

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 78, Jud. Dolj, T 37, P 1599, 1600;1601

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31351	Din acte: 1.344 Masurata: 1.289	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 78, Jud. Dolj, T 37, P 1599, 1600;1601	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp;
A1.2	31351-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 78, Jud. Dolj, T 37, P 1599, 1600;1601	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa gospodareasca din lemn (patul si magazine), edificata in anul 1967
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 78, Jud. Dolj, T 37, P 1599, 1600;1601	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71982 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 37, din 04/08/2016 emis de SPN Suci Dana Cristina (act notarial nr 92 din 25.03.2015, emis de BNP Florea Grigorie;act administrativ nr 993-45696 din 22.10.1996, emis de CJ Dolj;act notarial nr 25 din 29.05.2014, emis de BNP Iuliana Alexandra Zarafiu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FIRU CORNELIA	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GHENCIULESCU-PIRVULESCU ELENA	A1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TRIFAN PETRICA	A1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRU CORNELIA 2) GHENCIULESCU-PIRVULESCU ELENA 3) TRIFAN PETRICA	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31351	Din acte: 1.344 Masurata: 1.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	681	37	1599	-	
2	arabil	DA	608	37	1600;1601	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp;
A1.2	31351-C2	construcții anexa	Din acte: 53 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa gospodareasca din lemn (patul si magazine), edificata in anul 1967
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.963,513 275.927,497	2	388.970,597 275.939,043	13.546
2	388.970,597 275.939,043	3	388.960,148 275.944,554	11.813
3	388.960,148 275.944,554	4	388.951,601 275.948,2	9.292
4	388.951,601 275.948,2	5	388.936,821 275.923,665	28.643
5	388.936,821 275.923,665	6	388.920,352 275.896,249	31.982
6	388.920,352 275.896,249	7	388.924,893 275.895,108	4.682
7	388.924,893 275.895,108	8	388.946,104 275.889,779	21.87
8	388.946,104 275.889,779	9	388.952,035 275.905,549	16.848
9	388.952,035 275.905,549	10	388.954,548 275.910,831	5.849
10	388.954,548 275.910,831	11	388.957,612 275.917,269	7.13
11	388.957,612 275.917,269	12	388.959,136 275.920,374	3.459
12	388.959,136 275.920,374	1	388.963,513 275.927,497	8.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 76, Jud. Dolj, T 37, P 1597, 1598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31636	Din acte: 1.571 Masurata: 1.551	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31636-C1	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 76, Jud. Dolj, T 37, P 1597, 1598	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; casa de locuit construita din palanta, edificata in anul 1970
A1.2	31636-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 76, Jud. Dolj, T 37, P 1597, 1598	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa gospodaresca edificata in anul 1971
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 76, Jud. Dolj, T 37, P 1597, 1598	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 76, Jud. Dolj, T 37, P 1597, 1598	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77665 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. CVC:661, din 23/04/2019 emis de BNP FLOREA ANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU NICOLAE 2) DINU IRINA	A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU NICOLAE 2) DINU IRINA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31636	Din acte: 1.571 Masurata: 1.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.068	37	1597	-	
2	arabil	DA	483	37	1598	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31636-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; casa de locuit construita din paanta, edificata in anul 1970
A1.2	31636-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa gospodaresca edificata in anul 1971
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.991,653 275.922,043	2	388.996,021 275.931,505	10.422
2	388.996,021 275.931,505	3	388.971,516 275.940,521	26.111
3	388.971,516 275.940,521	4	388.970,599 275.939,046	1.737
4	388.970,599 275.939,046	5	388.970,597 275.939,043	0.004
5	388.970,597 275.939,043	6	388.963,513 275.927,497	13.546
6	388.963,513 275.927,497	7	388.959,136 275.920,374	8.36
7	388.959,136 275.920,374	8	388.957,612 275.917,269	3.459
8	388.957,612 275.917,269	9	388.954,548 275.910,831	7.13
9	388.954,548 275.910,831	10	388.952,035 275.905,549	5.849
10	388.952,035 275.905,549	11	388.946,104 275.889,779	16.848
11	388.946,104 275.889,779	12	388.967,884 275.884,393	22.436
12	388.967,884 275.884,393	13	388.973,622 275.882,974	5.911
13	388.973,622 275.882,974	1	388.991,653 275.922,043	43.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 37, P 1654;1655;1656

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.665 Masurata: 1.059	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; 1589 MP AU FOST INSTRAINATI CONFORM CF 36433;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:638-14904, din 05/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHIOPU OPREA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

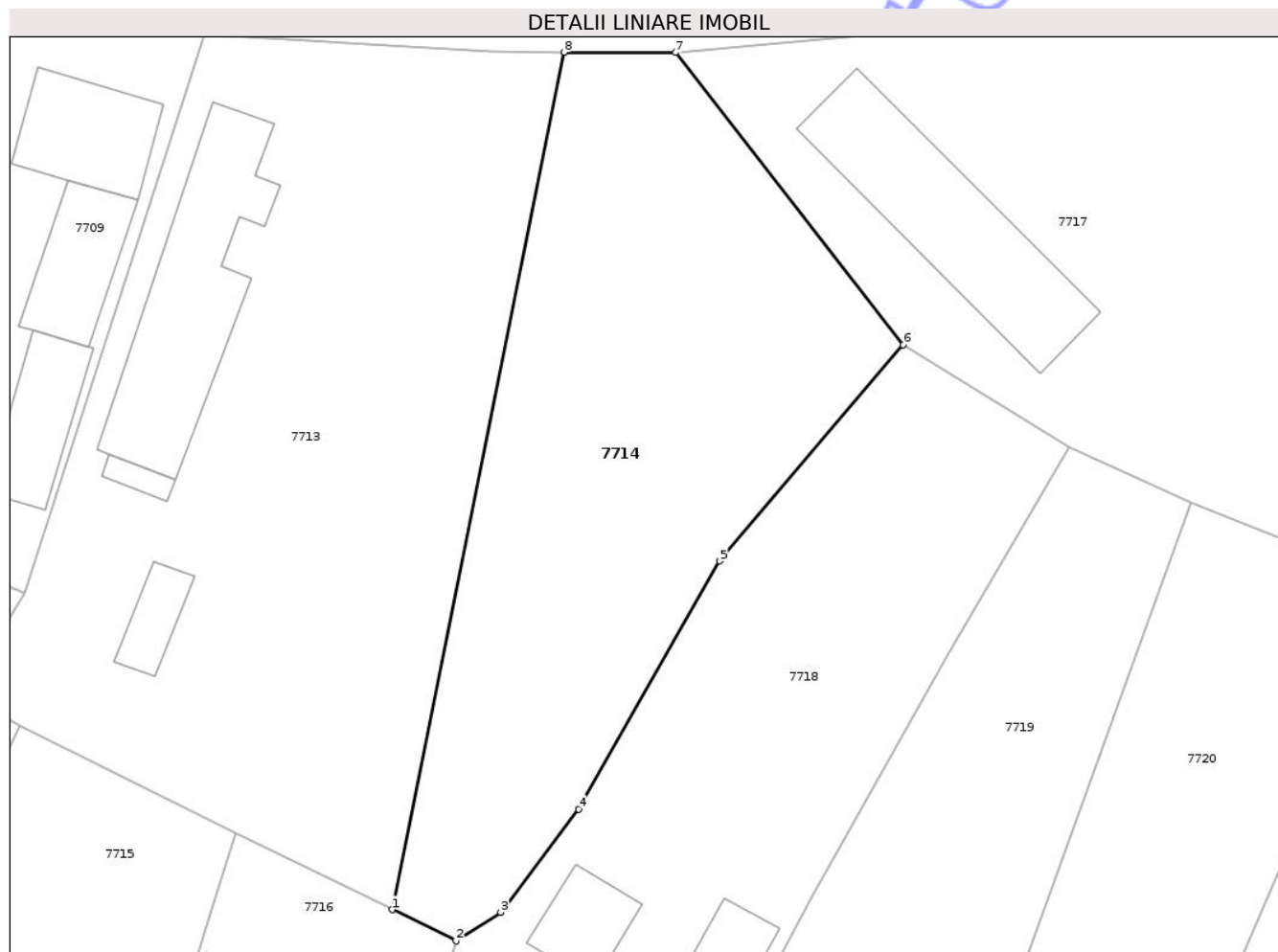
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.665 Masurata: 1.059	1589 MP AU FOST INSTRAINATI CONFORM CF 36433;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.059	37	1654;1655; 1656	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.024,315 275.923,082	2	389.028,812 275.920,882	5.006
2	389.028,812 275.920,882	3	389.031,962 275.922,897	3.739
3	389.031,962 275.922,897	4	389.037,435 275.930,169	9.101
4	389.037,435 275.930,169	5	389.047,373 275.947,633	20.094
5	389.047,373 275.947,633	6	389.060,314 275.962,863	19.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.060,314 275.962,863	7	389.044,282 275.983,443	26.088
7	389.044,282 275.983,443	8	389.036,421 275.983,47	7.861
8	389.036,421 275.983,47	1	389.024,315 275.923,082	61.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 68, Jud. Dolj, T 37, P 1585, 1586;1587

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.079	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 68, Jud. Dolj, T 37, P 1585, 1586;1587	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 68, Jud. Dolj, T 37, P 1585, 1586;1587	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:542-47930, din 07/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORITA GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORITA GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	880	37	1585	-	
2	arabil	DA	199	37	1586;1587	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.080,592 275.951,745	2	389.072,021 275.955,678	9.43
2	389.072,021 275.955,678	3	389.063,511 275.941,091	16.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.063,511 275.941,091	4	389.053,84 275.923,867	19.753
4	389.053,84 275.923,867	5	389.039,77 275.897,37	30.001
5	389.039,77 275.897,37	6	389.043,629 275.889,963	8.352
6	389.043,629 275.889,963	7	389.044,891 275.883,633	6.455
7	389.044,891 275.883,633	8	389.049,937 275.878,705	7.053
8	389.049,937 275.878,705	9	389.068,023 275.916,971	42.325
9	389.068,023 275.916,971	1	389.080,592 275.951,745	36.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 317, Jud. Dolj, T 37, P 1542, 1543

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.047 Masurata: 761	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 317, Jud. Dolj, T 37, P 1542, 1543	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 317, Jud. Dolj, T 37, P 1542, 1543	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:348-58935, din 24/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANTA TEOFILIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANTA TEOFILIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

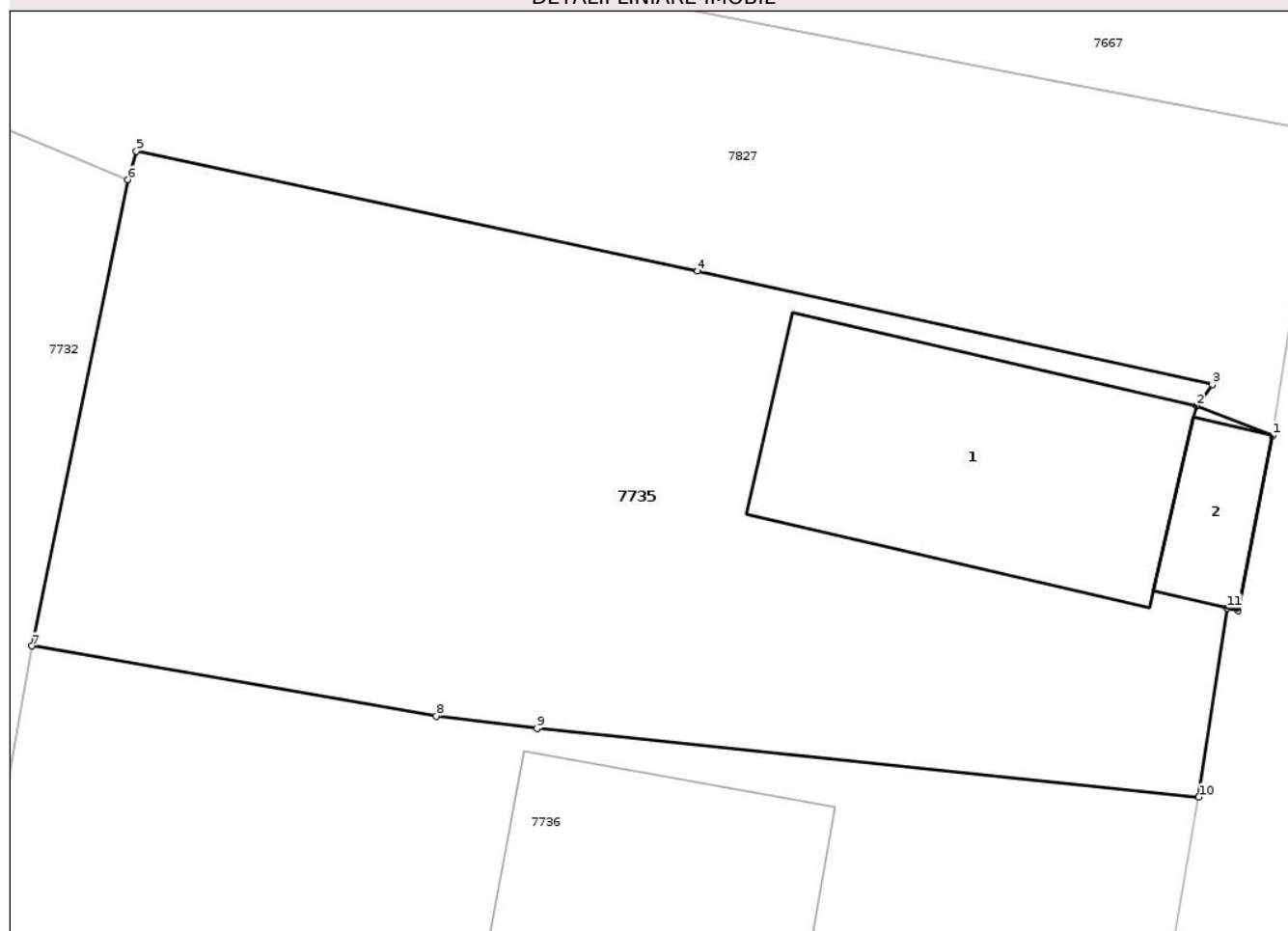
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.047 Masurata: 761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	37	1542	-	
2	arabil	DA	282	37	1543	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.278,475 275.975,201	2	389.275,628 275.976,315	3.057
2	389.275,628 275.976,315	3	389.276,214 275.977,099	0.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.276,214 275.977,099	4	389.256,962 275.981,348	19.715
4	389.256,962 275.981,348	5	389.235,965 275.985,836	21.471
5	389.235,965 275.985,836	6	389.235,65 275.984,772	1.11
6	389.235,65 275.984,772	7	389.232,048 275.967,32	17.82
7	389.232,048 275.967,32	8	389.247,182 275.964,691	15.361
8	389.247,182 275.964,691	9	389.250,95 275.964,232	3.796
9	389.250,95 275.964,232	10	389.275,712 275.961,662	24.895
10	389.275,712 275.961,662	11	389.276,773 275.968,741	7.158
11	389.276,773 275.968,741	12	389.277,174 275.968,648	0.412
12	389.277,174 275.968,648	1	389.278,475 275.975,201	6.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 315, Jud. Dolj, T 37, P 1544;1545;1546, 1547;1548, 1549;1550

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.439 Masurata: 1.714	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 315, Jud. Dolj, T 37, P 1544;1545;1546, 1547;1548, 1549;1550	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 315, Jud. Dolj, T 37, P 1544;1545;1546, 1547;1548, 1549;1550	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1106-45697, din 15/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCIONICA STEFANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCIONICA STEFANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.439 Masurata: 1.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	943	37	1544;1545;1546	-	
2	arabil	DA	403	37	1547;1548	-	
3	arabil	DA	368	37	1549;1550	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.275,712 275.961,662	2	389.250,95 275.964,232	24.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.250,95 275.964,232	3	389.247,182 275.964,691	3.796
3	389.247,182 275.964,691	4	389.232,048 275.967,32	15.361
4	389.232,048 275.967,32	5	389.227,725 275.942,946	24.754
5	389.227,725 275.942,946	6	389.244,214 275.943,077	16.49
6	389.244,214 275.943,077	7	389.243,981 275.914,914	28.164
7	389.243,981 275.914,914	8	389.266,855 275.911,121	23.186
8	389.266,855 275.911,121	9	389.267,007 275.912,055	0.946
9	389.267,007 275.912,055	10	389.270,075 275.929,912	18.119
10	389.270,075 275.929,912	1	389.275,712 275.961,662	32.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 313, Jud. Dolj, T 37, P 1551

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39883	Din acte: 300 Masurata: 251	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185488 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. CVC:1020, din 06/08/2024 emis de BNP Florea ANA -MARIA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

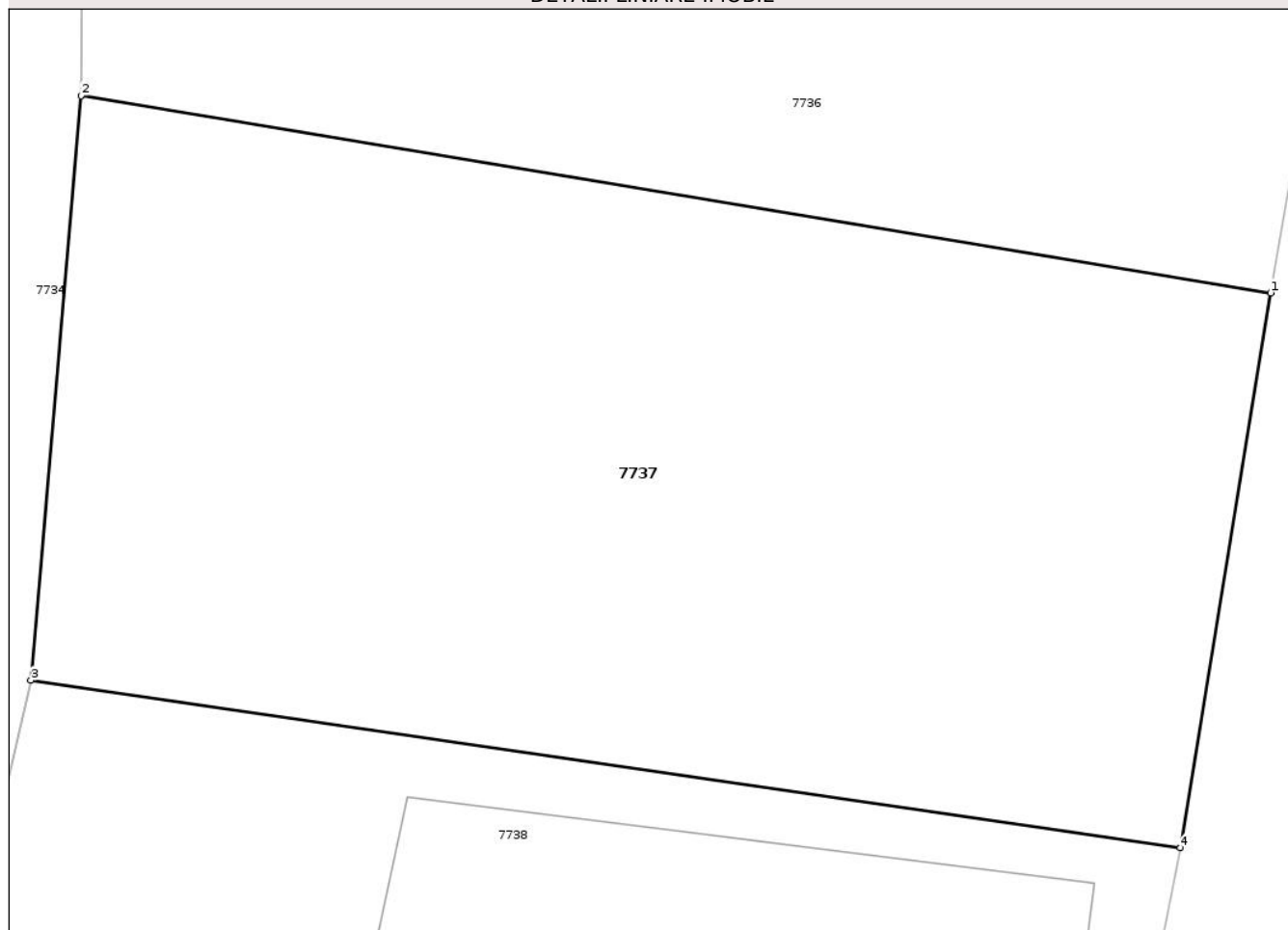
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39883	Din acte: 300 Masurata: 251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	37	1551	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.266,855 275.911,121	2	389.243,981 275.914,914	23.186
2	389.243,981 275.914,914	3	389.243,018 275.903,665	11.29
3	389.243,018 275.903,665	4	389.265,122 275.900,445	22.337
4	389.265,122 275.900,445	1	389.266,855 275.911,121	10.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 311, Jud. Dolj, T 37, P 1552, 1553;1554

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 855 Masurata: 890	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 311, Jud. Dolj, T 37, P 1552, 1553;1554	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:70-59416, din 05/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFAN ECATERINA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFAN ECATERINA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

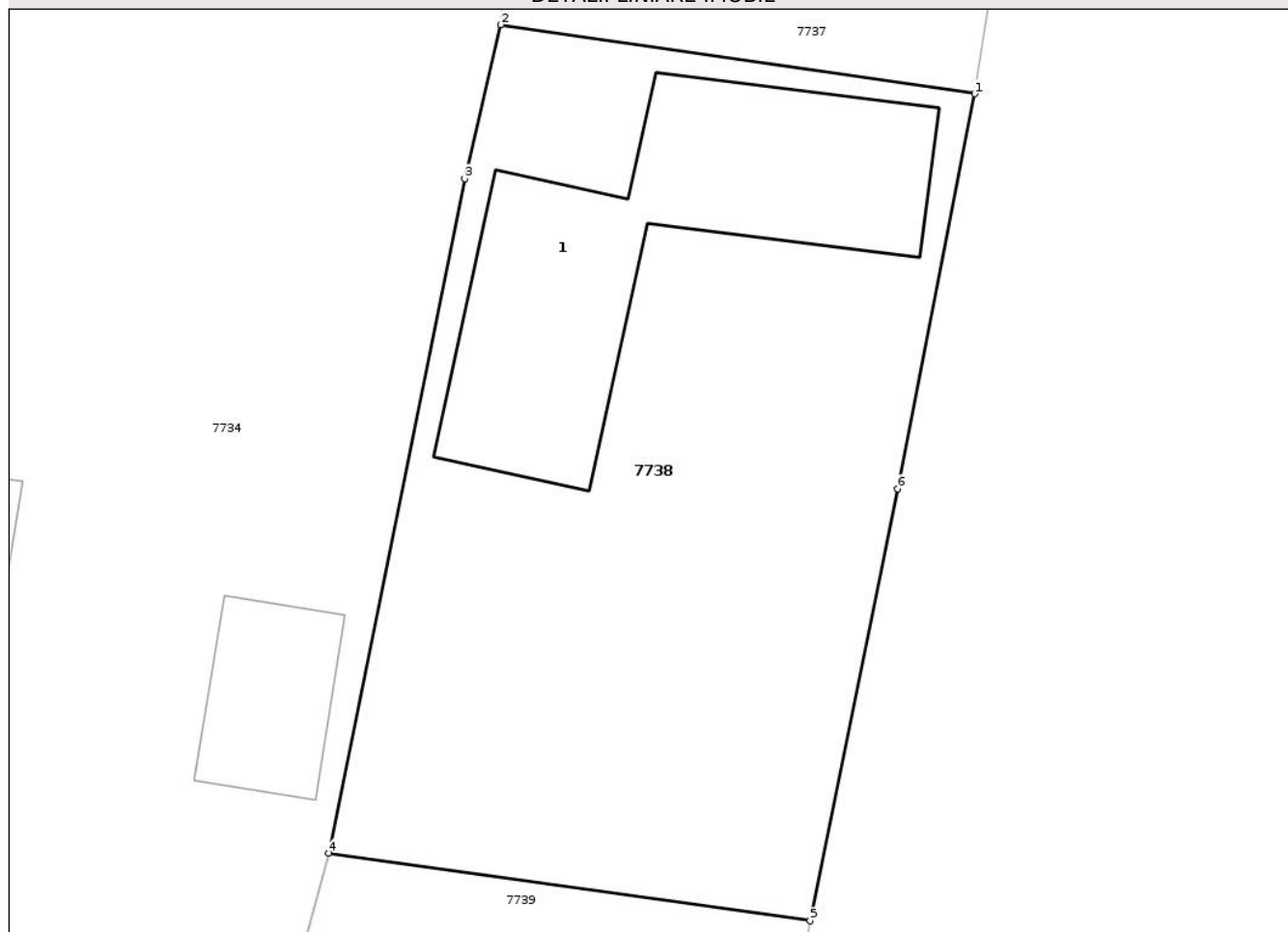
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 855 Masurata: 890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	37	1552	-	
2	arabil	DA	294	37	1553;1554	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.265,122 275.900,445	2	389.243,018 275.903,665	22.337
2	389.243,018 275.903,665	3	389.241,345 275.896,486	7.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.241,345 275.896,486	4	389.235,015 275.865,041	32.076
4	389.235,015 275.865,041	5	389.257,453 275.861,881	22.659
5	389.257,453 275.861,881	6	389.261,542 275.882,029	20.559
6	389.261,542 275.882,029	1	389.265,122 275.900,445	18.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 28, Jud. Dolj, T 46, P 2129, 2130;2131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.505 Masurata: 1.570	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 28, Jud. Dolj, T 46, P 2129, 2130;2131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 28, Jud. Dolj, T 46, P 2129, 2130;2131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 28, Jud. Dolj, T 46, P 2129, 2130;2131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 28, Jud. Dolj, T 46, P 2129, 2130;2131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Notarial nr. CM:773, din 30/11/2004 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEL ION		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEL ION		A1.4

C. Partea III. SARCINI .

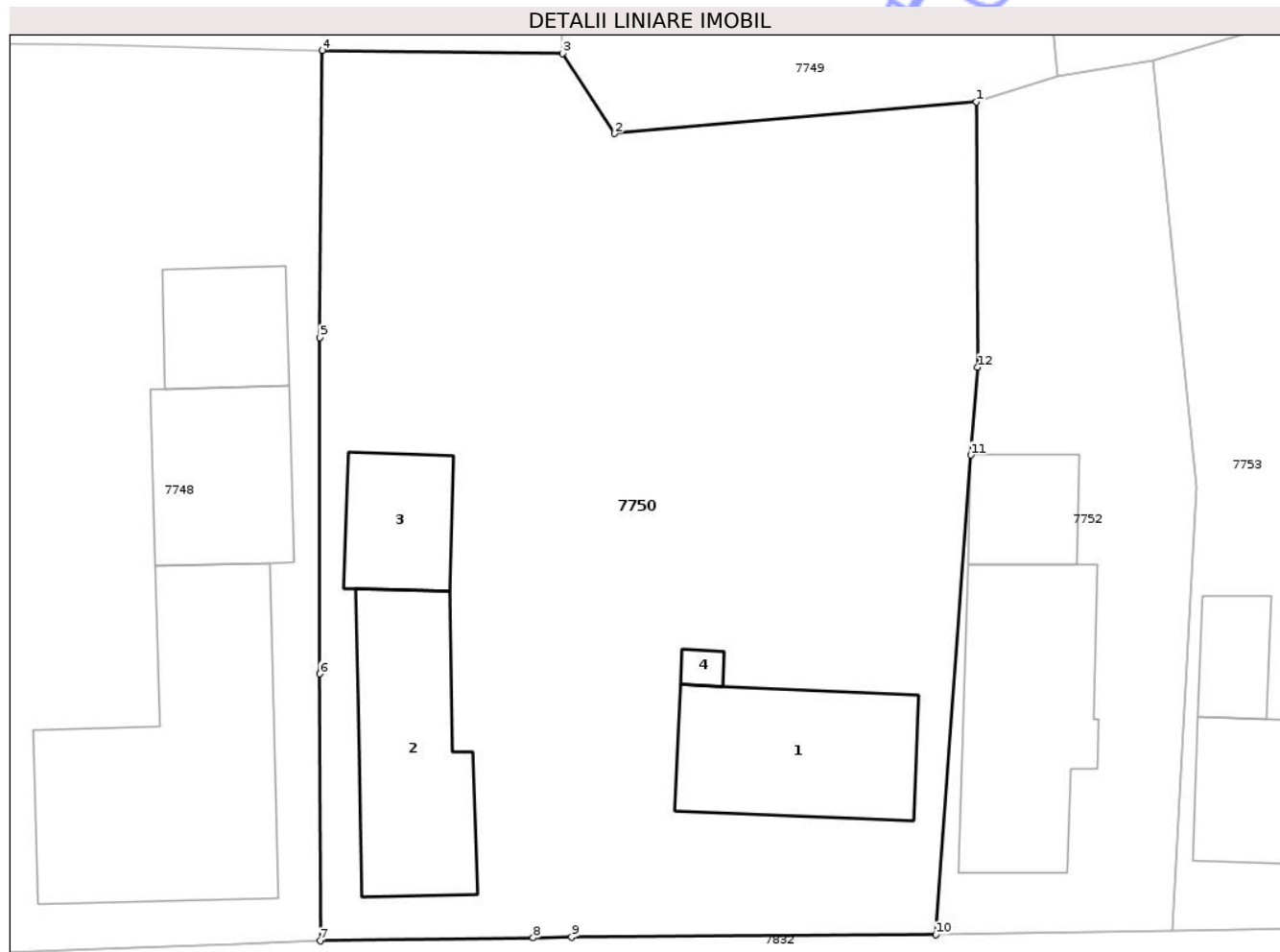
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.505 Masurata: 1.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	46	2129	-	
2	arabil	DA	646	46	2130;2131	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.896,657 275.498,353	2	388.877,204 275.496,645	19.528
2	388.877,204 275.496,645	3	388.874,421 275.500,95	5.126
3	388.874,421 275.500,95	4	388.861,503 275.501,112	12.919
4	388.861,503 275.501,112	5	388.861,356 275.485,688	15.425
5	388.861,356 275.485,688	6	388.861,365 275.467,618	18.07
6	388.861,365 275.467,618	7	388.861,387 275.453,277	14.341
7	388.861,387 275.453,277	8	388.872,834 275.453,442	11.448
8	388.872,834 275.453,442	9	388.874,901 275.453,471	2.067
9	388.874,901 275.453,471	10	388.894,462 275.453,607	19.561
10	388.894,462 275.453,607	11	388.896,349 275.479,375	25.837
11	388.896,349 275.479,375	12	388.896,725 275.484,097	4.737
12	388.896,725 275.484,097	1	388.896,657 275.498,353	14.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 21, Jud. Dolj, T 46, P 2102, 2103

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31242	Din acte: 1.182 Masurata: 1.254	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31242-C1	Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 21, Jud. Dolj, T 46, P 2102, 2103	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S.construita desfasurata:82 mp; casa de locuit , construita in anul 1958, din caramida/tabla, regim de inaltime S+P
A1.2	31242-C2	Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 21, Jud. Dolj, T 46, P 2102, 2103	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S.construita desfasurata:65 mp; anexa gospodareasca construita in anul 1960
A1.3		Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 21, Jud. Dolj, T 46, P 2102, 2103	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	31242-C4	Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 21, Jud. Dolj, T 46, P 2102, 2103	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S.construita desfasurata:34 mp; grajd construit in anul 1960
A1.5		Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 21, Jud. Dolj, T 46, P 2102, 2103	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172858 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. CM:215, din 06/06/1996 emis de BNP BELU AUREL (Act Administrativ nr. TDP NR. 532-47930, din 06/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ; ActAdministrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 507, din 18/01/2017 emis de PRIMARIA COM. BIRCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEL MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.4
27695 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. CM:215, din 06/06/1996 emis de BNP BELU AUREL (Act Notarial nr. incheiere de i.r.m nr100, din 15/12/2016 emis de NP Belu Aurel;Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 507, din 18/01/2017 emis de PRIMARIA COM. BIRCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CERCEL MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:67, din 23/03/2017 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CERCEL MARIN, LIPSA CNP	A1
110290 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:523, din 04/06/2020 emis de BNP FLOREA ANA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CERCEL MARIN, LIPSA CNP	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEL MARIN, LIPSA CNP	A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

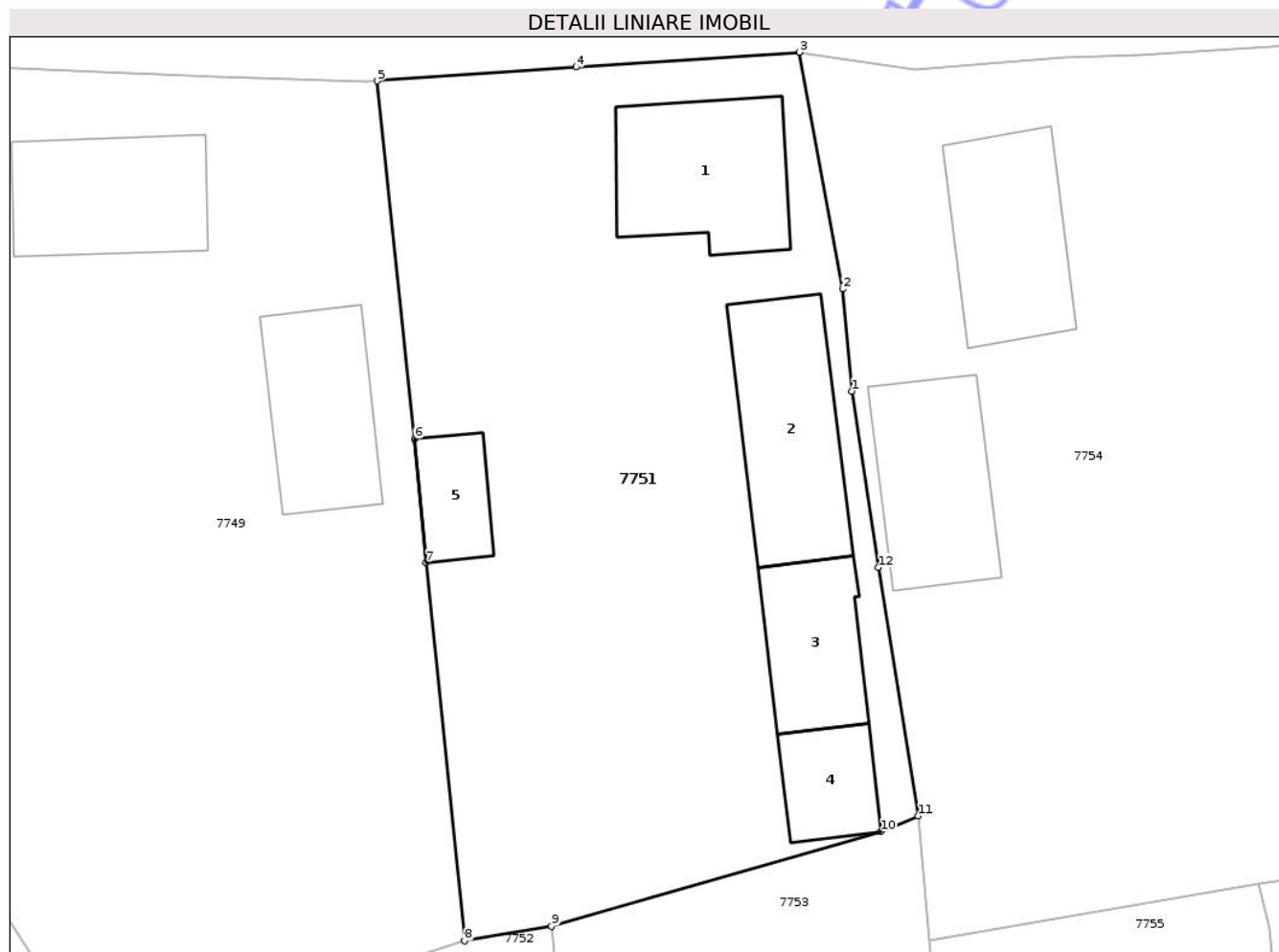
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31242	Din acte: 1.182 Masurata: 1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	932	46	2102	-	
2	vie	DA	322	46	2103	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31242-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S.construita desfasurata:82 mp; casa de locuit ,construita in anul 1958, din caramida/tabla, regim de inaltime S+P
A1.2	31242-C2	construcții anexa	Din acte: 65 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S.construita desfasurata:65 mp; anexa gospodareasca construita in anul 1960
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	31242-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S.construita desfasurata:34 mp; grajd construit in anul 1960
A1.5		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.923,677 275.531,879	2	388.923,155 275.537,852	5.996
2	388.923,155 275.537,852	3	388.920,615 275.551,694	14.073
3	388.920,615 275.551,694	4	388.907,557 275.550,833	13.086
4	388.907,557 275.550,833	5	388.895,931 275.550,014	11.655
5	388.895,931 275.550,014	6	388.898,13 275.529,08	21.049
6	388.898,13 275.529,08	7	388.898,797 275.521,852	7.259
7	388.898,797 275.521,852	8	388.901,04 275.499,723	22.242
8	388.901,04 275.499,723	9	388.906,129 275.500,587	5.162
9	388.906,129 275.500,587	10	388.925,373 275.506,112	20.021
10	388.925,373 275.506,112	11	388.927,553 275.507,033	2.367
11	388.927,553 275.507,033	12	388.925,225 275.521,566	14.718
12	388.925,225 275.521,566	1	388.923,677 275.531,879	10.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 26, Jud. Dolj, T 46, P 2132;2133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30806	Din acte: 552 Masurata: 535	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 26, Jud. Dolj, T 46, P 2132;2133	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 26, Jud. Dolj, T 46, P 2132;2133	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48407 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. CVC:161, din 11/11/2007 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC ION, LIPSA CNP 2) STOENAC CRISTIANA ILEANA, LIPSA CNP	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC ION, LIPSA CNP 2) STOENAC CRISTIANA ILEANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30806	Din acte: 552 Masurata: 535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	46	2132;2133	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.906,129 275.500,587	2	388.901,04 275.499,723	5.162
2	388.901,04 275.499,723	3	388.896,657 275.498,353	4.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.896,657 275.498,353	4	388.896,725 275.484,097	14.256
4	388.896,725 275.484,097	5	388.896,349 275.479,375	4.737
5	388.896,349 275.479,375	6	388.894,462 275.453,607	25.837
6	388.894,462 275.453,607	7	388.907,177 275.453,806	12.717
7	388.907,177 275.453,806	8	388.908,499 275.477,635	23.866
8	388.908,499 275.477,635	1	388.906,129 275.500,587	23.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 19, Jud. Dolj, T 46, P 2099, 2100;2101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.728 Masurata: 1.719	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 19, Jud. Dolj, T 46, P 2099, 2100;2101	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 19, Jud. Dolj, T 46, P 2099, 2100;2101	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Notarial nr. CVC:3623, din 25/10/2002 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEL EMIL		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

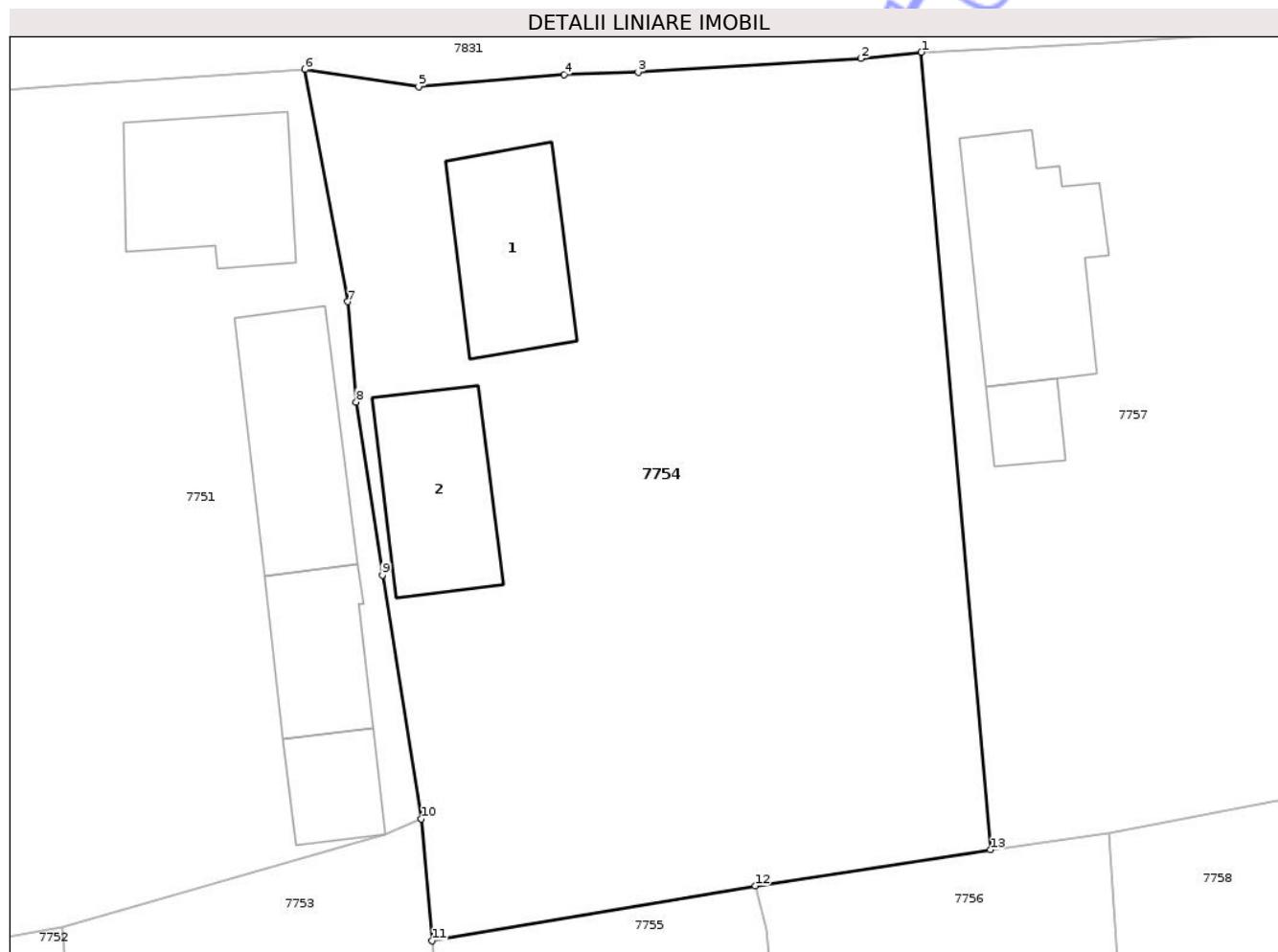
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.728 Masurata: 1.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	711	46	2099	-	
2	arabil	DA	1.008	46	2100;2101	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.957,323 275.552,713	2	388.953,72 275.552,35	3.621
2	388.953,72 275.552,35	3	388.940,46 275.551,52	13.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.940,46 275.551,52	4	388.936,064 275.551,389	4.398
4	388.936,064 275.551,389	5	388.927,38 275.550,66	8.715
5	388.927,38 275.550,66	6	388.920,615 275.551,694	6.844
6	388.920,615 275.551,694	7	388.923,155 275.537,852	14.073
7	388.923,155 275.537,852	8	388.923,677 275.531,879	5.996
8	388.923,677 275.531,879	9	388.925,225 275.521,566	10.429
9	388.925,225 275.521,566	10	388.927,553 275.507,033	14.718
10	388.927,553 275.507,033	11	388.928,2 275.499,77	7.292
11	388.928,2 275.499,77	12	388.947,426 275.503,05	19.504
12	388.947,426 275.503,05	13	388.961,442 275.505,197	14.179
13	388.961,442 275.505,197	1	388.957,323 275.552,713	47.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 17, Jud. Dolj, T 46, P 2097, 2098

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.184 Masurata: 1.181	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 17, Jud. Dolj, T 46, P 2097, 2098	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 17, Jud. Dolj, T 46, P 2097, 2098	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:79-59416, din 07/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROIANU BOGDAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROIANU BOGDAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.184	
	Masurata: 1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	46	2097	-	
2	arabil	DA	492	46	2098	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.984,778 275.528,666	2	388.984,262 275.554,39	25.729
2	388.984,262 275.554,39	3	388.983,4 275.554,34	0.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.983,4 275.554,34	4	388.968,36 275.553,28	15.077
4	388.968,36 275.553,28	5	388.957,323 275.552,713	11.052
5	388.957,323 275.552,713	6	388.961,442 275.505,197	47.694
6	388.961,442 275.505,197	7	388.968,51 275.506,167	7.134
7	388.968,51 275.506,167	8	388.985,524 275.509,495	17.336
8	388.985,524 275.509,495	9	388.985,424 275.509,874	0.392
9	388.985,424 275.509,874	10	388.985,029 275.514,406	4.549
10	388.985,029 275.514,406	1	388.984,778 275.528,666	14.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 9, Jud. Dolj, T 46, P 2089, 2090

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.142	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 9, Jud. Dolj, T 46, P 2089, 2090	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 9, Jud. Dolj, T 46, P 2089, 2090	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 9, Jud. Dolj, T 46, P 2089, 2090	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:506-47930, din 31/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA DUMITRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA DUMITRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.010	46	2089	-	
2	arabil	DA	132	46	2090	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.069,218 275.550,63	2	389.068,776 275.555,14	4.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.068,776 275.555,14	3	389.067,644 275.564,664	9.591
3	389.067,644 275.564,664	4	389.050,14 275.561,97	17.71
4	389.050,14 275.561,97	5	389.046,77 275.561,38	3.421
5	389.046,77 275.561,38	6	389.044,842 275.558,108	3.798
6	389.044,842 275.558,108	7	389.049,529 275.532,683	25.853
7	389.049,529 275.532,683	8	389.052,726 275.507,339	25.545
8	389.052,726 275.507,339	9	389.068,609 275.508,404	15.919
9	389.068,609 275.508,404	10	389.071,518 275.519,995	11.95
10	389.071,518 275.519,995	11	389.069,536 275.532,135	12.301
11	389.069,536 275.532,135	12	389.069,2 275.540,098	7.97
12	389.069,2 275.540,098	1	389.069,218 275.550,63	10.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 4, Jud. Dolj, T 46, P 2152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 731 Masurata: 710	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 4, Jud. Dolj, T 46, P 2152	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 4, Jud. Dolj, T 46, P 2152	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:881-45699, din 05/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCAREA FLOREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCAREA FLOREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 731 Masurata: 710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	46	2152	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.102,757 275.505,096	2	389.109,085 275.526,148	21.982
2	389.109,085 275.526,148	3	389.098,774 275.525,169	10.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.098,774 275.525,169	4	389.089,044 275.523,915	9.81
4	389.089,044 275.523,915	5	389.086,541 275.505,59	18.495
5	389.086,541 275.505,59	6	389.082,638 275.485,757	20.213
6	389.082,638 275.485,757	7	389.083,182 275.483,127	2.686
7	389.083,182 275.483,127	8	389.089,539 275.482,606	6.378
8	389.089,539 275.482,606	9	389.096,93 275.482,0	7.416
9	389.096,93 275.482,0	1	389.102,757 275.505,096	23.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 2, Jud. Dolj, T 47, P 2209, 2210

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36384	Din acte: 857 Masurata: 914	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 2, Jud. Dolj, T 47, P 2209, 2210	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138651 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:1014, din 21/05/2021 emis de NP Defta Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU VIOLETA	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU VIOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

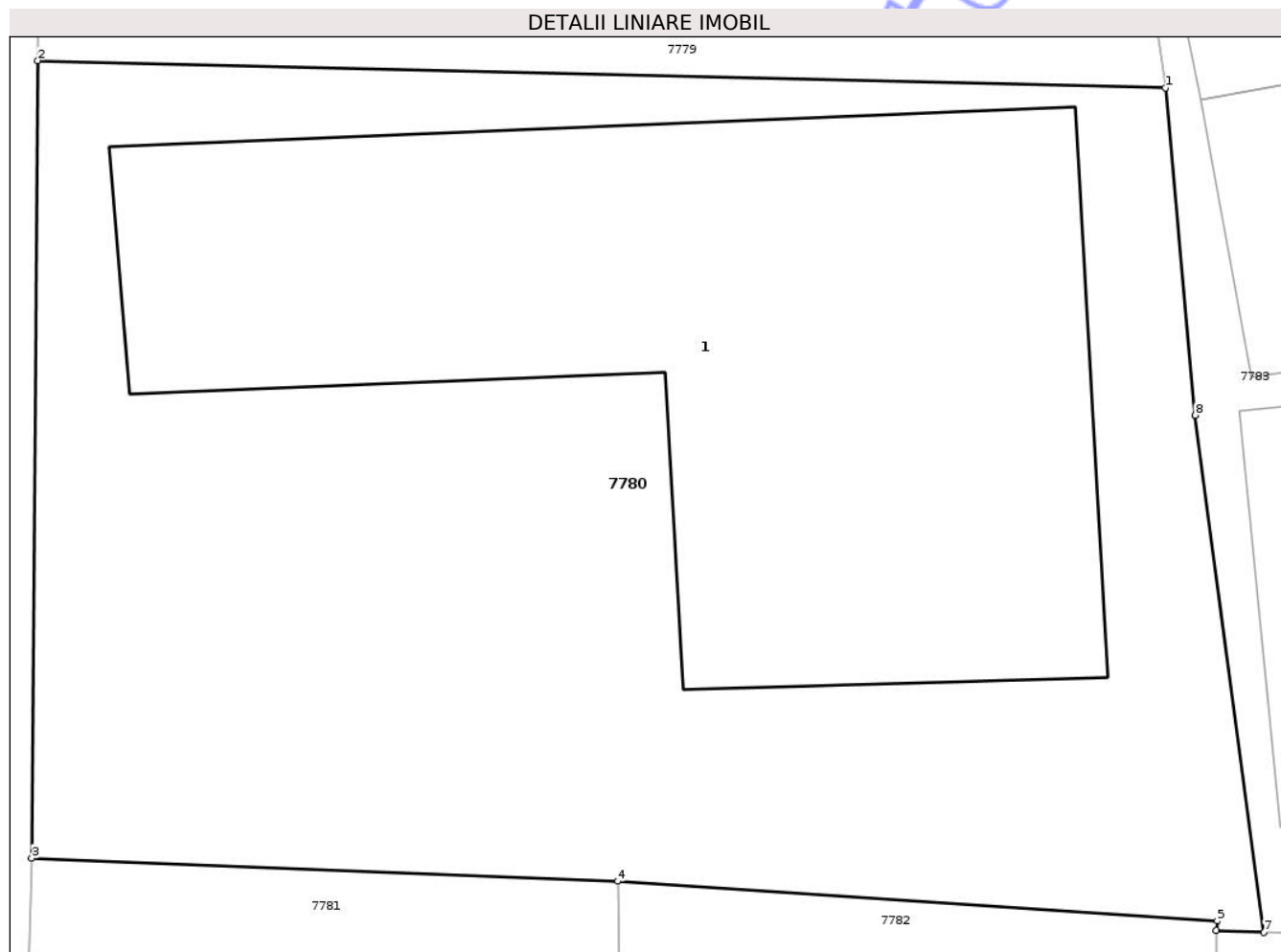
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36384	Din acte: 857 Masurata: 914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	777	47	2209	-	
2	arabil	DA	137	47	2210	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.787,833 275.413,659	2	388.752,91 275.414,5	34.933
2	388.752,91 275.414,5	3	388.752,719 275.389,788	24.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.752,719 275.389,788	4	388.770,872 275.389,081	18.167
4	388.770,872 275.389,081	5	388.789,439 275.387,848	18.608
5	388.789,439 275.387,848	6	388.789,412 275.387,561	0.288
6	388.789,412 275.387,561	7	388.790,879 275.387,495	1.468
7	388.790,879 275.387,495	8	388.788,753 275.403,518	16.163
8	388.788,753 275.403,518	1	388.787,833 275.413,659	10.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 48, Jud. Dolj, T 37, P 1557, 1558, 1559;1560

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39465	Din acte: 1.934 Masurata: 2.241	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39465-C1	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 48, Jud. Dolj, T 37, P 1557, 1558, 1559; 1560	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1 - Locuinta, parter, constr. in anul 1948
A1.2	39465-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 48, Jud. Dolj, T 37, P 1557, 1558, 1559; 1560	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2 - Magazie, patul si sopron, constr. in anul 1948
A1.3	39465-C3	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 48, Jud. Dolj, T 37, P 1557, 1558, 1559; 1560	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3 - Anexa, parter, constr. in anul 1948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
209164 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. CVC:1732, din 25/08/2021 emis de BNP Diaconu Laura ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANIEL NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

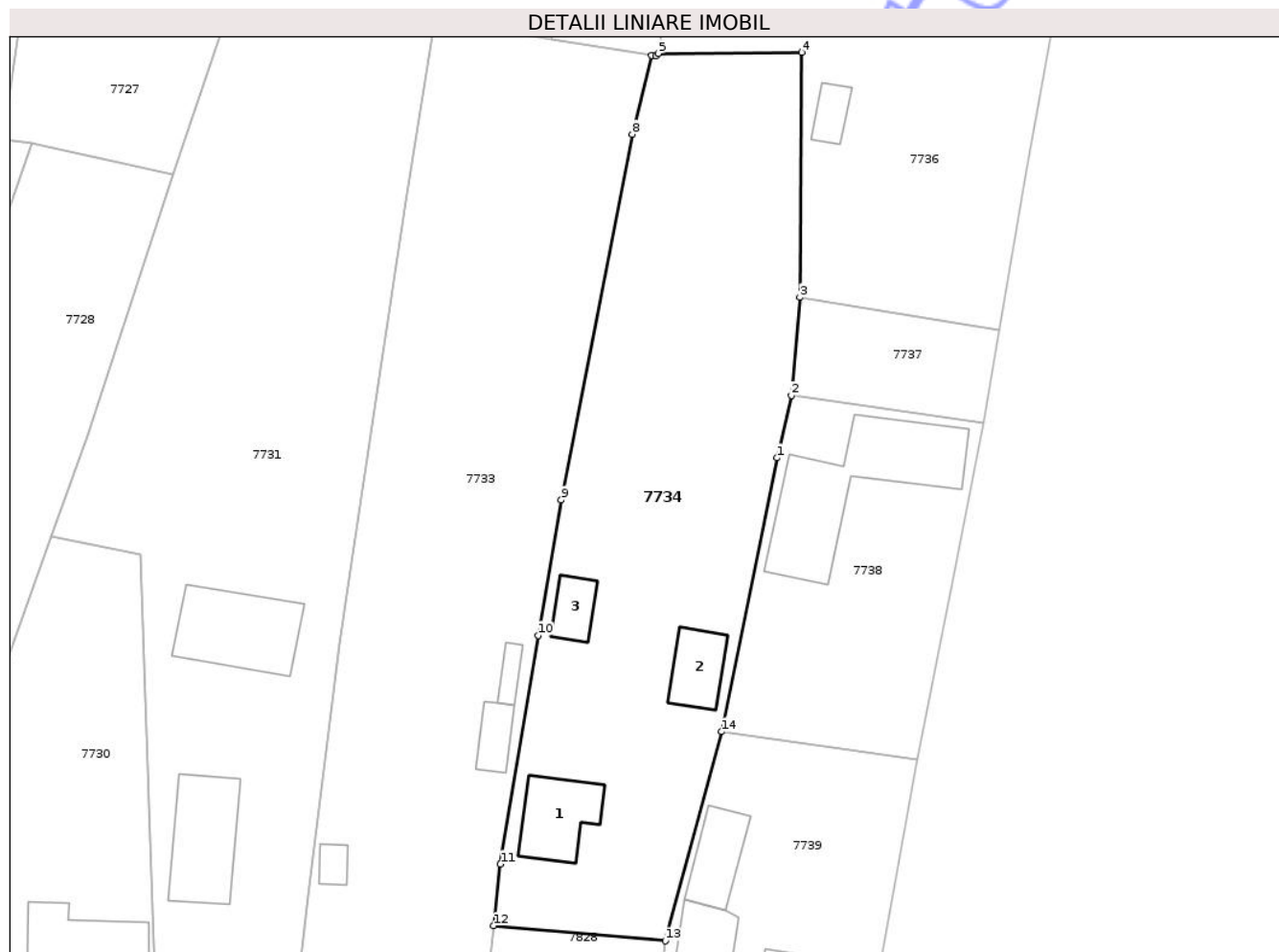
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
158744 / 03/07/2024		
Somatie nr. 164040059592053, din 30/01/2024 emis de ANAF - SFO SEGARCEA ;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 923 lei in favoarea 1) ANAF - SFO SEGARCEA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39465	Din acte: 1.934 Masurata: 2.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	943	37	1557	-	
2	arabil	DA	104	37	1558	-	
3	vie	DA	1.194	37	1559;1560	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39465-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1 - Locuinta, parter, constr. in anul 1948
A1.2	39465-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2 - Magazie, patul si sopron, constr. in anul 1948
A1.3	39465-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3 - Anexa, parter, constr. in anul 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.241,345 275.896,486	2	389.243,018 275.903,665	7.371
2	389.243,018 275.903,665	3	389.243,981 275.914,914	11.29
3	389.243,981 275.914,914	4	389.244,214 275.943,077	28.164
4	389.244,214 275.943,077	5	389.227,725 275.942,946	16.49
5	389.227,725 275.942,946	6	389.227,428 275.942,625	0.437
6	389.227,428 275.942,625	7	389.226,963 275.942,701	0.471
7	389.226,963 275.942,701	8	389.224,741 275.933,663	9.307
8	389.224,741 275.933,663	9	389.216,584 275.891,668	42.78
9	389.216,584 275.891,668	10	389.213,93 275.876,113	15.78
10	389.213,93 275.876,113	11	389.209,613 275.849,826	26.639
11	389.209,613 275.849,826	12	389.208,822 275.842,755	7.115
12	389.208,822 275.842,755	13	389.228,547 275.841,022	19.801
13	389.228,547 275.841,022	14	389.235,015 275.865,041	24.875
14	389.235,015 275.865,041	1	389.241,345 275.896,486	32.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 58, Jud. Dolj, T 47, P 2206, 2208;2207

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.470 Masurata: 1.420	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 58, Jud. Dolj, T 47, P 2206, 2208;2207	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 58, Jud. Dolj, T 47, P 2206, 2208;2207	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 58, Jud. Dolj, T 47, P 2206, 2208;2207	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 58, Jud. Dolj, T 47, P 2206, 2208;2207	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. CM:59, din 30/03/2021 emis de BIN OLTEANU IOANA (INCHEIERE DE RECTIFICARE:10/29.04.2025;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU STEFAN	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU STEFAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

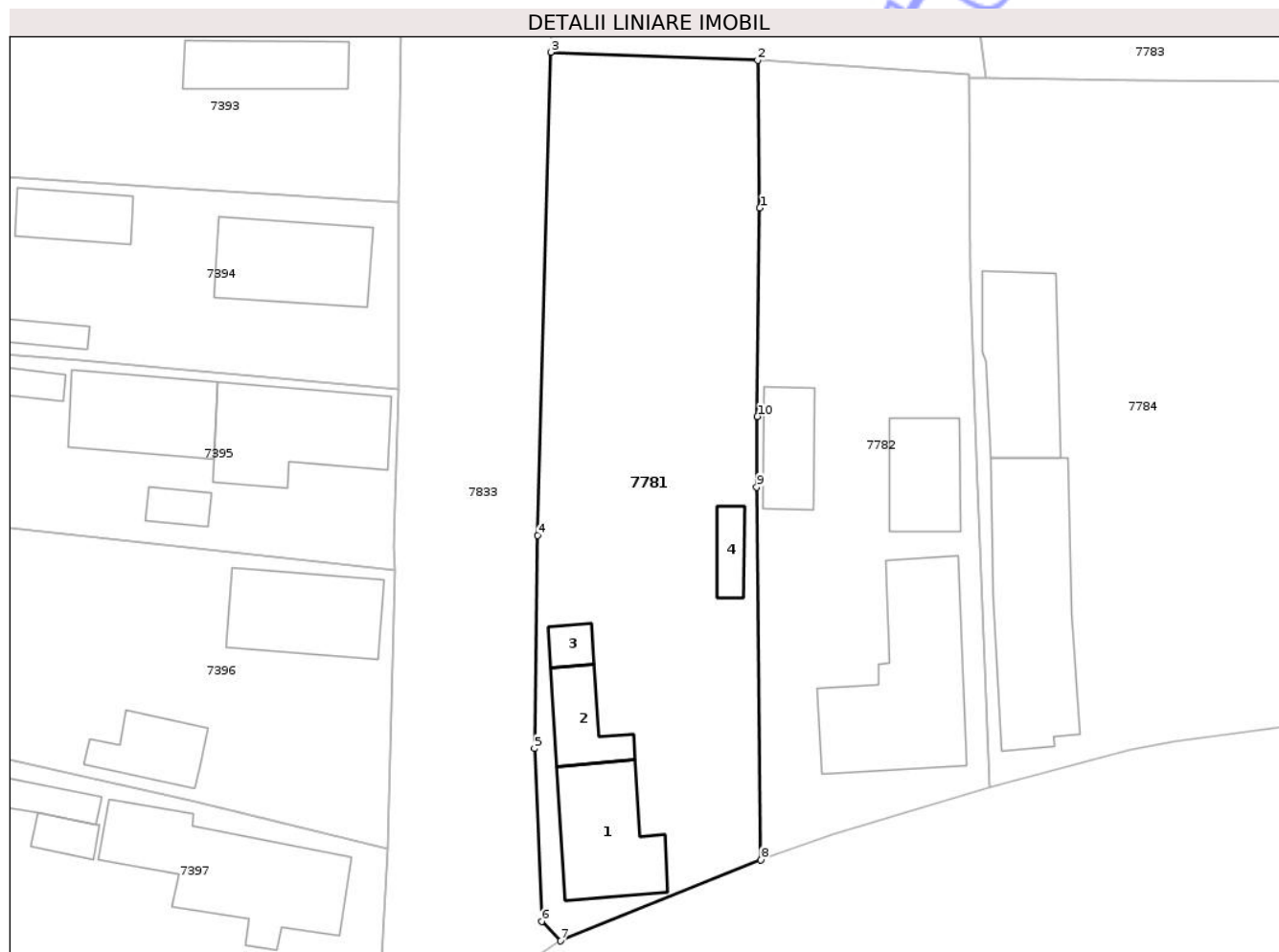
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.470 Masurata: 1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.092	47	2206	-	
2	arabil	DA	328	47	2208;2207	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.771,056 275.376,121	2	388.770,872 275.389,081	12.961
2	388.770,872 275.389,081	3	388.752,719 275.389,788	18.167
3	388.752,719 275.389,788	4	388.751,559 275.347,369	42.435
4	388.751,559 275.347,369	5	388.751,281 275.328,654	18.717
5	388.751,281 275.328,654	6	388.751,9 275.313,472	15.195
6	388.751,9 275.313,472	7	388.753,583 275.311,775	2.39
7	388.753,583 275.311,775	8	388.771,147 275.318,899	18.954
8	388.771,147 275.318,899	9	388.770,785 275.351,617	32.72
9	388.770,785 275.351,617	10	388.770,839 275.357,821	6.204
10	388.770,839 275.357,821	1	388.771,056 275.376,121	18.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 309, Jud. Dolj, T 37, P 1555, 1556

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30002	Din acte: 906 Masurata: 924	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30002-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 309, Jud. Dolj, T 37, P 1555, 1556	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; SUB C1 SE AFLA PIVNITA
A1.2	30002-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 309, Jud. Dolj, T 37, P 1555, 1556	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	30002-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 309, Jud. Dolj, T 37, P 1555, 1556	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33339 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:1230, din 01/06/2010 emis de NP SANDU COSMIN ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURGUI IONEL	A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURGUI IONEL	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30002	Din acte: 906 Masurata: 924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	37	1555	-	
2	arabil	DA	224	37	1556	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30002-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; SUB C1 SE AFLA PIVNITA
A1.2	30002-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	30002-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.257,453 275.861,881	2	389.235,015 275.865,041	22.659
2	389.235,015 275.865,041	3	389.228,547 275.841,022	24.875
3	389.228,547 275.841,022	4	389.226,997 275.826,803	14.303
4	389.226,997 275.826,803	5	389.245,747 275.824,761	18.861
5	389.245,747 275.824,761	6	389.250,681 275.824,256	4.96
6	389.250,681 275.824,256	1	389.257,453 275.861,881	38.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Dolj, T 46, P 2116, 2117;2118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.304	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Dolj, T 46, P 2116, 2117;2118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Dolj, T 46, P 2116, 2117;2118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:590-47930, din 07/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVAN ION, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVAN ION, LIPSA CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	847	46	2116	-	
2	arabil	DA	457	46	2117;2118	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.779,464 275.523,477	2	388.779,42 275.534,143	10.666
2	388.779,42 275.534,143	3	388.779,283 275.551,665	17.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.779,283 275.551,665	4	388.770,63 275.551,21	8.665
4	388.770,63 275.551,21	5	388.762,4 275.550,86	8.237
5	388.762,4 275.550,86	6	388.758,57 275.550,78	3.831
6	388.758,57 275.550,78	7	388.756,507 275.550,707	2.064
7	388.756,507 275.550,707	8	388.754,355 275.550,63	2.153
8	388.754,355 275.550,63	9	388.754,36 275.549,32	1.31
9	388.754,36 275.549,32	10	388.754,198 275.500,796	48.524
10	388.754,198 275.500,796	11	388.771,975 275.499,243	17.845
11	388.771,975 275.499,243	12	388.780,813 275.499,65	8.847
12	388.780,813 275.499,65	13	388.780,317 275.507,665	8.03
13	388.780,317 275.507,665	1	388.779,464 275.523,477	15.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Dolj, T 46, P 2119;2120, 2121;2122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30211	Din acte: 1.775 Masurata: 1.771	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30211-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Dolj, T 46, P 2119;2120, 2121;2122	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; S. construita la sol:80 mp; 3 CAMERE, CAMARA SI HOL DIN CHIRPICI SI CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLA DIN 1948,FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	30211-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Dolj, T 46, P 2119;2120, 2121;2122	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; S. construita la sol:63 mp; 2 CAMERE SI HOL , ACOPERITA CU TIGLA DIN 1962
A1.3	30211-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Dolj, T 46, P 2119;2120, 2121;2122	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; S. construita la sol:23 mp; PATUL DIN LEMN ACOPERIT CU TIGLA
A1.4	30211-C4	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Dolj, T 46, P 2119;2120, 2121;2122	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; S. construita la sol:42 mp; GRAJD DIN CHIRPICI,ACOPERIT CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98875 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. CVC:1626, din 14/08/2015 emis de BNP DRAGUSIN MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC MARIA, neasatorita, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

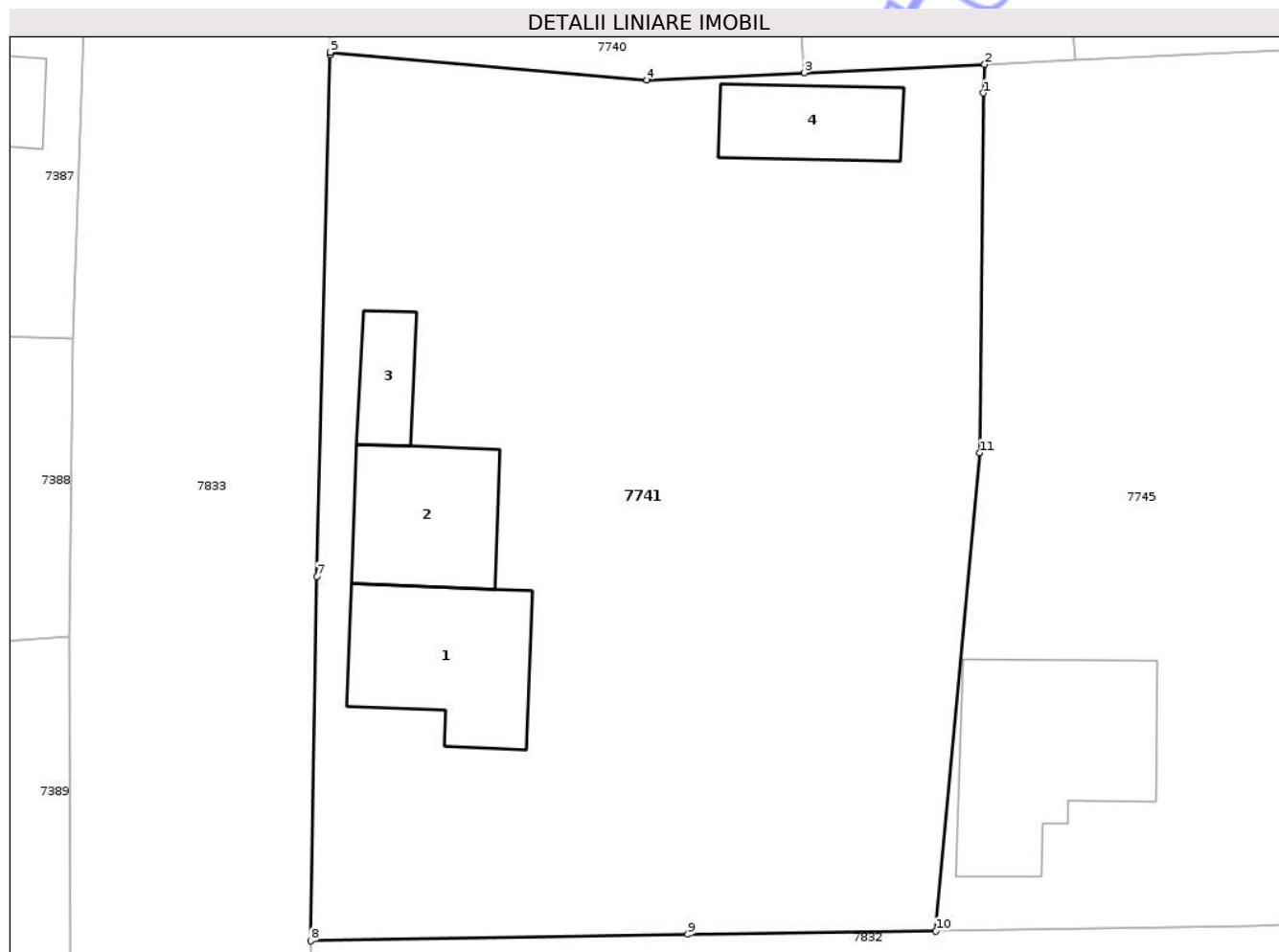
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98875 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. CVC:1626, din 14/08/2015 emis de BNP DRAGUSIN MIRCEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) STOENAC IOANA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30211	Din acte: 1.775 Masurata: 1.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	887	46	2119;2120	-	
2	arabil	DA	884	46	2121;2122	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30211-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; S. construita la sol:80 mp; 3 CAMERE,CAMARA SI HOL DIN CHIRPICI SI CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLA DIN 1948,FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	30211-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; S. construita la sol:63 mp; 2 CAMERE SI HOL , ACOPERITA CU TIGLA DIN 1962
A1.3	30211-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; S. construita la sol:23 mp; PATUL DIN LEMN ACOPERIT CU TIGLA
A1.4	30211-C4	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; S. construita la sol:42 mp; GRAJD DIN CHIRPICI,ACOPERIT CU TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.790,856 275.498,512	2	388.790,93 275.500,116	1.606
2	388.790,93 275.500,116	3	388.780,813 275.499,65	10.128
3	388.780,813 275.499,65	4	388.771,975 275.499,243	8.847
4	388.771,975 275.499,243	5	388.754,198 275.500,796	17.845
5	388.754,198 275.500,796	6	388.754,197 275.500,64	0.156
6	388.754,197 275.500,64	7	388.753,432 275.471,381	29.269
7	388.753,432 275.471,381	8	388.753,095 275.450,906	20.478
8	388.753,095 275.450,906	9	388.774,266 275.451,279	21.174
9	388.774,266 275.451,279	10	388.788,182 275.451,469	13.917
10	388.788,182 275.451,469	11	388.790,635 275.478,307	26.95
11	388.790,635 275.478,307	1	388.790,856 275.498,512	20.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 31, Jud. Dolj, T 46, P 2114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 637 Masurata: 649	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:531-47930, din 06/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU NASTASIA, LIPSA CNP 2) VLADOI STEFAN, LIPSA CNP 3) NASTASE FLOAREA, LIPSA CNP 4) VLADOI ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 637 Masurata: 649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	649	46	2114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.806,886 275.525,344	2	388.804,139 275.551,932	26.73
2	388.804,139 275.551,932	3	388.804,01 275.551,931	0.129
3	388.804,01 275.551,931	4	388.803,131 275.552,033	0.885
4	388.803,131 275.552,033	5	388.792,331 275.552,111	10.8
5	388.792,331 275.552,111	6	388.796,006 275.500,355	51.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.796,006 275.500,355	7	388.809,403 275.500,987	13.412
7	388.809,403 275.500,987	1	388.806,886 275.525,344	24.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 323, Jud. Dolj, T 15, P 724;725

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31412	Din acte: 962 Masurata: 913	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31412-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 323, Jud. Dolj, T 15, P 724;725	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	31412-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 323, Jud. Dolj, T 15, P 724;725	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	31412-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 323, Jud. Dolj, T 15, P 724;725	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 323, Jud. Dolj, T 15, P 724;725	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140758 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. CVC:4678, din 20/09/2017 emis de NP Diaconu Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEANU MIRABELA 2) CIMPEANU BOGDAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
0 / 02/02/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEANU MIRABELA 2) CIMPEANU BOGDAN	A1.4

C. Partea III. SARCINI

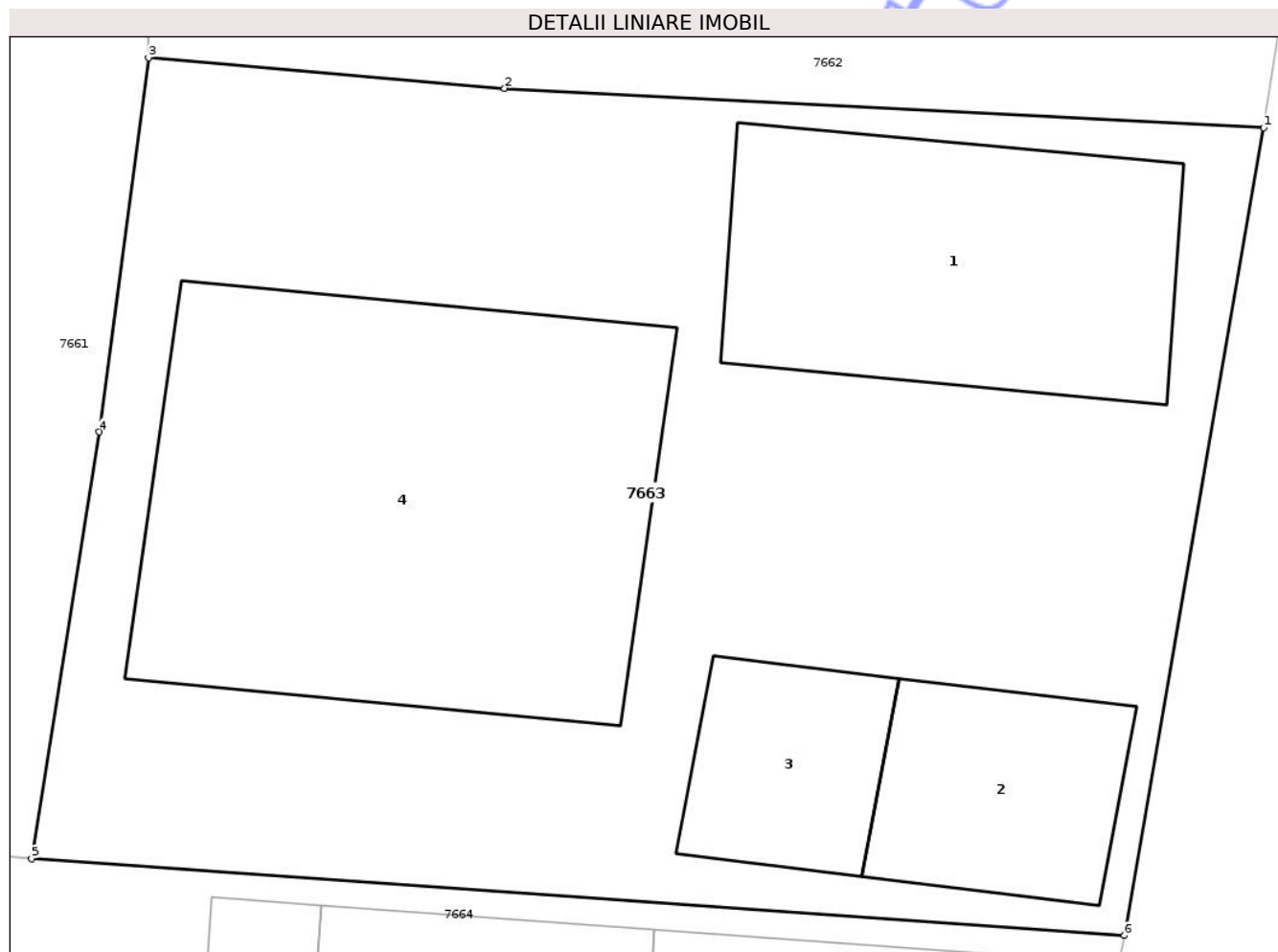
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
151304 / 10/06/2025		
Somatie, din 02/06/2025 emis de BEJ Tranca Nicusor (in dosar nr 1391/E/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 19/11/2024 emis de Judecatoria Segarcea in dosar nr 4490/304/2024;);		
C1	Se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei devalmase a lui CIMPEANU MIRABELA din imobilul de sub A1, A1.1, A 1.2, A 1.3 pentru creanta de 3.247,48 lei 1) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31412	Din acte: 962 Masurata: 913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	913	15	724;725	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31412-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	31412-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	31412-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		construcții de locuințe	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.292,705 276.056,282	2	389.268,402 276.057,547	24.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.268,402 276.057,547	3	389.256,998 276.058,525	11.446
3	389.256,998 276.058,525	4	389.255,42 276.046,543	12.085
4	389.255,42 276.046,543	5	389.253,258 276.032,874	13.839
5	389.253,258 276.032,874	6	389.288,247 276.030,418	35.075
6	389.288,247 276.030,418	1	389.292,705 276.056,282	26.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 8, Jud. Dolj, T 15, P 747, 746;748;749;751, 750

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30399	Din acte: 6.235 Masurata: 6.212	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149673 / 15/11/2016		
Act Notarial nr. CM:343, din 15/11/2016 emis de NP Florea Grigorie (Act de lichidare a regimului comunitatii legale 1421, din 15/11/2016 emis de Florea Grigorie;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BABOLEA PETRICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BABOLEA MIRELA-VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

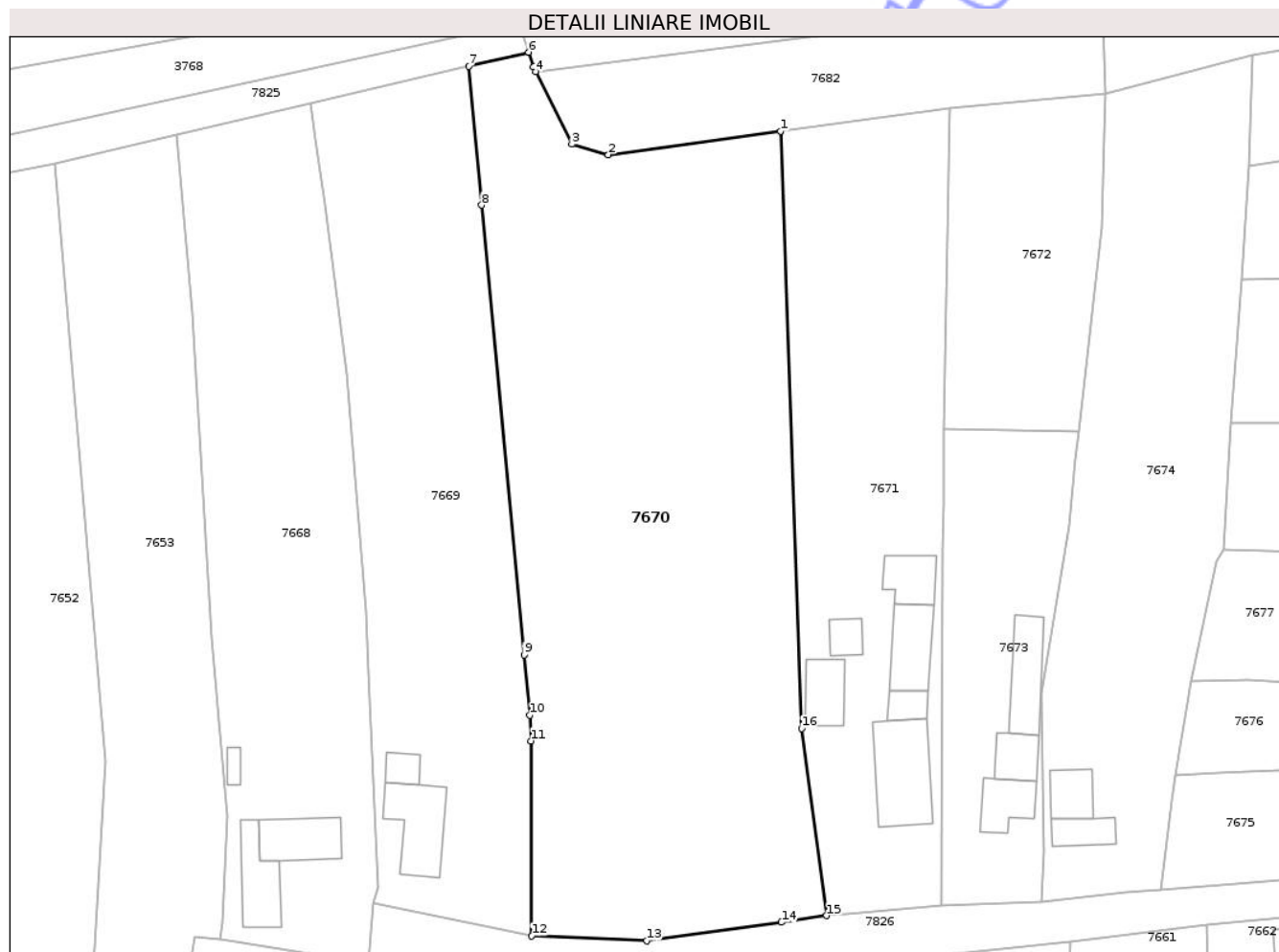
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30399	Din acte: 6.235 Masurata: 6.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	15	747	-	
2	arabil	DA	4.860	15	746;748;749;751	-	
3	livada	DA	695	15	750	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.186,951 276.209,557	2	389.158,811 276.205,684	28.405
2	389.158,811 276.205,684	3	389.152,869 276.207,429	6.193
3	389.152,869 276.207,429	4	389.146,972 276.219,252	13.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.146,972 276.219,252	5	389.146,589 276.220,019	0.857
5	389.146,589 276.220,019	6	389.145,788 276.222,448	2.558
6	389.145,788 276.222,448	7	389.136,005 276.220,145	10.05
7	389.136,005 276.220,145	8	389.138,148 276.197,45	22.796
8	389.138,148 276.197,45	9	389.145,089 276.123,931	73.846
9	389.145,089 276.123,931	10	389.146,02 276.114,073	9.902
10	389.146,02 276.114,073	11	389.146,195 276.109,897	4.18
11	389.146,195 276.109,897	12	389.146,299 276.078,03	31.867
12	389.146,299 276.078,03	13	389.165,074 276.077,204	18.793
13	389.165,074 276.077,204	14	389.187,09 276.080,243	22.225
14	389.187,09 276.080,243	15	389.194,511 276.081,33	7.5
15	389.194,511 276.081,33	16	389.190,39 276.111,921	30.867
16	389.190,39 276.111,921	1	389.186,951 276.209,557	97.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 74, Jud. Dolj, T 37, P 1593, 1594;1595;1596

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30836	Din acte: 1.232 Masurata: 1.178	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30836-C1	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 74, Jud. Dolj, T 37, P 1593, 1594;1595;1596	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN TREI CAMERE 2 SALI SI PIVNITA
A1.2	30836-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 74, Jud. Dolj, T 37, P 1593, 1594;1595;1596	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI HOL
A1.3	30836-C3	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 74, Jud. Dolj, T 37, P 1593, 1594;1595;1596	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; PATUL + MAGAZIE, CONSTRUCTIE DIN LEMN SI ACOPERITA CU TIGLA
A1.4		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 74, Jud. Dolj, T 37, P 1593, 1594;1595;1596	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177235 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. CVC:529, din 31/07/2023 emis de BNP GIURCAN TITU ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TANASIE IONUT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETCU ROXANA-MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
0 / 02/02/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASIE IONUT 2) PETCU ROXANA-MARIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97596 / 10/04/2025		
Somatie nr. ..., din 10/04/2025 emis de BEJ TANASIE NELUTU (DOSAR NR.812/E/2023; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 12/06/2023 emis de Judecatoria Segarcea-DOSAR NR.1911/304/2023;);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, propr. lui B4, pentru creanta de 6504,20 LEI 1) DIGI ROMANIA SA , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Somatie nr. din Dosar nr. 837/E/2023, din 12/05/2025 emis de TANASIE NELUTU (DOSAR NR 837/E/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. din Dosar nr. 1928/304/2023, din 12/06/2023 emis de Judecatoria Segarcea;);		
C2	Se noteaza începerea urmării silite asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A 1, A 1.1, A 1.2, A 1.3 a coproprietarului debitor TANASIE IONUT, de sub B 3, pentru creanta de 7.323,03 lei în favoarea 1) DIGI ROMANIA SA , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30836	Din acte: 1.232 Masurata: 1.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	845	37	1593	-	
2	arabil	DA	333	37	1594;1595; 1596	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30836-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN TREI CAMERE 2 SALI SI PIVNITA
A1.2	30836-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI HOL

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	30836-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; PATUL + MAGAZIE, CONSTRUCTIE DIN LEMN SI ACOPERITA CU TIGLA
A1.4		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.008,262 275.912,18	2	389.011,726 275.923,339	11.684
2	389.011,726 275.923,339	3	389.013,317 275.928,463	5.365
3	389.013,317 275.928,463	4	388.998,128 275.936,07	16.987
4	388.998,128 275.936,07	5	388.996,021 275.931,505	5.028
5	388.996,021 275.931,505	6	388.991,653 275.922,043	10.422
6	388.991,653 275.922,043	7	388.973,622 275.882,974	43.029
7	388.973,622 275.882,974	8	388.991,89 275.878,186	18.885
8	388.991,89 275.878,186	9	388.996,019 275.877,141	4.259
9	388.996,019 275.877,141	10	388.998,227 275.876,596	2.274
10	388.998,227 275.876,596	11	389.000,103 275.884,89	8.504
11	389.000,103 275.884,89	12	389.003,623 275.893,85	9.627
12	389.003,623 275.893,85	1	389.008,262 275.912,18	18.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 5, Jud. Dolj, T 45, P 2015;2016;2017

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30033	Din acte: 1.049 Masurata: 820	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 5, Jud. Dolj, T 45, P 2015;2016;2017	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 4 CAMERE, BUCATARIE SI 2 SALI
A1.2	30033-C2	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 5, Jud. Dolj, T 45, P 2015;2016;2017	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; SOPRON
A1.3	30033-C3	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 5, Jud. Dolj, T 45, P 2015;2016;2017	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE
A1.4	30033-C4	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 5, Jud. Dolj, T 45, P 2015;2016;2017	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138924 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. CVC:2682, din 14/09/2017 emis de BNP Stefanescu Floriana ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ALIN 2) CIOBANU STEFANIA-MIHAELA	A1, A1.2, A1.3, A1.4
0 / 02/02/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ALIN 2) CIOBANU STEFANIA-MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

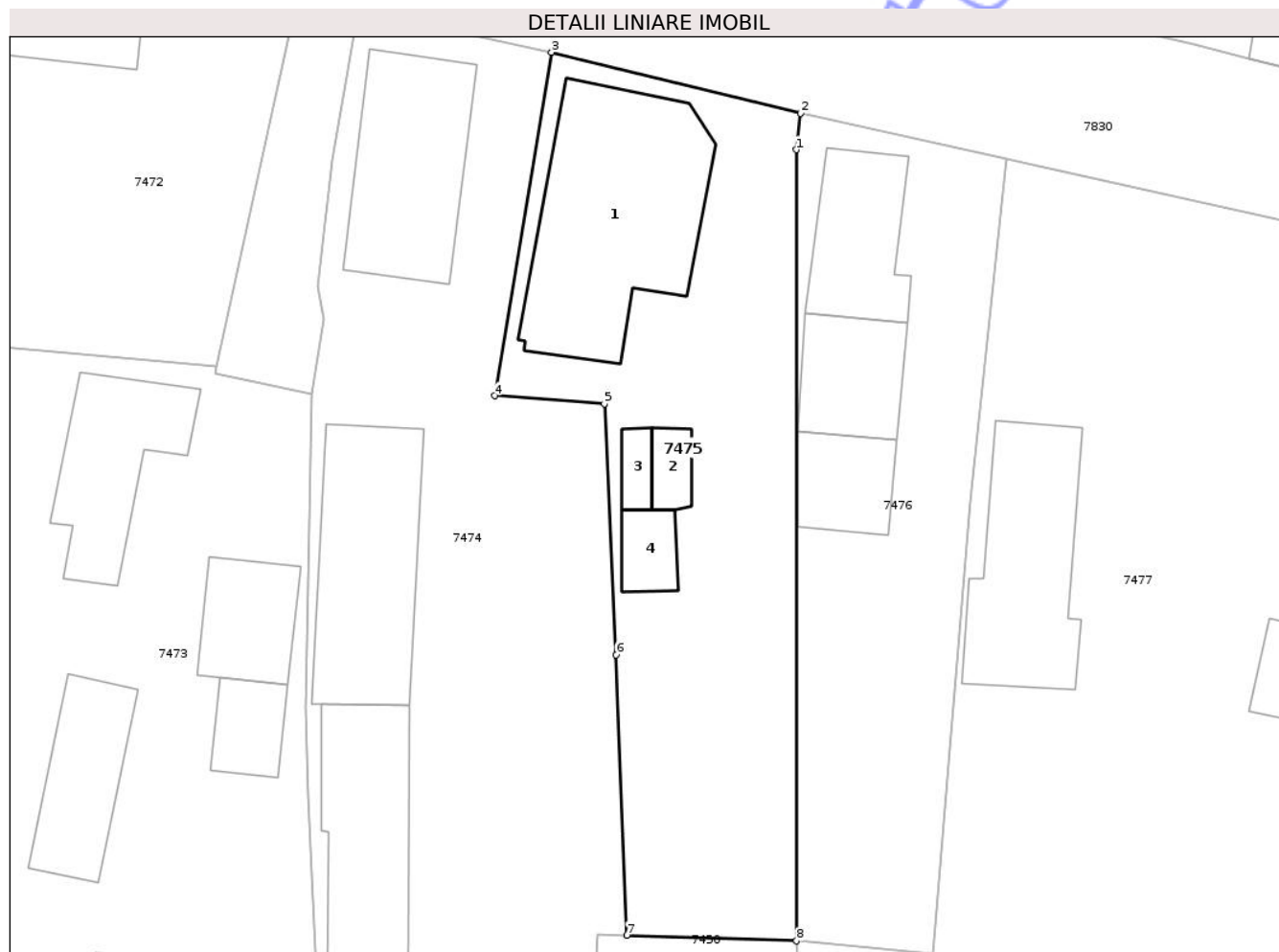
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34725 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. SOMATIE:1117/E/2024, din 17/02/2025 emis de CLEMENT GHEORGHE (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 18.04.2024, emis de Judecatoria Segarcea in dosr nr. 1678/304/2024);		
C1	Se noteaza inceperea urmarii silite în condițiile NCPrCiv asupra cotei devalmasa din imobilul de sub A1,A1.1,A1.2,A1.3,A1.4 ce-i va reveni debitorului CIOBANU STEFANIA-MIHAELA pentru suma de 1585,83 LEI la care se adauga cheltuieli de executare in suma de 1139,79 LEI 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30033	Din acte: 1.049 Masurata: 820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	45	2015;2016; 2017	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 4 CAMERE, BUCATARIE SI 2 SALI
A1.2	30033-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; SOPRON
A1.3	30033-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE
A1.4	30033-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; PATUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.152,001 275.675,146	2	389.152,3 275.677,574	2.446
2	389.152,3 275.677,574	3	389.135,706 275.681,635	17.084
3	389.135,706 275.681,635	4	389.131,924 275.658,755	23.19
4	389.131,924 275.658,755	5	389.139,221 275.658,217	7.317
5	389.139,221 275.658,217	6	389.140,019 275.641,502	16.734
6	389.140,019 275.641,502	7	389.140,735 275.622,835	18.681
7	389.140,735 275.622,835	8	389.152,028 275.622,448	11.3
8	389.152,028 275.622,448	1	389.152,001 275.675,146	52.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 64, Jud. Dolj, T 37, P 1580, 1581;1582

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.290 Masurata: 1.300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 64, Jud. Dolj, T 37, P 1580, 1581;1582	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:494-59035, din 22/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DA508168/15.06.1996;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENA MARIA 2) PETRISOR JANA 3) STAIKU ELENA 4) MITU MARIN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENA MARIA 2) PETRISOR JANA 3) STAIKU ELENA 4) MITU MARIN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

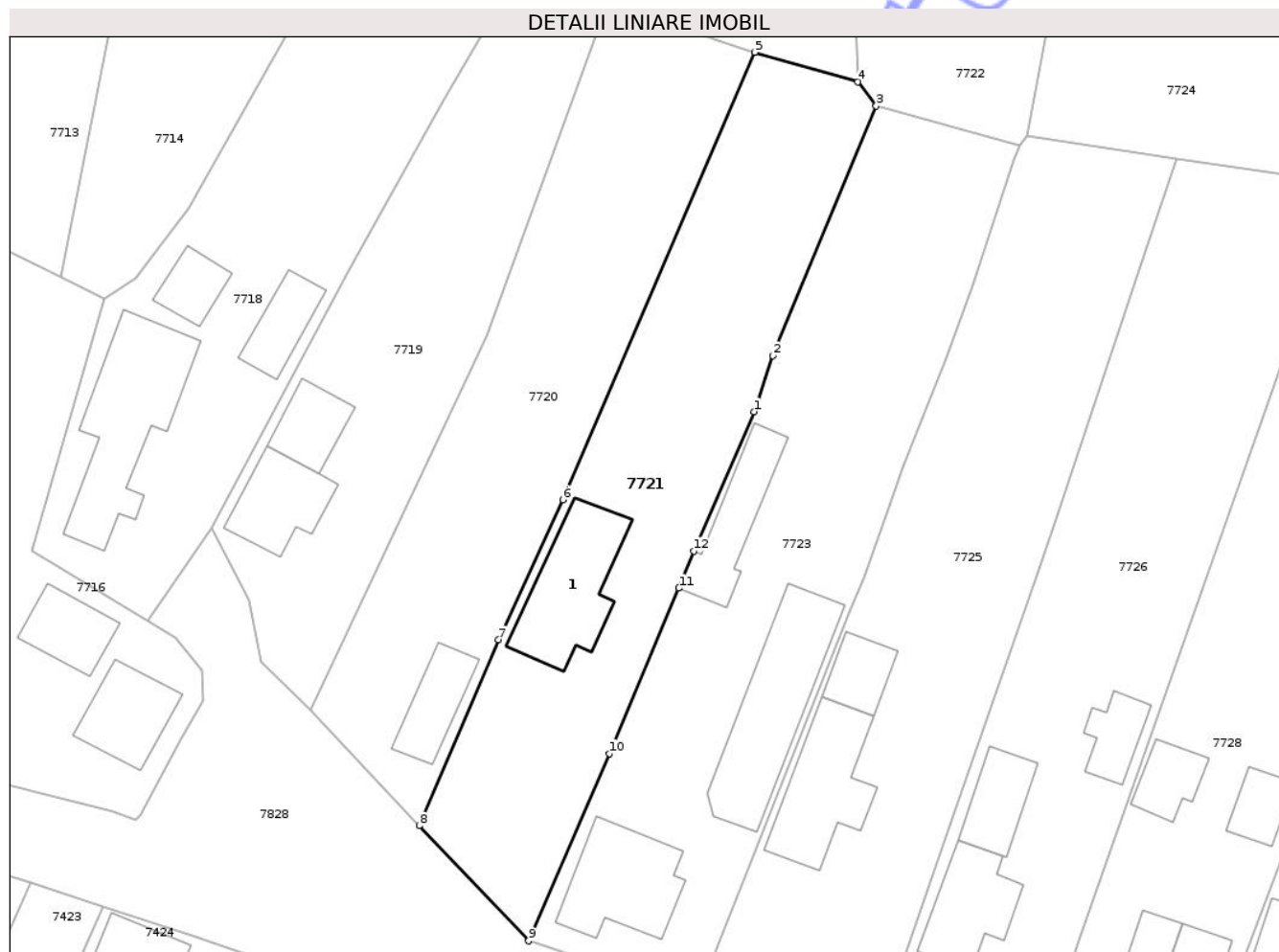
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.290 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	676	37	1580	-	
2	arabil	DA	624	37	1581;1582	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.095,352 275.909,283	2	389.097,271 275.915,031	6.06
2	389.097,271 275.915,031	3	389.107,878 275.940,607	27.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.107,878 275.940,607	4	389.106,014 275.943,09	3.105
4	389.106,014 275.943,09	5	389.095,442 275.946,105	10.994
5	389.095,442 275.946,105	6	389.075,773 275.900,257	49.889
6	389.075,773 275.900,257	7	389.069,181 275.885,895	15.803
7	389.069,181 275.885,895	8	389.061,068 275.866,862	20.69
8	389.061,068 275.866,862	9	389.072,26 275.855,05	16.272
9	389.072,26 275.855,05	10	389.080,565 275.874,236	20.906
10	389.080,565 275.874,236	11	389.087,66 275.891,194	18.382
11	389.087,66 275.891,194	12	389.089,178 275.895,006	4.103
12	389.089,178 275.895,006	1	389.095,352 275.909,283	15.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Dolj, T 37, P 1659, 1660

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39622	Din acte: 1.138 Masurata: 1.308	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39622-C1	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Dolj, T 37, P 1659, 1660	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, dependinte si pivnita, edificata in anul 1956
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Dolj, T 37, P 1659, 1660	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110183 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. CVC:2012, din 03/05/2023 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCAN BENONE	A1, A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCAN BENONE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39622	Din acte: 1.138 Masurata: 1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	645	37	1659	-	
2	arabil	DA	663	37	1660	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39622-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, dependinte si pivnita, edificata in anul 1956
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.133,801 275.997,185	2	389.122,719 275.995,365	11.23
2	389.122,719 275.995,365	3	389.104,459 275.992,71	18.452
3	389.104,459 275.992,71	4	389.106,014 275.943,09	49.644
4	389.106,014 275.943,09	5	389.107,878 275.940,607	3.105
5	389.107,878 275.940,607	6	389.122,639 275.936,539	15.311
6	389.122,639 275.936,539	7	389.123,312 275.937,505	1.177
7	389.123,312 275.937,505	8	389.127,447 275.959,451	22.332
8	389.127,447 275.959,451	1	389.133,801 275.997,185	38.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 62, Jud. Dolj, T 37, P 1577, 1578;1579

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.627 Masurata: 1.572	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 62, Jud. Dolj, T 37, P 1577, 1578;1579	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 62, Jud. Dolj, T 37, P 1577, 1578;1579	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 62, Jud. Dolj, T 37, P 1577, 1578;1579	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:318-58935, din 29/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC PATRU, LIPSA CNP 2) STOENAC CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC PATRU, LIPSA CNP 2) STOENAC CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.627 Masurata: 1.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.004	37	1577	-	
2	arabil	DA	568	37	1578;1579	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.3		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.114,898 275.914,421	2	389.117,719 275.922,256	8.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.117,719 275.922,256	3	389.121,94 275.935,016	13.44
3	389.121,94 275.935,016	4	389.122,639 275.936,539	1.676
4	389.122,639 275.936,539	5	389.107,878 275.940,607	15.311
5	389.107,878 275.940,607	6	389.097,271 275.915,031	27.688
6	389.097,271 275.915,031	7	389.095,352 275.909,283	6.06
7	389.095,352 275.909,283	8	389.089,178 275.895,006	15.555
8	389.089,178 275.895,006	9	389.087,66 275.891,194	4.103
9	389.087,66 275.891,194	10	389.080,565 275.874,236	18.382
10	389.080,565 275.874,236	11	389.072,26 275.855,05	20.906
11	389.072,26 275.855,05	12	389.089,639 275.849,332	18.295
12	389.089,639 275.849,332	13	389.091,322 275.853,721	4.701
13	389.091,322 275.853,721	14	389.095,579 275.864,376	11.474
14	389.095,579 275.864,376	15	389.105,15 275.888,812	26.244
15	389.105,15 275.888,812	16	389.106,688 275.892,305	3.817
16	389.106,688 275.892,305	17	389.108,893 275.898,569	6.641
17	389.108,893 275.898,569	18	389.110,624 275.903,489	5.216
18	389.110,624 275.903,489	19	389.112,68 275.908,87	5.76
19	389.112,68 275.908,87	1	389.114,898 275.914,421	5.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 7, Jud. Dolj, T 37, P 1661, 1662

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.736 Masurata: 1.774	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 7, Jud. Dolj, T 37, P 1661, 1662	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 7, Jud. Dolj, T 37, P 1661, 1662	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 7, Jud. Dolj, T 37, P 1661, 1662	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:514-47930, din 01/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEANCA ECATERINA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEANCA ECATERINA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

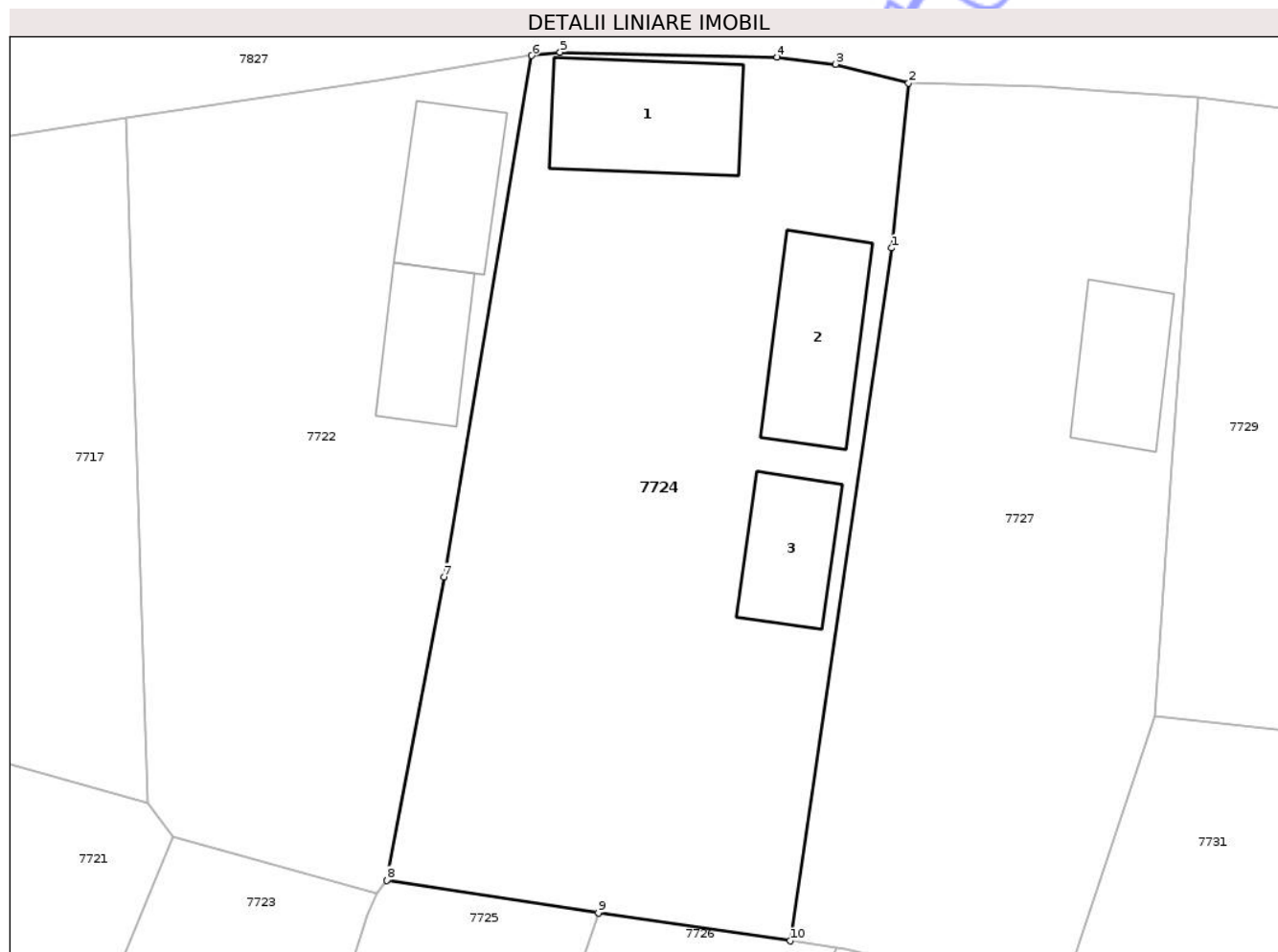
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.736	
	Masurata: 1.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.107	37	1661	-	
2	arabil	DA	667	37	1662	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.159,842 275.983,258	2	389.161,065 275.995,197	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.161,065 275.995,197	3	389.155,79 275.996,565	5.449
3	389.155,79 275.996,565	4	389.151,56 275.997,061	4.259
4	389.151,56 275.997,061	5	389.135,856 275.997,427	15.708
5	389.135,856 275.997,427	6	389.133,801 275.997,185	2.069
6	389.133,801 275.997,185	7	389.127,447 275.959,451	38.265
7	389.127,447 275.959,451	8	389.123,312 275.937,505	22.332
8	389.123,312 275.937,505	9	389.138,616 275.935,145	15.485
9	389.138,616 275.935,145	10	389.152,491 275.933,111	14.023
10	389.152,491 275.933,111	1	389.159,842 275.983,258	50.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 24, Jud. Dolj, T 46, P 2134, 2135;2136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.237 Masurata: 1.115	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 24, Jud. Dolj, T 46, P 2134, 2135;2136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 24, Jud. Dolj, T 46, P 2134, 2135;2136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1185-45697, din 17/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA LEANCA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA LEANCA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

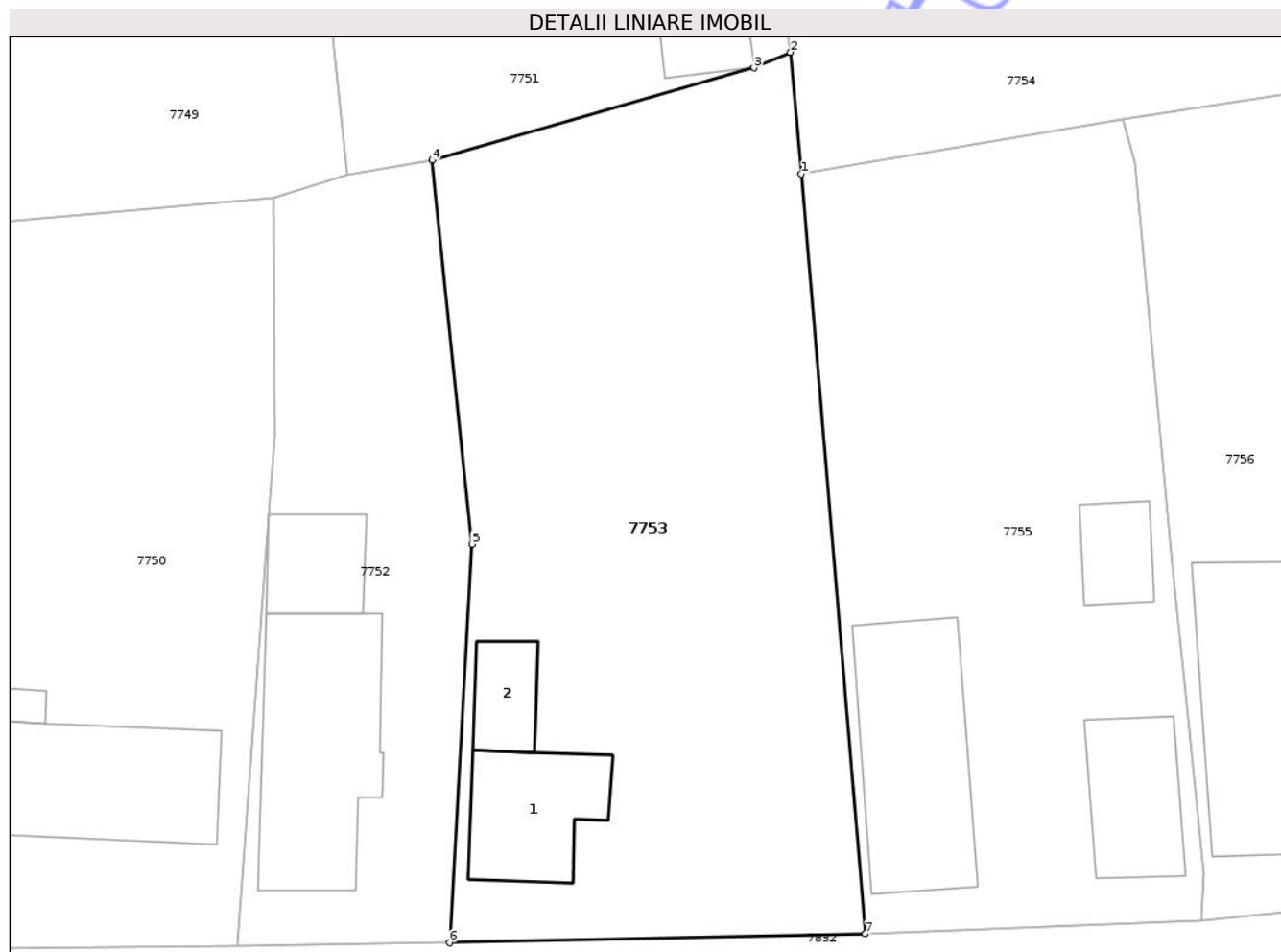
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.237 Masurata: 1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	46	2134	-	
2	arabil	DA	780	46	2135;2136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.928,2 275.499,77	2	388.927,553 275.507,033	7.292
2	388.927,553 275.507,033	3	388.925,373 275.506,112	2.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.925,373 275.506,112	4	388.906,129 275.500,587	20.021
4	388.906,129 275.500,587	5	388.908,499 275.477,635	23.074
5	388.908,499 275.477,635	6	388.907,177 275.453,806	23.866
6	388.907,177 275.453,806	7	388.932,023 275.454,338	24.852
7	388.932,023 275.454,338	1	388.928,2 275.499,77	45.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 50, Jud. Dolj, T 47, P 2195;2196

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 729 Masurata: 559	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 50, Jud. Dolj, T 47, P 2195;2196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:152-48400, din 17/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLODEANU MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLODEANU MARIA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

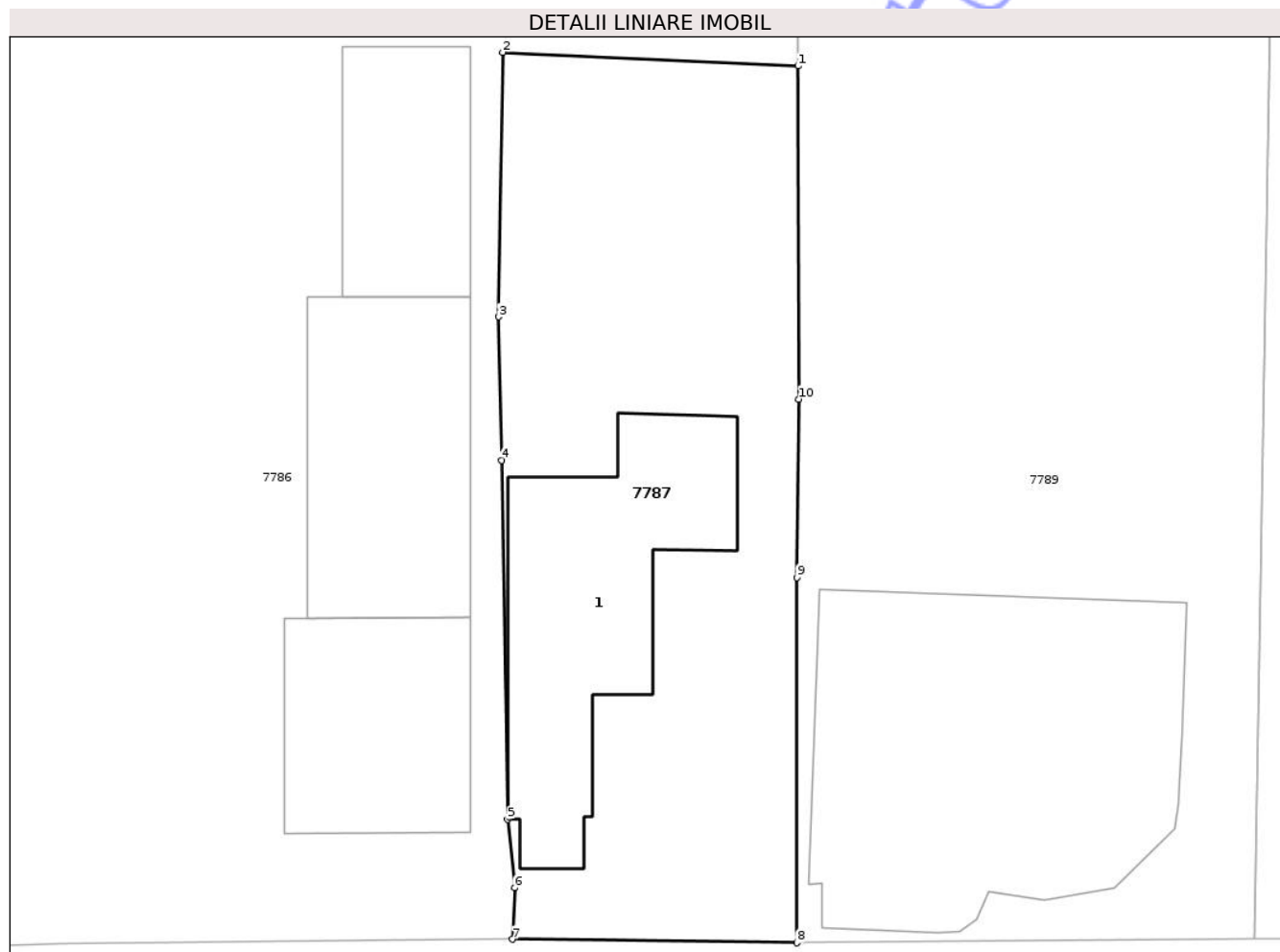
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 729 Masurata: 559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	47	2195;2196	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.880,91 275.373,365	2	388.867,187 275.373,998	13.738
2	388.867,187 275.373,998	3	388.867,009 275.361,717	12.282
3	388.867,009 275.361,717	4	388.867,139 275.355,051	6.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.867,139 275.355,051	5	388.867,411 275.338,365	16.688
5	388.867,411 275.338,365	6	388.867,748 275.335,195	3.188
6	388.867,748 275.335,195	7	388.867,649 275.332,805	2.392
7	388.867,649 275.332,805	8	388.880,85 275.332,638	13.202
8	388.880,85 275.332,638	9	388.880,87 275.349,598	16.96
9	388.880,87 275.349,598	10	388.880,937 275.357,884	8.286
10	388.880,937 275.357,884	1	388.880,91 275.373,365	15.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 25, Jud. Dolj, T 47, P 2220, 2221;2222;2223

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.679 Masurata: 2.459	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 25, Jud. Dolj, T 47, P 2220, 2221;2222;2223	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 25, Jud. Dolj, T 47, P 2220, 2221;2222;2223	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 25, Jud. Dolj, T 47, P 2220, 2221;2222;2223	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:602-14904, din 14/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIA, LIPSA CNP 2) GOGOASA ELENA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIA, LIPSA CNP 2) GOGOASA ELENA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

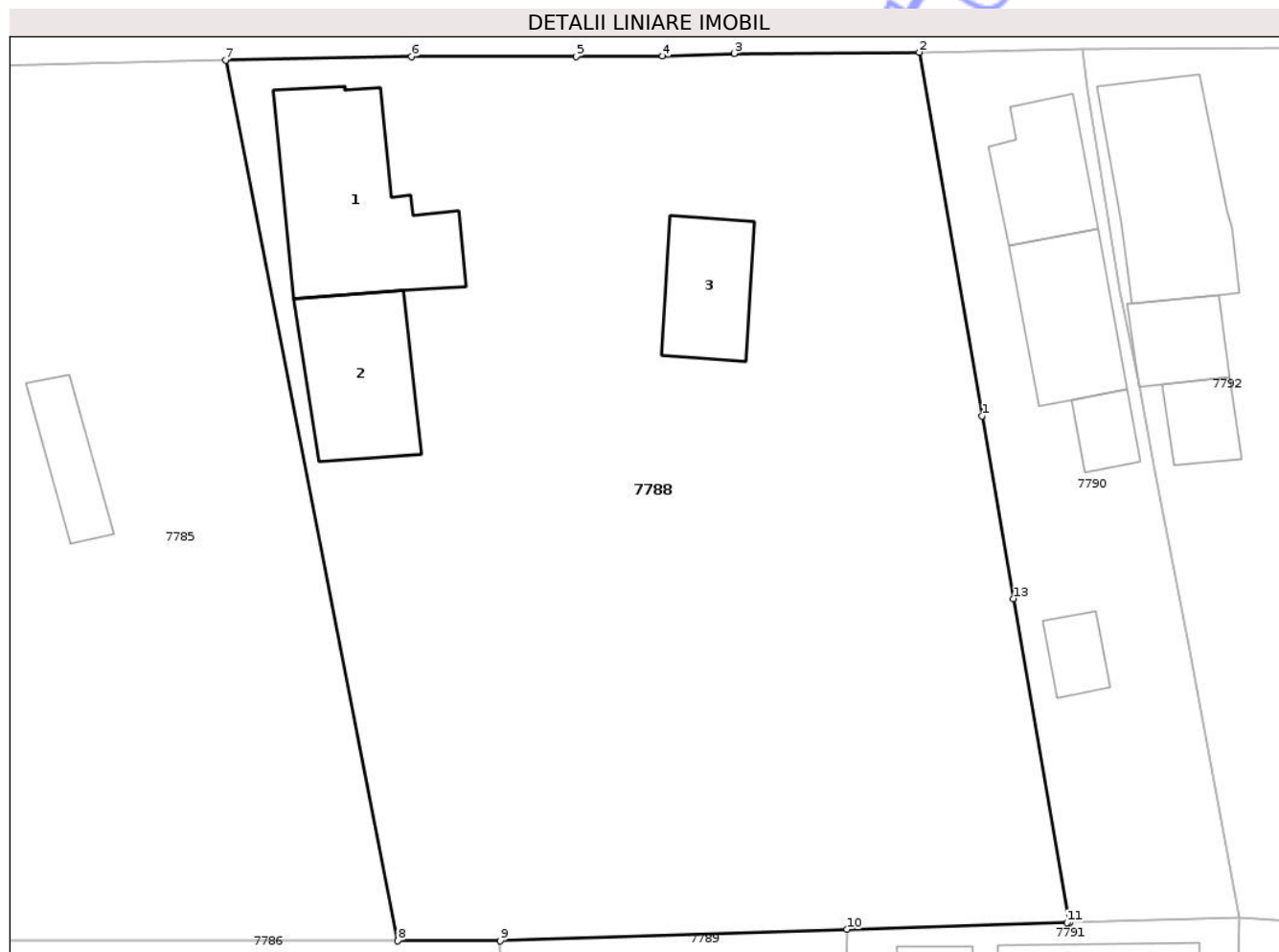
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.679 Masurata: 2.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.497	47	2220	-	
2	arabil	DA	962	47	2221;2222; 2223	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.911,716 275.420,776	2	388.907,695 275.444,041	23.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.907,695 275.444,041	3	388.895,87 275.443,97	11.825
3	388.895,87 275.443,97	4	388.891,29 275.443,783	4.584
4	388.891,29 275.443,783	5	388.885,739 275.443,775	5.551
5	388.885,739 275.443,775	6	388.875,23 275.443,76	10.509
6	388.875,23 275.443,76	7	388.863,331 275.443,541	11.901
7	388.863,331 275.443,541	8	388.874,337 275.387,197	57.409
8	388.874,337 275.387,197	9	388.880,89 275.387,178	6.553
9	388.880,89 275.387,178	10	388.903,07 275.387,923	22.193
10	388.903,07 275.387,923	11	388.917,159 275.388,342	14.095
11	388.917,159 275.388,342	12	388.917,328 275.388,347	0.169
12	388.917,328 275.388,347	13	388.913,715 275.409,083	21.048
13	388.913,715 275.409,083	1	388.911,716 275.420,776	11.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:36

Adresa: Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 48, Jud. Dolj, T 47, P 2190;2191;2192

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36436	Din acte: 1.279 Masurata: 1.189	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 48, Jud. Dolj, T 47, P 2190;2191;2192	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:486 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170 / 10/10/2000		
Act Notarial nr. CVC:875, din 10/10/2000 emis de NP Florea Grigorie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE, LIPSA CNP, NECASATORIT	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI

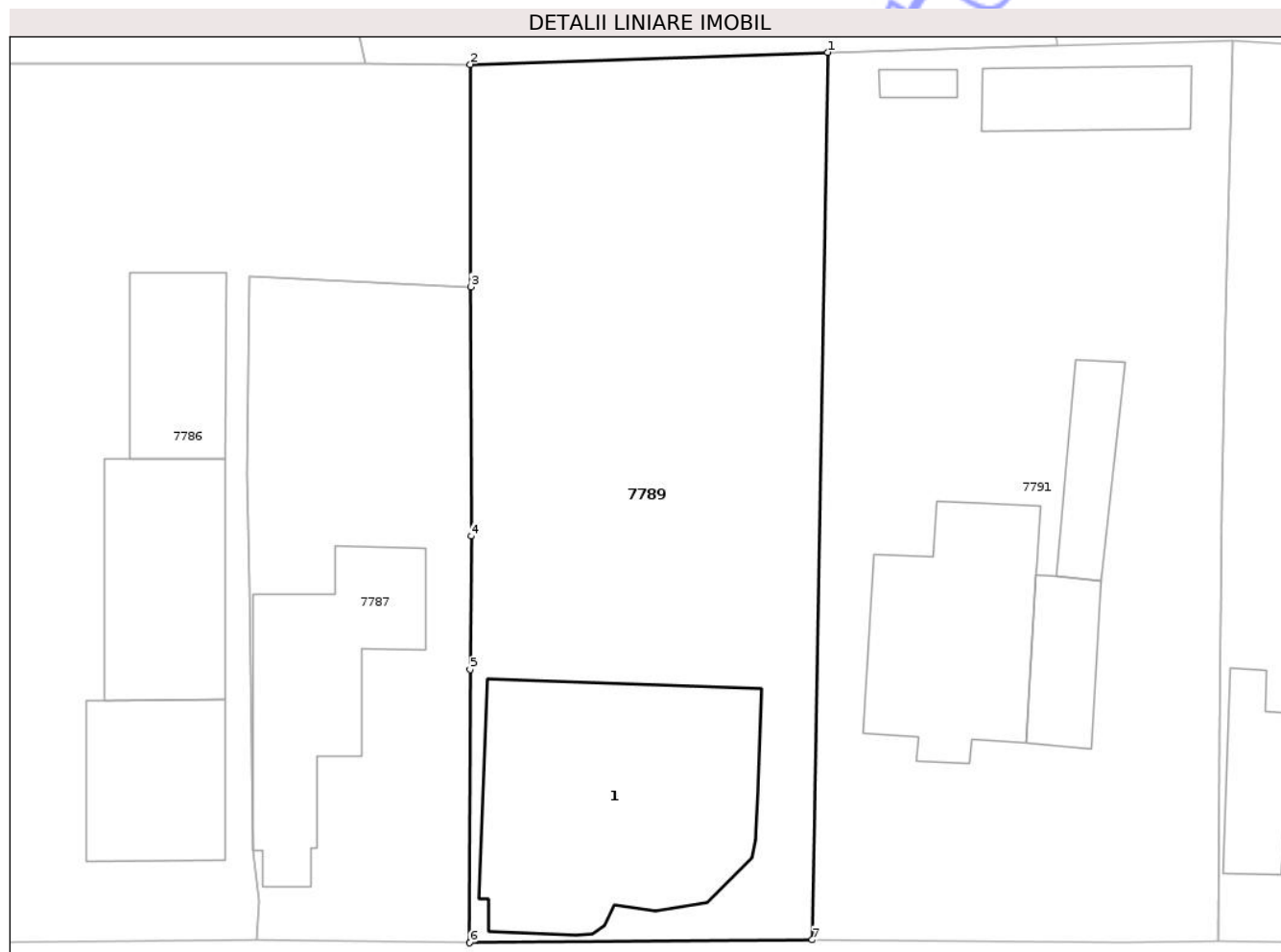
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36436	Din acte: 1.279 Masurata: 1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.189	47	2190;2191; 2192	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	243	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:486 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.903,07 275.387,923	2	388.880,89 275.387,178	22.193
2	388.880,89 275.387,178	3	388.880,91 275.373,365	13.813
3	388.880,91 275.373,365	4	388.880,937 275.357,884	15.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.880,937 275.357,884	5	388.880,87 275.349,598	8.286
5	388.880,87 275.349,598	6	388.880,85 275.332,638	16.96
6	388.880,85 275.332,638	7	388.902,106 275.332,821	21.257
7	388.902,106 275.332,821	1	388.903,07 275.387,923	55.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 21, Jud. Dolj, T 47, P 2227, 2228

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 672 Masurata: 721	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 21, Jud. Dolj, T 47, P 2227, 2228	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 21, Jud. Dolj, T 47, P 2227, 2228	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 21, Jud. Dolj, T 47, P 2227, 2228	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:499-59035, din 23/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA MARIA, LIPSA CNP 2) MORMOE MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA MARIA, LIPSA CNP 2) MORMOE MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 672 Masurata: 721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	47	2227	-	
2	arabil	DA	266	47	2228	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.935,982 275.417,1	2	388.933,611 275.435,597	18.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.933,611 275.435,597	3	388.932,397 275.444,314	8.801
3	388.932,397 275.444,314	4	388.918,115 275.444,243	14.282
4	388.918,115 275.444,243	5	388.918,471 275.441,685	2.583
5	388.918,471 275.441,685	6	388.920,51 275.428,717	13.127
6	388.920,51 275.428,717	7	388.921,749 275.422,801	6.044
7	388.921,749 275.422,801	8	388.922,752 275.417,207	5.683
8	388.922,752 275.417,207	9	388.925,045 275.405,744	11.69
9	388.925,045 275.405,744	10	388.928,206 275.388,679	17.355
10	388.928,206 275.388,679	11	388.938,867 275.387,871	10.692
11	388.938,867 275.387,871	12	388.938,079 275.397,117	9.28
12	388.938,079 275.397,117	1	388.935,982 275.417,1	20.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:29

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 37, P 1654;1655;1656

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36433	Din acte: 1.589 Masurata: 1.563	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 37, P 1654;1655;1656	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 37, P 1654;1655;1656	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 37, P 1654;1655;1656	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33937 / 16/08/2006			
Act Notarial nr. CVC:1493, din 15/08/2006 emis de NP Giurcan Gabriela ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGIU CORNEL , LIPSA CNP		A1
0 / 27/01/2026			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGIU CORNEL , LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

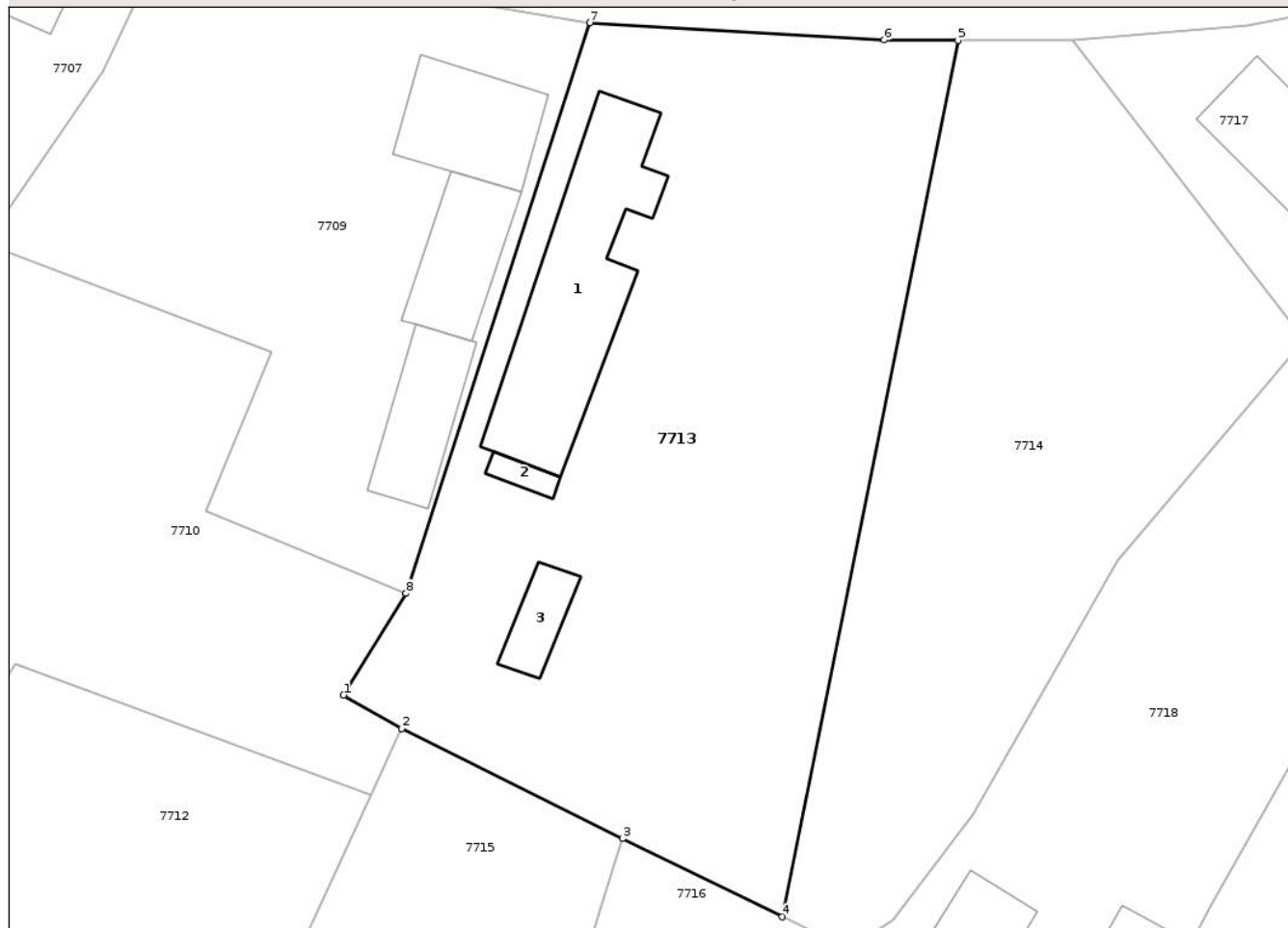
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36433	Din acte: 1.589 Masurata: 1.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.563	37	1654;1655; 1656	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.994,116 275.938,358	2	388.998,128 275.936,07	4.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.998,128 275.936,07	3	389.013,317 275.928,463	16.987
3	389.013,317 275.928,463	4	389.024,315 275.923,082	12.244
4	389.024,315 275.923,082	5	389.036,421 275.983,47	61.589
5	389.036,421 275.983,47	6	389.031,351 275.983,488	5.07
6	389.031,351 275.983,488	7	389.011,077 275.984,679	20.309
7	389.011,077 275.984,679	8	388.998,423 275.945,369	41.296
8	388.998,423 275.945,369	1	388.994,116 275.938,358	8.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 3, Jud. Dolj, T 37, P 1665, 1666;1667

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.435 Masurata: 1.549	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 3, Jud. Dolj, T 37, P 1665, 1666;1667	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 3, Jud. Dolj, T 37, P 1665, 1666;1667	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:637-14904, din 05/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE AUGUSTINA, LIPSA CNP 2) VIRTOSU GHEORGHE, LIPSA CNP 3) VIRTOSU DUMITRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE AUGUSTINA, LIPSA CNP 2) VIRTOSU GHEORGHE, LIPSA CNP 3) VIRTOSU DUMITRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

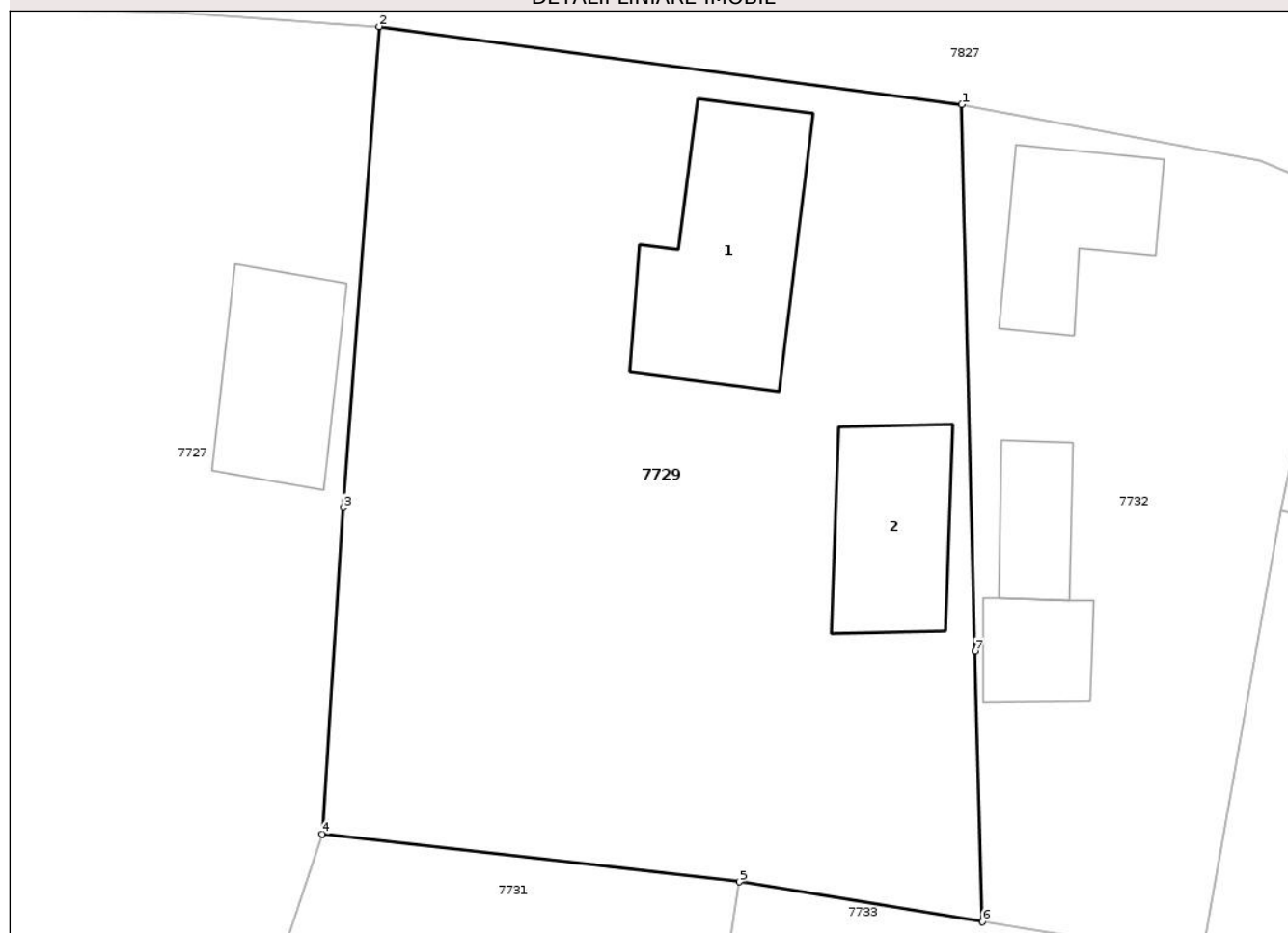
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.435 Masurata: 1.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	37	1665	-	
2	arabil	DA	626	37	1666;1667	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.214,36 275.989,851	2	389.182,071 275.994,174	32.577
2	389.182,071 275.994,174	3	389.180,071 275.967,521	26.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.180,071 275.967,521	4	389.178,913 275.949,416	18.142
4	389.178,913 275.949,416	5	389.202,033 275.946,78	23.27
5	389.202,033 275.946,78	6	389.215,49 275.944,568	13.638
6	389.215,49 275.944,568	7	389.215,099 275.959,551	14.988
7	389.215,099 275.959,551	1	389.214,36 275.989,851	30.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 32, Jud. Dolj, T 46, P 2123, 2124;2125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.907 Masurata: 1.850	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 32, Jud. Dolj, T 46, P 2123, 2124;2125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1906-1976, din 24/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGU STEFAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGU STEFAN, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

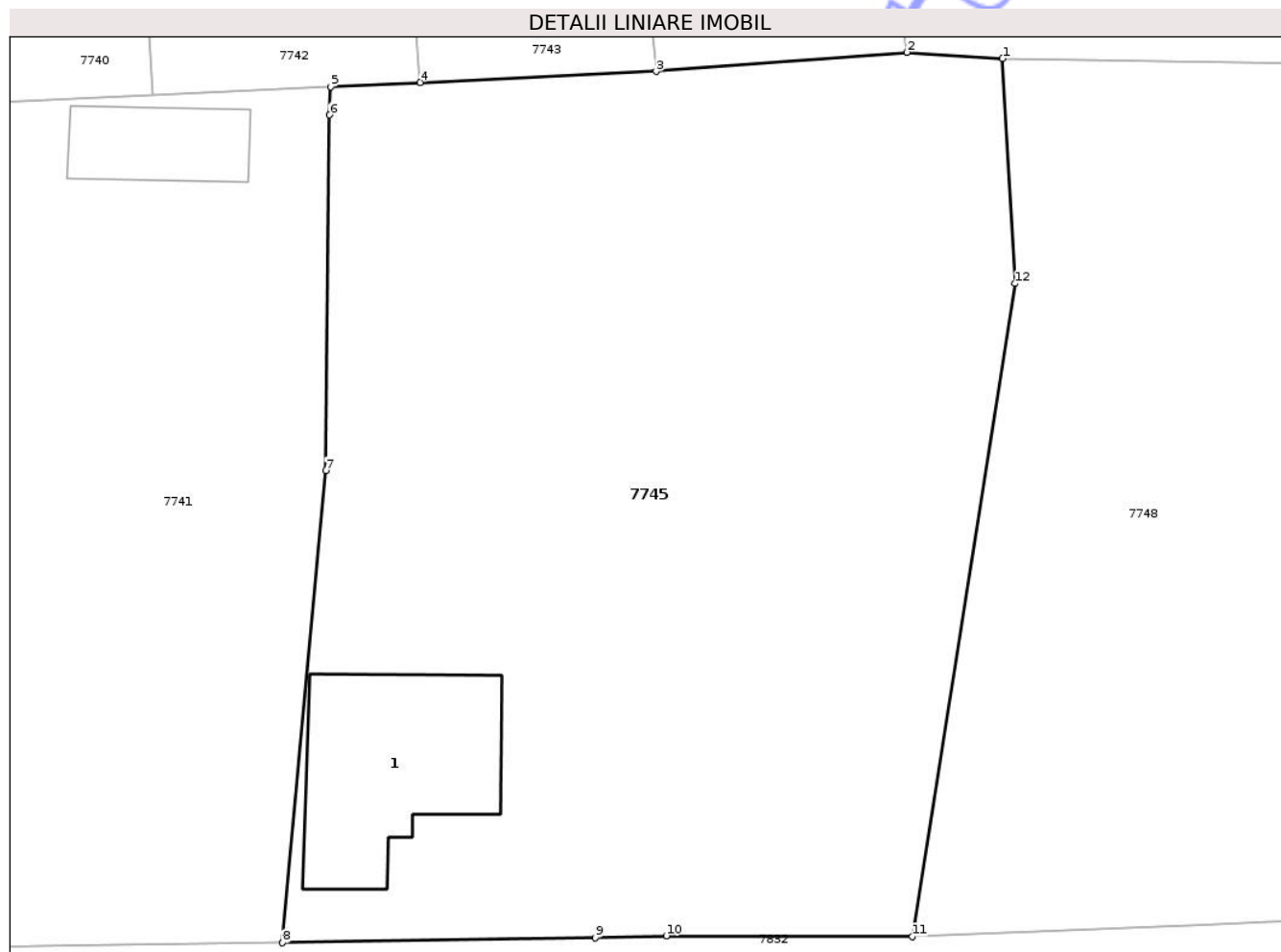
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.907 Masurata: 1.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	867	46	2123	-	
2	arabil	DA	983	46	2124;2125	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.829,097 275.501,71	2	388.823,656 275.502,066	5.453
2	388.823,656 275.502,066	3	388.809,403 275.500,987	14.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.809,403 275.500,987	4	388.796,006 275.500,355	13.412
4	388.796,006 275.500,355	5	388.790,93 275.500,116	5.082
5	388.790,93 275.500,116	6	388.790,856 275.498,512	1.606
6	388.790,856 275.498,512	7	388.790,635 275.478,307	20.206
7	388.790,635 275.478,307	8	388.788,182 275.451,469	26.95
8	388.788,182 275.451,469	9	388.805,948 275.451,751	17.768
9	388.805,948 275.451,751	10	388.809,99 275.451,87	4.044
10	388.809,99 275.451,87	11	388.823,957 275.451,821	13.967
11	388.823,957 275.451,821	12	388.829,796 275.488,925	37.561
12	388.829,796 275.488,925	1	388.829,097 275.501,71	12.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 25, Jud. Dolj, T 46, P 2108, 2109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.343 Masurata: 1.318	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 25, Jud. Dolj, T 46, P 2108, 2109	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 25, Jud. Dolj, T 46, P 2108, 2109	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1398, din 19/11/2002 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU NICOLAE 2) LUNGU DOINA MARIANA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

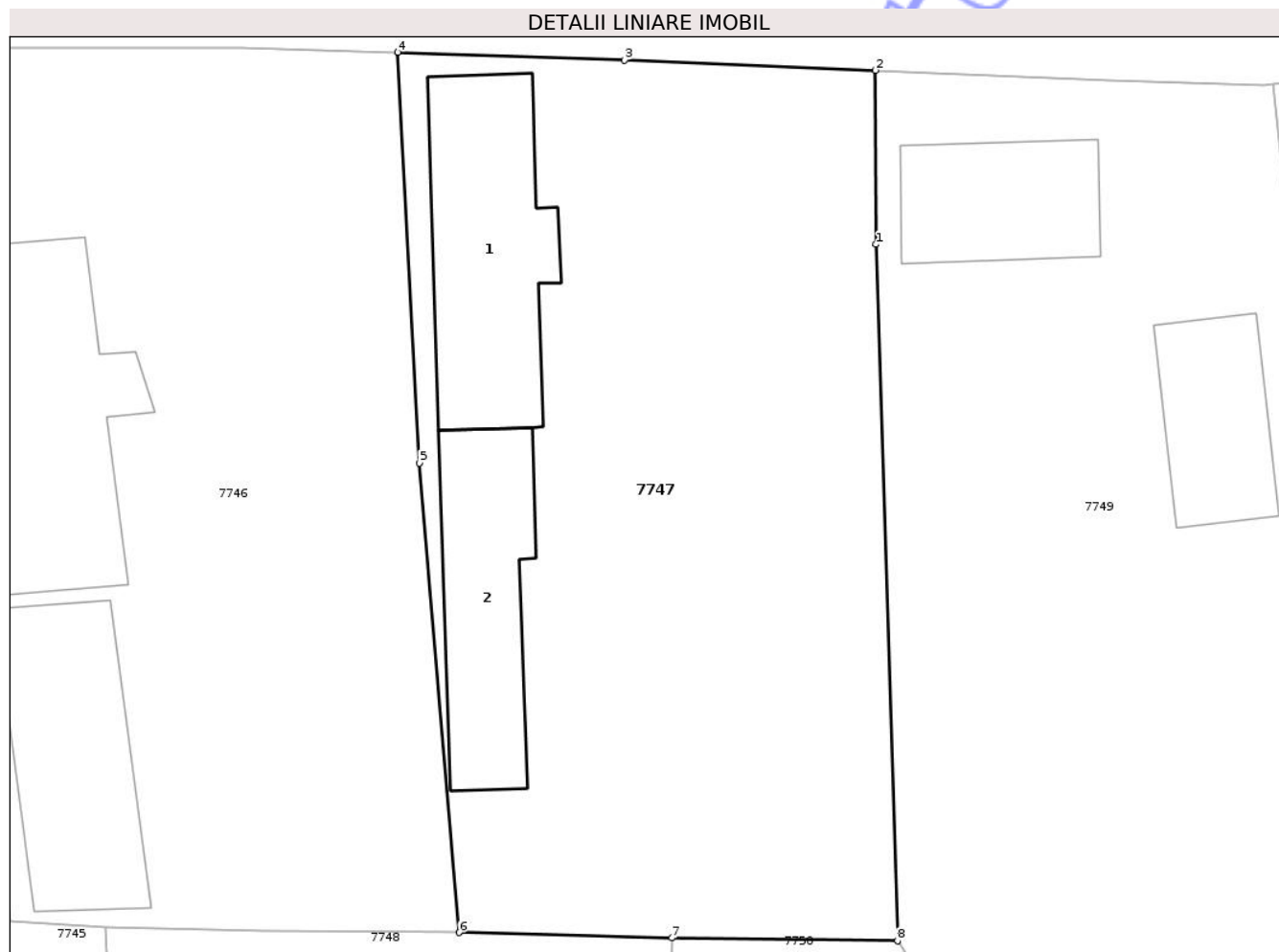
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.343 Masurata: 1.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	46	2108	-	
2	arabil	DA	677	46	2109	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.873,191 275.540,832	2	388.873,14 275.550,8	9.968
2	388.873,14 275.550,8	3	388.858,78 275.551,37	14.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.858,78 275.551,37	4	388.845,822 275.551,827	12.966
4	388.845,822 275.551,827	5	388.847,064 275.528,301	23.559
5	388.847,064 275.528,301	6	388.849,328 275.501,428	26.968
6	388.849,328 275.501,428	7	388.861,503 275.501,112	12.179
7	388.861,503 275.501,112	8	388.874,421 275.500,95	12.919
8	388.874,421 275.500,95	1	388.873,191 275.540,832	39.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 23, Jud. Dolj, T 46, P 2104;2107, 2105;2106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.279 Masurata: 1.304	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 23, Jud. Dolj, T 46, P 2104;2107, 2105;2106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 23, Jud. Dolj, T 46, P 2104;2107, 2105;2106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:781-45700, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE NICOLAE , LIPSA CNP 2) BUFU IOANA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE NICOLAE , LIPSA CNP 2) BUFU IOANA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

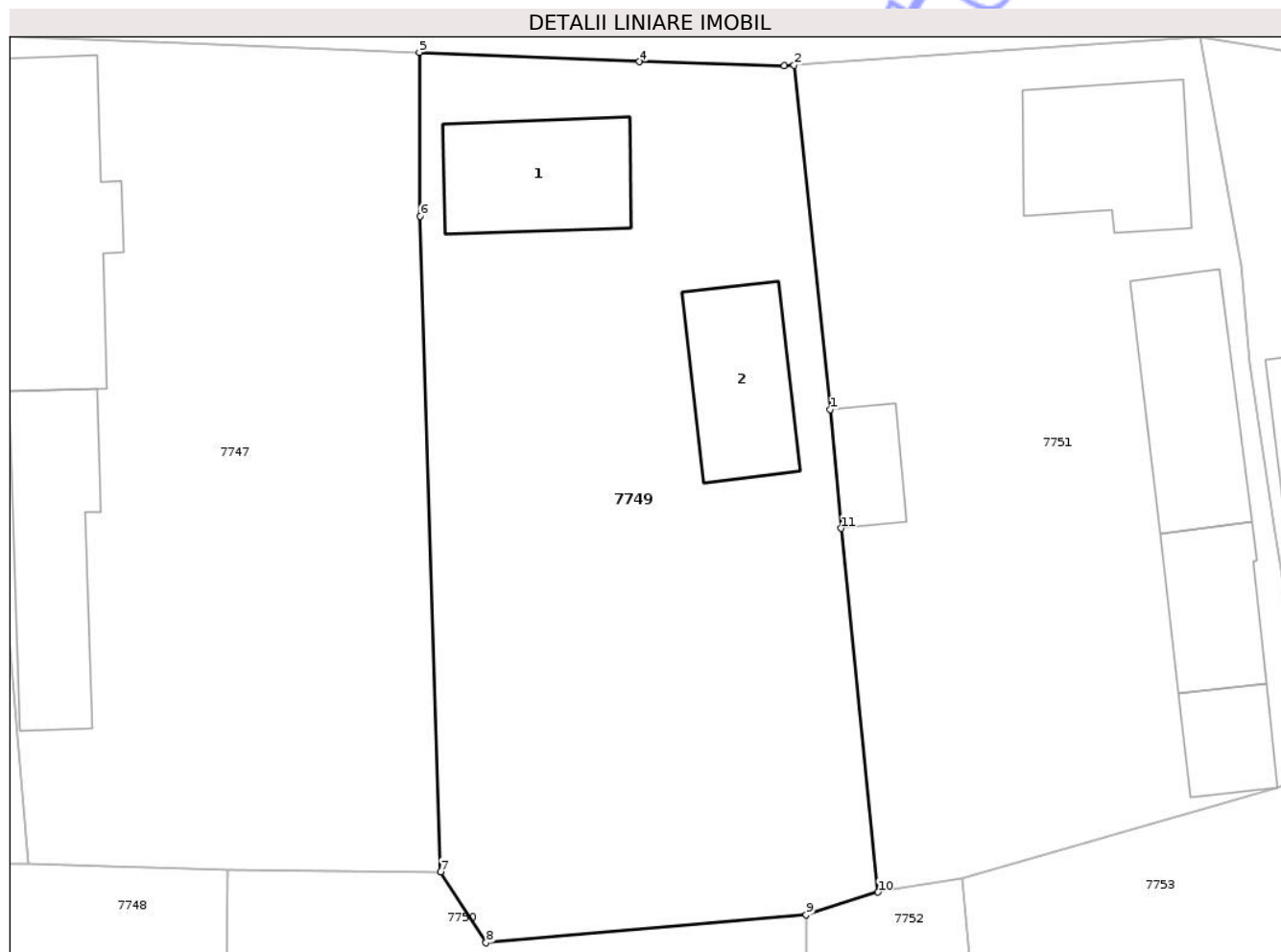
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.279 Masurata: 1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.002	46	2104;2107	-	
2	arabil	DA	302	46	2105;2106	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.898,13 275.529,08	2	388.895,931 275.550,014	21.049
2	388.895,931 275.550,014	3	388.895,344 275.549,973	0.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.895,344 275.549,973	4	388.886,52 275.550,23	8.828
4	388.886,52 275.550,23	5	388.873,14 275.550,8	13.392
5	388.873,14 275.550,8	6	388.873,191 275.540,832	9.968
6	388.873,191 275.540,832	7	388.874,421 275.500,95	39.901
7	388.874,421 275.500,95	8	388.877,204 275.496,645	5.126
8	388.877,204 275.496,645	9	388.896,657 275.498,353	19.528
9	388.896,657 275.498,353	10	388.901,04 275.499,723	4.592
10	388.901,04 275.499,723	11	388.898,797 275.521,852	22.242
11	388.898,797 275.521,852	1	388.898,13 275.529,08	7.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 12, Jud. Dolj, T 46, P 2147;2148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39462	Din acte: 987 Masurata: 912	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39462-C1	Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 12, Jud. Dolj, T 46, P 2147;2148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S.construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, Scd=58mp, edificata in anul 1920.
A1.2	39462-C2	Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 12, Jud. Dolj, T 46, P 2147;2148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, cu Scd=50mp, edificata in anul 1975.
A1.3	39462-C3	Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 12, Jud. Dolj, T 46, P 2147;2148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S.construita desfasurata:14 mp; Anexa -patul, cu Scd=14mp, edificata in anul 1975.
A1.4	39462-C4	Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 12, Jud. Dolj, T 46, P 2147;2148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S.construita desfasurata:20 mp; Anexa -magazie, cu Scd=20mp, edificata in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165276 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. CM:102, din 18/05/2021 emis de BNP FLOREA ANA MARIA (Act Administrativ nr. CF NR.3096, din 24/05/2021 emis de PRIMARIA BARCA; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3100, din 24/05/2021emis de PRIMARIA COMUNEI BARCA; Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE aut nr 1754, din 06/05/1994emis de BNP AUREL BELU;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA MIHAI , LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39462	Din acte: 987 Masurata: 912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	912	46	2147;2148	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39462-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S.construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, Scd=58mp, edificata in anul 1920.
A1.2	39462-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, cu Scd=50mp, edificata in anul 1975.
A1.3	39462-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S.construita desfasurata:14 mp; Anexa -patul, cu Scd=14mp, edificata in anul 1975.
A1.4	39462-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S.construita desfasurata:20 mp; Anexa -magazie, cu Scd=20mp, edificata in anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.034,075 275.505,079	2	389.031,353 275.504,928	2.726
2	389.031,353 275.504,928	3	389.024,8 275.504,956	6.553
3	389.024,8 275.504,956	4	389.023,344 275.507,972	3.349
4	389.023,344 275.507,972	5	389.010,678 275.507,856	12.667
5	389.010,678 275.507,856	6	389.010,542 275.504,174	3.685
6	389.010,542 275.504,174	7	389.011,097 275.489,181	15.003
7	389.011,097 275.489,181	8	389.011,524 275.482,452	6.743
8	389.011,524 275.482,452	9	389.012,268 275.474,447	8.04
9	389.012,268 275.474,447	10	389.012,801 275.466,166	8.298
10	389.012,801 275.466,166	11	389.024,527 275.468,865	12.033
11	389.024,527 275.468,865	12	389.036,426 275.471,604	12.21
12	389.036,426 275.471,604	13	389.036,906 275.471,726	0.495
13	389.036,906 275.471,726	14	389.035,646 275.486,57	14.897
14	389.035,646 275.486,57	1	389.034,075 275.505,079	18.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 6, Jud. Dolj, T 46, P 2151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 680 Masurata: 711	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 6, Jud. Dolj, T 46, P 2151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 6, Jud. Dolj, T 46, P 2151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 6, Jud. Dolj, T 46, P 2151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1187-45697, din 17/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAIEREL FLOREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAIEREL FLOREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 680 Masurata: 711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	711	46	2151	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.086,541 275.505,59	2	389.089,044 275.523,915	18.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.089,044 275.523,915	3	389.082,831 275.523,257	6.248
3	389.082,831 275.523,257	4	389.071,518 275.519,995	11.774
4	389.071,518 275.519,995	5	389.068,609 275.508,404	11.95
5	389.068,609 275.508,404	6	389.067,774 275.503,262	5.209
6	389.067,774 275.503,262	7	389.066,401 275.495,145	8.232
7	389.066,401 275.495,145	8	389.066,62 275.485,72	9.428
8	389.066,62 275.485,72	9	389.066,56 275.480,42	5.3
9	389.066,56 275.480,42	10	389.067,19 275.480,58	0.65
10	389.067,19 275.480,58	11	389.073,104 275.481,522	5.989
11	389.073,104 275.481,522	12	389.083,182 275.483,127	10.205
12	389.083,182 275.483,127	13	389.082,638 275.485,757	2.686
13	389.082,638 275.485,757	1	389.086,541 275.505,59	20.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 19, Jud. Dolj, T 47, P 2229, 2230

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 671 Masurata: 688	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 19, Jud. Dolj, T 47, P 2229, 2230	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 19, Jud. Dolj, T 47, P 2229, 2230	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1823-59422, din 19/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU FLOREA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU FLOREA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 671 Masurata: 688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	47	2229	-	
2	arabil	DA	233	47	2230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.948,527 275.411,623	2	388.946,797 275.425,415	13.9
2	388.946,797 275.425,415	3	388.945,178 275.440,44	15.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.945,178 275.440,44	4	388.944,923 275.444,263	3.831
4	388.944,923 275.444,263	5	388.932,397 275.444,314	12.526
5	388.932,397 275.444,314	6	388.933,611 275.435,597	8.801
6	388.933,611 275.435,597	7	388.935,982 275.417,1	18.648
7	388.935,982 275.417,1	8	388.938,079 275.397,117	20.093
8	388.938,079 275.397,117	9	388.938,867 275.387,871	9.28
9	388.938,867 275.387,871	10	388.951,176 275.387,165	12.329
10	388.951,176 275.387,165	11	388.950,827 275.392,568	5.414
11	388.950,827 275.392,568	12	388.950,077 275.400,389	7.857
12	388.950,077 275.400,389	1	388.948,527 275.411,623	11.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 40-42, Jud. Dolj, T 47, P 2186, 2187

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.265 Masurata: 1.310	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 40-42, Jud. Dolj, T 47, P 2186, 2187	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 40-42, Jud. Dolj, T 47, P 2186, 2187	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:122-48400, din 31/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLODEANU CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) GLODEANU MARIA, LIPSA CNP 3) ZDRINCA VETA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLODEANU CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) GLODEANU MARIA, LIPSA CNP 3) ZDRINCA VETA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.265 Masurata: 1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	805	47	2186	-	
2	arabil	DA	505	47	2187	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.952,329 275.371,4	2	388.953,328 275.384,567	13.205
2	388.953,328 275.384,567	3	388.953,609 275.387,093	2.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.953,609 275.387,093	4	388.951,176 275.387,165	2.434
4	388.951,176 275.387,165	5	388.938,867 275.387,871	12.329
5	388.938,867 275.387,871	6	388.928,206 275.388,679	10.692
6	388.928,206 275.388,679	7	388.927,813 275.371,423	17.26
7	388.927,813 275.371,423	8	388.927,554 275.360,061	11.365
8	388.927,554 275.360,061	9	388.927,417 275.345,33	14.732
9	388.927,417 275.345,33	10	388.927,3 275.332,736	12.595
10	388.927,3 275.332,736	11	388.949,24 275.332,449	21.942
11	388.949,24 275.332,449	12	388.950,823 275.354,678	22.285
12	388.950,823 275.354,678	13	388.951,566 275.362,051	7.41
13	388.951,566 275.362,051	1	388.952,329 275.371,4	9.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27
Nr. cadastral vechi:49

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 17, Jud. Dolj, T 47, P 2231, 2232

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38884	Din acte: 2.067 Masurata: 2.133	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 17, Jud. Dolj, T 47, P 2231, 2232	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1 - compusa din 4 camere, 2 holuri, bucatarie, sala, camera si magazie, construita din caramida acoperita cu tigla;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 17, Jud. Dolj, T 47, P 2231, 2232	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 17, Jud. Dolj, T 47, P 2231, 2232	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72 / 12/04/2001		
Act Notarial nr. CVC:95, din 22/02/2001 emis de BNP FLOREA GRIGORIE ();		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BABOLEA RICU, casatorit cu 2) BABOLEA ANICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA RICU, casatorit cu 2) BABOLEA ANICA	A1.1
102245 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:809, din 08/04/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BABOLEA RICU 2) BABOLEA ANICA	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA RICU 2) BABOLEA ANICA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38884	Din acte: 2.067 Masurata: 2.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.164	47	2231	-	
2	arabil	DA	969	47	2232	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1 - compusa din 4 camere, 2 holuri, bucatarie, sala, camera si magazie, construita din caramida acoperita cu tigla;
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.982,72 275.418,524	2	388.982,531 275.423,834	5.313
2	388.982,531 275.423,834	3	388.981,797 275.430,818	7.022
3	388.981,797 275.430,818	4	388.981,356 275.435,842	5.043
4	388.981,356 275.435,842	5	388.979,96 275.448,781	13.014
5	388.979,96 275.448,781	6	388.952,93 275.445,22	27.264
6	388.952,93 275.445,22	7	388.944,923 275.444,263	8.064
7	388.944,923 275.444,263	8	388.945,178 275.440,44	3.831
8	388.945,178 275.440,44	9	388.946,797 275.425,415	15.112
9	388.946,797 275.425,415	10	388.948,527 275.411,623	13.9
10	388.948,527 275.411,623	11	388.950,077 275.400,389	11.34
11	388.950,077 275.400,389	12	388.950,827 275.392,568	7.857
12	388.950,827 275.392,568	13	388.951,176 275.387,165	5.414
13	388.951,176 275.387,165	14	388.953,609 275.387,093	2.434
14	388.953,609 275.387,093	15	388.963,791 275.386,584	10.195
15	388.963,791 275.386,584	16	388.977,782 275.385,666	14.021
16	388.977,782 275.385,666	17	388.986,889 275.385,038	9.129
17	388.986,889 275.385,038	18	388.986,556 275.388,496	3.474
18	388.986,556 275.388,496	19	388.984,057 275.410,333	21.98
19	388.984,057 275.410,333	1	388.982,72 275.418,524	8.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:162
Nr. cadastral vechi:225

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 23, Jud. Dolj, T 47, P 2224;2226

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30764	Din acte: 456 Masurata: 586	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30764-C1	Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 23, Jud. Dolj, T 47, P 2224;2226	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1 - LOCUINTA SC - 47 MP
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 23, Jud. Dolj, T 47, P 2224;2226	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 23, Jud. Dolj, T 47, P 2224;2226	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 23, Jud. Dolj, T 47, P 2224;2226	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33910 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. CVC:638, din 01/01/2007 emis de NP FLOREA GRIGORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEI MARIAN , LIPSA CNP 2) BELEI FLORENTINA , LIPSA CNP	A1, A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEI MARIAN, LIPSA CNP 2) BELEI FLORENTINA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30764	Din acte: 456 Masurata: 586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	47	2224;2226	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30764-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1 - LOCUINTA SC - 47 MP
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.922,752 275.417,207	2	388.921,749 275.422,801	5.683
2	388.921,749 275.422,801	3	388.920,51 275.428,717	6.044
3	388.920,51 275.428,717	4	388.918,471 275.441,685	13.127
4	388.918,471 275.441,685	5	388.918,115 275.444,243	2.583
5	388.918,115 275.444,243	6	388.907,695 275.444,041	10.422
6	388.907,695 275.444,041	7	388.911,716 275.420,776	23.61
7	388.911,716 275.420,776	8	388.913,715 275.409,083	11.863
8	388.913,715 275.409,083	9	388.917,328 275.388,347	21.048
9	388.917,328 275.388,347	10	388.928,206 275.388,679	10.883
10	388.928,206 275.388,679	11	388.925,045 275.405,744	17.355
11	388.925,045 275.405,744	1	388.922,752 275.417,207	11.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 66, Jud. Dolj, T 37, P 1583, 1584

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.286 Masurata: 1.202	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 66, Jud. Dolj, T 37, P 1583, 1584	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:856-45699, din 30/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC STAN, LIPSA CNP 2) STOENAC NICOLAE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC STAN, LIPSA CNP 2) STOENAC NICOLAE, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.286 Masurata: 1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	484	37	1583	-	
2	arabil	DA	718	37	1584	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.095,442 275.946,105	2	389.091,355 275.947,457	4.305
2	389.091,355 275.947,457	3	389.080,592 275.951,745	11.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.080,592 275.951,745	4	389.068,023 275.916,971	36.976
4	389.068,023 275.916,971	5	389.049,937 275.878,705	42.325
5	389.049,937 275.878,705	6	389.060,835 275.867,108	15.914
6	389.060,835 275.867,108	7	389.061,068 275.866,862	0.339
7	389.061,068 275.866,862	8	389.069,181 275.885,895	20.69
8	389.069,181 275.885,895	9	389.075,773 275.900,257	15.803
9	389.075,773 275.900,257	1	389.095,442 275.946,105	49.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 72, Jud. Dolj, T 37, P 1590, 1591;1592

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.463 Masurata: 1.310	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 72, Jud. Dolj, T 37, P 1590, 1591;1592	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 72, Jud. Dolj, T 37, P 1590, 1591;1592	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 72, Jud. Dolj, T 37, P 1590, 1591;1592	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 72, Jud. Dolj, T 37, P 1590, 1591;1592	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:911-45696, din 16/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCIONICA GHEORGHE, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCIONICA GHEORGHE, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

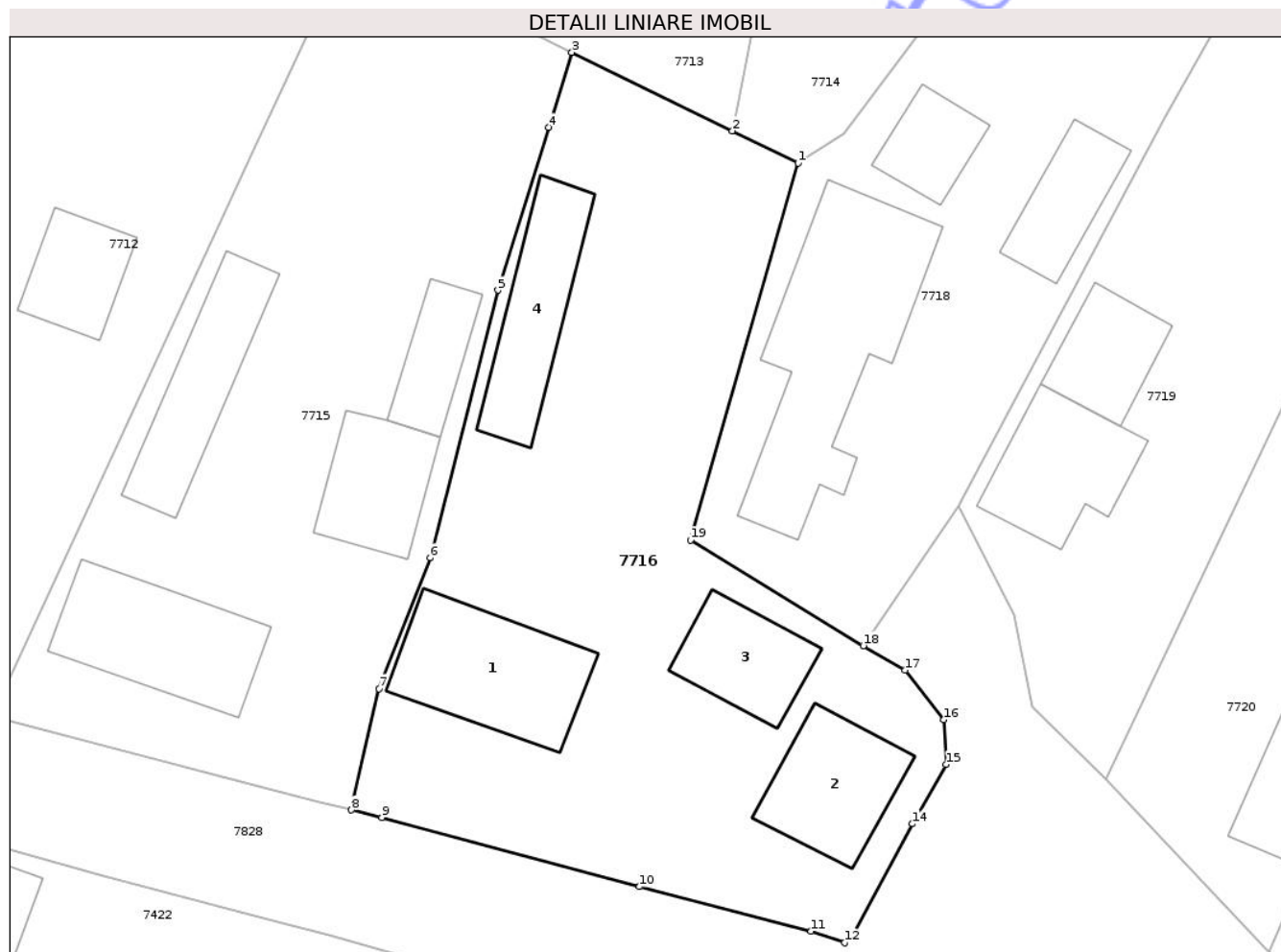
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.463 Masurata: 1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.021	37	1590	-	
2	arabil	DA	289	37	1591;1592	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.028,812 275.920,882	2	389.024,315 275.923,082	5.006
2	389.024,315 275.923,082	3	389.013,317 275.928,463	12.244
3	389.013,317 275.928,463	4	389.011,726 275.923,339	5.365
4	389.011,726 275.923,339	5	389.008,262 275.912,18	11.684
5	389.008,262 275.912,18	6	389.003,623 275.893,85	18.908
6	389.003,623 275.893,85	7	389.000,103 275.884,89	9.627
7	389.000,103 275.884,89	8	388.998,227 275.876,596	8.504
8	388.998,227 275.876,596	9	389.000,3 275.876,08	2.136
9	389.000,3 275.876,08	10	389.017,96 275.871,33	18.288
10	389.017,96 275.871,33	11	389.029,71 275.868,29	12.137
11	389.029,71 275.868,29	12	389.031,996 275.867,494	2.421
12	389.031,996 275.867,494	13	389.032,492 275.867,961	0.681
13	389.032,492 275.867,961	14	389.036,64 275.875,64	8.728
14	389.036,64 275.875,64	15	389.038,94 275.879,71	4.675
15	389.038,94 275.879,71	16	389.038,81 275.882,77	3.063
16	389.038,81 275.882,77	17	389.036,15 275.886,16	4.309
17	389.036,15 275.886,16	18	389.033,28 275.887,83	3.321
18	389.033,28 275.887,83	19	389.021,442 275.895,067	13.875
19	389.021,442 275.895,067	1	389.028,812 275.920,882	26.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:278

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 56, Jud. Dolj, T 37, P 1570;1571

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30758	Din acte: 1.568 Masurata: 1.666	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30758-C1	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 56, Jud. Dolj, T 37, P 1570;1571	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1 -LOCUINTA
A1.2	30758-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 56, Jud. Dolj, T 37, P 1570;1571	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2 - ANEXA
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 56, Jud. Dolj, T 37, P 1570;1571	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 56, Jud. Dolj, T 37, P 1570;1571	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15 / 11/01/2010		
Act Notarial nr. CVC:13, din 01/01/2010 emis de NP FLOREA GRIGORIE ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELICA AURELIA , LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELICA AURELIA , LIPSA CNP	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

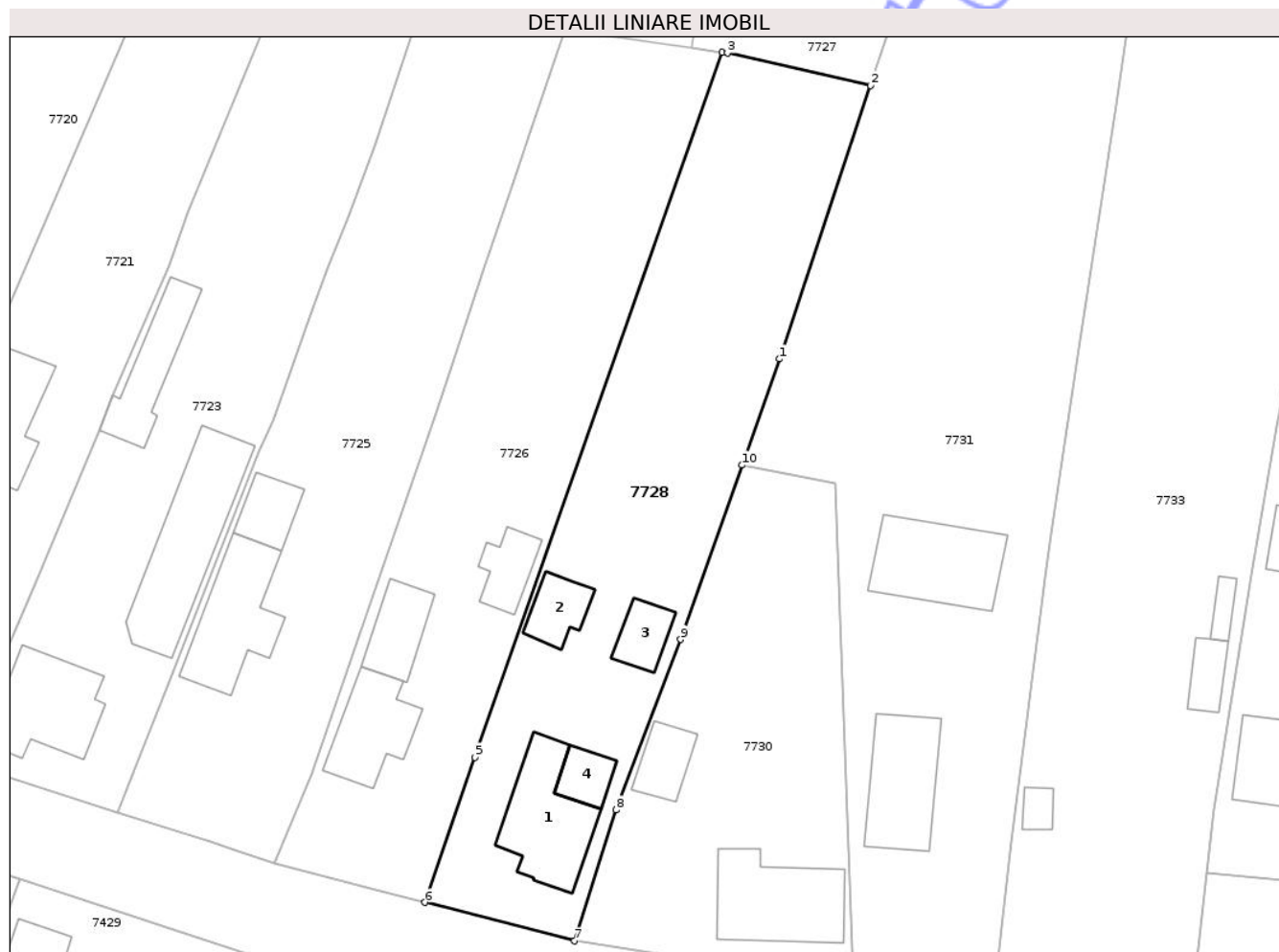
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
264631 / 11/10/2024		
Somatie nr. 2398, din 27/09/2024 emis de Ivanovici Dragos-Theodor (INCHEIERE IN DOSAR NR. 2170/304/2024, JUD. SEGARCEA);		
C1	Se noteaza începerea urmarii silite asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 1589,80 lei în favoarea 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30758	Din acte: 1.568 Masurata: 1.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.666	37	1570;1571	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30758-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1 -LOCUINTA
A1.2	30758-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2 - ANEXA
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.162,128 275.899,031	2	389.172,063 275.928,986	31.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.172,063 275.928,986	3	389.156,423 275.932,535	16.038
3	389.156,423 275.932,535	4	389.155,814 275.932,624	0.615
4	389.155,814 275.932,624	5	389.128,746 275.855,426	81.806
5	389.128,746 275.855,426	6	389.123,305 275.839,528	16.803
6	389.123,305 275.839,528	7	389.139,682 275.835,319	16.909
7	389.139,682 275.835,319	8	389.144,214 275.849,662	15.042
8	389.144,214 275.849,662	9	389.151,271 275.868,338	19.965
9	389.151,271 275.868,338	10	389.158,018 275.887,41	20.23
10	389.158,018 275.887,41	1	389.162,128 275.899,031	12.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 54, Jud. Dolj, T 37, P 1567;1568;1569

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 1.128	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 54, Jud. Dolj, T 37, P 1567;1568;1569	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 54, Jud. Dolj, T 37, P 1567;1568;1569	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:147-48400, din 17/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.150 Masurata: 1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.128	37	1567;1568; 1569	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.139,682 275.835,319	2	389.148,77 275.833,89	9.2
2	389.148,77 275.833,89	3	389.170,23 275.830,355	21.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.170,23 275.830,355	4	389.168,218 275.885,365	55.047
4	389.168,218 275.885,365	5	389.158,018 275.887,41	10.403
5	389.158,018 275.887,41	6	389.151,271 275.868,338	20.23
6	389.151,271 275.868,338	7	389.144,214 275.849,662	19.965
7	389.144,214 275.849,662	1	389.139,682 275.835,319	15.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 1, Jud. Dolj, T 37, P 1668

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30042	Din acte: 783 Masurata: 747	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30042-C1	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 1, Jud. Dolj, T 37, P 1668	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE 2 HOLURI SI O VERANDA
A1.2	30042-C2	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 1, Jud. Dolj, T 37, P 1668	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	30042-C3	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 1, Jud. Dolj, T 37, P 1668	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87974 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. CVC:3104, din 05/09/2013 emis de BNP Constantinescu Mihaela Tamara ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEANCA STEFAN 2) BADEANCA NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

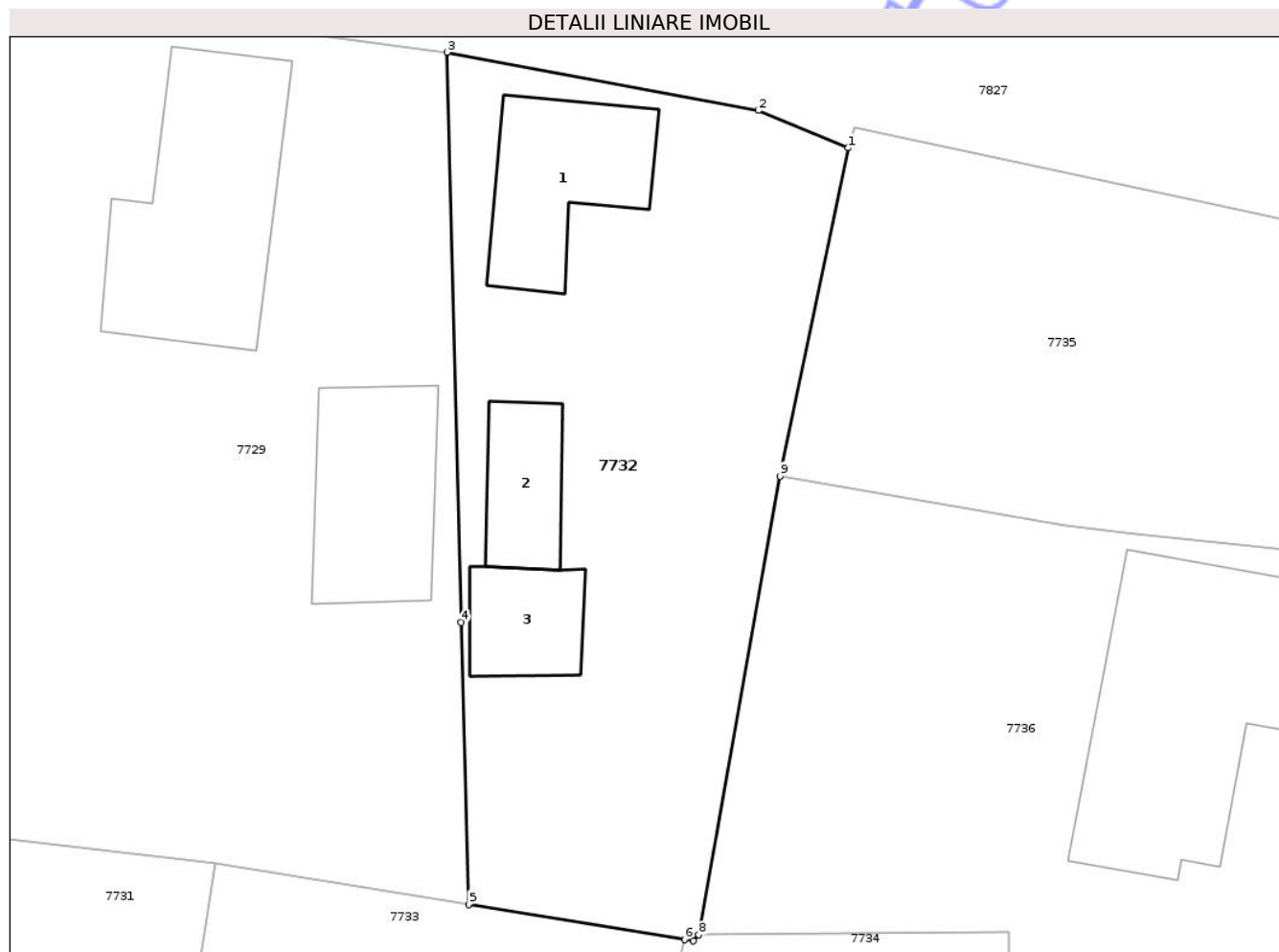
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30042	Din acte: 783 Masurata: 747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	37	1668	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30042-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE 2 HOLURI SI O VERANDA
A1.2	30042-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	30042-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.235,65 275.984,772	2	389.230,896 275.986,759	5.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.230,896 275.986,759	3	389.214,36 275.989,851	16.823
3	389.214,36 275.989,851	4	389.215,099 275.959,551	30.309
4	389.215,099 275.959,551	5	389.215,49 275.944,568	14.988
5	389.215,49 275.944,568	6	389.226,963 275.942,701	11.624
6	389.226,963 275.942,701	7	389.227,428 275.942,625	0.471
7	389.227,428 275.942,625	8	389.227,725 275.942,946	0.437
8	389.227,725 275.942,946	9	389.232,048 275.967,32	24.754
9	389.232,048 275.967,32	1	389.235,65 275.984,772	17.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 29, Jud. Dolj, T 46, P 2113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39640	Din acte: 665 Masurata: 718	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39640-C1	Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 29, Jud. Dolj, T 46, P 2113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 142 mp; S.construita desfasurata:142 mp; Locuintaparter, edificata in anul 1920, Sc=142mp, Sd=142mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178788 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. CM:207, din 20/09/2018 emis de BNP FLOREA ANA MARIA (incheiere de indreptare eroaremateriala nr 14/11.08.2022 - NP Florea Ana - Maria,; Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.1611, din 03/07/2003 emis de NP Elvira Diaconescu; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3906, din07/06/2022 emis de Primaria com. Bârca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICA TEODOR, LIPSA CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39640	Din acte: 665 Masurata: 718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	46	2113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39640-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S.construita desfasurata:142 mp; Locuintaparter, edificata in anul 1920, Sc=142mp, Sd=142mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.821,531 275.520,139	2	388.820,568 275.528,324	8.241
2	388.820,568 275.528,324	3	388.820,002 275.535,438	7.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.820,002 275.535,438	4	388.818,679 275.552,065	16.68
4	388.818,679 275.552,065	5	388.804,139 275.551,932	14.541
5	388.804,139 275.551,932	6	388.806,886 275.525,344	26.73
6	388.806,886 275.525,344	7	388.809,403 275.500,987	24.487
7	388.809,403 275.500,987	8	388.823,656 275.502,066	14.294
8	388.823,656 275.502,066	1	388.821,531 275.520,139	18.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 2, Jud. Dolj, T 15, P 716, 717

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 470 Masurata: 830	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 2, Jud. Dolj, T 15, P 716, 717	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 2, Jud. Dolj, T 15, P 716, 717	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 2, Jud. Dolj, T 15, P 716, 717	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 02/02/2026		
Act Administrativ nr. TDP:266-47892, din 13/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA MONICA, LIPSA CNP 2) EPURAN FIRA, LIPSA CNP 3) CIRSTEA STEFAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA MONICA, LIPSA CNP 2) EPURAN FIRA, LIPSA CNP 3) CIRSTEA STEFAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 470 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	443	15	716	-	
2	arabil	DA	387	15	717	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.242,601 276.033,686	2	389.232,375 276.034,501	10.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.232,375 276.034,501	3	389.232,067 276.036,472	1.995
3	389.232,067 276.036,472	4	389.232,326 276.043,751	7.284
4	389.232,326 276.043,751	5	389.233,085 276.052,838	9.119
5	389.233,085 276.052,838	6	389.228,829 276.052,785	4.256
6	389.228,829 276.052,785	7	389.222,54 276.052,876	6.29
7	389.222,54 276.052,876	8	389.222,314 276.020,097	32.78
8	389.222,314 276.020,097	9	389.222,832 276.016,053	4.077
9	389.222,832 276.016,053	10	389.226,468 276.016,096	3.636
10	389.226,468 276.016,096	11	389.229,128 276.008,92	7.653
11	389.229,128 276.008,92	12	389.228,428 275.996,278	12.661
12	389.228,428 275.996,278	13	389.240,806 275.994,248	12.543
13	389.240,806 275.994,248	14	389.241,572 276.001,42	7.213
14	389.241,572 276.001,42	15	389.241,797 276.003,53	2.122
15	389.241,797 276.003,53	16	389.242,183 276.009,035	5.519
16	389.242,183 276.009,035	17	389.242,687 276.016,228	7.211
17	389.242,687 276.016,228	18	389.242,616 276.020,998	4.771
18	389.242,616 276.020,998	19	389.242,568 276.022,209	1.212
19	389.242,568 276.022,209	20	389.242,476 276.023,044	0.84
20	389.242,476 276.023,044	1	389.242,601 276.033,686	10.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:87

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 13, Jud. Dolj, T 46, P 2093, 2094

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.274 Masurata: 1.206	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 13, Jud. Dolj, T 46, P 2093, 2094	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 13, Jud. Dolj, T 46, P 2093, 2094	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 13, Jud. Dolj, T 46, P 2093, 2094	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1905-1976, din 24/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA CONSTANTINA, LIPSA CNP 2) BABOLEA DUMITRU, LIPSA CNP 3) BABOLEA ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA CONSTANTINA, LIPSA CNP 2) BABOLEA DUMITRU, LIPSA CNP 3) BABOLEA ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.274 Masurata: 1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	784	46	2093	-	
2	arabil	DA	422	46	2094	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.026,85 275.556,07	2	389.026,48 275.557,99	1.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.026,48 275.557,99	3	389.017,88 275.556,97	8.66
3	389.017,88 275.556,97	4	389.013,0 275.556,53	4.9
4	389.013,0 275.556,53	5	389.004,897 275.555,633	8.152
5	389.004,897 275.555,633	6	389.004,4 275.555,603	0.498
6	389.004,4 275.555,603	7	389.004,621 275.537,173	18.431
7	389.004,621 275.537,173	8	389.005,5 275.526,077	11.131
8	389.005,5 275.526,077	9	389.005,42 275.507,939	18.138
9	389.005,42 275.507,939	10	389.010,678 275.507,856	5.259
10	389.010,678 275.507,856	11	389.023,344 275.507,972	12.667
11	389.023,344 275.507,972	12	389.024,8 275.504,956	3.349
12	389.024,8 275.504,956	13	389.031,353 275.504,928	6.553
13	389.031,353 275.504,928	14	389.030,24 275.523,794	18.899
14	389.030,24 275.523,794	1	389.026,85 275.556,07	32.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 11, Jud. Dolj, T 46, P 2091, 2092

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 918 Masurata: 1.031	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 11, Jud. Dolj, T 46, P 2091, 2092	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 11, Jud. Dolj, T 46, P 2091, 2092	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 11, Jud. Dolj, T 46, P 2091, 2092	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:508-47930, din 31/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA ION , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA ION , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 918 Masurata: 1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	46	2091	-	
2	arabil	DA	241	46	2092	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.044,842 275.558,108	2	389.038,55 275.557,3	6.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.038,55 275.557,3	3	389.033,791 275.556,801	4.785
3	389.033,791 275.556,801	4	389.026,85 275.556,07	6.979
4	389.026,85 275.556,07	5	389.030,24 275.523,794	32.454
5	389.030,24 275.523,794	6	389.031,353 275.504,928	18.899
6	389.031,353 275.504,928	7	389.034,075 275.505,079	2.726
7	389.034,075 275.505,079	8	389.047,307 275.505,815	13.252
8	389.047,307 275.505,815	9	389.048,922 275.506,064	1.634
9	389.048,922 275.506,064	10	389.052,726 275.507,339	4.012
10	389.052,726 275.507,339	11	389.049,529 275.532,683	25.545
11	389.049,529 275.532,683	1	389.044,842 275.558,108	25.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 8, Jud. Dolj, T 46, P 2150

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39830	Din acte: 612 Masurata: 551	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39830-C1	Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 8, Jud. Dolj, T 46, P 2150	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1940; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta-Parter cu pivnita, anul construirii 1940, Sup. constr. desfasurata.=99,5mp;
A1.2	39830-C2	Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 8, Jud. Dolj, T 46, P 2150	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1940; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1940, Sup.constr. desfasurata.=45,2mp;
A1.3	39830-C3	Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 8, Jud. Dolj, T 46, P 2150	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1940; S. construita la sol:35 mp; Anexa-Parter, Sup.constr. desfasurata.=35,3mp;
A1.4	39830-C4	Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 8, Jud. Dolj, T 46, P 2150	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1940; S. construita la sol:23 mp; Anexa-Parter, Sup.constr. desfasurata.=23,2mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
346968 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. CVC:1861, din 08/12/2023 emis de BNP MARTA ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZDRINCA LAURA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZDRINCA LAURA, LIPSA CNP	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
158600 / 03/07/2024		
Somatie nr. 1.6404E+14, din 30/01/2024 emis de ANAF-SFO SEGARCEA (NR.84453/2024);		
C1	se noteaza inceperea urmarii silite asupra imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, pentru creanta de 1177 lei 1) ANAF SFO SEGARCEA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39830	Din acte: 612 Masurata: 551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	46	2150	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39830-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1940; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta-Parter cu pivinita, anul construirii 1940, Sup. constr. desfasurata.=99,5mp;
A1.2	39830-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1940; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1940, Sup.constr.desfasurata.=45,2mp;
A1.3	39830-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1940; S. construita la sol:35 mp; Anexa-Parter, Sup.constr.desfasurata.=35,3mp;
A1.4	39830-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1940; S. construita la sol:23 mp; Anexa-Parter, Sup.constr.desfasurata.=23,2mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.066,401 275.495,145	2	389.067,774 275.503,262	8.232
2	389.067,774 275.503,262	3	389.068,609 275.508,404	5.209
3	389.068,609 275.508,404	4	389.052,726 275.507,339	15.919
4	389.052,726 275.507,339	5	389.048,922 275.506,064	4.012
5	389.048,922 275.506,064	6	389.047,307 275.505,815	1.634
6	389.047,307 275.505,815	7	389.049,282 275.490,051	15.887
7	389.049,282 275.490,051	8	389.050,17 275.475,11	14.967
8	389.050,17 275.475,11	9	389.055,131 275.476,275	5.096
9	389.055,131 275.476,275	10	389.064,78 275.478,54	9.911
10	389.064,78 275.478,54	11	389.066,729 275.479,085	2.024
11	389.066,729 275.479,085	12	389.066,56 275.480,42	1.346
12	389.066,56 275.480,42	13	389.066,62 275.485,72	5.3
13	389.066,62 275.485,72	1	389.066,401 275.495,145	9.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 3, Jud. Dolj, T 46, P 2086

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 480 Masurata: 852	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 3, Jud. Dolj, T 46, P 2086	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1736-59456, din 03/12/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM ECATERINA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM ECATERINA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

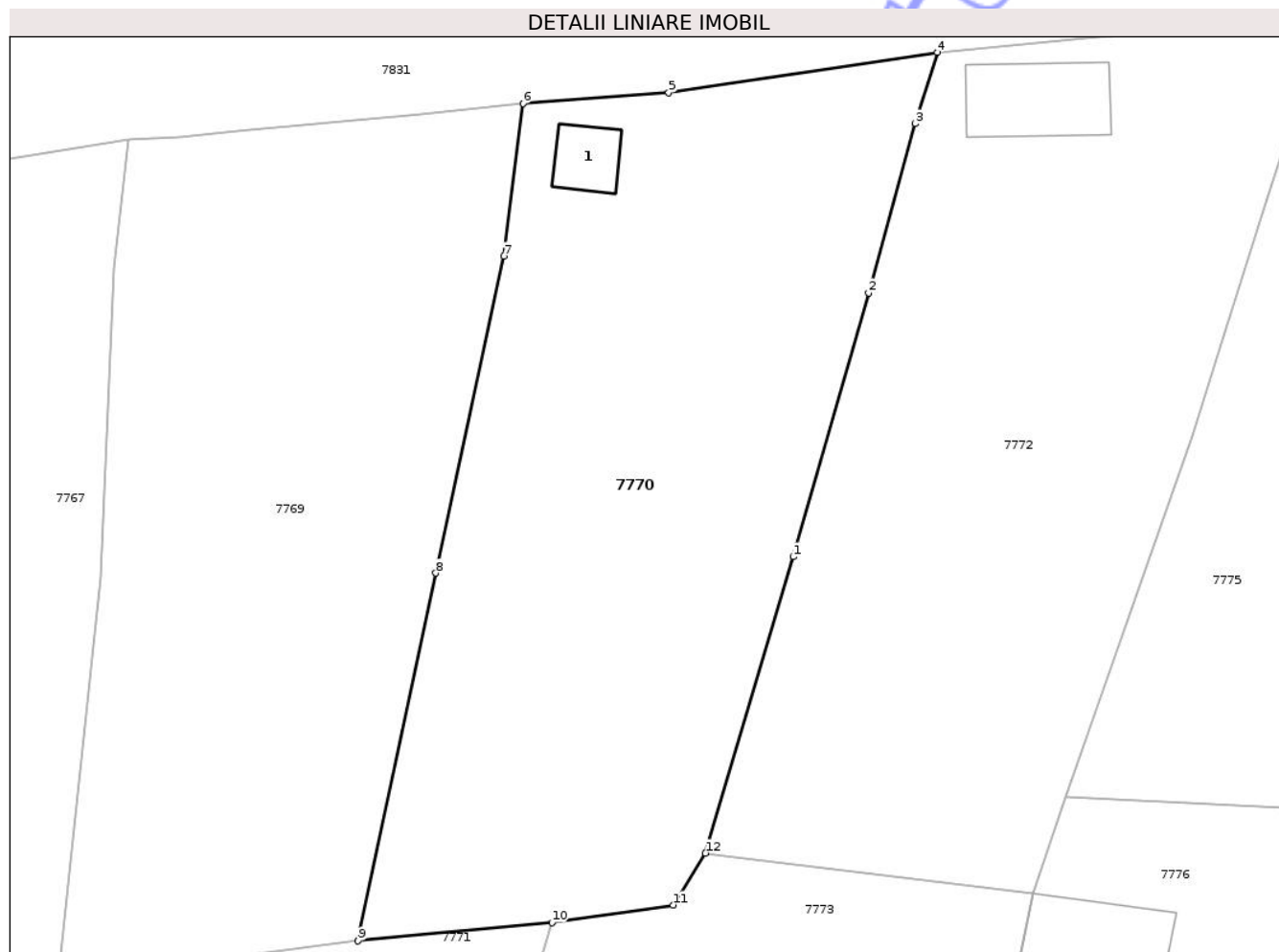
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 480 Masurata: 852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	852	46	2086	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.121,921 275.545,602	2	389.125,924 275.559,64	14.598
2	389.125,924 275.559,64	3	389.128,401 275.568,643	9.338
3	389.128,401 275.568,643	4	389.129,574 275.572,446	3.98
4	389.129,574 275.572,446	5	389.115,294 275.570,299	14.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.115,294 275.570,299	6	389.107,543 275.569,725	7.772
6	389.107,543 275.569,725	7	389.106,508 275.561,593	8.198
7	389.106,508 275.561,593	8	389.102,909 275.544,735	17.238
8	389.102,909 275.544,735	9	389.098,774 275.525,169	19.998
9	389.098,774 275.525,169	10	389.109,085 275.526,148	10.357
10	389.109,085 275.526,148	11	389.115,529 275.527,075	6.51
11	389.115,529 275.527,075	12	389.117,253 275.529,841	3.259
12	389.117,253 275.529,841	1	389.121,921 275.545,602	16.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 1, Jud. Dolj, T 46, P 2085/1, 2086

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30918	Din acte: 909 Masurata: 858	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30918-C1	Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 1, Jud. Dolj, T 46, P 2085/1, 2086	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
196824 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. CVC:1785, din 22/10/2018 emis de BNP FLOREA ANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE FLOREA , LIPSA CNP 2) MORMOE ELENA , LIPSA CNP	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE FLOREA , LIPSA CNP 2) MORMOE ELENA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

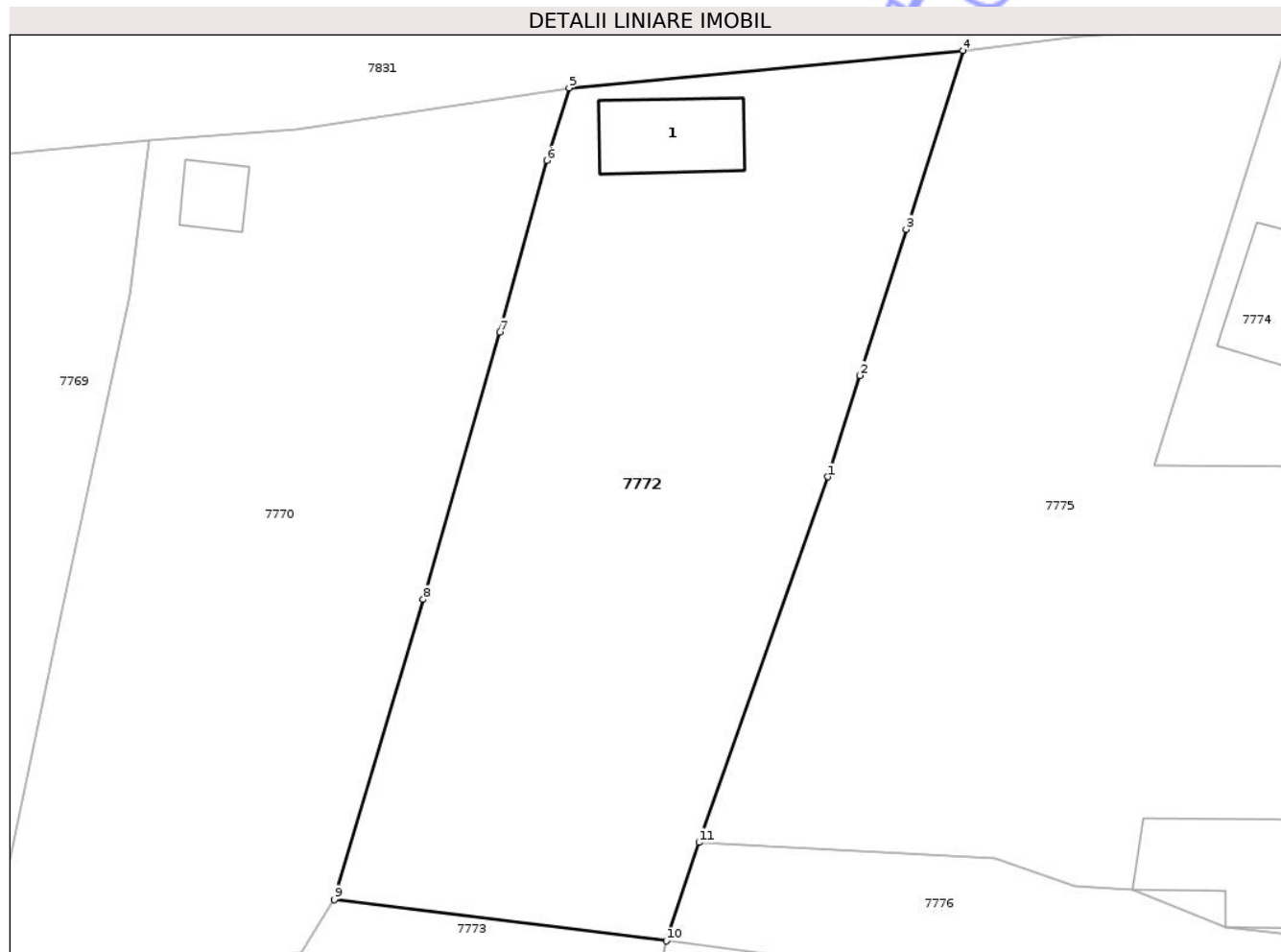
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30918	Din acte: 909 Masurata: 858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	46	2085/1	-	
2	vie	DA	688	46	2086	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30918-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.143,148 275.552,036	2	389.144,835 275.557,348	5.573
2	389.144,835 275.557,348	3	389.147,273 275.565,028	8.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.147,273 275.565,028	4	389.150,253 275.574,415	9.849
4	389.150,253 275.574,415	5	389.129,574 275.572,446	20.773
5	389.129,574 275.572,446	6	389.128,401 275.568,643	3.98
6	389.128,401 275.568,643	7	389.125,924 275.559,64	9.338
7	389.125,924 275.559,64	8	389.121,921 275.545,602	14.598
8	389.121,921 275.545,602	9	389.117,253 275.529,841	16.438
9	389.117,253 275.529,841	10	389.134,676 275.527,678	17.557
10	389.134,676 275.527,678	11	389.136,39 275.532,84	5.439
11	389.136,39 275.532,84	1	389.143,148 275.552,036	20.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 289, Jud. Dolj, T 46, P 2160, 2085

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.865 Masurata: 1.677	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 289, Jud. Dolj, T 46, P 2160, 2085	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 289, Jud. Dolj, T 46, P 2160, 2085	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 289, Jud. Dolj, T 46, P 2160, 2085	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:22629, din 08/04/2024 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDEANCA ELENA, LIPSA CNP 2) MANDA VASILICA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDEANCA ELENA, LIPSA CNP 2) MANDA VASILICA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.865 Masurata: 1.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	963	46	2160	-	
2	arabil	DA	714	46	2085	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.197,189 275.551,28	2	389.182,766 275.552,963	14.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.182,766 275.552,963	3	389.173,355 275.552,553	9.42
3	389.173,355 275.552,553	4	389.160,293 275.552,603	13.062
4	389.160,293 275.552,603	5	389.167,609 275.575,88	24.4
5	389.167,609 275.575,88	6	389.156,42 275.575,18	11.211
6	389.156,42 275.575,18	7	389.150,253 275.574,415	6.214
7	389.150,253 275.574,415	8	389.147,273 275.565,028	9.849
8	389.147,273 275.565,028	9	389.144,835 275.557,348	8.058
9	389.144,835 275.557,348	10	389.143,148 275.552,036	5.573
10	389.143,148 275.552,036	11	389.136,39 275.532,84	20.351
11	389.136,39 275.532,84	12	389.151,895 275.532,027	15.526
12	389.151,895 275.532,027	13	389.156,125 275.530,541	4.483
13	389.156,125 275.530,541	14	389.159,128 275.530,355	3.009
14	389.159,128 275.530,355	15	389.164,042 275.528,414	5.283
15	389.164,042 275.528,414	16	389.171,663 275.527,481	7.678
16	389.171,663 275.527,481	17	389.185,22 275.526,111	13.626
17	389.185,22 275.526,111	18	389.190,943 275.524,728	5.888
18	389.190,943 275.524,728	1	389.197,189 275.551,28	27.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 27, Jud. Dolj, T 46, P 2110, 2111;2112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.222 Masurata: 1.331	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 27, Jud. Dolj, T 46, P 2110, 2111;2112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 27, Jud. Dolj, T 46, P 2110, 2111;2112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1376-1372, din 31/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES DC000974/22.03.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCEANU LEON , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCEANU LEON , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.222 Masurata: 1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	713	46	2110	-	
2	arabil	DA	618	46	2111;2112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2		construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.845,822 275.551,827	2	388.836,8 275.552,07	9.025
2	388.836,8 275.552,07	3	388.822,422 275.552,07	14.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.822,422 275.552,07	4	388.818,679 275.552,065	3.743
4	388.818,679 275.552,065	5	388.820,002 275.535,438	16.68
5	388.820,002 275.535,438	6	388.820,568 275.528,324	7.136
6	388.820,568 275.528,324	7	388.821,531 275.520,139	8.241
7	388.821,531 275.520,139	8	388.823,656 275.502,066	18.197
8	388.823,656 275.502,066	9	388.829,097 275.501,71	5.453
9	388.829,097 275.501,71	10	388.838,099 275.501,535	9.004
10	388.838,099 275.501,535	11	388.849,328 275.501,428	11.23
11	388.849,328 275.501,428	12	388.847,064 275.528,301	26.968
12	388.847,064 275.528,301	1	388.845,822 275.551,827	23.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 30, Jud. Dolj, T 46, P 2126, 2127;2128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.739 Masurata: 1.652	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 30, Jud. Dolj, T 46, P 2126, 2127;2128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 30, Jud. Dolj, T 46, P 2126, 2127;2128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 30, Jud. Dolj, T 46, P 2126, 2127;2128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:782-45700, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU EUFROSINA, LIPSA CNP 2) PURCAREA ANGELA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU EUFROSINA, LIPSA CNP 2) PURCAREA ANGELA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

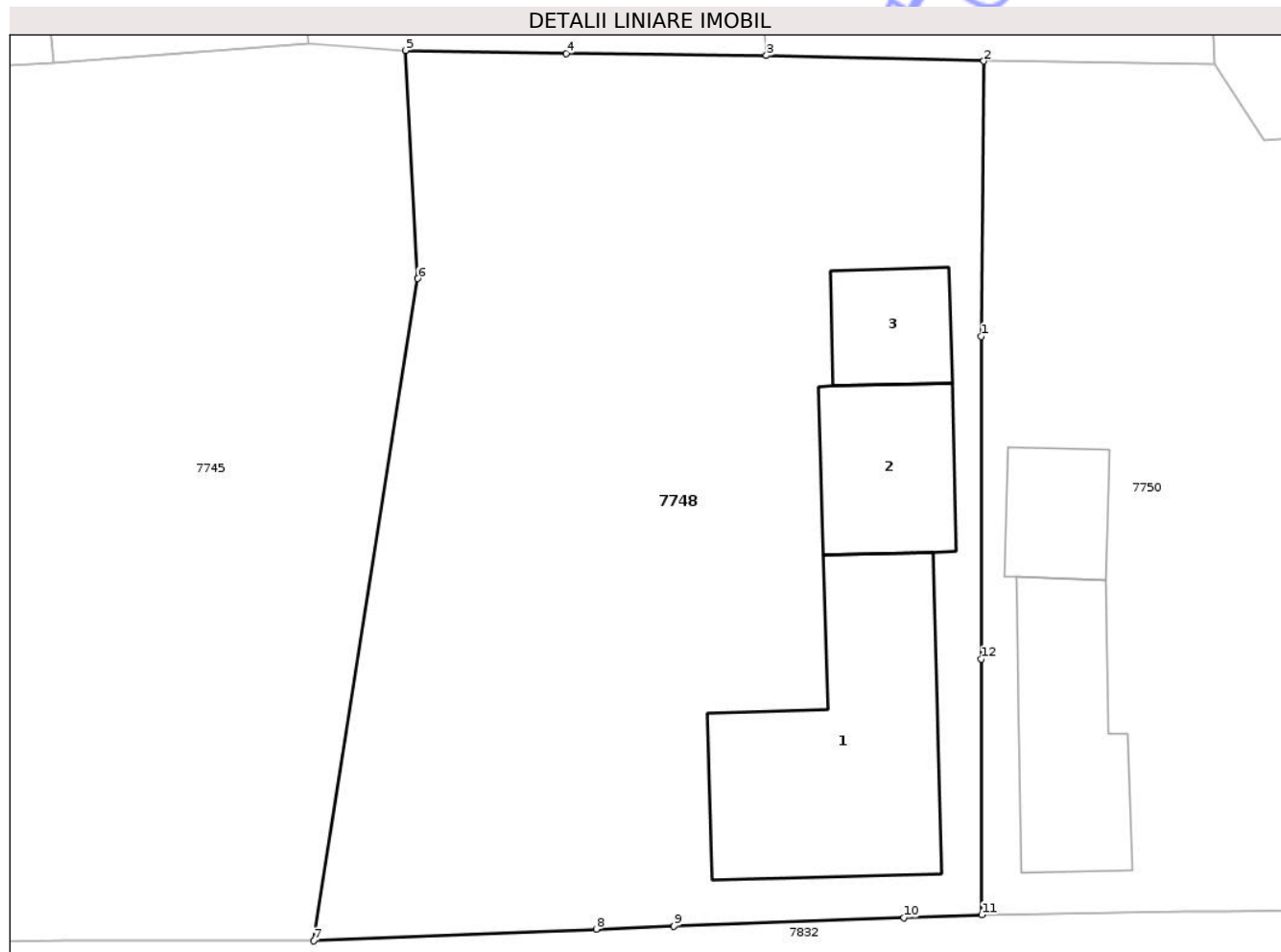
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.739 Masurata: 1.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	813	46	2126	-	
2	arabil	DA	839	46	2127;2128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.861,356 275.485,688	2	388.861,503 275.501,112	15.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.861,503 275.501,112	3	388.849,328 275.501,428	12.179
3	388.849,328 275.501,428	4	388.838,099 275.501,535	11.23
4	388.838,099 275.501,535	5	388.829,097 275.501,71	9.004
5	388.829,097 275.501,71	6	388.829,796 275.488,925	12.804
6	388.829,796 275.488,925	7	388.823,957 275.451,821	37.561
7	388.823,957 275.451,821	8	388.839,786 275.452,474	15.842
8	388.839,786 275.452,474	9	388.844,151 275.452,638	4.368
9	388.844,151 275.452,638	10	388.857,03 275.453,12	12.888
10	388.857,03 275.453,12	11	388.861,387 275.453,277	4.36
11	388.861,387 275.453,277	12	388.861,365 275.467,618	14.341
12	388.861,365 275.467,618	1	388.861,356 275.485,688	18.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 15, Jud. Dolj, T 46, P 2095, 2096

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39613	Din acte: 940 Masurata: 969	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39613-C1	Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 15, Jud. Dolj, T 46, P 2095, 2096	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S.construita desfasurata:138 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 1962. S. desfasurata = 138 m
A1.2	39613-C2	Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 15, Jud. Dolj, T 46, P 2095, 2096	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S.construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 1962. S. desfasurata = 60 mp.
A1.3	39613-C3	Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 15, Jud. Dolj, T 46, P 2095, 2096	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S.construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa - patul si magazie, cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 1962. S.desfasurata = 24mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74296 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. CVC:284, din 12/03/2025 emis de BNP IONASCU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACELAN IONUT, LIPSA CNP 2) NICOLAE PAMELA GEANINA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39613	Din acte: 940 Masurata: 969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	46	2095	-	
2	arabil	DA	292	46	2096	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39613-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S.construita desfasurata:138 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 1962. S. desfasurata = 138 m
A1.2	39613-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S.construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 1962. S. desfasurata = 60 mp.
A1.3	39613-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S.construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa - patul si magazie, cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 1962. S.desfasurata = 24mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.005,5 275.526,077	2	389.004,621 275.537,173	11.131
2	389.004,621 275.537,173	3	389.004,4 275.555,603	18.431
3	389.004,4 275.555,603	4	388.997,96 275.555,21	6.452
4	388.997,96 275.555,21	5	388.993,26 275.554,91	4.71
5	388.993,26 275.554,91	6	388.984,262 275.554,39	9.013
6	388.984,262 275.554,39	7	388.984,778 275.528,666	25.729
7	388.984,778 275.528,666	8	388.985,029 275.514,406	14.262
8	388.985,029 275.514,406	9	388.985,424 275.509,874	4.549
9	388.985,424 275.509,874	10	388.985,524 275.509,495	0.392
10	388.985,524 275.509,495	11	388.986,271 275.506,657	2.935
11	388.986,271 275.506,657	12	388.999,731 275.507,197	13.471
12	388.999,731 275.507,197	13	389.005,42 275.507,939	5.737
13	389.005,42 275.507,939	1	389.005,5 275.526,077	18.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 14, Jud. Dolj, T 46, P 2145, 2146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.023 Masurata: 1.053	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 14, Jud. Dolj, T 46, P 2145, 2146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 14, Jud. Dolj, T 46, P 2145, 2146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1375-1372, din 31/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA STAN, LIPSA CNP 2) DEVESEL AURELIAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA STAN, LIPSA CNP 2) DEVESEL AURELIAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

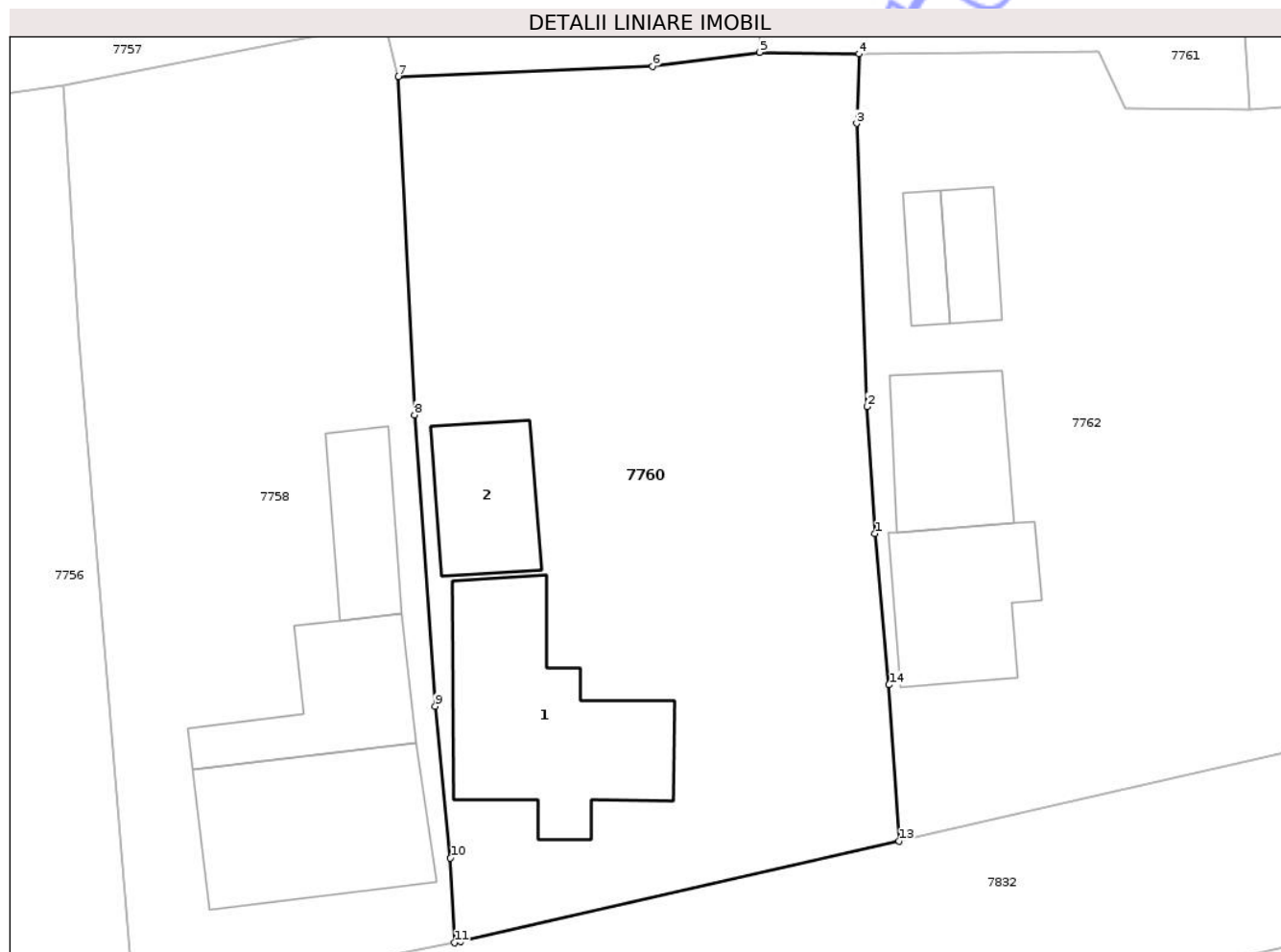
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.023 Masurata: 1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	46	2145	-	
2	arabil	DA	328	46	2146	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.011,524 275.482,452	2	389.011,097 275.489,181	6.743
2	389.011,097 275.489,181	3	389.010,542 275.504,174	15.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.010,542 275.504,174	4	389.010,678 275.507,856	3.685
4	389.010,678 275.507,856	5	389.005,42 275.507,939	5.259
5	389.005,42 275.507,939	6	388.999,731 275.507,197	5.737
6	388.999,731 275.507,197	7	388.986,271 275.506,657	13.471
7	388.986,271 275.506,657	8	388.987,138 275.488,74	17.938
8	388.987,138 275.488,74	9	388.988,228 275.473,313	15.465
9	388.988,228 275.473,313	10	388.989,037 275.465,265	8.089
10	388.989,037 275.465,265	11	388.989,255 275.460,785	4.485
11	388.989,255 275.460,785	12	388.989,586 275.460,85	0.337
12	388.989,586 275.460,85	13	389.012,801 275.466,166	23.816
13	389.012,801 275.466,166	14	389.012,268 275.474,447	8.298
14	389.012,268 275.474,447	1	389.011,524 275.482,452	8.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 283, Jud. Dolj, T 46, P 2156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 604 Masurata: 582	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 283, Jud. Dolj, T 46, P 2156	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1190-45697, din 17/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE IOANA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE IOANA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

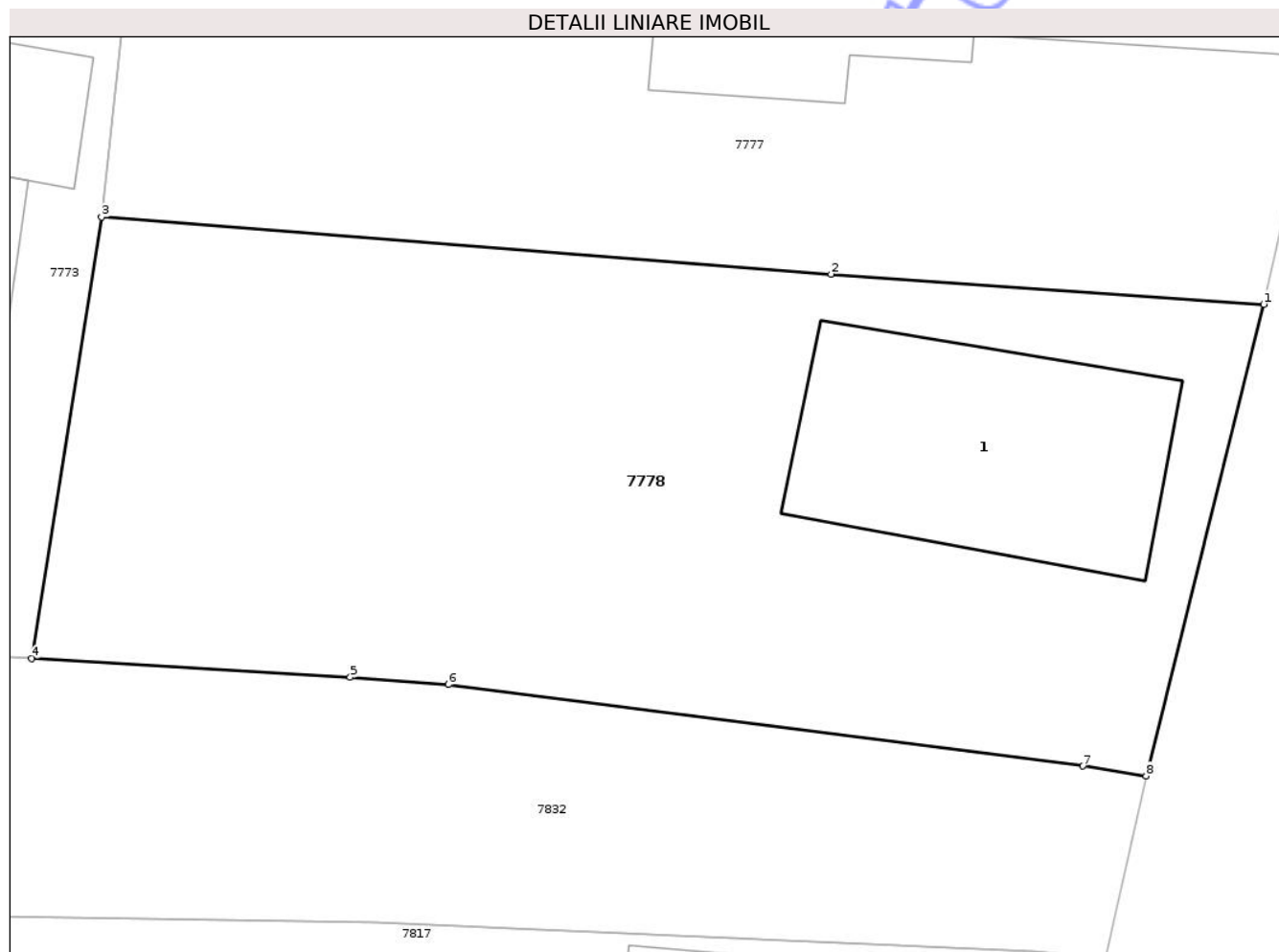
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 604 Masurata: 582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	46	2156	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.183,27 275.492,329	2	389.168,763 275.493,341	14.542
2	389.168,763 275.493,341	3	389.144,308 275.495,25	24.529
3	389.144,308 275.495,25	4	389.141,961 275.480,444	14.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.141,961 275.480,444	5	389.152,64 275.479,82	10.697
5	389.152,64 275.479,82	6	389.155,93 275.479,57	3.299
6	389.155,93 275.479,57	7	389.177,21 275.476,84	21.454
7	389.177,21 275.476,84	8	389.179,33 275.476,507	2.146
8	389.179,33 275.476,507	1	389.183,27 275.492,329	16.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 385, Jud. Dolj, T 8, P 213, 215, 214

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38851	Din acte: 3.920 Masurata: 4.488	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38851-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 385, Jud. Dolj, T 8, P 213, 215, 214	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S.construita desfasurata:71 mp; C1 - Locuinta, constr. in anul 1956
A1.2	38851-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 385, Jud. Dolj, T 8, P 213, 215, 214	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S.construita desfasurata:58 mp; C2 - Bucatarie, constr. in anul 1956
A1.3	38851-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 385, Jud. Dolj, T 8, P 213, 215, 214	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S.construita desfasurata:115 mp; C3 - magazie, constr. in anul 1956

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
227407 / 14/11/2022			
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:4621, din 11/11/2022 emis de BNP CANTAR ELENA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARU IONUT SABIN, LIPSA CNP		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU DANIELA VERGINICA, LIPSA CNP		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
227407 / 14/11/2022			
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:4621, din 11/11/2022 emis de BNP CANTAR ELENA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU CONSTANTA, LIPSA CNP		A1, A1.1, A1.2, A1.3

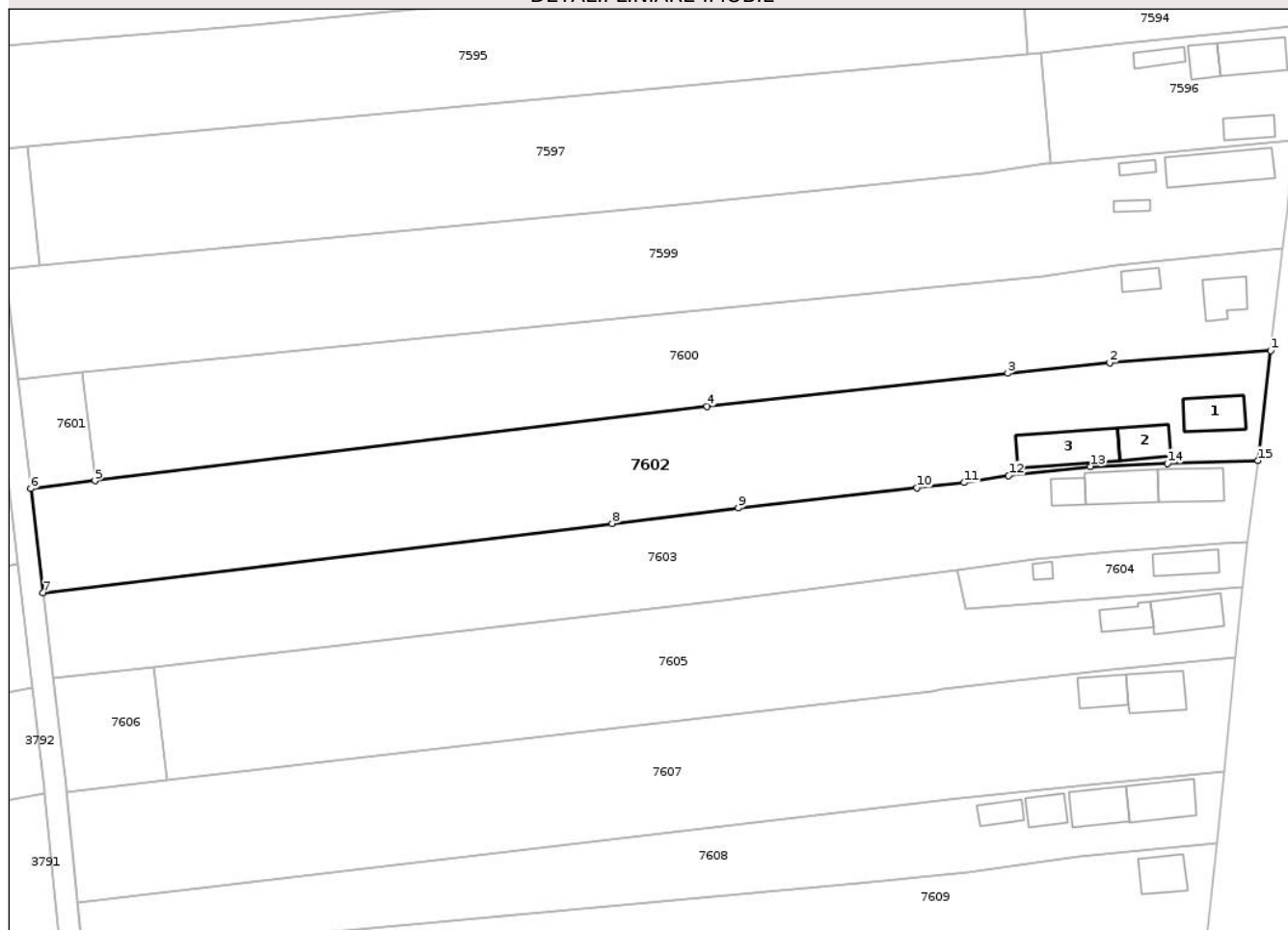
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38851	Din acte: 3.920 Masurata: 4.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.063	8	213	-	
2	vie	DA	242	8	215	-	
3	arabil	DA	900	8	214	-	
4	arabil	NU	2.283	8	214	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38851-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S.construita desfasurata:71 mp; C1 - Locuinta, constr. in anul 1956
A1.2	38851-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S.construita desfasurata:58 mp; C2 - Bucatarie, constr. in anul 1956
A1.3	38851-C3	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S.construita desfasurata:115 mp; C3 - magazie, constr. in anul 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.367,835 276.628,064	2	389.337,847 276.625,782	30.075
2	389.337,847 276.625,782	3	389.318,82 276.623,86	19.124
3	389.318,82 276.623,86	4	389.262,759 276.617,654	56.403
4	389.262,759 276.617,654	5	389.148,651 276.603,783	114.948
5	389.148,651 276.603,783	6	389.136,69 276.602,328	12.049
6	389.136,69 276.602,328	7	389.138,985 276.582,865	19.598
7	389.138,985 276.582,865	8	389.245,024 276.595,803	106.825
8	389.245,024 276.595,803	9	389.268,569 276.598,676	23.72
9	389.268,569 276.598,676	10	389.301,883 276.602,457	33.528
10	389.301,883 276.602,457	11	389.310,654 276.603,453	8.827
11	389.310,654 276.603,453	12	389.318,997 276.604,781	8.448
12	389.318,997 276.604,781	13	389.334,243 276.606,465	15.339
13	389.334,243 276.606,465	14	389.348,567 276.607,034	14.335
14	389.348,567 276.607,034	15	389.365,42 276.607,557	16.861
15	389.365,42 276.607,557	1	389.367,835 276.628,064	20.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22
Nr. cadastral vechi:31

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 3, Jud. Dolj, T 47, P 2246, 2247;2248

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30157	Din acte: 2.271 Masurata: 1.388	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 3, Jud. Dolj, T 47, P 2246, 2247;2248	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96432 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. CVC:484, din 12/04/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU MIRUNA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARIUTA VLADIMIR-BOGDAN	A1
0 / 02/02/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MIRUNA 2) MARIUTA VLADIMIR-BOGDAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

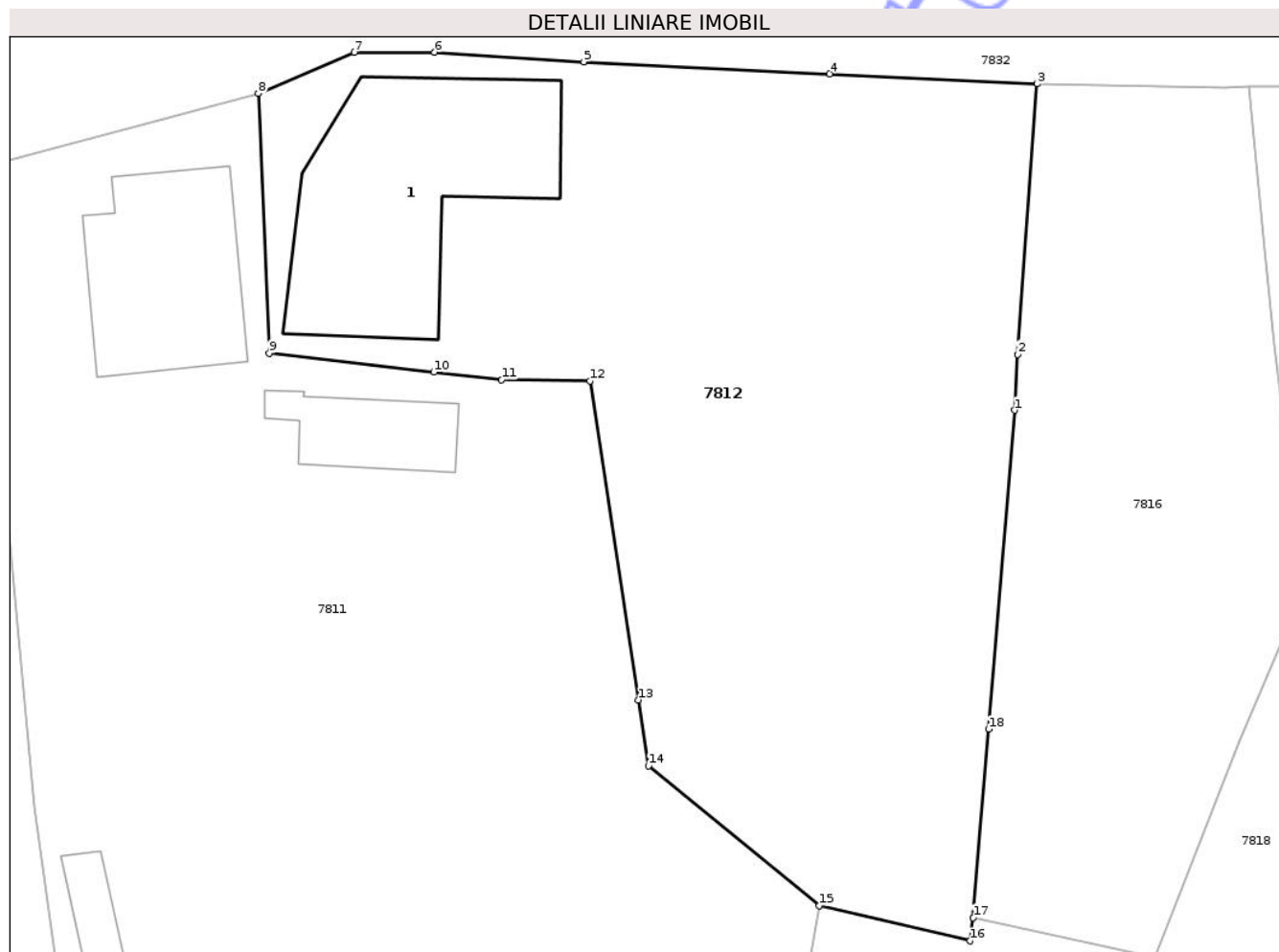
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30157	Din acte: 2.271 Masurata: 1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	558	47	2246	-	
2	arabil	DA	830	47	2247;2248	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.119,776 275.453,213	2	389.119,961 275.456,43	3.222
2	389.119,961 275.456,43	3	389.121,085 275.471,982	15.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.121,085 275.471,982	4	389.109,151 275.472,558	11.948
4	389.109,151 275.472,558	5	389.095,032 275.473,254	14.136
5	389.095,032 275.473,254	6	389.086,45 275.473,8	8.599
6	389.086,45 275.473,8	7	389.081,826 275.473,786	4.624
7	389.081,826 275.473,786	8	389.076,308 275.471,418	6.005
8	389.076,308 275.471,418	9	389.076,951 275.456,494	14.938
9	389.076,951 275.456,494	10	389.086,406 275.455,406	9.517
10	389.086,406 275.455,406	11	389.090,291 275.454,959	3.911
11	389.090,291 275.454,959	12	389.095,377 275.454,899	5.086
12	389.095,377 275.454,899	13	389.098,167 275.436,56	18.55
13	389.098,167 275.436,56	14	389.098,739 275.432,771	3.832
14	389.098,739 275.432,771	15	389.108,547 275.424,724	12.687
15	389.108,547 275.424,724	16	389.117,241 275.422,703	8.926
16	389.117,241 275.422,703	17	389.117,405 275.424,041	1.348
17	389.117,405 275.424,041	18	389.118,284 275.434,875	10.87
18	389.118,284 275.434,875	1	389.119,776 275.453,213	18.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Dolj, T 15, P 739, 740;741;742;743;744;745

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.111 Masurata: 3.468	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Dolj, T 15, P 739, 740;741;742;743;744;745	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Dolj, T 15, P 739, 740;741;742;743;744;745	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1353-1372, din 31/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU STANA, LIPSA CNP 2) DERVESTEANU ION, LIPSA CNP 3) DERVESTEANU CONSTANTIN, LIPSA CNP 4) DERVESTEANU FLOREA, LIPSA CNP 5) DERVESTEANU GHEORGHE, LIPSA CNP 6) DERVESTEANU ION, LIPSA CNP 7) BADEANCA OPRITA, LIPSA CNP 8) LUNGU STEFAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU STANA, LIPSA CNP 2) DERVESTEANU ION, LIPSA CNP 3) DERVESTEANU CONSTANTIN, LIPSA CNP 4) DERVESTEANU FLOREA, LIPSA CNP 5) DERVESTEANU GHEORGHE, LIPSA CNP 6) BADEANCA OPRITA, LIPSA CNP 7) LUNGU STEFAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

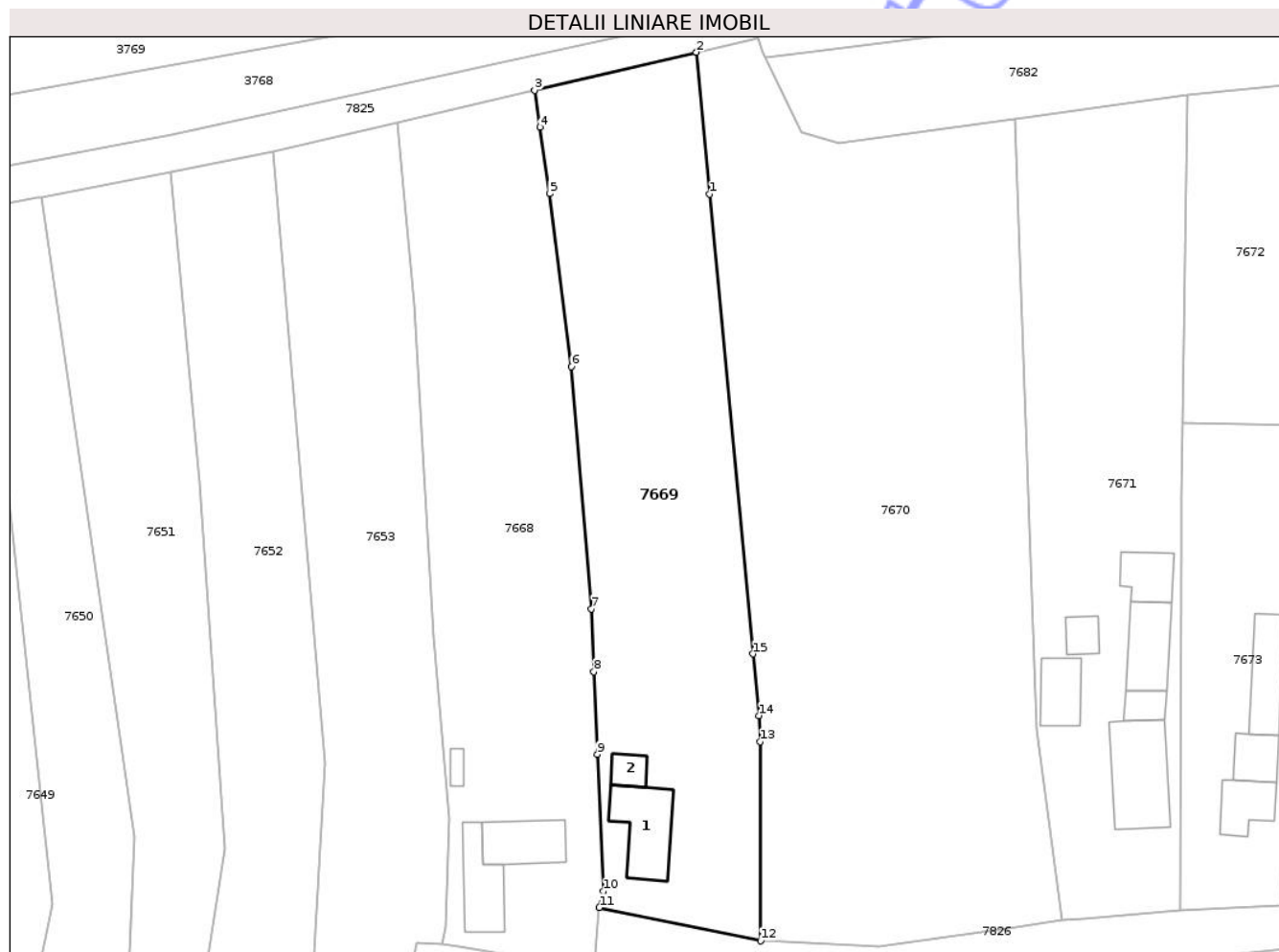
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.111 Masurata: 3.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	730	15	739	-	
2	arabil	DA	2.738	15	740;741;742; 743;744;745	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.138,148 276.197,45	2	389.136,005 276.220,145	22.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.136,005 276.220,145	3	389.110,145 276.214,057	26.567
3	389.110,145 276.214,057	4	389.110,997 276.208,184	5.934
4	389.110,997 276.208,184	5	389.112,542 276.197,531	10.764
5	389.112,542 276.197,531	6	389.116,018 276.169,854	27.894
6	389.116,018 276.169,854	7	389.119,234 276.131,142	38.845
7	389.119,234 276.131,142	8	389.119,624 276.121,059	10.091
8	389.119,624 276.121,059	9	389.120,17 276.107,87	13.2
9	389.120,17 276.107,87	10	389.121,143 276.085,938	21.954
10	389.121,143 276.085,938	11	389.120,474 276.083,347	2.676
11	389.120,474 276.083,347	12	389.146,299 276.078,03	26.367
12	389.146,299 276.078,03	13	389.146,195 276.109,897	31.867
13	389.146,195 276.109,897	14	389.146,02 276.114,073	4.18
14	389.146,02 276.114,073	15	389.145,089 276.123,931	9.902
15	389.145,089 276.123,931	1	389.138,148 276.197,45	73.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 327, Jud. Dolj, T 15, P 765, 766

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 865 Masurata: 856	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 327, Jud. Dolj, T 15, P 765, 766	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 327, Jud. Dolj, T 15, P 765, 766	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1609-47914, din 14/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DERVESTEANU IOANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DERVESTEANU IOANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

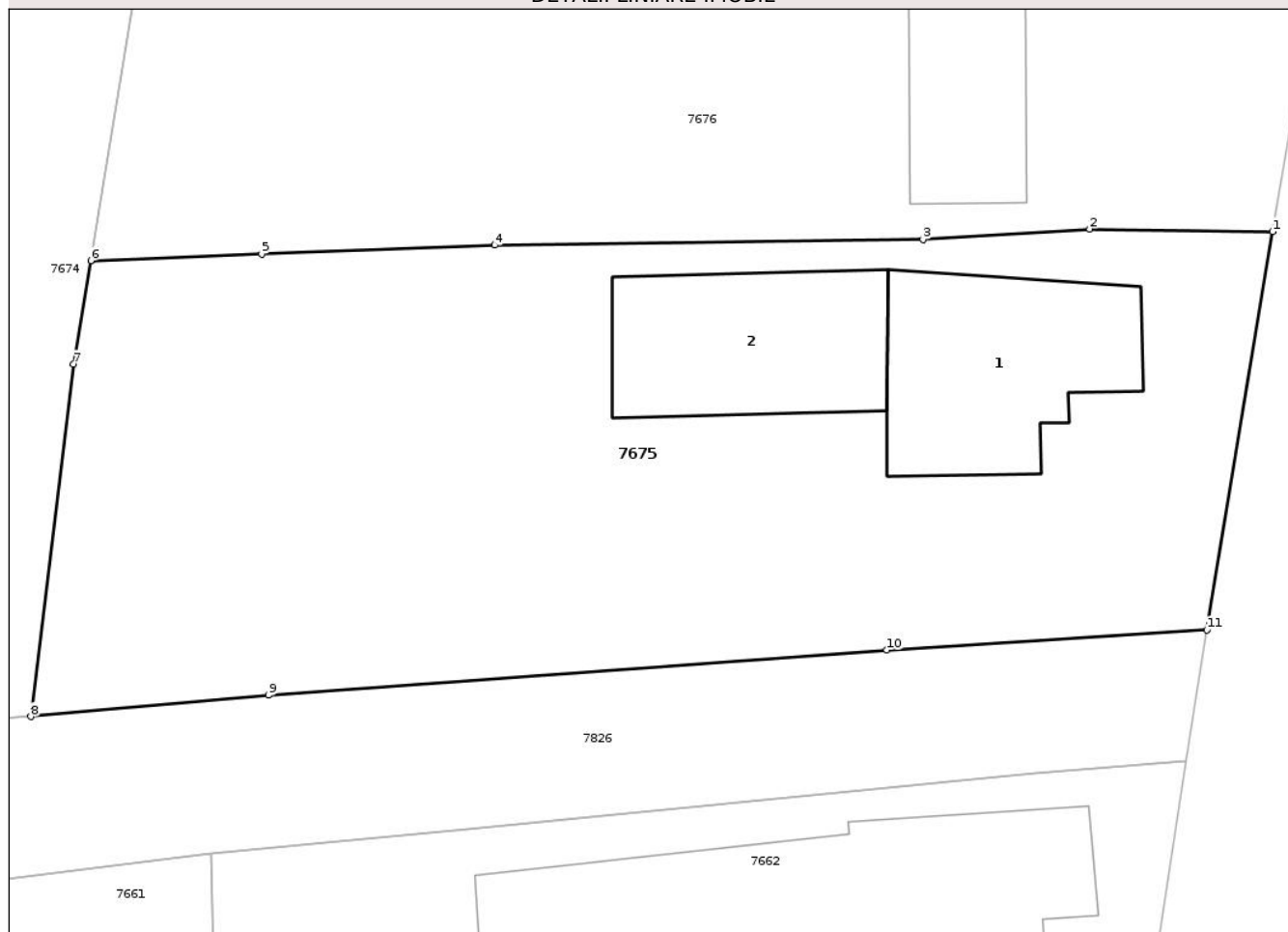
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 865 Masurata: 856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	15	765	-	
2	arabil	DA	157	15	766	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.300,422 276.105,57	2	389.292,859 276.105,681	7.564
2	389.292,859 276.105,681	3	389.285,972 276.105,246	6.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.285,972 276.105,246	4	389.268,268 276.105,01	17.706
4	389.268,268 276.105,01	5	389.258,63 276.104,644	9.645
5	389.258,63 276.104,644	6	389.251,566 276.104,376	7.069
6	389.251,566 276.104,376	7	389.250,858 276.100,09	4.344
7	389.250,858 276.100,09	8	389.249,09 276.085,529	14.668
8	389.249,09 276.085,529	9	389.258,91 276.086,408	9.859
9	389.258,91 276.086,408	10	389.284,479 276.088,28	25.637
10	389.284,479 276.088,28	11	389.297,698 276.089,108	13.245
11	389.297,698 276.089,108	1	389.300,422 276.105,57	16.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 337, Jud. Dolj, T 15, P 772, 773, 774

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39635	Din acte: 954 Masurata: 1.025	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39635-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 337, Jud. Dolj, T 15, P 772, 773, 774	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1963;
A1.2	39635-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 337, Jud. Dolj, T 15, P 772, 773, 774	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa construita in anul 1963;
A1.3	39635-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 337, Jud. Dolj, T 15, P 772, 773, 774	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa construita in anul 1963
A1.4	39635-C4	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 337, Jud. Dolj, T 15, P 772, 773, 774	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa construita in anul 1963
A1.5	39635-C5	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 337, Jud. Dolj, T 15, P 772, 773, 774	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa construita in anul 1963
A1.6	39635-C6	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 337, Jud. Dolj, T 15, P 772, 773, 774	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa construita in anul 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106225 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. CVC:1196, din 08/05/2024 emis de NP Defta Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) PAUN FLORINA	
	2) PAUN CATALIN-MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

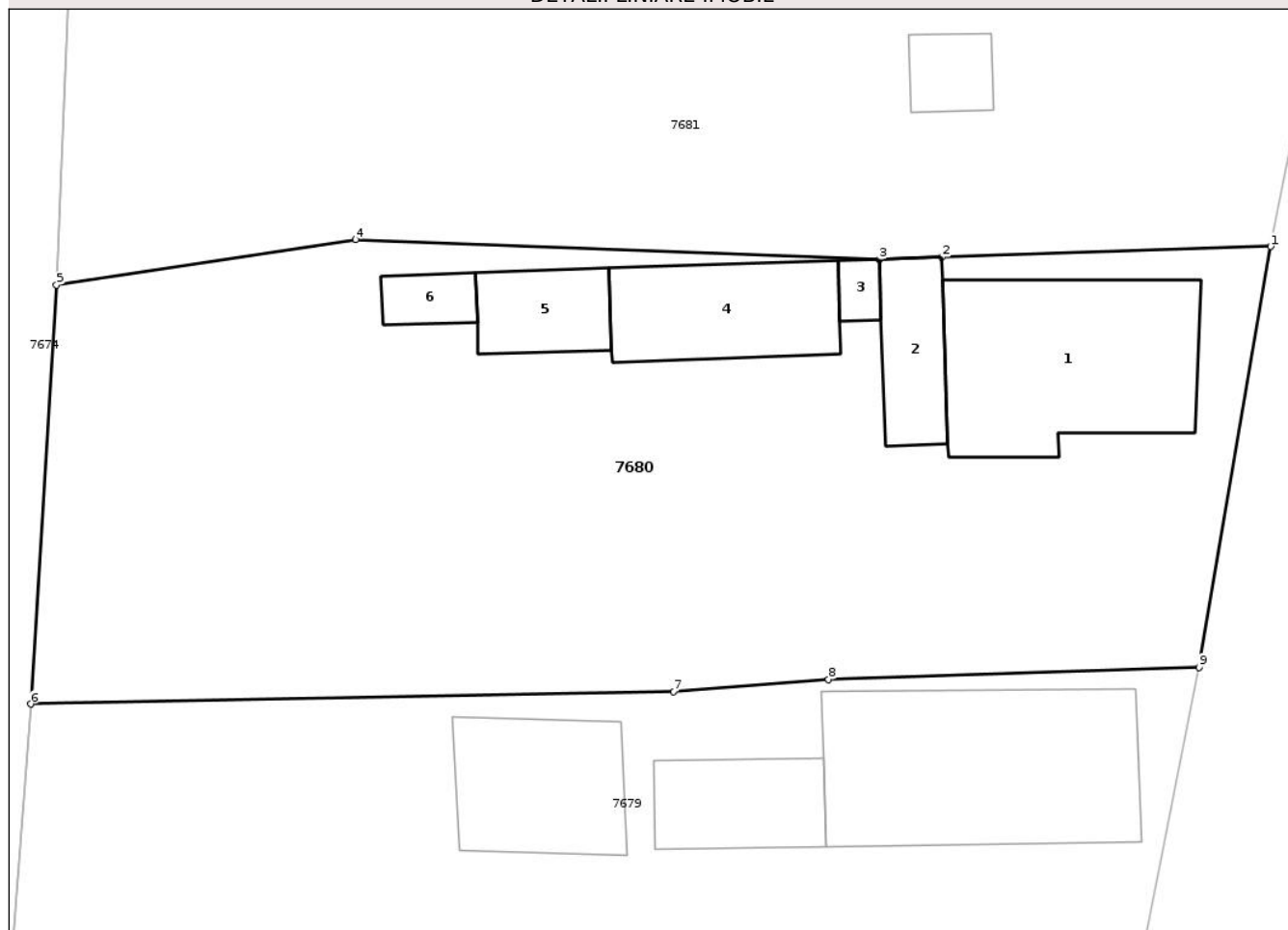
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39635	Din acte: 954 Masurata: 1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	15	772	-	
2	arabil	DA	147	15	773	-	
3	vie	DA	209	15	774	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39635-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1963;
A1.2	39635-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa construita in anul 1963;
A1.3	39635-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa construita in anul 1963
A1.4	39635-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa construita in anul 1963
A1.5	39635-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa construita in anul 1963

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	39635-C6	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa construita in anul 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.317,551 276.205,611	2	389.302,901 276.205,133	14.658
2	389.302,901 276.205,133	3	389.300,103 276.205,04	2.8
3	389.300,103 276.205,04	4	389.276,781 276.205,928	23.339
4	389.276,781 276.205,928	5	389.263,451 276.203,893	13.484
5	389.263,451 276.203,893	6	389.262,304 276.185,219	18.709
6	389.262,304 276.185,219	7	389.290,936 276.185,779	28.637
7	389.290,936 276.185,779	8	389.297,848 276.186,319	6.933
8	389.297,848 276.186,319	9	389.314,353 276.186,845	16.513
9	389.314,353 276.186,845	1	389.317,551 276.205,611	19.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 343, Jud. Dolj, T 15, P 786;787, 788;789, 790, 791;792

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.153	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 343, Jud. Dolj, T 15, P 786;787, 788;789, 790, 791;792	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 343, Jud. Dolj, T 15, P 786;787, 788;789, 790, 791;792	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:250-47892, din 06/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.683	15	786;787	-	
2	vie	DA	269	15	788;789	-	
3	vie	NU	103	15	790	-	
4	arabil	NU	1.098	15	791;792	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.323,824 276.250,574	2	389.324,913 276.261,395	10.876
2	389.324,913 276.261,395	3	389.327,035 276.280,231	18.955
3	389.327,035 276.280,231	4	389.315,328 276.280,151	11.707
4	389.315,328 276.280,151	5	389.305,527 276.279,067	9.861
5	389.305,527 276.279,067	6	389.292,912 276.276,057	12.969
6	389.292,912 276.276,057	7	389.271,683 276.273,412	21.393
7	389.271,683 276.273,412	8	389.266,529 276.273,266	5.156
8	389.266,529 276.273,266	9	389.249,84 276.271,001	16.842
9	389.249,84 276.271,001	10	389.229,125 276.268,365	20.882
10	389.229,125 276.268,365	11	389.201,234 276.265,518	28.036
11	389.201,234 276.265,518	12	389.203,577 276.242,564	23.073
12	389.203,577 276.242,564	13	389.216,111 276.244,246	12.646
13	389.216,111 276.244,246	14	389.265,381 276.251,493	49.8
14	389.265,381 276.251,493	15	389.266,083 276.244,649	6.88
15	389.266,083 276.244,649	16	389.287,524 276.246,849	21.554
16	389.287,524 276.246,849	17	389.289,928 276.247,096	2.417
17	389.289,928 276.247,096	1	389.323,824 276.250,574	34.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 15, P 802/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 389	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

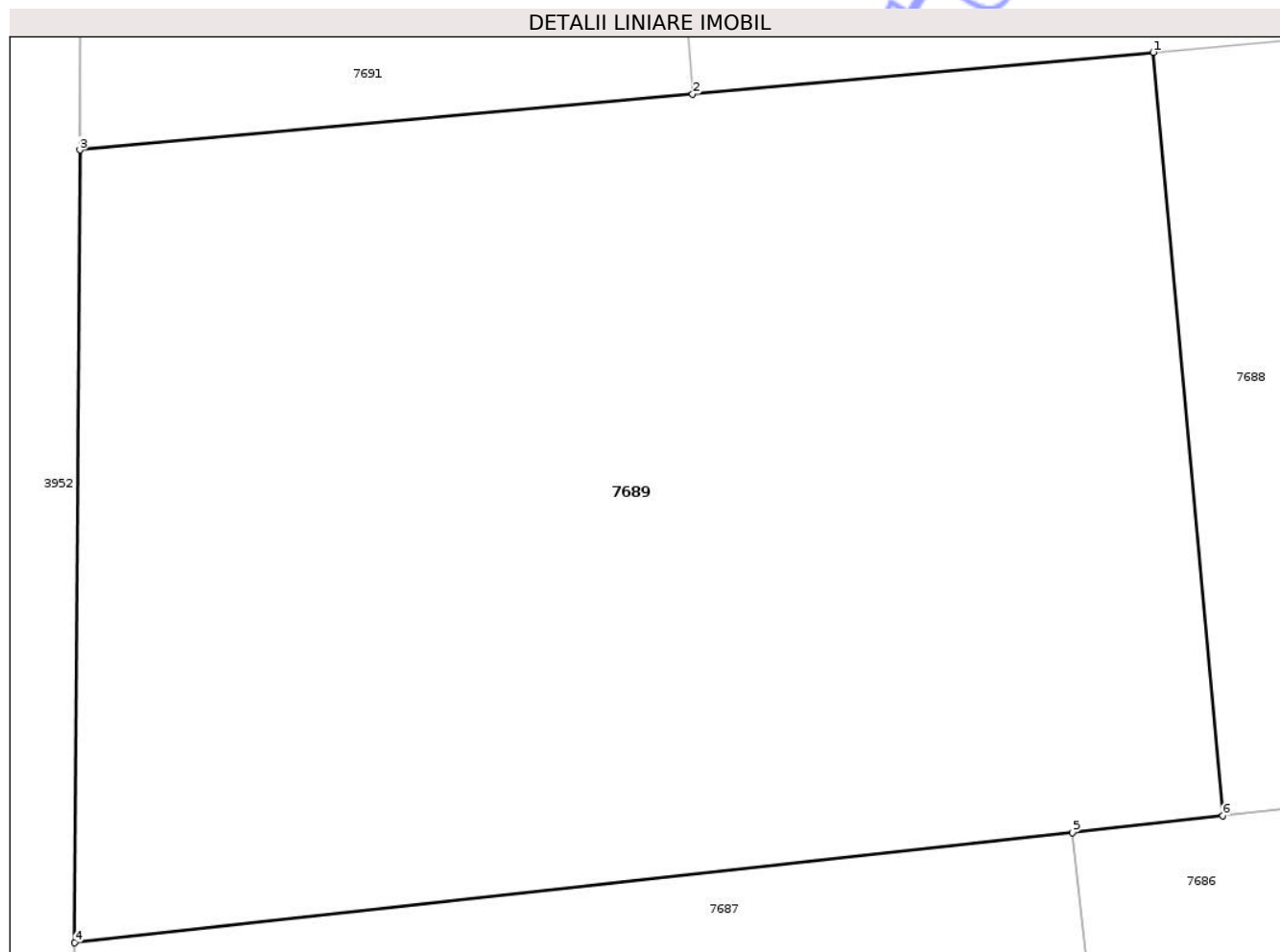
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	389	15	802/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.167,393 276.293,942	2	389.157,637 276.293,055	9.796
2	389.157,637 276.293,055	3	389.144,661 276.291,875	13.03
3	389.144,661 276.291,875	4	389.144,553 276.275,092	16.783
4	389.144,553 276.275,092	5	389.165,678 276.277,427	21.254
5	389.165,678 276.277,427	6	389.168,863 276.277,779	3.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.168,863 276.277,779	1	389.167,393 276.293,942	16.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 14, Jud. Dolj, T 15, P 698, 700;699

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.882	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 14, Jud. Dolj, T 15, P 698, 700;699	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 14, Jud. Dolj, T 15, P 698, 700;699	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 14, Jud. Dolj, T 15, P 698, 700;699	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:757-45700, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU TUDOR, LIPSA CNP 2) ROSU MARIN, LIPSA CNP 3) BUDEANCA ANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU TUDOR, LIPSA CNP 2) ROSU MARIN, LIPSA CNP 3) BUDEANCA ANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

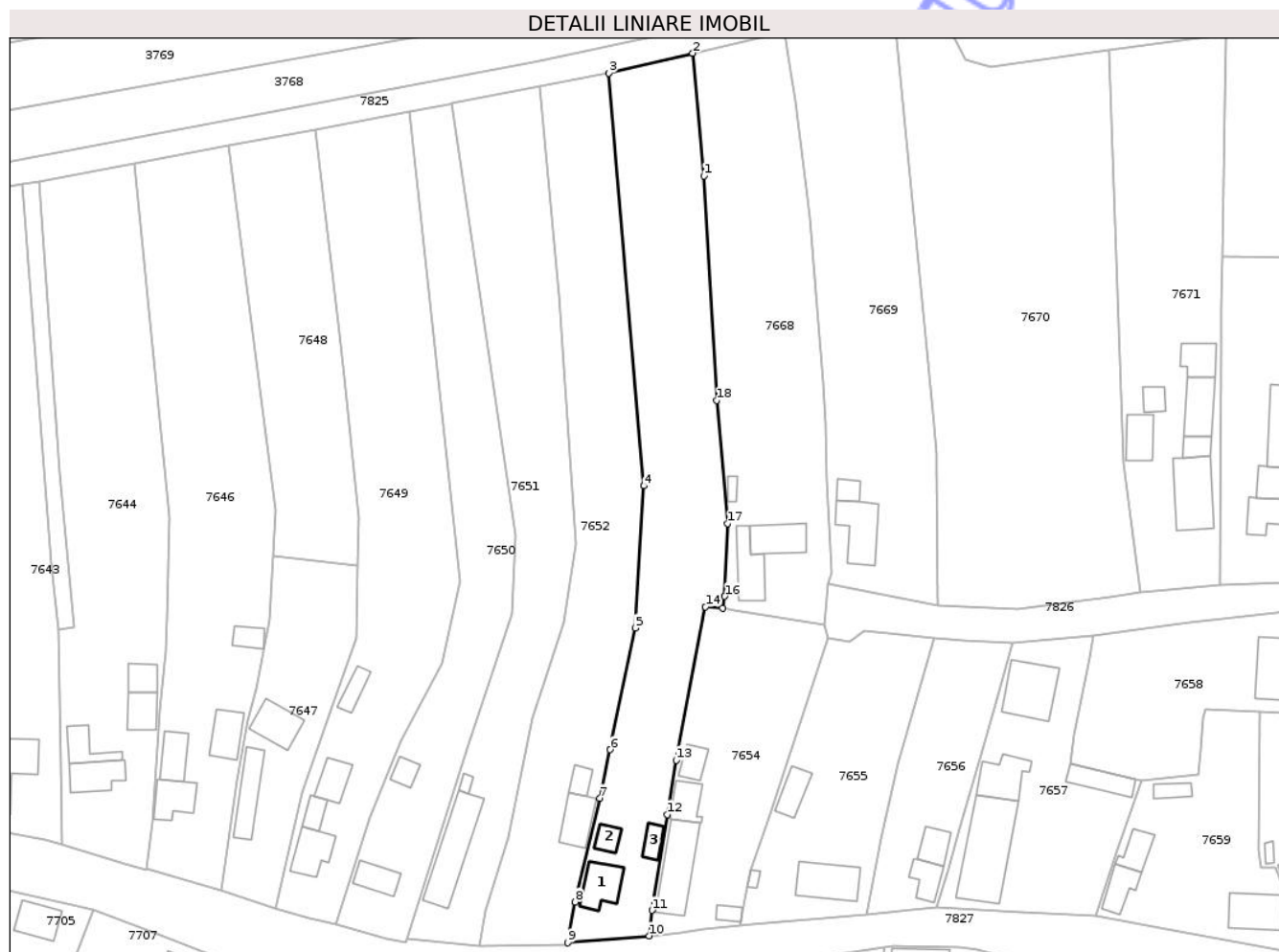
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	985	15	698	-	
2	arabil	DA	2.897	15	700;699	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.090,924 276.179,824	2	389.088,257 276.208,904	29.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.088,257 276.208,904	3	389.068,365 276.204,223	20.435
3	389.068,365 276.204,223	4	389.076,725 276.106,434	98.146
4	389.076,725 276.106,434	5	389.074,647 276.072,783	33.715
5	389.074,647 276.072,783	6	389.068,721 276.043,947	29.439
6	389.068,721 276.043,947	7	389.066,256 276.032,462	11.747
7	389.066,256 276.032,462	8	389.060,405 276.007,885	25.264
8	389.060,405 276.007,885	9	389.058,69 275.998,231	9.805
9	389.058,69 275.998,231	10	389.077,947 275.999,866	19.326
10	389.077,947 275.999,866	11	389.078,65 276.005,936	6.111
11	389.078,65 276.005,936	12	389.082,197 276.028,602	22.942
12	389.082,197 276.028,602	13	389.084,372 276.041,485	13.065
13	389.084,372 276.041,485	14	389.091,318 276.077,792	36.965
14	389.091,318 276.077,792	15	389.095,338 276.077,515	4.03
15	389.095,338 276.077,515	16	389.095,866 276.080,27	2.805
16	389.095,866 276.080,27	17	389.096,503 276.097,518	17.26
17	389.096,503 276.097,518	18	389.093,943 276.126,699	29.293
18	389.093,943 276.126,699	1	389.090,924 276.179,824	53.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 3, Jud. Dolj, T 15, P 731, 732;733

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32018	Din acte: 1.928 Masurata: 1.557	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 3, Jud. Dolj, T 15, P 731, 732;733	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
357801 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. CVC:1627, din 18/12/2023 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEGARCEANU CRISTI-DANIEL, LIPSA CNP 2) SEGARCEANU NICOLETA-ALINA, LIPSA CNP	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEGARCEANU CRISTI-DANIEL, LIPSA CNP 2) SEGARCEANU NICOLETA-ALINA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

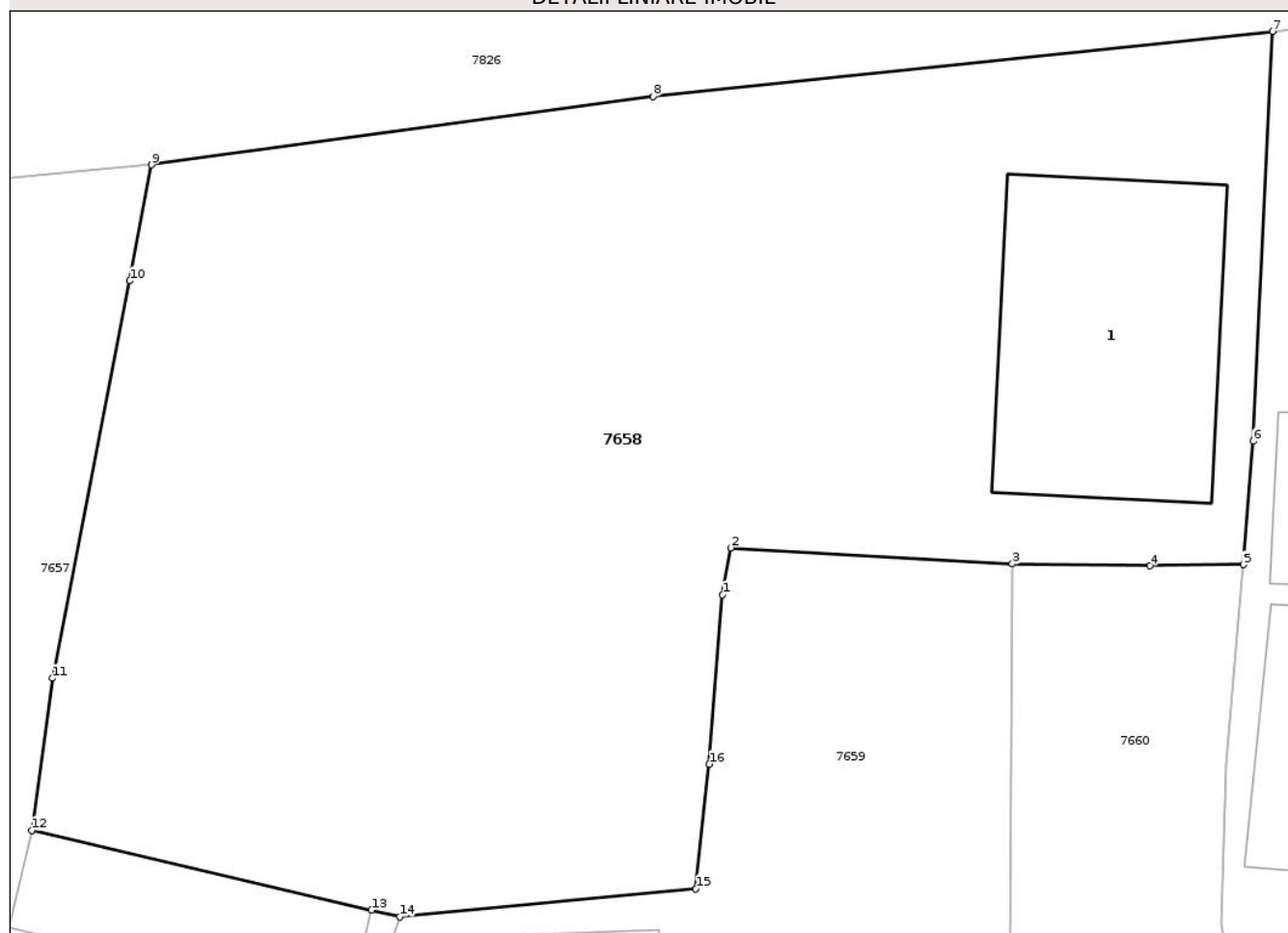
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32018	Din acte: 1.928 Masurata: 1.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	869	15	731	-	
2	arabil	DA	688	15	732;733	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.209,319 276.051,467	2	389.209,682 276.053,604	2.168
2	389.209,682 276.053,604	3	389.222,54 276.052,876	12.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.222,54 276.052,876	4	389.228,829 276.052,785	6.29
4	389.228,829 276.052,785	5	389.233,085 276.052,838	4.256
5	389.233,085 276.052,838	6	389.233,539 276.058,481	5.661
6	389.233,539 276.058,481	7	389.234,425 276.077,17	18.71
7	389.234,425 276.077,17	8	389.206,136 276.074,211	28.443
8	389.206,136 276.074,211	9	389.183,253 276.071,092	23.095
9	389.183,253 276.071,092	10	389.182,254 276.065,793	5.392
10	389.182,254 276.065,793	11	389.178,729 276.047,657	18.475
11	389.178,729 276.047,657	12	389.177,781 276.040,716	7.005
12	389.177,781 276.040,716	13	389.193,29 276.037,067	15.932
13	389.193,29 276.037,067	14	389.194,577 276.036,77	1.321
14	389.194,577 276.036,77	15	389.208,095 276.038,048	13.578
15	389.208,095 276.038,048	16	389.208,706 276.043,736	5.721
16	389.208,706 276.043,736	1	389.209,319 276.051,467	7.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 325, Jud. Dolj, T 15, P 726;727;728

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 874 Masurata: 932	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 325, Jud. Dolj, T 15, P 726;727;728	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 325, Jud. Dolj, T 15, P 726;727;728	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 325, Jud. Dolj, T 15, P 726;727;728	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:526-47930, din 06/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 874 Masurata: 932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	932	15	726;727;728	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.296,848 276.083,687	2	389.290,588 276.083,183	6.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.290,588 276.083,183	3	389.267,133 276.080,898	23.566
3	389.267,133 276.080,898	4	389.256,522 276.079,864	10.661
4	389.256,522 276.079,864	5	389.256,998 276.058,525	21.344
5	389.256,998 276.058,525	6	389.268,402 276.057,547	11.446
6	389.268,402 276.057,547	7	389.292,705 276.056,282	24.336
7	389.292,705 276.056,282	1	389.296,848 276.083,687	27.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 267
Nr. cadastral vechi: 321

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 319, Jud. Dolj, T 15, P 719;720

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30016	Din acte: 258 Masurata: 290	Sector cadastral: 12 Teren neîmprejmuit; PE TEREN SE AFLA O CONSTRUCȚIE A CAREI GEOMETRIE SE REGASESTE SI LA ID 7666

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47109 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. CVC:881, din 01/01/2009 emis de BNP Florea Grigorie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ALEXANDRU MARIUS, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

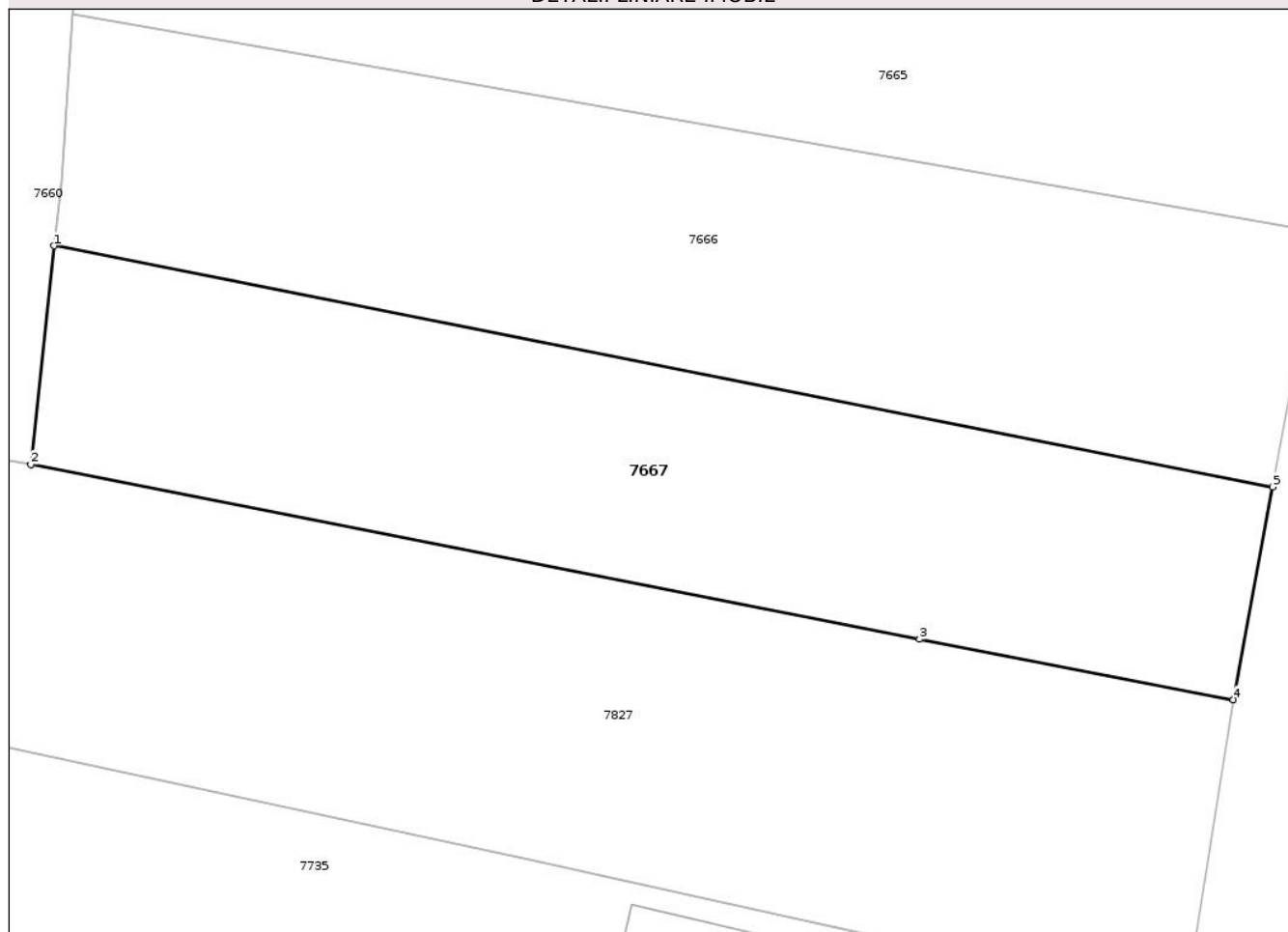
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30016	Din acte: 258 Masurata: 290	PE TEREN SE AFLA O CONSTRUCTIE A CAREI GEOMETRIE SE REGASESTE SI LA ID 7666

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	15	719;720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.241,572 276.001,42	2	389.240,806 275.994,248	7.213
2	389.240,806 275.994,248	3	389.269,957 275.988,517	29.709
3	389.269,957 275.988,517	4	389.280,25 275.986,537	10.482
4	389.280,25 275.986,537	5	389.281,539 275.993,517	7.098
5	389.281,539 275.993,517	1	389.241,572 276.001,42	40.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Dolj, T 15, P 756;757;758;759;760

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39733	Din acte: 1.291 Masurata: 1.309	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73293 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 513, din 17/03/2023 emis de NP Florea ANA -MARIA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

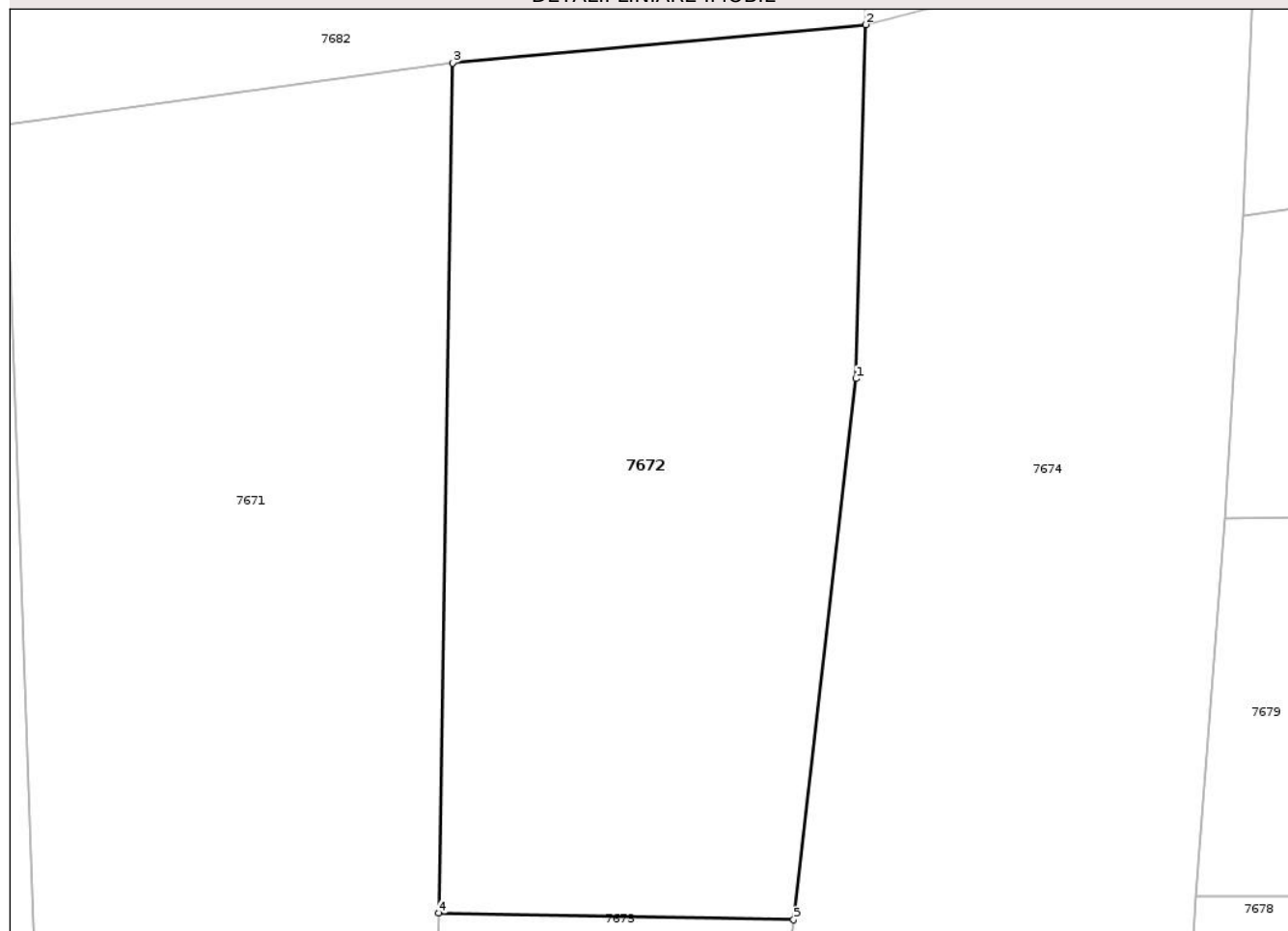
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39733	Din acte: 1.291 Masurata: 1.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.309	15	756;757;758; 759;760	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.239,506 276.193,861	2	389.240,094 276.215,74	21.887
2	389.240,094 276.215,74	3	389.214,568 276.213,37	25.636
3	389.214,568 276.213,37	4	389.213,737 276.160,827	52.55
4	389.213,737 276.160,827	5	389.235,649 276.160,416	21.916
5	389.235,649 276.160,416	1	389.239,506 276.193,861	33.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Dolj, T 15, P 756, 757;758;759;760

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39732	1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39732-C1	Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Dolj, T 15, P 756, 757;758;759;760	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S.construita desfasurata:99 mp; CONSTRUITA IN 1961;
A1.2	39732-C2	Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Dolj, T 15, P 756, 757;758;759;760	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S.construita desfasurata:52 mp; CONSTRUITA IN 1961;
A1.3		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Dolj, T 15, P 756, 757;758;759;760	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73293 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. CVC:735, din 18/09/2020 emis de NP OLTEANU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN IONEL 2) CONSTANTIN FLORINA	A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN IONEL 2) CONSTANTIN FLORINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

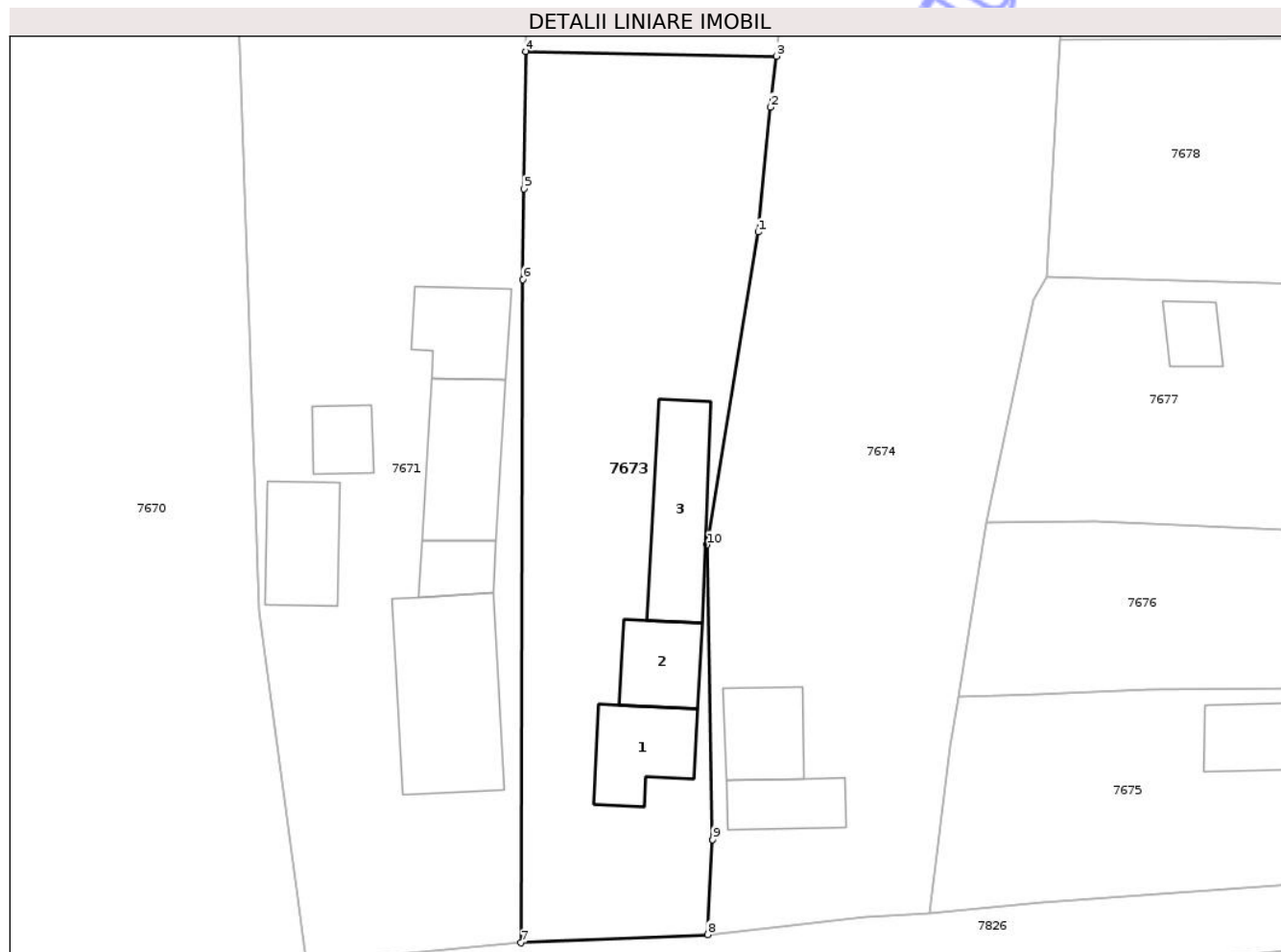
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39732	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	810	15	756	-	
2	arabil	DA	590	15	757;758;759;760	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39732-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S.construita desfasurata:99 mp; CONSTRUITA IN 1961;
A1.2	39732-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S.construita desfasurata:52 mp; CONSTRUITA IN 1961;
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.234,066 276.145,041	2	389.235,134 276.155,948	10.959
2	389.235,134 276.155,948	3	389.235,649 276.160,416	4.498
3	389.235,649 276.160,416	4	389.213,737 276.160,827	21.916
4	389.213,737 276.160,827	5	389.213,547 276.148,808	12.021
5	389.213,547 276.148,808	6	389.213,479 276.140,894	7.914
6	389.213,479 276.140,894	7	389.213,322 276.082,91	57.984
7	389.213,322 276.082,91	8	389.229,643 276.083,628	16.337
8	389.229,643 276.083,628	9	389.230,083 276.091,935	8.319
9	389.230,083 276.091,935	10	389.229,595 276.117,692	25.762
10	389.229,595 276.117,692	1	389.234,066 276.145,041	27.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:250
Nr. cadastral vechi:304

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 331, Jud. Dolj, T 15, P 767

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30816	Din acte: 1.260 Masurata: 1.046	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30816-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 331, Jud. Dolj, T 15, P 767	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C 1 - locuinta cu SC - 87 mp
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 331, Jud. Dolj, T 15, P 767	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 331, Jud. Dolj, T 15, P 767	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33370 / 22/06/2009			
Act Notarial nr. CVC:594, din 01/01/2009 emis de BNP Cernobai E;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DERVESTEANU SILVIA		A1, A1.1
244043 / 08/12/2022			
Act Notarial nr. CM:89, din 06/12/2022 emis de NP Diaconu Laura (ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT NR 1395 din 06.12.2022, emis de NP Diaconu Laura);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) DERVESTEANU SILVIA		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DERVESTEANU DANIEL		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GRECU STEFANIA-ANDREEA		A1, A1.1
0 / 27/01/2026			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DERVESTEANU SILVIA 2) DERVESTEANU DANIEL 3) GRECU STEFANIA-ANDREEA		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

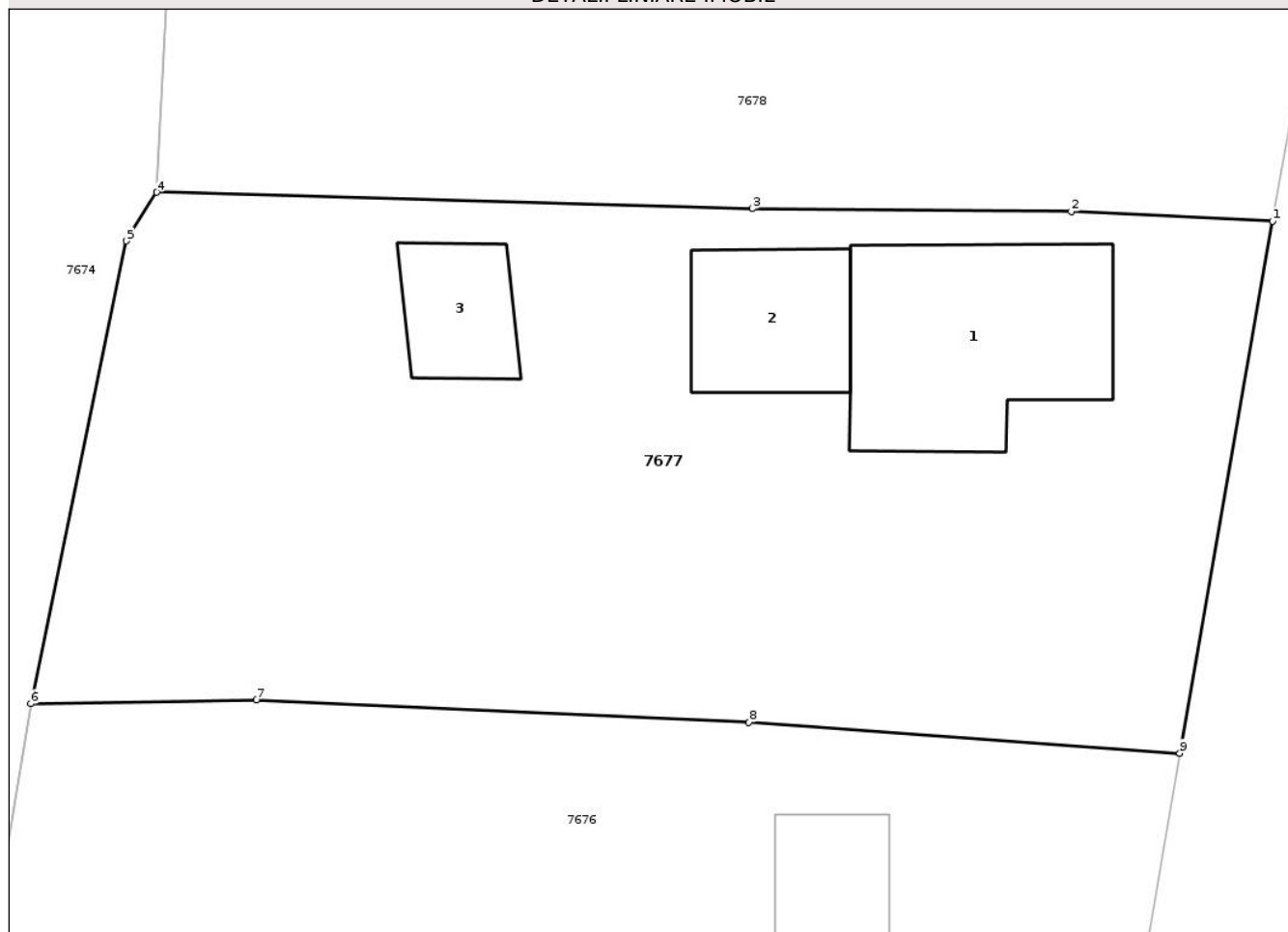
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30816	Din acte: 1.260 Masurata: 1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	15	767	-	
2	arabil	DA	476	15	767	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30816-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C 1 - locuinta cu SC - 87 mp
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.306,377 276.139,916	2	389.297,891 276.140,317	8.495
2	389.297,891 276.140,317	3	389.284,47 276.140,445	13.422
3	389.284,47 276.140,445	4	389.259,373 276.141,131	25.106
4	389.259,373 276.141,131	5	389.258,11 276.139,082	2.407
5	389.258,11 276.139,082	6	389.254,08 276.119,597	19.897
6	389.254,08 276.119,597	7	389.263,57 276.119,767	9.492
7	389.263,57 276.119,767	8	389.284,324 276.118,821	20.776
8	389.284,324 276.118,821	9	389.302,464 276.117,515	18.187
9	389.302,464 276.117,515	1	389.306,377 276.139,916	22.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 15, P 784;785

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.135 Masurata: 1.307	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:253-47892, din 10/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1135/1307, cota initiala 1135/1307 1) JIANU MARIN , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT POSESIE:404, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B2	Se noteaza posesia asupra cotei de 172/1307 in favoarea 1) JIANU MARIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

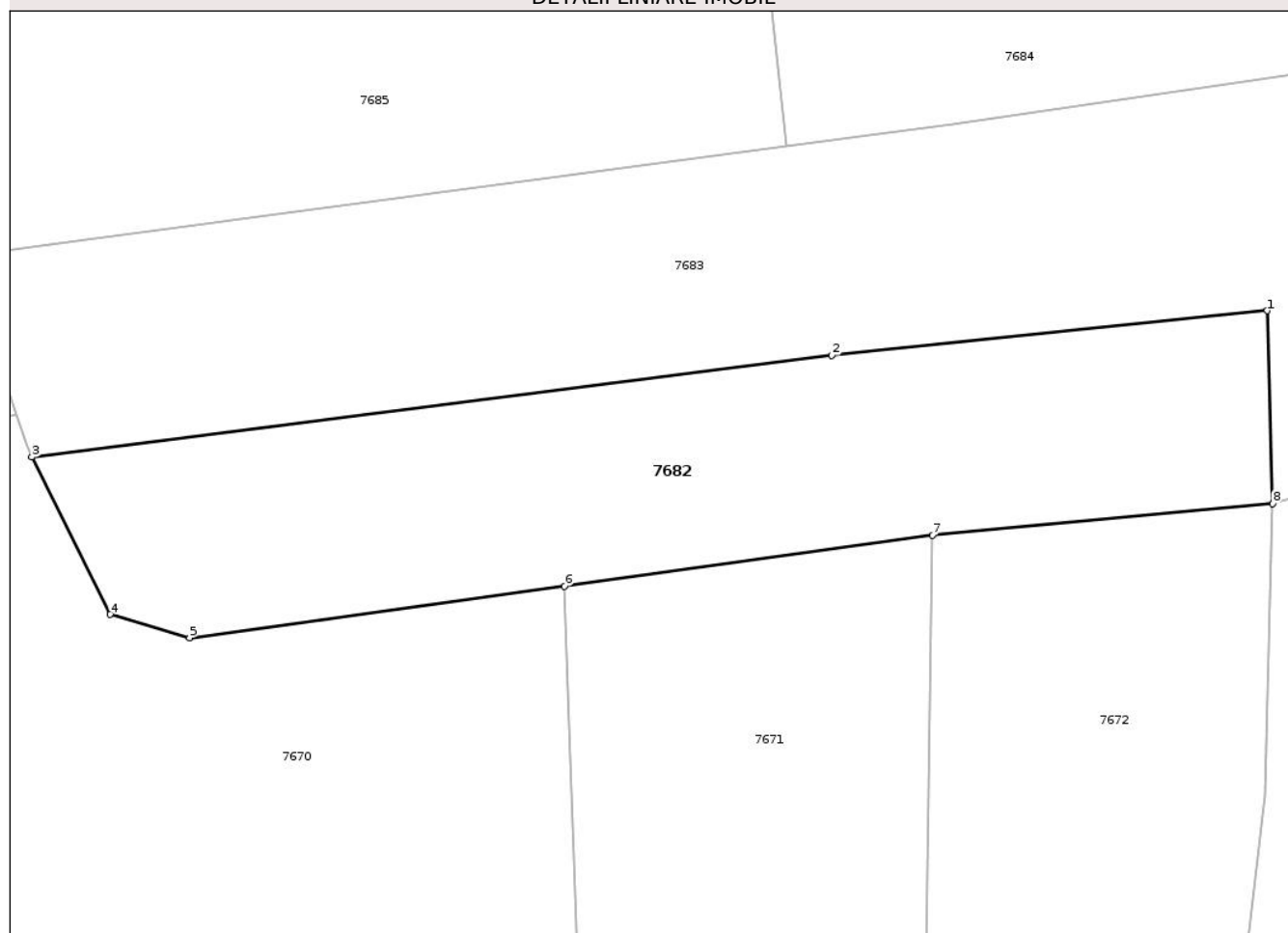
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.135 Masurata: 1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.307	15	784;785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.239,702 276.230,224	2	389.206,999 276.226,874	32.874
2	389.206,999 276.226,874	3	389.146,972 276.219,252	60.509
3	389.146,972 276.219,252	4	389.152,869 276.207,429	13.212
4	389.152,869 276.207,429	5	389.158,811 276.205,684	6.193
5	389.158,811 276.205,684	6	389.186,951 276.209,557	28.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.186,951 276.209,557	7	389.214,568 276.213,37	27.879
7	389.214,568 276.213,37	8	389.240,094 276.215,74	25.636
8	389.240,094 276.215,74	1	389.239,702 276.230,224	14.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 345, Jud. Dolj, T 15, P 795, 796, 797, 798

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.544	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 345, Jud. Dolj, T 15, P 795, 796, 797, 798	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 345, Jud. Dolj, T 15, P 795, 796, 797, 798	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 345, Jud. Dolj, T 15, P 795, 796, 797, 798	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 345, Jud. Dolj, T 15, P 795, 796, 797, 798	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:990, din 29/08/2003 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEUCA STANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

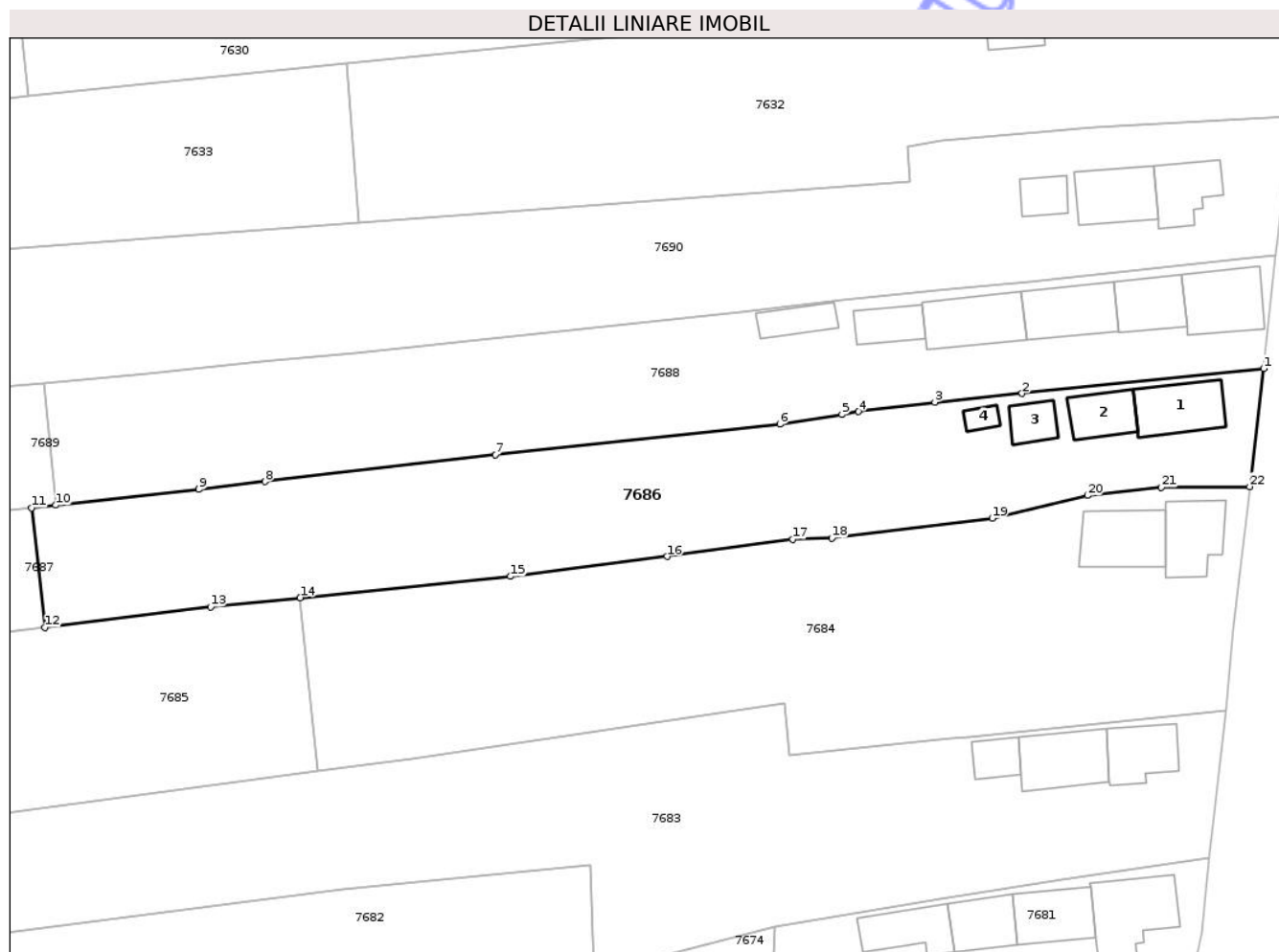
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:990, din 29/08/2003 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFECT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEUCA MIHAI 2) CEUCA GHERGHINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEUCA MIHAI 2) CEUCA GHERGHINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	961	15	795	-	
2	livada	DA	156	15	796	-	
3	livada	NU	442	15	796	-	
4	vie	NU	496	15	797	-	
5	arabil	NU	489	15	798	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.328,887 276.295,865	2	389.296,887 276.292,569	32.169
3	389.285,313 276.291,405	4	389.275,167 276.290,175	10.22
5	389.273,012 276.289,804	6	389.264,783 276.288,491	8.333
7	389.227,13 276.284,474	8	389.196,587 276.280,912	30.75
9	389.187,838 276.279,876	10	389.168,863 276.277,779	19.091
11	389.165,678 276.277,427	12	389.167,427 276.261,6	15.923
13	389.189,376 276.264,308	14	389.201,234 276.265,518	11.92
15	389.229,125 276.268,365	16	389.249,84 276.271,001	20.882
17	389.266,529 276.273,266	18	389.271,683 276.273,412	5.156
19	389.292,912 276.276,057	20	389.305,527 276.279,067	12.969
21	389.315,328 276.280,151	22	389.327,035 276.280,231	11.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.296,887 276.292,569	3	389.285,313 276.291,405	11.632
4	389.275,167 276.290,175	5	389.273,012 276.289,804	2.187
6	389.264,783 276.288,491	7	389.227,13 276.284,474	37.867
8	389.196,587 276.280,912	9	389.187,838 276.279,876	8.81
10	389.168,863 276.277,779	11	389.165,678 276.277,427	3.204
12	389.167,427 276.261,6	13	389.189,376 276.264,308	22.115
14	389.201,234 276.265,518	15	389.229,125 276.268,365	28.036
16	389.249,84 276.271,001	17	389.266,529 276.273,266	16.842
18	389.271,683 276.273,412	19	389.292,912 276.276,057	21.393
20	389.305,527 276.279,067	21	389.315,328 276.280,151	9.861
22	389.327,035 276.280,231	1	389.328,887 276.295,865	15.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 8, Jud. Dolj, T 15, P 706, 707

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.172 Masurata: 1.179	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 8, Jud. Dolj, T 15, P 706, 707	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 8, Jud. Dolj, T 15, P 706, 707	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:2002-1952, din 20/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU GHEORGHE, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU GHEORGHE, LIPSA CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

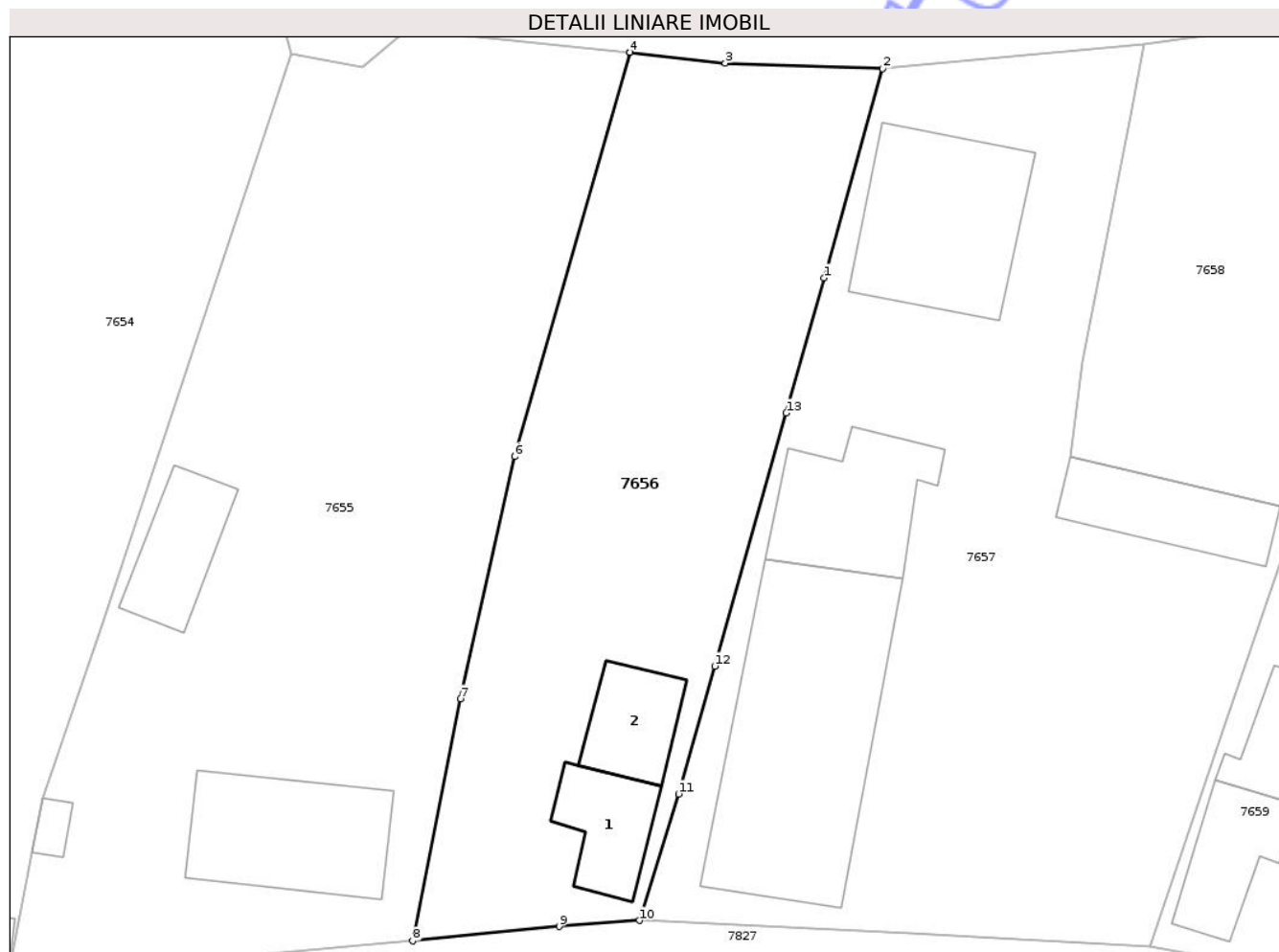
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.172 Masurata: 1.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	358	15	706	-	
2	arabil	DA	821	15	707	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.159,668 276.053,858	2	389.163,965 276.069,276	16.006
2	389.163,965 276.069,276	3	389.152,368 276.069,7	11.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.152,368 276.069,7	4	389.145,353 276.070,491	7.059
4	389.145,353 276.070,491	5	389.145,351 276.070,483	0.008
5	389.145,351 276.070,483	6	389.136,854 276.040,696	30.975
6	389.136,854 276.040,696	7	389.132,851 276.022,821	18.318
7	389.132,851 276.022,821	8	389.129,351 276.004,992	18.169
8	389.129,351 276.004,992	9	389.140,15 276.006,053	10.851
9	389.140,15 276.006,053	10	389.146,051 276.006,496	5.918
10	389.146,051 276.006,496	11	389.148,934 276.015,818	9.758
11	389.148,934 276.015,818	12	389.151,591 276.025,234	9.784
12	389.151,591 276.025,234	13	389.156,859 276.043,9	19.395
13	389.156,859 276.043,9	1	389.159,668 276.053,858	10.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 321, Jud. Dolj, T 15, P 721, 722;723

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31880	Din acte: 851 Masurata: 811	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31880-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 321, Jud. Dolj, T 15, P 721, 722;723	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuita, construita in anul 1924 Sc=80mp;
A1.2	31880-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 321, Jud. Dolj, T 15, P 721, 722;723	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa de locuit, construita in anul 1975 Sc=64mp;
A1.3	31880-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 321, Jud. Dolj, T 15, P 721, 722;723	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238987 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CVC:2186, din 29/09/2021 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARIANA 2) PETCU AMBLES	A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARIANA 2) PETCU AMBLES	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31880	Din acte: 851 Masurata: 811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	15	721	-	
2	arabil	DA	250	15	722;723	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31880-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuita, construita in anul 1924 Sc=80mp;
A1.2	31880-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa de locuit, construita in anul 1975 Sc=64mp;
A1.3	31880-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.288,247 276.030,418	2	389.253,258 276.032,874	35.075
2	389.253,258 276.032,874	3	389.242,601 276.033,686	10.688
3	389.242,601 276.033,686	4	389.242,476 276.023,044	10.643
4	389.242,476 276.023,044	5	389.242,568 276.022,209	0.84
5	389.242,568 276.022,209	6	389.242,616 276.020,998	1.212
6	389.242,616 276.020,998	7	389.242,687 276.016,228	4.771
7	389.242,687 276.016,228	8	389.248,794 276.015,524	6.147
8	389.248,794 276.015,524	9	389.261,449 276.014,051	12.74
9	389.261,449 276.014,051	10	389.265,732 276.013,439	4.327
10	389.265,732 276.013,439	11	389.284,248 276.010,792	18.704
11	389.284,248 276.010,792	12	389.284,332 276.011,203	0.419
12	389.284,332 276.011,203	1	389.288,247 276.030,418	19.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 8, P 280;281;282;283;284;285;277;278

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39517	2.762	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130609 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DONATIE:541, din 16/05/2025 emis de BNP IONASCU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU MIHAELA NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI

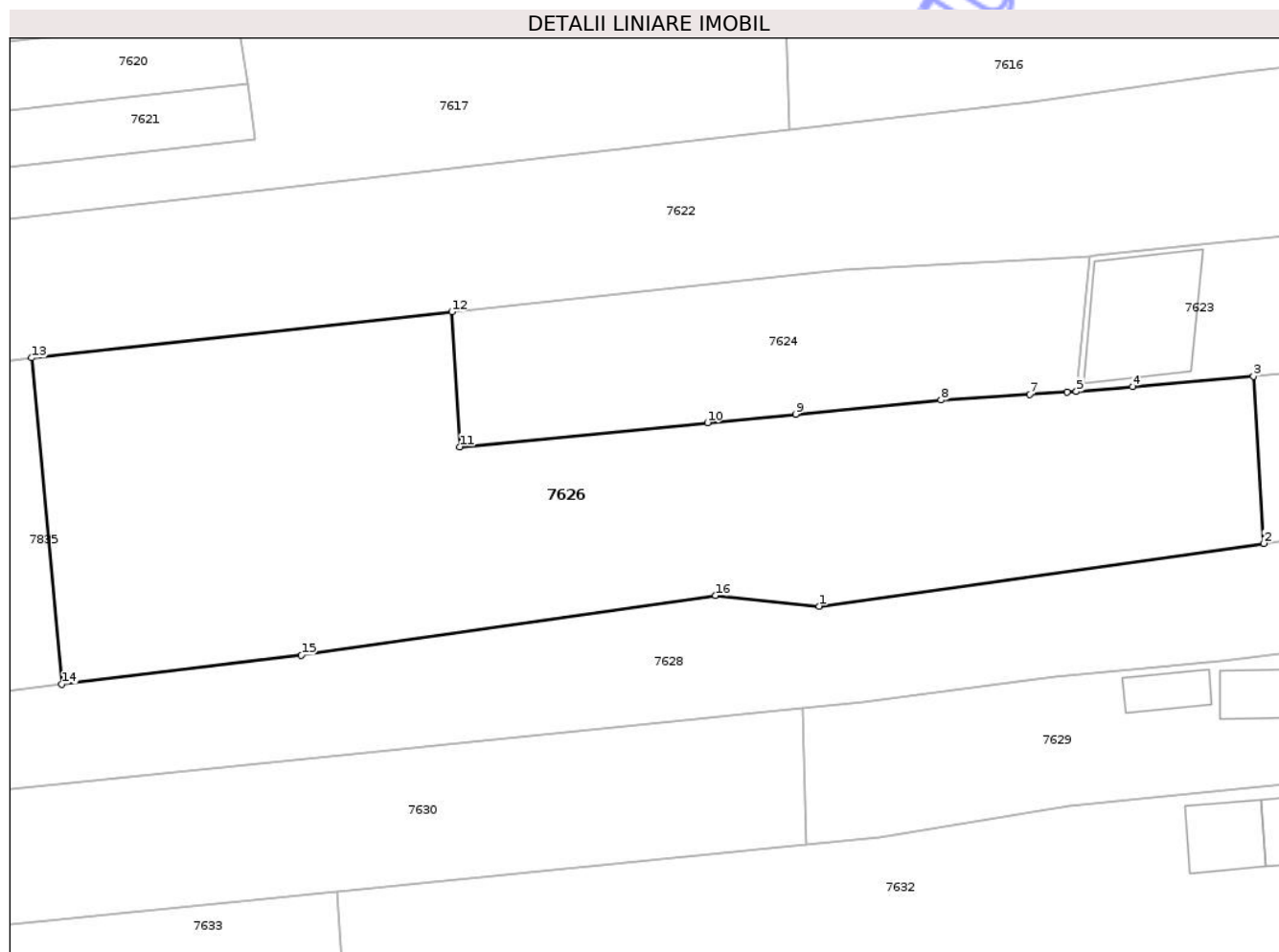
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
130609 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DONATIE:541, din 16/05/2025 emis de BNP IONASCU NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU GHEORGHE RIVA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39517	2.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	830	8	280;281;282; 283;284;285; 277;278	-	
2	arabil	NU	1.932	8	280;281;282; 283;284;285; 277;278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.255,487 276.364,585	2	389.299,739 276.370,846	44.693
2	389.299,739 276.370,846	3	389.298,723 276.387,445	16.63
3	389.298,723 276.387,445	4	389.286,692 276.386,423	12.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.286,692 276.386,423	5	389.281,089 276.385,947	5.623
5	389.281,089 276.385,947	6	389.280,17 276.385,869	0.922
6	389.280,17 276.385,869	7	389.276,456 276.385,648	3.721
7	389.276,456 276.385,648	8	389.267,631 276.385,091	8.843
8	389.267,631 276.385,091	9	389.253,167 276.383,685	14.532
9	389.253,167 276.383,685	10	389.244,384 276.382,832	8.824
10	389.244,384 276.382,832	11	389.219,763 276.380,439	24.737
11	389.219,763 276.380,439	12	389.218,935 276.393,873	13.459
12	389.218,935 276.393,873	13	389.177,135 276.389,282	42.051
13	389.177,135 276.389,282	14	389.180,144 276.356,824	32.597
14	389.180,144 276.356,824	15	389.203,971 276.359,739	24.005
15	389.203,971 276.359,739	16	389.245,189 276.365,654	41.64
16	389.245,189 276.365,654	1	389.255,487 276.364,585	10.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 29, Jud. Dolj, T 47, P 2213, 2214;2215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.002 Masurata: 1.770	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 29, Jud. Dolj, T 47, P 2213, 2214;2215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 29, Jud. Dolj, T 47, P 2213, 2214;2215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 29, Jud. Dolj, T 47, P 2213, 2214;2215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 29, Jud. Dolj, T 47, P 2213, 2214;2215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:605-14904, din 14/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA GHEORGHE, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA GHEORGHE, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.002 Masurata: 1.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.190	47	2213	-	
2	arabil	DA	580	47	2214;2215	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.814,995 275.442,449	2	388.783,794 275.441,335	31.221
2	388.783,794 275.441,335	3	388.784,79 275.436,356	5.078
3	388.784,79 275.436,356	4	388.787,833 275.413,659	22.9
4	388.787,833 275.413,659	5	388.788,753 275.403,518	10.183
5	388.788,753 275.403,518	6	388.790,879 275.387,495	16.163
6	388.790,879 275.387,495	7	388.804,529 275.387,36	13.651
7	388.804,529 275.387,36	8	388.825,017 275.387,2	20.489
8	388.825,017 275.387,2	9	388.823,27 275.395,807	8.783
9	388.823,27 275.395,807	1	388.814,995 275.442,449	47.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 14, Jud. Dolj, T 40, P 1862, 1863, 1865, 1869

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.490 Masurata: 2.313	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 14, Jud. Dolj, T 40, P 1862, 1863, 1865, 1869	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 14, Jud. Dolj, T 40, P 1862, 1863, 1865, 1869	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 14, Jud. Dolj, T 40, P 1862, 1863, 1865, 1869	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 14, Jud. Dolj, T 40, P 1862, 1863, 1865, 1869	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 14, Jud. Dolj, T 40, P 1862, 1863, 1865, 1869	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 02/02/2026		
Act Administrativ nr. TDP:908-45696, din 16/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA DUMITRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA DUMITRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

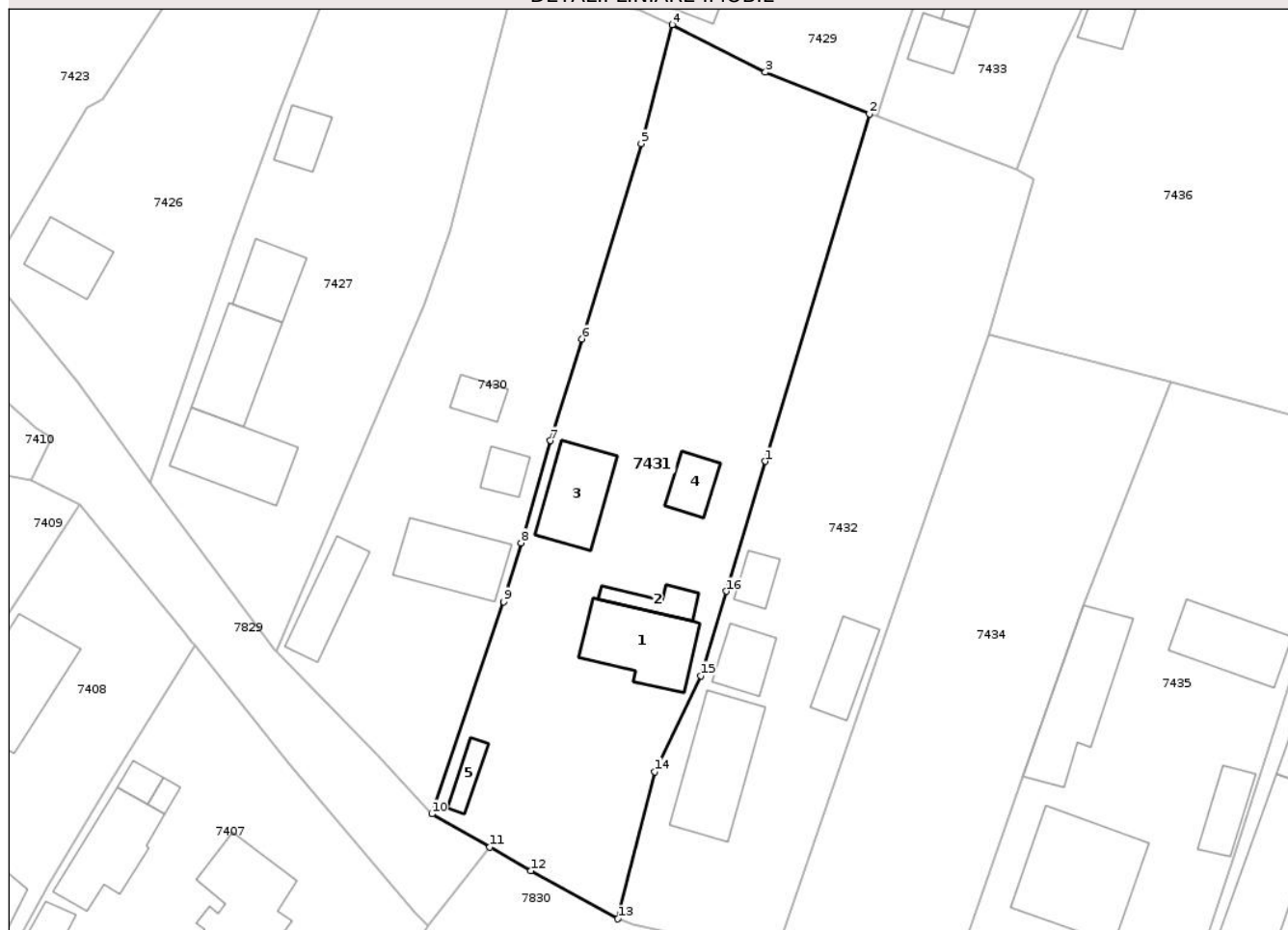
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.490 Masurata: 2.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.260	40	1862	-	
2	arabil	DA	1.053	40	1863; 1865; 1869	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.083,399 275.762,255	2	389.095,406 275.802,346	41.85
2	389.095,406 275.802,346	3	389.083,388 275.807,143	12.94
3	389.083,388 275.807,143	4	389.072,641 275.812,65	12.076
4	389.072,641 275.812,65	5	389.069,067 275.798,925	14.183
5	389.069,067 275.798,925	6	389.062,255 275.776,394	23.538
6	389.062,255 275.776,394	7	389.058,618 275.764,644	12.3
7	389.058,618 275.764,644	8	389.055,198 275.752,842	12.288
8	389.055,198 275.752,842	9	389.053,214 275.746,052	7.074
9	389.053,214 275.746,052	10	389.044,936 275.721,578	25.836
10	389.044,936 275.721,578	11	389.051,616 275.717,734	7.707
11	389.051,616 275.717,734	12	389.056,35 275.715,01	5.462
12	389.056,35 275.715,01	13	389.066,37 275.709,47	11.45
13	389.066,37 275.709,47	14	389.070,642 275.726,454	17.513
14	389.070,642 275.726,454	15	389.075,961 275.737,53	12.287
15	389.075,961 275.737,53	16	389.078,901 275.747,265	10.169
16	389.078,901 275.747,265	1	389.083,399 275.762,255	15.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 7, Jud. Dolj, T 39, P 1775, 1776;1777

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39969	Din acte: 3.623 Masurata: 3.619	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39969-C1	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 7, Jud. Dolj, T 39, P 1775, 1776;1777	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1-Casa de locuit regim inaltime P edificata in anul 1960
A1.2	39969-C2	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 7, Jud. Dolj, T 39, P 1775, 1776;1777	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C2 - Anexa gospodareasca cu regim inaltime P edificata 1970
A1.3	39969-C3	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 7, Jud. Dolj, T 39, P 1775, 1776;1777	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C3-Magazie cu regim inaltime P edificata 1970.
A1.4	39969-C4	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 7, Jud. Dolj, T 39, P 1775, 1776;1777	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C4-Patul - cu regim inaltime P edificata 1970
A1.5	39969-C5	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 7, Jud. Dolj, T 39, P 1775, 1776;1777	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C5 Garaj -cu regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
202446 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:710, din 27/05/2025 emis de BNP FLOREA ANA-MARIA (Act Administrativ nr. Adeverinta nr 4221, din 17/07/2025 emis de Primaria Barca; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 304, din 20/12/2012 emis de BNP Florea Grigorie; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 852, din 13/08/1992 emis de BNP Florea Stoenescu; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 4463, din 28/07/2025 emis de Primaria Barca; Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 1349-1372, din 31/10/1996 emis de Comisia Judeteana Dolj; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 4481, din 28/07/2025 emis de Primaria Barca; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 303, din 20/12/2012 emis de BNP Florea Grigorie; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 76, din 27/05/2025 emis de BIN FLOREA ANA MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUST GHEORGHITA, LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:76, din 27/05/2025 emis de BIN FLOREA ANA MARIA (Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 710, din 27/05/2025 emis de BNP Florea Ana Maria; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 4221, din 17/07/2025 emis de Primaria Barca; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 304, din 20/12/2012 emis de BNP Florea Grigorie; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 852, din 13/08/1992 emis de BNP Florea Stoenescu; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 4463, din 28/07/2025 emis de Primaria Barca; Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 1349-1372, din 31/10/1996 emis de Comisia Judeteana Dolj; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 4481, din 28/07/2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUST GHEORGHITA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUST GHEORGHITA, LIPSA CNP	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

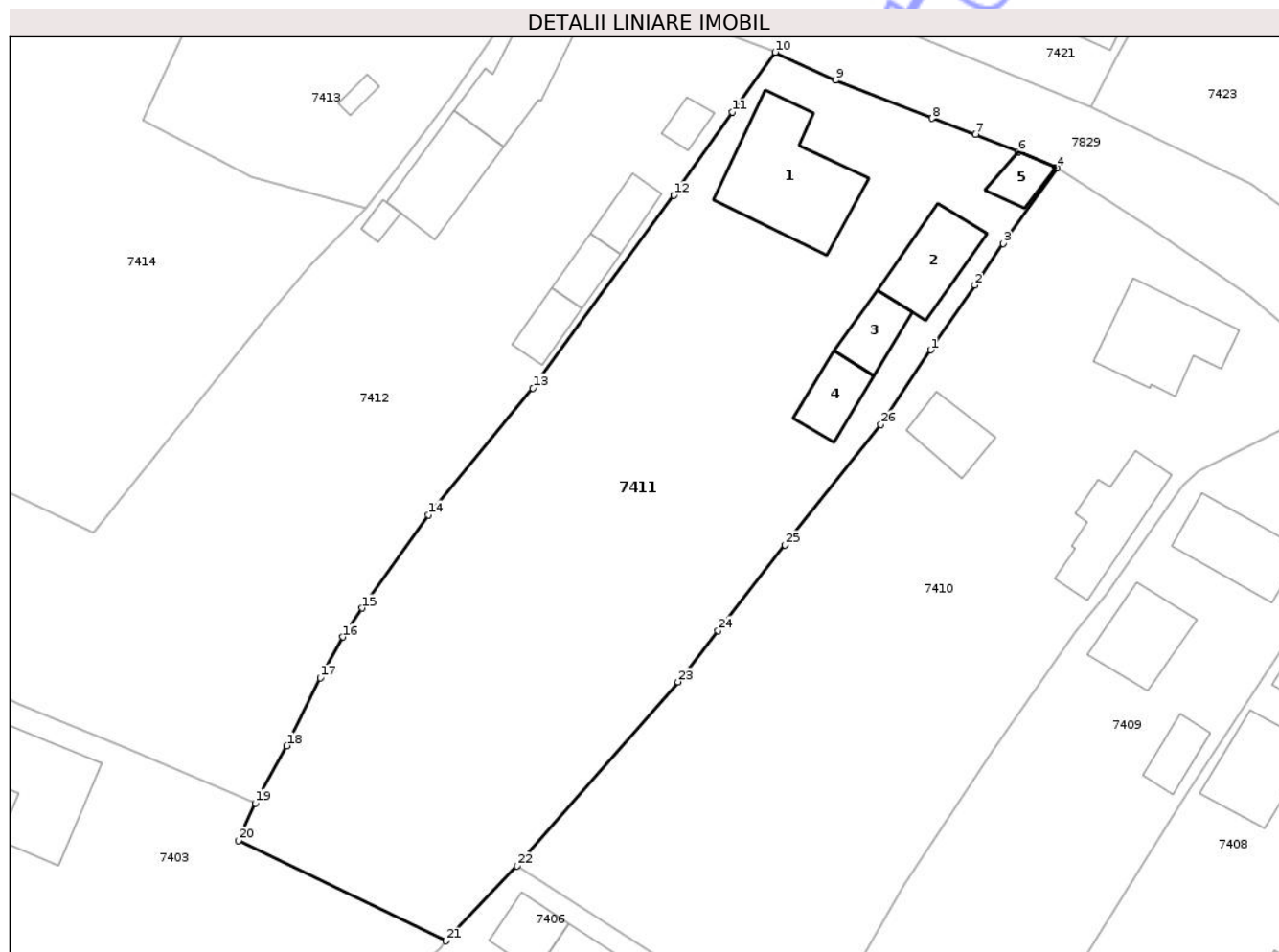
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39969	Din acte: 3.623 Masurata: 3.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.696	39	1775	-	
2	arabil	DA	1.923	39	1776;1777	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39969-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1-Casa de locuit regim inaltime P edificata in anul 1960
A1.2	39969-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C2 - Anexa gospodareasca cu regim inaltime P edificata 1970
A1.3	39969-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C3-Magazie cu regim inaltime P edificata 1970.
A1.4	39969-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C4-Patul - cu regim inaltime P edificata 1970
A1.5	39969-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C5 Garaj -cu regim inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.950,714 275.770,562	2	388.955,742 275.777,919	8.911
3	388.958,99 275.782,672	4	388.965,094 275.791,284	10.556
5	388.964,97 275.791,335	6	388.960,661 275.793,105	4.658
7	388.955,83 275.795,09	8	388.950,87 275.796,93	5.29
9	388.939,88 275.801,27	10	388.933,011 275.804,448	7.569
11	388.928,129 275.797,625	12	388.921,481 275.788,155	11.571
13	388.905,452 275.766,216	14	388.893,539 275.751,791	18.708
15	388.886,038 275.741,165	16	388.883,826 275.737,878	3.962
17	388.881,242 275.733,237	18	388.877,455 275.725,489	8.624
19	388.873,846 275.718,981	20	388.871,929 275.714,713	4.679
21	388.895,561 275.703,281	22	388.903,665 275.711,798	11.756
23	388.921,946 275.732,765	24	388.926,517 275.738,613	7.422
25	388.934,137 275.748,368	26	388.945,05 275.762,074	17.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.955,742 275.777,919	3	388.958,99 275.782,672	5.757
4	388.965,094 275.791,284	5	388.964,97 275.791,335	0.134
6	388.960,661 275.793,105	7	388.955,83 275.795,09	5.223
8	388.950,87 275.796,93	9	388.939,88 275.801,27	11.816
10	388.933,011 275.804,448	11	388.928,129 275.797,625	8.39
12	388.921,481 275.788,155	13	388.905,452 275.766,216	27.171
14	388.893,539 275.751,791	15	388.886,038 275.741,165	13.007
16	388.883,826 275.737,878	17	388.881,242 275.733,237	5.312
18	388.877,455 275.725,489	19	388.873,846 275.718,981	7.442
20	388.871,929 275.714,713	21	388.895,561 275.703,281	26.252
22	388.903,665 275.711,798	23	388.921,946 275.732,765	27.817
24	388.926,517 275.738,613	25	388.934,137 275.748,368	12.378
26	388.945,05 275.762,074	1	388.950,714 275.770,562	10.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 9, Jud. Dolj, T 39, P 1762, 1763, 1764

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.815 Masurata: 3.980	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 9, Jud. Dolj, T 39, P 1762, 1763, 1764	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 9, Jud. Dolj, T 39, P 1762, 1763, 1764	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 9, Jud. Dolj, T 39, P 1762, 1763, 1764	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 9, Jud. Dolj, T 39, P 1762, 1763, 1764	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5		Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 9, Jud. Dolj, T 39, P 1762, 1763, 1764	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6		Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 9, Jud. Dolj, T 39, P 1762, 1763, 1764	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.7		Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 9, Jud. Dolj, T 39, P 1762, 1763, 1764	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:510, din 05/05/2010 emis de JUDECATORIA SEGARCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFAN MARIAN, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFAN MARIAN, LIPSA CNP	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

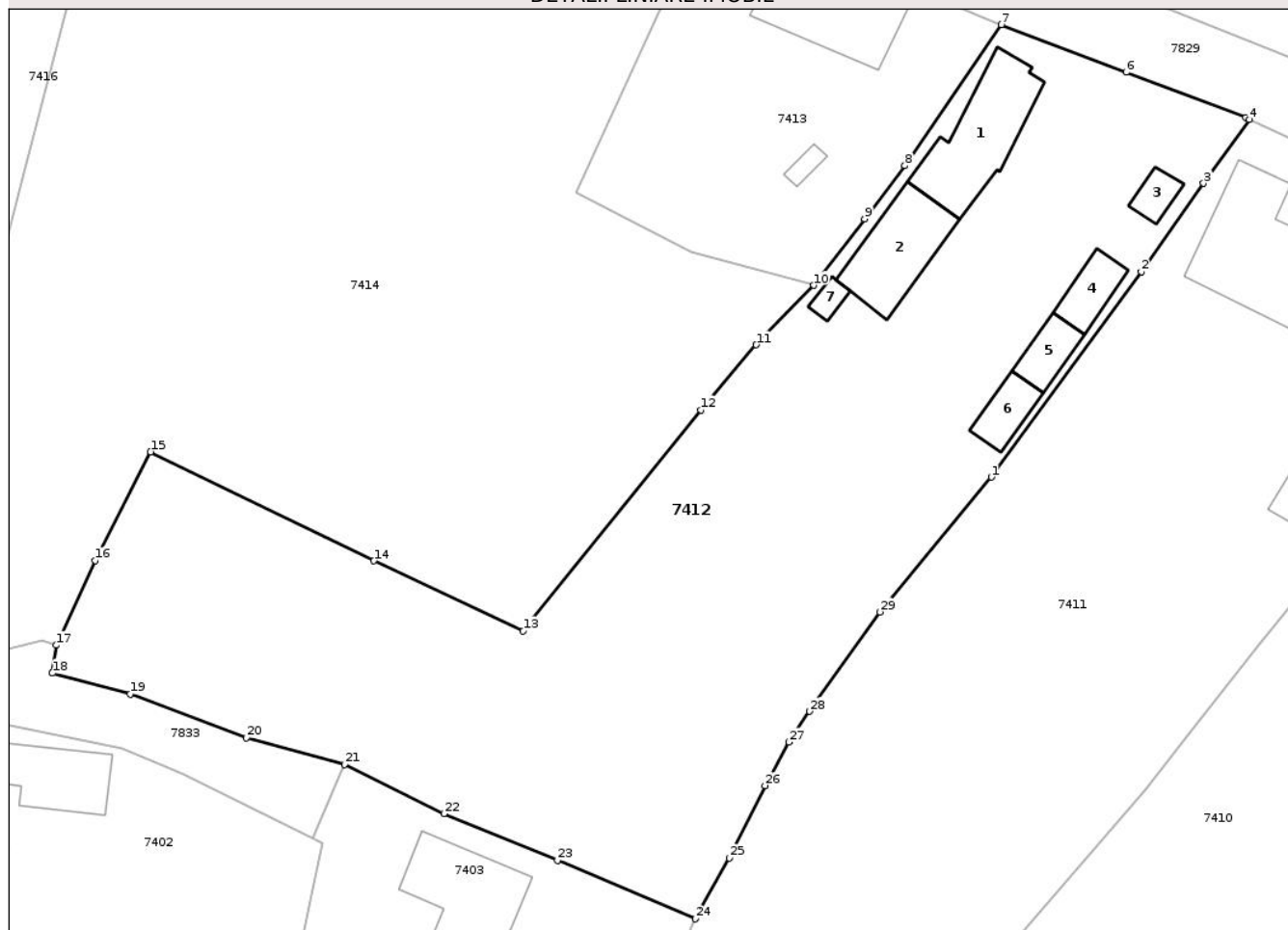
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.815 Masurata: 3.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.519	39	1762	-	
2	arabil	DA	1.983	39	1763	-	
3	vie	DA	478	39	1764	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.7		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.905,452 275.766,216	2	388.921,481 275.788,155	27.171
3	388.928,129 275.797,625	4	388.933,011 275.804,448	8.39
5	388.932,628 275.804,625	6	388.919,849 275.809,49	13.674
7	388.906,511 275.814,591	8	388.896,207 275.799,499	18.274
9	388.891,895 275.793,821	10	388.886,459 275.786,716	8.946
11	388.880,314 275.780,365	12	388.874,407 275.773,398	9.134
13	388.855,422 275.749,752	14	388.839,437 275.757,258	17.66
15	388.815,59 275.768,908	16	388.809,65 275.757,284	13.054
17	388.805,521 275.748,237	18	388.805,082 275.745,256	3.013
19	388.813,4 275.743,032	20	388.825,825 275.738,329	13.285
21	388.836,312 275.735,494	22	388.846,93 275.730,22	11.856
23	388.859,069 275.725,247	24	388.873,846 275.718,981	16.051
25	388.877,455 275.725,489	26	388.881,242 275.733,237	8.624
27	388.883,826 275.737,878	28	388.886,038 275.741,165	3.962
29	388.893,539 275.751,791	1	388.905,452 275.766,216	18.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.921,481 275.788,155	3	388.928,129 275.797,625	11.571
4	388.933,011 275.804,448	5	388.932,628 275.804,625	0.422
6	388.919,849 275.809,49	7	388.906,511 275.814,591	14.28
8	388.896,207 275.799,499	9	388.891,895 275.793,821	7.13
10	388.886,459 275.786,716	11	388.880,314 275.780,365	8.837
12	388.874,407 275.773,398	13	388.855,422 275.749,752	30.324
14	388.839,437 275.757,258	15	388.815,59 275.768,908	26.541
16	388.809,65 275.757,284	17	388.805,521 275.748,237	9.945
18	388.805,082 275.745,256	19	388.813,4 275.743,032	8.61
20	388.825,825 275.738,329	21	388.836,312 275.735,494	10.863
22	388.846,93 275.730,22	23	388.859,069 275.725,247	13.118
24	388.873,846 275.718,981	25	388.877,455 275.725,489	7.442
26	388.881,242 275.733,237	27	388.883,826 275.737,878	5.312
28	388.886,038 275.741,165	29	388.893,539 275.751,791	13.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:70

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 39, P 1760/1;1761

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36450	Din acte: 4.811 Masurata: 5.269	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56 / 12/04/2002		
Act Notarial nr. CVC:95, din 30/01/2002 emis de NP Sandu Cosmin (incheiere rectificare nr aut 1107 din 10.04.2002, emis de NP Sandu Cosmin;declaratie autentica nr 546 din 10.04.2002, emis de NP Florea Grigorie;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRA LIDIA , LIPSA CNP 2) BIRA PETRE MARIUS , LIPSA CNP 3) MURGASEANU NICOLAE , LIPSA CNP 4) MURGASEANU MARIANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56 / 12/04/2002		
Act Notarial nr. CVC:95, din 30/01/2002 emis de NP Sandu Cosmin (decalaratie autentificata nr 548 din 11.04.2002, emis de NP Florea Grigorie;incheiere rectificare nr aut 1107 din 10.04.2002, emis de NP Sandu Cosmin;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU ELENA , LIPSA CNP	A1

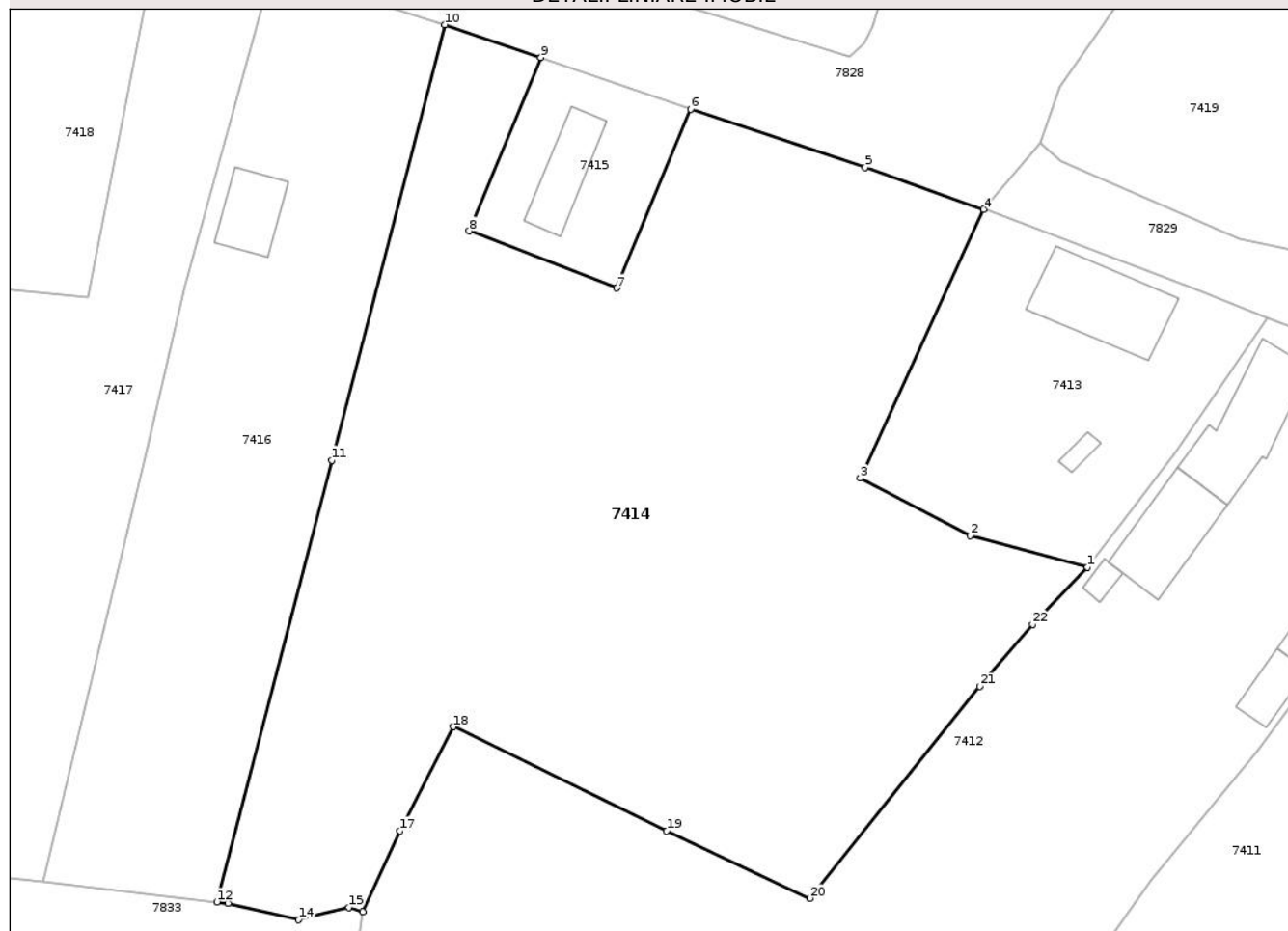
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36450	Din acte: 4.811 Masurata: 5.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.269	39	1760/1;1761	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.886,459 275.786,716	2	388.873,355 275.790,247	13.571
3	388.861,076 275.796,658	4	388.874,845 275.826,724	33.069
5	388.861,63 275.831,39	6	388.842,11 275.837,91	20.58
7	388.833,849 275.817,914	8	388.817,4 275.824,292	17.642
9	388.825,393 275.843,681	10	388.814,66 275.847,34	11.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.873,355 275.790,247	3	388.861,076 275.796,658	13.852
4	388.874,845 275.826,724	5	388.861,63 275.831,39	14.015
6	388.842,11 275.837,91	7	388.833,849 275.817,914	21.635
8	388.817,4 275.824,292	9	388.825,393 275.843,681	20.972
10	388.814,66 275.847,34	11	388.802,023 275.798,68	50.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.802,023 275.798,68	12	388.789,205 275.749,324	50.993
13	388.790,438 275.749,18	14	388.798,314 275.747,333	8.09
15	388.803,954 275.748,714	16	388.805,521 275.748,237	1.638
17	388.809,65 275.757,284	18	388.815,59 275.768,908	13.054
19	388.839,437 275.757,258	20	388.855,422 275.749,752	17.66
21	388.874,407 275.773,398	22	388.880,314 275.780,365	9.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.789,205 275.749,324	13	388.790,438 275.749,18	1.241
14	388.798,314 275.747,333	15	388.803,954 275.748,714	5.807
16	388.805,521 275.748,237	17	388.809,65 275.757,284	9.945
18	388.815,59 275.768,908	19	388.839,437 275.757,258	26.541
20	388.855,422 275.749,752	21	388.874,407 275.773,398	30.324
22	388.880,314 275.780,365	1	388.886,459 275.786,716	8.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 37, Jud. Dolj, T 39, P 1757, 1758

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.976 Masurata: 2.085	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 37, Jud. Dolj, T 39, P 1757, 1758	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:10494, din 17/06/2008 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC ILIE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC ILIE, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.976 Masurata: 2.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	769	39	1757	-	
2	arabil	DA	1.316	39	1758	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.802,023 275.798,68	2	388.814,66 275.847,34	50.274
2	388.814,66 275.847,34	3	388.795,447 275.853,518	20.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.795,447 275.853,518	4	388.785,598 275.818,286	36.583
4	388.785,598 275.818,286	5	388.781,189 275.798,974	19.809
5	388.781,189 275.798,974	6	388.769,72 275.751,603	48.74
6	388.769,72 275.751,603	7	388.789,205 275.749,324	19.618
7	388.789,205 275.749,324	1	388.802,023 275.798,68	50.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 39, P 1756

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 813 Masurata: 910	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:385-58935, din 20/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN NICOLAE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

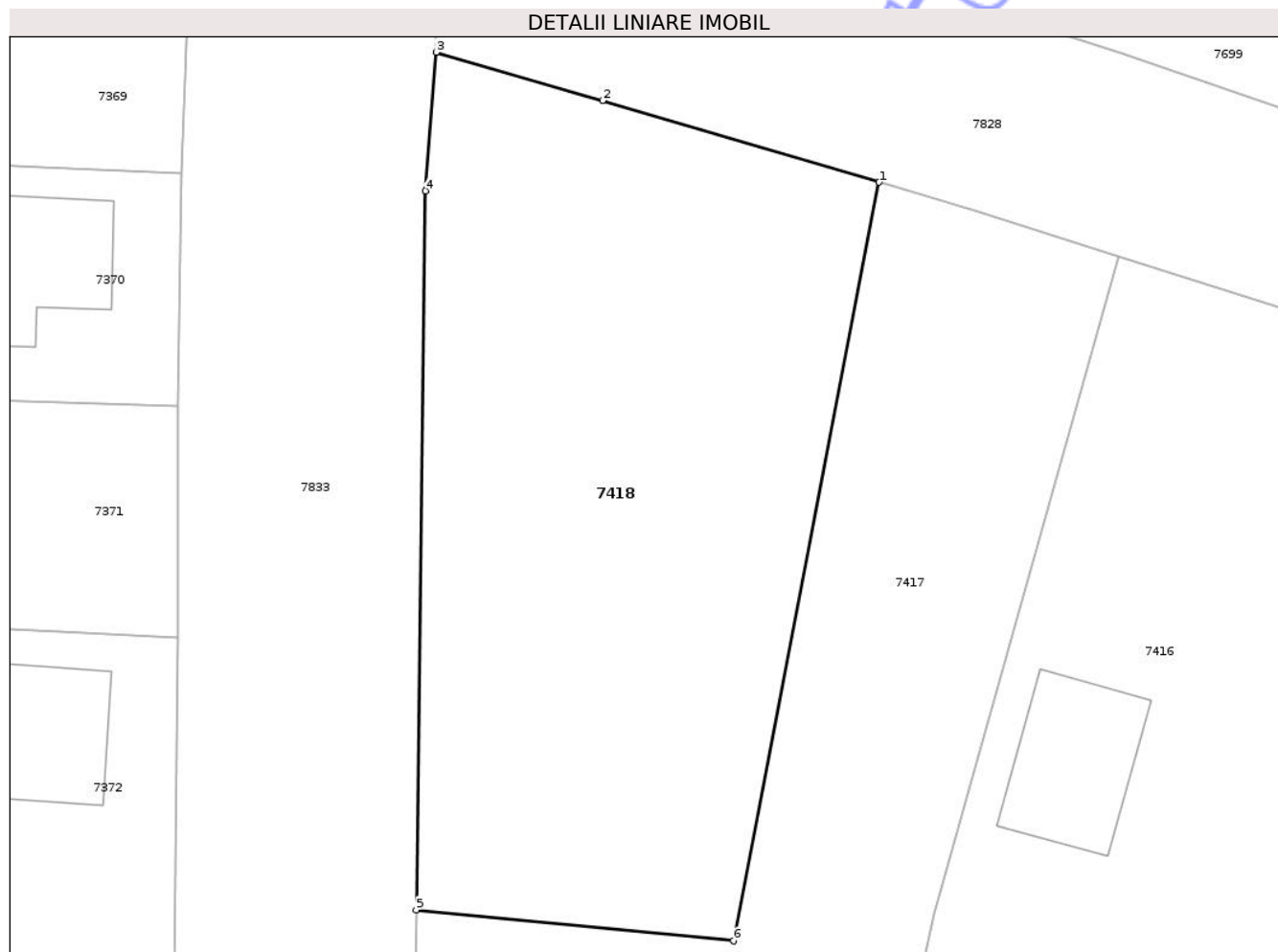
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 813 Masurata: 910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	910	39	1756	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.782,642 275.857,474	2	388.767,83 275.861,84	15.442
2	388.767,83 275.861,84	3	388.758,926 275.864,432	9.274
3	388.758,926 275.864,432	4	388.758,335 275.857,008	7.447
4	388.758,335 275.857,008	5	388.757,85 275.818,497	38.514
5	388.757,85 275.818,497	6	388.774,836 275.816,841	17.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.774,836 275.816,841	1	388.782,642 275.857,474	41.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 10, Jud. Dolj, T 40, P 1848, 1849;1850

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.021 Masurata: 2.109	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 10, Jud. Dolj, T 40, P 1848, 1849;1850	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 10, Jud. Dolj, T 40, P 1848, 1849;1850	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 10, Jud. Dolj, T 40, P 1848, 1849;1850	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 10, Jud. Dolj, T 40, P 1848, 1849;1850	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:1902-1976, din 24/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU ELENA, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU ELENA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

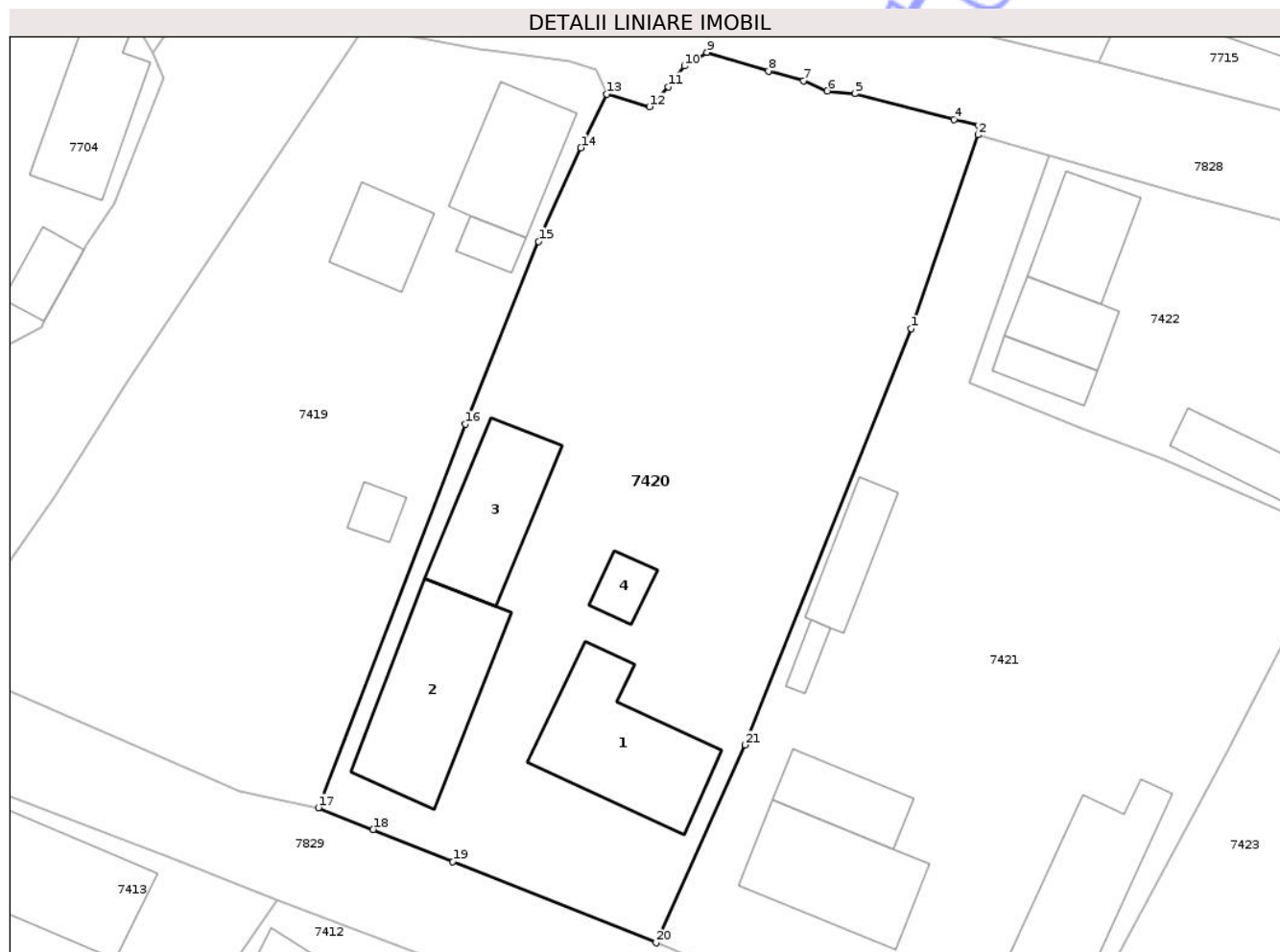
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.021 Masurata: 2.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.165	40	1848	-	
2	arabil	DA	944	40	1849;1850	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		construcții anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.3		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.958,346 275.861,252	2	388.963,801 275.877,093	16.754
3	388.963,88 275.877,84	4	388.961,85 275.878,35	2.093
5	388.953,74 275.880,46	6	388.951,5 275.880,68	2.251
7	388.949,56 275.881,52	8	388.946,68 275.882,31	2.986
9	388.941,65 275.883,83	10	388.939,81 275.882,71	2.154
11	388.938,52 275.881,02	12	388.936,955 275.879,386	2.263
13	388.933,465 275.880,433	14	388.931,343 275.876,028	4.889
15	388.927,902 275.868,383	16	388.921,93 275.853,443	16.089
17	388.909,906 275.822,103	18	388.914,36 275.820,33	4.794
19	388.920,878 275.817,696	20	388.937,509 275.811,071	17.902
21	388.944,757 275.827,237	1	388.958,346 275.861,252	36.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.963,801 275.877,093	3	388.963,88 275.877,84	0.751
4	388.961,85 275.878,35	5	388.953,74 275.880,46	8.38
6	388.951,5 275.880,68	7	388.949,56 275.881,52	2.114
8	388.946,68 275.882,31	9	388.941,65 275.883,83	5.255
10	388.939,81 275.882,71	11	388.938,52 275.881,02	2.126
12	388.936,955 275.879,386	13	388.933,465 275.880,433	3.644
14	388.931,343 275.876,028	15	388.927,902 275.868,383	8.384
16	388.921,93 275.853,443	17	388.909,906 275.822,103	33.567
18	388.914,36 275.820,33	19	388.920,878 275.817,696	7.03
20	388.937,509 275.811,071	21	388.944,757 275.827,237	17.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 27, Jud. Dolj, T 40, P 1835, 1836;1837;1838

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30244	Din acte: 1.797 Masurata: 1.886	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30244-C1	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 27, Jud. Dolj, T 40, P 1835, 1836;1837;1838	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN TREI CAMERE, HOL, BECI
A1.2	30244-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 27, Jud. Dolj, T 40, P 1835, 1836;1837;1838	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA GOSPODAREASCA COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI HOL
A1.3	30244-C3	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 27, Jud. Dolj, T 40, P 1835, 1836;1837;1838	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; MAGAZIE + PATUL
A1.4		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 27, Jud. Dolj, T 40, P 1835, 1836;1837;1838	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51896 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. CM:277, din 28/12/2011 emis de NP Florea Grigorie (TDP nr 755-45700/1996, certificat pentru atestare si PV de identificare ne 41/04.01.2012 Primaria com Birca;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MITU STEFANIA CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MITU VIOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU STEFANIA CRISTINA 2) MITU VIOLETA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

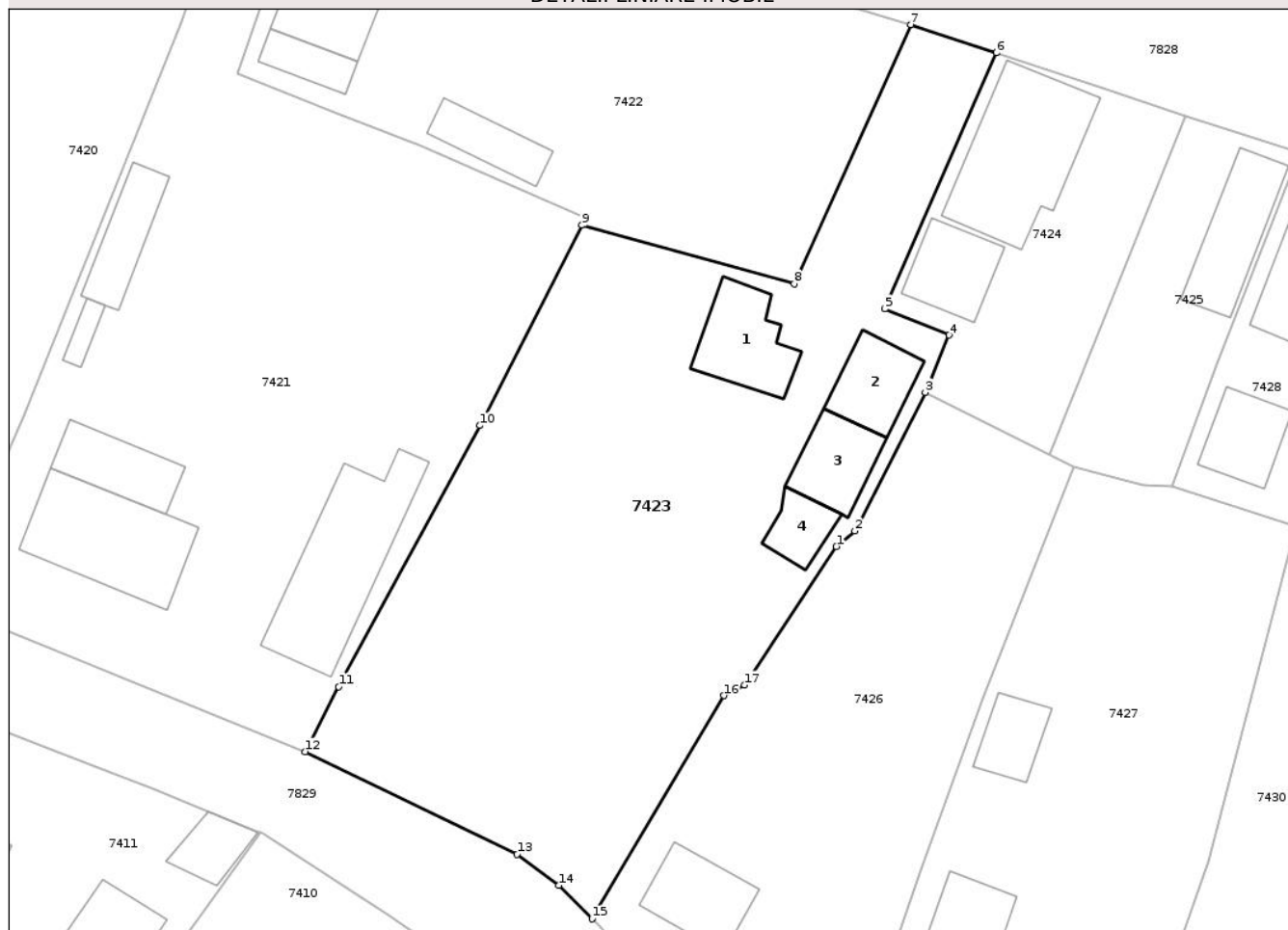
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30244	Din acte: 1.797 Masurata: 1.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	925	40	1835	-	
2	arabil	DA	961	40	1836;1837; 1838	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30244-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN TREI CAMERE, HOL, BECI
A1.2	30244-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA GOSPODAREASCA COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI HOL
A1.3	30244-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; MAGAZIE + PATUL
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.014,834 275.815,974	2	389.016,423 275.817,306	2.073
2	389.016,423 275.817,306	3	389.022,498 275.829,285	13.431
3	389.022,498 275.829,285	4	389.024,541 275.834,214	5.336
4	389.024,541 275.834,214	5	389.019,033 275.836,472	5.953
5	389.019,033 275.836,472	6	389.028,636 275.858,573	24.097
6	389.028,636 275.858,573	7	389.021,248 275.861,018	7.782
7	389.021,248 275.861,018	8	389.011,18 275.838,649	24.53
8	389.011,18 275.838,649	9	388.992,866 275.843,711	19.001
9	388.992,866 275.843,711	10	388.984,067 275.826,408	19.412
10	388.984,067 275.826,408	11	388.971,876 275.803,875	25.619
11	388.971,876 275.803,875	12	388.969,0 275.798,259	6.31
12	388.969,0 275.798,259	13	388.987,28 275.789,41	20.309
13	388.987,28 275.789,41	14	388.990,88 275.786,71	4.5
14	388.990,88 275.786,71	15	388.993,762 275.783,828	4.076
15	388.993,762 275.783,828	16	389.005,116 275.803,096	22.364
16	389.005,116 275.803,096	17	389.006,904 275.804,007	2.007
17	389.006,904 275.804,007	1	389.014,834 275.815,974	14.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 23, Jud. Dolj, T 40, P 1832

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 372 Masurata: 332	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 23, Jud. Dolj, T 40, P 1832	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:75-59416, din 07/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU ELENA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU ELENA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

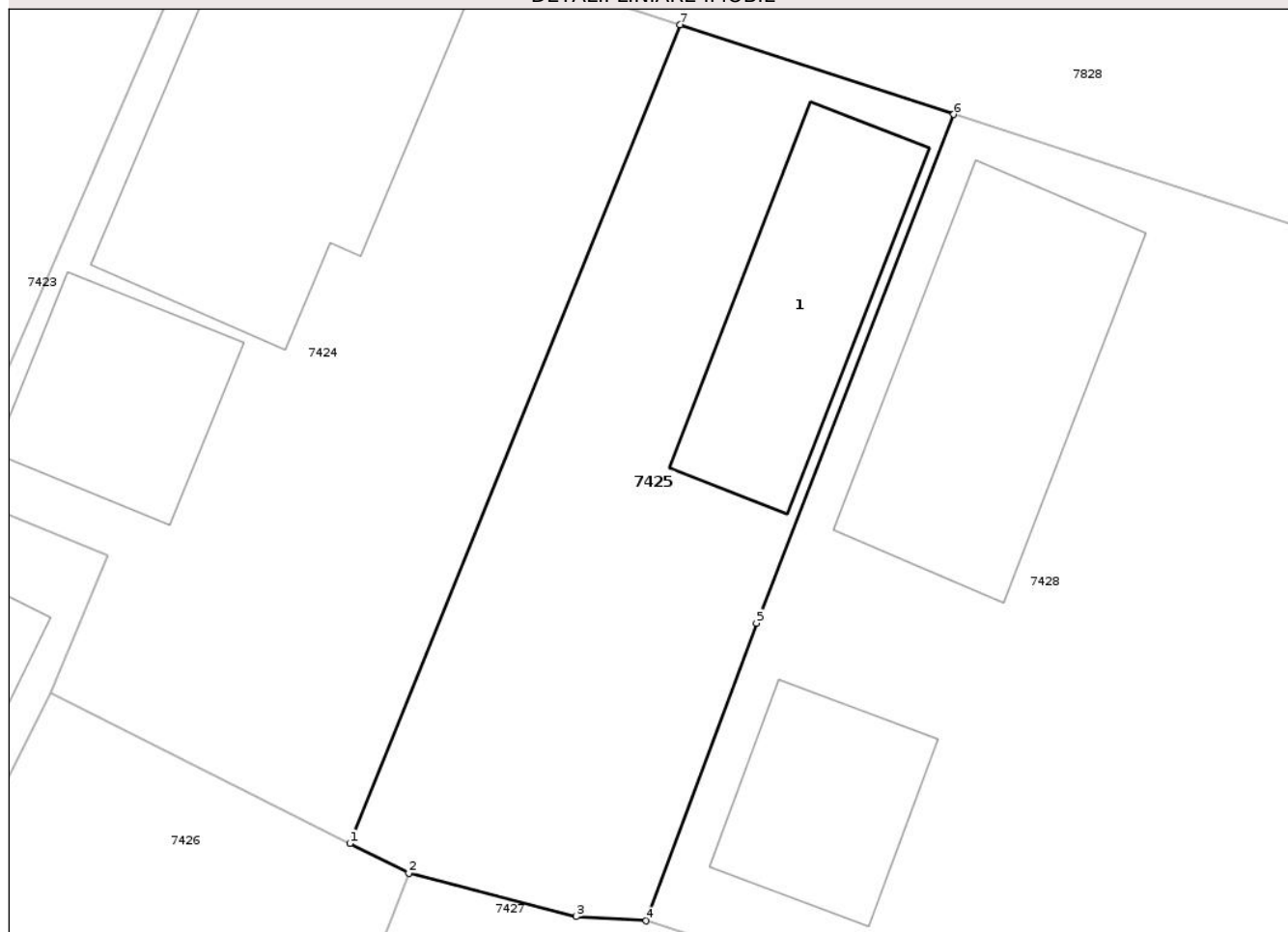
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 372 Masurata: 332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	40	1832	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.033,18 275.823,919	2	389.035,296 275.822,856	2.368
2	389.035,296 275.822,856	3	389.041,272 275.821,309	6.173
3	389.041,272 275.821,309	4	389.043,771 275.821,16	2.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.043,771 275.821,16	5	389.047,71 275.831,798	11.344
5	389.047,71 275.831,798	6	389.054,766 275.849,966	19.49
6	389.054,766 275.849,966	7	389.044,981 275.853,173	10.297
7	389.044,981 275.853,173	1	389.033,18 275.823,919	31.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 4, Jud. Dolj, T 40, P 1857;1858

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.529 Masurata: 1.640	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 4, Jud. Dolj, T 40, P 1857;1858	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 4, Jud. Dolj, T 40, P 1857;1858	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 4, Jud. Dolj, T 40, P 1857;1858	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 4, Jud. Dolj, T 40, P 1857;1858	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:974-45696, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:D10385854/22.01.2019;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHESCU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHESCU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

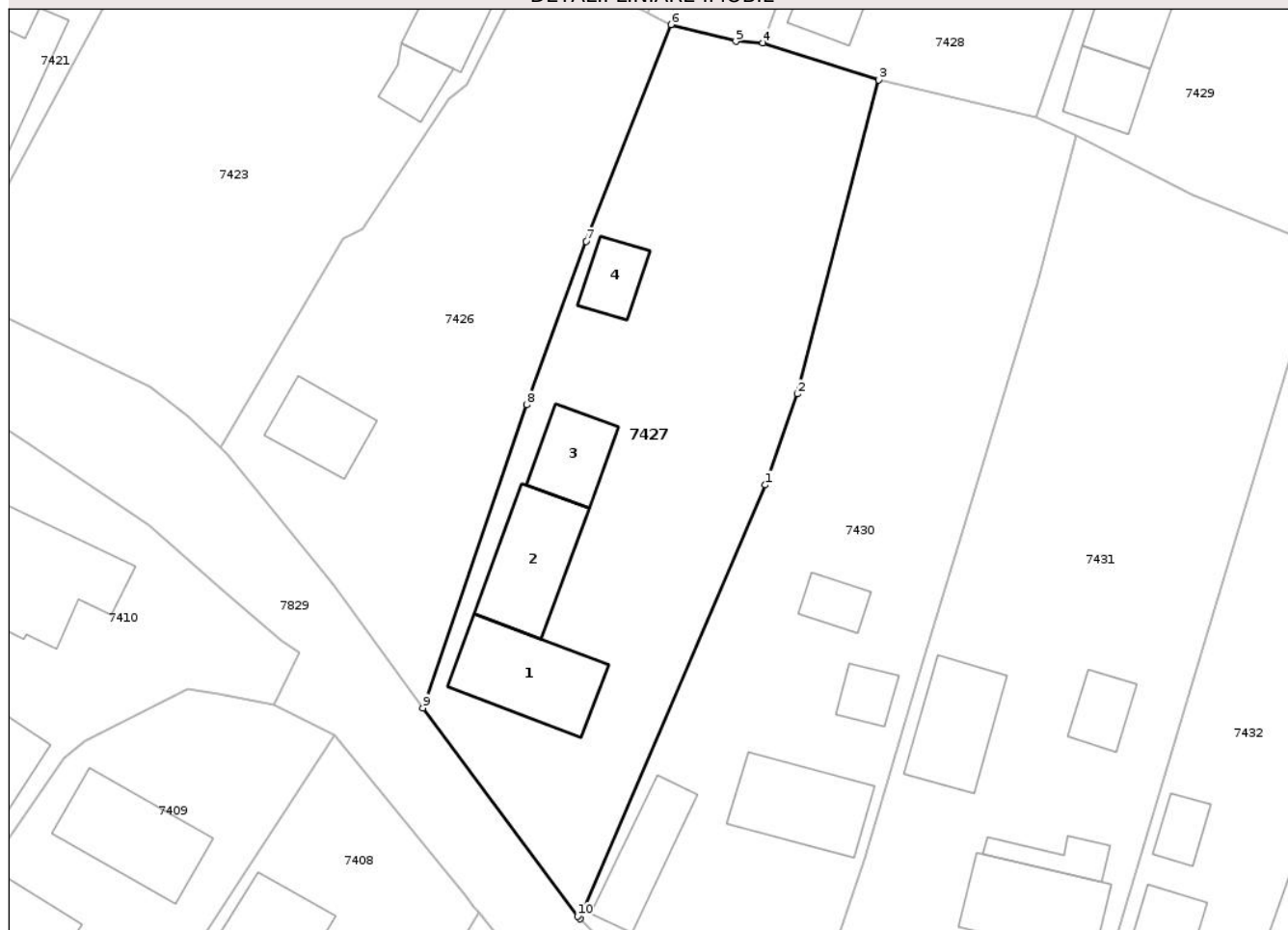
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.529 Masurata: 1.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.640	40	1857;1858	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.043,99 275.780,39	2	389.046,963 275.788,796	8.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.046,963 275.788,796	3	389.054,46 275.817,759	29.918
3	389.054,46 275.817,759	4	389.043,771 275.821,16	11.217
4	389.043,771 275.821,16	5	389.041,272 275.821,309	2.503
5	389.041,272 275.821,309	6	389.035,296 275.822,856	6.173
6	389.035,296 275.822,856	7	389.027,45 275.802,865	21.476
7	389.027,45 275.802,865	8	389.021,98 275.787,79	16.037
8	389.021,98 275.787,79	9	389.012,404 275.759,833	29.552
9	389.012,404 275.759,833	10	389.026,69 275.740,61	23.95
10	389.026,69 275.740,61	11	389.026,913 275.740,381	0.32
11	389.026,913 275.740,381	1	389.043,99 275.780,39	43.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 90, P 1829, T 40, P 1830;1831

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 725 Masurata: 781	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 90, P 1829, T 40, P 1830; 1831	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 90, P 1829, T 40, P 1830; 1831	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:758-45700, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU STEFAN, LIPSA CNP 2) MITU NICOLAE, LIPSA CNP 3) POPA MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU STEFAN, LIPSA CNP 2) MITU NICOLAE, LIPSA CNP 3) POPA MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

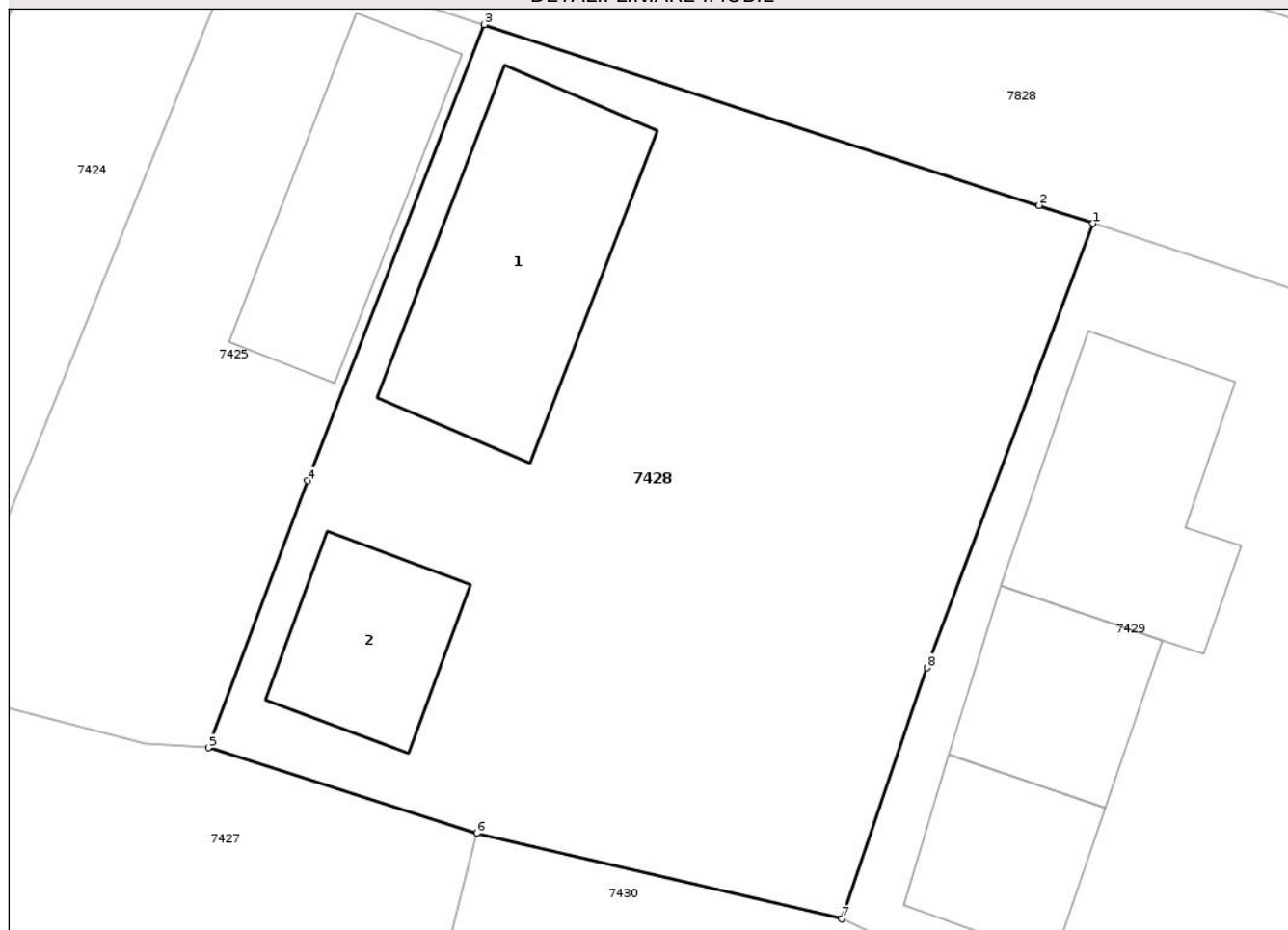
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 725 Masurata: 781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	90	1829	-	
2	arabil	DA	437	40	1830;1831	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.079,006 275.842,049	2	389.076,85 275.842,76	2.27
2	389.076,85 275.842,76	3	389.054,766 275.849,966	23.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.054,766 275.849,966	4	389.047,71 275.831,798	19.49
4	389.047,71 275.831,798	5	389.043,771 275.821,16	11.344
5	389.043,771 275.821,16	6	389.054,46 275.817,759	11.217
6	389.054,46 275.817,759	7	389.068,995 275.814,345	14.931
7	389.068,995 275.814,345	8	389.072,395 275.824,349	10.566
8	389.072,395 275.824,349	1	389.079,006 275.842,049	18.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 2, Jud. Dolj, T 40, P 1859, 1860;1861

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.763 Masurata: 1.787	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 2, Jud. Dolj, T 40, P 1859, 1860;1861	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 2, Jud. Dolj, T 40, P 1859, 1860;1861	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 2, Jud. Dolj, T 40, P 1859, 1860;1861	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 2, Jud. Dolj, T 40, P 1859, 1860;1861	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:546-47930, din 08/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:D9795467/09.08.1999;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU GHEORGHITA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU GHEORGHITA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

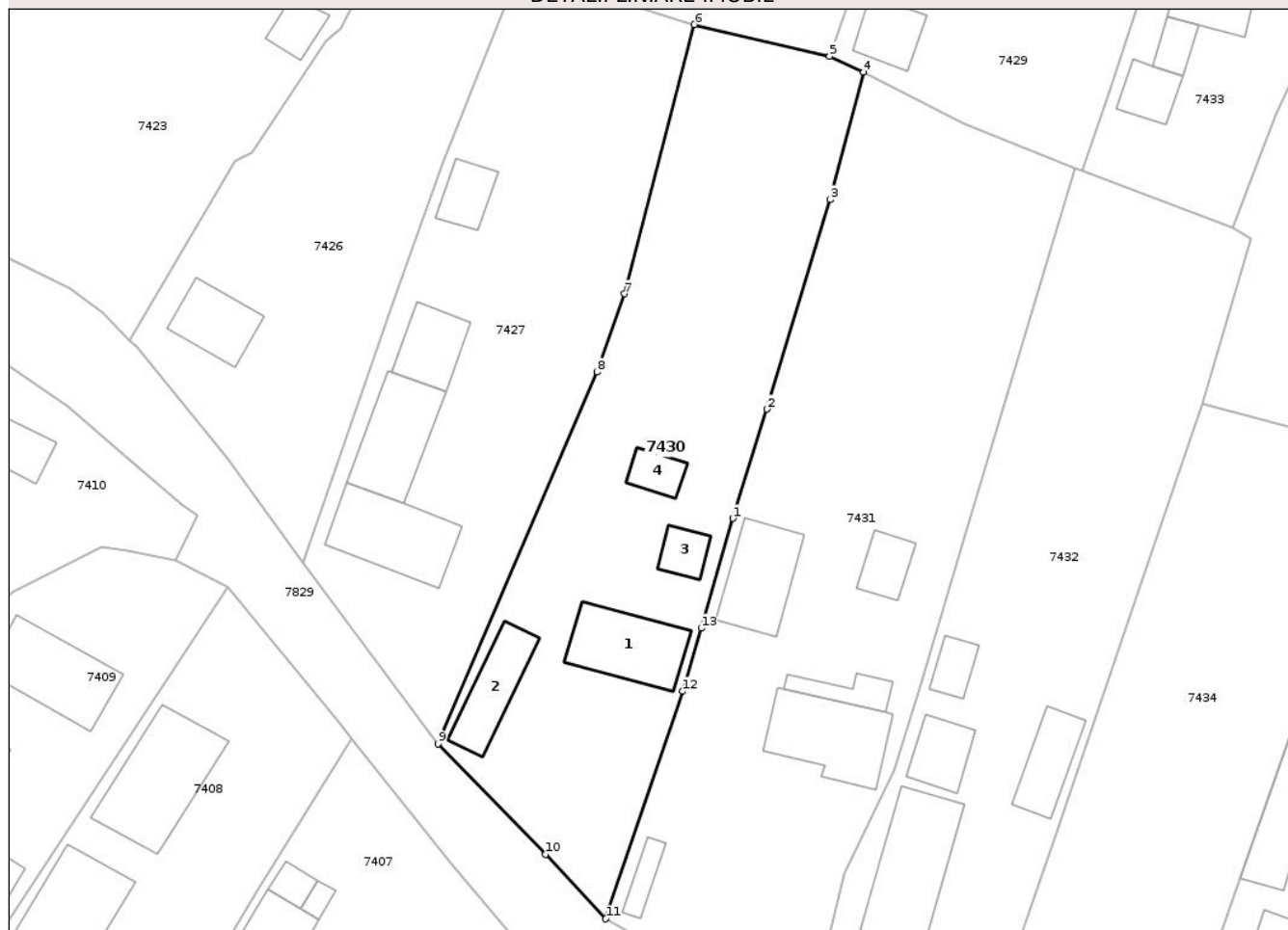
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.763 Masurata: 1.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.068	40	1859	-	
2	arabil	DA	719	40	1860;1861	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.058,618 275.764,644	2	389.062,255 275.776,394	12.3
2	389.062,255 275.776,394	3	389.069,067 275.798,925	23.538
3	389.069,067 275.798,925	4	389.072,641 275.812,65	14.183
4	389.072,641 275.812,65	5	389.068,995 275.814,345	4.021
5	389.068,995 275.814,345	6	389.054,46 275.817,759	14.931
6	389.054,46 275.817,759	7	389.046,963 275.788,796	29.918
7	389.046,963 275.788,796	8	389.043,99 275.780,39	8.916
8	389.043,99 275.780,39	9	389.026,913 275.740,381	43.501
9	389.026,913 275.740,381	10	389.038,47 275.728,52	16.56
10	389.038,47 275.728,52	11	389.044,936 275.721,578	9.487
11	389.044,936 275.721,578	12	389.053,214 275.746,052	25.836
12	389.053,214 275.746,052	13	389.055,198 275.752,842	7.074
13	389.055,198 275.752,842	1	389.058,618 275.764,644	12.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Dolj, T 15, P 729, 730

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 967 Masurata: 1.017	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Dolj, T 15, P 729, 730	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Dolj, T 15, P 729, 730	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Dolj, T 15, P 729, 730	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1474-58886, din 26/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC SENICA, LIPSA CNP 2) DRAGU ELENA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC SENICA, LIPSA CNP 2) DRAGU ELENA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 967 Masurata: 1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	15	729	-	
2	arabil	DA	363	15	730	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.255,42 276.046,543	2	389.256,998 276.058,525	12.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.256,998 276.058,525	3	389.256,522 276.079,864	21.344
3	389.256,522 276.079,864	4	389.234,425 276.077,17	22.261
4	389.234,425 276.077,17	5	389.233,539 276.058,481	18.71
5	389.233,539 276.058,481	6	389.233,085 276.052,838	5.661
6	389.233,085 276.052,838	7	389.232,326 276.043,751	9.119
7	389.232,326 276.043,751	8	389.232,067 276.036,472	7.284
8	389.232,067 276.036,472	9	389.232,375 276.034,501	1.995
9	389.232,375 276.034,501	10	389.242,601 276.033,686	10.258
10	389.242,601 276.033,686	11	389.253,258 276.032,874	10.688
11	389.253,258 276.032,874	1	389.255,42 276.046,543	13.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 12, Jud. Dolj, T 40, P 1866, 1867;1869;1868

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.836 Masurata: 1.885	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 12, Jud. Dolj, T 40, P 1866, 1867;1869;1868	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 12, Jud. Dolj, T 40, P 1866, 1867;1869;1868	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 12, Jud. Dolj, T 40, P 1866, 1867;1869;1868	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 12, Jud. Dolj, T 40, P 1866, 1867;1869;1868	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1229-45698, din 18/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:18/07.05.2025;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

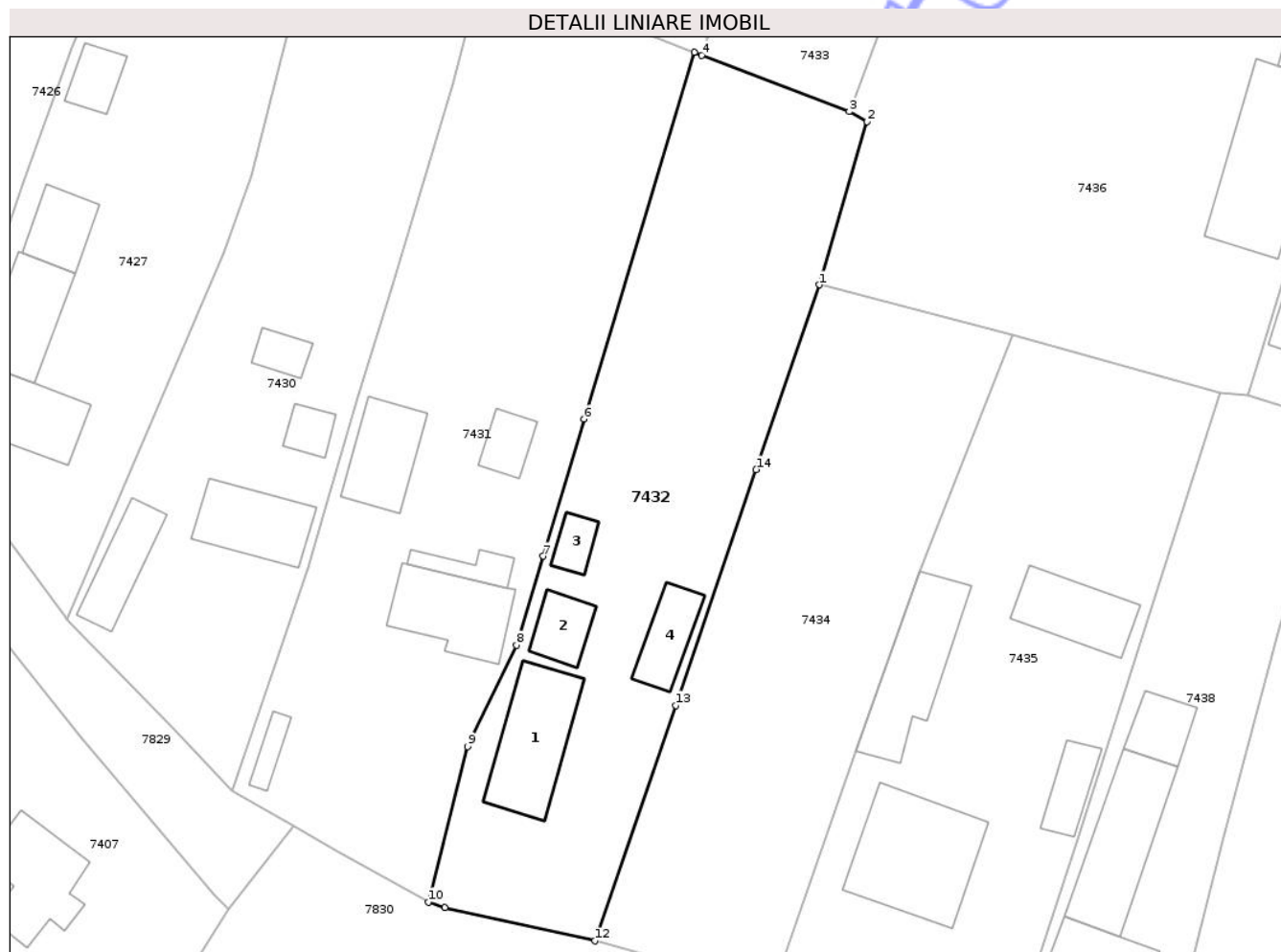
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.836 Masurata: 1.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.058	40	1866	-	
2	arabil	DA	827	40	1867;1869; 1868	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.109,101 275.776,934	2	389.114,281 275.794,783	18.585
2	389.114,281 275.794,783	3	389.112,355 275.795,868	2.211
3	389.112,355 275.795,868	4	389.096,232 275.802,034	17.262
4	389.096,232 275.802,034	5	389.095,406 275.802,346	0.883
5	389.095,406 275.802,346	6	389.083,399 275.762,255	41.85
6	389.083,399 275.762,255	7	389.078,901 275.747,265	15.65
7	389.078,901 275.747,265	8	389.075,961 275.737,53	10.169
8	389.075,961 275.737,53	9	389.070,642 275.726,454	12.287
9	389.070,642 275.726,454	10	389.066,37 275.709,47	17.513
10	389.066,37 275.709,47	11	389.068,17 275.708,85	1.904
11	389.068,17 275.708,85	12	389.084,536 275.705,208	16.766
12	389.084,536 275.705,208	13	389.093,406 275.730,946	27.224
13	389.093,406 275.730,946	14	389.102,163 275.756,729	27.23
14	389.102,163 275.756,729	1	389.109,101 275.776,934	21.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 10, Jud. Dolj, T 40, P 1870;1871;1872

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39690	Din acte: 1.500 Masurata: 1.564	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247664 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:1353, din 13/12/2022 emis de BNP OLTEANU IOANA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VIRTOSU MIRCEA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VIRTOSU MARIANA-IONELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39690	Din acte: 1.500 Masurata: 1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.564	40	1870;1871; 1872	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.130,215 275.771,4	2	389.109,101 275.776,934	21.827
2	389.109,101 275.776,934	3	389.102,163 275.756,729	21.363
3	389.102,163 275.756,729	4	389.093,406 275.730,946	27.23
4	389.093,406 275.730,946	5	389.084,536 275.705,208	27.224
5	389.084,536 275.705,208	6	389.104,002 275.699,872	20.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.104,002 275.699,872	7	389.113,077 275.725,952	27.614
7	389.113,077 275.725,952	8	389.120,105 275.745,631	20.896
8	389.120,105 275.745,631	1	389.130,215 275.771,4	27.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 40, P 1822, 1823;1824

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30835	Din acte: 2.484 Masurata: 2.727	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30835-C1	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 40, P 1822, 1823;1824	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE, BUCATARIE SI SALA CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1945
A1.2	30835-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 40, P 1822, 1823;1824	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA CU 2 CAMERE CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1968
A1.3	30835-C3	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 40, P 1822, 1823;1824	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-GRAJD
A1.4	30835-C4	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 40, P 1822, 1823;1824	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-PATUL
A1.5	30835-C5	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 40, P 1822, 1823;1824	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.6		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 40, P 1822, 1823;1824	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141276 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:3939, din 13/11/2015 emis de BNP Defta Emil ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU CONSTANTIN COSMIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU CONSTANTIN COSMIN	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

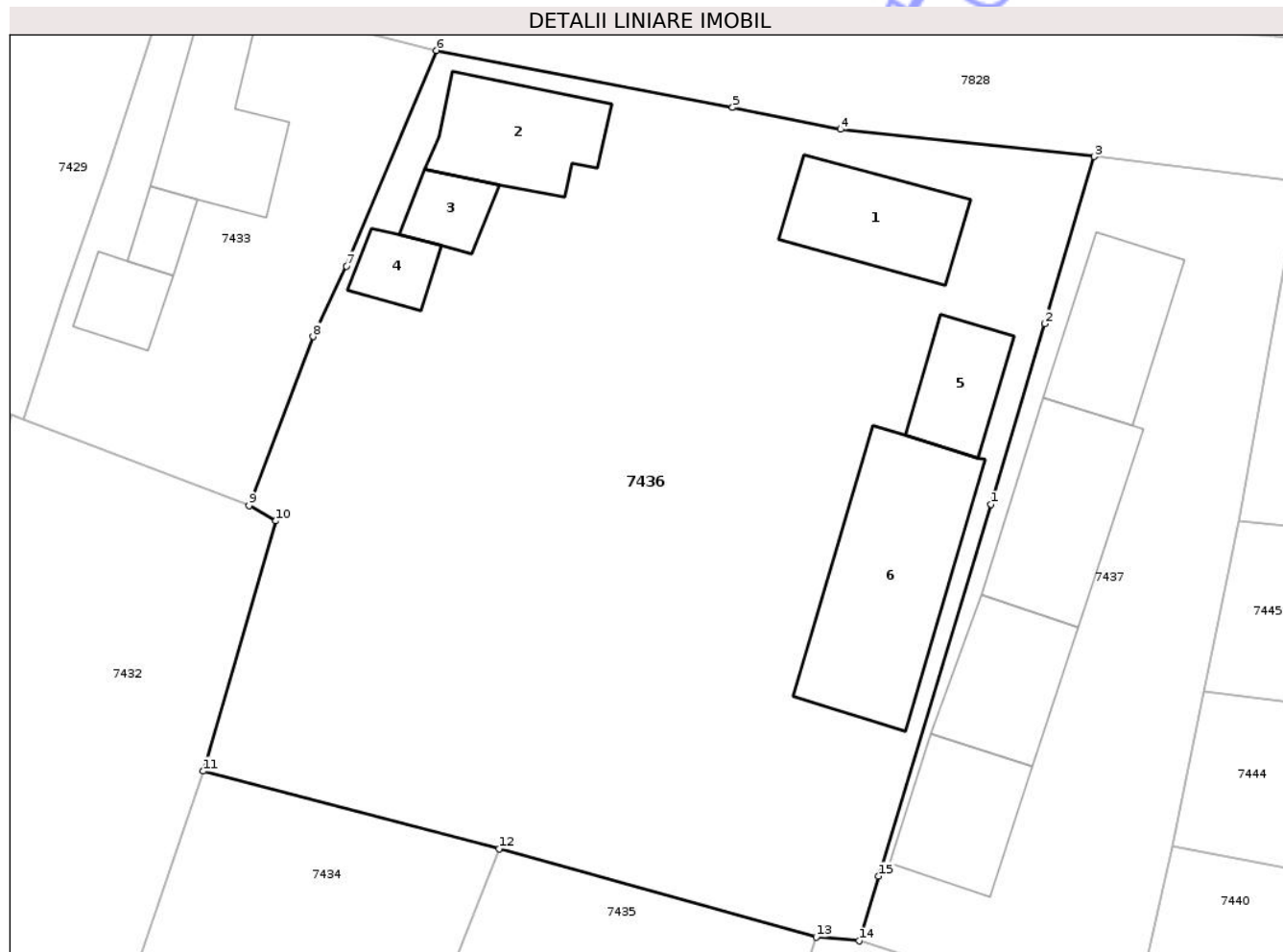
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30835	Din acte: 2.484 Masurata: 2.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.353	40	1822	-	
2	arabil	DA	1.374	40	1823;1824	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30835-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE, BUCATARIE SI SALA CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1945
A1.2	30835-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA CU 2 CAMERE CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1968
A1.3	30835-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-GRAJD
A1.4	30835-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-PATUL
A1.5	30835-C5	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.6		construcții anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.165,308 275.795,952	2	389.169,133 275.808,852	13.455
2	389.169,133 275.808,852	3	389.172,67 275.820,783	12.444
3	389.172,67 275.820,783	4	389.154,581 275.822,72	18.192
4	389.154,581 275.822,72	5	389.146,868 275.824,28	7.869
5	389.146,868 275.824,28	6	389.125,748 275.828,353	21.509
6	389.125,748 275.828,353	7	389.119,302 275.812,959	16.689
7	389.119,302 275.812,959	8	389.116,934 275.807,935	5.554
8	389.116,934 275.807,935	9	389.112,355 275.795,868	12.907
9	389.112,355 275.795,868	10	389.114,281 275.794,783	2.211
10	389.114,281 275.794,783	11	389.109,101 275.776,934	18.585
11	389.109,101 275.776,934	12	389.130,215 275.771,4	21.827
12	389.130,215 275.771,4	13	389.152,842 275.765,081	23.493
13	389.152,842 275.765,081	14	389.155,894 275.764,819	3.063
14	389.155,894 275.764,819	15	389.157,289 275.769,432	4.819
15	389.157,289 275.769,432	1	389.165,308 275.795,952	27.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7439**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 4, Jud. Dolj, T 40, P 1880, 1881

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.175 Masurata: 988	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 4, Jud. Dolj, T 40, P 1880, 1881	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:639-14904, din 05/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILAU LAURENTIU MARCEL, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILAU LAURENTIU MARCEL, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

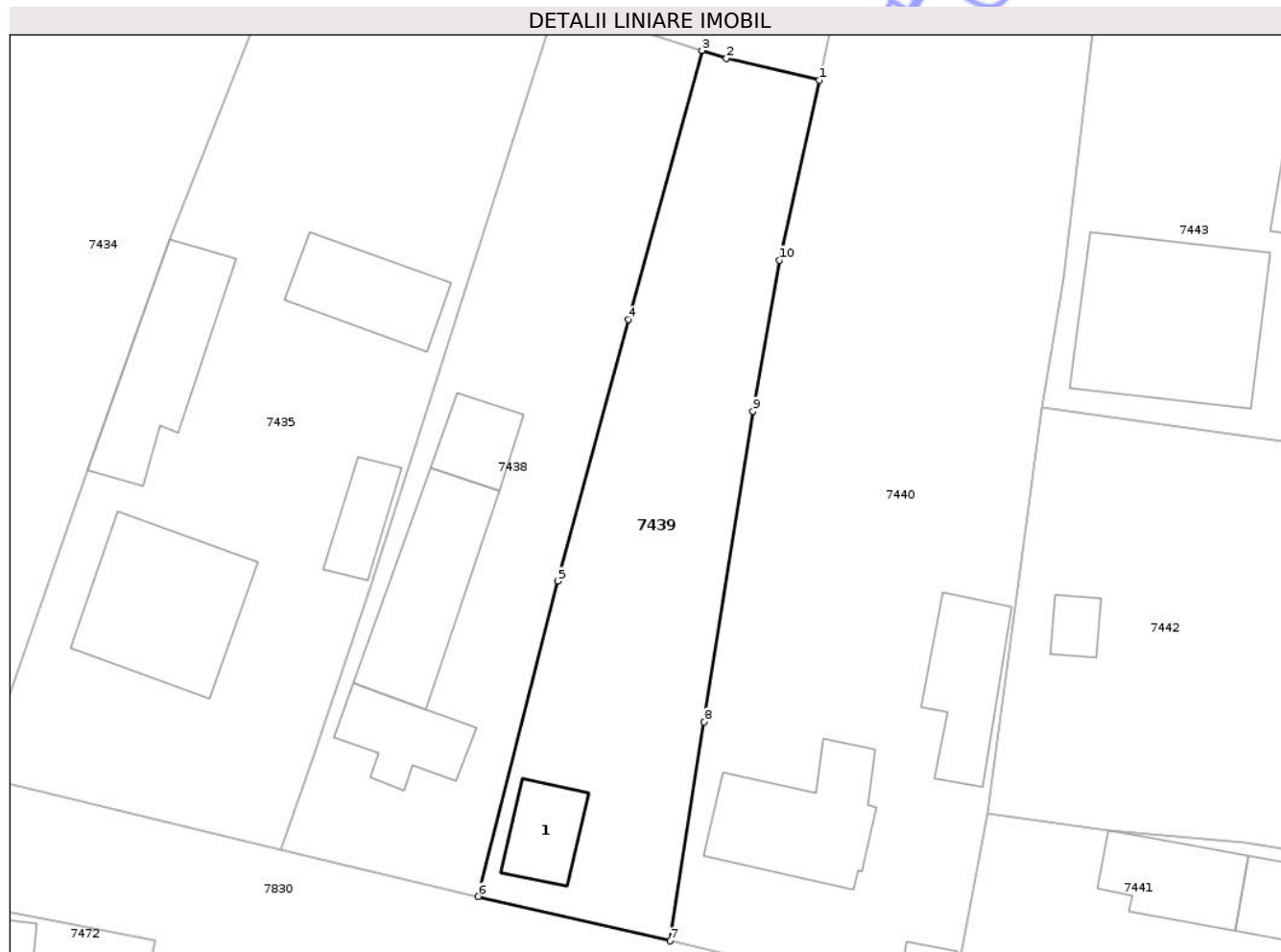
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.175 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	40	1880	-	
2	arabil	DA	584	40	1881	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.175,505 275.759,25	2	389.167,598 275.761,121	8.125
2	389.167,598 275.761,121	3	389.165,509 275.761,781	2.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.165,509 275.761,781	4	389.159,228 275.738,831	23.794
4	389.159,228 275.738,831	5	389.153,229 275.716,536	23.088
5	389.153,229 275.716,536	6	389.146,442 275.689,649	27.73
6	389.146,442 275.689,649	7	389.162,82 275.685,86	16.811
7	389.162,82 275.685,86	8	389.165,711 275.704,531	18.893
8	389.165,711 275.704,531	9	389.169,853 275.731,029	26.82
9	389.169,853 275.731,029	10	389.172,1 275.743,91	13.076
10	389.172,1 275.743,91	1	389.175,505 275.759,25	15.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 2, Jud. Dolj, T 40, P 1882, 1810/1;1811/1;1883;1884;1885

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39638	Din acte: 1.875 Masurata: 2.114	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39638-C1	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 2, Jud. Dolj, T 40, P 1882, 1810/1;1811/1;1883;1884;1885	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casa de locuit edificata in anul 1930, Parter cu pivnita
A1.2	39638-C2	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 2, Jud. Dolj, T 40, P 1882, 1810/1;1811/1;1883;1884;1885	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexa edificata in anul 1930, parter,
A1.3		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 2, Jud. Dolj, T 40, P 1882, 1810/1;1811/1;1883;1884;1885	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214491 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. CVC:2722, din 28/10/2022 emis de NP Florea ANA -MARIA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAFETEANU NORICA 2) CALAFETEANU AUGUSTIN	A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAFETEANU NORICA 2) CALAFETEANU AUGUSTIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

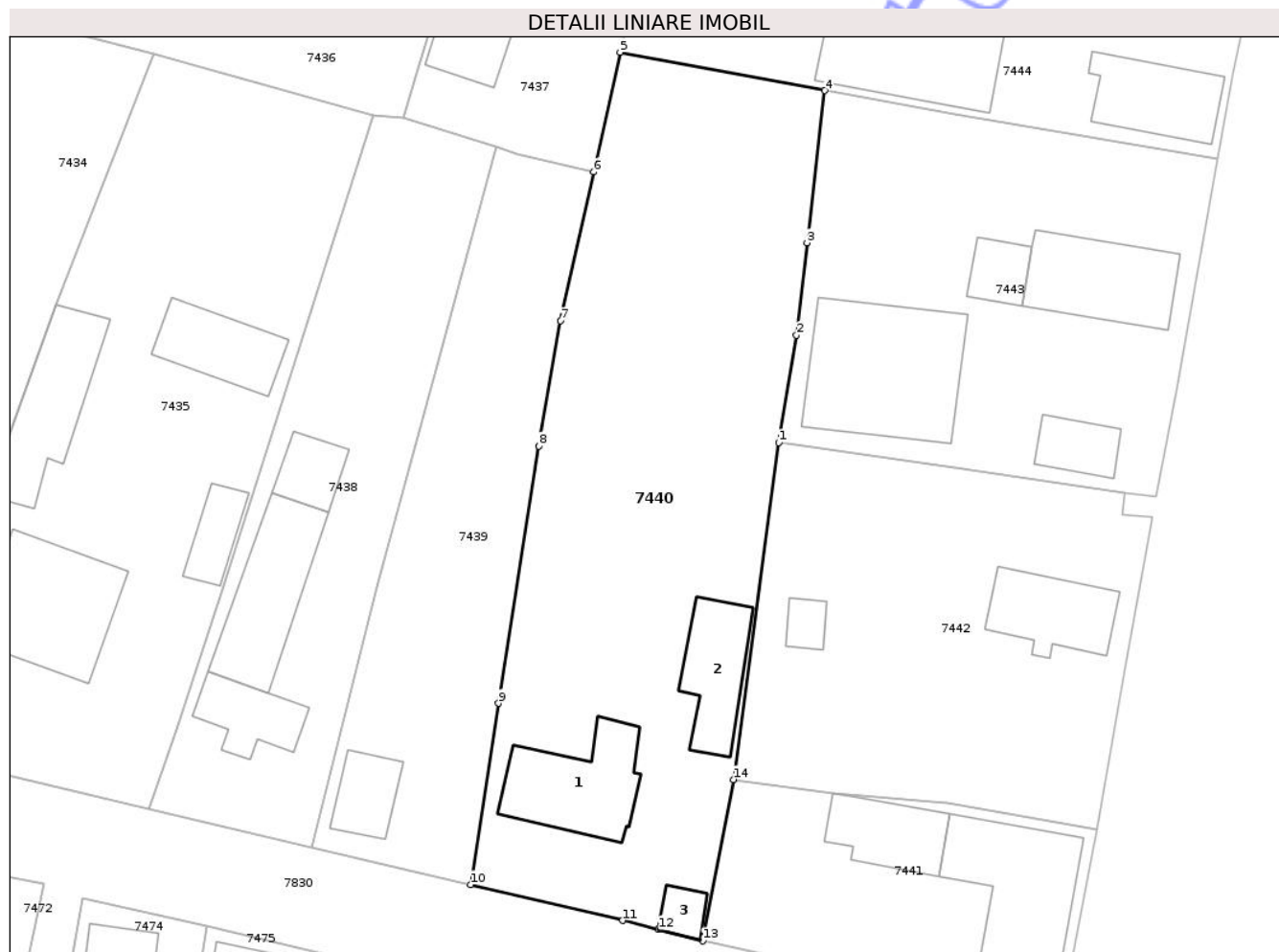
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39638	Din acte: 1.875 Masurata: 2.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	939	40	1882	-	
2	arabil	DA	1.175	40	1810/1; 1811/1;1883; 1884;1885	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39638-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casa de locuit edificata in anul 1930, Parter cu pivnita
A1.2	39638-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexa edificata in anul 1930, parter,
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.194,54 275.731,369	2	389.196,359 275.742,422	11.202
2	389.196,359 275.742,422	3	389.197,466 275.751,962	9.604
3	389.197,466 275.751,962	4	389.199,284 275.767,628	15.771
4	389.199,284 275.767,628	5	389.178,225 275.771,573	21.425
5	389.178,225 275.771,573	6	389.175,505 275.759,25	12.62
6	389.175,505 275.759,25	7	389.172,1 275.743,91	15.713
7	389.172,1 275.743,91	8	389.169,853 275.731,029	13.076
8	389.169,853 275.731,029	9	389.165,711 275.704,531	26.82
9	389.165,711 275.704,531	10	389.162,82 275.685,86	18.893
10	389.162,82 275.685,86	11	389.178,46 275.682,16	16.072
11	389.178,46 275.682,16	12	389.182,153 275.681,232	3.808
12	389.182,153 275.681,232	13	389.186,726 275.680,065	4.72
13	389.186,726 275.680,065	14	389.189,92 275.696,689	16.928
14	389.189,92 275.696,689	1	389.194,54 275.731,369	34.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 305, Jud. Dolj, T 40, P 1813, 1814

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 806 Masurata: 827	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 305, Jud. Dolj, T 40, P 1813, 1814	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 305, Jud. Dolj, T 40, P 1813, 1814	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1708-59456, din 19/10/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU GHEORGHE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU GHEORGHE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

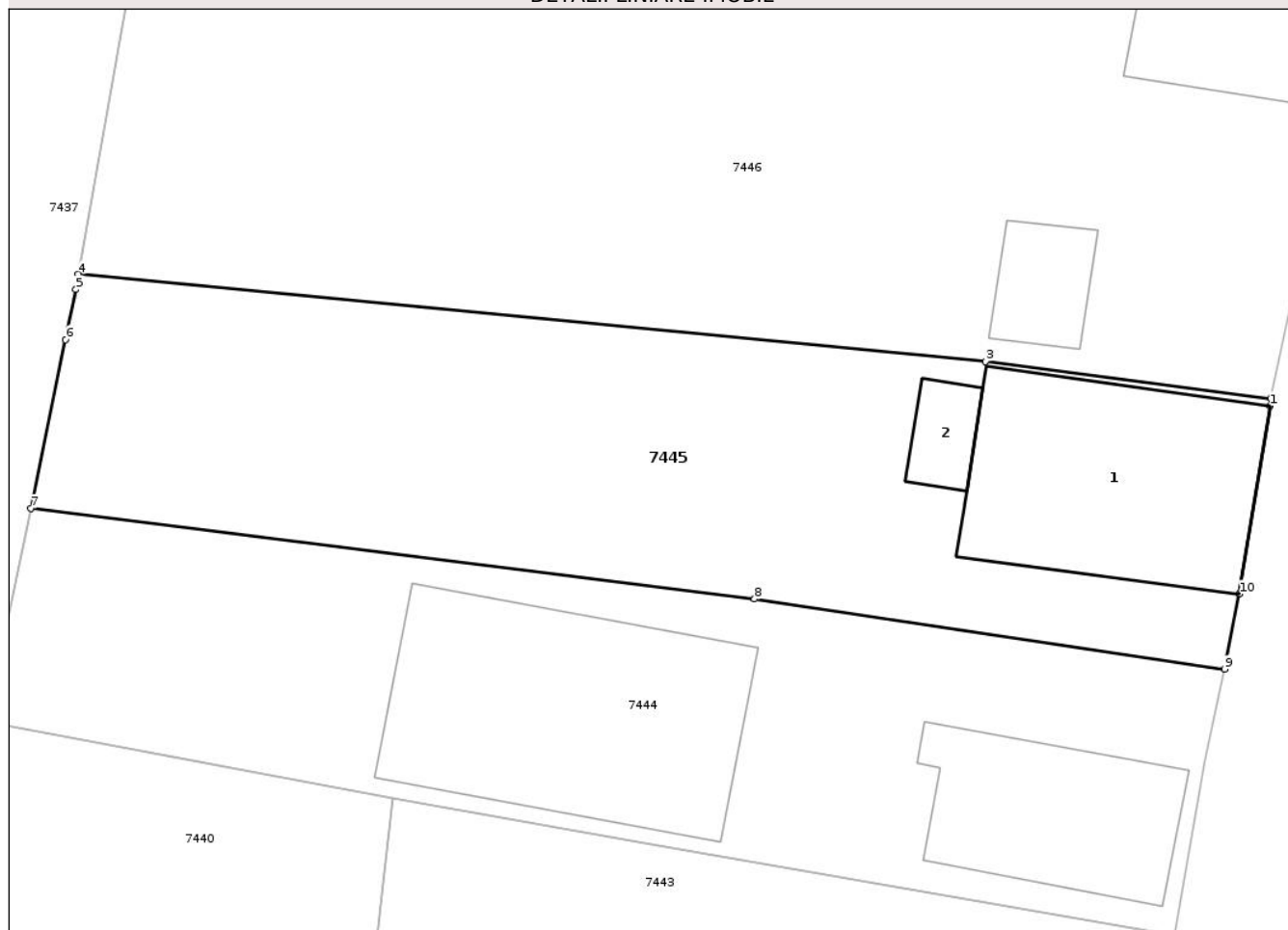
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 806 Masurata: 827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	40	1813	-	
2	arabil	DA	536	40	1814	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.244,678 275.787,965	2	389.244,719 275.788,346	0.383
2	389.244,719 275.788,346	3	389.229,945 275.790,272	14.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.229,945 275.790,272	4	389.182,96 275.794,776	47.2
4	389.182,96 275.794,776	5	389.182,84 275.793,983	0.802
5	389.182,84 275.793,983	6	389.182,306 275.791,388	2.649
6	389.182,306 275.791,388	7	389.180,506 275.782,646	8.925
7	389.180,506 275.782,646	8	389.217,986 275.777,96	37.772
8	389.217,986 275.777,96	9	389.242,329 275.774,324	24.613
9	389.242,329 275.774,324	10	389.243,097 275.778,212	3.963
10	389.243,097 275.778,212	1	389.244,678 275.787,965	9.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 293, Jud. Dolj, T 45, P 2081

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39802	Din acte: 454 Masurata: 482	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39802-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 293, Jud. Dolj, T 45, P 2081	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, regim de inaltime-beci+P, edificata in anul 1947
A1.2	39802-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 293, Jud. Dolj, T 45, P 2081	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, regim de inaltime- P, edificata in anul 1950
A1.3	39802-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 293, Jud. Dolj, T 45, P 2081	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, regim de inaltime- P, edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
202231 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. CVC:1714, din 08/09/2023 emis de BNP Florea ANA -MARIA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUJOR MARIAN-ALIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39802	Din acte: 454 Masurata: 482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	45	2081	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39802-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- P, edificata in anul 1947
A1.2	39802-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, regim de inaltime- P, edificata in anul 1950
A1.3	39802-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, regim de inaltime- P, edificata in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.205,32 275.585,923	2	389.211,489 275.614,785	29.514
2	389.211,489 275.614,785	3	389.199,693 275.616,551	11.927
3	389.199,693 275.616,551	4	389.195,211 275.617,215	4.531
4	389.195,211 275.617,215	5	389.190,215 275.585,137	32.465
5	389.190,215 275.585,137	6	389.193,01 275.585,36	2.804
6	389.193,01 275.585,36	1	389.205,32 275.585,923	12.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 12, Jud. Dolj, T 45, P 2079

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39593	Din acte: 862 Masurata: 964	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35953-C1	Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 12, Jud. Dolj, T 45, P 2079	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta - parter, edificata in anul 1930
A1.2	35953-C2	Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 12, Jud. Dolj, T 45, P 2079	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - parter, edificata in anul 1972,
A1.3	35953-C3	Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 12, Jud. Dolj, T 45, P 2079	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul, edificat in anul 1972,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178863 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2321, din 21/09/2022 emis de BNP Florea ANA -MARIA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) MORMOE FLOREA 2) MORMOE ELENA	

C. Partea III. SARCINI

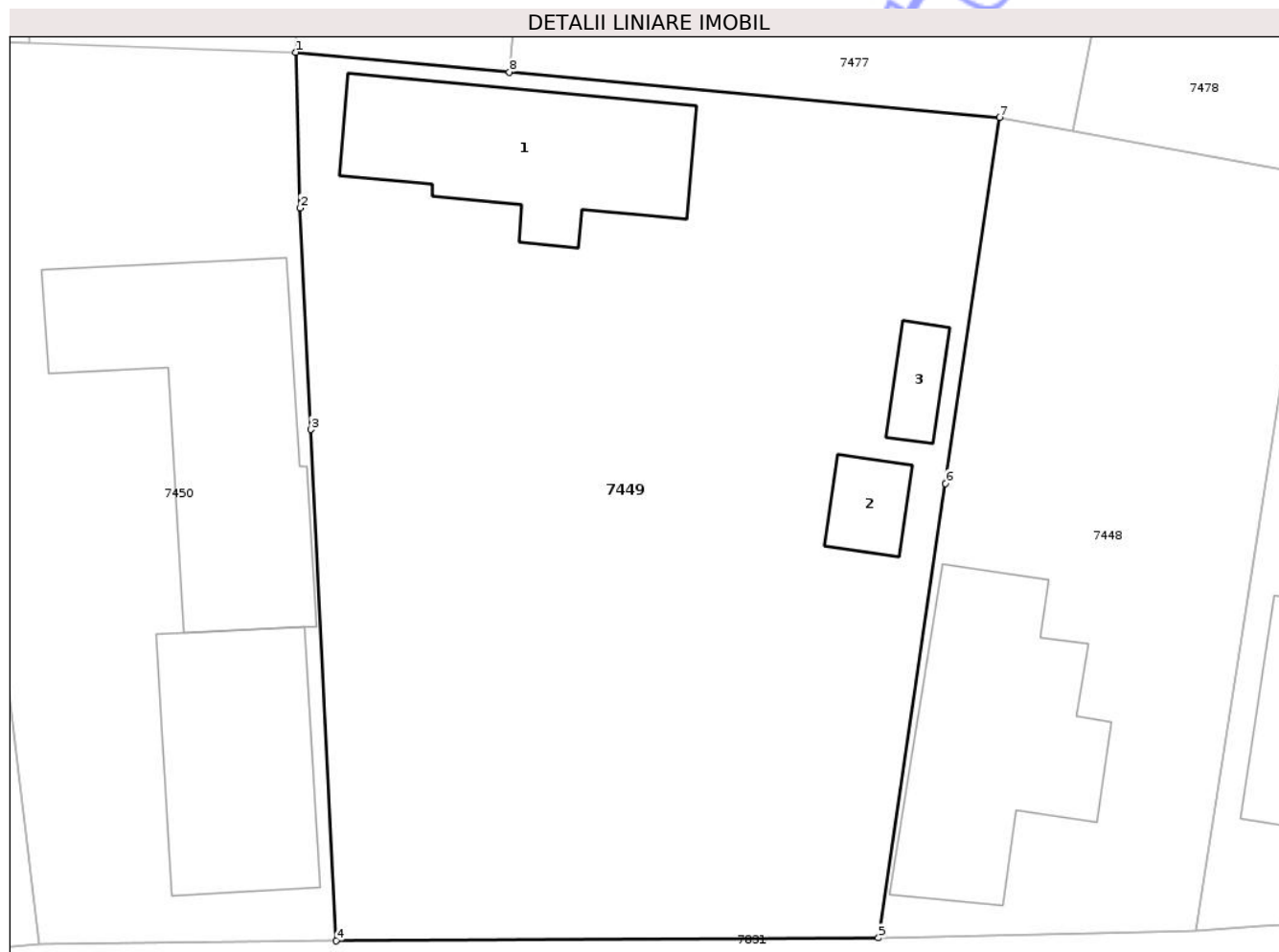
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
178863 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2321, din 21/09/2022 emis de BNP Florea ANA -MARIA ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CALIN CONSTANTIN 2) CALIN ELISABETA	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CALIN CONSTANTIN 2) CALIN ELISABETA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39593	Din acte: 862 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	45	2079	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35953-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta - parter, edificata in anul 1930
A1.2	35953-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - parter, edificata in anul 1972,
A1.3	35953-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul, edificat in anul 1972,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.152,028 275.622,448	2	389.152,205 275.615,835	6.615
2	389.152,205 275.615,835	3	389.152,67 275.606,43	9.416
3	389.152,67 275.606,43	4	389.153,744 275.584,713	21.744
4	389.153,744 275.584,713	5	389.176,767 275.584,836	23.023
5	389.176,767 275.584,836	6	389.179,614 275.604,136	19.509
6	389.179,614 275.604,136	7	389.181,907 275.619,678	15.71
7	389.181,907 275.619,678	8	389.161,103 275.621,607	20.893
8	389.161,103 275.621,607	1	389.152,028 275.622,448	9.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 20, Jud. Dolj, T 45, P 2071, 2072

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.126 Masurata: 1.115	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 20, Jud. Dolj, T 45, P 2071, 2072	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 20, Jud. Dolj, T 45, P 2071, 2072	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 20, Jud. Dolj, T 45, P 2071, 2072	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. CM:732, din 09/06/1993 emis de BNP BELU AUREL (CERTIF. DE DECES:DP743891/25. 11.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROSU DUMITRU DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CM:505, din 17/09/2004 emis de BNP FLOREA GRIGORIE (CERTIF. DE DECES:DP743891/25. 11.2006;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROSU DUMITRU DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.126 Masurata: 1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	45	2071	-	
2	arabil	DA	554	45	2072	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.054,97 275.620,883	2	389.032,338 275.616,303	23.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.032,338 275.616,303	3	389.033,527 275.606,093	10.279
3	389.033,527 275.606,093	4	389.034,228 275.591,683	14.427
4	389.034,228 275.591,683	5	389.035,991 275.570,78	20.977
5	389.035,991 275.570,78	6	389.060,833 275.573,758	25.02
6	389.060,833 275.573,758	1	389.054,97 275.620,883	47.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 24, Jud. Dolj, T 45, P 2066, 2067;2068

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.787 Masurata: 1.803	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 24, Jud. Dolj, T 45, P 2066, 2067;2068	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 24, Jud. Dolj, T 45, P 2066, 2067;2068	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 24, Jud. Dolj, T 45, P 2066, 2067;2068	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2179, din 02/08/2005 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COADA ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COADA ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.787 Masurata: 1.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.049	45	2066	-	
2	arabil	DA	754	45	2067;2068	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.009,539 275.602,944	2	389.009,741 275.613,397	10.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.009,741 275.613,397	3	389.009,033 275.629,334	15.953
3	389.009,033 275.629,334	4	388.974,987 275.620,693	35.125
4	388.974,987 275.620,693	5	388.978,134 275.599,75	21.178
5	388.978,134 275.599,75	6	388.980,873 275.582,064	17.897
6	388.980,873 275.582,064	7	388.983,675 275.565,809	16.495
7	388.983,675 275.565,809	8	388.998,7 275.567,07	15.078
8	388.998,7 275.567,07	9	389.010,503 275.568,299	11.867
9	389.010,503 275.568,299	10	389.010,102 275.583,31	15.016
10	389.010,102 275.583,31	1	389.009,539 275.602,944	19.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 26, Jud. Dolj, T 45, P 2061, 2062;2063;2064;2065

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.788 Masurata: 2.913	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 26, Jud. Dolj, T 45, P 2061, 2062;2063;2064; 2065	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 26, Jud. Dolj, T 45, P 2061, 2062;2063;2064; 2065	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 26, Jud. Dolj, T 45, P 2061, 2062;2063;2064; 2065	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 26, Jud. Dolj, T 45, P 2061, 2062;2063;2064; 2065	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:528-47930, din 06/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU ZOIA, LIPSA CNP 2) VIRTOSU PARASCHIV, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU ZOIA, LIPSA CNP 2) VIRTOSU PARASCHIV, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

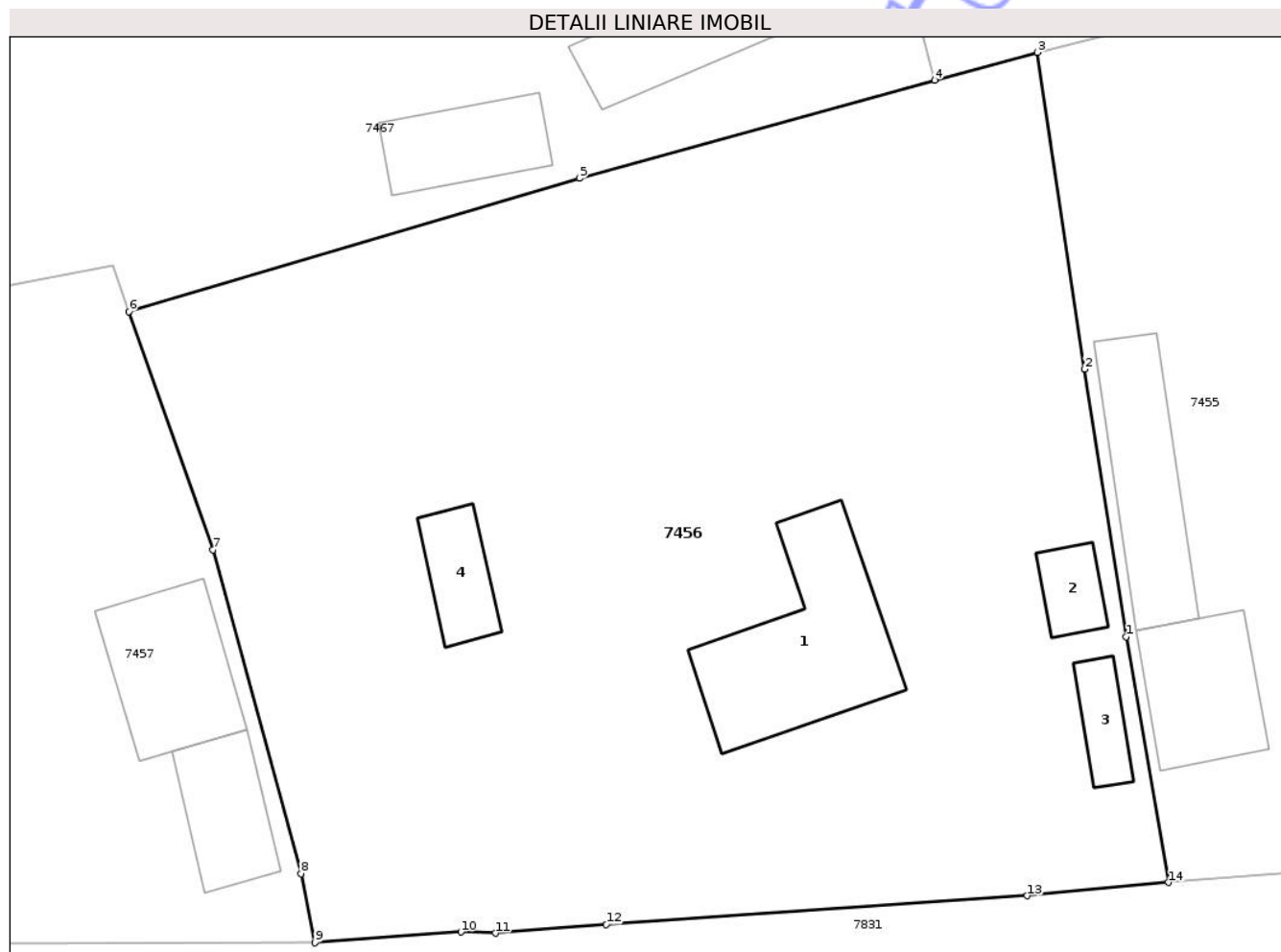
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.788 Masurata: 2.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.760	45	2061	-	
2	arabil	DA	1.153	45	2062;2063; 2064;2065	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.980,873 275.582,064	2	388.978,134 275.599,75	17.897
2	388.978,134 275.599,75	3	388.974,987 275.620,693	21.178
3	388.974,987 275.620,693	4	388.968,206 275.618,854	7.026
4	388.968,206 275.618,854	5	388.944,715 275.612,361	24.372
5	388.944,715 275.612,361	6	388.914,925 275.603,557	31.064
6	388.914,925 275.603,557	7	388.920,48 275.587,802	16.706
7	388.920,48 275.587,802	8	388.926,297 275.566,394	22.184
8	388.926,297 275.566,394	9	388.927,242 275.561,818	4.673
9	388.927,242 275.561,818	10	388.936,88 275.562,53	9.664
10	388.936,88 275.562,53	11	388.939,17 275.562,45	2.291
11	388.939,17 275.562,45	12	388.946,49 275.563,04	7.344
12	388.946,49 275.563,04	13	388.974,331 275.564,924	27.905
13	388.974,331 275.564,924	14	388.983,675 275.565,809	9.386
14	388.983,675 275.565,809	1	388.980,873 275.582,064	16.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 86, Jud. Dolj, T 37, P 1609, 1610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38839	Din acte: 2.348 Masurata: 2.035	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38839-C1	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 86, Jud. Dolj, T 37, P 1609, 1610	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1937, regim inaltime P, zidarie caramida, invelitoare tabla, compus din 3 camere si dependinte
A1.2	38839-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 86, Jud. Dolj, T 37, P 1609, 1610	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1937, regim inaltime P+pivnita, zidarie caramida, invelitoare tigla, compus din 2 camere, dependinte si pivnita
A1.3	38839-C3	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 86, Jud. Dolj, T 37, P 1609, 1610	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (grajd), edificata in anul 1937, regim inaltime P, zidarie caramida, invelitoare tigla
A1.4	38839-C4	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 86, Jud. Dolj, T 37, P 1609, 1610	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (patul si magazie), edificata in anul 1937, regim inaltime P, construit din material lemnos
A1.5		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 86, Jud. Dolj, T 37, P 1609, 1610	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191586 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. CVC:1640, din 24/09/2020 emis de BNP Stefanescu Floriana ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU MIHAELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU MIHAELA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

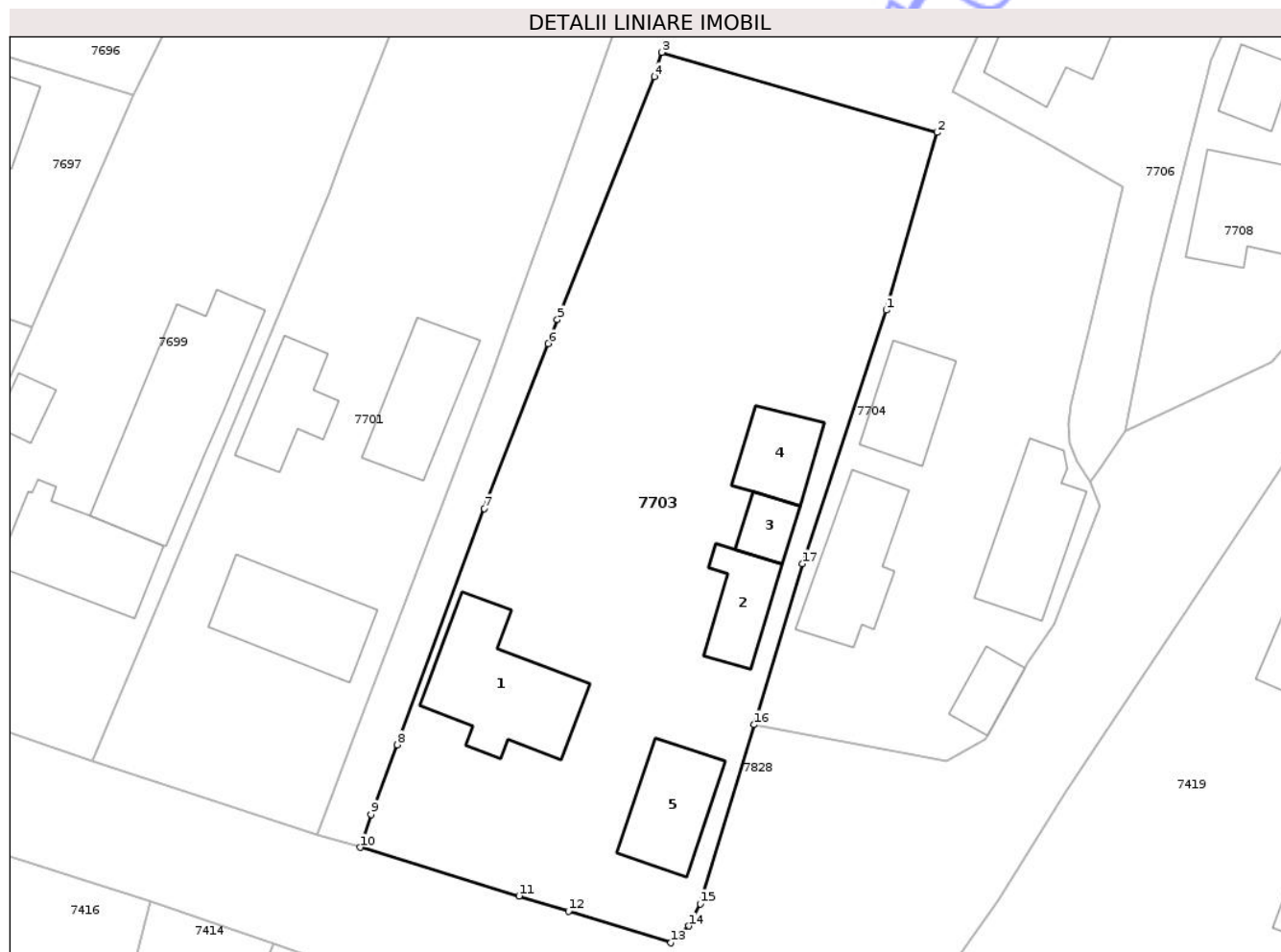
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38839	Din acte: 2.348 Masurata: 2.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.814	37	1609	-	
2	arabil	DA	221	37	1610	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38839-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1937, regim inaltime P, zidarie caramida, invelitoare tabla, compus din 3 camere si dependinte
A1.2	38839-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1937, regim inaltime P+pivnita, zidarie caramida, invelitoare tigla, compus din 2 camere, dependinte si pivnita
A1.3	38839-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (grajd), edificata in anul 1937, regim inaltime P, zidarie caramida, invelitoare tigla
A1.4	38839-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (patul si magazie), edificata in anul 1937, regim inaltime P, construit din material lemnos

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.878,661 275.898,801	2	388.883,105 275.914,268	16.093
2	388.883,105 275.914,268	3	388.859,146 275.921,23	24.95
3	388.859,146 275.921,23	4	388.858,481 275.919,118	2.214
4	388.858,481 275.919,118	5	388.850,05 275.897,98	22.757
5	388.850,05 275.897,98	6	388.849,248 275.895,899	2.23
6	388.849,248 275.895,899	7	388.843,698 275.881,547	15.388
7	388.843,698 275.881,547	8	388.836,125 275.860,986	21.911
8	388.836,125 275.860,986	9	388.833,828 275.854,924	6.483
9	388.833,828 275.854,924	10	388.832,883 275.852,063	3.013
10	388.832,883 275.852,063	11	388.846,715 275.847,833	14.464
11	388.846,715 275.847,833	12	388.851,014 275.846,52	4.495
12	388.851,014 275.846,52	13	388.859,934 275.843,767	9.335
13	388.859,934 275.843,767	14	388.861,514 275.845,225	2.15
14	388.861,514 275.845,225	15	388.862,489 275.847,158	2.165
15	388.862,489 275.847,158	16	388.867,177 275.862,736	16.268
16	388.867,177 275.862,736	17	388.871,377 275.876,747	14.627
17	388.871,377 275.876,747	1	388.878,661 275.898,801	23.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 319, Jud. Dolj, T 15, P 718

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30062	Din acte: 453 Masurata: 345	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42100 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. CM:50, din 05/03/2019 emis de NP Florea ANA -MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

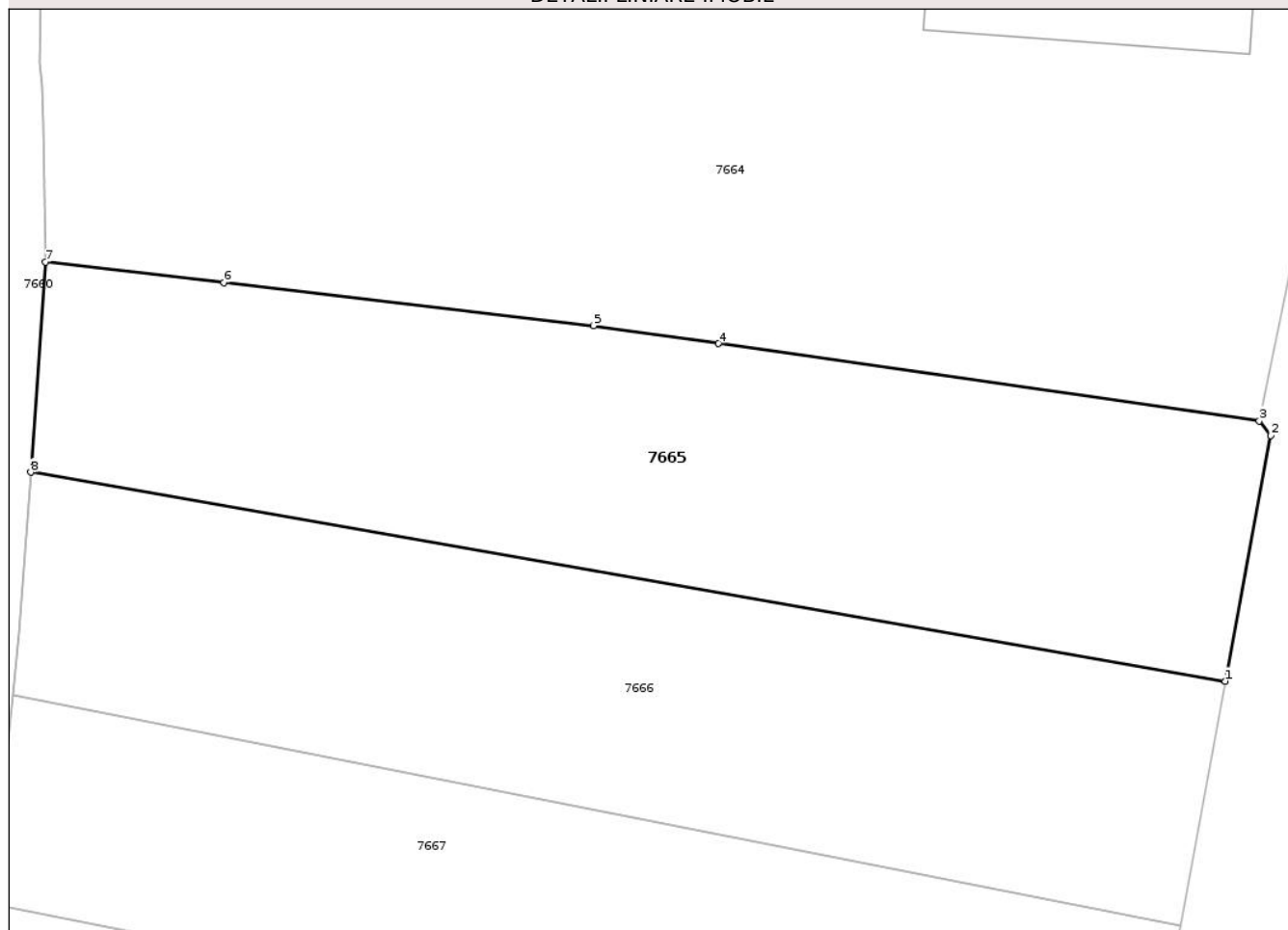
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30062	Din acte: 453 Masurata: 345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	15	718	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.283,082 276.001,872	2	389.284,637 276.010,288	8.558
2	389.284,637 276.010,288	3	389.284,248 276.010,792	0.637
3	389.284,248 276.010,792	4	389.265,732 276.013,439	18.704
4	389.265,732 276.013,439	5	389.261,449 276.014,051	4.327
5	389.261,449 276.014,051	6	389.248,794 276.015,524	12.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.248,794 276.015,524	7	389.242,687 276.016,228	6.147
7	389.242,687 276.016,228	8	389.242,183 276.009,035	7.211
8	389.242,183 276.009,035	1	389.283,082 276.001,872	41.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 319, Jud. Dolj, T 15, P 718

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30063	Din acte: 324 Masurata: 331	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; PE TEREN SE AFLA O CONSTRUCTIE A CAREI GEOMETRIE SE REGASESTE SI LA ID 7667

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58603 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. CVC:552, din 22/08/2011 emis de BNP FLOREA ANA- MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ALEXANDRU MARIUS 2) CIOBANU MARIANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

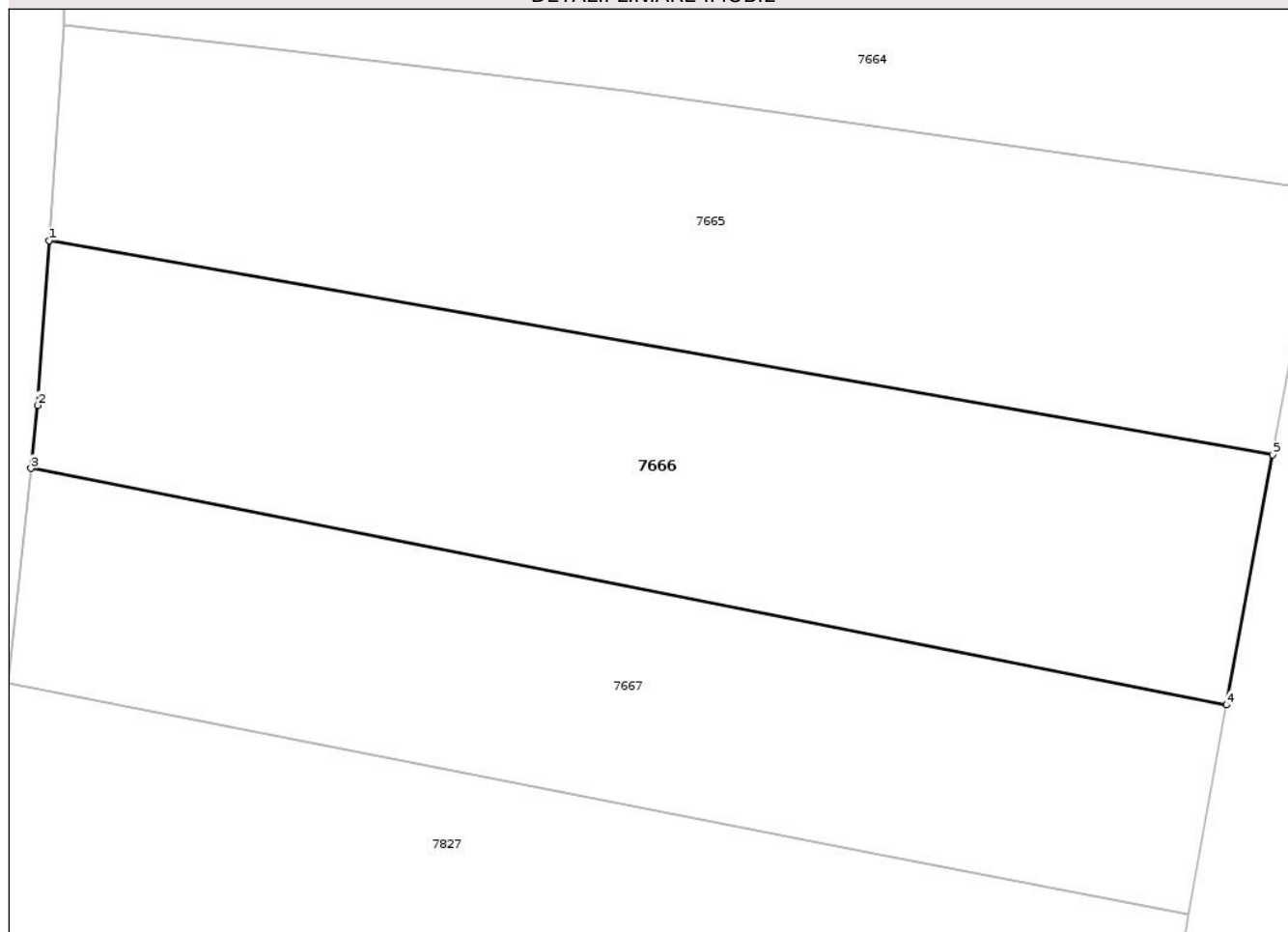
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30063	Din acte: 324 Masurata: 331	PE TEREN SE AFLA O CONSTRUCTIE A CAREI GEOMETRIE SE REGASESTE SI LA ID 7667

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	331	15	718	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.242,183 276.009,035	2	389.241,797 276.003,53	5.519
2	389.241,797 276.003,53	3	389.241,572 276.001,42	2.122
3	389.241,572 276.001,42	4	389.281,539 275.993,517	40.741
4	389.281,539 275.993,517	5	389.283,082 276.001,872	8.496
5	389.283,082 276.001,872	1	389.242,183 276.009,035	41.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Dolj, T 15, P 761, 762;763;764

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.726 Masurata: 3.168	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Dolj, T 15, P 761, 762;763;764	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Dolj, T 15, P 761, 762;763;764	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2155, din 27/07/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOI ION , LIPSA CNP 2) BABOI AFRENDIE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOI ION , LIPSA CNP 2) BABOI AFRENDIE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.726 Masurata: 3.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	15	761	-	
2	arabil	DA	2.545	15	762;763;764	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.262,304 276.185,219	2	389.263,451 276.203,893	18.709
2	389.263,451 276.203,893	3	389.264,17 276.222,073	18.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.264,17 276.222,073	4	389.240,094 276.215,74	24.895
4	389.240,094 276.215,74	5	389.239,506 276.193,861	21.887
5	389.239,506 276.193,861	6	389.235,649 276.160,416	33.667
6	389.235,649 276.160,416	7	389.235,134 276.155,948	4.498
7	389.235,134 276.155,948	8	389.234,066 276.145,041	10.959
8	389.234,066 276.145,041	9	389.229,595 276.117,692	27.712
9	389.229,595 276.117,692	10	389.230,083 276.091,935	25.762
10	389.230,083 276.091,935	11	389.229,643 276.083,628	8.319
11	389.229,643 276.083,628	12	389.243,457 276.085,172	13.9
12	389.243,457 276.085,172	13	389.249,09 276.085,529	5.644
13	389.249,09 276.085,529	14	389.250,858 276.100,09	14.668
14	389.250,858 276.100,09	15	389.251,566 276.104,376	4.344
15	389.251,566 276.104,376	16	389.254,08 276.119,597	15.427
16	389.254,08 276.119,597	17	389.258,11 276.139,082	19.897
17	389.258,11 276.139,082	18	389.259,373 276.141,131	2.407
18	389.259,373 276.141,131	19	389.260,504 276.161,838	20.738
19	389.260,504 276.161,838	1	389.262,304 276.185,219	23.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 333, Jud. Dolj, T 15, P 769, 770

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30383	Din acte: 1.029 Masurata: 1.040	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30383-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 333, Jud. Dolj, T 15, P 769, 770	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE SI SALA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA ANUL CONSTRUIRII 1954.PROPRIETARA NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115863 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. CVC:803, din 16/09/2014 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVAN IONICA-ALEXANDRA 2) PIRVAN VALENTIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

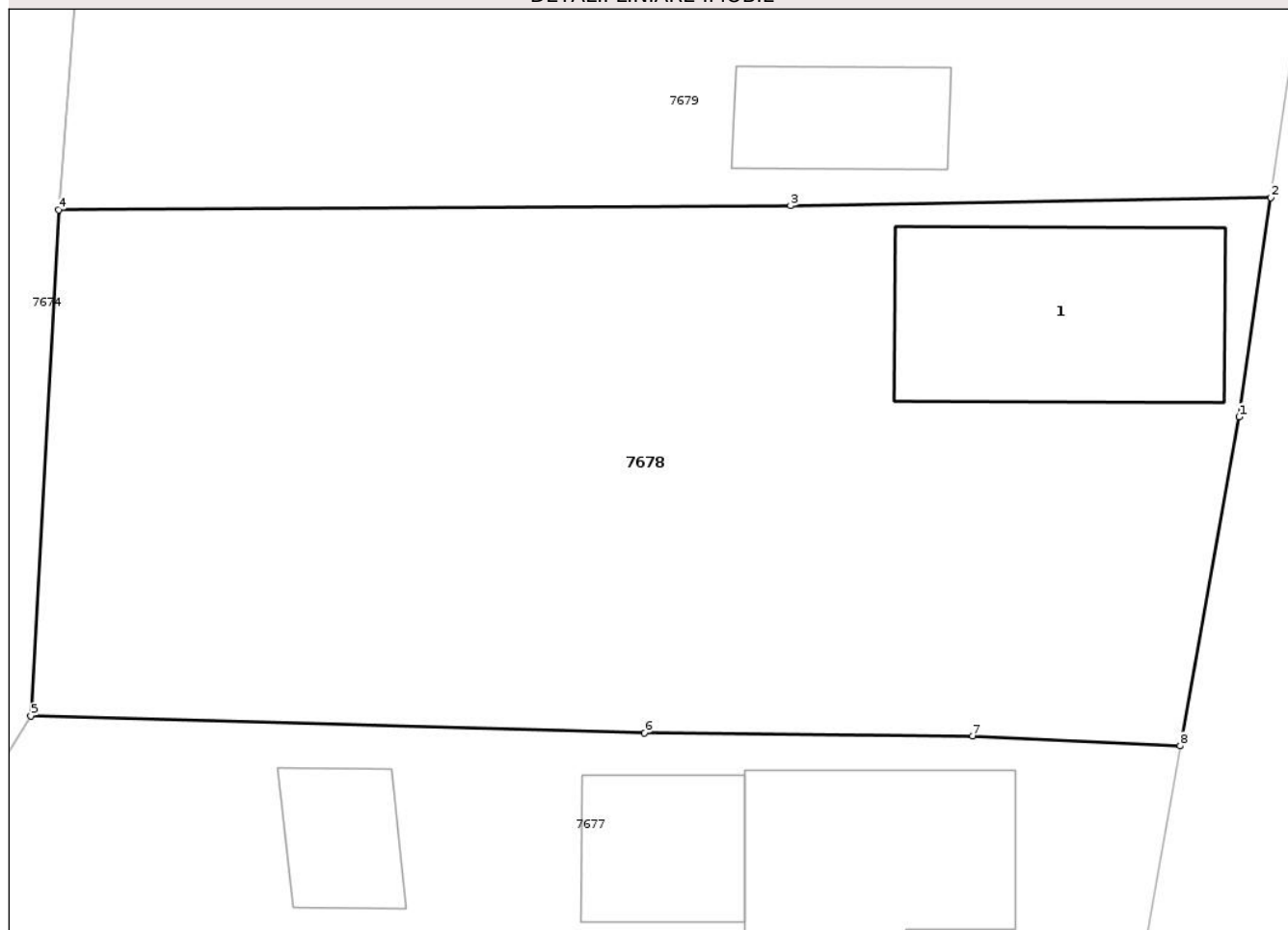
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30383	Din acte: 1.029 Masurata: 1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	15	769	-	
2	vie	DA	642	15	770	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30383-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE SI SALA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA ANUL CONSTRUIRII 1954. PROPRIETARA NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.308,79 276.153,372	2	389.310,083 276.162,341	9.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.310,083 276.162,341	3	389.290,447 276.162,009	19.639
3	389.290,447 276.162,009	4	389.260,504 276.161,838	29.943
4	389.260,504 276.161,838	5	389.259,373 276.141,131	20.738
5	389.259,373 276.141,131	6	389.284,47 276.140,445	25.106
6	389.284,47 276.140,445	7	389.297,891 276.140,317	13.422
7	389.297,891 276.140,317	8	389.306,377 276.139,916	8.495
8	389.306,377 276.139,916	1	389.308,79 276.153,372	13.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 339, Jud. Dolj, T 15, P 775, 776;777

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.182 Masurata: 1.189	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 339, Jud. Dolj, T 15, P 775, 776;777	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 339, Jud. Dolj, T 15, P 775, 776;777	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 339, Jud. Dolj, T 15, P 775, 776;777	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 339, Jud. Dolj, T 15, P 775, 776;777	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.5		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 339, Jud. Dolj, T 15, P 775, 776;777	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:253-47892, din 10/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

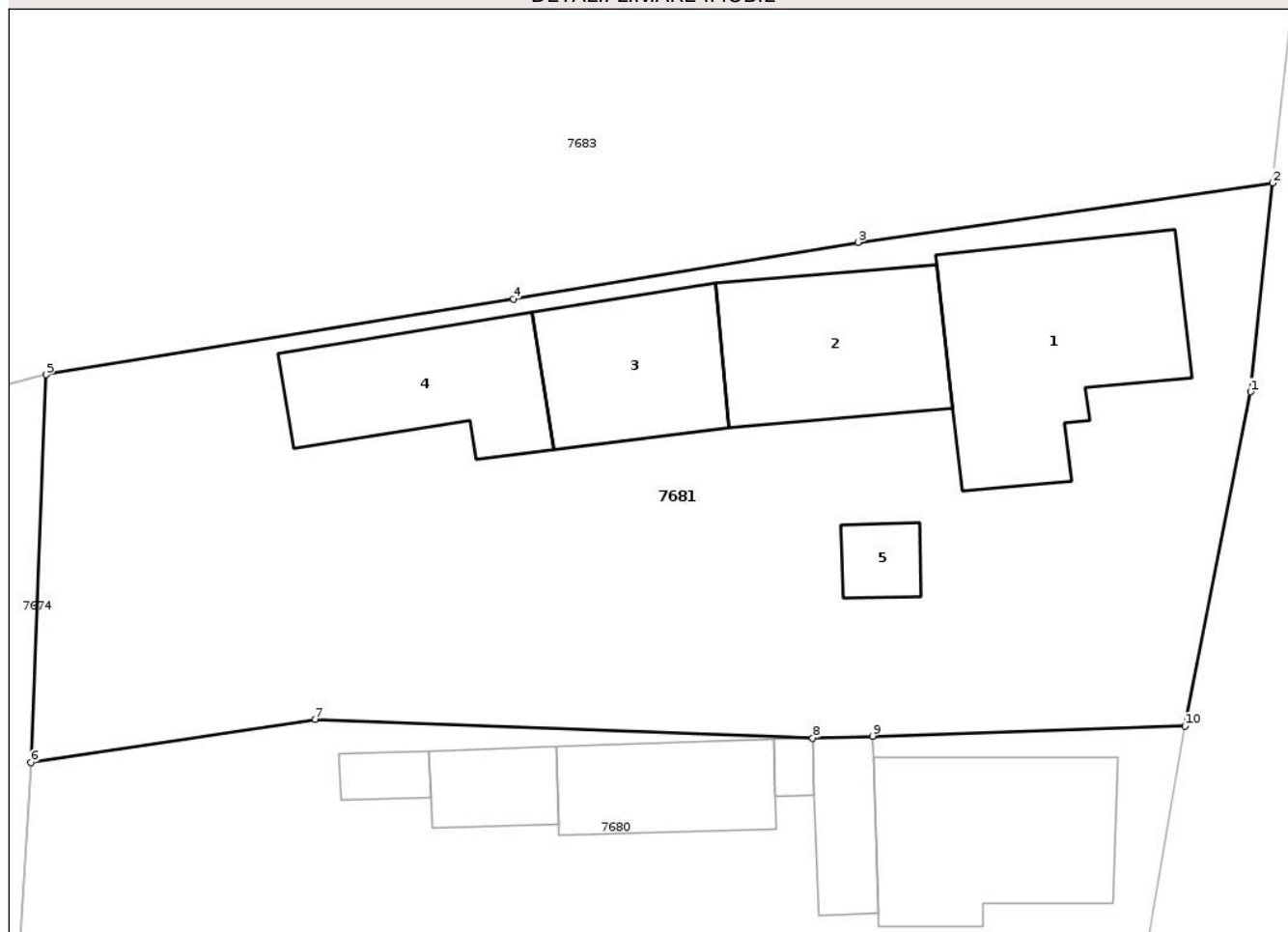
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.182 Masurata: 1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	843	15	775	-	
2	arabil	DA	346	15	776;777	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.320,623 276.221,271	2	389.321,662 276.231,061	9.845
2	389.321,662 276.231,061	3	389.302,224 276.228,279	19.636
3	389.302,224 276.228,279	4	389.286,068 276.225,627	16.372
4	389.286,068 276.225,627	5	389.264,17 276.222,073	22.185
5	389.264,17 276.222,073	6	389.263,451 276.203,893	18.194
6	389.263,451 276.203,893	7	389.276,781 276.205,928	13.484
7	389.276,781 276.205,928	8	389.300,103 276.205,04	23.339
8	389.300,103 276.205,04	9	389.302,901 276.205,133	2.8
9	389.302,901 276.205,133	10	389.317,551 276.205,611	14.658
10	389.317,551 276.205,611	1	389.320,623 276.221,271	15.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 15, P 792/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.381	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

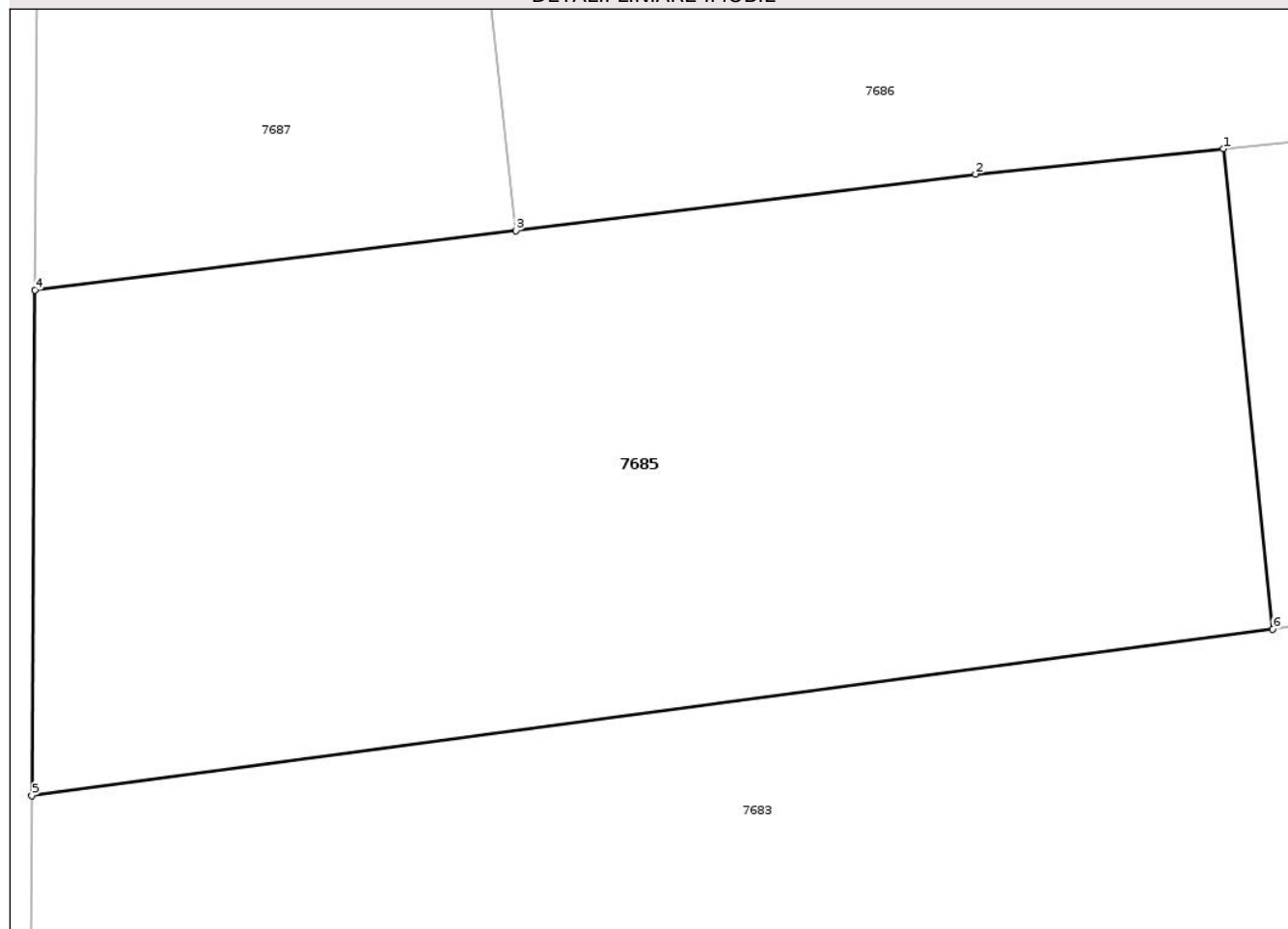
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.381	15	792/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.201,234 276.265,518	2	389.189,376 276.264,308	11.92
2	389.189,376 276.264,308	3	389.167,427 276.261,6	22.115
3	389.167,427 276.261,6	4	389.144,448 276.258,765	23.153
4	389.144,448 276.258,765	5	389.144,292 276.234,611	24.155
5	389.144,292 276.234,611	6	389.203,577 276.242,564	59.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.203,577 276.242,564	1	389.201,234 276.265,518	23.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 347, Jud. Dolj, T 15, P 799, 800, 801, 802

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.480	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 347, Jud. Dolj, T 15, P 799, 800, 801, 802	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 347, Jud. Dolj, T 15, P 799, 800, 801, 802	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 347, Jud. Dolj, T 15, P 799, 800, 801, 802	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 347, Jud. Dolj, T 15, P 799, 800, 801, 802	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.5		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 347, Jud. Dolj, T 15, P 799, 800, 801, 802	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.6		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 347, Jud. Dolj, T 15, P 799, 800, 801, 802	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Notarial nr. CM:13, din 07/02/2023 emis de BIN FLOREA ANA-MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATA STEFANA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATA STEFANA		A1.6

C. Partea III. SARCINI .

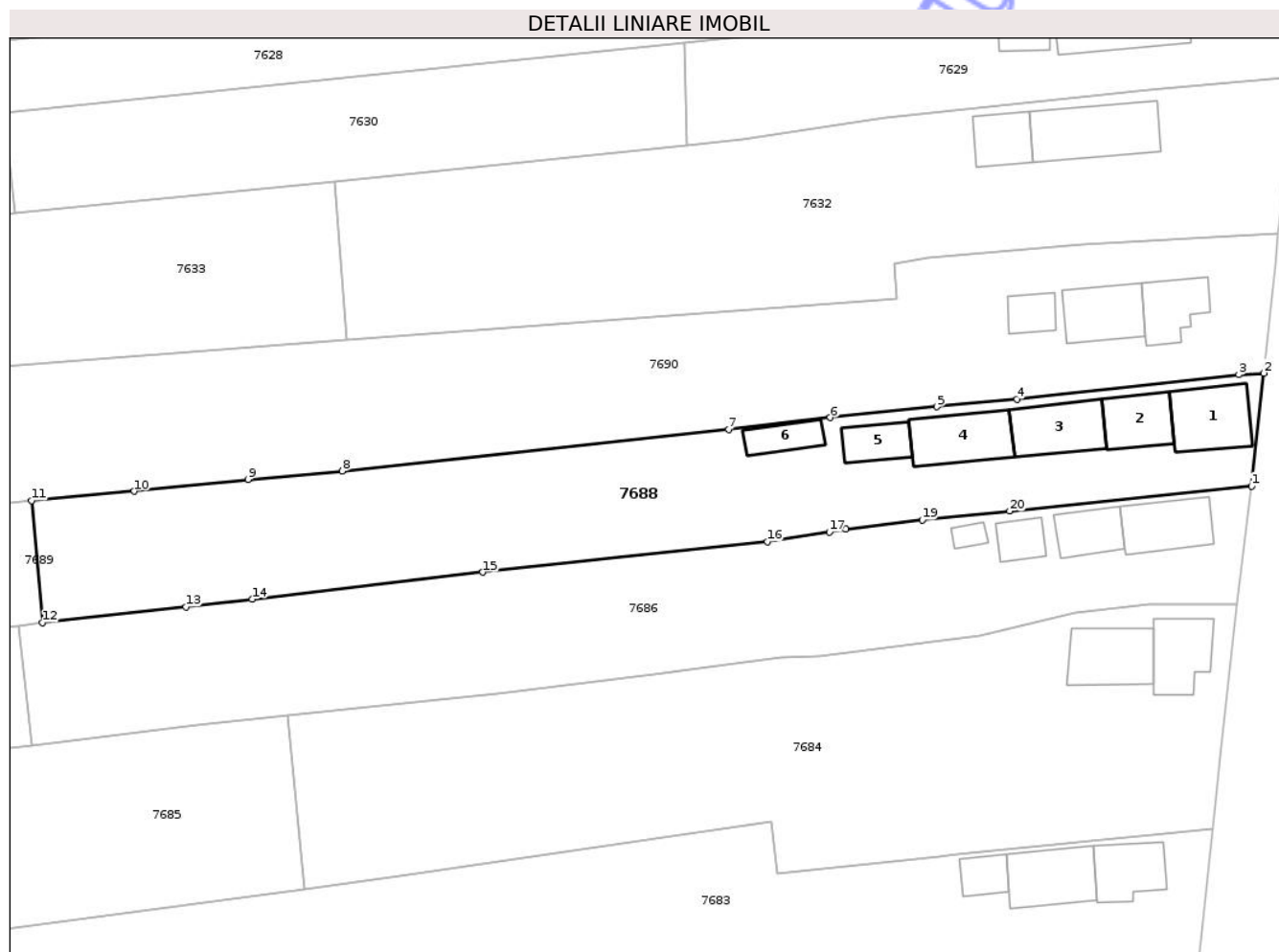
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.032	15	799	-	
2	vie	DA	80	15	800	-	
3	vie	NU	709	15	801	-	
4	arabil	NU	659	15	802	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.5		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.6		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.328,887 276.295,865	2	389.330,522 276.310,795	15.019
2	389.330,522 276.310,795	3	389.327,222 276.310,612	3.305
3	389.327,222 276.310,612	4	389.297,852 276.307,385	29.547
4	389.297,852 276.307,385	5	389.287,23 276.306,366	10.671
5	389.287,23 276.306,366	6	389.273,14 276.304,922	14.164
6	389.273,14 276.304,922	7	389.259,661 276.303,379	13.567
7	389.259,661 276.303,379	8	389.208,511 276.297,868	51.446
8	389.208,511 276.297,868	9	389.196,033 276.296,746	12.528
9	389.196,033 276.296,746	10	389.180,981 276.295,178	15.133
10	389.180,981 276.295,178	11	389.167,393 276.293,942	13.644
11	389.167,393 276.293,942	12	389.168,863 276.277,779	16.23
12	389.168,863 276.277,779	13	389.187,838 276.279,876	19.091
13	389.187,838 276.279,876	14	389.196,587 276.280,912	8.81
14	389.196,587 276.280,912	15	389.227,13 276.284,474	30.75
15	389.227,13 276.284,474	16	389.264,783 276.288,491	37.867
16	389.264,783 276.288,491	17	389.273,012 276.289,804	8.333
17	389.273,012 276.289,804	18	389.275,167 276.290,175	2.187
18	389.275,167 276.290,175	19	389.285,313 276.291,405	10.22
19	389.285,313 276.291,405	20	389.296,887 276.292,569	11.632
20	389.296,887 276.292,569	1	389.328,887 276.295,865	32.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39
Nr. cadastral vechi:66

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Dolj, T 45, P 2047;2048

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30055	Din acte: 817 Masurata: 927	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30055-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Dolj, T 45, P 2047;2048	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	30055-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Dolj, T 45, P 2047;2048	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	30055-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Dolj, T 45, P 2047;2048	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; patul, magazie si sopron
A1.4	30055-C4	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Dolj, T 45, P 2047;2048	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; grajd
A1.5	30055-C5	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Dolj, T 45, P 2047;2048	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; paier

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205038 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:5393, din 30/10/2018 emis de NP CANTAR ELENA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASIE DANIEL IONUT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30055	Din acte: 817 Masurata: 927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	927	45	2047;2048	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30055-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	30055-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	30055-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; patul, magazie si sopron
A1.4	30055-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; grajd
A1.5	30055-C5	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; paier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.777,379 275.602,967	2	388.777,293 275.605,058	2.093
2	388.777,293 275.605,058	3	388.754,702 275.603,447	22.648
3	388.754,702 275.603,447	4	388.754,315 275.560,09	43.359
4	388.754,315 275.560,09	5	388.770,6 275.560,6	16.293
5	388.770,6 275.560,6	6	388.775,209 275.560,704	4.61
6	388.775,209 275.560,704	7	388.774,908 275.567,424	6.727
7	388.774,908 275.567,424	8	388.775,367 275.586,455	19.037
8	388.775,367 275.586,455	1	388.777,379 275.602,967	16.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 23, Jud. Dolj, T 45, P 2039, 2039/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 739 Masurata: 661	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 23, Jud. Dolj, T 45, P 2039, 2039/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 23, Jud. Dolj, T 45, P 2039, 2039/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 23, Jud. Dolj, T 45, P 2039, 2039/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1903-1976, din 24/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMETRESCU FLOAREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMETRESCU FLOAREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 739 Masurata: 661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	45	2039	-	
2	arabil	DA	87	45	2039/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.851,589 275.643,646	2	388.850,787 275.647,8	4.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.850,787 275.647,8	3	388.846,1 275.647,43	4.702
3	388.846,1 275.647,43	4	388.836,686 275.646,768	9.437
4	388.836,686 275.646,768	5	388.839,741 275.625,5	21.486
5	388.839,741 275.625,5	6	388.842,879 275.605,36	20.383
6	388.842,879 275.605,36	7	388.844,4 275.599,155	6.389
7	388.844,4 275.599,155	8	388.851,932 275.599,093	7.532
8	388.851,932 275.599,093	9	388.856,693 275.599,24	4.763
9	388.856,693 275.599,24	10	388.854,229 275.620,565	21.467
10	388.854,229 275.620,565	1	388.851,589 275.643,646	23.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 15, Jud. Dolj, T 45, P 2028, 2029

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30332	Din acte: 1.065 Masurata: 1.068	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30332-C1	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 15, Jud. Dolj, T 45, P 2028, 2029	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie anexa
A1.2		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 15, Jud. Dolj, T 45, P 2028, 2029	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123306 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:2702, din 03/09/2014 emis de BNP Marinescu MD (Declaratia aut nr 3190/2014 BNP Marinescu MD; Declaratia aut nr 3211/2014 BNP Marinescu MD;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU CRISTINEL - FANEL	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU CRISTINEL - FANEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

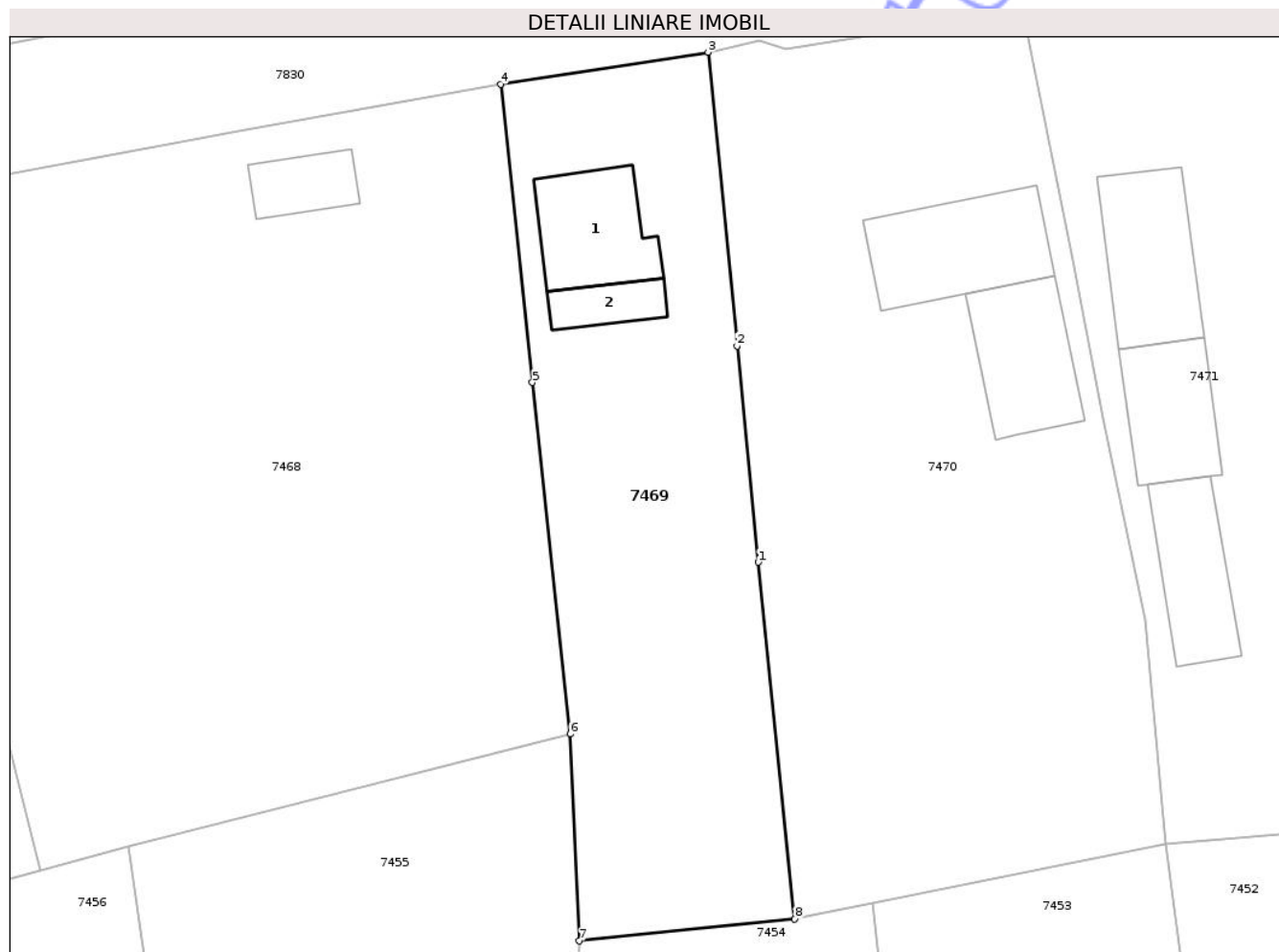
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30332	Din acte: 1.065 Masurata: 1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	45	2028	-	
2	arabil	DA	706	45	2029	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30332-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcție anexa
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.023,519 275.642,582	2	389.021,9 275.659,247	16.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.021,9 275.659,247	3	389.019,666 275.681,878	22.741
3	389.019,666 275.681,878	4	389.003,676 275.679,422	16.178
4	389.003,676 275.679,422	5	389.006,135 275.656,432	23.121
5	389.006,135 275.656,432	6	389.009,033 275.629,334	27.253
6	389.009,033 275.629,334	7	389.009,741 275.613,397	15.953
7	389.009,741 275.613,397	8	389.026,349 275.615,091	16.694
8	389.026,349 275.615,091	1	389.023,519 275.642,582	27.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 13, Jud. Dolj, T 45, P 2025, 2026;2027

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.507 Masurata: 1.499	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 13, Jud. Dolj, T 45, P 2025, 2026;2027	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 13, Jud. Dolj, T 45, P 2025, 2026;2027	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 13, Jud. Dolj, T 45, P 2025, 2026;2027	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 13, Jud. Dolj, T 45, P 2025, 2026;2027	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:538-47930, din 07/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:DA981317/15.01.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRILA IOANA , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRILA IOANA , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.507 Masurata: 1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.147	45	2025	-	
2	arabil	DA	352	45	2026;2027	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.071,798 275.664,221	2	389.070,185 275.691,068	26.895
2	389.070,185 275.691,068	3	389.068,12 275.690,7	2.098
3	389.068,12 275.690,7	4	389.062,99 275.690,4	5.139
4	389.062,99 275.690,4	5	389.054,57 275.688,84	8.563
5	389.054,57 275.688,84	6	389.046,95 275.687,25	7.784
6	389.046,95 275.687,25	7	389.043,606 275.686,89	3.363
7	389.043,606 275.686,89	8	389.043,92 275.685,097	1.82
8	389.043,92 275.685,097	9	389.047,816 275.665,373	20.105
9	389.047,816 275.665,373	10	389.050,107 275.653,71	11.886
10	389.050,107 275.653,71	11	389.053,388 275.638,143	15.909
11	389.053,388 275.638,143	12	389.054,97 275.620,883	17.332
12	389.054,97 275.620,883	13	389.072,771 275.622,321	17.859
13	389.072,771 275.622,321	14	389.072,588 275.640,369	18.049
14	389.072,588 275.640,369	15	389.072,087 275.645,19	4.847
15	389.072,087 275.645,19	1	389.071,798 275.664,221	19.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 9, Jud. Dolj, T 45, P 2019, 2020;2021

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.470 Masurata: 1.574	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 9, Jud. Dolj, T 45, P 2019, 2020;2021	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 9, Jud. Dolj, T 45, P 2019, 2020;2021	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 9, Jud. Dolj, T 45, P 2019, 2020;2021	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 9, Jud. Dolj, T 45, P 2019, 2020;2021	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 9, Jud. Dolj, T 45, P 2019, 2020;2021	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:631-14904, din 03/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA PAUNA, LIPSA CNP 2) COADA MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA PAUNA, LIPSA CNP 2) COADA MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.470 Masurata: 1.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	45	2019	-	
2	arabil	DA	580	45	2020;2021	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.119,779 275.658,909	2	389.113,306 275.660,199	6.6
2	389.113,306 275.660,199	3	389.113,418 275.660,712	0.525
3	389.113,418 275.660,712	4	389.083,667 275.663,37	29.869
4	389.083,667 275.663,37	5	389.083,286 275.622,071	41.301
5	389.083,286 275.622,071	6	389.094,827 275.620,588	11.636
6	389.094,827 275.620,588	7	389.095,019 275.618,329	2.267
7	389.095,019 275.618,329	8	389.120,265 275.614,9	25.478
8	389.120,265 275.614,9	9	389.120,038 275.620,08	5.185
9	389.120,038 275.620,08	10	389.119,486 275.632,135	12.068
10	389.119,486 275.632,135	11	389.119,375 275.638,013	5.879
11	389.119,375 275.638,013	1	389.119,779 275.658,909	20.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 1, Jud. Dolj, T 45, P 2011, 2012;2013

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.394 Masurata: 1.402	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 1, Jud. Dolj, T 45, P 2011, 2012;2013	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 1, Jud. Dolj, T 45, P 2011, 2012;2013	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:330, din 25/03/1998 emis de BNP FLOREA GRIGORIE (INCHEIERE DE RECTIFICARE:36/03.11.2023;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC ELENA , LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:60, din 25/03/1998 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOENAC ELENA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOENAC ELENA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.394 Masurata: 1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.072	45	2011	-	
2	arabil	DA	330	45	2012;2013	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.192,879 275.654,862	2	389.195,95 275.667,896	13.391
2	389.195,95 275.667,896	3	389.167,74 275.674,11	28.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.167,74 275.674,11	4	389.166,006 275.674,512	1.78
4	389.166,006 275.674,512	5	389.163,59 275.651,704	22.936
5	389.163,59 275.651,704	6	389.161,103 275.621,607	30.2
6	389.161,103 275.621,607	7	389.181,907 275.619,678	20.893
7	389.181,907 275.619,678	8	389.185,035 275.619,099	3.181
8	389.185,035 275.619,099	9	389.187,47 275.631,518	12.655
9	389.187,47 275.631,518	1	389.192,879 275.654,862	23.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 295, Jud. Dolj, T 45, P 2009, 2010

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.248 Masurata: 1.323	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 295, Jud. Dolj, T 45, P 2009, 2010	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 295, Jud. Dolj, T 45, P 2009, 2010	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 295, Jud. Dolj, T 45, P 2009, 2010	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:539-47930, din 07/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU STEFAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU STEFAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

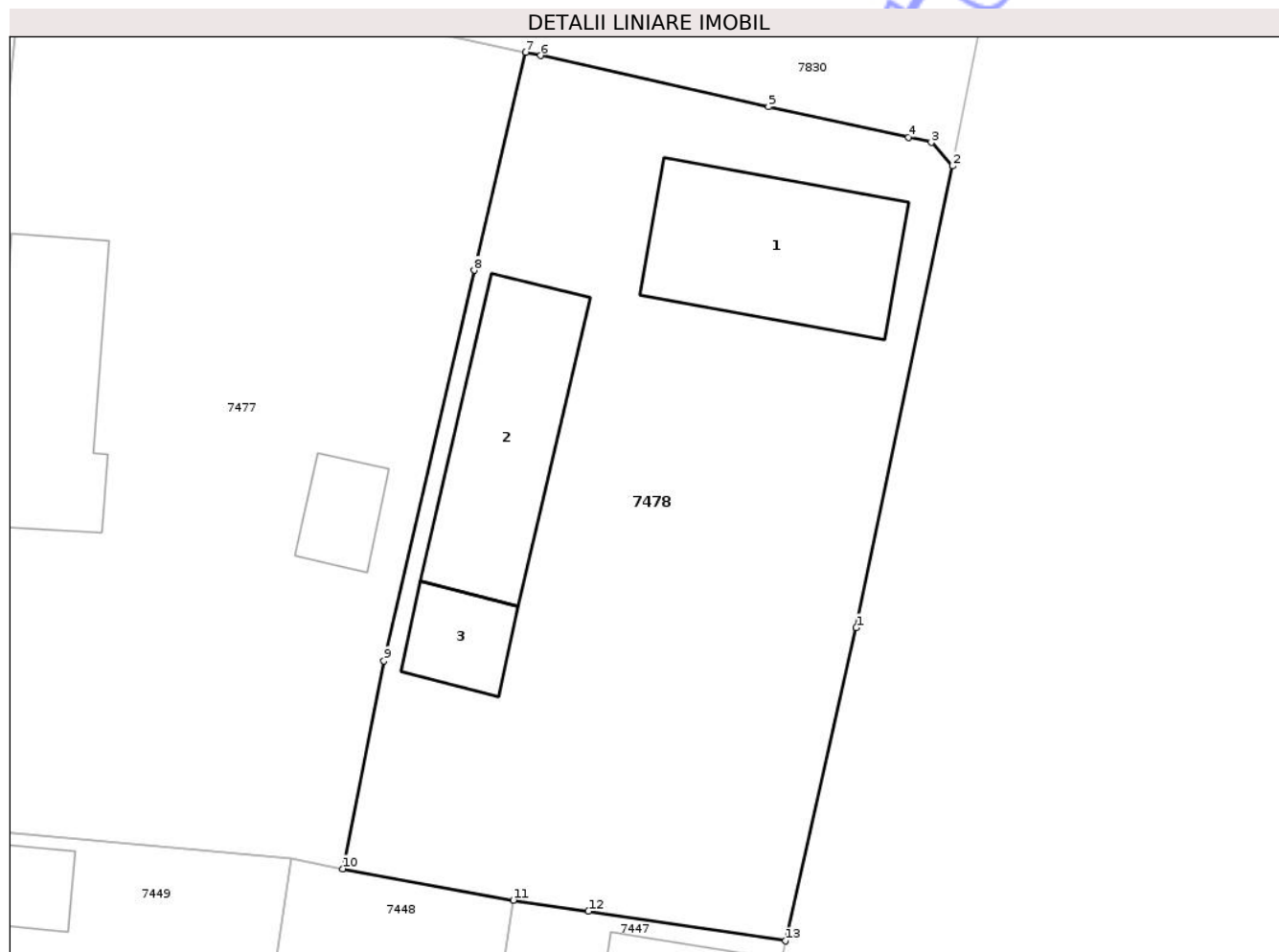
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.248 Masurata: 1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.007	45	2009	-	
2	arabil	DA	316	45	2010	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.215,701 275.633,5	2	389.221,44 275.661,101	28.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.221,44 275.661,101	3	389.220,18 275.662,51	1.89
3	389.220,18 275.662,51	4	389.218,82 275.662,8	1.391
4	389.218,82 275.662,8	5	389.210,46 275.664,63	8.558
5	389.210,46 275.664,63	6	389.196,84 275.667,7	13.962
6	389.196,84 275.667,7	7	389.195,95 275.667,896	0.911
7	389.195,95 275.667,896	8	389.192,879 275.654,862	13.391
8	389.192,879 275.654,862	9	389.187,47 275.631,518	23.962
9	389.187,47 275.631,518	10	389.185,035 275.619,099	12.655
10	389.185,035 275.619,099	11	389.195,211 275.617,215	10.349
11	389.195,211 275.617,215	12	389.199,693 275.616,551	4.531
12	389.199,693 275.616,551	13	389.211,489 275.614,785	11.927
13	389.211,489 275.614,785	1	389.215,701 275.633,5	19.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 8, P 156/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 522	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

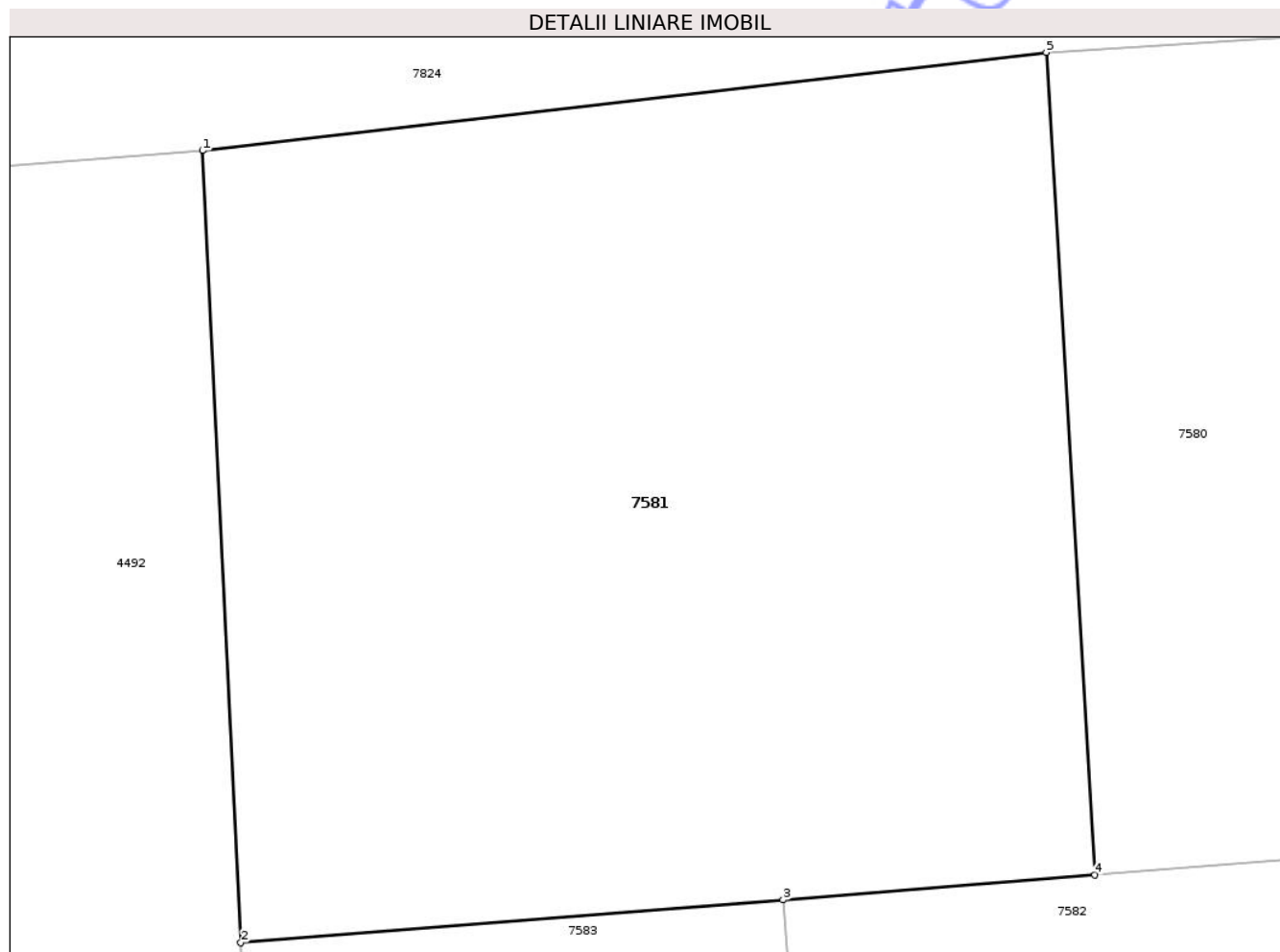
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	522	8	156/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.179,86 276.878,825	2	389.180,914 276.857,029	21.821
2	389.180,914 276.857,029	3	389.195,837 276.858,213	14.97
3	389.195,837 276.858,213	4	389.204,417 276.858,894	8.607
4	389.204,417 276.858,894	5	389.203,081 276.881,528	22.673
5	389.203,081 276.881,528	1	389.179,86 276.878,825	23.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 8, P 161/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 203	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

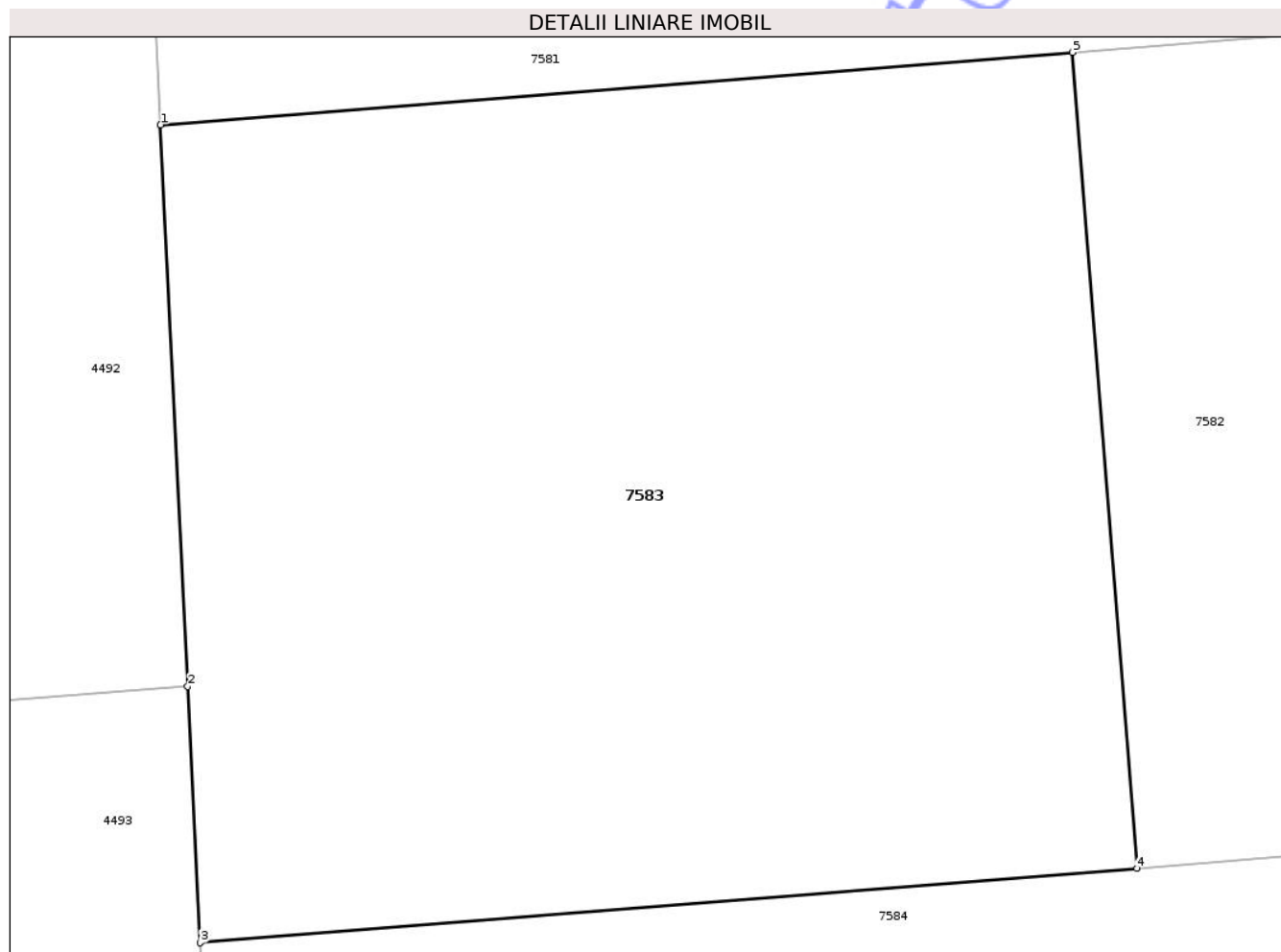
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	203	8	161/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.180,914 276.857,029	2	389.181,359 276.847,836	9.204
2	389.181,359 276.847,836	3	389.181,562 276.843,642	4.199
3	389.181,562 276.843,642	4	389.196,892 276.844,859	15.378
4	389.196,892 276.844,859	5	389.195,837 276.858,213	13.396
5	389.195,837 276.858,213	1	389.180,914 276.857,029	14.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 407, Jud. Dolj, T 8, P 167, 168

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.148	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 407, Jud. Dolj, T 8, P 167, 168	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 407, Jud. Dolj, T 8, P 167, 168	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 407, Jud. Dolj, T 8, P 167, 168	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 407, Jud. Dolj, T 8, P 167, 168	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.5		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 407, Jud. Dolj, T 8, P 167, 168	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. CVC:379, din 20/05/1997 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARTOSU PETRE 2) VARTOSU NELA IONICA, LIPSA CNP	A1, A1.1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARTOSU PETRE 2) VARTOSU NELA IONICA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

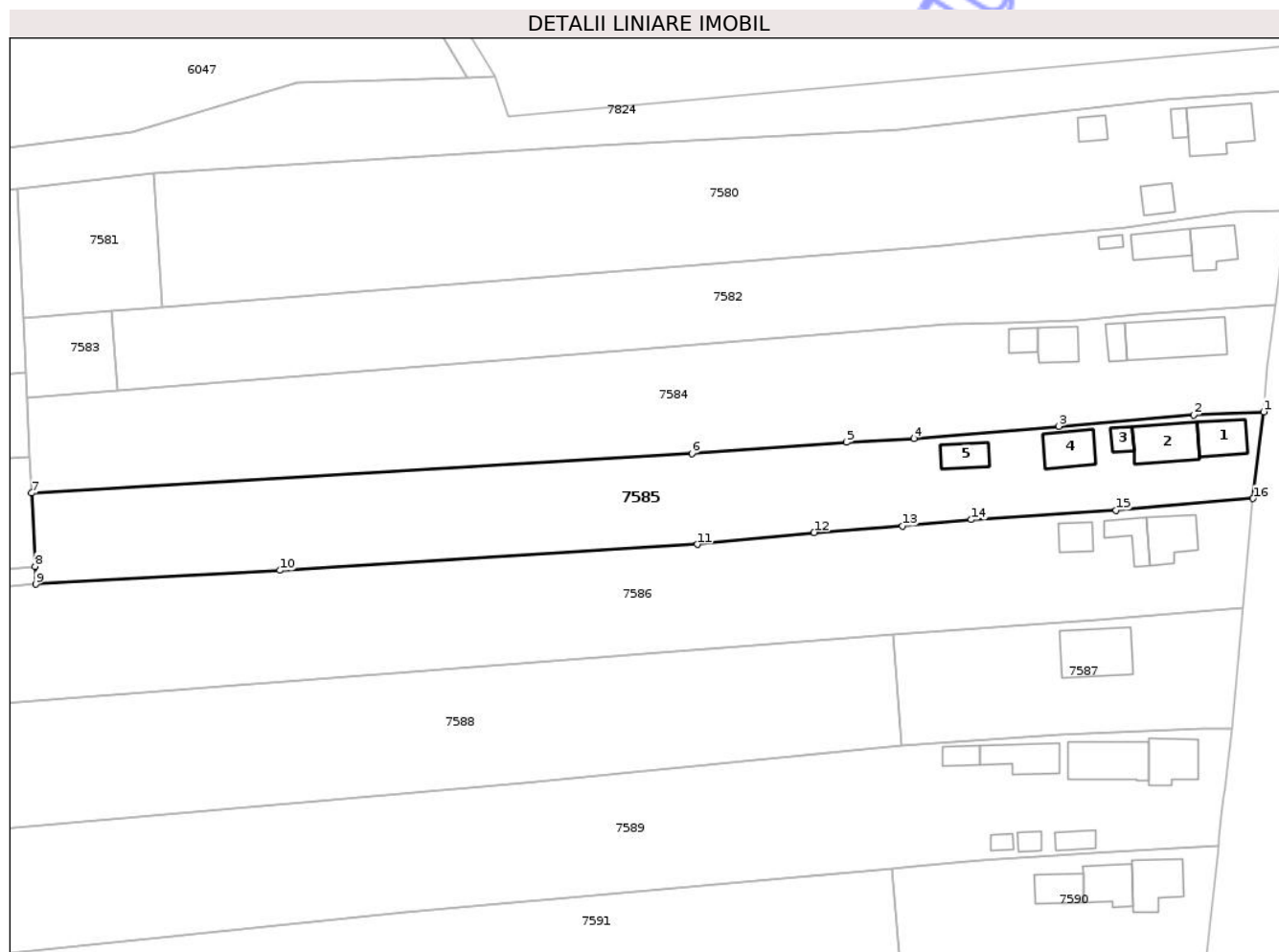
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	899	8	167	-	
2	arabil	DA	1.032	8	168	-	
3	arabil	NU	1.217	8	168	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.390,724 276.841,217	2	389.378,841 276.840,714	11.894
2	389.378,841 276.840,714	3	389.356,084 276.838,777	22.839
3	389.356,084 276.838,777	4	389.331,587 276.836,68	24.587
4	389.331,587 276.836,68	5	389.320,17 276.836,029	11.436
5	389.320,17 276.836,029	6	389.293,985 276.834,122	26.254
6	389.293,985 276.834,122	7	389.182,344 276.827,476	111.839
7	389.182,344 276.827,476	8	389.182,942 276.815,107	12.383
8	389.182,942 276.815,107	9	389.183,09 276.812,063	3.048
9	389.183,09 276.812,063	10	389.224,318 276.814,416	41.295
10	389.224,318 276.814,416	11	389.294,901 276.818,789	70.718
11	389.294,901 276.818,789	12	389.314,67 276.820,811	19.872
12	389.314,67 276.820,811	13	389.329,641 276.821,897	15.01
13	389.329,641 276.821,897	14	389.341,255 276.822,982	11.665
14	389.341,255 276.822,982	15	389.365,754 276.824,549	24.549
15	389.365,754 276.824,549	16	389.388,933 276.826,552	23.265
16	389.388,933 276.826,552	1	389.390,724 276.841,217	14.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 84, Jud. Dolj, T 37, P 1607;1608, 1611;1612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.480 Masurata: 2.606	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 84, Jud. Dolj, T 37, P 1607;1608, 1611;1612	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 84, Jud. Dolj, T 37, P 1607;1608, 1611;1612	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 84, Jud. Dolj, T 37, P 1607;1608, 1611;1612	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 84, Jud. Dolj, T 37, P 1607;1608, 1611;1612	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:10490, din 12/06/2008 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARIS OPREA , LIPSA CNP 2) PARIS MARIA , LIPSA CNP 3) PARIS ION , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARIS OPREA , LIPSA CNP 2) PARIS MARIA , LIPSA CNP 3) PARIS ION , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

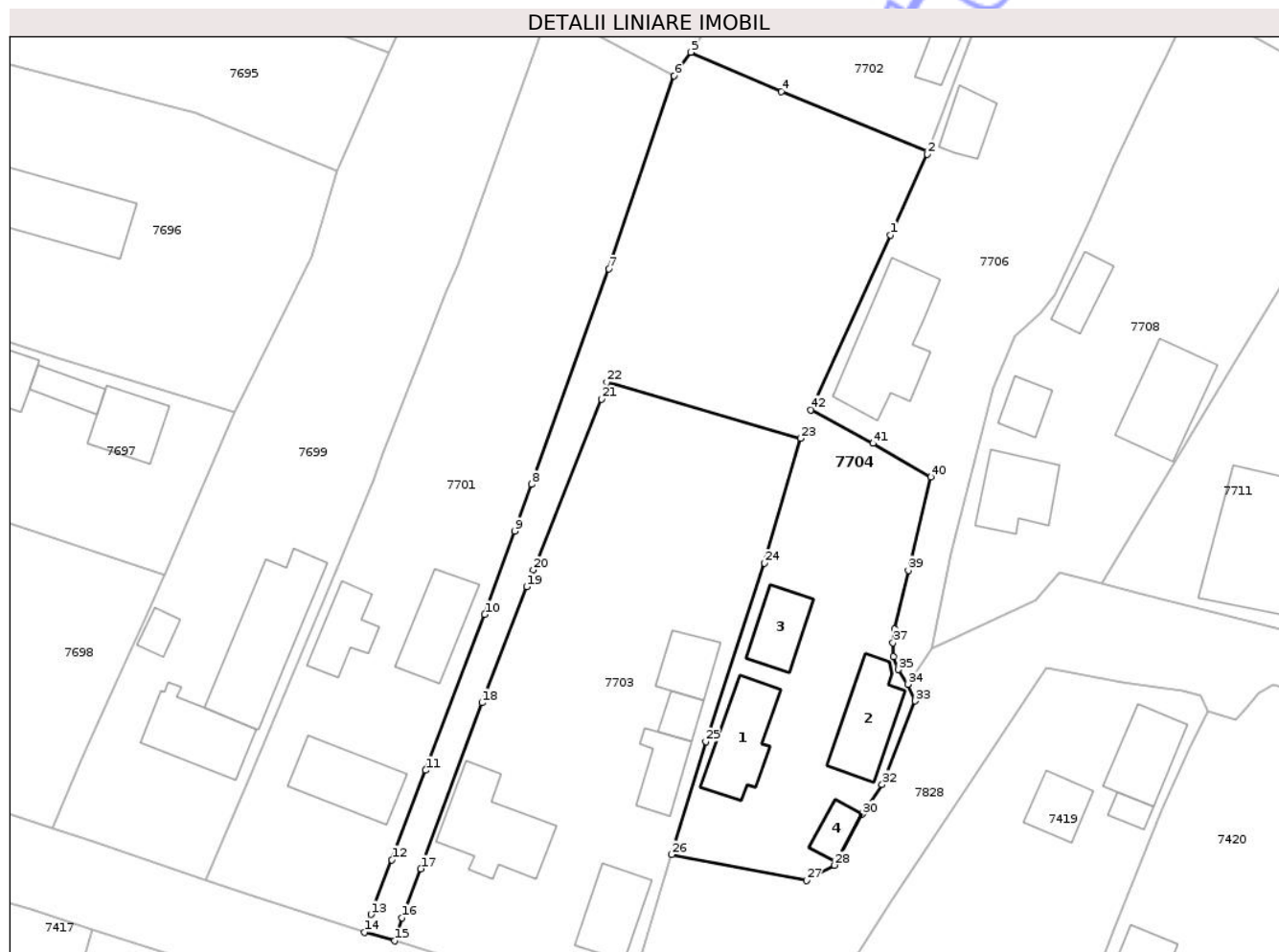
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.480 Masurata: 2.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.073	37	1607;1608	-	
2	arabil	DA	1.533	37	1611;1612	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	388.894,228 275.939,432	2	388.898,786 275.949,452	11.008	2	388.898,786 275.949,452	3	388.898,946 275.949,812	0.394	3	388.898,946 275.949,812	4	388.880,752 275.957,209	19.64
4	388.880,752 275.957,209	5	388.869,546 275.962,05	12.207	5	388.869,546 275.962,05	6	388.867,49 275.959,143	3.561	6	388.867,49 275.959,143	7	388.859,371 275.935,248	25.237
7	388.859,371 275.935,248	8	388.849,835 275.908,567	28.334	8	388.849,835 275.908,567	9	388.847,756 275.902,779	6.15	9	388.847,756 275.902,779	10	388.844,054 275.892,469	10.954
10	388.844,054 275.892,469	11	388.836,743 275.873,168	20.639	11	388.836,743 275.873,168	12	388.832,554 275.862,108	11.827	12	388.832,554 275.862,108	13	388.829,989 275.855,335	7.242
13	388.829,989 275.855,335	14	388.829,163 275.853,155	2.331	14	388.829,163 275.853,155	15	388.832,883 275.852,063	3.877	15	388.832,883 275.852,063	16	388.833,828 275.854,924	3.013
16	388.833,828 275.854,924	17	388.836,125 275.860,986	6.483	17	388.836,125 275.860,986	18	388.843,698 275.881,547	21.911	18	388.843,698 275.881,547	19	388.849,248 275.895,899	15.388
19	388.849,248 275.895,899	20	388.850,05 275.897,98	2.23	20	388.850,05 275.897,98	21	388.858,481 275.919,118	22.757	21	388.858,481 275.919,118	22	388.859,146 275.921,23	2.214
22	388.859,146 275.921,23	23	388.883,105 275.914,268	24.95	23	388.883,105 275.914,268	24	388.878,661 275.898,801	16.093	24	388.878,661 275.898,801	25	388.871,377 275.876,747	23.226
25	388.871,377 275.876,747	26	388.867,177 275.862,736	14.627	26	388.867,177 275.862,736	27	388.883,9 275.859,57	17.02	27	388.883,9 275.859,57	28	388.887,3 275.861,42	3.871
28	388.887,3 275.861,42	29	388.887,52 275.861,824	0.46	29	388.887,52 275.861,824	30	388.890,734 275.867,72	6.715	30	388.890,734 275.867,72	31	388.890,93 275.868,08	0.41
31	388.890,93 275.868,08	32	388.893,219 275.871,411	4.042	32	388.893,219 275.871,411	33	388.897,28 275.881,77	11.127	33	388.897,28 275.881,77	34	388.896,389 275.883,826	2.241
34	388.896,389 275.883,826	35	388.895,231 275.885,634	2.147	35	388.895,231 275.885,634	36	388.894,606 275.887,247	1.73	36	388.894,606 275.887,247	37	388.894,573 275.888,959	1.712
37	388.894,573 275.888,959	38	388.894,763 275.890,635	1.687	38	388.894,763 275.890,635	39	388.896,47 275.897,937	7.499	39	388.896,47 275.897,937	40	388.899,253 275.909,483	11.877
40	388.899,253 275.909,483	41	388.892,07 275.913,626	8.292	41	388.892,07 275.913,626	42	388.884,411 275.917,799	8.722	42	388.884,411 275.917,799	1	388.894,228 275.939,432	23.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 82, Jud. Dolj, T 37, P 1605, 1606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32025	Din acte: 1.575 Masurata: 1.494	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32025-C1	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 82, Jud. Dolj, T 37, P 1605, 1606	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	32025-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 82, Jud. Dolj, T 37, P 1605, 1606	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
139531 / 03/07/2019			
Act Notarial nr. CVC:3070, din 03/07/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALASA LAURENTIU-MIHAI		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ABAGIU MONICA-VIORICA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

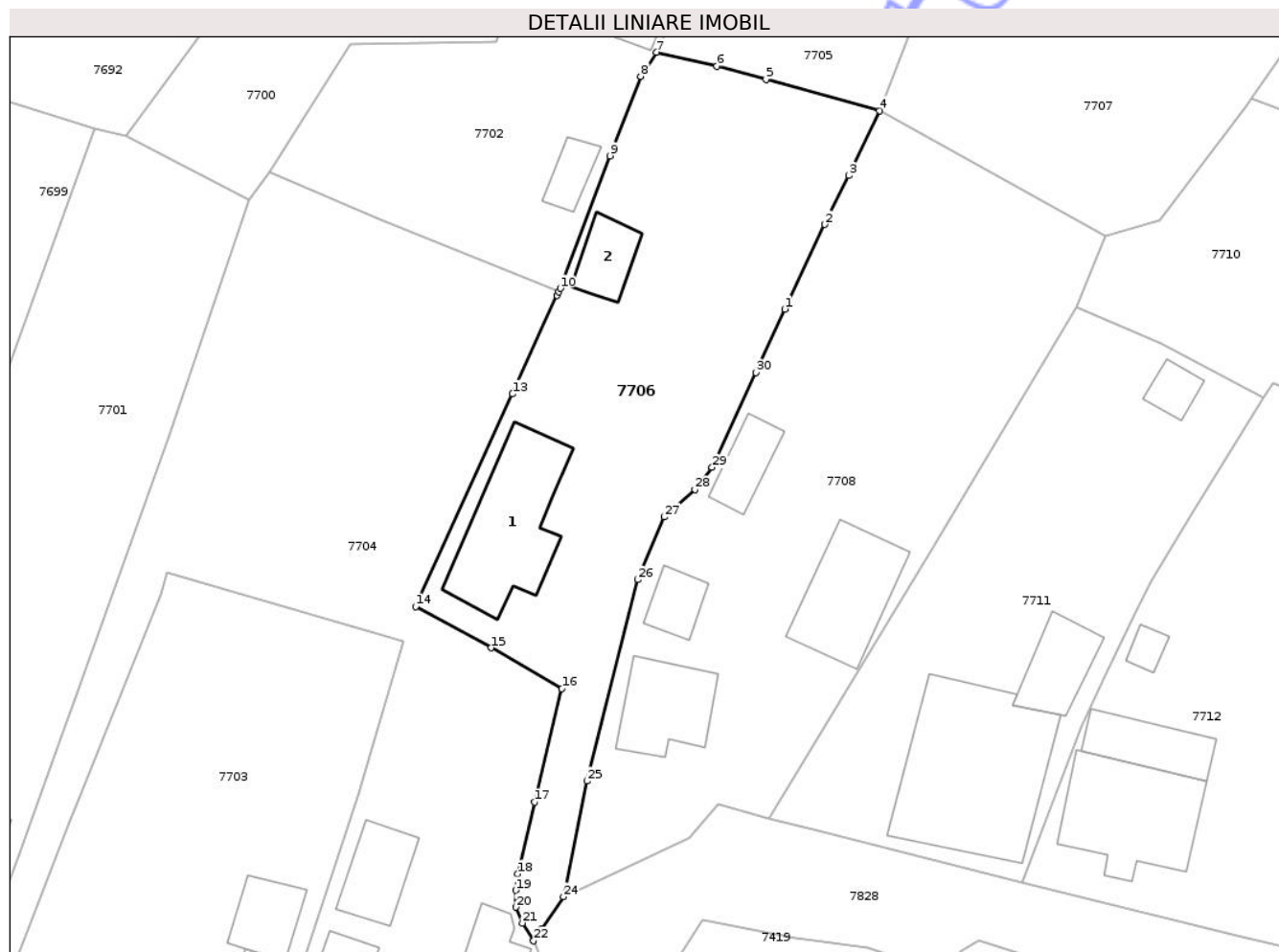
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32025	Din acte: 1.575 Masurata: 1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.072	37	1605	-	
2	arabil	DA	422	37	1606	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32025-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	32025-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.921,902 275.948,06	2	388.925,957 275.956,669	9.516	2	388.925,957 275.956,669	3	388.928,424 275.961,644	5.553
3	388.928,424 275.961,644	4	388.931,552 275.968,247	7.306	4	388.931,552 275.968,247	5	388.920,01 275.971,415	11.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.920,01 275.971,415	6	388.915,024 275.972,787	5.171
7	388.908,875 275.974,179	8	388.907,273 275.971,722	2.933
9	388.904,165 275.963,646	10	388.899,106 275.950,172	14.392
11	388.898,946 275.949,812	12	388.898,786 275.949,452	0.394
13	388.894,228 275.939,432	14	388.884,411 275.917,799	23.756
15	388.892,07 275.913,626	16	388.899,253 275.909,483	8.292
17	388.896,47 275.897,937	18	388.894,763 275.890,635	7.499
19	388.894,573 275.888,959	20	388.894,606 275.887,247	1.712
21	388.895,231 275.885,634	22	388.896,389 275.883,826	2.147
23	388.897,226 275.885,04	24	388.899,41 275.888,316	3.937
25	388.901,796 275.900,074	26	388.906,971 275.920,549	21.119
27	388.909,669 275.926,931	28	388.912,783 275.929,695	4.164
29	388.914,522 275.931,971	30	388.918,993 275.941,599	10.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.915,024 275.972,787	7	388.908,875 275.974,179	6.305
8	388.907,273 275.971,722	9	388.904,165 275.963,646	8.653
10	388.899,106 275.950,172	11	388.898,946 275.949,812	0.394
12	388.898,786 275.949,452	13	388.894,228 275.939,432	11.008
14	388.884,411 275.917,799	15	388.892,07 275.913,626	8.722
16	388.899,253 275.909,483	17	388.896,47 275.897,937	11.877
18	388.894,763 275.890,635	19	388.894,573 275.888,959	1.687
20	388.894,606 275.887,247	21	388.895,231 275.885,634	1.73
22	388.896,389 275.883,826	23	388.897,226 275.885,04	1.475
24	388.899,41 275.888,316	25	388.901,796 275.900,074	11.998
26	388.906,971 275.920,549	27	388.909,669 275.926,931	6.929
28	388.912,783 275.929,695	29	388.914,522 275.931,971	2.864
30	388.918,993 275.941,599	1	388.921,902 275.948,06	7.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 80, Jud. Dolj, T 37, P 1602, 1603;1604

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.877 Masurata: 1.815	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 80, Jud. Dolj, T 37, P 1602, 1603;1604	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 80, Jud. Dolj, T 37, P 1602, 1603;1604	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 80, Jud. Dolj, T 37, P 1602, 1603;1604	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 80, Jud. Dolj, T 37, P 1602, 1603;1604	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:963-45696, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:DA495384/11.08.1995.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU LUXIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU LUXIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

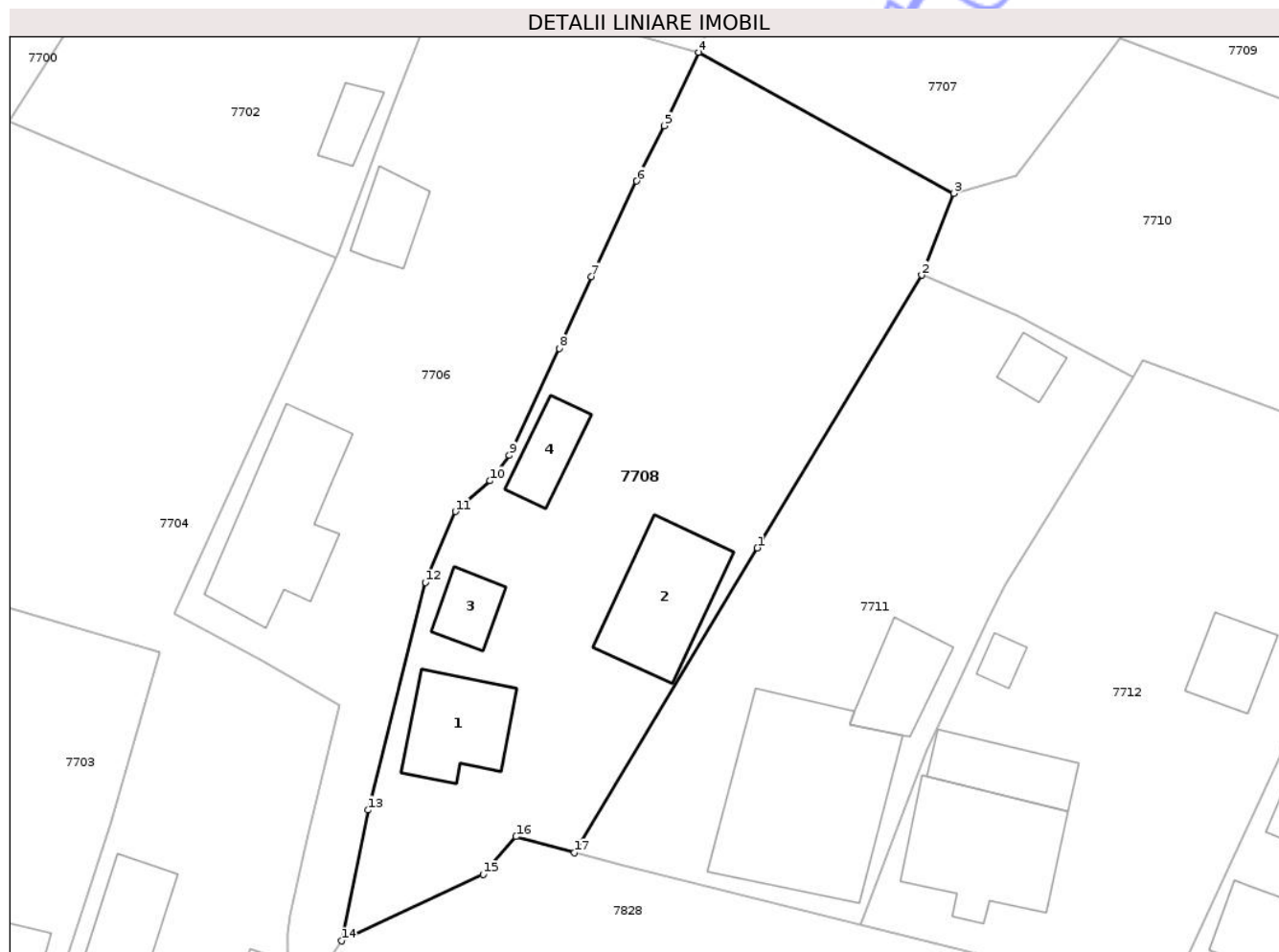
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.877 Masurata: 1.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	988	37	1602	-	
2	arabil	DA	827	37	1603;1604	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.936,821 275.923,665	2	388.951,601 275.948,2	28.643
2	388.951,601 275.948,2	3	388.954,502 275.955,546	7.898
3	388.954,502 275.955,546	4	388.931,552 275.968,247	26.23
4	388.931,552 275.968,247	5	388.928,424 275.961,644	7.306
5	388.928,424 275.961,644	6	388.925,957 275.956,669	5.553
6	388.925,957 275.956,669	7	388.921,902 275.948,06	9.516
7	388.921,902 275.948,06	8	388.918,993 275.941,599	7.086
8	388.918,993 275.941,599	9	388.914,522 275.931,971	10.615
9	388.914,522 275.931,971	10	388.912,783 275.929,695	2.864
10	388.912,783 275.929,695	11	388.909,669 275.926,931	4.164
11	388.909,669 275.926,931	12	388.906,971 275.920,549	6.929
12	388.906,971 275.920,549	13	388.901,796 275.900,074	21.119
13	388.901,796 275.900,074	14	388.899,41 275.888,316	11.998
14	388.899,41 275.888,316	15	388.912,17 275.894,29	14.089
15	388.912,17 275.894,29	16	388.915,11 275.897,69	4.495
16	388.915,11 275.897,69	17	388.920,352 275.896,249	5.436
17	388.920,352 275.896,249	1	388.936,821 275.923,665	31.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 37, P 1650;1651;1652;1653

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30286	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30286-C1	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 37, P 1650;1651;1652; 1653	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; 3CAMERE SI HOL,DIN CARAMIDA,DIN ANUL1946,FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	30286-C2	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 37, P 1650;1651;1652; 1653	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; PATUL SI MAGAZIE DIN LEMN
A1.3	30286-C3	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 37, P 1650;1651;1652; 1653	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117541 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. CVC:1438, din 28/11/2013 emis de BNP FLOREA ANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARNEANU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARNEANU CONSTANTIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

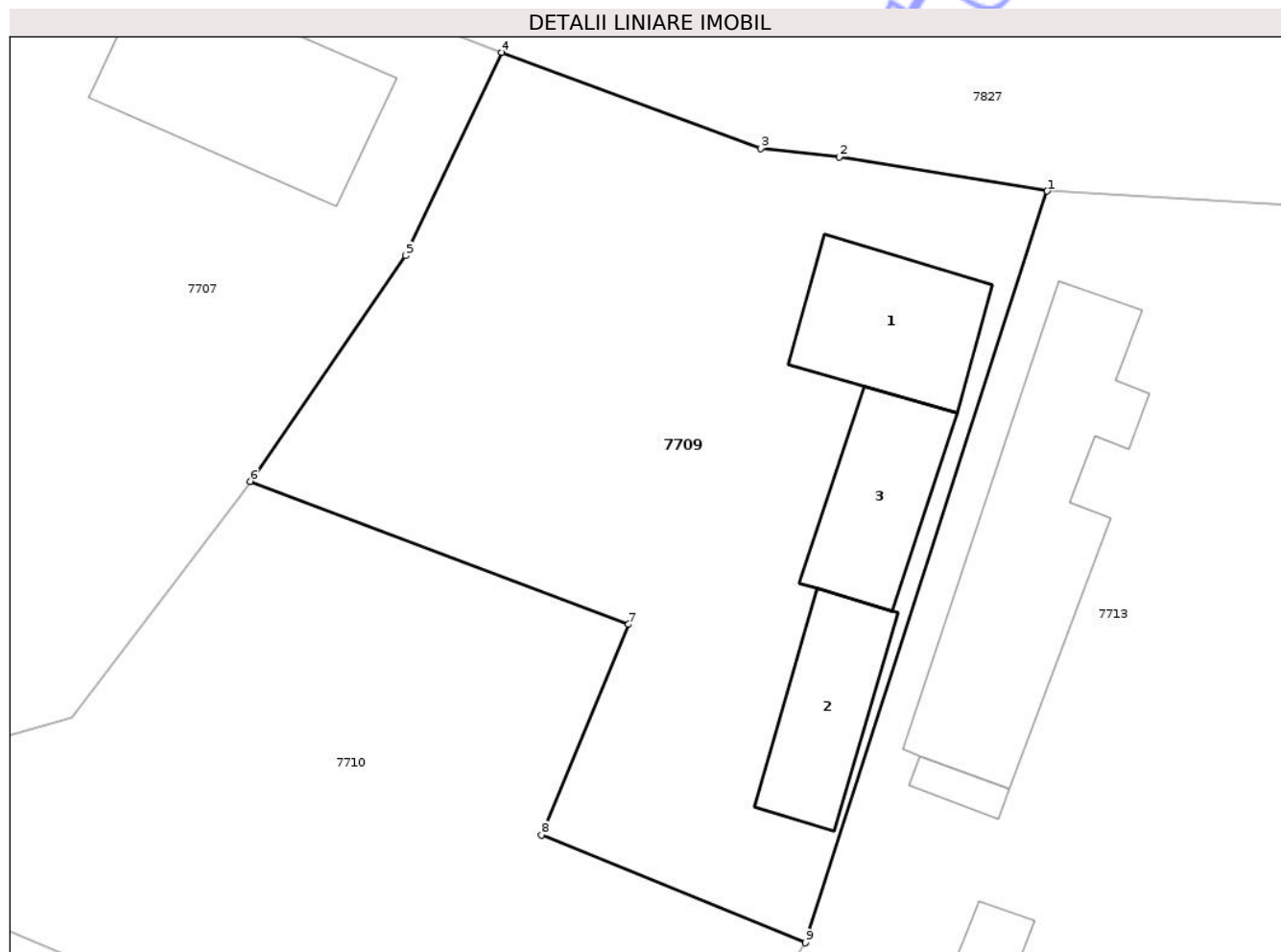
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30286	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.015	37	1650;1651; 1652;1653	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30286-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; 3CAMERE SI HOL,DIN CARAMIDA,DIN ANUL1946,FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	30286-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; PATUL SI MAGAZIE DIN LEMN
A1.3	30286-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.011,077 275.984,679	2	389.000,193 275.986,465	11.03
2	389.000,193 275.986,465	3	388.996,091 275.986,917	4.127
3	388.996,091 275.986,917	4	388.982,545 275.991,938	14.447
4	388.982,545 275.991,938	5	388.977,514 275.981,297	11.77
5	388.977,514 275.981,297	6	388.969,381 275.969,504	14.326
6	388.969,381 275.969,504	7	388.989,169 275.962,018	21.157
7	388.989,169 275.962,018	8	388.984,621 275.951,0	11.92
8	388.984,621 275.951,0	9	388.998,423 275.945,369	14.906
9	388.998,423 275.945,369	1	389.011,077 275.984,679	41.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 52, Jud. Dolj, T 37, P 1564, 1565;1566

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.992 Masurata: 2.935	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 52, Jud. Dolj, T 37, P 1564, 1565;1566	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 52, Jud. Dolj, T 37, P 1564, 1565;1566	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:547-47930, din 08/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGUI NICOLAE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGUI NICOLAE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

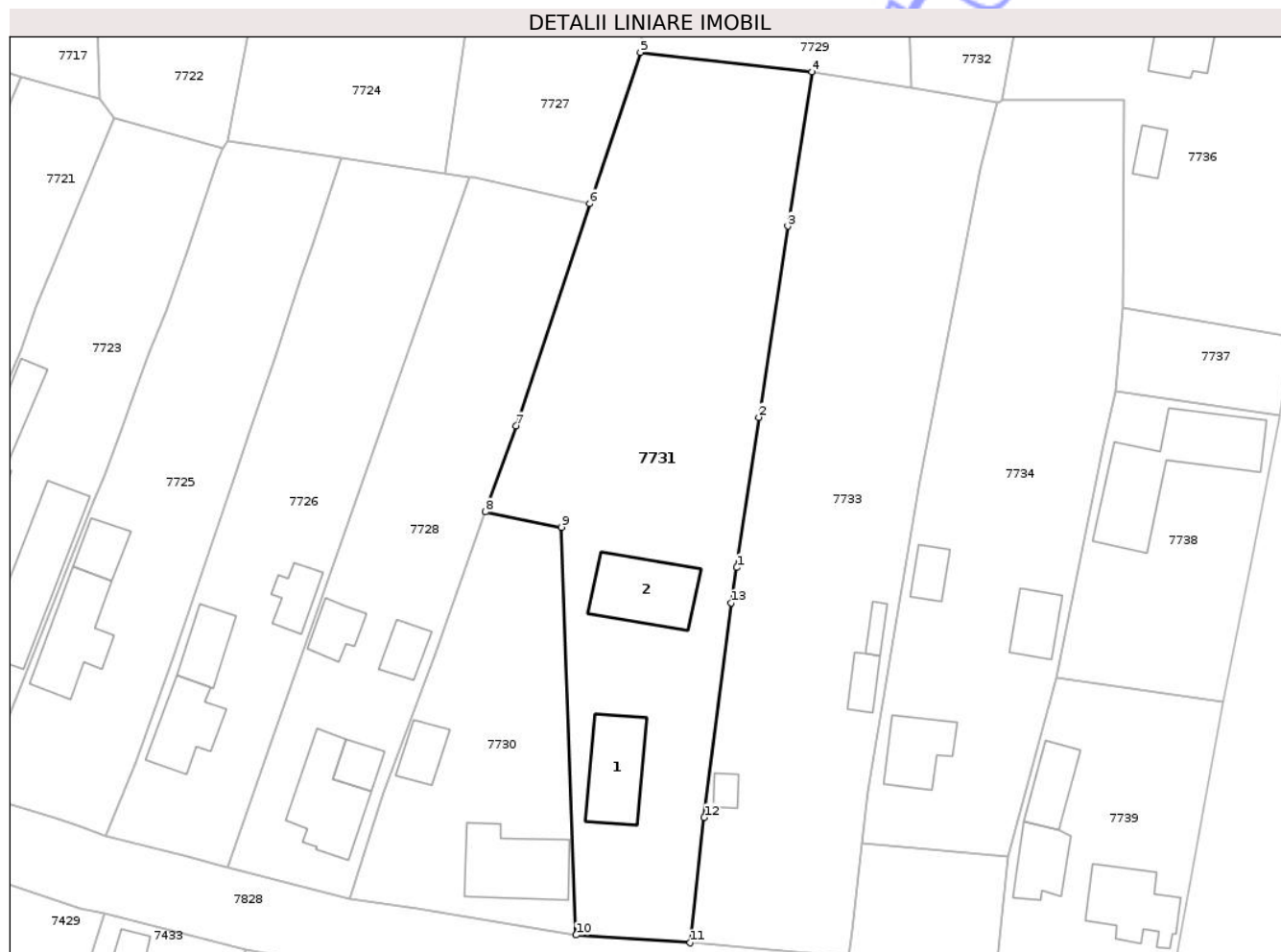
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.992 Masurata: 2.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.032	37	1564	-	
2	arabil	DA	1.903	37	1565;1566	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.191,889 275.879,919	2	389.194,89 275.900,195	20.497
2	389.194,89 275.900,195	3	389.198,803 275.925,982	26.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.198,803 275.925,982	4	389.202,033 275.946,78	21.047
4	389.202,033 275.946,78	5	389.178,913 275.949,416	23.27
5	389.178,913 275.949,416	6	389.172,063 275.928,986	21.548
6	389.172,063 275.928,986	7	389.162,128 275.899,031	31.56
7	389.162,128 275.899,031	8	389.158,018 275.887,41	12.326
8	389.158,018 275.887,41	9	389.168,218 275.885,365	10.403
9	389.168,218 275.885,365	10	389.170,23 275.830,355	55.047
10	389.170,23 275.830,355	11	389.185,611 275.829,316	15.416
11	389.185,611 275.829,316	12	389.187,521 275.846,201	16.993
12	389.187,521 275.846,201	13	389.191,184 275.875,154	29.184
13	389.191,184 275.875,154	1	389.191,889 275.879,919	4.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 50, Jud. Dolj, T 37, P 1561;1562;1563

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30732	Din acte: 2.618 Masurata: 2.683	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30732-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 50, Jud. Dolj, T 37, P 1561;1562;1563	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA DIN CHIRPICI
A1.3	30732-C3	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 50, Jud. Dolj, T 37, P 1561;1562;1563	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-PATUL DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57597 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. CVC:1759, din 21/05/2015 emis de BNP Defta Emil ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEANU BOGDAN 2) CIMPEANU MIRABELA	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

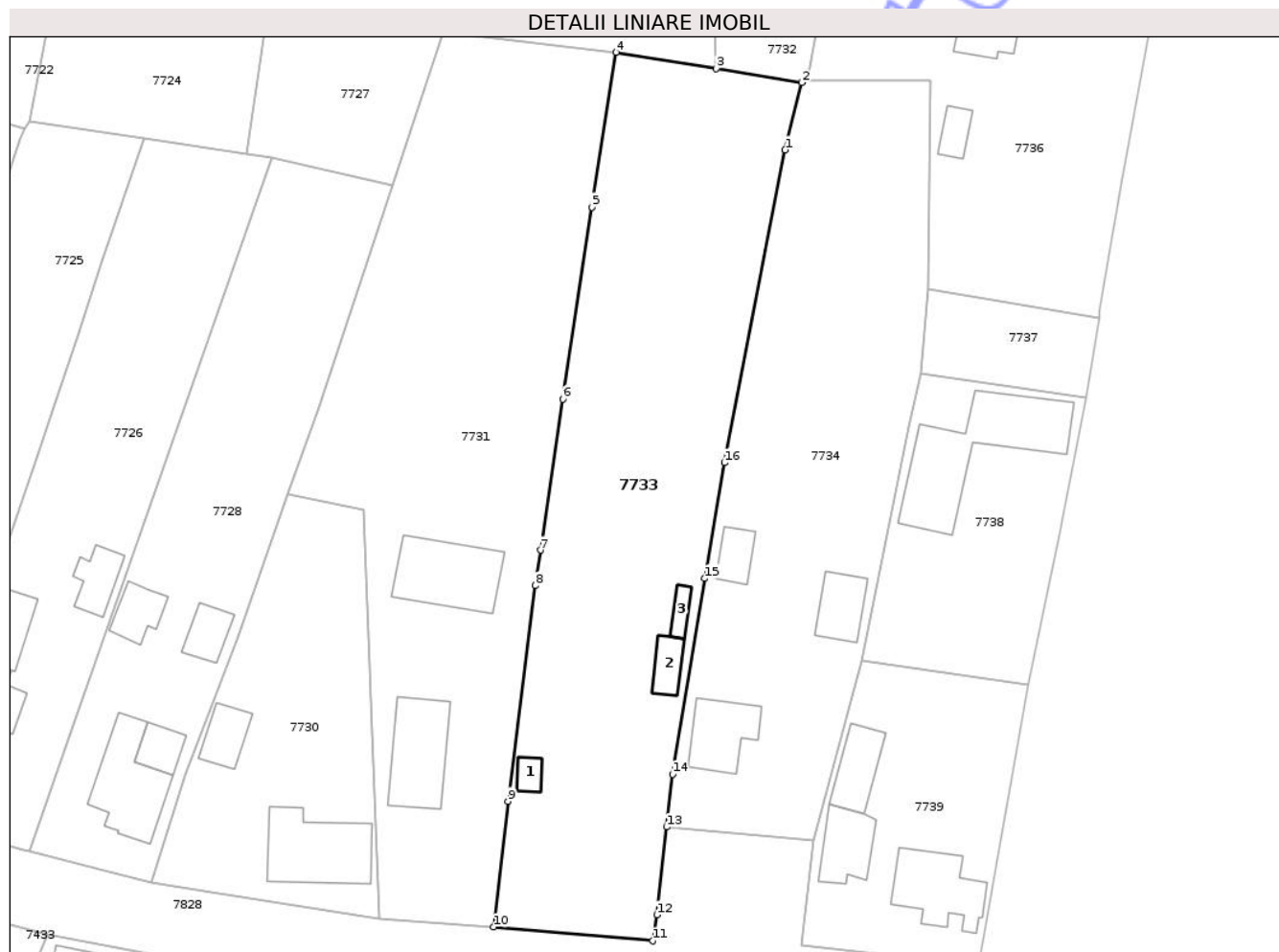
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30732	Din acte: 2.618 Masurata: 2.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.683	37	1561;1562; 1563	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; DEGRADATA 90% NU FACE OBIECTUL
A1.2	30732-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA DIN CHIRPICI
A1.3	30732-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-PATUL DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.224,741 275.933,663	2	389.226,963 275.942,701	9.307
2	389.226,963 275.942,701	3	389.215,49 275.944,568	11.624
3	389.215,49 275.944,568	4	389.202,033 275.946,78	13.638
4	389.202,033 275.946,78	5	389.198,803 275.925,982	21.047
5	389.198,803 275.925,982	6	389.194,89 275.900,195	26.082
6	389.194,89 275.900,195	7	389.191,889 275.879,919	20.497
7	389.191,889 275.879,919	8	389.191,184 275.875,154	4.817
8	389.191,184 275.875,154	9	389.187,521 275.846,201	29.184
9	389.187,521 275.846,201	10	389.185,611 275.829,316	16.993
10	389.185,611 275.829,316	11	389.206,96 275.827,45	21.43
11	389.206,96 275.827,45	12	389.207,53 275.830,95	3.546
12	389.207,53 275.830,95	13	389.208,822 275.842,755	11.875
13	389.208,822 275.842,755	14	389.209,613 275.849,826	7.115
14	389.209,613 275.849,826	15	389.213,93 275.876,113	26.639
15	389.213,93 275.876,113	16	389.216,584 275.891,668	15.78
16	389.216,584 275.891,668	1	389.224,741 275.933,663	42.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 33, Jud. Dolj, T 46, P 2115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 675 Masurata: 751	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 33, Jud. Dolj, T 46, P 2115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 33, Jud. Dolj, T 46, P 2115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 33, Jud. Dolj, T 46, P 2115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 33, Jud. Dolj, T 46, P 2115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 33, Jud. Dolj, T 46, P 2115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. CM:791, din 26/10/2005 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE SOFIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE SOFIA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 675 Masurata: 751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	751	46	2115	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.792,331 275.552,111	2	388.779,738 275.551,689	12.6
2	388.779,738 275.551,689	3	388.779,283 275.551,665	0.456
3	388.779,283 275.551,665	4	388.779,42 275.534,143	17.523
4	388.779,42 275.534,143	5	388.779,464 275.523,477	10.666
5	388.779,464 275.523,477	6	388.780,317 275.507,665	15.835
6	388.780,317 275.507,665	7	388.780,813 275.499,65	8.03
7	388.780,813 275.499,65	8	388.790,93 275.500,116	10.128
8	388.790,93 275.500,116	9	388.796,006 275.500,355	5.082
9	388.796,006 275.500,355	1	388.792,331 275.552,111	51.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 10, Jud. Dolj, T 46, P 2149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 486 Masurata: 438	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 10, Jud. Dolj, T 46, P 2149	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 10, Jud. Dolj, T 46, P 2149	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 10, Jud. Dolj, T 46, P 2149	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 10, Jud. Dolj, T 46, P 2149	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:554-47930, din 08/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA MARIN, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA MARIN, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 486 Masurata: 438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	46	2149	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.049,282 275.490,051	2	389.047,307 275.505,815	15.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.047,307 275.505,815	3	389.034,075 275.505,079	13.252
3	389.034,075 275.505,079	4	389.035,646 275.486,57	18.576
4	389.035,646 275.486,57	5	389.036,906 275.471,726	14.897
5	389.036,906 275.471,726	6	389.050,17 275.475,11	13.689
6	389.050,17 275.475,11	1	389.049,282 275.490,051	14.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Dolj, T 46, P 2153, 2154;2155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.788 Masurata: 1.750	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Dolj, T 46, P 2153, 2154;2155	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Dolj, T 46, P 2153, 2154;2155	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:756-45700, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA OPREA, LIPSA CNP 2) BABOLEA ION, LIPSA CNP 3) BABOLEA STEFAN, LIPSA CNP 4) BABOLEA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA OPREA, LIPSA CNP 2) BABOLEA ION, LIPSA CNP 3) BABOLEA STEFAN, LIPSA CNP 4) BABOLEA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

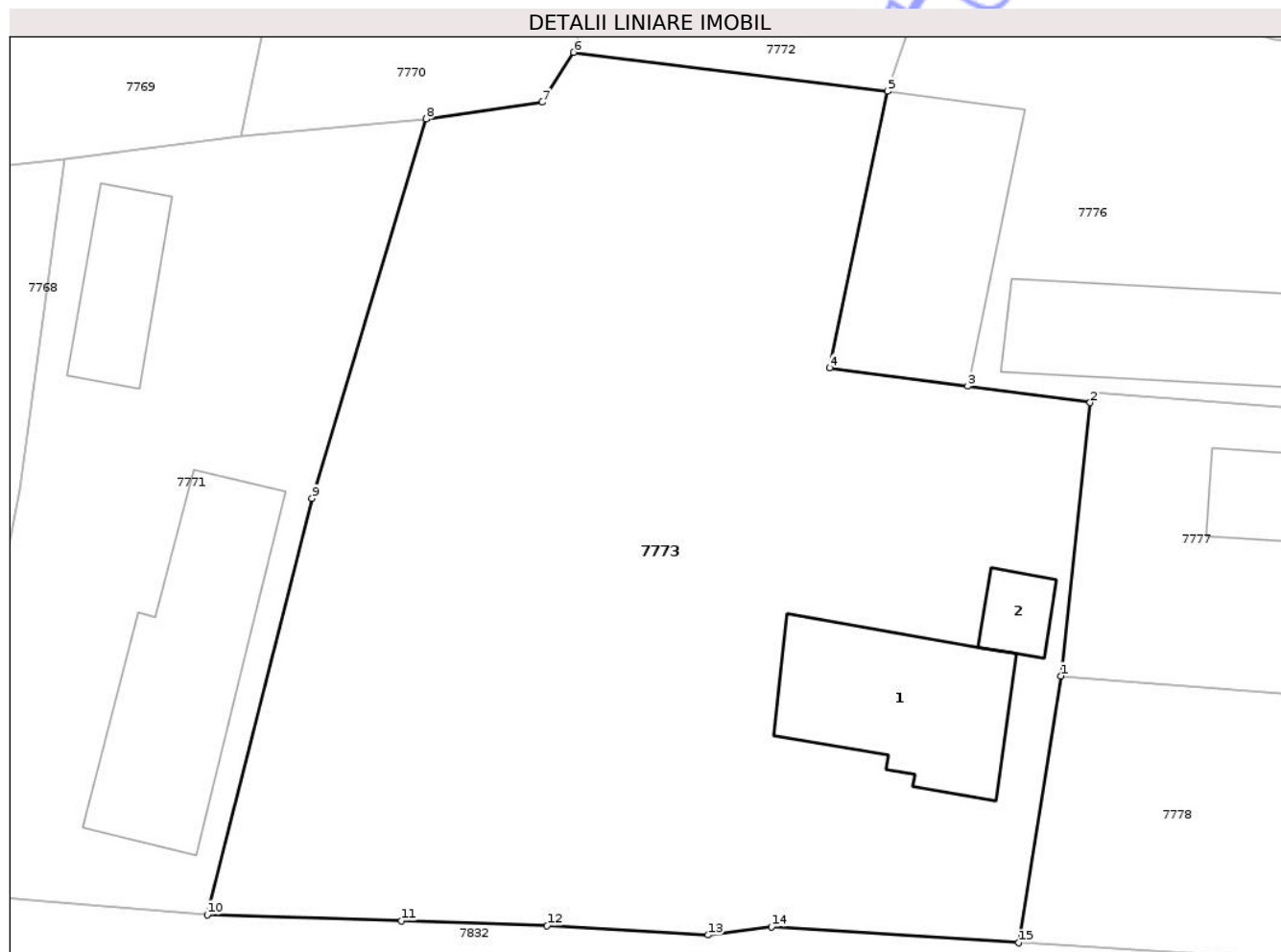
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.788 Masurata: 1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.173	46	2153	-	
2	arabil	DA	577	46	2154;2155	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.144,308 275.495,25	2	389.145,927 275.510,407	15.243
2	389.145,927 275.510,407	3	389.139,126 275.511,314	6.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.139,126 275.511,314	4	389.131,469 275.512,335	7.725
4	389.131,469 275.512,335	5	389.134,676 275.527,678	15.675
5	389.134,676 275.527,678	6	389.117,253 275.529,841	17.557
6	389.117,253 275.529,841	7	389.115,529 275.527,075	3.259
7	389.115,529 275.527,075	8	389.109,085 275.526,148	6.51
8	389.109,085 275.526,148	9	389.102,757 275.505,096	21.982
9	389.102,757 275.505,096	10	389.096,93 275.482,0	23.82
10	389.096,93 275.482,0	11	389.107,717 275.481,651	10.793
11	389.107,717 275.481,651	12	389.115,79 275.481,39	8.077
12	389.115,79 275.481,39	13	389.124,72 275.480,87	8.945
13	389.124,72 275.480,87	14	389.128,239 275.481,326	3.548
14	389.128,239 275.481,326	15	389.141,961 275.480,444	13.75
15	389.141,961 275.480,444	1	389.144,308 275.495,25	14.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:152
Nr. cadastral vechi:64

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 291, Jud. Dolj, T 46, P 2082;2083;2084

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36487	Din acte: 910 Masurata: 894	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 291, Jud. Dolj, T 46, P 2082;2083;2084	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 291, Jud. Dolj, T 46, P 2082;2083;2084	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	36487-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 291, Jud. Dolj, T 46, P 2082;2083;2084	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52294 / 28/11/2006			
Act Notarial nr. CVC:8425, din 01/01/2006 emis de BNP TUDOR MD;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEANU MARCEL, LIPSA CNP 2) CIMPEANU EUGENIA, LIPSA CNP		A1, A1.3
0 / 27/01/2026			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEANU MARCEL, LIPSA CNP 2) CIMPEANU EUGENIA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

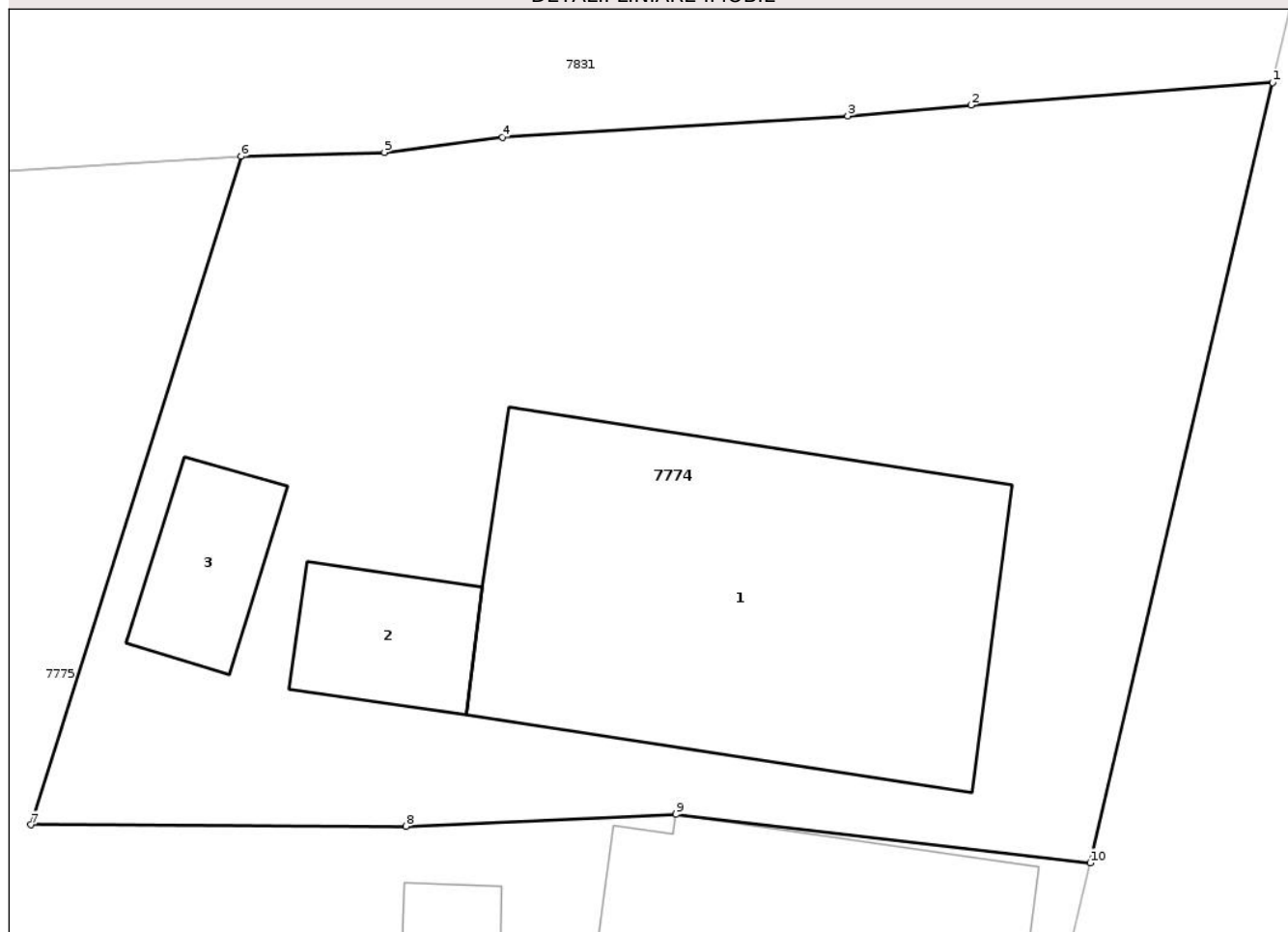
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36487	Din acte: 910 Masurata: 894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	894	46	2082;2083; 2084	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	36487-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.203,55 275.578,45	2	389.193,04 275.577,67	10.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.193,04 275.577,67	3	389.188,75 275.577,29	4.307
3	389.188,75 275.577,29	4	389.176,72 275.576,55	12.053
4	389.176,72 275.576,55	5	389.172,61 275.576,02	4.144
5	389.172,61 275.576,02	6	389.167,609 275.575,88	5.003
6	389.167,609 275.575,88	7	389.160,293 275.552,603	24.4
7	389.160,293 275.552,603	8	389.173,355 275.552,553	13.062
8	389.173,355 275.552,553	9	389.182,766 275.552,963	9.42
9	389.182,766 275.552,963	10	389.197,189 275.551,28	14.521
10	389.197,189 275.551,28	1	389.203,55 275.578,45	27.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:60

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 287, Jud. Dolj, T 46, P 2158;2159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36445	Din acte: 934 Masurata: 1.108	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 287, Jud. Dolj, T 46, P 2158;2159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 287, Jud. Dolj, T 46, P 2158;2159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 287, Jud. Dolj, T 46, P 2158;2159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 287, Jud. Dolj, T 46, P 2158;2159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 04/03/2003		
Act Notarial nr. CVC:225, din 04/03/2003 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU CONSTANTINA, LIPSA CNP 2) UNGUREANU DAN, LIPSA CNP	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU CONSTANTINA, LIPSA CNP 2) UNGUREANU DAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36445	Din acte: 934 Masurata: 1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.108	46	2158;2159	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp;
A1.2		construcții industriale si edilitare	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.4		construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.189,326 275.519,214	2	389.189,619 275.519,936	0.779
2	389.189,619 275.519,936	3	389.190,943 275.524,728	4.972
3	389.190,943 275.524,728	4	389.185,22 275.526,111	5.888
4	389.185,22 275.526,111	5	389.171,663 275.527,481	13.626
5	389.171,663 275.527,481	6	389.164,042 275.528,414	7.678
6	389.164,042 275.528,414	7	389.159,128 275.530,355	5.283
7	389.159,128 275.530,355	8	389.156,125 275.530,541	3.009
8	389.156,125 275.530,541	9	389.151,895 275.532,027	4.483
9	389.151,895 275.532,027	10	389.136,39 275.532,84	15.526
10	389.136,39 275.532,84	11	389.134,676 275.527,678	5.439
11	389.134,676 275.527,678	12	389.131,469 275.512,335	15.675
12	389.131,469 275.512,335	13	389.139,126 275.511,314	7.725
13	389.139,126 275.511,314	14	389.145,927 275.510,407	6.861
14	389.145,927 275.510,407	15	389.146,089 275.511,003	0.618
15	389.146,089 275.511,003	16	389.186,725 275.507,706	40.77
16	389.186,725 275.507,706	17	389.186,944 275.508,682	1.0
17	389.186,944 275.508,682	18	389.188,735 275.508,629	1.792
18	389.188,735 275.508,629	19	389.190,469 275.517,136	8.682
19	389.190,469 275.517,136	1	389.189,326 275.519,214	2.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 405, Jud. Dolj, T 8, P 169;170, 171, 172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.009	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 405, Jud. Dolj, T 8, P 169;170, 171, 172	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 405, Jud. Dolj, T 8, P 169;170, 171, 172	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 405, Jud. Dolj, T 8, P 169;170, 171, 172	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:918-45696, din 16/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRICEANU FLOREA, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRICEANU FLOREA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

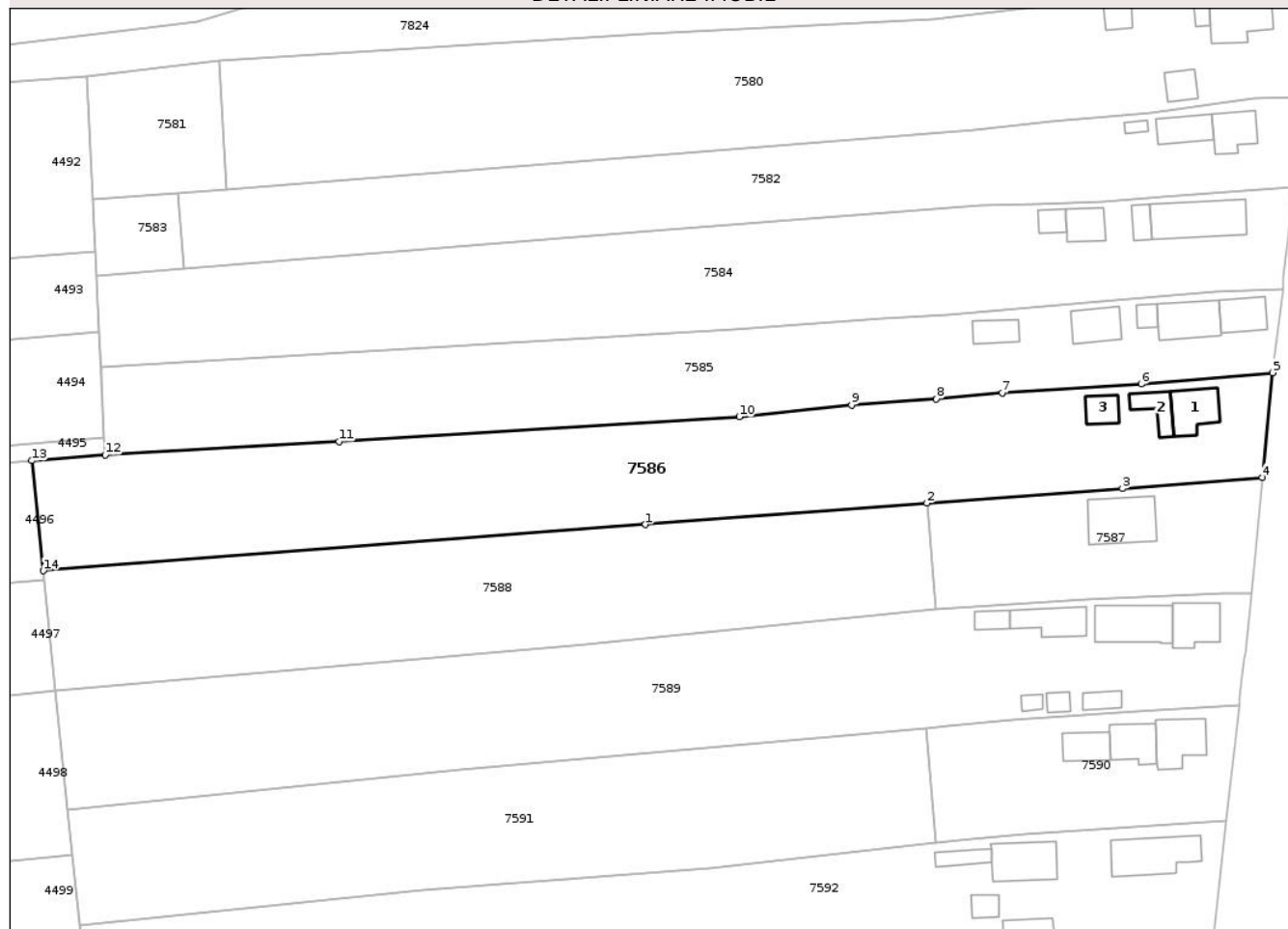
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.056	8	169;170	-	
2	arabil	DA	1.257	8	171	-	
3	arabil	NU	1.696	8	172	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.278,359 276.799,784	2	389.327,958 276.803,581	49.744
2	389.327,958 276.803,581	3	389.362,447 276.806,115	34.582
3	389.362,447 276.806,115	4	389.387,134 276.808,069	24.764
4	389.387,134 276.808,069	5	389.388,933 276.826,552	18.57
5	389.388,933 276.826,552	6	389.365,754 276.824,549	23.265
6	389.365,754 276.824,549	7	389.341,255 276.822,982	24.549
7	389.341,255 276.822,982	8	389.329,641 276.821,897	11.665
8	389.329,641 276.821,897	9	389.314,67 276.820,811	15.01
9	389.314,67 276.820,811	10	389.294,901 276.818,789	19.872
10	389.294,901 276.818,789	11	389.224,318 276.814,416	70.718
11	389.224,318 276.814,416	12	389.183,09 276.812,063	41.295
12	389.183,09 276.812,063	13	389.170,147 276.811,042	12.983
13	389.170,147 276.811,042	14	389.172,15 276.791,645	19.5
14	389.172,15 276.791,645	1	389.278,359 276.799,784	106.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 8, P 175/1, 176;177

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30105	Din acte: 3.164 Masurata: 3.160	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41855 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. CVC:404, din 29/04/2013 emis de BNP FLOREA ANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU GHEORGHE, LIPSA CNP 2) OLTEANU ILEANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

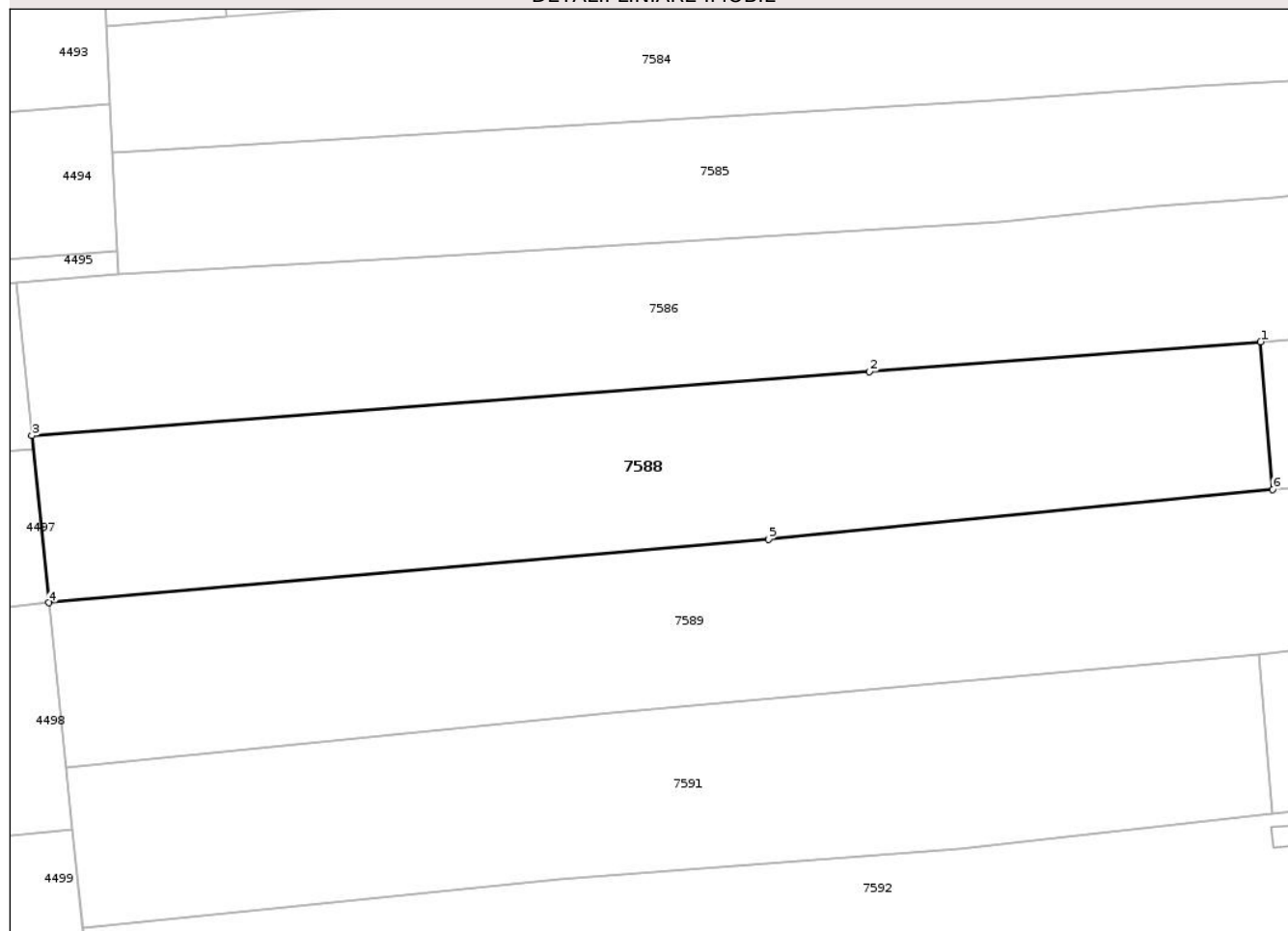
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30105	Din acte: 3.164 Masurata: 3.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.351	8	175/1	-	
2	arabil	NU	1.809	8	176;177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.327,958 276.803,581	2	389.278,359 276.799,784	49.744
2	389.278,359 276.799,784	3	389.172,15 276.791,645	106.52
3	389.172,15 276.791,645	4	389.174,339 276.770,456	21.302
4	389.174,339 276.770,456	5	389.265,603 276.778,517	91.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.265,603 276.778,517	6	389.329,495 276.784,83	64.203
6	389.329,495 276.784,83	1	389.327,958 276.803,581	18.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 399, Jud. Dolj, T 8, P 183, 184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39801	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39801-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 399, Jud. Dolj, T 8, P 183, 184	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta - Parter, edificata in anul 1956, Sc=66mp, Sd=66mp, Sac=84mp
A1.2	39801-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 399, Jud. Dolj, T 8, P 183, 184	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa - parter, edificata in anul 1956, Sc=54mp, Sd=54mp, Sac=62mp
A1.3	39801-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 399, Jud. Dolj, T 8, P 183, 184	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S.construita desfasurata:40 mp; Patul si sopron, edificate in anul 1956, Sc=40mp, Sd=40mp, Sac=49mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
212318 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. CVC:800, din 14/09/2023 emis de BNP OLTEANU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE RAMONA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

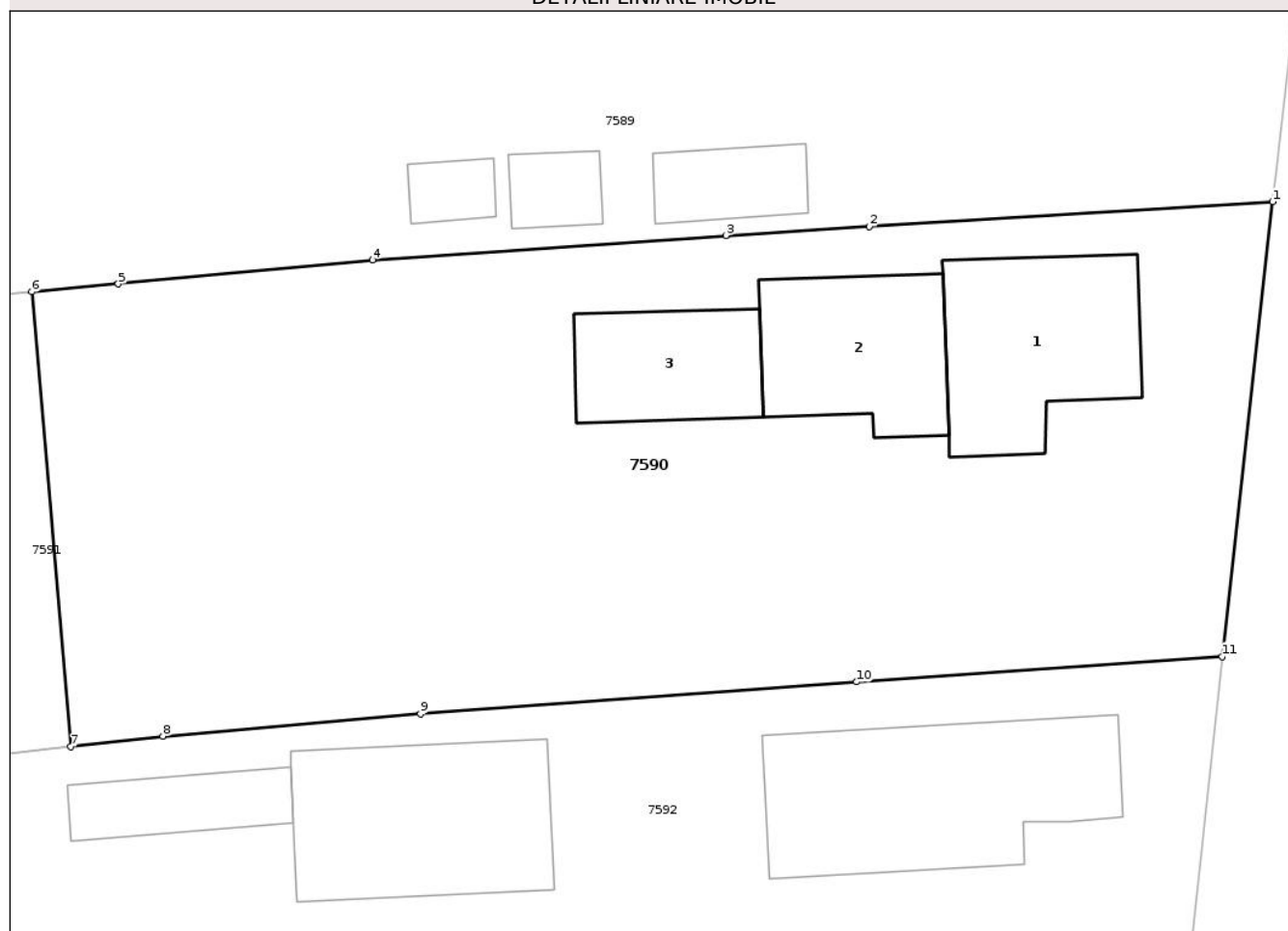
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39801	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	991	8	183	-	
2	arabil	DA	90	8	184	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39801-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta - Parter, edificata in anul 1956, Sc=66mp, Sd=66mp, Sac=84mp
A1.2	39801-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa - parter, edificata in anul 1956, Sc=54mp, Sd=54mp, Sac=62mp
A1.3	39801-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Patul si sopron, edificate in anul 1956, Sc=40mp, Sd=40mp, Sac=49mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.383,054 276.767,962	2	389.365,081 276.766,856	18.007
2	389.365,081 276.766,856	3	389.358,691 276.766,463	6.402
3	389.358,691 276.766,463	4	389.342,953 276.765,372	15.776
4	389.342,953 276.765,372	5	389.331,63 276.764,303	11.373
5	389.331,63 276.764,303	6	389.327,775 276.763,957	3.87
6	389.327,775 276.763,957	7	389.329,518 276.743,692	20.34
7	389.329,518 276.743,692	8	389.333,621 276.744,157	4.129
8	389.333,621 276.744,157	9	389.345,085 276.745,15	11.507
9	389.345,085 276.745,15	10	389.364,52 276.746,575	19.487
10	389.364,52 276.746,575	11	389.380,8 276.747,703	16.319
11	389.380,8 276.747,703	1	389.383,054 276.767,962	20.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 8, P 184/1, 185

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.140	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1840-59422, din 19/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIA ILIE, LIPSA CNP 2) GRUIA FLOREA, LIPSA CNP 3) GRUIA CONSTANTINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

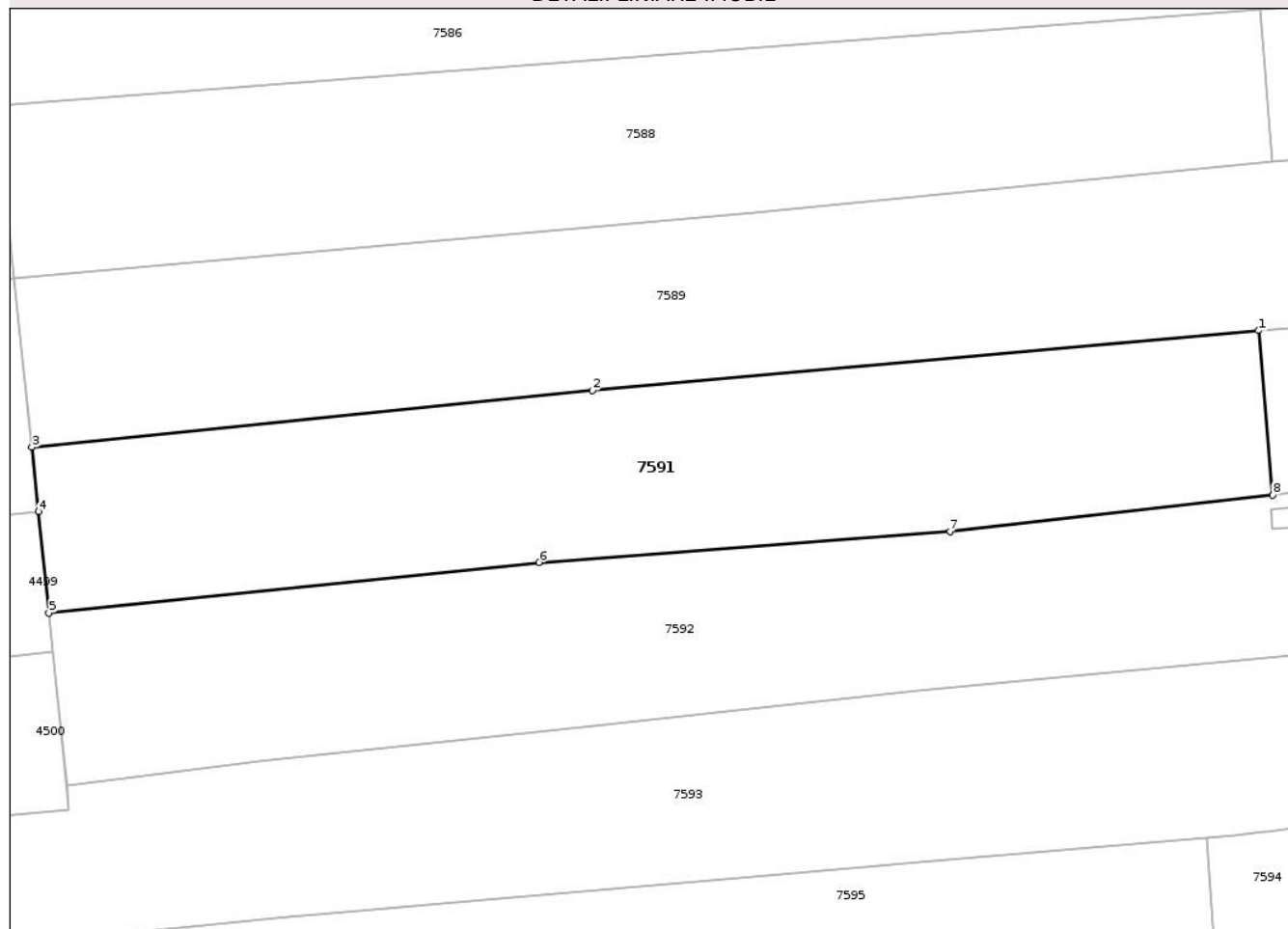
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.472	8	184/1	-	
2	arabil	NU	1.668	8	185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.327,775 276.763,957	2	389.245,613 276.756,581	82.492
2	389.245,613 276.756,581	3	389.176,497 276.749,566	69.471
3	389.176,497 276.749,566	4	389.177,313 276.741,66	7.948
4	389.177,313 276.741,66	5	389.178,603 276.729,177	12.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.178,603 276.729,177	6	389.239,042 276.735,4	60.759
6	389.239,042 276.735,4	7	389.289,722 276.739,185	50.821
7	389.289,722 276.739,185	8	389.329,518 276.743,692	40.05
8	389.329,518 276.743,692	1	389.327,775 276.763,957	20.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 393, Jud. Dolj, T 8, P 197, 198

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39776	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39776-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 393, Jud. Dolj, T 8, P 197, 198	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1962; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1 - Locuinta, parter, Scd=86mp, din anul 1962, SAC=103mp, alcatuita din 3 dormitoare,1 sufragerie, 1 hol, 1 bucatarie.
A1.2	39776-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 393, Jud. Dolj, T 8, P 197, 198	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2 - Anexa, parter, Scd=12mp, din anul 1962.
A1.3	39776-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 393, Jud. Dolj, T 8, P 197, 198	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C3 Locuinta, parter, Scd=56mp
A1.4	39776-C4	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 393, Jud. Dolj, T 8, P 197, 198	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C4 Anexa, parter, Scd=36mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100185 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. CM:118, din 11/07/2022 emis de BNP OLTEANU IOANA (Act Administrativ nr. FISCAL 2422, din18/04/2023 emis de PRIMARIA COM.BARCA; Act Administrativ nr. FISCAL 2389, din 11/04/2023 emis dePRIMARIA COM.BARCA; Act Administrativ nr. TDP 169-48400, din 17/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANADOLJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU MARIA, LIPSA CNP 2) VOINESCU DUMITRA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIA, LIPSA CNP 2) VOINESCU DUMITRA, LIPSA CNP	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

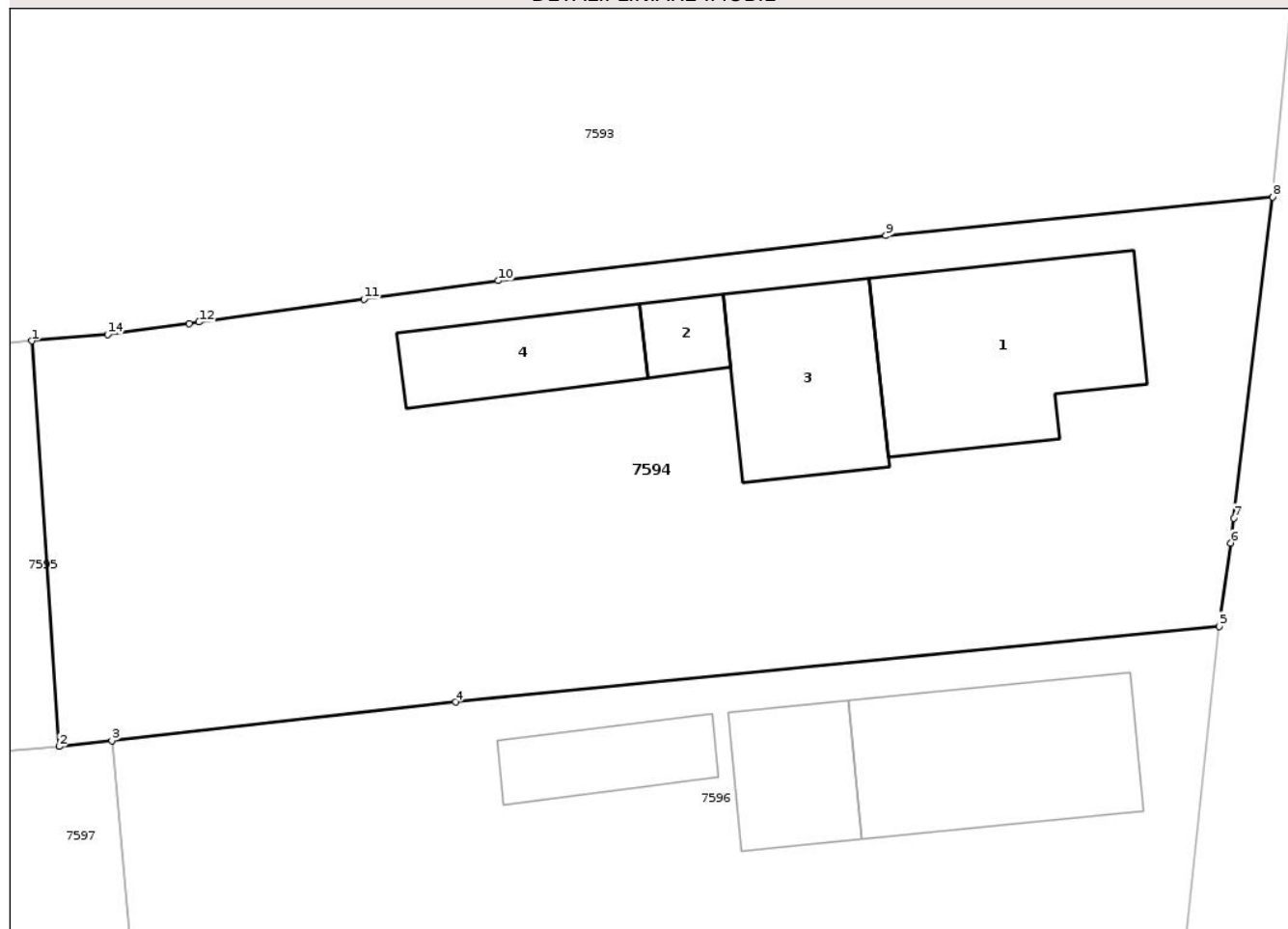
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39776	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	872	8	197	-	
2	livada	DA	128	8	198	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39776-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1962; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1 - Locuinta, parter, Scd=86mp, din anul 1962, SAC=103mp, alcatuita din 3 dormitoare,1 sufragerie, 1 hol, 1 bucatarie.
A1.2	39776-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2 - Anexa, parter, Scd=12mp, din anul 1962.
A1.3	39776-C3	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C3 Locuinta, parter, Scd=56mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	39776-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S.construita desfasurata:36 mp; C4 Anexa, parter, Scd=36mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.321,373 276.701,407	2	389.322,588 276.683,308	18.14
2	389.322,588 276.683,308	3	389.324,949 276.683,573	2.376
3	389.324,949 276.683,573	4	389.340,296 276.685,293	15.443
4	389.340,296 276.685,293	5	389.374,412 276.688,67	34.283
5	389.374,412 276.688,67	6	389.374,923 276.692,391	3.756
6	389.374,923 276.692,391	7	389.375,058 276.693,501	1.118
7	389.375,058 276.693,501	8	389.376,793 276.707,832	14.436
8	389.376,793 276.707,832	9	389.359,517 276.706,099	17.363
9	389.359,517 276.706,099	10	389.342,201 276.704,094	17.432
10	389.342,201 276.704,094	11	389.336,211 276.703,267	6.047
11	389.336,211 276.703,267	12	389.328,836 276.702,249	7.445
12	389.328,836 276.702,249	13	389.328,412 276.702,191	0.428
13	389.328,412 276.702,191	14	389.324,763 276.701,687	3.684
14	389.324,763 276.701,687	1	389.321,373 276.701,407	3.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 8, P 198/1, 199;200

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.615	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:579-47930, din 05/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU MARIN, LIPSA CNP 2) CIOROIANU ANA, LIPSA CNP 3) ROSU FLOREA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

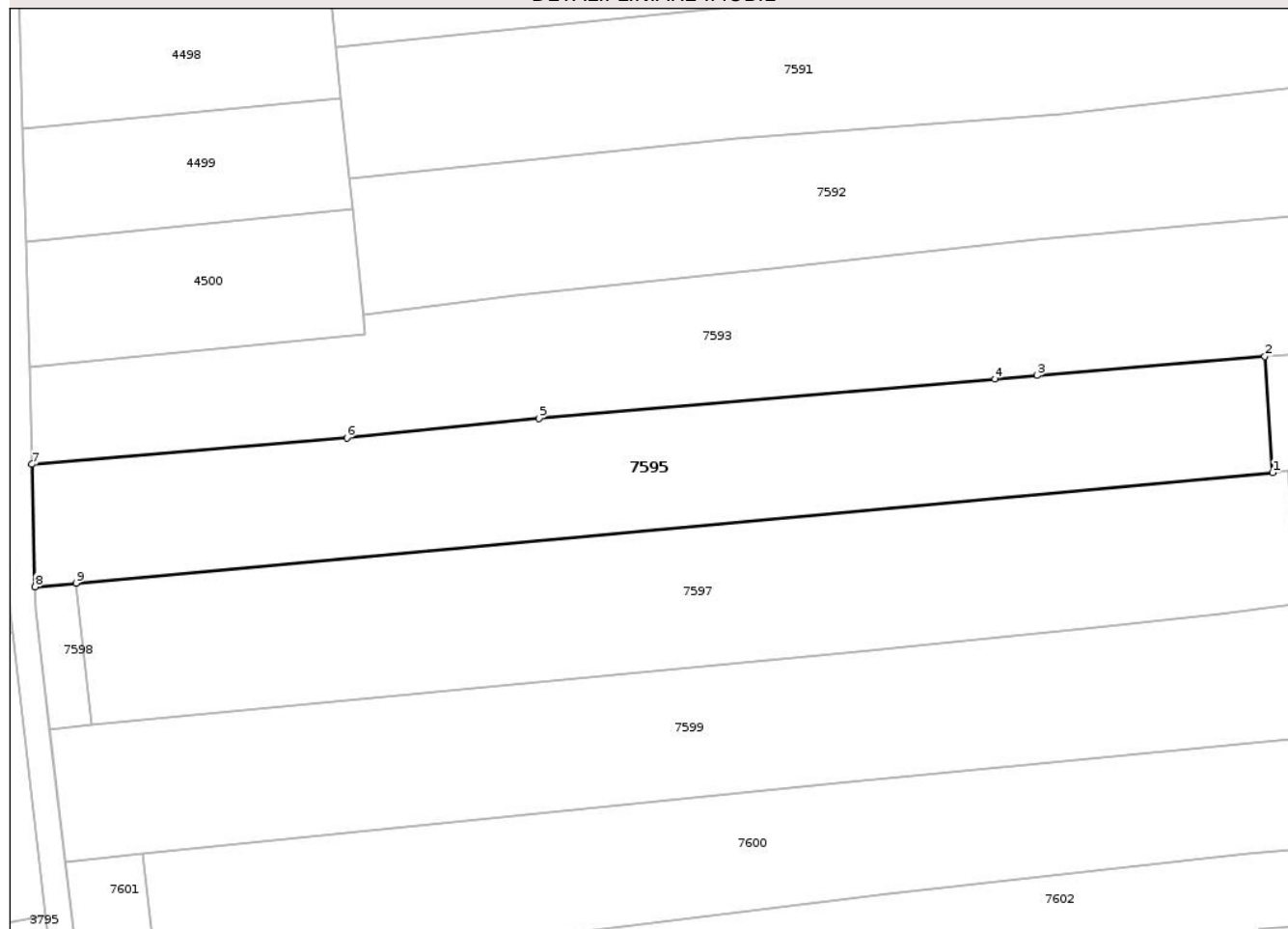
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.213	8	198/1	-	
2	arabil	NU	2.402	8	199;200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.322,588 276.683,308	2	389.321,373 276.701,407	18.14
2	389.321,373 276.701,407	3	389.285,86 276.698,47	35.634
3	389.285,86 276.698,47	4	389.279,254 276.697,937	6.627
4	389.279,254 276.697,937	5	389.208,157 276.691,76	71.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.208,157 276.691,76	6	389.178,206 276.688,735	30.103
6	389.178,206 276.688,735	7	389.129,068 276.684,611	49.311
7	389.129,068 276.684,611	8	389.129,58 276.665,511	19.107
8	389.129,58 276.665,511	9	389.135,995 276.666,103	6.442
9	389.135,995 276.666,103	1	389.322,588 276.683,308	187.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 8, P 202/1;203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.140	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:578-47930, din 05/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU GHEORGHE, LIPSA CNP 2) ROSU MIHAI, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

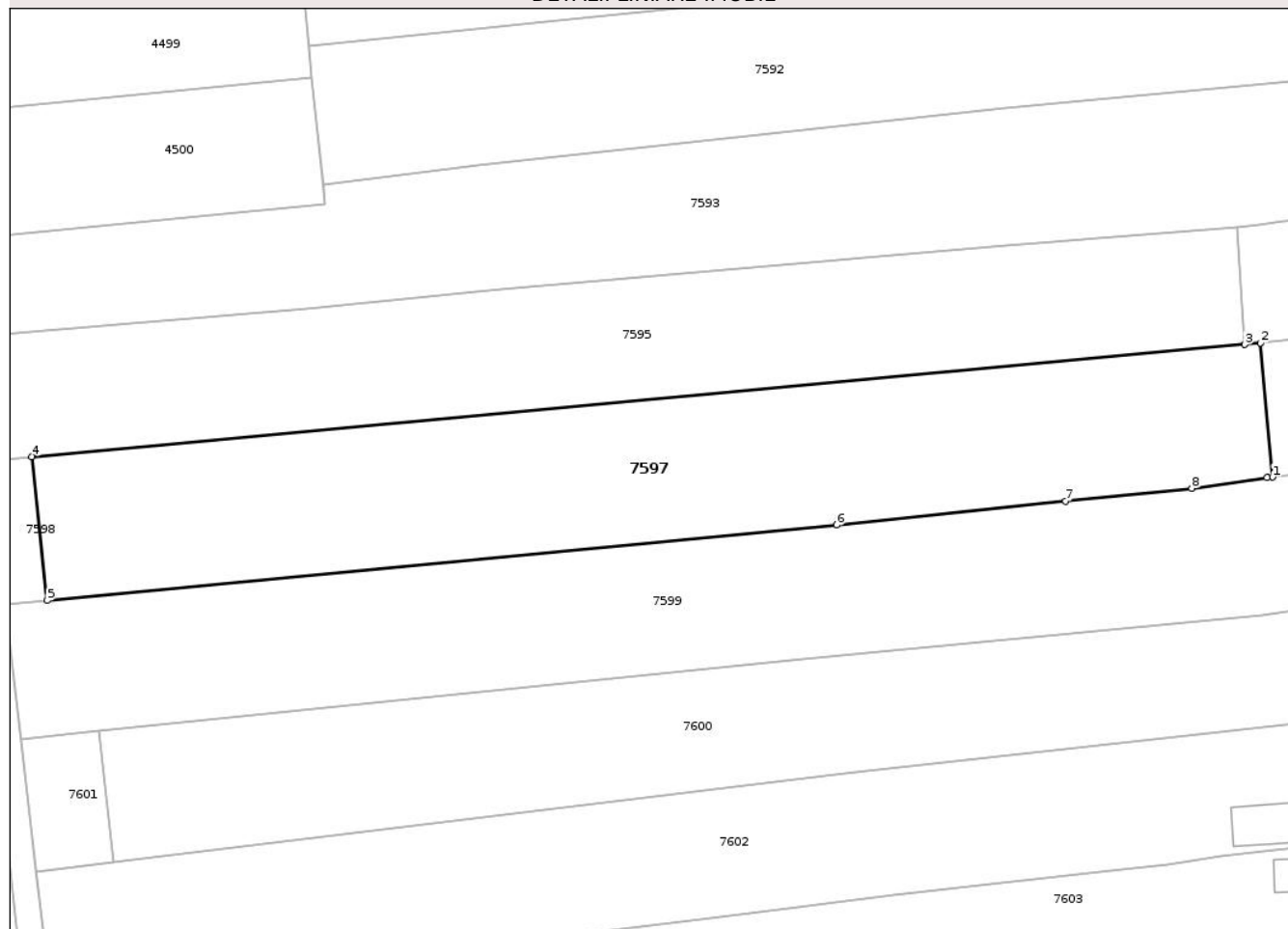
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.513	8	202/1;203	-	
2	arabil	NU	2.627	8	204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.326,843 276.662,95	2	389.324,949 276.683,573	20.71
2	389.324,949 276.683,573	3	389.322,588 276.683,308	2.376
3	389.322,588 276.683,308	4	389.135,995 276.666,103	187.385
4	389.135,995 276.666,103	5	389.138,37 276.643,966	22.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.138,37 276.643,966	6	389.259,774 276.655,567	121.957
6	389.259,774 276.655,567	7	389.295,009 276.659,219	35.424
7	389.295,009 276.659,219	8	389.314,387 276.661,228	19.482
8	389.314,387 276.661,228	9	389.325,961 276.662,862	11.689
9	389.325,961 276.662,862	1	389.326,843 276.662,95	0.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 8, P 204/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 148	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

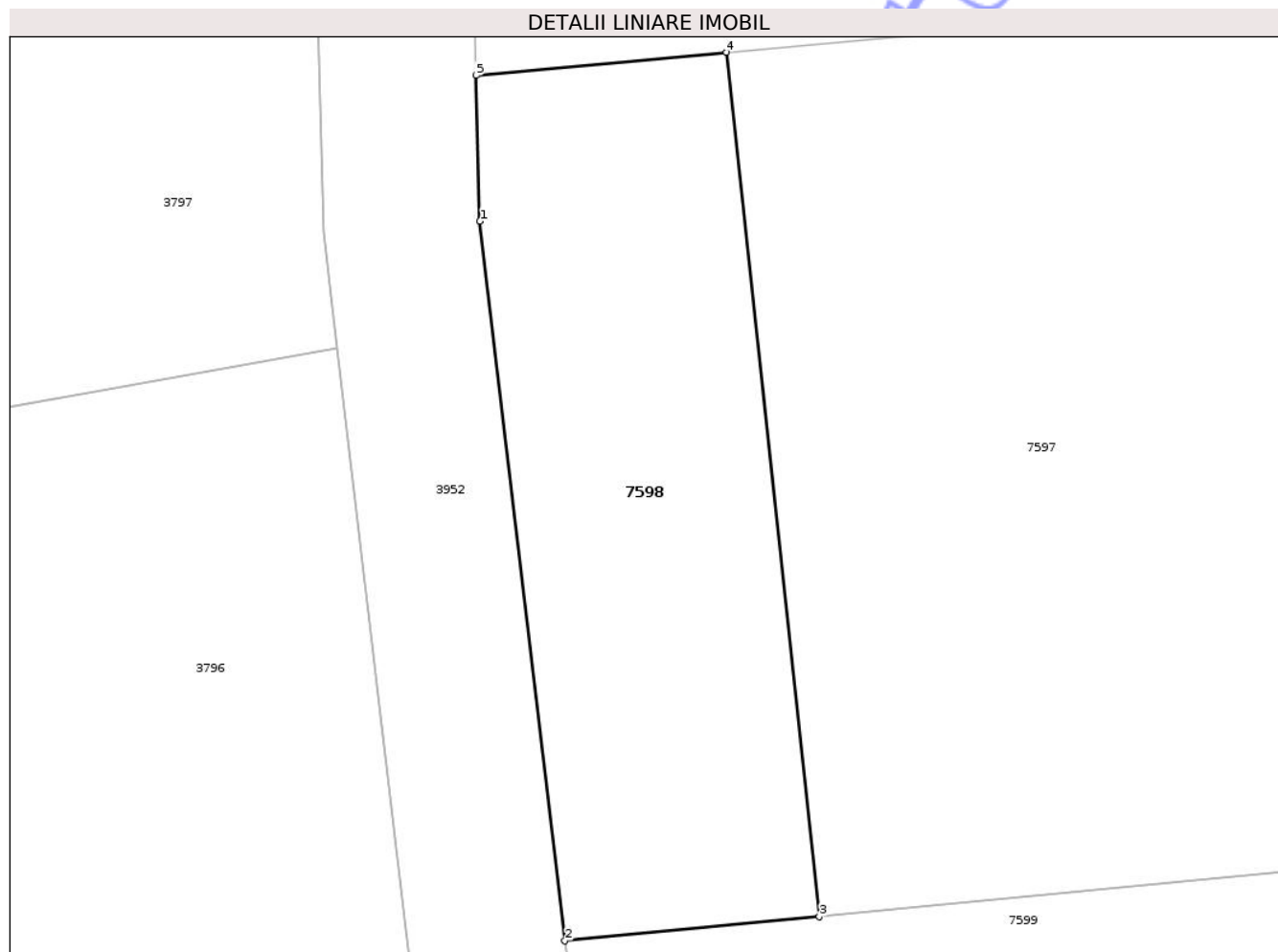
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	148	8	204/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.129,68 276.661,775	2	389.131,853 276.643,343	18.56
2	389.131,853 276.643,343	3	389.138,37 276.643,966	6.547
3	389.138,37 276.643,966	4	389.135,995 276.666,103	22.264
4	389.135,995 276.666,103	5	389.129,58 276.665,511	6.442
5	389.129,58 276.665,511	1	389.129,68 276.661,775	3.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 389, Jud. Dolj, T 8, P 205;206, 207, 208;209

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39778	Din acte: 4.640 Masurata: 4.855	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39778 -C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 389, Jud. Dolj, T 8, P 205;206, 207, 208;209	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1962; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta-Parter+beci, anul construirii 1962, Sup. constr. desfasurata.=134.9mp.
A1.2	39778 -C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 389, Jud. Dolj, T 8, P 205;206, 207, 208;209	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1962; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1962, Sup.constr. desfasurata.=15.6mp.
A1.3	39778 -C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 389, Jud. Dolj, T 8, P 205;206, 207, 208;209	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1962; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1962, Sup.constr. desfasurata.=14.1mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121792 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. TDP:72-59416, din 05/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL:2911, din 09/05/2023 emis de PRIMARIA BARCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROSU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CM:3, din 20/01/2023 emis de BNP FLOREA ANA MARIA (ActAdministrativ nr. Certificat Fiscal nr. 2911/1, din 09/05/2023 emis de Primaria Barca; Act Administrativ nr.Certificat Fiscal nr.2911/2, din 09/05/2023 emis de Primaria Barca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROSU STEFAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CALIN IONICA LOREDANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU GHEORGHE, LIPSA CNP 2) ROSU STEFAN, LIPSA CNP 3) CALIN IONICA LOREDANA, LIPSA CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

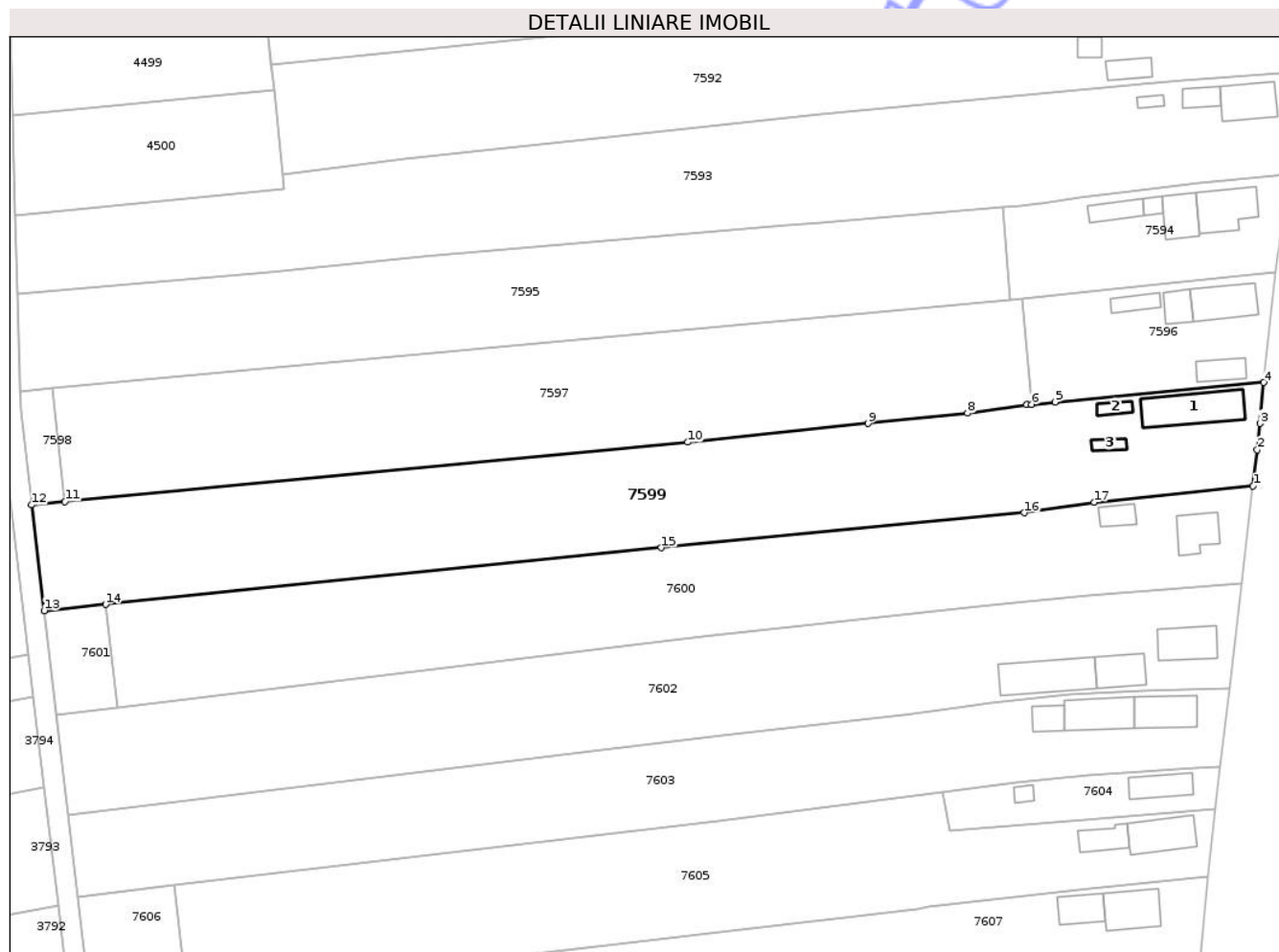
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39778	Din acte: 4.640 Masurata: 4.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	669	8	205;206	-	
2	arabil	DA	1.690	8	207	-	
3	arabil	NU	2.496	8	208;209	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39778 -C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1962; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta-Parter+beci, anul construirii 1962, Sup.constr.desfasurata.=134.9mp.
A1.2	39778 -C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1962; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1962, Sup.constr.desfasurata.=15.6mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	39778 -C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1962; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1962, Sup.constr.desfasurata. =14.1mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.370,053 276.647,032	2	389.370,893 276.654,077	7.095
2	389.370,893 276.654,077	3	389.371,379 276.659,24	5.186
3	389.371,379 276.659,24	4	389.372,132 276.667,23	8.025
4	389.372,132 276.667,23	5	389.331,488 276.663,412	40.823
5	389.331,488 276.663,412	6	389.326,843 276.662,95	4.668
6	389.326,843 276.662,95	7	389.325,961 276.662,862	0.886
7	389.325,961 276.662,862	8	389.314,387 276.661,228	11.689
8	389.314,387 276.661,228	9	389.295,009 276.659,219	19.482
9	389.295,009 276.659,219	10	389.259,774 276.655,567	35.424
10	389.259,774 276.655,567	11	389.138,37 276.643,966	121.957
11	389.138,37 276.643,966	12	389.131,853 276.643,343	6.547
12	389.131,853 276.643,343	13	389.134,286 276.622,716	20.77
13	389.134,286 276.622,716	14	389.146,274 276.623,94	12.05
14	389.146,274 276.623,94	15	389.254,64 276.635,004	108.929
15	389.254,64 276.635,004	16	389.325,384 276.641,799	71.07
16	389.325,384 276.641,799	17	389.339,117 276.643,865	13.888
17	389.339,117 276.643,865	1	389.370,053 276.647,032	31.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 8, P 212/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 246	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

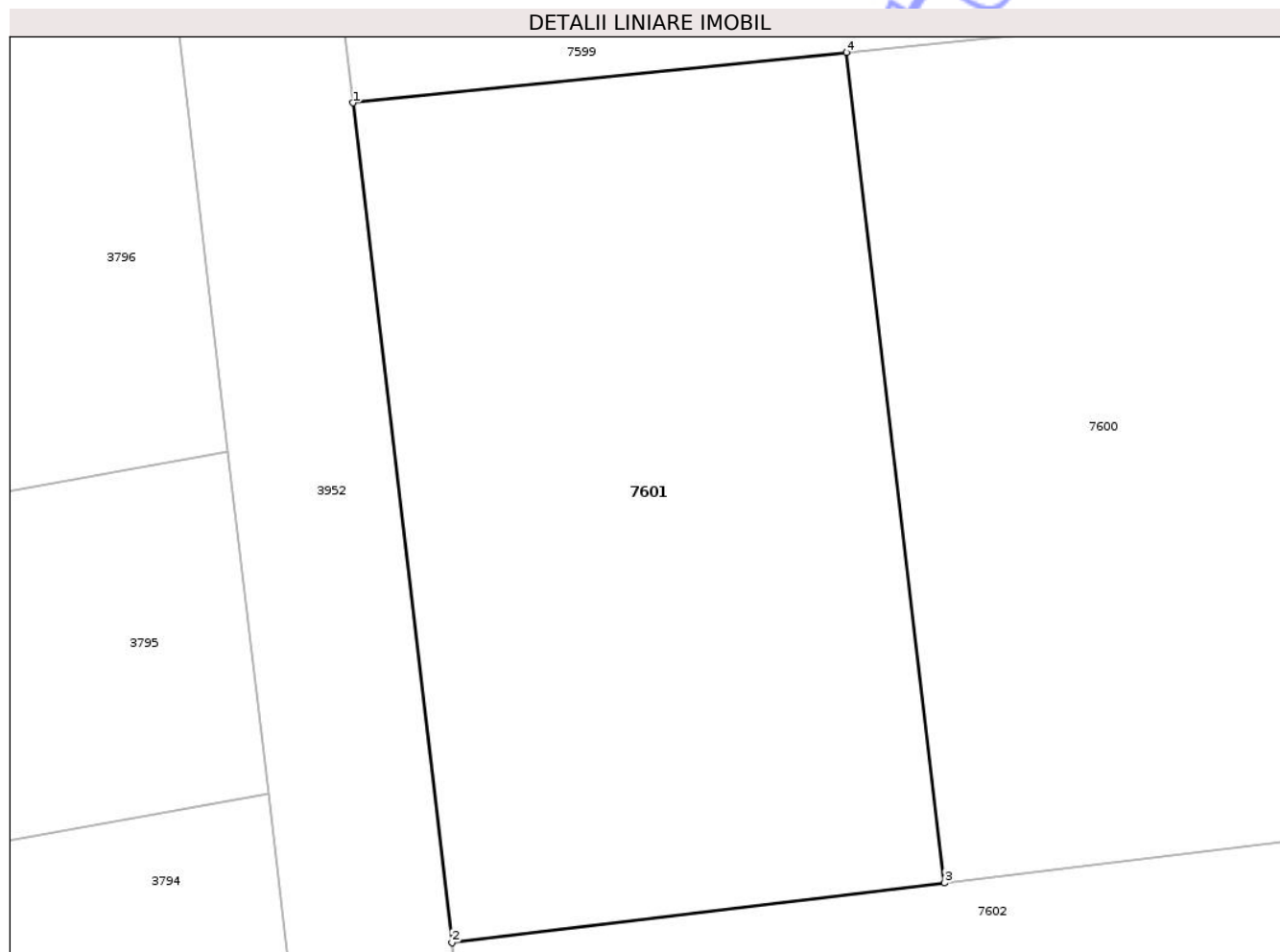
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	246	8	212/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.134,286 276.622,716	2	389.136,69 276.602,328	20.529
2	389.136,69 276.602,328	3	389.148,651 276.603,783	12.049
3	389.148,651 276.603,783	4	389.146,274 276.623,94	20.297
4	389.146,274 276.623,94	1	389.134,286 276.622,716	12.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 381, Jud. Dolj, T 8, P 219

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30728	443	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30728-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 381, Jud. Dolj, T 8, P 219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; S. construita la sol:40 mp; CASA CU 2 CAMERE SI HOL DIN CHIRPICUI ACOPERITA CU TIGLA
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 381, Jud. Dolj, T 8, P 219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38988 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. CVC:359, din 02/02/1998 emis de BNP BELU AUREL ((adeverinta nr. 5254/15-11-2012emis de PRIMARIA BIRCA;));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIMA ION, LIPSA CNP	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONSTANTIN MARIOARA, LIPSA CNP	A1, A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA ION, LIPSA CNP 2) CONSTANTIN MARIOARA, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI

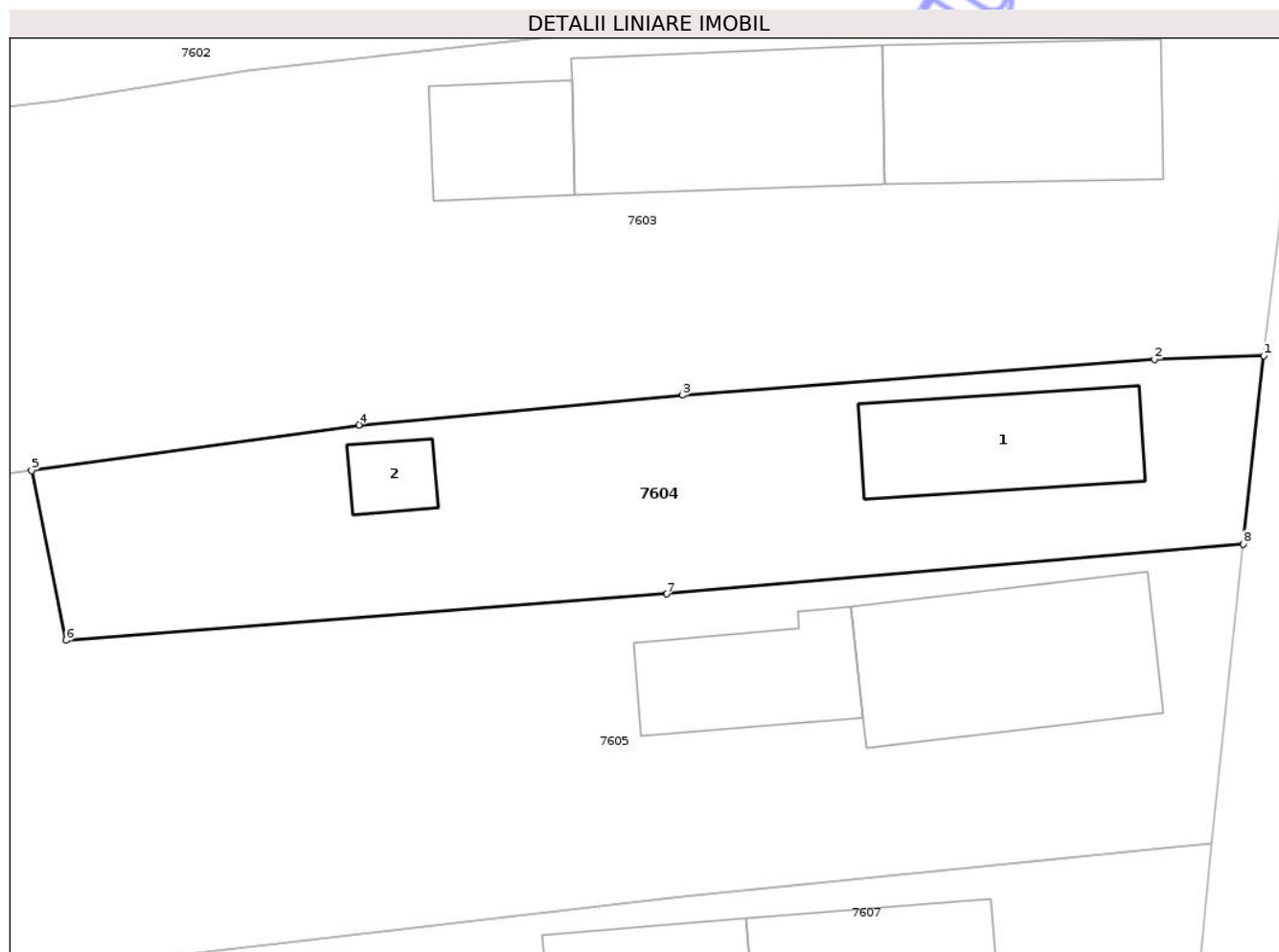
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
95929 / 09/04/2015		
Somatie nr. ., din 08/04/2025 emis de BEJ TOADER ANELIN DAN (DOSAR NR.3029/2024; Actiune In Instanta nr. Incheiere, din 10/07/2024 emis de Jud.Segarcea-Dosar nr.2676/304/2024;);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, propr.lui B1, pentru creanta de 2834,85 LEI	A1, A1.1
	1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	
154974 / 13/06/2025		
Somatie nr. ., din 12/06/2025 emis de BEJ TANASIE NELUTU (dosar nr 1076/12.06.2025; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere din, din 12/07/2023 emis de Judecatoria Segarcea dosar nr 2307/304/2023;);		
C2	se noteaza începerea urmarii silite asupra cotei-parti de 1/2 a lui CONSTANTIN MARIOARA din imobilul, pentru creanta de 8.811,61.lei	A1, A1.1
	1) DIGI ROMANIA S.A. , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30728	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	8	219	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30728-C1	construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; S. construita la sol:40 mp; CASA CU 2 CAMERE SI HOL DIN CHIRPICUI ACOPERITA CU TIGLA
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.363,545 276.592,275	2	389.358,75 276.592,118	4.798
2	389.358,75 276.592,118	3	389.338,043 276.590,54	20.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.338,043 276.590,54	4	389.323,853 276.589,236	14.25
4	389.323,853 276.589,236	5	389.309,501 276.587,239	14.49
5	389.309,501 276.587,239	6	389.311,007 276.579,801	7.589
6	389.311,007 276.579,801	7	389.337,36 276.581,836	26.431
7	389.337,36 276.581,836	8	389.362,638 276.584,016	25.372
8	389.362,638 276.584,016	1	389.363,545 276.592,275	8.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 8, P 223/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 402	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

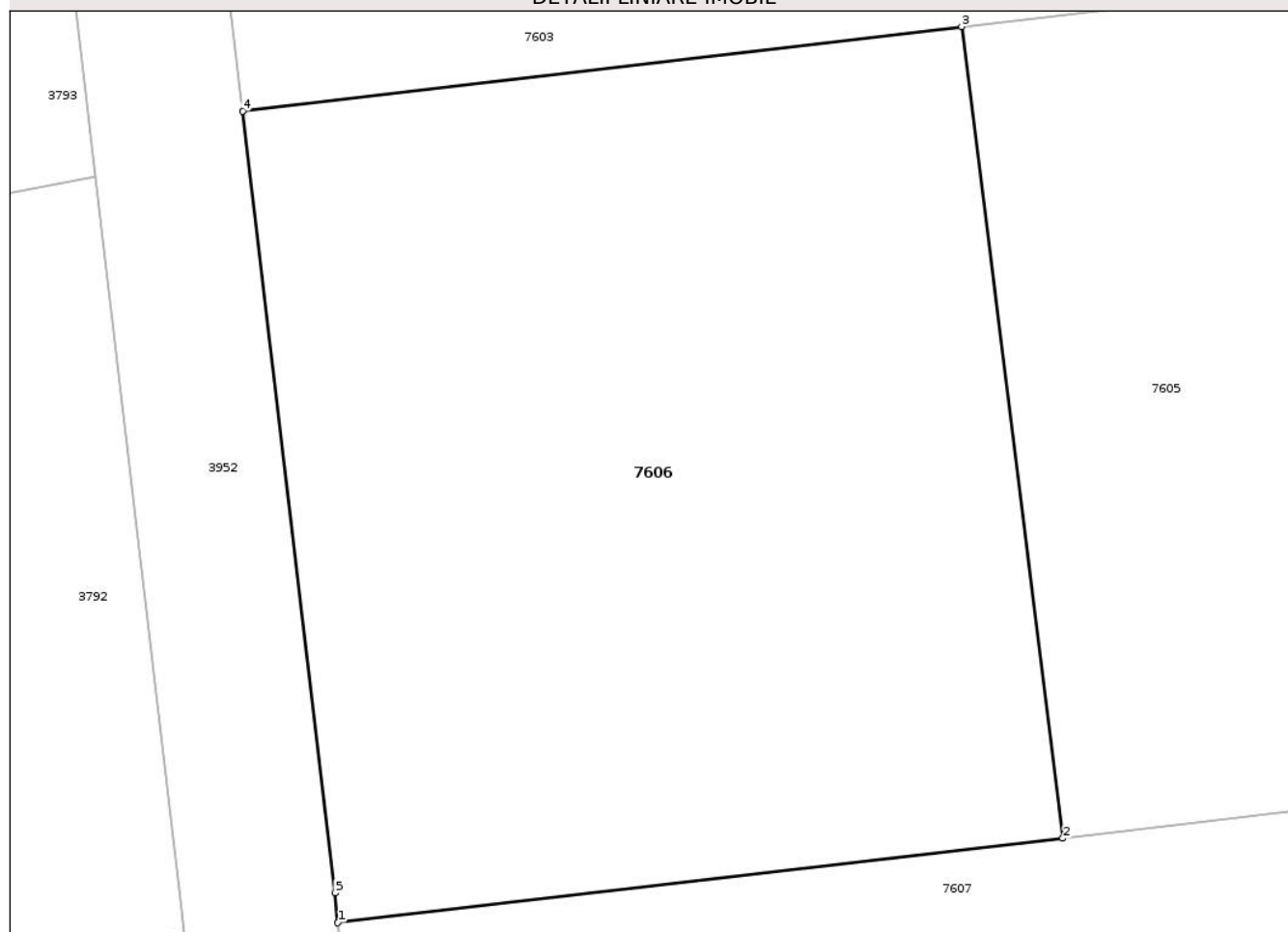
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	402	8	223/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.143,339 276.545,811	2	389.162,197 276.548,008	18.986
2	389.162,197 276.548,008	3	389.159,567 276.569,113	21.268
3	389.159,567 276.569,113	4	389.140,865 276.566,916	18.831
4	389.140,865 276.566,916	5	389.143,263 276.546,583	20.474
5	389.143,263 276.546,583	1	389.143,339 276.545,811	0.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 375, Jud. Dolj, T 8, P 231, 232;233, 234;235

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.625	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 375, Jud. Dolj, T 8, P 231, 232;233, 234;235	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 375, Jud. Dolj, T 8, P 231, 232;233, 234;235	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 375, Jud. Dolj, T 8, P 231, 232;233, 234;235	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 375, Jud. Dolj, T 8, P 231, 232;233, 234;235	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:10493, din 12/06/2008 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU ALEXANDRU, LIPSA CNP 2) BADEANCA OPRITA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU ALEXANDRU, LIPSA CNP 2) BADEANCA OPRITA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

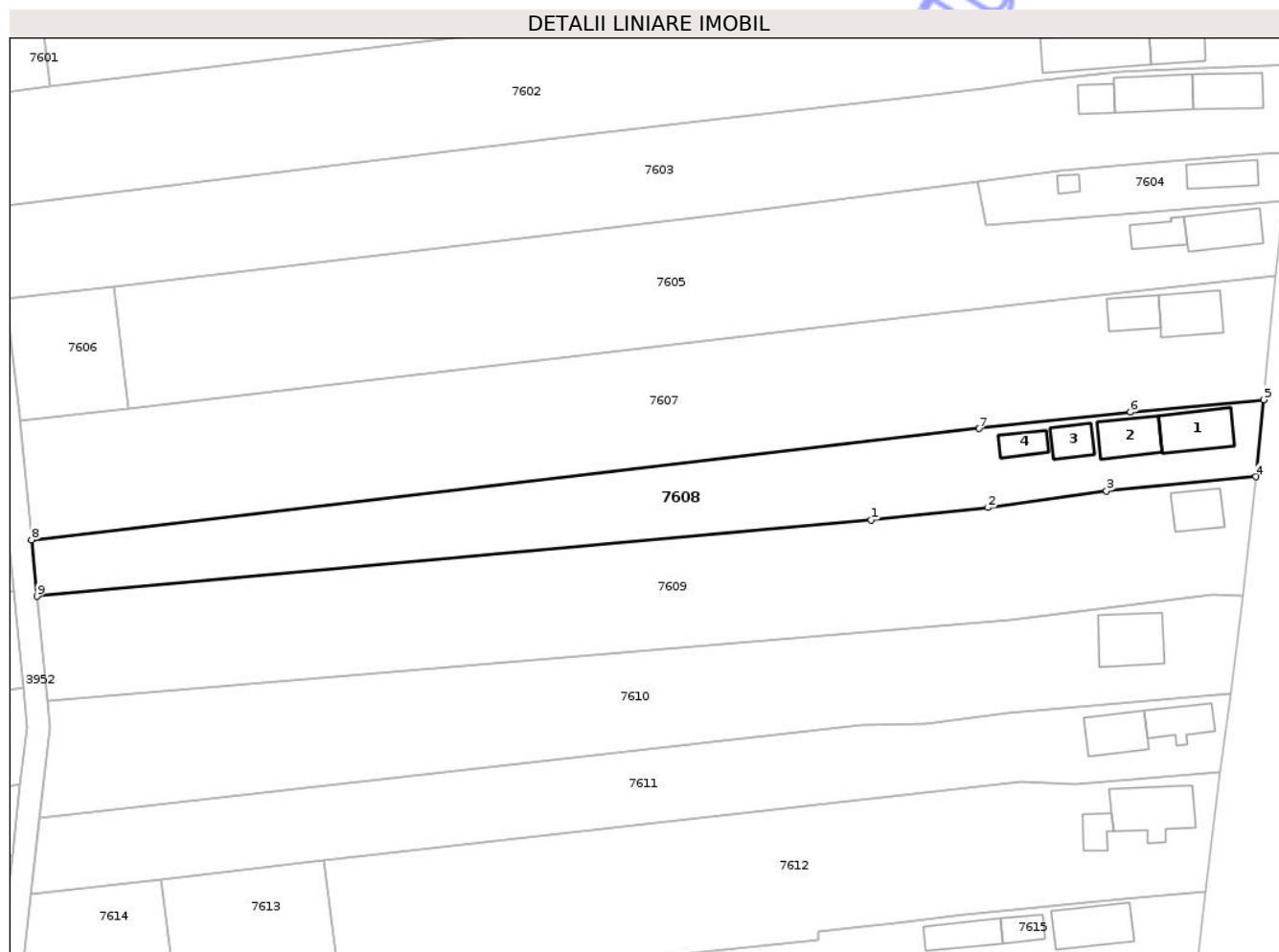
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	642	8	231	-	
2	arabil	DA	796	8	232;233	-	
3	arabil	NU	1.187	8	234;235	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.291,03 276.528,618	2	389.311,324 276.530,797	20.411
2	389.311,324 276.530,797	3	389.331,92 276.533,683	20.797
3	389.331,92 276.533,683	4	389.357,848 276.536,14	26.044
4	389.357,848 276.536,14	5	389.359,196 276.549,506	13.434
5	389.359,196 276.549,506	6	389.336,028 276.547,36	23.267
6	389.336,028 276.547,36	7	389.309,824 276.544,512	26.358
7	389.309,824 276.544,512	8	389.145,356 276.525,202	165.598
8	389.145,356 276.525,202	9	389.146,316 276.515,387	9.862
9	389.146,316 276.515,387	1	389.291,03 276.528,618	145.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 285, Jud. Dolj, T 46, P 2157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 663 Masurata: 630	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 285, Jud. Dolj, T 46, P 2157	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 285, Jud. Dolj, T 46, P 2157	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:979-45696, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE PETRE , LIPSA CNP 2) VASILCOIU ANA , LIPSA CNP		A1
Act Notarial nr. CM:120, din 28/05/2021 emis de BNP OLTEANU IOANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE FLOREA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 663 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	46	2157	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.186,725 275.507,706	2	389.146,089 275.511,003	40.77
2	389.146,089 275.511,003	3	389.145,927 275.510,407	0.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.145,927 275.510,407	4	389.144,308 275.495,25	15.243
4	389.144,308 275.495,25	5	389.168,763 275.493,341	24.529
5	389.168,763 275.493,341	6	389.183,27 275.492,329	14.542
6	389.183,27 275.492,329	1	389.186,725 275.507,706	15.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Dolj, T 47, P 2211, 2212

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 771 Masurata: 876	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Dolj, T 47, P 2211, 2212	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Dolj, T 47, P 2211, 2212	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:778-45700, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRI GHERGHINA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRI GHERGHINA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

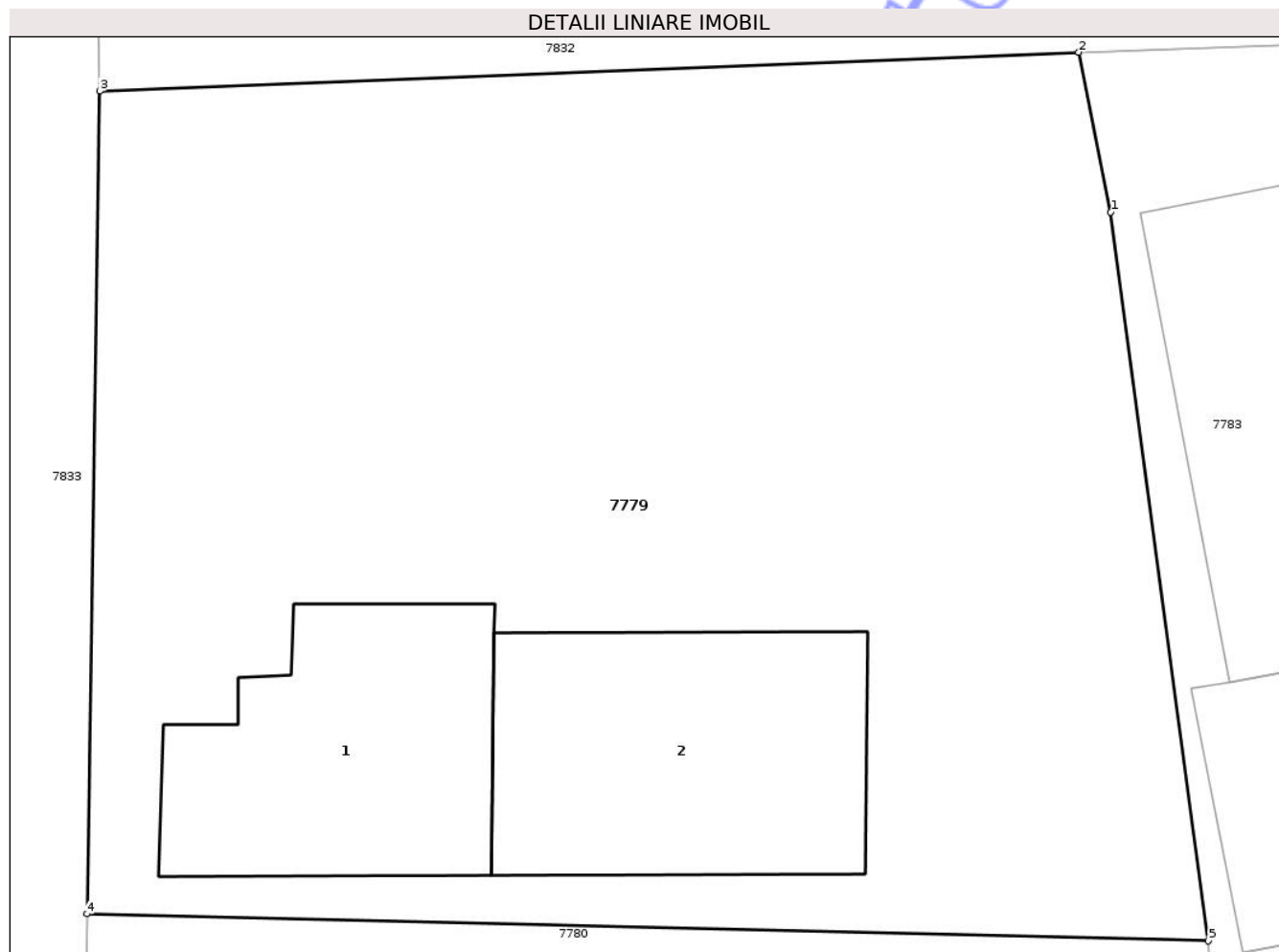
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 771 Masurata: 876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	47	2211	-	
2	arabil	DA	306	47	2212	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.784,79 275.436,356	2	388.783,794 275.441,335	5.078
2	388.783,794 275.441,335	3	388.753,316 275.440,126	30.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.753,316 275.440,126	4	388.752,91 275.414,5	25.629
4	388.752,91 275.414,5	5	388.787,833 275.413,659	34.933
5	388.787,833 275.413,659	1	388.784,79 275.436,356	22.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 56, Jud. Dolj, T 47, P 2203, 2204;2205

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 1.272	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 56, Jud. Dolj, T 47, P 2203, 2204;2205	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 56, Jud. Dolj, T 47, P 2203, 2204;2205	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 56, Jud. Dolj, T 47, P 2203, 2204;2205	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:235-47892, din 09/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU MARIA, LIPSA CNP 2) BORCAN VIORICA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU MARIA, LIPSA CNP 2) BORCAN VIORICA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.350 Masurata: 1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	854	47	2203	-	
2	arabil	DA	418	47	2204;2205	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.789,547 275.370,063	2	388.789,412 275.387,561	17.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.789,412 275.387,561	3	388.789,439 275.387,848	0.288
3	388.789,439 275.387,848	4	388.770,872 275.389,081	18.608
4	388.770,872 275.389,081	5	388.771,056 275.376,121	12.961
5	388.771,056 275.376,121	6	388.770,839 275.357,821	18.301
6	388.770,839 275.357,821	7	388.770,785 275.351,617	6.204
7	388.770,785 275.351,617	8	388.771,147 275.318,899	32.72
8	388.771,147 275.318,899	9	388.777,438 275.321,146	6.68
9	388.777,438 275.321,146	10	388.791,206 275.325,231	14.361
10	388.791,206 275.325,231	11	388.790,042 275.354,453	29.245
11	388.790,042 275.354,453	1	388.789,547 275.370,063	15.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 52, Jud. Dolj, T 47, P 2197;2198, 2199;2200

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.938 Masurata: 2.314	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 52, Jud. Dolj, T 47, P 2197;2198, 2199;2200	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 52, Jud. Dolj, T 47, P 2197;2198, 2199;2200	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 52, Jud. Dolj, T 47, P 2197;2198, 2199;2200	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 52, Jud. Dolj, T 47, P 2197;2198, 2199;2200	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:611-14904, din 15/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRI ECATERINA, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRI ECATERINA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.938 Masurata: 2.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.273	47	2197;2198	-	
2	arabil	DA	1.041	47	2199;2200	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.867,187 275.373,998	2	388.880,91 275.373,365	13.738
2	388.880,91 275.373,365	3	388.880,89 275.387,178	13.813
3	388.880,89 275.387,178	4	388.874,337 275.387,197	6.553
4	388.874,337 275.387,197	5	388.867,773 275.387,215	6.564
5	388.867,773 275.387,215	6	388.846,037 275.387,215	21.736
6	388.846,037 275.387,215	7	388.828,309 275.387,052	17.729
7	388.828,309 275.387,052	8	388.828,397 275.383,473	3.58
8	388.828,397 275.383,473	9	388.828,302 275.377,589	5.885
9	388.828,302 275.377,589	10	388.828,212 275.347,847	29.742
10	388.828,212 275.347,847	11	388.828,282 275.332,099	15.748
11	388.828,282 275.332,099	12	388.846,643 275.332,594	18.368
12	388.846,643 275.332,594	13	388.867,649 275.332,805	21.007
13	388.867,649 275.332,805	14	388.867,748 275.335,195	2.392
14	388.867,748 275.335,195	15	388.867,411 275.338,365	3.188
15	388.867,411 275.338,365	16	388.867,139 275.355,051	16.688
16	388.867,139 275.355,051	17	388.867,009 275.361,717	6.667
17	388.867,009 275.361,717	1	388.867,187 275.373,998	12.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72

Nr. cadastral vechi:152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 38, Jud. Dolj, T 47, P 2184;2185

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36465	Din acte: 572 Masurata: 618	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 38, Jud. Dolj, T 47, P 2184;2185	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	36465-C2	Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 38, Jud. Dolj, T 47, P 2184;2185	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa
A1.3	36465-C3	Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 38, Jud. Dolj, T 47, P 2184;2185	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20508 / 25/08/2005			
Act Notarial nr. CVC:31, din 13/01/2004 emis de NP Florea Grigorie;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA IONUT, LIPSA CNP, NECASATORIT		A1, A1.2, A1.3
0 / 27/01/2026			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA IONUT, LIPSA CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36465	Din acte: 572 Masurata: 618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	47	2184;2185	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	36465-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa
A1.3	36465-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.963,791 275.386,584	2	388.953,609 275.387,093	10.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.953,609 275.387,093	3	388.953,328 275.384,567	2.542
3	388.953,328 275.384,567	4	388.952,329 275.371,4	13.205
4	388.952,329 275.371,4	5	388.951,566 275.362,051	9.38
5	388.951,566 275.362,051	6	388.950,823 275.354,678	7.41
6	388.950,823 275.354,678	7	388.949,24 275.332,449	22.285
7	388.949,24 275.332,449	8	388.950,242 275.332,485	1.003
8	388.950,242 275.332,485	9	388.950,178 275.332,003	0.486
9	388.950,178 275.332,003	10	388.956,766 275.331,814	6.591
10	388.956,766 275.331,814	11	388.956,783 275.332,187	0.373
11	388.956,783 275.332,187	12	388.961,429 275.332,212	4.646
12	388.961,429 275.332,212	1	388.963,791 275.386,584	54.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 36, Jud. Dolj, T 47, P 2182;2183

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 756 Masurata: 766	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 36, Jud. Dolj, T 47, P 2182;2183	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 36, Jud. Dolj, T 47, P 2182;2183	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 36, Jud. Dolj, T 47, P 2182;2183	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 36, Jud. Dolj, T 47, P 2182;2183	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:690-14904, din 14/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAIARAM ALEXANDRU, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAIARAM ALEXANDRU, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

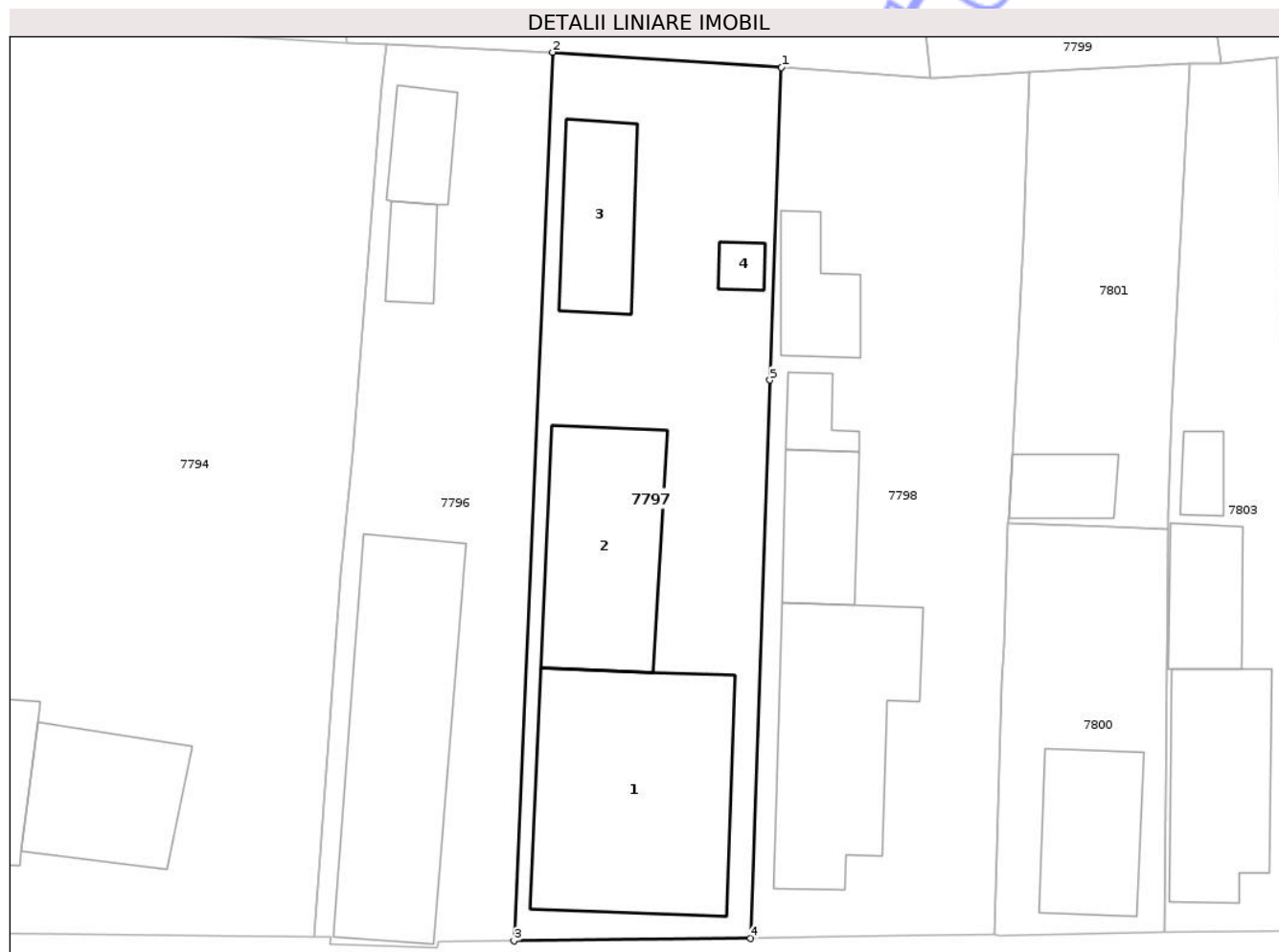
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 756 Masurata: 766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	766	47	2182;2183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp;
A1.2		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.977,782 275.385,666	2	388.963,791 275.386,584	14.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.963,791 275.386,584	3	388.961,429 275.332,212	54.423
3	388.961,429 275.332,212	4	388.975,899 275.332,364	14.471
4	388.975,899 275.332,364	5	388.977,079 275.366,521	34.177
5	388.977,079 275.366,521	1	388.977,782 275.385,666	19.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 15, Jud. Dolj, T 47, P 2234, 2235;2236

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.170 Masurata: 1.172	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 15, Jud. Dolj, T 47, P 2234, 2235;2236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 15, Jud. Dolj, T 47, P 2234, 2235;2236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 15, Jud. Dolj, T 47, P 2234, 2235;2236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:20336, din 31/01/2018 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAEREL MIHAIL	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAEREL MIHAIL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.170 Masurata: 1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	47	2234	-	
2	arabil	DA	485	47	2235;2236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.999,339 275.432,043	2	388.999,435 275.442,498	10.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.999,435 275.442,498	3	388.998,234 275.452,745	10.317
3	388.998,234 275.452,745	4	388.985,16 275.449,9	13.38
4	388.985,16 275.449,9	5	388.979,96 275.448,781	5.319
5	388.979,96 275.448,781	6	388.981,356 275.435,842	13.014
6	388.981,356 275.435,842	7	388.981,797 275.430,818	5.043
7	388.981,797 275.430,818	8	388.982,531 275.423,834	7.022
8	388.982,531 275.423,834	9	388.982,72 275.418,524	5.313
9	388.982,72 275.418,524	10	388.984,057 275.410,333	8.299
10	388.984,057 275.410,333	11	388.986,556 275.388,496	21.98
11	388.986,556 275.388,496	12	388.986,889 275.385,038	3.474
12	388.986,889 275.385,038	13	388.987,178 275.385,032	0.289
13	388.987,178 275.385,032	14	388.990,832 275.385,23	3.659
14	388.990,832 275.385,23	15	388.992,99 275.385,35	2.161
15	388.992,99 275.385,35	16	389.002,777 275.385,892	9.802
16	389.002,777 275.385,892	17	389.004,659 275.385,902	1.882
17	389.004,659 275.385,902	18	389.003,511 275.393,804	7.985
18	389.003,511 275.393,804	19	389.002,073 275.408,032	14.3
19	389.002,073 275.408,032	1	388.999,339 275.432,043	24.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 47, P 2179;2180

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 520 Masurata: 270	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; 277mp au fost instrainati conform CF:39976

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 47, P 2179;2180	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:15462, din 30/06/2010 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROIBU AUREL, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROIBU AUREL, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 520 Masurata: 270	277mp au fost instrainati conform CF:39976

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	270	47	2179;2180	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.992,556 275.375,07	2	388.991,953 275.361,966	13.118
2	388.991,953 275.361,966	3	388.991,688 275.358,071	3.904
3	388.991,688 275.358,071	4	388.991,664 275.357,773	0.299
4	388.991,664 275.357,773	5	388.997,949 275.357,539	6.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.997,949 275.357,539	6	389.001,431 275.357,41	3.484
6	389.001,431 275.357,41	7	389.001,44 275.358,399	0.989
7	389.001,44 275.358,399	8	389.001,681 275.364,81	6.416
8	389.001,681 275.364,81	9	389.002,153 275.374,888	10.089
9	389.002,153 275.374,888	10	389.002,777 275.385,892	11.022
10	389.002,777 275.385,892	11	388.992,99 275.385,35	9.802
11	388.992,99 275.385,35	1	388.992,556 275.375,07	10.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 13, Jud. Dolj, T 47, P 2237, 2238

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.273 Masurata: 1.393	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 13, Jud. Dolj, T 47, P 2237, 2238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 13, Jud. Dolj, T 47, P 2237, 2238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 13, Jud. Dolj, T 47, P 2237, 2238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:779-45700, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAEREL ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAEREL ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

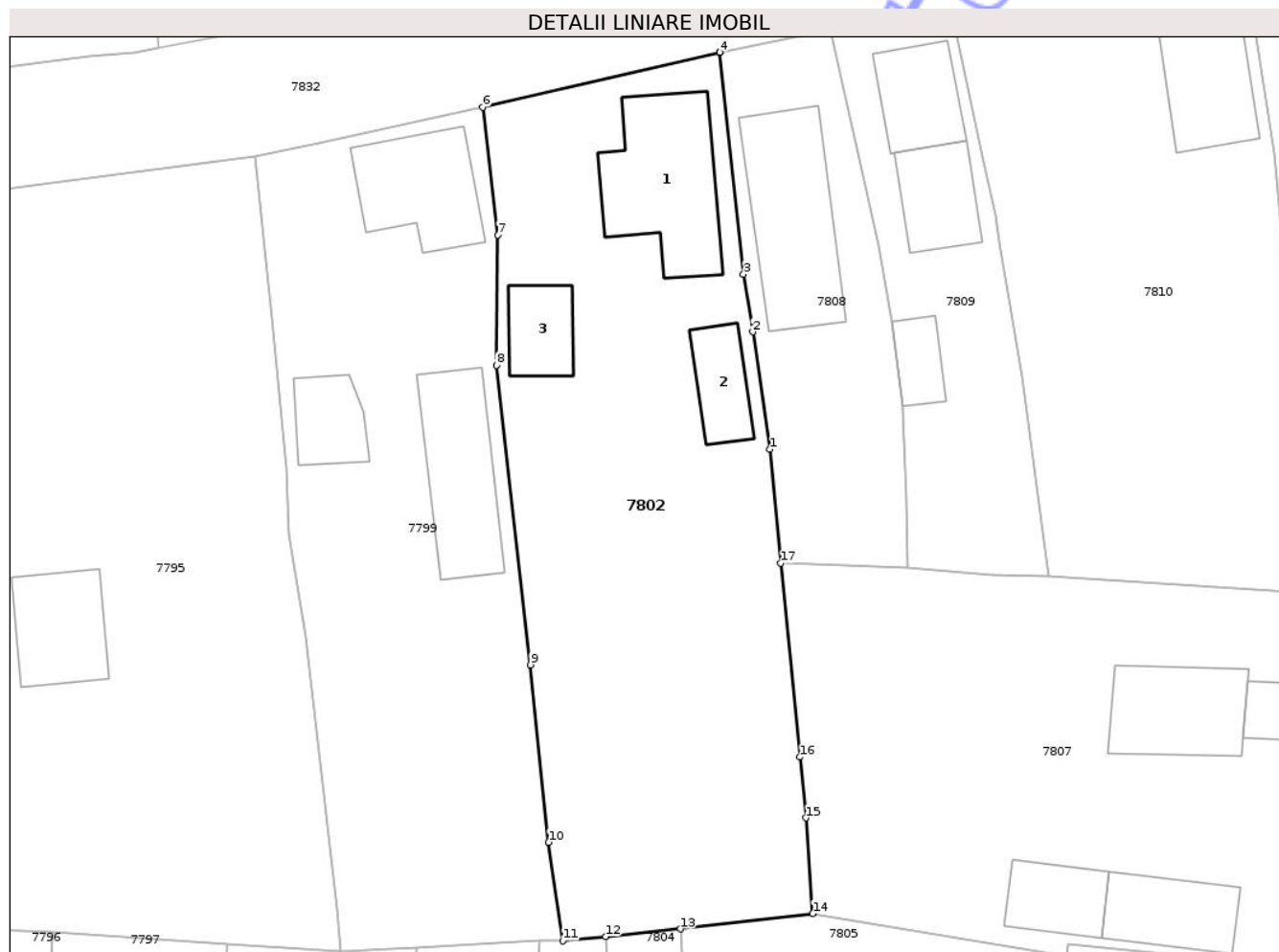
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.273 Masurata: 1.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	811	47	2237	-	
2	arabil	DA	582	47	2238	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.021,26 275.425,317	2	389.019,885 275.434,729	9.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.019,885 275.434,729	3	389.019,139 275.439,359	4.69
3	389.019,139 275.439,359	4	389.017,25 275.457,137	17.878
4	389.017,25 275.457,137	5	389.017,248 275.457,15	0.013
5	389.017,248 275.457,15	6	388.998,234 275.452,745	19.518
6	388.998,234 275.452,745	7	388.999,435 275.442,498	10.317
7	388.999,435 275.442,498	8	388.999,339 275.432,043	10.455
8	388.999,339 275.432,043	9	389.002,073 275.408,032	24.166
9	389.002,073 275.408,032	10	389.003,511 275.393,804	14.3
10	389.003,511 275.393,804	11	389.004,659 275.385,902	7.985
11	389.004,659 275.385,902	12	389.008,096 275.386,253	3.455
12	389.008,096 275.386,253	13	389.014,087 275.386,865	6.022
13	389.014,087 275.386,865	14	389.024,685 275.388,093	10.669
14	389.024,685 275.388,093	15	389.024,125 275.395,757	7.684
15	389.024,125 275.395,757	16	389.023,648 275.400,64	4.906
16	389.023,648 275.400,64	17	389.022,12 275.416,184	15.619
17	389.022,12 275.416,184	1	389.021,26 275.425,317	9.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 30, Jud. Dolj, T 47, P 2178

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39487	377	Sector cadastral:12 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39487-C1	Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 30, Jud. Dolj, T 47, P 2178	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S.construita desfasurata:84 mp; Constructie de locuit parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1960. Supraf. desfasurata = 84mp;
A1.2	39487-C2	Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 30, Jud. Dolj, T 47, P 2178	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S.construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa - parter, construite din material lemnos, acoperita cu tigla, edificata in anul 1963. Supraf. desfasurata = 40mp;
A1.3	39487-C3	Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 30, Jud. Dolj, T 47, P 2178	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S.construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa - parter, construite din material lemnos, acoperita cu tigla, edificata in anul 1963. Supraf. desfasurata = 13mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266721 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. CVC:326, din 05/11/2021 emis de NP Florea Grigorie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE MARINELA , LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

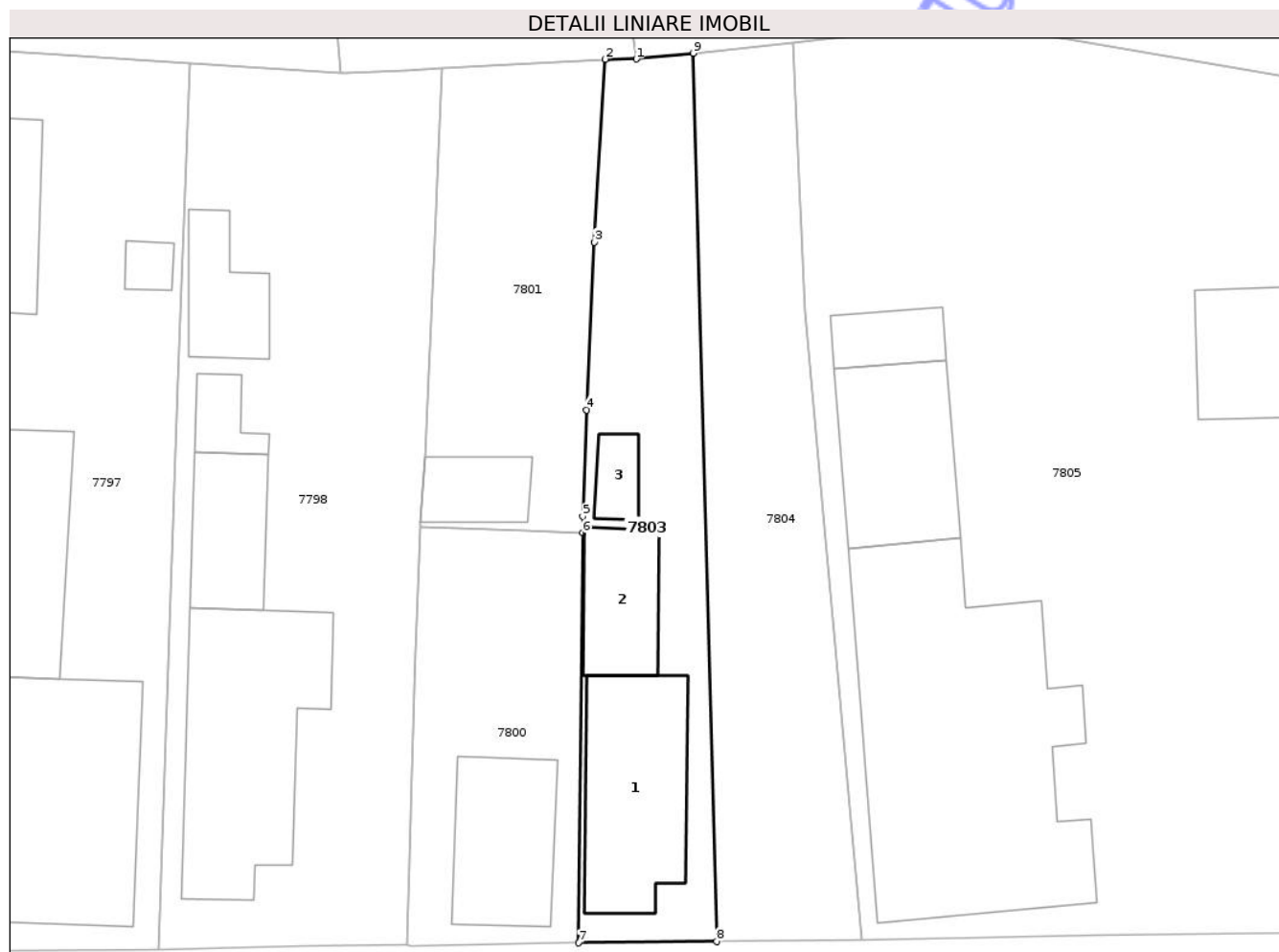
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39487	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	47	2178	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39487-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S.construita desfasurata:84 mp; Construcție de locuit parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1960. Supraf. desfasurata = 84mp;
A1.2	39487-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S.construita desfasurata:40 mp; Construcție anexa - parter, construite din material lemnos, acoperita cu tigla, edificata in anul 1963. Supraf. desfasurata = 40mp;
A1.3	39487-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S.construita desfasurata:13 mp; Construcție anexa - parter, construite din material lemnos, acoperita cu tigla, edificata in anul 1963. Supraf. desfasurata = 13mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.004,659 275.385,902	2	389.002,777 275.385,892	1.882
2	389.002,777 275.385,892	3	389.002,153 275.374,888	11.022
3	389.002,153 275.374,888	4	389.001,681 275.364,81	10.089
4	389.001,681 275.364,81	5	389.001,44 275.358,399	6.416
5	389.001,44 275.358,399	6	389.001,431 275.357,41	0.989
6	389.001,431 275.357,41	7	389.001,204 275.332,771	24.64
7	389.001,204 275.332,771	8	389.009,492 275.332,859	8.288
8	389.009,492 275.332,859	9	389.008,096 275.386,253	53.412
9	389.008,096 275.386,253	1	389.004,659 275.385,902	3.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 28, Jud. Dolj, T 47, P 2174, 2175

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38890	Din acte: 1.558 Masurata: 1.590	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38890-C1	Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 28, Jud. Dolj, T 47, P 2174, 2175	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; C1 - Locuinta, parter, edificata in anul 1936;
A1.2	38890-C2	Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 28, Jud. Dolj, T 47, P 2174, 2175	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C2 - fanar+grajd, edificata in anul 1990;
A1.3	38890-C3	Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 28, Jud. Dolj, T 47, P 2174, 2175	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C3 - Patul, magazie, sopron, edificata in anul 1990;
A1.4		Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 28, Jud. Dolj, T 47, P 2174, 2175	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81934 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TDP:166-48400, din 17/03/1994 emis de Com. Judeteană Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICA MARIAN	A1
Act Notarial nr. CM:984, din 04/12/1989 emis de Notariatul de Stat Bailesti (Certificat de mostenitor nr. 791 din 04.10.1989, emis de Notariatul de Stat Bailesti;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2955/1 - dupa referat din 14.05.2021, emis de Primaria com. Barca;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1737 din 19.03.2021, emis de Primaria com. Barca;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TICA MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TICA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICA MARIAN 2) TICA ELENA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38890	Din acte: 1.558 Masurata: 1.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.131	47	2174	-	
2	vie	DA	459	47	2175	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38890-C1	construcții de locuințe	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; C1 - Locuinta, parter, edificata in anul 1936;
A1.2	38890-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C2 - fanar+grajd, edificata in anul 1990;
A1.3	38890-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C3 - Patul, magazie, sopron, edificata in anul 1990;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.045,294 275.360,162	2	389.045,131 275.362,872	2.715
2	389.045,131 275.362,872	3	389.045,101 275.372,845	9.973
3	389.045,101 275.372,845	4	389.045,055 275.379,249	6.404
4	389.045,055 275.379,249	5	389.045,016 275.384,649	5.4
5	389.045,016 275.384,649	6	389.024,685 275.388,093	20.621
6	389.024,685 275.388,093	7	389.014,087 275.386,865	10.669
7	389.014,087 275.386,865	8	389.014,812 275.370,675	16.206
8	389.014,812 275.370,675	9	389.018,251 275.332,953	37.878
9	389.018,251 275.332,953	10	389.032,552 275.333,233	14.304
10	389.032,552 275.333,233	11	389.046,904 275.333,398	14.353
11	389.046,904 275.333,398	1	389.045,294 275.360,162	26.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:210

Nr. cadastral vechi:261

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 371, Jud. Dolj, T 8, P 239, 240, 241;242;243;244;245

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30460	Din acte: 3.689 Masurata: 3.642	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 371, Jud. Dolj, T 8, P 239, 240, 241;242;243; 244;245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3124 / 23/01/2009		
Act Notarial nr. CVC:24, din 01/01/2009 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ION OVIDIU, LIPSA CNP 2) STAN RODICA, LIPSA CNP	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ION OVIDIU, LIPSA CNP 2) STAN RODICA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

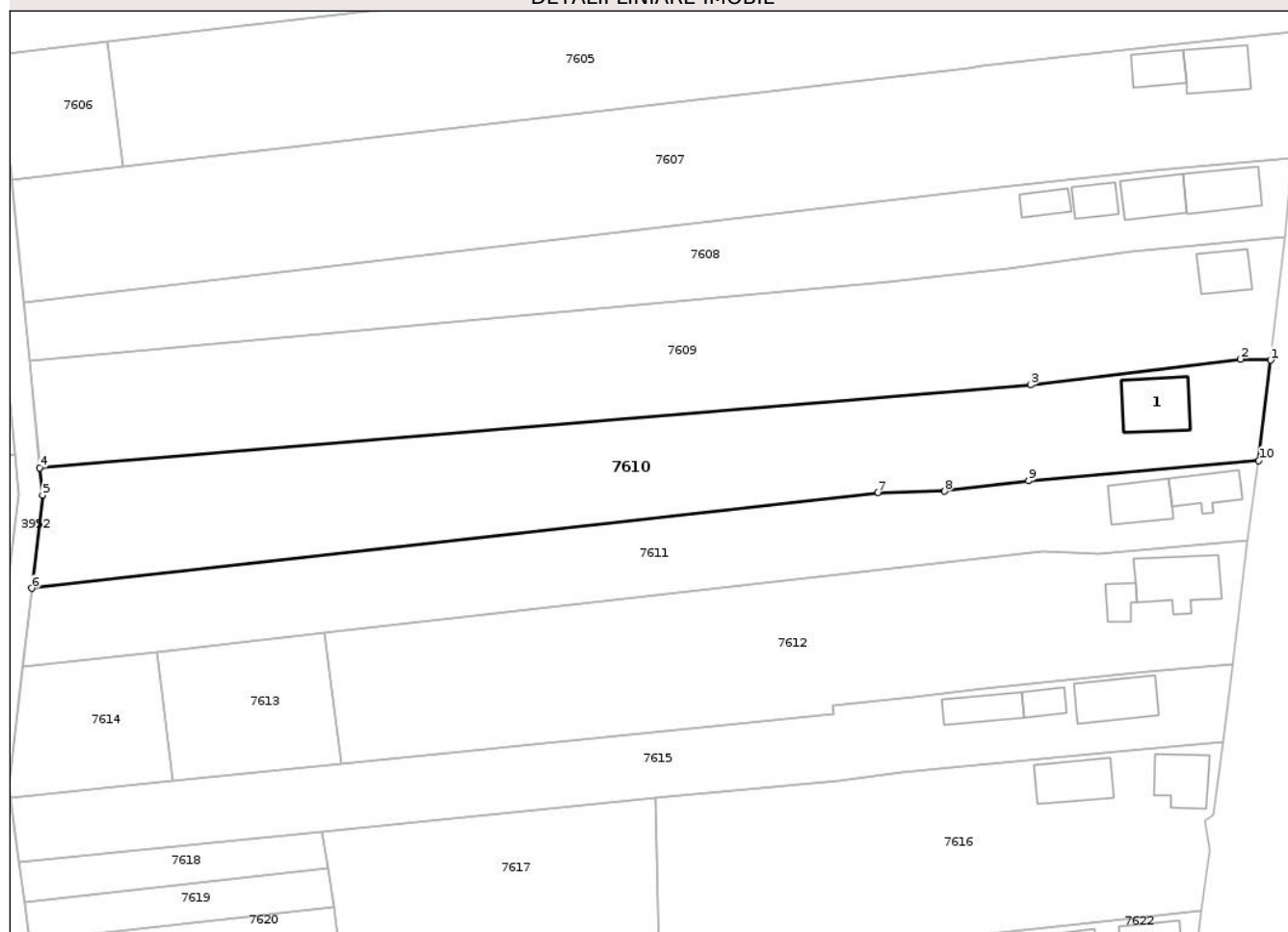
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30460	Din acte: 3.689 Masurata: 3.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.077	8	239	-	
2	arabil	DA	651	8	240	-	
3	arabil	NU	1.914	8	241;242;243;244;245	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.355,545 276.515,443	2	389.350,427 276.515,615	5.121
2	389.350,427 276.515,615	3	389.315,087 276.511,261	35.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.315,087 276.511,261	4	389.148,087 276.497,291	167.583
4	389.148,087 276.497,291	5	389.148,538 276.492,687	4.626
5	389.148,538 276.492,687	6	389.146,743 276.476,981	15.808
6	389.146,743 276.476,981	7	389.289,363 276.493,126	143.531
7	389.289,363 276.493,126	8	389.300,587 276.493,34	11.226
8	389.300,587 276.493,34	9	389.314,719 276.495,11	14.242
9	389.314,719 276.495,11	10	389.353,535 276.498,521	38.966
10	389.353,535 276.498,521	1	389.355,545 276.515,443	17.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 367, Jud. Dolj, T 8, P 250, 251, 252;253;254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.410	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 367, Jud. Dolj, T 8, P 250, 251, 252;253;254	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 367, Jud. Dolj, T 8, P 250, 251, 252;253;254	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2162, din 27/07/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PARIS IOANA , LIPSA CNP 2) PARIS AUREL , LIPSA CNP 3) PARIS MARIN , LIPSA CNP 4) PARIS ELENA , LIPSA CNP	
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PARIS IOANA , LIPSA CNP 2) PARIS AUREL , LIPSA CNP 3) PARIS MARIN , LIPSA CNP 4) PARIS ELENA , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	914	8	250	-	
2	arabil	DA	1.284	8	251	-	
3	arabil	NU	1.212	8	252;253;254	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.351,539 276.484,979	2	389.326,518 276.482,736	25.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.326,518 276.482,736	3	389.317,165 276.483,276	9.369
3	389.317,165 276.483,276	4	389.196,121 276.469,543	121.821
4	389.196,121 276.469,543	5	389.198,862 276.447,348	22.364
5	389.198,862 276.447,348	6	389.281,917 276.455,714	83.475
6	389.281,917 276.455,714	7	389.281,802 276.457,209	1.499
7	389.281,802 276.457,209	8	389.295,347 276.458,751	13.632
8	389.295,347 276.458,751	9	389.307,17 276.460,147	11.905
9	389.307,17 276.460,147	10	389.334,922 276.462,96	27.894
10	389.334,922 276.462,96	11	389.349,151 276.464,267	14.289
11	389.349,151 276.464,267	1	389.351,539 276.484,979	20.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 365, Jud. Dolj, T 8, P 257;258, 257;258;259260;261;262

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39844	2.390	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39844-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 365, Jud. Dolj, T 8, P 257;258, 257;258; 259260;261;262	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.1 mp; S.construita desfasurata:113 mp; Locuinta, regim de inaltime parter si pivnita, edificata in anul 2001. SC=92 mp, SD=113 mp;
A1.2	39844-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 365, Jud. Dolj, T 8, P 257;258, 257;258; 259260;261;262	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.4 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 1965.SC=58 mp, SD=58 mp.
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 365, Jud. Dolj, T 8, P 257;258, 257;258; 259260;261;262	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25014 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. CM:738, din 06/10/2005 emis de BNP FLOREA GRIGORIE (Act Notarial nr. Incheiere de rectificarenr 4, din 26/02/2024 emis de NP Florea Grigorie; Act Administrativ nr. TDP nr 1221-45698, din 18/10/1996emis de CJ DOLJ; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr 344, din 18/01/2024 emis de PRIMARIA BARCA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU MARIN, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU MARIN, LIPSA CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

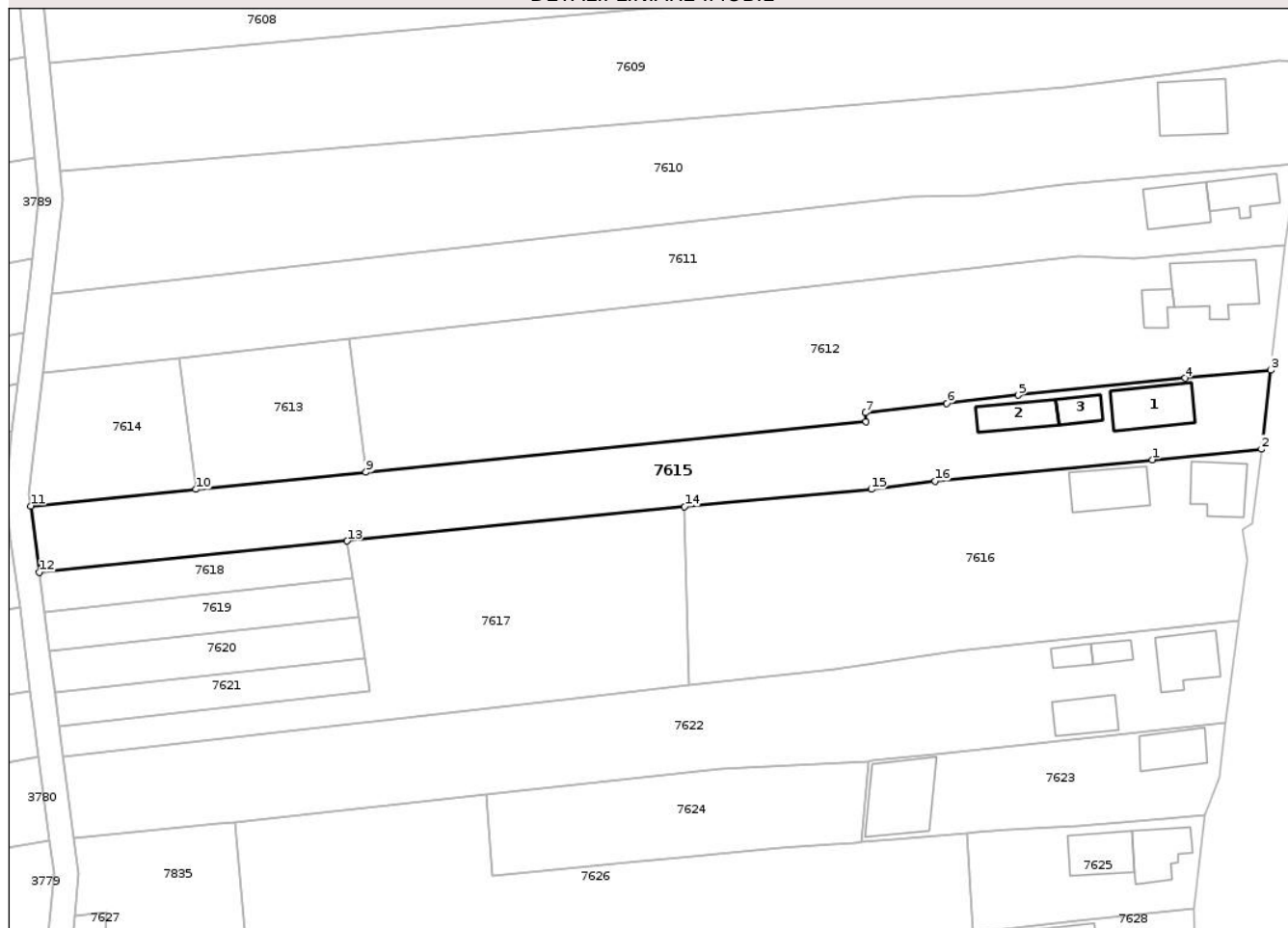
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39844	2.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	852	8	257;258	-	
2	arabil	DA	343	8	257;258; 259260;261; 262	-	
3	arabil	NU	1.195	8	257;258; 259260;261; 262	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39844-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.1 mp; S.construita desfasurata:113 mp; Locuinta, regim de inaltime parter si pivnita, edificata in anul 2001. SC=92 mp, SD=113 mp;
A1.2	39844-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.4 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 1965.SC=58 mp, SD=58 mp.
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.329,519 276.449,41	2	389.347,607 276.451,168	18.173
2	389.347,607 276.451,168	3	389.349,151 276.464,267	13.19
3	389.349,151 276.464,267	4	389.334,922 276.462,96	14.289
4	389.334,922 276.462,96	5	389.307,17 276.460,147	27.894
5	389.307,17 276.460,147	6	389.295,347 276.458,751	11.905
6	389.295,347 276.458,751	7	389.281,802 276.457,209	13.632
7	389.281,802 276.457,209	8	389.281,917 276.455,714	1.499
8	389.281,917 276.455,714	9	389.198,862 276.447,348	83.475
9	389.198,862 276.447,348	10	389.170,598 276.444,504	28.407
10	389.170,598 276.444,504	11	389.143,19 276.441,747	27.546
11	389.143,19 276.441,747	12	389.144,605 276.430,777	11.061
12	389.144,605 276.430,777	13	389.195,728 276.435,933	51.382
13	389.195,728 276.435,933	14	389.251,771 276.441,621	56.331
14	389.251,771 276.441,621	15	389.282,778 276.444,502	31.141
15	389.282,778 276.444,502	16	389.293,367 276.445,895	10.68
16	389.293,367 276.445,895	1	389.329,519 276.449,41	36.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 8, P 263;264;265;266;268

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32069	Din acte: 4.581 Masurata: 1.892	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83173 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. CM:41, din 26/02/2019 emis de BNP FLOREA ANA MARIA (Act Administrativ nr. TDP nr. 268-47892, din 14/10/1994 emis de CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR SILVIU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

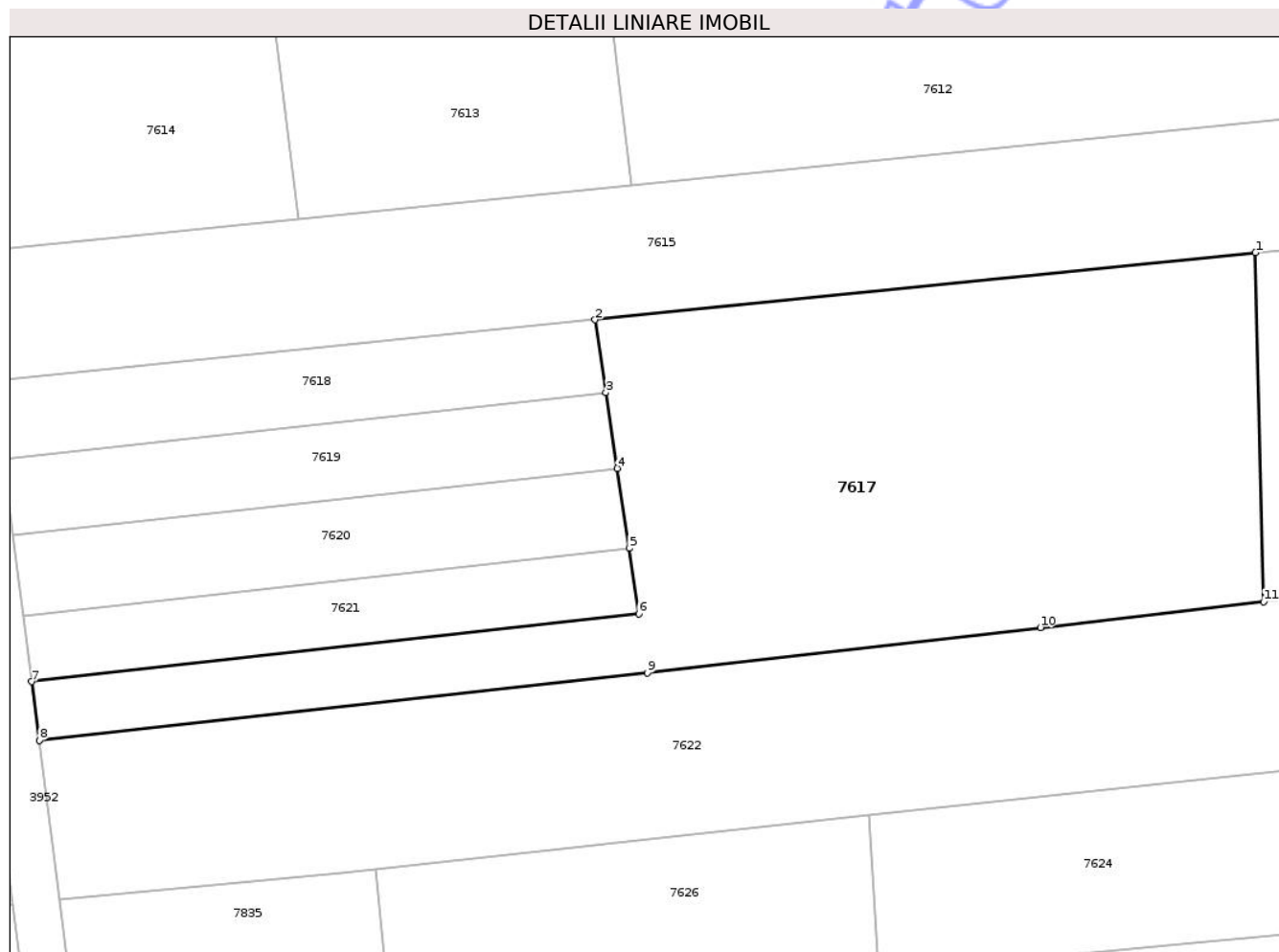
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32069	Din acte: 4.581 Masurata: 1.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.892	8	263;264;265; 266;268	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.251,771 276.441,621	2	389.195,728 276.435,933	56.331
2	389.195,728 276.435,933	3	389.196,645 276.429,752	6.249
3	389.196,645 276.429,752	4	389.197,599 276.423,32	6.502
4	389.197,599 276.423,32	5	389.198,608 276.416,52	6.874
5	389.198,608 276.416,52	6	389.199,43 276.410,978	5.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.199,43 276.410,978	7	389.147,904 276.405,203	51.849
7	389.147,904 276.405,203	8	389.148,548 276.400,214	5.03
8	389.148,548 276.400,214	9	389.200,176 276.405,958	51.947
9	389.200,176 276.405,958	10	389.233,532 276.409,791	33.576
10	389.233,532 276.409,791	11	389.252,485 276.411,99	19.08
11	389.252,485 276.411,99	1	389.251,771 276.441,621	29.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 8, P 269/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 291	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

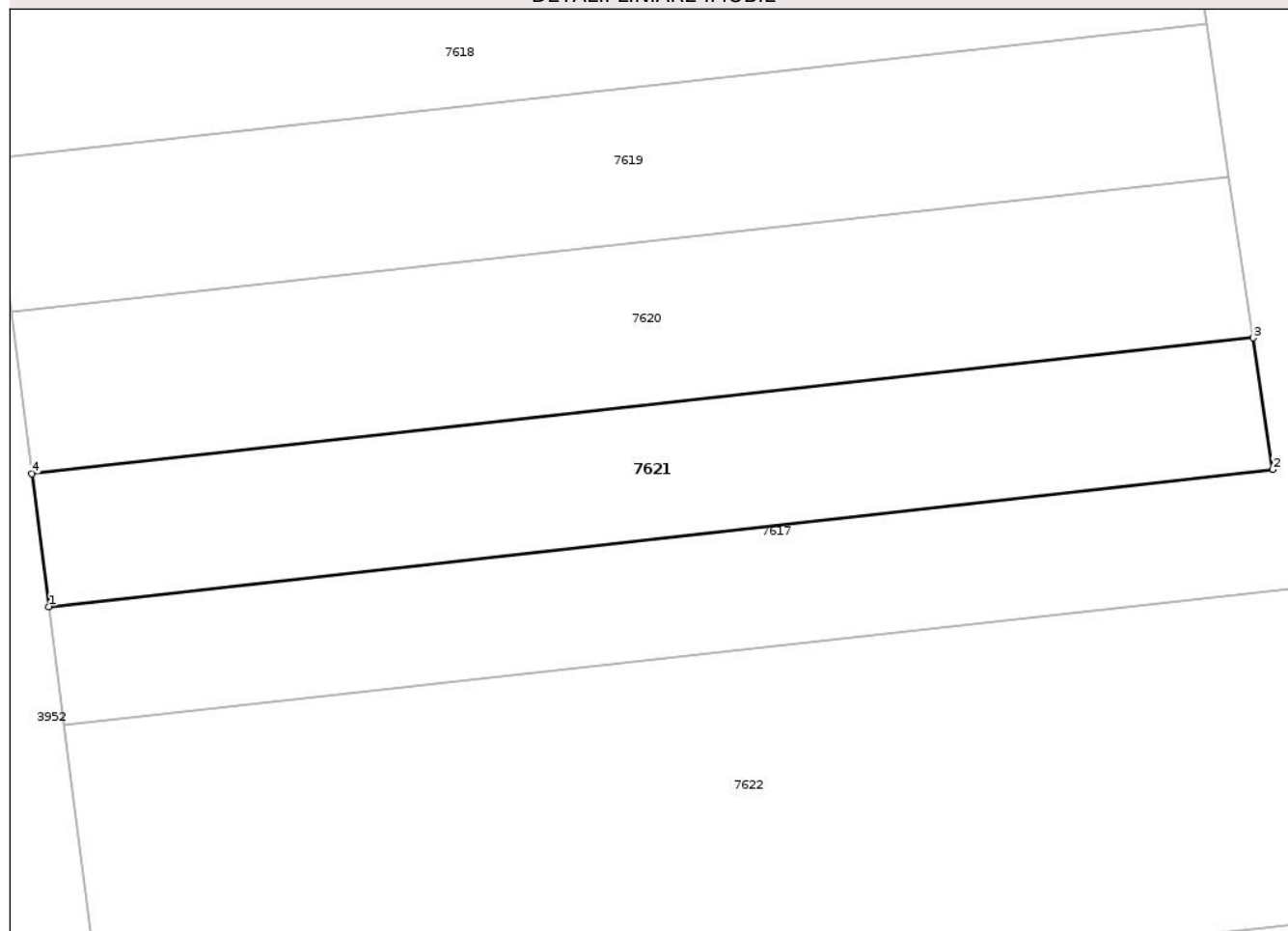
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	291	8	269/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.147,904 276.405,203	2	389.199,43 276.410,978	51.849
2	389.199,43 276.410,978	3	389.198,608 276.416,52	5.603
3	389.198,608 276.416,52	4	389.147,182 276.410,798	51.743
4	389.147,182 276.410,798	1	389.147,904 276.405,203	5.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 361, Jud. Dolj, T 8, P 270;271, 272, 273

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39551	2.919	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39551-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 361, Jud. Dolj, T 8, P 270;271, 272, 273	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S.construita desfasurata:83 mp; Locuinta -parter , construita in anul 1921, Sc=83mp, Sd=83mp
A1.2	39551-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 361, Jud. Dolj, T 8, P 270;271, 272, 273	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S.construita desfasurata:61 mp; Anexa construita in anul 1921, Sc=61mp, Sd=61mp
A1.3	39551-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 361, Jud. Dolj, T 8, P 270;271, 272, 273	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S.construita desfasurata:22 mp; Patul ,magazie , construita in anul 1921, Sc=22mp, Sd=22mp
A1.4	39551-C4	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 361, Jud. Dolj, T 8, P 270;271, 272, 273	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S.construita desfasurata:22 mp; Grajd, construita in anul 1921, Sc=22mp, Sd=22mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299487 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. CM:150, din 25/06/2021 emis de BNP OLTEANU IOANA (Act Administrativ nr. TDP nr. 1889-59422, din 10/01/2002 emis de Com. judetean Dolj; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 7079, din 07/12/2021 emis de Primaria com. Barca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOLBURA ELENA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

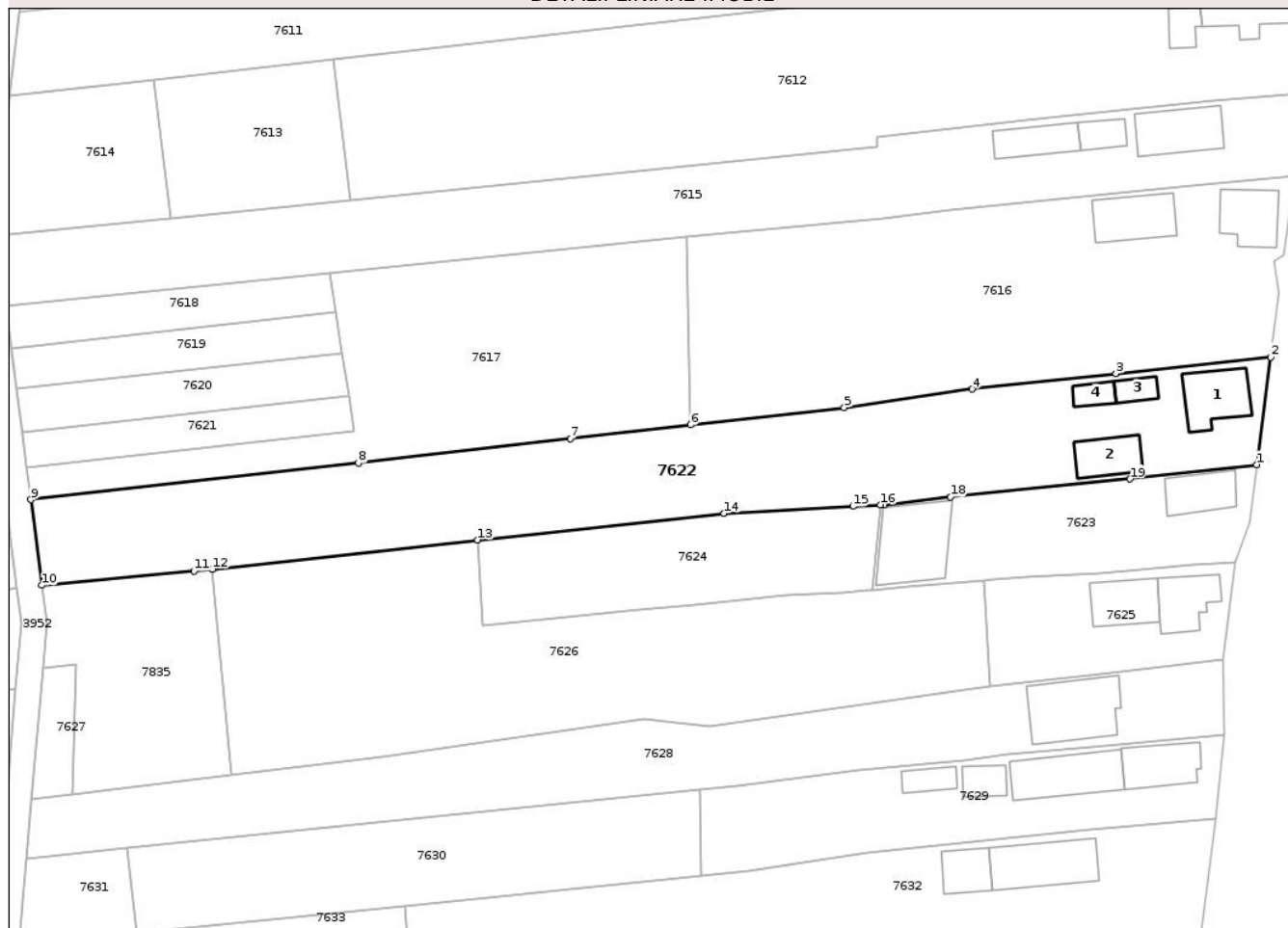
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39551	2.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.086	8	270;271	-	
2	arabil	NU	371	8	272	-	
3	arabil	NU	1.462	8	273	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39551-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S.construita desfasurata:83 mp; Locuinta -parter ,construita in anul 1921, Sc=83mp, Sd=83mp
A1.2	39551-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S.construita desfasurata:61 mp; Anexa construita in anul 1921, Sc=61mp, Sd=61mp
A1.3	39551-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S.construita desfasurata:22 mp; Patul ,magazie , construita in anul 1921, Sc=22mp, Sd=22mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	39551-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S.construita desfasurata:22 mp; Grajd, construita in anul 1921, Sc=22mp, Sd=22mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.341,681 276.405,727	2	389.343,887 276.422,663	17.079
2	389.343,887 276.422,663	3	389.319,515 276.420,048	24.512
3	389.319,515 276.420,048	4	389.296,8 276.417,607	22.846
4	389.296,8 276.417,607	5	389.276,698 276.414,704	20.311
5	389.276,698 276.414,704	6	389.252,485 276.411,99	24.365
6	389.252,485 276.411,99	7	389.233,532 276.409,791	19.08
7	389.233,532 276.409,791	8	389.200,176 276.405,958	33.576
8	389.200,176 276.405,958	9	389.148,548 276.400,214	51.947
9	389.148,548 276.400,214	10	389.150,29 276.386,707	13.619
10	389.150,29 276.386,707	11	389.174,272 276.388,968	24.088
11	389.174,272 276.388,968	12	389.177,135 276.389,282	2.88
12	389.177,135 276.389,282	13	389.218,935 276.393,873	42.051
13	389.218,935 276.393,873	14	389.257,782 276.398,034	39.069
14	389.257,782 276.398,034	15	389.278,106 276.399,153	20.355
15	389.278,106 276.399,153	16	389.282,369 276.399,39	4.27
16	389.282,369 276.399,39	17	389.282,975 276.399,424	0.607
17	389.282,975 276.399,424	18	389.293,425 276.400,612	10.517
18	389.293,425 276.400,612	19	389.321,747 276.403,459	28.465
19	389.321,747 276.403,459	1	389.341,681 276.405,727	20.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 8, P 276

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		851	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:597-47930, din 08/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOTOIANU ELENA , LIPSA CNP 2) CALIN ION , LIPSA CNP 3) CALIN STEFAN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

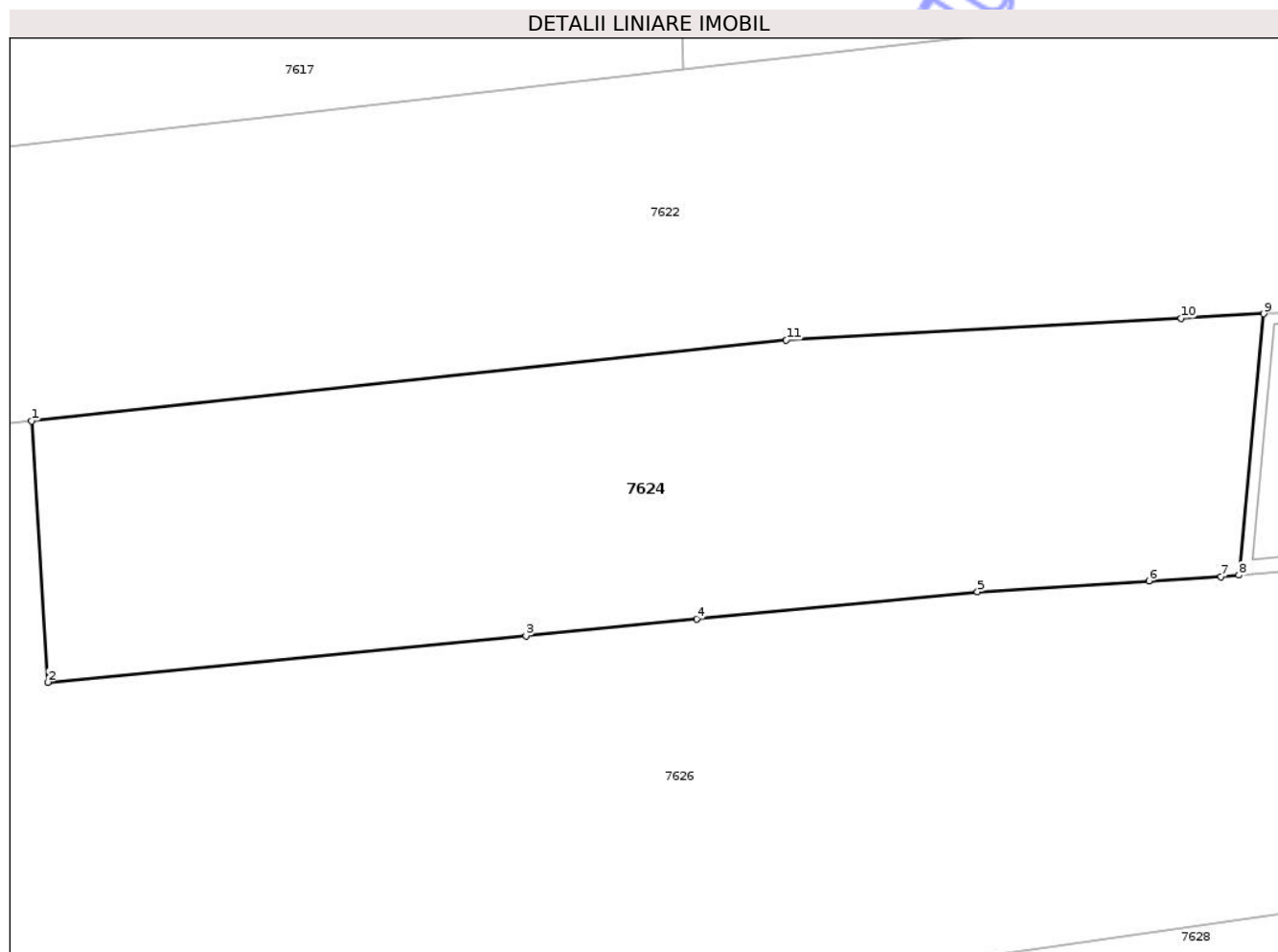
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	8	276	-	
2	arabil	NU	461	8	276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.218,935 276.393,873	2	389.219,763 276.380,439	13.459
2	389.219,763 276.380,439	3	389.244,384 276.382,832	24.737
3	389.244,384 276.382,832	4	389.253,167 276.383,685	8.824
4	389.253,167 276.383,685	5	389.267,631 276.385,091	14.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.267,631 276.385,091	6	389.276,456 276.385,648	8.843
6	389.276,456 276.385,648	7	389.280,17 276.385,869	3.721
7	389.280,17 276.385,869	8	389.281,089 276.385,947	0.922
8	389.281,089 276.385,947	9	389.282,369 276.399,39	13.504
9	389.282,369 276.399,39	10	389.278,106 276.399,153	4.27
10	389.278,106 276.399,153	11	389.257,782 276.398,034	20.355
11	389.257,782 276.398,034	1	389.218,935 276.393,873	39.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 355, Jud. Dolj, T 8, P 287, 288, 289;290

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.001	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 355, Jud. Dolj, T 8, P 287, 288, 289;290	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:914-45696, din 16/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA ILIE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA ILIE , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	445	8	287	-	
2	arabil	DA	456	8	288	-	
3	arabil	NU	1.100	8	289;290	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.336,613 276.363,253	2	389.336,327 276.374,941	11.691
2	389.336,327 276.374,941	3	389.317,12 276.372,817	19.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.317,12 276.372,817	4	389.301,307 276.371,068	15.909
4	389.301,307 276.371,068	5	389.299,739 276.370,846	1.584
5	389.299,739 276.370,846	6	389.255,487 276.364,585	44.693
6	389.255,487 276.364,585	7	389.245,189 276.365,654	10.353
7	389.245,189 276.365,654	8	389.203,971 276.359,739	41.64
8	389.203,971 276.359,739	9	389.180,144 276.356,824	24.005
9	389.180,144 276.356,824	10	389.155,066 276.353,757	25.265
10	389.155,066 276.353,757	11	389.148,686 276.352,976	6.428
11	389.148,686 276.352,976	12	389.147,899 276.343,689	9.32
12	389.147,899 276.343,689	13	389.163,784 276.345,308	15.967
13	389.163,784 276.345,308	14	389.253,87 276.354,486	90.552
14	389.253,87 276.354,486	15	389.259,835 276.355,083	5.995
15	389.259,835 276.355,083	16	389.278,995 276.357,582	19.322
16	389.278,995 276.357,582	17	389.295,561 276.359,159	16.641
17	389.295,561 276.359,159	18	389.302,361 276.360,032	6.856
18	389.302,361 276.360,032	19	389.315,718 276.361,28	13.415
19	389.315,718 276.361,28	1	389.336,613 276.363,253	20.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 8, P 295;294/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.214	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:597-47930, din 08/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOTOIANU ELENA , LIPSA CNP 2) CALIN ION , LIPSA CNP 3) CALIN STEFAN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.214	8	295;294/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.254,197 276.340,929	2	389.253,87 276.354,486	13.561
2	389.253,87 276.354,486	3	389.163,784 276.345,308	90.552
3	389.163,784 276.345,308	4	389.165,197 276.331,925	13.457
4	389.165,197 276.331,925	5	389.207,478 276.336,203	42.497
5	389.207,478 276.336,203	1	389.254,197 276.340,929	46.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 8, P 297/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.270	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.270	8	297/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.207,478 276.336,203	2	389.165,197 276.331,925	42.497
2	389.165,197 276.331,925	3	389.146,745 276.330,058	18.546
3	389.146,745 276.330,058	4	389.145,076 276.310,352	19.777
4	389.145,076 276.310,352	5	389.156,268 276.311,197	11.224
5	389.156,268 276.311,197	6	389.209,064 276.315,181	52.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.209,064 276.315,181	1	389.207,478 276.336,203	21.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 48, Jud. Dolj, T 15, P 640, 641;642;643

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.951 Masurata: 3.314	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 48, Jud. Dolj, T 15, P 640, 641;642;643	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 48, Jud. Dolj, T 15, P 640, 641;642;643	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 48, Jud. Dolj, T 15, P 640, 641;642;643	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 48, Jud. Dolj, T 15, P 640, 641;642;643	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:10487, din 12/06/2008 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU ACHELINA, LIPSA CNP 2) VIRTOSU OPREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU ACHELINA, LIPSA CNP 2) VIRTOSU OPREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

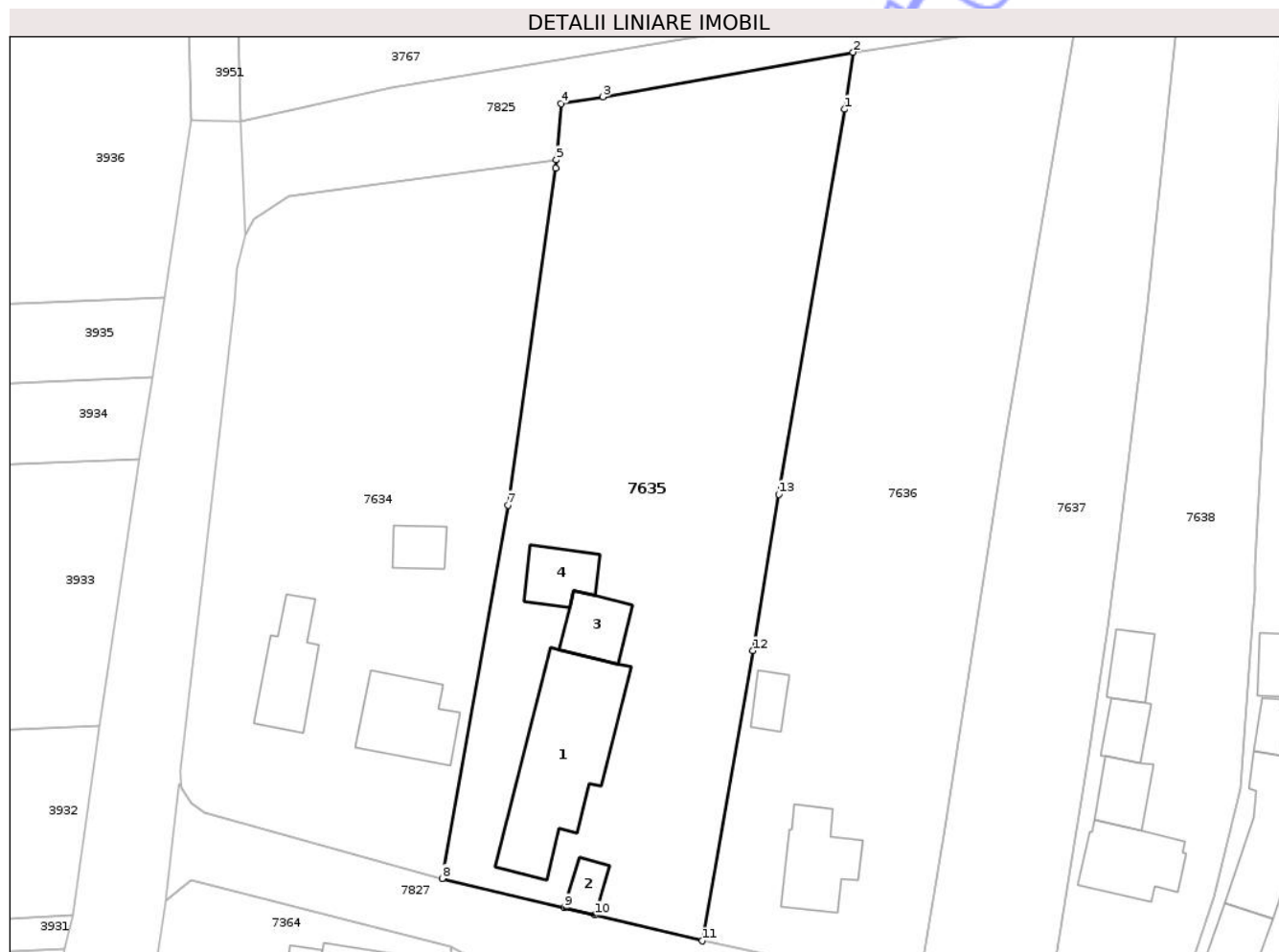
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.951 Masurata: 3.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.517	15	640	-	
2	arabil	DA	1.797	15	641;642;643	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.799,7 276.148,241	2	388.800,755 276.155,131	6.97
2	388.800,755 276.155,131	3	388.770,519 276.149,741	30.713
3	388.770,519 276.149,741	4	388.765,461 276.148,907	5.126
4	388.765,461 276.148,907	5	388.764,902 276.142,147	6.783
5	388.764,902 276.142,147	6	388.764,846 276.141,094	1.054
6	388.764,846 276.141,094	7	388.759,049 276.100,42	41.085
7	388.759,049 276.100,42	8	388.751,118 276.055,283	45.828
8	388.751,118 276.055,283	9	388.765,824 276.051,755	15.123
9	388.765,824 276.051,755	10	388.769,536 276.050,864	3.817
10	388.769,536 276.050,864	11	388.782,507 276.047,752	13.339
11	388.782,507 276.047,752	12	388.788,668 276.082,822	35.607
12	388.788,668 276.082,822	13	388.791,757 276.101,728	19.157
13	388.791,757 276.101,728	1	388.799,7 276.148,241	47.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 42, Jud. Dolj, T 15, P 649, 650;651;652

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.874 Masurata: 1.940	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 42, Jud. Dolj, T 15, P 649, 650;651;652	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 42, Jud. Dolj, T 15, P 649, 650;651;652	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 42, Jud. Dolj, T 15, P 649, 650;651;652	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 42, Jud. Dolj, T 15, P 649, 650;651;652	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:255-47892, din 11/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA ELENA, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA ELENA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.874 Masurata: 1.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	927	15	649	-	
2	arabil	DA	1.013	15	650;651;652	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.848,937 276.086,5	2	388.849,234 276.090,097	3.609
2	388.849,234 276.090,097	3	388.849,286 276.092,317	2.221
3	388.849,286 276.092,317	4	388.849,302 276.092,973	0.656
4	388.849,302 276.092,973	5	388.850,395 276.114,379	21.434
5	388.850,395 276.114,379	6	388.851,594 276.136,361	22.015
6	388.851,594 276.136,361	7	388.852,494 276.151,251	14.917
7	388.852,494 276.151,251	8	388.853,133 276.162,914	11.68
8	388.853,133 276.162,914	9	388.840,061 276.160,972	13.215
9	388.840,061 276.160,972	10	388.836,314 276.124,81	36.356
10	388.836,314 276.124,81	11	388.832,59 276.093,499	31.532
11	388.832,59 276.093,499	12	388.831,578 276.085,675	7.889
12	388.831,578 276.085,675	13	388.829,219 276.070,148	15.705
13	388.829,219 276.070,148	14	388.826,726 276.054,807	15.542
14	388.826,726 276.054,807	15	388.824,594 276.042,092	12.893
15	388.824,594 276.042,092	16	388.839,709 276.039,299	15.371
16	388.839,709 276.039,299	17	388.839,761 276.039,453	0.163
17	388.839,761 276.039,453	18	388.840,597 276.041,908	2.593
18	388.840,597 276.041,908	19	388.844,389 276.053,051	11.771
19	388.844,389 276.053,051	20	388.847,49 276.066,146	13.457
20	388.847,49 276.066,146	1	388.848,937 276.086,5	20.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 22, Jud. Dolj, T 47, P 2166, 2167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.572 Masurata: 1.652	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 22, Jud. Dolj, T 47, P 2166, 2167	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 22, Jud. Dolj, T 47, P 2166, 2167	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 22, Jud. Dolj, T 47, P 2166, 2167	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1923-1976, din 26/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRSANU ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRSANU ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

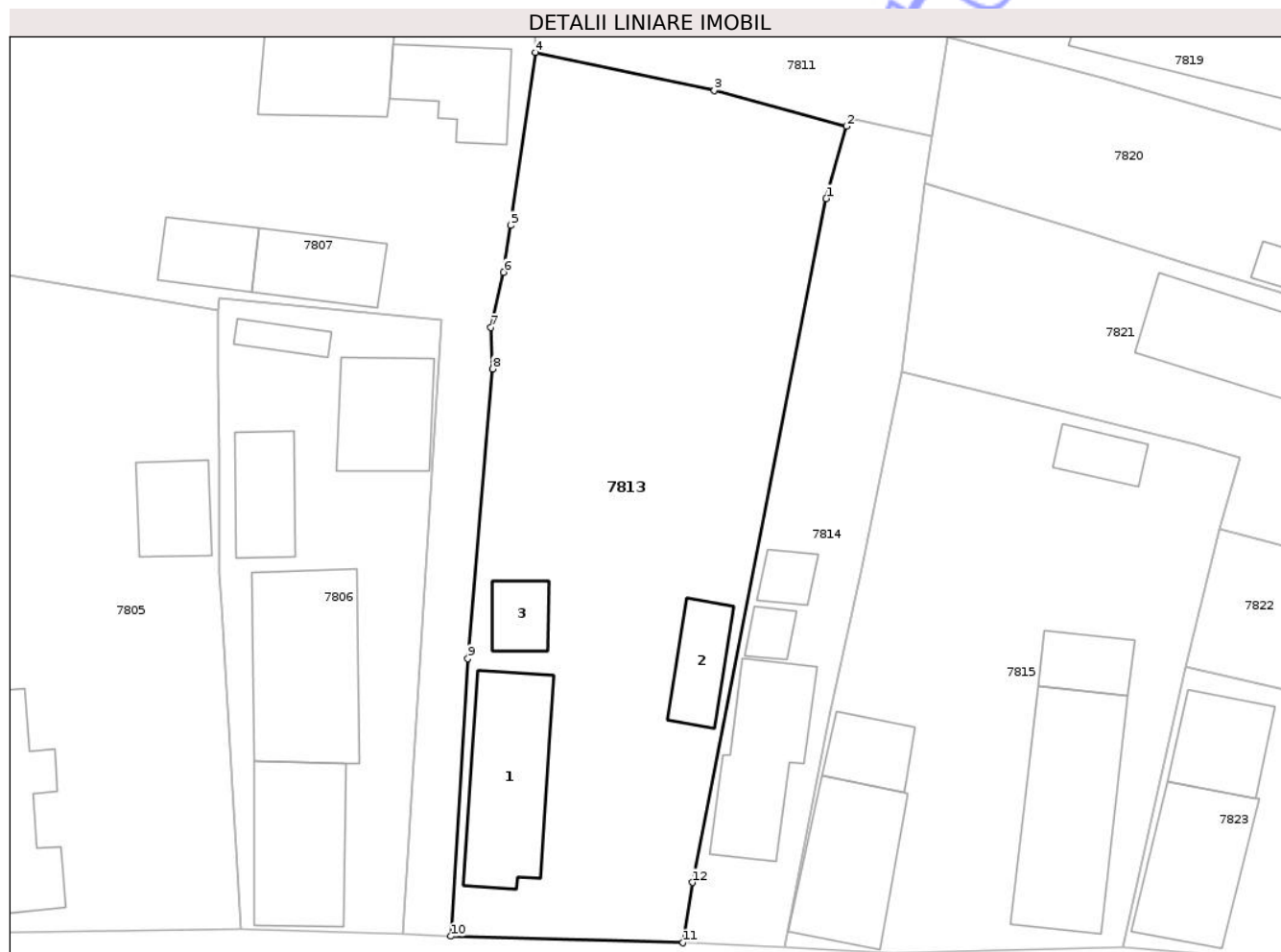
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.572 Masurata: 1.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	47	2166	-	
2	arabil	DA	997	47	2167	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.095,437 275.393,923	2	389.097,117 275.399,922	6.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.097,117 275.399,922	3	389.086,159 275.402,872	11.348
3	389.086,159 275.402,872	4	389.071,328 275.406,039	15.165
4	389.071,328 275.406,039	5	389.069,263 275.391,708	14.479
5	389.069,263 275.391,708	6	389.068,69 275.387,816	3.934
6	389.068,69 275.387,816	7	389.067,643 275.383,251	4.684
7	389.067,643 275.383,251	8	389.067,799 275.379,811	3.444
8	389.067,799 275.379,811	9	389.065,719 275.355,822	24.079
9	389.065,719 275.355,822	10	389.064,324 275.332,803	23.061
10	389.064,324 275.332,803	11	389.083,571 275.332,26	19.255
11	389.083,571 275.332,26	12	389.084,329 275.337,26	5.057
12	389.084,329 275.337,26	1	389.095,437 275.393,923	57.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 24, Jud. Dolj, T 47, P 2168, 2169;2170

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.567 Masurata: 1.581	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 24, Jud. Dolj, T 47, P 2168, 2169;2170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 24, Jud. Dolj, T 47, P 2168, 2169;2170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 24, Jud. Dolj, T 47, P 2168, 2169;2170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 24, Jud. Dolj, T 47, P 2168, 2169;2170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:697, din 03/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT BAILESTI (CERTIF. DE DECES:D9795435/28.03.1993; CERTIF. DE DECES:D10385849/08.01.2019; CERTIF. DE DECES:DA976995/08.12.1997;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIOAICA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:697, din 03/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT BAILESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIOAICA ELENA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.567 Masurata: 1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.117	47	2168	-	
2	arabil	DA	464	47	2169;2170	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.071,328 275.406,039	2	389.071,182 275.413,005	6.968
3	389.065,831 275.413,666	4	389.043,602 275.415,134	22.277
5	389.039,076 275.415,226	6	389.032,292 275.415,773	6.806
7	389.022,12 275.416,184	8	389.023,648 275.400,64	15.619
9	389.024,125 275.395,757	10	389.024,685 275.388,093	7.684
11	389.045,016 275.384,649	12	389.045,157 275.385,667	1.028
13	389.063,514 275.383,833	14	389.060,338 275.333,003	50.929
15	389.064,134 275.332,808	16	389.064,324 275.332,803	0.19
17	389.065,719 275.355,822	18	389.067,799 275.379,811	24.079
19	389.067,643 275.383,251	20	389.068,69 275.387,816	4.684
21	389.069,263 275.391,708	1	389.071,328 275.406,039	14.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.071,182 275.413,005	3	389.065,831 275.413,666	5.392
4	389.043,602 275.415,134	5	389.039,076 275.415,226	4.527
6	389.032,292 275.415,773	7	389.022,12 275.416,184	10.18
8	389.023,648 275.400,64	9	389.024,125 275.395,757	4.906
10	389.024,685 275.388,093	11	389.045,016 275.384,649	20.621
12	389.045,157 275.385,667	13	389.063,514 275.383,833	18.448
14	389.060,338 275.333,003	15	389.064,134 275.332,808	3.801
16	389.064,324 275.332,803	17	389.065,719 275.355,822	23.061
18	389.067,799 275.379,811	19	389.067,643 275.383,251	3.444
20	389.068,69 275.387,816	21	389.069,263 275.391,708	3.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 11, Jud. Dolj, T 47, P 2239

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 405 Masurata: 445	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 11, Jud. Dolj, T 47, P 2239	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:495-59035, din 23/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCAREA CONSTANTA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCAREA CONSTANTA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 405 Masurata: 445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	47	2239	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.030,992 275.435,504	2	389.029,965 275.441,686	6.267
2	389.029,965 275.441,686	3	389.026,059 275.458,967	17.717
3	389.026,059 275.458,967	4	389.017,25 275.457,137	8.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.017,25 275.457,137	5	389.019,139 275.439,359	17.878
5	389.019,139 275.439,359	6	389.019,885 275.434,729	4.69
6	389.019,885 275.434,729	7	389.021,26 275.425,317	9.512
7	389.021,26 275.425,317	8	389.022,12 275.416,184	9.173
8	389.022,12 275.416,184	9	389.032,292 275.415,773	10.18
9	389.032,292 275.415,773	10	389.032,219 275.421,255	5.482
10	389.032,219 275.421,255	11	389.031,896 275.428,462	7.214
11	389.031,896 275.428,462	12	389.031,86 275.428,745	0.285
12	389.031,86 275.428,745	1	389.030,992 275.435,504	6.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 5, Jud. Dolj, T 47, P 2244, 2245

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.287 Masurata: 2.206	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 5, Jud. Dolj, T 47, P 2244, 2245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 5, Jud. Dolj, T 47, P 2244, 2245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 5, Jud. Dolj, T 47, P 2244, 2245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:179, din 28/02/2008 emis de JUDECATORIA SEGARCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARABAS STEFANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

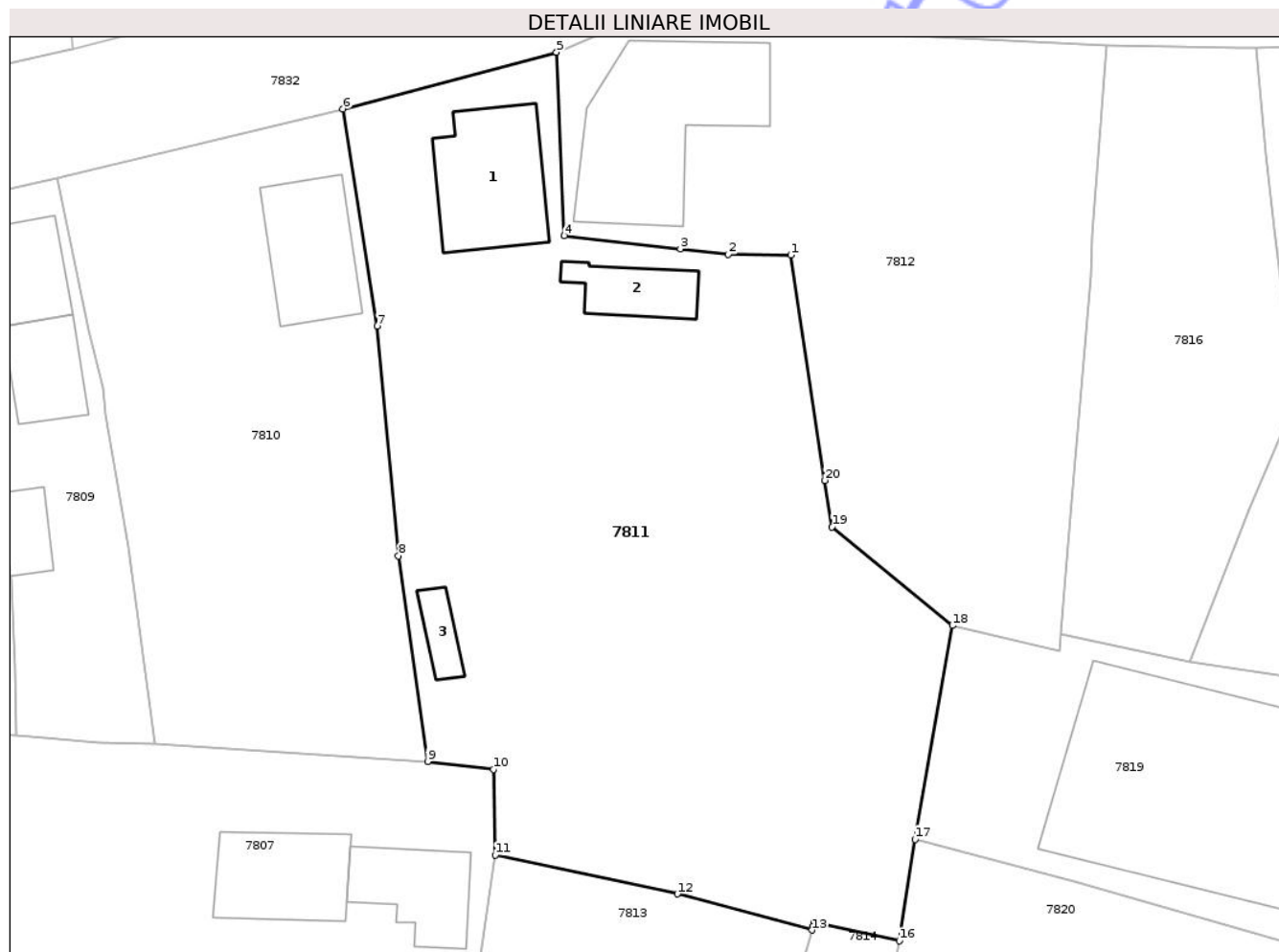
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.287 Masurata: 2.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	968	47	2244	-	
2	arabil	DA	1.238	47	2245	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.095,377 275.454,899	2	389.090,291 275.454,959	5.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.090,291 275.454,959	3	389.086,406 275.455,406	3.911
3	389.086,406 275.455,406	4	389.076,951 275.456,494	9.517
4	389.076,951 275.456,494	5	389.076,308 275.471,418	14.938
5	389.076,308 275.471,418	6	389.058,923 275.466,799	17.988
6	389.058,923 275.466,799	7	389.061,707 275.449,126	17.891
7	389.061,707 275.449,126	8	389.063,441 275.430,394	18.812
8	389.063,441 275.430,394	9	389.065,831 275.413,666	16.898
9	389.065,831 275.413,666	10	389.071,182 275.413,005	5.392
10	389.071,182 275.413,005	11	389.071,328 275.406,039	6.968
11	389.071,328 275.406,039	12	389.086,159 275.402,872	15.165
12	389.086,159 275.402,872	13	389.097,117 275.399,922	11.348
13	389.097,117 275.399,922	14	389.097,2 275.400,219	0.308
14	389.097,2 275.400,219	15	389.097,297 275.400,595	0.388
15	389.097,297 275.400,595	16	389.104,213 275.399,051	7.086
16	389.104,213 275.399,051	17	389.105,499 275.407,327	8.375
17	389.105,499 275.407,327	18	389.108,547 275.424,724	17.662
18	389.108,547 275.424,724	19	389.098,739 275.432,771	12.687
19	389.098,739 275.432,771	20	389.098,167 275.436,56	3.832
20	389.098,167 275.436,56	1	389.095,377 275.454,899	18.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 20, Jud. Dolj, T 46, P 2164, 2165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30516	Din acte: 528 Masurata: 586	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30516-C1	Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 20, Jud. Dolj, T 46, P 2164, 2165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; IOCUINTA CU 4 CAMERE, 2 SALI, CAMARA SI PIVNITA, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA;
A1.2	30516-C2	Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 20, Jud. Dolj, T 46, P 2164, 2165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; PATUL DIN MATERIAL LEMNOS ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT;
A1.3	30516-C3	Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 20, Jud. Dolj, T 46, P 2164, 2165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN MATERIAL LEMNOS, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111209 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. CM:185, din 12/08/2014 emis de BNP FLOREA GRIGORIE (TDP NR. 128/17-02-1994 emis de CONSILIUL LOCAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

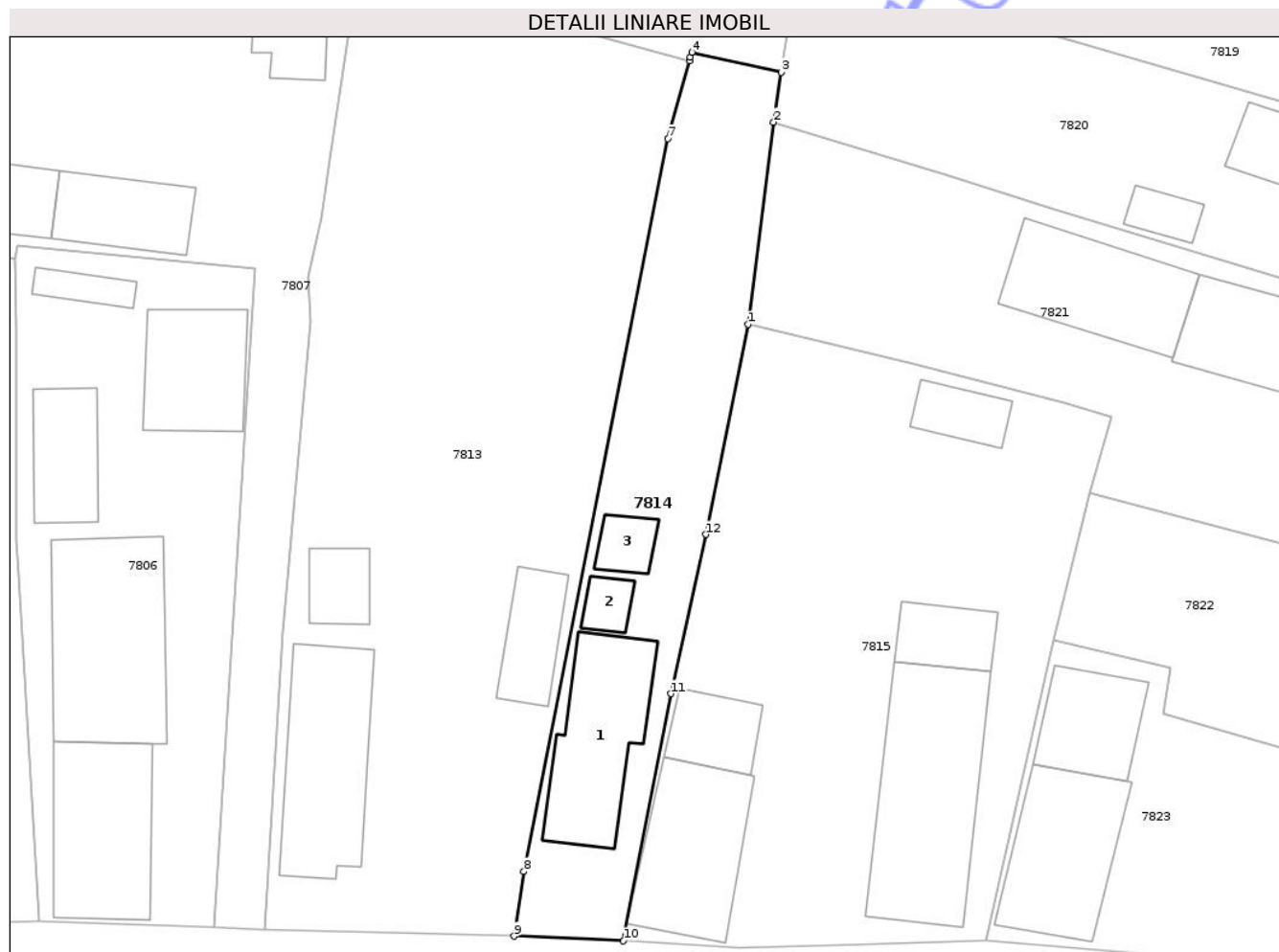
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30516	Din acte: 528 Masurata: 586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	46	2164	-	
2	livada	DA	246	46	2165	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30516-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; IOCUINTA CU 4 CAMERE, 2 SALI, CAMARA SI PIVNITA, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA;
A1.2	30516-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; PATUL DIN MATERIAL LEMNOS ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT;
A1.3	30516-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN MATERIAL LEMNOS, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.101,655 275.379,558	2	389.103,613 275.395,194	15.758
2	389.103,613 275.395,194	3	389.104,213 275.399,051	3.903
3	389.104,213 275.399,051	4	389.097,297 275.400,595	7.086
4	389.097,297 275.400,595	5	389.097,2 275.400,219	0.388
5	389.097,2 275.400,219	6	389.097,117 275.399,922	0.308
6	389.097,117 275.399,922	7	389.095,437 275.393,923	6.23
7	389.095,437 275.393,923	8	389.084,329 275.337,26	57.742
8	389.084,329 275.337,26	9	389.083,571 275.332,26	5.057
9	389.083,571 275.332,26	10	389.092,006 275.331,899	8.443
10	389.092,006 275.331,899	11	389.095,697 275.351,006	19.46
11	389.095,697 275.351,006	12	389.098,405 275.363,311	12.599
12	389.098,405 275.363,311	1	389.101,655 275.379,558	16.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 279, Jud. Dolj, T 47, P 2252;2253

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 989 Masurata: 999	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 279, Jud. Dolj, T 47, P 2252;2253	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 279, Jud. Dolj, T 47, P 2252;2253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 279, Jud. Dolj, T 47, P 2252;2253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 279, Jud. Dolj, T 47, P 2252;2253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.5		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 279, Jud. Dolj, T 47, P 2252;2253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.6		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 279, Jud. Dolj, T 47, P 2252;2253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:1665-47914, din 19/10/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU PETRE, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU PETRE, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

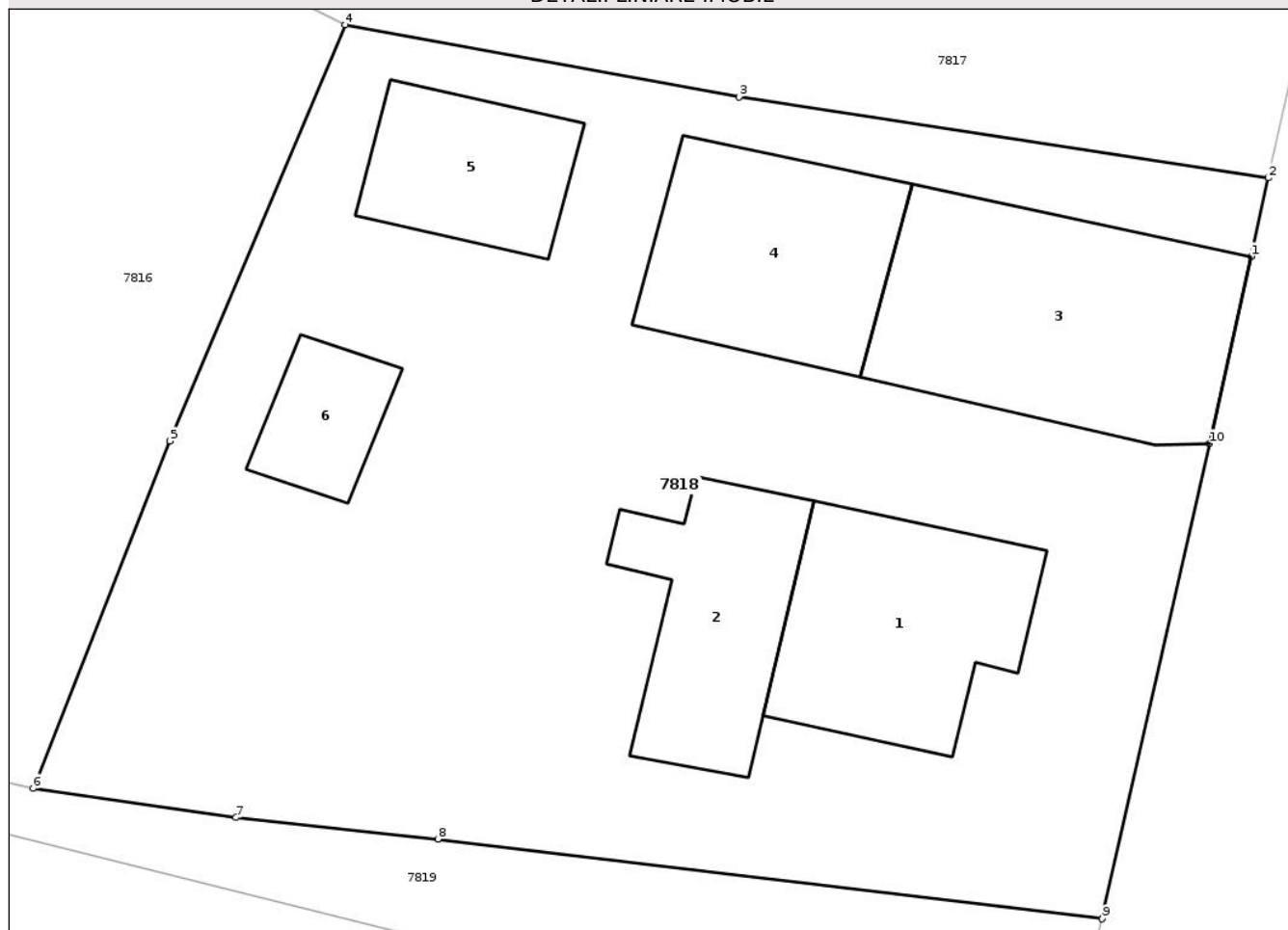
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 989 Masurata: 999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	999	47	2252;2253	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.4		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.5		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.6		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.171,307 275.440,733	2	389.171,922 275.443,534	2.868
2	389.171,922 275.443,534	3	389.153,034 275.446,423	19.108
3	389.153,034 275.446,423	4	389.138,971 275.449,007	14.298
4	389.138,971 275.449,007	5	389.132,715 275.434,146	16.124
5	389.132,715 275.434,146	6	389.127,845 275.421,741	13.327
6	389.127,845 275.421,741	7	389.135,079 275.420,705	7.308
7	389.135,079 275.420,705	8	389.142,289 275.419,936	7.251
8	389.142,289 275.419,936	9	389.165,993 275.417,088	23.874
9	389.165,993 275.417,088	10	389.169,819 275.434,055	17.393
10	389.169,819 275.434,055	1	389.171,307 275.440,733	6.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 275, Jud. Dolj, T 47, P 2256, 2257

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39560	Din acte: 684 Masurata: 722	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39560-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 275, Jud. Dolj, T 47, P 2256, 2257	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime parter. S.desfasurata = 105mp. Construita in anul 1970;
A1.2	39560-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 275, Jud. Dolj, T 47, P 2256, 2257	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa cu regimul de inaltime parter. S.desfasurata = 38mp. Construita in anul 1970;
A1.3	39560-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 275, Jud. Dolj, T 47, P 2256, 2257	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regimul de inaltime parter. S.desfasurata = 17mp. Construita in anul 1970;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67454 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. CVC:796, din 11/04/2022 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MARIANA 2) GHEORGHE ALICE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39560	Din acte: 684 Masurata: 722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	47	2256	-	
2	arabil	DA	299	47	2257	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39560-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime parter. S. desfasurata = 105mp. Construita in anul 1970;
A1.2	39560-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa cu regimul de inaltime parter. S. desfasurata = 38mp. Construita in anul 1970;
A1.3	39560-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regimul de inaltime parter. S. desfasurata = 17mp. Construita in anul 1970;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.143,387 275.396,661	2	389.118,399 275.403,941	26.027
2	389.118,399 275.403,941	3	389.105,499 275.407,327	13.337
3	389.105,499 275.407,327	4	389.104,213 275.399,051	8.375
4	389.104,213 275.399,051	5	389.103,613 275.395,194	3.903
5	389.103,613 275.395,194	6	389.116,876 275.391,143	13.868
6	389.116,876 275.391,143	7	389.125,388 275.388,454	8.927
7	389.125,388 275.388,454	8	389.157,077 275.378,772	33.135
8	389.157,077 275.378,772	9	389.160,112 275.390,99	12.589
9	389.160,112 275.390,99	1	389.143,387 275.396,661	17.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 271, Jud. Dolj, T 49, P 2260, 2261

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39956	345	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246731 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. CVC:933, din 17/09/2025 emis de NP Gageatu Ileana Madalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CRETEANU CONSTANTINA, bun propriu, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

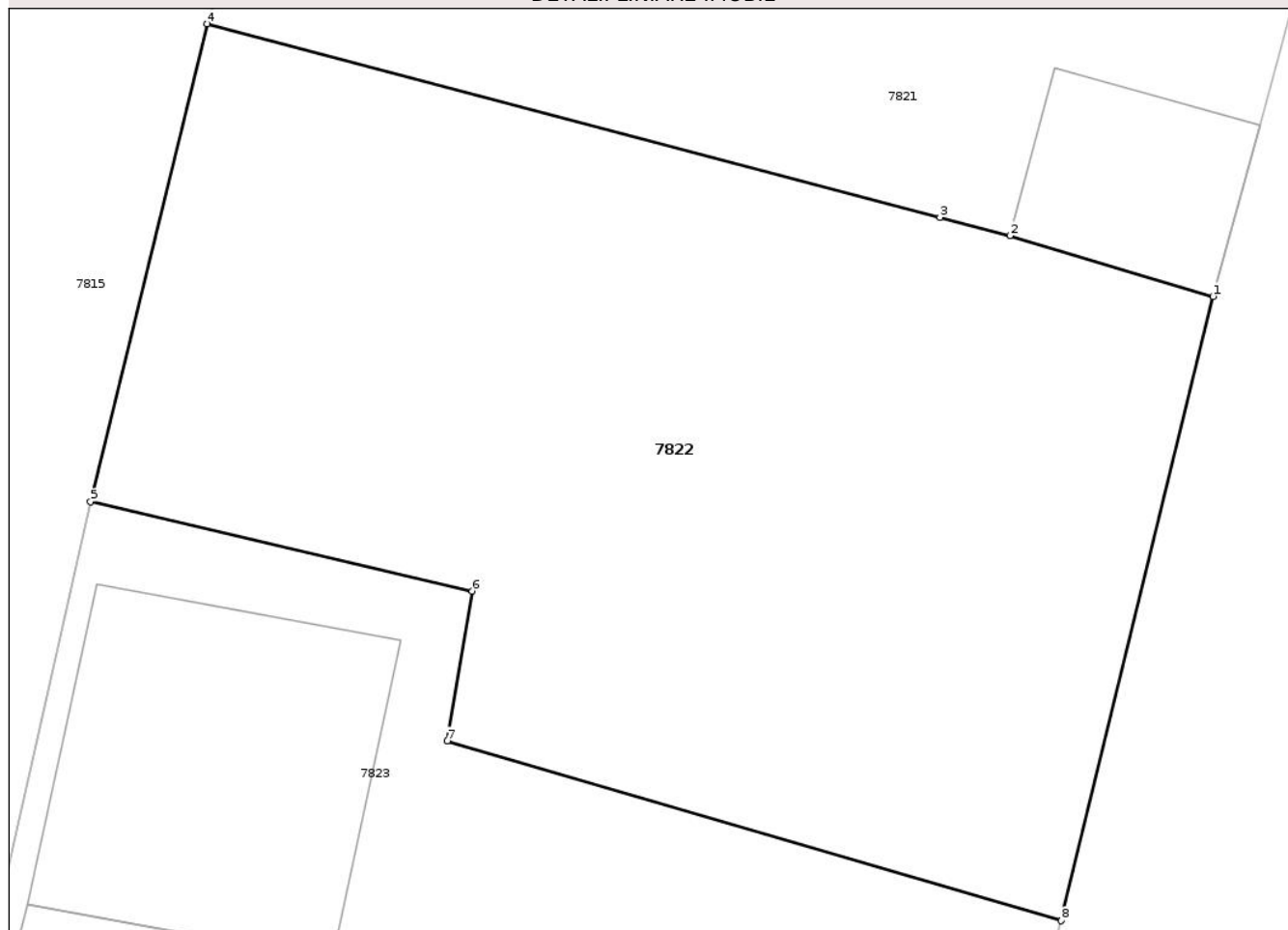
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39956	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	49	2260	-	
2	arabil	DA	45	49	2261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.152,035 275.360,061	2	389.147,186 275.361,507	5.06
2	389.147,186 275.361,507	3	389.145,519 275.361,947	1.724
3	389.145,519 275.361,947	4	389.128,019 275.366,565	18.099
4	389.128,019 275.366,565	5	389.125,231 275.355,16	11.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.125,231 275.355,16	6	389.134,346 275.353,034	9.36
6	389.134,346 275.353,034	7	389.133,753 275.349,456	3.627
7	389.133,753 275.349,456	8	389.148,414 275.345,168	15.275
8	389.148,414 275.345,168	1	389.152,035 275.360,061	15.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, DE 269

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.686	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DE 269

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. HCL:1, din 29/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BARCA (Anexa 1-Poz. 127 la HCL; Referat nr.12858 din 2009 emis de Institutia Prefectului Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BARCA , CIF:5002100, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

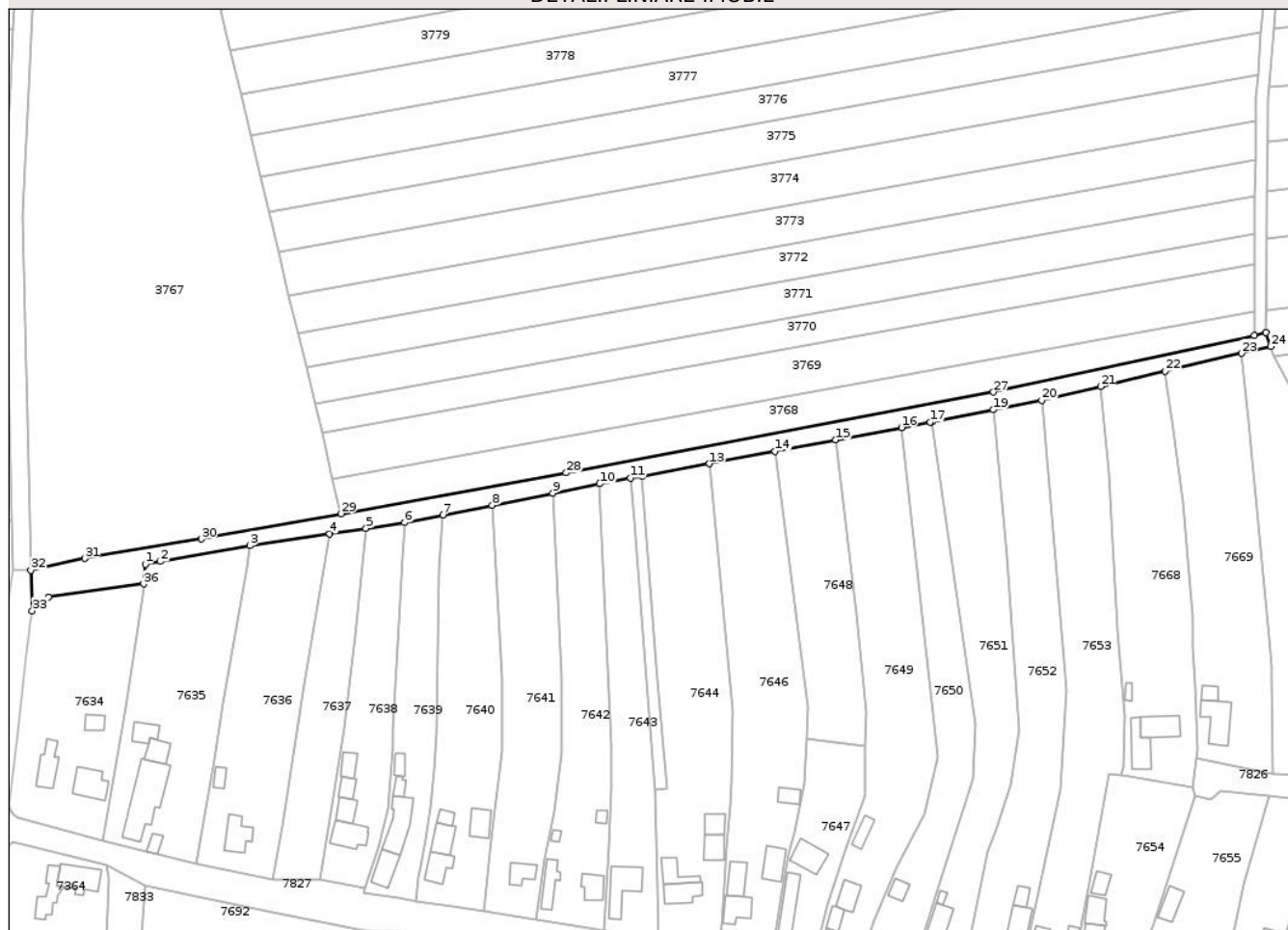
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.686	DE 269

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.686		269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.765,461 276.148,907	2	388.770,519 276.149,741	5.126
3	388.800,755 276.155,131	4	388.827,759 276.159,144	27.301
5	388.840,061 276.160,972	6	388.853,133 276.162,914	13.215
7	388.865,957 276.165,457	8	388.882,727 276.168,798	17.1
9	388.903,128 276.172,863	10	388.919,04 276.176,034	16.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.770,519 276.149,741	3	388.800,755 276.155,131	30.713
4	388.827,759 276.159,144	5	388.840,061 276.160,972	12.437
6	388.853,133 276.162,914	7	388.865,957 276.165,457	13.074
8	388.882,727 276.168,798	9	388.903,128 276.172,863	20.802
10	388.919,04 276.176,034	11	388.929,475 276.177,935	10.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.929,475 276.177,935	12	388.933,281 276.178,629	3.869
13	388.956,094 276.182,789	14	388.978,313 276.186,989	22.612
15	388.998,833 276.190,867	16	389.021,0 276.195,056	22.559
17	389.030,701 276.196,89	18	389.031,264 276.197,0	0.574
19	389.051,978 276.201,032	20	389.068,365 276.204,223	16.695
21	389.088,257 276.208,904	22	389.110,145 276.214,057	22.486
23	389.136,005 276.220,145	24	389.145,788 276.222,448	10.05
25	389.144,244 276.227,128	26	389.140,238 276.226,253	4.1
27	389.052,069 276.206,981	28	388.907,696 276.179,701	146.928
29	388.831,656 276.165,903	30	388.784,464 276.157,357	47.96
31	388.744,944 276.150,789	32	388.726,776 276.146,759	18.61
33	388.727,287 276.133,077	34	388.728,297 276.135,029	2.198
35	388.732,632 276.137,788	36	388.764,902 276.142,147	32.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.933,281 276.178,629	13	388.956,094 276.182,789	23.189
14	388.978,313 276.186,989	15	388.998,833 276.190,867	20.883
16	389.021,0 276.195,056	17	389.030,701 276.196,89	9.873
18	389.031,264 276.197,0	19	389.051,978 276.201,032	21.103
20	389.068,365 276.204,223	21	389.088,257 276.208,904	20.435
22	389.110,145 276.214,057	23	389.136,005 276.220,145	26.567
24	389.145,788 276.222,448	25	389.144,244 276.227,128	4.928
26	389.140,238 276.226,253	27	389.052,069 276.206,981	90.251
28	388.907,696 276.179,701	29	388.831,656 276.165,903	77.282
30	388.784,464 276.157,357	31	388.744,944 276.150,789	40.062
32	388.726,776 276.146,759	33	388.727,287 276.133,077	13.692
34	388.728,297 276.135,029	35	388.732,632 276.137,788	5.139
36	388.764,902 276.142,147	1	388.765,461 276.148,907	6.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, Str ION CREANGA, FOST DC 4582

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39576	Din acte: 1.322 Masurata: 1.351	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Str ION CREANGA, FOST DC 4582

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72610 / 20/04/2022		
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act Administrativ nr. HOTARAREA nr 4, din 06/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BARCA; Act Administrativnr. HOTARAREA nr 19, din 28/08/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BARCA; Act Normativ nr. referat delegalitate nr 2960, din 26/03/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr 2674, din 13/04/2022 emise PRIMARIA COMUNEI BARCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA BARCA , CIF:5002100, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

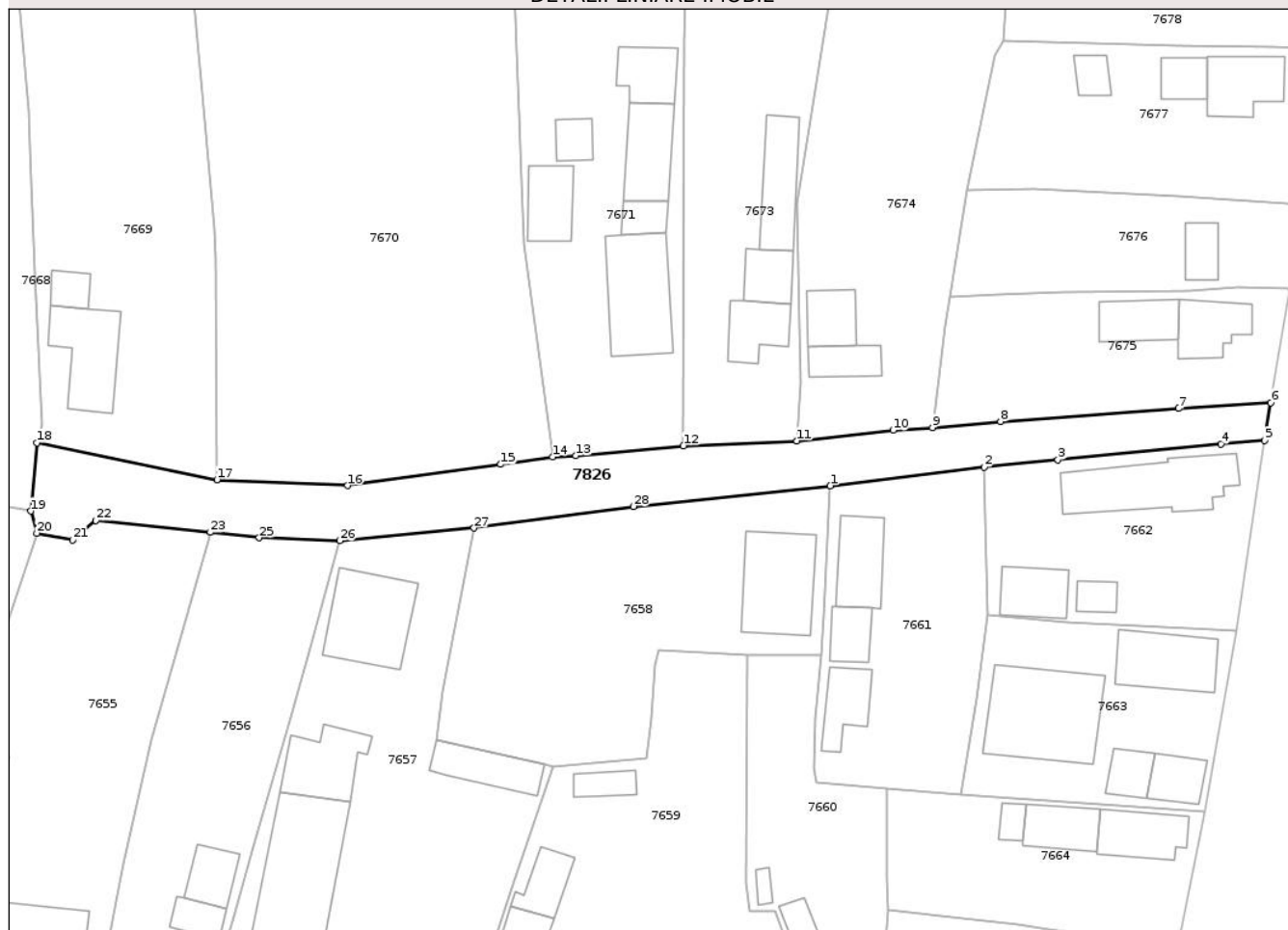
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39576	Din acte: 1.322 Masurata: 1.351	Str ION CREANGA, FOST DC 4582

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.351		4582	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.234,425 276.077,17	2	389.256,522 276.079,864	22.261
3	389.267,133 276.080,898	4	389.290,588 276.083,183	23.566
5	389.296,848 276.083,687	6	389.297,698 276.089,108	5.487
7	389.284,479 276.088,28	8	389.258,91 276.086,408	25.637
9	389.249,09 276.085,529	10	389.243,457 276.085,172	5.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.256,522 276.079,864	3	389.267,133 276.080,898	10.661
4	389.290,588 276.083,183	5	389.296,848 276.083,687	6.28
6	389.297,698 276.089,108	7	389.284,479 276.088,28	13.245
8	389.258,91 276.086,408	9	389.249,09 276.085,529	9.859
10	389.243,457 276.085,172	11	389.229,643 276.083,628	13.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.229,643 276.083,628	12	389.213,322 276.082,91	16.337
13	389.197,875 276.081,514	14	389.194,511 276.081,33	3.369
15	389.187,09 276.080,243	16	389.165,074 276.077,204	22.225
17	389.146,299 276.078,03	18	389.120,474 276.083,347	26.367
19	389.119,565 276.073,536	20	389.120,405 276.070,364	3.281
21	389.125,605 276.069,408	22	389.128,909 276.072,166	4.304
23	389.145,351 276.070,483	24	389.145,353 276.070,491	0.008
25	389.152,368 276.069,7	26	389.163,965 276.069,276	11.605
27	389.183,253 276.071,092	28	389.206,136 276.074,211	23.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.213,322 276.082,91	13	389.197,875 276.081,514	15.51
14	389.194,511 276.081,33	15	389.187,09 276.080,243	7.5
16	389.165,074 276.077,204	17	389.146,299 276.078,03	18.793
18	389.120,474 276.083,347	19	389.119,565 276.073,536	9.853
20	389.120,405 276.070,364	21	389.125,605 276.069,408	5.287
22	389.128,909 276.072,166	23	389.145,351 276.070,483	16.528
24	389.145,353 276.070,491	25	389.152,368 276.069,7	7.059
26	389.163,965 276.069,276	27	389.183,253 276.071,092	19.373
28	389.206,136 276.074,211	1	389.234,425 276.077,17	28.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 63, Jud. Dolj, T 38, P 1669, 1670;1671;1672

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.665 Masurata: 1.819	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 63, Jud. Dolj, T 38, P 1669, 1670;1671;1672	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 63, Jud. Dolj, T 38, P 1669, 1670;1671;1672	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 63, Jud. Dolj, T 38, P 1669, 1670;1671;1672	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:906-45696, din 16/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU CONSTANTINA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU CONSTANTINA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.665 Masurata: 1.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	879	38	1669	-	
2	arabil	DA	940	38	1670;1671; 1672	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.752,629 276.031,362	2	388.752,996 276.042,591	11.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.752,996 276.042,591	3	388.752,174 276.047,06	4.544
3	388.752,174 276.047,06	4	388.720,814 276.055,08	32.369
4	388.720,814 276.055,08	5	388.717,779 276.052,608	3.914
5	388.717,779 276.052,608	6	388.714,08 276.029,732	23.173
6	388.714,08 276.029,732	7	388.711,611 276.006,835	23.03
7	388.711,611 276.006,835	8	388.729,301 276.003,897	17.932
8	388.729,301 276.003,897	9	388.751,496 276.000,939	22.391
9	388.751,496 276.000,939	1	388.752,629 276.031,362	30.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 36, Jud. Dolj, T 15, P 660, 661;662;663

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.554 Masurata: 2.805	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 36, Jud. Dolj, T 15, P 660, 661;662;663	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:247-47892, din 05/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU STEFAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU STEFAN, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

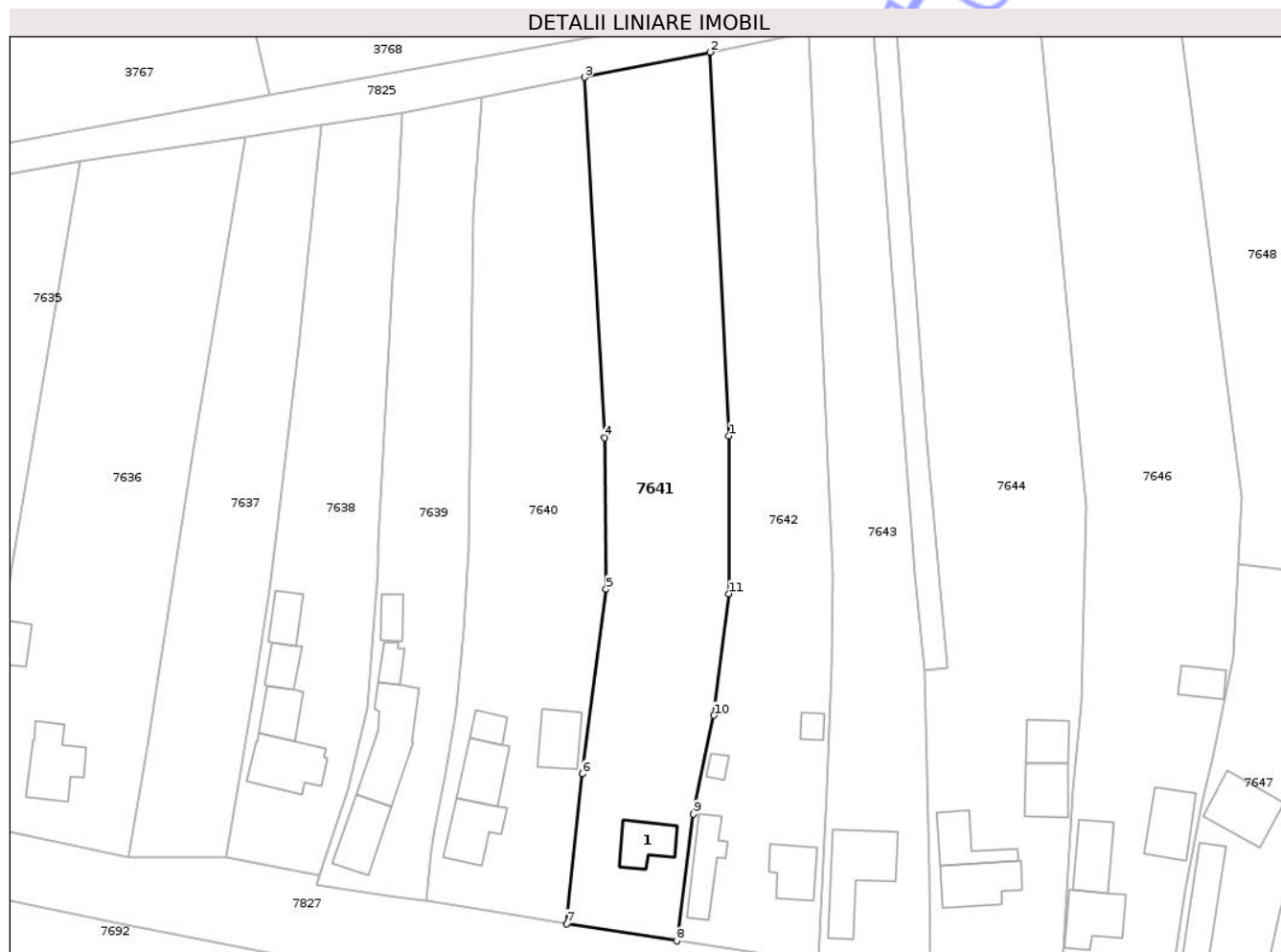
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.554 Masurata: 2.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	15	660	-	
2	arabil	DA	2.130	15	661;662;663	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.906,127 276.110,555	2	388.903,128 276.172,863	62.38
2	388.903,128 276.172,863	3	388.882,727 276.168,798	20.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.882,727 276.168,798	4	388.885,969 276.110,266	58.622
4	388.885,969 276.110,266	5	388.886,206 276.085,65	24.617
5	388.886,206 276.085,65	6	388.882,363 276.055,667	30.228
6	388.882,363 276.055,667	7	388.879,818 276.031,36	24.44
7	388.879,818 276.031,36	8	388.897,7 276.028,562	18.1
8	388.897,7 276.028,562	9	388.900,411 276.049,144	20.76
9	388.900,411 276.049,144	10	388.903,703 276.065,177	16.367
10	388.903,703 276.065,177	11	388.906,098 276.084,944	19.912
11	388.906,098 276.084,944	1	388.906,127 276.110,555	25.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121

Nr. cadastral vechi:192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 32, Jud. Dolj, T 15, P 667, 668;669

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30840	Din acte: 1.838 Masurata: 2.107	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30840-C1	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 32, Jud. Dolj, T 15, P 667, 668;669	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; S. construita la sol:126 mp; C1 casa cu Sc126,16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29210 / 14/07/2006		
Act Administrativ nr. TDP:71-59416, din 05/10/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (Certificat nr 4202/2006 proces verbal nr 4202/2006 Primaria Barca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN STEFAN, LIPSA CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

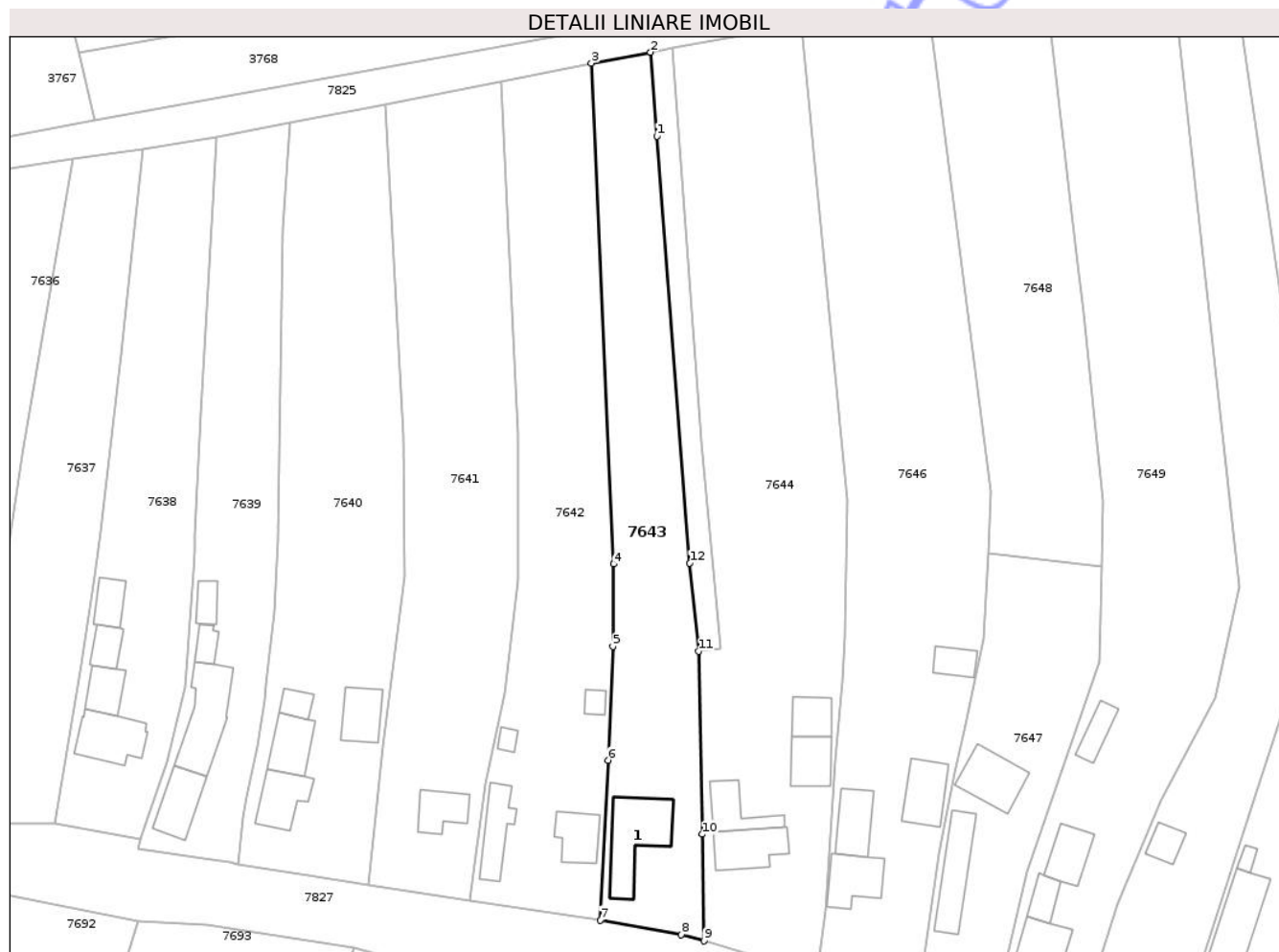
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42976 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:2739, din 01/01/2006 emis de BNP Gageatu Ilie (Certificat nr 4202/2006 proces verbal nr 4202/2006 Primaria Barca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 RONsi dobanzi ;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT EXPORT SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:2739, din 01/01/2006 emis de BNP Gageatu Ilie;		
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare in favoarea lui; 1) SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT EXPORT SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30840	Din acte: 1.838 Masurata: 2.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	827	15	667	-	
2	arabil	DA	1.280	15	668;669	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30840-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; S. construita la sol:126 mp; C1 casa cu Sc126,16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.930,604 276.163,192	2	388.929,475 276.177,935	14.786
2	388.929,475 276.177,935	3	388.919,04 276.176,034	10.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.919,04 276.176,034	4	388.922,979 276.087,81	88.312
4	388.922,979 276.087,81	5	388.922,816 276.073,301	14.51
5	388.922,816 276.073,301	6	388.921,956 276.053,281	20.038
6	388.921,956 276.053,281	7	388.920,61 276.025,127	28.186
7	388.920,61 276.025,127	8	388.934,868 276.022,585	14.483
8	388.934,868 276.022,585	9	388.938,879 276.021,469	4.163
9	388.938,879 276.021,469	10	388.938,618 276.040,248	18.781
10	388.938,618 276.040,248	11	388.937,913 276.072,447	32.207
11	388.937,913 276.072,447	12	388.936,358 276.088,001	15.632
12	388.936,358 276.088,001	1	388.930,604 276.163,192	75.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 15, P 671/1;671/2;671/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:543-47930, din 07/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGOASA ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

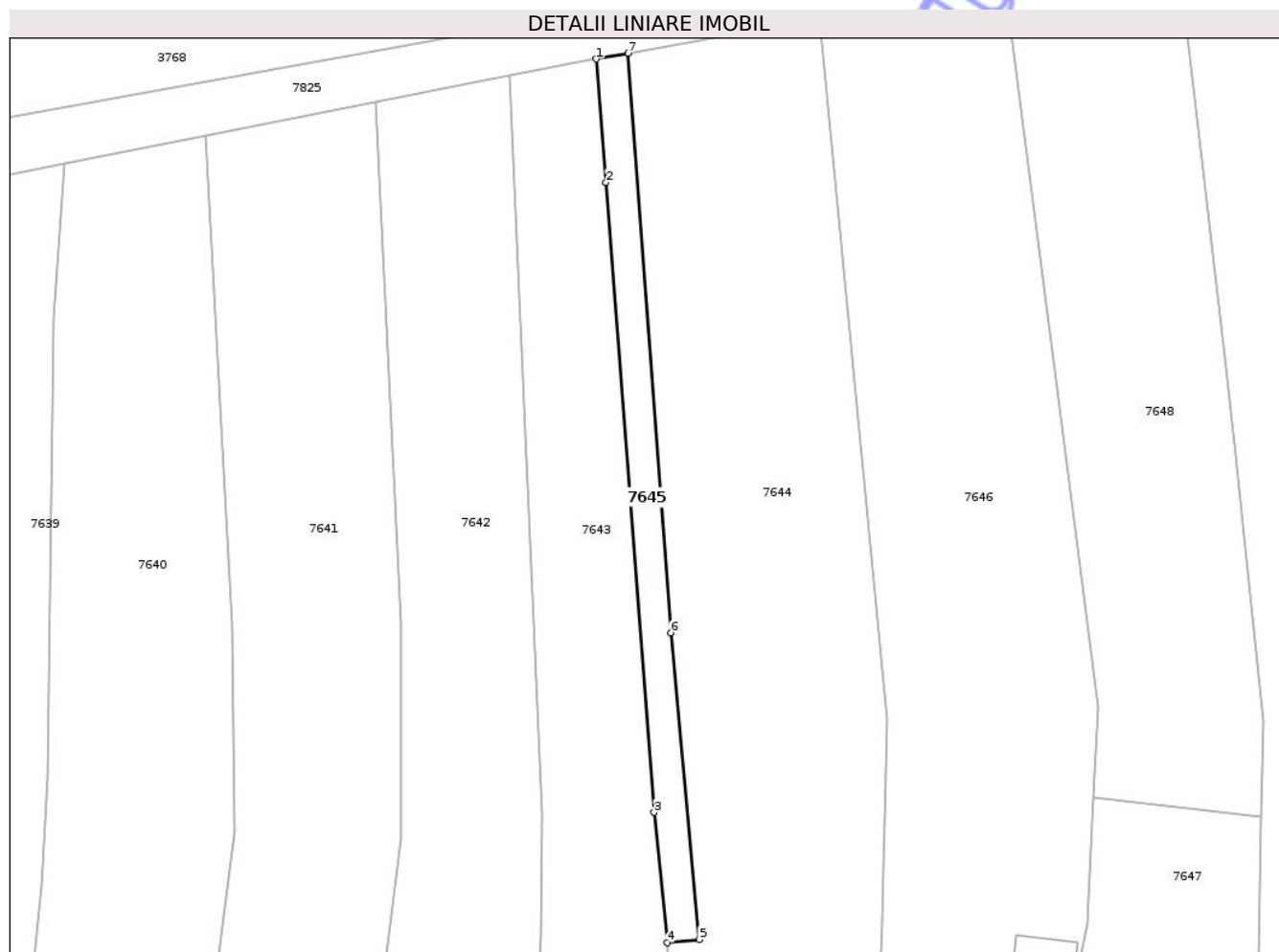
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	15	671/1;671/2; 671/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.929,475 276.177,935	2	388.930,604 276.163,192	14.786
2	388.930,604 276.163,192	3	388.936,358 276.088,001	75.411
3	388.936,358 276.088,001	4	388.937,913 276.072,447	15.632
4	388.937,913 276.072,447	5	388.941,724 276.072,841	3.831
5	388.941,724 276.072,841	6	388.938,365 276.109,467	36.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.938,365 276.109,467	7	388.933,281 276.178,629	69.349
7	388.933,281 276.178,629	1	388.929,475 276.177,935	3.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 24, Jud. Dolj, T 15, P 678, 679;680;681

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39546	Din acte: 1.399 Masurata: 1.437	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39546-C1	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 24, Jud. Dolj, T 15, P 678, 679;680;681	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; S. construita la sol:87 mp; locuinta;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 24, Jud. Dolj, T 15, P 678, 679;680;681	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10013 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. CVC:173, din 28/02/2007 emis de NP Florea Grigorie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCAN FLORIN, LIPSA CNP	A1, A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCAN FLORIN, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39546	Din acte: 1.399 Masurata: 1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.111	15	678	-	
2	arabil	DA	326	15	679;680;681	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39546-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; S. construita la sol:87 mp; locuinta;
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.976,434 276.010,636	2	388.989,372 276.006,203	13.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.989,372 276.006,203	3	388.995,77 276.033,653	28.186
3	388.995,77 276.033,653	4	389.002,256 276.052,676	20.098
4	389.002,256 276.052,676	5	389.008,574 276.070,52	18.929
5	389.008,574 276.070,52	6	389.008,881 276.087,446	16.929
6	389.008,881 276.087,446	7	388.988,869 276.089,748	20.144
7	388.988,869 276.089,748	8	388.988,101 276.074,681	15.087
8	388.988,101 276.074,681	9	388.984,79 276.058,412	16.603
9	388.984,79 276.058,412	10	388.982,927 276.050,971	7.671
10	388.982,927 276.050,971	11	388.980,221 276.036,742	14.484
11	388.980,221 276.036,742	1	388.976,434 276.010,636	26.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 22, Jud. Dolj, T 15, P 682, 683;684;685

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.530 Masurata: 3.995	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 22, Jud. Dolj, T 15, P 682, 683;684;685	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 22, Jud. Dolj, T 15, P 682, 683;684;685	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 22, Jud. Dolj, T 15, P 682, 683;684;685	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 22, Jud. Dolj, T 15, P 682, 683;684;685	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:272-47892, din 17/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:DP350025/24.12.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU STEFAN, LIPSA CNP 2) URZICEANU MARIN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU STEFAN, LIPSA CNP 2) URZICEANU MARIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

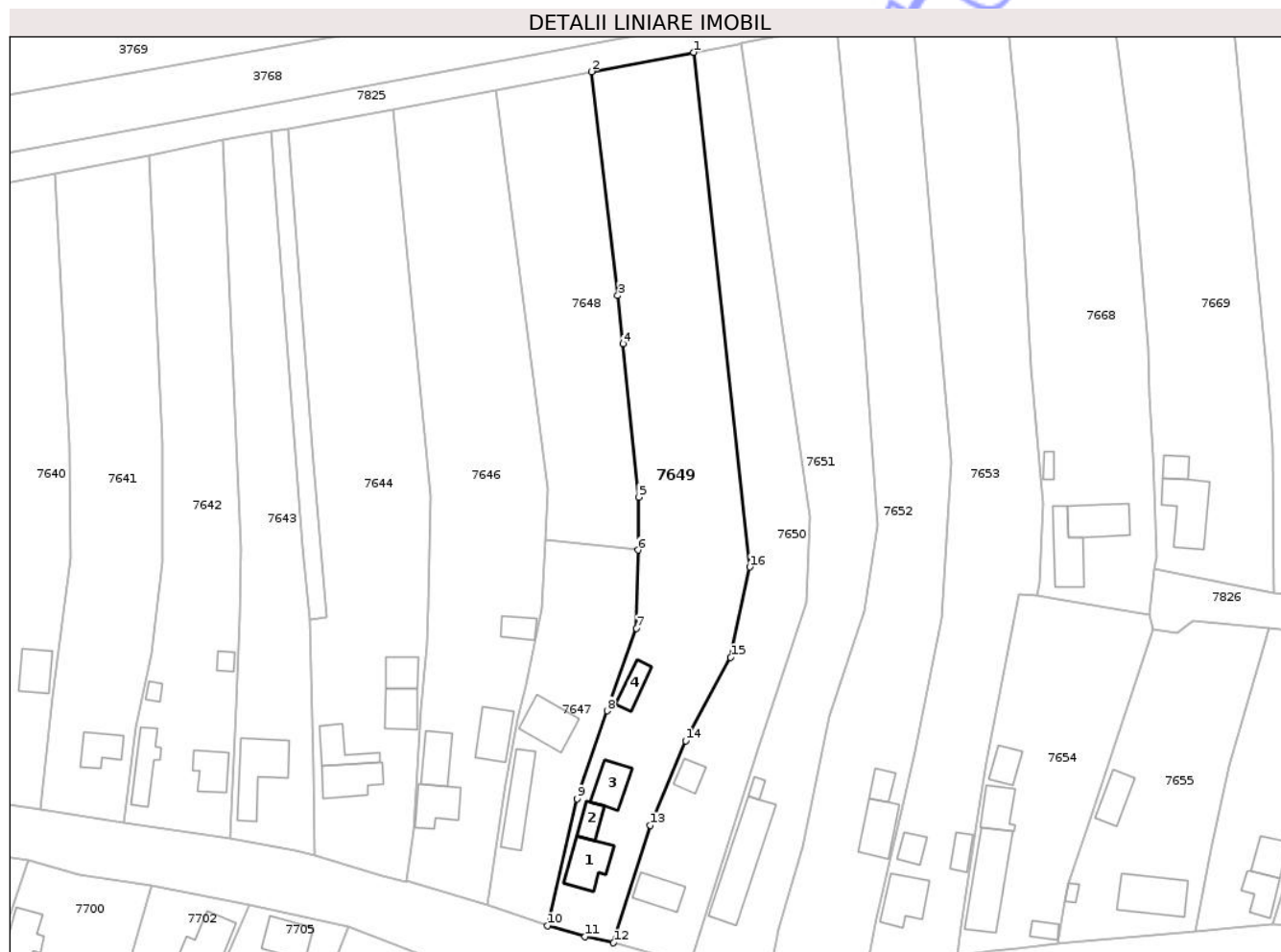
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.530 Masurata: 3.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.168	15	682	-	
2	arabil	DA	2.827	15	683;684;685	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.021,0 276.195,056	2	388.998,833 276.190,867	22.559
2	388.998,833 276.190,867	3	389.004,539 276.142,461	48.741
3	389.004,539 276.142,461	4	389.005,625 276.132,061	10.457
4	389.005,625 276.132,061	5	389.009,088 276.098,893	33.348
5	389.009,088 276.098,893	6	389.008,881 276.087,446	11.449
6	389.008,881 276.087,446	7	389.008,574 276.070,52	16.929
7	389.008,574 276.070,52	8	389.002,256 276.052,676	18.929
8	389.002,256 276.052,676	9	388.995,77 276.033,653	20.098
9	388.995,77 276.033,653	10	388.989,372 276.006,203	28.186
10	388.989,372 276.006,203	11	388.997,503 276.003,909	8.448
11	388.997,503 276.003,909	12	389.003,612 276.002,542	6.26
12	389.003,612 276.002,542	13	389.011,614 276.027,902	26.593
13	389.011,614 276.027,902	14	389.019,227 276.046,186	19.806
14	389.019,227 276.046,186	15	389.028,934 276.064,254	20.51
15	389.028,934 276.064,254	16	389.033,088 276.083,798	19.981
16	389.033,088 276.083,798	1	389.021,0 276.195,056	111.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 12, Jud. Dolj, T 15, P 701, 703;702

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.884 Masurata: 1.925	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 12, Jud. Dolj, T 15, P 701, 703;702	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 12, Jud. Dolj, T 15, P 701, 703;702	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 12, Jud. Dolj, T 15, P 701, 703;702	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 12, Jud. Dolj, T 15, P 701, 703;702	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Notarial nr. CM:50, din 12/03/1998 emis de BNP FLOREA GRIGORIE (TDP:258-47892/11.10.1994;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU ION, LIPSA CNP		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU ION, LIPSA CNP		A1.4

C. Partea III. SARCINI .

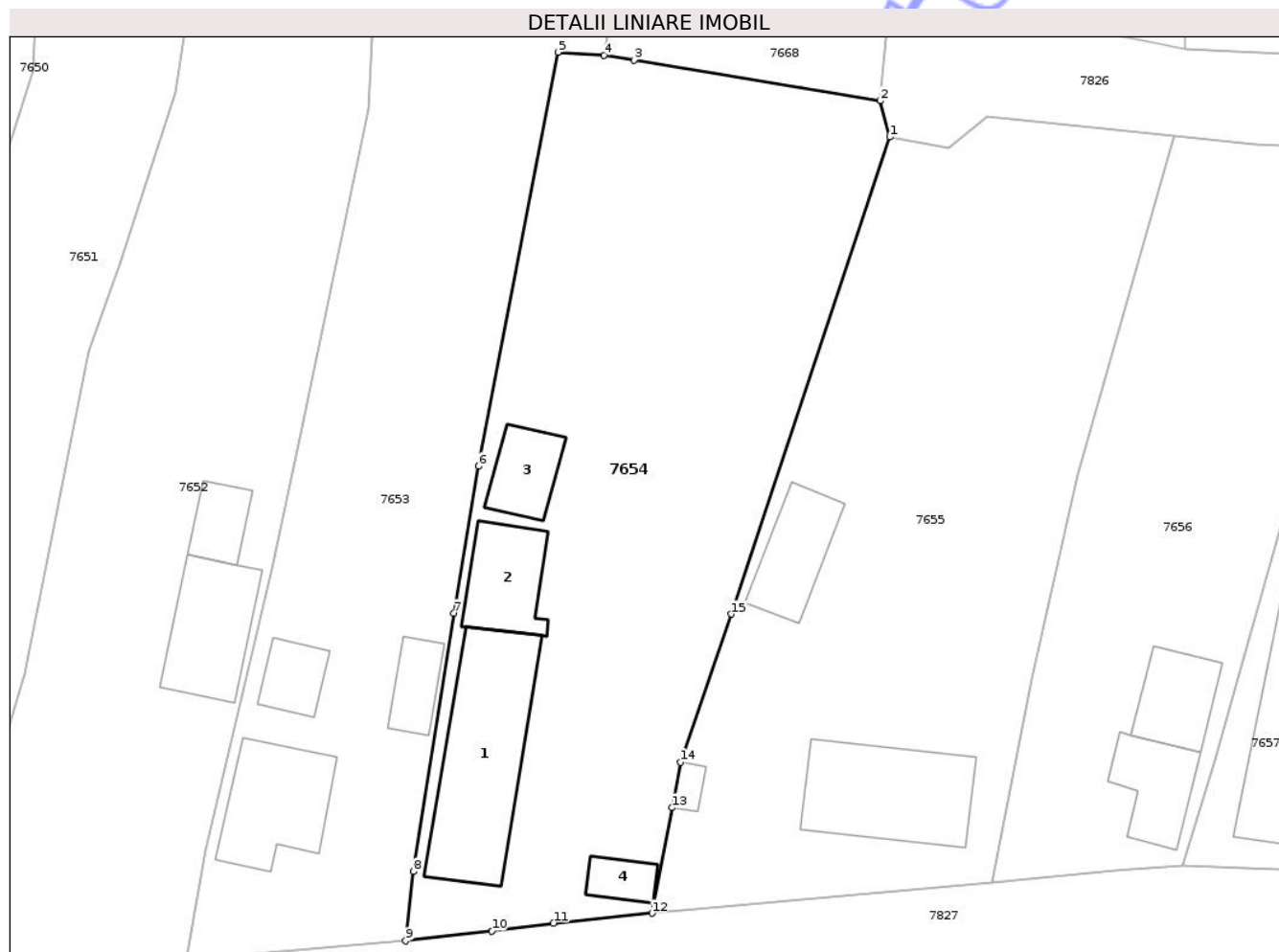
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.884 Masurata: 1.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	983	15	701	-	
2	arabil	DA	942	15	703;702	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.120,405 276.070,364	2	389.119,565 276.073,536	3.281
2	389.119,565 276.073,536	3	389.097,964 276.077,101	21.893
3	389.097,964 276.077,101	4	389.095,338 276.077,515	2.658
4	389.095,338 276.077,515	5	389.091,318 276.077,792	4.03
5	389.091,318 276.077,792	6	389.084,372 276.041,485	36.965
6	389.084,372 276.041,485	7	389.082,197 276.028,602	13.065
7	389.082,197 276.028,602	8	389.078,65 276.005,936	22.942
8	389.078,65 276.005,936	9	389.077,947 275.999,866	6.111
9	389.077,947 275.999,866	10	389.085,511 276.000,711	7.611
10	389.085,511 276.000,711	11	389.090,92 276.001,417	5.455
11	389.090,92 276.001,417	12	389.099,552 276.002,288	8.676
12	389.099,552 276.002,288	13	389.101,296 276.011,549	9.424
13	389.101,296 276.011,549	14	389.102,046 276.015,532	4.053
14	389.102,046 276.015,532	15	389.106,519 276.028,527	13.743
15	389.106,519 276.028,527	1	389.120,405 276.070,364	44.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 6, Jud. Dolj, T 15, P 708;709;710;711

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32026	Din acte: 1.907 Masurata: 1.929	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 6, Jud. Dolj, T 15, P 708;709;710;711	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 6, Jud. Dolj, T 15, P 708;709;710;711	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 6, Jud. Dolj, T 15, P 708;709;710;711	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 6, Jud. Dolj, T 15, P 708;709;710;711	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
50268 / 14/03/2019			
Act Notarial nr. CVC:147, din 09/02/1999 emis de NP TONE FLORIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) SEGARCEANU CRISTI-DANIEL 2) SEGARCEANU NICOLETA-ALINA	A1
0 / 27/01/2026			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) SEGARCEANU CRISTI-DANIEL 2) SEGARCEANU NICOLETA-ALINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
50268 / 14/03/2019			
Act Notarial nr. CVC:147, din 09/02/1999 emis de NP TONE FLORIAN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) SEGARCEANU NICOLAE, LIPSA CNP 2) SEGARCEANU TUDORA, LIPSA CNP	A1

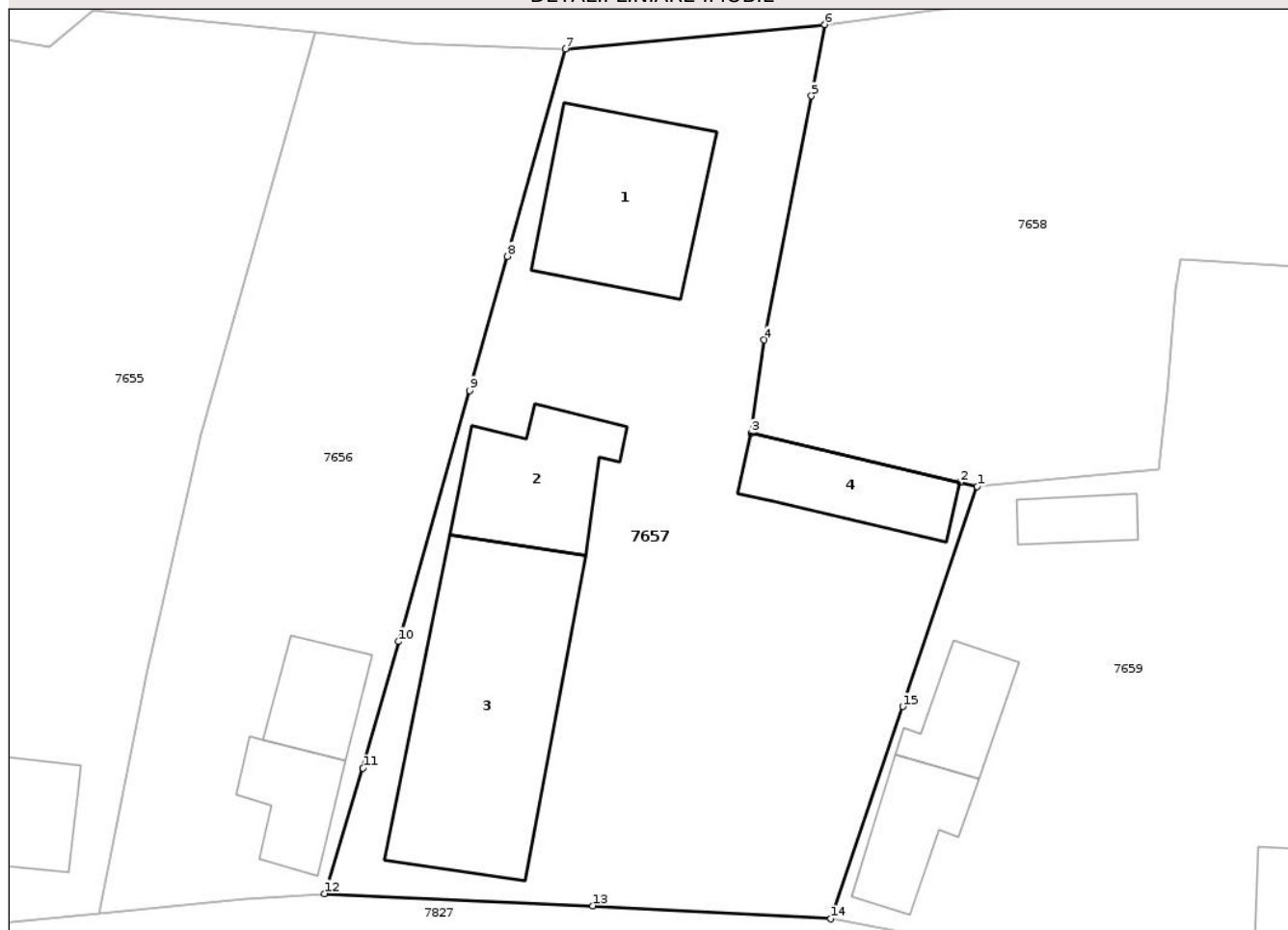
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32026	Din acte: 1.907 Masurata: 1.929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.929	15	708;709;710;711	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp;
A1.2		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3		construcții administrative si social culturale	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.4		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.194,577 276.036,77	2	389.193,29 276.037,067	1.321
2	389.193,29 276.037,067	3	389.177,781 276.040,716	15.932
3	389.177,781 276.040,716	4	389.178,729 276.047,657	7.005
4	389.178,729 276.047,657	5	389.182,254 276.065,793	18.475
5	389.182,254 276.065,793	6	389.183,253 276.071,092	5.392
6	389.183,253 276.071,092	7	389.163,965 276.069,276	19.373
7	389.163,965 276.069,276	8	389.159,668 276.053,858	16.006
8	389.159,668 276.053,858	9	389.156,859 276.043,9	10.347
9	389.156,859 276.043,9	10	389.151,591 276.025,234	19.395
10	389.151,591 276.025,234	11	389.148,934 276.015,818	9.784
11	389.148,934 276.015,818	12	389.146,051 276.006,496	9.758
12	389.146,051 276.006,496	13	389.166,008 276.005,596	19.977
13	389.166,008 276.005,596	14	389.183,692 276.004,621	17.711
14	389.183,692 276.004,621	15	389.189,044 276.020,409	16.67
15	389.189,044 276.020,409	1	389.194,577 276.036,77	17.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 4, Jud. Dolj, T 15, P 712;713, 714;715

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.588 Masurata: 1.560	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 4, Jud. Dolj, T 15, P 712;713, 714;715	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 4, Jud. Dolj, T 15, P 712;713, 714;715	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 4, Jud. Dolj, T 15, P 712;713, 714;715	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 4, Jud. Dolj, T 15, P 712;713, 714;715	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:377-58935, din 21/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC ECATERINA, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC ECATERINA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

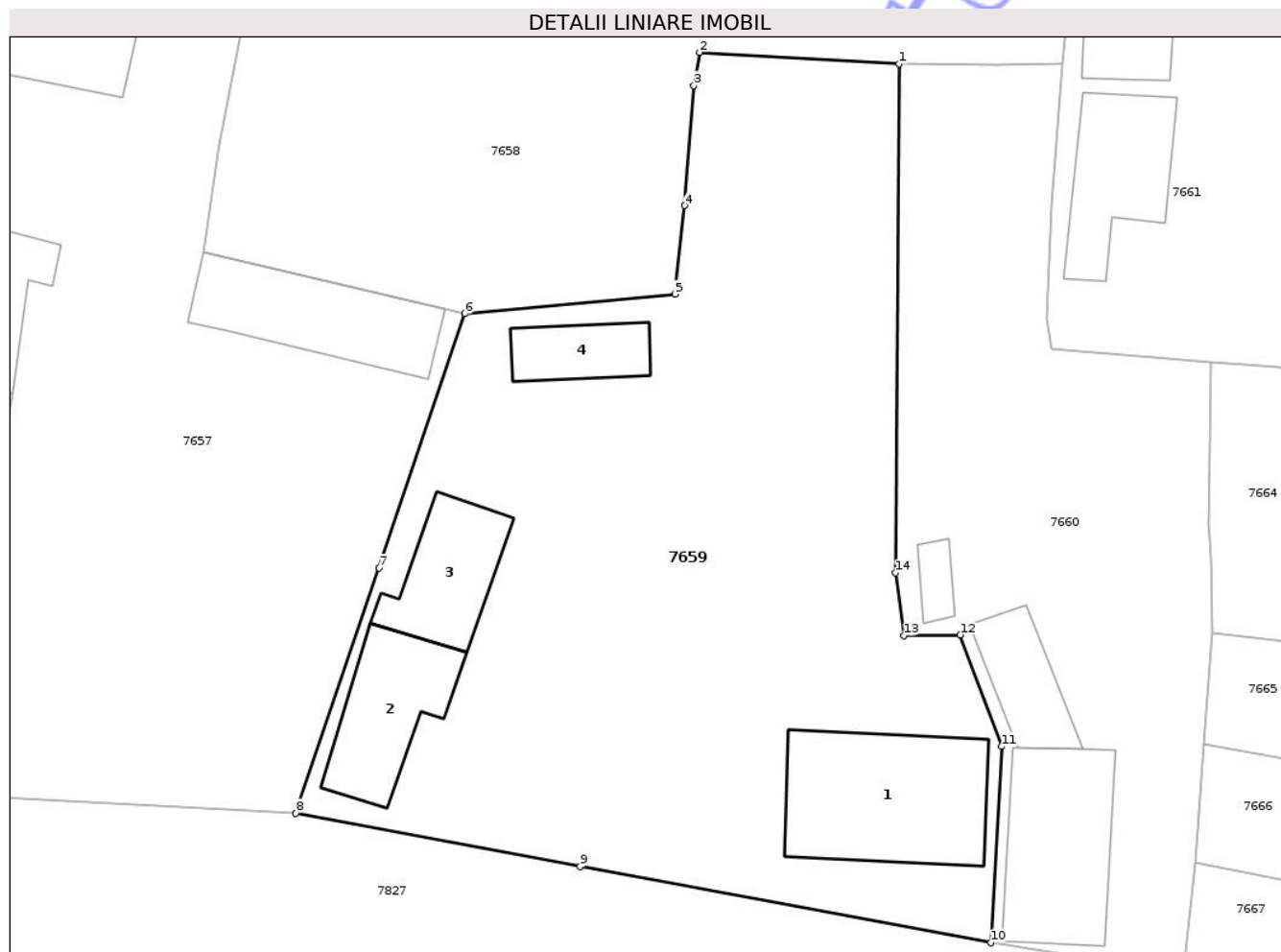
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.588 Masurata: 1.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	889	15	712;713	-	
2	arabil	DA	671	15	714;715	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.222,54 276.052,876	2	389.209,682 276.053,604	12.879
2	389.209,682 276.053,604	3	389.209,319 276.051,467	2.168
3	389.209,319 276.051,467	4	389.208,706 276.043,736	7.755
4	389.208,706 276.043,736	5	389.208,095 276.038,048	5.721
5	389.208,095 276.038,048	6	389.194,577 276.036,77	13.578
6	389.194,577 276.036,77	7	389.189,044 276.020,409	17.271
7	389.189,044 276.020,409	8	389.183,692 276.004,621	16.67
8	389.183,692 276.004,621	9	389.201,998 276.001,2	18.623
9	389.201,998 276.001,2	10	389.228,428 275.996,278	26.884
10	389.228,428 275.996,278	11	389.229,128 276.008,92	12.661
11	389.229,128 276.008,92	12	389.226,468 276.016,096	7.653
12	389.226,468 276.016,096	13	389.222,832 276.016,053	3.636
13	389.222,832 276.016,053	14	389.222,314 276.020,097	4.077
14	389.222,314 276.020,097	1	389.222,54 276.052,876	32.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Dolj, T 15, P 734, 735;736, 737;738

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.875 Masurata: 3.323	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Dolj, T 15, P 734, 735;736, 737;738	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Dolj, T 15, P 734, 735;736, 737;738	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Dolj, T 15, P 734, 735;736, 737;738	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:213-47892, din 05/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2875/3323, cota initiala 2875/3323 1) MORARU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT POSESIE:407, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 448/3323 in favoarea 1) MORARU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.875 Masurata: 3.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	15	734	-	
2	arabil	DA	1.853	15	735;736	-	
3	vie	DA	650	15	737;738	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.116,018 276.169,854	2	389.112,542 276.197,531	27.894
2	389.112,542 276.197,531	3	389.110,997 276.208,184	10.764
3	389.110,997 276.208,184	4	389.110,145 276.214,057	5.934
4	389.110,145 276.214,057	5	389.088,257 276.208,904	22.486
5	389.088,257 276.208,904	6	389.090,924 276.179,824	29.202
6	389.090,924 276.179,824	7	389.093,943 276.126,699	53.211
7	389.093,943 276.126,699	8	389.096,503 276.097,518	29.293
8	389.096,503 276.097,518	9	389.095,866 276.080,27	17.26
9	389.095,866 276.080,27	10	389.095,338 276.077,515	2.805
10	389.095,338 276.077,515	11	389.097,964 276.077,101	2.658
11	389.097,964 276.077,101	12	389.119,565 276.073,536	21.893
12	389.119,565 276.073,536	13	389.120,474 276.083,347	9.853
13	389.120,474 276.083,347	14	389.121,143 276.085,938	2.676
14	389.121,143 276.085,938	15	389.120,17 276.107,87	21.954
15	389.120,17 276.107,87	16	389.119,624 276.121,059	13.2
16	389.119,624 276.121,059	17	389.119,234 276.131,142	10.091
17	389.119,234 276.131,142	1	389.116,018 276.169,854	38.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Dolj, T 15, P 752, 754;755;753

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31130	Din acte: 2.692 Masurata: 3.133	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31130-C1	Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Dolj, T 15, P 752, 754;755;753	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S.construita desfasurata:153 mp; Constructie de locuit - construita din caramida, acoperita cu tigla si tabla. S.desfasurata = 174mp. Construita in anul 1960;
A1.2		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Dolj, T 15, P 752, 754;755;753	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Dolj, T 15, P 752, 754;755;753	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Dolj, T 15, P 752, 754;755;753	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.5		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Dolj, T 15, P 752, 754;755;753	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.6		Loc. Bârca, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Dolj, T 15, P 752, 754;755;753	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134235 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. CM:57, din 08/08/2012 emis de BNP Florea Grigorie (TDP nr.59-59416 din 05.10.1993, emis de CJ dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2692/3133, cota initiala 2692/3133 1) BABOLEA PETRICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA PETRICA	A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA PETRICA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. CERTIFICAT POSESIE:406, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B4	Se noteaza posesia asupra cotei de 441/3133 in favoarea 1) BABOLEA PETRICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31130	Din acte: 2.692 Masurata: 3.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.304	15	752	-	
2	arabil	DA	1.829	15	754;755;753	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31130-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S.construita desfasurata:153 mp; Constructie de locuit - construita din caramida, acoperita cu tigla si tabla. S.desfasurata = 174mp. Construita in anul 1960;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.5		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.6		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.214,568 276.213,37	2	389.186,951 276.209,557	27.879
2	389.186,951 276.209,557	3	389.190,39 276.111,921	97.697
3	389.190,39 276.111,921	4	389.194,511 276.081,33	30.867
4	389.194,511 276.081,33	5	389.197,875 276.081,514	3.369
5	389.197,875 276.081,514	6	389.213,322 276.082,91	15.51
6	389.213,322 276.082,91	7	389.213,479 276.140,894	57.984
7	389.213,479 276.140,894	8	389.213,547 276.148,808	7.914
8	389.213,547 276.148,808	9	389.213,737 276.160,827	12.021
9	389.213,737 276.160,827	1	389.214,568 276.213,37	52.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 61, Jud. Dolj, T 38, P 1673, 1674

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.111 Masurata: 1.136	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 61, Jud. Dolj, T 38, P 1673, 1674	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:416 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 61, Jud. Dolj, T 38, P 1673, 1674	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 61, Jud. Dolj, T 38, P 1673, 1674	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. CVC:2594, din 03/07/2003 emis de BNP TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CIMPEANU ANA	
	2) CIMPEANU ELIODOR, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.111 Masurata: 1.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	38	1673	-	
2	arabil	DA	511	38	1674	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:416 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.751,496 276.000,939	2	388.729,301 276.003,897	22.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.729,301 276.003,897	3	388.711,611 276.006,835	17.932
3	388.711,611 276.006,835	4	388.707,954 275.978,94	28.134
4	388.707,954 275.978,94	5	388.711,305 275.977,918	3.503
5	388.711,305 275.977,918	6	388.726,237 275.976,612	14.989
6	388.726,237 275.976,612	7	388.750,202 275.974,465	24.061
7	388.750,202 275.974,465	1	388.751,496 276.000,939	26.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Dolj, T 38, P 1675, 1676;1677

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.618 Masurata: 1.674	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Dolj, T 38, P 1675, 1676;1677	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Dolj, T 38, P 1675, 1676;1677	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Dolj, T 38, P 1675, 1676;1677	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 59, Jud. Dolj, T 38, P 1675, 1676;1677	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:1035-44756, din 24/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU BALASA, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU BALASA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

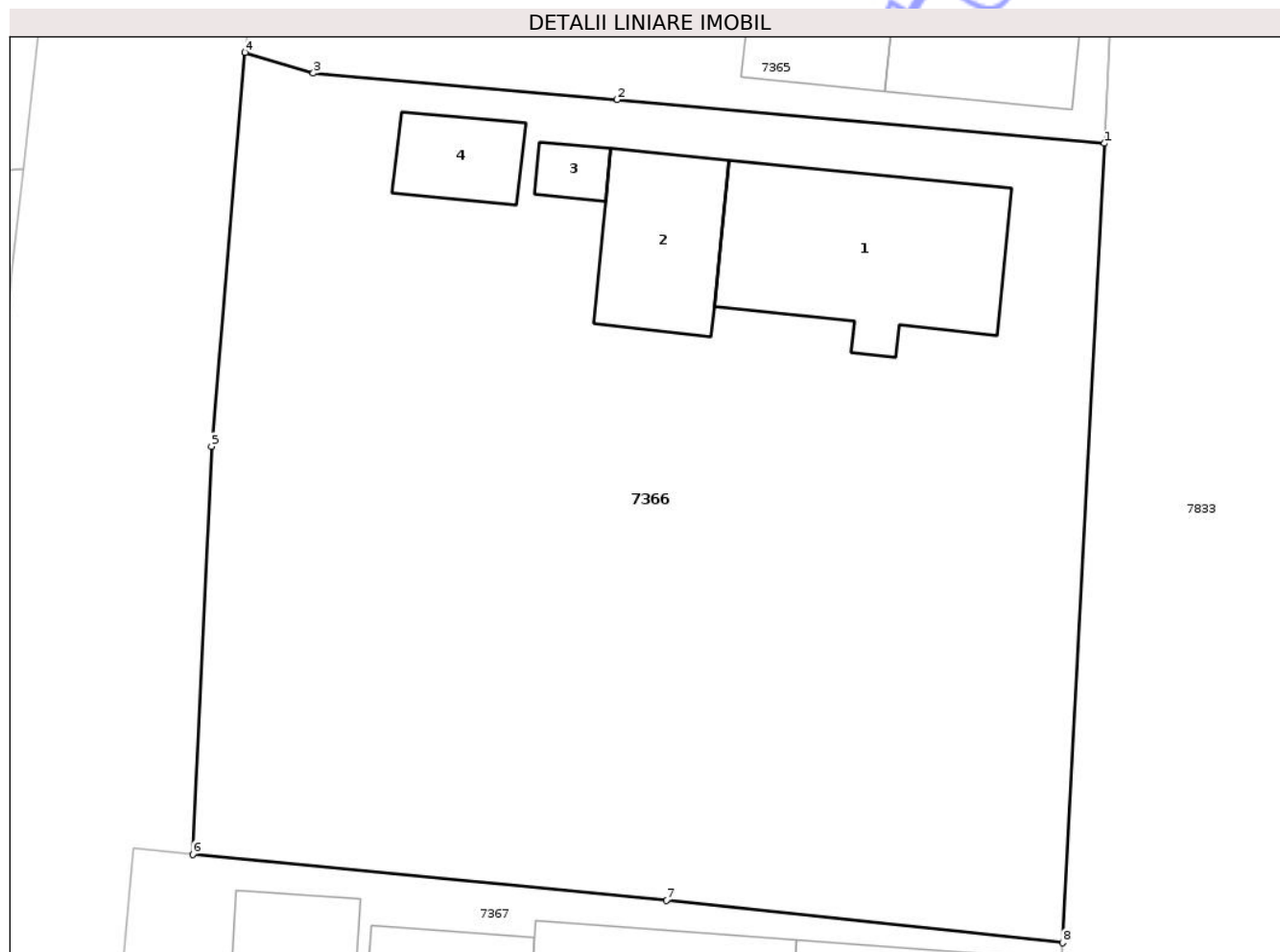
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.618 Masurata: 1.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	38	1675	-	
2	arabil	DA	1.097	38	1676;1677	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.750,202 275.974,465	2	388.726,237 275.976,612	24.061
2	388.726,237 275.976,612	3	388.711,305 275.977,918	14.989
3	388.711,305 275.977,918	4	388.707,954 275.978,94	3.503
4	388.707,954 275.978,94	5	388.706,292 275.959,576	19.435
5	388.706,292 275.959,576	6	388.705,372 275.939,532	20.065
6	388.705,372 275.939,532	7	388.728,657 275.937,266	23.395
7	388.728,657 275.937,266	8	388.748,132 275.935,18	19.586
8	388.748,132 275.935,18	1	388.750,202 275.974,465	39.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 55, Jud. Dolj, T 38, P 1680, 1681;1682;1683

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.129 Masurata: 1.202	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 55, Jud. Dolj, T 38, P 1680, 1681;1682;1683	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 55, Jud. Dolj, T 38, P 1680, 1681;1682;1683	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 55, Jud. Dolj, T 38, P 1680, 1681;1682;1683	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 55, Jud. Dolj, T 38, P 1680, 1681;1682;1683	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:21856, din 20/12/2021 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGUI ALEXANDRU	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGUI ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

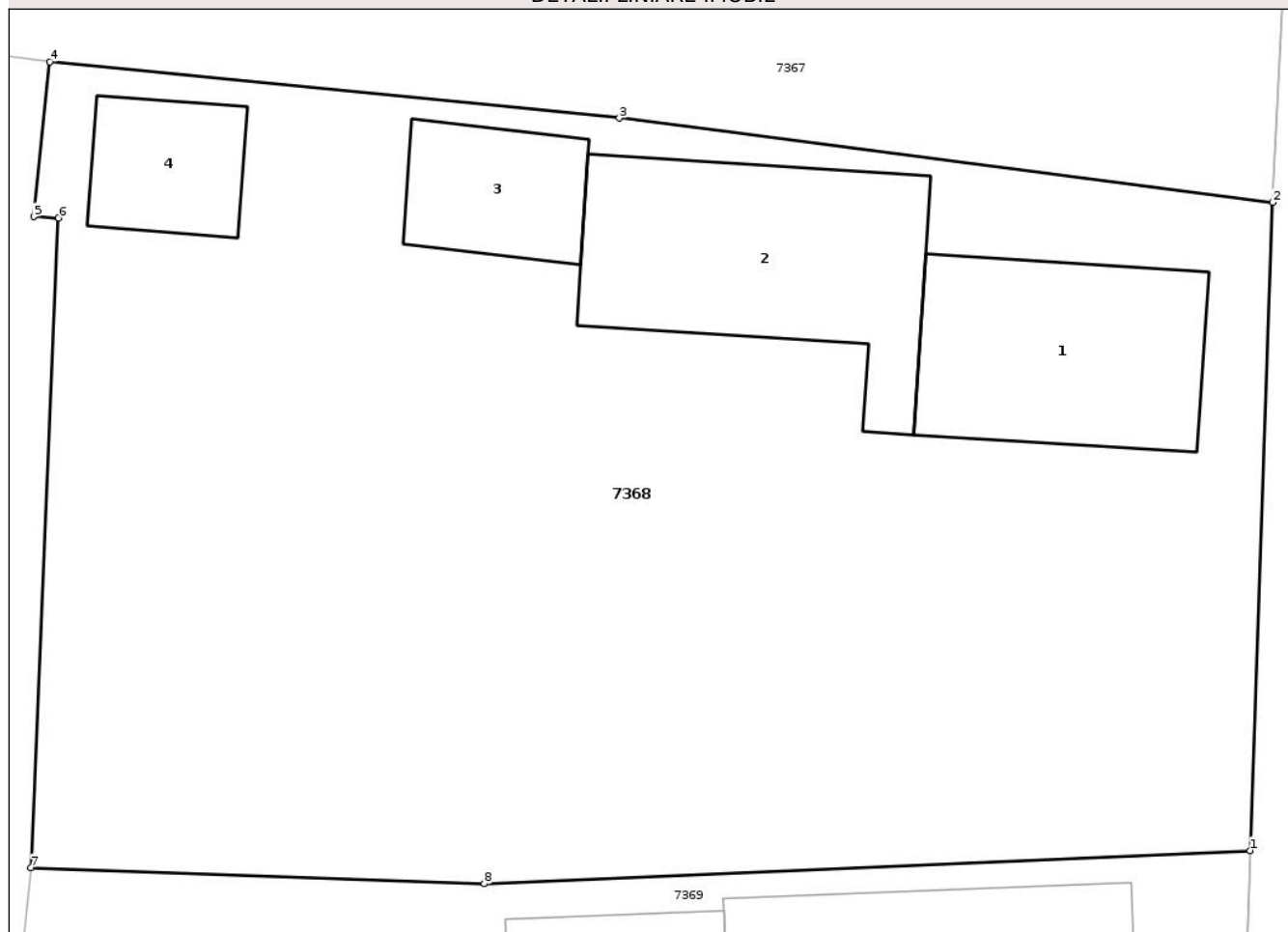
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.129 Masurata: 1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	38	1680	-	
2	arabil	DA	644	38	1681;1682; 1683	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.746,476 275.895,008	2	388.747,303 275.918,621	23.627
2	388.747,303 275.918,621	3	388.723,486 275.921,7	24.015
3	388.723,486 275.921,7	4	388.702,735 275.923,754	20.852
4	388.702,735 275.923,754	5	388.702,141 275.918,108	5.677
5	388.702,141 275.918,108	6	388.703,044 275.918,06	0.904
6	388.703,044 275.918,06	7	388.702,039 275.894,384	23.697
7	388.702,039 275.894,384	8	388.718,57 275.893,794	16.542
8	388.718,57 275.893,794	1	388.746,476 275.895,008	27.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 51, Jud. Dolj, T 38, P 1688, 1689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39702	Din acte: 601 Masurata: 593	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39702-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 51, Jud. Dolj, T 38, P 1688, 1689	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta - Parter, edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
252340 / 20/12/2022			
Act Notarial nr. CVC:3351, din 16/12/2022 emis de BNP Defta Florentin Leonard ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) VIRTOSU CRISTINA-NICOLETA 2) VIRTOSU CONSTANTIN COSMIN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

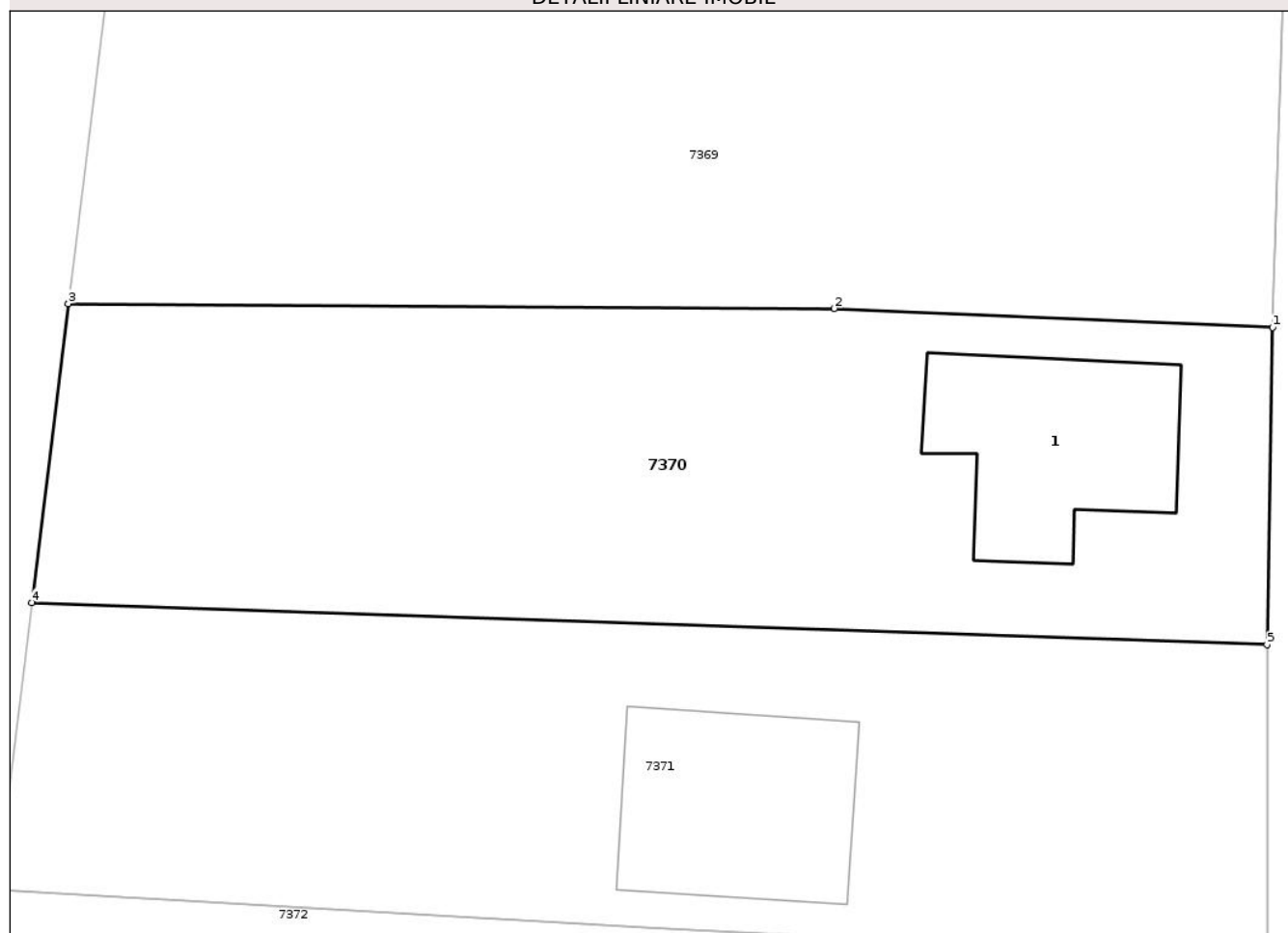
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39702	Din acte: 601 Masurata: 593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	218	38	1688	-	
2	arabil	DA	375	38	1689	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39702-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta - Parter, edificata in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.745,315 275.857,943	2	388.728,074 275.858,696	17.257
2	388.728,074 275.858,696	3	388.697,941 275.858,882	30.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.697,941 275.858,882	4	388.696,505 275.847,114	11.855
4	388.696,505 275.847,114	5	388.745,096 275.845,465	48.619
5	388.745,096 275.845,465	1	388.745,315 275.857,943	12.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Dolj, T 38, P 1690, 1691;1692

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.290 Masurata: 1.255	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Dolj, T 38, P 1690, 1691;1692	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Dolj, T 38, P 1690, 1691;1692	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Dolj, T 38, P 1690, 1691;1692	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Dolj, T 38, P 1690, 1691;1692	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Notarial nr. CM:146, din 23/06/2021 emis de BNP OLTEANU IOANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA FLORENTINA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.290 Masurata: 1.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	38	1690	-	
2	arabil	DA	475	38	1691;1692	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.745,089 275.833,08	2	388.720,615 275.834,36	24.507
2	388.720,615 275.834,36	3	388.695,127 275.835,827	25.53
3	388.695,127 275.835,827	4	388.692,771 275.811,21	24.729
4	388.692,771 275.811,21	5	388.718,28 275.810,001	25.538
5	388.718,28 275.810,001	6	388.744,812 275.808,356	26.583
6	388.744,812 275.808,356	1	388.745,089 275.833,08	24.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 47, Jud. Dolj, T 38, P 1693, 1694

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30275	Din acte: 1.300 Masurata: 1.371	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30275-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 47, Jud. Dolj, T 38, P 1693, 1694	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; 3 CAMERE, BUCATARIE SI HOL DIN CARAMIDA ,FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 47, Jud. Dolj, T 38, P 1693, 1694	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99663 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. CVC:1133, din 22/08/2014 emis de BNP Giurcan Gabriela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DORIN 2) RADU LORNA MIRUNA	A1, A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DORIN 2) RADU LORNA MIRUNA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30275	Din acte: 1.300 Masurata: 1.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.002	38	1693	-	
2	arabil	DA	369	38	1694	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30275-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; 3 CAMERE, BUCATARIE SI HOL DIN CARAMIDA ,FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.744,812 275.808,356	2	388.718,28 275.810,001	26.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.718,28 275.810,001	3	388.692,771 275.811,21	25.538
3	388.692,771 275.811,21	4	388.689,926 275.785,415	25.951
4	388.689,926 275.785,415	5	388.720,747 275.783,866	30.86
5	388.720,747 275.783,866	6	388.744,234 275.783,258	23.495
6	388.744,234 275.783,258	1	388.744,812 275.808,356	25.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Dolj, T 38, P 1697, 1698

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31030	Din acte: 1.177 Masurata: 1.329	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31030-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Dolj, T 38, P 1697, 1698	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA DIN 1985 DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TIGLA,FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	31030-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Dolj, T 38, P 1697, 1698	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DIN 1985 DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TIGLA,FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Dolj, T 38, P 1697, 1698	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181017 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. CVC:728, din 27/07/2021 emis de NP OLTEANU IOANA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEANU MARINELA 2) CIMPEANU LUCI-IONEL	A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEANU MARINELA 2) CIMPEANU LUCI-IONEL	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
170284 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. SOMATIE:3932, din 24/06/2025 emis de ANAF-SFO SEGARCEA (DOSAR NR n546;);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din imobil, proprietatea lui CIMPEANU LUCI-IONEL, pentru creanta de 138607 lei 1) ANAF-SFO SEGARCEA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2

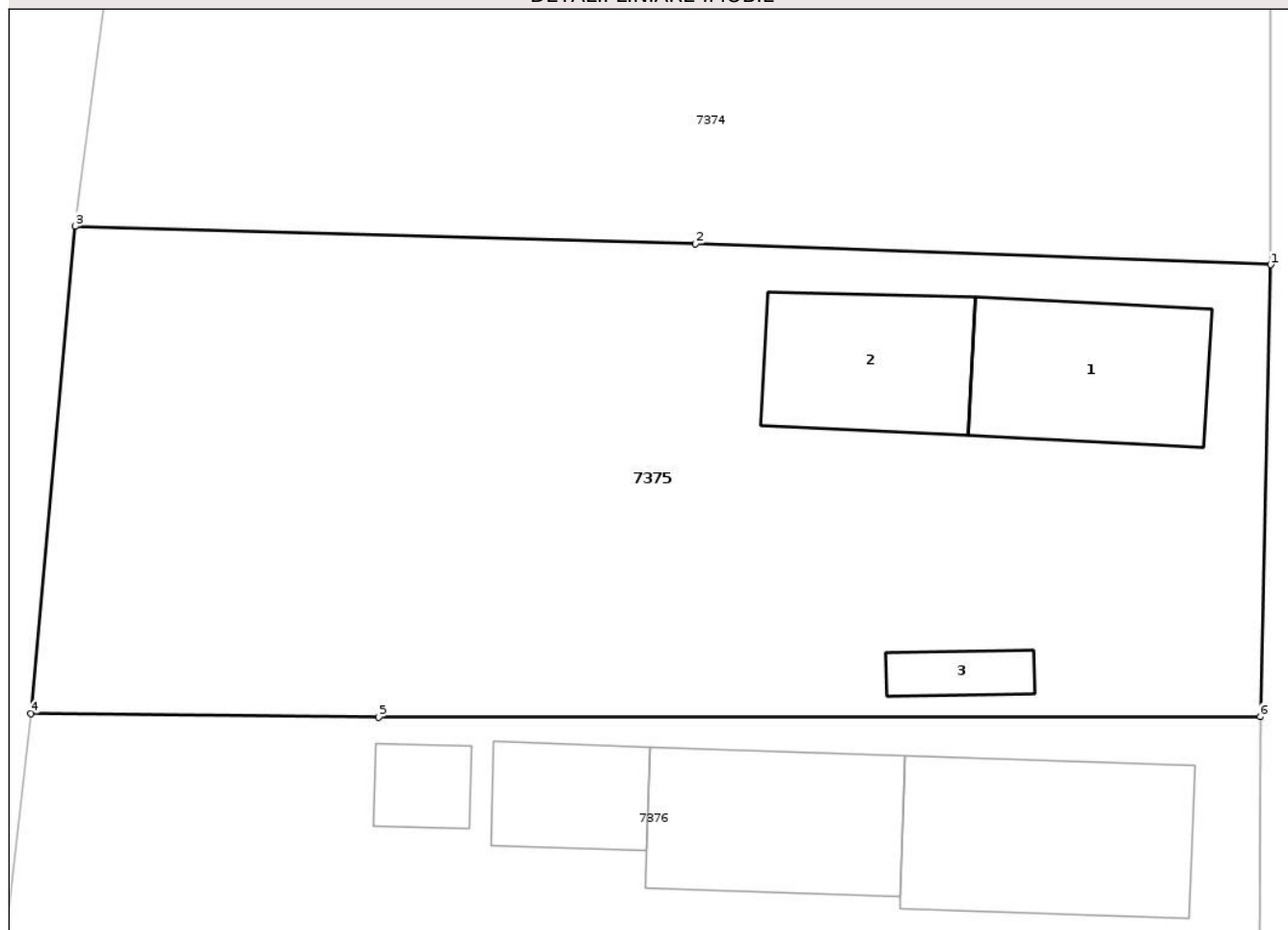
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31030	Din acte: 1.177 Masurata: 1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	38	1697	-	
2	arabil	DA	706	38	1698	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31030-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA DIN 1985 DIN CHIRPICI ,ACOPERITA CU TIGLA,FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	31030-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DIN 1985 DIN CHIRPICI ,ACOPERITA CU TIGLA,FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.744,226 275.758,519	2	388.716,534 275.759,533	27.711
2	388.716,534 275.759,533	3	388.686,66 275.760,357	29.885
3	388.686,66 275.760,357	4	388.684,534 275.736,892	23.561
4	388.684,534 275.736,892	5	388.701,29 275.736,733	16.757
5	388.701,29 275.736,733	6	388.743,729 275.736,74	42.439
6	388.743,729 275.736,74	1	388.744,226 275.758,519	21.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Dolj, T 38, P 1701, 1702

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.432	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Dolj, T 38, P 1701, 1702	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Dolj, T 38, P 1701, 1702	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Dolj, T 38, P 1701, 1702	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Dolj, T 38, P 1701, 1702	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:240-47892, din 15/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU ILIE, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU ILIE, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

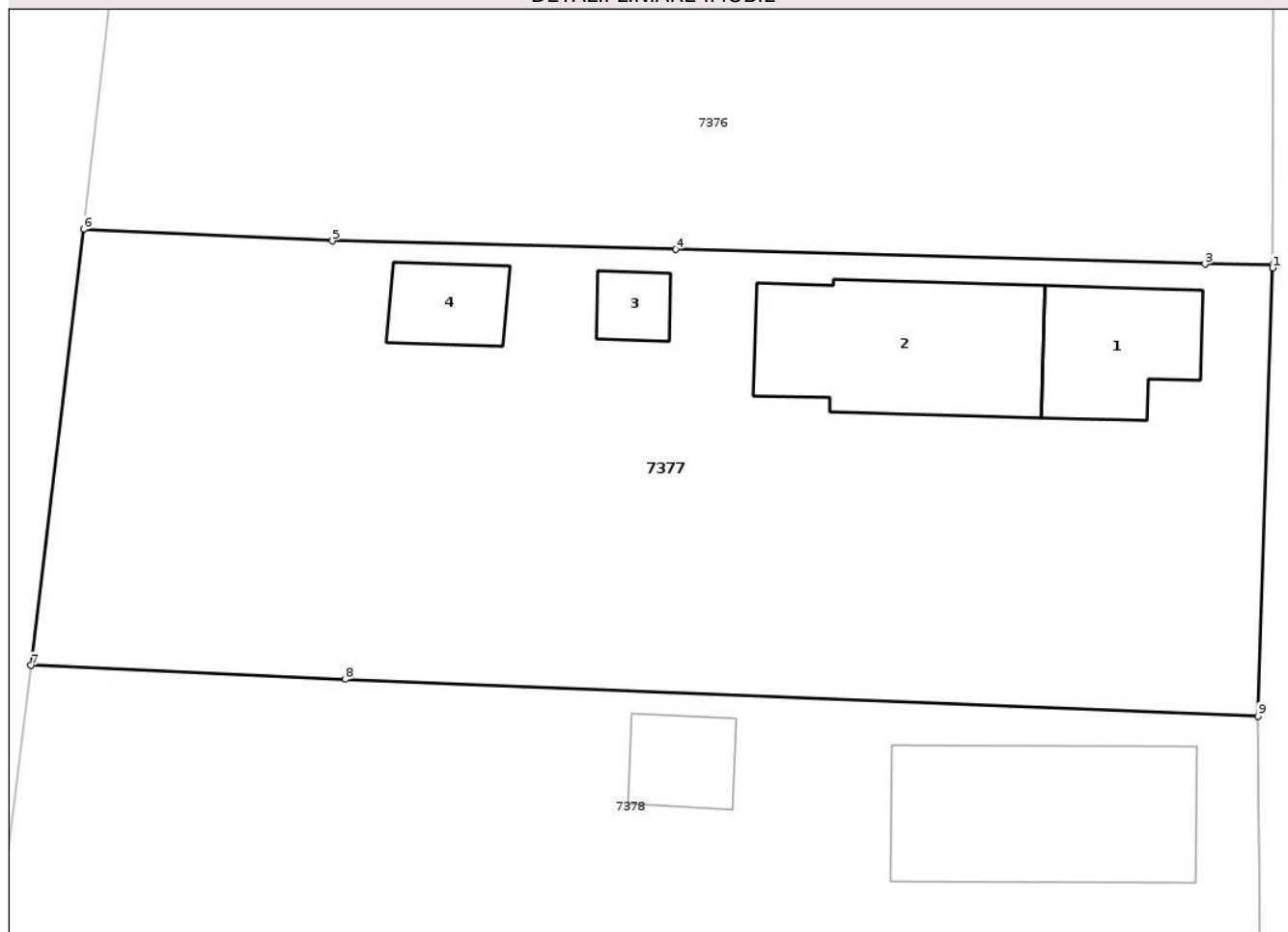
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	38	1701	-	
2	arabil	DA	704	38	1702	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.743,613 275.713,454	2	388.743,614 275.713,587	0.133
2	388.743,614 275.713,587	3	388.740,109 275.713,651	3.506
3	388.740,109 275.713,651	4	388.712,738 275.714,4	27.381
4	388.712,738 275.714,4	5	388.694,982 275.714,847	17.762
5	388.694,982 275.714,847	6	388.682,117 275.715,449	12.879
6	388.682,117 275.715,449	7	388.679,388 275.692,896	22.718
7	388.679,388 275.692,896	8	388.695,636 275.692,175	16.264
8	388.695,636 275.692,175	9	388.742,846 275.690,264	47.249
9	388.742,846 275.690,264	1	388.743,613 275.713,454	23.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, Str MARIN SORESCU, FOST DC 4586, DC 4592, DC 4593, TRONSON 1;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39662	Din acte: 15.182 Masurata: 6.492	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Str MARIN SORESCU, FOST DC 4586, DC 4592, DC 4593, TRONSON 1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190950 / 10/10/2022		
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXA, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr.HCL 53, din 08/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BARCA; Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 19, din 28/08/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BARCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BARCA , CIF:5002100, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	389.000,3 275.876,08	17	388.998,227 275.876,596	2.136	17	388.998,227 275.876,596	18	388.996,019 275.877,141	2.274	18	388.996,019 275.877,141	19	388.991,89 275.878,186	4.259
19	388.991,89 275.878,186	20	388.973,622 275.882,974	18.88 5	20	388.973,622 275.882,974	21	388.967,884 275.884,393	5.911	21	388.967,884 275.884,393	22	388.946,104 275.889,779	22.43 6
22	388.946,104 275.889,779	23	388.924,893 275.895,108	21.87	23	388.924,893 275.895,108	24	388.920,352 275.896,249	4.682	24	388.920,352 275.896,249	25	388.915,11 275.897,69	5.436
25	388.915,11 275.897,69	26	388.912,17 275.894,29	4.495	26	388.912,17 275.894,29	27	388.899,41 275.888,316	14.08 9	27	388.899,41 275.888,316	28	388.897,226 275.885,04	3.937
28	388.897,226 275.885,04	29	388.896,389 275.883,826	1.475	29	388.896,389 275.883,826	30	388.897,28 275.881,77	2.241	30	388.897,28 275.881,77	31	388.893,219 275.871,411	11.12 7
31	388.893,219 275.871,411	32	388.890,93 275.868,08	4.042	32	388.890,93 275.868,08	33	388.890,734 275.867,72	0.41	33	388.890,734 275.867,72	34	388.887,52 275.861,824	6.715
34	388.887,52 275.861,824	35	388.887,3 275.861,42	0.46	35	388.887,3 275.861,42	36	388.883,9 275.859,57	3.871	36	388.883,9 275.859,57	37	388.867,177 275.862,736	17.02
37	388.867,177 275.862,736	38	388.862,489 275.847,158	16.26 8	38	388.862,489 275.847,158	39	388.861,514 275.845,225	2.165	39	388.861,514 275.845,225	40	388.859,934 275.843,767	2.15
40	388.859,934 275.843,767	41	388.851,014 275.846,52	9.335	41	388.851,014 275.846,52	42	388.846,715 275.847,833	4.495	42	388.846,715 275.847,833	43	388.832,883 275.852,063	14.46 4
43	388.832,883 275.852,063	44	388.829,163 275.853,155	3.877	44	388.829,163 275.853,155	45	388.815,39 275.857,686	14.49 9	45	388.815,39 275.857,686	46	388.809,555 275.859,606	6.143
46	388.809,555 275.859,606	47	388.795,702 275.864,324	14.63 4	47	388.795,702 275.864,324	48	388.790,491 275.866,031	5.483	48	388.790,491 275.866,031	49	388.771,638 275.872,356	19.88 6
49	388.771,638 275.872,356	50	388.760,49 275.876,06	11.74 7	50	388.760,49 275.876,06	51	388.758,772 275.876,691	1.83	51	388.758,772 275.876,691	52	388.758,926 275.864,432	12.26
52	388.758,926 275.864,432	53	388.767,83 275.861,84	9.274	53	388.767,83 275.861,84	54	388.782,642 275.857,474	15.44 2	54	388.782,642 275.857,474	55	388.787,81 275.855,95	5.388
55	388.787,81 275.855,95	56	388.795,447 275.853,518	8.015	56	388.795,447 275.853,518	57	388.814,66 275.847,34	20.18 2	57	388.814,66 275.847,34	58	388.825,393 275.843,681	11.34
58	388.825,393 275.843,681	59	388.842,11 275.837,91	17.68 5	59	388.842,11 275.837,91	60	388.861,63 275.831,39	20.58	60	388.861,63 275.831,39	61	388.874,845 275.826,724	14.01 5
61	388.874,845 275.826,724	62	388.881,161 275.834,081	9.696	62	388.881,161 275.834,081	63	388.883,379 275.840,375	6.673	63	388.883,379 275.840,375	64	388.888,384 275.847,522	8.725
64	388.888,384 275.847,522	65	388.894,319 275.856,911	11.10 8	65	388.894,319 275.856,911	66	388.903,783 275.871,151	17.09 8	66	388.903,783 275.871,151	67	388.913,596 275.885,896	17.71 2
67	388.913,596 275.885,896	68	388.922,98 275.884,133	9.548	68	388.922,98 275.884,133	69	388.923,944 275.883,951	0.981	69	388.923,944 275.883,951	70	388.930,41 275.883,09	6.523
70	388.930,41 275.883,09	71	388.932,58 275.882,45	2.262	71	388.932,58 275.882,45	72	388.933,465 275.880,433	2.203	72	388.933,465 275.880,433	73	388.936,955 275.879,386	3.644
73	388.936,955 275.879,386	74	388.938,52 275.881,02	2.263	74	388.938,52 275.881,02	75	388.939,81 275.882,71	2.126	75	388.939,81 275.882,71	76	388.941,65 275.883,83	2.154
76	388.941,65 275.883,83	77	388.946,68 275.882,31	5.255	77	388.946,68 275.882,31	78	388.949,56 275.881,52	2.986	78	388.949,56 275.881,52	79	388.951,5 275.880,68	2.114
79	388.951,5 275.880,68	80	388.953,74 275.880,46	2.251	80	388.953,74 275.880,46	81	388.961,85 275.878,35	8.38	81	388.961,85 275.878,35	82	388.963,88 275.877,84	2.093
82	388.963,88 275.877,84	83	388.963,801 275.877,093	0.751	83	388.963,801 275.877,093	84	388.969,6 275.875,364	6.051	84	388.969,6 275.875,364	85	388.981,23 275.872,08	12.08 5
85	388.981,23 275.872,08	86	388.993,436 275.868,844	12.62 8	86	388.993,436 275.868,844	87	388.996,695 275.867,98	3.372	87	388.996,695 275.867,98	88	389.014,41 275.863,05	18.38 8
88	389.014,41 275.863,05	89	389.021,248 275.861,018	7.134	89	389.021,248 275.861,018	90	389.028,636 275.858,573	7.782	90	389.028,636 275.858,573	91	389.037,815 275.855,537	9.668
91	389.037,815 275.855,537	92	389.044,981 275.853,173	7.546	92	389.044,981 275.853,173	93	389.054,766 275.849,966	10.29 7	93	389.054,766 275.849,966	94	389.076,85 275.842,76	23.23
94	389.076,85 275.842,76	95	389.079,006 275.842,049	2.27	95	389.079,006 275.842,049	96	389.103,43 275.834,0	25.71 6	96	389.103,43 275.834,0	97	389.106,632 275.833,251	3.288
97	389.106,632 275.833,251	98	389.125,748 275.828,353	19.73 4	98	389.125,748 275.828,353	99	389.146,868 275.824,28	21.50 9	99	389.146,868 275.824,28	100	389.154,581 275.822,72	7.869
100	389.154,581 275.822,72	101	389.172,67 275.820,783	18.19 2	101	389.172,67 275.820,783	102	389.187,304 275.818,986	14.74 4	102	389.187,304 275.818,986	103	389.199,29 275.817,932	12.03 2
103	389.199,29 275.817,932	104	389.214,25 275.816,74	15.00 7	104	389.214,25 275.816,74	105	389.216,119 275.816,686	1.87	105	389.216,119 275.816,686	106	389.221,57 275.816,19	5.474
106	389.221,57 275.816,19	107	389.223,25 275.816,25	1.681	107	389.223,25 275.816,25	108	389.233,339 275.815,378	10.12 7	108	389.233,339 275.815,378	109	389.249,392 275.813,389	16.17 6
109	389.249,392 275.813,389	110	389.250,681 275.824,256	10.94 3	110	389.250,681 275.824,256	111	389.245,747 275.824,761	4.96	111	389.245,747 275.824,761	112	389.226,997 275.826,803	18.86 1
112	389.226,997 275.826,803	113	389.228,547 275.841,022	14.30 3	113	389.228,547 275.841,022	114	389.208,822 275.842,755	19.80 1	114	389.208,822 275.842,755	115	389.207,53 275.830,95	11.87 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	389.207,53 275.830,95	116	389.206,96 275.827,45	3.546	116	389.206,96 275.827,45	117	389.185,611 275.829,316	21.43	117	389.185,611 275.829,316	118	389.170,23 275.830,355	15.41 6
118	389.170,23 275.830,355	119	389.148,77 275.833,89	21.74 9	119	389.148,77 275.833,89	120	389.139,682 275.835,319	9.2	120	389.139,682 275.835,319	121	389.123,305 275.839,528	16.90 9
121	389.123,305 275.839,528	122	389.122,503 275.839,722	0.825	122	389.122,503 275.839,722	123	389.117,879 275.840,887	4.769	123	389.117,879 275.840,887	124	389.106,794 275.843,756	11.45
124	389.106,794 275.843,756	125	389.102,881 275.845,174	4.162	125	389.102,881 275.845,174	126	389.099,851 275.846,174	3.191	126	389.099,851 275.846,174	127	389.089,639 275.849,332	10.68 9
127	389.089,639 275.849,332	128	389.072,26 275.855,05	18.29 5	128	389.072,26 275.855,05	1	389.061,068 275.866,862	16.27 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, Al Elena Farago, fost DC 4596;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39535	Din acte: 2.250 Masurata: 1.747	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Al Elena Farago, fost DC 4596;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
301875 / 28/12/2021		
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXA NR 15, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Com.Barca, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 19, din 28/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BARCA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 6953, din 25/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BARCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA BARCA , CIF:5002100, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

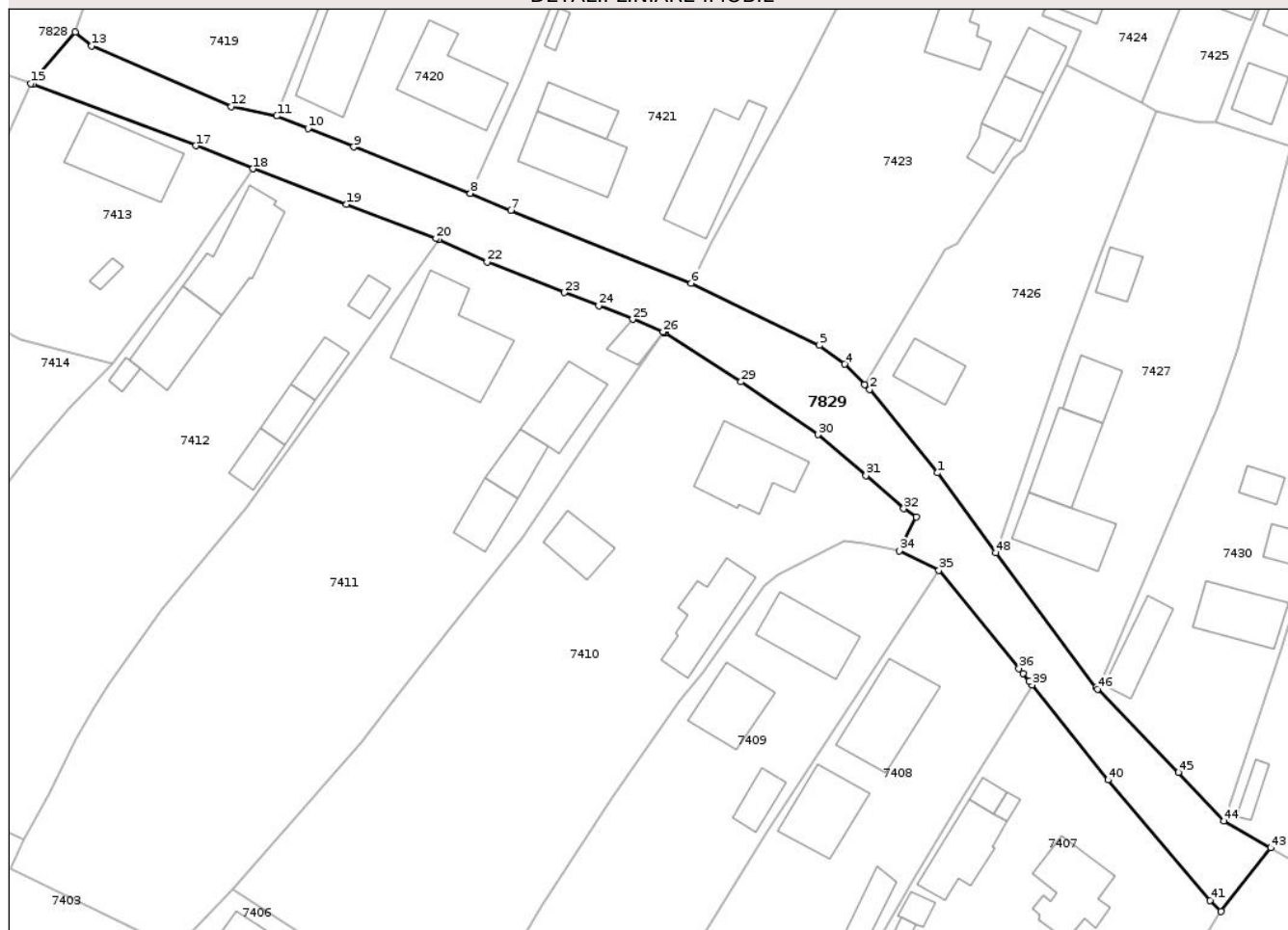
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39535	Din acte: 2.250 Masurata: 1.747	Al Elena Farago, fost DC 4596;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.747		4596	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.004,111 275.771,22	2	388.994,46 275.783,13	15.329	2	388.994,46 275.783,13	3	388.993,762 275.783,828	0.987	3	388.993,762 275.783,828	4	388.990,88 275.786,71	4.076
4	388.990,88 275.786,71	5	388.987,28 275.789,41	4.5	5	388.987,28 275.789,41	6	388.969,0 275.798,259	20.309	6	388.969,0 275.798,259	7	388.943,26 275.808,66	27.762
7	388.943,26 275.808,66	8	388.937,509 275.811,071	6.236	8	388.937,509 275.811,071	9	388.920,878 275.817,696	17.902	9	388.920,878 275.817,696	10	388.914,36 275.820,33	7.03
10	388.914,36 275.820,33	11	388.909,906 275.822,103	4.794	11	388.909,906 275.822,103	12	388.903,432 275.823,429	6.608	12	388.903,432 275.823,429	13	388.883,522 275.832,113	21.721
13	388.883,522 275.832,113	14	388.881,161 275.834,081	3.074	14	388.881,161 275.834,081	15	388.874,845 275.826,724	9.696	15	388.874,845 275.826,724	16	388.875,153 275.826,615	0.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	388.875,153 275.826,615	17	388.898,37 275.817,87	24.809	17	388.898,37 275.817,87	18	388.906,511 275.814,591	8.777	18	388.906,511 275.814,591	19	388.919,849 275.809,49	14.28
19	388.919,849 275.809,49	20	388.932,628 275.804,625	13.674	20	388.932,628 275.804,625	21	388.933,011 275.804,448	0.422	21	388.933,011 275.804,448	22	388.939,88 275.801,27	7.569
22	388.939,88 275.801,27	23	388.950,87 275.796,93	11.816	23	388.950,87 275.796,93	24	388.955,83 275.795,09	5.29	24	388.955,83 275.795,09	25	388.960,661 275.793,105	5.223
25	388.960,661 275.793,105	26	388.964,97 275.791,335	4.658	26	388.964,97 275.791,335	27	388.965,094 275.791,284	0.134	27	388.965,094 275.791,284	28	388.965,323 275.791,19	0.248
28	388.965,323 275.791,19	29	388.976,09 275.784,19	12.842	29	388.976,09 275.784,19	30	388.987,1 275.776,66	13.339	30	388.987,1 275.776,66	31	388.993,91 275.770,81	8.978
31	388.993,91 275.770,81	32	388.999,3 275.766,11	7.151	32	388.999,3 275.766,11	33	389.001,067 275.764,938	2.12	33	389.001,067 275.764,938	34	388.998,647 275.760,117	5.394
34	388.998,647 275.760,117	35	389.004,31 275.757,31	6.321	35	389.004,31 275.757,31	36	389.015,714 275.743,33	18.041	36	389.015,714 275.743,33	37	389.016,306 275.742,637	0.911
37	389.016,306 275.742,637	38	389.017,186 275.741,466	1.465	38	389.017,186 275.741,466	39	389.017,576 275.740,978	0.625	39	389.017,576 275.740,978	40	389.028,405 275.727,414	17.357
40	389.028,405 275.727,414	41	389.042,981 275.710,214	22.546	41	389.042,981 275.710,214	42	389.044,541 275.708,675	2.191	42	389.044,541 275.708,675	43	389.051,616 275.717,734	11.494
43	389.051,616 275.717,734	44	389.044,936 275.721,578	7.707	44	389.044,936 275.721,578	45	389.038,47 275.728,52	9.487	45	389.038,47 275.728,52	46	389.026,913 275.740,381	16.56
46	389.026,913 275.740,381	47	389.026,69 275.740,61	0.32	47	389.026,69 275.740,61	48	389.012,404 275.759,833	23.95	48	389.012,404 275.759,833	1	389.004,111 275.771,22	14.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, Str George Cosbuc, fost DC 4590;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39529	Din acte: 4.280 Masurata: 4.103	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Str George Cosbuc, fost DC 4590;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
292935 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act Administrativ nr. Adeverinta nr 6950, din 25/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BARCA; Act Administrativ nr. hotararea nr 19, din 28/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BARCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BARCA , CIF:5002100, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39529	Din acte: 4.280 Masurata: 4.103	Str George Cosbuc, fost DC 4590;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.103		4590	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.076,308 275.471,418	2	389.081,826 275.473,786	6.005
4	389.095,032 275.473,254	5	389.109,151 275.472,558	14.136
7	389.131,89 275.471,79	8	389.133,248 275.471,8	1.358
10	389.153,506 275.471,606	11	389.175,55 275.470,64	22.065
13	389.179,33 275.476,507	14	389.177,21 275.476,84	2.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	389.081,826 275.473,786	3	389.086,45 275.473,8	4.624
5	389.109,151 275.472,558	6	389.121,085 275.471,982	11.948
8	389.133,248 275.471,8	9	389.137,15 275.471,83	3.902
11	389.175,55 275.470,64	12	389.177,97 275.470,37	2.435
14	389.177,21 275.476,84	15	389.155,93 275.479,57	21.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	389.086,45 275.473,8	4	389.095,032 275.473,254	8.599
6	389.121,085 275.471,982	7	389.131,89 275.471,79	10.807
9	389.137,15 275.471,83	10	389.153,506 275.471,606	16.358
12	389.177,97 275.470,37	13	389.179,33 275.476,507	6.286
15	389.155,93 275.479,57	16	389.152,64 275.479,82	3.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	389.152,64 275.479,82	17	389.141,961 275.480,444	10.69 7	17	389.141,961 275.480,444	18	389.128,239 275.481,326	13.75	18	389.128,239 275.481,326	19	389.124,72 275.480,87	3.548
19	389.124,72 275.480,87	20	389.115,79 275.481,39	8.945	20	389.115,79 275.481,39	21	389.107,717 275.481,651	8.077	21	389.107,717 275.481,651	22	389.096,93 275.482,0	10.79 3
22	389.096,93 275.482,0	23	389.089,539 275.482,606	7.416	23	389.089,539 275.482,606	24	389.083,182 275.483,127	6.378	24	389.083,182 275.483,127	25	389.073,104 275.481,522	10.20 5
25	389.073,104 275.481,522	26	389.067,19 275.480,58	5.989	26	389.067,19 275.480,58	27	389.066,56 275.480,42	0.65	27	389.066,56 275.480,42	28	389.066,729 275.479,085	1.346
28	389.066,729 275.479,085	29	389.064,78 275.478,54	2.024	29	389.064,78 275.478,54	30	389.055,131 275.476,275	9.911	30	389.055,131 275.476,275	31	389.050,17 275.475,11	5.096
31	389.050,17 275.475,11	32	389.036,906 275.471,726	13.68 9	32	389.036,906 275.471,726	33	389.036,426 275.471,604	0.495	33	389.036,426 275.471,604	34	389.024,527 275.468,865	12.21
34	389.024,527 275.468,865	35	389.012,801 275.466,166	12.03 3	35	389.012,801 275.466,166	36	388.989,586 275.460,85	23.81 6	36	388.989,586 275.460,85	37	388.989,255 275.460,785	0.337
37	388.989,255 275.460,785	38	388.972,3 275.457,465	17.27 7	38	388.972,3 275.457,465	39	388.970,28 275.457,07	2.058	39	388.970,28 275.457,07	40	388.966,63 275.456,79	3.661
40	388.966,63 275.456,79	41	388.958,52 275.455,78	8.173	41	388.958,52 275.455,78	42	388.952,11 275.455,13	6.443	42	388.952,11 275.455,13	43	388.932,023 275.454,338	20.10 3
43	388.932,023 275.454,338	44	388.907,177 275.453,806	24.85 2	44	388.907,177 275.453,806	45	388.894,462 275.453,607	12.71 7	45	388.894,462 275.453,607	46	388.874,901 275.453,471	19.56 1
46	388.874,901 275.453,471	47	388.872,834 275.453,442	2.067	47	388.872,834 275.453,442	48	388.861,387 275.453,277	11.44 8	48	388.861,387 275.453,277	49	388.857,03 275.453,12	4.36
49	388.857,03 275.453,12	50	388.844,151 275.452,638	12.88 8	50	388.844,151 275.452,638	51	388.839,786 275.452,474	4.368	51	388.839,786 275.452,474	52	388.823,957 275.451,821	15.84 2
52	388.823,957 275.451,821	53	388.809,99 275.451,87	13.96 7	53	388.809,99 275.451,87	54	388.805,948 275.451,751	4.044	54	388.805,948 275.451,751	55	388.788,182 275.451,469	17.76 8
55	388.788,182 275.451,469	56	388.774,266 275.451,279	13.91 7	56	388.774,266 275.451,279	57	388.753,095 275.450,906	21.17 4	57	388.753,095 275.450,906	58	388.753,316 275.440,126	10.78 2
58	388.753,316 275.440,126	59	388.783,794 275.441,335	30.50 2	59	388.783,794 275.441,335	60	388.814,995 275.442,449	31.22 1	60	388.814,995 275.442,449	61	388.838,003 275.442,959	23.01 4
61	388.838,003 275.442,959	62	388.863,331 275.443,541	25.33 5	62	388.863,331 275.443,541	63	388.875,23 275.443,76	11.90 1	63	388.875,23 275.443,76	64	388.885,739 275.443,775	10.50 9
64	388.885,739 275.443,775	65	388.891,29 275.443,783	5.551	65	388.891,29 275.443,783	66	388.895,87 275.443,97	4.584	66	388.895,87 275.443,97	67	388.907,695 275.444,041	11.82 5
67	388.907,695 275.444,041	68	388.918,115 275.444,243	10.42 2	68	388.918,115 275.444,243	69	388.932,397 275.444,314	14.28 2	69	388.932,397 275.444,314	70	388.944,923 275.444,263	12.52 6
70	388.944,923 275.444,263	71	388.952,93 275.445,22	8.064	71	388.952,93 275.445,22	72	388.979,96 275.448,781	27.26 4	72	388.979,96 275.448,781	73	388.985,16 275.449,9	5.319
73	388.985,16 275.449,9	74	388.998,234 275.452,745	13.38	74	388.998,234 275.452,745	75	389.017,248 275.457,15	19.51 8	75	389.017,248 275.457,15	76	389.017,25 275.457,137	0.013
76	389.017,25 275.457,137	77	389.026,059 275.458,967	8.997	77	389.026,059 275.458,967	78	389.035,665 275.461,144	9.85	78	389.035,665 275.461,144	79	389.058,923 275.466,799	23.93 6
79	389.058,923 275.466,799	1	389.076,308 275.471,418	17.98 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Dolj, T 38, P 1712, 1713;1714

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39933	Din acte: 1.645 Masurata: 1.571	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39933-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Dolj, T 38, P 1712, 1713;1714	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Nr. niveluri:1; Locuinta parter, constr. in anul 1939
A1.2	39933-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Dolj, T 38, P 1712, 1713;1714	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Nr. niveluri:1;Anexa - parter, constr. in anul 1961,
A1.3	39933-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Dolj, T 38, P 1712, 1713;1714	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Nr. niveluri:1; Anexa - parter, constr. in anul 1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133878 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. CVC:675, din 21/05/2025 emis de BNP Florea ANA -MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGUI MIHAELA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

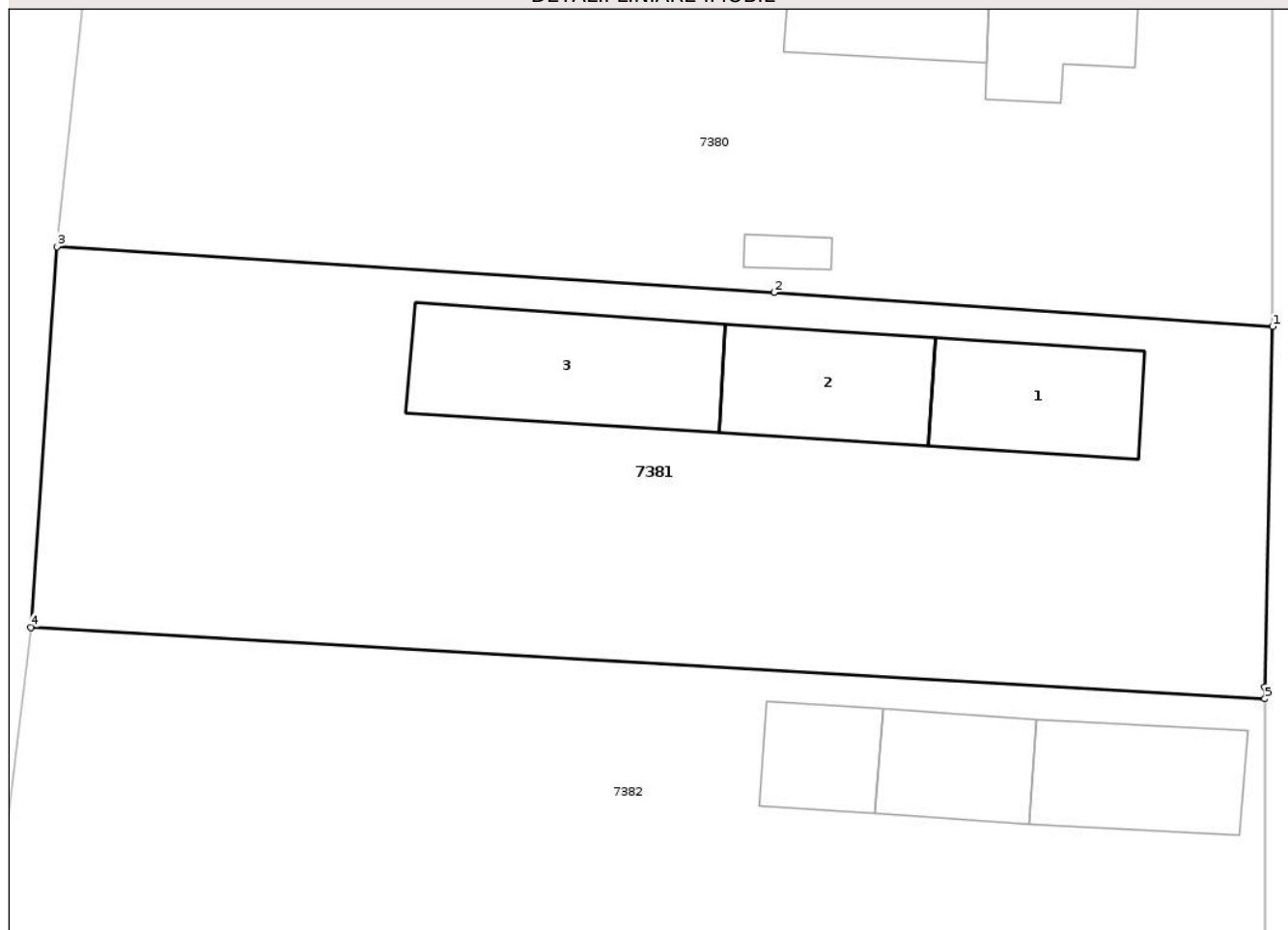
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39933	Din acte: 1.645 Masurata: 1.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	754	38	1712	-	
2	arabil	DA	817	38	1713;1714	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39933-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Nr. niveluri:1; Locuinta parter, constr. in anul 1939
A1.2	39933-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Nr. niveluri:1; Anexa - parter, constr. in anul 1961,
A1.3	39933-C3	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Nr. niveluri:1; Anexa - parter, constr. in anul 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.742,874 275.624,045	2	388.713,823 275.626,031	29.119
2	388.713,823 275.626,031	3	388.672,054 275.628,7	41.854
3	388.672,054 275.628,7	4	388.670,537 275.606,528	22.224
4	388.670,537 275.606,528	5	388.742,42 275.602,366	72.003
5	388.742,42 275.602,366	6	388.742,418 275.603,037	0.671
6	388.742,418 275.603,037	1	388.742,874 275.624,045	21.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:186
Nr. cadastral vechi:241

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 329, Jud. Dolj, T 15, P 768

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30118	Din acte: 552 Masurata: 674	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 329, Jud. Dolj, T 15, P 768	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58049 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. CVC:602, din 26/04/2016 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ALIN DANIEL, necasatorit	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ALIN DANIEL, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

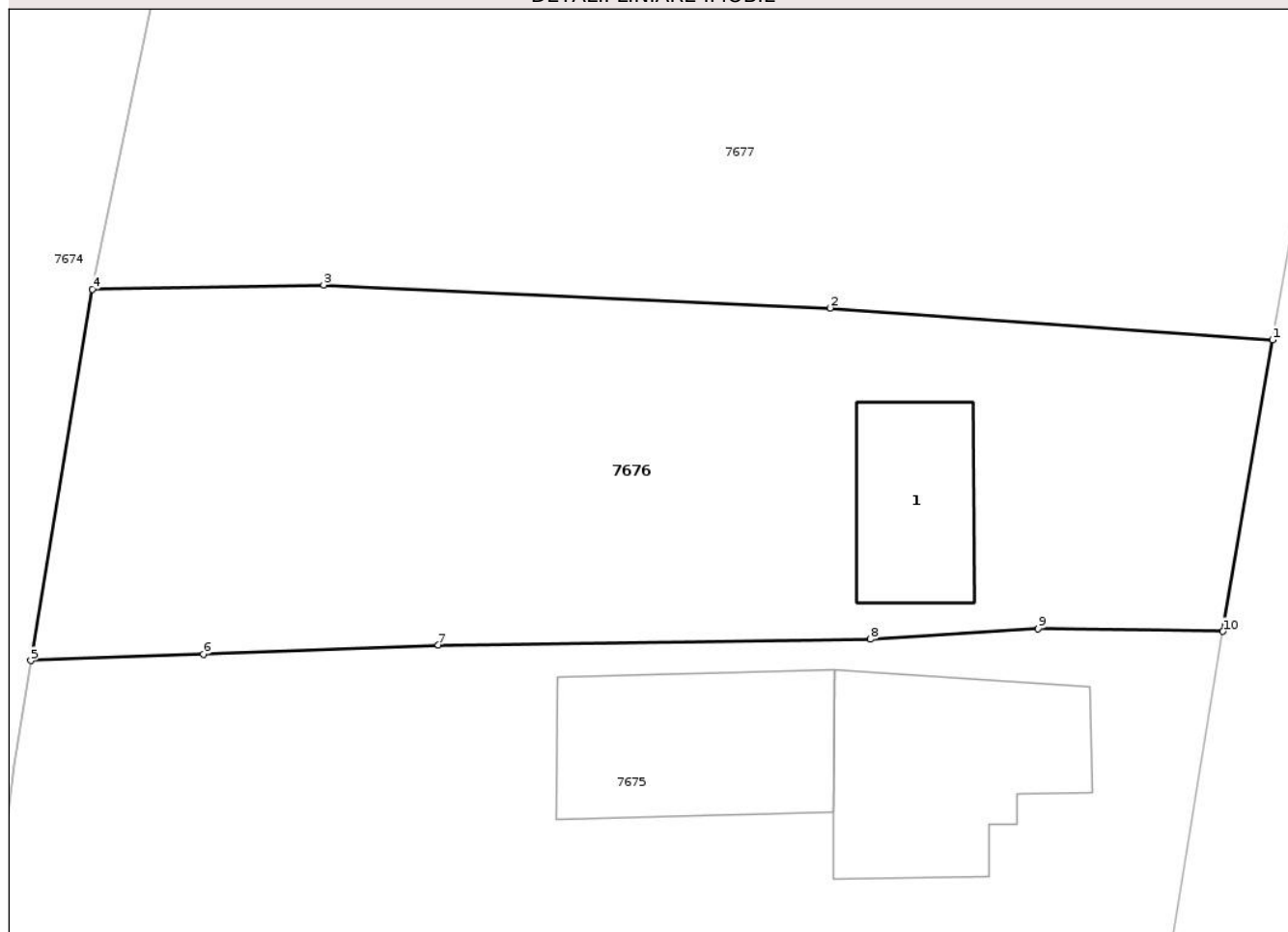
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30118	Din acte: 552 Masurata: 674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	15	768	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.302,464 276.117,515	2	389.284,324 276.118,821	18.187
2	389.284,324 276.118,821	3	389.263,57 276.119,767	20.776
3	389.263,57 276.119,767	4	389.254,08 276.119,597	9.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.254,08 276.119,597	5	389.251,566 276.104,376	15.427
5	389.251,566 276.104,376	6	389.258,63 276.104,644	7.069
6	389.258,63 276.104,644	7	389.268,268 276.105,01	9.645
7	389.268,268 276.105,01	8	389.285,972 276.105,246	17.706
8	389.285,972 276.105,246	9	389.292,859 276.105,681	6.901
9	389.292,859 276.105,681	10	389.300,422 276.105,57	7.564
10	389.300,422 276.105,57	1	389.302,464 276.117,515	12.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 335, Jud. Dolj, T 15, P 771

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.224 Masurata: 1.207	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 335, Jud. Dolj, T 15, P 771	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 335, Jud. Dolj, T 15, P 771	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 335, Jud. Dolj, T 15, P 771	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 335, Jud. Dolj, T 15, P 771	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:251-47892, din 06/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:DR280898/03.02.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU ION DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

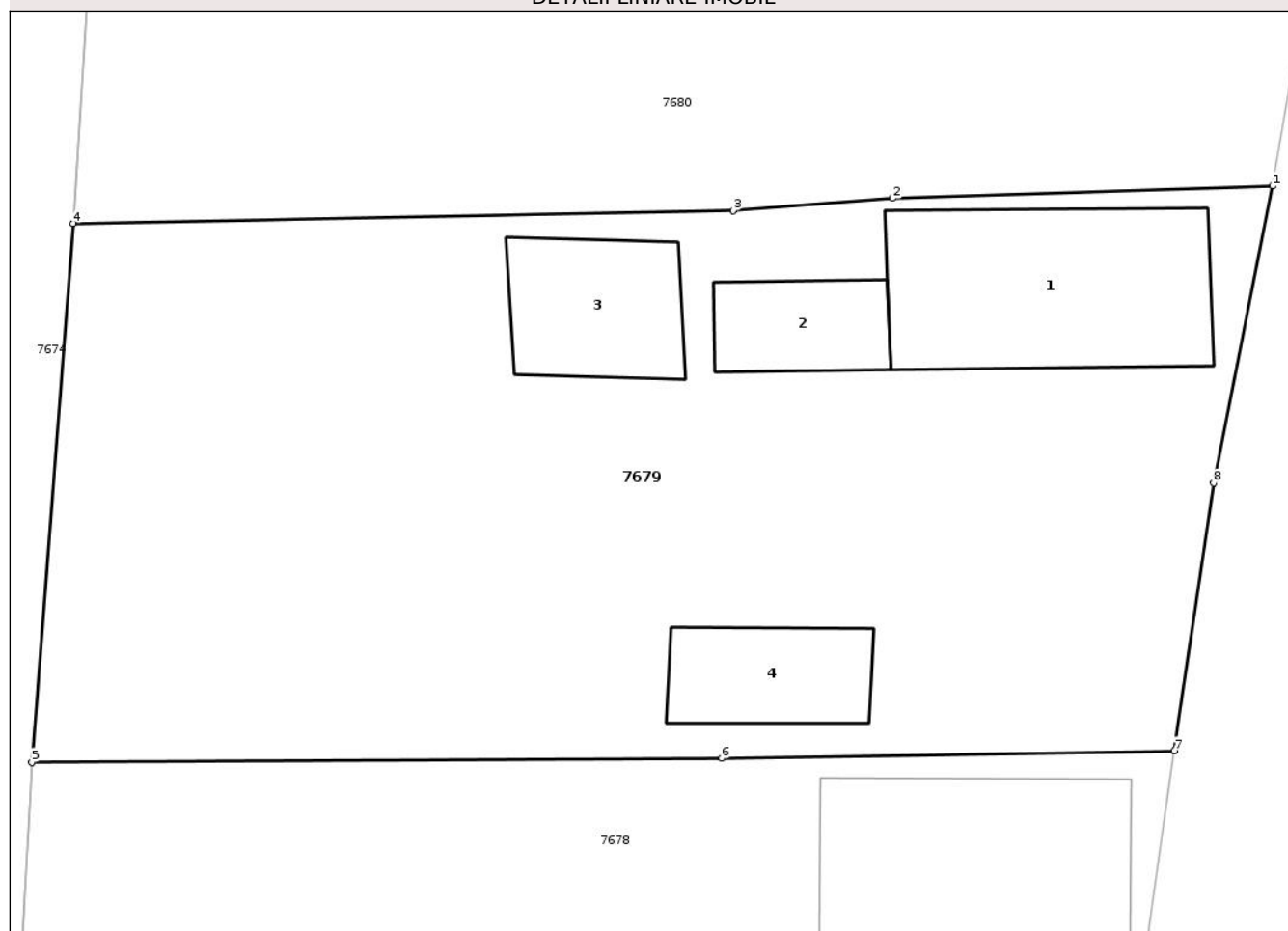
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.224 Masurata: 1.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.207	15	771	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.314,353 276.186,845	2	389.297,848 276.186,319	16.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.297,848 276.186,319	3	389.290,936 276.185,779	6.933
3	389.290,936 276.185,779	4	389.262,304 276.185,219	28.637
4	389.262,304 276.185,219	5	389.260,504 276.161,838	23.45
5	389.260,504 276.161,838	6	389.290,447 276.162,009	29.943
6	389.290,447 276.162,009	7	389.310,083 276.162,341	19.639
7	389.310,083 276.162,341	8	389.311,788 276.173,957	11.74
8	389.311,788 276.173,957	1	389.314,353 276.186,845	13.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 341, Jud. Dolj, T 15, P 778, 779;780;781, 782, 783;793, 794

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38863	Din acte: 3.737 Masurata: 3.507	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38863-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 341, Jud. Dolj, T 15, P 778, 779;780;781, 782, 783;793, 794	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1 - Locuinta - parter, construita in anul 1965mp, Sc=65mp, Sd=65mp;
A1.2	38863-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 341, Jud. Dolj, T 15, P 778, 779;780;781, 782, 783;793, 794	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C2 - Anexa - bucatarie, constr. in anul 1965, Sc=83mp, Sd=83mp;
A1.3	38863-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 341, Jud. Dolj, T 15, P 778, 779;780;781, 782, 783;793, 794	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3 - patul si magazie, constr. in anul 1965, Sc=31mp, Sd=31mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35930 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:706, din 10/02/2021 emis de NP Diaconu Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE RODICA 2) MORMOE ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35930 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:706, din 10/02/2021 emis de NP Diaconu Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUTU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

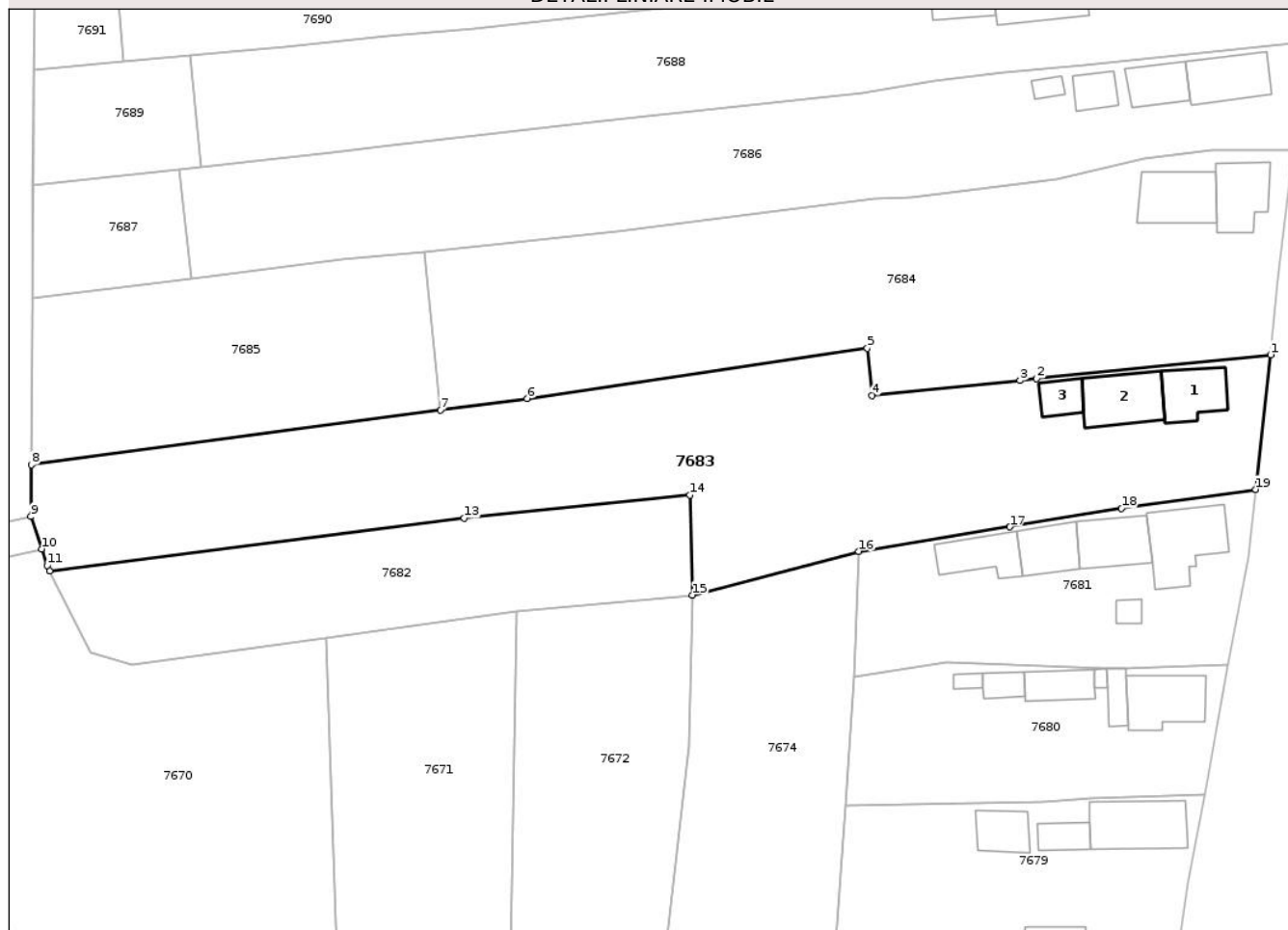
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38863	Din acte: 3.737 Masurata: 3.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	683	15	778	-	
2	livada	DA	507	15	779;780;781	-	
3	arabil	DA	742	15	782	-	
4	arabil	NU	561	15	783;793	-	
5	vie	NU	1.014	15	794	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38863-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1 - Locuinta - parter, construita in anul 1965mp, Sc=65mp, Sd=65mp;
A1.2	38863-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C2 - Anexa - bucatarie, constr. in anul 1965, Sc=83mp, Sd=83mp;
A1.3	38863-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3 - patul si magazie, constr. in anul 1965, Sc=31mp, Sd=31mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.323,824 276.250,574	2	389.289,928 276.247,096	34.074
2	389.289,928 276.247,096	3	389.287,524 276.246,849	2.417
3	389.287,524 276.246,849	4	389.266,083 276.244,649	21.554
4	389.266,083 276.244,649	5	389.265,381 276.251,493	6.88
5	389.265,381 276.251,493	6	389.216,111 276.244,246	49.8
6	389.216,111 276.244,246	7	389.203,577 276.242,564	12.646
7	389.203,577 276.242,564	8	389.144,292 276.234,611	59.816
8	389.144,292 276.234,611	9	389.144,244 276.227,128	7.483
9	389.144,244 276.227,128	10	389.145,788 276.222,448	4.928
10	389.145,788 276.222,448	11	389.146,589 276.220,019	2.558
11	389.146,589 276.220,019	12	389.146,972 276.219,252	0.857
12	389.146,972 276.219,252	13	389.206,999 276.226,874	60.509
13	389.206,999 276.226,874	14	389.239,702 276.230,224	32.874
14	389.239,702 276.230,224	15	389.240,094 276.215,74	14.489
15	389.240,094 276.215,74	16	389.264,17 276.222,073	24.895
16	389.264,17 276.222,073	17	389.286,068 276.225,627	22.185
17	389.286,068 276.225,627	18	389.302,224 276.228,279	16.372
18	389.302,224 276.228,279	19	389.321,662 276.231,061	19.636
19	389.321,662 276.231,061	1	389.323,824 276.250,574	19.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 15, P 798/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 357	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

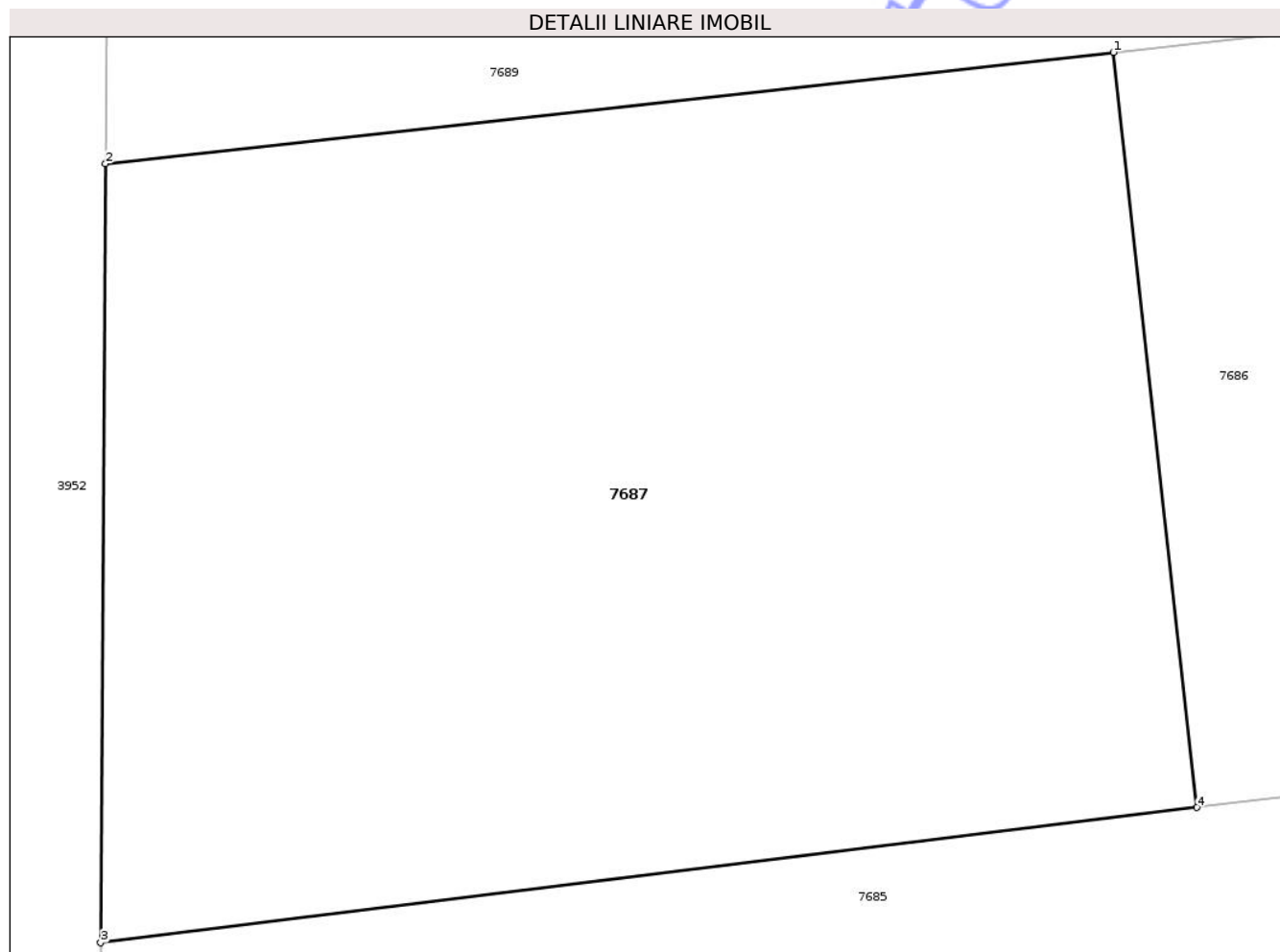
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	357	15	798/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.165,678 276.277,427	2	389.144,553 276.275,092	21.254
2	389.144,553 276.275,092	3	389.144,448 276.258,765	16.327
3	389.144,448 276.258,765	4	389.167,427 276.261,6	23.153
4	389.167,427 276.261,6	1	389.165,678 276.277,427	15.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Dolj, T 38, P 1718, 1719

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.278 Masurata: 1.465	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Dolj, T 38, P 1718, 1719	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Dolj, T 38, P 1718, 1719	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Dolj, T 38, P 1718, 1719	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Dolj, T 38, P 1718, 1719	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Notarial nr. CM:205, din 14/11/2023 emis de BNP OLTEANU IOANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	1) BADEANCA MARIUS 2) BOBOLOCU PAULA MARIANA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CM:176, din 13/08/2020 emis de BNP OLTEANU IOANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	1) BADEANCA MARIUS	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) BADEANCA MARIUS 2) BOBOLOCU PAULA MARIANA, LIPSA CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.278 Masurata: 1.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	565	38	1718	-	
2	arabil	DA	900	38	1719	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.742,507 275.576,067	2	388.717,196 275.577,514	25.352
2	388.717,196 275.577,514	3	388.713,875 275.577,605	3.322
3	388.713,875 275.577,605	4	388.667,211 275.578,879	46.681
4	388.667,211 275.578,879	5	388.664,643 275.559,302	19.745
5	388.664,643 275.559,302	6	388.688,086 275.558,348	23.462
6	388.688,086 275.558,348	7	388.711,367 275.558,442	23.281
7	388.711,367 275.558,442	8	388.741,604 275.558,313	30.237
8	388.741,604 275.558,313	1	388.742,507 275.576,067	17.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 25, Jud. Dolj, T 38, P 1720, 1721

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.369 Masurata: 1.343	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 25, Jud. Dolj, T 38, P 1720, 1721	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 25, Jud. Dolj, T 38, P 1720, 1721	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 25, Jud. Dolj, T 38, P 1720, 1721	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 25, Jud. Dolj, T 38, P 1720, 1721	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:491-59035, din 22/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEVESEL MARIN, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEVESEL MARIN, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.369 Masurata: 1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	938	38	1720	-	
2	arabil	DA	405	38	1721	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.741,604 275.558,313	2	388.711,367 275.558,442	30.237
2	388.711,367 275.558,442	3	388.688,086 275.558,348	23.281
3	388.688,086 275.558,348	4	388.664,643 275.559,302	23.462
4	388.664,643 275.559,302	5	388.663,364 275.542,199	17.151
5	388.663,364 275.542,199	6	388.724,268 275.540,761	60.921
6	388.724,268 275.540,761	7	388.741,258 275.539,586	17.031
7	388.741,258 275.539,586	1	388.741,604 275.558,313	18.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 23, Jud. Dolj, T 38, P 1722, 1723;1724

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.463 Masurata: 1.466	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 23, Jud. Dolj, T 38, P 1722, 1723;1724	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 23, Jud. Dolj, T 38, P 1722, 1723;1724	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 23, Jud. Dolj, T 38, P 1722, 1723;1724	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:220-47892, din 05/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENA NICOLAE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENA NICOLAE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.463 Masurata: 1.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	746	38	1722	-	
2	arabil	DA	720	38	1723;1724	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.741,258 275.539,586	2	388.724,268 275.540,761	17.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.724,268 275.540,761	3	388.663,364 275.542,199	60.921
3	388.663,364 275.542,199	4	388.661,412 275.525,255	17.056
4	388.661,412 275.525,255	5	388.683,857 275.523,67	22.501
5	388.683,857 275.523,67	6	388.718,56 275.521,428	34.775
6	388.718,56 275.521,428	7	388.740,918 275.520,382	22.382
7	388.740,918 275.520,382	1	388.741,258 275.539,586	19.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 38, P 1725

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.242 Masurata: 1.421	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 38, P 1725	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 38, P 1725	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 38, P 1725	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 38, P 1725	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:239, din 28/03/1997 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) VLADOI ION 2) VLADOI MARIOARA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:239, din 28/03/1997 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) VLADOI STEFAN, LIPSA CNP 2) VLADOI CONSTANTA, LIPSA CNP		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) VLADOI STEFAN, LIPSA CNP 2) VLADOI CONSTANTA, LIPSA CNP		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.242 Masurata: 1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	889	38	1725	-	
2	arabil	DA	532	38	1725	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.3		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.740,918 275.520,382	2	388.718,56 275.521,428	22.382
2	388.718,56 275.521,428	3	388.683,857 275.523,67	34.775
3	388.683,857 275.523,67	4	388.661,412 275.525,255	22.501
4	388.661,412 275.525,255	5	388.660,176 275.507,592	17.706
5	388.660,176 275.507,592	6	388.692,637 275.505,344	32.539
6	388.692,637 275.505,344	7	388.704,858 275.504,57	12.245
7	388.704,858 275.504,57	8	388.714,907 275.503,9	10.071
8	388.714,907 275.503,9	9	388.740,385 275.502,317	25.527
9	388.740,385 275.502,317	1	388.740,918 275.520,382	18.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28
Nr. cadastral vechi:50

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 17, Jud. Dolj, T 38, P 1729, 1730

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31357	Din acte: 1.558 Masurata: 1.606	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 17, Jud. Dolj, T 38, P 1729, 1730	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172733 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:687, din 16/07/2021 emis de BNP OLTEANU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU STEFAN	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU STEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
172733 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:687, din 16/07/2021 emis de BNP OLTEANU IOANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGRU DAN - LIVIU	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLAD ILEANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31357	Din acte: 1.558 Masurata: 1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	38	1729	-	
2	arabil	DA	1.039	38	1730	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.739,75 275.484,73	2	388.715,391 275.485,246	24.364
2	388.715,391 275.485,246	3	388.705,563 275.485,541	9.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.705,563 275.485,541	4	388.658,119 275.487,509	47.485
4	388.658,119 275.487,509	5	388.655,258 275.466,094	21.605
5	388.655,258 275.466,094	6	388.684,997 275.466,19	29.739
6	388.684,997 275.466,19	7	388.717,93 275.466,822	32.939
7	388.717,93 275.466,822	8	388.723,824 275.467,018	5.897
8	388.723,824 275.467,018	9	388.739,578 275.467,971	15.783
9	388.739,578 275.467,971	1	388.739,75 275.484,73	16.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 38, P 1733, 1734;1735;1736

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30287	Din acte: 2.234 Masurata: 1.744	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 38, P 1733, 1734;1735;1736	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 38, P 1733, 1734;1735;1736	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 38, P 1733, 1734;1735;1736	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116100 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. CVC:4754, din 25/11/2013 emis de BNP Diaconu Cristian ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU FLORINA 2) DUMITRU AURELIAN	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU FLORINA 2) DUMITRU AURELIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

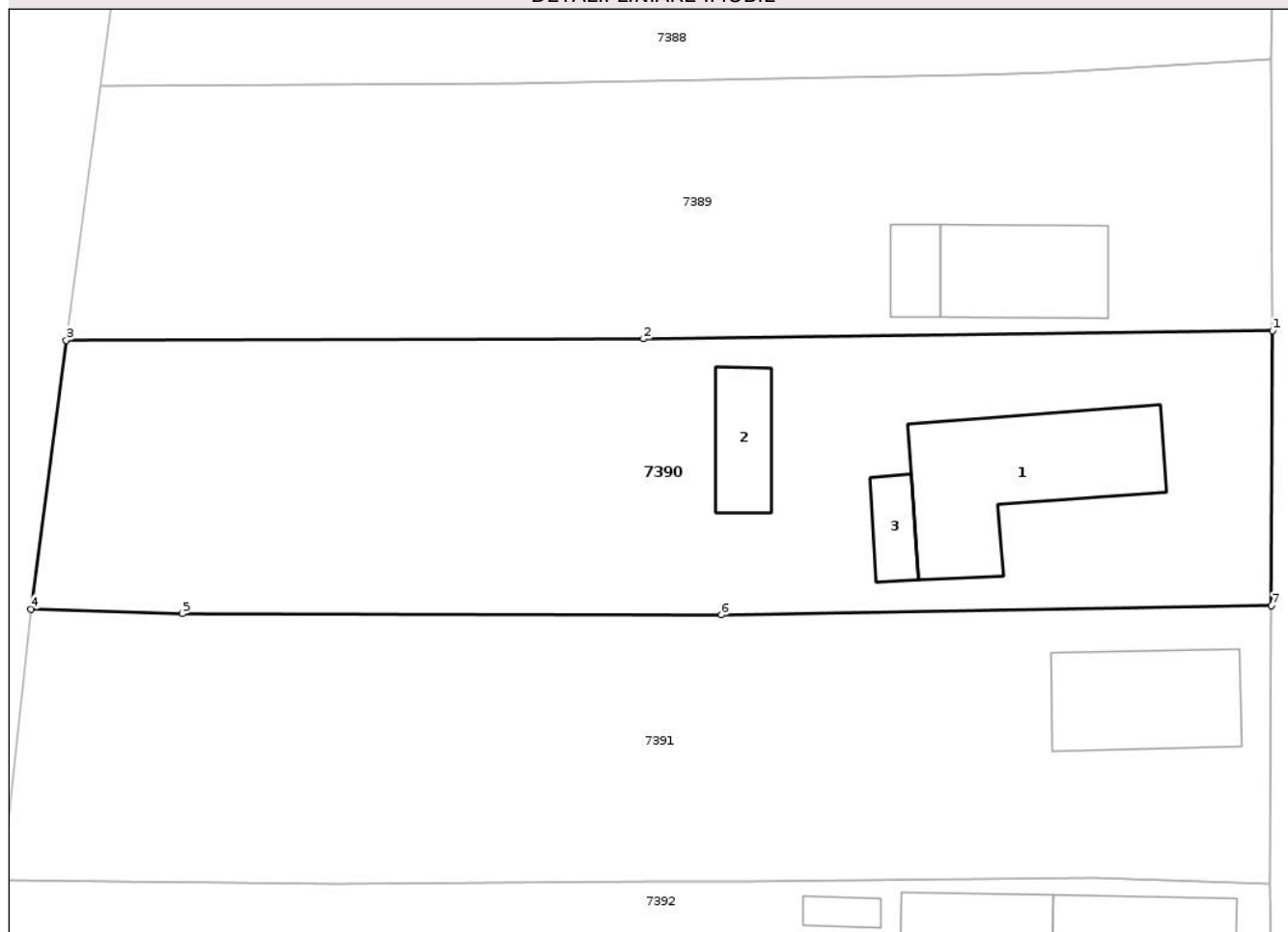
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30287	Din acte: 2.234 Masurata: 1.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	38	1733	-	
2	arabil	DA	846	38	1734;1735; 1736	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.739,65 275.448,448	2	388.694,35 275.447,849	45.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.694,35 275.447,849	3	388.652,807 275.447,744	41.543
3	388.652,807 275.447,744	4	388.650,261 275.428,404	19.507
4	388.650,261 275.428,404	5	388.661,159 275.428,067	10.903
5	388.661,159 275.428,067	6	388.699,983 275.427,989	38.824
6	388.699,983 275.427,989	7	388.739,564 275.428,65	39.587
7	388.739,564 275.428,65	1	388.739,65 275.448,448	19.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Dolj, T 38, P 1737, 1738;1739

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39515	Din acte: 1.313 Masurata: 1.483	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39515-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Dolj, T 38, P 1737, 1738;1739	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter construita in anul 1965
A1.2	39515-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Dolj, T 38, P 1737, 1738;1739	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter construita in anul 1965
A1.3	39515-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Dolj, T 38, P 1737, 1738;1739	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter construita in anul 1980
A1.4	39515-C4	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Dolj, T 38, P 1737, 1738;1739	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66403 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. CVC:303, din 11/03/2025 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU VIOLETA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU VIOLETA, LIPSA CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39515	Din acte: 1.313 Masurata: 1.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	38	1737	-	
2	arabil	DA	842	38	1738;1739	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39515-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter construita in anul 1965
A1.2	39515-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter construita in anul 1965
A1.3	39515-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter construita in anul 1980
A1.4	39515-C4	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.739,544 275.399,309	2	388.739,483 275.408,62	9.311
2	388.739,483 275.408,62	3	388.726,856 275.409,074	12.635
3	388.726,856 275.409,074	4	388.701,448 275.408,79	25.41
4	388.701,448 275.408,79	5	388.695,44 275.408,802	6.008
5	388.695,44 275.408,802	6	388.672,166 275.408,611	23.275
6	388.672,166 275.408,611	7	388.648,178 275.408,928	23.99
7	388.648,178 275.408,928	8	388.644,936 275.395,049	14.253
8	388.644,936 275.395,049	9	388.665,044 275.393,824	20.145
9	388.665,044 275.393,824	10	388.702,087 275.392,26	37.076
10	388.702,087 275.392,26	11	388.714,085 275.391,888	12.004
11	388.714,085 275.391,888	12	388.725,427 275.391,852	11.342
12	388.725,427 275.391,852	13	388.739,612 275.391,918	14.185
13	388.739,612 275.391,918	1	388.739,544 275.399,309	7.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Dolj, T 38, P 1748, 1749

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31715	Din acte: 1.752 Masurata: 1.860	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31715-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Dolj, T 38, P 1748, 1749	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta construita in 1930 din caramida+tigla
A1.2	31715-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Dolj, T 38, P 1748, 1749	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa patul+sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
281234 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. CVC:2407, din 25/11/2021 emis de BNP Florea ANA -MARIA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC CRISTIAN-MARIAN	A1, A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC CRISTIAN-MARIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
281234 / 25/11/2021			
Act Notarial nr. CVC:2407, din 25/11/2021 emis de BNP Florea ANA -MARIA ;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC CONSTANTIN		A1, A1.1

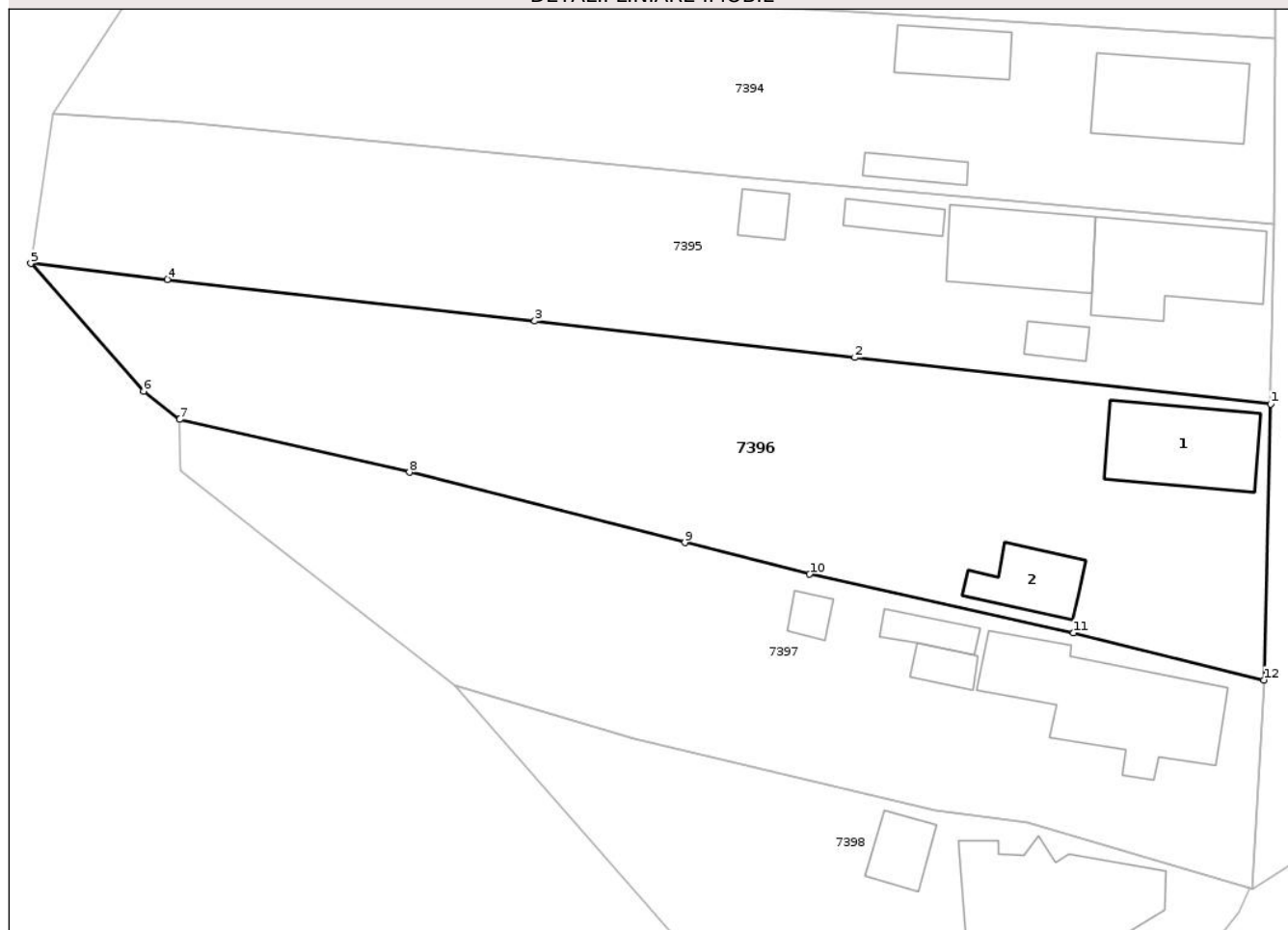
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31715	Din acte: 1.752 Masurata: 1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	38	1748	-	
2	arabil	DA	1.008	38	1749	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31715-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta construita in 1930 din caramida+tigla
A1.2	31715-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa patul+sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.739,016 275.344,284	2	388.702,183 275.348,384	37.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.702,183 275.348,384	3	388.673,844 275.351,613	28.522
3	388.673,844 275.351,613	4	388.641,278 275.355,31	32.775
4	388.641,278 275.355,31	5	388.629,207 275.356,728	12.154
5	388.629,207 275.356,728	6	388.639,192 275.345,403	15.098
6	388.639,192 275.345,403	7	388.642,391 275.342,907	4.058
7	388.642,391 275.342,907	8	388.662,732 275.338,227	20.872
8	388.662,732 275.338,227	9	388.687,126 275.331,992	25.178
9	388.687,126 275.331,992	10	388.698,169 275.329,198	11.391
10	388.698,169 275.329,198	11	388.721,545 275.323,998	23.947
11	388.721,545 275.323,998	12	388.738,421 275.319,818	17.386
12	388.738,421 275.319,818	1	388.739,016 275.344,284	24.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 60, Jud. Dolj, T 38, P 1752, 1753;1754

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31102	Din acte: 1.092 Masurata: 1.215	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31102-C1	Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 60, Jud. Dolj, T 38, P 1752, 1753;1754	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	31102-C2	Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 60, Jud. Dolj, T 38, P 1752, 1753;1754	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1954, din chirpici/acoperita cu banda de cauciuc

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25532 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. CVC:769, din 24/02/2017 emis de BNP CANTAR ELENA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOLOCU DUMITRU-SEBASTIAN , NECASATORIT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

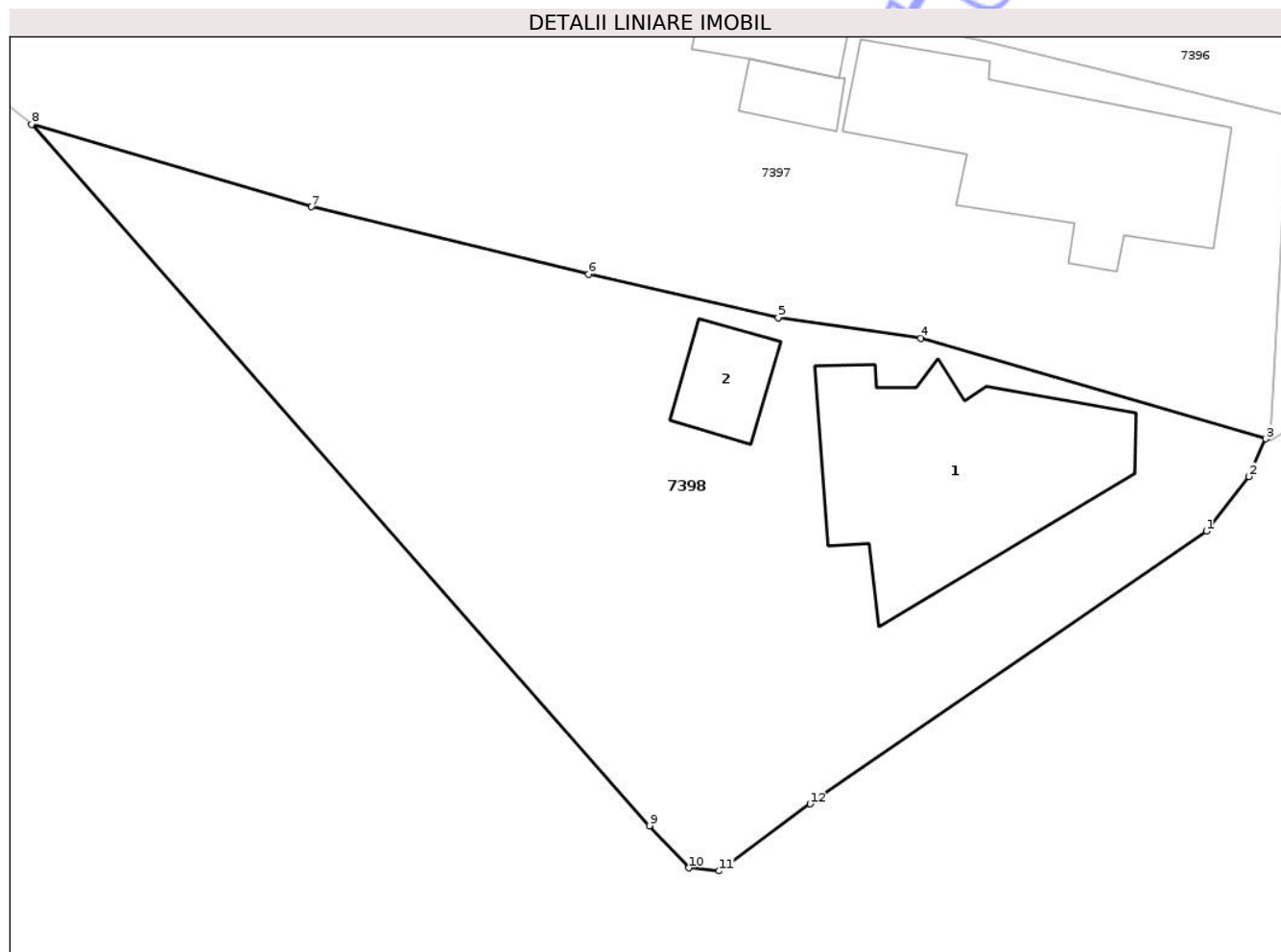
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31102	Din acte: 1.092 Masurata: 1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	495	38	1752	-	
2	arabil	DA	720	38	1753;1754	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31102-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	31102-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1954, din chirpici/acoperita cu banda de cauciuc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.733,741 275.296,147	2	388.736,17 275.299,255	3.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.736,17 275.299,255	3	388.737,126 275.301,403	2.351
3	388.737,126 275.301,403	4	388.717,454 275.307,149	20.494
4	388.717,454 275.307,149	5	388.709,309 275.308,314	8.228
5	388.709,309 275.308,314	6	388.698,48 275.310,804	11.112
6	388.698,48 275.310,804	7	388.682,68 275.314,648	16.261
7	388.682,68 275.314,648	8	388.666,704 275.319,363	16.657
8	388.666,704 275.319,363	9	388.701,958 275.279,333	53.341
9	388.701,958 275.279,333	10	388.704,214 275.276,924	3.3
10	388.704,214 275.276,924	11	388.705,946 275.276,751	1.741
11	388.705,946 275.276,751	12	388.711,127 275.280,583	6.444
12	388.711,127 275.280,583	1	388.733,741 275.296,147	27.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Dolj, T 39, P 1799, 1800

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.436	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Dolj, T 39, P 1799, 1800	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Dolj, T 39, P 1799, 1800	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1890-59422, din 10/01/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOAREA FLOAREA, LIPSA CNP 2) GUST FLOREA, LIPSA CNP 3) GUST IOANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOAREA FLOAREA, LIPSA CNP 2) GUST FLOREA, LIPSA CNP 3) GUST IOANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

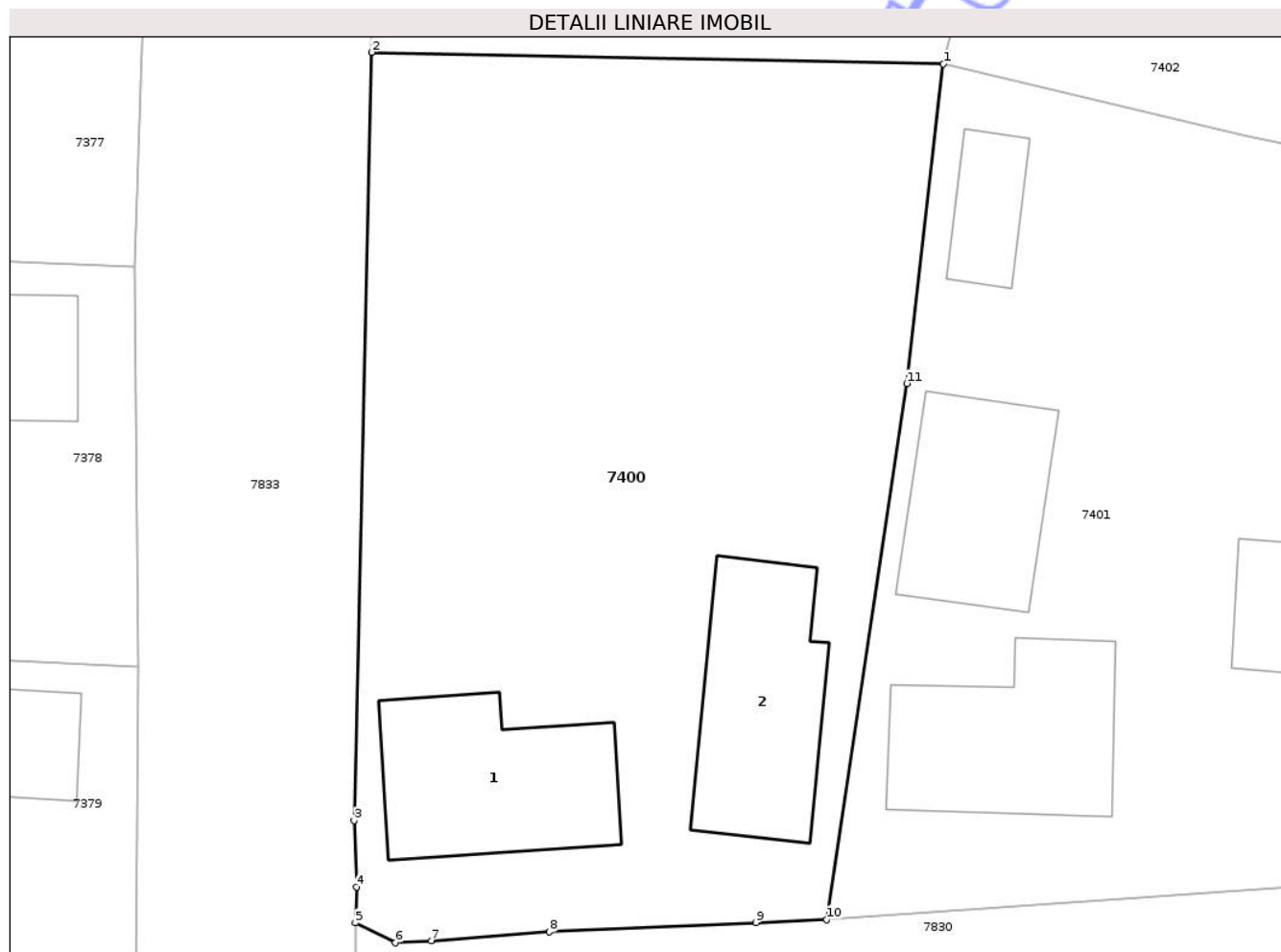
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	673	39	1799	-	
2	arabil	DA	763	39	1800	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.788,076 275.701,641	2	388.756,08 275.702,285	32.002
2	388.756,08 275.702,285	3	388.755,1 275.659,32	42.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.755,1 275.659,32	4	388.755,24 275.655,61	3.713
4	388.755,24 275.655,61	5	388.755,18 275.653,59	2.021
5	388.755,18 275.653,59	6	388.757,42 275.652,48	2.5
6	388.757,42 275.652,48	7	388.759,43 275.652,59	2.013
7	388.759,43 275.652,59	8	388.766,03 275.653,09	6.619
8	388.766,03 275.653,09	9	388.777,59 275.653,61	11.572
9	388.777,59 275.653,61	10	388.781,546 275.653,786	3.96
10	388.781,546 275.653,786	11	388.786,023 275.683,759	30.306
11	388.786,023 275.683,759	1	388.788,076 275.701,641	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 18, Jud. Dolj, T 39, P 1802, 1803

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.555	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 18, Jud. Dolj, T 39, P 1802, 1803	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 18, Jud. Dolj, T 39, P 1802, 1803	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 18, Jud. Dolj, T 39, P 1802, 1803	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:241-47892, din 15/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:DM304292/05.04.1999;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUST ILIE , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUST ILIE , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

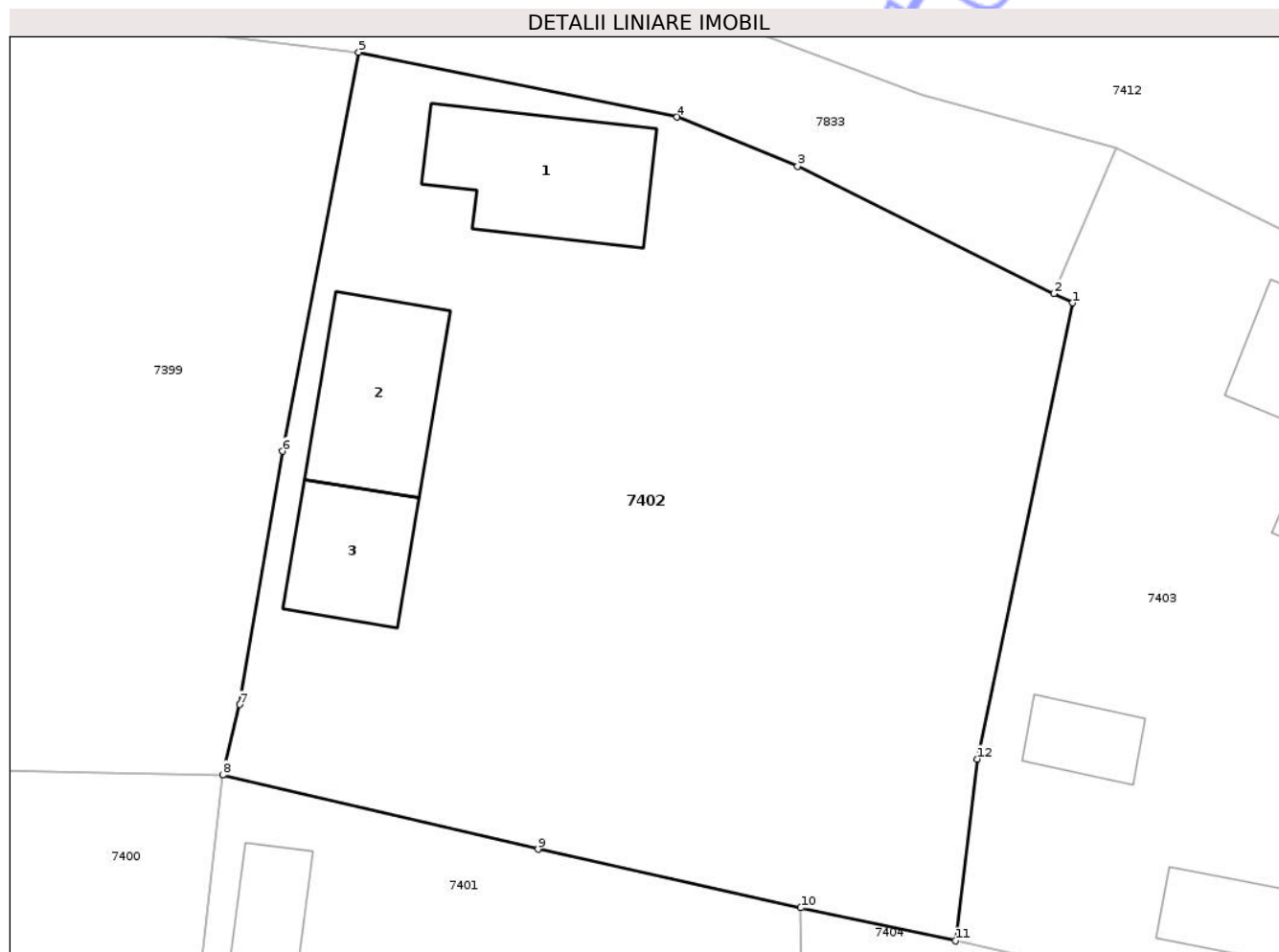
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	925	39	1802	-	
2	arabil	DA	630	39	1803	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.833,931 275.727,116	2	388.832,927 275.727,615	1.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.832,927 275.727,615	3	388.819,093 275.734,493	15.449
3	388.819,093 275.734,493	4	388.812,581 275.737,139	7.029
4	388.812,581 275.737,139	5	388.795,41 275.740,637	17.524
5	388.795,41 275.740,637	6	388.791,294 275.719,107	21.92
6	388.791,294 275.719,107	7	388.789,002 275.705,437	13.861
7	388.789,002 275.705,437	8	388.788,076 275.701,641	3.907
8	388.788,076 275.701,641	9	388.805,089 275.697,623	17.481
9	388.805,089 275.697,623	10	388.819,253 275.694,47	14.511
10	388.819,253 275.694,47	11	388.827,609 275.692,684	8.545
11	388.827,609 275.692,684	12	388.828,779 275.702,5	9.885
12	388.828,779 275.702,5	1	388.833,931 275.727,116	25.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 22, Jud. Dolj, T 39, P 1795, 1796

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.353	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 22, Jud. Dolj, T 39, P 1795, 1796	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 22, Jud. Dolj, T 39, P 1795, 1796	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 22, Jud. Dolj, T 39, P 1795, 1796	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 22, Jud. Dolj, T 39, P 1795, 1796	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:67-59416, din 05/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:DM891812/17.11.2001.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. CVC:1320, din 30/11/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL BAILESTI (CERTIF. DE DECES:DM891812/17.11.2001.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

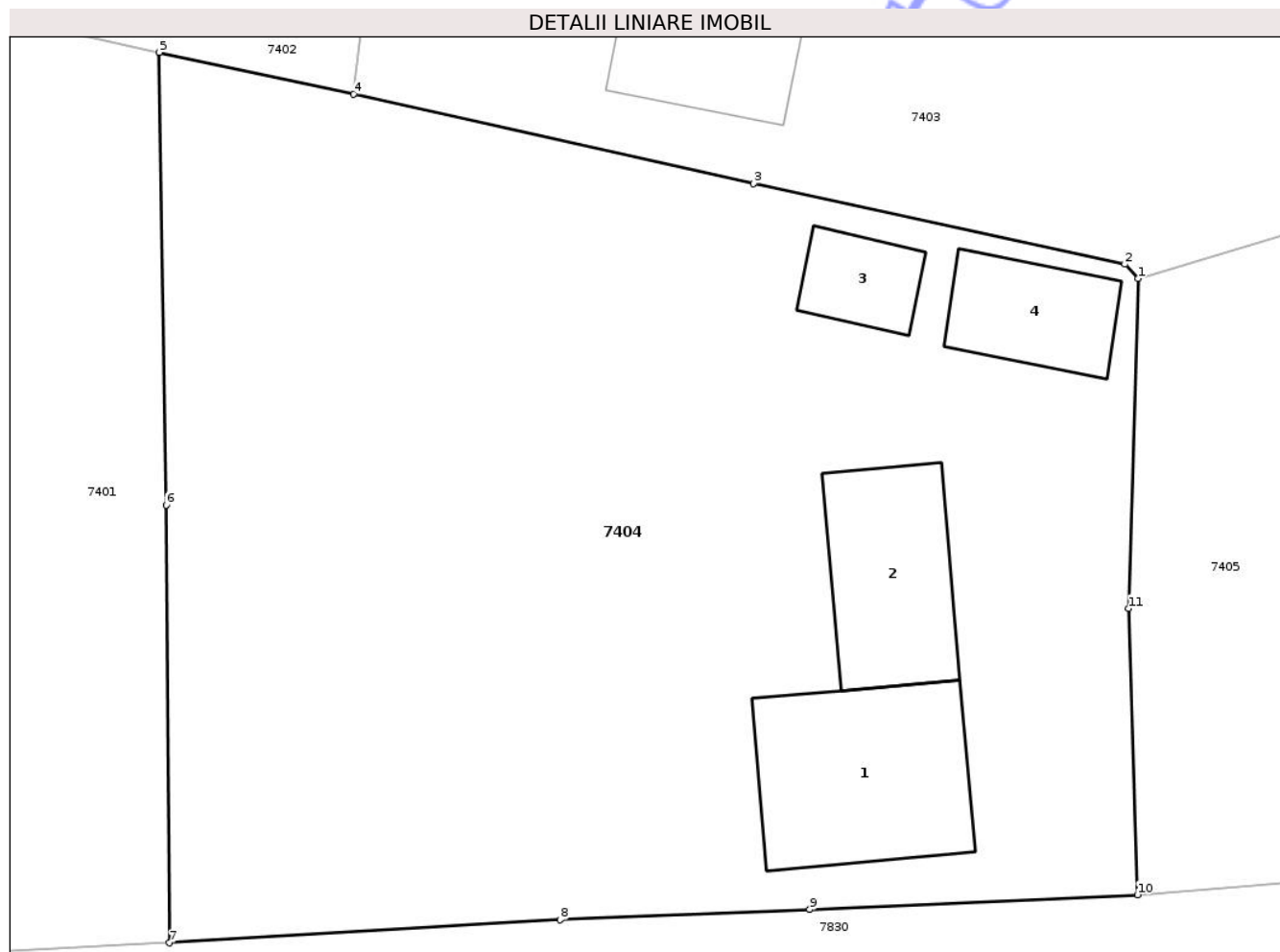
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	39	1795	-	
2	arabil	DA	787	39	1796	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.861,296 275.684,755	2	388.860,736 275.685,367	0.83
2	388.860,736 275.685,367	3	388.844,788 275.688,841	16.322
3	388.844,788 275.688,841	4	388.827,609 275.692,684	17.604
4	388.827,609 275.692,684	5	388.819,253 275.694,47	8.545
5	388.819,253 275.694,47	6	388.819,54 275.675,03	19.442
6	388.819,54 275.675,03	7	388.819,679 275.656,219	18.812
7	388.819,679 275.656,219	8	388.836,466 275.657,208	16.816
8	388.836,466 275.657,208	9	388.847,197 275.657,652	10.74
9	388.847,197 275.657,652	10	388.861,273 275.658,286	14.09
10	388.861,273 275.658,286	11	388.860,884 275.670,582	12.302
11	388.860,884 275.670,582	1	388.861,296 275.684,755	14.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 18, Jud. Dolj, T 39, P 1790, 1791

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.458 Masurata: 1.652	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 18, Jud. Dolj, T 39, P 1790, 1791	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 18, Jud. Dolj, T 39, P 1790, 1791	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 18, Jud. Dolj, T 39, P 1790, 1791	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 18, Jud. Dolj, T 39, P 1790, 1791	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1840-59422, din 19/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIA ILIE, LIPSA CNP 2) GRUIA FLOREA, LIPSA CNP 3) GRUIA CONSTANTINA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIA ILIE, LIPSA CNP 2) GRUIA FLOREA, LIPSA CNP 3) GRUIA CONSTANTINA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

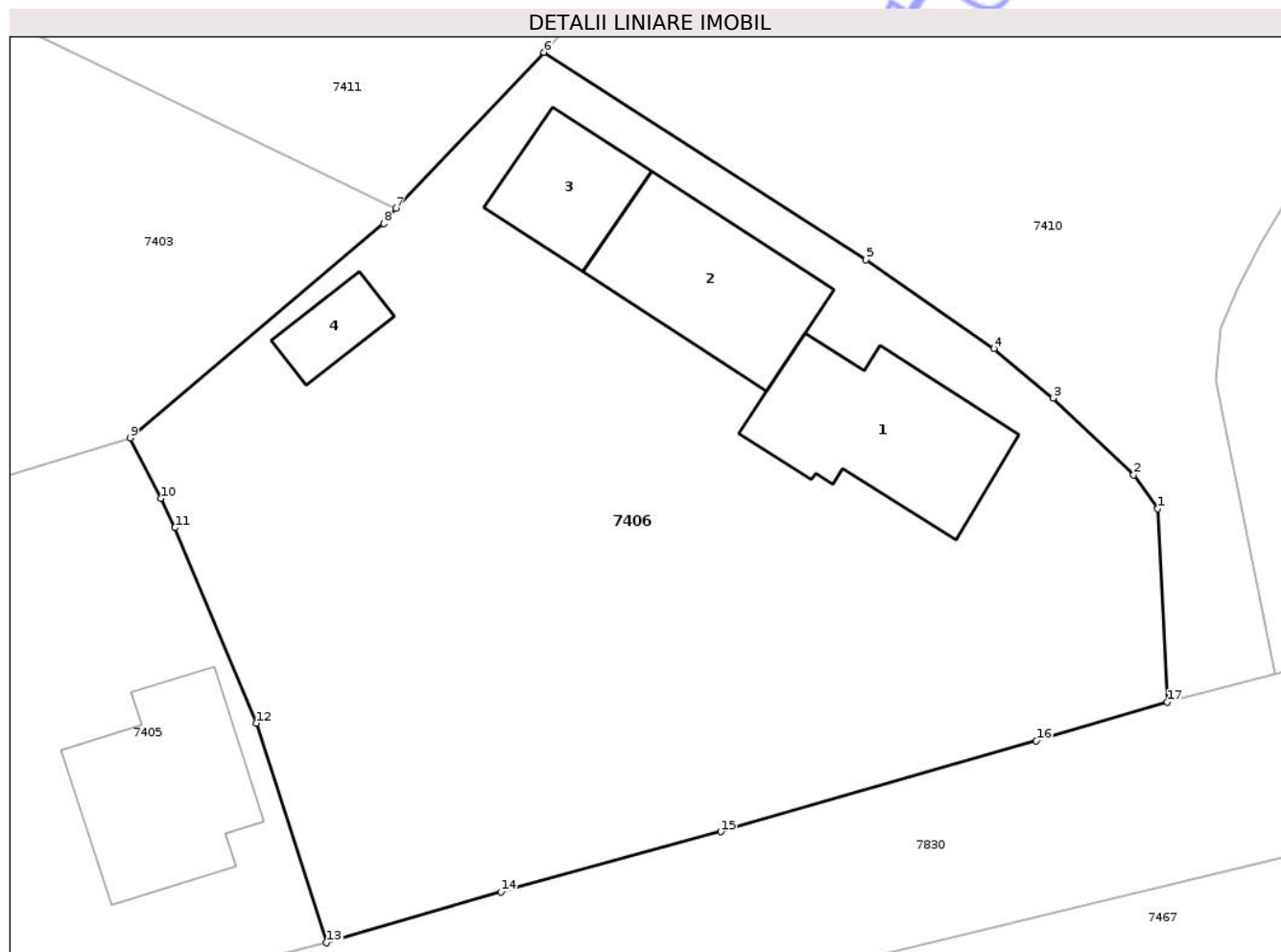
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.458 Masurata: 1.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	859	39	1790	-	
2	arabil	DA	793	39	1791	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.937,226 275.686,861	2	388.935,904 275.688,7	2.265
2	388.935,904 275.688,7	3	388.931,486 275.692,912	6.104
3	388.931,486 275.692,912	4	388.928,277 275.695,608	4.191
4	388.928,277 275.695,608	5	388.921,264 275.700,462	8.529
5	388.921,264 275.700,462	6	388.903,665 275.711,798	20.934
6	388.903,665 275.711,798	7	388.895,561 275.703,281	11.756
7	388.895,561 275.703,281	8	388.894,917 275.702,438	1.061
8	388.894,917 275.702,438	9	388.881,057 275.690,724	18.147
9	388.881,057 275.690,724	10	388.882,741 275.687,416	3.712
10	388.882,741 275.687,416	11	388.883,503 275.685,82	1.769
11	388.883,503 275.685,82	12	388.887,941 275.675,144	11.562
12	388.887,941 275.675,144	13	388.891,793 275.663,136	12.611
13	388.891,793 275.663,136	14	388.901,31 275.665,93	9.919
14	388.901,31 275.665,93	15	388.913,34 275.669,21	12.469
15	388.913,34 275.669,21	16	388.930,59 275.674,18	17.952
16	388.930,59 275.674,18	17	388.937,731 275.676,293	7.447
17	388.937,731 275.676,293	1	388.937,226 275.686,861	10.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 1, Jud. Dolj, T 39, P 1787, 1788;1789

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30261	Din acte: 1.550 Masurata: 1.555	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30261-C1	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 1, Jud. Dolj, T 39, P 1787, 1788;1789	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, construita din caramida acoperita cu tigla, compusa din 3camere, sala si pivnita, fara certificat energetic si fara lift, din anul 1924.
A1.2	30261-C2	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 1, Jud. Dolj, T 39, P 1787, 1788;1789	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa de locuit- din chirpici , compusa din 2 camere fara certificat energetic si fara lift, din anul 1944
A1.3	30261-C3	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 1, Jud. Dolj, T 39, P 1787, 1788;1789	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd - construit din chirpici, acoperit cu tigla, din anul 1944
A1.4	30261-C4	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 1, Jud. Dolj, T 39, P 1787, 1788;1789	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Sura fanar - din anul 1944
A1.5	30261-C5	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 1, Jud. Dolj, T 39, P 1787, 1788;1789	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Patul - construit din nuiele, acoperit cu tigla, din anul 1944
A1.6	30261-C6	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 1, Jud. Dolj, T 39, P 1787, 1788;1789	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie- construita din material lemnos, acoperita cu tigla, din anul 1944

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24342 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. CVC:217, din 23/02/2017 emis de BNP GIURCAN TITU ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAFETEANU LORI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30261	Din acte: 1.550 Masurata: 1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	991	39	1787	-	
2	arabil	DA	564	39	1788;1789	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30261-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, construita din caramida acoperita cu tigla, compusa din 3camere, sala si pivnita, fara certificat energetic si fara lift, din anul 1924.
A1.2	30261-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa de locuit-din chirpici ,compusa din 2 camere fara certificat energetic si fara lift, din anul 1944
A1.3	30261-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd - construit din chirpici, acoperit cu tigla, din anul 1944
A1.4	30261-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Sura fanar - din anul 1944
A1.5	30261-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Patul - construit din nuiele, acoperit cu tigla, din anul 1944

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	30261-C6	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie-construita din material lemnos, acoperita cu tigla, din anul 1944

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.044,541 275.708,675	2	389.042,981 275.710,214	2.191
2	389.042,981 275.710,214	3	389.028,405 275.727,414	22.546
3	389.028,405 275.727,414	4	389.017,576 275.740,978	17.357
4	389.017,576 275.740,978	5	389.007,567 275.724,773	19.047
5	389.007,567 275.724,773	6	389.000,83 275.713,626	13.025
6	389.000,83 275.713,626	7	388.994,892 275.703,007	12.166
7	388.994,892 275.703,007	8	388.986,461 275.686,627	18.422
8	388.986,461 275.686,627	9	389.029,527 275.694,136	43.716
9	389.029,527 275.694,136	10	389.036,05 275.695,4	6.644
10	389.036,05 275.695,4	11	389.037,208 275.697,062	2.026
11	389.037,208 275.697,062	1	389.044,541 275.708,675	13.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 16, Jud. Dolj, T 39, P 1784, 1785;1786

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.464 Masurata: 1.874	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 16, Jud. Dolj, T 39, P 1784, 1785;1786	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 16, Jud. Dolj, T 39, P 1784, 1785;1786	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 16, Jud. Dolj, T 39, P 1784, 1785;1786	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:986-45696, din 22/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEVESEL MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEVESEL MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.464 Masurata: 1.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	964	39	1784	-	
2	arabil	DA	910	39	1785;1786	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.979,767 275.719,918	2	389.004,31 275.757,31	44.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.004,31 275.757,31	3	388.998,647 275.760,117	6.321
3	388.998,647 275.760,117	4	388.993,525 275.761,117	5.219
4	388.993,525 275.761,117	5	388.990,782 275.761,588	2.783
5	388.990,782 275.761,588	6	388.981,236 275.756,731	10.711
6	388.981,236 275.756,731	7	388.979,351 275.755,165	2.451
7	388.979,351 275.755,165	8	388.970,607 275.742,636	15.279
8	388.970,607 275.742,636	9	388.967,365 275.738,582	5.191
9	388.967,365 275.738,582	10	388.957,801 275.724,971	16.635
10	388.957,801 275.724,971	11	388.947,702 275.709,577	18.411
11	388.947,702 275.709,577	12	388.942,83 275.701,332	9.577
12	388.942,83 275.701,332	13	388.941,581 275.698,875	2.756
13	388.941,581 275.698,875	14	388.940,633 275.696,69	2.382
14	388.940,633 275.696,69	15	388.940,408 275.693,901	2.798
15	388.940,408 275.693,901	16	388.941,873 275.686,647	7.4
16	388.941,873 275.686,647	17	388.943,657 275.677,837	8.989
17	388.943,657 275.677,837	18	388.955,37 275.680,81	12.084
18	388.955,37 275.680,81	1	388.979,767 275.719,918	46.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 5, Jud. Dolj, T 39, P 1778, 1780, 1779

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39715	Din acte: 3.606 Masurata: 3.602	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39715-C1	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 5, Jud. Dolj, T 39, P 1778, 1780, 1779	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter P cu beci, construita în anul 1977
A1.2	39715-C2	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 5, Jud. Dolj, T 39, P 1778, 1780, 1779	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa parter construita în anul 1971
A1.3	39715-C3	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 5, Jud. Dolj, T 39, P 1778, 1780, 1779	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa patul + magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78564 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:879, din 23/03/2023 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BADEANCA ADRIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GAVRILESCU GETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

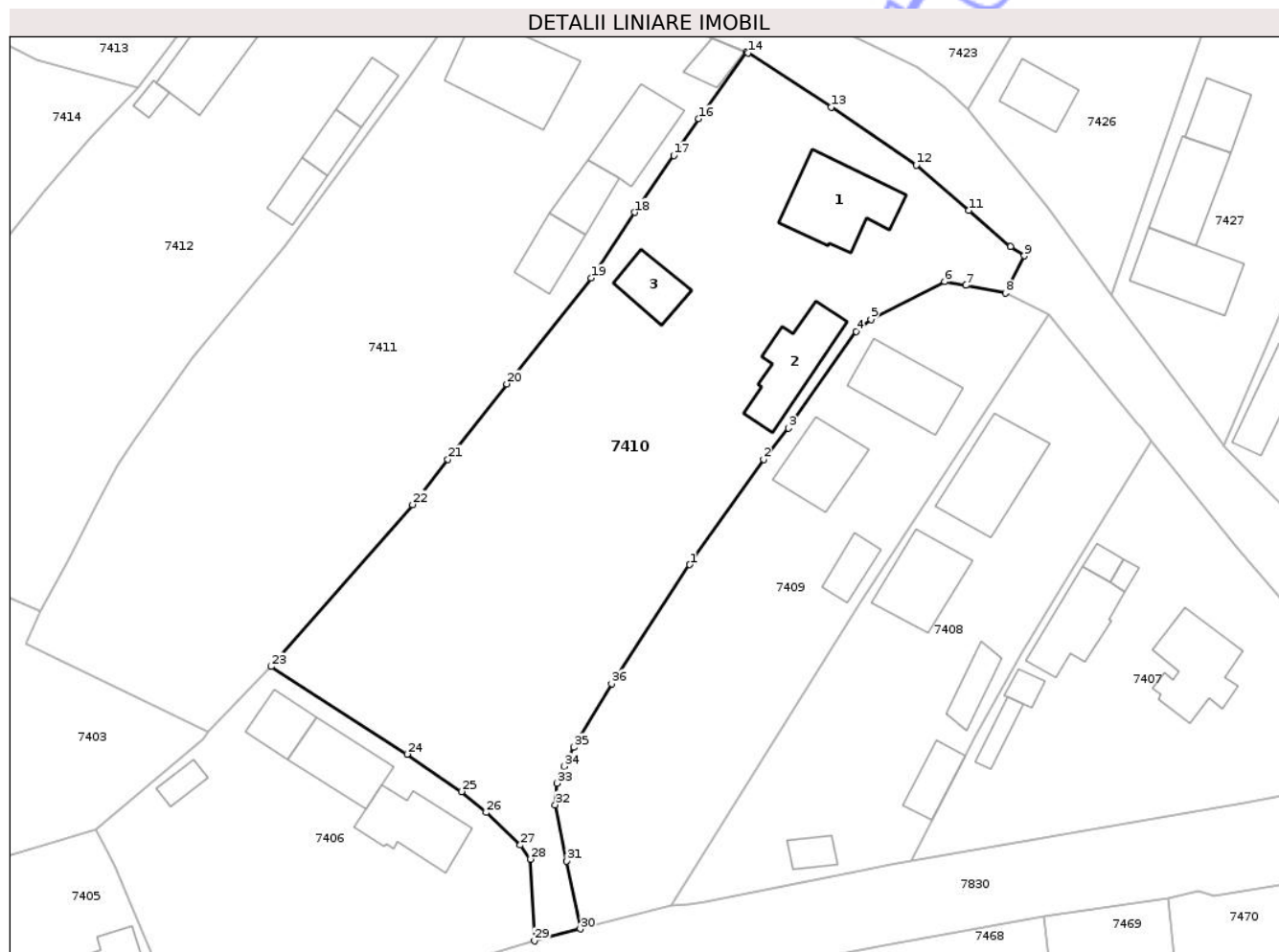
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39715	Din acte: 3.606 Masurata: 3.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.097	39	1778	-	
2	arabil	DA	2.206	39	1780	-	
3	vie	DA	299	39	1779	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39715-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter P cu beci, construita în anul 1977
A1.2	39715-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa parter construita în anul 1971
A1.3	39715-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa patul + magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.957,801 275.724,971	2	388.967,365 275.738,582	16.635
3	388.970,607 275.742,636	4	388.979,351 275.755,165	15.279
5	388.981,236 275.756,731	6	388.990,782 275.761,588	10.711
7	388.993,525 275.761,117	8	388.998,647 275.760,117	5.219
9	389.001,067 275.764,938	10	388.999,3 275.766,11	2.12
11	388.993,91 275.770,81	12	388.987,1 275.776,66	8.978
13	388.976,09 275.784,19	14	388.965,323 275.791,19	12.842
15	388.965,094 275.791,284	16	388.958,99 275.782,672	10.556
17	388.955,742 275.777,919	18	388.950,714 275.770,562	8.911
19	388.945,05 275.762,074	20	388.934,137 275.748,368	17.52
21	388.926,517 275.738,613	22	388.921,946 275.732,765	7.422
23	388.903,665 275.711,798	24	388.921,264 275.700,462	20.934
25	388.928,277 275.695,608	26	388.931,486 275.692,912	4.191
27	388.935,904 275.688,7	28	388.937,226 275.686,861	2.265
29	388.937,731 275.676,293	30	388.943,657 275.677,837	6.124
31	388.941,873 275.686,647	32	388.940,408 275.693,901	7.4
33	388.940,633 275.696,69	34	388.941,581 275.698,875	2.382
35	388.942,83 275.701,332	36	388.947,702 275.709,577	9.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.967,365 275.738,582	3	388.970,607 275.742,636	5.191
4	388.979,351 275.755,165	5	388.981,236 275.756,731	2.451
6	388.990,782 275.761,588	7	388.993,525 275.761,117	2.783
8	388.998,647 275.760,117	9	389.001,067 275.764,938	5.394
10	388.999,3 275.766,11	11	388.993,91 275.770,81	7.151
12	388.987,1 275.776,66	13	388.976,09 275.784,19	13.339
14	388.965,323 275.791,19	15	388.965,094 275.791,284	0.248
16	388.958,99 275.782,672	17	388.955,742 275.777,919	5.757
18	388.950,714 275.770,562	19	388.945,05 275.762,074	10.204
20	388.934,137 275.748,368	21	388.926,517 275.738,613	12.378
22	388.921,946 275.732,765	23	388.903,665 275.711,798	27.817
24	388.921,264 275.700,462	25	388.928,277 275.695,608	8.529
26	388.931,486 275.692,912	27	388.935,904 275.688,7	6.104
28	388.937,226 275.686,861	29	388.937,731 275.676,293	10.58
30	388.943,657 275.677,837	31	388.941,873 275.686,647	8.989
32	388.940,408 275.693,901	33	388.940,633 275.696,69	2.798
34	388.941,581 275.698,875	35	388.942,83 275.701,332	2.756
36	388.947,702 275.709,577	1	388.957,801 275.724,971	18.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 11, Jud. Dolj, T 39, P 1759, 1760

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.018 Masurata: 1.044	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 11, Jud. Dolj, T 39, P 1759, 1760	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 11, Jud. Dolj, T 39, P 1759, 1760	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1612-47914, din 14/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI FRANT , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI FRANT , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

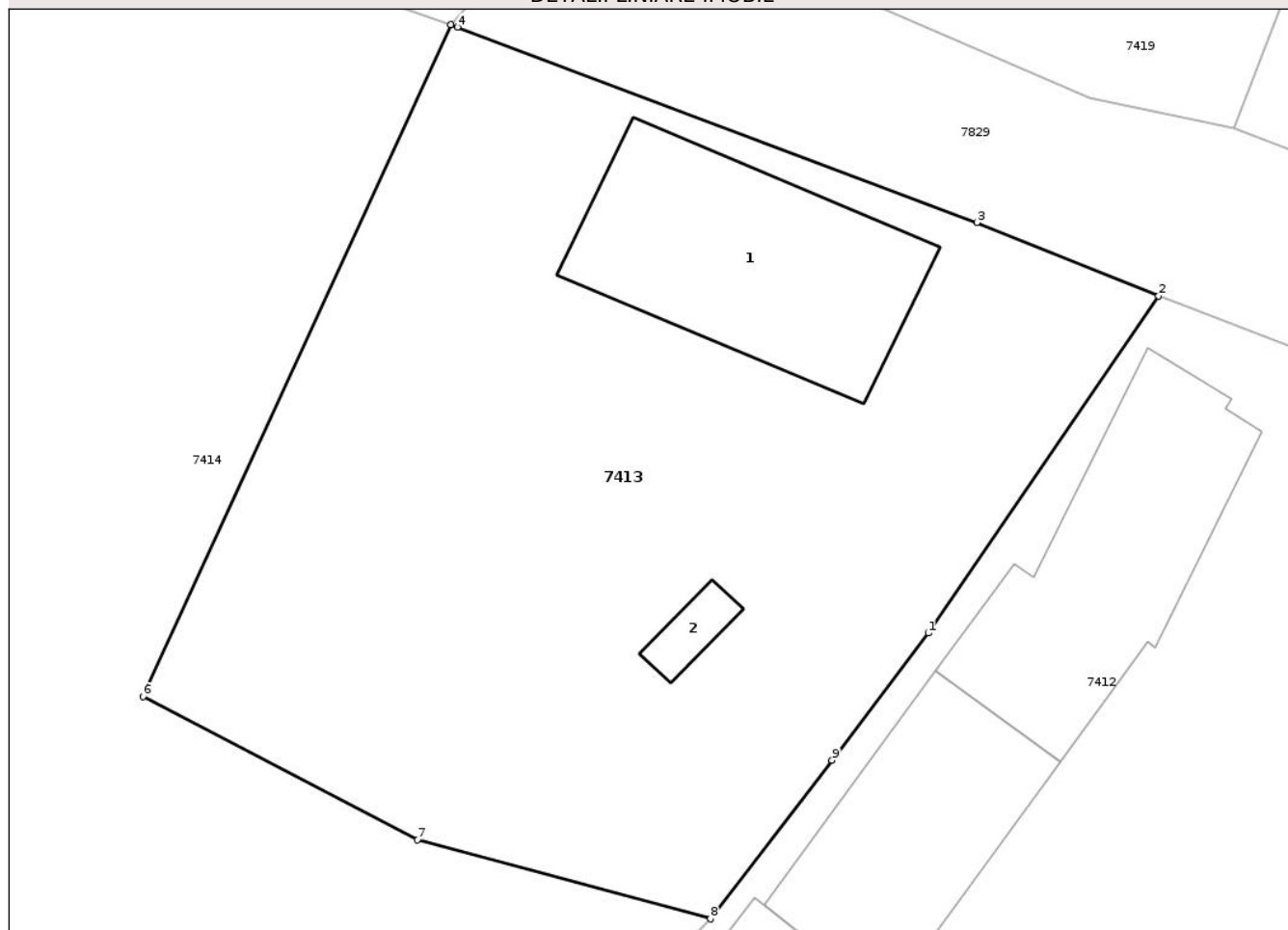
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.018 Masurata: 1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	364	39	1759	-	
2	arabil	DA	680	39	1760	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.896,207 275.799,499	2	388.906,511 275.814,591	18.274
2	388.906,511 275.814,591	3	388.898,37 275.817,87	8.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.898,37 275.817,87	4	388.875,153 275.826,615	24.809
4	388.875,153 275.826,615	5	388.874,845 275.826,724	0.327
5	388.874,845 275.826,724	6	388.861,076 275.796,658	33.069
6	388.861,076 275.796,658	7	388.873,355 275.790,247	13.852
7	388.873,355 275.790,247	8	388.886,459 275.786,716	13.571
8	388.886,459 275.786,716	9	388.891,895 275.793,821	8.946
9	388.891,895 275.793,821	1	388.896,207 275.799,499	7.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 35, Jud. Dolj, T 39, P 1761/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 396 Masurata: 376	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 35, Jud. Dolj, T 39, P 1761/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2087, din 11/09/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU ANA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU ANA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

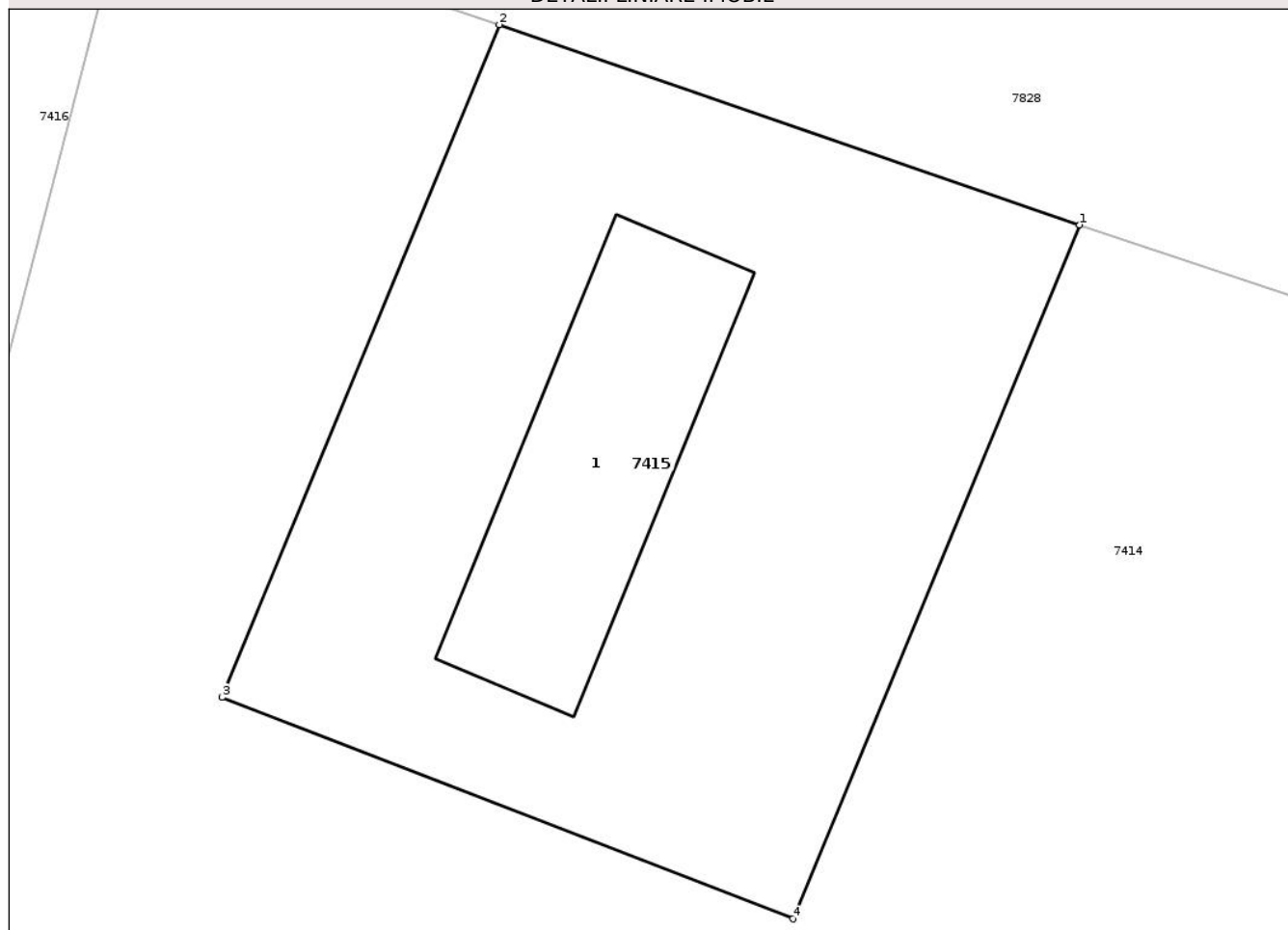
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 396 Masurata: 376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	39	1761/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.842,11 275.837,91	2	388.825,393 275.843,681	17.685
2	388.825,393 275.843,681	3	388.817,4 275.824,292	20.972
3	388.817,4 275.824,292	4	388.833,849 275.817,914	17.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.833,849 275.817,914	1	388.842,11 275.837,91	21.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 39, P 1755;1756/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.710 Masurata: 1.787	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1902-1976, din 24/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU ELENA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.710 Masurata: 1.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.787	39	1755;1756/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.785,598 275.818,286	2	388.795,447 275.853,518	36.583
2	388.795,447 275.853,518	3	388.787,81 275.855,95	8.015
3	388.787,81 275.855,95	4	388.782,642 275.857,474	5.388
4	388.782,642 275.857,474	5	388.774,836 275.816,841	41.376
5	388.774,836 275.816,841	6	388.757,85 275.818,497	17.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.757,85 275.818,497	7	388.757,659 275.799,463	19.035
7	388.757,659 275.799,463	8	388.757,469 275.780,429	19.035
8	388.757,469 275.780,429	9	388.756,755 275.753,119	27.319
9	388.756,755 275.753,119	10	388.769,72 275.751,603	13.053
10	388.769,72 275.751,603	11	388.781,189 275.798,974	48.74
11	388.781,189 275.798,974	1	388.785,598 275.818,286	19.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 31, Jud. Dolj, T 40, P 1842, 1843;1844;1845;1846;1847

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.722 Masurata: 1.649	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 31, Jud. Dolj, T 40, P 1842, 1843;1844;1845;1846;1847	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 31, Jud. Dolj, T 40, P 1842, 1843;1844;1845;1846;1847	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 31, Jud. Dolj, T 40, P 1842, 1843;1844;1845;1846;1847	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 31, Jud. Dolj, T 40, P 1842, 1843;1844;1845;1846;1847	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:884-45699, din 05/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURECEL IOANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURECEL IOANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.722 Masurata: 1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	40	1842	-	
2	arabil	DA	978	40	1843;1844; 1845;1846; 1847	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.927,902 275.868,383	2	388.931,343 275.876,028	8.384
2	388.931,343 275.876,028	3	388.933,465 275.880,433	4.889
3	388.933,465 275.880,433	4	388.932,58 275.882,45	2.203
4	388.932,58 275.882,45	5	388.930,41 275.883,09	2.262
5	388.930,41 275.883,09	6	388.923,944 275.883,951	6.523
6	388.923,944 275.883,951	7	388.922,98 275.884,133	0.981
7	388.922,98 275.884,133	8	388.913,596 275.885,896	9.548
8	388.913,596 275.885,896	9	388.903,783 275.871,151	17.712
9	388.903,783 275.871,151	10	388.894,319 275.856,911	17.098
10	388.894,319 275.856,911	11	388.888,384 275.847,522	11.108
11	388.888,384 275.847,522	12	388.883,379 275.840,375	8.725
12	388.883,379 275.840,375	13	388.881,161 275.834,081	6.673
13	388.881,161 275.834,081	14	388.883,522 275.832,113	3.074
14	388.883,522 275.832,113	15	388.903,432 275.823,429	21.721
15	388.903,432 275.823,429	16	388.909,906 275.822,103	6.608
16	388.909,906 275.822,103	17	388.921,93 275.853,443	33.567
17	388.921,93 275.853,443	1	388.927,902 275.868,383	16.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 8, Jud. Dolj, T 40, P 1851, 1852;1853

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.956 Masurata: 2.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 8, Jud. Dolj, T 40, P 1851, 1852;1853	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 8, Jud. Dolj, T 40, P 1851, 1852;1853	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 8, Jud. Dolj, T 40, P 1851, 1852;1853	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 8, Jud. Dolj, T 40, P 1851, 1852;1853	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 8, Jud. Dolj, T 40, P 1851, 1852;1853	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:976-45696, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) MITU ENACHE, LIPSA CNP 2) PIRVU STANA, LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:6, din 25/01/2016 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) STOIAN ANISOARA LILIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN ANISOARA LILIANA	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU ENACHE, LIPSA CNP 2) PIRVU STANA, LIPSA CNP 3) STOIAN ANISOARA LILIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

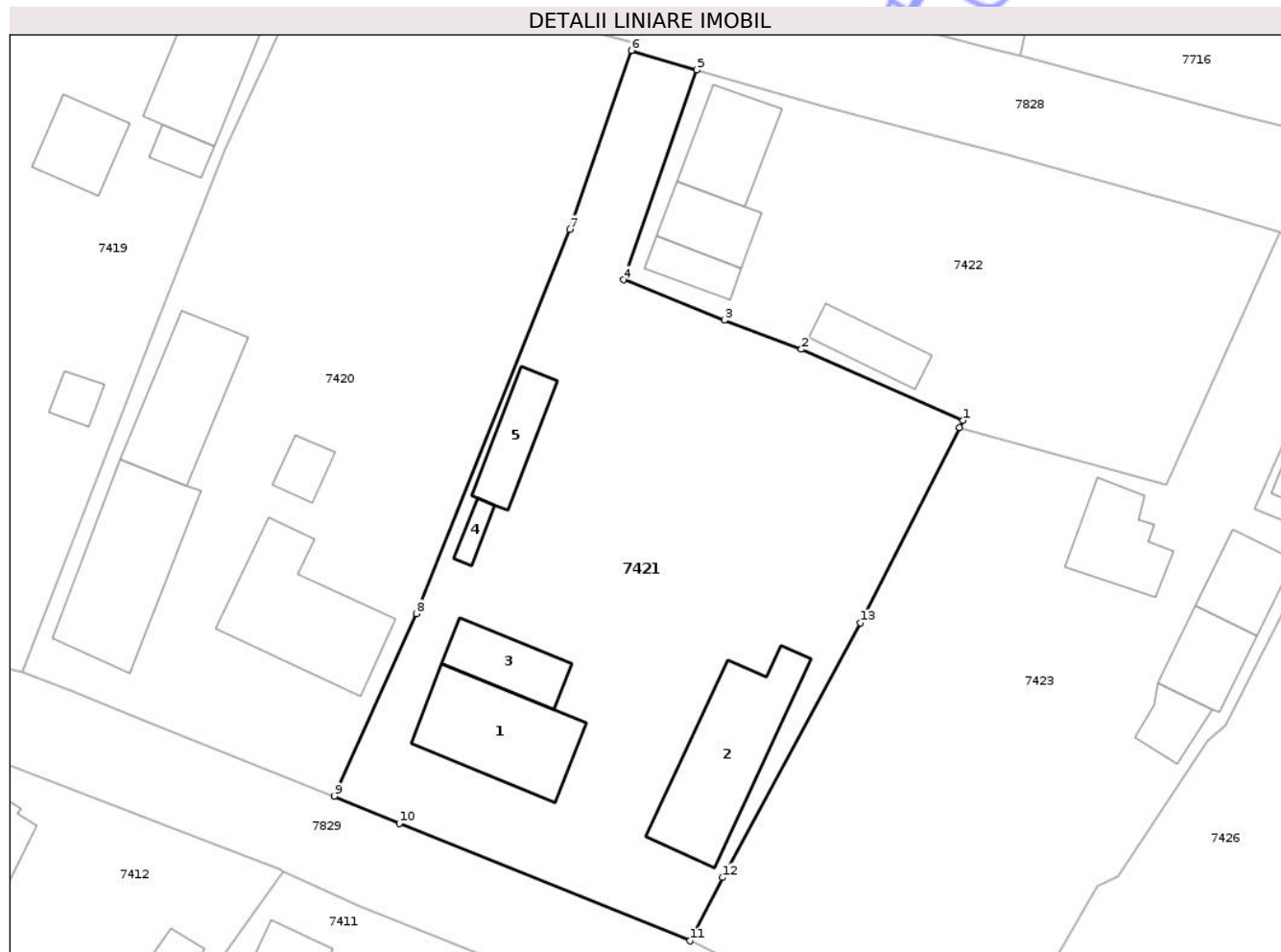
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.956 Masurata: 2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.193	40	1851	-	
2	arabil	DA	807	40	1852;1853	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.993,182 275.844,331	2	388.978,868 275.850,628	15.638
2	388.978,868 275.850,628	3	388.972,047 275.853,201	7.29
3	388.972,047 275.853,201	4	388.963,104 275.856,786	9.635
4	388.963,104 275.856,786	5	388.969,6 275.875,364	19.681
5	388.969,6 275.875,364	6	388.963,801 275.877,093	6.051
6	388.963,801 275.877,093	7	388.958,346 275.861,252	16.754
7	388.958,346 275.861,252	8	388.944,757 275.827,237	36.629
8	388.944,757 275.827,237	9	388.937,509 275.811,071	17.716
9	388.937,509 275.811,071	10	388.943,26 275.808,66	6.236
10	388.943,26 275.808,66	11	388.969,0 275.798,259	27.762
11	388.969,0 275.798,259	12	388.971,876 275.803,875	6.31
12	388.971,876 275.803,875	13	388.984,067 275.826,408	25.619
13	388.984,067 275.826,408	14	388.992,866 275.843,711	19.412
14	388.992,866 275.843,711	1	388.993,182 275.844,331	0.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 29, Jud. Dolj, T 40, P 1839, 1840;1841

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.187	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 29, Jud. Dolj, T 40, P 1839, 1840;1841	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 29, Jud. Dolj, T 40, P 1839, 1840;1841	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 29, Jud. Dolj, T 40, P 1839, 1840;1841	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 29, Jud. Dolj, T 40, P 1839, 1840;1841	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:162-48400, din 17/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU OPREA, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU OPREA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

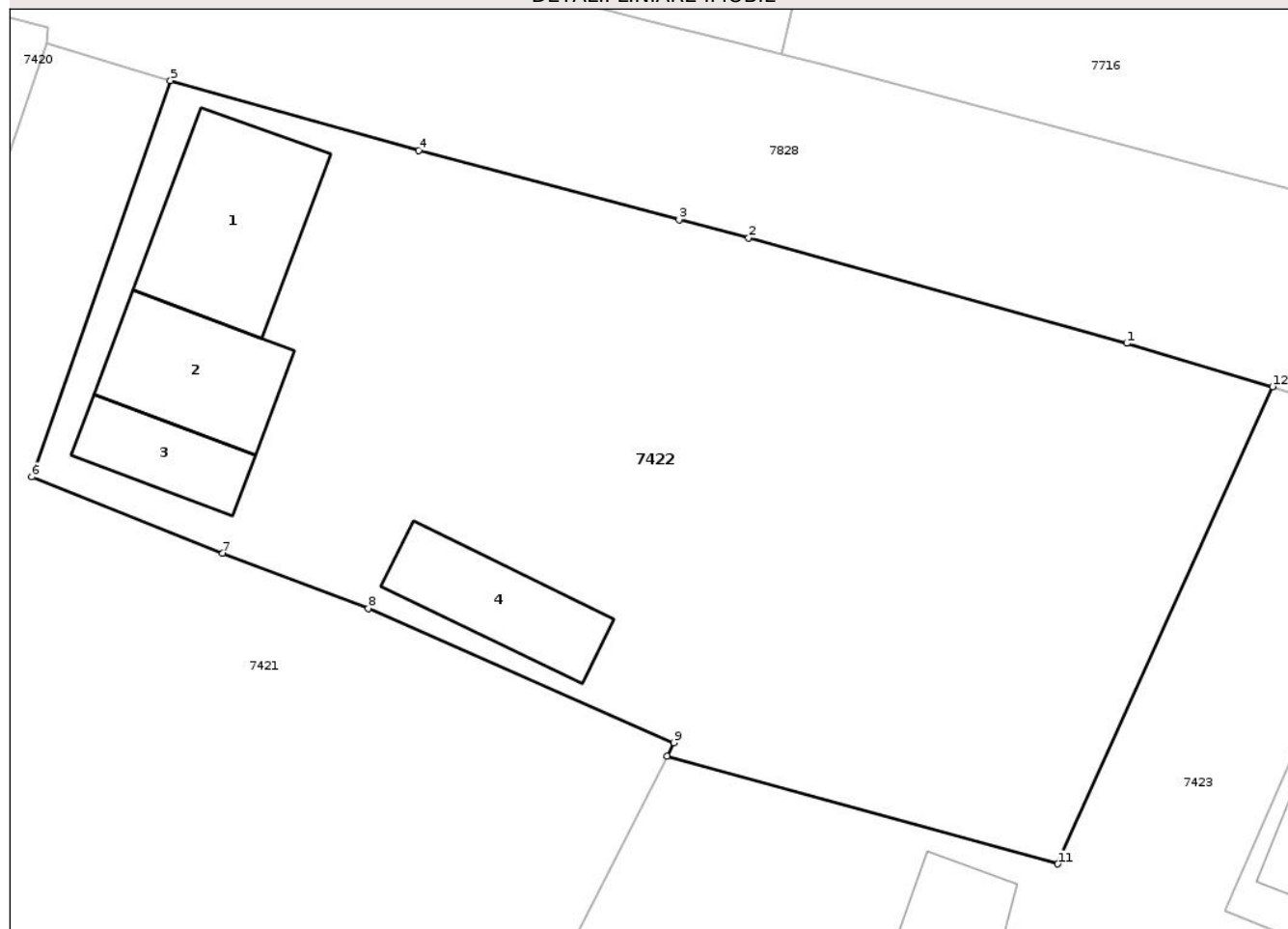
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	40	1839	-	
2	arabil	DA	581	40	1840;1841	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.014,41 275.863,05	2	388.996,695 275.867,98	18.388
2	388.996,695 275.867,98	3	388.993,436 275.868,844	3.372
3	388.993,436 275.868,844	4	388.981,23 275.872,08	12.628
4	388.981,23 275.872,08	5	388.969,6 275.875,364	12.085
5	388.969,6 275.875,364	6	388.963,104 275.856,786	19.681
6	388.963,104 275.856,786	7	388.972,047 275.853,201	9.635
7	388.972,047 275.853,201	8	388.978,868 275.850,628	7.29
8	388.978,868 275.850,628	9	388.993,182 275.844,331	15.638
9	388.993,182 275.844,331	10	388.992,866 275.843,711	0.696
10	388.992,866 275.843,711	11	389.011,18 275.838,649	19.001
11	389.011,18 275.838,649	12	389.021,248 275.861,018	24.53
12	389.021,248 275.861,018	1	389.014,41 275.863,05	7.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 25, Jud. Dolj, T 40, P 1833, 1834

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 560 Masurata: 501	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 25, Jud. Dolj, T 40, P 1833, 1834	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 25, Jud. Dolj, T 40, P 1833, 1834	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:909-45696, din 16/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU DUMITRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU DUMITRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

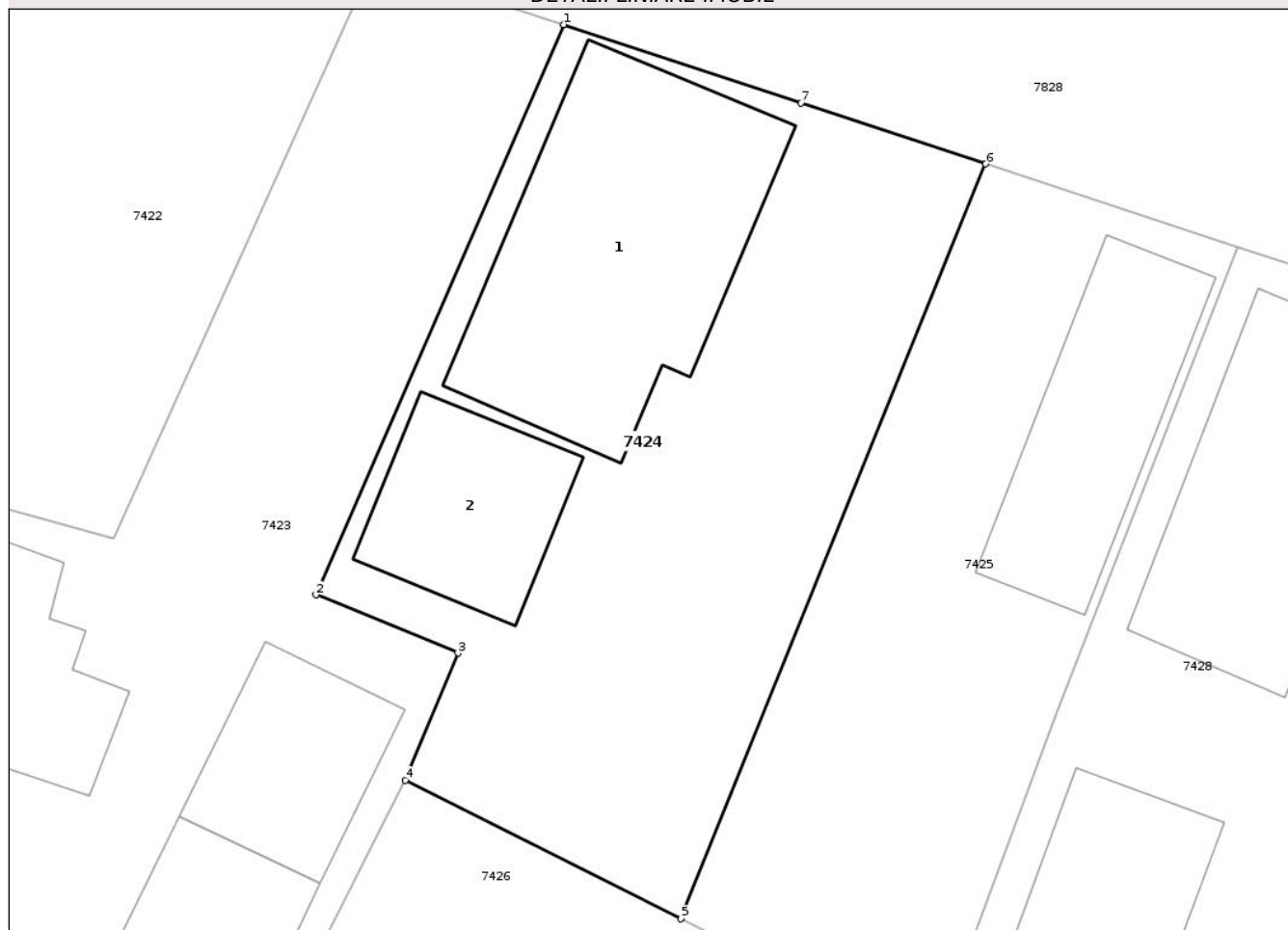
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 560 Masurata: 501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	40	1833	-	
2	arabil	DA	186	40	1834	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.028,636 275.858,573	2	389.019,033 275.836,472	24.097
2	389.019,033 275.836,472	3	389.024,541 275.834,214	5.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.024,541 275.834,214	4	389.022,498 275.829,285	5.336
4	389.022,498 275.829,285	5	389.033,18 275.823,919	11.954
5	389.033,18 275.823,919	6	389.044,981 275.853,173	31.545
6	389.044,981 275.853,173	7	389.037,815 275.855,537	7.546
7	389.037,815 275.855,537	1	389.028,636 275.858,573	9.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 6, Jud. Dolj, T 40, P 1854, 1855;1856

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.194 Masurata: 1.206	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Al Elena Farago, Nr. 6, Jud. Dolj, T 40, P 1854, 1855;1856	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2194, din 13/04/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN STEFANA , LIPSA CNP 2) BADEANCA ION , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN STEFANA , LIPSA CNP 2) BADEANCA ION , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.194 Masurata: 1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	662	40	1854	-	
2	arabil	DA	544	40	1855;1856	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.027,45 275.802,865	2	389.035,296 275.822,856	21.476
2	389.035,296 275.822,856	3	389.033,18 275.823,919	2.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.033,18 275.823,919	4	389.022,498 275.829,285	11.954
4	389.022,498 275.829,285	5	389.016,423 275.817,306	13.431
5	389.016,423 275.817,306	6	389.014,834 275.815,974	2.073
6	389.014,834 275.815,974	7	389.006,904 275.804,007	14.356
7	389.006,904 275.804,007	8	389.005,116 275.803,096	2.007
8	389.005,116 275.803,096	9	388.993,762 275.783,828	22.364
9	388.993,762 275.783,828	10	388.994,46 275.783,13	0.987
10	388.994,46 275.783,13	11	389.004,111 275.771,22	15.329
11	389.004,111 275.771,22	12	389.012,404 275.759,833	14.087
12	389.012,404 275.759,833	13	389.021,98 275.787,79	29.552
13	389.021,98 275.787,79	1	389.027,45 275.802,865	16.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 19, Jud. Dolj, T 40, P 1827;1828

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 840 Masurata: 924	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 19, Jud. Dolj, T 40, P 1827;1828	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 19, Jud. Dolj, T 40, P 1827;1828	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 19, Jud. Dolj, T 40, P 1827;1828	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1885-59422, din 10/01/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

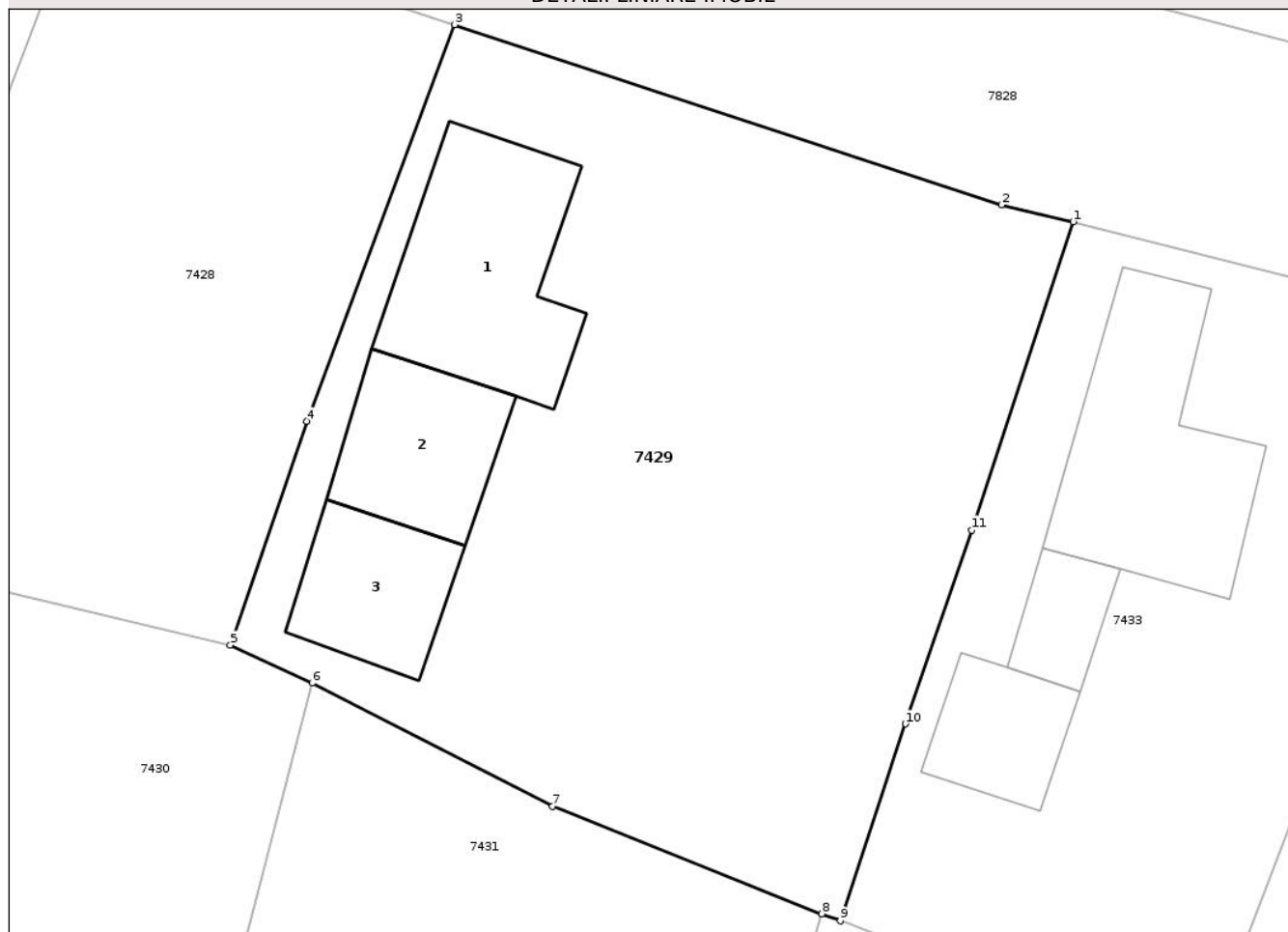
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 840 Masurata: 924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	40	1827;1828	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.106,632 275.833,251	2	389.103,43 275.834,0	3.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.103,43 275.834,0	3	389.079,006 275.842,049	25.716
3	389.079,006 275.842,049	4	389.072,395 275.824,349	18.894
4	389.072,395 275.824,349	5	389.068,995 275.814,345	10.566
5	389.068,995 275.814,345	6	389.072,641 275.812,65	4.021
6	389.072,641 275.812,65	7	389.083,388 275.807,143	12.076
7	389.083,388 275.807,143	8	389.095,406 275.802,346	12.94
8	389.095,406 275.802,346	9	389.096,232 275.802,034	0.883
9	389.096,232 275.802,034	10	389.099,147 275.810,825	9.262
10	389.099,147 275.810,825	11	389.102,11 275.819,481	9.149
11	389.102,11 275.819,481	1	389.106,632 275.833,251	14.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 17, Jud. Dolj, T 40, P 1825;1826

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39632	Din acte: 670 Masurata: 622	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39632-C1	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 17, Jud. Dolj, T 40, P 1825;1826	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta - parter, edificata in anul 1960
A1.2	39632-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 17, Jud. Dolj, T 40, P 1825;1826	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa si sala - parter, edific. in anul 1960,
A1.3	39632-C3	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 17, Jud. Dolj, T 40, P 1825;1826	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Patul si magazie - edific in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183835 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. CVC:2389, din 28/09/2022 emis de BNP FLOREA ANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC SEBI 2) STOENAC MONICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

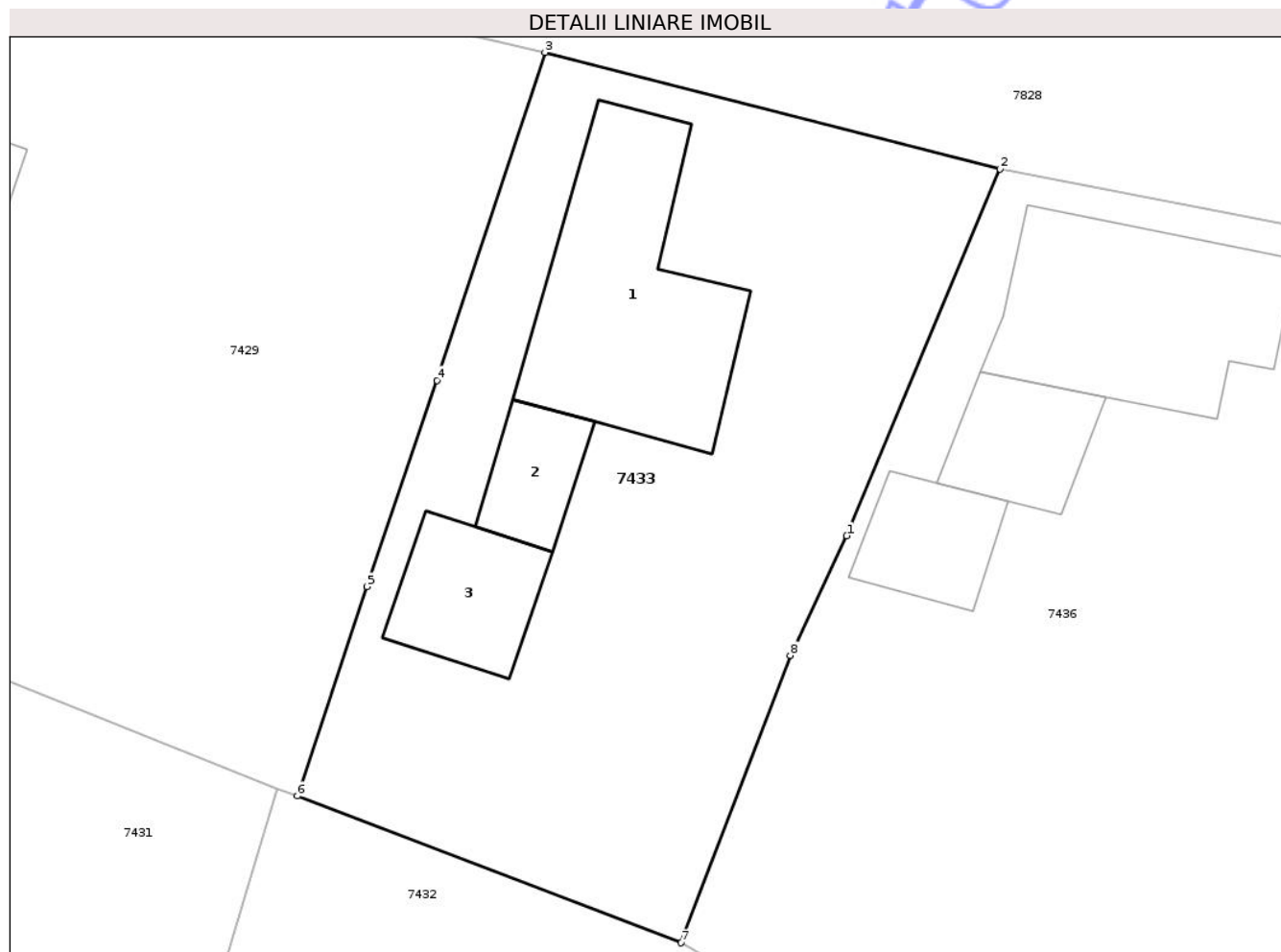
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
269521 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. SOMATIE:93/E/2021, din 15/10/2024 emis de BEJ IOIONILETE RAOL-FLORIN (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 02.02.2021, emis de JUDECATORIA SEGARCEA DOSAR NR.102/304/2021);		
C1	Se noteaza începerea urmaririi silite in conditiile N.C.Pr.Civ, asupra cotei devalmase ce-i va reveni lui STOENAC SEBI din imobilul de sub A1 pentru creanta de 9.743,94 lei + 1.492,11 lei cheltuieli de executare 1) KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39632	Din acte: 670 Masurata: 622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	40	1825;1826	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39632-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta - parter, edificata in anul 1960
A1.2	39632-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa si sala - parter, edific. in anul 1960,
A1.3	39632-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Patul si magazie - edific in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.119,302 275.812,959	2	389.125,748 275.828,353	16.689
2	389.125,748 275.828,353	3	389.106,632 275.833,251	19.734
3	389.106,632 275.833,251	4	389.102,11 275.819,481	14.493
4	389.102,11 275.819,481	5	389.099,147 275.810,825	9.149
5	389.099,147 275.810,825	6	389.096,232 275.802,034	9.262
6	389.096,232 275.802,034	7	389.112,355 275.795,868	17.262
7	389.112,355 275.795,868	8	389.116,934 275.807,935	12.907
8	389.116,934 275.807,935	1	389.119,302 275.812,959	5.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 8, Jud. Dolj, T 40, P 1873

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30116	Din acte: 1.950 Masurata: 1.919	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30116-C1	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 8, Jud. Dolj, T 40, P 1873	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE, SALA, BUCATARIE, BAIE VERANDA 2 HOLURI
A1.2	30116-C2	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 8, Jud. Dolj, T 40, P 1873	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	30116-C3	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 8, Jud. Dolj, T 40, P 1873	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA
A1.4	30116-C4	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 8, Jud. Dolj, T 40, P 1873	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113599 / 25/05/2024		
Act Notarial nr. CVC:1102, din 22/05/2024 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU MIRCEA 2) VIRTOSU MARIANA-IONELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

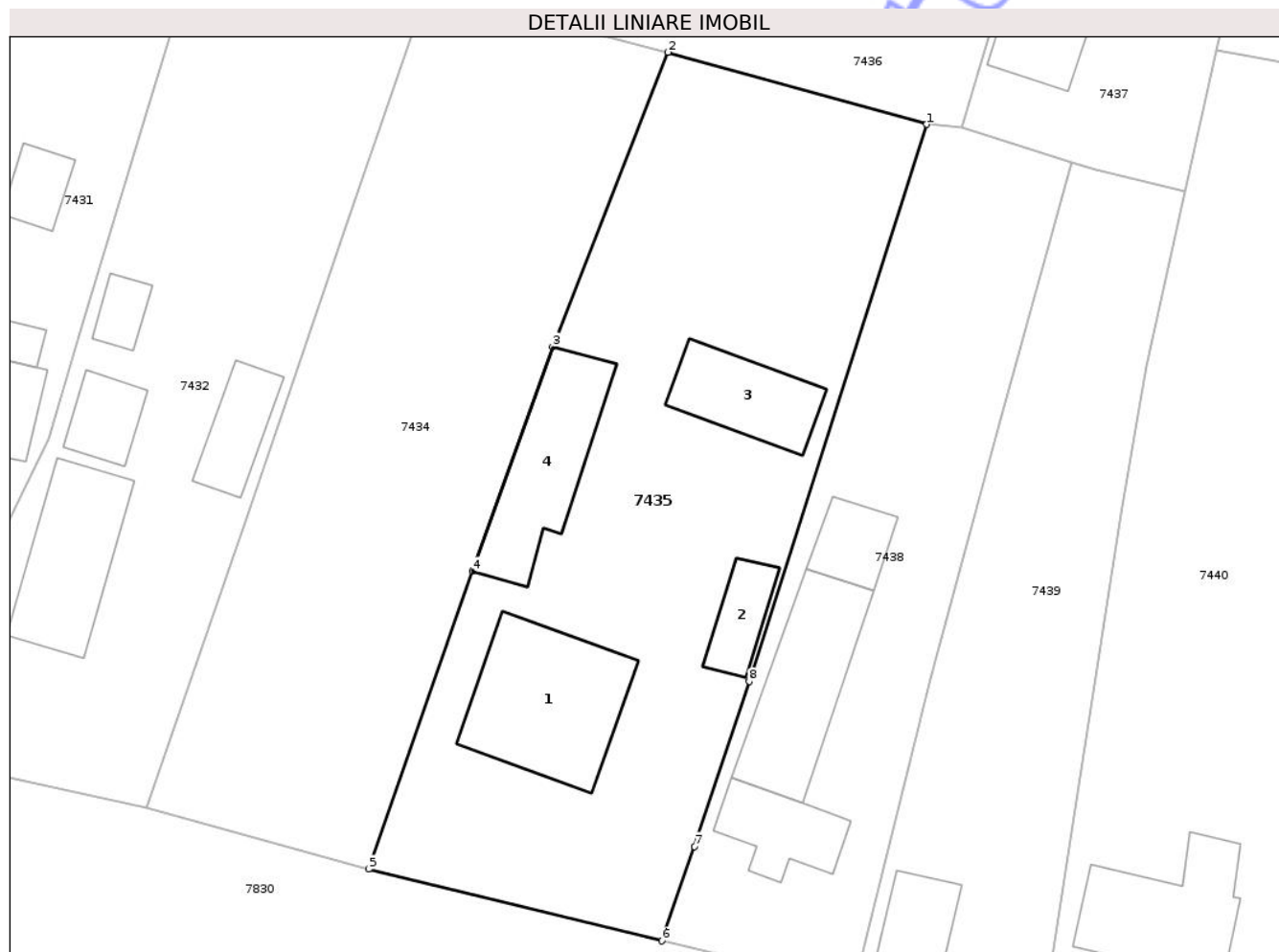
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30116	Din acte: 1.950 Masurata: 1.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.919	40	1873	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30116-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE, SALA, BUCATARIE, BAIE VERANDA 2 HOLURI
A1.2	30116-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	30116-C3	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA
A1.4	30116-C4	construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.152,842 275.765,081	2	389.130,215 275.771,4	23.493
2	389.130,215 275.771,4	3	389.120,105 275.745,631	27.681
3	389.120,105 275.745,631	4	389.113,077 275.725,952	20.896
4	389.113,077 275.725,952	5	389.104,002 275.699,872	27.614
5	389.104,002 275.699,872	6	389.129,655 275.693,596	26.41
6	389.129,655 275.693,596	7	389.132,511 275.701,854	8.738
7	389.132,511 275.701,854	8	389.137,299 275.716,307	15.225
8	389.137,299 275.716,307	1	389.152,842 275.765,081	51.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 40, P 1820;1821

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39920	Din acte: 973 Masurata: 1.060	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39920-C1	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 40, P 1820;1821	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta - pivnita+P, constr. in anul 1975
A1.2	39920-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 40, P 1820;1821	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa de locuit - parter, constr. in anul 2018
A1.3	39920-C3	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 40, P 1820;1821	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa patul si magazie - constr. in anul 1975
A1.4	39920-C4	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 40, P 1820;1821	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Magazie, constr. in anul 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
336882 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:3387, din 22/09/1994 emis de Notariatul de Stat (act administrativ nr Adeverinta nr. 6884 din 05.11.2024, emis de Primaria com. Barca;act notarial nr CM nr. 27 din 24.02.2010, emis de NP Florea Grigorie;act administrativ nr TDP nr. 537-47930 din 07.11.1995, emis de Com. Jud. Dolj;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6883 din 05.11.2024, emis de Primaria com. Barca;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URZICEANU FLOAREA	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. CM:27, din 24/02/2010 emis de NP Florea Grigorie (Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 3387, din 22/09/1994 emis de Notariatul de Stat; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6884, din 05/11/2024 emis de Primaria com. Barca; Act Administrativ nr. TDP nr. 537-47930, din 07/11/1995 emis de Com. Jud. Dolj; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 6883, din 05/11/2024 emis de Primaria com. Barca;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CERCEL VALENTINA-MONICA	A1, A1.1, A1.3
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU FLOAREA 2) CERCEL VALENTINA-MONICA	A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

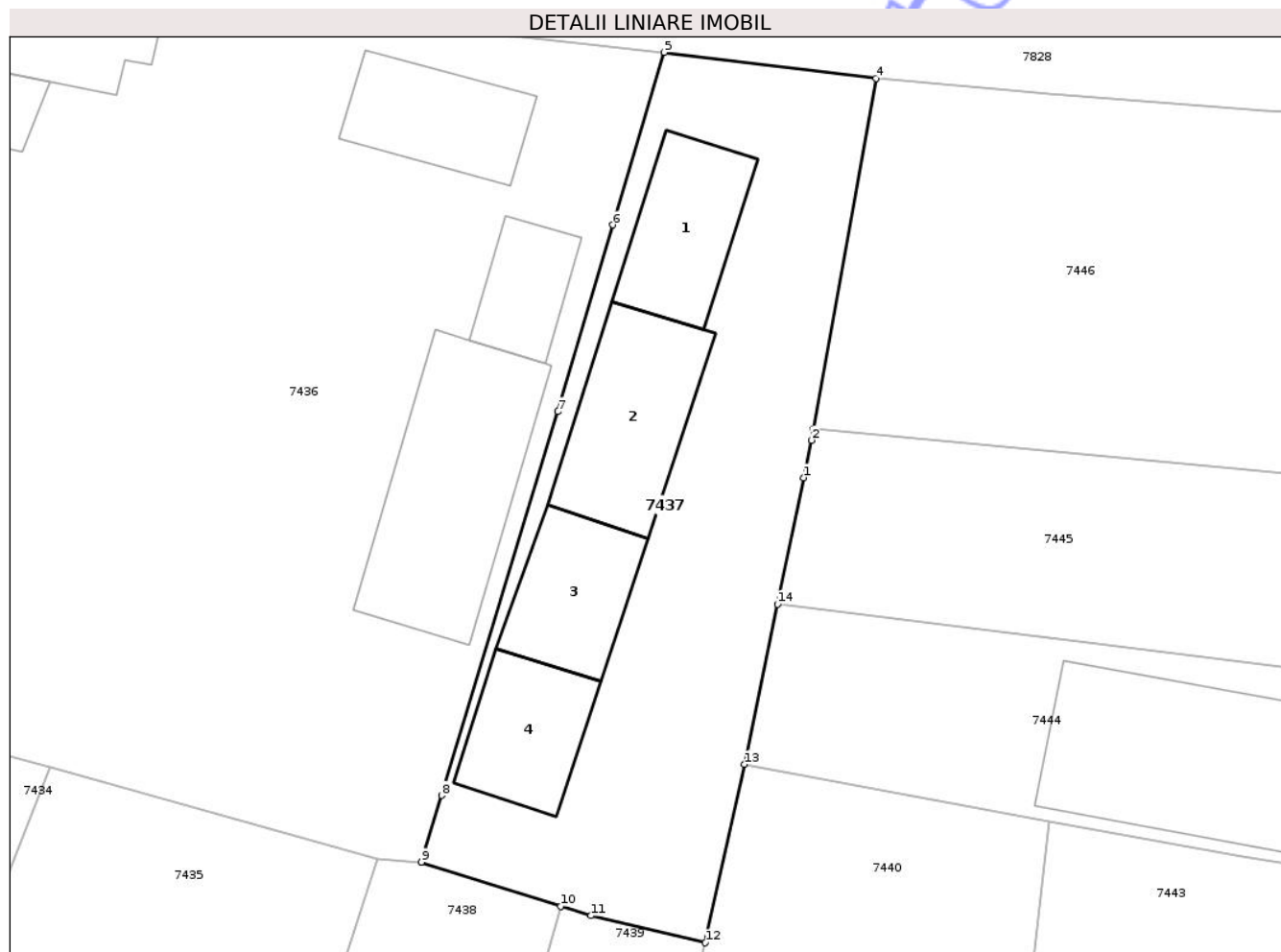
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39920	Din acte: 973 Masurata: 1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.060	40	1820;1821	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39920-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta - pivnita+P, constr. in anul 1975
A1.2	39920-C2	construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa de locuit - parter, constr. in anul 2018
A1.3	39920-C3	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa patul si magazie - constr. in anul 1975
A1.4	39920-C4	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Magazie, constr. in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.182,306 275.791,388	2	389.182,84 275.793,983	2.649
2	389.182,84 275.793,983	3	389.182,96 275.794,776	0.802
3	389.182,96 275.794,776	4	389.187,304 275.818,986	24.597
4	389.187,304 275.818,986	5	389.172,67 275.820,783	14.744
5	389.172,67 275.820,783	6	389.169,133 275.808,852	12.444
6	389.169,133 275.808,852	7	389.165,308 275.795,952	13.455
7	389.165,308 275.795,952	8	389.157,289 275.769,432	27.706
8	389.157,289 275.769,432	9	389.155,894 275.764,819	4.819
9	389.155,894 275.764,819	10	389.165,509 275.761,781	10.084
10	389.165,509 275.761,781	11	389.167,598 275.761,121	2.191
11	389.167,598 275.761,121	12	389.175,505 275.759,25	8.125
12	389.175,505 275.759,25	13	389.178,225 275.771,573	12.62
13	389.178,225 275.771,573	14	389.180,506 275.782,646	11.305
14	389.180,506 275.782,646	1	389.182,306 275.791,388	8.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 6, Jud. Dolj, T 40, P 1875, 1876;1877;1878;1879

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.087 Masurata: 1.114	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 6, Jud. Dolj, T 40, P 1875, 1876;1877;1878;1879	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 6, Jud. Dolj, T 40, P 1875, 1876;1877;1878;1879	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 6, Jud. Dolj, T 40, P 1875, 1876;1877;1878;1879	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:900-45699, din 05/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTELIU ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTELIU ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

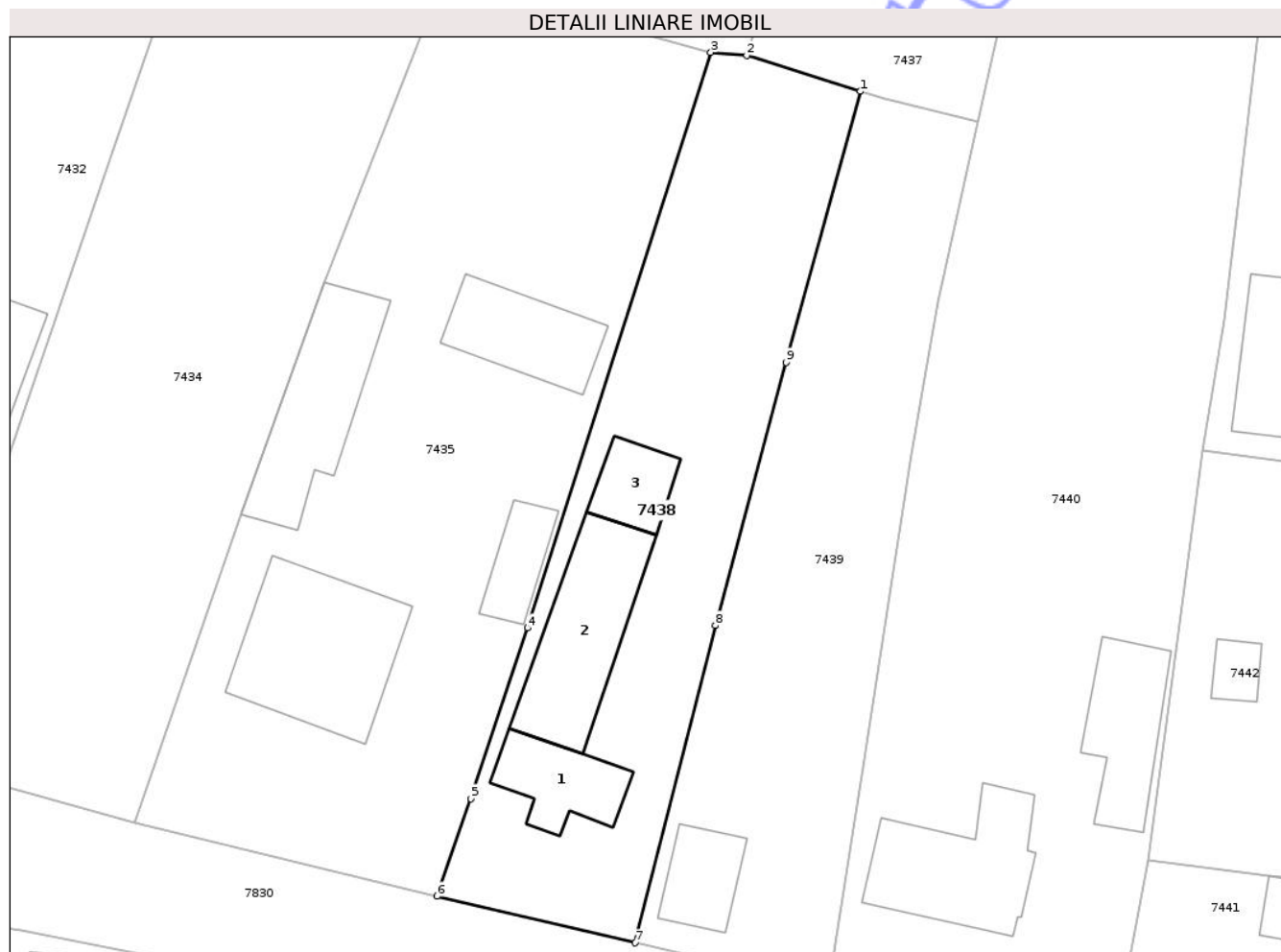
Inscrieri privind dezmembraamintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.087 Masurata: 1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	40	1875	-	
2	arabil	DA	522	40	1876;1877; 1878;1879	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.165,509 275.761,781	2	389.155,894 275.764,819	10.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.155,894 275.764,819	3	389.152,842 275.765,081	3.063
3	389.152,842 275.765,081	4	389.137,299 275.716,307	51.191
4	389.137,299 275.716,307	5	389.132,511 275.701,854	15.225
5	389.132,511 275.701,854	6	389.129,655 275.693,596	8.738
6	389.129,655 275.693,596	7	389.146,442 275.689,649	17.245
7	389.146,442 275.689,649	8	389.153,229 275.716,536	27.73
8	389.153,229 275.716,536	9	389.159,228 275.738,831	23.088
9	389.159,228 275.738,831	1	389.165,509 275.761,781	23.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 297, Jud. Dolj, T 40, P 1806, 1807

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31029	703	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31029-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 297, Jud. Dolj, T 40, P 1806, 1807	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA,DIN 1900
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 297, Jud. Dolj, T 40, P 1806, 1807	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75305 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. CVC:874, din 02/06/2016 emis de BNP Gageatu Ilie ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE DABIA	A1, A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE DABIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

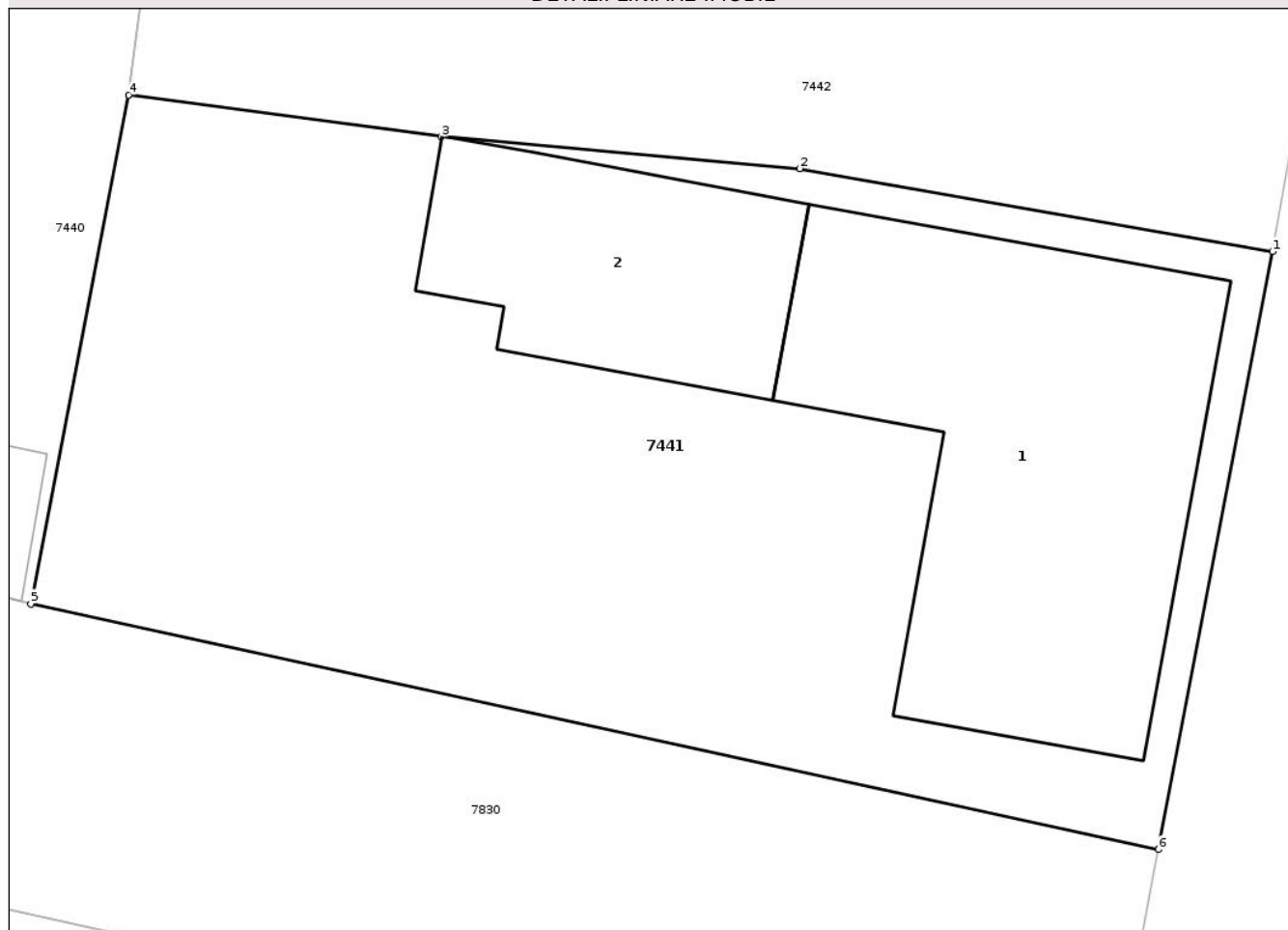
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31029	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	40	1806	-	
2	arabil	DA	241	40	1807	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31029-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA,DIN 1900
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.227,328 275.691,573	2	389.211,859 275.694,281	15.704
2	389.211,859 275.694,281	3	389.200,144 275.695,32	11.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.200,144 275.695,32	4	389.189,92 275.696,689	10.315
4	389.189,92 275.696,689	5	389.186,726 275.680,065	16.928
5	389.186,726 275.680,065	6	389.223,597 275.672,039	37.734
6	389.223,597 275.672,039	1	389.227,328 275.691,573	19.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 299, Jud. Dolj, T 40, P 1808;1809

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.313 Masurata: 1.327	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 299, Jud. Dolj, T 40, P 1808;1809	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 299, Jud. Dolj, T 40, P 1808;1809	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:634-14904, din 04/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCIONICA ION, LIPSA CNP 2) CIOCIONICA PETRE, LIPSA CNP 3) POPA AURELIA, LIPSA CNP 4) CIOCIONICA VASILE, LIPSA CNP 5) CIOCIONICA FILOTEIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCIONICA ION, LIPSA CNP 2) CIOCIONICA PETRE, LIPSA CNP 3) POPA AURELIA, LIPSA CNP 4) CIOCIONICA VASILE, LIPSA CNP 5) CIOCIONICA FILOTEIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

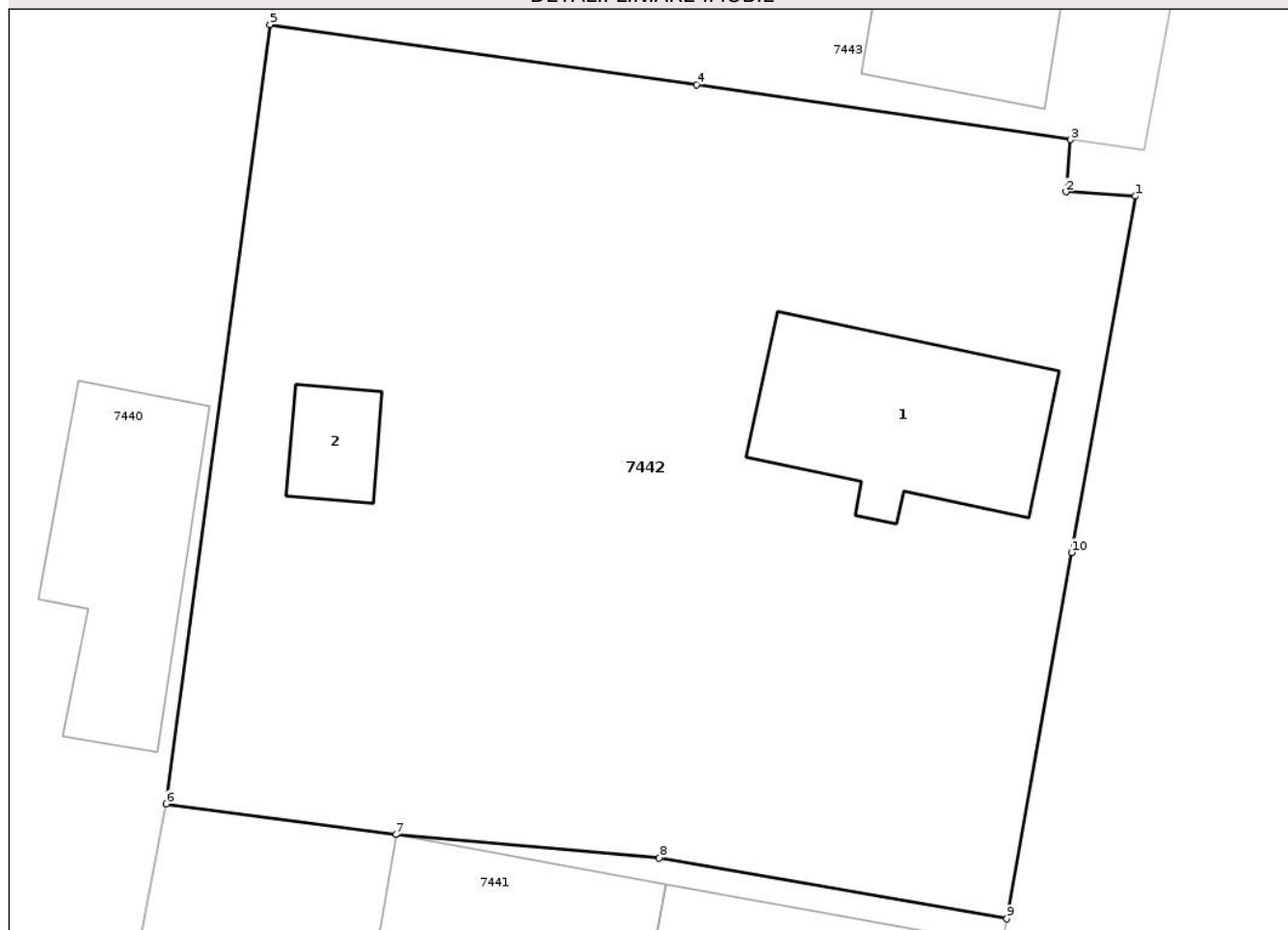
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.313 Masurata: 1.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.327	40	1808;1809	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.233,047 275.723,735	2	389.229,962 275.723,924	3.091
2	389.229,962 275.723,924	3	389.230,159 275.726,252	2.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.230,159 275.726,252	4	389.213,516 275.728,698	16.822
4	389.213,516 275.728,698	5	389.194,54 275.731,369	19.163
5	389.194,54 275.731,369	6	389.189,92 275.696,689	34.986
6	389.189,92 275.696,689	7	389.200,144 275.695,32	10.315
7	389.200,144 275.695,32	8	389.211,859 275.694,281	11.761
8	389.211,859 275.694,281	9	389.227,328 275.691,573	15.704
9	389.227,328 275.691,573	10	389.230,197 275.707,878	16.555
10	389.230,197 275.707,878	1	389.233,047 275.723,735	16.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 301, Jud. Dolj, T 40, P 1810;1811

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30755	Din acte: 1.270 Masurata: 1.435	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30755-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 301, Jud. Dolj, T 40, P 1810;1811	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 -LOCUINTA
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 301, Jud. Dolj, T 40, P 1810;1811	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 301, Jud. Dolj, T 40, P 1810;1811	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 301, Jud. Dolj, T 40, P 1810;1811	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23196 / 04/05/2009			
Act Notarial nr. CVC:510, din 30/04/2009 emis de NP FLOREA GRIGORIE ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEANU DORU , LIPSA CNP 2) CIMPEANU LIDIA, LIPSA CNP		A1, A1.1
0 / 27/01/2026			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEANU DORU , LIPSA CNP 2) CIMPEANU LIDIA, LIPSA CNP		A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

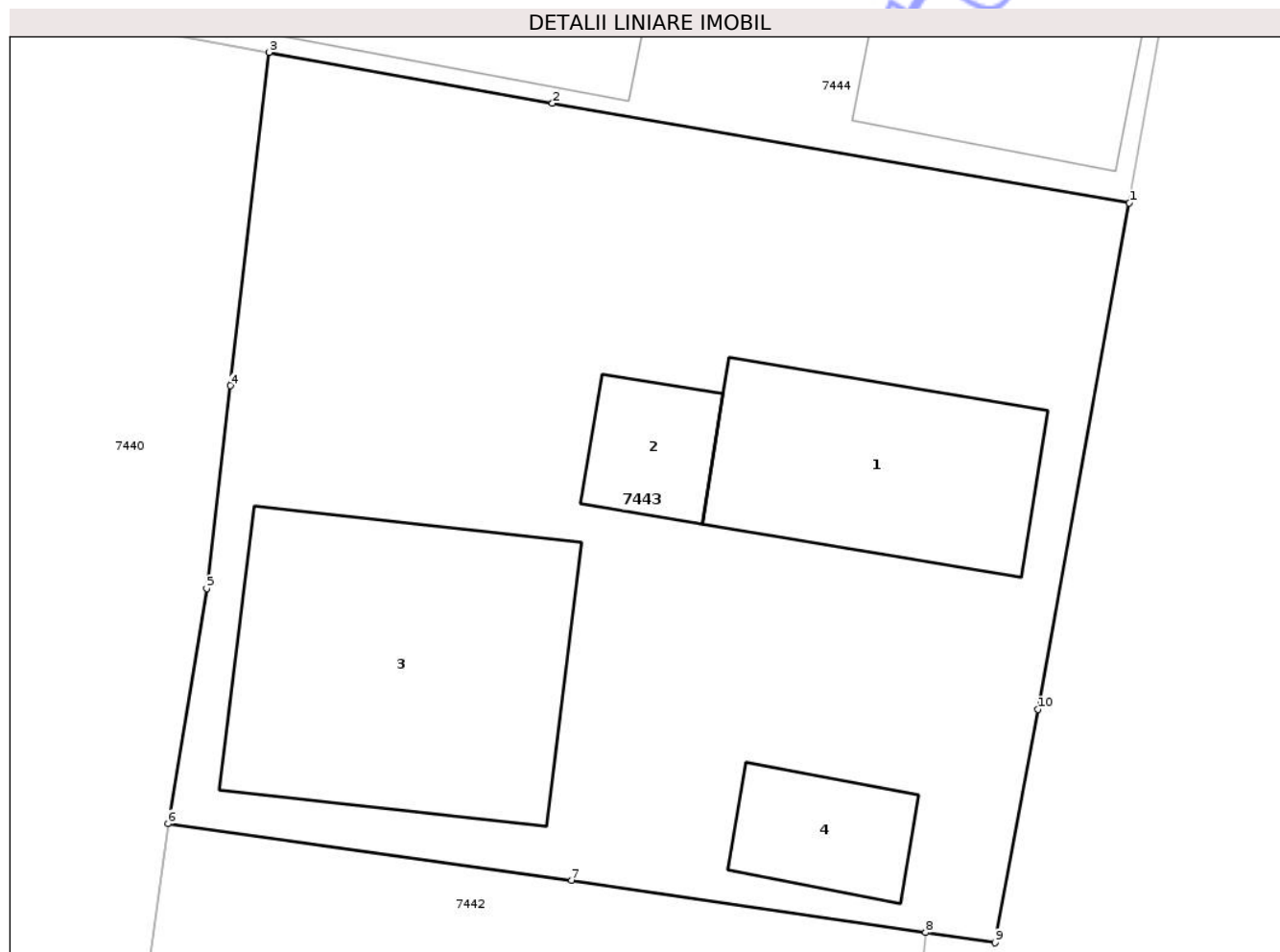
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30755	Din acte: 1.270 Masurata: 1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.435	40	1810;1811	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30755-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 -LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții de locuințe	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.239,743 275.760,543	2	389.212,622 275.765,235	27.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.212,622 275.765,235	3	389.199,284 275.767,628	13.551
3	389.199,284 275.767,628	4	389.197,466 275.751,962	15.771
4	389.197,466 275.751,962	5	389.196,359 275.742,422	9.604
5	389.196,359 275.742,422	6	389.194,54 275.731,369	11.202
6	389.194,54 275.731,369	7	389.213,516 275.728,698	19.163
7	389.213,516 275.728,698	8	389.230,159 275.726,252	16.822
8	389.230,159 275.726,252	9	389.233,423 275.725,772	3.299
9	389.233,423 275.725,772	10	389.235,447 275.736,741	11.154
10	389.235,447 275.736,741	1	389.239,743 275.760,543	24.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 303, Jud. Dolj, T 40, P 1812

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 868 Masurata: 806	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 303, Jud. Dolj, T 40, P 1812	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 303, Jud. Dolj, T 40, P 1812	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1110-45697, din 15/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU ELENA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU ELENA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 868 Masurata: 806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	806	40	1812	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.242,329 275.774,324	2	389.217,986 275.777,96	24.613
2	389.217,986 275.777,96	3	389.180,506 275.782,646	37.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.180,506 275.782,646	4	389.178,225 275.771,573	11.305
4	389.178,225 275.771,573	5	389.199,284 275.767,628	21.425
5	389.199,284 275.767,628	6	389.212,622 275.765,235	13.551
6	389.212,622 275.765,235	7	389.239,743 275.760,543	27.524
7	389.239,743 275.760,543	8	389.241,301 275.769,561	9.152
8	389.241,301 275.769,561	1	389.242,329 275.774,324	4.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 307, Jud. Dolj, T 40, P 1815;1816;1817;1818;1819

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30005	Din acte: 1.550 Masurata: 1.559	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30005-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 307, Jud. Dolj, T 40, P 1815;1816;1817;1818;1819	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	30005-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 307, Jud. Dolj, T 40, P 1815;1816;1817;1818;1819	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 307, Jud. Dolj, T 40, P 1815;1816;1817;1818;1819	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41369 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:126, din 19/02/2021 emis de BNP OLTEANU IOANA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU DUMITRU-MARIUS 2) VIRTOSU ARGENTINA	A1, A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU DUMITRU-MARIUS 2) VIRTOSU ARGENTINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

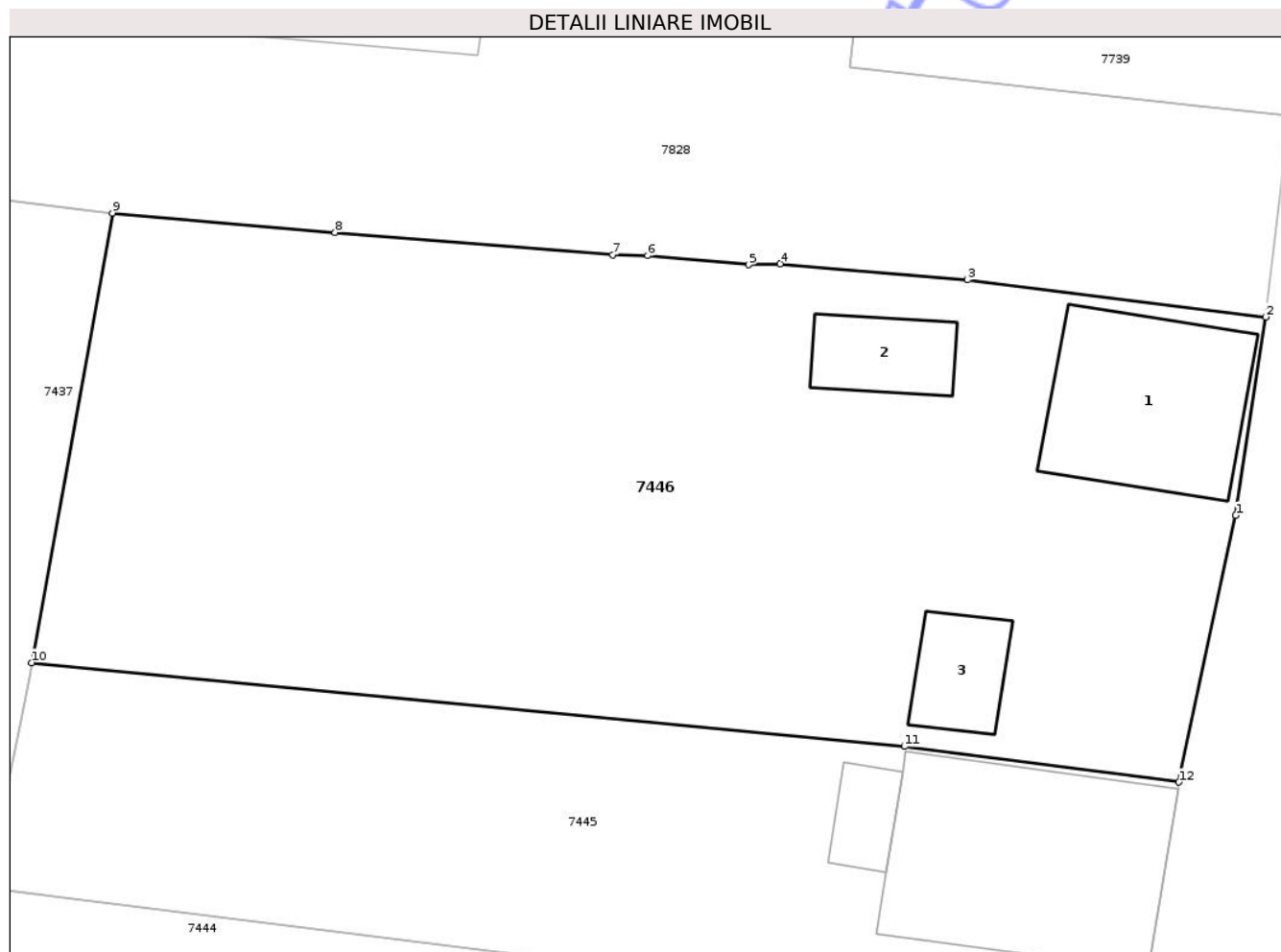
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41369 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:126, din 19/02/2021 emis de BNP OLTEANU IOANA ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in favoarea creditorului intretinerii , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU GENOVEVA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU GENOVEVA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30005	Din acte: 1.550 Masurata: 1.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.559	40	1815;1816; 1817;1818; 1819	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30005-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	30005-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.247,768 275.802,702	2	389.249,392 275.813,389	10.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.249,392 275.813,389	3	389.233,339 275.815,378	16.176
3	389.233,339 275.815,378	4	389.223,25 275.816,25	10.127
4	389.223,25 275.816,25	5	389.221,57 275.816,19	1.681
5	389.221,57 275.816,19	6	389.216,119 275.816,686	5.474
6	389.216,119 275.816,686	7	389.214,25 275.816,74	1.87
7	389.214,25 275.816,74	8	389.199,29 275.817,932	15.007
8	389.199,29 275.817,932	9	389.187,304 275.818,986	12.032
9	389.187,304 275.818,986	10	389.182,96 275.794,776	24.597
10	389.182,96 275.794,776	11	389.229,945 275.790,272	47.2
11	389.229,945 275.790,272	12	389.244,719 275.788,346	14.899
12	389.244,719 275.788,346	1	389.247,768 275.802,702	14.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 10, Jud. Dolj, T 45, P 2080

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 452 Masurata: 453	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 10, Jud. Dolj, T 45, P 2080	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:529-47930, din 06/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:DS852860/23.111.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE ION DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE ION DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 452 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	453	45	2080	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.195,211 275.617,215	2	389.185,035 275.619,099	10.349
2	389.185,035 275.619,099	3	389.181,907 275.619,678	3.181
3	389.181,907 275.619,678	4	389.179,614 275.604,136	15.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.179,614 275.604,136	5	389.176,767 275.584,836	19.509
5	389.176,767 275.584,836	6	389.185,97 275.585,05	9.205
6	389.185,97 275.585,05	7	389.190,215 275.585,137	4.246
7	389.190,215 275.585,137	1	389.195,211 275.617,215	32.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 14, Jud. Dolj, T 45, P 2077;2078

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 684 Masurata: 518	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 14, Jud. Dolj, T 45, P 2077;2078	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 14, Jud. Dolj, T 45, P 2077;2078	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:592-47930, din 08/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

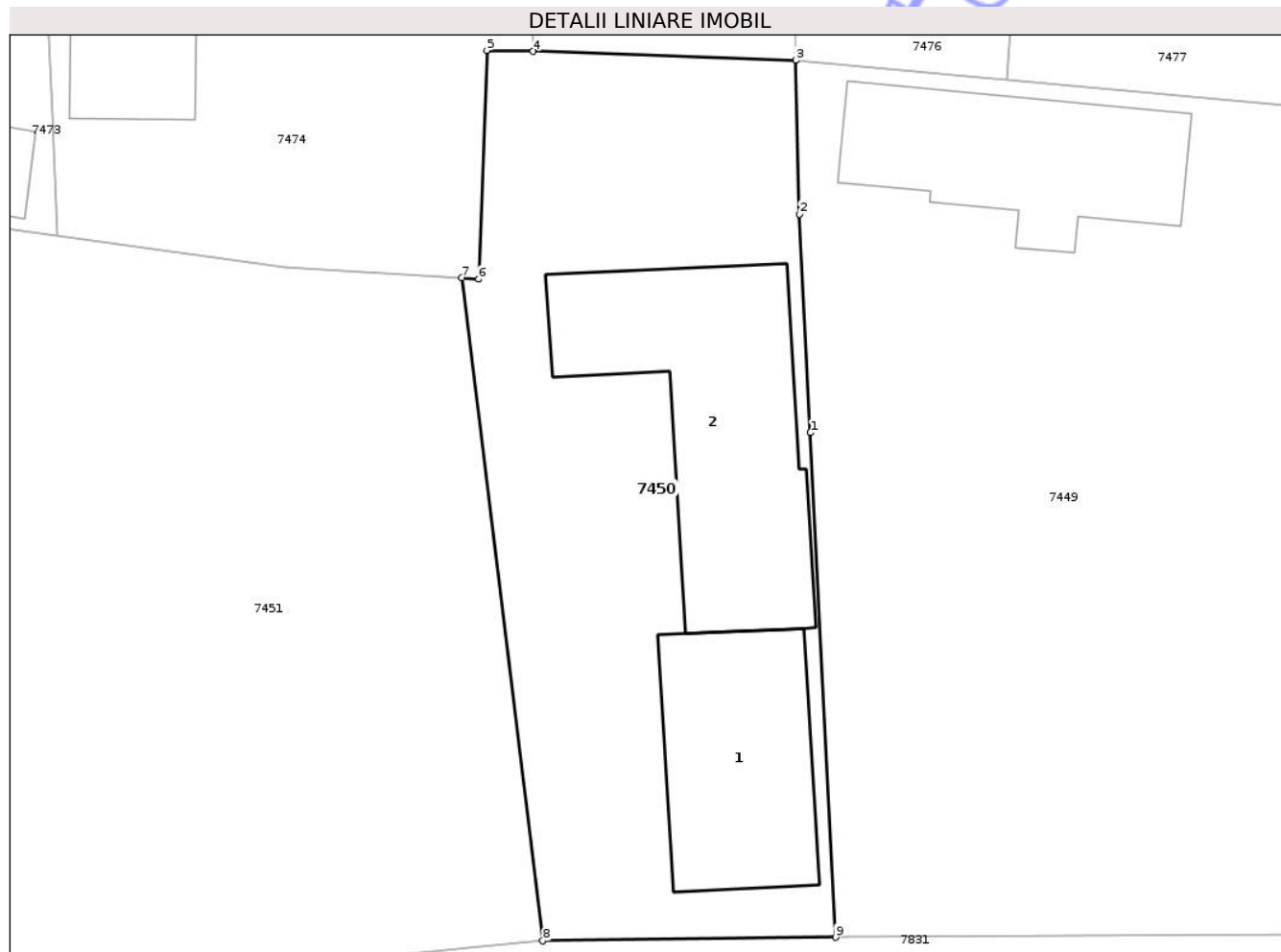
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 684 Masurata: 518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	45	2077;2078	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.152,67 275.606,43	2	389.152,205 275.615,835	9.416
2	389.152,205 275.615,835	3	389.152,028 275.622,448	6.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.152,028 275.622,448	4	389.140,735 275.622,835	11.3
4	389.140,735 275.622,835	5	389.138,747 275.622,875	1.988
5	389.138,747 275.622,875	6	389.138,388 275.613,037	9.845
6	389.138,388 275.613,037	7	389.137,675 275.613,096	0.715
7	389.137,675 275.613,096	8	389.141,154 275.584,565	28.742
8	389.141,154 275.584,565	9	389.153,744 275.584,713	12.591
9	389.153,744 275.584,713	1	389.152,67 275.606,43	21.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 16, Jud. Dolj, T 45, P 2075, 2076;2077/1;2078

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.735 Masurata: 1.478	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 16, Jud. Dolj, T 45, P 2075, 2076;2077/1;2078	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 16, Jud. Dolj, T 45, P 2075, 2076;2077/1;2078	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 16, Jud. Dolj, T 45, P 2075, 2076;2077/1;2078	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:576-47930, din 05/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE STEFAN , LIPSA CNP 2) MORMOE VASILE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE STEFAN , LIPSA CNP 2) MORMOE VASILE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.735 Masurata: 1.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	45	2075	-	
2	arabil	DA	774	45	2076;2077/1; 2078	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.137,675 275.613,096	2	389.130,054 275.613,57	7.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.130,054 275.613,57	3	389.120,265 275.614,9	9.879
3	389.120,265 275.614,9	4	389.095,019 275.618,329	25.478
4	389.095,019 275.618,329	5	389.094,554 275.589,671	28.662
5	389.094,554 275.589,671	6	389.094,877 275.580,251	9.426
6	389.094,877 275.580,251	7	389.109,895 275.581,609	15.079
7	389.109,895 275.581,609	8	389.114,67 275.582,17	4.808
8	389.114,67 275.582,17	9	389.123,63 275.582,88	8.988
9	389.123,63 275.582,88	10	389.141,154 275.584,565	17.605
10	389.141,154 275.584,565	1	389.137,675 275.613,096	28.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 18, Jud. Dolj, T 45, P 2073, 2074

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.668 Masurata: 1.665	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 18, Jud. Dolj, T 45, P 2073, 2074	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 18, Jud. Dolj, T 45, P 2073, 2074	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:666-14904, din 21/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEVESEL ELENA , LIPSA CNP 2) DUDOIU JANETA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEVESEL ELENA , LIPSA CNP 2) DUDOIU IANETA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

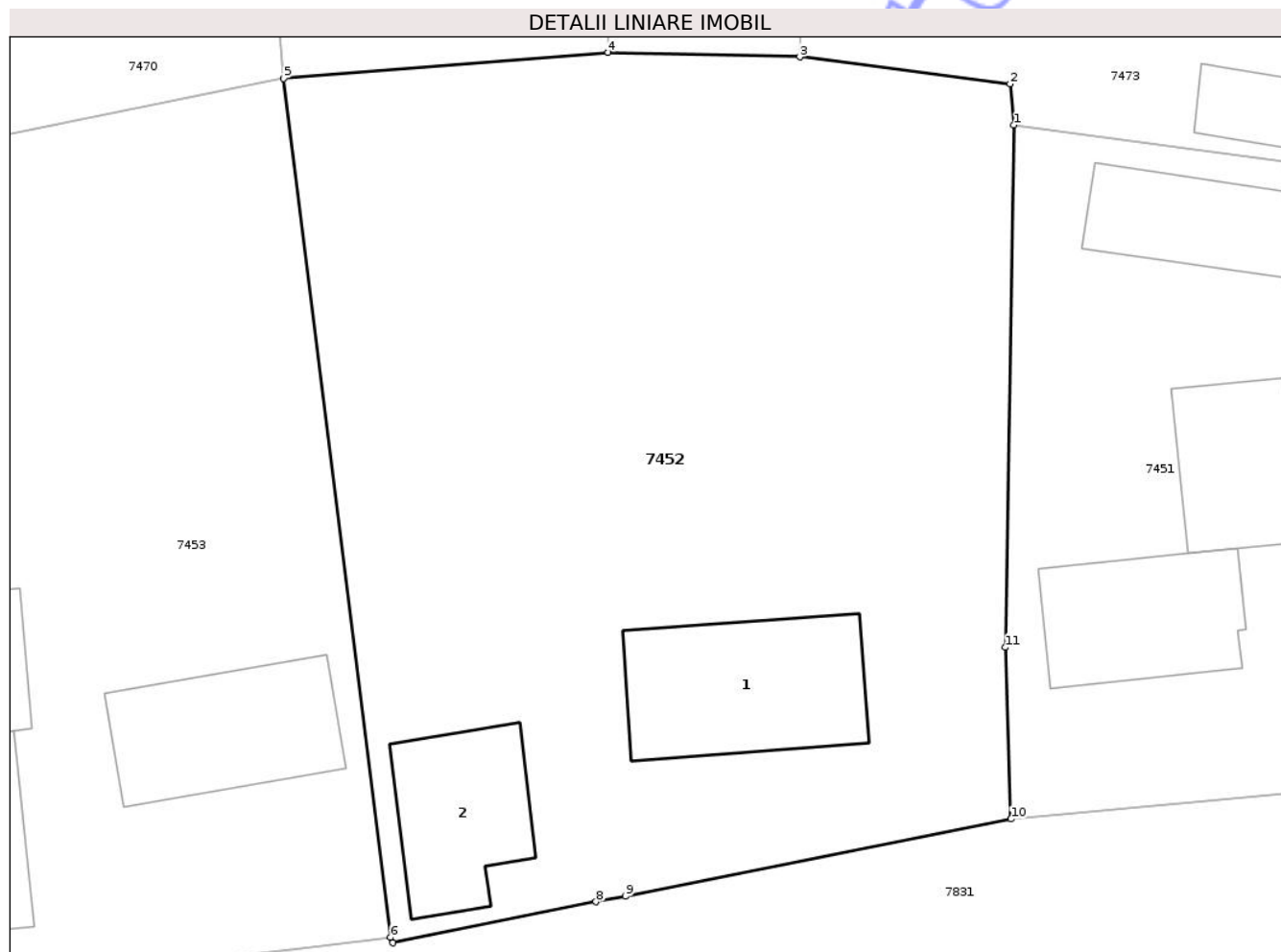
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.668 Masurata: 1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	45	2073	-	
2	arabil	DA	1.024	45	2074	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.095,019 275.618,329	2	389.094,827 275.620,588	2.267
2	389.094,827 275.620,588	3	389.083,286 275.622,071	11.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.083,286 275.622,071	4	389.072,771 275.622,321	10.518
4	389.072,771 275.622,321	5	389.054,97 275.620,883	17.859
5	389.054,97 275.620,883	6	389.060,833 275.573,758	47.488
6	389.060,833 275.573,758	7	389.060,944 275.573,461	0.317
7	389.060,944 275.573,461	8	389.072,1 275.575,709	11.38
8	389.072,1 275.575,709	9	389.073,71 275.576,01	1.638
9	389.073,71 275.576,01	10	389.094,877 275.580,251	21.588
10	389.094,877 275.580,251	11	389.094,554 275.589,671	9.426
11	389.094,554 275.589,671	1	389.095,019 275.618,329	28.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 22, Jud. Dolj, T 45, P 2069, 2070

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.095 Masurata: 1.102	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 22, Jud. Dolj, T 45, P 2069, 2070	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 22, Jud. Dolj, T 45, P 2069, 2070	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 22, Jud. Dolj, T 45, P 2069, 2070	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 22, Jud. Dolj, T 45, P 2069, 2070	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2017-1952, din 23/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU ELENA, LIPSA CNP 2) VIRTOSU VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU ELENA, LIPSA CNP 2) VIRTOSU VASILE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.095 Masurata: 1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	732	45	2069	-	
2	arabil	DA	370	45	2070	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.034,228 275.591,683	2	389.033,527 275.606,093	14.427
2	389.033,527 275.606,093	3	389.032,338 275.616,303	10.279
3	389.032,338 275.616,303	4	389.026,349 275.615,091	6.11
4	389.026,349 275.615,091	5	389.009,741 275.613,397	16.694
5	389.009,741 275.613,397	6	389.009,539 275.602,944	10.455
6	389.009,539 275.602,944	7	389.010,102 275.583,31	19.642
7	389.010,102 275.583,31	8	389.010,503 275.568,299	15.016
8	389.010,503 275.568,299	9	389.035,991 275.570,78	25.608
9	389.035,991 275.570,78	1	389.034,228 275.591,683	20.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 28, Jud. Dolj, T 45, P 2057;2058;2059;2060

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.701 Masurata: 1.712	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 28, Jud. Dolj, T 45, P 2057;2058;2059;2060	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 28, Jud. Dolj, T 45, P 2057;2058;2059;2060	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 28, Jud. Dolj, T 45, P 2057;2058;2059;2060	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 28, Jud. Dolj, T 45, P 2057;2058;2059;2060	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:650-14904, din 10/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCULEANU CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) POPA ELENA, LIPSA CNP 3) CIOBANELU ELENA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCULEANU CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) POPA ELENA, LIPSA CNP 3) CIOBANELU ELENA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

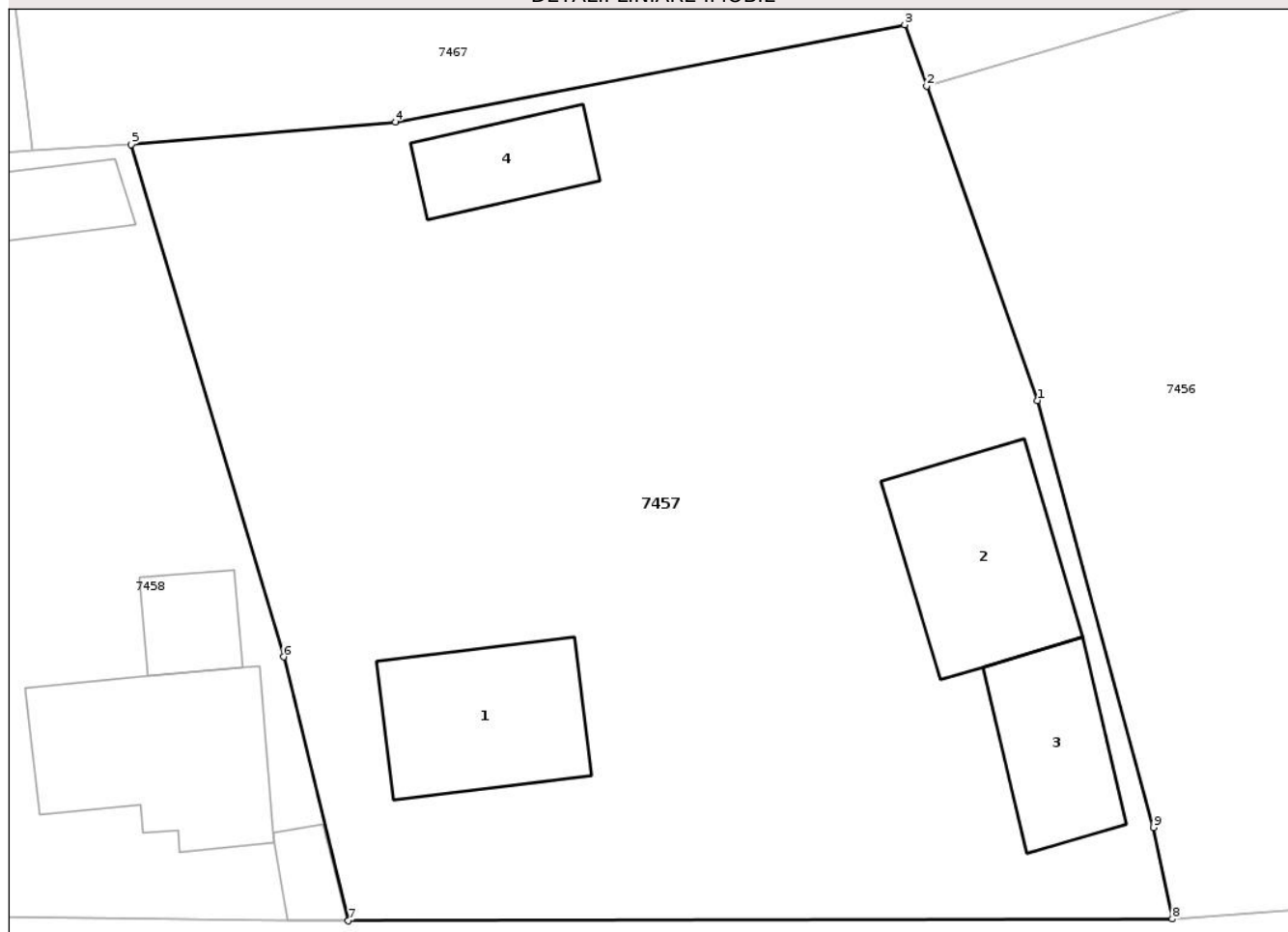
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.701 Masurata: 1.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.712	45	2057;2058; 2059;2060	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.920,48 275.587,802	2	388.914,925 275.603,557	16.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.914,925 275.603,557	3	388.913,829 275.606,629	3.262
3	388.913,829 275.606,629	4	388.888,295 275.601,743	25.997
4	388.888,295 275.601,743	5	388.875,049 275.600,63	13.293
5	388.875,049 275.600,63	6	388.882,689 275.574,944	26.798
6	388.882,689 275.574,944	7	388.885,931 275.561,721	13.615
7	388.885,931 275.561,721	8	388.927,242 275.561,818	41.311
8	388.927,242 275.561,818	9	388.926,297 275.566,394	4.673
9	388.926,297 275.566,394	1	388.920,48 275.587,802	22.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 30, Jud. Dolj, T 45, P 2054, 2055;2056

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 974 Masurata: 934	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 30, Jud. Dolj, T 45, P 2054, 2055;2056	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 30, Jud. Dolj, T 45, P 2054, 2055;2056	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 30, Jud. Dolj, T 45, P 2054, 2055;2056	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 30, Jud. Dolj, T 45, P 2054, 2055;2056	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:78-59416, din 07/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA DUMITRU		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA DUMITRU		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 974 Masurata: 934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	45	2054	-	
2	arabil	DA	468	45	2055;2056	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.875,049 275.600,63	2	388.870,128 275.600,352	4.929
2	388.870,128 275.600,352	3	388.856,693 275.599,24	13.481
3	388.856,693 275.599,24	4	388.851,932 275.599,093	4.763
4	388.851,932 275.599,093	5	388.857,864 275.573,88	25.901
5	388.857,864 275.573,88	6	388.860,586 275.562,065	12.125
6	388.860,586 275.562,065	7	388.882,607 275.561,713	22.024
7	388.882,607 275.561,713	8	388.882,912 275.561,714	0.305
8	388.882,912 275.561,714	9	388.885,858 275.561,721	2.946
9	388.885,858 275.561,721	10	388.885,931 275.561,721	0.073
10	388.885,931 275.561,721	11	388.882,689 275.574,944	13.615
11	388.882,689 275.574,944	1	388.875,049 275.600,63	26.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 32, Jud. Dolj, T 45, P 2052;2053

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 851 Masurata: 894	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 32, Jud. Dolj, T 45, P 2052;2053	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 32, Jud. Dolj, T 45, P 2052;2053	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 32, Jud. Dolj, T 45, P 2052;2053	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str. Marin Preda, Nr. 32, Jud. Dolj, T 45, P 2052;2053	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:531-47930, din 06/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU NASTASIA, LIPSA CNP 2) VLADOI STEFAN, LIPSA CNP 3) NASTASE FLOAREA, LIPSA CNP 4) VLADOI ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU NASTASIA, LIPSA CNP 2) VLADOI STEFAN, LIPSA CNP 3) NASTASE FLOAREA, LIPSA CNP 4) VLADOI ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 851 Masurata: 894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	894	45	2052;2053	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.851,932 275.599,093	2	388.844,4 275.599,155	7.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.844,4 275.599,155	3	388.842,879 275.605,36	6.389
3	388.842,879 275.605,36	4	388.829,119 275.602,648	14.025
4	388.829,119 275.602,648	5	388.832,11 275.588,092	14.86
5	388.832,11 275.588,092	6	388.833,821 275.580,381	7.899
6	388.833,821 275.580,381	7	388.836,256 275.569,402	11.246
7	388.836,256 275.569,402	8	388.837,446 275.562,903	6.607
8	388.837,446 275.562,903	9	388.842,49 275.562,77	5.046
9	388.842,49 275.562,77	10	388.860,586 275.562,065	18.11
10	388.860,586 275.562,065	11	388.857,864 275.573,88	12.125
11	388.857,864 275.573,88	1	388.851,932 275.599,093	25.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 34, Jud. Dolj, T 45, P 2050, 2051

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.273 Masurata: 1.224	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 34, Jud. Dolj, T 45, P 2050, 2051	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 34, Jud. Dolj, T 45, P 2050, 2051	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:126, din 18/08/2025 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLOVAN VIRGINIA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

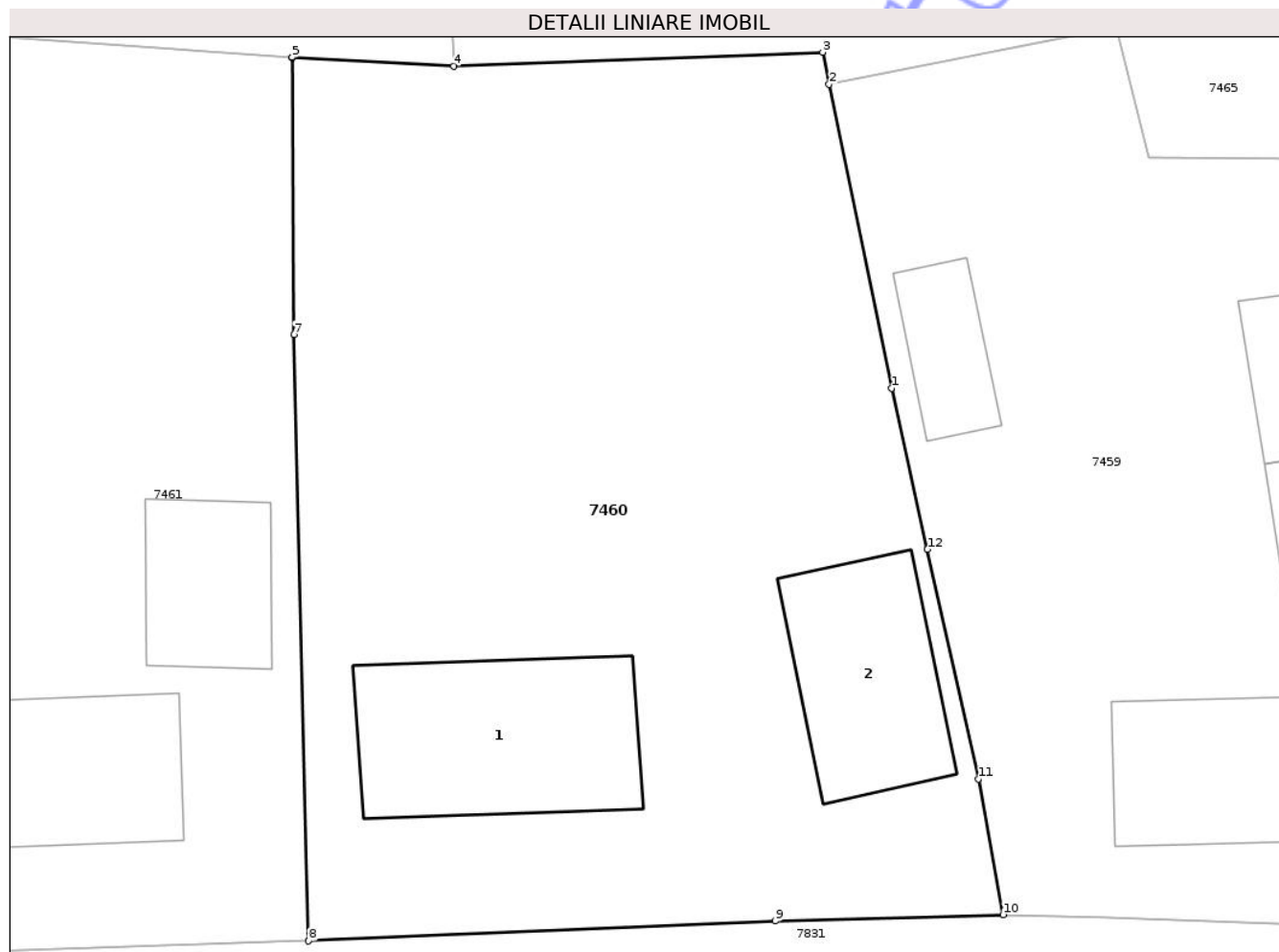
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.273 Masurata: 1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	45	2050	-	
2	arabil	DA	455	45	2051	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.832,11 275.588,092	2	388.829,119 275.602,648	14.86
2	388.829,119 275.602,648	3	388.828,81 275.604,173	1.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.828,81 275.604,173	4	388.811,161 275.603,508	17.662
4	388.811,161 275.603,508	5	388.803,43 275.603,935	7.743
5	388.803,43 275.603,935	6	388.803,43 275.603,914	0.021
6	388.803,43 275.603,914	7	388.803,527 275.590,674	13.24
7	388.803,527 275.590,674	8	388.804,223 275.561,65	29.032
8	388.804,223 275.561,65	9	388.826,53 275.562,6	22.327
9	388.826,53 275.562,6	10	388.837,446 275.562,903	10.92
10	388.837,446 275.562,903	11	388.836,256 275.569,402	6.607
11	388.836,256 275.569,402	12	388.833,821 275.580,381	11.246
12	388.833,821 275.580,381	1	388.832,11 275.588,092	7.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 36, Jud. Dolj, T 45, P 2049

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.218 Masurata: 1.222	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 36, Jud. Dolj, T 45, P 2049	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 36, Jud. Dolj, T 45, P 2049	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 36, Jud. Dolj, T 45, P 2049	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 36, Jud. Dolj, T 45, P 2049	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Notarial nr. CM:141, din 15/07/2020 emis de BNP OLTEANU IOANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLA IOANA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.218 Masurata: 1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.222	45	2049	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 39 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.4		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.803,527 275.590,674	2	388.803,43 275.603,914	13.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.803,43 275.603,914	3	388.786,995 275.605,114	16.479
3	388.786,995 275.605,114	4	388.777,293 275.605,058	9.702
4	388.777,293 275.605,058	5	388.777,379 275.602,967	2.093
5	388.777,379 275.602,967	6	388.775,367 275.586,455	16.634
6	388.775,367 275.586,455	7	388.774,908 275.567,424	19.037
7	388.774,908 275.567,424	8	388.775,209 275.560,704	6.727
8	388.775,209 275.560,704	9	388.804,223 275.561,65	29.029
9	388.804,223 275.561,65	1	388.803,527 275.590,674	29.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 12, Jud. Dolj, T 45, P 2044, 2045;2046

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.262 Masurata: 2.121	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 12, Jud. Dolj, T 45, P 2044, 2045;2046	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 12, Jud. Dolj, T 45, P 2044, 2045;2046	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 12, Jud. Dolj, T 45, P 2044, 2045;2046	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2086, din 11/09/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECU DUMITRA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECU DUMITRA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

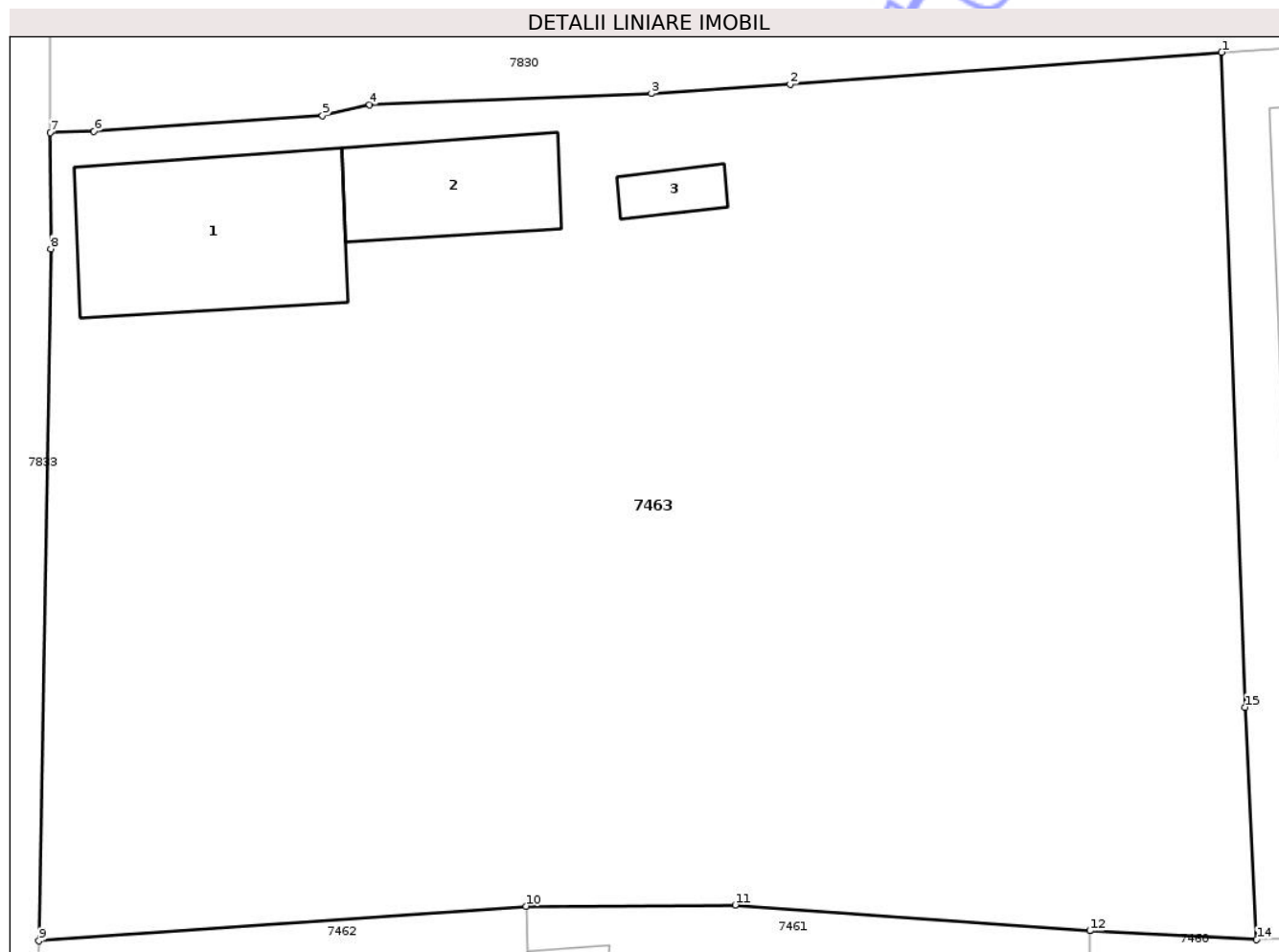
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.262 Masurata: 2.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	45	2044	-	
2	arabil	DA	1.466	45	2045;2046	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.809,54 275.644,659	2	388.789,534 275.643,182	20.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.789,534 275.643,182	3	388.783,1 275.642,74	6.449
3	388.783,1 275.642,74	4	388.770,04 275.642,23	13.07
4	388.770,04 275.642,23	5	388.767,86 275.641,72	2.239
5	388.767,86 275.641,72	6	388.757,26 275.640,99	10.625
6	388.757,26 275.640,99	7	388.755,223 275.640,934	2.038
7	388.755,223 275.640,934	8	388.755,263 275.635,545	5.389
8	388.755,263 275.635,545	9	388.754,702 275.603,447	32.103
9	388.754,702 275.603,447	10	388.777,293 275.605,058	22.648
10	388.777,293 275.605,058	11	388.786,995 275.605,114	9.702
11	388.786,995 275.605,114	12	388.803,43 275.603,914	16.479
12	388.803,43 275.603,914	13	388.803,43 275.603,935	0.021
13	388.803,43 275.603,935	14	388.811,161 275.603,508	7.743
14	388.811,161 275.603,508	15	388.810,628 275.614,285	10.79
15	388.810,628 275.614,285	1	388.809,54 275.644,659	30.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 25, Jud. Dolj, T 45, P 2040, 2041, 2042

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39466	Din acte: 1.131 Masurata: 1.237	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39466-C1	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 25, Jud. Dolj, T 45, P 2040, 2041, 2042	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie de locuit- P, construita in anul 1931
A1.2	39466-C2	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 25, Jud. Dolj, T 45, P 2040, 2041, 2042	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa-S+P, construita in anul 1936.
A1.3	39466-C3	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 25, Jud. Dolj, T 45, P 2040, 2041, 2042	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa- Parter, construita in anul 1937.
A1.4	39466-C4	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 25, Jud. Dolj, T 45, P 2040, 2041, 2042	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa- Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
227454 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. CVC:1747, din 16/09/2021 emis de BNP Stefanescu Floriana ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU FLORIN-MADALIN 2) DIACONU OANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

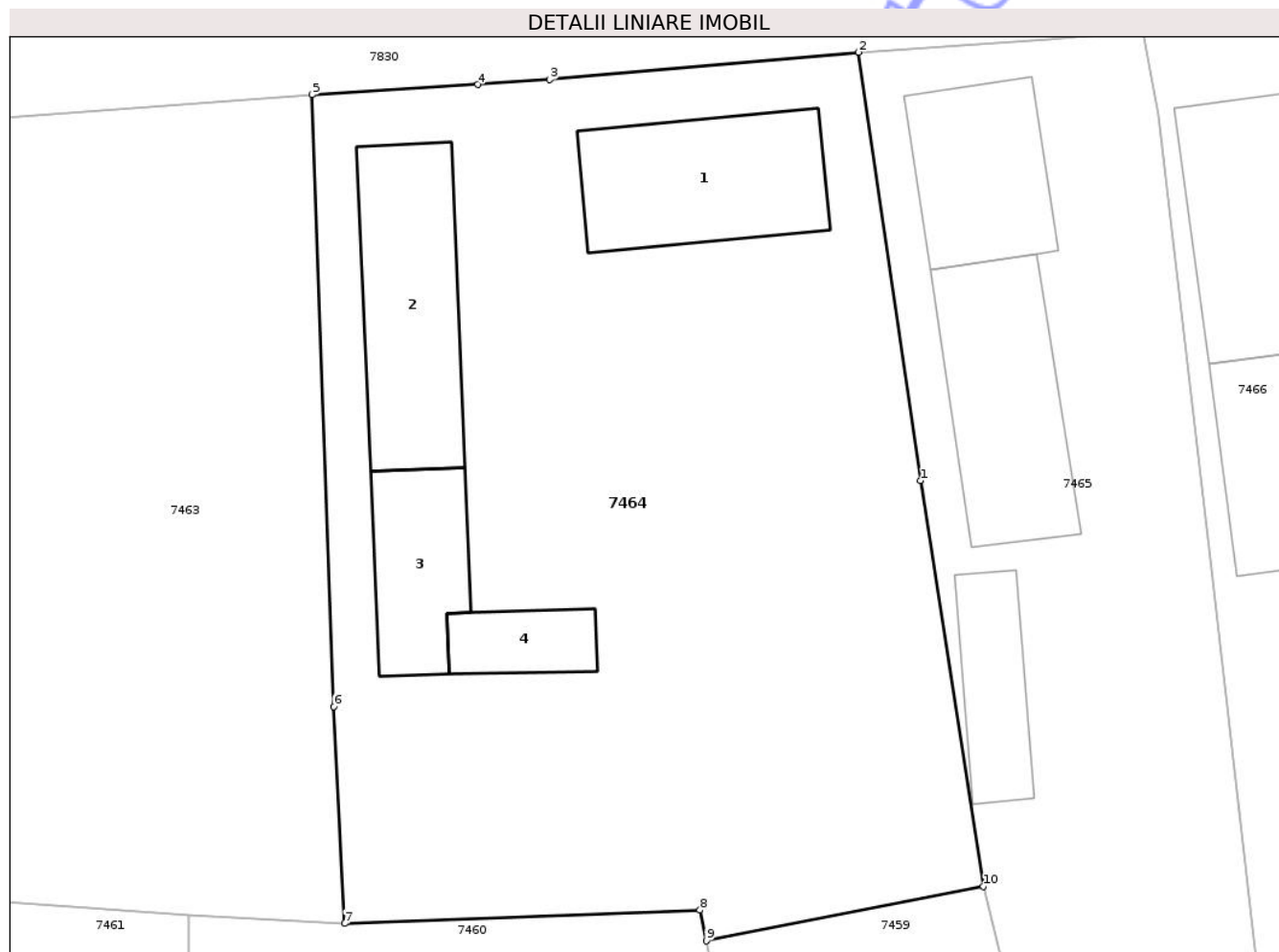
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39466	Din acte: 1.131 Masurata: 1.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	45	2040	-	
2	vie	DA	210	45	2041	-	
3	arabil	DA	340	45	2042	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39466-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie de locuit- P, construita in anul 1931
A1.2	39466-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa-S+P, construita in anul 1936.
A1.3	39466-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa- Parter, construita in anul 1937.
A1.4	39466-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa- Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.839,741 275.625,5	2	388.836,686 275.646,768	21.486
2	388.836,686 275.646,768	3	388.821,353 275.645,409	15.393
3	388.821,353 275.645,409	4	388.817,775 275.645,166	3.586
4	388.817,775 275.645,166	5	388.809,54 275.644,659	8.251
5	388.809,54 275.644,659	6	388.810,628 275.614,285	30.393
6	388.810,628 275.614,285	7	388.811,161 275.603,508	10.79
7	388.811,161 275.603,508	8	388.828,81 275.604,173	17.662
8	388.828,81 275.604,173	9	388.829,119 275.602,648	1.556
9	388.829,119 275.602,648	10	388.842,879 275.605,36	14.025
10	388.842,879 275.605,36	1	388.839,741 275.625,5	20.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 21, Jud. Dolj, T 45, P 2037

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 624 Masurata: 650	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 21, Jud. Dolj, T 45, P 2037	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 21, Jud. Dolj, T 45, P 2037	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:622-14904, din 27/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU ATENA , LIPSA CNP 2) STOENAC FLOAREA , LIPSA CNP 3) DEMETRESCU OPREA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU ATENA , LIPSA CNP 2) STOENAC FLOAREA , LIPSA CNP 3) DEMETRESCU OPREA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 624 Masurata: 650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	45	2037	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.864,199 275.648,688	2	388.858,75 275.648,42	5.456
2	388.858,75 275.648,42	3	388.850,933 275.647,812	7.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.850,933 275.647,812	4	388.850,787 275.647,8	0.146
4	388.850,787 275.647,8	5	388.851,589 275.643,646	4.231
5	388.851,589 275.643,646	6	388.854,229 275.620,565	23.231
6	388.854,229 275.620,565	7	388.856,693 275.599,24	21.467
7	388.856,693 275.599,24	8	388.870,128 275.600,352	13.481
8	388.870,128 275.600,352	1	388.864,199 275.648,688	48.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7467**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 19, Jud. Dolj, T 45, P 2033, 2034;2035;2036;2038

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38895	Din acte: 4.991 Masurata: 5.088	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38895-C1	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 19, Jud. Dolj, T 45, P 2033, 2034;2035; 2036;2038	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 - Locuinta - parter, constr. in anul 1935
A1.2	38895-C2	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 19, Jud. Dolj, T 45, P 2033, 2034;2035; 2036;2038	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C2 - Anexa, constr. in anul 1935
A1.3	38895-C3	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 19, Jud. Dolj, T 45, P 2033, 2034;2035; 2036;2038	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C3 - Patul, magazie, constr. in anul 1935
A1.4	38895-C4	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 19, Jud. Dolj, T 45, P 2033, 2034;2035; 2036;2038	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C4 - Sopron, constr. in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107064 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. CM:33, din 22/09/1998 emis de NP Marius Luca (act administrativ nr. TDP nr. 640-14904 , din 03.01.1996 , emis de Comisia Judeteana Dolj ; act notarial nr Contract de donatie nr. 2056 din 09.11.1998, emis de NP Marius Luca; act notarial nr Certificat mostenitor nr. 330 din 30.03.1992, emis de Notariatul de Stat Bailesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PACURARIU MIRCEA-GABRIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
282192 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. CM:251, din 25/11/2021 emis de NP OLTEANU IOANA ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PACURARIU MIRCEA-GABRIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

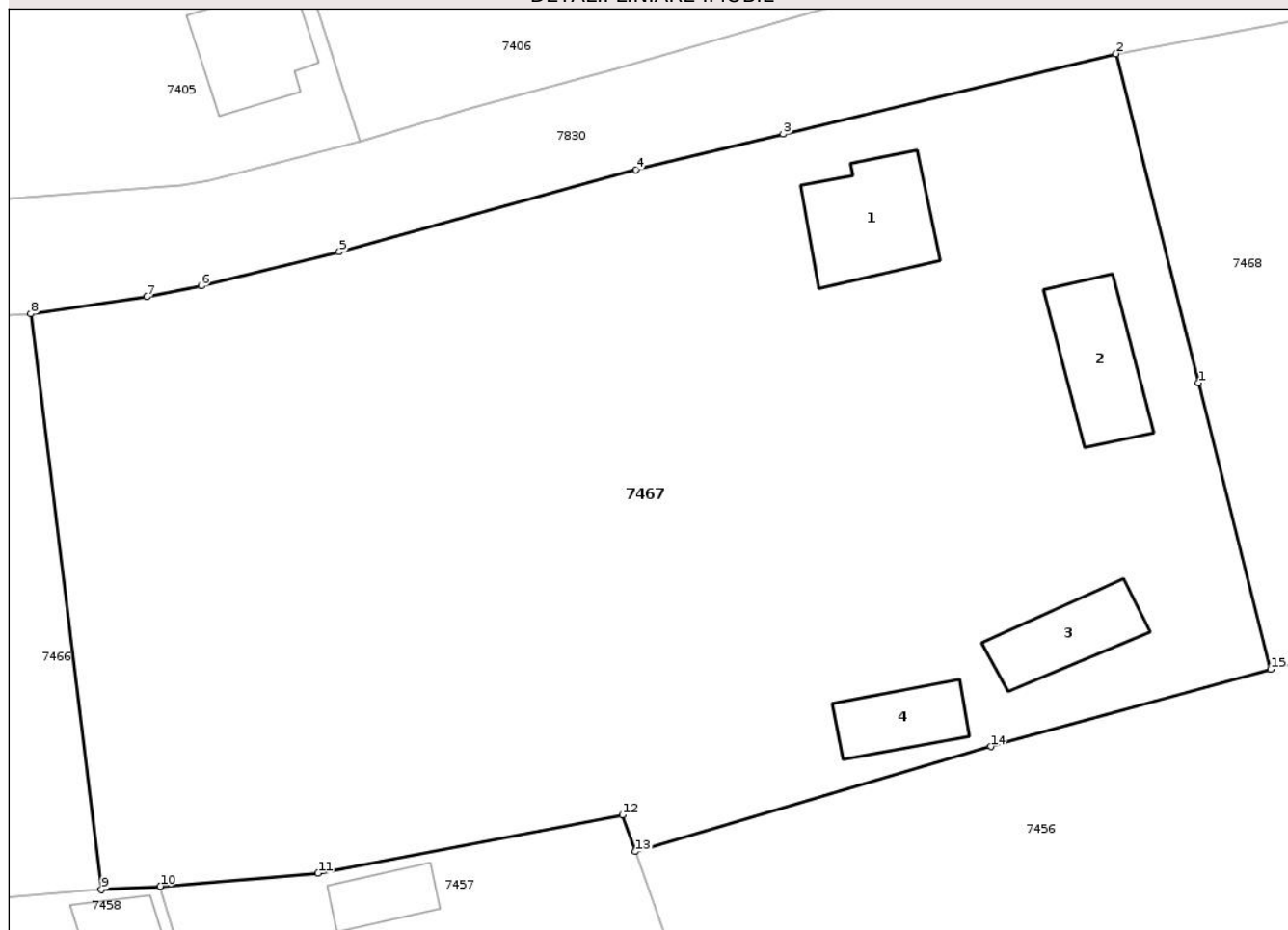
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38895	Din acte: 4.991 Masurata: 5.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.569	45	2033	-	
2	arabil	DA	2.148	45	2034;2035; 2036;2038	-	
3	vie	DA	576	45	2034;2035; 2036;2038	-	
4	livada	DA	795	45	2034;2035; 2036;2038	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38895-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 - Locuinta - parter, constr. in anul 1935
A1.2	38895-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C2 - Anexa, constr. in anul 1935
A1.3	38895-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C3 - Patul, magazie, constr. in anul 1935
A1.4	38895-C4	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C4 - Sopron, constr. in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.962,152 275.642,89	2	388.955,233 275.670,498	28.462
2	388.955,233 275.670,498	3	388.927,319 275.663,761	28.715
3	388.927,319 275.663,761	4	388.914,948 275.660,776	12.726
4	388.914,948 275.660,776	5	388.890,072 275.653,864	25.818
5	388.890,072 275.653,864	6	388.878,492 275.651,016	11.925
6	388.878,492 275.651,016	7	388.873,914 275.650,092	4.67
7	388.873,914 275.650,092	8	388.864,199 275.648,688	9.816
8	388.864,199 275.648,688	9	388.870,128 275.600,352	48.698
9	388.870,128 275.600,352	10	388.875,049 275.600,63	4.929
10	388.875,049 275.600,63	11	388.888,295 275.601,743	13.293
11	388.888,295 275.601,743	12	388.913,829 275.606,629	25.997
12	388.913,829 275.606,629	13	388.914,925 275.603,557	3.262
13	388.914,925 275.603,557	14	388.944,715 275.612,361	31.064
14	388.944,715 275.612,361	15	388.968,206 275.618,854	24.372
15	388.968,206 275.618,854	1	388.962,152 275.642,89	24.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 17, Jud. Dolj, T 45, P 2030;2031;2032

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39478	Din acte: 2.327 Masurata: 2.360	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39478-C1	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 17, Jud. Dolj, T 45, P 2030;2031;2032	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C1 - Locuinta, parter, edificata in anul 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
240296 / 07/10/2021			
Act Notarial nr. CVC:1020, din 06/10/2021 emis de NP OLTEANU IOANA ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) IORDACHESCU STEFAN, NECASATORIT		

C. Partea III. SARCINI .

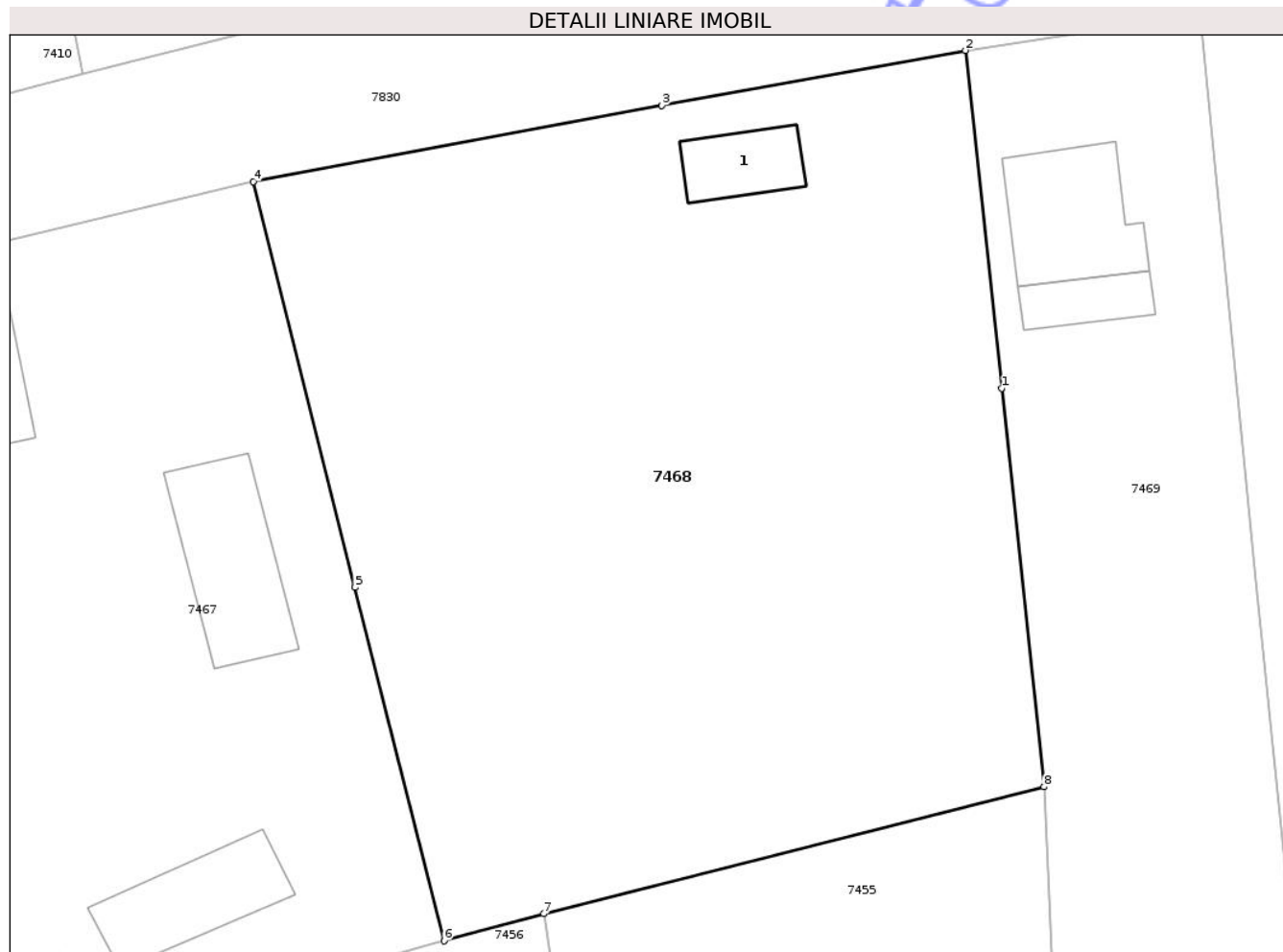
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39478	Din acte: 2.327 Masurata: 2.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	254	45	2030;2031;2032	-	
2	arabil	DA	2.106	45	2030;2031;2032	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39478-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C1 - Locuinta, parter, edificata in anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.006,135 275.656,432	2	389.003,676 275.679,422	23.121
2	389.003,676 275.679,422	3	388.983,013 275.675,693	20.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.983,013 275.675,693	4	388.955,233 275.670,498	28.262
4	388.955,233 275.670,498	5	388.962,152 275.642,89	28.462
5	388.962,152 275.642,89	6	388.968,206 275.618,854	24.787
6	388.968,206 275.618,854	7	388.974,987 275.620,693	7.026
7	388.974,987 275.620,693	8	389.009,033 275.629,334	35.125
8	389.009,033 275.629,334	1	389.006,135 275.656,432	27.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 15, Jud. Dolj, T 45, P 2028, 2029

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30333	Din acte: 1.797 Masurata: 1.811	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30333-C1	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 15, Jud. Dolj, T 45, P 2028, 2029	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit.
A1.2	30333-C2	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 15, Jud. Dolj, T 45, P 2028, 2029	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
221336 / 26/08/2025			
Act Notarial nr. CVC:788, din 26/08/2025 emis de NP OLTEANU IOANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE OVIDIU, LIPSA CNP		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30333	Din acte: 1.797 Masurata: 1.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.016	45	2028	-	
2	arabil	DA	795	45	2029	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30333-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit.
A1.2	30333-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.053,388 275.638,143	2	389.050,107 275.653,71	15.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.050,107 275.653,71	3	389.047,816 275.665,373	11.886
3	389.047,816 275.665,373	4	389.043,92 275.685,097	20.105
4	389.043,92 275.685,097	5	389.025,639 275.682,148	18.517
5	389.025,639 275.682,148	6	389.023,64 275.682,821	2.109
6	389.023,64 275.682,821	7	389.019,666 275.681,878	4.084
7	389.019,666 275.681,878	8	389.021,9 275.659,247	22.741
8	389.021,9 275.659,247	9	389.023,519 275.642,582	16.743
9	389.023,519 275.642,582	10	389.026,349 275.615,091	27.636
10	389.026,349 275.615,091	11	389.032,338 275.616,303	6.11
11	389.032,338 275.616,303	12	389.054,97 275.620,883	23.091
12	389.054,97 275.620,883	1	389.053,388 275.638,143	17.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 11, Jud. Dolj, T 45, P 2022, 2023, 2024

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.671 Masurata: 1.714	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 11, Jud. Dolj, T 45, P 2022, 2023, 2024	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 11, Jud. Dolj, T 45, P 2022, 2023, 2024	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 11, Jud. Dolj, T 45, P 2022, 2023, 2024	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:66-59416, din 05/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU AUREL, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU AUREL, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.671	
	Masurata: 1.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	730	45	2022	-	
2	vie	DA	519	45	2023	-	
3	arabil	DA	465	45	2024	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.118,896 275.685,889	2	389.094,41 275.690,68	24.95
2	389.094,41 275.690,68	3	389.083,94 275.692,16	10.574
3	389.083,94 275.692,16	4	389.079,53 275.691,77	4.427
4	389.079,53 275.691,77	5	389.070,7 275.691,16	8.851
5	389.070,7 275.691,16	6	389.070,185 275.691,068	0.523
6	389.070,185 275.691,068	7	389.071,798 275.664,221	26.895
7	389.071,798 275.664,221	8	389.072,087 275.645,19	19.033
8	389.072,087 275.645,19	9	389.072,588 275.640,369	4.847
9	389.072,588 275.640,369	10	389.072,771 275.622,321	18.049
10	389.072,771 275.622,321	11	389.083,286 275.622,071	10.518
11	389.083,286 275.622,071	12	389.083,667 275.663,37	41.301
12	389.083,667 275.663,37	13	389.113,418 275.660,712	29.869
13	389.113,418 275.660,712	1	389.118,896 275.685,889	25.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 7, Jud. Dolj, T 45, P 2017

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 871 Masurata: 1.214	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 7, Jud. Dolj, T 45, P 2017	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 7, Jud. Dolj, T 45, P 2017	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 7, Jud. Dolj, T 45, P 2017	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Notarial nr. CM:34, din 12/03/2025 emis de BNP FLOREA ANA MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEANCA GABRIEL VIOREL		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 871 Masurata: 1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	45	2017	-	
2	arabil	DA	394	45	2017	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.139,221 275.658,217	2	389.131,924 275.658,755	7.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.131,924 275.658,755	3	389.135,706 275.681,635	23.19
3	389.135,706 275.681,635	4	389.122,858 275.684,466	13.156
4	389.122,858 275.684,466	5	389.121,13 275.674,45	10.164
5	389.121,13 275.674,45	6	389.120,123 275.666,0	8.51
6	389.120,123 275.666,0	7	389.120,564 275.663,88	2.165
7	389.120,564 275.663,88	8	389.119,779 275.658,909	5.033
8	389.119,779 275.658,909	9	389.119,375 275.638,013	20.9
9	389.119,375 275.638,013	10	389.119,486 275.632,135	5.879
10	389.119,486 275.632,135	11	389.120,038 275.620,08	12.068
11	389.120,038 275.620,08	12	389.120,265 275.614,9	5.185
12	389.120,265 275.614,9	13	389.130,054 275.613,57	9.879
13	389.130,054 275.613,57	14	389.137,675 275.613,096	7.636
14	389.137,675 275.613,096	15	389.138,388 275.613,037	0.715
15	389.138,388 275.613,037	16	389.138,747 275.622,875	9.845
16	389.138,747 275.622,875	17	389.140,735 275.622,835	1.988
17	389.140,735 275.622,835	18	389.140,019 275.641,502	18.681
18	389.140,019 275.641,502	1	389.139,221 275.658,217	16.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 3, Jud. Dolj, T 45, P 2014

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 615 Masurata: 620	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 3, Jud. Dolj, T 45, P 2014	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 3, Jud. Dolj, T 45, P 2014	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 3, Jud. Dolj, T 45, P 2014	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:632-14904, din 04/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSELEA CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) MORMOE MARIA, LIPSA CNP 3) BOUREANU VIORICA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSELEA CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) MORMOE MARIA, LIPSA CNP 3) BOUREANU VIORICA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 615 Masurata: 620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	45	2014	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.163,59 275.651,704	2	389.166,006 275.674,512	22.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.166,006 275.674,512	3	389.152,3 275.677,574	14.044
3	389.152,3 275.677,574	4	389.152,001 275.675,146	2.446
4	389.152,001 275.675,146	5	389.152,028 275.622,448	52.698
5	389.152,028 275.622,448	6	389.161,103 275.621,607	9.114
6	389.161,103 275.621,607	1	389.163,59 275.651,704	30.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 413, Jud. Dolj, T 8, P 151, 152;153;154;155, 156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.077	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 413, Jud. Dolj, T 8, P 151, 152;153;154;155, 156	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 413, Jud. Dolj, T 8, P 151, 152;153;154;155, 156	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 413, Jud. Dolj, T 8, P 151, 152;153;154;155, 156	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 413, Jud. Dolj, T 8, P 151, 152;153;154;155, 156	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1265-45698, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STELEA ELENA, LIPSA CNP 2) VATA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STELEA ELENA, LIPSA CNP 2) VATA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

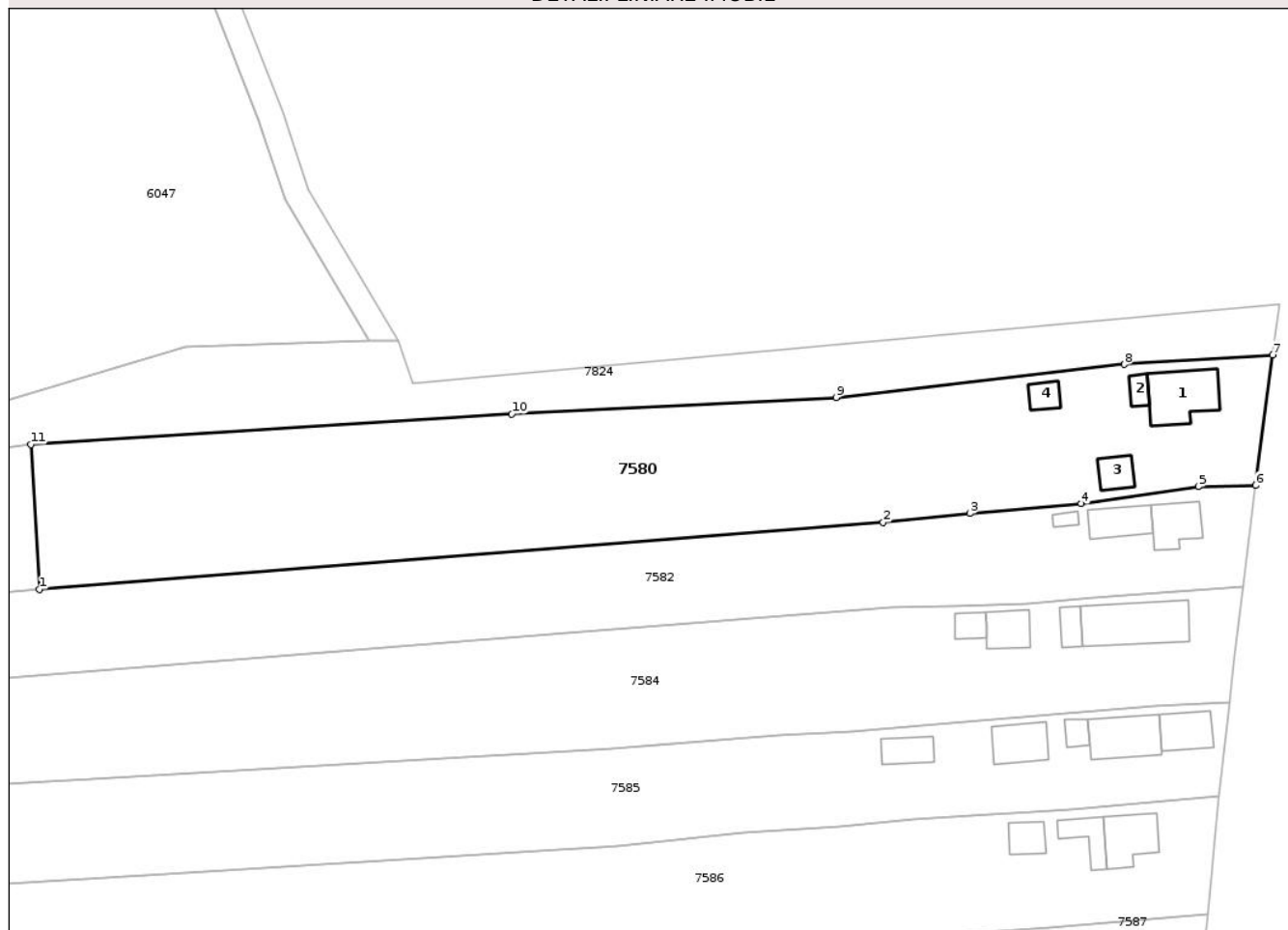
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	960	8	151	-	
2	curți construcții	DA	1.800	8	152;153;154;155	-	
3	arabil	NU	1.317	8	156	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.204,417 276.858,894	2	389.336,429 276.869,372	132.427
2	389.336,429 276.869,372	3	389.349,951 276.870,79	13.596
3	389.349,951 276.870,79	4	389.367,416 276.872,286	17.529
4	389.367,416 276.872,286	5	389.385,713 276.874,97	18.493
5	389.385,713 276.874,97	6	389.394,697 276.875,122	8.985
6	389.394,697 276.875,122	7	389.397,355 276.895,534	20.584
7	389.397,355 276.895,534	8	389.374,152 276.894,071	23.249
8	389.374,152 276.894,071	9	389.329,064 276.888,879	45.386
9	389.329,064 276.888,879	10	389.278,337 276.886,303	50.792
10	389.278,337 276.886,303	11	389.203,081 276.881,528	75.407
11	389.203,081 276.881,528	1	389.204,417 276.858,894	22.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 11, Jud. Dolj, T 37, P 1657, 1658

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.333 Masurata: 1.865	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 11, Jud. Dolj, T 37, P 1657, 1658	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1329-1372, din 30/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GREBLA ECATERINA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GREBLA ECATERINA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

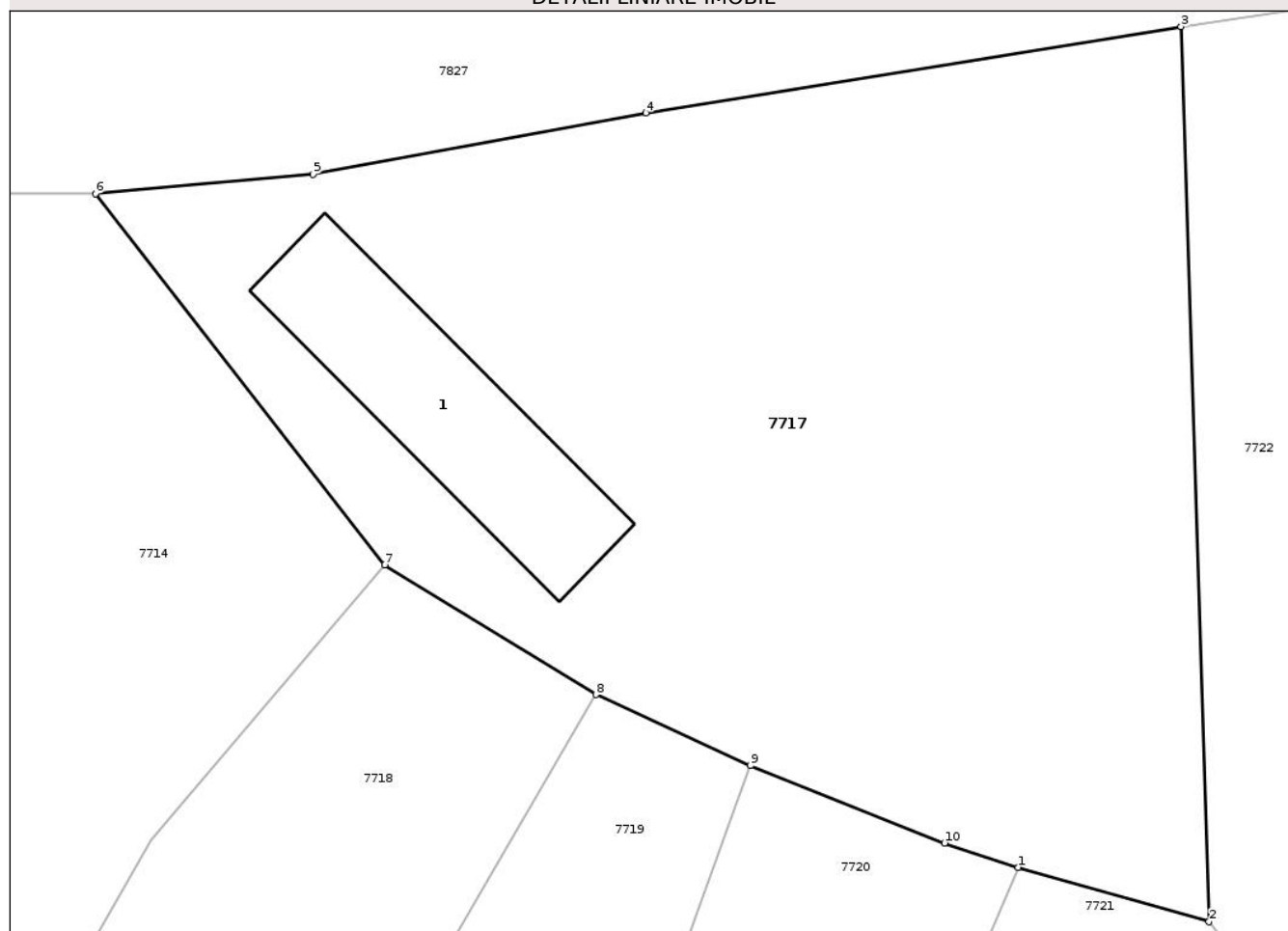
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.333 Masurata: 1.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	856	37	1657	-	
2	arabil	DA	1.009	37	1658	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.095,442 275.946,105	2	389.106,014 275.943,09	10.994
2	389.106,014 275.943,09	3	389.104,459 275.992,71	49.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.104,459 275.992,71	4	389.074,802 275.987,917	30.042
4	389.074,802 275.987,917	5	389.056,349 275.984,513	18.764
5	389.056,349 275.984,513	6	389.044,282 275.983,443	12.114
6	389.044,282 275.983,443	7	389.060,314 275.962,863	26.088
7	389.060,314 275.962,863	8	389.072,021 275.955,678	13.736
8	389.072,021 275.955,678	9	389.080,592 275.951,745	9.43
9	389.080,592 275.951,745	10	389.091,355 275.947,457	11.586
10	389.091,355 275.947,457	1	389.095,442 275.946,105	4.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29
Nr. cadastral vechi:51

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 70, Jud. Dolj, T 37, P 1588;1589

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36440	Din acte: 950 Masurata: 1.342	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36440-C1	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 70, Jud. Dolj, T 37, P 1588;1589	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; casa de locuit cu 6 camere, sala, hol, veranda si pivnita, din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	36440-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 70, Jud. Dolj, T 37, P 1588;1589	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; locuinta cu 2 camere si sala, construita din paanta, acoperita cu tigla
A1.3	36440-C3	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 70, Jud. Dolj, T 37, P 1588;1589	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; patul si magazie din lemne si scandura, acoperite cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87 / 30/04/2001		
Act Notarial nr. CVC:299, din 30/04/2001 emis de NP Florea Grigorie ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION LENUTA , LIPSA CNP 2) ION STELIAN, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36440	Din acte: 950 Masurata: 1.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.342	37	1588;1589	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36440-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; casa de locuit cu 6 camere, sala, hol, veranda si pivnita, din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	36440-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; locuinta cu 2 camere si sala, construita din paianta, acoperita cu tigla
A1.3	36440-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; patul si magazie din lemne si scandura, acoperite cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.063,511 275.941,091	2	389.072,021 275.955,678	16.888
2	389.072,021 275.955,678	3	389.060,314 275.962,863	13.736
3	389.060,314 275.962,863	4	389.047,373 275.947,633	19.986
4	389.047,373 275.947,633	5	389.037,435 275.930,169	20.094
5	389.037,435 275.930,169	6	389.031,962 275.922,897	9.101
6	389.031,962 275.922,897	7	389.028,812 275.920,882	3.739
7	389.028,812 275.920,882	8	389.021,442 275.895,067	26.846
8	389.021,442 275.895,067	9	389.033,28 275.887,83	13.875
9	389.033,28 275.887,83	10	389.039,77 275.897,37	11.538
10	389.039,77 275.897,37	11	389.053,84 275.923,867	30.001
11	389.053,84 275.923,867	1	389.063,511 275.941,091	19.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 60, Jud. Dolj, T 37, P 1575, 1576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31407	Din acte: 1.746 Masurata: 1.604	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31407-C1	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 60, Jud. Dolj, T 37, P 1575, 1576	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie de locuit - construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1965
A1.2	31407-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 60, Jud. Dolj, T 37, P 1575, 1576	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa - construita caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
143939 / 27/09/2017			
Act Notarial nr. CVC:1097, din 27/09/2017 emis de NP Florea ANA -MARIA :			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) STOENAC STEFAN 2) STOENAC MIHAILA		

C. Partea III. SARCINI .

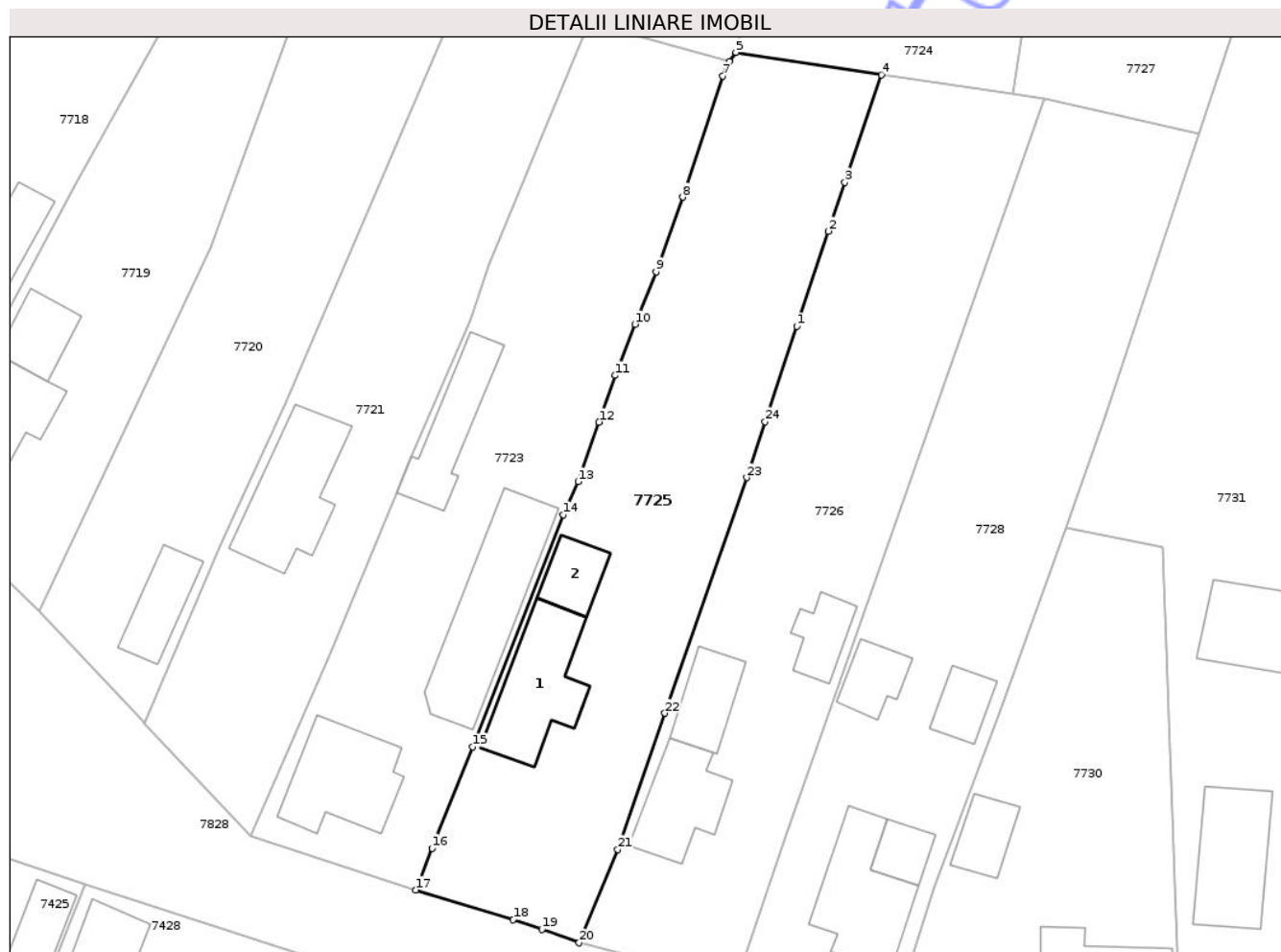
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31407	Din acte: 1.746 Masurata: 1.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.008	37	1575	-	
2	vie	DA	596	37	1576	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31407-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construcție de locuit - construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1965
A1.2	31407-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexa - construita caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.129,723 275.908,658	2	389.133,046 275.918,669	10.548
3	389.134,787 275.923,819	4	389.138,616 275.935,145	11.956
5	389.123,312 275.937,505	6	389.122,639 275.936,539	1.177
7	389.121,94 275.935,016	8	389.117,719 275.922,256	13.44
9	389.114,898 275.914,421	10	389.112,68 275.908,87	5.978
11	389.110,624 275.903,489	12	389.108,893 275.898,569	5.216
13	389.106,688 275.892,305	14	389.105,15 275.888,812	3.817
15	389.095,579 275.864,376	16	389.091,322 275.853,721	11.474
17	389.089,639 275.849,332	18	389.099,851 275.846,174	10.689
19	389.102,881 275.845,174	20	389.106,794 275.843,756	4.162
21	389.110,873 275.853,593	22	389.115,836 275.867,916	15.158
23	389.124,436 275.892,737	24	389.126,389 275.898,617	6.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	389.133,046 275.918,669	3	389.134,787 275.923,819	5.436
4	389.138,616 275.935,145	5	389.123,312 275.937,505	15.485
6	389.122,639 275.936,539	7	389.121,94 275.935,016	1.676
8	389.117,719 275.922,256	9	389.114,898 275.914,421	8.327
10	389.112,68 275.908,87	11	389.110,624 275.903,489	5.76
12	389.108,893 275.898,569	13	389.106,688 275.892,305	6.641
14	389.105,15 275.888,812	15	389.095,579 275.864,376	26.244
16	389.091,322 275.853,721	17	389.089,639 275.849,332	4.701
18	389.099,851 275.846,174	19	389.102,881 275.845,174	3.191
20	389.106,794 275.843,756	21	389.110,873 275.853,593	10.649
22	389.115,836 275.867,916	23	389.124,436 275.892,737	26.269
24	389.126,389 275.898,617	1	389.129,723 275.908,658	10.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 58, Jud. Dolj, T 37, P 1572, 1573, 1574

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31064	Din acte: 1.617 Masurata: 1.620	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31064-C1	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 58, Jud. Dolj, T 37, P 1572, 1573, 1574	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Caramida, acoperis tigla, 3 camere
A1.2	31064-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 58, Jud. Dolj, T 37, P 1572, 1573, 1574	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd din caramida, acoperis tigla
A1.3	31064-C3	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 58, Jud. Dolj, T 37, P 1572, 1573, 1574	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din chirpici, acoperis tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13562 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. CVC:13, din 25/01/2024 emis de NP Florea Grigorie ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELICA FLORENTINA-CIRANSELA 2) PANDELICA MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

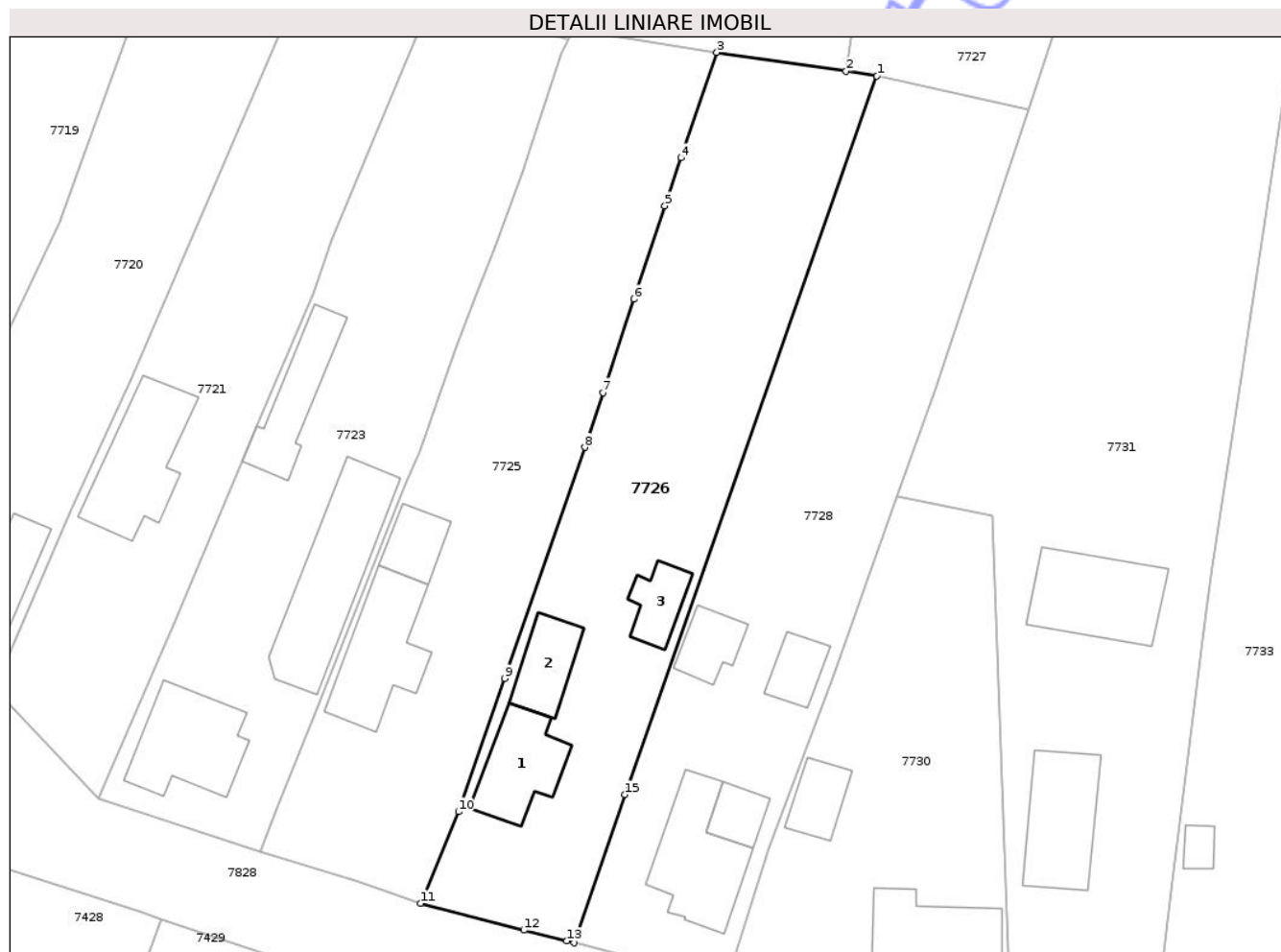
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31064	Din acte: 1.617 Masurata: 1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	37	1572	-	
2	arabil	DA	182	37	1573	-	
3	vie	DA	507	37	1574	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31064-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Caramida, acoperis tigla, 3 camere
A1.2	31064-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd din caramida, acoperis tigla
A1.3	31064-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din chirpici, acoperis tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.155,814 275.932,624	2	389.152,491 275.933,111	3.358
2	389.152,491 275.933,111	3	389.138,616 275.935,145	14.023
3	389.138,616 275.935,145	4	389.134,787 275.923,819	11.956
4	389.134,787 275.923,819	5	389.133,046 275.918,669	5.436
5	389.133,046 275.918,669	6	389.129,723 275.908,658	10.548
6	389.129,723 275.908,658	7	389.126,389 275.898,617	10.58
7	389.126,389 275.898,617	8	389.124,436 275.892,737	6.196
8	389.124,436 275.892,737	9	389.115,836 275.867,916	26.269
9	389.115,836 275.867,916	10	389.110,873 275.853,593	15.158
10	389.110,873 275.853,593	11	389.106,794 275.843,756	10.649
11	389.106,794 275.843,756	12	389.117,879 275.840,887	11.45
12	389.117,879 275.840,887	13	389.122,503 275.839,722	4.769
13	389.122,503 275.839,722	14	389.123,305 275.839,528	0.825
14	389.123,305 275.839,528	15	389.128,746 275.855,426	16.803
15	389.128,746 275.855,426	1	389.155,814 275.932,624	81.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5, Jud. Dolj, T 37, P 1663, 1664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.467 Masurata: 1.420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 5, Jud. Dolj, T 37, P 1663, 1664	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:598-47930, din 08/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU ION , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA ZOIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU ION , LIPSA CNP 2) BABOLEA ZOIA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

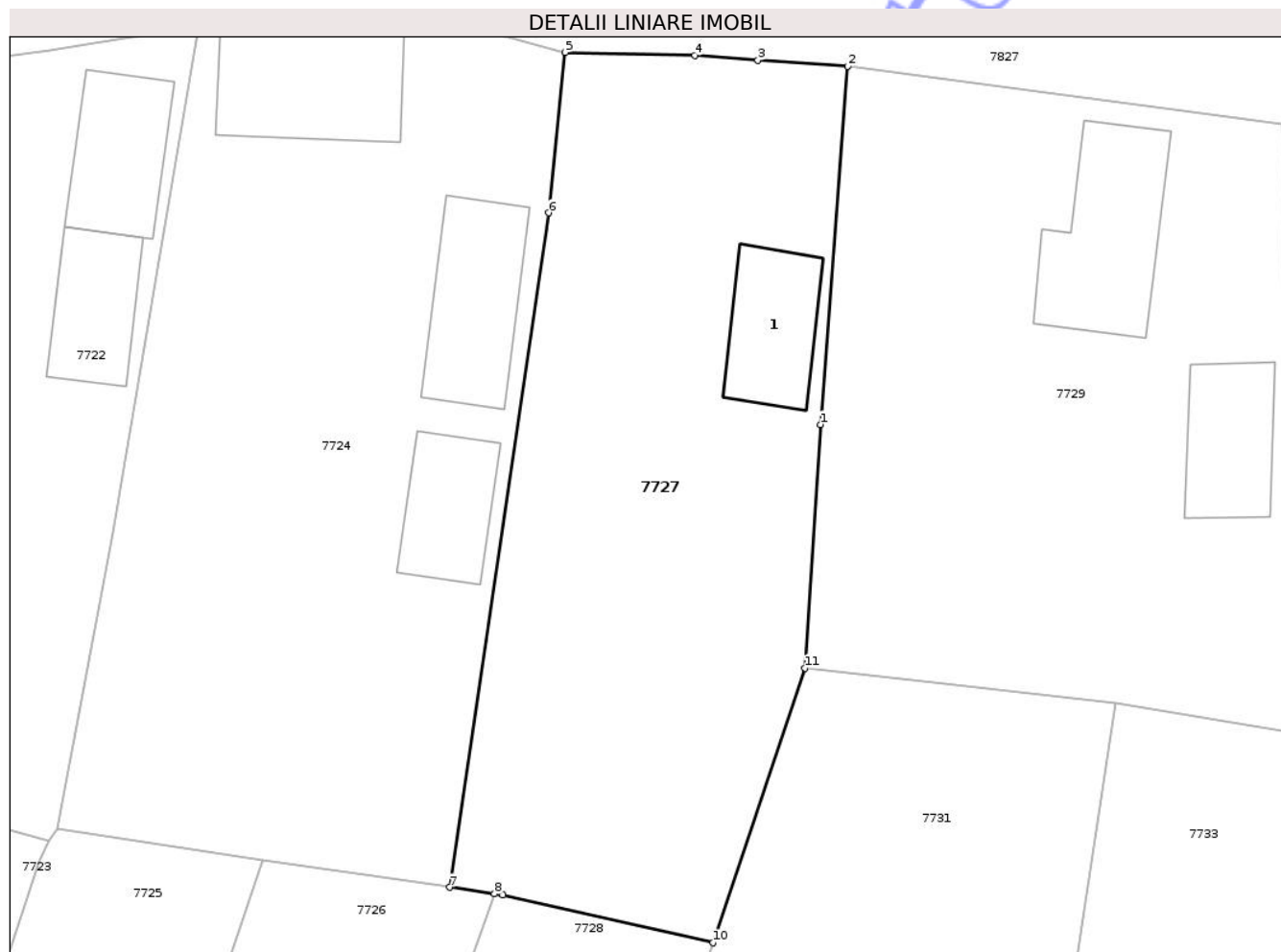
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.467 Masurata: 1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	37	1663	-	
2	arabil	DA	672	37	1664	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.180,071 275.967,521	2	389.182,071 275.994,174	26.728
2	389.182,071 275.994,174	3	389.175,408 275.994,604	6.677
3	389.175,408 275.994,604	4	389.170,709 275.994,986	4.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.170,709 275.994,986	5	389.161,065 275.995,197	9.646
5	389.161,065 275.995,197	6	389.159,842 275.983,258	12.001
6	389.159,842 275.983,258	7	389.152,491 275.933,111	50.683
7	389.152,491 275.933,111	8	389.155,814 275.932,624	3.358
8	389.155,814 275.932,624	9	389.156,423 275.932,535	0.615
9	389.156,423 275.932,535	10	389.172,063 275.928,986	16.038
10	389.172,063 275.928,986	11	389.178,913 275.949,416	21.548
11	389.178,913 275.949,416	1	389.180,071 275.967,521	18.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 20-22, Jud. Dolj, T 46, P 2137, 2138;2139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.035 Masurata: 944	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 20-22, Jud. Dolj, T 46, P 2137, 2138;2139	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 20-22, Jud. Dolj, T 46, P 2137, 2138;2139	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 20-22, Jud. Dolj, T 46, P 2137, 2138;2139	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:984-45696, din 22/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE ANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE ANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.035 Masurata: 944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	46	2137	-	
2	arabil	DA	488	46	2138;2139	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.948,121 275.500,463	2	388.947,426 275.503,05	2.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.947,426 275.503,05	3	388.928,2 275.499,77	19.504
3	388.928,2 275.499,77	4	388.932,023 275.454,338	45.593
4	388.932,023 275.454,338	5	388.952,11 275.455,13	20.103
5	388.952,11 275.455,13	6	388.952,263 275.457,926	2.8
6	388.952,263 275.457,926	7	388.951,303 275.467,279	9.402
7	388.951,303 275.467,279	8	388.950,364 275.476,362	9.131
8	388.950,364 275.476,362	1	388.948,121 275.500,463	24.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 18, Jud. Dolj, T 46, P 2140;2142, 2141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.005 Masurata: 988	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 18, Jud. Dolj, T 46, P 2140;2142, 2141	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1025-44756, din 23/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES DM748220/01.11.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA MARIA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.005 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	46	2140;2142	-	
2	arabil	DA	253	46	2141	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.969,353 275.492,706	2	388.968,51 275.506,167	13.487
2	388.968,51 275.506,167	3	388.961,442 275.505,197	7.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.961,442 275.505,197	4	388.947,426 275.503,05	14.179
4	388.947,426 275.503,05	5	388.948,121 275.500,463	2.679
5	388.948,121 275.500,463	6	388.950,364 275.476,362	24.205
6	388.950,364 275.476,362	7	388.951,303 275.467,279	9.131
7	388.951,303 275.467,279	8	388.952,263 275.457,926	9.402
8	388.952,263 275.457,926	9	388.952,11 275.455,13	2.8
9	388.952,11 275.455,13	10	388.958,52 275.455,78	6.443
10	388.958,52 275.455,78	11	388.966,63 275.456,79	8.173
11	388.966,63 275.456,79	12	388.970,28 275.457,07	3.661
12	388.970,28 275.457,07	13	388.972,3 275.457,465	2.058
13	388.972,3 275.457,465	1	388.969,353 275.492,706	35.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 16, Jud. Dolj, T 46, P 2143, 2144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 849 Masurata: 851	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 16, Jud. Dolj, T 46, P 2143, 2144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 16, Jud. Dolj, T 46, P 2143, 2144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 16, Jud. Dolj, T 46, P 2143, 2144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1475-58886, din 26/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA ION , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA ION , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 849 Masurata: 851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	46	2143	-	
2	arabil	DA	212	46	2144	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.987,138 275.488,74	2	388.986,271 275.506,657	17.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.986,271 275.506,657	3	388.985,524 275.509,495	2.935
3	388.985,524 275.509,495	4	388.968,51 275.506,167	17.336
4	388.968,51 275.506,167	5	388.969,353 275.492,706	13.487
5	388.969,353 275.492,706	6	388.972,3 275.457,465	35.364
6	388.972,3 275.457,465	7	388.989,255 275.460,785	17.277
7	388.989,255 275.460,785	8	388.989,037 275.465,265	4.485
8	388.989,037 275.465,265	9	388.988,228 275.473,313	8.089
9	388.988,228 275.473,313	1	388.987,138 275.488,74	15.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 7, Jud. Dolj, T 46, P 2087, 2088

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 717 Masurata: 691	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:488-59035, din 22/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA ION , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

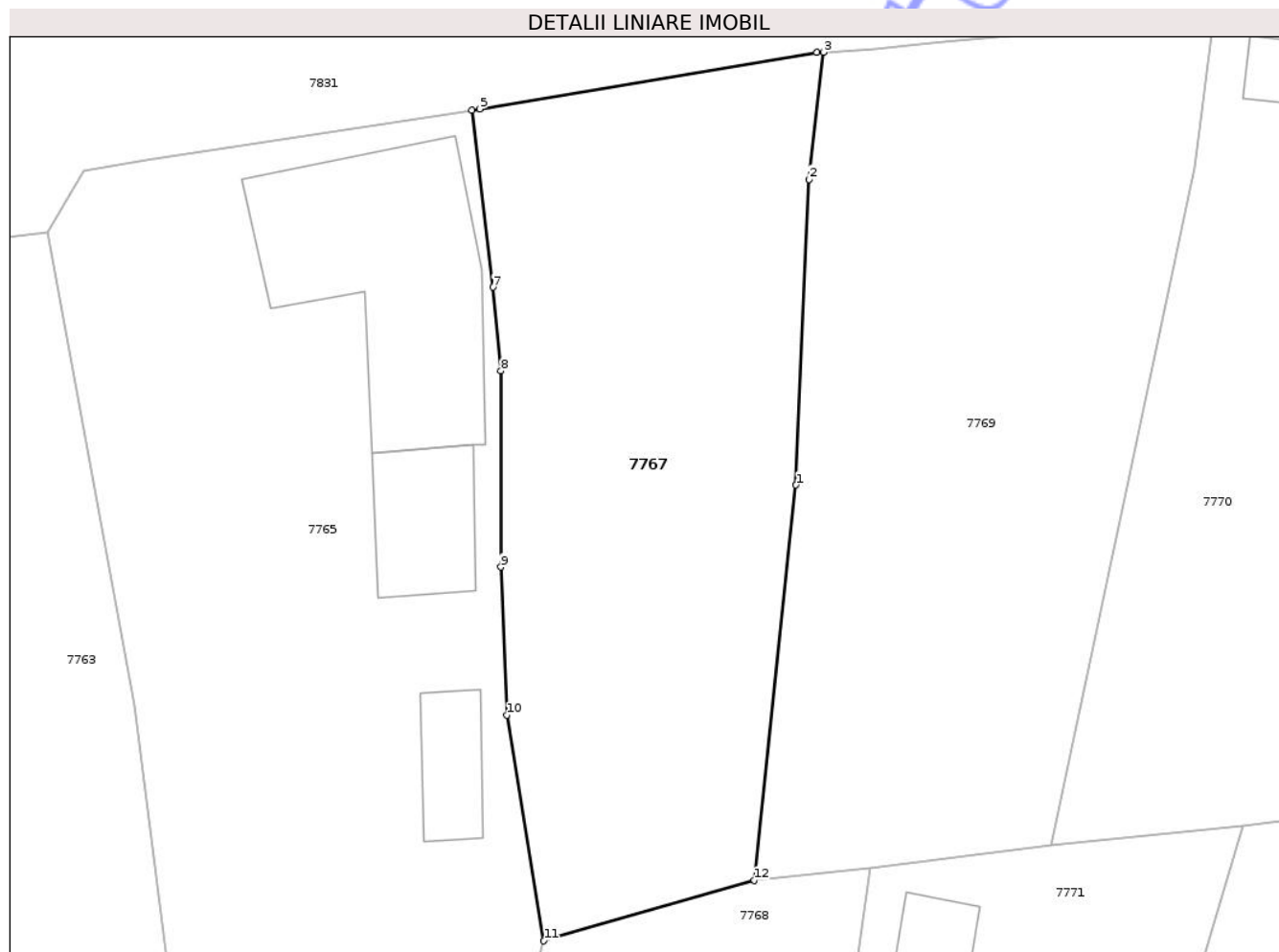
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 717 Masurata: 691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	46	2087	-	
2	arabil	DA	229	46	2088	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.085,068 275.544,509	2	389.085,783 275.560,941	16.448
2	389.085,783 275.560,941	3	389.086,552 275.567,774	6.876
3	389.086,552 275.567,774	4	389.086,188 275.567,754	0.365
4	389.086,188 275.567,754	5	389.068,07 275.564,73	18.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.068,07 275.564,73	6	389.067,644 275.564,664	0.431
6	389.067,644 275.564,664	7	389.068,776 275.555,14	9.591
7	389.068,776 275.555,14	8	389.069,218 275.550,63	4.532
8	389.069,218 275.550,63	9	389.069,2 275.540,098	10.532
9	389.069,2 275.540,098	10	389.069,536 275.532,135	7.97
10	389.069,536 275.532,135	11	389.071,518 275.519,995	12.301
11	389.071,518 275.519,995	12	389.082,831 275.523,257	11.774
12	389.082,831 275.523,257	1	389.085,068 275.544,509	21.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Preda, Nr. 5, Jud. Dolj, T 46, P 2086/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 816	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1690-47914, din 19/10/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIRESCU MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

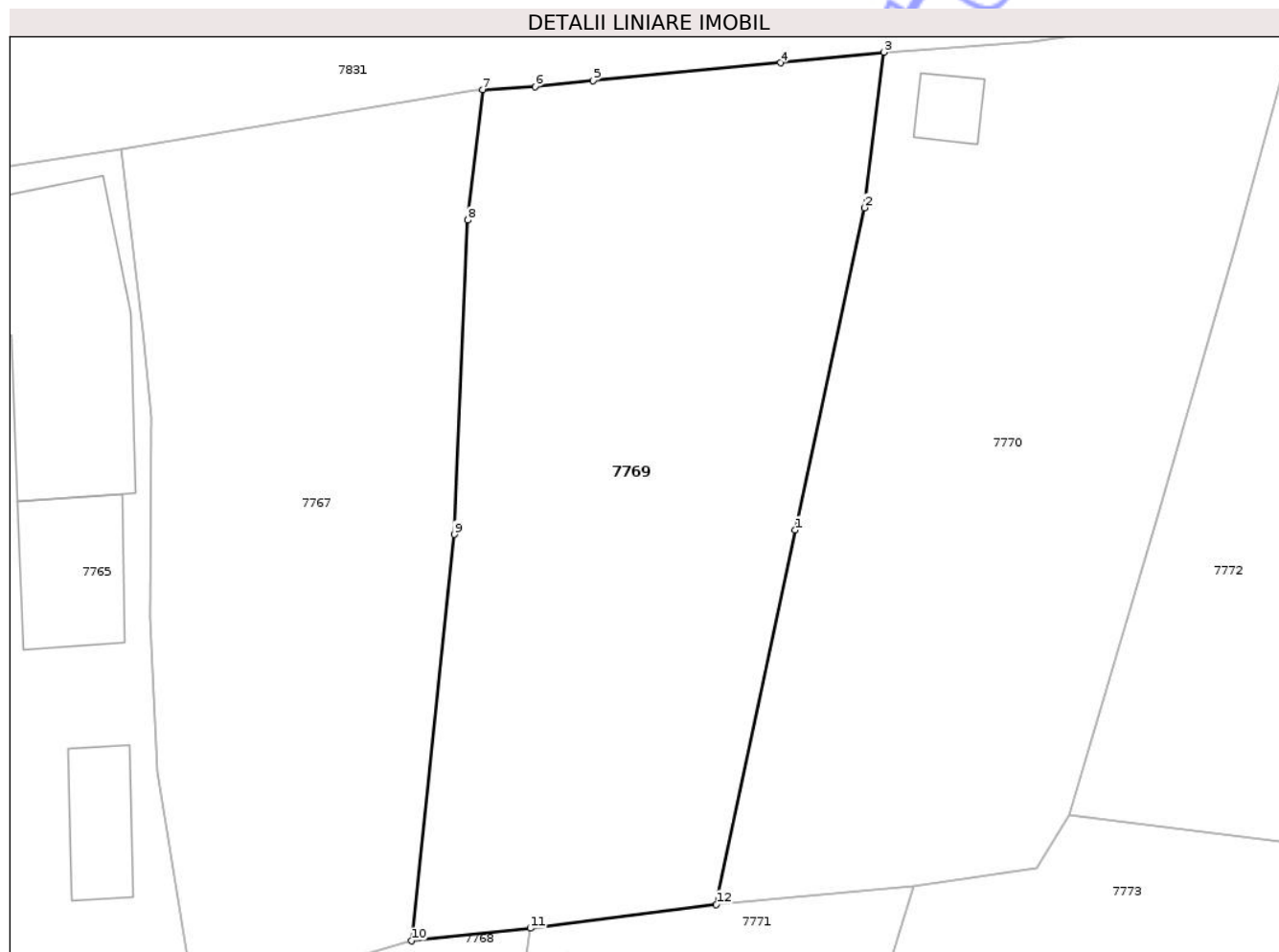
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	816	46	2086/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.102,909 275.544,735	2	389.106,508 275.561,593	17.238
2	389.106,508 275.561,593	3	389.107,543 275.569,725	8.198
3	389.107,543 275.569,725	4	389.102,13 275.569,17	5.441
4	389.102,13 275.569,17	5	389.092,34 275.568,25	9.833
5	389.092,34 275.568,25	6	389.089,3 275.567,92	3.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.089,3 275.567,92	7	389.086,552 275.567,774	2.752
7	389.086,552 275.567,774	8	389.085,783 275.560,941	6.876
8	389.085,783 275.560,941	9	389.085,068 275.544,509	16.448
9	389.085,068 275.544,509	10	389.082,831 275.523,257	21.369
10	389.082,831 275.523,257	11	389.089,044 275.523,915	6.248
11	389.089,044 275.523,915	12	389.098,774 275.525,169	9.81
12	389.098,774 275.525,169	1	389.102,909 275.544,735	19.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:205
Nr. cadastral vechi:259

Adresa: Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 54, Jud. Dolj, T 47, P 2202, 2201

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30774	Din acte: 1.935 Masurata: 2.222	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30774-C1	Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 54, Jud. Dolj, T 47, P 2202, 2201	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; locuinta
A1.2		Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 54, Jud. Dolj, T 47, P 2202, 2201	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94605 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. CVC:1606, din 29/04/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERCIU CONSTANTIN-VALENTIN 2) CHERCIU FLORENTINA-ZAMBILICA	A1, A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERCIU CONSTANTIN-VALENTIN 2) CHERCIU FLORENTINA-ZAMBILICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

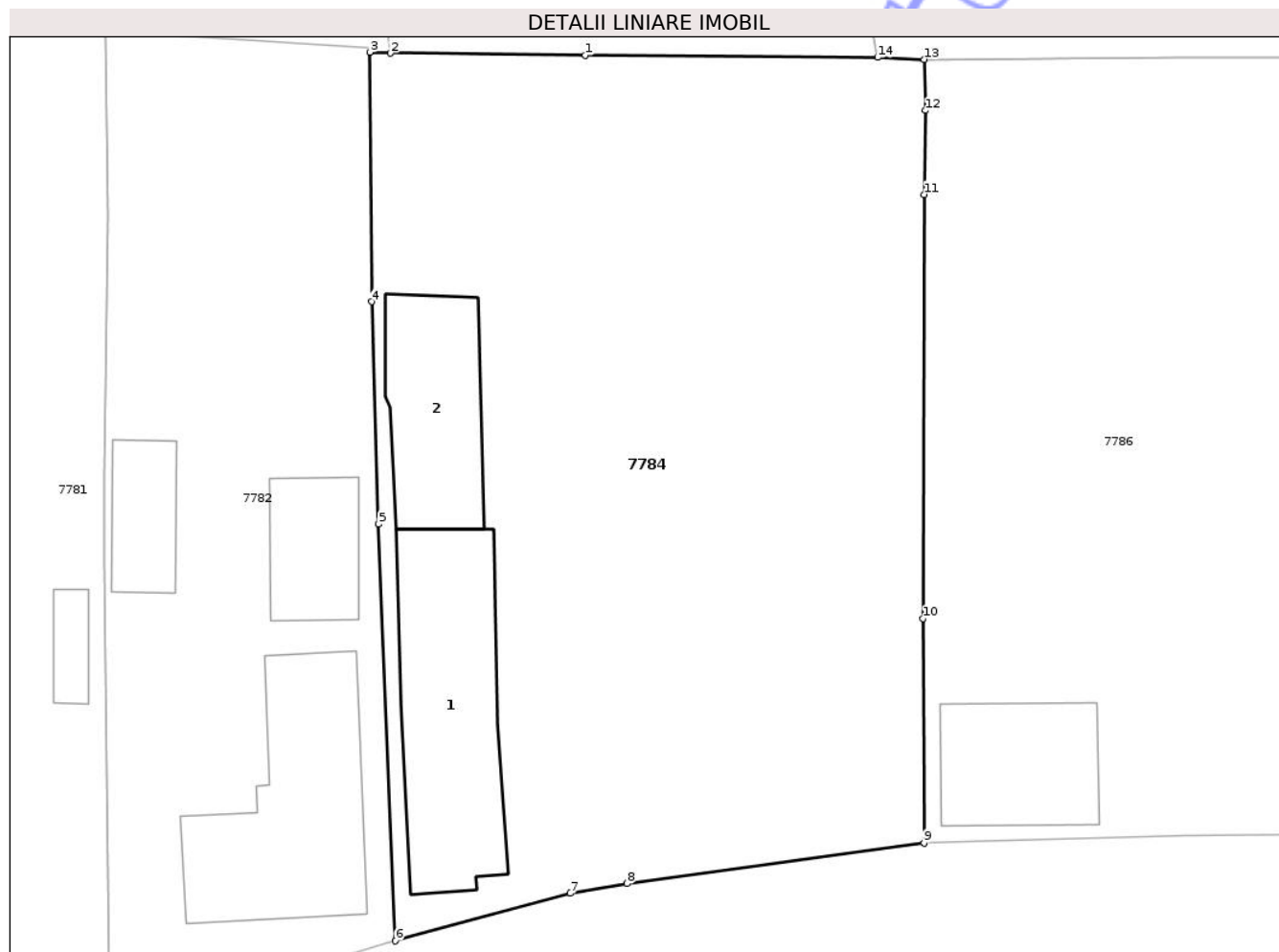
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30774	Din acte: 1.935 Masurata: 2.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	47	2202	-	
2	arabil	DA	1.262	47	2201	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30774-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.804,529 275.387,36	2	388.790,879 275.387,495	13.651
2	388.790,879 275.387,495	3	388.789,412 275.387,561	1.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.789,412 275.387,561	4	388.789,547 275.370,063	17.499
4	388.789,547 275.370,063	5	388.790,042 275.354,453	15.618
5	388.790,042 275.354,453	6	388.791,206 275.325,231	29.245
6	388.791,206 275.325,231	7	388.803,467 275.328,562	12.705
7	388.803,467 275.328,562	8	388.807,459 275.329,252	4.051
8	388.807,459 275.329,252	9	388.828,282 275.332,099	21.017
9	388.828,282 275.332,099	10	388.828,212 275.347,847	15.748
10	388.828,212 275.347,847	11	388.828,302 275.377,589	29.742
11	388.828,302 275.377,589	12	388.828,397 275.383,473	5.885
12	388.828,397 275.383,473	13	388.828,309 275.387,052	3.58
13	388.828,309 275.387,052	14	388.825,017 275.387,2	3.295
14	388.825,017 275.387,2	1	388.804,529 275.387,36	20.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 411, Jud. Dolj, T 8, P 157, 158;159, 160;161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.737	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 411, Jud. Dolj, T 8, P 157, 158;159, 160;161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 411, Jud. Dolj, T 8, P 157, 158;159, 160;161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 411, Jud. Dolj, T 8, P 157, 158;159, 160;161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1001-44756, din 23/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

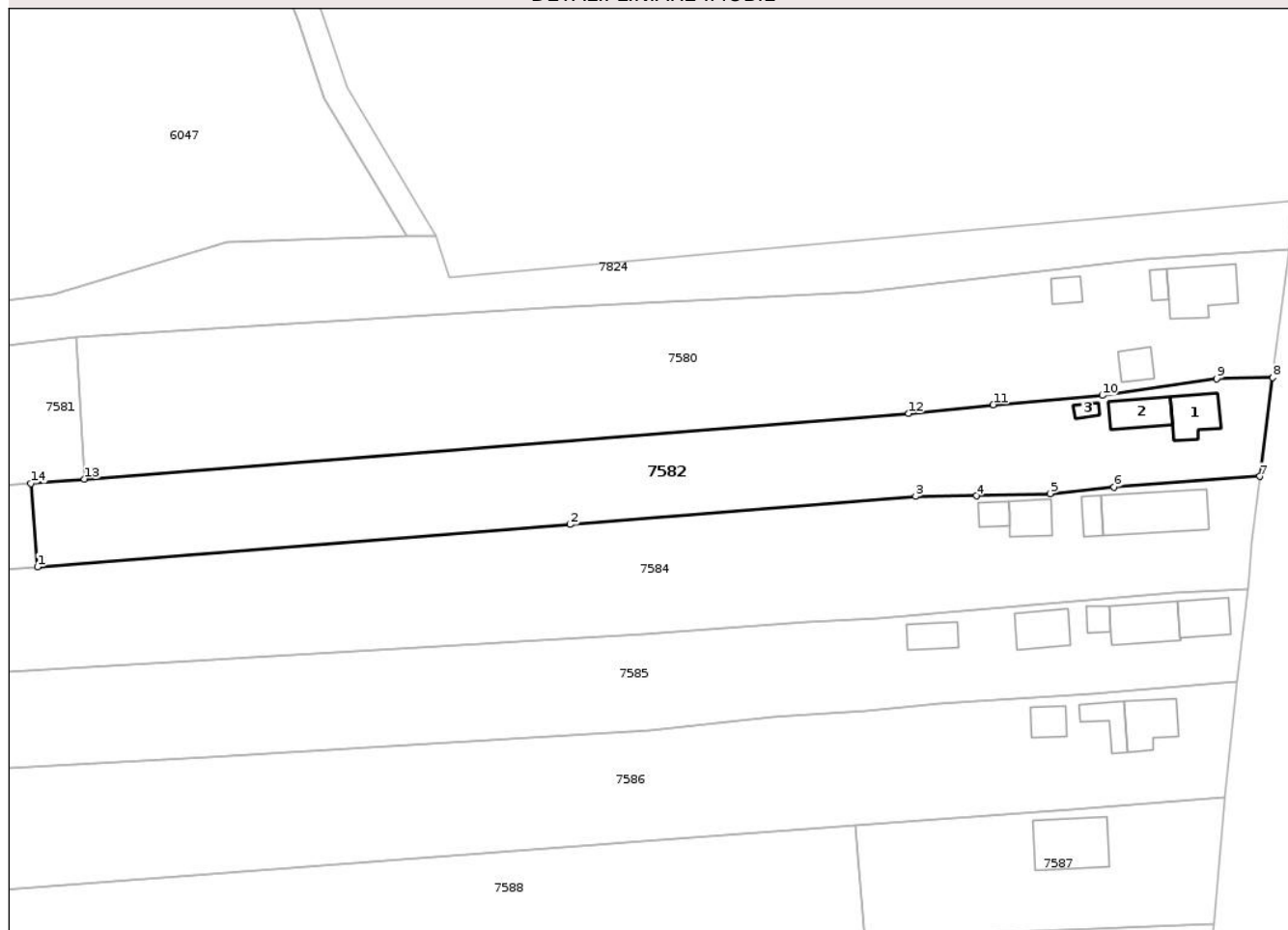
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	850	8	157	-	
2	arabil	DA	1.001	8	158;159	-	
3	arabil	NU	886	8	160;161	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.196,892 276.844,859	2	389.282,185 276.851,629	85.561
2	389.282,185 276.851,629	3	389.337,524 276.856,12	55.521
3	389.337,524 276.856,12	4	389.347,245 276.856,199	9.721
4	389.347,245 276.856,199	5	389.359,032 276.856,574	11.793
5	389.359,032 276.856,574	6	389.369,303 276.857,607	10.323
6	389.369,303 276.857,607	7	389.392,654 276.859,327	23.414
7	389.392,654 276.859,327	8	389.394,697 276.875,122	15.927
8	389.394,697 276.875,122	9	389.385,713 276.874,97	8.985
9	389.385,713 276.874,97	10	389.367,416 276.872,286	18.493
10	389.367,416 276.872,286	11	389.349,951 276.870,79	17.529
11	389.349,951 276.870,79	12	389.336,429 276.869,372	13.596
12	389.336,429 276.869,372	13	389.204,417 276.858,894	132.427
13	389.204,417 276.858,894	14	389.195,837 276.858,213	8.607
14	389.195,837 276.858,213	1	389.196,892 276.844,859	13.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 409, Jud. Dolj, T 8, P 162, 165, 163;164;166

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38849	Din acte: 3.700 Masurata: 3.723	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38849-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 409, Jud. Dolj, T 8, P 162, 165, 163;164;166	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie de locuit-Parter + Pivnita - edificata in anul 1941.
A1.2	38849-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 409, Jud. Dolj, T 8, P 162, 165, 163;164;166	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa-Parter -edificata in anul 1943.
A1.3	38849-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 409, Jud. Dolj, T 8, P 162, 165, 163;164;166	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa-Parter -edificata in anul 1943.
A1.4	38849-C4	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 409, Jud. Dolj, T 8, P 162, 165, 163;164;166	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa-Grajd-Parter-edificata in anul 1943.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
219944 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. CVC:3980, din 26/10/2020 emis de BNP CANTAR ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PECA ALINA MARIANA, LIPSA CNP 2) PECA VASILE SORINEL, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 30 de ani 1) PECA AURICA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

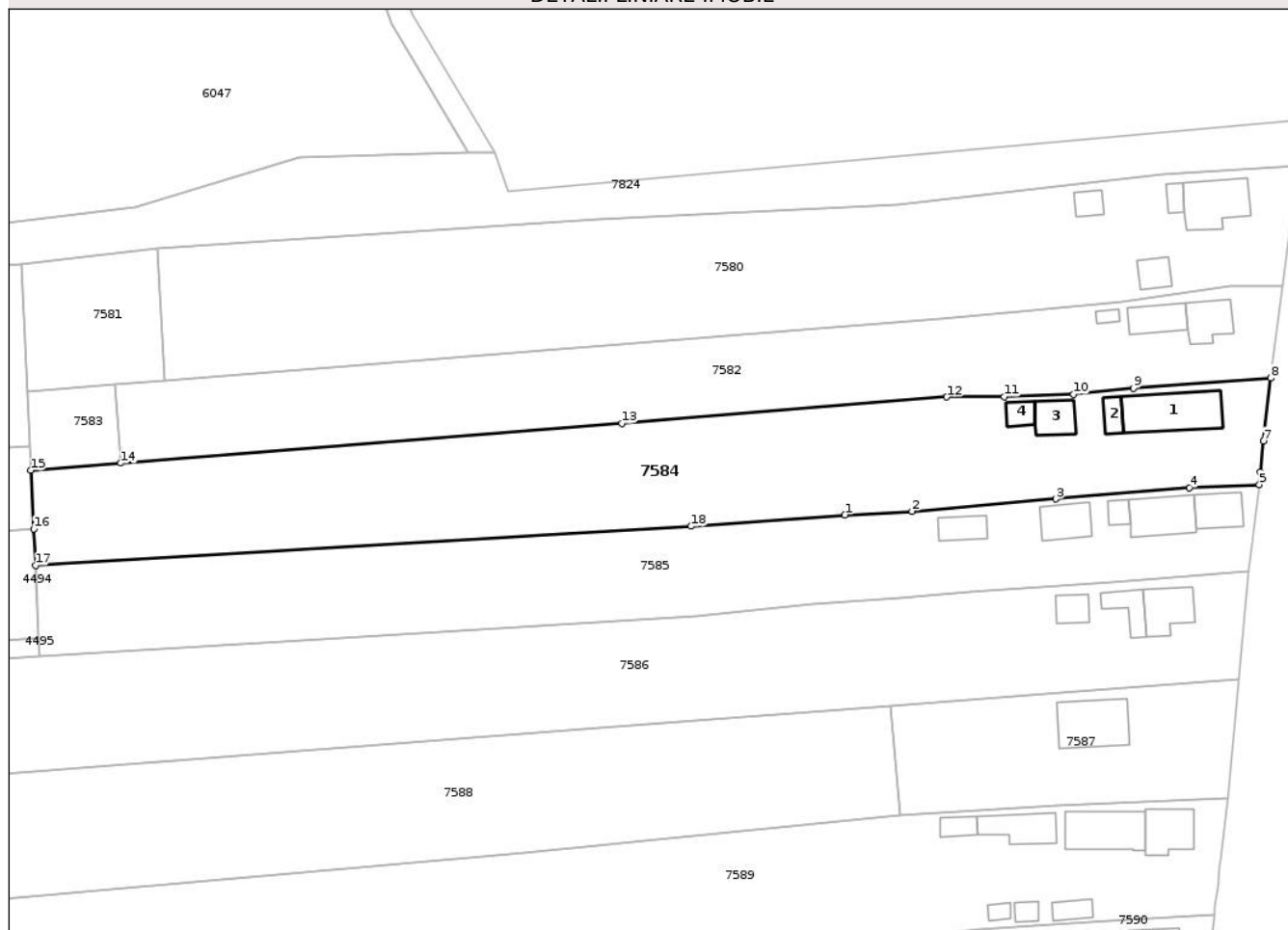
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38849	Din acte: 3.700 Masurata: 3.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.099	8	162	-	
2	curți constructii	DA	1.266	8	165	-	
3	arabil	NU	1.358	8	163;164;166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38849-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie de locuit-Parter + Pivnita - edificata in anul 1941.
A1.2	38849-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa-Parter - edificata in anul 1943.
A1.3	38849-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa-Parter - edificata in anul 1943.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	38849-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexa-Grajd-Parter-edificata în anul 1943.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.320,17 276.836,029	2	389.331,587 276.836,68	11.436
2	389.331,587 276.836,68	3	389.356,084 276.838,777	24.587
3	389.356,084 276.838,777	4	389.378,841 276.840,714	22.839
4	389.378,841 276.840,714	5	389.390,724 276.841,217	11.894
5	389.390,724 276.841,217	6	389.390,885 276.843,397	2.186
6	389.390,885 276.843,397	7	389.391,375 276.848,601	5.227
7	389.391,375 276.848,601	8	389.392,654 276.859,327	10.802
8	389.392,654 276.859,327	9	389.369,303 276.857,607	23.414
9	389.369,303 276.857,607	10	389.359,032 276.856,574	10.323
10	389.359,032 276.856,574	11	389.347,245 276.856,199	11.793
11	389.347,245 276.856,199	12	389.337,524 276.856,12	9.721
12	389.337,524 276.856,12	13	389.282,185 276.851,629	55.521
13	389.282,185 276.851,629	14	389.196,892 276.844,859	85.561
14	389.196,892 276.844,859	15	389.181,562 276.843,642	15.378
15	389.181,562 276.843,642	16	389.182,045 276.833,651	10.003
16	389.182,045 276.833,651	17	389.182,344 276.827,476	6.182
17	389.182,344 276.827,476	18	389.293,985 276.834,122	111.839
18	389.293,985 276.834,122	1	389.320,17 276.836,029	26.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 403, Jud. Dolj, T 8, P 173;174;175

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30104	Din acte: 1.000 Masurata: 1.109	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 403, Jud. Dolj, T 8, P 173;174;175	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168956 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. CVC:1099, din 12/07/2021 emis de BNP FLOREA ANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIPOI STEFAN CRISTINEL, LIPSA CNP	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIPOI STEFAN CRISTINEL, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

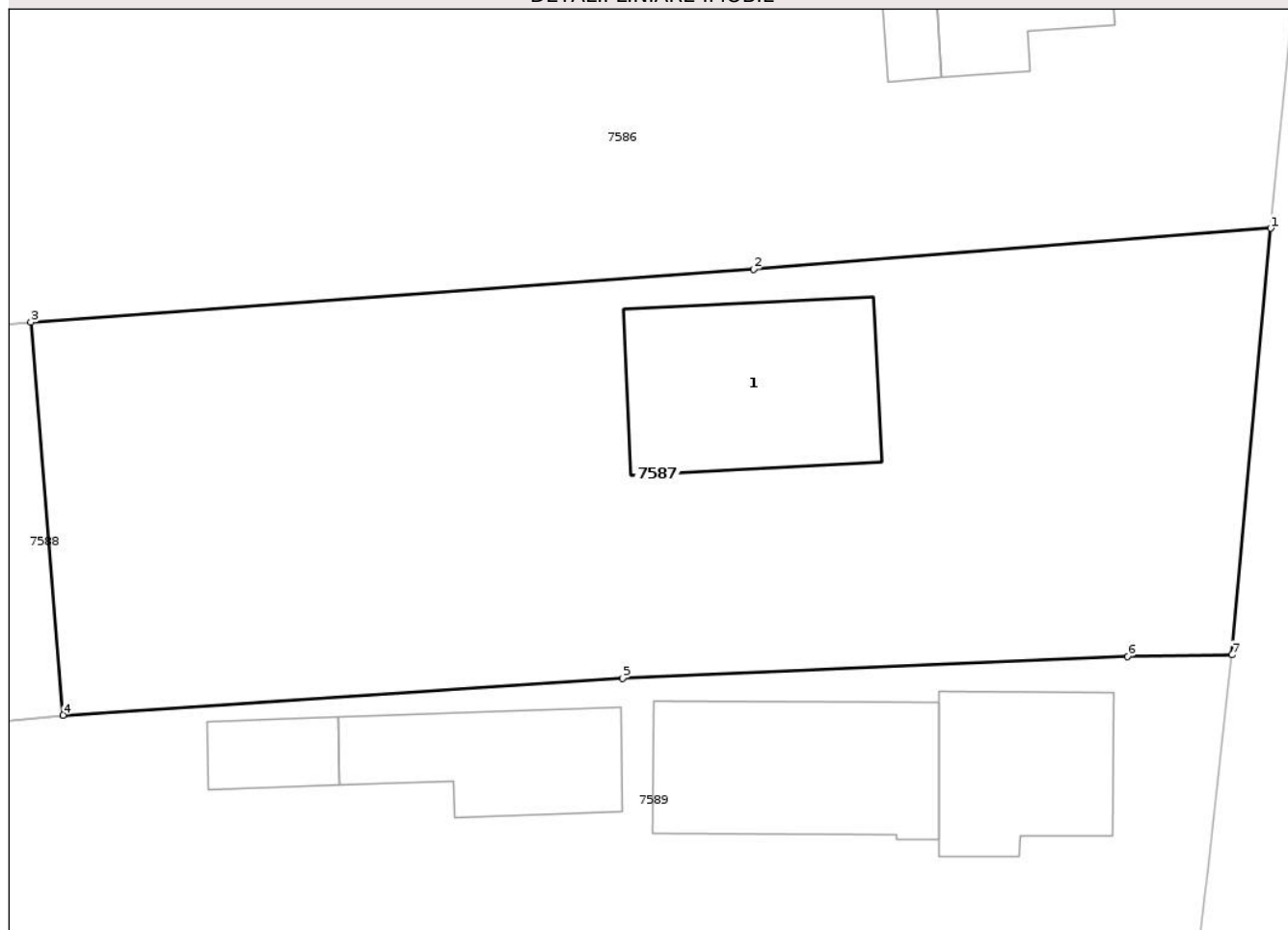
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30104	Din acte: 1.000 Masurata: 1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.109	8	173;174;175	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.387,134 276.808,069	2	389.362,447 276.806,115	24.764
2	389.362,447 276.806,115	3	389.327,958 276.803,581	34.582
3	389.327,958 276.803,581	4	389.329,495 276.784,83	18.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.329,495 276.784,83	5	389.356,202 276.786,586	26.765
5	389.356,202 276.786,586	6	389.380,304 276.787,625	24.124
6	389.380,304 276.787,625	7	389.385,288 276.787,706	4.985
7	389.385,288 276.787,706	1	389.387,134 276.808,069	20.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 401, Jud. Dolj, T 8, P 178;179;180, 180/1, 181;182

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39747	Din acte: 4.095 Masurata: 4.262	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39747-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 401, Jud. Dolj, T 8, P 178;179;180, 180/1, 181;182	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta-Parter cu beci, anul construirii 1960, Sup.constr. desfasurata.=79.0mp, S.a.c.=74.6mp.
A1.2	39747-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 401, Jud. Dolj, T 8, P 178;179;180, 180/1, 181;182	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1968, Sup.constr. desfasurata.=86.5mp, S.a.c.=103.4mp.
A1.3	39747-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 401, Jud. Dolj, T 8, P 178;179;180, 180/1, 181;182	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1968, Sup.constr. desfasurata.=58.0mp, S.a.c.=68.2mp.
A1.4	39747-C4	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 401, Jud. Dolj, T 8, P 178;179;180, 180/1, 181;182	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1968, Sup.constr. desfasurata.=21.2mp, S.a.c.=29.8mp
A1.5	39747-C5	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 401, Jud. Dolj, T 8, P 178;179;180, 180/1, 181;182	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1968, Sup.constr. desfasurata.=13.3mp, S.a.c.=18.1mp
A1.6	39747-C6	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 401, Jud. Dolj, T 8, P 178;179;180, 180/1, 181;182	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1968, Sup.constr. desfasurata.=10.1mp, S.a.c.=14.3mp.
A1.7	39747-C7	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 401, Jud. Dolj, T 8, P 178;179;180, 180/1, 181;182	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1968, Sup.constr. desfasurata.=20.4mp, S.a.c.=25.4mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57834 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. CM:264, din 19/12/2022 emis de BNP FLOREA ANA MARIA (ActNotarial nr. Certificat de Mostenitor 120, din 05/08/2010 emis de N.P. FLOREA GRIGORIE; Act Administrativnr. Adeverinta Nr.462, din 16/01/2023 emis de PRIMARIA BARCA; Act Notarial nr. Act de Partaj Voluntar nr.493, din 05/08/2010 emis de N.P. FLOREA GRIGORIE; Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.1819-59422, din 19/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ; Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr.906/1993, din 25/08/1993 emis de NOTAR DE STAT BELU AUREL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1866, din 21/03/2023 emis de PRIMARIA BARCA; Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor Suplimentar nr.119,din 05/08/2010 emis de N.P. FLOREA GRIGORIE; Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.145-48400, din16/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN GEORGETA, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALIN GEORGETA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GAVANESCU MARIA , LIPSA CNP	
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN GEORGETA , LIPSA CNP 2) GAVANESCU MARIA , LIPSA CNP	A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

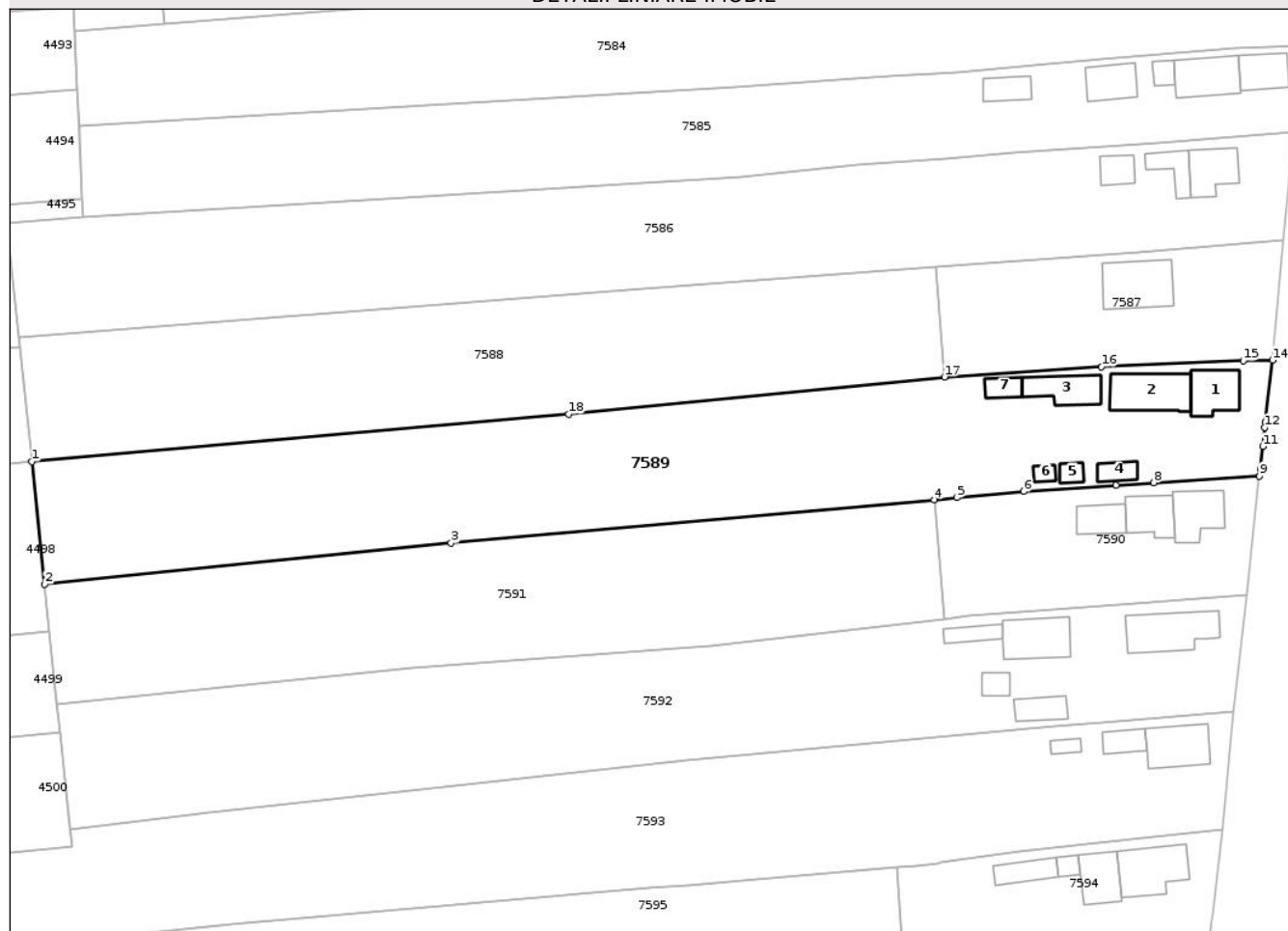
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39747	Din acte: 4.095 Masurata: 4.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.083	8	178;179;180	-	
2	arabil	DA	1.456	8	180/1	-	
3	arabil	NU	1.723	8	181;182	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39747-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta-Parter cu beci, anul construirii 1960, Sup.constr. desfasurata.=79.0mp, S.a.c.=74.6mp.
A1.2	39747-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1968, Sup.constr. desfasurata.=86.5mp, S.a.c.=103.4mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	39747-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1968, Sup.constr.desfasurata.=58.0mp, S.a.c.=68.2mp.
A1.4	39747-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1968, Sup.constr. desfasurata.=21.2mp, S.a.c.=29.8mp
A1.5	39747-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1968, Sup.constr. desfasurata.=13.3mp, S.a.c.=18.1mp
A1.6	39747-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1968, Sup.constr.desfasurata.=10.1mp, S.a.c.=14.3mp.
A1.7	39747-C7	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1968, Sup.constr.desfasurata.=20.4mp, S.a.c.=25.4mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.174,339 276.770,456	2	389.176,497 276.749,566	21.001
2	389.176,497 276.749,566	3	389.245,613 276.756,581	69.471
3	389.245,613 276.756,581	4	389.327,775 276.763,957	82.492
4	389.327,775 276.763,957	5	389.331,63 276.764,303	3.87
5	389.331,63 276.764,303	6	389.342,953 276.765,372	11.373
6	389.342,953 276.765,372	7	389.358,691 276.766,463	15.776
7	389.358,691 276.766,463	8	389.365,081 276.766,856	6.402
8	389.365,081 276.766,856	9	389.383,054 276.767,962	18.007
9	389.383,054 276.767,962	10	389.383,192 276.769,181	1.227
10	389.383,192 276.769,181	11	389.383,625 276.773,011	3.854
11	389.383,625 276.773,011	12	389.383,995 276.776,276	3.286
12	389.383,995 276.776,276	13	389.384,096 276.777,17	0.9
13	389.384,096 276.777,17	14	389.385,288 276.787,706	10.603
14	389.385,288 276.787,706	15	389.380,304 276.787,625	4.985
15	389.380,304 276.787,625	16	389.356,202 276.786,586	24.124
16	389.356,202 276.786,586	17	389.329,495 276.784,83	26.765
17	389.329,495 276.784,83	18	389.265,603 276.778,517	64.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
18	389.265,603 276.778,517	1	389.174,339 276.770,456	91.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:269

Nr. cadastral vechi:322

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 397, Jud. Dolj, T 8, P 186;187;188;189;190;191;192

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30801	4.039	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30801-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 397, Jud. Dolj, T 8, P 186;187;188;189;190;191;192	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; S. construita la sol:93 mp; C1 locuinta cu sc 93mp
A1.2	30801-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 397, Jud. Dolj, T 8, P 186;187;188;189;190;191;192	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; S. construita la sol:77 mp; C2 locuinta cu sc 77 mp
A1.3	30801-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 397, Jud. Dolj, T 8, P 186;187;188;189;190;191;192	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; S. construita la sol:19 mp; C3 anexa cu sc 19 mp
A1.4	30801-C4	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 397, Jud. Dolj, T 8, P 186;187;188;189;190;191;192	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; S. construita la sol:25 mp; C4 anexa cu sc 25 mp
A1.5	30801-C5	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 397, Jud. Dolj, T 8, P 186;187;188;189;190;191;192	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; S. construita la sol:34 mp; C5 anexa cu sc 34 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45521 / 12/08/2009		
Act Administrativ nr. TDP:1042-44756, din 24/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (Anexa nr 17, Certificat nr 3617/2009 Primaria Barca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGOASA GHEORGHE, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

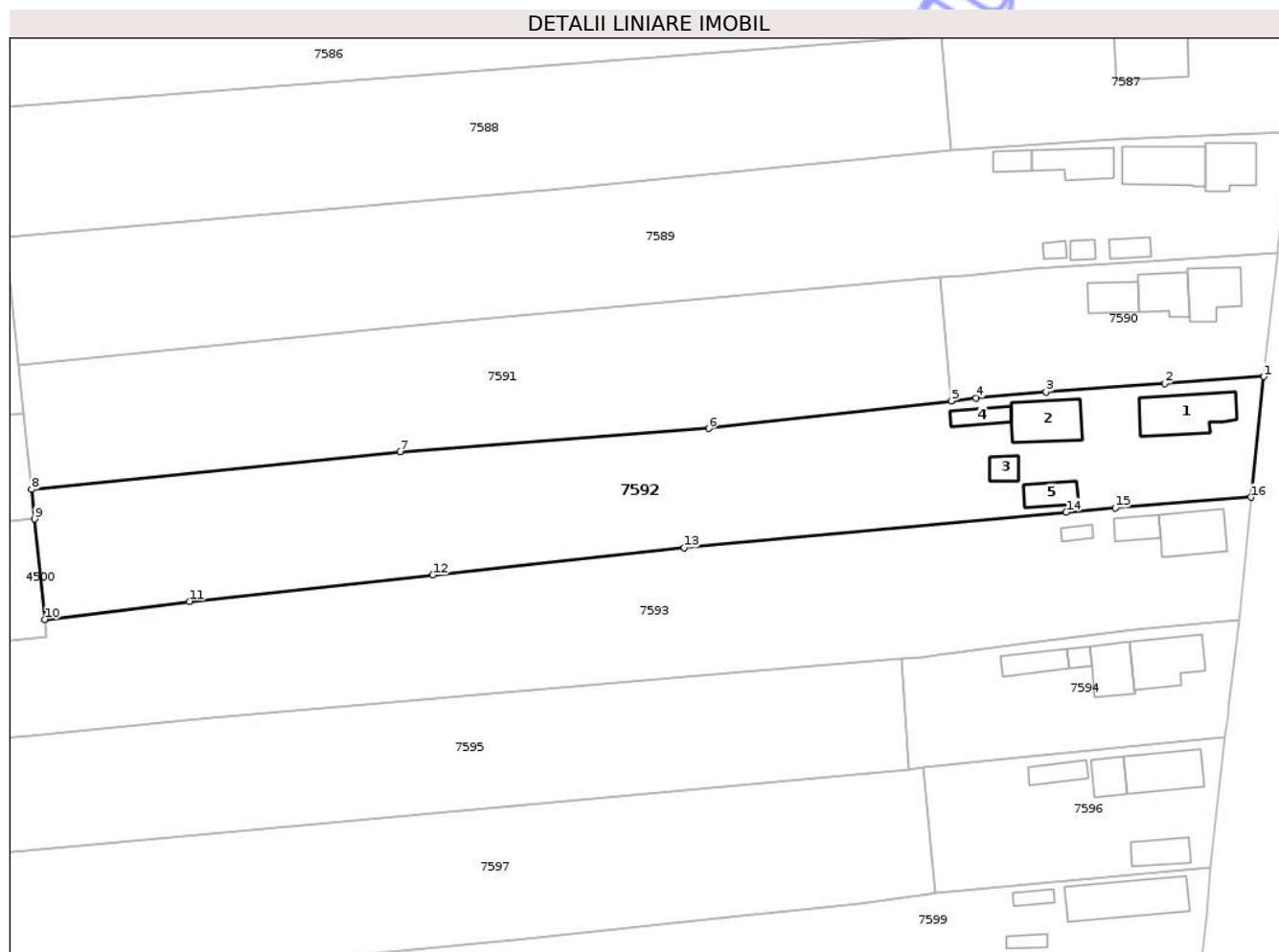
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30801	4.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.037	8	186;187;188;189;190;191;192	-	
2	arabil	DA	1.367	8	186;187;188;189;190;191;192	-	
3	arabil	NU	1.635	8	186;187;188;189;190;191;192	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30801-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; S. construita la sol:93 mp; C1 locuinta cu sc 93mp
A1.2	30801-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; S. construita la sol:77 mp; C2 locuinta cu sc 77 mp
A1.3	30801-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; S. construita la sol:19 mp; C3 anexan cu sc 19 mp
A1.4	30801-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; S. construita la sol:25 mp; C4 anexa cu sc 25 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	30801-C5	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; S. construita la sol:34 mp; C5 anexa cu sc 34 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.380,8 276.747,703	2	389.364,52 276.746,575	16.319
2	389.364,52 276.746,575	3	389.345,085 276.745,15	19.487
3	389.345,085 276.745,15	4	389.333,621 276.744,157	11.507
4	389.333,621 276.744,157	5	389.329,518 276.743,692	4.129
5	389.329,518 276.743,692	6	389.289,722 276.739,185	40.05
6	389.289,722 276.739,185	7	389.239,042 276.735,4	50.821
7	389.239,042 276.735,4	8	389.178,603 276.729,177	60.759
8	389.178,603 276.729,177	9	389.179,102 276.724,343	4.86
9	389.179,102 276.724,343	10	389.180,805 276.707,858	16.573
10	389.180,805 276.707,858	11	389.204,548 276.710,848	23.931
11	389.204,548 276.710,848	12	389.244,462 276.715,17	40.147
12	389.244,462 276.715,17	13	389.285,712 276.719,662	41.494
13	389.285,712 276.719,662	14	389.348,359 276.725,448	62.914
14	389.348,359 276.725,448	15	389.356,412 276.726,134	8.082
15	389.356,412 276.726,134	16	389.378,676 276.727,882	22.333
16	389.378,676 276.727,882	1	389.380,8 276.747,703	19.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 395, Jud. Dolj, T 8, P 193, 194;194/1, 195;196

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38866	Din acte: 5.621 Masurata: 4.838	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38866-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 395, Jud. Dolj, T 8, P 193, 194;194/1, 195; 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S.construita desfasurata:98 mp; Constructie de locuit-S+P - edificata in anul 1965. S.desfasurata = 98 mp.S. construita=74mp.
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 395, Jud. Dolj, T 8, P 193, 194;194/1, 195; 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	38866-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 395, Jud. Dolj, T 8, P 193, 194;194/1, 195; 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S.construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa-P-edificata in anul 1997. S. desfasurata = 12 mp. S. construita=12mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36104 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. CVC:203, din 12/02/2021 emis de BNP FLOREA ANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARICICA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.3
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARICICA, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

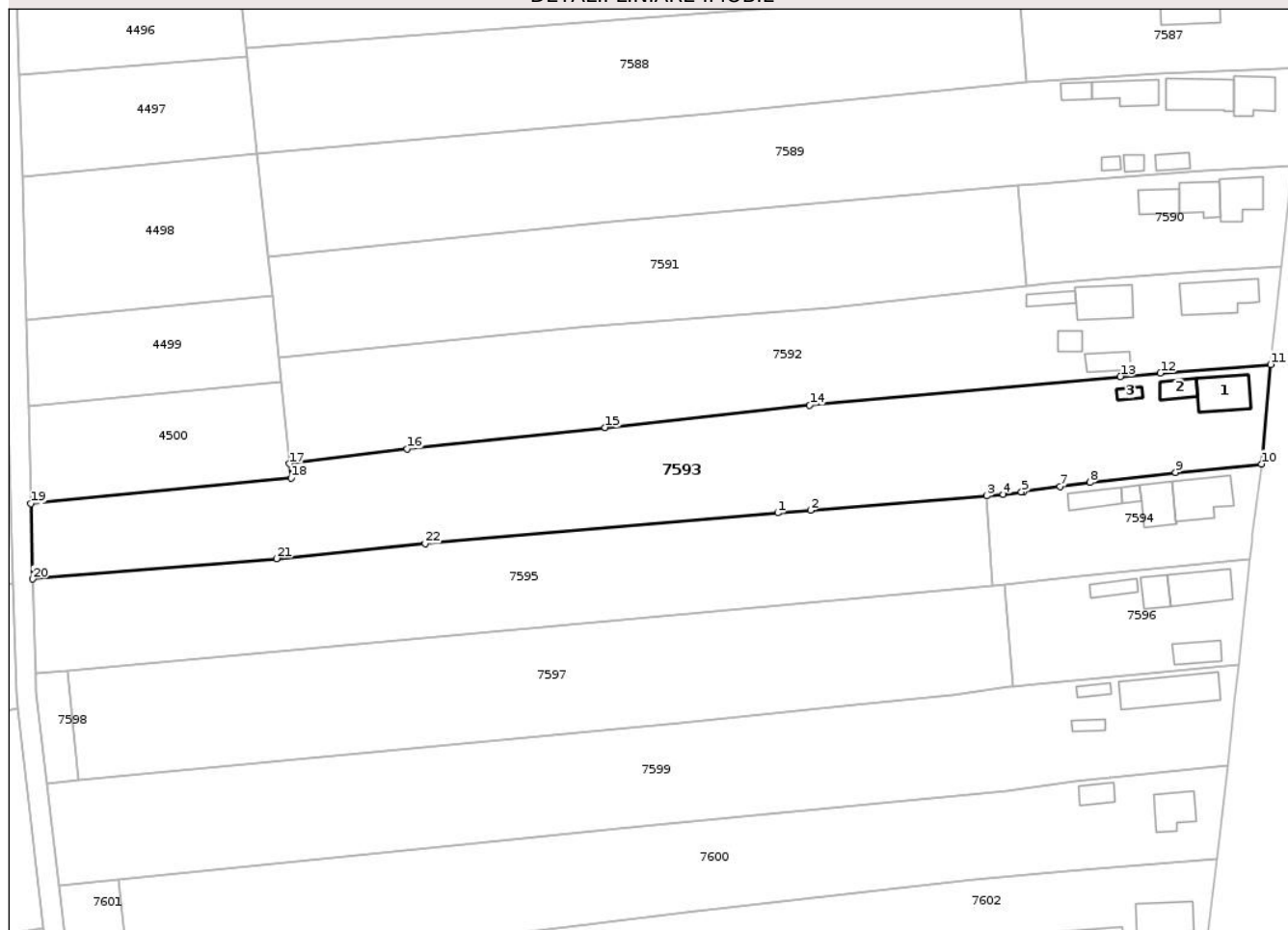
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38866	Din acte: 5.621 Masurata: 4.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	845	8	193	-	
2	arabil	DA	1.679	8	194;194/1	-	
3	arabil	NU	2.314	8	195;196	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38866-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S.construita desfasurata:98 mp; Construcție de locuit-S+P - edificata in anul 1965. S.desfasurata = 98 mp. S.construita=74mp.
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	38866-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S.construita desfasurata:12 mp; Construcție anexa-P - edificata in anul 1997. S. desfasurata = 12 mp. S.construita=12mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.279,254 276.697,937	2	389.285,86 276.698,47	6.627
3	389.321,373 276.701,407	4	389.324,763 276.701,687	3.402
5	389.328,412 276.702,191	6	389.328,836 276.702,249	0.428
7	389.336,211 276.703,267	8	389.342,201 276.704,094	6.047
9	389.359,517 276.706,099	10	389.376,793 276.707,832	17.363
11	389.378,676 276.727,882	12	389.356,412 276.726,134	22.333
13	389.348,359 276.725,448	14	389.285,712 276.719,662	62.914
15	389.244,462 276.715,17	16	389.204,548 276.710,848	40.147
17	389.180,805 276.707,858	18	389.181,104 276.704,966	2.907
19	389.128,66 276.699,842	20	389.129,068 276.684,611	15.236
21	389.178,206 276.688,735	22	389.208,157 276.691,76	30.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.285,86 276.698,47	3	389.321,373 276.701,407	35.634
4	389.324,763 276.701,687	5	389.328,412 276.702,191	3.684
6	389.328,836 276.702,249	7	389.336,211 276.703,267	7.445
8	389.342,201 276.704,094	9	389.359,517 276.706,099	17.432
10	389.376,793 276.707,832	11	389.378,676 276.727,882	20.138
12	389.356,412 276.726,134	13	389.348,359 276.725,448	8.082
14	389.285,712 276.719,662	15	389.244,462 276.715,17	41.494
16	389.204,548 276.710,848	17	389.180,805 276.707,858	23.931
18	389.181,104 276.704,966	19	389.128,66 276.699,842	52.694
20	389.129,068 276.684,611	21	389.178,206 276.688,735	49.311
22	389.208,157 276.691,76	1	389.279,254 276.697,937	71.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7785

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 27, Jud. Dolj, T 47, P 2216, 2217;2218;2219

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39516	Din acte: 2.873 Masurata: 2.736	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39516-C1	Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 27, Jud. Dolj, T 47, P 2216, 2217;2218;2219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA DIN 1948,DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA,Sd 92mp;
A1.2	39516-C2	Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 27, Jud. Dolj, T 47, P 2216, 2217;2218;2219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DIN1999,DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA,Sd 56mp;
A1.3	39516-C3	Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 27, Jud. Dolj, T 47, P 2216, 2217;2218;2219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; BUCATARIE DE VARA DIN 1999, DINCHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA,Sd 62mp;
A1.4	39516-C4	Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 27, Jud. Dolj, T 47, P 2216, 2217;2218;2219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; PATUL SI MAGAZIE DIN 1999,DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA,Sd 30mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
193532 / 12/10/2022			
Act Notarial nr. CVC:273, din 12/10/2022 emis de NP Florea Grigorie;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
	1) DUTA NICOLITA		
	2) DUTA LIVIU-LEONTIN		

C. Partea III. SARCINI .

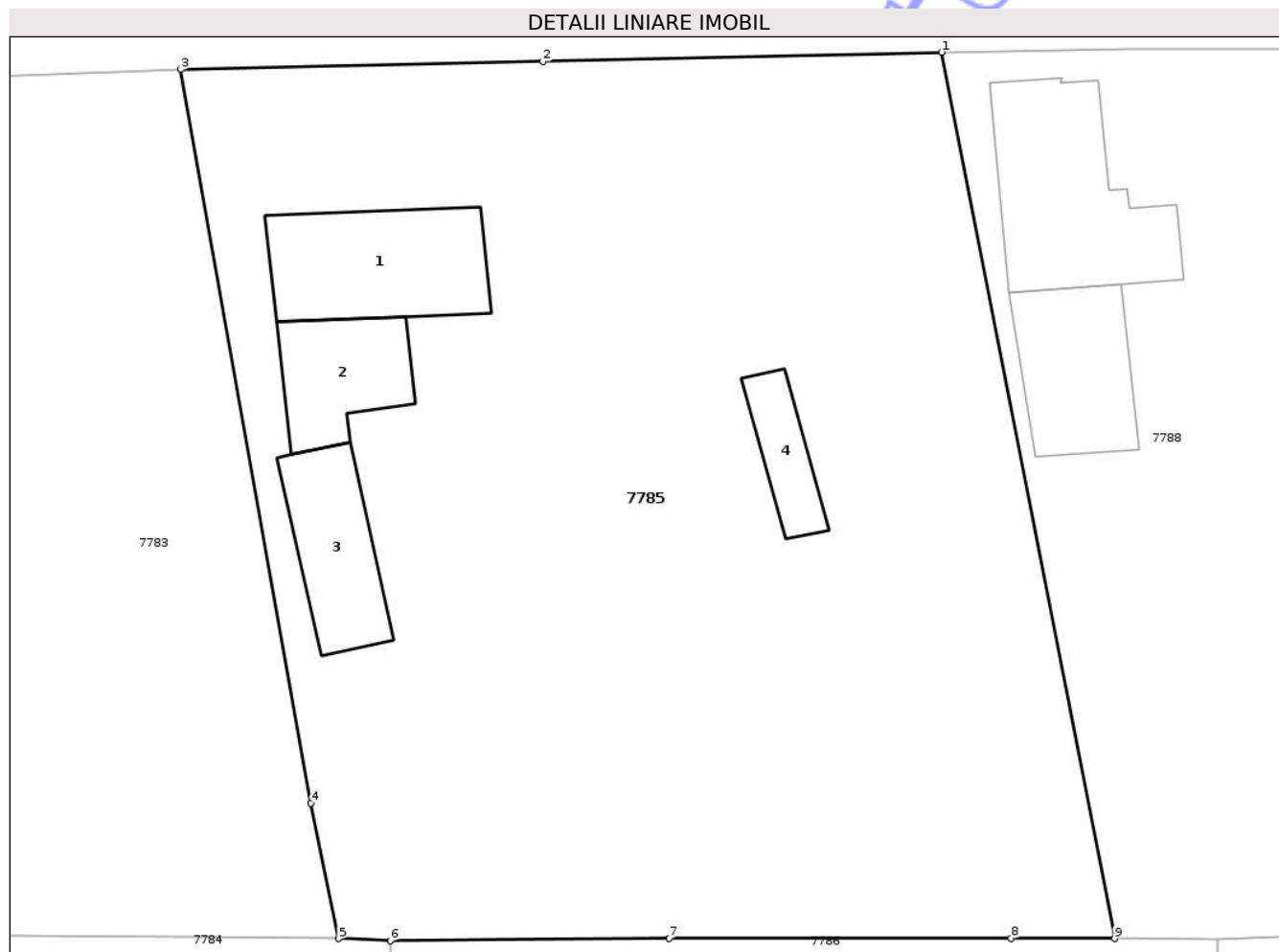
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39516	Din acte: 2.873 Masurata: 2.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.320	47	2216	-	
2	arabil	DA	1.416	47	2217;2218; 2219	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39516-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA DIN 1948,DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLA,Sd 92mp;
A1.2	39516-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DIN1999,DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA,Sd 56mp;
A1.3	39516-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; BUCATARIE DE VARA DIN 1999,DINCHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA,Sd 62mp;
A1.4	39516-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; PATUL SI MAGAZIE DIN 1999,DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA,Sd 30mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.863,331 275.443,541	2	388.838,003 275.442,959	25.335
2	388.838,003 275.442,959	3	388.814,995 275.442,449	23.014
3	388.814,995 275.442,449	4	388.823,27 275.395,807	47.37
4	388.823,27 275.395,807	5	388.825,017 275.387,2	8.783
5	388.825,017 275.387,2	6	388.828,309 275.387,052	3.295
6	388.828,309 275.387,052	7	388.846,037 275.387,215	17.729
7	388.846,037 275.387,215	8	388.867,773 275.387,215	21.736
8	388.867,773 275.387,215	9	388.874,337 275.387,197	6.564
9	388.874,337 275.387,197	1	388.863,331 275.443,541	57.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 44-46, Jud. Dolj, T 47, P 2188;2189

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34480	Din acte: 1.319 Masurata: 1.392	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34480-C6	Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 44-46, Jud. Dolj, T 47, P 2188;2189	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S.construita desfasurata:255 mp; casa de locuit, 2025, P+M, Sdesf = 255mp;
A1.2	34480-C2	Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 44-46, Jud. Dolj, T 47, P 2188;2189	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S.construita desfasurata:8 mp; anexa, patul si magazie, Sdesf = 8mp;
A1.3	34480-C7	Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 44-46, Jud. Dolj, T 47, P 2188;2189	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S.construita desfasurata:42 mp; anexa sopron, Sdesf = 42 mp, Parter;
A1.4	34480-C4	Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 44-46, Jud. Dolj, T 47, P 2188;2189	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S.construita desfasurata:40 mp; - ANEXA ,DIN ANUL 1984, S desf = 40 mp;
A1.5	34480-C5	Loc. Bârca, Str Tirgului, Nr. 44-46, Jud. Dolj, T 47, P 2188;2189	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S.construita desfasurata:50 mp; - ANEXA-PATUL SI MAGAZIE, DIN ANUL 1984;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
223131 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. CM:227, din 27/10/2020 emis de NP OLTEANU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIRSANU DANIEL, LIPSA CNP	A1, A1.4, A1.5
245681 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:981, din 02/12/2020 emis de NP OLTEANU IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MIRSANU DANIEL, LIPSA CNP	A1, A1.4, A1.5
43122 / 26/02/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE:996, din 12/02/2025 emis de Primaria Com Barca (Anexa 28.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRSANU DANIEL, LIPSA CNP	A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRSANU DANIEL, LIPSA CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

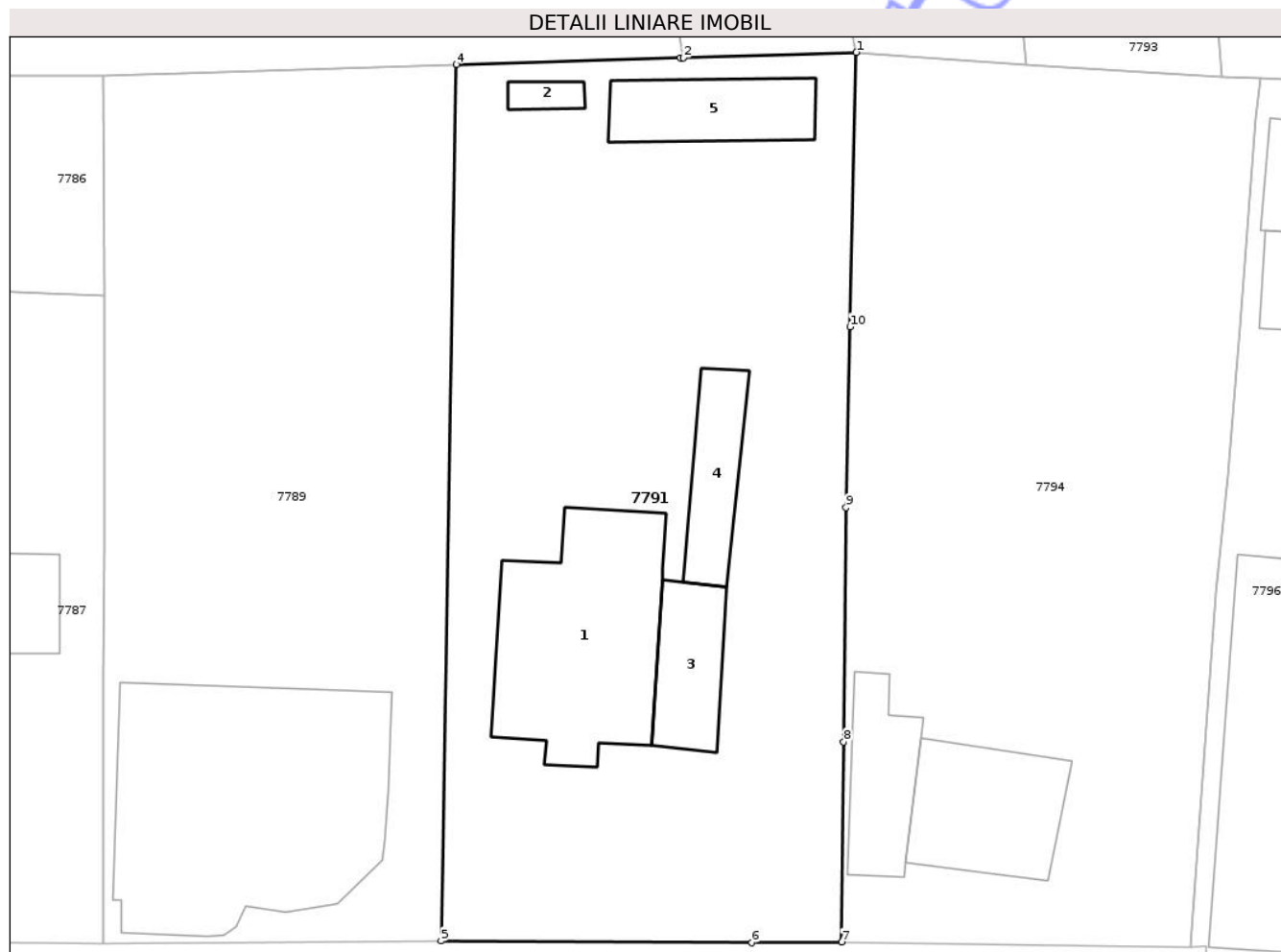
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34480	Din acte: 1.319 Masurata: 1.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.392	47	2188;2189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34480-C6	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S.construita desfasurata:255 mp; casa de locuit, 2025, P+M, Sdesf = 255mp;
A1.2	34480-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S.construita desfasurata:8 mp; anexa, patul si magazie, Sdesf = 8mp;
A1.3	34480-C7	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S.construita desfasurata:42 mp; anexa sopron, Sdesf = 42 mp, Parter;
A1.4	34480-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S.construita desfasurata:40 mp; - ANEXA ,DIN ANUL 1984, S desf = 40 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	34480-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S.construita desfasurata:50 mp; - ANEXA-PATUL SI MAGAZIE, DIN ANUL 1984;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.928,206 275.388,679	2	388.917,328 275.388,347	10.883
2	388.917,328 275.388,347	3	388.917,159 275.388,342	0.169
3	388.917,159 275.388,342	4	388.903,07 275.387,923	14.095
4	388.903,07 275.387,923	5	388.902,106 275.332,821	55.11
5	388.902,106 275.332,821	6	388.921,637 275.332,699	19.531
6	388.921,637 275.332,699	7	388.927,3 275.332,736	5.663
7	388.927,3 275.332,736	8	388.927,417 275.345,33	12.595
8	388.927,417 275.345,33	9	388.927,554 275.360,061	14.732
9	388.927,554 275.360,061	10	388.927,813 275.371,423	11.365
10	388.927,813 275.371,423	1	388.928,206 275.388,679	17.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 391, Jud. Dolj, T 8, P 201, 202

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38894	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38894-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 391, Jud. Dolj, T 8, P 201, 202	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S.construita desfasurata:79 mp; C1 - Locuinta, parter, constr. in anul 1961, Sc=79mp,Sd=79mp
A1.2	38894-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 391, Jud. Dolj, T 8, P 201, 202	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2 - anexa de locuit, constr. in anul 1961, Sc=39mp,Sd=39mp
A1.3	38894-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 391, Jud. Dolj, T 8, P 201, 202	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C3 - patul si magazie, constr. in anul 1961, Sc=33mp, Sd=33mp
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 391, Jud. Dolj, T 8, P 201, 202	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188068 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. CVC:243, din 06/08/2021 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAFETEANU MARIA-MIRABELA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAFETEANU MARIA-MIRABELA, LIPSA CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

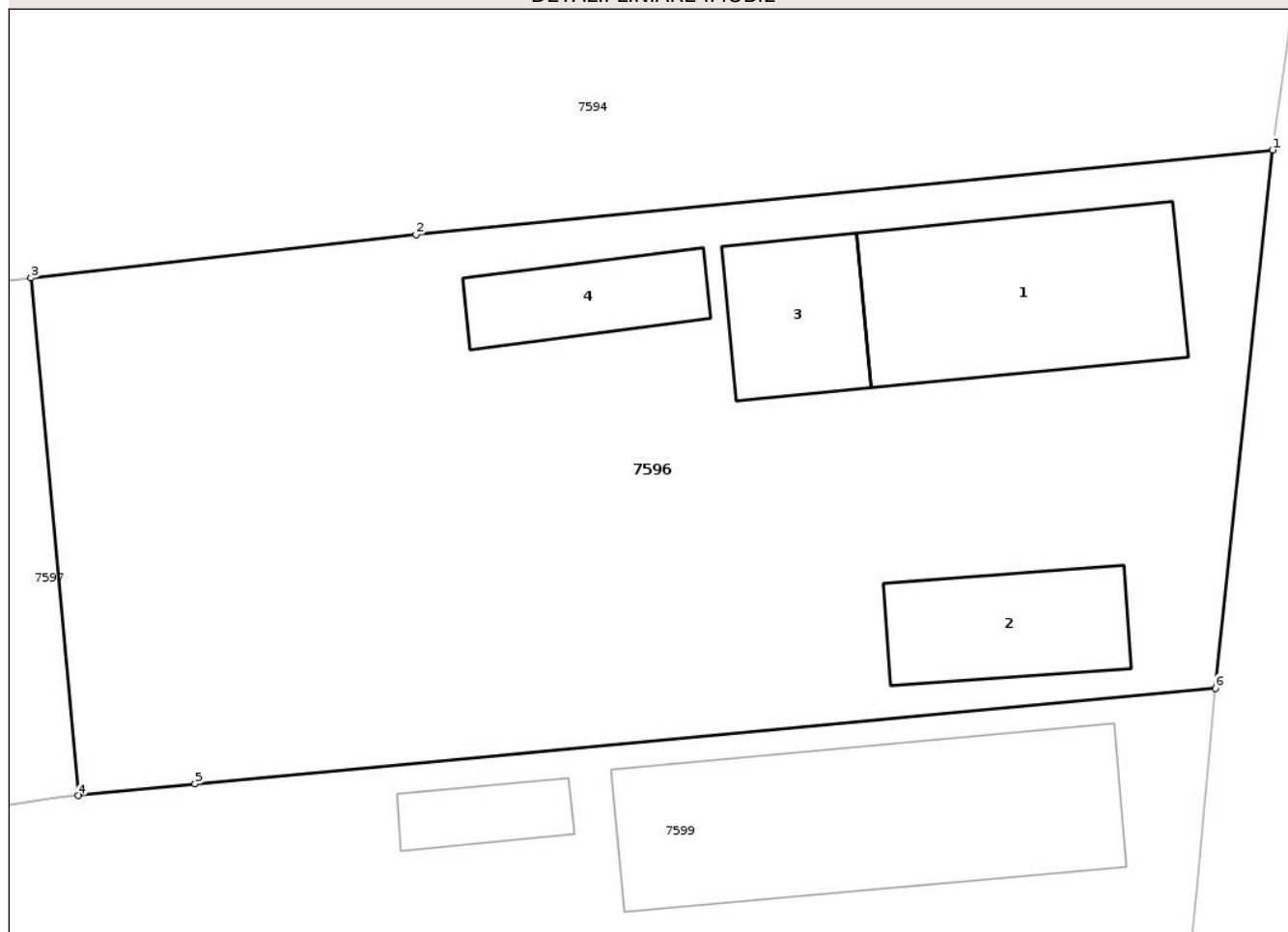
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38894	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	896	8	201	-	
2	arabil	DA	102	8	202	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38894-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S.construita desfasurata:79 mp; C1 - Locuinta, parter, constr. in anul 1961, Sc=79mp,Sd=79mp
A1.2	38894-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2 - anexa de locuit, constr. in anul 1961, Sc=39mp,Sd=39mp
A1.3	38894-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C3 - patul si magazie, constr. in anul 1961, Sc=33mp, Sd=33mp
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.374,412 276.688,67	2	389.340,296 276.685,293	34.283
2	389.340,296 276.685,293	3	389.324,949 276.683,573	15.443
3	389.324,949 276.683,573	4	389.326,843 276.662,95	20.71
4	389.326,843 276.662,95	5	389.331,488 276.663,412	4.668
5	389.331,488 276.663,412	6	389.372,132 276.667,23	40.823
6	389.372,132 276.667,23	1	389.374,412 276.688,67	21.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 387, Jud. Dolj, T 8, P 210, 211, 212

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.122	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 387, Jud. Dolj, T 8, P 210, 211, 212	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 387, Jud. Dolj, T 8, P 210, 211, 212	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1227-45698, din 18/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGOASA FLOREA, LIPSA CNP 2) URZICEANU ECATERINA, LIPSA CNP 3) URZICEANU CONSTANTA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGOASA FLOREA, LIPSA CNP 2) URZICEANU ECATERINA, LIPSA CNP 3) URZICEANU CONSTANTA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

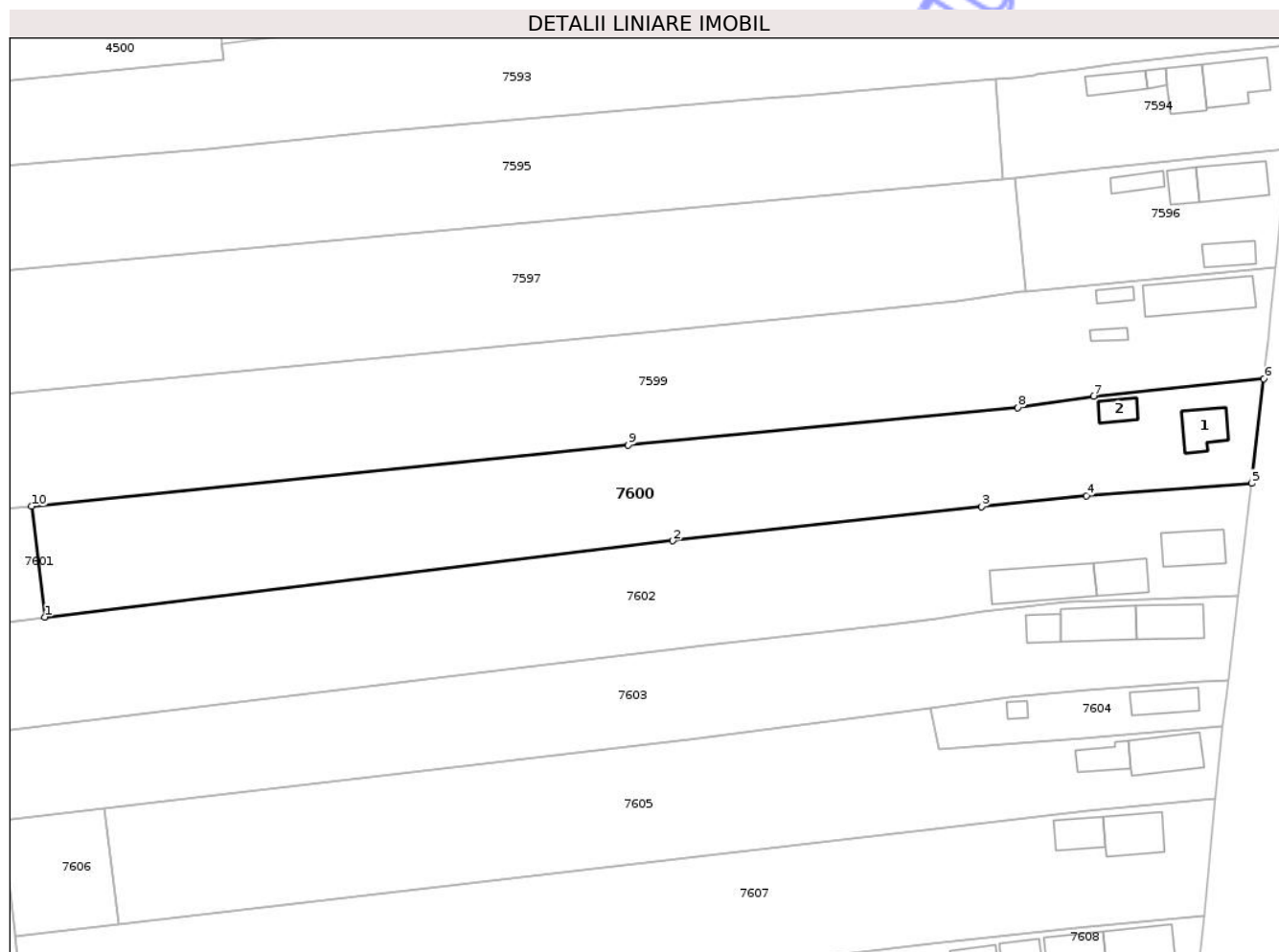
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	592	8	210	-	
2	arabil	DA	1.459	8	211	-	
3	arabil	NU	2.071	8	212	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.148,651 276.603,783	2	389.262,759 276.617,654	114.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.262,759 276.617,654	3	389.318,82 276.623,86	56.403
3	389.318,82 276.623,86	4	389.337,847 276.625,782	19.124
4	389.337,847 276.625,782	5	389.367,835 276.628,064	30.075
5	389.367,835 276.628,064	6	389.370,053 276.647,032	19.097
6	389.370,053 276.647,032	7	389.339,117 276.643,865	31.098
7	389.339,117 276.643,865	8	389.325,384 276.641,799	13.888
8	389.325,384 276.641,799	9	389.254,64 276.635,004	71.07
9	389.254,64 276.635,004	10	389.146,274 276.623,94	108.929
10	389.146,274 276.623,94	1	389.148,651 276.603,783	20.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 383, Jud. Dolj, T 8, P 216, 217, 218

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.663	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 383, Jud. Dolj, T 8, P 216, 217, 218	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 383, Jud. Dolj, T 8, P 216, 217, 218	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 383, Jud. Dolj, T 8, P 216, 217, 218	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2088, din 11/09/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:DP869668/24.08.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU STEFAN , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU STEFAN , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	885	8	216	-	
2	vie	DA	322	8	217	-	
3	livada	NU	399	8	218	-	
4	arabil	NU	198	8	218	-	
5	arabil	NU	1.859	8	218	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.365,42 276.607,557	2	389.348,567 276.607,034	16.861
2	389.348,567 276.607,034	3	389.334,243 276.606,465	14.335
3	389.334,243 276.606,465	4	389.318,997 276.604,781	15.339
4	389.318,997 276.604,781	5	389.310,654 276.603,453	8.448
5	389.310,654 276.603,453	6	389.301,883 276.602,457	8.827
6	389.301,883 276.602,457	7	389.268,569 276.598,676	33.528
7	389.268,569 276.598,676	8	389.245,024 276.595,803	23.72
8	389.245,024 276.595,803	9	389.138,985 276.582,865	106.825
9	389.138,985 276.582,865	10	389.140,865 276.566,916	16.059
10	389.140,865 276.566,916	11	389.159,567 276.569,113	18.831
11	389.159,567 276.569,113	12	389.265,656 276.581,571	106.818
12	389.265,656 276.581,571	13	389.309,501 276.587,239	44.21
13	389.309,501 276.587,239	14	389.323,853 276.589,236	14.49
14	389.323,853 276.589,236	15	389.338,043 276.590,54	14.25
15	389.338,043 276.590,54	16	389.358,75 276.592,118	20.767
16	389.358,75 276.592,118	17	389.363,545 276.592,275	4.798
17	389.363,545 276.592,275	1	389.365,42 276.607,557	15.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 379, Jud. Dolj, T 8, P 220, 221, 222;223

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.920	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 379, Jud. Dolj, T 8, P 220, 221, 222;223	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 379, Jud. Dolj, T 8, P 220, 221, 222;223	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:256-47892, din 11/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU ELENA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU ELENA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	788	8	220	-	
2	arabil	DA	1.169	8	221	-	
3	arabil	NU	1.963	8	222;223	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.162,197 276.548,008	2	389.304,67 276.564,604	143.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.304,67 276.564,604	3	389.306,765 276.564,952	2.124
3	389.306,765 276.564,952	4	389.338,108 276.568,562	31.55
4	389.338,108 276.568,562	5	389.361,277 276.570,909	23.288
5	389.361,277 276.570,909	6	389.362,638 276.584,016	13.177
6	389.362,638 276.584,016	7	389.337,36 276.581,836	25.372
7	389.337,36 276.581,836	8	389.311,007 276.579,801	26.431
8	389.311,007 276.579,801	9	389.309,501 276.587,239	7.589
9	389.309,501 276.587,239	10	389.265,656 276.581,571	44.21
10	389.265,656 276.581,571	11	389.159,567 276.569,113	106.818
11	389.159,567 276.569,113	1	389.162,197 276.548,008	21.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:10

Nr. cadastral vechi:23

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 377, Jud. Dolj, T 8, P 224;225;226;227, 228, 229;230

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36432	Din acte: 4.240 Masurata: 4.495	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36432-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 377, Jud. Dolj, T 8, P 224;225;226;227, 228, 229;230	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa de caramida, acoperita cu tigla, 2 camere, bucatarie, hol si sala
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 377, Jud. Dolj, T 8, P 224;225;226;227, 228, 229;230	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42 / 10/03/2000			
Act Notarial nr. CVC:1214, din 10/03/2000 emis de BNP CERNOBAI CE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) SIMION MARIA, LIPSA CNP 2) SIMION ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1, A1.1
0 / 27/01/2026			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) SIMION MARIA, LIPSA CNP 2) SIMION ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

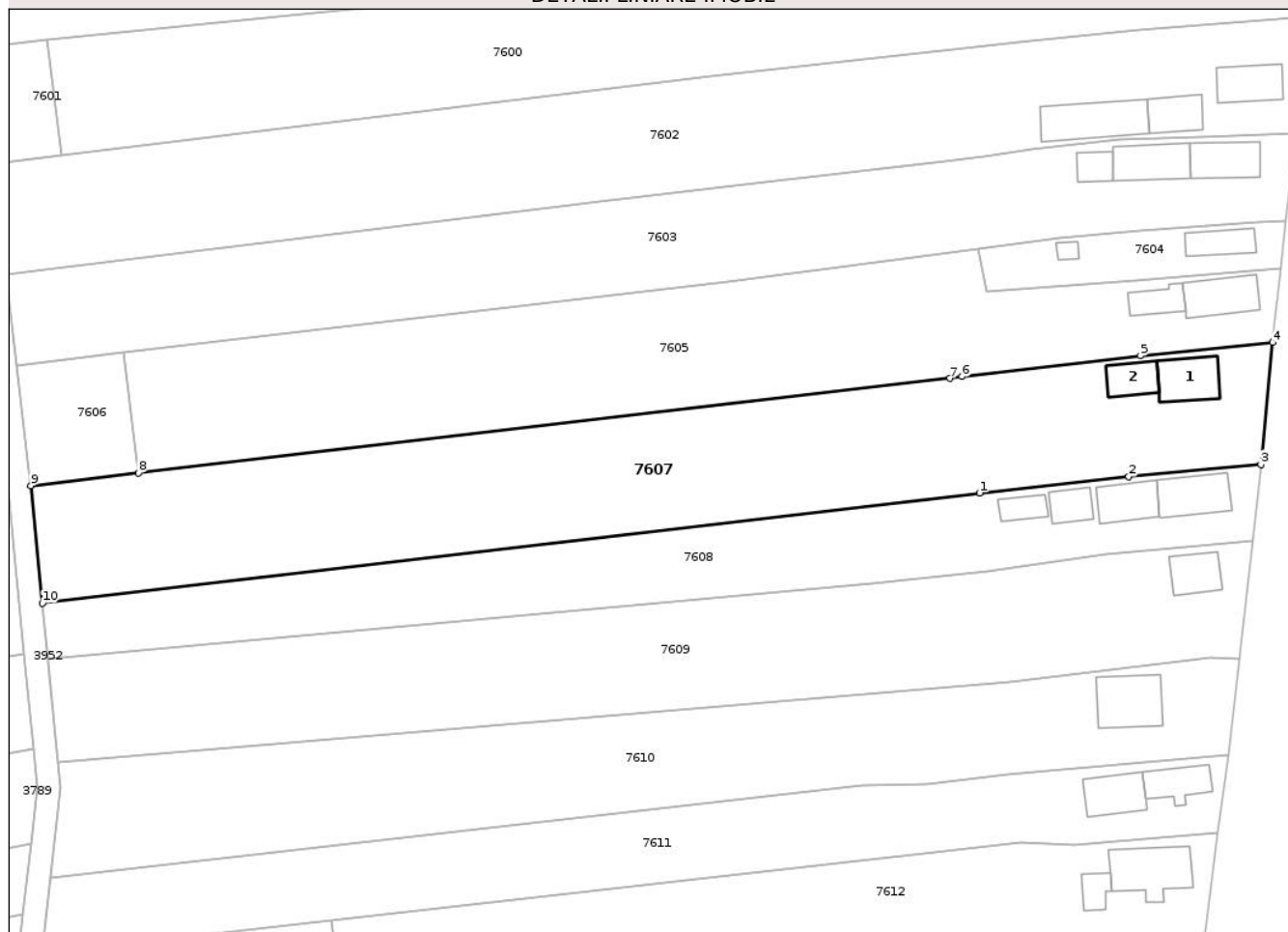
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36432	Din acte: 4.240 Masurata: 4.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.090	8	224;225;226;227	-	
2	arabil	DA	1.174	8	228	-	
3	arabil	NU	2.231	8	229;230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36432-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa de caramida, acoperita cu tigla, 2 camere, bucatarie, hol si sala
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.309,824 276.544,512	2	389.336,028 276.547,36	26.358
2	389.336,028 276.547,36	3	389.359,196 276.549,506	23.267
3	389.359,196 276.549,506	4	389.361,277 276.570,909	21.504
4	389.361,277 276.570,909	5	389.338,108 276.568,562	23.288
5	389.338,108 276.568,562	6	389.306,765 276.564,952	31.55
6	389.306,765 276.564,952	7	389.304,67 276.564,604	2.124
7	389.304,67 276.564,604	8	389.162,197 276.548,008	143.436
8	389.162,197 276.548,008	9	389.143,339 276.545,811	18.986
9	389.143,339 276.545,811	10	389.145,356 276.525,202	20.707
10	389.145,356 276.525,202	1	389.309,824 276.544,512	165.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 373, Jud. Dolj, T 8, P 236, 237, 238

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.017	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 373, Jud. Dolj, T 8, P 236, 237, 238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:11453, din 13/10/2008 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU ANA , LIPSA CNP 2) MORARU MARIN , LIPSA CNP 3) GANA ECATERINA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU ANA , LIPSA CNP 2) MORARU MARIN , LIPSA CNP 3) GANA ECATERINA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

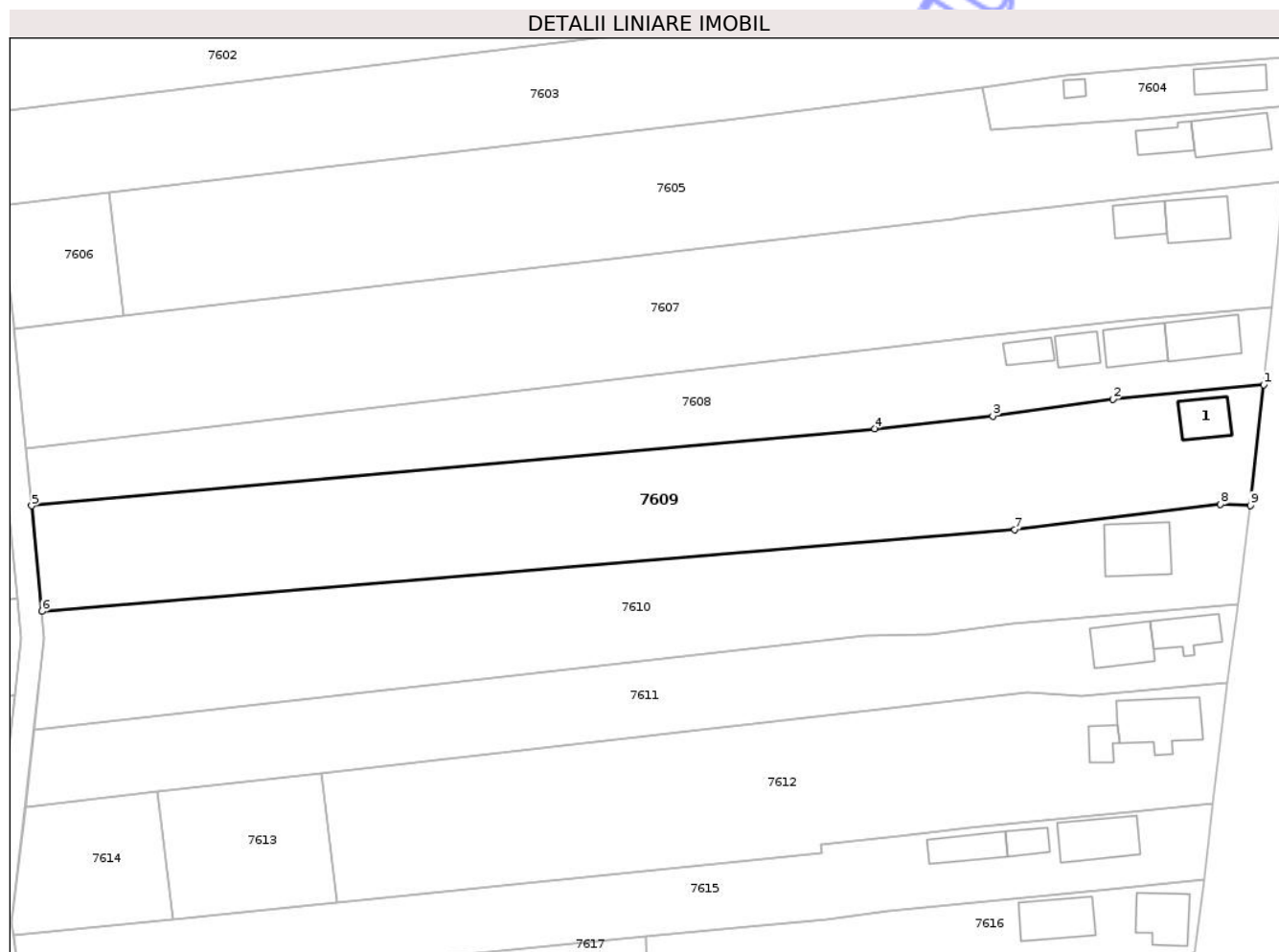
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.320	8	236	-	
2	arabil	DA	770	8	237	-	
3	arabil	NU	1.927	8	238	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.357,848 276.536,14	2	389.331,92 276.533,683	26.044
2	389.331,92 276.533,683	3	389.311,324 276.530,797	20.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.311,324 276.530,797	4	389.291,03 276.528,618	20.411
4	389.291,03 276.528,618	5	389.146,316 276.515,387	145.318
5	389.146,316 276.515,387	6	389.148,087 276.497,291	18.182
6	389.148,087 276.497,291	7	389.315,087 276.511,261	167.583
7	389.315,087 276.511,261	8	389.350,427 276.515,615	35.607
8	389.350,427 276.515,615	9	389.355,545 276.515,443	5.121
9	389.355,545 276.515,443	1	389.357,848 276.536,14	20.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 369, Jud. Dolj, T 8, P 246, 247, 248;249

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.674	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 369, Jud. Dolj, T 8, P 246, 247, 248;249	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 369, Jud. Dolj, T 8, P 246, 247, 248;249	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:985-45696, din 22/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RESTEANU DUMITRU , LIPSA CNP 2) RESTEANU MARIANA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RESTEANU DUMITRU , LIPSA CNP 2) RESTEANU MARIANA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

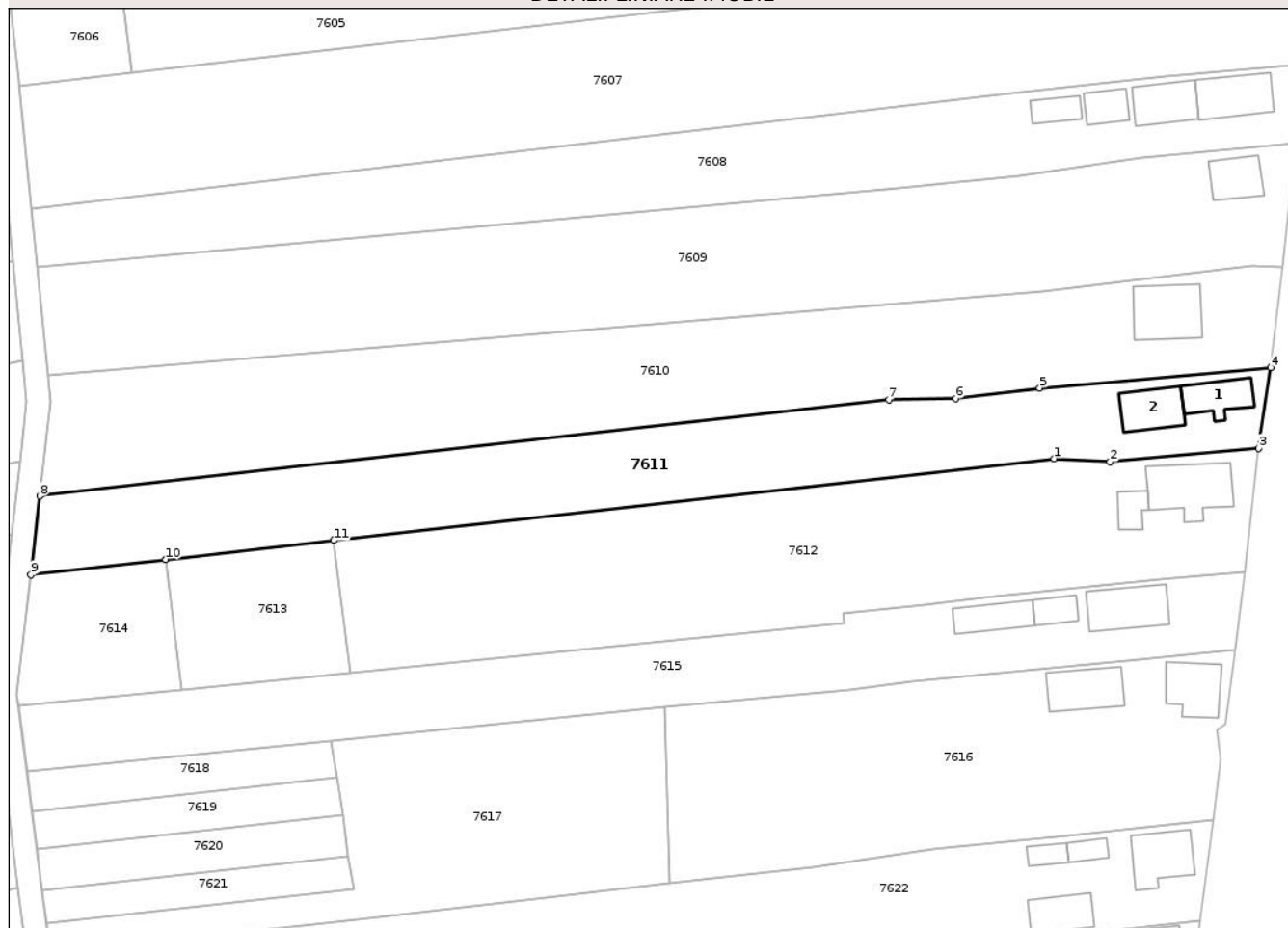
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	482	8	246	-	
2	arabil	DA	827	8	247	-	
3	arabil	NU	1.365	8	248;249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.317,165 276.483,276	2	389.326,518 276.482,736	9.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.326,518 276.482,736	3	389.351,539 276.484,979	25.121
3	389.351,539 276.484,979	4	389.353,535 276.498,521	13.688
4	389.353,535 276.498,521	5	389.314,719 276.495,11	38.966
5	389.314,719 276.495,11	6	389.300,587 276.493,34	14.242
6	389.300,587 276.493,34	7	389.289,363 276.493,126	11.226
7	389.289,363 276.493,126	8	389.146,743 276.476,981	143.531
8	389.146,743 276.476,981	9	389.145,232 276.463,77	13.297
9	389.145,232 276.463,77	10	389.167,901 276.466,341	22.814
10	389.167,901 276.466,341	11	389.196,121 276.469,543	28.401
11	389.196,121 276.469,543	1	389.317,165 276.483,276	121.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 34, Jud. Dolj, T 47, P 2181

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 806 Masurata: 792	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 34, Jud. Dolj, T 47, P 2181	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 34, Jud. Dolj, T 47, P 2181	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 34, Jud. Dolj, T 47, P 2181	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 34, Jud. Dolj, T 47, P 2181	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:81, din 26/01/2022 emis de BIN OLTEANU IOANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROIBU MARIAN		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROIBU MARIAN		A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 806 Masurata: 792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	792	47	2181	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.992,556 275.375,07	2	388.992,99 275.385,35	10.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.992,99 275.385,35	3	388.990,832 275.385,23	2.161
3	388.990,832 275.385,23	4	388.987,178 275.385,032	3.659
4	388.987,178 275.385,032	5	388.986,889 275.385,038	0.289
5	388.986,889 275.385,038	6	388.977,782 275.385,666	9.129
6	388.977,782 275.385,666	7	388.977,079 275.366,521	19.158
7	388.977,079 275.366,521	8	388.975,899 275.332,364	34.177
8	388.975,899 275.332,364	9	388.984,58 275.332,544	8.683
9	388.984,58 275.332,544	10	388.990,835 275.332,623	6.255
10	388.990,835 275.332,623	11	388.991,289 275.347,967	15.351
11	388.991,289 275.347,967	12	388.991,379 275.350,323	2.358
12	388.991,379 275.350,323	13	388.991,664 275.357,773	7.455
13	388.991,664 275.357,773	14	388.991,688 275.358,071	0.299
14	388.991,688 275.358,071	15	388.991,953 275.361,966	3.904
15	388.991,953 275.361,966	1	388.992,556 275.375,07	13.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 32, Jud. Dolj, T 47, P 2179, 2180

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39976	Din acte: 277 Masurata: 252	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39976-C1	Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 32, Jud. Dolj, T 47, P 2179, 2180	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
314146 / 19/11/2025			
Act Notarial nr. CVC:1683, din 19/11/2025 emis de NP Florea Ana-Maria;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROIBU MARIAN 2) ROIBU MARIA ILEANA, LIPSA CNP		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

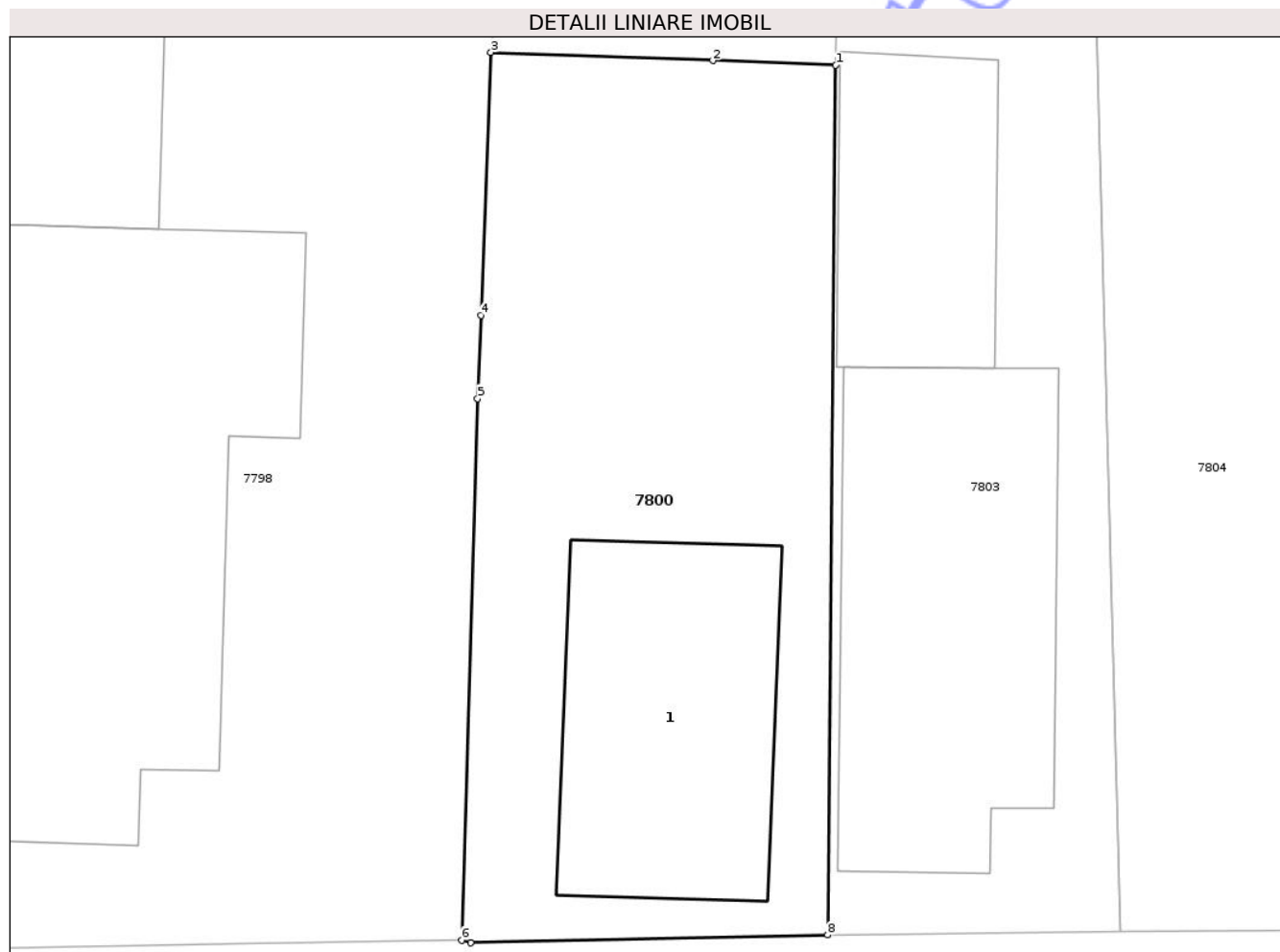
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39976	Din acte: 277 Masurata: 252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	180	47	2179	-	
2	arabil	DA	72	47	2180	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39976-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.001,431 275.357,41	2	388.997,949 275.357,539	3.484
2	388.997,949 275.357,539	3	388.991,664 275.357,773	6.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.991,664 275.357,773	4	388.991,379 275.350,323	7.455
4	388.991,379 275.350,323	5	388.991,289 275.347,967	2.358
5	388.991,289 275.347,967	6	388.990,835 275.332,623	15.351
6	388.990,835 275.332,623	7	388.991,085 275.332,55	0.26
7	388.991,085 275.332,55	8	389.001,204 275.332,771	10.121
8	389.001,204 275.332,771	1	389.001,431 275.357,41	24.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 47, P 2177

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 338 Masurata: 383	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:211-47892, din 04/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUSINA VALERIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 338 Masurata: 383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	47	2177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.014,087 275.386,865	2	389.008,096 275.386,253	6.022
2	389.008,096 275.386,253	3	389.009,492 275.332,859	53.412
3	389.009,492 275.332,859	4	389.018,251 275.332,953	8.76
4	389.018,251 275.332,953	5	389.014,812 275.370,675	37.878
5	389.014,812 275.370,675	1	389.014,087 275.386,865	16.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 26, Jud. Dolj, T 47, P 2171;2172;2173

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 747 Masurata: 842	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 26, Jud. Dolj, T 47, P 2171;2172;2173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 26, Jud. Dolj, T 47, P 2171;2172;2173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 26, Jud. Dolj, T 47, P 2171;2172;2173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 26, Jud. Dolj, T 47, P 2171;2172;2173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.5		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 26, Jud. Dolj, T 47, P 2171;2172;2173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:164-48400, din 17/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRINEA FLOREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRINEA FLOREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 747 Masurata: 842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	842	47	2171;2172; 2173	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.063,514 275.383,833	2	389.045,157 275.385,667	18.448
2	389.045,157 275.385,667	3	389.045,016 275.384,649	1.028
3	389.045,016 275.384,649	4	389.045,055 275.379,249	5.4
4	389.045,055 275.379,249	5	389.045,101 275.372,845	6.404
5	389.045,101 275.372,845	6	389.045,131 275.362,872	9.973
6	389.045,131 275.362,872	7	389.045,294 275.360,162	2.715
7	389.045,294 275.360,162	8	389.046,904 275.333,398	26.812
8	389.046,904 275.333,398	9	389.060,338 275.333,003	13.44
9	389.060,338 275.333,003	1	389.063,514 275.383,833	50.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 9, Jud. Dolj, T 47, P 2240, 2241

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31939	Din acte: 418 Masurata: 450	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31939-C1	Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 9, Jud. Dolj, T 47, P 2240, 2241	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1955; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA;
A1.2	31939-C2	Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 9, Jud. Dolj, T 47, P 2240, 2241	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1955; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA;
A1.3	31939-C3	Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 9, Jud. Dolj, T 47, P 2240, 2241	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S.construita desfasurata:25 mp; ANEXA;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
206834 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. CVC:5458, din 01/11/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSUIOC ILEANA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSUIOC ILEANA, LIPSA CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31939	Din acte: 418 Masurata: 450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	325	47	2240	-	
2	arabil	DA	125	47	2241	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31939-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1955; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA;
A1.2	31939-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1955; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA;
A1.3	31939-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S.construita desfasurata:25 mp; ANEXA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.038,241 275.448,769	2	389.035,665 275.461,144	12.64
2	389.035,665 275.461,144	3	389.026,059 275.458,967	9.85
3	389.026,059 275.458,967	4	389.029,965 275.441,686	17.717
4	389.029,965 275.441,686	5	389.030,992 275.435,504	6.267
5	389.030,992 275.435,504	6	389.031,86 275.428,745	6.815
6	389.031,86 275.428,745	7	389.031,896 275.428,462	0.285
7	389.031,896 275.428,462	8	389.032,219 275.421,255	7.214
8	389.032,219 275.421,255	9	389.032,292 275.415,773	5.482
9	389.032,292 275.415,773	10	389.039,076 275.415,226	6.806
10	389.039,076 275.415,226	11	389.043,602 275.415,134	4.527
11	389.043,602 275.415,134	12	389.041,471 275.431,14	16.147
12	389.041,471 275.431,14	13	389.039,596 275.441,899	10.921
13	389.039,596 275.441,899	14	389.039,389 275.444,043	2.154
14	389.039,389 275.444,043	1	389.038,241 275.448,769	4.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 7, Jud. Dolj, T 47, P 2242, 2243

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.115 Masurata: 1.129	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 7, Jud. Dolj, T 47, P 2242, 2243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:497-59035, din 23/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCAREA OPREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCAREA OPREA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.115 Masurata: 1.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	801	47	2242	-	
2	arabil	DA	328	47	2243	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.061,707 275.449,126	2	389.058,923 275.466,799	17.891
2	389.058,923 275.466,799	3	389.035,665 275.461,144	23.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.035,665 275.461,144	4	389.038,241 275.448,769	12.64
4	389.038,241 275.448,769	5	389.039,389 275.444,043	4.863
5	389.039,389 275.444,043	6	389.039,596 275.441,899	2.154
6	389.039,596 275.441,899	7	389.041,471 275.431,14	10.921
7	389.041,471 275.431,14	8	389.043,602 275.415,134	16.147
8	389.043,602 275.415,134	9	389.065,831 275.413,666	22.277
9	389.065,831 275.413,666	10	389.063,441 275.430,394	16.898
10	389.063,441 275.430,394	1	389.061,707 275.449,126	18.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 18, Jud. Dolj, T 47, P 2162;2163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.276 Masurata: 1.275	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 18, Jud. Dolj, T 47, P 2162;2163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 18, Jud. Dolj, T 47, P 2162;2163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 18, Jud. Dolj, T 47, P 2162;2163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 18, Jud. Dolj, T 47, P 2162;2163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5		Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 18, Jud. Dolj, T 47, P 2162;2163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:492-59035, din 22/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU TUDOR, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU TUDOR, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.276 Masurata: 1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.275	47	2162;2163	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.125,231 275.355,16	2	389.128,019 275.366,565	11.741
2	389.128,019 275.366,565	3	389.129,772 275.372,426	6.118
3	389.129,772 275.372,426	4	389.126,039 275.373,513	3.888
4	389.126,039 275.373,513	5	389.114,437 275.376,499	11.98
5	389.114,437 275.376,499	6	389.101,655 275.379,558	13.143
6	389.101,655 275.379,558	7	389.098,405 275.363,311	16.569
7	389.098,405 275.363,311	8	389.095,697 275.351,006	12.599
8	389.095,697 275.351,006	9	389.092,006 275.331,899	19.46
9	389.092,006 275.331,899	10	389.100,889 275.331,376	8.898
10	389.100,889 275.331,376	11	389.108,128 275.331,585	7.242
11	389.108,128 275.331,585	12	389.120,014 275.331,929	11.891
12	389.120,014 275.331,929	1	389.125,231 275.355,16	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str George Cosbuc, Nr. 1, Jud. Dolj, T 47, P 2249, 2250

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 721 Masurata: 723	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:142-48400, din 16/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION PETRE, LIPSA CNP 2) GRINEA ECATERINA, LIPSA CNP 3) GUST ELISABETA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

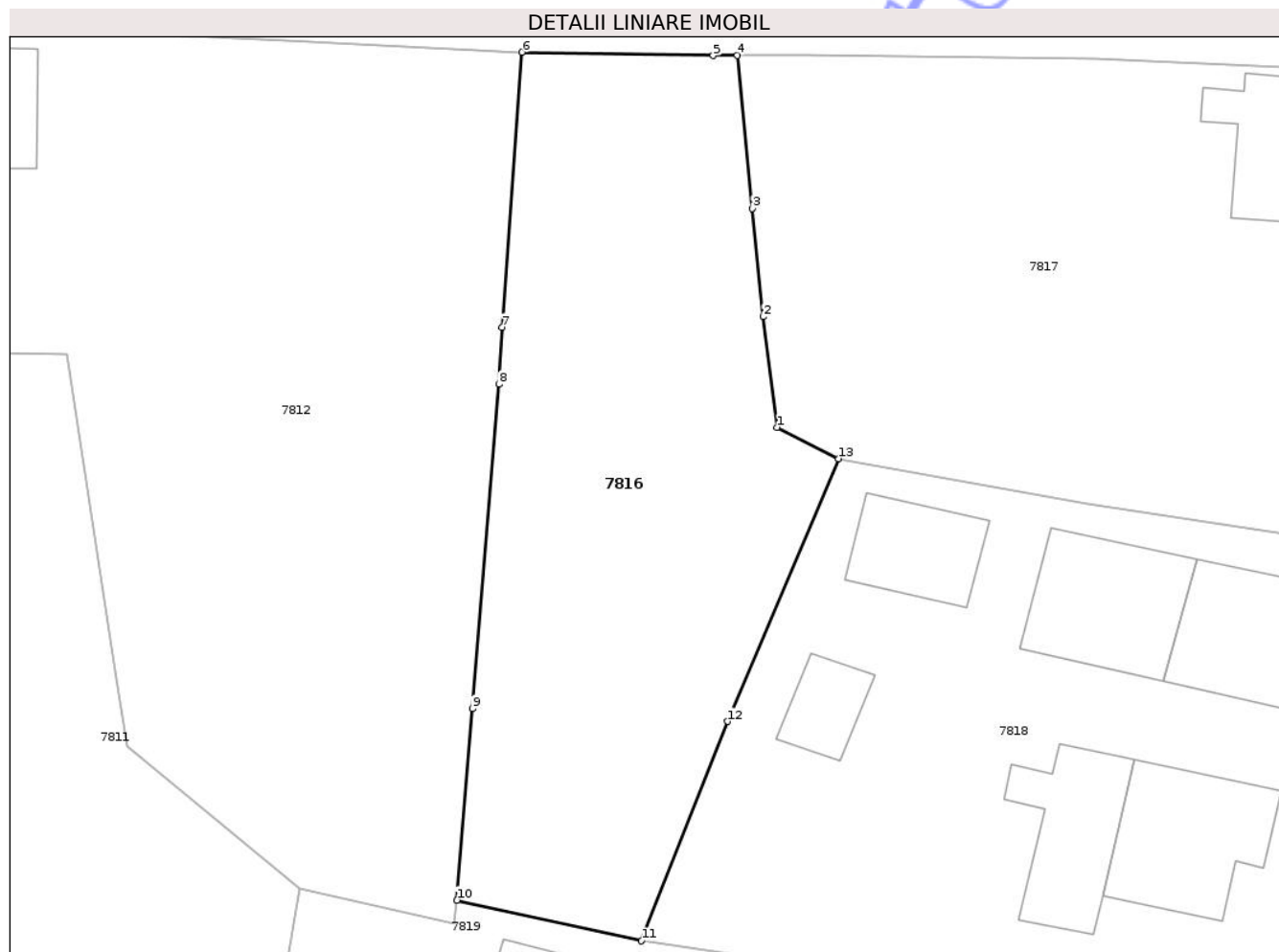
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 721 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	47	2249	-	
2	arabil	DA	183	47	2250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.135,497 275.450,774	2	389.134,72 275.457,025	6.299
2	389.134,72 275.457,025	3	389.134,089 275.463,153	6.16
3	389.134,089 275.463,153	4	389.133,248 275.471,8	8.688
4	389.133,248 275.471,8	5	389.131,89 275.471,79	1.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.131,89 275.471,79	6	389.121,085 275.471,982	10.807
6	389.121,085 275.471,982	7	389.119,961 275.456,43	15.593
7	389.119,961 275.456,43	8	389.119,776 275.453,213	3.222
8	389.119,776 275.453,213	9	389.118,284 275.434,875	18.399
9	389.118,284 275.434,875	10	389.117,405 275.424,041	10.87
10	389.117,405 275.424,041	11	389.127,845 275.421,741	10.69
11	389.127,845 275.421,741	12	389.132,715 275.434,146	13.327
12	389.132,715 275.434,146	13	389.138,971 275.449,007	16.124
13	389.138,971 275.449,007	1	389.135,497 275.450,774	3.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 281, Jud. Dolj, T 47, P 2251

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.087 Masurata: 1.017	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 281, Jud. Dolj, T 47, P 2251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1611-47914, din 14/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

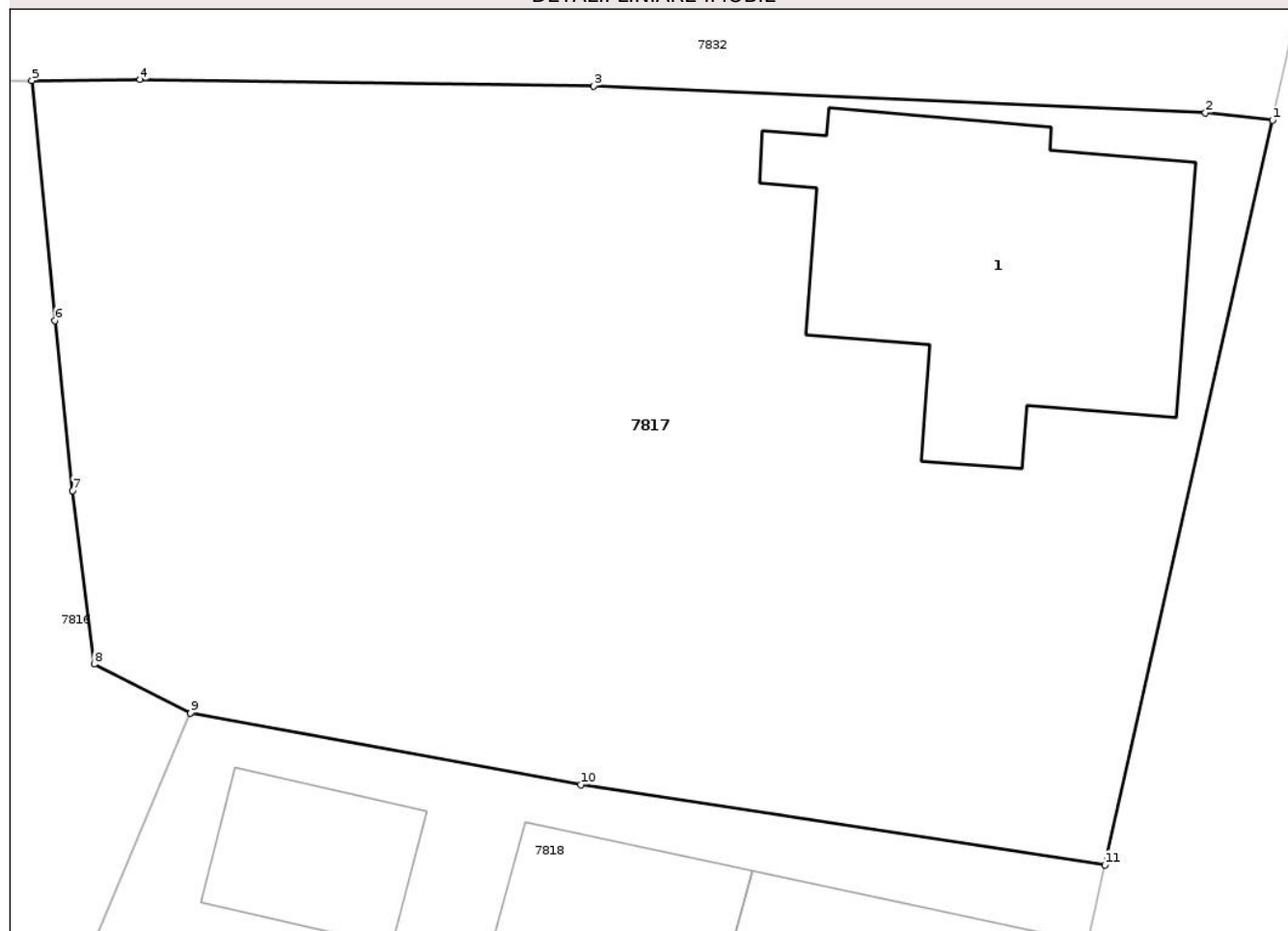
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.087 Masurata: 1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.017	47	2251	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.177,97 275.470,37	2	389.175,55 275.470,64	2.435
2	389.175,55 275.470,64	3	389.153,506 275.471,606	22.065
3	389.153,506 275.471,606	4	389.137,15 275.471,83	16.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.137,15 275.471,83	5	389.133,248 275.471,8	3.902
5	389.133,248 275.471,8	6	389.134,089 275.463,153	8.688
6	389.134,089 275.463,153	7	389.134,72 275.457,025	6.16
7	389.134,72 275.457,025	8	389.135,497 275.450,774	6.299
8	389.135,497 275.450,774	9	389.138,971 275.449,007	3.898
9	389.138,971 275.449,007	10	389.153,034 275.446,423	14.298
10	389.153,034 275.446,423	11	389.171,922 275.443,534	19.108
11	389.171,922 275.443,534	1	389.177,97 275.470,37	27.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:120
Nr. cadastral vechi:191

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 277, Jud. Dolj, T 47, P 2254;2255

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36483	Din acte: 1.225 Masurata: 1.236	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 277, Jud. Dolj, T 47, P 2254;2255	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:732 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29470 / 17/07/2006		
Act Notarial nr. CVC:1079, din 22/08/2002 emis de NP Florea Grigorie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA NICOLAE, LIPSA CNP 2) VADUVA COLINA, LIPSA CNP	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA NICOLAE, LIPSA CNP 2) VADUVA COLINA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

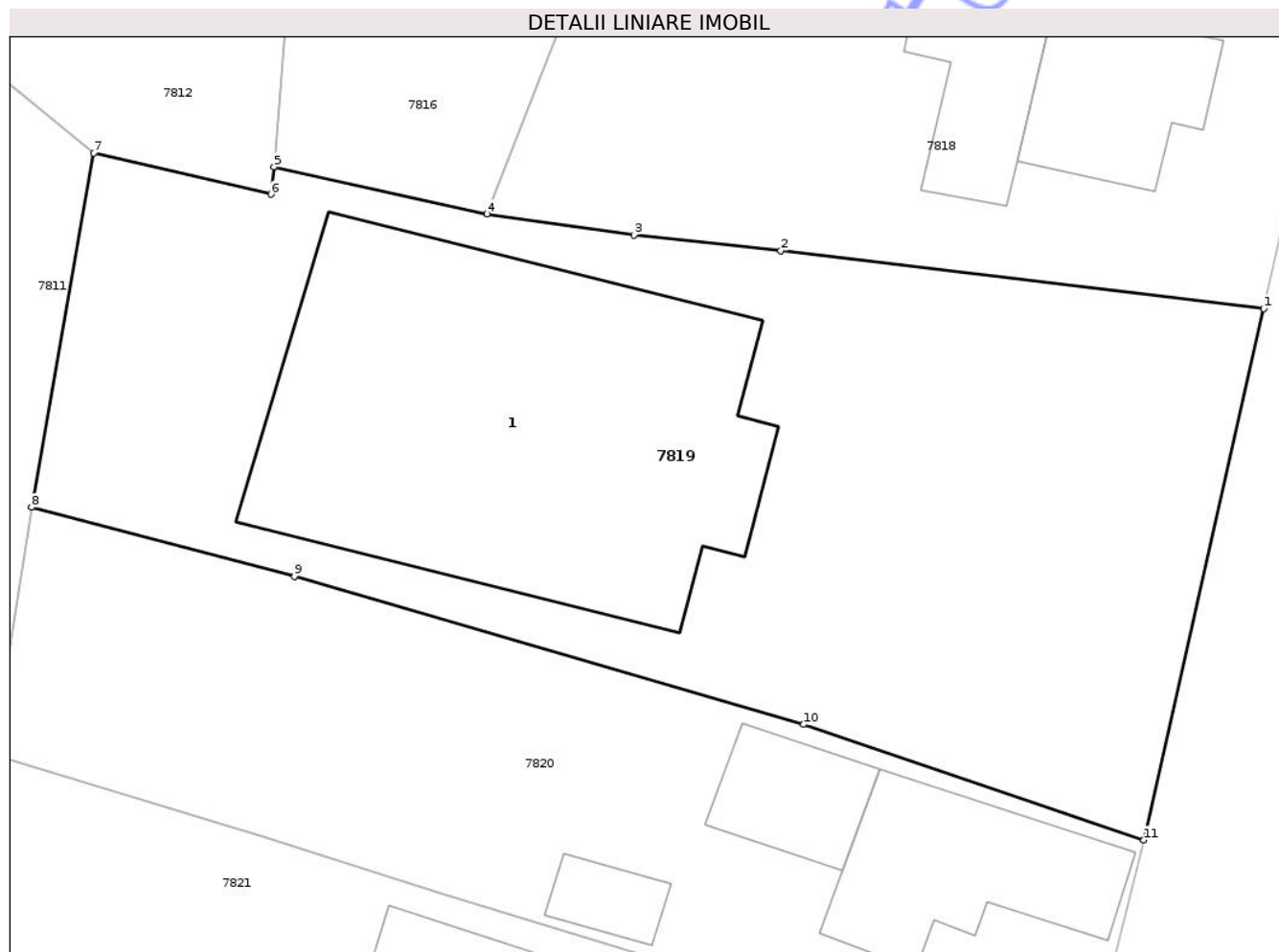
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36483	Din acte: 1.225 Masurata: 1.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.236	47	2254;2255	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	366	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:732 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.165,993 275.417,088	2	389.142,289 275.419,936	23.874
2	389.142,289 275.419,936	3	389.135,079 275.420,705	7.251
3	389.135,079 275.420,705	4	389.127,845 275.421,741	7.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.127,845 275.421,741	5	389.117,405 275.424,041	10.69
5	389.117,405 275.424,041	6	389.117,241 275.422,703	1.348
6	389.117,241 275.422,703	7	389.108,547 275.424,724	8.926
7	389.108,547 275.424,724	8	389.105,499 275.407,327	17.662
8	389.105,499 275.407,327	9	389.118,399 275.403,941	13.337
9	389.118,399 275.403,941	10	389.143,387 275.396,661	26.027
10	389.143,387 275.396,661	11	389.160,112 275.390,99	17.66
11	389.160,112 275.390,99	1	389.165,993 275.417,088	26.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 273, Jud. Dolj, T 47, P 2258, 2259

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 925 Masurata: 931	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 273, Jud. Dolj, T 47, P 2258, 2259	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 273, Jud. Dolj, T 47, P 2258, 2259	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 273, Jud. Dolj, T 47, P 2258, 2259	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:143-48400, din 16/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI VIORICA , LIPSA CNP 2) GIDAR IOANA , LIPSA CNP 3) NASTASIE FLOAREA , LIPSA CNP 4) DRAGOI IRINA , LIPSA CNP 5) BOBOLOCU MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI VIORICA , LIPSA CNP 2) GIDAR IOANA , LIPSA CNP 3) NASTASIE FLOAREA , LIPSA CNP 4) DRAGOI IRINA , LIPSA CNP 5) BOBOLOCU MARIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 925 Masurata: 931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	47	2258	-	
2	arabil	DA	231	47	2259	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.125,388 275.388,454	2	389.116,876 275.391,143	8.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.116,876 275.391,143	3	389.103,613 275.395,194	13.868
3	389.103,613 275.395,194	4	389.101,655 275.379,558	15.758
4	389.101,655 275.379,558	5	389.114,437 275.376,499	13.143
5	389.114,437 275.376,499	6	389.126,039 275.373,513	11.98
6	389.126,039 275.373,513	7	389.129,772 275.372,426	3.888
7	389.129,772 275.372,426	8	389.128,019 275.366,565	6.118
8	389.128,019 275.366,565	9	389.145,519 275.361,947	18.099
9	389.145,519 275.361,947	10	389.147,186 275.361,507	1.724
10	389.147,186 275.361,507	11	389.152,035 275.360,061	5.06
11	389.152,035 275.360,061	12	389.153,177 275.364,149	4.245
12	389.153,177 275.364,149	13	389.157,077 275.378,772	15.134
13	389.157,077 275.378,772	1	389.125,388 275.388,454	33.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 16, Jud. Dolj, T 47, P 2161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39468	Din acte: 418 Masurata: 479	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39468-C1	Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 16, Jud. Dolj, T 47, P 2161	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	39468-C2	Loc. Bârca, Str Tîrgului, Nr. 16, Jud. Dolj, T 47, P 2161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188903 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:981, din 02/12/2020 emis de BNP OLTEANU IOANA (CM 227 din 27.10.2020, emis de BNP OLTEANU IOANA;hotarare judecatoreasca nr S.C. NR.1248 din 07.07.2015, emis de TRIBUNALUL DOLJ;act notarial nr CVC 2902 din 15.08.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT BAILESTI;hotarare judecatoreasca nr S.C. NR.640 din 02.06.2010, emis de JUDECATORIA SEGARCEA;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRSANU ION, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

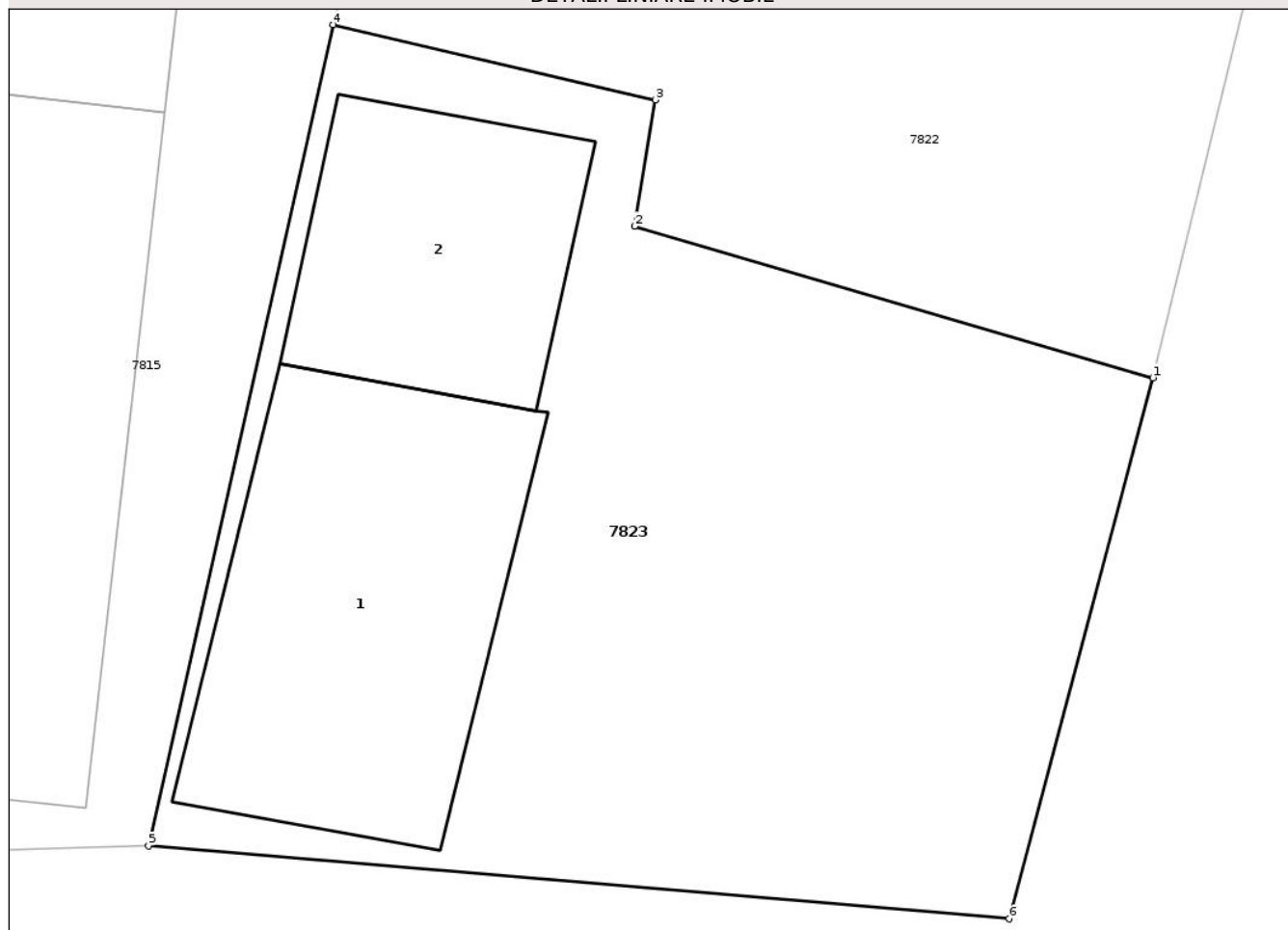
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39468	Din acte: 418 Masurata: 479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	47	2161	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39468-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	39468-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.148,414 275.345,168	2	389.133,753 275.349,456	15.275
2	389.133,753 275.349,456	3	389.134,346 275.353,034	3.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.134,346 275.353,034	4	389.125,231 275.355,16	9.36
4	389.125,231 275.355,16	5	389.120,014 275.331,929	23.81
5	389.120,014 275.331,929	6	389.144,349 275.329,867	24.422
6	389.144,349 275.329,867	1	389.148,414 275.345,168	15.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, DE 310

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.206	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DE 310

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. HCL:1, din 29/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BARCA (Anexa 1-Poz. 155 la HCL; Referat nr.12858 din 2009 emis de Institutia Prefectului Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BARCA , CIF:5002100, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

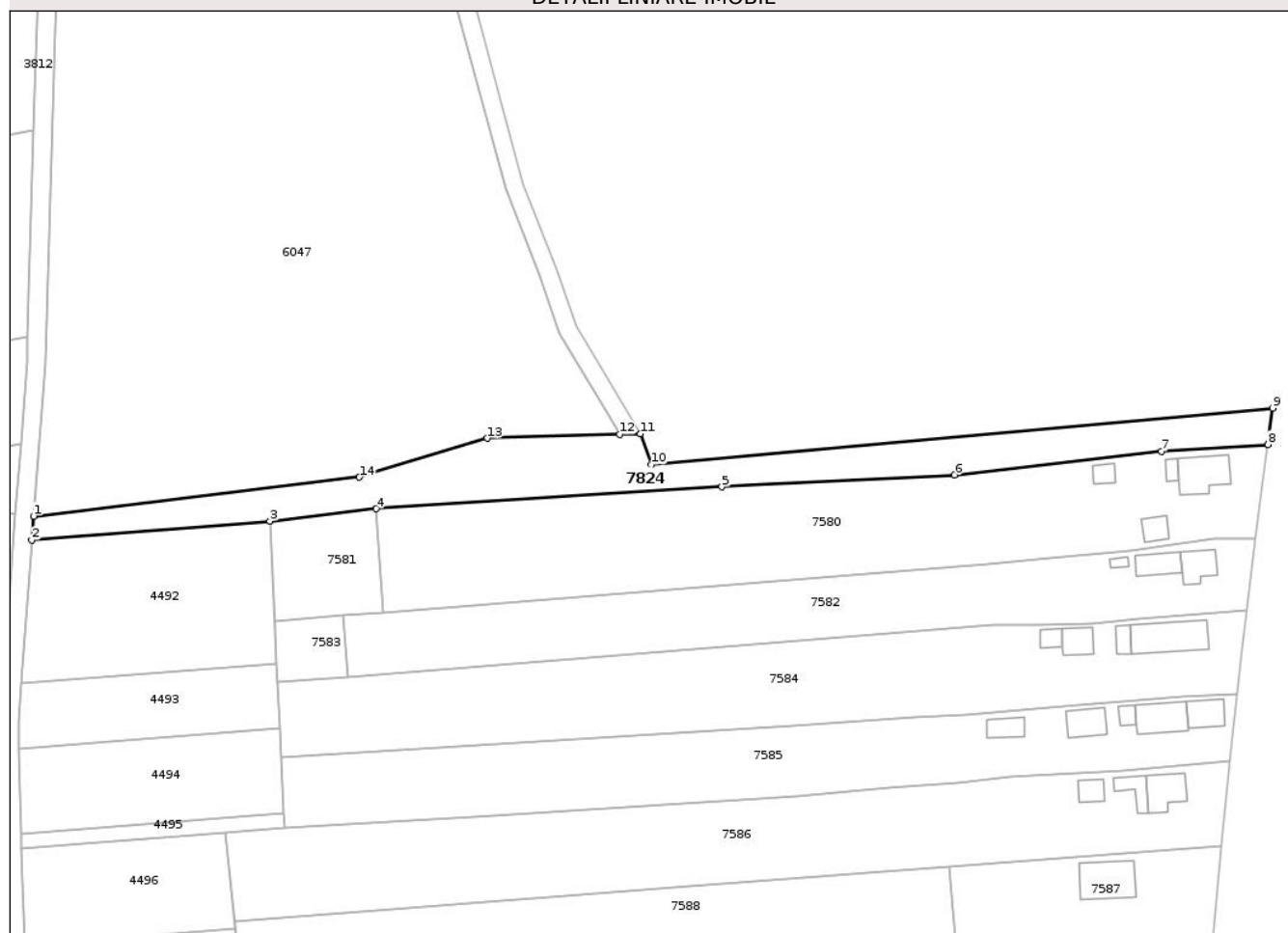
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.206	DE 310

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	986		310	-	
2	drum	NU	1.220		310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.128,369 276.879,879	2	389.127,978 276.874,67	5.224
2	389.127,978 276.874,67	3	389.179,866 276.878,826	52.054
3	389.179,866 276.878,826	4	389.203,081 276.881,528	23.372
4	389.203,081 276.881,528	5	389.278,337 276.886,303	75.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.278,337 276.886,303	6	389.329,064 276.888,879	50.792
6	389.329,064 276.888,879	7	389.374,152 276.894,071	45.386
7	389.374,152 276.894,071	8	389.397,355 276.895,534	23.249
8	389.397,355 276.895,534	9	389.398,383 276.903,429	7.962
9	389.398,383 276.903,429	10	389.262,93 276.891,154	136.008
10	389.262,93 276.891,154	11	389.260,643 276.897,855	7.081
11	389.260,643 276.897,855	12	389.256,064 276.897,721	4.581
12	389.256,064 276.897,721	13	389.227,218 276.896,876	28.858
13	389.227,218 276.896,876	14	389.199,35 276.888,423	29.122
14	389.199,35 276.888,423	1	389.128,369 276.879,879	71.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, Str MIHAIL SADOVEANU, FOST DC 4583

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39798	Din acte: 6.522 Masurata: 6.573	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Str MIHAIL SADOVEANU, FOST DC 4583

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168915 / 17/07/2023		
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act Administrativ nr. 884, din 03/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BARCA; Act Normativ nr. referat 2960, din 26/03/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. hotarare nr 19, din 28/08/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BARCA; Act Administrativ nr. HCL 53, din 08/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BARCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA BARCA	
	, CIF:5002100, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	389.276,214 275.977,099	17	389.275,628 275.976,315	0.979	17	389.275,628 275.976,315	18	389.278,475 275.975,201	3.057	18	389.278,475 275.975,201	19	389.280,25 275.986,537	11.47 4
19	389.280,25 275.986,537	20	389.269,957 275.988,517	10.48 2	20	389.269,957 275.988,517	21	389.240,806 275.994,248	29.70 9	21	389.240,806 275.994,248	22	389.228,428 275.996,278	12.54 3
22	389.228,428 275.996,278	23	389.201,998 276.001,2	26.88 4	23	389.201,998 276.001,2	24	389.183,692 276.004,621	18.62 3	24	389.183,692 276.004,621	25	389.166,008 276.005,596	17.71 1
25	389.166,008 276.005,596	26	389.146,051 276.006,496	19.97 7	26	389.146,051 276.006,496	27	389.140,15 276.006,053	5.918	27	389.140,15 276.006,053	28	389.129,351 276.004,992	10.85 1
28	389.129,351 276.004,992	29	389.102,233 276.002,558	27.22 7	29	389.102,233 276.002,558	30	389.099,552 276.002,288	2.695	30	389.099,552 276.002,288	31	389.090,92 276.001,417	8.676
31	389.090,92 276.001,417	32	389.085,511 276.000,711	5.455	32	389.085,511 276.000,711	33	389.077,947 275.999,866	7.611	33	389.077,947 275.999,866	34	389.058,69 275.998,231	19.32 6
34	389.058,69 275.998,231	35	389.058,569 275.997,632	0.611	35	389.058,569 275.997,632	36	389.037,703 275.997,374	20.86 8	36	389.037,703 275.997,374	37	389.020,498 275.999,094	17.29 1
37	389.020,498 275.999,094	38	389.020,346 275.998,431	0.68	38	389.020,346 275.998,431	39	389.015,61 275.999,278	4.811	39	389.015,61 275.999,278	40	389.003,612 276.002,542	12.43 4
40	389.003,612 276.002,542	41	388.997,503 276.003,909	6.26	41	388.997,503 276.003,909	42	388.989,372 276.006,203	8.448	42	388.989,372 276.006,203	43	388.976,434 276.010,636	13.67 6
43	388.976,434 276.010,636	44	388.958,895 276.015,905	18.31 3	44	388.958,895 276.015,905	45	388.958,854 276.015,598	0.31	45	388.958,854 276.015,598	46	388.953,534 276.017,022	5.507
46	388.953,534 276.017,022	47	388.938,879 276.021,469	15.31 5	47	388.938,879 276.021,469	48	388.934,868 276.022,585	4.163	48	388.934,868 276.022,585	49	388.920,61 276.025,127	14.48 3
49	388.920,61 276.025,127	50	388.897,7 276.028,562	23.16 6	50	388.897,7 276.028,562	51	388.879,818 276.031,36	18.1	51	388.879,818 276.031,36	52	388.869,174 276.033,061	10.77 9
52	388.869,174 276.033,061	53	388.856,952 276.035,004	12.37 5	53	388.856,952 276.035,004	54	388.855,288 276.035,264	1.684	54	388.855,288 276.035,264	55	388.850,695 276.035,889	4.635
55	388.850,695 276.035,889	56	388.839,158 276.037,68	11.67 5	56	388.839,158 276.037,68	57	388.839,709 276.039,299	1.71	57	388.839,709 276.039,299	58	388.824,594 276.042,092	15.37 1
58	388.824,594 276.042,092	59	388.808,702 276.042,208	15.89 2	59	388.808,702 276.042,208	60	388.782,507 276.047,752	26.77 5	60	388.782,507 276.047,752	61	388.769,536 276.050,864	13.33 9
61	388.769,536 276.050,864	62	388.765,824 276.051,755	3.817	62	388.765,824 276.051,755	63	388.751,118 276.055,283	15.12 3	63	388.751,118 276.055,283	64	388.722,33 276.063,195	29.85 5
64	388.722,33 276.063,195	65	388.720,746 276.064,456	2.025	65	388.720,746 276.064,456	66	388.719,342 276.066,772	2.708	66	388.719,342 276.066,772	67	388.717,779 276.052,608	14.25
67	388.717,779 276.052,608	68	388.720,814 276.055,08	3.914	68	388.720,814 276.055,08	69	388.752,174 276.047,06	32.36 9	69	388.752,174 276.047,06	70	388.765,241 276.040,147	14.78 3
70	388.765,241 276.040,147	71	388.806,365 276.031,534	42.01 6	71	388.806,365 276.031,534	72	388.839,321 276.025,006	33.59 6	72	388.839,321 276.025,006	73	388.851,403 276.024,386	12.09 8
73	388.851,403 276.024,386	74	388.877,174 276.020,353	26.08 5	74	388.877,174 276.020,353	75	388.888,026 276.017,275	11.28	75	388.888,026 276.017,275	76	388.903,841 276.014,88	15.99 5
76	388.903,841 276.014,88	77	388.924,863 276.010,843	21.40 6	77	388.924,863 276.010,843	78	388.946,245 276.006,029	21.91 7	78	388.946,245 276.006,029	79	388.961,263 276.000,199	16.11
79	388.961,263 276.000,199	80	388.982,545 275.991,938	22.82 9	80	388.982,545 275.991,938	81	388.996,091 275.986,917	14.44 7	81	388.996,091 275.986,917	82	389.000,193 275.986,465	4.127
82	389.000,193 275.986,465	83	389.011,077 275.984,679	11.03	83	389.011,077 275.984,679	84	389.031,351 275.983,488	20.30 9	84	389.031,351 275.983,488	85	389.036,421 275.983,47	5.07
85	389.036,421 275.983,47	86	389.044,282 275.983,443	7.861	86	389.044,282 275.983,443	87	389.056,349 275.984,513	12.11 4	87	389.056,349 275.984,513	88	389.074,802 275.987,917	18.76 4
88	389.074,802 275.987,917	1	389.104,459 275.992,71	30.04 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 8, P 256/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 555	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

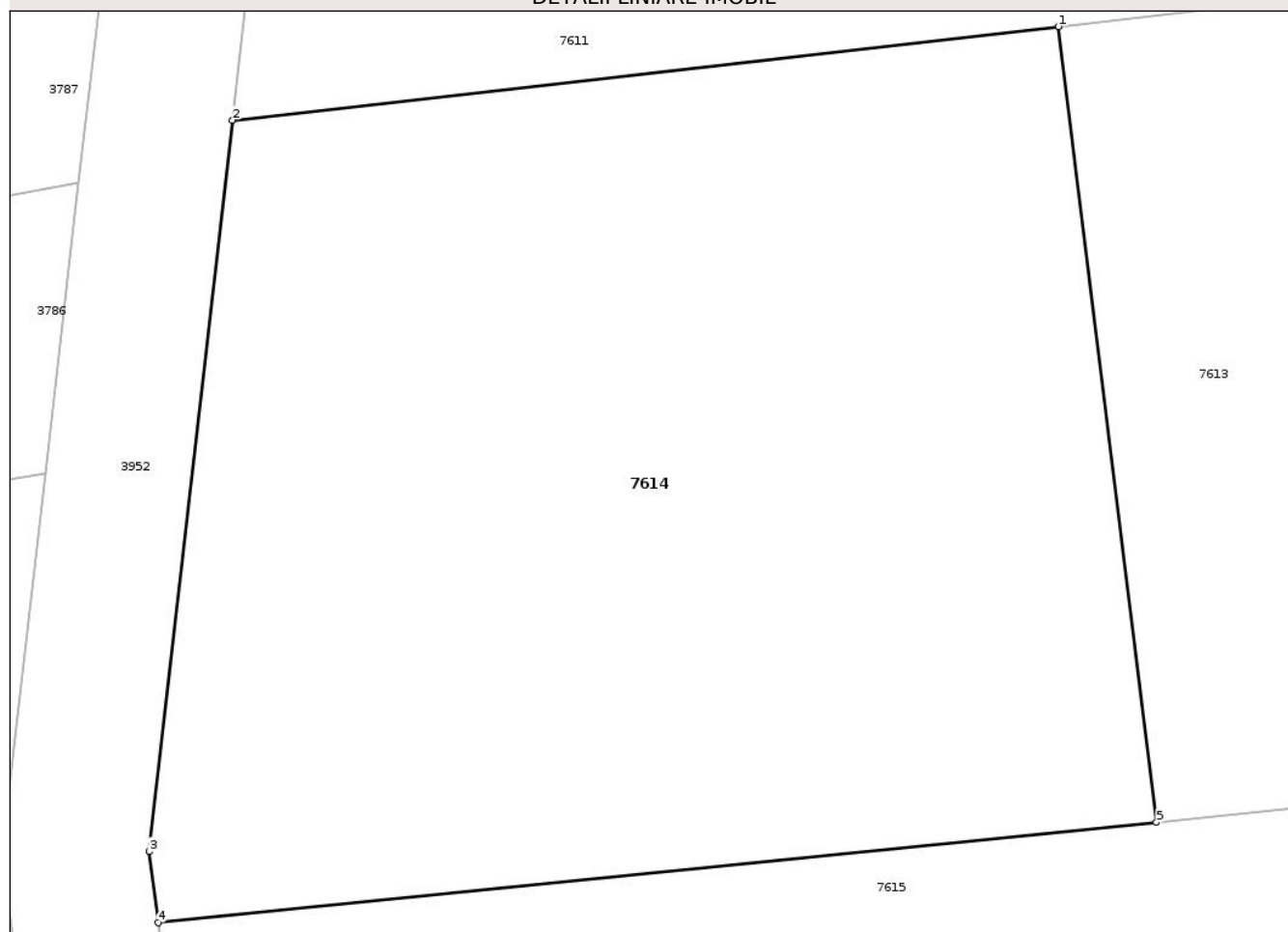
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	555	8	256/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.167,901 276.466,341	2	389.145,232 276.463,77	22.814
2	389.145,232 276.463,77	3	389.142,938 276.443,702	20.199
3	389.142,938 276.443,702	4	389.143,19 276.441,747	1.971
4	389.143,19 276.441,747	5	389.170,598 276.444,504	27.546
5	389.170,598 276.444,504	1	389.167,901 276.466,341	22.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 8, P 255;256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		630	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1439-58886, din 25/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOI ELENA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

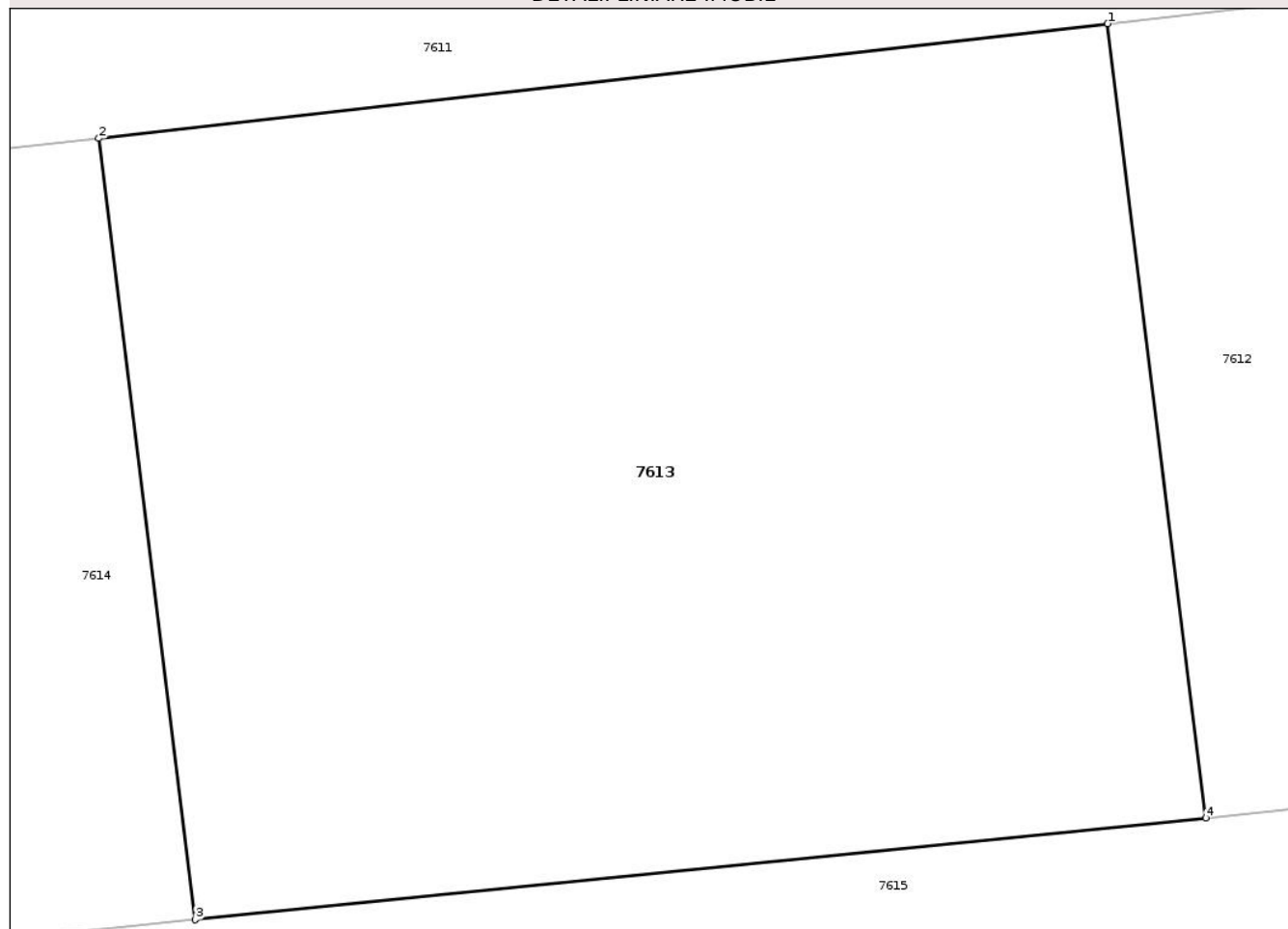
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	630	8	255;256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.196,121 276.469,543	2	389.167,901 276.466,341	28.401
2	389.167,901 276.466,341	3	389.170,598 276.444,504	22.003
3	389.170,598 276.444,504	4	389.198,862 276.447,348	28.407
4	389.198,862 276.447,348	1	389.196,121 276.469,543	22.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 363, Jud. Dolj, T 8, P 263;264, 265, 266;268

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32055	Din acte: 4.581 Masurata: 2.689	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32055-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 363, Jud. Dolj, T 8, P 263;264, 265, 266;268	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S.construita desfasurata:79 mp; C1 - Locuinta -parter, edificata in anul 1950, Sc= 79mp,Sd=79mp
A1.2	32055-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 363, Jud. Dolj, T 8, P 263;264, 265, 266;268	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S.construita desfasurata:85 mp; C2 - Anexa de locuit - Parter, edificata in anul 1947, Sc- 85mp,Sd= 85mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83183 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. CM:41, din 26/02/2019 emis de BNP FLOREA ANA MARIA (Act Administrativ nr. TDP nr. 268-47892, din 14/10/1994 emis de CJ Dolj;Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2290, din 01/04/2019 emis dePrimaria Barca;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR SILVIU, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32055	Din acte: 4.581 Masurata: 2.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	8	263;264	-	
2	vie	DA	678	8	265	-	
3	arabil	DA	1.250	8	266;268	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32055-C1	construcții de locuințe	Din acte: 79 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S.construita desfasurata:79 mp; C1 - Locuinta -parter, edificata in anul 1950, Sc= 79mp,Sd=79mp
A1.2	32055-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S.construita desfasurata:85 mp; C2 - Anexa de locuit - Parter, edificata in anul 1947, Sc- 85mp,Sd= 85mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.293,367 276.445,895	2	389.282,778 276.444,502	10.68
2	389.282,778 276.444,502	3	389.251,771 276.441,621	31.141
3	389.251,771 276.441,621	4	389.252,485 276.411,99	29.64
4	389.252,485 276.411,99	5	389.276,698 276.414,704	24.365
5	389.276,698 276.414,704	6	389.296,8 276.417,607	20.311
6	389.296,8 276.417,607	7	389.319,515 276.420,048	22.846
7	389.319,515 276.420,048	8	389.343,887 276.422,663	24.512
8	389.343,887 276.422,663	9	389.345,217 276.432,853	10.276
9	389.345,217 276.432,853	10	389.344,437 276.437,744	4.953
10	389.344,437 276.437,744	11	389.345,987 276.438,754	1.85
11	389.345,987 276.438,754	12	389.347,607 276.451,168	12.519
12	389.347,607 276.451,168	13	389.329,519 276.449,41	18.173
13	389.329,519 276.449,41	1	389.293,367 276.445,895	36.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 8, P 267/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		335	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1276-45698, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEL JOANA, LIPSA CNP 2) DEVERSTEANU ANA, LIPSA CNP 3) TRIFAN CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

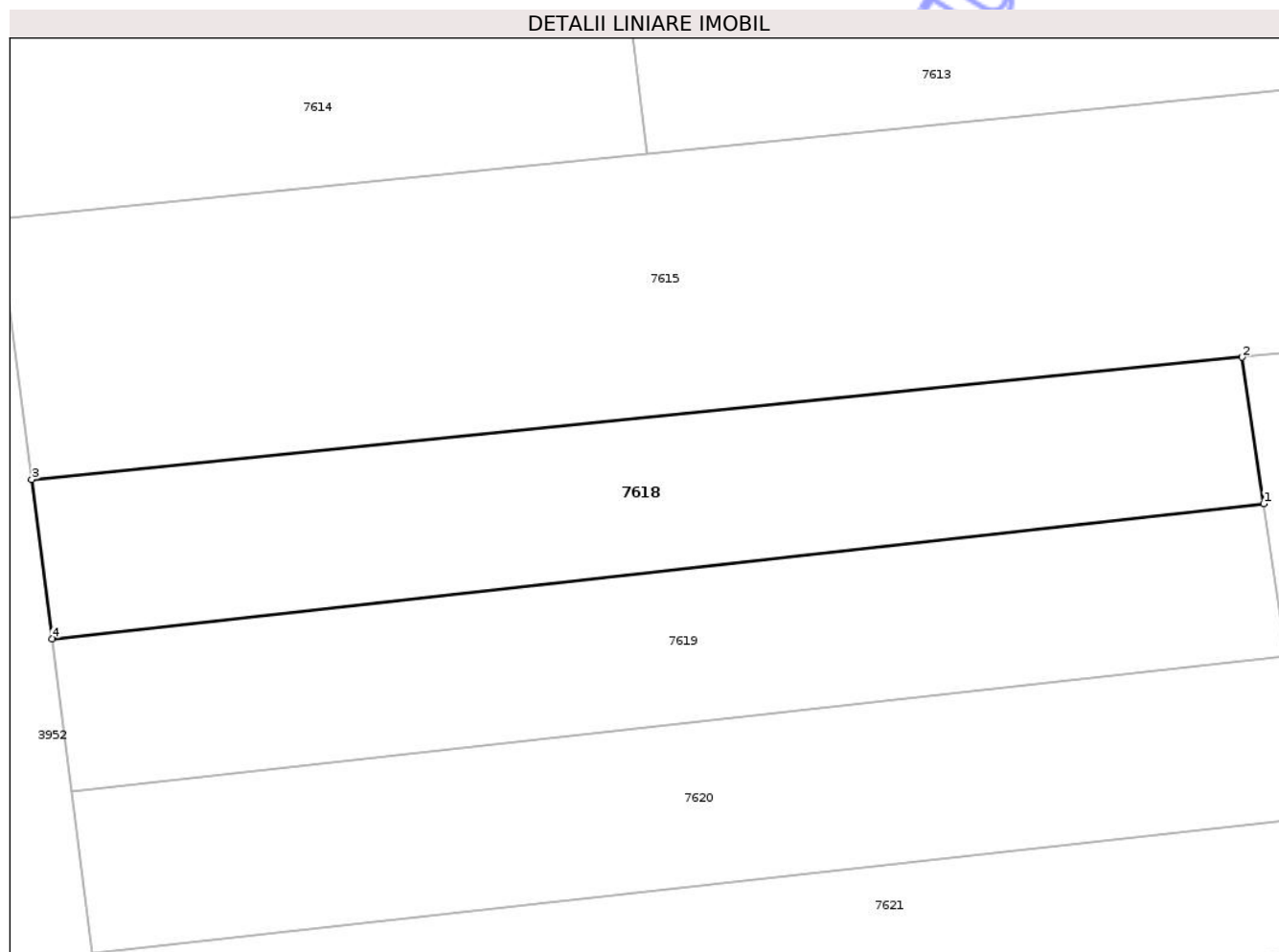
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	335	8	267/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.196,645 276.429,752	2	389.195,728 276.435,933	6.249
2	389.195,728 276.435,933	3	389.144,605 276.430,777	51.382
3	389.144,605 276.430,777	4	389.145,472 276.424,058	6.775
4	389.145,472 276.424,058	1	389.196,645 276.429,752	51.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 8, P 267

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		335	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1004-44756, din 23/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU MARIN, LIPSA CNP 2) SOLDON ELENA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

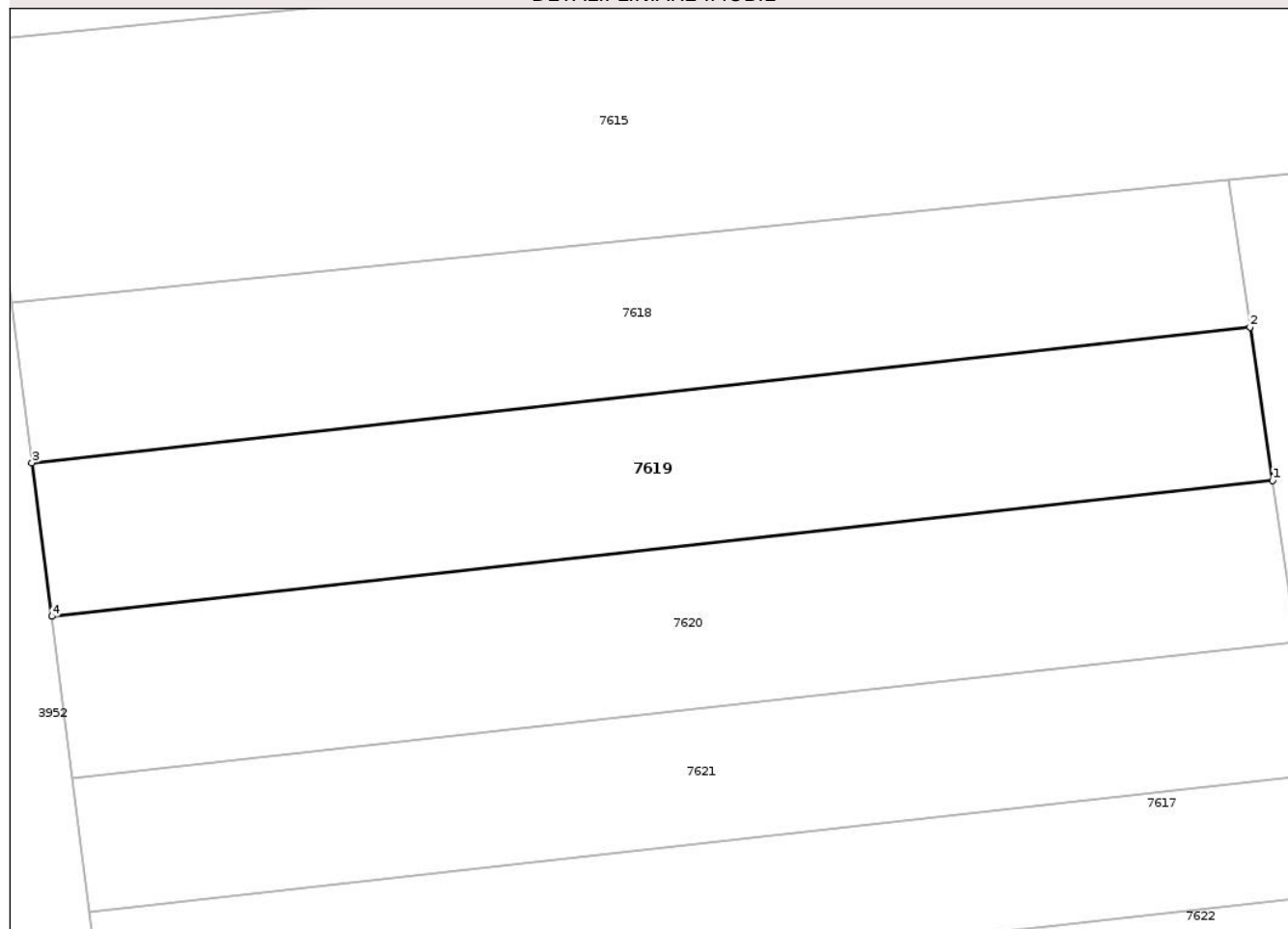
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	335	8	267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.197,599 276.423,32	2	389.196,645 276.429,752	6.502
2	389.196,645 276.429,752	3	389.145,472 276.424,058	51.489
3	389.145,472 276.424,058	4	389.146,303 276.417,612	6.499
4	389.146,303 276.417,612	1	389.197,599 276.423,32	51.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 8, P 269

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		355	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1066-44756, din 24/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JIANU MARIA, LIPSA CNP	
	2) POTBANICEANU DUMITRA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	355	8	269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.147,182 276.410,798	2	389.198,608 276.416,52	51.743
2	389.198,608 276.416,52	3	389.197,599 276.423,32	6.874
3	389.197,599 276.423,32	4	389.146,303 276.417,612	51.613
4	389.146,303 276.417,612	1	389.147,182 276.410,798	6.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 359, Jud. Dolj, T 8, P 274;275

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39925	Din acte: 1.032 Masurata: 828	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 359, Jud. Dolj, T 8, P 274;275	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.9 mp; S. construita desfasurata:64.9 mp; Locuinta -parter, Sc=65mp, Sd=65 mp
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 359, Jud. Dolj, T 8, P 274;275	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.3 mp; S.construita desfasurata:102.3 mp; Anexa -magazie metalica, Sc=102mp, Sd=102mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34426 / 18/02/2025			
Act Notarial nr. CVC:224, din 17/02/2025 emis de BNP STELA GHIZDAVU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN FLORIN, LIPSA CNP		A1
0 / 27/01/2026			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN FLORIN, LIPSA CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

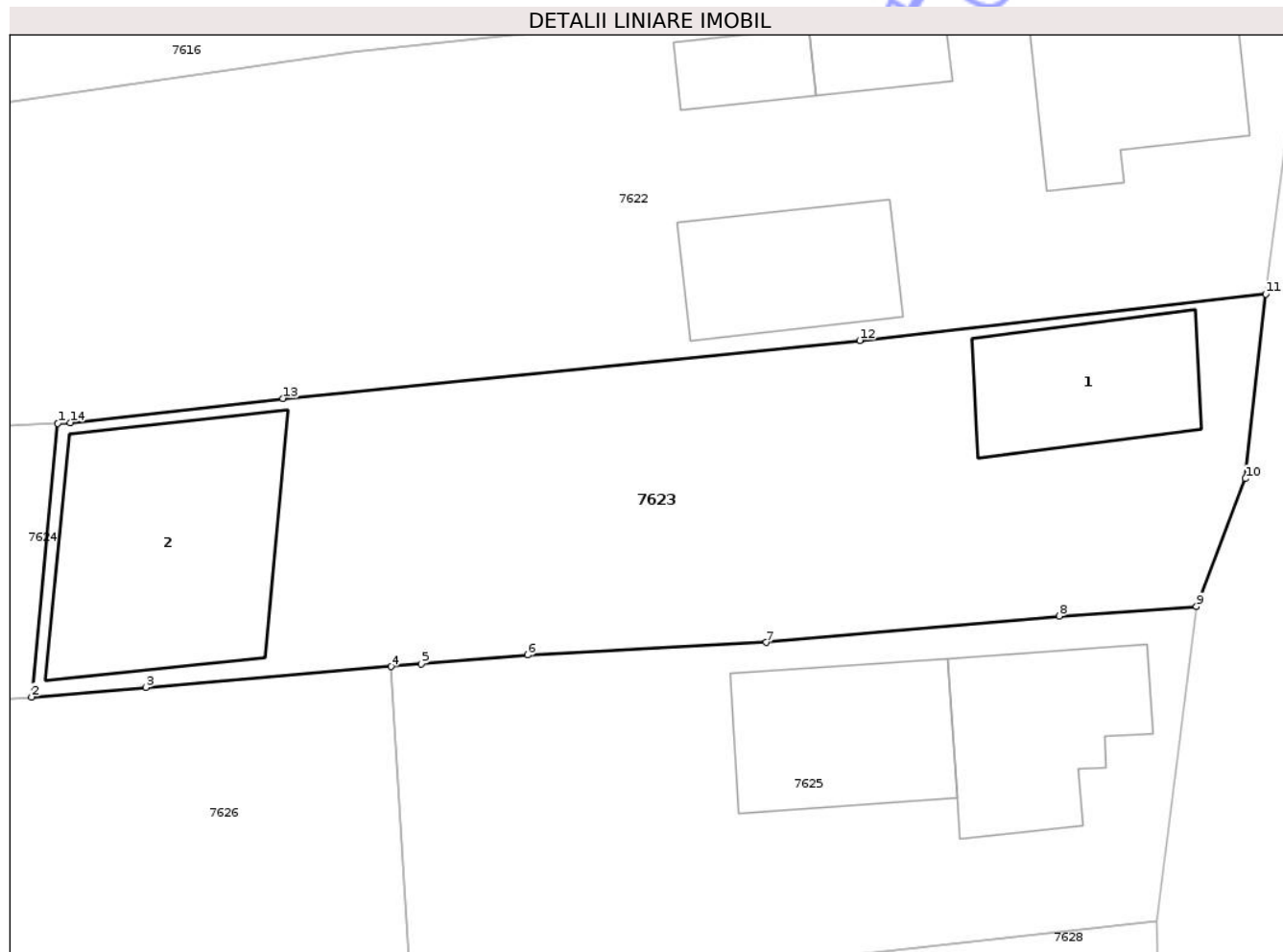
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39925	Din acte: 1.032 Masurata: 828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	828	8	274;275	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.9 mp; S. construita desfasurata:64.9 mp; Locuinta -parter, Sc=65mp, Sd=65 mp
A1.2		construcții anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.3 mp; S.construita desfasurata:102.3 mp; Anexa -magazie metalica, Sc=102mp, Sd=102mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.282,369 276.399,39	2	389.281,089 276.385,947	13.504
2	389.281,089 276.385,947	3	389.286,692 276.386,423	5.623
3	389.286,692 276.386,423	4	389.298,723 276.387,445	12.074
4	389.298,723 276.387,445	5	389.300,216 276.387,572	1.498
5	389.300,216 276.387,572	6	389.305,448 276.388,017	5.251
6	389.305,448 276.388,017	7	389.317,156 276.388,628	11.724
7	389.317,156 276.388,628	8	389.331,539 276.389,927	14.442
8	389.331,539 276.389,927	9	389.338,281 276.390,394	6.758
9	389.338,281 276.390,394	10	389.340,675 276.396,676	6.723
10	389.340,675 276.396,676	11	389.341,681 276.405,727	9.107
11	389.341,681 276.405,727	12	389.321,747 276.403,459	20.063
12	389.321,747 276.403,459	13	389.293,425 276.400,612	28.465
13	389.293,425 276.400,612	14	389.282,975 276.399,424	10.517
14	389.282,975 276.399,424	1	389.282,369 276.399,39	0.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 357, Jud. Dolj, T 8, P 279

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39520	606	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39520-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 357, Jud. Dolj, T 8, P 279	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- beci+parter, Scd=76mp, edificata in anul 1960.
A1.2	39520-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 357, Jud. Dolj, T 8, P 279	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;Constructie anexa, regim de inaltime- parter, Sc=Scd=73mp, edificata in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130611 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:541, din 16/05/2025 emis de BNP IONASCU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU MIHAELA NICOLETA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
130611 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:541, din 16/05/2025 emis de BNP IONASCU NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU GHEORGHE RIVA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39520	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	8	279	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39520-C1	construcții de locuințe	Din acte: 76 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- beci+parter,Scd=76mp, edificata in anul 1960.
A1.2	39520-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;Construcție anexa, regim de inaltime- parter, Sc=Scd=73mp, edificata in anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.338,281 276.390,394	2	389.331,539 276.389,927	6.758
2	389.331,539 276.389,927	3	389.317,156 276.388,628	14.442
3	389.317,156 276.388,628	4	389.305,448 276.388,017	11.724
4	389.305,448 276.388,017	5	389.300,216 276.387,572	5.251
5	389.300,216 276.387,572	6	389.298,723 276.387,445	1.498
6	389.298,723 276.387,445	7	389.299,739 276.370,846	16.63
7	389.299,739 276.370,846	8	389.301,307 276.371,068	1.584
8	389.301,307 276.371,068	9	389.317,12 276.372,817	15.909
9	389.317,12 276.372,817	10	389.336,327 276.374,941	19.324
10	389.336,327 276.374,941	1	389.338,281 276.390,394	15.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 8, P 286

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		119	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:584-47930, din 07/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VIRTOSU MARIETA, LIPSA CNP	
	2) VIRTOSU FLOAREA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	119	8	286	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.150,441 276.373,702	2	389.148,686 276.352,976	20.8
2	389.148,686 276.352,976	3	389.155,066 276.353,757	6.428
3	389.155,066 276.353,757	4	389.155,717 276.374,215	20.468
4	389.155,717 276.374,215	1	389.150,441 276.373,702	5.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 353, Jud. Dolj, T 8, P 291;292;293;294

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.078	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 353, Jud. Dolj, T 8, P 291;292;293;294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 353, Jud. Dolj, T 8, P 291;292;293;294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 353, Jud. Dolj, T 8, P 291;292;293;294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 353, Jud. Dolj, T 8, P 291;292;293;294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:161-48400, din 17/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN STEFAN, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN STEFAN, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

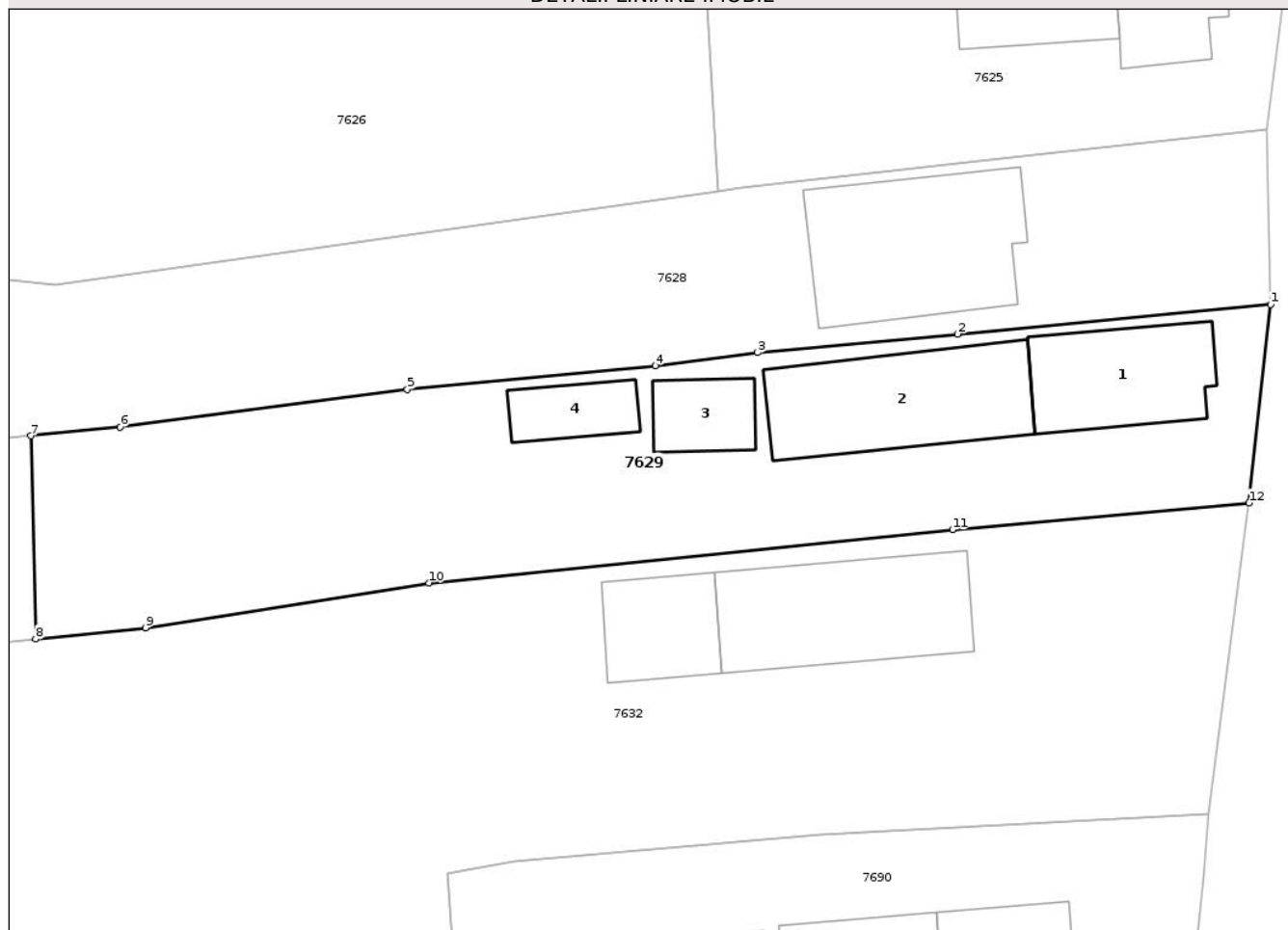
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.078	8	291;292;293;294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.336,613 276.363,253	2	389.315,718 276.361,28	20.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.315,718 276.361,28	3	389.302,361 276.360,032	13.415
3	389.302,361 276.360,032	4	389.295,561 276.359,159	6.856
4	389.295,561 276.359,159	5	389.278,995 276.357,582	16.641
5	389.278,995 276.357,582	6	389.259,835 276.355,083	19.322
6	389.259,835 276.355,083	7	389.253,87 276.354,486	5.995
7	389.253,87 276.354,486	8	389.254,197 276.340,929	13.561
8	389.254,197 276.340,929	9	389.261,519 276.341,67	7.359
9	389.261,519 276.341,67	10	389.280,419 276.344,676	19.138
10	389.280,419 276.344,676	11	389.315,372 276.348,218	35.132
11	389.315,372 276.348,218	12	389.335,164 276.350,004	19.872
12	389.335,164 276.350,004	1	389.336,613 276.363,253	13.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 8, P 294/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 232	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

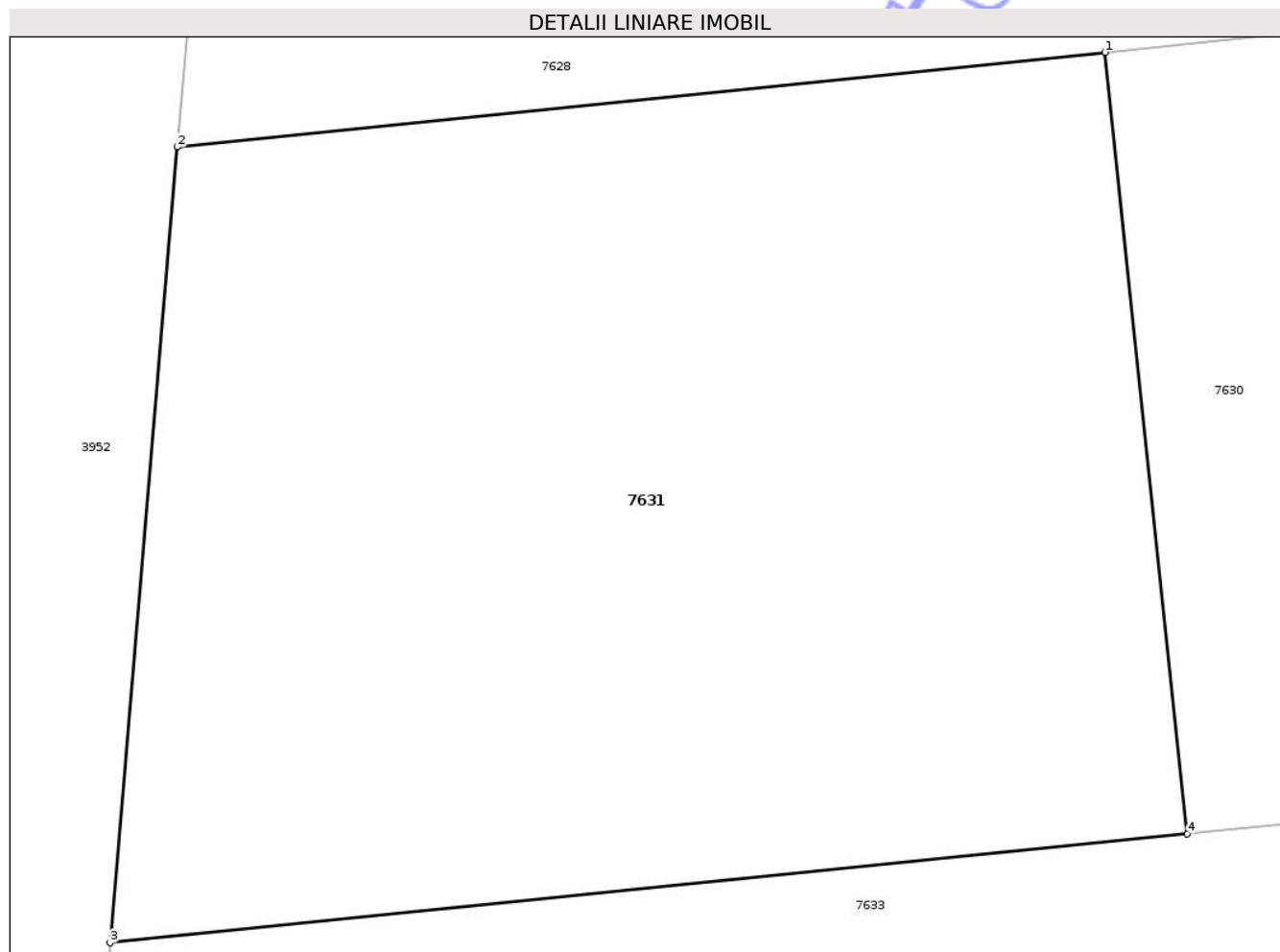
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	232	8	294/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.163,784 276.345,308	2	389.147,899 276.343,689	15.967
2	389.147,899 276.343,689	3	389.146,745 276.330,058	13.68
3	389.146,745 276.330,058	4	389.165,197 276.331,925	18.546
4	389.165,197 276.331,925	1	389.163,784 276.345,308	13.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:53
Nr. cadastral vechi:83

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 351, Jud. Dolj, T 8, P 296, 298, 297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36452	Din acte: 2.535 Masurata: 2.663	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 351, Jud. Dolj, T 8, P 296, 298, 297	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 351, Jud. Dolj, T 8, P 296, 298, 297	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 13/01/2004		
Act Notarial nr. CVC:2722, din 28/11/2004 emis de BNP ELVIRA DIACONESCU (Alte Acte nr.schita de plan 35000, din 24/11/2003 emis de OJCGC;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRU MARINELA, LIPSA CNP	
	2) DUMITRU ION, LIPSA CNP	
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DUMITRU MARINELA, LIPSA CNP	
	2) DUMITRU ION, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

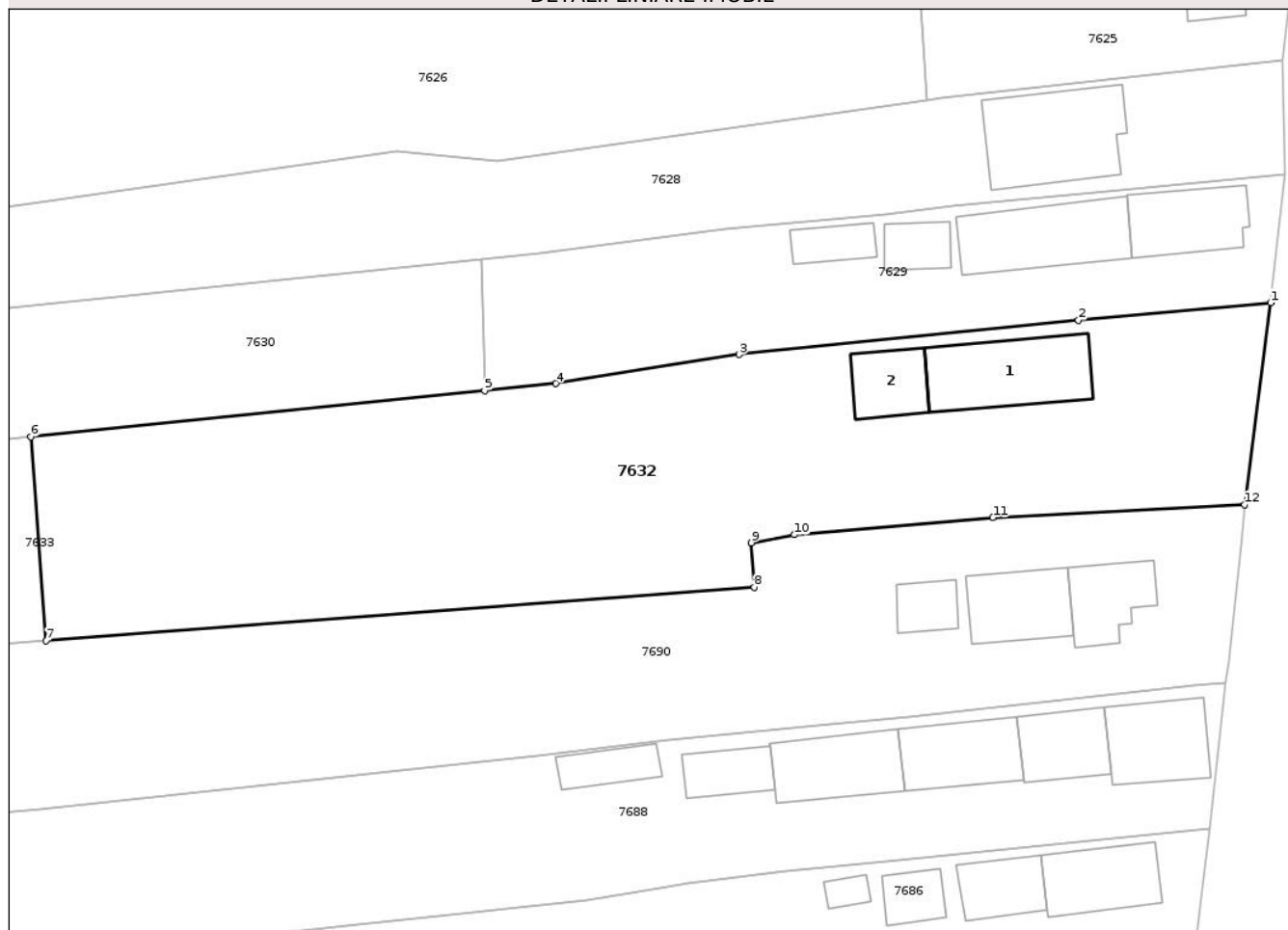
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36452	Din acte: 2.535 Masurata: 2.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.040	8	296	-	
2	arabil	DA	618	8	298	-	
3	arabil	NU	1.005	8	297	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.335,164 276.350,004	2	389.315,372 276.348,218	19.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.315,372 276.348,218	3	389.280,419 276.344,676	35.132
3	389.280,419 276.344,676	4	389.261,519 276.341,67	19.138
4	389.261,519 276.341,67	5	389.254,197 276.340,929	7.359
5	389.254,197 276.340,929	6	389.207,478 276.336,203	46.957
6	389.207,478 276.336,203	7	389.209,064 276.315,181	21.082
7	389.209,064 276.315,181	8	389.281,984 276.320,683	73.127
8	389.281,984 276.320,683	9	389.281,685 276.325,272	4.599
9	389.281,685 276.325,272	10	389.286,121 276.326,096	4.512
10	389.286,121 276.326,096	11	389.306,543 276.327,871	20.499
11	389.306,543 276.327,871	12	389.332,471 276.329,205	25.962
12	389.332,471 276.329,205	1	389.335,164 276.350,004	20.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 50, Jud. Dolj, T 15, P 636, 637;639, 638

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39796	Din acte: 2.682 Masurata: 2.824	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39796-C1	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 50, Jud. Dolj, T 15, P 636, 637;639, 638	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta parter, S constr.desf.=102mp, an constr.1975, suprafata aferenta constructiei=119mp;
A1.2	39796-C2	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 50, Jud. Dolj, T 15, P 636, 637;639, 638	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexa S constr.desf.=84mp, an constr.1975, suprafata aferenta constructiei=102mp;
A1.3	39796-C3	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 50, Jud. Dolj, T 15, P 636, 637;639, 638	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa S constr.desf.=33mp, an constr.1975, suprafata aferenta constructiei=43mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157903 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. TDP:2169, din 28/07/2004 emis de Comisia Judetena Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARIS MARIN	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE:3776, din 23/06/2023 emis de Primaria Barca (act administrativ nr Certificat de casatorie nr.660539 din 05.09.1972, emis de Primaria Barca;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARIS MARIN 2) PARIS TUDORA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39796	Din acte: 2.682 Masurata: 2.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.442	15	636	-	
2	arabil	DA	858	15	637;639	-	
3	vie	DA	524	15	638	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39796-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta parter, S constr.desf.=102mp, an constr.1975, suprafata aferenta constructiei=119mp;
A1.2	39796-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexa S constr. desf.=84mp, an constr.1975, suprafata aferenta constructiei=102mp;
A1.3	39796-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa S constr. desf.=33mp, an constr.1975, suprafata aferenta constructiei=43mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.728,297 276.135,029	2	388.727,287 276.133,077	2.198
2	388.727,287 276.133,077	3	388.726,352 276.128,931	4.25
3	388.726,352 276.128,931	4	388.725,971 276.124,901	4.048
4	388.725,971 276.124,901	5	388.725,235 276.118,595	6.349
5	388.725,235 276.118,595	6	388.722,286 276.091,945	26.813
6	388.722,286 276.091,945	7	388.719,494 276.068,148	23.96
7	388.719,494 276.068,148	8	388.719,69 276.066,198	1.96
8	388.719,69 276.066,198	9	388.720,746 276.064,456	2.037
9	388.720,746 276.064,456	10	388.722,33 276.063,195	2.025
10	388.722,33 276.063,195	11	388.751,118 276.055,283	29.855
11	388.751,118 276.055,283	12	388.759,049 276.100,42	45.828
12	388.759,049 276.100,42	13	388.764,846 276.141,094	41.085
13	388.764,846 276.141,094	14	388.764,902 276.142,147	1.054
14	388.764,902 276.142,147	15	388.732,632 276.137,788	32.563
15	388.732,632 276.137,788	1	388.728,297 276.135,029	5.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 46, Jud. Dolj, T 15, P 644, 645;646

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.652 Masurata: 2.973	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 46, Jud. Dolj, T 15, P 644, 645;646	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 46, Jud. Dolj, T 15, P 644, 645;646	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:271-47892, din 17/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU STEFANA, LIPSA CNP 2) ULIU NICOLITA, LIPSA CNP 3) CEAUSU FLOAREA, LIPSA CNP 4) VIRTOSU MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU STEFANA, LIPSA CNP 2) ULIU NICOLITA, LIPSA CNP 3) CEAUSU FLOAREA, LIPSA CNP 4) VIRTOSU MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.652 Masurata: 2.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.303	15	644	-	
2	arabil	DA	1.670	15	645;646	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.819,155 276.108,458	2	388.827,759 276.159,144	51.411
2	388.827,759 276.159,144	3	388.800,755 276.155,131	27.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.800,755 276.155,131	4	388.799,7 276.148,241	6.97
4	388.799,7 276.148,241	5	388.791,757 276.101,728	47.186
5	388.791,757 276.101,728	6	388.788,668 276.082,822	19.157
6	388.788,668 276.082,822	7	388.782,507 276.047,752	35.607
7	388.782,507 276.047,752	8	388.808,702 276.042,208	26.775
8	388.808,702 276.042,208	9	388.811,779 276.060,449	18.499
9	388.811,779 276.060,449	1	388.819,155 276.108,458	48.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 44, Jud. Dolj, T 15, P 647;648

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.752 Masurata: 1.756	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:921-45696, din 17/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARIS ION , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.752	
	Masurata: 1.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.756	15	647;648	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.836,314 276.124,81	2	388.840,061 276.160,972	36.356
2	388.840,061 276.160,972	3	388.827,759 276.159,144	12.437
3	388.827,759 276.159,144	4	388.819,155 276.108,458	51.411
4	388.819,155 276.108,458	5	388.811,779 276.060,449	48.572
5	388.811,779 276.060,449	6	388.808,702 276.042,208	18.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.808,702 276.042,208	7	388.824,594 276.042,092	15.892
7	388.824,594 276.042,092	8	388.826,726 276.054,807	12.893
8	388.826,726 276.054,807	9	388.829,219 276.070,148	15.542
9	388.829,219 276.070,148	10	388.831,578 276.085,675	15.705
10	388.831,578 276.085,675	11	388.832,59 276.093,499	7.889
11	388.832,59 276.093,499	1	388.836,314 276.124,81	31.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 40, Jud. Dolj, T 15, P 653, 655, 654;656

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39470	1.810	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39470-C1	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 40, Jud. Dolj, T 15, P 653, 655, 654;656	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta -Parter+Beci,fara fundatie, zidarie din caramida, acoperita cu tigla , anul constr 1948 . Scd = 93 mp;
A1.2	39470-C2	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 40, Jud. Dolj, T 15, P 653, 655, 654;656	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa - Parter- din doua camere, bucatarie, fara fundatie, din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1948 cu S. construita desfasurata S=120mp;
A1.3	39470-C3	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 40, Jud. Dolj, T 15, P 653, 655, 654;656	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa -Parter -cotete din tabla, acoperita cu tigla si tabla, anul constructiei 1948;
A1.4	39470-C4	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 40, Jud. Dolj, T 15, P 653, 655, 654;656	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - Parter- Magazie - cu fundatie din beton, zidarie din caramida si paiante, acoperita cu tabla, anul constructiei 1948;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
230080 / 23/09/2021			
Act Notarial nr. CVC:3400, din 22/09/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
	1) CIOBANU CONSTANTIN		
	2) CIOBANU ANASTASIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39470	1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	853	15	653	-	
2	vie	DA	801	15	655	-	
3	arabil	DA	156	15	654;656	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39470-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta - Parter+Beci,fara fundatie, zidarie din caramida, acoperita cu tigla , anul constr 1948 . Scd = 93 mp;
A1.2	39470-C2	construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa - Parter-din doua camere, bucatarie, fara fundatie, din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1948 cu S. construita desfasurata S=120mp;
A1.3	39470-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa -Parter - cotele din tabla, acoperita cu tigla si tabla, anul constructiei 1948;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	39470-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - Parter-Magazie - cu fundatie din beton, zidarie din caramida si paiente, acoperita cu tabla, anul constructiei 1948;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.861,519 276.063,829	2	388.861,842 276.066,549	2.739
3	388.863,188 276.079,262	4	388.863,855 276.092,147	12.902
5	388.864,636 276.146,88	6	388.865,957 276.165,457	18.624
7	388.853,133 276.162,914	8	388.852,494 276.151,251	11.68
9	388.851,594 276.136,361	10	388.850,395 276.114,379	22.015
11	388.849,302 276.092,973	12	388.849,286 276.092,317	0.656
13	388.849,234 276.090,097	14	388.848,937 276.086,5	3.609
15	388.847,49 276.066,146	16	388.844,389 276.053,051	13.457
17	388.840,597 276.041,908	18	388.839,761 276.039,453	2.593
19	388.839,709 276.039,299	20	388.839,158 276.037,68	1.71
21	388.850,695 276.035,889	22	388.855,288 276.035,264	4.635
23	388.856,952 276.035,004	24	388.857,777 276.043,162	8.2
25	388.858,35 276.046,922	26	388.860,231 276.055,84	9.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.861,842 276.066,549	3	388.863,188 276.079,262	12.784
4	388.863,855 276.092,147	5	388.864,636 276.146,88	54.739
6	388.865,957 276.165,457	7	388.853,133 276.162,914	13.074
8	388.852,494 276.151,251	9	388.851,594 276.136,361	14.917
10	388.850,395 276.114,379	11	388.849,302 276.092,973	21.434
12	388.849,286 276.092,317	13	388.849,234 276.090,097	2.221
14	388.848,937 276.086,5	15	388.847,49 276.066,146	20.405
16	388.844,389 276.053,051	17	388.840,597 276.041,908	11.771
18	388.839,761 276.039,453	19	388.839,709 276.039,299	0.163
20	388.839,158 276.037,68	21	388.850,695 276.035,889	11.675
22	388.855,288 276.035,264	23	388.856,952 276.035,004	1.684
24	388.857,777 276.043,162	25	388.858,35 276.046,922	3.803
26	388.860,231 276.055,84	1	388.861,519 276.063,829	8.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 57, Jud. Dolj, T 38, P 1678;1679

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 677 Masurata: 746	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 57, Jud. Dolj, T 38, P 1678;1679	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 57, Jud. Dolj, T 38, P 1678;1679	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 57, Jud. Dolj, T 38, P 1678;1679	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 57, Jud. Dolj, T 38, P 1678;1679	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:1313-1372, din 30/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURDANGIU ECATERINA, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURDANGIU ECATERINA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

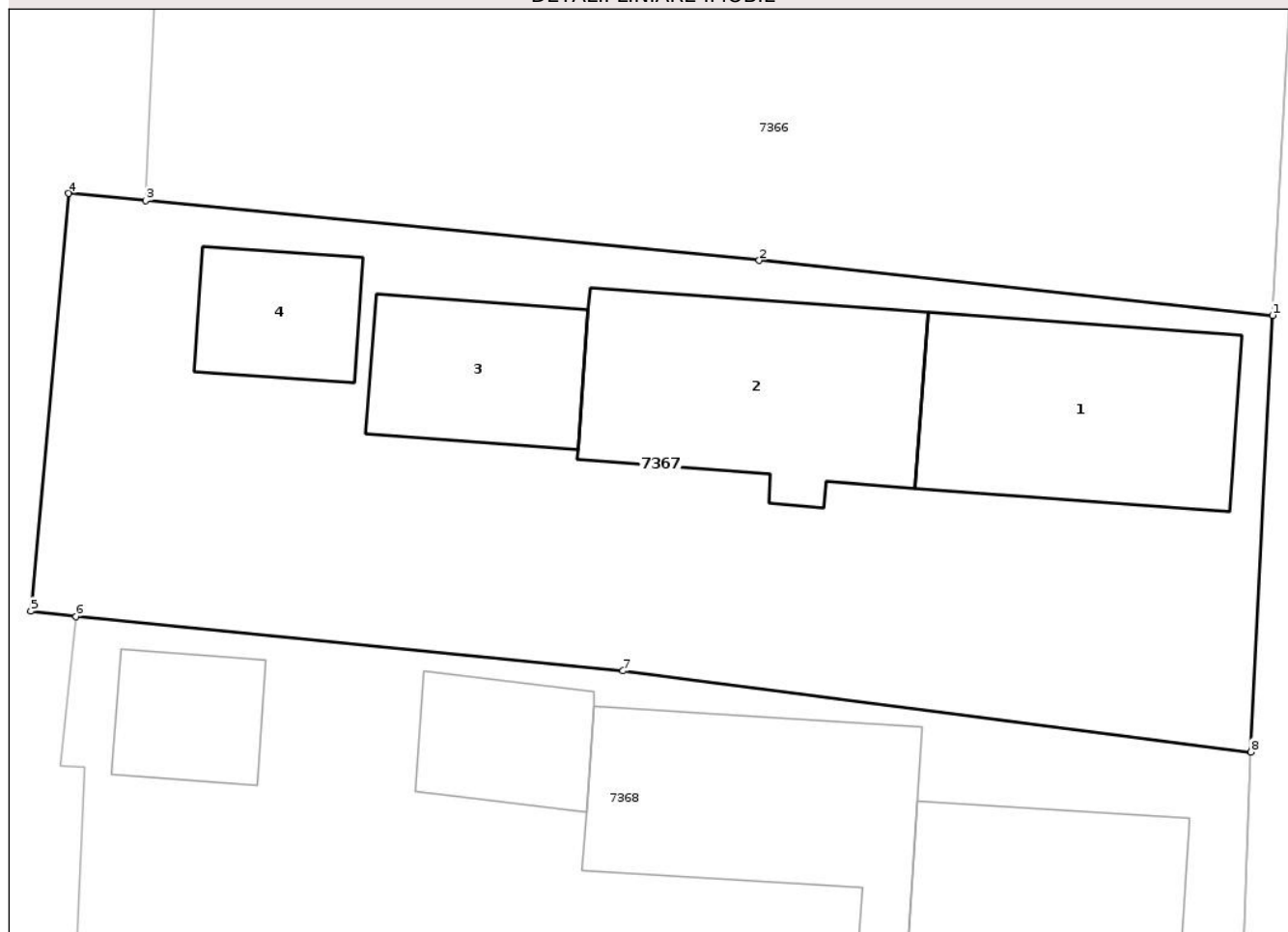
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 677 Masurata: 746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	746	38	1678;1679	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.748,132 275.935,18	2	388.728,657 275.937,266	19.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.728,657 275.937,266	3	388.705,372 275.939,532	23.395
3	388.705,372 275.939,532	4	388.702,46 275.939,805	2.925
4	388.702,46 275.939,805	5	388.701,025 275.923,963	15.907
5	388.701,025 275.923,963	6	388.702,735 275.923,754	1.723
6	388.702,735 275.923,754	7	388.723,486 275.921,7	20.852
7	388.723,486 275.921,7	8	388.747,303 275.918,621	24.015
8	388.747,303 275.918,621	1	388.748,132 275.935,18	16.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 53, Jud. Dolj, T 38, P 1684, 1685;1686;1687

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.575 Masurata: 1.634	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 53, Jud. Dolj, T 38, P 1684, 1685;1686;1687	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 53, Jud. Dolj, T 38, P 1684, 1685;1686;1687	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 53, Jud. Dolj, T 38, P 1684, 1685;1686;1687	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:349-58935, din 24/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGUI MARIA, LIPSA CNP 2) TUGUI ENACHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGUI MARIA, LIPSA CNP 2) TUGUI ENACHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

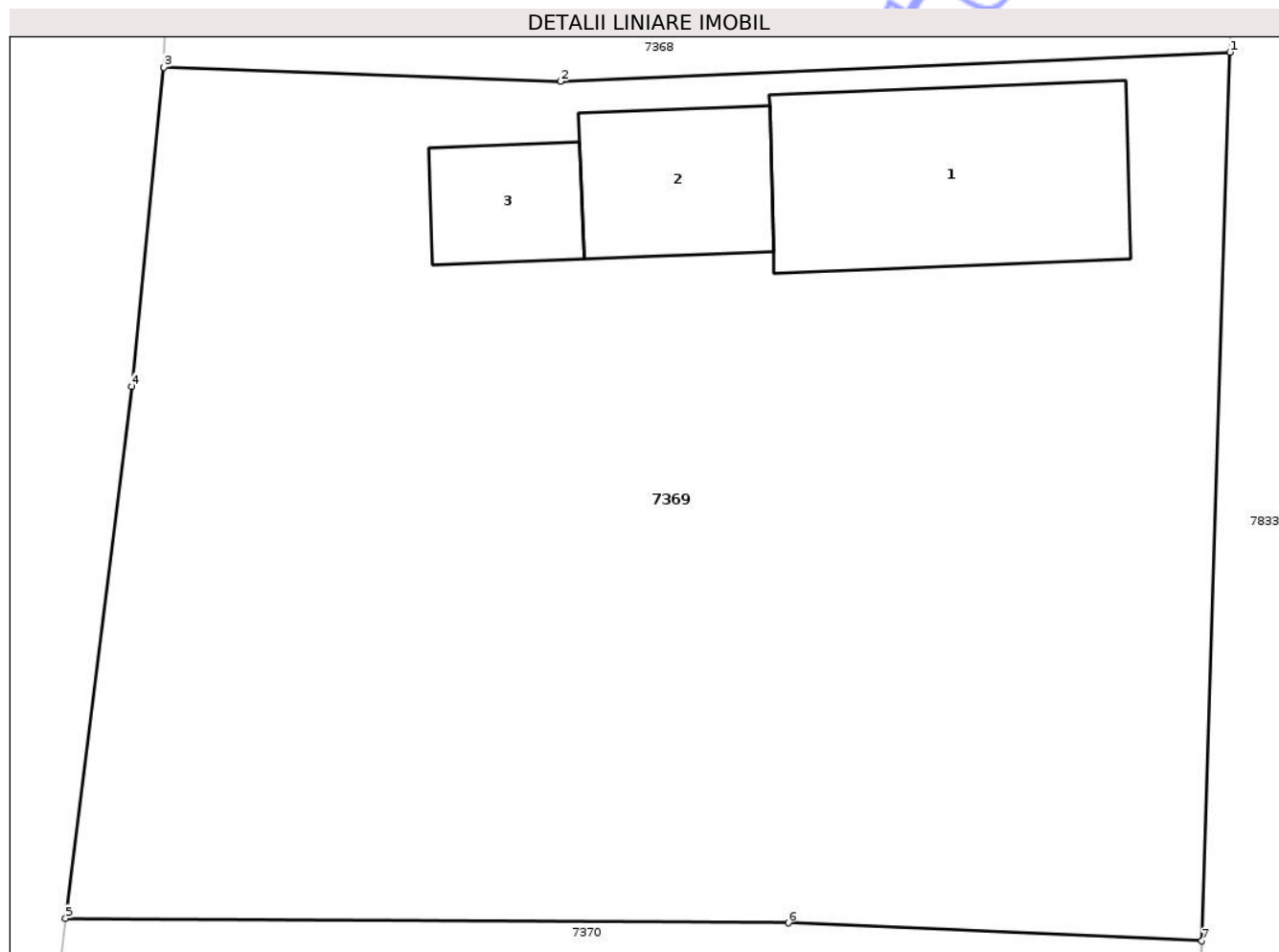
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.575 Masurata: 1.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	627	38	1684	-	
2	arabil	DA	1.007	38	1685;1686; 1687	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.746,476 275.895,008	2	388.718,57 275.893,794	27.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.718,57 275.893,794	3	388.702,039 275.894,384	16.542
3	388.702,039 275.894,384	4	388.700,701 275.881,073	13.378
4	388.700,701 275.881,073	5	388.697,941 275.858,882	22.362
5	388.697,941 275.858,882	6	388.728,074 275.858,696	30.134
6	388.728,074 275.858,696	7	388.745,315 275.857,943	17.257
7	388.745,315 275.857,943	1	388.746,476 275.895,008	37.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 51A, Jud. Dolj, T 38, P 1688, 1689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.201 Masurata: 586	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; 601 MP AU FOST INSTRAINATI CONFORM CF 39702;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 51A, Jud. Dolj, T 38, P 1688, 1689	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:385-58935, din 20/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN NICOLAE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN NICOLAE, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.201 Masurata: 586	601 MP AU FOST INSTRAINATI CONFORM CF 39702;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	38	1688	-	
2	arabil	DA	268	38	1689	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.696,505 275.847,114	2	388.695,127 275.835,827	11.371
2	388.695,127 275.835,827	3	388.720,615 275.834,36	25.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.720,615 275.834,36	4	388.745,089 275.833,08	24.507
4	388.745,089 275.833,08	5	388.745,096 275.845,465	12.385
5	388.745,096 275.845,465	1	388.696,505 275.847,114	48.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:196

Nr. cadastral vechi:249

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 45, Jud. Dolj, T 38, P 1695, 1696

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30557	Din acte: 1.350 Masurata: 1.383	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30557-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 45, Jud. Dolj, T 38, P 1695, 1696	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C 1 - locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34371 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:565, din 14/03/2017 emis de NP Tone Florian ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEANU ARUN IONEL , NECASATORIT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

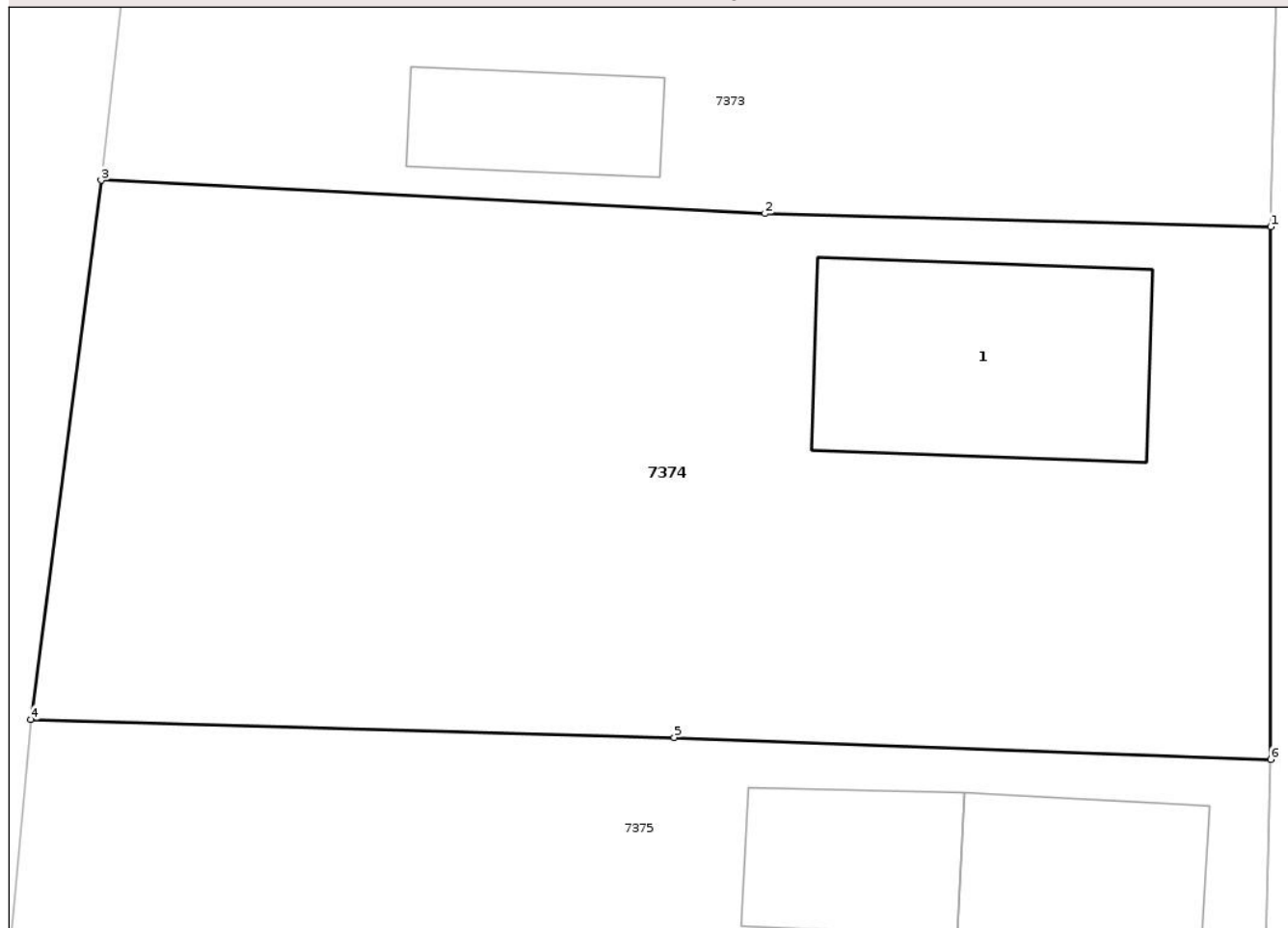
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30557	Din acte: 1.350 Masurata: 1.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	38	1695	-	
2	arabil	DA	716	38	1696	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30557-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C 1 - locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.744,234 275.783,258	2	388.720,747 275.783,866	23.495
2	388.720,747 275.783,866	3	388.689,926 275.785,415	30.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.689,926 275.785,415	4	388.686,66 275.760,357	25.27
4	388.686,66 275.760,357	5	388.716,534 275.759,533	29.885
5	388.716,534 275.759,533	6	388.744,226 275.758,519	27.711
6	388.744,226 275.758,519	1	388.744,234 275.783,258	24.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Dolj, T 38, P 1699, 1700

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.380 Masurata: 1.350	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Dolj, T 38, P 1699, 1700	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Dolj, T 38, P 1699, 1700	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Dolj, T 38, P 1699, 1700	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Dolj, T 38, P 1699, 1700	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:753-45700, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU TUDORA, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU TUDORA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

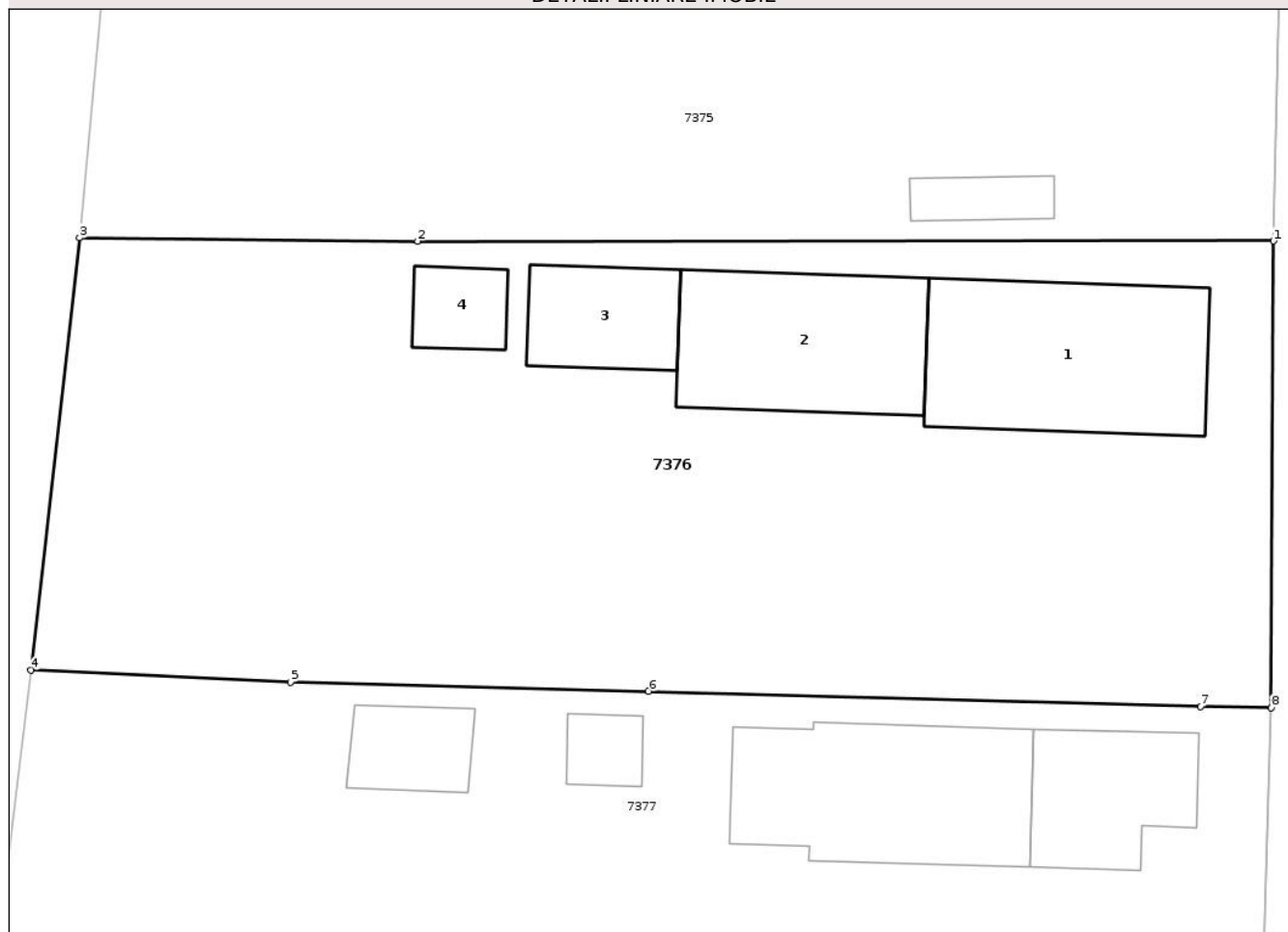
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.380 Masurata: 1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	986	38	1699	-	
2	arabil	DA	364	38	1700	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.743,729 275.736,74	2	388.701,29 275.736,733	42.439
2	388.701,29 275.736,733	3	388.684,534 275.736,892	16.757
3	388.684,534 275.736,892	4	388.682,117 275.715,449	21.579
4	388.682,117 275.715,449	5	388.694,982 275.714,847	12.879
5	388.694,982 275.714,847	6	388.712,738 275.714,4	17.762
6	388.712,738 275.714,4	7	388.740,109 275.713,651	27.381
7	388.740,109 275.713,651	8	388.743,614 275.713,587	3.506
8	388.743,614 275.713,587	1	388.743,729 275.736,74	23.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Dolj, T 38, P 1703, 1704;1705

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.397 Masurata: 1.436	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Dolj, T 38, P 1703, 1704;1705	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Dolj, T 38, P 1703, 1704;1705	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Dolj, T 38, P 1703, 1704;1705	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. CVC:1112, din 25/09/2003 emis de BNP FLOREA GRIGORIE (CERTIF. DE DECES:DZ403371/29.09.2012;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENA STEFAN DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.397 Masurata: 1.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	777	38	1703	-	
2	arabil	DA	659	38	1704;1705	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.742,846 275.690,264	2	388.695,636 275.692,175	47.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.695,636 275.692,175	3	388.679,388 275.692,896	16.264
3	388.679,388 275.692,896	4	388.676,744 275.671,069	21.987
4	388.676,744 275.671,069	5	388.714,61 275.669,24	37.91
5	388.714,61 275.669,24	6	388.743,013 275.667,905	28.434
6	388.743,013 275.667,905	1	388.742,846 275.690,264	22.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, Str OCTAVIAN GOGA, fost DC 4585 si DC 4586;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39530	Din acte: 6.180 Masurata: 5.448	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Str OCTAVIAN GOGA, fost DC 4585 si DC 4586;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
301962 / 29/12/2021		
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 15-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public; Act Administrativ nr. Adeverinta 187, din 07/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BARCA-; Act Administrativ nr. HOTARARE 19, din 28/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BARCA; Act Normativ nr. referat de legalitate 2960, din 26/05/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI INSTITUTA PREFECTULUI JUDETUL DOLJ;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BARCA , CIF:5002100, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

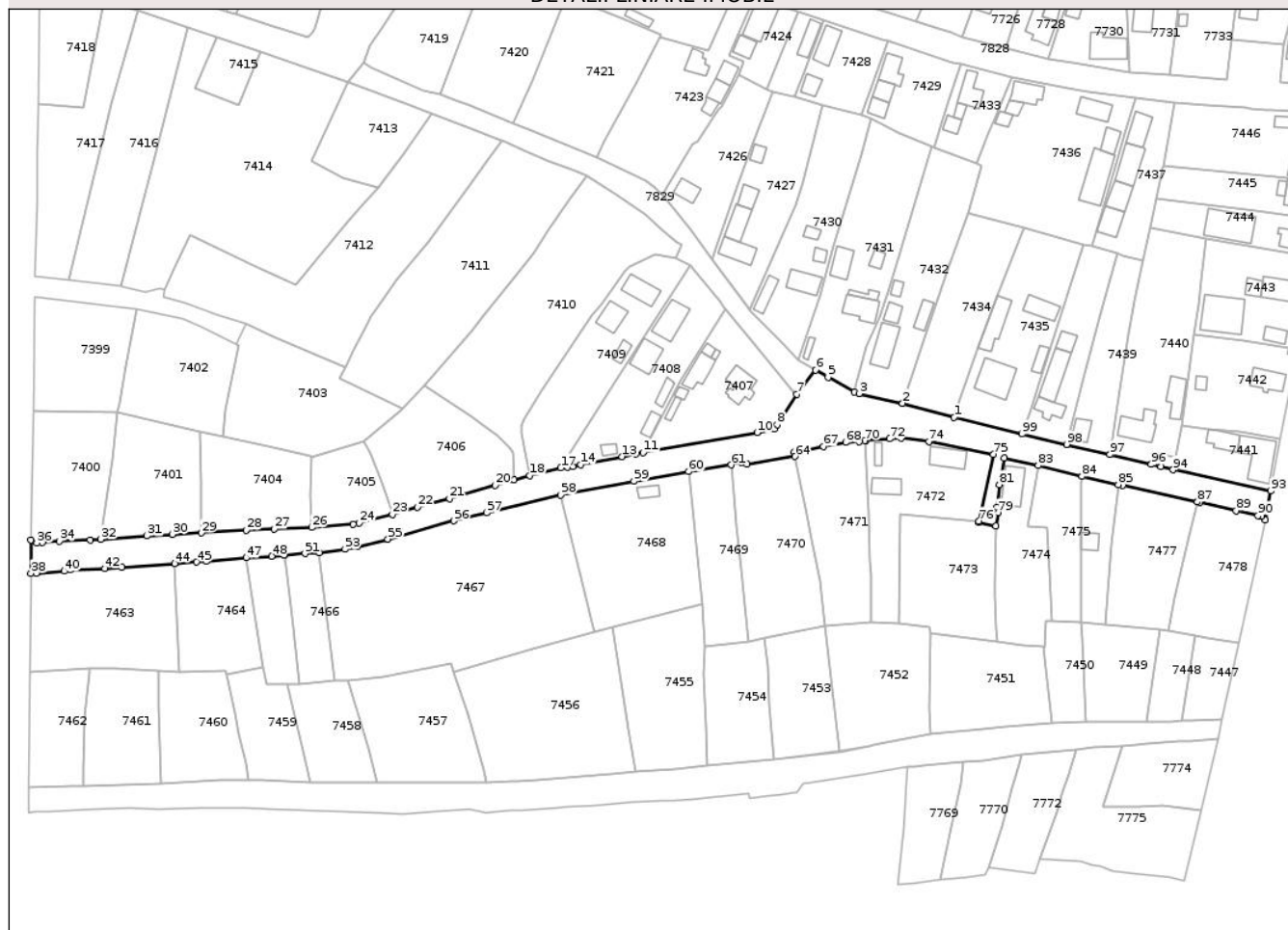
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39530	Din acte: 6.180 Masurata: 5.448	Str OCTAVIAN GOGA, fost DC 4585 si DC 4586;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.448		4585;4586	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.104,002 275.699,872	2	389.084,536 275.705,208	20.184	2	389.084,536 275.705,208	3	389.068,17 275.708,85	16.766	3	389.068,17 275.708,85	4	389.066,37 275.709,47	1.904
4	389.066,37 275.709,47	5	389.056,35 275.715,01	11.45	5	389.056,35 275.715,01	6	389.051,616 275.717,734	5.462	6	389.051,616 275.717,734	7	389.044,541 275.708,675	11.494
7	389.044,541 275.708,675	8	389.037,208 275.697,062	13.734	8	389.037,208 275.697,062	9	389.036,05 275.695,4	2.026	9	389.036,05 275.695,4	10	389.029,527 275.694,136	6.644
10	389.029,527 275.694,136	11	388.986,461 275.686,627	43.716	11	388.986,461 275.686,627	12	388.983,827 275.686,103	2.686	12	388.983,827 275.686,103	13	388.978,578 275.685,058	5.352
13	388.978,578 275.685,058	14	388.962,849 275.681,929	16.037	14	388.962,849 275.681,929	15	388.959,84 275.681,33	3.068	15	388.959,84 275.681,33	16	388.957,77 275.681,02	2.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	388.957,77 275.681,02	17	388.955,37 275.680,81	2.409	17	388.955,37 275.680,81	18	388.943,657 275.677,837	12.08 4	18	388.943,657 275.677,837	19	388.937,731 275.676,293	6.124
19	388.937,731 275.676,293	20	388.930,59 275.674,18	7.447	20	388.930,59 275.674,18	21	388.913,34 275.669,21	17.95 2	21	388.913,34 275.669,21	22	388.901,31 275.665,93	12.46 9
22	388.901,31 275.665,93	23	388.891,793 275.663,136	9.919	23	388.891,793 275.663,136	24	388.879,19 275.659,91	13.00 9	24	388.879,19 275.659,91	25	388.876,867 275.659,497	2.359
25	388.876,867 275.659,497	26	388.861,273 275.658,286	15.64 1	26	388.861,273 275.658,286	27	388.847,197 275.657,652	14.09	27	388.847,197 275.657,652	28	388.836,466 275.657,208	10.74
28	388.836,466 275.657,208	29	388.819,679 275.656,219	16.81 6	29	388.819,679 275.656,219	30	388.808,71 275.655,66	10.98 3	30	388.808,71 275.655,66	31	388.799,084 275.655,034	9.646
31	388.799,084 275.655,034	32	388.781,546 275.653,786	17.58 2	32	388.781,546 275.653,786	33	388.777,59 275.653,61	3.96	33	388.777,59 275.653,61	34	388.766,03 275.653,09	11.57 2
34	388.766,03 275.653,09	35	388.759,43 275.652,59	6.619	35	388.759,43 275.652,59	36	388.757,42 275.652,48	2.013	36	388.757,42 275.652,48	37	388.755,18 275.653,59	2.5
37	388.755,18 275.653,59	38	388.755,223 275.640,934	12.65 6	38	388.755,223 275.640,934	39	388.757,26 275.640,99	2.038	39	388.757,26 275.640,99	40	388.767,86 275.641,72	10.62 5
40	388.767,86 275.641,72	41	388.770,04 275.642,23	2.239	41	388.770,04 275.642,23	42	388.783,1 275.642,74	13.07	42	388.783,1 275.642,74	43	388.789,534 275.643,182	6.449
43	388.789,534 275.643,182	44	388.809,54 275.644,659	20.06	44	388.809,54 275.644,659	45	388.817,775 275.645,166	8.251	45	388.817,775 275.645,166	46	388.821,353 275.645,409	3.586
46	388.821,353 275.645,409	47	388.836,686 275.646,768	15.39 3	47	388.836,686 275.646,768	48	388.846,1 275.647,43	9.437	48	388.846,1 275.647,43	49	388.850,787 275.647,8	4.702
49	388.850,787 275.647,8	50	388.850,933 275.647,812	0.146	50	388.850,933 275.647,812	51	388.858,75 275.648,42	7.841	51	388.858,75 275.648,42	52	388.864,199 275.648,688	5.456
52	388.864,199 275.648,688	53	388.873,914 275.650,092	9.816	53	388.873,914 275.650,092	54	388.878,492 275.651,016	4.67	54	388.878,492 275.651,016	55	388.890,072 275.653,864	11.92 5
55	388.890,072 275.653,864	56	388.914,948 275.660,776	25.81 8	56	388.914,948 275.660,776	57	388.927,319 275.663,761	12.72 6	57	388.927,319 275.663,761	58	388.955,233 275.670,498	28.71 5
58	388.955,233 275.670,498	59	388.983,013 275.675,693	28.26 2	59	388.983,013 275.675,693	60	389.003,676 275.679,422	20.99 7	60	389.003,676 275.679,422	61	389.019,666 275.681,878	16.17 8
61	389.019,666 275.681,878	62	389.023,64 275.682,821	4.084	62	389.023,64 275.682,821	63	389.025,639 275.682,148	2.109	63	389.025,639 275.682,148	64	389.043,92 275.685,097	18.51 7
64	389.043,92 275.685,097	65	389.043,606 275.686,89	1.82	65	389.043,606 275.686,89	66	389.046,95 275.687,25	3.363	66	389.046,95 275.687,25	67	389.054,57 275.688,84	7.784
67	389.054,57 275.688,84	68	389.062,99 275.690,4	8.563	68	389.062,99 275.690,4	69	389.068,12 275.690,7	5.139	69	389.068,12 275.690,7	70	389.070,185 275.691,068	2.098
70	389.070,185 275.691,068	71	389.070,7 275.691,16	0.523	71	389.070,7 275.691,16	72	389.079,53 275.691,77	8.851	72	389.079,53 275.691,77	73	389.083,94 275.692,16	4.427
73	389.083,94 275.692,16	74	389.094,41 275.690,68	10.57 4	74	389.094,41 275.690,68	75	389.118,896 275.685,889	24.95	75	389.118,896 275.685,889	76	389.113,418 275.660,712	25.76 6
76	389.113,418 275.660,712	77	389.113,306 275.660,199	0.525	77	389.113,306 275.660,199	78	389.119,779 275.658,909	6.6	78	389.119,779 275.658,909	79	389.120,564 275.663,88	5.033
79	389.120,564 275.663,88	80	389.120,123 275.666,0	2.165	80	389.120,123 275.666,0	81	389.121,13 275.674,45	8.51	81	389.121,13 275.674,45	82	389.122,858 275.684,466	10.16 4
82	389.122,858 275.684,466	83	389.135,706 275.681,635	13.15 6	83	389.135,706 275.681,635	84	389.152,3 275.677,574	17.08 4	84	389.152,3 275.677,574	85	389.166,006 275.674,512	14.04 4
85	389.166,006 275.674,512	86	389.167,74 275.674,11	1.78	86	389.167,74 275.674,11	87	389.195,95 275.667,896	28.88 6	87	389.195,95 275.667,896	88	389.196,84 275.667,7	0.911
88	389.196,84 275.667,7	89	389.210,46 275.664,63	13.96 2	89	389.210,46 275.664,63	90	389.218,82 275.662,8	8.558	90	389.218,82 275.662,8	91	389.220,18 275.662,51	1.391
91	389.220,18 275.662,51	92	389.221,44 275.661,101	1.89	92	389.221,44 275.661,101	93	389.223,597 275.672,039	11.14 9	93	389.223,597 275.672,039	94	389.186,726 275.680,065	37.73 4
94	389.186,726 275.680,065	95	389.182,153 275.681,232	4.72	95	389.182,153 275.681,232	96	389.178,46 275.682,16	3.808	96	389.178,46 275.682,16	97	389.162,82 275.685,86	16.07 2
97	389.162,82 275.685,86	98	389.146,442 275.689,649	16.81 1	98	389.146,442 275.689,649	99	389.129,655 275.693,596	17.24 5	99	389.129,655 275.693,596	1	389.104,002 275.699,872	26.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 8, P 285/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 830	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

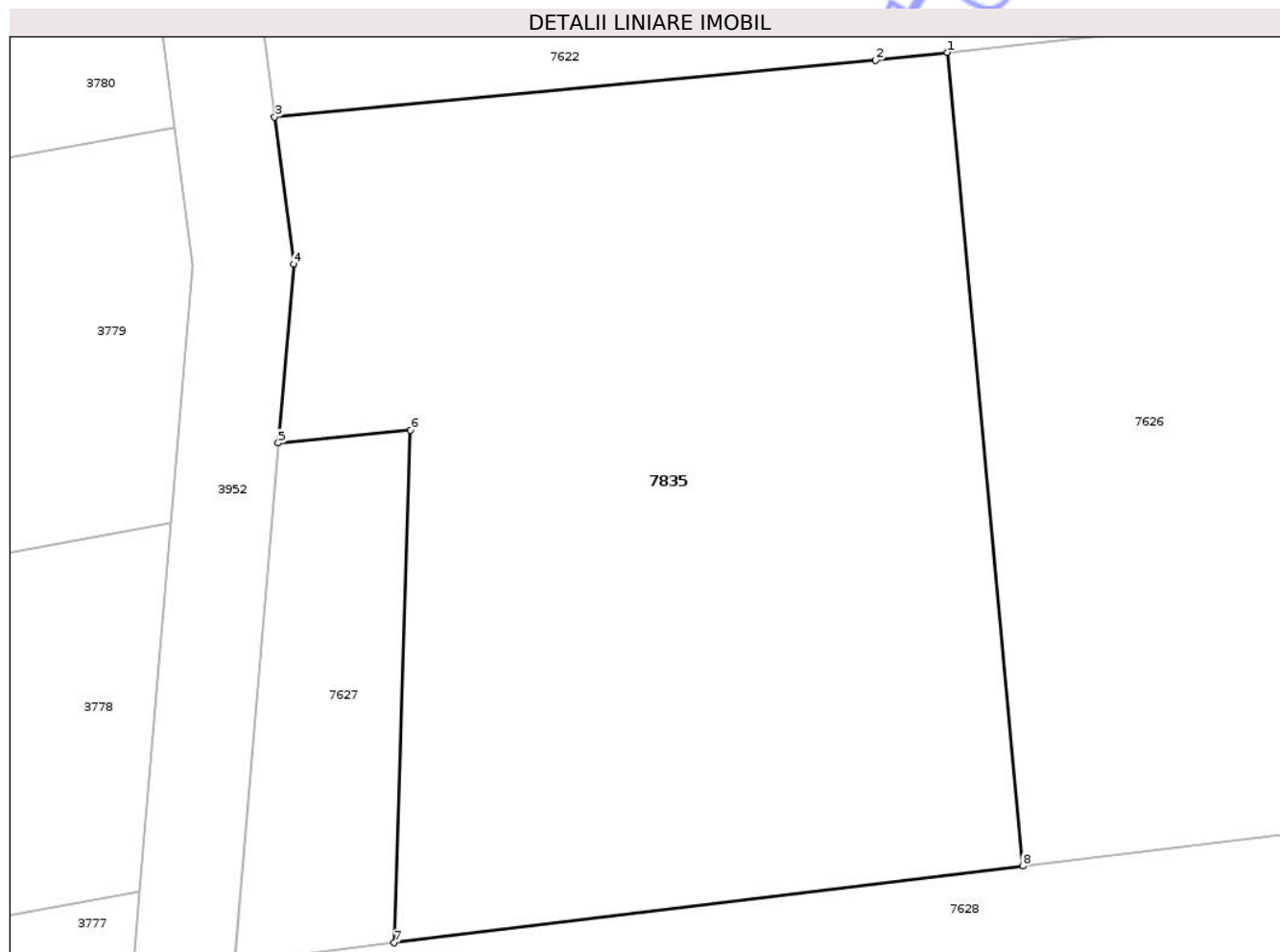
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	830	8	285/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.177,135 276.389,282	2	389.174,272 276.388,968	2.88
2	389.174,272 276.388,968	3	389.150,29 276.386,707	24.088
3	389.150,29 276.386,707	4	389.151,046 276.380,846	5.91
4	389.151,046 276.380,846	5	389.150,441 276.373,702	7.17
5	389.150,441 276.373,702	6	389.155,717 276.374,215	5.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.155,717 276.374,215	7	389.155,066 276.353,757	20.468
7	389.155,066 276.353,757	8	389.180,144 276.356,824	25.265
8	389.180,144 276.356,824	1	389.177,135 276.389,282	32.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, Str MARIN PREDA, FOST DC 4589, DC 4594 TRONSON 1;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39591	Din acte: 6.135 Masurata: 4.802	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Str MARIN PREDA, FOST DC 4589, DC 4594 TRONSON 1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38282 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. HCL:53, din 08/08/2022 emis de CL Barca (ANexa 1 la HCL; Act Normativ nr. Referat nr. 9725, din 27/09/2022 emis de Institutia Prefectului Dolj;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BARCA , CIF:5002100, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39591	Din acte: 6.135 Masurata: 4.802	Str MARIN PREDA, FOST DC 4589, DC 4594 TRONSON 1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.802		4589;4594	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.073,71 275.576,01	2	389.072,1 275.575,709	1.638	2	389.072,1 275.575,709	3	389.060,944 275.573,461	11.38	3	389.060,944 275.573,461	4	389.060,833 275.573,758	0.317
4	389.060,833 275.573,758	5	389.035,991 275.570,78	25.02	5	389.035,991 275.570,78	6	389.010,503 275.568,299	25.608	6	389.010,503 275.568,299	7	388.998,7 275.567,07	11.867
7	388.998,7 275.567,07	8	388.983,675 275.565,809	15.078	8	388.983,675 275.565,809	9	388.974,331 275.564,924	9.386	9	388.974,331 275.564,924	10	388.946,49 275.563,04	27.905
10	388.946,49 275.563,04	11	388.939,17 275.562,45	7.344	11	388.939,17 275.562,45	12	388.936,88 275.562,53	2.291	12	388.936,88 275.562,53	13	388.927,242 275.561,818	9.664
13	388.927,242 275.561,818	14	388.885,931 275.561,721	41.311	14	388.885,931 275.561,721	15	388.885,858 275.561,721	0.073	15	388.885,858 275.561,721	16	388.882,912 275.561,714	2.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	388.882,912 275.561,714	17	388.882,607 275.561,713	0.305	17	388.882,607 275.561,713	18	388.860,586 275.562,065	22.02 4	18	388.860,586 275.562,065	19	388.842,49 275.562,77	18.11
19	388.842,49 275.562,77	20	388.837,446 275.562,903	5.046	20	388.837,446 275.562,903	21	388.826,53 275.562,6	10.92	21	388.826,53 275.562,6	22	388.804,223 275.561,65	22.32 7
22	388.804,223 275.561,65	23	388.775,209 275.560,704	29.02 9	23	388.775,209 275.560,704	24	388.770,6 275.560,6	4.61	24	388.770,6 275.560,6	25	388.754,315 275.560,09	16.29 3
25	388.754,315 275.560,09	26	388.754,355 275.550,63	9.46	26	388.754,355 275.550,63	27	388.756,507 275.550,707	2.153	27	388.756,507 275.550,707	28	388.758,57 275.550,78	2.064
28	388.758,57 275.550,78	29	388.762,4 275.550,86	3.831	29	388.762,4 275.550,86	30	388.770,63 275.551,21	8.237	30	388.770,63 275.551,21	31	388.779,283 275.551,665	8.665
31	388.779,283 275.551,665	32	388.779,738 275.551,689	0.456	32	388.779,738 275.551,689	33	388.792,331 275.552,111	12.6	33	388.792,331 275.552,111	34	388.803,131 275.552,033	10.8
34	388.803,131 275.552,033	35	388.804,01 275.551,931	0.885	35	388.804,01 275.551,931	36	388.804,139 275.551,932	0.129	36	388.804,139 275.551,932	37	388.818,679 275.552,065	14.54 1
37	388.818,679 275.552,065	38	388.822,422 275.552,07	3.743	38	388.822,422 275.552,07	39	388.836,8 275.552,07	14.37 8	39	388.836,8 275.552,07	40	388.845,822 275.551,827	9.025
40	388.845,822 275.551,827	41	388.858,78 275.551,37	12.96 6	41	388.858,78 275.551,37	42	388.873,14 275.550,8	14.37 1	42	388.873,14 275.550,8	43	388.886,52 275.550,23	13.39 2
43	388.886,52 275.550,23	44	388.895,344 275.549,973	8.828	44	388.895,344 275.549,973	45	388.895,931 275.550,014	0.588	45	388.895,931 275.550,014	46	388.907,557 275.550,833	11.65 5
46	388.907,557 275.550,833	47	388.920,615 275.551,694	13.08 6	47	388.920,615 275.551,694	48	388.927,38 275.550,66	6.844	48	388.927,38 275.550,66	49	388.936,064 275.551,389	8.715
49	388.936,064 275.551,389	50	388.940,46 275.551,52	4.398	50	388.940,46 275.551,52	51	388.953,72 275.552,35	13.28 6	51	388.953,72 275.552,35	52	388.957,323 275.552,713	3.621
52	388.957,323 275.552,713	53	388.968,36 275.553,28	11.05 2	53	388.968,36 275.553,28	54	388.983,4 275.554,34	15.07 7	54	388.983,4 275.554,34	55	388.984,262 275.554,39	0.863
55	388.984,262 275.554,39	56	388.993,26 275.554,91	9.013	56	388.993,26 275.554,91	57	388.997,96 275.555,21	4.71	57	388.997,96 275.555,21	58	389.004,4 275.555,603	6.452
58	389.004,4 275.555,603	59	389.004,897 275.555,633	0.498	59	389.004,897 275.555,633	60	389.013,0 275.556,53	8.152	60	389.013,0 275.556,53	61	389.017,88 275.556,97	4.9
61	389.017,88 275.556,97	62	389.026,48 275.557,99	8.66	62	389.026,48 275.557,99	63	389.026,85 275.556,07	1.955	63	389.026,85 275.556,07	64	389.033,791 275.556,801	6.979
64	389.033,791 275.556,801	65	389.038,55 275.557,3	4.785	65	389.038,55 275.557,3	66	389.044,842 275.558,108	6.344	66	389.044,842 275.558,108	67	389.046,77 275.561,38	3.798
67	389.046,77 275.561,38	68	389.050,14 275.561,97	3.421	68	389.050,14 275.561,97	69	389.067,644 275.564,664	17.71	69	389.067,644 275.564,664	70	389.068,07 275.564,73	0.431
70	389.068,07 275.564,73	71	389.086,188 275.567,754	18.36 9	71	389.086,188 275.567,754	72	389.086,552 275.567,774	0.365	72	389.086,552 275.567,774	73	389.089,3 275.567,92	2.752
73	389.089,3 275.567,92	74	389.092,34 275.568,25	3.058	74	389.092,34 275.568,25	75	389.102,13 275.569,17	9.833	75	389.102,13 275.569,17	76	389.107,543 275.569,725	5.441
76	389.107,543 275.569,725	77	389.115,294 275.570,299	7.772	77	389.115,294 275.570,299	78	389.129,574 275.572,446	14.44	78	389.129,574 275.572,446	79	389.150,253 275.574,415	20.77 3
79	389.150,253 275.574,415	80	389.156,42 275.575,18	6.214	80	389.156,42 275.575,18	81	389.167,609 275.575,88	11.21 1	81	389.167,609 275.575,88	82	389.172,61 275.576,02	5.003
82	389.172,61 275.576,02	83	389.176,72 275.576,55	4.144	83	389.176,72 275.576,55	84	389.188,75 275.577,29	12.05 3	84	389.188,75 275.577,29	85	389.193,04 275.577,67	4.307
85	389.193,04 275.577,67	86	389.203,55 275.578,45	10.53 9	86	389.203,55 275.578,45	87	389.205,32 275.585,923	7.68	87	389.205,32 275.585,923	88	389.193,01 275.585,36	12.32 3
88	389.193,01 275.585,36	89	389.190,215 275.585,137	2.804	89	389.190,215 275.585,137	90	389.185,97 275.585,05	4.246	90	389.185,97 275.585,05	91	389.176,767 275.584,836	9.205
91	389.176,767 275.584,836	92	389.153,744 275.584,713	23.02 3	92	389.153,744 275.584,713	93	389.141,154 275.584,565	12.59 1	93	389.141,154 275.584,565	94	389.123,63 275.582,88	17.60 5
94	389.123,63 275.582,88	95	389.114,67 275.582,17	8.988	95	389.114,67 275.582,17	96	389.109,895 275.581,609	4.808	96	389.109,895 275.581,609	97	389.094,877 275.580,251	15.07 9
97	389.094,877 275.580,251	1	389.073,71 275.576,01	21.58 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, Str MIHAI EMINESCU, FOST DC 4587, DC 4588;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39797	Din acte: 9.629 Masurata: 10.018	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Str MIHAI EMINESCU, FOST DC 4587, DC 4588;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167373 / 13/07/2023		
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+ ANEXA 15;Act Administrativ nr. HCL NR. 19, din 28/08/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BARCA; Act Normativ nr. REFERAT DE LEGALITATE 2960, din 26/03/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 883, din 03/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BARCA; Act Administrativ nr. HCL NR. 53+REFERAT DE LEGALITATE M46:M479725, din 08/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BARCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA BARCA , CIF:5002100, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

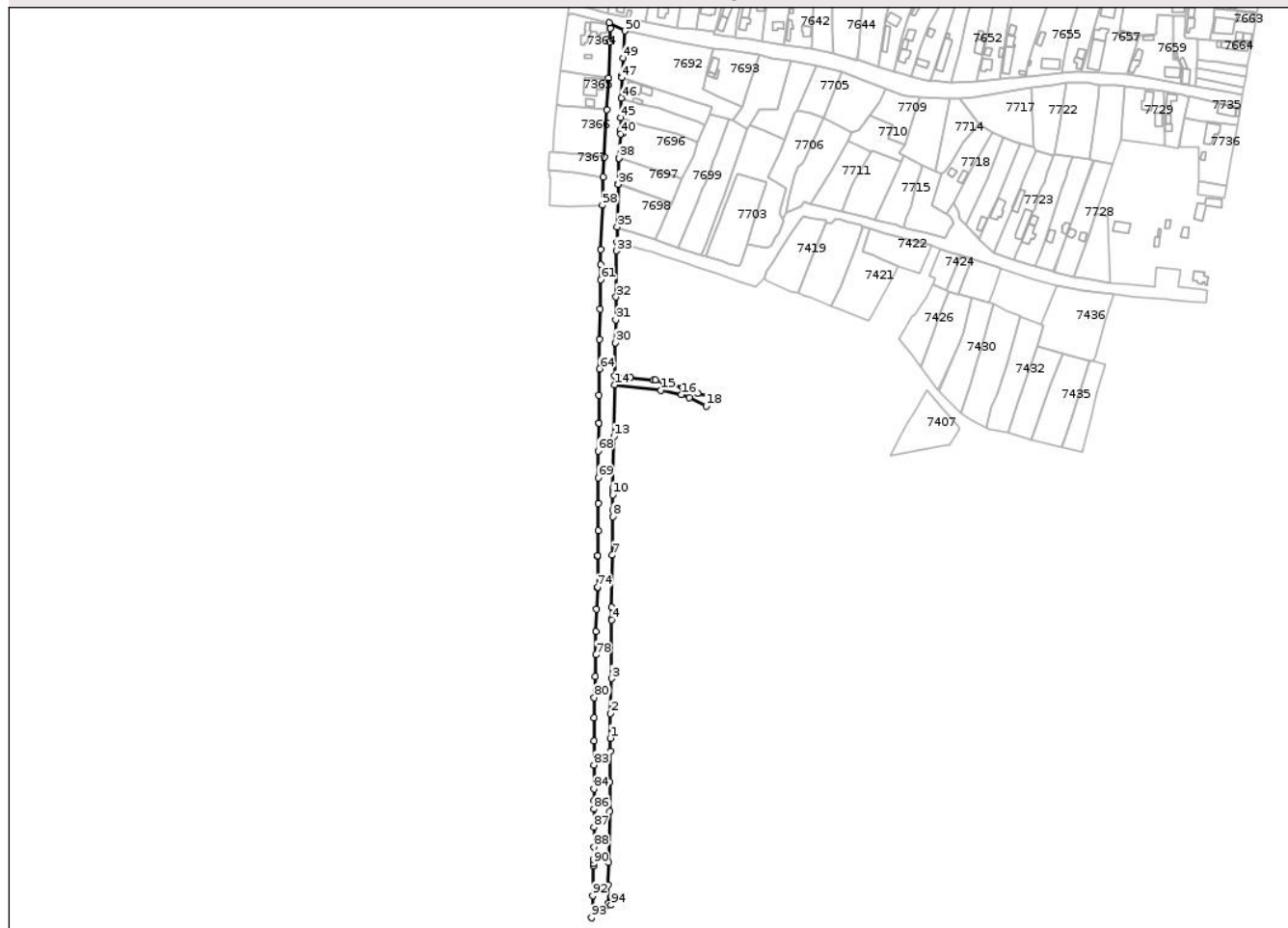
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39797	Din acte: 9.629 Masurata: 10.018	Str MIHAI EMINESCU, FOST DC 4587, DC 4588;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.018		4587;4588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	388.753,095 275.450,906	2	388.753,432 275.471,381	20.478	2	388.753,432 275.471,381	3	388.754,197 275.500,64	29.269	3	388.754,197 275.500,64	4	388.754,36 275.549,32	48.68
4	388.754,36 275.549,32	5	388.754,355 275.550,63	1.31	5	388.754,355 275.550,63	6	388.754,315 275.560,09	9.46	6	388.754,315 275.560,09	7	388.754,702 275.603,447	43.359
7	388.754,702 275.603,447	8	388.755,263 275.635,545	32.103	8	388.755,263 275.635,545	9	388.755,223 275.640,934	5.389	9	388.755,223 275.640,934	10	388.755,18 275.653,59	12.656
10	388.755,18 275.653,59	11	388.755,24 275.655,61	2.021	11	388.755,24 275.655,61	12	388.755,1 275.659,32	3.713	12	388.755,1 275.659,32	13	388.756,08 275.702,285	42.976
13	388.756,08 275.702,285	14	388.756,606 275.745,319	43.037	14	388.756,606 275.745,319	15	388.795,41 275.740,637	39.085	15	388.795,41 275.740,637	16	388.812,581 275.737,139	17.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	388.812,581 275.737,139	17	388.819,093 275.734,493	7.029	17	388.819,093 275.734,493	18	388.832,927 275.727,615	15.44 g	18	388.832,927 275.727,615	19	388.836,312 275.735,494	8.575
19	388.836,312 275.735,494	20	388.825,825 275.738,329	10.86 3	20	388.825,825 275.738,329	21	388.813,4 275.743,032	13.28 5	21	388.813,4 275.743,032	22	388.805,082 275.745,256	8.61
22	388.805,082 275.745,256	23	388.805,521 275.748,237	3.013	23	388.805,521 275.748,237	24	388.803,954 275.748,714	1.638	24	388.803,954 275.748,714	25	388.798,314 275.747,333	5.807
25	388.798,314 275.747,333	26	388.790,438 275.749,18	8.09	26	388.790,438 275.749,18	27	388.789,205 275.749,324	1.241	27	388.789,205 275.749,324	28	388.769,72 275.751,603	19.61 8
28	388.769,72 275.751,603	29	388.756,755 275.753,119	13.05 3	29	388.756,755 275.753,119	30	388.757,469 275.780,429	27.31 9	30	388.757,469 275.780,429	31	388.757,659 275.799,463	19.03 5
31	388.757,659 275.799,463	32	388.757,85 275.818,497	19.03 5	32	388.757,85 275.818,497	33	388.758,335 275.857,008	38.51 4	33	388.758,335 275.857,008	34	388.758,926 275.864,432	7.447
34	388.758,926 275.864,432	35	388.758,772 275.876,691	12.26	35	388.758,772 275.876,691	36	388.759,682 275.912,358	35.67 9	36	388.759,682 275.912,358	37	388.759,695 275.912,857	0.499
37	388.759,695 275.912,857	38	388.760,522 275.934,146	21.30 5	38	388.760,522 275.934,146	39	388.760,526 275.934,209	0.063	39	388.760,526 275.934,209	40	388.761,565 275.954,233	20.05 1
40	388.761,565 275.954,233	41	388.763,364 275.955,028	1.967	41	388.763,364 275.955,028	42	388.763,298 275.955,835	0.81	42	388.763,298 275.955,835	43	388.763,284 275.956,556	0.721
43	388.763,284 275.956,556	44	388.761,635 275.957,765	2.045	44	388.761,635 275.957,765	45	388.762,036 275.967,814	10.05 7	45	388.762,036 275.967,814	46	388.762,338 275.984,392	16.58 1
46	388.762,338 275.984,392	47	388.762,71 276.001,24	16.85 2	47	388.762,71 276.001,24	48	388.762,815 276.003,111	1.874	48	388.762,815 276.003,111	49	388.763,634 276.017,727	14.63 9
49	388.763,634 276.017,727	50	388.765,241 276.040,147	22.47 8	50	388.765,241 276.040,147	51	388.752,174 276.047,06	14.78 3	51	388.752,174 276.047,06	52	388.752,996 276.042,591	4.544
52	388.752,996 276.042,591	53	388.752,629 276.031,362	11.23 5	53	388.752,629 276.031,362	54	388.751,496 276.000,939	30.44 4	54	388.751,496 276.000,939	55	388.750,202 275.974,465	26.50 6
55	388.750,202 275.974,465	56	388.748,132 275.935,18	39.33 9	56	388.748,132 275.935,18	57	388.747,303 275.918,621	16.58	57	388.747,303 275.918,621	58	388.746,476 275.895,008	23.62 7
58	388.746,476 275.895,008	59	388.745,315 275.857,943	37.08 3	59	388.745,315 275.857,943	60	388.745,096 275.845,465	12.48	60	388.745,096 275.845,465	61	388.745,089 275.833,08	12.38 5
61	388.745,089 275.833,08	62	388.744,812 275.808,356	24.72 6	62	388.744,812 275.808,356	63	388.744,234 275.783,258	25.10 5	63	388.744,234 275.783,258	64	388.744,226 275.758,519	24.73 9
64	388.744,226 275.758,519	65	388.743,729 275.736,74	21.78 5	65	388.743,729 275.736,74	66	388.743,614 275.713,587	23.15 3	66	388.743,614 275.713,587	67	388.743,613 275.713,454	0.133
67	388.743,613 275.713,454	68	388.742,846 275.690,264	23.20 3	68	388.742,846 275.690,264	69	388.743,013 275.667,905	22.36	69	388.743,013 275.667,905	70	388.742,862 275.646,537	21.36 9
70	388.742,862 275.646,537	71	388.742,874 275.624,045	22.49 2	71	388.742,874 275.624,045	72	388.742,418 275.603,037	21.01 3	72	388.742,418 275.603,037	73	388.742,42 275.602,366	0.671
73	388.742,42 275.602,366	74	388.742,467 275.576,637	25.72 9	74	388.742,467 275.576,637	75	388.742,507 275.576,067	0.571	75	388.742,507 275.576,067	76	388.741,604 275.558,313	17.77 7
76	388.741,604 275.558,313	77	388.741,258 275.539,586	18.73	77	388.741,258 275.539,586	78	388.740,918 275.520,382	19.20 7	78	388.740,918 275.520,382	79	388.740,385 275.502,317	18.07 3
79	388.740,385 275.502,317	80	388.739,75 275.484,73	17.59 8	80	388.739,75 275.484,73	81	388.739,578 275.467,971	16.76	81	388.739,578 275.467,971	82	388.739,65 275.448,448	19.52 3
82	388.739,65 275.448,448	83	388.739,564 275.428,65	19.79 8	83	388.739,564 275.428,65	84	388.739,483 275.408,62	20.03	84	388.739,483 275.408,62	85	388.739,544 275.399,309	9.311
85	388.739,544 275.399,309	86	388.739,612 275.391,918	7.391	86	388.739,612 275.391,918	87	388.739,407 275.376,656	15.26 3	87	388.739,407 275.376,656	88	388.739,341 275.360,177	16.47 9
88	388.739,341 275.360,177	89	388.739,048 275.350,138	10.04 3	89	388.739,048 275.350,138	90	388.738,94 275.346,347	3.793	90	388.738,94 275.346,347	91	388.739,016 275.344,284	2.064
91	388.739,016 275.344,284	92	388.738,421 275.319,818	24.47 3	92	388.738,421 275.319,818	93	388.737,394 275.301,277	18.56 9	93	388.737,394 275.301,277	94	388.753,583 275.311,775	19.29 5
94	388.753,583 275.311,775	95	388.751,9 275.313,472	2.39	95	388.751,9 275.313,472	96	388.751,281 275.328,654	15.19 5	96	388.751,281 275.328,654	97	388.751,559 275.347,369	18.71 7
97	388.751,559 275.347,369	98	388.752,719 275.389,788	42.43 5	98	388.752,719 275.389,788	99	388.752,91 275.414,5	24.71 3	99	388.752,91 275.414,5	100	388.753,316 275.440,126	25.62 9
100	388.753,316 275.440,126	1	388.753,095 275.450,906	10.78 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 35, Jud. Dolj, T 38, P 1706, 1707;1708

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.330 Masurata: 1.439	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 35, Jud. Dolj, T 38, P 1706, 1707;1708	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 35, Jud. Dolj, T 38, P 1706, 1707;1708	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 35, Jud. Dolj, T 38, P 1706, 1707;1708	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 35, Jud. Dolj, T 38, P 1706, 1707;1708	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.5		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 35, Jud. Dolj, T 38, P 1706, 1707;1708	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. CM:67, din 16/03/2016 emis de BNP FLOREA GRIGORIE (CERTIF. DE DECES:15/19.04.2025;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUST FLOREA DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

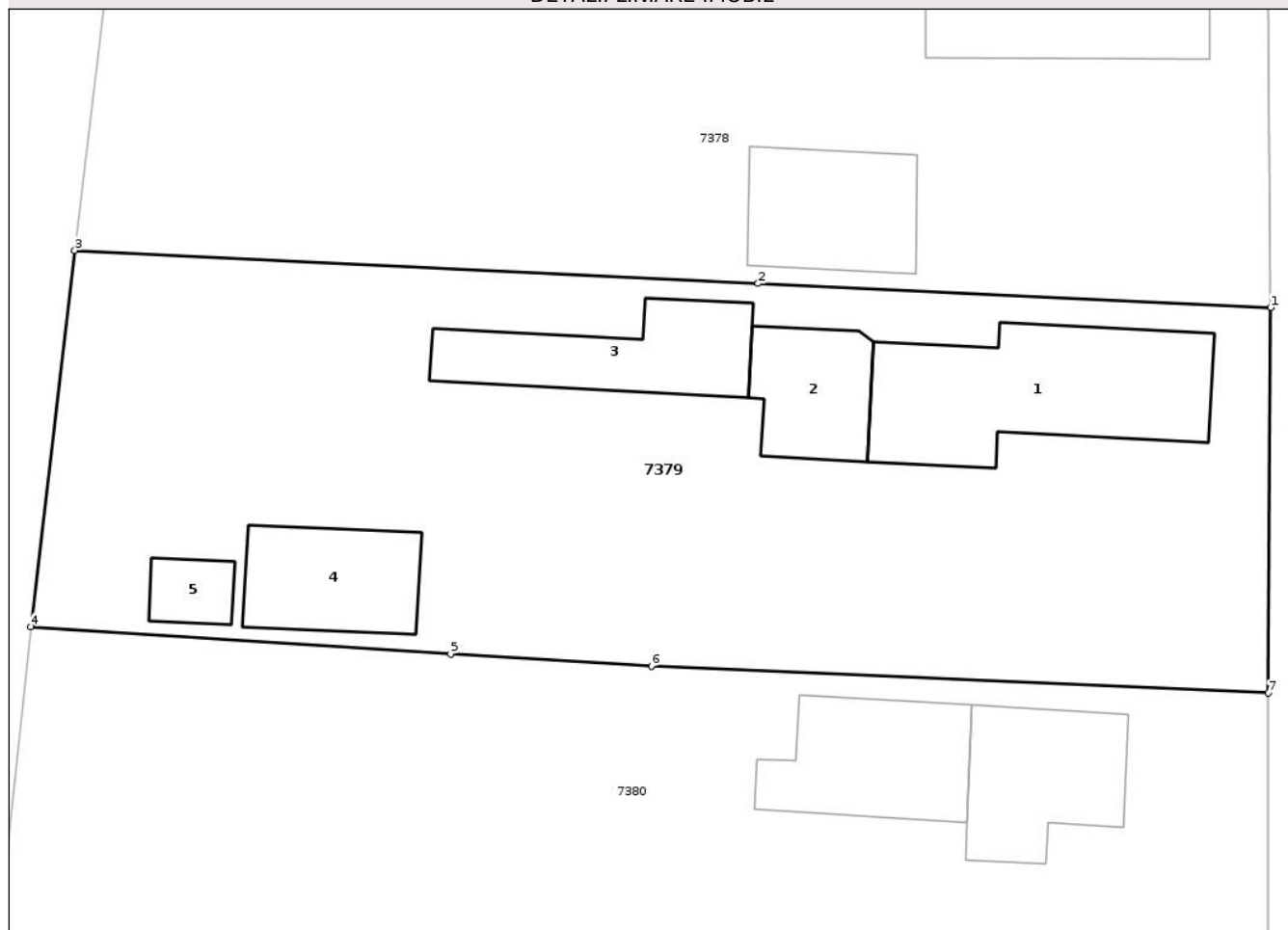
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.330 Masurata: 1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.113	38	1706	-	
2	arabil	DA	326	38	1707;1708	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.743,013 275.667,905	2	388.714,61 275.669,24	28.434
2	388.714,61 275.669,24	3	388.676,744 275.671,069	37.91
3	388.676,744 275.671,069	4	388.674,315 275.650,209	21.001
4	388.674,315 275.650,209	5	388.697,583 275.648,694	23.317
5	388.697,583 275.648,694	6	388.708,701 275.648,029	11.138
6	388.708,701 275.648,029	7	388.742,862 275.646,537	34.194
7	388.742,862 275.646,537	1	388.743,013 275.667,905	21.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Dolj, T 38, P 1709, 1710;1711

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.498 Masurata: 1.523	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Dolj, T 38, P 1709, 1710;1711	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Dolj, T 38, P 1709, 1710;1711	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Dolj, T 38, P 1709, 1710;1711	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:81, din 29/01/1999 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU OPREA	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU OPREA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

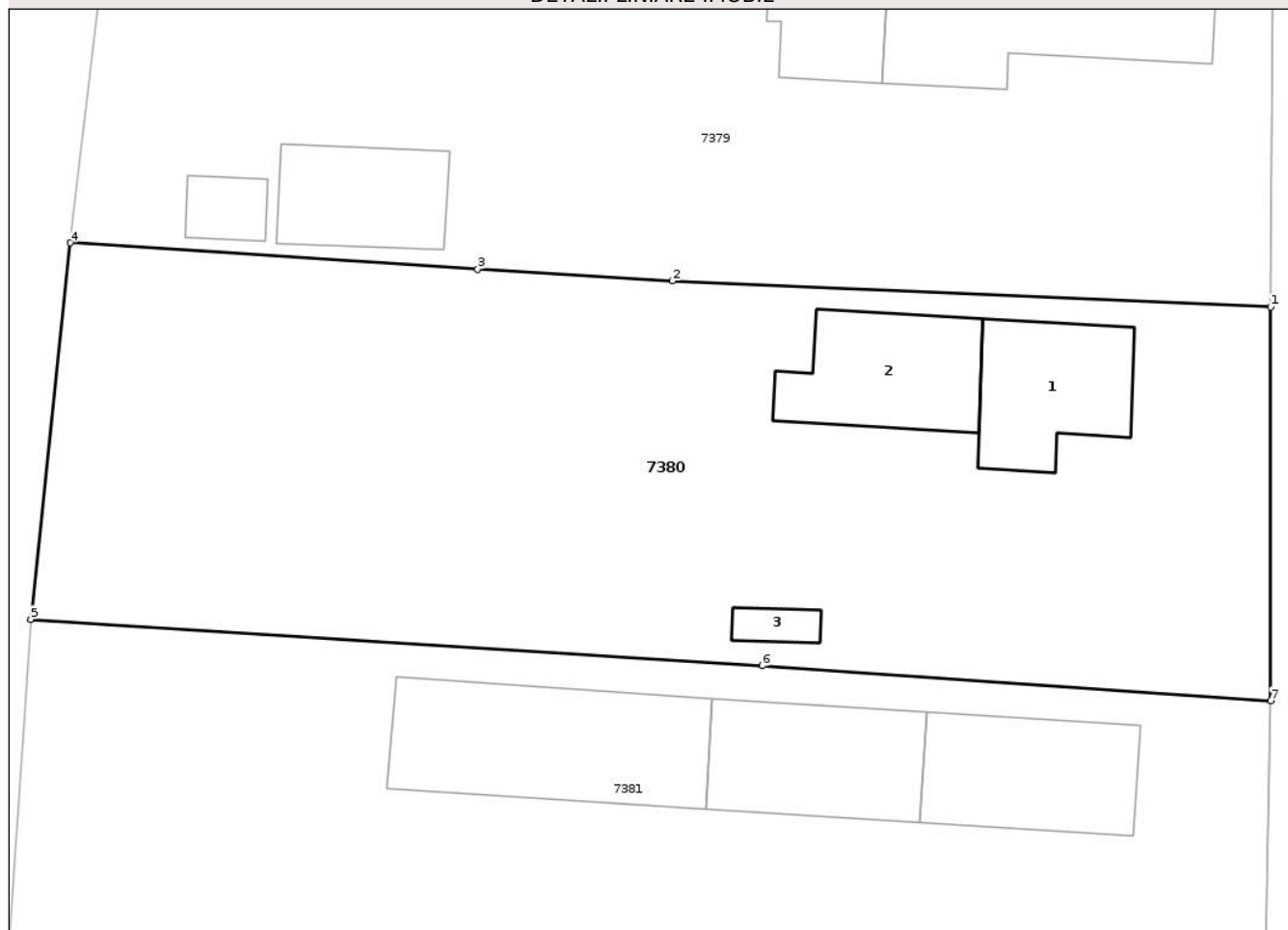
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.498 Masurata: 1.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	38	1709	-	
2	arabil	DA	753	38	1710;1711	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.742,862 275.646,537	2	388.708,701 275.648,029	34.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.708,701 275.648,029	3	388.697,583 275.648,694	11.138
3	388.697,583 275.648,694	4	388.674,315 275.650,209	23.317
4	388.674,315 275.650,209	5	388.672,054 275.628,7	21.628
5	388.672,054 275.628,7	6	388.713,823 275.626,031	41.854
6	388.713,823 275.626,031	7	388.742,874 275.624,045	29.119
7	388.742,874 275.624,045	1	388.742,862 275.646,537	22.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Dolj, T 38, P 1715, 1716;1717

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31381	Din acte: 1.872 Masurata: 1.971	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31381-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Dolj, T 38, P 1715, 1716;1717	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	31381-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Dolj, T 38, P 1715, 1716;1717	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	31381-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Dolj, T 38, P 1715, 1716;1717	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92414 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. CM:56, din 15/03/2017 emis de BNP FLOREA GRIGORIE (act administrativ nr. TDP 1281-45698 , din 20.10.1996 , emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ , act administrativ nr certificat fiscal nr. 3090 din 16.05.2017, emis de Primaria Bircă;act notarial nr APV 606 din 07.07.2016, emis de BNP FLOREA ANA-MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GOGOASA NELU	A1.1, A1.2, A1.3
20076 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:341, din 01/02/2019 emis de NP DOINA FAURAR ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGOASA NELU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GOGOASA NELU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20076 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:341, din 01/02/2019 emis de NP DOINA FAURAR ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGOASA PATRU DAN	A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform articolului 2.386 aliniatul 4 din Noul Cod Civil, pentru plata rentei în bani corespunzatoare întreținerii neexecutate , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGOASA PATRU DAN	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31381	Din acte: 1.872 Masurata: 1.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	794	38	1715	-	
2	arabil	DA	1.177	38	1716;1717	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31381-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	31381-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	31381-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.742,42 275.602,366	2	388.670,537 275.606,528	72.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.670,537 275.606,528	3	388.667,211 275.578,879	27.848
3	388.667,211 275.578,879	4	388.713,875 275.577,605	46.681
4	388.713,875 275.577,605	5	388.717,196 275.577,514	3.322
5	388.717,196 275.577,514	6	388.742,507 275.576,067	25.352
6	388.742,507 275.576,067	7	388.742,467 275.576,637	0.571
7	388.742,467 275.576,637	1	388.742,42 275.602,366	25.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 19, Jud. Dolj, T 38, P 1726, 1727;1728

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.540	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 19, Jud. Dolj, T 38, P 1726, 1727;1728	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 19, Jud. Dolj, T 38, P 1726, 1727;1728	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:374-58935, din 21/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCEANU IOANA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCEANU IOANA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	463	38	1726	-	
2	arabil	DA	1.077	38	1727;1728	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.740,385 275.502,317	2	388.714,907 275.503,9	25.527
2	388.714,907 275.503,9	3	388.704,858 275.504,57	10.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.704,858 275.504,57	4	388.692,637 275.505,344	12.245
4	388.692,637 275.505,344	5	388.660,176 275.507,592	32.539
5	388.660,176 275.507,592	6	388.658,119 275.487,509	20.188
6	388.658,119 275.487,509	7	388.705,563 275.485,541	47.485
7	388.705,563 275.485,541	8	388.715,391 275.485,246	9.832
8	388.715,391 275.485,246	9	388.739,75 275.484,73	24.364
9	388.739,75 275.484,73	1	388.740,385 275.502,317	17.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 38, Jud. Dolj, T 15, P 657, 658;659

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.572 Masurata: 2.845	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 38, Jud. Dolj, T 15, P 657, 658;659	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 38, Jud. Dolj, T 15, P 657, 658;659	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 38, Jud. Dolj, T 15, P 657, 658;659	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 38, Jud. Dolj, T 15, P 657, 658;659	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1320-1372, din 30/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURDANGIU CONSTANTINA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURDANGIU CONSTANTINA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.572	
	Masurata: 2.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	15	657	-	
2	arabil	DA	2.094	15	658;659	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.885,969 276.110,266	2	388.882,727 276.168,798	58.622
2	388.882,727 276.168,798	3	388.865,957 276.165,457	17.1
3	388.865,957 276.165,457	4	388.864,636 276.146,88	18.624
4	388.864,636 276.146,88	5	388.863,855 276.092,147	54.739
5	388.863,855 276.092,147	6	388.863,188 276.079,262	12.902
6	388.863,188 276.079,262	7	388.861,842 276.066,549	12.784
7	388.861,842 276.066,549	8	388.861,519 276.063,829	2.739
8	388.861,519 276.063,829	9	388.860,231 276.055,84	8.092
9	388.860,231 276.055,84	10	388.858,35 276.046,922	9.114
10	388.858,35 276.046,922	11	388.857,777 276.043,162	3.803
11	388.857,777 276.043,162	12	388.856,952 276.035,004	8.2
12	388.856,952 276.035,004	13	388.869,174 276.033,061	12.375
13	388.869,174 276.033,061	14	388.879,818 276.031,36	10.779
14	388.879,818 276.031,36	15	388.882,363 276.055,667	24.44
15	388.882,363 276.055,667	16	388.886,206 276.085,65	30.228
16	388.886,206 276.085,65	1	388.885,969 276.110,266	24.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 34, Jud. Dolj, T 15, P 664, 665;666

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.308 Masurata: 2.611	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 34, Jud. Dolj, T 15, P 664, 665;666	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 34, Jud. Dolj, T 15, P 664, 665;666	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 34, Jud. Dolj, T 15, P 664, 665;666	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 34, Jud. Dolj, T 15, P 664, 665;666	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:261-47892, din 12/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:DC595993/13.04.2016;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZILU ION DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZILU MIHAI	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZILU ION DEFUNCT:Da 2) MAZILU MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.308 Masurata: 2.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	969	15	664	-	
2	arabil	DA	1.642	15	665;666	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.919,04 276.176,034	2	388.903,128 276.172,863	16.225
2	388.903,128 276.172,863	3	388.906,127 276.110,555	62.38
3	388.906,127 276.110,555	4	388.906,098 276.084,944	25.611
4	388.906,098 276.084,944	5	388.903,703 276.065,177	19.912
5	388.903,703 276.065,177	6	388.900,411 276.049,144	16.367
6	388.900,411 276.049,144	7	388.897,7 276.028,562	20.76
7	388.897,7 276.028,562	8	388.920,61 276.025,127	23.166
8	388.920,61 276.025,127	9	388.921,956 276.053,281	28.186
9	388.921,956 276.053,281	10	388.922,816 276.073,301	20.038
10	388.922,816 276.073,301	11	388.922,979 276.087,81	14.51
11	388.922,979 276.087,81	1	388.919,04 276.176,034	88.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 28, Jud. Dolj, T 15, P 670, 672, 671;673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39519	Din acte: 3.786 Masurata: 3.835	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39519-C1	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 28, Jud. Dolj, T 15, P 670, 672, 671;673	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; r. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA DE LOCUIT P+Beci, Supr. Desf.=99mp, Edificata in anul 1950;
A1.2	39519-C2	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 28, Jud. Dolj, T 15, P 670, 672, 671;673	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa P, Supr. Desf.= 60mp, Edificata in anul 1950;
A1.3	39519-C3	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 28, Jud. Dolj, T 15, P 670, 672, 671;673	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa P, Supr. Desf.= 60mp, Edificata in anul 1950;
A1.4	39519-C4	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 28, Jud. Dolj, T 15, P 670, 672, 671;673	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa P, Supr. Desf.= 47mp, Edificata in anul 1950;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96178 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. CVC:352, din 09/04/2025 emis de NP OLTEANU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARIANA, LIPSA CNP 2) PETCU AMBLES, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

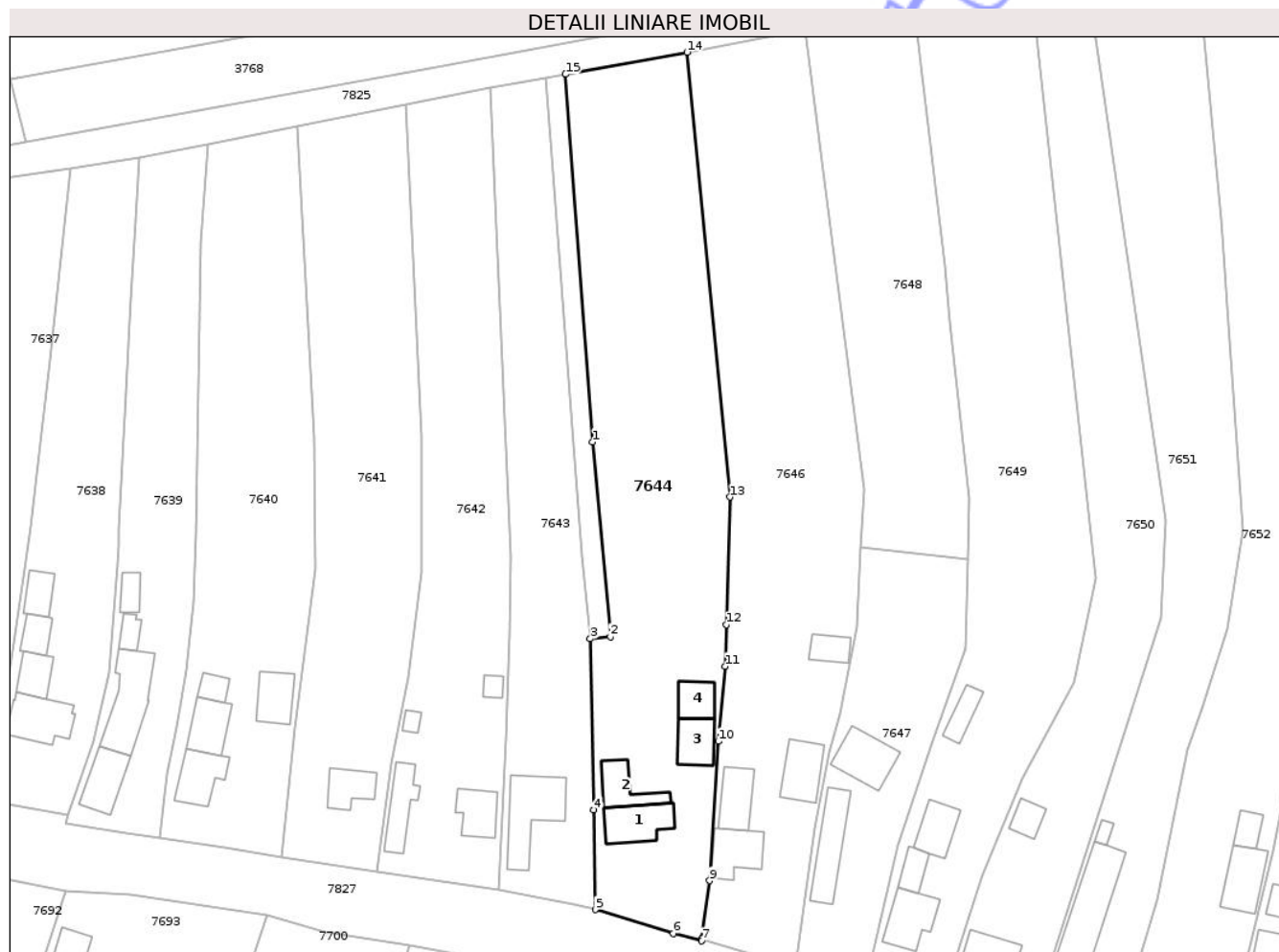
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39519	Din acte: 3.786 Masurata: 3.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.282	15	670	-	
2	vie	DA	1.220	15	672	-	
3	arabil	DA	1.333	15	671;673	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39519-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; r. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA DE LOCUIT P+Beci, Supr. Desf.=99mp, Edificata in anul 1950;
A1.2	39519-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa P, Supr. Desf.=60mp, Edificata in anul 1950;
A1.3	39519-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa P, Supr. Desf.=60mp, Edificata in anul 1950;
A1.4	39519-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa P, Supr. Desf.=47mp, Edificata in anul 1950;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.938,365 276.109,467	2	388.941,724 276.072,841	36.78
2	388.941,724 276.072,841	3	388.937,913 276.072,447	3.831
3	388.937,913 276.072,447	4	388.938,618 276.040,248	32.207
4	388.938,618 276.040,248	5	388.938,879 276.021,469	18.781
5	388.938,879 276.021,469	6	388.953,534 276.017,022	15.315
6	388.953,534 276.017,022	7	388.958,854 276.015,598	5.507
7	388.958,854 276.015,598	8	388.958,895 276.015,905	0.31
8	388.958,895 276.015,905	9	388.960,355 276.026,924	11.115
9	388.960,355 276.026,924	10	388.962,033 276.053,133	26.263
10	388.962,033 276.053,133	11	388.963,325 276.067,254	14.18
11	388.963,325 276.067,254	12	388.963,567 276.075,098	7.848
12	388.963,567 276.075,098	13	388.964,15 276.099,101	24.01
13	388.964,15 276.099,101	14	388.956,094 276.182,789	84.075
14	388.956,094 276.182,789	15	388.933,281 276.178,629	23.189
15	388.933,281 276.178,629	1	388.938,365 276.109,467	69.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 26, Jud. Dolj, T 15, P 674, 675;676;677

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.935	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 26, Jud. Dolj, T 15, P 674, 675;676;677	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 26, Jud. Dolj, T 15, P 674, 675;676;677	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 26, Jud. Dolj, T 15, P 674, 675;676;677	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 26, Jud. Dolj, T 15, P 674, 675;676;677	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:1348-1372, din 31/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) GOGOASA MARIA, LIPSA CNP 2) GOGOASA MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) GOGOASA MARIA, LIPSA CNP 2) GOGOASA MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

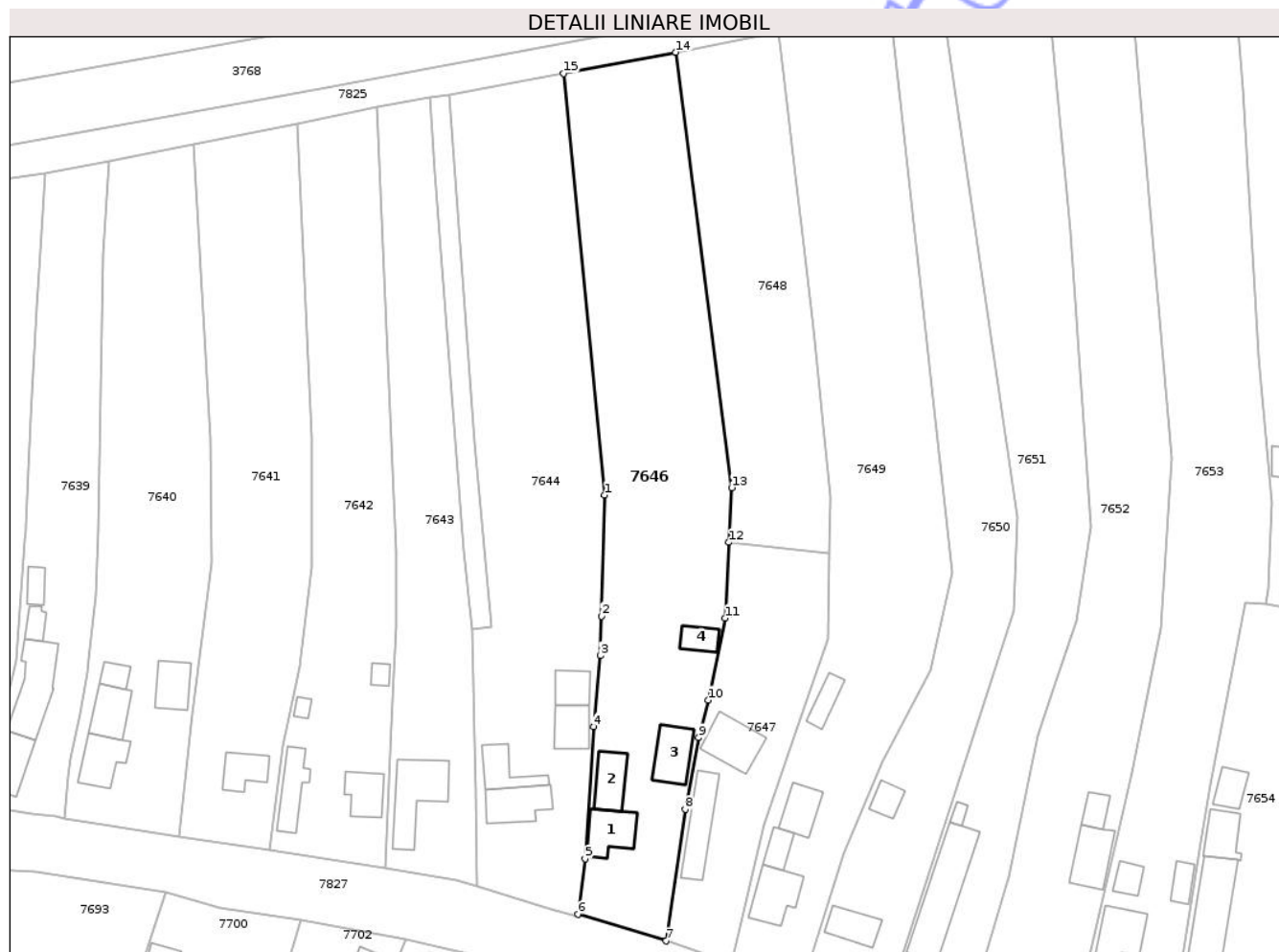
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.268	15	674	-	
2	arabil	DA	2.667	15	675;676;677	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.964,15 276.099,101	2	388.963,567 276.075,098	24.01
2	388.963,567 276.075,098	3	388.963,325 276.067,254	7.848
3	388.963,325 276.067,254	4	388.962,033 276.053,133	14.18
4	388.962,033 276.053,133	5	388.960,355 276.026,924	26.263
5	388.960,355 276.026,924	6	388.958,895 276.015,905	11.115
6	388.958,895 276.015,905	7	388.976,434 276.010,636	18.313
7	388.976,434 276.010,636	8	388.980,221 276.036,742	26.379
8	388.980,221 276.036,742	9	388.982,927 276.050,971	14.484
9	388.982,927 276.050,971	10	388.984,79 276.058,412	7.671
10	388.984,79 276.058,412	11	388.988,101 276.074,681	16.603
11	388.988,101 276.074,681	12	388.988,869 276.089,748	15.087
12	388.988,869 276.089,748	13	388.989,421 276.100,565	10.831
13	388.989,421 276.100,565	14	388.978,313 276.186,989	87.135
14	388.978,313 276.186,989	15	388.956,094 276.182,789	22.612
15	388.956,094 276.182,789	1	388.964,15 276.099,101	84.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 15, P 678;679;680;681, 679

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39547	Din acte: 1.693 Masurata: 2.040	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10013 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 88, din 19/01/2024 emis de NP Florea ANA -MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1693/2040, cota initiala 1693/2040 1) LUCAN LARISA-ANDREEA, LIPSA CNP	A1
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT POSESIE:410, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B2	Se noteaza posesia asupra cotei de 347/2040 in favoarea 1) LUCAN LARISA-ANDREEA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39547	Din acte: 1.693 Masurata: 2.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	826	15	678;679;680;681	-	
2	arabil	DA	1.214	15	679	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.008,881 276.087,446	2	389.009,088 276.098,893	11.449
2	389.009,088 276.098,893	3	389.005,625 276.132,061	33.348
3	389.005,625 276.132,061	4	389.004,539 276.142,461	10.457
4	389.004,539 276.142,461	5	388.998,833 276.190,867	48.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.998,833 276.190,867	6	388.978,313 276.186,989	20.883
6	388.978,313 276.186,989	7	388.989,421 276.100,565	87.135
7	388.989,421 276.100,565	8	388.988,869 276.089,748	10.831
8	388.988,869 276.089,748	1	389.008,881 276.087,446	20.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 20, Jud. Dolj, T 15, P 686, 687;688;689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.710 Masurata: 2.734	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 20, Jud. Dolj, T 15, P 686, 687;688;689	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 20, Jud. Dolj, T 15, P 686, 687;688;689	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:263-47892, din 12/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU FLOREA, LIPSA CNP 2) URZICEANU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU FLOREA, LIPSA CNP 2) URZICEANU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.710 Masurata: 2.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.051	15	686	-	
2	arabil	DA	1.683	15	687;688;689	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.031,264 276.197,0	2	389.030,701 276.196,89	0.574
2	389.030,701 276.196,89	3	389.021,0 276.195,056	9.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.021,0 276.195,056	4	389.033,088 276.083,798	111.913
4	389.033,088 276.083,798	5	389.028,934 276.064,254	19.981
5	389.028,934 276.064,254	6	389.019,227 276.046,186	20.51
6	389.019,227 276.046,186	7	389.011,614 276.027,902	19.806
7	389.011,614 276.027,902	8	389.003,612 276.002,542	26.593
8	389.003,612 276.002,542	9	389.015,61 275.999,278	12.434
9	389.015,61 275.999,278	10	389.020,346 275.998,431	4.811
10	389.020,346 275.998,431	11	389.020,498 275.999,094	0.68
11	389.020,498 275.999,094	12	389.034,979 276.044,346	47.513
12	389.034,979 276.044,346	13	389.045,318 276.076,177	33.468
13	389.045,318 276.076,177	14	389.046,204 276.094,675	18.519
14	389.046,204 276.094,675	1	389.031,264 276.197,0	103.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 18, Jud. Dolj, T 15, P 690/1, 691, 692, 693

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.851 Masurata: 3.292	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 18, Jud. Dolj, T 15, P 690/1, 691, 692, 693	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 18, Jud. Dolj, T 15, P 690/1, 691, 692, 693	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:378-58935, din 21/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2851/3292, cota initiala 2851/3292 1) URZICEANU AFRENDIE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU AFRENDIE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. CERTIFICAT POSESIE:411, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 441/3292 in favoarea 1) URZICEANU AFRENDIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.851 Masurata: 3.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	954	15	690/1	-	
2	arabil	DA	1.118	15	691	-	
3	vie	DA	253	15	692	-	
4	arabil	DA	967	15	693	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.056,637 276.151,486	2	389.051,978 276.201,032	49.765
2	389.051,978 276.201,032	3	389.031,264 276.197,0	21.103
3	389.031,264 276.197,0	4	389.046,204 276.094,675	103.41
4	389.046,204 276.094,675	5	389.045,318 276.076,177	18.519
5	389.045,318 276.076,177	6	389.034,979 276.044,346	33.468
6	389.034,979 276.044,346	7	389.020,498 275.999,094	47.513
7	389.020,498 275.999,094	8	389.037,703 275.997,374	17.291
8	389.037,703 275.997,374	9	389.039,239 276.005,633	8.401
9	389.039,239 276.005,633	10	389.044,538 276.023,332	18.475
10	389.044,538 276.023,332	11	389.050,213 276.051,479	28.713
11	389.050,213 276.051,479	12	389.052,873 276.059,226	8.191
12	389.052,873 276.059,226	13	389.057,746 276.074,229	15.775
13	389.057,746 276.074,229	14	389.060,646 276.092,737	18.734
14	389.060,646 276.092,737	1	389.056,637 276.151,486	58.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 16, Jud. Dolj, T 15, P 694, 695;696;697

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.495 Masurata: 3.617	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 16, Jud. Dolj, T 15, P 694, 695;696;697	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 16, Jud. Dolj, T 15, P 694, 695;696;697	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1440-58886, din 25/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU SOFIA, LIPSA CNP 2) VLADOI STEFANA, LIPSA CNP 3) GURGUI ANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU SOFIA, LIPSA CNP 2) VLADOI STEFANA, LIPSA CNP 3) GURGUI ANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

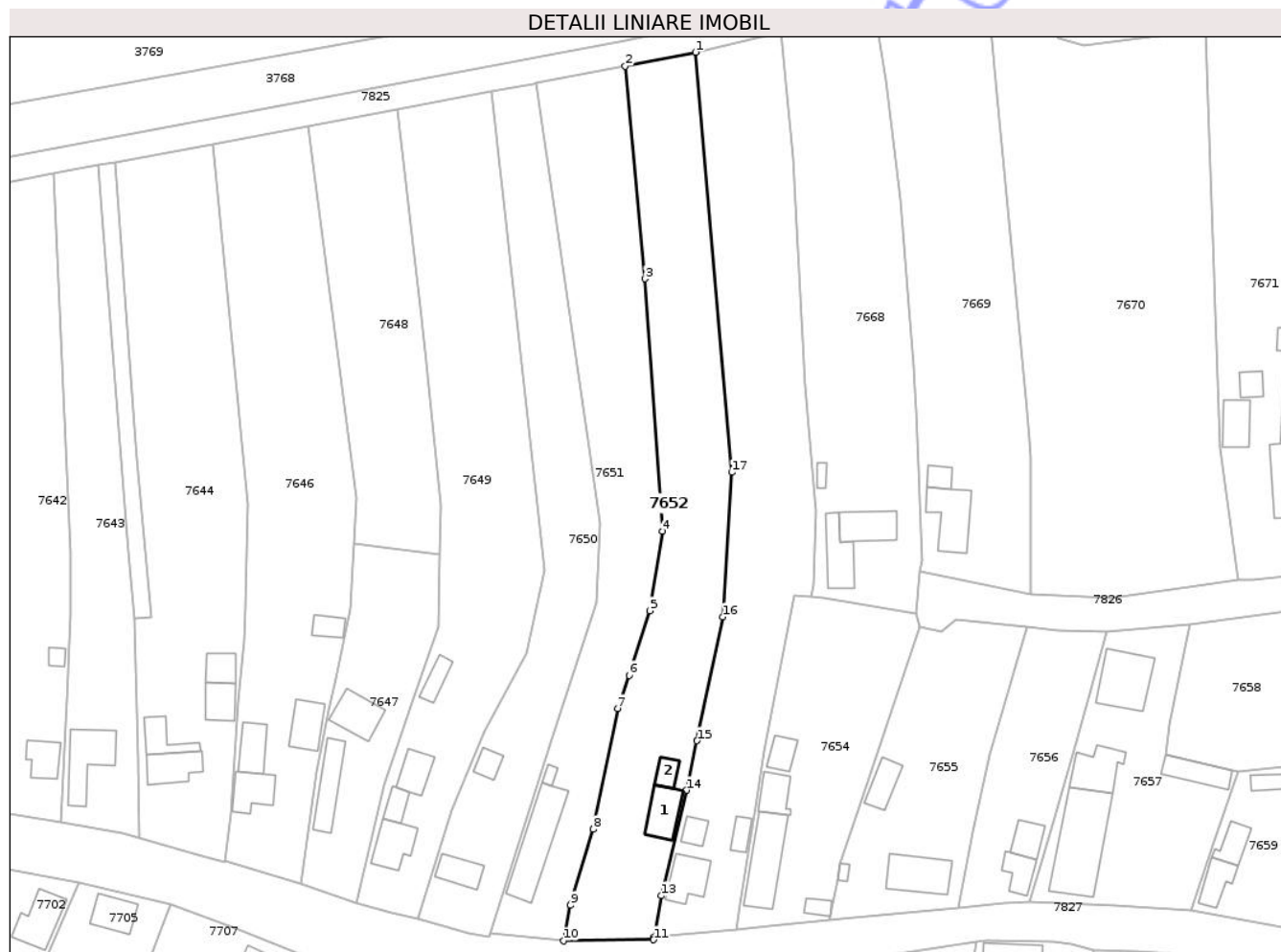
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.495 Masurata: 3.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.009	15	694	-	
2	arabil	DA	2.608	15	695;696;697	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.068,365 276.204,223	2	389.051,978 276.201,032	16.695
2	389.051,978 276.201,032	3	389.056,637 276.151,486	49.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.056,637 276.151,486	4	389.060,646 276.092,737	58.886
4	389.060,646 276.092,737	5	389.057,746 276.074,229	18.734
5	389.057,746 276.074,229	6	389.052,873 276.059,226	15.775
6	389.052,873 276.059,226	7	389.050,213 276.051,479	8.191
7	389.050,213 276.051,479	8	389.044,538 276.023,332	28.713
8	389.044,538 276.023,332	9	389.039,239 276.005,633	18.475
9	389.039,239 276.005,633	10	389.037,703 275.997,374	8.401
10	389.037,703 275.997,374	11	389.058,569 275.997,632	20.868
11	389.058,569 275.997,632	12	389.058,69 275.998,231	0.611
12	389.058,69 275.998,231	13	389.060,405 276.007,885	9.805
13	389.060,405 276.007,885	14	389.066,256 276.032,462	25.264
14	389.066,256 276.032,462	15	389.068,721 276.043,947	11.747
15	389.068,721 276.043,947	16	389.074,647 276.072,783	29.439
16	389.074,647 276.072,783	17	389.076,725 276.106,434	33.715
17	389.076,725 276.106,434	1	389.068,365 276.204,223	98.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16
Nr. cadastral vechi:25

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 10, Jud. Dolj, T 15, P 704;705

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36435	Din acte: 1.942 Masurata: 1.820	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 10, Jud. Dolj, T 15, P 704;705	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa de locuit, cu 3 camere si 2 holuri, din pamant batut, acoperita cu tabla, Sc 116, 38 mp, Su 70, 84 mp, sub camera 1 are un beci construit din pamant batut;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 10, Jud. Dolj, T 15, P 704;705	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa gospodareasca , 2 incaperi, construita din pamant batut, cu patul si magazie din material lemnos deasupra, acoperite cu tigla;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 10, Jud. Dolj, T 15, P 704;705	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156 / 28/09/2000		
Act Notarial nr. CVC:835, din 28/09/2000 emis de NP FLOREA GRIGORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA MIRELA, LIPSA CNP 2) BABOLEA SINEL, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA MIRELA, LIPSA CNP 2) BABOLEA SINEL, LIPSA CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

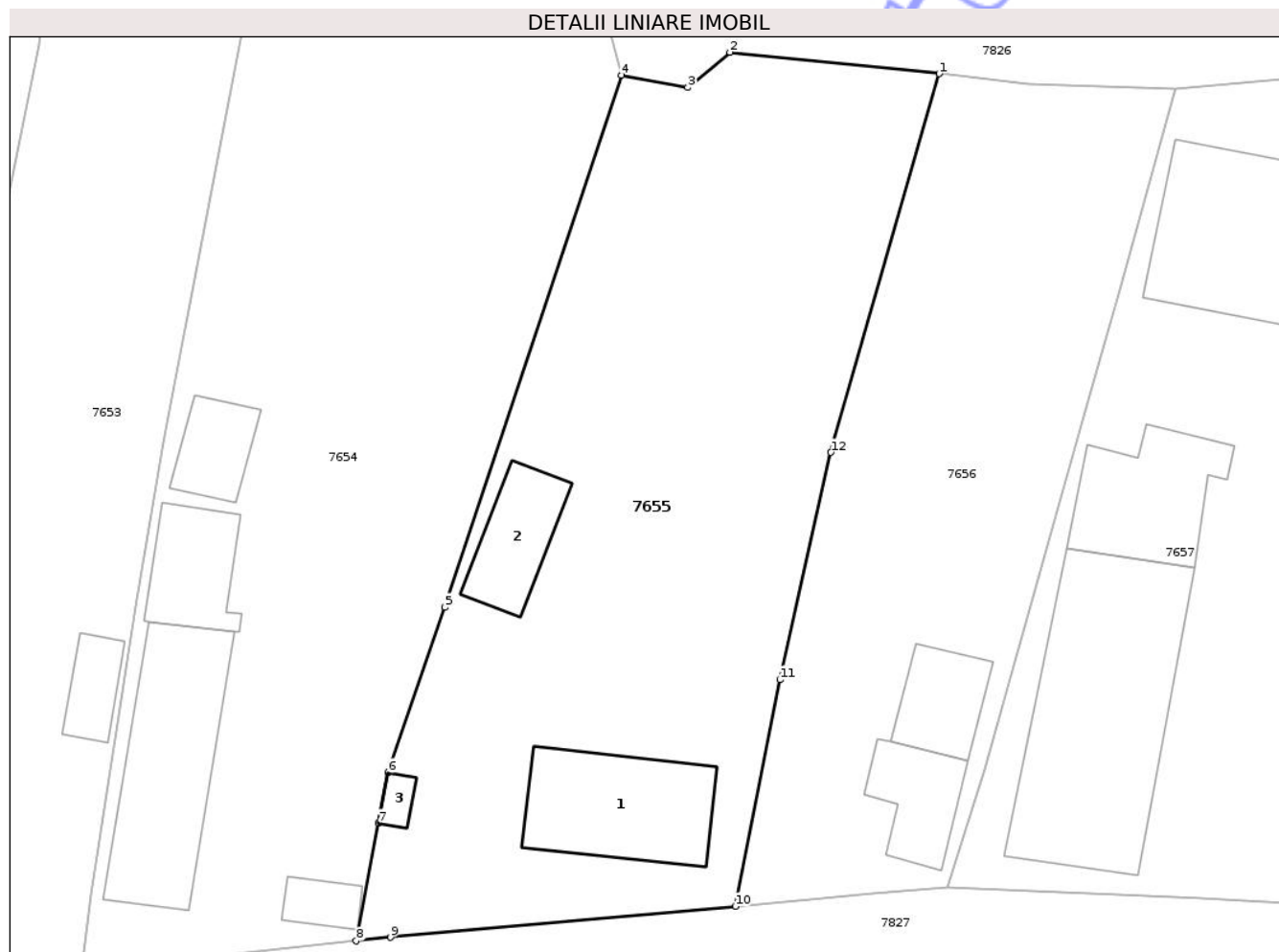
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36435	Din acte: 1.942 Masurata: 1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.820	15	704;705	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa de locuit, cu 3 camere si 2 holuri, din pamant batut, acoperita cu tabla, Sc 116, 38 mp, Su 70, 84 mp, sub camera 1 are un beci construit din pamant batut;
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa gospodareasca , 2 incaperi, construita din pamant batut, cu patul si magazie din material lemnos deasupra, acoperite cu tigla;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.145,351 276.070,483	2	389.128,909 276.072,166	16.528
2	389.128,909 276.072,166	3	389.125,605 276.069,408	4.304
3	389.125,605 276.069,408	4	389.120,405 276.070,364	5.287
4	389.120,405 276.070,364	5	389.106,519 276.028,527	44.081
5	389.106,519 276.028,527	6	389.102,046 276.015,532	13.743
6	389.102,046 276.015,532	7	389.101,296 276.011,549	4.053
7	389.101,296 276.011,549	8	389.099,552 276.002,288	9.424
8	389.099,552 276.002,288	9	389.102,233 276.002,558	2.695
9	389.102,233 276.002,558	10	389.129,351 276.004,992	27.227
10	389.129,351 276.004,992	11	389.132,851 276.022,821	18.169
11	389.132,851 276.022,821	12	389.136,854 276.040,696	18.318
12	389.136,854 276.040,696	1	389.145,351 276.070,483	30.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:245
Nr. cadastral vechi:299

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 38, P 1731, 1732

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30747	Din acte: 1.494 Masurata: 1.592	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30747-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 38, P 1731, 1732	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1 - LOCUINTA
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 38, P 1731, 1732	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59230 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. CVC:540, din 09/03/2018 emis de BNP Stefanescu Floriana ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE FLOREA 2) ILIE MARINA-MITA	A1, A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE FLOREA 2) ILIE MARINA-MITA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

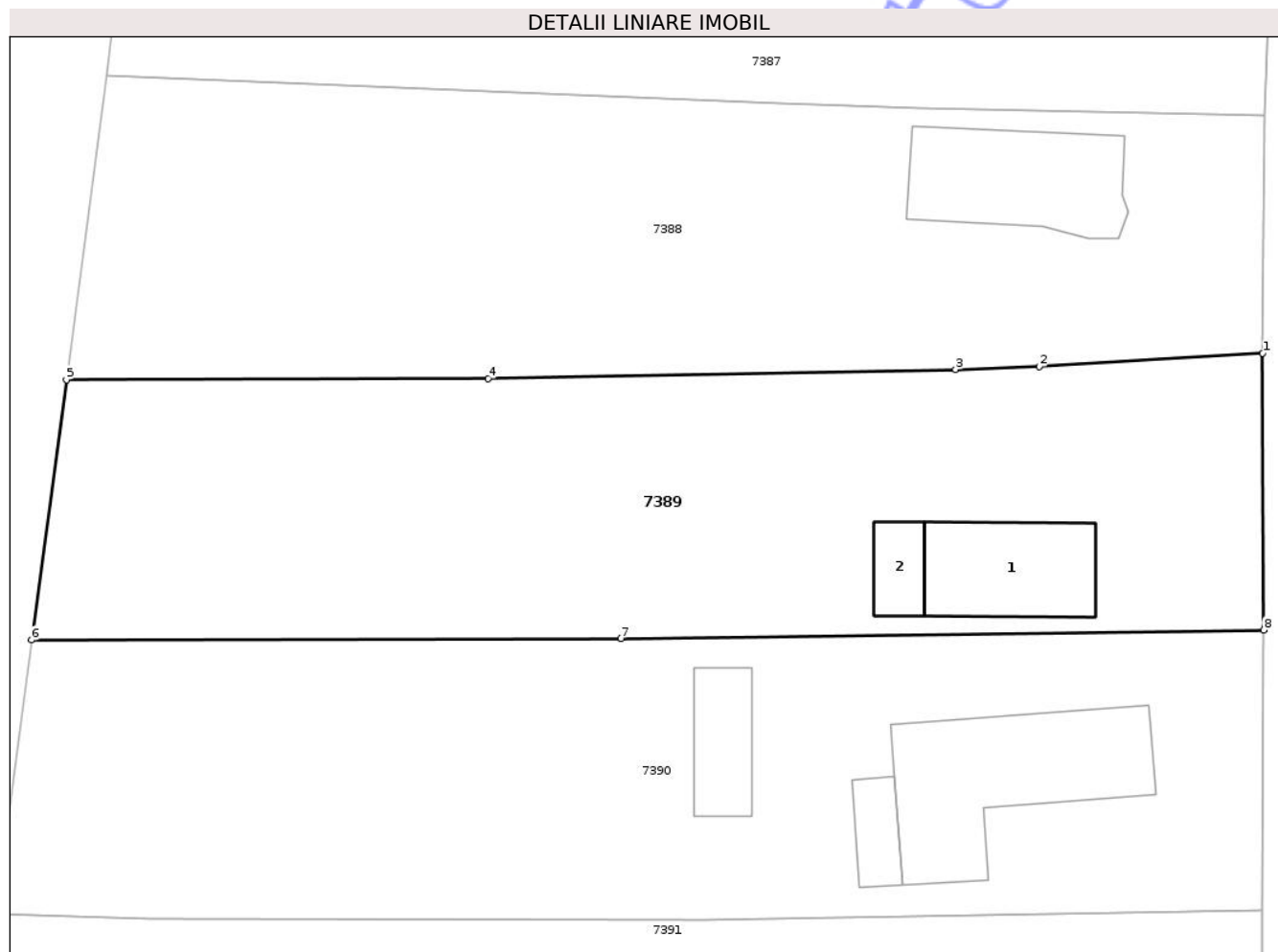
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30747	Din acte: 1.494 Masurata: 1.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	38	1731	-	
2	arabil	DA	982	38	1732	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30747-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1 - LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.739,578 275.467,971	2	388.723,824 275.467,018	15.783
2	388.723,824 275.467,018	3	388.717,93 275.466,822	5.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.717,93 275.466,822	4	388.684,997 275.466,19	32.939
4	388.684,997 275.466,19	5	388.655,258 275.466,094	29.739
5	388.655,258 275.466,094	6	388.652,807 275.447,744	18.513
6	388.652,807 275.447,744	7	388.694,35 275.447,849	41.543
7	388.694,35 275.447,849	8	388.739,65 275.448,448	45.304
8	388.739,65 275.448,448	1	388.739,578 275.467,971	19.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 38, P 1733, 1734;1735;1736

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30288	Din acte: 2.233 Masurata: 1.750	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30288-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 38, P 1733, 1734;1735;1736	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; DIN1962,DINCHIRPICI FARA CERTIFICAT ENERGETIC,3CAMERE+HOL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
214190 / 03/09/2021			
Act Notarial nr. CVC:2069, din 03/09/2021 emis de BNP BALACI EUGEN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC ECATERINA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
203658 / 22/08/2024			
Act Notarial nr. SOMATIE:2, din 21/08/2024 emis de BEJ Ilie Maria-Magdalena (in dosar nr 2808/2024 , hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 6749/2024 din 13.06.2024, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 16661/215/2024);			
C1	Se noteaza începerea urmarii silite asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 12409.67 lei 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:99999999999999, LIPSA CUI		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30288	Din acte: 2.233 Masurata: 1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	38	1733	-	
2	arabil	DA	1.294	38	1734;1735; 1736	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30288-C2	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; DIN1962, DINCHIRPICI FARA CERTIFICAT ENERGETIC, 3CAMERE+HOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.739,564 275.428,65	2	388.699,983 275.427,989	39.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.699,983 275.427,989	3	388.661,159 275.428,067	38.824
3	388.661,159 275.428,067	4	388.650,261 275.428,404	10.903
4	388.650,261 275.428,404	5	388.648,178 275.408,928	19.587
5	388.648,178 275.408,928	6	388.672,166 275.408,611	23.99
6	388.672,166 275.408,611	7	388.695,44 275.408,802	23.275
7	388.695,44 275.408,802	8	388.701,448 275.408,79	6.008
8	388.701,448 275.408,79	9	388.726,856 275.409,074	25.41
9	388.726,856 275.409,074	10	388.739,483 275.408,62	12.635
10	388.739,483 275.408,62	1	388.739,564 275.428,65	20.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Dolj, T 38, P 1740, 1741;1742

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.219 Masurata: 1.304	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Dolj, T 38, P 1740, 1741;1742	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:116-48400, din 31/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZDRINCA STAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZDRINCA STAN, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.219 Masurata: 1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	374	38	1740	-	
2	arabil	DA	930	38	1741;1742	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.739,612 275.391,918	2	388.725,427 275.391,852	14.185
2	388.725,427 275.391,852	3	388.714,085 275.391,888	11.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.714,085 275.391,888	4	388.702,087 275.392,26	12.004
4	388.702,087 275.392,26	5	388.665,044 275.393,824	37.076
5	388.665,044 275.393,824	6	388.644,936 275.395,049	20.145
6	388.644,936 275.395,049	7	388.639,348 275.382,475	13.76
7	388.639,348 275.382,475	8	388.643,428 275.382,25	4.086
8	388.643,428 275.382,25	9	388.702,045 275.379,012	58.706
9	388.702,045 275.379,012	10	388.720,839 275.377,823	18.832
10	388.720,839 275.377,823	11	388.739,407 275.376,656	18.605
11	388.739,407 275.376,656	1	388.739,612 275.391,918	15.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Dolj, T 38, P 1743, 1744;1745

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32058	Din acte: 1.520 Masurata: 1.542	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32058-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Dolj, T 38, P 1743, 1744;1745	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1 - Locuinta, parter, construita in anul 1963
A1.2	32058-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Dolj, T 38, P 1743, 1744;1745	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2 - anexa, parter, construita in anul 1938
A1.3	32058-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Dolj, T 38, P 1743, 1744;1745	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3 - Patul si magazie, construite in anul 1938

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
200807 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. CVC:1655, din 16/09/2019 emis de NP Florea ANA -MARIA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE STEFAN 2) MORMOE ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32058	Din acte: 1.520 Masurata: 1.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	609	38	1743	-	
2	arabil	DA	933	38	1744;1745	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32058-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1 - Locuinta, parter, construita in anul 1963
A1.2	32058-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2 - anexa, parter, construita in anul 1938
A1.3	32058-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3 - Patul si magazie, construite in anul 1938

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.739,407 275.376,656	2	388.720,839 275.377,823	18.605
2	388.720,839 275.377,823	3	388.702,045 275.379,012	18.832
3	388.702,045 275.379,012	4	388.643,428 275.382,25	58.706
4	388.643,428 275.382,25	5	388.639,348 275.382,475	4.086
5	388.639,348 275.382,475	6	388.631,217 275.369,963	14.922
6	388.631,217 275.369,963	7	388.642,655 275.369,222	11.462
7	388.642,655 275.369,222	8	388.655,604 275.367,969	13.009
8	388.655,604 275.367,969	9	388.691,932 275.364,452	36.498
9	388.691,932 275.364,452	10	388.711,362 275.362,7	19.509
10	388.711,362 275.362,7	11	388.739,341 275.360,177	28.093
11	388.739,341 275.360,177	1	388.739,407 275.376,656	16.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 5, Jud. Dolj, T 38, P 1746, 1747

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.445 Masurata: 1.612	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 5, Jud. Dolj, T 38, P 1746, 1747	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 5, Jud. Dolj, T 38, P 1746, 1747	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 5, Jud. Dolj, T 38, P 1746, 1747	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 5, Jud. Dolj, T 38, P 1746, 1747	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 5, Jud. Dolj, T 38, P 1746, 1747	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:549-47930, din 08/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRI STEFAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRI STEFAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.445 Masurata: 1.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	736	38	1746	-	
2	arabil	DA	876	38	1747	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.739,341 275.360,177	2	388.711,362 275.362,7	28.093
2	388.711,362 275.362,7	3	388.691,932 275.364,452	19.509
3	388.691,932 275.364,452	4	388.655,604 275.367,969	36.498
4	388.655,604 275.367,969	5	388.642,655 275.369,222	13.009
5	388.642,655 275.369,222	6	388.631,217 275.369,963	11.462
6	388.631,217 275.369,963	7	388.629,207 275.356,728	13.387
7	388.629,207 275.356,728	8	388.641,278 275.355,31	12.154
8	388.641,278 275.355,31	9	388.673,844 275.351,613	32.775
9	388.673,844 275.351,613	10	388.702,183 275.348,384	28.522
10	388.702,183 275.348,384	11	388.739,016 275.344,284	37.06
11	388.739,016 275.344,284	12	388.738,94 275.346,347	2.064
12	388.738,94 275.346,347	13	388.739,048 275.350,138	3.793
13	388.739,048 275.350,138	1	388.739,341 275.360,177	10.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59
Nr. cadastral vechi:109

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Dolj, T 38, P 1750;1751

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30530	Din acte: 1.646 Masurata: 1.574	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30530-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Dolj, T 38, P 1750;1751	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	30530-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Dolj, T 38, P 1750;1751	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C 2 patul
A1.3	30530-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Dolj, T 38, P 1750;1751	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C 3 sopron
A1.4	30530-C4	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Dolj, T 38, P 1750;1751	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C4 grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72112 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 664, din 18/03/2020 emis de BNP Papa Andreea Diana ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANACHE ADINA-STEFANIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
143678 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2400, din 20/11/2014 emis de BNP Papa Andreea Diana ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIPOI MARIN 2) PIPOI MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIPOI MARIN 2) PIPOI MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30530	Din acte: 1.646 Masurata: 1.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.574	38	1750;1751	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30530-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	30530-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C 2 patul
A1.3	30530-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C 3 sopron
A1.4	30530-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C4 grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.721,545 275.323,998	2	388.698,169 275.329,198	23.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.698,169 275.329,198	3	388.687,126 275.331,992	11.391
3	388.687,126 275.331,992	4	388.662,732 275.338,227	25.178
4	388.662,732 275.338,227	5	388.642,391 275.342,907	20.872
5	388.642,391 275.342,907	6	388.642,413 275.338,373	4.534
6	388.642,413 275.338,373	7	388.650,197 275.332,282	9.884
7	388.650,197 275.332,282	8	388.666,704 275.319,363	20.961
8	388.666,704 275.319,363	9	388.682,68 275.314,648	16.657
9	388.682,68 275.314,648	10	388.698,48 275.310,804	16.261
10	388.698,48 275.310,804	11	388.709,309 275.308,314	11.112
11	388.709,309 275.308,314	12	388.717,454 275.307,149	8.228
12	388.717,454 275.307,149	13	388.737,126 275.301,403	20.494
13	388.737,126 275.301,403	14	388.737,394 275.301,277	0.296
14	388.737,394 275.301,277	15	388.738,421 275.319,818	18.569
15	388.738,421 275.319,818	1	388.721,545 275.323,998	17.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 39, P 1801

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.476 Masurata: 1.463	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1826-59422, din 19/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC ANA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

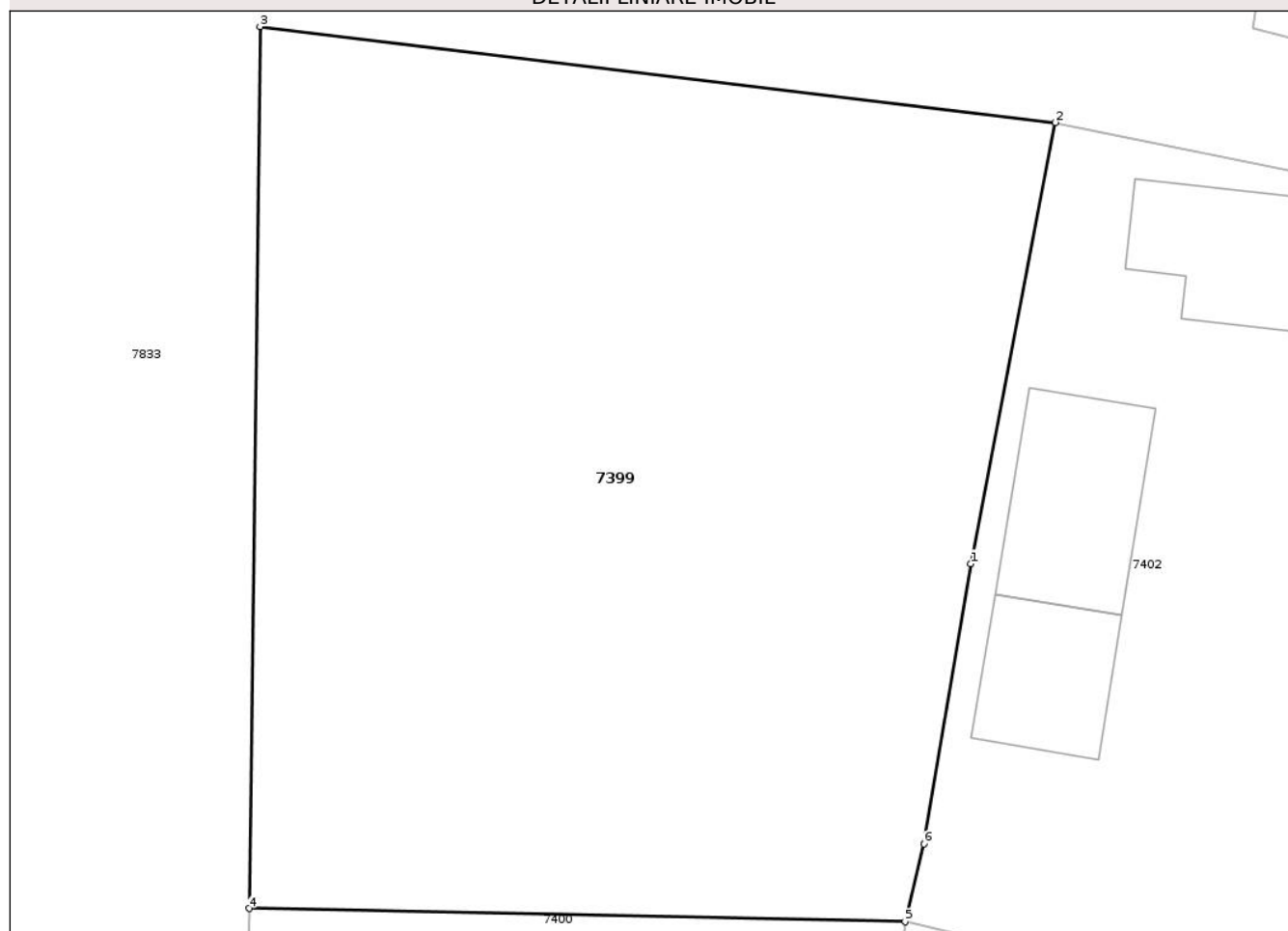
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.476 Masurata: 1.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.463	39	1801	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.791,294 275.719,107	2	388.795,41 275.740,637	21.92
2	388.795,41 275.740,637	3	388.756,606 275.745,319	39.085
3	388.756,606 275.745,319	4	388.756,08 275.702,285	43.037
4	388.756,08 275.702,285	5	388.788,076 275.701,641	32.002
5	388.788,076 275.701,641	6	388.789,002 275.705,437	3.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.789,002 275.705,437	1	388.791,294 275.719,107	13.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 24, Jud. Dolj, T 39, P 1797, 1798

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.527 Masurata: 1.486	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 24, Jud. Dolj, T 39, P 1797, 1798	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 24, Jud. Dolj, T 39, P 1797, 1798	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 24, Jud. Dolj, T 39, P 1797, 1798	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 24, Jud. Dolj, T 39, P 1797, 1798	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:545-47930, din 08/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECU ILIE, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECU ILIE, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.527 Masurata: 1.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.072	39	1797	-	
2	arabil	DA	414	39	1798	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.819,253 275.694,47	2	388.805,089 275.697,623	14.511
2	388.805,089 275.697,623	3	388.788,076 275.701,641	17.481
3	388.788,076 275.701,641	4	388.786,023 275.683,759	17.999
4	388.786,023 275.683,759	5	388.781,546 275.653,786	30.306
5	388.781,546 275.653,786	6	388.799,084 275.655,034	17.582
6	388.799,084 275.655,034	7	388.808,71 275.655,66	9.646
7	388.808,71 275.655,66	8	388.819,679 275.656,219	10.983
8	388.819,679 275.656,219	9	388.819,54 275.675,03	18.812
9	388.819,54 275.675,03	1	388.819,253 275.694,47	19.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81

Nr. cadastral vechi:154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 20, Jud. Dolj, T 39, P 1804, 1805

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36469	Din acte: 2.017 Masurata: 2.006	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 20, Jud. Dolj, T 39, P 1804, 1805	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 20, Jud. Dolj, T 39, P 1804, 1805	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 20, Jud. Dolj, T 39, P 1804, 1805	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2078 / 23/01/2006			
Act Notarial nr. CVC:97, din 01/01/2006 emis de NP Florea Grigorie ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOICEANU BEBE , LIPSA CNP 2) GOICEANU FLORICA, LIPSA CNP		A1
0 / 27/01/2026			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOICEANU BEBE , LIPSA CNP 2) GOICEANU FLORICA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

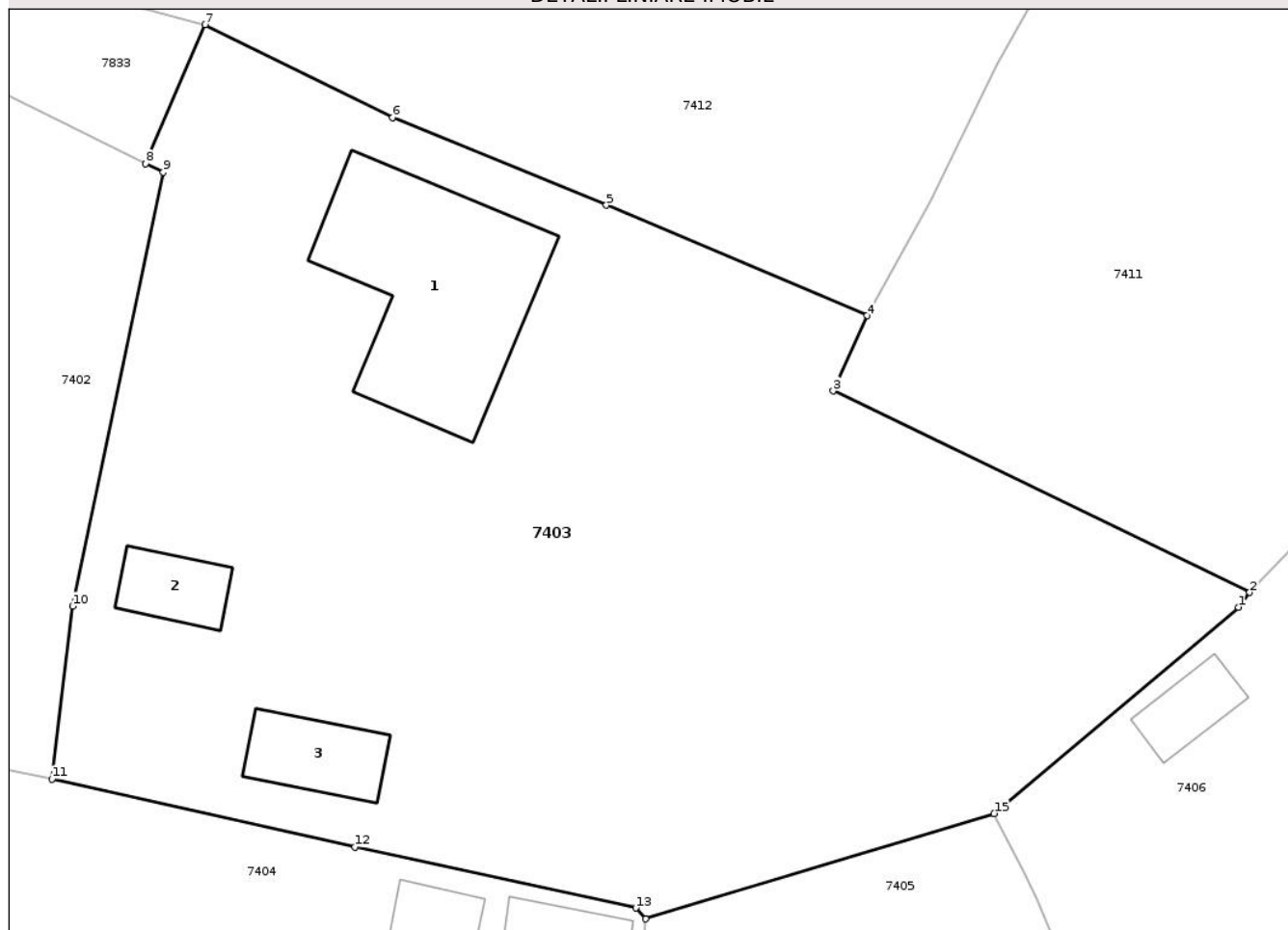
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36469	Din acte: 2.017 Masurata: 2.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	940	39	1804	-	
2	arabil	DA	1.066	39	1805	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.894,917 275.702,438	2	388.895,561 275.703,281	1.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.895,561 275.703,281	3	388.871,929 275.714,713	26.252
3	388.871,929 275.714,713	4	388.873,846 275.718,981	4.679
4	388.873,846 275.718,981	5	388.859,069 275.725,247	16.051
5	388.859,069 275.725,247	6	388.846,93 275.730,22	13.118
6	388.846,93 275.730,22	7	388.836,312 275.735,494	11.856
7	388.836,312 275.735,494	8	388.832,927 275.727,615	8.575
8	388.832,927 275.727,615	9	388.833,931 275.727,116	1.121
9	388.833,931 275.727,116	10	388.828,779 275.702,5	25.149
10	388.828,779 275.702,5	11	388.827,609 275.692,684	9.885
11	388.827,609 275.692,684	12	388.844,788 275.688,841	17.604
12	388.844,788 275.688,841	13	388.860,736 275.685,367	16.322
13	388.860,736 275.685,367	14	388.861,296 275.684,755	0.83
14	388.861,296 275.684,755	15	388.881,057 275.690,724	20.643
15	388.881,057 275.690,724	1	388.894,917 275.702,438	18.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 20, Jud. Dolj, T 39, P 1792;1793;1794

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36381	Din acte: 586 Masurata: 748	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36381-C1	Loc. Bârca, Str Octavian Goga, Nr. 20, Jud. Dolj, T 39, P 1792;1793;1794	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179339 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. CVC:1379, din 21/08/2019 emis de BNP Florea ANA -MARIA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOICEANU IONUT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

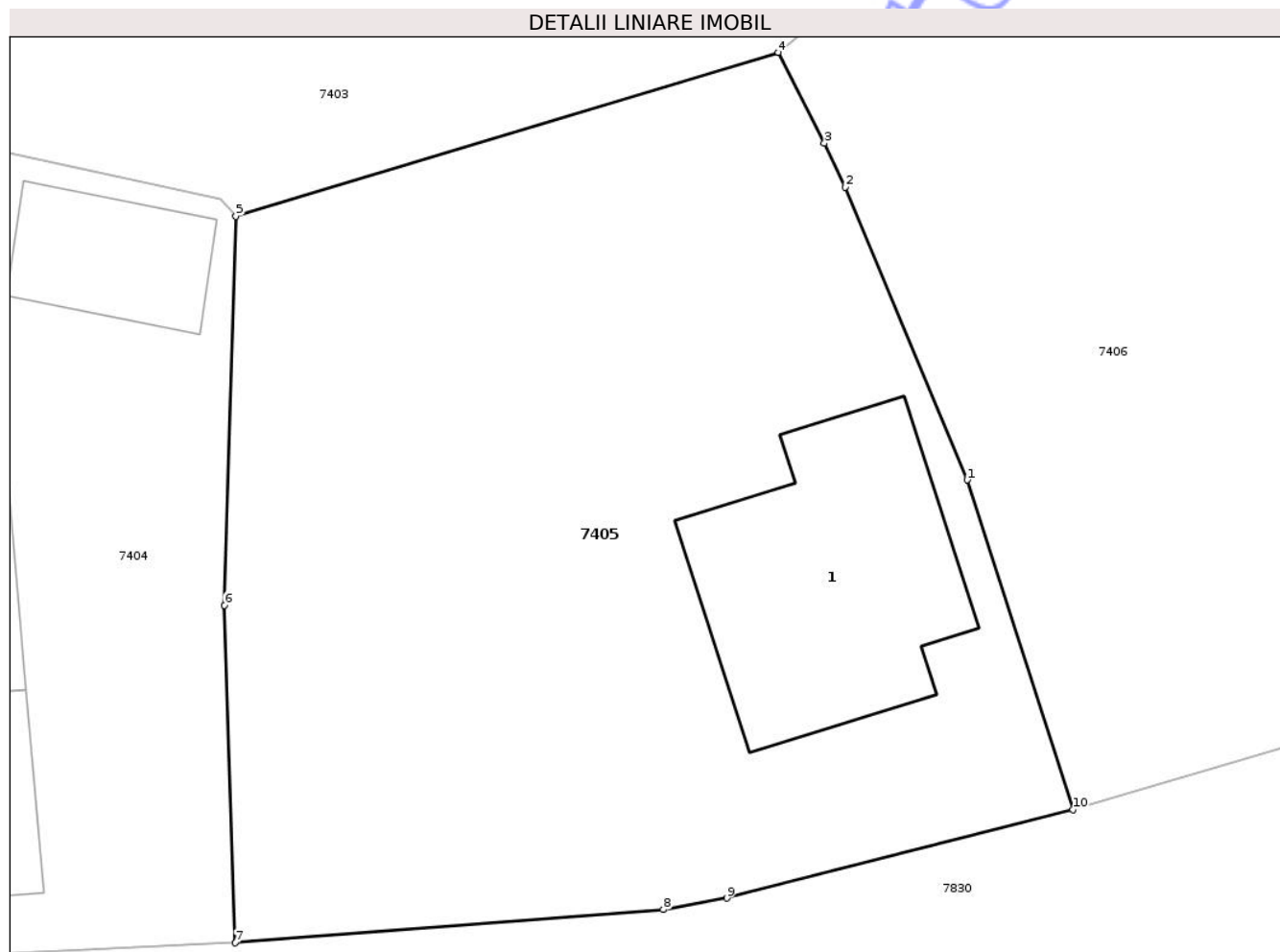
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36381	Din acte: 586 Masurata: 748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	39	1792;1793; 1794	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36381-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.887,941 275.675,144	2	388.883,503 275.685,82	11.562
2	388.883,503 275.685,82	3	388.882,741 275.687,416	1.769
3	388.882,741 275.687,416	4	388.881,057 275.690,724	3.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.881,057 275.690,724	5	388.861,296 275.684,755	20.643
5	388.861,296 275.684,755	6	388.860,884 275.670,582	14.179
6	388.860,884 275.670,582	7	388.861,273 275.658,286	12.302
7	388.861,273 275.658,286	8	388.876,867 275.659,497	15.641
8	388.876,867 275.659,497	9	388.879,19 275.659,91	2.359
9	388.879,19 275.659,91	10	388.891,793 275.663,136	13.009
10	388.891,793 275.663,136	1	388.887,941 275.675,144	12.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 3, Jud. Dolj, T 39, P 1784, 1785;1786

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39869	Din acte: 1.464 Masurata: 1.656	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39869-C1	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 3, Jud. Dolj, T 39, P 1784, 1785;1786	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA,DIN 1930
A1.2	39869-C2	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 3, Jud. Dolj, T 39, P 1784, 1785;1786	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA CU MAGAZIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA SI TIGLA,DIN 1930,
A1.3	39869-C3	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 3, Jud. Dolj, T 39, P 1784, 1785;1786	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA PATUL CU PAIER DIN LEMN ACOPERIT CU TIGLA SI TABLA,DIN 1930
A1.4	39869-C4	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 3, Jud. Dolj, T 39, P 1784, 1785;1786	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa sopron din lemn acoperit cu tabla,din 1930
A1.5	39869-C5	Loc. Bârca, Str Aleea Elena Farago, Nr. 3, Jud. Dolj, T 39, P 1784, 1785;1786	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA SOPRON DIN TABLA ACOPERIT CU TABLA DIN 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
372140 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. CM:202, din 19/12/2024 emis de BNP FLOREA ANA-MARIA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADOIU ALEXANDRA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39869	Din acte: 1.464 Masurata: 1.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.403	39	1784	-	
2	arabil	DA	253	39	1785;1786	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39869-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU TIGLA,DIN 1930
A1.2	39869-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA CU MAGAZIE DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA SI TIGLA,DIN 1930,
A1.3	39869-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA PATUL CU PAIER DIN LEMN ACOPERIT CU TIGLA SI TABLA,DIN 1930
A1.4	39869-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa sopron din lemn acoperit cu tabla,din 1930
A1.5	39869-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA SOPRON DIN TABLA ACOPERIT CU TABLA DIN 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.000,83 275.713,626	2	389.007,567 275.724,773	13.025
2	389.007,567 275.724,773	3	389.017,576 275.740,978	19.047
3	389.017,576 275.740,978	4	389.017,186 275.741,466	0.625
4	389.017,186 275.741,466	5	389.016,306 275.742,637	1.465
5	389.016,306 275.742,637	6	389.015,714 275.743,33	0.911
6	389.015,714 275.743,33	7	389.004,31 275.757,31	18.041
7	389.004,31 275.757,31	8	388.979,767 275.719,918	44.727
8	388.979,767 275.719,918	9	388.955,37 275.680,81	46.094
9	388.955,37 275.680,81	10	388.957,77 275.681,02	2.409
10	388.957,77 275.681,02	11	388.959,84 275.681,33	2.093
11	388.959,84 275.681,33	12	388.962,849 275.681,929	3.068
12	388.962,849 275.681,929	13	388.978,578 275.685,058	16.037
13	388.978,578 275.685,058	14	388.983,827 275.686,103	5.352
14	388.983,827 275.686,103	15	388.986,461 275.686,627	2.686
15	388.986,461 275.686,627	16	388.994,892 275.703,007	18.422
16	388.994,892 275.703,007	1	389.000,83 275.713,626	12.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 349, Jud. Dolj, T 15, P 803, 804, 805;806;807

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.053	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 349, Jud. Dolj, T 15, P 803, 804, 805;806;807	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 349, Jud. Dolj, T 15, P 803, 804, 805;806;807	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 349, Jud. Dolj, T 15, P 803, 804, 805;806;807	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:20335, din 30/01/2018 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARIS OPREA	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARIS OPREA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	949	15	803	-	
2	arabil	DA	421	15	804	-	
3	arabil	NU	1.683	15	805;806;807	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.330,842 276.313,27	2	389.332,135 276.325,05	11.851
2	389.332,135 276.325,05	3	389.332,471 276.329,205	4.169
3	389.332,471 276.329,205	4	389.306,543 276.327,871	25.962
4	389.306,543 276.327,871	5	389.286,121 276.326,096	20.499
5	389.286,121 276.326,096	6	389.281,685 276.325,272	4.512
6	389.281,685 276.325,272	7	389.281,984 276.320,683	4.599
7	389.281,984 276.320,683	8	389.209,064 276.315,181	73.127
8	389.209,064 276.315,181	9	389.156,268 276.311,197	52.946
9	389.156,268 276.311,197	10	389.157,637 276.293,055	18.194
10	389.157,637 276.293,055	11	389.167,393 276.293,942	9.796
11	389.167,393 276.293,942	12	389.180,981 276.295,178	13.644
12	389.180,981 276.295,178	13	389.196,033 276.296,746	15.133
13	389.196,033 276.296,746	14	389.208,511 276.297,868	12.528
14	389.208,511 276.297,868	15	389.259,661 276.303,379	51.446
15	389.259,661 276.303,379	16	389.273,14 276.304,922	13.567
16	389.273,14 276.304,922	17	389.287,23 276.306,366	14.164
17	389.287,23 276.306,366	18	389.297,852 276.307,385	10.671
18	389.297,852 276.307,385	19	389.327,222 276.310,612	29.547
19	389.327,222 276.310,612	20	389.330,522 276.310,795	3.305
20	389.330,522 276.310,795	1	389.330,842 276.313,27	2.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 15, P 807/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 224	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

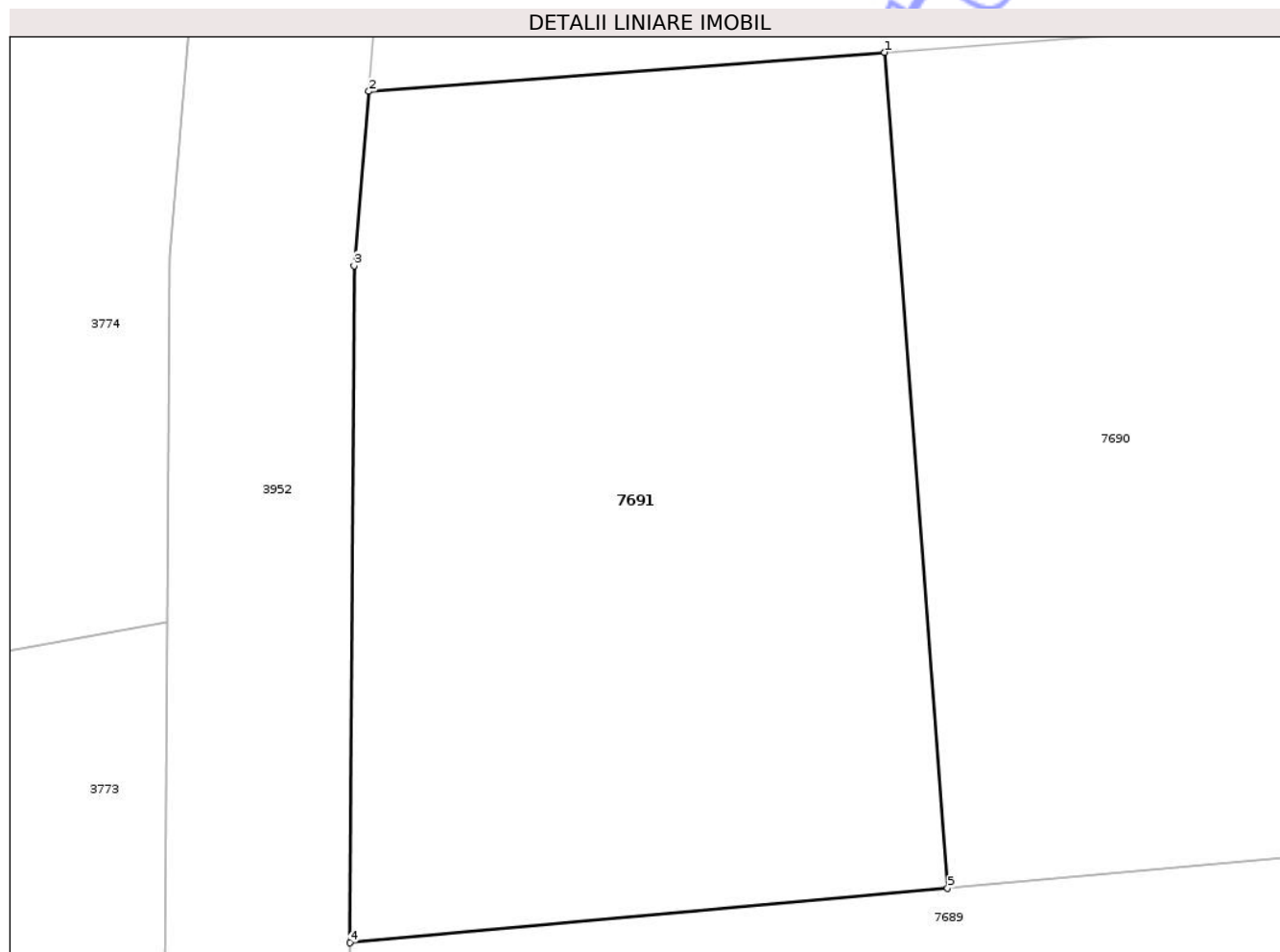
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	224	15	807/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.156,268 276.311,197	2	389.145,076 276.310,352	11.224
2	389.145,076 276.310,352	3	389.144,756 276.306,569	3.797
3	389.144,756 276.306,569	4	389.144,661 276.291,875	14.694
4	389.144,661 276.291,875	5	389.157,637 276.293,055	13.03
5	389.157,637 276.293,055	1	389.156,268 276.311,197	18.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:212

Nr. cadastral vechi:264

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 34, Jud. Dolj, T 37, P 1633, 1637, 1634;1636, 1635

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30737	Din acte: 3.635 Masurata: 3.468	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30737-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 34, Jud. Dolj, T 37, P 1633, 1637, 1634; 1636, 1635	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1- locuinta
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 34, Jud. Dolj, T 37, P 1633, 1637, 1634; 1636, 1635	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
72181 / 11/12/2009			
Act Notarial nr. CVC:1597, din 01/01/2009 emis de BNP Florea Grigorie ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU ILEANA , LIPSA CNP 2) GRECU FLORIN, LIPSA CNP		A1, A1.1
0 / 27/01/2026			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU ILEANA, LIPSA CNP 2) GRECU FLORIN, LIPSA CNP		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30737	Din acte: 3.635 Masurata: 3.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.122	37	1633	-	
2	livada	DA	797	37	1637	-	
3	arabil	DA	551	37	1634;1636	-	
4	vie	DA	998	37	1635	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30737-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1- locuinta
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.839,321 276.025,006	2	388.806,365 276.031,534	33.596
2	388.806,365 276.031,534	3	388.765,241 276.040,147	42.016
3	388.765,241 276.040,147	4	388.763,634 276.017,727	22.478
4	388.763,634 276.017,727	5	388.762,815 276.003,111	14.639
5	388.762,815 276.003,111	6	388.762,71 276.001,24	1.874
6	388.762,71 276.001,24	7	388.824,577 275.980,849	65.141
7	388.824,577 275.980,849	8	388.837,747 275.976,493	13.872
8	388.837,747 275.976,493	9	388.836,303 275.971,17	5.515
9	388.836,303 275.971,17	10	388.851,801 275.966,432	16.206
10	388.851,801 275.966,432	11	388.854,964 275.965,682	3.251
11	388.854,964 275.965,682	12	388.863,176 275.976,792	13.816
12	388.863,176 275.976,792	13	388.841,807 275.985,819	23.197
13	388.841,807 275.985,819	14	388.830,33 275.992,454	13.257
14	388.830,33 275.992,454	15	388.830,506 275.993,485	1.046
15	388.830,506 275.993,485	16	388.833,564 276.007,199	14.051
16	388.833,564 276.007,199	1	388.839,321 276.025,006	18.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 25, Jud. Dolj, T 37, P 1638, 1639

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.406 Masurata: 1.501	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 25, Jud. Dolj, T 37, P 1638, 1639	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 25, Jud. Dolj, T 37, P 1638, 1639	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 25, Jud. Dolj, T 37, P 1638, 1639	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2154, din 27/07/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:DZ007580/17.03.2011;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSELEA CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. CM:273, din 18/03/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT BAILESTI (CERTIF. DE DECES: DZ007580/17.03.2011;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSELEA CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

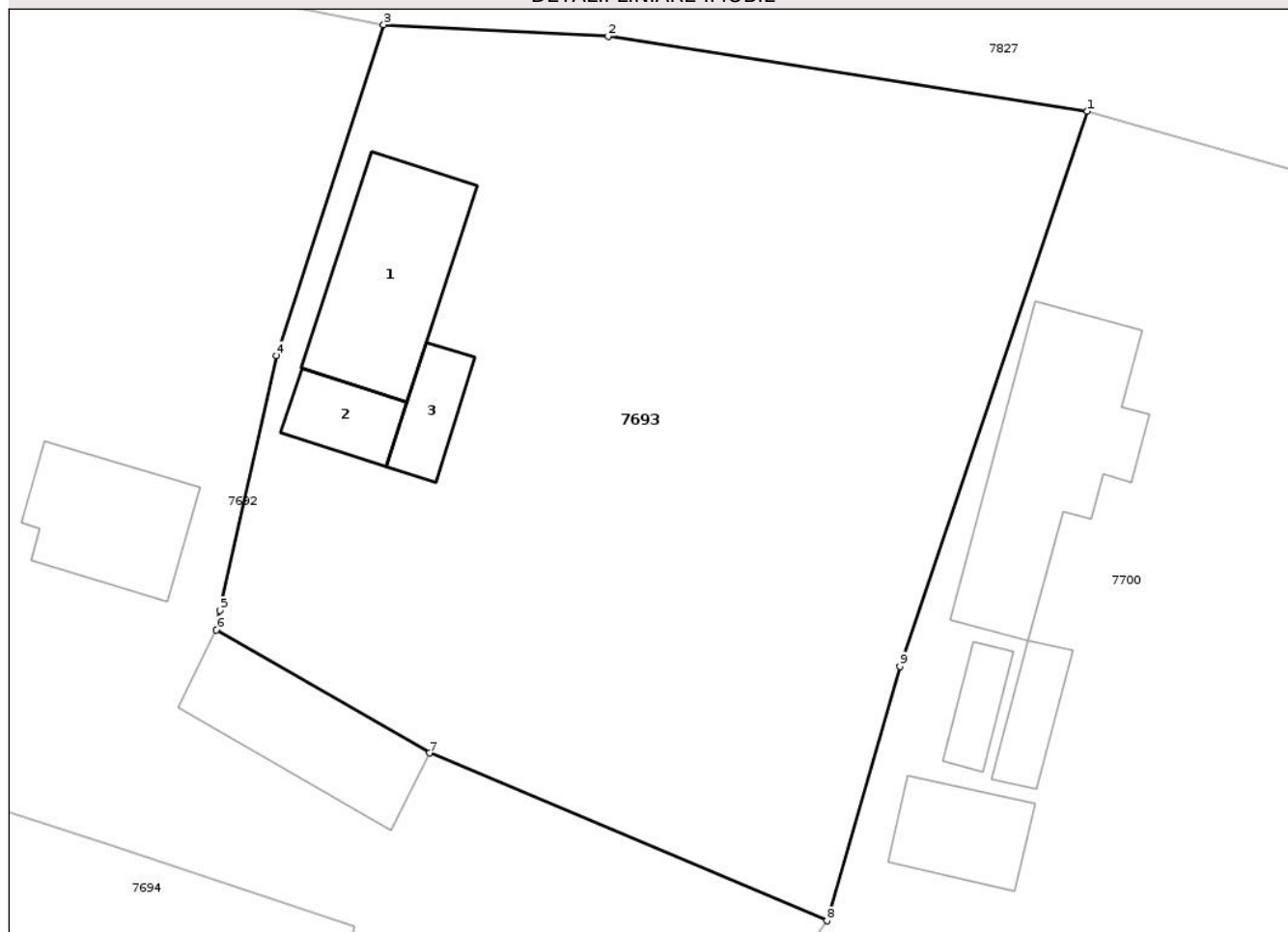
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.406 Masurata: 1.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	841	37	1638	-	
2	arabil	DA	660	37	1639	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.877,174 276.020,353	2	388.851,403 276.024,386	26.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.851,403 276.024,386	3	388.839,321 276.025,006	12.098
3	388.839,321 276.025,006	4	388.833,564 276.007,199	18.714
4	388.833,564 276.007,199	5	388.830,506 275.993,485	14.051
5	388.830,506 275.993,485	6	388.830,33 275.992,454	1.046
6	388.830,33 275.992,454	7	388.841,807 275.985,819	13.257
7	388.841,807 275.985,819	8	388.863,176 275.976,792	23.197
8	388.863,176 275.976,792	9	388.867,102 275.990,477	14.237
9	388.867,102 275.990,477	1	388.877,174 276.020,353	31.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Dolj, T 37, P 1630/01, 1631;1632

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.110 Masurata: 1.181	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Dolj, T 37, P 1630/01, 1631;1632	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Dolj, T 37, P 1630/01, 1631;1632	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Dolj, T 37, P 1630/01, 1631;1632	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 32, Jud. Dolj, T 37, P 1630/01, 1631;1632	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:800-45700, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA ELENA , LIPSA CNP 2) PARIS IOANA , LIPSA CNP 3) PARIS MARIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA ELENA , LIPSA CNP 2) PARIS IOANA , LIPSA CNP 3) PARIS MARIN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

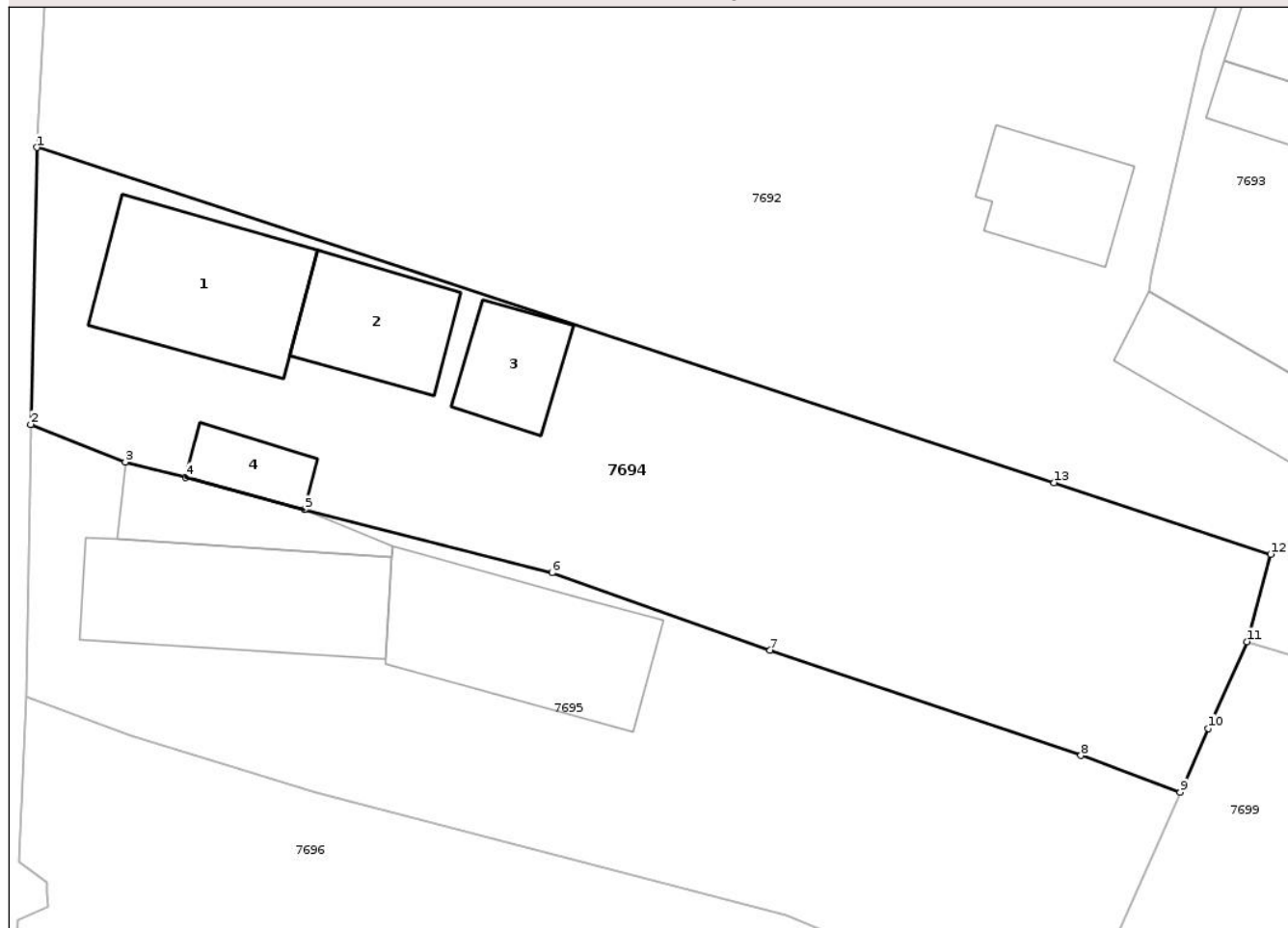
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.110 Masurata: 1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	37	1630/01	-	
2	arabil	DA	533	37	1631;1632	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.762,71 276.001,24	2	388.762,338 275.984,392	16.852
2	388.762,338 275.984,392	3	388.768,083 275.982,103	6.184
3	388.768,083 275.982,103	4	388.771,739 275.981,181	3.77
4	388.771,739 275.981,181	5	388.778,976 275.979,203	7.502
5	388.778,976 275.979,203	6	388.794,031 275.975,354	15.539
6	388.794,031 275.975,354	7	388.807,298 275.970,645	14.078
7	388.807,298 275.970,645	8	388.826,208 275.964,247	19.963
8	388.826,208 275.964,247	9	388.832,235 275.962,02	6.425
9	388.832,235 275.962,02	10	388.833,956 275.965,89	4.235
10	388.833,956 275.965,89	11	388.836,303 275.971,17	5.778
11	388.836,303 275.971,17	12	388.837,747 275.976,493	5.515
12	388.837,747 275.976,493	13	388.824,577 275.980,849	13.872
13	388.824,577 275.980,849	1	388.762,71 276.001,24	65.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Dolj, T 37, P 1627, 1628;1629

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.085 Masurata: 1.114	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Dolj, T 37, P 1627, 1628;1629	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Dolj, T 37, P 1627, 1628;1629	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Dolj, T 37, P 1627, 1628;1629	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1473-58886, din 26/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARIS IOANA, LIPSA CNP 2) PARIS NICOLAE, LIPSA CNP 3) MORMOE ECATERINA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARIS IOANA, LIPSA CNP 2) PARIS NICOLAE, LIPSA CNP 3) MORMOE ECATERINA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

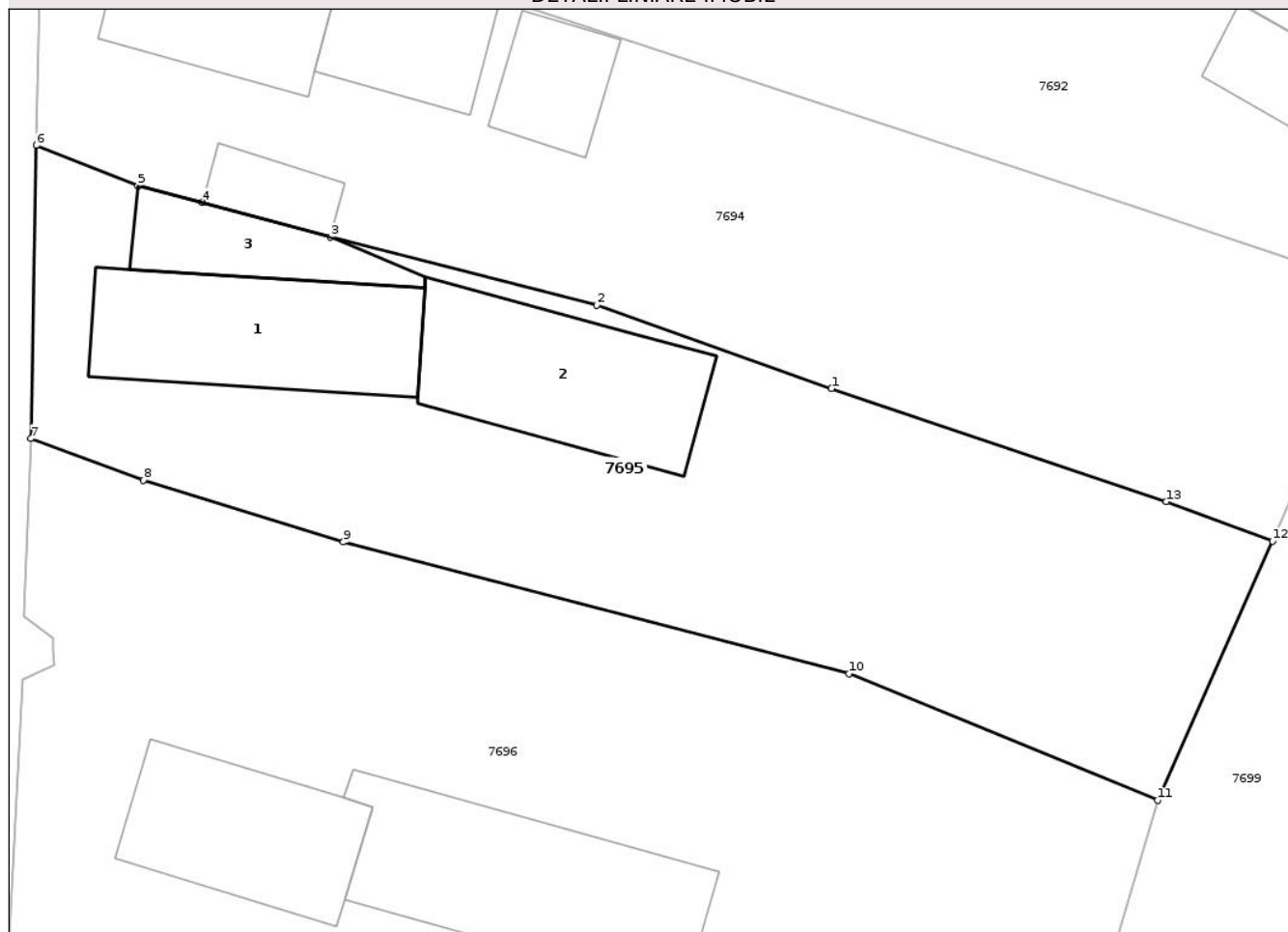
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.085 Masurata: 1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	645	37	1627	-	
2	arabil	DA	469	37	1628;1629	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.807,298 275.970,645	2	388.794,031 275.975,354	14.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.794,031 275.975,354	3	388.778,976 275.979,203	15.539
3	388.778,976 275.979,203	4	388.771,739 275.981,181	7.502
4	388.771,739 275.981,181	5	388.768,083 275.982,103	3.77
5	388.768,083 275.982,103	6	388.762,338 275.984,392	6.184
6	388.762,338 275.984,392	7	388.762,036 275.967,814	16.581
7	388.762,036 275.967,814	8	388.768,4 275.965,458	6.786
8	388.768,4 275.965,458	9	388.779,694 275.961,98	11.817
9	388.779,694 275.961,98	10	388.808,299 275.954,536	29.558
10	388.808,299 275.954,536	11	388.825,727 275.947,381	18.84
11	388.825,727 275.947,381	12	388.832,235 275.962,02	16.02
12	388.832,235 275.962,02	13	388.826,208 275.964,247	6.425
13	388.826,208 275.964,247	1	388.807,298 275.970,645	19.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 28, Jud. Dolj, T 37, P 1624, 1625;1626

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.980 Masurata: 2.027	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 28, Jud. Dolj, T 37, P 1624, 1625;1626	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 28, Jud. Dolj, T 37, P 1624, 1625;1626	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:964-45696, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

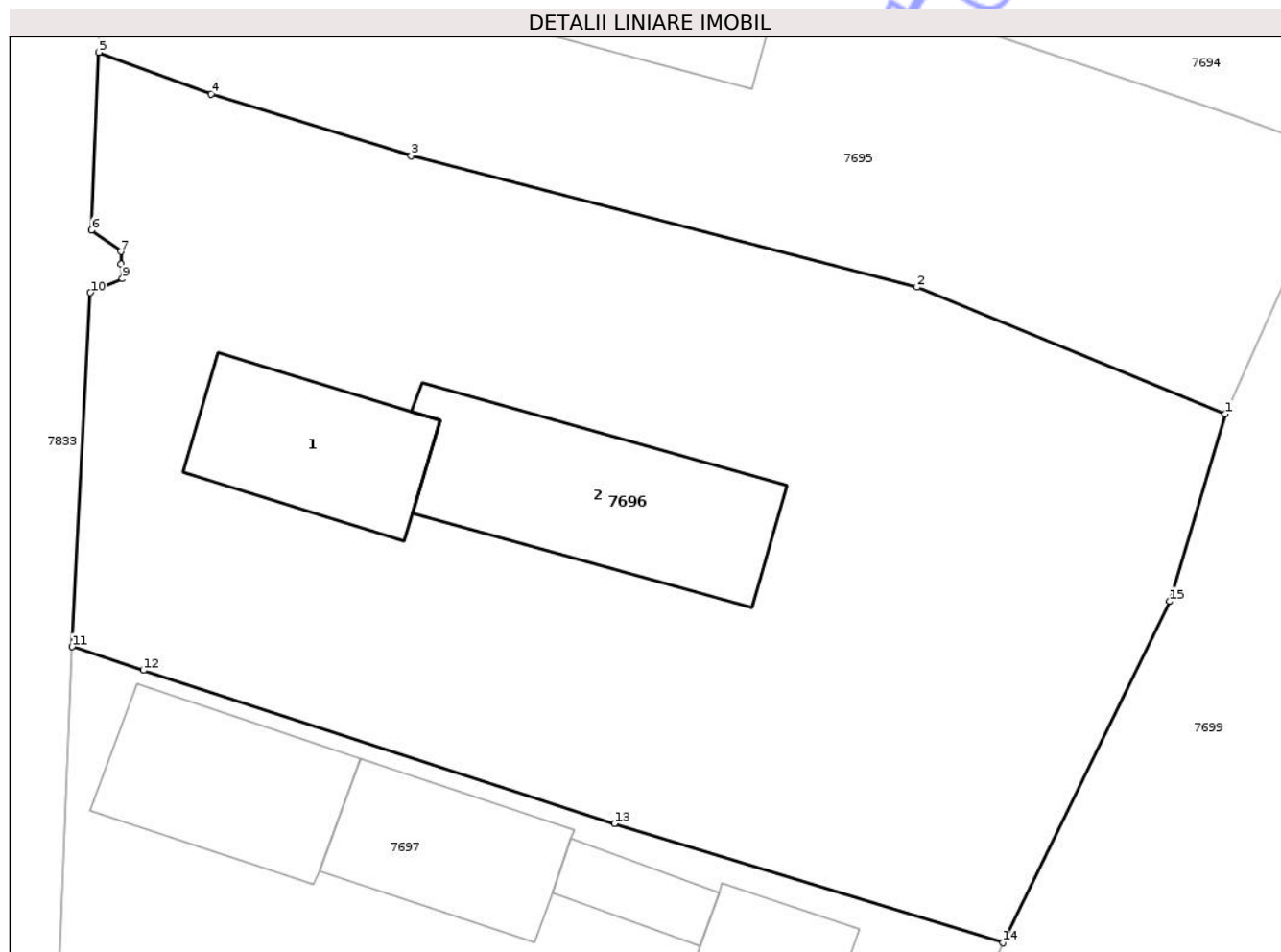
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.980 Masurata: 2.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.343	37	1624	-	
2	arabil	DA	684	37	1625;1626	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		construcții anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.825,727 275.947,381	2	388.808,299 275.954,536	18.84
2	388.808,299 275.954,536	3	388.779,694 275.961,98	29.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.779,694 275.961,98	4	388.768,4 275.965,458	11.817
4	388.768,4 275.965,458	5	388.762,036 275.967,814	6.786
5	388.762,036 275.967,814	6	388.761,635 275.957,765	10.057
6	388.761,635 275.957,765	7	388.763,284 275.956,556	2.045
7	388.763,284 275.956,556	8	388.763,298 275.955,835	0.721
8	388.763,298 275.955,835	9	388.763,364 275.955,028	0.81
9	388.763,364 275.955,028	10	388.761,565 275.954,233	1.967
10	388.761,565 275.954,233	11	388.760,526 275.934,209	20.051
11	388.760,526 275.934,209	12	388.764,558 275.932,885	4.244
12	388.764,558 275.932,885	13	388.791,181 275.924,22	27.998
13	388.791,181 275.924,22	14	388.813,146 275.917,48	22.976
14	388.813,146 275.917,48	15	388.822,592 275.936,779	21.487
15	388.822,592 275.936,779	1	388.825,727 275.947,381	11.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 26, Jud. Dolj, T 37, P 1620, 1623

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.020 Masurata: 1.091	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 26, Jud. Dolj, T 37, P 1620, 1623	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 26, Jud. Dolj, T 37, P 1620, 1623	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 26, Jud. Dolj, T 37, P 1620, 1623	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Eminescu, Nr. 26, Jud. Dolj, T 37, P 1620, 1623	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Notarial nr. CM:231, din 13/07/2015 emis de BNP Florea Grigorie ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASIE INELIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

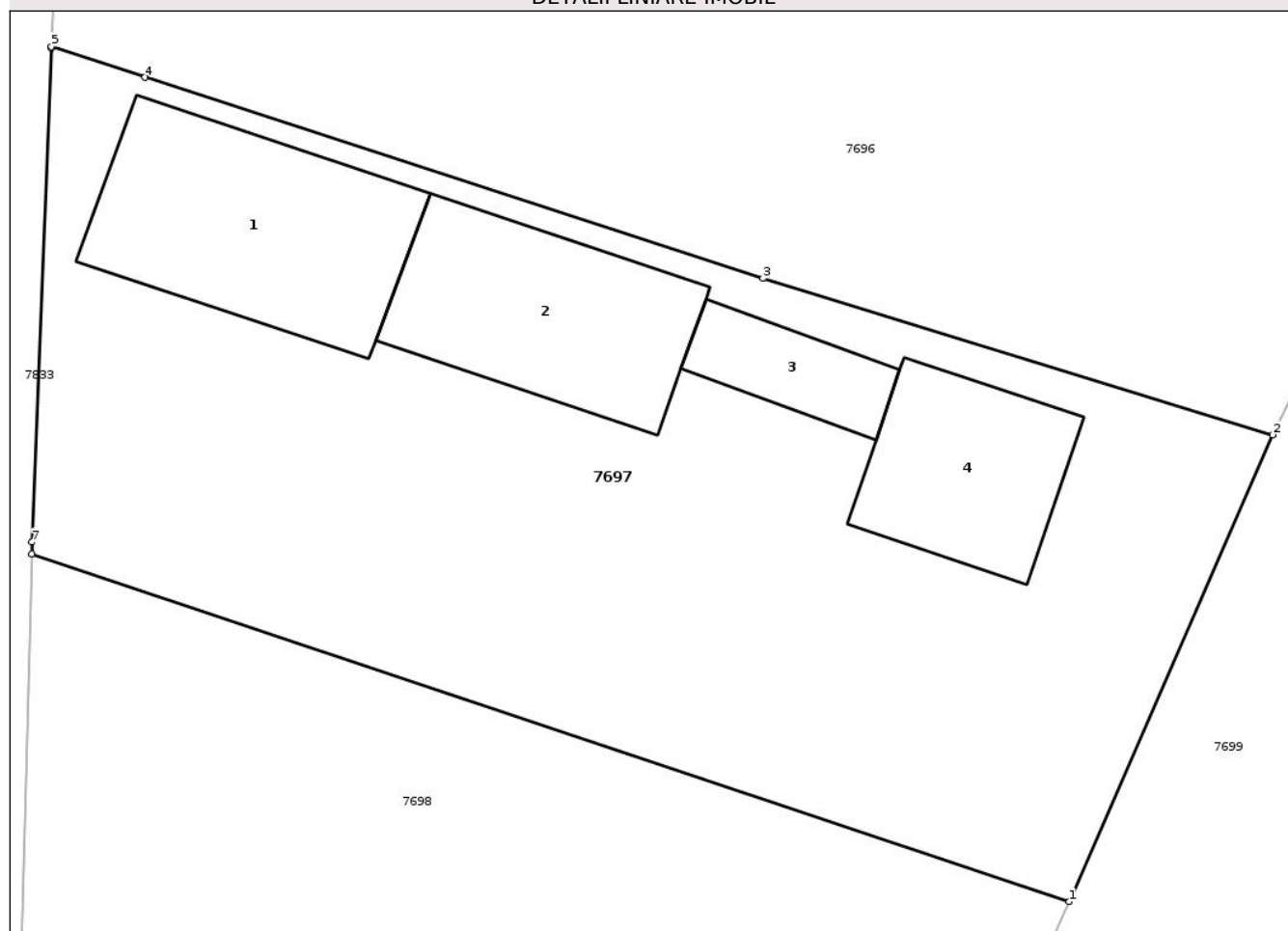
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.020 Masurata: 1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	37	1620	-	
2	arabil	DA	131	37	1623	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.804,369 275.897,366	2	388.813,146 275.917,48	21.946
2	388.813,146 275.917,48	3	388.791,181 275.924,22	22.976
3	388.791,181 275.924,22	4	388.764,558 275.932,885	27.998
4	388.764,558 275.932,885	5	388.760,526 275.934,209	4.244
5	388.760,526 275.934,209	6	388.760,522 275.934,146	0.063
6	388.760,522 275.934,146	7	388.759,695 275.912,857	21.305
7	388.759,695 275.912,857	8	388.759,682 275.912,358	0.499
8	388.759,682 275.912,358	1	388.804,369 275.897,366	47.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:73

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 37, P 1621;1622;1623

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30825	Din acte: 1.398 Masurata: 1.375	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82028 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. CM:231, din 13/07/2015 emis de BNP Florea Grigorie ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASIE INELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30825	Din acte: 1.398 Masurata: 1.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.375	37	1621;1622; 1623	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.760,49 275.876,06	2	388.771,638 275.872,356	11.747
2	388.771,638 275.872,356	3	388.790,491 275.866,031	19.886
3	388.790,491 275.866,031	4	388.794,19 275.874,485	9.228
4	388.794,19 275.874,485	5	388.799,701 275.886,769	13.464
5	388.799,701 275.886,769	6	388.802,02 275.892,031	5.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.802,02 275.892,031	7	388.804,229 275.897,045	5.479
7	388.804,229 275.897,045	8	388.804,369 275.897,366	0.35
8	388.804,369 275.897,366	9	388.759,682 275.912,358	47.135
9	388.759,682 275.912,358	10	388.758,772 275.876,691	35.679
10	388.758,772 275.876,691	1	388.760,49 275.876,06	1.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 90, Jud. Dolj, T 37, P 1617, 1618, 1619

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32072	Din acte: 2.080 Masurata: 2.125	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32072-C1	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 90, Jud. Dolj, T 37, P 1617, 1618, 1619	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie locuinta , edificata in anul 1938, regim de inaltime parter.
A1.2	32072-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 90, Jud. Dolj, T 37, P 1617, 1618, 1619	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Constructie anexa , edificata in anul 1958, c regim de inaltime subsol partial si parter
A1.3	32072-C3	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 90, Jud. Dolj, T 37, P 1617, 1618, 1619	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa , edificata in anul 1996, regim de inaltime parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101067 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. CM:21, din 05/03/2018 emis de BNP Florea Grigorie (act administrativ nr 540-47930 din 07.11.1995, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate;act administrativ nr 2533 din 10.04.2019, emis de Primaria com. Barca;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

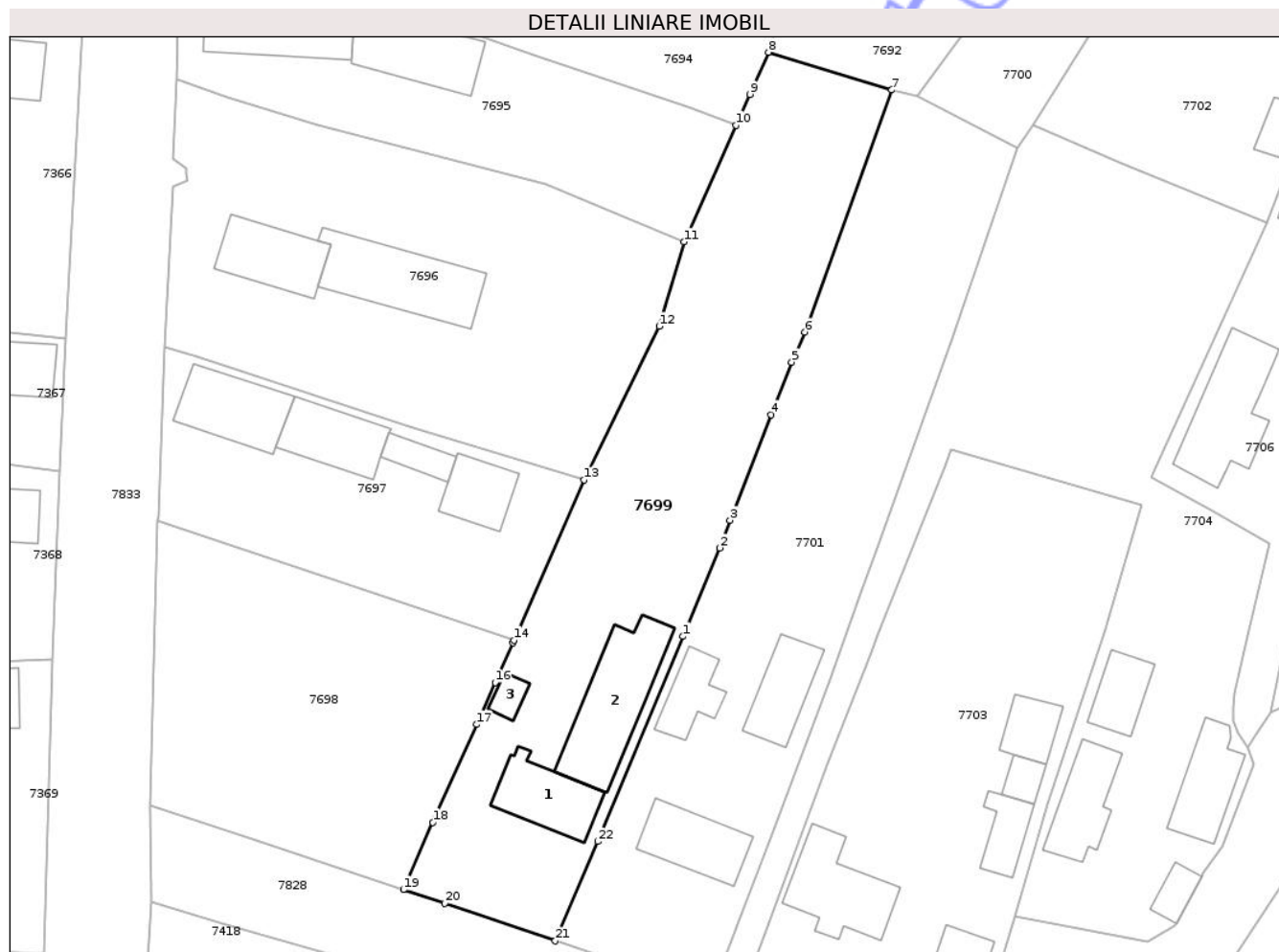
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32072	Din acte: 2.080 Masurata: 2.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.072	37	1617	-	
2	arabil	DA	605	37	1618	-	
3	vie	DA	448	37	1619	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32072-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Construcție locuința , edificata in anul 1938, regim de inaltime parter.
A1.2	32072-C2	construcții anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Construcție anexa , edificata in anul 1958, c regim de inaltime subsol partial si parter
A1.3	32072-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexa , edificata in anul 1996, regim de inaltime parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.825,563 275.897,826	2	388.830,18 275.908,945	12.039
3	388.831,485 275.912,429	4	388.836,646 275.925,675	14.216
5	388.839,216 275.932,273	6	388.840,876 275.936,056	4.131
7	388.851,801 275.966,432	8	388.836,303 275.971,17	16.206
9	388.833,956 275.965,89	10	388.832,235 275.962,02	4.235
11	388.825,727 275.947,381	12	388.822,592 275.936,779	11.056
13	388.813,146 275.917,48	14	388.804,369 275.897,366	21.946
15	388.804,229 275.897,045	16	388.802,02 275.892,031	5.479
17	388.799,701 275.886,769	18	388.794,19 275.874,485	13.464
19	388.790,491 275.866,031	20	388.795,702 275.864,324	5.483
21	388.809,555 275.859,606	22	388.814,872 275.872,08	13.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.830,18 275.908,945	3	388.831,485 275.912,429	3.72
4	388.836,646 275.925,675	5	388.839,216 275.932,273	7.081
6	388.840,876 275.936,056	7	388.851,801 275.966,432	32.281
8	388.836,303 275.971,17	9	388.833,956 275.965,89	5.778
10	388.832,235 275.962,02	11	388.825,727 275.947,381	16.02
12	388.822,592 275.936,779	13	388.813,146 275.917,48	21.487
14	388.804,369 275.897,366	15	388.804,229 275.897,045	0.35
16	388.802,02 275.892,031	17	388.799,701 275.886,769	5.75
18	388.794,19 275.874,485	19	388.790,491 275.866,031	9.228
20	388.795,702 275.864,324	21	388.809,555 275.859,606	14.634
22	388.814,872 275.872,08	1	388.825,563 275.897,826	27.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 23, Jud. Dolj, T 37, P 1640, 1641;1642

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36382	Din acte: 1.204 Masurata: 1.442	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36382-C1	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 23, Jud. Dolj, T 37, P 1640, 1641;1642	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 - Locuinta-parter, constr. in anul 1947,
A1.2	36382-C2	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 23, Jud. Dolj, T 37, P 1640, 1641;1642	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2 - anexa-parter, constr. in anul 1947
A1.3	36382-C3	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 23, Jud. Dolj, T 37, P 1640, 1641;1642	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3 - anexa-patul si magazie, constr. in anul 1947
A1.4	36382-C4	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 23, Jud. Dolj, T 37, P 1640, 1641;1642	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C4 - anexa-grajd, constr. in anul 1947

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172432 / 08/08/2019		
Act Administrativ nr. TDP:274-47892, din 18/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU OPRITA 2) STOENAC ELENA	A1
Act Notarial nr. 702, din 27/06/1991 emis de Notariatul de Stat (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4766 din 30.07.2019, emis de Primaria Barca;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENAC ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

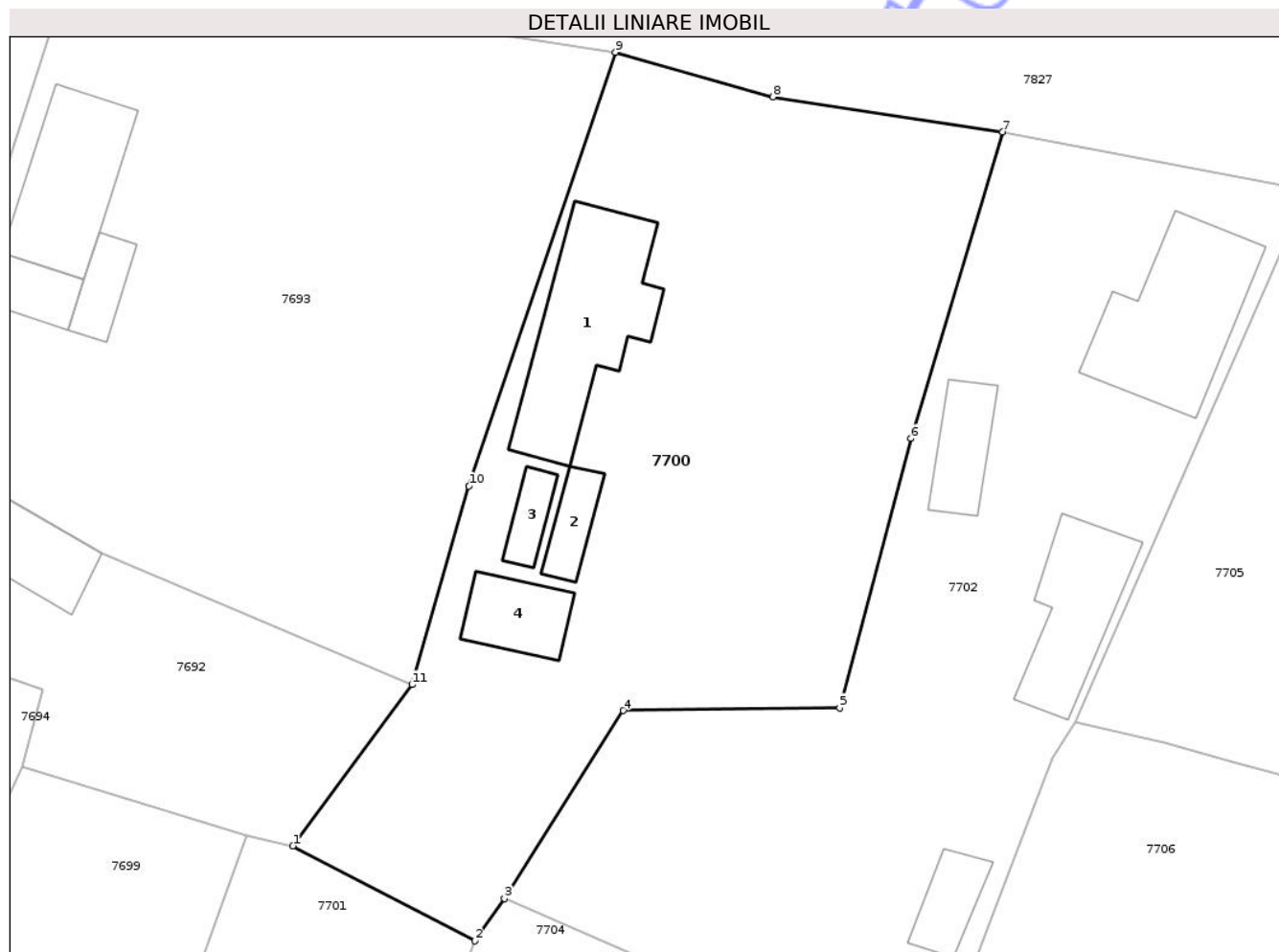
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36382	Din acte: 1.204 Masurata: 1.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	808	37	1640	-	
2	arabil	DA	634	37	1641;1642	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36382-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 - Locuinta-parter, constr. in anul 1947,
A1.2	36382-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2 - anexa-parter, constr. in anul 1947
A1.3	36382-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3 - anexa-patul si magazie, constr. in anul 1947
A1.4	36382-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C4 - anexa-grajd, constr. in anul 1947

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.854,964 275.965,682	2	388.867,49 275.959,143	14.13
2	388.867,49 275.959,143	3	388.869,546 275.962,05	3.561
3	388.869,546 275.962,05	4	388.877,734 275.975,008	15.328
4	388.877,734 275.975,008	5	388.892,619 275.975,206	14.886
5	388.892,619 275.975,206	6	388.897,537 275.993,743	19.178
6	388.897,537 275.993,743	7	388.903,841 276.014,88	22.057
7	388.903,841 276.014,88	8	388.888,026 276.017,275	15.995
8	388.888,026 276.017,275	9	388.877,174 276.020,353	11.28
9	388.877,174 276.020,353	10	388.867,102 275.990,477	31.528
10	388.867,102 275.990,477	11	388.863,176 275.976,792	14.237
11	388.863,176 275.976,792	1	388.854,964 275.965,682	13.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 88, Jud. Dolj, T 37, P 1613, 1614;1615;1616

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39735	Din acte: 2.280 Masurata: 2.132	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39735-C1	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 88, Jud. Dolj, T 37, P 1613, 1614;1615;1616	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casa de locuit, 1947
A1.2	39735-C2	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 88, Jud. Dolj, T 37, P 1613, 1614;1615;1616	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa, 1959, parter
A1.3	39735-C3	Loc. Bârca, Str Marin Sorescu, Nr. 88, Jud. Dolj, T 37, P 1613, 1614;1615;1616	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; anexa, 1959, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188115 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. CVC:3913, din 22/08/2023 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

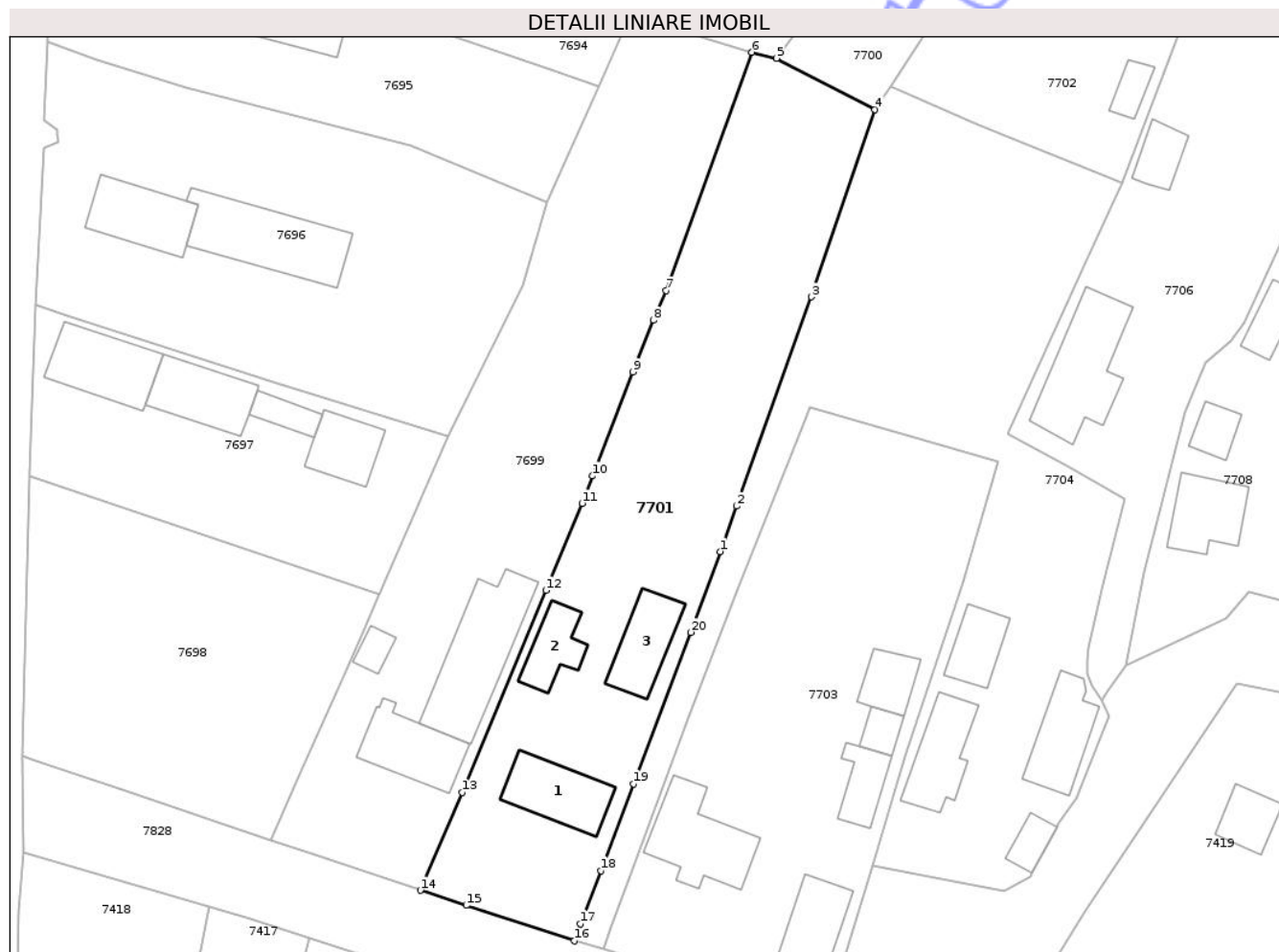
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39735	Din acte: 2.280 Masurata: 2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	928	37	1613	-	
2	arabil	DA	1.204	37	1614;1615; 1616	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39735-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casa de locuit, 1947
A1.2	39735-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa, 1959, parter
A1.3	39735-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; anexa, 1959, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.847,756 275.902,779	2	388.849,835 275.908,567	6.15
2	388.849,835 275.908,567	3	388.859,371 275.935,248	28.334
3	388.859,371 275.935,248	4	388.867,49 275.959,143	25.237
4	388.867,49 275.959,143	5	388.854,964 275.965,682	14.13
5	388.854,964 275.965,682	6	388.851,801 275.966,432	3.251
6	388.851,801 275.966,432	7	388.840,876 275.936,056	32.281
7	388.840,876 275.936,056	8	388.839,216 275.932,273	4.131
8	388.839,216 275.932,273	9	388.836,646 275.925,675	7.081
9	388.836,646 275.925,675	10	388.831,485 275.912,429	14.216
10	388.831,485 275.912,429	11	388.830,18 275.908,945	3.72
11	388.830,18 275.908,945	12	388.825,563 275.897,826	12.039
12	388.825,563 275.897,826	13	388.814,872 275.872,08	27.877
13	388.814,872 275.872,08	14	388.809,555 275.859,606	13.56
14	388.809,555 275.859,606	15	388.815,39 275.857,686	6.143
15	388.815,39 275.857,686	16	388.829,163 275.853,155	14.499
16	388.829,163 275.853,155	17	388.829,989 275.855,335	2.331
17	388.829,989 275.855,335	18	388.832,554 275.862,108	7.242
18	388.832,554 275.862,108	19	388.836,743 275.873,168	11.827
19	388.836,743 275.873,168	20	388.844,054 275.892,469	20.639
20	388.844,054 275.892,469	1	388.847,756 275.902,779	10.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:221
Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 37, P 1643, 1644

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30031	Din acte: 1.424 Masurata: 1.381	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30031-C1	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 37, P 1643, 1644	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuinta
A1.2	30031-C2	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 37, P 1643, 1644	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa
A1.3	30031-C3	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 37, P 1643, 1644	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa
A1.4	30031-C4	Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 37, P 1643, 1644	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69119 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. CVC:2778, din 26/10/2010 emis de NP ZAVOI A.P.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE VIOREL 2) ALEXE COMOARA , LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

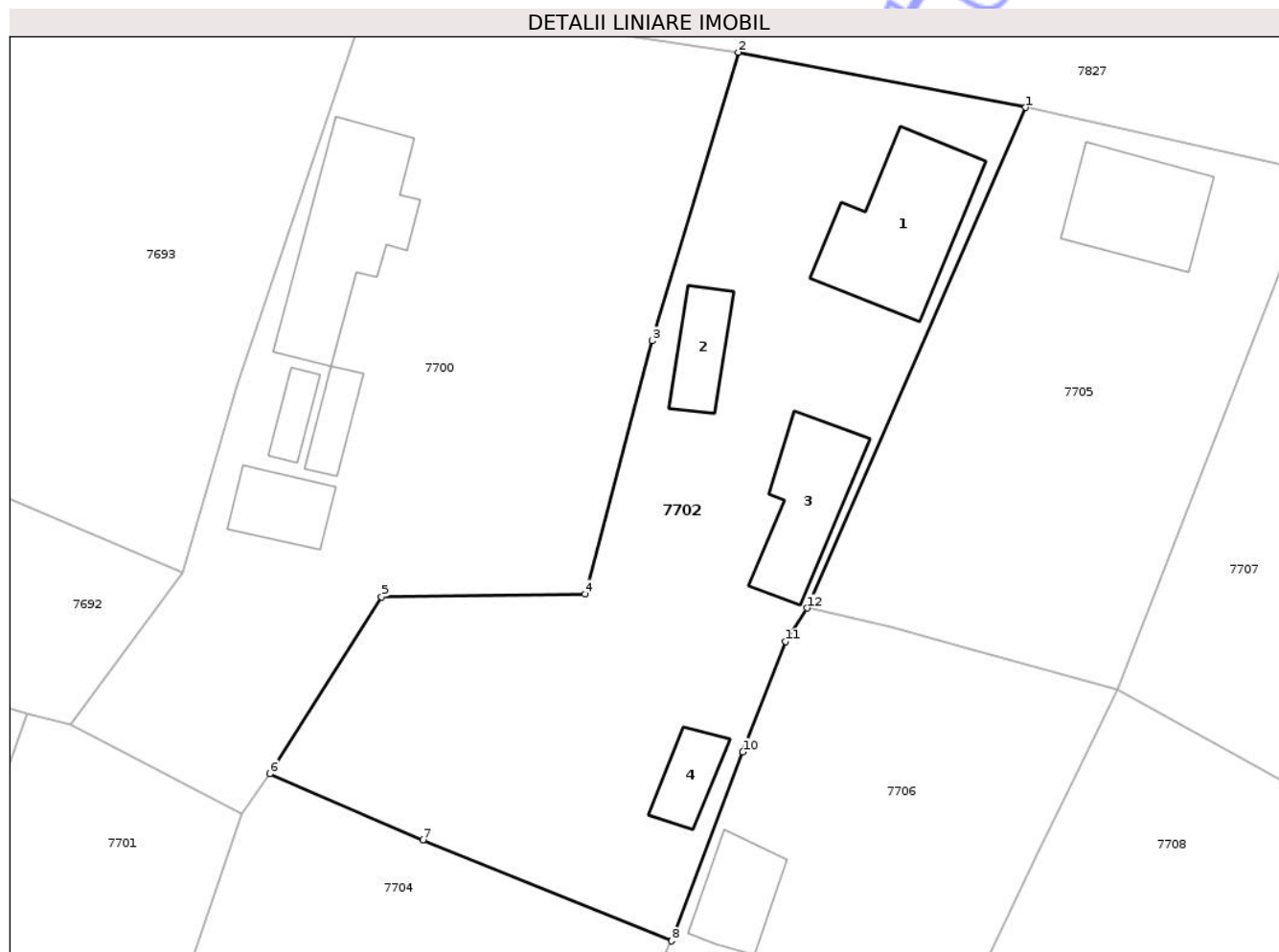
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
158810 / 03/07/2024		
Somatie nr. 164040054367616, din 31/03/2024 emis de ANAF ;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei devalmase ce ii apartine lui ALEXE VIOREL din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 pentru creanta de 2000 lei 1) ANAF - DGRFP CRAIOVA-SFO SEGARCEA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30031	Din acte: 1.424 Masurata: 1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	37	1643	-	
2	arabil	DA	511	37	1644	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30031-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuinta
A1.2	30031-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa
A1.3	30031-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa
A1.4	30031-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.924,863 276.010,843	2	388.903,841 276.014,88	21.406
2	388.903,841 276.014,88	3	388.897,537 275.993,743	22.057
3	388.897,537 275.993,743	4	388.892,619 275.975,206	19.178
4	388.892,619 275.975,206	5	388.877,734 275.975,008	14.886
5	388.877,734 275.975,008	6	388.869,546 275.962,05	15.328
6	388.869,546 275.962,05	7	388.880,752 275.957,209	12.207
7	388.880,752 275.957,209	8	388.898,946 275.949,812	19.64
8	388.898,946 275.949,812	9	388.899,106 275.950,172	0.394
9	388.899,106 275.950,172	10	388.904,165 275.963,646	14.392
10	388.904,165 275.963,646	11	388.907,273 275.971,722	8.653
11	388.907,273 275.971,722	12	388.908,875 275.974,179	2.933
12	388.908,875 275.974,179	1	388.924,863 276.010,843	39.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 19, Jud. Dolj, T 37, P 1645, 1646

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 733 Masurata: 900	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 19, Jud. Dolj, T 37, P 1645, 1646	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:894-45699, din 05/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGOASA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGOASA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

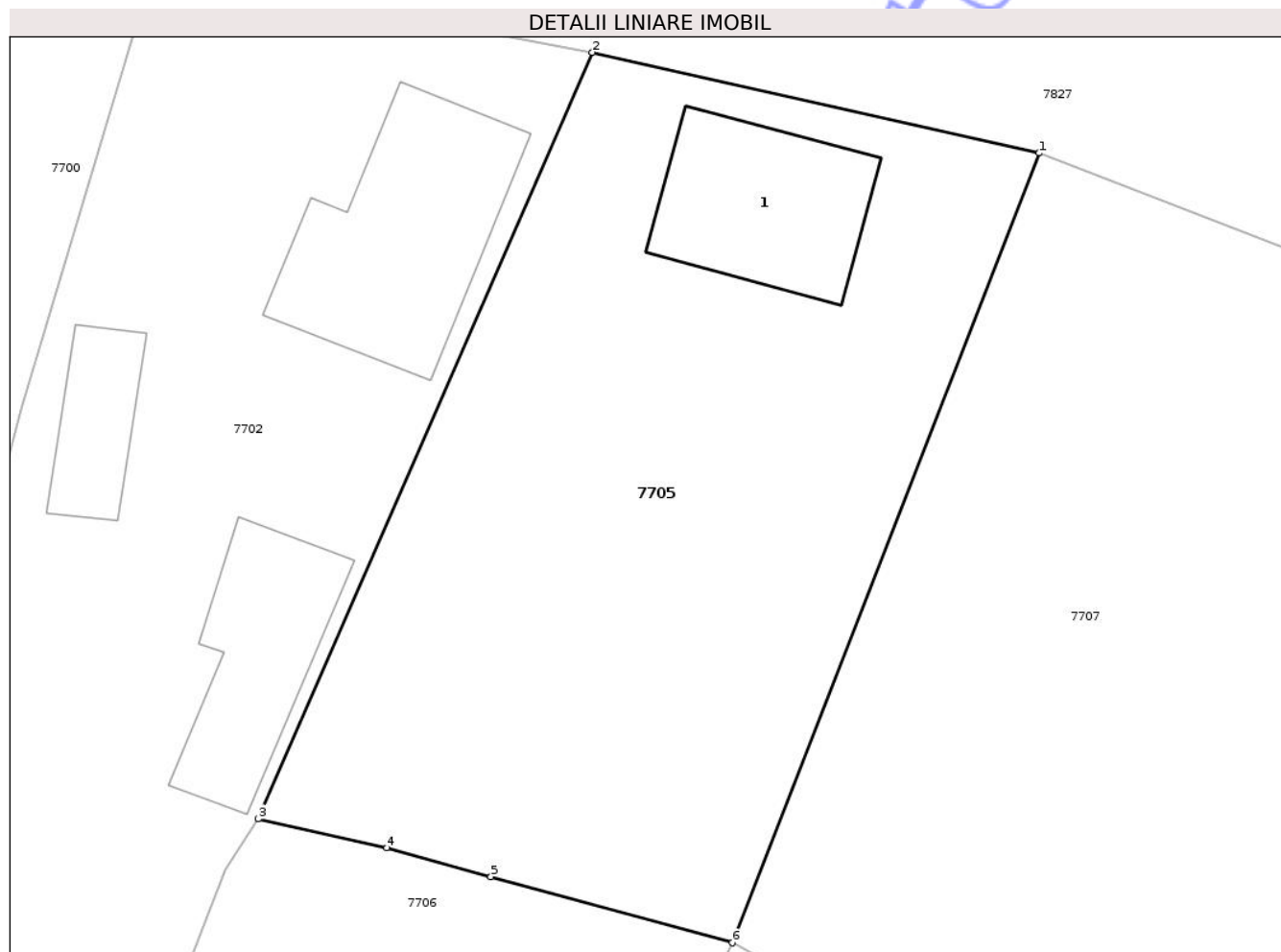
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 733 Masurata: 900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	37	1645	-	
2	arabil	DA	501	37	1646	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.946,245 276.006,029	2	388.924,863 276.010,843	21.917
2	388.924,863 276.010,843	3	388.908,875 275.974,179	39.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.908,875 275.974,179	4	388.915,024 275.972,787	6.305
4	388.915,024 275.972,787	5	388.920,01 275.971,415	5.171
5	388.920,01 275.971,415	6	388.931,552 275.968,247	11.969
6	388.931,552 275.968,247	1	388.946,245 276.006,029	40.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 17, Jud. Dolj, T 37, P 1647, 1648;1649

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.423 Masurata: 1.501	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 17, Jud. Dolj, T 37, P 1647, 1648;1649	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:11572, din 22/10/2008 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:DP697916/29.09.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MARIN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MARIN DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

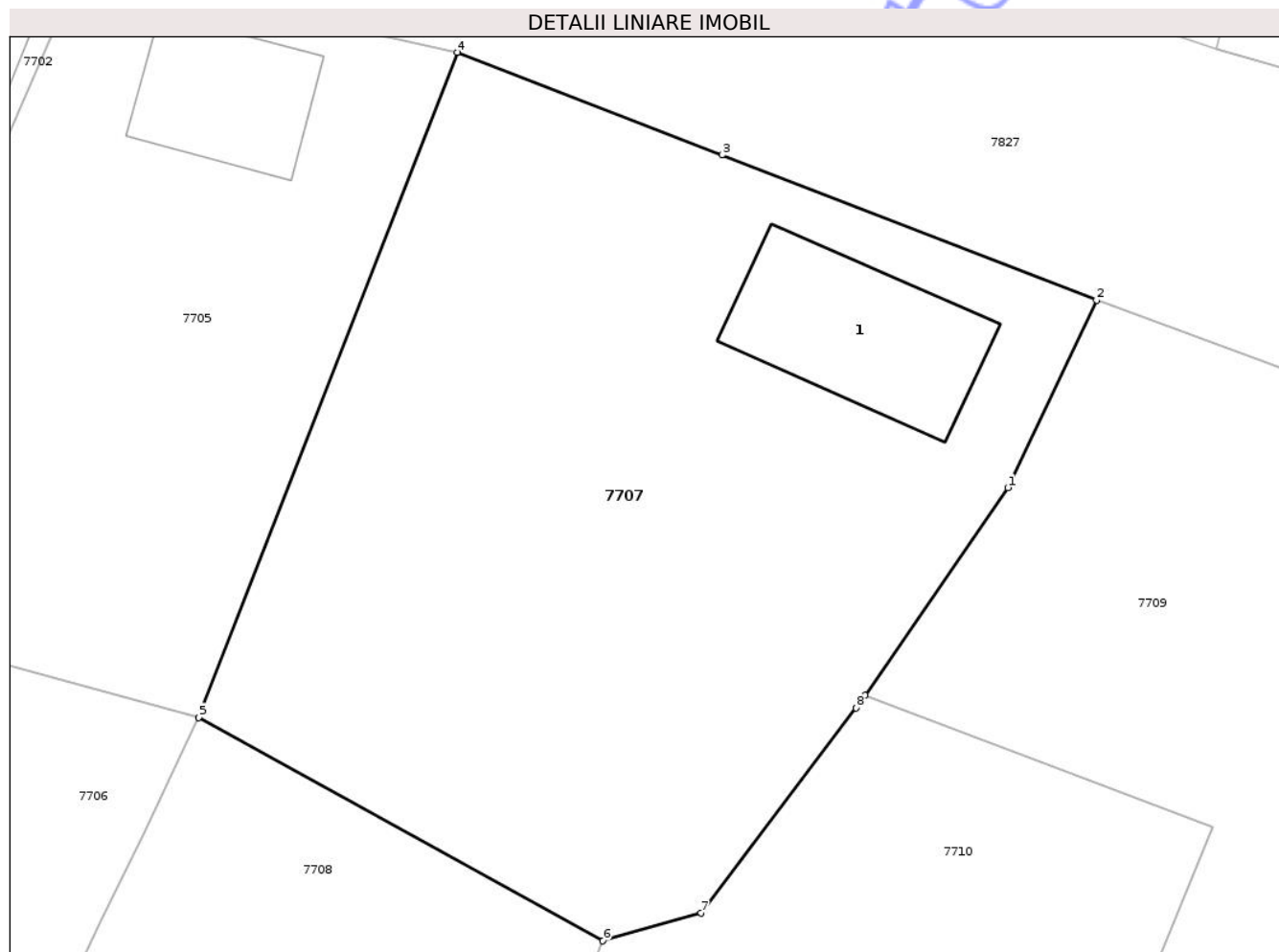
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.423 Masurata: 1.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	37	1647	-	
2	arabil	DA	672	37	1648;1649	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.977,514 275.981,297	2	388.982,545 275.991,938	11.77
2	388.982,545 275.991,938	3	388.961,263 276.000,199	22.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.961,263 276.000,199	4	388.946,245 276.006,029	16.11
4	388.946,245 276.006,029	5	388.931,552 275.968,247	40.538
5	388.931,552 275.968,247	6	388.954,502 275.955,546	26.23
6	388.954,502 275.955,546	7	388.960,08 275.957,135	5.8
7	388.960,08 275.957,135	8	388.968,882 275.968,78	14.597
8	388.968,882 275.968,78	9	388.969,381 275.969,504	0.879
9	388.969,381 275.969,504	1	388.977,514 275.981,297	14.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 37, P 1650;1651;1652;1653

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.941 Masurata: 908	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; 1000 MP AU FOST INSTRAINATI CONFORM CF 30286;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:630-14904, din 03/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU MARIN, LIPSA CNP 2) GUST STEFAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

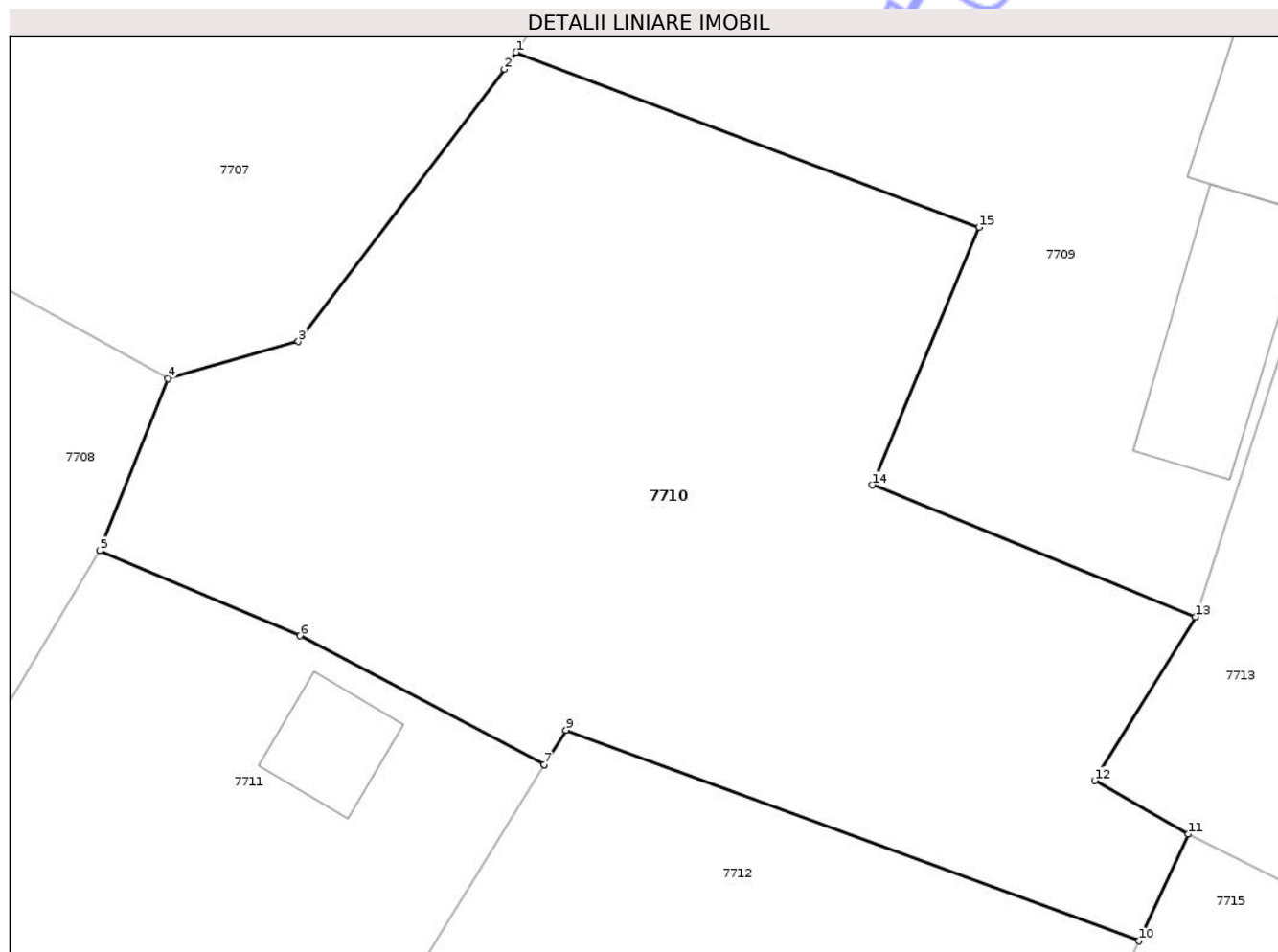
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.941 Masurata: 908	1000 MP AU FOST INSTRAINATI CONFORM CF 30286;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	908	37	1650;1651; 1652;1653	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.969,381 275.969,504	2	388.968,882 275.968,78	0.879
2	388.968,882 275.968,78	3	388.960,08 275.957,135	14.597
3	388.960,08 275.957,135	4	388.954,502 275.955,546	5.8
4	388.954,502 275.955,546	5	388.951,601 275.948,2	7.898
5	388.951,601 275.948,2	6	388.960,148 275.944,554	9.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.960,148 275.944,554	7	388.970,597 275.939,043	11.813
7	388.970,597 275.939,043	8	388.970,599 275.939,046	0.004
8	388.970,599 275.939,046	9	388.971,516 275.940,521	1.737
9	388.971,516 275.940,521	10	388.996,021 275.931,505	26.111
10	388.996,021 275.931,505	11	388.998,128 275.936,07	5.028
11	388.998,128 275.936,07	12	388.994,116 275.938,358	4.619
12	388.994,116 275.938,358	13	388.998,423 275.945,369	8.228
13	388.998,423 275.945,369	14	388.984,621 275.951,0	14.906
14	388.984,621 275.951,0	15	388.989,169 275.962,018	11.92
15	388.989,169 275.962,018	1	388.969,381 275.969,504	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

