

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1015	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. DRACULUI, Nr.227, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23389	377	I	372/1/1, 372/1/2	28	1056	CC	377	1	CL	110	2	23389-C1	DA
											2	CL	59	2	23389-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTHA		LASZLO	13.08.1968	Loc. Batanii Mari, Nr.227, UAT. Bățani, Jud. Covasna	127/377	1015		Lege	act administrativ	157 / 27.04.2009	PREFECTURA COVASNA	
BARTHA		LASZLO	13.08.1968	Loc. Batanii Mari, Nr.227, UAT. Bățani, Jud. Covasna	250/377	1015		Lege	act administrativ	157 / 27.04.2009	PREFECTURA COVASNA	
BARTHA		LASZLO	13.08.1968	Loc. Batanii Mari, Nr.227, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	C1		Convenție	act notarial	2532/1986 / 11.05.2010	NOTARIATUL DE STAT SF. GHEORGHE	necastorit
BARTHA		LASZLO	13.08.1968	Loc. Batanii Mari, Nr.227, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1016	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.212, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23740	100	I		30	1091	CC	100	1	CL	100	1	23740-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINCI		GYORGYIKE	07.04.1975		1/1	1016, C1		Convenție	act notarial	246 / 04.02.2013	NP NAGY ATTILA IGNACZ	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1017	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. DRACULUI, Nr.213, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23428	936	I	359/2	30	1087	CC	936	1	CL	219	3	23428-C1	DA
											2	CA	39	1	23428-C2	DA
											3	CA	141	1	23428-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORDOG		BELA	02.05.1959	Loc. Batanii Mari, Nr.213, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	1017, C1		Convenție	act notarial	176/2002/23.12.2002	NP ANTAL LIBERCIUC GABRIELA	bun propriu
ORDOG		BELA	02.05.1959	Loc. Batanii Mari, Nr.213, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	3017 / 15.06.2010	PRIMARIA BATANI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1098	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.237, UAT. Bățani, Jud. Covasna		28636	1487	I	386/1, 386/2, 387	28	1037	CC	728	1	CL	142	1	28636-C1	DA
					I	386/1, 386/2, 387	28	1038	A	759	2	CA	38	1	28636-C2	DA
											3	CA	62	1	28636-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAH		TIBERIU	04.12.1950		4/12	C1		Convenție	act notarial	68 / 11.01.1984	NOTARIATUL DE STAT LOCAL SF. GHEORGHE	necasatorit
OLAH		ISTVAN			4/12	C1		Convenție	act notarial	68 / 11.01.1984	NOTARIATUL DE STAT LOCAL SF. GHEORGHE	necasatorit
STATUL ROMAN			9999999-999999		250/1712	1098		Lege	act notarial	68 / 11.01.1984	NOTARIATUL DE STAT LOCAL SF. GHEORGHE	
BIROUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI BATANI			9999999-999999		250/1712	1098		Lege	act notarial	68 / 11.01.1984	NOTARIATUL DE STAT LOCAL SF. GHEORGHE	
OLAH		ISTVAN	20.10.1955	Loc. Batanii Mari, Nr.237, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/12	C1		Succesiune	act notarial	226 / 26.08.2022	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	
PARATE		JULIANNA	23.01.1953	Loc. Baraolt, Calea. TRANDAFIRILOR, Nr.34, Bl.9B, Et.4, Ap.24, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	1/12	C1		Succesiune	act notarial	226 / 26.08.2022	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	ns.Olah
CZANT		ROZALIA	18.09.1946	Loc. Bixad, Nr.206, UAT. Bixad, Jud. Covasna	1/12	C1		Succesiune	act notarial	226 / 26.08.2022	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	ns.OLAH
OLAH		TIBERIU	04.12.1950	Loc. Aita Medie, Nr.134, UAT. Aita Mare, Jud. Covasna	1/12	C1		Succesiune	act notarial	226 / 26.08.2022	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	
OLAH		ISTVAN	20.10.1955	Loc. Batanii Mari, Nr.237, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1462/1712	1098		Lege	act administrativ	490 / 07.02.2024	PRIMARIA COMUNEI BATANI	
PARATE		JULIANNA	23.01.1953	Loc. Baraolt, Calea. TRANDAFIRILOR, Nr.34, Bl.9B, Et.4, Ap.24, UAT. Baraolt, Jud. Covasna								
CZANT		ROZALIA	18.09.1946	Loc. Bixad, Nr.206, UAT. Bixad, Jud. Covasna								
OLAH		TIBERIU	04.12.1950	Loc. Aita Medie, Nr.134, UAT. Aita Mare, Jud. Covasna								

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAH		ISTVAN	20.10.1955	Loc. Batanii Mari, Nr.237, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PARATE		JULIANNA	23.01.1953	Loc. Baraolt, Calea. TRANDAFIRILOR, Nr.34, Bl.9B, Et.4, Ap.24, UAT. Baraolt, Jud. Covasna								ns. Olah
CZANT		ROZALIA	18.09.1946	Loc. Bixad, Nr.206, UAT. Bixad, Jud. Covasna								ns. Olah
OLAH		TIBERIU	04.12.1950	Loc. Aita Medie, Nr.134, UAT. Aita Mare, Jud. Covasna								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GEDEON		PAVEL			Uzufruct viager	125/1712	1098	hotărâre judecătorească	816 / 01.08.1972	JUDECATORIA SF. GHEORGHE		
GEDEON		PAVEL			Uzufruct viager	1/2	C1	hotărâre judecătorească	816 / 01.08.1972	JUDECATORIA SF. GHEORGHE		
GEDEON		KAROLY			Uzufruct viager	125/1712	1098	hotărâre judecătorească	816 / 01.08.1972	JUDECATORIA SF. GHEORGHE		
GEDEON		JULIANNA										
GEDEON		KAROLY				1/2	C1	hotărâre judecătorească	816 / 01.08.1972	JUDECATORIA SF. GHEORGHE		
GEDEON		JULIANNA										
OLAH		TIBERIU			Folosință	166/1712	1098	act administrativ	5/1984 / 17.03.1984	CONS. POP. COM. BATANI		
OLAH		ISTVAN										
OLAH		ISTVAN	20.10.1955	Loc. Batanii Mari, Nr.237, UAT. Bățani, Jud. Covasna	Folosință	21/1712	1098	act notarial	226 / 26.08.2022	BNP NAGY ATTILA IGNACZ		
PARATE		JULIANNA	23.01.1953	Loc. Baraolt, Calea. TRANDAFIRILOR, Nr.34, Bl.9B, Et.4, Ap.24, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Folosință	21/1712	1098	act notarial	226 / 26.08.2022	BNP NAGY ATTILA IGNACZ		
CZANT		ROZALIA	18.09.1946	Loc. Bixad, Nr.206, UAT. Bixad, Jud. Covasna	Folosință	21/1712	1098	act notarial	226 / 26.08.2022	BNP NAGY ATTILA IGNACZ		
OLAH		TIBERIU	04.12.1950	Loc. Aita Medie, Nr.134, UAT. Aita Mare, Jud. Covasna	Folosință	21/1712	1098	act notarial	226 / 26.08.2022	BNP NAGY ATTILA IGNACZ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1099	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.236, UAT. Bățani, Jud. Covasna		25397	1123	I	384,385	28	1039	CC	482	1	CL	73	1	25397- C1	DA
					I	384,385	28	1040, 1041	A	641	2	CA	61	1	25397- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1099, C1			hotărâre judecătorească	2643 / 13.12.2019	JUDECATORIA SF. GHEORGHE, DOSAR NR.3524/30-5/2018	
NAGY		KAROLY	21.06.1996	Loc. Batanii Mari, Nr.235, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	1099, C1		Convenție	act notarial	291 / 26.01.2023	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	si sotia
NAGY		SZINTHIA-SZIDONIA	24.09.1999	Loc. Baraolt, Str. 1 DECEMBRIE, Nr.11, UAT. Baraolt, Jud. Covasna								ns. Boda
NAGY		KAROLY	21.06.1996	Loc. Batanii Mari, Nr.235, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	
NAGY		SZINTHIA-SZIDONIA	24.09.1999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza existenta Sentintei civile nr.2643/2019 emisa de Judecatoria Sf.Gheorghe in dosar nr.3524/305/2018, avand ca obiect succesiune, definitiva prin neapelare		hotărâre judecătorească	2643 / 13.12.2019	JUDECATORIA SF. GHEORGHE, DOSAR NR.3524/305/2018

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1100	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.234, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23399	614	I	parte din nr. topografic 376, 382	28	1045, 1046	CC	614	1	CL	101	2	23399- C1	DA
											2	CA	49	1	23399- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARDOCZ		FRANCISC			249/724	1100		Convenție	act notarial	0 / 02.10.1926	-	
BARDOCZ		MARCEZELLA			250/724	1100		Convenție	act notarial	0 / 02.10.1926	-	
KOSA		LUIZA			113/724	1100		Convenție	act notarial	0 / 02.04.1927	-	
KUSZTOS		BELA			28/724	1100		Succesiune	act notarial	1737/1956 / 01.01.1956	-	
KUSZTOS		JOZSEF	13.08.1942		28/724	1100		Convenție	act notarial	63 / 11.06.1970	-	casatorit Proprietar decedat.
KUSZTOS		LASZLO	25.12.1972	Loc. Batanii Mari, Nr.232, UAT. Bățani, Jud. Covasna	56/724	1100		Convenție	act notarial	669/2008 / 01.01.2008	NP NAGY ATTILA IGNACZ	jun. casatorit cu
KUSZTOS		ANNA-MARIA	19.11.1973	Loc. Batanii Mari, Nr.232, UAT. Bățani, Jud. Covasna								nascuta Bardocz
KUSZTOS		MARGARETA	04.08.1947	Loc. Batanii Mari, Nr.234, UAT. Bățani, Jud. Covasna		1100			act administrativ	489 / 07.02.2024	PRIMARIA COMUNEI BATANI	
KUSZTOS		MARGARETA	04.08.1947	Loc. Batanii Mari, Nr.234, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	489 / 07.02.2024	PRIMARIA COMUNEI BATANI
				1100

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1101	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.235, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23463	4737	I	377,378,- 379,383	28	1042, 1043	CC	2630	1	CL	304	1	23463- C1	DA
					I	377,378,- 379,383	28	1044	A	2107	2	CA	99	1	23463- C2	DA
											3	CA	441	1	23463- C3	DA
											4	CA	42	1	23463- C4	DA
											5	CA	43	1	23463- C5	DA
											6	CA	26	1	23463- C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		KAROLY	21.06.1996	Loc. Batanii Mari, Nr.235, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	1101, C1		Convenție	act notarial	1270 / 06.04.2023	NP BALAZSI ILONA - CSILLA	jun., casatorit
NAGY		KAROLY	21.06.1996	Loc. Batanii Mari, Nr.235, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1103	Intravilan, Loc. Batani Mari, Str. DRACULUI, Nr.227, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23172	2551	I	373,380,- 381	28	1055, 1057,1059	CC	1749	1	CA	26	1	23172- C1	DA
					I	373,380,- 381	28	1055, 1057,1059	L	802	2	CA	69	1	23172- C2	DA
											3	CA	34	1	23172- C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETO		LUIA			1184/2258	1103		Succesiune	act notarial	71/5/1905 / 02.01.1906	NOTARIATUL DE STAT	minora
PETO		SANDOR										minor
CIRIACK		BRUNO			274/2258	1103		Convenție	act notarial	- / 05.12.1915	NOTARIATUL DE STAT	
PETO		SANDOR			800/2258	1103		Reconstituire	act administrativ	34325 / 20.01.2003	CJSDAPT COVASNA	
BARTHA		LASZLO	13.08.1968	Loc. Batanii Mari, Nr.227, UAT. Bățani, Jud. Covasna		1103			act administrativ	489 / 07.02.2024	PRIMARIA COMUNEI BATANI	
BARTHA		LASZLO	13.08.1968	Loc. Batanii Mari, Nr.227, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	489 / 07.02.2024	PRIMARIA COMUNEI BATANI 1103

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1104	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.232, UAT. Bățani, Jud. Covasna		27802	636	I	375/2	28	1047, 1048	CC	636	1	CL	120	2	27802- C1	DA
											2	CA	90	1	27802- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZASZ		TEREZ	07.04.1971	Loc. Batanii Mari, Nr.220, UAT. Bățani, Jud. Covasna	3/16	1104, C1		Succesiune	act notarial	34 / 19.02.2020	NP NAGY ATTILA IGNACZ	nascuta Kusztos
KUSZTOS		LASZLO	25.12.1972	Loc. Batanii Mari, Nr.232, UAT. Bățani, Jud. Covasna	3/16	1104, C1		Succesiune	act notarial	34 / 19.02.2020	NP NAGY ATTILA IGNACZ	jun
KUSZTOS		LEVENTE	05.08.1985	Loc. Polonita, Nr.110, UAT. Feliceni, Jud. Harghita	3/16	1104, C1		Succesiune	act notarial	34 / 19.02.2020	NP NAGY ATTILA IGNACZ	
KUSZTOS		HAJNAL	12.12.1973	Loc. Batanii Mari, Nr.322, UAT. Bățani, Jud. Covasna	3/16	1104, C1		Succesiune	act notarial	34 / 19.02.2020	NP NAGY ATTILA IGNACZ	
SZASZ		TEREZ	07.04.1971	Loc. Batanii Mari, Nr.220, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	
KUSZTOS		LASZLO	25.12.1972	Loc. Batanii Mari, Nr.232, UAT. Bățani, Jud. Covasna								
KUSZTOS		LEVENTE	05.08.1985	Loc. Polonita, Nr.110, UAT. Feliceni, Jud. Harghita								
KUSZTOS		HAJNAL	12.12.1973	Loc. Batanii Mari, Nr.322, UAT. Bățani, Jud. Covasna								
SZASZ		TEREZ	07.04.1971		1/16	1104, C1		Succesiune	act notarial	266 / 15.11.2023	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	ns. Kusztos
KUSZTOS		LASZLO	25.12.1972		1/16	1104, C1		Succesiune	act notarial	266 / 15.11.2023	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	
KUSZTOS		LEVENTE	05.08.1985	Loc. Batanii Mari, Nr.232, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/16	1104, C1		Succesiune	act notarial	266 / 15.11.2023	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	
KUSZTOS		HAJNAL	12.12.1973		1/16	1104, C1		Succesiune	act notarial	266 / 15.11.2023	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1105	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.231, UAT. Bățani, Jud. Covasna		31270	1412	I	374/1, 374/2,375/1	28	1049	CC	1003	1	CL	174	2	31270-C1	DA
					I	374/1, 374/2,375/1	28	1050	A	409	2	CL	33	1	31270-C2	DA
											3	CA	104	1	31270-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSKOR		VILHELM	27.04.1940	Loc. Batanii Mari, Nr.231, UAT. Bățani, Jud. Covasna	400/1441	1105		Convenție	act notarial	2204 / 28.11.1974	NOTARIATUL DE STAT LOCAL SF. GHEORGHE	si sotia
BOCSKOR		EVA	22.12.1949	Loc. Batanii Mari, Nr.231, UAT. Bățani, Jud. Covasna								nasc. Benedek
BOCSKOR		VILHELM	27.04.1940	Loc. Batanii Mari, Nr.231, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/2	C1		Convenție	act notarial	2204 / 28.11.1974	NOTARIATUL DE STAT LOCAL SF. GHEORGHE	si sotia
BOCSKOR		EVA	22.12.1949	Loc. Batanii Mari, Nr.231, UAT. Bățani, Jud. Covasna								nasc. Benedek
BOCSKOR		VILHELM	27.04.1940	Loc. Batanii Mari, Nr.231, UAT. Bățani, Jud. Covasna	400/1441	1105		Convenție	act notarial	2204 / 28.11.1974	NOTARIATUL DE STAT LOCAL SF. GHEORGHE	si sotia
BOCSKOR		EVA	22.12.1949	Loc. Batanii Mari, Nr.231, UAT. Bățani, Jud. Covasna								nasc. Benedek
BOCSKOR		VILHELM	27.04.1940	Loc. Batanii Mari, Nr.231, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/2	C1		Convenție	act notarial	2204 / 28.11.1974	NOTARIATUL DE STAT LOCAL SF. GHEORGHE	si sotia
BOCSKOR		EVA	22.12.1949	Loc. Batanii Mari, Nr.231, UAT. Bățani, Jud. Covasna								nasc. Benedek
BOCSKOR		BELA			320/1441	1105		Convenție	act notarial	2210 / 24.12.1969	NOT. STAT LOC. SFT. GHEORGHE	si sotia
BOCSKOR		SARA										nasc. David
BOCSKOR		VILHELM	27.04.1940	Loc. Batanii Mari, Nr.231, UAT. Bățani, Jud. Covasna	321/1441	1105		Convenție	act notarial	2210 / 24.12.1969	NOT. STAT LOC. SFT. GHEORGHE	si sotia
BOCSKOR		EVA	22.12.1949	Loc. Batanii Mari, Nr.231, UAT. Bățani, Jud. Covasna								nasc. Benedek
BOCSKOR		EVA	22.12.1949	Loc. Batanii Mari, Nr.231, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	
BOCSKOR		VILHELM	27.04.1940	Loc. Batanii Mari, Nr.231, UAT. Bățani, Jud. Covasna								
BOCSKOR		BELA										
BOCSKOR		SARA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destin- ație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1106	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.230, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23171	2968	I	367, 368, 369, 371, 370, 372/2	28	1051, 1052, 1053	CC	2263	1	CL	161	1	23171- C1	DA
					I	367, 368, 369, 371, 370, 372/2	28	1054	A	706	2	CL	64	1	23171- C2	NU
											3	CA	167	1	23171- C3	DA
											4	CA	45	1	23171- C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAUNLER		MARIA			36/96	1106, C1		Succesiune	act notarial	152/2000/05.07.2000	BNP SZEN MARIA	nasc. Hegyi
HEGYI		SAMUEL			15/96	1106, C1		Succesiune	act notarial	152/2000/05.07.2000	BNP SZEN MARIA	
HEGYI		FERENC			15/96	1106, C1		Succesiune	act notarial	152/2000/05.07.2000	BNP SZEN MARIA	
HEGYI		MARIA-ROZALIA			15/96	1106, C1		Succesiune	act notarial	152/2000/05.07.2000	BNP SZEN MARIA	minora
HEGYI		SAMUEL	21.02.1970		5/96	1106, C1		Succesiune	act notarial	33 / 19.02.2020	NP NAGY ATTILA IGNACZ	
HEGYI		FERENC	05.08.1972	Loc. Batanii Mari, Nr.230, UAT. Bățani, Jud. Covasna	5/96	1106, C1		Succesiune	act notarial	33 / 19.02.2020	NP NAGY ATTILA IGNACZ	
CALIN		MARIA-ROZALIA	27.12.1988		5/96	1106, C1		Succesiune	act notarial	33 / 19.02.2020	NP NAGY ATTILA IGNACZ	nasc.Hegyi
TAUNLER		MARIA			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	nasc. Hegyi
HEGYI		SAMUEL										
HEGYI		FERENC										
HEGYI		MARIA-ROZALIA										minora
CALIN		MARIA-ROZALIA	27.12.1988									nasc.Hegyi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1107	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. DRACULUI, Nr.224, UAT. Bățani, Jud. Covasna		34590	1125	I	5204/338/ a	29	2327/4/1	CC	797	1	CL	109	2	34590- C1	DA
					I	5204/338/ a	29	2327/4/1	A	328	2	CA	92	1	34590- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENEDEK		SZILAMER	19.12.1989	Loc. Batanii Mari, Nr.518, UAT. Bățani, Jud. Covasna	2/3	1107		Convenție	act notarial	2268 / 03.07.2023	NP NAGY ATTILA IGNACZ	necasatorit
BENEDEK		SZILAMER	19.12.1989	Loc. Batanii Mari, Nr.518, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/3	1107		Convenție	act notarial	2269 / 03.07.2023	NP NAGY ATTILA IGNACZ	necasatorit
BENEDEK		SZILAMER	19.12.1989	Loc. Batanii Mari, Nr.518, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		identic cu tarla 273, parcela 2327/4;identic cu tarla 273, parcela 2327/4

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1108	Intravilan, Loc. Batanii Mari, UAT. Bățani, Jud. Covasna			10349	E		29	2327/4/3	A	10120						
					I		29	2327/4/3	A	229						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTHA	S	SAMUEL			1/1	1108		Reconstituire	act administrativ	17205/25-234 / 24.01.2001	CJSDAPT COVASNA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		identic cu tarla 273, parcela 2327/4; Restul de suprafata se regaseste la ID 1107, ID 3261;identic cu tarla 273, parcela 2327/4; Restul de suprafata se regaseste la ID 1107, ID 3261

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1109	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. DRACULUI, Nr.224, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23519	379	I	parte din nr. topografic 5204/338/b	30	1067	CC	379	1	CA	45	1	23519-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COOPERA-TIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE BATANI			99999999-9999999		7327/8119	1109		Lege	act administrativ	1680/1973 / 24.07.1973	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BATANI	
BORBELY		JOZSEF			72/8119	1109		Succesiune	act notarial	24/2004 / 16.04.2004	NP BESCHIA GEORGETA DANIELA	
BARTHA		GABRIELA SARA	31.12.1972	Loc. Batanii Mari, Nr.227, UAT. Bățani, Jud. Covasna	216/8119	1109		Convenție	act notarial	739 / 07.04.2011	NP NAGY ATTILA IGNACZ	căsătorită cu
BARTHA		LASZLO	13.08.1968	Loc. Batanii Mari, Nr.227, UAT. Bățani, Jud. Covasna								
PASCU-BALAZS		ILDIKO			108/8119	1109		Succesiune	act notarial	69 / 12.05.2011	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	nasc. Balazs
FREILER		ETELKA			108/8119	1109		Succesiune	act notarial	69 / 12.05.2011	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	nascuta Balazs
PASCU-BALAZS		ILDIKO			108/8119	1109		Convenție	act notarial	1037 / 12.05.2011	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	nascuta Balazs
FREILER		ETELKA			108/8119	1109		Convenție	act notarial	1037 / 12.05.2011	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	nascuta Balazs
BORBELY		EVA	28.05.1975	Jud: Neidentifica	72/8119	1109		Convenție	act notarial	1388 / 15.05.2014	NP NAGY ATTILA IGNACZ	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALAZS		ETELKA	17.08.1931		Uzufruct viager	216/8119	1109	act notarial	1037 / 12.05.2011	BNP NAGY ATTILA IGNACZ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1110	Intravilan, Loc. Batanii Mari, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23519	4293	I	parte din nr. topografic 5204/338/ b	276	2327/2/2	A	1685						
					E	parte din nr. topografic 5204/338/ b	276	2327/2/2	A	2608						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENEDEK		MARTA	24.03.1957	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	4/12	1110		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	
BARTHA		EVA	25.12.1957	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/12	1110		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	
FEHER		EVA	15.05.1977	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	3/12	1110		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	
BARTHA		ANDOR-STEFAN	04.04.1948	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	4/12	1110		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Restul de suprafata se regaseste la ID 4171, ID 3304, ID 4138, ID 4137; Restul de suprafata se regaseste la ID 4171, ID 3304, ID 4138, ID 4137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1111	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. DRACULUI, Nr.222, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23519	373	I	parte din nr. topografic 5204/338/b	30	1068, 1069	CC	373	1	CL	85	1	23519-C1	NU
											2	CA	49	1	23519-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COOPERA-TIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE BĂȚANI			0000000-000000		7327/8119	1111		Lege	act administrativ	1680/1973 / 24.07.1973	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BĂȚANII MARI	
BORBELY		JOZSEF			72/8119	1111		Succesiune	act notarial	24/2004 / 16.04.2004	NP BESCHIA GEORGETA DANIELA	
BARTHA		GABRIELA-SARA	31.12.1972	Loc. Batanii Mari, Nr.227, UAT. Bățani, Jud. Covasna	216/8119	1111		Convenție	act notarial	739 / 07.04.2011	NP NAGY ATTILA IGNACZ	căsătorită cu
BARTHA		LASZLO	13.08.1968	Loc. Batanii Mari, Nr.227, UAT. Bățani, Jud. Covasna								
PASCU-BALAZS		ILDIKO			108/8119	1111		Succesiune	act notarial	69 / 12.05.2011	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	nascuta Balazs
FREILER		ETELKA			108/8119	1111		Succesiune	act notarial	69 / 12.05.2011	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	nascuta Balazs
PASCU-BALAZS		ILDIKO			108/8119	1111		Convenție	act notarial	1037 / 12.05.2011	NP NAGY ATTILA IGNACZ	nascuta Balazs
FREILER		ETELKA			108/8119	1111		Convenție	act notarial	1037 / 12.05.2011	NP NAGY ATTILA IGNACZ	nascuta Balazs
BORBELY		EVA	28.05.1975	Jud: Neidentifica	72/8119	1111		Convenție	act notarial	1388 / 15.05.2014	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALAZS		ETELKA	17.08.1931	Loc. Batanii Mari, Nr.225, UAT. Bățani, Jud. Covasna	Uzufruct viager	216/8119	1111	act notarial	1037 / 12.05.2011	NP NAGY ATTILA IGNACZ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1112	Intravilan, Loc. Batani Mari, Str. DRACULUI, Nr.221, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23519	352	I	parte din nr. topografic 5204/338/ b	30	1070, 1071	CC	352	1	CL	63	1	23519- C1	NU
											2	CA	11	1	23519- C2	NU
											3	CA	57	1	23519- C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COOPERA-TIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE BĂȚANI			0000000-000000		7327/8119	1112		Lege	act administrativ	1680/1973 / 24.07.1973	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BĂȚANII MARI	
BORBELY		JOZSEF			72/8119	1112		Succesiune	act notarial	24/2004 / 16.04.2004	NP BESCHIA GEORGETA DANIELA	
BARTHA		GABRIELA-SARA	31.12.1972	Loc. Batanii Mari, Nr.227, UAT. Bățani, Jud. Covasna	216/8119	1112		Convenție	act notarial	739 / 07.04.2011	NP NAGY ATTILA IGNACZ	căsătorită cu
BARTHA		LASZLO	13.08.1968	Loc. Batanii Mari, Nr.227, UAT. Bățani, Jud. Covasna								
PASCU-BALAZS		ILDIKO			108/8119	1112		Succesiune	act notarial	69 / 12.05.2011	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	nascuta Balazs
FREILER		ETELKA			108/8119	1112		Succesiune	act notarial	69 / 12.05.2011	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	nascuta Balazs
PASCU-BALAZS		ILDIKO			108/8119	1112		Convenție	act notarial	1037 / 12.05.2011	NP NAGY ATTILA IGNACZ	nascuta Balazs
FREILER		ETELKA			108/8119	1112		Convenție	act notarial	1037 / 12.05.2011	NP NAGY ATTILA IGNACZ	nascuta Balazs
BORBELY		EVA	28.05.1975	Jud: Neidentifica	72/8119	1112		Convenție	act notarial	1388 / 15.05.2014	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALAZS		ETELKA	17.08.1931	Loc. Batanii Mari, Nr.225, UAT. Bățani, Jud. Covasna	Uzufruct viager	216/8119	1112	act notarial	1037 / 12.05.2011	NP NAGY ATTILA IGNACZ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1113	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. DRACULUI, Nr.220, UAT. Bățani, Jud. Covasna		26973	459	I	365/3	30	1072	CC	459	1	CL	113	3	26973-C1	DA
											2	CA	29	1	26973-C2	NU
											3	CA	30	1	26973-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZASZ		FERENCZ	06.11.1972		1/1	1113, C1		Convenție	act notarial	230/1996/25.01.1996	BNP SZEN MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1115	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. DRACULUI, Nr.218, UAT. Bățani, Jud. Covasna		35066	592	I	364	30	1075, 1076	CC	592	3	CL	96	1	35066- C3	NU
											4	CA	19	1	35066- C4	NU
											5	CA	47	1	35066- C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOKOS		KAROLY			1/1	1115		Convenție	act notarial	269/2004/31.05.2004	BNP ANTAL LIBERCIUC GABRIELLA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1116	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. DRACULUI, Nr.217, UAT. Bățani, Jud. Covasna		31463	916	I	362/2/a, 362/2/b	30	1077	CC	602	1	CL	76	1	31463-C1	DA
					I	362/2/a, 362/2/b	30	1078	A	314	2	CA	36	1	31463-C2	DA
											3	CA	86	1	31463-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRAG		MAGDALENA			3/16	1116, C1		Succesiune	act notarial	77-78 / 14.05.2004	NP ANTAL LIBERCIUC VIORICA GABRIELA	
VIRAG		JAKAB			3/16	1116, C1		Succesiune	act notarial	77-78 / 14.05.2004	NP ANTAL LIBERCIUC VIORICA GABRIELA	
VIRAG		JAKAB			10/16	1116, C1		Convenție	act notarial	232 / 14.05.2004	NP ANTAL LIBERCIUC GABRIELA VIORICA	necasatorit
VIRAG		MAGDALENA			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	
VIRAG		JAKAB										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1117	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. DRACULUI, Nr.216, UAT. Bățani, Jud. Covasna		30990	815	I	362/1, 363	30	1079	CC	536	1	CL	70	1	30990-C1	DA
					I	362/1, 363	30	1080	A	279	2	CA	34	1	30990-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAKO		ANNA			137/684	1117		Convenție	act notarial	- / 04.03.1911	NOTARIATUL DE STAT	
BAKO		ANNA			1/5	C1		Convenție	act notarial	- / 04.03.1911	NOTARIATUL DE STAT	
BAKO		ISTVAN			137/684	1117		Convenție	act notarial	- / 04.03.1911	NOTARIATUL DE STAT	minor
BAKO		ISTVAN			1/5	C1		Convenție	act notarial	- / 04.03.1911	NOTARIATUL DE STAT	minor
BAKO		SAMUEL			137/684	1117		Convenție	act notarial	- / 04.03.1911	NOTARIATUL DE STAT	
BAKO		SAMUEL			1/5	C1		Convenție	act notarial	- / 04.03.1911	NOTARIATUL DE STAT	
BAKO		IRMA			137/684	1117		Convenție	act notarial	- / 04.03.1911	NOTARIATUL DE STAT	minora
BAKO		IRMA			1/5	C1		Convenție	act notarial	- / 04.03.1911	NOTARIATUL DE STAT	minora
BAKO		ERZSEBET			136/684	1117		Convenție	act notarial	- / 04.03.1911	NOTARIATUL DE STAT	minora
BAKO		ERZSEBET			1/5	C1		Convenție	act notarial	- / 04.03.1911	NOTARIATUL DE STAT	minora
BAKO		ANNA			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	
BAKO		ISTVAN										
BAKO		SAMUEL										
BAKO		IRMA										
BAKO		ERZSEBET										minora

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1118	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. DRACULUI, Nr.215, UAT. Bățani, Jud. Covasna		27871	975	I	361	30	1081, 1082	CC	975	1	CL	165	1	27871- C1	DA
											2	CA	145	1	27871- C2	DA
											3	CA	88	1	27871- C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZASZ		LAJOS	04.02.1982	Loc. Batanii Mari, Nr.215, UAT. Bățani, Jud. Covasna	3/4	1118, C1		Succesiune	act notarial	151 / 18.09.2020	BNP. NAGY ATTILA IGNACZ	
SZASZ		LAJOS	04.02.1982	Loc. Batanii Mari, Nr.215, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/4	1118, C1		Convenție	act notarial	3019 / 06.11.2020	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	necasatorit
SZASZ		LAJOS	04.02.1982	Loc. Batanii Mari, Nr.215, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZASZ		ILONA- HAJNALKA	31.01.1957	Loc. Batanii Mari, Nr.215, UAT. Bățani, Jud. Covasna	Uzufruct viager	1/4	1118, C1	act notarial	3019 / 06.11.2020	BNP NAGY ATTILA IGNACZ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1119	Intravilan, Loc. Batani Mari, Str. DRACULUI, Nr.214, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23119	824	I	359/1, 360	30	1083, 1084	CC	824	1	CL	114	1	23119- C1	DA
											2	CA	52	1	23119- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORDOG		BELA	02.05.1959		1/1	1119		Convenție	act notarial	130 / 11.03.2009	NP TIFREA ANCA	căsătorit cu
ORDOG		MARIA										născ. Farkas
ORDOG		BELA	02.05.1959		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	căsătorit cu
ORDOG		MARIA										născ. Farkas

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1120	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.210-211, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23200	2921	I	357/1,35- 7/2/1,35- 7/2/2, 358/2	30	1090, 1092	CC	2079	1	CL	154	1	23200- C1	DA
					I	357/1,35- 7/2/1,35- 7/2/2, 358/2	30	1093, 1094	A	842	2	CL	48	1	23200- C2	DA
											3	CA	102	1	23200- C3	DA
											4	CA	288	1	23200- C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALOSI		ANNA			33/2592	1120		Convenție	act notarial	- / 30.11.1908	NOTARIATUL DE STAT	minoră
PALOSI		ANNA			2/12	C1		Convenție	act notarial	- / 30.11.1908	NOTARIATUL DE STAT	minoră
VERESS		FRANCISC			5/12	C1		Succesiune	act notarial	444/1981/16.02.1982	NOTARIAT DE STAT LOCAL SF. GHEORGHE	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 1, Strada: Jandarmeriei, Nr:	165/2592	1120		Lege	act notarial	444/1981/16.02.1982	NOTARIAT DE STAT LOCAL SF. GHEORGHE	
BIROUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI BATANI			9999999-999999			1120, C1			act administrativ	7/1982 / 15.04.1982	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BATANI	
VINCI		ADALBERT	01.11.1944		5/12	C1		Convenție	act notarial	321 / 18.02.2010	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	și soția
VINCI		ZORICA	11.08.1949	Loc. Batanii Mari, Nr.210, UAT. Bățani, Jud. Covasna								
VINCZI		ADALBERT			1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	
VINCI		ZORICA	11.08.1949	Loc. Batanii Mari, Nr.210, UAT. Bățani, Jud. Covasna								
VINCZI		ADALBERT			1197/2592	1120		Convenție	act notarial	1207 / 04.04.2000	NP SZEN MARIA	si sotia
VINCZI		ZORICA										nasc.Molnar
VINCZI		ASALBERT			1197/2592	1120		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	2132 / 01.07.1999	BNP SZEN MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VERESS		FRANCISC			Folosință	5/12	1120	act administrativ	7/1982 / 15.04.1982	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BATANI		
VINCI		ADALBERT	01.11.1944		Folosință	5/12	1120	act notarial	321 /	BNP NAGY		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VINCI		ZORICA	11.08.1949	Loc. Batanii Mari, Nr.210, UAT. Bățani, Jud. Covasna	Folosință	5/12	1120	act notarial	18.02.2010	ATTILA IGNACZ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
drept de administrare operativă		act administrativ	7/1982 / 15.04.1982	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BATANI 1120, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1122	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.208, UAT. Bățani, Jud. Covasna		25203	946	I		30	1097	CC	542	1	CL	144	1	25203-C1	DA
					I		30	1098	A	404	2	CA	74	1	25203-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KERESZTES		ALEXE			3/12	1122		Succesiune	hotărâre judecătorească	101/1977/01.01.1977	JUDECATORIA SF. GHEORGHE	
KERESZTES		ALEXA-ALEXANDRU	29.04.1949	Loc. Batanii Mari, Nr.475, UAT. Bățani, Jud. Covasna		C1-U1	1/2	leșire Din Indiviziune	act notarial	3911 / 28.09.2022	NP NAGY ATTILA IGNACZ	casatorit
KERESTES		ALEXA ALEXANDRU				C1-U2	1/2	Succesiune	act notarial	591/1984/01.01.1984	NOTARIATUL DE STAT	
KERESZTES		ALEXA ALEXANDRU			1/12	1122		Succesiune	act notarial	591/1984/01.01.1984	NOTARIATUL DE STAT	
KERESZTES		ALEXA-ALEXANDRU	29.04.1949	Loc. Batanii Mari, Nr.475, UAT. Bățani, Jud. Covasna		C1-U2	1/2	Succesiune	act notarial	4 / 19.02.2016	NP SAVU ALIN - GABRIEL	
KERESZTES		ALEXA-ALEXANDRU	29.04.1949	Loc. Batanii Mari, Nr.475, UAT. Bățani, Jud. Covasna	2/12	1122		Succesiune	act notarial	4 / 19.02.2016	NP SAVU ALIN - GABRIEL	
KERESZTES		ALEXA-ALEXANDRU	29.04.1949	Loc. Batanii Mari, Nr.475, UAT. Bățani, Jud. Covasna		C1-U2	1/2	leșire Din Indiviziune	act notarial	3911 / 28.09.2022	NP NAGY ATTILA IGNACZ	casatorit
KERESZTES		ALEXA-ALEXANDRU	29.04.1949	Loc. Batanii Mari, Nr.475, UAT. Bățani, Jud. Covasna	6/12	1122		leșire Din Indiviziune	act notarial	3911 / 28.09.2022	NP NAGY ATTILA IGNACZ	casatorit
KERESZTES		ALEXE			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
KERESZTES		ALEXA-ALEXANDRU	29.04.1949	Loc. Batanii Mari, Nr.475, UAT. Bățani, Jud. Covasna								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1123	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.209, UAT. Bățani, Jud. Covasna		31225	723	I	356/1, 356/2	30	1095, 1096	CC	723	1	CL	56	1	31225- C1	DA
											2	CA	17	1	31225- C2	DA
											3	CA	27	1	31225- C3	DA
											4	CA	100	1	31225- C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		VIKTOR			183/738	1123		Succesiune	act notarial	86 / 17.03.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL SFANTU GHEORGHE	
NAGY		VIKTOR			305/738	1123		Succesiune	act notarial	86 / 17.03.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL SFANTU GHEORGHE	
STATUL ROMAN			9999999-999999		250/738	1123		Lege	act notarial	1394 / 18.10.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL SF. GHEORGHE	
CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BATANI			9999999-999999		250/738	1123		Lege	act notarial	1394 / 18.10.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL SF. GHEORGHE	
						C1			somație	149 / 15.10.2001	BEJ KONCZ CSABA	
DIMENY		NOEMI	14.11.1980	Loc. Herculian, Nr.220, UAT. Bățani, Jud. Covasna	3/8	C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 206 / 11.09.2025	NP NAGY ATTILA IGNACZ	nasc. Benedek
DIMENY		NOEMI	14.11.1980	Loc. Herculian, Nr.220, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/8	C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 206 / 11.09.2025	NP NAGY ATTILA IGNACZ	nasc. Benedek
DIMENY		NOEMI	14.11.1980	Loc. Herculian, Nr.220, UAT. Bățani, Jud. Covasna	4/8	C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 206 / 11.09.2025	NP NAGY ATTILA IGNACZ	nasc. Benedek
DIMENY		NOEMI	14.11.1980	Loc. Herculian, Nr.220, UAT. Bățani, Jud. Covasna		1123			act administrativ	3791 / 10.10.2025	PRIMARIA COMUNEI BATANI	
DIMENY		NOEMI	14.11.1980	Loc. Herculian, Nr.220, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIMENY		NOEMI	14.11.1980	Loc. Herculian, Nr.220, UAT. Bățani, Jud. Covasna	Folosință	3/8	1123	act notarial	certificat de mostenitor nr. 206 / 11.09.2025	NP NAGY ATTILA IGNACZ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIMENY		NOEMI	14.11.1980	Loc. Herculian, Nr.220, UAT. Bățani, Jud. Covasna	Folosință	1/8	1123	act notarial	certificat de mostenitor nr. 206 / 11.09.2025	NP NAGY ATTILA IGNACZ		
DIMENY		NOEMI	14.11.1980	Loc. Herculian, Nr.220, UAT. Bățani, Jud. Covasna	Folosință	4/8	1123	act notarial	certificat de mostenitor nr. 206 / 11.09.2025	NP NAGY ATTILA IGNACZ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza somatia privind achitarea datoriei fata de Adbrudan Octavian		somație	149 / 15.10.2001	BEJ KONCZ CSABA
NOTARE POSESIE		act administrativ	3791 / 10.10.2025	PRIMARIA COMUNEI BATANI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1125	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.207, UAT. Bățani, Jud. Covasna		24702	798	I	355/1, 355/2	30	1099, 1100	CC	798	1	CL	74	2	24702- C1	DA
											2	CA	81	1	24702- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODA		BELA			1/1	C1		Convenție	act notarial	2744 / 01.10.1986	NOTARIATUL DE STAT SFANTU GHEORGHE	necasatorit
STATUL ROMAN			9999999-999999		250/781	1125		Lege	act notarial	2744 / 01.10.1986	NOTARIATUL DE STAT SFANTU GHEORGHE	
BIROUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI BATANI			9999999-999999		250/781	1125		Lege	act notarial	2744 / 01.10.1986	NOTARIATUL DE STAT SFANTU GHEORGHE	
BODA		BELA			531/781	1125		Lege	act administrativ	490 / 07.02.2024	PRIMARIA COMUNEI BATANI	
BODA		BELA			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BODA		BELA			Folosință	250/781	1125	act administrativ	50 / 05.11.1986	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BATANI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1126	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.206, UAT. Bățani, Jud. Covasna		24630	981	I	352,353	30	1101	CC	508	1	CL	126	1	24630-C1	DA
					I	352,353	30	1102	A	473	2	CA	43	1	24630-C2	DA
											3	CA	20	1	24630-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		ATTILA	08.10.1985	Loc. Batanii Mari, Nr.527, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	1126, C1		Convenție	act notarial	894 / 06.03.2019	NP BALAZSI ILONA - CSILLA	divortat
STEFAN		ATTILA	08.10.1985	Loc. Batanii Mari, Nr.527, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STEFAN		VILMOS	29.11.1958	Loc. Batanii Mari, Nr.527, UAT. Bățani, Jud. Covasna	Uzufruct viager	1/2	1126, C1	act notarial	894 / 06.03.2019	NP BALAZSI ILONA - CSILLA		
STEFAN		EMMA	11.06.1964	Loc. Batanii Mari, Nr.527, UAT. Bățani, Jud. Covasna								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1127	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.204, UAT. Bățani, Jud. Covasna		30973	502	I	350	30	1106	CC	299	1	CL	77	1	30973-C1	DA
					I	350	30	1106	A	203	2	CA	39	1	30973-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		MARCELA			1/1	1127, C1		Convenție	act notarial	- / 25.10.1963	NOTARIATUL DE STAT	necasatorita
NAGY		MARCELA			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1128	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.205, UAT. Bățani, Jud. Covasna		25554	881	I	5099/351, 5095/346, 5097/349	30	1103	CC	501	1	CL	125	1	25554-C1	DA
					I	5099/351, 5095/346, 5097/349	30	1104, 1105	A	380	2	CA	20	1	25554-C2	DA
											3	CA	49	1	25554-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZASZ		IRMA			1/8	1128, C1		Succesiune	act notarial	658/1947 / 17.01.1949	NOTARIATUL DE STAT	minora
VINCZI		KAROLY			6/8	1128, C1		Convenție	act notarial	2090/1969 / 24.01.1969	NOTARIATUL DE STAT LOCAL SF. GHEORGHE	si sotia
VINCZI		IRMA										nasc. Szasz
SZASZ		IULIANNA				1128, C1			act notarial	2090/1969 / 24.01.1969	NOTARIATUL DE STAT LOCAL SF. GHEORGHE	vad. nasc. Keresztes
VINCZI		KAROLY			1/8	1128, C1		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	397 / 29.03.1971	JUDECATORIA SF. GHEORGHE	si sotia
VINCZI		IRMA										nasc. Szasz
VINCZI		KAROLY			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	si sotia
VINCZI		IRMA										nasc. Szasz
SZASZ		IULIANNA										vad. nasc. Keresztes

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de intretinere viagera asupra cotei de 6/8 parte din imobil proprietatea celor de sub B.1.1 si B.1.2		act notarial	2090/1969 / 24.01.1969	NOTARIATUL DE STAT LOCAL SF.GHEORGHE 1128, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1301	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, UAT. Bățani, Jud. Covasna		28654	4232	I	470/1		1036	DR	4232	1	CIE	7	1	28654-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BATANI			4202177	Loc. Batanii Mari, Str. PRINCIPALA, Nr.474, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	1301		Lege	act normativ	975 / 05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
COMUNA BATANI			9999999-999999		1/1	C1		Lege	act normativ	975 / 05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1815	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. DRACULUI, UAT. Bățani, Jud. Covasna		28673	1409	I	366/1		1060	DR	1409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BATANI			4202177	Loc. Batanii Mari, Str. PRINCIPALA, Nr.4202177, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	1815		Lege	act normativ	975 / 05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1854	Intravilan, Loc. Batanii Mari, UAT. Bățani, Jud. Covasna		37166	955	I		30	1110/1	A	955						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODA		ARPAD	10.12.1991	Loc. Batanii Mari, Nr.207, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	1854		Convenție	act notarial	1653 / 09.05.2023	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3260	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. DRACULUI, Nr.219, UAT. Bățani, Jud. Covasna		37281	804	I	365/1, 365/2	30	1073, 1074	CC	804	1	CL	106	1	37281- C1	DA
											2	CA	33	1	37281- C2	DA
											3	CA	136	1	37281- C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KERESZTES		GYULA			28/457	3260		Succesiune	act notarial	1949/3/1-941 / 02.04.1942	NOTARIATUL DE STAT	
KERESZTES		ARPAD			28/457	3260		Succesiune	act notarial	1949/3/1-941 / 02.04.1942	NOTARIATUL DE STAT	
KERESZTES		IULIANNA			27/457	3260		Succesiune	act notarial	1949/3/1-941 / 02.04.1942	NOTARIATUL DE STAT	
KERESZTES		ILONA			27/457	3260		Succesiune	act notarial	1949/3/1-941 / 02.04.1942	NOTARIATUL DE STAT	
BERSZAN		ROZALIA			27/457	3260		Succesiune	act notarial	1949/3/1-941 / 02.04.1942	NOTARIATUL DE STAT	nasc. Keresztes
KERESZTES		IULIU			137/457	3260		Convenție	act notarial	- / 09.02.1949	NOTARIATUL DE STAT	si sotia
KERESZTES		ELISABETA										nasc. Molnar
KERESZTES		ROZALIA			36/457	3260		Succesiune	act notarial	1522/1953 / 17.11.1953	NOTARIATUL DE STAT SF. GHEORGHE	
KERESZTES		JULIANA			37/457	3260		Succesiune	act notarial	1522/1953 / 17.11.1953	NOTARIATUL DE STAT SF. GHEORGHE	
KERESZTES		ILONA			37/457	3260		Succesiune	act notarial	1522/1953 / 17.11.1953	NOTARIATUL DE STAT SF. GHEORGHE	nasc. Orosz
KERESZTES		VILMA			18/457	3260		Succesiune	act notarial	1522/1953 / 17.11.1953	NOTARIATUL DE STAT SF. GHEORGHE	minora
KERESZTES		VILMOS			18/457	3260		Succesiune	act notarial	1522/1953 / 17.11.1953	NOTARIATUL DE STAT SF. GHEORGHE	minor
KERESZTES		ELIZABETA			9/457	3260		Succesiune	act notarial	404/1956/ 16.09.1957	NOTARIATUL DE STAT	nasc. Molnar, vaduva
MIHALY		MARIA			14/457	3260		Succesiune	act notarial	404/1956/ 16.09.1957	NOTARIATUL DE STAT	nasc. Keresztes
KERESZTES		LENKE			14/457	3260		Succesiune	act notarial	404/1956/ 16.09.1957	NOTARIATUL DE STAT	minora
SZASZ		ANDRAS	21.02.1943	Loc. Batanii Mari, Nr.219, UAT. Bățani, Jud. Covasna		3260			act administrativ	489 / 07.02.2024	PRIMARIA COMUNEI BATANI	
SZASZ		ANDRAS	21.02.1943	Loc. Batanii Mari, Nr.219, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	
SZASZ		LENKE	13.03.1947	Loc. Batanii Mari, Nr.219, UAT. Bățani, Jud. Covasna								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	489 / 07.02.2024	PRIMARIA COMUNEI BATANI 3260

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3261	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. DRACULUI, Nr.225, UAT. Bățani, Jud. Covasna			2326	I		29	2327/4/2	CC	413	1	CL	67	1		DA
					I		29	2327/4/2	A	735	2	CA	51	1		DA
					E		29	2327/4/2	A	1178						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTHA	S	SAMUEL			1/1	3261		Reconstituire	act administrativ	17205/25-234 / 24.01.2001	CJSDAPT COVASNA	
BARTHA	S	SAMUEL			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		identic cu tarla 273, parcela 2327/4; Restul de suprafata se regaseste la ID 1108, ID 1107;identic cu tarla 273, parcela 2327/4; Restul de suprafata se regaseste la ID 1108, ID 1107;identic cu tarla 273, parcela 2327/4; Restul de suprafata se regaseste la ID 1108, ID 1107

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3264	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. DRACULUI, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23450	33302	I	5208/338/1, 5208/338/2	276	2327/5/1	A	4801						
					E	5208/338/1, 5208/338/2	276	2327/5/1	A	28501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		KAROLY	21.06.1996	Loc. Batanii Mari, Nr.372, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	3264		Convenție	act notarial	1270 / 06.04.2023	NP BALAZSI ILONA - CSILLA	jun., casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3304	Intravilan, Loc. Batanii Mari, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23519	5307	I	parte din nr. topografic 5204/338/ b	276	2327/2/5	A	1853						
					E	parte din nr. topografic 5204/338/ b	276	2327/2/5	A	3454						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENEDEK		MARTA	24.03.1957	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	4/12	3304		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	
BARTHA		EVA	25.12.1957	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/12	3304		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	
FEHER		EVA	15.05.1977	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	3/12	3304		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	
BARTHA		ANDOR-STEFAN	04.04.1948	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	4/12	3304		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Restul de suprafata se regaseste la ID 1110, ID 4171, ID 4138, ID 4137; Restul de suprafata se regaseste la ID 1110, ID 4171, ID 4138, ID 4137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3312	Tarla: 276, Parcela: 2327/1/1			2	E		276	2327/1/1	CC	2	1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999-9999999		1/1	3312, C1		Lege	act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3327	Tarla: 276, Parcela: 2327/3/3			1	E		276	2327/3/3	CC	1	1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999-9999999		1/1	3327, C1		Lege	act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3328	Tarla: 29, Parcela: 2327/4/4			2	E		29	2327/4/4	CC	2	1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999-9999999		1/1	3328, C1		Lege	act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3333	Tarla: 276, Parcela: 2327/5/1/1			2	E		276	2327/5/1/1	CC	2	1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999-999999		1/1	3333, C1		Lege	act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3452	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.201, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23233	1590	I	5090/345, 5092/346	30	1108	CC	555	1	CL	141	2	23233-C1	DA
					I	5090/345, 5092/346	30	1109	A	1035	2	CA	56	1	23233-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARDOCZ		VICTORIA			345/2070	C1		Succesiune	act notarial	175/1971 / 22.05.1971	-	nasc. Bedo
BARDOCZ		DIONISIE			1035/2070	C1		Succesiune	act notarial	175/1971 / 22.05.1971	-	
BARDOCZ		VICTORIA			346/2070	3452		Succesiune	act notarial	175/1971 / 22.05.1971	-	nasc. Bedo
BARDOCZ		DIONISIE			1034/2070	3452		Succesiune	act notarial	175/1971 / 22.05.1971	-	
SZAFTA		JULIANNA			690/2070	C1		Succesiune	act administrativ	454/1984 / 30.06.1984	-	nasc. Bardocz
STATUL ROMAN			9999999-999999		166/2070	3452		Lege	act administrativ	454/1984 / 30.06.1984	-	
BIROUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI BATANI			9999999-999999			3452			act administrativ	454/1984 / 30.06.1984	-	
BARDOCZ		VICTORIA			524/2070	3452		Lege	act administrativ	490 / 07.02.2024	PRIMARIA COMUNEI BATANI	
BARDOCZ		DIONISIE										
SZAFTA		JULIANNA										
BARDOCZ		VICTORIA			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BARDOCZ		DIONISIE										
SZAFTA		JULIANNA										
SZAFTA		JULIANNA			83/1035	3452		Lege	act administrativ	63/1984 / 27.05.1985	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BATANI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
cu drept de administrare operativa in favoarea		act administrativ	454/1984 / 30.06.1984	3452

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3454	Intravilan, Loc. Batani Mari, Str. DRACULUI, Nr.224, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23519	986	I	parte din nr. topografic 5204/338/ b	30	1065, 1066	CC	986	1	CL	119	1	23519- C1	NU
											2	CA	98	1	23519- C2	NU
											3	CA	358	1	23519- C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COOPERA-TIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE BĂȚANI			99999999-999999		7327/8119	3454		Lege	act administrativ	1680/1973 / 24.07.1973	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BĂȚANII MARI	
BORBELY		JOZSEF			72/8119	3454		Succesiune	act notarial	24/2004 / 16.04.2004	NP BESCHIA GEORGETA DANIELA	
BARTHA		GABRIELA-SARA	31.12.1972	Loc. Batanii Mari, Nr.227, UAT. Bățani, Jud. Covasna	216/8119	3454		Convenție	act notarial	739 / 07.04.2011	NP NAGY ATTILA IGNACZ	căsătorită cu
BARTHA		LASZLO	13.08.1968	Loc. Batanii Mari, Nr.227, UAT. Bățani, Jud. Covasna								
PASCU-BALAZS		ILDIKO			108/8119	3454		Succesiune	act notarial	69 / 12.05.2011	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	nascuta Balazs
FREILER		ETELKA			108/8119	3454		Succesiune	act notarial	69 / 12.05.2011	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	nascuta Balazs
PASCU-BALAZS		ILDIKO			108/8119	3454		Convenție	act notarial	1037 / 12.05.2011	NP NAGY ATTILA IGNACZ	nascuta Balazs
FREILER		ETELKA			108/8119	3454		Convenție	act notarial	1037 / 12.05.2011	NP NAGY ATTILA IGNACZ	nascuta Balazs
BORBELY		EVA	28.05.1975	Jud: Neidentifica	72/8119	3454		Convenție	act notarial	1388 / 15.05.2014	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALAZS		ETELKA	17.08.1931	Loc. Batanii Mari, Nr.225, UAT. Bățani, Jud. Covasna	Uzufruct viager	216/8119	3454	act notarial	1037 / 12.05.2011	NP NAGY ATTILA IGNACZ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4091	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.233, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23399	674	I	parte din nr. topografic 376, 382	28	1045/1, 1046/1	CC	674	1	CL	79	2	23399- C1	DA
											2	CA	125	1	23399- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARDOCZ		FRANCISC			274/795	4091		Convenție	act notarial	0 / 02.10.1926	NOTARIATUL DE STAT	
BARDOCZ		MARCZELLA			274/795	4091		Convenție	act notarial	0 / 02.10.1926	NOTARIATUL DE STAT	
KOSA		LUIZA			124/795	4091		Convenție	act notarial	din / 02.04.1927	NOTARIATUL DE STAT	
KUSZTOS		BELA			30/795	4091		Succesiune	act notarial	1737/1956 / 01.01.1956	NOTARIATUL DE STAT	
KUSZTOS		JOZSEF	13.08.1942		31/795	4091		Convenție	act notarial	63 / 11.06.1970	NOTARIATUL DE STAT	casatorit Proprietar decedat.
KUSZTOS		JOZSEF	13.08.1942		1/8	C1		Convenție	act notarial	63 / 11.06.1970	NOTARIATUL DE STAT	casatorit Proprietar decedat.
KUSZTOS		LASZLO	25.12.1972	Loc. Batanii Mari, Nr.232, UAT. Bățani, Jud. Covasna	62/795	4091		Convenție	act notarial	669/2008 / 01.01.2008	NP NAGY ATTILA IGNACZ	jun. casatorit cu
KUSZTOS		ANNA-MARIA	19.11.1973	Loc. Batanii Mari, Nr.232, UAT. Bățani, Jud. Covasna			nascuta Bardocz					
KUSZTOS		LASZLO	25.12.1972	Loc. Batanii Mari, Nr.232, UAT. Bățani, Jud. Covasna	2/8	C1		Convenție	act notarial	669/2008 / 01.01.2008	NP NAGY ATTILA IGNACZ	jun. casatorit cu
KUSZTOS		ANNA-MARIA	19.11.1973	Loc. Batanii Mari, Nr.232, UAT. Bățani, Jud. Covasna			nascuta Bardocz					
KUSZTOS		LASZLO	25.12.1972	Loc. Batanii Mari, Nr.232, UAT. Bățani, Jud. Covasna		4091			act administrativ	489 / 07.02.2024	PRIMARIA COMUNEI BATANI	
KUSZTOS		LASZLO	25.12.1972	Loc. Batanii Mari, Nr.232, UAT. Bățani, Jud. Covasna	5/8	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	
KUSZTOS		ANNA-MARIA	19.11.1973	Loc. Batanii Mari, Nr.232, UAT. Bățani, Jud. Covasna								
KUSZTOS		ANNA-MARIA	19.11.1973	Loc. Batanii Mari, Nr.232, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	
KUSZTOS		LASZLO	25.12.1972	Loc. Batanii Mari, Nr.232, UAT. Bățani, Jud. Covasna								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	489 / 07.02.2024	PRIMARIA COMUNEI BATANI	4091

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4099	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Nr.203, UAT. Bățani, Jud. Covasna		38360	10923	I		30	1111	CC	1080	1	CL	132	2	38360-C1	DA
					I		30	1112	L	805	2	CA	66	1	38360-C2	DA
					I		30	1110/3	A	1352	3	CA	133	1	38360-C3	DA
					E		30	1110/3	A	1366						
					E		30	1112	L	6305						
					I		30	1110/3	A	15						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARDOCZ		MARIA-MAGDOLNA	17.03.1954	Loc. Sfântu Gheorghe, Str. PODULUI, Nr.2, UAT. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	3/16	4099		Succesiune	act notarial	328 / 08.12.1999	NP SZEN MARIA	
BARDOCZ		ZOLTAN	22.07.1958	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	3/16	4099		Succesiune	act notarial	328 / 08.12.1999	NP SZEN MARIA	
BARDOCZ		ATTILA-FERENC	11.06.1970	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	3/16	4099		Succesiune	act notarial	328 / 08.12.1999	NP SZEN MARIA	
LUTZ		GYONGYIKE	07.01.1951	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	3/16	4099		Succesiune	act notarial	328 / 08.12.1999	NP SZEN MARIA	nasc. Bardocz
BARDOCZ		MARIA-MAGDOLNA	17.03.1954	Loc. Sfântu Gheorghe, Str. PODULUI, Nr.2, UAT. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	1/16	4099		Succesiune	act notarial	328 / 08.12.1999	NP SZEN MARIA	
BARDOCZ		ZOLTAN	22.07.1958	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/16	4099		Succesiune	act notarial	328 / 08.12.1999	NP SZEN MARIA	
BARDOCZ		ATTILA-FERENC	11.06.1970	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/16	4099		Succesiune	act notarial	328 / 08.12.1999	NP SZEN MARIA	
LUTZ		GYONGYIKE	07.01.1951	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/16	4099		Succesiune	act notarial	328 / 08.12.1999	NP SZEN MARIA	nasc. Bardocz
BARDOCZ		MARIA-MAGDOLNA	17.03.1954	Loc. Sfântu Gheorghe, Str. PODULUI, Nr.2, UAT. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	1/4	C1, C2, C3		Accesiune	act administrativ	4866 / 21.12.2022	COMUNA BATANI	
BARDOCZ		ZOLTAN	22.07.1958	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/4	C1, C2, C3		Accesiune	act administrativ	4866 / 21.12.2022	COMUNA BATANI	
BARDOCZ		ATTILA-FERENC	11.06.1970	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/4	C1, C2, C3		Accesiune	act administrativ	4866 / 21.12.2022	COMUNA BATANI	
LUTZ		GYONGYIKE	07.01.1951	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/4	C1, C2, C3		Accesiune	act administrativ	4866 / 21.12.2022	COMUNA BATANI	nasc. Bardocz

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		identic cu tarla 276, parcela 2327/1;identic cu tarla 276, parcela 2327/1; identic cu tarla 276, parcela 2327/1;identic cu tarla 276, parcela 2327/1; identic cu tarla 276, parcela 2327/1

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4137	Intravilan, Loc. Batanii Mari, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23519	550	I	parte din nr. topografic 5204/338/b	276	2327/2/4	A	550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENEDEK		MARTA	24.03.1957	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	4/12	4137		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	
BARTHA		EVA	25.12.1957	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/12	4137		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	
FEHER		EVA	15.05.1977	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	3/12	4137		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	
BARTHA		ANDOR-STEFAN	04.04.1948	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	4/12	4137		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	
SZASZ		ANDRAS	21.02.1943	Loc. Batanii Mari, Nr.219, UAT. Bățani, Jud. Covasna		4137			act administrativ	2477 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI BATANI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	2477 / 09.07.2025	PRIMARIA COMUNEI BATANI 4137

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Restul de suprafata se regasese la ID 4171, ID 3304, ID 4138, ID 1110

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4138	Intravilan, Loc. Batanii Mari, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23519	550	I	parte din nr. topografic 5204/338/ b	276	2327/2/3	A	550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENEDEK		MARTA	24.03.1957	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	4/12	4138		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	
BARTHA		EVA	25.12.1957	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/12	4138		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	
FEHER		EVA	15.05.1977	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	3/12	4138		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	
BARTHA		ANDOR-STEFAN	04.04.1948	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	4/12	4138		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Restul de suprafata se regasese la ID 4171, ID 3304, ID 1110, ID 4137

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4171	Intravilan, Loc. Batanii Mari, UAT. Bățani, Jud. Covasna		23519	4300	I	parte din nr. topografic 5204/338/ b	276	2327/2/1	A	1555						
					E	parte din nr. topografic 5204/338/ b	276	2327/2/1	A	2745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENEDEK		MARTA	24.03.1957	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	4/12	4171		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	
BARTHA		EVA	25.12.1957	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/12	4171		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	
FEHER		EVA	15.05.1977	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	3/12	4171		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	
BARTHA		ANDOR-STEFAN	04.04.1948	Loc. Batanii Mari, Nr.500, UAT. Bățani, Jud. Covasna	4/12	4171		leșire Din Indiviziune	act notarial	3469 / 30.08.2018	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Restul de suprafata se regaseste la ID 1110, ID 3304, ID 4138, ID 4137; Restul de suprafata se regaseste la ID 1110, ID 3304, ID 4138, ID 4137

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- cție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4172	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. DRACULUI, UAT. Bățani, Jud. Covasna			5660	I		276	2327/3/1	A	548						
					E		276	2327/3/1	A	5112						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIKI	K	ANNAMARIA			1/1	4172		Reconstituire	act administrativ	17124/21-965 / 20.09.1999	CJSDAPT COVASNA	
STOICA	K	KAROLY										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		identic cu parcela 2327/2; Restul de suprafata se regaseste la ID 4174; identic cu parcela 2327/2; Restul de suprafata se regaseste la ID 4174

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4173	Intravilan, Loc. Batanii Mari, UAT. Bățani, Jud. Covasna		34084	41294	I	336/3, 337	276	2327/1	A	479						
					E	336/3, 337	276	2327/1	A	40815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARDOCZ		FERENCZ			4/19	4173		Succesiune	act administrativ	17124/21-968 / 21.09.1999	CJSDAPT COVASNA	
BARDOCZ		IOAN			3/19	4173		Succesiune	act administrativ	17124/21-968 / 21.09.1999	CJSDAPT COVASNA	
FINTA		MARIA			3/19	4173		Succesiune	act administrativ	17124/21-968 / 21.09.1999	CJSDAPT COVASNA	nasc. Bardocz
BARDOCZ		ATTILA FERENC			9/19	4173		Convenție	act administrativ	17124/21-968 / 21.09.1999	CJSDAPT COVASNA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4174	Tarla: 276, Parcela: 2327/3/2			5540	E		276	2327/3/2	A	5540						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIKI	K	ANNAMARIA			1/1	4174		Reconstituire	act administrativ	17124/21-965 / 20.09.1999	CJSDAPT COVASNA	
STOICA	K	KAROLY										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		identic cu parcela 2327/2; Restul de suprafata se regaseste la ID 4172

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4177	Intravilan, Loc. Batanii Mari, UAT. Bățani, Jud. Covasna		25422	4482	I	5202/33- 8/1, 5202/338/2	30	1085, 1088	CC	2580	1	CA	96	1	25422- C1	DA
					I	5202/33- 8/1, 5202/338/2	30	1086, 1089	A	1902	2	CA	84	1	25422- C2	DA
											3	CA	47	1	25422- C3	DA
											4	CA	199	1	25422- C4	DA
											5	CA	221	1	25422- C5	DA
											6	CA	439	1	25422- C6	DA
											7	CA	72	1	25422- C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORDOG		BELA	02.05.1959		3010/4450	4177		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	3137 / 21.12.2010	JUDECATORIA SFINTU GHEORGHE	
ORDOG		BELA	02.05.1959		1440/4450	4177		Convenție	act notarial	130 / 11.03.2009	BNP TIFREA ANCA	casatorit cu
ORDOG		MARIA										nasc. Farkas
ORDOG		BELA	02.05.1959		1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	
ORDOG		MARIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4182	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, UAT. Bățani, Jud. Covasna		30959	280	I	388	28	1038/1	F	280						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASZLO		JULIANA			1/2	4182		Convenție	act notarial	- / 13.01.1930	-	nasc. Szocs
SZAKACS		KADAR BELA			1/2	4182		Convenție	act notarial	- / 17.10.1934	-	si sotia
SZAKACS		IDA					nasc. Nagy Szabo					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4786	Intravilan, Loc. Batanii Mari, UAT. Bățani, Jud. Covasna		37167	2945	I		30	1110/2	A	2283						
					E		30	1110/2	A	662						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODA		ARPAD	10.12.1991	Loc. Batanii Mari, Nr.207, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/1	4786		Convenție	act notarial	1654 / 09.05.2023	BNP NAGY ATTILA IGNACZ	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		identic cu tarla 276, parcela 2327/1;identic cu tarla 276, parcela 2327/1

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13152	Intravilan, Loc. Batanii Mari, Str. CINODULUI, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna		38359	904	I		30	1107	CC	904	1	CL	58	1	38359-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARDOCZ		MARIA-MAGDOLNA	17.03.1954	Loc. Sfântu Gheorghe, Str. PODULUI, Nr.2, UAT. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	9/64	13152		Succesiune	act notarial	328 / 08.12.1999	NP SZEN MARIA	
BARDOCZ		ZOLTAN	22.07.1958	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	9/64	13152		Succesiune	act notarial	328 / 08.12.1999	NP SZEN MARIA	
BARDOCZ		ATTILA-FERENC	11.06.1970	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	9/64	13152		Succesiune	act notarial	328 / 08.12.1999	NP SZEN MARIA	
LUTZ		GYONGYIKE	07.01.1951	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	9/64	13152		Succesiune	act notarial	328 / 08.12.1999	NP SZEN MARIA	nasc. Bardocz
BARDOCZ		MARIA-MAGDOLNA	17.03.1954	Loc. Sfântu Gheorghe, Str. PODULUI, Nr.2, UAT. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	3/64	13152		Succesiune	act notarial	328 / 08.12.1999	NP SZEN MARIA	
BARDOCZ		ZOLTAN	22.07.1958	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	3/64	13152		Succesiune	act notarial	328 / 08.12.1999	NP SZEN MARIA	
BARDOCZ		ATTILA-FERENC	11.06.1970	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	3/64	13152		Succesiune	act notarial	328 / 08.12.1999	NP SZEN MARIA	
LUTZ		GYONGYIKE	07.01.1951	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	3/64	13152		Succesiune	act notarial	328 / 08.12.1999	NP SZEN MARIA	nasc. Bardocz
BARDOCZ		MARIA-MAGDOLNA	17.03.1954	Loc. Sfântu Gheorghe, Str. PODULUI, Nr.2, UAT. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	1/4	C1		Succesiune	act administrativ	4866 / 21.12.2022	COMUNA BATANI	
BARDOCZ		ZOLTAN	22.07.1958	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/4	C1		Succesiune	act administrativ	4866 / 21.12.2022	COMUNA BATANI	
BARDOCZ		ATTILA-FERENC	11.06.1970	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/4	C1		Succesiune	act administrativ	4866 / 21.12.2022	COMUNA BATANI	
LUTZ		GYONGYIKE	07.01.1951	Loc. Batanii Mari, Nr.202, UAT. Bățani, Jud. Covasna	1/4	C1		Succesiune	act administrativ	4866 / 21.12.2022	COMUNA BATANI	nasc. Bardocz
BODA		ARPAD	10.12.1991		16/64	13152		Convenție	act notarial	2653 / 23.08.2024	NP NAGY ATTILA-IGNACZ	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		identic cu tarla 276, parcela 2327/1

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14172	Intravilan, Loc. Batanii Mari, UAT. Bățani, Jud. Covasna			282	I			1060/1	DR	282						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BATANI			0000000-000000		1/1	14172		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Bățani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14173	Intravilan, Loc. Batanii Mari, UAT. Bățani, Jud. Covasna			160	I			1060/2	DR	160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BATANI			0000000-000000		1/1	14173		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16623	Tarla: 276, Parcela: 2327/3/1/1			2	E		276	2327/3/1/1	CC	2	1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999-999999		1/1	16623, C1		Lege	act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16624	Tarla: 30, Parcela: 1110/3/1			1	E		30	1110/3/1	CC	1	1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999-999999		1/1	16624, C1		Lege	act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		