

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10680

Nr. cadastral vechi:10250

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 135/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100497	12.500	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22144 / 12/11/2008		
Act Administrativ nr. 23181/651, din 05/10/2001 emis de PREFECTURA C-TA (contract vanzare-cumparare nr. 2922/19.07.2006 emis de BNP ANDREI O.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:9999999999999	A1
26542 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

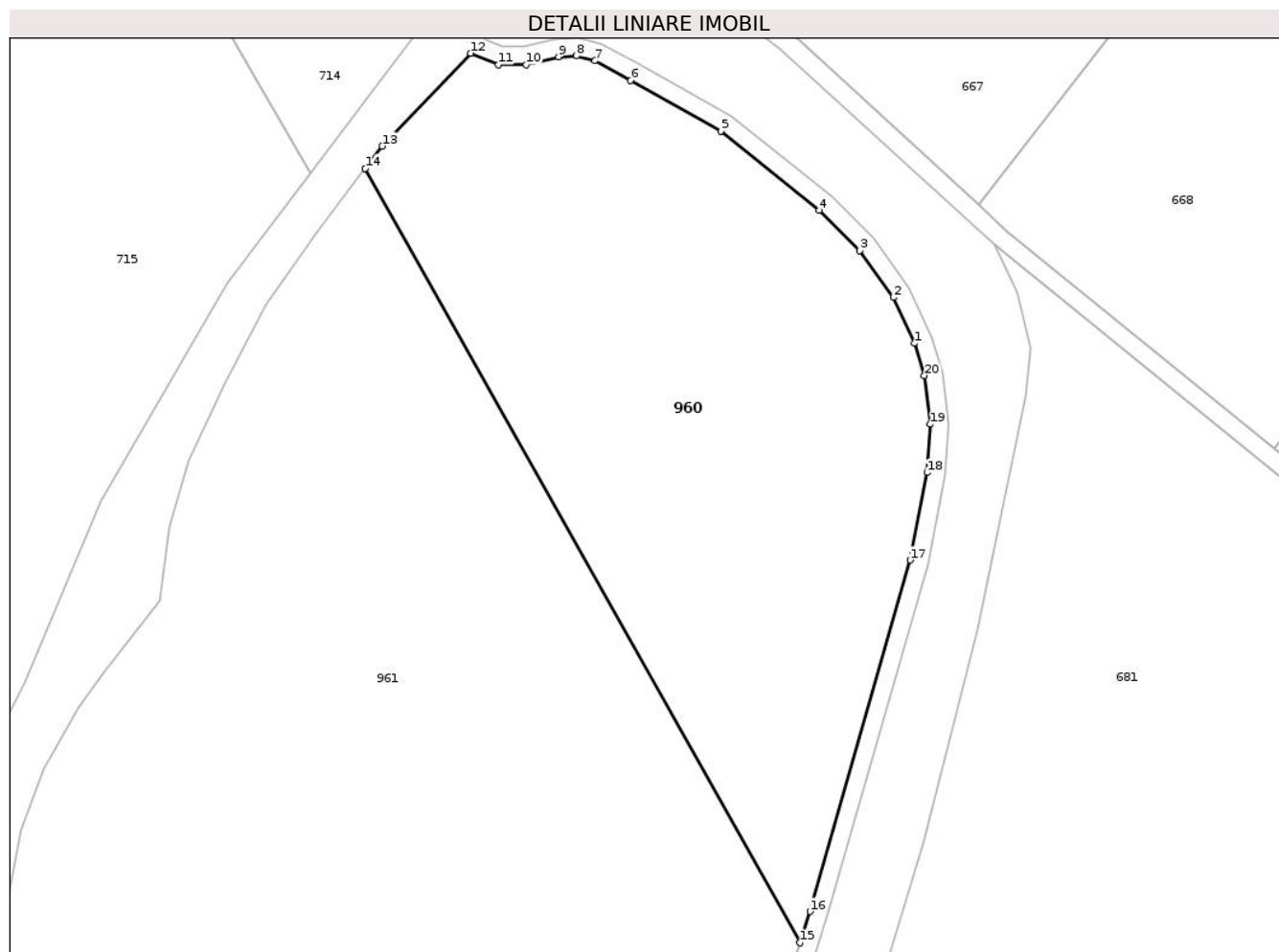
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100497	12.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	135/2/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	761.748,526 323.690,919	2	761.743,941 323.701,071	11.139
2	761.743,941 323.701,071	3	761.736,434 323.711,423	12.788
3	761.736,434 323.711,423	4	761.727,45 323.720,356	12.669
4	761.727,45 323.720,356	5	761.705,749 323.737,832	27.863
5	761.705,749 323.737,832	6	761.685,747 323.748,985	22.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.685,747 323.748,985	7	761.677,857 323.753,361	9.023
7	761.677,857 323.753,361	8	761.673,778 323.754,429	4.216
8	761.673,778 323.754,429	9	761.669,829 323.754,235	3.954
9	761.669,829 323.754,235	10	761.662,708 323.752,52	7.325
10	761.662,708 323.752,52	11	761.656,493 323.752,455	6.215
11	761.656,493 323.752,455	12	761.650,397 323.755,042	6.622
12	761.650,397 323.755,042	13	761.630,81 323.734,532	28.36
13	761.630,81 323.734,532	14	761.627,072 323.729,589	6.198
14	761.627,072 323.729,589	15	761.723,192 323.558,425	196.306
15	761.723,192 323.558,425	16	761.725,423 323.565,335	7.261
16	761.725,423 323.565,335	17	761.747,628 323.643,006	80.783
17	761.747,628 323.643,006	18	761.751,343 323.662,367	19.714
18	761.751,343 323.662,367	19	761.752,0 323.673,032	10.686
19	761.752,0 323.673,032	20	761.750,738 323.683,776	10.817
20	761.750,738 323.683,776	1	761.748,526 323.690,919	7.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10039
Nr. cadastral vechi:10006

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 135/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100021	45.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8435 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 2530, din 06/07/2007 emis de BNP VASILIEV ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/13	A1
	1) VOICU GHEORGHE	
	2) VOICU LUMINITA	
26422 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
207664 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 1304, din 19/08/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, in favoarea	A1
	1) RAIFFEISEN BANK S.A, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

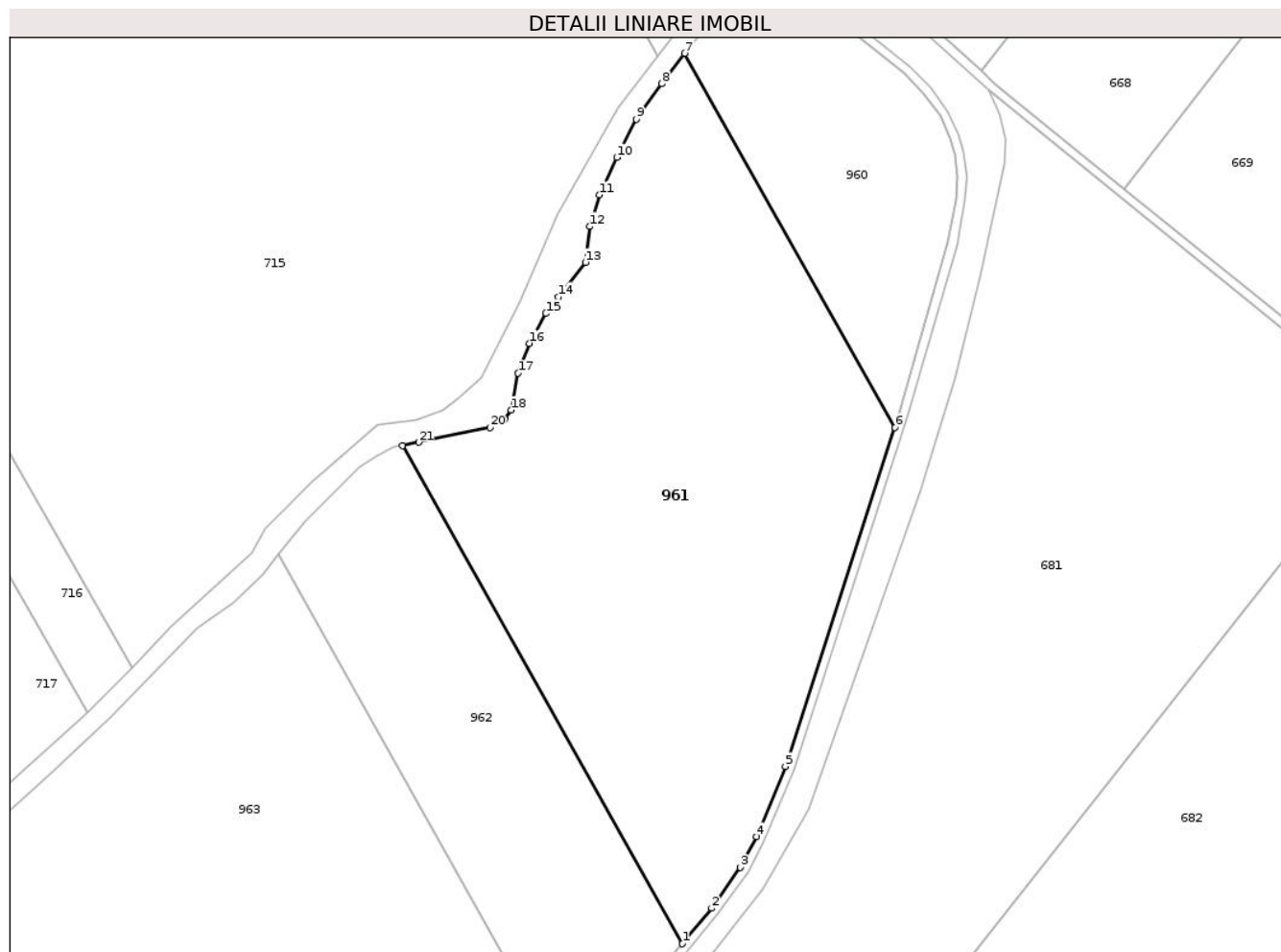
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28003 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. 3424, din 19/10/2011 emis de BNP MIHAESCU (act notarial nr. 3505/26-04-2011 emis de BNP MIHAESCU);		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1,2, aut.951/2011 BNP Mihaescu, intabulata prin incheierea nr.8683/2011 in favoarea CEC BANK SA si FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S. A, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului	A1
31428 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 2999, din 24/10/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C5	Se radiaza de sub C-4, dreptul de ipoteca si interdictiile aferente (aut. 3738/2011 - BNP Mihaescu), intabulat prin Incheierea nr. 30972/2011 in favoarea CEC BANK S.A. siFONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA	A1
42802 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 843, din 02/08/2022 emis de Ionita Cristina;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 3243 din 23.11.2016, emis de Chivu Nicolae Bogdan	A1
207664 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 1304, din 19/08/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A. CIF:361820	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100021	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	135/2/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.625,985 323.322,341	2	761.639,391 323.338,593	21.068
3	761.652,554 323.357,194	4	761.660,012 323.371,395	16.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	761.639,391 323.338,593	3	761.652,554 323.357,194	22.787
4	761.660,012 323.371,395	5	761.673,152 323.403,425	34.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	761.673,152 323.403,425	6	761.723,192 323.558,425	162.877
7	761.627,072 323.729,589	8	761.616,586 323.715,724	17.384
9	761.604,964 323.699,494	10	761.595,96 323.681,996	19.679
11	761.587,974 323.664,881	12	761.583,78 323.650,365	15.11
13	761.581,659 323.633,964	14	761.569,236 323.618,214	20.059
15	761.563,619 323.610,59	16	761.556,09 323.596,923	15.604
17	761.550,854 323.583,291	18	761.547,693 323.566,4	17.185
19	761.544,73 323.562,448	20	761.538,013 323.558,497	7.793
21	761.505,353 323.551,742	22	761.498,0 323.550,246	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.723,192 323.558,425	7	761.627,072 323.729,589	196.306
8	761.616,586 323.715,724	9	761.604,964 323.699,494	19.962
10	761.595,96 323.681,996	11	761.587,974 323.664,881	18.886
12	761.583,78 323.650,365	13	761.581,659 323.633,964	16.538
14	761.569,236 323.618,214	15	761.563,619 323.610,59	9.47
16	761.556,09 323.596,923	17	761.550,854 323.583,291	14.603
18	761.547,693 323.566,4	19	761.544,73 323.562,448	4.939
20	761.538,013 323.558,497	21	761.505,353 323.551,742	33.351
22	761.498,0 323.550,246	1	761.625,985 323.322,341	261.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:434

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 135/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101093	20.000	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5585 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
39654 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 981, din 15/12/2016 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:17425243		

C. Partea III. SARCINI .

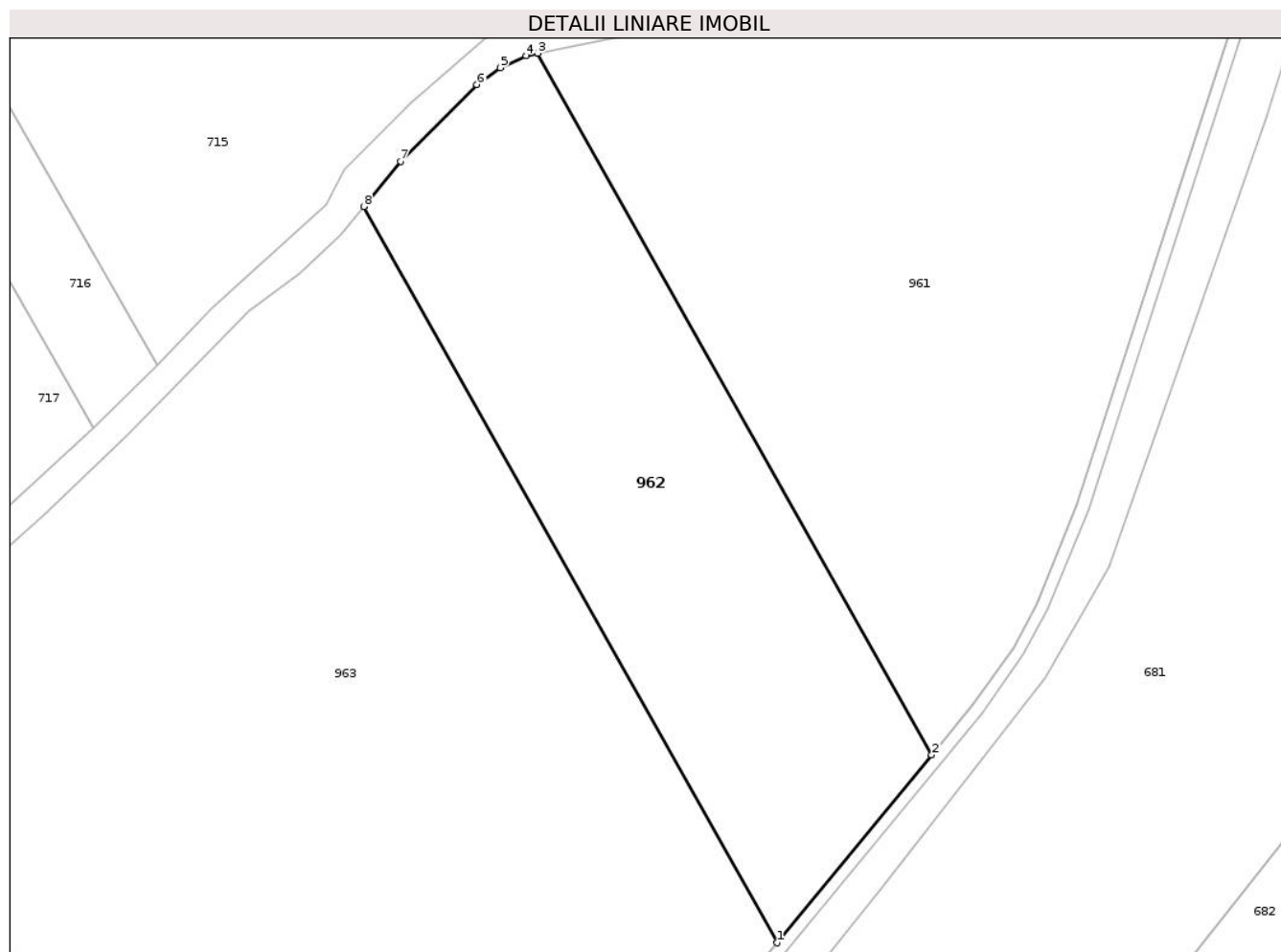
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101093	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	135/2/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	761.575,683 323.261,364	2	761.625,985 323.322,341	79.048
2	761.625,985 323.322,341	3	761.498,0 323.550,246	261.382
3	761.498,0 323.550,246	4	761.494,19 323.549,47	3.888
4	761.494,19 323.549,47	5	761.485,794 323.545,519	9.28
5	761.485,794 323.545,519	6	761.478,188 323.540,086	9.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.478,188 323.540,086	7	761.453,394 323.515,193	35.134
7	761.453,394 323.515,193	8	761.441,414 323.500,458	18.99
8	761.441,414 323.500,458	1	761.575,683 323.261,364	274.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 135/2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102416	63.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13692 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. CVC NR. 2126, din 20/06/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (act administrativ nr 893 din 22.07.2017, emis de Primaria Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, ca bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) DANESCU ANDREEA-GABRIELA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	imobilul se afla sub incidenta prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
31615 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 327, din 13/02/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DANESCU ANDREEA-GABRIELA	A1
227068 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 920, din 22/08/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B5	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea 1) WORLDWIDE ENERGY HOLDING SRL, CIF:46829512	A1

C. Partea III. SARCINI

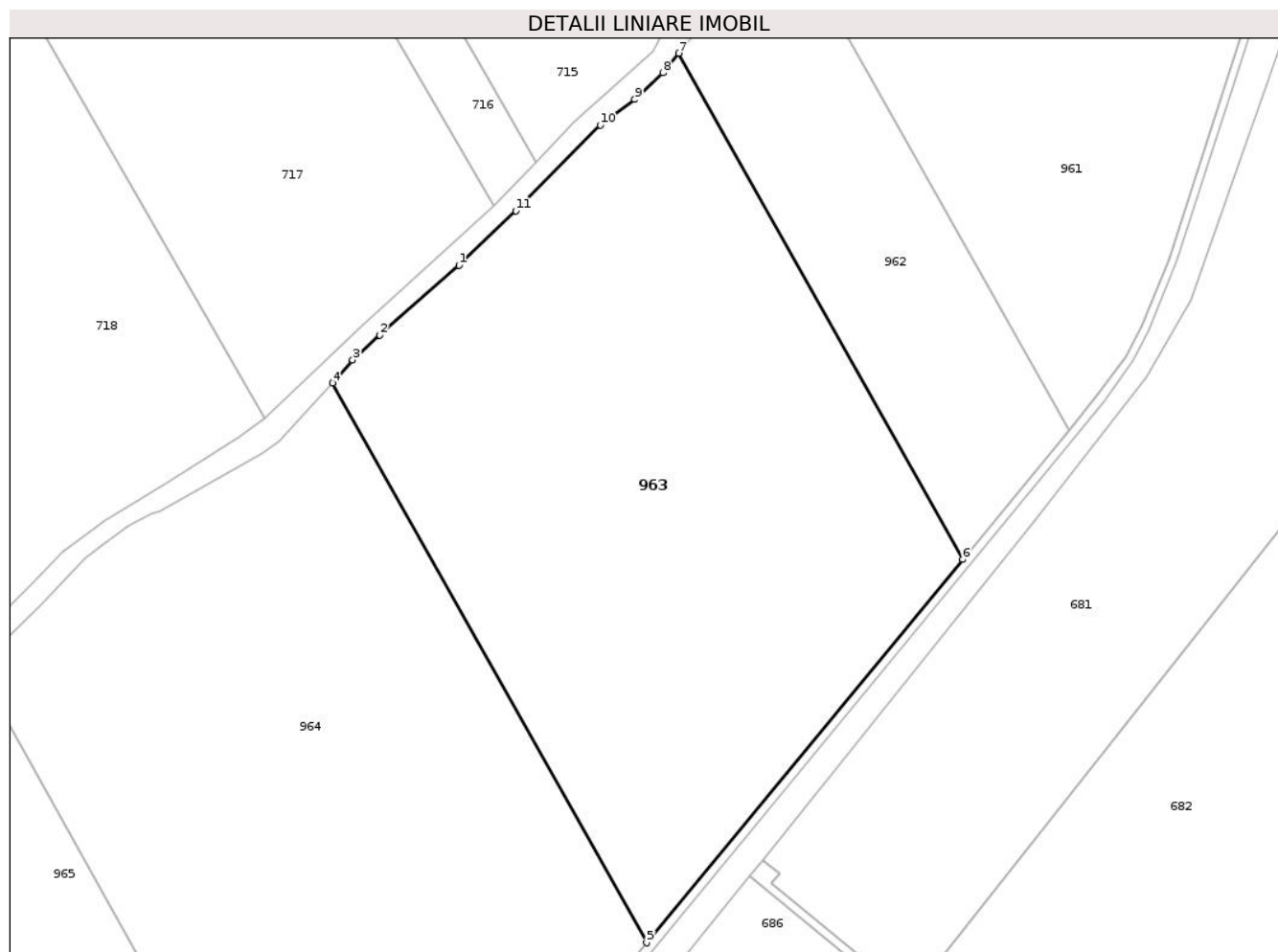
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13692 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. CVC NR. 2126, din 20/06/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (act administrativ nr 893 din 22.07.2017, emis de Primaria Constanta);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) POPESCU VASILE 2) POPESCU GINA	A1
31615 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 327, din 13/02/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POPESCU VASILE 2) POPESCU GINA	A1
227068 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 920, din 22/08/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 2 ani 1) WORLDWIDE ENERGY HOLDING SRL, CIF:46829512	A1
359131 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 1409, din 12/12/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
C4	Se noteaza actul additional autentificat sub nr.1409 din 12.12.2024 emis de BIN Mergeane Iuliana la contractul de superficie autentificat sub nr. 920 din 22.08.2024 emis de BIN Mergeane Iuliana	A1
25600 / 05/02/2025		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 106, din 31/01/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C5	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 106 din 31.01.2025 emis de BIN Mergeane Iuliana la contractul de superficie autentificat sub nr. 920 din 22.08.2024 emis de BIN Mergeane Iuliana	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102416	63.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	63.200	-	135/2/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	761.337,507 323.400,251	2	761.300,076 323.367,315	49.859
2	761.300,076 323.367,315	3	761.287,234 323.355,56	17.409
3	761.287,234 323.355,56	4	761.277,768 323.344,632	14.458
4	761.277,768 323.344,632	5	761.426,257 323.080,215	303.258
5	761.426,257 323.080,215	6	761.575,683 323.261,364	234.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.575,683 323.261,364	7	761.441,414 323.500,458	274.216
7	761.441,414 323.500,458	8	761.433,934 323.491,258	11.857
8	761.433,934 323.491,258	9	761.420,611 323.478,682	18.321
9	761.420,611 323.478,682	10	761.404,332 323.466,591	20.278
10	761.404,332 323.466,591	11	761.364,371 323.426,012	56.952
11	761.364,371 323.426,012	1	761.337,507 323.400,251	37.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 135/2/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		70.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23181/694, din 05/10/2001 emis de CJPSDPAT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CLINCIU I T ION II	A1

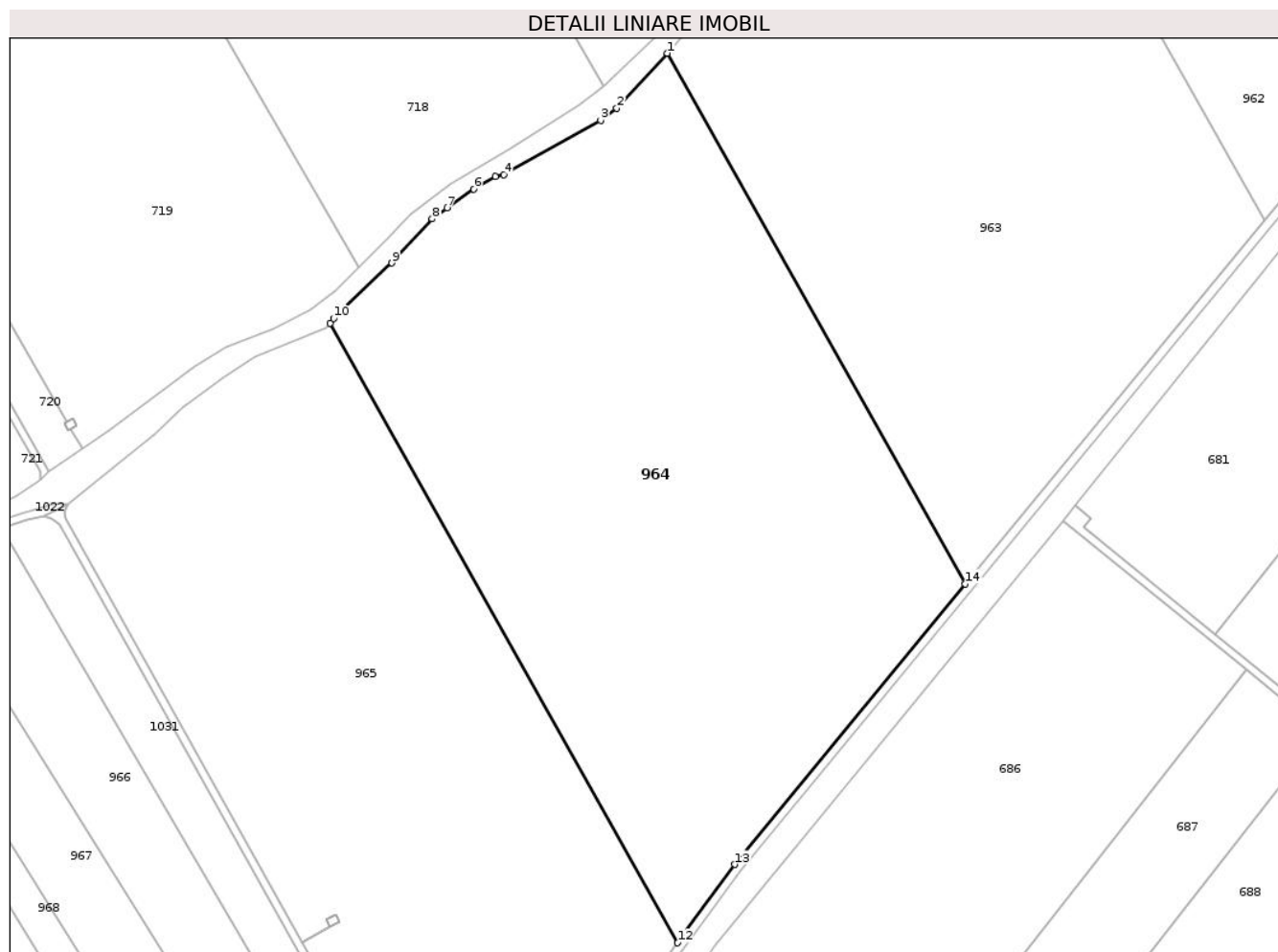
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	-	135/2/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	761.277,768 323.344,632	2	761.252,517 323.317,244	37.252
2	761.252,517 323.317,244	3	761.244,535 323.311,19	10.017
3	761.244,535 323.311,19	4	761.196,284 323.284,122	55.326
4	761.196,284 323.284,122	5	761.191,984 323.283,103	4.418
5	761.191,984 323.283,103	6	761.181,174 323.276,97	12.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.181,174 323.276,97	7	761.167,905 323.267,666	16.206
7	761.167,905 323.267,666	8	761.160,5 323.261,987	9.331
8	761.160,5 323.261,987	9	761.140,367 323.240,062	29.767
9	761.140,367 323.240,062	10	761.111,309 323.212,446	40.087
10	761.111,309 323.212,446	11	761.109,542 323.210,025	2.998
11	761.109,542 323.210,025	12	761.282,897 322.901,328	354.043
12	761.282,897 322.901,328	13	761.311,226 322.940,35	48.221
13	761.311,226 322.940,35	14	761.426,257 323.080,215	181.092
14	761.426,257 323.080,215	1	761.277,768 323.344,632	303.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11324
Nr. cadastral vechi:435

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 135/2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100886	65.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18946 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. 3386, din 22/09/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (titlu proprietate nr.23181/652/05.10.2001 emis de CJSPT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:17425243	A1
33782 / 06/12/2013		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR 31983, din 21/11/2013 emis de BCPI MEDGIDIA (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 3386/22-09-2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "435" in "100886"	A1
26692 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

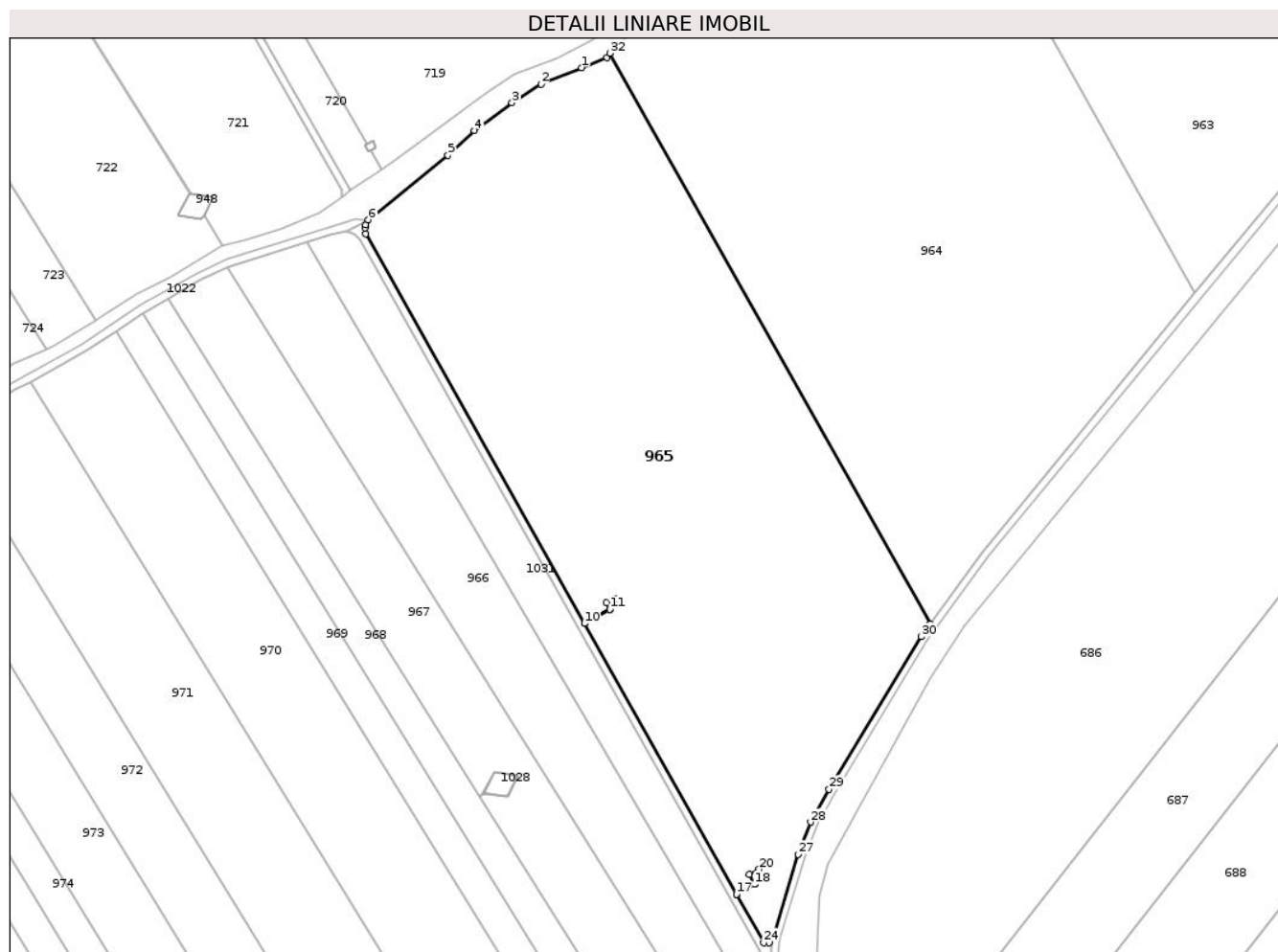
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100886	65.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	65.000	-	135/2/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.094,23 323.202,253	2	761.072,314 323.193,417	23.631
3	761.056,537 323.183,24	4	761.036,307 323.168,131	25.25
5	761.021,964 323.154,77	6	760.978,895 323.119,962	55.376
7	760.977,463 323.117,282	8	760.977,116 323.115,48	1.835
9	760.977,454 323.112,46	10	761.095,852 322.901,639	241.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	761.072,314 323.193,417	3	761.056,537 323.183,24	18.774
4	761.036,307 323.168,131	5	761.021,964 323.154,77	19.602
6	760.978,895 323.119,962	7	760.977,463 323.117,282	3.039
8	760.977,116 323.115,48	9	760.977,454 323.112,46	3.039
10	761.095,852 322.901,639	11	761.109,498 322.909,302	15.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	761.109,498 322.909,302	12	761.107,727 322.912,884	3.996
13	761.112,167 322.915,184	14	761.113,939 322.911,598	4.0
15	761.109,5 322.909,299	16	761.095,854 322.901,635	15.65
17	761.178,077 322.755,227	18	761.187,774 322.760,673	11.121
19	761.185,059 322.766,019	20	761.190,357 322.768,836	6.0
21	761.193,073 322.763,486	22	761.187,776 322.760,669	6.0
23	761.178,079 322.755,223	24	761.192,673 322.729,236	29.805
25	761.195,666 322.729,018	26	761.197,903 322.732,596	4.221
27	761.211,448 322.776,903	28	761.218,281 322.794,274	18.666
29	761.228,229 322.812,01	30	761.277,946 322.894,508	96.321
31	761.282,897 322.901,328	32	761.109,542 323.210,025	354.043
33	761.107,889 323.207,76	1	761.094,23 323.202,253	14.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	761.107,727 322.912,884	13	761.112,167 322.915,184	5.0
14	761.113,939 322.911,598	15	761.109,5 322.909,299	5.0
16	761.095,854 322.901,635	17	761.178,077 322.755,227	167.917
18	761.187,774 322.760,673	19	761.185,059 322.766,019	5.996
20	761.190,357 322.768,836	21	761.193,073 322.763,486	6.0
22	761.187,776 322.760,669	23	761.178,079 322.755,223	11.121
24	761.192,673 322.729,236	25	761.195,666 322.729,018	3.0
26	761.197,903 322.732,596	27	761.211,448 322.776,903	46.331
28	761.218,281 322.794,274	29	761.228,229 322.812,01	20.336
30	761.277,946 322.894,508	31	761.282,897 322.901,328	8.427
32	761.109,542 323.210,025	33	761.107,889 323.207,76	2.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL, din 18/07/2000 emis de COMUNA TORTOMAN;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRACIUN NEAGU	A1

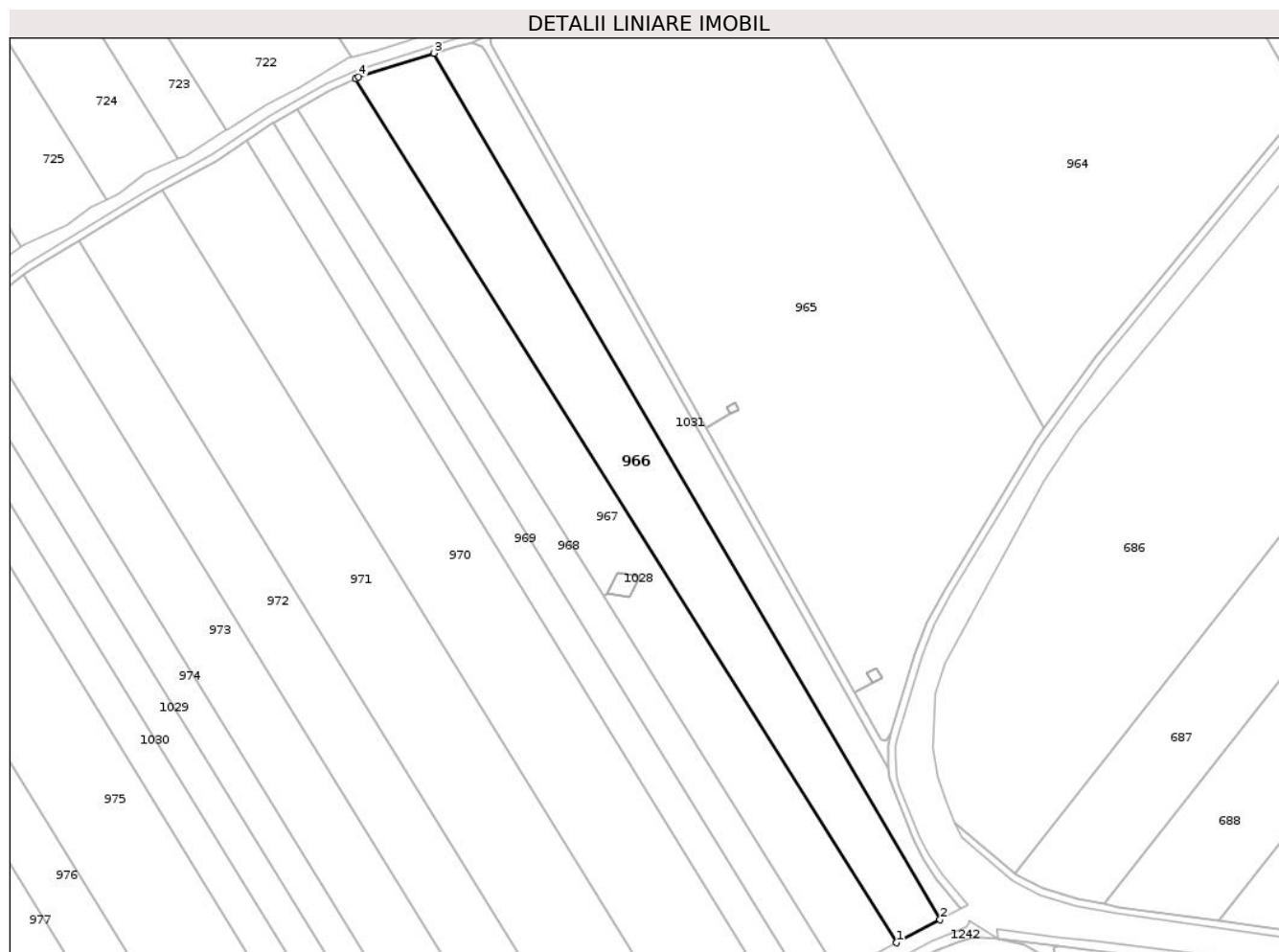
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	361/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.201,311 322.617,202	2	761.225,311 322.630,08	27.237
2	761.225,311 322.630,08	3	760.945,816 323.108,134	553.763
3	760.945,816 323.108,134	4	760.904,216 323.095,032	43.615
4	760.904,216 323.095,032	5	760.902,342 323.094,153	2.07
5	760.902,342 323.094,153	1	761.201,311 322.617,202	562.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:360
Nr. cadastral vechi:625

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101595	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3283 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 525, din 16/06/2006 emis de BNP TOMA CATALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICHIFORESCU MIHAI SORIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 360)	A1
5589 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
284808 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 3571, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 3570 din 16.10.2025, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) NICHIFORESCU MIHAI-SORIN	A1
Act Notarial nr. 3572, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE NICHIFORESCU MIHAI-SORIN	A1
Act Notarial nr. 3573, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare in favoarea 1) PROCREDIT BANK S.A, CIF:14622194	A1

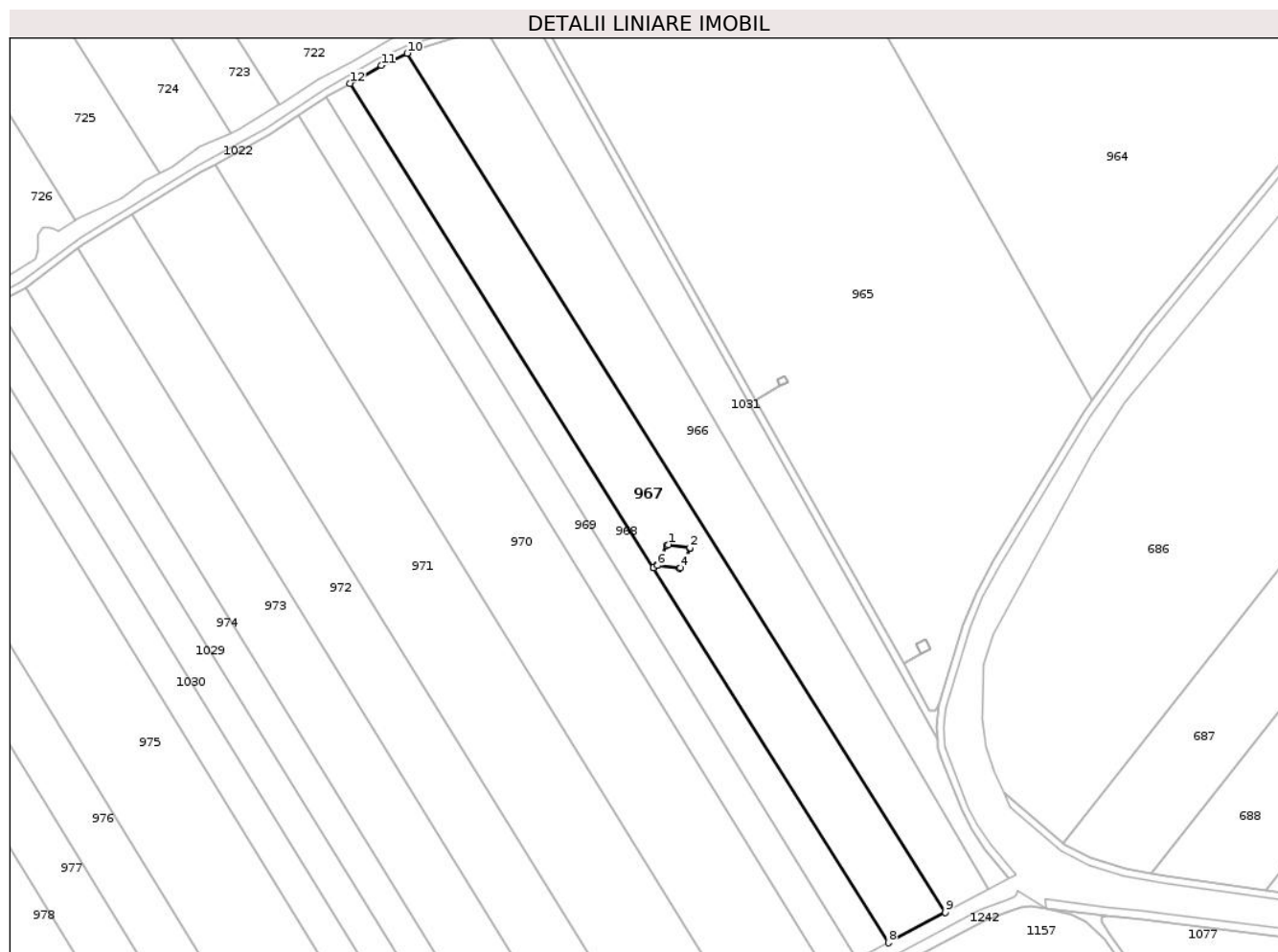
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
284808 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 3573, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A, CIF:14622194	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101595	20.000	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	361/17	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	761.047,398 322.821,386	2	761.059,434 322.819,527	12.179
2	761.059,434 322.819,527	3	761.059,621 322.819,163	0.41
3	761.059,621 322.819,163	4	761.054,295 322.808,393	12.015
4	761.054,295 322.808,393	5	761.053,466 322.808,039	0.901
5	761.053,466 322.808,039	6	761.041,418 322.809,831	12.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.041,418 322.809,831	7	761.039,201 322.808,446	2.614
7	761.039,201 322.808,446	8	761.169,709 322.600,244	245.724
8	761.169,709 322.600,244	9	761.201,311 322.617,202	35.864
9	761.201,311 322.617,202	10	760.902,342 323.094,153	562.908
10	760.902,342 323.094,153	11	760.887,93 323.087,391	15.919
11	760.887,93 323.087,391	12	760.870,571 323.077,465	19.997
12	760.870,571 323.077,465	13	761.039,199 322.808,45	317.497
13	761.039,199 322.808,45	14	761.041,416 322.809,835	2.615
14	761.041,416 322.809,835	15	761.041,231 322.810,195	0.405
15	761.041,231 322.810,195	16	761.046,564 322.820,95	12.004
16	761.046,564 322.820,95	1	761.047,398 322.821,386	0.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52240/427, din 27/12/1999 emis de CJPSDPAT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISIPEANU STEFAN	A1

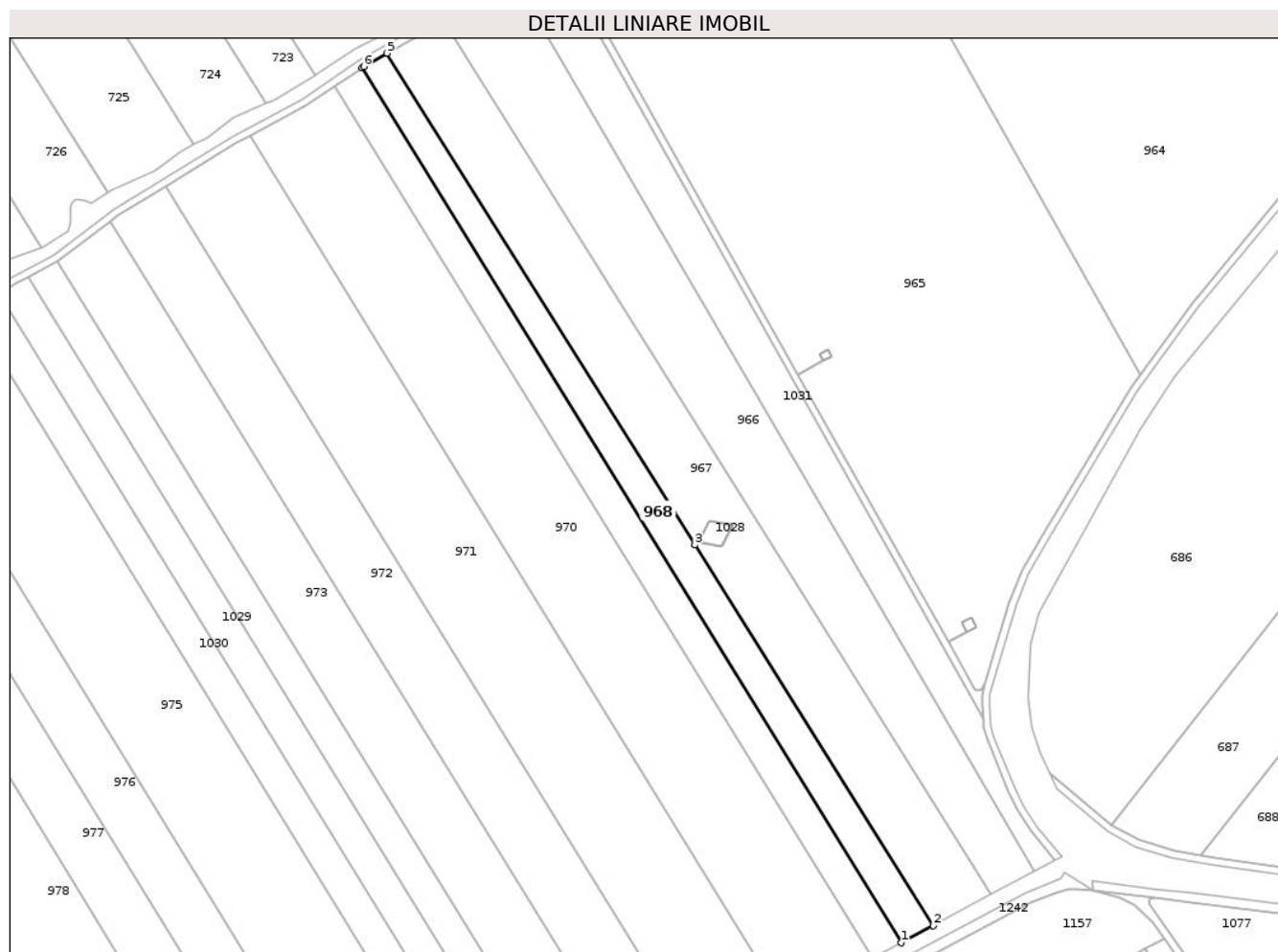
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	361/16	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	761.152,173 322.590,835	2	761.169,709 322.600,244	19.901
2	761.169,709 322.600,244	3	761.039,201 322.808,446	245.724
3	761.039,201 322.808,446	4	761.039,199 322.808,45	0.004
4	761.039,199 322.808,45	5	760.870,571 323.077,465	317.497
5	760.870,571 323.077,465	6	760.857,925 323.070,234	14.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.857,925 323.070,234	7	760.856,998 323.069,614	1.115
7	760.856,998 323.069,614	1	761.152,173 322.590,835	562.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11081
Nr. cadastral vechi:10458

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100723	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13658 / 28/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2641, din 28/07/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr. 18430/594/31.03.2000 emis de PREF C-TA; declaratie autentica nr.2544/15.07.2009 emis de BNP ANDREI; certificat mostenitor nr.309/09.11.2004 emis de BNP TOMA; contract vanzare-cumparare nr.3417/22.09.2005 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:17425243	A1
26642 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

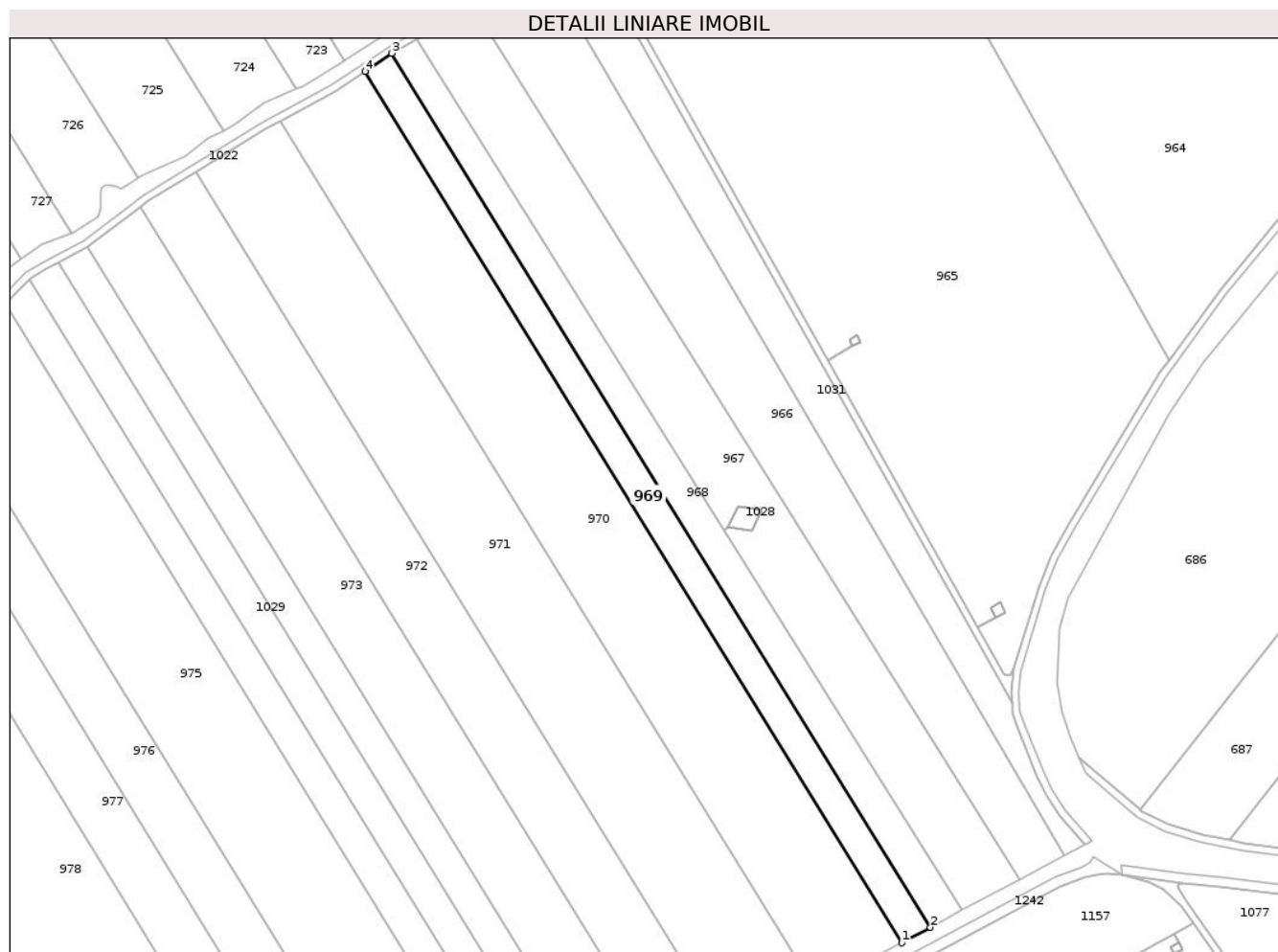
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100723	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	361/15	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	761.136,455 322.582,4	2	761.152,173 322.590,835	17.838
2	761.152,173 322.590,835	3	760.856,998 323.069,614	562.457
3	760.856,998 323.069,614	4	760.842,183 323.059,714	17.818
4	760.842,183 323.059,714	1	761.136,455 322.582,4	560.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:325

Nr. cadastral vechi:403

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101627	30.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1574 / 16/03/2006		
Act Notarial nr. 226, din 31/03/2005 emis de BNP VASILIEV ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR 147/30.09.2004-BNP BORUNA CHIRATA, CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 358/03.03.2006-BNP STAMULE DANIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MCM AGRICULTURA SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325)	A1
5236 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 67694, din 28/11/2022 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral vechi din 403 in identificatorul electronic 101627	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	imobilul se afla sub incidenta prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

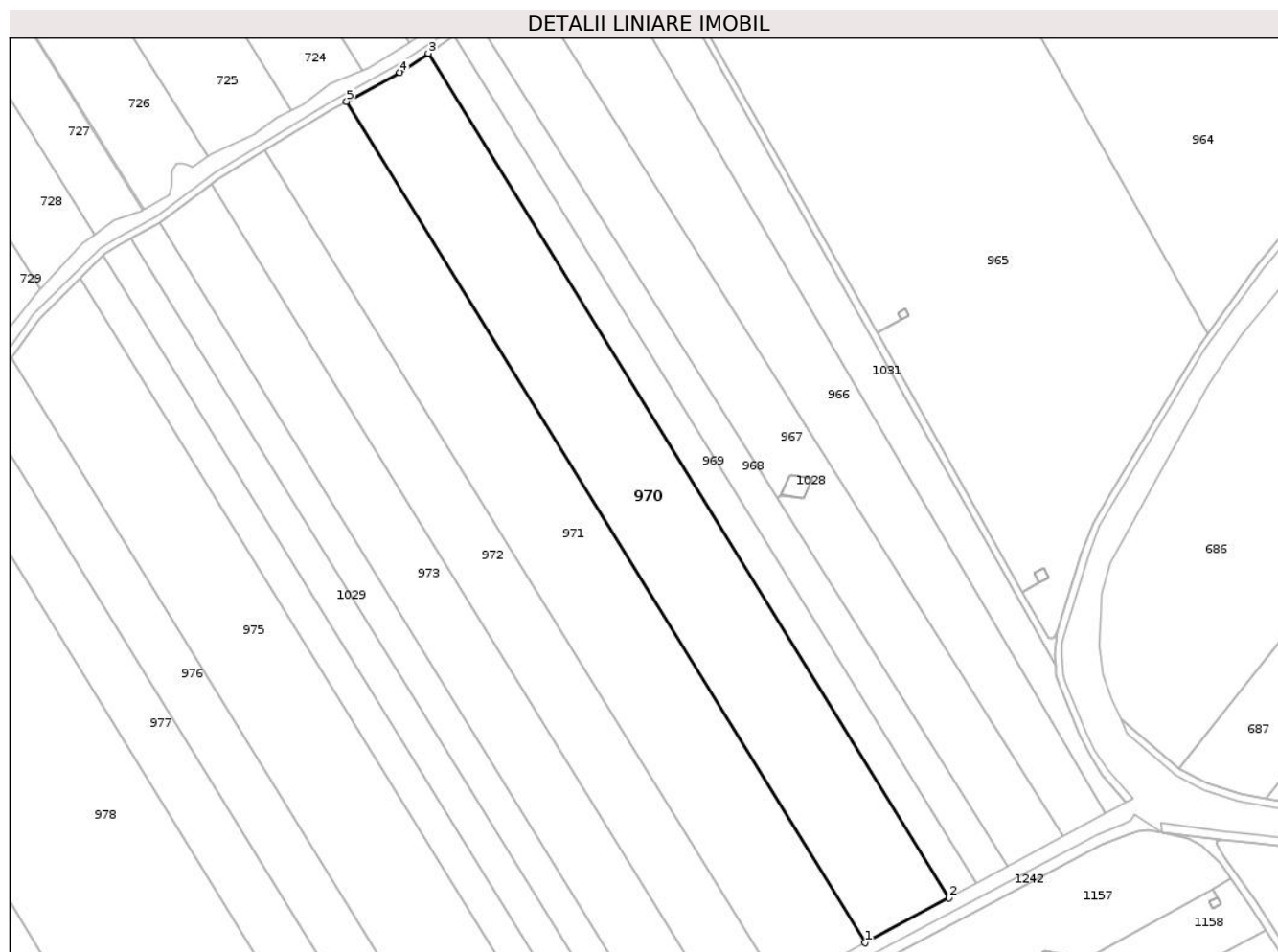
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101627	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	-	361/14	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.089,09 322.556,986	2	761.136,455 322.582,4	53.752
2	761.136,455 322.582,4	3	760.842,183 323.059,714	560.735
3	760.842,183 323.059,714	4	760.825,964 323.048,874	19.508
4	760.825,964 323.048,874	5	760.795,919 323.032,514	34.21
5	760.795,919 323.032,514	1	761.089,09 322.556,986	558.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102231	30.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12135 / 19/03/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
24734 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. 13, din 03/02/1987 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI COZMESTI;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1 in baza certificatului de casatorie nr.13/03.08.1987	A1
Act Notarial nr. 916, din 19/05/2021 emis de Grosu George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) LIUTA IZABELA		

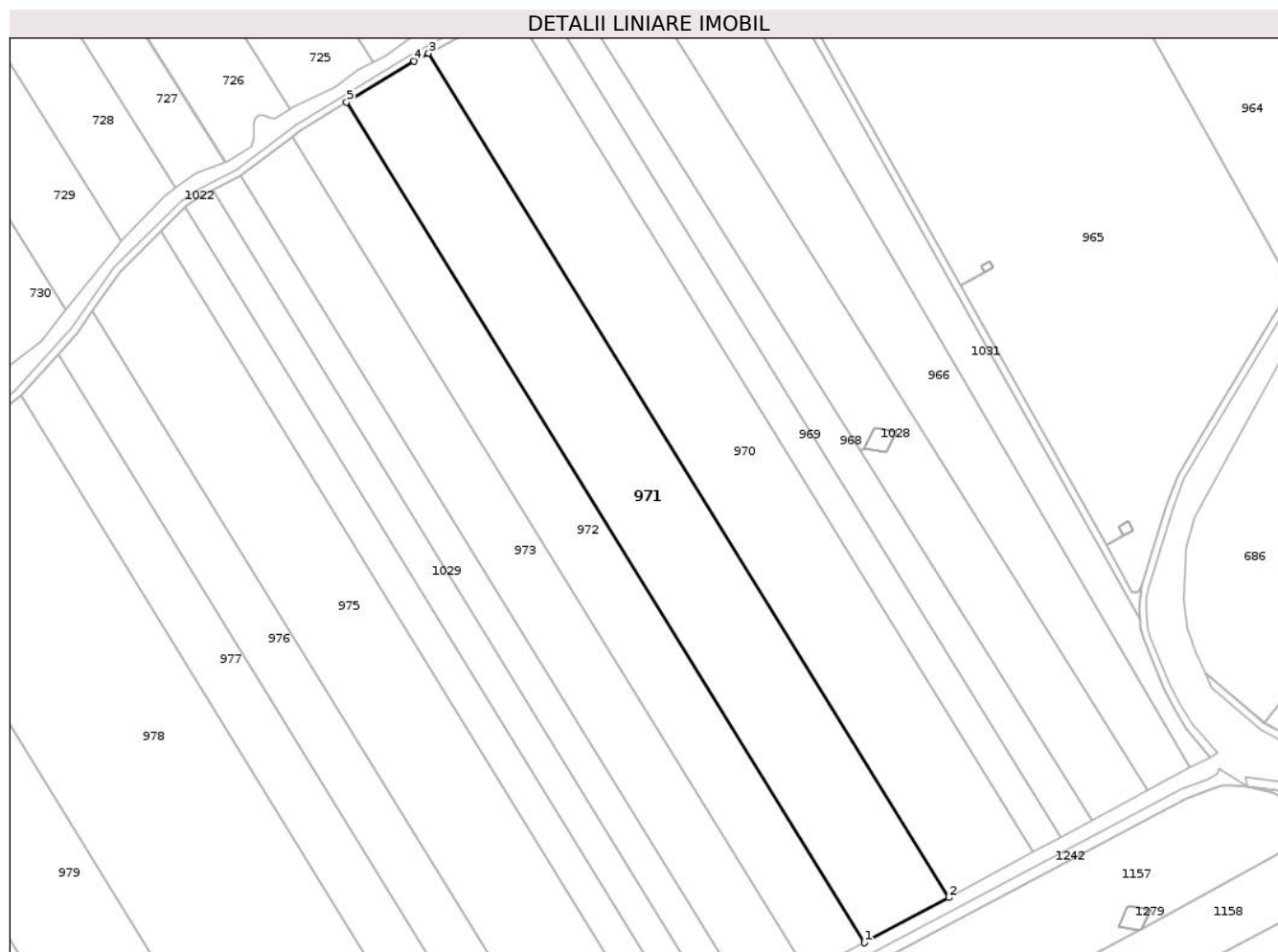
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102231	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	-	361/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	761.041,594 322.531,499	2	761.089,09 322.556,986	53.902
2	761.089,09 322.556,986	3	760.795,919 323.032,514	558.638
3	760.795,919 323.032,514	4	760.787,747 323.028,064	9.305
4	760.787,747 323.028,064	5	760.749,751 323.004,873	44.515
5	760.749,751 323.004,873	1	761.041,594 322.531,499	556.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52238/256, din 05/09/1994 emis de CJPSDPAT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LOBADA PETRU	A1

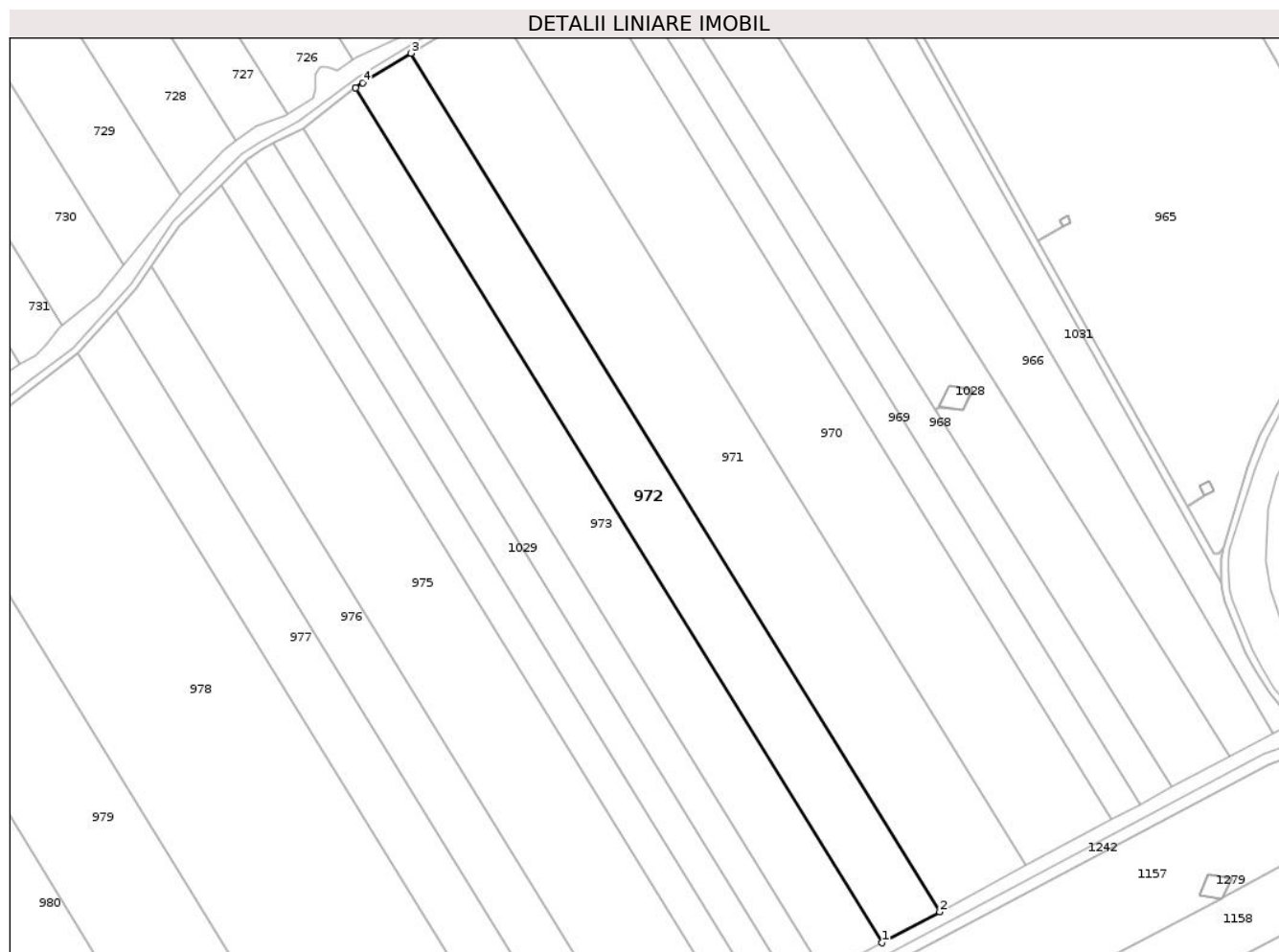
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	361/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.009,787 322.514,432	2	761.041,594 322.531,499	36.096
2	761.041,594 322.531,499	3	760.749,751 323.004,873	556.107
3	760.749,751 323.004,873	4	760.723,192 322.988,663	31.115
4	760.723,192 322.988,663	5	760.719,252 322.985,686	4.938
5	760.719,252 322.985,686	1	761.009,787 322.514,432	553.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101999	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26675 / 22/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
34483 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 3252, din 17/10/2018 emis de NP Vasilev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICHIFORESCU MIHAI-SORIN	A1
284760 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 3570, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 3571 din 16.10.2025, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) NICHIFORESCU MIHAI-SORIN	A1
Act Notarial nr. 3572, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICHIFORESCU MIHAI-SORIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1
Act Notarial nr. 3573, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere in favoarea 1) PROCREDIT BANK S.A, CIF:14622194	A1

C. Partea III. SARCINI

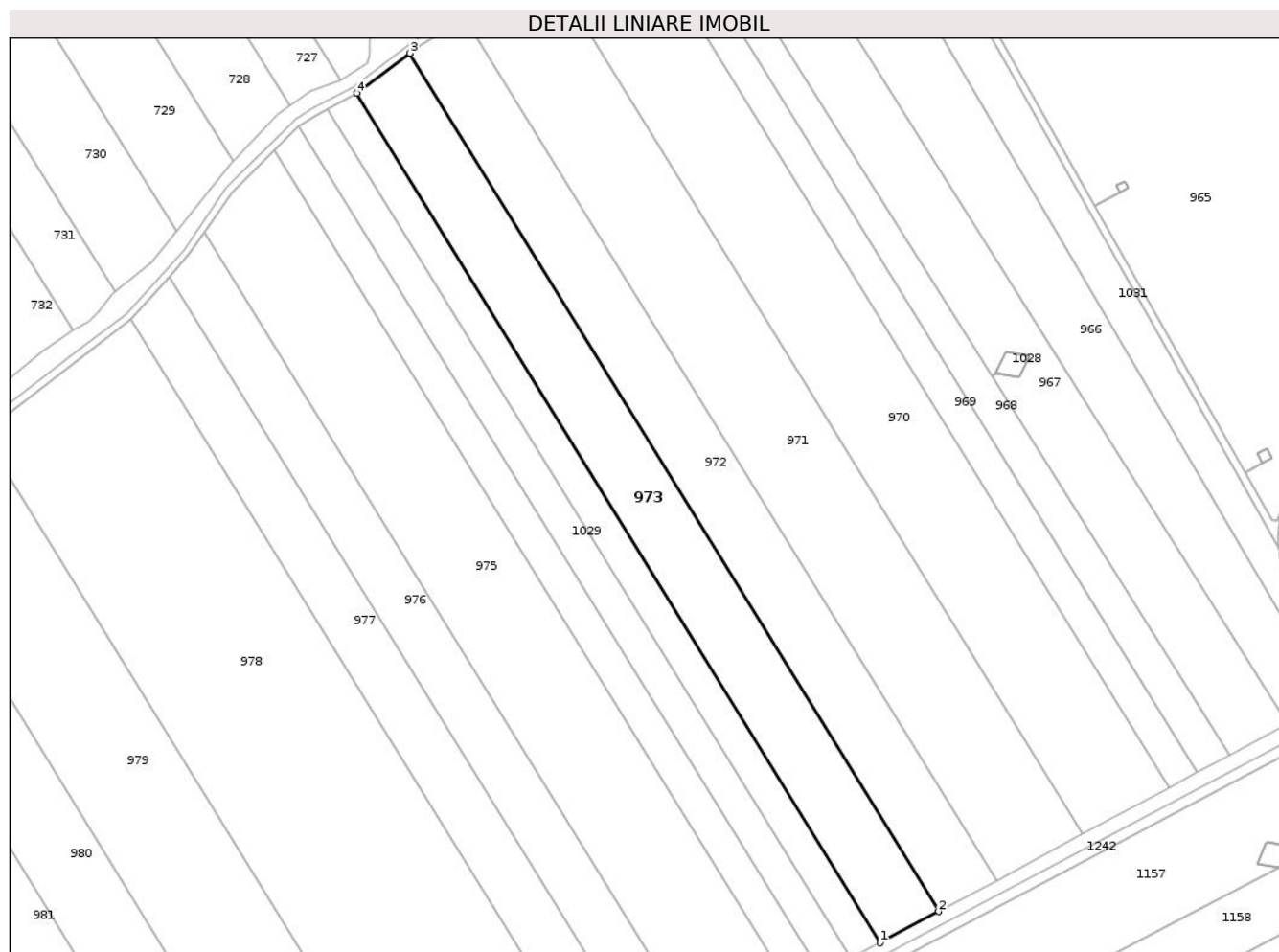
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
284760 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 3573, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A, CIF:14622194	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101999	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	361/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	760.977,734 322.497,233	2	761.009,787 322.514,432	36.376
2	761.009,787 322.514,432	3	760.719,252 322.985,686	553.616
3	760.719,252 322.985,686	4	760.690,151 322.963,698	36.474
4	760.690,151 322.963,698	1	760.977,734 322.497,233	547.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102458	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
342473 / 29/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 506, din 19/03/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102458 a imobilului cu numarul cadastral 102458 / UAT Tortoman, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101842 inscris in cartea funciara 101842;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101842/Tortoman, inscrisa prin incheierea nr. 125182 din 20/05/2024;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 506, din 19/03/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (SENTINTA CIVILA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ARTENI FLORENTINA	A1

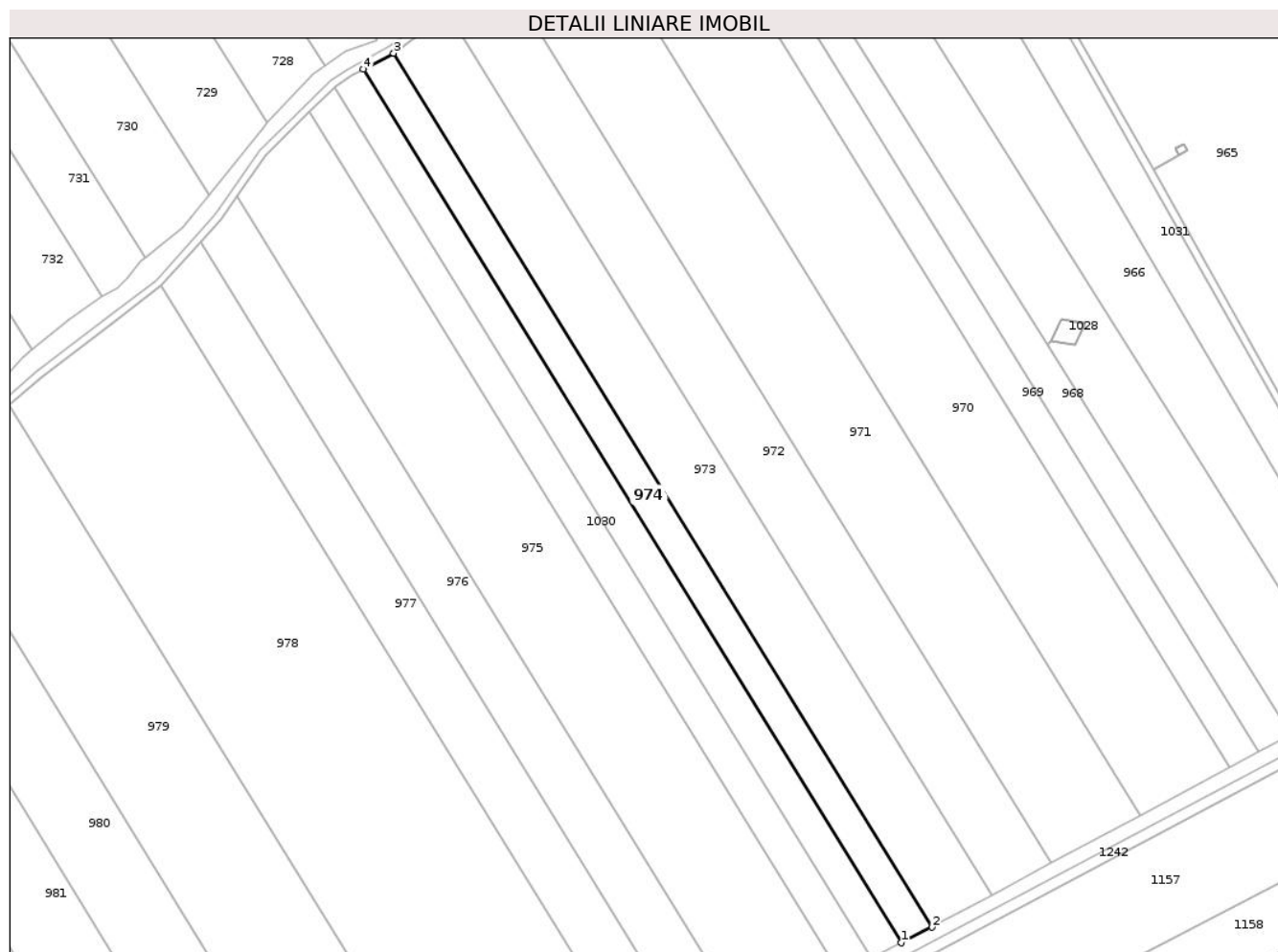
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102458	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	361/10/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	760.961,417 322.488,917	2	760.977,734 322.497,233	18.314
2	760.977,734 322.497,233	3	760.690,151 322.963,698	547.991
3	760.690,151 322.963,698	4	760.674,001 322.955,11	18.291
4	760.674,001 322.955,11	1	760.961,417 322.488,917	547.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10589

Nr. cadastral vechi:10196

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100441	30.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24702 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 4218, din 26/11/2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: PRET: 9.000 LEI	A1
26522 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

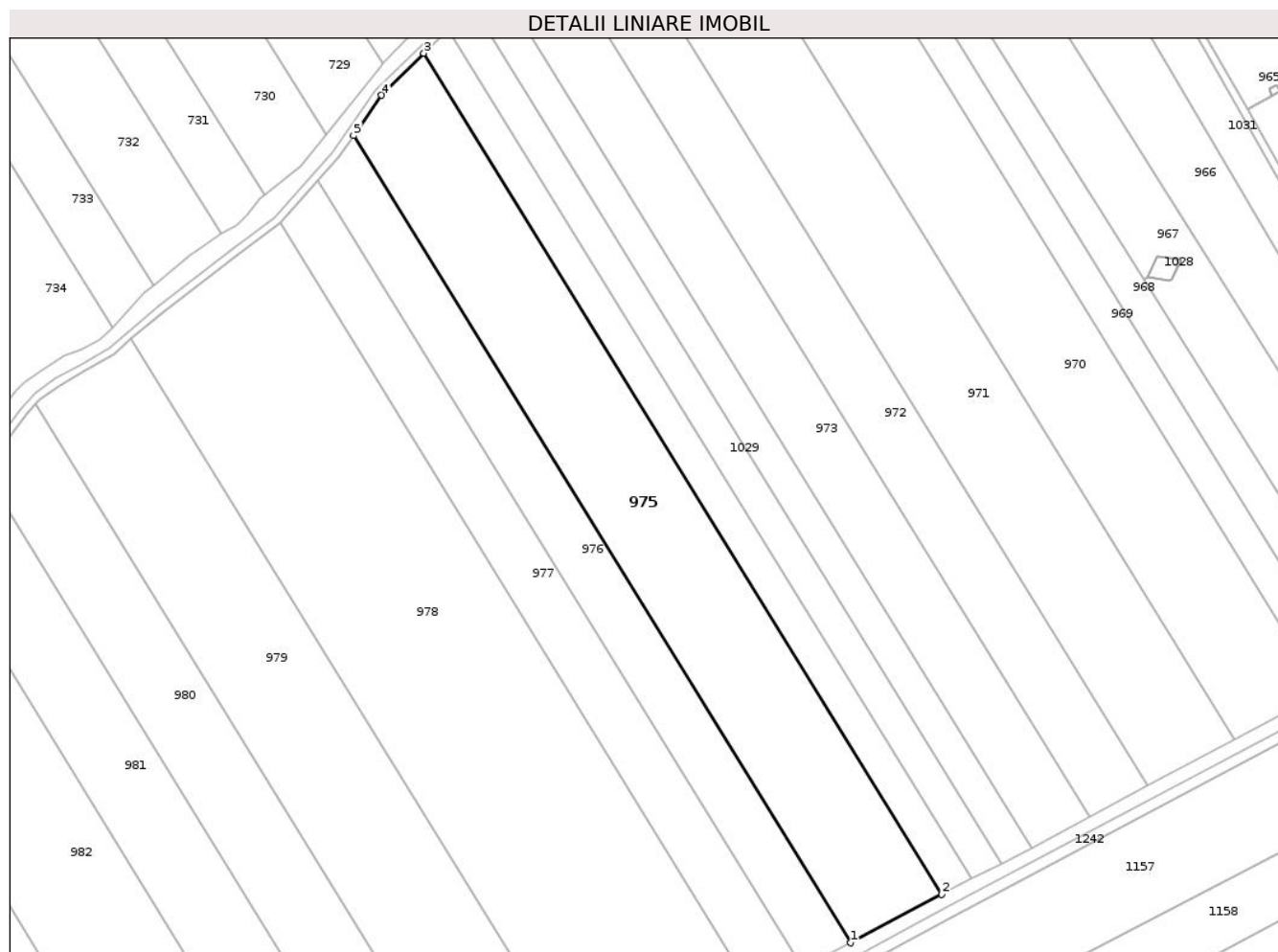
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100441	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	-	361/9	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.878,672 322.445,617	2	760.928,634 322.472,21	56.598
2	760.928,634 322.472,21	3	760.644,944 322.932,359	540.571
3	760.644,944 322.932,359	4	760.621,75 322.909,414	32.626
4	760.621,75 322.909,414	5	760.606,423 322.887,209	26.98
5	760.606,423 322.887,209	1	760.878,672 322.445,617	518.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101114	15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26353 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2947, din 12/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101114 a imobilului cu numarul cadastral 101114/Tortoman, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10368 (identificator electronic 100621) inscris in cartea funciara 10875 (identificator electronic 100621);	A1
26739 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
36236 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 3399, din 16/10/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) POPESCU CARMINA GEORGETA		

C. Partea III. SARCINI .

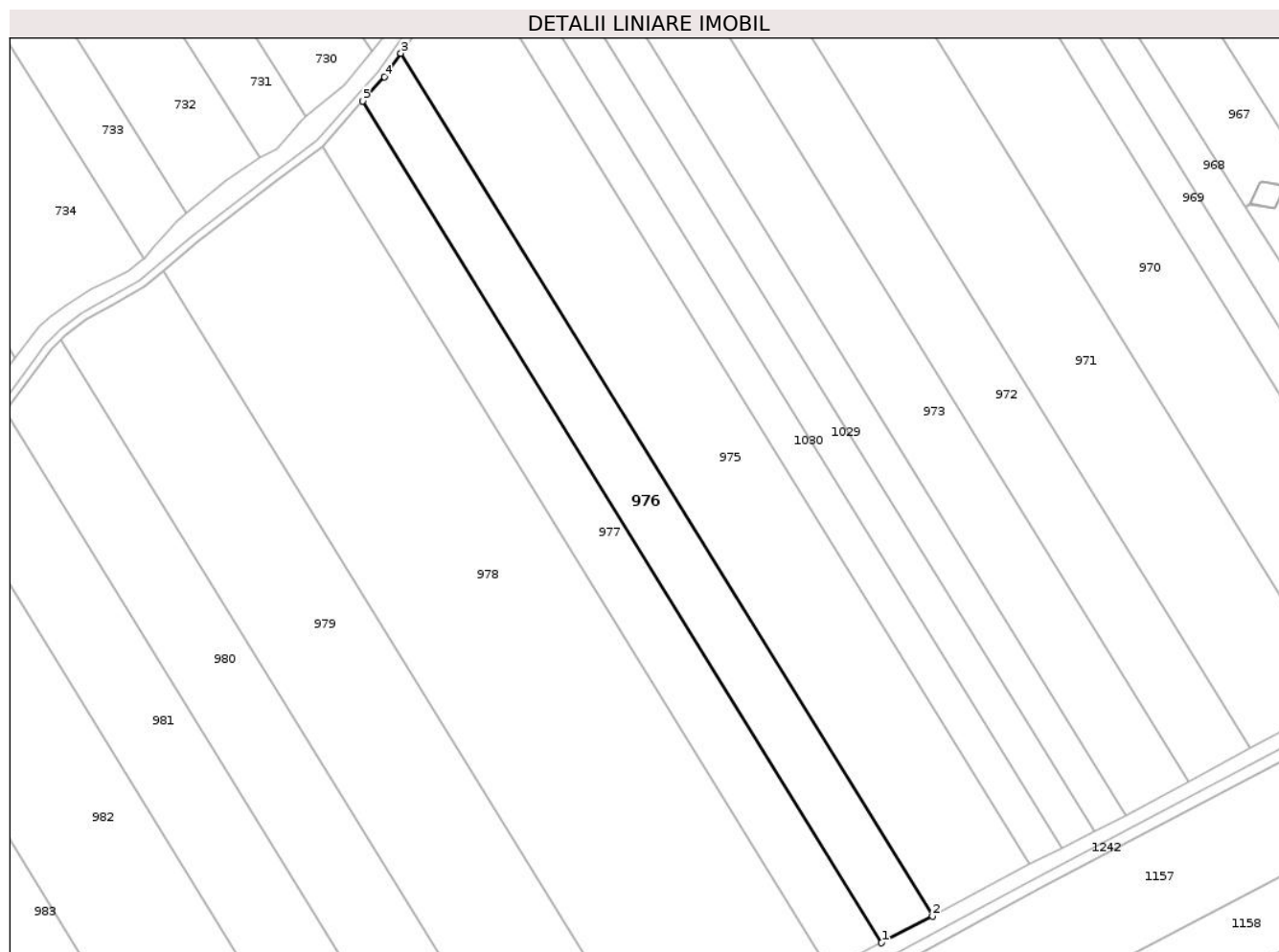
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101114	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	-	361/8/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.852,673 322.431,957	2	760.878,672 322.445,617	29.369
2	760.878,672 322.445,617	3	760.606,423 322.887,209	518.771
3	760.606,423 322.887,209	4	760.598,078 322.875,119	14.69
4	760.598,078 322.875,119	5	760.587,02 322.862,851	16.516
5	760.587,02 322.862,851	1	760.852,673 322.431,957	506.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101113	15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26353 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2947, din 12/10/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101113 a imobilului cu numarul cadastral 101113/Tortoman, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10368 (identificator electronic 100621) in scris in cartea funciara 10875 (identificator electronic 100621);	A1
26738 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
36229 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 3399, din 16/10/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) POPESCU CARMINA GEORGETA		

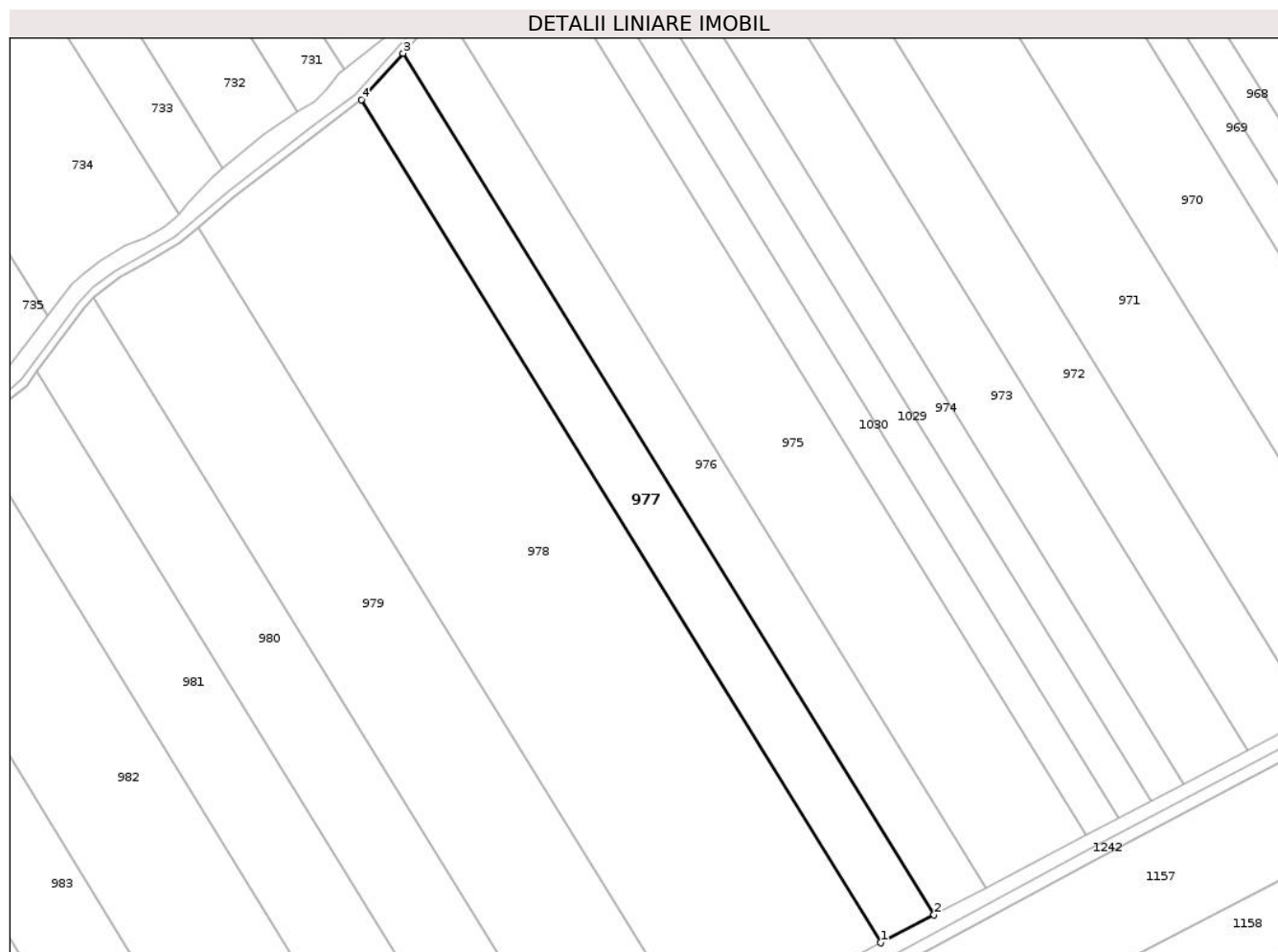
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23327 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 2041, din 11/08/2016 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
C2	Se radiaza de sub C-1, B-4,5, dreptul de ipoteca si interdictiile aferente (aut. nr. 1876/2013 - BNP Mihaescu), intabulat, respectiv notate prin Incheierea nr. 17349/2013 in favoarea CEC BANK SA si FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101113	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	-	361/8/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	760.826,095 322.417,993	2	760.852,673 322.431,957	30.024
2	760.852,673 322.431,957	3	760.587,02 322.862,851	506.203
3	760.587,02 322.862,851	4	760.566,124 322.839,67	31.209
4	760.566,124 322.839,67	1	760.826,095 322.417,993	495.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10740

Nr. cadastral vechi:10278

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100530	50.000	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22797 / 20/11/2008		
Act Administrativ nr. 52240/486, din 27/12/1999 emis de PREFECTURA C-TA (contract vanzare-cumparare nr. 3339/21.09.2005 emis de BNP ANDREI; declaratie autentica nr.3871/03.11.2008 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIMASO INVESTMENT SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: PRET: 10.000 LEI</i>	A1
26554 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

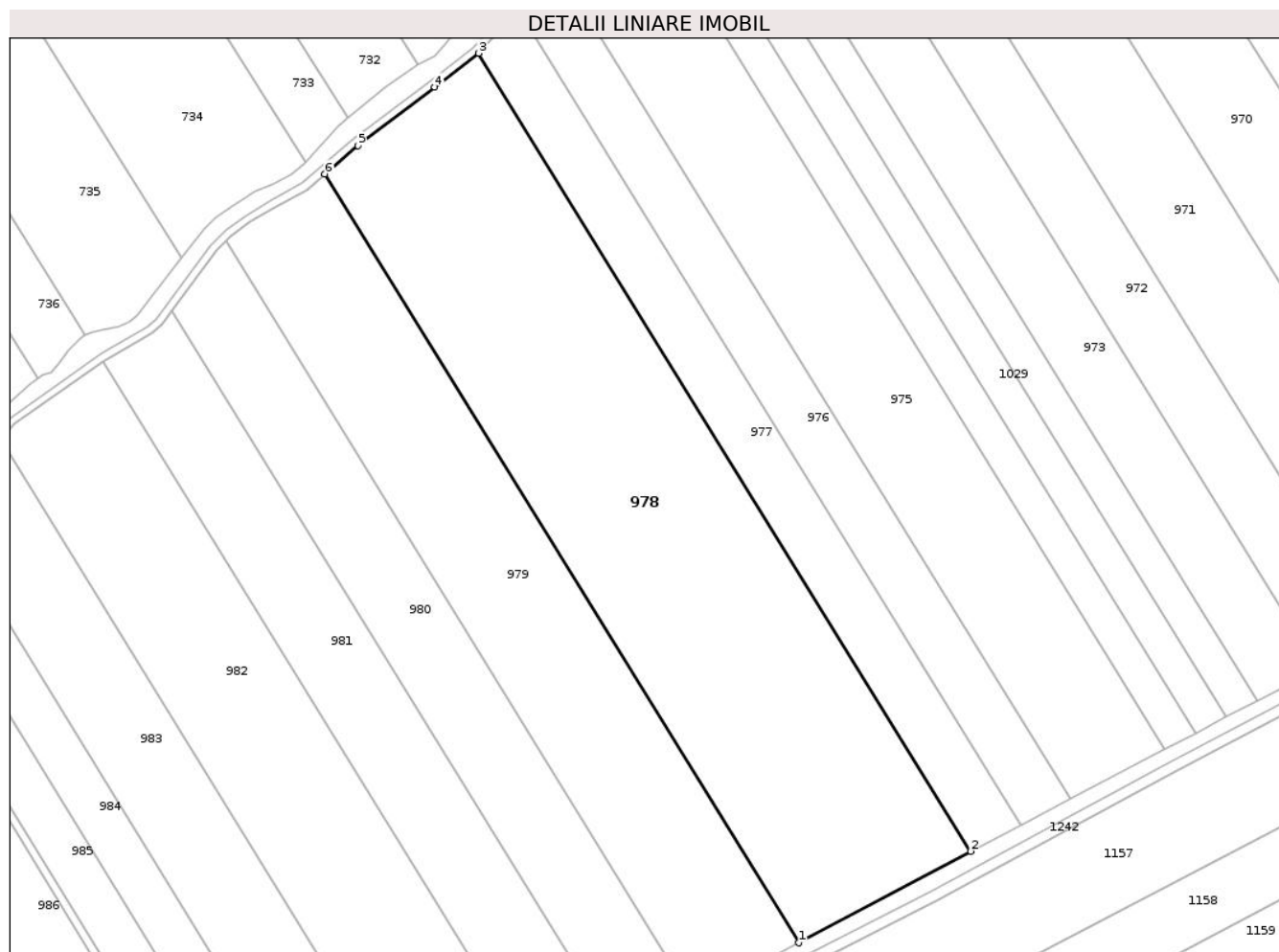
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100530	50.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	361/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	760.735,201 322.369,691	2	760.826,095 322.417,993	102.931
2	760.826,095 322.417,993	3	760.566,124 322.839,67	495.375
3	760.566,124 322.839,67	4	760.542,759 322.821,851	29.385
4	760.542,759 322.821,851	5	760.502,34 322.790,798	50.97
5	760.502,34 322.790,798	6	760.484,766 322.775,9	23.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.484,766 322.775,9	1	760.735,201 322.369,691	477.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10493

Nr. cadastral vechi:10144

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100363	30.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10207 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 2340, din 26/05/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU VASILE 2) POPESCU GINA OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 8821,20 LEI	A1
26508 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

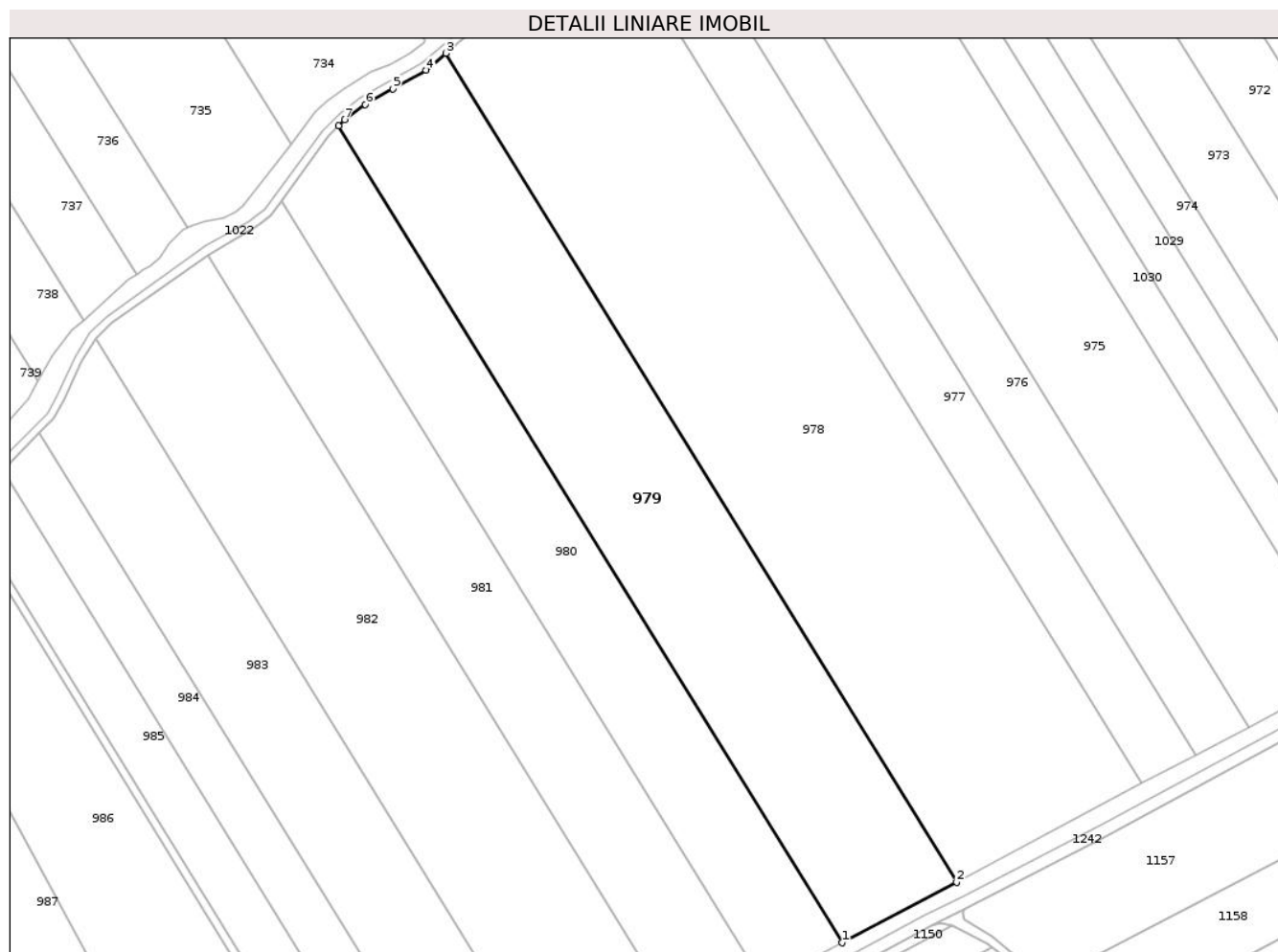
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100363	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	-	361/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	760.679,187 322.339,925	2	760.735,201 322.369,691	63.431
2	760.735,201 322.369,691	3	760.484,766 322.775,9	477.204
3	760.484,766 322.775,9	4	760.475,025 322.767,643	12.77
4	760.475,025 322.767,643	5	760.458,845 322.758,451	18.609
5	760.458,845 322.758,451	6	760.445,279 322.750,745	15.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.445,279 322.750,745	7	760.434,966 322.743,317	12.71
7	760.434,966 322.743,317	8	760.432,262 322.740,442	3.947
8	760.432,262 322.740,442	1	760.679,187 322.339,925	470.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:327
Nr. cadastral vechi:410

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101653	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1576 / 16/03/2006		
Act Notarial nr. 356, din 03/03/2006 emis de BNP STAMULE DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MCM AGRICULTURA SRL, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327)	A1
5367 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 67466, din 25/11/2022 emis de BCPI MEDGIDIA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE TEHNICA din 03.02.2023, emis de NAIDIN FLOREA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din " 410 " in " 101653 ".	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1

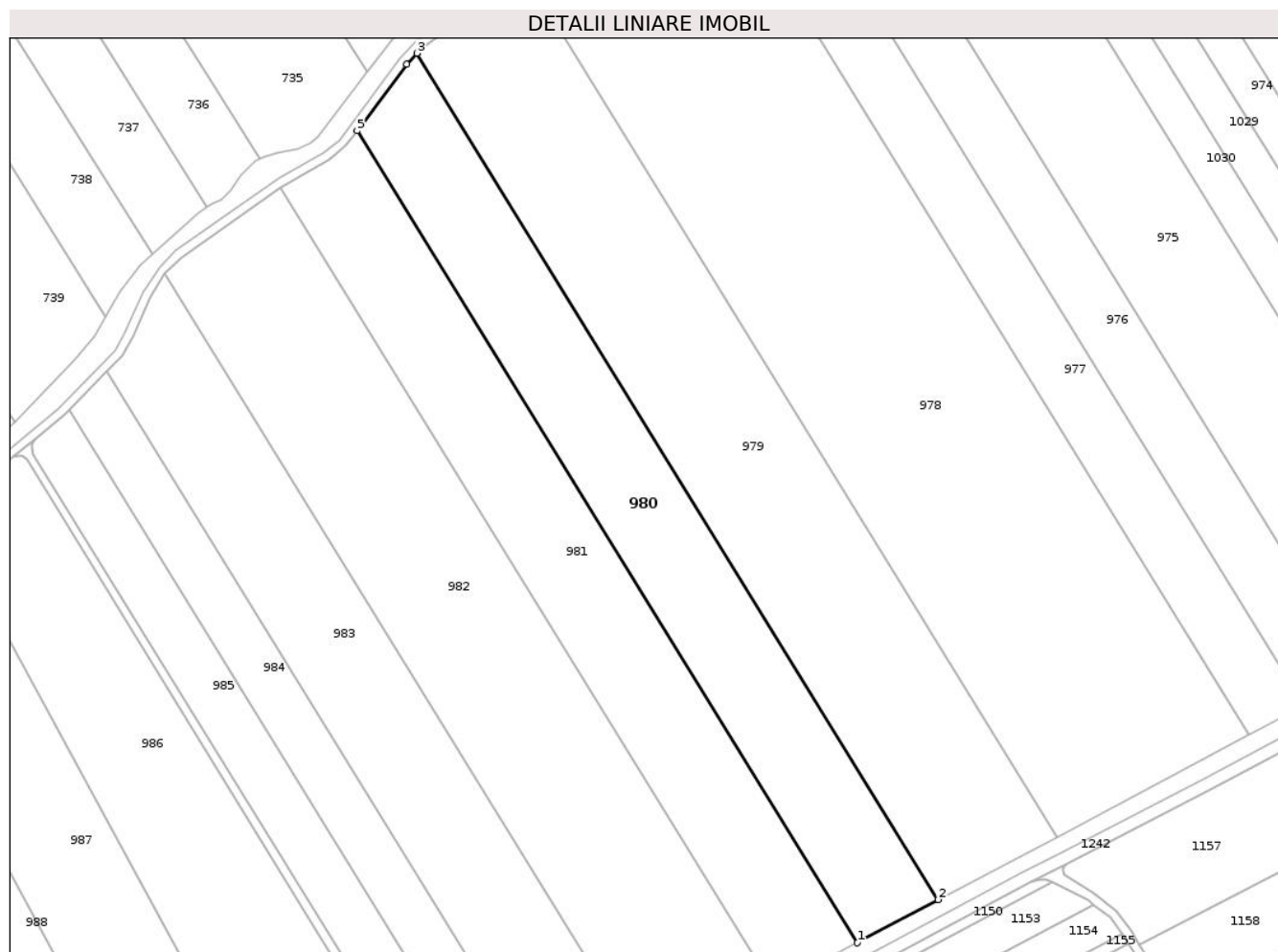
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101653	20.000	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	361/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	760.640,825 322.319,539	2	760.679,187 322.339,925	43.443
2	760.679,187 322.339,925	3	760.432,262 322.740,442	470.516
3	760.432,262 322.740,442	4	760.427,42 322.735,293	7.068
4	760.427,42 322.735,293	5	760.403,931 322.703,784	39.3
5	760.403,931 322.703,784	1	760.640,825 322.319,539	451.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:331

Nr. cadastral vechi:421

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101586	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1580 / 16/03/2006		
Act Notarial nr. 354, din 03/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MCM AGRICULTURA SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331)	A1
5025 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. 67680, din 28/11/2022 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 421 in 101586.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 .	A1

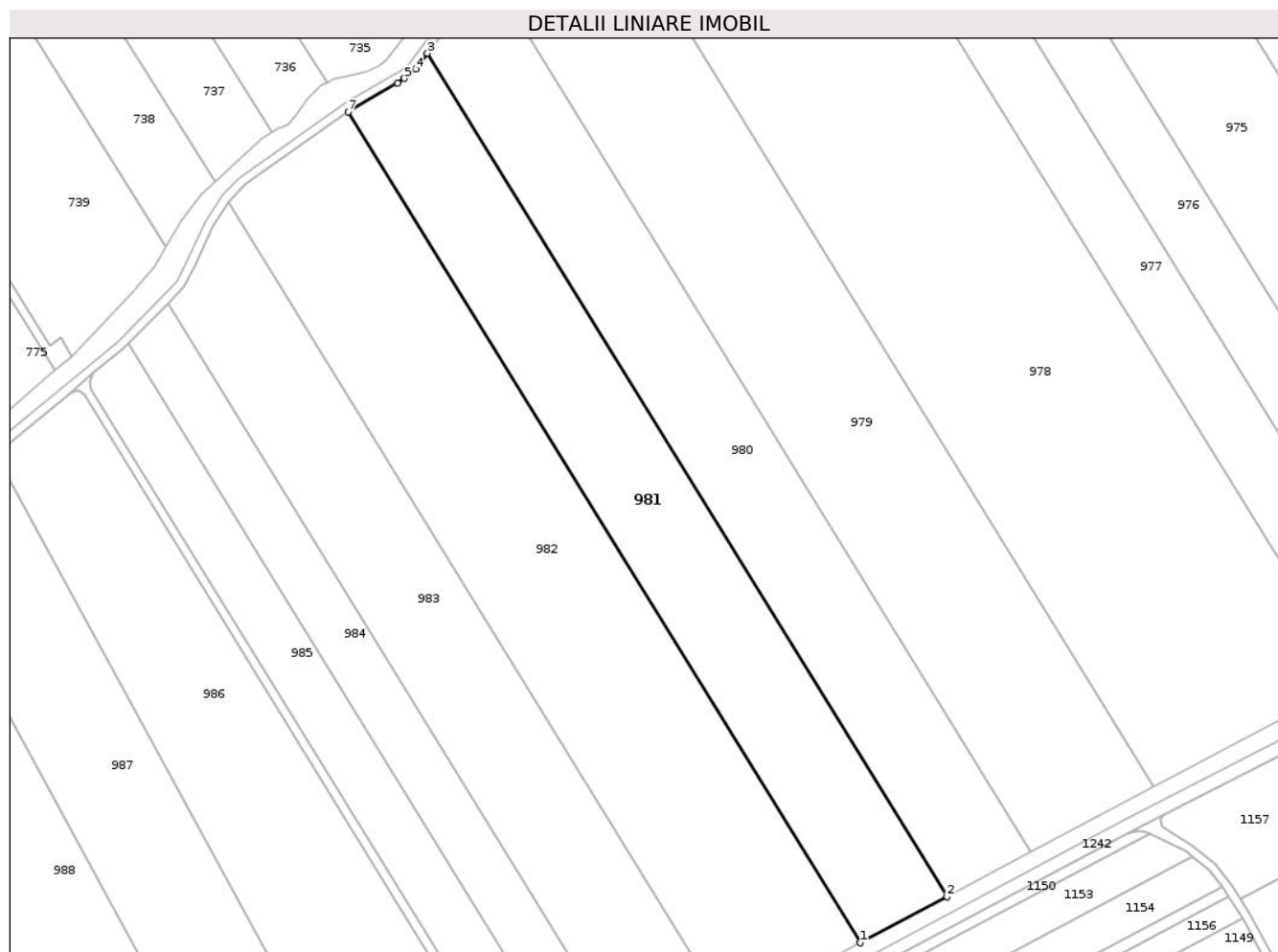
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101586	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	361/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.601,174 322.298,469	2	760.640,825 322.319,539	44.901
2	760.640,825 322.319,539	3	760.403,931 322.703,784	451.401
3	760.403,931 322.703,784	4	760.398,564 322.696,584	8.981
4	760.398,564 322.696,584	5	760.393,447 322.692,378	6.623
5	760.393,447 322.692,378	6	760.390,215 322.690,136	3.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.390,215 322.690,136	7	760.367,803 322.677,001	25.978
7	760.367,803 322.677,001	1	760.601,174 322.298,469	444.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101259	30.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34570 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. 3918, din 13/12/2013 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Se respinge cererea de intabulare intrucat nu s-a atasat tarif pentru inscrierea dreptului de uzufruct si nici nu se poate identifica obiectul contractului de vanzare cumparare aut sub nr. 3918/2013	A1
9443 / 10/04/2014		
Act Notarial nr. 3918, din 13/12/2013 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) POPESCU ANDREEA - GABRIELA, nuda proprietate	
26766 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
1213 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 105, din 16/01/2018 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) FRUNZĂ EUGENIA	
	2) FRUNZĂ IULIAN	

C. Partea III. SARCINI

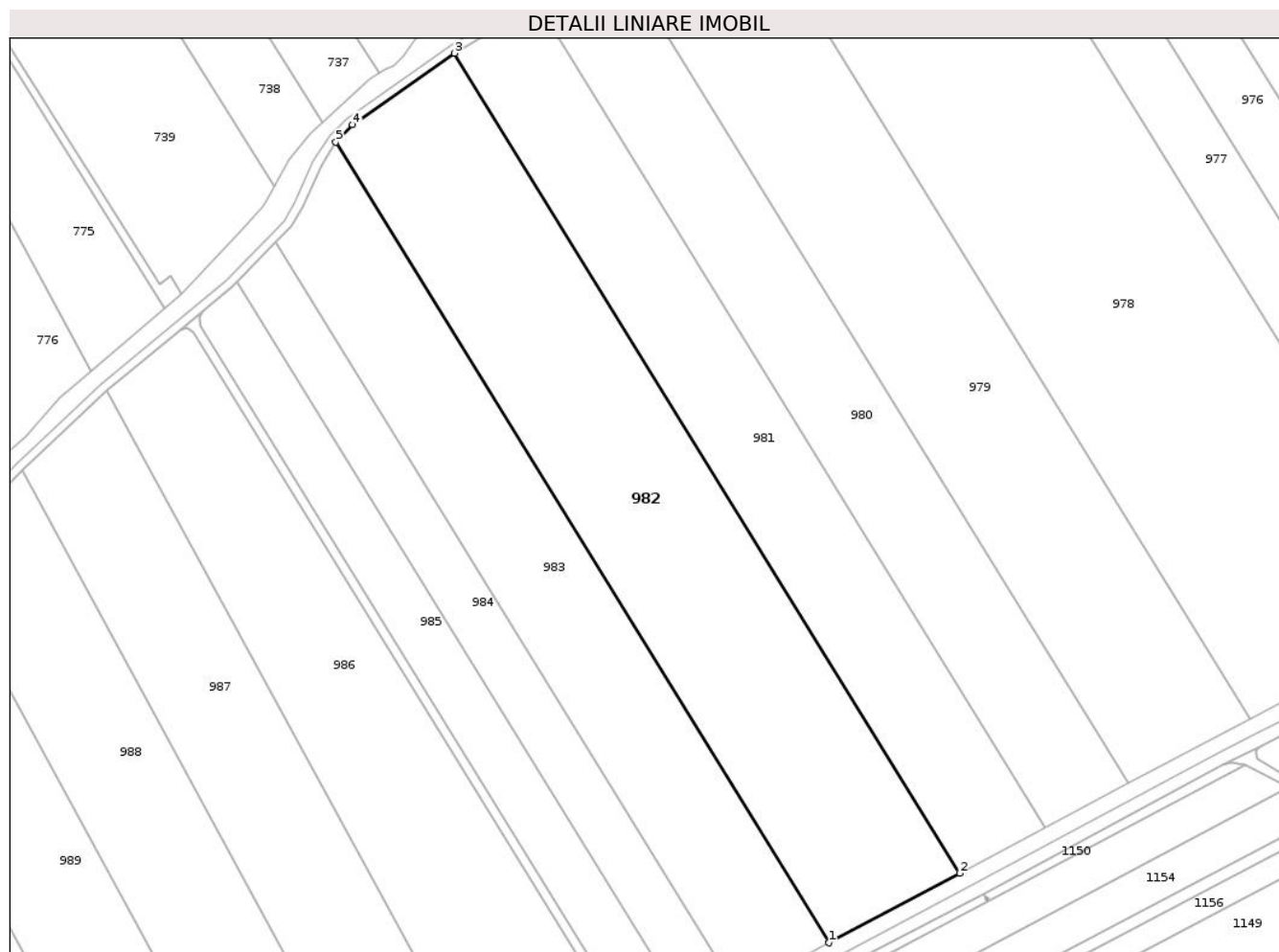
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9443 / 10/04/2014			
Act Notarial nr. 3918, din 13/12/2013 emis de Vasiliev Elena Diamanta;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3		A1
	1) POPESCU VASILE		
	2) POPESCU GINA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101259	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	-	361/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	760.540,929 322.266,36	2	760.601,174 322.298,469	68.268
2	760.601,174 322.298,469	3	760.367,803 322.677,001	444.689
3	760.367,803 322.677,001	4	760.320,823 322.643,936	57.449
4	760.320,823 322.643,936	5	760.313,048 322.635,986	11.12
5	760.313,048 322.635,986	1	760.540,929 322.266,36	434.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10222
Nr. cadastral vechi:573-1

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100182	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4628 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. 1585, din 24/04/2007 emis de BNP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI ION-DRAGOS	A1

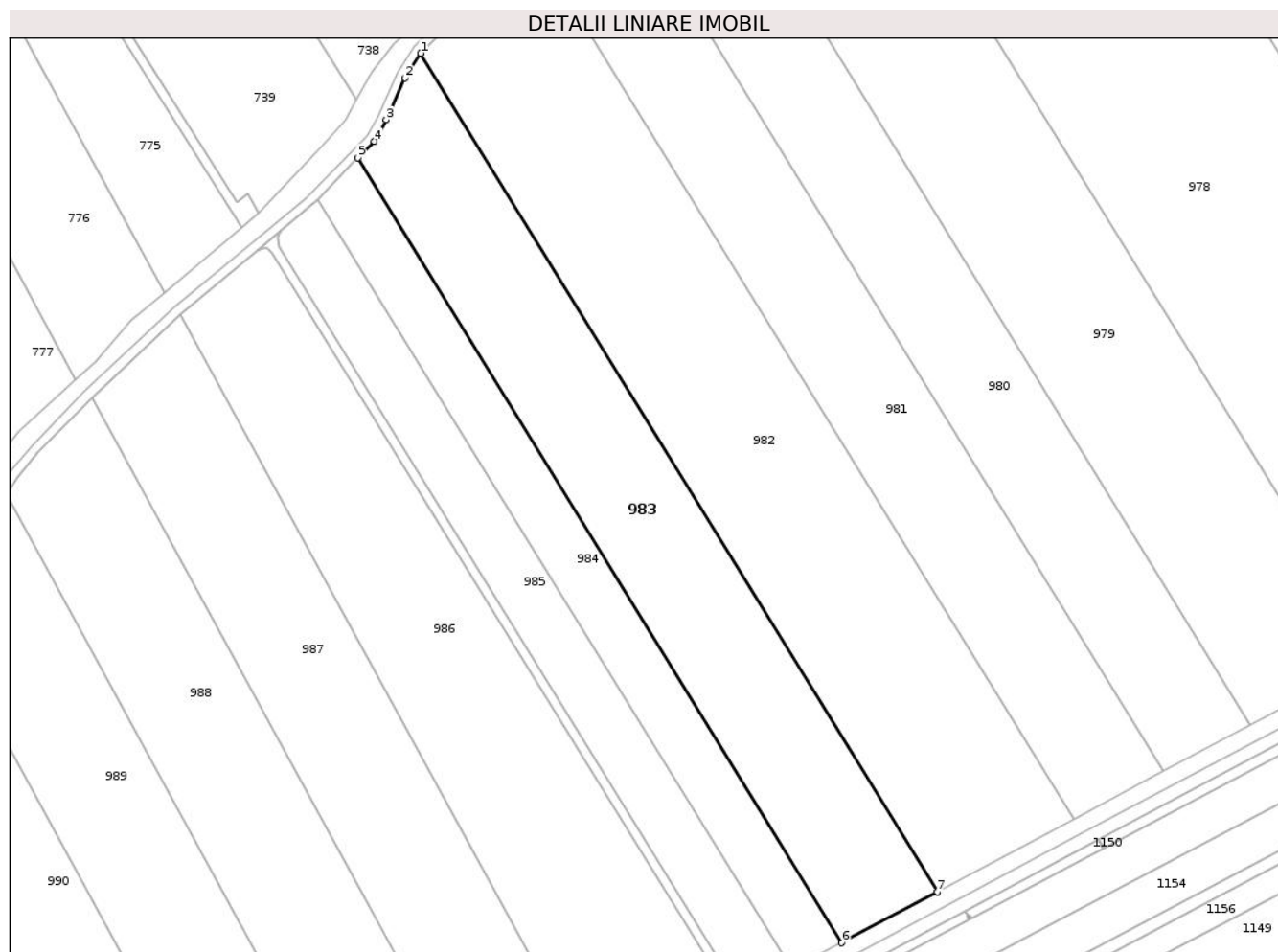
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100182	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	361/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	760.313,048 322.635,986	2	760.306,171 322.625,07	12.901
2	760.306,171 322.625,07	3	760.297,871 322.606,582	20.266
3	760.297,871 322.606,582	4	760.292,624 322.597,19	10.758
4	760.292,624 322.597,19	5	760.285,434 322.589,876	10.257
5	760.285,434 322.589,876	6	760.498,748 322.243,876	406.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.498,748 322.243,876	7	760.540,929 322.266,36	47.799
7	760.540,929 322.266,36	1	760.313,048 322.635,986	434.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10487

Nr. cadastral vechi:10141

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100359	10.000	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30190 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 3548, din 05/11/2013 emis de Vasilev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI ION DRAGOS 2) MIHAI CRISTINA	A1
26506 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

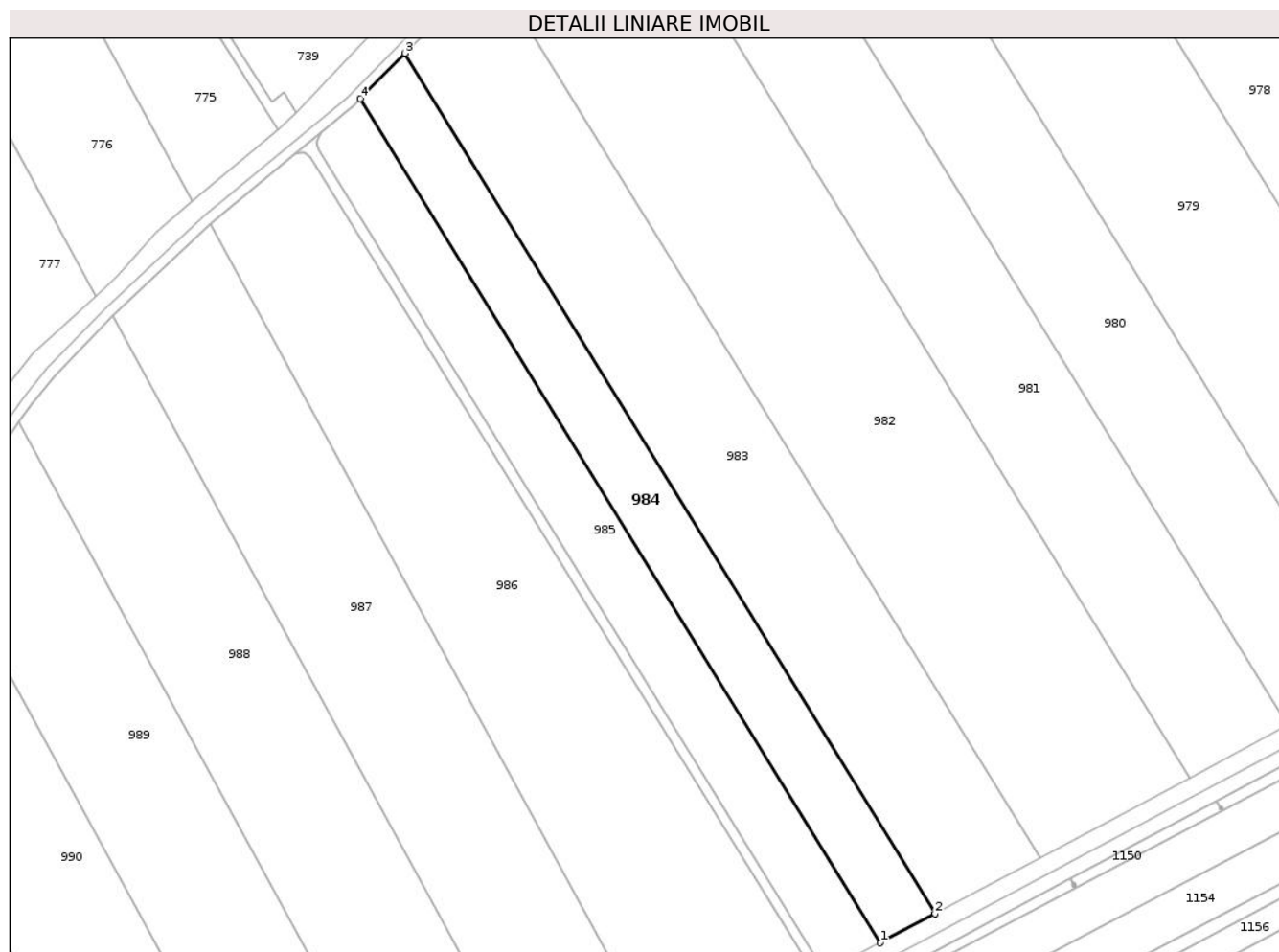
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100359	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	361/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	760.476,787 322.232,171	2	760.498,748 322.243,876	24.886
2	760.498,748 322.243,876	3	760.285,434 322.589,876	406.471
3	760.285,434 322.589,876	4	760.267,515 322.571,613	25.585
4	760.267,515 322.571,613	1	760.476,787 322.232,171	398.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/0 (in act A 372/371/22)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Neconcordanta cu privire la denumirea parcelei din TP 52236/64/19.07.1993 "A 372/371/22"si amplasamentul parcelei din teren conform planului parcellar "A 361/0"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52236/64, din 19/07/1993 emis de CJPSDPAT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BELDIE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	Neconcordanta cu privire la denumirea parcelei din TP 52236/64/19.07.1993 "A 372/371/22" si amplasamentul parcelei din teren conform planului parcelar "A 361/0"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	361/0	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.249,969 322.553,758	2	760.250,651 322.550,721	3.113
2	760.250,651 322.550,721	3	760.451,813 322.224,514	383.246
3	760.451,813 322.224,514	4	760.454,175 322.222,713	2.97
4	760.454,175 322.222,713	5	760.455,789 322.222,276	1.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	760.455,789 322.222,276	6	760.458,779 322.222,572	3.004
6	760.458,779 322.222,572	7	760.476,787 322.232,171	20.406
7	760.476,787 322.232,171	8	760.267,515 322.571,613	398.768
8	760.267,515 322.571,613	9	760.265,189 322.569,243	3.321
9	760.265,189 322.569,243	10	760.251,843 322.558,149	17.354
10	760.251,843 322.558,149	11	760.250,25 322.555,42	3.16
11	760.250,25 322.555,42	1	760.249,969 322.553,758	1.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101032	22.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28448 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 2364, din 08/07/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52236/76/19-07-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE 6856/14-10-2011 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN; act notarial nr. IMPUTERNICIRE NR 11664/21-10-2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:17425243	A1
26710 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

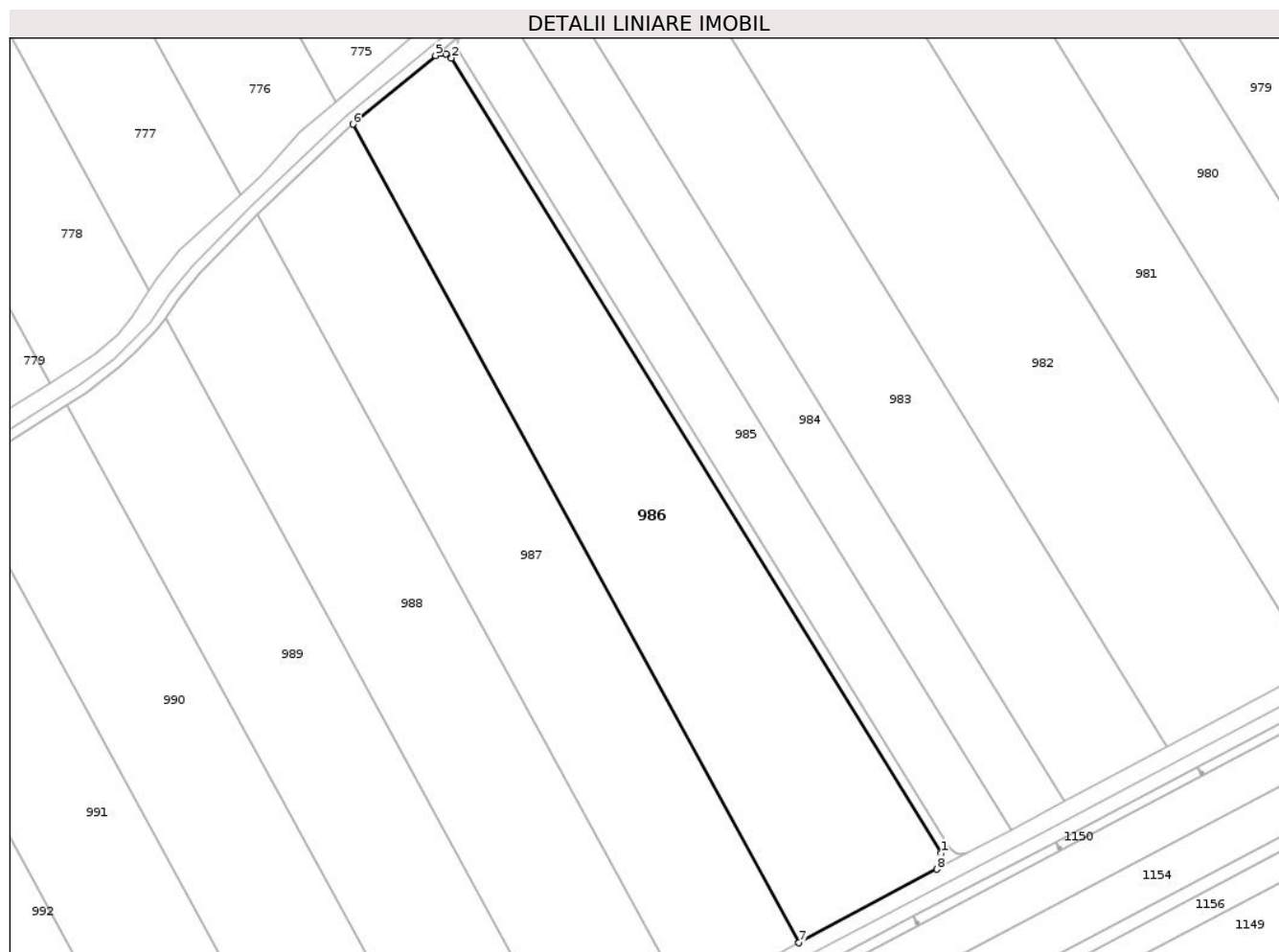
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101032	22.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.700	-	371/22	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	760.448,239 322.222,609	2	760.247,536 322.548,132	382.423
2	760.247,536 322.548,132	3	760.245,212 322.549,898	2.918
3	760.245,212 322.549,898	4	760.243,817 322.550,113	1.412
4	760.243,817 322.550,113	5	760.241,046 322.549,175	2.926
5	760.241,046 322.549,175	6	760.207,123 322.521,069	44.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.207,123 322.521,069	7	760.389,944 322.185,881	381.804
7	760.389,944 322.185,881	8	760.446,417 322.215,983	63.995
8	760.446,417 322.215,983	9	760.448,332 322.218,237	2.957
9	760.448,332 322.218,237	10	760.448,722 322.219,679	1.494
10	760.448,722 322.219,679	1	760.448,239 322.222,609	2.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/21 + 372/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52238/252, din 05/09/1994 emis de CJPSDPAT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VIZIREANU STEFAN	A1

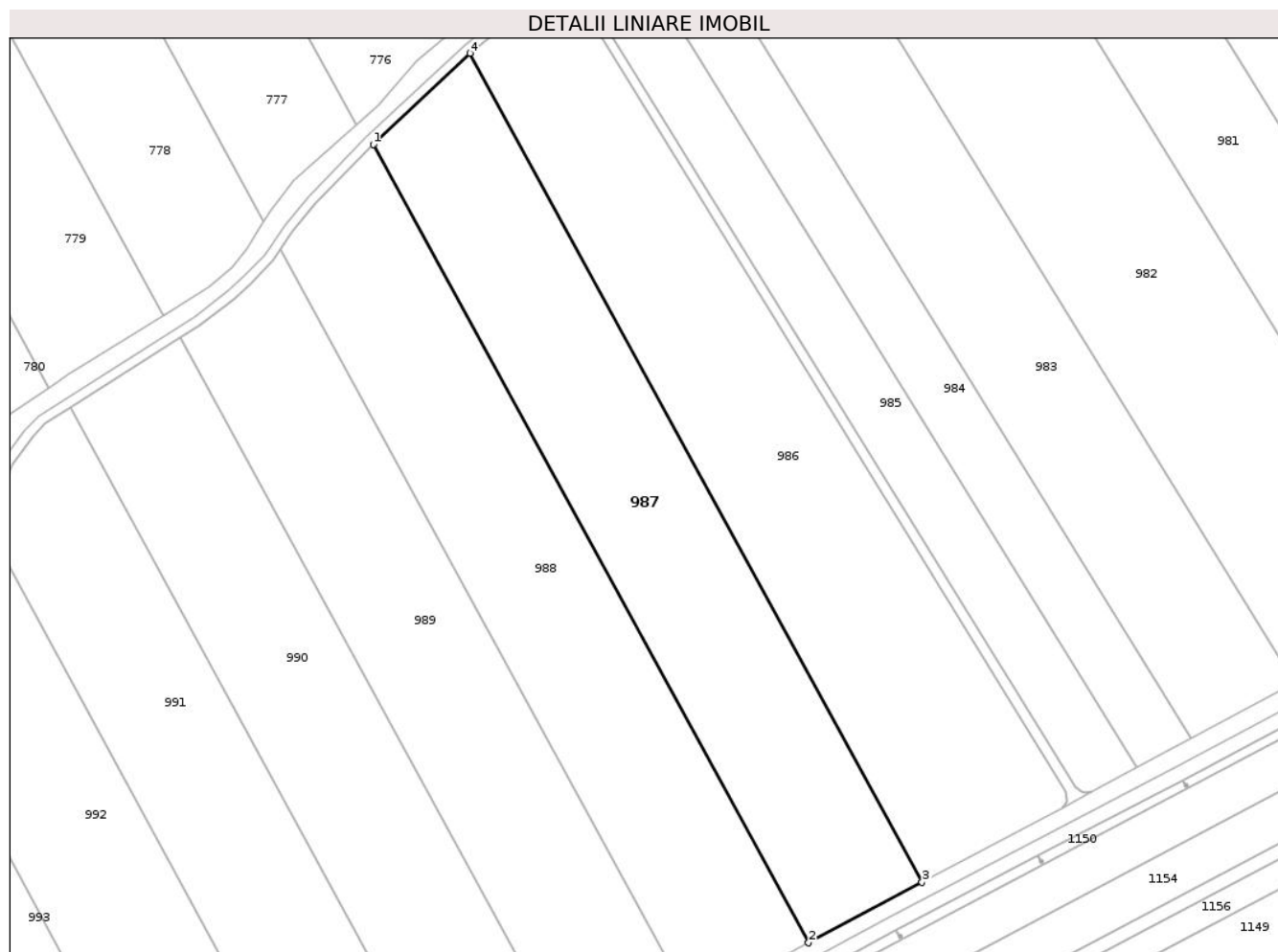
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.500	-	371/21+372/21	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.167,922 322.484,281	2	760.344,027 322.161,406	367.778
2	760.344,027 322.161,406	3	760.389,944 322.185,881	52.033
3	760.389,944 322.185,881	4	760.207,123 322.521,069	381.804
4	760.207,123 322.521,069	1	760.167,922 322.484,281	53.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101391	19.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3174 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 277, din 10/02/2014 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU CARMINA GEORGETA	A1
26823 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101391	19.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.200	-	371/20	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.135,405 322.448,987	2	760.130,238 322.441,61	9.007
2	760.130,238 322.441,61	3	760.296,799 322.136,233	347.847
3	760.296,799 322.136,233	4	760.344,027 322.161,406	53.518
4	760.344,027 322.161,406	5	760.167,922 322.484,281	367.778
5	760.167,922 322.484,281	6	760.144,393 322.460,148	33.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.144,393 322.460,148	1	760.135,405 322.448,987	14.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/19 + A 372/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 519, din 11/02/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (Titlu de proprietate nr. 18430/576/31.03.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANESCU ANDREEA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

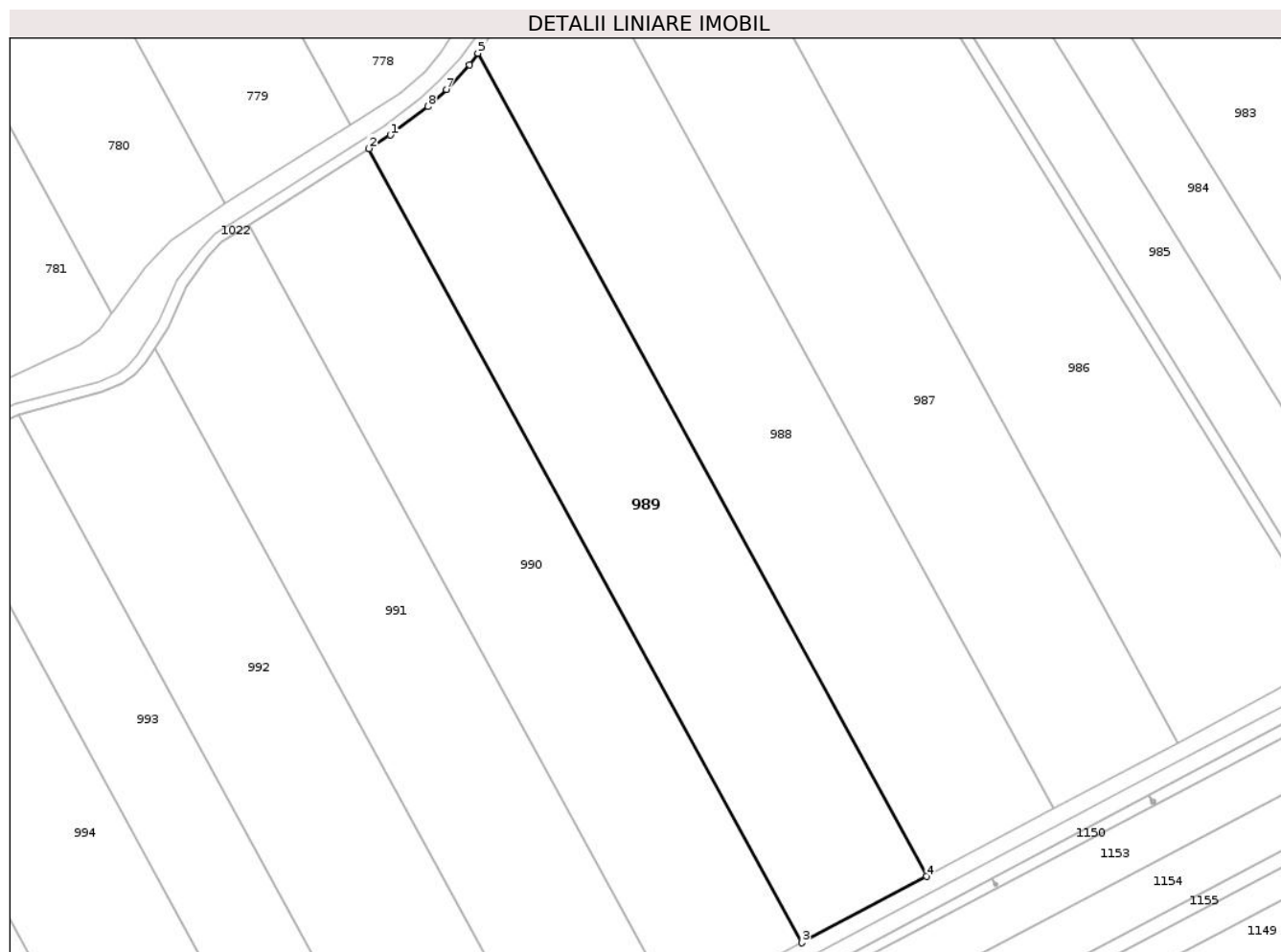
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 519, din 11/02/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VASILE 2) POPESCU GINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.800	-	371/19+372/19	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.097,798 322.411,256	2	760.089,895 322.406,228	9.366
2	760.089,895 322.406,228	3	760.250,591 322.111,603	335.599
3	760.250,591 322.111,603	4	760.296,799 322.136,233	52.362
4	760.296,799 322.136,233	5	760.130,238 322.441,61	347.847
5	760.130,238 322.441,61	6	760.127,19 322.437,257	5.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.127,19 322.437,257	7	760.118,597 322.428,138	12.529
7	760.118,597 322.428,138	8	760.111,749 322.421,862	9.289
8	760.111,749 322.421,862	1	760.097,798 322.411,256	17.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101042	17.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28548 / 27/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 2912, din 19/07/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52238/253/05.09.1994 emis de Comisia județeană pentru stabilirea drepturilor de; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE 6856/14-10-2011 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:17425243	A1
26715 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

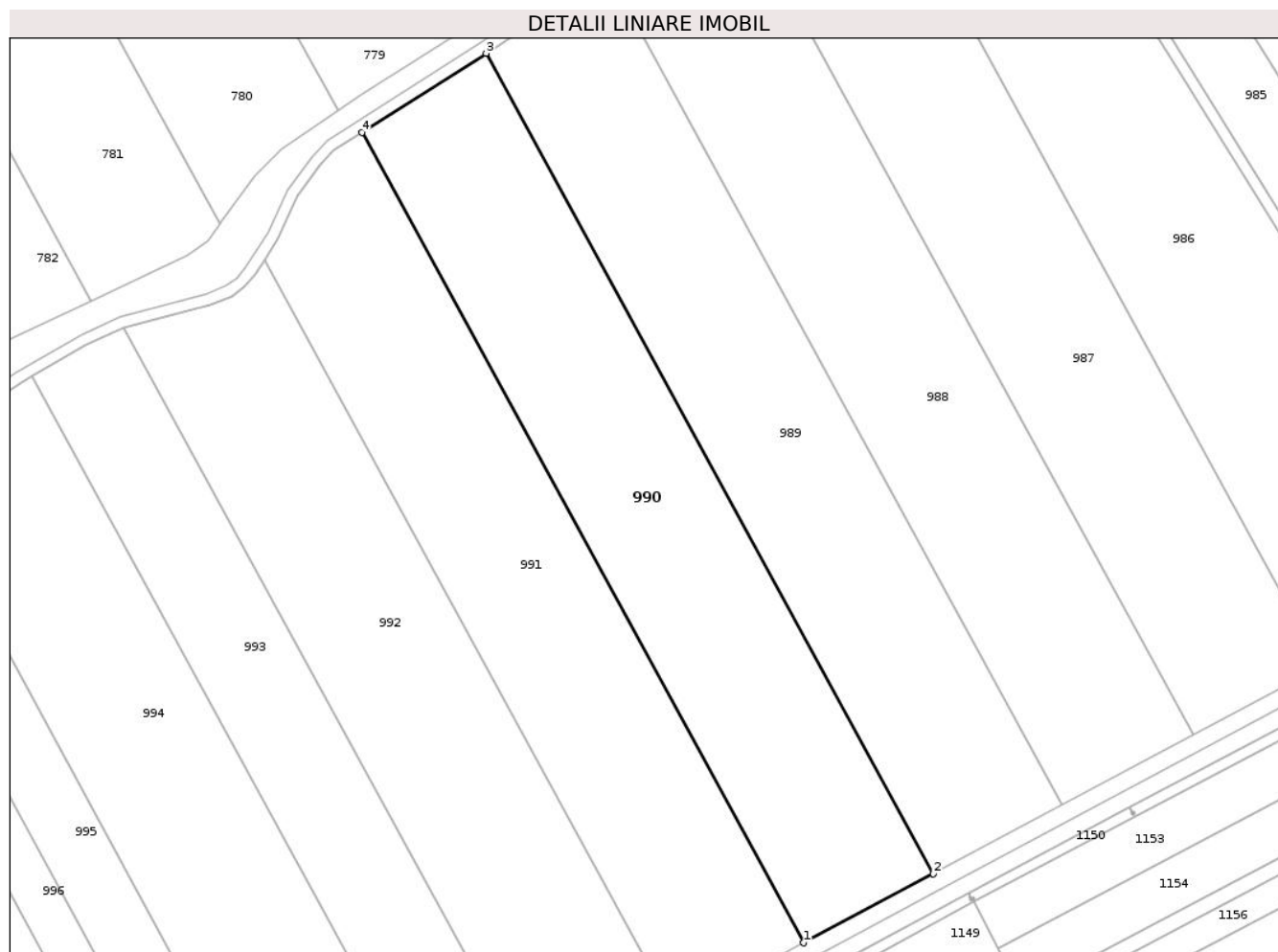
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101042	17.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.600	-	371/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	760.204,027 322.086,784	2	760.250,591 322.111,603	52.765
2	760.250,591 322.111,603	3	760.089,895 322.406,228	335.599
3	760.089,895 322.406,228	4	760.045,278 322.377,84	52.883
4	760.045,278 322.377,84	1	760.204,027 322.086,784	331.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101879	17.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6456 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 3853, din 30/09/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (act administrativ nr 52236/77 din 19.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU ANDREEA-GABRIELA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6456 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 3853, din 30/09/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (act administrativ nr 52236/77 din 19.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) POPESCU VASILE 2) POPESCU GINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101879	17.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.000	-	371/17	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.022,03 322.354,904	2	760.015,177 322.339,66	16.713
2	760.015,177 322.339,66	3	760.010,247 322.332,053	9.065
3	760.010,247 322.332,053	4	760.157,539 322.062,004	307.606
4	760.157,539 322.062,004	5	760.204,027 322.086,784	52.68
5	760.204,027 322.086,784	6	760.045,278 322.377,84	331.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.045,278 322.377,84	7	760.035,231 322.371,448	11.907
7	760.035,231 322.371,448	8	760.030,169 322.366,008	7.431
8	760.030,169 322.366,008	1	760.022,03 322.354,904	13.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/16 + A 372/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18430/578, din 31/03/2000 emis de CJPSDPAT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIES IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

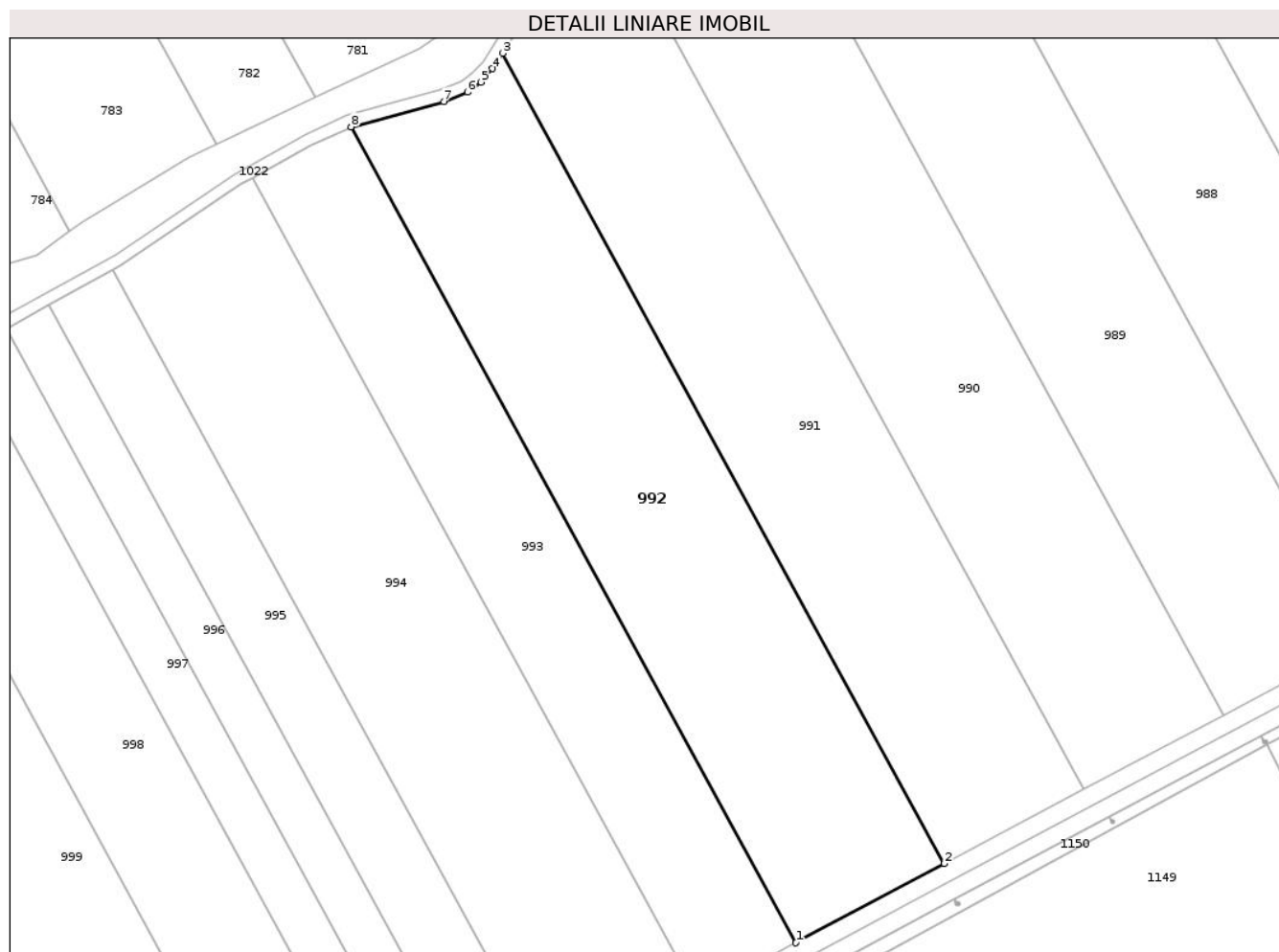
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.100	-	371/16+372/16	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.108,044 322.035,622	2	760.157,539 322.062,004	56.087
2	760.157,539 322.062,004	3	760.010,247 322.332,053	307.606
3	760.010,247 322.332,053	4	760.006,902 322.326,891	6.152
4	760.006,902 322.326,891	5	760.002,994 322.322,453	5.913
5	760.002,994 322.322,453	6	759.998,516 322.319,134	5.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	759.998,516 322.319,134	7	759.990,702 322.315,895	8.459
7	759.990,702 322.315,895	8	759.959,718 322.307,567	32.083
8	759.959,718 322.307,567	1	760.108,044 322.035,622	309.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101335	11.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20767 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 3713, din 06/10/2006 emis de BNP Andrei Octavian, Constanta (act administrativ nr. 52236/63/19-07-1993 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Constanta; act notarial nr. 86/26-06-2013 emis de BNP Andrei Lavinia-Antoaneta, Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:17425243	A1
26801 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

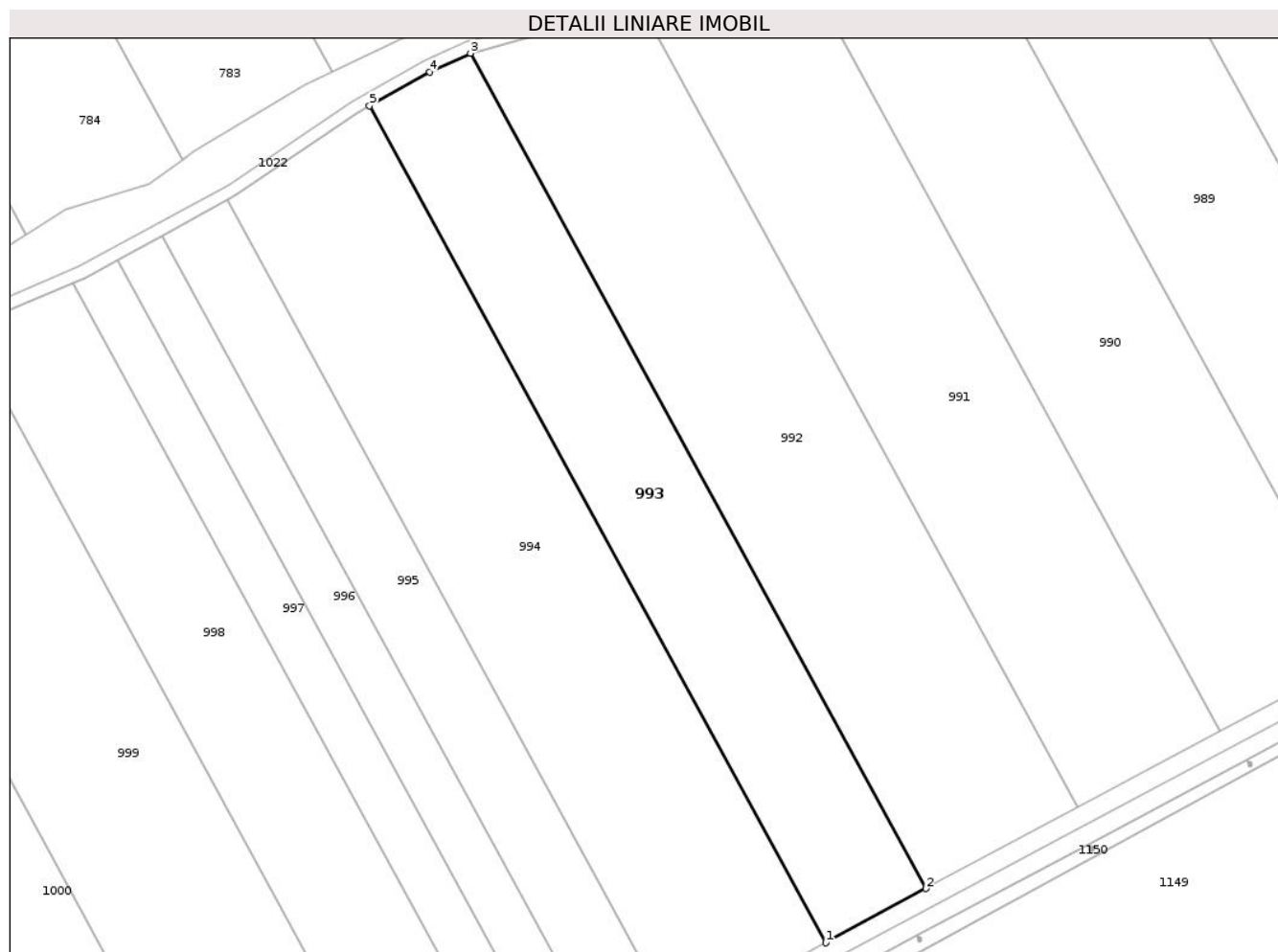
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101335	11.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	-	371/15	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	760.075,492 322.017,949	2	760.108,044 322.035,622	37.04
2	760.108,044 322.035,622	3	759.959,718 322.307,567	309.765
3	759.959,718 322.307,567	4	759.946,354 322.301,453	14.696
4	759.946,354 322.301,453	5	759.926,837 322.290,497	22.381
5	759.926,837 322.290,497	1	760.075,492 322.017,949	310.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 372/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Neconcordanta cu privire la denumirea parcelei din TP 52236/65/19.07.1993 "A 372/13" si suprafata de "30000 mp"si amplasamentul parcelei din teren conform planului parcelar "A 371/14" cu suprafata "17100 mp". Diferenta de suprafata se regaseste la ID 783.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52236/65, din 19/07/1993 emis de CJPSDPAT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BELDIE PETRICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

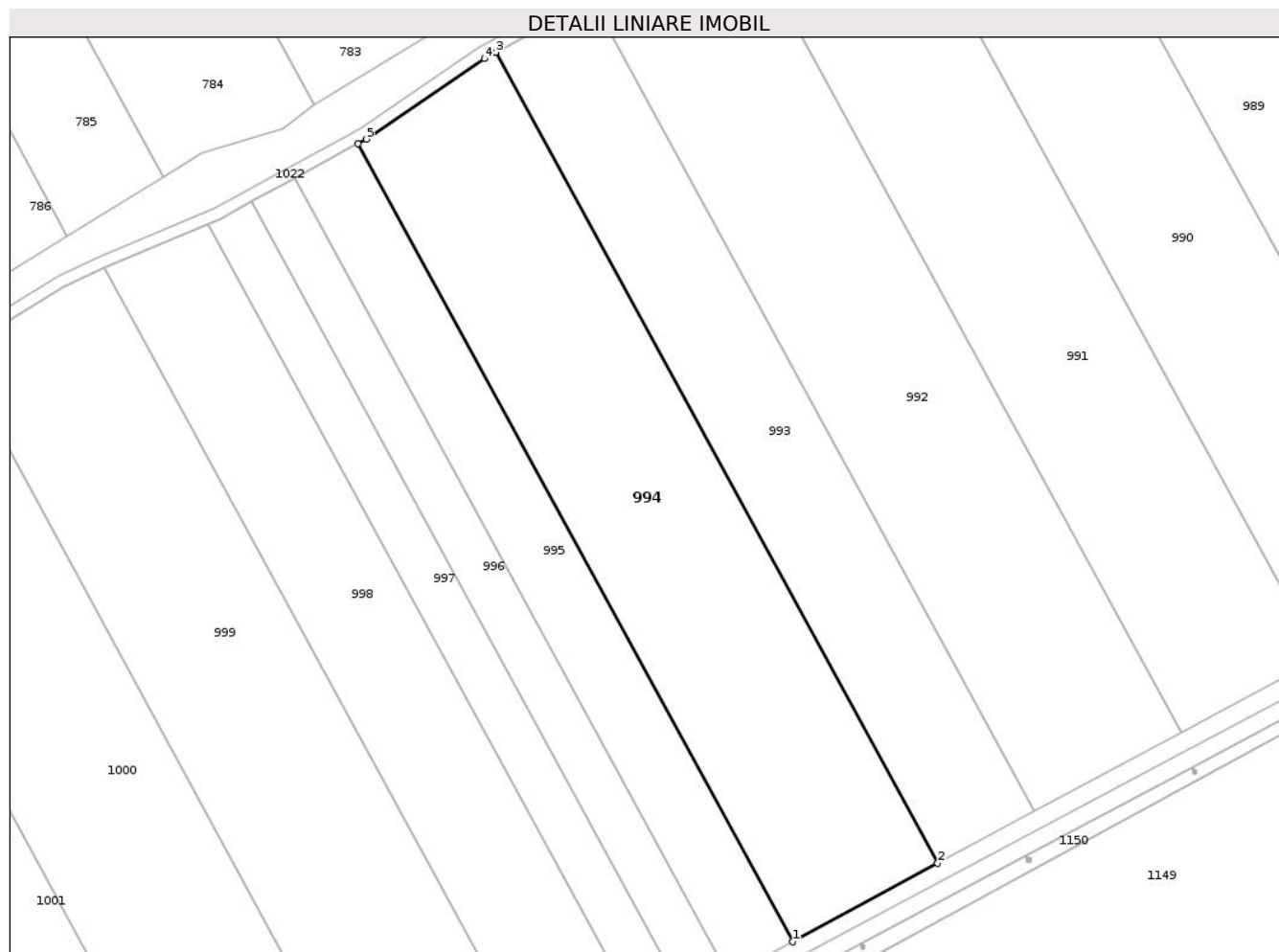
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.100	Neconcordanta cu privire la denumirea parcelei din TP 52236/65/19.07.1993 "A 372/13" si suprafata de "30000 mp" si amplasamentul parcelei din teren conform planului parcelar "A 371/14" cu suprafata "17100 mp". Diferenta de suprafata se regaseste la ID 783.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.100	-	372/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	760.026,711 321.991,464	2	760.075,492 322.017,949	55.507
2	760.075,492 322.017,949	3	759.926,837 322.290,497	310.453
3	759.926,837 322.290,497	4	759.923,002 322.288,345	4.398
4	759.923,002 322.288,345	5	759.883,184 322.261,324	48.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	759.883,184 322.261,324	6	759.880,361 322.259,787	3.214
6	759.880,361 322.259,787	1	760.026,711 321.991,464	305.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/13/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101360	7.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32100 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 3644, din 18/11/2013 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101360 a imobilului cu numarul cadastral 101360/Tortoman, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101252 inscris in cartea funciara 101252;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 271, din 23/09/2011 emis de B.N.P. VASILIEV ELENA DIAMANTA (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 18430/581/31-03-2000 emis de Comisia județeană pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE CORNELIA	A1
26810 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

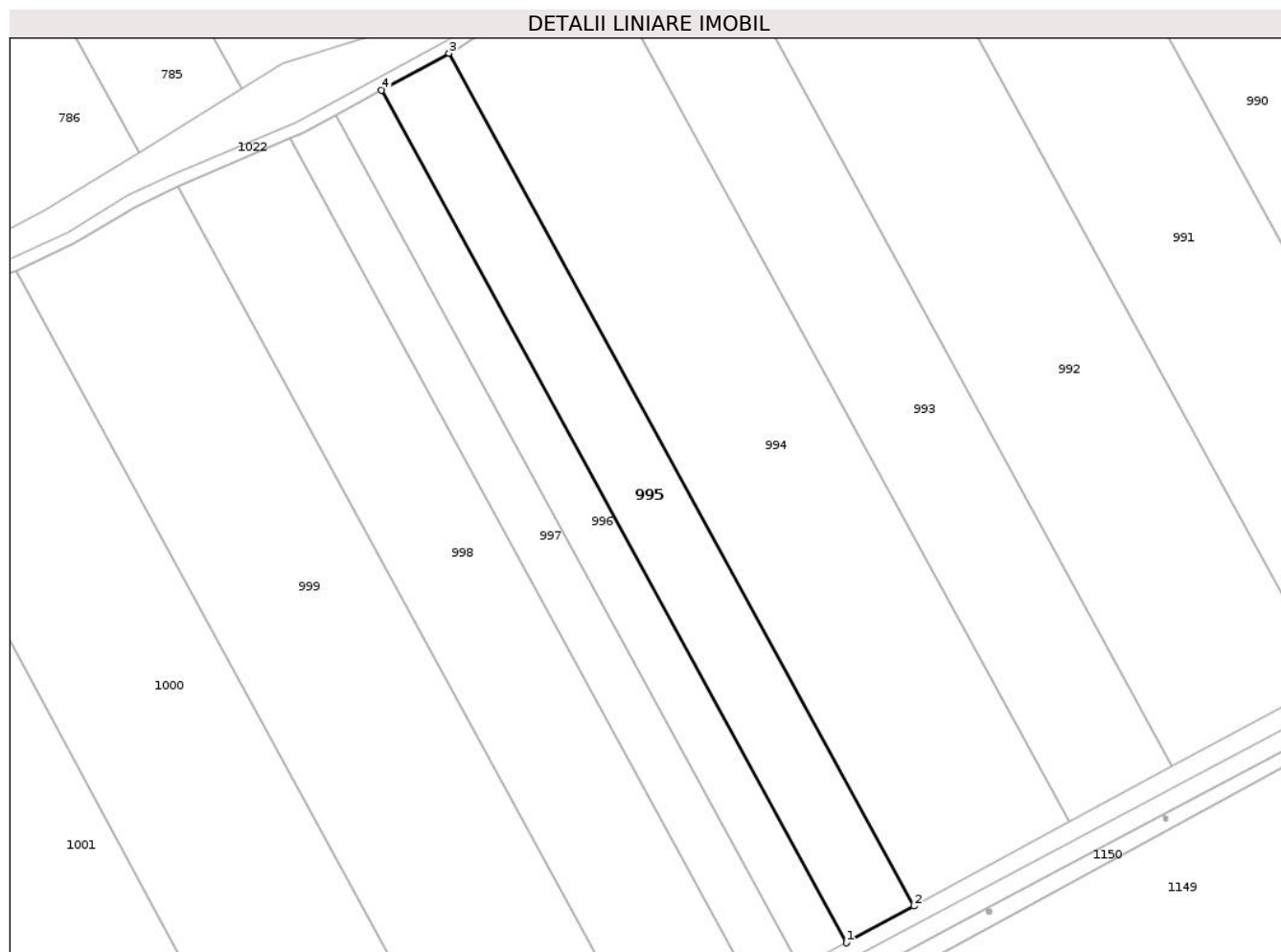
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101360	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.400	-	371/13/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	760.005,432 321.979,911	2	760.026,711 321.991,464	24.213
2	760.026,711 321.991,464	3	759.880,361 322.259,787	305.639
3	759.880,361 322.259,787	4	759.859,1 322.248,2	24.213
4	759.859,1 322.248,2	1	760.005,432 321.979,911	305.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/13/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101359	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32100 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 3644, din 18/11/2013 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101359 a imobilului cu numarul cadastral 101359/Tortoman, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101252 inscris in cartea funciara 101252;	A1
26809 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9881 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 935, din 02/04/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHALACHE CORNELIA	
	2) MIHALACHE TUDOREL	

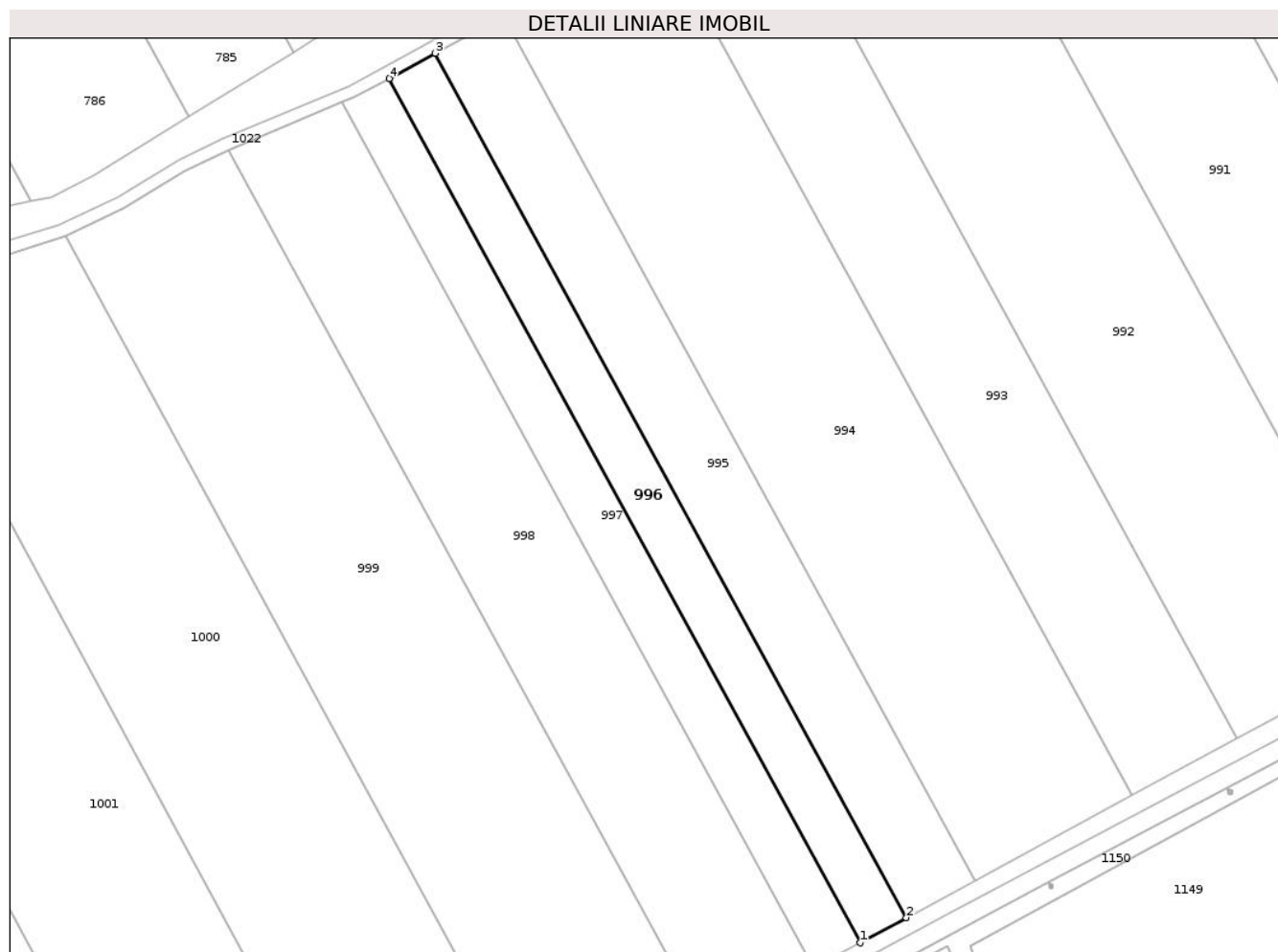
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101359	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	371/13/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.991,053 321.972,104	2	760.005,432 321.979,911	16.362
2	760.005,432 321.979,911	3	759.859,1 322.248,2	305.601
3	759.859,1 322.248,2	4	759.844,733 322.240,371	16.362
4	759.844,733 322.240,371	1	759.991,053 321.972,104	305.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101358	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32100 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 3644, din 18/11/2013 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101358 a imobilului cu numarul cadastral 101358/Tortoman, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101252 inscris in cartea funciara 101252;	A1
26808 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
35939 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 1786, din 07/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHALACHE CORNELIA	
	2) MIHALACHE TUDOREL	

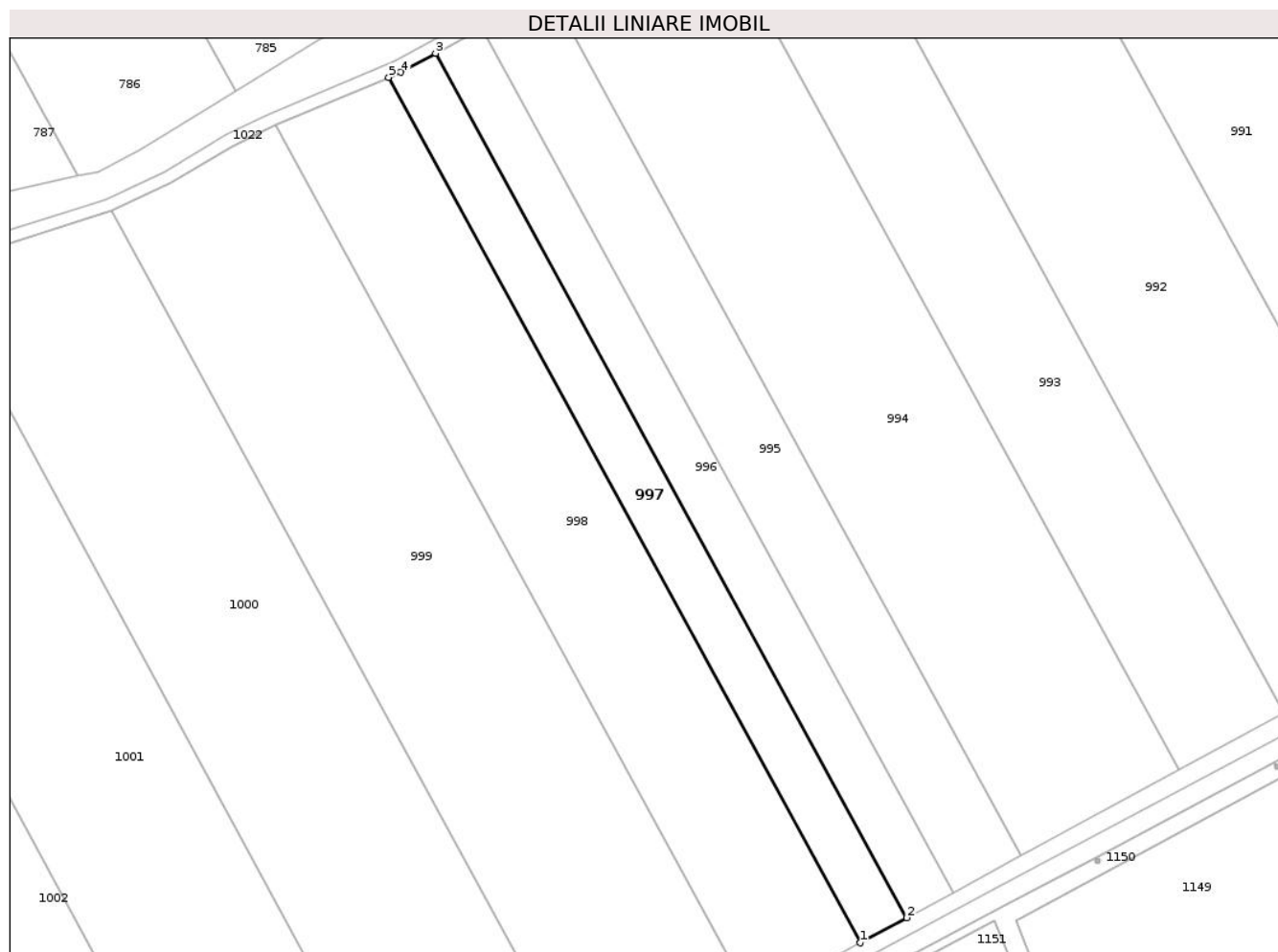
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101358	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	371/13/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	759.976,675 321.964,298	2	759.991,053 321.972,104	16.361
2	759.991,053 321.972,104	3	759.844,733 322.240,371	305.576
3	759.844,733 322.240,371	4	759.833,933 322.234,485	12.3
4	759.833,933 322.234,485	5	759.830,175 322.232,894	4.08
5	759.830,175 322.232,894	1	759.976,675 321.964,298	305.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101048	11.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28550 / 27/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 2925, din 19/07/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52237/120/11-10-1993 emis de Comisia județeană Constanta; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE 6854/14-10-2011 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:17425243	A1
26721 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

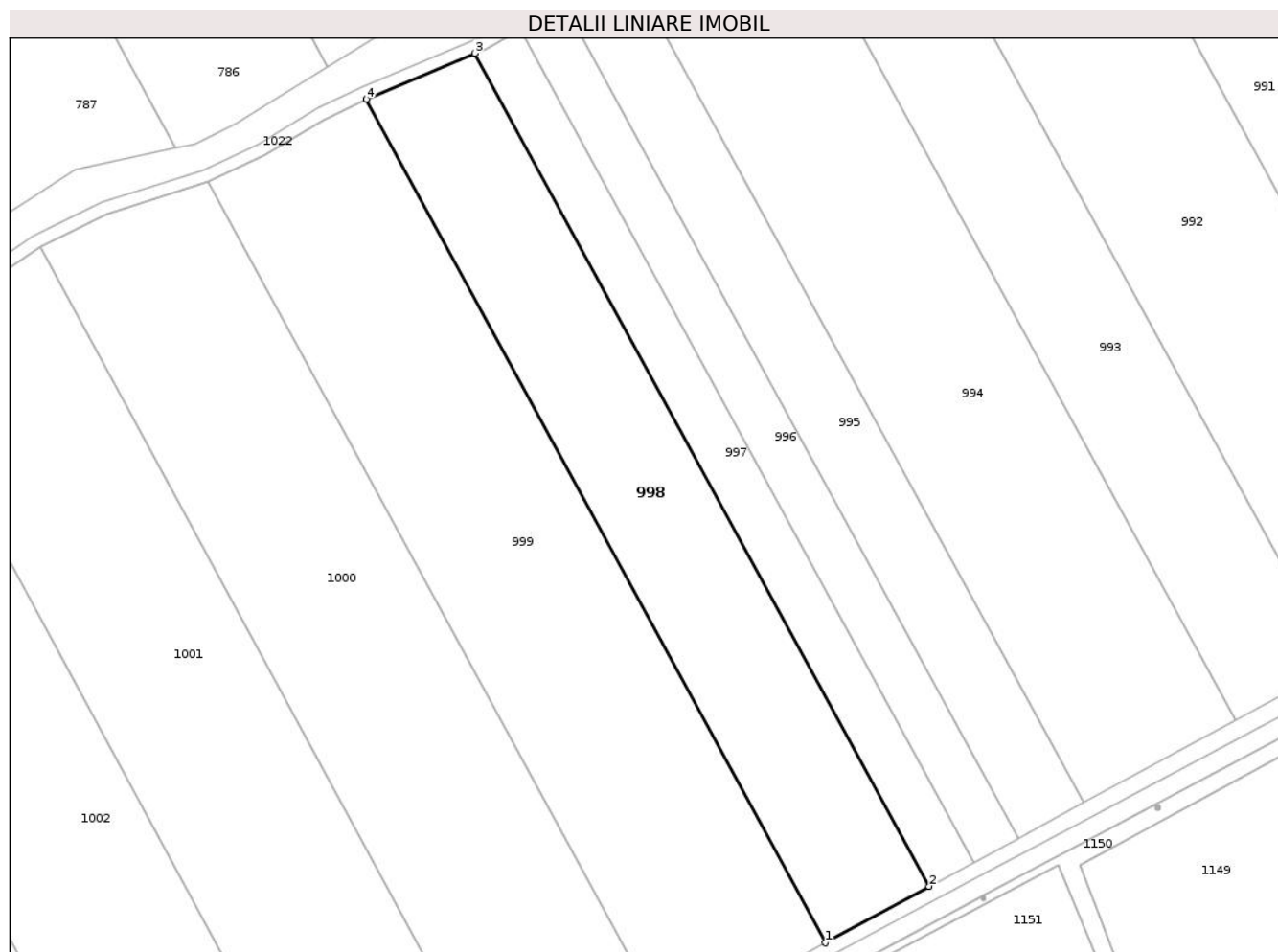
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101048	11.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.700	-	371/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.943,208 321.946,128	2	759.976,675 321.964,298	38.081
2	759.976,675 321.964,298	3	759.830,175 322.232,894	305.951
3	759.830,175 322.232,894	4	759.795,064 322.218,027	38.129
4	759.795,064 322.218,027	1	759.943,208 321.946,128	309.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101733	17.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31701 / 04/09/2015		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 18430/582, din 31/03/2000 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
40314 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 3463, din 17/11/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICHIFORESCU MIHAI SORIN	A1
284642 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 3571, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 3570 din 16.10.2025, emis de Mihaescu Marius Andrei;act notarial nr 3572 din 16.10.2025, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) NICHIFORESCU MIHAI-SORIN	A1
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICHIFORESCU MIHAI-SORIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1

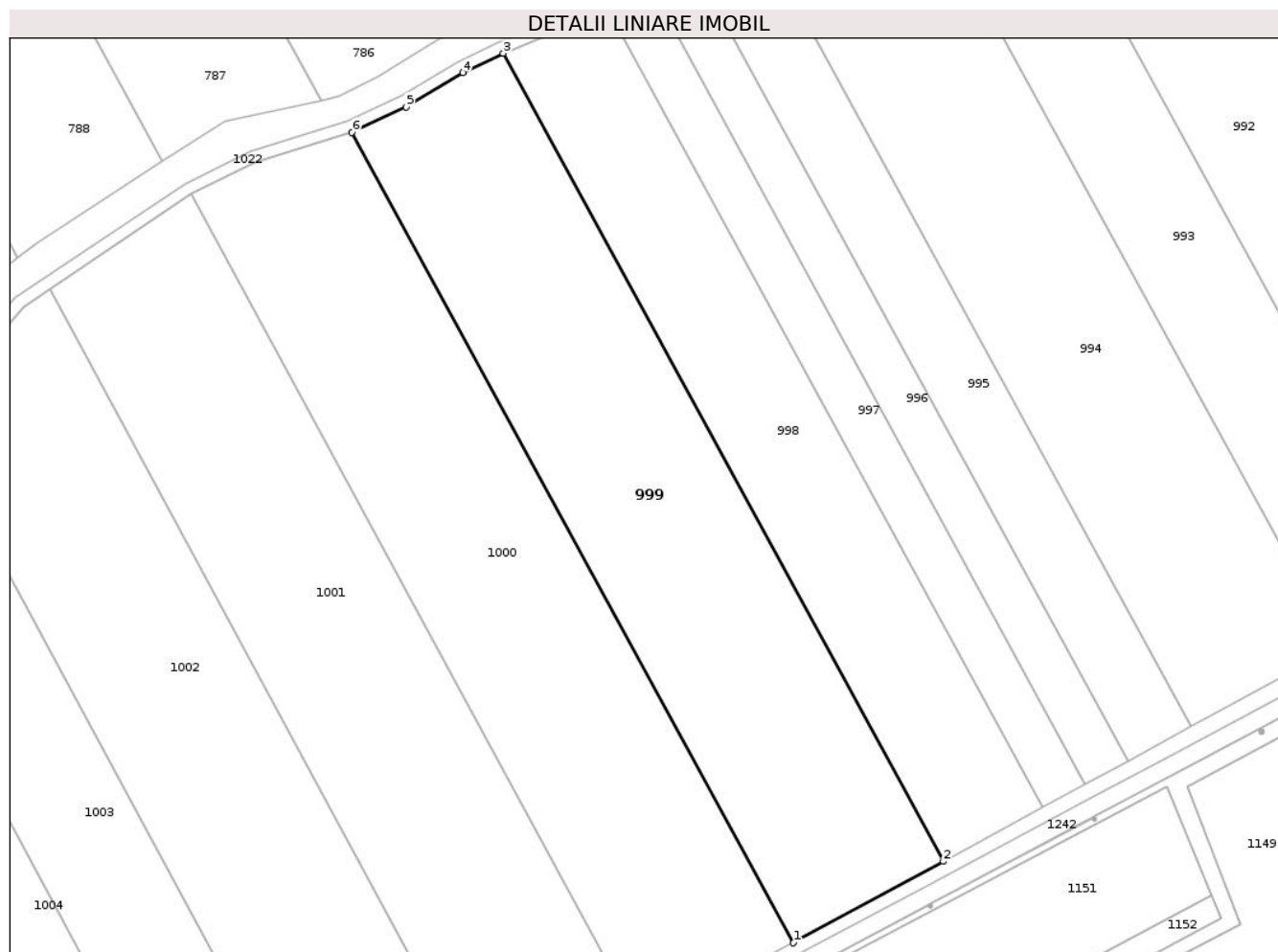
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101733	17.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.800	-	371/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.892,736 321.918,726	2	759.943,208 321.946,128	57.431
2	759.943,208 321.946,128	3	759.795,064 322.218,027	309.638
3	759.795,064 322.218,027	4	759.781,514 322.211,545	15.021
4	759.781,514 322.211,545	5	759.762,403 322.199,957	22.35
5	759.762,403 322.199,957	6	759.744,155 322.191,428	20.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	759.744,155 322.191,428	1	759.892,736 321.918,726	310.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101165	18.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7820 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 710, din 17/03/2014 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU ANDREEA - GABRIELA, - NUDA PROPRIETATE	A1
26749 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

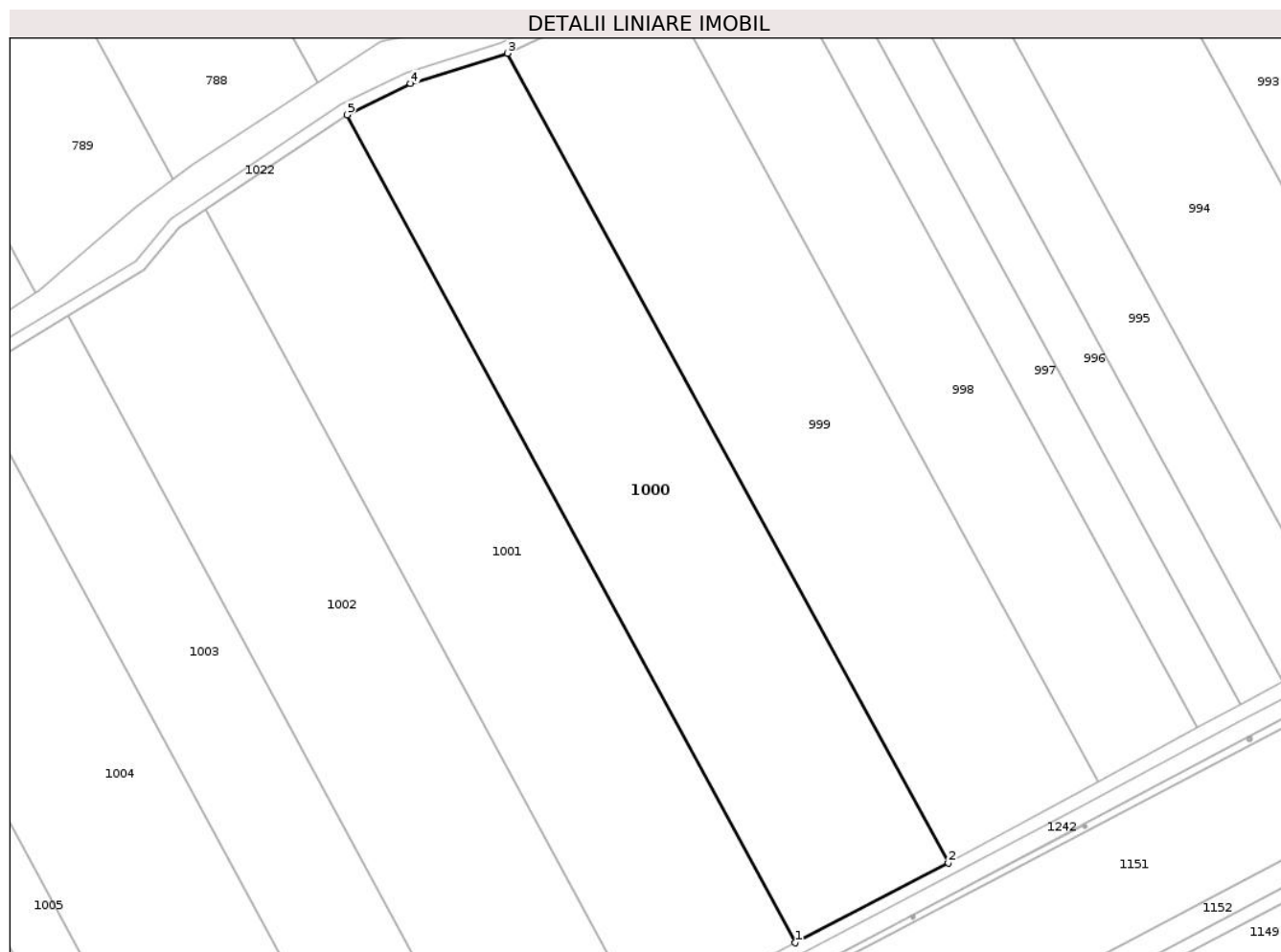
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7820 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 710, din 17/03/2014 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) POPESCU VASILE 2) POPESCU GINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101165	18.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.200	-	371/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.841,171 321.891,809	2	759.892,736 321.918,726	58.168
2	759.892,736 321.918,726	3	759.744,155 322.191,428	310.553
3	759.744,155 322.191,428	4	759.711,448 322.181,16	34.28
4	759.711,448 322.181,16	5	759.690,084 322.170,665	23.803
5	759.690,084 322.170,665	1	759.841,171 321.891,809	317.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101442	18.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10280 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 1067, din 10/04/2014 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPESCU ANDREEA - GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI

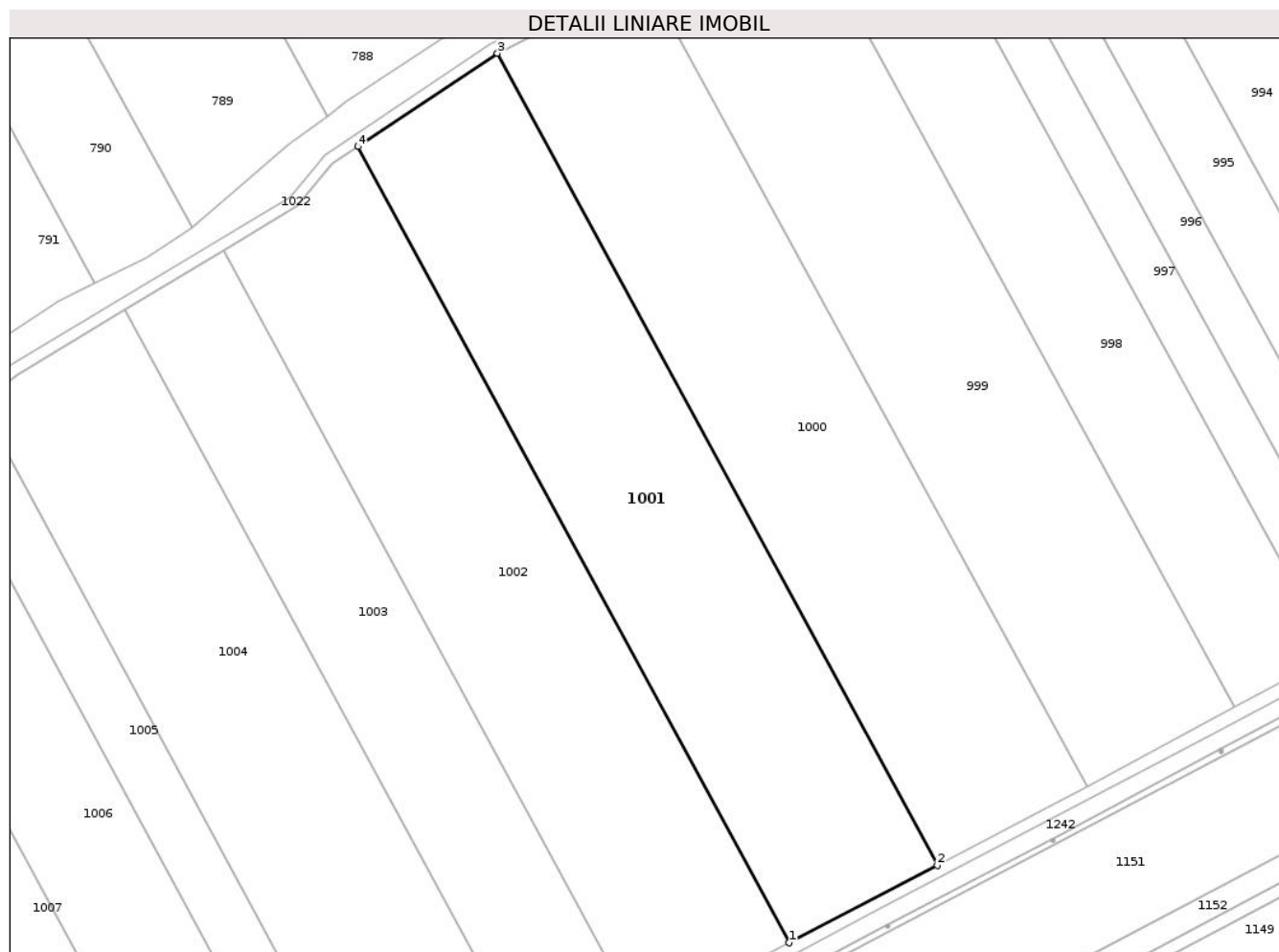
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10280 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 1067, din 10/04/2014 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) POPESCU VASILE	
	2) POPESCU GINA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101442	18.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.000	-	371/9	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.790,35 321.865,28	2	759.841,171 321.891,809	57.328
2	759.841,171 321.891,809	3	759.690,084 322.170,665	317.156
3	759.690,084 322.170,665	4	759.642,252 322.138,62	57.574
4	759.642,252 322.138,62	1	759.790,35 321.865,28	310.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101458	17.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18520 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 804, din 29/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU ANDREEA - GABRIELA, - NUDA PROPRIETATE	A1
26830 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

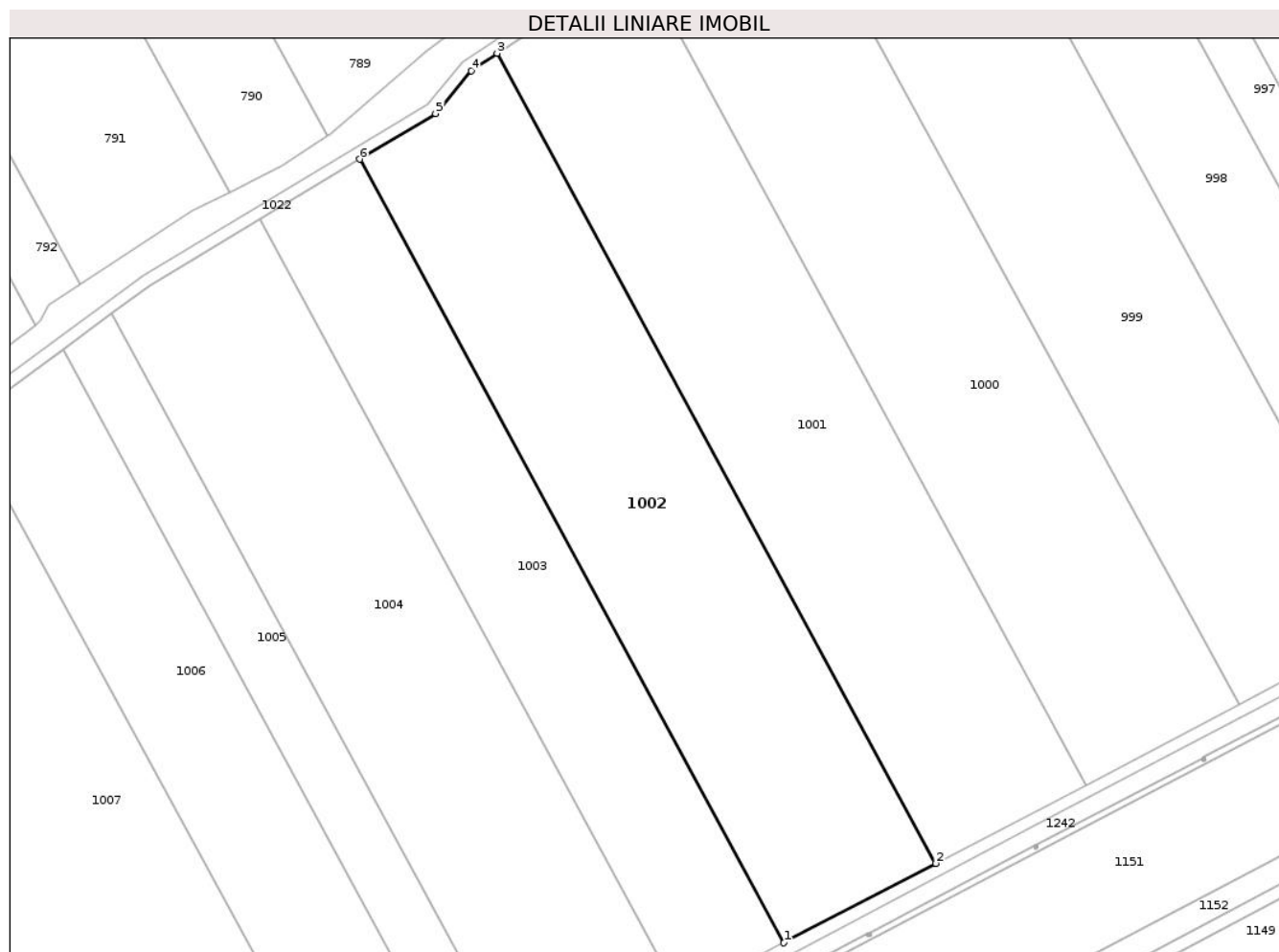
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18520 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 804, din 29/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT 1) POPESCU VASILE 2) POPESCU GINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101458	17.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.600	-	371/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.739,108 321.838,532	2	759.790,35 321.865,28	57.803
2	759.790,35 321.865,28	3	759.642,252 322.138,62	310.882
3	759.642,252 322.138,62	4	759.633,506 322.132,761	10.527
4	759.633,506 322.132,761	5	759.621,498 322.118,3	18.796
5	759.621,498 322.118,3	6	759.595,887 322.102,869	29.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	759.595,887 322.102,869	1	759.739,108 321.838,532	300.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102915	11.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14112 / 23/01/2025		
Act Administrativ nr. 52236/71, din 19/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAVĂR ION	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

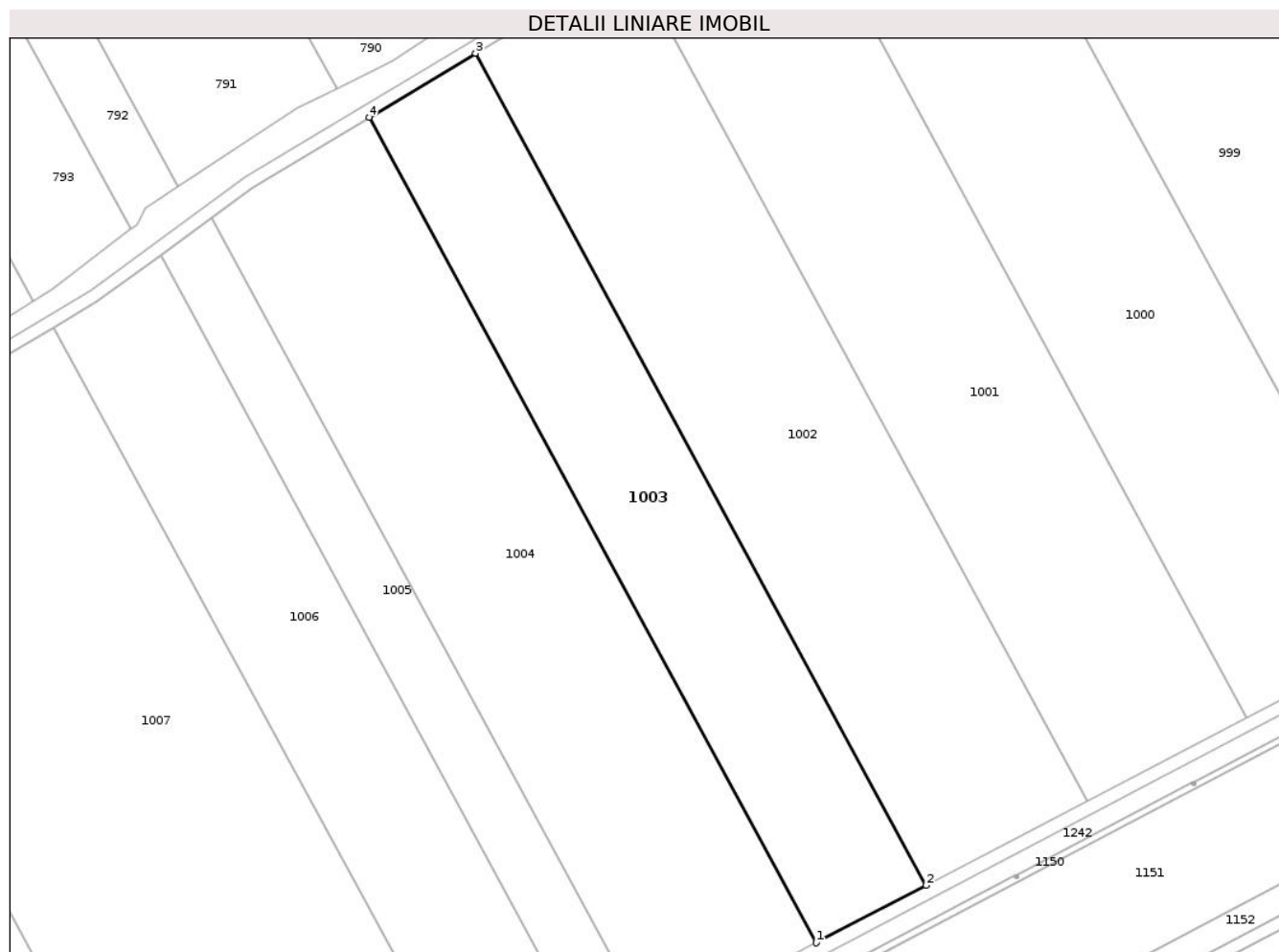
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102915	11.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.800	-	371/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.704,169 321.820,294	2	759.739,108 321.838,532	39.412
2	759.739,108 321.838,532	3	759.595,887 322.102,869	300.643
3	759.595,887 322.102,869	4	759.562,097 322.082,511	39.448
4	759.562,097 322.082,511	1	759.704,169 321.820,294	298.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101732	17.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31699 / 04/09/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
40319 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 3462, din 17/11/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICHIFORESCU MIHAI SORIN	A1
284505 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 3571, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 3570 din 16.10.2025, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) NICHIFORESCU MIHAI-SORIN	A1
Act Notarial nr. 3572, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICHIFORESCU MIHAI-SORIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

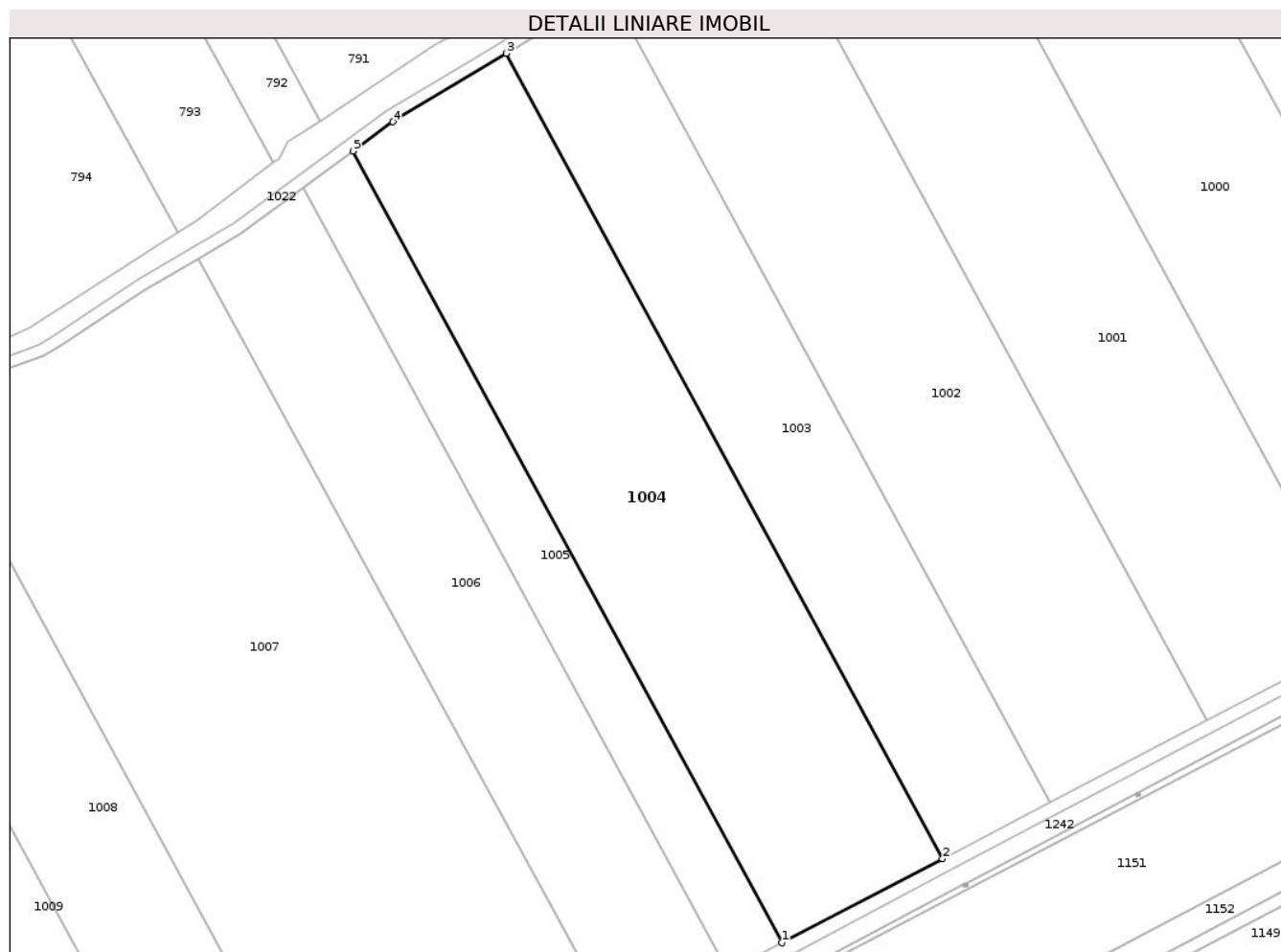
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101732	17.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.500	-	371/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.651,792 321.792,954	2	759.704,169 321.820,294	59.083
2	759.704,169 321.820,294	3	759.562,097 322.082,511	298.232
3	759.562,097 322.082,511	4	759.525,061 322.060,196	43.239
4	759.525,061 322.060,196	5	759.512,14 322.050,705	16.033
5	759.512,14 322.050,705	1	759.651,792 321.792,954	293.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101849	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32049 / 31/10/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
9788 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 935, din 02/04/2018 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICHIFORESCU MIHAI-SORIN	A1
284597 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 3570, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 3571 din 16.10.2025, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) NICHIFORESCU MIHAI-SORIN	A1
Act Notarial nr. 3572, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICHIFORESCU MIHAI-SORIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

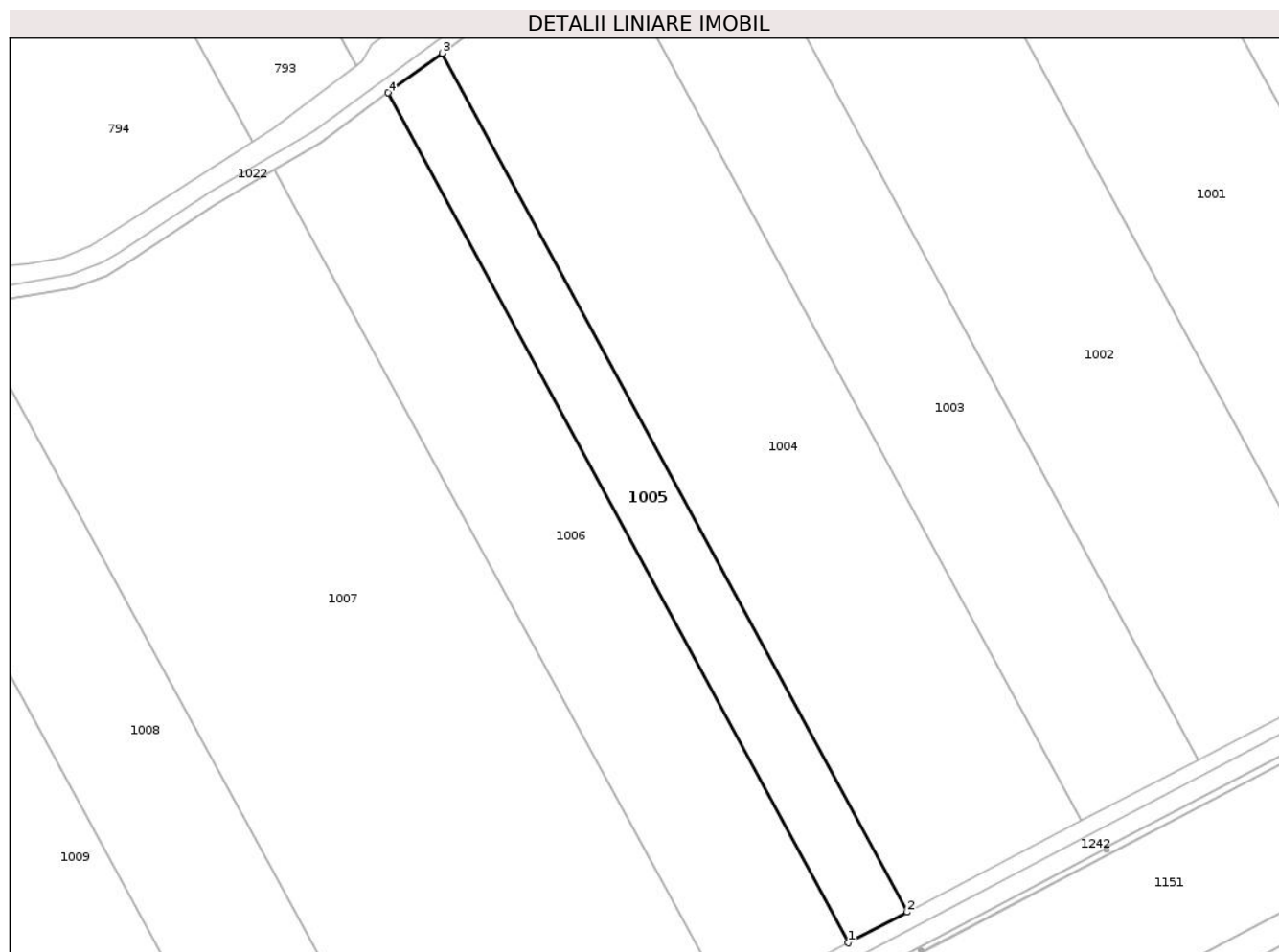
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101849	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	371/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.634,16 321.783,749	2	759.651,792 321.792,954	19.891
2	759.651,792 321.792,954	3	759.512,14 322.050,705	293.153
3	759.512,14 322.050,705	4	759.495,96 322.038,82	20.076
4	759.495,96 322.038,82	1	759.634,16 321.783,749	290.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/4 + A 372/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 517, din 11/02/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (Titlu de proprietate nr. 52236/72/19.07.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANESCU ANDREEA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

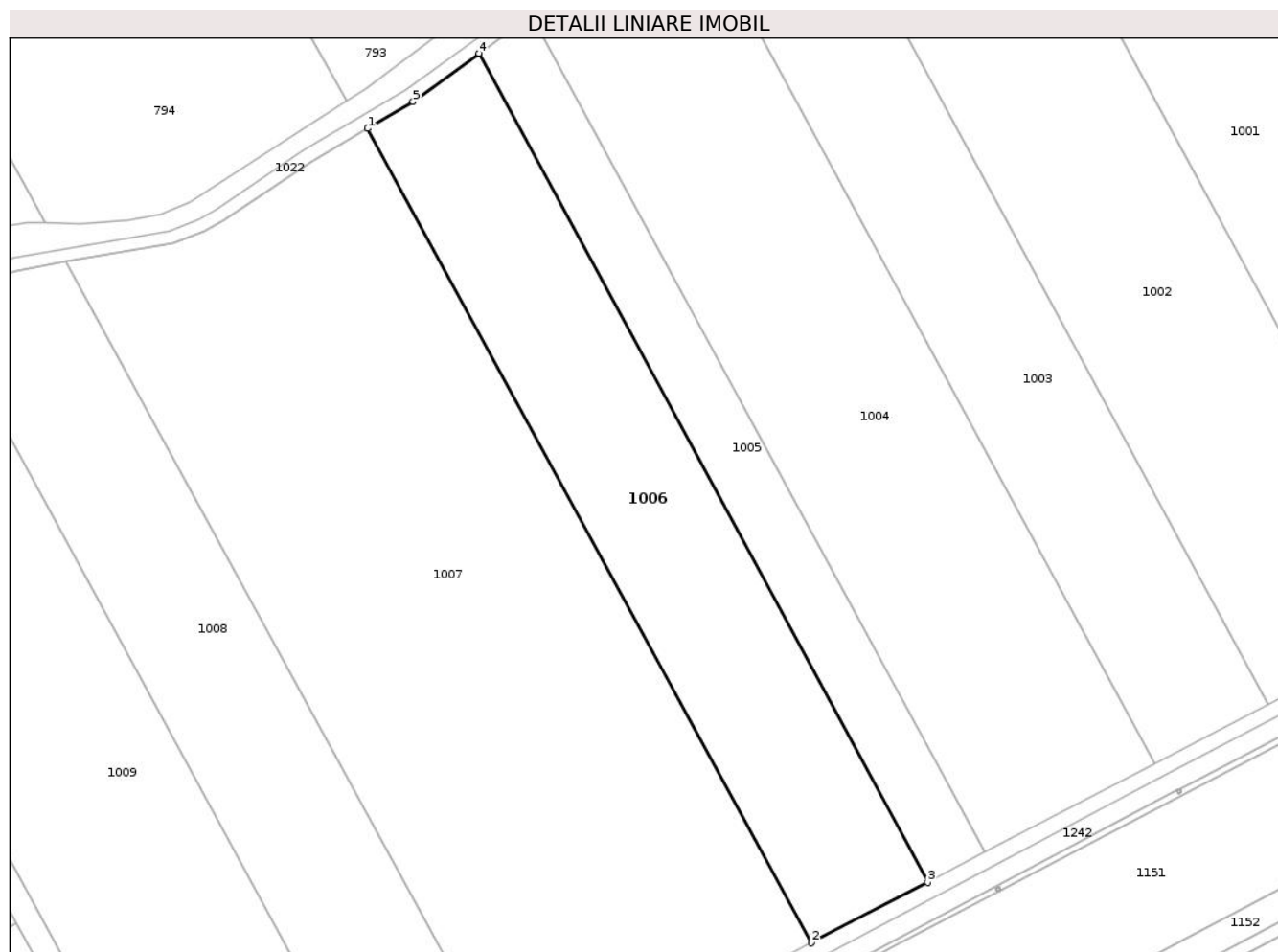
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 517, din 11/02/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie 1) POPESCU VASILE 2) POPESCU GINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.700	-	371/4+372/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.461,722 322.015,686	2	759.598,406 321.765,086	285.452
2	759.598,406 321.765,086	3	759.634,16 321.783,749	40.332
3	759.634,16 321.783,749	4	759.495,96 322.038,82	290.104
4	759.495,96 322.038,82	5	759.475,686 322.023,928	25.155
5	759.475,686 322.023,928	1	759.461,722 322.015,686	16.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101121	28.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16579 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 1598, din 15/06/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICHIFORESCU MIHAI SORIN	A1
26743 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
284704 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 3571, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 3570 din 16.10.2025, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) NICHIFORESCU MIHAI-SORIN	A1
Act Notarial nr. 3572, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICHIFORESCU MIHAI-SORIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1
Act Notarial nr. 3573, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere in favoarea 1) PROCREDIT BANK S.A, CIF:14622194	A1

C. Partea III. SARCINI

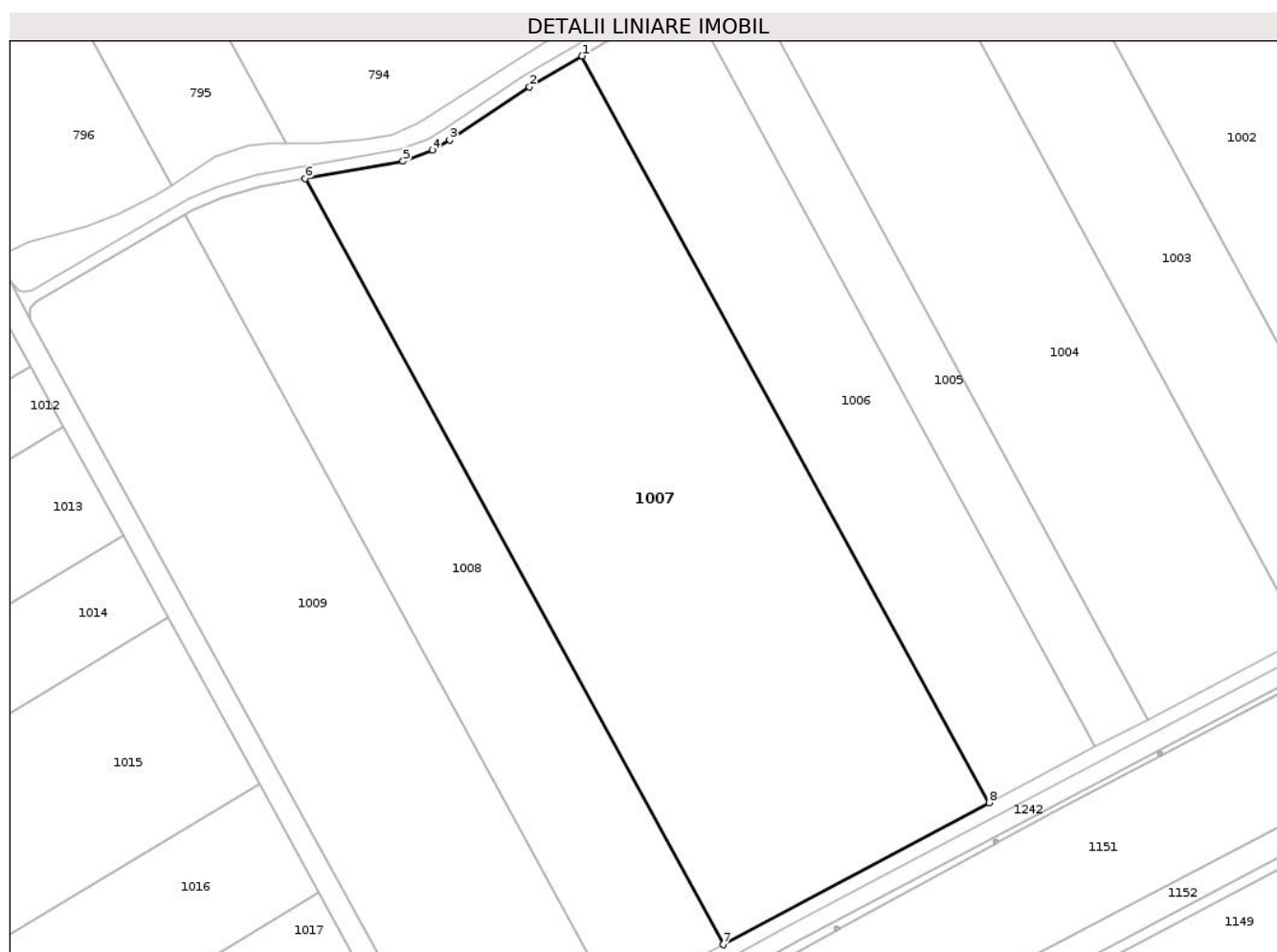
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
284704 / 17/10/2025			
Act Notarial nr. 3573, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A, CIF:14622194		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101121	28.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.800	-	371/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	759.461,722 322.015,686	2	759.444,099 322.005,409	20.4
2	759.444,099 322.005,409	3	759.417,365 321.987,47	32.195
3	759.417,365 321.987,47	4	759.411,578 321.984,066	6.714
4	759.411,578 321.984,066	5	759.401,69 321.980,379	10.553
5	759.401,69 321.980,379	6	759.368,9 321.974,62	33.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	759.368,9 321.974,62	7	759.509,19 321.717,408	292.983
7	759.509,19 321.717,408	8	759.598,406 321.765,086	101.157
8	759.598,406 321.765,086	1	759.461,722 322.015,686	285.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101040	12.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28551 / 27/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1831, din 03/06/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52239/302/05-09-1994 emis de Comisia județeană pentru stabilirea drepturilor de; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE 6857/14-10-2011 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN; act notarial nr. IMPUTERNICIRE NR 11664/21-10-2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:17425243	A1
26714 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101040	12.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.300	-	371/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.472,571 321.698,399	2	759.508,468 321.717,023	40.441
2	759.508,468 321.717,023	3	759.509,19 321.717,408	0.818
3	759.509,19 321.717,408	4	759.368,9 321.974,62	292.983
4	759.368,9 321.974,62	5	759.353,511 321.971,917	15.624
5	759.353,511 321.971,917	6	759.340,863 321.968,062	13.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	759.340,863 321.968,062	7	759.331,392 321.964,165	10.241
7	759.331,392 321.964,165	8	759.328,526 321.962,496	3.318
8	759.328,526 321.962,496	1	759.472,571 321.698,399	300.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 371/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18430/583, din 31/03/2000 emis de CJPSDPAT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BANU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

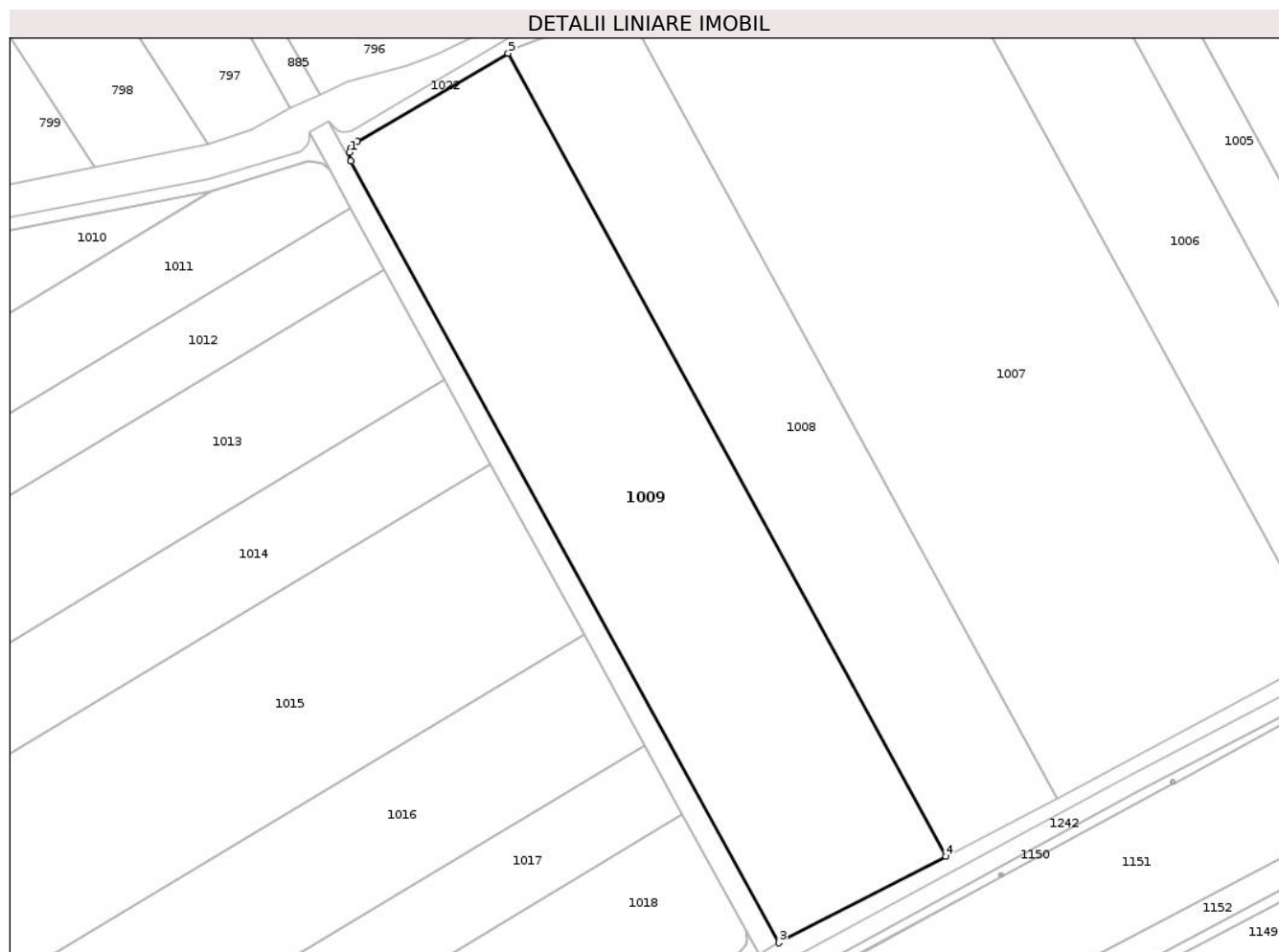
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.600	-	371/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.276,369 321.929,904	2	759.276,747 321.927,015	2.914
2	759.276,747 321.927,015	3	759.417,638 321.669,898	293.188
3	759.417,638 321.669,898	4	759.472,571 321.698,399	61.886
4	759.472,571 321.698,399	5	759.328,526 321.962,496	300.826
5	759.328,526 321.962,496	6	759.278,817 321.933,547	57.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	759.278,817 321.933,547	7	759.276,827 321.931,35	2.964
7	759.276,827 321.931,35	1	759.276,369 321.929,904	1.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentifica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	-	385/22	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.096,963 321.883,235	2	759.065,339 321.859,715	39.411
2	759.065,339 321.859,715	3	759.022,905 321.820,704	57.641
3	759.022,905 321.820,704	4	758.982,331 321.767,603	66.828
4	758.982,331 321.767,603	5	759.230,664 321.916,941	289.777
5	759.230,664 321.916,941	6	759.137,407 321.899,21	94.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	759.137,407 321.899,21	1	759.096,963 321.883,235	43.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10016
Nr. cadastral vechi:425/1-1

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/21/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100038	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil desprins din CF 10013/Tortoman

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20087 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. Declaratie nr 1798, din 08/08/2014 emis de BNP Badea Victoria (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR 19279/08-08-2014 emis de B.C.P.I. Medgidia; act notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 2250/15-09-2006 emis de B.N.P. Victoria Badea;);		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul documentatiei cadastrale cu privire la repositionarea imobilului si si conversia numarului cadastral al imobilului din "425/1" in "100038"	A1
26426 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
36248 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 3179, din 15/10/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VOICU GHEORGHE 2) VOICU LUMINITA	

C. Partea III. SARCINI

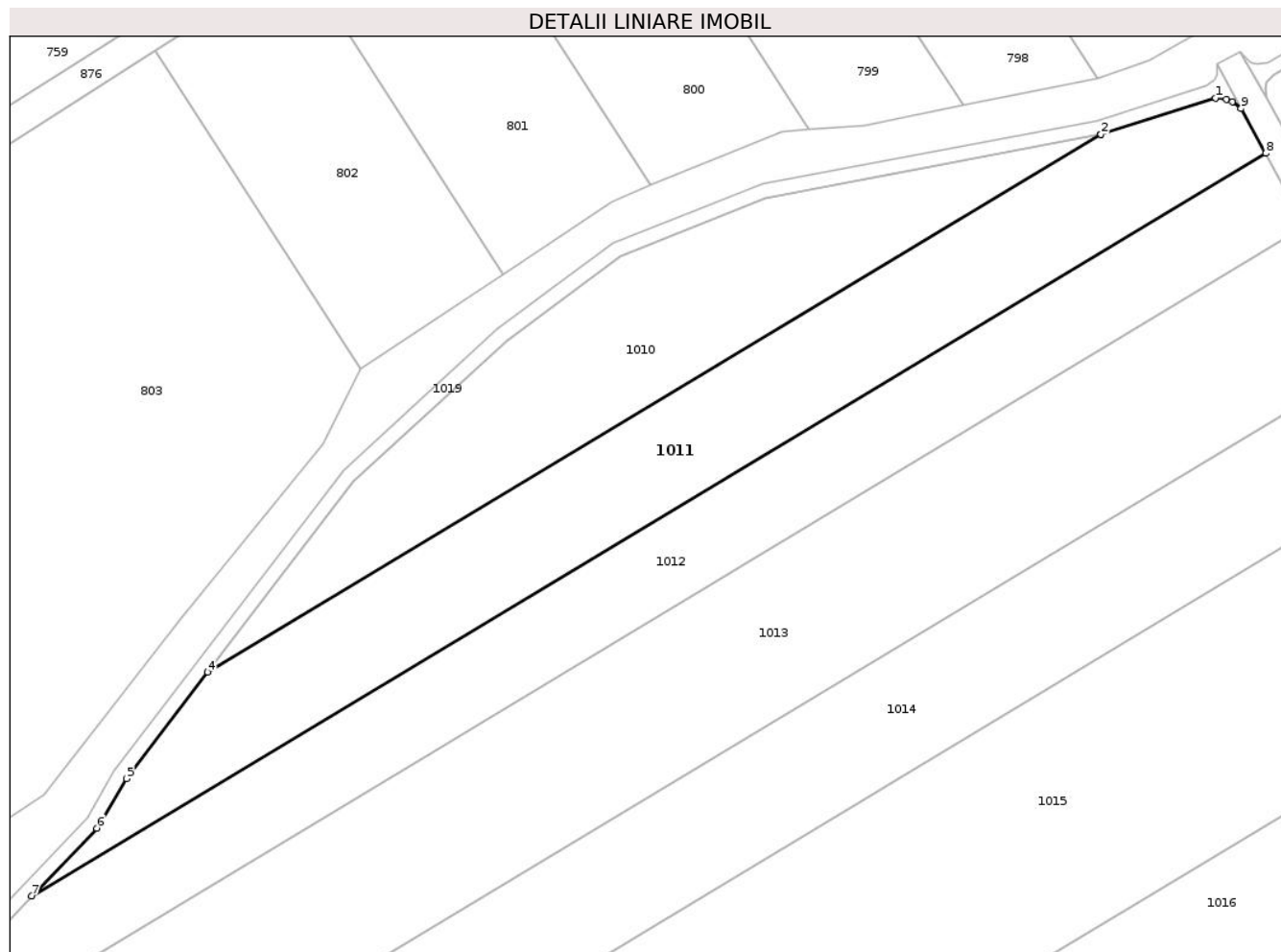
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23829 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 299, din 29/03/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza actului notarial nr 2413 din 16.09.2016, emis de Chivu Nicolae Bogdan	A1
240922 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 1497, din 10/09/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C5	Se radiaza sarcinile de sub C.3,4, respectiv drepturile de ipoteca intabulate in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA, in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 1055/2022, 576/2024	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100038	10.000	Imobil desprins din CF 10013/Tortoman

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	385/21/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.262,586 321.927,05	2	759.230,805 321.916,968	33.342
2	759.230,805 321.916,968	3	759.230,664 321.916,941	0.144
3	759.230,664 321.916,941	4	758.982,331 321.767,603	289.777
4	758.982,331 321.767,603	5	758.959,706 321.737,993	37.265
5	758.959,706 321.737,993	6	758.951,442 321.724,215	16.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	758.951,442 321.724,215	7	758.933,364 321.705,358	26.123
7	758.933,364 321.705,358	8	759.276,596 321.911,686	400.473
8	759.276,596 321.911,686	9	759.269,761 321.924,158	14.222
9	759.269,761 321.924,158	10	759.267,366 321.926,043	3.047
10	759.267,366 321.926,043	11	759.265,618 321.926,747	1.884
11	759.265,618 321.926,747	1	759.262,586 321.927,05	3.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10017
Nr. cadastral vechi:425/2-1

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/21/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100039	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil desprins din CF 10013 Tortoman

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16865 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 2250, din 15/09/2006 emis de B.N.P. Victoria Badea (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 16357/03-07-2014 emis de B.C.P.I. Medgidia;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "425/2" in "100039"	A1
26427 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
1351 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 170, din 20/01/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU GHEORGHE 2) VOICU LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1351 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 170, din 20/01/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza ipoteca de sub C-1, aut.2286/2014 BNP Mihaescu intabulata prin incheierea nr. 27952/2014 in favoarea lui VOICU GHEORGHE	A1
23832 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 299, din 29/03/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., in baza actului notarial aut. sub nr. 2413/2016	A1
240921 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 1497, din 10/09/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C7	Se radiaza sarcinile de sub C.5,6, respectiv drepturile de ipoteca intabulate in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA, in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 1055/2022, 576/2024	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100039	10.000	Imobil desprins din CF 10013 Tortoman

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	385/21/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.287,723 321.891,379	2	759.276,596 321.911,686	23.156
2	759.276,596 321.911,686	3	758.933,364 321.705,358	400.473
3	758.933,364 321.705,358	4	758.912,558 321.683,657	30.064
4	758.912,558 321.683,657	5	758.901,206 321.658,941	27.198
5	758.901,206 321.658,941	1	759.287,723 321.891,379	451.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101365	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27089 / 08/10/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 2288, din 07/08/2006 emis de B.N.P. Vasiliev Elena (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 18430/600/20-06-1997 emis de Comisia județeană pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 399/30-06-2005 emis de B.N.P. Vasiliev Elena;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU GHEORGHE 2) VOICU LUMINITA	A1
26812 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
240873 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 1546, din 16/09/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire in favoarea 1) LIBRA INTERNET BANK S.A, CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

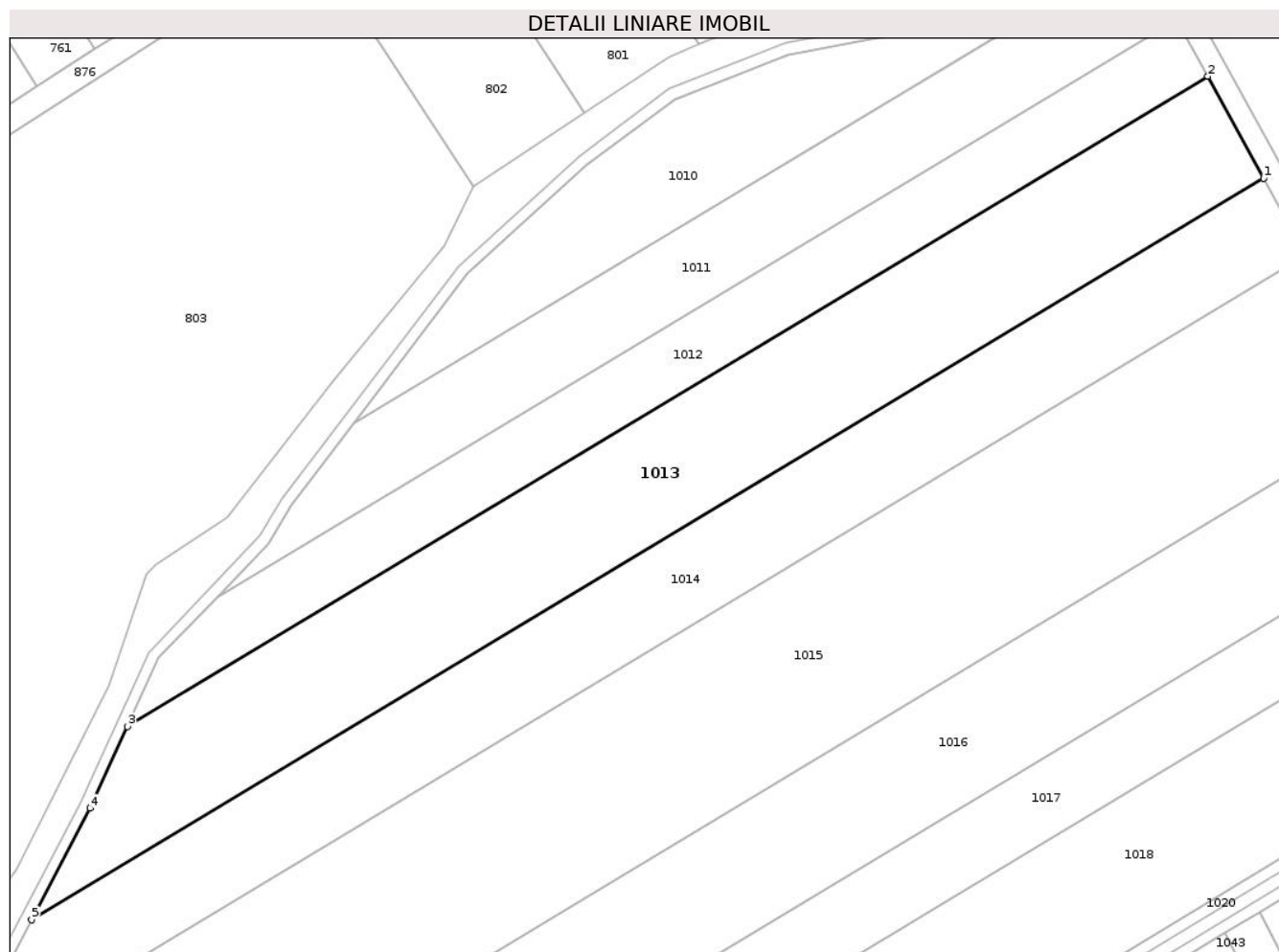
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35485 / 21/11/2014		
Act Administrativ nr. 8401, din 17/11/2014 emis de ANAF;		
C2	Se radiaza de sub C-1, Ipoteca Legala, intabulata asupra cotei indivize aferente debitorului VOICU GHEORGHE, prin Incheierea nr. 20500/2014 in favoarea ANAF -DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA- SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDGIDIA.	A1
42789 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 843, din 02/08/2022 emis de Ionita Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 3243 din 23.11.2016.	A1
240873 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 1546, din 16/09/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK S.A, CIF:8119644	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101365	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	385/20	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.307,689 321.854,944	2	759.287,723 321.891,379	41.547
2	759.287,723 321.891,379	3	758.901,206 321.658,941	451.025
3	758.901,206 321.658,941	4	758.887,784 321.629,72	32.156
4	758.887,784 321.629,72	5	758.866,948 321.589,898	44.944
5	758.866,948 321.589,898	1	759.307,689 321.854,944	514.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102369	17.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13819 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 1409, din 08/07/2011 emis de BNP STAMULE DANIELA (act administrativ nr 52237/124 din 11.10.1993, emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr 769 din 16.02.2023, emis de COMUNA TORTOMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MCM AGRICULTURA SRL , CIF:16989880	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1

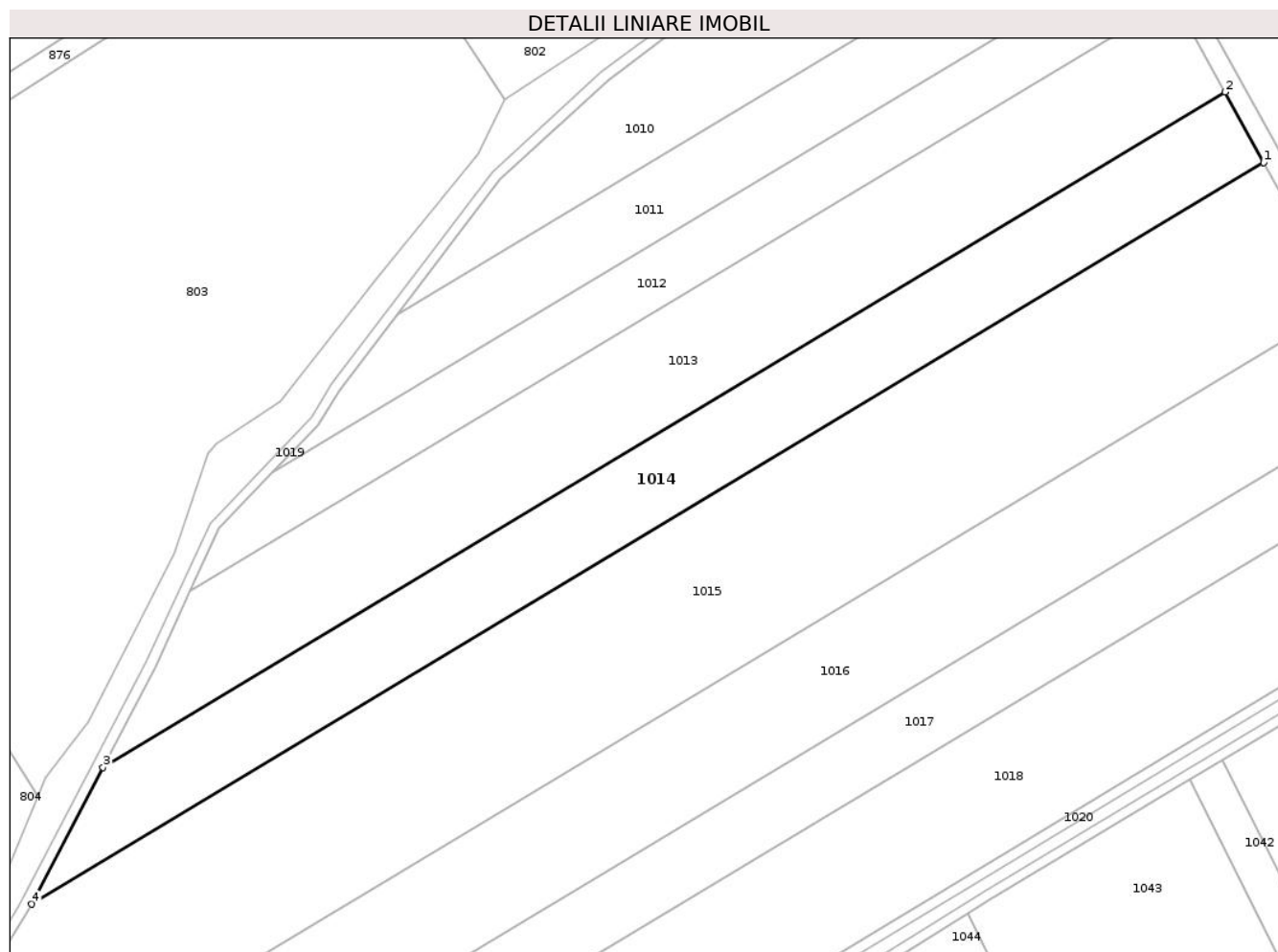
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102369	17.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	-	385/19	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.322,844 321.827,289	2	759.307,689 321.854,944	31.535
2	759.307,689 321.854,944	3	758.866,948 321.589,898	514.298
3	758.866,948 321.589,898	4	758.838,878 321.536,249	60.548
4	758.838,878 321.536,249	1	759.322,844 321.827,289	564.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10889

Nr. cadastral vechi:10382

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100633	40.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6205 / 08/04/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1316, din 08/04/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr. 18430/588/31.03.2000 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.162/23.05.2006 emis de BNP TOMA A; certificat mostenitor nr.280/29.11.2006 emis de BNP BUDEI C;contract vanzare-cumparare nr.1485/02.04.2007 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:9999999999999	A1
26594 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

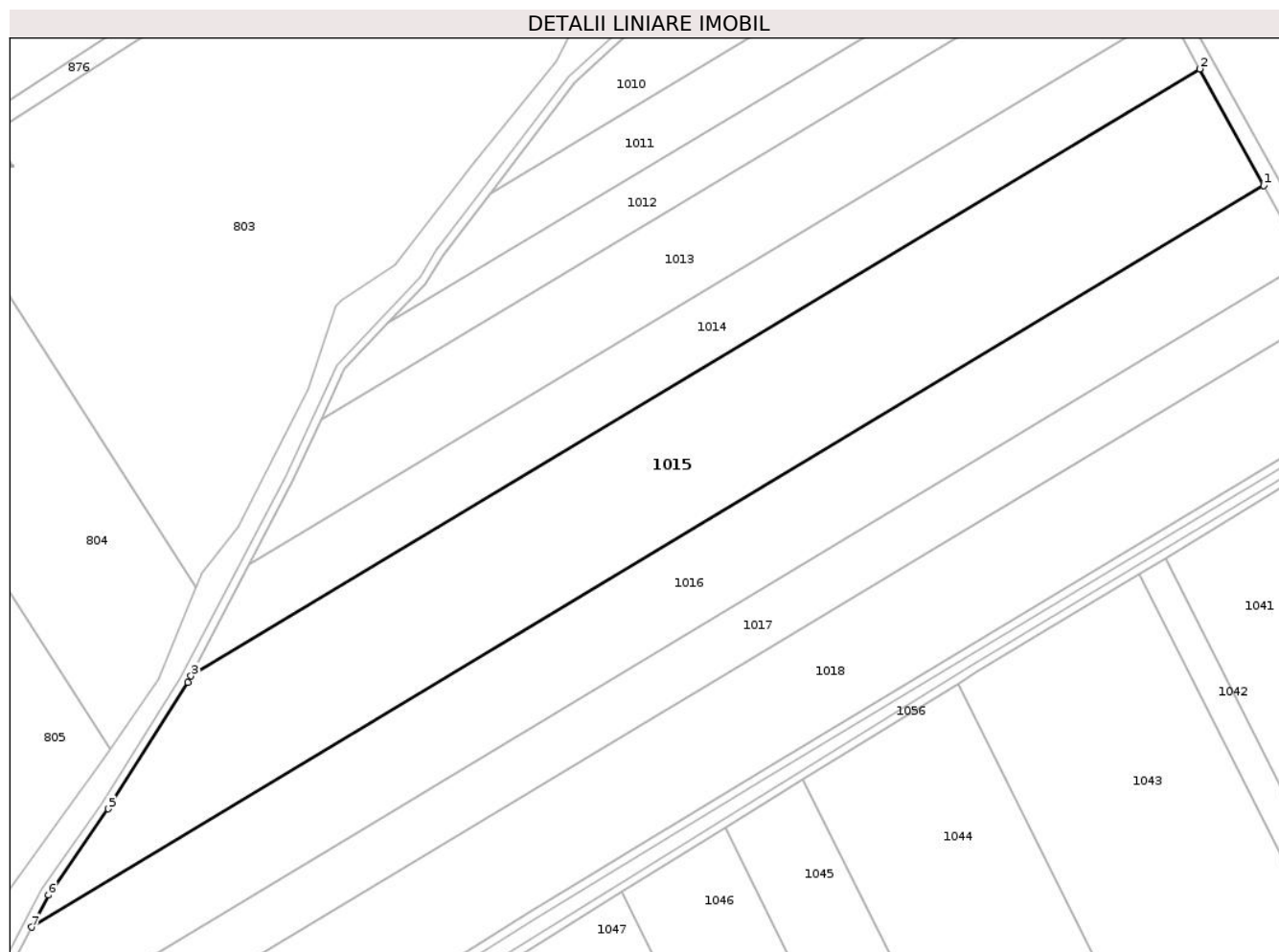
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100633	40.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	385/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.353,515 321.771,318	2	759.322,844 321.827,289	63.824
2	759.322,844 321.827,289	3	758.838,878 321.536,249	564.736
3	758.838,878 321.536,249	4	758.837,282 321.533,199	3.443
4	758.837,282 321.533,199	5	758.799,133 321.472,508	71.685
5	758.799,133 321.472,508	6	758.770,487 321.431,198	50.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	758.770,487 321.431,198	7	758.762,374 321.415,826	17.382
7	758.762,374 321.415,826	1	759.353,515 321.771,318	689.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:31(e:31)
Nr. cadastral vechi:18-1

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100412	30.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13658 / 17/07/2008		
Act Notarial nr. 190, din 11/07/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBU MARIAN 2) ALBU MARIANA <i>OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 8525 LEI</i>	A1

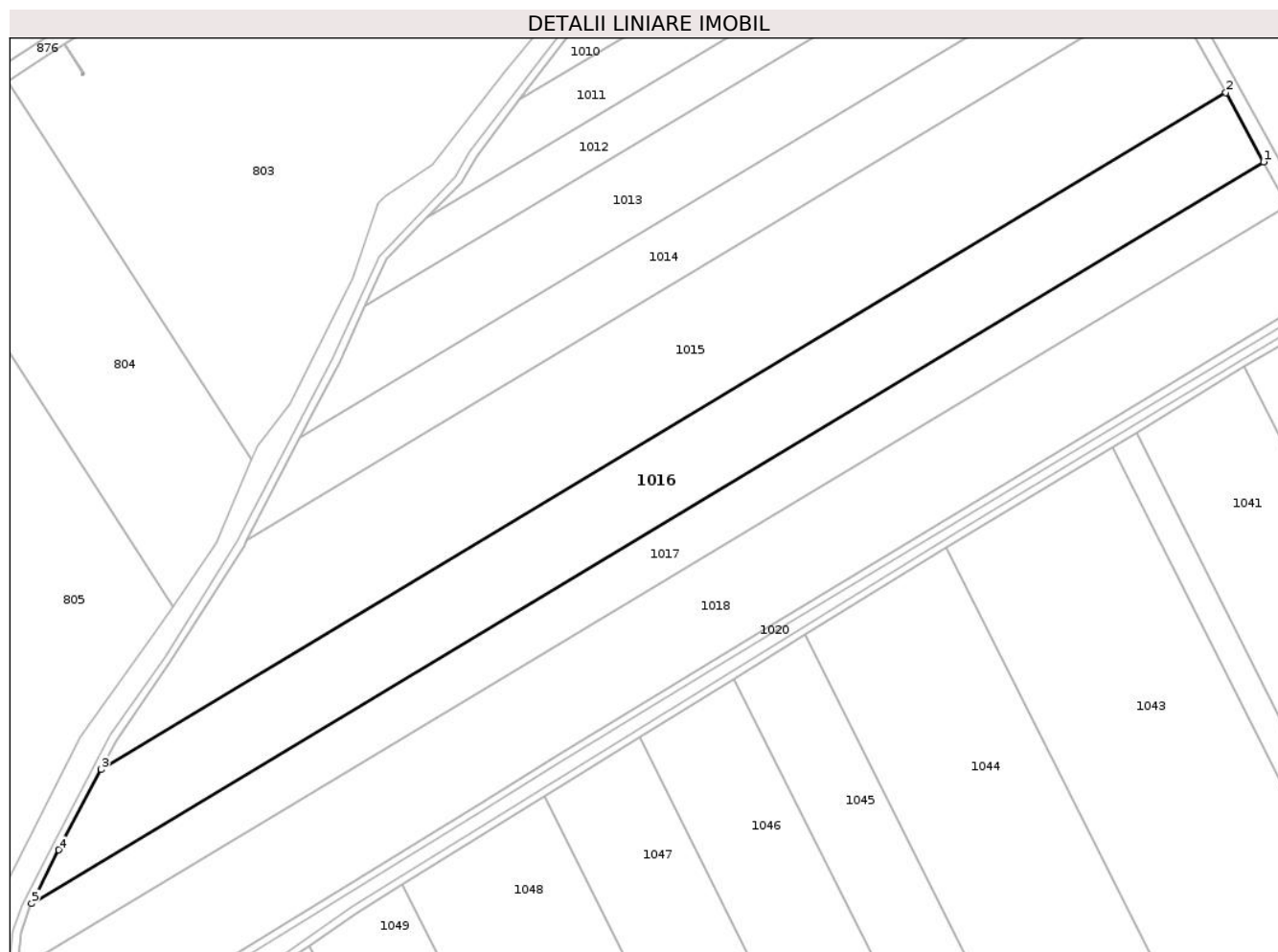
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100412	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	-	385/17	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.373,47 321.734,904	2	759.353,515 321.771,318	41.523
2	759.353,515 321.771,318	3	758.762,374 321.415,826	689.799
3	758.762,374 321.415,826	4	758.740,07 321.373,569	47.783
4	758.740,07 321.373,569	5	758.725,836 321.345,44	31.525
5	758.725,836 321.345,44	1	759.373,47 321.734,904	755.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102319	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25315 / 13/04/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
28133 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1591, din 30/05/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPESCU VASILE	
	2) POPESCU GINA	

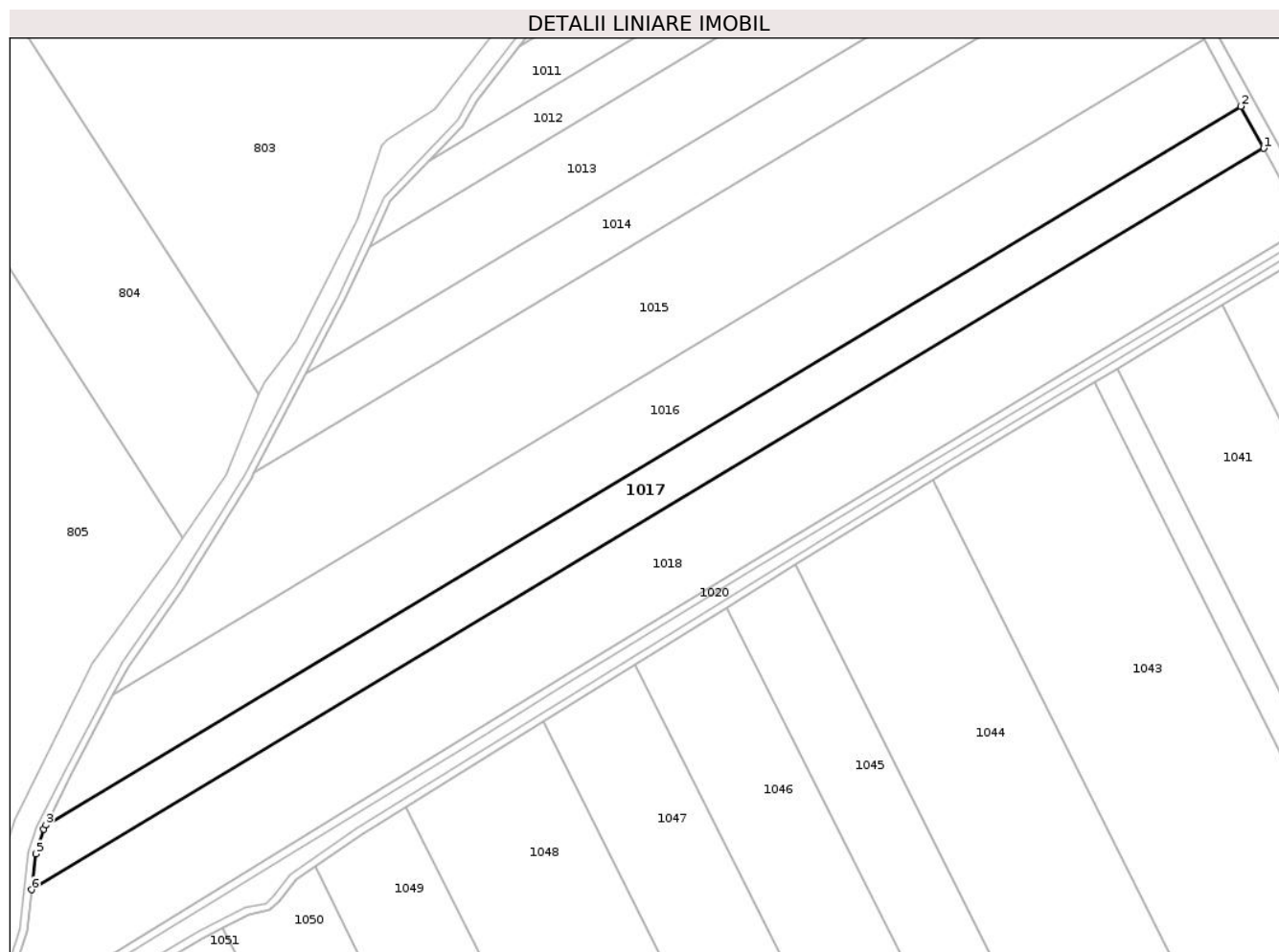
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102319	20.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	385/16	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.385,977 321.712,079	2	759.373,47 321.734,904	26.027
2	759.373,47 321.734,904	3	758.725,836 321.345,44	755.718
3	758.725,836 321.345,44	4	758.724,724 321.343,241	2.465
4	758.724,724 321.343,241	5	758.720,29 321.329,941	14.019
5	758.720,29 321.329,941	6	758.718,111 321.310,448	19.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	758.718,111 321.310,448	1	759.385,977 321.712,079	779.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101557	40.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15937 / 16/04/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 52238/219, din 05/09/1994 emis de Comisia judeteana (act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 1727/10-04-2009 emis de BNP Vasiliev Elena Diamanta; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 4/08-05-2009 emis de BNP Dumitra Cristian-Gabriel; act notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr 13/23-02-2015 emis de BNP Toma Catalin-Marius; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 17/23-02-2015 emis de BNP Mihaescu Marius Andrei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) POPESCU VASILE 2) POPESCU GINA	A1
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
34530 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 882, din 29/09/2015 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) POPESCU VASILE 2) POPESCU GINA	A1
40436 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 1076, din 18/11/2015 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) POPESCU VASILE 2) POPESCU GINA	A1
19398 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 805, din 10/06/2019 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) POPESCU VASILE 2) POPESCU GINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

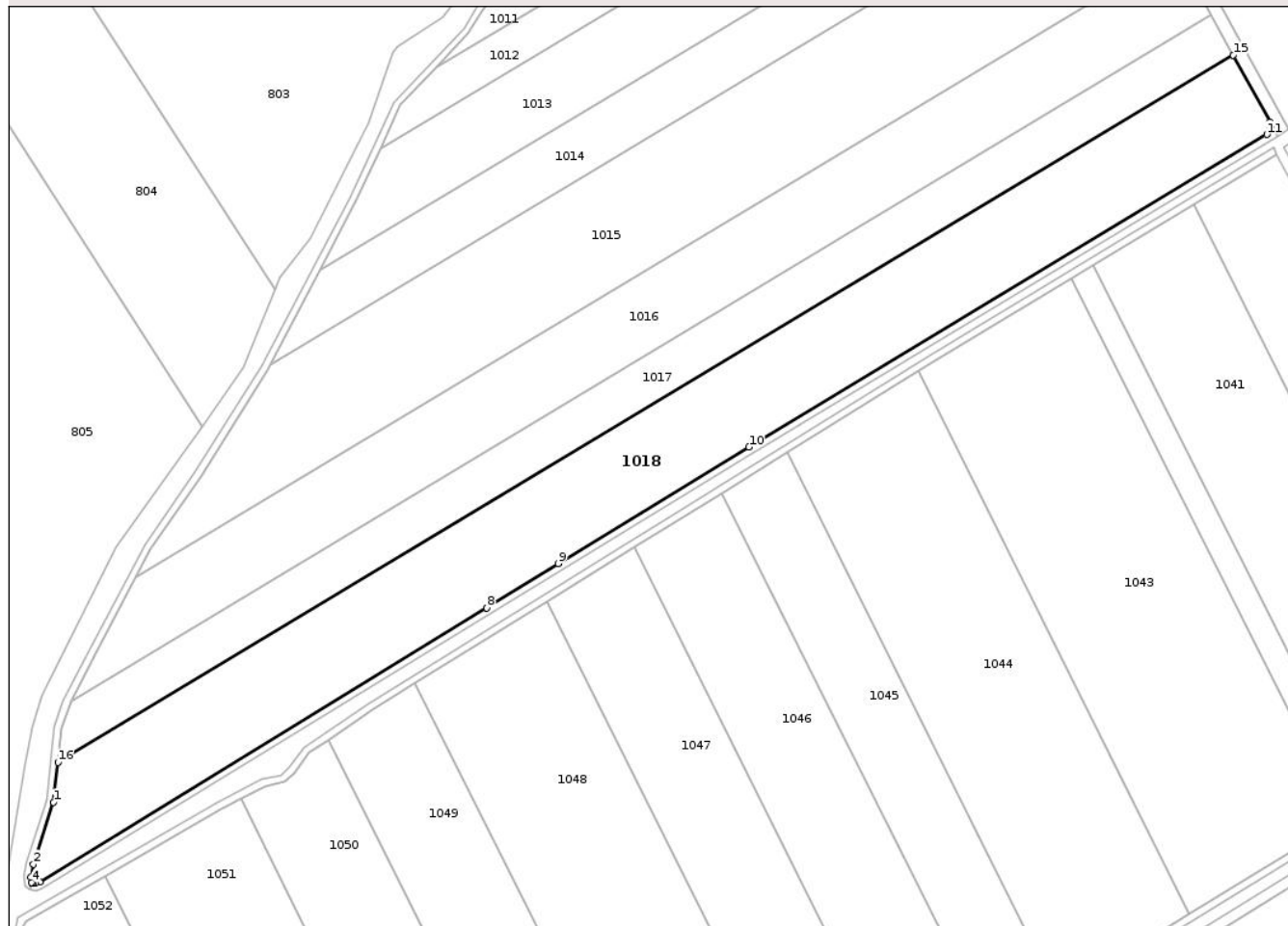
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101557	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	-	385/15	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	758.715,572 321.287,731	2	758.704,211 321.252,664	36.861
2	758.704,211 321.252,664	3	758.702,722 321.245,353	7.462
3	758.702,722 321.245,353	4	758.703,146 321.242,297	3.085
4	758.703,146 321.242,297	5	758.703,653 321.241,877	0.658
5	758.703,653 321.241,877	6	758.705,3 321.241,69	1.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	758.705,3 321.241,69	7	758.707,758 321.242,478	2.582
7	758.707,758 321.242,478	8	758.961,742 321.398,112	297.875
8	758.961,742 321.398,112	9	759.002,236 321.423,356	47.718
9	759.002,236 321.423,356	10	759.110,719 321.489,506	127.061
10	759.110,719 321.489,506	11	759.404,987 321.666,994	343.651
11	759.404,987 321.666,994	12	759.406,775 321.669,398	2.997
12	759.406,775 321.669,398	13	759.407,202 321.670,983	1.641
13	759.407,202 321.670,983	14	759.406,866 321.673,961	2.997
14	759.406,866 321.673,961	15	759.385,977 321.712,079	43.466
15	759.385,977 321.712,079	16	758.718,111 321.310,448	779.329
16	758.718,111 321.310,448	1	758.715,572 321.287,731	22.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 384

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.839	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 07, din 28/03/2025 emis de CL COMUNA TORTOMAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TORTOMAN, CIF:4514926, DOMENIUL PRIVAT		

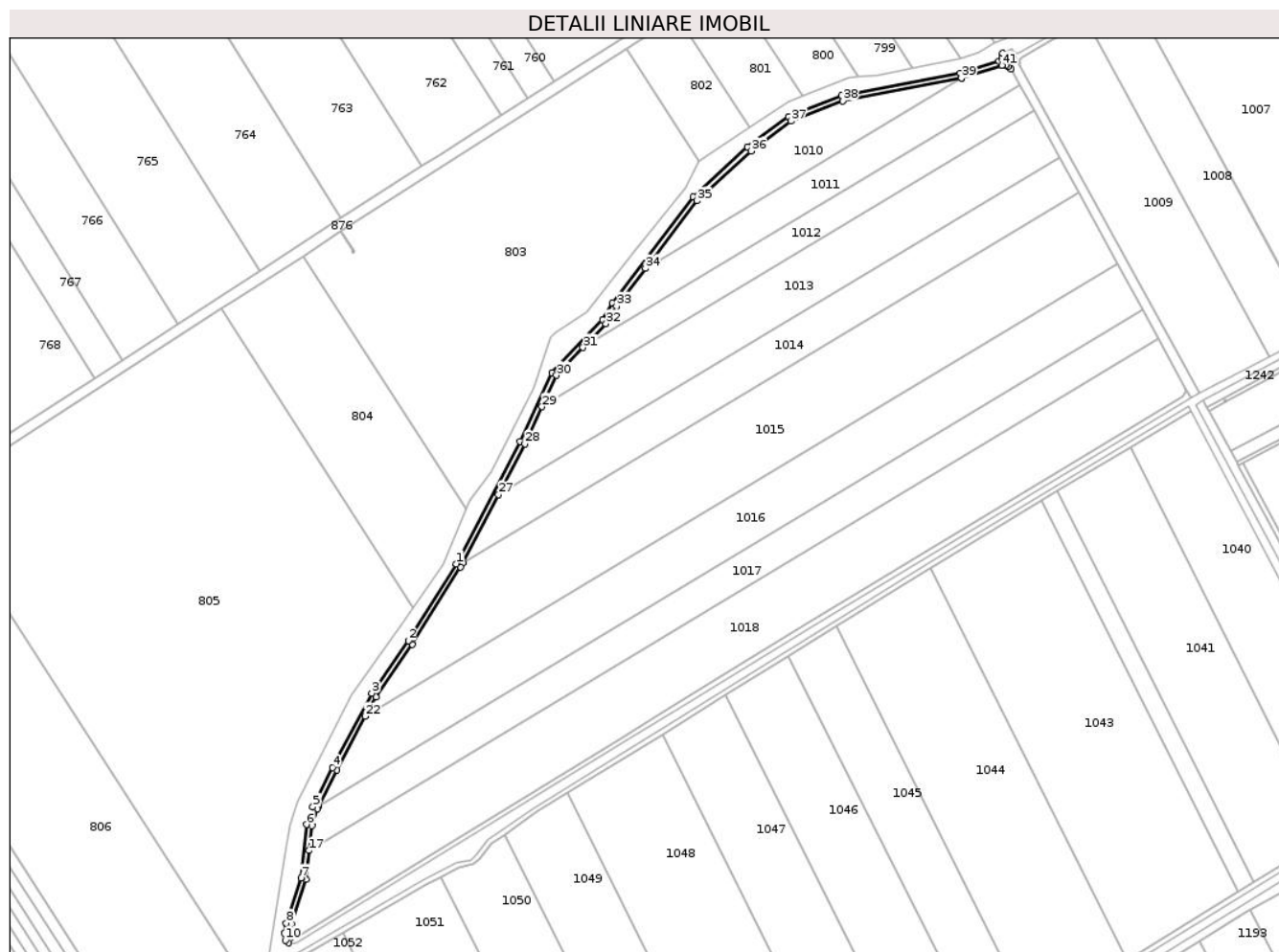
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.839	-	384	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	758.833,951 321.535,502	2	758.796,143 321.475,24	71.14	2	758.796,143 321.475,24	3	758.767,426 321.433,85	50.37	3	758.767,426 321.433,85	4	758.736,548 321.375,569	65.95
4	758.736,548 321.375,569	5	758.721,03 321.344,809	34.45	5	758.721,03 321.344,809	6	758.716,075 321.330,873	14.79	6	758.716,075 321.330,873	7	758.711,72 321.288,979	42.12
7	758.711,72 321.288,979	8	758.700,292 321.253,463	37.30	8	758.700,292 321.253,463	9	758.698,665 321.245,48	8.14	9	758.698,665 321.245,48	10	758.699,399 321.240,207	5.324
10	758.699,399 321.240,207	11	758.702,02 321.238,037	3.403	11	758.702,02 321.238,037	12	758.703,653 321.241,877	4.173	12	758.703,653 321.241,877	13	758.703,146 321.242,297	0.658
13	758.703,146 321.242,297	14	758.702,722 321.245,353	3.085	14	758.702,722 321.245,353	15	758.704,211 321.252,664	7.462	15	758.704,211 321.252,664	16	758.715,572 321.287,731	36.86
16	758.715,572 321.287,731	17	758.718,111 321.310,448	22.85	17	758.718,111 321.310,448	18	758.720,29 321.329,941	19.61	18	758.720,29 321.329,941	19	758.724,724 321.343,241	14.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	758.724,724 321.343,241	20	758.725,836 321.345,44	2.465	20	758.725,836 321.345,44	21	758.740,07 321.373,569	31.52 5	21	758.740,07 321.373,569	22	758.762,374 321.415,826	47.78 3
22	758.762,374 321.415,826	23	758.770,487 321.431,198	17.38 2	23	758.770,487 321.431,198	24	758.799,133 321.472,508	50.27	24	758.799,133 321.472,508	25	758.837,282 321.533,199	71.68 5
25	758.837,282 321.533,199	26	758.838,878 321.536,249	3.443	26	758.838,878 321.536,249	27	758.866,948 321.589,898	60.54 8	27	758.866,948 321.589,898	28	758.887,784 321.629,72	44.94 4
28	758.887,784 321.629,72	29	758.901,206 321.658,941	32.15 6	29	758.901,206 321.658,941	30	758.912,558 321.683,657	27.19 8	30	758.912,558 321.683,657	31	758.933,364 321.705,358	30.06 4
31	758.933,364 321.705,358	32	758.951,442 321.724,215	26.12 3	32	758.951,442 321.724,215	33	758.959,706 321.737,993	16.06 6	33	758.959,706 321.737,993	34	758.982,331 321.767,603	37.26 5
34	758.982,331 321.767,603	35	759.022,905 321.820,704	66.82 8	35	759.022,905 321.820,704	36	759.065,339 321.859,715	57.64 1	36	759.065,339 321.859,715	37	759.096,963 321.883,235	39.41 1
37	759.096,963 321.883,235	38	759.137,407 321.899,21	43.48 5	38	759.137,407 321.899,21	39	759.230,664 321.916,941	94.92 7	39	759.230,664 321.916,941	40	759.230,805 321.916,968	0.144
40	759.230,805 321.916,968	41	759.262,586 321.927,05	33.34 2	41	759.262,586 321.927,05	42	759.265,618 321.926,747	3.047	42	759.265,618 321.926,747	43	759.267,366 321.926,043	1.884
43	759.267,366 321.926,043	44	759.269,761 321.924,158	3.047	44	759.269,761 321.924,158	45	759.263,222 321.936,538	14.0	45	759.263,222 321.936,538	46	759.263,164 321.933,579	2.959
46	759.263,164 321.933,579	47	759.262,502 321.932,235	1.499	47	759.262,502 321.932,235	48	759.260,194 321.930,383	2.959	48	759.260,194 321.930,383	49	759.229,785 321.920,887	31.85 8
49	759.229,785 321.920,887	50	759.136,797 321.903,214	94.65 3	50	759.136,797 321.903,214	51	759.095,065 321.886,813	44.83 9	51	759.095,065 321.886,813	52	759.062,728 321.862,811	40.27 1
52	759.062,728 321.862,811	53	759.019,98 321.823,505	58.07 2	53	759.019,98 321.823,505	54	758.956,416 321.740,353	104.6 64	54	758.956,416 321.740,353	55	758.948,776 321.727,264	15.15 6
55	758.948,776 321.727,264	56	758.908,906 321.685,521	57.72 4	56	758.908,906 321.685,521	57	758.884,139 321.631,486	59.44 1	57	758.884,139 321.631,486	1	758.833,951 321.535,502	108.3 13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 363

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.348	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 07, din 28/03/2025 emis de CL COMUNA TORTOMAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TORTOMAN, CIF:4514926, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.348	-	363	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	758.709,324 321.238,764	2	758.963,902 321.394,687	298.533
2	758.963,902 321.394,687	3	759.004,336 321.419,893	47.647
3	759.004,336 321.419,893	4	759.112,815 321.486,04	127.056
4	759.112,815 321.486,04	5	759.411,215 321.666,024	348.478
5	759.411,215 321.666,024	6	759.406,866 321.673,961	9.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	759.406,866 321.673,961	7	759.407,202 321.670,983	2.997
7	759.407,202 321.670,983	8	759.406,775 321.669,398	1.641
8	759.406,775 321.669,398	9	759.404,987 321.666,994	2.997
9	759.404,987 321.666,994	10	759.110,719 321.489,506	343.651
10	759.110,719 321.489,506	11	759.002,236 321.423,356	127.061
11	759.002,236 321.423,356	12	758.961,742 321.398,112	47.718
12	758.961,742 321.398,112	13	758.707,758 321.242,478	297.875
13	758.707,758 321.242,478	14	758.705,3 321.241,69	2.582
14	758.705,3 321.241,69	15	758.703,653 321.241,877	1.657
15	758.703,653 321.241,877	16	758.702,02 321.238,037	4.173
16	758.702,02 321.238,037	17	758.705,708 321.237,561	3.719
17	758.705,708 321.237,561	1	758.709,324 321.238,764	3.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 368

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.309	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 07, din 28/03/2025 emis de CL COMUNA TORTOMAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TORTOMAN, CIF:4514926, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

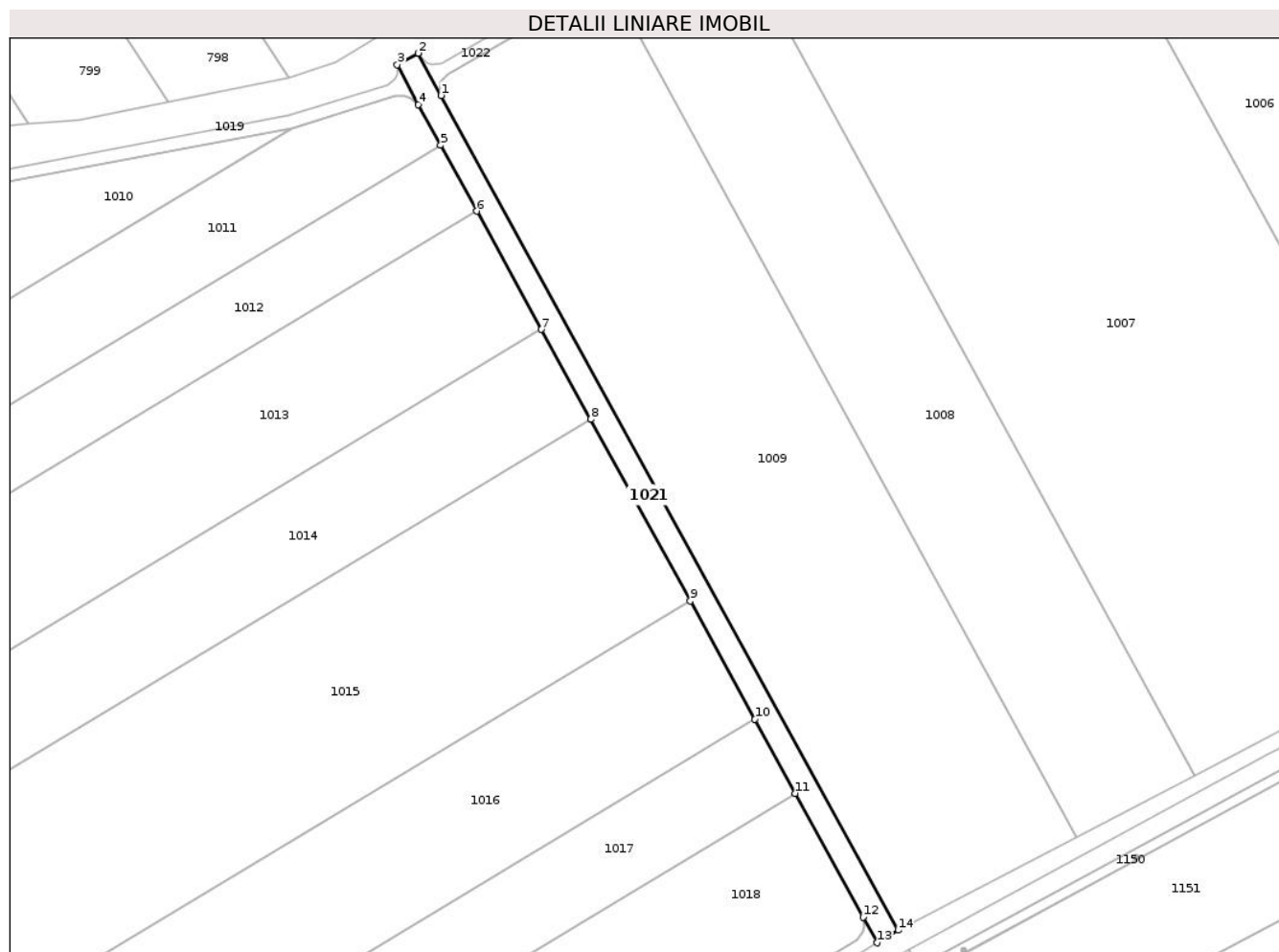
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.309	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.309	-	368	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	759.276,747 321.927,015	2	759.269,611 321.940,038	14.85
2	759.269,611 321.940,038	3	759.263,222 321.936,538	7.285
3	759.263,222 321.936,538	4	759.269,761 321.924,158	14.0
4	759.269,761 321.924,158	5	759.276,596 321.911,686	14.222
5	759.276,596 321.911,686	6	759.287,723 321.891,379	23.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	759.287,723 321.891,379	7	759.307,689 321.854,944	41.547
7	759.307,689 321.854,944	8	759.322,844 321.827,289	31.535
8	759.322,844 321.827,289	9	759.353,515 321.771,318	63.824
9	759.353,515 321.771,318	10	759.373,47 321.734,904	41.523
10	759.373,47 321.734,904	11	759.385,977 321.712,079	26.027
11	759.385,977 321.712,079	12	759.406,866 321.673,961	43.466
12	759.406,866 321.673,961	13	759.411,215 321.666,024	9.05
13	759.411,215 321.666,024	14	759.417,638 321.669,898	7.501
14	759.417,638 321.669,898	1	759.276,747 321.927,015	293.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 383/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.541	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 07, din 28/03/2025 emis de CL COMUNA TORTOMAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TORTOMAN, CIF:4514926, DOMENIUL PRIVAT		

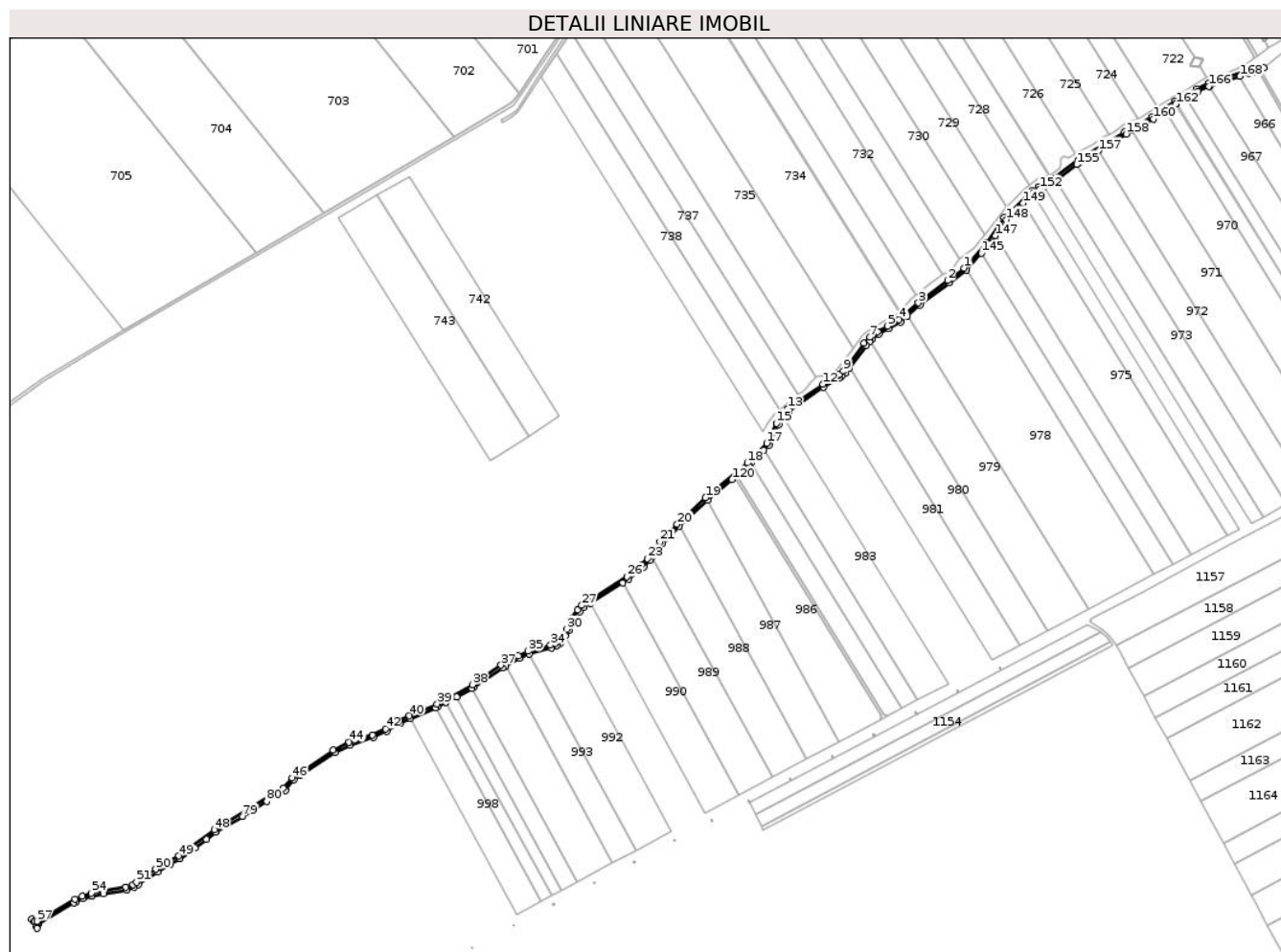
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.541	-	383/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	760.563,116 322.842,382	2	760.540,297 322.825,067	28.64 4	2	760.540,297 322.825,067	3	760.499,796 322.793,949	51.07 5	3	760.499,796 322.793,949	4	760.472,705 322.770,962	35.52 9
4	760.472,705 322.770,962	5	760.456,844 322.761,972	18.23 2	5	760.456,844 322.761,972	6	760.443,092 322.754,154	15.81 9	6	760.443,092 322.754,154	7	760.432,295 322.746,362	13.31 6
7	760.432,295 322.746,362	8	760.424,316 322.737,894	11.63 4	8	760.424,316 322.737,894	9	760.395,648 322.699,365	48.02 5	9	760.395,648 322.699,365	10	760.391,033 322.695,572	5.974
10	760.391,033 322.695,572	11	760.387,935 322.693,422	3.771	11	760.387,935 322.693,422	12	760.367,12 322.681,379	24.04 8	12	760.367,12 322.681,379	13	760.318,136 322.646,967	59.86 3
13	760.318,136 322.646,967	14	760.310,349 322.638,989	11.14 9	14	760.310,349 322.638,989	15	760.302,756 322.627,285	13.95 1	15	760.302,756 322.627,285	16	760.294,216 322.608,372	20.75 2
16	760.294,216 322.608,372	17	760.289,357 322.599,6	10.02 8	17	760.289,357 322.599,6	18	760.262,407 322.572,186	38.44 3	18	760.262,407 322.572,186	19	760.204,341 322.524,012	75.44 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	760.204,341 322.524,012	20	760.165,141 322.487,225	53.75 9
22	760.132,168 322.451,421	23	760.123,873 322.439,58	14.45 7
25	760.109,152 322.424,969	26	760.095,484 322.414,58	17.16 8
28	760.027,039 322.368,656	29	760.018,691 322.357,195	14.17 9
31	760.003,548 322.329,25	32	760.000,152 322.325,337	5.182
34	759.989,385 322.319,725	35	759.958,366 322.311,391	32.11 9
37	759.920,872 322.291,79	38	759.881,028 322.264,753	48.15 1
40	759.793,317 322.221,678	41	759.779,561 322.215,092	15.25 1
43	759.742,176 322.194,962	44	759.709,94 322.184,918	33.76 4
46	759.630,792 322.135,767	47	759.618,706 322.121,234	18.90 2
49	759.473,623 322.027,413	50	759.442,07 322.008,914	36.57 7
52	759.409,837 321.987,723	53	759.400,515 321.984,255	9.947
55	759.339,501 321.971,876	56	759.329,598 321.967,796	10.71 1
58	759.274,102 321.936,438	59	759.272,619 321.936,846	1.538
61	759.276,747 321.927,015	62	759.276,369 321.929,904	2.914
64	759.278,817 321.933,547	65	759.328,526 321.962,496	57.52 4
67	759.340,863 321.968,062	68	759.353,511 321.971,917	13.22 3
70	759.401,69 321.980,379	71	759.411,578 321.984,066	10.55 3
73	759.444,099 322.005,409	74	759.461,722 322.015,686	20.4
76	759.495,96 322.038,82	77	759.512,14 322.050,705	20.07 6
79	759.562,097 322.082,511	80	759.595,887 322.102,869	39.44 8
82	759.633,506 322.132,761	83	759.642,252 322.138,62	10.52 7
85	759.711,448 322.181,16	86	759.744,155 322.191,428	34.28
88	759.781,514 322.211,545	89	759.795,064 322.218,027	15.02 1
91	759.833,933 322.234,485	92	759.844,733 322.240,371	12.3
94	759.880,361 322.259,787	95	759.883,184 322.261,324	3.214
97	759.926,837 322.290,497	98	759.946,354 322.301,453	22.38 1
100	759.990,702 322.315,895	101	759.998,516 322.319,134	8.459
103	760.006,902 322.326,891	104	760.010,247 322.332,053	6.152
106	760.022,03 322.354,904	107	760.030,169 322.366,008	13.76 8
109	760.045,278 322.377,84	110	760.089,895 322.406,228	52.88 3
112	760.111,749 322.421,862	113	760.118,597 322.428,138	9.289
115	760.130,238 322.441,61	116	760.135,405 322.448,987	9.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	760.165,141 322.487,225	21	760.141,363 322.462,835	34.06 2
23	760.123,873 322.439,58	24	760.115,859 322.431,123	11.65 1
26	760.095,484 322.414,58	27	760.032,695 322.374,67	74.4
29	760.018,691 322.357,195	30	760.011,772 322.341,852	16.83
32	760.000,152 322.325,337	33	759.996,507 322.322,651	4.528
35	759.958,366 322.311,391	36	759.944,636 322.305,118	15.09 6
38	759.881,028 322.264,753	39	759.832,18 322.238,136	55.62 8
41	759.779,561 322.215,092	42	759.760,464 322.203,513	22.33 4
44	759.709,94 322.184,918	45	759.687,791 322.174,003	24.69 3
47	759.618,706 322.121,234	48	759.522,786 322.063,547	111.9 31
50	759.442,07 322.008,914	51	759.415,2 321.990,893	32.35 3
53	759.400,515 321.984,255	54	759.352,564 321.975,855	48.68 2
56	759.329,598 321.967,796	57	759.277,038 321.936,884	60.97 6
59	759.272,619 321.936,846	60	759.269,611 321.940,038	4.386
62	759.276,369 321.929,904	63	759.276,827 321.931,35	1.517
65	759.328,526 321.962,496	66	759.331,392 321.964,165	3.318
68	759.353,511 321.971,917	69	759.368,9 321.974,62	15.62 4
71	759.411,578 321.984,066	72	759.417,365 321.987,47	6.714
74	759.461,722 322.015,686	75	759.475,686 322.023,928	16.21 5
77	759.512,14 322.050,705	78	759.525,061 322.060,196	16.03 3
80	759.595,887 322.102,869	81	759.621,498 322.118,3	29.90 1
83	759.642,252 322.138,62	84	759.690,084 322.170,665	57.57 4
86	759.744,155 322.191,428	87	759.762,403 322.199,957	20.14 3
89	759.795,064 322.218,027	90	759.830,175 322.232,894	38.12 9
92	759.844,733 322.240,371	93	759.859,1 322.248,2	16.36 2
95	759.883,184 322.261,324	96	759.923,002 322.288,345	48.12 1
98	759.946,354 322.301,453	99	759.959,718 322.307,567	14.69 6
101	759.998,516 322.319,134	102	760.002,994 322.322,453	5.574
104	760.010,247 322.332,053	105	760.015,177 322.339,66	9.065
107	760.030,169 322.366,008	108	760.035,231 322.371,448	7.431
110	760.089,895 322.406,228	111	760.097,798 322.411,256	9.366
113	760.118,597 322.428,138	114	760.127,19 322.437,257	12.52 9
116	760.135,405 322.448,987	117	760.144,393 322.460,148	14.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	760.141,363 322.462,835	22	760.132,168 322.451,421	14.65 7
24	760.115,859 322.431,123	25	760.109,152 322.424,969	9.103
27	760.032,695 322.374,67	28	760.027,039 322.368,656	8.255
30	760.011,772 322.341,852	31	760.003,548 322.329,25	15.04 8
33	759.996,507 322.322,651	34	759.989,385 322.319,725	7.699
36	759.944,636 322.305,118	37	759.920,872 322.291,79	27.24 7
39	759.832,18 322.238,136	40	759.793,317 322.221,678	42.20 5
42	759.760,464 322.203,513	43	759.742,176 322.194,962	20.18 8
45	759.687,791 322.174,003	46	759.630,792 322.135,767	68.63 5
48	759.522,786 322.063,547	49	759.473,623 322.027,413	61.01 4
51	759.415,2 321.990,893	52	759.409,837 321.987,723	6.23
54	759.352,564 321.975,855	55	759.339,501 321.971,876	13.65 5
57	759.277,038 321.936,884	58	759.274,102 321.936,438	2.97
60	759.269,611 321.940,038	61	759.276,747 321.927,015	14.85
63	759.276,827 321.931,35	64	759.278,817 321.933,547	2.964
66	759.331,392 321.964,165	67	759.340,863 321.968,062	10.24 1
69	759.368,9 321.974,62	70	759.401,69 321.980,379	33.29 2
72	759.417,365 321.987,47	73	759.444,099 322.005,409	32.19 5
75	759.475,686 322.023,928	76	759.495,96 322.038,82	25.15 5
78	759.525,061 322.060,196	79	759.562,097 322.082,511	43.23 9
81	759.621,498 322.118,3	82	759.633,506 322.132,761	18.79 6
84	759.690,084 322.170,665	85	759.711,448 322.181,16	23.80 3
87	759.762,403 322.199,957	88	759.781,514 322.211,545	22.35
90	759.830,175 322.232,894	91	759.833,933 322.234,485	4.08
93	759.859,1 322.248,2	94	759.880,361 322.259,787	24.21 3
96	759.923,002 322.288,345	97	759.926,837 322.290,497	4.398
99	759.959,718 322.307,567	100	759.990,702 322.315,895	32.08 3
102	760.002,994 322.322,453	103	760.006,902 322.326,891	5.913
105	760.015,177 322.339,66	106	760.022,03 322.354,904	16.71 3
108	760.035,231 322.371,448	109	760.045,278 322.377,84	11.90 7
111	760.097,798 322.411,256	112	760.111,749 322.421,862	17.52 5
114	760.127,19 322.437,257	115	760.130,238 322.441,61	5.315
117	760.144,393 322.460,148	118	760.167,922 322.484,281	33.70 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	760.167,922 322.484,281	119	760.207,123 322.521,069	53.75 9	119	760.207,123 322.521,069	120	760.241,046 322.549,175	44.05 4	120	760.241,046 322.549,175	121	760.251,843 322.558,149	14.04
121	760.251,843 322.558,149	122	760.265,189 322.569,243	17.35 4	122	760.265,189 322.569,243	123	760.267,515 322.571,613	3.321	123	760.267,515 322.571,613	124	760.285,434 322.589,876	25.58 5
124	760.285,434 322.589,876	125	760.292,624 322.597,19	10.25 7	125	760.292,624 322.597,19	126	760.297,871 322.606,582	10.75 8	126	760.297,871 322.606,582	127	760.306,171 322.625,07	20.26 6
127	760.306,171 322.625,07	128	760.313,048 322.635,986	12.90 1	128	760.313,048 322.635,986	129	760.320,823 322.643,936	11.12	129	760.320,823 322.643,936	130	760.367,803 322.677,001	57.44 9
130	760.367,803 322.677,001	131	760.390,215 322.690,136	25.97 8	131	760.390,215 322.690,136	132	760.393,447 322.692,378	3.933	132	760.393,447 322.692,378	133	760.398,564 322.696,584	6.623
133	760.398,564 322.696,584	134	760.403,931 322.703,784	8.981	134	760.403,931 322.703,784	135	760.427,42 322.735,293	39.3	135	760.427,42 322.735,293	136	760.432,262 322.740,442	7.068
136	760.432,262 322.740,442	137	760.434,966 322.743,317	3.947	137	760.434,966 322.743,317	138	760.445,279 322.750,745	12.71	138	760.445,279 322.750,745	139	760.458,845 322.758,451	15.60 2
139	760.458,845 322.758,451	140	760.475,025 322.767,643	18.60 9	140	760.475,025 322.767,643	141	760.484,766 322.775,9	12.77	141	760.484,766 322.775,9	142	760.502,34 322.790,798	23.03 8
142	760.502,34 322.790,798	143	760.542,759 322.821,851	50.97	143	760.542,759 322.821,851	144	760.566,124 322.839,67	29.38 5	144	760.566,124 322.839,67	145	760.587,02 322.862,851	31.20 9
145	760.587,02 322.862,851	146	760.598,078 322.875,119	16.51 6	146	760.598,078 322.875,119	147	760.606,423 322.887,209	14.69	147	760.606,423 322.887,209	148	760.621,75 322.909,414	26.98
148	760.621,75 322.909,414	149	760.644,944 322.932,359	32.62 6	149	760.644,944 322.932,359	150	760.658,372 322.945,643	18.88 8	150	760.658,372 322.945,643	151	760.659,109 322.946,373	1.038
151	760.659,109 322.946,373	152	760.667,734 322.951,777	10.17 8	152	760.667,734 322.951,777	153	760.674,001 322.955,11	7.099	153	760.674,001 322.955,11	154	760.690,151 322.963,698	18.29 1
154	760.690,151 322.963,698	155	760.719,252 322.985,686	36.47 4	155	760.719,252 322.985,686	156	760.723,192 322.988,663	4.938	156	760.723,192 322.988,663	157	760.749,751 323.004,873	31.11 5
157	760.749,751 323.004,873	158	760.787,747 323.028,064	44.51 5	158	760.787,747 323.028,064	159	760.795,919 323.032,514	9.305	159	760.795,919 323.032,514	160	760.825,964 323.048,874	34.21
160	760.825,964 323.048,874	161	760.842,183 323.059,714	19.50 8	161	760.842,183 323.059,714	162	760.856,998 323.069,614	17.81 8	162	760.856,998 323.069,614	163	760.857,925 323.070,234	1.115
163	760.857,925 323.070,234	164	760.870,571 323.077,465	14.56 7	164	760.870,571 323.077,465	165	760.887,93 323.087,391	19.99 7	165	760.887,93 323.087,391	166	760.902,342 323.094,153	15.91 9
166	760.902,342 323.094,153	167	760.904,216 323.095,032	2.07	167	760.904,216 323.095,032	168	760.945,816 323.108,134	43.61 5	168	760.945,816 323.108,134	169	760.958,252 323.112,051	13.03 7
169	760.958,252 323.112,051	170	760.967,074 323.113,92	9.018	170	760.967,074 323.113,92	171	760.978,895 323.119,962	13.27 5	171	760.978,895 323.119,962	172	760.971,622 323.120,184	7.276
172	760.971,622 323.120,184	173	760.957,195 323.115,961	15.03 2	173	760.957,195 323.115,961	174	760.902,744 323.098,805	57.09	174	760.902,744 323.098,805	175	760.886,063 323.090,985	18.42 3
175	760.886,063 323.090,985	176	760.855,793 323.073,678	34.86 9	176	760.855,793 323.073,678	177	760.823,868 323.052,34	38.39 9	177	760.823,868 323.052,34	178	760.785,698 323.031,558	43.46
178	760.785,698 323.031,558	179	760.721,146 322.992,158	75.62 6	179	760.721,146 322.992,158	180	760.687,92 322.967,079	41.62 9	180	760.687,92 322.967,079	181	760.665,738 322.955,301	25.11 5
181	760.665,738 322.955,301	182	760.656,63 322.949,575	10.75 9	182	760.656,63 322.949,575	183	760.618,635 322.912,001	53.43 6	183	760.618,635 322.912,001	184	760.594,961 322.877,635	41.73 1
184	760.594,961 322.877,635	1	760.563,116 322.842,382	47.50 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 362

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.610	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 07, din 28/03/2025 emis de CL COMUNA TORTOMAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TORTOMAN, CIF:4514926, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

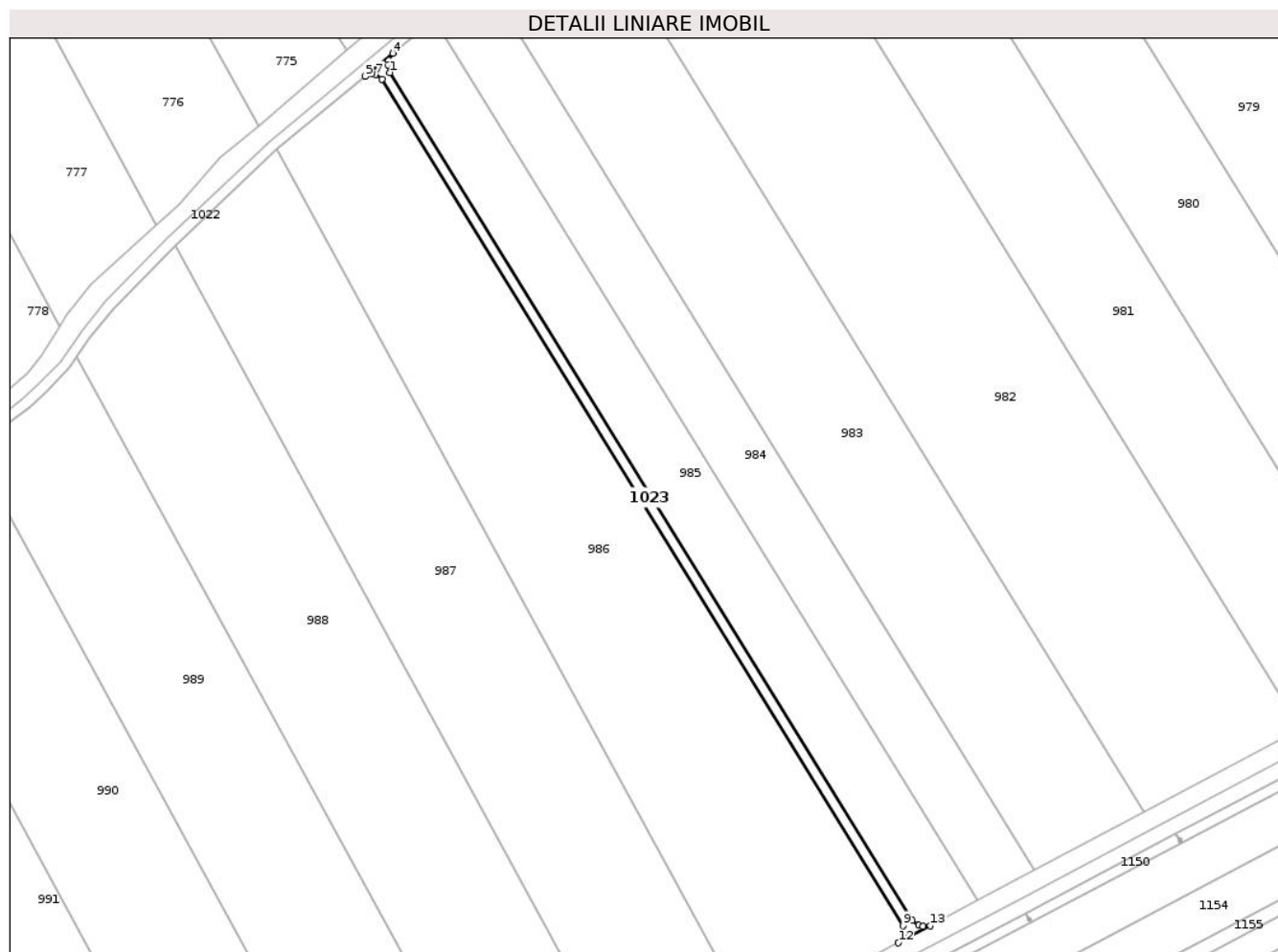
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.610	-	362	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.250,651 322.550,721	2	760.249,969 322.553,758	3.113
2	760.249,969 322.553,758	3	760.250,25 322.555,42	1.685
3	760.250,25 322.555,42	4	760.251,843 322.558,149	3.16
4	760.251,843 322.558,149	5	760.241,046 322.549,175	14.04
5	760.241,046 322.549,175	6	760.243,817 322.550,113	2.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.243,817 322.550,113	7	760.245,212 322.549,898	1.412
7	760.245,212 322.549,898	8	760.247,536 322.548,132	2.918
8	760.247,536 322.548,132	9	760.448,239 322.222,609	382.423
9	760.448,239 322.222,609	10	760.448,722 322.219,679	2.969
10	760.448,722 322.219,679	11	760.448,332 322.218,237	1.494
11	760.448,332 322.218,237	12	760.446,417 322.215,983	2.957
12	760.446,417 322.215,983	13	760.458,779 322.222,572	14.008
13	760.458,779 322.222,572	14	760.455,789 322.222,276	3.004
14	760.455,789 322.222,276	15	760.454,175 322.222,713	1.672
15	760.454,175 322.222,713	16	760.451,813 322.224,514	2.97
16	760.451,813 322.224,514	1	760.250,651 322.550,721	383.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 357

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.871	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 07, din 28/03/2025 emis de CL COMUNA TORTOMAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TORTOMAN, CIF:4514926, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

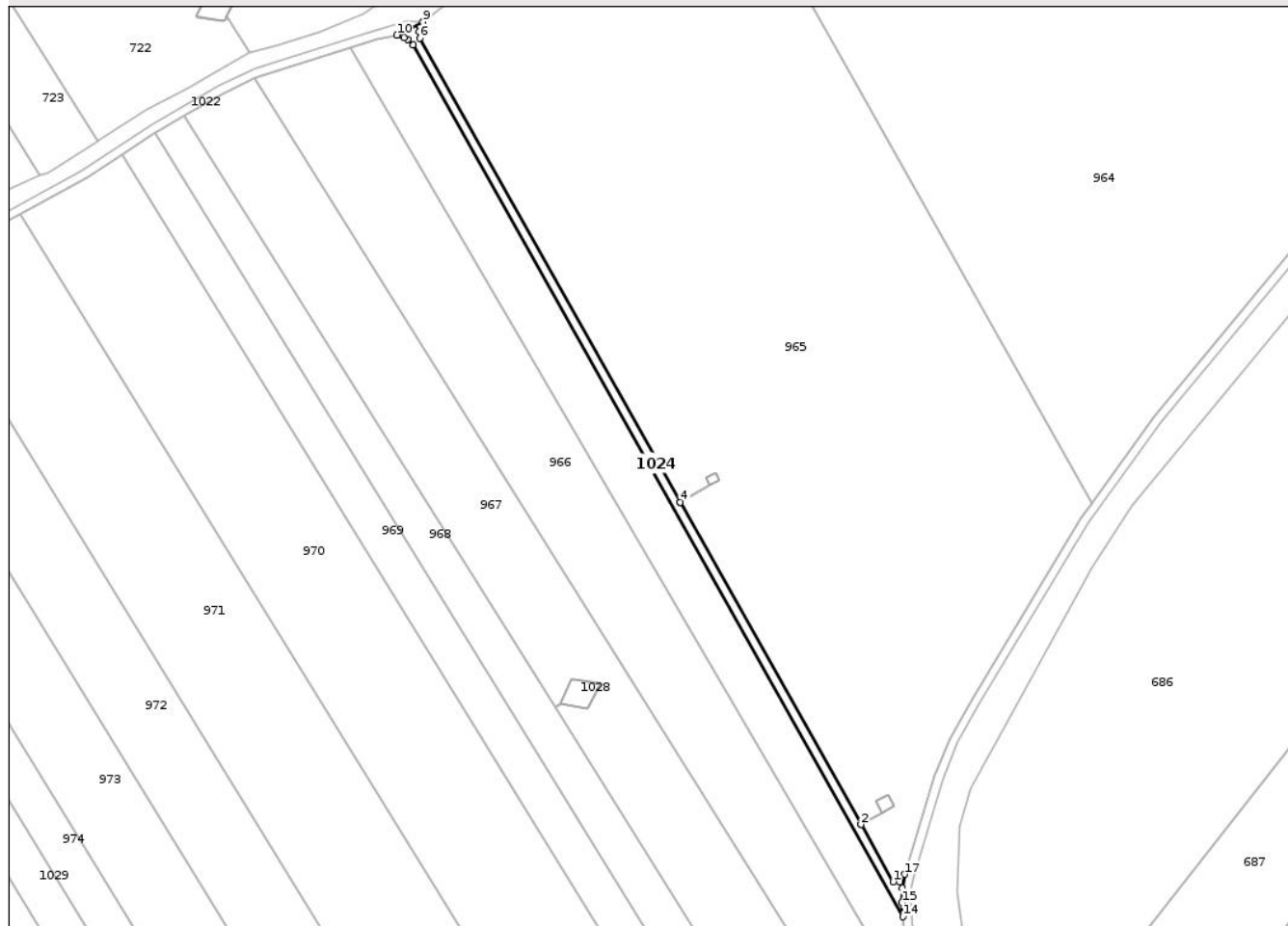
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.871	-	357	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.192,673 322.729,236	2	761.178,079 322.755,223	29.805
2	761.178,079 322.755,223	3	761.178,077 322.755,227	0.004
3	761.178,077 322.755,227	4	761.095,854 322.901,635	167.917
4	761.095,854 322.901,635	5	761.095,852 322.901,639	0.004
5	761.095,852 322.901,639	6	760.977,454 323.112,46	241.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.977,454 323.112,46	7	760.977,116 323.115,48	3.039
7	760.977,116 323.115,48	8	760.977,463 323.117,282	1.835
8	760.977,463 323.117,282	9	760.978,895 323.119,962	3.039
9	760.978,895 323.119,962	10	760.967,074 323.113,92	13.275
10	760.967,074 323.113,92	11	760.970,245 323.112,84	3.35
11	760.970,245 323.112,84	12	760.972,049 323.111,772	2.096
12	760.972,049 323.111,772	13	760.974,522 323.109,512	3.35
13	760.974,522 323.109,512	14	761.197,028 322.713,314	454.402
14	761.197,028 322.713,314	15	761.196,591 322.719,703	6.403
15	761.196,591 322.719,703	16	761.196,844 322.726,379	6.681
16	761.196,844 322.726,379	17	761.197,903 322.732,596	6.307
17	761.197,903 322.732,596	18	761.195,666 322.729,018	4.221
18	761.195,666 322.729,018	1	761.192,673 322.729,236	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 135/2/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.489	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 07, din 28/03/2025 emis de CL COMUNA TORTOMAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TORTOMAN, CIF:4514926, DOMENIUL PRIVAT		

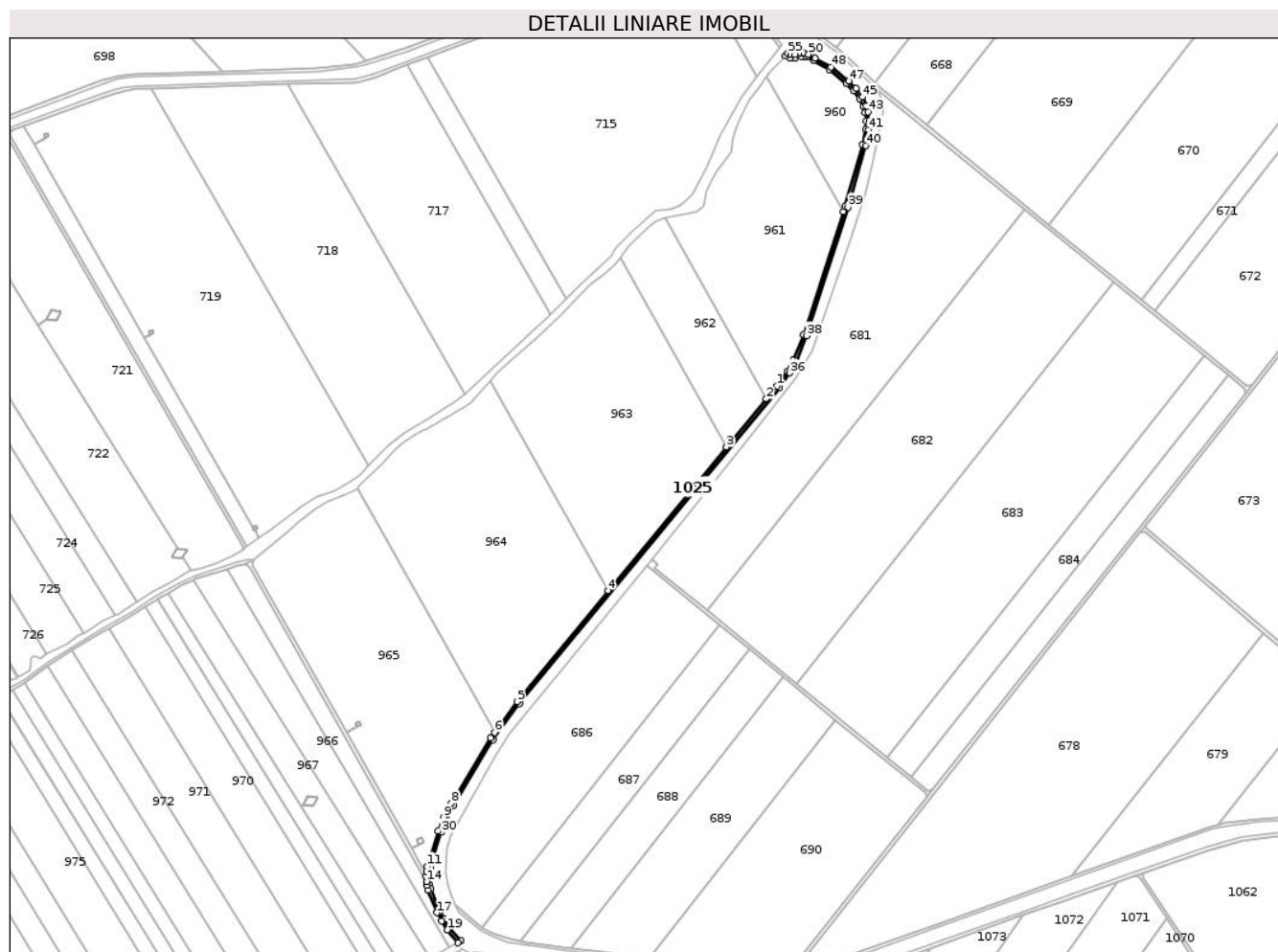
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.489	-	135/2/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	761.639,391 323.338,593	2	761.625,985 323.322,341	21.068	2	761.625,985 323.322,341	3	761.575,683 323.261,364	79.048	3	761.575,683 323.261,364	4	761.426,257 323.080,215	234.826
4	761.426,257 323.080,215	5	761.311,226 322.940,35	181.092	5	761.311,226 322.940,35	6	761.282,897 322.901,328	48.221	6	761.282,897 322.901,328	7	761.277,946 322.894,508	8.427
7	761.277,946 322.894,508	8	761.228,229 322.812,01	96.321	8	761.228,229 322.812,01	9	761.218,281 322.794,274	20.336	9	761.218,281 322.794,274	10	761.211,448 322.776,903	18.666
10	761.211,448 322.776,903	11	761.197,903 322.732,596	46.331	11	761.197,903 322.732,596	12	761.196,844 322.726,379	6.307	12	761.196,844 322.726,379	13	761.196,591 322.719,703	6.681
13	761.196,591 322.719,703	14	761.197,028 322.713,314	6.403	14	761.197,028 322.713,314	15	761.197,387 322.708,331	4.997	15	761.197,387 322.708,331	16	761.199,076 322.702,42	6.148
16	761.199,076 322.702,42	17	761.210,484 322.674,154	30.481	17	761.210,484 322.674,154	18	761.215,915 322.663,465	11.989	18	761.215,915 322.663,465	19	761.223,225 322.652,35	13.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	761.223,225 322.652,35	20	761.236,52 322.636,094	21.0	20	761.236,52 322.636,094	21	761.240,488 322.638,224	4.504	21	761.240,488 322.638,224	22	761.226,468 322.654,698	21.63 3
22	761.226,468 322.654,698	23	761.219,257 322.665,663	13.12 3	23	761.219,257 322.665,663	24	761.214,193 322.675,651	11.19 8	24	761.214,193 322.675,651	25	761.202,864 322.703,721	30.27
25	761.202,864 322.703,721	26	761.201,347 322.709,032	5.523	26	761.201,347 322.709,032	27	761.200,588 322.719,551	10.54 7	27	761.200,588 322.719,551	28	761.200,841 322.726,228	6.681
28	761.200,841 322.726,228	29	761.201,728 322.731,427	5.275	29	761.201,728 322.731,427	30	761.215,234 322.775,582	46.17 4	30	761.215,234 322.775,582	31	761.221,904 322.792,555	18.23 7
31	761.221,904 322.792,555	32	761.231,687 322.809,999	20.0	32	761.231,687 322.809,999	33	761.281,284 322.892,296	96.08 7	33	761.281,284 322.892,296	34	761.314,391 322.937,901	56.35 5
34	761.314,391 322.937,901	35	761.642,571 323.336,162	516.0 56	35	761.642,571 323.336,162	36	761.655,972 323.355,099	23.2	36	761.655,972 323.355,099	37	761.663,641 323.369,702	16.49 4
37	761.663,641 323.369,702	38	761.676,911 323.402,049	34.96 3	38	761.676,911 323.402,049	39	761.729,25 323.564,17	170.3 6	39	761.729,25 323.564,17	40	761.751,523 323.642,078	81.02 8
40	761.751,523 323.642,078	41	761.755,319 323.661,865	20.14 9	41	761.755,319 323.661,865	42	761.756,014 323.673,144	11.3	42	761.756,014 323.673,144	43	761.754,668 323.684,607	11.54 3
43	761.754,668 323.684,607	44	761.752,273 323.692,34	8.095	44	761.752,273 323.692,34	45	761.747,419 323.703,089	11.79 5	45	761.747,419 323.703,089	46	761.739,483 323.714,033	13.51 8
46	761.739,483 323.714,033	47	761.730,122 323.723,34	13.20 1	47	761.730,122 323.723,34	48	761.707,994 323.741,16	28.41 1	48	761.707,994 323.741,16	49	761.687,691 323.752,481	23.24 5
49	761.687,691 323.752,481	50	761.679,357 323.757,103	9.531	50	761.679,357 323.757,103	51	761.674,196 323.758,455	5.334	51	761.674,196 323.758,455	52	761.669,258 323.758,212	4.945
52	761.669,258 323.758,212	53	761.662,212 323.756,515	7.247	53	761.662,212 323.756,515	54	761.657,287 323.756,463	4.926	54	761.657,287 323.756,463	55	761.653,35 323.758,134	4.276
55	761.653,35 323.758,134	56	761.650,397 323.755,042	4.276	56	761.650,397 323.755,042	57	761.656,493 323.752,455	6.622	57	761.656,493 323.752,455	58	761.662,708 323.752,52	6.215
58	761.662,708 323.752,52	59	761.669,829 323.754,235	7.325	59	761.669,829 323.754,235	60	761.673,778 323.754,429	3.954	60	761.673,778 323.754,429	61	761.677,857 323.753,361	4.216
61	761.677,857 323.753,361	62	761.685,747 323.748,985	9.023	62	761.685,747 323.748,985	63	761.705,749 323.737,832	22.90 1	63	761.705,749 323.737,832	64	761.727,45 323.720,356	27.86 3
64	761.727,45 323.720,356	65	761.736,434 323.711,423	12.66 9	65	761.736,434 323.711,423	66	761.743,941 323.701,071	12.78 8	66	761.743,941 323.701,071	67	761.748,526 323.690,919	11.13 9
67	761.748,526 323.690,919	68	761.750,738 323.683,776	7.479	68	761.750,738 323.683,776	69	761.752,0 323.673,032	10.81 7	69	761.752,0 323.673,032	70	761.751,343 323.662,367	10.68 6
70	761.751,343 323.662,367	71	761.747,628 323.643,006	19.71 4	71	761.747,628 323.643,006	72	761.725,423 323.565,335	80.78 3	72	761.725,423 323.565,335	73	761.723,192 323.558,425	7.261
73	761.723,192 323.558,425	74	761.673,152 323.403,425	162.8 77	74	761.673,152 323.403,425	75	761.660,012 323.371,395	34.62 1	75	761.660,012 323.371,395	76	761.652,554 323.357,194	16.04 1
76	761.652,554 323.357,194	1	761.639,391 323.338,593	22.78 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Stalp metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

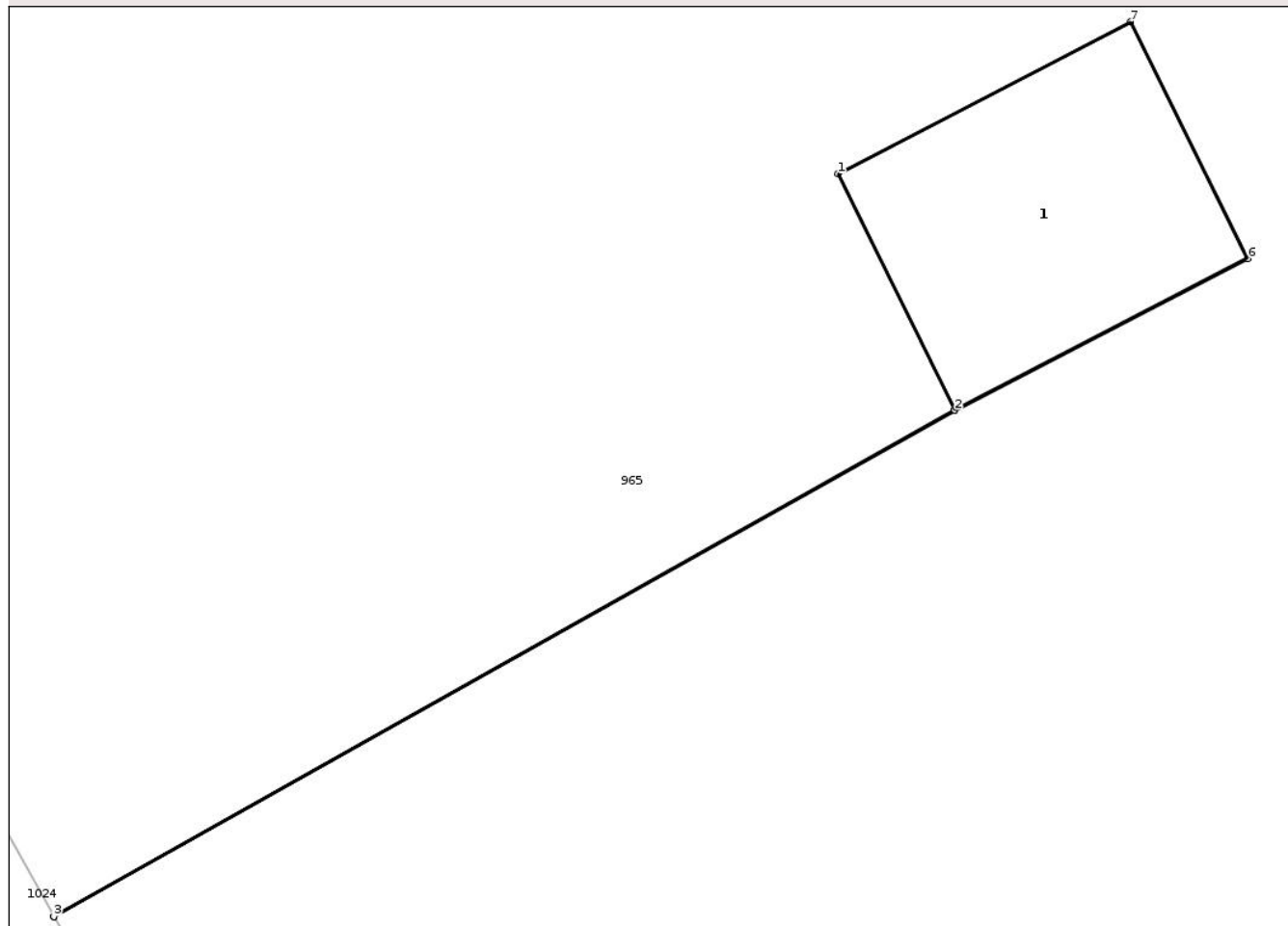
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	20	-	135/2/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Stalp metalic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	761.107,727 322.912,884	2	761.109,498 322.909,302	3.996
2	761.109,498 322.909,302	3	761.095,852 322.901,639	15.651
3	761.095,852 322.901,639	4	761.095,854 322.901,635	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	761.095,854 322.901,635	5	761.109,5 322.909,299	15.65
5	761.109,5 322.909,299	6	761.113,939 322.911,598	5.0
6	761.113,939 322.911,598	7	761.112,167 322.915,184	4.0
7	761.112,167 322.915,184	1	761.107,727 322.912,884	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Stalp metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

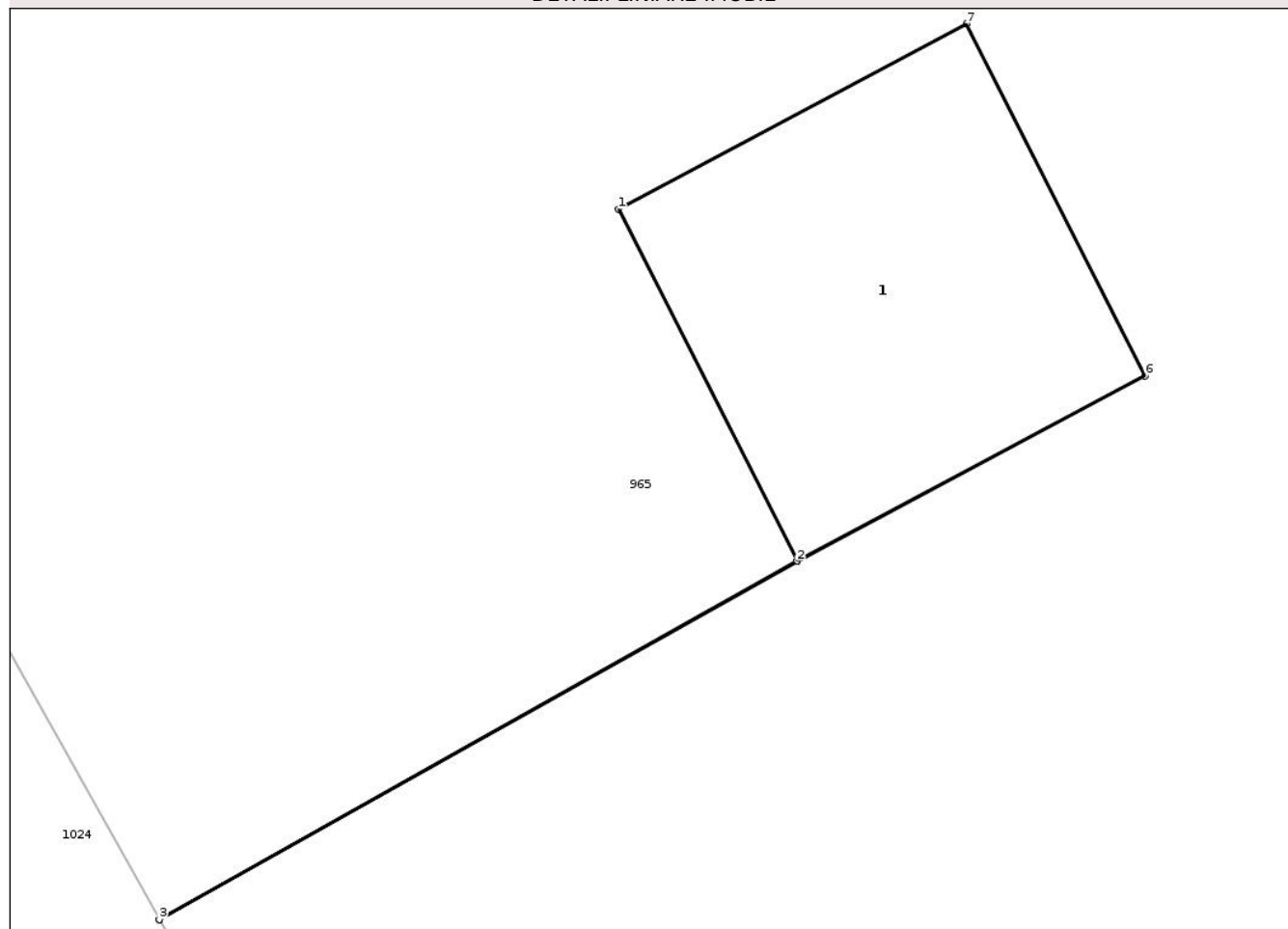
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	36	-	135/2/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Stalp metalic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	761.185,059 322.766,019	2	761.187,774 322.760,673	5.996
2	761.187,774 322.760,673	3	761.178,077 322.755,227	11.121
3	761.178,077 322.755,227	4	761.178,079 322.755,223	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	761.178,079 322.755,223	5	761.187,776 322.760,669	11.121
5	761.187,776 322.760,669	6	761.193,073 322.763,486	6.0
6	761.193,073 322.763,486	7	761.190,357 322.768,836	6.0
7	761.190,357 322.768,836	1	761.185,059 322.766,019	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A136/2, Stp116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102054	161	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102054-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Stalp 116 LEA 400Kv

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36145 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. 1840, din 25/09/2019 emis de OCPI C-ta.;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102054/Tortoman a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Tortoman si Siliștea. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101745/Siliștea care se sisteaza.	A1
Act Normativ nr. 1/2004, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (leg. nr. 318/2003, art. 32, alin. 2 coroborat cu art. 3, pct. 34);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101745/Siliștea, inscrisa prin incheierea nr. 2094 din 14/04/2006; (provenita din conversia CF 187 SP)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36145 / 16/10/2019		
Act Normativ nr. 1/2004, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (leg. nr. 318/2003, art. 32, alin. 2 coroborat cu art. 3, pct. 34);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.-S.T. CONSTANTA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101745/Siliștea, inscrisa prin incheierea nr. 2094 din 14/04/2006; (provenita din conversia CF 187 SP)</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.-S.T. CONSTANTA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101745/Siliștea, inscrisa prin incheierea nr. 2094 din 14/04/2006; (provenita din conversia CF 187 SP)</i>	A1, A1.1

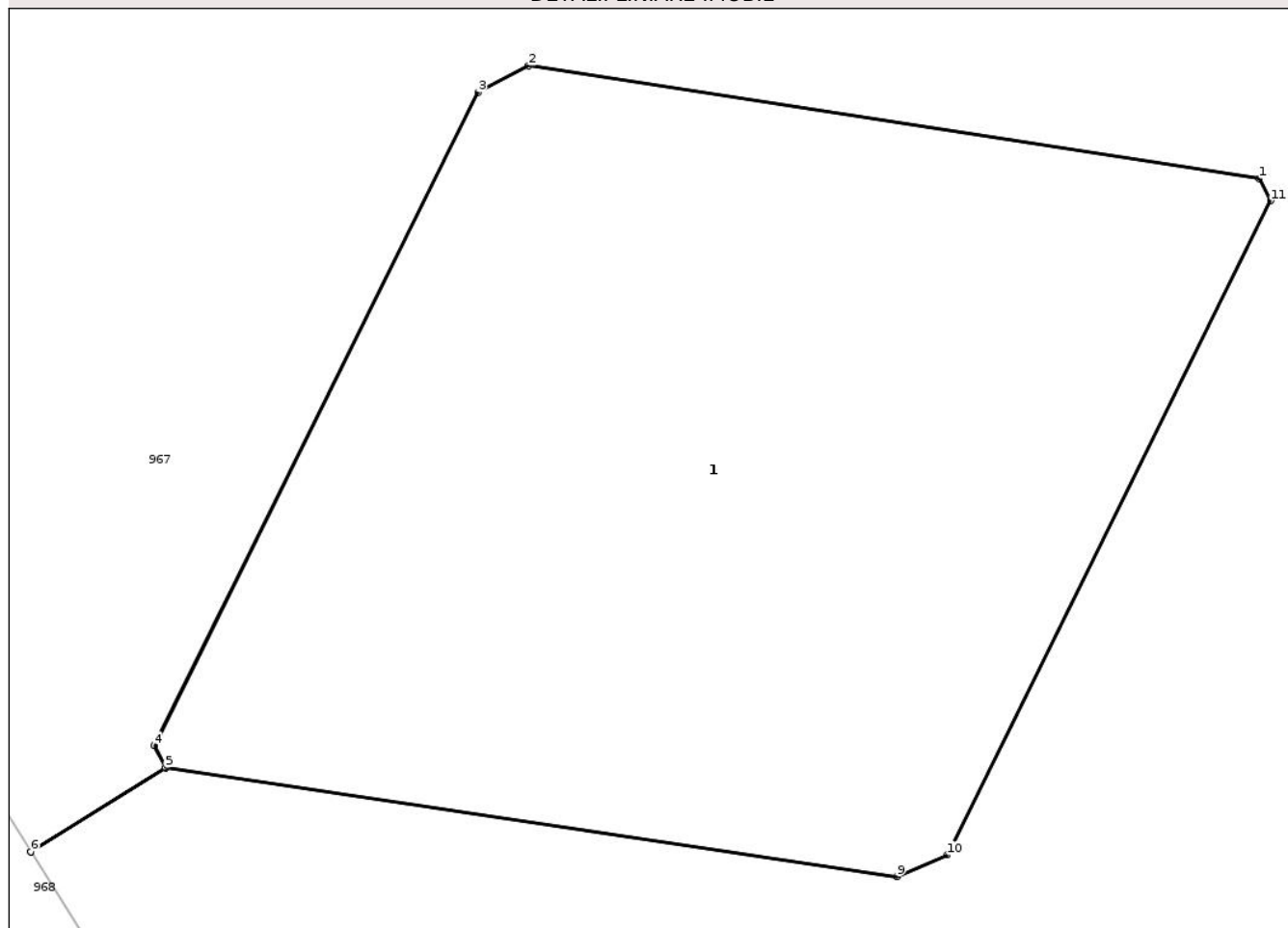
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102054	161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	161	-	136/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102054-C1	construcții industriale și edilitare	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Stalp 116 LEA 400Kv

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	761.059,434 322.819,527	2	761.047,398 322.821,386	12.179
2	761.047,398 322.821,386	3	761.046,564 322.820,95	0.941
3	761.046,564 322.820,95	4	761.041,231 322.810,195	12.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	761.041,231 322.810,195	5	761.041,416 322.809,835	0.405
5	761.041,416 322.809,835	6	761.039,199 322.808,45	2.615
6	761.039,199 322.808,45	7	761.039,201 322.808,446	0.004
7	761.039,201 322.808,446	8	761.041,418 322.809,831	2.614
8	761.041,418 322.809,831	9	761.053,466 322.808,039	12.18
9	761.053,466 322.808,039	10	761.054,295 322.808,393	0.901
10	761.054,295 322.808,393	11	761.059,621 322.819,163	12.015
11	761.059,621 322.819,163	1	761.059,434 322.819,527	0.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/10/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102459	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
342473 / 29/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 506, din 19/03/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102459 a imobilului cu numarul cadastral 102459 / UAT Tortoman, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101842 inscris in cartea funciara 101842;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101842/Tortoman, inscrisa prin incheierea nr. 125182 din 20/05/2024;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. INCHEIERE, din 25/01/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DAMACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102459	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	361/10/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.659,109 322.946,373	2	760.658,372 322.945,643	1.038
2	760.658,372 322.945,643	3	760.945,083 322.480,593	546.328
3	760.945,083 322.480,593	4	760.961,417 322.488,917	18.333
4	760.961,417 322.488,917	5	760.674,001 322.955,11	547.671
5	760.674,001 322.955,11	6	760.667,734 322.951,777	7.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.667,734 322.951,777	1	760.659,109 322.946,373	10.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/10/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102460	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
342473 / 29/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 506, din 19/03/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102460 a imobilului cu numarul cadastral 102460 / UAT Tortoman, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101842 inscris in cartea funciara 101842;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101842/Tortoman, inscrisa prin incheierea nr. 125182 din 20/05/2024;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 506, din 19/03/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DAMACHE ADRIAN	A1

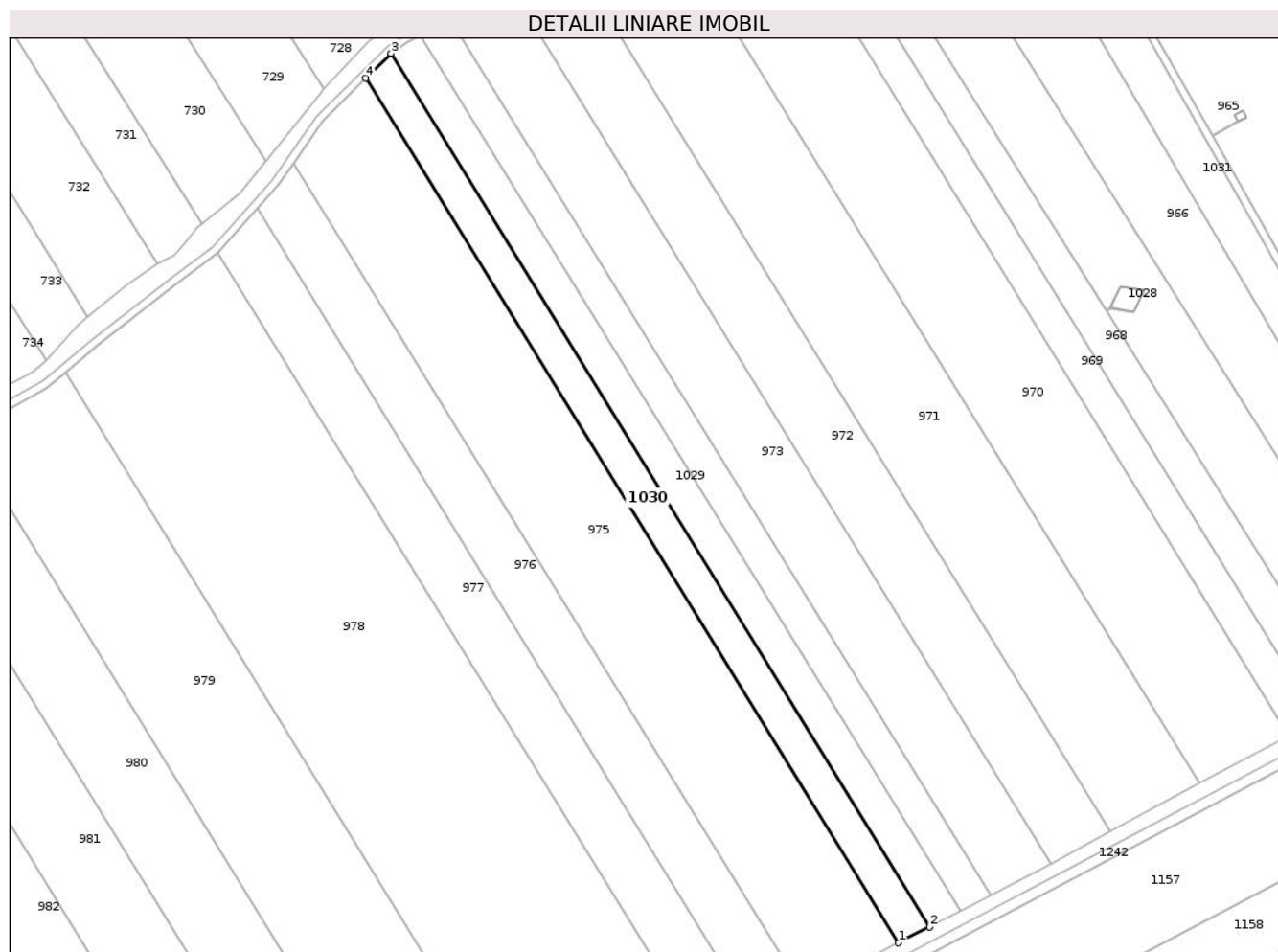
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102460	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	361/10/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	760.928,634 322.472,21	2	760.945,083 322.480,593	18.462
2	760.945,083 322.480,593	3	760.658,372 322.945,643	546.328
3	760.658,372 322.945,643	4	760.644,944 322.932,359	18.888
4	760.644,944 322.932,359	1	760.928,634 322.472,21	540.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 361/18a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	-	361/18a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.215,915 322.663,465	2	761.210,484 322.674,154	11.989
2	761.210,484 322.674,154	3	761.199,076 322.702,42	30.481
3	761.199,076 322.702,42	4	761.197,387 322.708,331	6.148
4	761.197,387 322.708,331	5	761.197,028 322.713,314	4.997
5	761.197,028 322.713,314	6	760.974,522 323.109,512	454.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.974,522 323.109,512	7	760.972,049 323.111,772	3.35
7	760.972,049 323.111,772	8	760.970,245 323.112,84	2.096
8	760.970,245 323.112,84	9	760.967,074 323.113,92	3.35
9	760.967,074 323.113,92	10	760.958,252 323.112,051	9.018
10	760.958,252 323.112,051	11	760.945,816 323.108,134	13.037
11	760.945,816 323.108,134	12	761.225,311 322.630,08	553.763
12	761.225,311 322.630,08	13	761.236,52 322.636,094	12.72
13	761.236,52 322.636,094	14	761.223,225 322.652,35	21.0
14	761.223,225 322.652,35	1	761.215,915 322.663,465	13.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

