

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Dolj, T 86, P 4416, 4417;4418, 4419;4420

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30103	Din acte: 3.132 Masurata: 3.131	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30103-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Dolj, T 86, P 4416, 4417;4418, 4419;4420	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; 3CAMERE SI 2HOLURI,CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLA DIN ANUL1948
A1.2	30103-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Dolj, T 86, P 4416, 4417;4418, 4419;4420	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; 2CAMERE SI HOL,DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA DIN ANUL 1975
A1.3	30103-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Dolj, T 86, P 4416, 4417;4418, 4419;4420	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; PATUL DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187508 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. CM:221, din 11/08/2022 emis de BNP DEFTA CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUDEANCA ALIN-CORNEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAZILU ANCA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

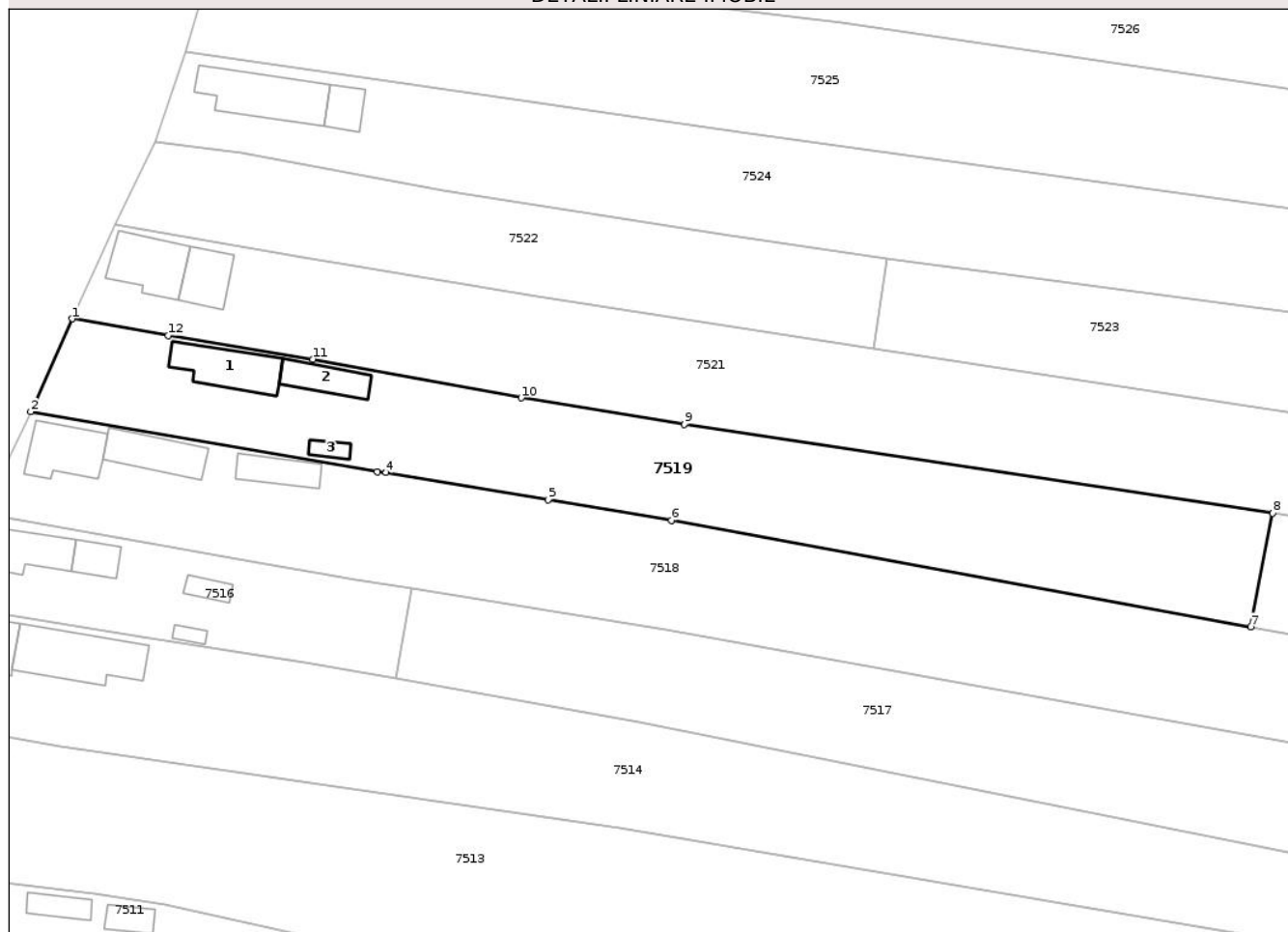
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30103	Din acte: 3.132 Masurata: 3.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	988	86	4416	-	
2	arabil	DA	504	86	4417;4418	-	
3	arabil	NU	1.639	86	4419;4420	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30103-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; 3CAMERE SI 2HOLURI,CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA DIN ANUL1948
A1.2	30103-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; 2CAMERE SI HOL,DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA DIN ANUL 1975
A1.3	30103-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; PATUL DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.377,347 272.723,639	2	388.370,837 272.708,943	16.073
2	388.370,837 272.708,943	3	388.425,603 272.699,419	55.588
3	388.425,603 272.699,419	4	388.427,014 272.699,292	1.417
4	388.427,014 272.699,292	5	388.452,69 272.695,002	26.032
5	388.452,69 272.695,002	6	388.472,134 272.691,76	19.712
6	388.472,134 272.691,76	7	388.563,767 272.674,925	93.167
7	388.563,767 272.674,925	8	388.567,249 272.692,884	18.293
8	388.567,249 272.692,884	9	388.474,223 272.706,922	94.079
9	388.474,223 272.706,922	10	388.448,386 272.711,116	26.175
10	388.448,386 272.711,116	11	388.415,415 272.717,244	33.536
11	388.415,415 272.717,244	12	388.392,568 272.721,004	23.154
12	388.392,568 272.721,004	1	388.377,347 272.723,639	15.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.268 Masurata: 1.149	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:12332, din 21/01/2009 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDEANCA ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

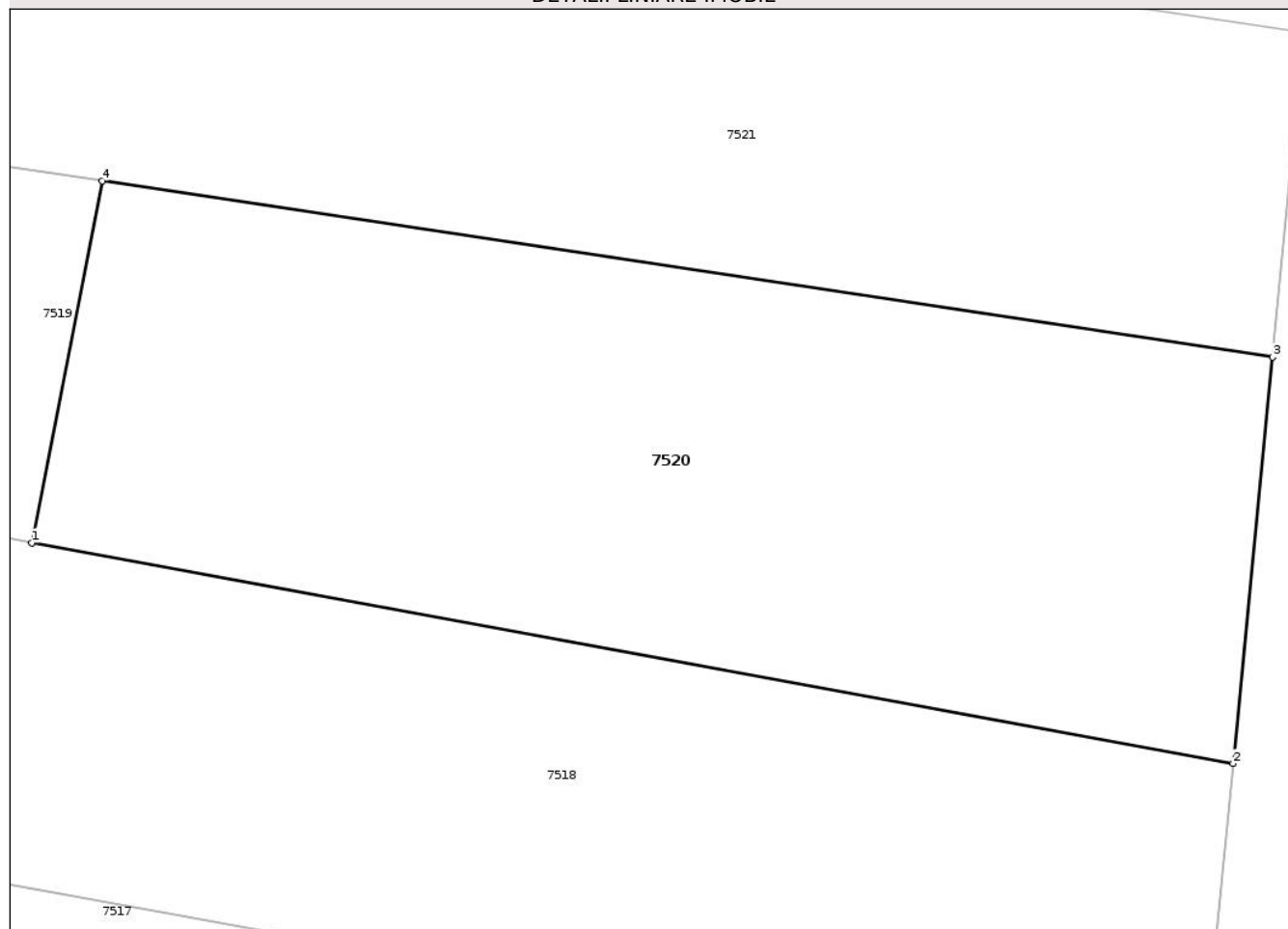
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.268 Masurata: 1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.149	163	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.563,767 272.674,925	2	388.623,384 272.663,972	60.615
2	388.623,384 272.663,972	3	388.625,349 272.684,137	20.261
3	388.625,349 272.684,137	4	388.567,249 272.692,884	58.755
4	388.567,249 272.692,884	1	388.563,767 272.674,925	18.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Dolj, T 86, P 4412, 4413;4414;4415, T 163, P 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.556 Masurata: 4.007	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Dolj, T 86, P 4412, 4413;4414; 4415, T 163, P 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Dolj, T 86, P 4412, 4413;4414; 4415, T 163, P 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2119, din 25/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU PATRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU PATRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

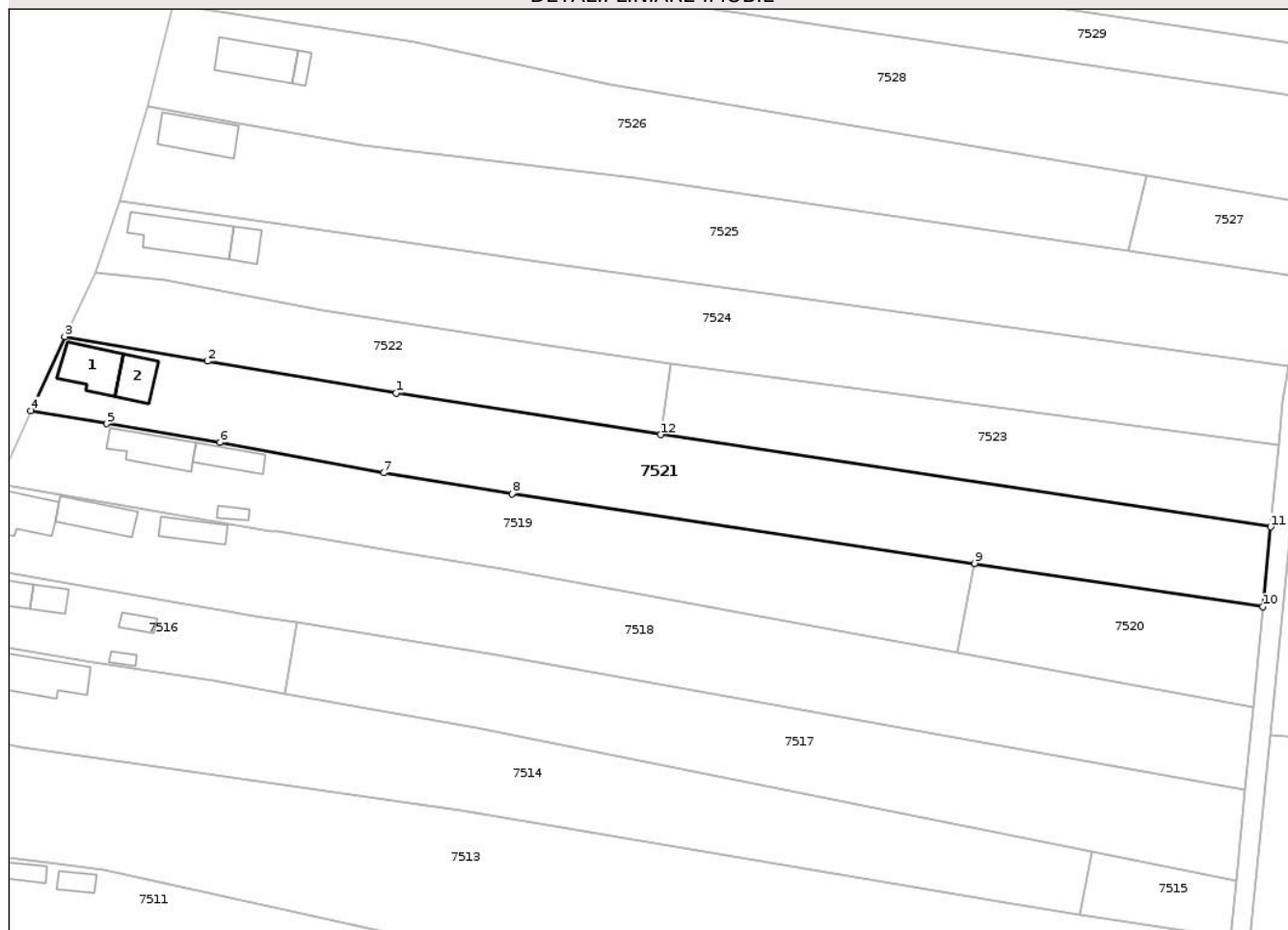
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.556 Masurata: 4.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.110	86	4412	-	
2	arabil	DA	339	86	4413;4414; 4415	-	
3	arabil	NU	2.558	163	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.450,861 272.727,177	2	388.412,866 272.733,588	38.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.412,866 272.733,588	3	388.384,166 272.738,539	29.124
3	388.384,166 272.738,539	4	388.377,347 272.723,639	16.386
4	388.377,347 272.723,639	5	388.392,568 272.721,004	15.447
5	388.392,568 272.721,004	6	388.415,415 272.717,244	23.154
6	388.415,415 272.717,244	7	388.448,386 272.711,116	33.536
7	388.448,386 272.711,116	8	388.474,223 272.706,922	26.175
8	388.474,223 272.706,922	9	388.567,249 272.692,884	94.079
9	388.567,249 272.692,884	10	388.625,349 272.684,137	58.755
10	388.625,349 272.684,137	11	388.626,918 272.700,23	16.169
11	388.626,918 272.700,23	12	388.504,168 272.718,807	124.148
12	388.504,168 272.718,807	1	388.450,861 272.727,177	53.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.188 Masurata: 1.924	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:432-59035, din 11/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRON IOANA , LIPSA CNP 2) MOLDOVAN MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

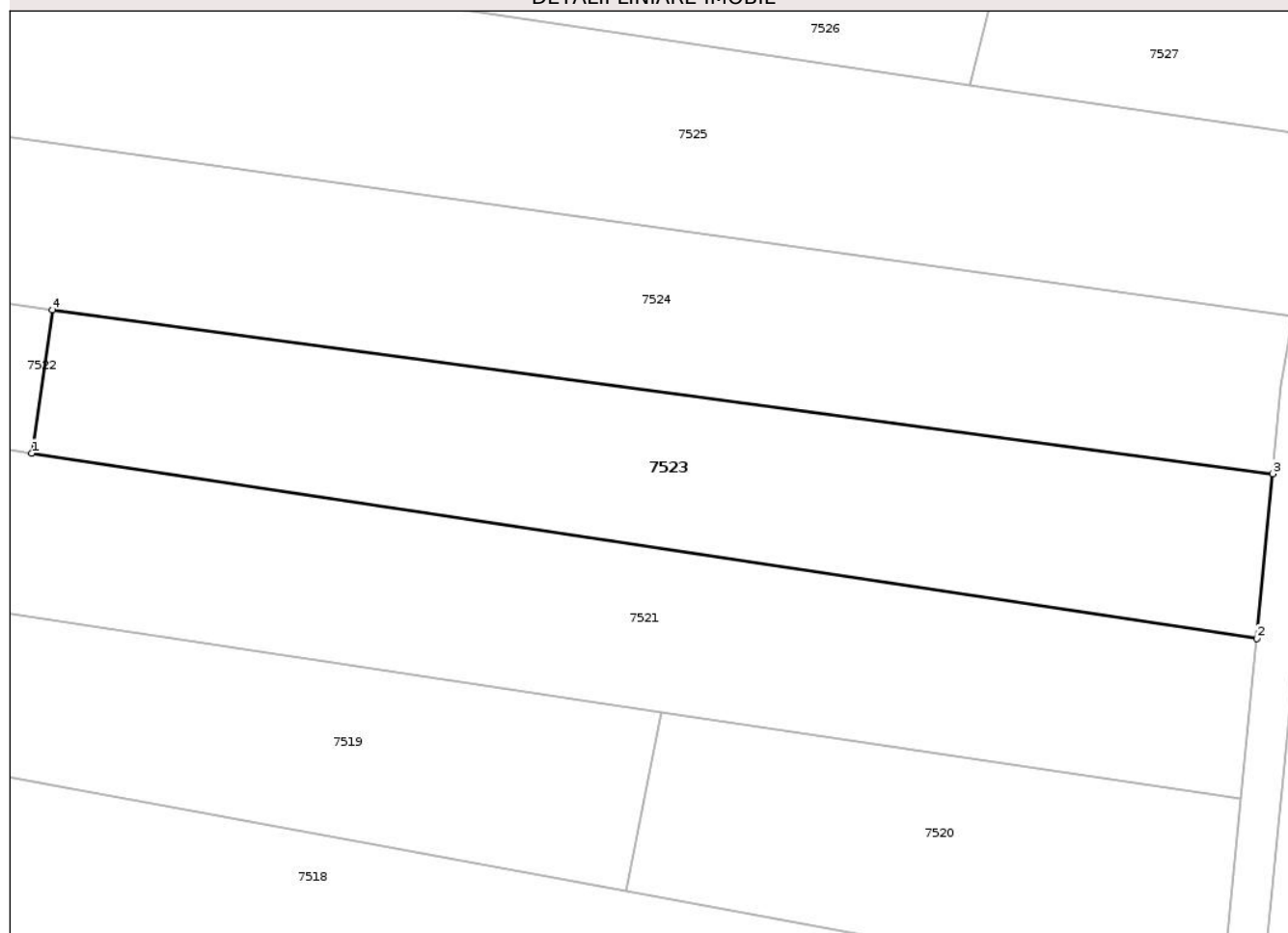
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.188 Masurata: 1.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.924	163	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.504,168 272.718,807	2	388.626,918 272.700,23	124.148
2	388.626,918 272.700,23	3	388.628,528 272.716,747	16.595
3	388.628,528 272.716,747	4	388.506,221 272.733,172	123.405
4	388.506,221 272.733,172	1	388.504,168 272.718,807	14.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 54, Jud. Dolj, T 86, P 4371;4372;4373;4374, T 163, P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.982	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 54, Jud. Dolj, T 86, P 4371;4372;4373; 4374, T 163, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:455-59035, din 16/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DC560672/29.11.2015;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOPATEL ION DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOPATEL ION DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.225	86	4371;4372; 4373;4374	-	
2	arabil	NU	2.757	163	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.502,574 272.916,829	2	388.480,578 272.920,226	22.257
2	388.480,578 272.920,226	3	388.470,817 272.921,58	9.854
3	388.470,817 272.921,58	4	388.453,59 272.923,662	17.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.453,59 272.923,662	5	388.429,477 272.927,351	24.394
5	388.429,477 272.927,351	6	388.426,55 272.911,498	16.121
6	388.426,55 272.911,498	7	388.448,632 272.908,203	22.326
7	388.448,632 272.908,203	8	388.451,114 272.907,746	2.524
8	388.451,114 272.907,746	9	388.500,088 272.899,572	49.651
9	388.500,088 272.899,572	10	388.544,131 272.890,716	44.925
10	388.544,131 272.890,716	11	388.654,979 272.872,054	112.408
11	388.654,979 272.872,054	12	388.657,804 272.888,222	16.413
12	388.657,804 272.888,222	13	388.612,391 272.896,591	46.178
13	388.612,391 272.896,591	1	388.502,574 272.916,829	111.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 64, Jud. Dolj, T 86, P 4357;4358, T 163, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.874 Masurata: 3.420	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 64, Jud. Dolj, T 86, P 4357;4358, T 163, P 20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:411-59035, din 08/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODU GHEORGHITA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODU GHEORGHITA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

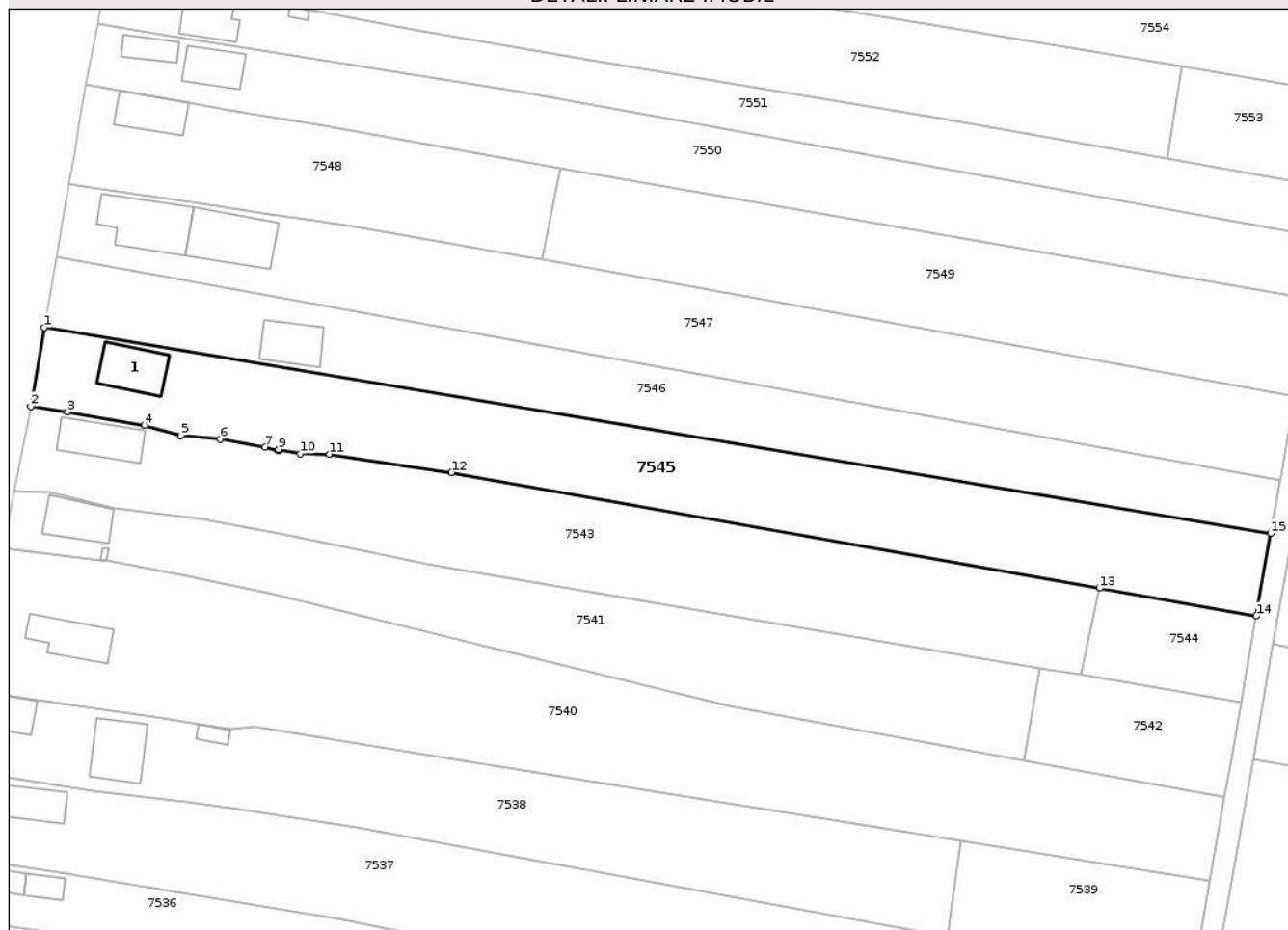
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.874 Masurata: 3.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.067	86	4357;4358	-	
2	arabil	NU	2.353	163	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.444,457 273.009,757	2	388.441,996 272.995,077	14.885
2	388.441,996 272.995,077	3	388.448,708 272.994,016	6.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.448,708 272.994,016	4	388.463,123 272.991,557	14.623
4	388.463,123 272.991,557	5	388.469,859 272.989,619	7.009
5	388.469,859 272.989,619	6	388.477,154 272.988,967	7.324
6	388.477,154 272.988,967	7	388.485,503 272.987,507	8.476
7	388.485,503 272.987,507	8	388.488,033 272.986,77	2.635
8	388.488,033 272.986,77	9	388.488,037 272.987,08	0.31
9	388.488,037 272.987,08	10	388.492,082 272.986,226	4.134
10	388.492,082 272.986,226	11	388.497,45 272.986,188	5.368
11	388.497,45 272.986,188	12	388.520,163 272.982,802	22.964
12	388.520,163 272.982,802	13	388.640,545 272.961,287	122.289
13	388.640,545 272.961,287	14	388.669,659 272.956,083	29.575
14	388.669,659 272.956,083	15	388.672,339 272.971,423	15.572
15	388.672,339 272.971,423	1	388.444,457 273.009,757	231.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Dolj, T 86, P 4353;4354;4355, T 163, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.051 Masurata: 3.576	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Dolj, T 86, P 4353;4354;4355, T 163, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Dolj, T 86, P 4353;4354;4355, T 163, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:10500, din 24/06/2008 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALDARARU ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALDARARU ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

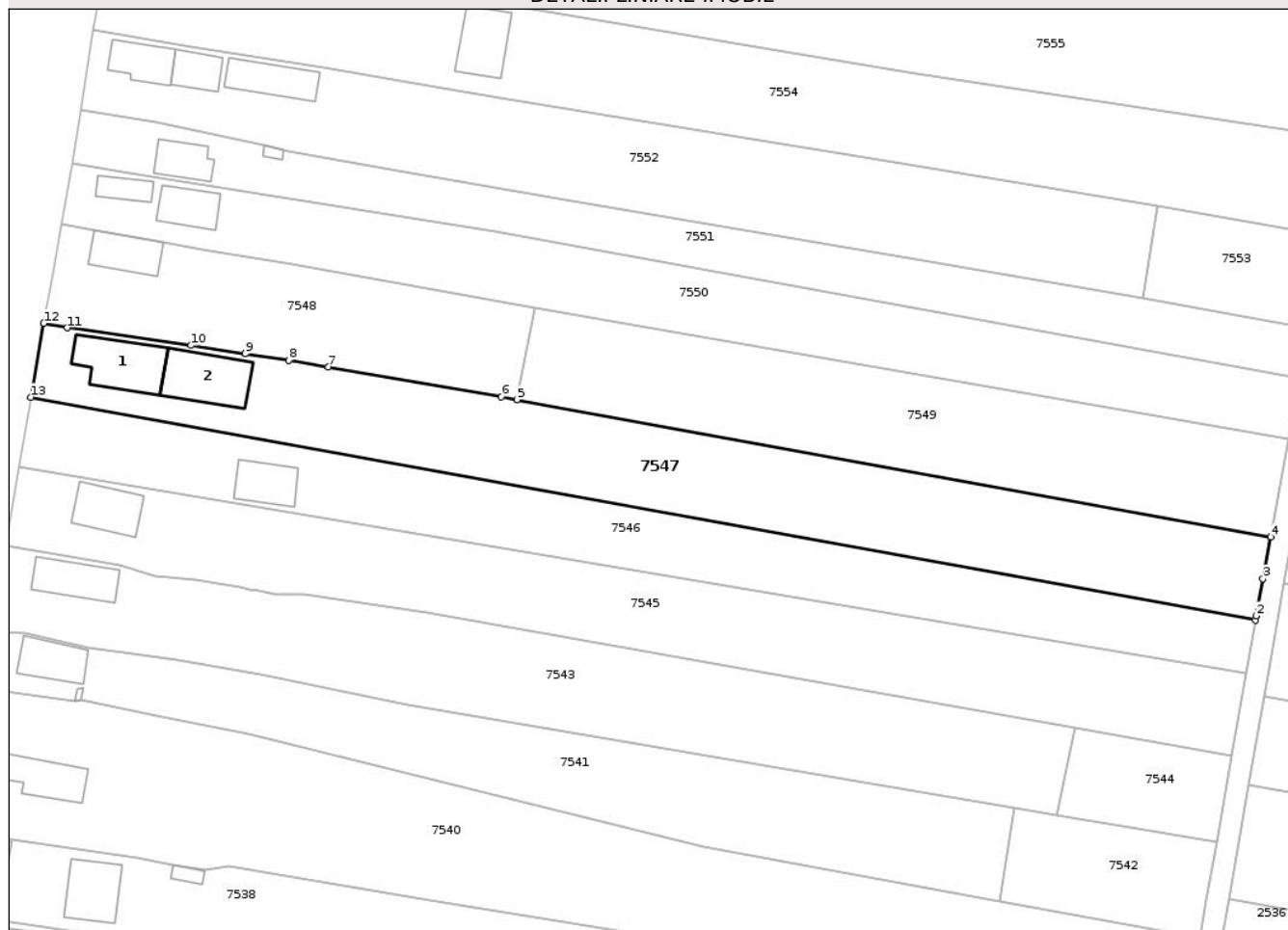
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.051 Masurata: 3.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.062	86	4353;4354; 4355	-	
2	arabil	NU	2.514	163	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.674,076 272.981,367	2	388.674,21 272.982,134	0.779
2	388.674,21 272.982,134	3	388.675,471 272.989,009	6.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.675,471 272.989,009	4	388.676,906 272.996,84	7.961
4	388.676,906 272.996,84	5	388.537,012 273.022,303	142.192
5	388.537,012 273.022,303	6	388.534,055 273.022,836	3.005
6	388.534,055 273.022,836	7	388.501,977 273.028,377	32.553
7	388.501,977 273.028,377	8	388.494,611 273.029,604	7.467
8	388.494,611 273.029,604	9	388.486,534 273.030,851	8.173
9	388.486,534 273.030,851	10	388.476,492 273.032,391	10.159
10	388.476,492 273.032,391	11	388.453,437 273.035,649	23.284
11	388.453,437 273.035,649	12	388.449,1 273.036,487	4.417
12	388.449,1 273.036,487	13	388.446,714 273.022,753	13.94
13	388.446,714 273.022,753	1	388.674,076 272.981,367	231.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.880 Masurata: 2.542	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1977-1976, din 05/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAFADARU ANDREI, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.880 Masurata: 2.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.542	163	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.537,012 273.022,303	2	388.676,906 272.996,84	142.192
2	388.676,906 272.996,84	3	388.677,49 273.000,027	3.24
3	388.677,49 273.000,027	4	388.680,226 273.014,95	15.172
4	388.680,226 273.014,95	5	388.540,387 273.039,349	141.952
5	388.540,387 273.039,349	1	388.537,012 273.022,303	17.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 72, Jud. Dolj, T 86, P 4346;4347;4348;4349, T 163, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.451 Masurata: 2.791	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; 1289 MP AU FOST INSTRAINATI CONFORM CF 30274;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 72, Jud. Dolj, T 86, P 4346;4347;4348; 4349, T 163, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 72, Jud. Dolj, T 86, P 4346;4347;4348; 4349, T 163, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2022-1952, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAFADARU ANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAFADARU ANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

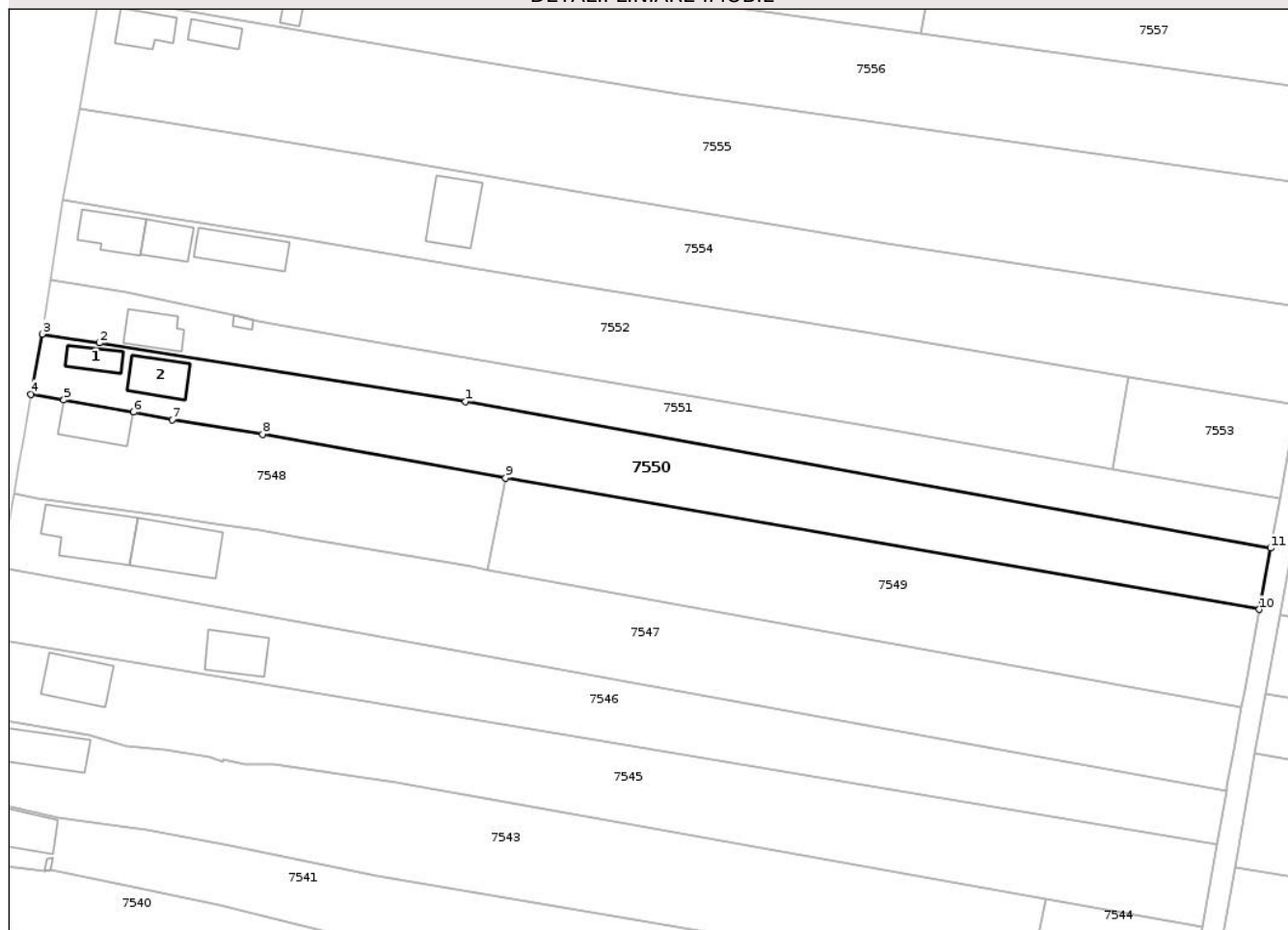
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.451 Masurata: 2.791	1289 MP AU FOST INSTRAINATI CONFORM CF 30274;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	842	86	4346;4347; 4348;4349	-	
2	arabil	NU	1.949	163	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.532,924 273.053,499	2	388.464,994 273.064,409	68.801
2	388.464,994 273.064,409	3	388.454,389 273.066,078	10.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.454,389 273.066,078	4	388.452,303 273.054,899	11.372
4	388.452,303 273.054,899	5	388.458,44 273.053,829	6.23
5	388.458,44 273.053,829	6	388.471,346 273.051,578	13.101
6	388.471,346 273.051,578	7	388.478,56 273.050,185	7.347
7	388.478,56 273.050,185	8	388.495,277 273.047,485	16.934
8	388.495,277 273.047,485	9	388.540,387 273.039,349	45.838
9	388.540,387 273.039,349	10	388.680,226 273.014,95	141.952
10	388.680,226 273.014,95	11	388.682,314 273.026,338	11.578
11	388.682,314 273.026,338	1	388.532,924 273.053,499	151.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 78, Jud. Dolj, T 86, P 4333;4334;4335;4336, T 163, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.307 Masurata: 4.992	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 78, Jud. Dolj, T 86, P 4333;4334;4335; 4336, T 163, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 78, Jud. Dolj, T 86, P 4333;4334;4335; 4336, T 163, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:22628, din 08/04/2024 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:D12199859/17.05.2023;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOJICA TUDOR DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOJICA TUDOR DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

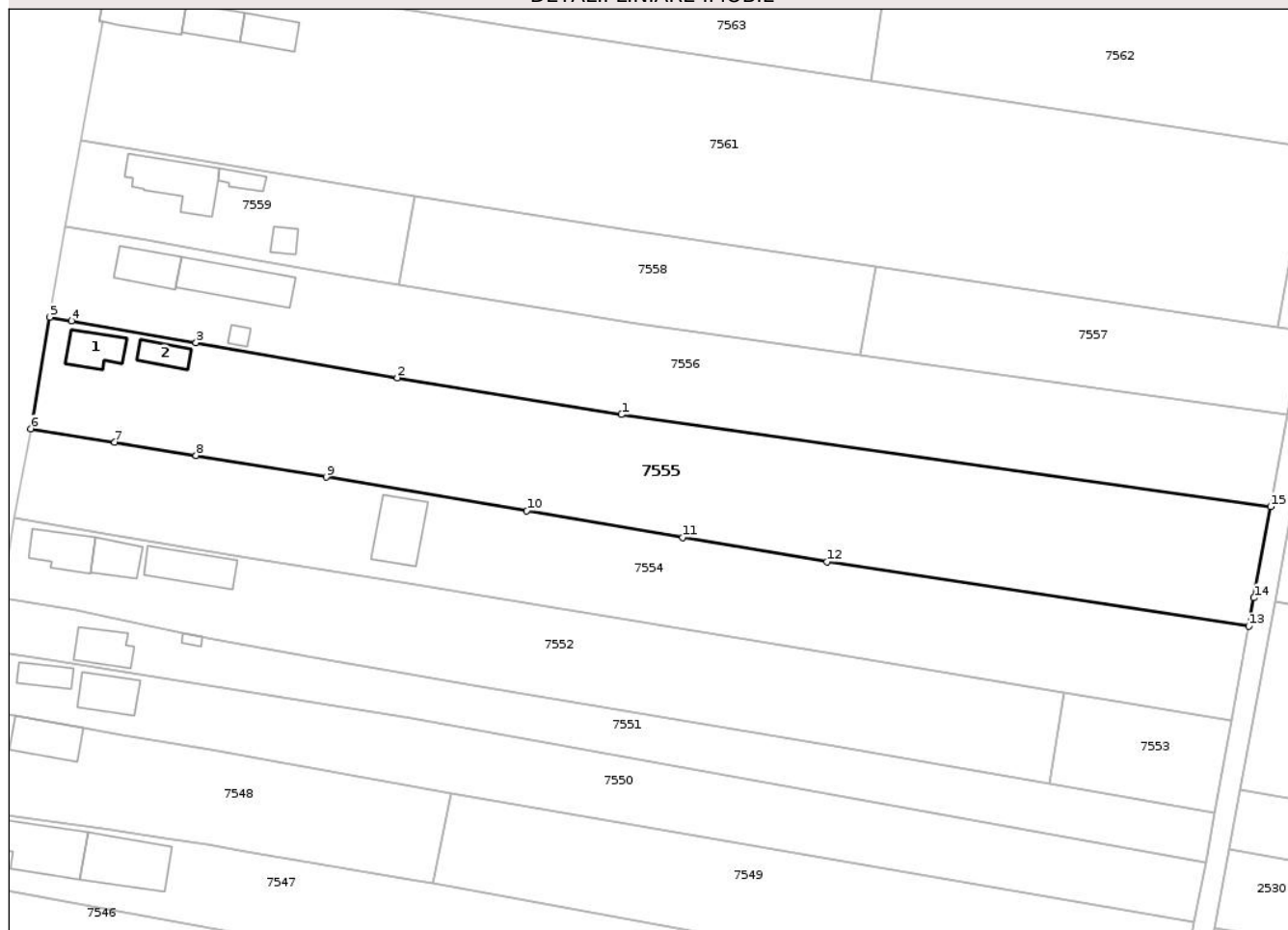
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.307 Masurata: 4.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.384	86	4333;4334; 4335;4336	-	
2	arabil	NU	3.608	163	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.572,49 273.110,5	2	388.530,353 273.117,44	42.705
2	388.530,353 273.117,44	3	388.492,501 273.124,042	38.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.492,501 273.124,042	4	388.469,084 273.128,173	23.779
4	388.469,084 273.128,173	5	388.465,013 273.128,832	4.124
5	388.465,013 273.128,832	6	388.461,424 273.107,863	21.274
6	388.461,424 273.107,863	7	388.477,196 273.105,286	15.981
7	388.477,196 273.105,286	8	388.492,514 273.102,81	15.517
8	388.492,514 273.102,81	9	388.516,948 273.098,755	24.768
9	388.516,948 273.098,755	10	388.554,666 273.092,423	38.246
10	388.554,666 273.092,423	11	388.584,017 273.087,419	29.775
11	388.584,017 273.087,419	12	388.611,094 273.082,825	27.464
12	388.611,094 273.082,825	13	388.690,447 273.070,704	80.273
13	388.690,447 273.070,704	14	388.691,424 273.076,032	5.417
14	388.691,424 273.076,032	15	388.694,572 273.093,205	17.459
15	388.694,572 273.093,205	1	388.572,49 273.110,5	123.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.324	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:801-45699, din 23/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU MIRCEA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

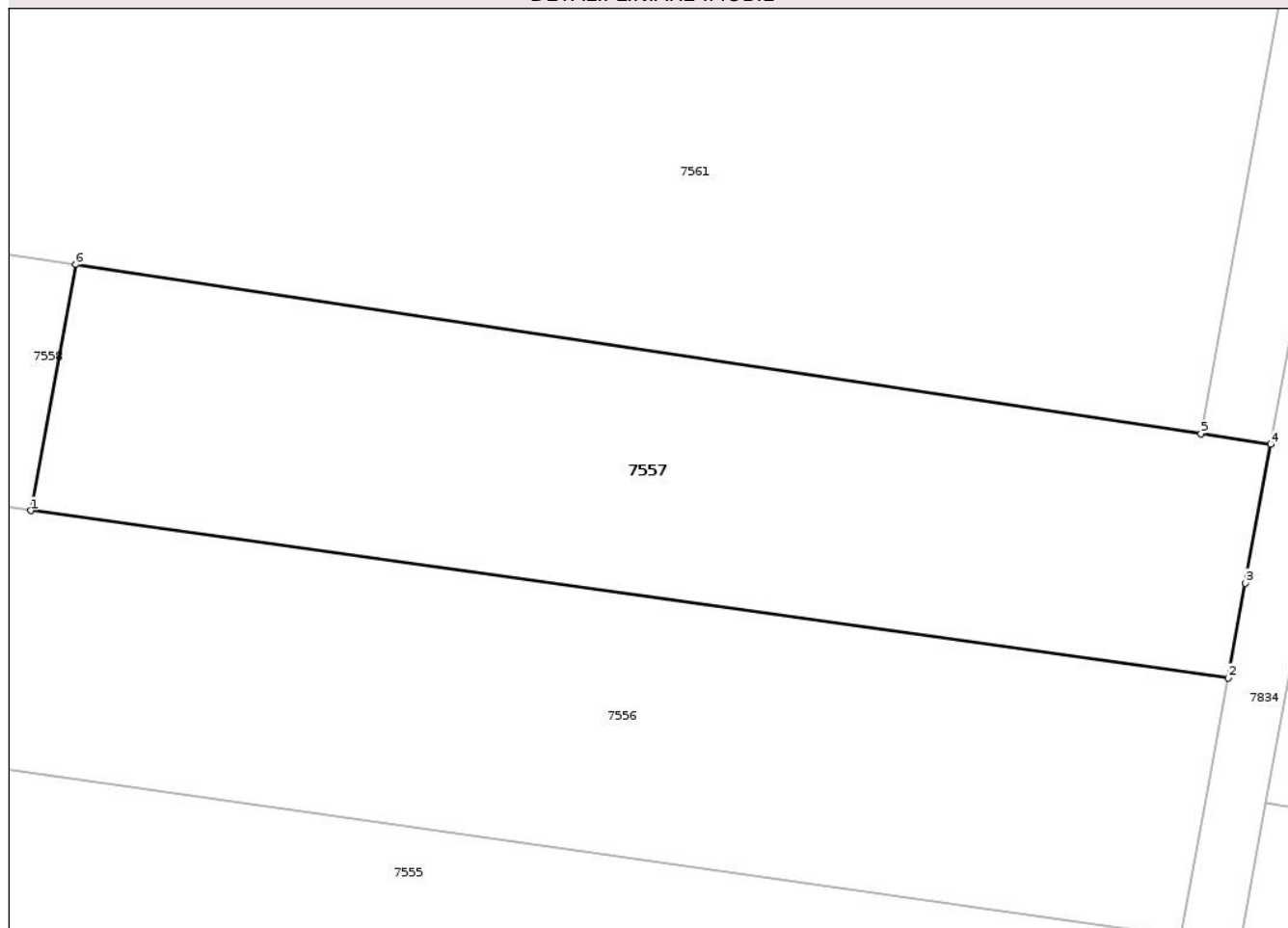
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.324	163	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.617,418 273.121,748	2	388.697,749 273.110,538	81.109
2	388.697,749 273.110,538	3	388.698,913 273.116,888	6.456
3	388.698,913 273.116,888	4	388.700,617 273.126,185	9.452
4	388.700,617 273.126,185	5	388.695,934 273.126,889	4.736
5	388.695,934 273.126,889	6	388.620,429 273.138,243	76.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.620,429 273.138,243	1	388.617,418 273.121,748	16.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 84, Jud. Dolj, T 86, P 4322, 4323;4324;4325, T 163, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.797	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 84, Jud. Dolj, T 86, P 4322, 4323;4324; 4325, T 163, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 84, Jud. Dolj, T 86, P 4322, 4323;4324; 4325, T 163, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 84, Jud. Dolj, T 86, P 4322, 4323;4324; 4325, T 163, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1615-47914, din 14/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURSEL CONSTANTINA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURSEL CONSTANTINA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	930	86	4322	-	
2	arabil	DA	1.395	86	4323;4324; 4325	-	
3	arabil	NU	5.472	163	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.474,368 273.184,526	2	388.474,891 273.184,436	0.531
2	388.474,891 273.184,436	3	388.470,826 273.162,073	22.729
3	388.470,826 273.162,073	4	388.508,996 273.155,754	38.69
4	388.508,996 273.155,754	5	388.533,72 273.151,708	25.053
5	388.533,72 273.151,708	6	388.573,909 273.145,239	40.706
6	388.573,909 273.145,239	7	388.620,429 273.138,243	47.043
7	388.620,429 273.138,243	8	388.695,934 273.126,889	76.354
8	388.695,934 273.126,889	9	388.702,091 273.160,757	34.423
9	388.702,091 273.160,757	10	388.619,431 273.173,397	83.621
10	388.619,431 273.173,397	11	388.551,75 273.183,529	68.435
11	388.551,75 273.183,529	12	388.530,259 273.187,032	21.775
12	388.530,259 273.187,032	13	388.521,791 273.187,666	8.492
13	388.521,791 273.187,666	14	388.497,021 273.191,31	25.037
14	388.497,021 273.191,31	15	388.476,35 273.194,238	20.877
15	388.476,35 273.194,238	16	388.475,039 273.188,077	6.299
16	388.475,039 273.188,077	1	388.474,368 273.184,526	3.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 86, Jud. Dolj, T 86, P 4320

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39770	2.280	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111146 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr. 2787 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA BARCA;act administrativ nr adeverinta nr. 2748 din 03.05.2023, emis de PRIMARIA BARCA;act administrativ nr adeverinta nr. 2747 din 03.05.2023, emis de PRIMARIA BARCA; DOMENIUL PUBLIC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BARCA , CIF:5002100, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39770	2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.125	86	4320	-	
2	arabil	NU	1.155	86	4320	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.551,75 273.183,529	2	388.619,431 273.173,397	68.435
2	388.619,431 273.173,397	3	388.621,633 273.189,005	15.763
3	388.621,633 273.189,005	4	388.596,036 273.192,386	25.819
4	388.596,036 273.192,386	5	388.569,574 273.196,233	26.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.569,574 273.196,233	6	388.532,262 273.202,234	37.791
6	388.532,262 273.202,234	7	388.519,97 273.204,211	12.45
7	388.519,97 273.204,211	8	388.479,329 273.211,396	41.271
8	388.479,329 273.211,396	9	388.476,35 273.194,238	17.415
9	388.476,35 273.194,238	10	388.497,021 273.191,31	20.877
10	388.497,021 273.191,31	11	388.521,791 273.187,666	25.037
11	388.521,791 273.187,666	12	388.530,259 273.187,032	8.492
12	388.530,259 273.187,032	1	388.551,75 273.183,529	21.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 163, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		288	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1461-58886, din 26/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPISIZU ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

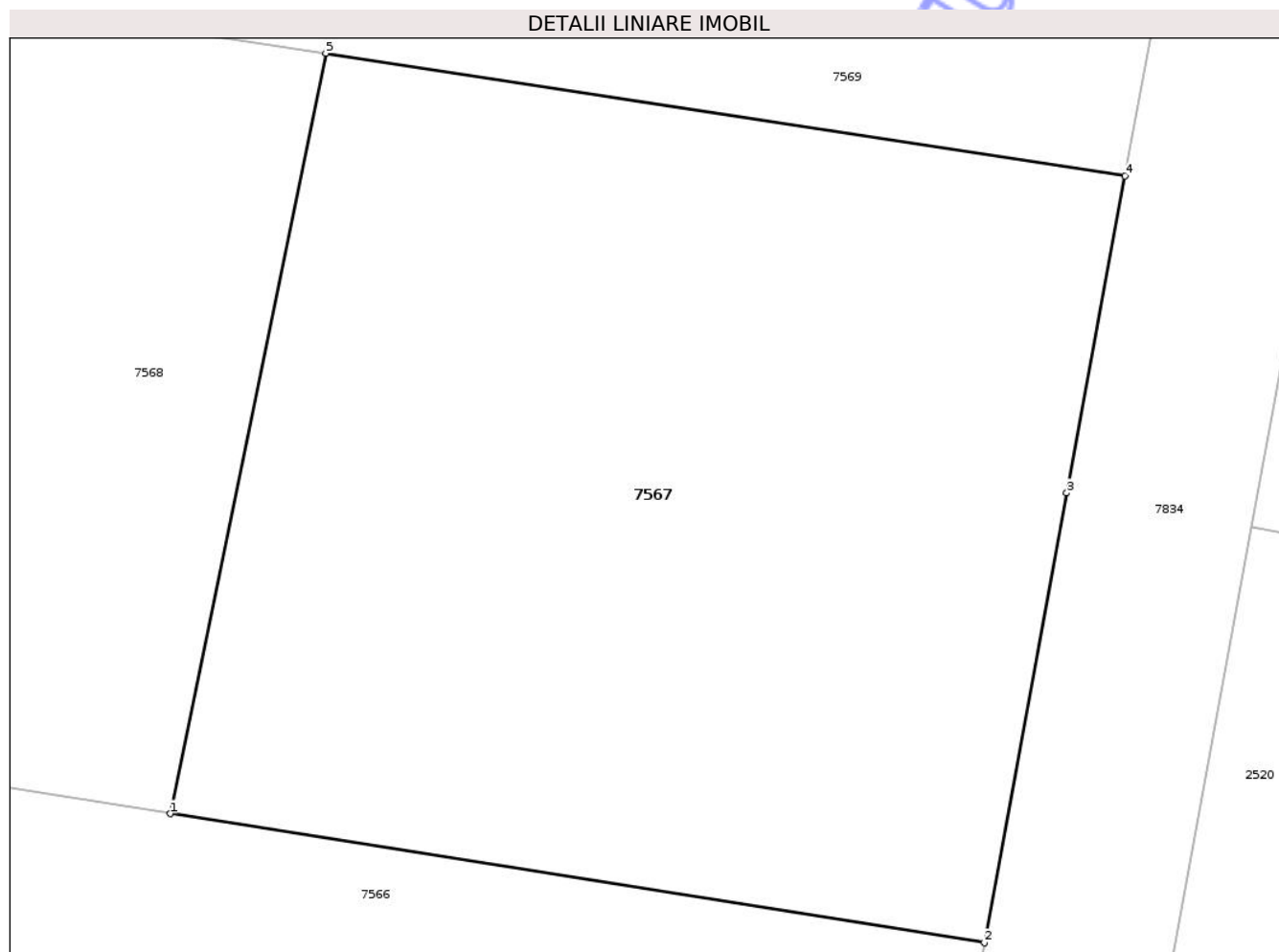
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	288	163	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.698,085 273.209,657	2	388.715,416 273.206,909	17.548
2	388.715,416 273.206,909	3	388.717,171 273.216,483	9.734
3	388.717,171 273.216,483	4	388.718,407 273.223,229	6.858
4	388.718,407 273.223,229	5	388.701,388 273.225,841	17.218
5	388.701,388 273.225,841	1	388.698,085 273.209,657	16.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 92, Jud. Dolj, T 86, P 4306, 4307, 4308;4309;4310

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31095	3.450	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 92, Jud. Dolj, T 86, P 4306, 4307, 4308; 4309;4310	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	31095-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 92, Jud. Dolj, T 86, P 4306, 4307, 4308; 4309;4310	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
122138 / 21/09/2016			
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:3625, din 20/09/2016 emis de BNP Faurar Virgil Claudiu ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DERVESTEANU RADU-MIHAITA 2) DERVESTEANU ELENA		A1, A1.2
0 / 27/01/2026			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DERVESTEANU RADU-MIHAITA 2) DERVESTEANU ELENA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

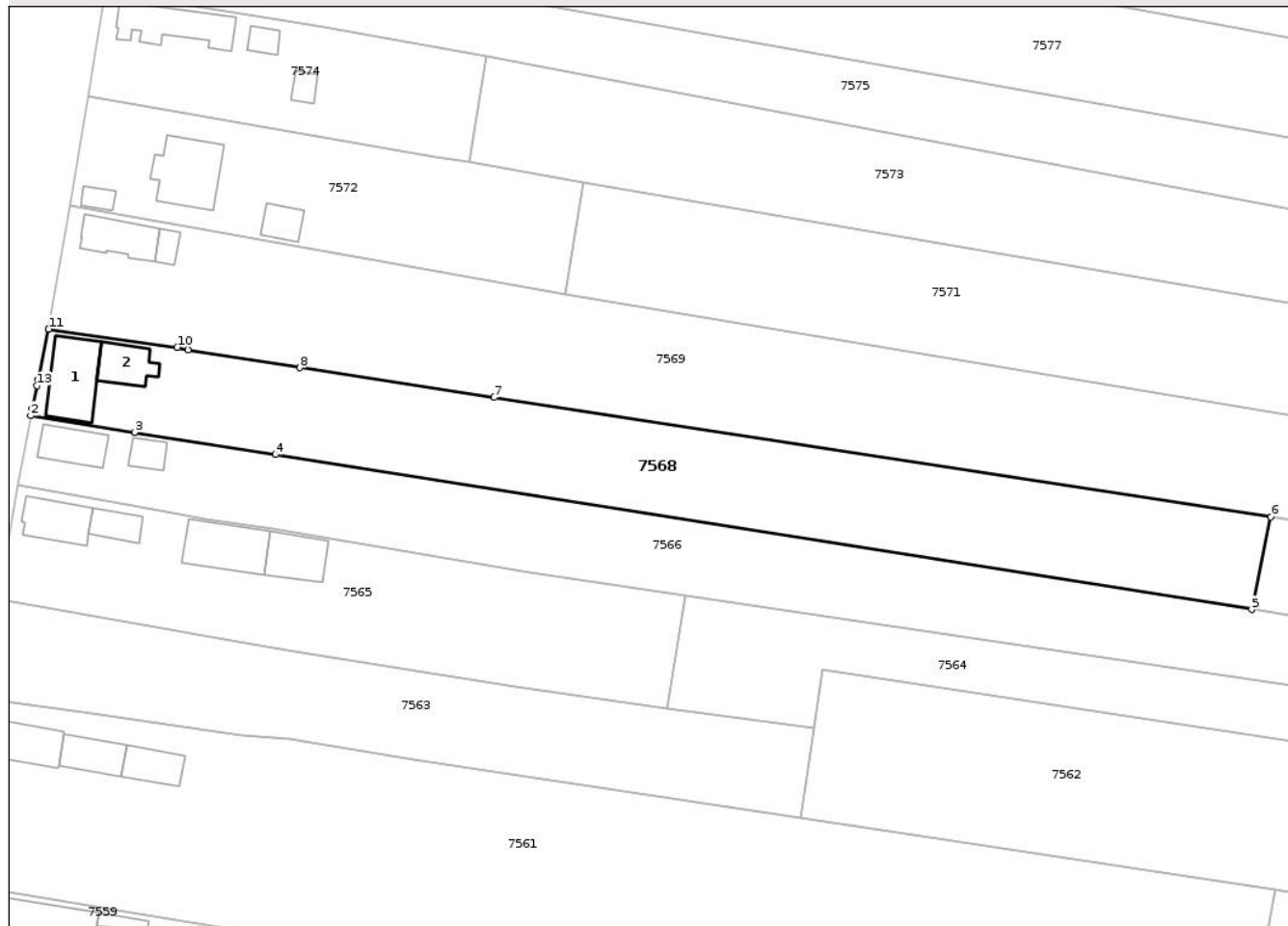
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31095	3.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	86	4306	-	
2	arabil	DA	389	86	4307	-	
3	arabil	NU	2.382	86	4308;4309; 4310	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	31095-C2	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.485,19 273.244,62	2	388.484,99 273.243,48	1.157
2	388.484,99 273.243,48	3	388.503,106 273.240,58	18.347
3	388.503,106 273.240,58	4	388.527,682 273.236,673	24.885
4	388.527,682 273.236,673	5	388.698,085 273.209,657	172.531
5	388.698,085 273.209,657	6	388.701,388 273.225,841	16.518
6	388.701,388 273.225,841	7	388.565,827 273.246,649	137.149
7	388.565,827 273.246,649	8	388.531,958 273.251,844	34.265
8	388.531,958 273.251,844	9	388.512,421 273.254,95	19.782
9	388.512,421 273.254,95	10	388.510,531 273.255,422	1.948
10	388.510,531 273.255,422	11	388.488,1 273.258,6	22.655
11	388.488,1 273.258,6	12	388.486,3 273.249,78	9.002
12	388.486,3 273.249,78	13	388.486,08 273.248,7	1.102
13	388.486,08 273.248,7	1	388.485,19 273.244,62	4.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 94, Jud. Dolj, T 86, P 4302, 4303, 4304;4305

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.540	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 94, Jud. Dolj, T 86, P 4302, 4303, 4304; 4305	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 94, Jud. Dolj, T 86, P 4302, 4303, 4304; 4305	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:106-48400, din 28/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORCAN NICOLAE, LIPSA CNP 2) SANDRU ELENA, LIPSA CNP 3) OPRIN MARIA, LIPSA CNP 4) FLORONI FLORENTINA, LIPSA CNP 5) IONESCU IULIA, LIPSA CNP 6) BORCAN LUCIAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORCAN NICOLAE, LIPSA CNP 2) SANDRU ELENA, LIPSA CNP 3) OPRIN MARIA, LIPSA CNP 4) FLORONI FLORENTINA, LIPSA CNP 5) IONESCU IULIA, LIPSA CNP 6) BORCAN LUCIAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

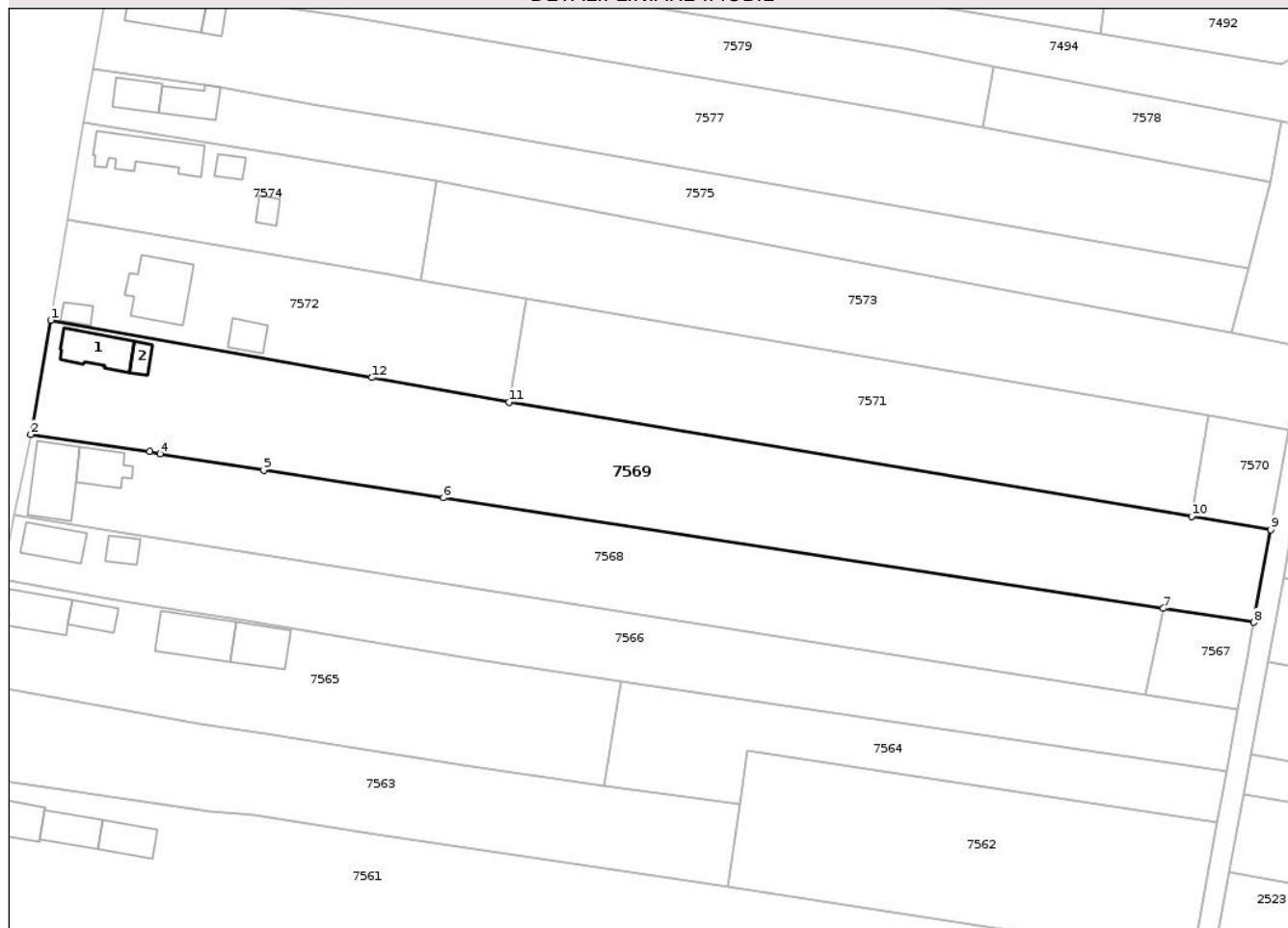
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	820	86	4302	-	
2	arabil	DA	600	86	4303	-	
3	arabil	NU	3.120	86	4304;4305	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.491,832 273.280,128	2	388.488,1 273.258,6	21.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.488,1 273.258,6	3	388.510,531 273.255,422	22.655
3	388.510,531 273.255,422	4	388.512,421 273.254,95	1.948
4	388.512,421 273.254,95	5	388.531,958 273.251,844	19.782
5	388.531,958 273.251,844	6	388.565,827 273.246,649	34.265
6	388.565,827 273.246,649	7	388.701,388 273.225,841	137.149
7	388.701,388 273.225,841	8	388.718,407 273.223,229	17.218
8	388.718,407 273.223,229	9	388.721,608 273.240,686	17.748
9	388.721,608 273.240,686	10	388.706,73 273.243,175	15.085
10	388.706,73 273.243,175	11	388.578,171 273.264,685	130.346
11	388.578,171 273.264,685	12	388.552,294 273.269,314	26.288
12	388.552,294 273.269,314	1	388.491,832 273.280,128	61.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 98, Jud. Dolj, T 86, P 4292, 4293;4294

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32059	Din acte: 1.424 Masurata: 1.264	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32059-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 98, Jud. Dolj, T 86, P 4292, 4293;4294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1- Locuinta, parter, edificata in anul 1934
A1.2	32059-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 98, Jud. Dolj, T 86, P 4292, 4293;4294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2 - Patul si magazie edificate in anul 1934.
A1.3	32059-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 98, Jud. Dolj, T 86, P 4292, 4293;4294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3 - Magazie edificata in anul 1934

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135608 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. CVC:1020, din 28/06/2019 emis de NP Florea ANA -MARIA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORIE SORIN CORNEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32059	Din acte: 1.424 Masurata: 1.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	731	86	4292	-	
2	arabil	DA	533	86	4293;4294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32059-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1- Locuinta, parter, edificata in anul 1934
A1.2	32059-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2 - Patul si magazie edificate in anul 1934.
A1.3	32059-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3 - Magazie edificata in anul 1934

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.564,466 273.306,271	2	388.536,074 273.311,195	28.816
2	388.536,074 273.311,195	3	388.498,03 273.317,306	38.532
3	388.498,03 273.317,306	4	388.495,008 273.299,094	18.461
4	388.495,008 273.299,094	5	388.555,623 273.288,675	61.504
5	388.555,623 273.288,675	6	388.561,484 273.287,667	5.947
6	388.561,484 273.287,667	1	388.564,466 273.306,271	18.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 104, Jud. Dolj, T 86, P 4280, 4281, 4282, 4283

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30867	Din acte: 1.812 Masurata: 1.956	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30867-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 104, Jud. Dolj, T 86, P 4280, 4281, 4282, 4283	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA DE LOCUIT CU 3 CAMERE SALA SI PIVNITA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	30867-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 104, Jud. Dolj, T 86, P 4280, 4281, 4282, 4283	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA GOSPODAREASCA-CU 3 CAMERE SI SALA CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA
A1.3	30867-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 104, Jud. Dolj, T 86, P 4280, 4281, 4282, 4283	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-PATUL SI MAGAZIE CONSTRUITE DIN MATERIAL LEMNOS SI PLACI AZBOCIMENT SI GARAJ CONSTRUIT DIN CHIRPICI, ACOPERIT CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82257 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. CM:488, din 14/09/2004 emis de BNP FLOREA GRIGORIE (act administrativ nr. TDP NR. 182 , din 18.04.1994 , emis de CONSILIUL LOCAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTIGA MARIN MARIUS	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

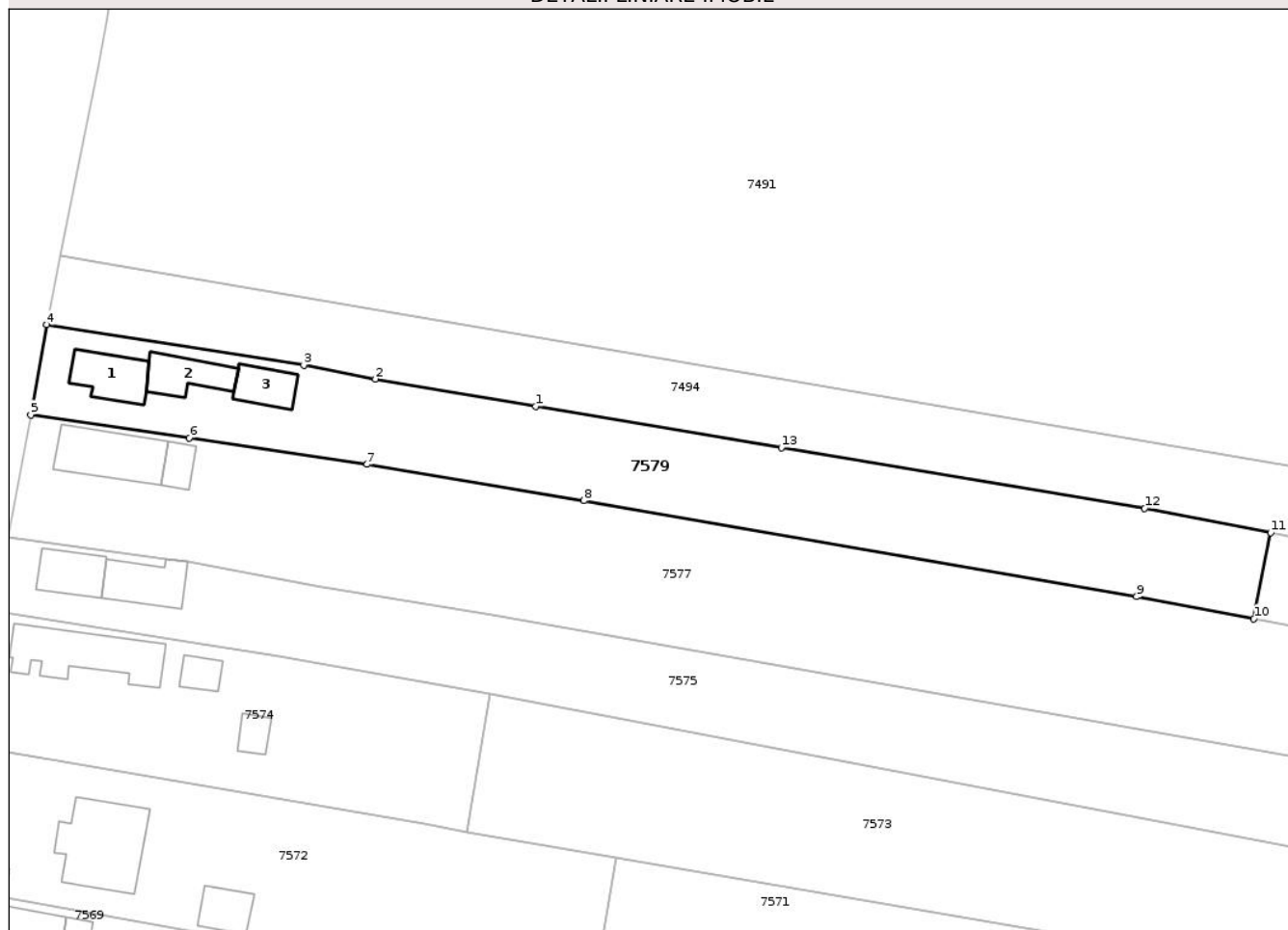
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30867	Din acte: 1.812 Masurata: 1.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	86	4280	-	
2	arabil	DA	277	86	4281	-	
3	arabil	NU	383	86	4282	-	
4	vie	NU	782	86	4283	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30867-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA DE LOUIT CU 3 CAMERE SALA SI PIVNITA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	30867-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA GOSPODAREASCA-CU 3 CAMERE SI SALA CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA
A1.3	30867-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-PATUL SI MAGAZIE CONSTRUIE DIN MATERIAL LEMNOS SI PLACI AZBOCIMENT SI GARAJ CONSTRUIT DIN CHIRPICI, ACOPERIT CU TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.570,661 273.344,914	2	388.549,108 273.348,569	21.861
2	388.549,108 273.348,569	3	388.539,466 273.350,436	9.821
3	388.539,466 273.350,436	4	388.504,89 273.355,872	35.001
4	388.504,89 273.355,872	5	388.502,748 273.343,757	12.303
5	388.502,748 273.343,757	6	388.524,097 273.340,662	21.572
6	388.524,097 273.340,662	7	388.547,965 273.337,101	24.132
7	388.547,965 273.337,101	8	388.577,134 273.332,226	29.574
8	388.577,134 273.332,226	9	388.651,501 273.319,308	75.481
9	388.651,501 273.319,308	10	388.667,284 273.316,331	16.061
10	388.667,284 273.316,331	11	388.669,541 273.327,882	11.769
11	388.669,541 273.327,882	12	388.652,569 273.331,161	17.286
12	388.652,569 273.331,161	13	388.603,703 273.339,311	49.541
13	388.603,703 273.339,311	1	388.570,661 273.344,914	33.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 86, P 4425;4426, T 163, P 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.178	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2117, din 25/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOPEANU MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

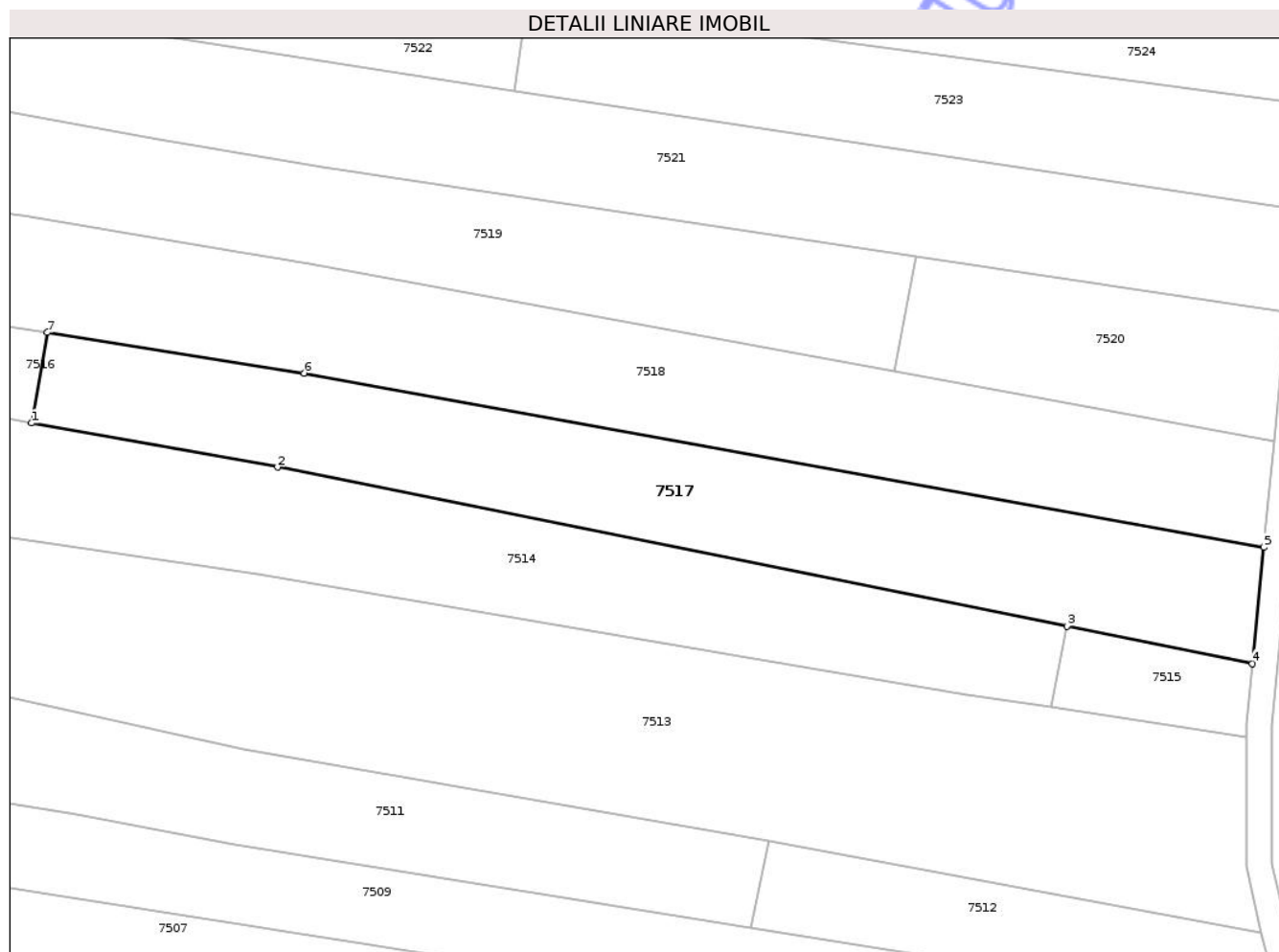
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	545	86	4425;4426	-	
2	arabil	NU	2.633	163	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.428,495 272.666,732	2	388.467,056 272.659,812	39.177
2	388.467,056 272.659,812	3	388.590,873 272.634,905	126.297
3	388.590,873 272.634,905	4	388.619,98 272.629,05	29.69
4	388.619,98 272.629,05	5	388.621,755 272.647,267	18.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.621,755 272.647,267	6	388.471,247 272.674,548	152.96
6	388.471,247 272.674,548	7	388.430,976 272.680,916	40.771
7	388.430,976 272.680,916	1	388.428,495 272.666,732	14.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 16/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 552	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

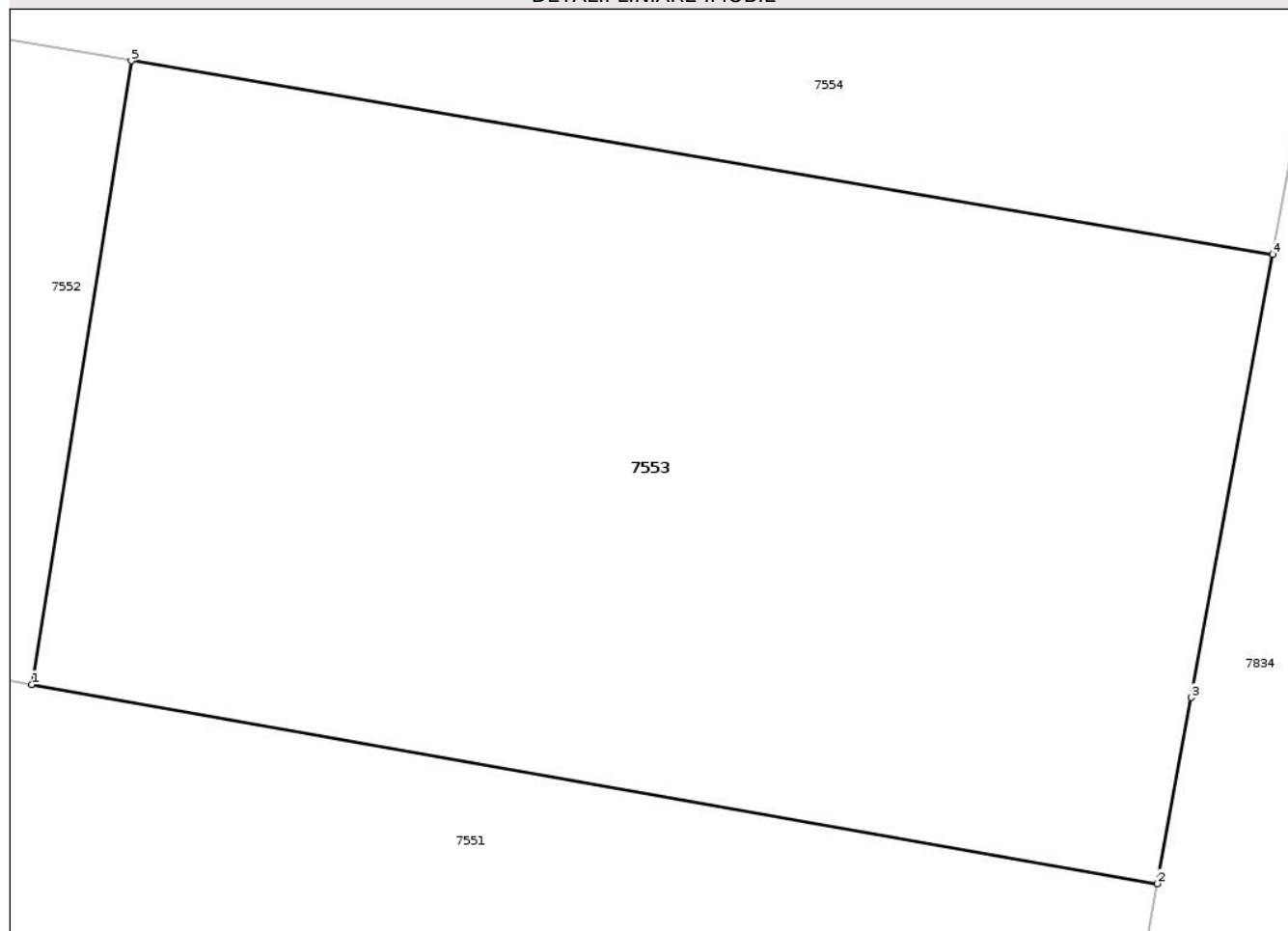
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	552	163	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.653,086 273.041,051	2	388.684,008 273.035,581	31.402
2	388.684,008 273.035,581	3	388.684,945 273.040,693	5.197
3	388.684,945 273.040,693	4	388.687,178 273.052,872	12.382
4	388.687,178 273.052,872	5	388.655,815 273.058,189	31.811
5	388.655,815 273.058,189	1	388.653,086 273.041,051	17.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 163, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.360	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

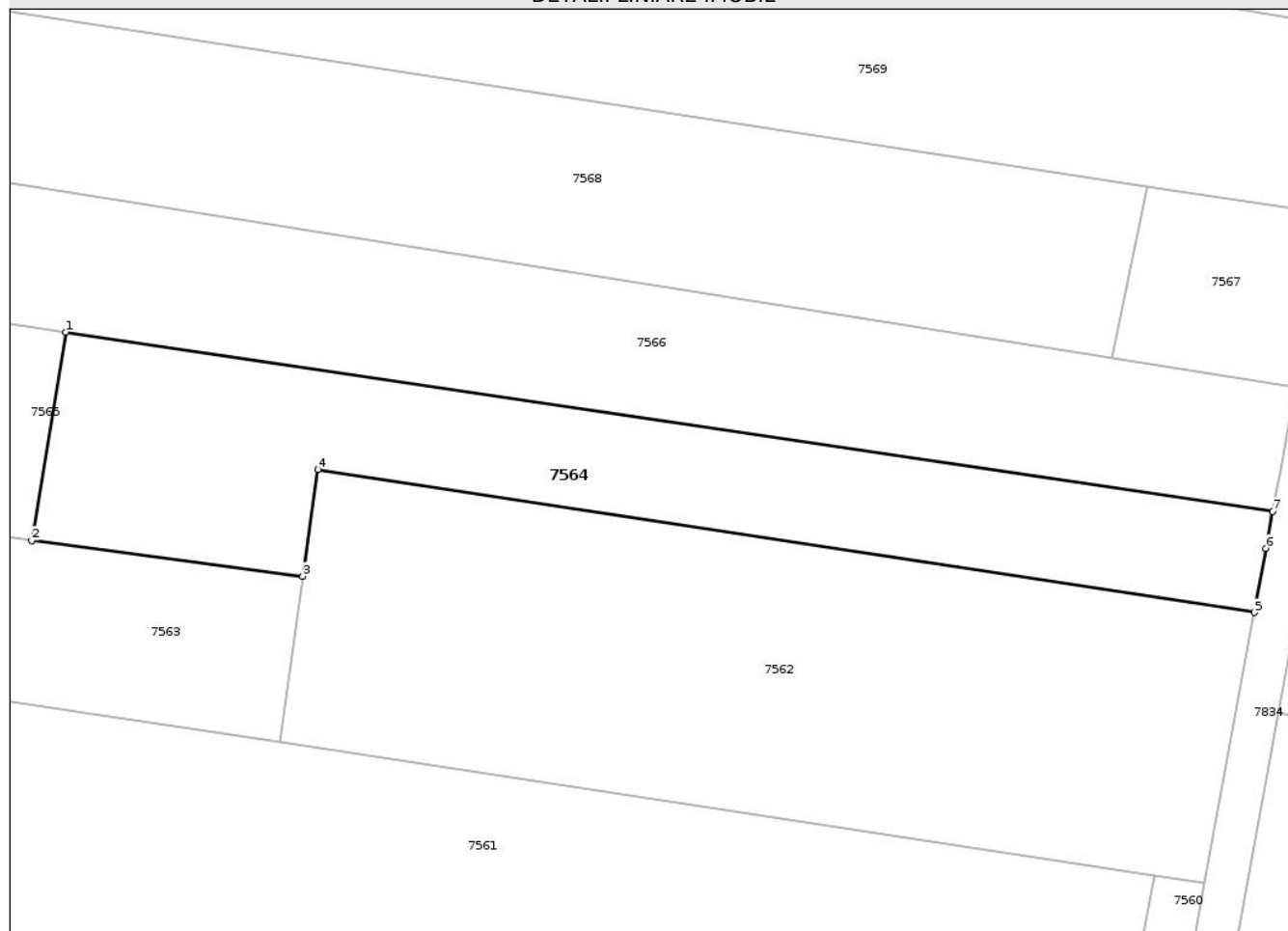
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.360	163	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.599,237 273.212,098	2	388.596,036 273.192,386	19.97
2	388.596,036 273.192,386	3	388.621,633 273.189,005	25.819
3	388.621,633 273.189,005	4	388.623,059 273.199,116	10.211
4	388.623,059 273.199,116	5	388.711,508 273.185,591	89.477
5	388.711,508 273.185,591	6	388.712,619 273.191,652	6.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.712,619 273.191,652	7	388.713,258 273.195,141	3.547
7	388.713,258 273.195,141	1	388.599,237 273.212,098	115.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 88, Jud. Dolj, T 86, P 4315, 4316, 4317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30443	Din acte: 2.410 Masurata: 2.384	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 88, Jud. Dolj, T 86, P 4315, 4316, 4317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA CU 2 CAMERE, BUCATARIE, SALA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA IN ANUL 1949
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 88, Jud. Dolj, T 86, P 4315, 4316, 4317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1976
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 88, Jud. Dolj, T 86, P 4315, 4316, 4317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 88, Jud. Dolj, T 86, P 4315, 4316, 4317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
62738 / 27/05/2017			
Act Administrativ nr. TDP:410-59035, din 08/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (certificat pentru atestare nr 2093/28.04.2014, PV de identificare nr 2096/28.04.2014 Primaria com Birca;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU NICOLITA		A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU NICOLITA		A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

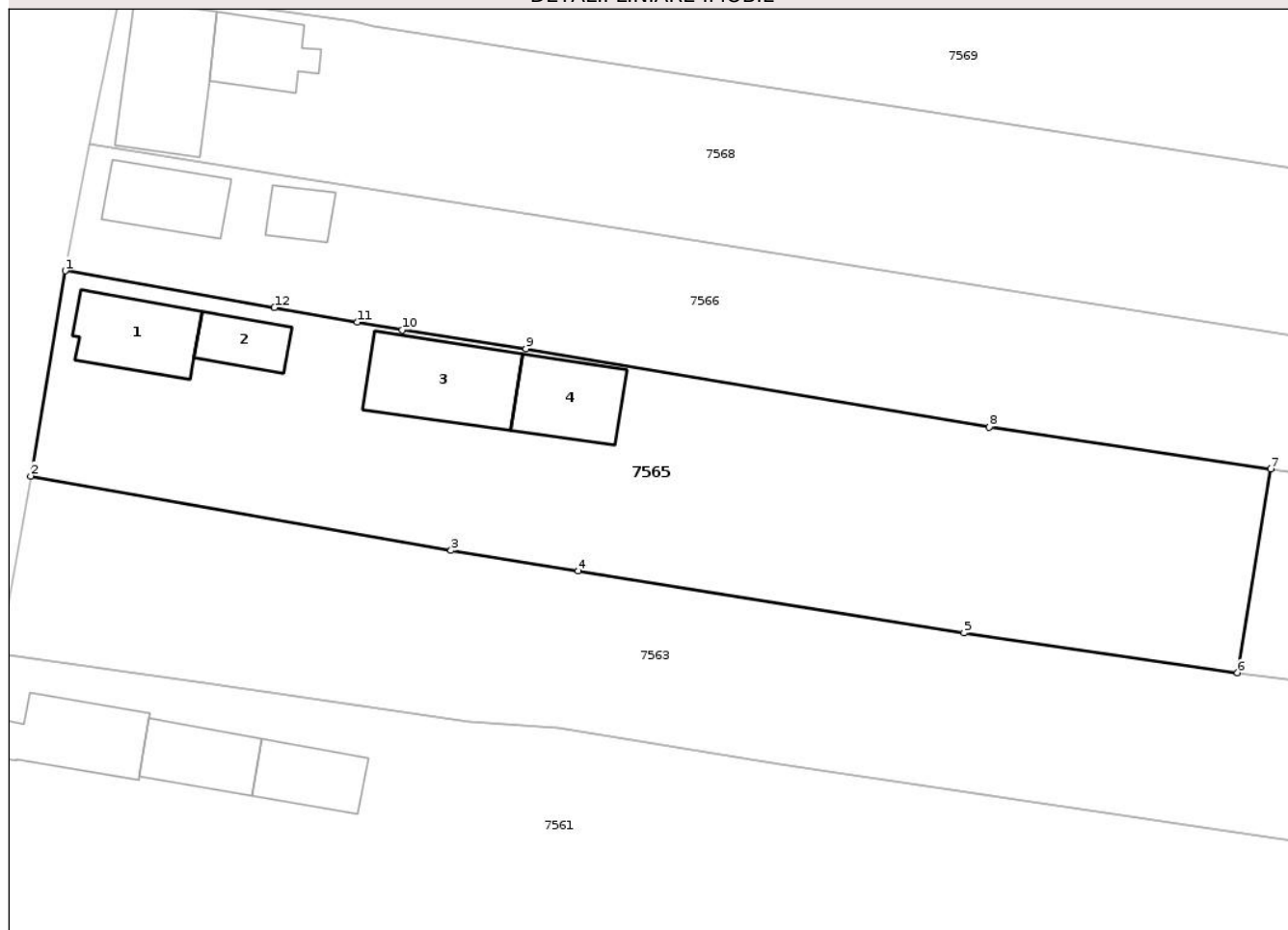
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30443	Din acte: 2.410 Masurata: 2.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.146	86	4315	-	
2	arabil	DA	250	86	4316	-	
3	arabil	NU	988	86	4317	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA CU 2 CAMERE, BUCATARIE, SALA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA IN ANUL 1949
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1976
A1.3		construcții industriale si edilitare	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.4		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.482,653 273.231,268	2	388.479,329 273.211,396	20.148
2	388.479,329 273.211,396	3	388.519,97 273.204,211	41.271
3	388.519,97 273.204,211	4	388.532,262 273.202,234	12.45
4	388.532,262 273.202,234	5	388.569,574 273.196,233	37.791
5	388.569,574 273.196,233	6	388.596,036 273.192,386	26.74
6	388.596,036 273.192,386	7	388.599,237 273.212,098	19.97
7	388.599,237 273.212,098	8	388.572,006 273.216,148	27.531
8	388.572,006 273.216,148	9	388.527,203 273.223,721	45.439
9	388.527,203 273.223,721	10	388.515,256 273.225,534	12.084
10	388.515,256 273.225,534	11	388.510,918 273.226,297	4.405
11	388.510,918 273.226,297	12	388.502,892 273.227,709	8.149
12	388.502,892 273.227,709	1	388.482,653 273.231,268	20.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 371	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

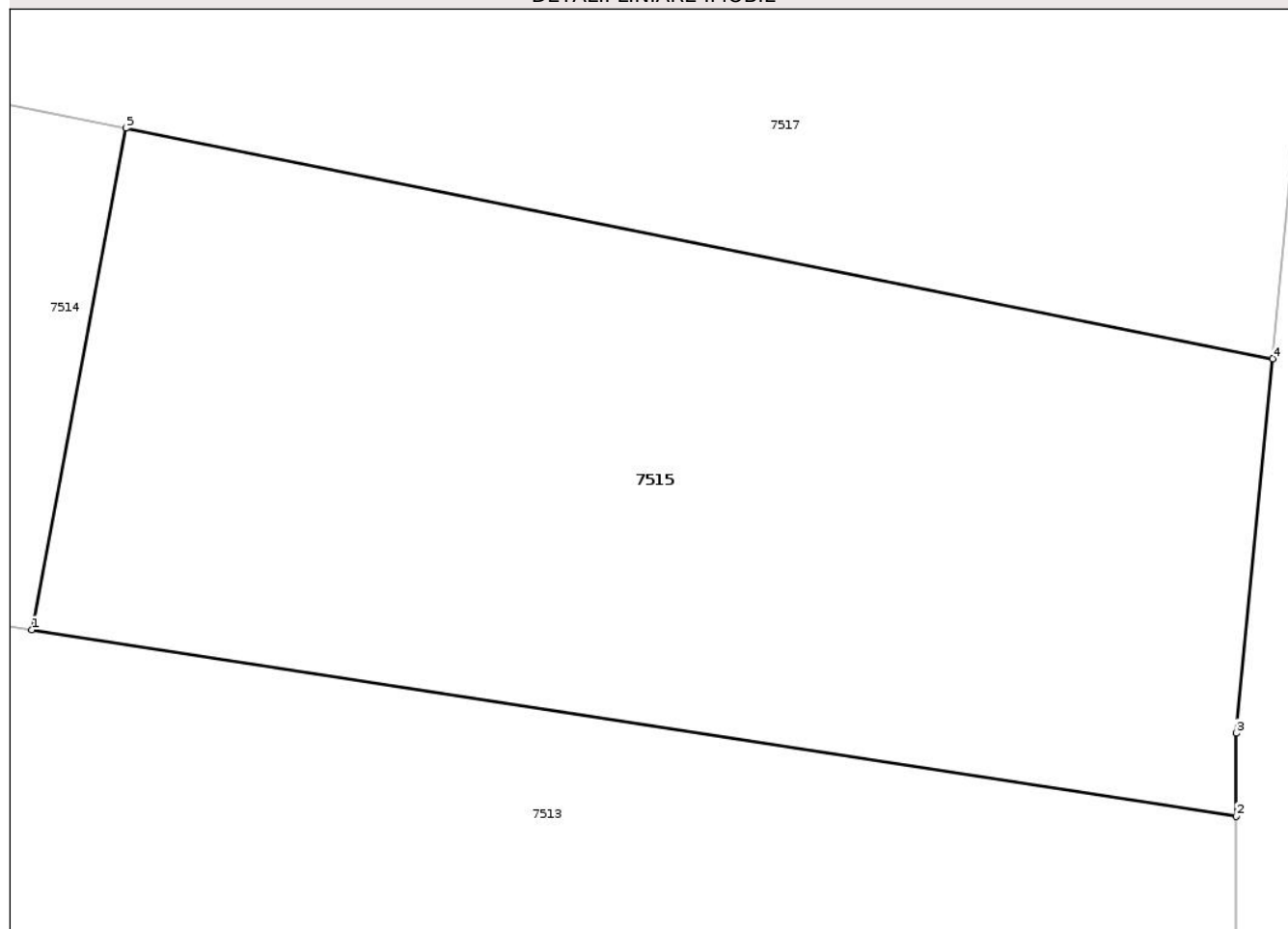
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	371	163	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.588,477 272.622,163	2	388.619,049 272.617,43	30.936
2	388.619,049 272.617,43	3	388.619,052 272.619,537	2.107
3	388.619,052 272.619,537	4	388.619,98 272.629,05	9.558
4	388.619,98 272.629,05	5	388.590,873 272.634,905	29.69
5	388.590,873 272.634,905	1	388.588,477 272.622,163	12.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:80

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 72A, Jud. Dolj, T 86, P 4344, 4345;4348

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30274	Din acte: 2.200 Masurata: 2.061	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30274-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 72A, Jud. Dolj, T 86, P 4344, 4345;4348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN 2003
A1.2	30274-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 72A, Jud. Dolj, T 86, P 4344, 4345;4348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59947 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. CVC:571, din 27/05/2003 emis de NP FLOREA GRIGORIE (Adeverinta nr 2832/2013 Primaria Barca, Adeverinta nr 3651/2013 Primaria Barca,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICICA AUREL 2) BICICA GHERGHINA	A1
96072 / 01/10/2013		
Act Administrativ nr. AC:3, din 15/08/2003 emis de Primaria Barca (Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4028/20-09-2013 emis de Primaria Birca, Documentatia cadastrala nr 96072/2013;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICICA AUREL 2) BICICA GHERGHINA	A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICICA AUREL 2) BICICA GHERGHINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30274	Din acte: 2.200 Masurata: 2.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	643	86	4344	-	
2	arabil	NU	1.418	86	4345;4348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30274-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN 2003
A1.2	30274-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.545,954 273.059,427	2	388.513,373 273.064,974	33.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.513,373 273.064,974	3	388.494,468 273.068,532	19.237
3	388.494,468 273.068,532	4	388.493,612 273.068,717	0.876
4	388.493,612 273.068,717	5	388.490,026 273.069,493	3.669
5	388.490,026 273.069,493	6	388.469,905 273.073,849	20.587
6	388.469,905 273.073,849	7	388.455,95 273.076,133	14.141
7	388.455,95 273.076,133	8	388.454,389 273.066,078	10.175
8	388.454,389 273.066,078	9	388.464,994 273.064,409	10.736
9	388.464,994 273.064,409	10	388.532,924 273.053,499	68.801
10	388.532,924 273.053,499	11	388.682,314 273.026,338	151.839
11	388.682,314 273.026,338	12	388.684,008 273.035,581	9.397
12	388.684,008 273.035,581	13	388.653,086 273.041,051	31.402
13	388.653,086 273.041,051	14	388.611,131 273.048,474	42.607
14	388.611,131 273.048,474	1	388.545,954 273.059,427	66.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 40, Jud. Dolj, T 86, P 4398, 4399;4400, 4401;4402

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.706	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 40, Jud. Dolj, T 86, P 4398, 4399;4400, 4401;4402	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 40, Jud. Dolj, T 86, P 4398, 4399;4400, 4401;4402	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2120, din 25/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIMPUSAN ELENA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIMPUSAN ELENA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

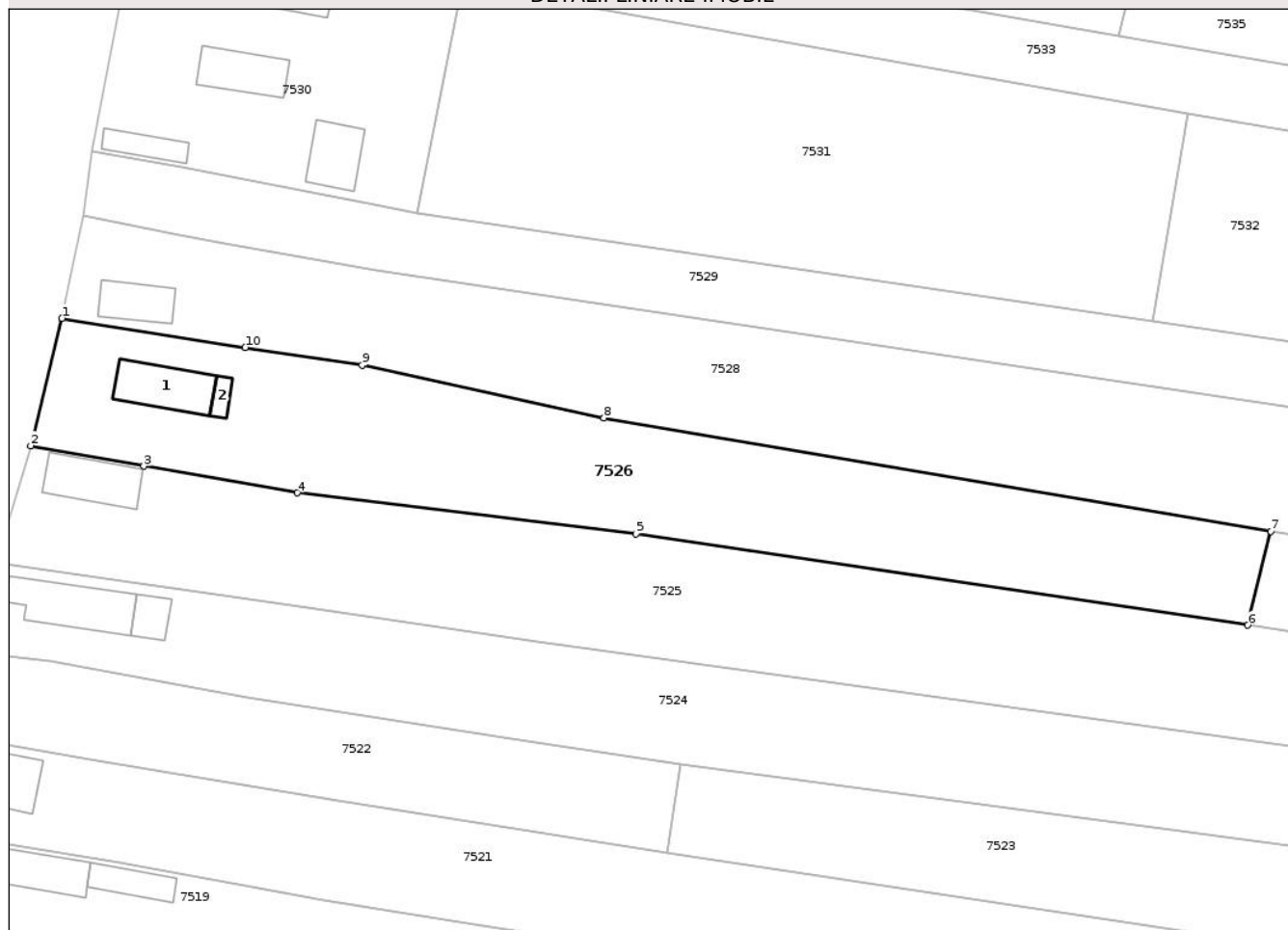
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	927	86	4398	-	
2	arabil	DA	693	86	4399;4400	-	
3	arabil	NU	2.086	86	4401;4402	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.406,013 272.805,441	2	388.400,972 272.784,784	21.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.400,972 272.784,784	3	388.419,271 272.781,477	18.595
3	388.419,271 272.781,477	4	388.444,146 272.777,156	25.248
4	388.444,146 272.777,156	5	388.499,055 272.770,512	55.31
5	388.499,055 272.770,512	6	388.598,209 272.755,707	100.253
6	388.598,209 272.755,707	7	388.601,922 272.770,921	15.661
7	388.601,922 272.770,921	8	388.493,872 272.789,302	109.602
8	388.493,872 272.789,302	9	388.454,658 272.797,842	40.133
9	388.454,658 272.797,842	10	388.435,707 272.800,712	19.167
10	388.435,707 272.800,712	1	388.406,013 272.805,441	30.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 42, Jud. Dolj, T 86, P 4394, 4395;4396;4397, T 163, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.304	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 42, Jud. Dolj, T 86, P 4394, 4395;4396; 4397, T 163, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2031, din 09/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBOSU NICOLAE	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBOSU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	790	86	4394	-	
2	arabil	DA	434	86	4395;4396; 4397	-	
3	arabil	NU	3.080	163	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.433,405 272.817,437	2	388.424,095 272.819,19	9.474
2	388.424,095 272.819,19	3	388.409,408 272.822,046	14.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.409,408 272.822,046	4	388.406,013 272.805,441	16.949
4	388.406,013 272.805,441	5	388.435,707 272.800,712	30.068
5	388.435,707 272.800,712	6	388.454,658 272.797,842	19.167
6	388.454,658 272.797,842	7	388.493,872 272.789,302	40.133
7	388.493,872 272.789,302	8	388.601,922 272.770,921	109.602
8	388.601,922 272.770,921	9	388.636,289 272.765,075	34.861
9	388.636,289 272.765,075	10	388.639,91 272.785,8	21.039
10	388.639,91 272.785,8	11	388.456,947 272.813,23	185.008
11	388.456,947 272.813,23	1	388.433,405 272.817,437	23.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7530

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Dolj, T 86, P 4389;4390

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30744	Din acte: 1.943 Masurata: 2.078	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30744-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Dolj, T 86, P 4389;4390	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 - LOCUINTA
A1.2	30744-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Dolj, T 86, P 4389;4390	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C2 - ANEXA
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Dolj, T 86, P 4389;4390	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Dolj, T 86, P 4389;4390	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.5		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Dolj, T 86, P 4389;4390	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262791 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. CVC:2786, din 28/10/2021 emis de BNP Defta Florentin Leonard ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINBEBCOC SRL , CIF:39357140	A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINBEBCOC SRL , CIF:39357140	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

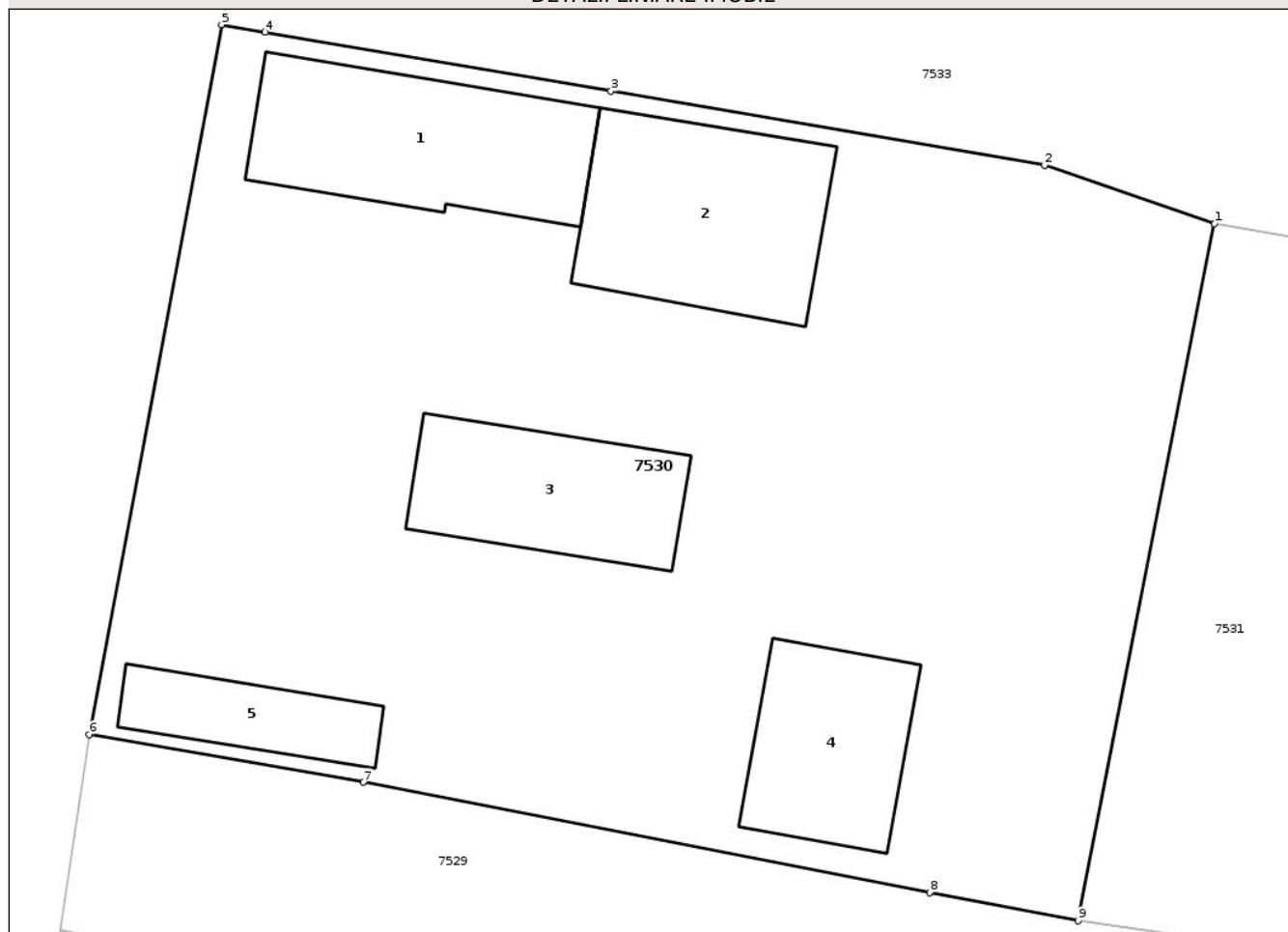
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30744	Din acte: 1.943 Masurata: 2.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.078	86	4389;4390	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30744-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 - LOCUINTA
A1.2	30744-C2	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C2 - ANEXA
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.4		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.5		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.470,817 272.859,636	2	388.461,777 272.862,738	9.557
2	388.461,777 272.862,738	3	388.438,688 272.866,679	23.423
3	388.438,688 272.866,679	4	388.420,256 272.869,825	18.699
4	388.420,256 272.869,825	5	388.417,955 272.870,218	2.334
5	388.417,955 272.870,218	6	388.410,903 272.832,435	38.435
6	388.410,903 272.832,435	7	388.425,496 272.829,902	14.811
7	388.425,496 272.829,902	8	388.455,648 272.824,039	30.717
8	388.455,648 272.824,039	9	388.463,565 272.822,531	8.059
9	388.463,565 272.822,531	1	388.470,817 272.859,636	37.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 163, P 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. CM:20, din 08/02/2019 emis de BNP FLOREA ANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

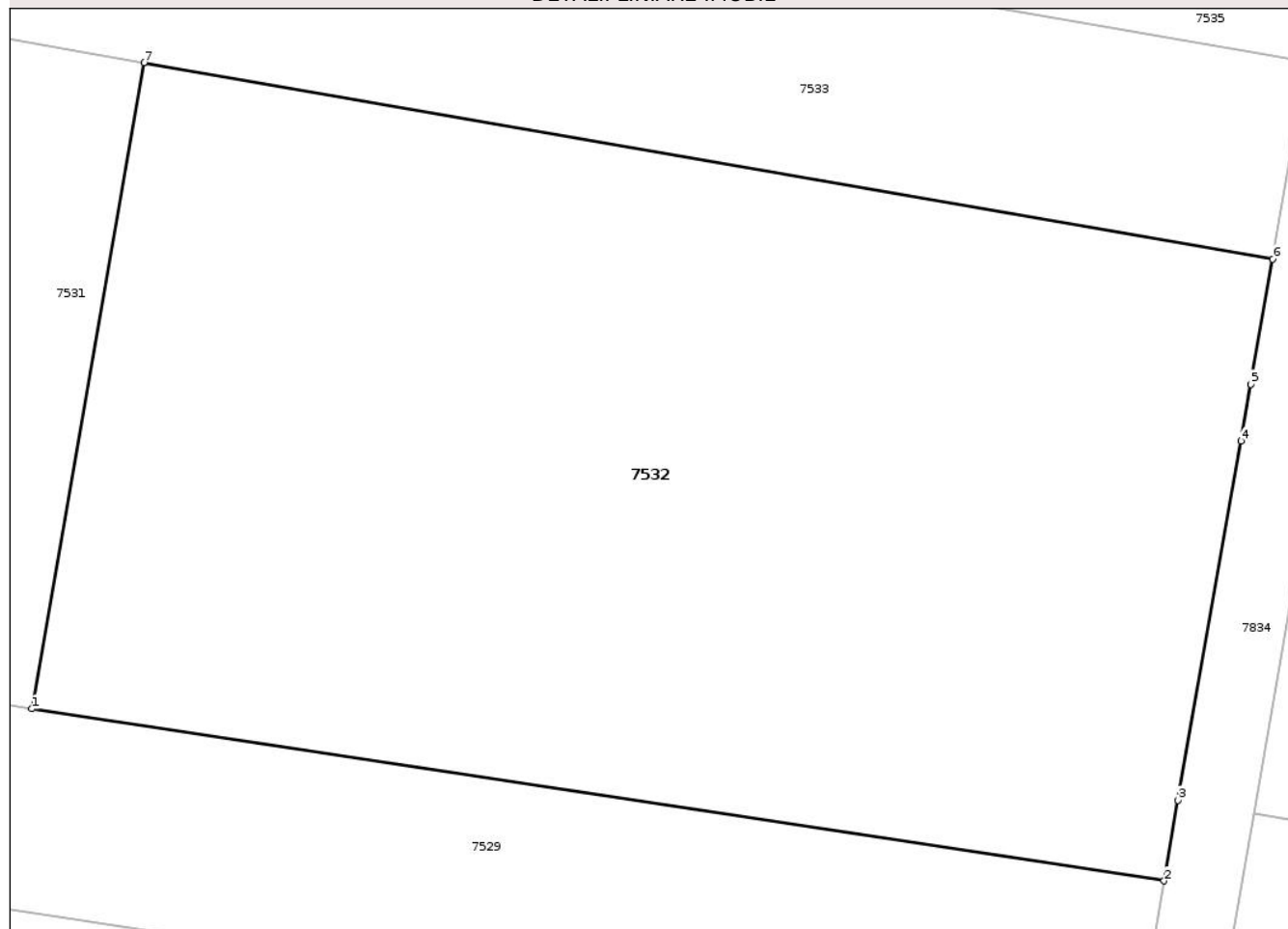
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	163	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.582,693 272.805,014	2	388.641,702 272.796,056	59.685
2	388.641,702 272.796,056	3	388.642,434 272.800,246	4.253
3	388.642,434 272.800,246	4	388.645,704 272.818,961	18.999
4	388.645,704 272.818,961	5	388.646,22 272.821,917	3.001
5	388.646,22 272.821,917	6	388.647,357 272.828,428	6.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.647,357 272.828,428	7	388.588,534 272.838,664	59.707
7	388.588,534 272.838,664	1	388.582,693 272.805,014	34.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Dolj, T 86, P 4379, 4380;4381, 4382;4383;4384

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.622	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Dolj, T 86, P 4379, 4380;4381, 4382;4383;4384	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Dolj, T 86, P 4379, 4380;4381, 4382;4383;4384	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:685, din 21/05/2002 emis de BNP FLOREA GRIGORIE (CERTIF. DE DECES: DZ403342/19.04.2012;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICA ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICA ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.173	86	4379	-	
2	arabil	DA	363	86	4380;4381	-	
3	arabil	DA	2.086	86	4382;4383;4384	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.583,171 272.876,267	2	388.542,797 272.882,716	40.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.542,797 272.882,716	3	388.498,721 272.888,629	44.471
3	388.498,721 272.888,629	4	388.480,94 272.890,608	17.891
4	388.480,94 272.890,608	5	388.449,629 272.896,644	31.887
5	388.449,629 272.896,644	6	388.435,522 272.898,873	14.282
6	388.435,522 272.898,873	7	388.426,862 272.900,484	8.809
7	388.426,862 272.900,484	8	388.424,442 272.900,915	2.458
8	388.424,442 272.900,915	9	388.420,246 272.880,535	20.807
9	388.420,246 272.880,535	10	388.444,845 272.876,004	25.013
10	388.444,845 272.876,004	11	388.475,446 272.871,36	30.951
11	388.475,446 272.871,36	12	388.492,138 272.868,177	16.993
12	388.492,138 272.868,177	13	388.535,524 272.858,438	44.466
13	388.535,524 272.858,438	14	388.577,334 272.851,184	42.435
14	388.577,334 272.851,184	1	388.583,171 272.876,267	25.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.890	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:685, din 21/05/2002 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICA ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

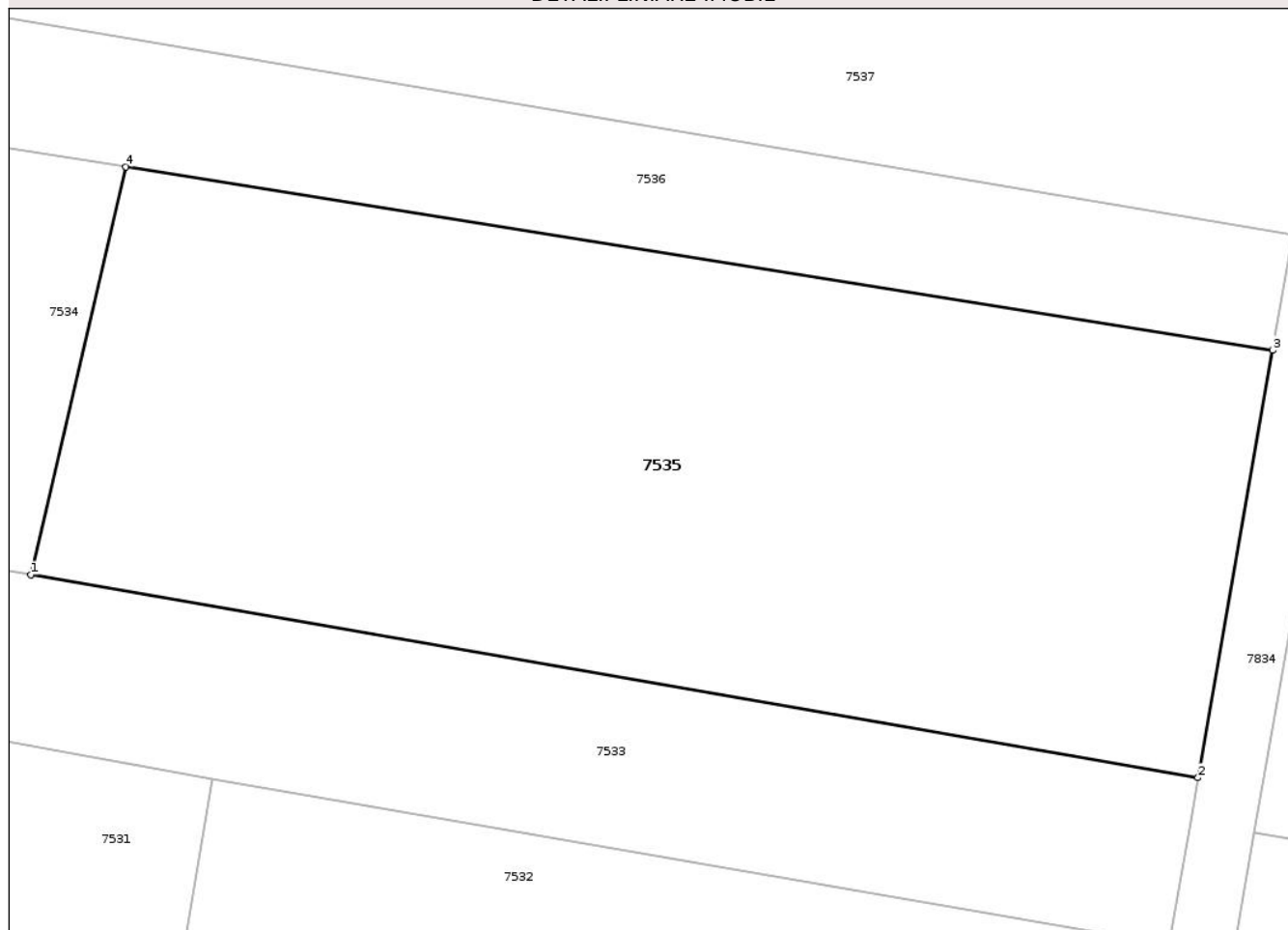
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.890	163	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.577,334 272.851,184	2	388.649,156 272.838,724	72.895
2	388.649,156 272.838,724	3	388.653,746 272.864,995	26.669
3	388.653,746 272.864,995	4	388.583,171 272.876,267	71.469
4	388.583,171 272.876,267	1	388.577,334 272.851,184	25.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 66, Jud. Dolj, T 86, P 4356, T 163, P 19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.048 Masurata: 2.690	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 66, Jud. Dolj, T 86, P 4356, T 163, P 19/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:9220, din 05/11/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCEANU IULIAN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCEANU IULIAN , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

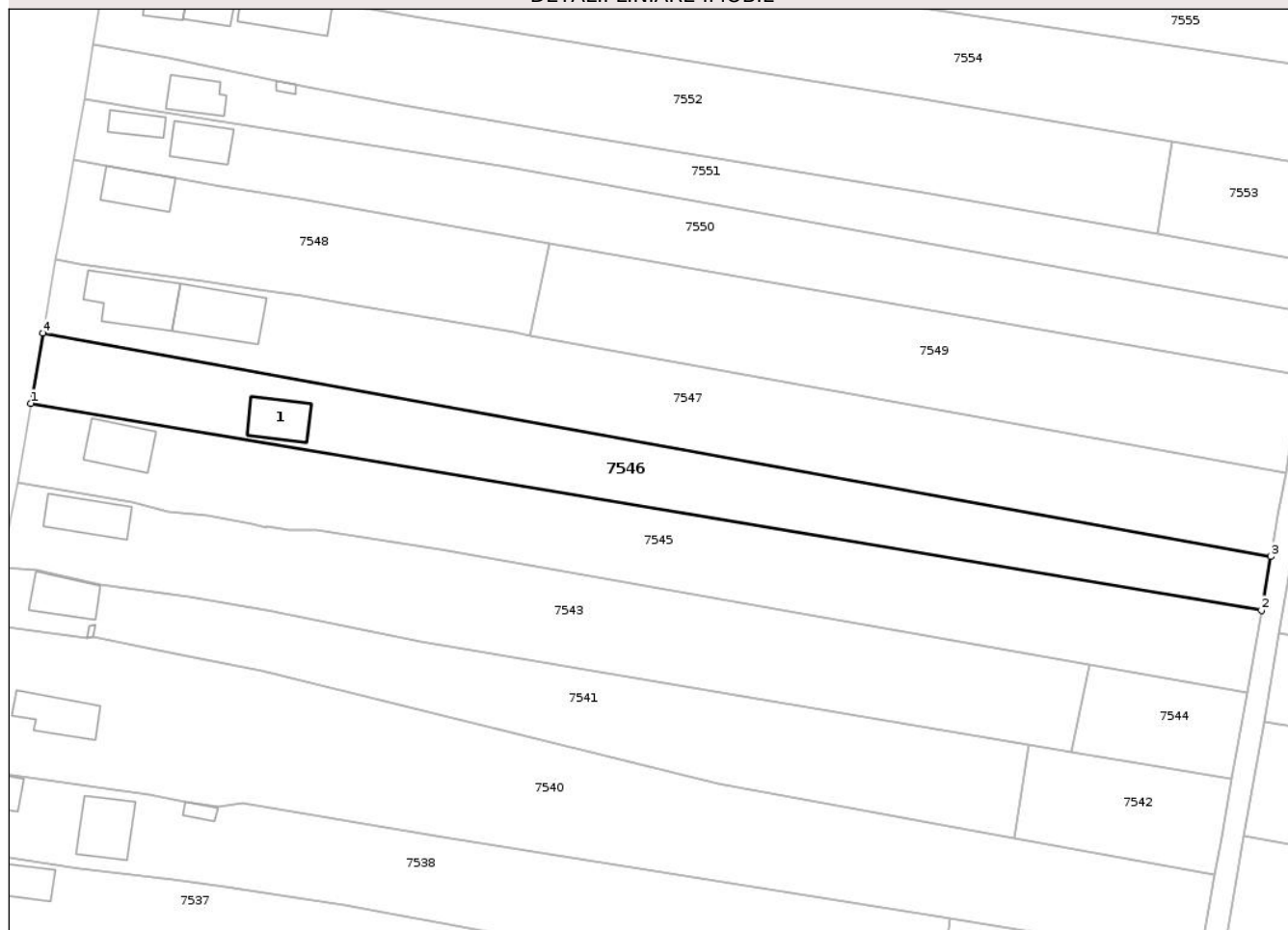
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.048 Masurata: 2.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	909	86	4356	-	
2	arabil	NU	1.781	163	19/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.444,457 273.009,757	2	388.672,339 272.971,423	231.084
2	388.672,339 272.971,423	3	388.674,076 272.981,367	10.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.674,076 272.981,367	4	388.446,714 273.022,753	231.098
4	388.446,714 273.022,753	1	388.444,457 273.009,757	13.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 70, Jud. Dolj, T 86, P 4350, 4351, 4352

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39885	Din acte: 1.776 Masurata: 1.593	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39885-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 70, Jud. Dolj, T 86, P 4350, 4351, 4352	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; locuinta, regim de inaltime parter, edificata in anul 1989

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
139750 / 19/06/2024			
Act Administrativ nr. TDP:1977-1976, din 05/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAFADARU ANDREI		A1
Act Administrativ nr. 3556, din 05/06/2024 emis de Primaria Barca ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAFADARU ANDREI		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

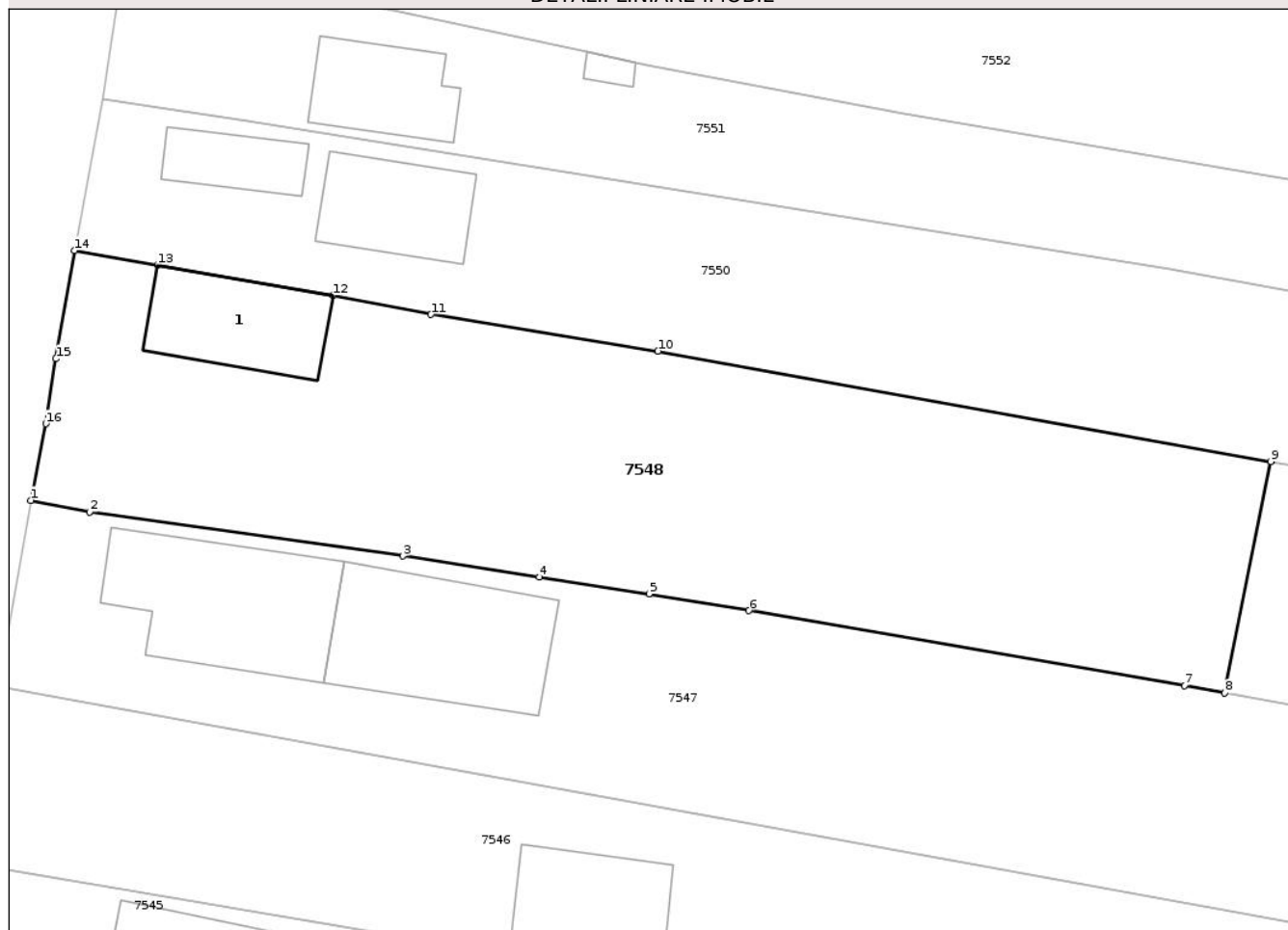
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39885	Din acte: 1.776 Masurata: 1.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	824	86	4350	-	
2	arabil	DA	456	86	4351	-	
3	arabil	NU	313	86	4352	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39885-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; locuinta, regim de inaltime parter, edificata in anul 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.449,1 273.036,487	2	388.453,437 273.035,649	4.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.453,437 273.035,649	3	388.476,492 273.032,391	23.284
3	388.476,492 273.032,391	4	388.486,534 273.030,851	10.159
4	388.486,534 273.030,851	5	388.494,611 273.029,604	8.173
5	388.494,611 273.029,604	6	388.501,977 273.028,377	7.467
6	388.501,977 273.028,377	7	388.534,055 273.022,836	32.553
7	388.534,055 273.022,836	8	388.537,012 273.022,303	3.005
8	388.537,012 273.022,303	9	388.540,387 273.039,349	17.377
9	388.540,387 273.039,349	10	388.495,277 273.047,485	45.838
10	388.495,277 273.047,485	11	388.478,56 273.050,185	16.934
11	388.478,56 273.050,185	12	388.471,346 273.051,578	7.347
12	388.471,346 273.051,578	13	388.458,44 273.053,829	13.101
13	388.458,44 273.053,829	14	388.452,303 273.054,899	6.23
14	388.452,303 273.054,899	15	388.450,953 273.046,925	8.087
15	388.450,953 273.046,925	16	388.450,209 273.042,137	4.845
16	388.450,209 273.042,137	1	388.449,1 273.036,487	5.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 76, Jud. Dolj, T 86, P 4337, 4338;4339;4340

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30550	Din acte: 4.217 Masurata: 4.007	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 76, Jud. Dolj, T 86, P 4337, 4338;4339;4340	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177392 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:2265, din 20/09/2022 emis de BNP Florea ANA -MARIA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MISCHIE CAIUS-MARIAN	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MISCHIE CAIUS-MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

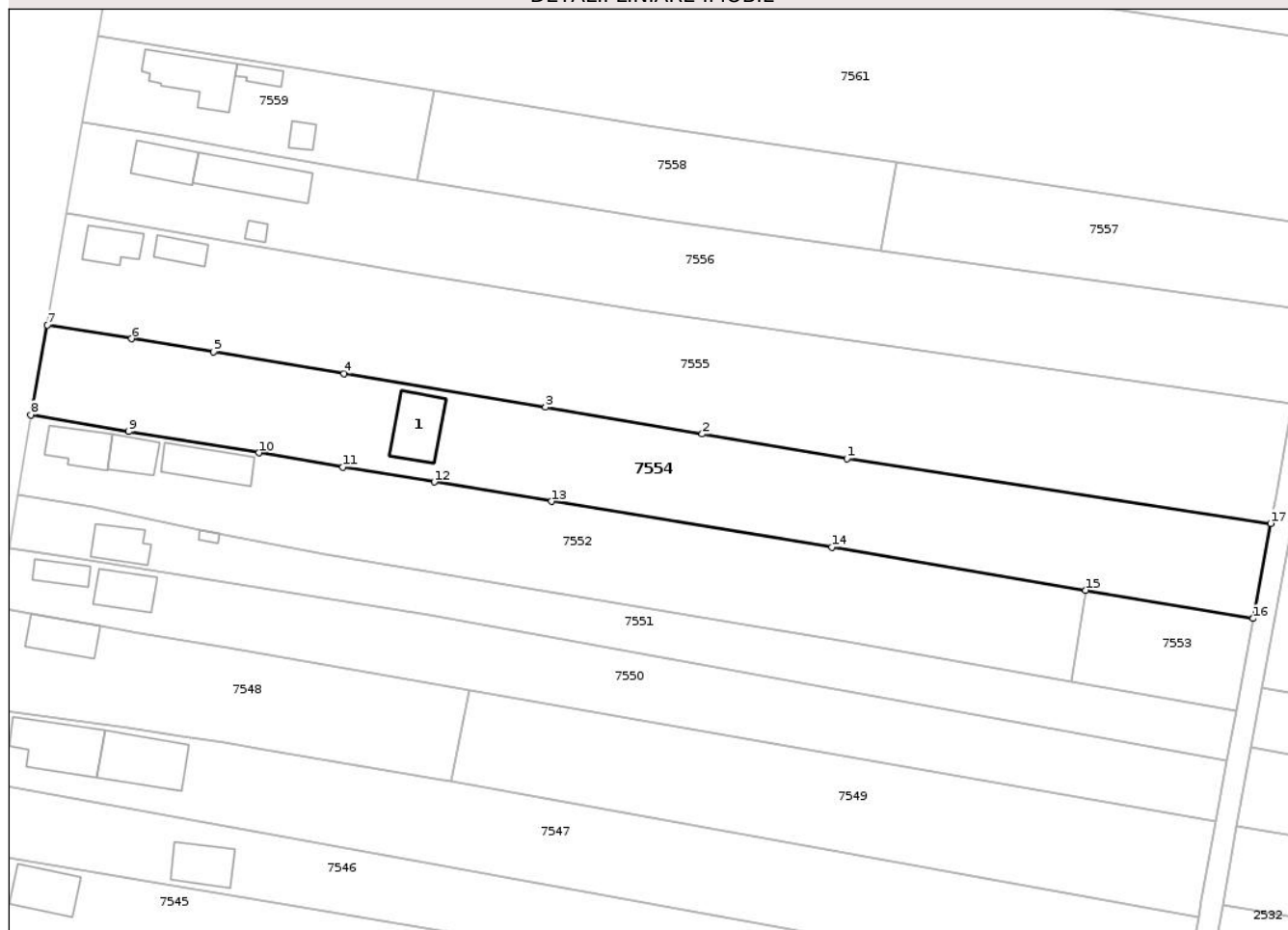
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30550	Din acte: 4.217 Masurata: 4.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.320	86	4337	-	
2	arabil	NU	2.687	86	4338;4339; 4340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.611,094 273.082,825	2	388.584,017 273.087,419	27.464
2	388.584,017 273.087,419	3	388.554,666 273.092,423	29.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.554,666 273.092,423	4	388.516,948 273.098,755	38.246
4	388.516,948 273.098,755	5	388.492,514 273.102,81	24.768
5	388.492,514 273.102,81	6	388.477,196 273.105,286	15.517
6	388.477,196 273.105,286	7	388.461,424 273.107,863	15.981
7	388.461,424 273.107,863	8	388.458,316 273.090,991	17.156
8	388.458,316 273.090,991	9	388.476,617 273.087,895	18.561
9	388.476,617 273.087,895	10	388.501,049 273.083,891	24.758
10	388.501,049 273.083,891	11	388.516,721 273.081,211	15.899
11	388.516,721 273.081,211	12	388.533,833 273.078,441	17.335
12	388.533,833 273.078,441	13	388.555,753 273.074,801	22.22
13	388.555,753 273.074,801	14	388.608,289 273.066,247	53.228
14	388.608,289 273.066,247	15	388.655,815 273.058,189	48.204
15	388.655,815 273.058,189	16	388.687,178 273.052,872	31.811
16	388.687,178 273.052,872	17	388.690,447 273.070,704	18.129
17	388.690,447 273.070,704	1	388.611,094 273.082,825	80.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 80, Jud. Dolj, T 86, P 4329, 4328;4330;4331, T 163, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.125 Masurata: 4.043	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 80, Jud. Dolj, T 86, P 4329, 4328;4330; 4331, T 163, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 80, Jud. Dolj, T 86, P 4329, 4328;4330; 4331, T 163, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 80, Jud. Dolj, T 86, P 4329, 4328;4330; 4331, T 163, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:10510, din 24/06/2008 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORCAN CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:1, din 10/01/2024 emis de BNP OLTEANU IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BORCAN CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SERBANESCU FLOAREA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) BORCAN CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

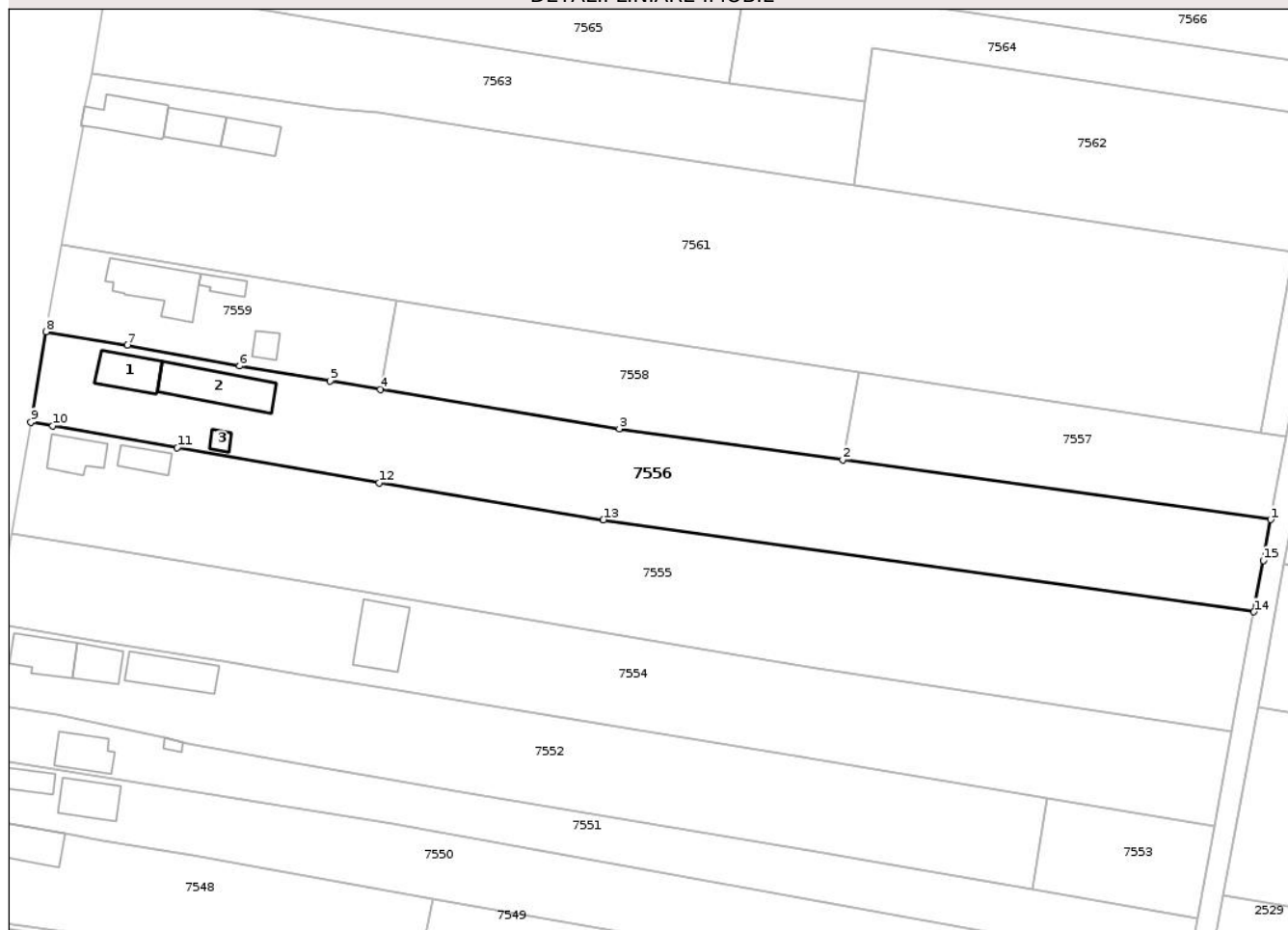
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.125 Masurata: 4.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.146	86	4329	-	
2	vie	NU	741	86	4328;4330; 4331	-	
3	arabil	NU	2.156	163	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.697,749 273.110,538	2	388.617,418 273.121,748	81.109
2	388.617,418 273.121,748	3	388.575,465 273.127,603	42.36
3	388.575,465 273.127,603	4	388.530,665 273.134,976	45.403
4	388.530,665 273.134,976	5	388.521,165 273.136,54	9.628
5	388.521,165 273.136,54	6	388.504,213 273.139,393	17.19
6	388.504,213 273.139,393	7	388.483,156 273.143,311	21.418
7	388.483,156 273.143,311	8	388.467,86 273.145,826	15.501
8	388.467,86 273.145,826	9	388.465,013 273.128,832	17.231
9	388.465,013 273.128,832	10	388.469,084 273.128,173	4.124
10	388.469,084 273.128,173	11	388.492,501 273.124,042	23.779
11	388.492,501 273.124,042	12	388.530,353 273.117,44	38.423
12	388.530,353 273.117,44	13	388.572,49 273.110,5	42.705
13	388.572,49 273.110,5	14	388.694,572 273.093,205	123.301
14	388.694,572 273.093,205	15	388.696,344 273.102,875	9.831
15	388.696,344 273.102,875	1	388.697,749 273.110,538	7.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 86, P 4328

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.699 Masurata: 1.495	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:801-45699, din 23/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU MIRCEA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

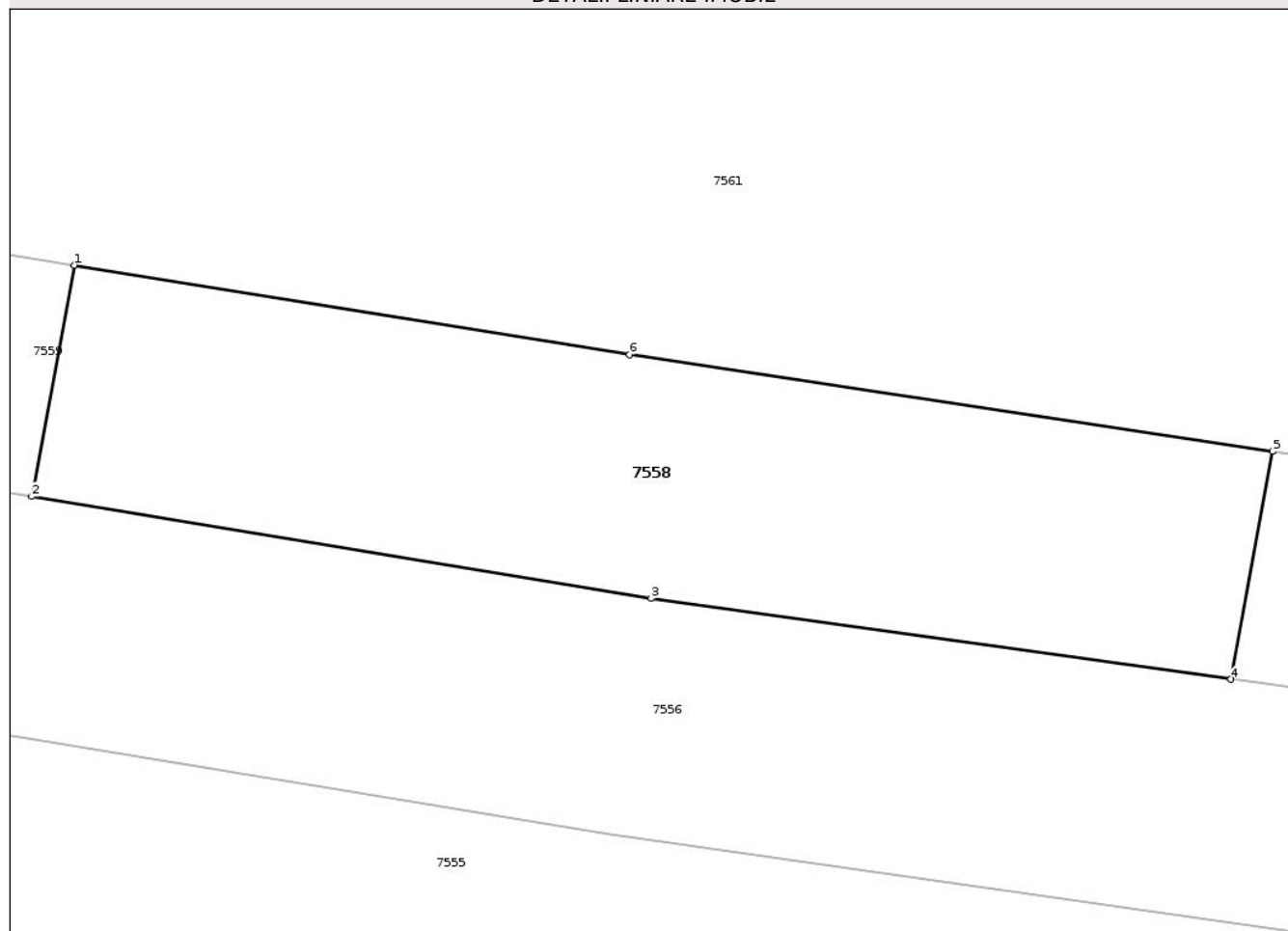
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.699 Masurata: 1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	103	86	4328	-	
2	arabil	NU	1.392	86	4328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.533,72 273.151,708	2	388.530,665 273.134,976	17.009
2	388.530,665 273.134,976	3	388.575,465 273.127,603	45.403
3	388.575,465 273.127,603	4	388.617,418 273.121,748	42.36
4	388.617,418 273.121,748	5	388.620,429 273.138,243	16.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.620,429 273.138,243	6	388.573,909 273.145,239	47.043
6	388.573,909 273.145,239	1	388.533,72 273.151,708	40.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		512	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1460-58886, din 26/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	512	163	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.717,398 273.289,757	2	388.714,286 273.277,659	12.492
2	388.714,286 273.277,659	3	388.727,911 273.275,073	13.868
3	388.727,911 273.275,073	4	388.731,434 273.294,291	19.538
4	388.731,434 273.294,291	5	388.733,195 273.303,898	9.767
5	388.733,195 273.303,898	6	388.735,264 273.315,183	11.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.735,264 273.315,183	7	388.723,665 273.317,424	11.814
7	388.723,665 273.317,424	8	388.721,598 273.306,085	11.526
8	388.721,598 273.306,085	1	388.717,398 273.289,757	16.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 163, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 643	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

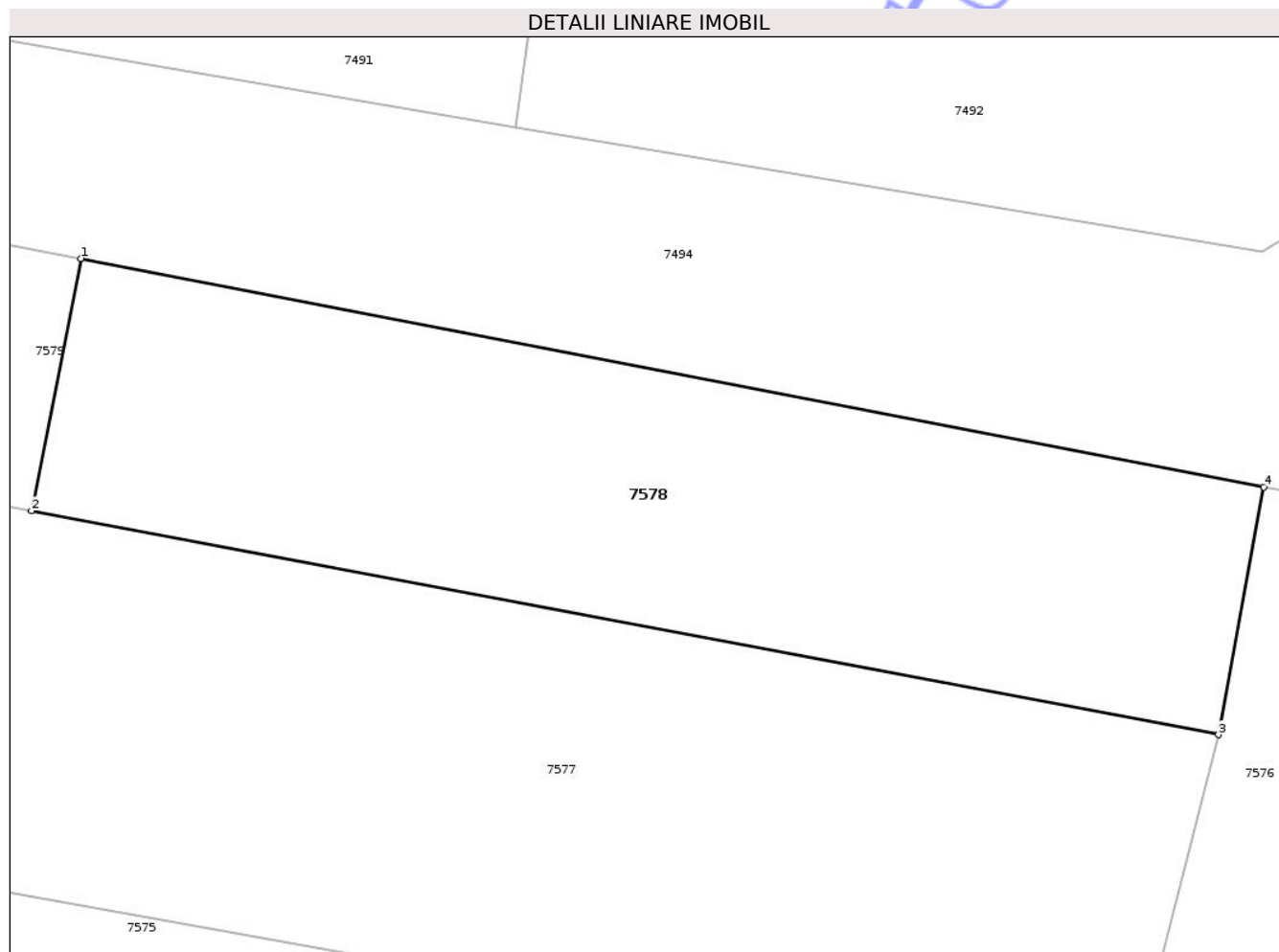
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	643	163	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.669,541 273.327,882	2	388.667,284 273.316,331	11.769
2	388.667,284 273.316,331	3	388.721,598 273.306,085	55.272
3	388.721,598 273.306,085	4	388.723,665 273.317,424	11.526
4	388.723,665 273.317,424	1	388.669,541 273.327,882	55.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Dolj, T 86, P 4410, 4411

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39909	1.704	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
315976 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. CM:171, din 17/09/2009 emis de BNP Florea Grigorie (act administrativ nr TDP nr. 432-59035 din 11.05.1995, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr Adeverinta nr. 6603 din 25.10.2024, emis de Primaria Barca;act administrativ nr Adeverinta nr. 6605 din 25.10.2024, emis de Primaria Barca;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

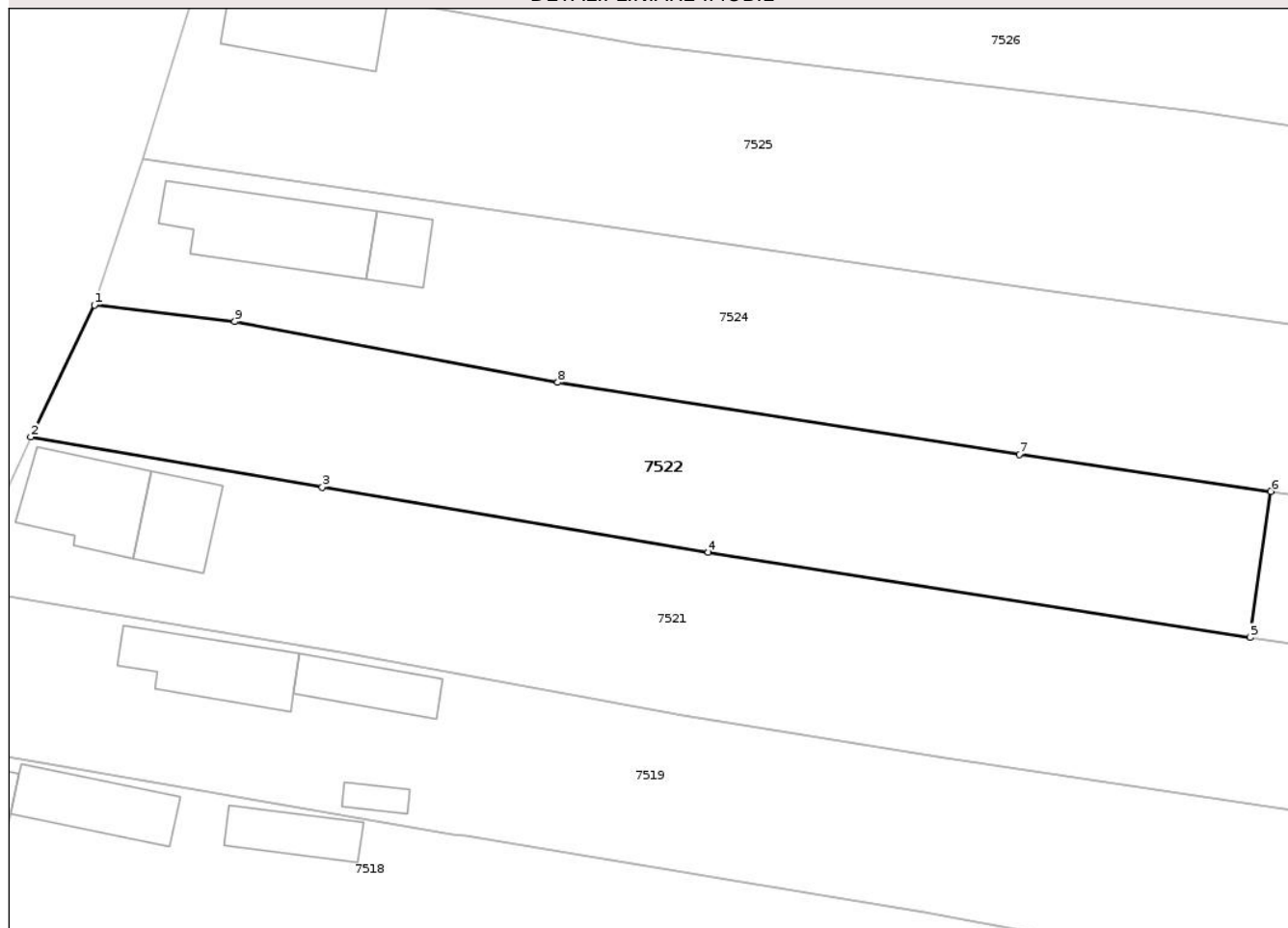
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39909	1.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.214	86	4410	-	
2	arabil	NU	490	86	4411	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.390,416 272.751,51	2	388.384,166 272.738,539	14.398
2	388.384,166 272.738,539	3	388.412,866 272.733,588	29.124
3	388.412,866 272.733,588	4	388.450,861 272.727,177	38.532
4	388.450,861 272.727,177	5	388.504,168 272.718,807	53.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.504,168 272.718,807	6	388.506,221 272.733,172	14.511
6	388.506,221 272.733,172	7	388.481,461 272.736,821	25.027
7	388.481,461 272.736,821	8	388.436,042 272.743,887	45.965
8	388.436,042 272.743,887	9	388.404,229 272.749,89	32.374
9	388.404,229 272.749,89	1	388.390,416 272.751,51	13.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Dolj, T 86, P 4407, 4408;4409, T 163, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.352 Masurata: 3.828	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Dolj, T 86, P 4407, 4408;4409, T 163, P 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Dolj, T 86, P 4407, 4408;4409, T 163, P 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2118, din 25/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMINU IACOB, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMINU IACOB, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

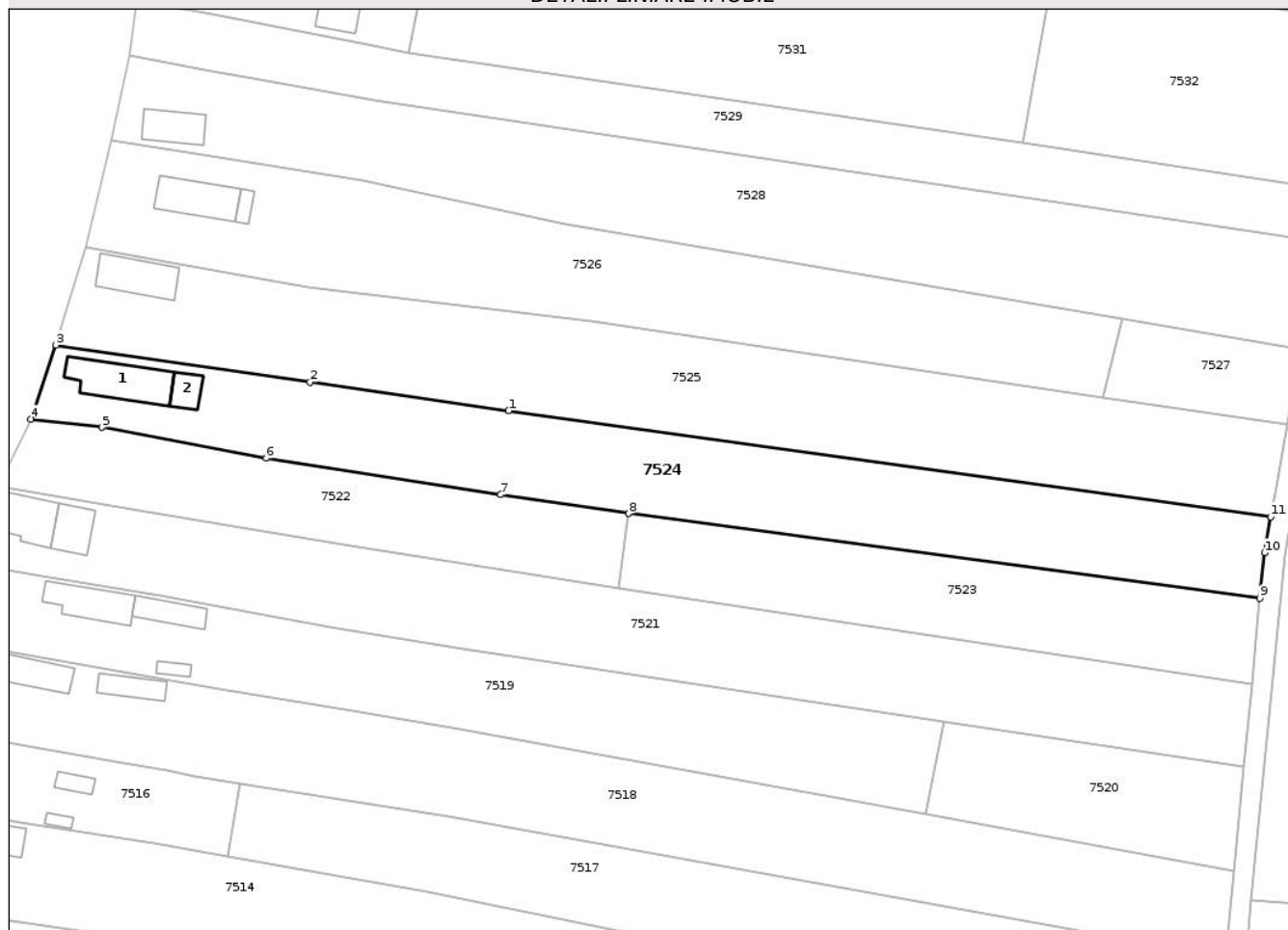
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.352 Masurata: 3.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	674	86	4407	-	
2	arabil	DA	577	86	4408;4409	-	
3	arabil	NU	2.577	163	34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.482,976 272.753,12	2	388.444,513 272.758,659	38.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.444,513 272.758,659	3	388.395,226 272.765,824	49.805
3	388.395,226 272.765,824	4	388.390,416 272.751,51	15.101
4	388.390,416 272.751,51	5	388.404,229 272.749,89	13.908
5	388.404,229 272.749,89	6	388.436,042 272.743,887	32.374
6	388.436,042 272.743,887	7	388.481,461 272.736,821	45.965
7	388.481,461 272.736,821	8	388.506,221 272.733,172	25.027
8	388.506,221 272.733,172	9	388.628,528 272.716,747	123.405
9	388.628,528 272.716,747	10	388.629,389 272.725,575	8.87
10	388.629,389 272.725,575	11	388.630,612 272.732,578	7.109
11	388.630,612 272.732,578	1	388.482,976 272.753,12	149.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Dolj, T 86, P 4403, 4404;4405;4406, T 163, P 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.294 Masurata: 4.450	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Dolj, T 86, P 4403, 4404;4405; 4406, T 163, P 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:1689-47914, din 19/10/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAFADARU STEFAN, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAFADARU STEFAN, LIPSA CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.294 Masurata: 4.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	884	86	4403	-	
2	arabil	DA	581	86	4404;4405; 4406	-	
3	arabil	NU	2.985	163	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.444,146 272.777,156	2	388.419,271 272.781,477	25.248
2	388.419,271 272.781,477	3	388.400,972 272.784,784	18.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.400,972 272.784,784	4	388.395,226 272.765,824	19.812
4	388.395,226 272.765,824	5	388.444,513 272.758,659	49.805
5	388.444,513 272.758,659	6	388.482,976 272.753,12	38.86
6	388.482,976 272.753,12	7	388.630,612 272.732,578	149.058
7	388.630,612 272.732,578	8	388.631,41 272.737,145	4.636
8	388.631,41 272.737,145	9	388.633,726 272.750,404	13.46
9	388.633,726 272.750,404	10	388.598,209 272.755,707	35.911
10	388.598,209 272.755,707	11	388.499,055 272.770,512	100.253
11	388.499,055 272.770,512	1	388.444,146 272.777,156	55.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 540	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

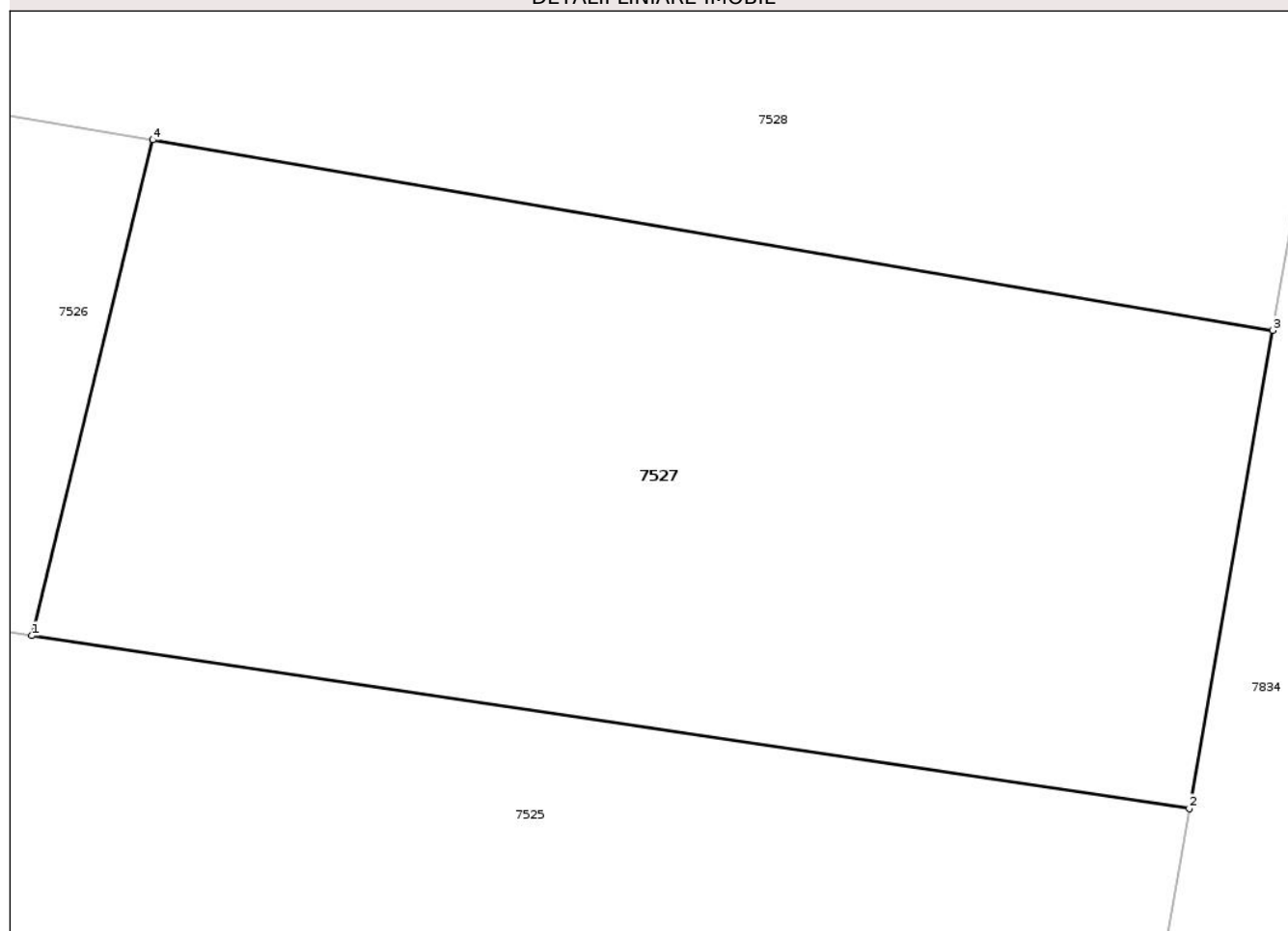
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	540	163	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.598,209 272.755,707	2	388.633,726 272.750,404	35.911
2	388.633,726 272.750,404	3	388.636,289 272.765,075	14.893
3	388.636,289 272.765,075	4	388.601,922 272.770,921	34.861
4	388.601,922 272.770,921	1	388.598,209 272.755,707	15.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 163, P 31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.436	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	788	163	31/1	-	
2	drum	NU	1.648	163	31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.463,565 272.822,531	2	388.455,648 272.824,039	8.059
2	388.455,648 272.824,039	3	388.425,496 272.829,902	30.717
3	388.425,496 272.829,902	4	388.410,903 272.832,435	14.811
4	388.410,903 272.832,435	5	388.409,408 272.822,046	10.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.409,408 272.822,046	6	388.424,095 272.819,19	14.962
6	388.424,095 272.819,19	7	388.433,405 272.817,437	9.474
7	388.433,405 272.817,437	8	388.456,947 272.813,23	23.915
8	388.456,947 272.813,23	9	388.639,91 272.785,8	185.008
9	388.639,91 272.785,8	10	388.641,702 272.796,056	10.411
10	388.641,702 272.796,056	11	388.582,693 272.805,014	59.685
11	388.582,693 272.805,014	1	388.463,565 272.822,531	120.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:71
Nr. cadastral vechi:148

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 60, Jud. Dolj, T 86, P 4362, 4363, 4364

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36464	2.682	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36464-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 60, Jud. Dolj, T 86, P 4362, 4363, 4364	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa cu 2 camere, bucatarie, 2 holuri, veranda si beci
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 60, Jud. Dolj, T 86, P 4362, 4363, 4364	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15326 / 07/07/2005		
Act Notarial nr. CVC:1551, din 07/07/2005 emis de NP Florea Grigorie ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRZIU VIORICA , LIPSA CNP 2) TIRZIU GELU, LIPSA CNP	A1, A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRZIU VIORICA , LIPSA CNP 2) TIRZIU GELU, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

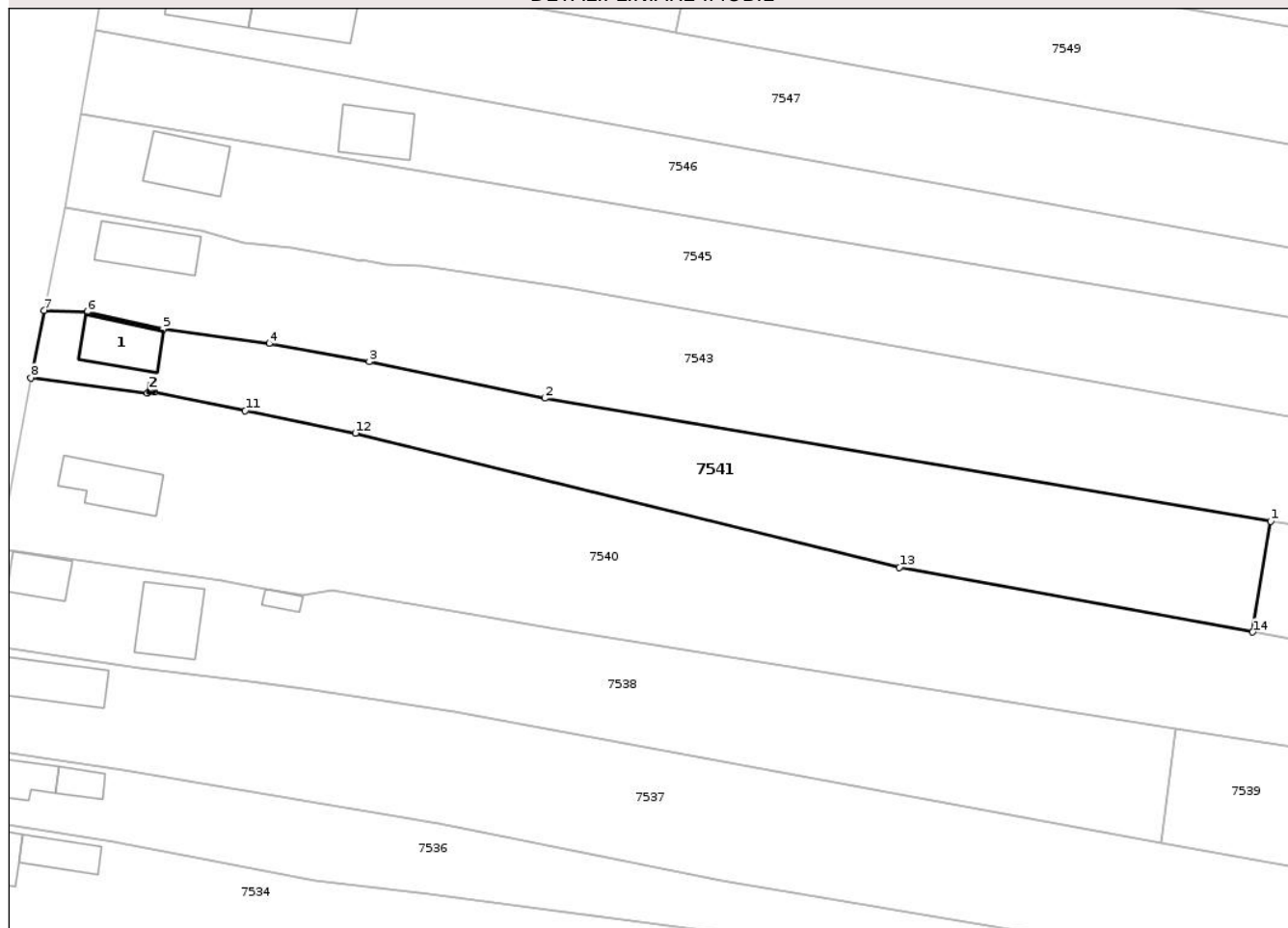
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36464	2.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	86	4362	-	
2	arabil	DA	249	86	4363	-	
3	arabil	NU	1.883	86	4364	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36464-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa cu 2 camere, bucatarie, 2 holuri, veranda si beci
A1.2		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.629,387 272.946,449	2	388.516,583 272.965,557	114.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.516,583 272.965,557	3	388.489,349 272.971,239	27.82
3	388.489,349 272.971,239	4	388.473,772 272.974,034	15.826
4	388.473,772 272.974,034	5	388.457,299 272.976,263	16.623
5	388.457,299 272.976,263	6	388.445,556 272.978,985	12.054
6	388.445,556 272.978,985	7	388.438,865 272.979,213	6.695
7	388.438,865 272.979,213	8	388.436,757 272.968,747	10.676
8	388.436,757 272.968,747	9	388.454,837 272.966,354	18.238
9	388.454,837 272.966,354	10	388.455,984 272.966,549	1.163
10	388.455,984 272.966,549	11	388.470,084 272.963,656	14.394
11	388.470,084 272.963,656	12	388.487,195 272.960,143	17.468
12	388.487,195 272.960,143	13	388.571,721 272.939,304	87.057
13	388.571,721 272.939,304	14	388.626,592 272.929,239	55.786
14	388.626,592 272.929,239	1	388.629,387 272.946,449	17.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7543**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 62, Jud. Dolj, T 86, P 4359;4360;4361, T 163, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.343	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 62, Jud. Dolj, T 86, P 4359;4360;4361, T 163, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1199-45697, din 17/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURILA VILAN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURILA VILAN , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

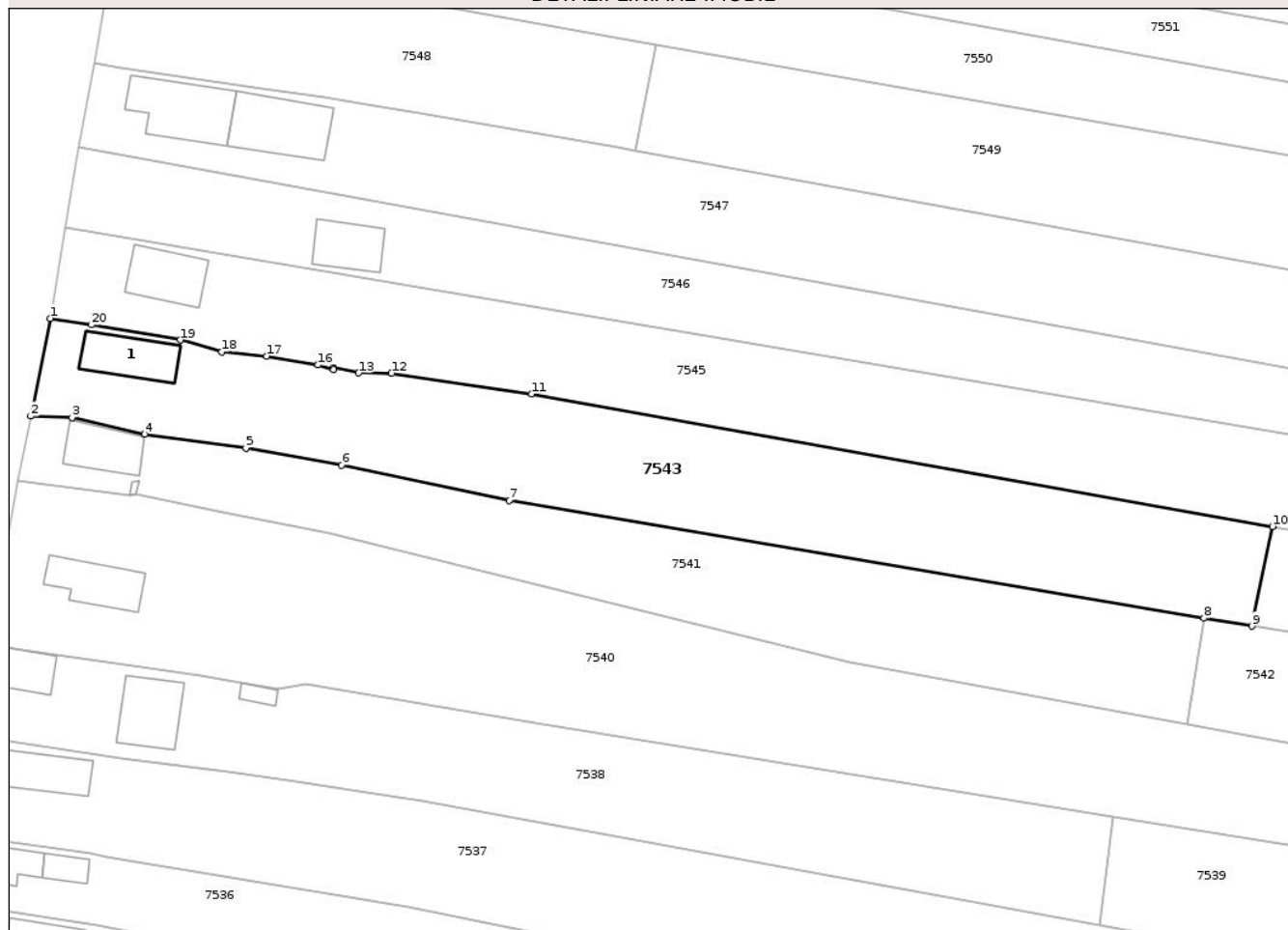
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.135	86	4359;4360; 4361	-	
2	arabil	NU	2.208	163	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.441,996 272.995,077	2	388.438,865 272.979,213	16.17
2	388.438,865 272.979,213	3	388.445,556 272.978,985	6.695
3	388.445,556 272.978,985	4	388.457,299 272.976,263	12.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.457,299 272.976,263	5	388.473,772 272.974,034	16.623
5	388.473,772 272.974,034	6	388.489,349 272.971,239	15.826
6	388.489,349 272.971,239	7	388.516,583 272.965,557	27.82
7	388.516,583 272.965,557	8	388.629,387 272.946,449	114.411
8	388.629,387 272.946,449	9	388.637,216 272.945,138	7.938
9	388.637,216 272.945,138	10	388.640,545 272.961,287	16.489
10	388.640,545 272.961,287	11	388.520,163 272.982,802	122.289
11	388.520,163 272.982,802	12	388.497,45 272.986,188	22.964
12	388.497,45 272.986,188	13	388.492,082 272.986,226	5.368
13	388.492,082 272.986,226	14	388.488,037 272.987,08	4.134
14	388.488,037 272.987,08	15	388.488,033 272.986,77	0.31
15	388.488,033 272.986,77	16	388.485,503 272.987,507	2.635
16	388.485,503 272.987,507	17	388.477,154 272.988,967	8.476
17	388.477,154 272.988,967	18	388.469,859 272.989,619	7.324
18	388.469,859 272.989,619	19	388.463,123 272.991,557	7.009
19	388.463,123 272.991,557	20	388.448,708 272.994,016	14.623
20	388.448,708 272.994,016	1	388.441,996 272.995,077	6.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 82, Jud. Dolj, T 86, P 4326;4327

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.069	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 82, Jud. Dolj, T 86, P 4326;4327	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 82, Jud. Dolj, T 86, P 4326;4327	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 82, Jud. Dolj, T 86, P 4326;4327	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:801-45699, din 23/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU MIRCEA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU MIRCEA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.069	86	4326;4327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.470,826 273.162,073	2	388.467,86 273.145,826	16.516
2	388.467,86 273.145,826	3	388.483,156 273.143,311	15.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.483,156 273.143,311	4	388.504,213 273.139,393	21.418
4	388.504,213 273.139,393	5	388.521,165 273.136,54	17.19
5	388.521,165 273.136,54	6	388.530,665 273.134,976	9.628
6	388.530,665 273.134,976	7	388.533,72 273.151,708	17.009
7	388.533,72 273.151,708	8	388.508,996 273.155,754	25.053
8	388.508,996 273.155,754	1	388.470,826 273.162,073	38.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 293	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

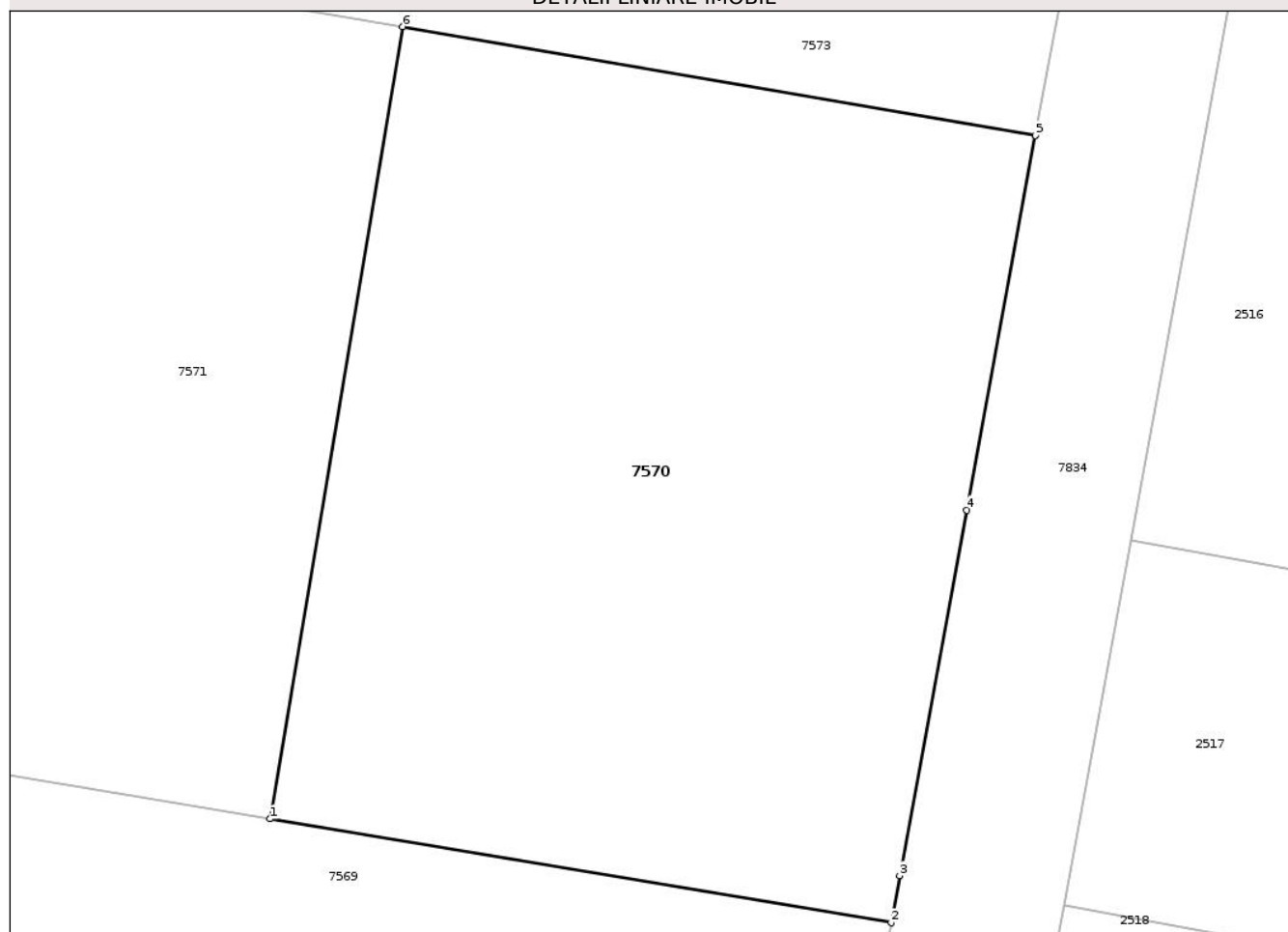
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	293	163	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.706,73 273.243,175	2	388.721,608 273.240,686	15.085
2	388.721,608 273.240,686	3	388.721,814 273.241,814	1.147
3	388.721,814 273.241,814	4	388.723,42 273.250,574	8.906
4	388.723,42 273.250,574	5	388.725,065 273.259,548	9.124
5	388.725,065 273.259,548	6	388.709,909 273.262,153	15.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.709,909 273.262,153	1	388.706,73 273.243,175	19.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 86, P 4298;4299;4300;4301

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.256 Masurata: 2.546	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; 1710 MP AU FOST INSTRAINATI CONFORM CF 30208;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:99-59416, din 28/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU ELENA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

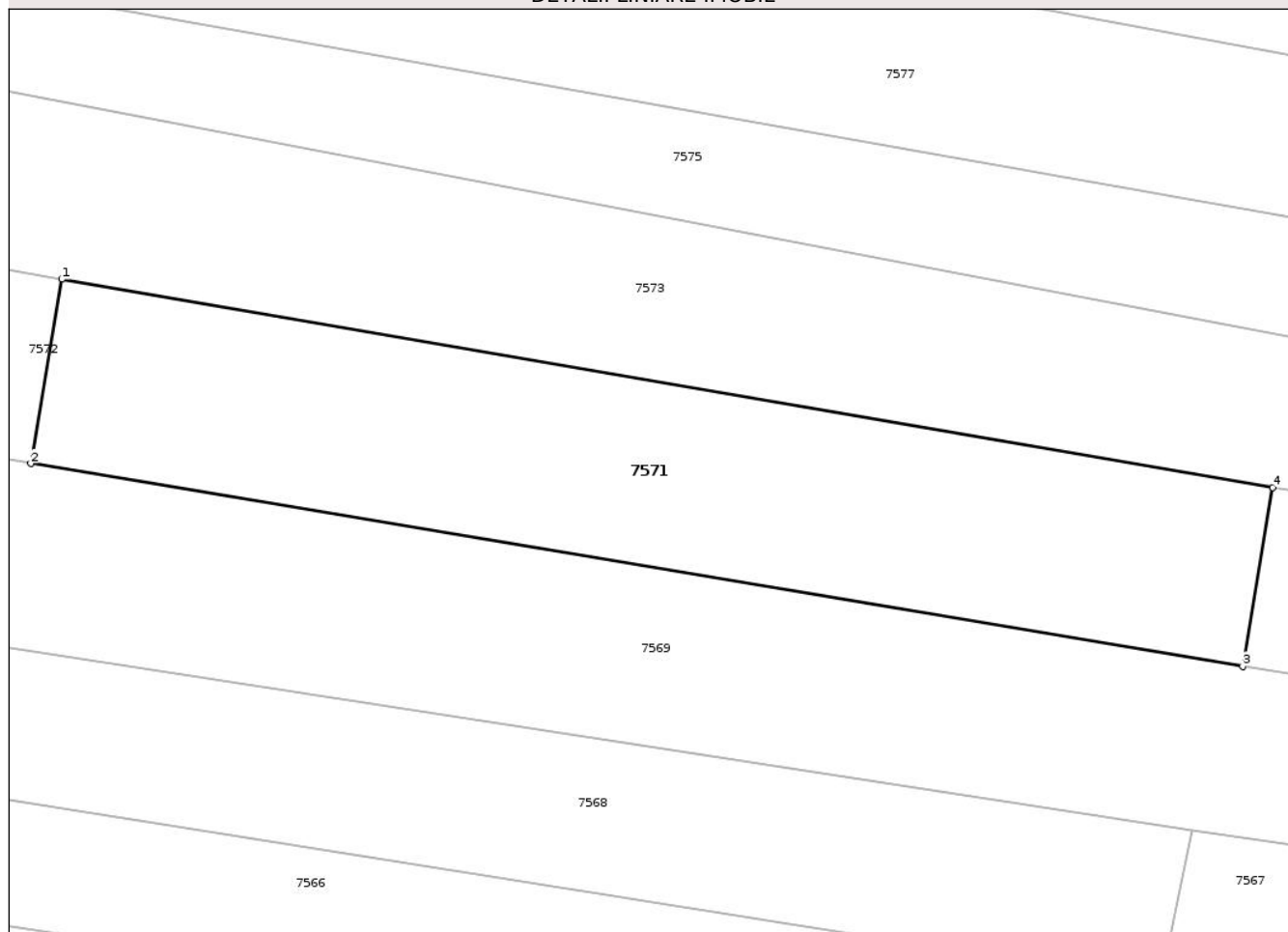
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.256 Masurata: 2.546	1710 MP AU FOST INSTRAINATI CONFORM CF 30208;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.546	86	4298;4299; 4300;4301	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.581,446 273.284,236	2	388.578,171 273.264,685	19.823
2	388.578,171 273.264,685	3	388.706,73 273.243,175	130.346
3	388.706,73 273.243,175	4	388.709,909 273.262,153	19.242
4	388.709,909 273.262,153	1	388.581,446 273.284,236	130.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 96, Jud. Dolj, T 86, P 4298;4299;4300;4301

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30208	Din acte: 1.710 Masurata: 1.713	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30208-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 96, Jud. Dolj, T 86, P 4298;4299;4300;4301	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA IN 1994 DIN BCA ACOPERITA CU TIGLA. PROPRIETARUL NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	30208-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 96, Jud. Dolj, T 86, P 4298;4299;4300;4301	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 96, Jud. Dolj, T 86, P 4298;4299;4300;4301	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50652 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. CM:32, din 03/03/2021 emis de BNP OLTEANU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COZMA DALIA	A1, A1.1, A1.2
67535 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:209, din 18/03/2021 emis de BNP OLTEANU IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COZMA DALIA	A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA DALIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67535 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:209, din 18/03/2021 emis de BNP OLTEANU IOANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILOM PETRE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30208	Din acte: 1.710 Masurata: 1.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.195	86	4298;4299; 4300;4301	-	
2	livada	DA	119	86	4298;4299; 4300;4301	-	
3	livada	NU	399	86	4298;4299; 4300;4301	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30208-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA IN 1994 DIN BCA ACOPERITA CU TIGLA. PROPRIETARUL NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	30208-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.552,294 273.269,314	2	388.578,171 273.264,685	26.288
2	388.578,171 273.264,685	3	388.581,446 273.284,236	19.823
3	388.581,446 273.284,236	4	388.561,484 273.287,667	20.255
4	388.561,484 273.287,667	5	388.555,623 273.288,675	5.947
5	388.555,623 273.288,675	6	388.495,008 273.299,094	61.504
6	388.495,008 273.299,094	7	388.491,832 273.280,128	19.23
7	388.491,832 273.280,128	1	388.552,294 273.269,314	61.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 86, P 4295;4296;4297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36503	2.870	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186997 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. CVC:5526, din 30/09/2022 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORIE SORIN CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

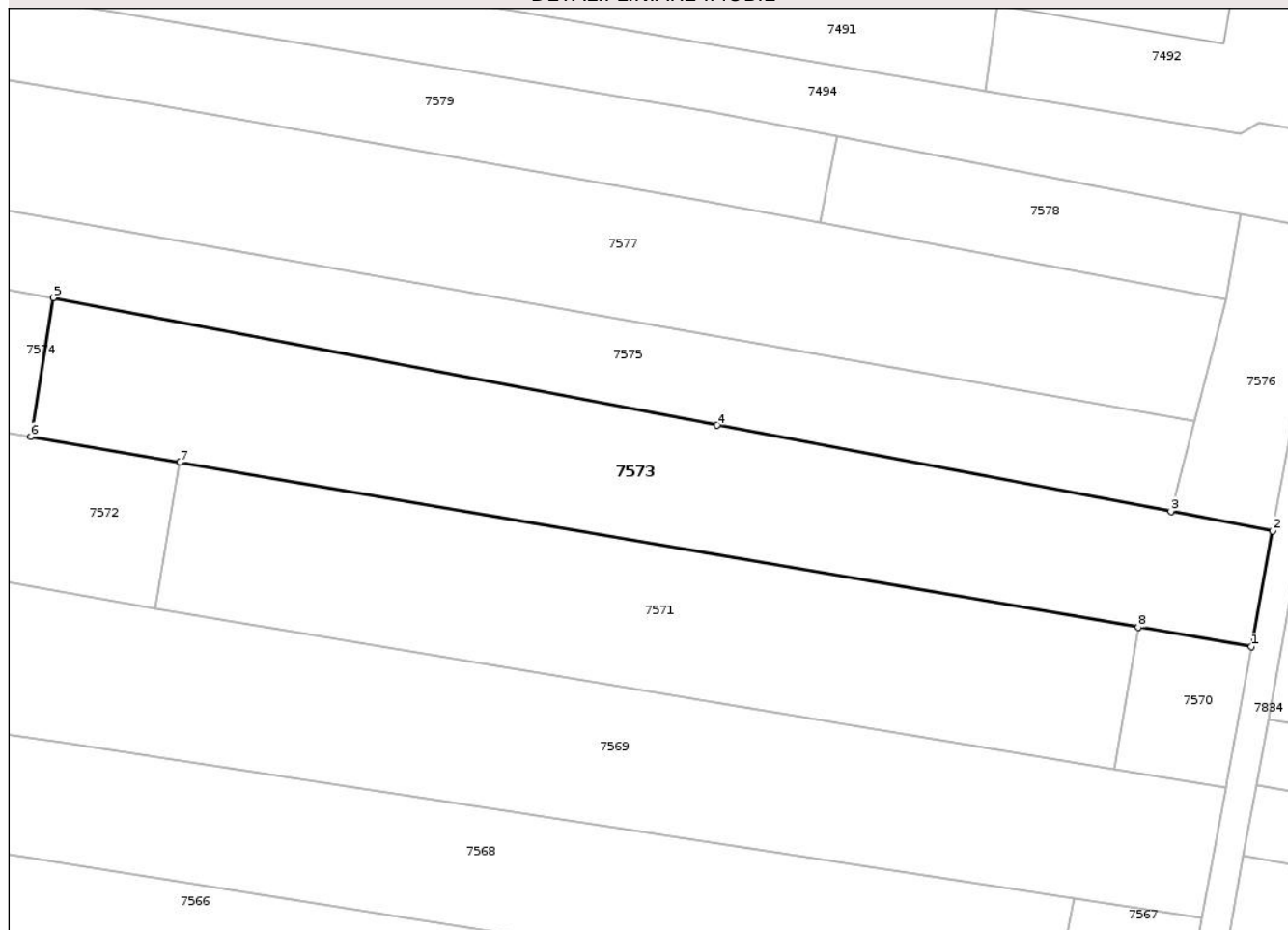
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36503	2.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.870	86	4295;4296; 4297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.725,065 273.259,548	2	388.727,911 273.275,073	15.784
2	388.727,911 273.275,073	3	388.714,286 273.277,659	13.868
3	388.714,286 273.277,659	4	388.653,479 273.289,199	61.892
4	388.653,479 273.289,199	5	388.564,466 273.306,271	90.635
5	388.564,466 273.306,271	6	388.561,484 273.287,667	18.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.561,484 273.287,667	7	388.581,446 273.284,236	20.255
7	388.581,446 273.284,236	8	388.709,909 273.262,153	130.347
8	388.709,909 273.262,153	1	388.725,065 273.259,548	15.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 100, Jud. Dolj, T 86, P 4288, 4289;4290;4291, T 163, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.462	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 100, Jud. Dolj, T 86, P 4288, 4289;4290; 4291, T 163, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 100, Jud. Dolj, T 86, P 4288, 4289;4290; 4291, T 163, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1597-44805, din 17/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPISIZU FLOAREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPISIZU FLOAREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

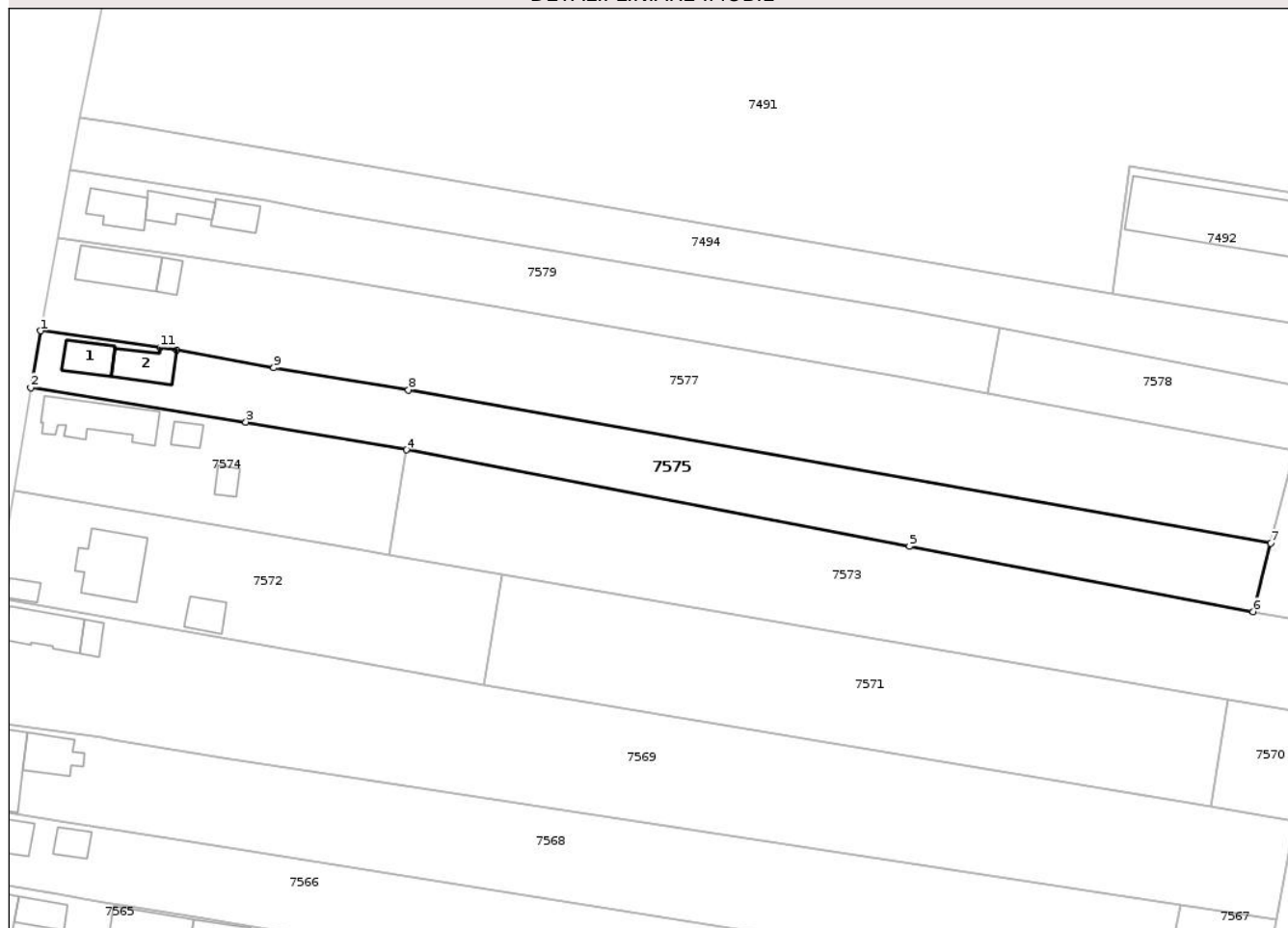
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	435	86	4288	-	
2	arabil	DA	266	86	4289;4290; 4291	-	
3	arabil	NU	1.761	163	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.499,725 273.327,333	2	388.498,03 273.317,306	10.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.498,03 273.317,306	3	388.536,074 273.311,195	38.532
3	388.536,074 273.311,195	4	388.564,466 273.306,271	28.816
4	388.564,466 273.306,271	5	388.653,479 273.289,199	90.635
5	388.653,479 273.289,199	6	388.714,286 273.277,659	61.892
6	388.714,286 273.277,659	7	388.717,398 273.289,757	12.492
7	388.717,398 273.289,757	8	388.564,862 273.316,854	154.924
8	388.564,862 273.316,854	9	388.541,022 273.320,764	24.159
9	388.541,022 273.320,764	10	388.523,813 273.323,939	17.499
10	388.523,813 273.323,939	11	388.520,899 273.324,347	2.942
11	388.520,899 273.324,347	1	388.499,725 273.327,333	21.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:262

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 102, Jud. Dolj, T 86, P 4284, 4285, 4286;4287

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30815	Din acte: 3.740 Masurata: 3.808	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30815-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 102, Jud. Dolj, T 86, P 4284, 4285, 4286; 4287	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C 1 - locuinta
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 102, Jud. Dolj, T 86, P 4284, 4285, 4286; 4287	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93179 / 12/12/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:6259, din 01/01/2008 emis de BNP Cernobai CE ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DECA MARA MARIA , LIPSA CNP	A1, A1.1
189733 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:4207, din 03/10/2022 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DECA MARA MARIA	A1, A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DECA MARA MARIA , LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

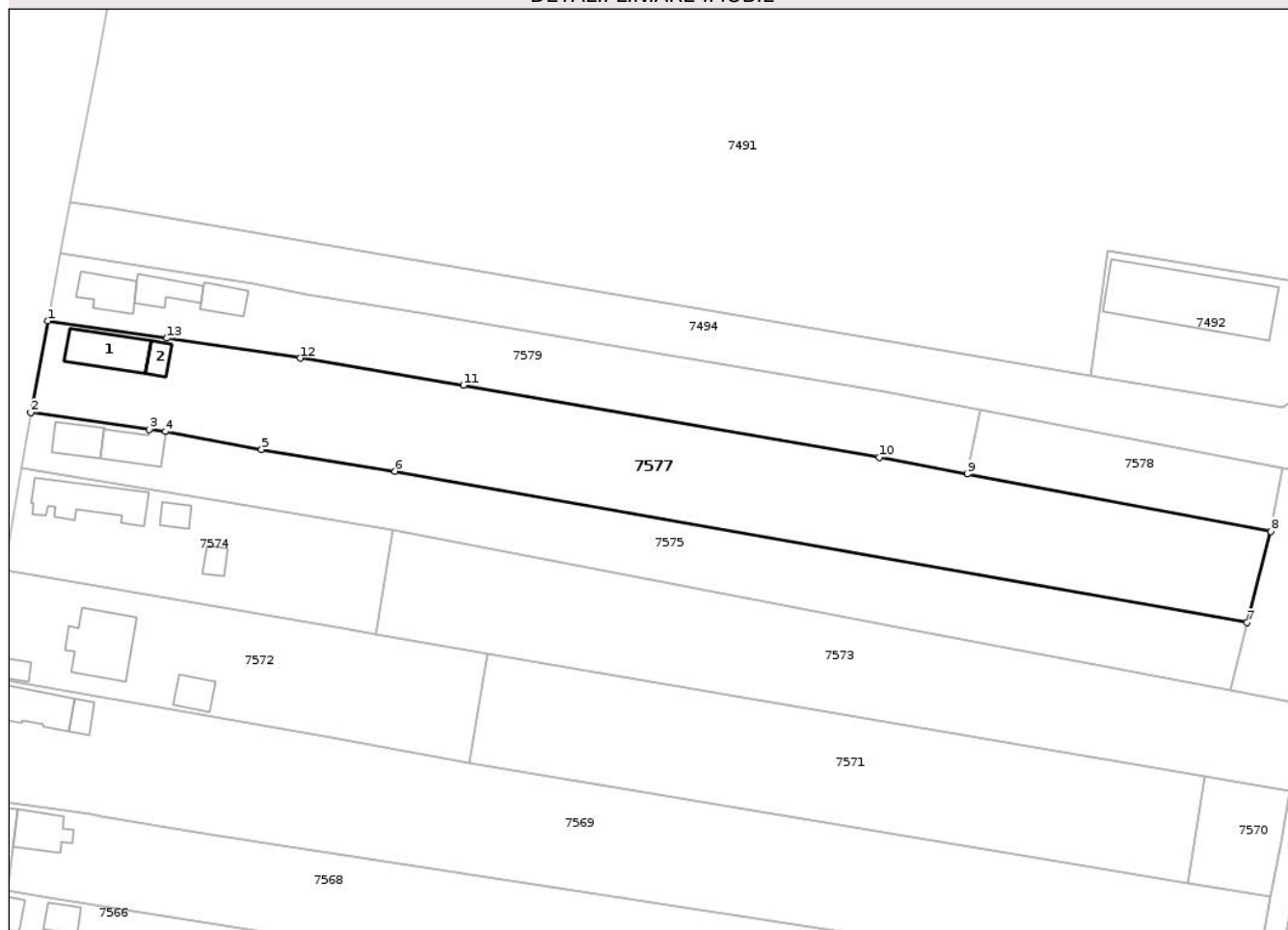
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30815	Din acte: 3.740 Masurata: 3.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	708	86	4284	-	
2	vie	DA	427	86	4285	-	
3	arabil	DA	2.673	86	4286;4287	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30815-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C 1 - locuinta
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.502,748 273.343,757	2	388.499,725 273.327,333	16.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.499,725 273.327,333	3	388.520,899 273.324,347	21.384
3	388.520,899 273.324,347	4	388.523,813 273.323,939	2.942
4	388.523,813 273.323,939	5	388.541,022 273.320,764	17.499
5	388.541,022 273.320,764	6	388.564,862 273.316,854	24.159
6	388.564,862 273.316,854	7	388.717,398 273.289,757	154.924
7	388.717,398 273.289,757	8	388.721,598 273.306,085	16.86
8	388.721,598 273.306,085	9	388.667,284 273.316,331	55.272
9	388.667,284 273.316,331	10	388.651,501 273.319,308	16.061
10	388.651,501 273.319,308	11	388.577,134 273.332,226	75.481
11	388.577,134 273.332,226	12	388.547,965 273.337,101	29.574
12	388.547,965 273.337,101	13	388.524,097 273.340,662	24.132
13	388.524,097 273.340,662	1	388.502,748 273.343,757	21.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:278
Nr. cadastral vechi:332

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Dolj, T 84, P 4424

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30853	Din acte: 1.032 Masurata: 1.050	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30853-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Dolj, T 84, P 4424	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	30853-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Dolj, T 84, P 4424	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	30853-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Dolj, T 84, P 4424	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	30853-C4	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Dolj, T 84, P 4424	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126114 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. CVC:1354, din 13/10/2015 emis de NP FLOREA GRIGORIE ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL PAULINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30853	Din acte: 1.032 Masurata: 1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	84	4424	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30853-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	30853-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	30853-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	30853-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.363,013 272.692,773	2	388.355,038 272.678,801	16.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.355,038 272.678,801	3	388.388,47 272.673,271	33.886
3	388.388,47 272.673,271	4	388.414,118 272.669,312	25.952
4	388.414,118 272.669,312	5	388.428,495 272.666,732	14.607
5	388.428,495 272.666,732	6	388.430,976 272.680,916	14.399
6	388.430,976 272.680,916	7	388.422,244 272.682,297	8.841
7	388.422,244 272.682,297	8	388.416,897 272.683,348	5.449
8	388.416,897 272.683,348	9	388.406,896 272.684,985	10.134
9	388.406,896 272.684,985	1	388.363,013 272.692,773	44.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 28, Jud. Dolj, T 86, P 4421, 4422, 4423

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30916	4.437	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30916-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 28, Jud. Dolj, T 86, P 4421, 4422, 4423	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA DIN1947,5 CAMERE HOL SI BAIE
A1.2	30916-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 28, Jud. Dolj, T 86, P 4421, 4422, 4423	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA DIN 1960,CHIRPICI
A1.3	30916-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 28, Jud. Dolj, T 86, P 4421, 4422, 4423	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DIN LEMN ,PATUL SI MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
196613 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CVC:712, din 01/08/2025 emis de NP OLTEANU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU CATALIN, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30916	4.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.005	86	4421	-	
2	arabil	DA	765	86	4422	-	
3	arabil	NU	2.667	86	4423	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30916-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA DIN1947,5 CAMERE HOL SI BAIE
A1.2	30916-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA DIN 1960,CHIRPICI
A1.3	30916-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DIN LEMN ,PATUL SI MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.370,837 272.708,943	2	388.363,013 272.692,773	17.963
2	388.363,013 272.692,773	3	388.406,896 272.684,985	44.569
3	388.406,896 272.684,985	4	388.416,897 272.683,348	10.134
4	388.416,897 272.683,348	5	388.422,244 272.682,297	5.449
5	388.422,244 272.682,297	6	388.430,976 272.680,916	8.841
6	388.430,976 272.680,916	7	388.471,247 272.674,548	40.771
7	388.471,247 272.674,548	8	388.621,755 272.647,267	152.96
8	388.621,755 272.647,267	9	388.623,384 272.663,972	16.784
9	388.623,384 272.663,972	10	388.563,767 272.674,925	60.615
10	388.563,767 272.674,925	11	388.472,134 272.691,76	93.167
11	388.472,134 272.691,76	12	388.452,69 272.695,002	19.712
12	388.452,69 272.695,002	13	388.427,014 272.699,292	26.032
13	388.427,014 272.699,292	14	388.425,603 272.699,419	1.417
14	388.425,603 272.699,419	1	388.370,837 272.708,943	55.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Dolj, T 86, P 4375, 4376;4377;4378

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.140	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Dolj, T 86, P 4375, 4376;4377;4378	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Dolj, T 86, P 4375, 4376;4377;4378	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1700-47914, din 19/10/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:DR545675/07.04.2003;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

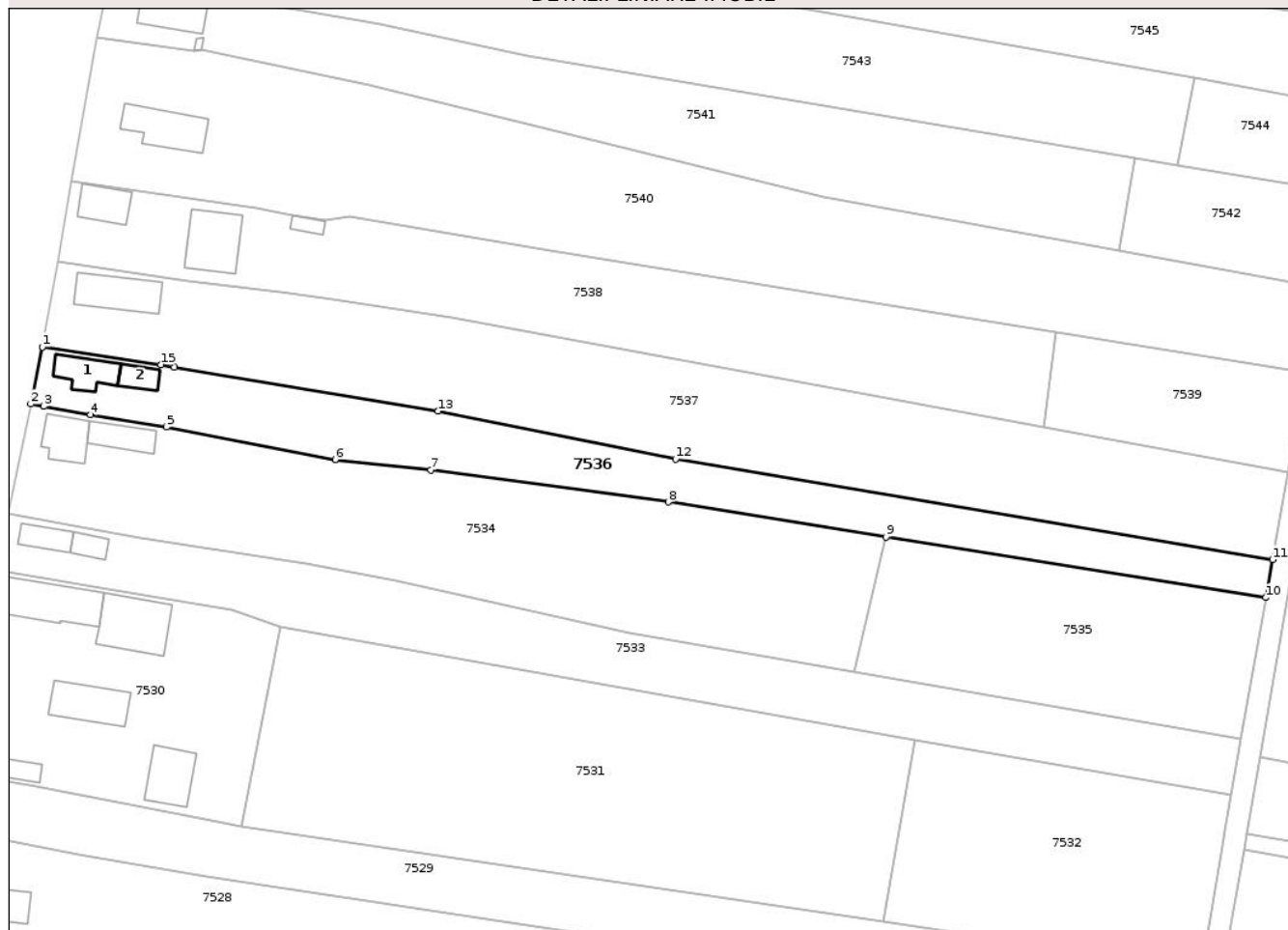
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	844	86	4375	-	
2	arabil	NU	1.296	86	4376;4377; 4378	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.426,55 272.911,498	2	388.424,442 272.900,915	10.791
2	388.424,442 272.900,915	3	388.426,862 272.900,484	2.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.426,862 272.900,484	4	388.435,522 272.898,873	8.809
4	388.435,522 272.898,873	5	388.449,629 272.896,644	14.282
5	388.449,629 272.896,644	6	388.480,94 272.890,608	31.887
6	388.480,94 272.890,608	7	388.498,721 272.888,629	17.891
7	388.498,721 272.888,629	8	388.542,797 272.882,716	44.471
8	388.542,797 272.882,716	9	388.583,171 272.876,267	40.886
9	388.583,171 272.876,267	10	388.653,746 272.864,995	71.469
10	388.653,746 272.864,995	11	388.654,979 272.872,054	7.166
11	388.654,979 272.872,054	12	388.544,131 272.890,716	112.408
12	388.544,131 272.890,716	13	388.500,088 272.899,572	44.925
13	388.500,088 272.899,572	14	388.451,114 272.907,746	49.651
14	388.451,114 272.907,746	15	388.448,632 272.908,203	2.524
15	388.448,632 272.908,203	1	388.426,55 272.911,498	22.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Dolj, T 86, P 4368, 4369, 4370

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.961	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Dolj, T 86, P 4368, 4369, 4370	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Dolj, T 86, P 4368, 4369, 4370	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Dolj, T 86, P 4368, 4369, 4370	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:9883, din 20/03/2008 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU NICOLAE, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU NICOLAE, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	775	86	4368	-	
2	arabil	DA	334	86	4369	-	
3	arabil	NU	1.852	86	4370	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.431,922 272.942,158	2	388.429,477 272.927,351	15.008
2	388.429,477 272.927,351	3	388.453,59 272.923,662	24.394
3	388.453,59 272.923,662	4	388.470,817 272.921,58	17.352
4	388.470,817 272.921,58	5	388.480,578 272.920,226	9.854
5	388.480,578 272.920,226	6	388.502,574 272.916,829	22.257
6	388.502,574 272.916,829	7	388.612,391 272.896,591	111.666
7	388.612,391 272.896,591	8	388.614,696 272.914,293	17.851
8	388.614,696 272.914,293	9	388.520,783 272.929,359	95.114
9	388.520,783 272.929,359	10	388.483,516 272.935,656	37.795
10	388.483,516 272.935,656	11	388.479,021 272.935,042	4.537
11	388.479,021 272.935,042	12	388.473,108 272.935,919	5.978
12	388.473,108 272.935,919	13	388.466,339 272.937,163	6.882
13	388.466,339 272.937,163	1	388.431,922 272.942,158	34.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 856	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

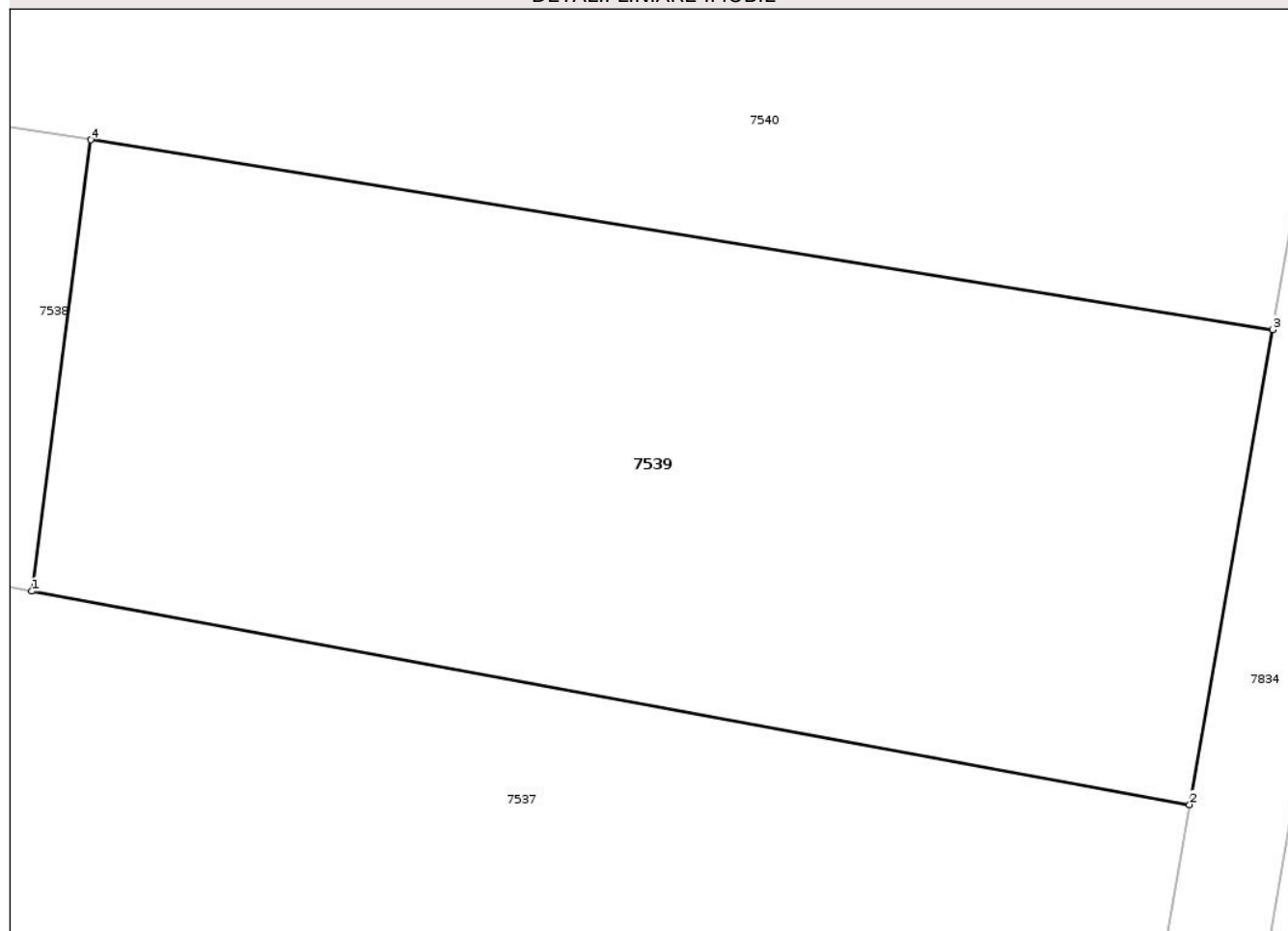
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	856	163	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.612,391 272.896,591	2	388.657,804 272.888,222	46.178
2	388.657,804 272.888,222	3	388.661,059 272.906,855	18.915
3	388.661,059 272.906,855	4	388.614,696 272.914,293	46.956
4	388.614,696 272.914,293	1	388.612,391 272.896,591	17.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 58, Jud. Dolj, T 86, P 4365, 4366, 4367

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.814	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 58, Jud. Dolj, T 86, P 4365, 4366, 4367	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1847-59422, din 04/05/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANTA STEFAN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANTA STEFAN , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

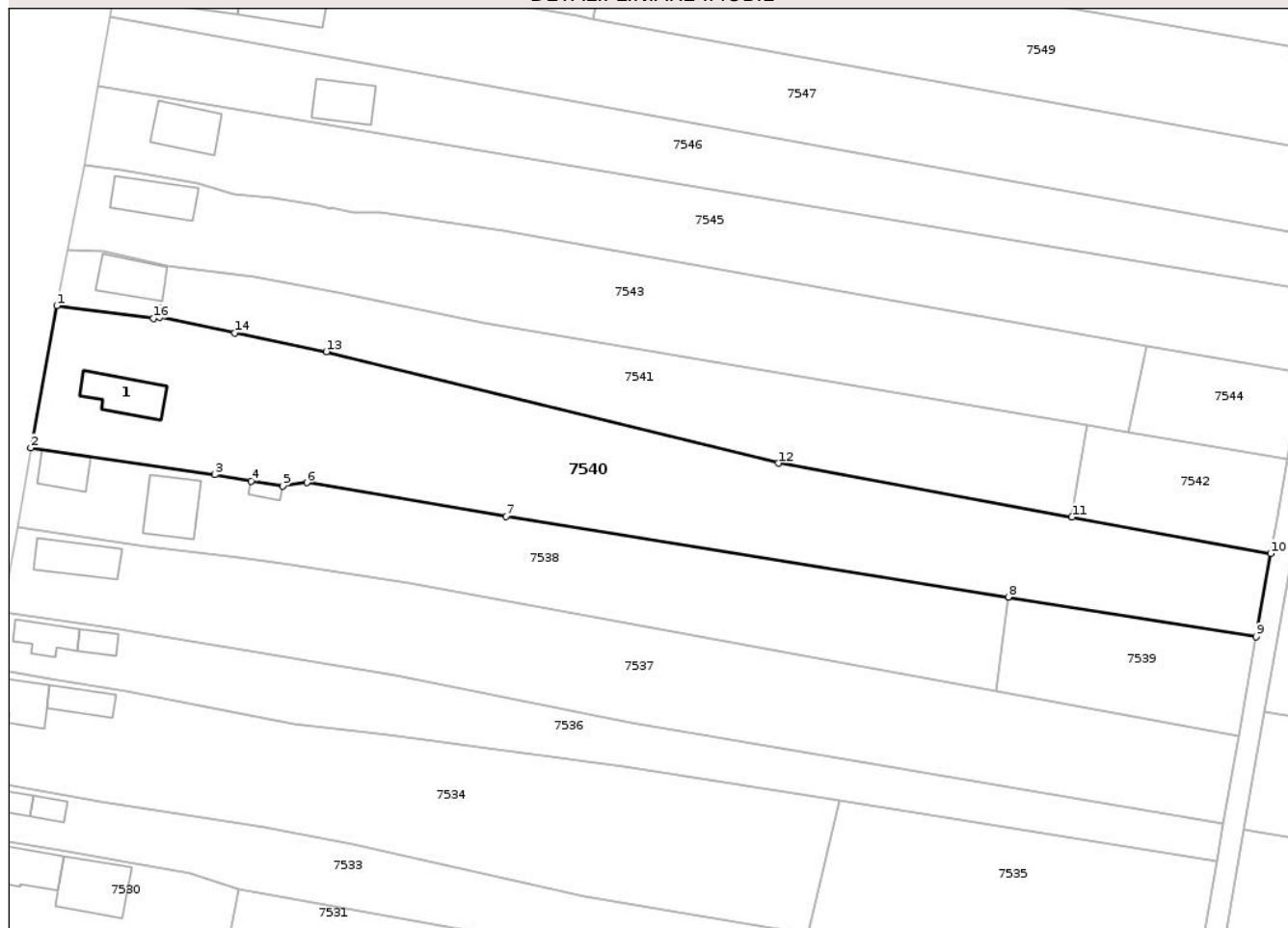
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.051	86	4365	-	
2	arabil	DA	847	86	4366	-	
3	arabil	NU	2.916	86	4367	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.436,757 272.968,747	2	388.431,922 272.942,158	27.025
2	388.431,922 272.942,158	3	388.466,339 272.937,163	34.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.466,339 272.937,163	4	388.473,108 272.935,919	6.882
4	388.473,108 272.935,919	5	388.479,021 272.935,042	5.978
5	388.479,021 272.935,042	6	388.483,516 272.935,656	4.537
6	388.483,516 272.935,656	7	388.520,783 272.929,359	37.795
7	388.520,783 272.929,359	8	388.614,696 272.914,293	95.114
8	388.614,696 272.914,293	9	388.661,059 272.906,855	46.956
9	388.661,059 272.906,855	10	388.663,778 272.922,418	15.799
10	388.663,778 272.922,418	11	388.626,592 272.929,239	37.806
11	388.626,592 272.929,239	12	388.571,721 272.939,304	55.786
12	388.571,721 272.939,304	13	388.487,195 272.960,143	87.057
13	388.487,195 272.960,143	14	388.470,084 272.963,656	17.468
14	388.470,084 272.963,656	15	388.455,984 272.966,549	14.394
15	388.455,984 272.966,549	16	388.454,837 272.966,354	1.163
16	388.454,837 272.966,354	1	388.436,757 272.968,747	18.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		672	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2056, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GAVANESCU TANASACHE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

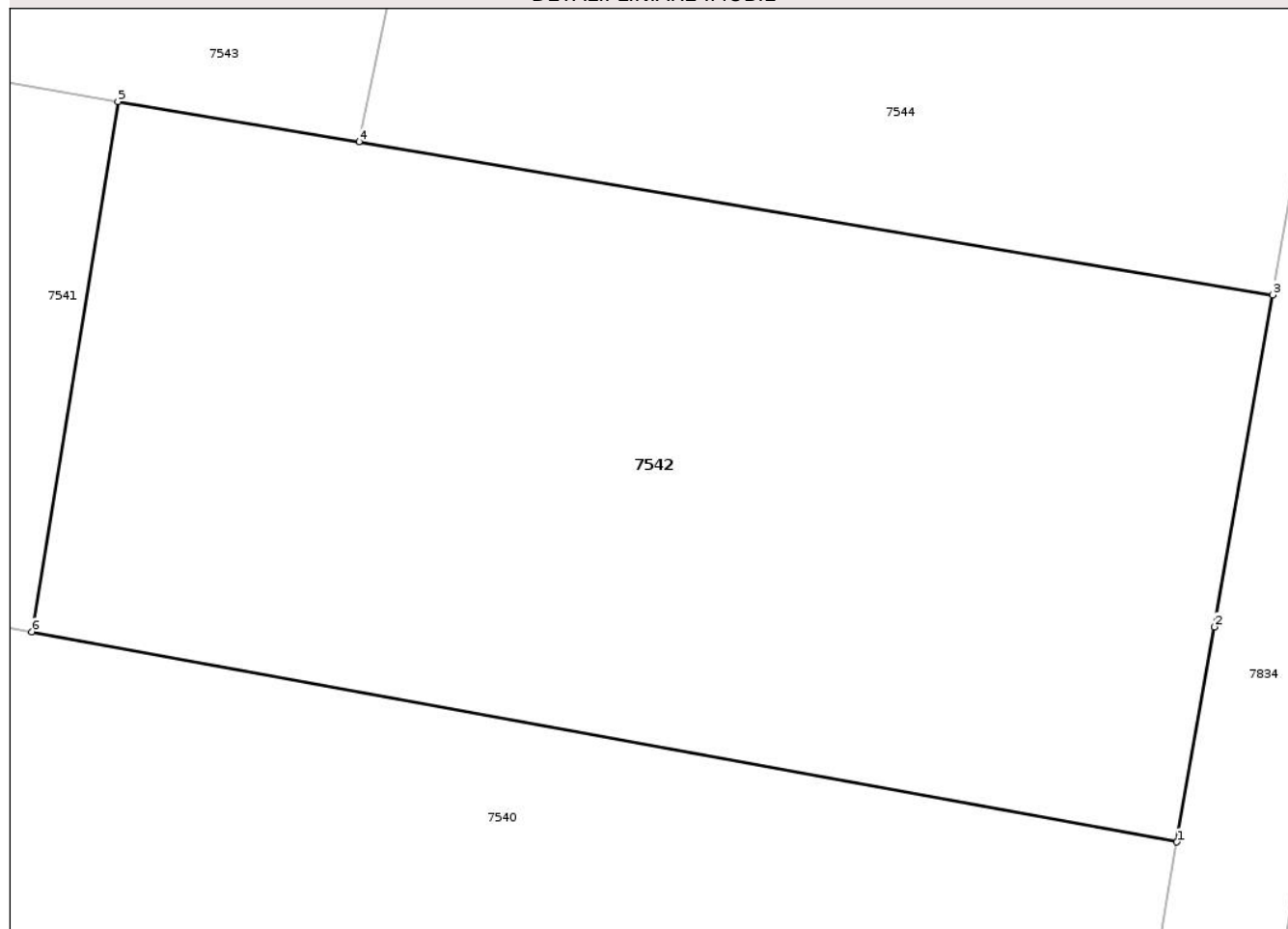
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	672	163	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.663,778 272.922,418	2	388.664,998 272.929,402	7.09
2	388.664,998 272.929,402	3	388.666,888 272.940,171	10.934
3	388.666,888 272.940,171	4	388.637,216 272.945,138	30.085
4	388.637,216 272.945,138	5	388.629,387 272.946,449	7.938
5	388.629,387 272.946,449	6	388.626,592 272.929,239	17.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.626,592 272.929,239	1	388.663,778 272.922,418	37.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 21/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 487	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

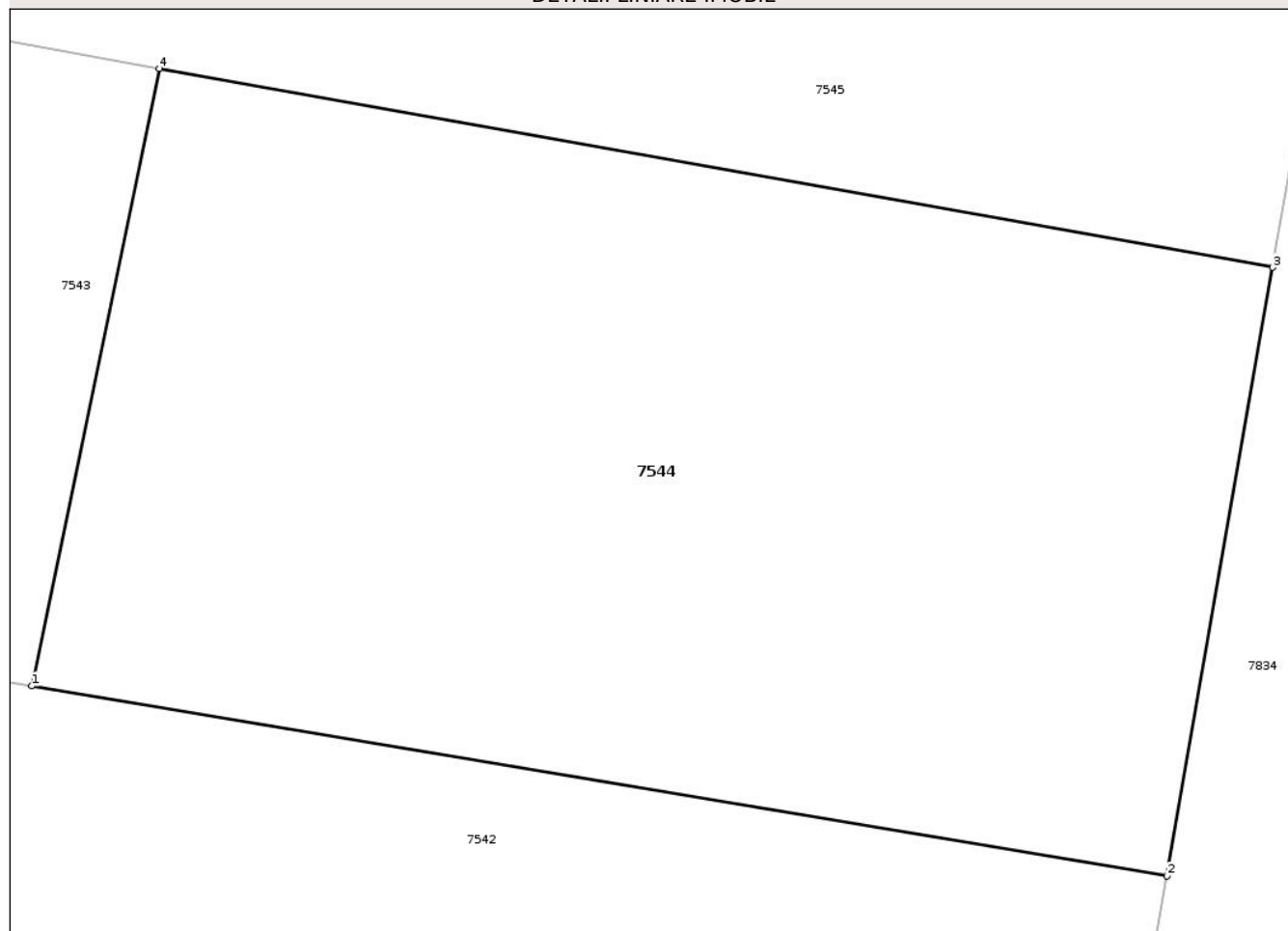
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	487	163	21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.637,216 272.945,138	2	388.666,888 272.940,171	30.085
2	388.666,888 272.940,171	3	388.669,659 272.956,083	16.151
3	388.669,659 272.956,083	4	388.640,545 272.961,287	29.575
4	388.640,545 272.961,287	1	388.637,216 272.945,138	16.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, DE 543

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.572	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; DE 543

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. HCL:1, din 29/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BARCA (Anexa 1-Poz.246 la HCL; Referat nr.12858 din 2009 emis de Institutia Prefectului Dolj.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BARCA , CIF:5002100, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

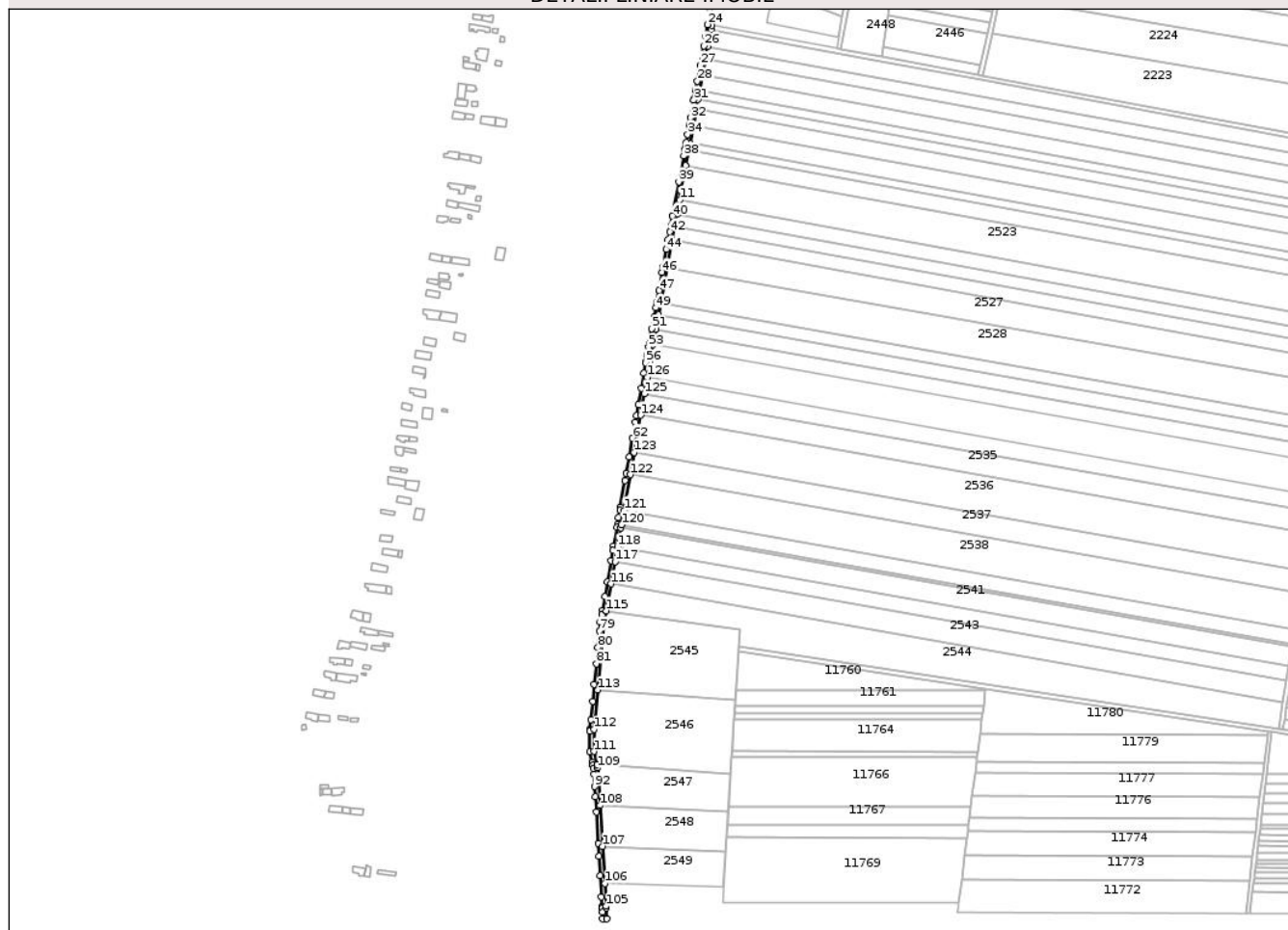
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.572	DE 543

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.572		543	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	388.678,148 272.981,429	2	388.679,405 272.988,288	6.973	2	388.679,405 272.988,288	3	388.681,425 272.999,305	11.20	3	388.681,425 272.999,305	4	388.684,119 273.014,002	14.94
4	388.684,119 273.014,002	5	388.686,815 273.028,707	14.95	5	388.686,815 273.028,707	6	388.688,88 273.039,972	11.45	6	388.688,88 273.039,972	7	388.695,358 273.075,311	35.92
7	388.695,358 273.075,311	8	388.700,279 273.102,153	27.28	8	388.700,279 273.102,153	9	388.702,848 273.116,167	14.24	9	388.702,848 273.116,167	10	388.705,039 273.128,121	12.15
10	388.705,039 273.128,121	11	388.707,61 273.142,147	14.26	11	388.707,61 273.142,147	12	388.713,841 273.176,139	34.55	12	388.713,841 273.176,139	13	388.716,553 273.190,931	15.03
13	388.716,553 273.190,931	14	388.717,916 273.198,366	7.559	14	388.717,916 273.198,366	15	388.721,105 273.215,762	17.68	15	388.721,105 273.215,762	16	388.724,011 273.231,614	16.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	388.724,011 273.231,614	17	388.725,749 273.241,093	9.637	17	388.725,749 273.241,093	18	388.727,354 273.249,852	8.905	18	388.727,354 273.249,852	19	388.730,183 273.265,279	15.68 4
19	388.730,183 273.265,279	20	388.733,017 273.280,741	15.72	20	388.733,017 273.280,741	21	388.735,369 273.293,57	13.04 3	21	388.735,369 273.293,57	22	388.738,47 273.310,489	17.20 1
22	388.738,47 273.310,489	23	388.739,192 273.314,424	4.001	23	388.739,192 273.314,424	24	388.735,264 273.315,183	4.001	24	388.735,264 273.315,183	25	388.733,195 273.303,898	11.47 3
25	388.733,195 273.303,898	26	388.731,434 273.294,291	9.767	26	388.731,434 273.294,291	27	388.727,911 273.275,073	19.53 8	27	388.727,911 273.275,073	28	388.725,065 273.259,548	15.78 4
28	388.725,065 273.259,548	29	388.723,42 273.250,574	9.124	29	388.723,42 273.250,574	30	388.721,814 273.241,814	8.906	30	388.721,814 273.241,814	31	388.721,608 273.240,686	1.147
31	388.721,608 273.240,686	32	388.718,407 273.223,229	17.74 8	32	388.718,407 273.223,229	33	388.717,171 273.216,483	6.858	33	388.717,171 273.216,483	34	388.715,416 273.206,909	9.734
34	388.715,416 273.206,909	35	388.713,982 273.199,087	7.952	35	388.713,982 273.199,087	36	388.713,258 273.195,141	4.012	36	388.713,258 273.195,141	37	388.712,619 273.191,652	3.547
37	388.712,619 273.191,652	38	388.711,508 273.185,591	6.162	38	388.711,508 273.185,591	39	388.706,823 273.160,033	25.98 4	39	388.706,823 273.160,033	40	388.700,617 273.126,185	34.41 2
40	388.700,617 273.126,185	41	388.698,913 273.116,888	9.452	41	388.698,913 273.116,888	42	388.697,749 273.110,538	6.456	42	388.697,749 273.110,538	43	388.696,344 273.102,875	7.791
43	388.696,344 273.102,875	44	388.694,572 273.093,205	9.831	44	388.694,572 273.093,205	45	388.691,424 273.076,032	17.45 9	45	388.691,424 273.076,032	46	388.690,447 273.070,704	5.417
46	388.690,447 273.070,704	47	388.687,178 273.052,872	18.12 9	47	388.687,178 273.052,872	48	388.684,945 273.040,693	12.38 2	48	388.684,945 273.040,693	49	388.684,008 273.035,581	5.197
49	388.684,008 273.035,581	50	388.682,314 273.026,338	9.397	50	388.682,314 273.026,338	51	388.680,226 273.014,95	11.57 8	51	388.680,226 273.014,95	52	388.677,49 273.000,027	15.17 2
52	388.677,49 273.000,027	53	388.676,906 272.996,84	3.24	53	388.676,906 272.996,84	54	388.675,471 272.989,009	7.961	54	388.675,471 272.989,009	55	388.674,21 272.982,134	6.99
55	388.674,21 272.982,134	56	388.674,076 272.981,367	0.779	56	388.674,076 272.981,367	57	388.672,339 272.971,423	10.09 5	57	388.672,339 272.971,423	58	388.669,659 272.956,083	15.57 2
58	388.669,659 272.956,083	59	388.666,888 272.940,171	16.15 1	59	388.666,888 272.940,171	60	388.664,998 272.929,402	10.93 4	60	388.664,998 272.929,402	61	388.663,778 272.922,418	7.09
61	388.663,778 272.922,418	62	388.661,059 272.906,855	15.79 9	62	388.661,059 272.906,855	63	388.657,804 272.888,222	18.91 5	63	388.657,804 272.888,222	64	388.654,979 272.872,054	16.41 3
64	388.654,979 272.872,054	65	388.653,746 272.864,995	7.166	65	388.653,746 272.864,995	66	388.649,156 272.838,724	26.66 9	66	388.649,156 272.838,724	67	388.648,683 272.836,018	2.747
67	388.648,683 272.836,018	68	388.647,357 272.828,428	7.705	68	388.647,357 272.828,428	69	388.646,22 272.821,917	6.61	69	388.646,22 272.821,917	70	388.645,704 272.818,961	3.001
70	388.645,704 272.818,961	71	388.642,434 272.800,246	18.99 9	71	388.642,434 272.800,246	72	388.641,702 272.796,056	4.253	72	388.641,702 272.796,056	73	388.639,91 272.785,8	10.41 1
73	388.639,91 272.785,8	74	388.636,289 272.765,075	21.03 9	74	388.636,289 272.765,075	75	388.633,726 272.750,404	14.89 3	75	388.633,726 272.750,404	76	388.631,41 272.737,145	13.46
76	388.631,41 272.737,145	77	388.630,612 272.732,578	4.636	77	388.630,612 272.732,578	78	388.629,389 272.725,575	7.109	78	388.629,389 272.725,575	79	388.628,528 272.716,747	8.87
79	388.628,528 272.716,747	80	388.626,918 272.700,23	16.59 5	80	388.626,918 272.700,23	81	388.625,349 272.684,137	16.16 9	81	388.625,349 272.684,137	82	388.623,384 272.663,972	20.26 1
82	388.623,384 272.663,972	83	388.621,755 272.647,267	16.78 4	83	388.621,755 272.647,267	84	388.619,98 272.629,05	18.30 3	84	388.619,98 272.629,05	85	388.619,052 272.619,537	9.558
85	388.619,052 272.619,537	86	388.619,049 272.617,43	2.107	86	388.619,049 272.617,43	87	388.619,018 272.597,239	20.19 1	87	388.619,018 272.597,239	88	388.621,397 272.586,933	10.57 7
88	388.621,397 272.586,933	89	388.622,081 272.583,971	3.04	89	388.622,081 272.583,971	90	388.622,79 272.580,899	3.153	90	388.622,79 272.580,899	91	388.623,125 272.575,317	5.592
91	388.623,125 272.575,317	92	388.623,877 272.562,805	12.53 5	92	388.623,877 272.562,805	93	388.624,466 272.552,984	9.839	93	388.624,466 272.552,984	94	388.625,373 272.537,889	15.12 2
94	388.625,373 272.537,889	95	388.627,24 272.506,784	31.16 1	95	388.627,24 272.506,784	96	388.628,013 272.493,923	12.88 4	96	388.628,013 272.493,923	97	388.629,157 272.474,869	19.08 8
97	388.629,157 272.474,869	98	388.630,42 272.453,835	21.07 2	98	388.630,42 272.453,835	99	388.630,975 272.444,596	9.256	99	388.630,975 272.444,596	100	388.631,079 272.442,849	1.75
100	388.631,079 272.442,849	101	388.631,289 272.439,36	3.495	101	388.631,289 272.439,36	102	388.631,709 272.432,366	7.007	102	388.631,709 272.432,366	103	388.635,709 272.432,485	4.002
103	388.635,709 272.432,485	104	388.635,072 272.443,088	10.62 2	104	388.635,072 272.443,088	105	388.634,967 272.444,835	1.75	105	388.634,967 272.444,835	106	388.633,63 272.467,114	22.31 9
106	388.633,63 272.467,114	107	388.631,423 272.503,867	36.81 9	107	388.631,423 272.503,867	108	388.628,998 272.544,256	40.46 2	108	388.628,998 272.544,256	109	388.626,763 272.581,473	37.28 4
109	388.626,763 272.581,473	110	388.625,979 272.584,87	3.486	110	388.625,979 272.584,87	111	388.623,019 272.597,692	13.15 9	111	388.623,019 272.597,692	112	388.623,052 272.619,34	21.64 8
112	388.623,052 272.619,34	113	388.626,845 272.658,252	39.09 6	113	388.626,845 272.658,252	114	388.633,355 272.725,036	67.10 1	114	388.633,355 272.725,036	115	388.635,35 272.736,457	11.59 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	388.635,35 272.736,457	116	388.639,983 272.762,976	26.92 1	116	388.639,983 272.762,976	117	388.643,818 272.784,923	22.28	117	388.643,818 272.784,923	118	388.646,374 272.799,558	14.85 7
118	388.646,374 272.799,558	119	388.649,644 272.818,273	18.99 9	119	388.649,644 272.818,273	120	388.650,16 272.821,228	3.0	120	388.650,16 272.821,228	121	388.652,624 272.835,33	14.31 6
121	388.652,624 272.835,33	122	388.658,835 272.870,883	36.09 1	122	388.658,835 272.870,883	123	388.662,681 272.892,897	22.34 7	123	388.662,681 272.892,897	124	388.669,081 272.929,533	37.19 1
124	388.669,081 272.929,533	125	388.672,797 272.950,804	21.59 3	125	388.672,797 272.950,804	126	388.675,66 272.967,19	16.63 4	126	388.675,66 272.967,19	1	388.678,148 272.981,429	14.45 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 86, P 4391, 4392;4343

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.315	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. CM:20, din 08/02/2019 emis de BNP FLOREA ANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

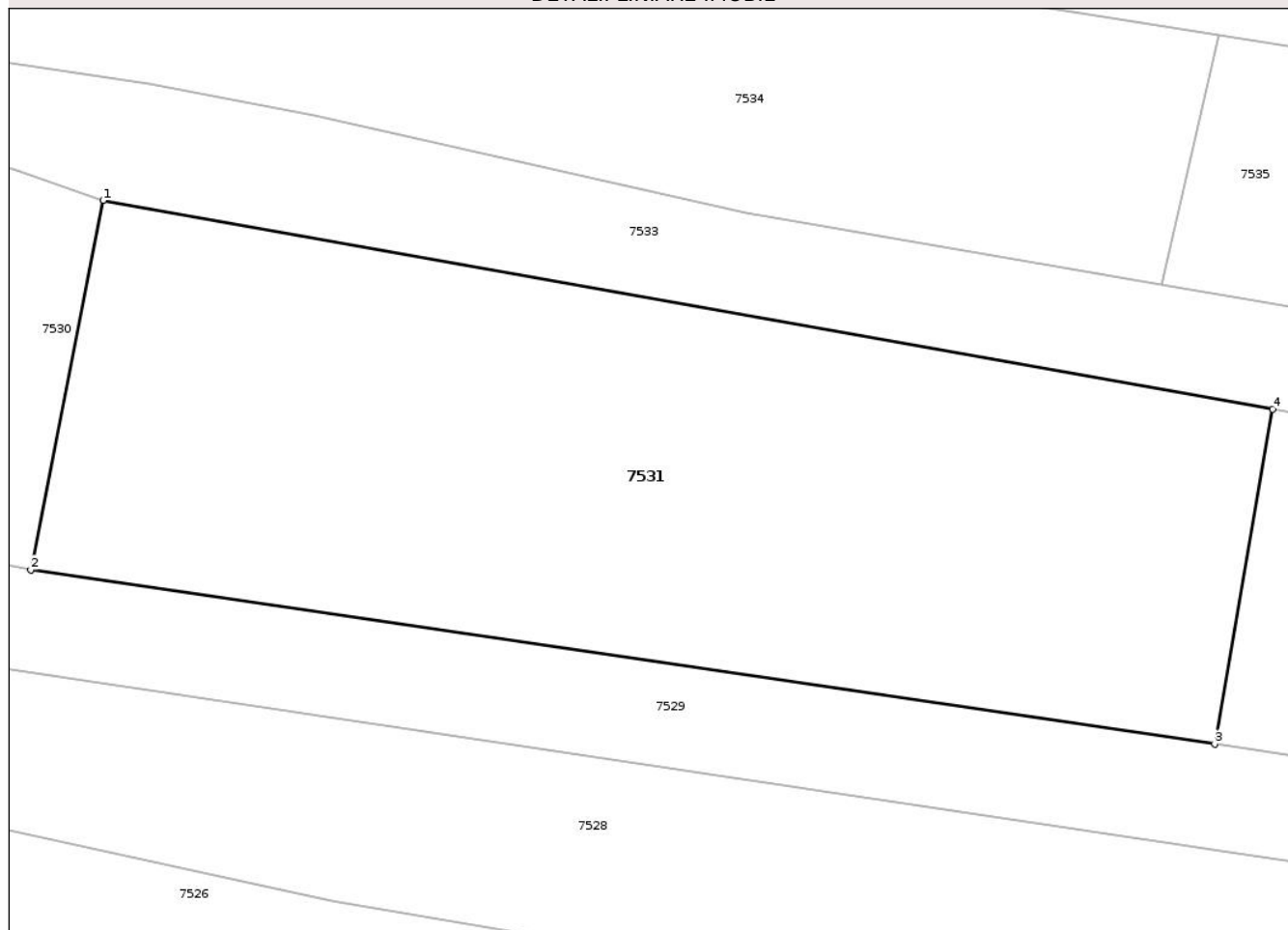
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.315	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	805	86	4391	-	
2	arabil	NU	3.510	86	4392;4343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.470,817 272.859,636	2	388.463,565 272.822,531	37.807
2	388.463,565 272.822,531	3	388.582,693 272.805,014	120.409
3	388.582,693 272.805,014	4	388.588,534 272.838,664	34.153
4	388.588,534 272.838,664	1	388.470,817 272.859,636	119.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Dolj, T 86, P 4385, 4386, 4387;4388

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.499	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Dolj, T 86, P 4385, 4386, 4387; 4388	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Dolj, T 86, P 4385, 4386, 4387; 4388	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:1722-59456, din 10/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR GHEORGHITA, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR GHEORGHITA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	458	86	4385	-	
2	arabil	DA	369	86	4386	-	
3	arabil	NU	1.672	86	4387;4388	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.492,138 272.868,177	2	388.475,446 272.871,36	16.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.475,446 272.871,36	3	388.444,845 272.876,004	30.951
3	388.444,845 272.876,004	4	388.420,246 272.880,535	25.013
4	388.420,246 272.880,535	5	388.417,955 272.870,218	10.568
5	388.417,955 272.870,218	6	388.420,256 272.869,825	2.334
6	388.420,256 272.869,825	7	388.438,688 272.866,679	18.699
7	388.438,688 272.866,679	8	388.461,777 272.862,738	23.423
8	388.461,777 272.862,738	9	388.470,817 272.859,636	9.557
9	388.470,817 272.859,636	10	388.588,534 272.838,664	119.571
10	388.588,534 272.838,664	11	388.647,357 272.828,428	59.707
11	388.647,357 272.828,428	12	388.648,683 272.836,018	7.705
12	388.648,683 272.836,018	13	388.649,156 272.838,724	2.747
13	388.649,156 272.838,724	14	388.577,334 272.851,184	72.895
14	388.577,334 272.851,184	15	388.535,524 272.858,438	42.435
15	388.535,524 272.858,438	1	388.492,138 272.868,177	44.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 74, Jud. Dolj, T 86, P 4341;4342;4343, T 163, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.321	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 74, Jud. Dolj, T 86, P 4341;4342;4343, T 163, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 74, Jud. Dolj, T 86, P 4341;4342;4343, T 163, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 74, Jud. Dolj, T 86, P 4341;4342;4343, T 163, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1614-47914, din 14/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIDAR DUMITRA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIDAR DUMITRA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.123	86	4341;4342; 4343	-	
2	arabil	NU	2.198	163	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.458,316 273.090,991	2	388.455,95 273.076,133	15.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.455,95 273.076,133	3	388.469,905 273.073,849	14.141
3	388.469,905 273.073,849	4	388.490,026 273.069,493	20.587
4	388.490,026 273.069,493	5	388.493,612 273.068,717	3.669
5	388.493,612 273.068,717	6	388.494,468 273.068,532	0.876
6	388.494,468 273.068,532	7	388.513,373 273.064,974	19.237
7	388.513,373 273.064,974	8	388.545,954 273.059,427	33.05
8	388.545,954 273.059,427	9	388.611,131 273.048,474	66.091
9	388.611,131 273.048,474	10	388.653,086 273.041,051	42.607
10	388.653,086 273.041,051	11	388.655,815 273.058,189	17.354
11	388.655,815 273.058,189	12	388.608,289 273.066,247	48.204
12	388.608,289 273.066,247	13	388.555,753 273.074,801	53.228
13	388.555,753 273.074,801	14	388.533,833 273.078,441	22.22
14	388.533,833 273.078,441	15	388.516,721 273.081,211	17.335
15	388.516,721 273.081,211	16	388.501,049 273.083,891	15.899
16	388.501,049 273.083,891	17	388.476,617 273.087,895	24.758
17	388.476,617 273.087,895	1	388.458,316 273.090,991	18.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Dolj, T 86, P 4445, 4446, 4447;4448;4449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39485	Din acte: 3.013 Masurata: 3.585	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39485-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Dolj, T 86, P 4445, 4446, 4447; 4448;4449	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Suprafata construita desfasurata 48 mp, locuinta, regim de inaltime parter, edificata in anul 1950
A1.2	39485-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Dolj, T 86, P 4445, 4446, 4447; 4448;4449	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Suprafata construita desfasurata 65 mp, anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
256148 / 22/10/2021			
Act Notarial nr. CVC:2158, din 22/10/2021 emis de NP Florea ANA -MARIA ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15065/35850, cota initiala 15065/35850 1) COSERAN LAURENTIU-GIOVANNI		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15065/35850, cota initiala 15065/35850 1) GIDAR MADALINA-VERONICA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSERAN LAURENTIU-GIOVANNI		A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIDAR MADALINA-VERONICA		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CVC:2158, din 22/10/2021 emis de NP Florea ANA -MARIA (CERTIFICAT POSESIE:408/22.01.2026;);			
B5	Se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 572 mp in favoarea lui 1) COSERAN LAURENTIU-GIOVANNI , asupra cotei de 1/2 2) GIDAR MADALINA-VERONICA , asupra cotei de 1/2		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
20863 / 31/01/2025			
Hotarare Judecatoreasca nr. HJ, din 06/03/2024 emis de Judecatoria Segarcea (dosar 1055/304/2024 , inscris sub semnatura privata nr somatie dosar 693/E/2024 din 30.01.2025, emis de CLEMENT GHEORGHE);			
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din imobilul de sub A1 ce-i va reveni lui GIDAR MADALINA-VERONICA pentru suma de 2855.83 lei in favoarea creditorului 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:99999999999999, LIPSA CUI		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39485	Din acte: 3.013 Masurata: 3.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	743	86	4445	-	
2	arabil	DA	854	86	4446	-	
3	arabil	NU	1.988	86	4447;4448; 4449	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39485-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Suprafata construita desfasurata 48 mp, locuinta, regim de inaltime parter, edificata in anul 1950
A1.2	39485-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Suprafata construita desfasurata 65 mp, anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.594,053 272.557,24	2	388.547,823 272.564,161	46.745
3	388.458,416 272.577,547	4	388.432,847 272.581,875	25.933
5	388.391,661 272.588,586	6	388.387,246 272.588,941	4.429
7	388.379,468 272.590,079	8	388.375,913 272.590,898	3.648
9	388.365,147 272.591,005	10	388.342,618 272.590,07	22.548
11	388.346,819 272.576,879	12	388.350,197 272.576,915	3.378
13	388.360,722 272.577,088	14	388.373,217 272.576,934	12.496
15	388.384,078 272.575,52	16	388.397,191 272.573,385	13.286
17	388.441,755 272.566,081	18	388.463,02 272.562,309	21.597
19	388.493,047 272.557,738	20	388.518,205 272.553,908	25.448
21	388.591,967 272.542,679	1	388.594,053 272.557,24	14.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.547,823 272.564,161	3	388.458,416 272.577,547	90.404
4	388.432,847 272.581,875	5	388.391,661 272.588,586	41.729
6	388.387,246 272.588,941	7	388.379,468 272.590,079	7.861
8	388.375,913 272.590,898	9	388.365,147 272.591,005	10.767
10	388.342,618 272.590,07	11	388.346,819 272.576,879	13.844
12	388.350,197 272.576,915	13	388.360,722 272.577,088	10.526
14	388.373,217 272.576,934	15	388.384,078 272.575,52	10.953
16	388.397,191 272.573,385	17	388.441,755 272.566,081	45.159
18	388.463,02 272.562,309	19	388.493,047 272.557,738	30.373
20	388.518,205 272.553,908	21	388.591,967 272.542,679	74.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 90, Jud. Dolj, T 86, P 4311, 4312;4313;4314, T 163, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.976	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 90, Jud. Dolj, T 86, P 4311, 4312;4313; 4314, T 163, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 90, Jud. Dolj, T 86, P 4311, 4312;4313; 4314, T 163, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 02/02/2026			
Act Notarial nr. CM:58, din 10/03/2016 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIDAR PAVEL		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIDAR PAVEL		A1.1, A1.2
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GADAR ATENA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

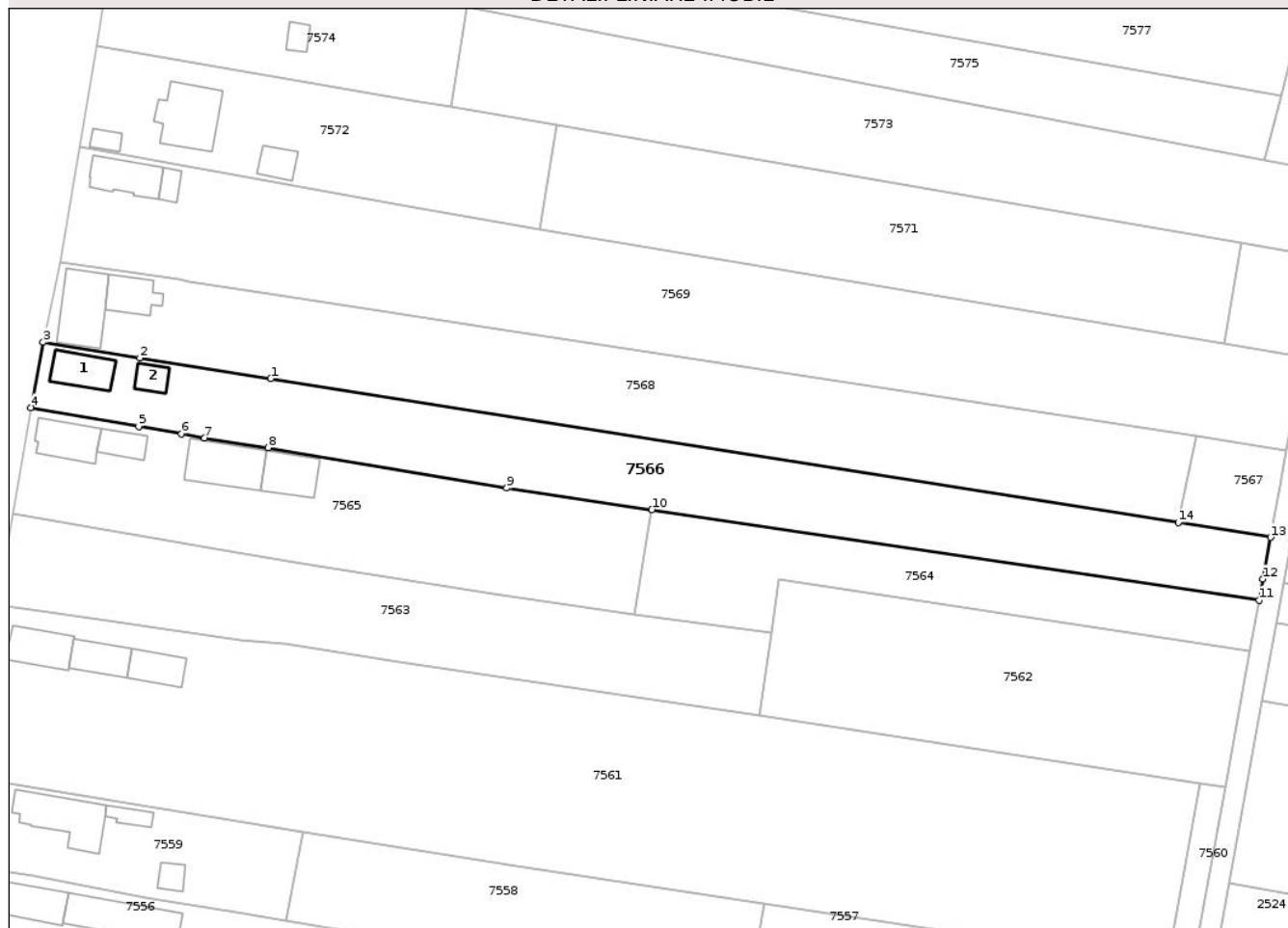
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	666	86	4311	-	
2	livada	DA	216	86	4312;4313; 4314	-	
3	arabil	NU	2.094	163	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.527,682 273.236,673	2	388.503,106 273.240,58	24.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.503,106 273.240,58	3	388.484,99 273.243,48	18.347
3	388.484,99 273.243,48	4	388.482,653 273.231,268	12.434
4	388.482,653 273.231,268	5	388.502,892 273.227,709	20.55
5	388.502,892 273.227,709	6	388.510,918 273.226,297	8.149
6	388.510,918 273.226,297	7	388.515,256 273.225,534	4.405
7	388.515,256 273.225,534	8	388.527,203 273.223,721	12.084
8	388.527,203 273.223,721	9	388.572,006 273.216,148	45.439
9	388.572,006 273.216,148	10	388.599,237 273.212,098	27.531
10	388.599,237 273.212,098	11	388.713,258 273.195,141	115.275
11	388.713,258 273.195,141	12	388.713,982 273.199,087	4.012
12	388.713,982 273.199,087	13	388.715,416 273.206,909	7.952
13	388.715,416 273.206,909	14	388.698,085 273.209,657	17.548
14	388.698,085 273.209,657	1	388.527,682 273.236,673	172.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 116, Jud. Dolj, T 81, P 3810/2, 3810/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32060	2.720	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32060-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 116, Jud. Dolj, T 81, P 3810/2, 3810/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1 - locuinta, parter, constr. in anul 1993
A1.2	32060-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 116, Jud. Dolj, T 81, P 3810/2, 3810/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C2 - Anexa - parter, constr. in anul 1993
A1.3	32060-C3	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 116, Jud. Dolj, T 81, P 3810/2, 3810/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3 - Patul si Magazie, constr. in anul 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109963 / 24/05/2019		
Act Administrativ nr. TDP:2065, din 05/04/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3292 din 17.05.2019, emis de PRIMARIA BARCA;act administrativ nr autorizatie de construire nr 2 din 25.08.1993, emis de Primaria Barca, certificat nr 3292/2019 Primaria Barca, certificat de casatorie nr 534504/1982 Consiliul Popular al Mun Tirgu Jiu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATRINOIU VALERIA 2) CATRINOIU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

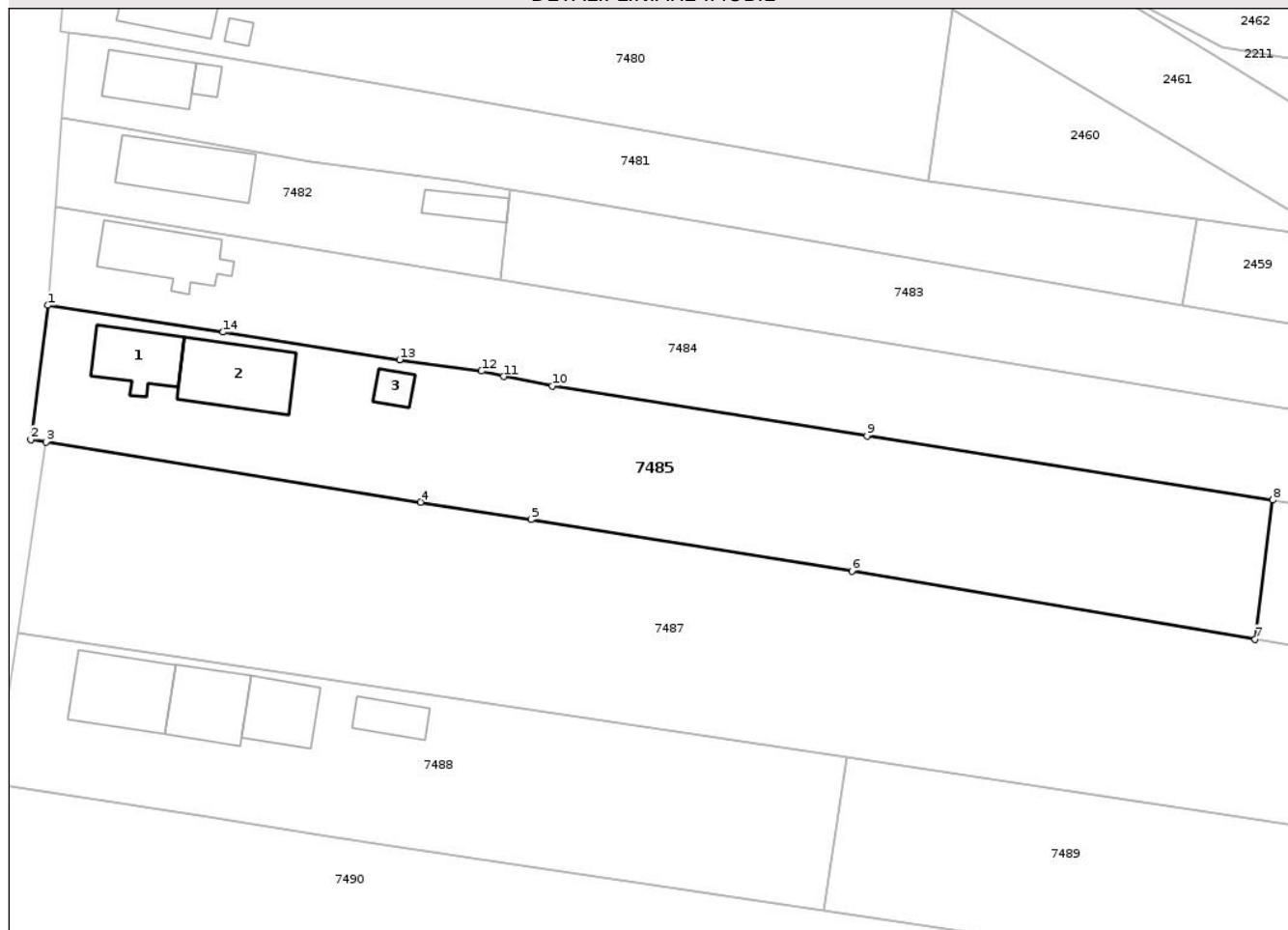
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32060	2.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.115	81	3810/2	-	
2	arabil	DA	1.605	81	3810/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32060-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1 - locuinta, parter, constr. in anul 1993
A1.2	32060-C2	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C2 - Anexa - parter, constr. in anul 1993
A1.3	32060-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3 - Patul si Magazie, constr. in anul 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.553,186 273.639,84	2	388.551,064 273.622,851	17.121
2	388.551,064 273.622,851	3	388.552,977 273.622,54	1.938
3	388.552,977 273.622,54	4	388.600,458 273.614,934	48.086
4	388.600,458 273.614,934	5	388.614,457 273.612,742	14.17
5	388.614,457 273.612,742	6	388.655,081 273.606,21	41.146
6	388.655,081 273.606,21	7	388.706,189 273.597,598	51.829
7	388.706,189 273.597,598	8	388.708,388 273.615,202	17.741
8	388.708,388 273.615,202	9	388.656,986 273.623,297	52.036
9	388.656,986 273.623,297	10	388.617,117 273.629,633	40.369
10	388.617,117 273.629,633	11	388.610,946 273.630,829	6.286
11	388.610,946 273.630,829	12	388.608,158 273.631,512	2.87
12	388.608,158 273.631,512	13	388.597,774 273.632,954	10.484
13	388.597,774 273.632,954	14	388.575,429 273.636,45	22.617
14	388.575,429 273.636,45	1	388.553,186 273.639,84	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 114, Jud. Dolj, T 81, P 3810/01/02

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39963	2.082	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39963-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 114, Jud. Dolj, T 81, P 3810/01/02	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Nr. niveluri:2; Locuinta P+1
A1.2	39963-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 114, Jud. Dolj, T 81, P 3810/01/02	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Nr. niveluri:1; Anexa - parter
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 114, Jud. Dolj, T 81, P 3810/01/02	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 114, Jud. Dolj, T 81, P 3810/01/02	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225605 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. CVC:1249, din 21/11/2011 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTEANU ELENA, necasatorita, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTEANU ELENA, necasatorita, LIPSA CNP	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39963	2.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.082	81	3810/01/02	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39963-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Nr. niveluri:2; Locuinta P+1
A1.2	39963-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Nr. niveluri:1; Anexa - parter
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.549,335 273.598,426	2	388.546,443 273.579,273	19.37
2	388.546,443 273.579,273	3	388.572,502 273.575,207	26.374
3	388.572,502 273.575,207	4	388.588,746 273.572,627	16.448
4	388.588,746 273.572,627	5	388.607,033 273.569,826	18.5
5	388.607,033 273.569,826	6	388.651,517 273.563,251	44.967
6	388.651,517 273.563,251	7	388.654,441 273.582,615	19.584
7	388.654,441 273.582,615	1	388.549,335 273.598,426	106.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 114, Jud. Dolj, T 81, P 3810/01/02

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39964	2.082	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225605 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. CVC:818, din 28/08/2025 emis de BNP OLTEANU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PATRU STELIAN FLORIN, LIPSA CNP	
	2) PATRU ALEXANDRA NICOLETA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

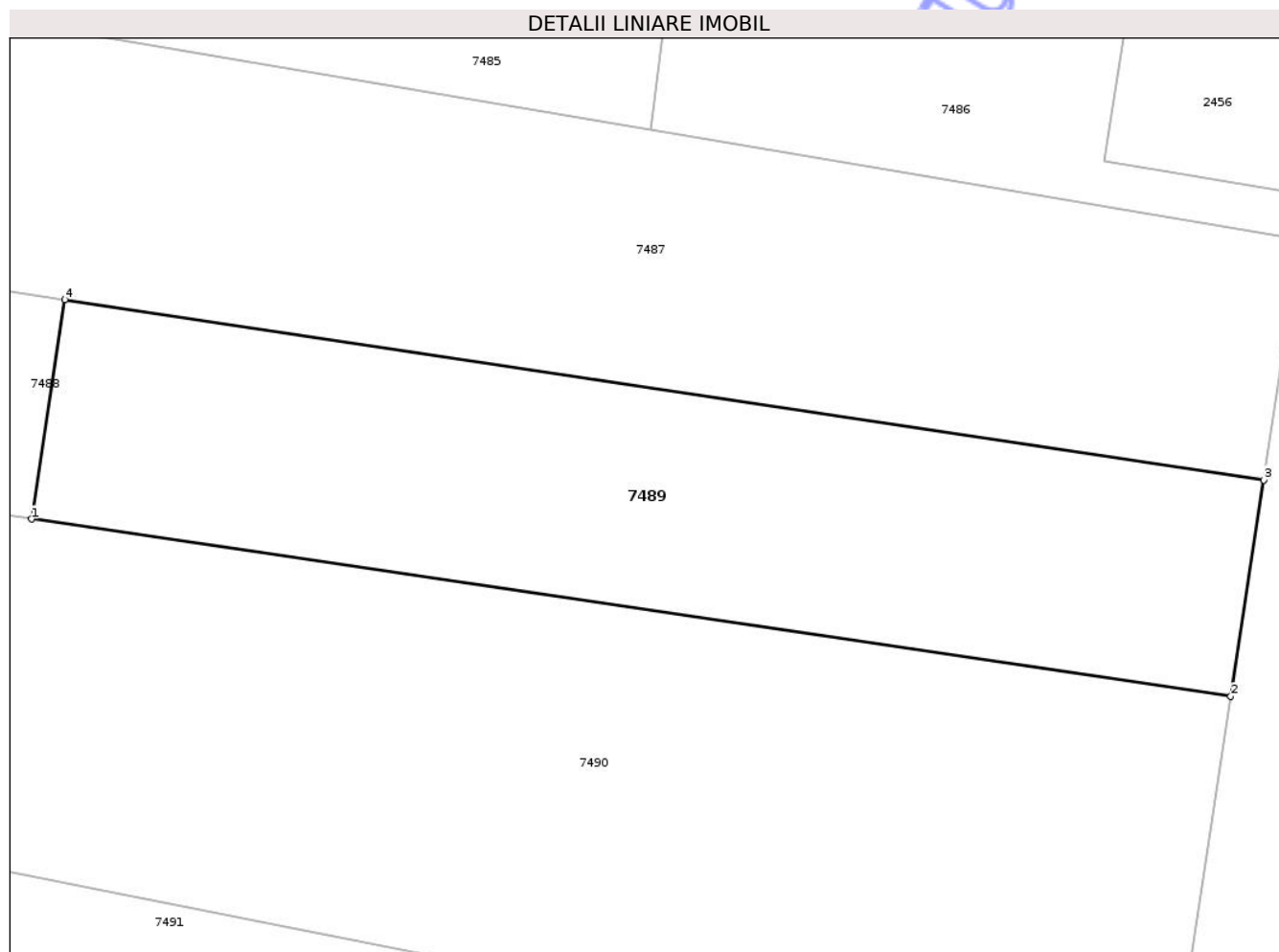
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39964	2.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.082	81	3810/01/02	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.651,517 273.563,251	2	388.757,429 273.547,596	107.063
2	388.757,429 273.547,596	3	388.760,336 273.566,686	19.31
3	388.760,336 273.566,686	4	388.654,441 273.582,615	107.086
4	388.654,441 273.582,615	1	388.651,517 273.563,251	19.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 122, Jud. Dolj, T 81, P 3767, 3768;3769;3770

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.672 Masurata: 1.518	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 122, Jud. Dolj, T 81, P 3767, 3768;3769;3770	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 122, Jud. Dolj, T 81, P 3767, 3768;3769;3770	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:351-58935, din 24/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLODEANU MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLODEANU MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

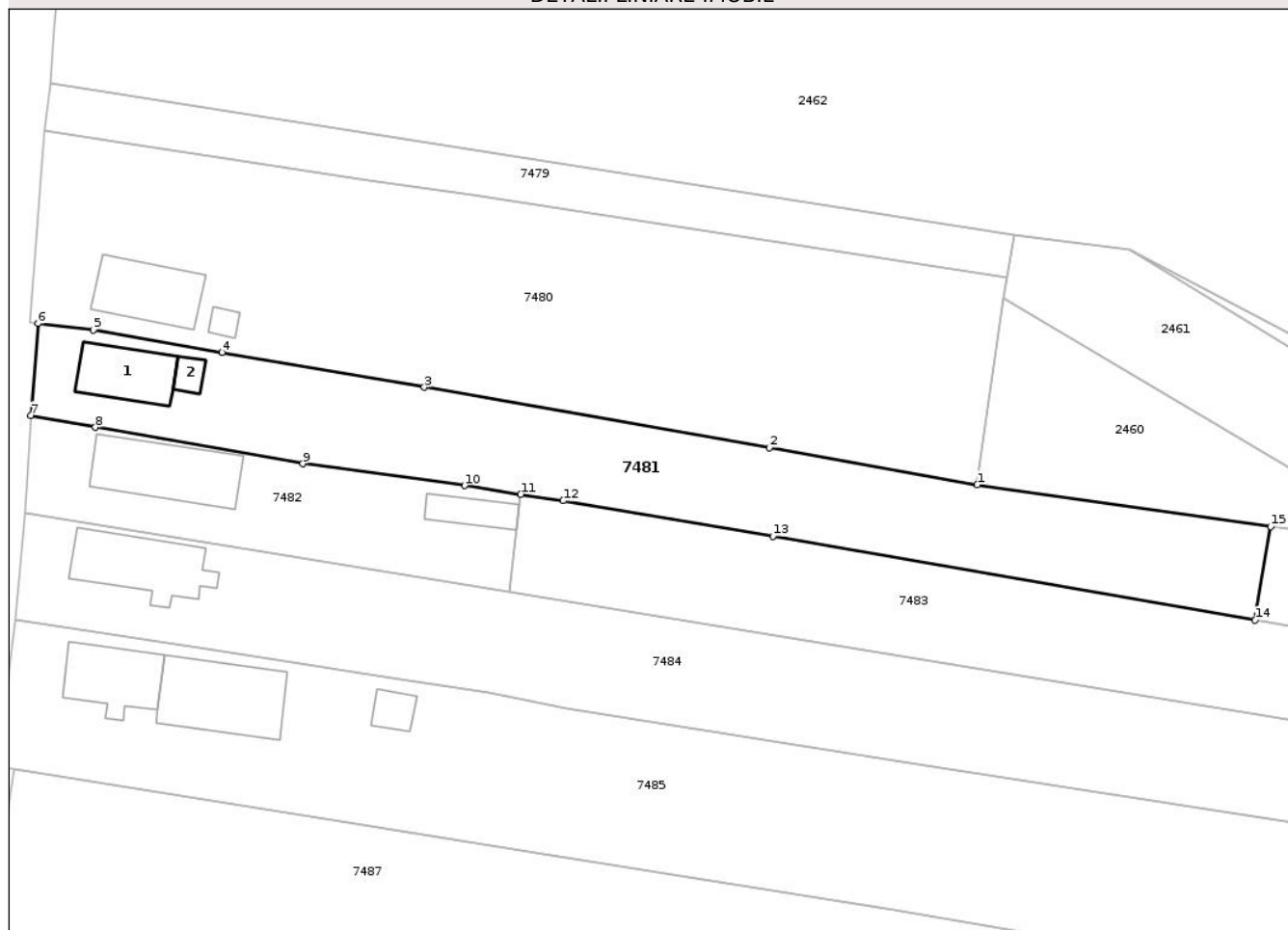
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.672 Masurata: 1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	81	3767	-	
2	vie	DA	1.160	81	3768;3769; 3770	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.664,768 273.655,579	2	388.640,668 273.659,873	24.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.640,668 273.659,873	3	388.600,613 273.666,894	40.666
3	388.600,613 273.666,894	4	388.577,133 273.670,933	23.825
4	388.577,133 273.670,933	5	388.562,229 273.673,544	15.131
5	388.562,229 273.673,544	6	388.555,818 273.674,308	6.456
6	388.555,818 273.674,308	7	388.554,968 273.663,603	10.739
7	388.554,968 273.663,603	8	388.562,465 273.662,245	7.619
8	388.562,465 273.662,245	9	388.586,534 273.658,021	24.437
9	388.586,534 273.658,021	10	388.605,285 273.655,478	18.923
10	388.605,285 273.655,478	11	388.611,81 273.654,479	6.601
11	388.611,81 273.654,479	12	388.616,731 273.653,725	4.978
12	388.616,731 273.653,725	13	388.641,059 273.649,587	24.677
13	388.641,059 273.649,587	14	388.697,015 273.639,868	56.794
14	388.697,015 273.639,868	15	388.698,829 273.650,726	11.008
15	388.698,829 273.650,726	1	388.664,768 273.655,579	34.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 163, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 164	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

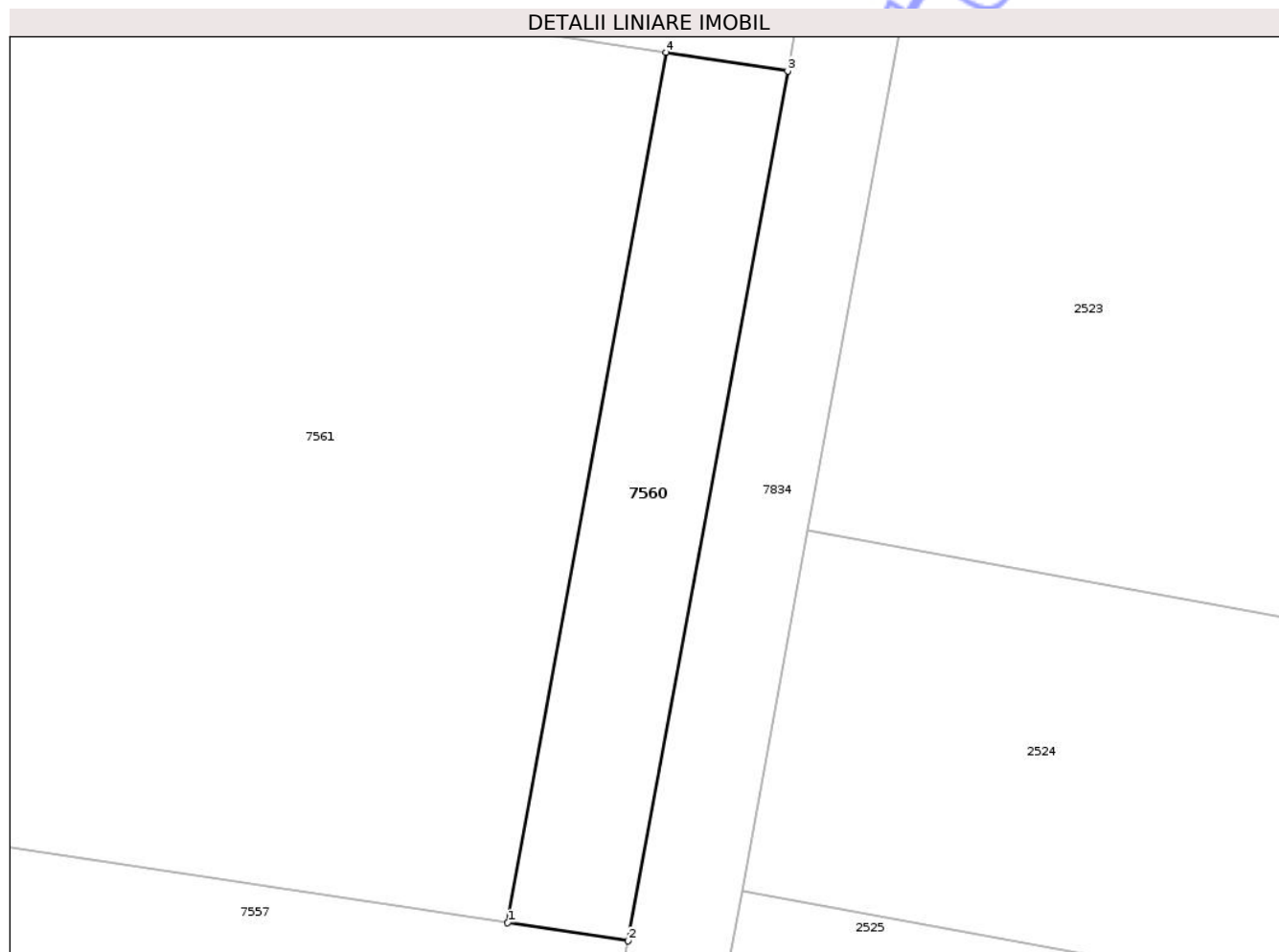
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	164	163	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.695,934 273.126,889	2	388.700,617 273.126,185	4.736
2	388.700,617 273.126,185	3	388.706,823 273.160,033	34.412
3	388.706,823 273.160,033	4	388.702,091 273.160,757	4.787
4	388.702,091 273.160,757	1	388.695,934 273.126,889	34.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 86, P 4318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39771	2.310	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111558 / 05/05/2023		
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr. 2786 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA BARCA;act administrativ nr adeverinta nr. 2752 din 03.05.2023, emis de PRIMARIA BARCA;DOMENIUL PUBLIC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BARCA , CIF:5002100, DOMENIUL PUBLIC	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

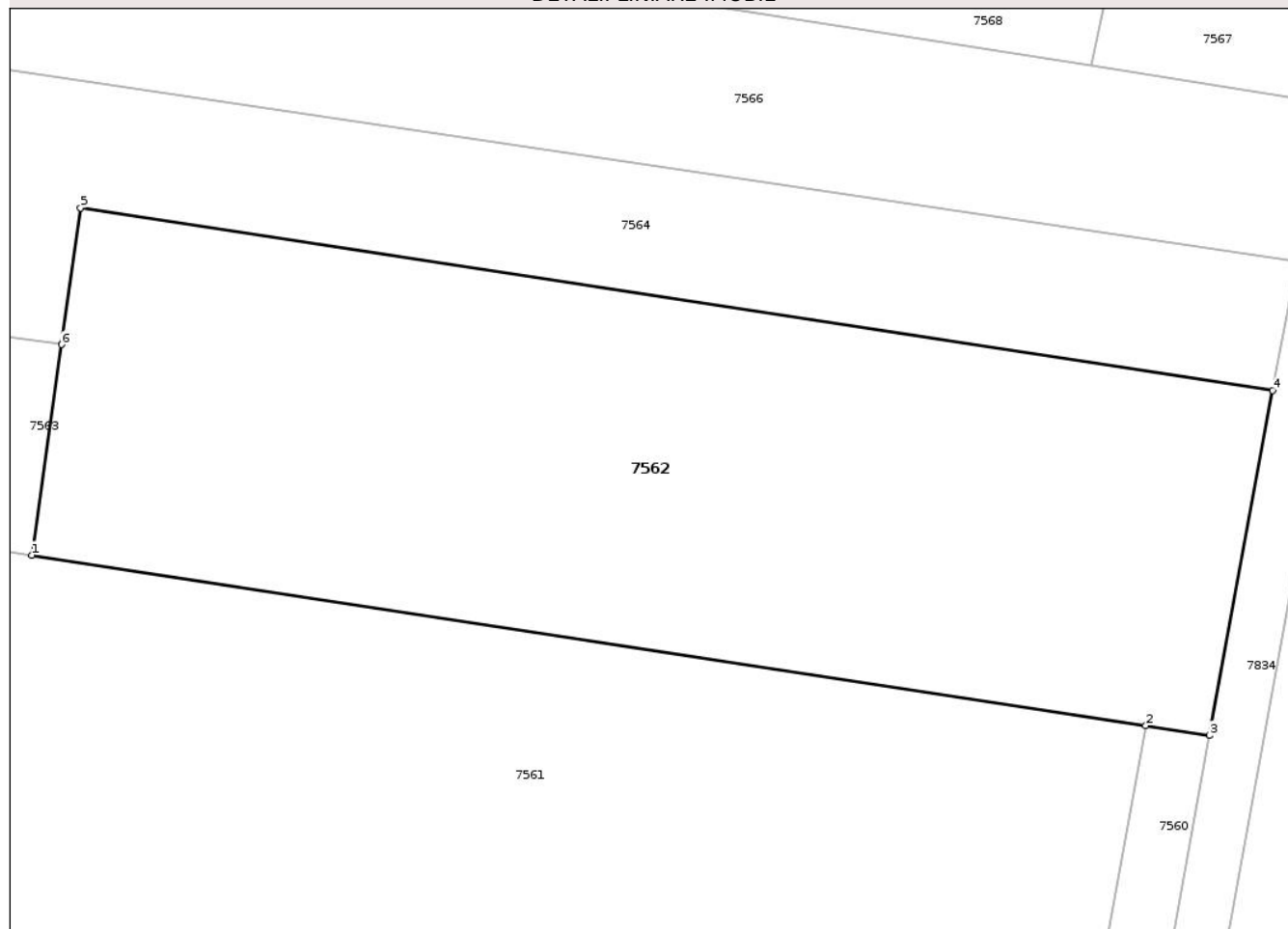
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39771	2.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.310	86	4318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.619,431 273.173,397	2	388.702,091 273.160,757	83.621
2	388.702,091 273.160,757	3	388.706,823 273.160,033	4.787
3	388.706,823 273.160,033	4	388.711,508 273.185,591	25.984
4	388.711,508 273.185,591	5	388.623,059 273.199,116	89.477
5	388.623,059 273.199,116	6	388.621,633 273.189,005	10.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.621,633 273.189,005	1	388.619,431 273.173,397	15.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 81, P 549

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 596	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

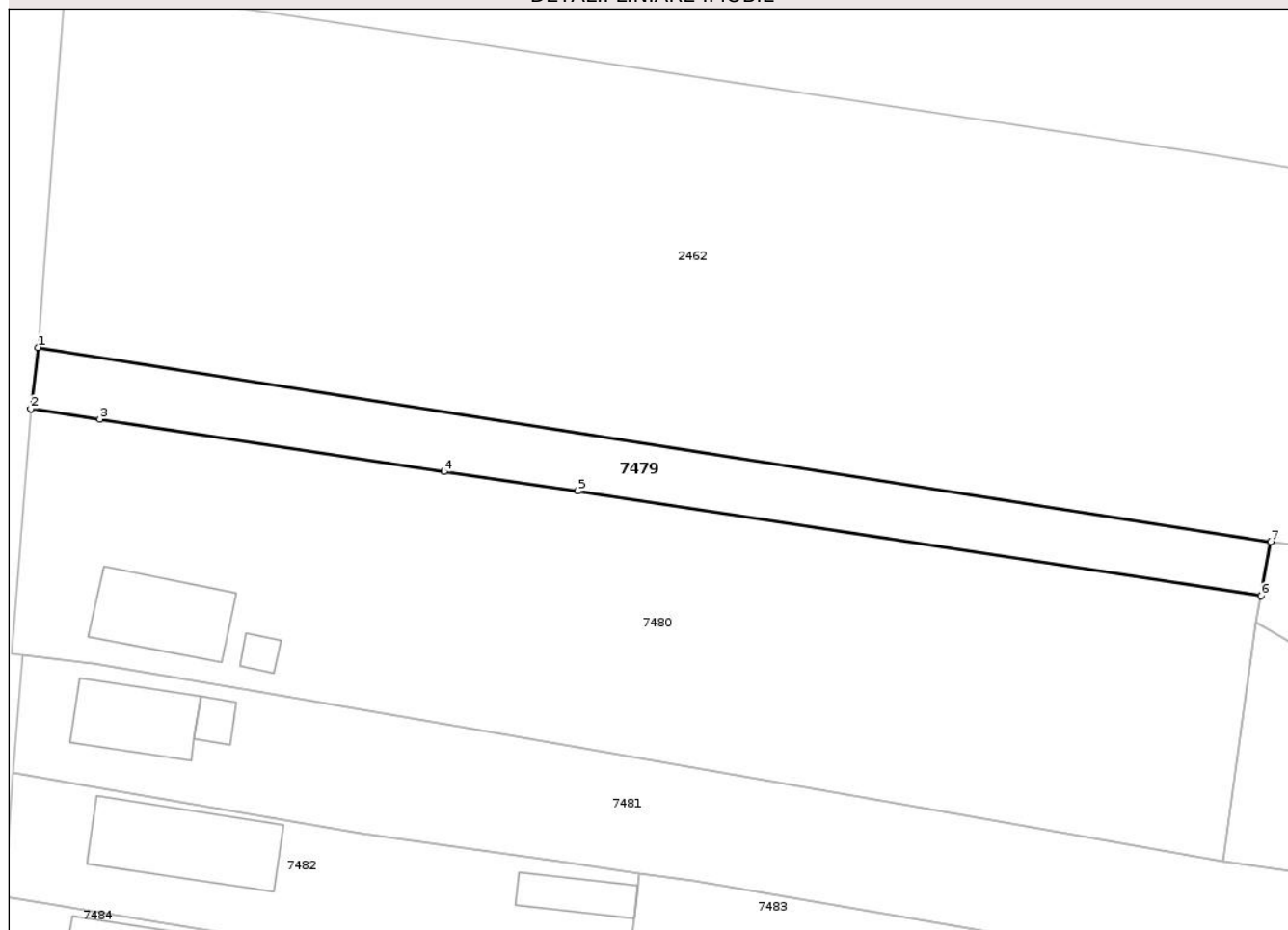
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	596	81	549	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.557,265 273.702,195	2	388.556,589 273.696,61	5.626
2	388.556,589 273.696,61	3	388.562,856 273.695,689	6.334
3	388.562,856 273.695,689	4	388.594,102 273.690,927	31.607
4	388.594,102 273.690,927	5	388.606,235 273.689,173	12.259
5	388.606,235 273.689,173	6	388.668,232 273.679,636	62.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.668,232 273.679,636	7	388.669,126 273.684,568	5.012
7	388.669,126 273.684,568	1	388.557,265 273.702,195	113.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154

Nr. cadastral vechi:215

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 124, Jud. Dolj, T 81, P 3771;3772;3773;3774;3775;3776

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36488	Din acte: 2.415 Masurata: 2.587	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36488-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 124, Jud. Dolj, T 81, P 3771;3772;3773; 3774;3775;3776	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 124, Jud. Dolj, T 81, P 3771;3772;3773; 3774;3775;3776	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3422 / 22/01/2007			
Act Notarial nr. CVC:266, din 01/01/2007 emis de NP Cernobai E;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRICA ATIA , VADUVA, LIPSA CNP		A1, A1.1
0 / 27/01/2026			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRICA ATIA , VADUVA, LIPSA CNP		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

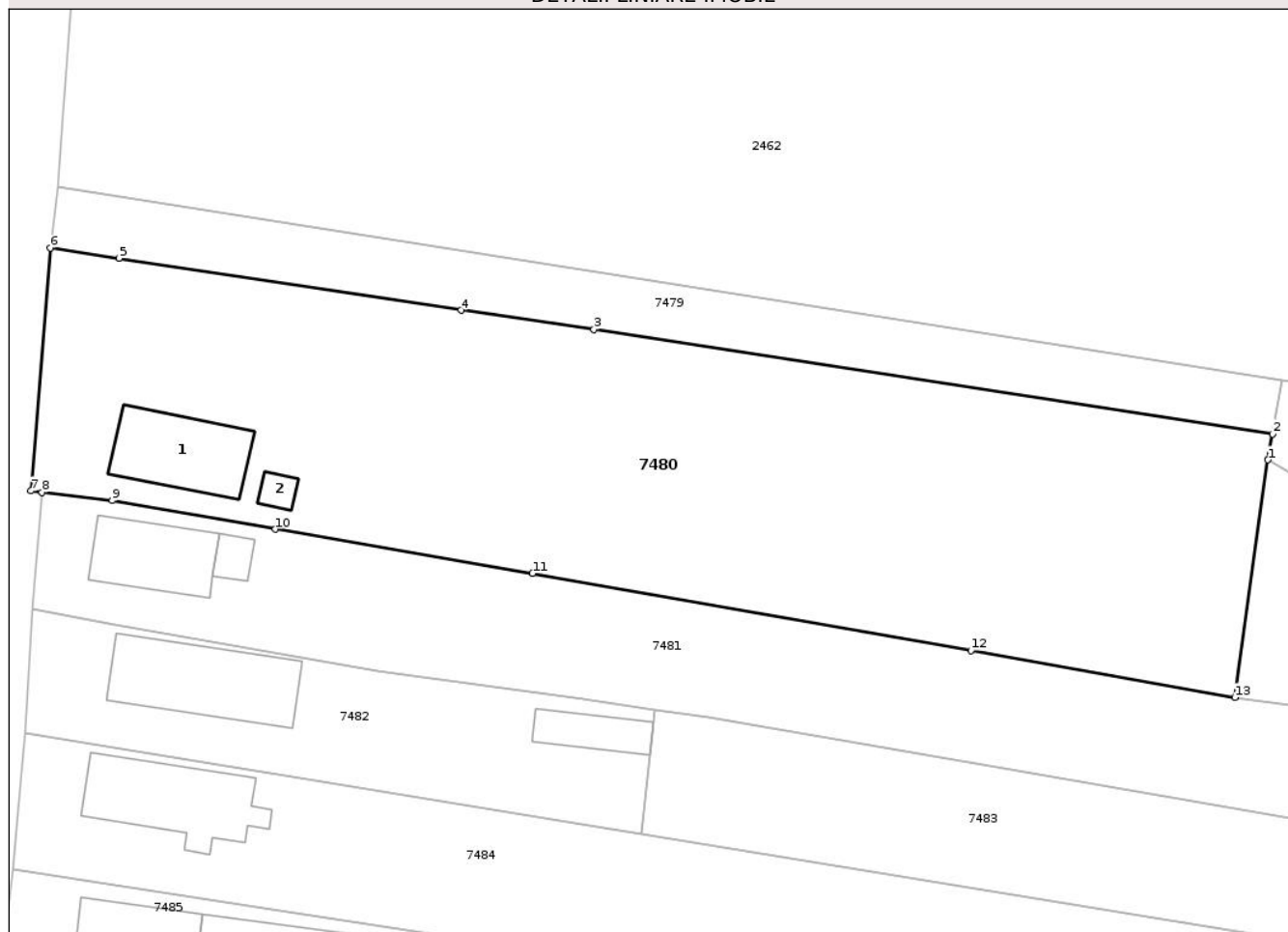
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36488	Din acte: 2.415 Masurata: 2.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.587	81	3771;3772; 3773;3774; 3775;3776	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36488-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.667,803 273.677,264	2	388.668,232 273.679,636	2.41
2	388.668,232 273.679,636	3	388.606,235 273.689,173	62.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.606,235 273.689,173	4	388.594,102 273.690,927	12.259
4	388.594,102 273.690,927	5	388.562,856 273.695,689	31.607
5	388.562,856 273.695,689	6	388.556,589 273.696,61	6.334
6	388.556,589 273.696,61	7	388.554,805 273.674,429	22.253
7	388.554,805 273.674,429	8	388.555,818 273.674,308	1.02
8	388.555,818 273.674,308	9	388.562,229 273.673,544	6.456
9	388.562,229 273.673,544	10	388.577,133 273.670,933	15.131
10	388.577,133 273.670,933	11	388.600,613 273.666,894	23.825
11	388.600,613 273.666,894	12	388.640,668 273.659,873	40.666
12	388.640,668 273.659,873	13	388.664,768 273.655,579	24.48
13	388.664,768 273.655,579	1	388.667,803 273.677,264	21.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:187
Nr. cadastral vechi:242

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 120, Jud. Dolj, T 81, P 3763

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30850	Din acte: 572 Masurata: 636	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30850-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 120, Jud. Dolj, T 81, P 3763	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C 1- locuinta
A1.2	30850-C2	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 120, Jud. Dolj, T 81, P 3763	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C 2 - anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61707 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:831, din 01/01/2008 emis de BNP FLOREA GRIGORIE ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTBANICEANU SILVESTRU, LIPSA CNP 2) POTBANICEANU FLORIANA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

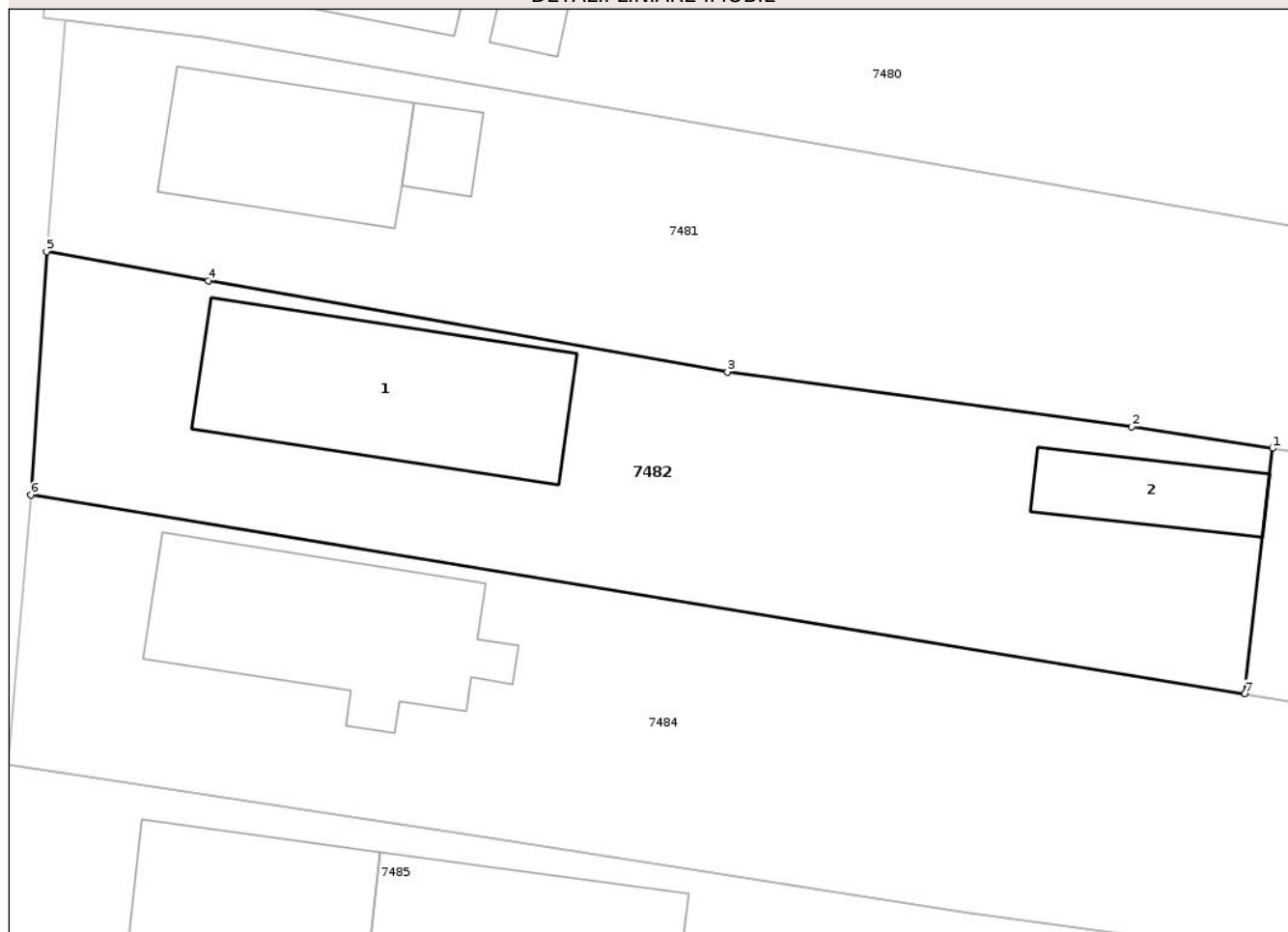
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30850	Din acte: 572 Masurata: 636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	636	81	3763	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30850-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C 1- locuinta
A1.2	30850-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C 2 - anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.611,81 273.654,479	2	388.605,285 273.655,478	6.601
2	388.605,285 273.655,478	3	388.586,534 273.658,021	18.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.586,534 273.658,021	4	388.562,465 273.662,245	24.437
4	388.562,465 273.662,245	5	388.554,968 273.663,603	7.619
5	388.554,968 273.663,603	6	388.554,238 273.652,315	11.312
6	388.554,238 273.652,315	7	388.610,525 273.643,097	57.037
7	388.610,525 273.643,097	1	388.611,81 273.654,479	11.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 81, P 3764;3765;3766

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.133 Masurata: 1.304	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1676-47914, din 19/10/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1133/1304, cota initiala 1133/1304 1) POTBANICEANU GHEORGHE , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT POSESIE:412, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B2	Se noteaza posesia asupra cotei de 171/1304 in favoarea 1) POTBANICEANU GHEORGHE , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

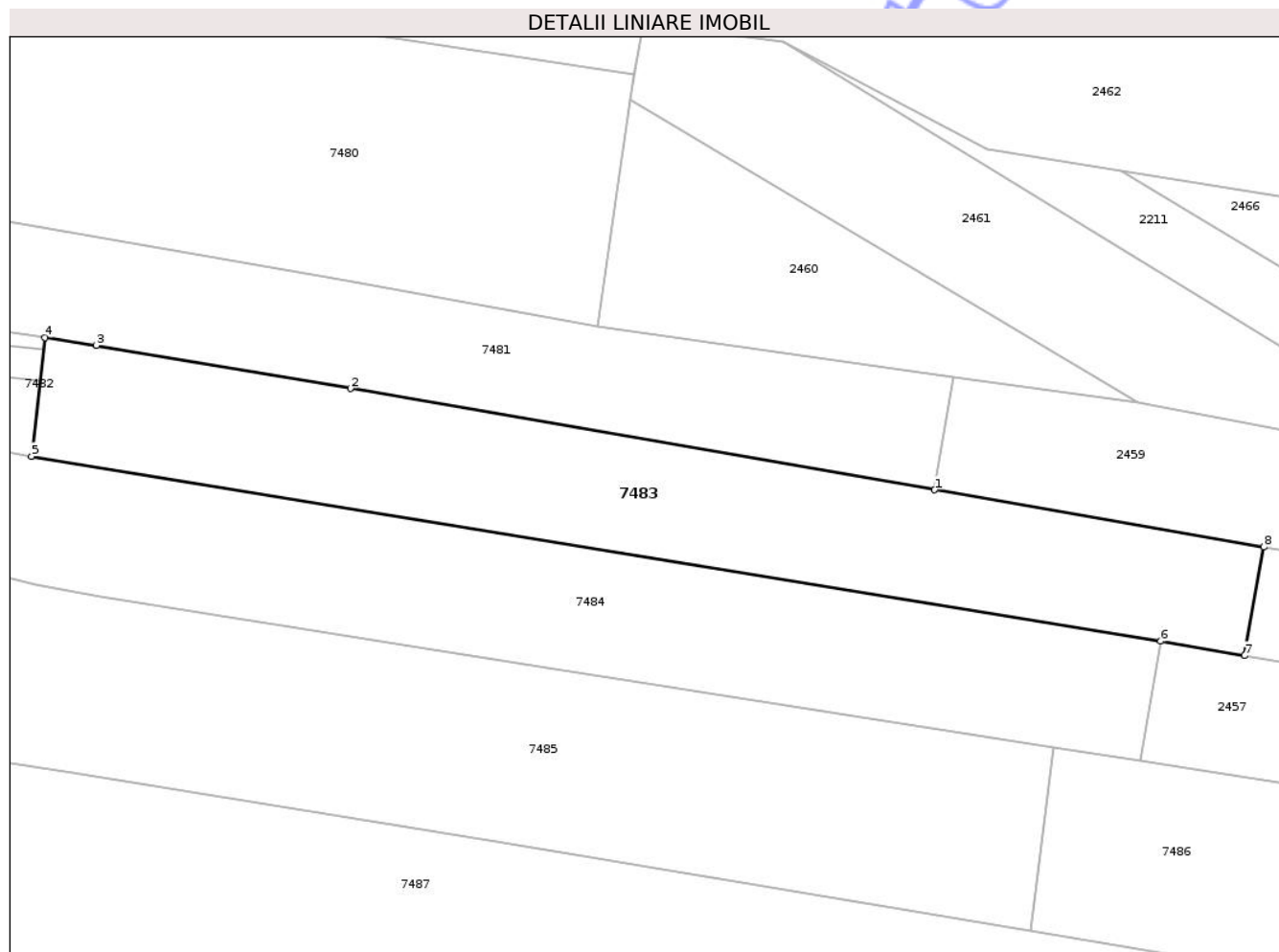
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.133 Masurata: 1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.304	81	3764;3765; 3766	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.697,015 273.639,868	2	388.641,059 273.649,587	56.794
2	388.641,059 273.649,587	3	388.616,731 273.653,725	24.677
3	388.616,731 273.653,725	4	388.611,81 273.654,479	4.978
4	388.611,81 273.654,479	5	388.610,525 273.643,097	11.454
5	388.610,525 273.643,097	6	388.718,671 273.625,379	109.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.718,671 273.625,379	7	388.726,694 273.623,984	8.143
7	388.726,694 273.623,984	8	388.728,532 273.634,386	10.563
8	388.728,532 273.634,386	1	388.697,015 273.639,868	31.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 118, Jud. Dolj, T 81, P 3761, 3762

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31717	2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31717-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 118, Jud. Dolj, T 81, P 3761, 3762	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit din chirpici, compusa din 3 camere, o baie, o bucatarie, o debara, 2 holuri, 2 prispe inchise, beci si acces beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47117 / 23/02/2018			
Act Notarial nr. CVC:554, din 22/02/2018 emis de BNP Papa Andreea Diana ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTBANICEANU SILVESTRU 2) POTBANICEANU FLORIANA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

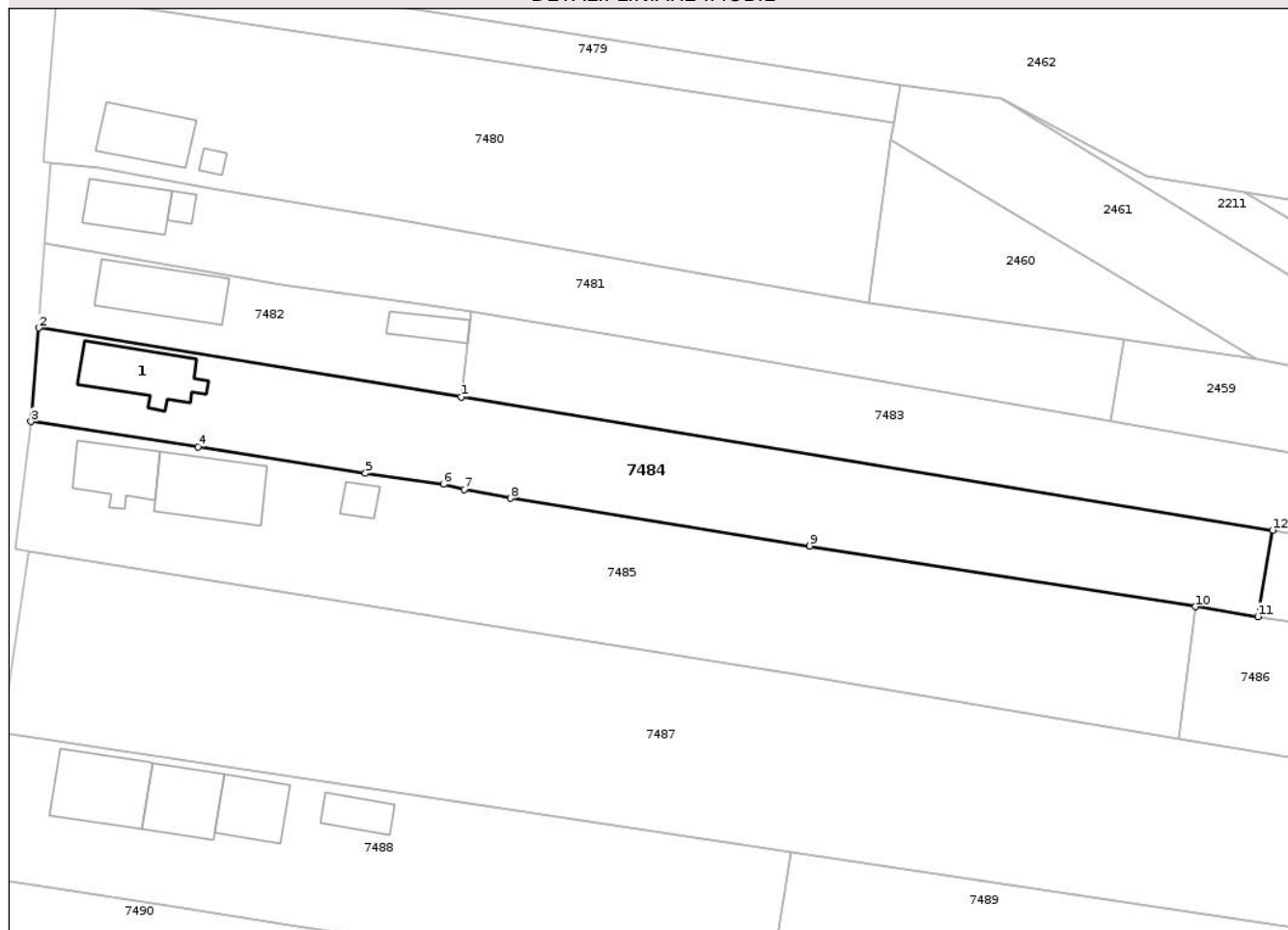
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31717	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	788	81	3761	-	
2	arabil	DA	1.212	81	3762	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31717-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit din chirpici, compusa din 3 camere, o baie, o bucatarie, o debara, 2 holuri, 2 prispe inchise, beci si acces beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.610,525 273.643,097	2	388.554,238 273.652,315	57.037
2	388.554,238 273.652,315	3	388.553,186 273.639,84	12.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.553,186 273.639,84	4	388.575,429 273.636,45	22.5
4	388.575,429 273.636,45	5	388.597,774 273.632,954	22.617
5	388.597,774 273.632,954	6	388.608,158 273.631,512	10.484
6	388.608,158 273.631,512	7	388.610,946 273.630,829	2.87
7	388.610,946 273.630,829	8	388.617,117 273.629,633	6.286
8	388.617,117 273.629,633	9	388.656,986 273.623,297	40.369
9	388.656,986 273.623,297	10	388.708,388 273.615,202	52.036
10	388.708,388 273.615,202	11	388.716,72 273.613,89	8.435
11	388.716,72 273.613,89	12	388.718,671 273.625,379	11.653
12	388.718,671 273.625,379	1	388.610,525 273.643,097	109.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 81, P 3810/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 795	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

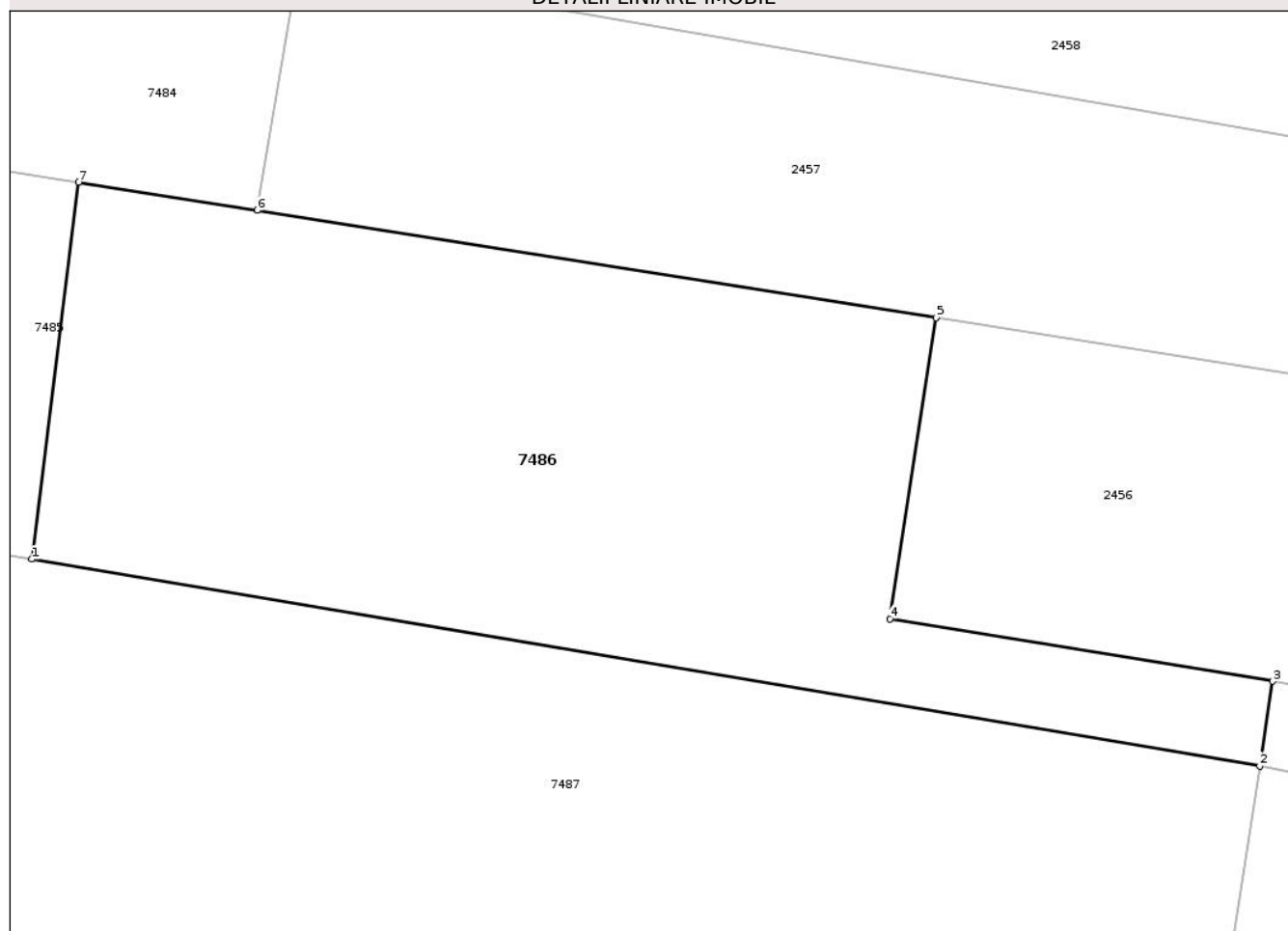
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	795	81	3810/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.706,189 273.597,598	2	388.763,571 273.587,929	58.191
2	388.763,571 273.587,929	3	388.764,174 273.591,888	4.005
3	388.764,174 273.591,888	4	388.746,288 273.594,805	18.122
4	388.746,288 273.594,805	5	388.748,453 273.608,877	14.238
5	388.748,453 273.608,877	6	388.716,72 273.613,89	32.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.716,72 273.613,89	7	388.708,388 273.615,202	8.435
7	388.708,388 273.615,202	1	388.706,189 273.597,598	17.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 81, P 3810/01/02

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39571	Din acte: 4.791 Masurata: 4.943	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225610 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. CVC:818, din 28/08/2025 emis de NP OLTEANU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU STELIAN-FLORIN, LIPSA CNP 2) PATRU ALEXANDRA NICOLETA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

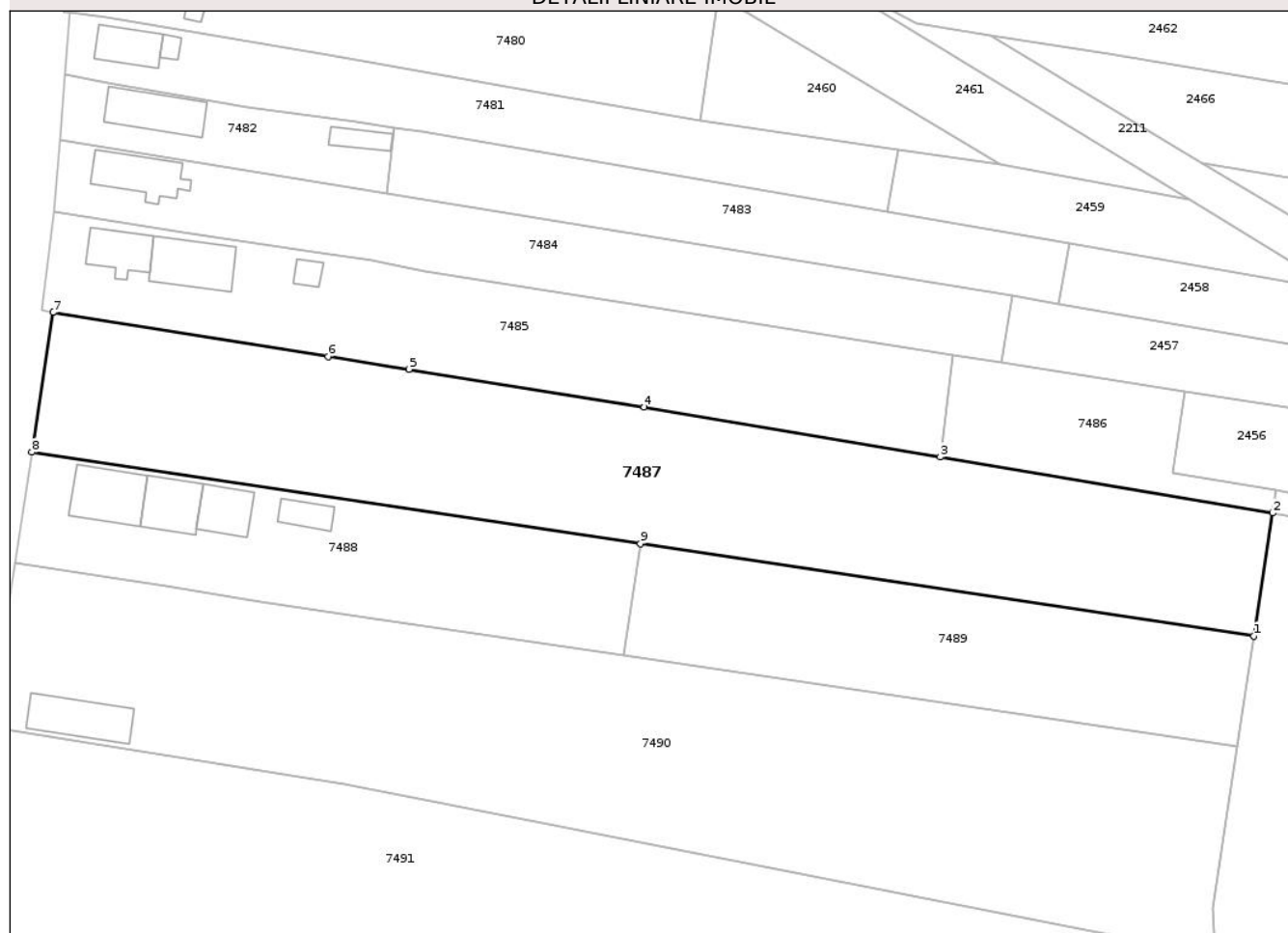
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39571	Din acte: 4.791 Masurata: 4.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.943	81	3810/01/02	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.760,336 273.566,686	2	388.763,571 273.587,929	21.488
2	388.763,571 273.587,929	3	388.706,189 273.597,598	58.191
3	388.706,189 273.597,598	4	388.655,081 273.606,21	51.829
4	388.655,081 273.606,21	5	388.614,457 273.612,742	41.146
5	388.614,457 273.612,742	6	388.600,458 273.614,934	14.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.600,458 273.614,934	7	388.552,977 273.622,54	48.086
7	388.552,977 273.622,54	8	388.549,335 273.598,426	24.387
8	388.549,335 273.598,426	9	388.654,441 273.582,615	106.289
9	388.654,441 273.582,615	1	388.760,336 273.566,686	107.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 108, Jud. Dolj, T 81, P 3810/01/02

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39569	6.705	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 108, Jud. Dolj, T 81, P 3810/01/02	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82822 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. CVC:394, din 04/05/2022 emis de BNP OLTEANU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU STELIAN FLORIN, LIPSA CNP 2) PATRU ALEXANDRA NICOLETA, LIPSA CNP	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU STELIAN FLORIN, LIPSA CNP 2) PATRU ALEXANDRA NICOLETA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39569	6.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.705	81	3810/01/02	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.757,429 273.547,596	2	388.651,517 273.563,251	107.063
2	388.651,517 273.563,251	3	388.607,033 273.569,826	44.967
3	388.607,033 273.569,826	4	388.588,746 273.572,627	18.5
4	388.588,746 273.572,627	5	388.572,502 273.575,207	16.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.572,502 273.575,207	6	388.546,443 273.579,273	26.374
6	388.546,443 273.579,273	7	388.542,145 273.550,964	28.633
7	388.542,145 273.550,964	8	388.603,338 273.541,16	61.973
8	388.603,338 273.541,16	9	388.753,698 273.511,607	153.237
9	388.753,698 273.511,607	10	388.753,187 273.519,736	8.145
10	388.753,187 273.519,736	1	388.757,429 273.547,596	28.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 106, Jud. Dolj, T 81, P 3810/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30259	Din acte: 44.500 Masurata: 44.992	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30259-C5	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 106, Jud. Dolj, T 81, P 3810/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:438 mp; S. construita desfasurata:438 mp; cladire birouri
A1.2	30259-C13	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 106, Jud. Dolj, T 81, P 3810/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; castel apa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
320932 / 08/11/2024			
Act Notarial nr. CVC:4201, din 07/11/2024 emis de NP CANTAR ELENA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) OLTYRE SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

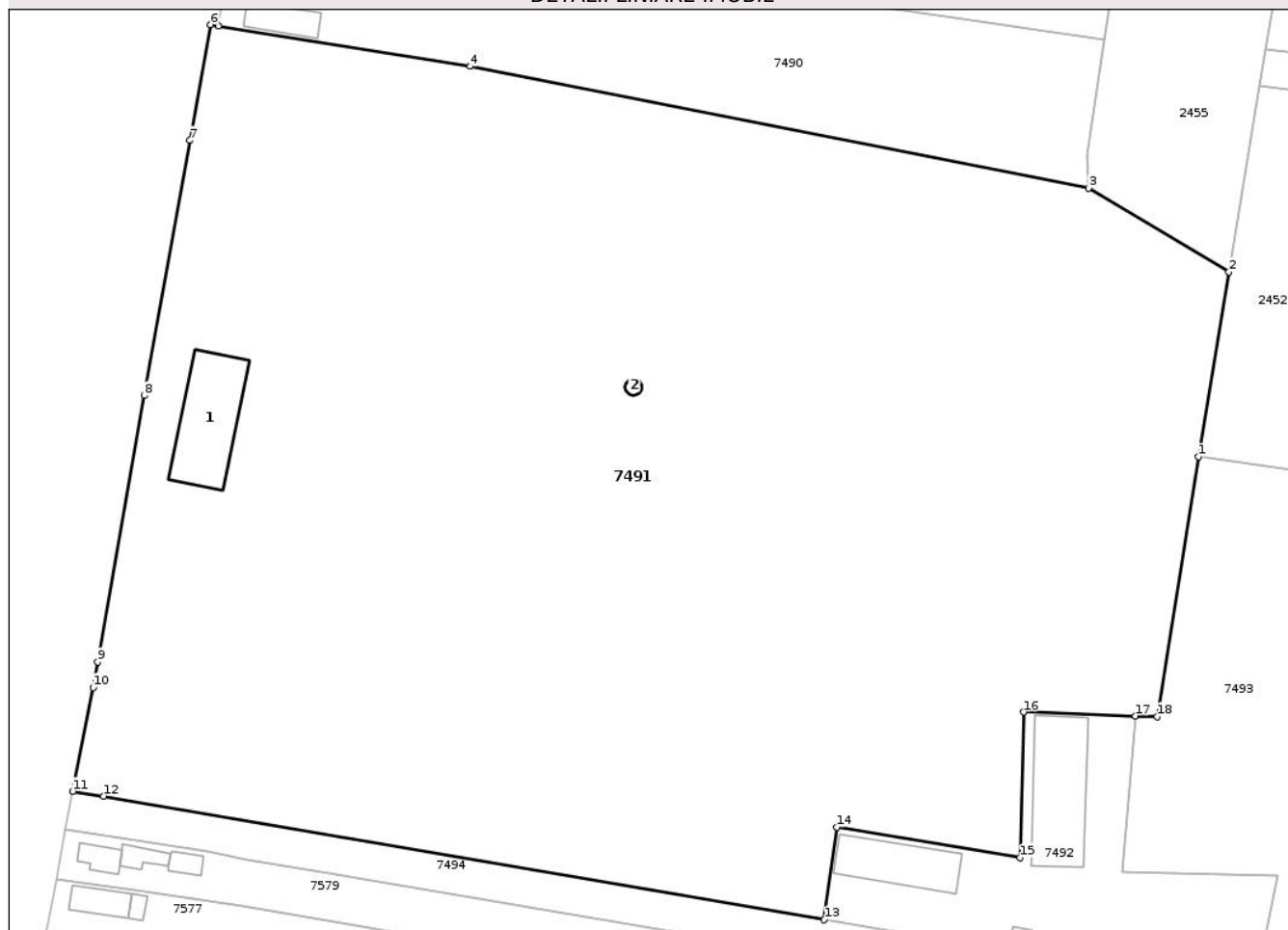
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30259	Din acte: 44.500 Masurata: 44.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44.992	81	3810/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30259-C5	construcții administrative și social culturale	438	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:438 mp; S. construita desfasurata:438 mp; cladire birouri
A1.2	30259-C13	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; castel apa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.780,343 273.446,351	2	388.787,775 273.491,229	45.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.787,775 273.491,229	3	388.753,698 273.511,607	39.705
3	388.753,698 273.511,607	4	388.603,338 273.541,16	153.237
4	388.603,338 273.541,16	5	388.542,145 273.550,964	61.973
5	388.542,145 273.550,964	6	388.540,247 273.551,292	1.926
6	388.540,247 273.551,292	7	388.535,231 273.523,169	28.567
7	388.535,231 273.523,169	8	388.524,114 273.461,192	62.966
8	388.524,114 273.461,192	9	388.512,853 273.396,506	65.659
9	388.512,853 273.396,506	10	388.511,784 273.390,309	6.289
10	388.511,784 273.390,309	11	388.506,75 273.365,098	25.709
11	388.506,75 273.365,098	12	388.514,281 273.363,904	7.625
12	388.514,281 273.363,904	13	388.689,435 273.333,886	177.708
13	388.689,435 273.333,886	14	388.692,487 273.356,406	22.726
14	388.692,487 273.356,406	15	388.737,033 273.349,035	45.152
15	388.737,033 273.349,035	16	388.737,973 273.384,344	35.322
16	388.737,973 273.384,344	17	388.765,044 273.383,413	27.087
17	388.765,044 273.383,413	18	388.770,342 273.383,231	5.301
18	388.770,342 273.383,231	1	388.780,343 273.446,351	63.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 81, P 3810/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 7.991	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

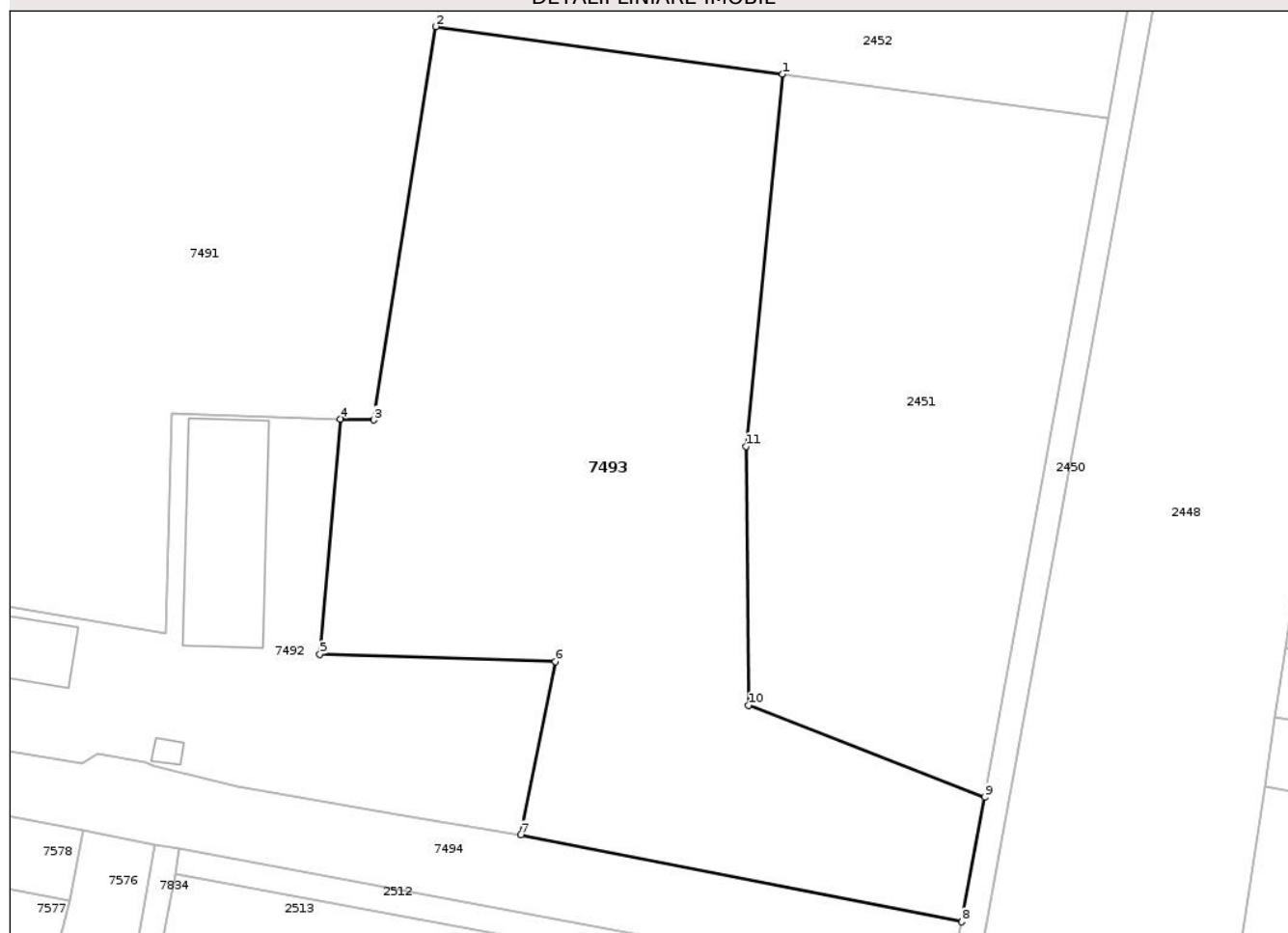
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 7.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	7.991	81	3810/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.835,972 273.438,732	2	388.780,343 273.446,351	56.148
2	388.780,343 273.446,351	3	388.770,342 273.383,231	63.907
3	388.770,342 273.383,231	4	388.765,044 273.383,413	5.301
4	388.765,044 273.383,413	5	388.761,741 273.345,638	37.919
5	388.761,741 273.345,638	6	388.799,53 273.344,488	37.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.799,53 273.344,488	7	388.793,961 273.316,682	28.358
7	388.793,961 273.316,682	8	388.864,691 273.302,74	72.091
8	388.864,691 273.302,74	9	388.868,338 273.322,745	20.335
9	388.868,338 273.322,745	10	388.830,528 273.337,487	40.582
10	388.830,528 273.337,487	11	388.830,112 273.379,026	41.541
11	388.830,112 273.379,026	1	388.835,972 273.438,732	59.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 81, P 4640

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.753	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.539,466 273.350,436	12	388.549,108 273.348,569	9.821
13	388.570,661 273.344,914	14	388.603,703 273.339,311	33.514
15	388.652,569 273.331,161	16	388.669,541 273.327,882	17.286
17	388.723,665 273.317,424	18	388.735,264 273.315,183	11.814
19	388.739,192 273.314,424	20	388.862,642 273.291,501	125.56
21	388.864,691 273.302,74	22	388.793,961 273.316,682	72.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.549,108 273.348,569	13	388.570,661 273.344,914	21.861
14	388.603,703 273.339,311	15	388.652,569 273.331,161	49.541
16	388.669,541 273.327,882	17	388.723,665 273.317,424	55.125
18	388.735,264 273.315,183	19	388.739,192 273.314,424	4.001
20	388.862,642 273.291,501	21	388.864,691 273.302,74	11.424
22	388.793,961 273.316,682	1	388.775,153 273.319,74	19.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Dolj, T 86, P 4475;4476, T 163, P 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1796-59456, din 20/10/2000 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA ECATERINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.192	86	4475;4476	-	
2	arabil	NU	1.308	163	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.631,289 272.439,36	2	388.507,439 272.435,127	123.922
2	388.507,439 272.435,127	3	388.480,588 272.436,634	26.893
3	388.480,588 272.436,634	4	388.478,298 272.437,058	2.329
4	388.478,298 272.437,058	5	388.441,806 272.443,82	37.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.441,806 272.443,82	6	388.419,079 272.446,424	22.876
6	388.419,079 272.446,424	7	388.399,143 272.448,94	20.094
7	388.399,143 272.448,94	8	388.396,088 272.447,377	3.432
8	388.396,088 272.447,377	9	388.393,74 272.447,507	2.352
9	388.393,74 272.447,507	10	388.404,051 272.423,306	26.306
10	388.404,051 272.423,306	11	388.437,165 272.425,204	33.168
11	388.437,165 272.425,204	12	388.450,45 272.426,012	13.31
12	388.450,45 272.426,012	13	388.481,481 272.428,115	31.102
13	388.481,481 272.428,115	14	388.563,518 272.430,372	82.068
14	388.563,518 272.430,372	15	388.579,506 272.430,812	15.994
15	388.579,506 272.430,812	16	388.631,709 272.432,366	52.226
16	388.631,709 272.432,366	1	388.631,289 272.439,36	7.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:5

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Dolj, T 86, P 4470, 4471, 4472

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36427	Din acte: 3.480 Masurata: 3.484	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36427-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Dolj, T 86, P 4470, 4471, 4472	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa din caramida, acoperita cu tigla, 4 camere si o sala
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Dolj, T 86, P 4470, 4471, 4472	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Dolj, T 86, P 4470, 4471, 4472	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25 / 14/09/1999		
Act Notarial nr. CVC:907, din 10/09/1999 emis de NP Bazgu Mariana ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU GHEORGHE, LIPSA CNP 2) RUSU MARIA, LIPSA CNP	A1, A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU GHEORGHE, LIPSA CNP 2) RUSU MARIA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

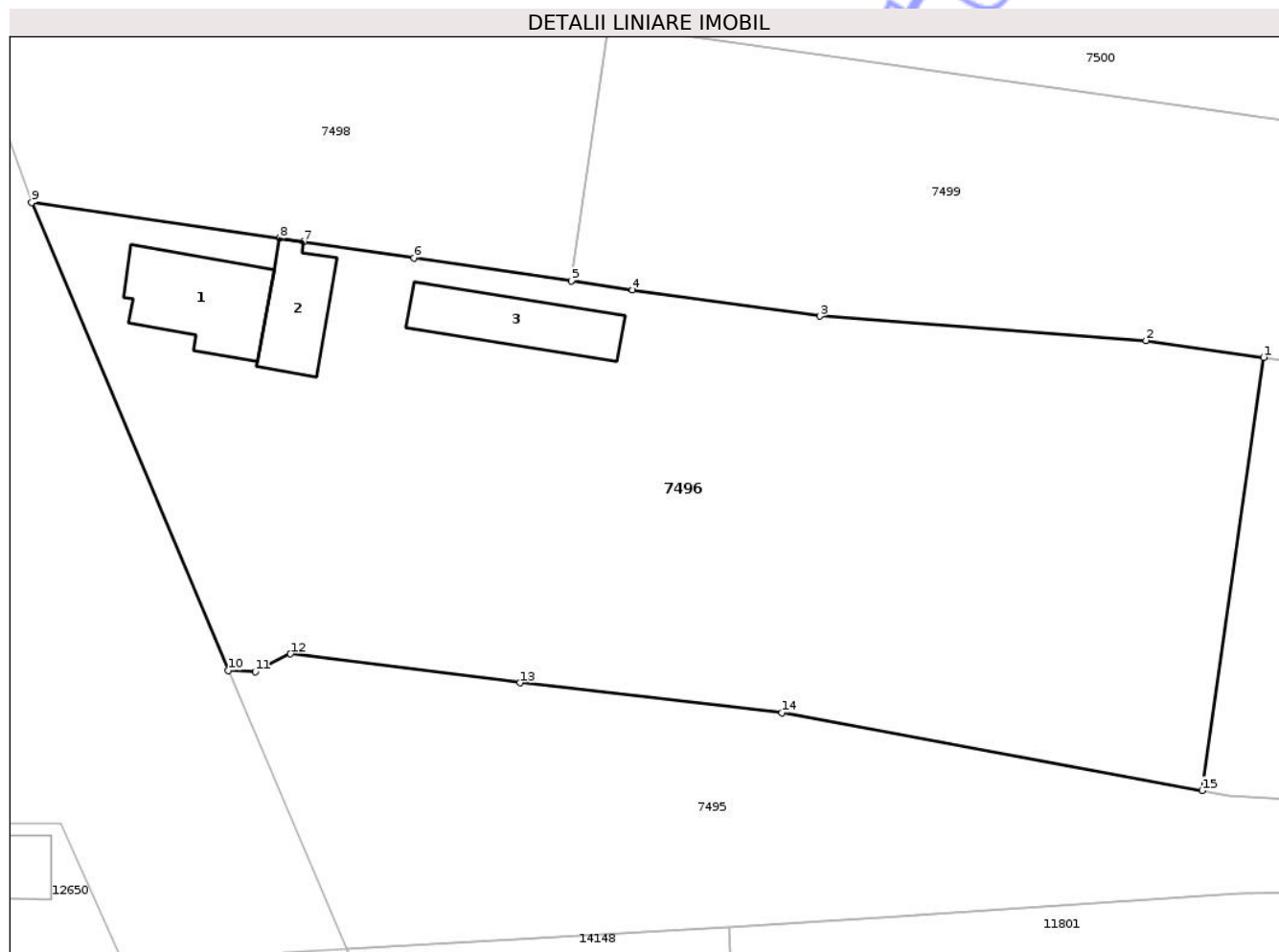
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36427	Din acte: 3.480 Masurata: 3.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.149	86	4470	-	
2	arabil	DA	1.662	86	4471	-	
3	arabil	NU	673	86	4472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36427-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa din caramida, acoperita cu tigla, 4 camere si o sala
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.483,654 272.474,696	2	388.473,435 272.476,15	10.322
2	388.473,435 272.476,15	3	388.445,112 272.478,266	28.402
3	388.445,112 272.478,266	4	388.428,842 272.480,557	16.431
4	388.428,842 272.480,557	5	388.423,53 272.481,336	5.369
5	388.423,53 272.481,336	6	388.409,872 272.483,339	13.804
6	388.409,872 272.483,339	7	388.400,297 272.484,732	9.676
7	388.400,297 272.484,732	8	388.398,202 272.485,045	2.118
8	388.398,202 272.485,045	9	388.376,658 272.488,143	21.766
9	388.376,658 272.488,143	10	388.393,74 272.447,507	44.08
10	388.393,74 272.447,507	11	388.396,088 272.447,377	2.352
11	388.396,088 272.447,377	12	388.399,143 272.448,94	3.432
12	388.399,143 272.448,94	13	388.419,079 272.446,424	20.094
13	388.419,079 272.446,424	14	388.441,806 272.443,82	22.876
14	388.441,806 272.443,82	15	388.478,298 272.437,058	37.113
15	388.478,298 272.437,058	1	388.483,654 272.474,696	38.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.111	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2115, din 22/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUNOIU STEFAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.111	163	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.630,42 272.453,835	2	388.483,654 272.474,696	148.241
2	388.483,654 272.474,696	3	388.478,298 272.437,058	38.017
3	388.478,298 272.437,058	4	388.480,588 272.436,634	2.329
4	388.480,588 272.436,634	5	388.507,439 272.435,127	26.893
5	388.507,439 272.435,127	6	388.631,289 272.439,36	123.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.631,289 272.439,36	7	388.631,079 272.442,849	3.495
7	388.631,079 272.442,849	8	388.630,975 272.444,596	1.75
8	388.630,975 272.444,596	1	388.630,42 272.453,835	9.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7498**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:189

Nr. cadastral vechi:243

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 6, Jud. Dolj, T 86, P 4465;4466;4467

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30360	1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178160 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. CVC:2346, din 25/07/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30360	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	86	4465;4466; 4467	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.367,967 272.512,17	2	388.376,658 272.488,143	25.551
2	388.376,658 272.488,143	3	388.398,202 272.485,045	21.766
3	388.398,202 272.485,045	4	388.400,297 272.484,732	2.118
4	388.400,297 272.484,732	5	388.409,872 272.483,339	9.676
5	388.409,872 272.483,339	6	388.423,53 272.481,336	13.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.423,53 272.481,336	7	388.426,783 272.503,561	22.462
7	388.426,783 272.503,561	1	388.367,967 272.512,17	59.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 86, P 4468;4469, T 163, P 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.325	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2111, din 21/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA IRINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

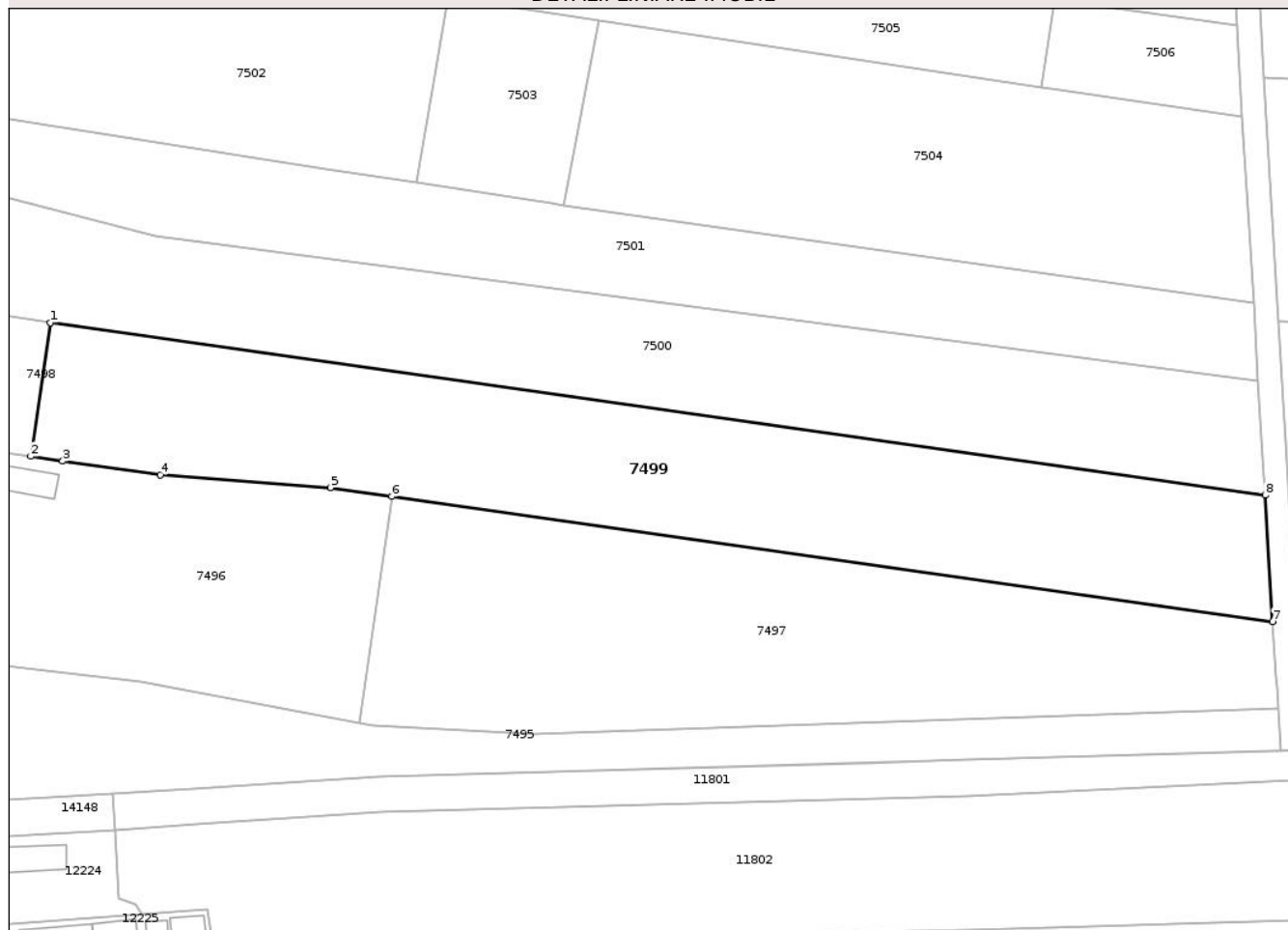
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	938	86	4468;4469	-	
2	arabil	NU	3.387	163	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.426,783 272.503,561	2	388.423,53 272.481,336	22.462
2	388.423,53 272.481,336	3	388.428,842 272.480,557	5.369
3	388.428,842 272.480,557	4	388.445,112 272.478,266	16.431
4	388.445,112 272.478,266	5	388.473,435 272.476,15	28.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.473,435 272.476,15	6	388.483,654 272.474,696	10.322
6	388.483,654 272.474,696	7	388.630,42 272.453,835	148.241
7	388.630,42 272.453,835	8	388.629,157 272.474,869	21.072
8	388.629,157 272.474,869	1	388.426,783 272.503,561	204.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 8, Jud. Dolj, T 86, P 4461, 4462;4463;4464, T 163, P 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.891	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:21792, din 15/11/2021 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDEANCA ANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

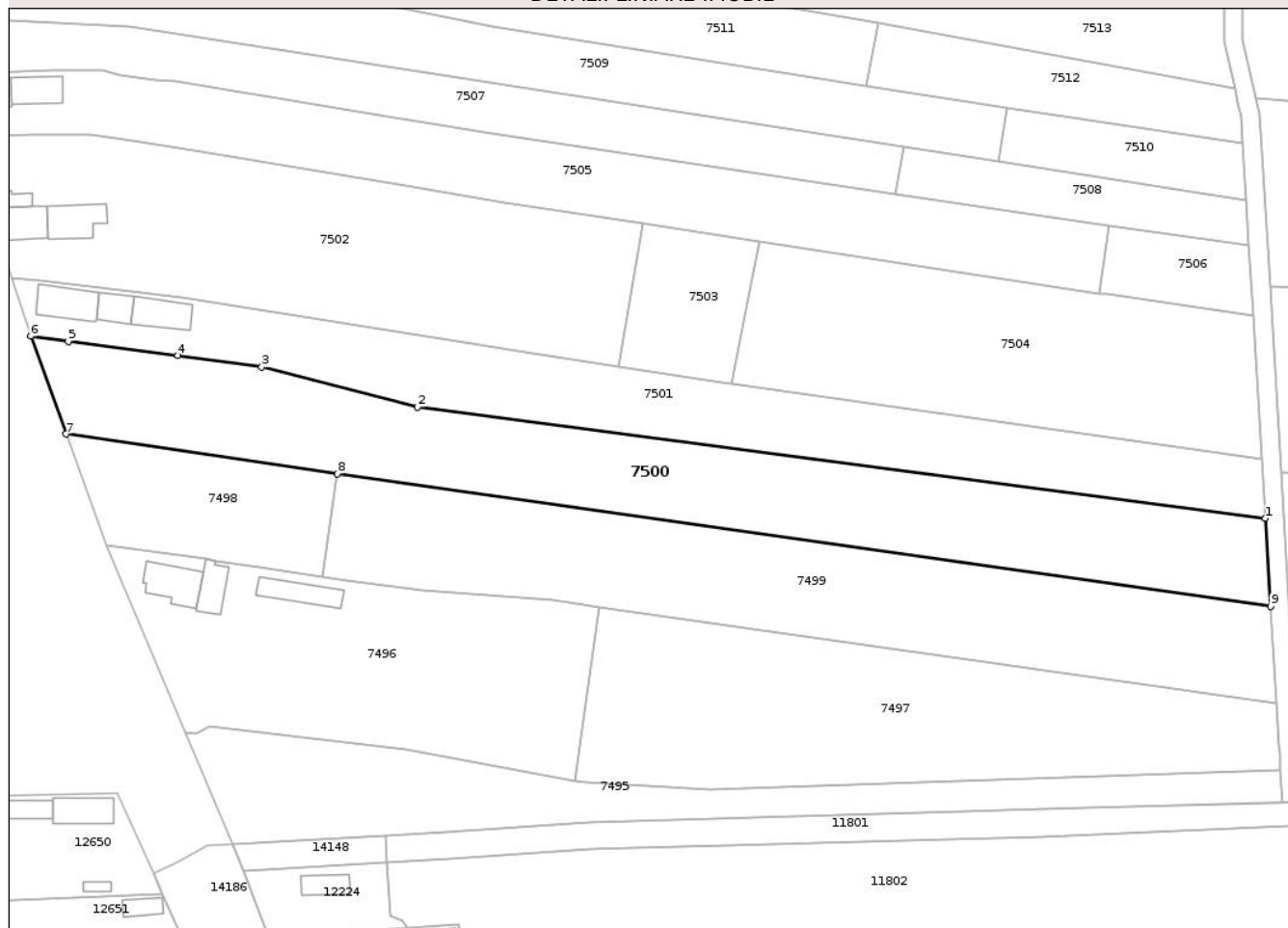
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.482	86	4461	-	
2	arabil	DA	562	86	4462;4463;4464	-	
3	arabil	NU	2.847	163	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.628,013 272.493,923	2	388.444,158 272.518,069	185.434
2	388.444,158 272.518,069	3	388.410,363 272.526,682	34.875
3	388.410,363 272.526,682	4	388.392,205 272.529,189	18.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.392,205 272.529,189	5	388.368,406 272.532,273	23.998
5	388.368,406 272.532,273	6	388.360,296 272.533,38	8.185
6	388.360,296 272.533,38	7	388.367,967 272.512,17	22.555
7	388.367,967 272.512,17	8	388.426,783 272.503,561	59.443
8	388.426,783 272.503,561	9	388.629,157 272.474,869	204.398
9	388.629,157 272.474,869	1	388.628,013 272.493,923	19.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Dolj, T 86, P 4457;4458, 4459;4460, T 163, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.675	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Dolj, T 86, P 4457;4458, 4459; 4460, T 163, P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Dolj, T 86, P 4457;4458, 4459; 4460, T 163, P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Dolj, T 86, P 4457;4458, 4459; 4460, T 163, P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2114, din 22/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRBU ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRBU ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

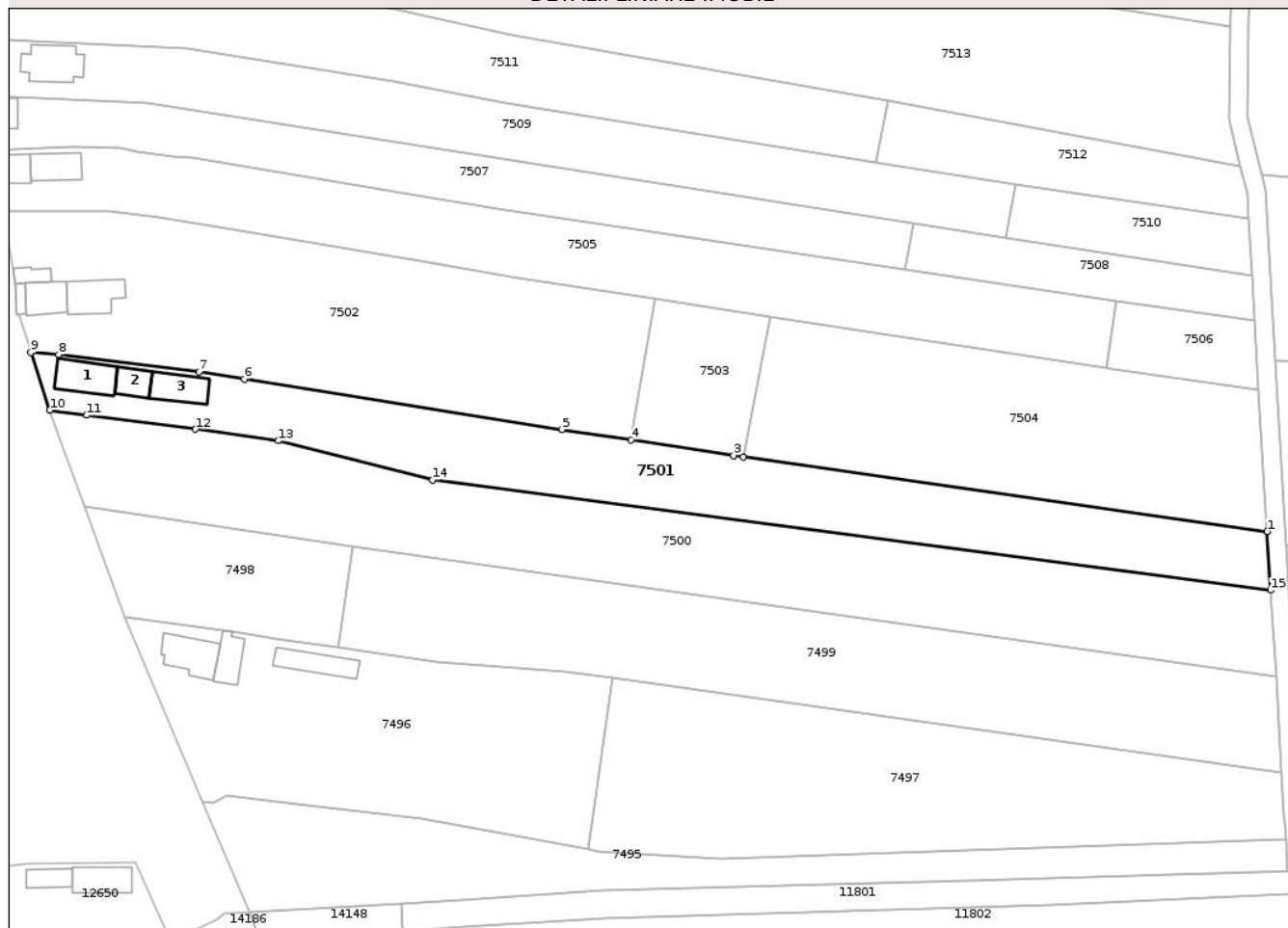
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	801	86	4457;4458	-	
2	arabil	DA	783	86	4459;4460	-	
3	arabil	NU	2.091	163	47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.627,24 272.506,784	2	388.512,329 272.523,146	116.07
2	388.512,329 272.523,146	3	388.510,232 272.523,439	2.117
3	388.510,232 272.523,439	4	388.487,723 272.526,868	22.769
4	388.487,723 272.526,868	5	388.472,609 272.529,171	15.288
5	388.472,609 272.529,171	6	388.402,924 272.540,18	70.549
6	388.402,924 272.540,18	7	388.392,977 272.541,763	10.072
7	388.392,977 272.541,763	8	388.362,23 272.545,545	30.979
8	388.362,23 272.545,545	9	388.356,121 272.546,071	6.132
9	388.356,121 272.546,071	10	388.360,296 272.533,38	13.36
10	388.360,296 272.533,38	11	388.368,406 272.532,273	8.185
11	388.368,406 272.532,273	12	388.392,205 272.529,189	23.998
12	388.392,205 272.529,189	13	388.410,363 272.526,682	18.33
13	388.410,363 272.526,682	14	388.444,158 272.518,069	34.875
14	388.444,158 272.518,069	15	388.628,013 272.493,923	185.434
15	388.628,013 272.493,923	1	388.627,24 272.506,784	12.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârca, Jud. Dolj, T 81, P 3810/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.465	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 3.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.465	81	3810/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 471	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:471 mp; S. construita desfasurata:471 mp;
A1.2		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 291	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.799,53 273.344,488	2	388.761,741 273.345,638	37.806
2	388.761,741 273.345,638	3	388.765,044 273.383,413	37.919
3	388.765,044 273.383,413	4	388.737,973 273.384,344	27.087
4	388.737,973 273.384,344	5	388.737,033 273.349,035	35.322
5	388.737,033 273.349,035	6	388.692,487 273.356,406	45.152
6	388.692,487 273.356,406	7	388.689,435 273.333,886	22.726
7	388.689,435 273.333,886	8	388.723,612 273.328,208	34.645
8	388.723,612 273.328,208	9	388.726,024 273.329,696	2.834
9	388.726,024 273.329,696	10	388.733,682 273.328,402	7.767
10	388.733,682 273.328,402	11	388.735,135 273.327,664	1.63
11	388.735,135 273.327,664	12	388.748,533 273.324,455	13.777
12	388.748,533 273.324,455	13	388.775,153 273.319,74	27.034
13	388.775,153 273.319,74	14	388.793,961 273.316,682	19.055
14	388.793,961 273.316,682	1	388.799,53 273.344,488	28.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:30

Nr. cadastral vechi:53

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Dolj, T 86, P 4450;4451, 4452;4453, 4454;4455

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36442	Din acte: 4.396 Masurata: 4.409	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36442-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Dolj, T 86, P 4450;4451, 4452; 4453, 4454;4455	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa de locuit, P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere si 2 holuri
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Dolj, T 86, P 4450;4451, 4452; 4453, 4454;4455	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Dolj, T 86, P 4450;4451, 4452; 4453, 4454;4455	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Dolj, T 86, P 4450;4451, 4452; 4453, 4454;4455	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103 / 21/05/2001		
Act Notarial nr. CVC:329, din 15/05/2001 emis de NP Florea Grigorie ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI MARIN , LIPSA CNP 2) MITROI NICOLINA, LIPSA CNP	A1, A1.1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI MARIN, LIPSA CNP 2) MITROI NICOLINA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

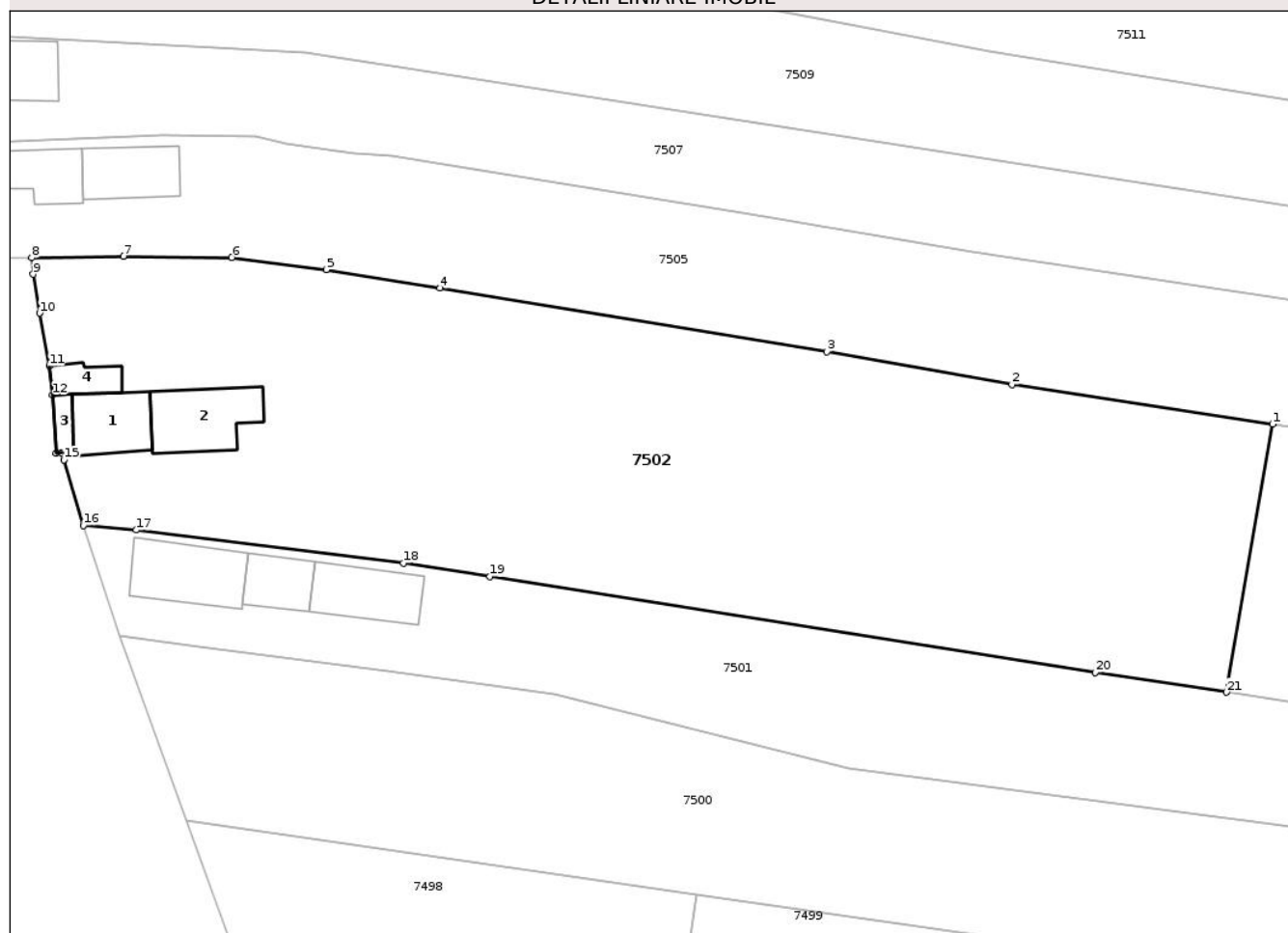
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36442	Din acte: 4.396 Masurata: 4.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.364	86	4450;4451	-	
2	arabil	DA	2.098	86	4452;4453	-	
3	arabil	NU	947	86	4454;4455	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36442-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa de locuit, P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere si 2 holuri
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.493,047 272.557,738	2	388.463,02 272.562,309	30.373
3	388.441,755 272.566,081	4	388.397,191 272.573,385	45.159
5	388.384,078 272.575,52	6	388.373,217 272.576,934	10.953
7	388.360,722 272.577,088	8	388.350,197 272.576,915	10.526
9	388.350,368 272.574,998	10	388.351,1 272.570,514	4.543
11	388.352,191 272.564,439	12	388.352,598 272.561,1	3.364
13	388.352,989 272.554,41	14	388.353,644 272.554,436	0.656
15	388.353,888 272.553,62	16	388.356,121 272.546,071	7.872
17	388.362,23 272.545,545	18	388.392,977 272.541,763	30.979
19	388.402,924 272.540,18	20	388.472,609 272.529,171	70.549
21	388.487,723 272.526,868	1	388.493,047 272.557,738	31.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.463,02 272.562,309	3	388.441,755 272.566,081	21.597
4	388.397,191 272.573,385	5	388.384,078 272.575,52	13.286
6	388.373,217 272.576,934	7	388.360,722 272.577,088	12.496
8	388.350,197 272.576,915	9	388.350,368 272.574,998	1.925
10	388.351,1 272.570,514	11	388.352,191 272.564,439	6.172
12	388.352,598 272.561,1	13	388.352,989 272.554,41	6.701
14	388.353,644 272.554,436	15	388.353,888 272.553,62	0.852
16	388.356,121 272.546,071	17	388.362,23 272.545,545	6.132
18	388.392,977 272.541,763	19	388.402,924 272.540,18	10.072
20	388.472,609 272.529,171	21	388.487,723 272.526,868	15.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 788	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

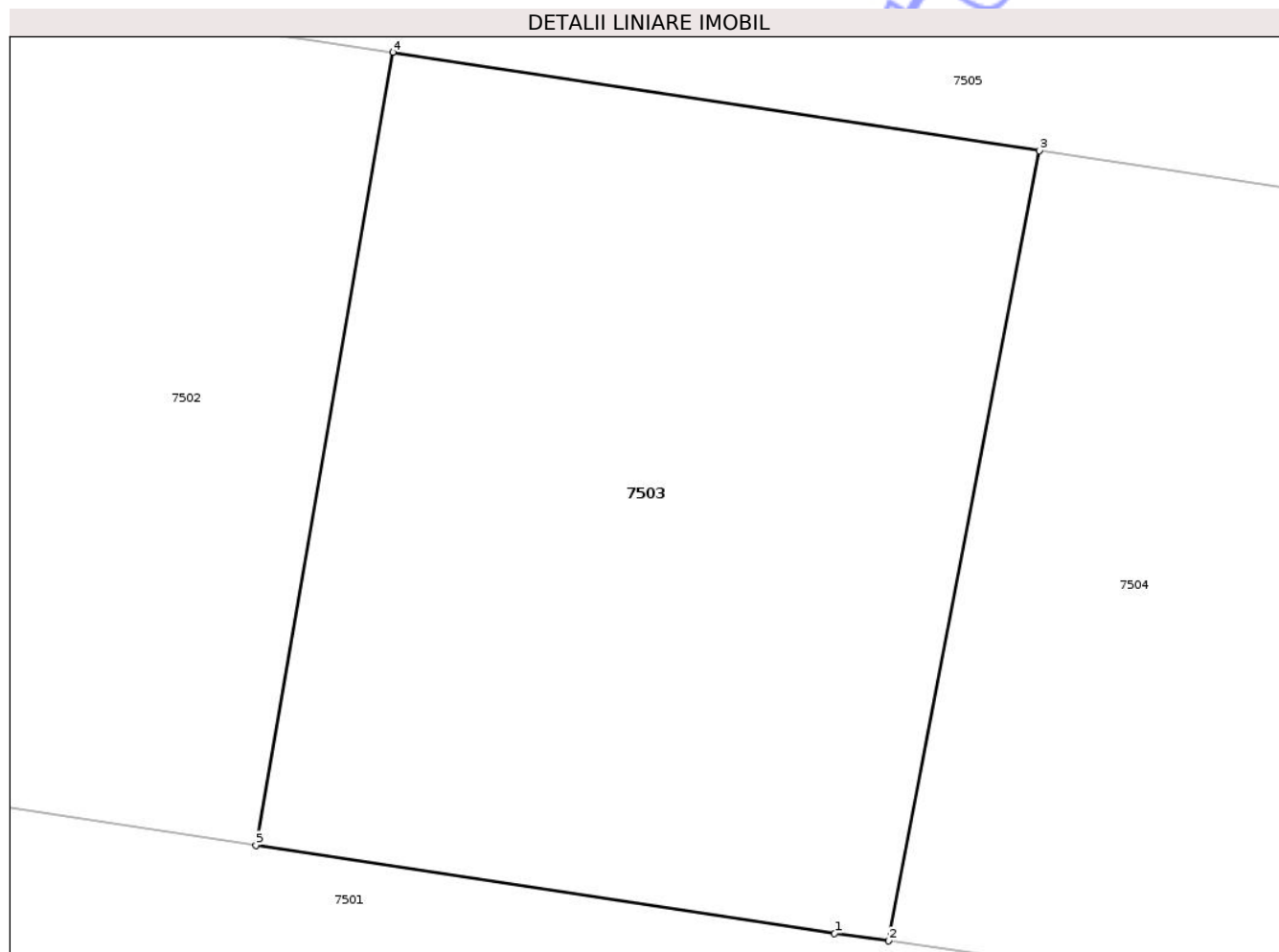
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	788	163	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.510,232 272.523,439	2	388.512,329 272.523,146	2.117
2	388.512,329 272.523,146	3	388.518,205 272.553,908	31.318
3	388.518,205 272.553,908	4	388.493,047 272.557,738	25.448
4	388.493,047 272.557,738	5	388.487,723 272.526,868	31.326
5	388.487,723 272.526,868	1	388.510,232 272.523,439	22.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:30
Nr. cadastral vechi:52

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 46/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36441	3.456	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103 / 21/05/2001		
Act Notarial nr. CVC:329, din 15/05/2001 emis de NP Florea Grigorie ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI MARIN , LIPSA CNP 2) MITROI NICOLINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

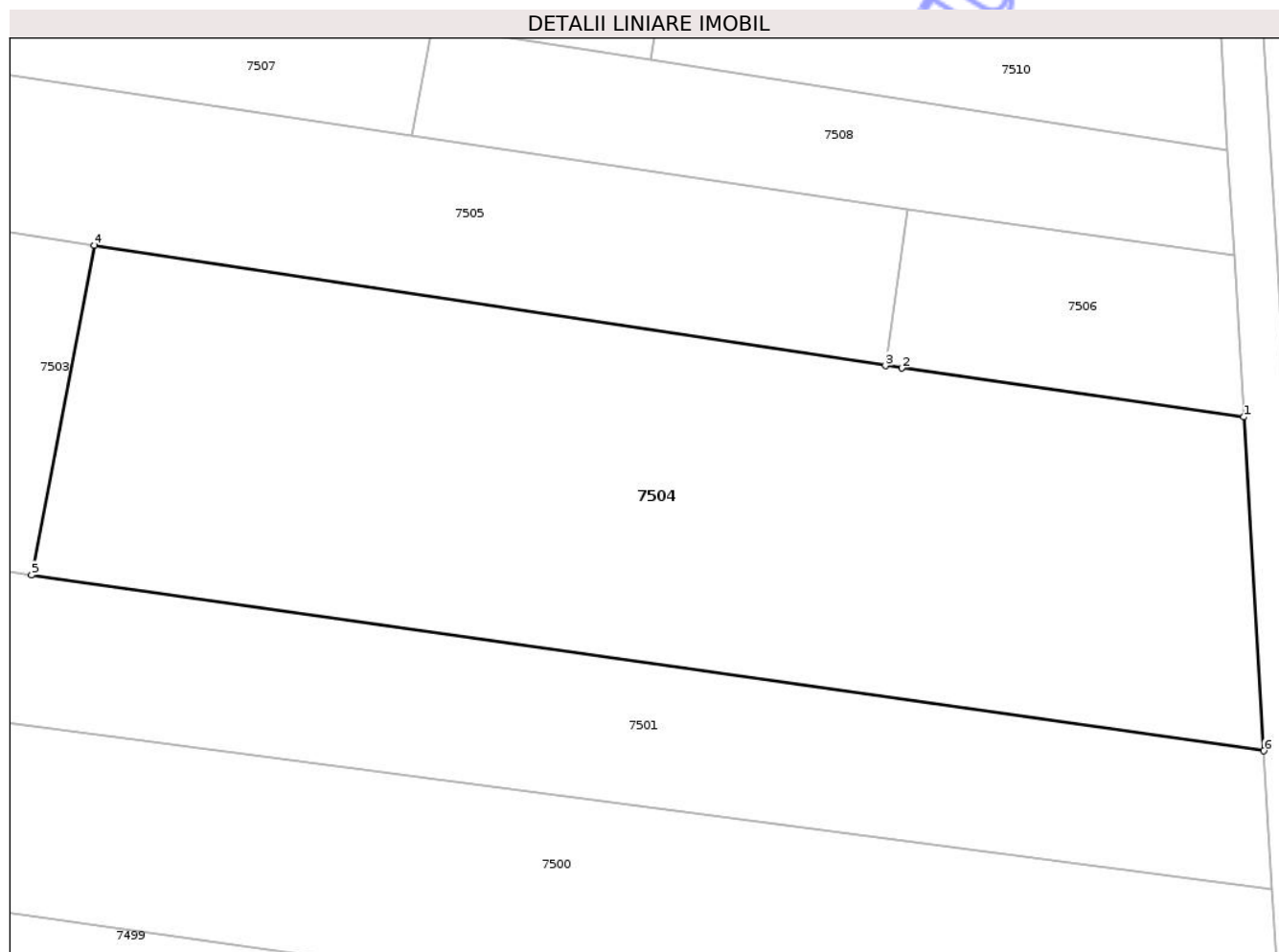
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36441	3.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.456	163	46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.625,373 272.537,889	2	388.593,475 272.542,449	32.222
2	388.593,475 272.542,449	3	388.591,967 272.542,679	1.525
3	388.591,967 272.542,679	4	388.518,205 272.553,908	74.612
4	388.518,205 272.553,908	5	388.512,329 272.523,146	31.318
5	388.512,329 272.523,146	6	388.627,24 272.506,784	116.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.627,24 272.506,784	1	388.625,373 272.537,889	31.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		476	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:2115, din 22/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUNOIU STEFAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

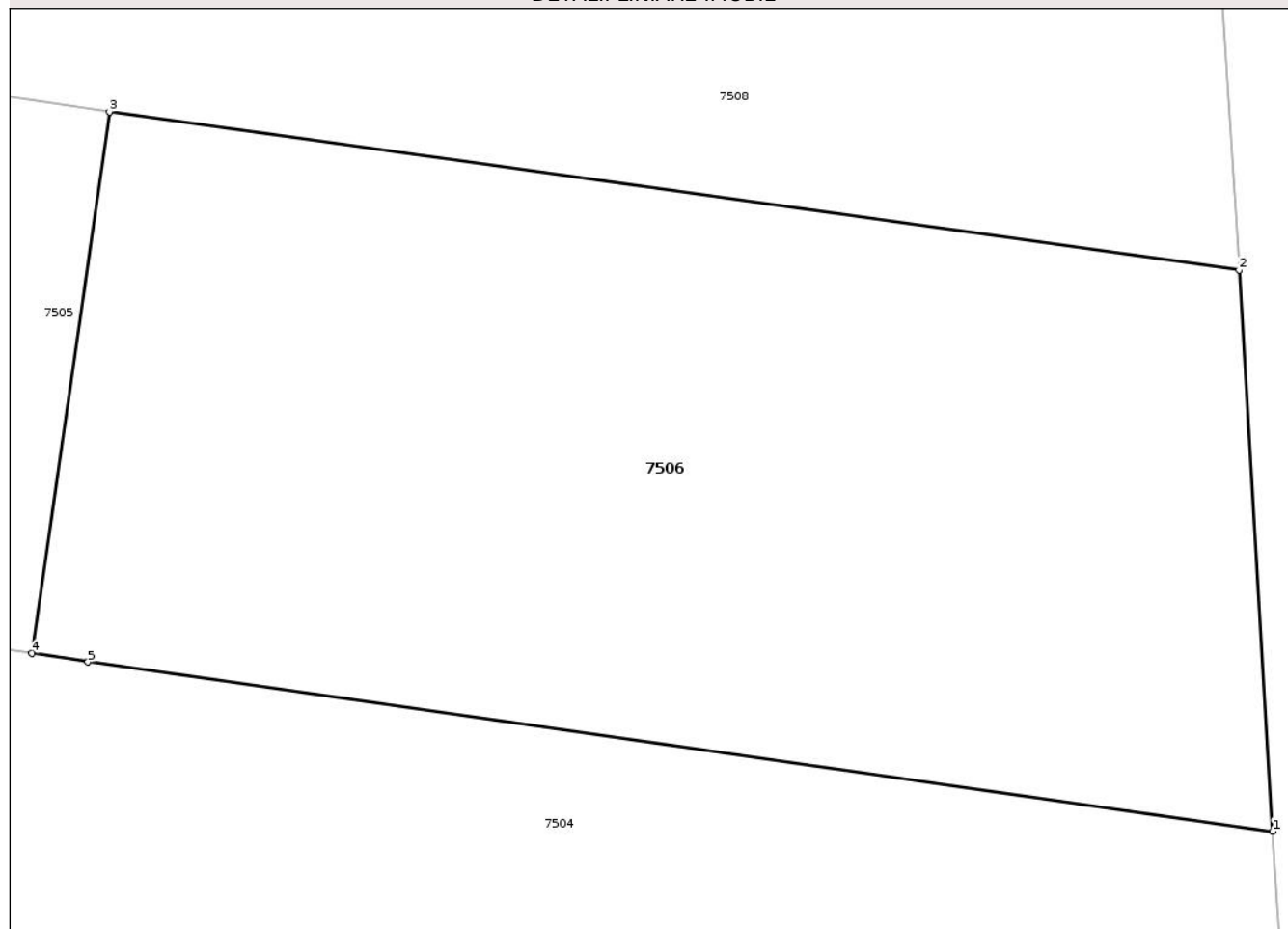
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	476	163	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.625,373 272.537,889	2	388.624,466 272.552,984	15.122
2	388.624,466 272.552,984	3	388.594,053 272.557,24	30.709
3	388.594,053 272.557,24	4	388.591,967 272.542,679	14.71
4	388.591,967 272.542,679	5	388.593,475 272.542,449	1.525
5	388.593,475 272.542,449	1	388.625,373 272.537,889	32.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Dolj, T 86, P 4441, 4442, 4443;4444

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.250	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Dolj, T 86, P 4441, 4442, 4443; 4444	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP:1814-59422, din 30/01/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU IOANA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU IOANA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	523	86	4441	-	
2	arabil	DA	759	86	4442	-	
3	arabil	NU	968	86	4443;4444	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.338,231 272.602,788	2	388.342,618 272.590,07	13.453
2	388.342,618 272.590,07	3	388.365,147 272.591,005	22.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.365,147 272.591,005	4	388.375,913 272.590,898	10.767
4	388.375,913 272.590,898	5	388.379,468 272.590,079	3.648
5	388.379,468 272.590,079	6	388.387,246 272.588,941	7.861
6	388.387,246 272.588,941	7	388.391,661 272.588,586	4.429
7	388.391,661 272.588,586	8	388.432,847 272.581,875	41.729
8	388.432,847 272.581,875	9	388.458,416 272.577,547	25.933
9	388.458,416 272.577,547	10	388.547,823 272.564,161	90.404
10	388.547,823 272.564,161	11	388.549,665 272.574,379	10.383
11	388.549,665 272.574,379	12	388.381,742 272.600,568	169.953
12	388.381,742 272.600,568	1	388.338,231 272.602,788	43.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 770	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

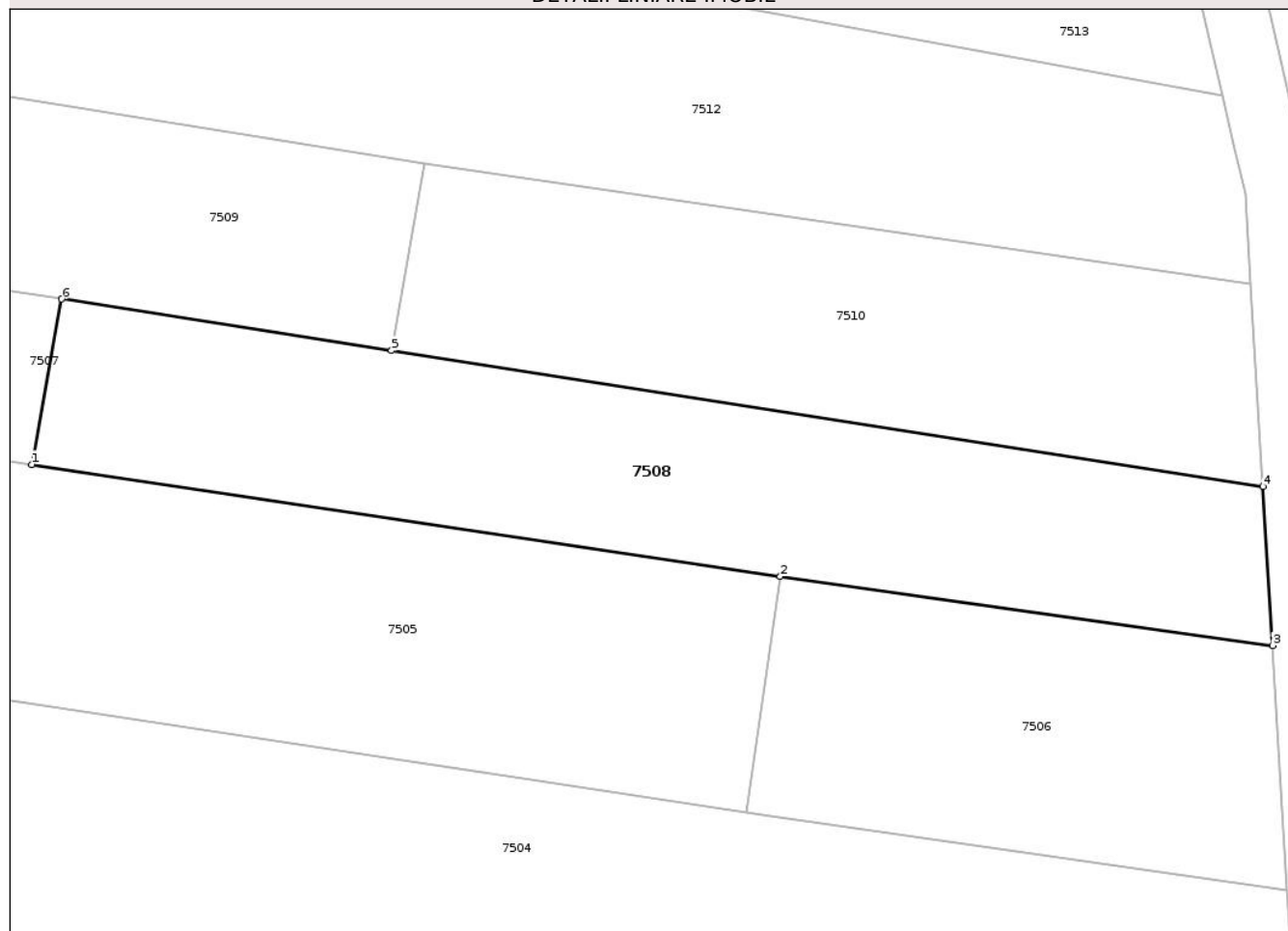
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	770	163	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.547,823 272.564,161	2	388.594,053 272.557,24	46.745
2	388.594,053 272.557,24	3	388.624,466 272.552,984	30.709
3	388.624,466 272.552,984	4	388.623,877 272.562,805	9.839
4	388.623,877 272.562,805	5	388.570,04 272.571,201	54.488
5	388.570,04 272.571,201	6	388.549,665 272.574,379	20.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.549,665 272.574,379	1	388.547,823 272.564,161	10.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Dolj, T 86, P 4438, 4439, 4440

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30115	2.928	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Dolj, T 86, P 4438, 4439, 4440	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41030 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. CM:65, din 03/05/2012 emis de BNP FLOREA GRIGORIE (act administrativ nr. TDP NR. 1812 , din 30.01.2001 , emis de Comisia Jud Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU ION	A1
0 / 27/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30115	2.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	659	86	4438	-	
2	arabil	DA	933	86	4439	-	
3	arabil	NU	1.336	86	4440	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.335,557 272.615,426	2	388.338,231 272.602,788	12.918
2	388.338,231 272.602,788	3	388.381,742 272.600,568	43.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.381,742 272.600,568	4	388.549,665 272.574,379	169.953
4	388.549,665 272.574,379	5	388.570,04 272.571,201	20.621
5	388.570,04 272.571,201	6	388.572,095 272.582,767	11.747
6	388.572,095 272.582,767	7	388.541,371 272.587,675	31.114
7	388.541,371 272.587,675	8	388.460,377 272.600,614	82.021
8	388.460,377 272.600,614	9	388.435,515 272.605,4	25.318
9	388.435,515 272.605,4	10	388.390,297 272.612,593	45.787
10	388.390,297 272.612,593	11	388.356,122 272.614,369	34.221
11	388.356,122 272.614,369	1	388.335,557 272.615,426	20.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 636	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	636	163	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.570,04 272.571,201	2	388.623,877 272.562,805	54.488
2	388.623,877 272.562,805	3	388.623,125 272.575,317	12.535
3	388.623,125 272.575,317	4	388.572,095 272.582,767	51.571
4	388.572,095 272.582,767	1	388.570,04 272.571,201	11.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7511

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Dolj, T 86, P 4435, 4436, 4437

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.567	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Dolj, T 86, P 4435, 4436, 4437	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Dolj, T 86, P 4435, 4436, 4437	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Dolj, T 86, P 4435, 4436, 4437	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Dolj, T 86, P 4435, 4436, 4437	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Dolj, T 86, P 4435, 4436, 4437	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Notarial nr. CM:43, din 19/03/2024 emis de BNP FLOREA GRIGORIE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADOACA ELENA, LIPSA CNP		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADOACA ELENA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADOACA ELENA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADOACA ELENA, LIPSA CNP		A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.200	86	4435	-	
2	arabil	DA	1.173	86	4436	-	
3	arabil	NU	1.194	86	4437	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.333,208 272.638,657	2	388.332,469 272.631,287	7.407
2	388.332,469 272.631,287	3	388.335,557 272.615,426	16.159
3	388.335,557 272.615,426	4	388.356,122 272.614,369	20.592
4	388.356,122 272.614,369	5	388.390,297 272.612,593	34.221
5	388.390,297 272.612,593	6	388.435,515 272.605,4	45.787
6	388.435,515 272.605,4	7	388.460,377 272.600,614	25.318
7	388.460,377 272.600,614	8	388.541,371 272.587,675	82.021
8	388.541,371 272.587,675	9	388.544,062 272.601,199	13.789
9	388.544,062 272.601,199	10	388.461,657 272.615,661	83.664
10	388.461,657 272.615,661	11	388.392,083 272.631,071	71.26
11	388.392,083 272.631,071	12	388.380,895 272.632,637	11.297
12	388.380,895 272.632,637	13	388.364,986 272.634,596	16.029
13	388.364,986 272.634,596	14	388.351,622 272.636,149	13.454
14	388.351,622 272.636,149	15	388.339,056 272.637,87	12.683
15	388.339,056 272.637,87	1	388.333,208 272.638,657	5.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 163, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.020	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 415, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA BARCA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

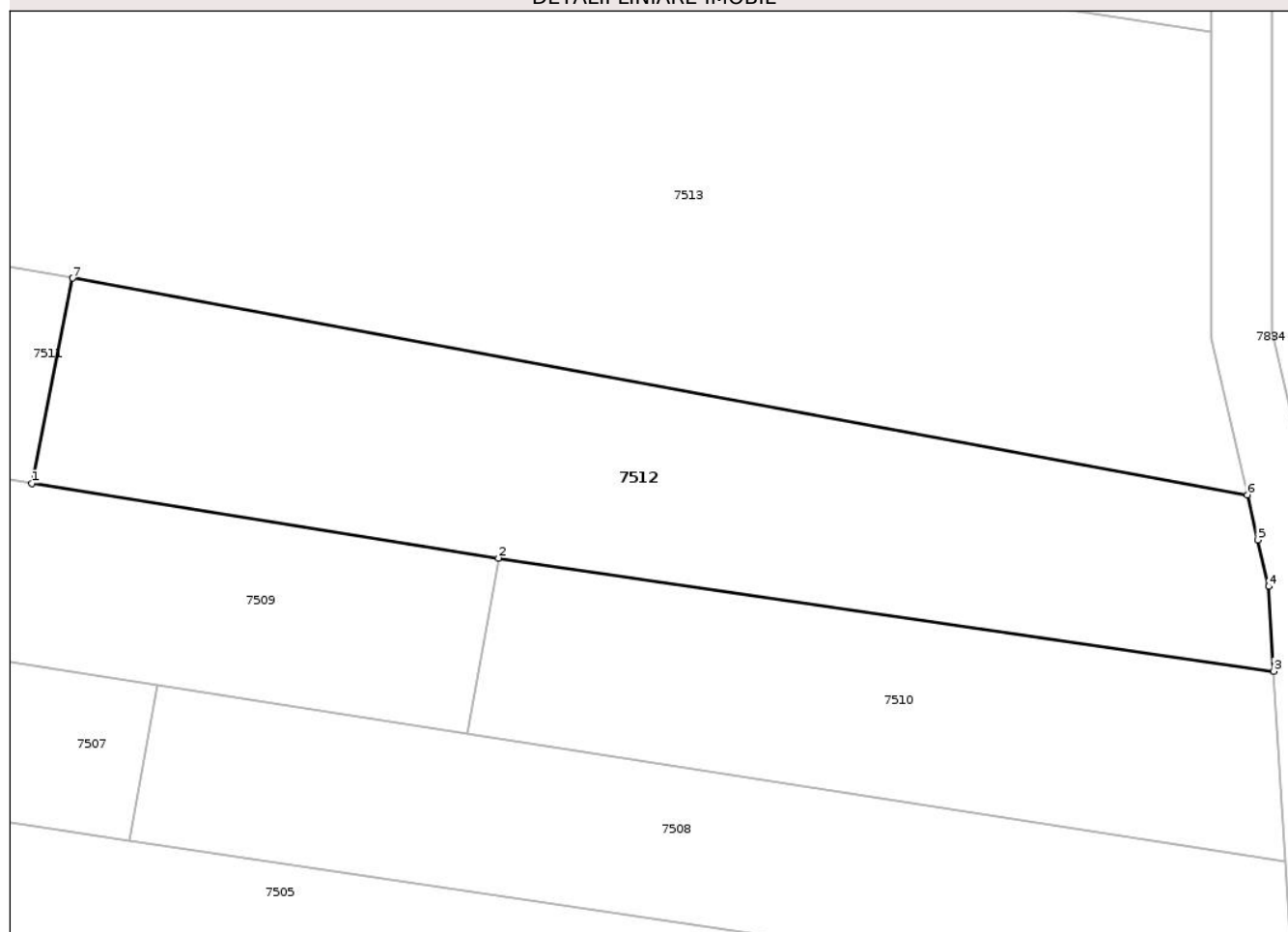
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.020	163	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.541,371 272.587,675	2	388.572,095 272.582,767	31.114
2	388.572,095 272.582,767	3	388.623,125 272.575,317	51.571
3	388.623,125 272.575,317	4	388.622,79 272.580,899	5.592
4	388.622,79 272.580,899	5	388.622,081 272.583,971	3.153
5	388.622,081 272.583,971	6	388.621,397 272.586,933	3.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.621,397 272.586,933	7	388.544,062 272.601,199	78.64
7	388.544,062 272.601,199	1	388.541,371 272.587,675	13.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Dolj, T 86, P 4430;4431, 4432;4433;4434, T 163, P 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Dolj, T 86, P 4430;4431, 4432; 4433;4434, T 163, P 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Dolj, T 86, P 4430;4431, 4432; 4433;4434, T 163, P 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 27/01/2026			
Act Administrativ nr. TDP:2116, din 22/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA MARIN, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA MARIN, LIPSA CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

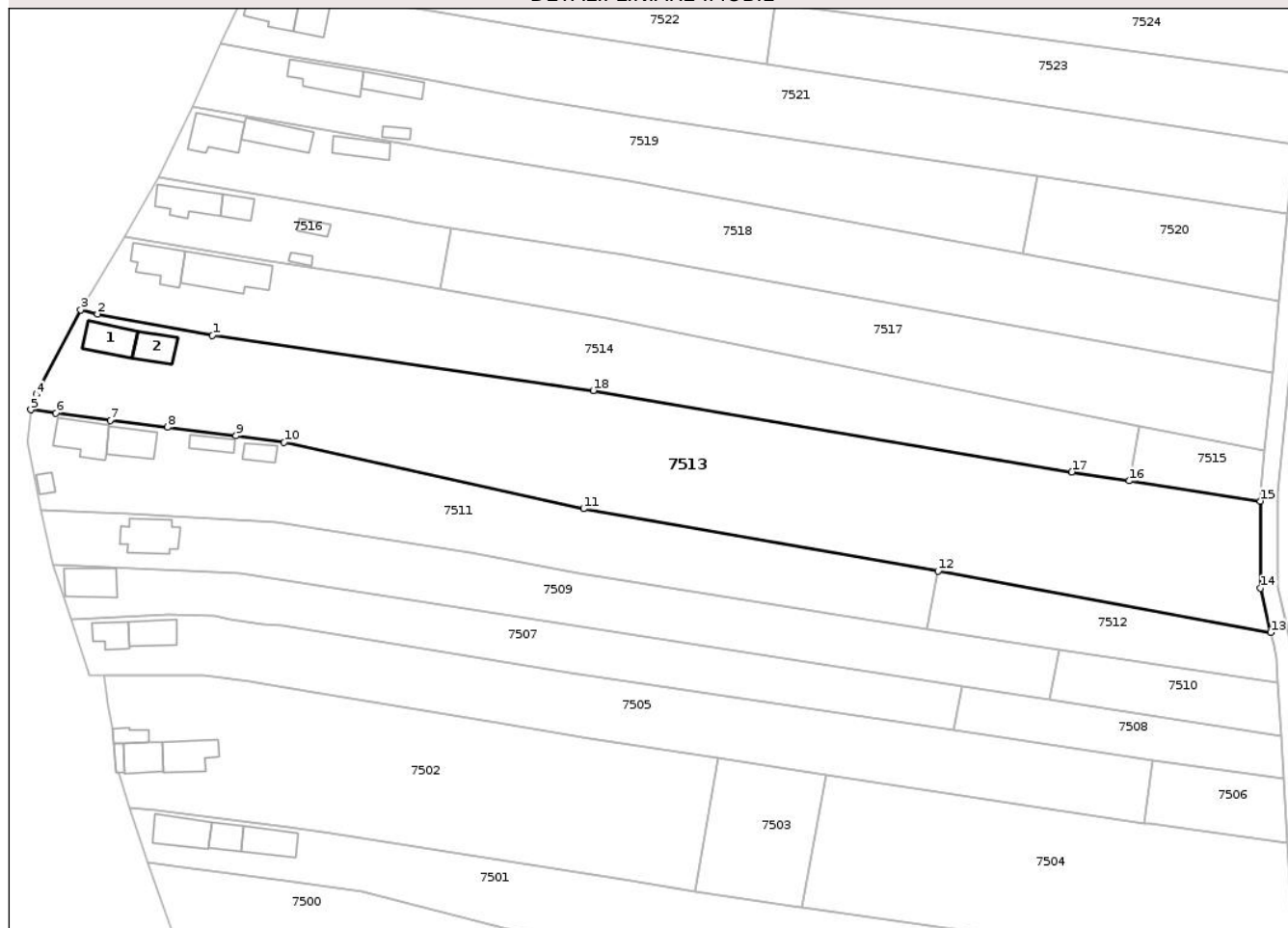
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.277	86	4430;4431	-	
2	arabil	DA	1.751	86	4432;4433;4434	-	
3	arabil	NU	4.472	163	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.375,44 272.655,914	2	388.348,694 272.660,884	27.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.348,694 272.660,884	3	388.344,827 272.661,838	3.983
3	388.344,827 272.661,838	4	388.334,466 272.642,188	22.214
4	388.334,466 272.642,188	5	388.333,208 272.638,657	3.748
5	388.333,208 272.638,657	6	388.339,056 272.637,87	5.901
6	388.339,056 272.637,87	7	388.351,622 272.636,149	12.683
7	388.351,622 272.636,149	8	388.364,986 272.634,596	13.454
8	388.364,986 272.634,596	9	388.380,895 272.632,637	16.029
9	388.380,895 272.632,637	10	388.392,083 272.631,071	11.297
10	388.392,083 272.631,071	11	388.461,657 272.615,661	71.26
11	388.461,657 272.615,661	12	388.544,062 272.601,199	83.664
12	388.544,062 272.601,199	13	388.621,397 272.586,933	78.64
13	388.621,397 272.586,933	14	388.619,018 272.597,239	10.577
14	388.619,018 272.597,239	15	388.619,049 272.617,43	20.191
15	388.619,049 272.617,43	16	388.588,477 272.622,163	30.936
16	388.588,477 272.622,163	17	388.575,147 272.624,227	13.489
17	388.575,147 272.624,227	18	388.463,969 272.643,146	112.776
18	388.463,969 272.643,146	1	388.375,44 272.655,914	89.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Dolj, T 86, P 4427, 4428, 4429

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30729	Din acte: 4.047 Masurata: 4.063	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30729-C1	Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Dolj, T 86, P 4427, 4428, 4429	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; 4CAMERE SI HOL DIN 1959 DIN CARAMIDA FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		Loc. Bârca, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Dolj, T 86, P 4427, 4428, 4429	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
39017 / 09/04/2015			
Act Administrativ nr. TDP:9882, din 20/03/2008 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (adeverinta nr. 1748/20-03-2015 emis de PRIMARIA BIRCA; adeverinta nr. 1474/01-04-2015 emis de PRIMARIA BIRCA; CNS nr. 1749/01-04-2015 emis de PRIMARIA BIRCA; certificat de casatorie 335/1968;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDEANCA ION, LIPSA CNP		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDEANCA ION 2) BUDEANCA CONSTANTA		A1.1
0 / 27/01/2026			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDEANCA ION, LIPSA CNP 2) BUDEANCA CONSTANTA		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30729	Din acte: 4.047 Masurata: 4.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.211	86	4427	-	
2	arabil	DA	938	86	4428	-	
3	arabil	NU	1.914	86	4429	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30729-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; 4CAMERE SI HOL DIN 1959 DIN CARAMIDA FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.355,038 272.678,801	2	388.344,827 272.661,838	19.799
2	388.344,827 272.661,838	3	388.348,694 272.660,884	3.983
3	388.348,694 272.660,884	4	388.375,44 272.655,914	27.204
4	388.375,44 272.655,914	5	388.463,969 272.643,146	89.445
5	388.463,969 272.643,146	6	388.575,147 272.624,227	112.776
6	388.575,147 272.624,227	7	388.588,477 272.622,163	13.489
7	388.588,477 272.622,163	8	388.590,873 272.634,905	12.965
8	388.590,873 272.634,905	9	388.467,056 272.659,812	126.297
9	388.467,056 272.659,812	10	388.428,495 272.666,732	39.177
10	388.428,495 272.666,732	11	388.414,118 272.669,312	14.607
11	388.414,118 272.669,312	12	388.388,47 272.673,271	25.952
12	388.388,47 272.673,271	1	388.355,038 272.678,801	33.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

