

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2809	STR ZAMBILELOR, NR. 63	33681	33681	883	I	-	22	1178;1179;1186	CC	883	C1	CA	37	1	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CL	82	2		
					-	-	-	-	-	-	C3	CA	99			
					-	-	-	-	-	-	C4		36			
					-	-	-	-	-	-	C5		5			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
BARBU	-	MINICĂ	02.03.1957	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 498	1/1	2809 C1 C2 C3	-	SUCCESIUNE	ACT NOTARIAL	CM nr 112/29-08-2023	BNP Dragusin Danut Florin	-
BARBU	-	MINICĂ	02.03.1957	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C4 C5	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025
Pagina 1 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2810	STR ZAMBILELOR, NR. 65	30532	30532	747	I	-	22	1187	CC	527	C1	CL	71	1	-	DA
					I	-	22	1188	A	220	C2	CA	33			
					-	-	-	-	-	-	C3		43			
					-	-	-	-	-	-	C4		53			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
ARAMITU	-	ELENA CRISTINA	14.11.1983	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2810 C1	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 75/14-01-2019	NP Faurar Virgil Claudiu	-
ARAMITU	-	ADRIAN COSTEL	23.09.1981	GHINDENI, JUDET DOLJ								-
ARAMITU	-	ELENA CRISTINA	14.11.1983	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C2 C3 C4	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
ARAMITU	-	ADRIAN COSTEL	23.09.1981	GHINDENI, JUDET DOLJ								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2811	STR ZAMBILELOR, NR. 67	-	-	643	I	-	22	1195	A	327	C1	CL	66	1	0	DA
					I	-	22	1196	CC	316	C2	CA	43			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
ANDRUȚA	-	ANGHEL	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2811	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.1932/25-11-2003	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
ANDRUȚA	-	ANGHEL	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2812	STR ZAMBILELOR, NR. 69	33904	33904	1457	I	-	22	1197;1198	CC	1457	C1	CL	102	1	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	27			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
VOICU	-	VASILE	02.01.1958	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 512	435/1457	2812	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	ACT DE PARTAJ NR. 408/03-03-2021	BNP STEFANESCU FLORIANA	-
VOICU	-	VASILE	02.01.1958	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 512	1022/1457	2812	-	CONSTITUIRE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VOICU	-	VASILE	02.01.1958	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 512	1/1	C2	-	CONSTRUIRE	ACT ADMINISTRATIV	Certificat fiscal nr. 1642/23-07-2024	Primaria Ghindeni	-
VOICU	-	VASILE	02.01.1958	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 7 din 201

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		Supraf.mas. in care intra si procentul la care se refera art. 41alin. (3), lit. b) din Legea nr. 7/1996R (Smpr>15%/5%) =500mp, Suprafata detinuta sub nume de proprietar 1022mp

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2813	STR PRINCIPALA, NR. 100A	-	-	298	I	-	22	1200	CC	298	C1	CL	46	1	0	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	26			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
BARBU	-	SILVIA VIRGINIA	02.11.1967	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2813	-	CONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.22145/07-11-2022	CJ DOLJ	-
BARBU	-	SILVIA VIRGINIA	02.11.1967	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2814		-	-	224	I	-	22	1201	A	224	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
IOANA	-	FLORENTIN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2814	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.1872/02-09-2003	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP, DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 11 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2815	STR Principala, NR. 100	33126	33126	1357	I	-	22	1199	CC	914	C1	CL	43	1	-	DA
					I	-	22	1194	A	443	C2		101			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
MOTOI	-	MELANIA-LAURA	17.02.1980	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR GOGU CONSTANTINESCU, NR 1, BLOC E14, SCARA 1, ETAJ 5, AP 20	1/1	2815 C1	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	Contract de vanzare aut. 83/30-01-2023	Vladoianu Teodora	-
MOTOI	-	FLORIN	08.02.1977	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR GOGU CONSTANTINESCU, NR 1, BLOC E14, SCARA 1, ETAJ 5, AP 20								-
MOTOI	-	MELANIA-LAURA	17.02.1980	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR GOGU CONSTANTINESCU, NR 1, BLOC E14, SCARA 1, ETAJ 5, AP 20	1/1	C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	legea nr.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
MOTOI	-	FLORIN	08.02.1977	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR GOGU CONSTANTINESCU, NR 1, BLOC E14, SCARA 1, ETAJ 5, AP 20								-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROJECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 12 din 201

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2816	STR PRINCIPALA, NR. 98	-	-	659	I	-	22	1191	CC	156	C1	CL	115	1	0	DA
					I	-	22	1192	A	345						
					I	-	22	1193	CC	158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
ROSU	-	AURICA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2816	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.414-48554/07-04-1997	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
ROSU	-	ION	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP, DECEDAT
ROSU	-	ION	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP, DECEDAT
ROSU	-	AURICA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 14 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2817	STR PRINCIPALA, NR. 96	-	-	805	I	-	22	1184	CC	485	C1	CL	57	1	0	DA
					I	-	22	1185	A	320	C2	CA	23			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
CRATITA	-	MARIUS	07.08.1962	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR PUTNEI, NR 13, BLOC CAMIN 5, SCARA 1, AP 4	1/1	2817 C1 C2	-	CONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	ADEVERINTA NR.738/03-03-2025	PRIMARIA GHINDENI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 16 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2818	STR PRINCIPALA, NR. 94	1017	30773	335	I	-	22	1182;1183	CC	335	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
CRATITA	-	ALIN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2818	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CVC aut nr 3280/14-06-2005	NP Stefanescu Floriana	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 18 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2819	STR Principala, NR. 92	31483	31483	408	I	-	22	1177	CC	408	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
MARINESCU	-	IONELA-ANDREEA	01.05.1999	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 272	222/408	2819	-	CONVENTIE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
MARINESCU	-	IONELA-ANDREEA	01.05.1999	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 272	186/408	2819	-	CONSTITUIRE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		Suprafata totala masurata a imobilului = 416mp, Suprafata din act = 222mp, S.mas. in care intra si procentul la care se refera art. 41alin. (3), lit. b) din Legea nr. 7/1996R (Smpr>15%/5%)=255mp,Suprafata detinuta sub nume de proprietar =186mp

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2820	STR PRINCIPALA, NR. 90	-	-	297	I	-	22	1176	CC	222	C1	CL	42	1	0	DA
					I	-	22	1177	A	75						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
PUȚUREANU	-	CONSTANTIN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2820	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.223-59572/23-11-1993	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
PUȚUREANU	-	CONSTANTIN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROJECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 21 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2821	STR Principala, NR. 88A	30185	30185	449	I	-			CC	449	C1	CL	70	1	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
MARINESCU	-	MARIA	09.02.1944	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/2	2821	-	SUCCESIUNE	ACT NOTARIAL	CM NR.106/27-04-2016	NP DIACONU CRISTIAN	-
MARINESCU	-	MARIA	09.02.1944	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/2	2821	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	contract de vanzare cumparare aut nr 929/29-08-2013	NP Nicu Florin Marcel	-
MARINESCU	-	MARIA	09.02.1944	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	legea nr.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2822	STR Principala, NR. 88	30184	30184	449	I	-			CC	449	C1	CL	55	1	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	31			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
ILIE	-	CONSTANTIN	27.07.1949	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2822 C1	-	HOTARARE JUDECATOREASCA	HOTARARE JUDECATOREASCA	Sentinta civila nr 7741/17-05-2013	JUDECATORIA CRAIOVA	-
ILIE	-	CONSTANTIN	27.07.1949	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2823	STR PRINCIPALA, NR. 86	33105	33105	467	I	-			CC	467	C1	CL	65	1	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NICOLAE	-	MARIUS-GHEORGHE	31.07.1988	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 842	1/1	2823	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	cvc aut. nr. 1844/04-07-2022	Papa Andreea Diana	-
NICOLAE	-	ALEXANDRA-IONELA	07.01.1996	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR 79B, BLOC 60B, SCARA 1, ETAJ 4, AP 19								-
NICOLAE	-	MARIUS-GHEORGHE	31.07.1988	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 842	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
NICOLAE	-	ALEXANDRA-IONELA	07.01.1996	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR 79B, BLOC 60B, SCARA 1, ETAJ 4, AP 19								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2824	STR Principala, NR. 84	30427	30427	523	I	-	22	1163	CC	523	C1	CL	60	1	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	23			
					-	-	-	-	-	-	C3		18			
					-	-	-	-	-	-	C4		11			
					-	-	-	-	-	-	C5		25			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
RADA	-	MARCELA	02.09.1967	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2824 C1 C2 C3 C4 C5	-	HOTARARE JUDECATOREASCA	HOTARARE JUDECATOREASCA	sentinta civila nr 3099/09-03-2015	Judecatoria Craiova dosar nr 10989/215/2014	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		Imprejmuit cu gard metalic si gard de lemn.

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2825	STR Principala, NR. 82	30695	30695	527	I	-	22	1162	CC	527	C1	CL	107	1	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
DOBRE	-	MADALINA CERASELA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2825	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 771/16-10-2019	NP GHIGIU IRINA-NICOLETA	LIPSĂ CNP
DOBRE	-	GHEORGHE-ADRIAN	14.04.1992	OBEDIN, JUDET DOLJ, STR JIULUI, NR 21								-
DOBRE	-	MADALINA CERASELA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NOTARIAL	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
DOBRE	-	GHEORGHE-ADRIAN	14.04.1992	OBEDIN, JUDET DOLJ, STR JIULUI, NR 21								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

P.J.A. S.C. T.C.P. PROJECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025
Pagina 31 din 201

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2826	STR Principala, NR. 80	32411	32411	528	I	-	22	1156;1157	CC	528	C1	CL	67	1	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	6	2		
					-	-	-	-	-	-	C3		16	1		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
GHEORGHE	-	GHEORGHE	25.08.1938	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 787	1/1	2826 C1 C2 C3	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE INTRETINERE NR. 2125/08-04-1996	BNP CERNOBAI EMIL	-
GHEORGHE	-	MARIA	02.02.1939	GHINDENI, JUDET DOLJ								A

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2827		-	-	155	I	-	22	1154	A	155	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
POPA	-	MARIA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2827	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.21482/01-10-2020	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
SECU	-	PĂUNA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP
ZAMFIR	-	AURORA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP
IOANA	-	NASTASIA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2828	STR PRINCIPALA, NR. 78	1177	30607	587	I	-	22	1154	A	587	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
ILIE	-	CONSTANTIN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2828	-	HOTARARE JUDECATOREASCA	HOTARARE JUDECATOREASCA	SC NR.14763/2007/01-01-2007	JUDECATORIA CRAIOVA in DOSAR NR. 935/215/2007	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		suprafata din acte a imobilului se va citi 588,75 mp

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2829	STR PRINCIPALA, NR. 76	-	-	421	I	-	22	1153	CC	421	C1	CL	168	1	0	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CAS	51			
					-	-	-	-	-	-	C3	CA	1			
					-	-	-	-	-	-	C4		20			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
MACESANU	-	ILIE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2829	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CVC NR.1861/15-05-1996	NP DEFTA EMIL	LIPSĂ CNP
MACESANU	-	ILIE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2 C3 C4	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2830		-	-	294	I	-	22	1153	A	294	C1	CA	9	1	0	DA
					-	-	-	-	-	-	C2		31			
					-	-	-	-	-	-	C3		7			
					-	-	-	-	-	-	C4		21			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
MACESANU	-	ILIE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2830	-	HOTARARE JUDECATOREASCA	HOTARARE JUDECATOREASCA	SC NR.7768/15-05-2013	JUDECATORIA CRAIOVA	LIPSĂ CNP
MACESANU	-	ILIE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2 C3 C4	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2831	AL Crizantemelor	33056	33056	686	I	-			DR	686	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
COMUNA GHINDENI - DOMENIUL PUBLIC	-	-	16404994	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2831	-	LEGE	ACT NORMATIV	HG Nr.141/06-02-2008	Guvernul Romaniei	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
 Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
 Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 43 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2832	STR ZAMBILELOR, NR. 71	30092	30092	592	I	-			CC	592	C1	CL	113	1	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	46			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
TANASIE	-	TITINA	19.06.1964	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR Deva, NR 19, BLOC M6, SCARA 1, ETAJ 4, AP 14	1/1	2832	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CVC (cu clauza de intretinere) aut. nr. 183/13-02-1998	BNP Terezia Carstea	-
TANASIE	-	CONSTANTIN	06.08.1960	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR Deva, NR 19, BLOC M6, SCARA 1, ETAJ 4, AP 14								-
TANASIE	-	CONSTANTIN	06.08.1960	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR DEVA, NR 19, BLOC M6, SCARA 1, ETAJ 4, AP 14	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
TANASIE	-	TITINA	19.06.1964	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR DEVA, NR 19, BLOC M6, SCARA 1, ETAJ 4, AP 14								-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 44 din 201

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		
TANASIE		EUGENIA	25.12.1931	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 513	UZUFRUCT	1/1	2832 C1	ACT NOTARIAL	CVC (cu clauza de intretinere) aut. nr. 183/13-02-1998	BNP Terezia Carstea	-	-

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2833		-	-	409	I	-	23	1206	CC	409	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
TANASIE	-	CONSTANTIN	06.08.1960	GHINDENI, JUDET DOLJ, STR ZAMBILELOR, NR 71	1/1	2833	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CVC NR.22769/22-08-1995	NP GAGEATU ILIE	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
 Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
 Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 46 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2834	STR ZAMBILELOR, NR. 73	-	-	454	I	-	23	1204	CC	454	C1	CL	69	1	0	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
ROȘU	-	GHEORGHE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2834	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.22405/05-07-2023	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP, DECEDAT
ROȘU	-	GHEORGHE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP, DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2835	STR ZAMBILELOR, NR. 75	-	-	461	I	-	23	1209	CC	461	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
ANGHELESCU	-	FLOREA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2835	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.2202/05-04-2004	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP, DECEDAT
ONEA	-	IULIA	07.11.1945	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR HENRI COANDA, NR 59, BLOC M53, SCARA 1, AP 5								-
ANGELESCU	-	ION	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP, DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 49 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2836	STR ZAMBILELOR, NR. 77	33591	33591	587	I	-	23	1210	CC	587	C1	CL	69	2	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	37	1		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
CHIVĂRAN	-	MARIUS-OVIDIU	27.06.1988	CRAIOVA, JUDET DOLJ, AL PIERSICULUI, NR 9, BLOC 83A2, SCARA 1, ETAJ 4, AP 24	1/1	2836 C1 C2	-	IESIRE DIN INDIVIZIUNE	ACT NOTARIAL	Act de partaj voluntar 1891/26-10-2020	NP Nicu Florin Marcel	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2837	STR ZAMBILELOR, NR. 79	-	-	595	I	-	23	1213	CC	595	C1	CL	71	1	0	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	63			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
CHIVĂRAN	-	STELIAN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2837	-	HOTARARE JUDECATOREASCA	HOTARARE JUDECATOREASCA	SC NR.16641/06-11-2008	JUDECATORIA CRAIOVA	LIPSĂ CNP
CHIVĂRAN	-	STELIAN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2838	STR ZAMBILELOR, NR. 81	33114	33114	460	I	-	23	1214	CC	131	C1	CL	38	1	-	DA
					I	-			A	252	C2	CA	13			
					I	-			CC	77						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
BUICA	-	IOANA	10.06.1949	CRAIOVA, JUDET DOLJ, AL POPOVENI, NR 3	1/1	2838 C1 C2	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	Contract de Vanzare aut. nr. 1709/30-08-2022	Stefanescu Floriana	-
BUICA	-	MARCEL	05.03.1951	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 705								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2839	STR ZAMBILELOR, NR. 83	-	-	750	I	-	23	1215	A	750	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	-	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2839	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	ADEVERINTA INSUSIRE NR.1291/24-04-2025	PRIMARIA GHINDENI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	ACT NORMATIV	7/1996-03-13	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2839

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**

Pagina 57 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2840		1030	30060	418	I	-	23	1220;1221	CC	418	C1	CL	66	1	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	47			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
IVAN	-	GEORGETA ALINA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2840	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CVC aut nr.1004/2006/01-01-2006	BNP Vladoanu T	LIPSĂ CNP
IVAN	-	CONSTANTIN	-	FOCSANI, JUDET VRANCEA								LIPSĂ CNP
IVAN	-	GEORGETA ALINA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
IVAN	-	CONSTANTIN	-	FOCSANI, JUDET VRANCEA								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

P.J.A. S.C. T.C.P. PROJECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 58 din 201

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: TDP NR.210-59572/23.11.1993, emis pentru IVAN VIRGIL si TDP NR.1062-48120/09.05.1997, emis pentru TANASIE ION	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2840

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2841	STR ZAMBILELOR, NR. 85	1034	30061	1077	I	-	23	1222	CC	1077	C1	CL	202	2	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CIE	181	1		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
IVAN	-	GEORGETA ALINA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2841	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CVC NR.1004 din 2006/01-01-2006	NP Vladoianu Teodora	LIPSĂ CNP
IVAN	-	CONSTANTIN	-	FOCSANI, JUDET VRANCEA								LIPSĂ CNP
IVAN	-	GEORGETA ALINA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
IVAN	-	CONSTANTIN	-	FOCSANI, JUDET VRANCEA								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

P.J.A. S.C. T.C.P. PROJECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 60 din 201

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2842	STR ZAMBILELOR, NR. 87	1148	30633	751	I	-	23	1227;1228;1229	CC	374	C1	CL	76	1	-	DA
					I	-	23	1227;1228;1229	V	174						
					I	-	23	1227;1228;1229	A	203						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
MANACHESCU	-	IULIANA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2842	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CVC nr.1614/01-01-2009	BNP CCE	LIPSĂ CNP
MANACHESCU	-	VICTOR	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP
MANACHESCU	-	IULIANA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	legea nr.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
MANACHESCU	-	VICTOR	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 62 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2843		-	-	607	I	-	23	1230	CC	180	C1	CA	36	1	0	DA
					I	-	23	1230	A	427						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
MITRAN	-	NICOLAE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2843	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.2520/05-10-2004	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
MITRAN	-	IOANA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP
MITRAN	-	NICOLAE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
MITRAN	-	IOANA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia pentru suprafata de 607mp asupra imobilului	ACT ADMINISTRATIV	ADEVERINTA NR.732/03-03-2025	PRIMARIA GHINDENI	2843 C1

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 64 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2844		-	-	518	I	-	23	1235	CC	518	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
APOSTOL	-	NICOLITA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2844	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.1279-48432/23-06-1997	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 66 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2845	STR ZAMBILELOR, NR. 89	-	-	1173	I	-	23	1236	A	383	-	-	-	-	-	-
					I	-	23	1237	V	220						
					I	-	23	1238	CC	570						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
STANEL	-	ILIE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2845	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.1522-1983/08-07-2002	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
STANEL	-	TINCA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra parcelelor 1236;1237: TDP NR.1522-1983/08.07.2002 emis pentru STANEL ILIE si TDP NR.18240/09.05.2014 emis pentru STANEL TINCA	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2845

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 67 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2846	STR ZAMBILELOR, NR. 91	-	-	712	I	-	23	1242	V	138	C1	CL	87	2	0	DA
					I	-	23	1243	CC	574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
TANASIE	-	ANGHEL	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2846	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.1072-48120/09-05-1997	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
TANASIE	-	ANGHEL	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 69 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2847	STR ZAMBILELOR, NR. 93	-	-	344	I	-	23	1244	CC	344	C1	CL	95	2	0	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
TESCOVEANU	-	ELENA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2847	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.745-48552/08-05-1997	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
TESCOVEANU	-	ELENA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**

Pagina 71 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2848	STR MARGARITARULUI, NR. 4	-	-	500	I	-	23	1245	CC	368	C1	CL	74	1	0	DA
					I	-	23	1246	A	132	C2	CA	16			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
LAZĂR	-	ECATERINA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2848	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.2461/25-05-2004	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
LAZĂR	-	ION	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP
LAZĂR	-	ECATERINA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: TDP NR.237-59572/23.11.1993 emis pentru LAZĂR ION si TDP NR.2461/25.05.2004 emis pentru LAZĂR ECATERINA	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2848

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 73 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2849	STR PRINCIPALA, NR. 124	30111	30111	356	I	-	23	1247	CC	356	C1	CL	54	1	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
LAZAR	-	FELIX DANIEL	26.02.1984	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2849	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CVC aut nr. 226/18-04-2014	BNP CARSTEA CABA TEREZIA EMANOILA MARGARETA	-
LAZAR	-	FELIX DANIEL	26.02.1984	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
LAZAR	-	ION	19.09.1945	GHINDENI, JUDET DOLJ								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2850	STR Principala, NR. 122	33669	33669	767	I	-	23	1240	CC	619	C1	CA	17	1	-	DA
					I	-	23	1241	A	148	C2	CL	76			
					-	-	-	-	-	-	C3	CA	19			
					-	-	-	-	-	-	C4		14			
					-	-	-	-	-	-	C5		15			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
RAICU	-	SAMUEL	18.02.1976	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 425	1/1	2850 C1 C2 C5	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	Contract de intretinere aut. nr. 1702/17-08-2023	NP Ghizdavu Stela	-
RAICU	-	SAMUEL	18.02.1976	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 425	1/1	C3 C4	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		
RAICU		MARIN	24.10.1938	GHINDENI, JUDET DOLJ, STR Principala, NR 122	UZUFRUCT VIAGER	1/1	2850 C1 C2 C3 C4 C5	ACT NOTARIAL	Contract de intretinere aut. nr. 1702/17-08-2023	NP Ghizdavu Stela	-	-
RAICU		MARIN	24.10.1938	GHINDENI, JUDET DOLJ, STR Principala, NR 122	IPOTECA LEGALA		2850 C1 C2 C3 C4 C5	ACT NOTARIAL	Contract de intretinere aut. nr. 1702/17-08-2023	NP Ghizdavu Stela	-	-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 77 din 201

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2851	STR PRINCIPALA, NR. 120	-	-	810	I	-	23	1239	CC	320	C1	CL	76	1	0	DA
					I	-	23	1239/1	A	490	C2	CA	18			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
ILIE	-	RALUCA NICOLETA	22.03.1975	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2851 C1	-	IESIRE DIN INDIVIZIUNE	ACT NOTARIAL	ACT DE PARTAJ NR.4837/16-11-2017	NP CLAUDIU-VIRGIL FAURAR	-
ILIE	-	CONSTANTIN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP
ILIE	-	ILIE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP
ILIE	-	CEZAR	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP
ILIE	-	RALUCA NICOLETA	22.03.1975	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 79 din 201

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: TDP NR.1269-48432/23.06.1997 emis pentru ILIE NICOLITA si TDP NR.1335-48129/16.07.1997 emis pentru ILIE CONSTANTIN ILIE ILIE ILIE CEZAR	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2851

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2852	STR PRINCIPALA, NR. 118	-	-	724	I	-	23	1233	CC	454	C1	CL	82	2	0	DA
					I	-	23	1234	A	270	C2	CA	55	1		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
CIOCANA	-	CONSTANTIN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2852	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.1241-48432/24-06-1997	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
CIOCANA	-	CONSTANTIN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2853	STR Principala, NR. 116	31481	31481	716	I	-	23	1231	CC	716	C1	CL	42	1	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
STANCULETU	-	MARCEL	18.08.1945	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/2	2853	-	SUCCESIUNE	ACT NOTARIAL	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.92/14-07-2023	Dragusin Danut Florin	-
STANEL	-	NICOLAE	15.07.1949	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/8	2853	-	SUCCESIUNE	ACT NOTARIAL	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.93/14-07-2023	Dragusin Danut Florin	-
STĂNEL	-	ADRIAN-NICOLAE	18.09.1980	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 706	3/8	2853	-	SUCCESIUNE	ACT NOTARIAL	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.93/14-07-2023	Dragusin Danut Florin	-
STĂNEL	-	ADRIAN-NICOLAE	18.09.1980	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 706	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
STANEL	-	NICOLAE	15.07.1949	GHINDENI, JUDET DOLJ								-
STANCULETU	-	MARCEL	18.08.1945	GHINDENI, JUDET DOLJ								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 83 din 201

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2854	STR PRINCIPALA, NR. 114	-	-	720	I	-	23	1225	CC	414	C1	CA	36	1	0	DA
					I	-	23	1226	A	306	C2	CL	79			
					-	-	-	-	-	-	C3	CA	35			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
CONSTANTIN	-	NICOLIȚA	05.06.1914	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2854	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.20447/14-03-2018	CJ DOLJ	DECEDAT
CONSTANTIN	-	NICOLIȚA	05.06.1914	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2 C3	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2855	STR PRINCIPALA, NR. 112	-	-	754	I	-	23	1223	A	448	C1	CL	60	1	0	DA
					I	-	23	1224	CC	306	C2	CA	59			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
CĂLIMARĂ	-	ANGELA	02.05.1934	GHINDENI, JUDET DOLJ, STR PRINCIPALA, NR 112	1/1	2855	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.2481/26-05-2004	CJ DOLJ	-
CĂLIMARĂ	-	ANGELA	02.05.1934	GHINDENI, JUDET DOLJ, STR PRINCIPALA, NR 112	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 87 din 201

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2856	STR Principala, NR. 110	30332	30332	536	I	-			CC	536	C1	CAS	63	1	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
IVAN	-	GEORGETA - ALINA	12.10.1981	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 518	1/1	2856	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE VANZARE AUT.558/17-02-2016	GUNESCU TUDOR Marinela Daniela	-
IVAN	-	CONSTANTIN	02.04.1977	GHINDENI, JUDET DOLJ								-
IVAN	-	GEORGETA-ALINA	12.10.1981	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
IVAN	-	CONSTANTIN	02.04.1977	GHINDENI, JUDET DOLJ								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		din acte 600 m.p.

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2857	STR PRINCIPALA, NR. 108	1075	30118	1201	I	-	23	1217;1218	CC	1201	C1	CL	0	1	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
FLOANDER	-	LUIZA	20.03.1986	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2857 C1	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CVC aut. nr. 136/2009/01-01-2009	NP Dragusin DF	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: TDP NR.243-59572/23.11.1993, emis pentru TANASE ION si TDP NR.665-48551/07.05.1997, emis pentru COTELICI NICOLAE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2857

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 91 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2858	STR Principala, NR. 106	30311	30311	1023	I	-	-	-	CC	1023	C1	CL	76	1	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	56			
					-	-	-	-	-	-	C3		30			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
CHIVARAN	-	ION	15.08.1944	GHINDENI, JUDET DOLJ, STR PRINCIPALA, NR 10	1/1	2858	-	HOTARARE JUDECATOREASCA	HOTARARE JUDECATOREASCA	SC NR.8855/16-05-2011	JUDECATORIA CRAIOVA	-
CHIVARAN	-	ANETA	03.01.1950	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 433	1/1	C1 C2	-	HOTARARE JUDECATOREASCA	HOTARARE JUDECATOREASCA	SC NR.8855/16-05-2011	JUDECATORIA CRAIOVA	-
CHIVARAN	-	ION	15.08.1944	GHINDENI, JUDET DOLJ, STR PRINCIPALA, NR 10								-
CHIVARAN	-	ION	15.08.1944	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C3	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
CHIVARAN	-	ANETA	03.01.1950	GHINDENI, JUDET DOLJ								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2859	STR PRINCIPALA, NR. 104	-	-	760	I	-	23	1208	CC	760	C1	CL	94	1	0	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	23			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NISTOROIU	-	SIMONA DANIELA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/2	2859 C1 C2	-	SUCCESIUNE	ACT NOTARIAL	CM NR.79/22-05-2024	NP STEFANESCU FLORIANA	LIPSĂ CNP
RADU	-	CARMEN-LIANA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/2	2859 C1 C2	-	SUCCESIUNE	ACT NOTARIAL	CM NR.79/22-05-2024	NP STEFANESCU FLORIANA	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2860	STR Principala, NR. 102	32453	32453	372	I	-			CC	372	C1	CAS	167	1	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	17			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
COMUNA GHINDENI DOMENIUL PUBLIC	-	-	16404994	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2860 C1	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	HCL nr. 31/25-11-2020	CONSILIUL LOCAL GHINDENI	-
COMUNA GHINDENI-DOMENIUL PUBLIC	-	-	9999999999999	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2861	STR Margaritarului	32450	32450	738	I	-			DR	738	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
COMUNA GHINDENI-DOMENIUL PUBLIC	-	-	16404994	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2861	-	LEGE	ACT NORMATIV	HG Nr.141/06-02-2008	Guvernul Romaniei	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		Tronson 2

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**

Pagina 99 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2862	STR ZAMBILELOR, NR. 95	1204	30423	613	I	-	24	1250;1251;1249	CC	613	C1	CL	126	3	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
NEGUT	-	MARIANA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2862	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CVC aut nr 3040/01-01-2003	NP Tudor M D	LIPSĂ CNP
NEGUT	-	MARIUS	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP
NEGUT	-	MARIUS	16.03.1967	CRAIOVA, JUDET DOLJ, BDUL DACIA, BLOC C, SCARA 1, ETAJ 4, AP 18	1/1	C1	-	CONSTRUIRE	ACT ADMINISTRATIV	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 3376/09-10-2023	Primaria Ghindeni	-
NEGUT	-	MARIANA	06.01.1970	CRAIOVA, JUDET DOLJ, BDUL DACIA, NR 50, BLOC C, SCARA 1, ETAJ 4, AP 18								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025
Pagina 100 din 201

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2863	STR ZAMBILELOR, NR. 97	-	-	354	I	-	24	1256	CC	354	C1	CL	75	1	0	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	21			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
SAVU	-	FLOAREA	22.09.1952	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2863	-	HOTARARE JUDECATOREASCA	HOTARARE JUDECATOREASCA	SC NR.6520/12-07-2021	JUDECATORIA CRAIOVA	-
SAVU	-	FLOAREA	22.09.1952	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2864		-	-	282	I	-	24	1255	CC	282	C1	CA	54	1	0	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
IOANA	-	ANETA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2864	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.1655/22-10-2002	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
IOANA	-	ANETA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia pentru suprafata de 282mp asupra imobilului	ACT ADMINISTRATIV	ADEVERINTA NR.739/03-03-2025	PRIMARIA GHINDENI	2864 C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 104 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2865	STR ZAMBILELOR, NR. 99	-	-	862	I	-	24	1257	CC	202	C1	CL	41	1	0	DA
					I	-	24	1258	A	660						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
RADU	-	VIORICA	14.08.1936	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2865	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.2449/24-05-2004	CJ DOLJ	DECEDAT
RADU	-	VIORICA	14.08.1936	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2866	STR ZAMBILELOR, NR. 101	-	-	1028	I	-	24	1263	V	253	C1	CL	55	1	0	DA
					I	-	24	1264	CC	775	C2	CA	41			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
IOANA	-	TITU	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2866	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.642-48551/12-06-1997	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
IOANA	-	TITU	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 107 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2867	STR ZAMBILELOR, NR. 103	-	-	778	I	-	24	1265	CC	552	C1	CL	70	1	0	DA
					I	-	24	1266	A	156	C2	CA	22			
					I	-	24	1267	V	70	C3		16			
					-	-	-	-	-	-	C4		24			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
GUTA	-	MARIN	27.10.1949	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/3	2867	-	SUCCESIUNE	ACT NOTARIAL	CM NR.65/24-06-2009	NP ZAVOI AURELIAN PAUL	-
GUTA	-	ION	02.06.1948	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/3	2867	-	SUCCESIUNE	ACT NOTARIAL	CM NR.65/24-06-2009	NP ZAVOI AURELIAN PAUL	-
GUTA	-	NICOLAE	30.08.1952	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/3	2867	-	SUCCESIUNE	ACT NOTARIAL	CM NR.65/24-06-2009	NP ZAVOI AURELIAN PAUL	-
GUTA	-	MARIN	27.10.1949	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2 C3 C4	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
GUTA	-	ION	02.06.1948	GHINDENI, JUDET DOLJ								-
GUTA	-	NICOLAE	30.08.1952	GHINDENI, JUDET DOLJ								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 109 din 201

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2868	STR ZAMBILELOR, NR. 105	-	-	864	I	-	24	1272	A	162	C1	CL	98	2	0	DA
					I	-	24	1273	CC	702	C2	CA	61	1		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
DRAGOMIR	-	IOANA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2868	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.1531-1983/09-07-2002	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
DINU	-	FLOAREA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP
GUȚĂ	-	DOMNICA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP
DRAGOMIR	-	IOANA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
DINU	-	FLOAREA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP
GUȚĂ	-	DOMNICA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 111 din 201

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2869	STR ZAMBILELOR, NR. 107	-	-	368	I	-	24	1274	CC	368	C1	CL	39	1	0	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
ANDRUȚA	-	NICOLIȚA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2869	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.2404/19-05-2004	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
ANDRUȚA	-	NICOLIȚA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2870	STR ZAMBILELOR, NR. 109	1007	30776	760	I	-	24	1280;1281/2	CC	422	C1	CL	67	1	-	DA
					I	-			V	338						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
AFRONIE	-	BIANCA-MIHAELA	01.04.1978	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR AUREL VLAICU, NR 5, BLOC T4, SCARA 1, ETAJ 3, AP 14	1/1	2870 C1	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE VANZARE aut nr 101/11-01-2022	NP CUREA IONEL	-
BÎRSANU	-	MARIUS-ROLAND	17.05.1981	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR AUREL VLAICU, NR 5, BLOC T4, SCARA 1, ETAJ 4, AP 17								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

P.J.A. S.C. T.C.P. PROJECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 115 din 201

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2871	STR ZAMBILELOR, NR. 111	-	-	400	I	-	24	1281	CC	214	C1	CL	49	1	0	DA
					I	-	24	1281/1	CC	186						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
CORMAN	-	JANE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2871	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.1172-48118/26-05-1997	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
CORMAN	-	JANE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 117 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2872	STR ZAMBILELOR, NR. 113	-	-	740	I	-	24	1282	A	740	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
MORA	-	GHEORGHE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2872	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.1888/02-09-2003	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025
Pagina 119 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2873	STR ZAMBILELOR, NR. 115	-	-	516	I	-	24	1283	CC	516	C1	CL	36	1	0	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	157			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
OPREA	-	MARIN	22.09.1946	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2873	-	SUCCESIUNE	ACT NOTARIAL	CM NR.144/27-08-2008	NP FLORICEL MIHAI MARIAN	-
OPREA	-	MARIN	22.09.1946	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 120 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2874	STR ZAMBILELOR, NR. 117	-	-	386	I	-	24	1286	CC	386	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
DUMITRU	-	MARIN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2874	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	PV/03-01-2025	PRIMARIA GHINDENI	LIPSĂ CNP
DUMITRU	-	ION	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025
Pagina 121 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2875	STR ZAMBILELOR, NR. 119	286	39240	787	I	-	24	1287;1288	CC	787	C1	CL	88	1	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
OPREA	-	ANGHEL	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2875 C1	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	aut nr 2060/11-11-2001	NP Patrau Gheorghe	LIPSĂ CNP
OPREA	-	AURELIA RAMONA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 122 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2876	STR ZAMBILELOR, NR. 121	30582	30582	795	I	-	24	1293	CC	795	C1	CL	95	3	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CIE	25	1		
					-	-	-	-	-	-	C3	CL	46			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
DUMITRU	-	COSMA	27.03.1952	CRAIOVA, JUDET DOLJ, CALEA BUCURESTI, BLOC T14, SCARA 1, ETAJ 1, AP 6	1/1	2876 C1 C2 C3	-	SUCCESIUNE	ACT NOTARIAL	CM nr 105/21-10-2013	BNP Cernobai Emil	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2877	STR ZAMBILELOR, NR. 123	-	-	377	I	-	24	1294	CC	377	C1	CL	55	1	0	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
OPREA	-	GRIGORE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2877	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.1255-48432/24-06-1997	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
OPREA	-	GRIGORE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2878	STR ZAMBILELOR, NR. 125	-	-	393	I	-	24	1298	CC	393	C1	CL	104	1	0	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	18			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
OPREA	-	MARIN	22.09.1946	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2878	-	SUCCESIUNE	ACT NOTARIAL	CM NR.144/27-08-2008	NP FLORICEL MIHAI MARIAN	-
OPREA	-	MARIN	22.09.1946	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
 Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
 Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 127 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2879	STR ZAMBILELOR, NR. 127	30818	30818	490	I	-	24	1299	CC	490	C1	CL	56	1	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	38			
					-	-	-	-	-	-	C3		10			
					-	-	-	-	-	-	C4		24			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
OPREA	-	VASILE	18.11.1959	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR Motru, NR 1, BLOC 115, SCARA 1, ETAJ 1, AP 36	1/1	2879 C1 C2 C3 C4	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	Contract de intretinere aut. nr. 507/05-05-2021	Marta Elena Daniela	-
OPREA	-	IOANA	06.06.1965	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR Motru, NR 1, BLOC 115, SCARA 1, ETAJ 1, AP 36								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		
OPREA		FLOREA	18.08.1939	GHINDENI, JUDET DOLJ	IPOTECA LEGALA		2879 C1 C2 C3 C4	ACT NOTARIAL	Contract de intretinere aut. nr. 507/05-05-2021	Marta Elena Daniela	-	-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 128 din 201

OPREA		FLOREA	18.08.1939	GHINDENI, JUDET DOLJ	UZUFRUCT VIAGER	1/1	2879 C1 C2 C3 C4	ACT NOTARIAL	Contract de intretinere aut. nr. 507/05-05- 2021	Marta Elena Daniela	-	-
-------	--	--------	------------	-------------------------	--------------------	-----	---------------------	--------------	---	------------------------	---	---

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2880	STR ZAMBILELOR, NR. 129	256	39222	467	I	-	24	1303	CC	467	C1	CL	54	2	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2		59	1		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
RISTEA	-	CONSTANTIN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/2	2880 C1	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	aut nr 962/07-10-2002	NP Carstea Terezia	LIPSĂ CNP
RISTEA	-	GHEORGHIȚA	04.10.1960	TOCENI, JUDET DOLJ, NR 202								-
RISTEA	-	GHEORGHE	02.11.1981	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 538	1/2	2880 C1	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	aut nr 962/07-10-2002	NP Carstea Terezia	-
RISTEA	-	CONSTANTIN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
RISTEA	-	GHEORGHITA	-	DOBRESTI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP
RISTEA	-	GHEORGHE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 130 din 201

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2881	STR ZAMBILELOR, NR. 131	30854	30854	483	I	-			CC	483	C1	CL	116	2	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	42	1		
					-	-	-	-	-	-	C3		13			
					-	-	-	-	-	-	C4	CL	2			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
OPREA	-	MARCELA	31.03.1971	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 539	1/1	2881 C1	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CVC aut. nr. 256/26-02-1997	BNP TEREZIA CARSTEA	-
OPREA	-	MARCELA	31.03.1971	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 539	1/1	C2 C3 C4	-	CONSTRUIRE	ACT ADMINISTRATIV	CERTIFICAT FISCAL NR. 1809/25-08-2020	PRIMARIA GHINDENI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROJECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 132 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2882	STR ZAMBILELOR, NR. 133	-	-	495	I	-	24	1311	CC	495	C1	CL	65	1	0	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	75			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
OPREA	-	GHEORGHE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2882	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	PV/03-01-2025	PRIMARIA GHINDENI	LIPSĂ CNP
OPREA	-	GHEORGHE	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2883	STR ZAMBILELOR, NR. 135	-	-	394	I	-	24	13/2	CC	394	C1	CL	72	1	0	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	27			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
OPREA	-	MUGUREL-EUSEBIU	29.03.1980	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2883 C1	-	SUCCESIUNE	ACT NOTARIAL	CM NR.64/14-04-2011	NP TUDOR MARINELA DANIELA	-
OPREA	-	MUGUREL-EUSEBIU	29.03.1980	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2884	STR ZAMBILELOR, NR. 137	-	-	493	I	-	24	1313	CC	493	C1	CL	65	1	0	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	54			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
MARINESCU	-	MARCEL	18.10.1940	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2884	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	PV/03-01-2025	PRIMARIA GHINDENI	-
MARINESCU	-	MARCEL	18.10.1940	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2885	STR ZAMBILELOR, NR. 139	30213	30213	464	I	-			CC	464	C1	CL	76	1	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	26			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
MANCIU	-	EUGENIA	01.01.1961	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR VINTULUI, NR 8A, BLOC M4, SCARA 1, AP 18	1/1	2885 C1 C2	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CVC NR 96/10-06-2024	Florescu Maria Magdalena	-
MANCIU	-	FLORIN DANIEL	04.04.1969	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR Bariera Vilci, NR 47A, BLOC A, SCARA 1, AP 4								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2886	STR PRINCIPALA, NR. 172	-	-	508	I	-	24	1309	CC	398	C1	CL	97	2	0	DA
					I	-	24	1310	A	110	C2	CA	13	1		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
DINU	-	GHEORGHITA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2886	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.551-48553/23-04-1997	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
DINU	-	GHEORGHITA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2887		30263	30263	367	I	-	24	1305;1306;1307;1308	CC	367	C1	CL	81	1	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	10			
					-	-	-	-	-	-	C3		13			
					-	-	-	-	-	-	C4		14			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
DINU	-	ION	27.05.1951	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2887 C1 C2 C3 C4	-	LEGE	ACT NOTARIAL	CM nr 22/01-01-2009	NP Miulescu Oana Adriana	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2888	STR PRINCIPALA, NR. 168	30262	30262	381	I	-	24	1305;1306;1307;1308	CC	381	C1	CL	100	2	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
DINU	-	FLORENTINA CORNELIA	02.12.1989	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 402	1/1	2888	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CVC NR.2865/07-08-2015	NP IONASCU NICOLAE	-
DINU	-	MARIUS MARCEL	13.03.1979	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 389								-
DINU	-	MARIUS MARCEL	13.03.1979	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
DINU	-	FLORENTINA CORNELIA	02.12.1989	GHINDENI, JUDET DOLJ								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 146 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2889	STR PRINCIPALA, NR. 166	-	-	371	I	-	24	1302	CC	371	C1	CL	50	1	0	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
DINU	-	BARBU	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2889	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.639-48551/12-06-1997	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP, DECEDAT
DINU	-	BARBU	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP, DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROJECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 148 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2890	STR PRINCIPALA, NR. 164	1050	30651	417	I	-	24	1300; 1301	CC	417	C1	CL	60	1	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	25			
					-	-	-	-	-	-	C3		12			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
BLANARU	-	MARIA	12.06.1959	OTOPENI, JUDET ILFOV, CALEA BUCURESTILOR, NR 305A	1/1	2890 C2	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE DONATIE AUT NR 771/07-04-2022	Balaci Eugen	-
BLANARU	-	MARIA	12.06.1959	OTOPENI, JUDET ILFOV, CALEA BUCURESTILOR, NR 305A	1/1	C1 C3	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 150 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2891	STR PRINCIPALA, NR. 162	-	-	518	I	-	24	1296	CC	398	-	-	-	-	-	-
					I	-	24	1297	A	120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
OAE	-	MARIA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2891	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.860-47924/12-05-1997	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
FLOREA	-	ION	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP
FLOREA	-	MARIN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2892	STR PRINCIPALA, NR. 160	-	-	479	I	-	24	1295	CC	479	C1	CL	50	1	0	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
SANDU	-	ELENA	29.03.1976	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2892	-	IESIRE DIN INDIVIZIUNE	ACT NOTARIAL	ACT DE PARTAJ NR.2028/08-05-2007	NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL	-
SANDU	-	ELENA	29.03.1976	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2893	STR Principala, NR. 158	30527	30527	983	I	-	24	1292	CC	983	C1	CL	73	1	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2		47			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
GELU	-	IONELA	30.11.1980	POIANA MARE, JUDET DOLJ, STR MIHAI VITEAZU, NR 171	1/1	2893 C1 C2	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE INTRETINERE AUTENTIC 2964/28-06-2023	Notar Public Diaconu Cristian	-
GELU	-	MIRCEA-IUSTIN	23.11.1977	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 300								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		
GELU		JAN	05.10.1949	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 300	UZUFRACT VIAGER	1/1	2893 C1 C2	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE INTRETINERE AUTENTIC 2964/28-06-2023	Notar Public Diaconu Cristian	-	-
GELU		FELICIA	01.02.1955	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 300	UZUFRACT VIAGER	1/1	2893 C1 C2	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE INTRETINERE AUTENTIC 2964/28-06-2023	Notar Public Diaconu Cristian	-	-
GELU		FELICIA	01.02.1955	GHINDENI, JUDET DOLJ,	IPOTECA LEGALA		2893 C1 C2	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE INTRETINERE	Notar Public Diaconu	-	-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**

Pagina 156 din 201

				NR 300					AUTENTIC 2964/28-06-2023	Cristian		
GELU		JAN	05.10.1949	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 300	IPOTECA LEGALA		2893 C1 C2	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE INTRETINERE AUTENTIC 2964/28-06-2023	Notar Public Diaconu Cristian	-	-

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui GELU MIRCEA-IUSTIN din imobilul de sub A1, A1.1 pentru creanța de 1000 lei	SOMATIE	163010023264240/27-03-2023	DGFP DOLJ	2893 C1 C2

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		Teren intravilan împrejmuit cu zid constructie, gard beton, gard plasa sarma.

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2894	STR PRINCIPALA, NR. 156	-	-	502	I	-	24	1291	CC	502	C1	CL	50	1	0	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	35			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
ILCEA	-	ION	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2894	-	HOTARARE JUDECATOREASCA	HOTARARE JUDECATOREASCA	SC NR.6980/20-04-2010	JUDECATORIA CRAIOVA	LIPSĂ CNP
ILCEA	-	ION	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2895	STR PRINCIPALA, NR. 152-154	-	-	1083	I	-	24	1289	CC	505	C1	CL	116	1	0	DA
					I	-	24	1290	CC	578	C2	CA	56			
					-	-	-	-	-	-	C3		51			
					-	-	-	-	-	-	C4		22			
					-	-	-	-	-	-	C5		54			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
DOMNU	-	AURELIAN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2895	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.21419/08-10-2020	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
DOMNU	-	MARIA	06.06.1924	GHINDENI, JUDET DOLJ								-
DOMNU	-	AURELIAN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2 C3 C4 C5	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
DOMNU	-	MARIA	06.06.1924	GHINDENI, JUDET DOLJ								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 160 din 201

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2896	STR PRINCIPALA, NR. 150	-	-	521	I	-	24	1285	CC	521	C1	CL	74	1	0	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	41			
					-	-	-	-	-	-	C3		7			
					-	-	-	-	-	-	C4		17			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
SIRBU	-	MARIA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2896	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.671-48551/07-05-1997	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
SIRBU	-	MARIA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2 C3 C4	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 162 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2897	STR PRINCIPALA, NR. 148	1021	30488	531	I	-			CC	531	C1	CL	81	1	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
DRĂNICEANU	-	ILIE	07.06.1956	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2897 C1	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC 1520/30-03-2018	NP Diaconu Cristian	-
DRĂNICEANU	-	GEORGETA	24.01.1957	GHINDENI, JUDET DOLJ								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
 Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
 Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 164 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2898	STR Principala, NR. 146	30579	30579	1098	I	-	24	1279	CC	657	C1	CL	98	1	0	DA
					I	-	24	1280/1	A	441	C2	CA	39			
					-	-	-	-	-	-	C3		15			
					-	-	-	-	-	-	C4		10			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
GEANTA	-	CRISTINA	30.03.1977	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2898 C1 C2 C3 C4	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	Contract de Vanzare Aut 755/20-03-2019	NP Diaconescu Gelu Emilian	-
GEANTA	-	MARIAN	11.08.1976	GHINDENI, JUDET DOLJ								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2899	STR PRINCIPALA, NR. 144	-	-	994	I	-	24	1278	CC	364	C1	CL	52	1	0	DA
					I	-	24	1278	A	630	C2	CA	28			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
FIERTU	-	PETRE-ADRIAN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2899 C1 C2	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE DONATIE NR.235/02-02-1993	NP CIOVICA GHEORGHE	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2900	STR PRINCIPALA, NR. 142	-	-	498	I	-	24	1271	CC	498	C1	CL	43	1	0	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
ȚUȚUI	-	MARIN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2900	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.1831/27-02-2003	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP, DECEDAT
ȚUȚUI	-	MARIN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP, DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2901	STR Principala, NR. 140	33649	33649	431	I	-	24	1270	CC	431	C1	CL	97	2	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
APOSTOL	-	CĂTĂLIN-ADRIAN	06.12.1992	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 416	1/1	2901 C1	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 828/14-06-2023	Tomita Sebastian Dan	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		
VOICU		VIRGINIA-ALINA	03.08.1974	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 416	UZUFRUCT VIAGER	1/1	2901 C1	ACT NOTARIAL	Contract de partaj aut. nr. 1181/31-07-2023	np Tomita Sebastian Dan	-	-

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: TDP NR.211-59572/23.11.1993 emis pentru ZAMFIR BUJOR si TDP NR.1563-1983/29.07.2002 emis pentru ZAMFIR BUJOR	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2901
se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca proprietar asupra imobilului de sub A1.1 este si 'ZANFIR IOANA-AURICA', astfel:	ACT NOTARIAL	acord nr . 716/23-05-2023	Tomita Sebastian Dan	C1

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025
Pagina 171 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2902	STR PRINCIPALA, NR. 138	-	-	355	I	-	24	1269	CC	250	C1	CL	65	1	0	DA
					I	-	24	1269/1	V	105	C2	CA	12			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
BORCEA	-	IOANA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2902	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.1301-48129/24-06-1997	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
BORCEA	-	IOANA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2903	STR PRINCIPALA, NR. 136	-	-	358	I	-	24	1268	CC	358	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
BORCEA	-	AUREL	09.02.1938	CRAIOVA, JUDET DOLJ, BDUL CAROL I, NR 69	1/1	2903	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.1634-1301/09-09-2002	CJ DOLJ	-
BORCEA	-	ELENA	20.04.1935	GHINDENI, JUDET DOLJ								DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2904	STR Principala, NR. 134	1176	30609	367	I	-	24	1262	CC	367	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
MOGA	-	VERGINIA	01.11.1966	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR RASINARI, NR 100	1/1	2904	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	Contract de Vânzare aut nr 231/02-02-2024	Diaconescu Gelu Emilian	-
MOGA	-	NICOLAE	26.07.1967	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR RASINARI, NR 100								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2905	STR PRINCIPALA, NR. 132	-	-	498	I	-	24	1261	CC	304	C1	CL	72	1	0	DA
					I	-	24	1261/1	CC	194	C2	CA	47			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
GOANTA	-	ION	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	5/8	2905 C1	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CVC CU INTRETINERE NR.254/12-03-1999	NP BAZGU MARIANA	LIPSĂ CNP
GOANTA	-	IULICA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP
GOANTA	-	IULICA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	3/8	2905 C1	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CVC NR.380/16-04-1999	NP BAZGU MARIANA	LIPSĂ CNP
GOANTA	-	ION	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP
GOANTA	-	IULICA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP
GOANTA	-	ION	-	GHINDENI, JUDET DOLJ								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 179 din 201

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2906	STR PRINCIPALA, NR. 130	1165	30300	559	I	-	24	1259;1260	CC	287	-	-	-	-	-	-
					I	-	24	1259;1260	A	272						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
POP	-	CORNEL	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2906	-	SUCCESIUNE	ACT NOTARIAL	CM nr. 101/01-01-2002	BNP STEFANESCU FLORIANA	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		din acte 567 m.p.

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 181 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2907	STR PRINCIPALA, NR. 128	30015	30015	664	I	-	24	1254	CC	664	C1	CL	58	1	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	33			
					-	-	-	-	-	-	C3		18			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
MATEI	-	NICOLAE	11.10.1924	GHINDENI, JUDET DOLJ, NR 578	1/1	2907 C1	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	TDP NR.1243-48432/24-06-1997	CJ DOLJ	-
MATEI	-	NICOLAE	11.10.1924	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C2 C3	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2908	STR PRINCIPALA, NR. 126	-	-	531	I	-	24	1252	CC	314	C1	CL	89	1	0	DA
					I	-	24	1253	A	217	C2	CA	21			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
RUICA	-	STELIAN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2908	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.1297-48432/24-06-1997	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
RUICA	-	STELIAN	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 184 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2909	STR Principala	30471	30471	10262	I	-			DR	10262	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
COMUNA GHINDENI-DOMENIUL PUBLIC	-	-	16404994	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2909	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	HG NR 141+ANEXA 72/06-02-2008	GUVERNUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		Imobilul este imprejmuit cu gard de beton,gard de lemn,gard metalic,gard de sarma si limita conventionala

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2910	STR Principala, NR. 73	33117	33117	1576	I	-			CC	1576	C1	CAS	276	1	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	53			
					-	-	-	-	-	-	C3		99			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
COMUNA GHINDENI-DOMENIUL PUBLIC	-	-	16404994	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2910 C1 C2 C3	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	HCL NR. 13/10-03-2022	CONSILIUL LOCAL GHINDENI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2911	STR Principala, NR. 75	1056	30706	10145	I	-	27		CC	10145	C1	CL	355	3	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C3		109	1		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
MOTOI	-	ELENA	23.11.1994	CRAIOVA, JUDET DOLJ, AL 1 POPOVA, NR 8	1/1	2911 C1 C3	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	Contract de vânzare aut. 1525/29-08-2024	Balaci Eugen	-
MOTOI	-	ROBERT DAN	28.02.1994	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR G-RAL GHEORGHE MAGHERU, NR 84								-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2912	STR Principala, NR. 77	1065	30522	4324	I	-			CC	4324	C1	CAS	543	2	-	DA
					-	-	-	-	-	-	C2	CA	15	1		
					-	-	-	-	-	-	C3		55			
					-	-	-	-	-	-	C4		35			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
COMUNA GHINDENI-DOMENIUL PUBLIC	-	-	16404994	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2912 C1 C2	-	LEGE	ACT NORMATIV	H.G. NR. 965/05-09-2002	Guvernul Romaniei	-
COMUNA GHINDENI	-	-	999999999999	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C3 C4	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025
Pagina 192 din 201

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2913	AL Crizantemelor	32441	32441	818	I	-			DR	818	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
COMUNA GHINDENI	-	-	16404994	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2913	-	LEGE	ACT NORMATIV	HG 965/05-09-2002	.	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025
Pagina 194 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2914	STR Principala, NR. 79	32020	32020	144	I	-			CC	144	C1	CAS	97	1	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
COMUNA GHINDENI - DOMENIUL PUBLIC	-	-	16404994	GHINDENI, JUDET DOLJ, STR PRINCIPALA	1/1	2914 C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	HG 965 / 2002/05-09-2002	GUVERNUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 195 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI

Sector cadastral nr.10

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2915	STR Principala, NR. 81	1178	30334	1760	I	-	27	1437	CC	1760	C1	CAS	175	1	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
COMUNA GHINDENI	-	-	16404994	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2915 C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	H.G.141/2008/01-01-2008	GUVERNUL ROMANIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de ADMINISTRARE asupra imobilului de sub A 1, A1.1 in favoarea:	ACT NORMATIV	H.G.141/2008/01-01-2008	GUVERNUL ROMANIEI	2915 C1

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III

P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA

Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică UAT GHINDENI,
Sectorul cadastral nr. 10 , anul realizării 2025

Pagina 196 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2916	STR TEIULUI, NR. 50	33897	33897	1442	I	-			CC	1442	C1	CAS	167	1	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
PAROHIA GHINDENI	-	-	5276466	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2916	-	HOTARARE JUDECATOREASCA	HOTARARE JUDECATOREASCA	S.C. NR. 2572, DOSAR NR. 19637/215/2022/07-03-2024	JUDECATORIA CRAIOVA	-
PAROHIA GHINDENI	-	-	9999999999999	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2917	AL Fantana Mireselor	32437	32437	835	I	-			DR	835	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
COMUNA GHINDENI	-	-	16404994	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2917	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	HCL nr. 18/25-11-2016	Primaria Ghindeni	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2047-clasa III
P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr. 0252-categoria B

Înregistrare sistematică **UAT GHINDENI**,
Sectorul cadastral nr. **10** , anul realizării **2025**
Pagina 199 din 201

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT GHINDENI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
2918	STR PRINCIPALA, NR. 83	-	-	1134	I	-	26	1429	CC	710	C1	CA	53	1	0	DA
					I	-	26	1430	V	424	C2	CL	73			
					-	-	-	-	-	-	C3	CA	68			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
ONEA	-	LEANA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	2918	-	RECONSTITUIRE	ACT ADMINISTRATIV	TP NR.2201/05-04-2004	CJ DOLJ	LIPSĂ CNP
ONEA	-	LEANA	-	GHINDENI, JUDET DOLJ	1/1	C1 C2 C3	-	LEGE	ACT NORMATIV	LEGEA NR.7/13-03-1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		-