

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108640	393	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108640 a imobilului cu numarul cadastral 108640 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

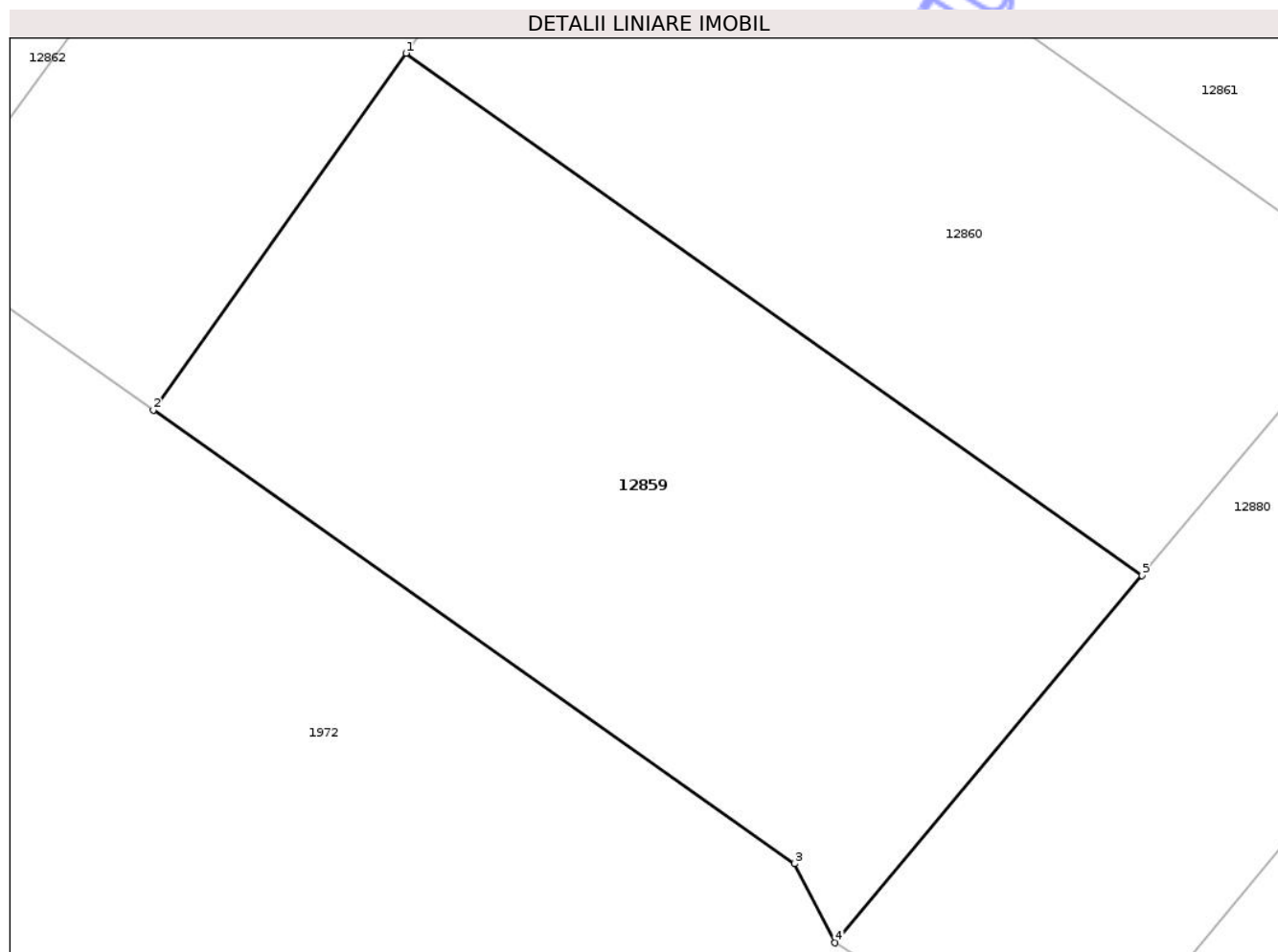
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108640	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.537,097 323.200,421	2	743.529,047 323.189,068	13.917
2	743.529,047 323.189,068	3	743.549,458 323.174,631	25.001
3	743.549,458 323.174,631	4	743.550,758 323.172,12	2.828
4	743.550,758 323.172,12	5	743.560,536 323.183,808	15.239
5	743.560,536 323.183,808	1	743.537,097 323.200,421	28.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108637	330	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101475 / 30/06/2023	
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 108637 a imobilului cu numarul cadastral 108637 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCIU COSMIN VIRGIL	
2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;	

C. Partea III. SARCINI

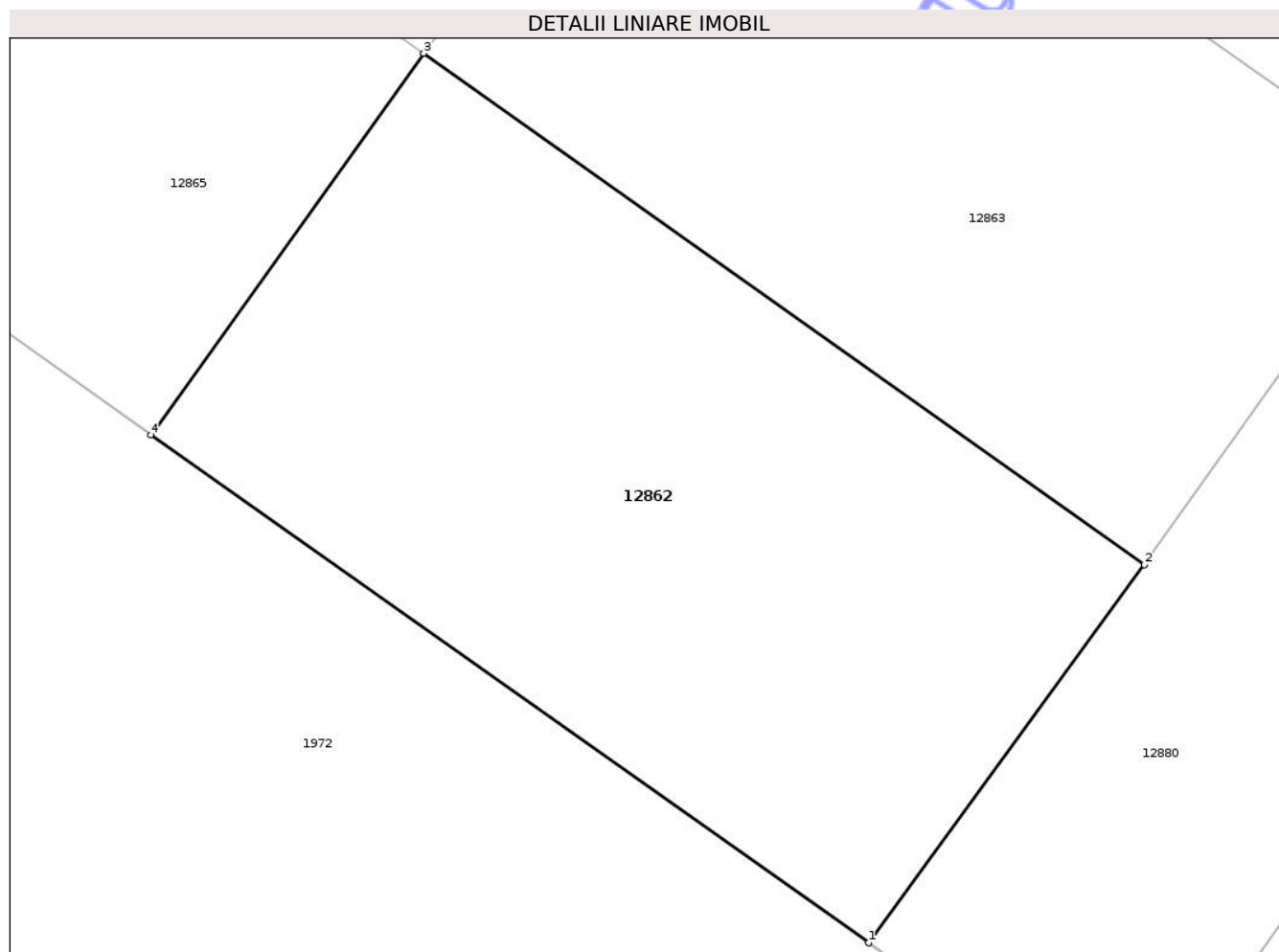
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
101475 / 30/06/2023	
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	
1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108637	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.521,549 323.194,372	2	743.529,355 323.205,063	13.237
2	743.529,355 323.205,063	3	743.508,961 323.219,522	25.0
3	743.508,961 323.219,522	4	743.501,246 323.208,733	13.264
4	743.501,246 323.208,733	1	743.521,549 323.194,372	24.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108634	330	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108634 a imobilului cu numarul cadastral 108634 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BMP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

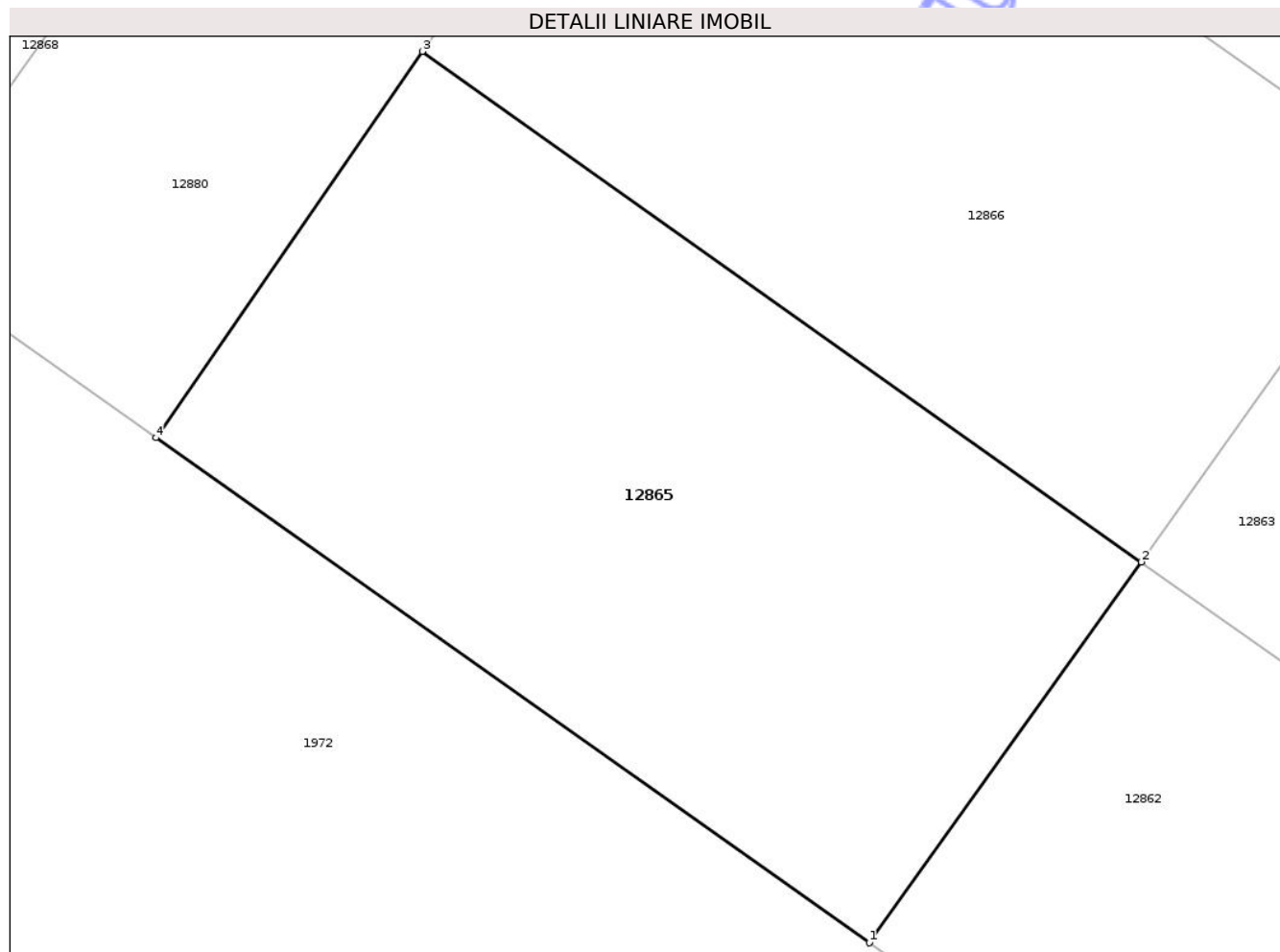
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108634	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.501,246 323.208,733	2	743.508,961 323.219,522	13.264
2	743.508,961 323.219,522	3	743.488,566 323.233,981	25.0
3	743.488,566 323.233,981	4	743.481,018 323.223,04	13.292
4	743.481,018 323.223,04	1	743.501,246 323.208,733	24.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108631	992	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108631-C1	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Locuinta parter; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101475 / 30/06/2023	
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 108631 a imobilului cu numarul cadastral 108631 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 in scris in cartea funciara 101986;	
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCIU COSMIN VIRGIL	
2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;	

C. Partea III. SARCINI

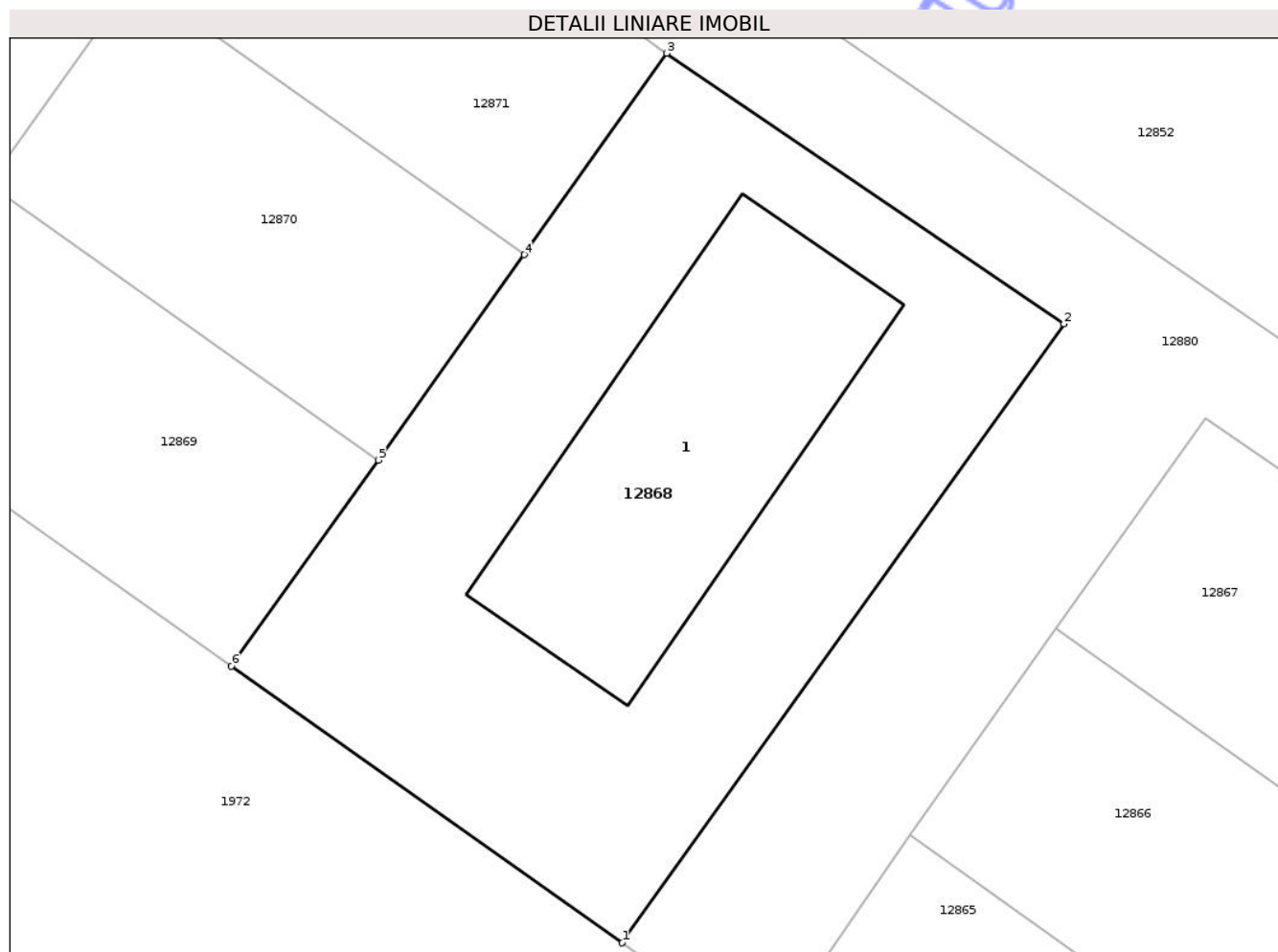
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
101475 / 30/06/2023	
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	
1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108631	992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	992	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108631-C1	construcții de locuințe	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Locuinta parter; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.473,531 323.228,337	2	743.496,642 323.260,7	39.768
2	743.496,642 323.260,7	3	743.475,862 323.274,85	25.14
3	743.475,862 323.274,85	4	743.468,397 323.264,32	12.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	743.468,397 323.264,32	5	743.460,779 323.253,575	13.172
5	743.460,779 323.253,575	6	743.453,079 323.242,803	13.241
6	743.453,079 323.242,803	1	743.473,531 323.228,337	25.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108627	330	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108627 a imobilului cu numarul cadastral 108627 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

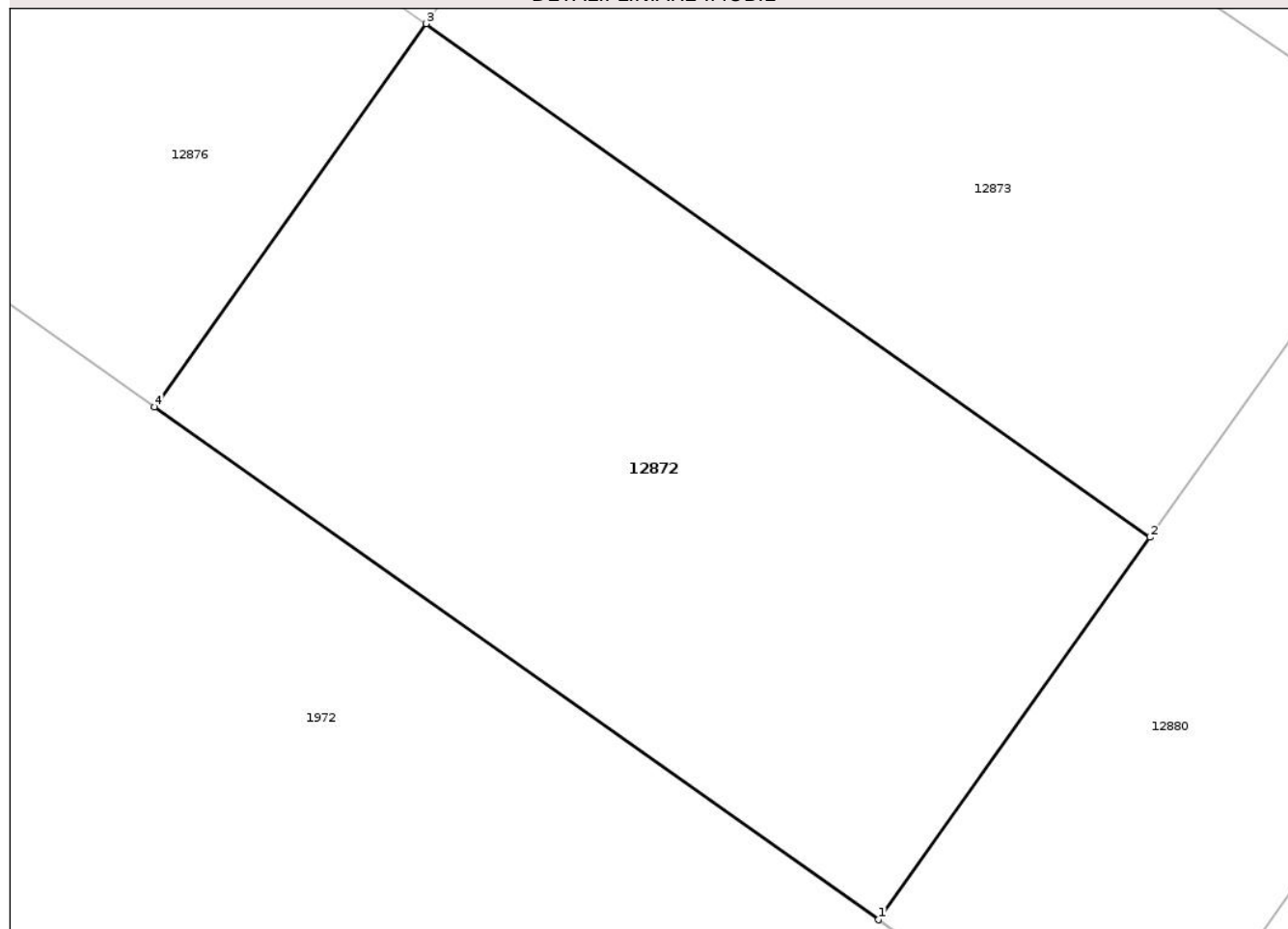
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108627	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.425,353 323.262,414	2	743.433,002 323.273,181	13.207
2	743.433,002 323.273,181	3	743.412,606 323.287,639	25.001
3	743.412,606 323.287,639	4	743.404,952 323.276,844	13.233
4	743.404,952 323.276,844	1	743.425,353 323.262,414	24.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108623	330	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108623 a imobilului cu numarul cadastral 108623 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

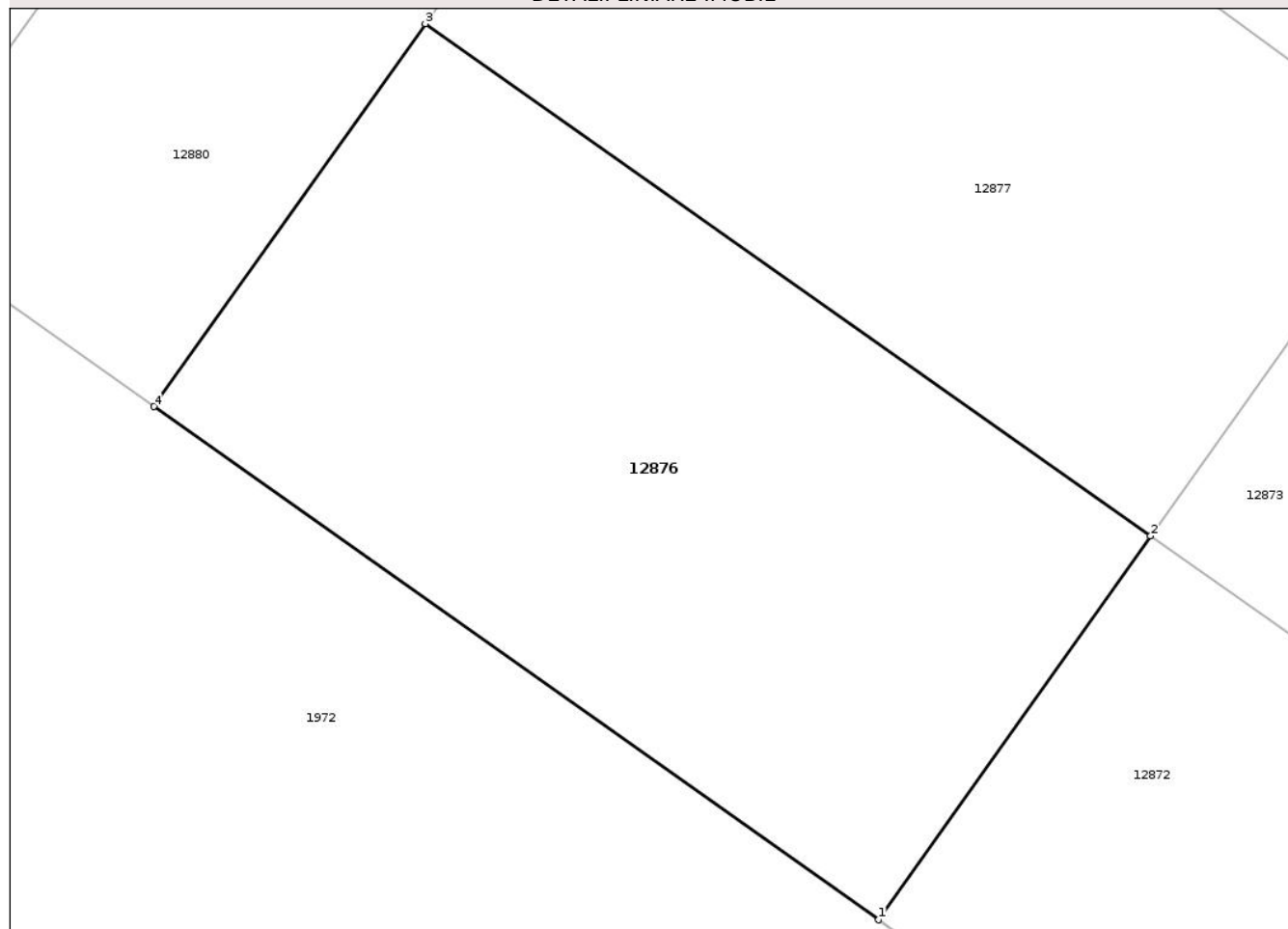
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108623	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.404,952 323.276,844	2	743.412,606 323.287,639	13.233
2	743.412,606 323.287,639	3	743.392,179 323.302,051	24.999
3	743.392,179 323.302,051	4	743.384,54 323.291,282	13.203
4	743.384,54 323.291,282	1	743.404,952 323.276,844	25.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12875

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108624	255	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108624 a imobilului cu numarul cadastral 108624 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 in scris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

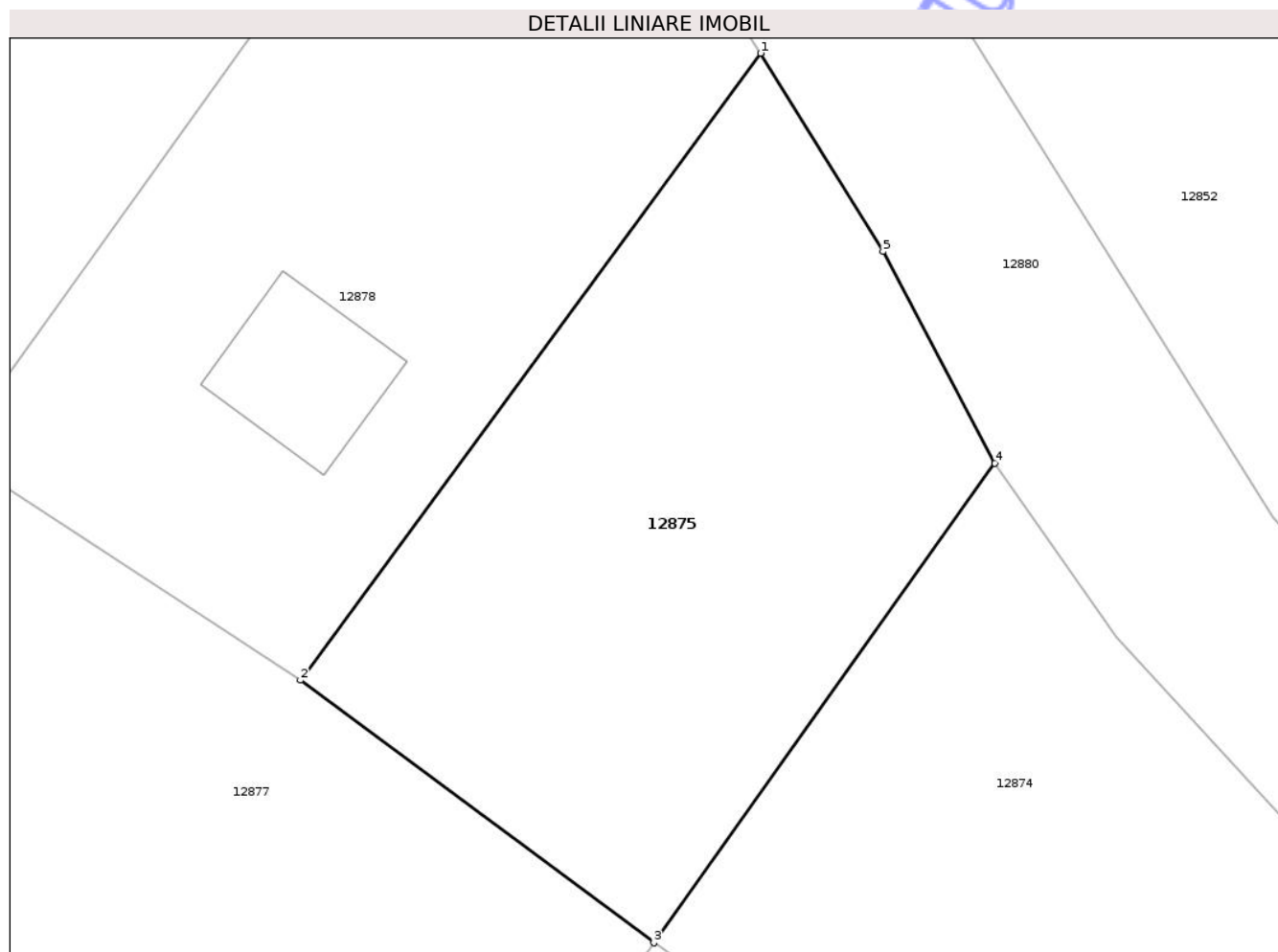
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108624	255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.423,29 323.324,258	2	743.409,854 323.305,964	22.698
2	743.409,854 323.305,964	3	743.420,17 323.298,306	12.848
3	743.420,17 323.298,306	4	743.430,128 323.312,296	17.172
4	743.430,128 323.312,296	5	743.426,863 323.318,477	6.99
5	743.426,863 323.318,477	1	743.423,29 323.324,258	6.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108711	352	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108711 a imobilului cu numarul cadastral 108711 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>	A1
80017 / 02/04/2025		
Act Administrativ nr. 5, din 14/02/2025 emis de Primaria Seimeni;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 5 din 14.02.2025 emisa de Primaria Seimeni privind construire locuinta P+1E	A1

C. Partea III. SARCINI .

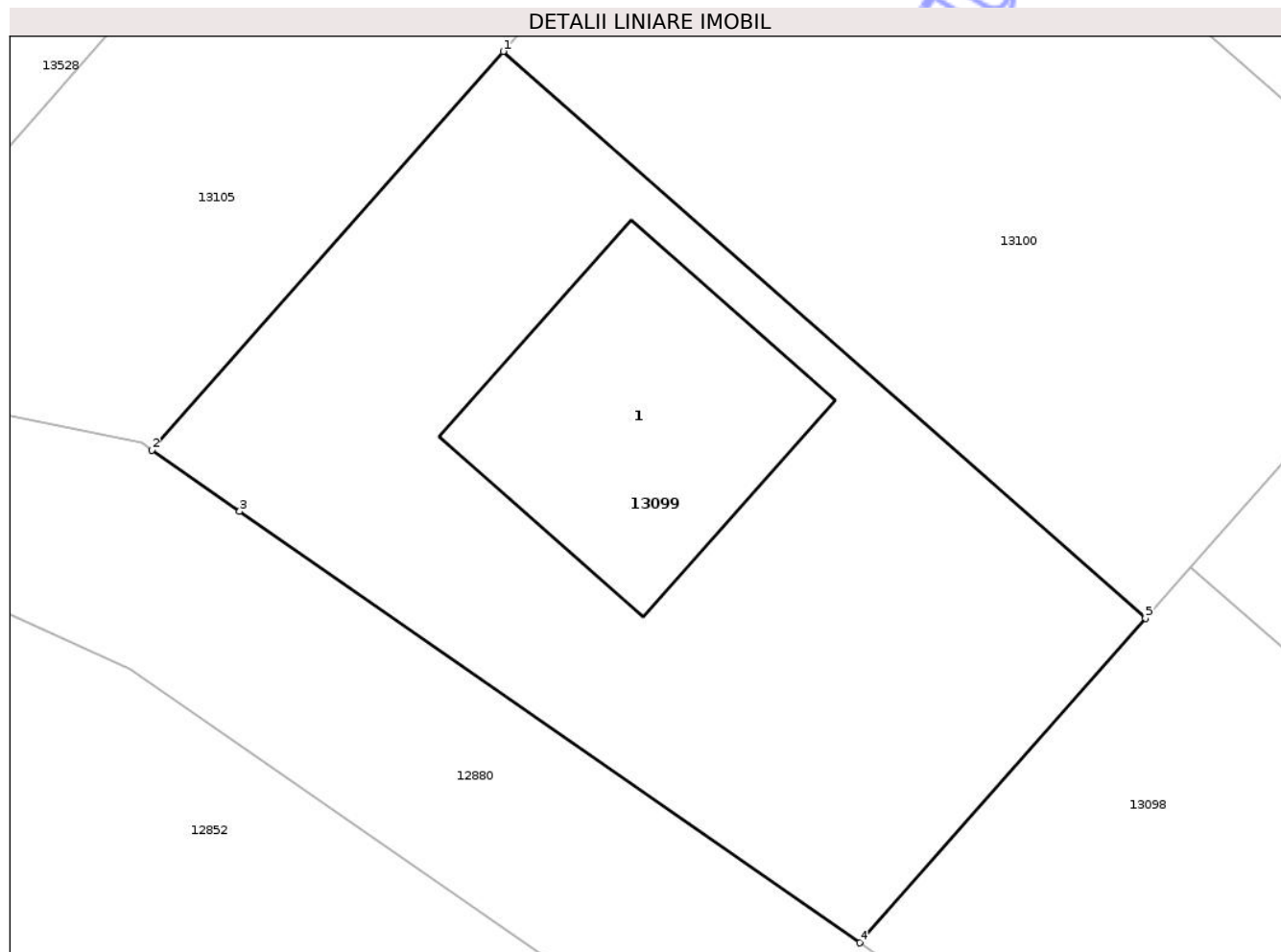
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108711	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuință compusă din 4 camere, 1 hol, 3 băi, acoperită cu bitum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.472,673 323.348,688	2	743.462,416 323.337,052	15.511
2	743.462,416 323.337,052	3	743.464,977 323.335,271	3.119
3	743.464,977 323.335,271	4	743.483,079 323.322,686	22.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	743.483,079 323.322,686	5	743.491,427 323.332,157	12.625
5	743.491,427 323.332,157	1	743.472,673 323.348,688	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108709	350	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108709 a imobilului cu numarul cadastral 108709 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>	A1
80011 / 02/04/2025		
Act Administrativ nr. 3, din 14/02/2025 emis de Primaria Seimeni;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.3 din 14.02.2025 emisa de Primaria Seimeni avand ca obiect construire locuinta P+1E	A1

C. Partea III. SARCINI .

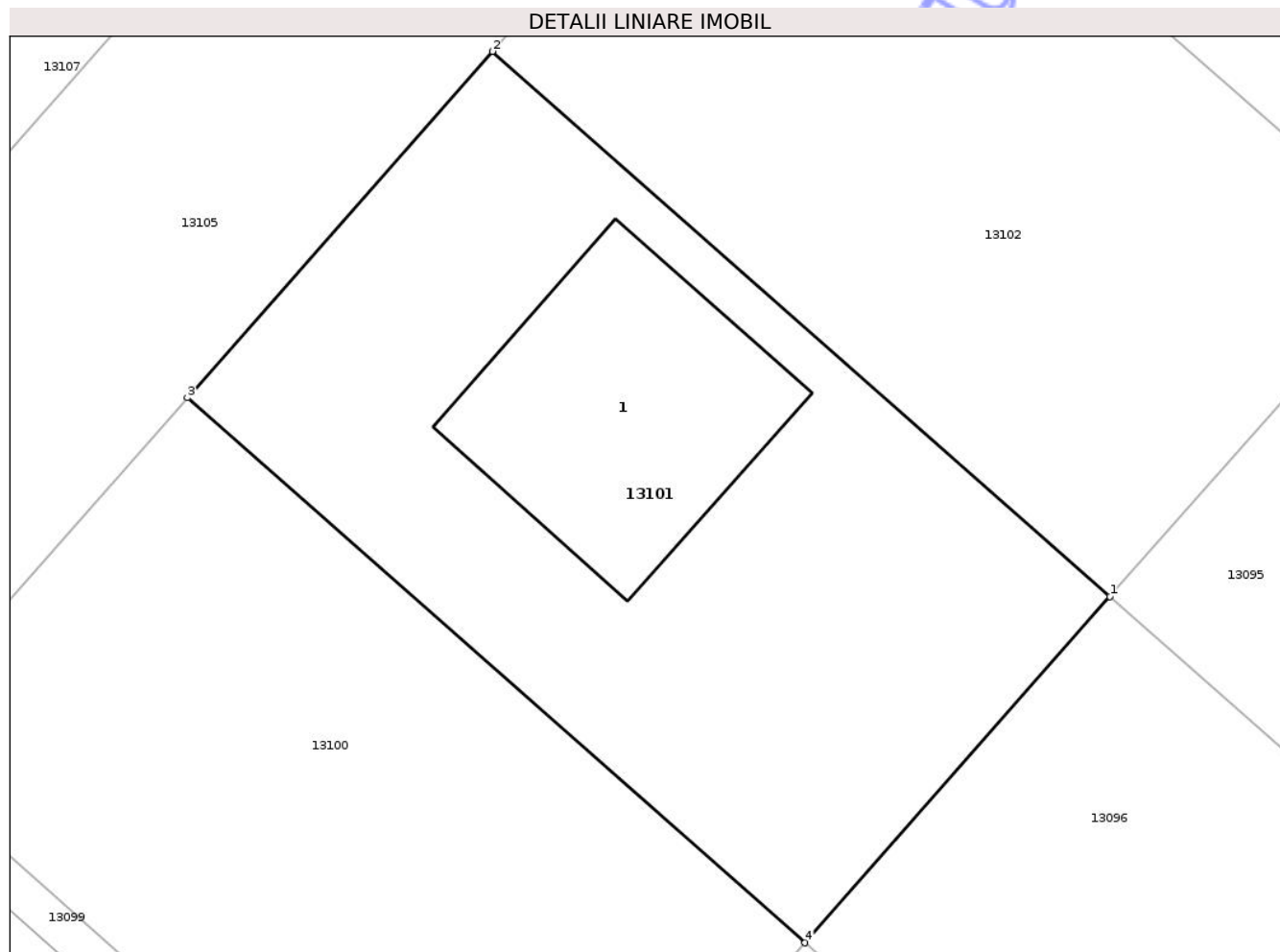
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108709	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.509,942 323.353,162	2	743.491,188 323.369,693	25.0
2	743.491,188 323.369,693	3	743.481,93 323.359,19	14.001
3	743.481,93 323.359,19	4	743.500,685 323.342,659	25.0
4	743.500,685 323.342,659	1	743.509,942 323.353,162	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108647	6.015	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108647 a imobilului cu numarul cadastral 108647 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 in scris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

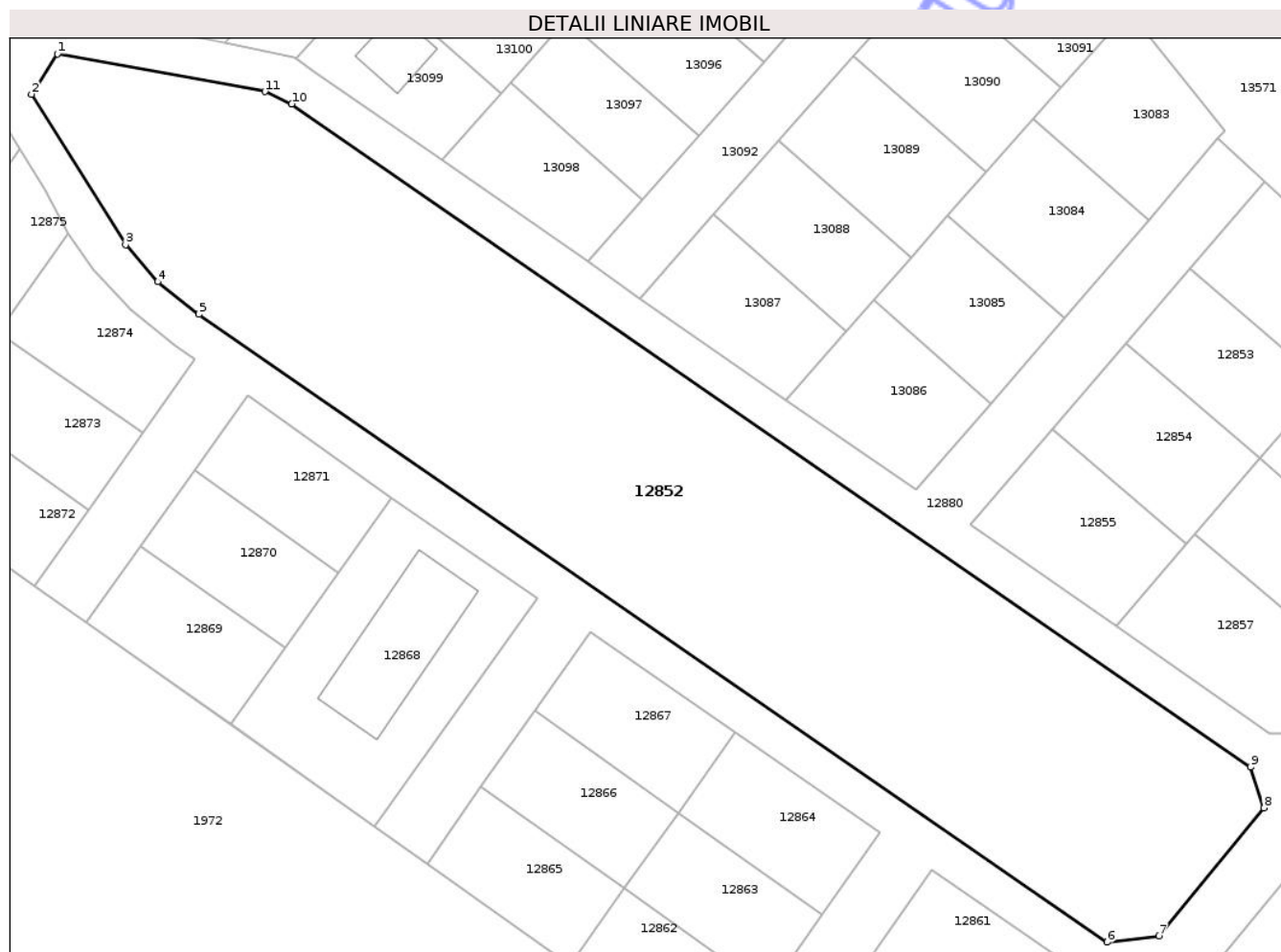
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108647	6.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.015	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.428,562 323.337,748	2	743.424,903 323.332,053	6.769
2	743.424,903 323.332,053	3	743.438,236 323.310,726	25.152
3	743.438,236 323.310,726	4	743.442,783 323.305,478	6.944
4	743.442,783 323.305,478	5	743.448,598 323.300,848	7.433
5	743.448,598 323.300,848	6	743.577,316 323.211,951	156.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	743.577,316 323.211,951	7	743.584,703 323.212,841	7.44
7	743.584,703 323.212,841	8	743.599,549 323.230,965	23.428
8	743.599,549 323.230,965	9	743.597,629 323.236,718	6.065
9	743.597,629 323.236,718	10	743.461,775 323.330,667	165.175
10	743.461,775 323.330,667	11	743.457,944 323.332,401	4.205
11	743.457,944 323.332,401	1	743.428,562 323.337,748	29.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108646	350	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108646 a imobilului cu numarul cadastral 108646 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

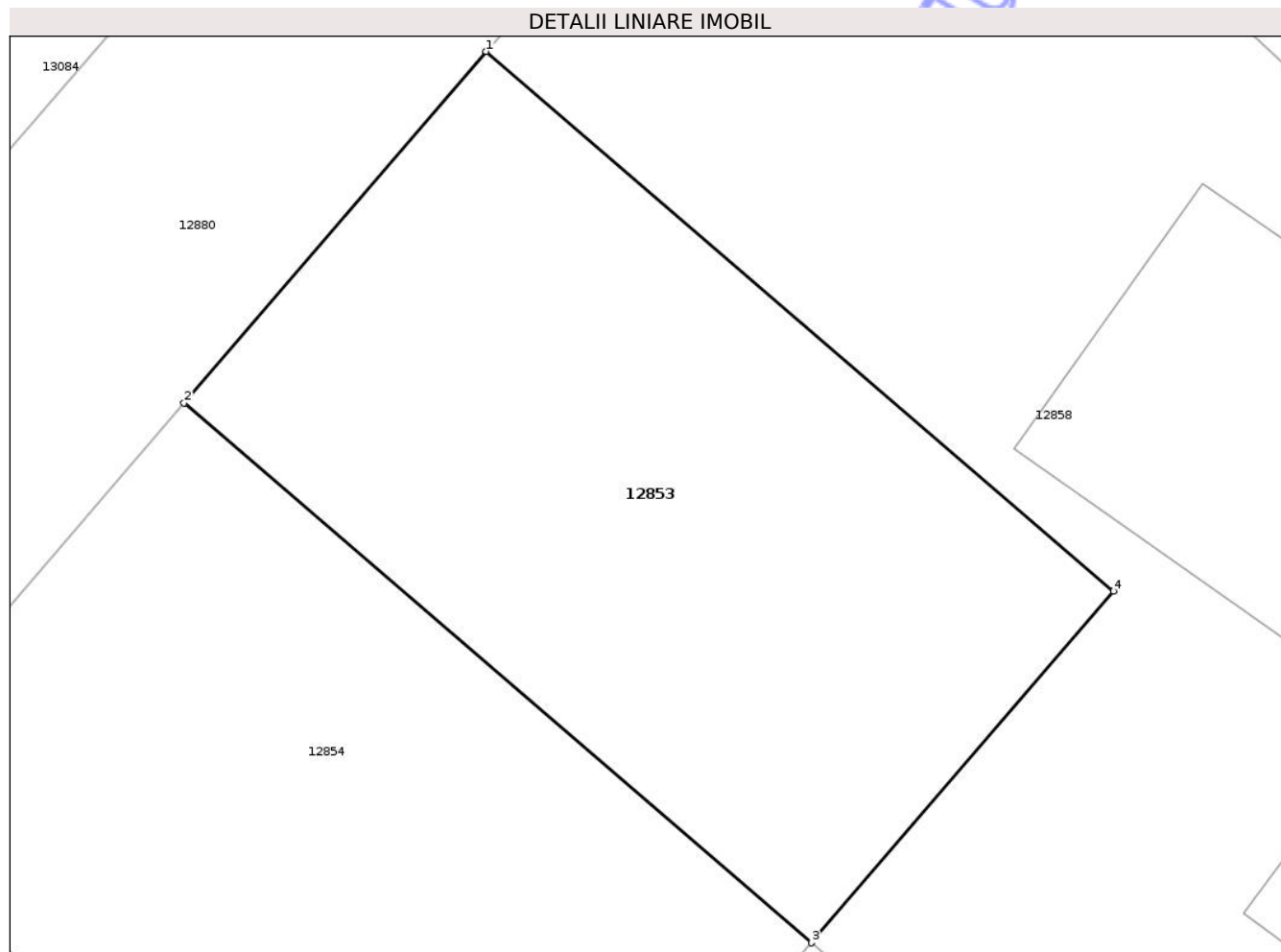
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108646	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.589,09 323.307,332	2	743.579,964 323.296,714	14.001
2	743.579,964 323.296,714	3	743.598,924 323.280,419	25.0
3	743.598,924 323.280,419	4	743.608,049 323.291,036	14.0
4	743.608,049 323.291,036	1	743.589,09 323.307,332	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108645	400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108645 a imobilului cu numarul cadastral 108645 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

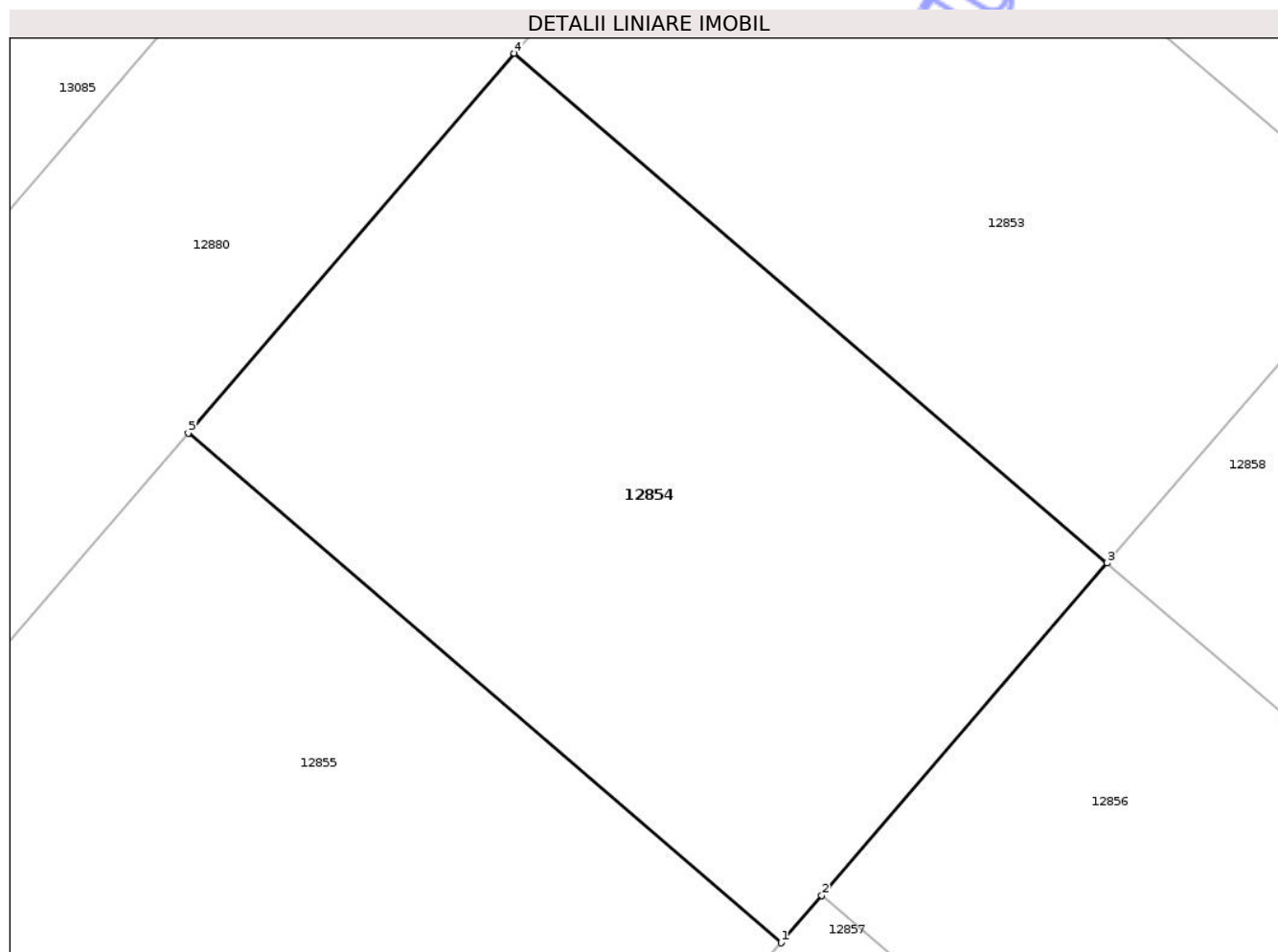
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108645	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.588,495 323.268,285	2	743.589,798 323.269,802	2.0
2	743.589,798 323.269,802	3	743.598,924 323.280,419	14.0
3	743.598,924 323.280,419	4	743.579,964 323.296,714	25.0
4	743.579,964 323.296,714	5	743.569,535 323.284,58	16.0
5	743.569,535 323.284,58	1	743.588,495 323.268,285	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12860

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108639	350	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108639 a imobilului cu numarul cadastral 108639 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

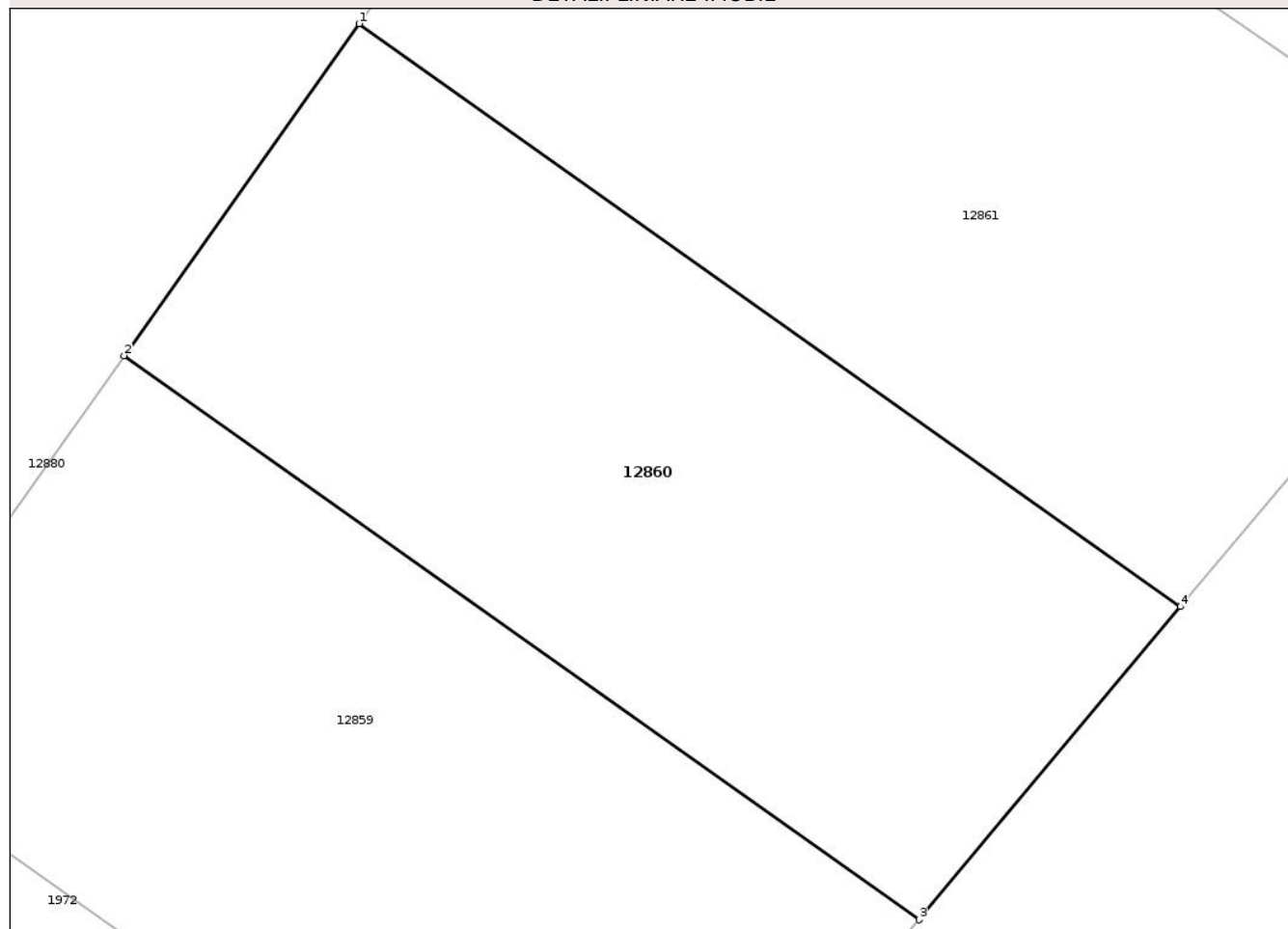
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108639	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.544,028 323.210,198	2	743.537,097 323.200,421	11.985
2	743.537,097 323.200,421	3	743.560,536 323.183,808	28.729
3	743.560,536 323.183,808	4	743.568,248 323.193,027	12.019
4	743.568,248 323.193,027	1	743.544,028 323.210,198	29.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108638	453	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108638 a imobilului cu numarul cadastral 108638 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI

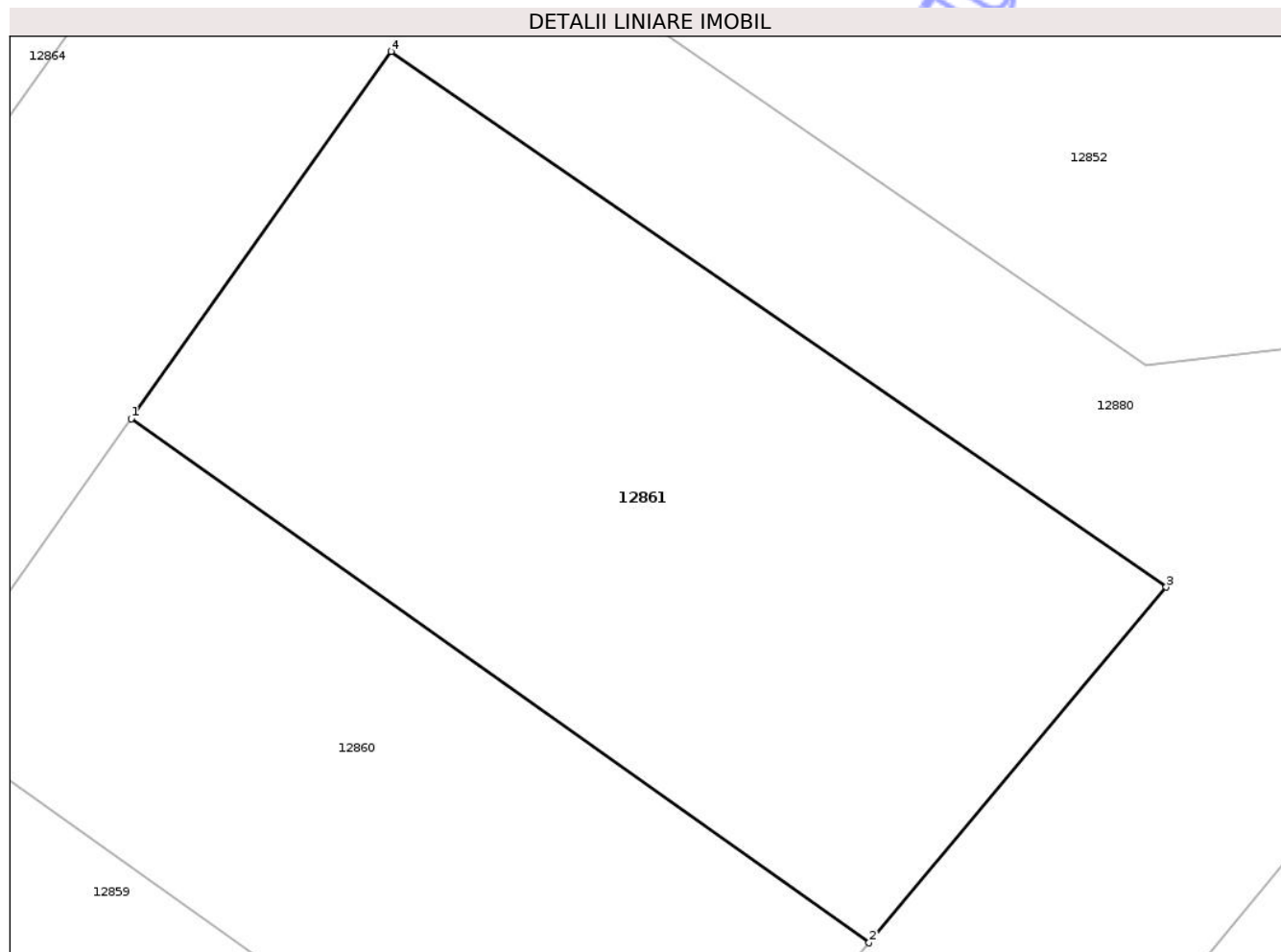
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108638	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.544,028 323.210,198	2	743.568,248 323.193,027	29.689
2	743.568,248 323.193,027	3	743.578,0 323.204,684	15.198
3	743.578,0 323.204,684	4	743.552,565 323.222,241	30.906
4	743.552,565 323.222,241	1	743.544,028 323.210,198	14.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108636	330	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101475 / 30/06/2023	
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 108636 a imobilului cu numarul cadastral 108636 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 in scris in cartea funciara 101986;	
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCIU COSMIN VIRGIL	
2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;	

C. Partea III. SARCINI

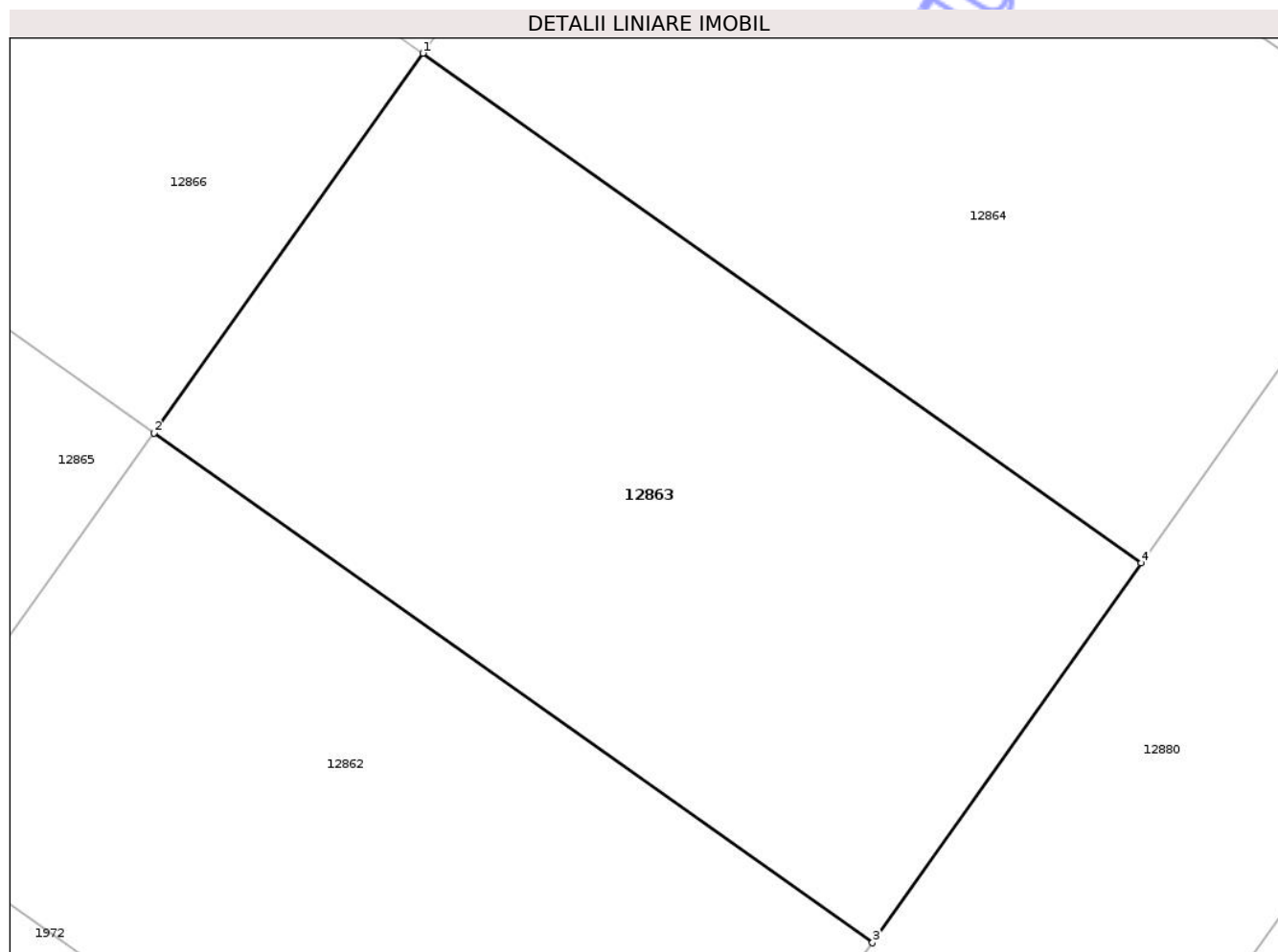
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
101475 / 30/06/2023	
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	
1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108636	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.516,595 323.230,29	2	743.508,961 323.219,522	13.2
2	743.508,961 323.219,522	3	743.529,355 323.205,063	25.0
3	743.529,355 323.205,063	4	743.536,99 323.215,832	13.201
4	743.536,99 323.215,832	1	743.516,595 323.230,29	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108632	343	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108632 a imobilului cu numarul cadastral 108632 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 in scris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;</i>	

C. Partea III. SARCINI

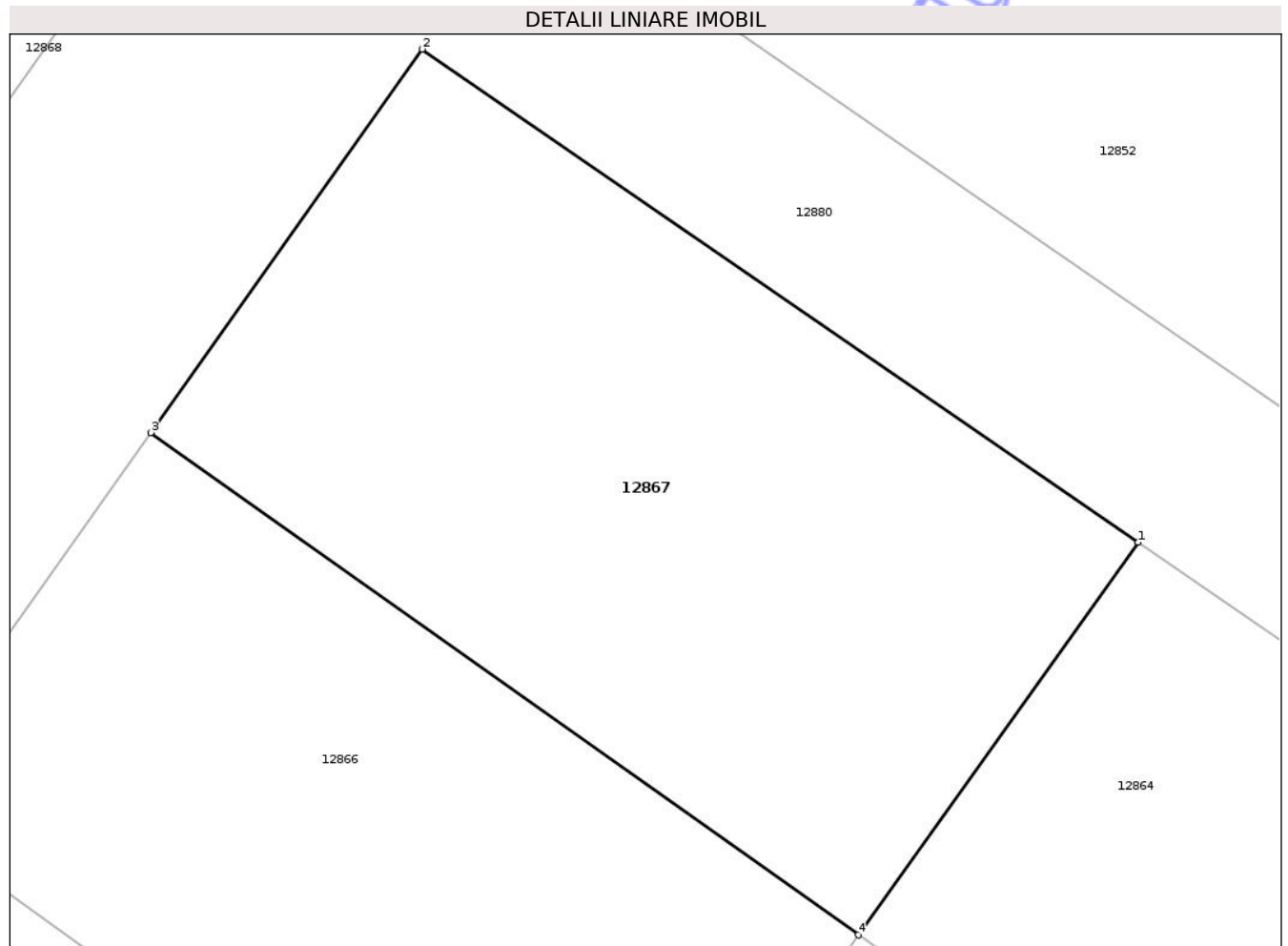
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108632	343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.524,666 323.241,592	2	743.504,023 323.255,784	25.051
2	743.504,023 323.255,784	3	743.496,2 323.244,749	13.527
3	743.496,2 323.244,749	4	743.516,595 323.230,29	25.0
4	743.516,595 323.230,29	1	743.524,666 323.241,592	13.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108628	325	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108628 a imobilului cu numarul cadastral 108628 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

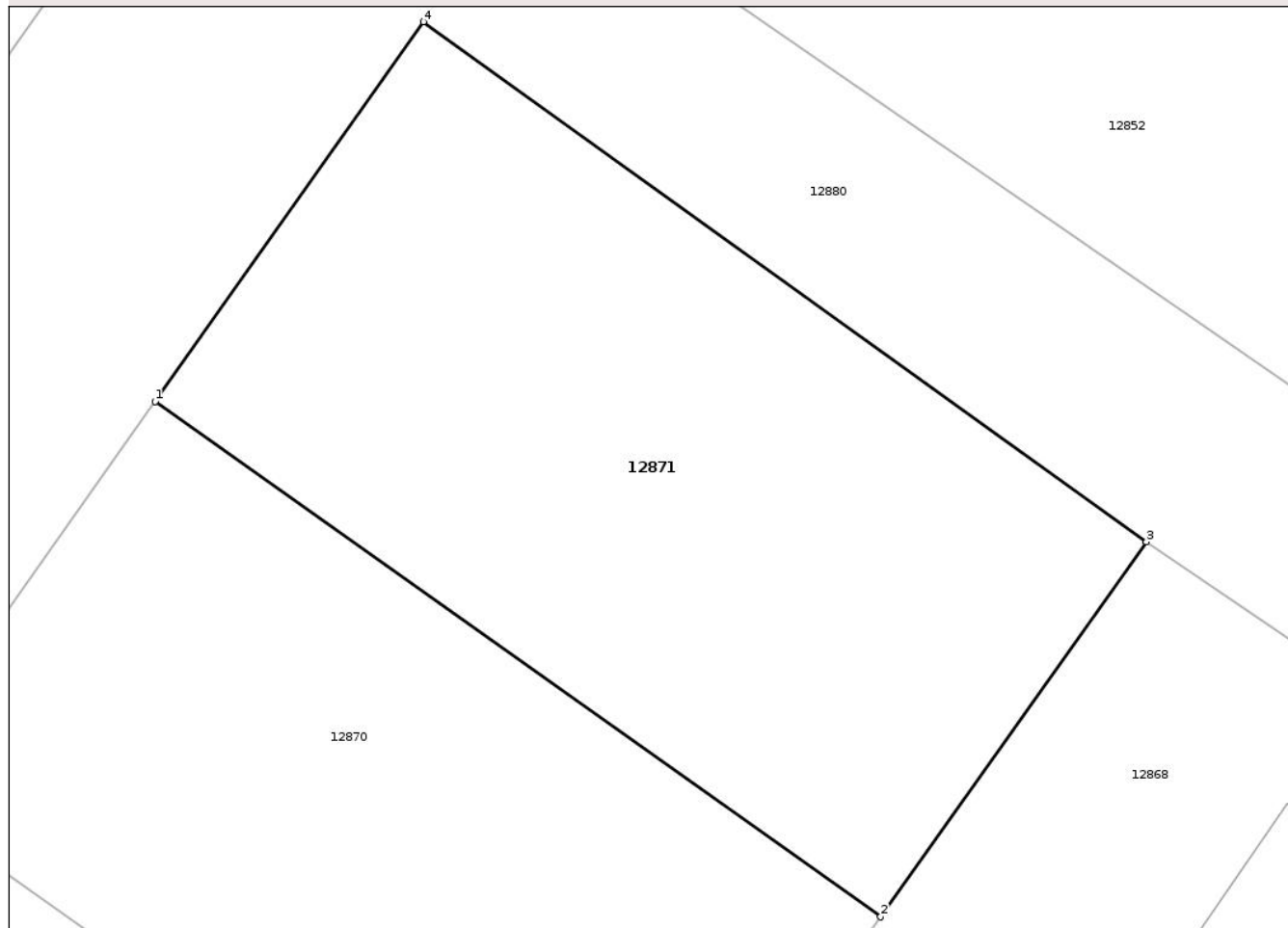
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108628	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.448,01 323.278,789	2	743.468,397 323.264,32	25.0
2	743.468,397 323.264,32	3	743.475,862 323.274,85	12.908
3	743.475,862 323.274,85	4	743.455,545 323.289,454	25.021
4	743.455,545 323.289,454	1	743.448,01 323.278,789	13.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12873

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108626	330	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108626 a imobilului cu numarul cadastral 108626 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 in scris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

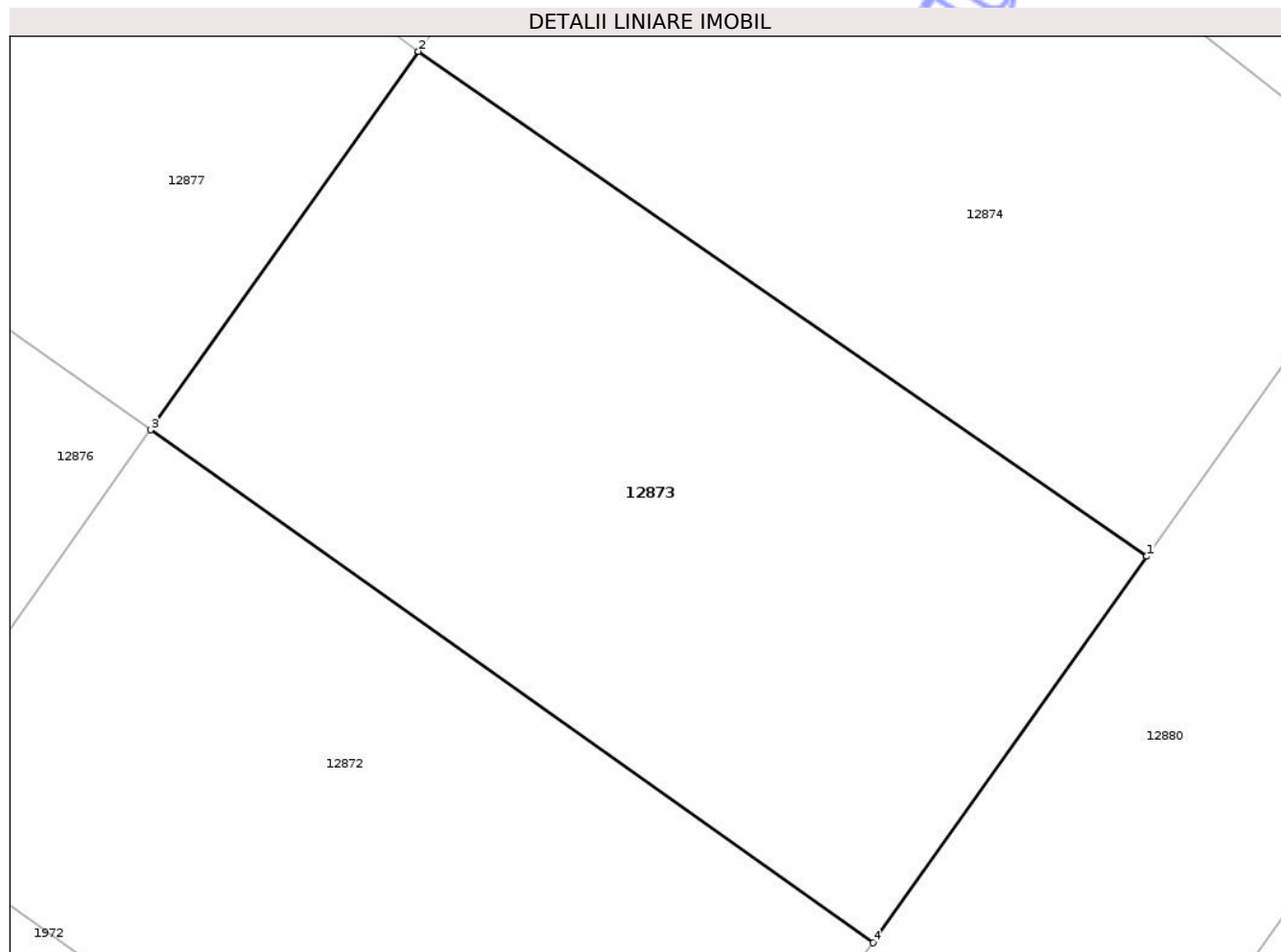
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108626	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.440,726 323.284,077	2	743.420,17 323.298,306	25.0
2	743.420,17 323.298,306	3	743.412,606 323.287,639	13.077
3	743.412,606 323.287,639	4	743.433,002 323.273,181	25.001
4	743.433,002 323.273,181	1	743.440,726 323.284,077	13.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108727	400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108727 a imobilului cu numarul cadastral 108727 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

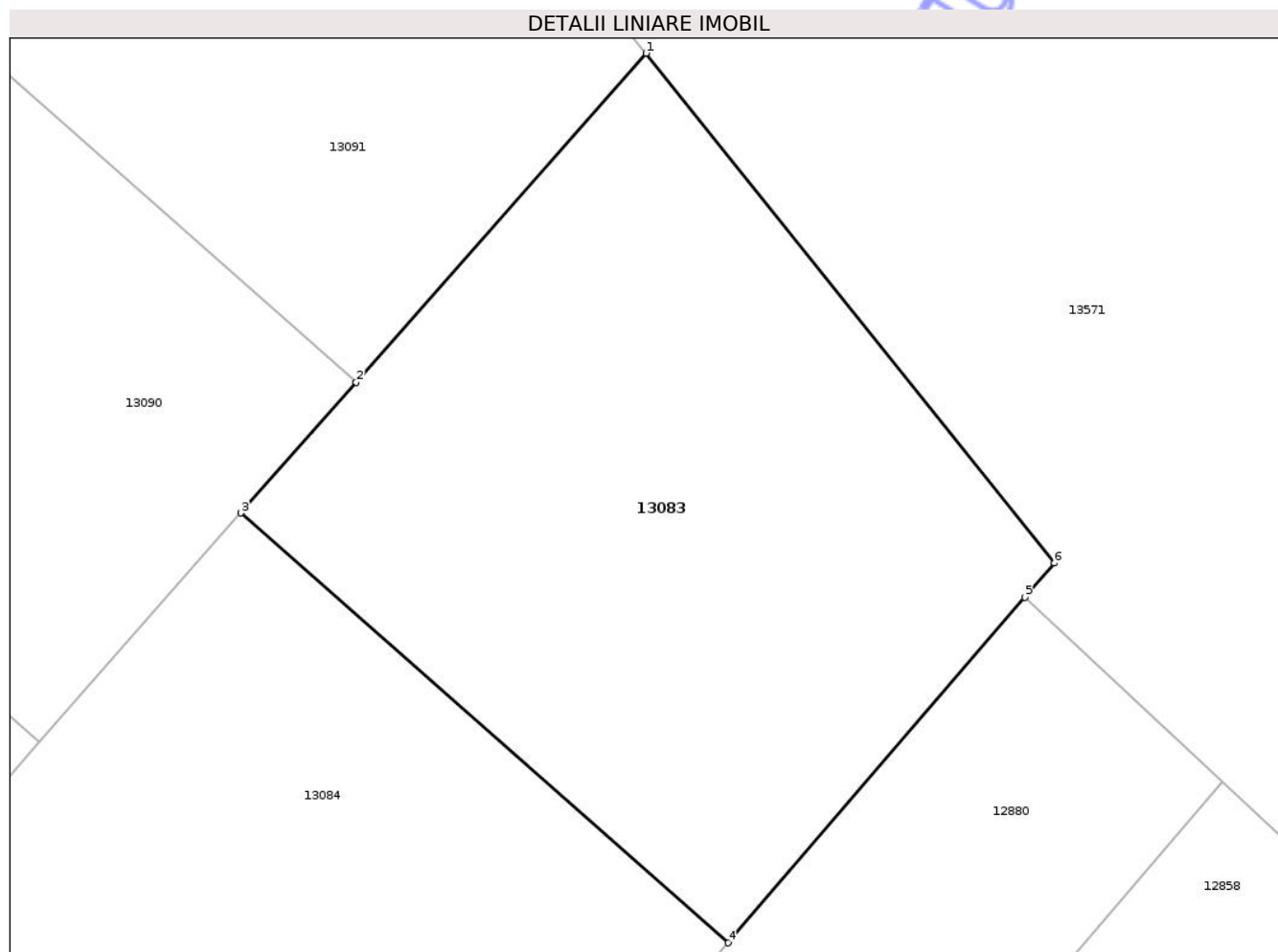
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108727	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.580,447 323.343,922	2	743.570,775 323.332,95	14.626
2	743.570,775 323.332,95	3	743.566,933 323.328,592	5.81
3	743.566,933 323.328,592	4	743.583,184 323.314,268	21.663
4	743.583,184 323.314,268	5	743.593,084 323.325,787	15.189
5	743.593,084 323.325,787	6	743.594,064 323.326,927	1.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	743.594,064 323.326,927	1	743.580,447 323.343,922	21.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13084

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108726	400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108726 a imobilului cu numarul cadastral 108726 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

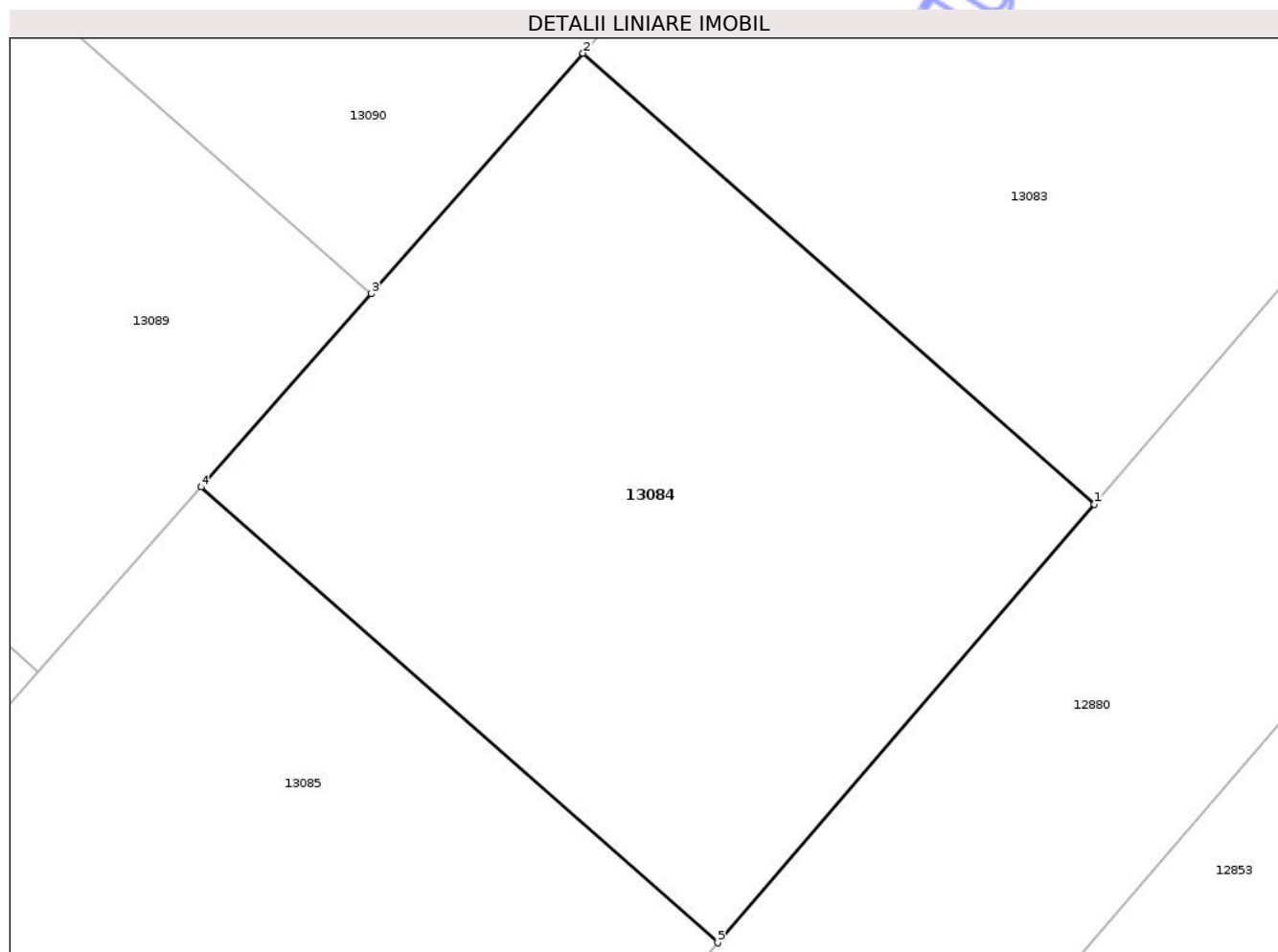
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108726	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.583,184 323.314,268	2	743.566,933 323.328,592	21.663
2	743.566,933 323.328,592	3	743.560,196 323.320,948	10.189
3	743.560,196 323.320,948	4	743.554,787 323.314,812	8.18
4	743.554,787 323.314,812	5	743.571,21 323.300,337	21.892
5	743.571,21 323.300,337	1	743.583,184 323.314,268	18.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13085

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108725	350	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108725 a imobilului cu numarul cadastral 108725 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

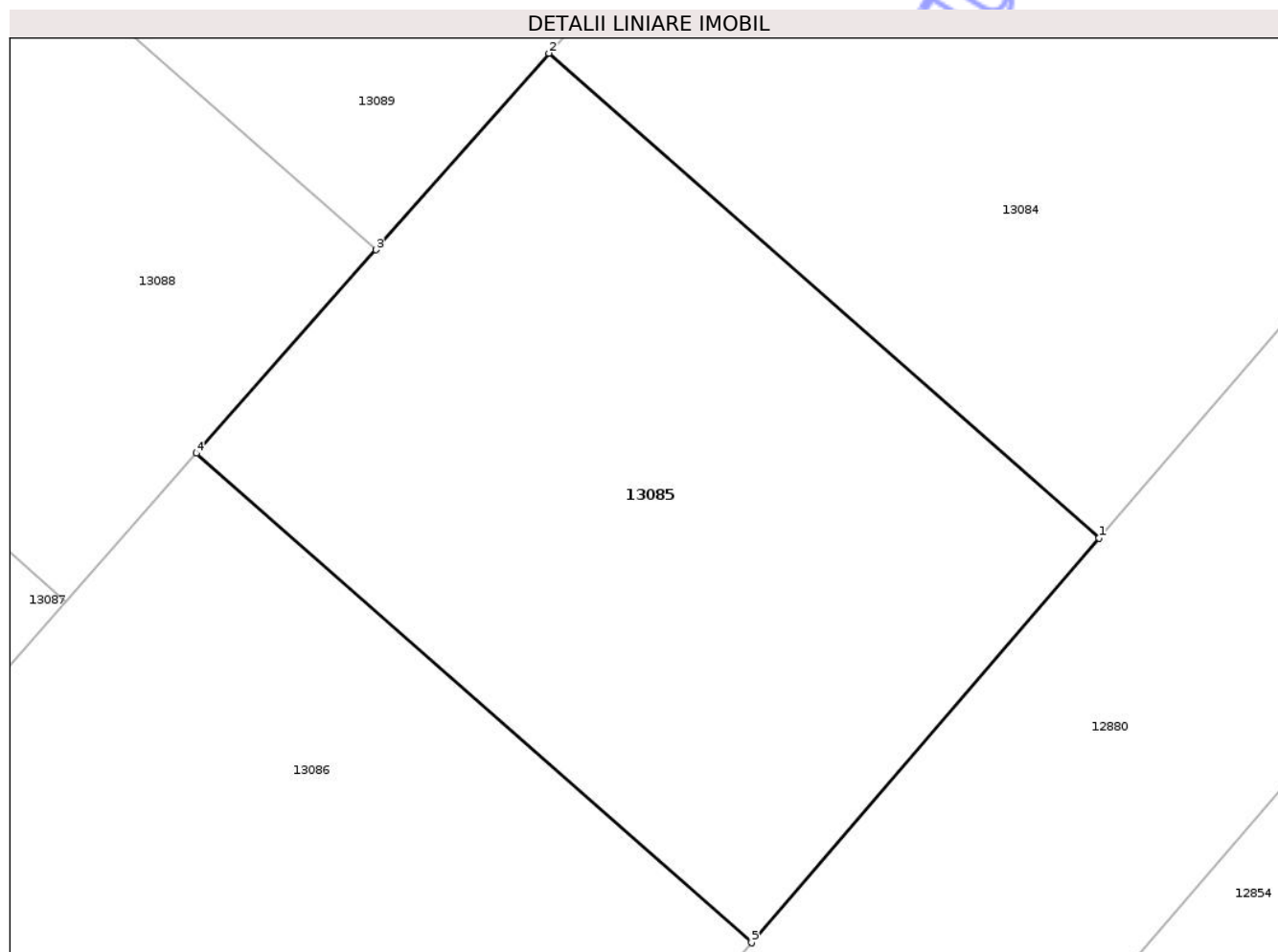
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108725	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.571,21 323.300,337	2	743.554,787 323.314,812	21.892
2	743.554,787 323.314,812	3	743.549,616 323.308,945	7.821
3	743.549,616 323.308,945	4	743.544,263 323.302,873	8.095
4	743.544,263 323.302,873	5	743.560,835 323.288,266	22.091
5	743.560,835 323.288,266	1	743.571,21 323.300,337	15.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108723	358	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108723 a imobilului cu numarul cadastral 108723 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

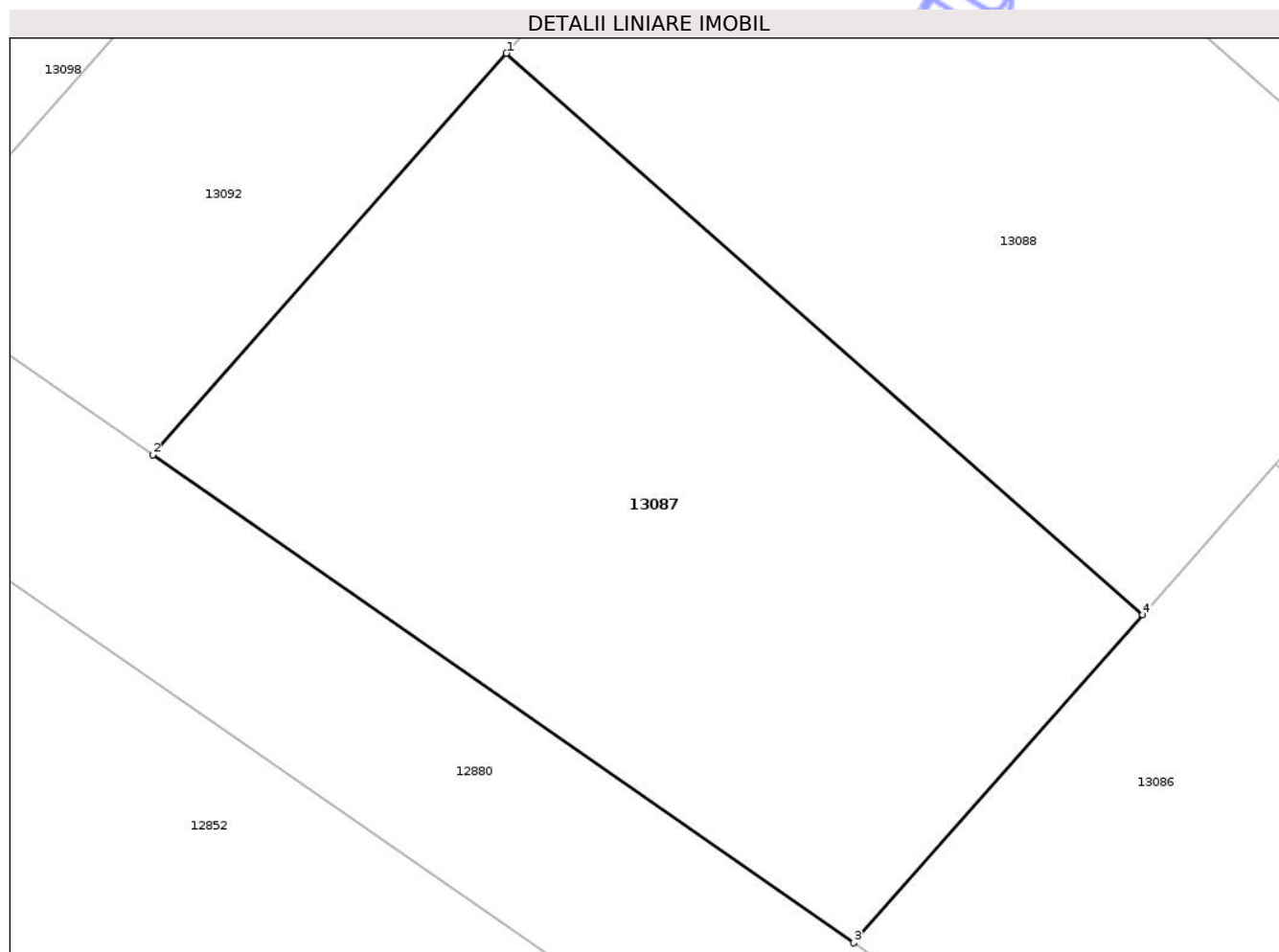
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108723	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.521,604 323.314,974	2	743.511,181 323.303,148	15.764
2	743.511,181 323.303,148	3	743.531,843 323.288,782	25.165
3	743.531,843 323.288,782	4	743.540,358 323.298,443	12.878
4	743.540,358 323.298,443	1	743.521,604 323.314,974	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108721	400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108721 a imobilului cu numarul cadastral 108721 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

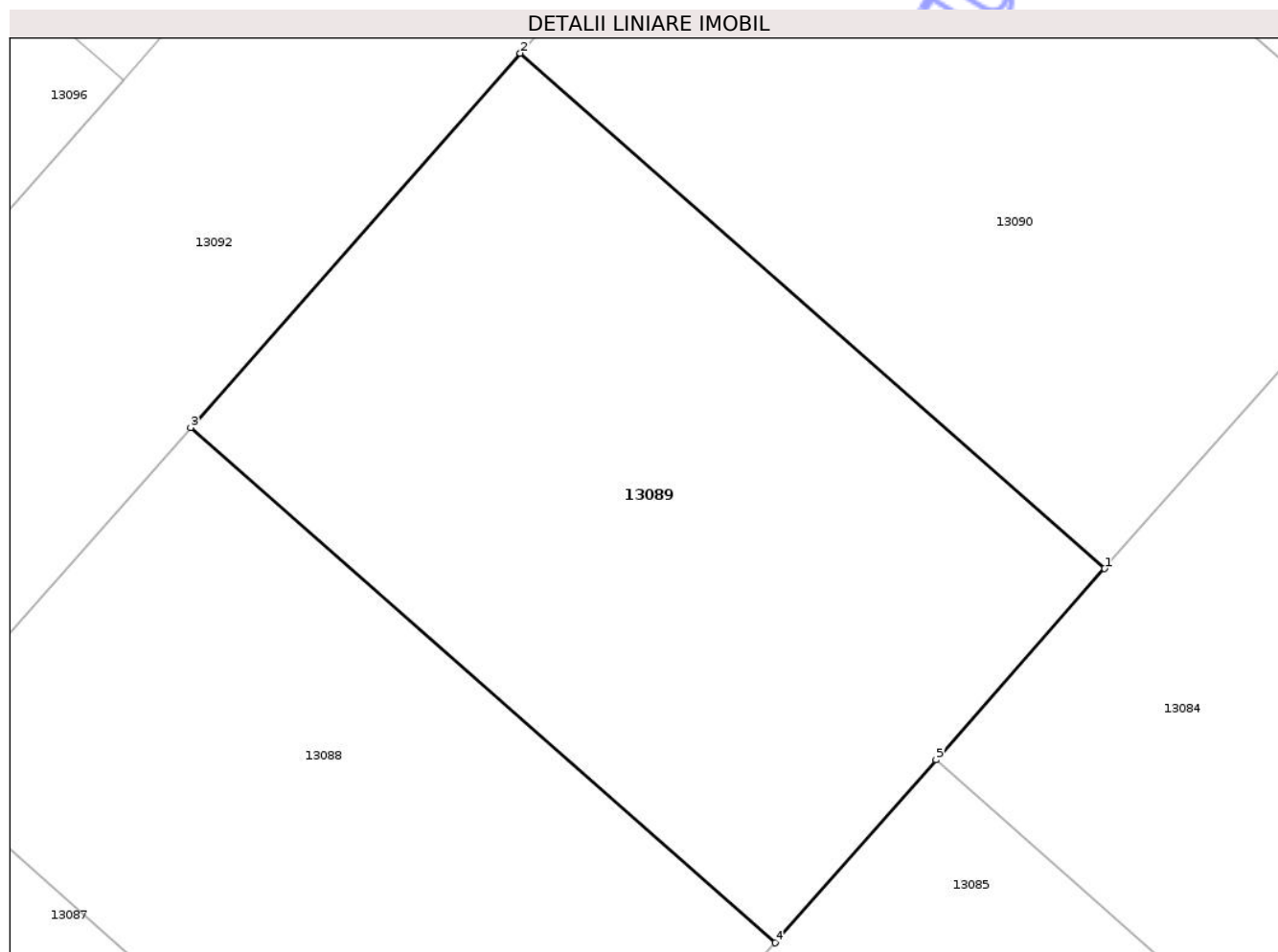
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108721	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.560,196 323.320,948	2	743.541,441 323.337,479	25.0
2	743.541,441 323.337,479	3	743.530,861 323.325,476	16.0
3	743.530,861 323.325,476	4	743.549,616 323.308,945	25.0
4	743.549,616 323.308,945	5	743.554,787 323.314,812	7.821
5	743.554,787 323.314,812	1	743.560,196 323.320,948	8.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108719	400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108719 a imobilului cu numarul cadastral 108719 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

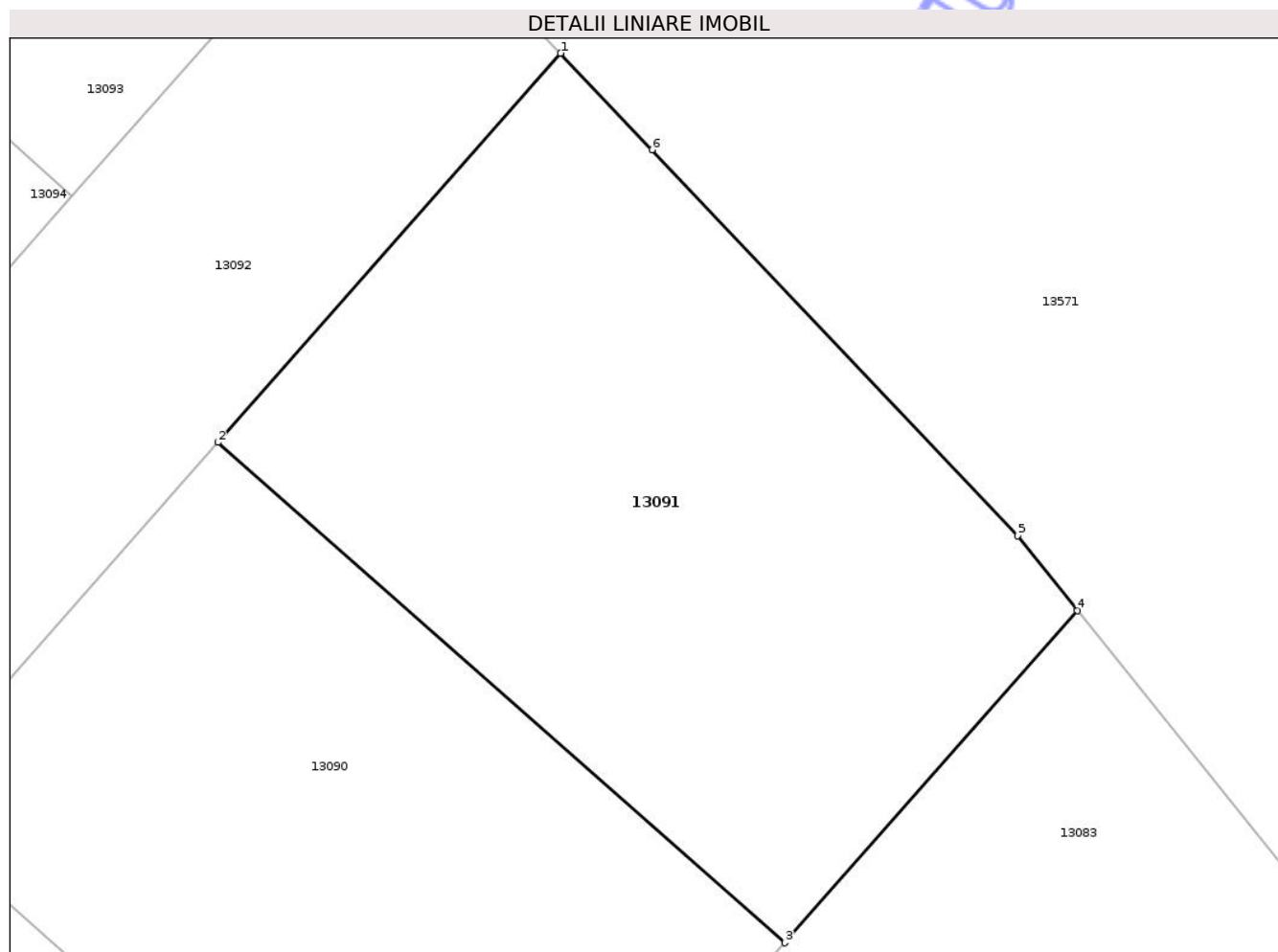
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108719	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.563,355 323.362,34	2	743.552,021 323.349,481	17.141
2	743.552,021 323.349,481	3	743.570,775 323.332,95	25.0
3	743.570,775 323.332,95	4	743.580,447 323.343,922	14.626
4	743.580,447 323.343,922	5	743.578,465 323.346,396	3.17
5	743.578,465 323.346,396	6	743.566,381 323.359,151	17.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	743.566,381 323.359,151	1	743.563,355 323.362,34	4.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 20- Drum, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108718	718	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108718 a imobilului cu numarul cadastral 108718 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

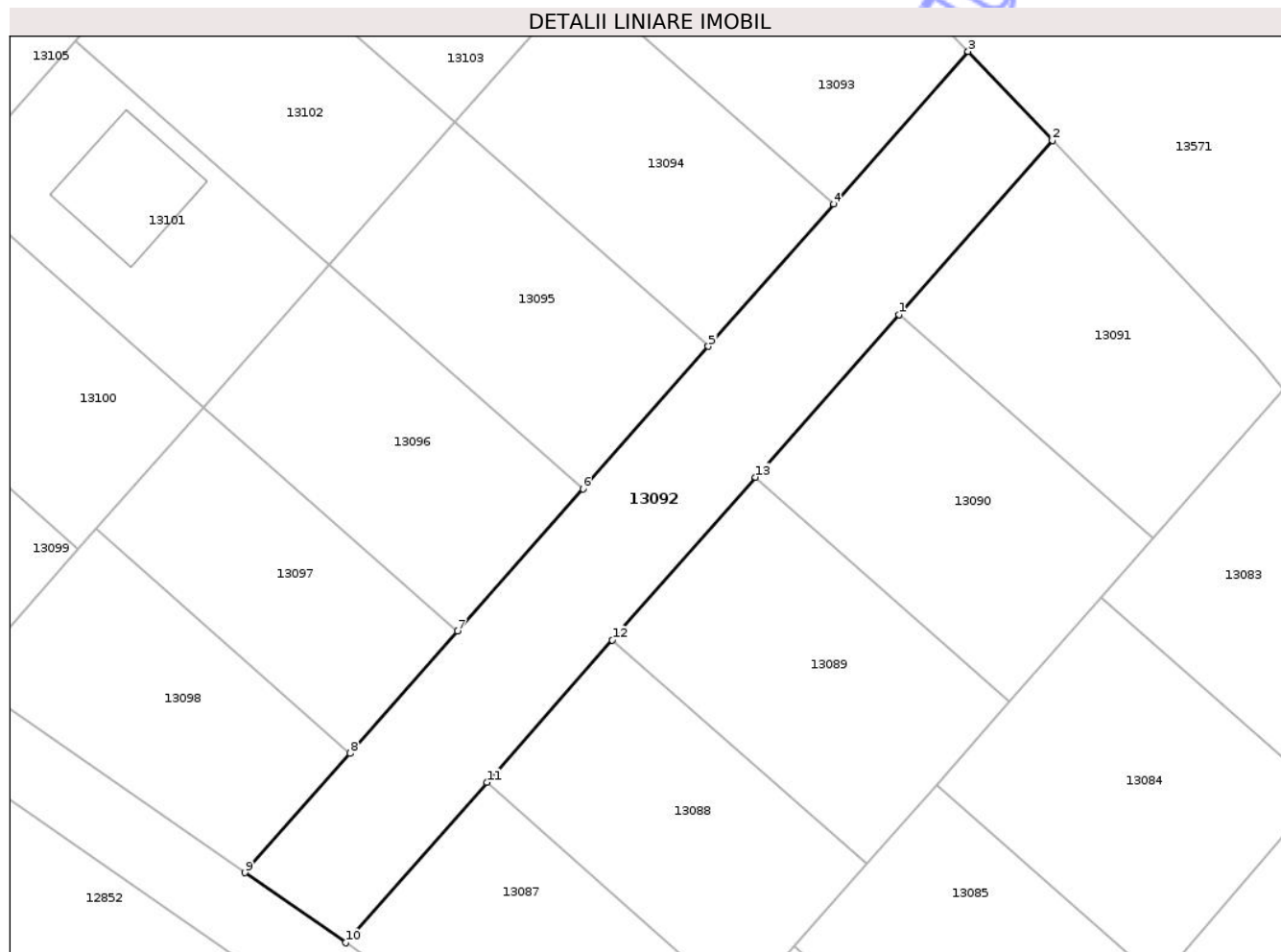
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108718	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.552,021 323.349,481	2	743.563,355 323.362,34	17.141
2	743.563,355 323.362,34	3	743.557,135 323.368,894	9.036
3	743.557,135 323.368,894	4	743.547,211 323.357,635	15.008
4	743.547,211 323.357,635	5	743.537,954 323.347,133	13.999
5	743.537,954 323.347,133	6	743.528,696 323.336,63	14.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	743.528,696 323.336,63	7	743.519,439 323.326,128	13.999
7	743.519,439 323.326,128	8	743.511,504 323.317,126	12.0
8	743.511,504 323.317,126	9	743.503,742 323.308,32	11.739
9	743.503,742 323.308,32	10	743.511,181 323.303,148	9.06
10	743.511,181 323.303,148	11	743.521,604 323.314,974	15.764
11	743.521,604 323.314,974	12	743.530,861 323.325,476	13.999
12	743.530,861 323.325,476	13	743.541,441 323.337,479	16.0
13	743.541,441 323.337,479	1	743.552,021 323.349,481	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108717	394	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108717 a imobilului cu numarul cadastral 108717 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

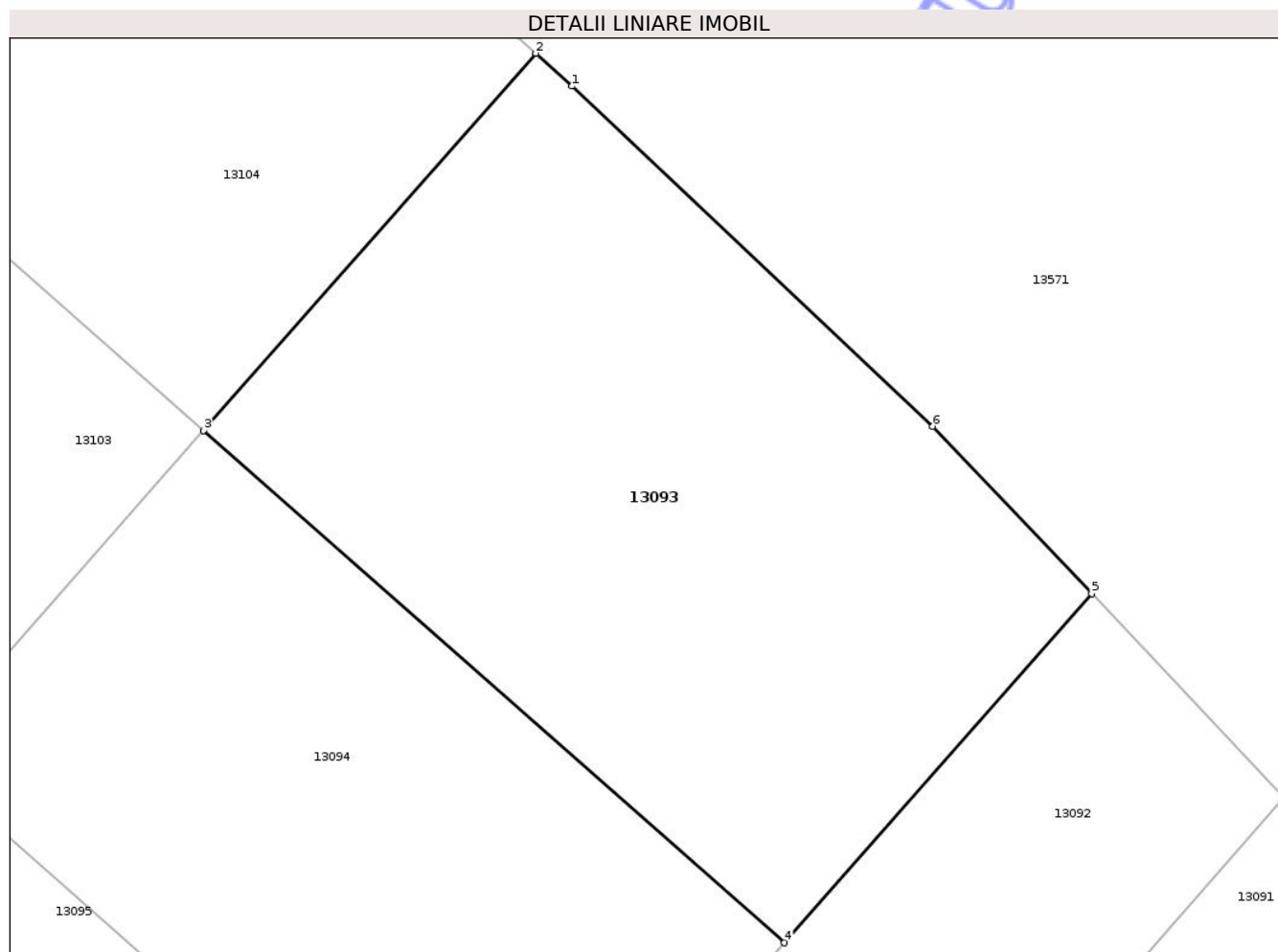
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108717	394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.540,348 323.385,275	2	743.539,184 323.386,336	1.575
2	743.539,184 323.386,336	3	743.528,457 323.374,166	16.223
3	743.528,457 323.374,166	4	743.547,211 323.357,635	25.0
4	743.547,211 323.357,635	5	743.557,135 323.368,894	15.008
5	743.557,135 323.368,894	6	743.552,003 323.374,301	7.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	743.552,003 323.374,301	1	743.540,348 323.385,275	16.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108716	350	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108716 a imobilului cu numarul cadastral 108716 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

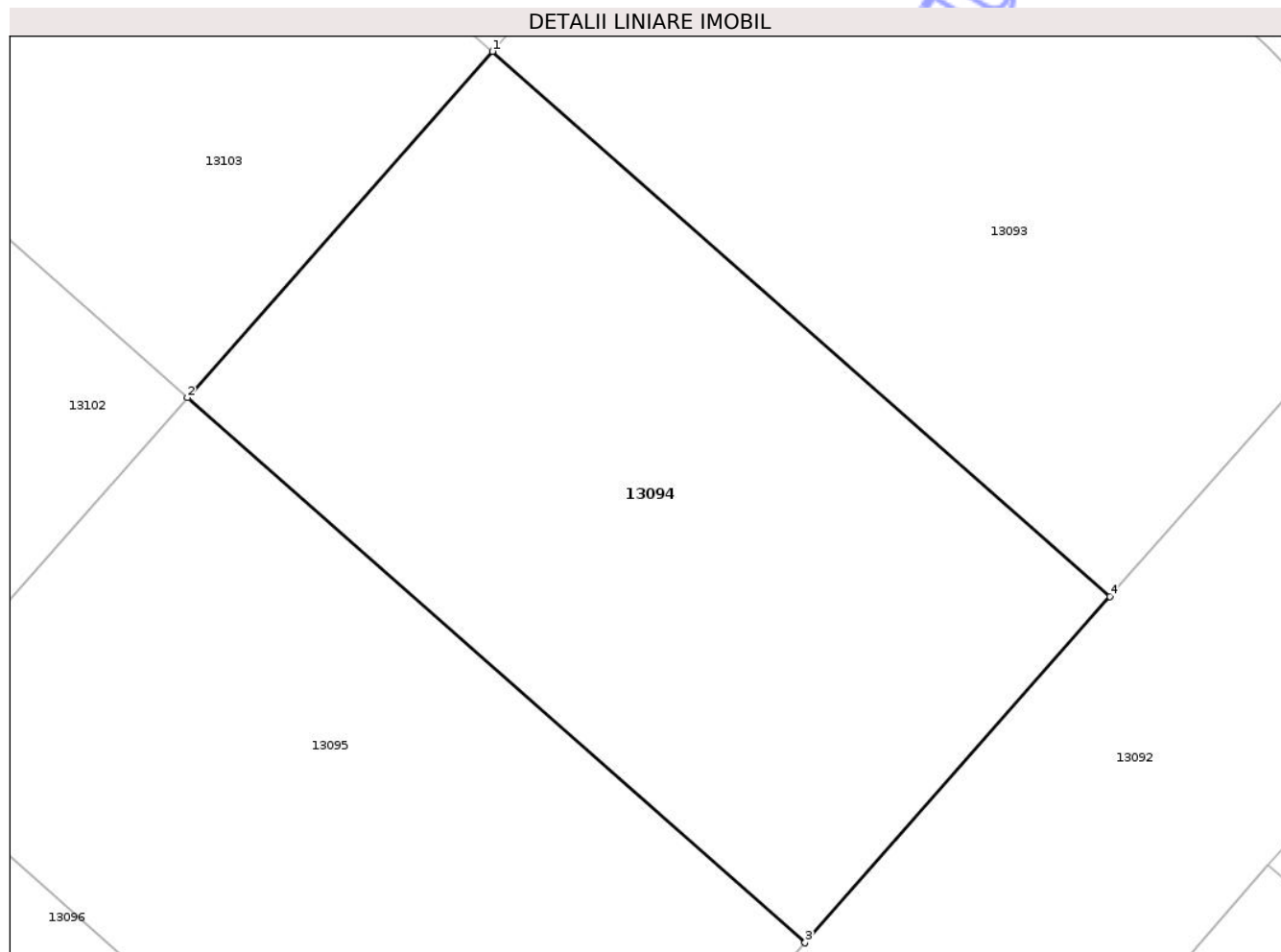
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108716	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.528,457 323.374,166	2	743.519,199 323.363,664	14.0
2	743.519,199 323.363,664	3	743.537,954 323.347,133	25.0
3	743.537,954 323.347,133	4	743.547,211 323.357,635	13.999
4	743.547,211 323.357,635	1	743.528,457 323.374,166	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13096

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108714	350	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108714 a imobilului cu numarul cadastral 108714 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

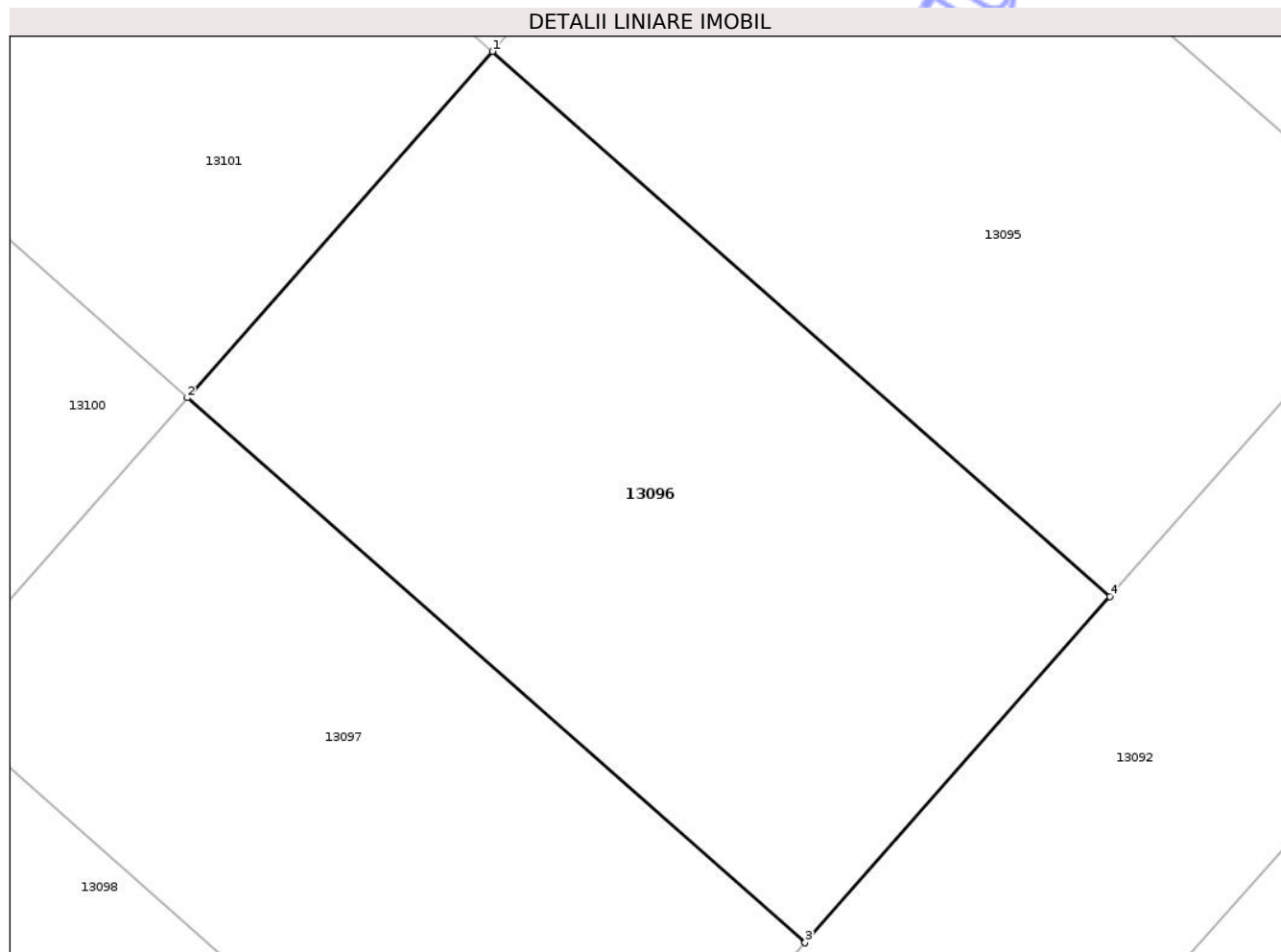
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108714	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.509,942 323.353,162	2	743.500,685 323.342,659	14.0
2	743.500,685 323.342,659	3	743.519,439 323.326,128	25.0
3	743.519,439 323.326,128	4	743.528,696 323.336,63	13.999
4	743.528,696 323.336,63	1	743.509,942 323.353,162	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108712	330	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108712 a imobilului cu numarul cadastral 108712 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

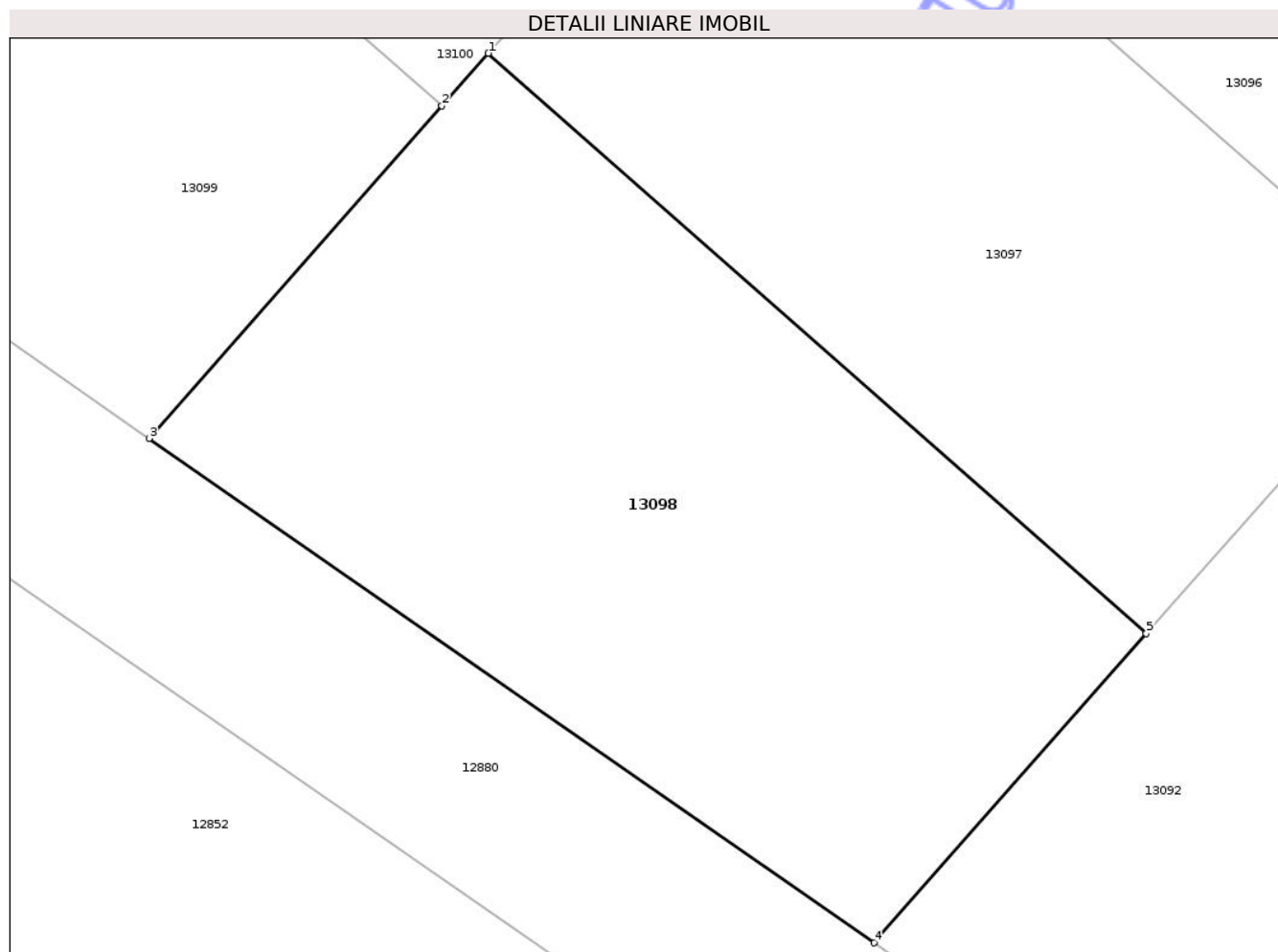
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108712	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.492,75 323.333,657	2	743.491,427 323.332,157	2.0
2	743.491,427 323.332,157	3	743.483,079 323.322,686	12.625
3	743.483,079 323.322,686	4	743.503,742 323.308,32	25.166
4	743.503,742 323.308,32	5	743.511,504 323.317,126	11.739
5	743.511,504 323.317,126	1	743.492,75 323.333,657	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108707	350	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108707 a imobilului cu numarul cadastral 108707 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>	A1
80007 / 02/04/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 14/02/2025 emis de Primaria Seimeni;		
B4	se noteaza Autorizatia de construire nr. 1 din 14.02.2025 emisa de Primaria Seimeni, privind executarea lucrarilor de construire locuinta P+1E,	A1

C. Partea III. SARCINI .

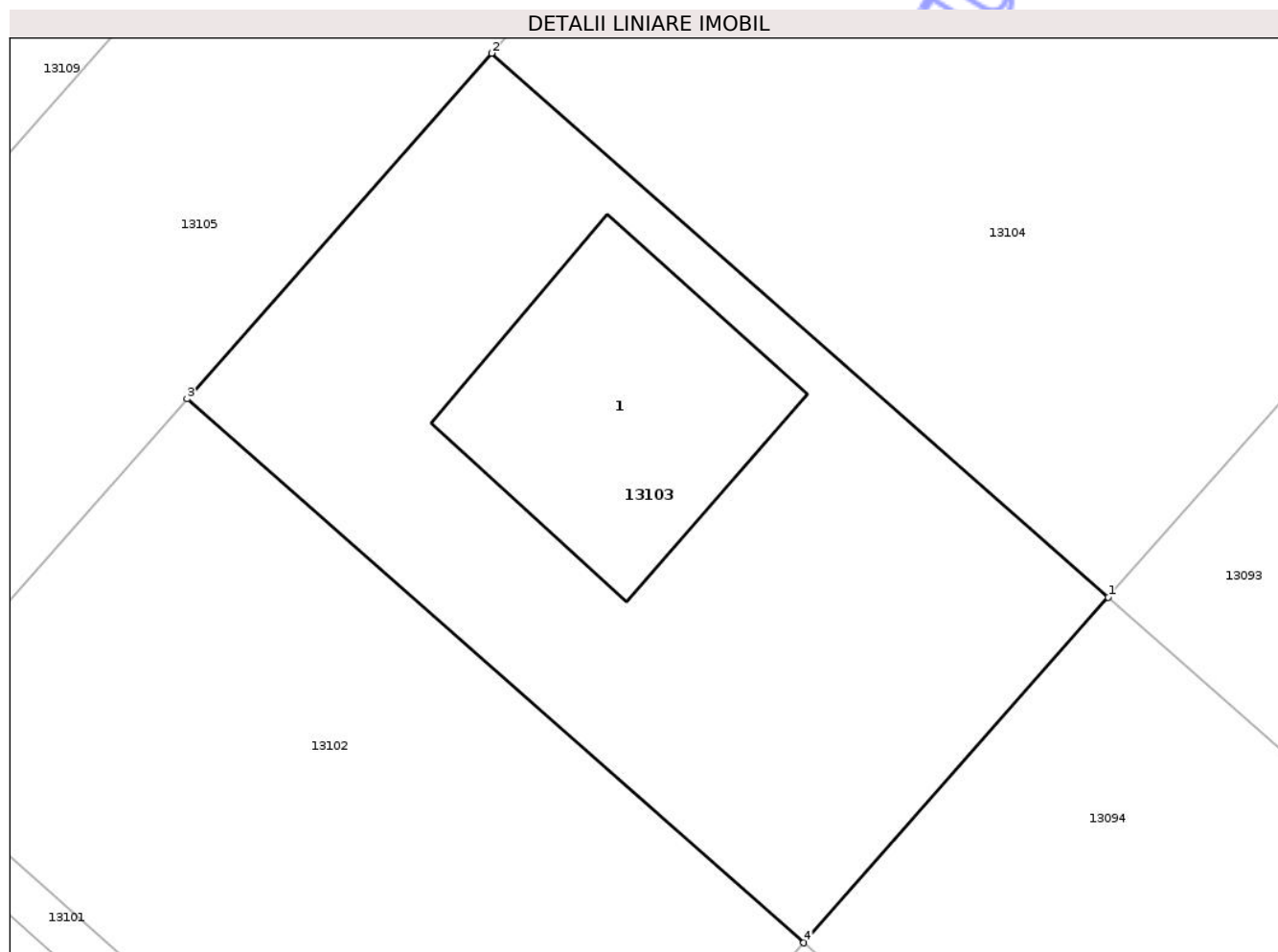
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108707	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.528,457 323.374,166	2	743.509,702 323.390,697	25.0
2	743.509,702 323.390,697	3	743.500,445 323.380,195	13.999
3	743.500,445 323.380,195	4	743.519,199 323.363,664	25.0
4	743.519,199 323.363,664	1	743.528,457 323.374,166	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 7- Drum, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108705	816	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108705 a imobilului cu numarul cadastral 108705 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

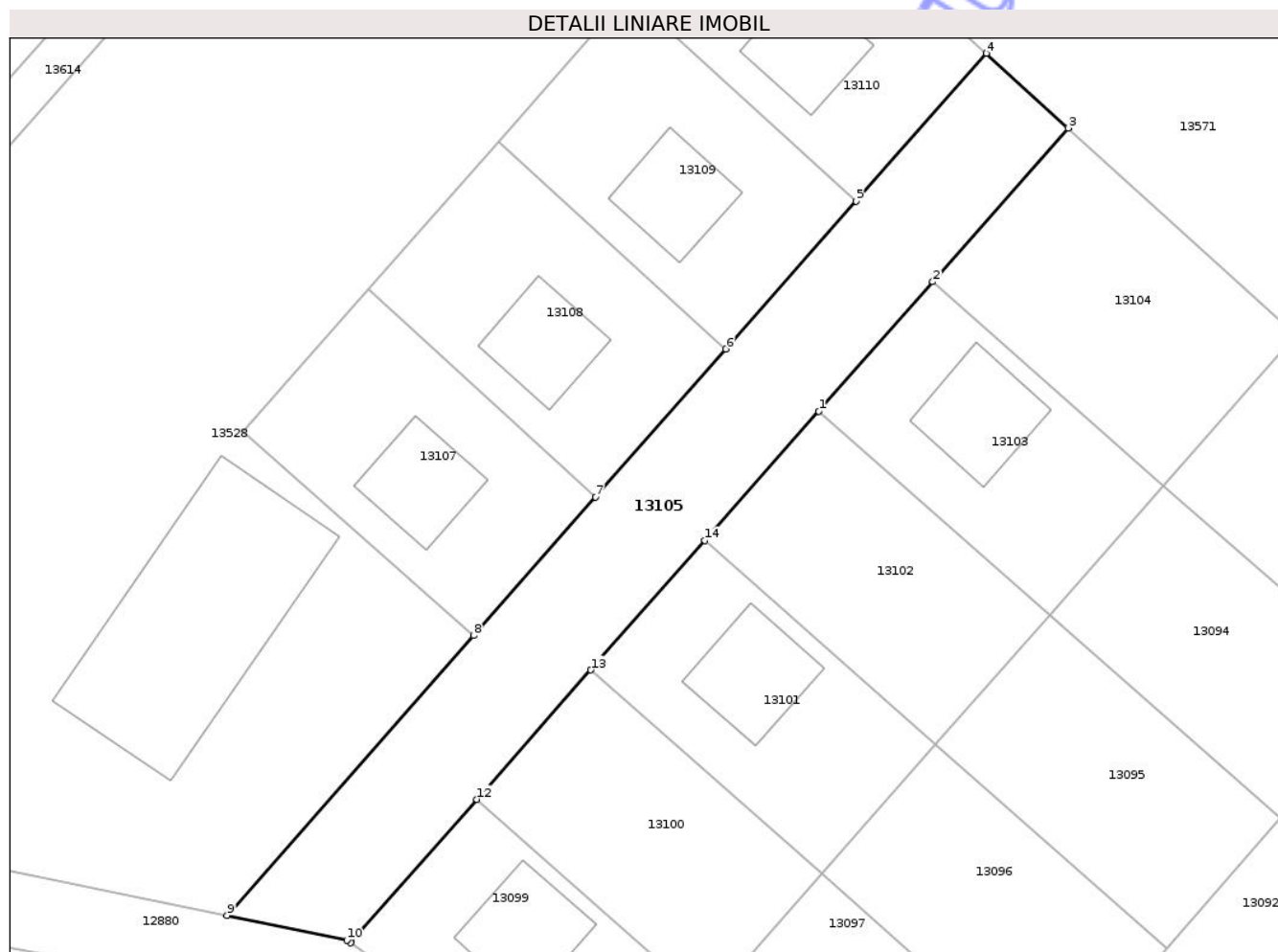
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108705	816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.500,445 323.380,195	2	743.509,702 323.390,697	13.999
2	743.509,702 323.390,697	3	743.520,701 323.403,176	16.634
3	743.520,701 323.403,176	4	743.514,048 323.409,238	9.001
4	743.514,048 323.409,238	5	743.503,468 323.397,235	16.0
5	743.503,468 323.397,235	6	743.492,888 323.385,232	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	743.492,888 323.385,232	7	743.482,308 323.373,23	16.0
7	743.482,308 323.373,23	8	743.472,394 323.361,982	14.993
8	743.472,394 323.361,982	9	743.452,377 323.339,273	30.272
9	743.452,377 323.339,273	10	743.462,104 323.337,269	9.931
10	743.462,104 323.337,269	11	743.462,416 323.337,052	0.38
11	743.462,416 323.337,052	12	743.472,673 323.348,688	15.511
12	743.472,673 323.348,688	13	743.481,93 323.359,19	13.999
13	743.481,93 323.359,19	14	743.491,188 323.369,693	14.001
14	743.491,188 323.369,693	1	743.500,445 323.380,195	13.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108702	400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108702 a imobilului cu numarul cadastral 108702 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

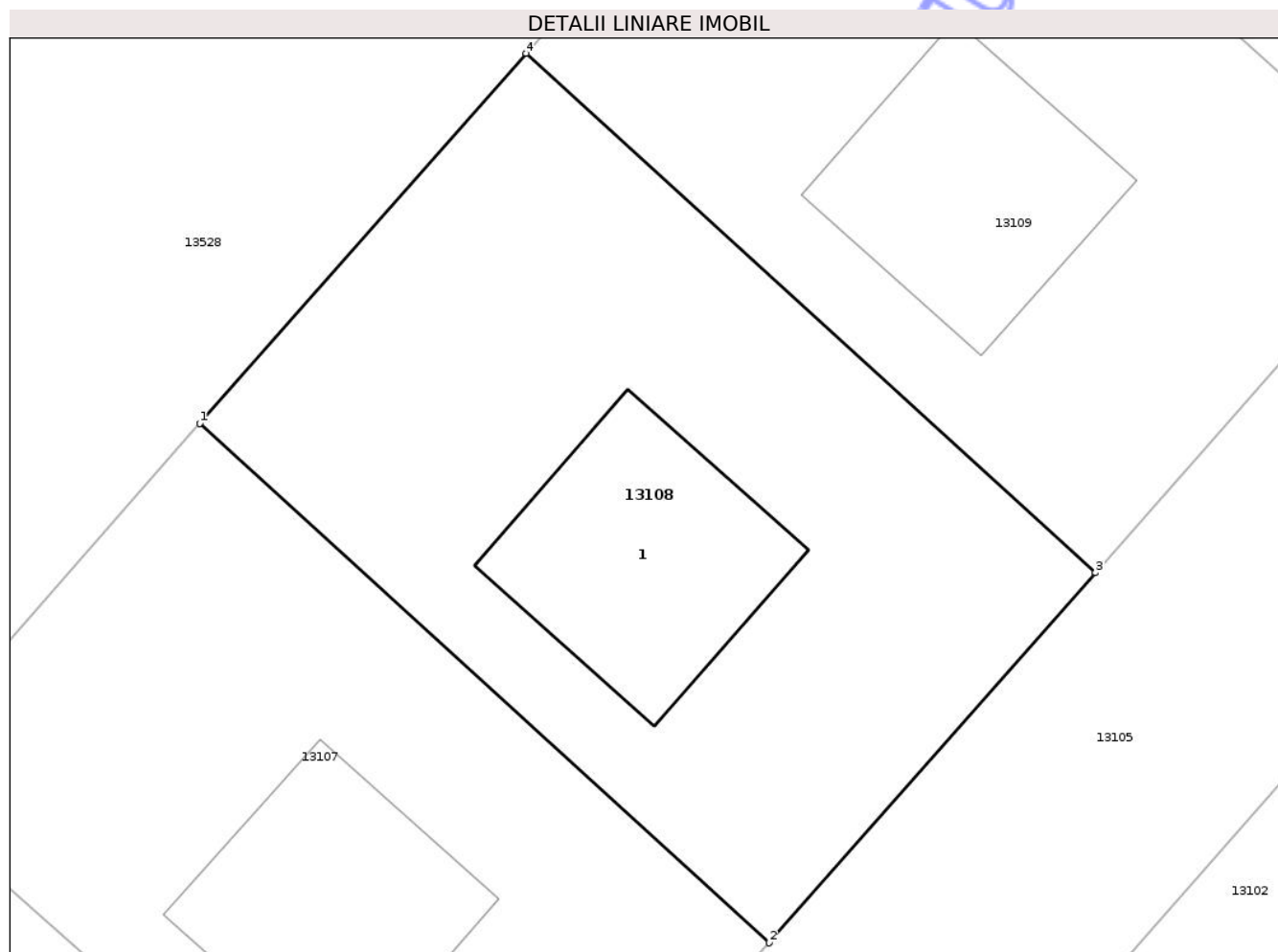
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108702	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	59	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuință compusă din 4 camere, 1 hol, 3 băi, acoperită cu bitum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.463,826 323.390,069	2	743.482,308 323.373,23	25.003
2	743.482,308 323.373,23	3	743.492,888 323.385,232	16.0
3	743.492,888 323.385,232	4	743.474,406 323.402,072	25.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	743.474,406 323.402,072	1	743.463,826 323.390,069	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13528

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 1 + Lot 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108774	4.243	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108774-C1	Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 1 + Lot 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Birouri

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
348022 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 3143, din 05/12/2024 emis de BNP Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cf. 108774 a imobilului cu nr. cad. 108774/Seimeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.108699\cf.108699; -- nr.cad.108704\cf.108704;	A1
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasiliev Daniel Stefan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108699 a imobilului cu numarul cadastral 108699 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 in scris in cartea funciara 100578; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108699/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 38141 din 21/02/2024;</i>	A1
B5	Se infiinteaza cartea funciara 108704 a imobilului cu numarul cadastral 108704 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 in scris in cartea funciara 100578; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108704/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 38141 din 21/02/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 3143, din 05/12/2024 emis de BNP Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

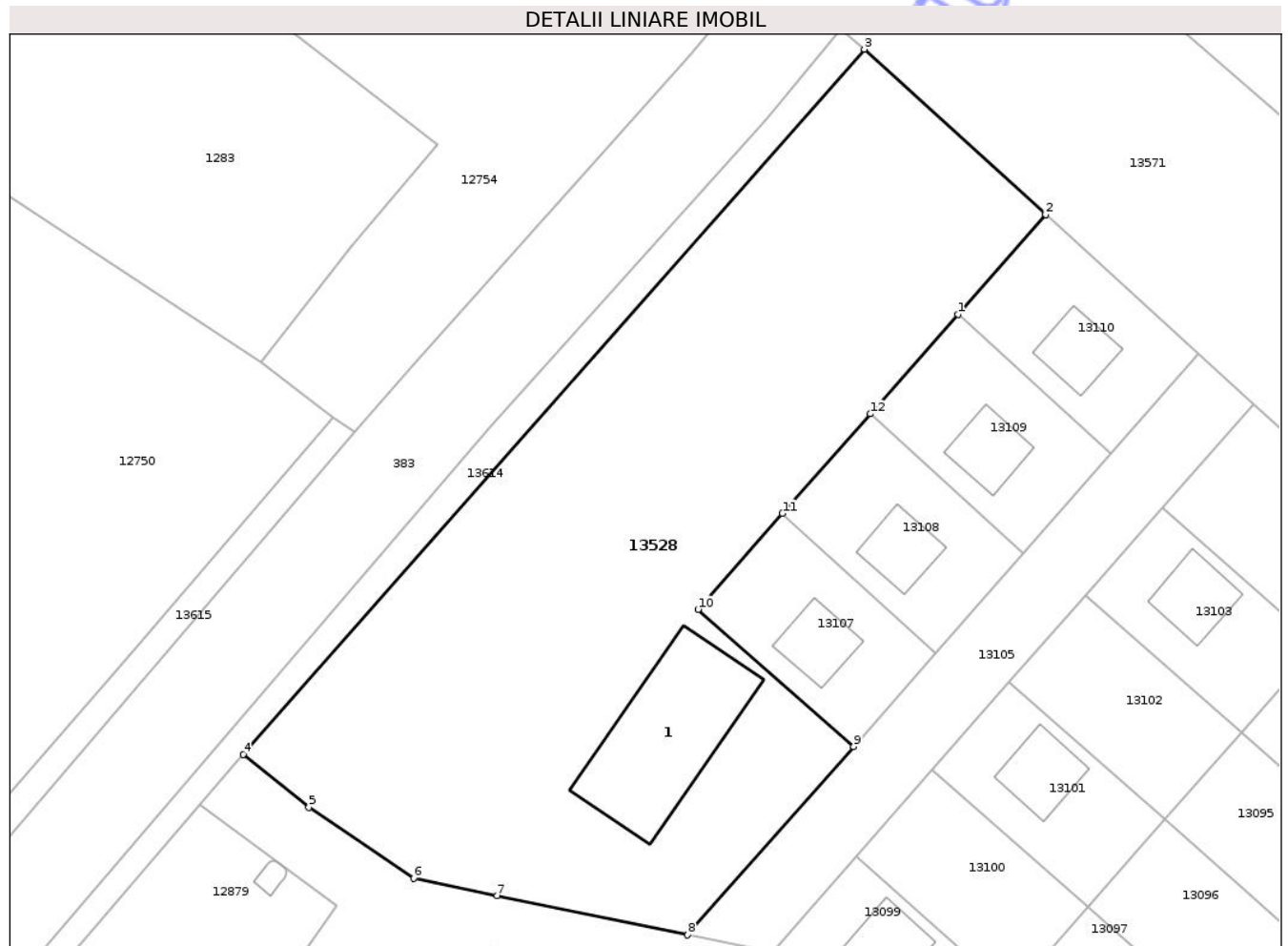
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108774	4.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.243	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108774-C1	construcții administrative și social culturale	281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.484,986 323.414,075	2	743.495,566 323.426,078	16.0
2	743.495,566 323.426,078	3	743.473,68 323.446,018	29.607
3	743.473,68 323.446,018	4	743.398,774 323.361,038	113.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	743.398,774 323.361,038	5	743.406,652 323.354,639	10.149
5	743.406,652 323.354,639	6	743.419,299 323.346,086	15.268
6	743.419,299 323.346,086	7	743.429,365 323.344,013	10.277
7	743.429,365 323.344,013	8	743.452,377 323.339,273	23.495
8	743.452,377 323.339,273	9	743.472,394 323.361,982	30.272
9	743.472,394 323.361,982	10	743.453,639 323.378,513	25.0
10	743.453,639 323.378,513	11	743.463,826 323.390,069	15.405
11	743.463,826 323.390,069	12	743.474,406 323.402,072	16.0
12	743.474,406 323.402,072	1	743.484,986 323.414,075	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12855

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108644	413	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108644 a imobilului cu numarul cadastral 108644 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

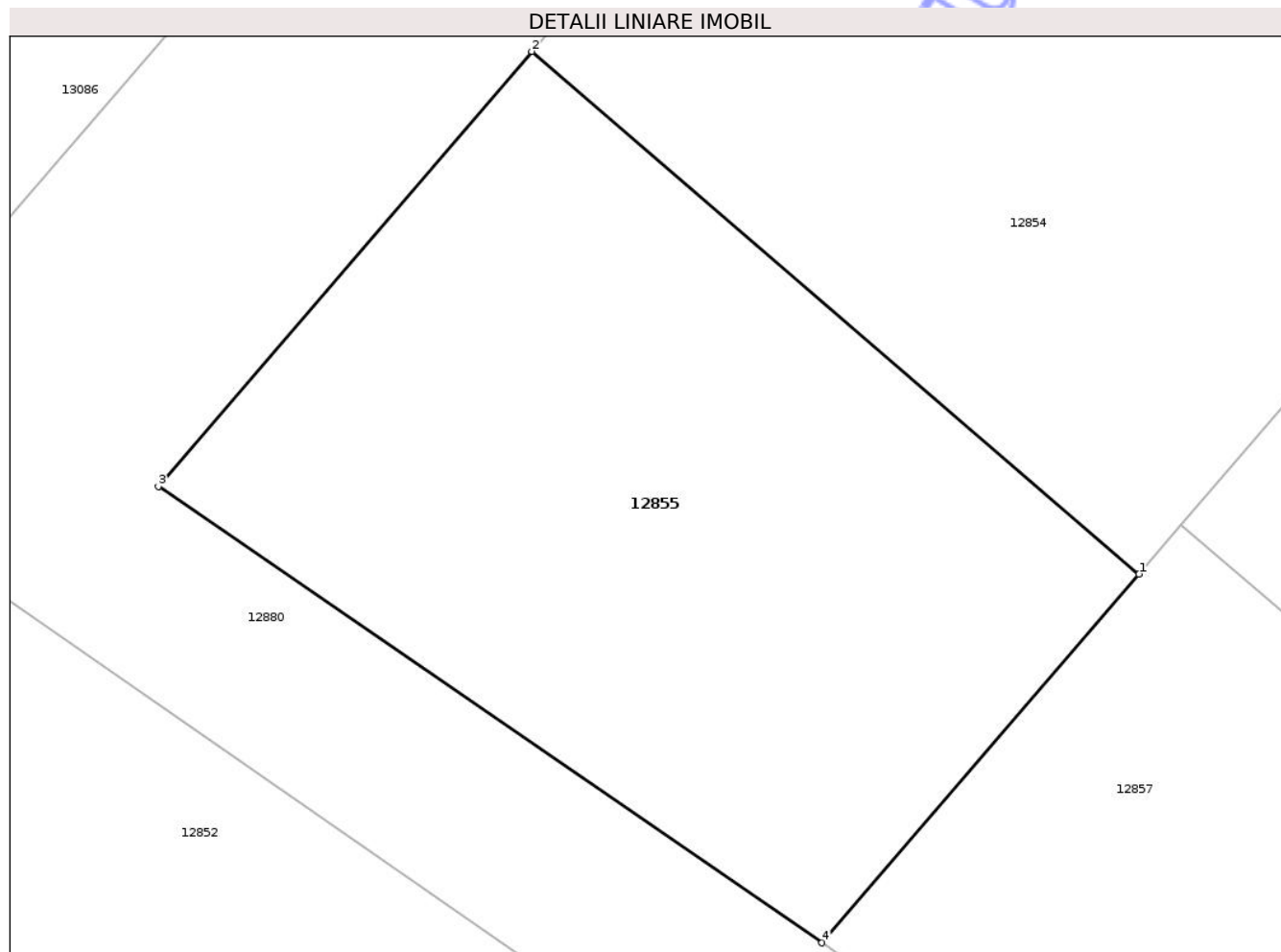
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108644	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.588,495 323.268,285	2	743.569,535 323.284,58	25.0
2	743.569,535 323.284,58	3	743.557,879 323.271,019	17.882
3	743.557,879 323.271,019	4	743.578,595 323.256,787	25.134
4	743.578,595 323.256,787	1	743.588,495 323.268,285	15.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108643	419	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101475 / 30/06/2023	
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 108643 a imobilului cu numarul cadastral 108643 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 in scris in cartea funciara 101986;	
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCIU COSMIN VIRGIL	
2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;	

C. Partea III. SARCINI

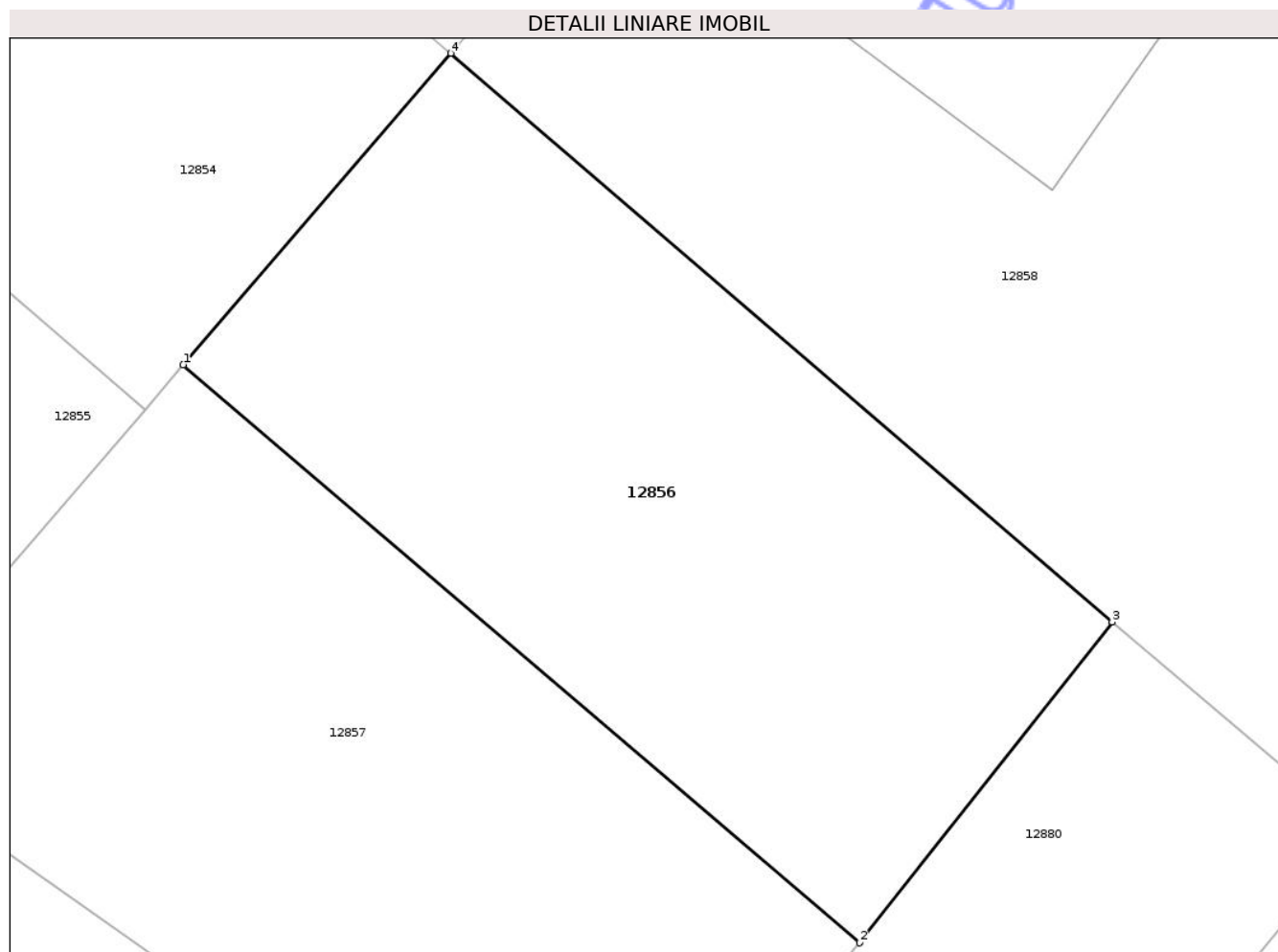
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
101475 / 30/06/2023	
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	
1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108643	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.589,798 323.269,802	2	743.612,858 323.250,105	30.327
2	743.612,858 323.250,105	3	743.621,475 323.261,037	13.92
3	743.621,475 323.261,037	4	743.598,924 323.280,419	29.736
4	743.598,924 323.280,419	1	743.589,798 323.269,802	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108642	472	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108642 a imobilului cu numarul cadastral 108642 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI

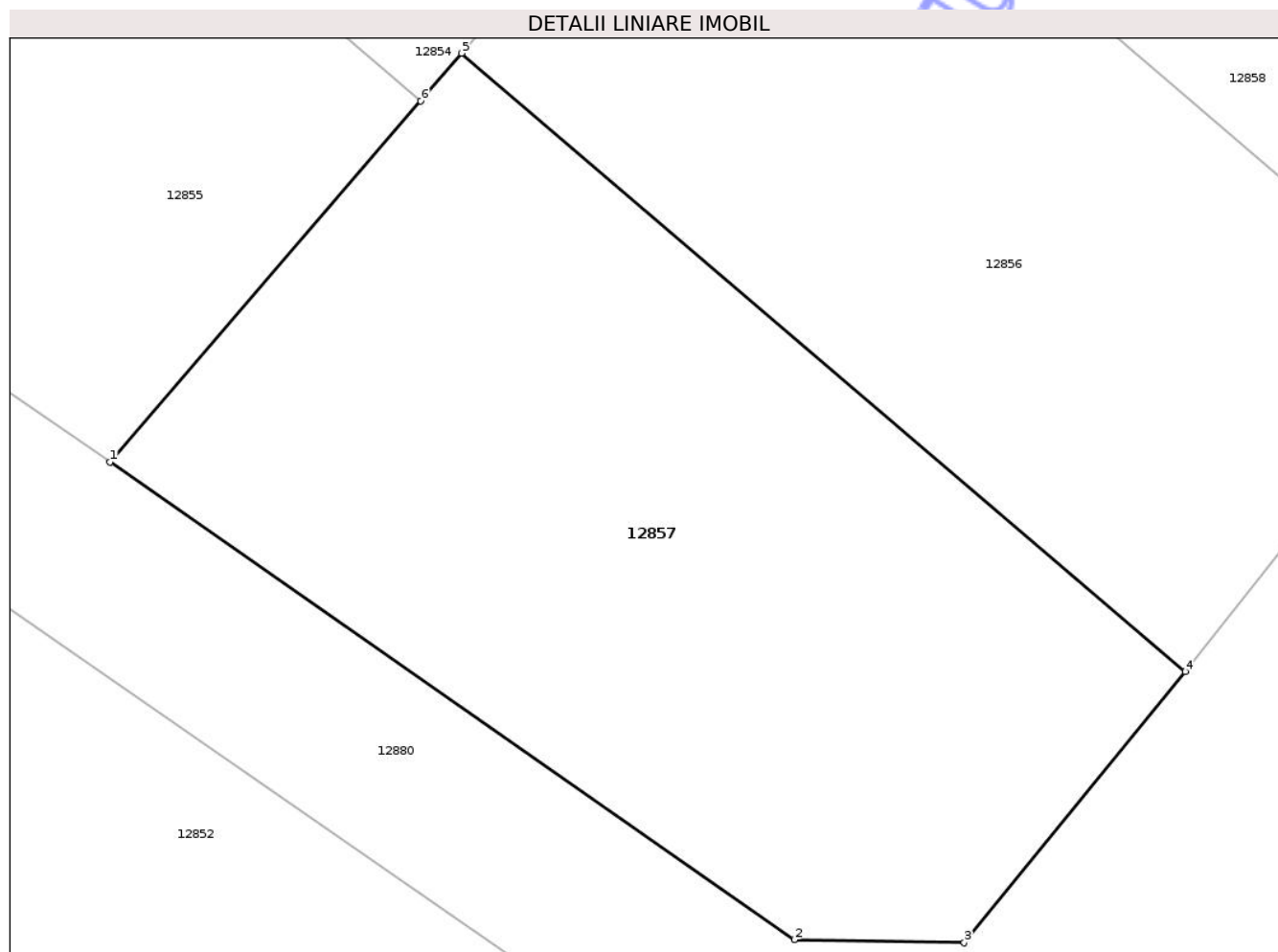
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108642	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.578,595 323.256,787	2	743.600,398 323.241,568	26.589
2	743.600,398 323.241,568	3	743.605,817 323.241,469	5.42
3	743.605,817 323.241,469	4	743.612,858 323.250,105	11.143
4	743.612,858 323.250,105	5	743.589,798 323.269,802	30.327
5	743.589,798 323.269,802	6	743.588,495 323.268,285	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	743.588,495 323.268,285	1	743.578,595 323.256,787	15.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108635	351	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108635 a imobilului cu numarul cadastral 108635 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

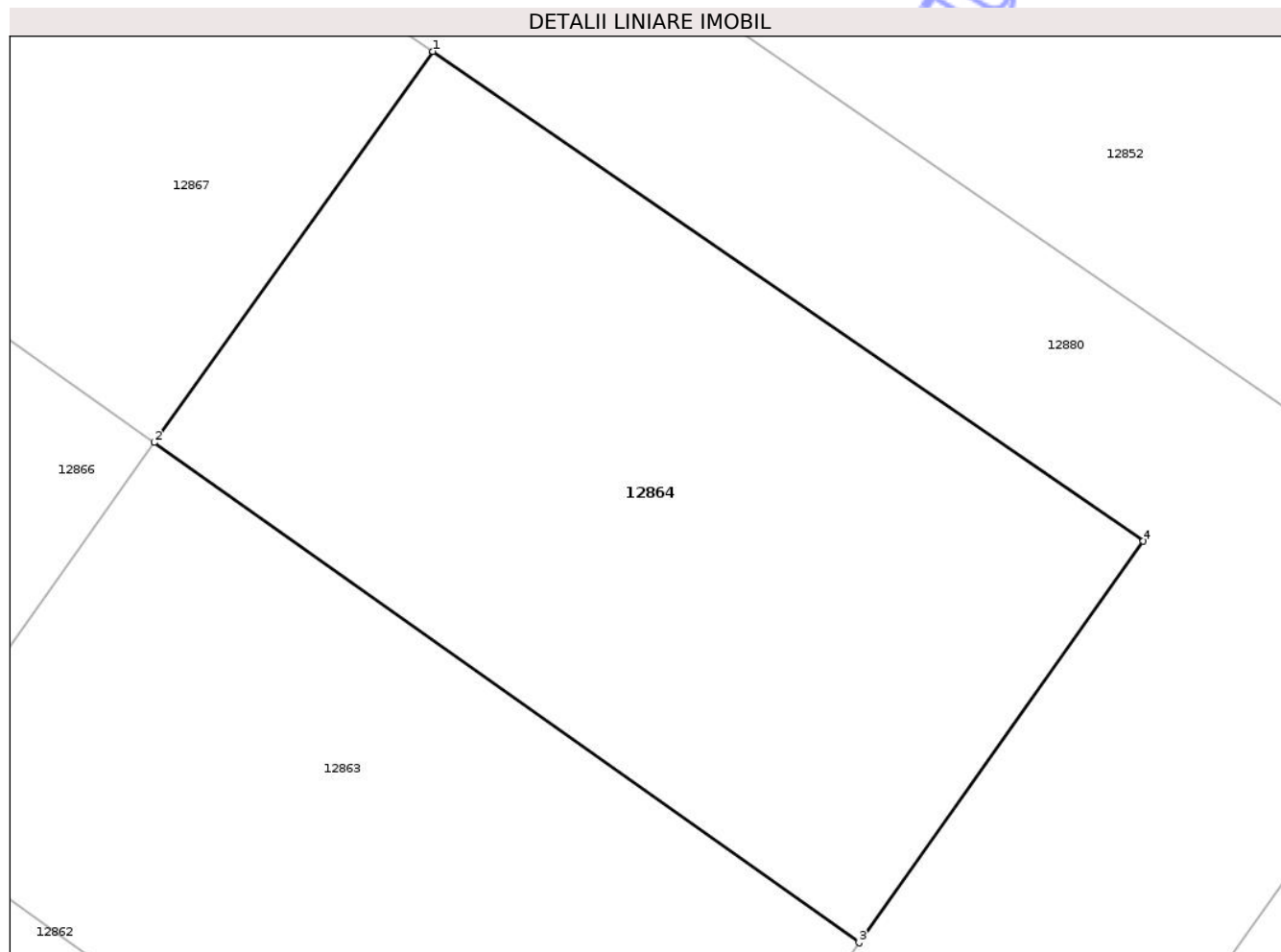
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108635	351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.524,666 323.241,592	2	743.516,595 323.230,29	13.888
2	743.516,595 323.230,29	3	743.536,99 323.215,832	25.0
3	743.536,99 323.215,832	4	743.545,217 323.227,437	14.225
4	743.545,217 323.227,437	1	743.524,666 323.241,592	24.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108633	330	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108633 a imobilului cu numarul cadastral 108633 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 in scris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

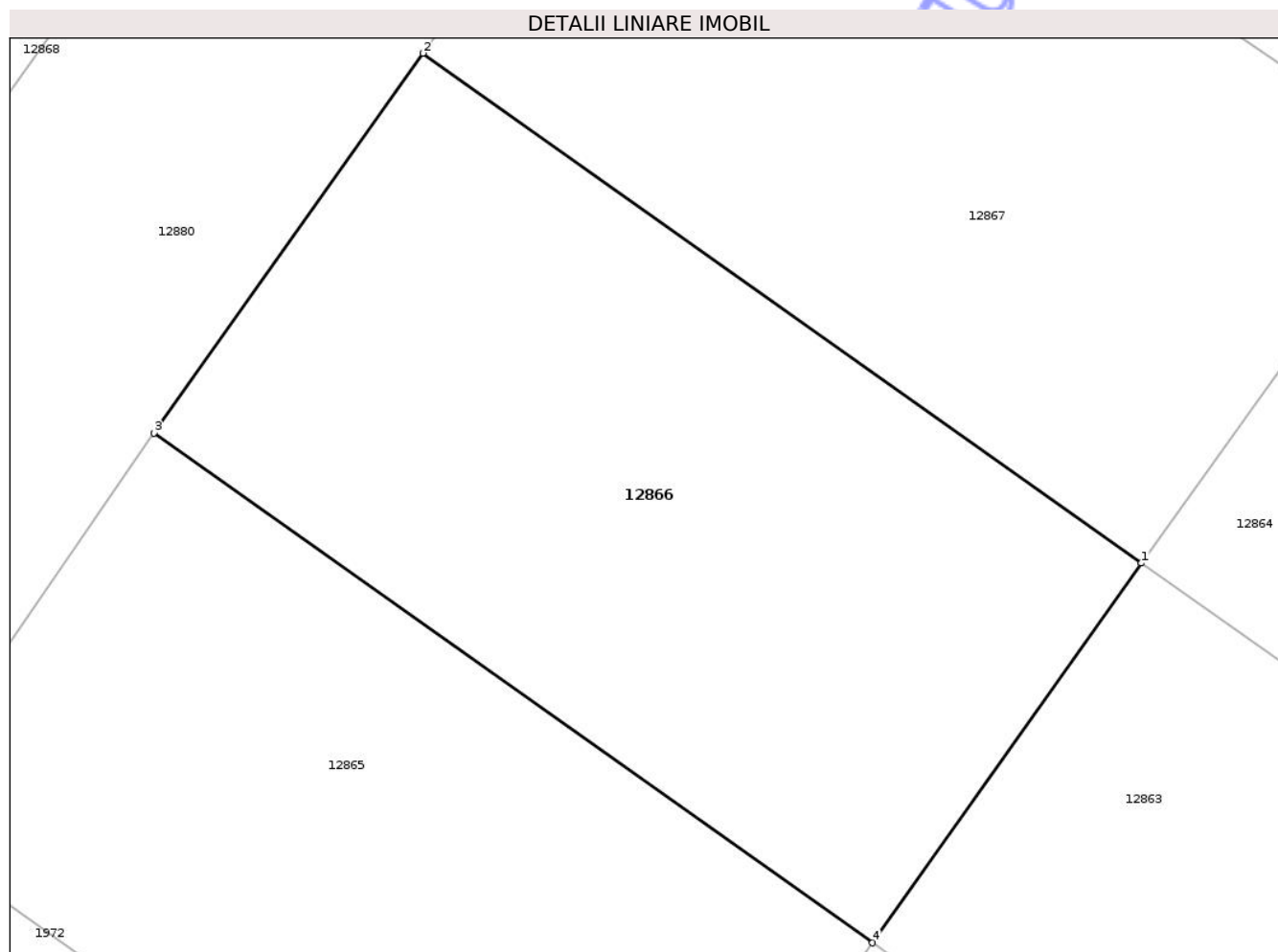
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108633	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.516,595 323.230,29	2	743.496,2 323.244,749	25.0
2	743.496,2 323.244,749	3	743.488,566 323.233,981	13.2
3	743.488,566 323.233,981	4	743.508,961 323.219,522	25.0
4	743.508,961 323.219,522	1	743.516,595 323.230,29	13.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108629	330	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108629 a imobilului cu numarul cadastral 108629 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI

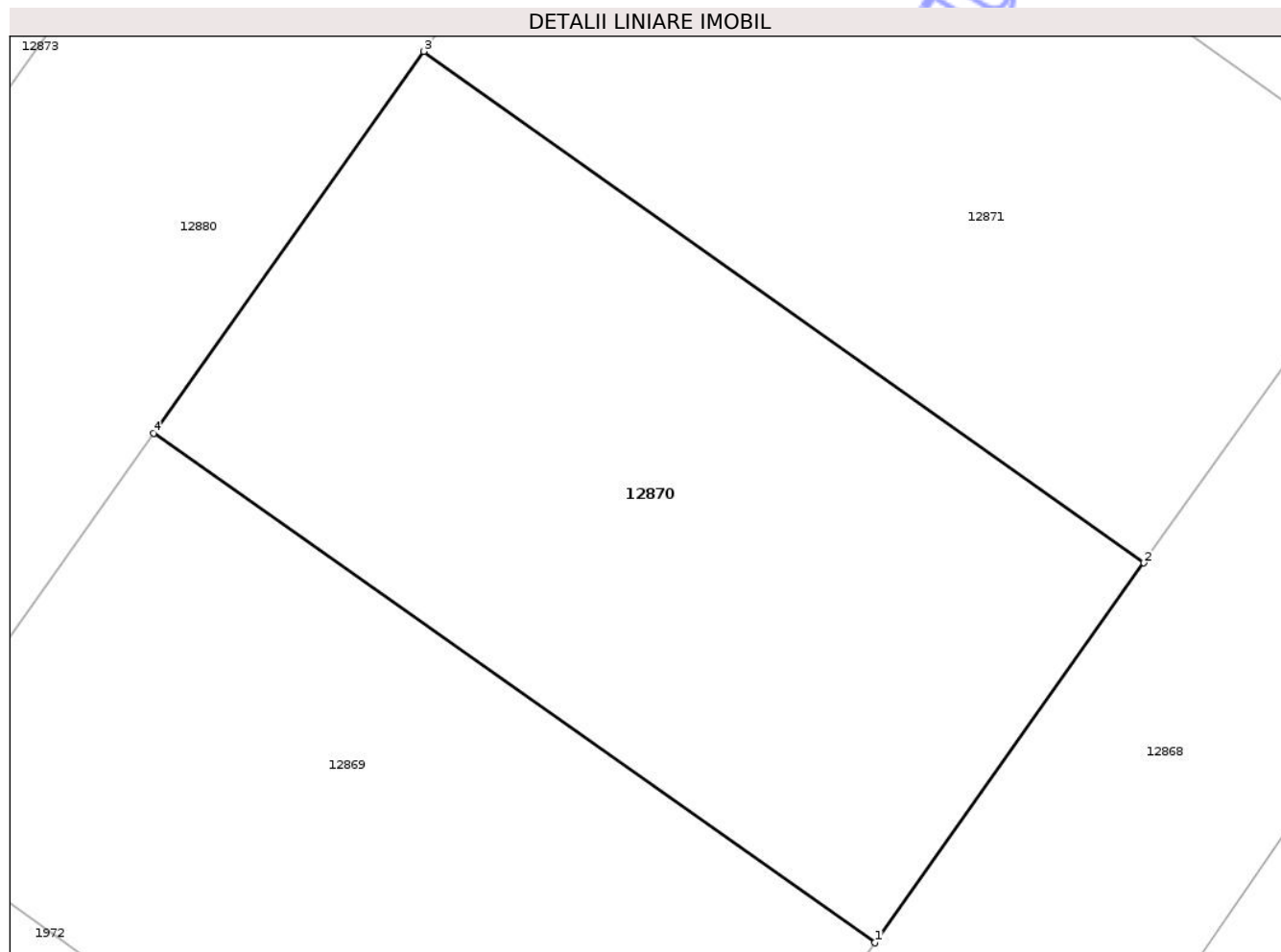
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108629	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.460,779 323.253,575	2	743.468,397 323.264,32	13.172
2	743.468,397 323.264,32	3	743.448,01 323.278,789	25.0
3	743.448,01 323.278,789	4	743.440,351 323.267,985	13.243
4	743.440,351 323.267,985	1	743.460,779 323.253,575	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108625	351	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108625 a imobilului cu numarul cadastral 108625 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

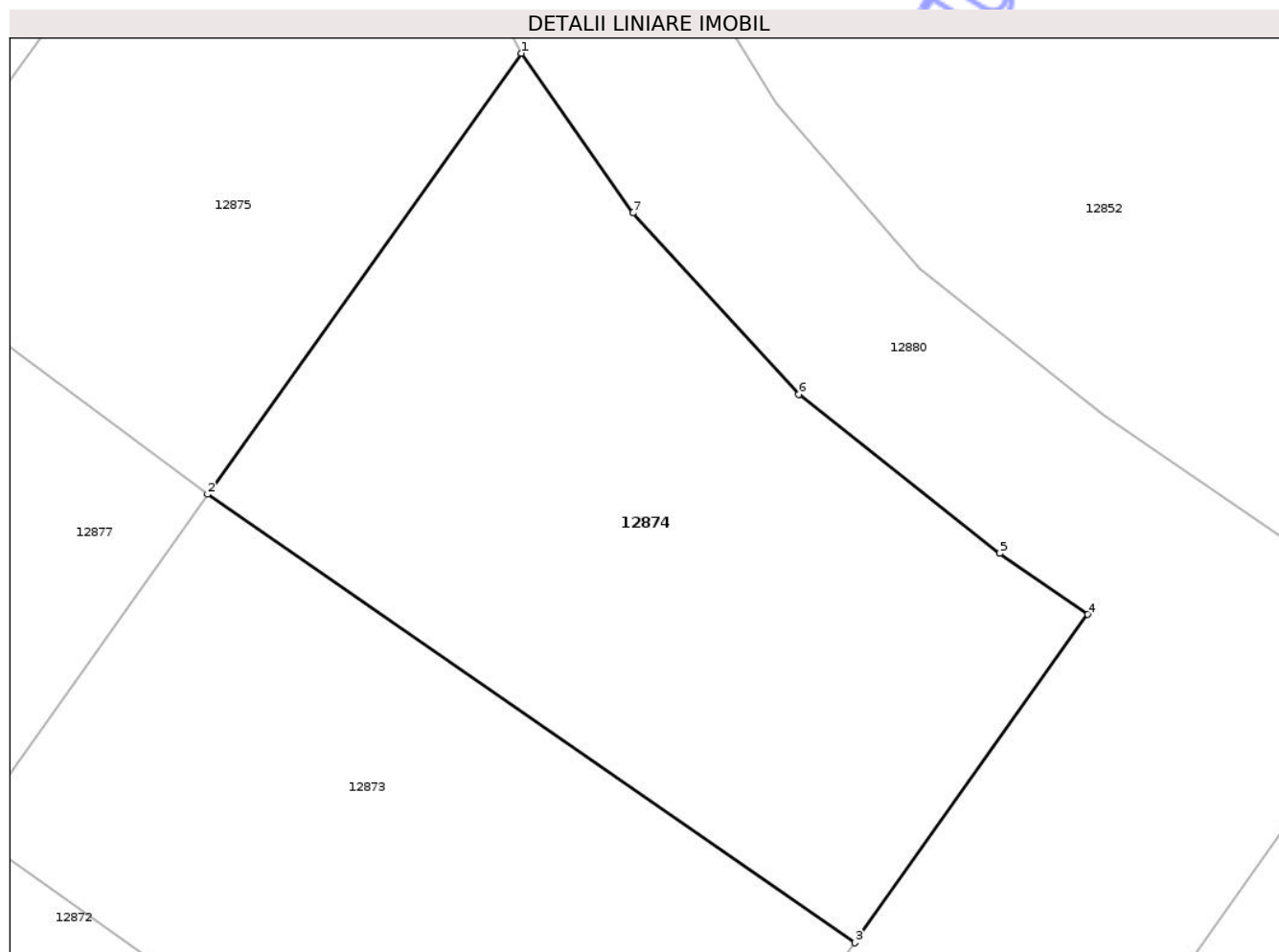
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108625	351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.430,128 323.312,296	2	743.420,17 323.298,306	17.172
2	743.420,17 323.298,306	3	743.440,726 323.284,077	25.0
3	743.440,726 323.284,077	4	743.448,112 323.294,495	12.771
4	743.448,112 323.294,495	5	743.445,316 323.296,431	3.401
5	743.445,316 323.296,431	6	743.438,944 323.301,476	8.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	743.438,944 323.301,476	7	743.433,671 323.307,231	7.805
7	743.433,671 323.307,231	1	743.430,128 323.312,296	6.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108622	330	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108622 a imobilului cu numarul cadastral 108622 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 in scris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

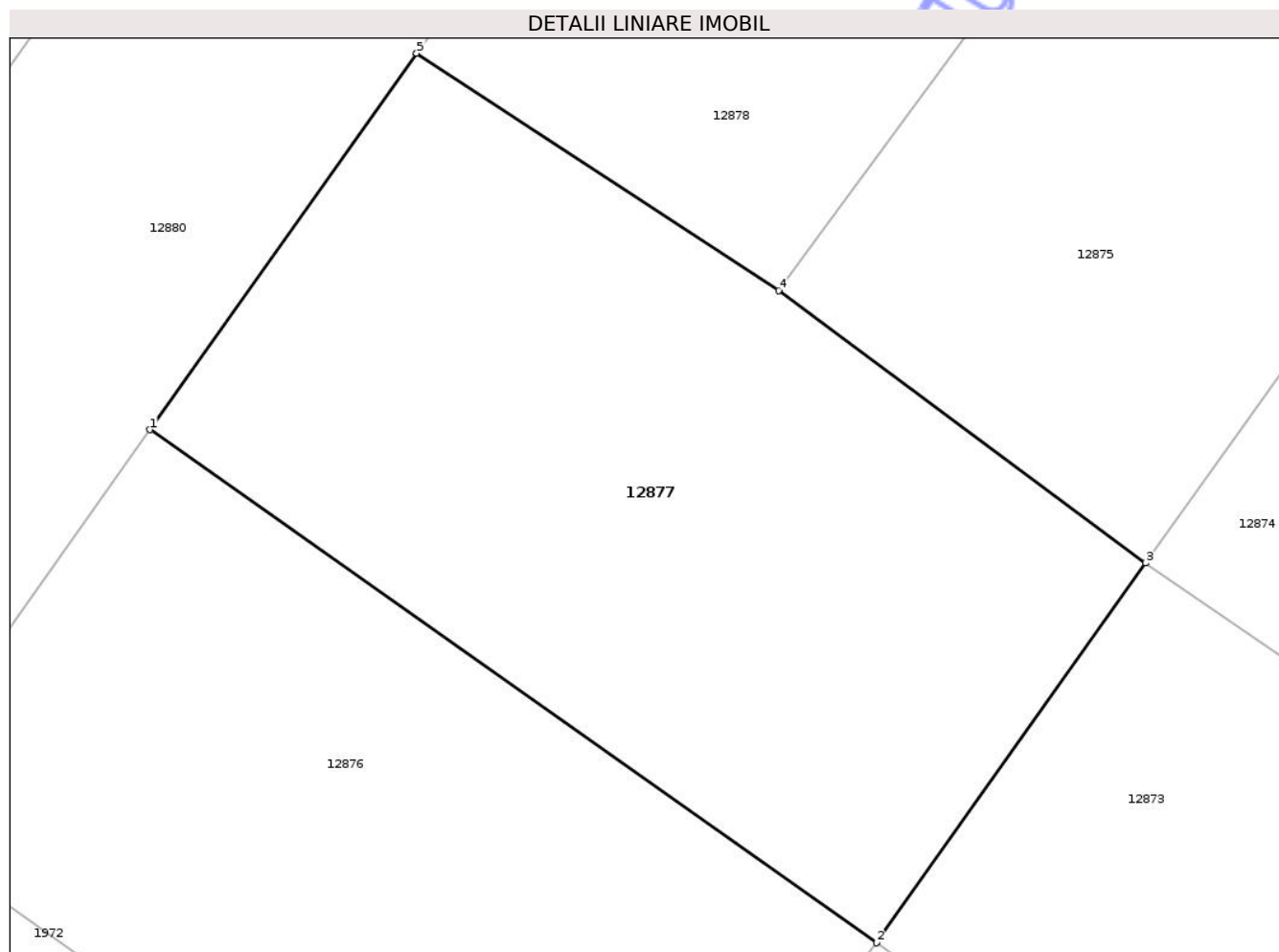
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108622	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.392,179 323.302,051	2	743.412,606 323.287,639	24.999
2	743.412,606 323.287,639	3	743.420,17 323.298,306	13.077
3	743.420,17 323.298,306	4	743.409,854 323.305,964	12.848
4	743.409,854 323.305,964	5	743.399,678 323.312,629	12.164
5	743.399,678 323.312,629	1	743.392,179 323.302,051	12.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108621	313	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108621-C1	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Depozit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108621 a imobilului cu numarul cadastral 108621 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 in scris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

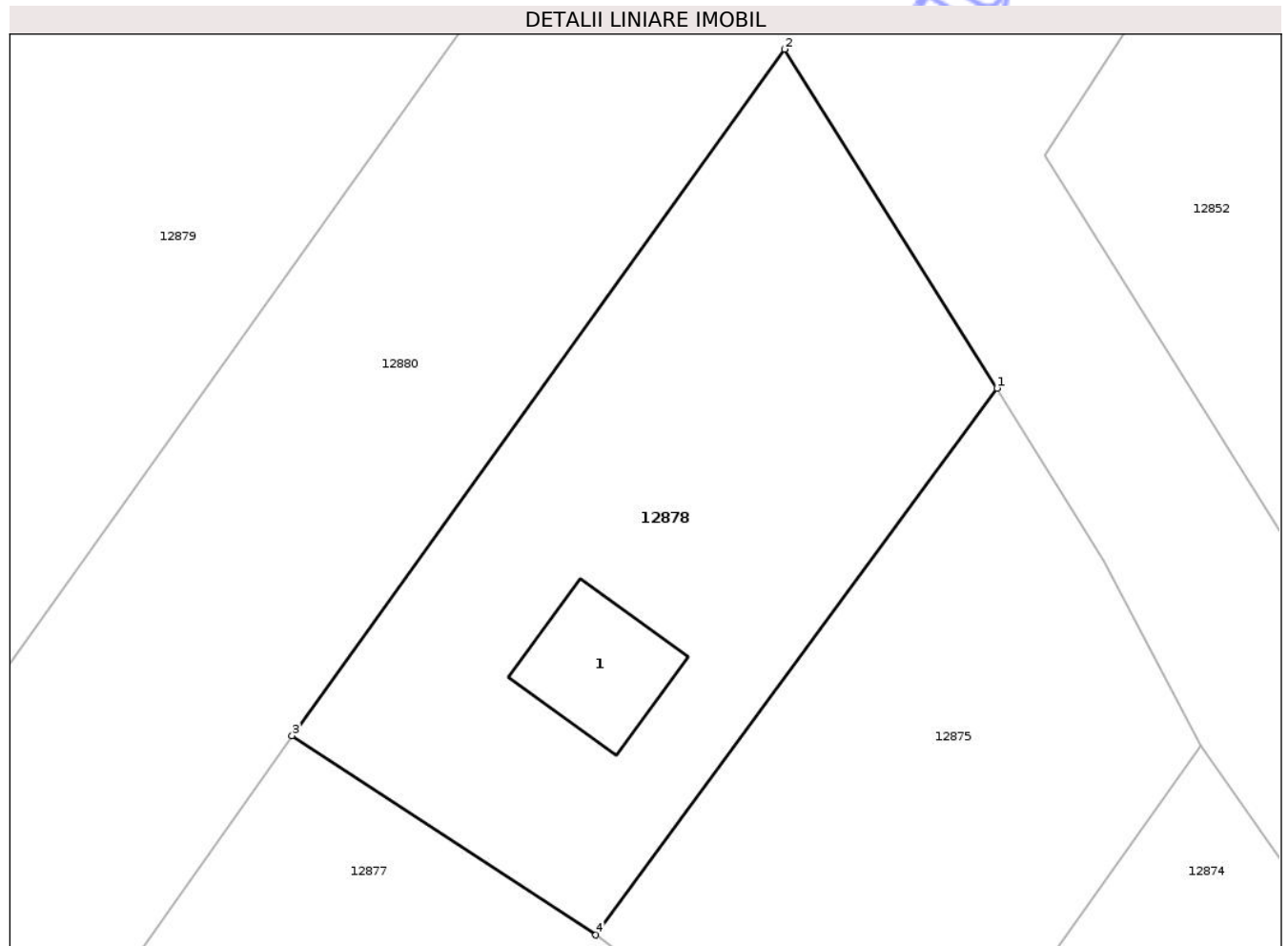
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108621	313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108621-C1	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Depozit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	743.423,29 323.324,258	2	743.416,169 323.335,6	13.392
2	743.416,169 323.335,6	3	743.399,678 323.312,629	28.278
3	743.399,678 323.312,629	4	743.409,854 323.305,964	12.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	743.409,854 323.305,964	1	743.423,29 323.324,258	22.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108724	388	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108724 a imobilului cu numarul cadastral 108724 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

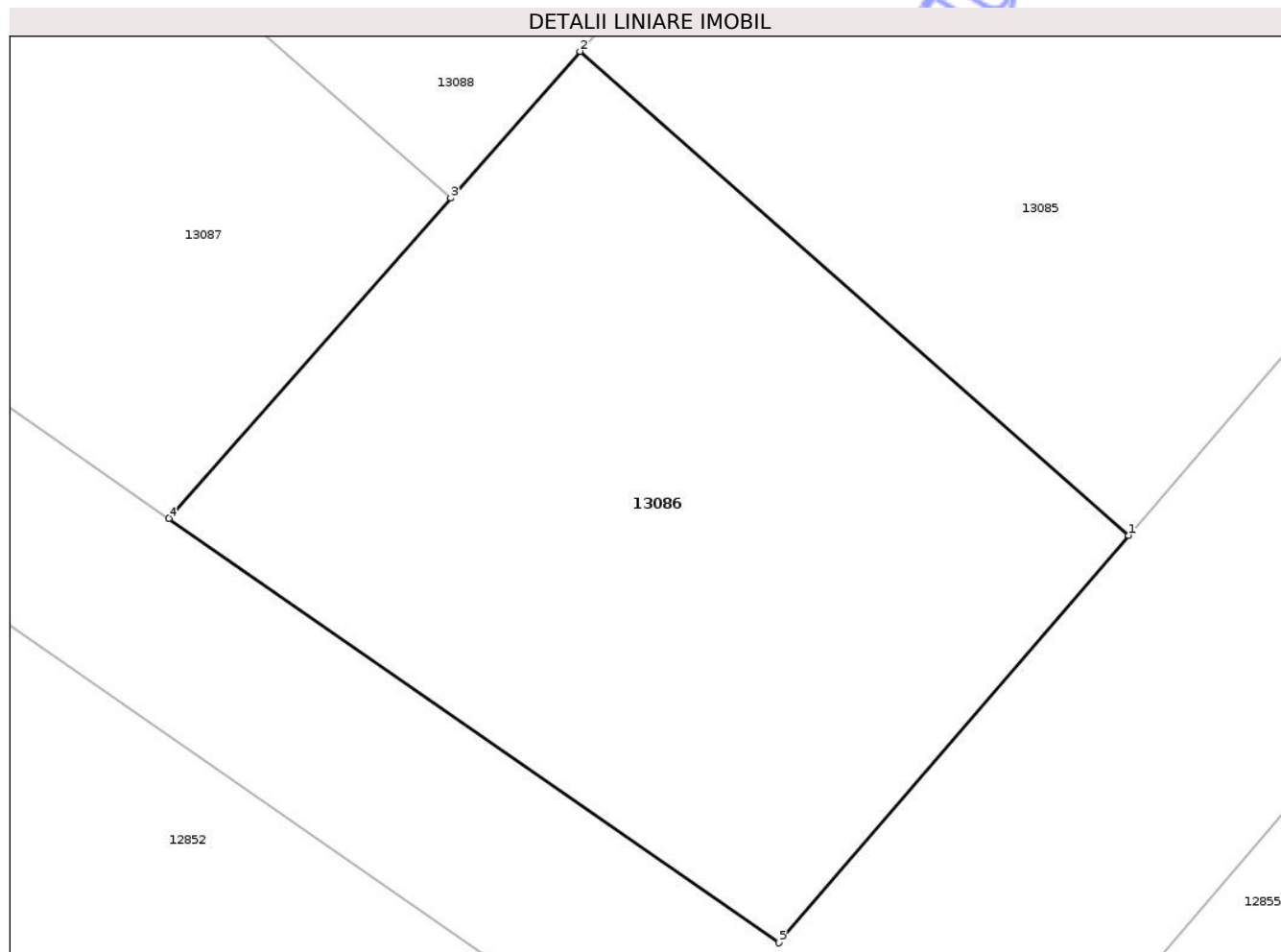
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108724	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.560,835 323.288,266	2	743.544,263 323.302,873	22.091
2	743.544,263 323.302,873	3	743.540,358 323.298,443	5.905
3	743.540,358 323.298,443	4	743.531,843 323.288,782	12.878
4	743.531,843 323.288,782	5	743.550,269 323.275,972	22.441
5	743.550,269 323.275,972	1	743.560,835 323.288,266	16.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108722	350	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108722 a imobilului cu numarul cadastral 108722 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

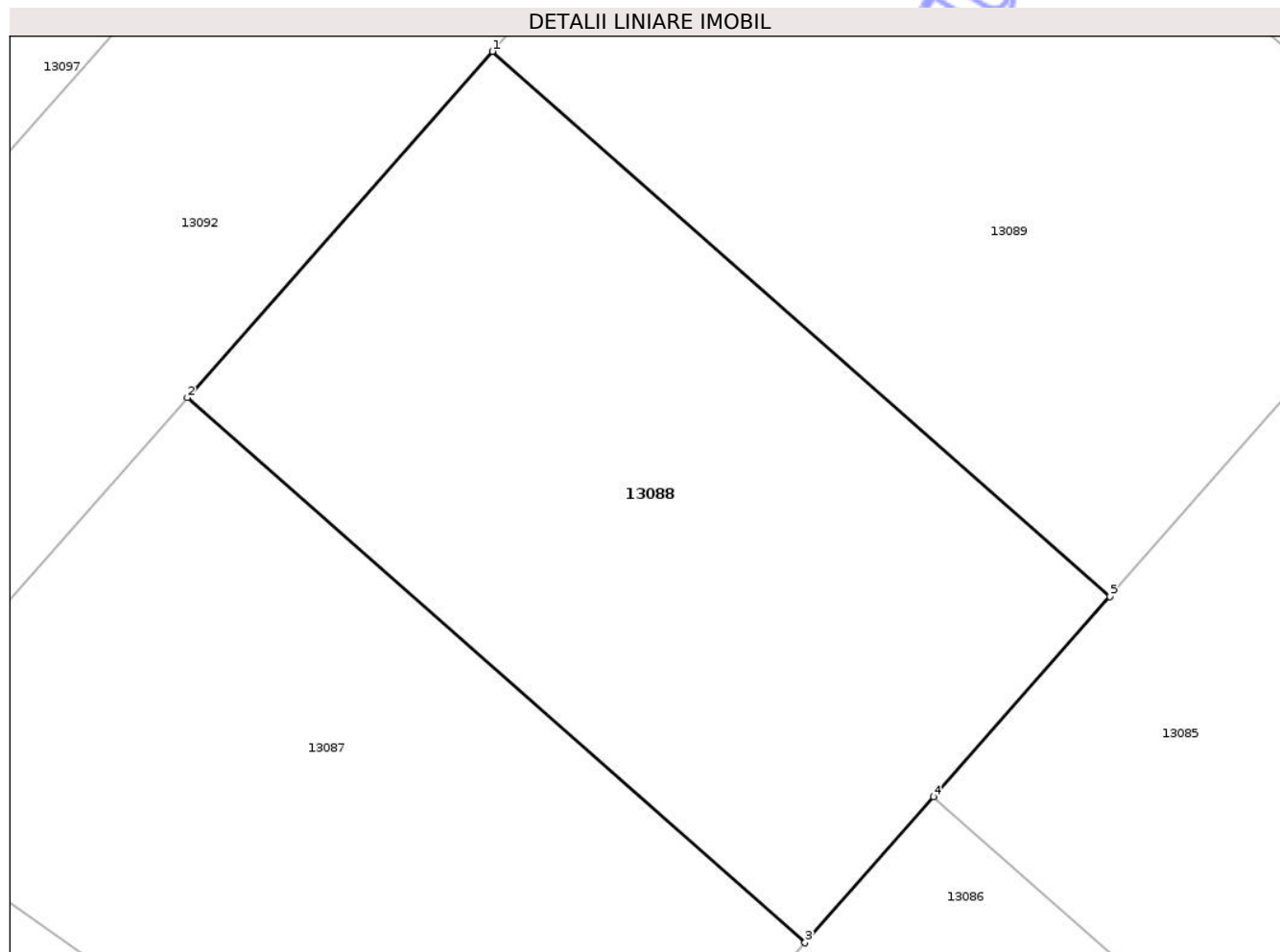
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108722	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.530,861 323.325,476	2	743.521,604 323.314,974	13.999
2	743.521,604 323.314,974	3	743.540,358 323.298,443	25.0
3	743.540,358 323.298,443	4	743.544,263 323.302,873	5.905
4	743.544,263 323.302,873	5	743.549,616 323.308,945	8.095
5	743.549,616 323.308,945	1	743.530,861 323.325,476	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108720	400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108720 a imobilului cu numarul cadastral 108720 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

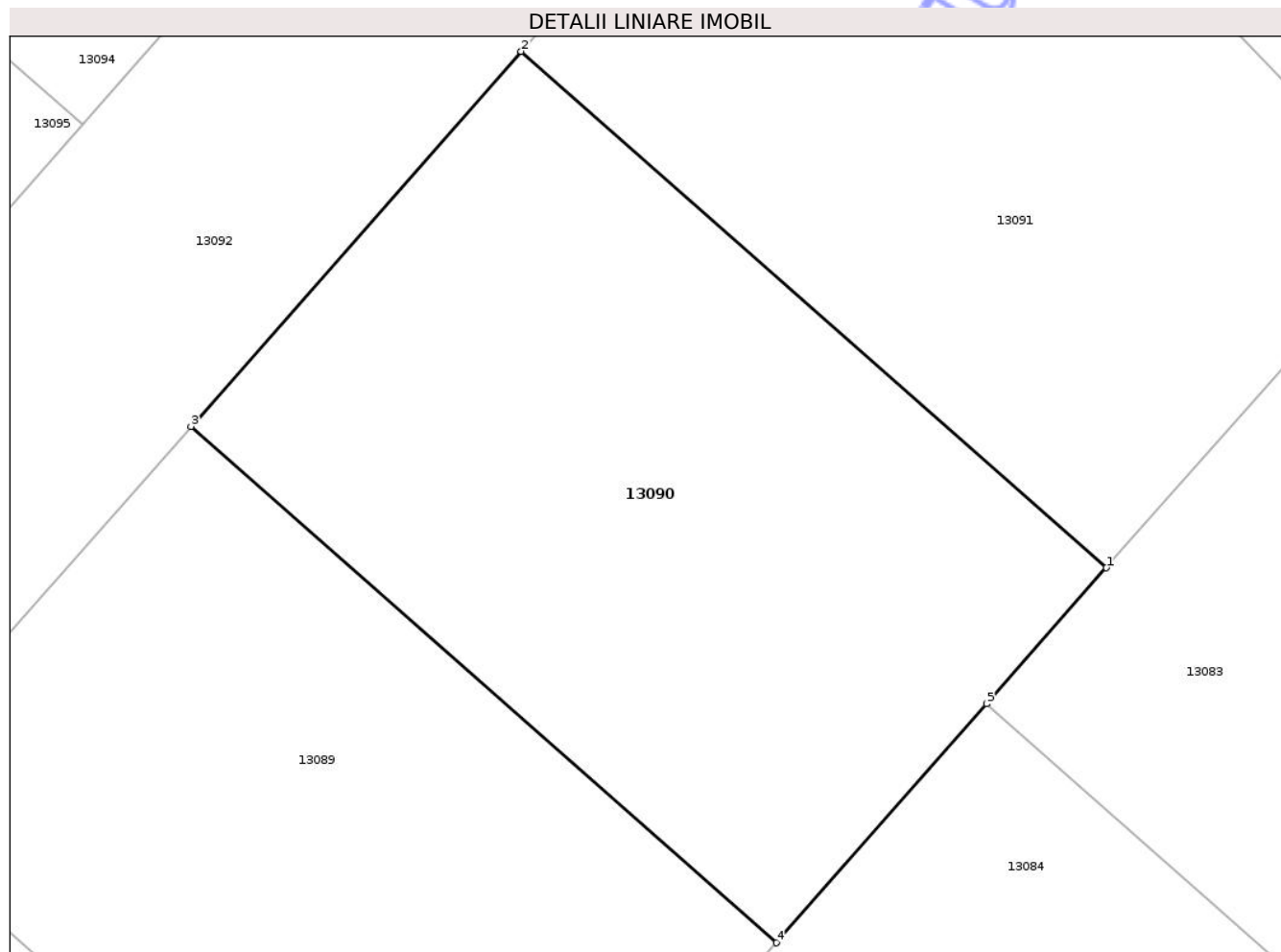
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108720	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.570,775 323.332,95	2	743.552,021 323.349,481	25.0
2	743.552,021 323.349,481	3	743.541,441 323.337,479	16.0
3	743.541,441 323.337,479	4	743.560,196 323.320,948	25.0
4	743.560,196 323.320,948	5	743.566,933 323.328,592	10.189
5	743.566,933 323.328,592	1	743.570,775 323.332,95	5.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108715	350	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108715 a imobilului cu numarul cadastral 108715 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

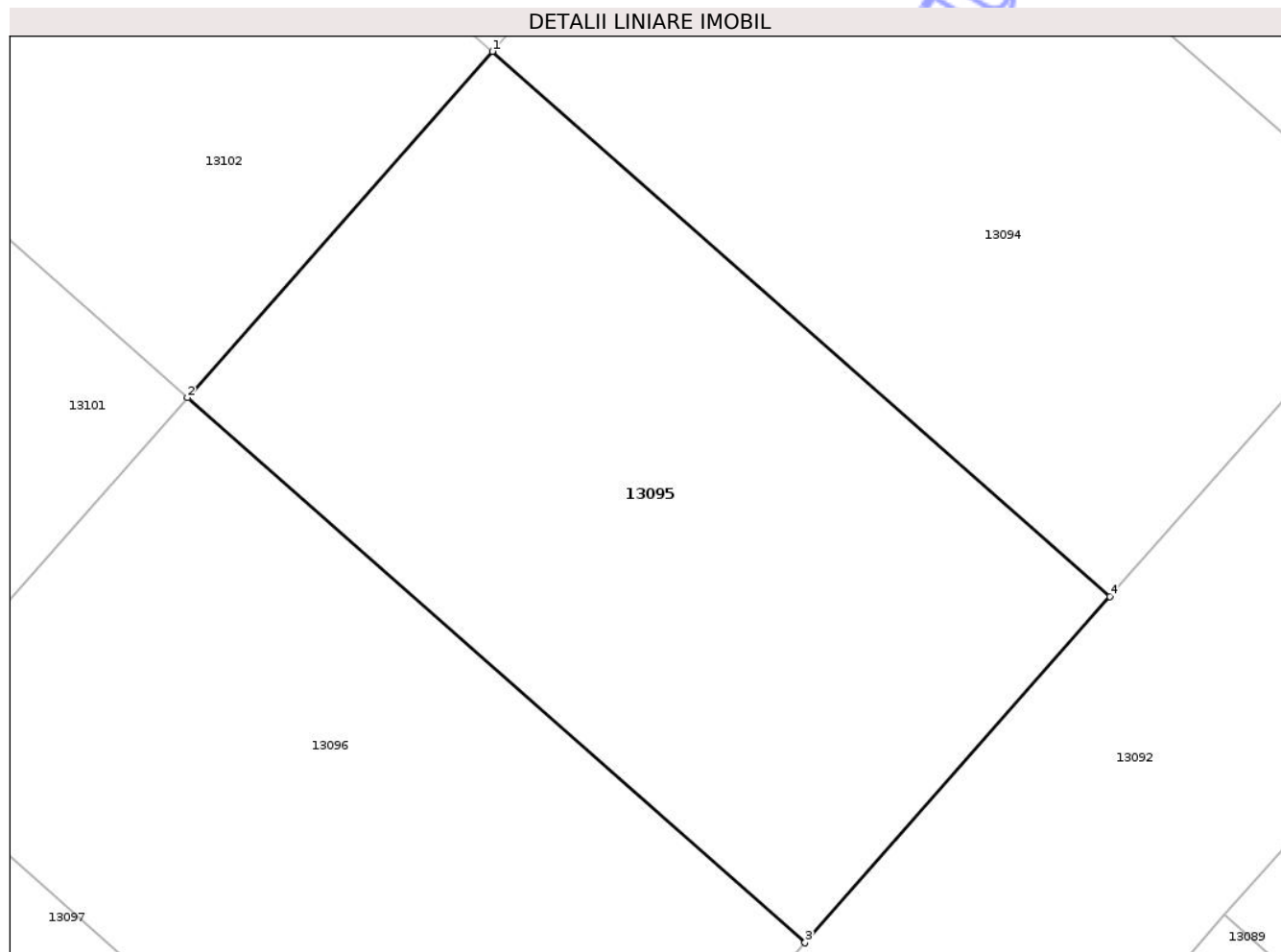
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108715	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.519,199 323.363,664	2	743.509,942 323.353,162	13.999
2	743.509,942 323.353,162	3	743.528,696 323.336,63	25.0
3	743.528,696 323.336,63	4	743.537,954 323.347,133	14.001
4	743.537,954 323.347,133	1	743.519,199 323.363,664	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108713	300	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108713 a imobilului cu numarul cadastral 108713 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

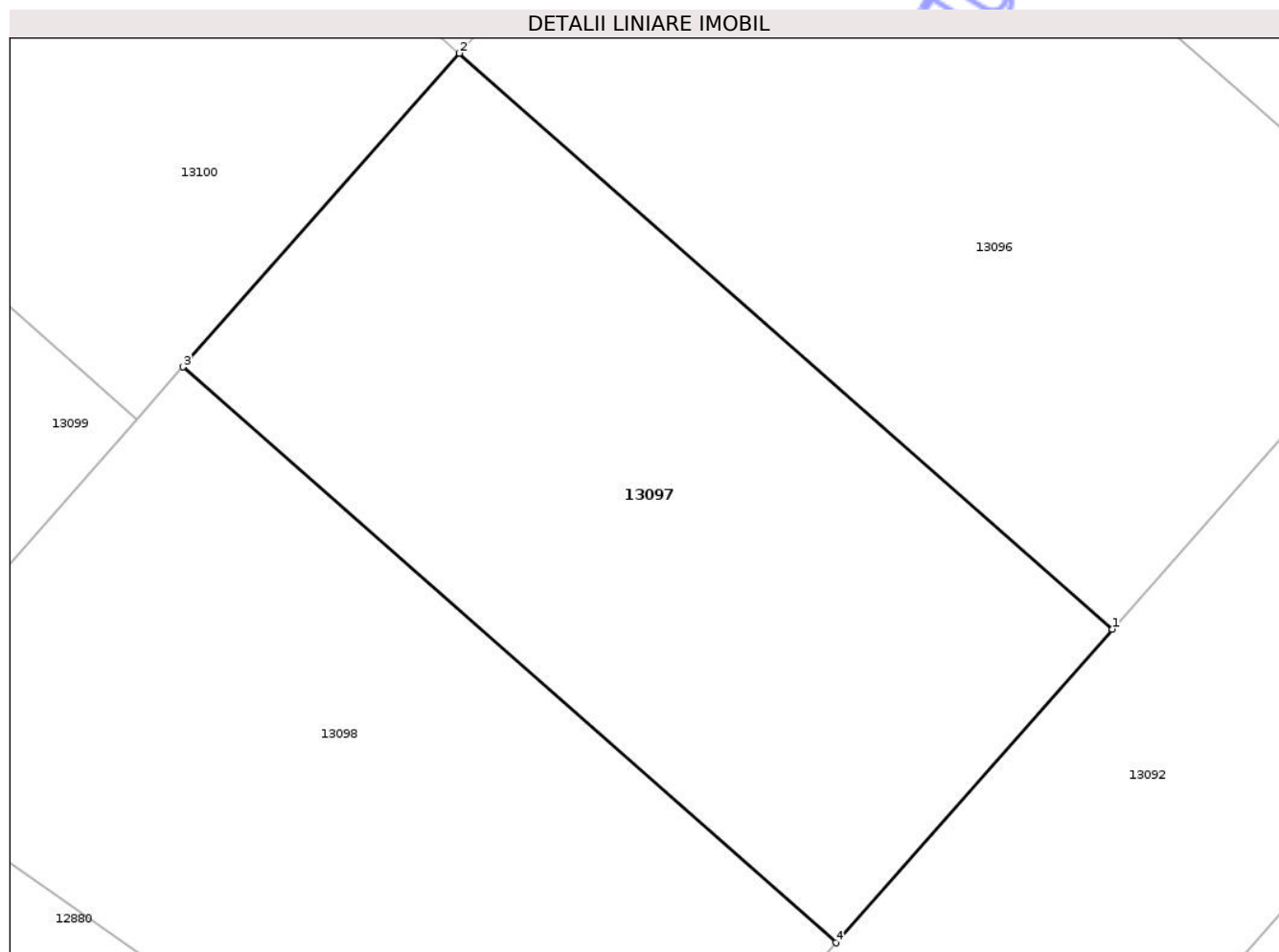
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108713	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.519,439 323.326,128	2	743.500,685 323.342,659	25.0
2	743.500,685 323.342,659	3	743.492,75 323.333,657	12.0
3	743.492,75 323.333,657	4	743.511,504 323.317,126	25.0
4	743.511,504 323.317,126	1	743.519,439 323.326,128	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108710	350	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108710 a imobilului cu numarul cadastral 108710 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

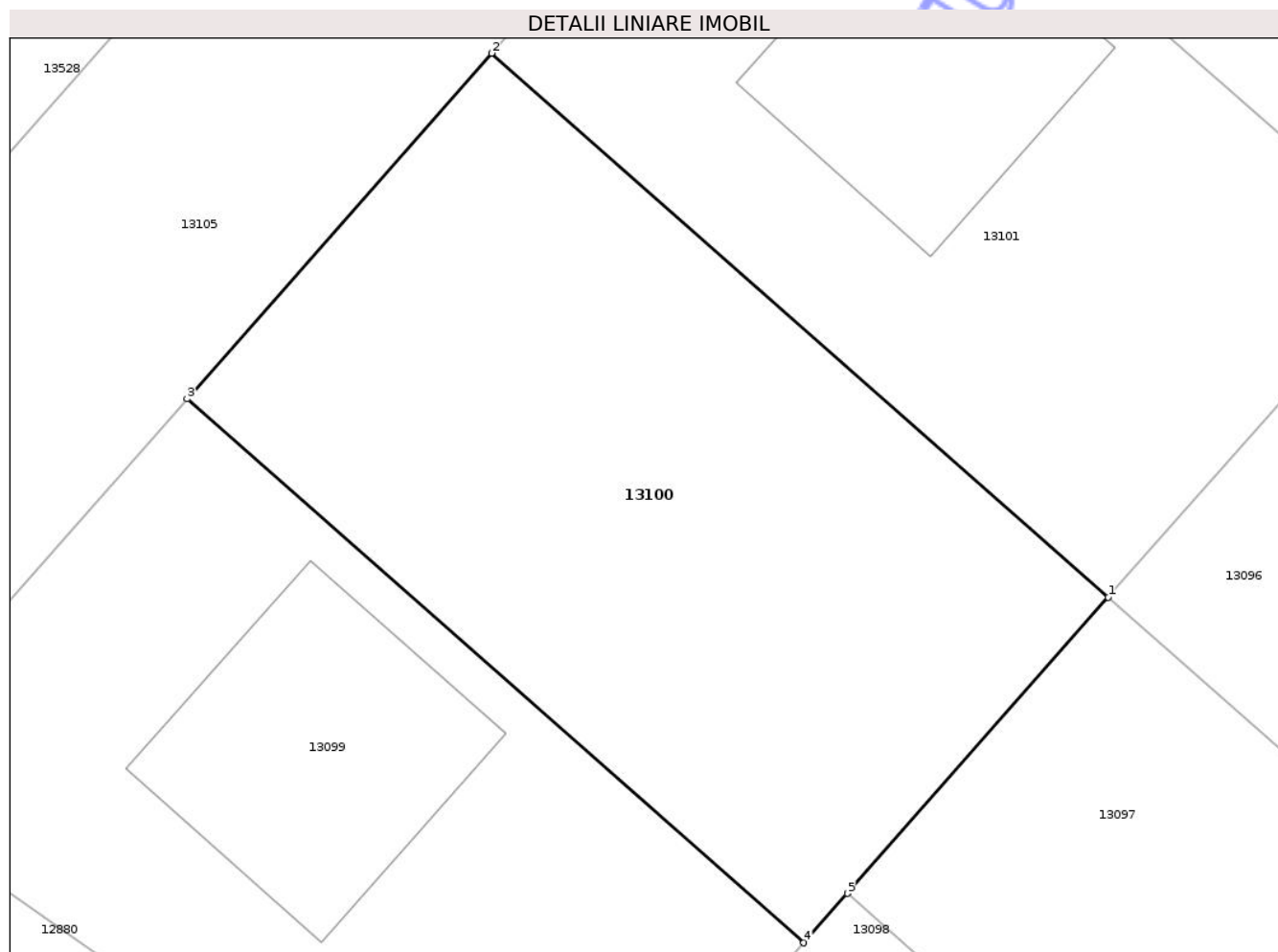
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108710	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.500,685 323.342,659	2	743.481,93 323.359,19	25.0
2	743.481,93 323.359,19	3	743.472,673 323.348,688	13.999
3	743.472,673 323.348,688	4	743.491,427 323.332,157	25.0
4	743.491,427 323.332,157	5	743.492,75 323.333,657	2.0
5	743.492,75 323.333,657	1	743.500,685 323.342,659	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108708	350	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108708 a imobilului cu numarul cadastral 108708 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>	A1
79992 / 02/04/2025		
Act Administrativ nr. 2, din 14/02/2025 emis de Primaria Seimeni;		
B4	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 2 din 14.02.2025 emisa de Primaria comunei Seimeni avand ca obiect executarea lucrarilor de construire locuinta P+1E	A1

C. Partea III. SARCINI .

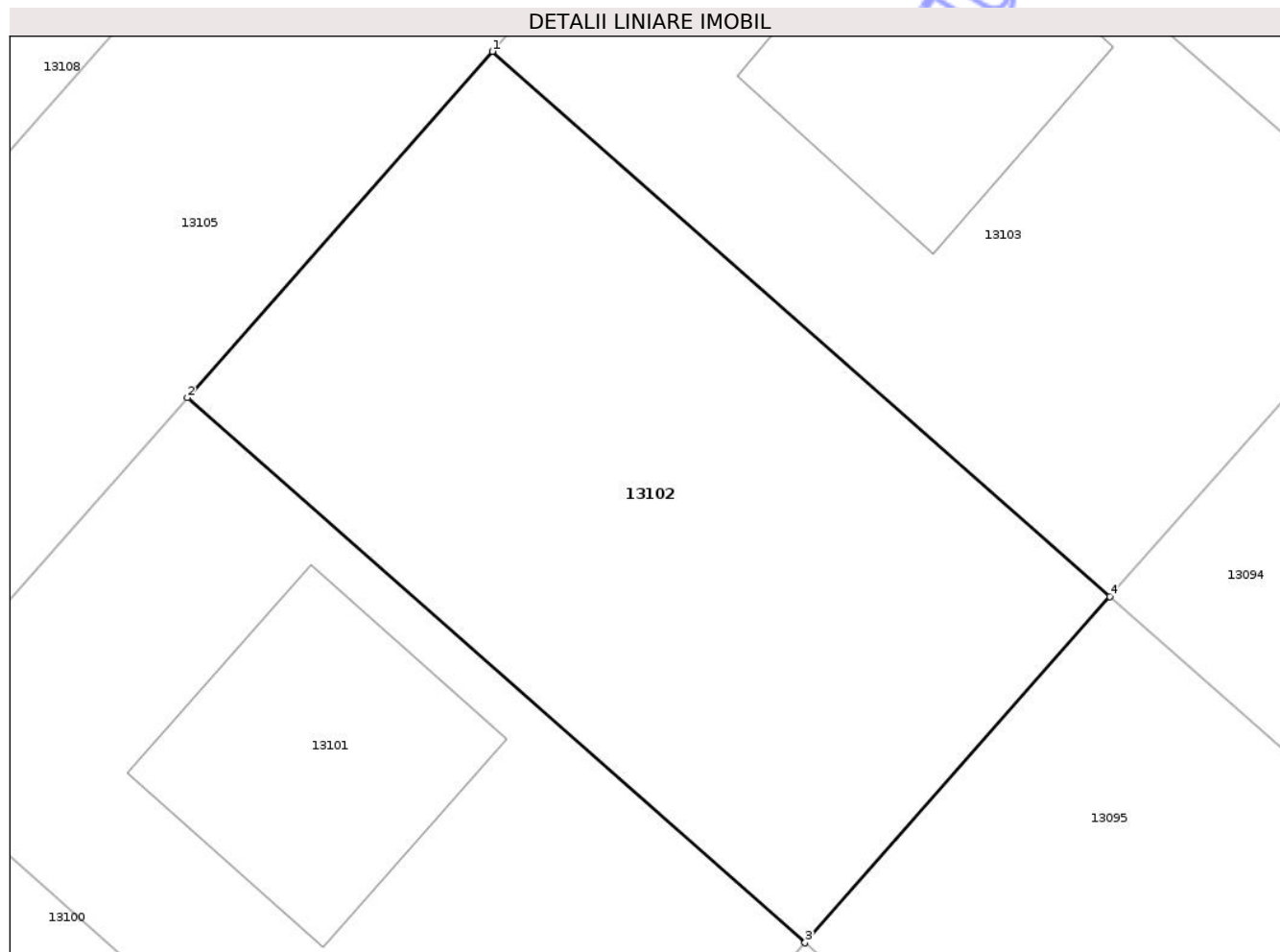
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108708	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.500,445 323.380,195	2	743.491,188 323.369,693	13.999
2	743.491,188 323.369,693	3	743.509,942 323.353,162	25.0
3	743.509,942 323.353,162	4	743.519,199 323.363,664	13.999
4	743.519,199 323.363,664	1	743.500,445 323.380,195	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13104

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 275A, Lot 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108706	411	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38141 / 21/02/2024	
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 108706 a imobilului cu numarul cadastral 108706 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

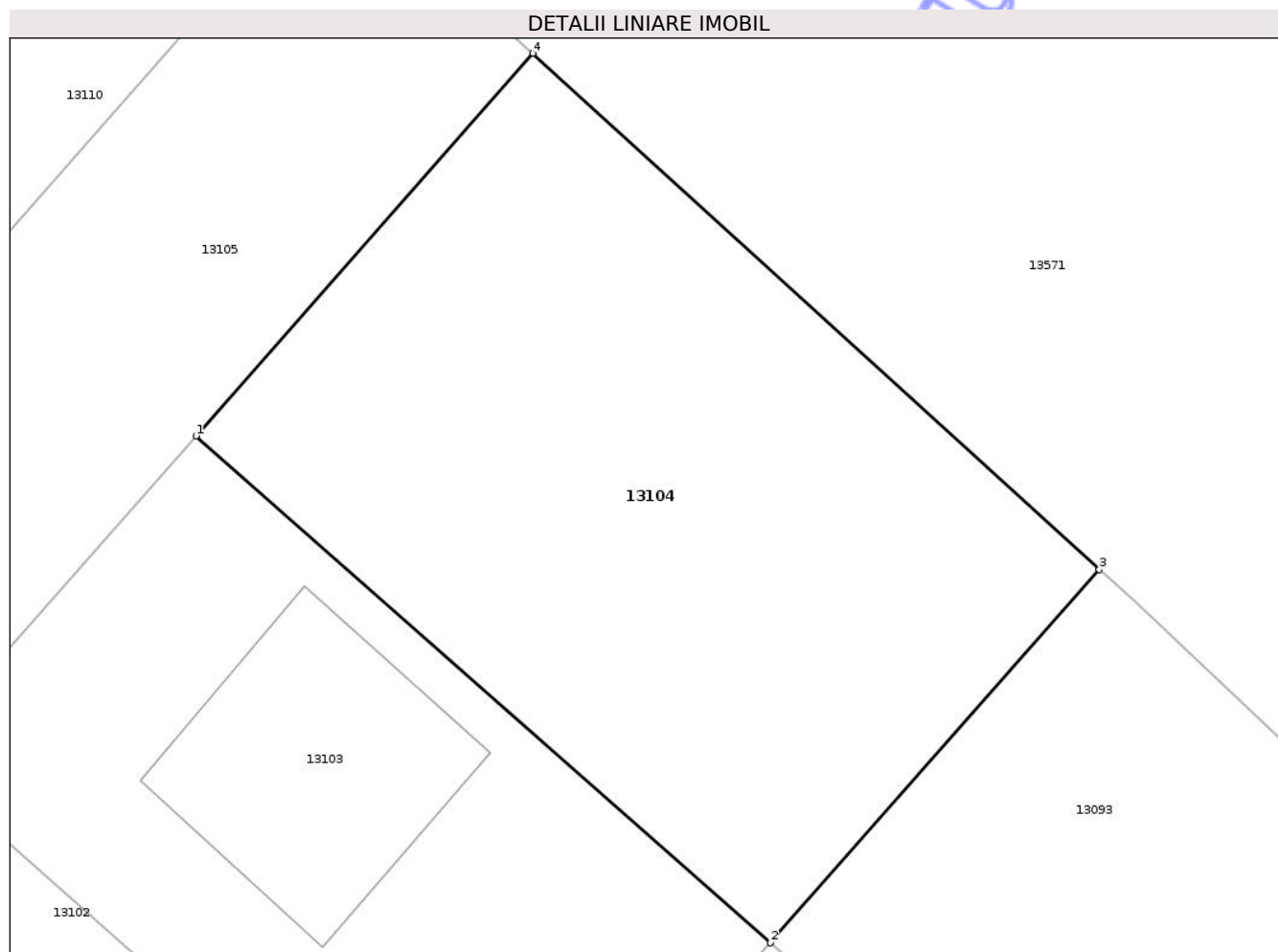
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108706	411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.509,702 323.390,697	2	743.528,457 323.374,166	25.0
2	743.528,457 323.374,166	3	743.539,184 323.386,336	16.223
3	743.539,184 323.386,336	4	743.520,701 323.403,176	25.004
4	743.520,701 323.403,176	1	743.509,702 323.390,697	16.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Prelungirea Cernavodei, Nr. 1, Lot 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108703	380	Sector cadastral:43 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108703-C1	Loc. Seimenii Mici, Prel Prelungirea Cernavodei, Nr. 1, Lot 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuinta P+1E; S construita desfasurata 127 mp; Anul edificarii 2025; Detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38141 / 21/02/2024	
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 108703 a imobilului cu numarul cadastral 108703 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 in scris in cartea funciara 100578;	
256422 / 01/10/2025	
Act Administrativ nr. 6789, din 08/10/2025 emis de Primaria Seimeni (act administrativ nr 3173 din 26.06.2025, emis de Primaria Seimeni);	
B4	A1, A1.1
se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului din Prel. Cernavodei, Nr. 275A, Lot 5 in Prelungirea Cernavodei, Nr. 1, Lot 5; se descrie in partea A constructia C1 - locuinta P+1E,	
293198 / 27/10/2025	
Act Notarial nr. 1383, din 24/10/2025 emis de BNP Toma Anica;	
B6	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBENMAN CONSTRUCT SRL, CIF:11322761	

C. Partea III. SARCINI .

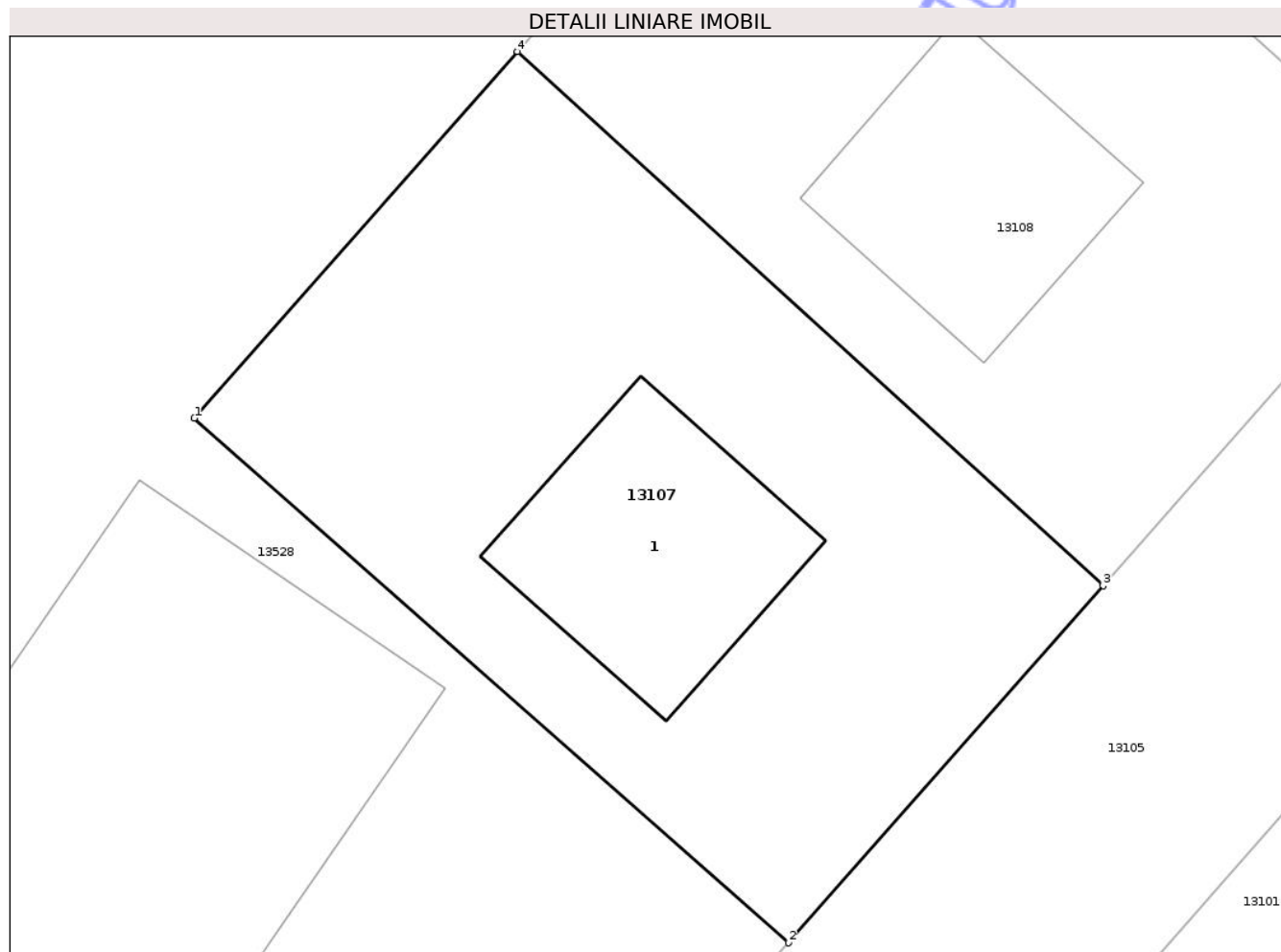
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108703	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108703-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuinta P+1E; S construita desfasurata 127 mp; Anul edificarii 2025; Detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.453,639 323.378,513	2	743.472,394 323.361,982	25.0
2	743.472,394 323.361,982	3	743.482,308 323.373,23	14.993
3	743.482,308 323.373,23	4	743.463,826 323.390,069	25.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	743.463,826 323.390,069	1	743.453,639 323.378,513	15.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13110

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 1, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108700	400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108700-C1	Loc. Seimenii Mici, Prel Cernavodei, Nr. 1, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38141 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108700 a imobilului cu numarul cadastral 108700 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	A1
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;	A1
257733 / 02/10/2025		
Act Administrativ nr. 6792, din 08/10/2025 emis de Primaria Seimeni (act administrativ nr 6366 din 12.09.2025, emis de Primaria Seimeni;act administrativ nr 11 din 13.06.2023, emis de Primaria Seimeni;act administrativ nr 3176 din 26.06.2025, emis de Primaria Seimeni);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului si anume Prelungirea Cernavodei nr. 1, Lot 2 si descrierea constructiei C1 locuinta P+1E la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

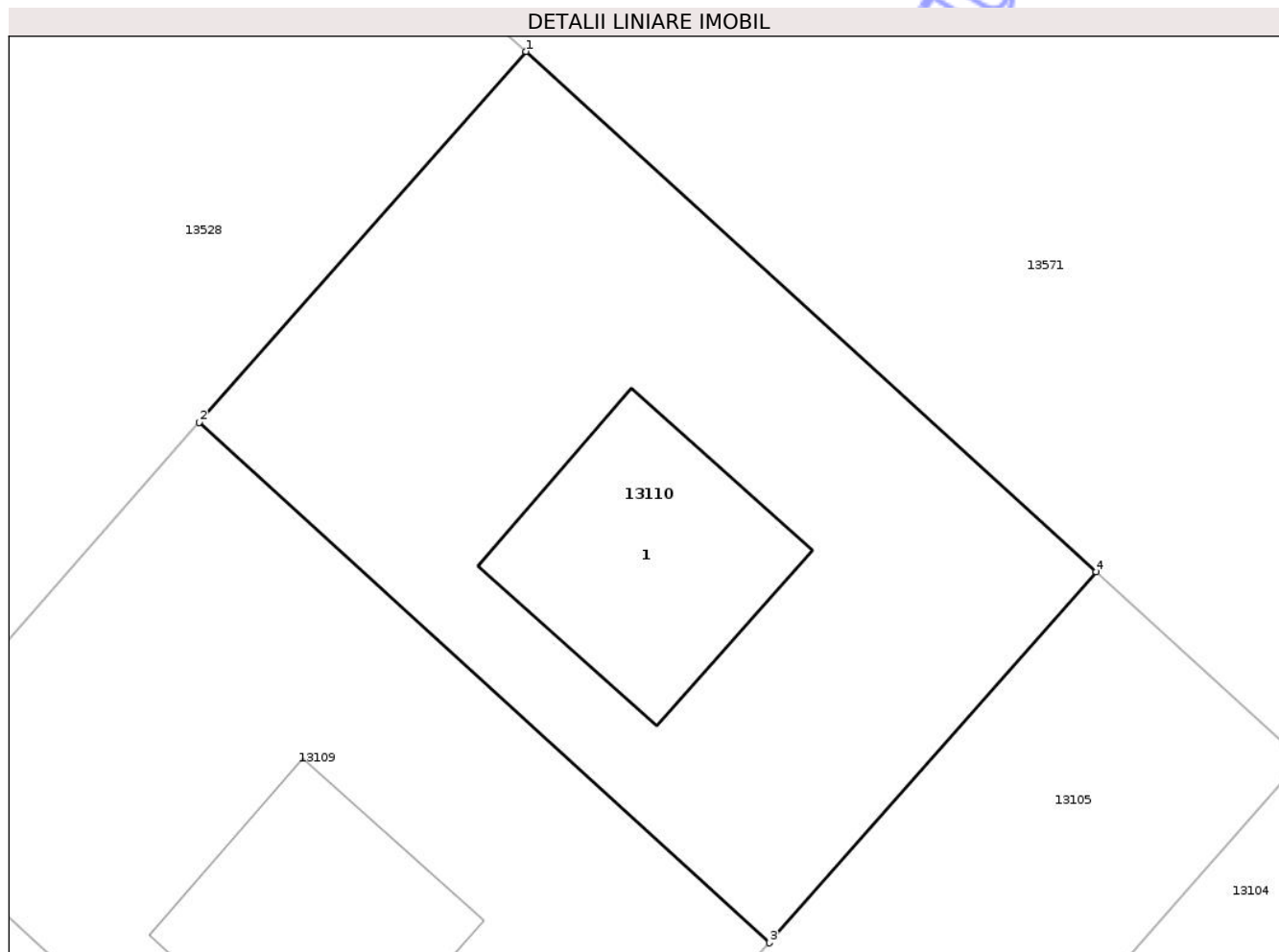
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108700	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108700-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.495,566 323.426,078	2	743.484,986 323.414,075	16.0
2	743.484,986 323.414,075	3	743.503,468 323.397,235	25.003
3	743.503,468 323.397,235	4	743.514,048 323.409,238	16.0
4	743.514,048 323.409,238	1	743.495,566 323.426,078	25.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108630	330	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108630 a imobilului cu numarul cadastral 108630 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

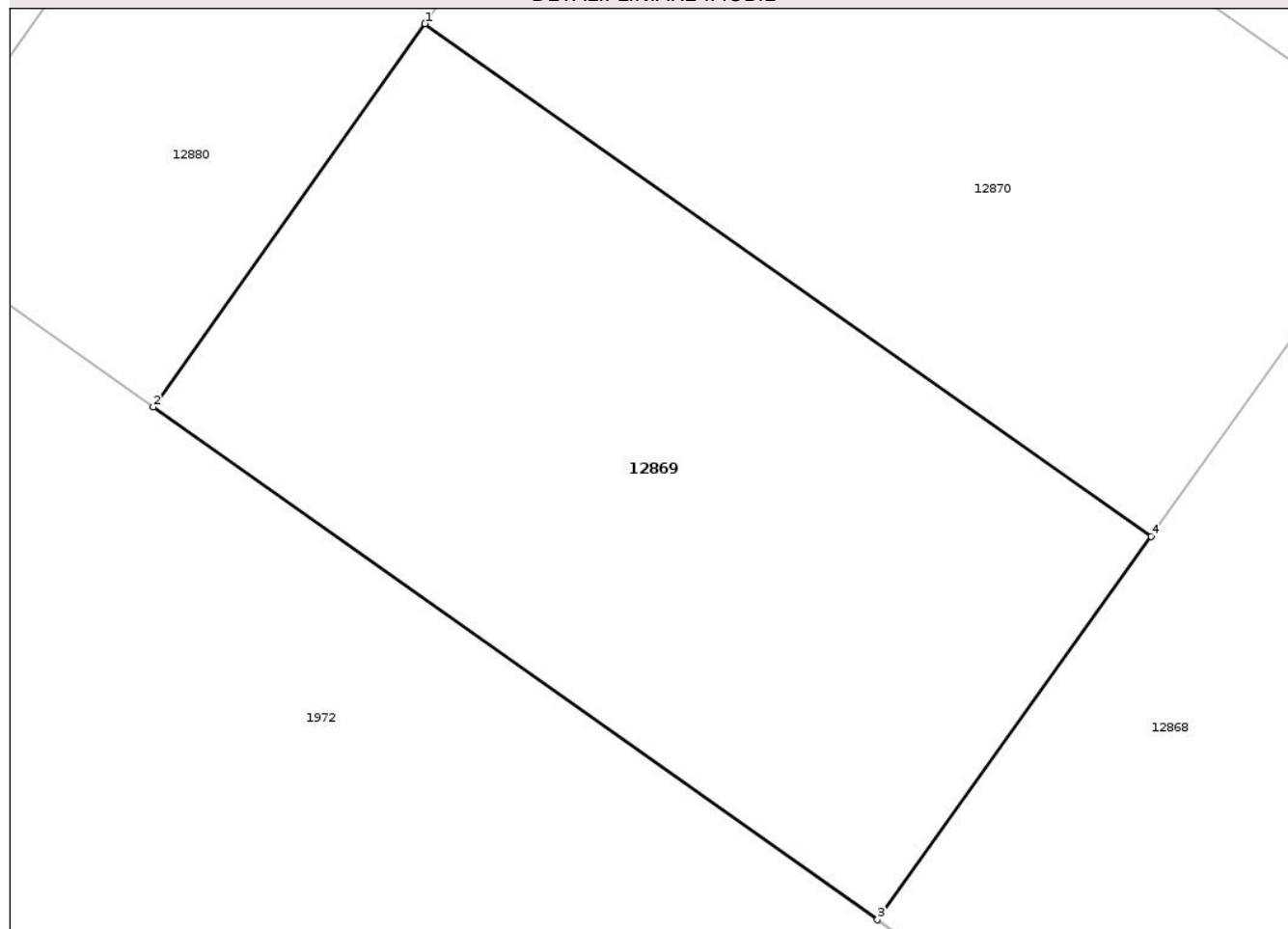
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108630	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.440,351 323.267,985	2	743.432,709 323.257,211	13.209
2	743.432,709 323.257,211	3	743.453,079 323.242,803	24.95
3	743.453,079 323.242,803	4	743.460,779 323.253,575	13.241
4	743.460,779 323.253,575	1	743.440,351 323.267,985	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108620	1.332	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108620-C1	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina poarta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108620 a imobilului cu numarul cadastral 108620 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 in scris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

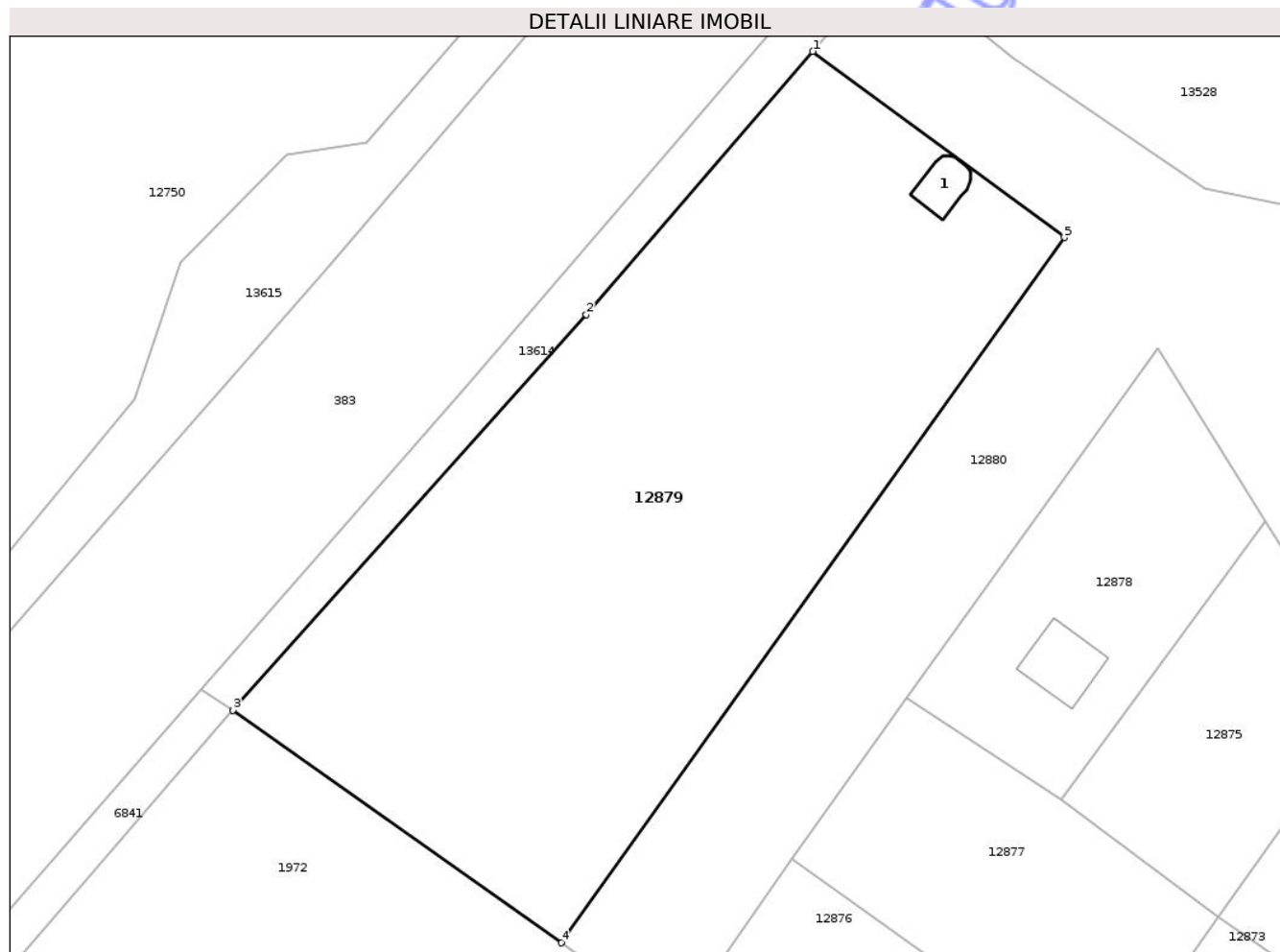
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108620	1.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.332	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108620-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina poarta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.393,534 323.355,044	2	743.378,668 323.337,773	22.788
2	743.378,668 323.337,773	3	743.355,47 323.311,844	34.792
3	743.355,47 323.311,844	4	743.377,043 323.296,585	26.424
4	743.377,043 323.296,585	5	743.410,055 323.342,841	56.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.410,055 323.342,841	1	743.393,534 323.355,044	20.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12858**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108641	26.107	Sector cadastral:43 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108641-C1	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Magazie
A1.2	108641-C2	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Statie preparare solutii
A1.3	108641-C3	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Statie service
A1.4	108641-C4	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.5	108641-C5	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:996 mp; S. construita desfasurata:996 mp; Atelier mecanic
A1.6	108641-C6	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Atelier
A1.7	108641-C7	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:465 mp; Sopron
A1.8	108641-C8	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:741 mp; S. construita desfasurata:741 mp; Grajd
A1.9	108641-C9	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:763 mp; S. construita desfasurata:763 mp; Grajd
A1.10	108641-C10	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Fanar
A1.11	108641-C11	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet
A1.12	108641-C12	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet
A1.13	108641-C13	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:379 mp; Locuinta parter; nu detine certificat de performanta energetica
A1.14	108641-C14	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Moara furaje

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101475 / 30/06/2023	
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasiliev Daniel Stefan;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 108641 a imobilului cu numarul cadastral 108641 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 in scris in cartea funciara 101986;	
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCIU COSMIN VIRGIL	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) STANCIU LILIANA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;</i>	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
101475 / 30/06/2023 Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 15 ani	A1
1) CAPITOL FARM SRL , CIF:25225173 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;</i>	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	108641-C10	construcții anexa	600	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Fanar
A1.11	108641-C11	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet
A1.12	108641-C12	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet
A1.13	108641-C13	construcții de locuinte	379	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:379 mp; Locuinta parter; nu detine certificat de performanta energetica
A1.14	108641-C14	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Moara furaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.653,768 323.107,938	2	743.657,843 323.105,538	4.729
3	743.731,39 323.060,459	4	743.732,45 323.061,608	1.563
5	743.741,298 323.072,439	6	743.769,894 323.108,194	45.784
7	743.796,146 323.141,101	8	743.760,382 323.178,998	52.108
9	743.717,798 323.209,218	10	743.706,631 323.219,626	15.265
11	743.668,203 323.256,639	12	743.656,089 323.267,273	16.119
13	743.643,656 323.278,338	14	743.639,034 323.282,764	6.399
15	743.599,66 323.319,63	16	743.589,09 323.307,332	16.216
17	743.608,049 323.291,036	18	743.598,924 323.280,419	14.0
19	743.621,475 323.261,037	20	743.629,906 323.253,898	11.047
21	743.558,461 323.167,321	1	743.653,768 323.107,938	112.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.657,843 323.105,538	3	743.731,39 323.060,459	86.263
4	743.732,45 323.061,608	5	743.741,298 323.072,439	13.986
6	743.769,894 323.108,194	7	743.796,146 323.141,101	42.096
8	743.760,382 323.178,998	9	743.717,798 323.209,218	52.217
10	743.706,631 323.219,626	11	743.668,203 323.256,639	53.354
12	743.656,089 323.267,273	13	743.643,656 323.278,338	16.644
14	743.639,034 323.282,764	15	743.599,66 323.319,63	53.939
16	743.589,09 323.307,332	17	743.608,049 323.291,036	25.0
18	743.598,924 323.280,419	19	743.621,475 323.261,037	29.736
20	743.629,906 323.253,898	21	743.558,461 323.167,321	112.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275B LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108619	5.906	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 29/06/2023 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108619 a imobilului cu numarul cadastral 108619 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 in scris in cartea funciara 101986;	A1
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU COSMIN VIRGIL 2) STANCIU LILIANA ELENA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 31599 din 05/12/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI

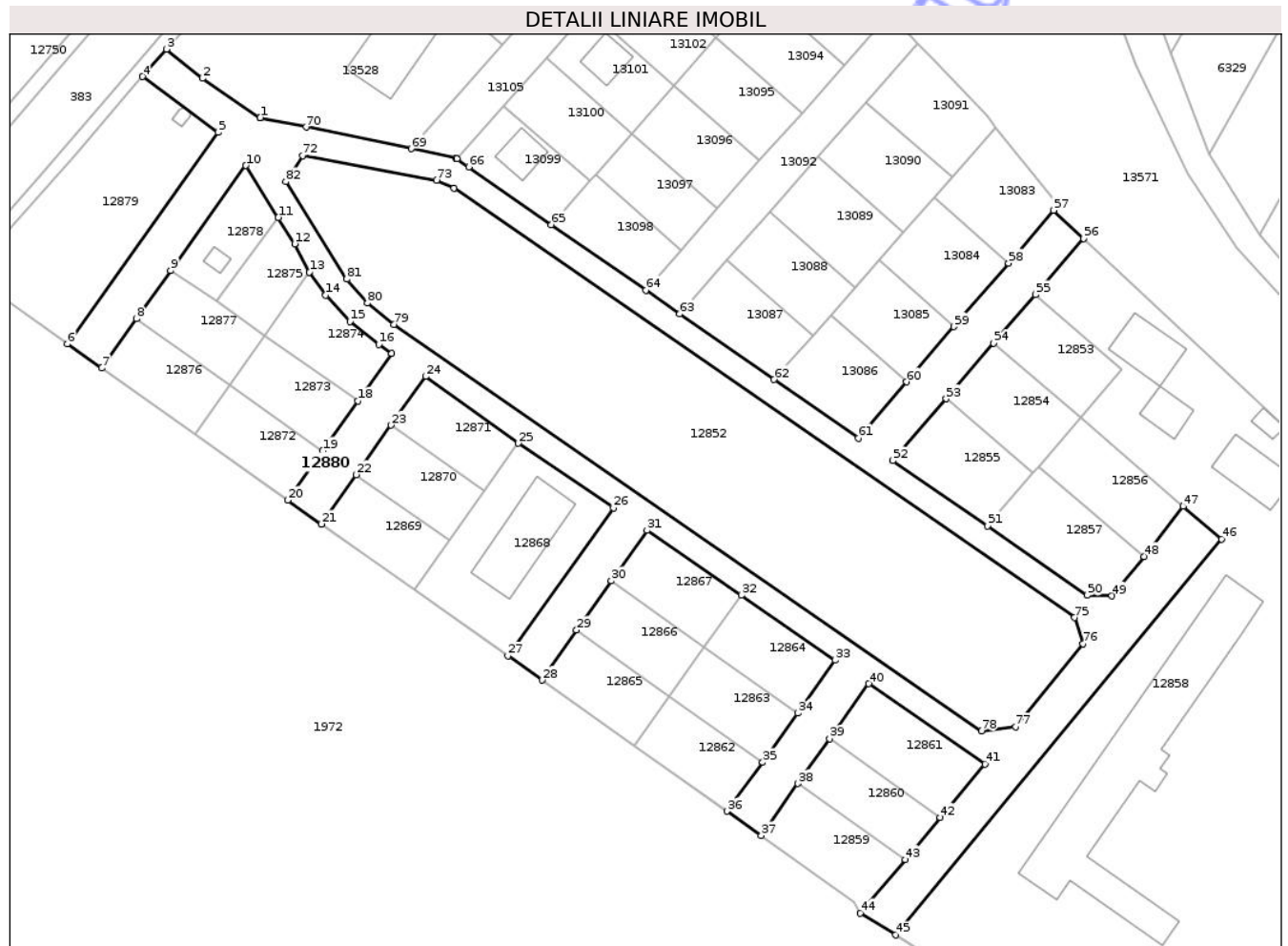
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101475 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 663, din 30/03/2023 emis de BNP Vasilev Mircea Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Seimeni, in scrisa prin incheierea nr. 16812 din 03/04/2023;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108619	5.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.906	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	743.419,299 323.346,086	2	743.406,652 323.354,639	15.268	2	743.406,652 323.354,639	3	743.398,774 323.361,038	10.149	3	743.398,774 323.361,038	4	743.393,534 323.355,044	7.962
4	743.393,534 323.355,044	5	743.410,055 323.342,841	20.539	5	743.410,055 323.342,841	6	743.377,043 323.296,585	56.828	6	743.377,043 323.296,585	7	743.384,54 323.291,282	9.183
7	743.384,54 323.291,282	8	743.392,179 323.302,051	13.203	8	743.392,179 323.302,051	9	743.399,678 323.312,629	12.966	9	743.399,678 323.312,629	10	743.416,169 323.335,6	28.278
10	743.416,169 323.335,6	11	743.423,29 323.324,258	13.392	11	743.423,29 323.324,258	12	743.426,863 323.318,477	6.796	12	743.426,863 323.318,477	13	743.430,128 323.312,296	6.99
13	743.430,128 323.312,296	14	743.433,671 323.307,231	6.181	14	743.433,671 323.307,231	15	743.438,944 323.301,476	7.805	15	743.438,944 323.301,476	16	743.445,316 323.296,431	8.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	743.445,316 323.296,431	17	743.448,112 323.294,495	3.401	17	743.448,112 323.294,495	18	743.440,726 323.284,077	12.771	18	743.440,726 323.284,077	19	743.433,002 323.273,181	13.356
19	743.433,002 323.273,181	20	743.425,353 323.262,414	13.207	20	743.425,353 323.262,414	21	743.432,709 323.257,211	9.01	21	743.432,709 323.257,211	22	743.440,351 323.267,985	13.209
22	743.440,351 323.267,985	23	743.448,01 323.278,789	13.243	23	743.448,01 323.278,789	24	743.455,545 323.289,454	13.058	24	743.455,545 323.289,454	25	743.475,862 323.274,85	25.021
25	743.475,862 323.274,85	26	743.496,642 323.260,7	25.14	26	743.496,642 323.260,7	27	743.473,531 323.228,337	39.768	27	743.473,531 323.228,337	28	743.481,018 323.223,04	9.171
28	743.481,018 323.223,04	29	743.488,566 323.233,981	13.292	29	743.488,566 323.233,981	30	743.496,2 323.244,749	13.2	30	743.496,2 323.244,749	31	743.504,023 323.255,784	13.527
31	743.504,023 323.255,784	32	743.524,666 323.241,592	25.051	32	743.524,666 323.241,592	33	743.545,217 323.227,437	24.954	33	743.545,217 323.227,437	34	743.536,99 323.215,832	14.225
34	743.536,99 323.215,832	35	743.529,355 323.205,063	13.201	35	743.529,355 323.205,063	36	743.521,549 323.194,372	13.237	36	743.521,549 323.194,372	37	743.529,047 323.189,068	9.184
37	743.529,047 323.189,068	38	743.537,097 323.200,421	13.917	38	743.537,097 323.200,421	39	743.544,028 323.210,198	11.985	39	743.544,028 323.210,198	40	743.552,565 323.222,241	14.762
40	743.552,565 323.222,241	41	743.578,0 323.204,684	30.906	41	743.578,0 323.204,684	42	743.568,248 323.193,027	15.198	42	743.568,248 323.193,027	43	743.560,536 323.183,808	12.019
43	743.560,536 323.183,808	44	743.550,758 323.172,12	15.239	44	743.550,758 323.172,12	45	743.558,461 323.167,321	9.076	45	743.558,461 323.167,321	46	743.629,906 323.253,898	112.25
46	743.629,906 323.253,898	47	743.621,475 323.261,037	11.047	47	743.621,475 323.261,037	48	743.612,858 323.250,105	13.92	48	743.612,858 323.250,105	49	743.605,817 323.241,469	11.143
49	743.605,817 323.241,469	50	743.600,398 323.241,568	5.42	50	743.600,398 323.241,568	51	743.578,595 323.256,787	26.589	51	743.578,595 323.256,787	52	743.557,879 323.271,019	25.134
52	743.557,879 323.271,019	53	743.569,535 323.284,58	17.882	53	743.569,535 323.284,58	54	743.579,964 323.296,714	16.0	54	743.579,964 323.296,714	55	743.589,09 323.307,332	14.001
55	743.589,09 323.307,332	56	743.599,66 323.319,63	16.216	56	743.599,66 323.319,63	57	743.593,084 323.325,787	9.008	57	743.593,084 323.325,787	58	743.583,184 323.314,268	15.189
58	743.583,184 323.314,268	59	743.571,21 323.300,337	18.37	59	743.571,21 323.300,337	60	743.560,835 323.288,266	15.917	60	743.560,835 323.288,266	61	743.550,269 323.275,972	16.211
61	743.550,269 323.275,972	62	743.531,843 323.288,782	22.441	62	743.531,843 323.288,782	63	743.511,181 323.303,148	25.165	63	743.511,181 323.303,148	64	743.503,742 323.308,32	9.06
64	743.503,742 323.308,32	65	743.483,079 323.322,686	25.166	65	743.483,079 323.322,686	66	743.464,977 323.335,271	22.047	66	743.464,977 323.335,271	67	743.462,416 323.337,052	3.119
67	743.462,416 323.337,052	68	743.462,104 323.337,269	0.38	68	743.462,104 323.337,269	69	743.452,377 323.339,273	9.931	69	743.452,377 323.339,273	70	743.429,365 323.344,013	23.495
70	743.429,365 323.344,013	71	743.419,299 323.346,086	10.277	71	743.419,299 323.346,086	72	743.428,562 323.337,748	12.463	72	743.428,562 323.337,748	73	743.457,944 323.332,401	29.865
73	743.457,944 323.332,401	74	743.461,775 323.330,667	4.205	74	743.461,775 323.330,667	75	743.597,629 323.236,718	165.175	75	743.597,629 323.236,718	76	743.599,549 323.230,965	6.065
76	743.599,549 323.230,965	77	743.584,703 323.212,841	23.428	77	743.584,703 323.212,841	78	743.577,316 323.211,951	7.44	78	743.577,316 323.211,951	79	743.448,598 323.300,848	156.432
79	743.448,598 323.300,848	80	743.442,783 323.305,478	7.433	80	743.442,783 323.305,478	81	743.438,236 323.310,726	6.944	81	743.438,236 323.310,726	82	743.424,903 323.332,053	25.152
82	743.424,903 323.332,053	1	743.428,562 323.337,748	6.769										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275A, Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108701	400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108701-C1	Loc. Seimenii Mici, Str Prelungirea Cernavodei, Nr. 275A, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P+1E; S construita desfasurata 127 mp; Anul edificarii 2025; Detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38141 / 21/02/2024	
Act Notarial nr. 279, din 20/02/2024 emis de BNP Vasilev Daniel Stefan;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 108701 a imobilului cu numarul cadastral 108701 / UAT Seimeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100578 inscris in cartea funciara 100578;	
Act Notarial nr. 4188, din 04/12/2012 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100578/Seimeni, inscrisa prin incheierea nr. 31600 din 05/12/2012;	
260396 / 03/10/2025	
Act Administrativ nr. 6531, din 23/09/2025 emis de Primaria Seimeni (act administrativ nr 6365 din 12.09.2025, emis de Primaria Seimeni;act administrativ nr 3175 din 26.06.2025, emis de Primaria Seimeni; act administrativ nr 10 din 13.06.2023, emis de Primaria Seimeni);	
B4	A1
Se respinge cererea de actualizare documentatie cadastrala formulata de CAPITOL FARM SRL prin Marica Ionut Persoana Fizica Autorizata in temeiul art 29 alin 4 din Legea nr. 7/1996 rep	
314069 / 18/11/2025	
Act Administrativ nr. 6791, din 08/10/2025 emis de Primaria Seimeni (act administrativ nr 3175 din 26.06.2025, emis de Primaria Seimeni);	
B5	A1, A1.1
Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului si anume str Prelungirea Cernavodei nr. 1 lot 3 si descrierea constructiei C1 locuinta P+1E la A+1.1 a prezentei CF	
B6	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC CAPITOL FARM SRL, CIF:25225173	

C. Partea III. SARCINI .

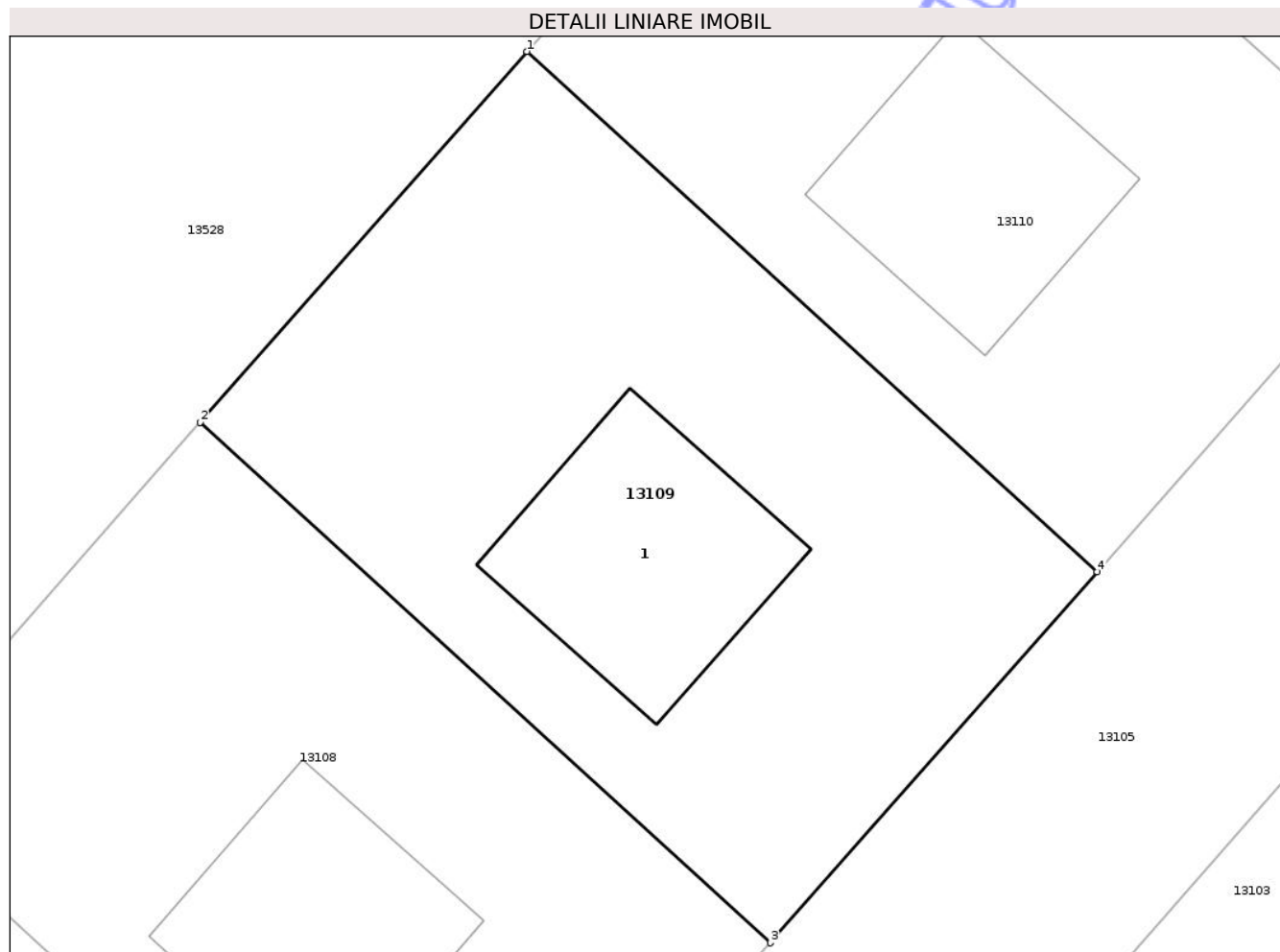
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108701	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108701-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P+1E; S construita desfasurata 127 mp; Anul edificării 2025; Detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.484,986 323.414,075	2	743.474,406 323.402,072	16.0
2	743.474,406 323.402,072	3	743.492,888 323.385,232	25.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.492,888 323.385,232	4	743.503,468 323.397,235	16.0
4	743.503,468 323.397,235	1	743.484,986 323.414,075	25.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

