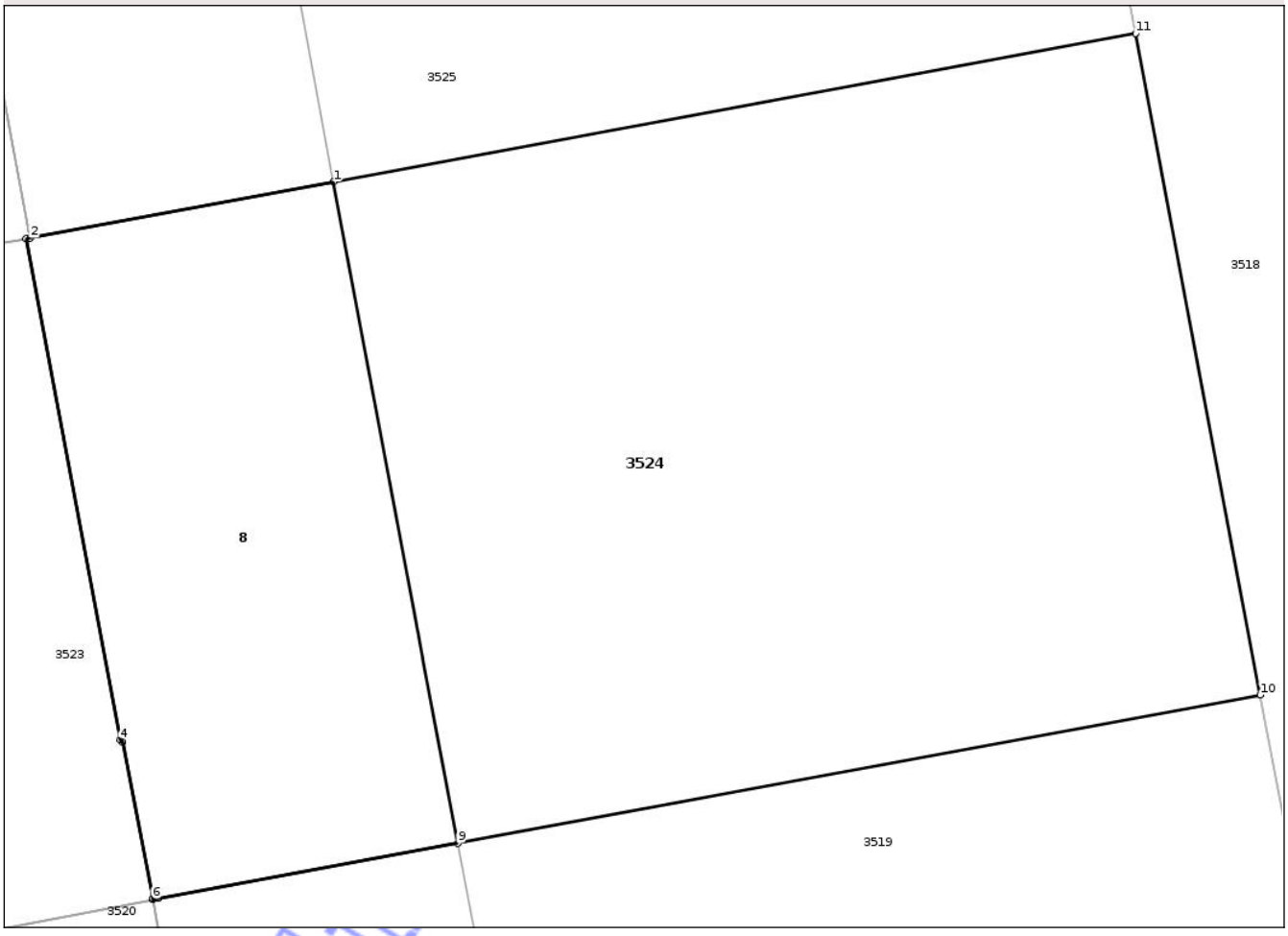
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102022	193	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	-	737/1, LOT 32 SI LOT 33 / 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	102022-C8	constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.724,793 313.326,324	2	748.719,948 313.325,429	4.927
2	748.719,948 313.325,429	3	748.719,882 313.325,417	0.067
3	748.719,882 313.325,417	4	748.721,386 313.317,427	8.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.721,386 313.317,427	5	748.721,43 313.317,385	0.061
5	748.721,43 313.317,385	6	748.721,906 313.314,896	2.534
6	748.721,906 313.314,896	7	748.721,909 313.314,878	0.018
7	748.721,909 313.314,878	8	748.721,999 313.314,896	0.092
8	748.721,999 313.314,896	9	748.726,778 313.315,778	4.86
9	748.726,778 313.315,778	10	748.739,587 313.318,142	13.025
10	748.739,587 313.318,142	11	748.737,596 313.328,689	10.733
11	748.737,596 313.328,689	1	748.724,793 313.326,324	13.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului, Nr. TEIULUI ,nr. 6B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102018	191	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30022 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 28, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102018 a imobilului cu numarul cadastral 102018/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101893 inscris in cartea funciara 101893;	A1
22386 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 2232, din 21/07/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta (act administrativ nr 3215 din 06.07.2017, emis de Primaria com. Saligny);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMACHE MIHAIL-ALIN**	
B5	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Faclia, Parcela 737/1, LOT 32 si LOT 33/4 " in " Faclia, Nr. Teiullui, nr. 6B ".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

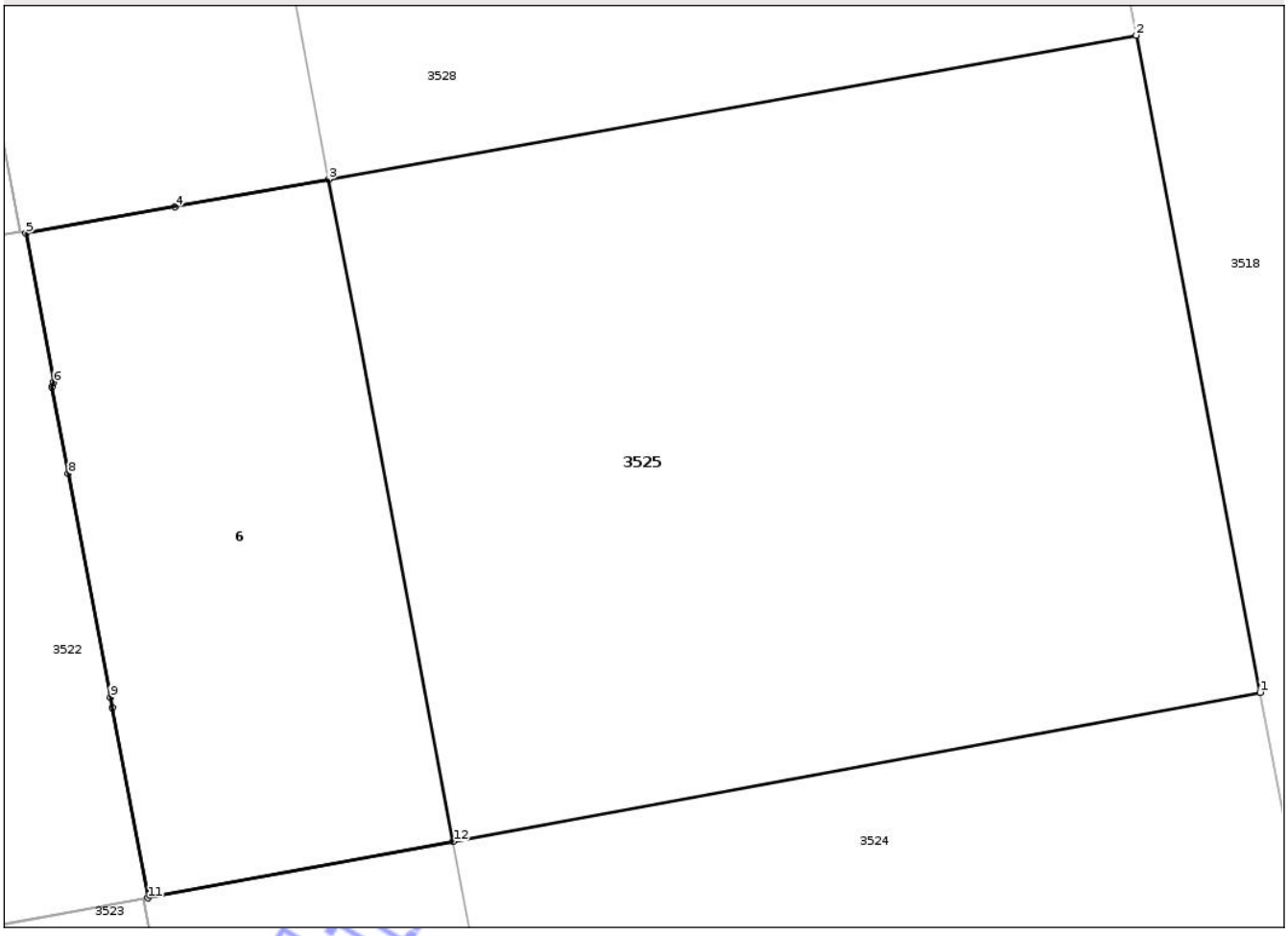
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102018	191	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	-	737/1, LOT 32 SI LOT 33 / 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	102018-C6	constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.737,596 313.328,689	2	748.735,629 313.339,103	10.598
2	748.735,629 313.339,103	3	748.722,818 313.336,817	13.013
3	748.722,818 313.336,817	4	748.720,379 313.336,382	2.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.720,379 313.336,382	5	748.718,012 313.335,96	2.404
5	748.718,012 313.335,96	6	748.718,456 313.333,599	2.402
6	748.718,456 313.333,599	7	748.718,428 313.333,531	0.074
7	748.718,428 313.333,531	8	748.718,687 313.332,154	1.401
8	748.718,687 313.332,154	9	748.719,354 313.328,609	3.607
9	748.719,354 313.328,609	10	748.719,38 313.328,448	0.163
10	748.719,38 313.328,448	11	748.719,948 313.325,429	3.072
11	748.719,948 313.325,429	12	748.724,793 313.326,324	4.927
12	748.724,793 313.326,324	1	748.737,596 313.328,689	13.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului, Nr. 4C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102016	118	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30022 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 28, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102016 a imobilului cu numarul cadastral 102016/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101893 inscris in cartea funciara 101893;	A1
22037 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 2115, din 14/07/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta (act administrativ nr 3185 din 04.07.2017, emis de Primaria com. Saligny);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEJAR AUREL**	
B5	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Faclia, 737/1, LOT 32 SI LOT 33 / 2 " in " Faclia, strada TABEREI, NR. 4C".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102016	118	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	-	737/1, LOT 32 SI LOT 33 / 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	102016-C3	constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.713,017 313.335,06	2	748.717,924 313.335,994	4.995
2	748.717,924 313.335,994	3	748.717,467 313.338,423	2.472
3	748.717,467 313.338,423	4	748.717,217 313.339,699	1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.717,217 313.339,699	5	748.715,911 313.346,61	7.033
5	748.715,911 313.346,61	6	748.715,352 313.349,58	3.022
6	748.715,352 313.349,58	7	748.708,502 313.348,028	7.024
7	748.708,502 313.348,028	8	748.706,917 313.347,669	1.625
8	748.706,917 313.347,669	9	748.709,447 313.334,38	13.528
9	748.709,447 313.334,38	1	748.713,017 313.335,06	3.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului, Nr. 4A, Jud. Constanta, Parcela 737/1, LOT 32 SI LOT 33 / 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102015	239	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30022 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 28, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102015 a imobilului cu numarul cadastral 102015/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101893 inscris in cartea funciara 101893;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 421/07-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101893/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4575 din 18/02/2016; pozitie transcrisa din CF 101442/Saligny, incheierea nr. 2287din 31-01-2014; pozitie transcrisa din CF 101443/Saligny, incheierea nr. 2287din 31-01-2014; Act notarial nr. 240, din 16.02.2016, emis de PUIA IONUT ALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102015	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	-	737/1, LOT 32 SI LOT 33 / 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.711,445 313.323,878	2	748.709,447 313.334,38	10.69
2	748.709,447 313.334,38	3	748.706,917 313.347,669	13.528
3	748.706,917 313.347,669	4	748.693,864 313.344,711	13.384
4	748.693,864 313.344,711	5	748.695,562 313.335,715	9.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.695,562 313.335,715	6	748.705,247 313.335,052	9.708
6	748.705,247 313.335,052	7	748.709,535 313.312,522	22.934
7	748.709,535 313.312,522	8	748.713,465 313.313,27	4.001
8	748.713,465 313.313,27	1	748.711,445 313.323,878	10.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102017	257	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30022 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 28, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102017 a imobilului cu numarul cadastral 102017/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101893 inscris in cartea funciara 101893;	A1
22051 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 2131, din 14/07/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta (act administrativ nr 3214 din 06.07.2017, emis de Primaria com. Saligny);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NETEDU NECULAI**	
B5	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Faclia, 737/1, LOT 32 SI LOT 33 / 3 " in " Faclia, strada TEIULUI, NR. 6A".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

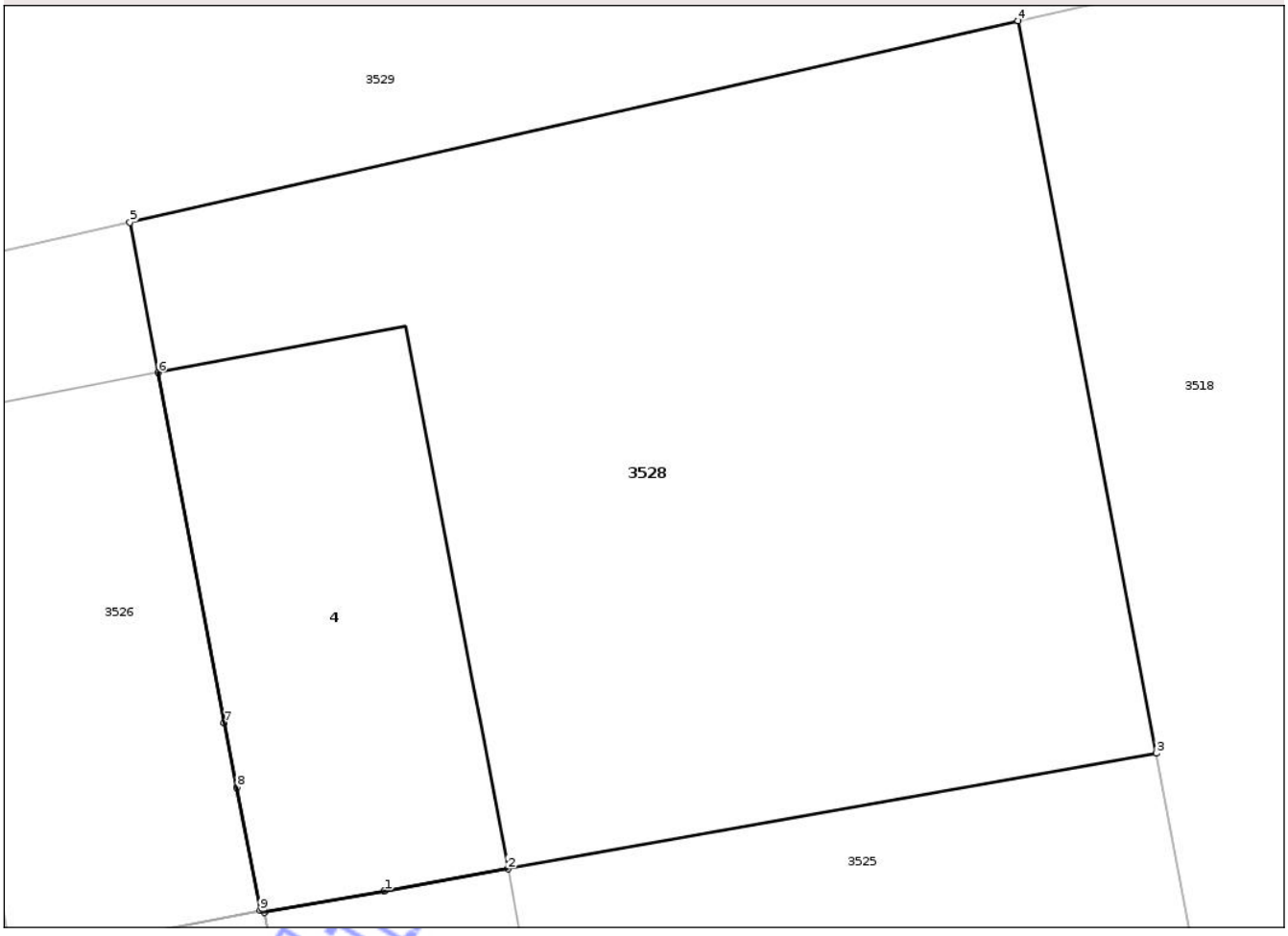
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102017	257	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	737/1, LOT 32 SI LOT 33 / 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	102017-C4	constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.720,379 313.336,382	2	748.722,818 313.336,817	2.477
2	748.722,818 313.336,817	3	748.735,629 313.339,103	13.013
3	748.735,629 313.339,103	4	748.732,9 313.353,556	14.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.732,9 313.353,556	5	748.715,352 313.349,58	17.993
5	748.715,352 313.349,58	6	748.715,911 313.346,61	3.022
6	748.715,911 313.346,61	7	748.717,217 313.339,699	7.033
7	748.717,217 313.339,699	8	748.717,467 313.338,423	1.3
8	748.717,467 313.338,423	9	748.717,924 313.335,994	2.472
9	748.717,924 313.335,994	10	748.718,012 313.335,96	0.094
10	748.718,012 313.335,96	1	748.720,379 313.336,382	2.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului-Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101429	1.552	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101429 a imobilului cu numarul cadastral 101429/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
21820 / 16/07/2018		
Act Administrativ nr. 15, din 25/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 45 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 44 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act notarial nr 129 din 23.01.2013, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 130 din 22.09.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act notarial nr 2290 din 08.10.2014, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 1365 din 29.03.2018, emis de COMUNA SALIGNY);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind notarea adresei imobilului respectiv ” Loc. Faclia, Str. Teiului, Tronson 1 ” si intabularea sub B.4 a dreptului de proprietate publica in favoarea COMUNA SALIGNY.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101429	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.789,565 313.366,394	2	748.790,838 313.376,936	10.619
2	748.790,838 313.376,936	3	748.777,554 313.373,926	13.621
3	748.777,554 313.373,926	4	748.762,482 313.370,511	15.454
4	748.762,482 313.370,511	5	748.748,509 313.367,346	14.327
5	748.748,509 313.367,346	6	748.733,513 313.363,948	15.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.733,513 313.363,948	7	748.714,698 313.359,685	19.292
7	748.714,698 313.359,685	8	748.708,846 313.358,359	6.0
8	748.708,846 313.358,359	9	748.637,697 313.342,239	72.952
9	748.637,697 313.342,239	10	748.639,987 313.332,505	10.0
10	748.639,987 313.332,505	11	748.661,754 313.337,437	22.319
11	748.661,754 313.337,437	12	748.684,104 313.342,5	22.916
12	748.684,104 313.342,5	13	748.693,864 313.344,711	10.007
13	748.693,864 313.344,711	14	748.706,917 313.347,669	13.384
14	748.706,917 313.347,669	15	748.708,502 313.348,028	1.625
15	748.708,502 313.348,028	16	748.715,352 313.349,58	7.024
16	748.715,352 313.349,58	17	748.732,9 313.353,556	17.993
17	748.732,9 313.353,556	18	748.741,684 313.355,546	9.007
18	748.741,684 313.355,546	19	748.748,505 313.357,091	6.994
19	748.748,505 313.357,091	20	748.764,109 313.360,626	15.999
20	748.764,109 313.360,626	1	748.789,565 313.366,394	26.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101968	1.986	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100510 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2789 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

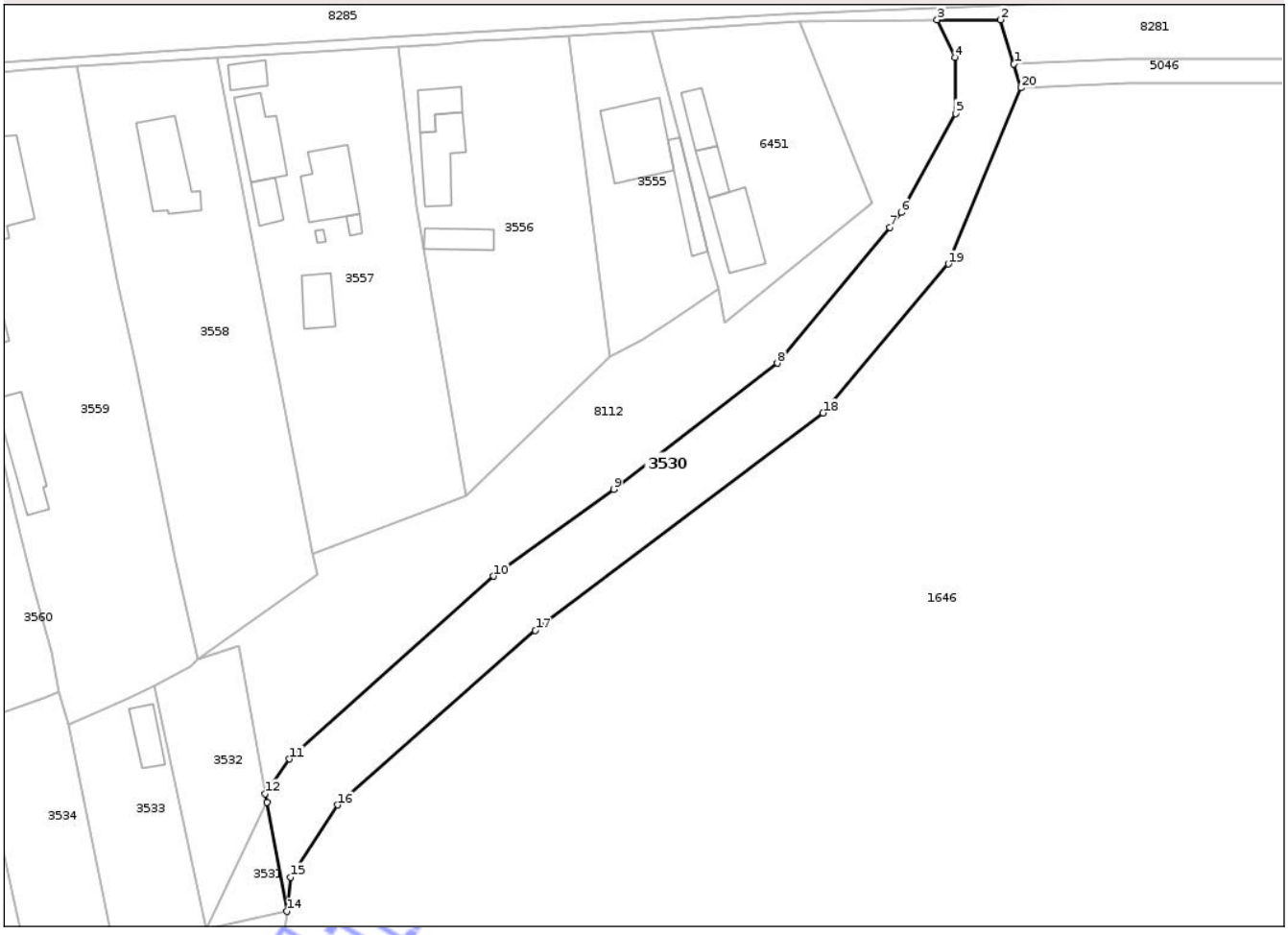
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101968	1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.986	-	-	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.910,424 313.516,15	2	748.908,249 313.523,392	7.562
2	748.908,249 313.523,392	3	748.897,814 313.523,392	10.435
3	748.897,814 313.523,392	4	748.900,796 313.517,179	6.892
4	748.900,796 313.517,179	5	748.900,846 313.507,988	9.191
5	748.900,846 313.507,988	6	748.891,885 313.491,742	18.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.891,885 313.491,742	7	748.890,046 313.489,276	3.076
7	748.890,046 313.489,276	8	748.871,537 313.466,984	28.974
8	748.871,537 313.466,984	9	748.844,63 313.446,266	33.959
9	748.844,63 313.446,266	10	748.824,854 313.431,978	24.397
10	748.824,854 313.431,978	11	748.791,316 313.401,956	45.012
11	748.791,316 313.401,956	12	748.787,295 313.396,264	6.969
12	748.787,295 313.396,264	13	748.787,56 313.394,818	1.47
13	748.787,56 313.394,818	14	748.790,838 313.376,936	18.18
14	748.790,838 313.376,936	15	748.791,52 313.382,57	5.675
15	748.791,52 313.382,57	16	748.799,22 313.394,4	14.115
16	748.799,22 313.394,4	17	748.831,74 313.423,06	43.347
17	748.831,74 313.423,06	18	748.879,04 313.458,81	59.29
18	748.879,04 313.458,81	19	748.899,66 313.483,28	31.999
19	748.899,66 313.483,28	20	748.911,61 313.512,2	31.292
20	748.911,61 313.512,2	1	748.910,424 313.516,15	4.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului - Tronson 1, Nr. 9A (fost Parcela 737/1, lot 18/2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101965	124	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30016 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 30, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 1433 din 12.09.2016, emis de Puia Ionut Alin;act notarial nr 1433 din 12.09.2016, emis de Puia Ionut Alin;act notarial nr 1433 din 12.09.2016, emis de Puia Ionut Alin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101965 a imobilului cu numarul cadastral 101965/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101428 inscris in cartea funciara 101428;	A1
25628 / 09/08/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 29/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act notarial nr 30 din 12.10.2016, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act notarial nr 1433 din 12.09.2016, emis de BIN PUIA IONUT ALIN; act administrativ nr 3532 din 06.08.2018, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 3854 din 07.08.2018, emis de COMUNA SALIGNY);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind notarea adresei imobilului respectiv ” Loc. Faclia, Str Teiului -Tronson 1, nr. 9A ” si intabularea sub B.4 a dreptului de proprietate publica in favoarea COMUNA SALIGNY.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

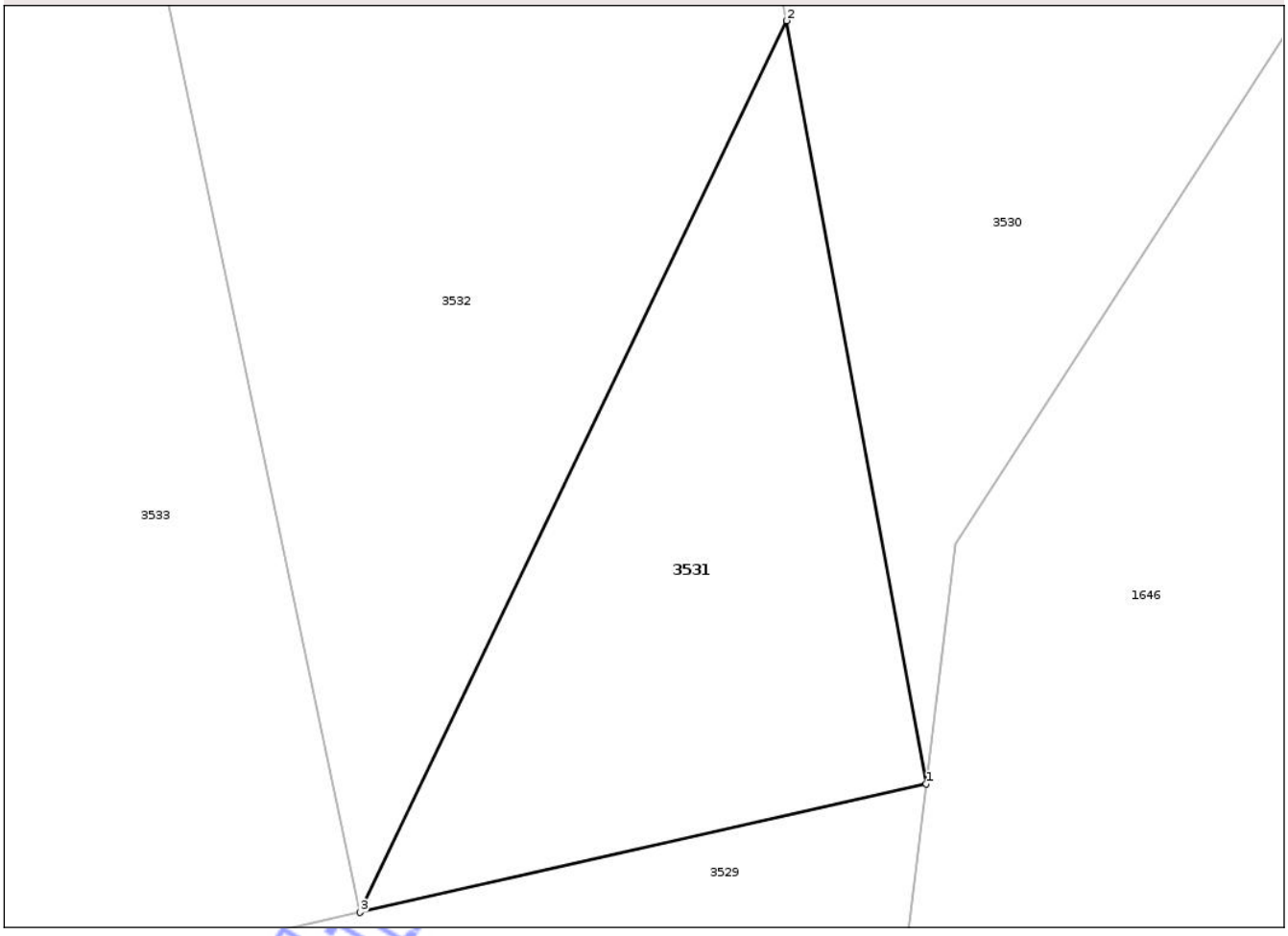
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101965	124	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	-	737/1, LOT 18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.790,838 313.376,936	2	748.787,56 313.394,818	18.18
2	748.787,56 313.394,818	3	748.777,554 313.373,926	23.165
3	748.777,554 313.373,926	1	748.790,838 313.376,936	13.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentic

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului - Tronson 1, Nr. 9, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101964	487	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30016 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 30, din 12/10/2016 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 1433 din 12.09.2016, emis de Puia Ionut Alin;act notarial nr 1433 din 12.09.2016, emis de Puia Ionut Alin;act notarial nr 1433 din 12.09.2016, emis de Puia Ionut Alin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101964 a imobilului cu numarul cadastral 101964/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101428 inscris in cartea funciara 101428;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 421/07-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101428/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 2287 din 31/01/2014; pozitie transcrisa din CF 101273/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4057 din 12/02/2013;Act notarial nr. 129, din 23.01.2014, emis de PUIA IONUT ALIN	
39660 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4873, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si actuala adresa a imobilului:"strada Teiului TRONSON 1, nr.9 (fosta parcela 737/1, lot 18/1)"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

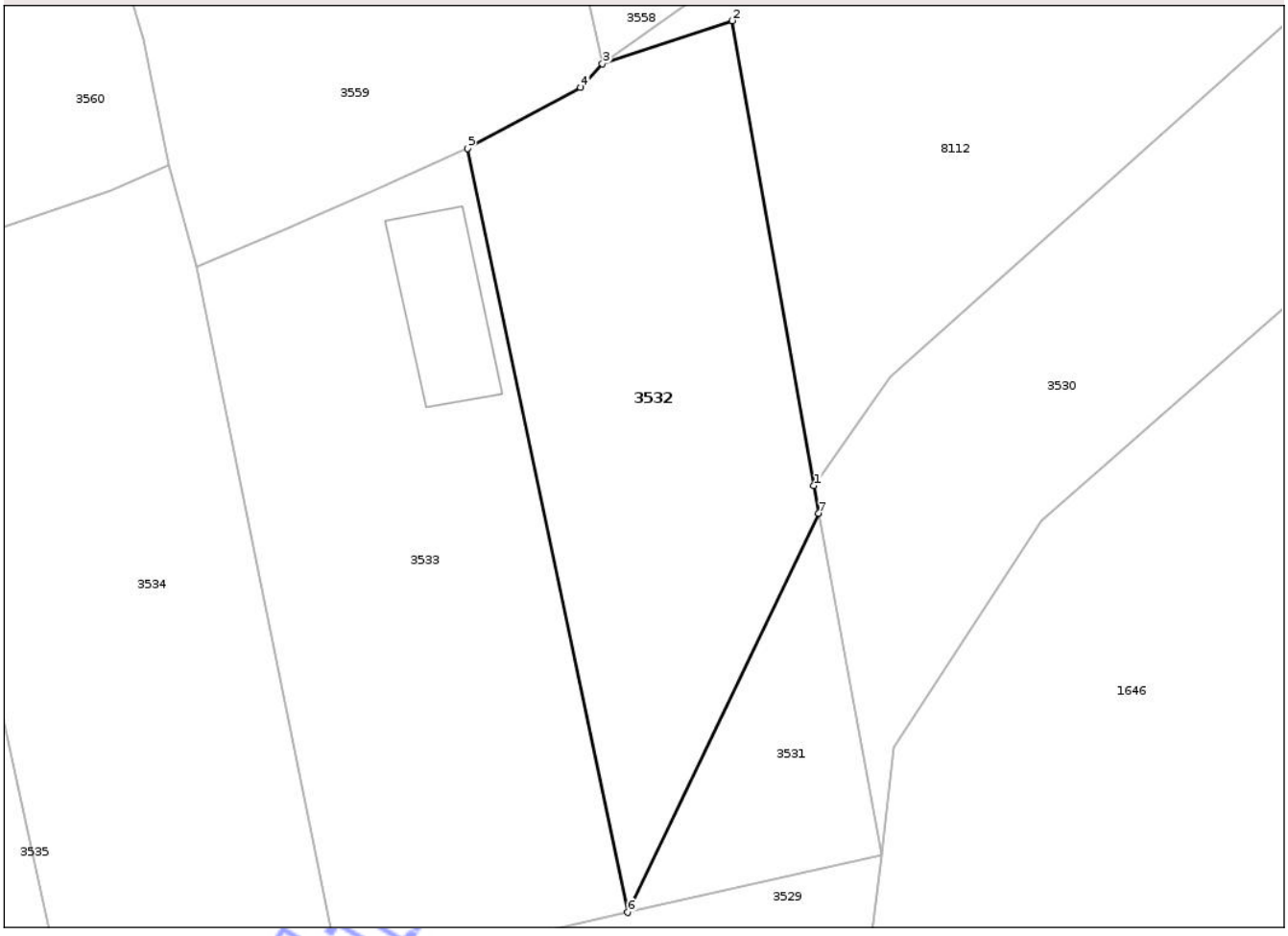
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101964	487	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.787,295 313.396,264	2	748.783,013 313.420,609	24.719
2	748.783,013 313.420,609	3	748.776,227 313.418,356	7.15
3	748.776,227 313.418,356	4	748.775,077 313.417,114	1.693
4	748.775,077 313.417,114	5	748.769,144 313.413,917	6.74
5	748.769,144 313.413,917	6	748.777,554 313.373,926	40.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.777,554 313.373,926	7	748.787,56 313.394,818	23.165
7	748.787,56 313.394,818	1	748.787,295 313.396,264	1.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului - Tronson 1, Nr. 7, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101427	Din acte: 609 Masurata: 603	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Teiului - Tronson 1, Nr. 7, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101427 a imobilului cu numarul cadastral 101427/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
39654 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4872, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului " Str. Teiului TRONSON 1".	A1
4441 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 241, din 27/01/2022 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU ALICE-FLORENTINA** 2) **LUNGU DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU DANIEL** 2) **LUNGU ALICE-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101427	Din acte: 609 Masurata: 603	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	737/1, LOT 17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.754,936 313.407,7	2	748.762,482 313.370,511	37.947
2	748.762,482 313.370,511	3	748.777,554 313.373,926	15.454
3	748.777,554 313.373,926	4	748.769,144 313.413,917	40.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.769,144 313.413,917	5	748.764,486 313.411,863	5.091
5	748.764,486 313.411,863	6	748.759,452 313.409,617	5.512
6	748.759,452 313.409,617	1	748.754,936 313.407,7	4.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului - Tronson 1, Nr. 5, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101426	Din acte: 600 Masurata: 619	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101426 a imobilului cu numarul cadastral 101426/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 421/07-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101273/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4057 din 12/02/2013; Act notarial nr. 129, din 23.01.2014, emis de PUIA IONUT ALIN	
39644 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4871, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea adresei administrative a imobilului ca fiind "Str. Teiului - Tronson 1, Nr. 5"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101426	Din acte: 600 Masurata: 619	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.748,509 313.367,346	2	748.762,482 313.370,511	14.327
2	748.762,482 313.370,511	3	748.754,936 313.407,7	37.947
3	748.754,936 313.407,7	4	748.753,457 313.413,067	5.567
4	748.753,457 313.413,067	5	748.750,425 313.411,713	3.321
5	748.750,425 313.411,713	6	748.743,709 313.409,423	7.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.743,709 313.409,423	7	748.740,482 313.406,513	4.345
7	748.740,482 313.406,513	8	748.739,863 313.406,302	0.654
8	748.739,863 313.406,302	1	748.748,509 313.367,346	39.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului - Tronson 1, Nr. 3, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, LOT 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101425	593	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101425 a imobilului cu numarul cadastral 101425/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
39639 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4870, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din '' Loc. Faclia '' in '' Loc. Faclia, Str Teiului - Tronson 1, Nr. 3, fosta Parcela 737/1, LOT 15 ''.	A1
314525 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 2777, din 06/11/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP ION** 2) **FILIP IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101425	593	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	737/1, LOT 15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.748,509 313.367,346	2	748.739,863 313.406,302	39.904
2	748.739,863 313.406,302	3	748.736,905 313.405,294	3.125
3	748.736,905 313.405,294	4	748.725,788 313.400,487	12.112
4	748.725,788 313.400,487	5	748.725,525 313.400,318	0.313
5	748.725,525 313.400,318	6	748.733,513 313.363,948	37.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.733,513 313.363,948	1	748.748,509 313.367,346	15.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Teiului - Tronson 1, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101424	Din acte: 598 Masurata: 590	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101424 a imobilului cu numarul cadastral 101424/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101273 inscris in cartea funciara 101273;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 421/07-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101273/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4057 din 12/02/2013;Act notarial nr. 129, din 23.01.2014, emis de PUIA IONUT ALIN	
39637 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4869, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea si se noteaza noua adresa postala a imobilului " Faclia, Str Teiului - Tronson 1, Nr. 1"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101424	Din acte: 598 Masurata: 590	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.714,698 313.359,685	2	748.733,513 313.363,948	19.292
2	748.733,513 313.363,948	3	748.725,525 313.400,318	37.237
3	748.725,525 313.400,318	4	748.719,7 313.396,581	6.921
4	748.719,7 313.396,581	5	748.720,905 313.389,704	6.982
5	748.720,905 313.389,704	6	748.708,89 313.387,149	12.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.708,89 313.387,149	1	748.714,698 313.359,685	28.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Pescarilor, Tronson 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102006	Din acte: 1.096 Masurata: 1.098	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30018 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1434, din 12/09/2016 emis de BNP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102006 a imobilului cu numarul cadastral 102006/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101897 inscris in cartea funciara 101897;	A1
18102 / 13/06/2018		
Act Administrativ nr. 1361, din 29/03/2018 emis de COMUNA SALIGNY (act notarial nr 1434 din 12.09.2016, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 15 din 25.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act notarial nr 31 din 12.10.2016, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 44 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 45 din 27.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 130 din 22.09.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind notarea noii adrese, respectiv: Loc. Faclia, Str. Pescarilor, Tronson 4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102006	Din acte: 1.096 Masurata: 1.098	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.098	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.702,35 313.391,833	2	748.701,437 313.395,483	3.762
3	748.685,124 313.391,878	4	748.682,452 313.390,425	3.042
5	748.671,015 313.387,848	6	748.663,695 313.386,199	7.503
7	748.649,02 313.382,892	8	748.648,982 313.382,883	0.039
9	748.641,667 313.381,235	10	748.629,183 313.378,422	12.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.701,437 313.395,483	3	748.685,124 313.391,878	16.707
4	748.682,452 313.390,425	5	748.671,015 313.387,848	11.724
6	748.663,695 313.386,199	7	748.649,02 313.382,892	15.043
8	748.648,982 313.382,883	9	748.641,667 313.381,235	7.498
10	748.629,183 313.378,422	11	748.629,87 313.375,502	3.0

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	748.629,87 313.375,502	12	748.630,557 313.372,582	3.0
13	748.651,948 313.377,401	14	748.665,856 313.380,535	14.257
15	748.669,399 313.381,333	16	748.676,381 313.382,907	7.157
17	748.685,837 313.385,037	18	748.693,997 313.386,876	8.365
19	748.698,727 313.387,941	20	748.703,592 313.387,553	4.88
21	748.705,672 313.377,583	22	748.702,978 313.374,727	3.926
23	748.696,817 313.373,461	24	748.688,463 313.371,745	8.528
25	748.680,286 313.370,064	26	748.672,088 313.368,38	8.369
27	748.667,348 313.367,406	28	748.654,581 313.364,783	13.034
29	748.633,416 313.360,434	30	748.634,79 313.354,591	6.002
31	748.704,186 313.368,85	32	748.706,874 313.367,683	2.93
33	748.708,846 313.358,359	34	748.714,698 313.359,685	6.0
35	748.708,89 313.387,149	36	748.707,329 313.392,642	5.71
37	748.704,567 313.392,224	1	748.702,35 313.391,833	2.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	748.630,557 313.372,582	13	748.651,948 313.377,401	21.927
14	748.665,856 313.380,535	15	748.669,399 313.381,333	3.632
16	748.676,381 313.382,907	17	748.685,837 313.385,037	9.693
18	748.693,997 313.386,876	19	748.698,727 313.387,941	4.848
20	748.703,592 313.387,553	21	748.705,672 313.377,583	10.185
22	748.702,978 313.374,727	23	748.696,817 313.373,461	6.29
24	748.688,463 313.371,745	25	748.680,286 313.370,064	8.348
26	748.672,088 313.368,38	27	748.667,348 313.367,406	4.839
28	748.654,581 313.364,783	29	748.633,416 313.360,434	21.607
30	748.634,79 313.354,591	31	748.704,186 313.368,85	70.846
32	748.706,874 313.367,683	33	748.708,846 313.358,359	9.53
34	748.714,698 313.359,685	35	748.708,89 313.387,149	28.071
36	748.707,329 313.392,642	37	748.704,567 313.392,224	2.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 3H, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102014	871	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312745 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 2066, din 14/11/2025 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU MARIAN-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102014	871	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.706,874 313.367,683	2	748.704,186 313.368,85	2.93
2	748.704,186 313.368,85	3	748.634,79 313.354,591	70.846
3	748.634,79 313.354,591	4	748.637,697 313.342,239	12.689
4	748.637,697 313.342,239	5	748.708,846 313.358,359	72.952
5	748.708,846 313.358,359	1	748.706,874 313.367,683	9.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei - Tronson 2, Nr. 3A, Jud. Constanta, fosta Parcela 737/1, Lot 5 si Lot 13 /10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102007	276	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30018 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1434, din 12/09/2016 emis de BNP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102007 a imobilului cu numarul cadastral 102007/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101897 inscris in cartea funciara 101897;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 421/07-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101897/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 4702 din 19/02/2016; pozitie transcrisa din CF 101415/Saligny, incheierea nr. 2287din 31-01-2014; pozitie transcrisa din CF 101423/Saligny, incheierea nr. 2287din 31-01-2014;Act notarial nr. 245, din 16.02.2016, emis de PUIA IONUT ALIN	
39627 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4867, din 30/10/2019 emis de COMUNA SALIGNY;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului : str Taberei - Tronson 2, nr 3A (fosta parcela 737/1 lot 5 si 13/10)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără încrucișul

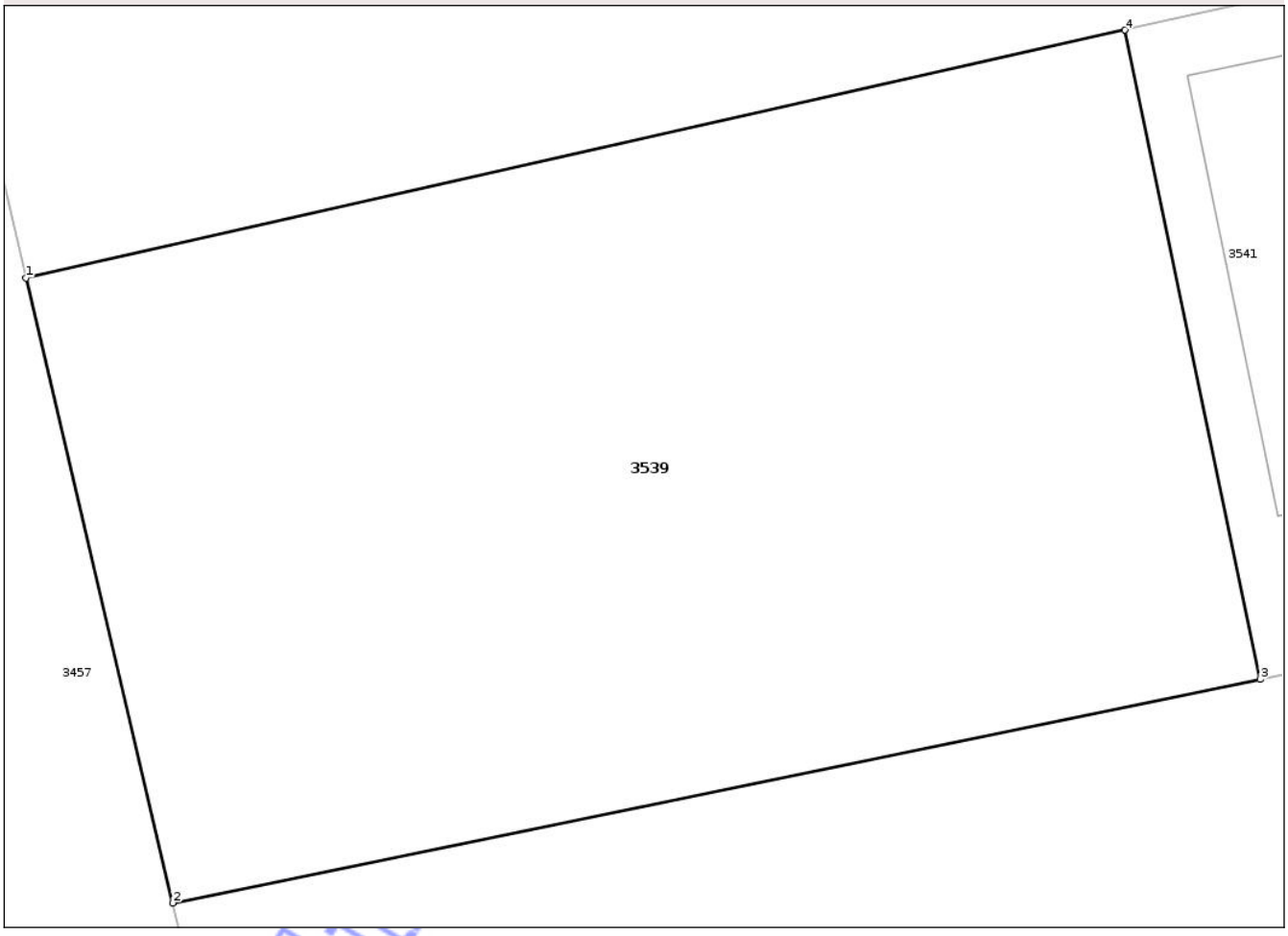
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102007	276	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.630,557 313.372,582	2	748.633,416 313.360,434	12.48
2	748.633,416 313.360,434	3	748.654,581 313.364,783	21.607
3	748.654,581 313.364,783	4	748.651,948 313.377,401	12.89
4	748.651,948 313.377,401	1	748.630,557 313.372,582	21.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 3B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102008	176	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30018 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1434, din 12/09/2016 emis de BNP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102008 a imobilului cu numarul cadastral 102008/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101897 inscris in cartea funciara 101897;	A1
38104 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 3858, din 21/11/2017 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURSUC VIOREL**	
Act Administrativ nr. 5281, din 13/11/2017 emis de Comuna Saligny;		
B5	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Faclia, 737/1, LOT 5 SI LOT 13 / 11 " in " Faclia, strada Taberei, Nr.3B " .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

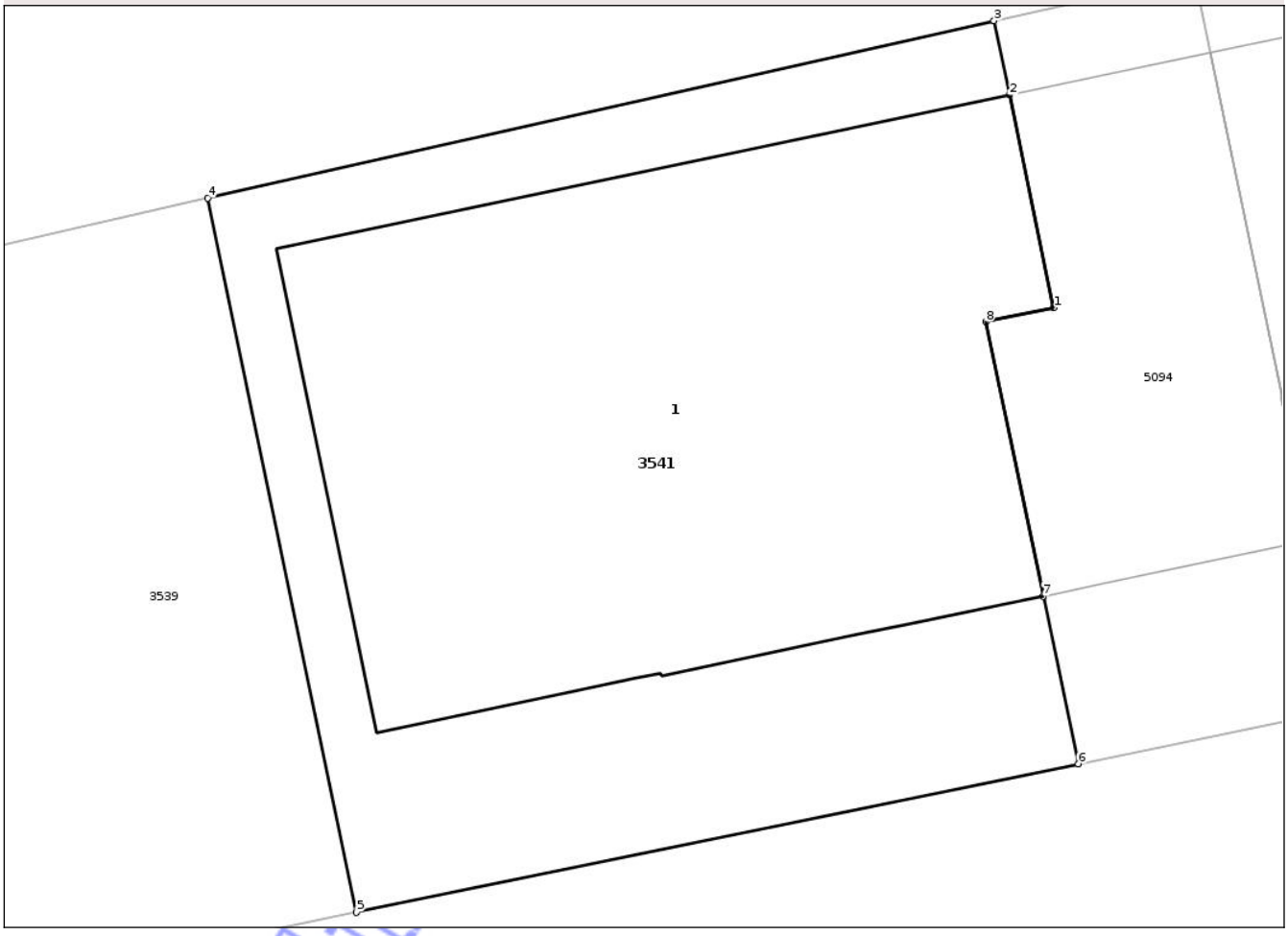
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102008	176	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	-	737/1, LOT 5 SI LOT 13 /11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102008-C1	constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Constructie fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.666,914 313.375,466	2	748.666,13 313.379,225	3.84
2	748.666,13 313.379,225	3	748.665,856 313.380,535	1.338
3	748.665,856 313.380,535	4	748.651,948 313.377,401	14.257
4	748.651,948 313.377,401	5	748.654,581 313.364,783	12.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.654,581 313.364,783	6	748.667,348 313.367,406	13.034
6	748.667,348 313.367,406	7	748.666,726 313.370,371	3.03
7	748.666,726 313.370,371	8	748.665,71 313.375,215	4.949
8	748.665,71 313.375,215	1	748.666,914 313.375,466	1.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 3D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102010	Din acte: 4.221 Masurata: 105	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30018 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1434, din 12/09/2016 emis de BNP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102010 a imobilului cu numarul cadastral 102010/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101897 inscris in cartea funciara 101897;	A1
34877 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 1549, din 06/08/2020 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ MARIN** 2) **DINCĂ DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

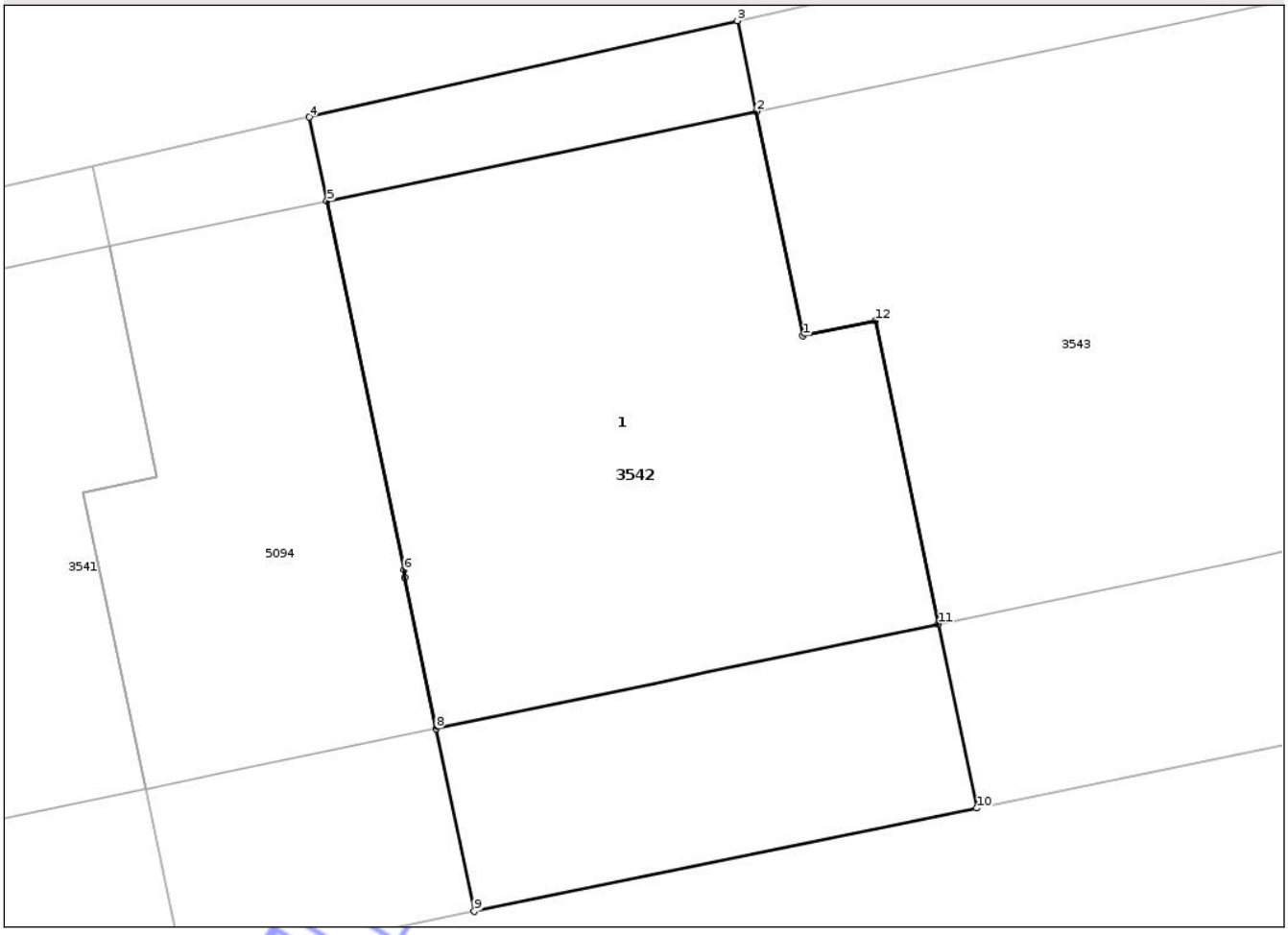
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102010	Din acte: 4.221 Masurata: 105	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	737/1, LOT 5 SI LOT 13 /13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102010-C1	constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Constructie fara acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.677,453 313.377,768	2	748.676,689 313.381,429	3.74
2	748.676,689 313.381,429	3	748.676,381 313.382,907	1.51
3	748.676,381 313.382,907	4	748.669,399 313.381,333	7.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.669,399 313.381,333	5	748.669,685 313.379,967	1.396
5	748.669,685 313.379,967	6	748.670,947 313.373,948	6.15
6	748.670,947 313.373,948	7	748.670,952 313.373,826	0.122
7	748.670,952 313.373,826	8	748.671,466 313.371,36	2.519
8	748.671,466 313.371,36	9	748.672,088 313.368,38	3.044
9	748.672,088 313.368,38	10	748.680,286 313.370,064	8.369
10	748.680,286 313.370,064	11	748.679,659 313.373,069	3.07
11	748.679,659 313.373,069	12	748.678,628 313.378,013	5.05
12	748.678,628 313.378,013	1	748.677,453 313.377,768	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Taberei, Nr. 3E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102011	Din acte: 4.221 Masurata: 120	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30018 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1434, din 12/09/2016 emis de BNP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102011 a imobilului cu numarul cadastral 102011/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101897 inscris in cartea funciara 101897;	A1
22388 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 2237, din 21/07/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta (act administrativ nr 3175 din 04.07.2017, emis de Primaria com. Saligny);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUŢĂ MIOARA** 2) **GUŢĂ MIHAI-MARCEL**	
B5	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Faclia, 737/1, LOT 5 SI LOT 13 /14 " in " Faclia, Str Taberei, Nr. 3E ".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

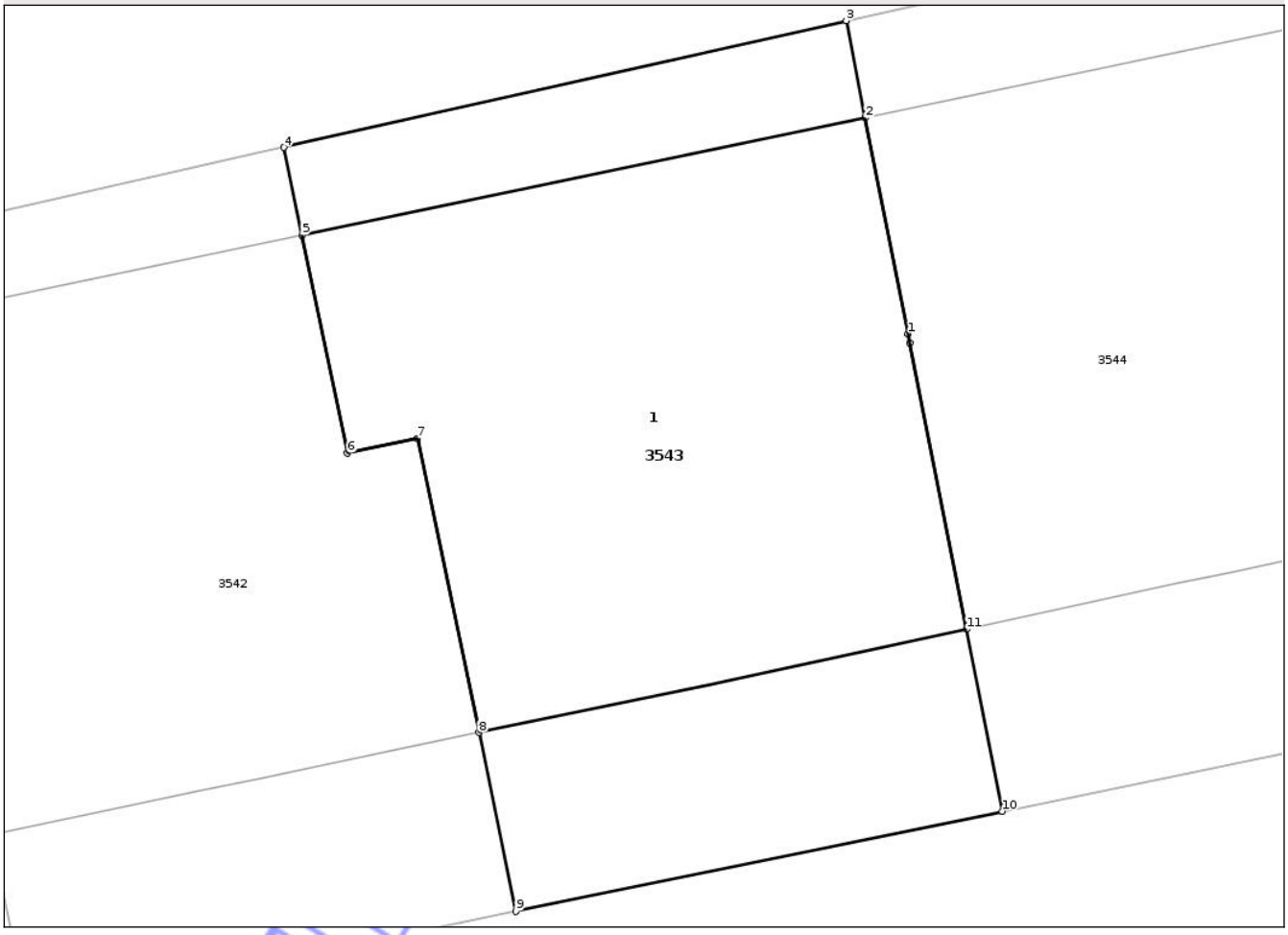
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102011	Din acte: 4.221 Masurata: 120	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	737/1, LOT 5 SI LOT 13 /14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102011-C1	constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Constructie fara acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.686,873 313.379,774	2	748.686,159 313.383,405	3.701
2	748.686,159 313.383,405	3	748.685,837 313.385,037	1.663
3	748.685,837 313.385,037	4	748.676,381 313.382,907	9.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.676,381 313.382,907	5	748.676,689 313.381,429	1.51
5	748.676,689 313.381,429	6	748.677,453 313.377,768	3.74
6	748.677,453 313.377,768	7	748.678,628 313.378,013	1.2
7	748.678,628 313.378,013	8	748.679,659 313.373,069	5.05
8	748.679,659 313.373,069	9	748.680,286 313.370,064	3.07
9	748.680,286 313.370,064	10	748.688,463 313.371,745	8.348
10	748.688,463 313.371,745	11	748.687,857 313.374,807	3.121
11	748.687,857 313.374,807	12	748.686,906 313.379,616	4.902
12	748.686,906 313.379,616	1	748.686,873 313.379,774	0.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil