

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Cramei, Nr. 4 LOT 3/3/3/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109565	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40354 / 19/02/2026</b>		
Act Notarial nr. 507, din 19/02/2026 emis de NP Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109565 a imobilului cu numarul cadastral 109565 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108827 inscris in cartea funciara 108827;	A1
Act Notarial nr. 4135, din 02/12/2025 emis de NP Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108827 a imobilului cu numarul cadastral 108827 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108818 inscris in cartea funciara 108818; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108827/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 327310 din 03/12/2025;</i>	A1
<b>65570 / 17/03/2026</b>		
Act Notarial nr. 657, din 16/03/2026 emis de NP Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun porpriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȚ FLORIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

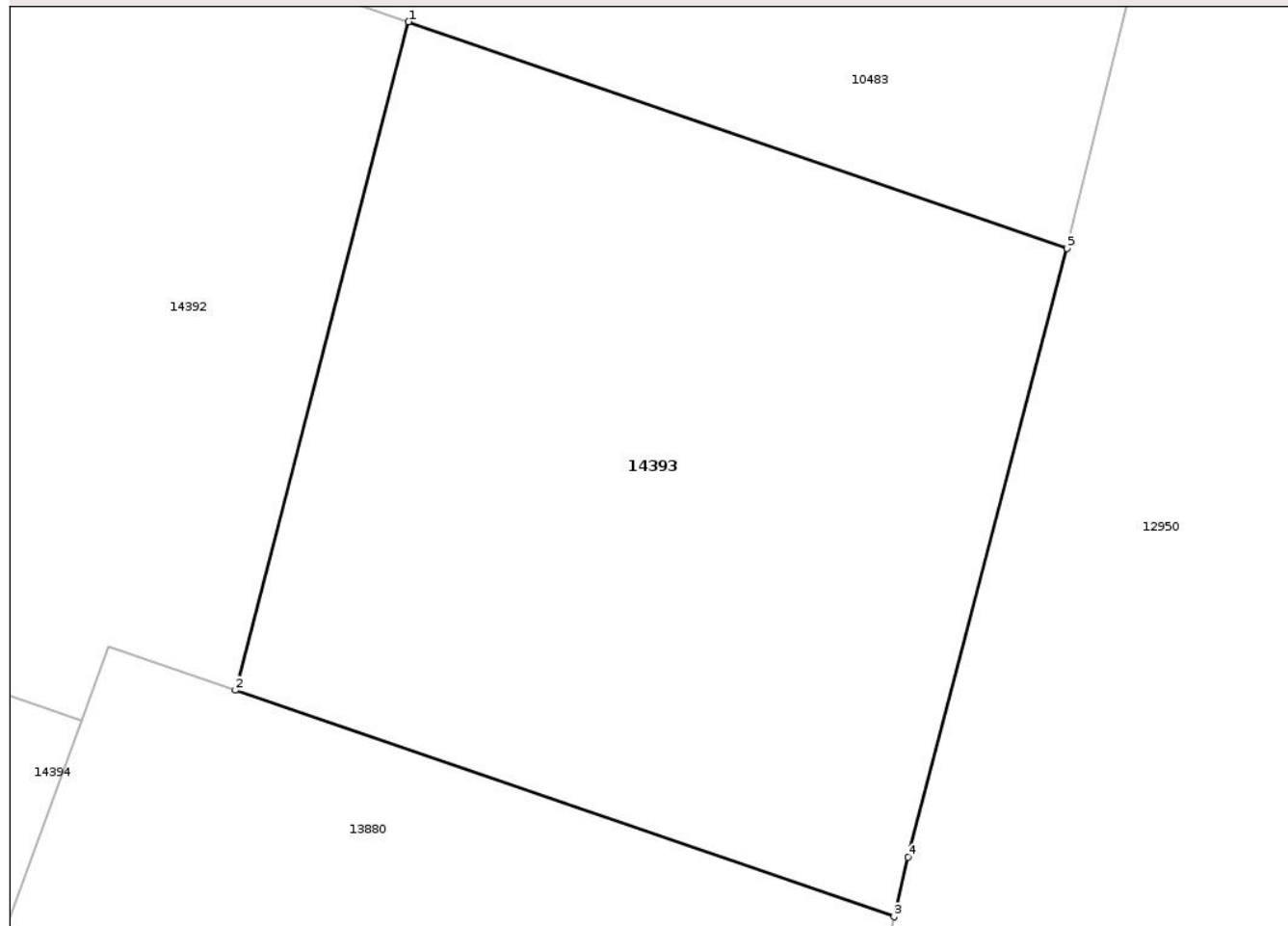
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109565	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit fara gard (11-13, 13-14, 14-10, 10-11)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.094,037 326.060,131	2	745.089,033 326.040,825	19.944
2	745.089,033 326.040,825	3	745.108,08 326.034,286	20.138
3	745.108,08 326.034,286	4	745.108,481 326.036,005	1.765
4	745.108,481 326.036,005	5	745.113,084 326.053,591	18.178
5	745.113,084 326.053,591	1	745.094,037 326.060,131	20.139

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Cramei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.389	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

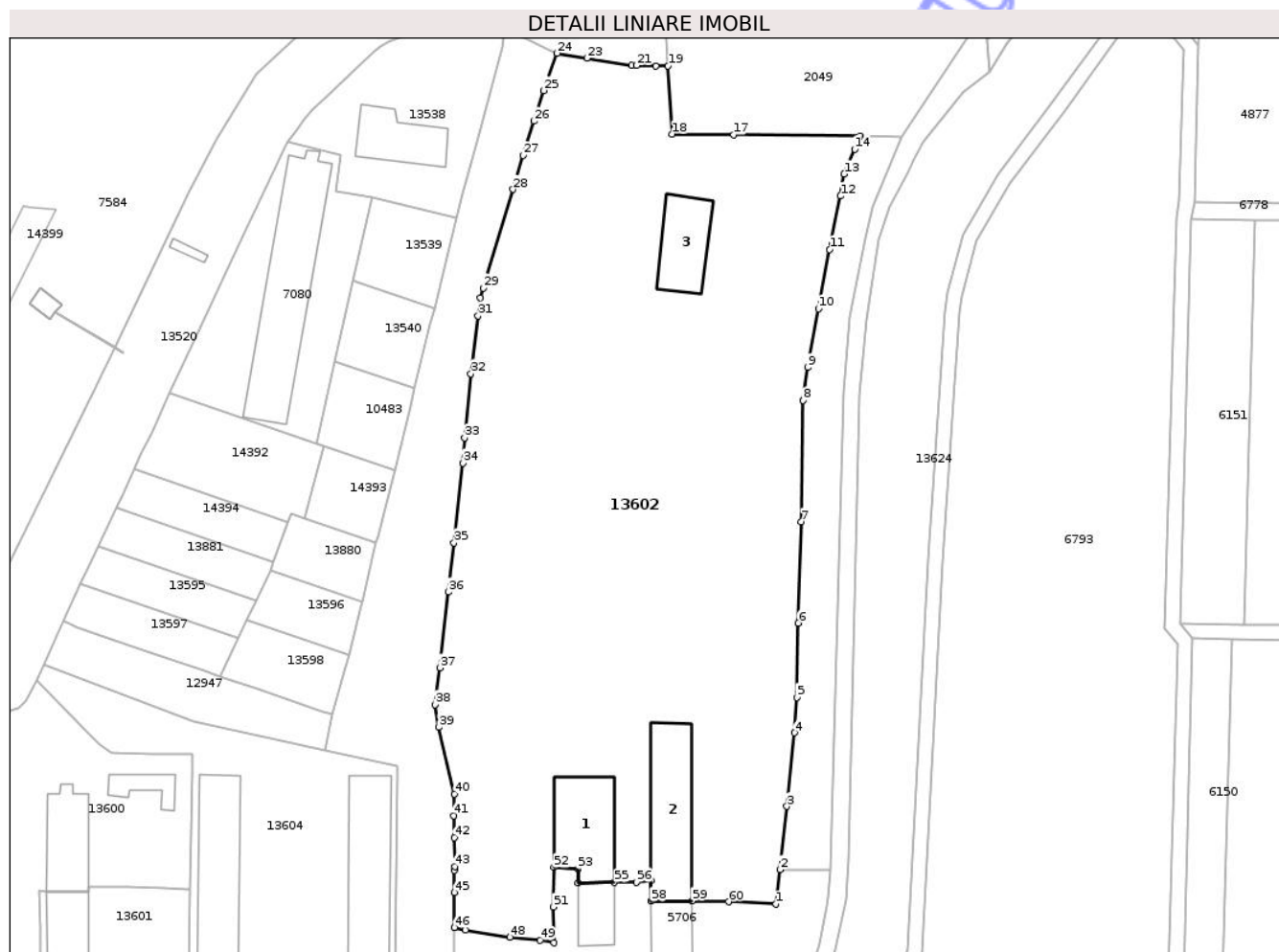
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.389	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.232	-	-	-	
2	arabil	DA	16.415	-	-	-	
3	curți constructii	DA	1.742	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții industriale și edilitare	435	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:435 mp; ATELIER FIERĂRIE
A1.2	0	construcții anexa	520	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; Grajd
A1.3	0	construcții anexa	311	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; MAGAZIE DE FURAJE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	745.215,003 325.937,775	2	745.216,021 325.946,986	9.267	2	745.216,021 325.946,986	3	745.217,911 325.963,874	16.993	3	745.217,911 325.963,874	4	745.219,883 325.983,53	19.755
4	745.219,883 325.983,53	5	745.220,593 325.992,998	9.495	5	745.220,593 325.992,998	6	745.220,939 326.012,826	19.831	6	745.220,939 326.012,826	7	745.221,752 326.039,877	27.063
7	745.221,752 326.039,877	8	745.222,261 326.072,292	32.419	8	745.222,261 326.072,292	9	745.223,455 326.081,156	8.944	9	745.223,455 326.081,156	10	745.226,342 326.096,832	15.94
10	745.226,342 326.096,832	11	745.229,334 326.112,648	16.097	11	745.229,334 326.112,648	12	745.232,226 326.126,949	14.59	12	745.232,226 326.126,949	13	745.233,219 326.132,789	5.924
13	745.233,219 326.132,789	14	745.236,057 326.139,457	7.247	14	745.236,057 326.139,457	15	745.237,21 326.142,286	3.055	15	745.237,21 326.142,286	16	745.237,512 326.142,96	0.739
16	745.237,512 326.142,96	17	745.203,605 326.143,304	33.909	17	745.203,605 326.143,304	18	745.187,21 326.143,47	16.396	18	745.187,21 326.143,47	19	745.186,143 326.161,647	18.208
19	745.186,143 326.161,647	20	745.182,887 326.161,591	3.256	20	745.182,887 326.161,591	21	745.177,735 326.161,802	5.156	21	745.177,735 326.161,802	22	745.176,341 326.161,781	1.394
22	745.176,341 326.161,781	23	745.164,392 326.163,732	12.107	23	745.164,392 326.163,732	24	745.156,476 326.165,077	8.029	24	745.156,476 326.165,077	25	745.152,939 326.155,07	10.614
25	745.152,939 326.155,07	26	745.150,338 326.146,92	8.555	26	745.150,338 326.146,92	27	745.147,415 326.137,758	9.617	27	745.147,415 326.137,758	28	745.144,674 326.128,709	9.455
28	745.144,674 326.128,709	29	745.136,717 326.102,33	27.553	29	745.136,717 326.102,33	30	745.135,982 326.099,788	2.646	30	745.135,982 326.099,788	31	745.135,37 326.094,939	4.887
31	745.135,37 326.094,939	32	745.133,419 326.079,471	15.591	32	745.133,419 326.079,471	33	745.131,748 326.062,316	17.236	33	745.131,748 326.062,316	34	745.131,314 326.055,593	6.737
34	745.131,314 326.055,593	35	745.128,872 326.034,287	21.445	35	745.128,872 326.034,287	36	745.127,328 326.021,17	13.208	36	745.127,328 326.021,17	37	745.125,196 326.000,896	20.386
37	745.125,196 326.000,896	38	745.123,838 325.991,08	9.909	38	745.123,838 325.991,08	39	745.124,743 325.985,055	6.093	39	745.124,743 325.985,055	40	745.129,036 325.967,229	18.336
40	745.129,036 325.967,229	41	745.128,842 325.961,411	5.821	41	745.128,842 325.961,411	42	745.128,966 325.955,509	5.903	42	745.128,966 325.955,509	43	745.129,127 325.947,84	7.671
43	745.129,127 325.947,84	44	745.128,988 325.946,798	1.051	44	745.128,988 325.946,798	45	745.129,043 325.940,906	5.892	45	745.129,043 325.940,906	46	745.129,047 325.931,496	9.41
46	745.129,047 325.931,496	47	745.131,964 325.930,828	2.993	47	745.131,964 325.930,828	48	745.143,835 325.928,944	12.02	48	745.143,835 325.928,944	49	745.151,975 325.928,112	8.182
49	745.151,975 325.928,112	50	745.155,636 325.927,45	3.72	50	745.155,636 325.927,45	51	745.155,407 325.937,026	9.579	51	745.155,407 325.937,026	52	745.155,572 325.947,567	10.542
52	745.155,572 325.947,567	53	745.161,975 325.947,131	6.418	53	745.161,975 325.947,131	54	745.162,012 325.943,508	3.623	54	745.162,012 325.943,508	55	745.171,789 325.943,595	9.777
55	745.171,789 325.943,595	56	745.177,772 325.943,649	5.983	56	745.177,772 325.943,649	57	745.181,516 325.944,048	3.765	57	745.181,516 325.944,048	58	745.181,6 325.938,572	5.477
58	745.181,6 325.938,572	59	745.192,573 325.938,634	10.973	59	745.192,573 325.938,634	60	745.202,285 325.938,397	9.715	60	745.202,285 325.938,397	1	745.215,003 325.937,775	12.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.521	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

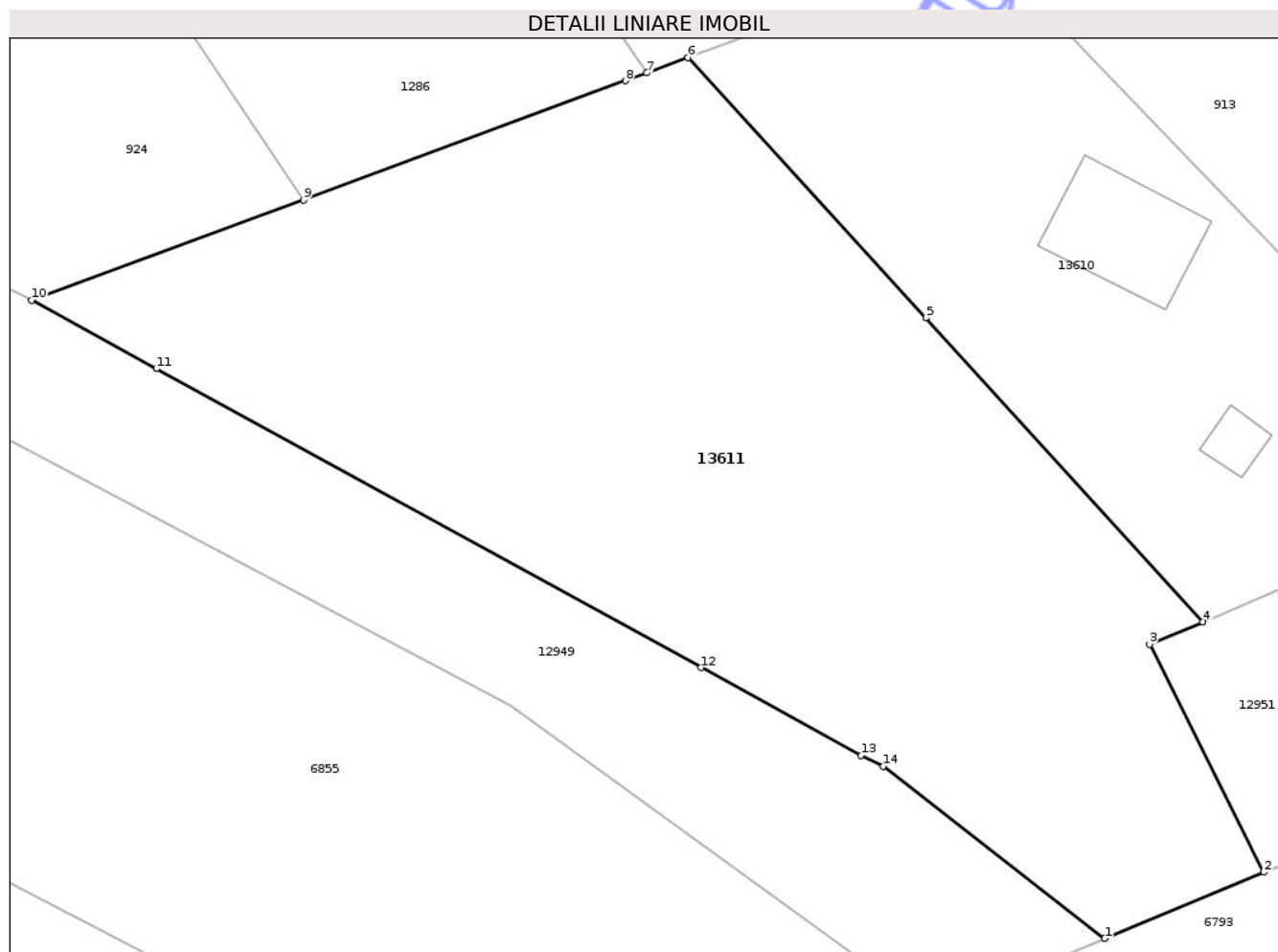
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.521	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.521	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.839,513 325.658,546	2	744.848,854 325.662,422	10.113
2	744.848,854 325.662,422	3	744.842,157 325.675,785	14.947
3	744.842,157 325.675,785	4	744.845,286 325.677,109	3.398
4	744.845,286 325.677,109	5	744.829,024 325.694,915	24.114
5	744.829,024 325.694,915	6	744.815,075 325.710,187	20.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.815,075 325.710,187	7	744.812,652 325.709,292	2.583
7	744.812,652 325.709,292	8	744.811,401 325.708,83	1.334
8	744.811,401 325.708,83	9	744.792,508 325.701,847	20.142
9	744.792,508 325.701,847	10	744.776,562 325.695,954	17.0
10	744.776,562 325.695,954	11	744.783,877 325.691,945	8.342
11	744.783,877 325.691,945	12	744.815,846 325.674,424	36.455
12	744.815,846 325.674,424	13	744.825,229 325.669,282	10.7
13	744.825,229 325.669,282	14	744.826,535 325.668,627	1.461
14	744.826,535 325.668,627	1	744.839,513 325.658,546	16.433

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Magaziei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108756	959	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>132139 / 28/05/2024</b>	
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 2541 din 22.05.2024, emis de Primaria Comunei Seimeni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SEIMENI, CIF:4514861	

**C. Partea III. SARCINI .**

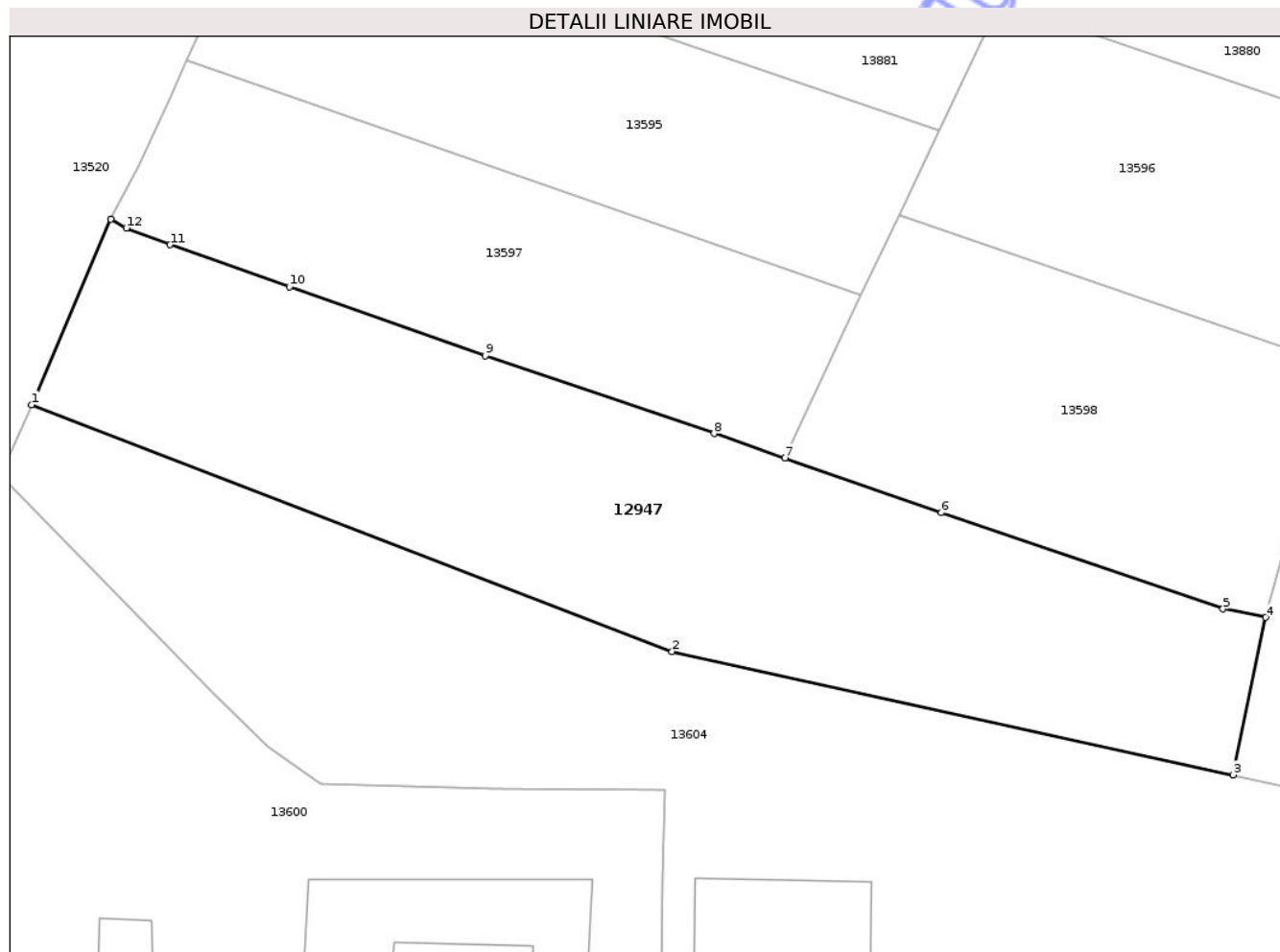
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108756	959	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	959	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.019,425 326.001,887	2	745.059,431 325.986,503	42.862
2	745.059,431 325.986,503	3	745.094,491 325.978,803	35.896
3	745.094,491 325.978,803	4	745.096,514 325.988,623	10.026
4	745.096,514 325.988,623	5	745.093,852 325.989,155	2.715
5	745.093,852 325.989,155	6	745.076,259 325.995,17	18.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.076,259 325.995,17	7	745.066,477 325.998,562	10.353
7	745.066,477 325.998,562	8	745.062,051 326.000,097	4.685
8	745.062,051 326.000,097	9	745.047,755 326.004,955	15.099
9	745.047,755 326.004,955	10	745.035,526 326.009,243	12.959
10	745.035,526 326.009,243	11	745.028,078 326.011,878	7.9
11	745.028,078 326.011,878	12	745.025,344 326.012,919	2.925
12	745.025,344 326.012,919	13	745.024,379 326.013,46	1.106
13	745.024,379 326.013,46	1	745.019,425 326.001,887	12.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		789	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA NR. 19, din 29/04/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SEIMENI (Poziția 20, lot 25 din anexa la HCL );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SEIMENI, CIF:4514861	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

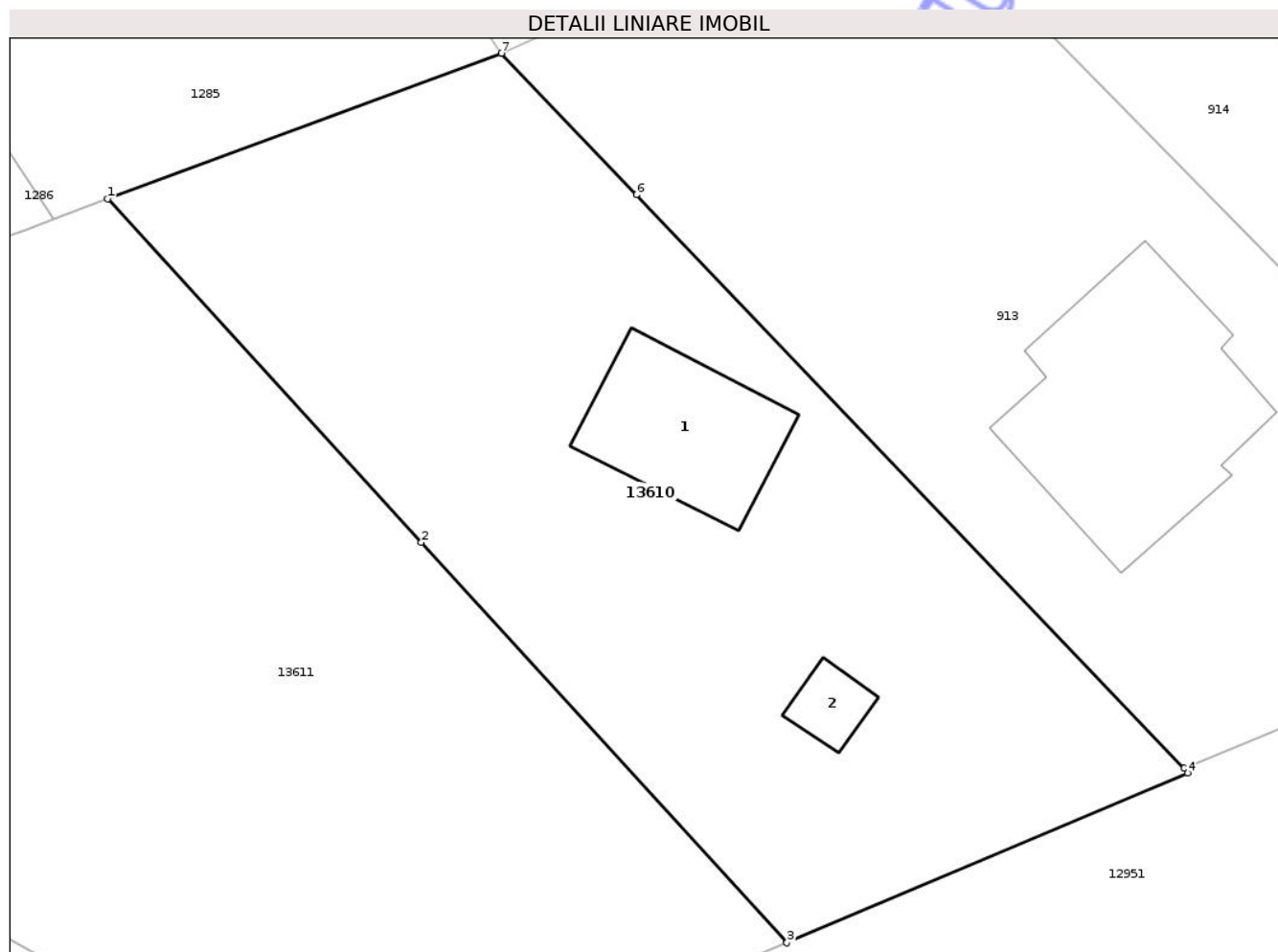
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	789	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	256	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuință
A1.2	0	construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.815,075 325.710,187	2	744.829,024 325.694,915	20.684
2	744.829,024 325.694,915	3	744.845,286 325.677,109	24.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.845,286 325.677,109	4	744.863,113 325.684,652	19.357
4	744.863,113 325.684,652	5	744.862,958 325.684,864	0.263
5	744.862,958 325.684,864	6	744.838,604 325.710,365	35.262
6	744.838,604 325.710,365	7	744.832,591 325.716,661	8.706
7	744.832,591 325.716,661	1	744.815,075 325.710,187	18.674

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 217- Lot 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102305	824	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12709 / 16/05/2014</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local nr 19, din 29/04/2014 emis de Primaria Seimeni (act administrativ nr. Adeverinta nr 1460/12-05-2014 emis de Primaria Seimeni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA SEIMENI, CIF:4514861	

**C. Partea III. SARCINI .**

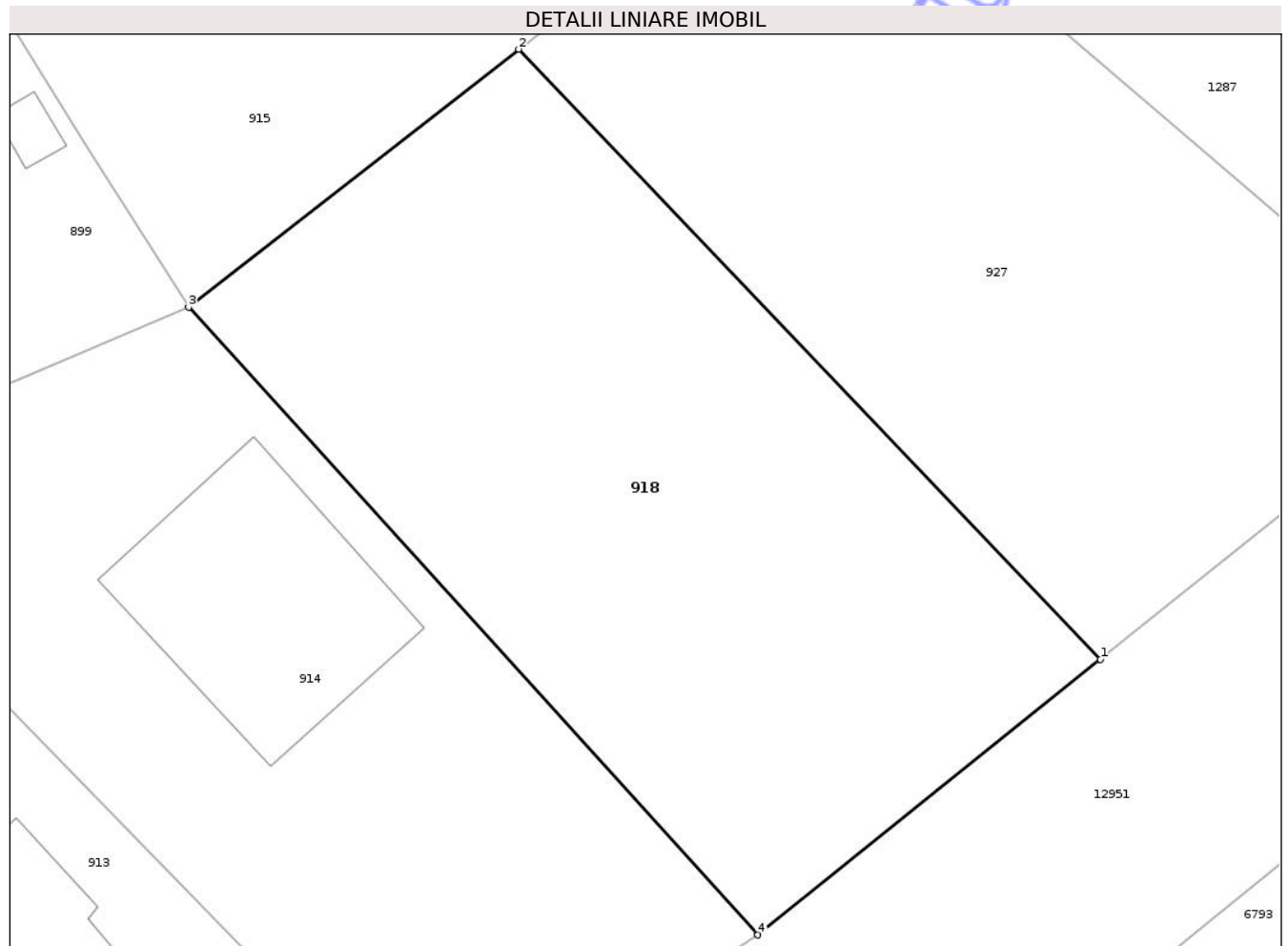
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102305	824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	824	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.912,987 325.715,922	2	744.885,212 325.745,008	40.217
2	744.885,212 325.745,008	3	744.869,442 325.732,707	20.0
3	744.869,442 325.732,707	4	744.896,623 325.702,777	40.43
4	744.896,623 325.702,777	1	744.912,987 325.715,922	20.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 209 Lot 1+2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103227	1.075	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8698 / 22/03/2019</b>	
Act Administrativ nr. 15, din 31/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SEIMENI (act administrativ nr 42 din 23.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SEIMENI);	
B1	Se infiinteaza cf. 103227 a imobilului cu nr. cad. 103227/Seimeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: -- nr.cad.102361\cf.102361; -- nr.cad.102362\cf.102362;
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local nr 19, din 29/04/2014 emis de Primaria Seimeni (act administrativ nr. Adeverinta nr 1447/12-05-2014 emis de Primaria Seimeni);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SEIMENI</b> , CIF:4514861 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102361/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 36034 din 14/10/2015; pozitie transcrisa din CF 102337/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 19303 din 08/08/2014;Act notarial nr. 1790, din 13.10.2015, emis de Toma Anica; pozitie transcrisa din CF 102362/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 36034 din 14/10/2015; pozitie transcrisa din CF 102337/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 19303 din 08/08/2014;Act notarial nr. 1790, din 13.10.2015, emis de Toma Anica</i>
<b>18960 / 06/06/2019</b>	
Act Administrativ nr. 2691, din 30/05/2019 emis de Primaria Seimeni;	
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale

## C. Partea III. SARCINI

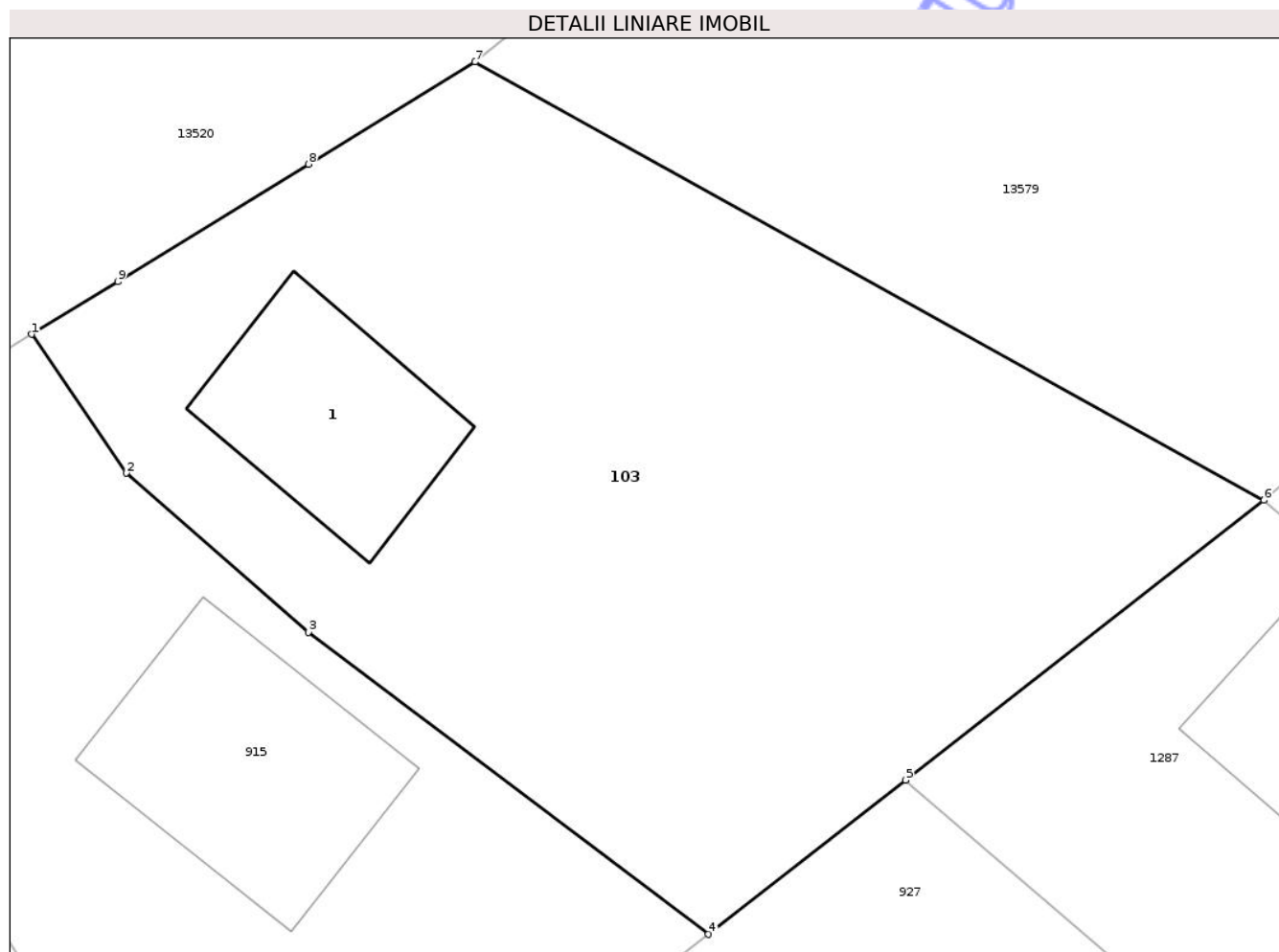
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.3440, din 25/09/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SEIMENI (PROCES-VERBAL nr. 3396/23.09.2015, emis de PRIMĂRIA COMUNEI SEIMENI);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEDurata concesiunii este de 25 ani , incepand de la data semnarii contractului, pentru suprafata de 537 mp. 1) <b>STAVRI MARIA-MARILENA</b>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103227	1.075	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.075	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINȚĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.860,367 325.775,911	2	744.864,59 325.769,721	7.493
2	744.864,59 325.769,721	3	744.872,713 325.762,623	10.787
3	744.872,713 325.762,623	4	744.890,558 325.749,178	22.343
4	744.890,558 325.749,178	5	744.899,345 325.756,032	11.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.899,345 325.756,032	6	744.915,336 325.768,505	20.28
6	744.915,336 325.768,505	7	744.880,133 325.788,044	40.262
7	744.880,133 325.788,044	8	744.872,725 325.783,495	8.693
8	744.872,725 325.783,495	9	744.864,204 325.778,261	10.0
9	744.864,204 325.778,261	1	744.860,367 325.775,911	4.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 208- Lot 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102309	804	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 208- Lot 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINȚĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12942 / 20/05/2014</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local nr 19, din 29/04/2014 emis de Primaria Seimeni (act administrativ nr. Adeverinta nr 1446/12-05-2014 emis de Primaria Seimeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SEIMENI, CIF:4514861	A1
<b>18960 / 06/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 2691, din 30/05/2019 emis de Primaria Seimeni;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverință nr.7895, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SEIMENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREA ION-DAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

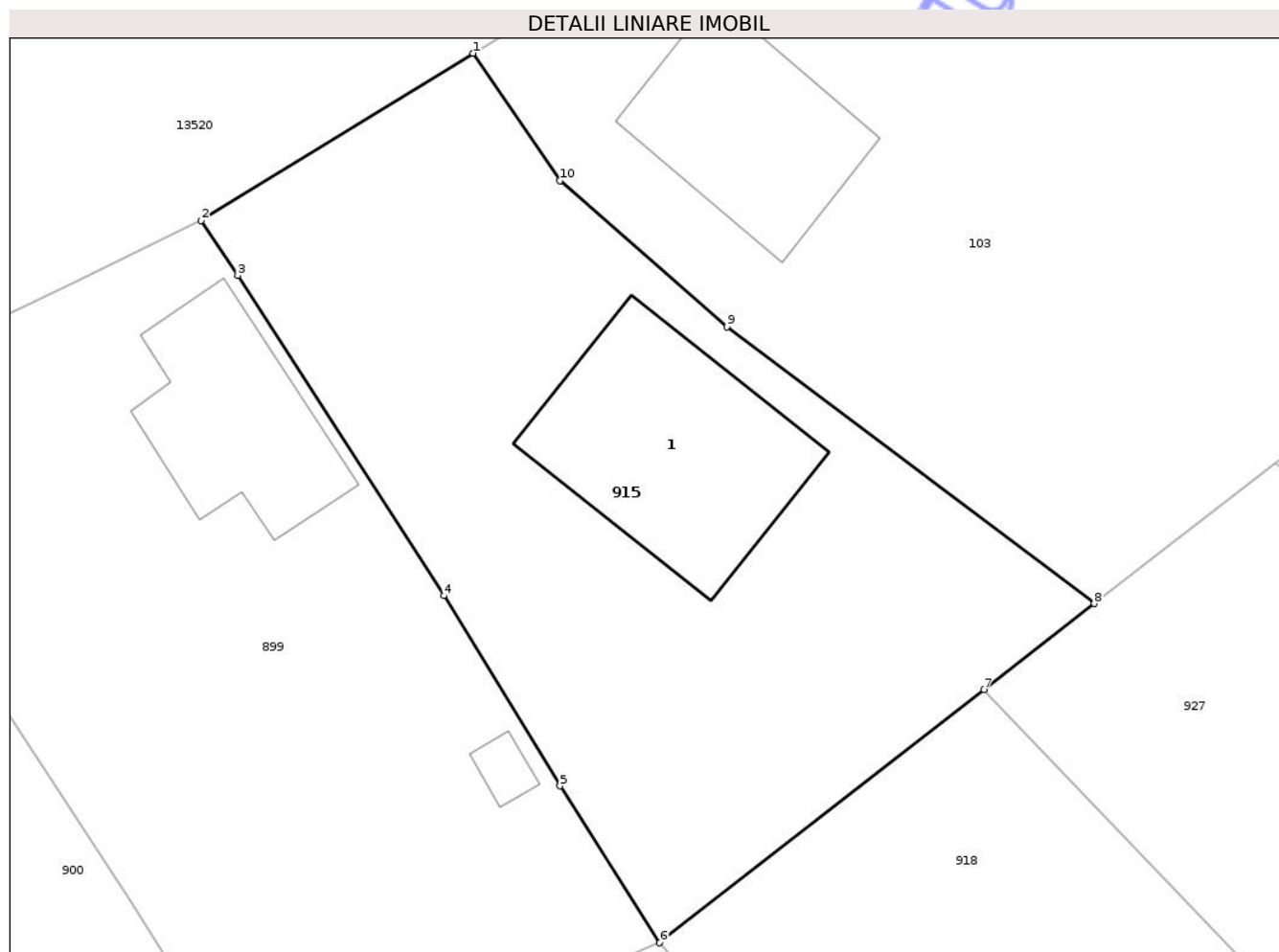
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Contract de comodat nr.2823, din 28/06/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SEIMENI (Hotărârea nr.32/27.04.2018, emisa de CONSILIUL LOCAL COMUNA SEIMENI, PROCES-VERBAL nr.2824/25.06.2018 , emis de PRIMARIA COMUNEI SEIMENI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CHIREA ION-DAN	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102309	804	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINȚĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.860,367 325.775,911	2	744.847,161 325.767,795	15.501
2	744.847,161 325.767,795	3	744.848,938 325.765,125	3.207
3	744.848,938 325.765,125	4	744.858,952 325.749,566	18.503
4	744.858,952 325.749,566	5	744.864,598 325.740,323	10.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.864,598 325.740,323	6	744.869,442 325.732,707	9.026
6	744.869,442 325.732,707	7	744.885,212 325.745,008	20.0
7	744.885,212 325.745,008	8	744.890,558 325.749,178	6.78
8	744.890,558 325.749,178	9	744.872,713 325.762,623	22.343
9	744.872,713 325.762,623	10	744.864,59 325.769,721	10.787
10	744.864,59 325.769,721	1	744.860,367 325.775,911	7.493

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101945	Din acte: 3.215 Masurata: 3.216	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101945-C1	Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp; S. construita desfasurata:414 mp; GRAJD; CONSTRUCTIE CHIRPICI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24937 / 01/10/2012</b> Act Notarial nr. 2725, din 22/08/1996 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr. 2831/11-09-2012 emis de PRIMARIA SEIMENI; act administrativ nr. 2830/11-09-2012 emis de PRIMARIA SEIMENI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VLADAREANU CONSTANTINA	A1, A1.1
<b>41022 / 22/07/2022</b> Act Notarial nr. 93, din 15/07/2022 emis de BNP Toma Anica (act notarial nr 1442 din 15.07.2022, emis de Toma Anica);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLADAREANU CONSTANTINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

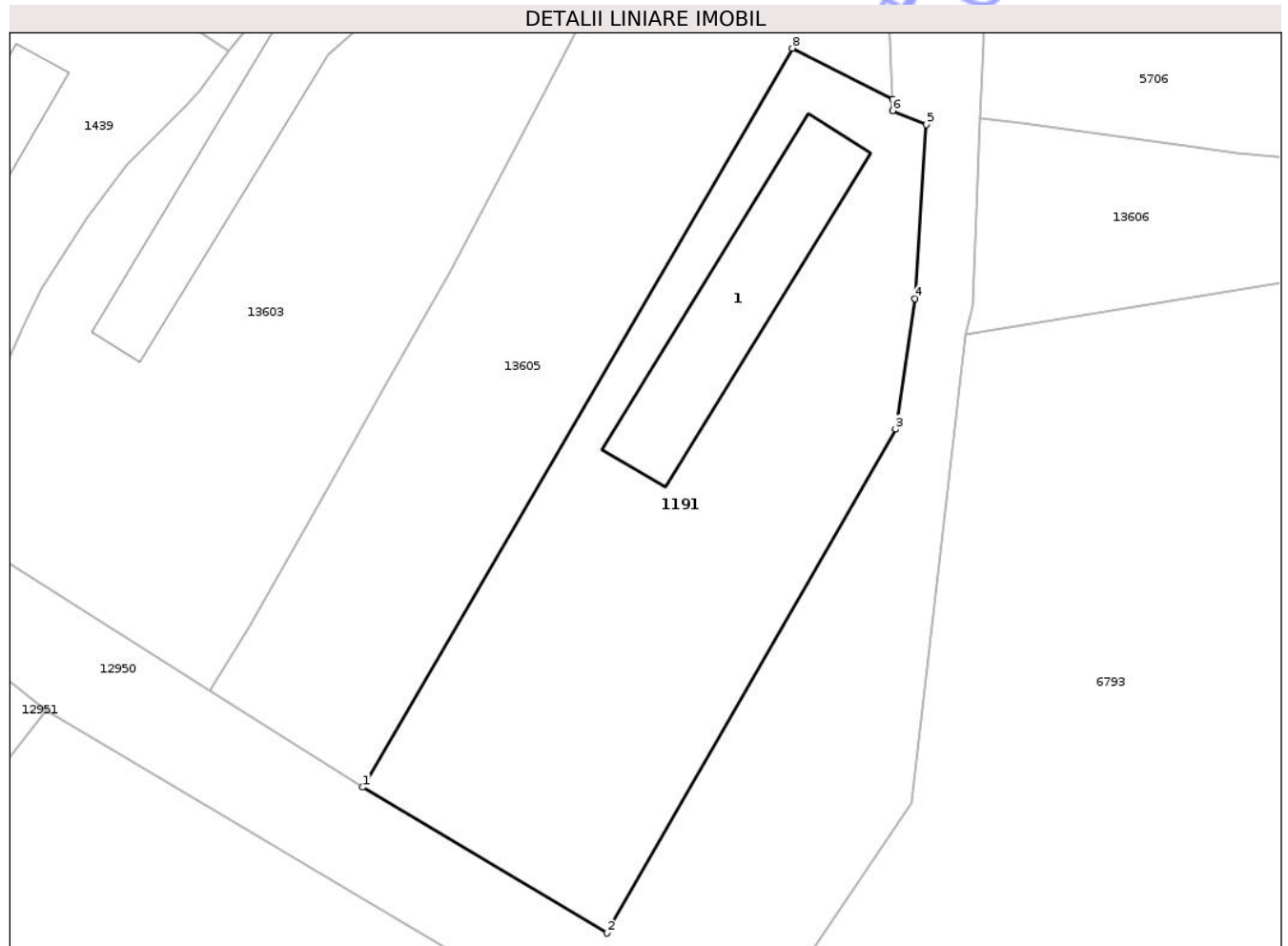
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101945	Din acte: 3.215 Masurata: 3.216	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.216	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101945-C1	construcții industriale și edilitare	414	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp; S. construita desfasurata:414 mp; GRAJD; CONSTRUCTIE CHIRPICI

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.053,845 325.781,951	2	745.083,043 325.764,527	34.002
2	745.083,043 325.764,527	3	745.117,51 325.824,736	69.376
3	745.117,51 325.824,736	4	745.119,857 325.840,302	15.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.119,857 325.840,302	5	745.121,2 325.861,111	20.852
5	745.121,2 325.861,111	6	745.117,178 325.862,765	4.349
6	745.117,178 325.862,765	7	745.117,196 325.864,109	1.344
7	745.117,196 325.864,109	8	745.105,192 325.870,234	13.476
8	745.105,192 325.870,234	1	745.053,845 325.781,951	102.129

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101835	820	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25528 / 03/10/2011</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 43, din 18/07/2011 emis de PRIMARIA SEIMENI (act administrativ nr. ADEVERINTA NR 3603/30-09-2011 emis de PRIMARIA SEIMENI; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR 3486/23-09-2011 emis de PRIMARIA SEIMENI;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COMUNA SEIMENI, CIF:4514861</b>	

**C. Partea III. SARCINI**

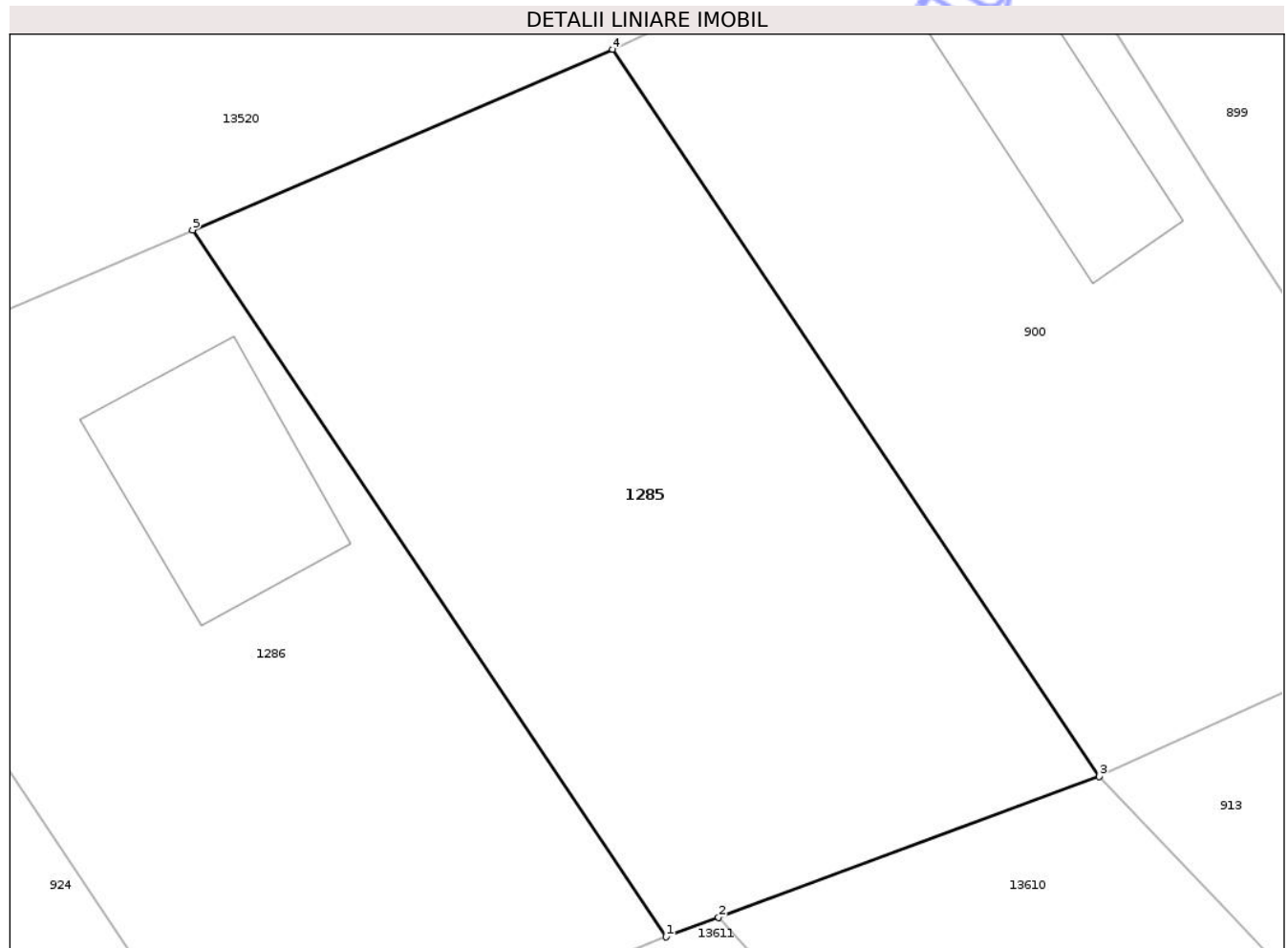
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Contract de comodat nr.4163, din 04/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SEIMENI (PROCES-VERBAL nr.4164/04.07.2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SEIMENI);	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA	
1) <b>SANDU EMANUELA-ȘTEFANIA</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101835	820	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.812,652 325.709,292	2	744.815,075 325.710,187	2.583
2	744.815,075 325.710,187	3	744.832,591 325.716,661	18.674
3	744.832,591 325.716,661	4	744.810,191 325.750,087	40.238
4	744.810,191 325.750,087	5	744.790,874 325.741,789	21.024
5	744.790,874 325.741,789	1	744.812,652 325.709,292	39.12

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101834	805	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25527 / 03/10/2011</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 43, din 18/07/2011 emis de PRIMARIA SEIMENI (act administrativ nr. ADEVERINTA NR 3601/30-09-2011 emis de PRIMARIA SEIMENI; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR 3488/23-09-2011 emis de PRIMARIA SEIMENI;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA SEIMENI, CIF:4514861	

**C. Partea III. SARCINI .**

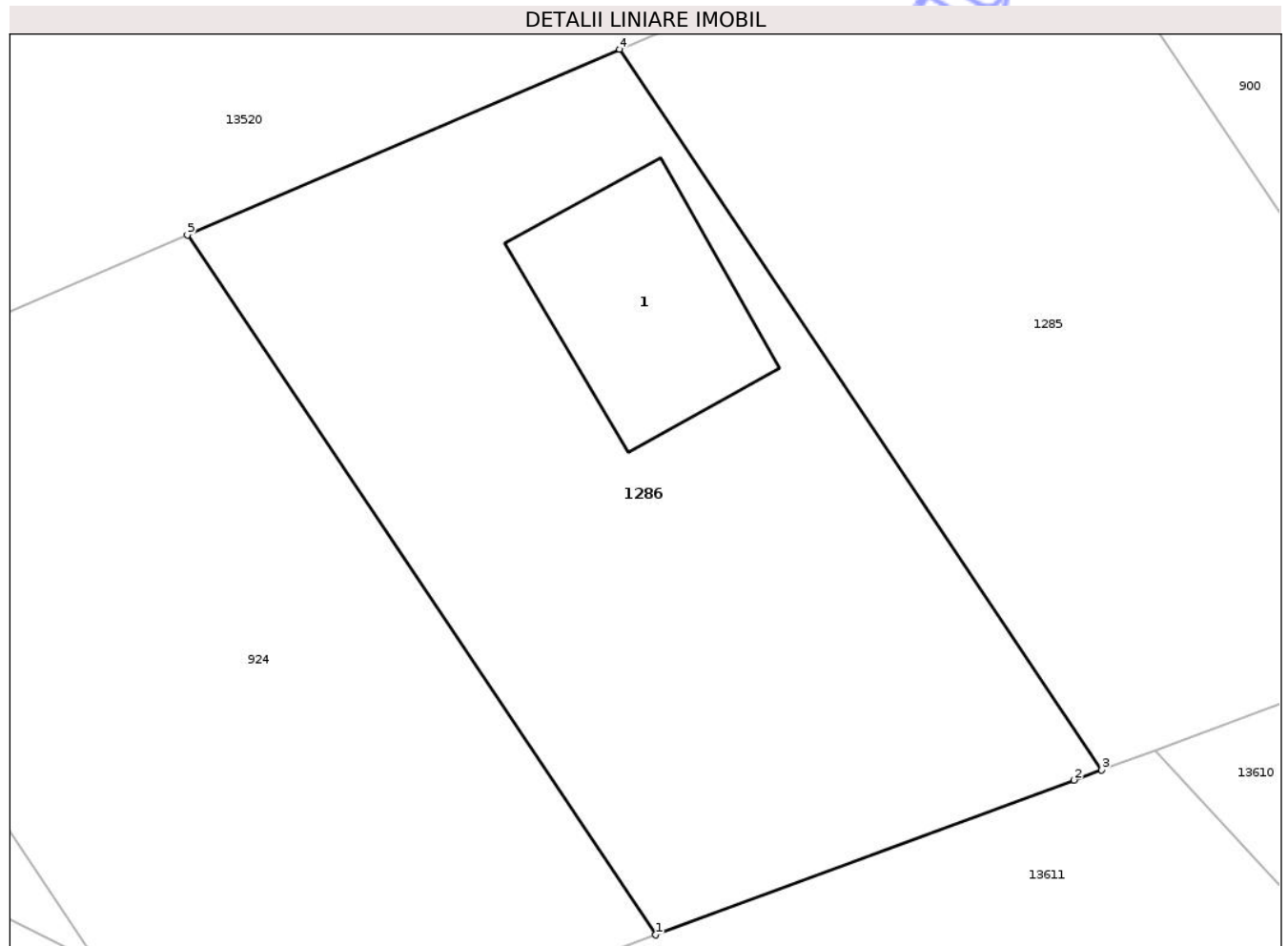
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101834	805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	805	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINȚĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.792,508 325.701,847	2	744.811,401 325.708,83	20.142
2	744.811,401 325.708,83	3	744.812,652 325.709,292	1.334
3	744.812,652 325.709,292	4	744.790,874 325.741,789	39.12
4	744.790,874 325.741,789	5	744.771,358 325.733,406	21.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.771,358 325.733,406	1	744.792,508 325.701,847	37.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.840	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

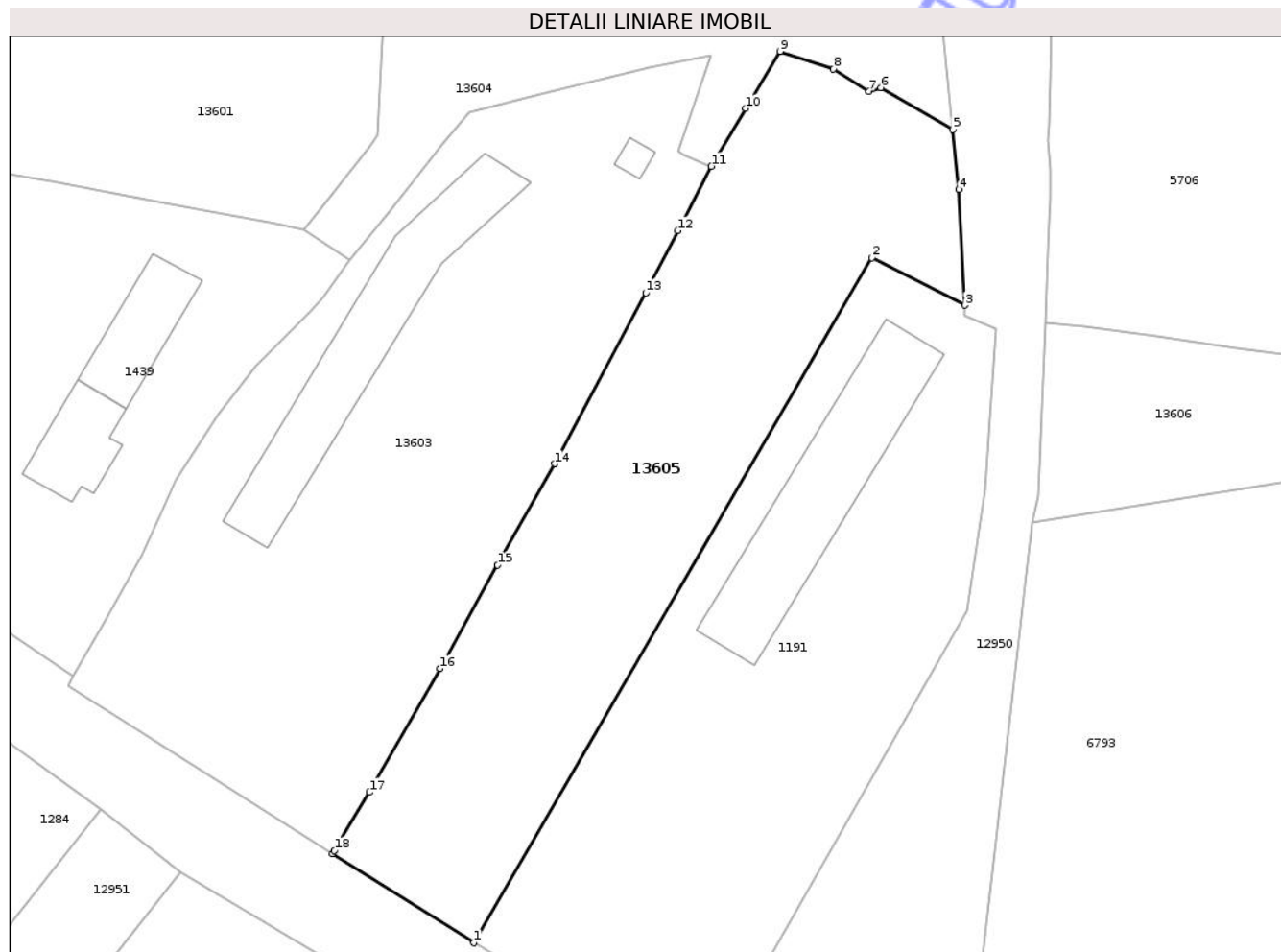
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.840	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.840	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.053,845 325.781,951	2	745.105,192 325.870,234	102.129
2	745.105,192 325.870,234	3	745.117,196 325.864,109	13.476
3	745.117,196 325.864,109	4	745.116,425 325.879,033	14.944
4	745.116,425 325.879,033	5	745.115,614 325.886,741	7.751
5	745.115,614 325.886,741	6	745.106,362 325.892,16	10.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.106,362 325.892,16	7	745.104,831 325.891,655	1.612
7	745.104,831 325.891,655	8	745.100,253 325.894,587	5.436
8	745.100,253 325.894,587	9	745.093,378 325.896,828	7.231
9	745.093,378 325.896,828	10	745.088,938 325.889,493	8.574
10	745.088,938 325.889,493	11	745.084,483 325.882,025	8.696
11	745.084,483 325.882,025	12	745.080,189 325.873,74	9.332
12	745.080,189 325.873,74	13	745.076,033 325.865,722	9.031
13	745.076,033 325.865,722	14	745.064,287 325.843,684	24.973
14	745.064,287 325.843,684	15	745.056,912 325.830,621	15.001
15	745.056,912 325.830,621	16	745.049,507 325.817,288	15.251
16	745.049,507 325.817,288	17	745.040,383 325.801,36	18.356
17	745.040,383 325.801,36	18	745.035,865 325.793,852	8.763
18	745.035,865 325.793,852	19	745.035,615 325.793,43	0.49
19	745.035,615 325.793,43	1	745.053,845 325.781,951	21.543

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		751	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA NR.16, din 17/03/2014 emis de PRIMARIA SEIMENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SEIMENI, CIF:4514861	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr.7895, din 10/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SEIMENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIȚUC RUXANDRA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

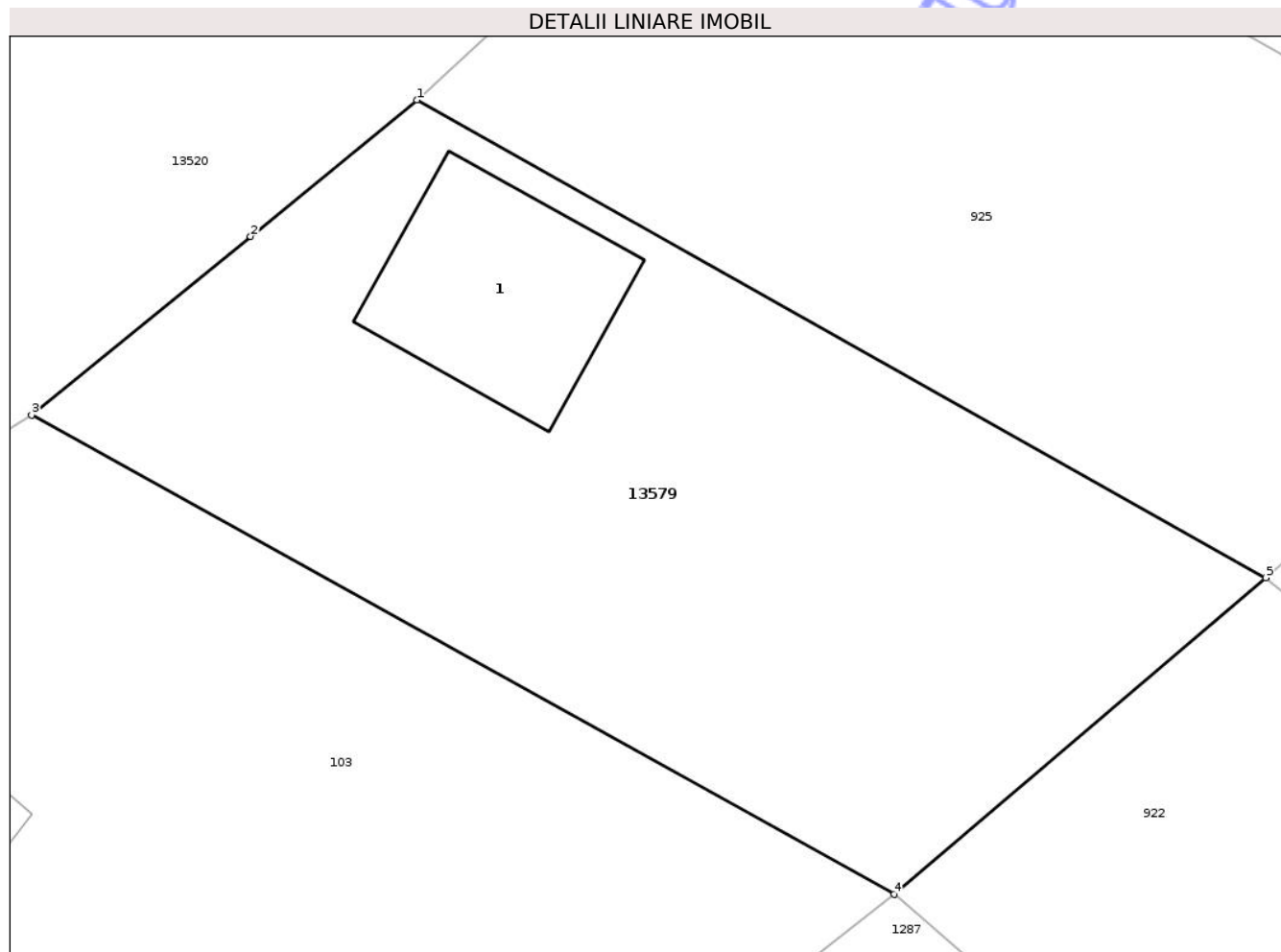
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA NR.18, din 17/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SEIMENI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) PIȚUC RUXANDRA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	751	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.895,853 325.800,891	2	744.889,069 325.795,322	8.777
2	744.889,069 325.795,322	3	744.880,133 325.788,044	11.525
3	744.880,133 325.788,044	4	744.915,336 325.768,505	40.262
4	744.915,336 325.768,505	5	744.930,503 325.781,408	19.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.930,503 325.781,408	1	744.895,853 325.800,891	39.752

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 219- Lot 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102311	815	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13739 / 28/05/2014</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local nr 19, din 29/04/2014 emis de Primaria Seimeni (act administrativ nr. Adeverinta nr 1459/12-05-2014 emis de Primaria Seimeni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COMUNA SEIMENI</b> , CIF:4514861	

**C. Partea III. SARCINI**

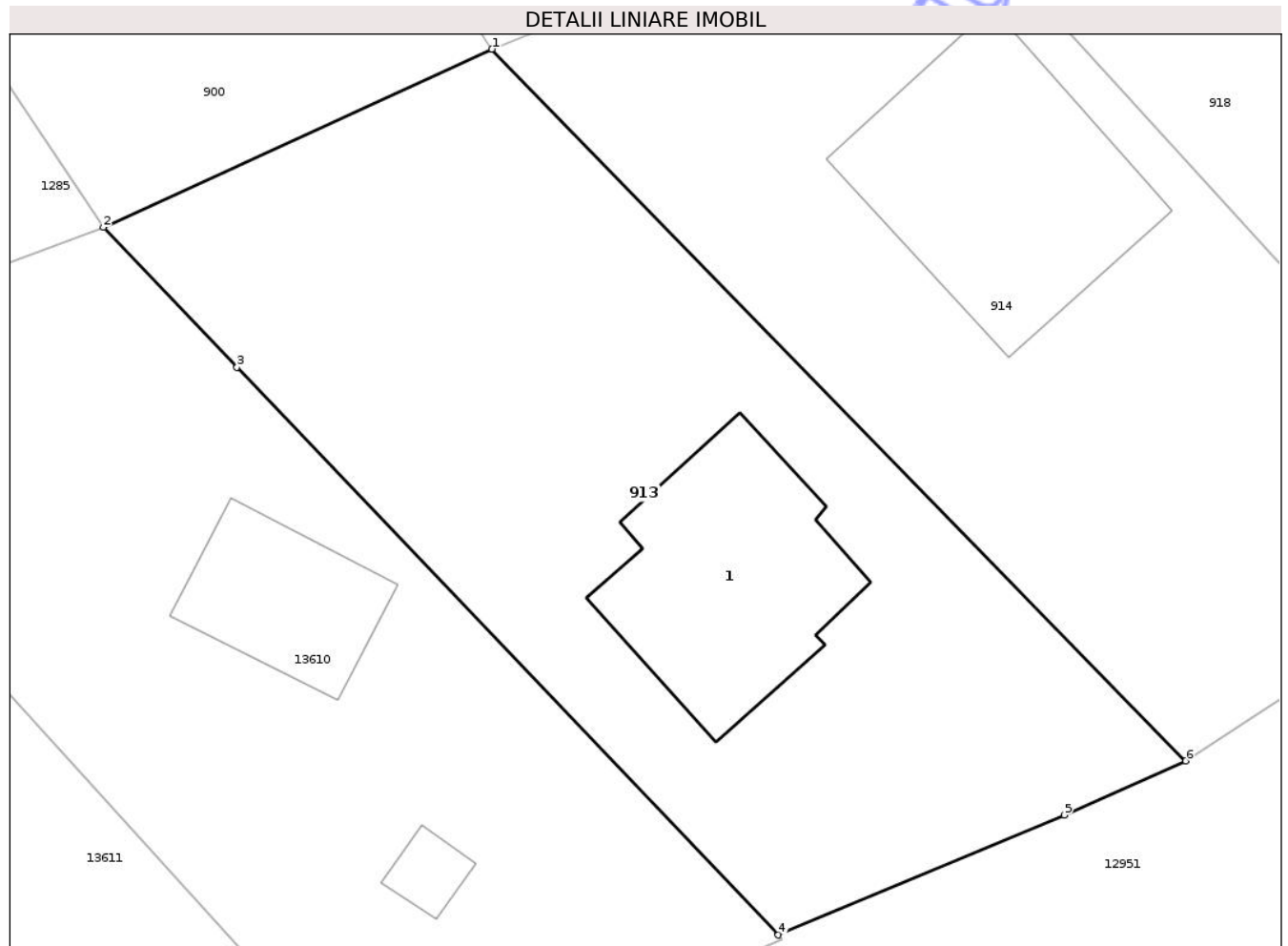
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Administrativ nr. HCL 96/2017, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SEIMENI (PROCES-VERBAL NR. 5827 DIN 22.11.2017,emis de CONSILUL LOCAL SEIMENI);	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTAde atribuire in folosință gratuita pe termen limitat	
1) <b>DUMITRU IONEL</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102311	815	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	815	-	-	-	Teren intravilan parțial împrejmuit astfel: fara gard (1-4; 5-1), plasa spalieri (4-5)

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINȚĂ ÎN CONSTRUCȚIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.850,069 325.724,66	2	744.832,591 325.716,661	19.221
2	744.832,591 325.716,661	3	744.838,604 325.710,365	8.706
3	744.838,604 325.710,365	4	744.862,958 325.684,864	35.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	744.862,958 325.684,864	5	744.875,826 325.690,251	13.95
5	744.875,826 325.690,251	6	744.881,287 325.692,686	5.979
6	744.881,287 325.692,686	1	744.850,069 325.724,66	44.687

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102306	814	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 682, din 03/06/2025 emis de BNP TOMA ANICA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOBÎRNAC CRISTIAN</b>	
<b>188520 / 09/07/2024</b>	
Act Administrativ nr. 3519, din 08/07/2024 emis de Primaria Comunei Seimeni (Adeverinta);	
B2	A1
Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect notarea noii adrese administrative a imobilului și anume Str Teilor, Nr. 6.	

**C. Partea III. SARCINI**

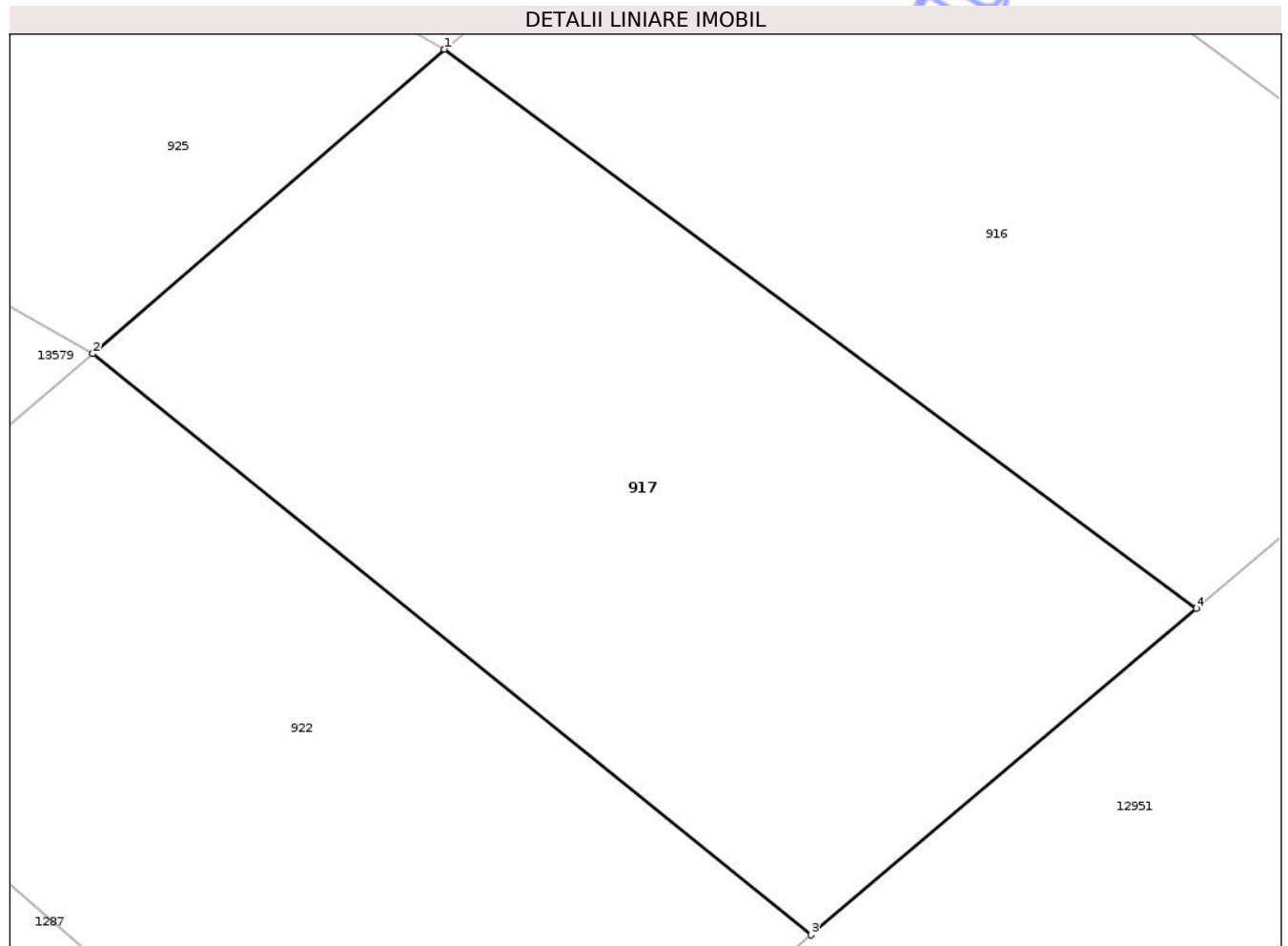
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102306	814	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.945,59 325.794,471	2	744.930,503 325.781,408	19.956
2	744.930,503 325.781,408	3	744.961,339 325.756,485	39.649
3	744.961,339 325.756,485	4	744.977,877 325.770,488	21.67
4	744.977,877 325.770,488	1	744.945,59 325.794,471	40.22

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 215- Lot 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102301	802	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12710 / 16/05/2014</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local nr 19, din 29/04/2014 emis de Primaria Seimeni (act administrativ nr. Adeverinta nr 1453/12-05-2014 emis de Primaria Seimeni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA SEIMENI, CIF:4514861	

**C. Partea III. SARCINI .**

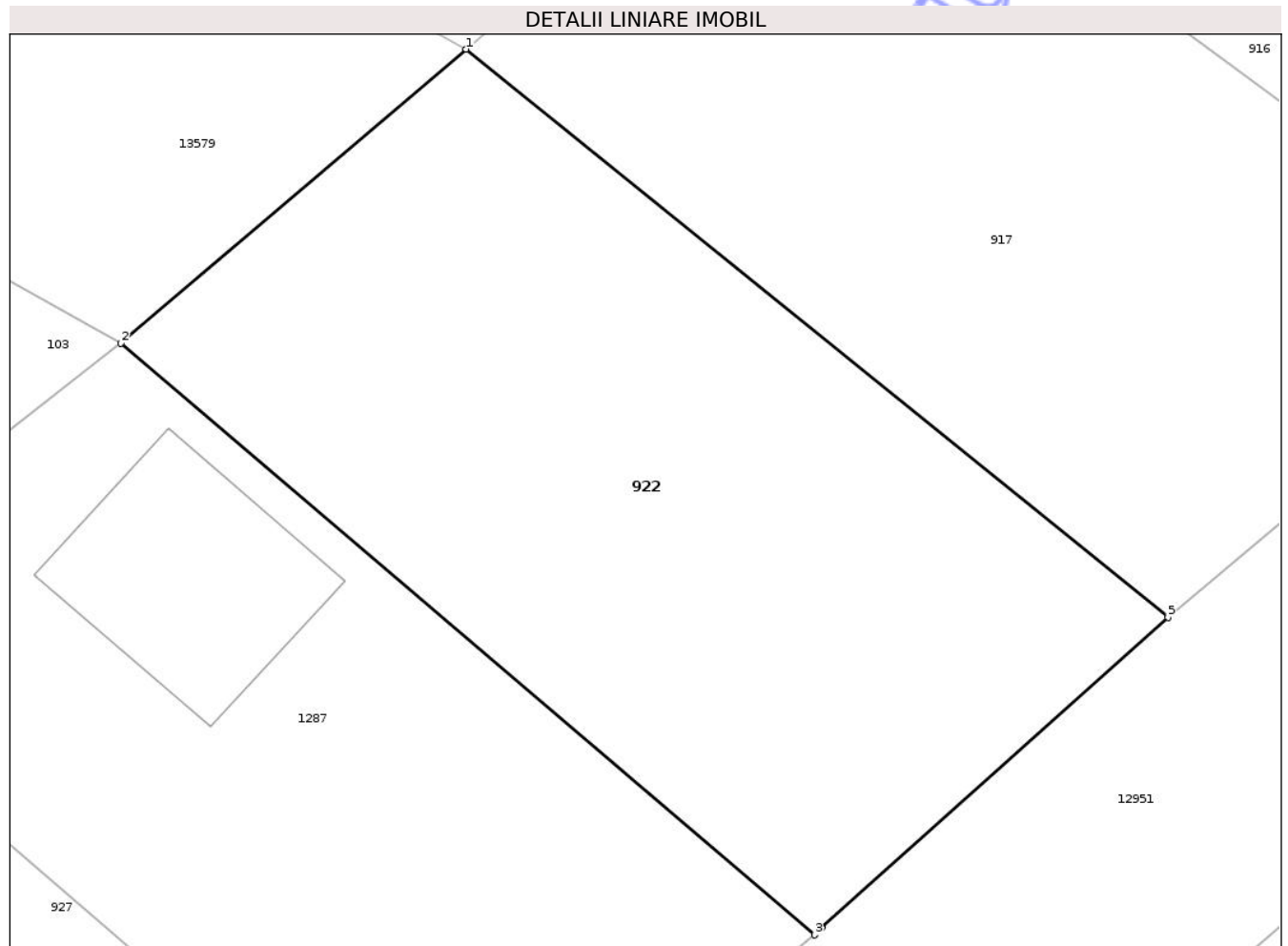
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102301	802	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	802	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.930,503 325.781,408	2	744.915,336 325.768,505	19.913
2	744.915,336 325.768,505	3	744.945,803 325.742,549	40.024
3	744.945,803 325.742,549	4	744.946,123 325.742,86	0.446
4	744.946,123 325.742,86	5	744.961,339 325.756,485	20.425
5	744.961,339 325.756,485	1	744.930,503 325.781,408	39.649

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 201- Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102298	790	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12943 / 20/05/2014</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local nr 19, din 29/04/2014 emis de Primaria Seimeni (act administrativ nr. Adeverinta nr 1439/12-05-2014 emis de Primaria Seimeni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA SEIMENI, CIF:4514861	

**C. Partea III. SARCINI .**

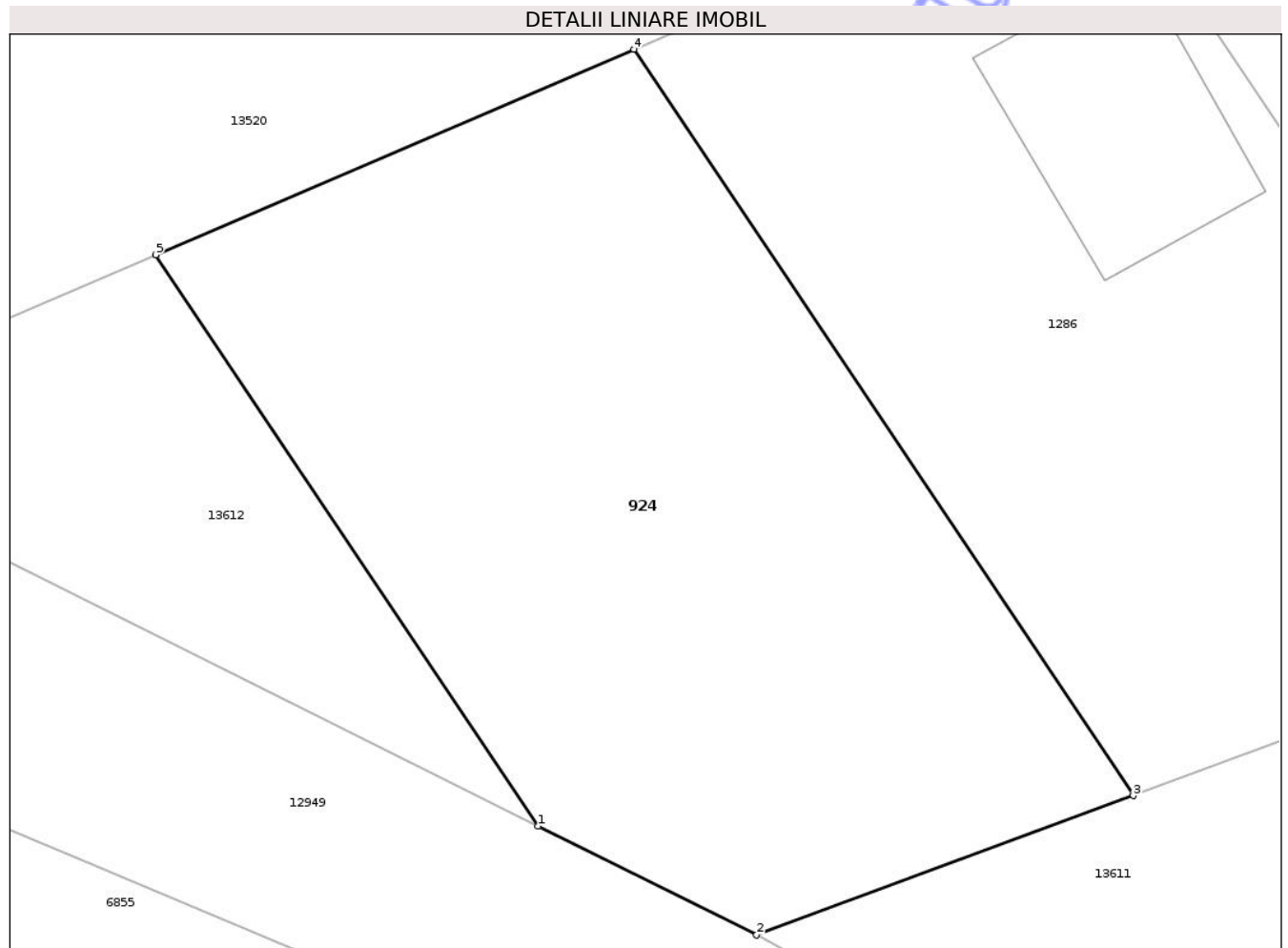
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102298	790	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.767,31 325.700,556	2	744.776,562 325.695,954	10.333
2	744.776,562 325.695,954	3	744.792,508 325.701,847	17.0
3	744.792,508 325.701,847	4	744.771,358 325.733,406	37.991
4	744.771,358 325.733,406	5	744.751,121 325.724,713	22.025
5	744.751,121 325.724,713	1	744.767,31 325.700,556	29.08

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 216- Lot 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102295	796	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12711 / 16/05/2014</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local nr 19, din 29/04/2014 emis de Primaria Seimeni (act administrativ nr. Adeverinta nr 1454/12-05-2014 emis de Primaria Seimeni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA SEIMENI, CIF:4514861	

**C. Partea III. SARCINI .**

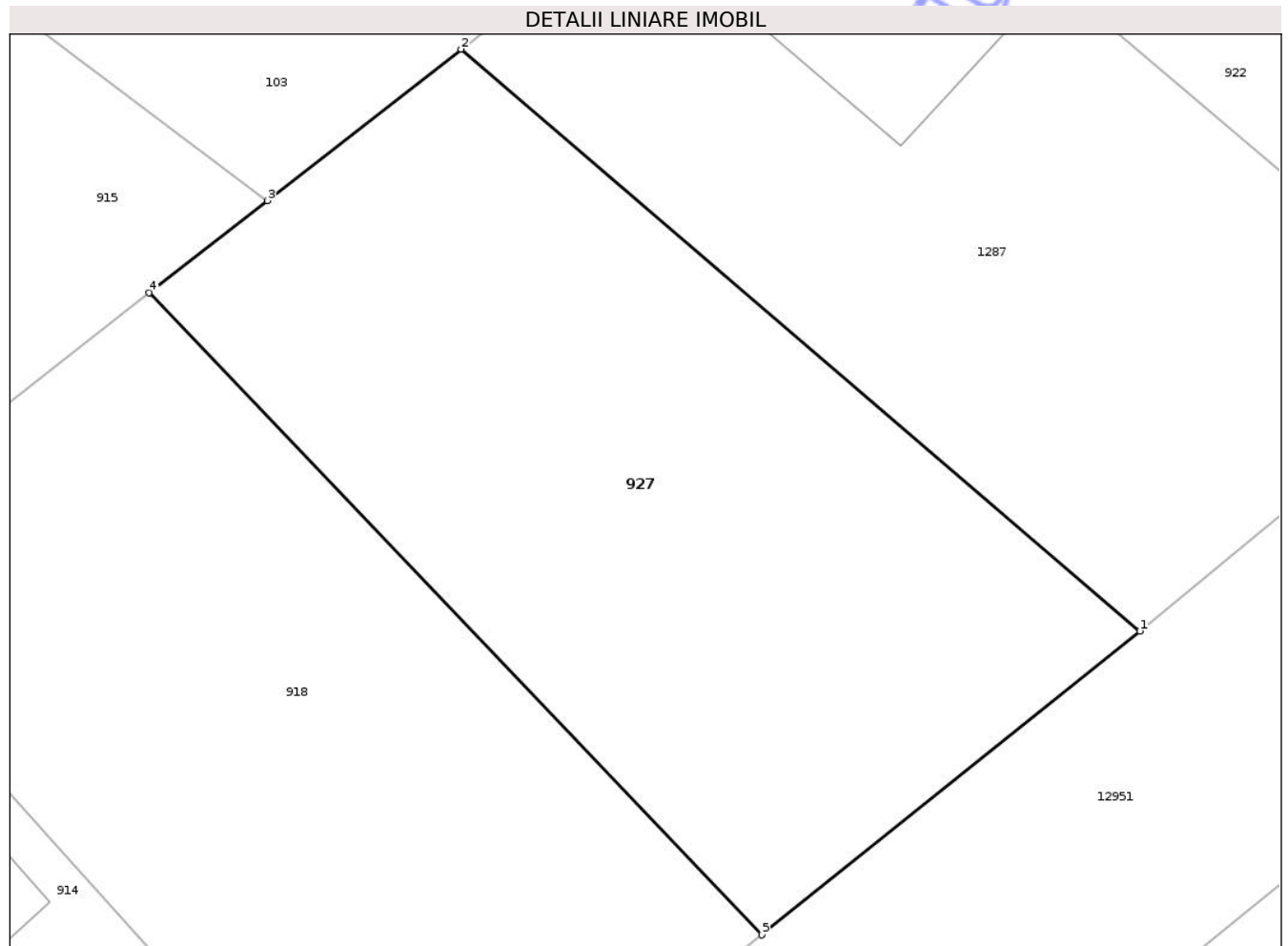
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102295	796	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	796	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit astfel: fara gard (1-2; 3-4-1), plasa (2-3)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.930,123 325.729,688	2	744.899,345 325.756,032	40.513
2	744.899,345 325.756,032	3	744.890,558 325.749,178	11.144
3	744.890,558 325.749,178	4	744.885,212 325.745,008	6.78
4	744.885,212 325.745,008	5	744.912,987 325.715,922	40.217
5	744.912,987 325.715,922	1	744.930,123 325.729,688	21.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 213- Lot 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102307	790	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13077 / 21/05/2014</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local nr 19, din 29/04/2014 emis de Primaria Seimeni (act administrativ nr. Adeverinta nr 1451/12-05-2014 emis de Primaria Seimeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SEIMENI</b> , CIF:4514861	A1

**C. Partea III. SARCINI**

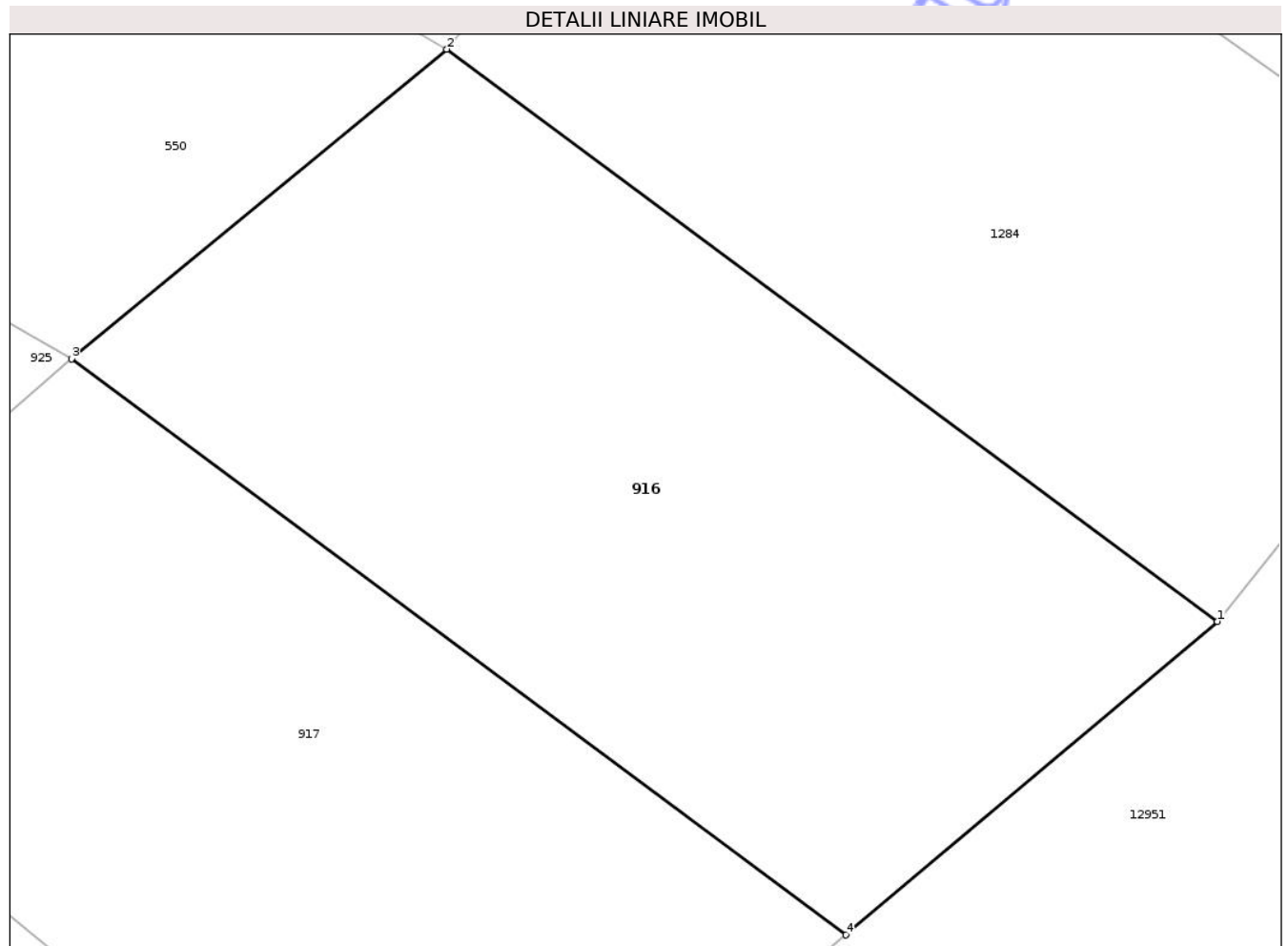
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Contract de comodat nr.649, din 10/02/2022 emis de PRIMARIA COM SEIMENI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) <b>BUDIANU LAURENȚIU-CORNEL</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102307	790	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.993,365 325.783,536	2	744.961,236 325.807,363	40.0
2	744.961,236 325.807,363	3	744.945,59 325.794,471	20.273
3	744.945,59 325.794,471	4	744.977,877 325.770,488	40.22
4	744.977,877 325.770,488	1	744.993,365 325.783,536	20.252

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Cramei, Nr. 1, Jud. Constanta, A 456/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 6.389	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Seimeni, Str Cramei, Nr. 1, Jud. Constanta, A 456/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuință
A1.2	0	Loc. Seimeni, Str Cramei, Nr. 1, Jud. Constanta, A 456/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; Grajd
A1.3	0	Loc. Seimeni, Str Cramei, Nr. 1, Jud. Constanta, A 456/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Grajd

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52218/445, din 16/09/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA GHEORGHE</b>	A1
Act Administrativ nr. 7895, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SEIMENI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA GHEORGHE</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.800 Masurata: 6.389	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.270	-	A 456/1	-	
2	arabil	DA	1.120	-	A 456/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuință
A1.2	0	construcții anexa	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; Grajd
A1.3	0	construcții anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Grajd

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	745.170,062 325.856,518	2	745.170,444 325.858,685	2.2	2	745.170,444 325.858,685	3	745.172,828 325.863,221	5.124	3	745.172,828 325.863,221	4	745.175,79 325.864,96	3.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	745.175,79 325.864,96	5	745.188,972 325.872,98	15.43	5	745.188,972 325.872,98	6	745.200,643 325.882,513	15.07	6	745.200,643 325.882,513	7	745.211,911 325.895,424	17.137
7	745.211,911 325.895,424	8	745.223,707 325.917,681	25.19	8	745.223,707 325.917,681	9	745.226,589 325.927,233	9.977	9	745.226,589 325.927,233	10	745.228,531 325.937,085	10.042
10	745.228,531 325.937,085	11	745.229,026 325.939,598	2.561	11	745.229,026 325.939,598	12	745.229,441 325.946,861	7.275	12	745.229,441 325.946,861	13	745.216,021 325.946,986	13.421
13	745.216,021 325.946,986	14	745.215,003 325.937,775	9.267	14	745.215,003 325.937,775	15	745.202,285 325.938,397	12.733	15	745.202,285 325.938,397	16	745.192,573 325.938,634	9.715
16	745.192,573 325.938,634	17	745.181,6 325.938,572	10.973	17	745.181,6 325.938,572	18	745.181,516 325.944,048	5.477	18	745.181,516 325.944,048	19	745.177,772 325.943,649	3.765
19	745.177,772 325.943,649	20	745.171,789 325.943,595	5.983	20	745.171,789 325.943,595	21	745.162,012 325.943,508	9.777	21	745.162,012 325.943,508	22	745.161,975 325.947,131	3.623
22	745.161,975 325.947,131	23	745.155,572 325.947,567	6.418	23	745.155,572 325.947,567	24	745.155,407 325.937,026	10.542	24	745.155,407 325.937,026	25	745.155,636 325.927,45	9.579
25	745.155,636 325.927,45	26	745.151,975 325.928,112	3.72	26	745.151,975 325.928,112	27	745.143,835 325.928,944	8.182	27	745.143,835 325.928,944	28	745.131,964 325.930,828	12.02
28	745.131,964 325.930,828	29	745.129,047 325.931,496	2.993	29	745.129,047 325.931,496	30	745.128,645 325.909,852	21.648	30	745.128,645 325.909,852	31	745.128,181 325.893,419	16.44
31	745.128,181 325.893,419	32	745.128,028 325.887,431	5.99	32	745.128,028 325.887,431	33	745.127,976 325.885,378	2.054	33	745.127,976 325.885,378	34	745.128,029 325.883,506	1.873
34	745.128,029 325.883,506	35	745.128,172 325.881,508	2.003	35	745.128,172 325.881,508	36	745.128,178 325.878,103	3.405	36	745.128,178 325.878,103	37	745.128,094 325.874,874	3.23
37	745.128,094 325.874,874	38	745.127,973 325.871,066	3.81	38	745.127,973 325.871,066	39	745.127,605 325.861,895	9.178	39	745.127,605 325.861,895	40	745.132,669 325.861,353	5.093
40	745.132,669 325.861,353	41	745.141,983 325.860,062	9.403	41	745.141,983 325.860,062	42	745.152,305 325.858,511	10.438	42	745.152,305 325.858,511	43	745.158,265 325.857,736	6.01
43	745.158,265 325.857,736	1	745.170,062 325.856,518	11.86										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Cramei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108753	Din acte: 8.681 Masurata: 8.693	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>132104 / 28/05/2024</b>	
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 2541 din 22.05.2024, emis de Primaria Comunei Seimeni);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SEIMENI, CIF:4514861	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108753	Din acte: 8.681 Masurata: 8.693	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.693	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	744.973,224 325.822,447	2	744.979,407 325.818,035	7.596	2	744.979,407 325.818,035	3	745.005,783 325.799,212	32.40	3	745.005,783 325.799,212	4	745.016,014 325.791,107	13.05
4	745.016,014 325.791,107	5	745.089,144 325.747,735	85.02	5	745.089,144 325.747,735	6	745.104,648 325.758,227	18.72	6	745.104,648 325.758,227	7	745.119,442 325.780,097	26.40
7	745.119,442 325.780,097	8	745.125,874 325.836,055	56.32	8	745.125,874 325.836,055	9	745.126,707 325.839,474	3.519	9	745.126,707 325.839,474	10	745.127,605 325.861,895	22.43
10	745.127,605 325.861,895	11	745.127,973 325.871,066	9.178	11	745.127,973 325.871,066	12	745.128,094 325.874,874	3.81	12	745.128,094 325.874,874	13	745.128,178 325.878,103	3.23
13	745.128,178 325.878,103	14	745.128,172 325.881,508	3.405	14	745.128,172 325.881,508	15	745.128,029 325.883,506	2.003	15	745.128,029 325.883,506	16	745.127,976 325.885,378	1.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	745.127,976 325.885,378	17	745.128,028 325.887,431	2.054	17	745.128,028 325.887,431	18	745.128,181 325.893,419	5.99	18	745.128,181 325.893,419	19	745.128,645 325.909,852	16.44
19	745.128,645 325.909,852	20	745.129,047 325.931,496	21.648	20	745.129,047 325.931,496	21	745.129,043 325.940,906	9.41	21	745.129,043 325.940,906	22	745.128,988 325.946,798	5.892
22	745.128,988 325.946,798	23	745.129,127 325.947,84	1.051	23	745.129,127 325.947,84	24	745.128,966 325.955,509	7.671	24	745.128,966 325.955,509	25	745.128,842 325.961,411	5.903
25	745.128,842 325.961,411	26	745.129,036 325.967,229	5.821	26	745.129,036 325.967,229	27	745.124,743 325.985,055	18.336	27	745.124,743 325.985,055	28	745.123,838 325.991,08	6.093
28	745.123,838 325.991,08	29	745.125,196 326.000,896	9.909	29	745.125,196 326.000,896	30	745.127,328 326.021,17	20.386	30	745.127,328 326.021,17	31	745.128,872 326.034,287	13.208
31	745.128,872 326.034,287	32	745.131,314 326.055,593	21.445	32	745.131,314 326.055,593	33	745.131,748 326.062,316	6.737	33	745.131,748 326.062,316	34	745.133,419 326.079,471	17.236
34	745.133,419 326.079,471	35	745.135,37 326.094,939	15.591	35	745.135,37 326.094,939	36	745.135,982 326.099,788	4.887	36	745.135,982 326.099,788	37	745.136,717 326.102,33	2.646
37	745.136,717 326.102,33	38	745.144,674 326.128,709	27.553	38	745.144,674 326.128,709	39	745.147,415 326.137,758	9.455	39	745.147,415 326.137,758	40	745.150,338 326.146,92	9.617
40	745.150,338 326.146,92	41	745.152,939 326.155,07	8.555	41	745.152,939 326.155,07	42	745.156,476 326.165,077	10.614	42	745.156,476 326.165,077	43	745.141,663 326.172,085	16.387
43	745.141,663 326.172,085	44	745.142,045 326.169,403	2.709	44	745.142,045 326.169,403	45	745.141,8 326.166,421	2.992	45	745.141,8 326.166,421	46	745.138,634 326.154,587	12.25
46	745.138,634 326.154,587	47	745.136,056 326.144,814	10.107	47	745.136,056 326.144,814	48	745.133,378 326.135,59	9.605	48	745.133,378 326.135,59	49	745.131,19 326.127,684	8.203
49	745.131,19 326.127,684	50	745.129,608 326.121,023	6.846	50	745.129,608 326.121,023	51	745.127,4 326.111,722	9.559	51	745.127,4 326.111,722	52	745.123,63 326.096,955	15.241
52	745.123,63 326.096,955	53	745.122,551 326.092,731	4.36	53	745.122,551 326.092,731	54	745.118,406 326.075,456	17.765	54	745.118,406 326.075,456	55	745.117,305 326.070,869	4.717
55	745.117,305 326.070,869	56	745.113,084 326.053,591	17.786	56	745.113,084 326.053,591	57	745.108,481 326.036,005	18.178	57	745.108,481 326.036,005	58	745.108,08 326.034,286	1.765
58	745.108,08 326.034,286	59	745.104,43 326.018,614	16.091	59	745.104,43 326.018,614	60	745.104,202 326.017,637	1.003	60	745.104,202 326.017,637	61	745.100,781 326.004,406	13.666
61	745.100,781 326.004,406	62	745.099,952 326.001,198	3.313	62	745.099,952 326.001,198	63	745.096,514 325.988,623	13.037	63	745.096,514 325.988,623	64	745.094,491 325.978,803	10.026
64	745.094,491 325.978,803	65	745.113,687 325.974,587	19.654	65	745.113,687 325.974,587	66	745.113,627 325.972,588	2.0	66	745.113,627 325.972,588	67	745.112,854 325.906,819	65.774
67	745.112,854 325.906,819	68	745.114,332 325.899,441	7.525	68	745.114,332 325.899,441	69	745.115,614 325.886,741	12.765	69	745.115,614 325.886,741	70	745.116,425 325.879,033	7.751
70	745.116,425 325.879,033	71	745.117,196 325.864,109	14.944	71	745.117,196 325.864,109	72	745.117,178 325.862,765	1.344	72	745.117,178 325.862,765	73	745.121,2 325.861,111	4.349
73	745.121,2 325.861,111	74	745.119,857 325.840,302	20.852	74	745.119,857 325.840,302	75	745.117,51 325.824,736	15.742	75	745.117,51 325.824,736	76	745.083,043 325.764,527	69.376
76	745.083,043 325.764,527	77	745.053,845 325.781,951	34.002	77	745.053,845 325.781,951	78	745.035,615 325.793,43	21.543	78	745.035,615 325.793,43	79	745.001,574 325.815,057	40.33
79	745.001,574 325.815,057	80	745.002,112 325.816,332	1.384	80	745.002,112 325.816,332	81	744.983,972 325.828,477	21.83	81	744.983,972 325.828,477	82	744.942,676 325.856,126	49.697
82	744.942,676 325.856,126	83	744.937,309 325.848,077	9.674	83	744.937,309 325.848,077	84	744.952,452 325.837,27	18.604	84	744.952,452 325.837,27	1	744.973,224 325.822,447	25.519

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.467	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; Casă de locuit, 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, acoperita cu azbociment
A1.2	0	Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GHERLAN MARIAN	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr.7895, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SEIMENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERLAN MARIAN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

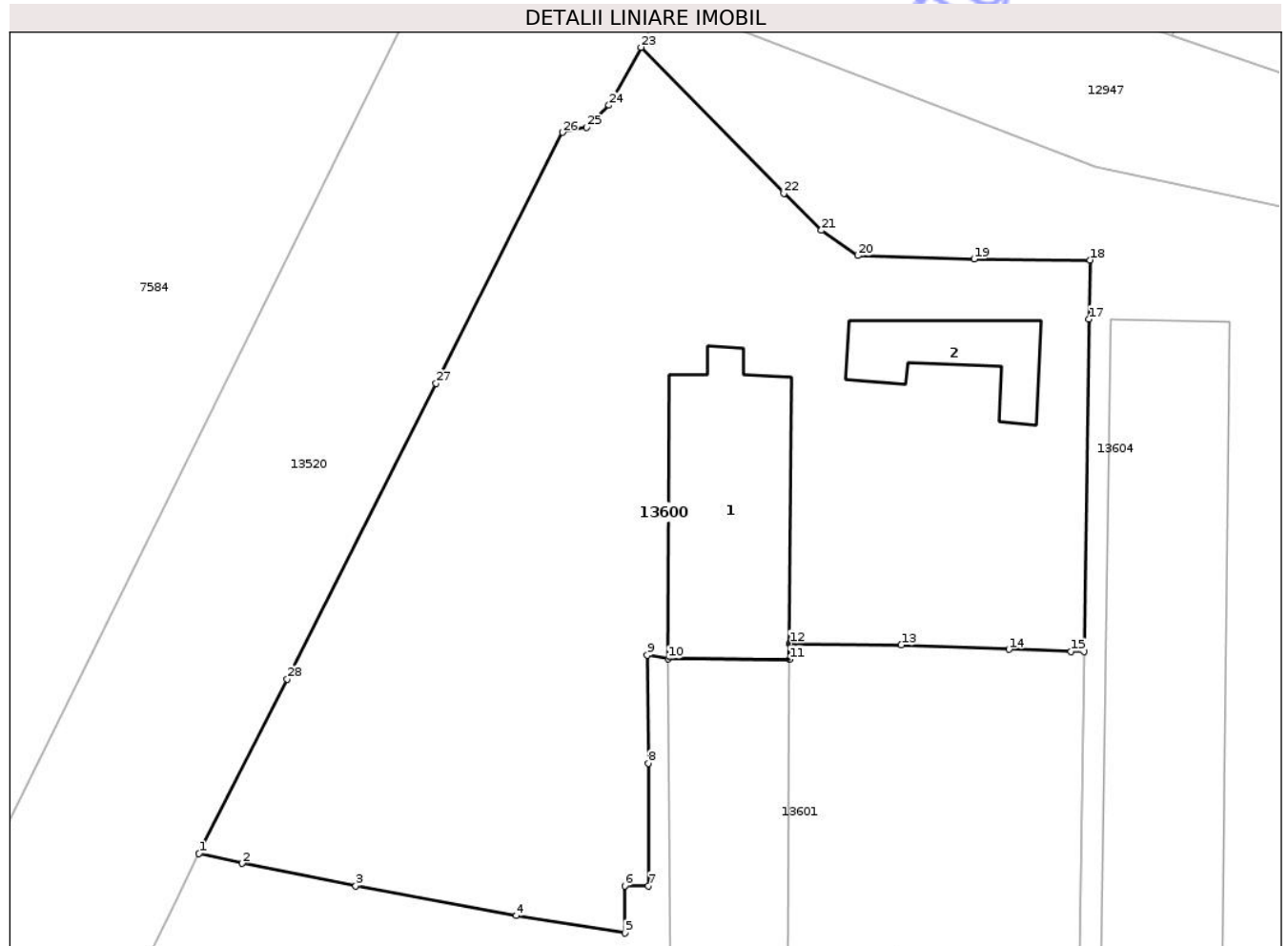
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.467	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.394	-	-	-	
2	arabil	DA	2.073	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	302	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:302 mp; Casă de locuit, 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, acoperită cu azbociment
A1.2	0	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:100 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.976,65 325.923,098	2	744.980,608 325.922,196	4.059
3	744.991,132 325.920,124	4	745.005,96 325.917,369	15.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.980,608 325.922,196	3	744.991,132 325.920,124	10.726
4	745.005,96 325.917,369	5	745.015,977 325.915,772	10.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.015,977 325.915,772	6	745.015,977 325.920,129	4.357
7	745.018,168 325.920,129	8	745.018,168 325.931,418	11.289
9	745.018,049 325.941,393	10	745.019,966 325.941,072	1.944
11	745.031,187 325.941,011	12	745.031,195 325.942,468	1.457
13	745.041,514 325.942,343	14	745.051,46 325.941,935	9.954
15	745.057,201 325.941,726	16	745.058,4 325.941,711	1.199
17	745.058,87 325.972,399	18	745.058,953 325.977,845	5.447
19	745.048,254 325.977,951	20	745.037,495 325.978,265	10.764
21	745.034,146 325.980,588	22	745.030,67 325.984,001	4.871
23	745.017,483 325.997,477	24	745.014,524 325.992,123	6.117
25	745.012,478 325.990,088	26	745.010,251 325.989,624	2.275
27	744.998,55 325.966,469	28	744.984,798 325.939,199	30.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.015,977 325.920,129	7	745.018,168 325.920,129	2.191
8	745.018,168 325.931,418	9	745.018,049 325.941,393	9.976
10	745.019,966 325.941,072	11	745.031,187 325.941,011	11.221
12	745.031,195 325.942,468	13	745.041,514 325.942,343	10.32
14	745.051,46 325.941,935	15	745.057,201 325.941,726	5.745
16	745.058,4 325.941,711	17	745.058,87 325.972,399	30.692
18	745.058,953 325.977,845	19	745.048,254 325.977,951	10.7
20	745.037,495 325.978,265	21	745.034,146 325.980,588	4.076
22	745.030,67 325.984,001	23	745.017,483 325.997,477	18.855
24	745.014,524 325.992,123	25	745.012,478 325.990,088	2.886
26	745.010,251 325.989,624	27	744.998,55 325.966,469	25.944
28	744.984,798 325.939,199	1	744.976,65 325.923,098	18.045

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 220 LOT 2/1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108679	1.846	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108679-C1	Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 220 LOT 2/1/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; MAGAZIE,PARTER,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>327110 / 14/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1485, din 13/11/2024 emis de NP Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108679 a imobilului cu numarul cadastral 108679 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108399 inscris in cartea funciara 108399;	A1
Act Notarial nr. 397, din 02/03/2022 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108399 a imobilului cu numarul cadastral 108399 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103477 inscris in cartea funciara 103477;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108399/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 14544 din 03/03/2022;</i>		
Act Notarial nr. 259, din 09/02/2018 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) CIOCAN DUMITRU		
2) CIOCAN MARIA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108399/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 14544 din 03/03/2022; pozitie transcrisa din CF 103477/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 32496 din 29/07/2020; pozitie transcrisa din CF 101074/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 4037 din 13/02/2018;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

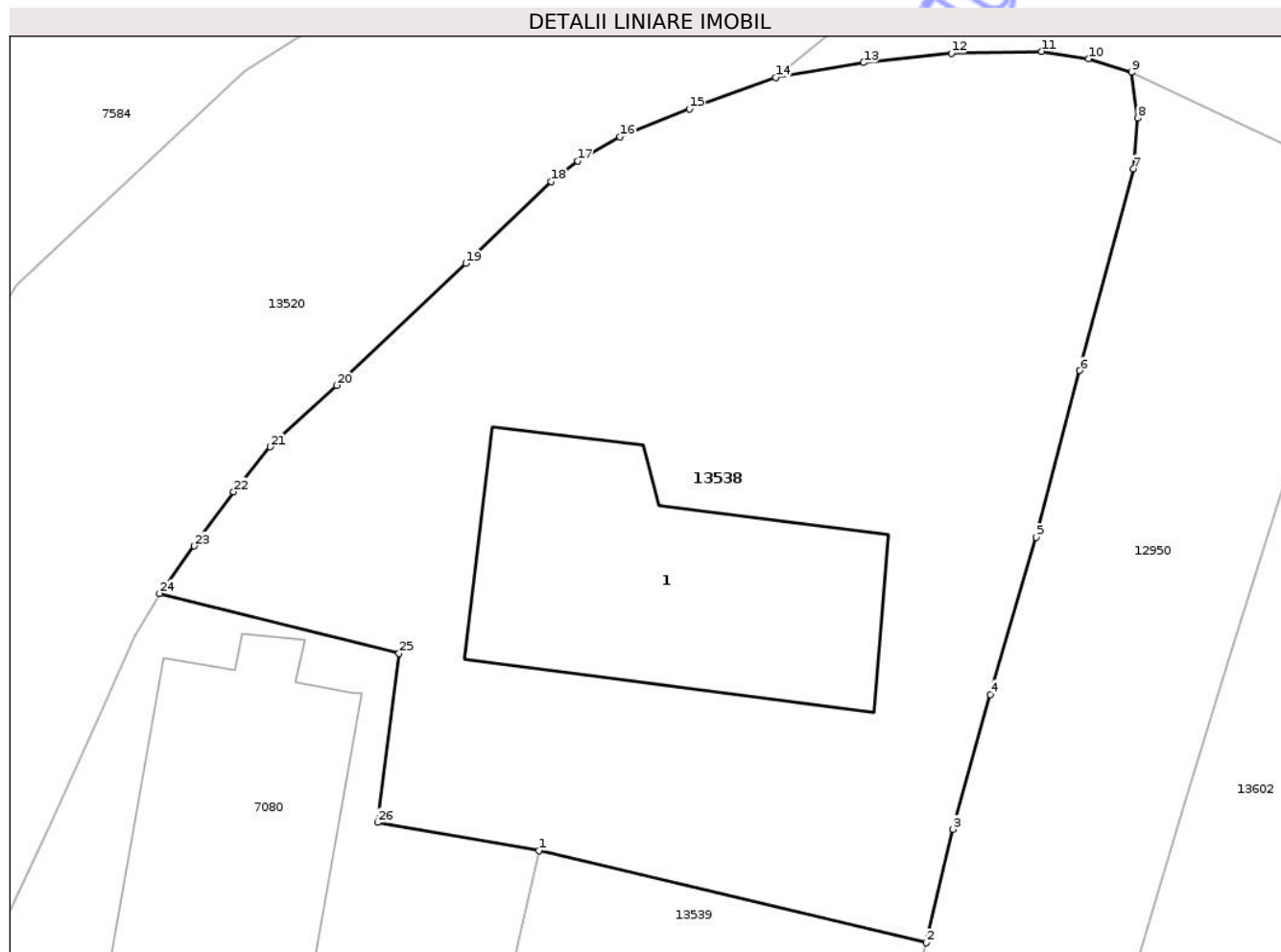
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108679	1.846	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.846	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108679-C1	constructii anexa	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; MAGAZIE, PARTER,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.106,866 326.126,432	2	745.129,608 326.121,023	23.376
3	745.131,19 326.127,684	4	745.133,378 326.135,59	8.203
5	745.136,056 326.144,814	6	745.138,634 326.154,587	10.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.129,608 326.121,023	3	745.131,19 326.127,684	6.846
4	745.133,378 326.135,59	5	745.136,056 326.144,814	9.605
6	745.138,634 326.154,587	7	745.141,8 326.166,421	12.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	745.141,8 326.166,421	8	745.142,045 326.169,403	2.992
9	745.141,663 326.172,085	10	745.139,151 326.172,883	2.636
11	745.136,391 326.173,313	12	745.131,091 326.173,194	5.301
13	745.125,933 326.172,651	14	745.120,769 326.171,775	5.238
15	745.115,704 326.169,935	16	745.111,622 326.168,308	4.394
17	745.109,152 326.166,875	18	745.107,585 326.165,689	1.965
19	745.102,581 326.160,888	20	745.094,973 326.153,722	10.451
21	745.091,071 326.150,121	22	745.088,929 326.147,487	3.395
23	745.086,619 326.144,301	24	745.084,583 326.141,52	3.447
25	745.098,651 326.137,998	26	745.097,387 326.128,083	9.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	745.142,045 326.169,403	9	745.141,663 326.172,085	2.709
10	745.139,151 326.172,883	11	745.136,391 326.173,313	2.793
12	745.131,091 326.173,194	13	745.125,933 326.172,651	5.187
14	745.120,769 326.171,775	15	745.115,704 326.169,935	5.389
16	745.111,622 326.168,308	17	745.109,152 326.166,875	2.856
18	745.107,585 326.165,689	19	745.102,581 326.160,888	6.935
20	745.094,973 326.153,722	21	745.091,071 326.150,121	5.31
22	745.088,929 326.147,487	23	745.086,619 326.144,301	3.935
24	745.084,583 326.141,52	25	745.098,651 326.137,998	14.502
26	745.097,387 326.128,083	1	745.106,866 326.126,432	9.622

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.036	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

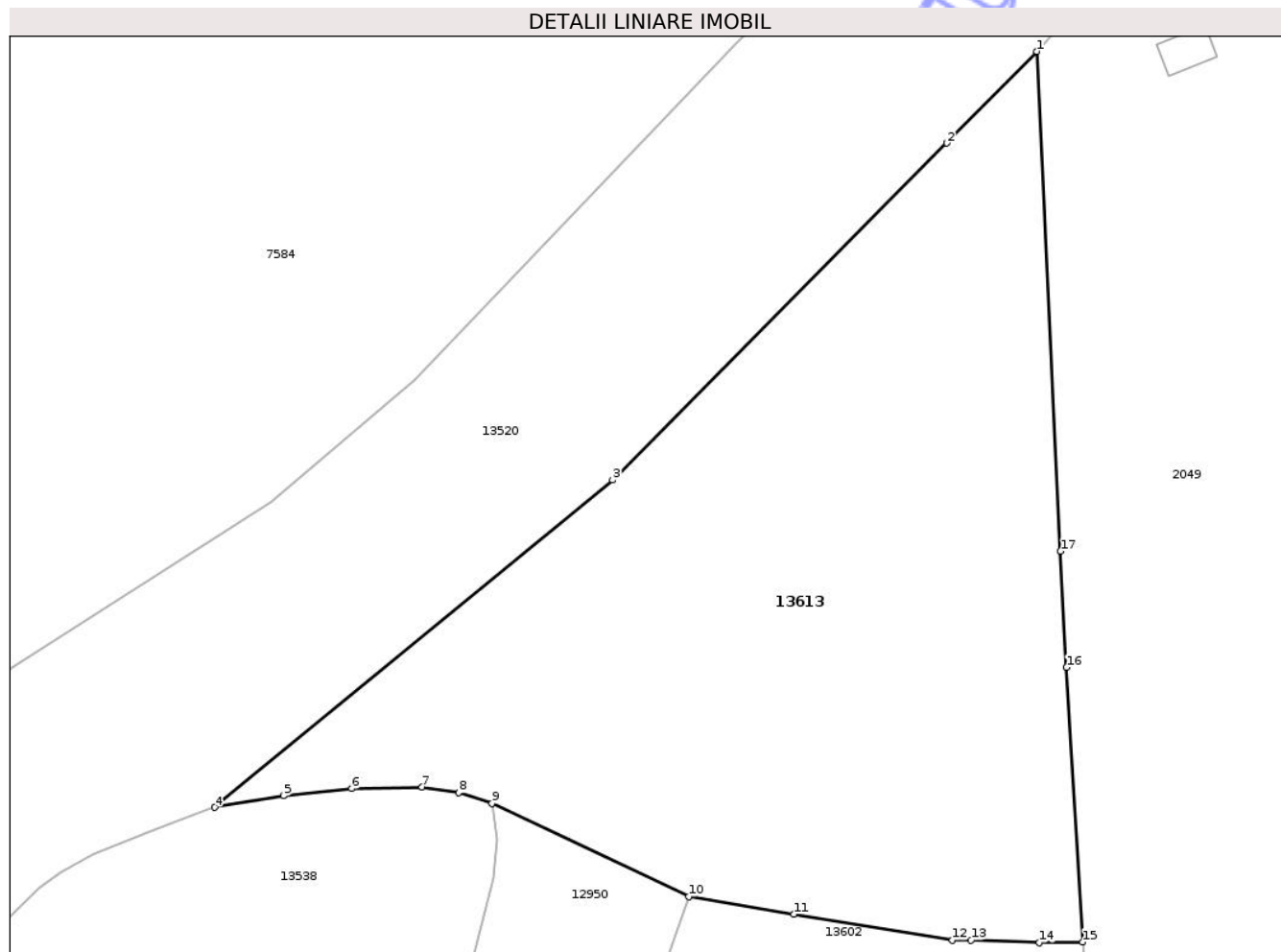
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.036	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.036	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.182,68 326.228,65	2	745.175,908 326.221,747	9.67
2	745.175,908 326.221,747	3	745.150,739 326.196,419	35.707
3	745.150,739 326.196,419	4	745.120,769 326.171,775	38.801
4	745.120,769 326.171,775	5	745.125,933 326.172,651	5.238
5	745.125,933 326.172,651	6	745.131,091 326.173,194	5.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.131,091 326.173,194	7	745.136,391 326.173,313	5.301
7	745.136,391 326.173,313	8	745.139,151 326.172,883	2.793
8	745.139,151 326.172,883	9	745.141,663 326.172,085	2.636
9	745.141,663 326.172,085	10	745.156,476 326.165,077	16.387
10	745.156,476 326.165,077	11	745.164,392 326.163,732	8.029
11	745.164,392 326.163,732	12	745.176,341 326.161,781	12.107
12	745.176,341 326.161,781	13	745.177,735 326.161,802	1.394
13	745.177,735 326.161,802	14	745.182,887 326.161,591	5.156
14	745.182,887 326.161,591	15	745.186,143 326.161,647	3.256
15	745.186,143 326.161,647	16	745.184,93 326.182,3	20.689
16	745.184,93 326.182,3	17	745.184,48 326.191,05	8.762
17	745.184,48 326.191,05	1	745.182,68 326.228,65	37.643

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 220 LOT 2/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108678	548	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>327110 / 14/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1485, din 13/11/2024 emis de NP Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108678 a imobilului cu numarul cadastral 108678 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108399 inscris in cartea funciara 108399;	A1
Act Notarial nr. 397, din 02/03/2022 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108399 a imobilului cu numarul cadastral 108399 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103477 inscris in cartea funciara 103477; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108399/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 14544 din 03/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1487, din 13/11/2024 emis de NP Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZAINA MARIAN-BOGDAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

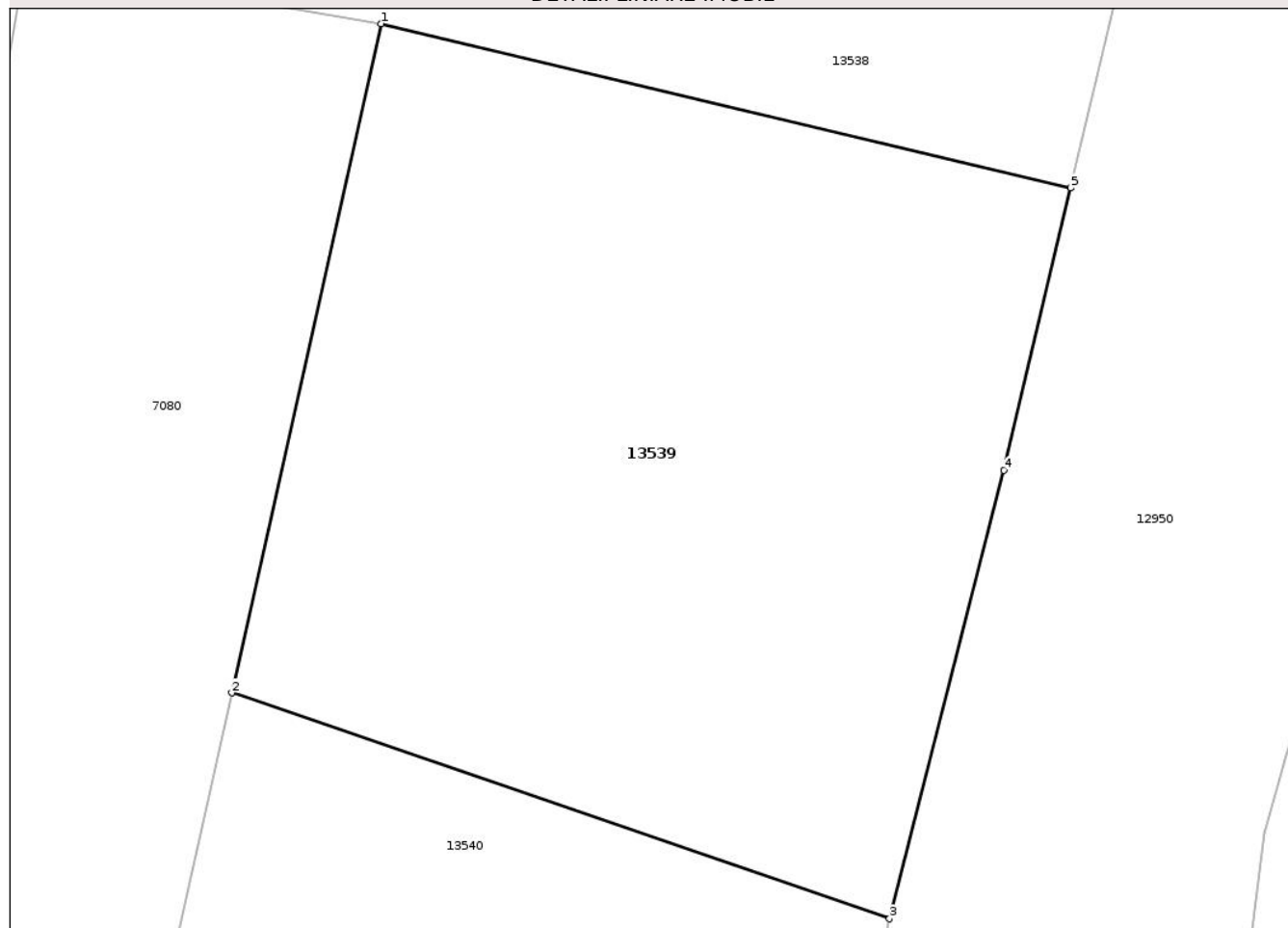
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108678	548	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.106,866 326.126,432	2	745.101,941 326.104,396	22.58
2	745.101,941 326.104,396	3	745.123,63 326.096,955	22.93
3	745.123,63 326.096,955	4	745.127,4 326.111,722	15.241
4	745.127,4 326.111,722	5	745.129,608 326.121,023	9.559
5	745.129,608 326.121,023	1	745.106,866 326.126,432	23.376

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 220 LOT 2/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108677	500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>327110 / 14/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1485, din 13/11/2024 emis de NP Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108677 a imobilului cu numarul cadastral 108677 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108399 inscris in cartea funciara 108399;	A1
Act Notarial nr. 397, din 02/03/2022 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108399 a imobilului cu numarul cadastral 108399 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103477 inscris in cartea funciara 103477; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108399/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 14544 din 03/03/2022;</i>	A1
<b>85152 / 08/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 390, din 07/04/2025 emis de NP Toma Anica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRIGEANU ȘTEFAN 2) AVRIGEANU ANDREEA-CORINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

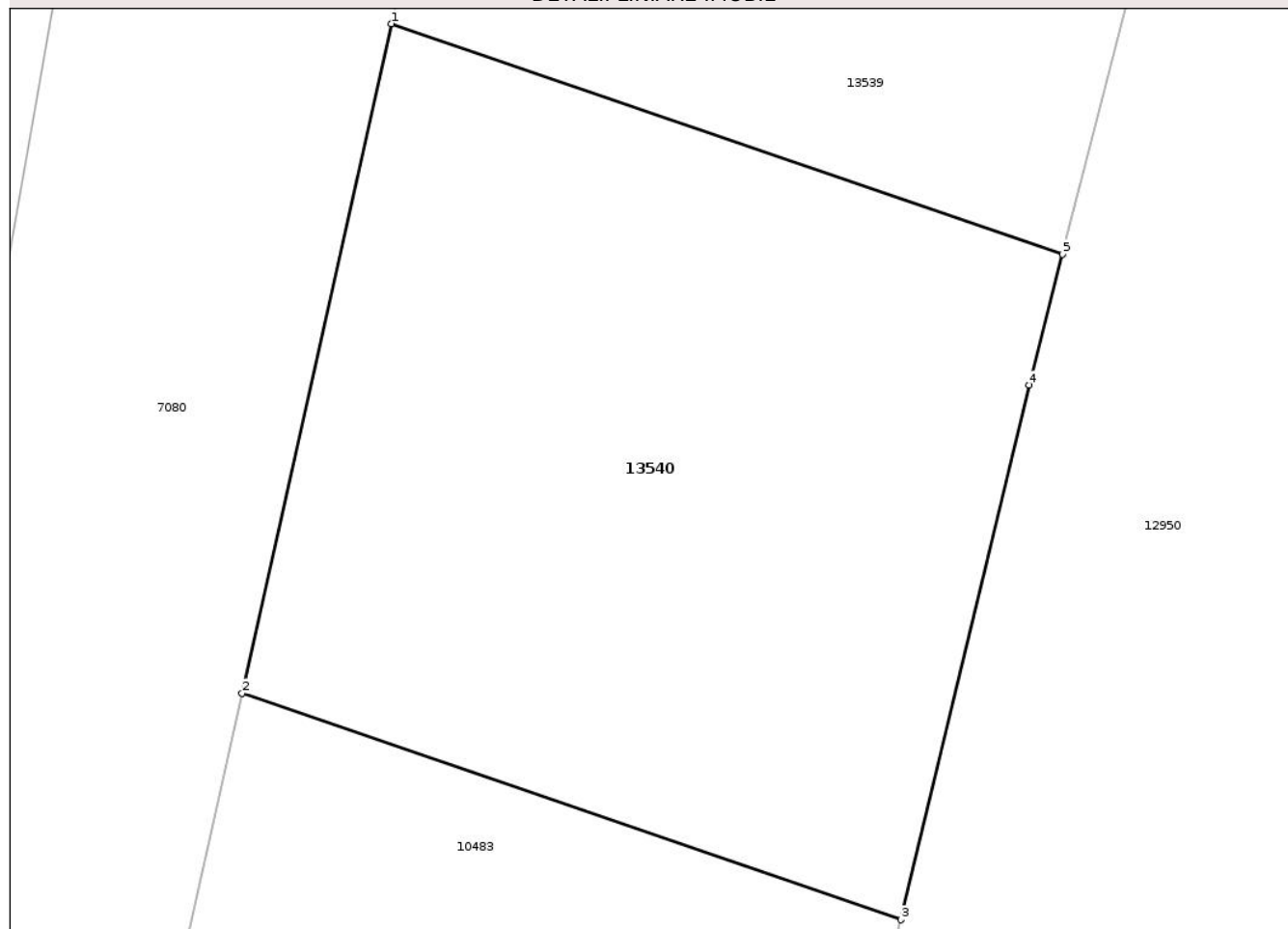
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108677	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.101,941 326.104,396	2	745.097,107 326.082,769	22.161
2	745.097,107 326.082,769	3	745.118,406 326.075,456	22.519
3	745.118,406 326.075,456	4	745.122,551 326.092,731	17.765
4	745.122,551 326.092,731	5	745.123,63 326.096,955	4.36
5	745.123,63 326.096,955	1	745.101,941 326.104,396	22.93

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Teilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108750	Din acte: 2.832 Masurata: 2.860	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>132205 / 28/05/2024</b>	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 2541 din 22.05.2024, emis de Primaria Comunei Seimeni);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SEIMENI, CIF:4514861	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108750	Din acte: 2.832 Masurata: 2.860	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.860	-	-	-	STRADA Teilor

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.887,109 325.678,296	2	744.904,831 325.692,628	22.792
3	744.954,169 325.732,529	4	745.002,826 325.774,459	64.231
5	745.016,014 325.791,107	6	745.005,783 325.799,212	13.052
7	744.993,365 325.783,536	8	744.977,877 325.770,488	20.252
9	744.961,339 325.756,485	10	744.946,123 325.742,86	20.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.904,831 325.692,628	3	744.954,169 325.732,529	63.453
4	745.002,826 325.774,459	5	745.016,014 325.791,107	21.239
6	745.005,783 325.799,212	7	744.993,365 325.783,536	19.999
8	744.977,877 325.770,488	9	744.961,339 325.756,485	21.67
10	744.946,123 325.742,86	11	744.945,803 325.742,549	0.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	744.945,803 325.742,549	12	744.930,123 325.729,688	20.28
13	744.912,987 325.715,922	14	744.896,623 325.702,777	20.99
15	744.881,287 325.692,686	16	744.875,826 325.690,251	5.979
17	744.862,958 325.684,864	18	744.863,113 325.684,652	0.263
19	744.845,286 325.677,109	20	744.842,157 325.675,785	3.398
21	744.848,851 325.662,428	1	744.887,109 325.678,296	41.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	744.930,123 325.729,688	13	744.912,987 325.715,922	21.981
14	744.896,623 325.702,777	15	744.881,287 325.692,686	18.358
16	744.875,826 325.690,251	17	744.862,958 325.684,864	13.95
18	744.863,113 325.684,652	19	744.845,286 325.677,109	19.357
20	744.842,157 325.675,785	21	744.848,851 325.662,428	14.941

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 196 Lot 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102720	812	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102720-C1	Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 196 Lot 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2012 din caramida, compusa din: -parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol; -mansarda: 1 mansarda, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32800 / 17/09/2015</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 19, din 29/04/2014 emis de PRIMARIA SEIMENI;	
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei extratabulare C1 in favoarea lui ZAINEA MARIANA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.36 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.
<b>36280 / 16/10/2015</b>	
Act Notarial nr. 1810, din 15/10/2015 emis de NP Toma Anica;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAINEA MARIANA
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 32800, din 17/09/2015 emis de OCPI Constanta;	
B4	Se respinge capatul de cerere privind indreptarea eroarii materiale cu privire la adresa corecta intrucat este necesar a se actualiza doumentatia cadastrala conform art. 113, alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014.
<b>17955 / 21/06/2016</b>	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIILOR NR 1154, din 06/04/2016 emis de PRIMARIA SEIMENI;	
B5	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art.37 (1) din Legea nr. 7/1996 republicata
<b>26834 / 16/09/2016</b>	
Act Administrativ nr. 3910, din 29/09/2016 emis de PRIMARIA SEIMENI (act administrativ nr 3758 din 12.09.2016, emis de PRIMARIA MEDGIDIA;act administrativ nr 10996 din 11.04.2016, emis de BCPI MEDGIDIA);	
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A-1 a prezentei carti funciare a constructiei C1 - Locuinta ( P+M ) si intabularea sub B-7 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ZAINEA MARIANA
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAINEA MARIANA

**C. Partea III. SARCINI .**

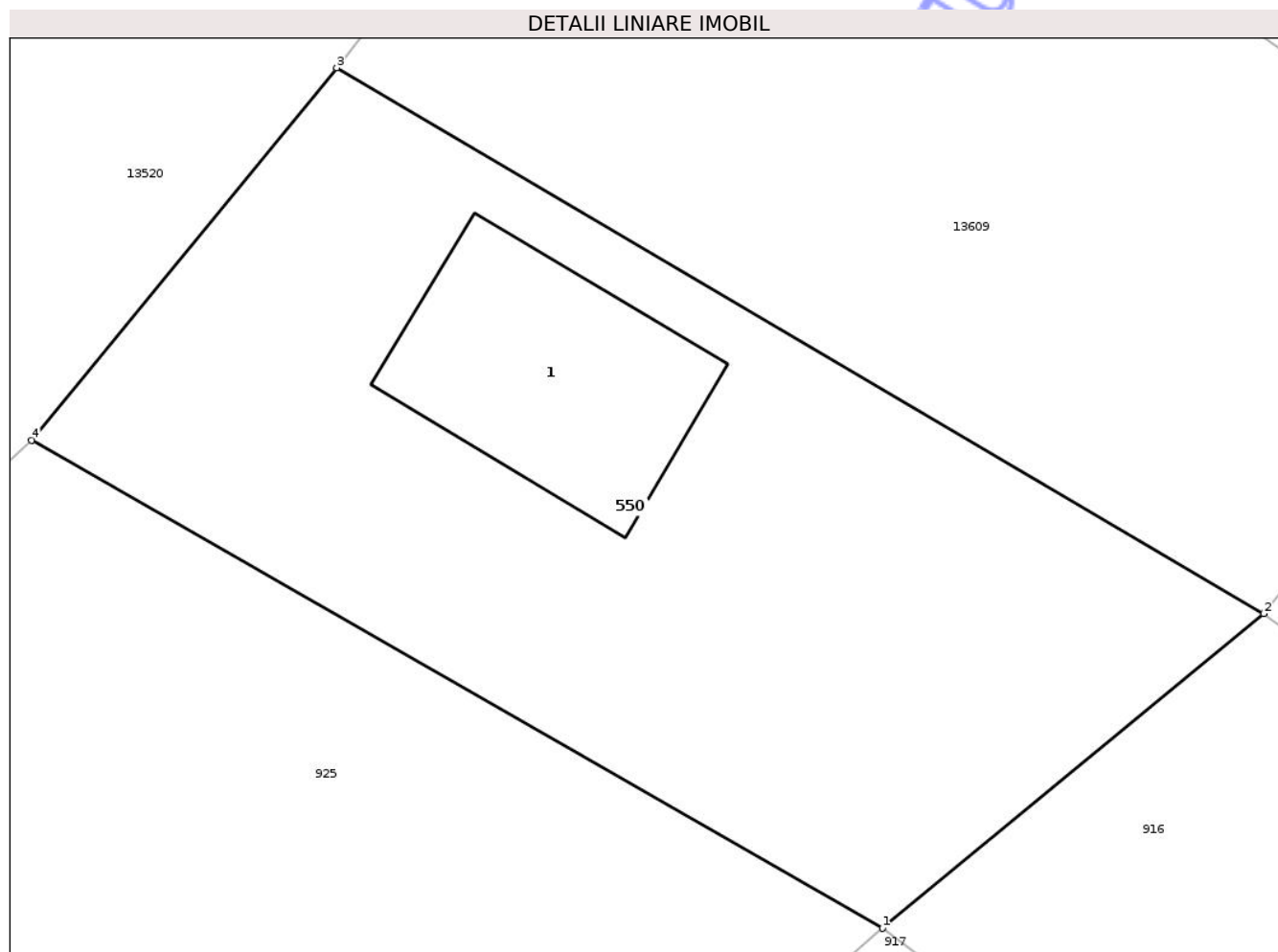
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102720	812	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	812	-	-	-	Terenul intravilan împrejmuit cu gard de plasa

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102720-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2012 din caramida, compusa din: -parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol; -mansarda: 1 mansarda, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.945,59 325.794,471	2	744.961,236 325.807,363	20.273
2	744.961,236 325.807,363	3	744.923,206 325.829,735	44.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.923,206 325.829,735	4	744.910,685 325.814,466	19.746
4	744.910,685 325.814,466	1	744.945,59 325.794,471	40.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 220 LOT 1, Jud. Constanta, CU ACCES DIN DJ 223

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103476	2.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103476-C1	Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 220 LOT 1, Jud. Constanta, CU ACCES DIN DJ 223	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:844 mp; S. construita desfasurata:844 mp; GRAJD

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32496 / 29/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1191, din 24/07/2020 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103476 a imobilului cu numarul cadastral 103476/Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101074 inscris in cartea funciara 101074;	A1
Act Notarial nr. 1192, din 24/07/2020 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDACA LARISA GEORGETA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

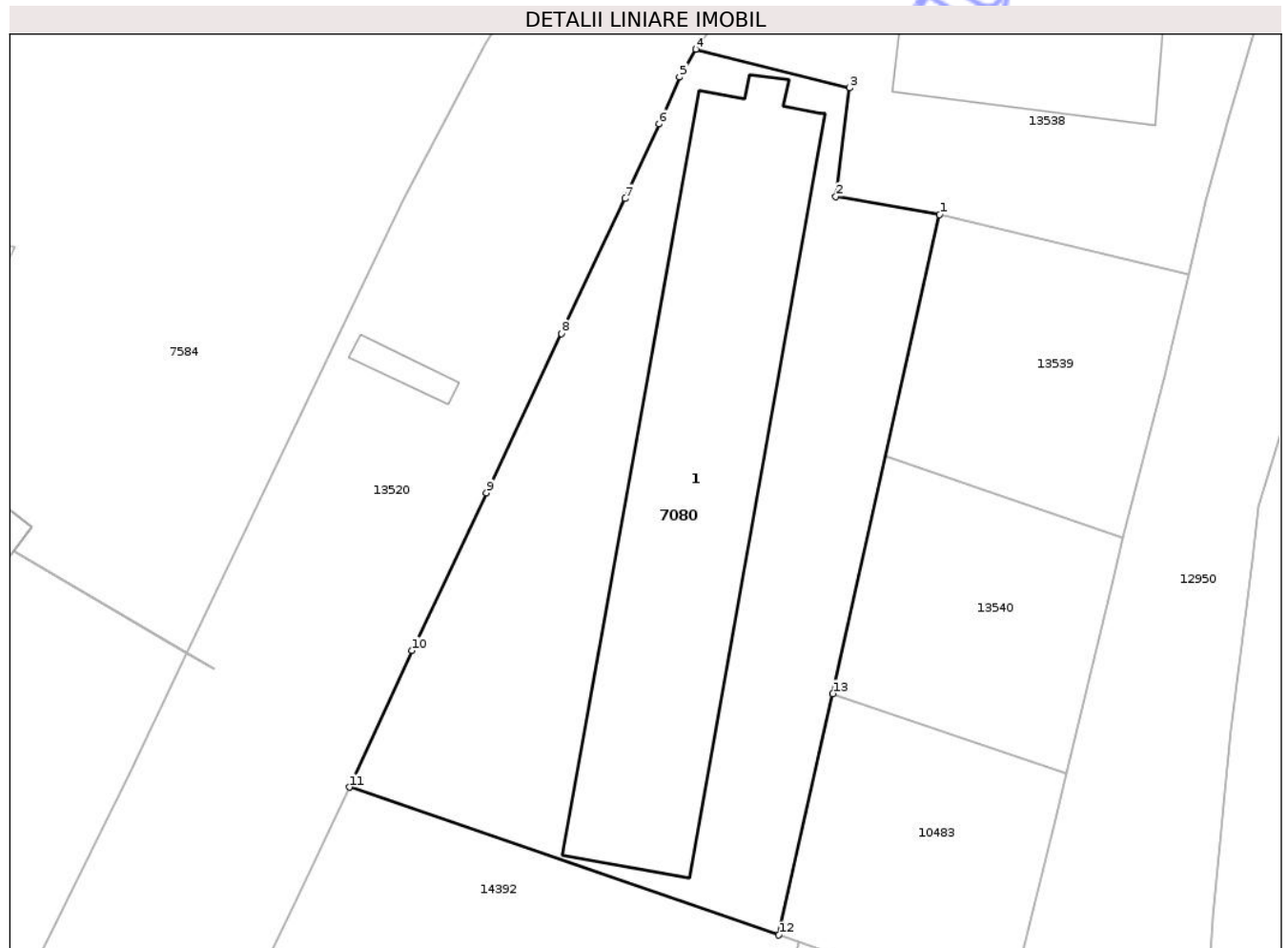
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103476	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.400	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103476-C1	constructii anexa	844	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:844 mp; S. construita desfasurata:844 mp; GRAJD

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.106,866 326.126,432	2	745.097,387 326.128,083	9.622
2	745.097,387 326.128,083	3	745.098,651 326.137,998	9.995
3	745.098,651 326.137,998	4	745.084,583 326.141,52	14.502
4	745.084,583 326.141,52	5	745.083,113 326.138,972	2.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.083,113 326.138,972	6	745.081,233 326.134,706	4.662
6	745.081,233 326.134,706	7	745.078,13 326.127,902	7.478
7	745.078,13 326.127,902	8	745.072,325 326.115,603	13.6
8	745.072,325 326.115,603	9	745.065,488 326.101,086	16.046
9	745.065,488 326.101,086	10	745.058,7 326.086,705	15.903
10	745.058,7 326.086,705	11	745.052,967 326.074,233	13.727
11	745.052,967 326.074,233	12	745.092,189 326.060,765	41.47
12	745.092,189 326.060,765	13	745.097,107 326.082,769	22.547
13	745.097,107 326.082,769	1	745.106,866 326.126,432	44.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Cramei, Nr. 4 Lot 3/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108817	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>253237 / 29/09/2025</b>		
Act Notarial nr. 3305, din 26/09/2025 emis de BNP Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108817 a imobilului cu numarul cadastral 108817 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108808 in scris in cartea funciara 108808;	A1
Act Notarial nr. 1219, din 07/07/2025 emis de BNP Puia Ionut Alin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108808 a imobilului cu numarul cadastral 108808 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103478 in scris in cartea funciara 103478;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108808/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 162330 din 08/07/2025;</i>		
Act Notarial nr. 259, din 09/02/2018 emis de BNP Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CIOCAN DUMITRU		
2) CIOCAN MARIA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108808/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 162330 din 08/07/2025; pozitie transcrisa din CF 103478/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 32496 din 29/07/2020; pozitie transcrisa din CF 101074/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 4037 din 13/02/2018;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

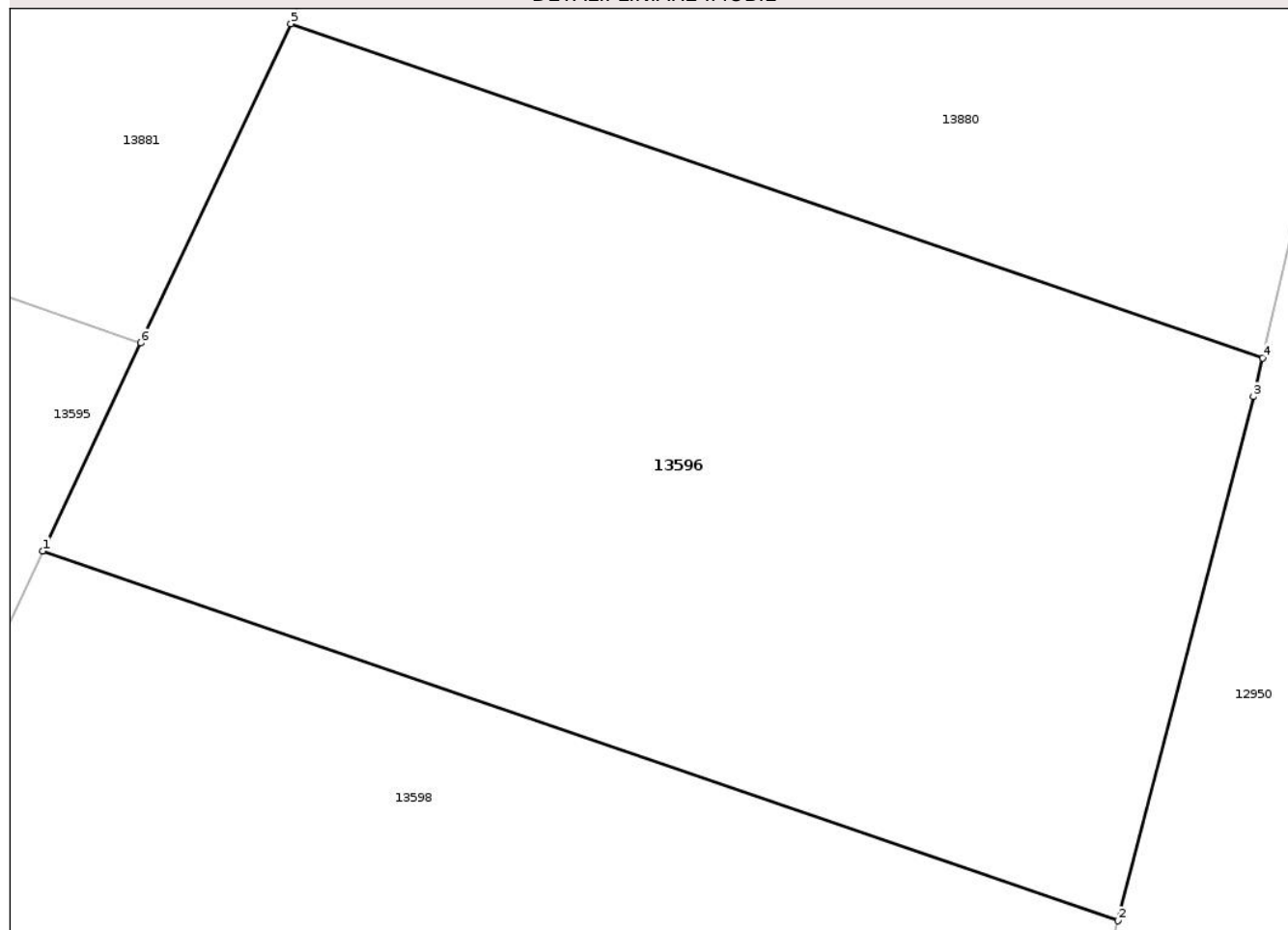
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108817	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.073,613 326.013,734	2	745.100,781 326.004,406	28.725
2	745.100,781 326.004,406	3	745.104,202 326.017,637	13.666
3	745.104,202 326.017,637	4	745.104,43 326.018,614	1.003
4	745.104,43 326.018,614	5	745.079,875 326.027,045	25.962
5	745.079,875 326.027,045	6	745.076,083 326.018,983	8.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.076,083 326.018,983	1	745.073,613 326.013,734	5.801

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Cramei, Nr. 4 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108807	504	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>162330 / 08/07/2025</b>		
Act Notarial nr. 1219, din 07/07/2025 emis de BNP Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108807 a imobilului cu numarul cadastral 108807 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103478 inscris in cartea funciara 103478;	A1
Act Notarial nr. 1191, din 24/07/2020 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 103478 a imobilului cu numarul cadastral 103478/Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101074 inscris in cartea funciara 101074; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103478/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 32496 din 29/07/2020;</i>	A1
<b>193302 / 04/08/2025</b>		
Act Notarial nr. 1339, din 23/07/2025 emis de BNP Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ȘTEFAN-AURELIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

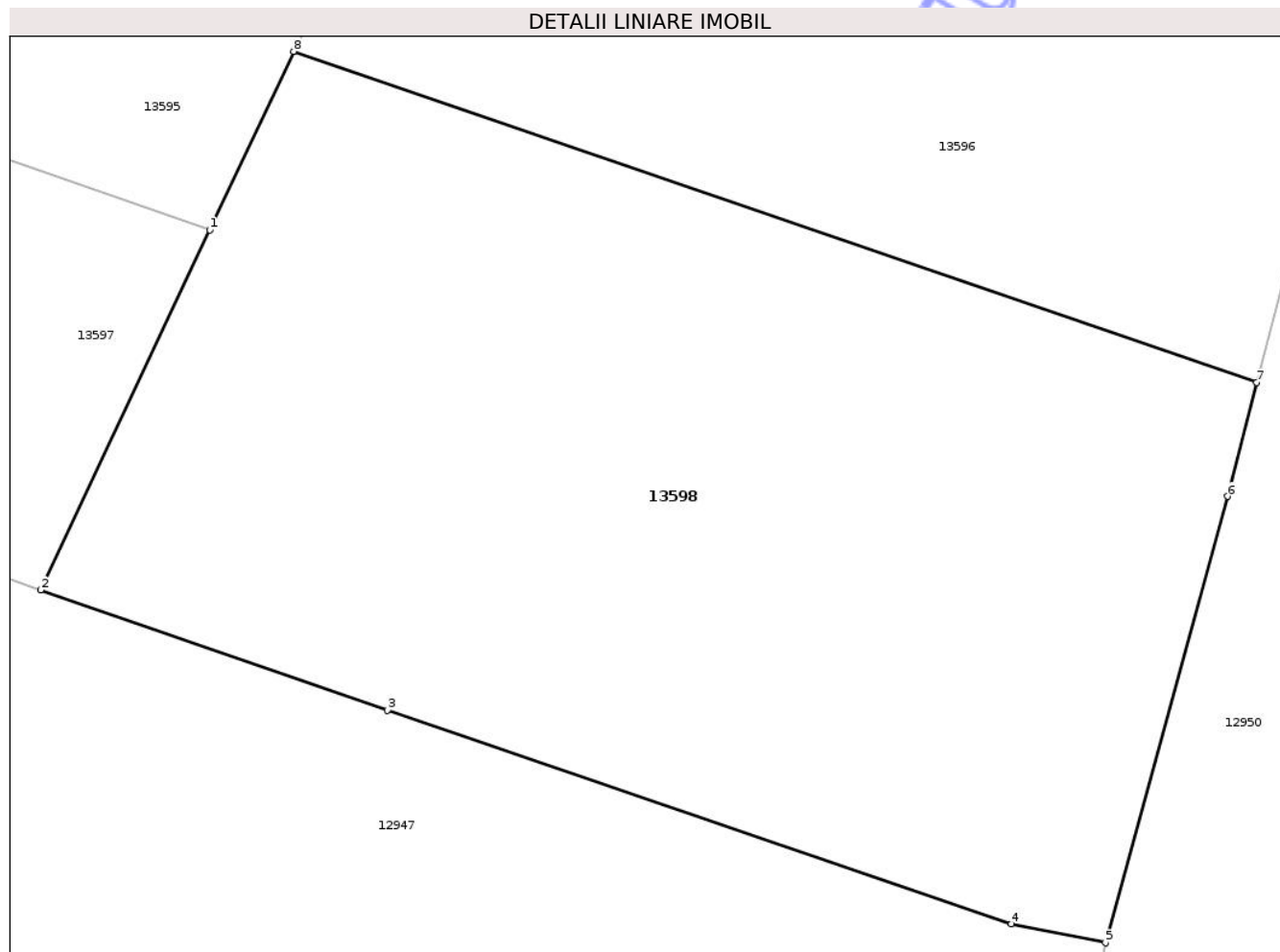
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108807	504	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	504	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.071,248 326.008,706	2	745.066,477 325.998,562	11.21
2	745.066,477 325.998,562	3	745.076,259 325.995,17	10.353
3	745.076,259 325.995,17	4	745.093,852 325.989,155	18.593
4	745.093,852 325.989,155	5	745.096,514 325.988,623	2.715
5	745.096,514 325.988,623	6	745.099,952 326.001,198	13.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.099,952 326.001,198	7	745.100,781 326.004,406	3.313
7	745.100,781 326.004,406	8	745.073,613 326.013,734	28.725
8	745.073,613 326.013,734	1	745.071,248 326.008,706	5.556

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.609 Masurata: 3.946	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; Casă, acoperită cu țiglă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9873, din 27/07/2022 emis de CJSDPAT CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERLAN I JAN	A1
Act Administrativ nr. 7895, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SEIMENI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERLAN I JAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

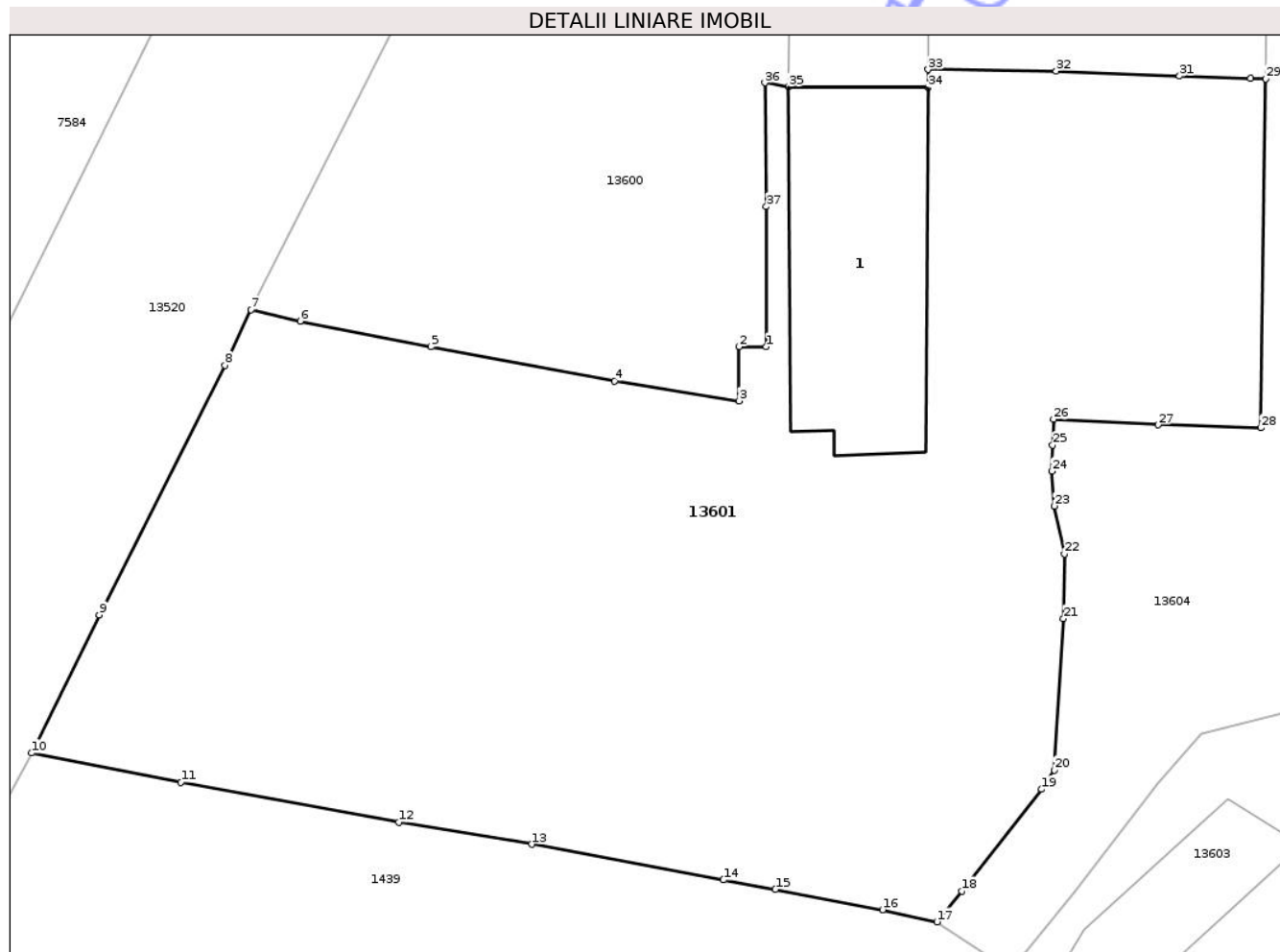
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.609 Masurata: 3.946	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.247	-	-	-	
2	arabil	DA	2.699	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	320	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; Casă, acoperită cu țiglă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.018,168 325.920,129	2	745.015,977 325.920,129	2.191
3	745.015,977 325.915,772	4	745.005,96 325.917,369	10.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.015,977 325.920,129	3	745.015,977 325.915,772	4.357
4	745.005,96 325.917,369	5	744.991,132 325.920,124	15.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.991,132 325.920,124	6	744.980,608 325.922,196	10.726
7	744.976,65 325.923,098	8	744.974,538 325.918,64	4.933
9	744.964,401 325.898,53	10	744.958,973 325.887,394	12.388
11	744.971,002 325.885,046	12	744.988,54 325.881,821	17.832
13	744.999,264 325.880,055	14	745.014,715 325.877,181	15.716
15	745.018,89 325.876,405	16	745.027,529 325.874,776	8.791
17	745.031,907 325.873,797	18	745.033,933 325.876,284	3.208
19	745.040,348 325.884,474	20	745.041,377 325.886,028	1.864
21	745.042,108 325.898,224	22	745.042,193 325.903,447	5.224
23	745.041,385 325.907,304	24	745.041,158 325.910,095	2.8
25	745.041,228 325.912,194	26	745.041,299 325.914,293	2.1
27	745.049,742 325.913,839	28	745.058,005 325.913,594	8.267
29	745.058,4 325.941,711	30	745.057,201 325.941,726	1.199
31	745.051,46 325.941,935	32	745.041,514 325.942,343	9.954
33	745.031,195 325.942,468	34	745.031,187 325.941,011	1.457
35	745.019,966 325.941,072	36	745.018,049 325.941,393	1.944
37	745.018,168 325.931,418	1	745.018,168 325.920,129	11.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.980,608 325.922,196	7	744.976,65 325.923,098	4.059
8	744.974,538 325.918,64	9	744.964,401 325.898,53	22.52
10	744.958,973 325.887,394	11	744.971,002 325.885,046	12.256
12	744.988,54 325.881,821	13	744.999,264 325.880,055	10.868
14	745.014,715 325.877,181	15	745.018,89 325.876,405	4.247
16	745.027,529 325.874,776	17	745.031,907 325.873,797	4.486
18	745.033,933 325.876,284	19	745.040,348 325.884,474	10.403
20	745.041,377 325.886,028	21	745.042,108 325.898,224	12.218
22	745.042,193 325.903,447	23	745.041,385 325.907,304	3.941
24	745.041,158 325.910,095	25	745.041,228 325.912,194	2.1
26	745.041,299 325.914,293	27	745.049,742 325.913,839	8.455
28	745.058,005 325.913,594	29	745.058,4 325.941,711	28.12
30	745.057,201 325.941,726	31	745.051,46 325.941,935	5.745
32	745.041,514 325.942,343	33	745.031,195 325.942,468	10.32
34	745.031,187 325.941,011	35	745.019,966 325.941,072	11.221
36	745.018,049 325.941,393	37	745.018,168 325.931,418	9.976

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.808	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

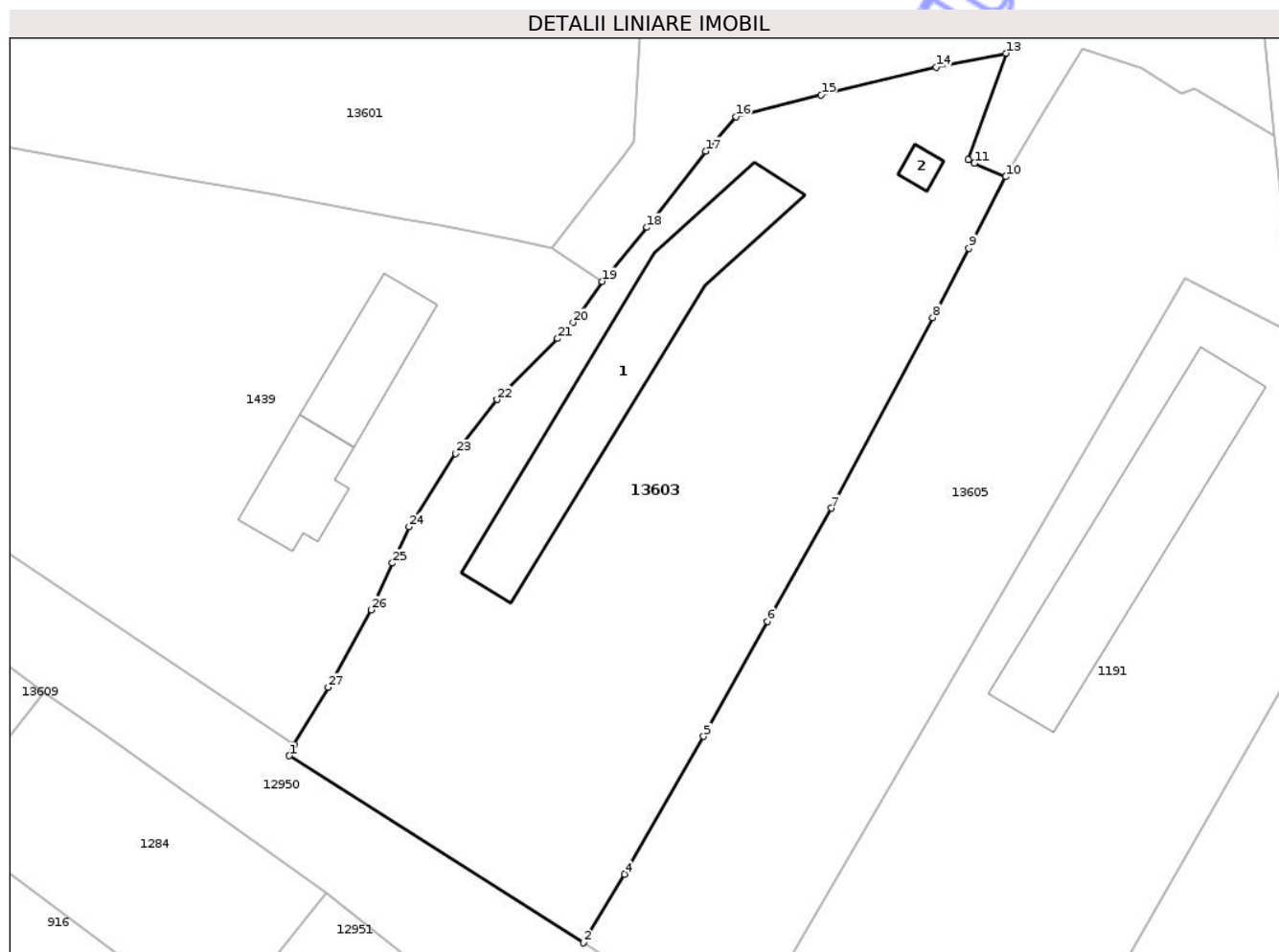
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.808	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.619	-	-	-	
2	arabil	DA	2.189	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	403	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; Locuință
A1.2	0	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.001,574 325.815,057	2	745.035,615 325.793,43	40.33	2	745.035,615 325.793,43	3	745.035,865 325.793,852	0.49
3	745.035,865 325.793,852	4	745.040,383 325.801,36	8.763	4	745.040,383 325.801,36	5	745.049,507 325.817,288	18.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.049,507 325.817,288	6	745.056,912 325.830,621	15.251
7	745.064,287 325.843,684	8	745.076,033 325.865,722	24.973
9	745.080,189 325.873,74	10	745.084,483 325.882,025	9.332
11	745.080,838 325.883,565	12	745.080,155 325.883,984	0.801
13	745.084,499 325.896,3	14	745.076,412 325.894,693	8.245
15	745.063,136 325.891,461	16	745.053,254 325.888,947	10.197
17	745.049,751 325.884,972	18	745.042,965 325.876,158	11.124
19	745.037,791 325.869,906	20	745.034,413 325.865,16	5.825
21	745.032,632 325.863,302	22	745.025,622 325.856,26	9.936
23	745.020,828 325.849,992	24	745.015,415 325.841,542	10.035
25	745.013,5 325.837,341	26	745.011,032 325.831,927	5.95
27	745.006,052 325.822,965	28	745.002,112 325.816,332	7.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.056,912 325.830,621	7	745.064,287 325.843,684	15.001
8	745.076,033 325.865,722	9	745.080,189 325.873,74	9.031
10	745.084,483 325.882,025	11	745.080,838 325.883,565	3.957
12	745.080,155 325.883,984	13	745.084,499 325.896,3	13.06
14	745.076,412 325.894,693	15	745.063,136 325.891,461	13.664
16	745.053,254 325.888,947	17	745.049,751 325.884,972	5.298
18	745.042,965 325.876,158	19	745.037,791 325.869,906	8.115
20	745.034,413 325.865,16	21	745.032,632 325.863,302	2.574
22	745.025,622 325.856,26	23	745.020,828 325.849,992	7.891
24	745.015,415 325.841,542	25	745.013,5 325.837,341	4.617
26	745.011,032 325.831,927	27	745.006,052 325.822,965	10.253
28	745.002,112 325.816,332	1	745.001,574 325.815,057	1.384

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13880**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Cramei, Nr. 4 Lot 3/3/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108826	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>327310 / 03/12/2025</b>	
Act Notarial nr. 4135, din 02/12/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108826 a imobilului cu numarul cadastral 108826 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108818 inscris in cartea funciara 108818;
	A1
Act Notarial nr. 3305, din 26/09/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108818 a imobilului cu numarul cadastral 108818 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108808 inscris in cartea funciara 108808;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108818/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 253237 din 29/09/2025;</i>
Act Notarial nr. 1219, din 07/07/2025 emis de Puia Ionut Alin;	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 108808 a imobilului cu numarul cadastral 108808 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103478 inscris in cartea funciara 103478;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108818/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 253237 din 29/09/2025; pozitie transcrisa din CF 108808/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 162330 din 08/07/2025;</i>
Act Notarial nr. 259, din 09/02/2018 emis de Puia Ionut Alin;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) <b>CIOCAN DUMITRU</b> 2) <b>CIOCAN MARIA</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108818/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 253237 din 29/09/2025; pozitie transcrisa din CF 108808/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 162330 din 08/07/2025; pozitie transcrisa din CF 103478/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 32496 din 29/07/2020; pozitie transcrisa din CF 101074/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 4037 din 13/02/2018;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

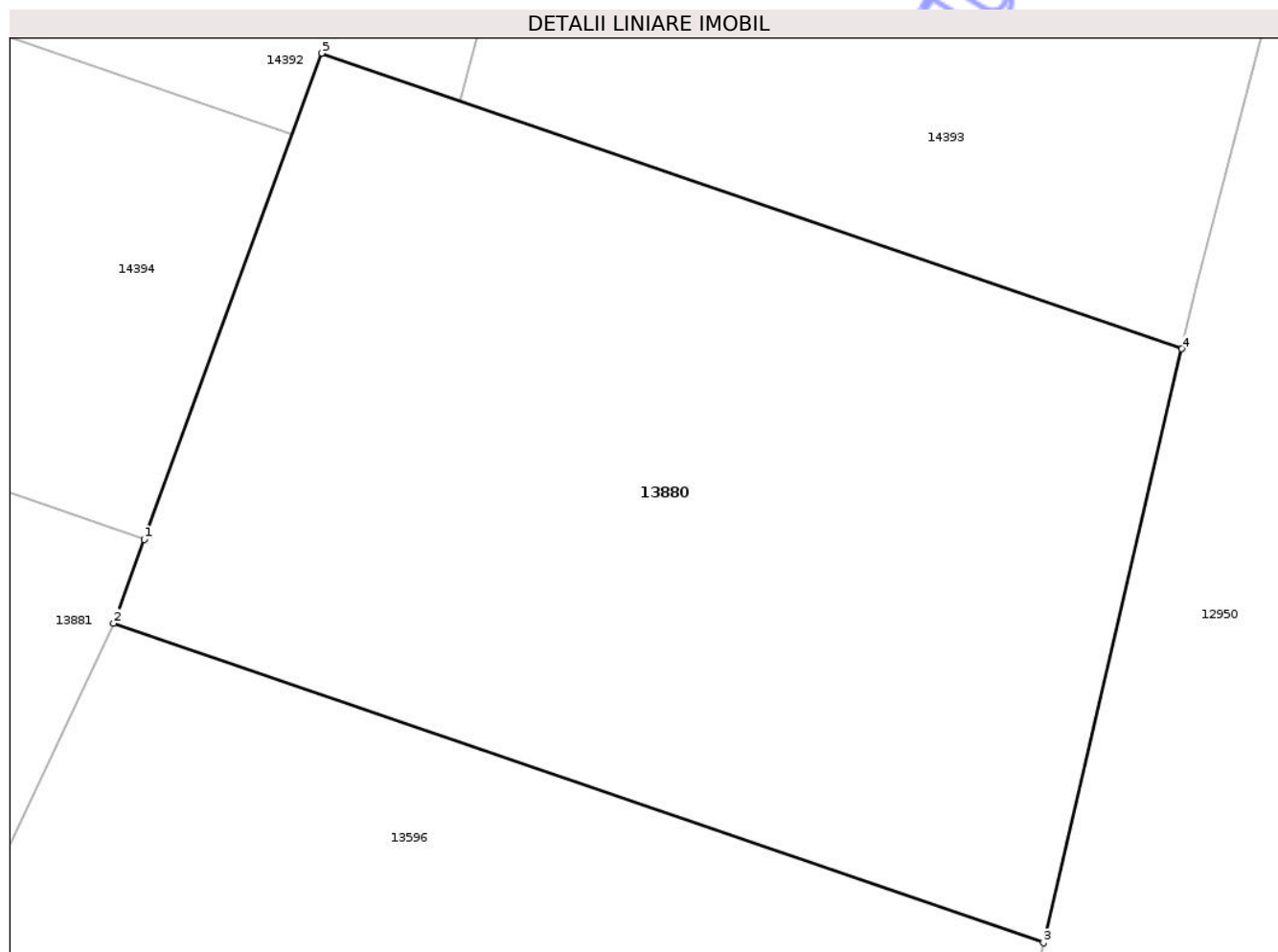
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108826	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit fara gard (3-4, 4-5, 5-15, 15-16, 16-3)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.080,684 326.029,259	2	745.079,875 326.027,045	2.357
2	745.079,875 326.027,045	3	745.104,43 326.018,614	25.962
3	745.104,43 326.018,614	4	745.108,08 326.034,286	16.091
4	745.108,08 326.034,286	5	745.085,367 326.042,084	24.014
5	745.085,367 326.042,084	1	745.080,684 326.029,259	13.653

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13881**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Cramei, Nr. 4 Lot 3/3/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108825	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>327310 / 03/12/2025</b>	
Act Notarial nr. 4135, din 02/12/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108825 a imobilului cu numarul cadastral 108825 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108818 inscris in cartea funciara 108818;
	A1
Act Notarial nr. 3305, din 26/09/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108818 a imobilului cu numarul cadastral 108818 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108808 inscris in cartea funciara 108808;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108818/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 253237 din 29/09/2025;</i>
Act Notarial nr. 1219, din 07/07/2025 emis de Puia Ionut Alin;	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 108808 a imobilului cu numarul cadastral 108808 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103478 inscris in cartea funciara 103478;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108818/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 253237 din 29/09/2025; pozitie transcrisa din CF 108808/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 162330 din 08/07/2025;</i>
Act Notarial nr. 259, din 09/02/2018 emis de Puia Ionut Alin;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) <b>CIOCAN DUMITRU</b> 2) <b>CIOCAN MARIA</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108818/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 253237 din 29/09/2025; pozitie transcrisa din CF 108808/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 162330 din 08/07/2025; pozitie transcrisa din CF 103478/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 32496 din 29/07/2020; pozitie transcrisa din CF 101074/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 4037 din 13/02/2018;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

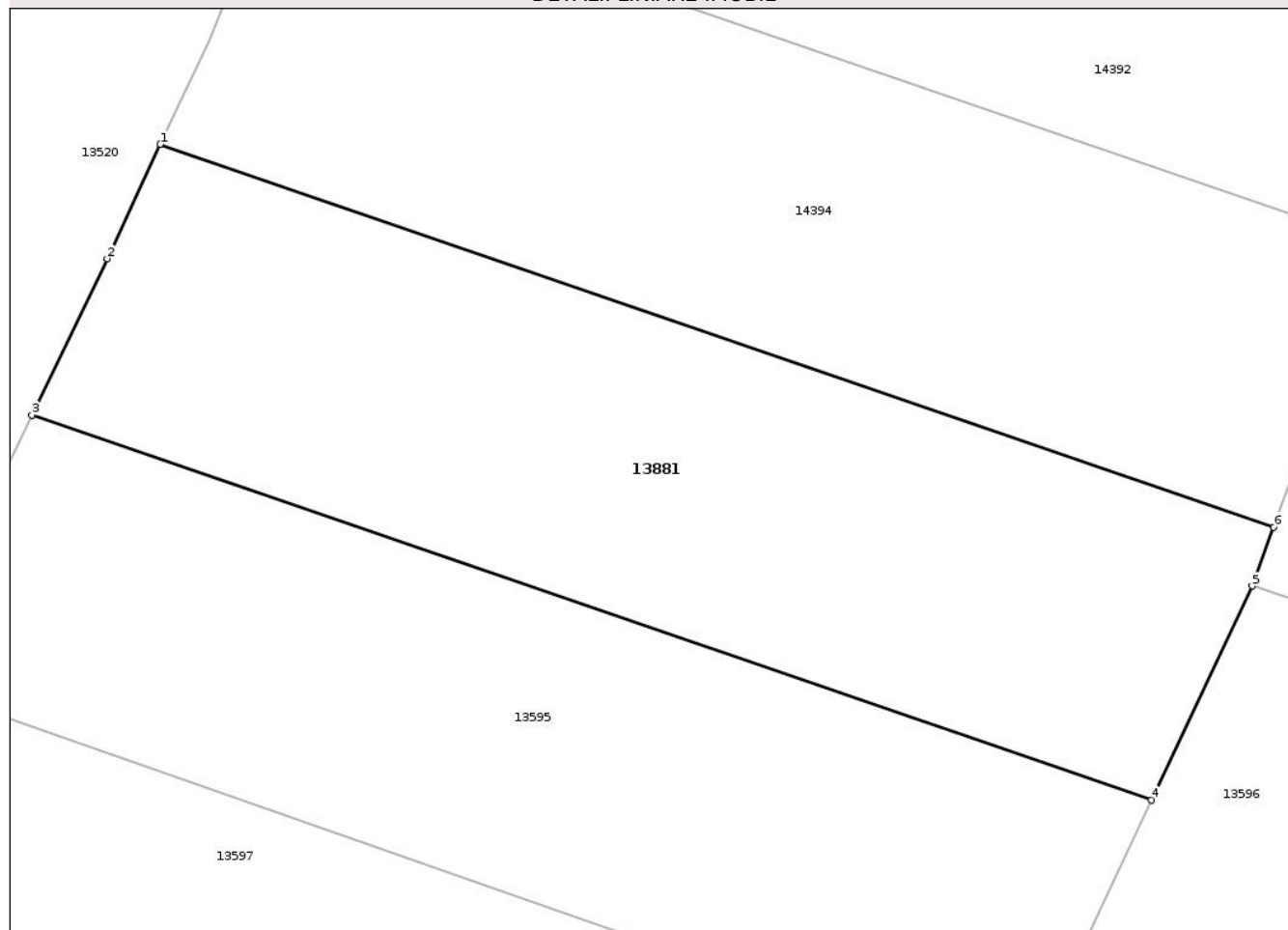
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108825	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit fara gard (1-2, 2-3, 3-16, 16-17), cu gard spalieri+plasa (17-1)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.038,695 326.043,677	2	745.036,688 326.039,373	4.749
2	745.036,688 326.039,373	3	745.033,852 326.033,484	6.536
3	745.033,852 326.033,484	4	745.076,083 326.018,983	44.651
4	745.076,083 326.018,983	5	745.079,875 326.027,045	8.909
5	745.079,875 326.027,045	6	745.080,684 326.029,259	2.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.080,684 326.029,259	1	745.038,695 326.043,677	44.395

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 218- Lot 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102310	801	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13579 / 27/05/2014</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local nr 19, din 29/04/2014 emis de Primaria Seimeni (act administrativ nr. Adeverinta nr 1456/12-05-2014 emis de Primaria Seimeni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA SEIMENI, CIF:4514861	

**C. Partea III. SARCINI .**

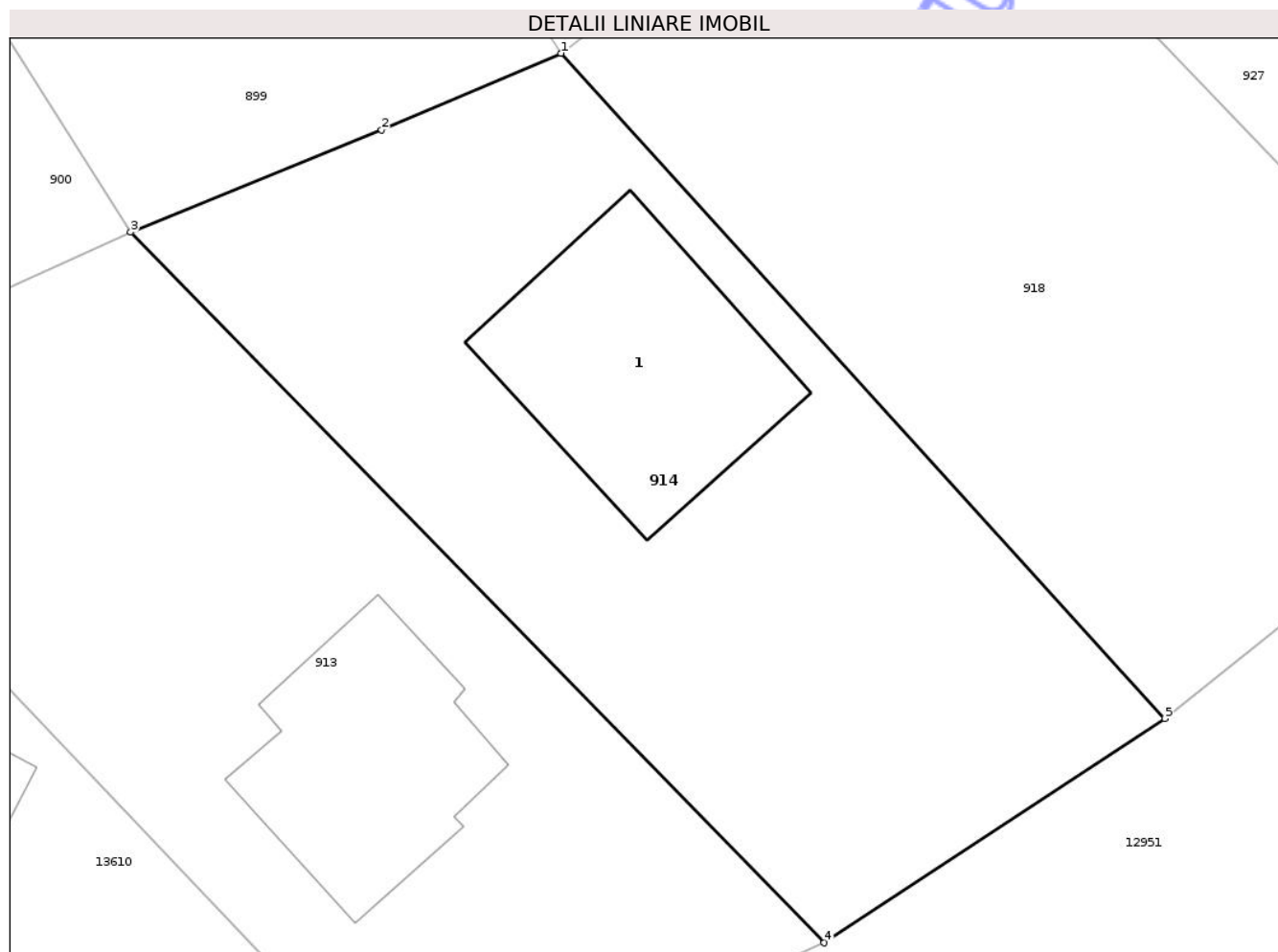
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102310	801	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	801	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit astfel: fara gard (1-3; 5-1), lemn (3-5)

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINȚĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.869,442 325.732,707	2	744.861,37 325.729,263	8.776
2	744.861,37 325.729,263	3	744.850,069 325.724,66	12.202
3	744.850,069 325.724,66	4	744.881,287 325.692,686	44.687
4	744.881,287 325.692,686	5	744.896,623 325.702,777	18.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.896,623 325.702,777	1	744.869,442 325.732,707	40.43

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 210- Lot 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102297	758	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12941 / 20/05/2014</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local nr 19, din 29/04/2014 emis de Primaria Seimeni (act administrativ nr. Adeverinta nr 1448/12-05-2014 emis de Primaria Seimeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SEIMENI</b> , CIF:4514861	A1

**C. Partea III. SARCINI**

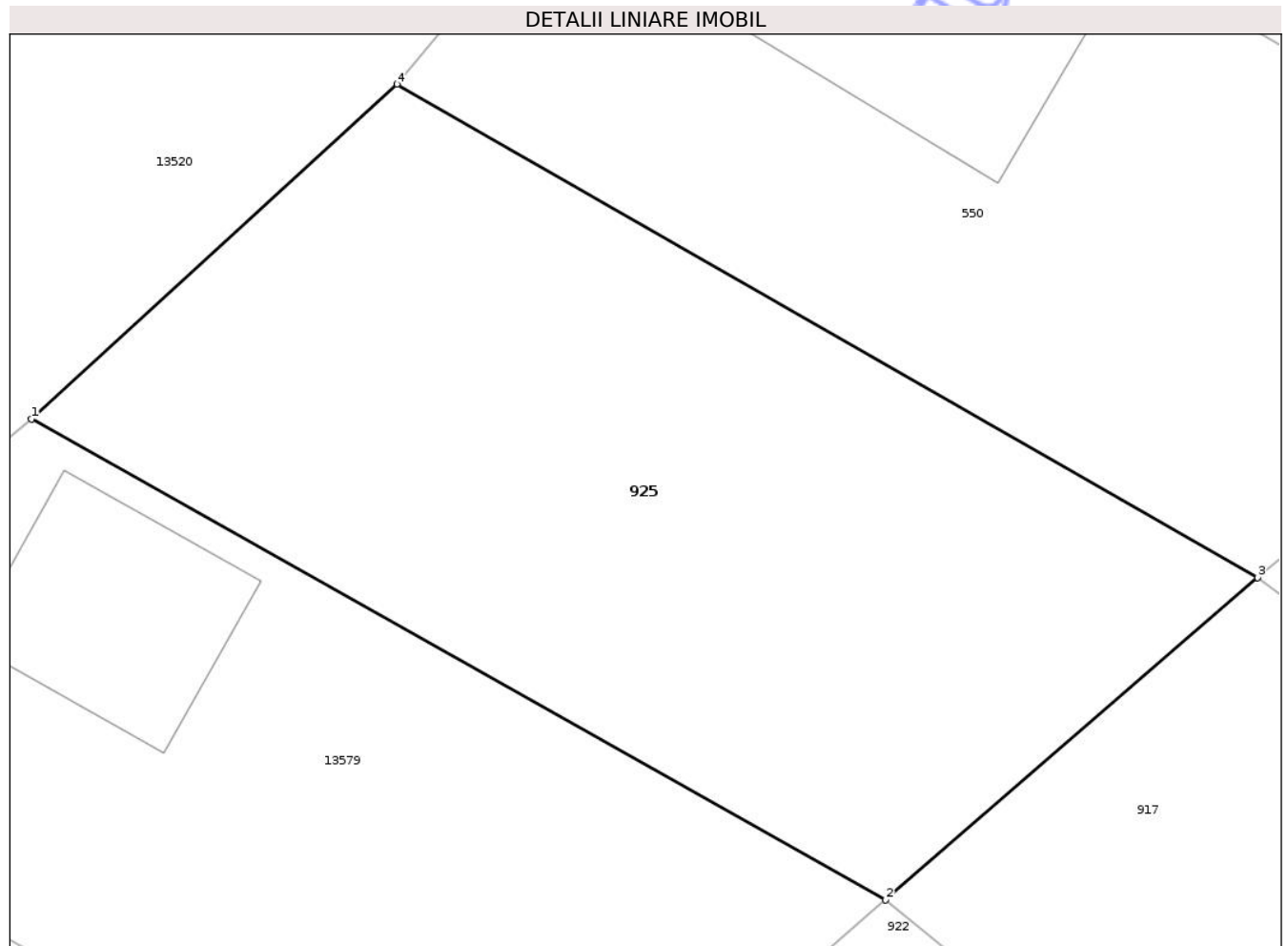
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Contract de comodat nr.1683, din 09/03/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SEIMENI (PROCES-VERBAL nr.1683/09.03.2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SEIMENI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) <b>STROIA GHEORGHE</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102297	758	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit astfel: fara gard (1-2; 3-4), plasa spalieri (2-3; 4-1)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.895,853 325.800,891	2	744.930,503 325.781,408	39.752
2	744.930,503 325.781,408	3	744.945,59 325.794,471	19.956
3	744.945,59 325.794,471	4	744.910,685 325.814,466	40.226
4	744.910,685 325.814,466	1	744.895,853 325.800,891	20.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101836	785	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25686 / 04/10/2011</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 43, din 18/07/2011 emis de PRIMARIA SEIMENI (act administrativ nr. HOTARARE NR 43/18-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEIMENI; act administrativ nr. ADEVERINTA NR 3605/30-09-2011 emis de PRIMARIA SEIMENI; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR 3483/23-09-2011 emis de PRIMARIA SEIMENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SEIMENI</b> , CIF:4514861	A1

**C. Partea III. SARCINI**

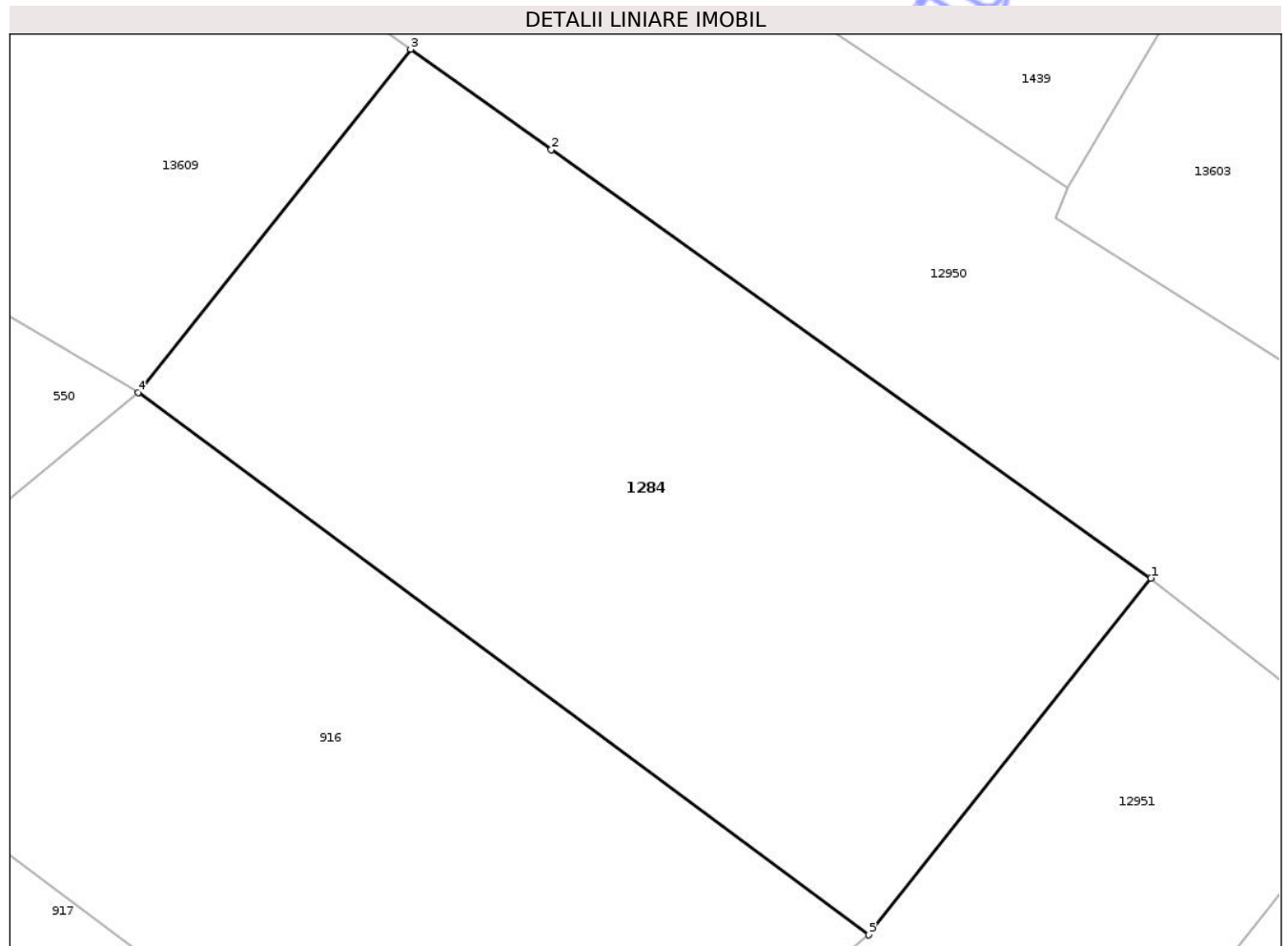
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.70, din 26/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEIMENI (PROCES-VERBAL nr.3827 din 28.09.2016, Certificat de Casătorie seria CY nr.147663);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAbun propriu 1) <b>NOVAC OANA-ADRIANA</b> , bun propriu	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101836	785	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	785	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.005,783 325.799,212	2	744.979,407 325.818,035	32.404
2	744.979,407 325.818,035	3	744.973,224 325.822,447	7.596
3	744.973,224 325.822,447	4	744.961,236 325.807,363	19.268
4	744.961,236 325.807,363	5	744.993,365 325.783,536	40.0
5	744.993,365 325.783,536	1	745.005,783 325.799,212	19.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101833	802	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuință, P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25687 / 04/10/2011</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 43, din 18/07/2011 emis de PRIMARIA SEIMENI (act administrativ nr. ADEVERINTA NR 3607/30-09-2011 emis de PRIMARIA SEIMENI; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR 3323/29-08-2011 emis de PRIMARIA SEIMENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SEIMENI, CIF:4514861</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 5, din 09/10/2012 emis de PRIMĂRIA SEIMENI (Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3817 din 16.11.2012 emis de PRIMĂRIA SEIMENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURDUȘEL NICOLETA-CRISTINA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

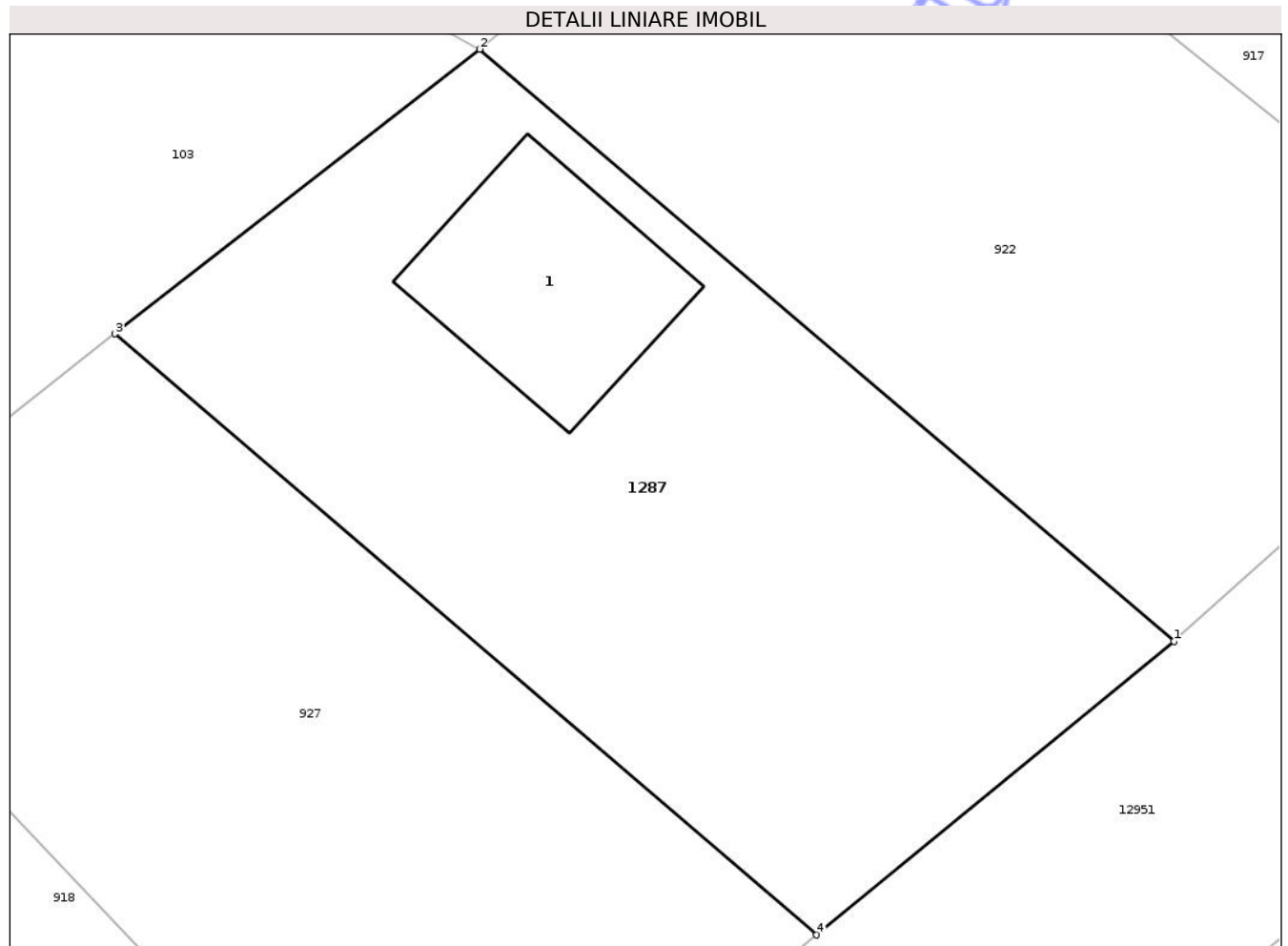
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101833	802	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	802	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuință, P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.945,803 325.742,549	2	744.915,336 325.768,505	40.024
2	744.915,336 325.768,505	3	744.899,345 325.756,032	20.28
3	744.899,345 325.756,032	4	744.930,123 325.729,688	40.513
4	744.930,123 325.729,688	1	744.945,803 325.742,549	20.28

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11188  
Nr. cadastral vechi:10483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100891	10.217	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100891-C1	Loc. Seimeni, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; ATELIER
A1.2	100891-C2	Loc. Seimeni, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; GARAJ
A1.3	100891-C3	Loc. Seimeni, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; MAGAZIE
A1.4	100891-C4	Loc. Seimeni, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; REMIZA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2181 / 10/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 25, din 09/01/2025 emis de NP Toma Anica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE MANOLE 2) COSTACHE PARASCHIVA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

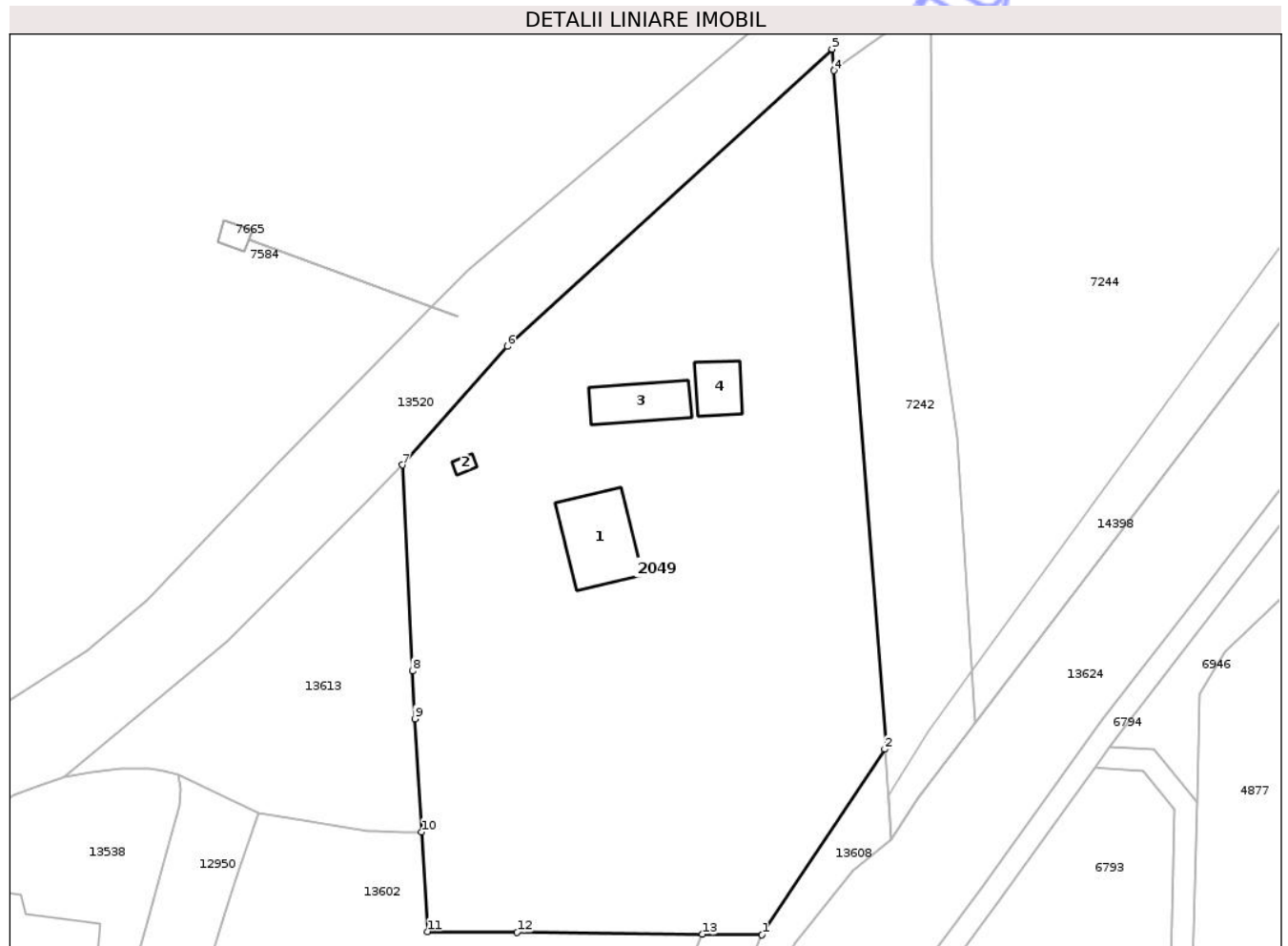
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>531 / 17/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 26, din 24/01/2008 emis de VLADU VERA IPURL CONSTANTA;		
C1	In baza art. 518 Cod Proc. Civ. imobilul ramine liber de sarcini	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100891	10.217	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.217	-	-	-	ATELIER SEIMENI

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100891-C1	construcții industriale și edilitare	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:205 mp; S. construită desfasurată:205 mp; ATELIER
A1.2	100891-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurată:10 mp; GARAJ
A1.3	100891-C3	construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurată:125 mp; MAGAZIE
A1.4	100891-C4	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; S. construită desfasurată:81 mp; REMIZA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.248,4 326.142,85	2	745.270,846 326.176,727	40.638
2	745.270,846 326.176,727	3	745.271,14 326.177,17	0.532
3	745.271,14 326.177,17	4	745.261,486 326.300,619	123.826
4	745.261,486 326.300,619	5	745.261,18 326.304,53	3.923
5	745.261,18 326.304,53	6	745.201,83 326.250,29	80.401
6	745.201,83 326.250,29	7	745.182,68 326.228,65	28.897
7	745.182,68 326.228,65	8	745.184,48 326.191,05	37.643
8	745.184,48 326.191,05	9	745.184,93 326.182,3	8.762
9	745.184,93 326.182,3	10	745.186,143 326.161,647	20.689
10	745.186,143 326.161,647	11	745.187,21 326.143,47	18.208
11	745.187,21 326.143,47	12	745.203,605 326.143,304	16.396
12	745.203,605 326.143,304	13	745.237,512 326.142,96	33.909
13	745.237,512 326.142,96	1	745.248,4 326.142,85	10.889

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14392

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Cramei, Nr. 4 LOT 3/3/3/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109566	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40354 / 19/02/2026</b>		
Act Notarial nr. 507, din 19/02/2026 emis de NP Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109566 a imobilului cu numarul cadastral 109566 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108827 inscris in cartea funciara 108827;	A1
Act Notarial nr. 4135, din 02/12/2025 emis de NP Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108827 a imobilului cu numarul cadastral 108827 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108818 inscris in cartea funciara 108818; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108827/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 327310 din 03/12/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 259, din 09/02/2018 emis de NP Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN DUMITRU 2) CIOCAN MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108827/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 327310 din 03/12/2025; pozitie transcrisa din CF 108818/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 253237 din 29/09/2025; pozitie transcrisa din CF 108808/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 162330 din 08/07/2025; pozitie transcrisa din CF 103478/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 32496 din 29/07/2020; pozitie transcrisa din CF 101074/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 4037 din 13/02/2018;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

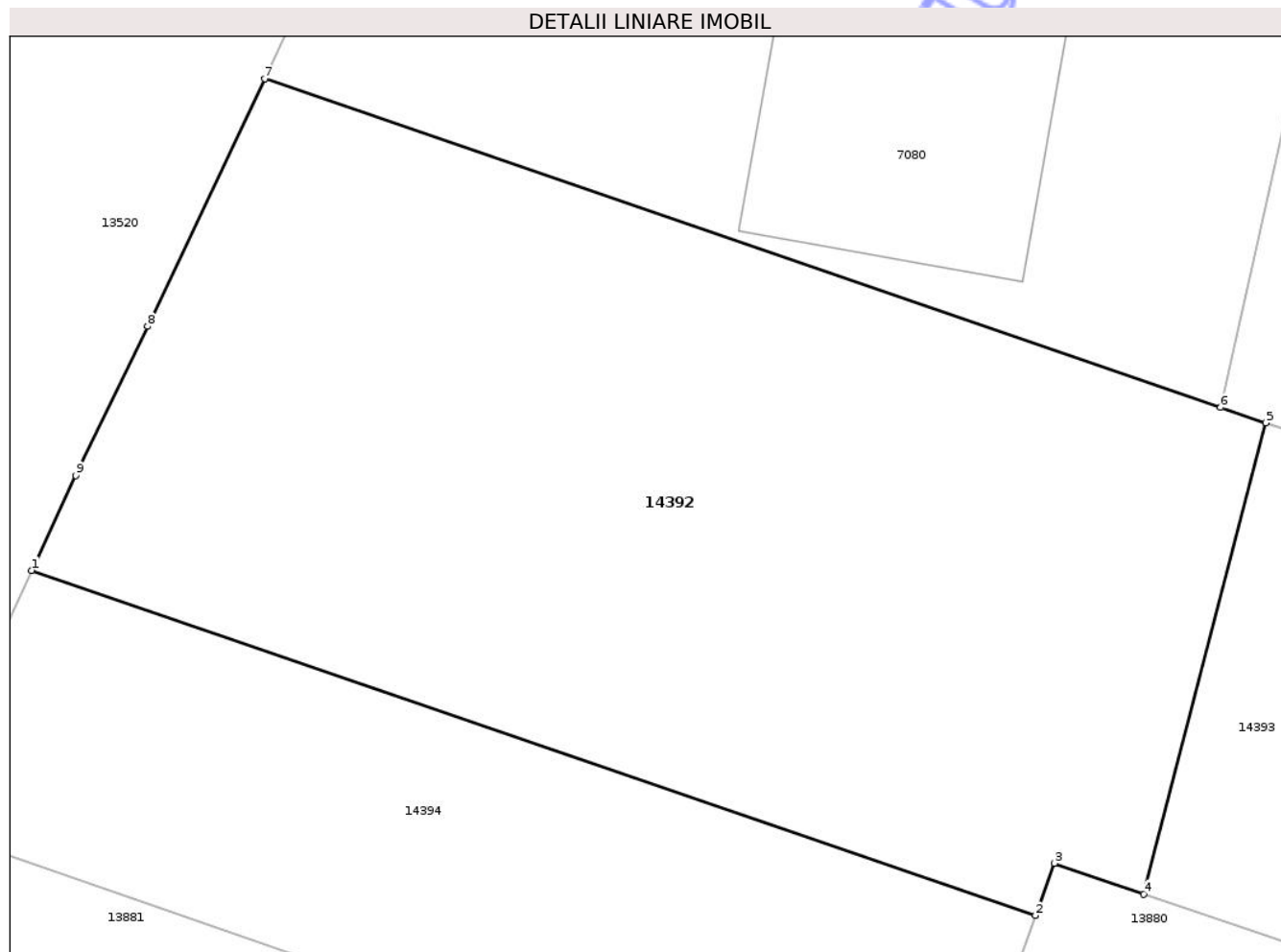
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109566	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit fara gard (10-14, 14-16, 16-5) cu gard spalieri+plasa (5-8, 8-10)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.043,412 326.054,082	2	745.084,586 326.039,944	43.534
2	745.084,586 326.039,944	3	745.085,367 326.042,084	2.278
3	745.085,367 326.042,084	4	745.089,033 326.040,825	3.876
4	745.089,033 326.040,825	5	745.094,037 326.060,131	19.944
5	745.094,037 326.060,131	6	745.092,189 326.060,765	1.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.092,189 326.060,765	7	745.052,967 326.074,233	41.47
7	745.052,967 326.074,233	8	745.048,162 326.064,084	11.229
8	745.048,162 326.064,084	9	745.045,219 326.057,978	6.778
9	745.045,219 326.057,978	1	745.043,412 326.054,082	4.295

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Cramei, Nr. 4 LOT 3/3/3/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109564	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40354 / 19/02/2026</b>		
Act Notarial nr. 507, din 19/02/2026 emis de NP Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109564 a imobilului cu numarul cadastral 109564 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108827 inscris in cartea funciara 108827;	A1
Act Notarial nr. 4135, din 02/12/2025 emis de NP Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108827 a imobilului cu numarul cadastral 108827 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108818 inscris in cartea funciara 108818; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108827/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 327310 din 03/12/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 259, din 09/02/2018 emis de NP Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN DUMITRU 2) CIOCAN MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108827/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 327310 din 03/12/2025; pozitie transcrisa din CF 108818/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 253237 din 29/09/2025; pozitie transcrisa din CF 108808/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 162330 din 08/07/2025; pozitie transcrisa din CF 103478/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 32496 din 29/07/2020; pozitie transcrisa din CF 101074/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 4037 din 13/02/2018;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

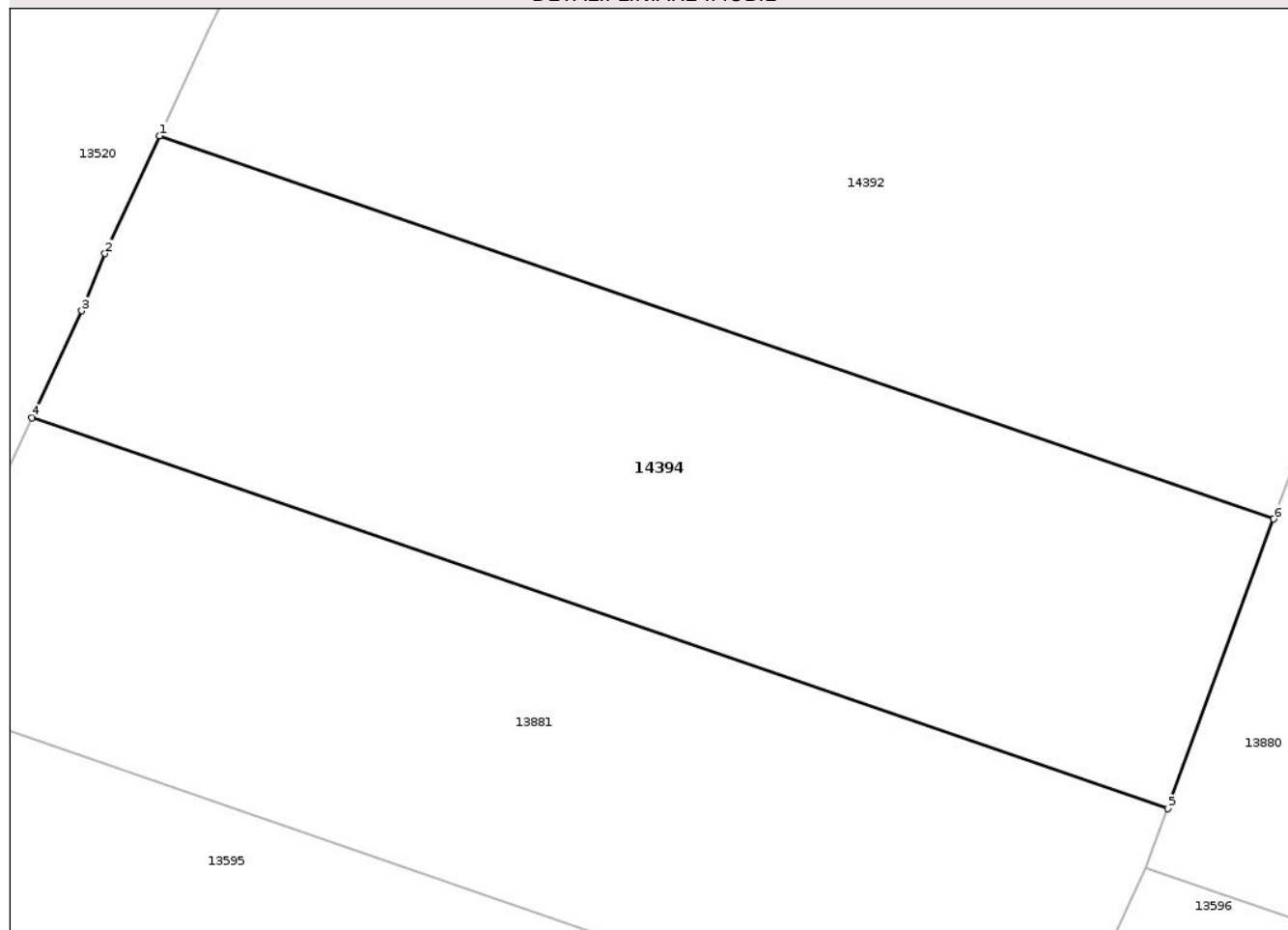
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109564	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit fara gard (1-2, 5-16, 16-1), cu gard spalieri+plasa (2-5)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.043,412 326.054,082	2	745.041,398 326.049,738	4.788
2	745.041,398 326.049,738	3	745.040,537 326.047,627	2.28
3	745.040,537 326.047,627	4	745.038,695 326.043,677	4.358
4	745.038,695 326.043,677	5	745.080,684 326.029,259	44.395
5	745.080,684 326.029,259	6	745.084,586 326.039,944	11.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.084,586 326.039,944	1	745.043,412 326.054,082	43.534

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 193-Lot8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102329	785	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>17058 / 11/07/2014</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local nr 19, din 29/04/2014 emis de Primaria Seimeni (act administrativ nr. Adeverinta nr 1444/12-05-2014 emis de Primaria Seimeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SEIMENI</b> , CIF:4514861	A1
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1, in favoarea CIOBANU RAMONA, conform art. 36 din Legea nr. 7/1996 republicata si art. 62 alin 1 din Ordinul nr. 633/2006 modificat si completat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

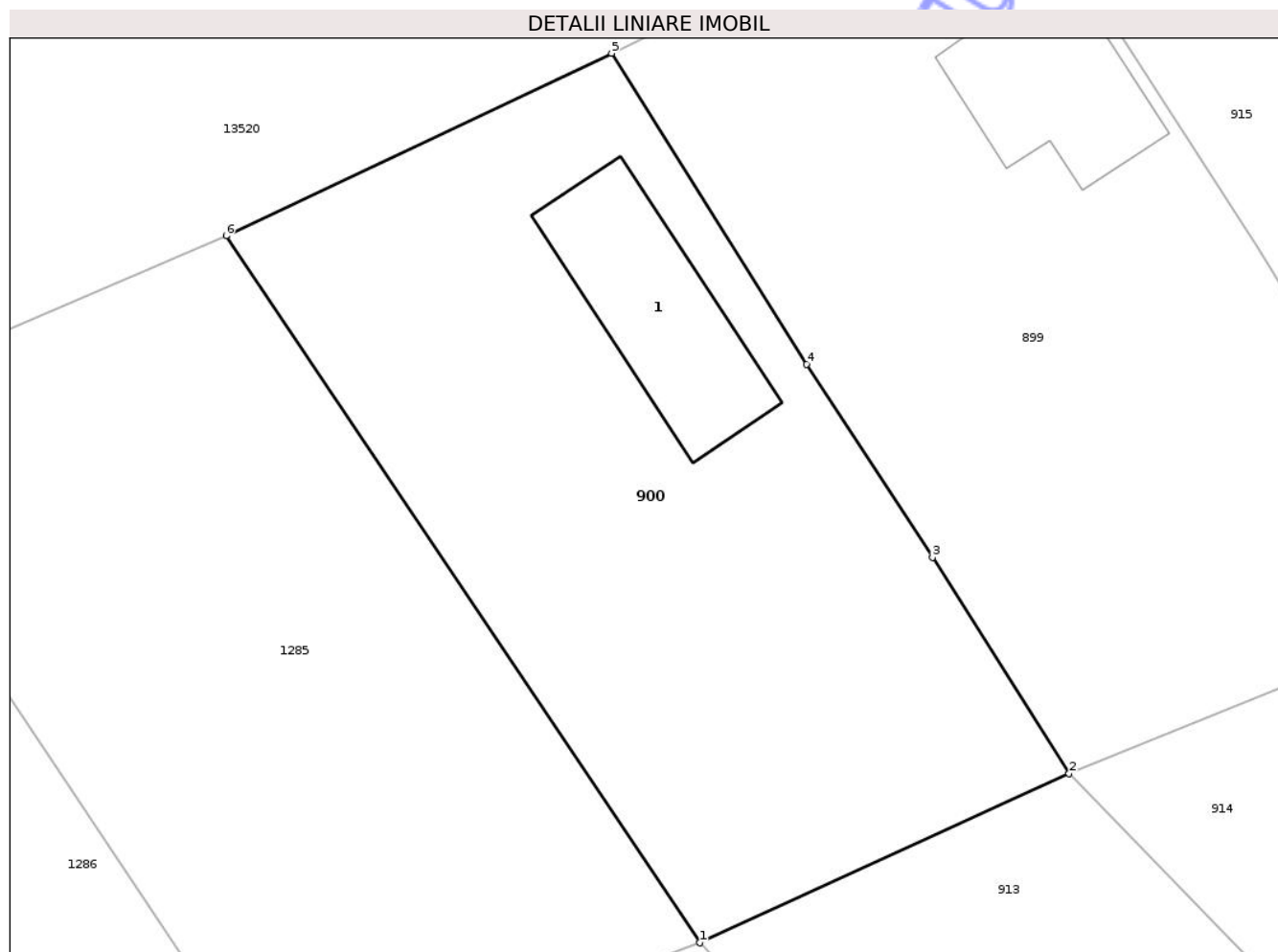
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102329	785	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	785	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa (2-3-4-5), fara gard (1-2;5-6-1)

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102329-C1	construcții de locuințe	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.832,591 325.716,661	2	744.850,069 325.724,66	19.221
2	744.850,069 325.724,66	3	744.843,608 325.734,889	12.099
3	744.843,608 325.734,889	4	744.837,656 325.744,018	10.898
4	744.837,656 325.744,018	5	744.828,421 325.758,713	17.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.828,421 325.758,713	6	744.810,191 325.750,087	20.168
6	744.810,191 325.750,087	1	744.832,591 325.716,661	40.238

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 194, Lot 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102330	852	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17059 / 11/07/2014</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local nr 19, din 29/04/2014 emis de Primaria Seimeni (act administrativ nr. Adeverinta nr 1445/12-05-2014 emis de Primaria Seimeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SEIMENI</b> , CIF:4514861	A1
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1, C2 in favoarea STAVRI ION, conform art. 36 din Legea nr. 7/1996 republicata si art. 62 alin 1 din Ordinul nr. 633/2006 modificat si completat.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

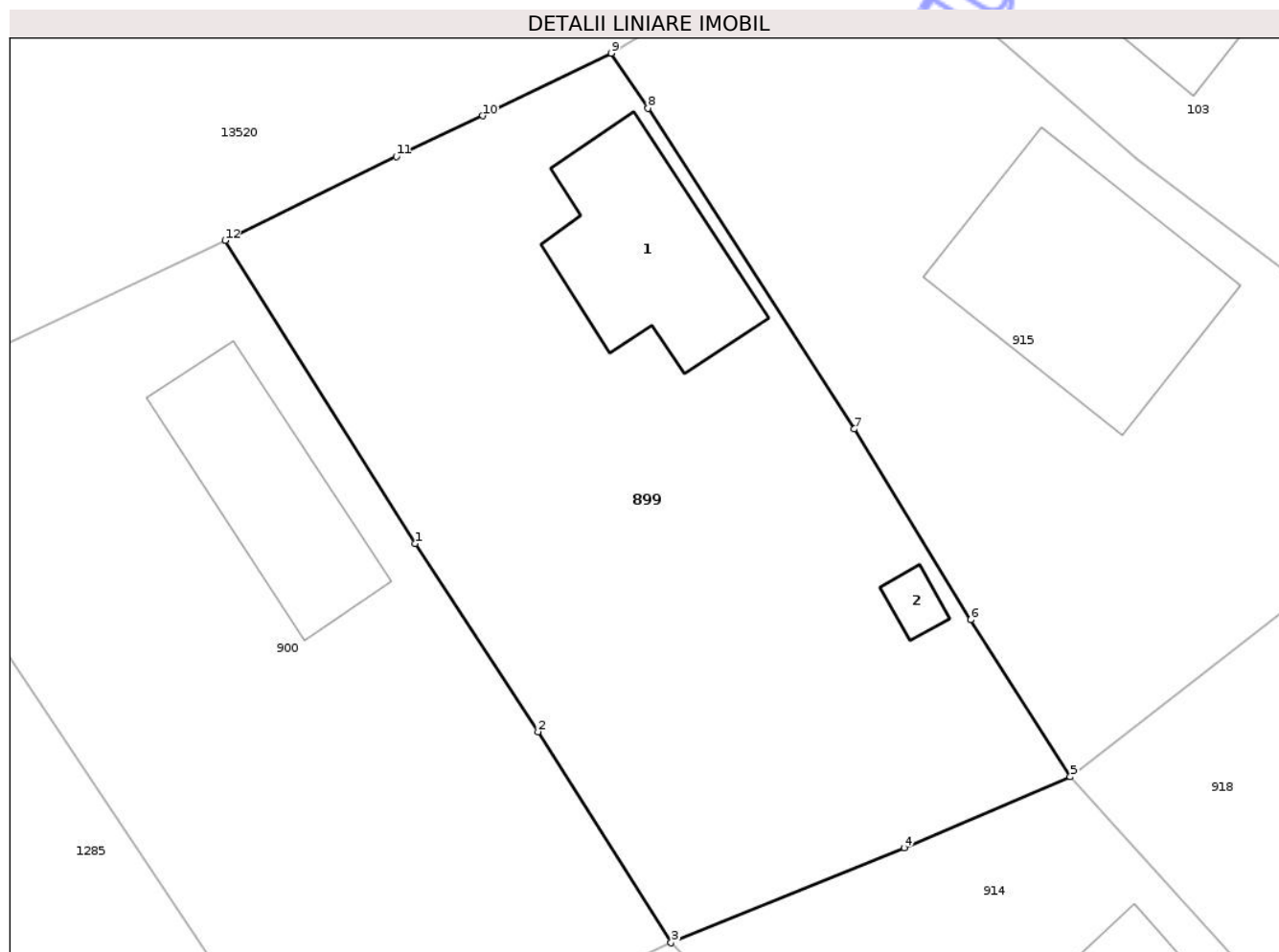
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19108 / 23/04/2021</b>		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie nr. 711, din 22/04/2021 emis de BNP Toma Anica;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 49 ani 1) <b>STAVRI ION</b> 2) <b>STAVRI RODICA</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102330	852	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102330-C1	construcții de locuințe	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2	102330-C2	construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.837,656 325.744,018	2	744.843,608 325.734,889	10.898
2	744.843,608 325.734,889	3	744.850,069 325.724,66	12.099
3	744.850,069 325.724,66	4	744.861,37 325.729,263	12.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	744.861,37 325.729,263	5	744.869,442 325.732,707	8.776
5	744.869,442 325.732,707	6	744.864,598 325.740,323	9.026
6	744.864,598 325.740,323	7	744.858,952 325.749,566	10.831
7	744.858,952 325.749,566	8	744.848,938 325.765,125	18.503
8	744.848,938 325.765,125	9	744.847,161 325.767,795	3.207
9	744.847,161 325.767,795	10	744.840,926 325.764,76	6.934
10	744.840,926 325.764,76	11	744.836,728 325.762,777	4.643
11	744.836,728 325.762,777	12	744.828,421 325.758,713	9.248
12	744.828,421 325.758,713	1	744.837,656 325.744,018	17.356

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.045	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.045	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.045	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.237,512 326.142,96	2	745.237,21 326.142,286	0.739
3	745.236,057 326.139,457	4	745.233,219 326.132,789	7.247
5	745.232,226 326.126,949	6	745.229,334 326.112,648	14.59
7	745.226,342 326.096,832	8	745.223,455 326.081,156	15.94
9	745.222,261 326.072,292	10	745.221,752 326.039,877	32.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.237,21 326.142,286	3	745.236,057 326.139,457	3.055
4	745.233,219 326.132,789	5	745.232,226 326.126,949	5.924
6	745.229,334 326.112,648	7	745.226,342 326.096,832	16.097
8	745.223,455 326.081,156	9	745.222,261 326.072,292	8.944
10	745.221,752 326.039,877	11	745.220,939 326.012,826	27.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	745.220,939 326.012,826	12	745.220,593 325.992,998	19.831
13	745.219,883 325.983,53	14	745.217,911 325.963,874	19.755
15	745.216,021 325.946,986	16	745.229,441 325.946,861	13.421
17	745.233,136 326.074,666	18	745.234,665 326.094,544	19.937
19	745.238,76 326.115,701	20	745.240,654 326.123,851	8.367
21	745.248,4 326.142,85	1	745.237,512 326.142,96	10.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	745.220,593 325.992,998	13	745.219,883 325.983,53	9.495
14	745.217,911 325.963,874	15	745.216,021 325.946,986	16.993
16	745.229,441 325.946,861	17	745.233,136 326.074,666	127.858
18	745.234,665 326.094,544	19	745.238,76 326.115,701	21.55
20	745.240,654 326.123,851	21	745.248,4 326.142,85	20.517

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92(e:92)

Nr. cadastral vechi:26

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101608	Din acte: 3.455 Masurata: 3.682	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	101608-C2	Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.3	101608-C3	Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; MAGAZIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1101 / 12/01/2023</b>	
Act Notarial nr. 2569, din 16/11/2022 emis de BNP Puia Ionut Alin;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILHELM FLAVIUS	A1, A1.2, A1.3
<b>27751 / 29/05/2023</b>	
Act Administrativ nr. 26521, din 29/05/2023 emis de PRIMARIA SEIMENI;	
B10 Se noteaza noua adresa a imobilului str.SEIMENII NOI nr.26 .	A1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

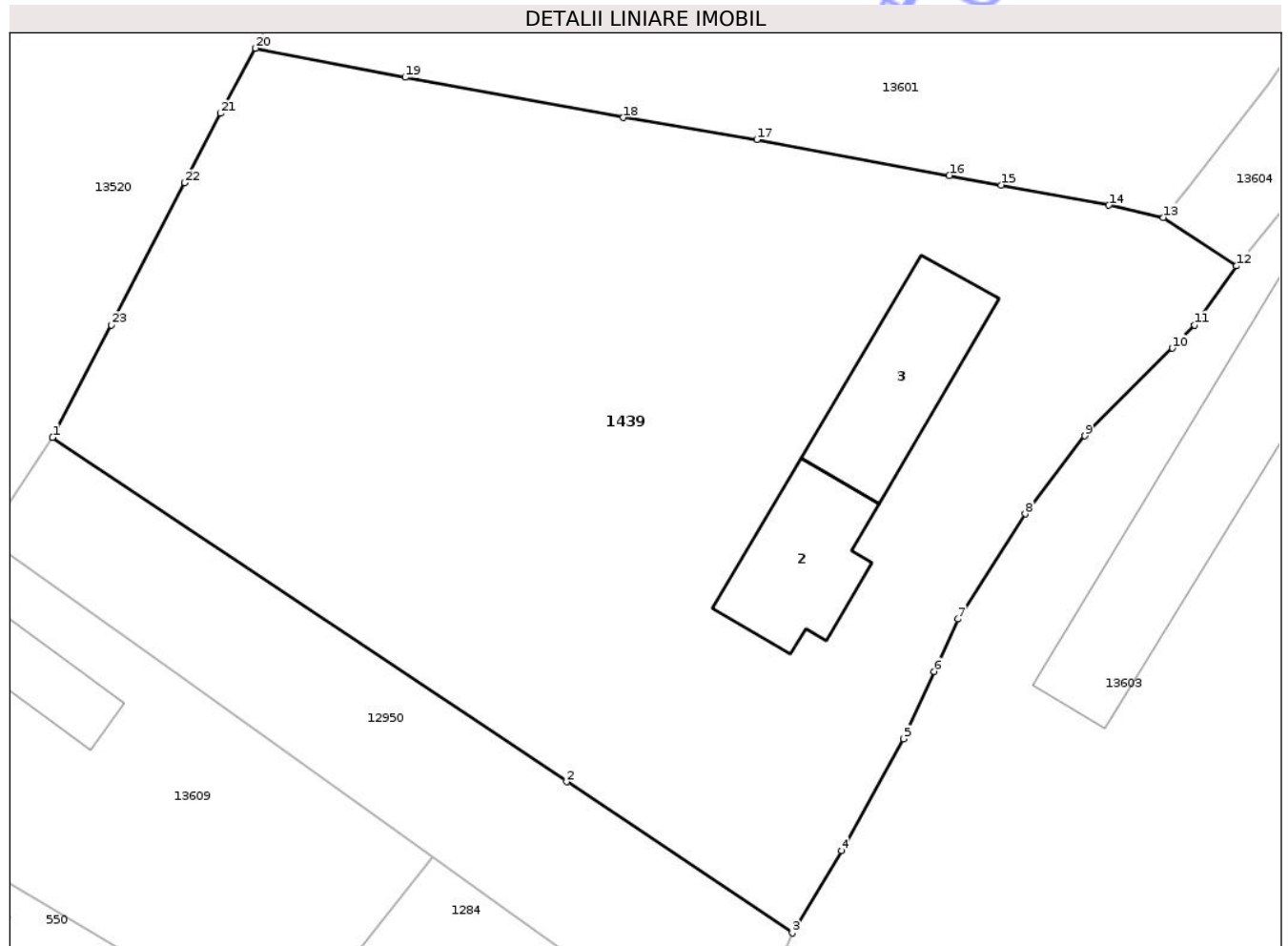
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101608	Din acte: 3.455 Masurata: 3.682	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.382	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	101608-C2	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.3	101608-C3	construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; MAGAZIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	744.942,676 325.856,126	2	744.983,972 325.828,477	49.697	2	744.983,972 325.828,477	3	745.002,112 325.816,332	21.83
3	745.002,112 325.816,332	4	745.006,052 325.822,965	7.715	4	745.006,052 325.822,965	5	745.011,032 325.831,927	10.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.011,032 325.831,927	6	745.013,5 325.837,341	5.95
7	745.015,415 325.841,542	8	745.020,828 325.849,992	10.035
9	745.025,622 325.856,26	10	745.032,632 325.863,302	9.936
11	745.034,413 325.865,16	12	745.037,791 325.869,906	5.825
13	745.031,907 325.873,797	14	745.027,529 325.874,776	4.486
15	745.018,89 325.876,405	16	745.014,715 325.877,181	4.247
17	744.999,264 325.880,055	18	744.988,54 325.881,821	10.868
19	744.971,002 325.885,046	20	744.958,973 325.887,394	12.256
21	744.956,171 325.882,157	22	744.953,287 325.876,571	6.287
23	744.947,417 325.865,162	1	744.942,676 325.856,126	10.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.013,5 325.837,341	7	745.015,415 325.841,542	4.617
8	745.020,828 325.849,992	9	745.025,622 325.856,26	7.891
10	745.032,632 325.863,302	11	745.034,413 325.865,16	2.574
12	745.037,791 325.869,906	13	745.031,907 325.873,797	7.054
14	745.027,529 325.874,776	15	745.018,89 325.876,405	8.791
16	745.014,715 325.877,181	17	744.999,264 325.880,055	15.716
18	744.988,54 325.881,821	19	744.971,002 325.885,046	17.832
20	744.958,973 325.887,394	21	744.956,171 325.882,157	5.939
22	744.953,287 325.876,571	23	744.947,417 325.865,162	12.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 220 LOT 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108400	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14544 / 03/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 397, din 02/03/2022 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108400 a imobilului cu numarul cadastral 108400 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103477 inscris in cartea funciara 103477;	A1
Act Notarial nr. 398, din 02/03/2022 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHINEA ADELARDO-STELIAN 2) GHINEA MIHAELA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

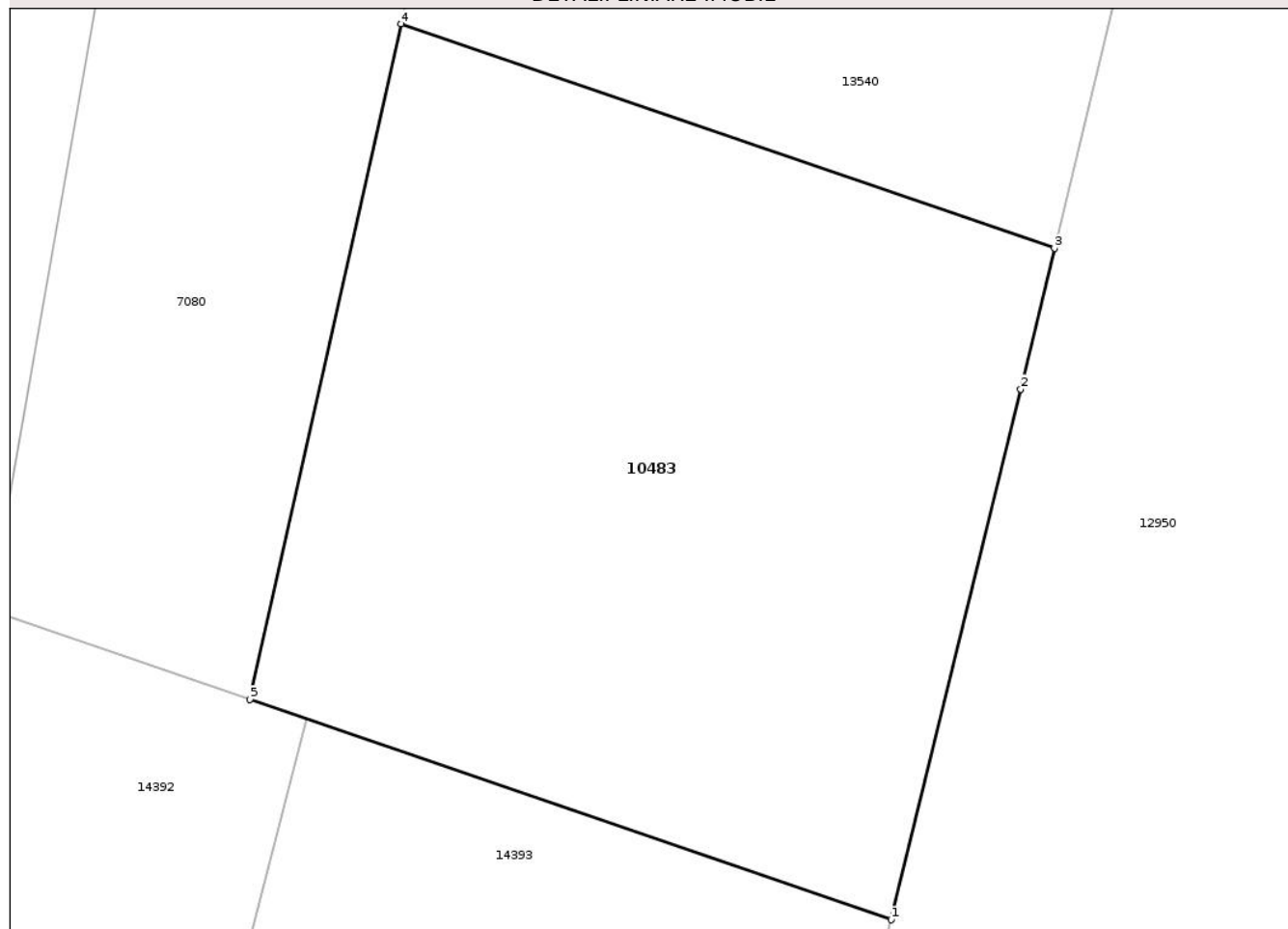
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108400	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.113,084 326.053,591	2	745.117,305 326.070,869	17.786
2	745.117,305 326.070,869	3	745.118,406 326.075,456	4.717
3	745.118,406 326.075,456	4	745.097,107 326.082,769	22.519
4	745.097,107 326.082,769	5	745.092,189 326.060,765	22.547
5	745.092,189 326.060,765	1	745.113,084 326.053,591	22.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Canalului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108754	1.269	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>132058 / 28/05/2024</b>	
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 2541 din 22.05.2024, emis de Primaria Comunei Seimeni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SEIMENI, CIF:4514861	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108754	1.269	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.269	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.839,513 325.658,546	2	744.826,535 325.668,627	16.433
2	744.826,535 325.668,627	3	744.825,229 325.669,282	1.461
3	744.825,229 325.669,282	4	744.815,846 325.674,424	10.7
4	744.815,846 325.674,424	5	744.783,877 325.691,945	36.455
5	744.783,877 325.691,945	6	744.776,562 325.695,954	8.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.776,562 325.695,954	7	744.767,31 325.700,556	10.333
7	744.767,31 325.700,556	8	744.733,751 325.717,251	37.482
8	744.733,751 325.717,251	9	744.689,396 325.703,118	46.552
9	744.689,396 325.703,118	10	744.719,438 325.705,651	30.149
10	744.719,438 325.705,651	11	744.738,903 325.702,93	19.654
11	744.738,903 325.702,93	12	744.775,517 325.687,616	39.688
12	744.775,517 325.687,616	13	744.804,645 325.672,186	32.962
13	744.804,645 325.672,186	14	744.829,376 325.654,339	30.498
14	744.829,376 325.654,339	1	744.839,513 325.658,546	10.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Cramei, Nr. 4 Lot 3/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108816	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>253237 / 29/09/2025</b>	
Act Notarial nr. 3305, din 26/09/2025 emis de BNP Mihaescu Marius Andrei;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 108816 a imobilului cu numarul cadastral 108816 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108808 in scris in cartea funciara 108808;	
Act Notarial nr. 1219, din 07/07/2025 emis de BNP Puia Ionut Alin;	
B2	A1
Se infiinteaza cartea funciara 108808 a imobilului cu numarul cadastral 108808 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103478 in scris in cartea funciara 103478;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108808/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 162330 din 08/07/2025;</i>	
Act Notarial nr. 259, din 09/02/2018 emis de Puia Ionut Alin;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIOCAN MARIA	
2) CIOCAN DUMITRU	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108808/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 162330 din 08/07/2025; pozitie transcrisa din CF 103478/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 32496 din 29/07/2020; pozitie transcrisa din CF 101074/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 4037 din 13/02/2018;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

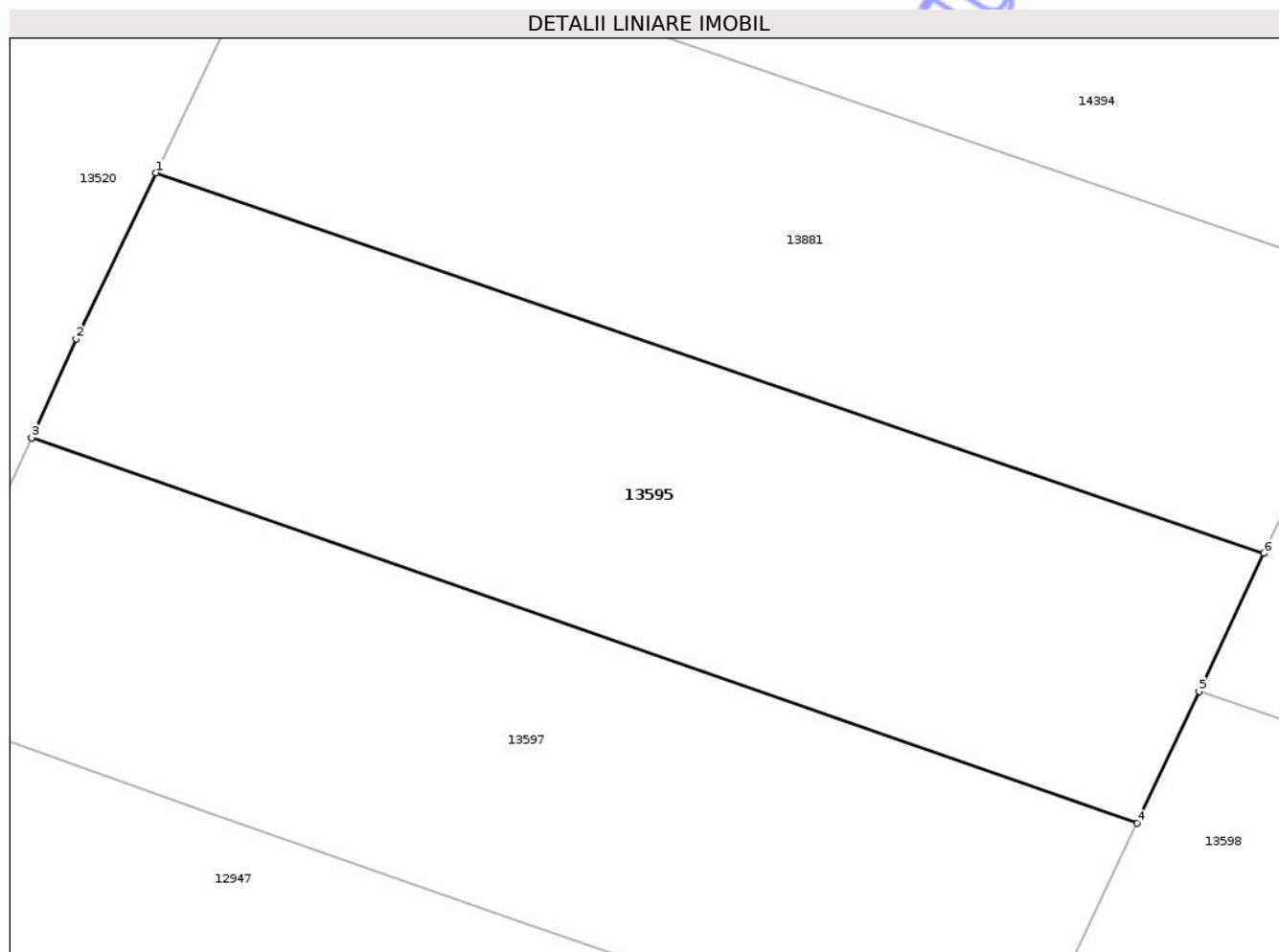
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108816	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.033,852 326.033,484	2	745.030,807 326.027,159	7.02
2	745.030,807 326.027,159	3	745.029,114 326.023,385	4.136
3	745.029,114 326.023,385	4	745.071,248 326.008,706	44.618
4	745.071,248 326.008,706	5	745.073,613 326.013,734	5.556
5	745.073,613 326.013,734	6	745.076,083 326.018,983	5.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.076,083 326.018,983	1	745.033,852 326.033,484	44.651

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Cramei, Nr. 4 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108806	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>162330 / 08/07/2025</b>		
Act Notarial nr. 1219, din 07/07/2025 emis de BNP Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108806 a imobilului cu numarul cadastral 108806 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103478 inscris in cartea funciara 103478;	A1
Act Notarial nr. 1191, din 24/07/2020 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 103478 a imobilului cu numarul cadastral 103478/Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101074 inscris in cartea funciara 101074; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103478/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 32496 din 29/07/2020;</i>	A1
<b>193349 / 04/08/2025</b>		
Act Notarial nr. 1338, din 23/07/2025 emis de BNP Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ȘTEFAN-AURELIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

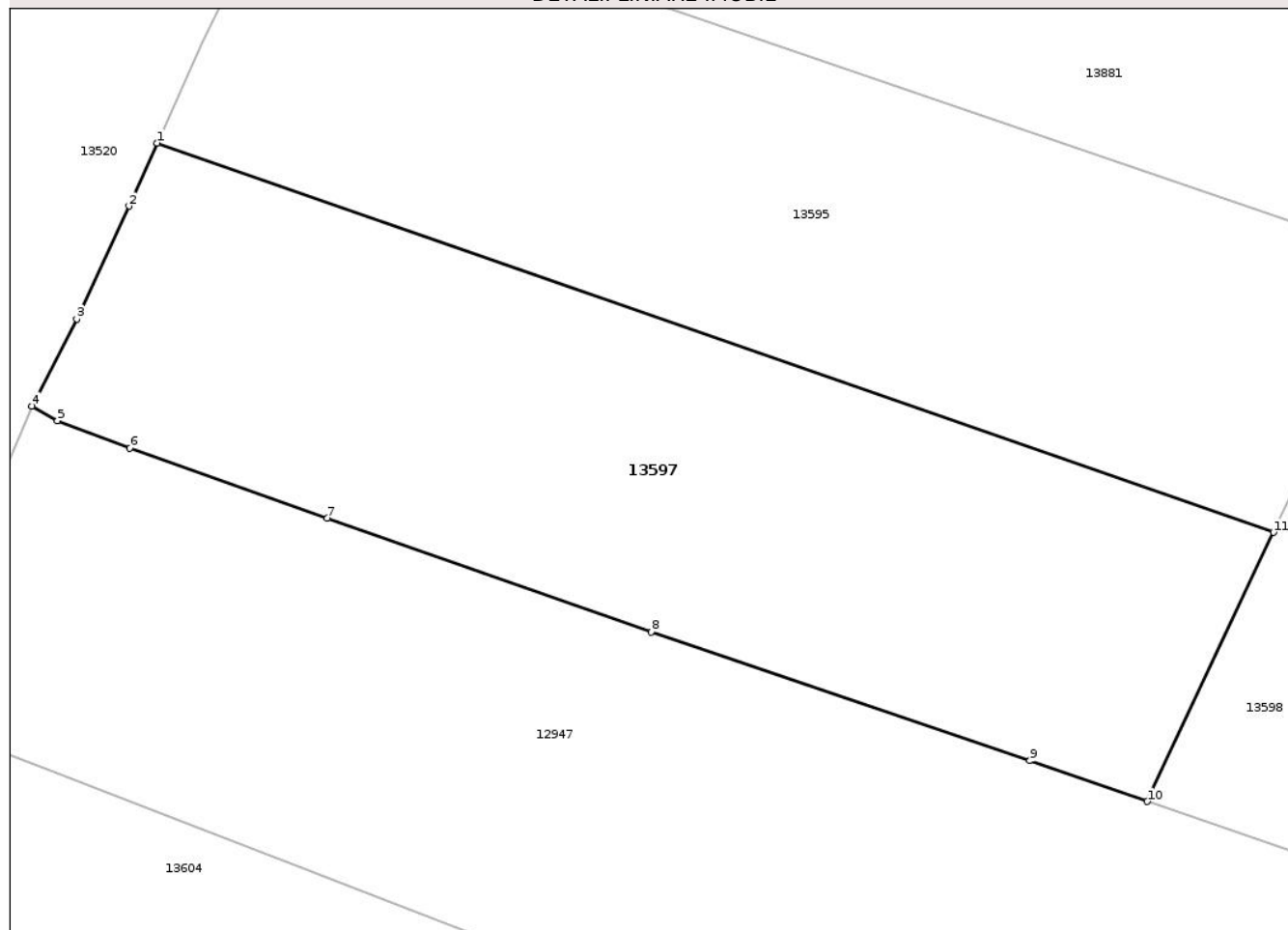
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108806	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.029,114 326.023,385	2	745.028,045 326.021,004	2.61
2	745.028,045 326.021,004	3	745.026,076 326.016,755	4.683
3	745.026,076 326.016,755	4	745.024,379 326.013,46	3.706
4	745.024,379 326.013,46	5	745.025,344 326.012,919	1.106
5	745.025,344 326.012,919	6	745.028,078 326.011,878	2.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.028,078 326.011,878	7	745.035,526 326.009,243	7.9
7	745.035,526 326.009,243	8	745.047,755 326.004,955	12.959
8	745.047,755 326.004,955	9	745.062,051 326.000,097	15.099
9	745.062,051 326.000,097	10	745.066,477 325.998,562	4.685
10	745.066,477 325.998,562	11	745.071,248 326.008,706	11.21
11	745.071,248 326.008,706	1	745.029,114 326.023,385	44.618

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Cramei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.948	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

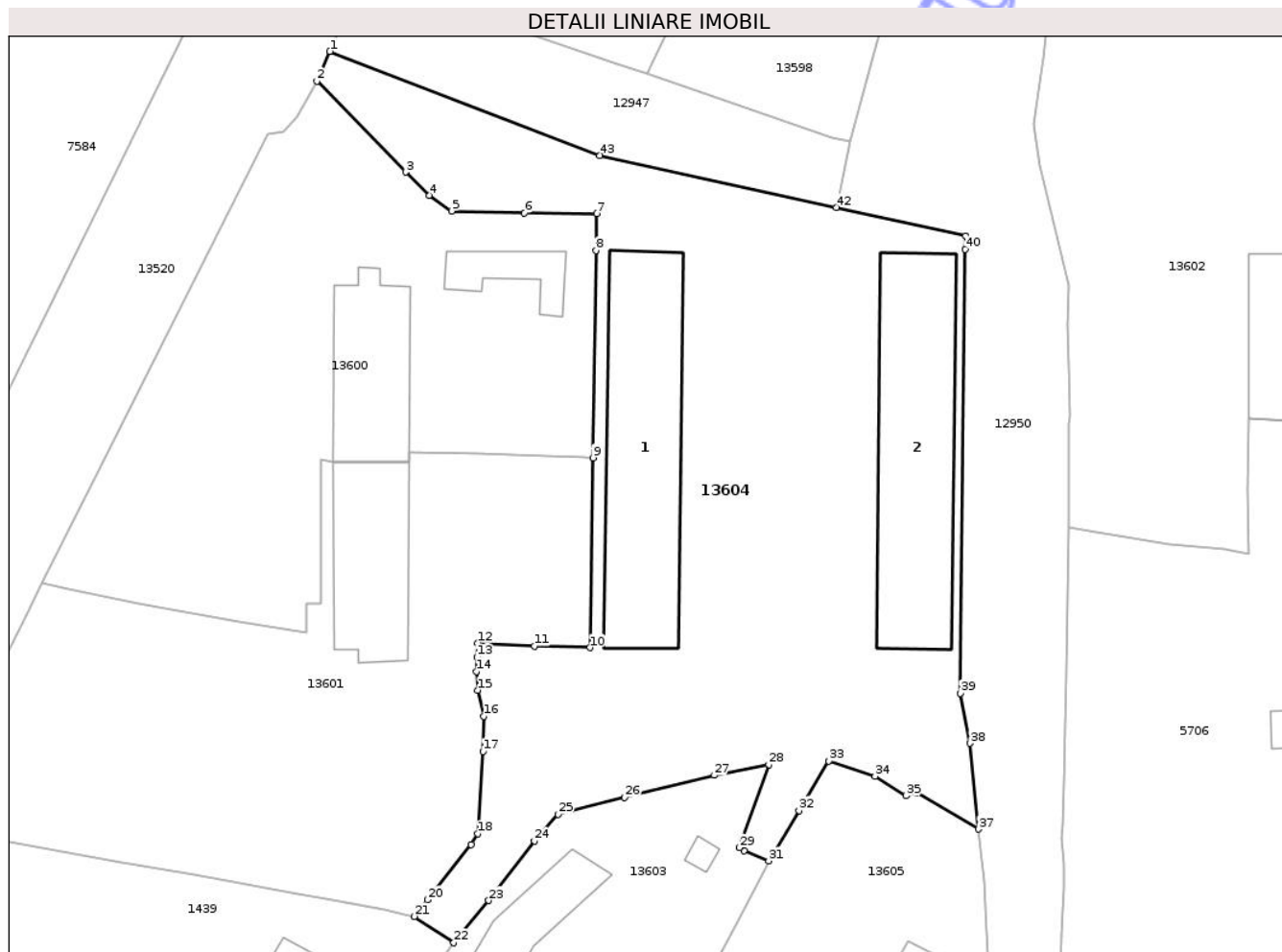
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.948	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.948	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	651	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:651 mp; Locuință
A1.2	0	construcții de locuințe	652	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:652 mp; Locuință

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	745.019,425 326.001,887	2	745.017,483 325.997,477	4.819	2	745.017,483 325.997,477	3	745.030,67 325.984,001	18.85 5	3	745.030,67 325.984,001	4	745.034,146 325.980,588	4.871
4	745.034,146 325.980,588	5	745.037,495 325.978,265	4.076	5	745.037,495 325.978,265	6	745.048,253 325.977,951	10.76 3	6	745.048,253 325.977,951	7	745.058,953 325.977,845	10.70 1
7	745.058,953 325.977,845	8	745.058,87 325.972,399	5.447	8	745.058,87 325.972,399	9	745.058,4 325.941,711	30.69 2	9	745.058,4 325.941,711	10	745.058,005 325.913,594	28.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	745.058,005 325.913,594	11	745.049,742 325.913,839	8.267	11	745.049,742 325.913,839	12	745.041,299 325.914,293	8.455	12	745.041,299 325.914,293	13	745.041,228 325.912,194	2.1
13	745.041,228 325.912,194	14	745.041,158 325.910,095	2.1	14	745.041,158 325.910,095	15	745.041,385 325.907,304	2.8	15	745.041,385 325.907,304	16	745.042,193 325.903,447	3.941
16	745.042,193 325.903,447	17	745.042,108 325.898,224	5.224	17	745.042,108 325.898,224	18	745.041,377 325.886,028	12.218	18	745.041,377 325.886,028	19	745.040,348 325.884,474	1.864
19	745.040,348 325.884,474	20	745.033,933 325.876,284	10.403	20	745.033,933 325.876,284	21	745.031,907 325.873,797	3.208	21	745.031,907 325.873,797	22	745.037,791 325.869,906	7.054
22	745.037,791 325.869,906	23	745.042,965 325.876,158	8.115	23	745.042,965 325.876,158	24	745.049,751 325.884,972	11.124	24	745.049,751 325.884,972	25	745.053,253 325.888,947	5.298
25	745.053,253 325.888,947	26	745.063,136 325.891,461	10.198	26	745.063,136 325.891,461	27	745.076,412 325.894,693	13.664	27	745.076,412 325.894,693	28	745.084,499 325.896,3	8.245
28	745.084,499 325.896,3	29	745.080,155 325.883,984	13.06	29	745.080,155 325.883,984	30	745.080,838 325.883,565	0.801	30	745.080,838 325.883,565	31	745.084,483 325.882,025	3.957
31	745.084,483 325.882,025	32	745.088,938 325.889,493	8.696	32	745.088,938 325.889,493	33	745.093,378 325.896,828	8.574	33	745.093,378 325.896,828	34	745.100,253 325.894,587	7.231
34	745.100,253 325.894,587	35	745.104,831 325.891,655	5.436	35	745.104,831 325.891,655	36	745.106,361 325.892,16	1.611	36	745.106,361 325.892,16	37	745.115,614 325.886,741	10.723
37	745.115,614 325.886,741	38	745.114,332 325.899,441	12.765	38	745.114,332 325.899,441	39	745.112,854 325.906,819	7.525	39	745.112,854 325.906,819	40	745.113,627 325.972,588	65.774
40	745.113,627 325.972,588	41	745.113,687 325.974,587	2.0	41	745.113,687 325.974,587	42	745.094,491 325.978,803	19.654	42	745.094,491 325.978,803	43	745.059,431 325.986,503	35.896
43	745.059,431 325.986,503	1	745.019,425 326.001,887	42.862										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13606

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Cramei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		867	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

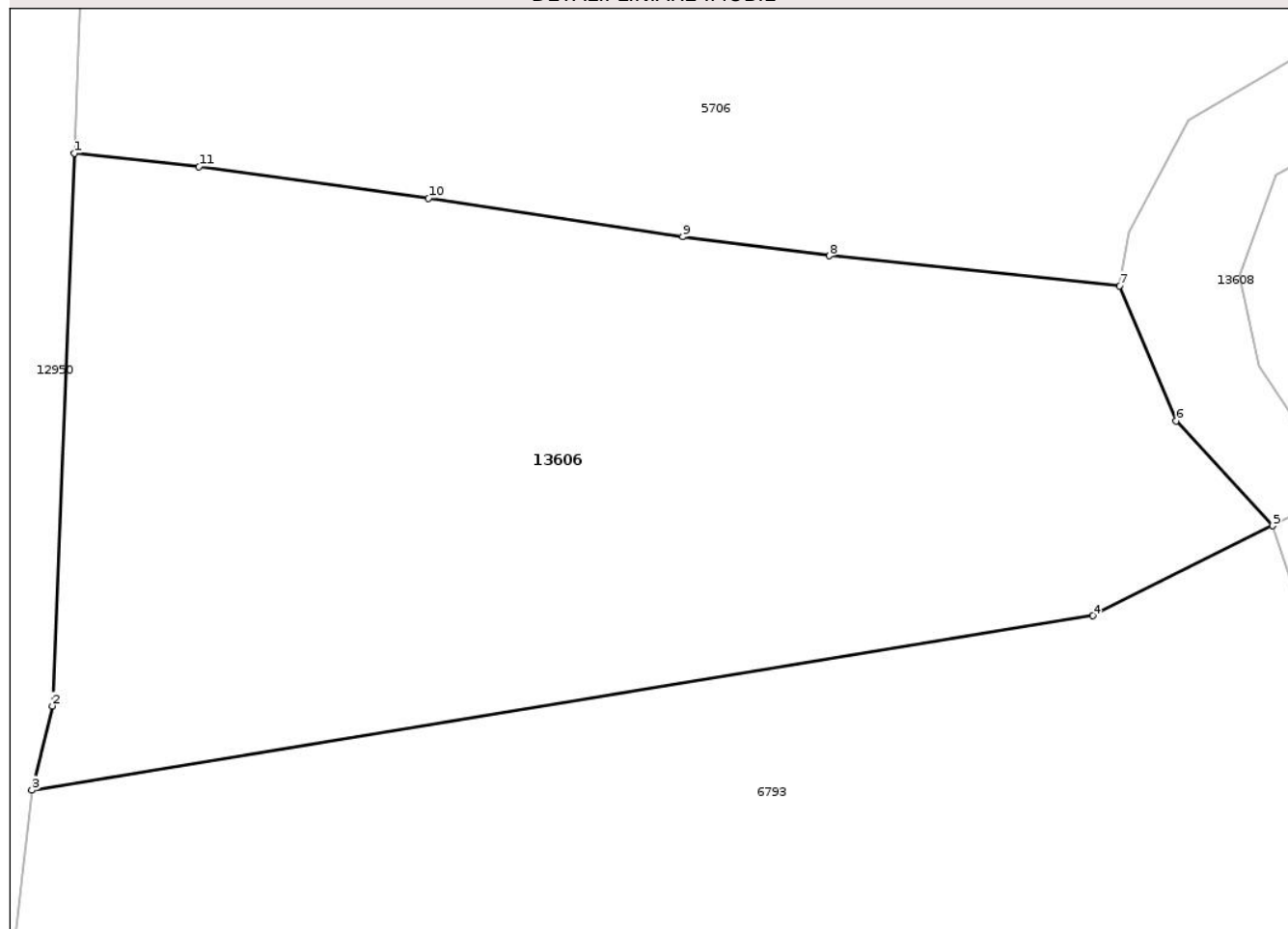
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	867	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	867	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.127,605 325.861,895	2	745.126,707 325.839,474	22.439
2	745.126,707 325.839,474	3	745.125,874 325.836,055	3.519
3	745.125,874 325.836,055	4	745.168,968 325.843,13	43.671
4	745.168,968 325.843,13	5	745.176,268 325.846,78	8.162
5	745.176,268 325.846,78	6	745.172,355 325.851,039	5.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.172,355 325.851,039	7	745.170,062 325.856,518	5.939
7	745.170,062 325.856,518	8	745.158,265 325.857,736	11.86
8	745.158,265 325.857,736	9	745.152,305 325.858,511	6.01
9	745.152,305 325.858,511	10	745.141,983 325.860,062	10.438
10	745.141,983 325.860,062	11	745.132,669 325.861,353	9.403
11	745.132,669 325.861,353	1	745.127,605 325.861,895	5.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE321/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.713	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.713	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.713	-	DE321/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.176,268 325.846,78	2	745.179,882 325.848,587	4.041
3	745.177,899 325.850,012	4	745.175,697 325.853,27	3.932
5	745.174,94 325.856,912	6	745.176,39 325.861,035	4.371
7	745.191,297 325.868,87	8	745.204,747 325.879,963	17.434
9	745.215,217 325.892,72	10	745.228,667 325.915,739	26.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.179,882 325.848,587	3	745.177,899 325.850,012	2.442
4	745.175,697 325.853,27	5	745.174,94 325.856,912	3.72
6	745.176,39 325.861,035	7	745.191,297 325.868,87	16.841
8	745.204,747 325.879,963	9	745.215,217 325.892,72	16.503
10	745.228,667 325.915,739	11	745.233,798 325.938,827	23.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	745.233,798 325.938,827	12	745.234,353 325.949,574	10.761
13	745.237,334 326.073,819	14	745.239,067 326.094,064	20.319
15	745.242,395 326.115,28	16	745.245,238 326.123,947	9.121
17	745.250,446 326.133,789	18	745.251,867 326.136,721	3.258
19	745.254,49 326.141,43	20	745.265,032 326.154,556	16.835
21	745.272,096 326.160,182	22	745.270,846 326.176,727	16.592
23	745.248,4 326.142,85	24	745.240,654 326.123,851	20.517
25	745.238,76 326.115,701	26	745.234,665 326.094,544	21.55
27	745.233,136 326.074,666	28	745.229,441 325.946,861	127.858
29	745.229,026 325.939,598	30	745.228,531 325.937,085	2.561
31	745.226,589 325.927,233	32	745.223,707 325.917,681	9.977
33	745.211,911 325.895,424	34	745.200,643 325.882,513	17.137
35	745.188,972 325.872,98	36	745.175,79 325.864,96	15.43
37	745.172,828 325.863,221	38	745.170,444 325.858,685	5.124
39	745.170,062 325.856,518	40	745.172,355 325.851,039	5.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	745.234,353 325.949,574	13	745.237,334 326.073,819	124.281
14	745.239,067 326.094,064	15	745.242,395 326.115,28	21.475
16	745.245,238 326.123,947	17	745.250,446 326.133,789	11.135
18	745.251,867 326.136,721	19	745.254,49 326.141,43	5.39
20	745.265,032 326.154,556	21	745.272,096 326.160,182	9.031
22	745.270,846 326.176,727	23	745.248,4 326.142,85	40.638
24	745.240,654 326.123,851	25	745.238,76 326.115,701	8.367
26	745.234,665 326.094,544	27	745.233,136 326.074,666	19.937
28	745.229,441 325.946,861	29	745.229,026 325.939,598	7.275
30	745.228,531 325.937,085	31	745.226,589 325.927,233	10.042
32	745.223,707 325.917,681	33	745.211,911 325.895,424	25.19
34	745.200,643 325.882,513	35	745.188,972 325.872,98	15.07
36	745.175,79 325.864,96	37	745.172,828 325.863,221	3.435
38	745.170,444 325.858,685	39	745.170,062 325.856,518	2.2
40	745.172,355 325.851,039	1	745.176,268 325.846,78	5.784

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		931	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

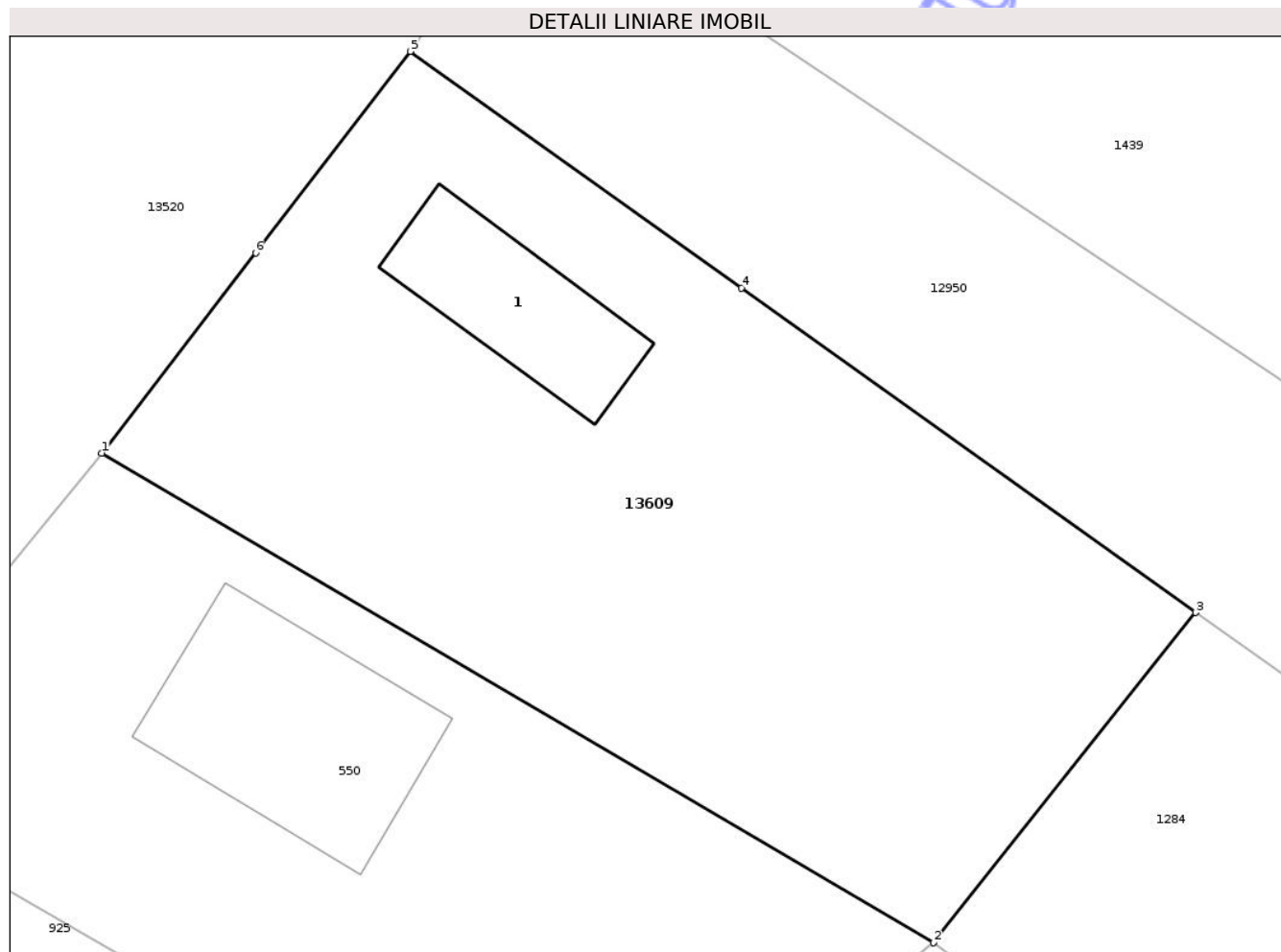
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	931	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	-	-	-	
2	arabil	DA	716	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuință

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.923,206 325.829,735	2	744.961,236 325.807,363	44.122
2	744.961,236 325.807,363	3	744.973,224 325.822,447	19.268
3	744.973,224 325.822,447	4	744.952,452 325.837,27	25.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	744.952,452 325.837,27	5	744.937,309 325.848,077	18.604
5	744.937,309 325.848,077	6	744.930,239 325.838,881	11.6
6	744.930,239 325.838,881	1	744.923,206 325.829,735	11.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimeni, Str Seimenii Noi, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART 13);	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

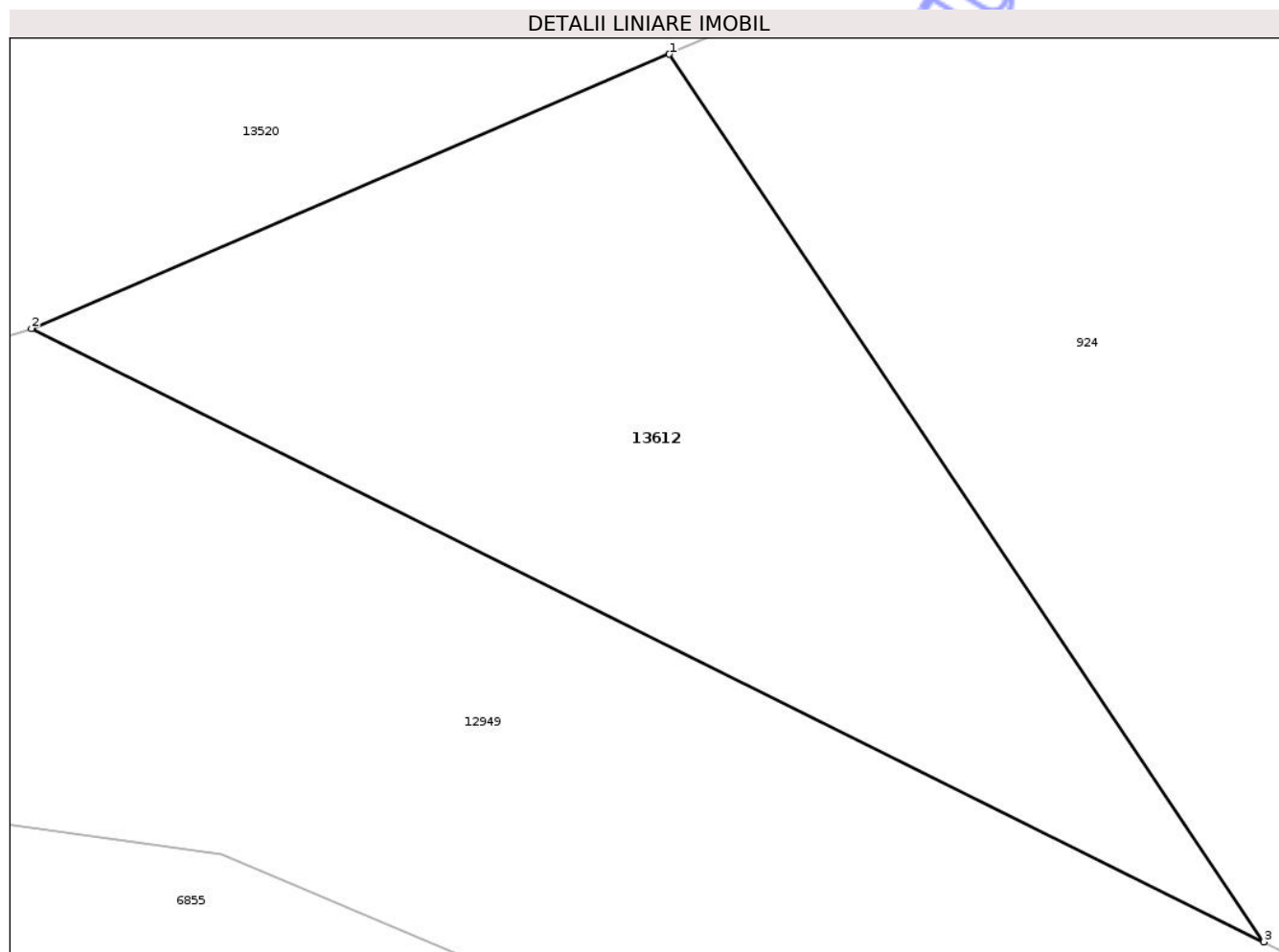
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	270	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.751,121 325.724,713	2	744.733,751 325.717,251	18.905
2	744.733,751 325.717,251	3	744.767,31 325.700,556	37.482
3	744.767,31 325.700,556	1	744.751,121 325.724,713	29.08

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.