

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 305/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

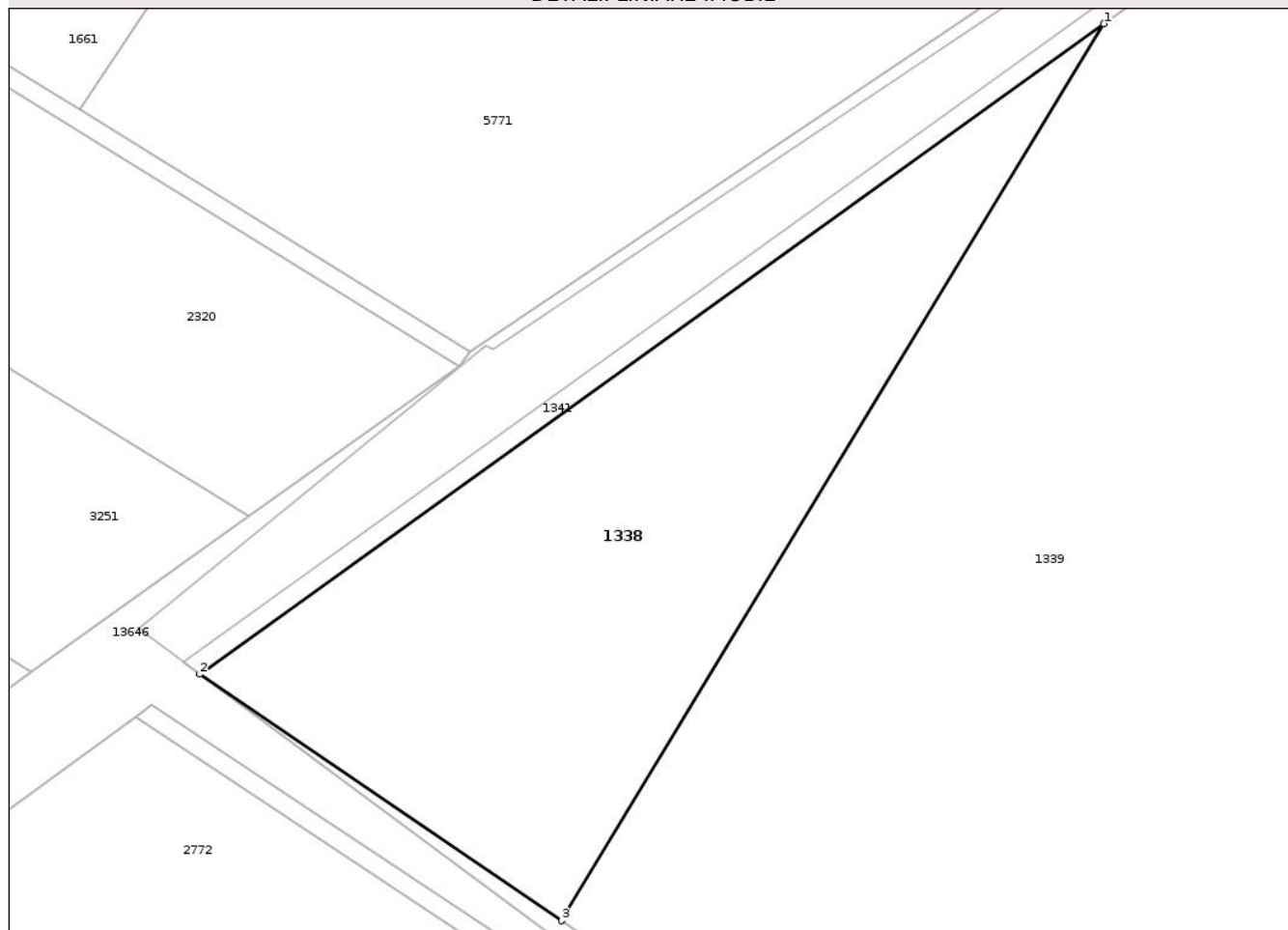
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	305/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	752.702,975 322.774,867	2	752.513,955 322.639,017	232.774
2	752.513,955 322.639,017	3	752.589,536 322.587,529	91.452
3	752.589,536 322.587,529	1	752.702,975 322.774,867	219.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:320(e:320)

Nr. cadastral vechi:390

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 305/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100925	95.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2786 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 81, din 02/02/2011 emis de BNP BALTARIU MARINELA-LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRUNZA IULIAN 2) FRUNZA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI

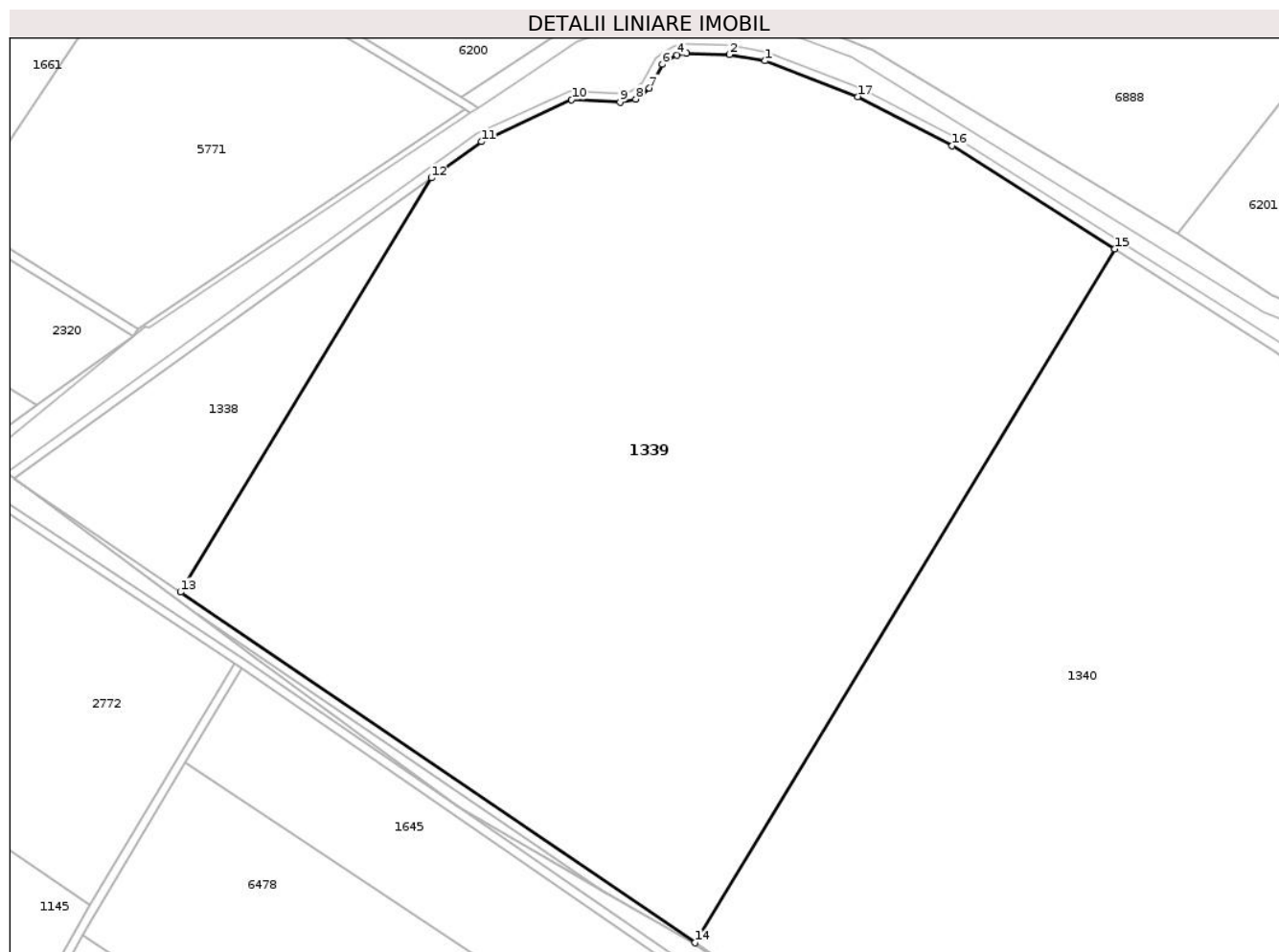
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34444 / 12/11/2014		
Act Notarial nr. 1932, din 10/11/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:553245 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
16616 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 1795, din 20/05/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1111070 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100925	95.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	95.000	-	305/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	752.854,061 322.827,793	2	752.837,957 322.830,604	16.348
2	752.837,957 322.830,604	3	752.818,589 322.831,227	19.378
3	752.818,589 322.831,227	4	752.814,242 322.830,355	4.433
4	752.814,242 322.830,355	5	752.809,402 322.827,854	5.448
5	752.809,402 322.827,854	6	752.807,554 322.826,253	2.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	752.807,554 322.826,253	7	752.801,735 322.815,446	12.275
7	752.801,735 322.815,446	8	752.795,463 322.810,479	8.001
8	752.795,463 322.810,479	9	752.788,379 322.809,122	7.213
9	752.788,379 322.809,122	10	752.766,483 322.810,136	21.919
10	752.766,483 322.810,136	11	752.725,695 322.791,196	44.971
11	752.725,695 322.791,196	12	752.702,975 322.774,867	27.979
12	752.702,975 322.774,867	13	752.589,536 322.587,529	219.007
13	752.589,536 322.587,529	14	752.822,32 322.428,947	281.668
14	752.822,32 322.428,947	15	753.012,3 322.742,689	366.778
15	753.012,3 322.742,689	16	752.938,719 322.789,349	87.128
16	752.938,719 322.789,349	17	752.896,129 322.811,652	48.077
17	752.896,129 322.811,652	1	752.854,061 322.827,793	45.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 305/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101118	95.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11902 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1433, din 26/04/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 23181/648/05-10-2001 emis de Comisia județeană pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:17425243	A1

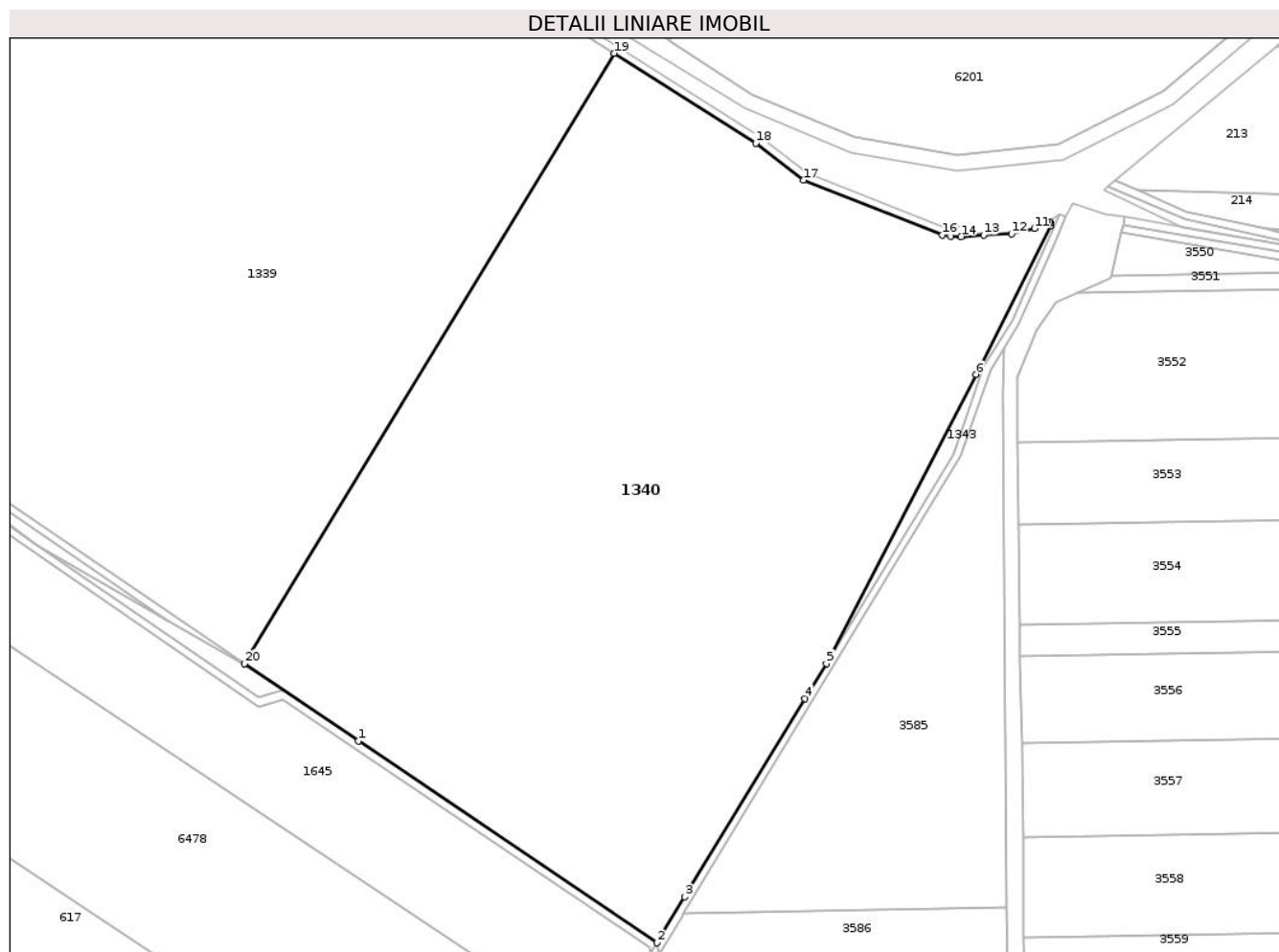
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101118	95.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	95.000	-	305/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	752.880,79 322.389,115	2	753.034,48 322.285,47	185.372
2	753.034,48 322.285,47	3	753.048,78 322.309,054	27.581
3	753.048,78 322.309,054	4	753.110,61 322.411,02	119.248
4	753.110,61 322.411,02	5	753.121,522 322.429,019	21.049
5	753.121,522 322.429,019	6	753.198,512 322.577,656	167.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	753.198,512 322.577,656	7	753.237,006 322.654,147	85.63
7	753.237,006 322.654,147	8	753.236,857 322.655,41	1.272
8	753.236,857 322.655,41	9	753.236,317 322.655,897	0.727
9	753.236,317 322.655,897	10	753.235,133 322.655,834	1.185
10	753.235,133 322.655,834	11	753.228,659 322.652,628	7.224
11	753.228,659 322.652,628	12	753.216,878 322.649,876	12.099
12	753.216,878 322.649,876	13	753.202,46 322.649,357	14.427
13	753.202,46 322.649,357	14	753.190,866 322.648,396	11.634
14	753.190,866 322.648,396	15	753.185,673 322.648,595	5.196
15	753.185,673 322.648,595	16	753.181,158 322.649,367	4.58
16	753.181,158 322.649,367	17	753.109,754 322.677,425	76.72
17	753.109,754 322.677,425	18	753.085,27 322.696,416	30.985
18	753.085,27 322.696,416	19	753.012,3 322.742,689	86.405
19	753.012,3 322.742,689	20	752.822,32 322.428,947	366.778
20	752.822,32 322.428,947	1	752.880,79 322.389,115	70.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 306

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.446	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 07, din 28/03/2025 emis de CL COMUNA TORTOMAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TORTOMAN, CIF:4514926, DOMENIUL PRIVAT		

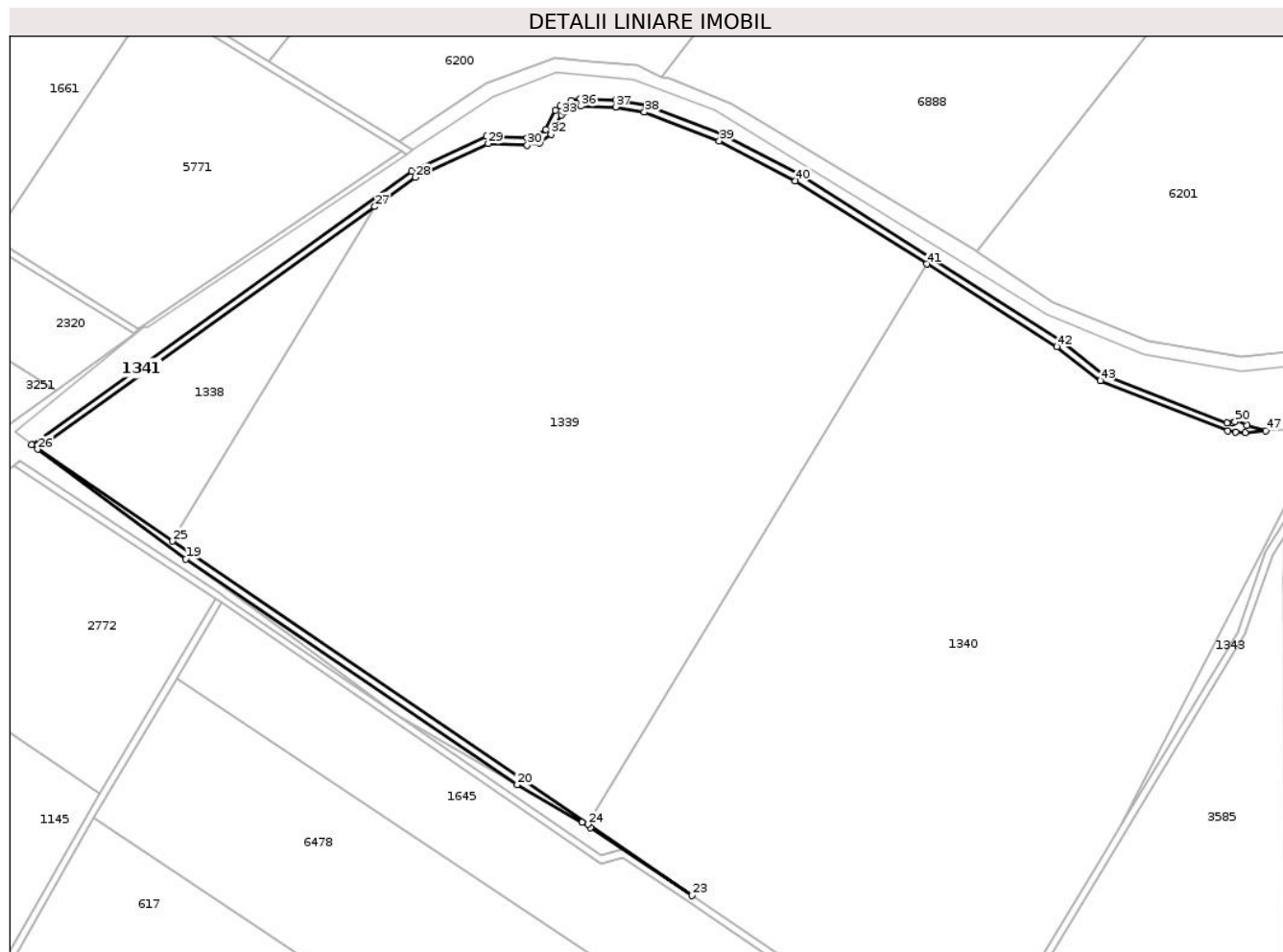
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.446	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.446	-	306	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	753.183,844 322.653,715	2	753.180,675 322.653,855	3.172	2	753.180,675 322.653,855	3	753.111,804 322.680,927	74.0	3	753.111,804 322.680,927	4	753.087,554 322.699,761	30.705
4	753.087,554 322.699,761	5	752.940,73 322.792,83	173.836	5	752.940,73 322.792,83	6	752.897,794 322.815,31	48.465	6	752.897,794 322.815,31	7	752.855,118 322.831,661	45.701
7	752.855,118 322.831,661	8	752.838,153 322.834,668	17.23	8	752.838,153 322.834,668	9	752.818,231 322.835,268	19.93	9	752.818,231 322.835,268	10	752.812,883 322.834,223	5.45
10	752.812,883 322.834,223	11	752.807,068 322.831,225	6.542	11	752.807,068 322.831,225	12	752.804,254 322.828,687	3.79	12	752.804,254 322.828,687	13	752.798,708 322.818,136	11.92
13	752.798,708 322.818,136	14	752.793,783 322.814,164	6.326	14	752.793,783 322.814,164	15	752.788,218 322.813,169	5.654	15	752.788,218 322.813,169	16	752.765,602 322.814,14	22.636
16	752.765,602 322.814,14	17	752.723,629 322.794,738	46.241	17	752.723,629 322.794,738	18	752.510,578 322.641,502	262.434	18	752.510,578 322.641,502	19	752.597,058 322.577,564	107.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	752.597,058 322.577,564	20	752.782,766 322.451,055	224.7 04	20	752.782,766 322.451,055	21	752.819,098 322.430,003	41.99	21	752.819,098 322.430,003	22	752.823,959 322.427,186	5.618
22	752.823,959 322.427,186	23	752.880,79 322.389,115	68.40 5	23	752.880,79 322.389,115	24	752.822,32 322.428,947	70.74 9	24	752.822,32 322.428,947	25	752.589,536 322.587,529	281.6 68
25	752.589,536 322.587,529	26	752.513,955 322.639,017	91.45 2	26	752.513,955 322.639,017	27	752.702,975 322.774,867	232.7 74	27	752.702,975 322.774,867	28	752.725,695 322.791,196	27.97 9
28	752.725,695 322.791,196	29	752.766,483 322.810,136	44.97 1	29	752.766,483 322.810,136	30	752.788,379 322.809,122	21.91 9	30	752.788,379 322.809,122	31	752.795,463 322.810,479	7.213
31	752.795,463 322.810,479	32	752.801,735 322.815,446	8.001	32	752.801,735 322.815,446	33	752.807,554 322.826,253	12.27 5	33	752.807,554 322.826,253	34	752.809,402 322.827,854	2.445
34	752.809,402 322.827,854	35	752.814,242 322.830,355	5.448	35	752.814,242 322.830,355	36	752.818,589 322.831,227	4.433	36	752.818,589 322.831,227	37	752.837,957 322.830,604	19.37 8
37	752.837,957 322.830,604	38	752.854,061 322.827,793	16.34 8	38	752.854,061 322.827,793	39	752.896,129 322.811,652	45.05 8	39	752.896,129 322.811,652	40	752.938,719 322.789,349	48.07 7
40	752.938,719 322.789,349	41	753.012,3 322.742,689	87.12 8	41	753.012,3 322.742,689	42	753.085,27 322.696,416	86.40 5	42	753.085,27 322.696,416	43	753.109,754 322.677,425	30.98 5
43	753.109,754 322.677,425	44	753.181,158 322.649,367	76.72	44	753.181,158 322.649,367	45	753.185,673 322.648,595	4.58	45	753.185,673 322.648,595	46	753.190,866 322.648,396	5.196
46	753.190,866 322.648,396	47	753.202,46 322.649,357	11.63 4	47	753.202,46 322.649,357	48	753.191,805 322.652,284	11.04 9	48	753.191,805 322.652,284	49	753.186,194 322.655,465	6.45
49	753.186,194 322.655,465	50	753.185,211 322.654,332	1.5	50	753.185,211 322.654,332	1	753.183,844 322.653,715	1.5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 727/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		638	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

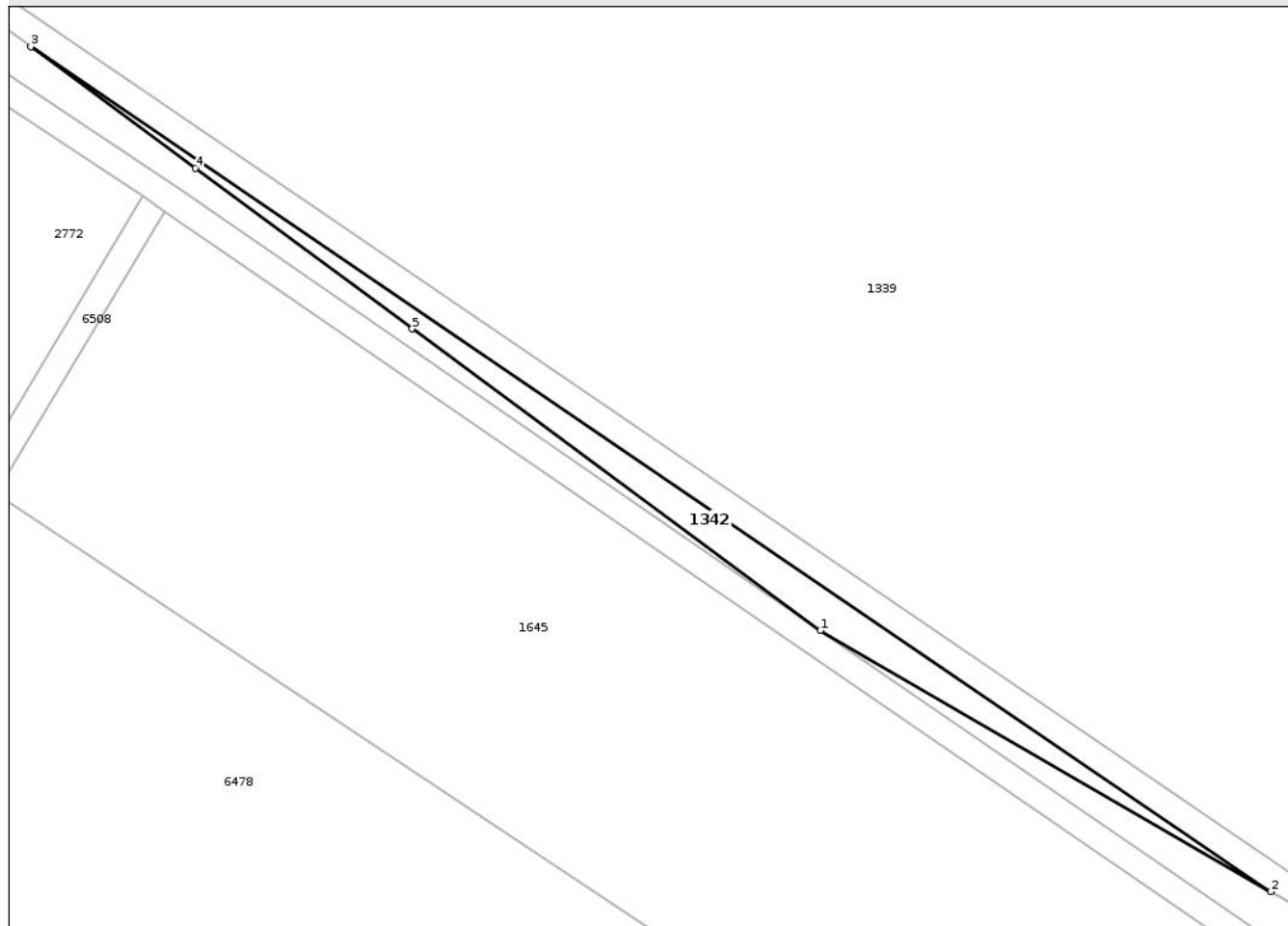
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	638	-	727/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	752.715,277 322.490,161	2	752.782,766 322.451,055	78.001
2	752.782,766 322.451,055	3	752.597,058 322.577,564	224.704
3	752.597,058 322.577,564	4	752.621,695 322.559,349	30.639
4	752.621,695 322.559,349	5	752.654,183 322.535,33	40.403
5	752.654,183 322.535,33	1	752.715,277 322.490,161	75.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 307

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.018	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.018	-	307	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	753.186,73 322.536,57	2	753.202,44 322.581,61	47.701
2	753.202,44 322.581,61	3	753.217,13 322.605,28	27.858
3	753.217,13 322.605,28	4	753.236,89 322.649,84	48.745
4	753.236,89 322.649,84	5	753.241,4 322.659,99	11.107
5	753.241,4 322.659,99	6	753.235,133 322.655,834	7.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	753.235,133 322.655,834	7	753.236,317 322.655,897	1.185
7	753.236,317 322.655,897	8	753.236,857 322.655,41	0.727
8	753.236,857 322.655,41	9	753.237,006 322.654,147	1.272
9	753.237,006 322.654,147	10	753.198,512 322.577,656	85.63
10	753.198,512 322.577,656	11	753.121,522 322.429,019	167.393
11	753.121,522 322.429,019	1	753.186,73 322.536,57	125.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

