

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11031

Nr. cadastral vechi:10452

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/0

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100712	20.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26637 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
39391 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 1859, din 26/11/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU CARMINA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

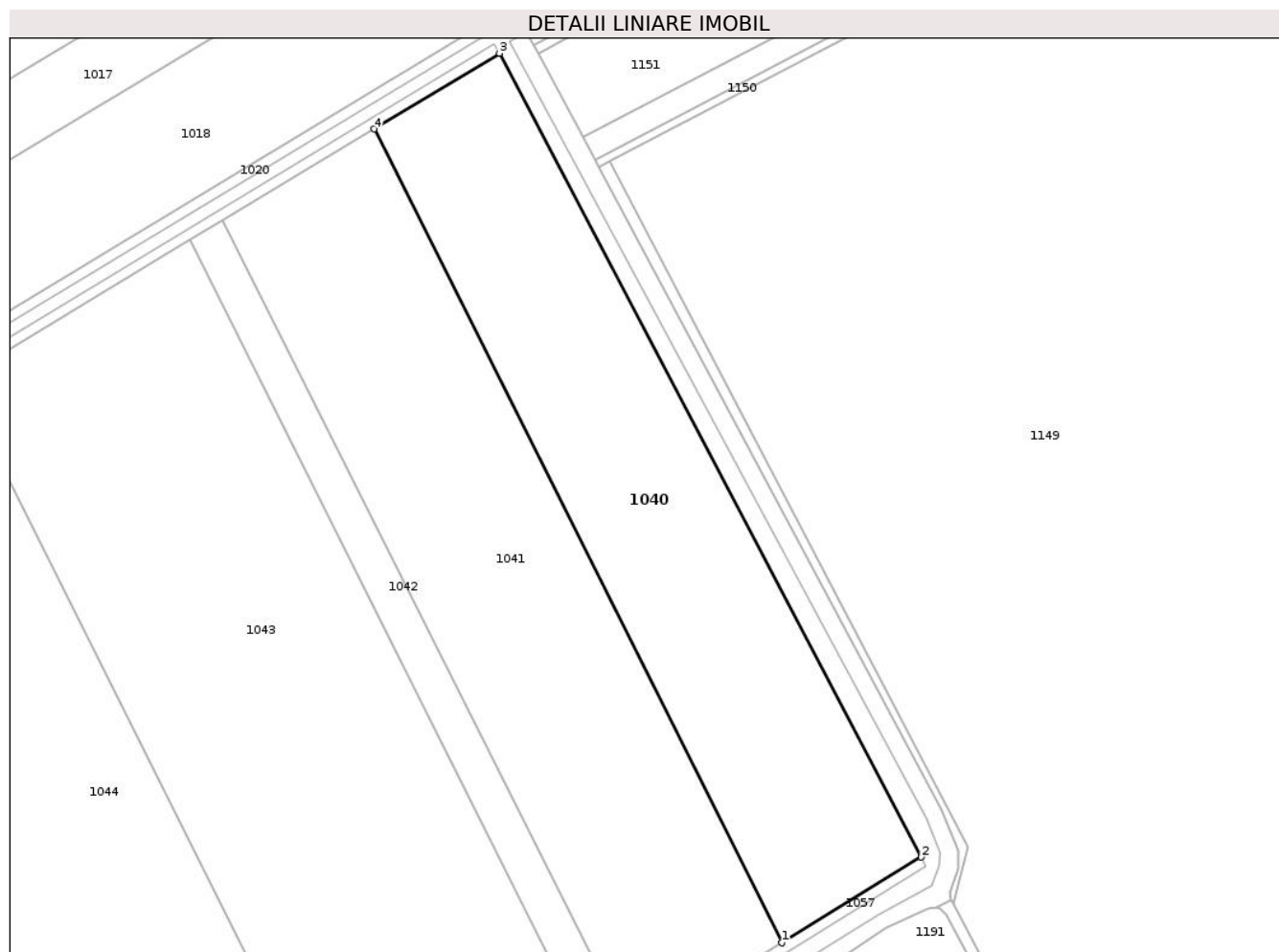
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100712	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	385/0	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.517,338 321.320,352	2	759.569,962 321.352,614	61.726
2	759.569,962 321.352,614	3	759.410,794 321.655,745	342.378
3	759.410,794 321.655,745	4	759.363,472 321.627,198	55.266
4	759.363,472 321.627,198	1	759.517,338 321.320,352	343.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101561	22.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15861 / 15/04/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23181/608, din 27/12/1999 emis de Comisia judeteana (act notarial nr. Certificat de mostenitor legal suplimentar nr. 298/04-11-2004 emis de B.N.P. Toma Anica; act notarial nr. Certificat de mostenitor legal nr. 299/04-11-2004 emis de B.N.P. Toma Anica; act notarial nr. Certificat de mostenitor legal nr. 25/24-03-2005 emis de B.N.P. Toma Catalin-Marius; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 55/20-05-2005 emis de B.N.P. Banita Constantin; act notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 42/27-03-2015 emis de B.N.P. Andrei Octavian; act notarial nr. Declaratie nr. 884/31-03-2015 emis de B.N.P. Mihaescu Marius Andrei;);		
B12	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
39389 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 1859, din 26/11/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU CARMINA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

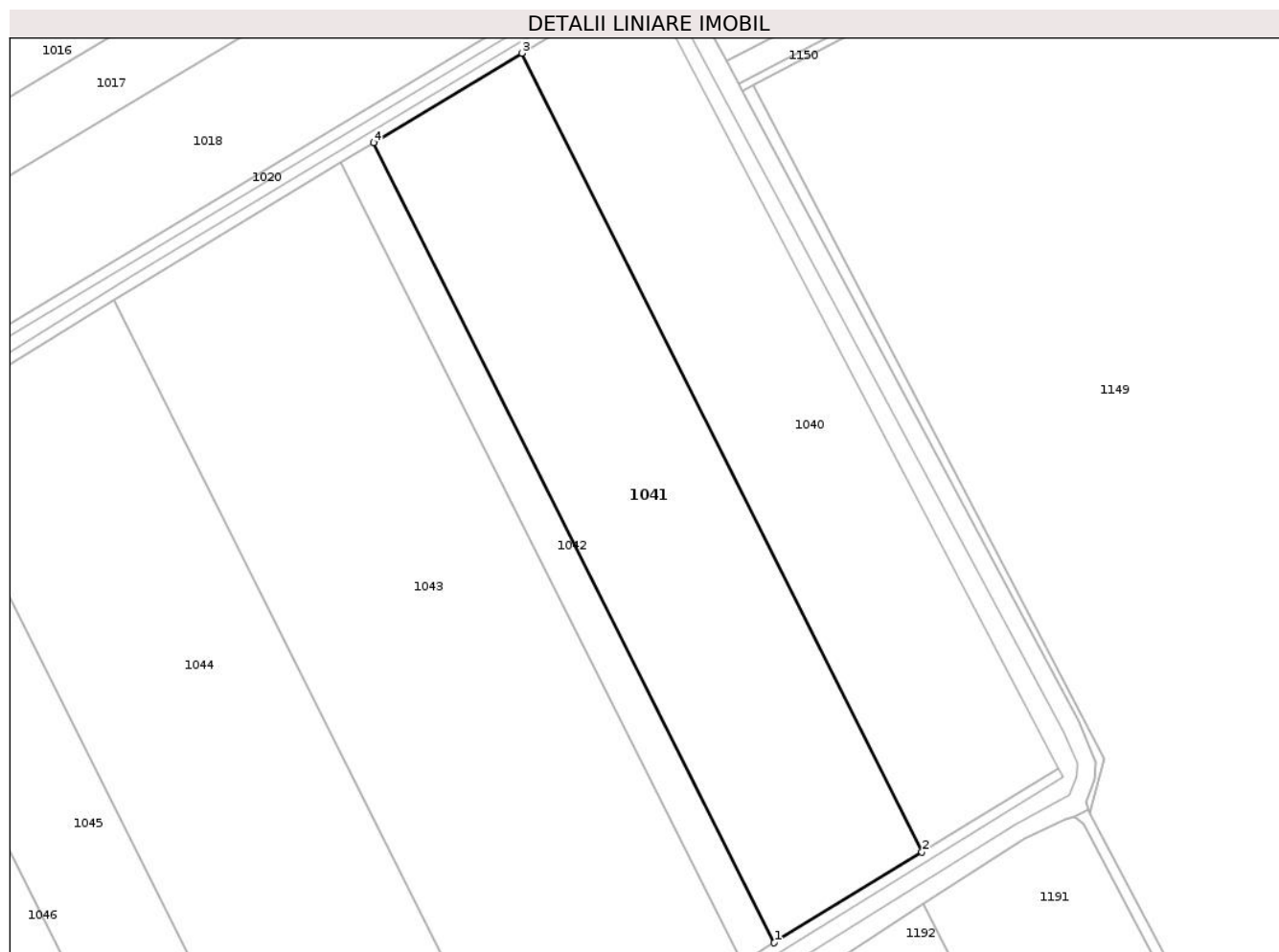
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101561	22.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.800	-	385/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.460,545 321.285,534	2	759.517,338 321.320,352	66.617
2	759.517,338 321.320,352	3	759.363,472 321.627,198	343.263
3	759.363,472 321.627,198	4	759.306,464 321.592,808	66.578
4	759.306,464 321.592,808	1	759.460,545 321.285,534	343.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101548	5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14164 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52236/80, din 19/07/1993 emis de Comisia judeteana;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
39388 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 1859, din 26/11/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU CARMINA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

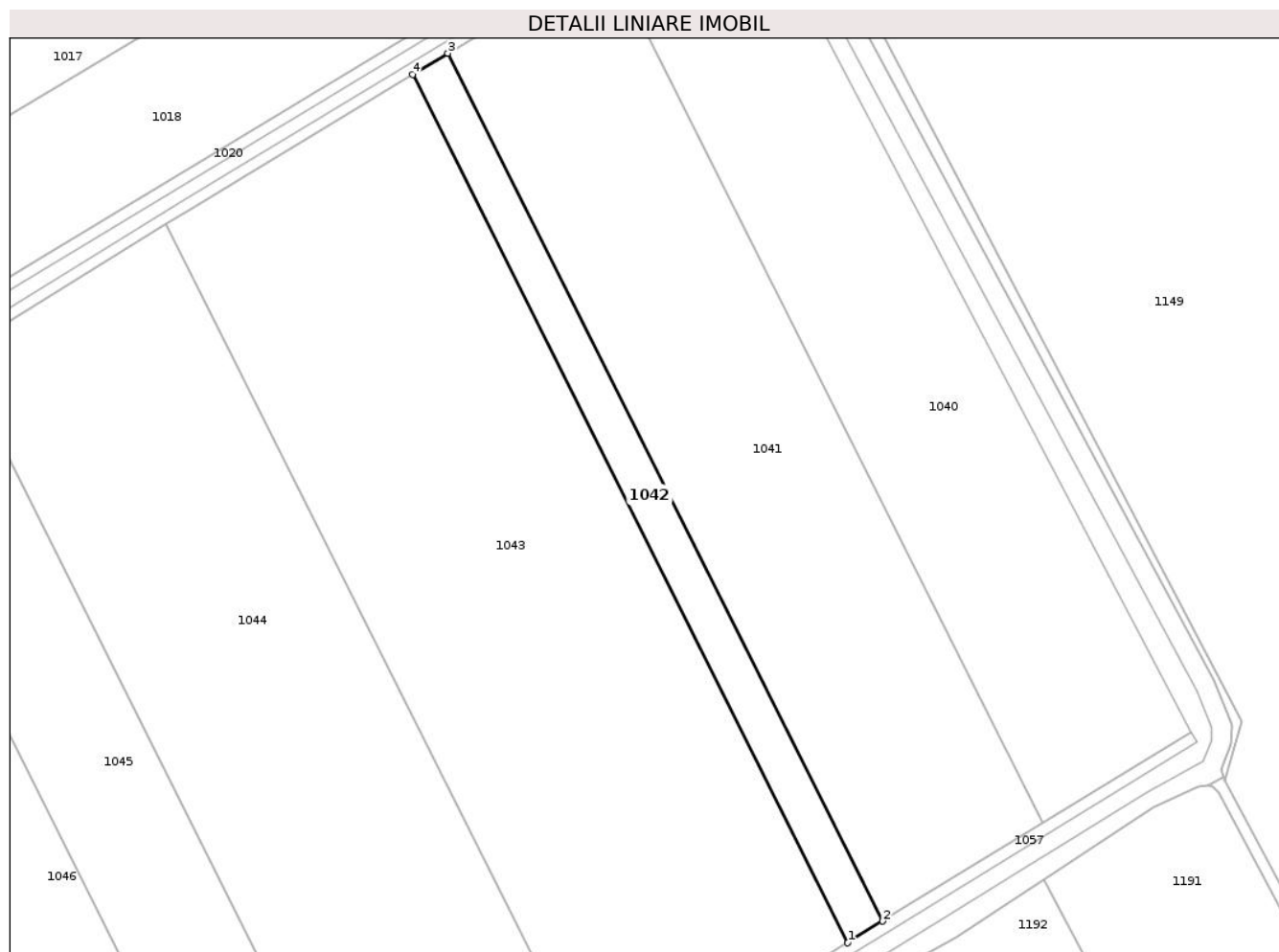
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101548	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	385/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.448,101 321.277,905	2	759.460,545 321.285,534	14.597
2	759.460,545 321.285,534	3	759.306,464 321.592,808	343.742
3	759.306,464 321.592,808	4	759.293,973 321.585,273	14.588
4	759.293,973 321.585,273	1	759.448,101 321.277,905	343.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10021

Nr. cadastral vechi:10001

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100043	35.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14624 / 13/12/2006		
Act Notarial nr. 1064, din 12/12/2006 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIN ADRIAN IONEL 2) MARIN LOREDANA	A1
120941 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. EXTRAS NR. 118500, din 10/05/2024 emis de BCPI TORTOMAN;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 10001 in 100043	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

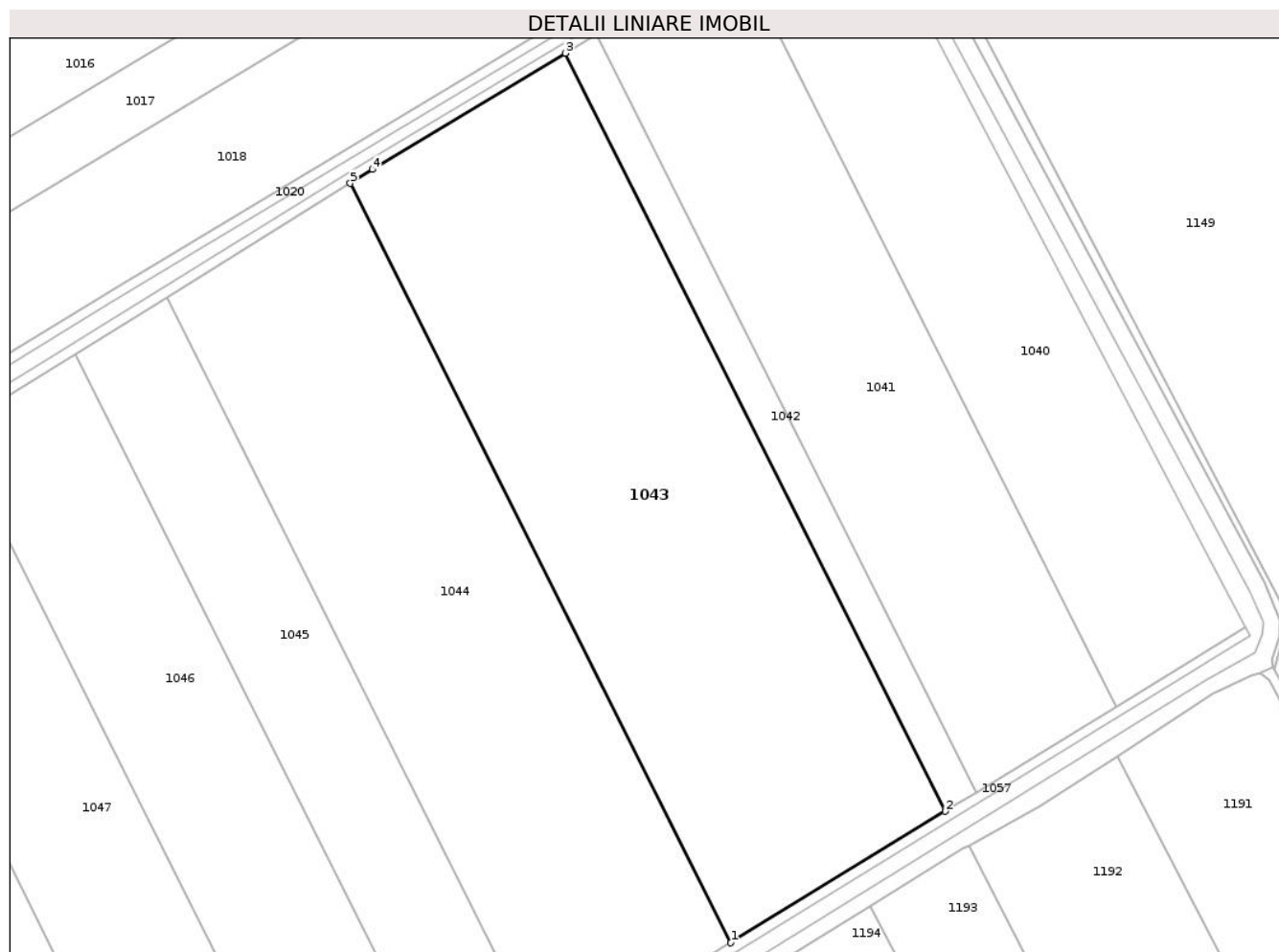
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100043	35.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.000	-	385/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.361,097 321.224,566	2	759.448,101 321.277,905	102.053
2	759.448,101 321.277,905	3	759.293,973 321.585,273	343.847
3	759.293,973 321.585,273	4	759.215,794 321.538,112	91.302
4	759.215,794 321.538,112	5	759.206,696 321.532,477	10.702
5	759.206,696 321.532,477	1	759.361,097 321.224,566	344.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52240/440, din 27/12/1999 emis de CJPSDPAT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CATELIU TANASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

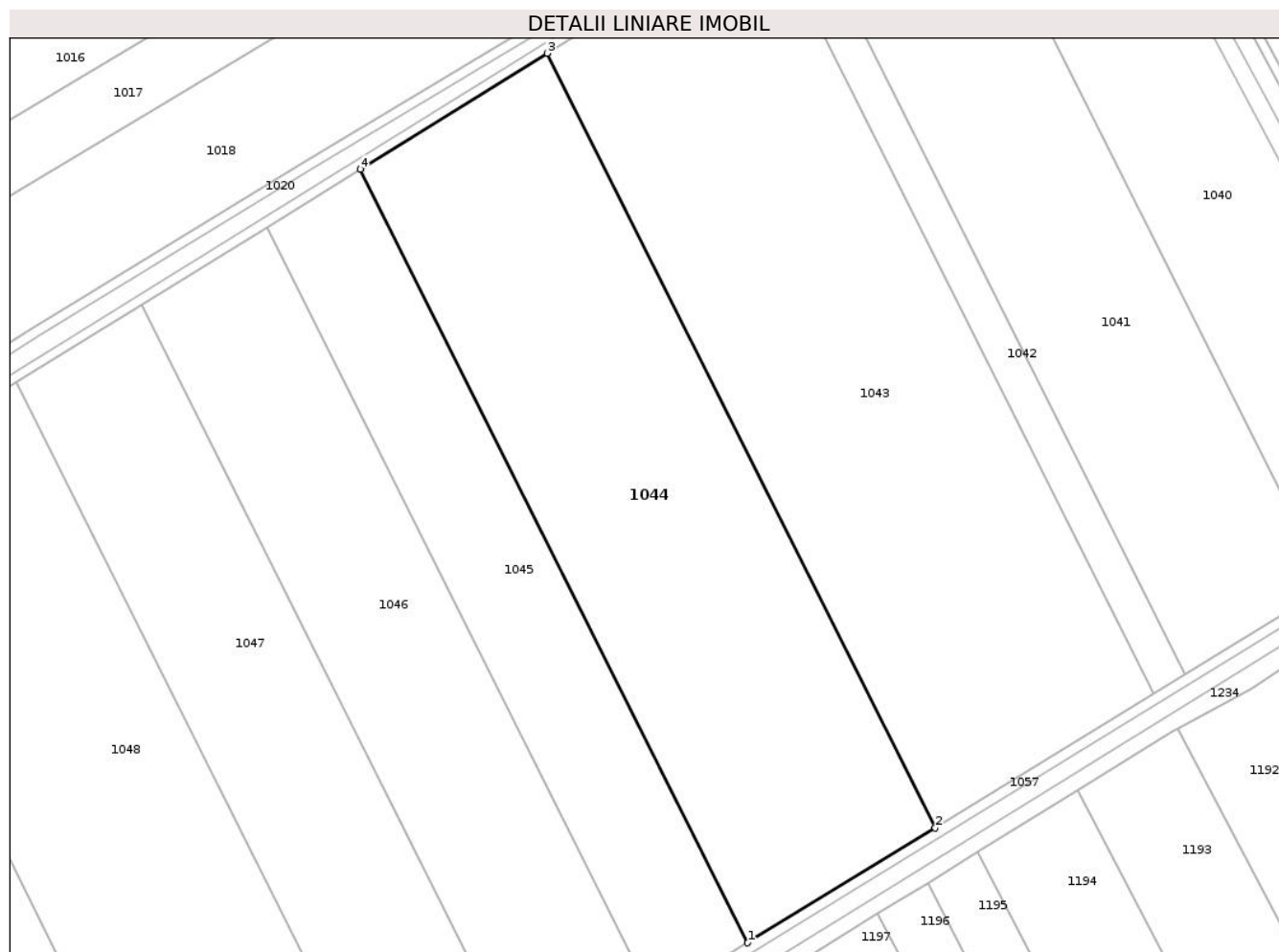
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	-	385/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.286,532 321.178,852	2	759.361,097 321.224,566	87.462
2	759.361,097 321.224,566	3	759.206,696 321.532,477	344.454
3	759.206,696 321.532,477	4	759.132,312 321.486,402	87.498
4	759.132,312 321.486,402	1	759.286,532 321.178,852	344.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101157	15.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9272 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 965, din 04/04/2014 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBU MARIAN 2) ALBU MARIANA	A1
26748 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

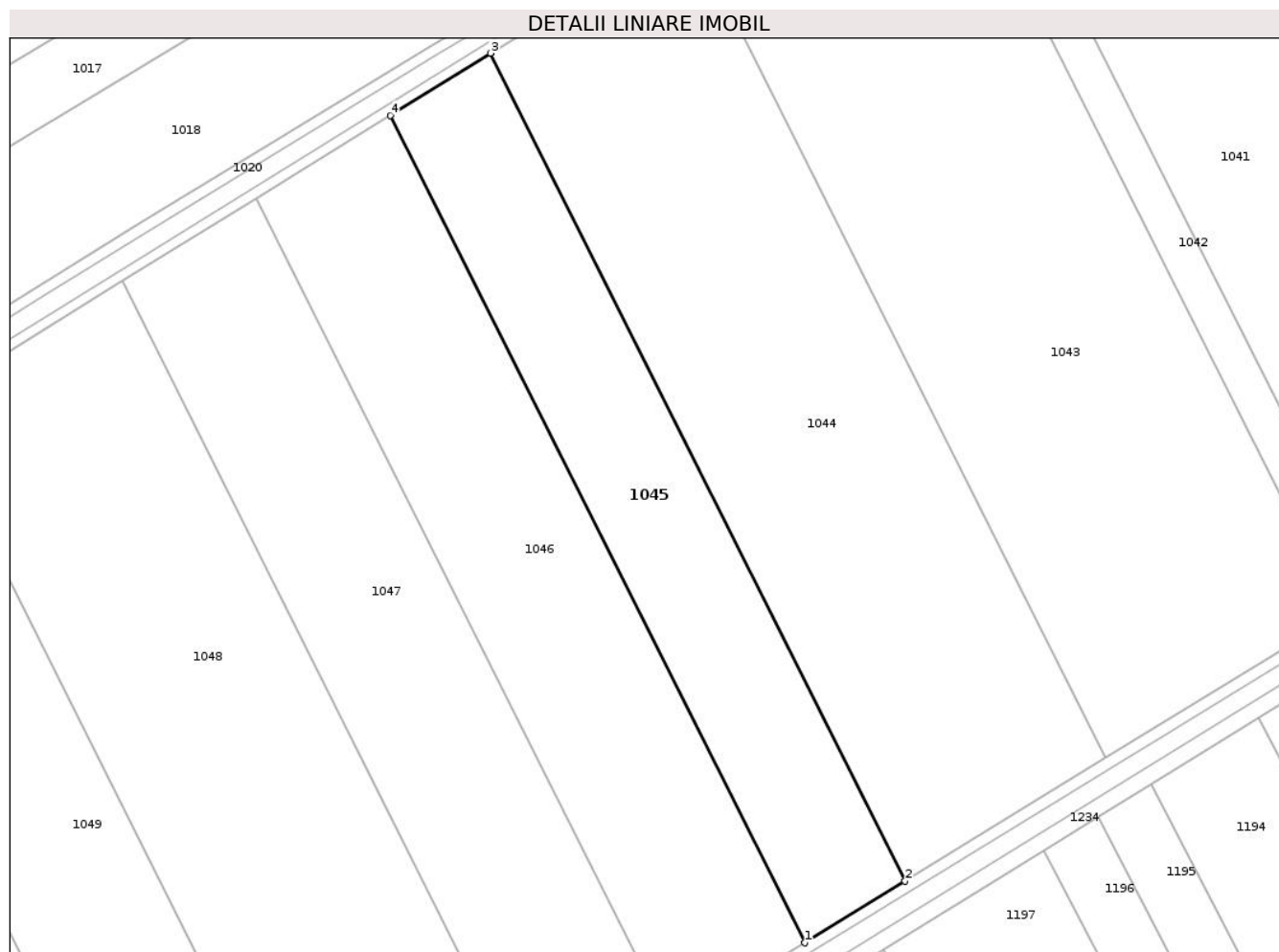
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101157	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	-	385/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.249,216 321.155,976	2	759.286,532 321.178,852	43.77
2	759.286,532 321.178,852	3	759.132,312 321.486,402	344.051
3	759.132,312 321.486,402	4	759.095,087 321.463,345	43.787
4	759.095,087 321.463,345	1	759.249,216 321.155,976	343.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10825

Nr. cadastral vechi:10320

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100582	20.000	Sector cadastral:8 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23687 / 02/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3806, din 02/12/2008 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr. 52239/335/05.09.1994 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.195/04.08.2005 emis de BNP BUDEI; contract vanzare-cumparare nr.3439/22.09.2005 emis de BNP ANDREI O;declaratie autentica nr.3982/11.10.2008 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC GIMASO INVESTMENT SRL , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PRET: 21.000 LEI	
26585 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

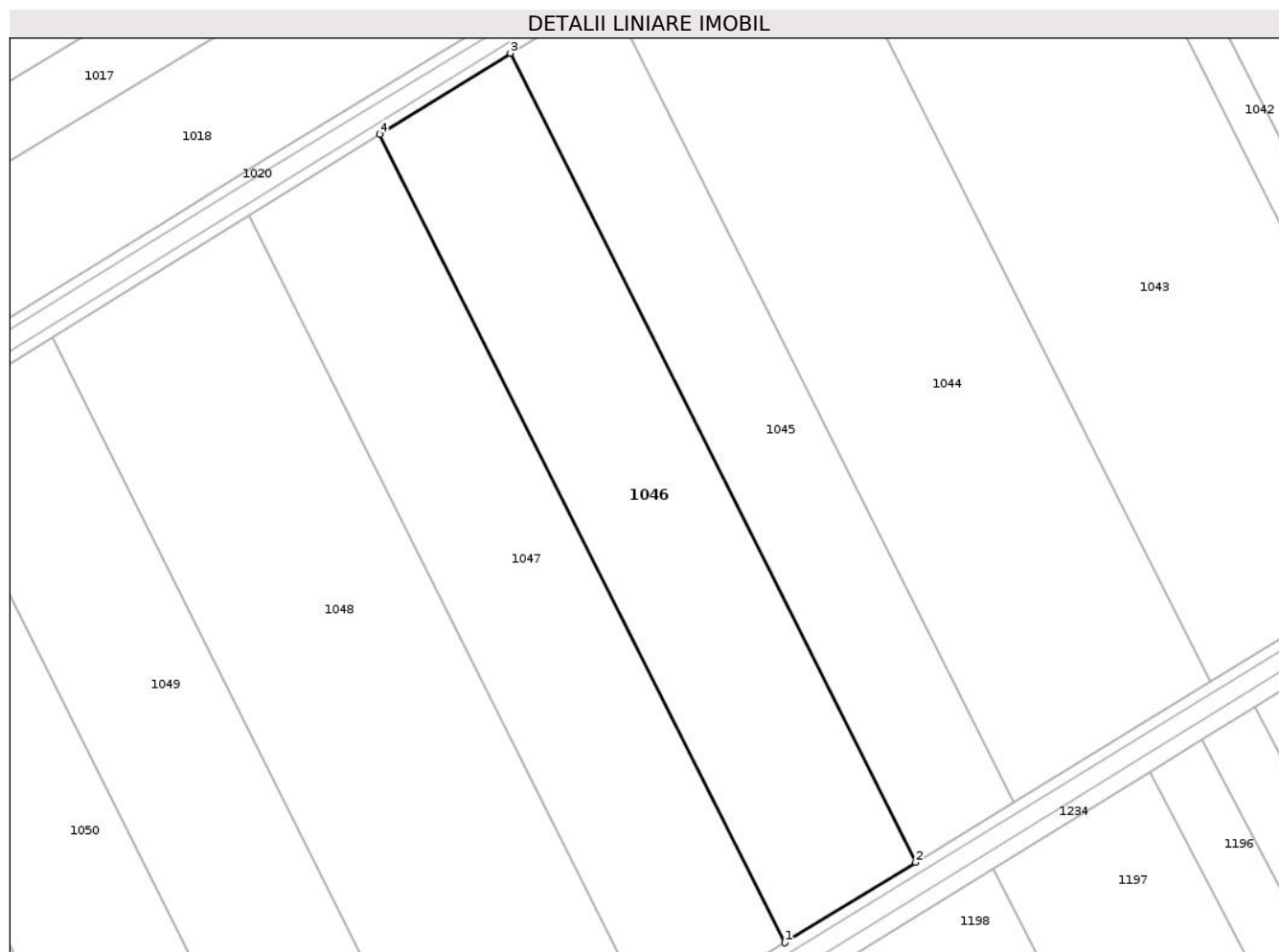
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100582	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	385/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	759.199,428 321.125,452	2	759.249,216 321.155,976	58.4
2	759.249,216 321.155,976	3	759.095,087 321.463,345	343.848
3	759.095,087 321.463,345	4	759.045,42 321.432,581	58.423
4	759.045,42 321.432,581	1	759.199,428 321.125,452	343.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:289(e:289)

Nr. cadastral vechi:541-1

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100408	20.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13383 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1978, din 14/07/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPESCU CARMINA - GEORGETA, (necasatorita)	
	OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 7200 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100408	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	385/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	759.149,444 321.095,162	2	759.199,428 321.125,452	58.446
2	759.199,428 321.125,452	3	759.045,42 321.432,581	343.579
3	759.045,42 321.432,581	4	758.995,692 321.401,779	58.495
4	758.995,692 321.401,779	1	759.149,444 321.095,162	343.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52240/434, din 27/12/1999 emis de CJPSDPAT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

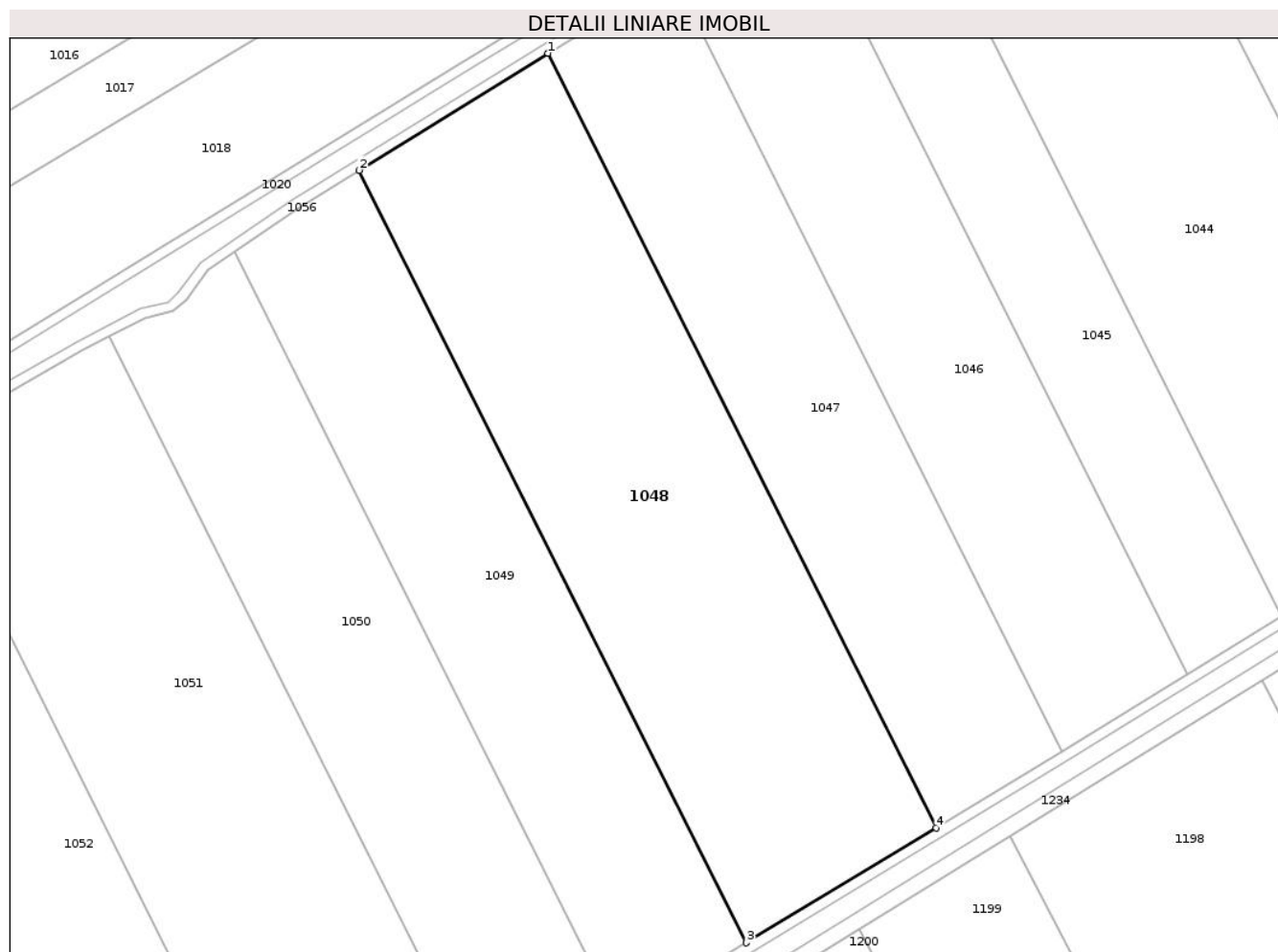
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	-	385/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	758.995,692 321.401,779	2	758.920,947 321.355,481	87.922
2	758.920,947 321.355,481	3	759.074,325 321.049,609	342.173
3	759.074,325 321.049,609	4	759.149,444 321.095,162	87.851
4	759.149,444 321.095,162	1	758.995,692 321.401,779	343.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18430/557, din 31/03/2000 emis de CJPSDPAT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RACU STROE 2) RACU STEFAN 3) ALBU MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	385/9	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	758.920,947 321.355,481	2	758.896,714 321.340,471	28.505
2	758.896,714 321.340,471	3	758.871,664 321.323,103	30.482
3	758.871,664 321.323,103	4	759.024,084 321.019,142	340.035
4	759.024,084 321.019,142	5	759.074,325 321.049,609	58.757
5	759.074,325 321.049,609	1	758.920,947 321.355,481	342.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10777
Nr. cadastral vechi:10306

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100564	20.000	Sector cadastral:8 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23685 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 3871, din 03/11/2008 emis de BNP ANDREI O. (titlu proprietate nr.52236/42/19.07.1993 emis de PREFECTURA C-TA;contract vanzare-cumparare nr.3485/22.09.2005 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIMASO INVESTMENT SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: PRET: 4.000 LEI</i>	A1
26574 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

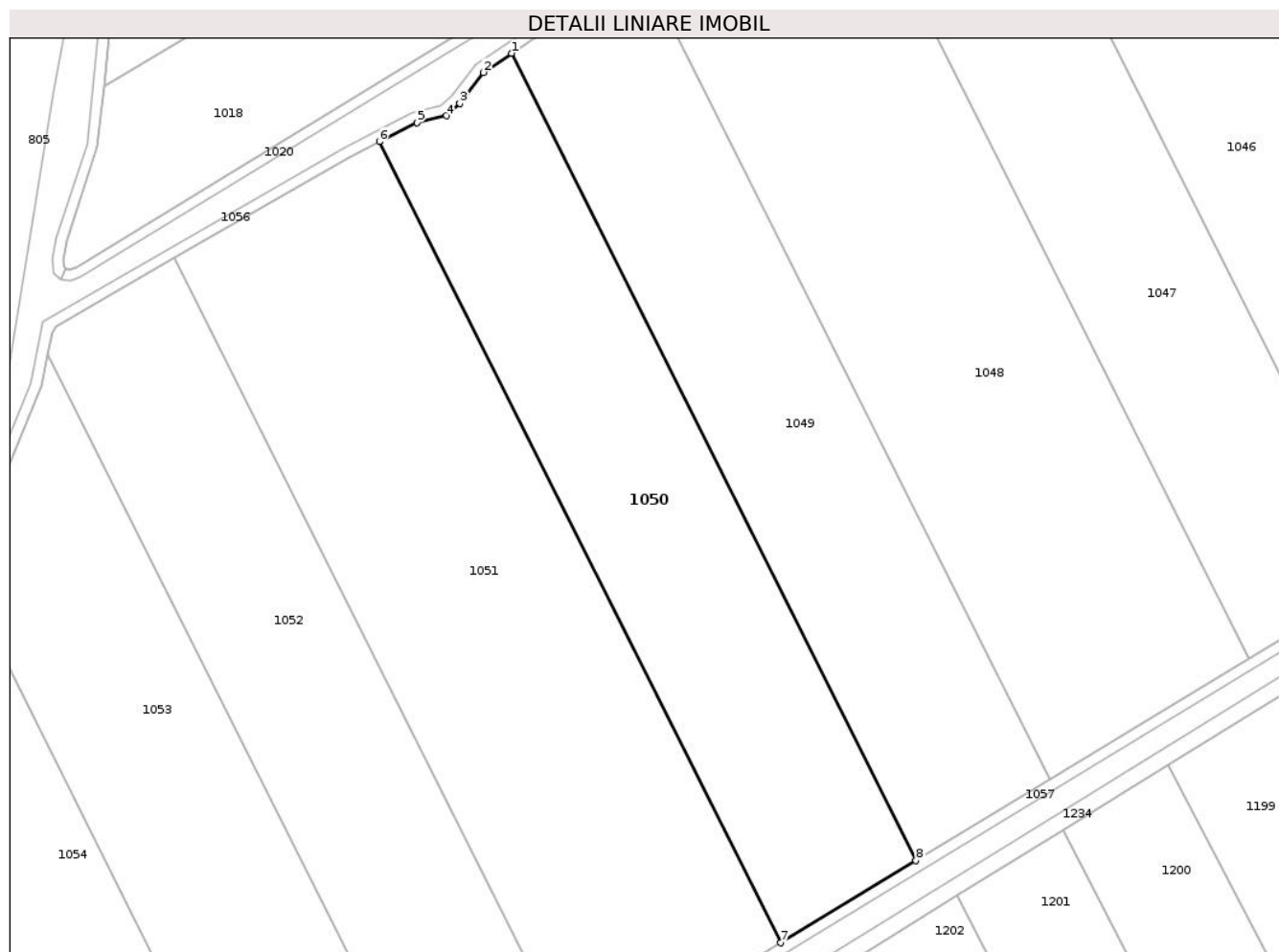
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100564	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	385/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	758.871,664 321.323,103	2	758.861,17 321.315,827	12.769
2	758.861,17 321.315,827	3	758.852,233 321.304,199	14.666
3	758.852,233 321.304,199	4	758.847,149 321.299,6	6.856
4	758.847,149 321.299,6	5	758.836,061 321.297,029	11.382
5	758.836,061 321.297,029	6	758.821,888 321.289,778	15.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	758.821,888 321.289,778	7	758.973,1 320.988,226	337.341
7	758.973,1 320.988,226	8	759.024,084 321.019,142	59.626
8	759.024,084 321.019,142	1	758.871,664 321.323,103	340.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101279	30.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19062 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 2041, din 11/07/2013 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICHIFORESCU MIHAI SORIN	A1
26772 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
284792 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 3571, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 3570 din 16.10.2025, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) NICHIFORESCU MIHAI-SORIN	A1
Act Notarial nr. 3572, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii - INTREPRINDERII INDIVIDUALE NICHIFORESCU MIHAI-SORIN,	A1
Act Notarial nr. 3573, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare in favoarea 1) PROCREDIT BANK S.A, CIF:14622194	A1

C. Partea III. SARCINI

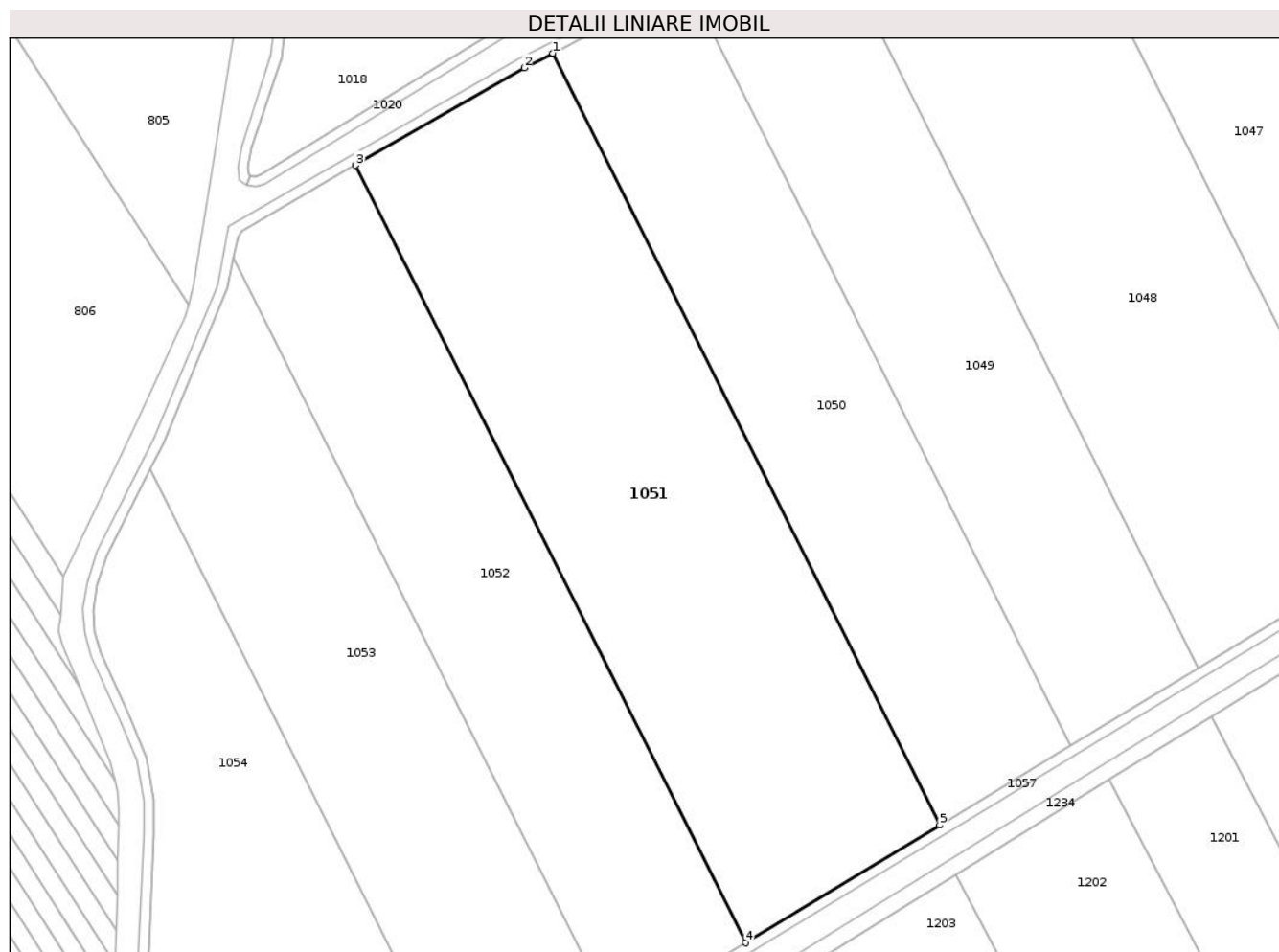
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
284792 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 3573, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A, CIF:14622194	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101279	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	-	385/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	758.821,888 321.289,778	2	758.810,659 321.284,034	12.613
2	758.810,659 321.284,034	3	758.744,806 321.246,007	76.043
3	758.744,806 321.246,007	4	758.897,161 320.942,176	339.89
4	758.897,161 320.942,176	5	758.973,1 320.988,226	88.81
5	758.973,1 320.988,226	1	758.821,888 321.289,778	337.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:43(e:43)
Nr. cadastral vechi:22-1

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100041	20.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32266 / 22/11/2013			
Act Notarial nr. 3715, din 21/11/2013 emis de Vasiliev Elena Diamanta;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) FRUNZA EUGENIA		
	2) FRUNZA IULIAN		

C. Partea III. SARCINI

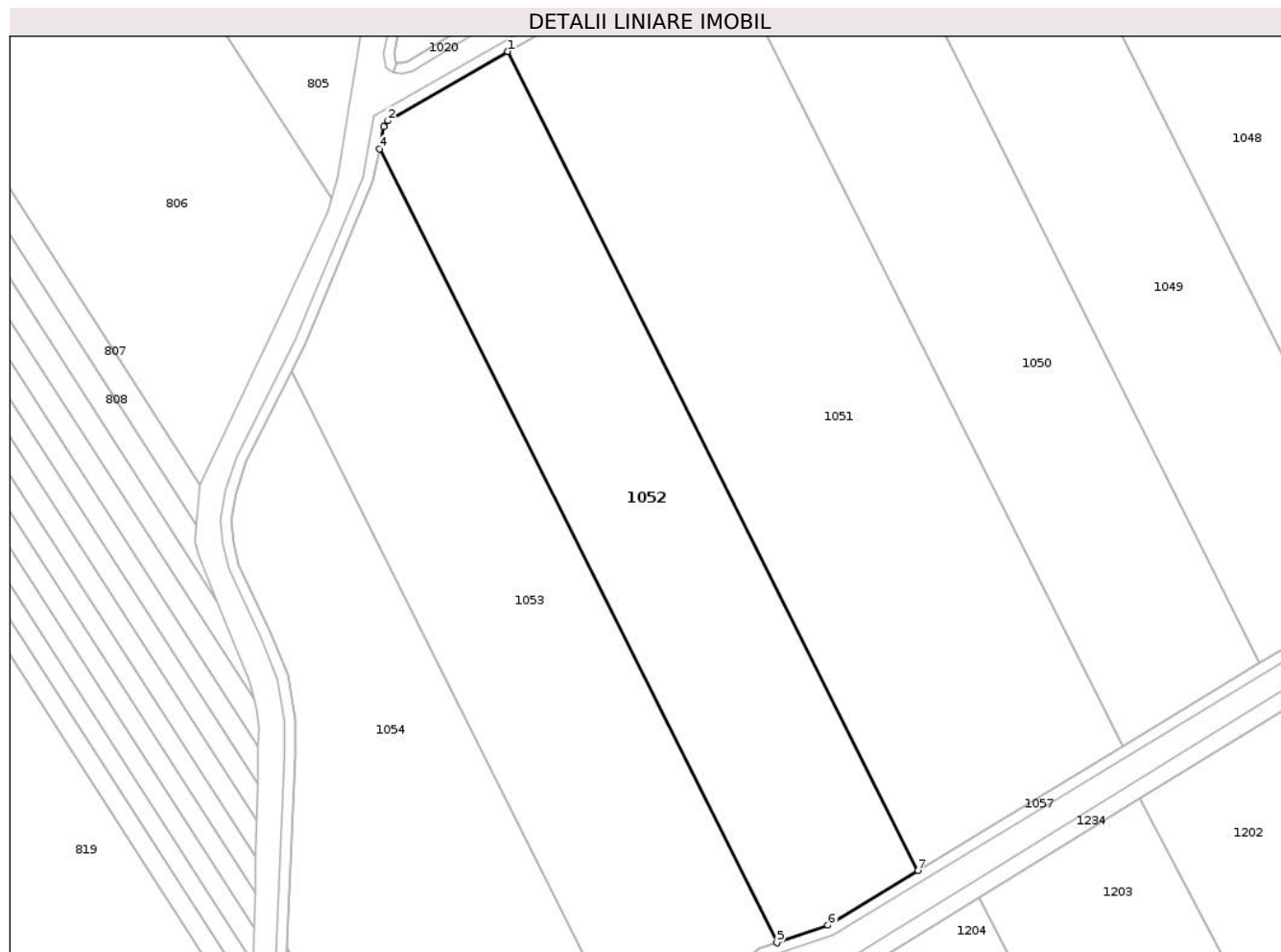
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27803 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 1210, din 03/10/2013 emis de BNP DARIE;		
C5	Se radiaza de sub C1,C2,C3,C4 , ipotecile aut sub nr. 1114/2007; 5101/2007; 1449/2008 si interdictiile aferente intabulate in baza incheierilor 3444/2007; 11735/2007; 766/2009 in fav SC COMCEREAL SA CONSTANTA	A1
47418 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 2859, din 15/10/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C6	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2859 din 15.10.2020 de notarul public Mihaescu Marius Andrei, incheiata intre promitentul vanzator FRUNZA EUGENIA, FRUNZA IULIAN si promitent cumparator AQUILA AGRICOLA SRL, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 30.10.2025.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100041	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	385/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	758.744,806 321.246,007	2	758.700,27 321.220,289	51.429
2	758.700,27 321.220,289	3	758.698,694 321.218,064	2.726
3	758.698,694 321.218,064	4	758.697,034 321.209,816	8.414
4	758.697,034 321.209,816	5	758.844,706 320.915,323	329.443
5	758.844,706 320.915,323	6	758.863,674 320.921,869	20.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	758.863,674 320.921,869	7	758.897,161 320.942,176	39.163
7	758.897,161 320.942,176	1	758.744,806 321.246,007	339.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10915
Nr. cadastral vechi:10394

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100646	20.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7388 / 23/04/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1498, din 23/04/2009 emis de TOP GEOCAD (certificat mostenitor nr. 309/09.11.2004 emis de BNP TOMA;contract vanzare-cumparare nr.3407/22.09.2005 emis de BNP ANDREI; declaratie autentica nr.996/26.03.2009 emis de BNP ANDREI;titlu proprietate nr.18430/594/31.03.2000 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:9999999999999	A1
26601 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

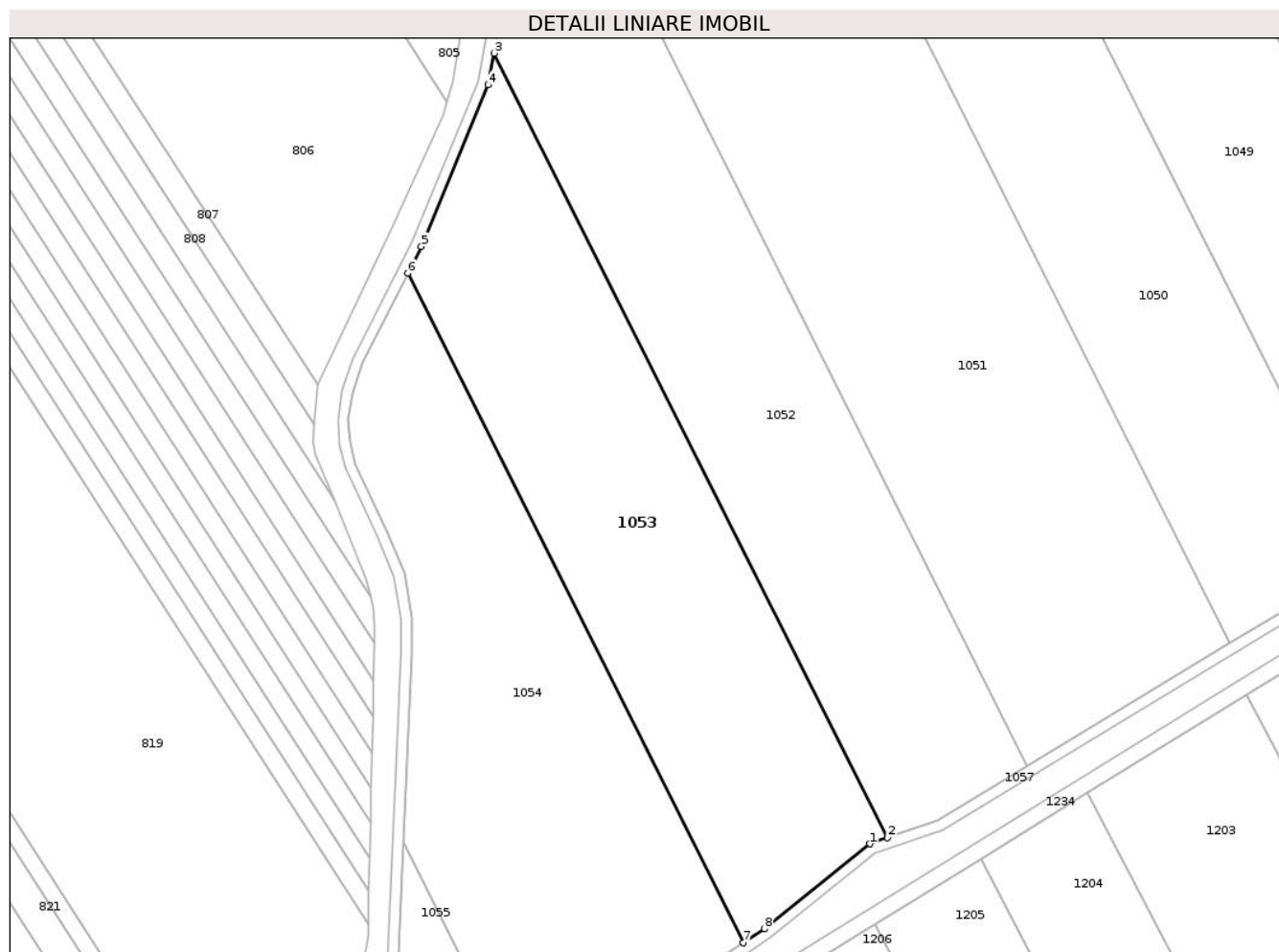
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100646	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	385/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	758.838,057 320.913,028	2	758.844,706 320.915,323	7.034
2	758.844,706 320.915,323	3	758.697,034 321.209,816	329.443
3	758.697,034 321.209,816	4	758.694,644 321.197,934	12.119
4	758.694,644 321.197,934	5	758.669,612 321.137,28	65.617
5	758.669,612 321.137,28	6	758.664,537 321.127,249	11.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	758.664,537 321.127,249	7	758.790,586 320.875,877	281.205
7	758.790,586 320.875,877	8	758.798,429 320.881,088	9.416
8	758.798,429 320.881,088	1	758.838,057 320.913,028	50.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:41(e:10023)

Nr. cadastral vechi:14-1

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100044	20.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14350 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. 995, din 05/12/2006 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICHIFORESCU MIHAI-SORIN	A1
284573 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 3571, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 3570 din 16.10.2025, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) NICHIFORESCU MIHAI-SORIN	A1
Act Notarial nr. 3572, din 16/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICHIFORESCU MIHAI-SORIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

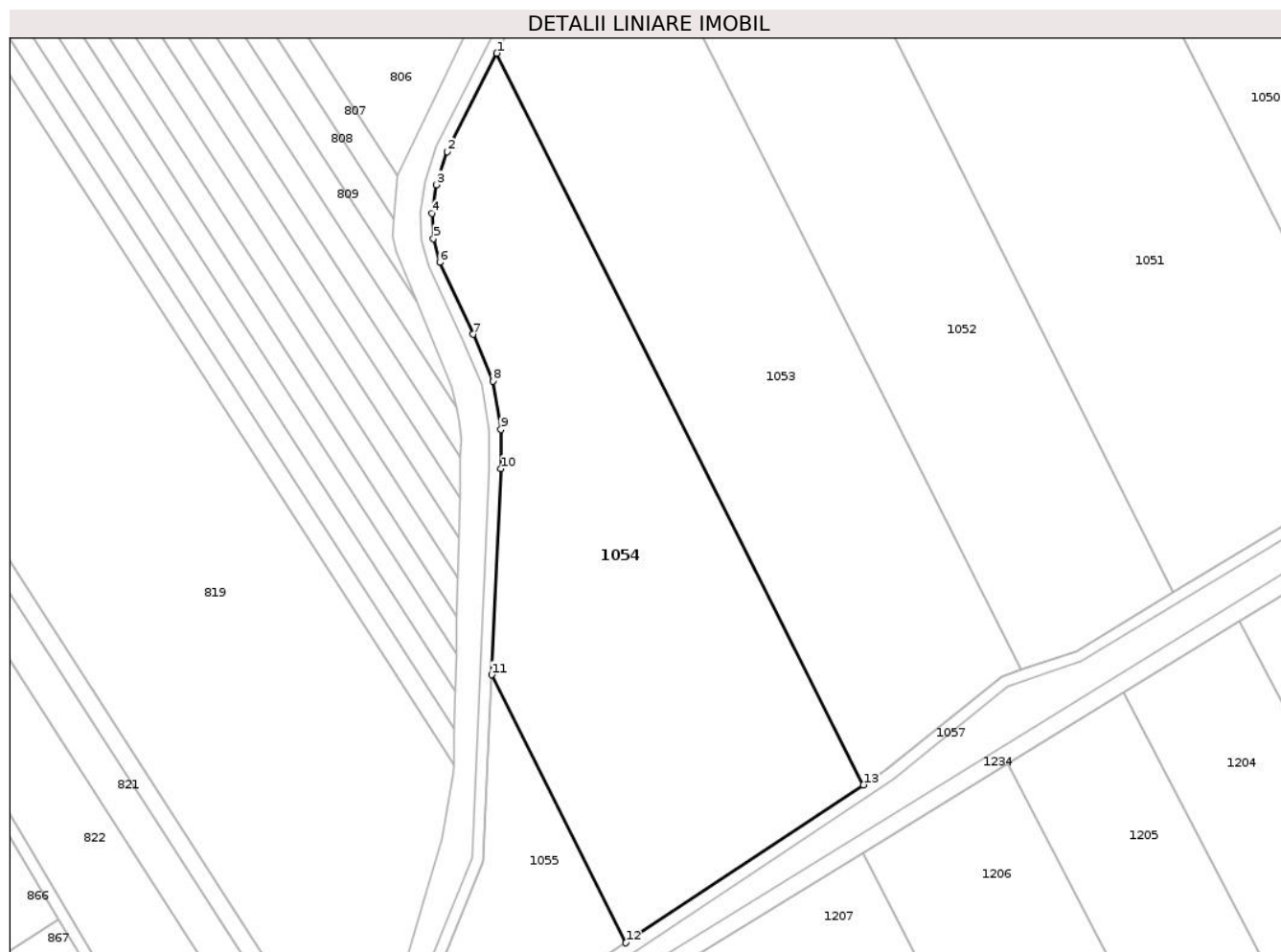
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100044	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	385/14	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	758.664,537 321.127,249	2	758.647,442 321.093,46	37.867
2	758.647,442 321.093,46	3	758.643,675 321.082,085	11.983
3	758.643,675 321.082,085	4	758.642,223 321.072,198	9.993
4	758.642,223 321.072,198	5	758.642,784 321.063,615	8.601
5	758.642,784 321.063,615	6	758.644,919 321.055,431	8.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	758.644,919 321.055,431	7	758.656,391 321.030,657	27.302
7	758.656,391 321.030,657	8	758.663,177 321.014,582	17.448
8	758.663,177 321.014,582	9	758.665,94 320.997,938	16.872
9	758.665,94 320.997,938	10	758.665,869 320.984,467	13.471
10	758.665,869 320.984,467	11	758.662,745 320.913,697	70.839
11	758.662,745 320.913,697	12	758.708,92 320.821,614	103.012
12	758.708,92 320.821,614	13	758.790,586 320.875,877	98.05
13	758.790,586 320.875,877	1	758.664,537 321.127,249	281.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 385/14a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

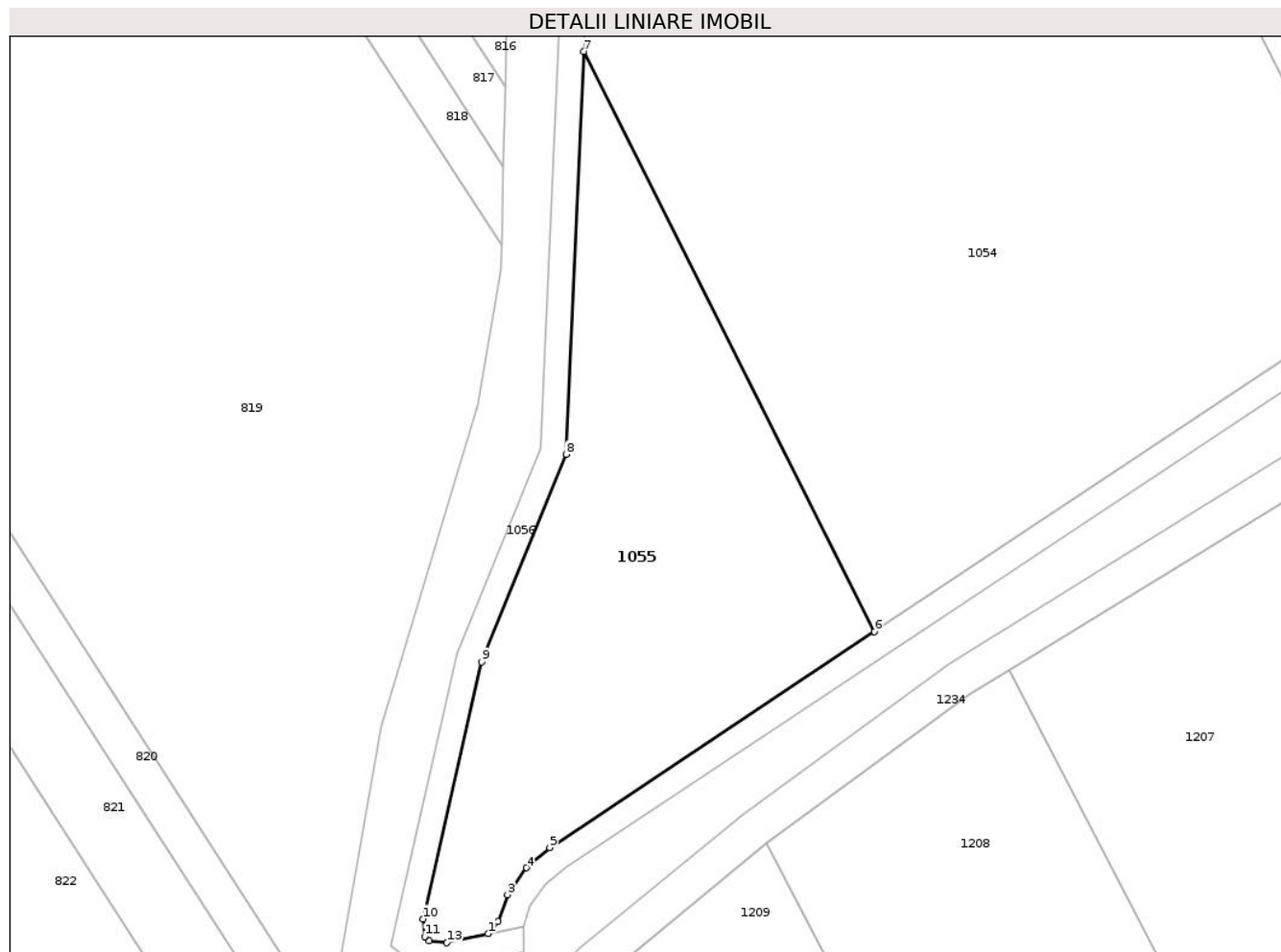
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	-	385/14a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	758.647,584 320.773,696	2	758.649,116 320.775,61	2.452
2	758.649,116 320.775,61	3	758.650,617 320.779,842	4.491
3	758.650,617 320.779,842	4	758.653,659 320.784,122	5.251
4	758.653,659 320.784,122	5	758.657,328 320.787,333	4.875
5	758.657,328 320.787,333	6	758.708,92 320.821,614	61.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	758.708,92 320.821,614	7	758.662,745 320.913,697	103.012
7	758.662,745 320.913,697	8	758.659,924 320.849,758	64.001
8	758.659,924 320.849,758	9	758.646,473 320.816,826	35.574
9	758.646,473 320.816,826	10	758.637,198 320.776,024	41.843
10	758.637,198 320.776,024	11	758.637,461 320.773,239	2.797
11	758.637,461 320.773,239	12	758.638,19 320.772,507	1.033
12	758.638,19 320.772,507	13	758.640,973 320.772,23	2.797
13	758.640,973 320.772,23	1	758.647,584 320.773,696	6.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 363/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.326	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 07, din 28/03/2025 emis de CL COMUNA TORTOMAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TORTOMAN, CIF:4514926, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.326	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.326	-	363/1	-	Teren neimprejmuat

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	759.213,69 321.541,514	2	758.894,504 321.343,806	375.4 57
4	758.849,282 321.306,923	5	758.845,153 321.303,188	5.568
7	758.808,779 321.287,568	8	758.695,213 321.222,045	131.1 13
10	758.665,965 321.138,932	11	758.643,739 321.095,002	49.23 3
13	758.638,204 321.072,36	14	758.638,817 321.062,974	9.406
16	758.652,766 321.028,959	17	758.659,286 321.013,457	16.81 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	758.661,841 320.984,594	20	758.655,968 320.850,628	134.0 94	20	758.655,968 320.850,628	21	758.642,674 320.818,228	35.02 1	21	758.642,674 320.818,228	22	758.632,107 320.771,665	47.74 8
22	758.632,107 320.771,665	23	758.637,81 320.767,462	7.085	23	758.637,81 320.767,462	24	758.653,132 320.770,816	15.68 5	24	758.653,132 320.770,816	25	758.653,097 320.774,866	4.05
25	758.653,097 320.774,866	26	758.647,584 320.773,696	5.636	26	758.647,584 320.773,696	27	758.640,973 320.772,23	6.772	27	758.640,973 320.772,23	28	758.638,19 320.772,507	2.797
28	758.638,19 320.772,507	29	758.637,461 320.773,239	1.033	29	758.637,461 320.773,239	30	758.637,198 320.776,024	2.797	30	758.637,198 320.776,024	31	758.646,473 320.816,826	41.84 3
31	758.646,473 320.816,826	32	758.659,924 320.849,758	35.57 4	32	758.659,924 320.849,758	33	758.662,745 320.913,697	64.00 1	33	758.662,745 320.913,697	34	758.665,869 320.984,467	70.83 9
34	758.665,869 320.984,467	35	758.665,94 320.997,938	13.47 1	35	758.665,94 320.997,938	36	758.663,177 321.014,582	16.87 2	36	758.663,177 321.014,582	37	758.656,391 321.030,657	17.44 8
37	758.656,391 321.030,657	38	758.644,919 321.055,431	27.30 2	38	758.644,919 321.055,431	39	758.642,784 321.063,615	8.458	39	758.642,784 321.063,615	40	758.642,223 321.072,198	8.601
40	758.642,223 321.072,198	41	758.643,675 321.082,085	9.993	41	758.643,675 321.082,085	42	758.647,442 321.093,46	11.98 3	42	758.647,442 321.093,46	43	758.664,537 321.127,249	37.86 7
43	758.664,537 321.127,249	44	758.669,612 321.137,28	11.24 2	44	758.669,612 321.137,28	45	758.694,644 321.197,934	65.61 7	45	758.694,644 321.197,934	46	758.697,034 321.209,816	12.11 9
46	758.697,034 321.209,816	47	758.698,694 321.218,064	8.414	47	758.698,694 321.218,064	48	758.700,27 321.220,289	2.726	48	758.700,27 321.220,289	49	758.744,806 321.246,007	51.42 9
49	758.744,806 321.246,007	50	758.810,659 321.284,034	76.04 3	50	758.810,659 321.284,034	51	758.821,888 321.289,778	12.61 3	51	758.821,888 321.289,778	52	758.836,061 321.297,029	15.92
52	758.836,061 321.297,029	53	758.847,149 321.299,6	11.38 2	53	758.847,149 321.299,6	54	758.852,233 321.304,199	6.856	54	758.852,233 321.304,199	55	758.861,17 321.315,827	14.66 6
55	758.861,17 321.315,827	56	758.871,664 321.323,103	12.76 9	56	758.871,664 321.323,103	57	758.896,714 321.340,471	30.48 2	57	758.896,714 321.340,471	58	758.920,947 321.355,481	28.50 5
58	758.920,947 321.355,481	59	758.995,692 321.401,779	87.92 2	59	758.995,692 321.401,779	60	759.045,42 321.432,581	58.49 5	60	759.045,42 321.432,581	61	759.095,087 321.463,345	58.42 3
61	759.095,087 321.463,345	62	759.132,312 321.486,402	43.78 7	62	759.132,312 321.486,402	63	759.206,696 321.532,477	87.49 8	63	759.206,696 321.532,477	64	759.215,794 321.538,112	10.70 2
64	759.215,794 321.538,112	65	759.293,973 321.585,273	91.30 2	65	759.293,973 321.585,273	66	759.306,464 321.592,808	14.58 8	66	759.306,464 321.592,808	67	759.363,472 321.627,198	66.57 8
67	759.363,472 321.627,198	68	759.410,794 321.655,745	55.26 6	68	759.410,794 321.655,745	69	759.408,891 321.659,369	4.094	69	759.408,891 321.659,369	1	759.213,69 321.541,514	228.0 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 386/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.379	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 07, din 28/03/2025 emis de CL COMUNA TORTOMAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TORTOMAN, CIF:4514926, DOMENIUL PRIVAT		

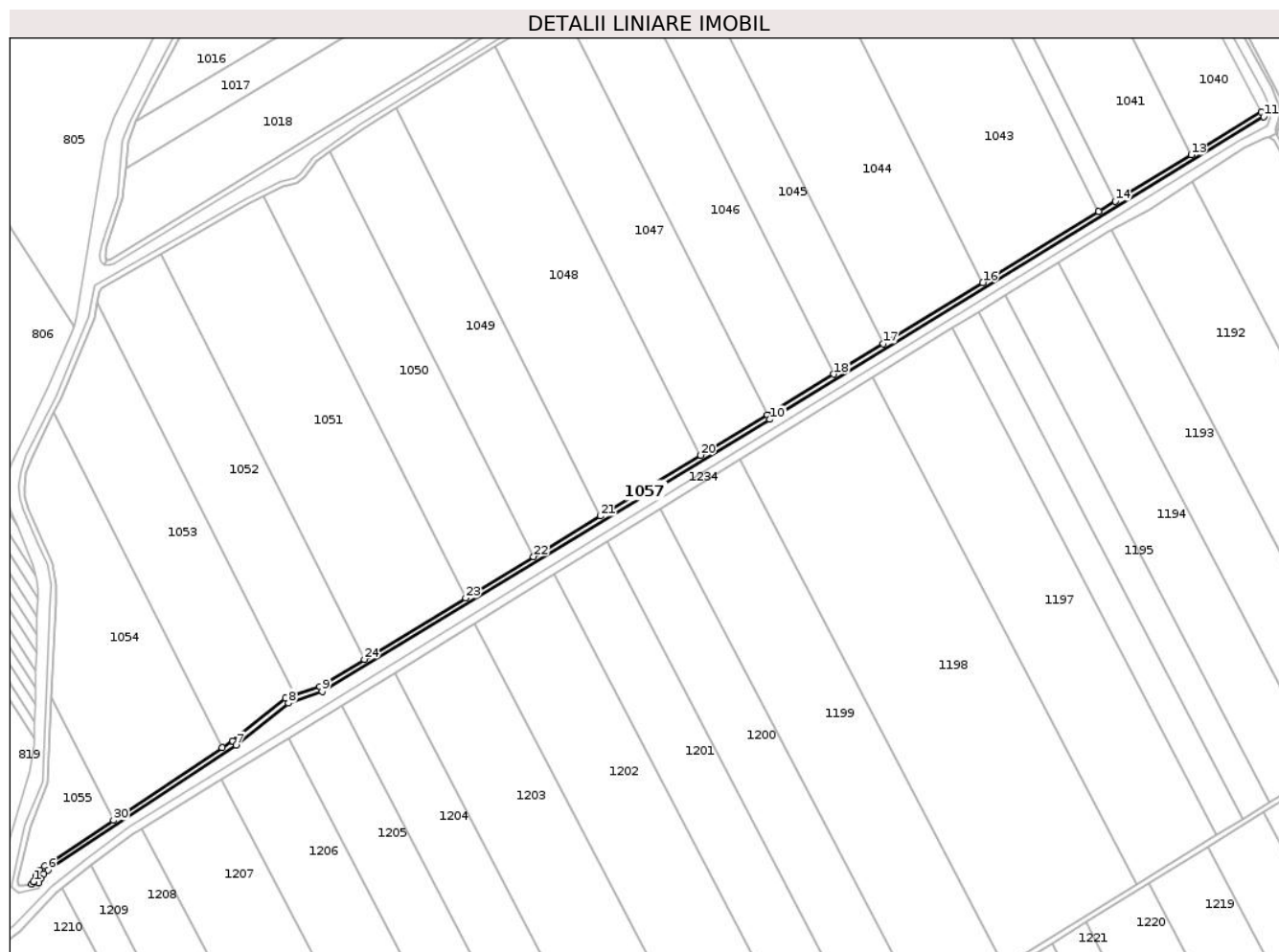
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.379	-	386/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	758.649,116 320.775,61	2	758.647,584 320.773,696	2.452
3	758.653,097 320.774,866	4	758.654,218 320.777,988	3.317
5	758.656,694 320.781,44	6	758.659,842 320.784,157	4.158
7	758.800,796 320.877,802	8	758.840,086 320.909,523	50.496
9	758.865,473 320.918,24	10	759.201,501 321.122,031	392.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	758.647,584 320.773,696	3	758.653,097 320.774,866	5.636
4	758.654,218 320.777,988	5	758.656,694 320.781,44	4.249
6	758.659,842 320.784,157	7	758.800,796 320.877,802	169.227
8	758.840,086 320.909,523	9	758.865,473 320.918,24	26.842
10	759.201,501 321.122,031	11	759.571,84 321.349,038	434.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	759.571,84 321.349,038	12	759.569,962 321.352,614	4.039
13	759.517,338 321.320,352	14	759.460,545 321.285,534	66.617
15	759.448,101 321.277,905	16	759.361,097 321.224,566	102.053
17	759.286,532 321.178,852	18	759.249,216 321.155,976	43.77
19	759.199,428 321.125,452	20	759.149,444 321.095,162	58.446
21	759.074,325 321.049,609	22	759.024,084 321.019,142	58.757
23	758.973,1 320.988,226	24	758.897,161 320.942,176	88.81
25	758.863,674 320.921,869	26	758.844,706 320.915,323	20.066
27	758.838,057 320.913,028	28	758.798,429 320.881,088	50.898
29	758.790,586 320.875,877	30	758.708,92 320.821,614	98.05
31	758.657,328 320.787,333	32	758.653,659 320.784,122	4.875
33	758.650,617 320.779,842	1	758.649,116 320.775,61	4.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	759.569,962 321.352,614	13	759.517,338 321.320,352	61.726
14	759.460,545 321.285,534	15	759.448,101 321.277,905	14.597
16	759.361,097 321.224,566	17	759.286,532 321.178,852	87.462
18	759.249,216 321.155,976	19	759.199,428 321.125,452	58.4
20	759.149,444 321.095,162	21	759.074,325 321.049,609	87.851
22	759.024,084 321.019,142	23	758.973,1 320.988,226	59.626
24	758.897,161 320.942,176	25	758.863,674 320.921,869	39.163
26	758.844,706 320.915,323	27	758.838,057 320.913,028	7.034
28	758.798,429 320.881,088	29	758.790,586 320.875,877	9.416
30	758.708,92 320.821,614	31	758.657,328 320.787,333	61.943
32	758.653,659 320.784,122	33	758.650,617 320.779,842	5.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

