

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

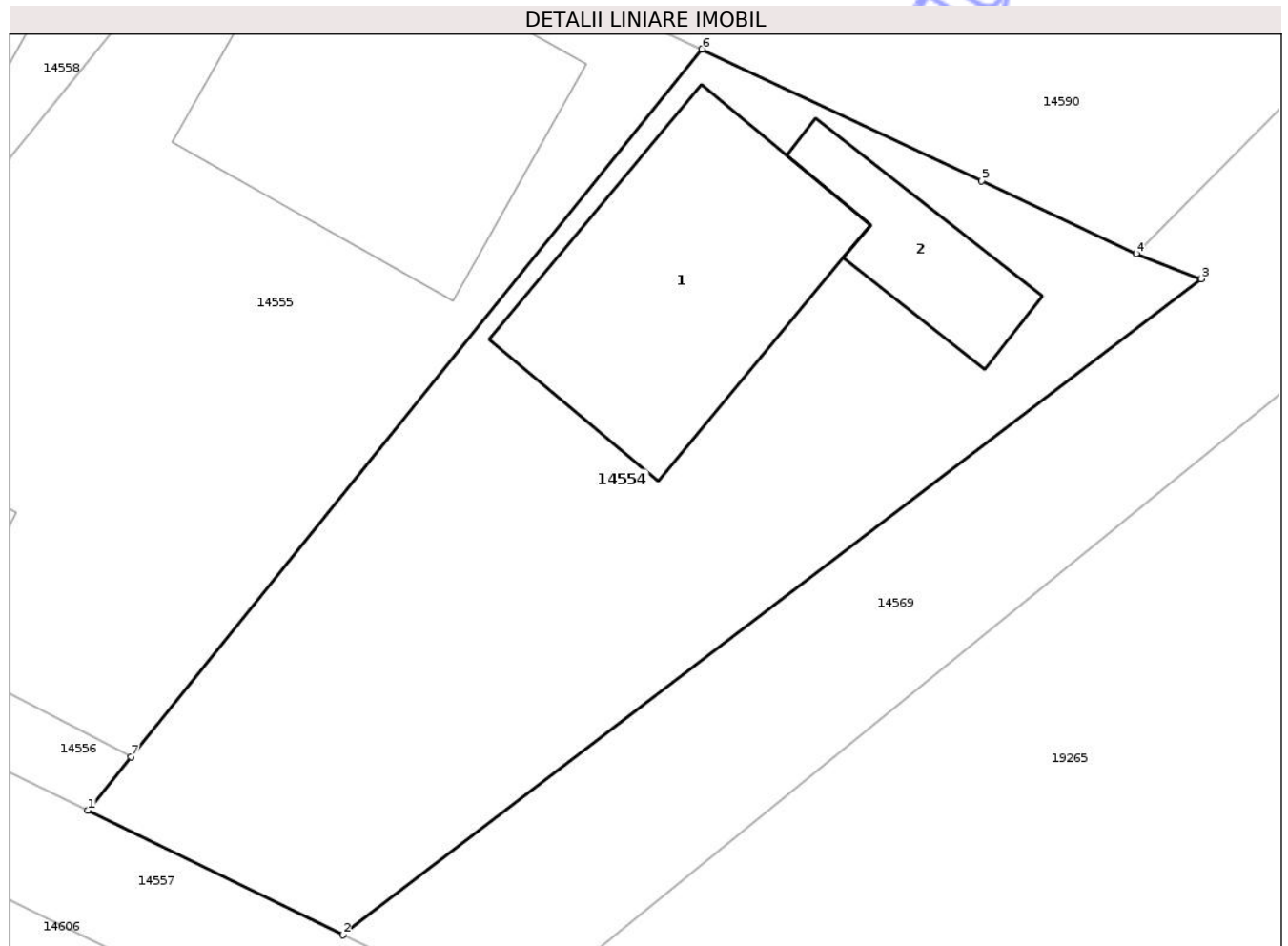
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	540	81	24,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.908,344 310.857,962	2	406.917,773 310.853,369	10.488
2	406.917,773 310.853,369	3	406.949,467 310.877,574	39.88
3	406.949,467 310.877,574	4	406.947,063 310.878,492	2.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.947,063 310.878,492	5	406.941,36 310.881,19	6.309
5	406.941,36 310.881,19	6	406.931,029 310.886,04	11.413
6	406.931,029 310.886,04	7	406.909,944 310.859,943	33.55
7	406.909,944 310.859,943	1	406.908,344 310.857,962	2.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.098	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.098	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	407.076,723 311.072,212	2	407.073,581 311.071,689	3.185	2	407.073,581 311.071,689	3	407.058,026 311.049,542	27.064	3	407.058,026 311.049,542	4	407.073,509 311.039,404	18.507
4	407.073,509 311.039,404	5	406.999,405 310.930,901	131.394	5	406.999,405 310.930,901	6	406.992,541 310.924,414	9.444	6	406.992,541 310.924,414	7	406.969,802 310.901,453	32.315
7	406.969,802 310.901,453	8	406.947,063 310.878,492	32.315	8	406.947,063 310.878,492	9	406.949,467 310.877,574	2.573	9	406.949,467 310.877,574	10	406.917,773 310.853,369	39.88
10	406.917,773 310.853,369	11	406.918,109 310.853,205	0.374	11	406.918,109 310.853,205	12	406.919,421 310.852,566	1.459	12	406.919,421 310.852,566	13	406.917,591 310.851,207	2.279
13	406.917,591 310.851,207	14	406.915,584 310.849,716	2.5	14	406.915,584 310.849,716	15	406.913,552 310.848,173	2.551	15	406.913,552 310.848,173	16	406.910,938 310.849,441	2.905
16	406.910,938 310.849,441	17	406.910,241 310.848,632	1.068	17	406.910,241 310.848,632	18	406.905,577 310.843,834	6.691	18	406.905,577 310.843,834	19	406.903,74 310.842,247	2.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	406.903,74 310.842,247	20	406.883,441 310.827,032	25.368	20	406.883,441 310.827,032	21	406.872,388 310.817,735	14.443	21	406.872,388 310.817,735	22	406.869,635 310.815,459	3.572
22	406.869,635 310.815,459	23	406.868,51 310.815,99	1.244	23	406.868,51 310.815,99	24	406.858,648 310.807,157	13.239	24	406.858,648 310.807,157	25	406.839,308 310.792,035	24.55
25	406.839,308 310.792,035	26	406.838,941 310.792,209	0.406	26	406.838,941 310.792,209	27	406.833,304 310.794,884	6.24	27	406.833,304 310.794,884	28	406.807,197 310.773,765	33.58
28	406.807,197 310.773,765	29	406.802,012 310.776,785	6.0	29	406.802,012 310.776,785	30	406.795,77 310.772,02	7.853	30	406.795,77 310.772,02	31	406.794,0 310.770,64	2.244
31	406.794,0 310.770,64	32	406.793,884 310.770,55	0.147	32	406.793,884 310.770,55	33	406.797,566 310.768,95	4.015	33	406.797,566 310.768,95	34	406.783,497 310.757,378	18.217
34	406.783,497 310.757,378	35	406.784,18 310.757,057	0.755	35	406.784,18 310.757,057	36	406.775,749 310.751,076	10.337	36	406.775,749 310.751,076	37	406.770,295 310.747,208	6.686
37	406.770,295 310.747,208	38	406.766,658 310.744,587	4.483	38	406.766,658 310.744,587	39	406.741,651 310.728,342	29.82	39	406.741,651 310.728,342	40	406.745,768 310.726,387	4.558
40	406.745,768 310.726,387	41	406.735,094 310.718,863	13.059	41	406.735,094 310.718,863	42	406.732,216 310.720,202	3.174	42	406.732,216 310.720,202	43	406.726,16 310.715,908	7.424
43	406.726,16 310.715,908	44	406.722,547 310.713,345	4.43	44	406.722,547 310.713,345	45	406.719,588 310.711,247	3.627	45	406.719,588 310.711,247	46	406.717,71 310.709,915	2.302
46	406.717,71 310.709,915	47	406.706,732 310.702,129	13.459	47	406.706,732 310.702,129	48	406.687,822 310.688,718	23.183	48	406.687,822 310.688,718	49	406.679,377 310.682,729	10.353
49	406.679,377 310.682,729	50	406.681,494 310.681,74	2.337	50	406.681,494 310.681,74	51	406.660,71 310.667,517	25.185	51	406.660,71 310.667,517	52	406.657,501 310.665,153	3.986
52	406.657,501 310.665,153	53	406.657,355 310.665,221	0.161	53	406.657,355 310.665,221	54	406.654,0 310.662,925	4.065	54	406.654,0 310.662,925	55	406.643,906 310.656,018	12.231
55	406.643,906 310.656,018	56	406.632,34 310.648,103	14.015	56	406.632,34 310.648,103	57	406.627,698 310.650,271	5.123	57	406.627,698 310.650,271	58	406.603,601 310.633,934	29.113
58	406.603,601 310.633,934	59	406.601,416 310.634,954	2.411	59	406.601,416 310.634,954	60	406.570,875 310.616,268	35.804	60	406.570,875 310.616,268	61	406.576,043 310.613,861	5.701
61	406.576,043 310.613,861	62	406.550,731 310.596,403	30.749	62	406.550,731 310.596,403	63	406.544,039 310.591,788	8.129	63	406.544,039 310.591,788	64	406.539,129 310.588,552	5.88
64	406.539,129 310.588,552	65	406.533,539 310.584,868	6.695	65	406.533,539 310.584,868	66	406.527,608 310.580,958	7.104	66	406.527,608 310.580,958	67	406.521,219 310.576,748	7.651
67	406.521,219 310.576,748	68	406.501,176 310.564,085	23.708	68	406.501,176 310.564,085	69	406.494,134 310.559,635	8.33	69	406.494,134 310.559,635	70	406.474,091 310.546,973	23.708
70	406.474,091 310.546,973	71	406.476,737 310.546,326	2.724	71	406.476,737 310.546,326	72	406.452,717 310.530,254	28.901	72	406.452,717 310.530,254	73	406.449,775 310.531,556	3.217
73	406.449,775 310.531,556	74	406.449,26 310.531,29	0.58	74	406.449,26 310.531,29	75	406.426,0 310.516,59	27.516	75	406.426,0 310.516,59	76	406.425,224 310.516,949	0.855
76	406.425,224 310.516,949	77	406.397,58 310.503,511	30.737	77	406.397,58 310.503,511	78	406.402,02 310.501,44	4.899	78	406.402,02 310.501,44	79	406.418,92 310.508,6	18.354
79	406.418,92 310.508,6	80	406.438,222 310.518,829	21.845	80	406.438,222 310.518,829	81	406.452,88 310.526,37	16.484	81	406.452,88 310.526,37	82	406.459,448 310.530,244	7.625
82	406.459,448 310.530,244	83	406.841,746 310.783,542	458.597	83	406.841,746 310.783,542	84	406.987,79 310.902,065	188.087	84	406.987,79 310.902,065	85	407.082,655 311.032,85	161.568
85	407.082,655 311.032,85	86	407.088,663 311.061,592	29.363	86	407.088,663 311.061,592	1	407.076,723 311.072,212	15.98					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		503	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

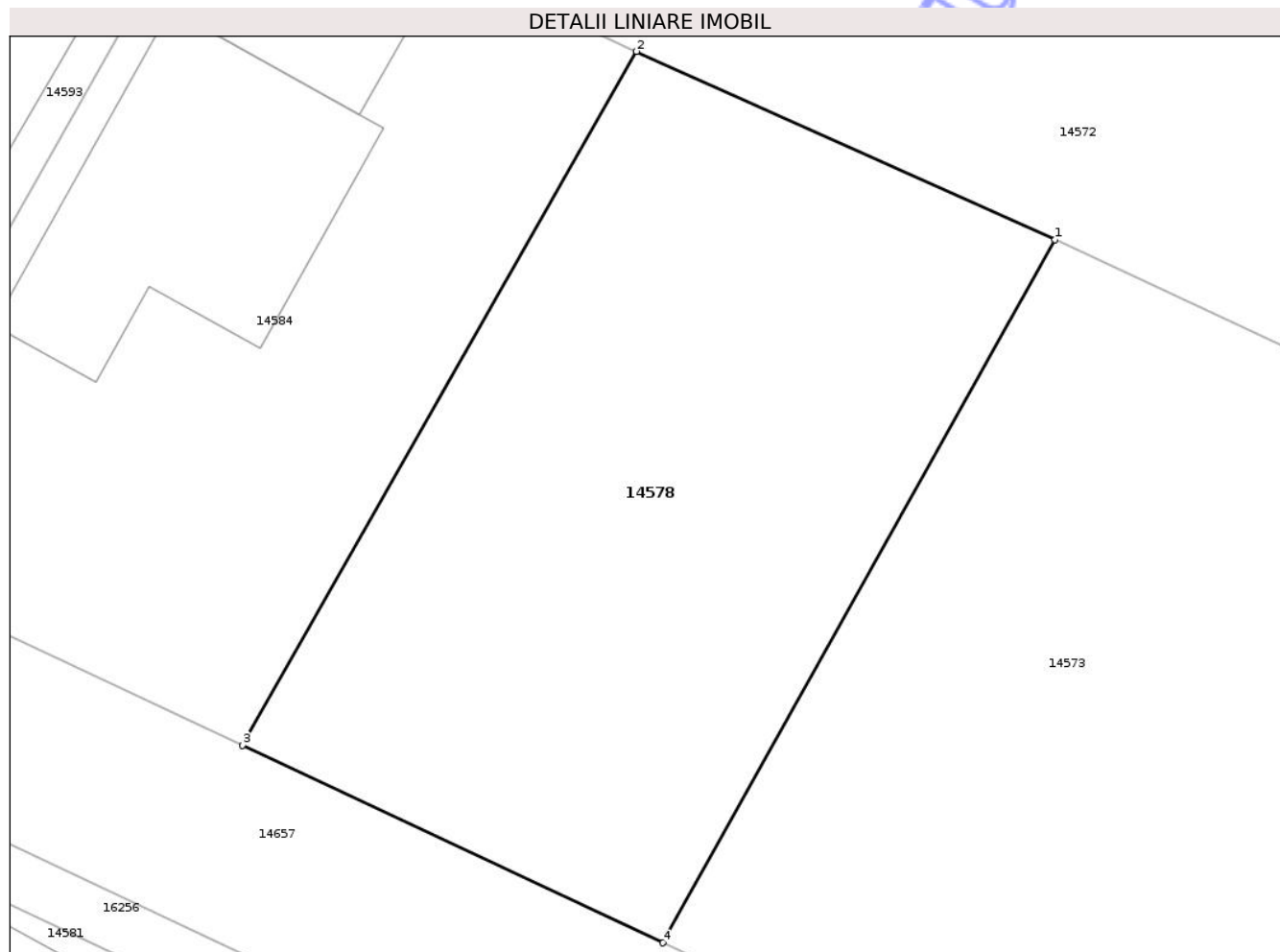
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	81	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.790,087 310.815,136	2	406.774,62 310.822,09	16.958
2	406.774,62 310.822,09	3	406.760,047 310.796,477	29.469
3	406.760,047 310.796,477	4	406.775,598 310.789,181	17.177
4	406.775,598 310.789,181	1	406.790,087 310.815,136	29.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49811
Nr. cadastral vechi:8512/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31504 / 31/07/2006	
Act Notarial nr. 665/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Furtuna Simona;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PETRESCU NICOLAE CRISTIAN, LIPSA CNP	
2) PETRESCU ELENA IRINA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49811)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.734,476 310.934,471	2	406.746,229 310.929,108	12.919
2	406.746,229 310.929,108	3	406.747,573 310.931,263	2.54
3	406.747,573 310.931,263	4	406.766,89 310.962,232	36.5
4	406.766,89 310.962,232	5	406.755,14 310.967,598	12.917
5	406.755,14 310.967,598	6	406.735,822 310.936,629	36.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.735,822 310.936,629	1	406.734,476 310.934,471	2.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5345
Nr. cadastral vechi:1748

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		451	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

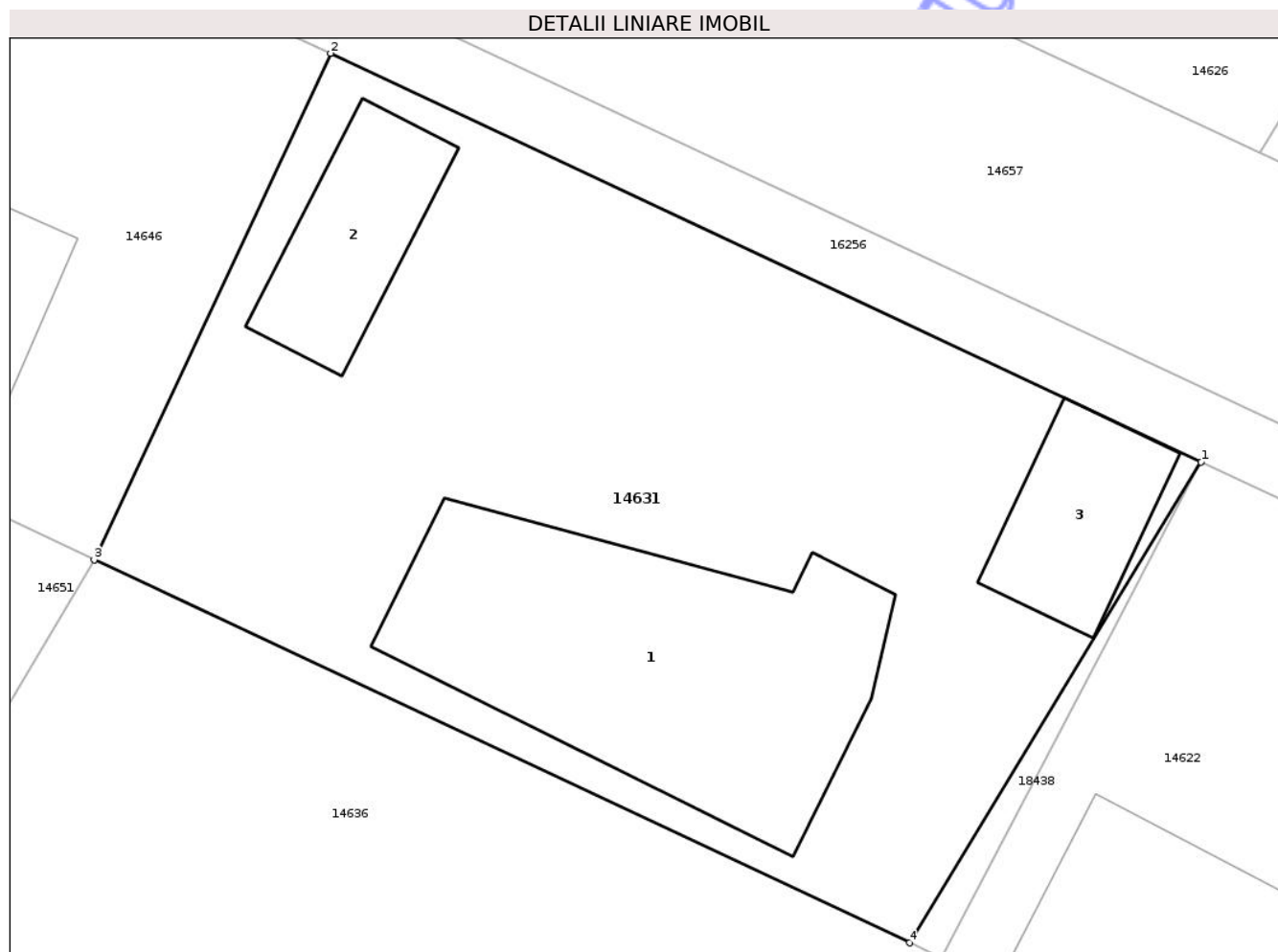
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	81	6	-	
2	arabil	DA	301	81	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.667,119 310.830,181	2	406.641,506 310.842,2	28.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.641,506 310.842,2	3	406.634,547 310.827,303	16.442
3	406.634,547 310.827,303	4	406.658,542 310.816,039	26.507
4	406.658,542 310.816,039	1	406.667,119 310.830,181	16.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		921	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	921	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.471,051 311.019,468	2	406.462,9 311.022,165	8.586
3	406.461,329 311.019,605	4	406.637,229 310.937,74	194.017
5	406.635,458 310.934,143	6	406.638,236 310.932,664	3.147
7	406.638,31 310.932,792	8	406.640,286 310.936,278	4.007
9	406.672,723 310.920,125	10	406.692,358 310.910,347	21.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.462,9 311.022,165	3	406.461,329 311.019,605	3.004
4	406.637,229 310.937,74	5	406.635,458 310.934,143	4.009
6	406.638,236 310.932,664	7	406.638,31 310.932,792	0.148
8	406.640,286 310.936,278	9	406.672,723 310.920,125	36.236
10	406.692,358 310.910,347	11	406.706,234 310.903,437	15.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.706,234 310.903,437	12	406.711,606 310.900,762	6.001
13	406.713,18 310.902,15	14	406.725,178 310.896,538	13.246
15	406.724,139 310.894,328	16	406.729,858 310.891,628	6.324
17	406.730,383 310.892,848	18	406.749,553 310.883,906	21.153
19	406.750,027 310.884,916	20	406.756,86 310.881,72	7.543
21	406.760,93 310.879,96	22	406.766,44 310.877,58	6.002
23	406.767,301 310.880,207	24	406.767,098 310.880,302	0.224
25	406.731,575 310.896,494	26	406.470,006 311.017,764	288.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.711,606 310.900,762	13	406.713,18 310.902,15	2.099
14	406.725,178 310.896,538	15	406.724,139 310.894,328	2.442
16	406.729,858 310.891,628	17	406.730,383 310.892,848	1.328
18	406.749,553 310.883,906	19	406.750,027 310.884,916	1.116
20	406.756,86 310.881,72	21	406.760,93 310.879,96	4.434
22	406.766,44 310.877,58	23	406.767,301 310.880,207	2.764
24	406.767,098 310.880,302	25	406.731,575 310.896,494	39.039
26	406.470,006 311.017,764	1	406.471,051 311.019,468	1.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

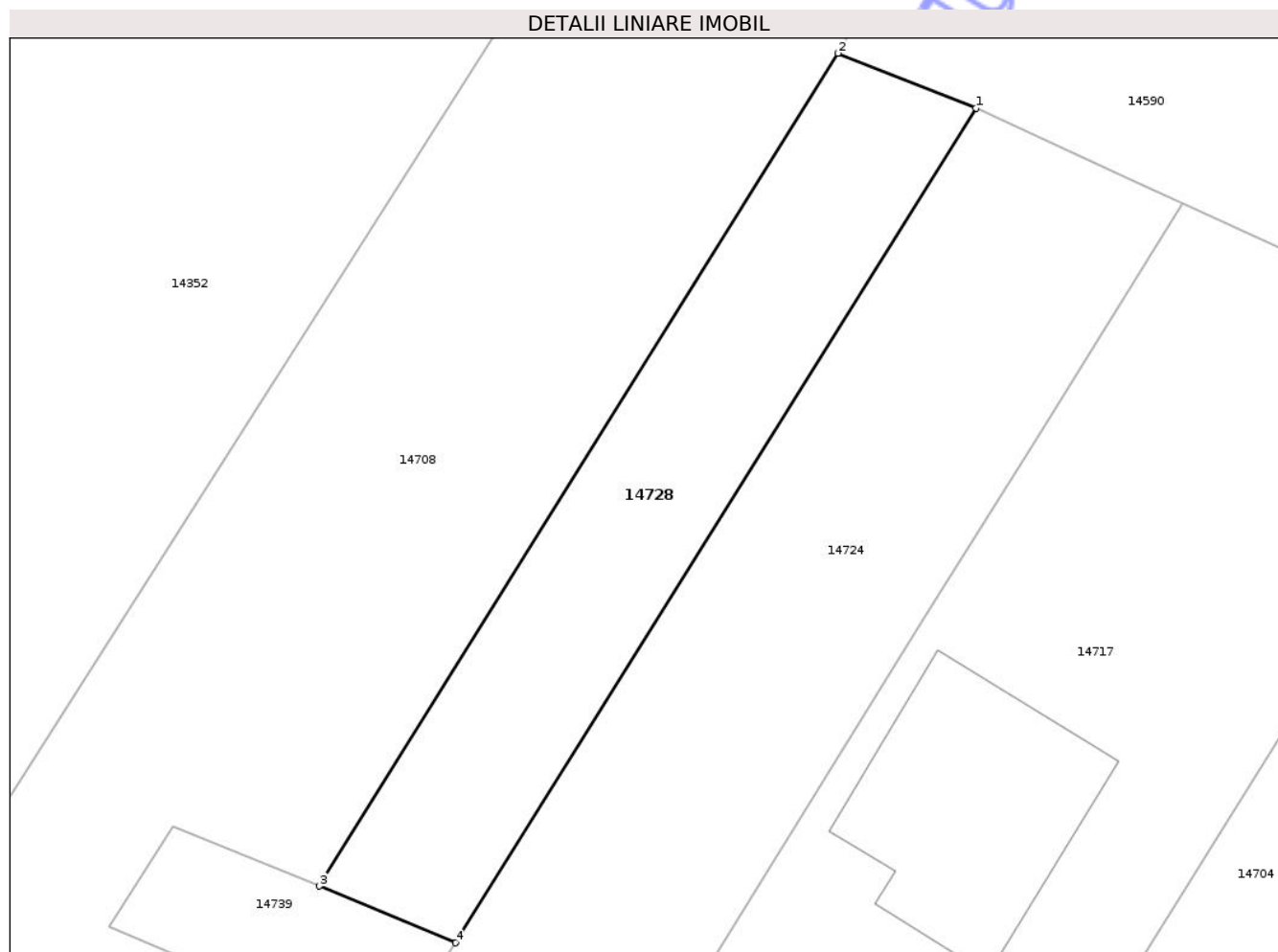
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	202	81	24,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.520,811 311.074,577	2	406.515,617 311.076,636	5.587
2	406.515,617 311.076,636	3	406.496,133 311.045,345	36.861
3	406.496,133 311.045,345	4	406.501,255 311.043,218	5.546
4	406.501,255 311.043,218	1	406.520,811 311.074,577	36.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36498

Nr. cadastral vechi:17391/15

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		729	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127424 / 24/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 16417, din 23/11/2007 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA NR 892 din 23.12.2009, emis de TRIBUNALUL DOLJ;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA NR 822 din 08.06.2010, emis de CURTEA DE APEL CRAIOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARMĂȘEANU ALEXANDRINA	A1

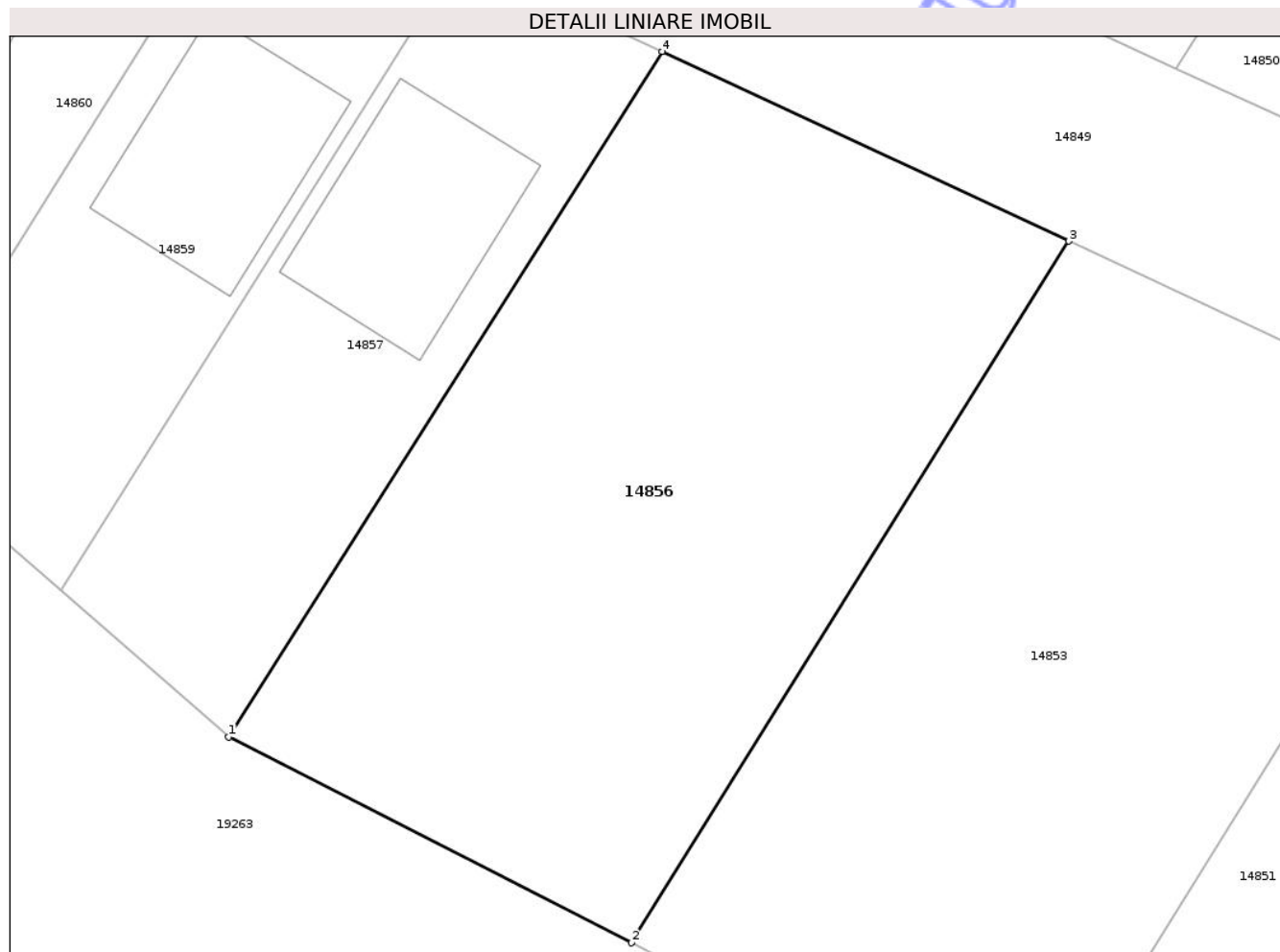
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
127424 / 24/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 16417, din 23/11/2007 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA NR 892 din 23.12.2009, emis de TRIBUNALUL DOLJ;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA NR 822 din 08.06.2010, emis de CURTEA DE APEL CRAIOVA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3608.9 LEireprezentand sulta 1) ARMASEANU PETRE, LIPSA CNP 2) ARMASEANU GEORGETA, LIPSA CNP 3) MARINA MARIANA, LIPSA CNP	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	729	81	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.207,76 310.507,4	2	406.225,72 310.498,23	20.166
2	406.225,72 310.498,23	3	406.245,22 310.529,49	36.843
3	406.245,22 310.529,49	4	406.227,09 310.537,94	20.002
4	406.227,09 310.537,94	1	406.207,76 310.507,4	36.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.204	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

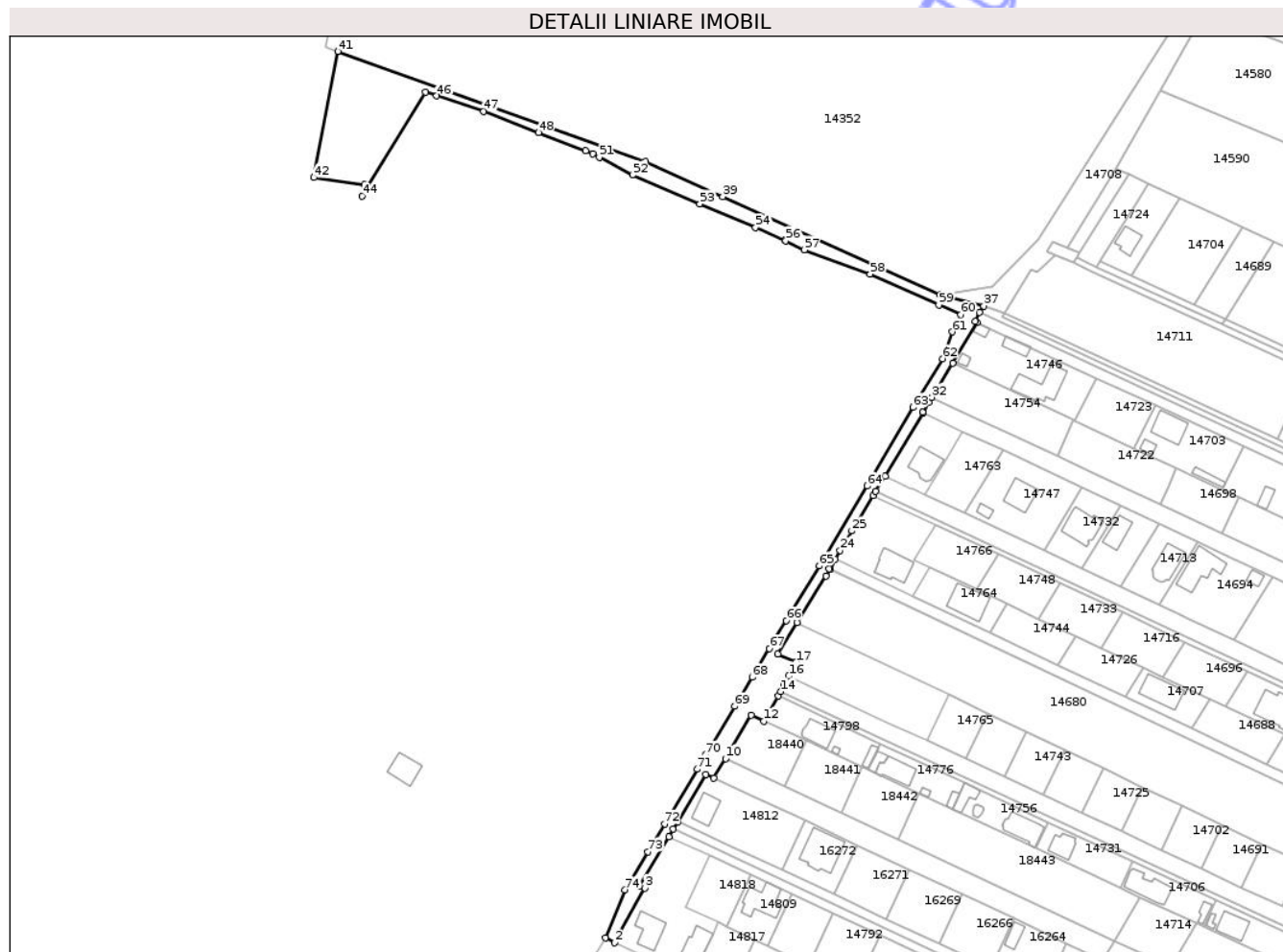
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.204	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.312,084 310.770,477	2	406.315,727 310.768,553	4.12	2	406.315,727 310.768,553	3	406.327,894 310.790,315	24.93	3	406.327,894 310.790,315	4	406.325,64 310.791,35	2.48
4	406.325,64 310.791,35	5	406.337,307 310.810,845	22.719	5	406.337,307 310.810,845	6	406.339,114 310.813,864	3.518	6	406.339,114 310.813,864	7	406.340,912 310.816,893	3.522
7	406.340,912 310.816,893	8	406.352,103 310.835,591	21.791	8	406.352,103 310.835,591	9	406.355,357 310.834,073	3.591	9	406.355,357 310.834,073	10	406.359,982 310.841,841	9.041
10	406.359,982 310.841,841	11	406.370,277 310.859,134	20.125	11	406.370,277 310.859,134	12	406.375,233 310.856,82	5.47	12	406.375,233 310.856,82	13	406.380,963 310.866,805	11.512
13	406.380,963 310.866,805	14	406.381,962 310.868,546	2.007	14	406.381,962 310.868,546	15	406.383,467 310.871,459	3.279	15	406.383,467 310.871,459	16	406.385,178 310.874,77	3.727
16	406.385,178 310.874,77	17	406.388,036 310.880,3	6.225	17	406.388,036 310.880,3	18	406.380,881 310.883,628	7.891	18	406.380,881 310.883,628	19	406.388,371 310.896,056	14.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	406.388,371 310.896,056	20	406.400,128 310.914,518	21.888	20	406.400,128 310.914,518	21	406.401,637 310.917,371	3.227	21	406.401,637 310.917,371	22	406.401,254 310.917,552	0.424
22	406.401,254 310.917,552	23	406.403,578 310.921,405	4.5	23	406.403,578 310.921,405	24	406.405,636 310.924,823	3.99	24	406.405,636 310.924,823	25	406.410,302 310.932,576	9.049
25	406.410,302 310.932,576	26	406.418,863 310.946,68	16.499	26	406.418,863 310.946,68	27	406.419,9 310.948,39	2.0	27	406.419,9 310.948,39	28	406.423,525 310.954,369	6.992
28	406.423,525 310.954,369	29	406.438,734 310.979,599	29.46	29	406.438,734 310.979,599	30	406.438,551 310.979,78	0.257	30	406.438,551 310.979,78	31	406.440,906 310.983,633	4.516
31	406.440,906 310.983,633	32	406.442,223 310.985,787	2.525	32	406.442,223 310.985,787	33	406.450,545 310.999,404	15.959	33	406.450,545 310.999,404	34	406.460,305 311.015,674	18.973
34	406.460,305 311.015,674	35	406.459,541 311.016,03	0.843	35	406.459,541 311.016,03	36	406.461,329 311.019,605	3.997	36	406.461,329 311.019,605	37	406.462,9 311.022,165	3.004
37	406.462,9 311.022,165	38	406.445,559 311.026,701	17.924	38	406.445,559 311.026,701	39	406.358,848 311.065,706	95.08	39	406.358,848 311.065,706	40	406.327,951 311.079,663	33.903
40	406.327,951 311.079,663	41	406.205,384 311.123,54	130.184	41	406.205,384 311.123,54	42	406.195,795 311.073,272	51.174	42	406.195,795 311.073,272	43	406.216,007 311.070,468	20.406
43	406.216,007 311.070,468	44	406.215,082 311.065,89	4.671	44	406.215,082 311.065,89	45	406.240,368 311.107,244	48.472	45	406.240,368 311.107,244	46	406.244,762 311.105,805	4.624
46	406.244,762 311.105,805	47	406.263,503 311.099,666	19.721	47	406.263,503 311.099,666	48	406.285,427 311.091,212	23.497	48	406.285,427 311.091,212	49	406.304,176 311.083,96	20.103
49	406.304,176 311.083,96	50	406.307,02 311.082,86	3.049	50	406.307,02 311.082,86	51	406.309,663 311.081,435	3.003	51	406.309,663 311.081,435	52	406.322,864 311.074,319	14.997
52	406.322,864 311.074,319	53	406.349,711 311.062,834	29.2	53	406.349,711 311.062,834	54	406.371,892 311.053,412	24.099	54	406.371,892 311.053,412	55	406.383,75 311.048,273	12.924
55	406.383,75 311.048,273	56	406.383,99 311.048,17	0.261	56	406.383,99 311.048,17	57	406.391,446 311.044,543	8.291	57	406.391,446 311.044,543	58	406.417,646 311.034,871	27.928
58	406.417,646 311.034,871	59	406.445,004 311.022,565	29.998	59	406.445,004 311.022,565	60	406.453,695 311.018,643	9.535	60	406.453,695 311.018,643	61	406.450,341 311.011,884	7.545
61	406.450,341 311.011,884	62	406.446,52 311.001,132	11.411	62	406.446,52 311.001,132	63	406.434,714 310.981,829	22.627	63	406.434,714 310.981,829	64	406.416,457 310.950,427	36.324
64	406.416,457 310.950,427	65	406.397,364 310.918,714	37.017	65	406.397,364 310.918,714	66	406.384,195 310.896,876	25.501	66	406.384,195 310.896,876	67	406.377,454 310.885,695	13.056
67	406.377,454 310.885,695	68	406.370,594 310.874,315	13.288	68	406.370,594 310.874,315	69	406.363,599 310.862,706	13.554	69	406.363,599 310.862,706	70	406.352,069 310.843,419	22.471
70	406.352,069 310.843,419	71	406.348,669 310.837,629	6.714	71	406.348,669 310.837,629	72	406.335,678 310.815,914	25.304	72	406.335,678 310.815,914	73	406.329,018 310.804,782	12.972
73	406.329,018 310.804,782	74	406.319,922 310.789,574	17.721	74	406.319,922 310.789,574	1	406.312,084 310.770,477	20.643					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		68	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

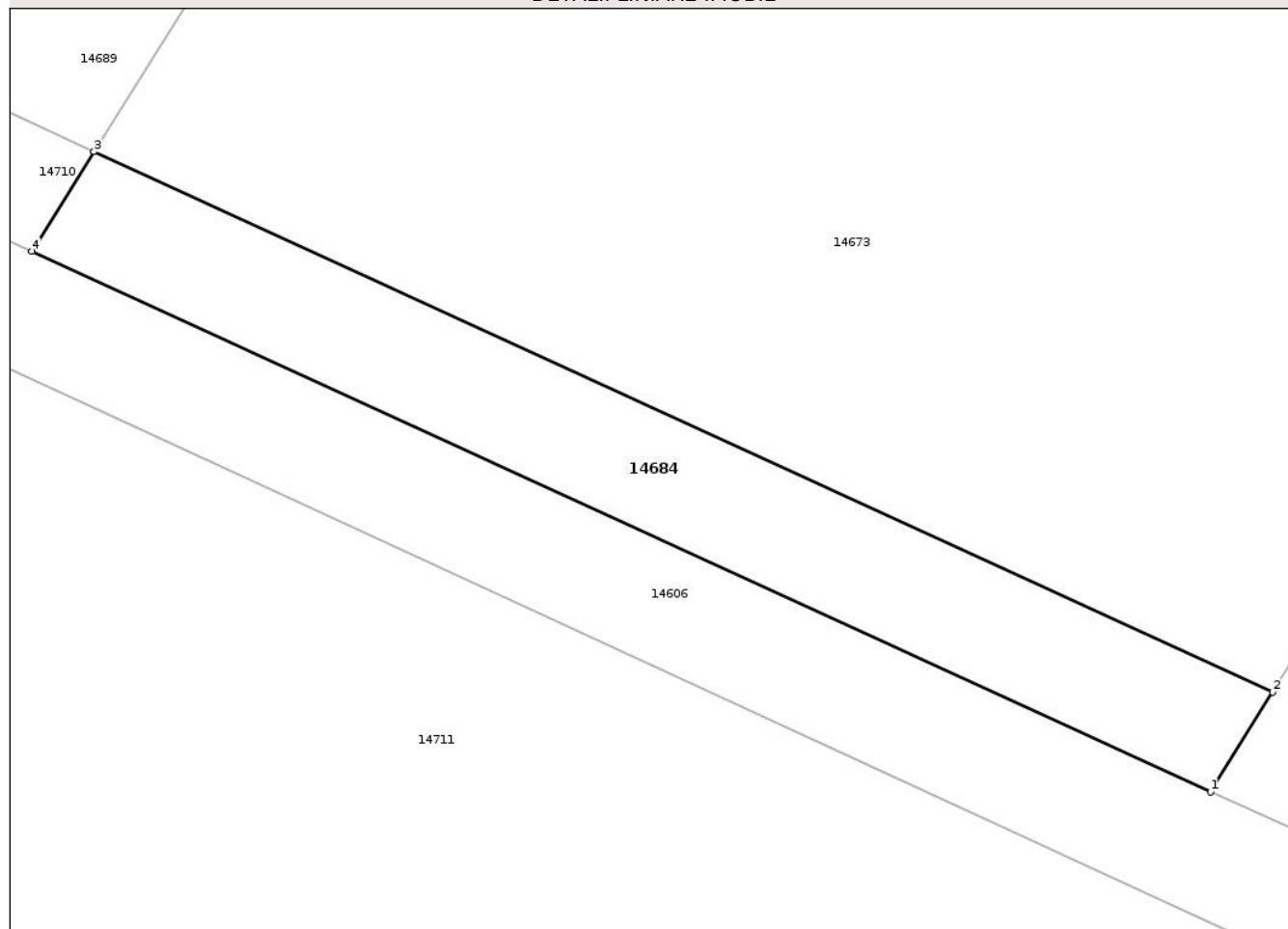
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	68	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	68	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.583,147 311.003,249	2	406.584,47 311.005,37	2.5
2	406.584,47 311.005,37	3	406.559,36 311.016,871	27.619
3	406.559,36 311.016,871	4	406.558,036 311.014,751	2.499
4	406.558,036 311.014,751	1	406.583,147 311.003,249	27.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238781	500	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11827 / 02/07/2003	
Act Notarial nr. ., din 01/01/2000 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FLORESCU IULIAN ILIE, LIPSA CNP	
2) FLORESCU NICOLETA, LIPSA CNP	

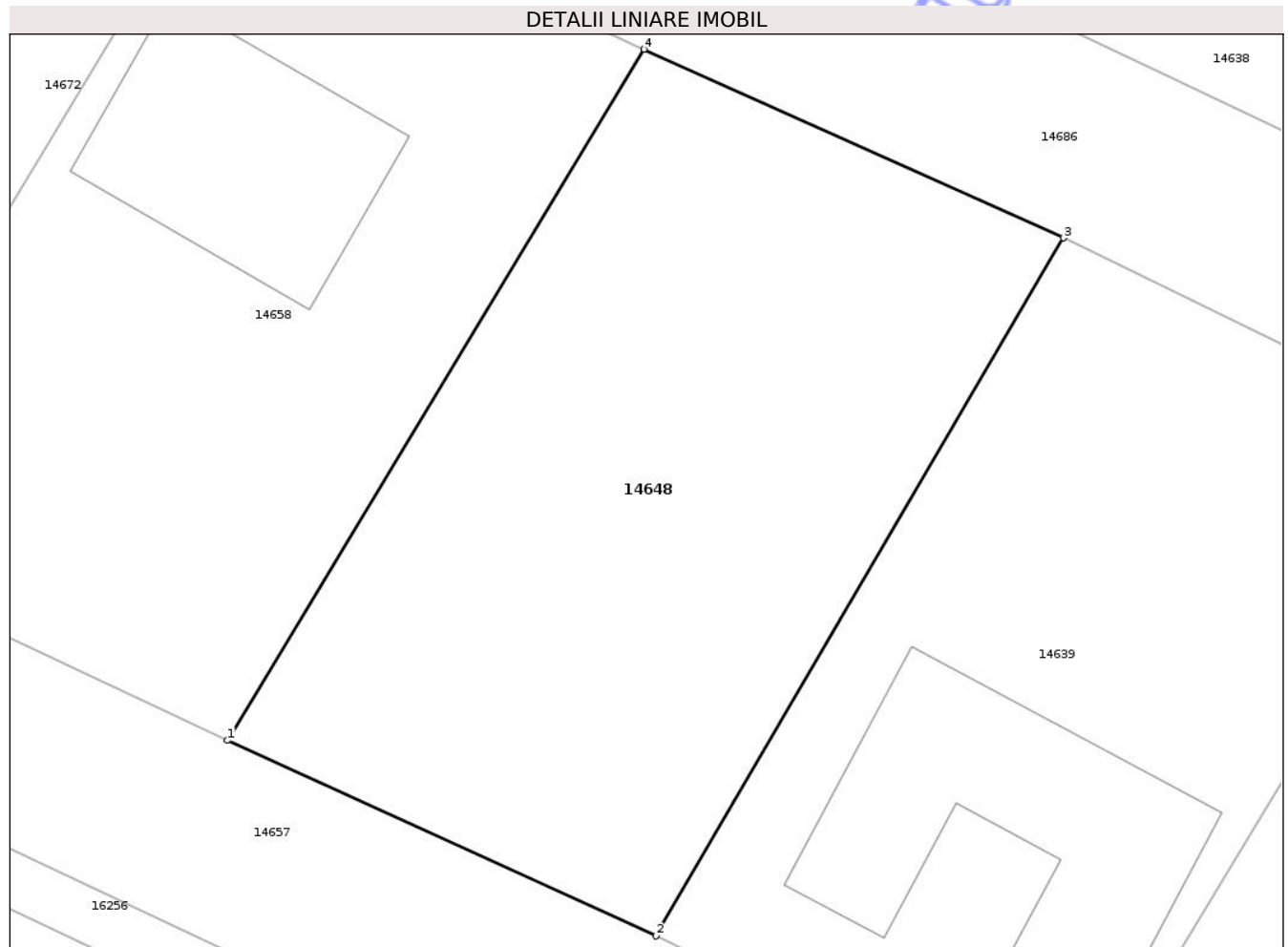
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238781	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.608,19 310.867,73	2	406.623,863 310.860,583	17.226
2	406.623,863 310.860,583	3	406.638,763 310.886,103	29.551
3	406.638,763 310.886,103	4	406.623,42 310.893,0	16.822
4	406.623,42 310.893,0	1	406.608,19 310.867,73	29.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4501
Nr. cadastral vechi:1559

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 24, P 2 (fost Craiova T 81, P 24, P 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40330	1.000	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Suprafata: 1030 mp + 70 mp alee cu drept de servitute de trecere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76716 / 06/10/2008	
Act Notarial nr. aut nr 602, din 01/01/1999 emis de NP Cirstea T (act nr documentatie cadastrala nr 76716 din 06.10.2008, emis de OCPI DOLJ;adeverinta nr 6158 din 06.10.2008, emis de Consiliul Local Malu Mare);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDRIGHIN GHEORGHE, LIPSA CNP,
	A1

C. Partea III. SARCINI .

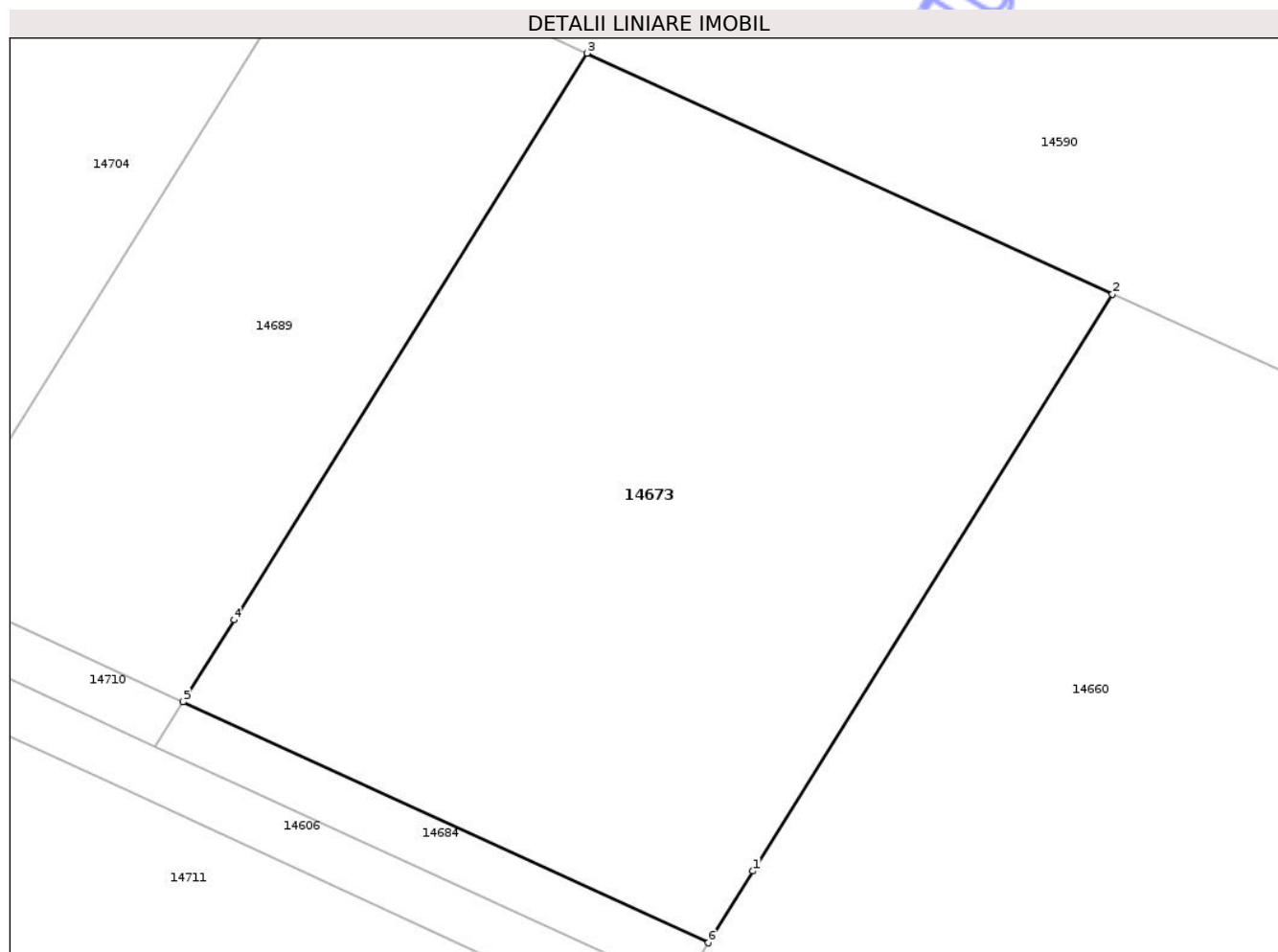
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40330	1.000	Suprafata: 1030 mp + 70 mp alee cu drept de servitute de trecere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	81	24,2	-	Suprafata: 1030 mp + 70 mp alee cu drept de servitute de trecere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.586,606 311.008,794	2	406.603,785 311.036,341	32.465
2	406.603,785 311.036,341	3	406.578,676 311.047,844	27.618
3	406.578,676 311.047,844	4	406.561,804 311.020,79	31.884
4	406.561,804 311.020,79	5	406.559,36 311.016,871	4.619
5	406.559,36 311.016,871	6	406.584,47 311.005,37	27.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.584,47 311.005,37	1	406.586,606 311.008,794	4.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4364

Nr. cadastral vechi:1234/21/18

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40486	573	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
58763 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2376, din 01/01/2007 emis de NP Peia Ofelia (dosar cadastru nr 82036 din 01.01.2007, emis de OCPI Dolj;act dezmembrare nr aut nr 1434 din 31.07.2008, emis de NP Peia Ofelia; adresa nr 6540 din 01.01.2007, emis de Serviciu Cadastru al OCPI Dolj;adeverinta nr 708 din 01.01.2007, emis de Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRIS CORNELIA , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRU PAUL , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

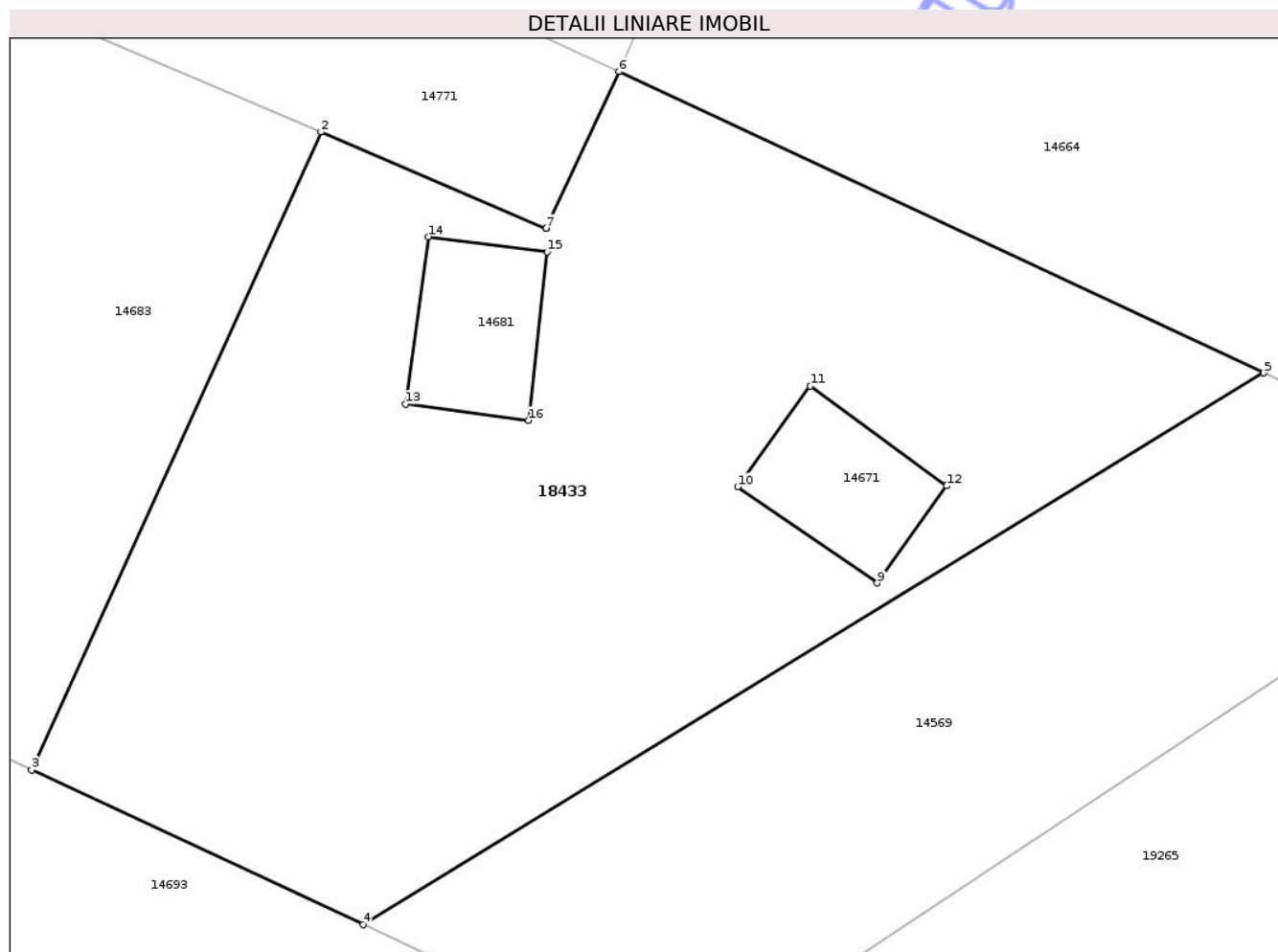
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40486	573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	573	81	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.577,07 310.639,857	2	406.569,44 310.643,118	8.298
2	406.569,44 310.643,118	3	406.559,629 310.621,506	23.735
3	406.559,629 310.621,506	4	406.570,875 310.616,268	12.406
4	406.570,875 310.616,268	5	406.601,416 310.634,954	35.804
5	406.601,416 310.634,954	6	406.579,549 310.645,167	24.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.579,549 310.645,167	7	406.577,07 310.639,857	5.86
7	406.577,07 310.639,857	8	406.590,663 310.631,129	16.154
8	406.590,663 310.631,129	9	406.588,313 310.627,838	4.044
9	406.588,313 310.627,838	10	406.583,574 310.631,096	5.751
10	406.583,574 310.631,096	11	406.586,044 310.634,514	4.217
11	406.586,044 310.634,514	12	406.590,663 310.631,129	5.727
12	406.590,663 310.631,129	13	406.572,303 310.633,901	18.568
13	406.572,303 310.633,901	14	406.573,095 310.639,573	5.727
14	406.573,095 310.639,573	15	406.577,107 310.639,063	4.044
15	406.577,107 310.639,063	16	406.576,484 310.633,346	5.751
16	406.576,484 310.633,346	1	406.572,303 310.633,901	4.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43647	9	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6380 / 15/01/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 73, din 12/01/2024 emis de NP Papa Andreea Diana (CVC);	
B11	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANGHEL SEBASTIAN-CLAUDIU	
2) ANGHEL DELIA-ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI .

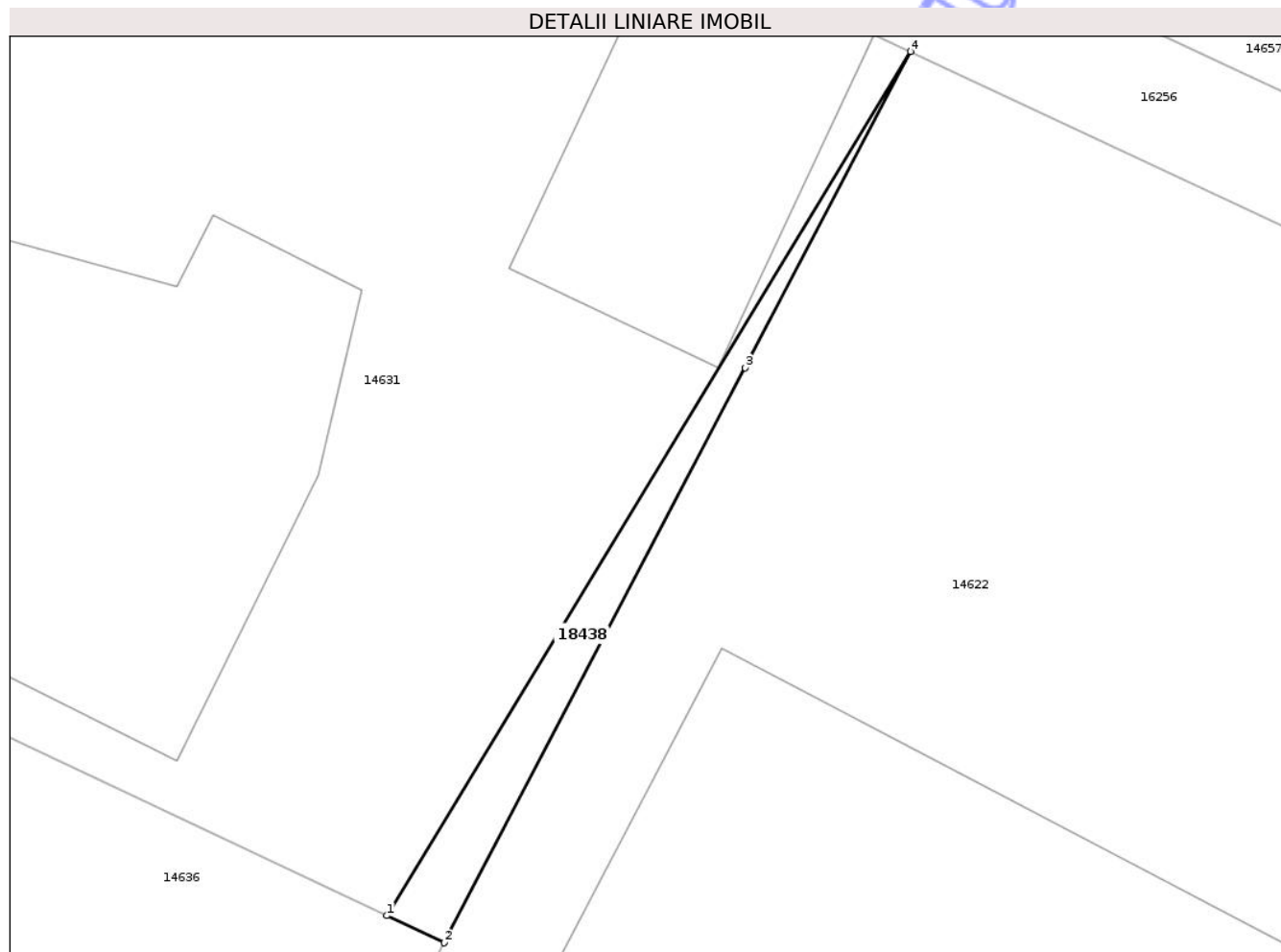
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43647	9	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9	81	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.658,542 310.816,039	2	406.659,485 310.815,596	1.042
2	406.659,485 310.815,596	3	406.664,41 310.825,006	10.621
3	406.664,41 310.825,006	4	406.667,119 310.830,181	5.841
4	406.667,119 310.830,181	1	406.658,542 310.816,039	16.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18440

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 10 P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43973	500	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
143056 / 21/06/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1686, din 24/05/2022 emis de NP DOINA FAURAR;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) NINULESCU PETRE VALERIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43072/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44480 din 14/02/2023; pozitie transcrisa din CF 35528/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96892 din 25/05/2022;</i>
Act Notarial nr. PARTAJ NR 233, din 13/02/2023 emis de Dragancea Ofelia;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) NINULESCU PETRE VALERIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43072/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44480 din 14/02/2023;</i>
Act Notarial nr. incheiere completare nr 18, din 16/07/2024 emis de NP Dragancea Ofelia;	
B7	se noteaza rectificarea numelui proprietarului de sub B 3 din Ninulescu Petre in Ninulescu Petre Valeriu

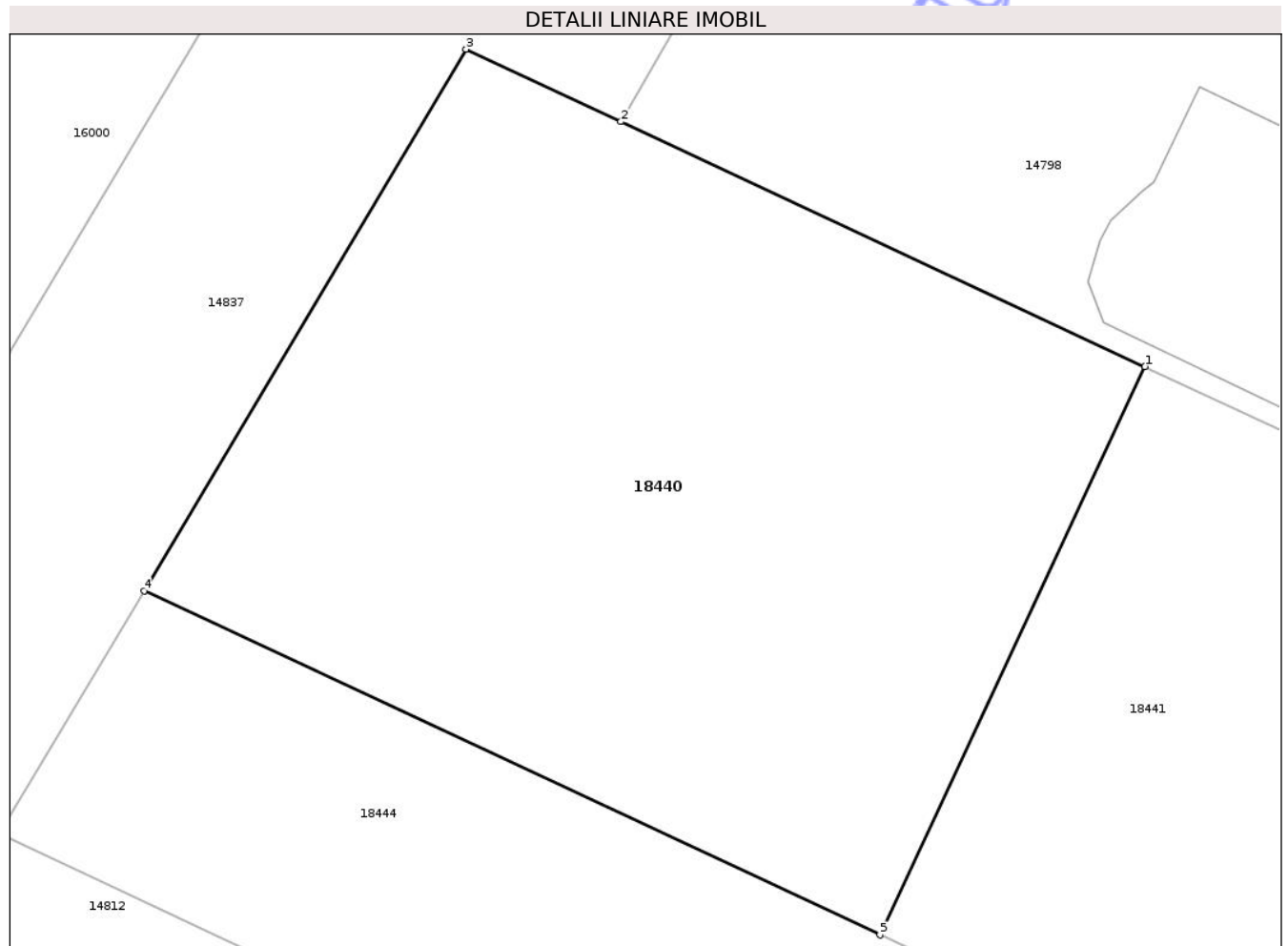
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43973	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	10, 25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.391,989 310.849,001	2	406.375,233 310.856,82	18.491
2	406.375,233 310.856,82	3	406.370,277 310.859,134	5.47
3	406.370,277 310.859,134	4	406.359,982 310.841,841	20.125
4	406.359,982 310.841,841	5	406.383,517 310.830,849	25.975
5	406.383,517 310.830,849	1	406.391,989 310.849,001	20.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 10 P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43975	500	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143056 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. incheiere completare nr 18, din 16/07/2024 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B7	se noteaza rectificarea numelui proprietarului de sub B 3 din Ninulescu Petre in Ninulescu Petre Valeriu	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1046, din 20/06/2024 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN MIRELA	
	2) CONSTANTIN MARIAN RUBIN	

C. Partea III. SARCINI .

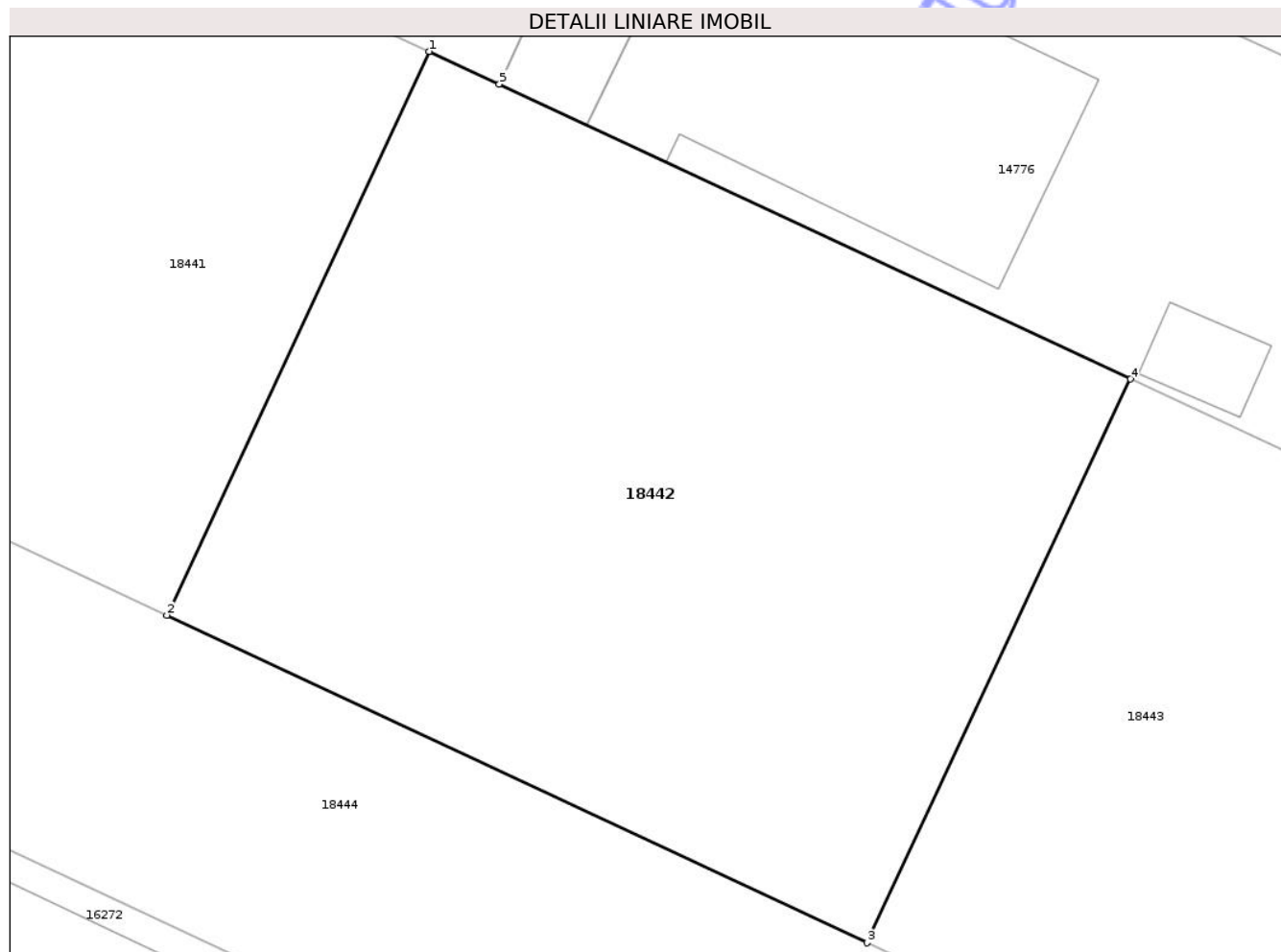
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43975	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	10, 25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.414,603 310.838,448	2	406.406,131 310.820,287	20.04
2	406.406,131 310.820,287	3	406.428,723 310.809,735	24.935
3	406.428,723 310.809,735	4	406.437,221 310.827,893	20.048
4	406.437,221 310.827,893	5	406.416,857 310.837,396	22.472
5	406.416,857 310.837,396	1	406.414,603 310.838,448	2.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18444

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 10 P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43977	1.540	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143056 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1686, din 24/05/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NINULESCU PETRE VALERIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43072/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44480 din 14/02/2023; pozitie transcrisa din CF 35528/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96892 din 25/05/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. PARTAJ NR 233, din 13/02/2023 emis de Dragancea Ofelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NINULESCU PETRE VALERIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43072/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44480 din 14/02/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. incheiere completare nr 18, din 16/07/2024 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B7	se noteaza rectificarea numelui proprietarului de sub B 3 din Ninulescu Petre in Ninulescu Petre Valeriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43977	1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.540	81	10, 25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.359,982 310.841,841	2	406.355,357 310.834,073	9.041
2	406.355,357 310.834,073	3	406.370,613 310.826,946	16.839
3	406.370,613 310.826,946	4	406.391,51 310.817,185	23.064
4	406.391,51 310.817,185	5	406.412,408 310.807,424	23.065
5	406.412,408 310.807,424	6	406.433,305 310.797,663	23.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.433,305 310.797,663	7	406.454,202 310.787,903	23.064
7	406.454,202 310.787,903	8	406.475,098 310.778,143	23.063
8	406.475,098 310.778,143	9	406.495,994 310.768,383	23.063
9	406.495,994 310.768,383	10	406.510,423 310.761,644	15.925
10	406.510,423 310.761,644	11	406.515,05 310.769,416	9.045
11	406.515,05 310.769,416	12	406.428,723 310.809,735	95.278
12	406.428,723 310.809,735	13	406.406,131 310.820,287	24.935
13	406.406,131 310.820,287	14	406.383,517 310.830,849	24.959
14	406.383,517 310.830,849	1	406.359,982 310.841,841	25.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4243

Nr. cadastral vechi:1179/12

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T81, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40233	427	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21824 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. aut nr 568, din 23/04/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU PAUL, LIPSA CNP	A1

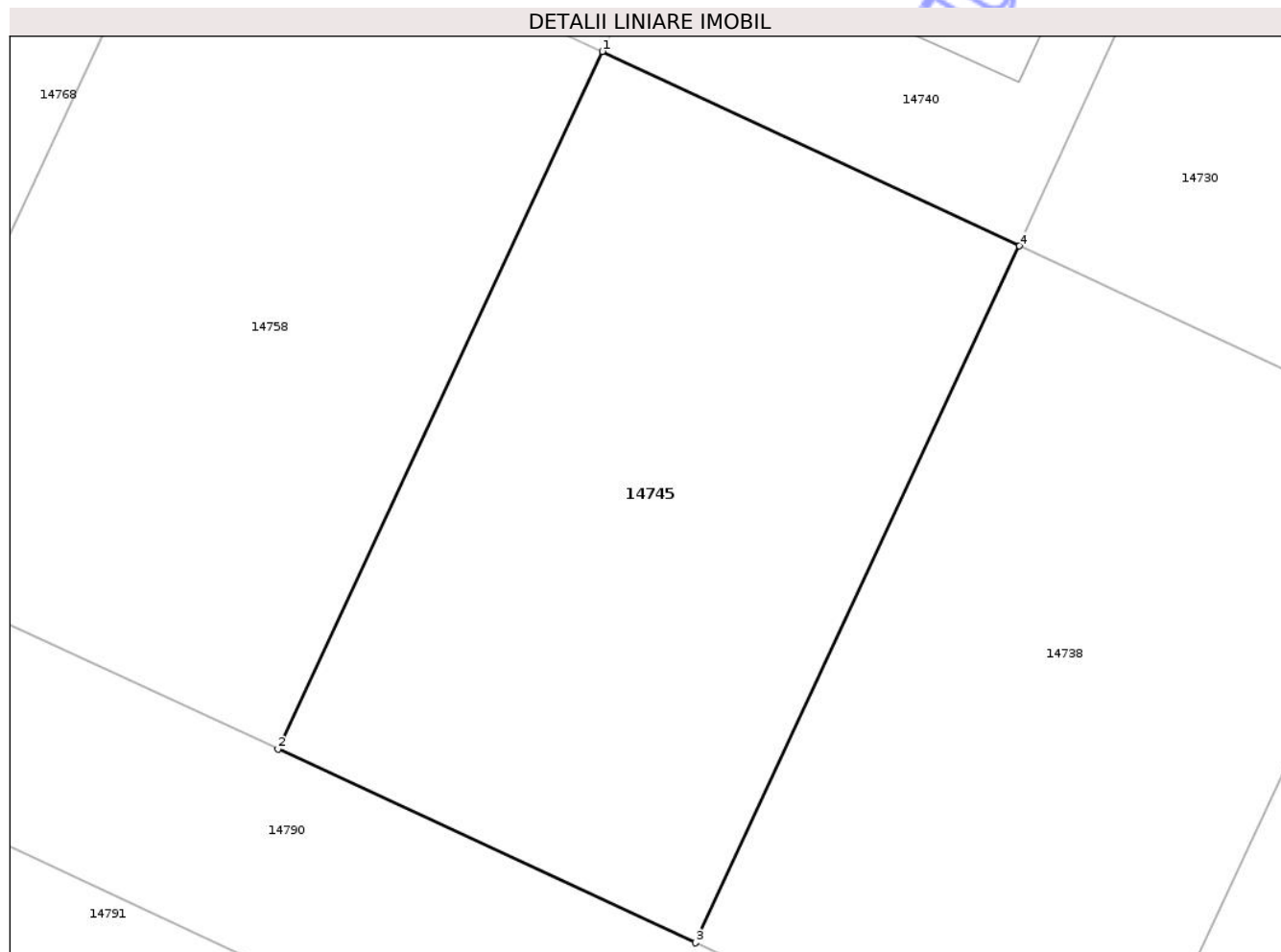
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40233	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	427	81	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.478,802 310.659,15	2	406.467,526 310.634,93	26.716
2	406.467,526 310.634,93	3	406.482,045 310.628,207	16.0
3	406.482,045 310.628,207	4	406.493,306 310.652,395	26.681
4	406.493,306 310.652,395	1	406.478,802 310.659,15	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4357

Nr. cadastral vechi:1234/21/11

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40468	368	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21932 / 27/04/2009	
Act Notarial nr. aut nr 568, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia (Act de dezmembrare aut nr 1434/31.07.2008 NP Peia Ofelia, Documentatie cadastrala nr 82036/2007, Adresa nr 6540/2007 Serviciu Cadastru al OCPI Dolj, Adeverinta nr 708/2007 Consiliul Local Malu Mare si CVC aut nr 2376/2007 NP Peia Ofelia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP	
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA	

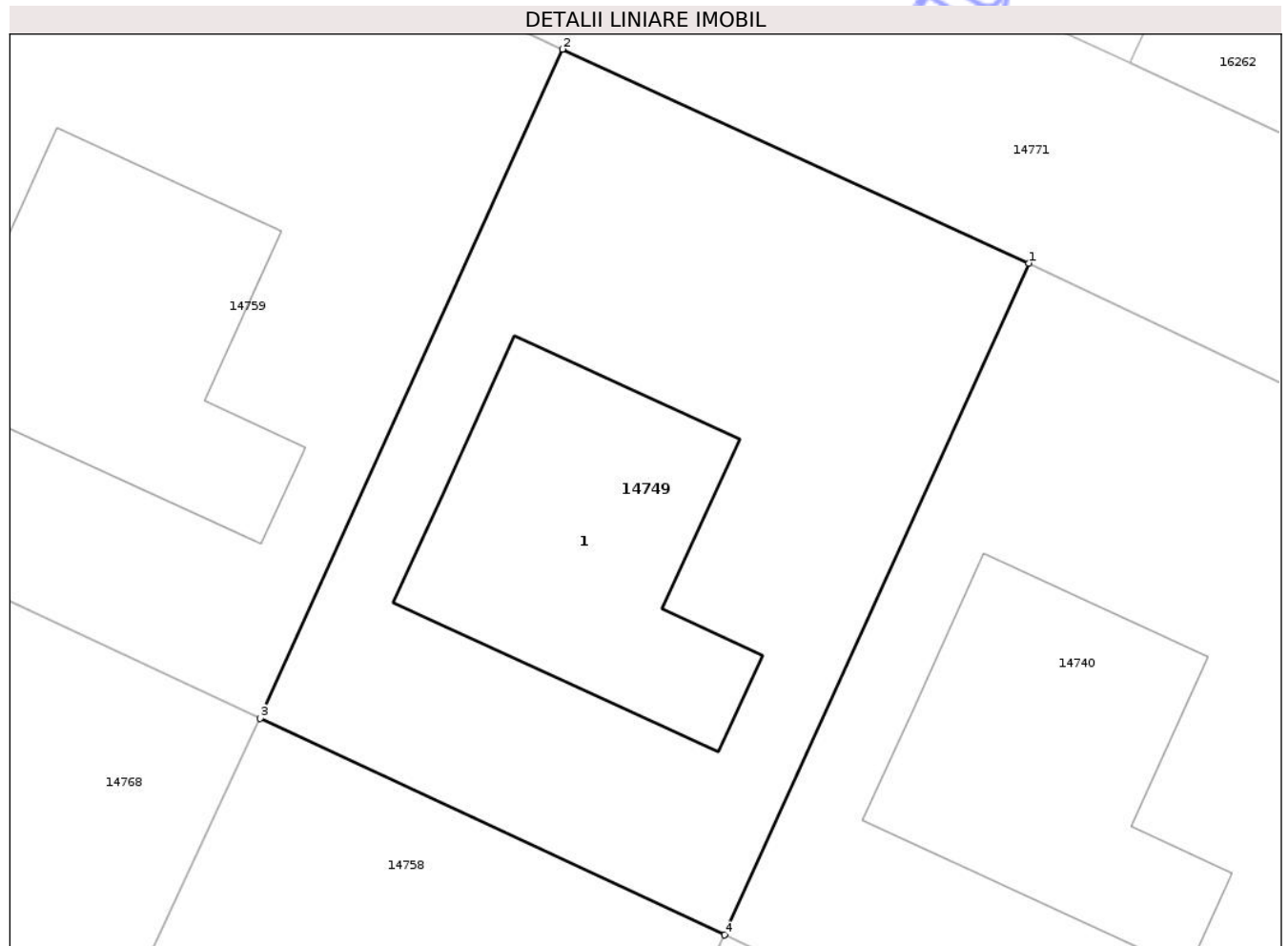
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40468	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	81	12	-	
2	altele	DA	278	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.488,317 310.680,11	2	406.473,741 310.686,782	16.03
2	406.473,741 310.686,782	3	406.464,298 310.665,906	22.912
3	406.464,298 310.665,906	4	406.478,802 310.659,15	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.478,802 310.659,15	1	406.488,317 310.680,11	23.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4929

Nr. cadastral vechi:1646/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, (fost Craiova) T81, P2, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40781	44	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34958 / 29/06/2009	
Act Notarial nr. aut nr 814, din 26/06/2009 emis de NP Neagoe Monica;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU ADI CRISTIAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

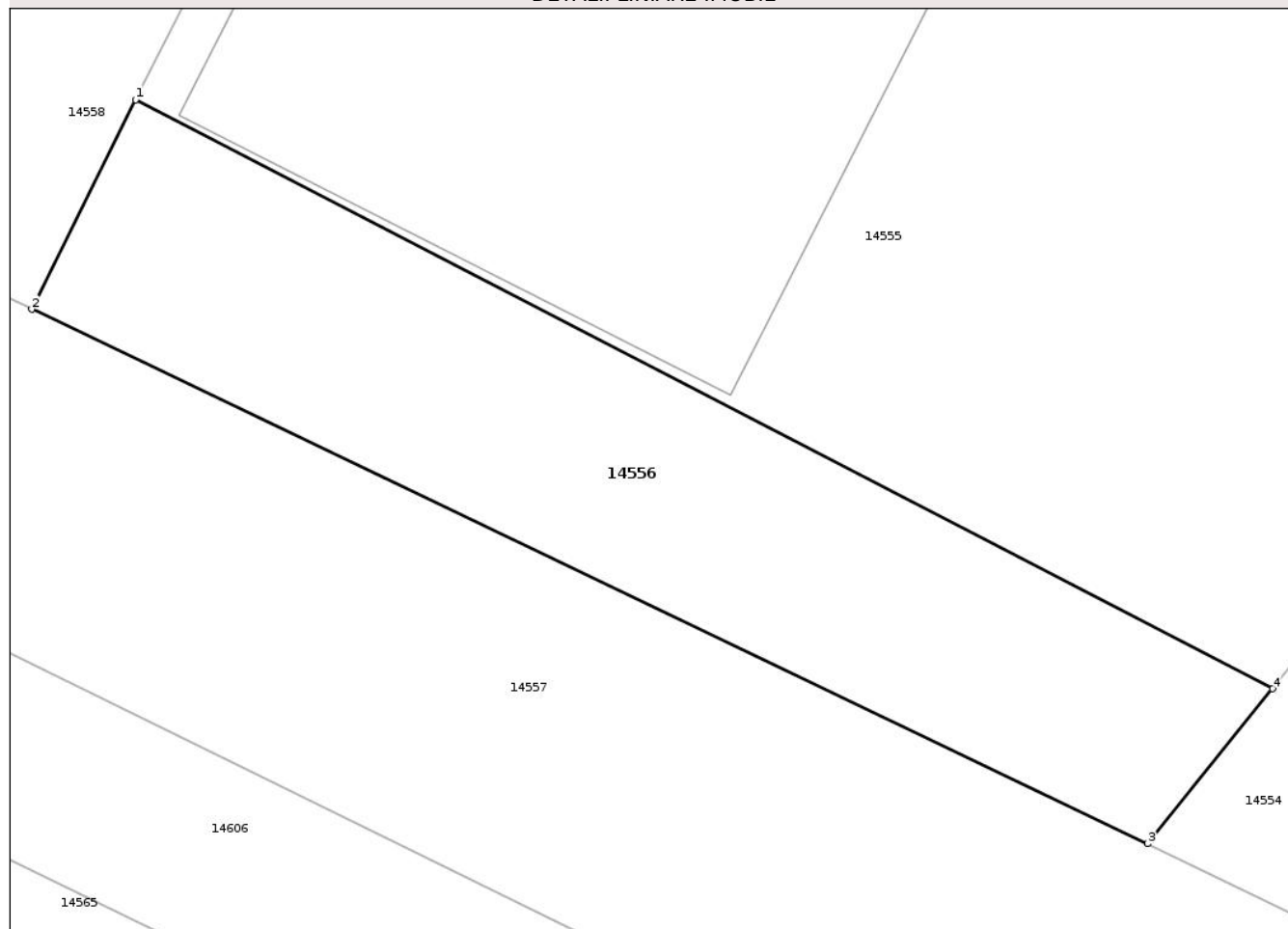
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40781	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	44	81	2,24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.895,4 310.867,47	2	406.894,072 310.864,793	2.988
2	406.894,072 310.864,793	3	406.908,344 310.857,962	15.823
3	406.908,344 310.857,962	4	406.909,944 310.859,943	2.546
4	406.909,944 310.859,943	1	406.895,4 310.867,47	16.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4924

Nr. cadastral vechi:1645/1-1646/1-1648/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 2, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33376	618	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33376-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 2, P 24	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit P+1 construita in anul 2015,cu Sc=166mp, Sd=258mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18877 / 09/04/2009		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 443 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de BNP NEAGOE MONICA (ACT DE ALIPIRE AUT NR 657 DIN 2009 BNP NEAGOE MONICA, CVC AUT NR. 457/2009 - INCHEIERE NR. 28335/2009 OCPI DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TEODORESCU LIDIA MIRELA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4924)</i>	A1
22833 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. Act de Partaj Voluntar aut nr 122, din 26/02/2014 emis de BNP Miulescu Oana Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TEODORESCU LIDIA MIRELA	A1
89930 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 82, din 07/05/2015 emis de Primaria Malu Mare (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6232/09-07-2015 emis de Primaria Malu Mare;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU LIDIA-MIRELA	A1.1
129293 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 636, din 21/10/2015 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD-GSG SA SUCURSALA CRAIOVA , CIF:4520235	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

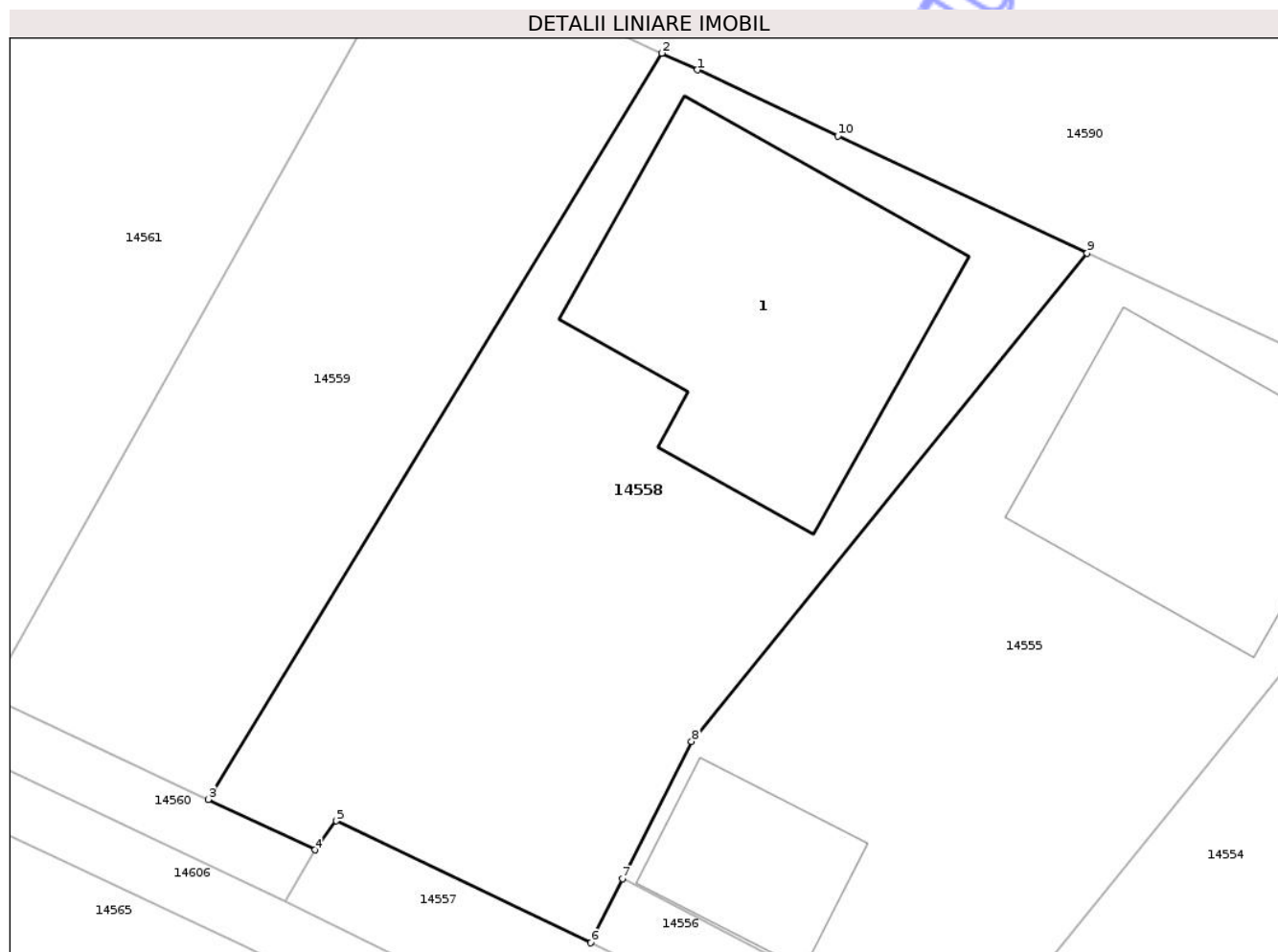
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
129293 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 636, din 21/10/2015 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:121800 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD-GSG SA SUCURSALA CRAIOVA , CIF:4520235	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33376	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	81	2, 24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33376-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:166 mp; Casa de locuit P+1 construită în anul 2015, cu Sc=166mp, Sd=258mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.898,532 310.901,294	2	406.897,045 310.901,993	1.643
2	406.897,045 310.901,993	3	406.878,062 310.870,789	36.525
3	406.878,062 310.870,789	4	406.882,535 310.868,676	4.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.882,535 310.868,676	5	406.883,425 310.869,89	1.505
5	406.883,425 310.869,89	6	406.894,072 310.864,793	11.804
6	406.894,072 310.864,793	7	406.895,4 310.867,47	2.988
7	406.895,4 310.867,47	8	406.898,297 310.873,214	6.433
8	406.898,297 310.873,214	9	406.914,853 310.893,633	26.288
9	406.914,853 310.893,633	10	406.904,416 310.898,532	11.53
10	406.904,416 310.898,532	1	406.898,532 310.901,294	6.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5330
Nr. cadastral vechi:1741

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81,P2,P24 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30192	507	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30192-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81,P2,P24 (fost Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; C1- Locuinta P+M cu S construita desfasurata S=185mp, cu fundatie beton,zidarie din caramida, acoperit cu tigla.
A1.2	30192-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81,P2,P24 (fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60867 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. 1088 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Gageatu Ilie (documentatie cadastrala nr 60867 din 23.10.2009, declaratia aut nr 2430 din 14.10.2009 NP Zavoi Aurelian Paul, adeverinta nr 5989 din 21.10.2009 Primaria com Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTA MARIUS - CRISTIAN, LIPSA CNP 2) BUTA ILEANA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5330)	A1
Act Notarial nr. 1088 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Gageatu ILie;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului de sub A8 din CF hirtie 14502 Craiova OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5330)	A1
55525 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. certificat nr 4027, din 14/04/2016 emis de PRIMARIA MALU MARE (autorizatie de construire nr 42/2010 si rproces verbal de receptie nr 1911/2011 Primaria MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTA MARIUS CRISTIAN 2) BUTA ILEANA	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTA MARIUS - CRISTIAN 2) BUTA ILEANA	A1.2

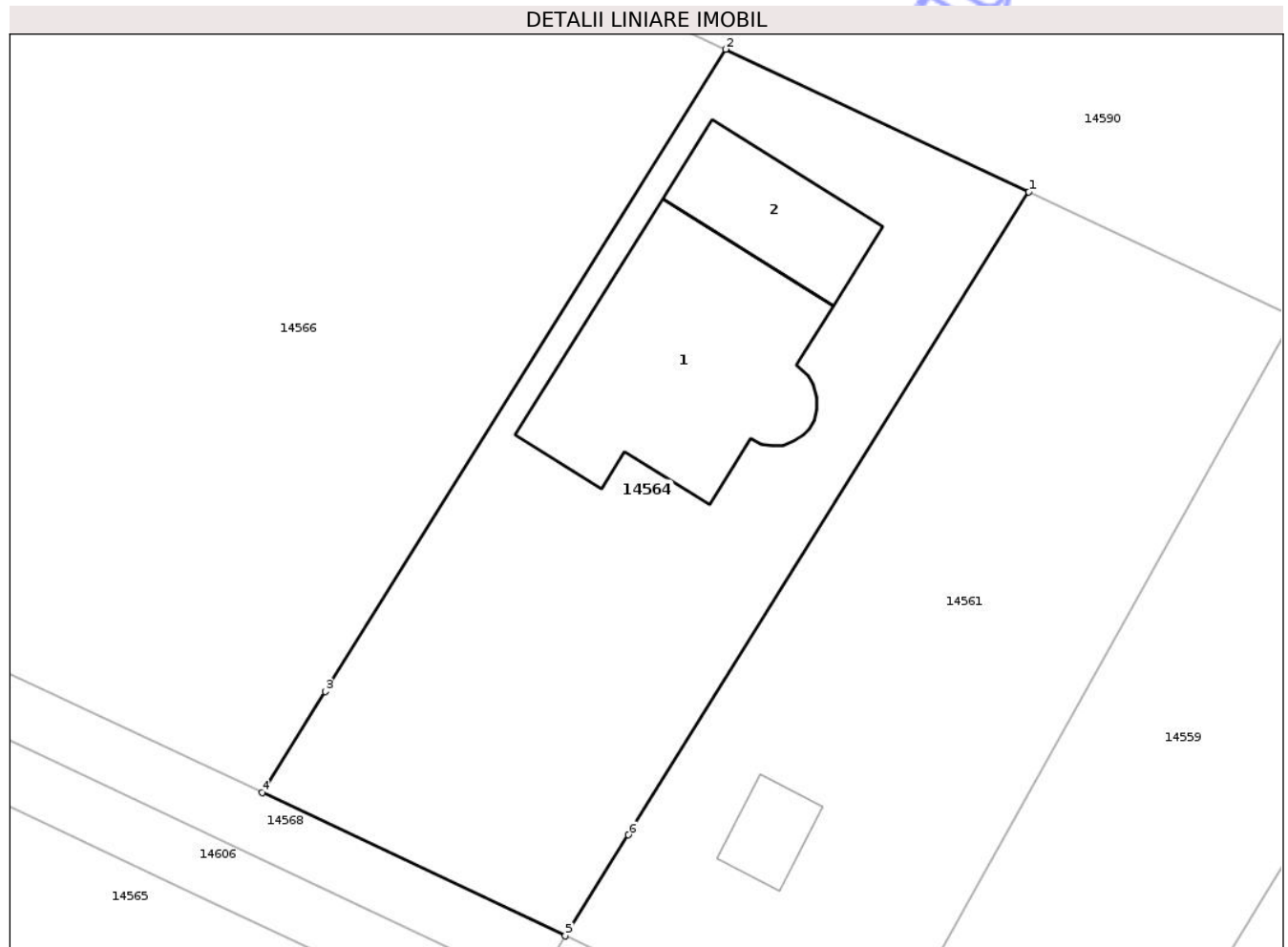
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30192	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	81	2,24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30192-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; C1-Locuinta P+M cu S construita desfasurata S=185mp, cu fundatie beton,zidarie din caramida, acoperit cu tigla.
A1.2	30192-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.875,56 310.912,1	2	406.862,91 310.918,04	13.975
2	406.862,91 310.918,04	3	406.846,22 310.891,28	31.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.846,22 310.891,28	4	406.843,586 310.887,073	4.964
4	406.843,586 310.887,073	5	406.856,23 310.881,1	13.984
5	406.856,23 310.881,1	6	406.858,86 310.885,31	4.964
6	406.858,86 310.885,31	1	406.875,56 310.912,1	31.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5313
Nr. cadastral vechi:1732

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P4 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40610	1.964	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P4 (fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P4 (fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
58522 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. aut nr 869, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai Emil; Contract de donatie aut nr (460/1997 NP Cernobai Emil; Sentinta civila nr 505/1998 , dosar 20256/1997 Judecatoria Craiova. documentatia cadastrala nr 58522/2009 ; adeverintele nr 5633/2009 si nr 6176/2009 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEAMBASU IOANA , LIPSA CNP; fosta Calangiu	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEAMBASU IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40610	1.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	81	4	-	
2	arabil	DA	1.874	81	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.772,941 310.847,501	2	406.763,462 310.827,364	22.256
2	406.763,462 310.827,364	3	406.774,62 310.822,09	12.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.774,62 310.822,09	4	406.790,087 310.815,136	16.958
4	406.790,087 310.815,136	5	406.833,304 310.794,884	47.727
5	406.833,304 310.794,884	6	406.838,941 310.792,209	6.24
6	406.838,941 310.792,209	7	406.839,308 310.792,035	0.406
7	406.839,308 310.792,035	8	406.858,648 310.807,157	24.55
8	406.858,648 310.807,157	9	406.837,078 310.817,311	23.84
9	406.837,078 310.817,311	10	406.835,941 310.817,846	1.257
10	406.835,941 310.817,846	11	406.829,564 310.820,848	7.048
11	406.829,564 310.820,848	12	406.820,692 310.825,024	9.806
12	406.820,692 310.825,024	13	406.779,311 310.844,502	45.736
13	406.779,311 310.844,502	14	406.773,947 310.847,028	5.929
14	406.773,947 310.847,028	1	406.772,941 310.847,501	1.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T81 P24 -T81 P3 Lot6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40835	969	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40835-C1	Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T81 P24 -T81 P3 Lot6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Casa de locuit,S+P+1, construita in anul 2013, Sc = 162 mp, Su = 230.8 mp, Scd = 307 mp
A1.2	40835-C2	Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T81 P24 -T81 P3 Lot6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca magazie, P, Sc = 13 mp, Scd = 13 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
148691 / 24/07/2020	
Act Notarial nr. Act de alipire nr.820, din 24/07/2020 emis de Ghizdavu Stela (CVC AUT NR 591 din 14.03.2005, emis de BNP DRAGUSIN D F);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU DANUT GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32065/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40892 din 21/05/2012; pozitie transcrisa din CF 32184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40949 din 21/05/2012;</i>	
171200 / 01/09/2020	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării constructiei nr. 10929, din 25/08/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Proces Verbal de receptie nr. 5130 din 17.07.2013, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 99 din 10.09.2012, emis de PRIMARIA MALU MARE);	
B8	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU DANUT GHEORGHE	
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B11	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU DANUT GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40835	969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	969	81	24-3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40835-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Casa de locuit, S+P+1, construita in anul 2013, Sc = 162 mp, Su = 230.8 mp, Scd = 307 mp
A1.2	40835-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca magazie, P, Sc = 13 mp, Scd = 13 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.715,089 310.940,52	2	406.711,094 310.930,85	10.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.711,094 310.930,85	3	406.703,753 310.914,042	18.341
3	406.703,753 310.914,042	4	406.733,877 310.900,396	33.071
4	406.733,877 310.900,396	5	406.741,764 310.916,774	18.178
5	406.741,764 310.916,774	6	406.746,621 310.926,141	10.551
6	406.746,621 310.926,141	7	406.744,882 310.926,934	1.911
7	406.744,882 310.926,934	1	406.715,089 310.940,52	32.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bambusului, Nr. 18, Jud. Dolj, (T81 P20 - CORP 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41461	506	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41461-C1	Loc. Preajba, Al III Bambusului, Nr. 18, Jud. Dolj, (T81 P20 - CORP 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128095 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 4828/2004, din 01/01/2004 emis de NP Stefanescu Floriana (documentatie cadastrala nr 4998/2010, adeverinta nr 6446/12.11.2009 Primaria com Malu Mare, adeverinta nr 210670/2009 Consiliul Local Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOIU TUDOR , LIPSA CNP 2) DOIU ILEANA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30178/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33561 din 03/06/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 13018, din 06/10/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 11914 din 16.09.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 260 din 02.11.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOIU TUDOR 2) DOIU ILEANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30178/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 75118 din 24/03/2021;</i>	A1.1

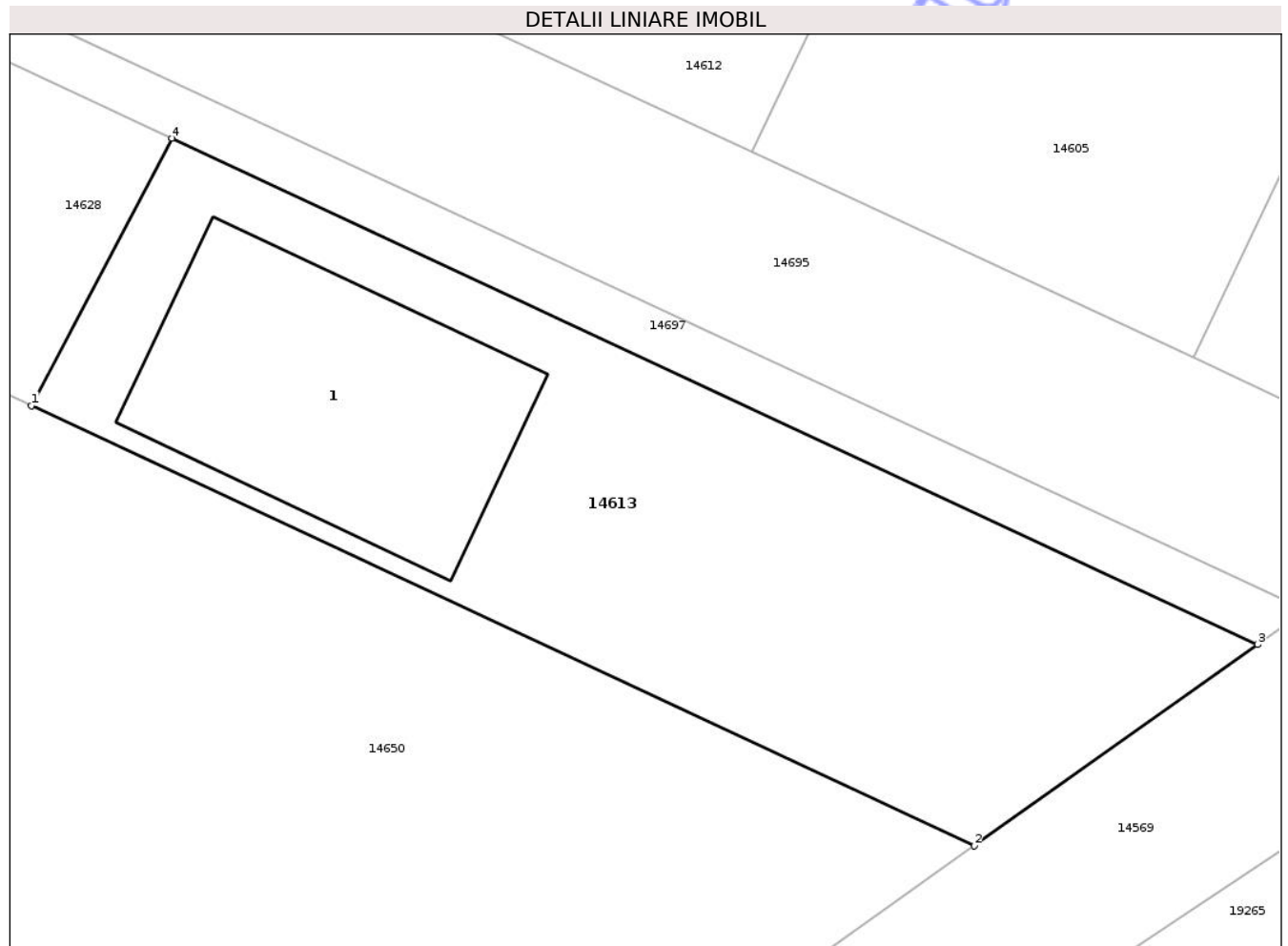
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41461	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	506	81	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41461-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.670,241 310.719,157	2	406.706,732 310.702,129	40.268
2	406.706,732 310.702,129	3	406.717,71 310.709,915	13.459
3	406.717,71 310.709,915	4	406.675,687 310.729,493	46.36
4	406.675,687 310.729,493	1	406.670,241 310.719,157	11.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43646	818	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6 (fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6380 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1169, din 18/06/2021 emis de NP Furtuna Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ANDREI-GABRIEL 2) OPREA ADNANA-DANIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42592/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 144776 din 03/08/2022; pozitie transcrisa din CF 30410/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 91037 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 40676/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 155043 din 22/06/2021;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ANDREI-GABRIEL 2) OPREA ADNANA-DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43646	818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	188	81	6	-	
2	arabil	DA	630	81	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.667,119 310.830,181	2	406.664,41 310.825,006	5.841
2	406.664,41 310.825,006	3	406.659,485 310.815,596	10.621
3	406.659,485 310.815,596	4	406.652,987 310.802,931	14.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.652,987 310.802,931	5	406.676,779 310.791,629	26.34
5	406.676,779 310.791,629	6	406.683,332 310.804,401	14.355
6	406.683,332 310.804,401	7	406.691,912 310.818,547	16.545
7	406.691,912 310.818,547	1	406.667,119 310.830,181	27.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5416

Nr. cadastral vechi:1725/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30037	509	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2883 / 18/01/2010	
Act Notarial nr. 59 DIN 2010, din 01/01/2010 emis de BNP Laura Diaconu (Adeverinta nr 5626/2009 emisa de Primaria Malu Mare, Act de dezmembrare aut nr 869/2008 BNP Cernobai Claudiu Emil, Contract de donatie aut nr 460/1997 BNP Cernobai Emil, Sentinta Civila nr 505/1998 Judecatoria Craiova);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GEAMBASU IOANA, fosta CALANGIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5416)	

C. Partea III. SARCINI .

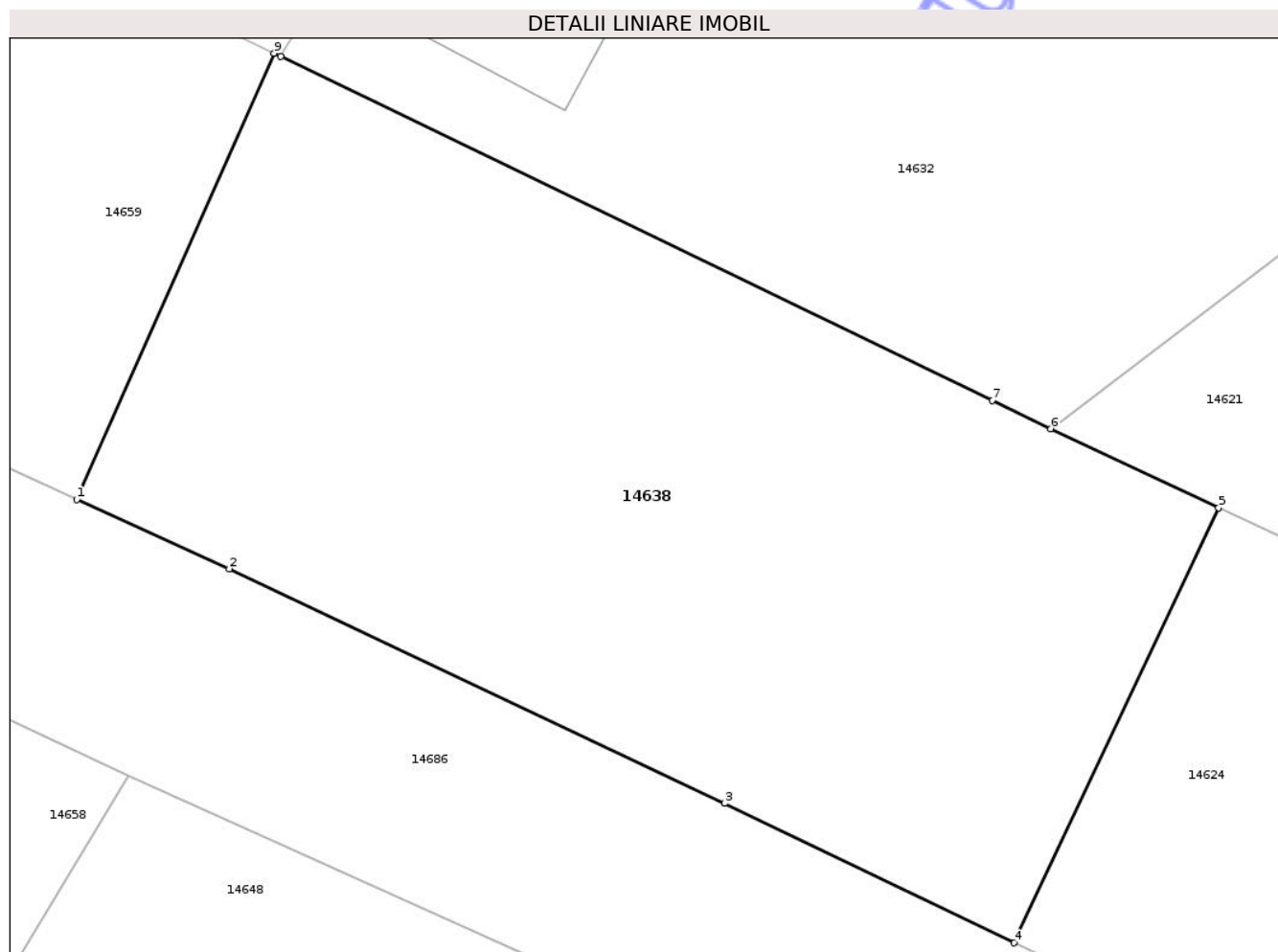
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30037	509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	509	81	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.621,775 310.901,791	2	406.626,637 310.899,583	5.34
2	406.626,637 310.899,583	3	406.642,425 310.892,114	17.466
3	406.642,425 310.892,114	4	406.651,654 310.887,671	10.243
4	406.651,654 310.887,671	5	406.658,167 310.901,527	15.31
5	406.658,167 310.901,527	6	406.652,817 310.904,045	5.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.652,817 310.904,045	7	406.650,946 310.904,939	2.074
7	406.650,946 310.904,939	8	406.628,279 310.915,898	25.177
8	406.628,279 310.915,898	9	406.628,066 310.916,0	0.236
9	406.628,066 310.916,0	1	406.621,775 310.901,791	15.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30674	600	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30674-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuinta P+M construita din caramida acoperita cu tabla, edificata in anul 2012, compusa, la parter din 5 incaperi, si la etaj din 5 incaperi si balcon. Nu poseda CE, sau lift. Suprafata desfasurata = 153 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60237 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.1317, din 13/09/2010 emis de BNP PEIA OFELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFU IULIA	A1
58903 / 16/07/2012		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 68, din 27/05/2011 emis de PRIMARIA MALU MARE (proces verbal nr 4156/14.06.2012 Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFU IULIA	A1.1

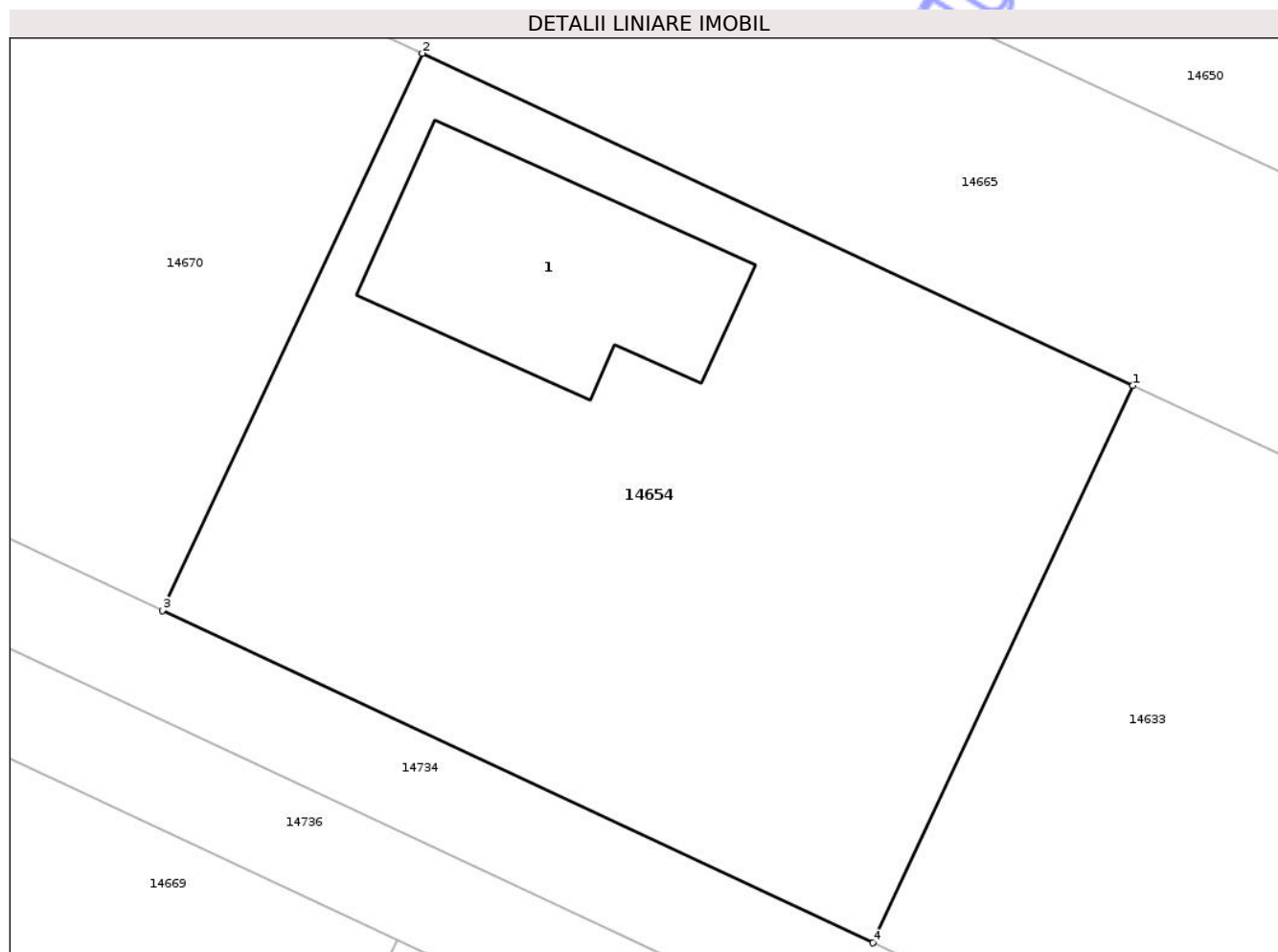
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30674	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	81	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30674-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuinta P+M construita din caramida acoperita cu tabla, edificata in anul 2012, compusa, la parter din 5 incaperi, si la etaj din 5 incaperi si balcon. Nu poseda CE, sau lift. Suprafata desfasurata = 153 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.629,723 310.705,921	2	406.604,65 310.717,632	27.673
2	406.604,65 310.717,632	3	406.595,475 310.697,988	21.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.595,475 310.697,988	4	406.620,548 310.686,276	27.674
4	406.620,548 310.686,276	1	406.629,723 310.705,921	21.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T 81 ,P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32684	437	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32684-C1	Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T 81 ,P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2020. Suprafata desfasurata=83mp.
A1.2		Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T 81 ,P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14273 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 102, din 15/02/2013 emis de BNP Carstea - Caba Mihai Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VECHILU FLORIN 2) VECHILU ADELA CAMELIA	A1
45453 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. Certificat 15894, din 08/12/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE (anexa 1.52);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VECHILU FLORIN 2) VECHILU ADELA CAMELIA	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VECHILU FLORIN 2) VECHILU ADELA CAMELIA	A1.2

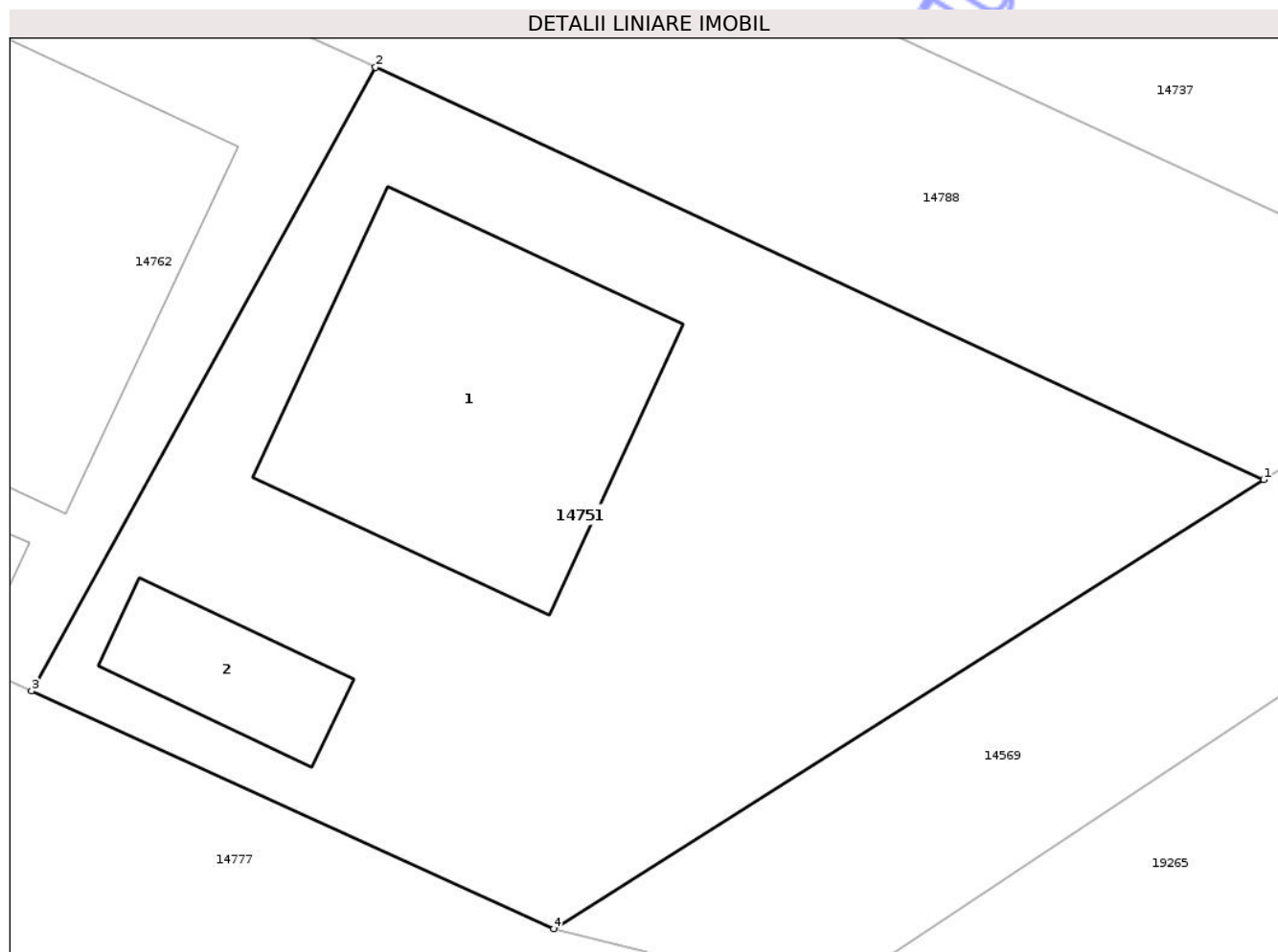
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32684	437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	81	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32684-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construcție de locuit cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2020. Suprafata desfasurata=83mp.
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.494,134 310.559,635	2	406.469,064 310.571,265	27.636
2	406.469,064 310.571,265	3	406.459,357 310.553,676	20.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.459,357 310.553,676	4	406.474,091 310.546,973	16.187
4	406.474,091 310.546,973	1	406.494,134 310.559,635	23.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Iederei, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T81 P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35634	555	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Str Iederei, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T81 P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Iederei, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T81 P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20008 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. CVC aut nr 178, din 16/02/2017 emis de Dragancea Ofelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU MARILENA-SORINA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU MARILENA-SORINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

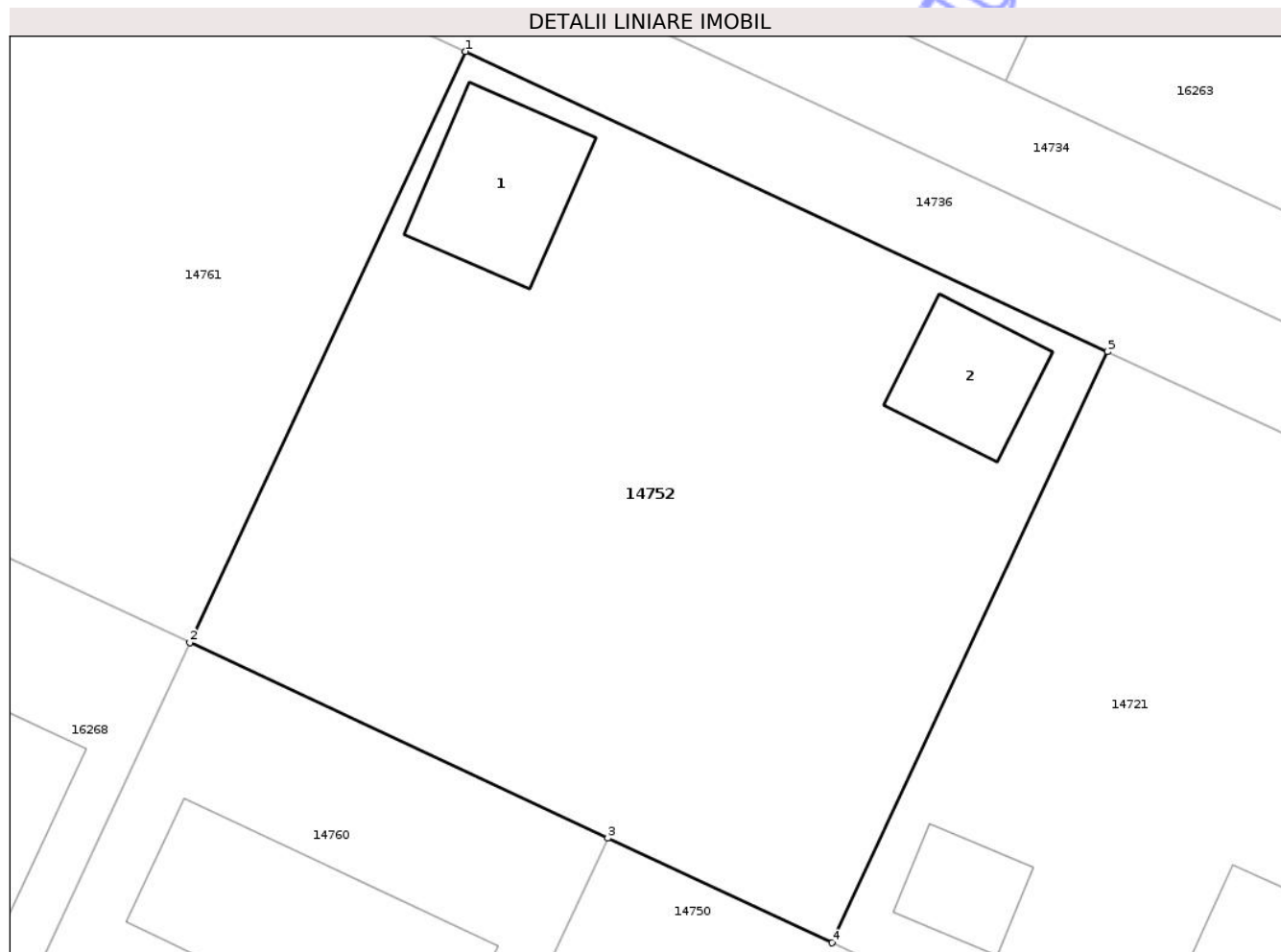
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35634	555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	52	81	11	-	
2	arabil	DA	503	81	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.468,102 310.749,753	2	406.458,54 310.729,281	22.595
2	406.458,54 310.729,281	3	406.473,036 310.722,509	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.473,036 310.722,509	4	406.480,8 310.718,883	8.569
4	406.480,8 310.718,883	5	406.490,361 310.739,357	22.596
5	406.490,361 310.739,357	1	406.468,102 310.749,753	24.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5410

Nr. cadastral vechi:1736/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P4 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40626	860	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2880 / 18/01/2010	
Act Notarial nr. aut nr 59, din 18/01/2010 emis de NP Laura Diaconu (documentatie cadastrala nr 58533/2009 OCPI Dolj; act de dezmembrare aut nr 869/2008 NP Cernobai Claudiu Emil; Contract de donatie aut nr 460/1997 NP Cernobai Claudiu Emil; SC nr 505/1998 in dosar nr 20256/1997 Judecatoria Craiova; adeverinta nr 6174/2009 Primaria Malu Mare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GEAMBASU IOANA, LIPSA CNP; fosta Calangiu	

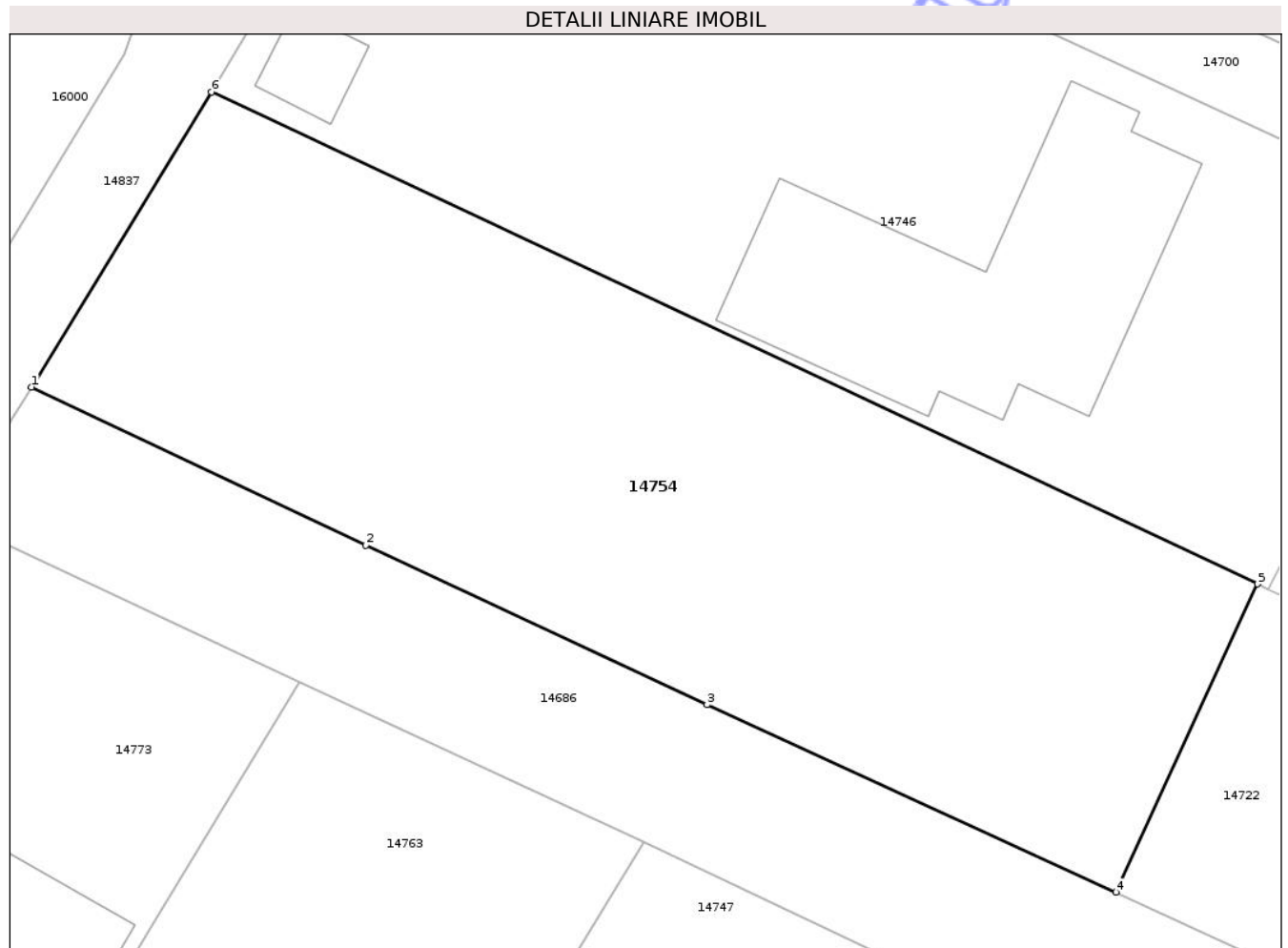
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40626	860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	860	81	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.442,223 310.985,787	2	406.457,678 310.978,49	17.091
2	406.457,678 310.978,49	3	406.473,44 310.971,132	17.395
3	406.473,44 310.971,132	4	406.492,328 310.962,48	20.775
4	406.492,328 310.962,48	5	406.498,87 310.976,699	15.652
5	406.498,87 310.976,699	6	406.450,545 310.999,404	53.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.450,545 310.999,404	1	406.442,223 310.985,787	15.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1503/10

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31812	455	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81960 / 06/05/2019	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1697, din 03/05/2019 emis de NP GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MATEI DENISA-MIHAELA	
2) MATEI CRISTIAN-NICUȘOR	

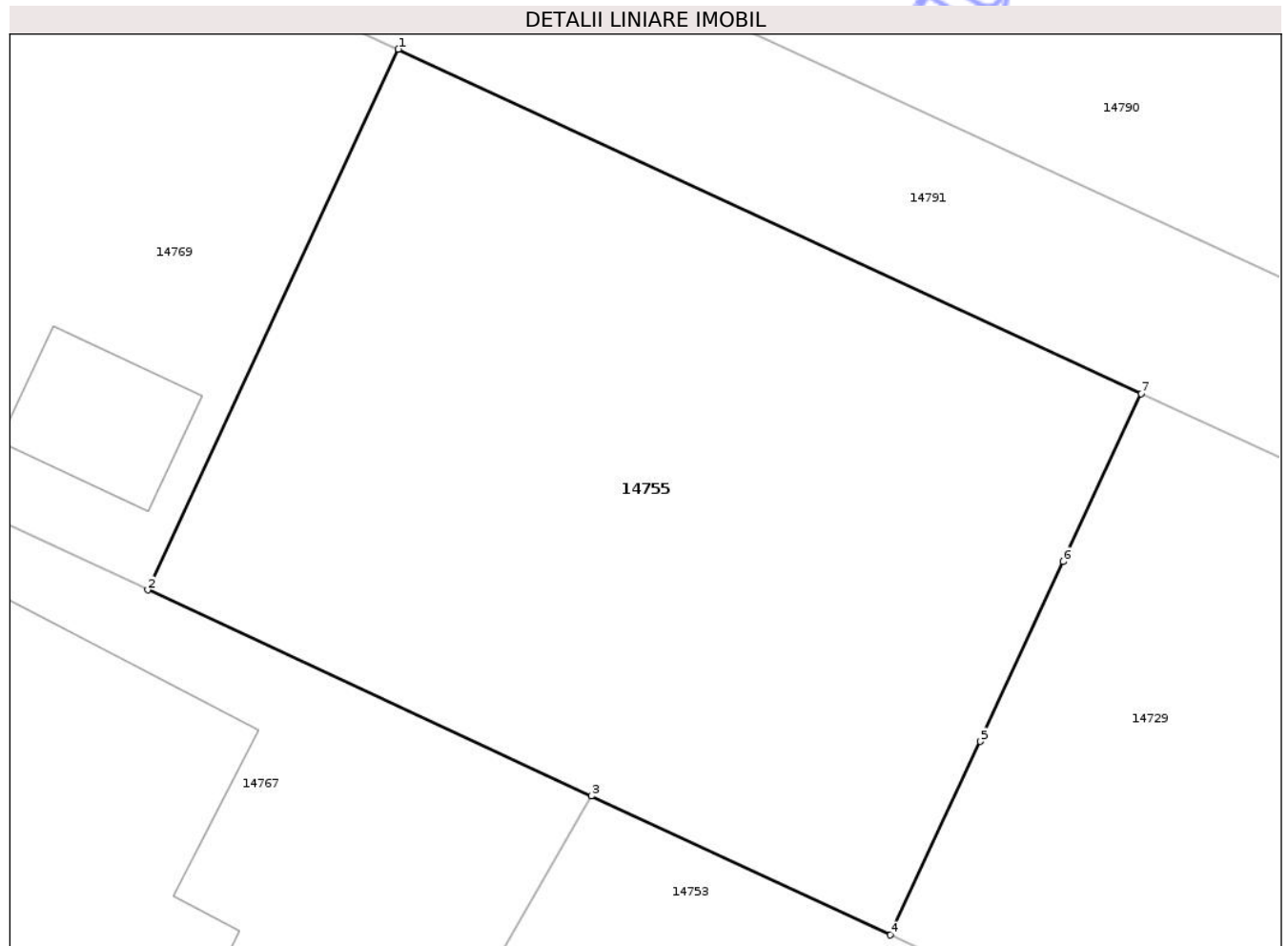
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31812	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	81	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.462,298 310.624,127	2	406.454,646 310.607,631	18.184
2	406.454,646 310.607,631	3	406.468,186 310.601,35	14.926
3	406.468,186 310.601,35	4	406.477,324 310.597,111	10.073
4	406.477,324 310.597,111	5	406.480,063 310.603,014	6.507
5	406.480,063 310.603,014	6	406.482,606 310.608,496	6.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.482,606 310.608,496	7	406.484,984 310.613,622	5.651
7	406.484,984 310.613,622	1	406.462,298 310.624,127	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2706
Nr. cadastral vechi:1231

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40138	499	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78290 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1355, din 01/01/2003 emis de NP Sandu C (imobil transcris din CF 30074 Craiova ; act nr documentatie cadastrala nr 78290 din 28.11.2007, emis de OCPI Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM ANGELA, LIPSA CNP 2) AVRAM IOAN, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM ANGELA 2) AVRAM IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

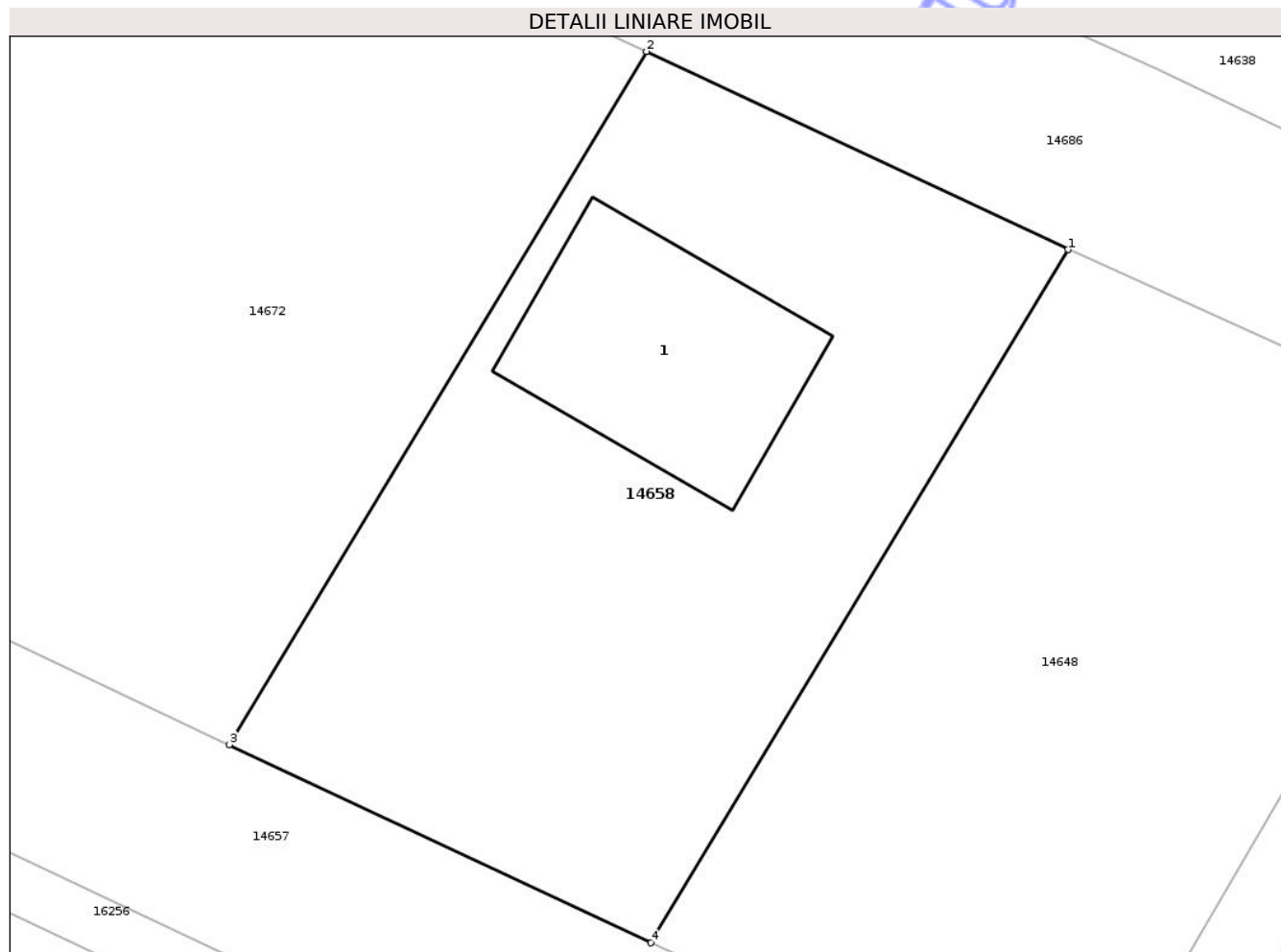
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40138	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	81	81	5	-	
2	arabil	DA	418	81	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.623,42 310.893,0	2	406.608,03 310.900,22	16.999
2	406.608,03 310.900,22	3	406.592,8 310.874,95	29.505
3	406.592,8 310.874,95	4	406.608,19 310.867,73	16.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.608,19 310.867,73	1	406.623,42 310.893,0	29.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14663

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3543
Nr. cadastral vechi:1379

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 3 - alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31997	580	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
28751 / 18/04/2008		
Act Administrativ nr. 118-14955 din 1993, din 01/01/1993 emis de C J Dolj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 259/580, cota initiala 259/580 1) BOROTA GHEORGHITA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3543)</i>	A1
Act Notarial nr. 59 DIN 2005, din 01/01/2005 emis de NP DRAGUSIN DANUT FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/1160, cota initiala 160/1160 1) RADU DANUT GHEORGHE, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3543)</i> 40 mp aferent nr cadastral 12025 si 55 mp aferent nr cad 12026	A1
Act Notarial nr. 418 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Carstea Terezia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 167/580, cota initiala 167/580 1) RADU MARIA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3543)</i>	A1
11847 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 673, din 13/02/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/580, cota initiala 4/580 1) SLAPCIU TRAIAN 2) SLAPCIU ADRIANA	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 692, din 14/02/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/580, cota initiala 4/580 1) FOTESCU MIHAI 2) FOTESCU FLORINA LOREDANA	A1
40951 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2459, din 18/05/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1160, cota initiala 7/1160 1) BOSNEA CORNELIU ARTUR <i>OBSERVATII: pentru cota de 1/2 din cota de 7/580</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1160, cota initiala 7/1160 1) PINTILII ELENA <i>OBSERVATII: pentru cota de 1/2 din cota de 7/580</i>	A1
65448 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 41, din 03/07/2013 emis de NP Neagoe Monica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/1160, cota initiala 4/1160 1) FOTESCU FLORINA LOREDANA	A1
86195 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. Cererea nr. 86195, din 02/09/2013 emis de NP Neagoe Monica;		
B13	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata sub B 12 in sensul	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	ca in mod eronat a fost intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui Soaca Ion desi corect era in fav lui Fotescu Florina Loredana	
108437 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de donatie 1742, din 06/11/2013 emis de BNP Neagoe Monica;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/1160, cota initiala 4/1160 1) FOTESCU FLORINA LOREDANA	A1
1698 / 06/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 12848, din 19/09/2008 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in Dosar nr. 293/215/2006;		
B15	Se notează schimbarea numelui proprietarului de sub B 1.2 din IONESCU CARMEN LUIZA in UZURU CARMEN LUIZA .	A1
28085 / 16/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 10580, din 09/07/2013 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in Dosar 6529/215/2010 (act notarial nr Declaratie aut. nr. 801 din 01.04.2014, emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU , Convenție aut. nr. 2455/20.09.2013 NP Sorop A O);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmărire a admiterii cererii de reexaminare nr 28085/2022 la incheierea nr 1698/2022, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 275/5800, cota initiala 275/5800 1) UZURU CARMEN LUIZA	A1
37675 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 152, din 30/01/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA (act notarial nr DECLARATIE AUT 185 din 02.02.2023, emis de CRETAN CARMEN MIHAELA);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 275/5800, cota initiala 275/5800 1) ENCULESCU GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32604 / 05/12/2005		
Act Notarial nr. 9619 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor MD;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului din CF f 45250 CRAIOVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3543) proprietatea celui de la B 2, BOROTA GHEORGHITA</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31997	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	580	81	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.731,575 310.896,494	2	406.732,421 310.898,345	2.035
3	406.732,185 310.898,454	4	406.688,045 310.918,909	48.649
5	406.652,573 310.935,347	6	406.652,381 310.935,436	0.212
7	406.635,466 310.943,275	8	406.632,685 310.944,564	3.065
9	406.630,34 310.945,651	10	406.630,152 310.945,738	0.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.732,421 310.898,345	3	406.732,185 310.898,454	0.26
4	406.688,045 310.918,909	5	406.652,573 310.935,347	39.096
6	406.652,381 310.935,436	7	406.635,466 310.943,275	18.643
8	406.632,685 310.944,564	9	406.630,34 310.945,651	2.585
10	406.630,152 310.945,738	11	406.620,01 310.950,438	11.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.620,01 310.950,438	12	406.615,791 310.952,393	4.65
13	406.608,073 310.955,97	14	406.605,354 310.957,237	3.0
15	406.604,9 310.957,446	16	406.592,651 310.963,12	13.499
17	406.579,947 310.969,004	18	406.563,345 310.976,703	18.3
19	406.518,431 310.997,512	20	406.471,051 311.019,468	52.22
21	406.470,006 311.017,764	1	406.731,575 310.896,494	288.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.615,791 310.952,393	13	406.608,073 310.955,97	8.507
14	406.605,354 310.957,237	15	406.604,9 310.957,446	0.5
16	406.592,651 310.963,12	17	406.579,947 310.969,004	14.0
18	406.563,345 310.976,703	19	406.518,431 310.997,512	49.5
20	406.471,051 311.019,468	21	406.470,006 311.017,764	1.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 35, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42228	423	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42228-C1	Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 35, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 12)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:249 mp; C1- CL Parter+Mansarda Sc = 126 mp Scd = 249 mp, Edificata in anul 2021 din BCA si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38424 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE/646, din 19/04/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFREDEL DĂNUȚ 2) SFREDEL MINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30685/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 85653 din 24/04/2018; CONTRACT DE VANZARE aut. nr. 2036/ 27/12/2021 NP Dragancea Ofelia - pozitie transcrisa din CF 42030/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 301820 din 28/12/2021;</i>	A1
71798 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 5014, din 29/03/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 128 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 20538 din 28.12.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFREDEL MIȚA 2) SFREDEL DĂNUȚ	A1.1

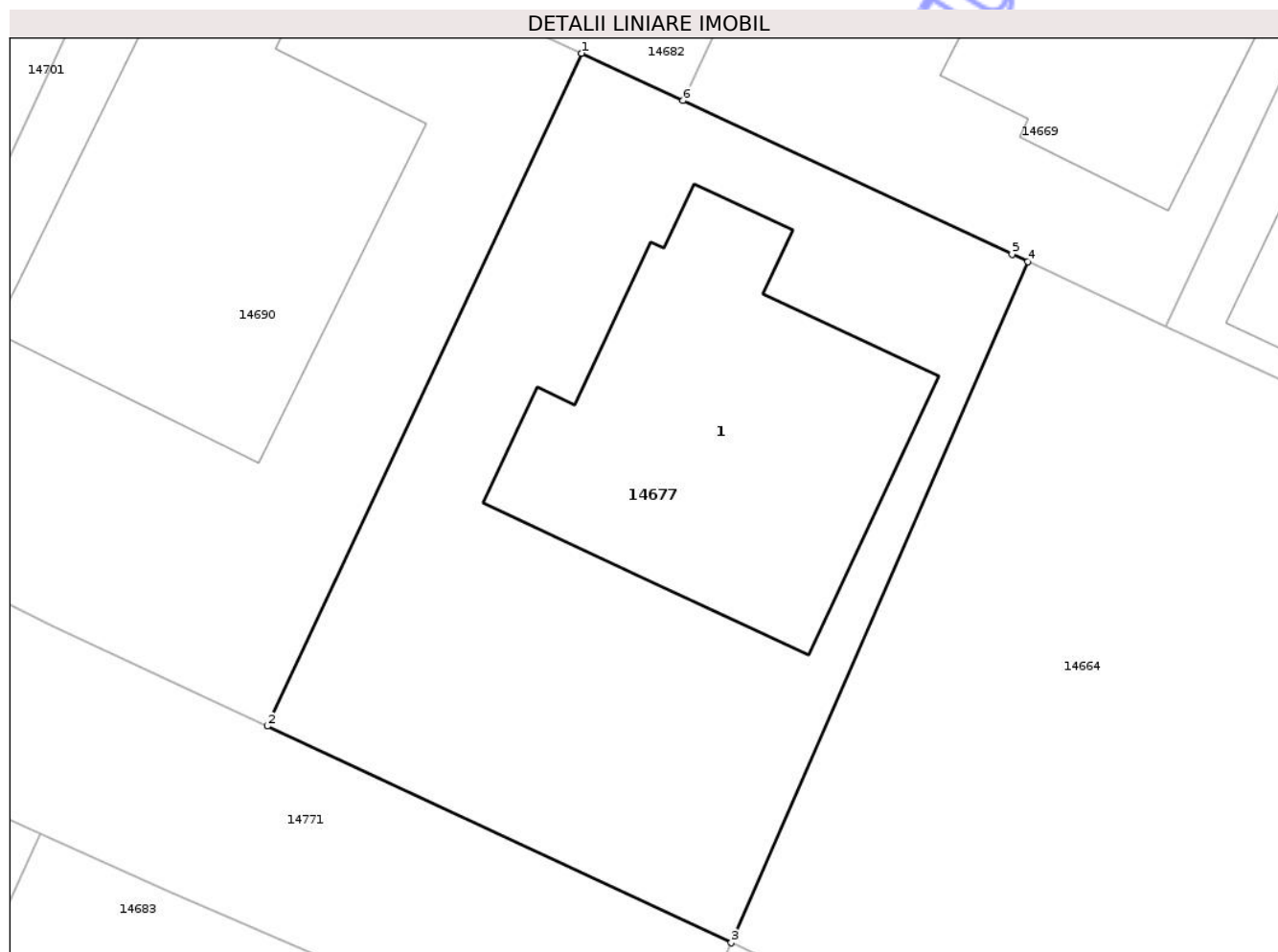
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42228	423	Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42228-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:249 mp; C1- CL Parter+Mansarda Sc = 126 mp Scd = 249 mp, Edificata in anul 2021 din BCA si acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.574,513 310.675,112	2	406.563,933 310.652,461	25.0
2	406.563,933 310.652,461	3	406.579,549 310.645,167	17.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.579,549 310.645,167	4	406.589,538 310.668,094	25.009
4	406.589,538 310.668,094	5	406.589,01 310.668,341	0.583
5	406.589,01 310.668,341	6	406.577,927 310.673,518	12.233
6	406.577,927 310.673,518	1	406.574,513 310.675,112	3.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4248

Nr. cadastral vechi:1179/17

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T81, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40229	517	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46700 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1227, din 20/06/2008 emis de NP Peia Ofelia; CVC aut nr 2706 si 2883/2007 NP (Peia Ofelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP 2) CHIRU PAUL, LIPSA CNP	A1

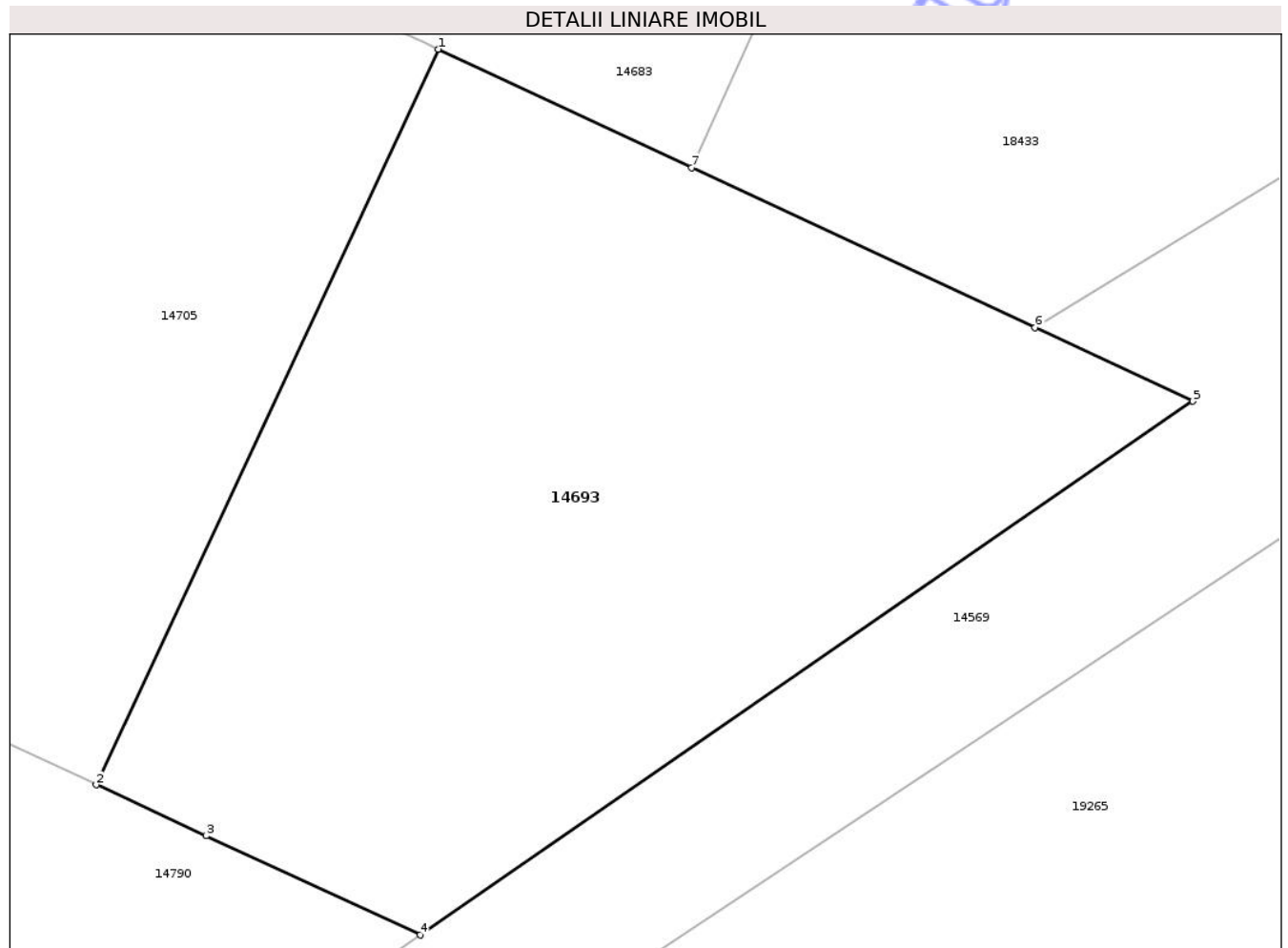
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40229	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	517	81	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.551,322 310.625,375	2	406.540,121 310.601,316	26.539
2	406.540,121 310.601,316	3	406.543,717 310.599,651	3.963
3	406.543,717 310.599,651	4	406.550,731 310.596,403	7.73
4	406.550,731 310.596,403	5	406.576,043 310.613,861	30.749
5	406.576,043 310.613,861	6	406.570,875 310.616,268	5.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.570,875 310.616,268	7	406.559,629 310.621,506	12.406
7	406.559,629 310.621,506	1	406.551,322 310.625,375	9.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43621	2.620	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL , CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

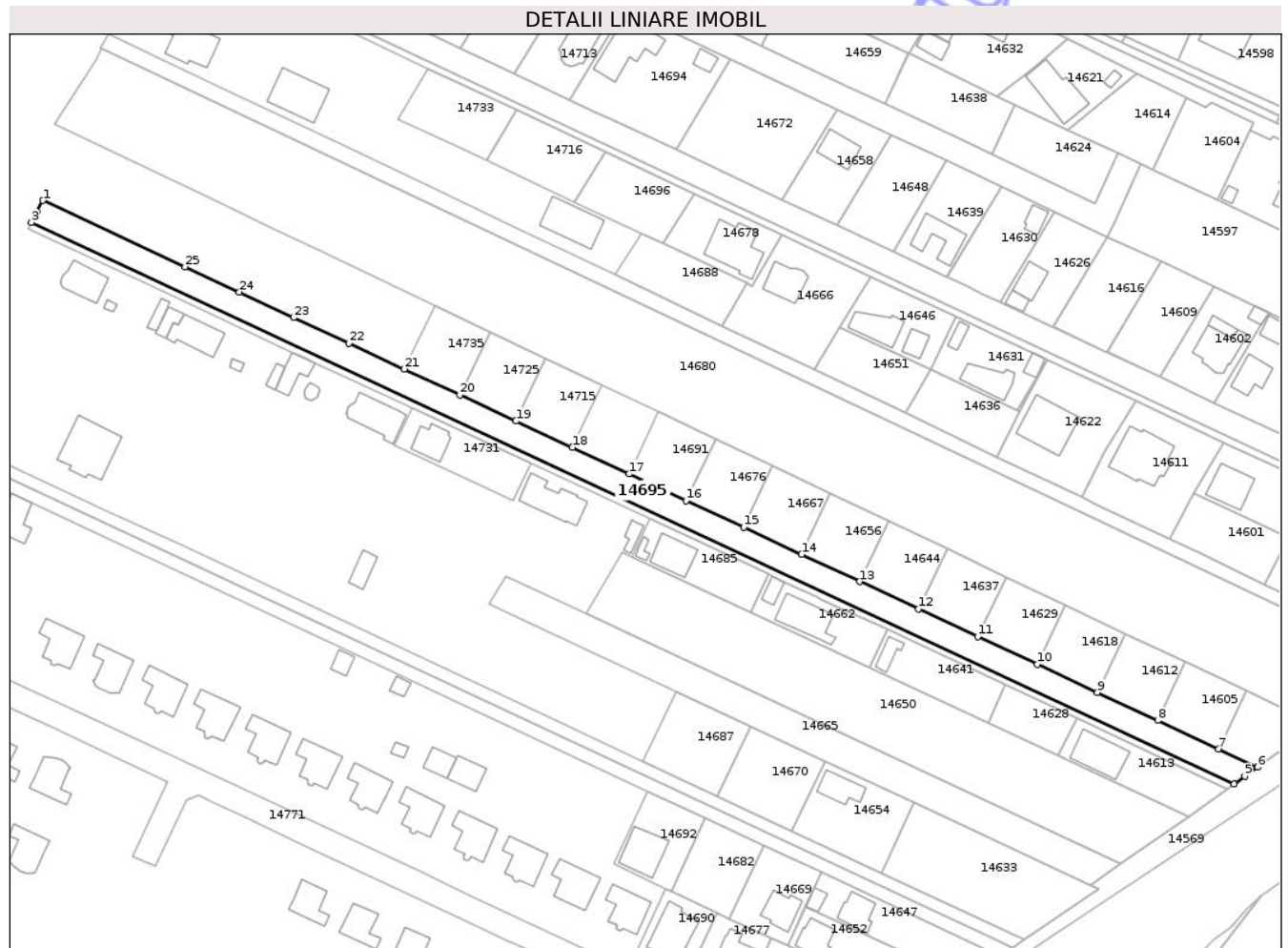
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
232944 / 23/09/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT SUB NR. 537, din 23/09/2024 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului identificat cu nr cadastral 43611, inscris in CFE 43611 MALU MARE	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43621	2.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.620	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.385,178 310.874,77	2	406.383,467 310.871,459	3.727
3	406.381,962 310.868,546	4	406.719,588 310.711,247	372.471
5	406.722,547 310.713,345	6	406.726,16 310.715,908	4.43
7	406.715,216 310.721,006	8	406.698,122 310.728,97	18.858
9	406.681,156 310.736,875	10	406.664,317 310.744,72	18.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.383,467 310.871,459	3	406.381,962 310.868,546	3.279
4	406.719,588 310.711,247	5	406.722,547 310.713,345	3.627
6	406.726,16 310.715,908	7	406.715,216 310.721,006	12.073
8	406.698,122 310.728,97	9	406.681,156 310.736,875	18.717
10	406.664,317 310.744,72	11	406.647,6 310.752,508	18.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.647,6 310.752,508	12	406.631,003 310.760,241	18.31
13	406.614,525 310.767,918	14	406.598,159 310.775,543	18.055
15	406.581,905 310.783,116	16	406.565,76 310.790,638	17.811
17	406.549,723 310.798,109	18	406.533,795 310.805,53	17.572
19	406.517,972 310.812,902	20	406.502,25 310.820,227	17.345
21	406.486,626 310.827,506	22	406.471,101 310.834,739	17.127
23	406.455,671 310.841,928	24	406.440,334 310.849,073	16.92
25	406.425,091 310.856,175	1	406.385,178 310.874,77	44.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.631,003 310.760,241	13	406.614,525 310.767,918	18.179
14	406.598,159 310.775,543	15	406.581,905 310.783,116	17.932
16	406.565,76 310.790,638	17	406.549,723 310.798,109	17.692
18	406.533,795 310.805,53	19	406.517,972 310.812,902	17.456
20	406.502,25 310.820,227	21	406.486,626 310.827,506	17.236
22	406.471,101 310.834,739	23	406.455,671 310.841,928	17.023
24	406.440,334 310.849,073	25	406.425,091 310.856,175	16.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4247

Nr. cadastral vechi:1179/16

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T81, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40230	425	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21850 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. aut nr 568, din 23/04/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU PAUL , LIPSA CNP	A1

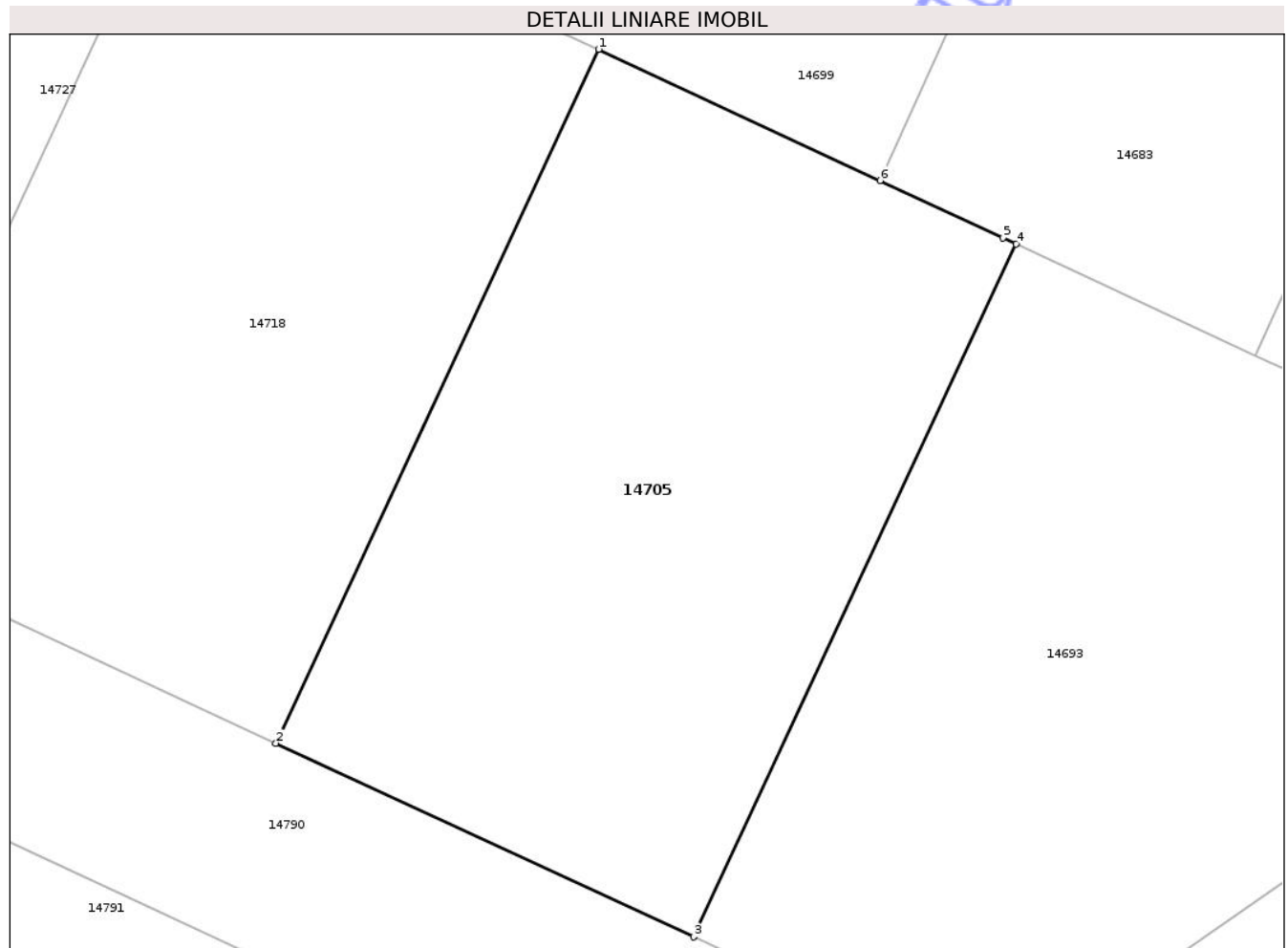
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40230	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	81	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.536,818 310.632,13	2	406.525,602 310.608,039	26.574
2	406.525,602 310.608,039	3	406.540,121 310.601,316	16.0
3	406.540,121 310.601,316	4	406.551,322 310.625,375	26.539
4	406.551,322 310.625,375	5	406.550,868 310.625,586	0.501
5	406.550,868 310.625,586	6	406.546,601 310.627,573	4.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.546,601 310.627,573	1	406.536,818 310.632,13	10.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37570	400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
206671 / 24/09/2019	
Act Notarial nr. 722, din 23/09/2019 emis de NP Cernobai Emil;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC ROBERTO
	A1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC ROBERTO
	A1.1

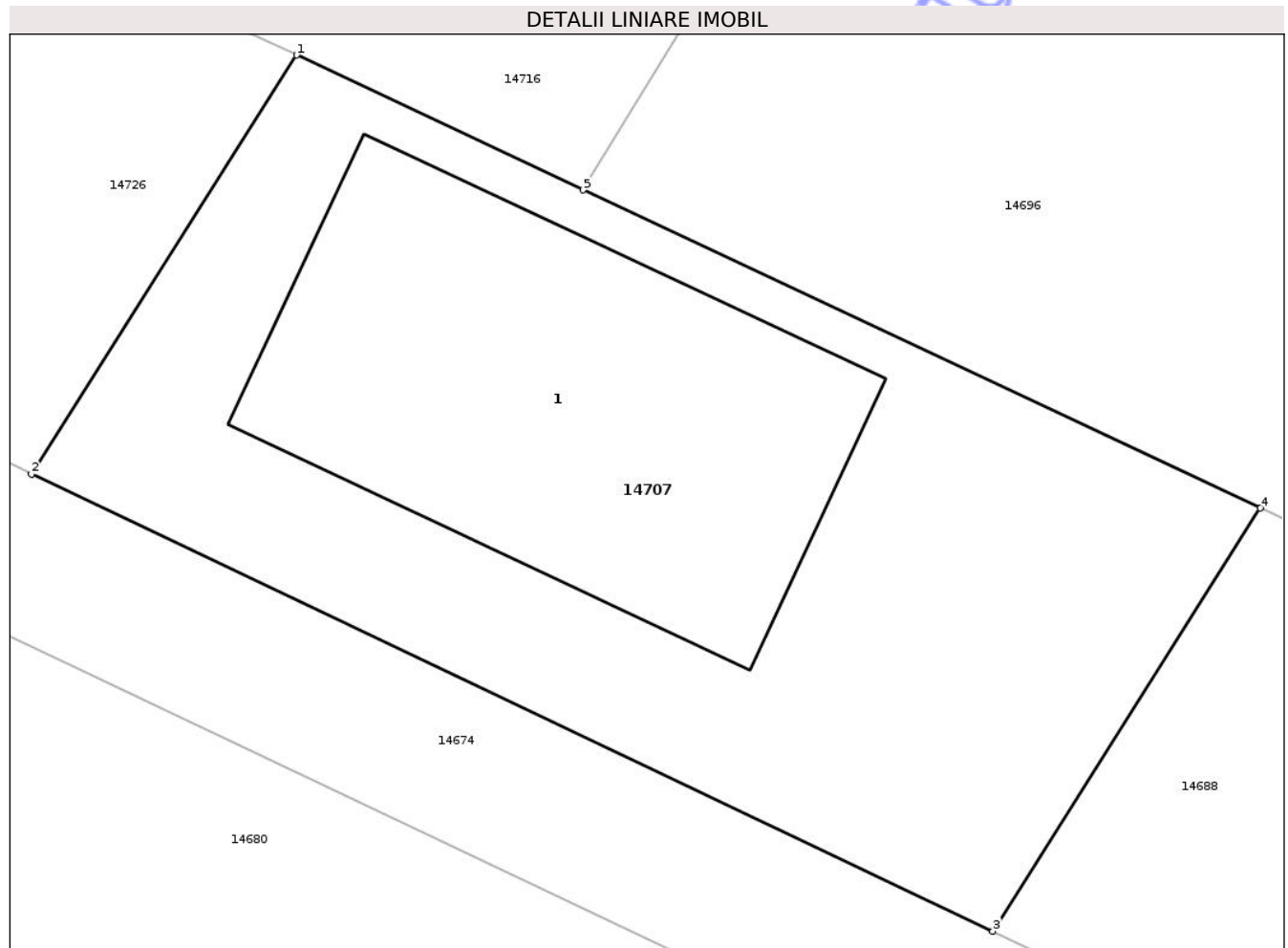
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37570	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	155	81	6	-	
2	arabil	DA	245	81	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.526,588 310.877,984	2	406.519,278 310.866,445	13.66
2	406.519,278 310.866,445	3	406.545,792 310.853,851	29.353
3	406.545,792 310.853,851	4	406.553,174 310.865,503	13.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.553,174 310.865,503	5	406.534,499 310.874,27	20.63
5	406.534,499 310.874,27	1	406.526,588 310.877,984	8.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4246

Nr. cadastral vechi:1179/15

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T81, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40231	425	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21845 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. aut nr 568, din 23/04/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP	A1

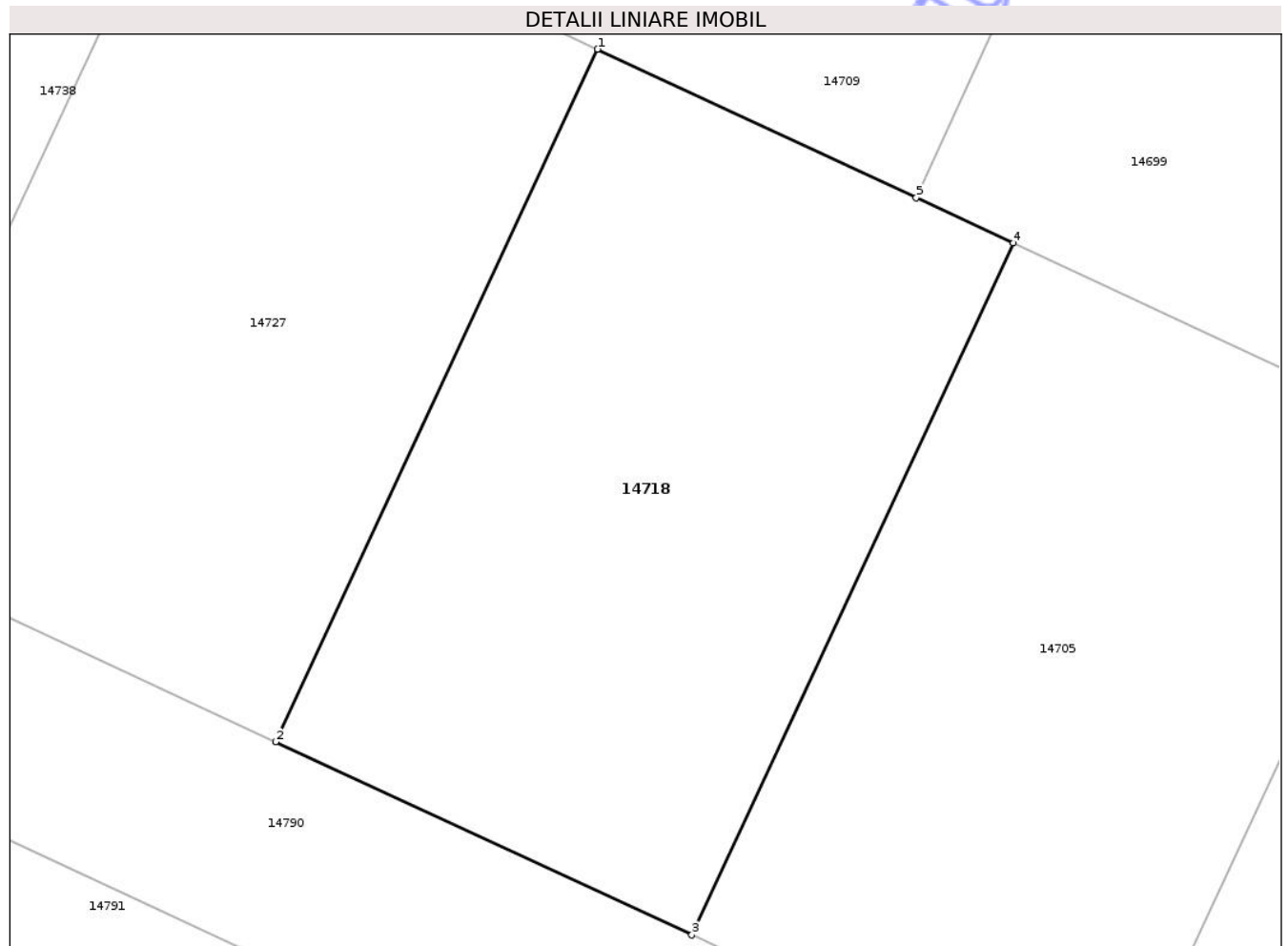
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40231	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	81	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.522,314 310.638,885	2	406.511,083 310.614,762	26.609
2	406.511,083 310.614,762	3	406.525,602 310.608,039	16.0
3	406.525,602 310.608,039	4	406.536,818 310.632,13	26.574
4	406.536,818 310.632,13	5	406.533,426 310.633,71	3.742
5	406.533,426 310.633,71	1	406.522,314 310.638,885	12.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14721

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5174

Nr. cadastral vechi:(869-870)/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33170	1.611	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33170-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Magazie Sp+P, construita din BCA acoperita cu tabla in anii 20122014, compusa din 2 magazine,1 sala,1 acces subsol,1 pivnita,are certificat de performanta energetica
A1.2	33170-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie parter construita din BCA acoperita cu tabla in anii 20132014, compusa din 1 magazie,are certificat de performanta energetica
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6311 / 29/01/2010	
Act Notarial nr. 116/2010, din 01/01/2010 emis de NP Gageatu Ilie;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ALECU SORIN-CRISTIAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5174)	
22135 / 03/03/2015	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 144, din 16/11/2013 emis de Primaria Malu Mare (PROCES VERBAL 4244/02-06-2014 emis de Primaria Malu Mare; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 157/16-11-2013 emis de Primaria Malu Mare; PROCES VERBAL 4245/02-06-2014 emis de Primaria Malu Mare; Certificat de casatorie seria C7 nr 741128 Consiliul Popular al Orasului Motru);	
B6	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ALECU SORIN CRISTIAN	
2) ALECU MARILENA	
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B7	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ALECU SORIN-CRISTIAN	

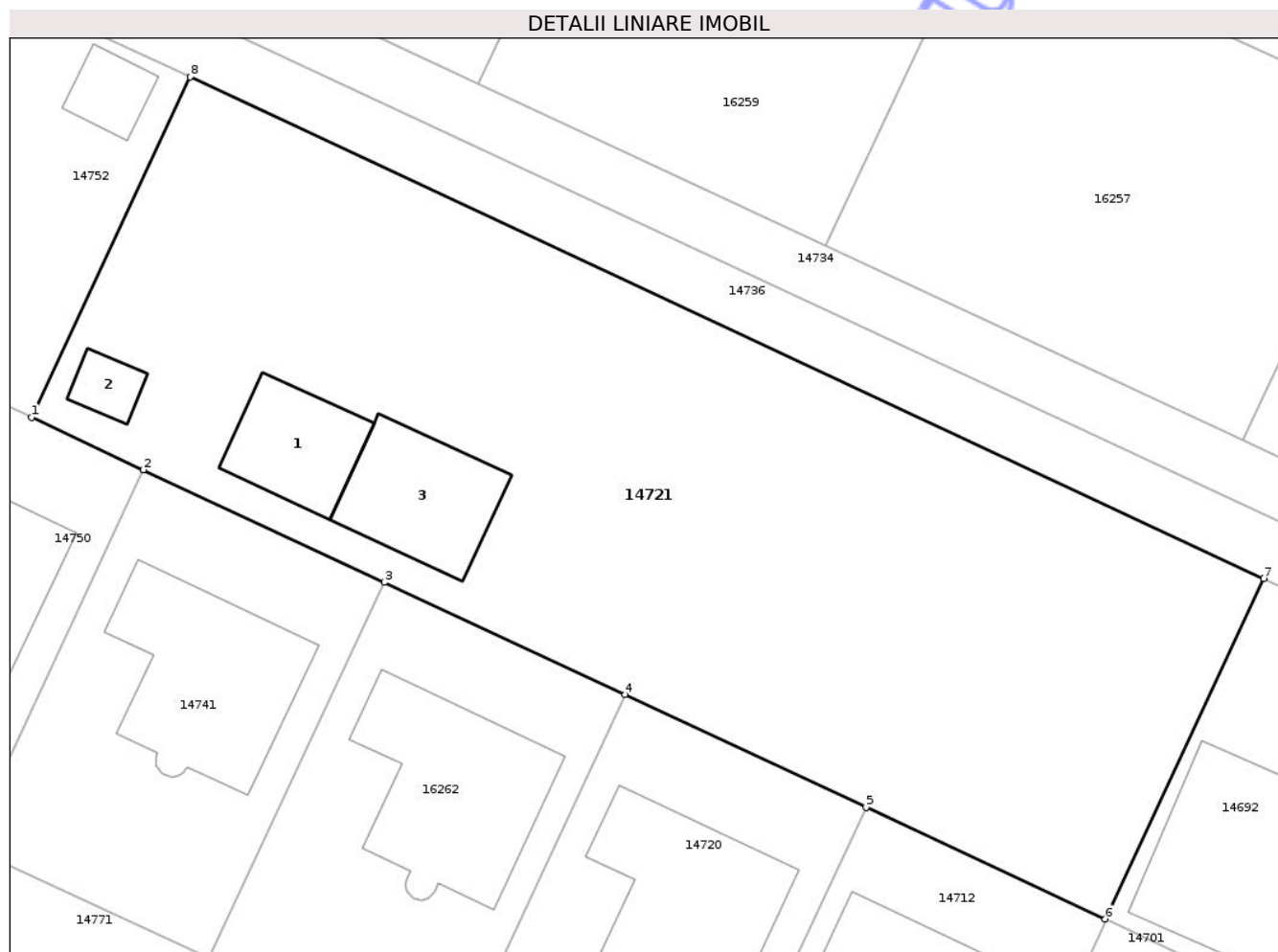
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33170	1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.611	81	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33170-C1	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Magazie Sp+P, construita din BCA acoperita cu tabla în anii 20122014, compusa din 2 magazine, 1 sala, 1 acces subsol, 1 pivnita, are certificat de performanta energetica
A1.2	33170-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie parter construita din BCA acoperita cu tabla în anii 20132014, compusa din 1 magazie, are certificat de performanta energetica
A1.3		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.480,8 310.718,883	2	406.487,533 310.715,738	7.431
2	406.487,533 310.715,738	3	406.502,03 310.708,968	16.0
3	406.502,03 310.708,968	4	406.516,527 310.702,196	16.001
4	406.516,527 310.702,196	5	406.531,023 310.695,425	15.999
5	406.531,023 310.695,425	6	406.545,401 310.688,71	15.869
6	406.545,401 310.688,71	7	406.554,962 310.709,184	22.596
7	406.554,962 310.709,184	8	406.490,361 310.739,357	71.3
8	406.490,361 310.739,357	1	406.480,8 310.718,883	22.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4358

Nr. cadastral vechi:1234/21/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34883	368	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20040 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. C.V. aut. 220, din 12/02/2016 emis de NP. Dragancea Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA	A1.1

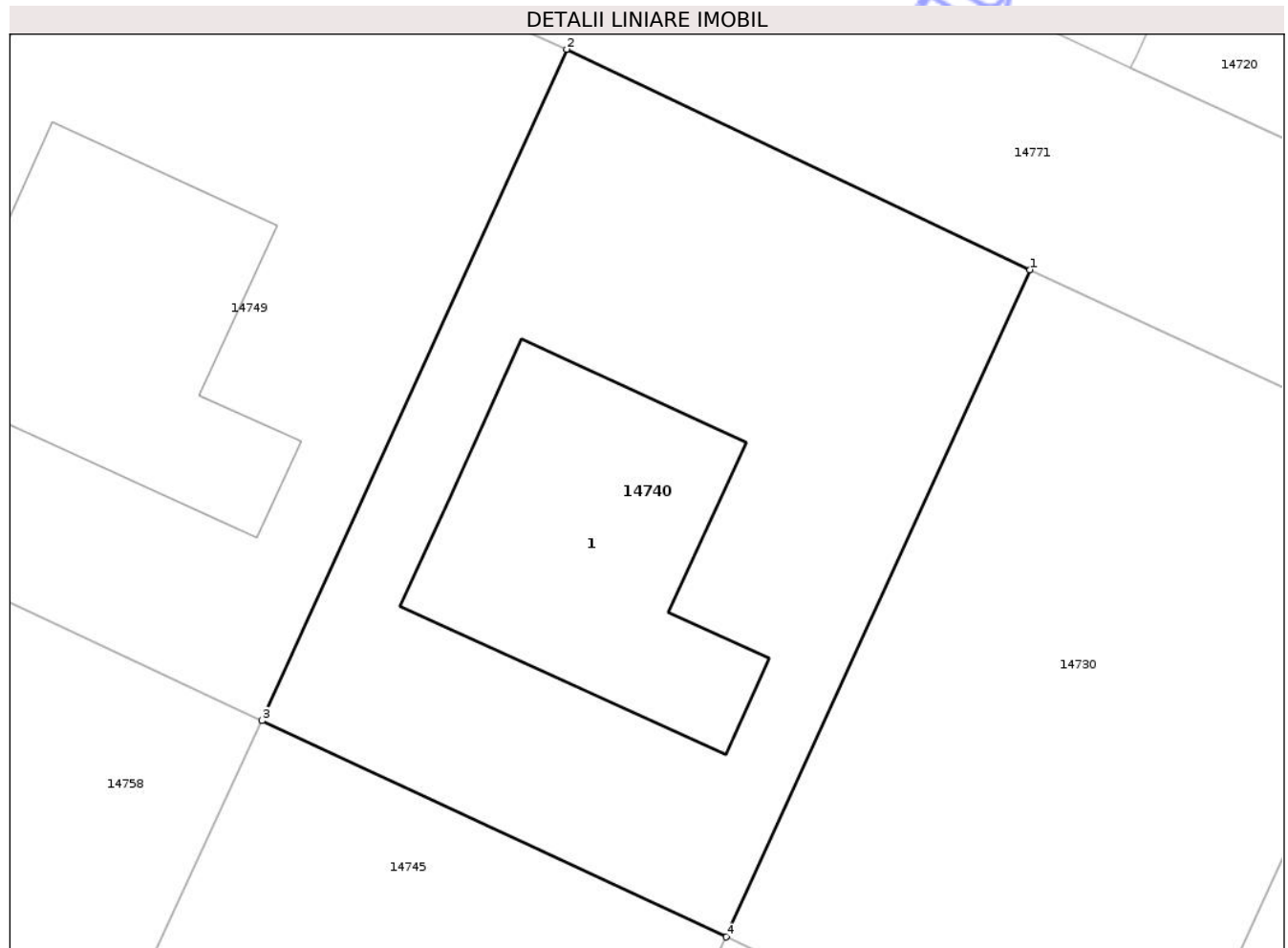
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34883	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	90	81	12	-	
2	arabil	DA	278	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.502,796 310.673,225	2	406.488,317 310.680,11	16.033
2	406.488,317 310.680,11	3	406.478,802 310.659,15	23.019
3	406.478,802 310.659,15	4	406.493,306 310.652,395	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.493,306 310.652,395	1	406.502,796 310.673,225	22.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T1, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32140	87.584	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; T 1, P 1, CAZARMA 3264 INCINTA 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22166 / 21/03/2012		
Act Normativ nr. Hotararea nr 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Extras din Listele de inventariere ale patrimoniului public al statului aflat in administrarea MAN, Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Ordin nr 317 din 26.04.1961 Ministerul Agriculturii, Dispozitia nr 9110 din 1962 Cons. Sup. al Agriculturii, Avizul nr 186 din 1993 Ministerul Agriculturii si Alimentatiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE, CIF:4332487	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

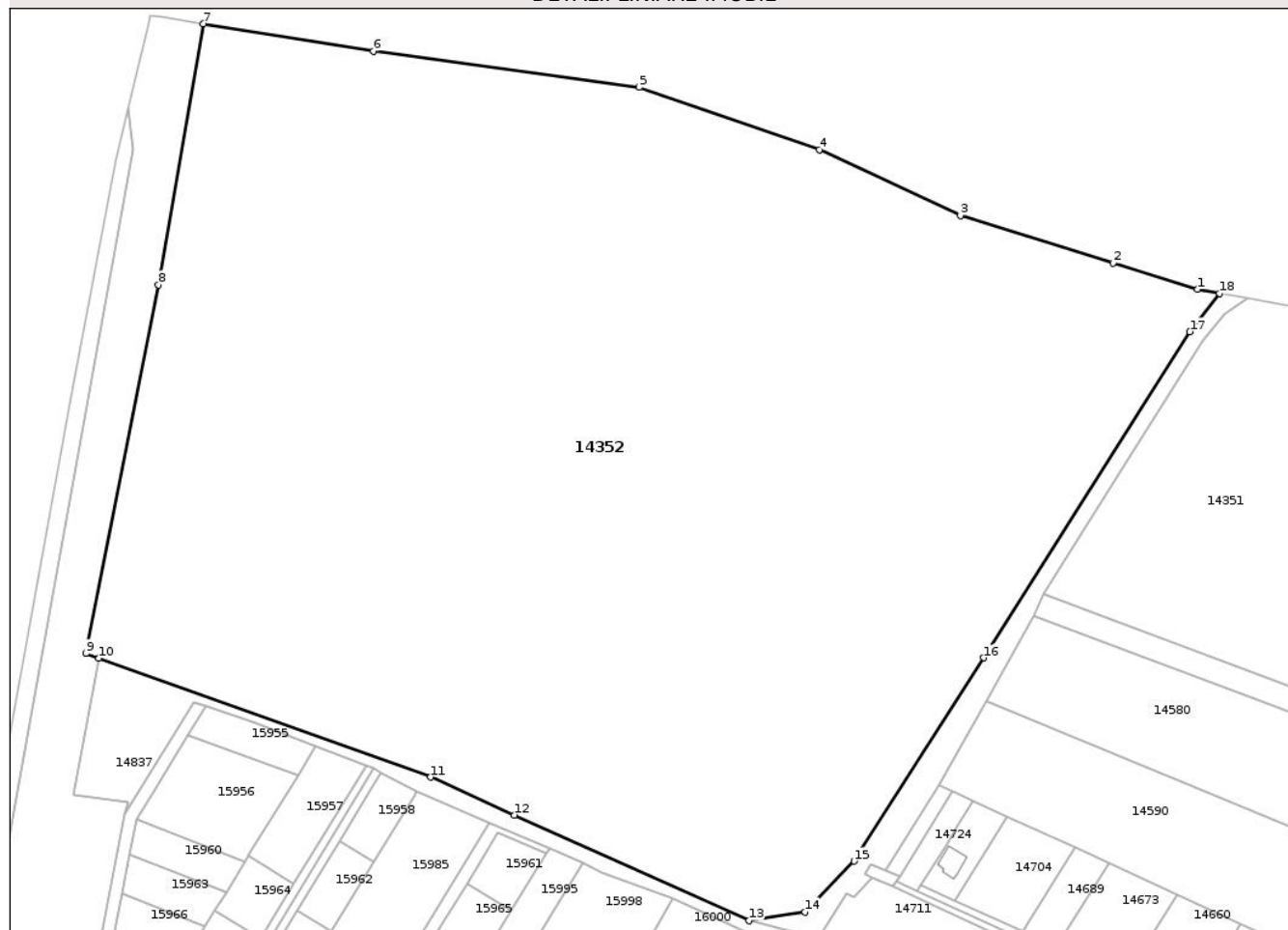
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32140	87.584	T 1, P 1, CAZARMA 3264 INCINTA 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	87.584	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.611,297 311.259,706	2	406.580,162 311.269,406	32.611
2	406.580,162 311.269,406	3	406.523,754 311.286,979	59.082
3	406.523,754 311.286,979	4	406.471,621 311.311,222	57.494
4	406.471,621 311.311,222	5	406.404,94 311.334,253	70.546
5	406.404,94 311.334,253	6	406.306,737 311.347,586	99.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.306,737 311.347,586	7	406.244,013 311.357,731	63.539
7	406.244,013 311.357,731	8	406.227,42 311.261,3	97.848
8	406.227,42 311.261,3	9	406.200,557 311.125,268	138.659
9	406.200,557 311.125,268	10	406.205,384 311.123,54	5.127
10	406.205,384 311.123,54	11	406.327,951 311.079,663	130.184
11	406.327,951 311.079,663	12	406.358,848 311.065,706	33.903
12	406.358,848 311.065,706	13	406.445,559 311.026,701	95.08
13	406.445,559 311.026,701	14	406.466,284 311.029,96	20.98
14	406.466,284 311.029,96	15	406.484,486 311.048,712	26.133
15	406.484,486 311.048,712	16	406.532,301 311.123,739	88.968
16	406.532,301 311.123,739	17	406.608,479 311.244,104	142.446
17	406.608,479 311.244,104	18	406.619,515 311.258,219	17.917
18	406.619,515 311.258,219	1	406.611,297 311.259,706	8.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2798

Nr. cadastral vechi:1234/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 21, Jud. Dolj, fost tarla 81, parcela 12, lotul 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35772	400	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35772-C1	Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 21, Jud. Dolj, fost tarla 81, parcela 12, lotul 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta din caramida, regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla metalica, construita in anul 2011, avand Scd = 208 mp detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27992 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 3, din 27/02/2017 emis de Dragancea Ofelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA	A1
192794 / 16/10/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.72, din 21/04/2008 emis de Primaria com.Malu Mare (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.11582 din 16.10.2018, emis de Primaria com. Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie nr.6994 din 12.10.2011, emis de Primaria com.Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

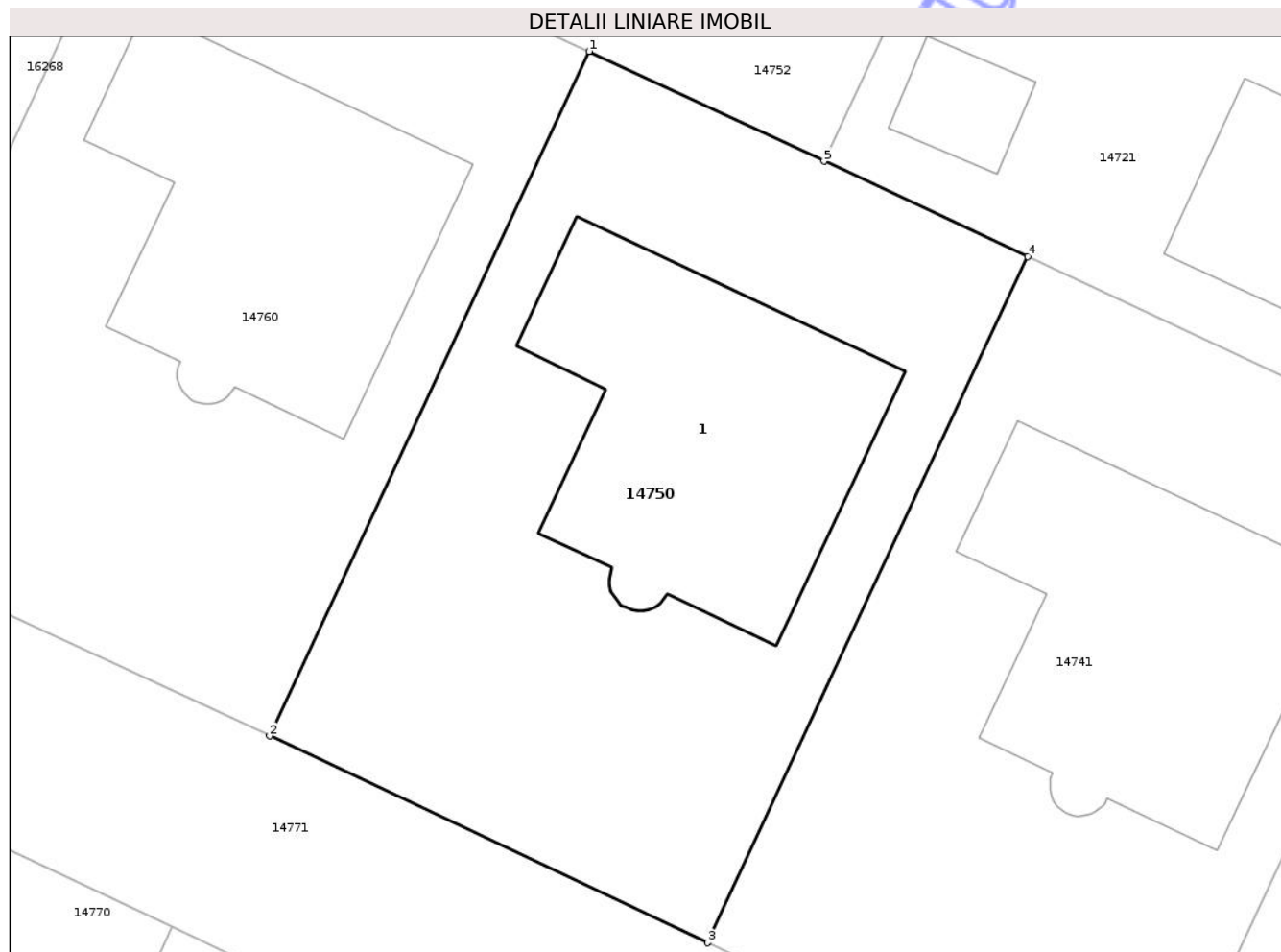
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35772	400	Terenul este împrejmuit cu gard beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35772-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta din caramida, regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla metalica, construita in anul 2011, avand Scd = 208 mp detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.473,036 310.722,509	2	406.462,481 310.699,912	24.941
2	406.462,481 310.699,912	3	406.476,953 310.693,087	16.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.476,953 310.693,087	4	406.487,533 310.715,738	25.0
4	406.487,533 310.715,738	5	406.480,8 310.718,883	7.431
5	406.480,8 310.718,883	1	406.473,036 310.722,509	8.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14771

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2807

Nr. cadastral vechi:1234/20

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31396	2.215	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
85600 / 21/01/2007		
Act Notarial nr. 2941 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Peia Ofelia (cvc 2376/2007 NP Peia Ofelia, documentatie de cadastru nr 82036/2007, adeverinta 708/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/76, cota initiala 13/76 1) OPRIS CORNELIA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2807)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/76, cota initiala 7/76 1) CHIRU PAUL , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2807)</i>	A1
4134 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 133 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Peia Ofelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/76, cota initiala 2/76 1) COTOCEA LIONICA , LIPSA CNP; casatorit cu 2) COTOCEA CONSTANTA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2807)</i>	A1
4136 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 134 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Peia Ofelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/76, cota initiala 2/76 1) JIANU ADRIANA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2807)</i>	A1
2947 / 23/01/2009		
Act Notarial nr. 63 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/76, cota initiala 1/76 1) DUNA ALIN IONUT , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2807)</i>	A1
9588 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 389 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/76, cota initiala 1/76 1) TRICA ROBERT PETRISOR , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2807)</i>	A1
21900 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 568 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/76, cota initiala 16/76 1) OPRIS CORNELIA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2807)</i>	A1
23740 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. 612 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/76, cota initiala 4/76 1) ROTARU LOREDANA IORDANCA , LIPSA CNP	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2807)</i>		
23779 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. 611 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/76, cota initiala 2/76 1) PASCU MADALINA ADRIANA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2807)</i>	A1
23789 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. 610 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/76, cota initiala 2/76 1) OPRS CORNELIA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2807)</i>	A1
29842 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. 751 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/76, cota initiala 2/76 1) PASCU FLORIN ION, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2807)</i>	A1
68952 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. 1596, din 19/10/2010 emis de NP Peia Ofelia;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/76, cota initiala 2/76 1) HAUCIUC NINA MADALINA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2807)</i>	A1
29154 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1177, din 28/04/2011 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/76, cota initiala 1/76 1) DUNA ALIN IONUT, casatorit cu 2) DUNA ANA MILICA, LIPSA CNP	A1
82109 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. CVC 1721, din 10/11/2011 emis de NP DRAGANCEA OFELIA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/76, cota initiala 2/76 1) SOLOMON MARIA	A1
72236 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1006, din 29/08/2012 emis de BNP PAPA EUGENIA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/76, cota initiala 2/76 1) CIURLIN MARIUS FLORIN	A1
20049 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. CVC NR. 220, din 12/02/2016 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/76, cota initiala 1/76 1) OPRIȘ CORNELIA, necasatorita	A1
28071 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. CM nr. 3, din 27/02/2017 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/76, cota initiala 4/76 1) OPRIȘ CORNELIA	A1
85660 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE/646, din 19/04/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/76, cota initiala 2/76 1) SFREDEL DĂNUȚ 2) SFREDEL MINA	A1
99236 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 969, din 13/05/2019 emis de Dragancea Ofelia;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/76, cota initiala 4/76	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) ILIE LUIS-ANTONI		
249208 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE NR.292, din 24/10/2019 emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN IN DOSAR NR. 292/E/2017, (Certificat de casatorie , nr. 14/21.11.1987, Consiliul Popular al com. Calarasi.);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 2/76, cota initiala 2/76	A1
	1) GHIȚĂ VIOREL 2) GHIȚĂ SORINA	
	OBSERVATII: (cota 1/38)	
51705 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1064, din 22/03/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B33	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 2/76 in favoarea	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui CIURLIN MARIUS FLORIN	
153427 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. Contractul de vanzare aut. nr. 1136, din 17/08/2022 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/76, cota initiala 2/76	A1
	1) ADÎR GIMI	
240083 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. CVC aut nr. 1496, din 24/09/2024 emis de Dragancea Ofelia;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/38, cota initiala 1/38	A1
	1) SERRANO PAUN JASMINA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9588 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 389 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
C1	Se inscrie privilegiu pentru cota de 1/76 din imobilul de sub A 1 proprietatea celui de la B 8 in favoarea lui Chiru Ionel	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2807)	
51705 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1064, din 22/03/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 2/76, cota initiala 2/76	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui CIURLIN MARIUS FLORIN	
264621 / 11/10/2024		
Somatie nr. 784421, din 20/09/2023 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA DIRECTIA DE IPOZITE SI TAXE in (dosar de executare nr. A580PF/E/2023 DIN 20.09.2023IT NR 348361/2024);		
C15	Se notează începerea urmăririi silite asupra cotei-părți de 2/76 din imobilul de sub A 1 - proprietatea lui ADIR GIMI de sub B 34 , pentru creanța de 1.608,29 lei , în favoarea	A1
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31396	2.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.215	81	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.416,707 310.688,071	2	406.425,619 310.706,832	20.77	2	406.425,619 310.706,832	3	406.428,86 310.708,003	3.446	3	406.428,86 310.708,003	4	406.433,008 310.706,036	4.591
4	406.433,008 310.706,036	5	406.440,925 310.702,282	8.762	5	406.440,925 310.702,282	6	406.459,24 310.693,623	20.259	6	406.459,24 310.693,623	7	406.473,741 310.686,782	16.034
7	406.473,741 310.686,782	8	406.488,317 310.680,11	16.03	8	406.488,317 310.680,11	9	406.502,796 310.673,225	16.033	9	406.502,796 310.673,225	10	406.516,215 310.667,004	14.791
10	406.516,215 310.667,004	11	406.517,324 310.666,49	1.222	11	406.517,324 310.666,49	12	406.529,647 310.660,886	13.537	12	406.529,647 310.660,886	13	406.531,847 310.659,886	2.417
13	406.531,847 310.659,886	14	406.543,006 310.654,812	12.258	14	406.543,006 310.654,812	15	406.546,201 310.653,359	3.51	15	406.546,201 310.653,359	16	406.556,258 310.648,847	11.023
16	406.556,258 310.648,847	17	406.560,723 310.646,844	4.894	17	406.560,723 310.646,844	18	406.569,44 310.643,118	9.48	18	406.569,44 310.643,118	19	406.577,07 310.639,857	8.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	406.577,07 310.639,857	20	406.579,549 310.645,167	5.86	20	406.579,549 310.645,167	21	406.563,933 310.652,461	17.235	21	406.563,933 310.652,461	22	406.556,69 310.655,85	7.997
22	406.556,69 310.655,85	23	406.549,477 310.659,294	7.993	23	406.549,477 310.659,294	24	406.534,94 310.666,003	16.01	24	406.534,94 310.666,003	25	406.520,465 310.672,82	16.0
25	406.520,465 310.672,82	26	406.505,947 310.679,545	16.0	26	406.505,947 310.679,545	27	406.491,472 310.686,363	16.0	27	406.491,472 310.686,363	28	406.476,953 310.693,087	16.0
28	406.476,953 310.693,087	29	406.462,481 310.699,912	16.001	29	406.462,481 310.699,912	30	406.447,96 310.706,63	16.0	30	406.447,96 310.706,63	31	406.433,48 310.713,438	16.001
31	406.433,48 310.713,438	32	406.418,967 310.720,172	15.999	32	406.418,967 310.720,172	33	406.404,471 310.726,943	15.999	33	406.404,471 310.726,943	34	406.389,997 310.733,764	16.001
34	406.389,997 310.733,764	35	406.375,477 310.740,485	16.0	35	406.375,477 310.740,485	36	406.360,905 310.747,356	16.111	36	406.360,905 310.747,356	37	406.346,484 310.754,027	15.889
37	406.346,484 310.754,027	38	406.331,987 310.760,798	16.0	38	406.331,987 310.760,798	39	406.315,727 310.768,553	18.015	39	406.315,727 310.768,553	40	406.312,084 310.770,477	4.12
40	406.312,084 310.770,477	41	406.308,574 310.764,387	7.029	41	406.308,574 310.764,387	42	406.312,04 310.762,39	4.0	42	406.312,04 310.762,39	43	406.329,11 310.754,39	18.852
43	406.329,11 310.754,39	44	406.343,602 310.747,686	15.968	44	406.343,602 310.747,686	45	406.358,026 310.740,91	15.936	45	406.358,026 310.740,91	46	406.372,522 310.734,139	15.999
46	406.372,522 310.734,139	47	406.387,298 310.727,313	16.276	47	406.387,298 310.727,313	48	406.401,507 310.720,6	15.715	48	406.401,507 310.720,6	49	406.420,101 310.711,916	20.522
49	406.420,101 310.711,916	50	406.410,361 310.691,027	23.048	50	406.410,361 310.691,027	1	406.416,707 310.688,071	7.001					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Procesul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4356

Nr. cadastral vechi:1234/21/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40467	368	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21921 / 27/04/2009 Act Notarial nr. aut nr 568, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia (act dezmembrare nr aut nr 1434 din 31.07.2008, emis de NP Peia Ofelia;adresa nr 6540 din 01.01.2007, emis de Serviciu Cadastru al OCPI Dolj; Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut nr 2376 din 01.01.2007, emis de NP Peia Ofelia;dosar cadastru nr 82036 din 01.01.2007, emis de OCPI Dolj;adeverinta nr 708 din 01.01.2007, emis de Consiliul Local Malu Mare);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP	A1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA	A1.1

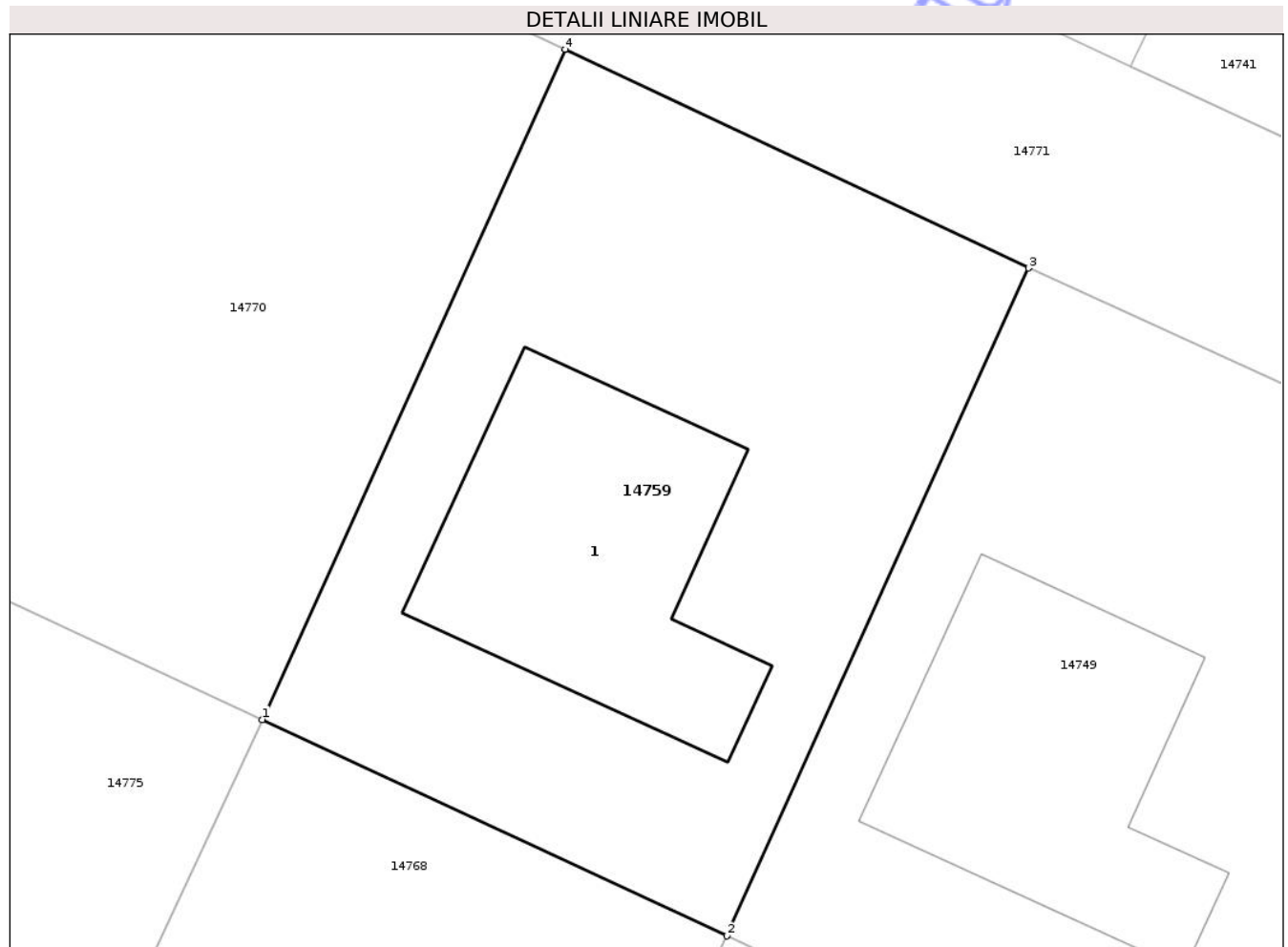
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40467	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	81	12	-	
2	altele	DA	278	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.449,776 310.672,669	2	406.464,298 310.665,906	16.02
2	406.464,298 310.665,906	3	406.473,741 310.686,782	22.912
3	406.473,741 310.686,782	4	406.459,24 310.693,623	16.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.459,24 310.693,623	1	406.449,776 310.672,669	22.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2797

Nr. cadastral vechi:1234/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 19, Jud. Dolj, fost tarla 81, parcela 12, lotul 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35770	400	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35770-C1	Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 19, Jud. Dolj, fost tarla 81, parcela 12, lotul 10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta din caramida, regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla metalica, construita in anul 2018, avand Scd = 208 mp detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28088 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. CM nr 3, din 27/02/2017 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA	A1
192792 / 16/10/2018		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 105, din 15/06/2017 emis de Primaria Malu Mare, certificat nr (10036/12.09.2018 Primaria Malu Mare. act administrativ nr CNS nr 3833 din 06.09.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 733 din 22.01.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

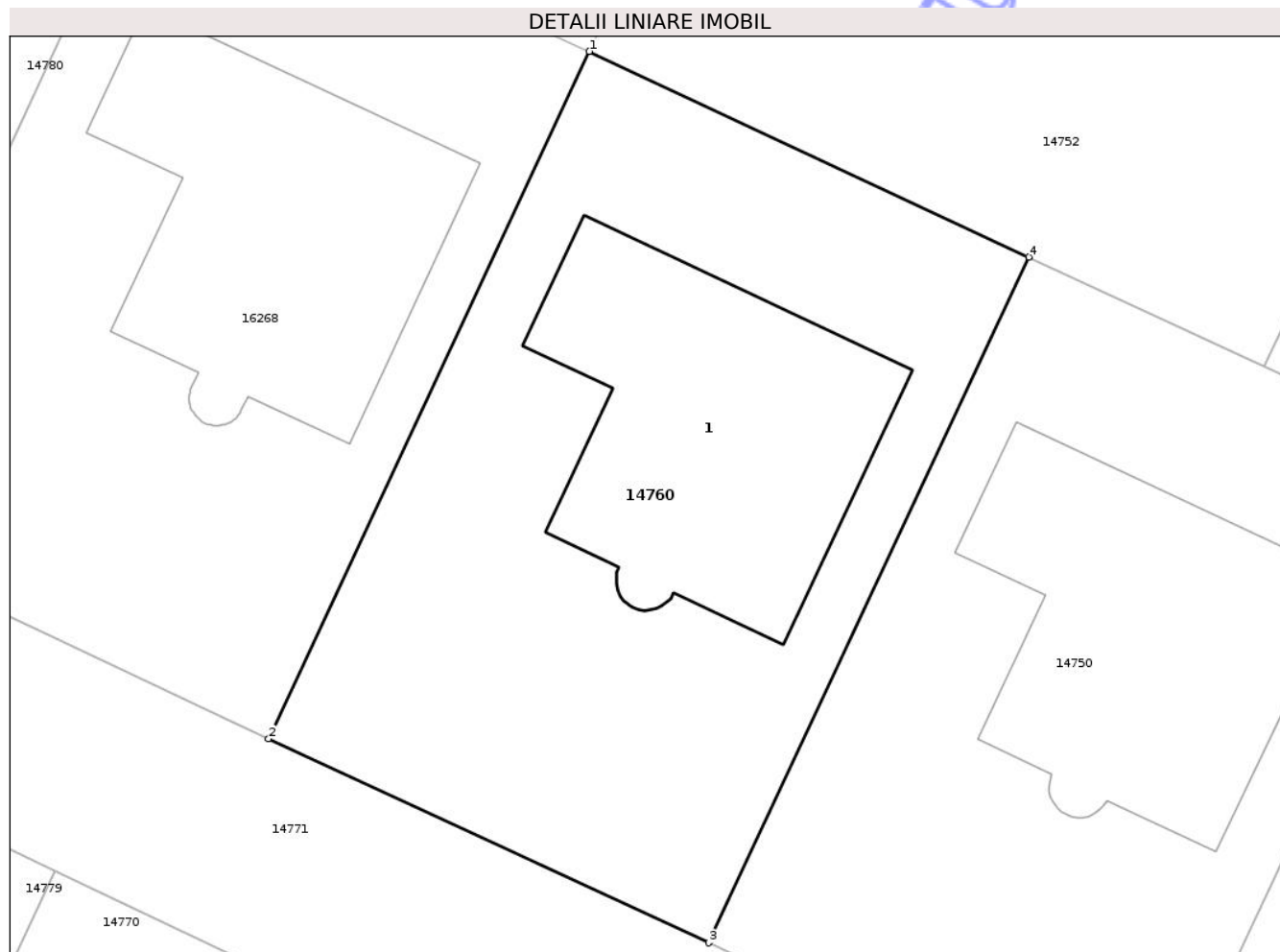
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35770	400	Terenul este imprejmuit cu gard beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35770-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta din caramida, regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla metalica, construita in anul 2018, avand Scd = 208 mp detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.458,54 310.729,281	2	406.447,96 310.706,63	25.0
2	406.447,96 310.706,63	3	406.462,481 310.699,912	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.462,481 310.699,912	4	406.473,036 310.722,509	24.941
4	406.473,036 310.722,509	1	406.458,54 310.729,281	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Iederei, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T81 P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35633	362	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20015 / 17/02/2017	
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 177, din 16/02/2017 emis de NP Dragancea Ofelia;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTIN MARIAN RUBIN	
2) CONSTANTIN MIRELA	

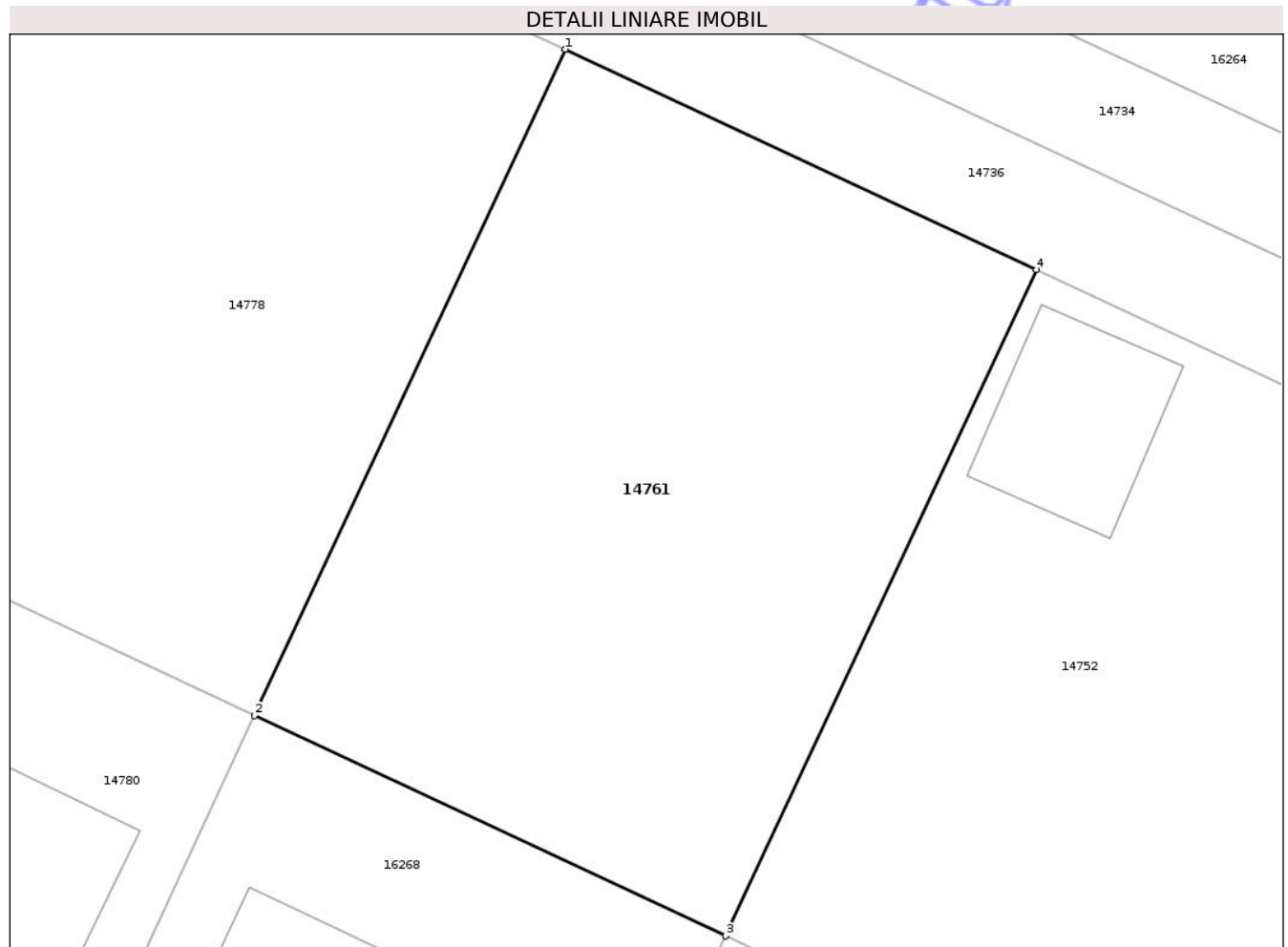
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35633	362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	362	81	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.453,605 310.756,525	2	406.444,043 310.736,052	22.596
2	406.444,043 310.736,052	3	406.458,54 310.729,281	16.0
3	406.458,54 310.729,281	4	406.468,102 310.749,753	22.595
4	406.468,102 310.749,753	1	406.453,605 310.756,525	16.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 1A, Jud. Dolj, fost T 81 P 15-lot 10-corp 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32685	400	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32685-C1	Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 1A, Jud. Dolj, fost T 81 P 15-lot 10-corp 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C1Casa de locuit , regim de inaltime parter, edificata in anul 2014. compusa din doua dormitoare, bucatari, baie, hol, living, si terasa, Sd=86
A1.2	32685-C2	Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 1A, Jud. Dolj, fost T 81 P 15-lot 10-corp 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C2Anexa gospodareasca , regim de inaltime parter, edificata in anul 2014, Sd=10mp
A1.3	32685-C3	Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 1A, Jud. Dolj, fost T 81 P 15-lot 10-corp 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; C3Anexa gospodareasca , regim de inaltime parter, edificata in anul 2014, Sd=5mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14273 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 102, din 15/02/2013 emis de BNP Carstea - Caba Mihai Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITULESCU CARMEN DANA	A1
93518 / 15/06/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 5035, din 10/05/2017 emis de Primaria Malu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITULESCU CARMEN DANA	A1.1, A1.2, A1.3

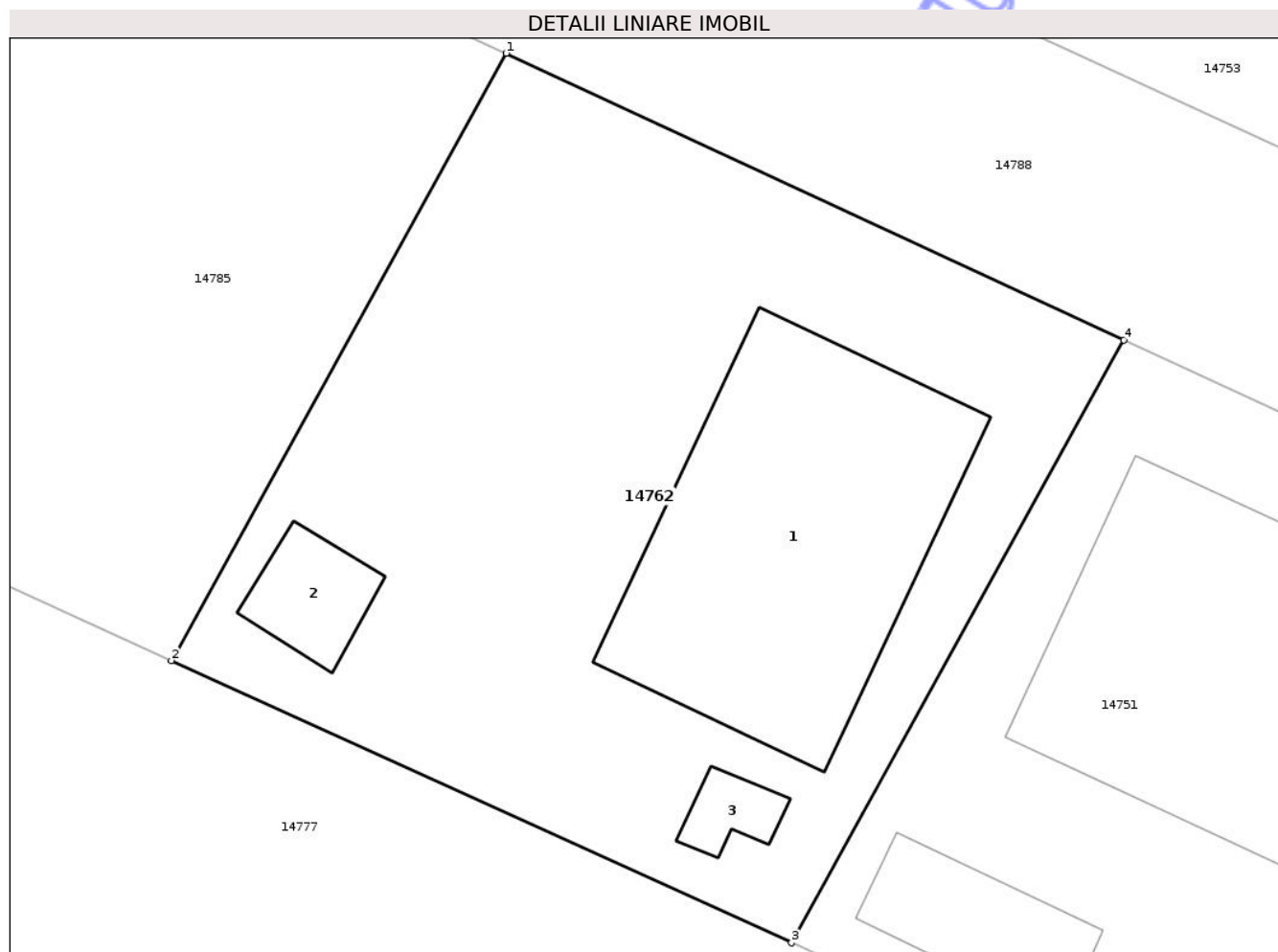
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32685	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	81	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32685-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C1Casa de locuit , regim de inaltime parter, edificata in anul 2014. compusa din doua dormitoare, bucatari, baie, hol, living, si terasa, Sd=86
A1.2	32685-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C2Anexa gospodareasca , regim de inaltime parter, edificata in anul 2014, Sd=10mp
A1.3	32685-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; C3Anexa gospodareasca , regim de inaltime parter, edificata in anul 2014, Sd=5mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.451,025 310.579,634	2	406.441,246 310.561,915	20.238
2	406.441,246 310.561,915	3	406.459,357 310.553,676	19.897
3	406.459,357 310.553,676	4	406.469,064 310.571,265	20.09
4	406.469,064 310.571,265	1	406.451,025 310.579,634	19.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43603	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL, CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

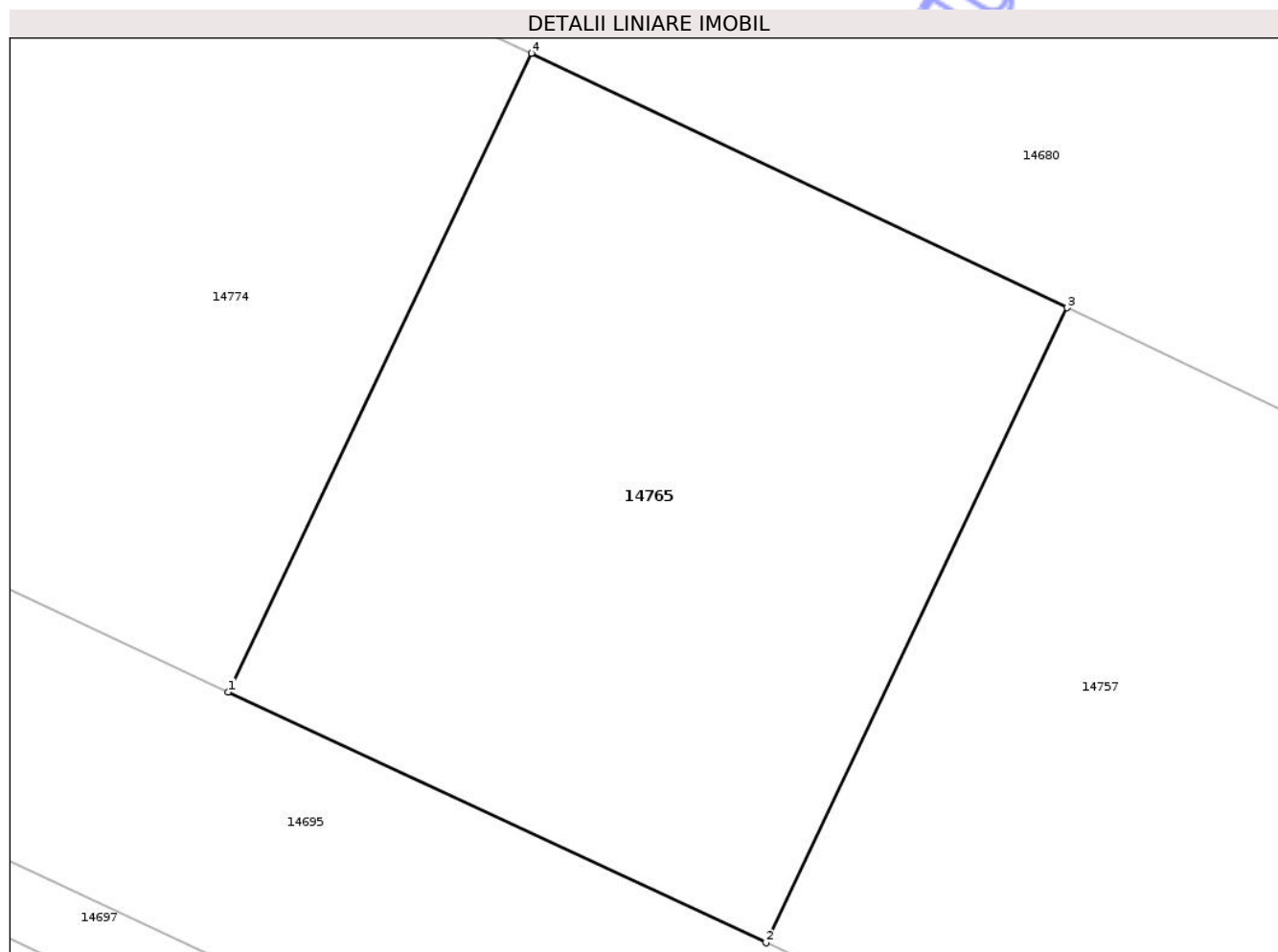
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43603	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.440,334 310.849,073	2	406.455,671 310.841,928	16.92
2	406.455,671 310.841,928	3	406.464,263 310.860,027	20.035
3	406.464,263 310.860,027	4	406.448,979 310.867,283	16.919
4	406.448,979 310.867,283	1	406.440,334 310.849,073	20.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1838

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P6 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34828	450	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; t 81 p 6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
120139 / 19/06/2020	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2074, din 18/06/2020 emis de NP CANTAR ELENA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DOBRICEANU REMUS-ADRIAN	
2) DOBRICEANU CARMEN-OANA	

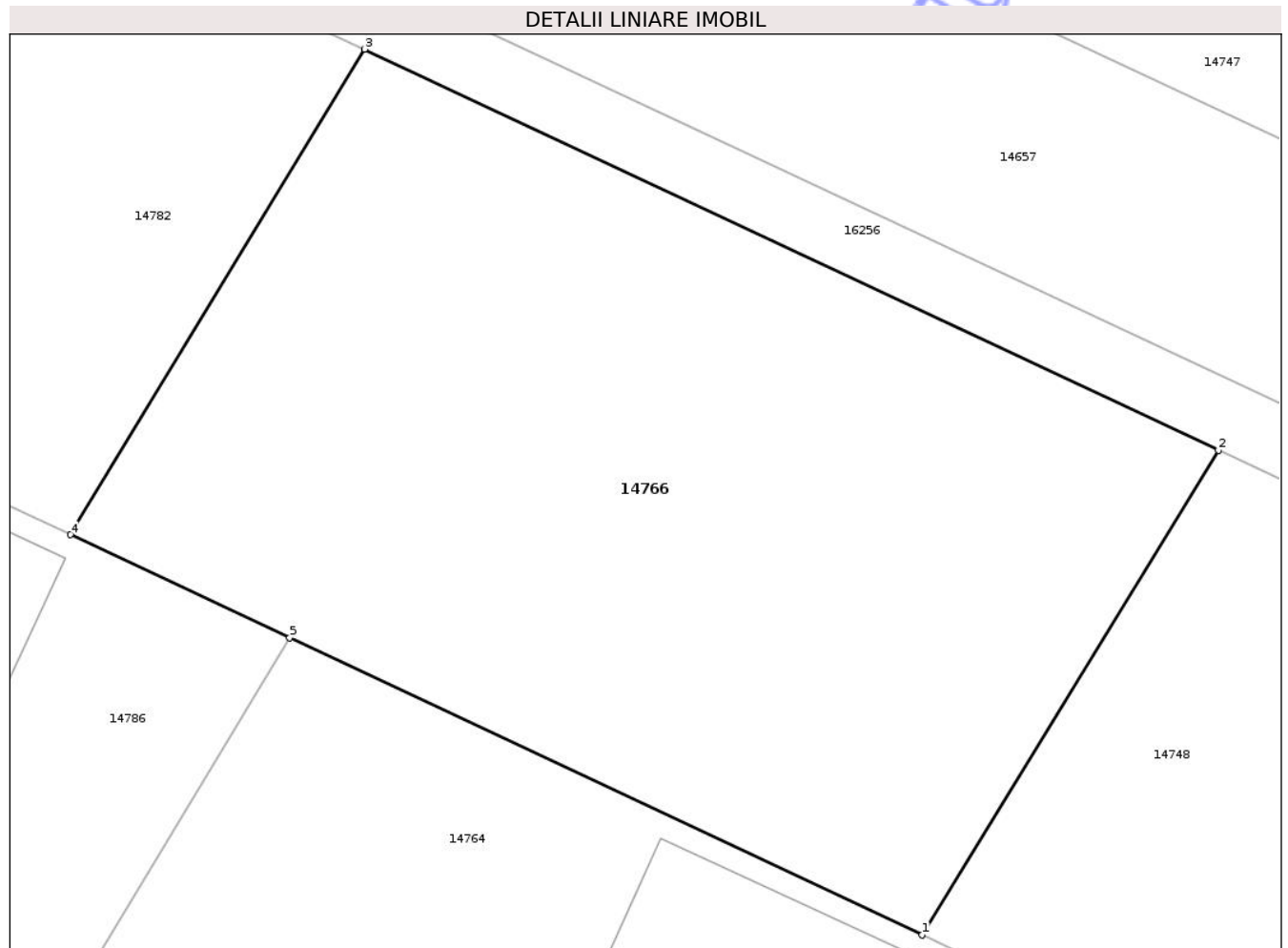
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34828	450	t 81 p 6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	81	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.459,94 310.909,272	2	406.468,562 310.923,358	16.515
2	406.468,562 310.923,358	3	406.443,716 310.935,017	27.446
3	406.443,716 310.935,017	4	406.435,157 310.920,906	16.504
4	406.435,157 310.920,906	5	406.441,534 310.917,912	7.045
5	406.441,534 310.917,912	1	406.459,94 310.909,272	20.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1503/9

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31811	454	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
102576 / 20/05/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1894, din 17/05/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI DENISA-MIHAELA 2) MATEI CRISTIAN-NICUȘOR
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI DENISA-MIHAELA 2) MATEI CRISTIAN-NICUȘOR

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

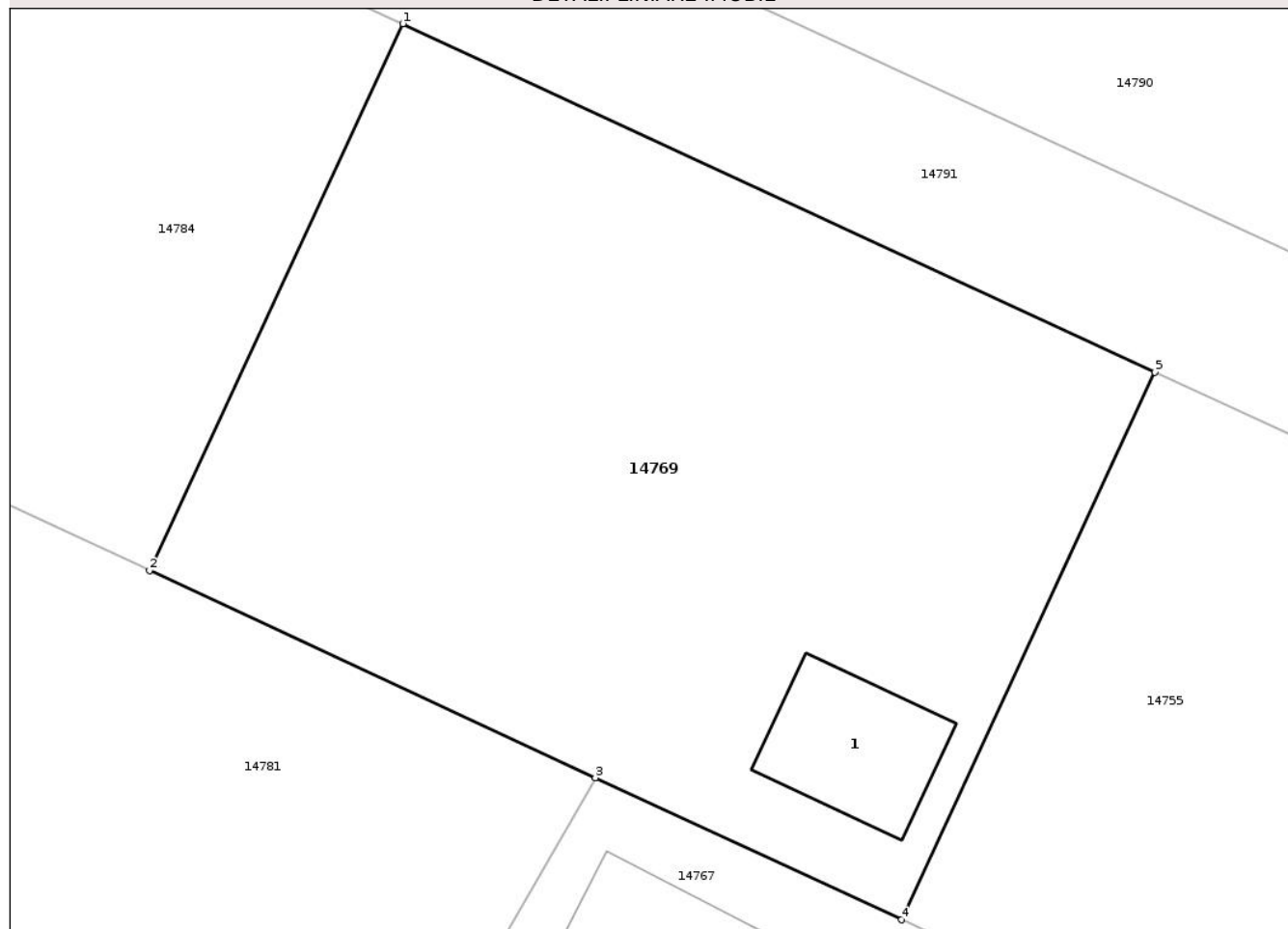
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31811	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21	81	14	-	
2	arabil	DA	433	81	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.439,612 310.634,631	2	406.431,967 310.618,152	18.166
2	406.431,967 310.618,152	3	406.445,419 310.611,912	14.829
3	406.445,419 310.611,912	4	406.454,646 310.607,631	10.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.454,646 310.607,631	5	406.462,298 310.624,127	18.184
5	406.462,298 310.624,127	1	406.439,612 310.634,631	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4240

Nr. cadastral vechi:1179/9

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T81, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40235	432	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21814 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. aut nr 568, din 23/04/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

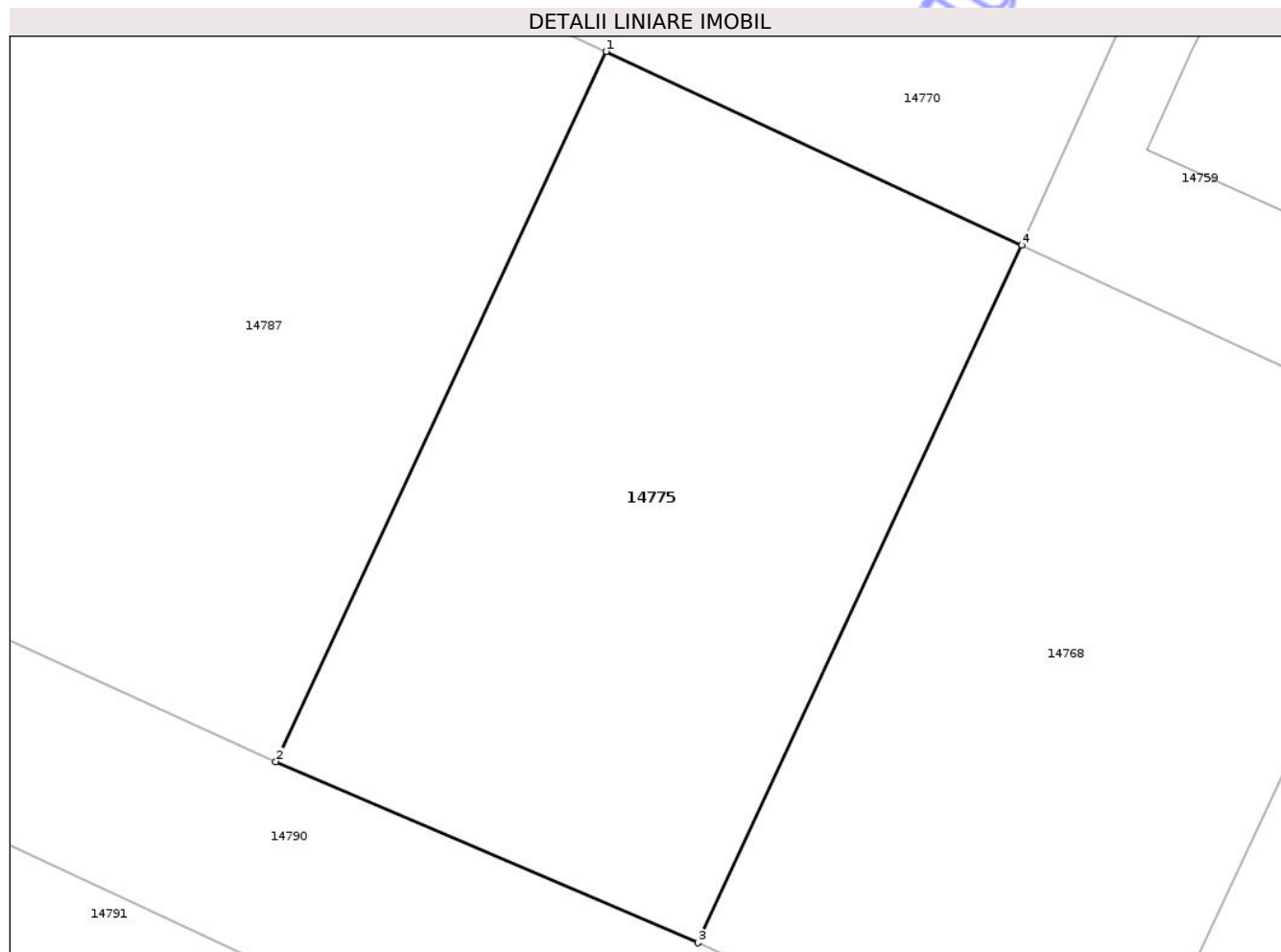
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40235	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	432	81	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.435,29 310.679,416	2	406.423,778 310.654,689	27.275
2	406.423,778 310.654,689	3	406.438,487 310.648,376	16.007
3	406.438,487 310.648,376	4	406.449,776 310.672,669	26.788
4	406.449,776 310.672,669	1	406.435,29 310.679,416	15.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 188, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 16) (Fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43893	1.551	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87020 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. aut nr 1083/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu OA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOINEA VICTOR, LIPSA CNP 2) VOINEA VERONICA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212216/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 33951 din 13/12/2005; (provenita din conversia CF 44491)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETCU ALEXANDRU, LIPSA CNP 2) PETCU SANDA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212216/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 33951 din 13/12/2005; (provenita din conversia CF 44491)</i>	A1

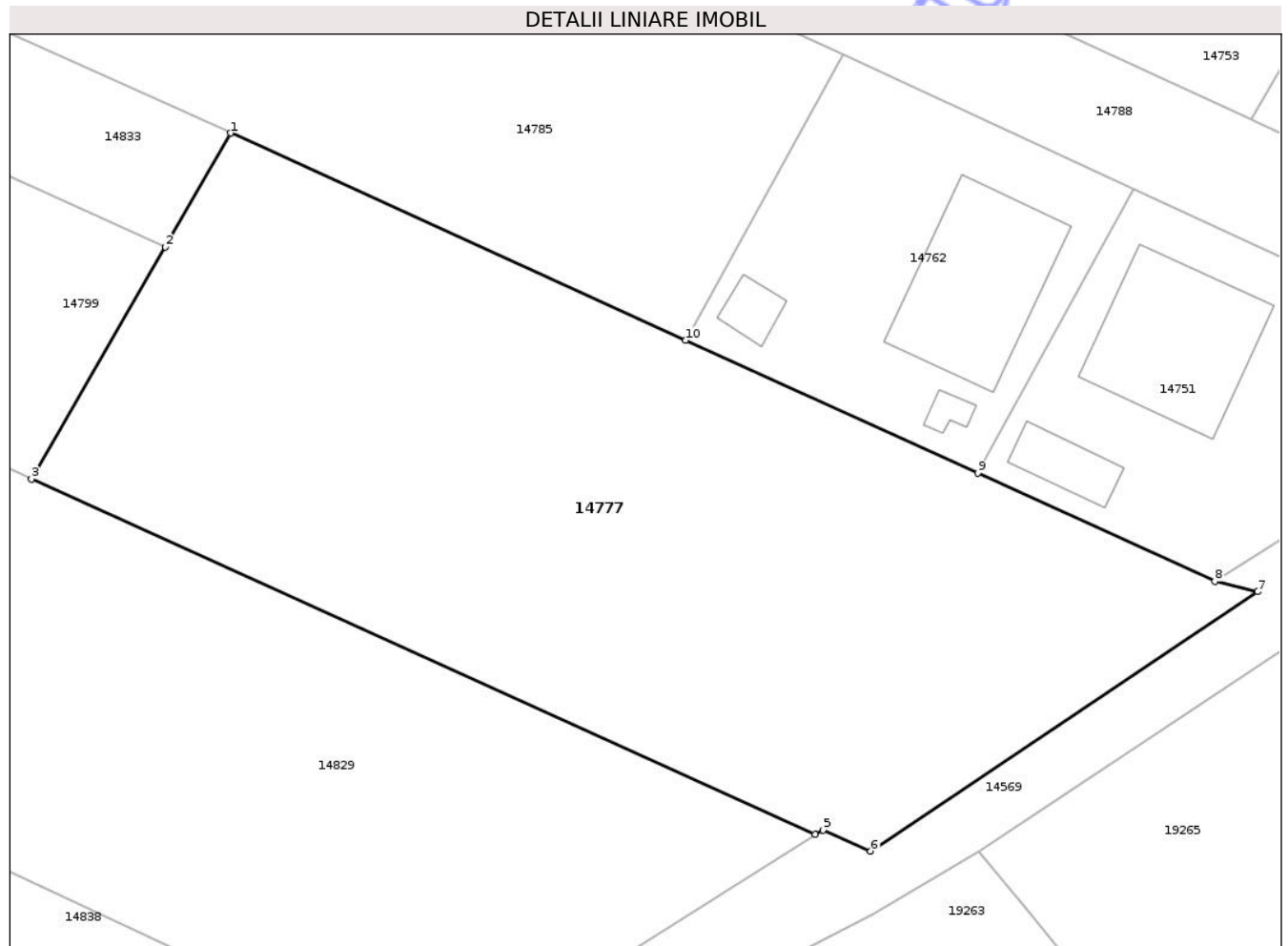
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43893	1.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.551	81	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.412,981 310.574,766	2	406.408,913 310.567,704	8.15
2	406.408,913 310.567,704	3	406.400,621 310.553,307	16.614
3	406.400,621 310.553,307	4	406.449,26 310.531,29	53.39
4	406.449,26 310.531,29	5	406.449,775 310.531,556	0.58
5	406.449,775 310.531,556	6	406.452,717 310.530,254	3.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.452,717 310.530,254	7	406.476,737 310.546,326	28.901
7	406.476,737 310.546,326	8	406.474,091 310.546,973	2.724
8	406.474,091 310.546,973	9	406.459,357 310.553,676	16.187
9	406.459,357 310.553,676	10	406.441,246 310.561,915	19.897
10	406.441,246 310.561,915	1	406.412,981 310.574,766	31.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2083

Nr. cadastral vechi:1064/7

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32350	500	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71410 / 27/08/2012	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1369, din 22/08/2012 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DOP DANUT, casatorit cu	
2) DOP ANA CORINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32350	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.412,671 310.605,143	2	406.435,438 310.594,581	25.098
2	406.435,438 310.594,581	3	406.445,419 310.611,912	20.0
3	406.445,419 310.611,912	4	406.431,967 310.618,152	14.829
4	406.431,967 310.618,152	5	406.422,652 310.622,473	10.268
5	406.422,652 310.622,473	1	406.412,671 310.605,143	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bambusului, Nr. 2, Jud. Dolj, fot T 81 P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40716	450	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
147395 / 09/06/2021	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1947, din 03/06/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BRAD-BULUGEA STEFANITA	

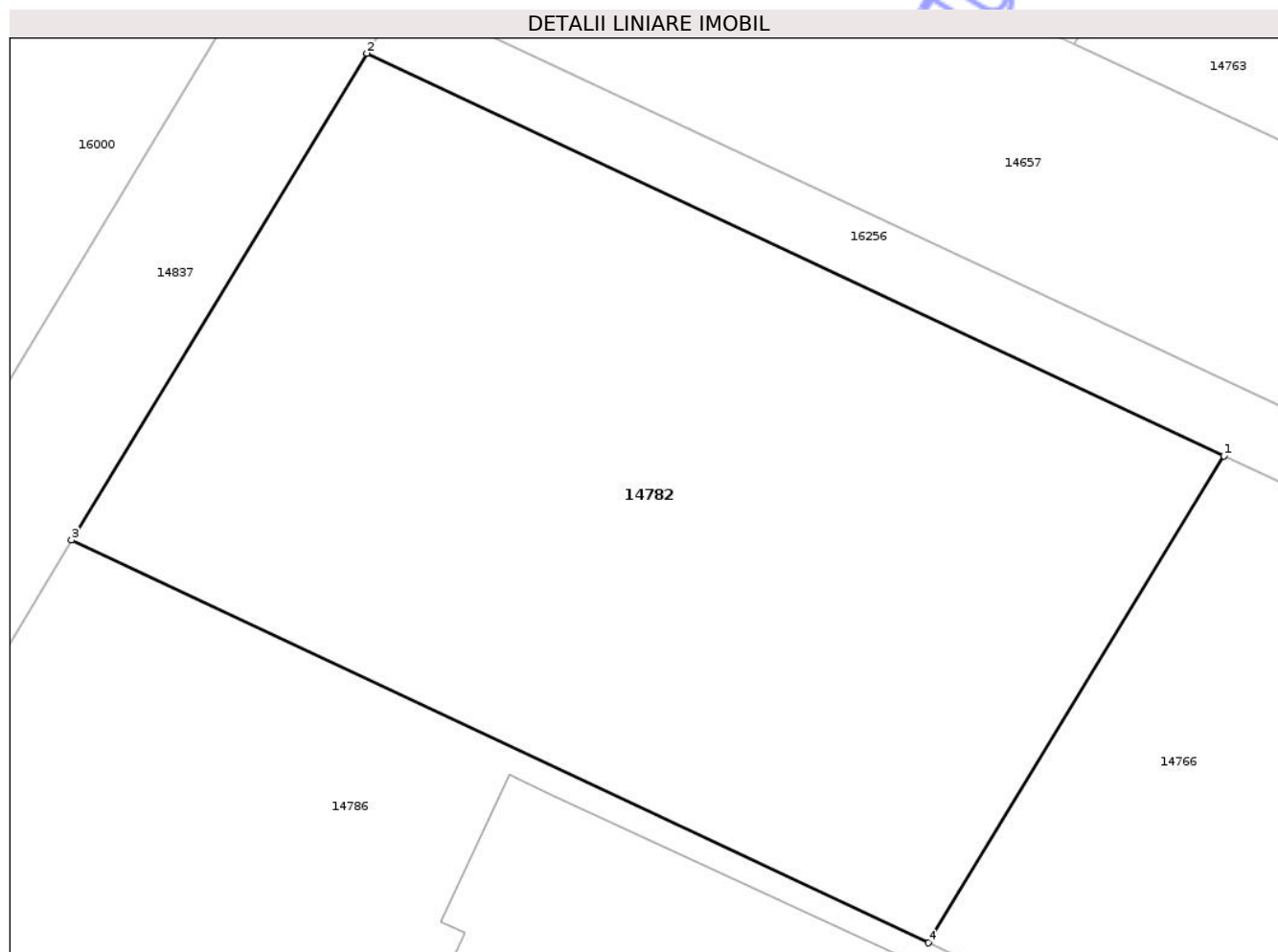
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40716	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	81	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.443,716 310.935,017	2	406.418,863 310.946,68	27.454
2	406.418,863 310.946,68	3	406.410,302 310.932,576	16.499
3	406.410,302 310.932,576	4	406.435,157 310.920,906	27.458
4	406.435,157 310.920,906	1	406.443,716 310.935,017	16.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37172	450	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
112385 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 432, din 07/06/2018 emis de Cernobai Emil;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRICA LUIZA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRICA LUIZA	A1.1

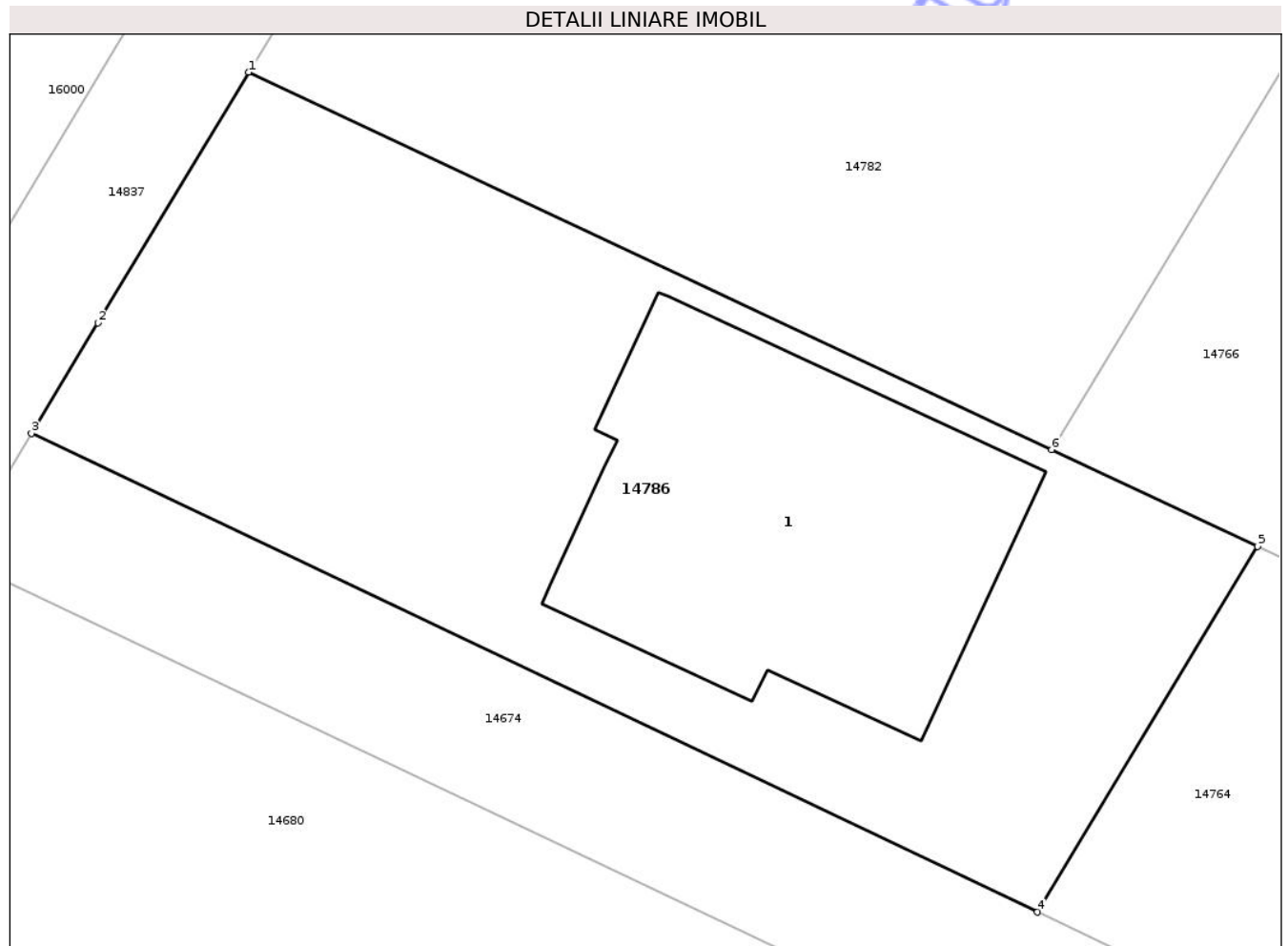
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37172	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	139	81	6	-	
2	arabil	DA	311	81	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.410,302 310.932,576	2	406.405,636 310.924,823	9.049
2	406.405,636 310.924,823	3	406.403,578 310.921,405	3.99
3	406.403,578 310.921,405	4	406.434,719 310.906,613	34.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.434,719 310.906,613	5	406.441,534 310.917,912	13.195
5	406.441,534 310.917,912	6	406.435,157 310.920,906	7.045
6	406.435,157 310.920,906	1	406.410,302 310.932,576	27.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4239

Nr. cadastral vechi:1179/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T81, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40236	561	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21785 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. de partaj aut nr 568, din 23/04/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP	A1

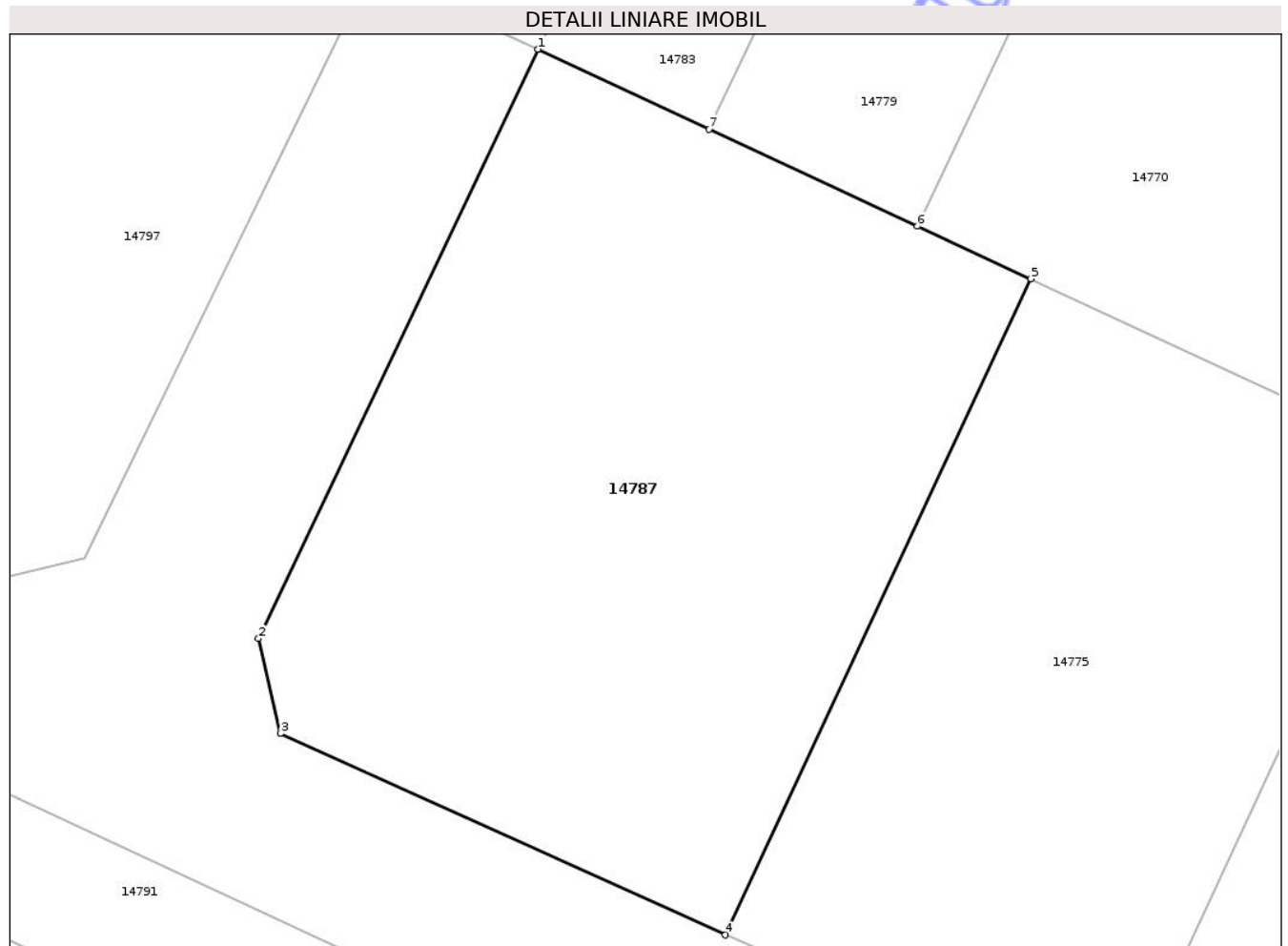
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40236	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	561	81	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.416,707 310.688,071	2	406.406,152 310.665,861	24.59
2	406.406,152 310.665,861	3	406.406,985 310.662,281	3.676
3	406.406,985 310.662,281	4	406.423,778 310.654,689	18.429
4	406.423,778 310.654,689	5	406.435,29 310.679,416	27.275
5	406.435,29 310.679,416	6	406.431,025 310.681,402	4.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.431,025 310.681,402	7	406.423,166 310.685,063	8.67
7	406.423,166 310.685,063	1	406.416,707 310.688,071	7.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5176

Nr. cadastral vechi:(869-870)/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Ederei, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T81, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33863	470	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141379 / 17/11/2014		
Actiune In Instanta nr. Sentinta civila nr 8396, din 11/05/2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 12378/215/2010;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 din Constantinache in BOSNEA	A1
133208 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2960, din 28/08/2017 emis de NP Defta Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE DANIEL DACIAN 2) MORMOE CRISTINA MARIA	A1

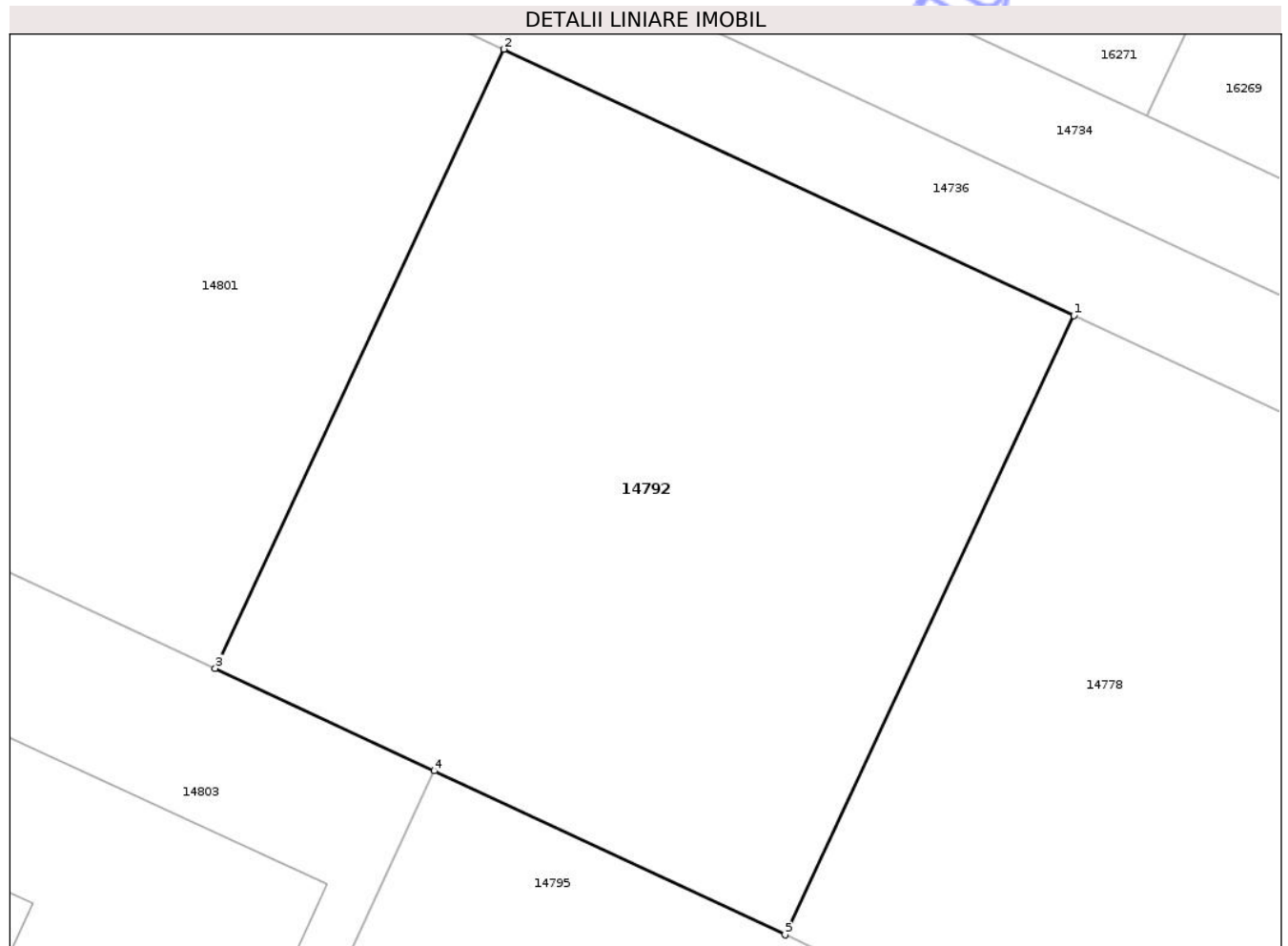
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33863	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	81	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.421,719 310.771,418	2	406.402,858 310.780,228	20.817
2	406.402,858 310.780,228	3	406.393,297 310.759,754	22.596
3	406.393,297 310.759,754	4	406.400,553 310.756,365	8.008
4	406.400,553 310.756,365	5	406.412,158 310.750,944	12.809
5	406.412,158 310.750,944	1	406.421,719 310.771,418	22.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2793

Nr. cadastral vechi:1234/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38751	400	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29847 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 751, din 02/06/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU FLORIN ION, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU FLORIN ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38751	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	107	81	12	-	
2	arabil	DA	293	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.389,997 310.733,764	2	406.404,471 310.726,943	16.001
2	406.404,471 310.726,943	3	406.415,05 310.749,594	25.0
3	406.415,05 310.749,594	4	406.412,158 310.750,944	3.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.412,158 310.750,944	5	406.400,553 310.756,365	12.809
5	406.400,553 310.756,365	1	406.389,997 310.733,764	24.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bambusului, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T81 P20 - corp 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30186	522	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30186-C1	Loc. Preajba, Al III Bambusului, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T81 P20 - corp 9)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla
A1.2	30186-C2	Loc. Preajba, Al III Bambusului, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T81 P20 - corp 9)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; C2Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla, in anul 2011.
A1.3	30186-C3	Loc. Preajba, Al III Bambusului, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T81 P20 - corp 9)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3Anexa construita din tabla, acoperita cu tabla, in anul 2011.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80269 / 31/03/2021	
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr.1519, din 30/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂVAN ION-GABRIEL 2) GĂVAN CARMEN-EMILIA	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂVAN ION-GABRIEL 2) GĂVAN CARMEN-EMILIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

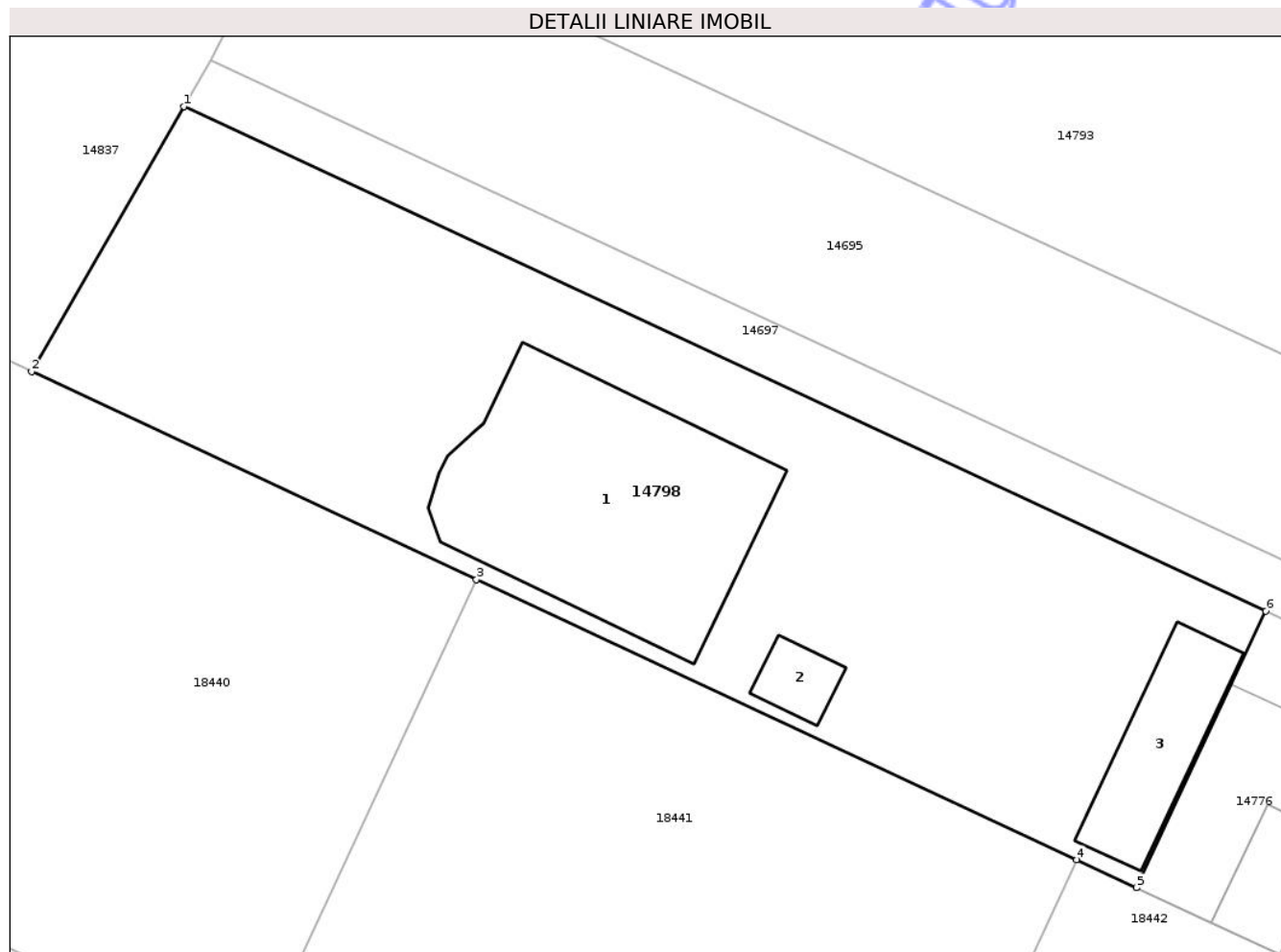
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
80269 / 31/03/2021	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr.1520, din 30/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:623003 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30186	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	81	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30186-C1	construcții de locuințe	Din acte: 82 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla
A1.2	30186-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; C2Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla, în anul 2011.
A1.3	30186-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3Anexa construita din tabla, acoperita cu tabla, în anul 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.380,963 310.866,805	2	406.375,233 310.856,82	11.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.375,233 310.856,82	3	406.391,989 310.849,001	18.491
3	406.391,989 310.849,001	4	406.414,603 310.838,448	24.955
4	406.414,603 310.838,448	5	406.416,857 310.837,396	2.487
5	406.416,857 310.837,396	6	406.421,727 310.847,813	11.499
6	406.421,727 310.847,813	1	406.380,963 310.866,805	44.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Caracal, nr. 188, (fost T81, P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37156	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
200798 / 16/09/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3987, din 13/09/2019 emis de NP CUREA IONEL;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PUCHEANU ADRIAN	
2) PUCHEANU BERTA-OLIMPIA	

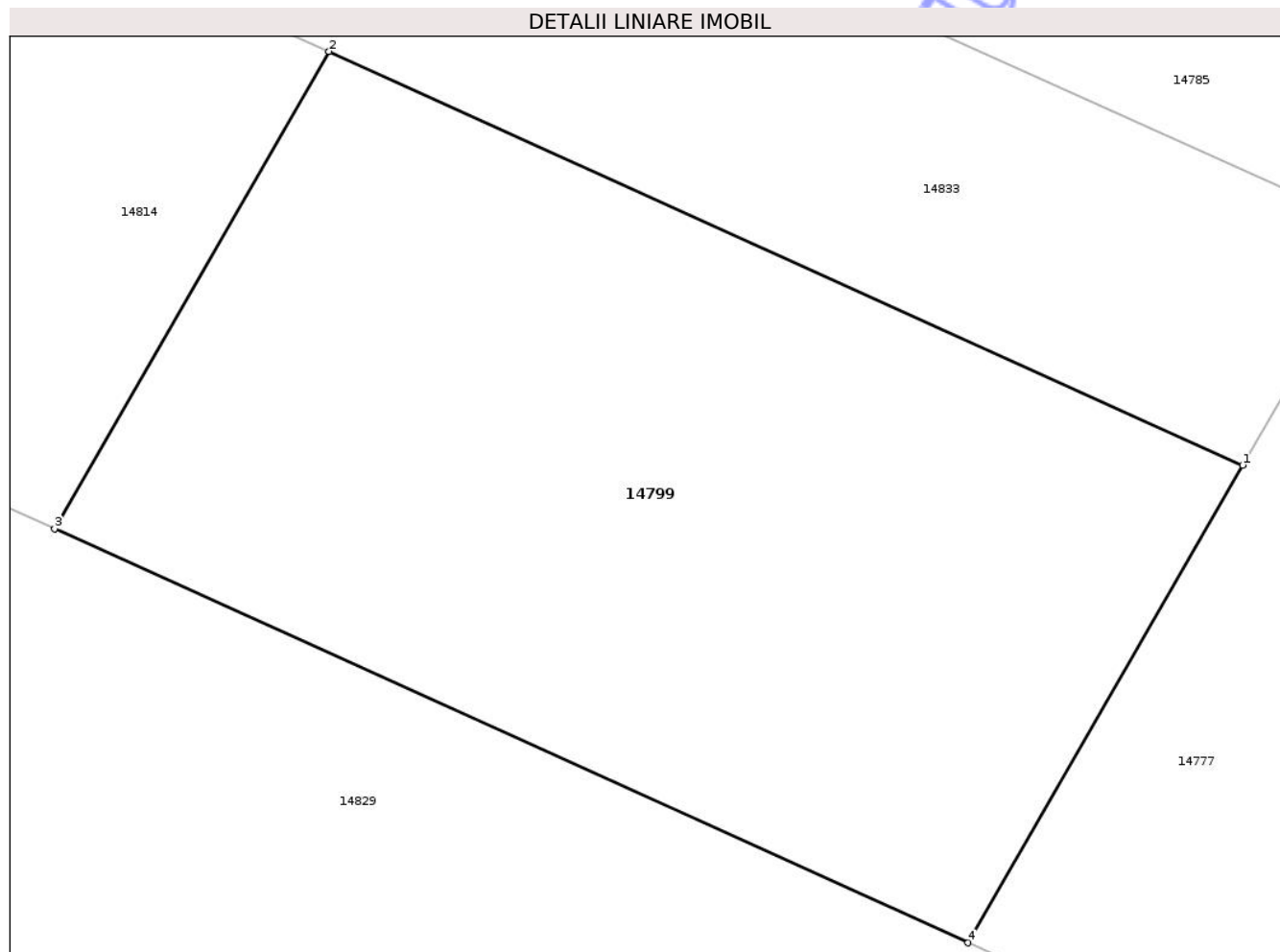
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37156	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.408,913 310.567,704	2	406.381,33 310.580,18	30.273
2	406.381,33 310.580,18	3	406.373,05 310.565,79	16.602
3	406.373,05 310.565,79	4	406.400,621 310.553,307	30.265
4	406.400,621 310.553,307	1	406.408,913 310.567,704	16.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2792

Nr. cadastral vechi:1234/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30691	400	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30691-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82156 / 23/12/2010	
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT 3104, din 22/12/2010 emis de NOTAR PUBLIC GAGEATU I.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CIUCIU STEFAN, casatorit cu 2) CIUCIU CAMELIA, LIPSA CNP
	A1, A1.1

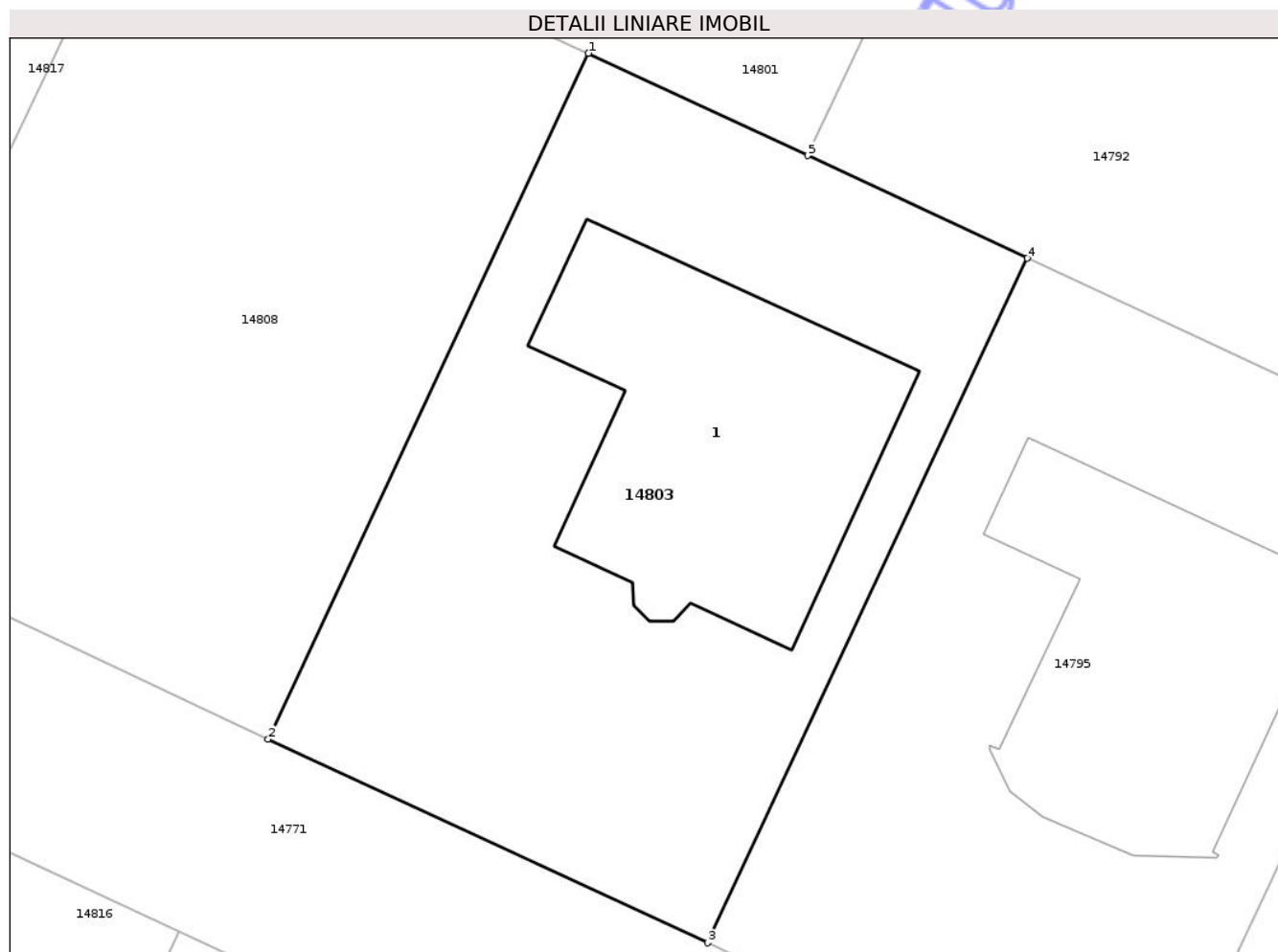
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27677 / 25/05/2009	
Act Notarial nr. 1027/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Sandu Cosmin;	
C2	se noteaza radierea partiala a privilegiului pentru suma de 6000.Euro, in scris in sub C 1, ramanad privilegiul pentru suma de 4.000.Euro
	A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2792)</i>

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30691	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	116	81	12	-	
2	altele	DA	284	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30691-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.386,057 310.763,136	2	406.375,477 310.740,485	25.0
2	406.375,477 310.740,485	3	406.389,997 310.733,764	16.0
3	406.389,997 310.733,764	4	406.400,553 310.756,365	24.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.400,553 310.756,365	5	406.393,297 310.759,754	8.008
5	406.393,297 310.759,754	1	406.386,057 310.763,136	7.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5177

Nr. cadastral vechi:(869-870)/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Iederei, Nr. 8, Jud. Dolj, Fost T 81 P11 corp 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34861	409	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38257 / 10/07/2009	
Act Notarial nr. aut nr 918/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Peia Ofelia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOSNEA LAVINIA ELENA , fosta Constantinache	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5177)</i>	
41272 / 23/03/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 8396, din 11/05/2010 emis de Judecatoria Craiova dosar nr 12378/215/2010;	
B6	A1
se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 din Constantinache in BOSNEA	

C. Partea III. SARCINI .

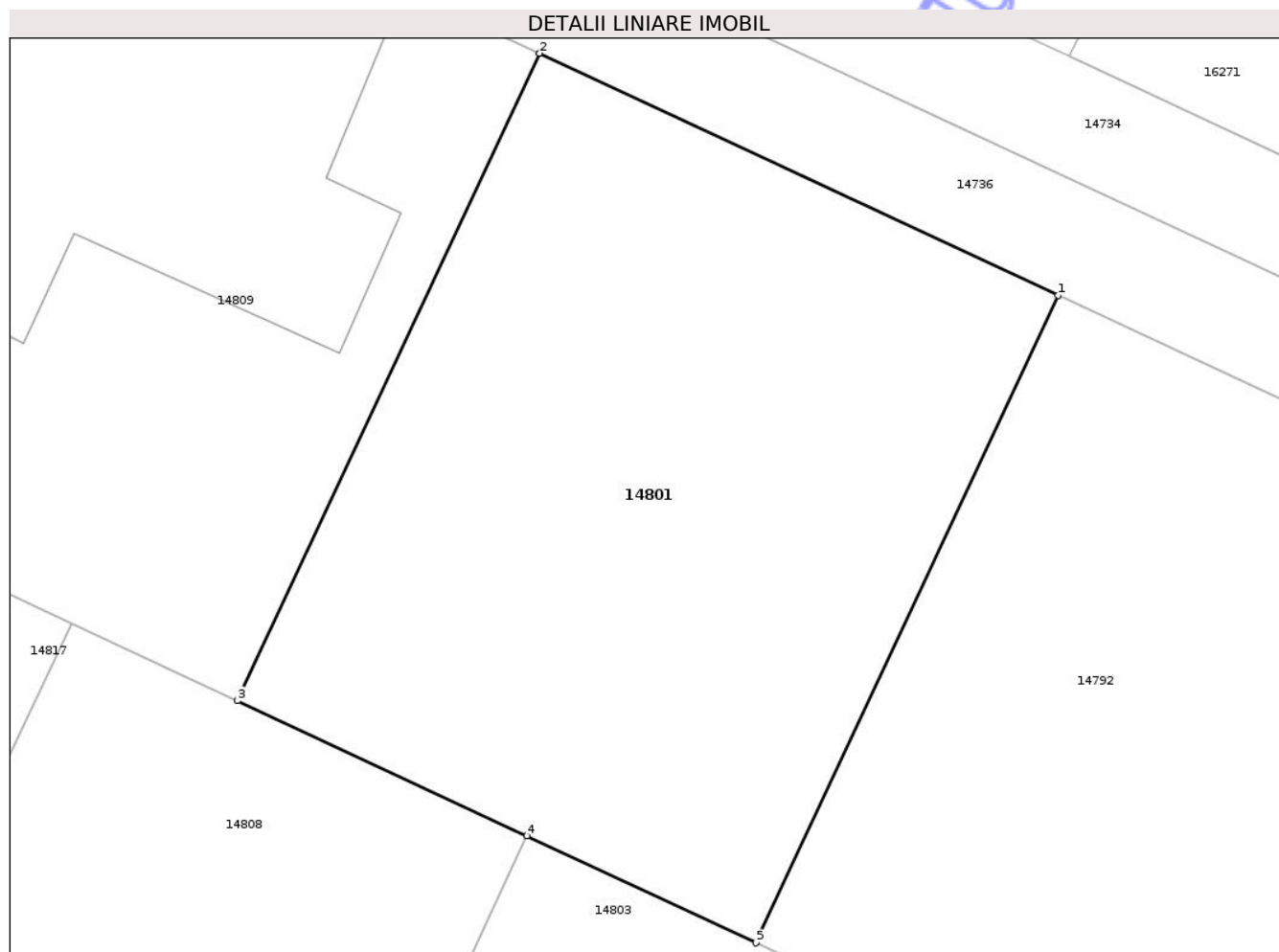
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34861	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	81	11 corp 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.402,858 310.780,228	2	406.386,459 310.787,888	18.1
2	406.386,459 310.787,888	3	406.376,897 310.767,414	22.597
3	406.376,897 310.767,414	4	406.386,057 310.763,136	10.11
4	406.386,057 310.763,136	5	406.393,297 310.759,754	7.991
5	406.393,297 310.759,754	1	406.402,858 310.780,228	22.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2083

Nr. cadastral vechi:1064/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Levantici, Nr. 12, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 15)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32268	500	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit pe laturile de nord, est si sud cu gard lemn si pe latura de vest cu gard beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32268-C1	Loc. Preajba, Str Levantici, Nr. 12, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 15)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1- CL Parter Sc = Scd = 98 mp, Edificata in anul 2014 din BCA si acoperita cu tigla Terasa Acoperita S = 6 mp. Suprafata aferenta constructiei S = 112 mp.
A1.2	32268-C2	Loc. Preajba, Str Levantici, Nr. 12, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 15)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C2- CA Parter Sc = Scd = 6 mp, Edificata in anul 2016 din BCA si acoperita cu tigla. Suprafata aferenta constructiei S = 8 mp.
A1.3	32268-C3	Loc. Preajba, Str Levantici, Nr. 12, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 15)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3- CA Parter Sc = Scd = 9 mp, Edificata in anul 2017 din lemn si acoperita cu tigla. Suprafata aferenta constructiei S = 11 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55261 / 03/07/2012	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 986, din 29/06/2012 emis de BNP PAPA ANDREEA DIANA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULDUR CORNEL	A1
63171 / 06/03/2023	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 68, din 31/05/2013 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 8 din 02.03.2023, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 5079 din 02.07.2014, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULDUR CORNEL	A1.1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULDUR CORNEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

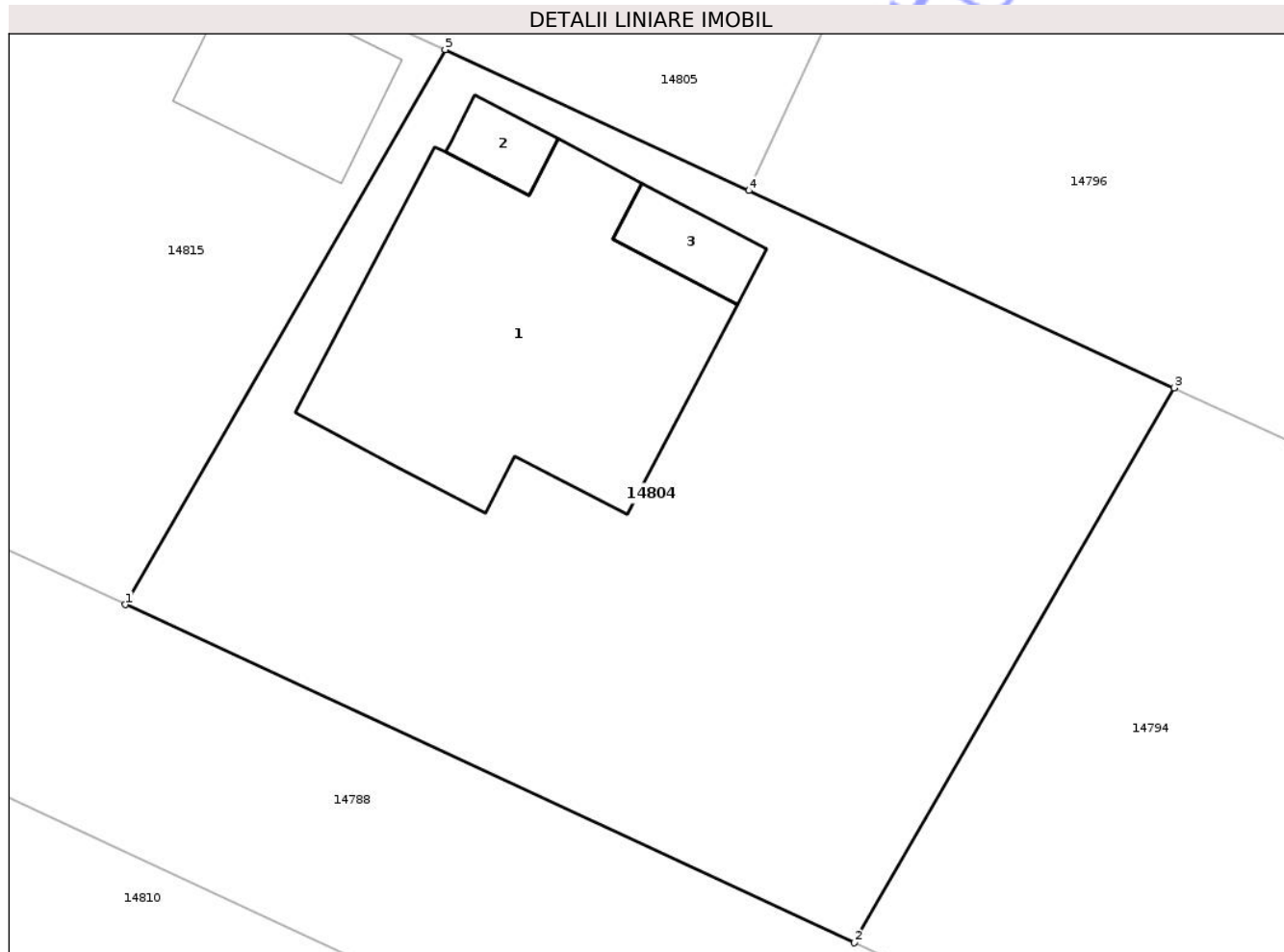
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32268	500	Teren împrejmuit pe laturile de nord, est si sud cu gard lemn si pe latura de vest cu gard beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	81	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32268-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1- CL Parter Sc = Scd = 98 mp, Edificata in anul 2014 din BCA si acoperita cu tigla Terasa Acoperita S = 6 mp. Suprafata aferenta constructiei S = 112 mp.
A1.2	32268-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C2- CA Parter Sc = Scd = 6 mp, Edificata in anul 2016 din BCA si acoperita cu tigla. Suprafata aferenta constructiei S = 8 mp.
A1.3	32268-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3- CA Parter Sc = Scd = 9 mp, Edificata in anul 2017 din lemn si acoperita cu tigla. Suprafata aferenta constructiei S = 11 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.367,137 310.626,267	2	406.389,904 310.615,705	25.098
2	406.389,904 310.615,705	3	406.399,885 310.633,035	19.999
3	406.399,885 310.633,035	4	406.386,61 310.639,193	14.634
4	406.386,61 310.639,193	5	406.377,118 310.643,597	10.464
5	406.377,118 310.643,597	1	406.367,137 310.626,267	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1503/6

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31808	453	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
106459 / 12/12/2012	
Act Notarial nr. CVC aut nr 1742, din 12/12/2012 emis de BNP CUREA IONEL;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOULEANU CONSTANTIN CRISTINEL	
2) BOULEANU ELENA RAMONA	

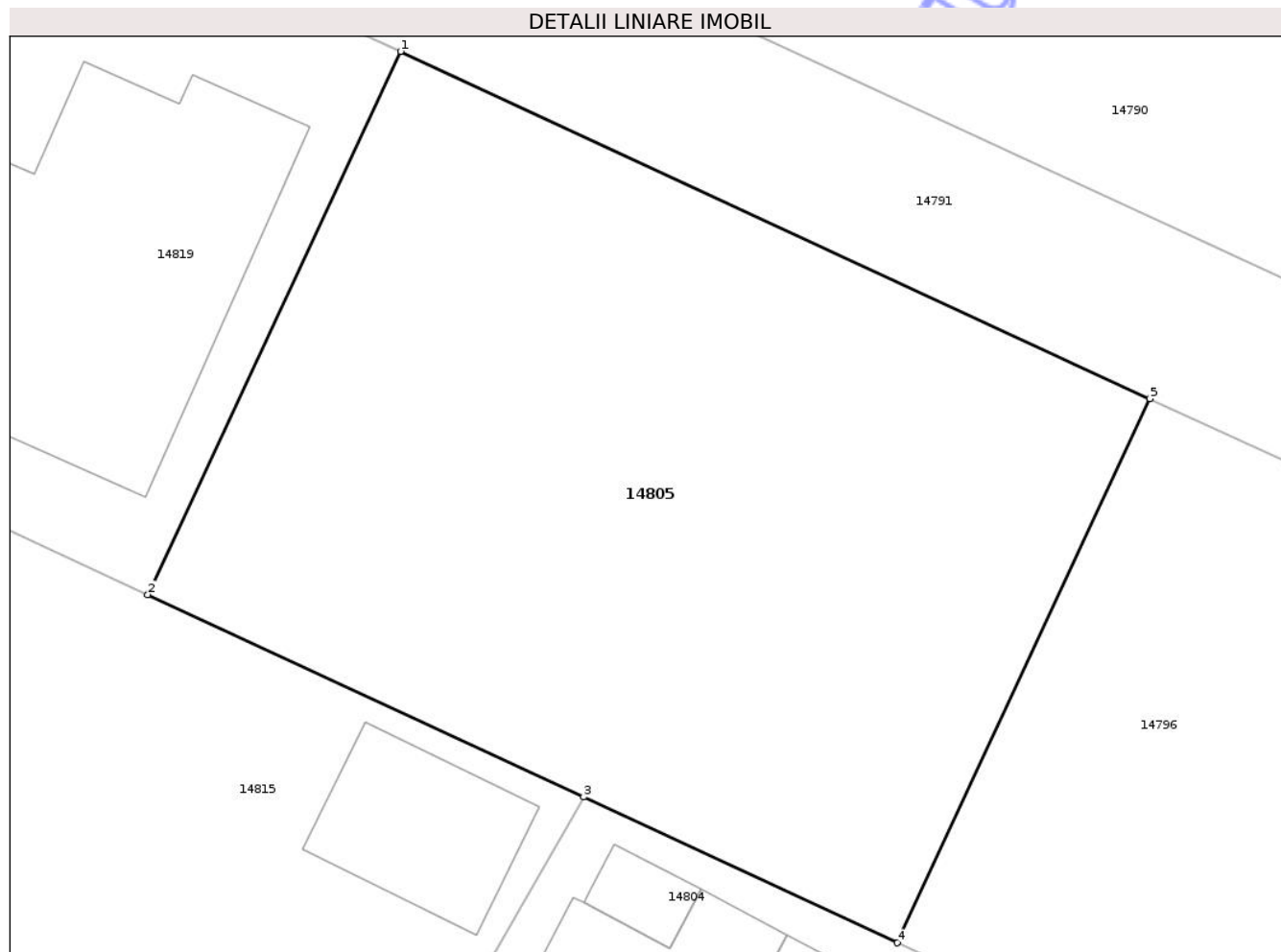
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31808	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	81	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.371,578 310.666,133	2	406.363,932 310.649,714	18.112
2	406.363,932 310.649,714	3	406.377,118 310.643,597	14.536
3	406.377,118 310.643,597	4	406.386,61 310.639,193	10.464
4	406.386,61 310.639,193	5	406.394,24 310.655,64	18.131
5	406.394,24 310.655,64	1	406.371,578 310.666,133	24.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2791

Nr. cadastral vechi:1234/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30309	400	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153404 / 18/08/2022		
Act Normativ nr. contractul de vanzare autentificat sub nr. 1136, din 17/08/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADÎR GIMI	A1

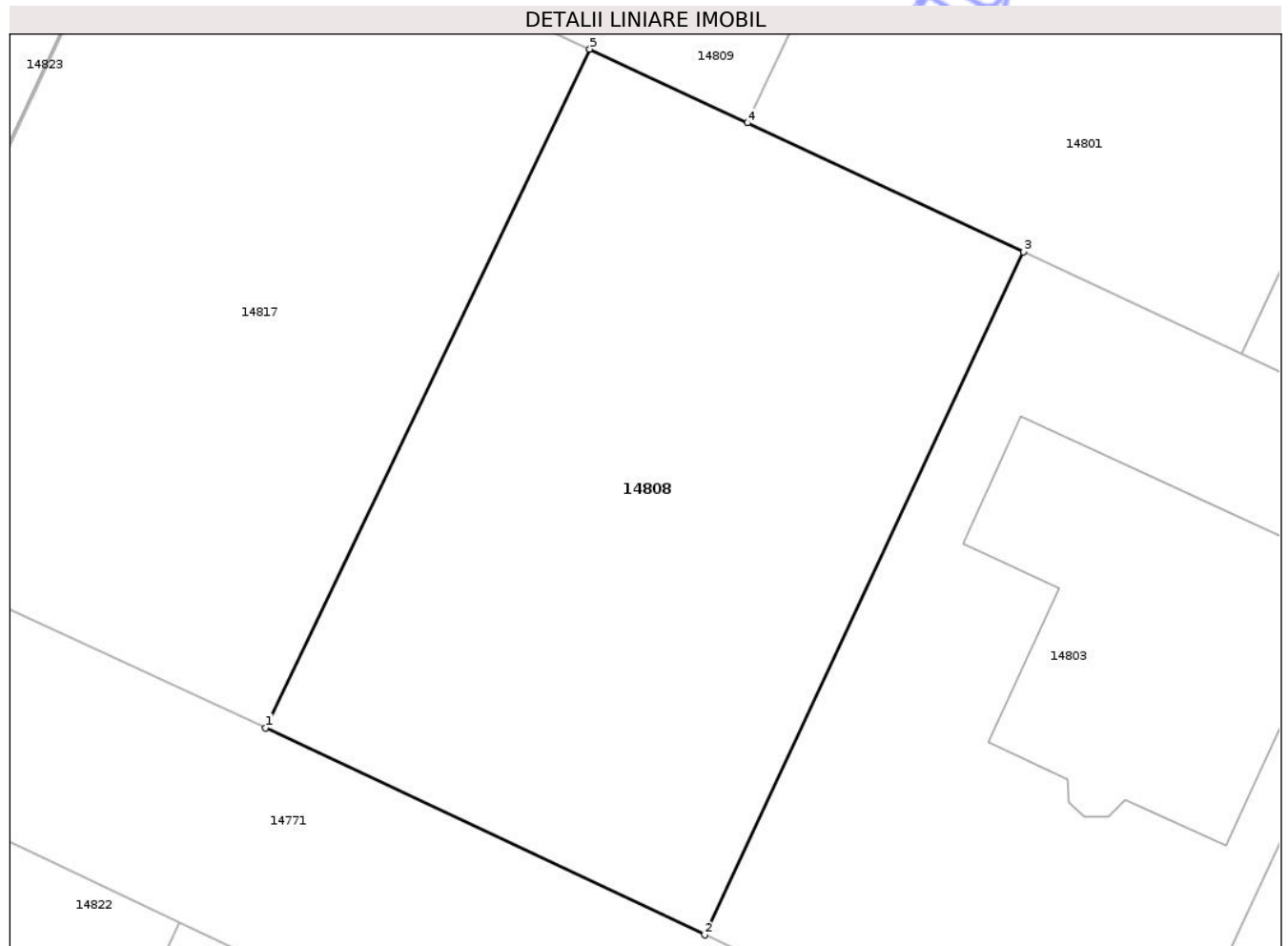
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
264611 / 11/10/2024		
Somatie nr. Dosar nr. 784421, din 20/09/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA NR 348361/02.10.2024;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 1.608,29 lei 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30309	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	400	81	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.360,905 310.747,356	2	406.375,477 310.740,485	16.111
2	406.375,477 310.740,485	3	406.386,057 310.763,136	25.0
3	406.386,057 310.763,136	4	406.376,897 310.767,414	10.11
4	406.376,897 310.767,414	5	406.371,661 310.769,859	5.779
5	406.371,661 310.769,859	1	406.360,905 310.747,356	24.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5178

Nr. cadastral vechi:(869-870)/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ederei, Nr. 6, Jud. Dolj, FOST T81, P11, CORP 1/11A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33623	409	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; T 81, P 11

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33623-C1	Loc. Preajba, Str Ederei, Nr. 6, Jud. Dolj, FOST T81, P11, CORP 1/11A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit, regim P, cu Scd=145mp, edificata in anul 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82489 / 10/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr 8396, din 11/05/2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (dosar nr 12378/215/2010);		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1, din Constantinache Lavinia - Elena in Bosnea Lavinia Elena,	A1
129813 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. CVC aut nr 3401, din 16/10/2014 emis de BNP Defta Florentin Leonard;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINACHE ADRIAN 2) CONSTANTINACHE STEFANIA ALINA	A1
2351 / 11/01/2017		
Act Administrativ nr. certificat nr 11646, din 10/11/2016 emis de PRIMARIA MALU MARE anexa nr 1.52;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINACHE ADRIAN 2) CONSTANTINACHE STEFANIA ALINA	A1.1
169378 / 05/08/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE NR.673, din 24/06/2019 emis de PRIMARIA MUN.CRAIOVA;		
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 6, B 7 din CONSTANTIN STEFANIA ALINA in CONSTANTINACHE STEFANIA ALINA	A1, A1.1

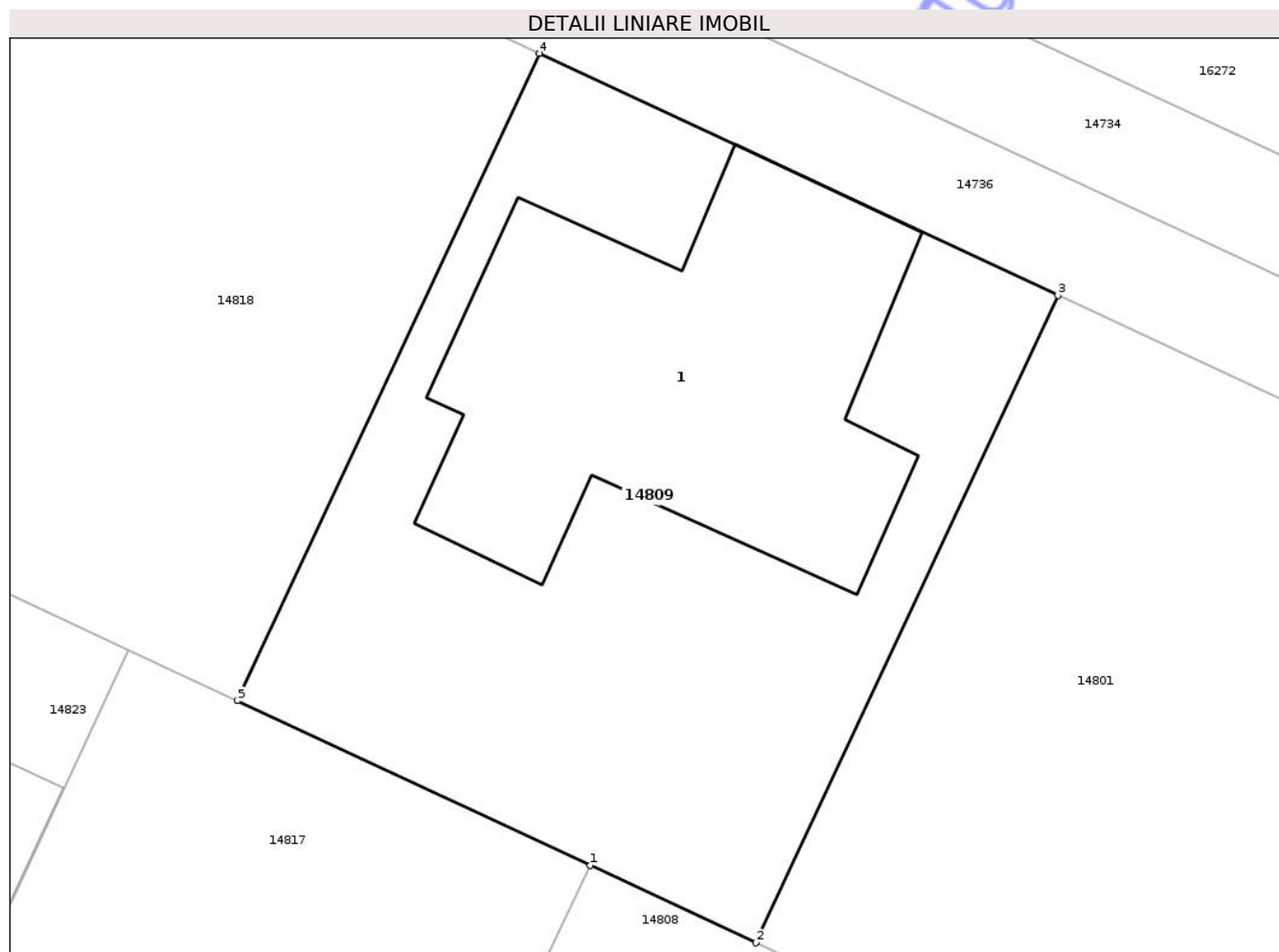
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33623	409	T 81, P 11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	81	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33623-C1	construcții de locuințe	Din acte: 143 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit, regim P, cu Scd=145mp, edificata in anul 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.371,661 310.769,859	2	406.376,897 310.767,414	5.779
2	406.376,897 310.767,414	3	406.386,459 310.787,888	22.597
3	406.386,459 310.787,888	4	406.370,059 310.795,547	18.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.370,059 310.795,547	5	406.360,498 310.775,073	22.596
5	406.360,498 310.775,073	1	406.371,661 310.769,859	12.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P11, lotul 1 si lotul 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35216	967	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P11, lotul 1 si lotul 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117020 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. CVC 927, din 18/06/2014 emis de Dragancea Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA GABRIEL LAURENTIU, necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32489/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74326 din 20/06/2014;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA GABRIEL LAURENTIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

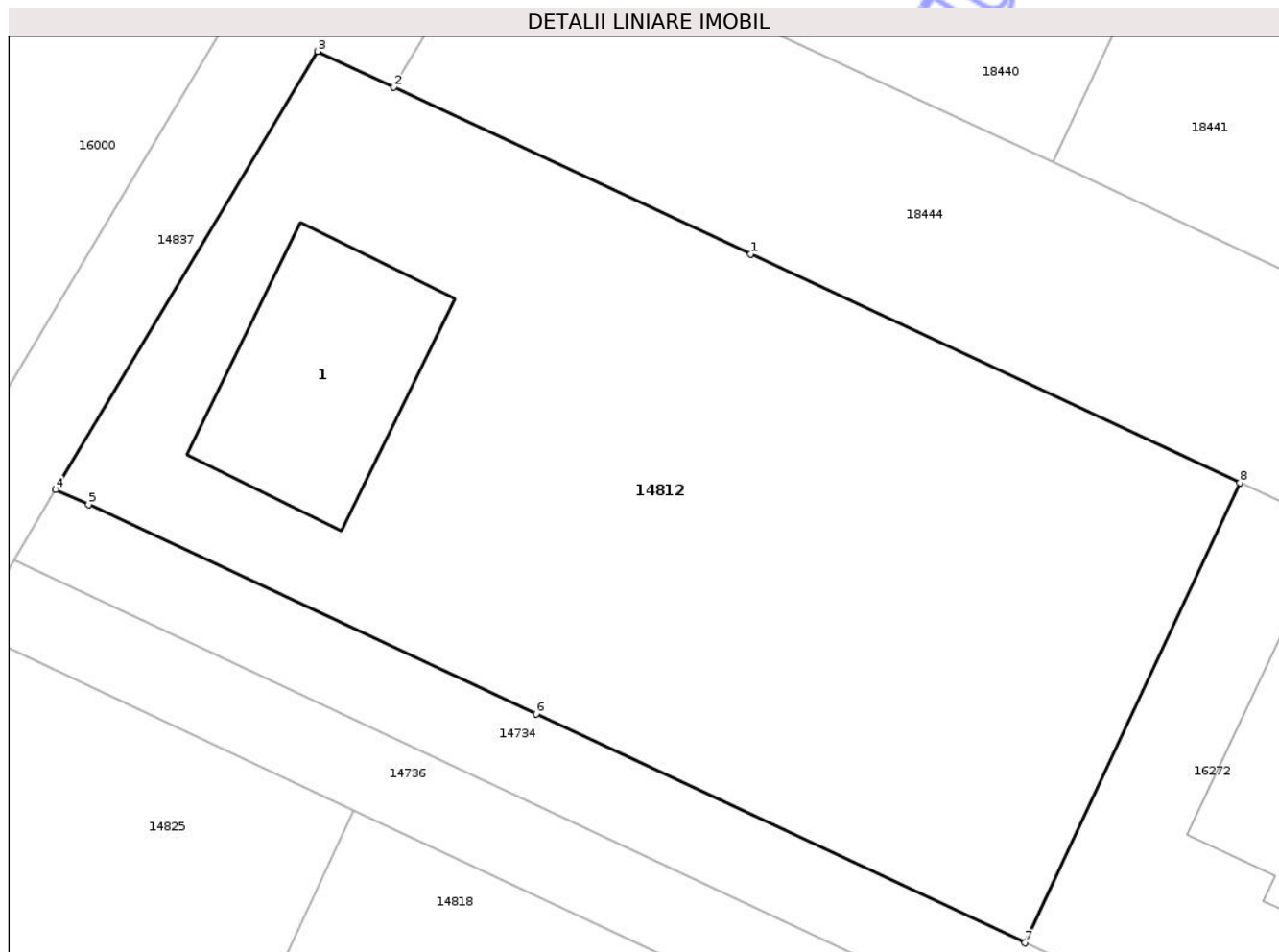
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35216	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	81	11	-	
2	arabil	DA	877	81	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.370,613 310.826,946	2	406.355,357 310.834,073	16.839
2	406.355,357 310.834,073	3	406.352,103 310.835,591	3.591
3	406.352,103 310.835,591	4	406.340,912 310.816,893	21.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.340,912 310.816,893	5	406.342,312 310.816,239	1.545
5	406.342,312 310.816,239	6	406.361,439 310.807,305	21.111
6	406.361,439 310.807,305	7	406.382,336 310.797,543	23.065
7	406.382,336 310.797,543	8	406.391,51 310.817,185	21.679
8	406.391,51 310.817,185	1	406.370,613 310.826,946	23.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4236

Nr. cadastral vechi:1179/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38750	432	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21794 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 568, din 23/04/2009 emis de NP Peia O.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA	A1.1

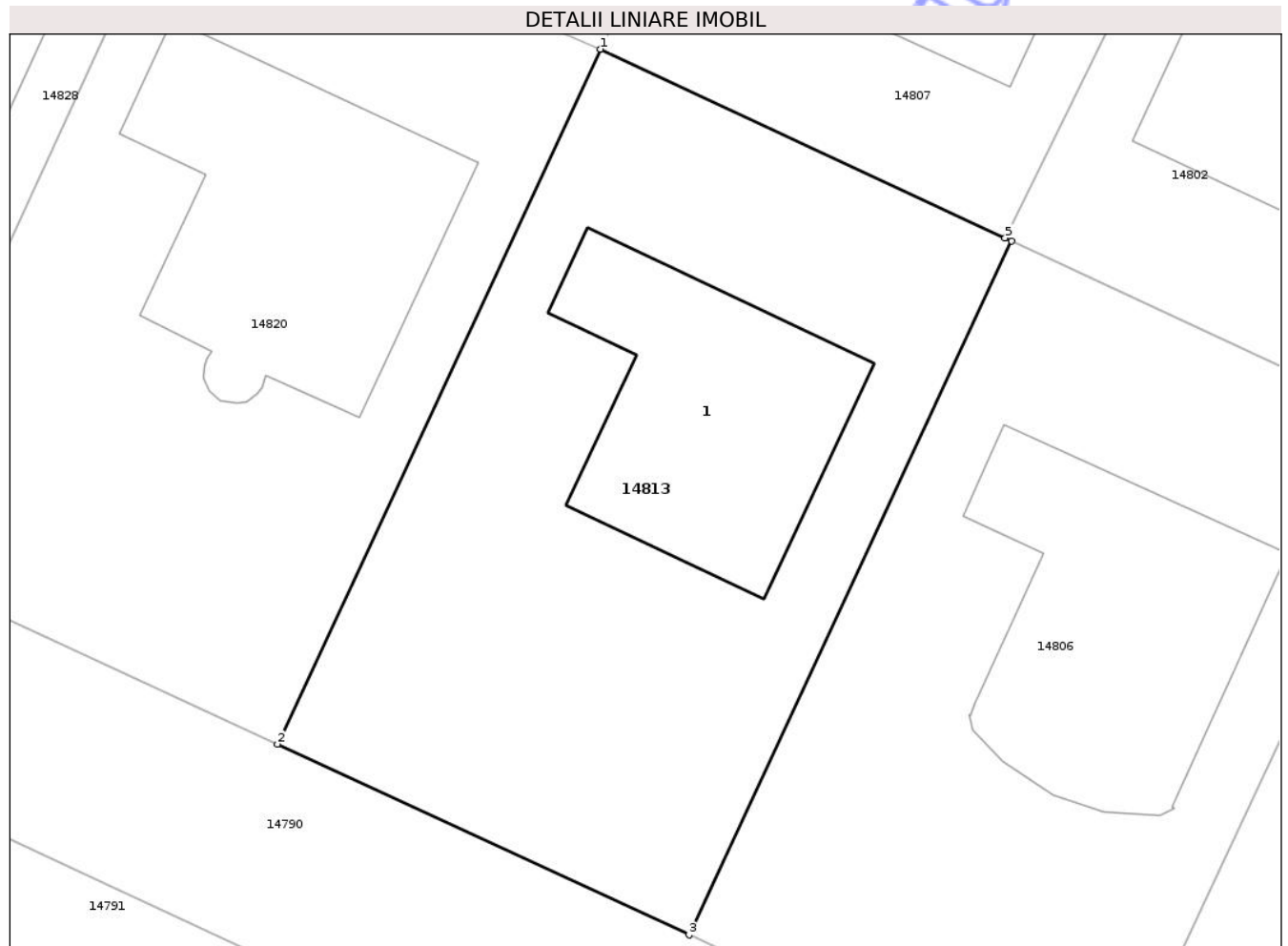
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38750	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	90	81	13	-	
2	arabil	DA	342	81	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.362,77 310.713,192	2	406.351,373 310.688,712	27.003
2	406.351,373 310.688,712	3	406.365,892 310.681,99	16.0
3	406.365,892 310.681,99	4	406.377,274 310.706,437	26.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.377,274 310.706,437	5	406.377,044 310.706,544	0.254
5	406.377,044 310.706,544	1	406.362,77 310.713,192	15.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2790

Nr. cadastral vechi:1234/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30354	400	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12588 / 11/03/2009	
Act Notarial nr. aut.nr. 352, din 09/03/2009 emis de NP. Peia Ofelia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) JIANU ADRIANA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2790)	

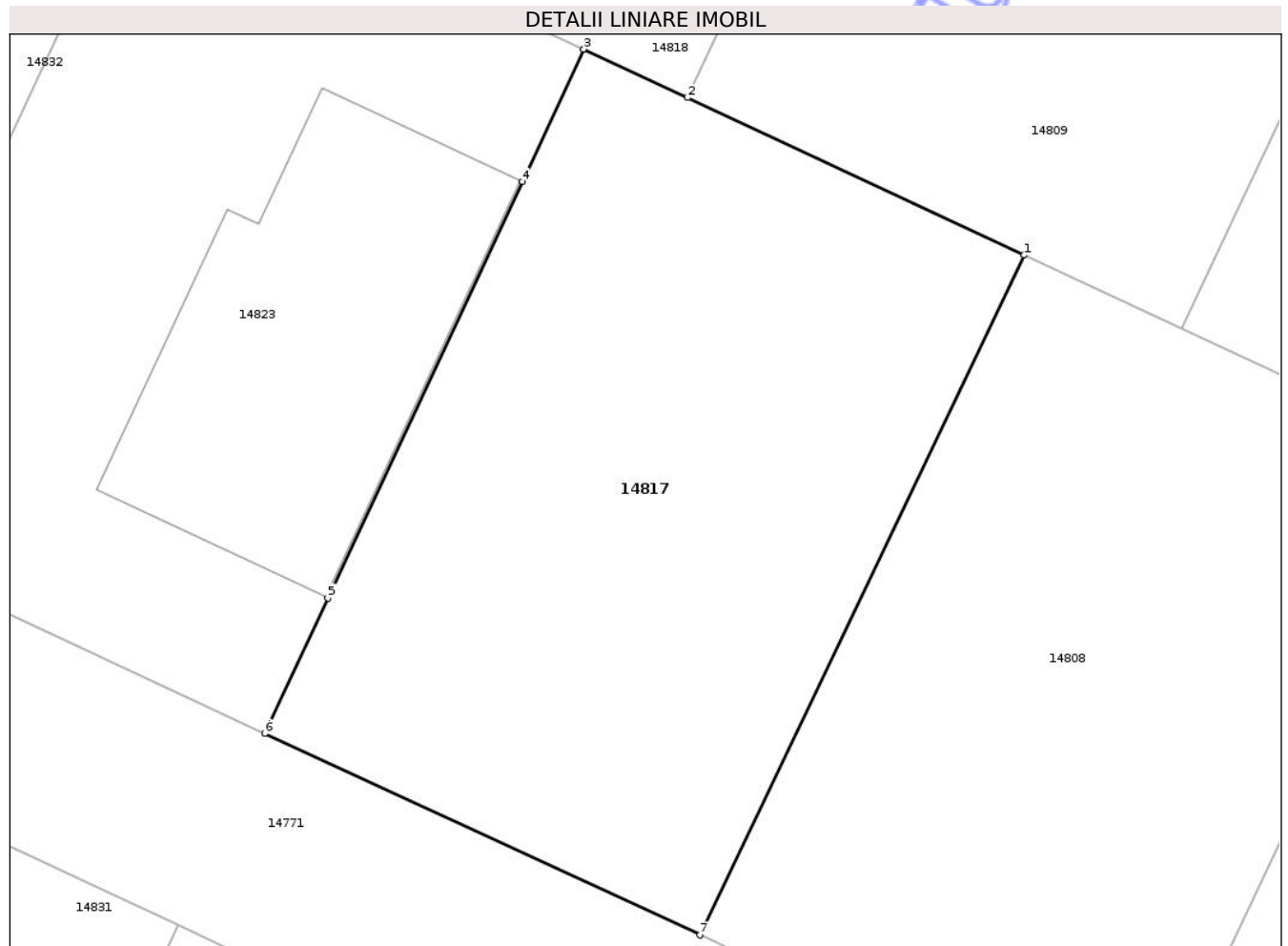
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30354	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	400	81	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.371,661 310.769,859	2	406.360,498 310.775,073	12.321
2	406.360,498 310.775,073	3	406.357,063 310.776,677	3.791
3	406.357,063 310.776,677	4	406.355,017 310.772,298	4.833
4	406.355,017 310.772,298	5	406.348,577 310.758,508	15.22
5	406.348,577 310.758,508	6	406.346,484 310.754,027	4.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.346,484 310.754,027	7	406.360,905 310.747,356	15.889
7	406.360,905 310.747,356	1	406.371,661 310.769,859	24.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5179

Nr. cadastral vechi:(869-870)/12

Adresa: Loc. Preajba, Str Iederei, Nr. 4, Jud. Dolj, fosta T81 P 11 corp 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34862	409	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38246 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. aut nr. 918/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSNEA LAVINIA-ELENA , fosta CONSTANTINACHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5179)</i>	A1
24812 / 23/02/2016		
Actiune In Instanta nr. 8396, din 11/05/2010 emis de Judecatoria Craiova (Dosar nr. 12378/215/2010);		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 1 din Constantinache Lavinia Elena in Bosnea Lavinia Elena.	A1

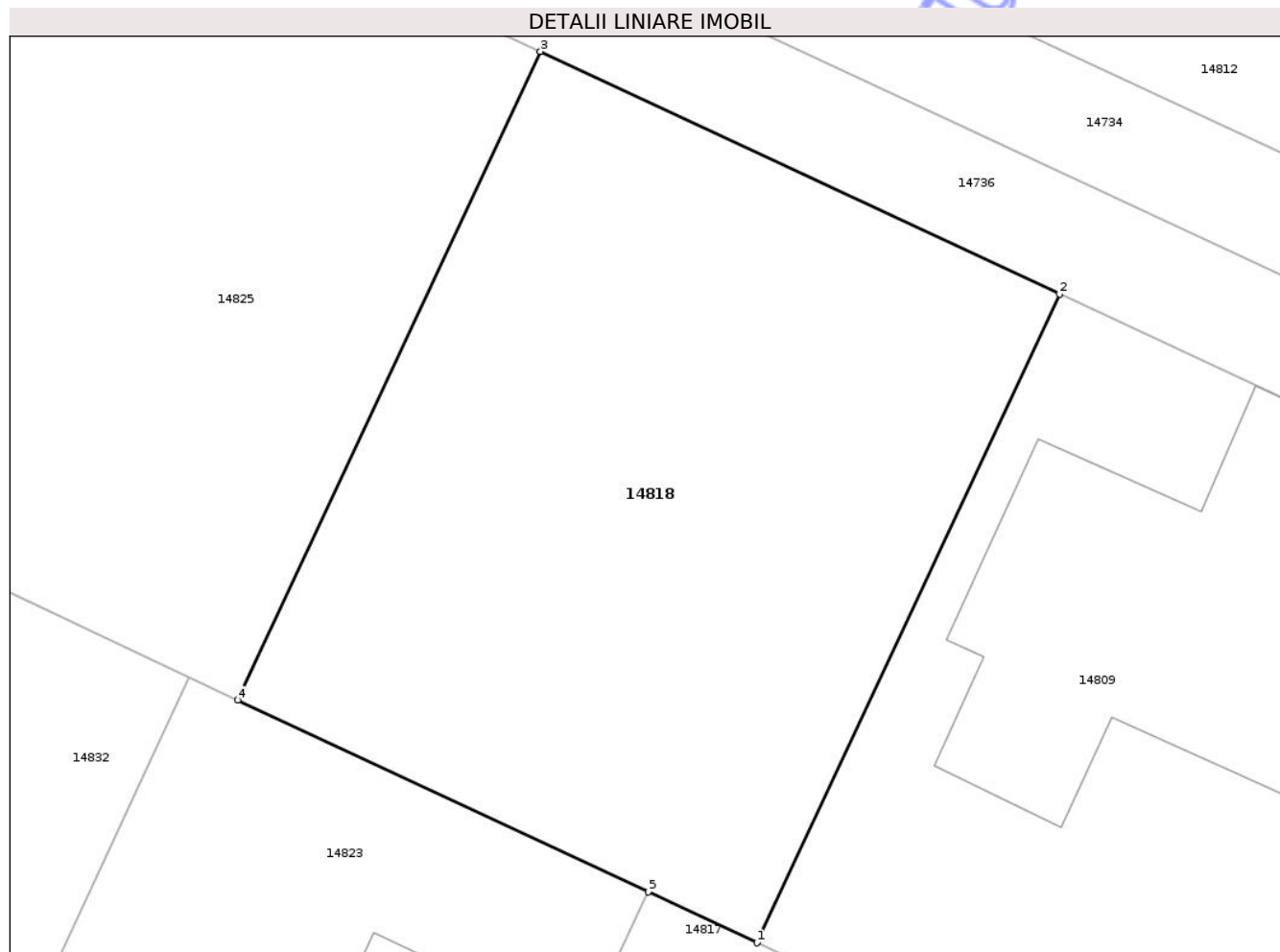
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34862	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	81	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.360,498 310.775,073	2	406.370,059 310.795,547	22.596
2	406.370,059 310.795,547	3	406.353,66 310.803,207	18.1
3	406.353,66 310.803,207	4	406.344,099 310.782,733	22.596
4	406.344,099 310.782,733	5	406.357,063 310.776,677	14.309
5	406.357,063 310.776,677	1	406.360,498 310.775,073	3.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1503/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31807	453	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10531 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT 187, din 27/01/2015 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU MARIUS , necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU MARIUS	A1.1

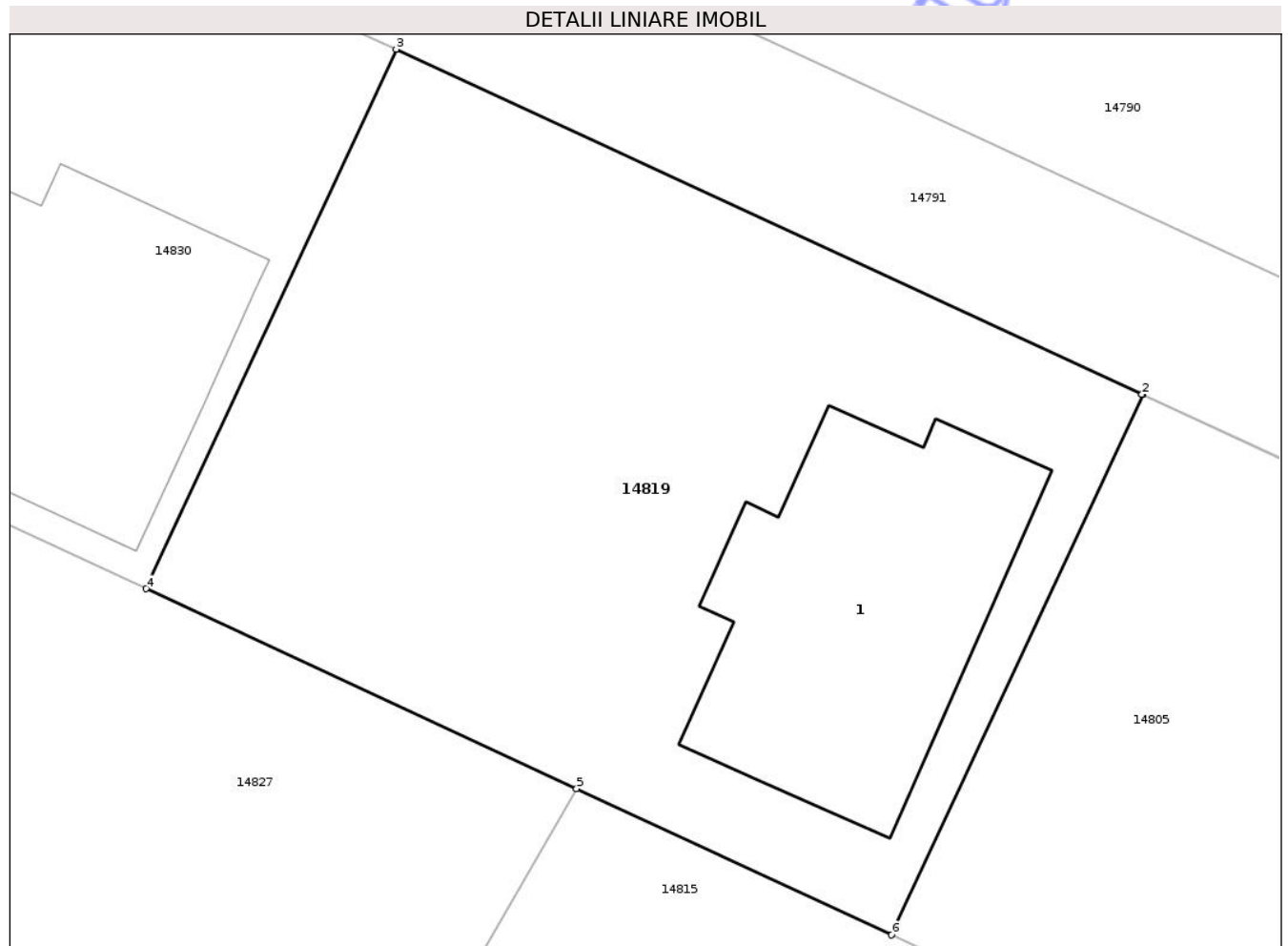
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31807	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	96	81	14	-	
2	arabil	DA	357	81	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.371,578 310.666,133	2	406.371,554 310.666,144	0.026
2	406.371,554 310.666,144	3	406.348,86 310.676,632	25.0
3	406.348,86 310.676,632	4	406.341,253 310.660,235	18.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.341,253 310.660,235	5	406.354,351 310.654,159	14.439
5	406.354,351 310.654,159	6	406.363,932 310.649,714	10.562
6	406.363,932 310.649,714	1	406.371,578 310.666,133	18.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4349

Nr. cadastral vechi:1234/21/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38749	376	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21888 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 568/2009, din 26/04/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA	A1.1

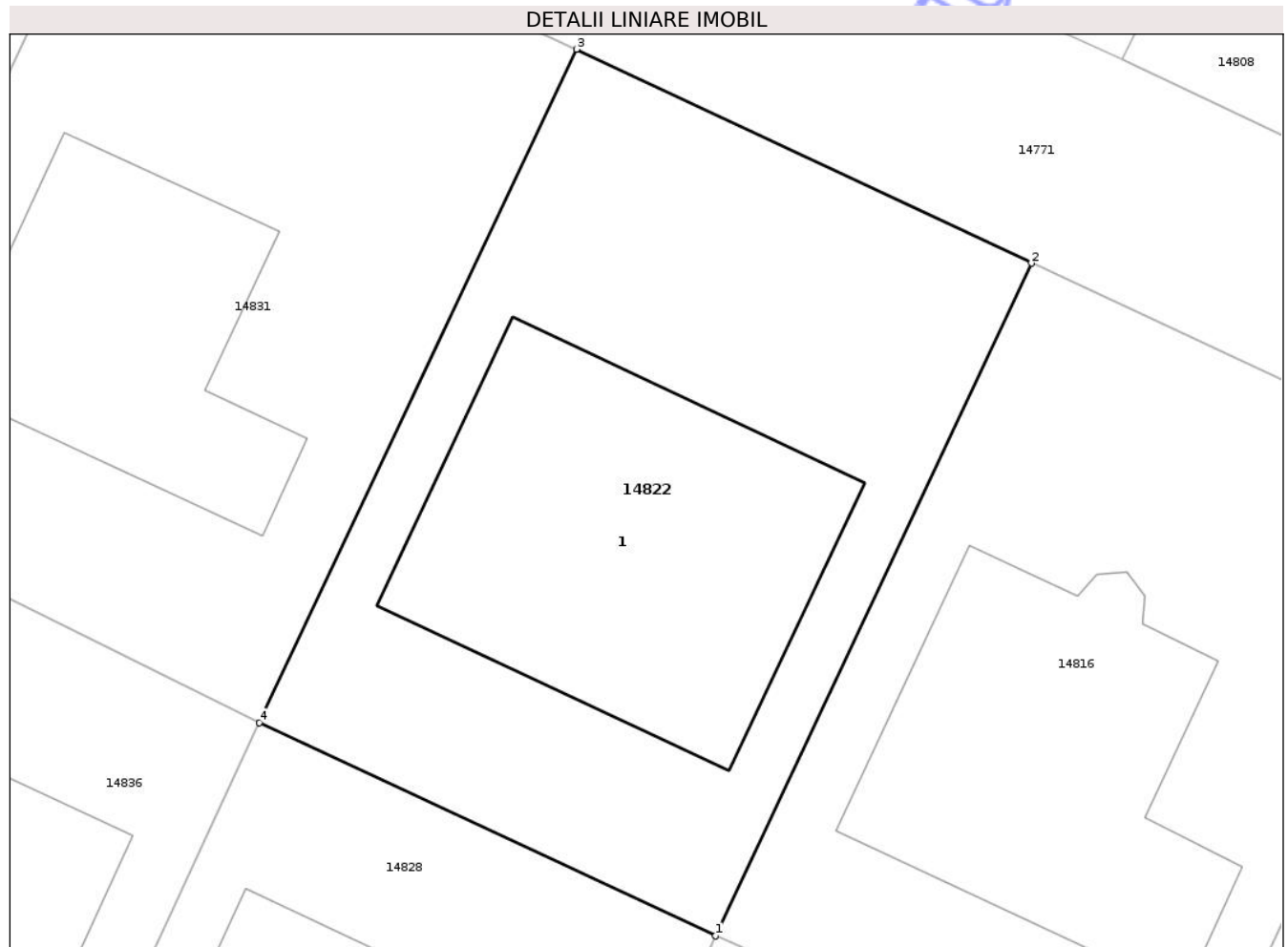
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38749	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	81	12	-	
2	altele	DA	240	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.348,016 310.719,606	2	406.358,026 310.740,91	23.538
2	406.358,026 310.740,91	3	406.343,602 310.747,686	15.936
3	406.343,602 310.747,686	4	406.333,556 310.726,365	23.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.333,556 310.726,365	1	406.348,016 310.719,606	15.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2789

Nr. cadastral vechi:1234/2

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost T 81, P 12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30325	400	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30325-C1	Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost T 81, P 12)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit à€" are regim de inaltime Sp+P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: - subsol: beci; - parter: living, dormitor, bucatarie, centrala termica, baie, doua casa scarii, veranda si terasa acoperita; - mansarda: trei dor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4134 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. aut nr 133 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOCEA LIONICA, LIPSA CNP 2) COTOCEA CONSTANTA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2789)</i>	A1
150499 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8605, din 10/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9727 din 25.11.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 167 din 02.12.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOCEA CONSTANTA 2) COTOCEA LIONICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

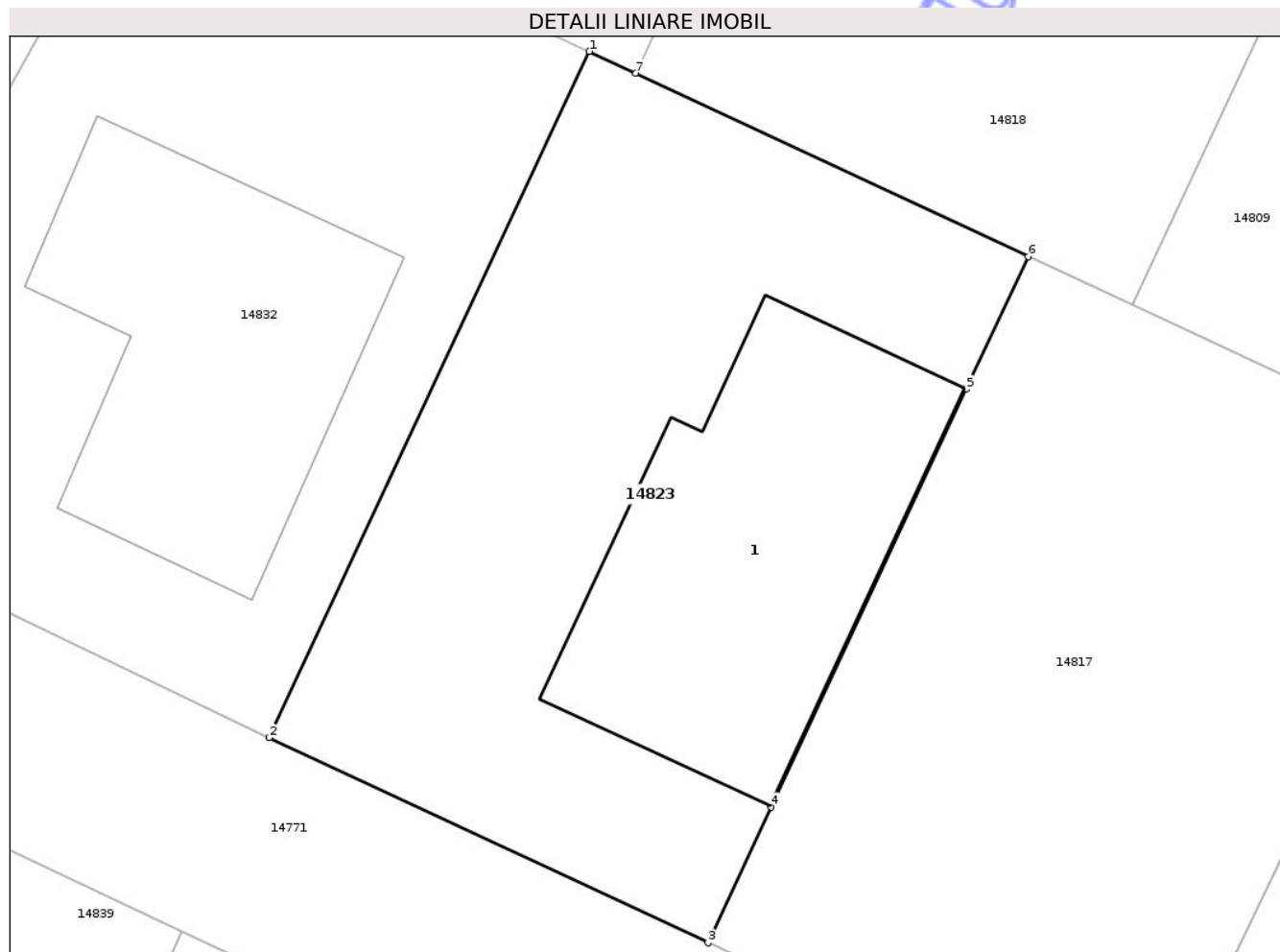
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30325	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30325-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit â€ are regim de inaltime Sp+P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: - subsol: beci; - parter: living, dormitor, bucatarie, centrala termica, baie, doua casa scarii, veranda si terasa acoperita; - mansarda: trei dor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.342,567 310.783,45	2	406.331,987 310.760,798	25.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.331,987 310.760,798	3	406.346,484 310.754,027	16.0
3	406.346,484 310.754,027	4	406.348,577 310.758,508	4.946
4	406.348,577 310.758,508	5	406.355,017 310.772,298	15.22
5	406.355,017 310.772,298	6	406.357,063 310.776,677	4.833
6	406.357,063 310.776,677	7	406.344,099 310.782,733	14.309
7	406.344,099 310.782,733	1	406.342,567 310.783,45	1.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5180

Nr. cadastral vechi:(869-870)/13

Adresa: Loc. Preajba, Str Iederei, Nr. 2, Jud. Dolj, Fost T 81 P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31769	434	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38240 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. 918/2009, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSNEA LAVINIA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5180)</i>	A1
67081 / 23/09/2011		
Act Administrativ nr. cerere nr 67081, din 23/09/2011 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B2	se noteaza i.e.m la incheierea nr 38240/10.07.2009 in sensul ca numele proprietarei de sub B 1 este Constantinache si Nu Constantinescu	A1
41303 / 23/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 8396, din 11/05/2010 emis de Judecatoria Craiova;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1, din Constantinache, in Bosnea	A1

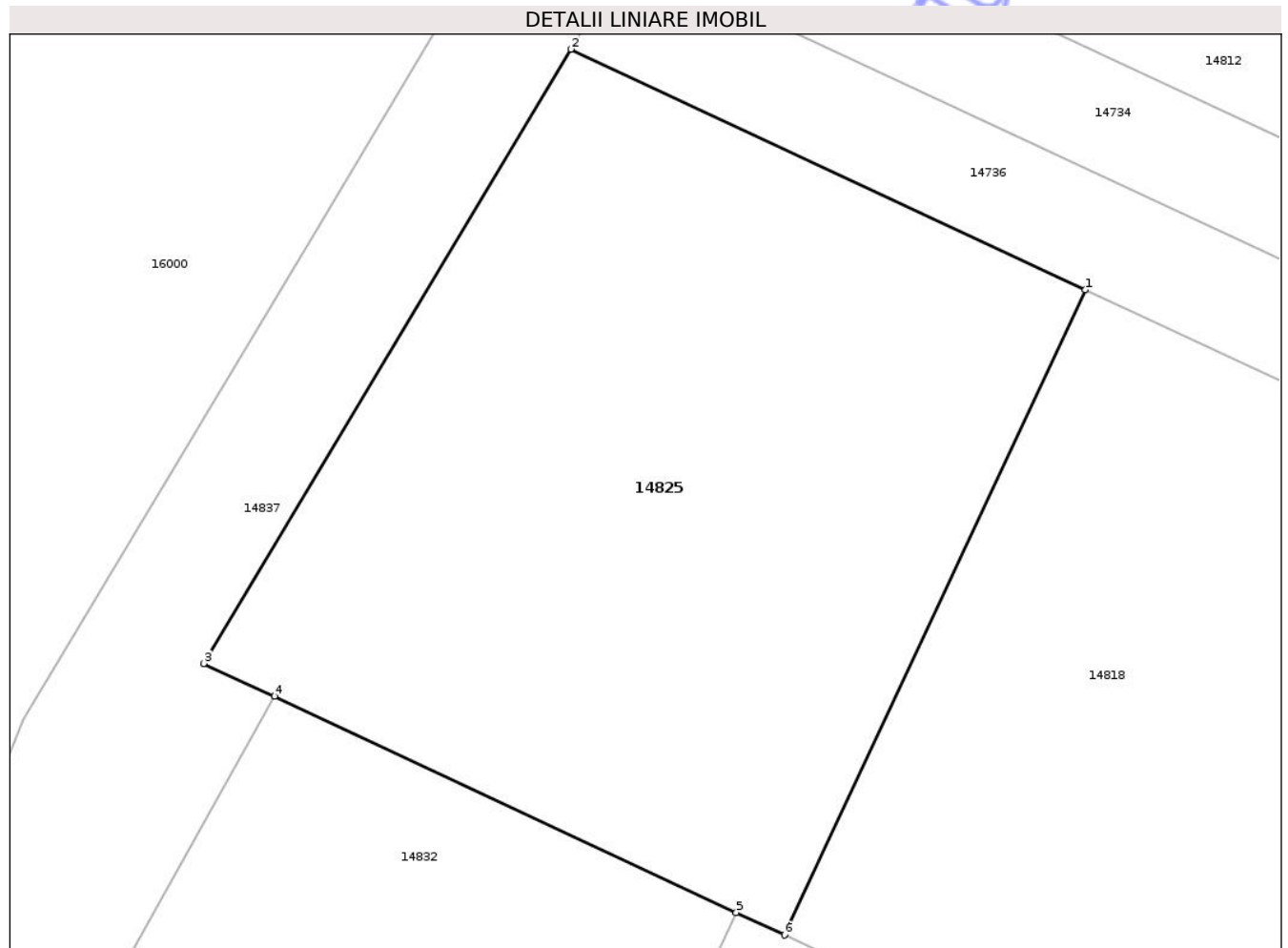
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31769	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	434	81	11 corp 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.353,66 310.803,207	2	406.337,307 310.810,845	18.049
2	406.337,307 310.810,845	3	406.325,64 310.791,35	22.719
3	406.325,64 310.791,35	4	406.327,894 310.790,315	2.48
4	406.327,894 310.790,315	5	406.342,567 310.783,45	16.2
5	406.342,567 310.783,45	6	406.344,099 310.782,733	1.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.344,099 310.782,733	1	406.353,66 310.803,207	22.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4234

Nr. cadastral vechi:1179/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Strada: Aleea II BAMBUSULUI, Numar: 5, Descriere: FOST T81,P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38412	426	Sector cadastral:1 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38412-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Strada: Aleea II BAMBUSULUI, Numar: 5, Descriere: FOST T81,P13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de Locuit cu regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2022,cu Sc=108mp,Sd=216mp, SAC=121mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99311 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 969, din 13/05/2019 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE LUIS-ANTONI	A1
66187 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 9, din 02/03/2023 emis de COM MALU MARE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE LUIS-ANTONI	A1.1
112035 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de împrumut garantat cu ipotecă autentificat sub nr.2049, din 04/05/2023 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) VASILE ALEX	A1, A1.1

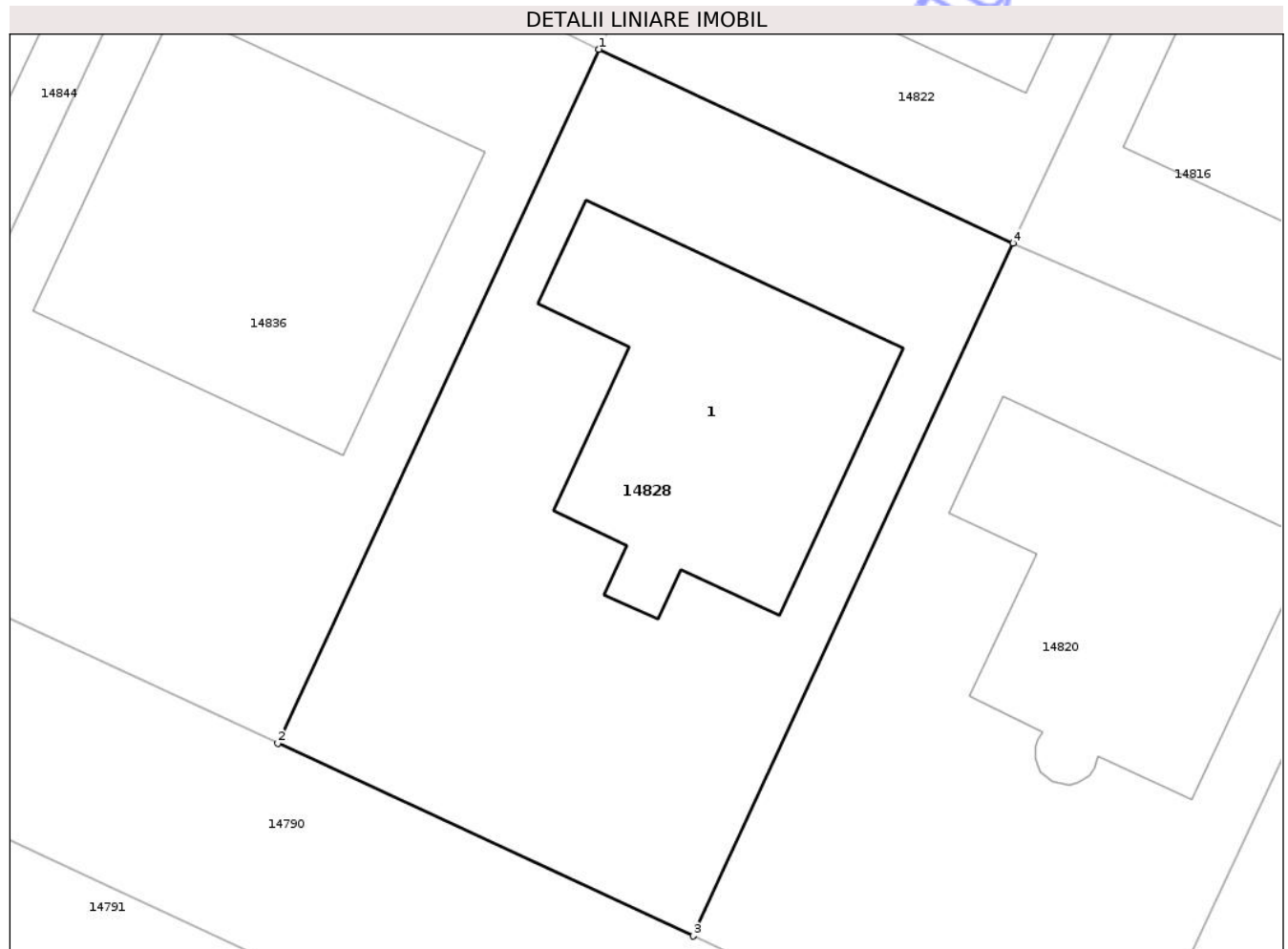
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
112035 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de împrumut garantat cu ipotecă autentificat sub nr.2049, din 04/05/2023 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VASILE ALEX	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38412	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	81	13	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38412-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de Locuit cu regim de inaltime P+1E, edificata în anul 2022,cu Sc=108mp,Sd=216mp, SAC=121mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.333,556 310.726,365	2	406.322,334 310.702,158	26.682
2	406.322,334 310.702,158	3	406.336,853 310.695,435	16.0
3	406.336,853 310.695,435	4	406.348,016 310.719,606	26.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.348,016 310.719,606	1	406.333,556 310.726,365	15.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4082
Nr. cadastral vechi:1455

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40217	5.067	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41221 / 04/06/2008		
Act Administrativ nr. 213, din 02/08/1993 emis de Comisia Jud Dolj (certificat de mostenitor nr 179 din 01.01.2003, emis de NP Cernobai Emil ; incheiere de rectificare nr 2575/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROIBU NICOLAE, LIPSA CNP	A1

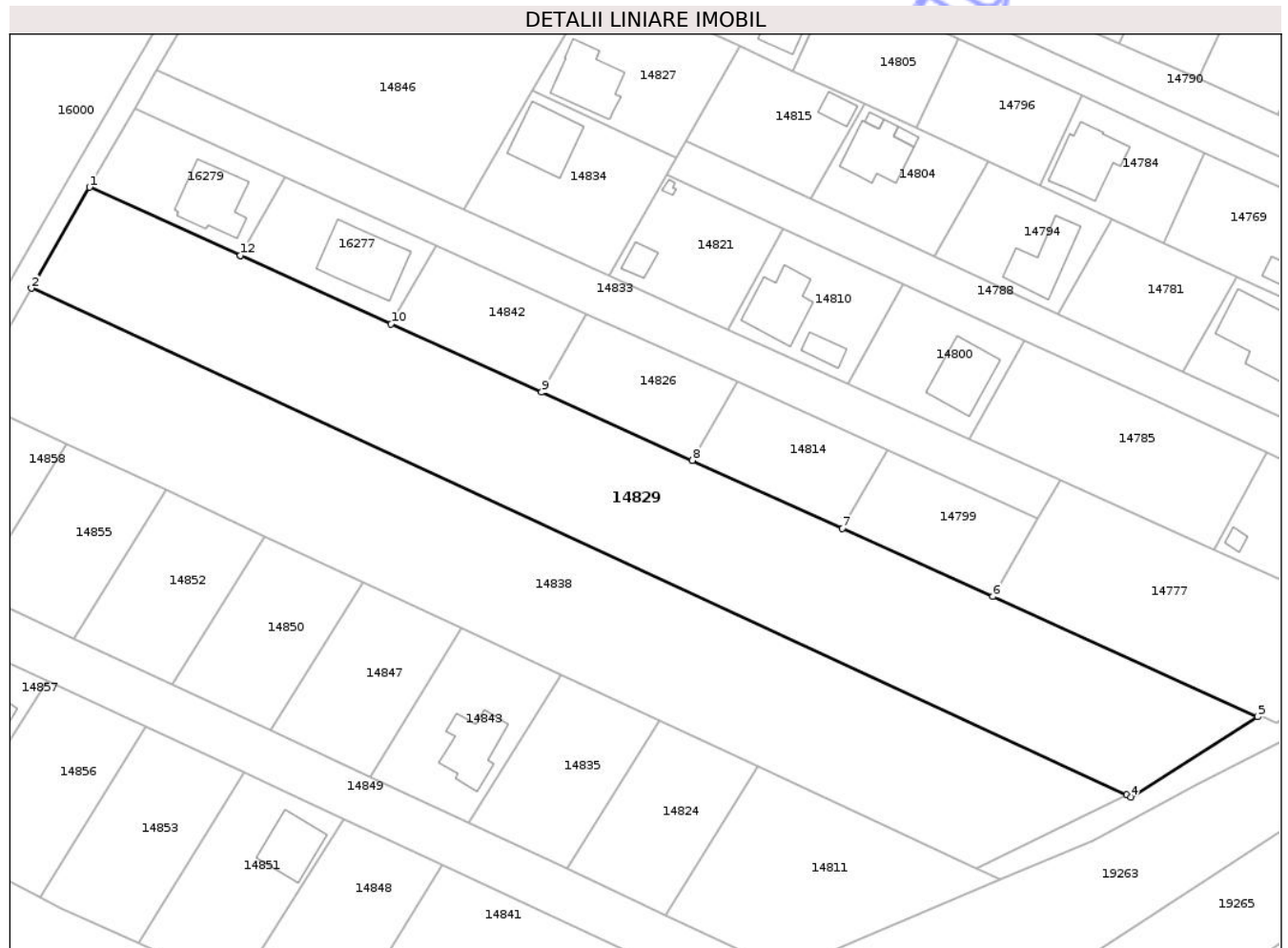
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40217	5.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.067	81	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.234,84 310.628,35	2	406.224,19 310.609,86	21.338
2	406.224,19 310.609,86	3	406.425,224 310.516,949	221.466
3	406.425,224 310.516,949	4	406.426,0 310.516,59	0.855
4	406.426,0 310.516,59	5	406.449,26 310.531,29	27.516
5	406.449,26 310.531,29	6	406.400,621 310.553,307	53.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.400,621 310.553,307	7	406.373,05 310.565,79	30.265
7	406.373,05 310.565,79	8	406.345,47 310.578,27	30.272
8	406.345,47 310.578,27	9	406.317,846 310.590,778	30.324
9	406.317,846 310.590,778	10	406.290,203 310.603,292	30.344
10	406.290,203 310.603,292	11	406.262,532 310.615,818	30.374
11	406.262,532 310.615,818	12	406.262,53 310.615,82	0.003
12	406.262,53 310.615,82	1	406.234,84 310.628,35	30.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5159

Nr. cadastral vechi:1557/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 24, P 2 (fost Craiova, str Caracal, nr 246E)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37234	562	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33993 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj voluntar aut nr 662, din 23/06/2009 emis de NP Tone Florian, CVC aut nr 600/1999 NP C T , CVC (aut nr 2189/2004 NP Tone F);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTESCU AURELIAN, LIPSA CNP 2) CRISTESCU VALENTINA, LIPSA CNP	A1
28917 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 136, din 31/01/2018 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTESCU AURELIAN 2) CRISTESCU VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

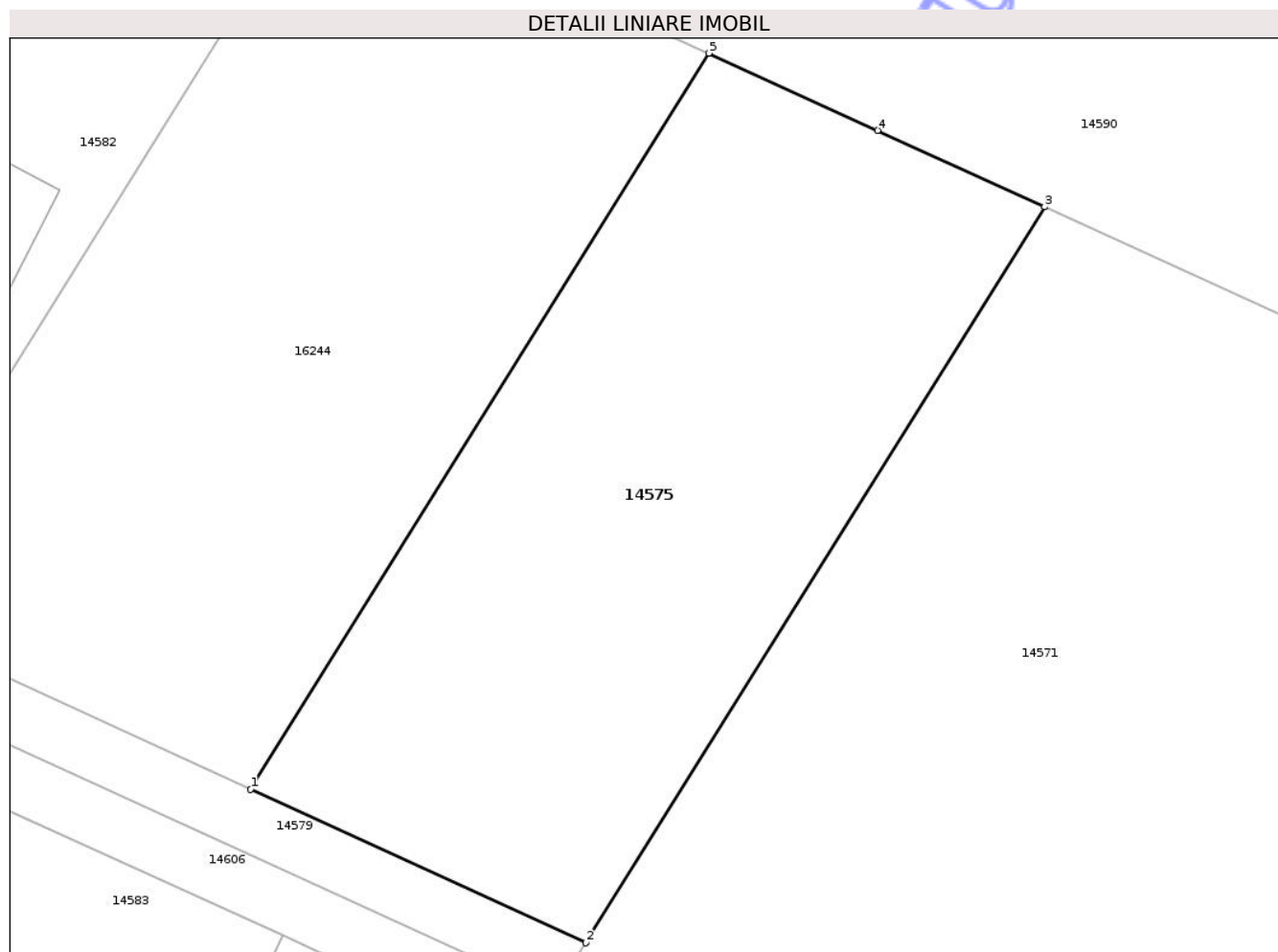
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37234	562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	562	81	24,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.780,348 310.916,319	2	406.794,462 310.909,85	15.526
2	406.794,462 310.909,85	3	406.813,782 310.940,818	36.5
3	406.813,782 310.940,818	4	406.806,741 310.944,033	7.74
4	406.806,741 310.944,033	5	406.799,637 310.947,278	7.81
5	406.799,637 310.947,278	1	406.780,348 310.916,319	36.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str. Garoafei, Nr. 16 (T81, P4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36529	600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
214856 / 28/10/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 2247, din 27/10/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) POPA NICOLAE-DANIEL 2) POPA TEODORA-BIANCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36529	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	81	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.762,58 310.865,7	2	406.755,71 310.868,96	7.604
2	406.755,71 310.868,96	3	406.760,719 310.879,515	11.683
3	406.760,719 310.879,515	4	406.760,93 310.879,96	0.492
4	406.760,93 310.879,96	5	406.756,86 310.881,72	4.434
5	406.756,86 310.881,72	6	406.750,027 310.884,916	7.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.750,027 310.884,916	7	406.749,553 310.883,906	1.116
7	406.749,553 310.883,906	8	406.739,779 310.863,111	22.977
8	406.739,779 310.863,111	9	406.772,941 310.847,501	36.652
9	406.772,941 310.847,501	10	406.773,947 310.847,028	1.112
10	406.773,947 310.847,028	11	406.779,107 310.857,944	12.074
11	406.779,107 310.857,944	1	406.762,58 310.865,7	18.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str. Garoafei, Nr. 16 (T81, P4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36526	470	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
166426 / 31/10/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4915, din 30/10/2017 emis de NP CANTAR ELENA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PIRINGIU CLAUDIU-VIRGIL	

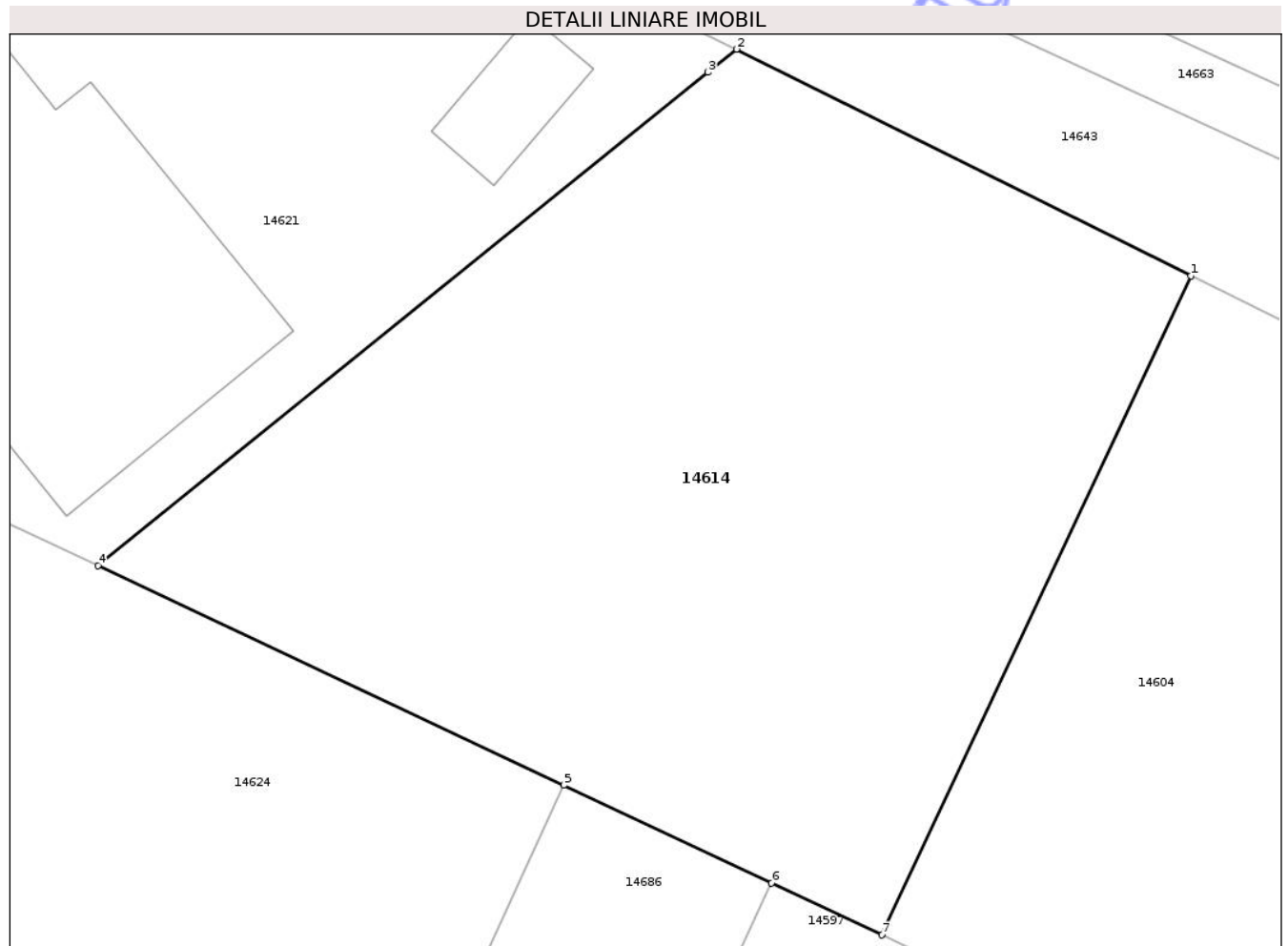
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36526	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	81	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.706,234 310.903,437	2	406.692,358 310.910,347	15.501
2	406.692,358 310.910,347	3	406.691,489 310.909,645	1.117
3	406.691,489 310.909,645	4	406.672,871 310.894,605	23.934
4	406.672,871 310.894,605	5	406.687,089 310.887,913	15.714
5	406.687,089 310.887,913	6	406.693,432 310.884,927	7.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.693,432 310.884,927	7	406.696,792 310.883,346	3.713
7	406.696,792 310.883,346	1	406.706,234 310.903,437	22.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31335	133	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65437 / 04/07/2013	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 41, din 03/07/2013 emis de Neagoe Monica;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FOTESCU FLORINA LOREDANA	
108401 / 07/11/2013	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1742, din 06/11/2013 emis de Neagoe Monica;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FOTESCU FLORINA LOREDANA	

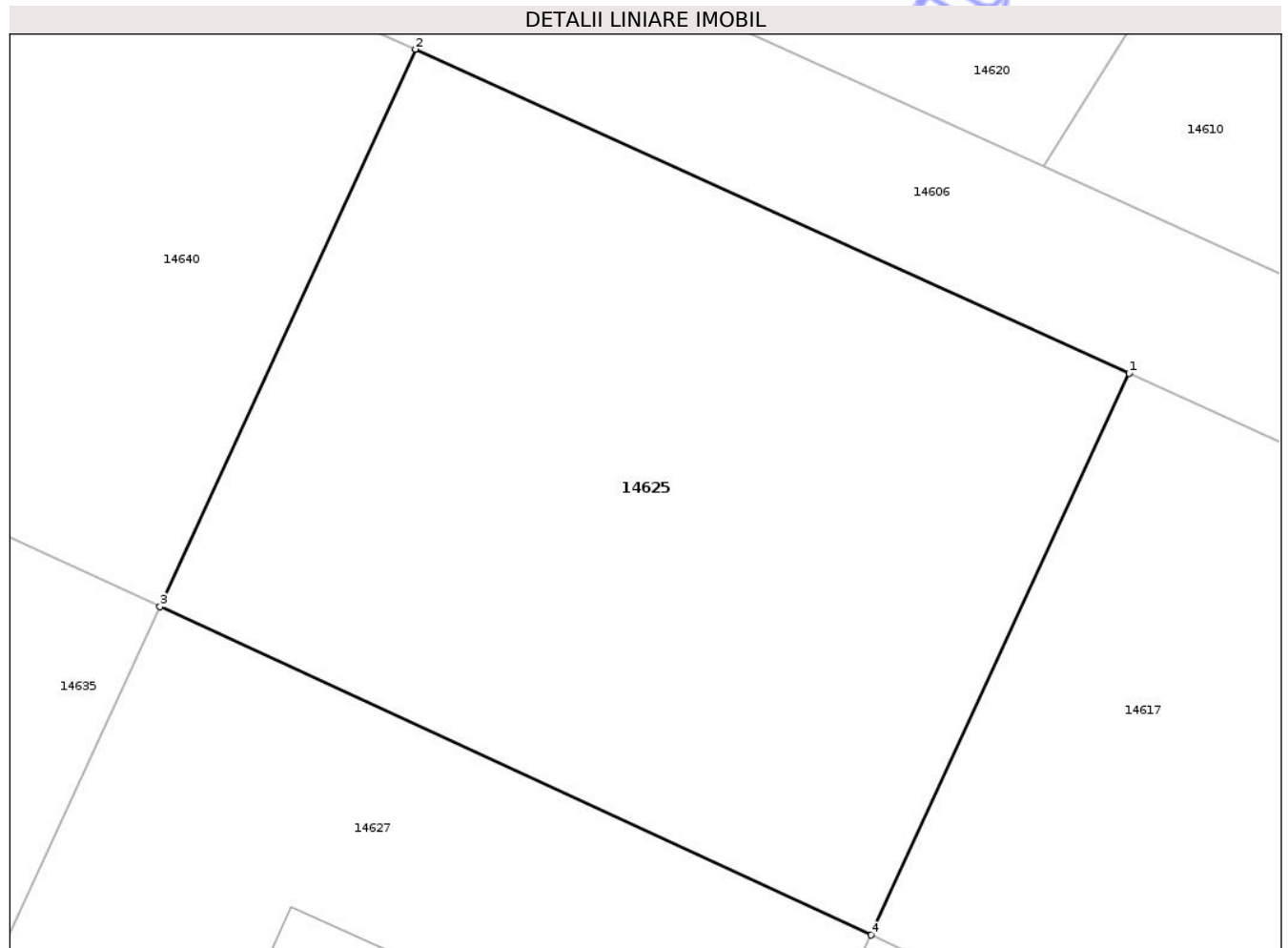
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31335	133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	133	81	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.677,233 310.957,791	2	406.665,383 310.963,163	13.011
2	406.665,383 310.963,163	3	406.661,146 310.953,919	10.169
3	406.661,146 310.953,919	4	406.672,952 310.948,476	13.0
4	406.672,952 310.948,476	1	406.677,233 310.957,791	10.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43616	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL, CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

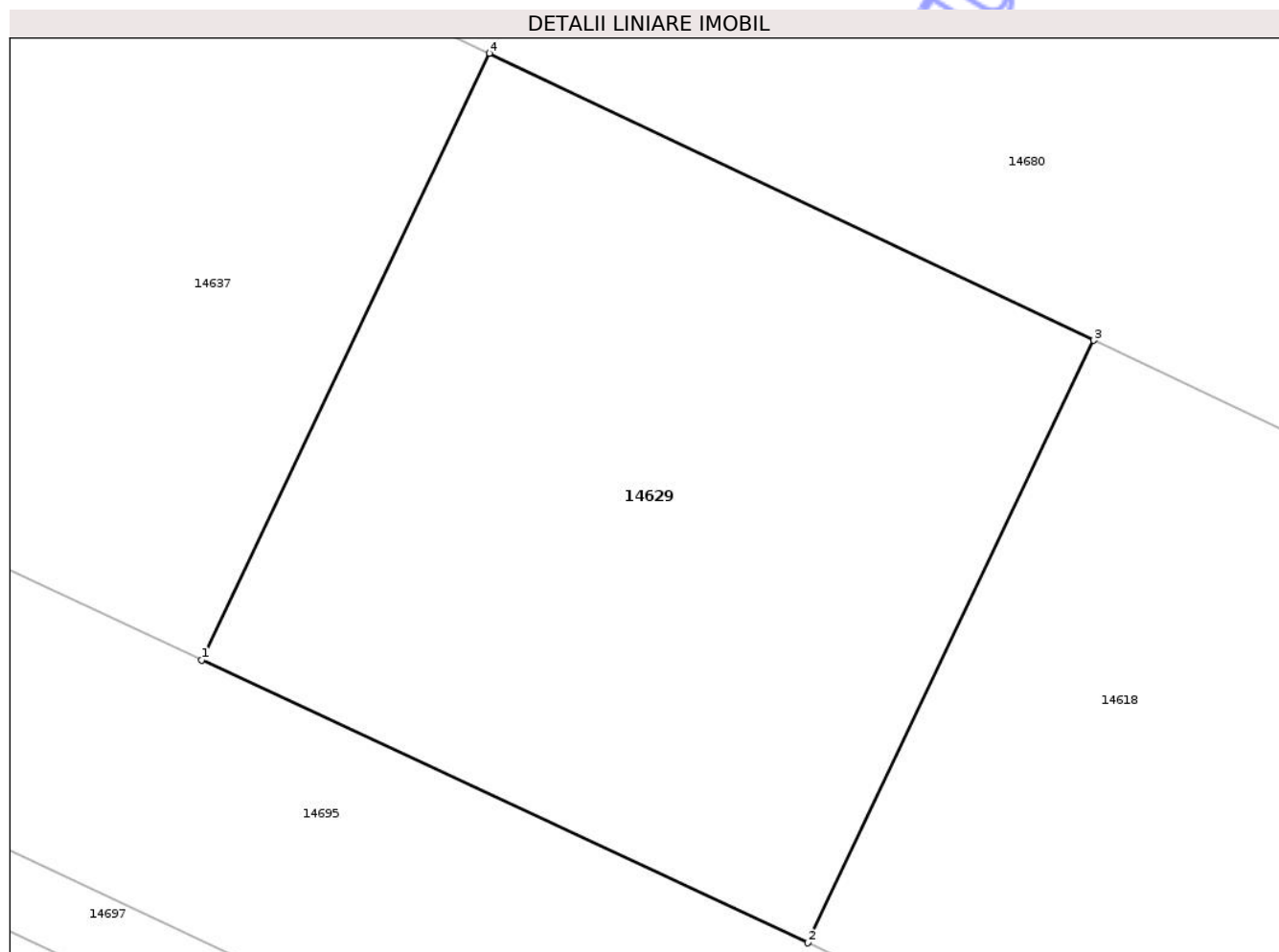
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43616	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.647,6 310.752,508	2	406.664,317 310.744,72	18.442
2	406.664,317 310.744,72	3	406.672,195 310.761,315	18.37
3	406.672,195 310.761,315	4	406.655,535 310.769,224	18.442
4	406.655,535 310.769,224	1	406.647,6 310.752,508	18.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30675	1.100	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60233 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 980 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Peia O (Act de alipire aut nr 570/2008 BNP carstea Terezia, CVC aut nr 330 din 2008 BNP Carstea Terezia,(Incheierea nr 76278 din 02.10.2010) Adeverinta nr 7242 din 2008 Consiliul Local Malu Mare,(Incheierea nr 70069 din 12.08.2010) Documentatia cadastrala nr 47457 din 26.06.2008 OOPi Dolj,(Incheierea nr 47457 din 26.06.2008),CVC aut nr 1090 din 2005 BNP Gaspar M O(Incheierea nr 18815 din 20.05.2010));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIFU CAMELIA, LIPSA CNP	A1
115514 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut 1231, din 11/06/2018 emis de Dragancea Ofelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIFU CAMELIA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

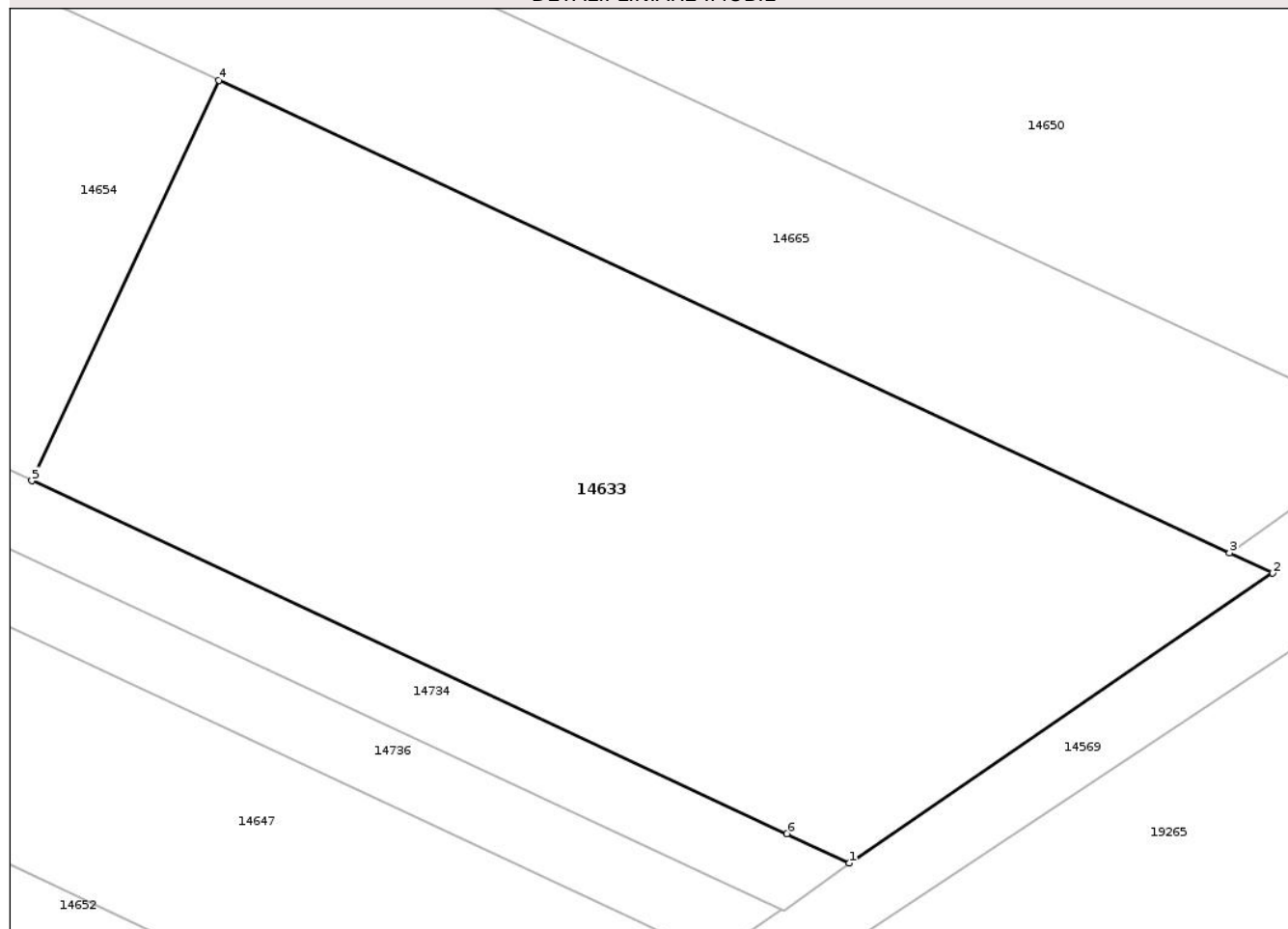
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30675	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	81	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.660,71 310.667,517	2	406.681,494 310.681,74	25.185
2	406.681,494 310.681,74	3	406.679,377 310.682,729	2.337
3	406.679,377 310.682,729	4	406.629,723 310.705,921	54.803
4	406.629,723 310.705,921	5	406.620,548 310.686,276	21.682
5	406.620,548 310.686,276	6	406.657,633 310.668,954	40.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.657,633 310.668,954	1	406.660,71 310.667,517	3.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 3, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38738	15	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67719 / 13/03/2020	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 451, din 10/03/2020 emis de Dragusin Danut Florin;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ZĂVĂLAȘ-ION DUMITRU-DANIEL	
2) ZĂVĂLAȘ-ION COSTINELA-DANIELA	

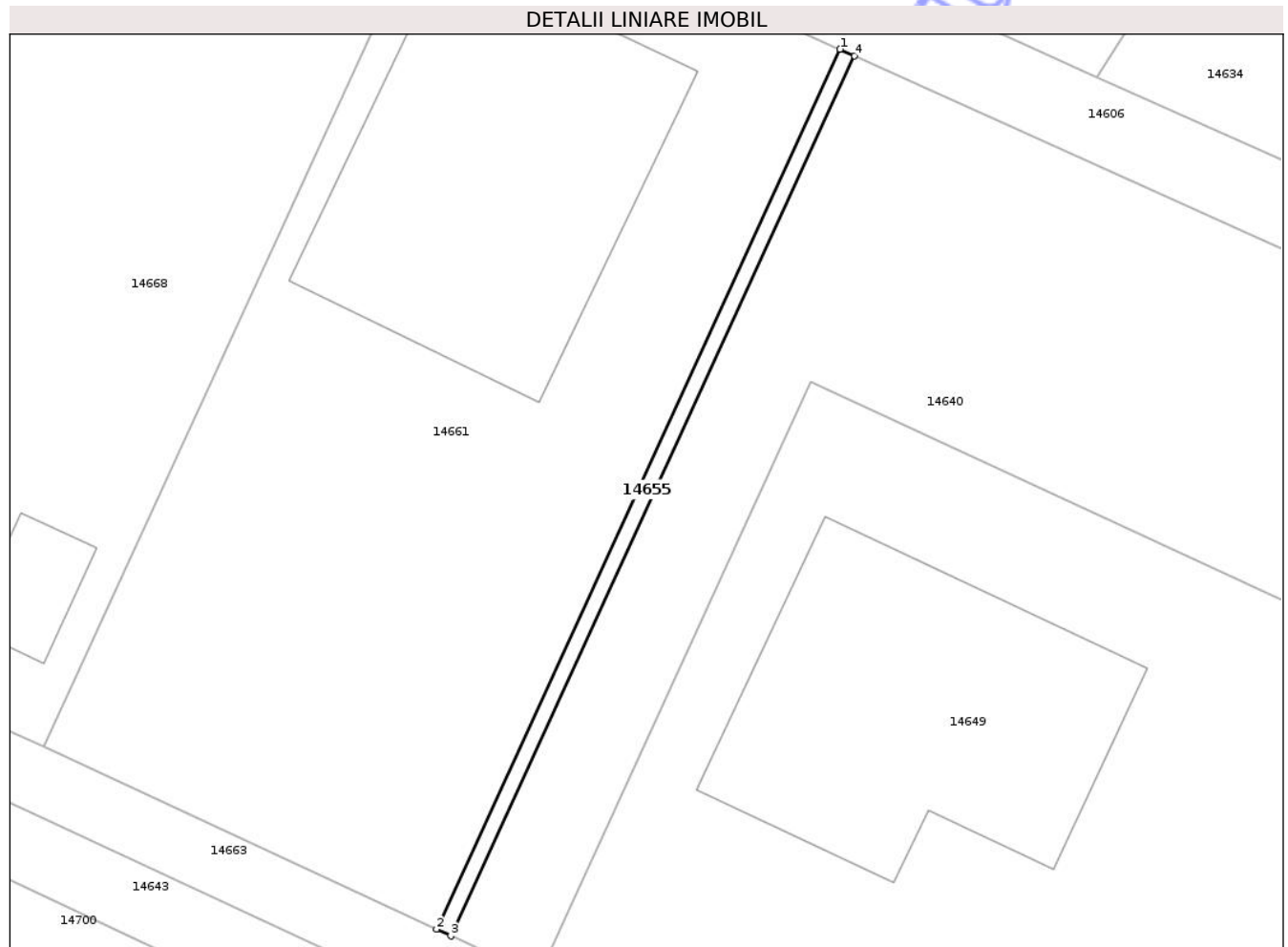
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38738	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15	81	3,24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.617,481 310.984,847	2	406.604,9 310.957,446	30.151
2	406.604,9 310.957,446	3	406.605,354 310.957,237	0.5
3	406.605,354 310.957,237	4	406.617,937 310.984,64	30.154
4	406.617,937 310.984,64	1	406.617,481 310.984,847	0.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42029	858	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
301820 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. aut nr 2376, din 01/01/2007 emis de NP Peia Ofelia (act nr documentatie cadastrala nr 82036 din 01.01.2007, emis de OCPI Dolj;adeverinta nr 708 din 01.01.2007, emis de Consiliul Local Malu Mare;act dezmembrare nr aut nr 2941 din 26.01.2007, emis de NP Peia Ofelia;adresa nr 6540 din 01.01.2007, emis de OCPI Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRIS CORNELIA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40170/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 85600 din 27/01/2007;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRU PAUL , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40170/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 85600 din 27/01/2007;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

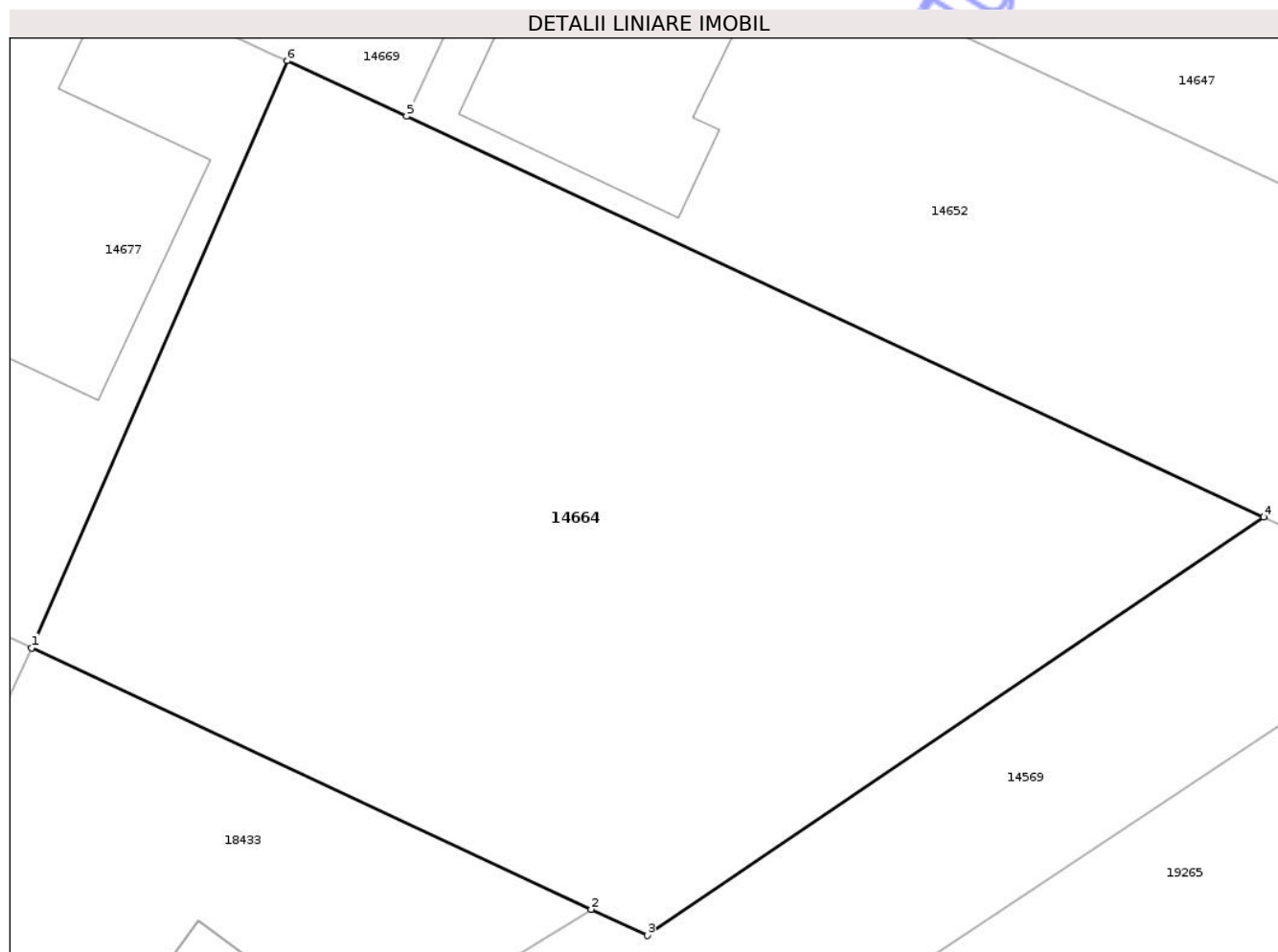
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42029	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	858	81	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.579,549 310.645,167	2	406.601,416 310.634,954	24.134
2	406.601,416 310.634,954	3	406.603,601 310.633,934	2.411
3	406.603,601 310.633,934	4	406.627,698 310.650,271	29.113
4	406.627,698 310.650,271	5	406.594,2 310.665,917	36.972
5	406.594,2 310.665,917	6	406.589,538 310.668,094	5.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.589,538 310.668,094	1	406.579,549 310.645,167	25.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43613	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL, CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

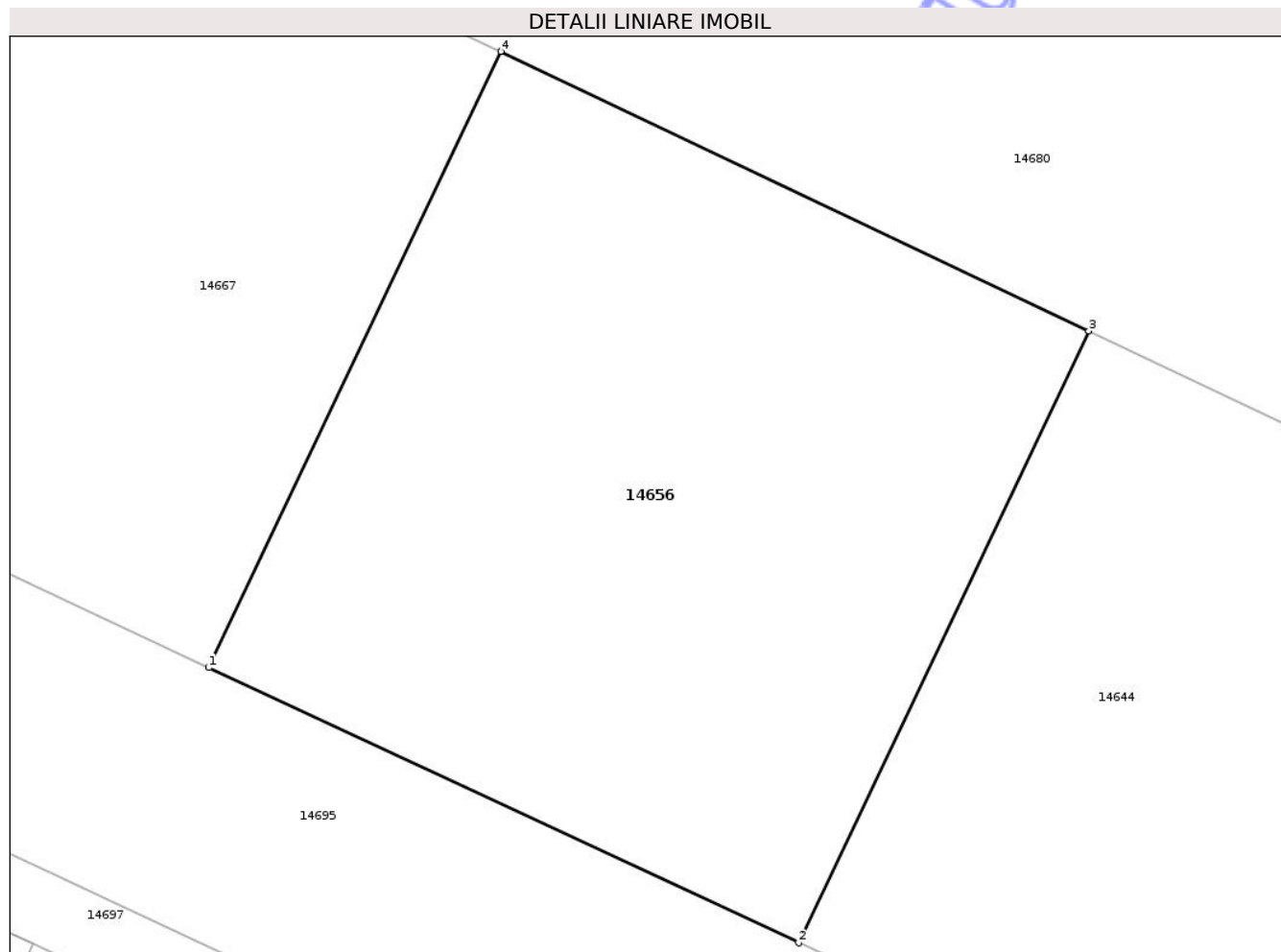
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43613	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.598,159 310.775,543	2	406.614,525 310.767,918	18.055
2	406.614,525 310.767,918	3	406.622,573 310.784,872	18.767
3	406.622,573 310.784,872	4	406.606,264 310.792,615	18.054
4	406.606,264 310.792,615	1	406.598,159 310.775,543	18.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36789	1.702	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
162868 / 30/08/2018	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1295, din 29/08/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MALU MARE, CIF:5002053, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36789	1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.702	81	6	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.403,578 310.921,405	2	406.401,254 310.917,552	4.5
2	406.401,254 310.917,552	3	406.401,637 310.917,371	0.424
3	406.401,637 310.917,371	4	406.766,658 310.744,587	403.85
4	406.766,658 310.744,587	5	406.770,295 310.747,208	4.483
5	406.770,295 310.747,208	6	406.737,431 310.762,819	36.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.737,431 310.762,819	7	406.728,169 310.767,218	10.254
7	406.728,169 310.767,218	8	406.709,556 310.776,06	20.606
8	406.709,556 310.776,06	9	406.701,508 310.779,883	8.91
9	406.701,508 310.779,883	10	406.681,413 310.789,428	22.247
10	406.681,413 310.789,428	11	406.676,779 310.791,629	5.13
11	406.676,779 310.791,629	12	406.652,987 310.802,931	26.34
12	406.652,987 310.802,931	13	406.627,306 310.815,131	28.432
13	406.627,306 310.815,131	14	406.601,659 310.827,313	28.393
14	406.601,659 310.827,313	15	406.575,682 310.839,652	28.759
15	406.575,682 310.839,652	16	406.545,792 310.853,851	33.091
16	406.545,792 310.853,851	17	406.519,278 310.866,445	29.353
17	406.519,278 310.866,445	18	406.492,498 310.879,167	29.648
18	406.492,498 310.879,167	19	406.465,517 310.891,983	29.87
19	406.465,517 310.891,983	20	406.434,719 310.906,613	34.096
20	406.434,719 310.906,613	1	406.403,578 310.921,405	34.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5345
Nr. cadastral vechi:1748

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30375	452	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6 (fost Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110246 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1250, din 24/08/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRAN COSTEL 2) FIRAN DENISA-MIHAELA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRAN COSTEL 2) FIRAN DENISA-MIHAELA	A1.1

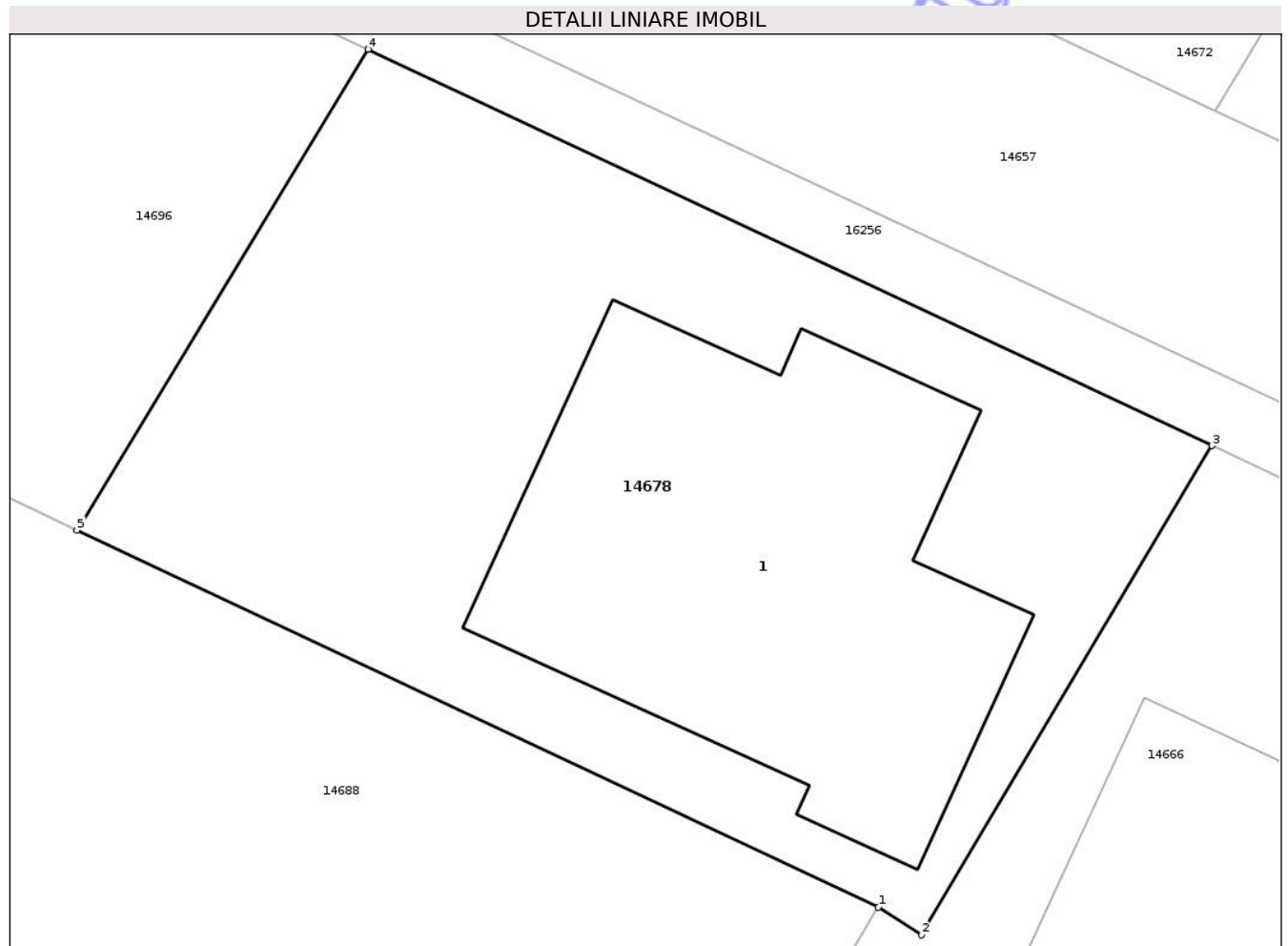
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30375	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	81	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.582,898 310.851,549	2	406.584,167 310.850,726	1.513
2	406.584,167 310.850,726	3	406.592,706 310.865,101	16.72
3	406.592,706 310.865,101	4	406.567,889 310.876,747	27.414
4	406.567,889 310.876,747	5	406.559,32 310.862,618	16.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.559,32 310.862,618	1	406.582,898 310.851,549	26.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1791

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31445	748	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8963 / 30/07/2001		
Act Notarial nr. CVC aut nr 500, din 07/04/2001 emis de BNP Filipescu GC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA DUMITRU, LIPSA CNP 2) FLOREA IOZEFINA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA DUMITRU 2) FLOREA IOZEFINA	A1.1, A1.2, A1.3

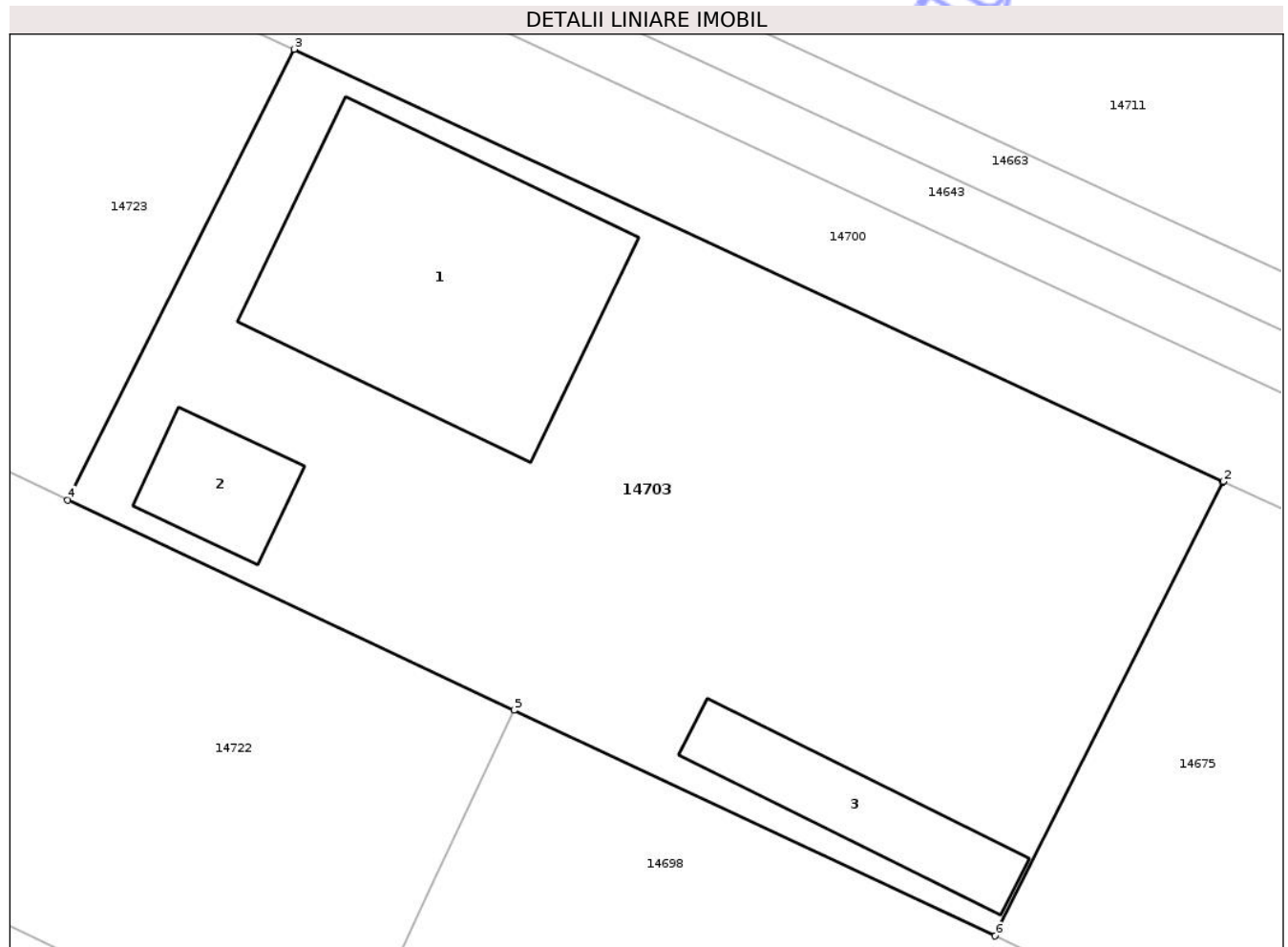
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31445	748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	748	81	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.566,723 310.966,133	2	406.566,731 310.966,15	0.019
2	406.566,731 310.966,15	3	406.531,442 310.982,552	38.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.531,442 310.982,552	4	406.522,845 310.965,446	19.145
4	406.522,845 310.965,446	5	406.539,798 310.957,47	18.736
5	406.539,798 310.957,47	6	406.558,073 310.948,9	20.185
6	406.558,073 310.948,9	1	406.566,723 310.966,133	19.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4361

Nr. cadastral vechi:1234/21/15

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30758	339	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68949 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE CUMPARARE AUT NR 1596, din 19/10/2010 emis de NP PEIA OFELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUPĂZĂ NINA-MADALINA	A1
185387 / 06/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de Căsătorie seria C10 nr. 134880, din 30/03/2022 emis de Primăria Mun. Craiova;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 2 din Hauciuc Nina Madalin in Pupaza Nina Madalina	A1

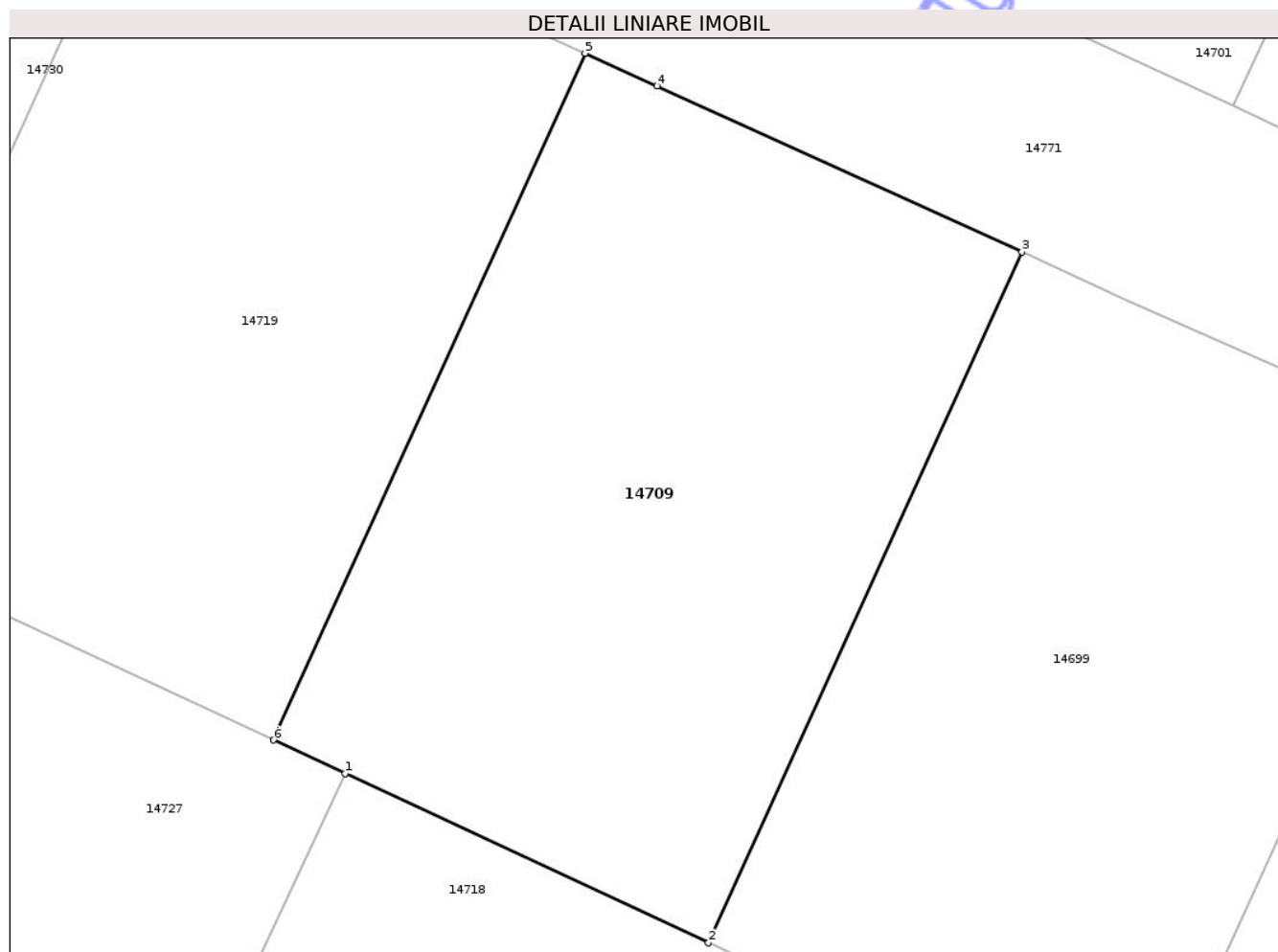
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30758	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	339	81	12	-	T 81, P 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.522,314 310.638,885	2	406.533,426 310.633,71	12.258
2	406.533,426 310.633,71	3	406.543,006 310.654,812	23.175
3	406.543,006 310.654,812	4	406.531,847 310.659,886	12.258
4	406.531,847 310.659,886	5	406.529,647 310.660,886	2.417
5	406.529,647 310.660,886	6	406.520,123 310.639,905	23.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.520,123 310.639,905	1	406.522,314 310.638,885	2.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5413

Nr. cadastral vechi:1724/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P4 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40627	703	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2878 / 18/01/2010	
Act Notarial nr. aut nr 59, din 18/01/2010 emis de NP Laura Diaconu (Contract de donatie aut nr 460/1997 NP Cernobai Claudiu Emil);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEAMBASU IOANA , LIPSA CNP; fosta Calangiu	

C. Partea III. SARCINI .

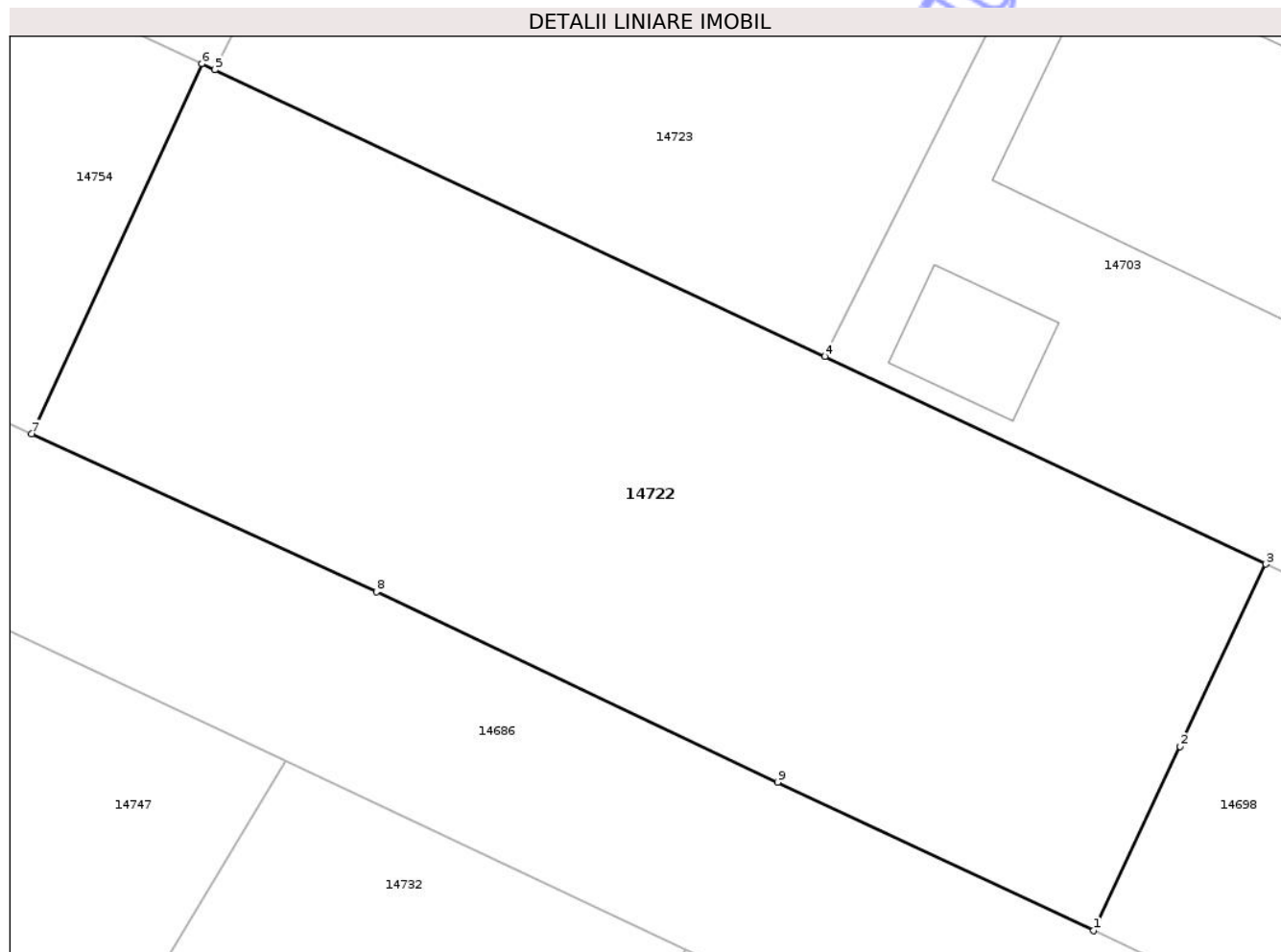
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40627	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	703	81	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.533,183 310.943,392	2	406.536,506 310.950,464	7.814
2	406.536,506 310.950,464	3	406.539,798 310.957,47	7.741
3	406.539,798 310.957,47	4	406.522,845 310.965,446	18.736
4	406.522,845 310.965,446	5	406.499,378 310.976,468	25.927
5	406.499,378 310.976,468	6	406.498,87 310.976,699	0.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.498,87 310.976,699	7	406.492,328 310.962,48	15.652
7	406.492,328 310.962,48	8	406.505,59 310.956,406	14.587
8	406.505,59 310.956,406	9	406.521,018 310.949,089	17.075
9	406.521,018 310.949,089	1	406.533,183 310.943,392	13.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST T81,P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35584	656	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; T 81 P 15

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST T81,P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183176 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 937, din 13/06/2013 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPULESCU DUMITRU DANIEL, necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32947/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 58088 din 14/06/2013;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIRNEANU ELENA LAURA, necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32947/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 58088 din 14/06/2013;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPULESCU DUMITRU DANIEL 2) CIRNEANU ELENA LAURA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

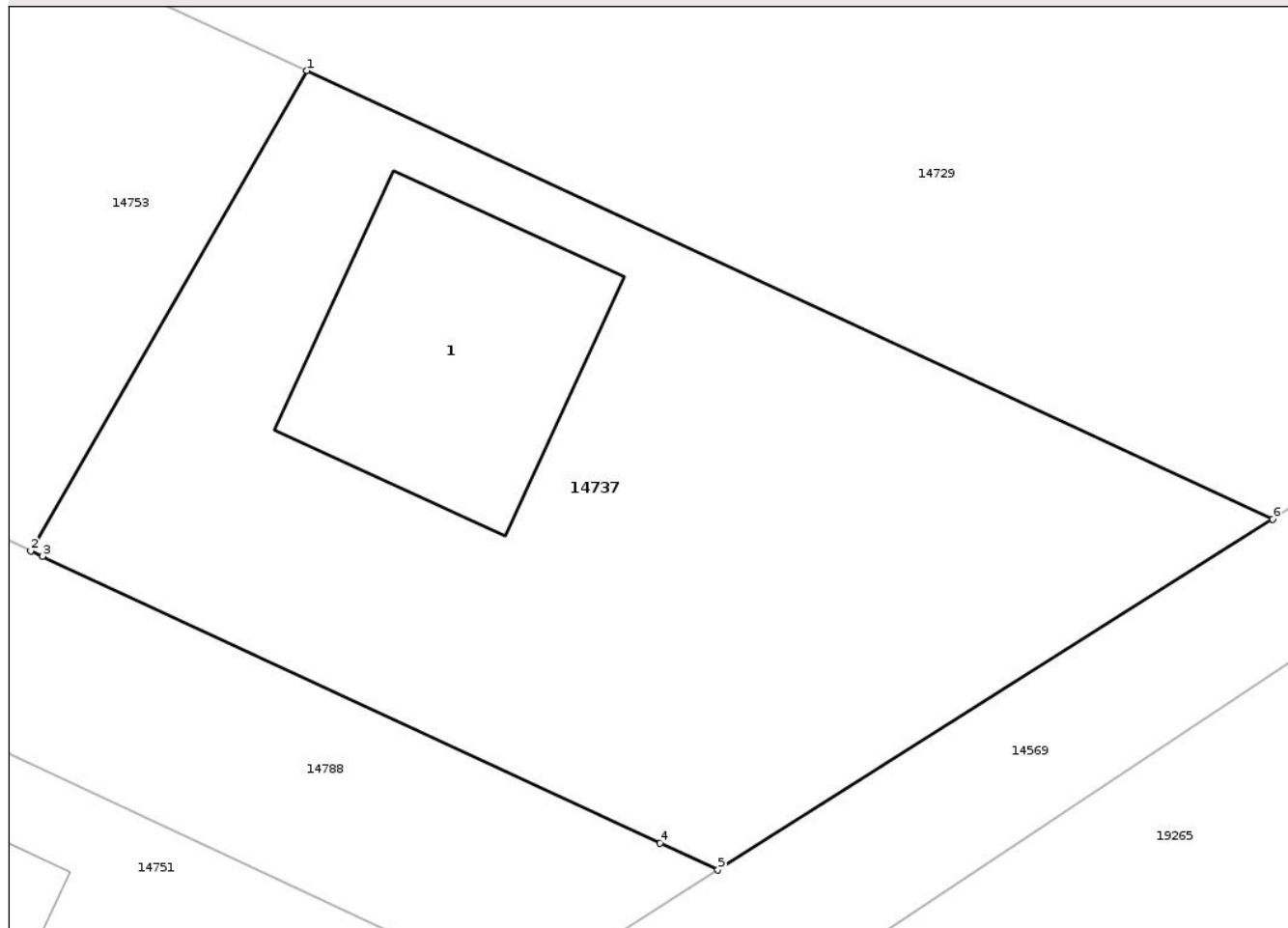
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35584	656	T 81 P 15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	105	81	15	-	
2	arabil	DA	551	81	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.486,325 310.592,935	2	406.476,347 310.575,603	19.999
2	406.476,347 310.575,603	3	406.476,772 310.575,406	0.468
3	406.476,772 310.575,406	4	406.499,089 310.565,053	24.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.499,089 310.565,053	5	406.501,176 310.564,085	2.301
5	406.501,176 310.564,085	6	406.521,219 310.576,748	23.708
6	406.521,219 310.576,748	1	406.486,325 310.592,935	38.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36548	636	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
169117 / 12/07/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1411, din 02/07/2021 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RUSU ALEXANDRU	
2) RUSU IONICA-LOREDANA	

C. Partea III. SARCINI .

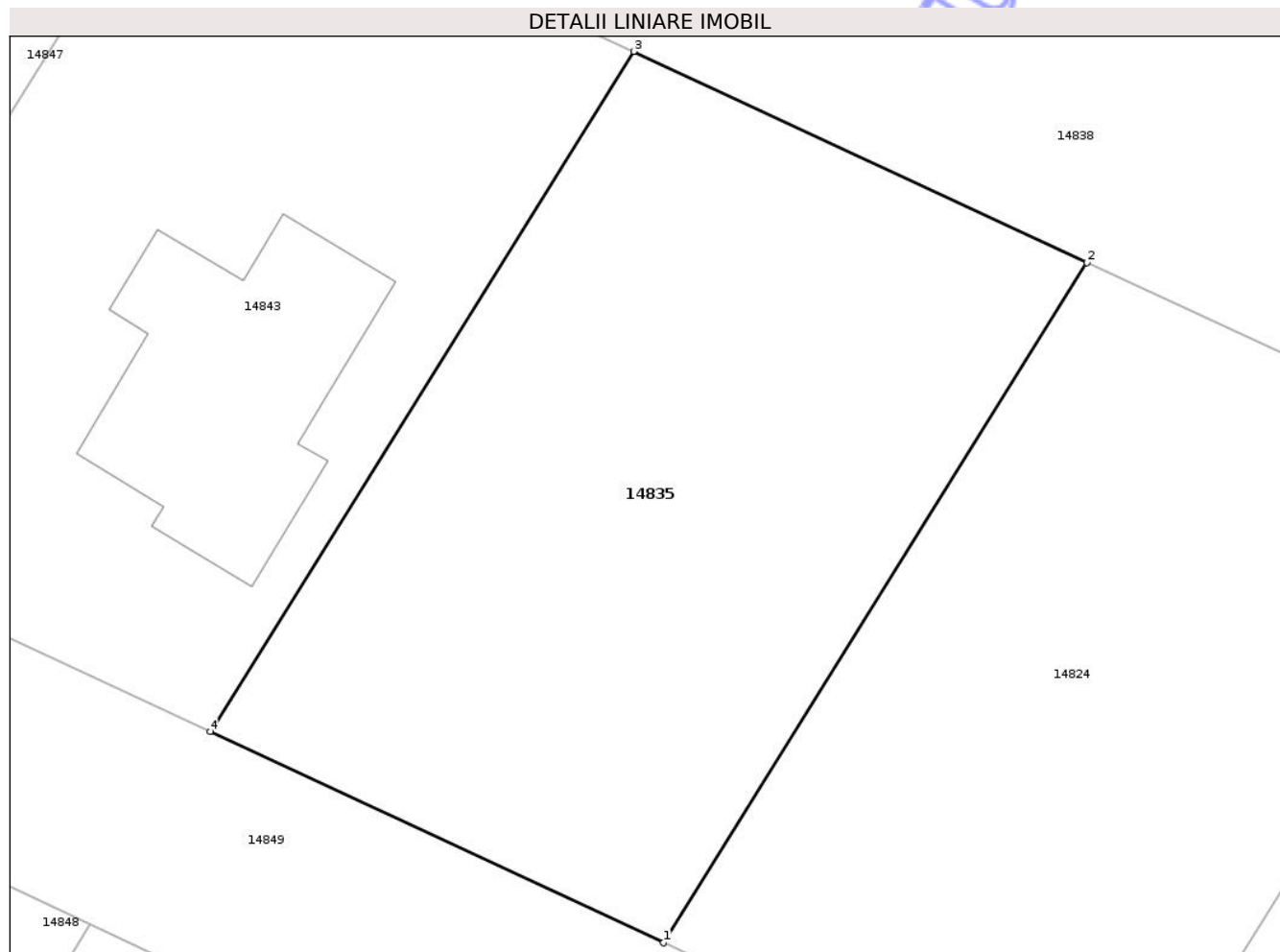
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36548	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	636	81	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.322,54 310.503,405	2	406.339,484 310.530,579	32.024
2	406.339,484 310.530,579	3	406.321,35 310.539,02	20.002
3	406.321,35 310.539,02	4	406.304,41 310.511,85	32.018
4	406.304,41 310.511,85	1	406.322,54 310.503,405	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4233

Nr. cadastral vechi:1179/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bambusului, Nr. 2, Jud. Dolj, FOSTA T81 P13 CORPUL 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30505	430	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30505-C1	Loc. Preajba, Al II Bambusului, Nr. 2, Jud. Dolj, FOSTA T81 P13 CORPUL 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta P+M, din caramida (parter) si lemn (mansarda), acoperita cu tabla, anul constructiei 2020, Sc desfasurata=213mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12701 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.419, din 01/02/2016 emis de NP. GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU CRISTIAN DANIEL	A1
16138 / 25/01/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 103, din 12/01/2021 emis de Comuna Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 16282 din 14.12.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr 1Autorizație de construire nr 103 din 16.03.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU CRISTIAN DANIEL	A1.1

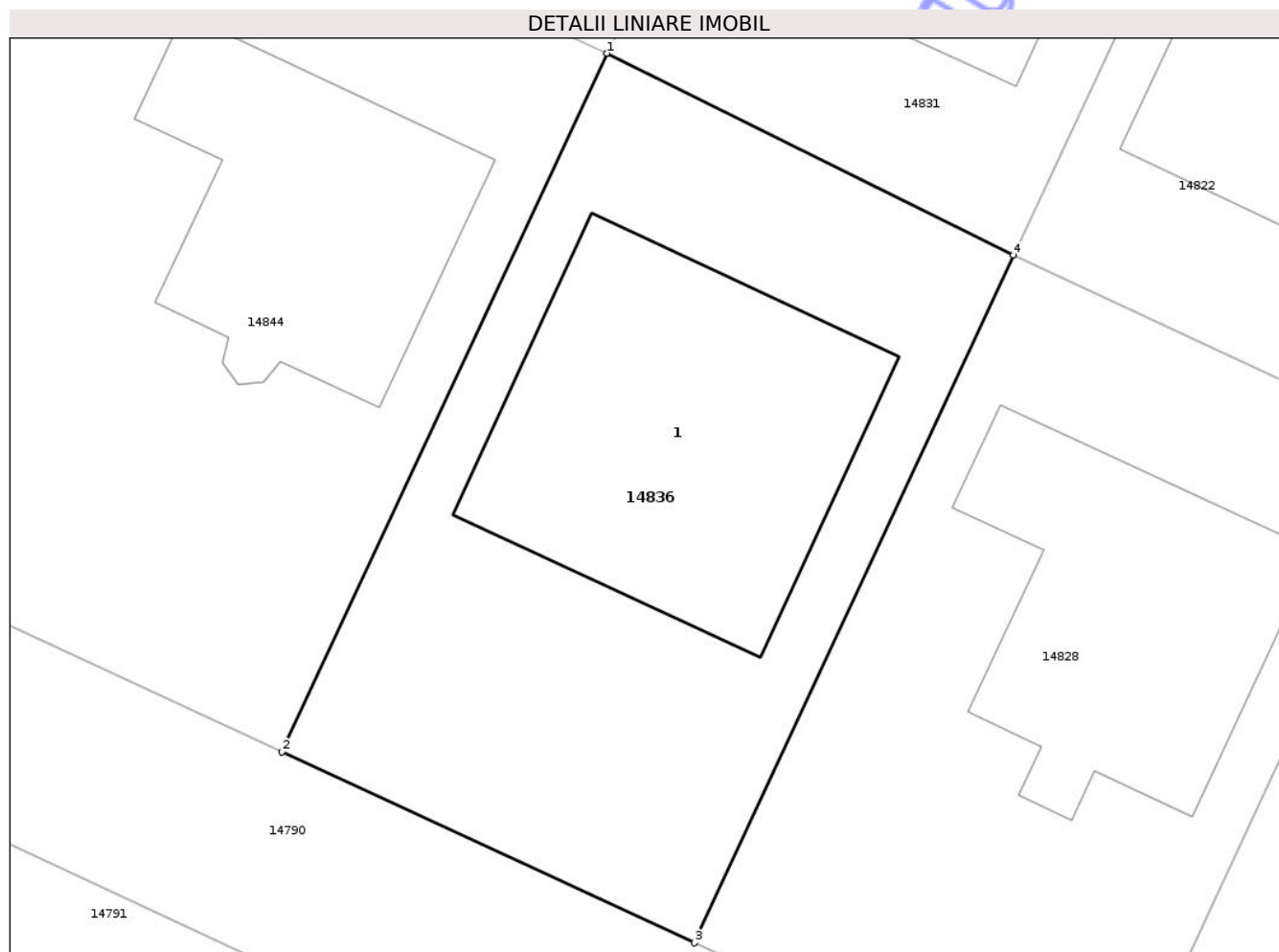
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30505	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	81	13	-	împrejmuț gard de beton, plasa sarma și porți metalice

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30505-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:139 mp; S. construită desfășurată:213 mp; Locuința P+M, din cărămidă (parter) și lemn (mansardă), acoperită cu tablă, anul construcției 2020, Sc desfășurată=213mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.319,257 310.733,457	2	406.307,815 310.708,881	27.109
2	406.307,815 310.708,881	3	406.322,334 310.702,158	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.322,334 310.702,158	4	406.333,556 310.726,365	26.682
4	406.333,556 310.726,365	1	406.319,257 310.733,457	15.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33366	5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11946 / 04/02/2014		
Act Notarial nr. CM nr 155, din 03/10/2013 emis de BNP Stefanescu Floriana (TDP nr. 227-48425/05-08-1993 emis de Com. Jud.; adeverinta nr. 9129/05-12-2013 emis de Primaria com. Malu Mare;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU CONSTANTIN	A1
145953 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 122, din 04/06/2021 emis de Defta Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGHEL FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33366	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	81	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.224,19 310.609,86	2	406.212,583 310.589,704	23.259
2	406.212,583 310.589,704	3	406.230,71 310.581,25	20.001
3	406.230,71 310.581,25	4	406.248,84 310.572,81	19.998
4	406.248,84 310.572,81	5	406.266,969 310.564,365	19.999
5	406.266,969 310.564,365	6	406.285,098 310.555,919	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.285,098 310.555,919	7	406.303,22 310.547,47	19.995
7	406.303,22 310.547,47	8	406.321,35 310.539,02	20.002
8	406.321,35 310.539,02	9	406.339,484 310.530,579	20.002
9	406.339,484 310.530,579	10	406.357,614 310.522,134	20.0
10	406.357,614 310.522,134	11	406.397,58 310.503,511	44.092
11	406.397,58 310.503,511	12	406.425,224 310.516,949	30.737
12	406.425,224 310.516,949	1	406.224,19 310.609,86	221.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 188, Jud. Dolj, FOST T 81 P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41525	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
105606 / 14/04/2021	
Act Notarial nr. aut 849/2005 NP Miulescu OA, din 01/01/2005 emis de .;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOINEA VICTOR, LIPSA CNP	
2) VOINEA VERONICA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224645/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24193 din 27/09/2005; (provenita din conversia CF 42725)	

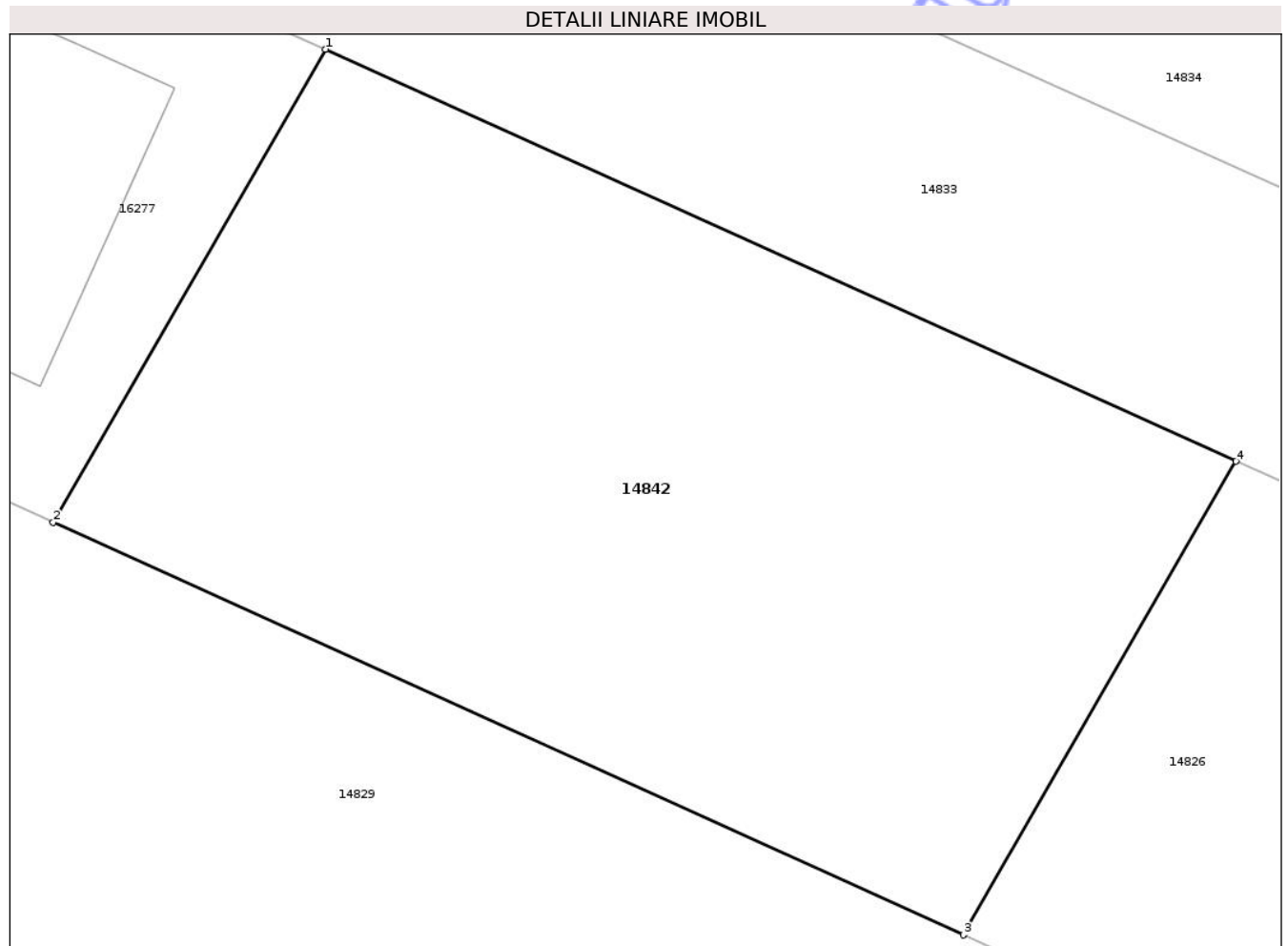
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41525	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.298,467 310.617,64	2	406.290,203 310.603,292	16.558
2	406.290,203 310.603,292	3	406.317,846 310.590,778	30.344
3	406.317,846 310.590,778	4	406.326,118 310.605,139	16.573
4	406.326,118 310.605,139	1	406.298,467 310.617,64	30.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36741	636	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
177702 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1000, din 03/09/2020 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCEA IONUT-PETRE 2) MIRCEA RAMONA-MARIA	A1
134779 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1781, din 11/06/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	se noteaza interdictia de grevare asupra imobilului de sub A1 si asupra constructiei viitoare 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCEA IONUT-PETRE 2) MIRCEA RAMONA-MARIA	A1.1

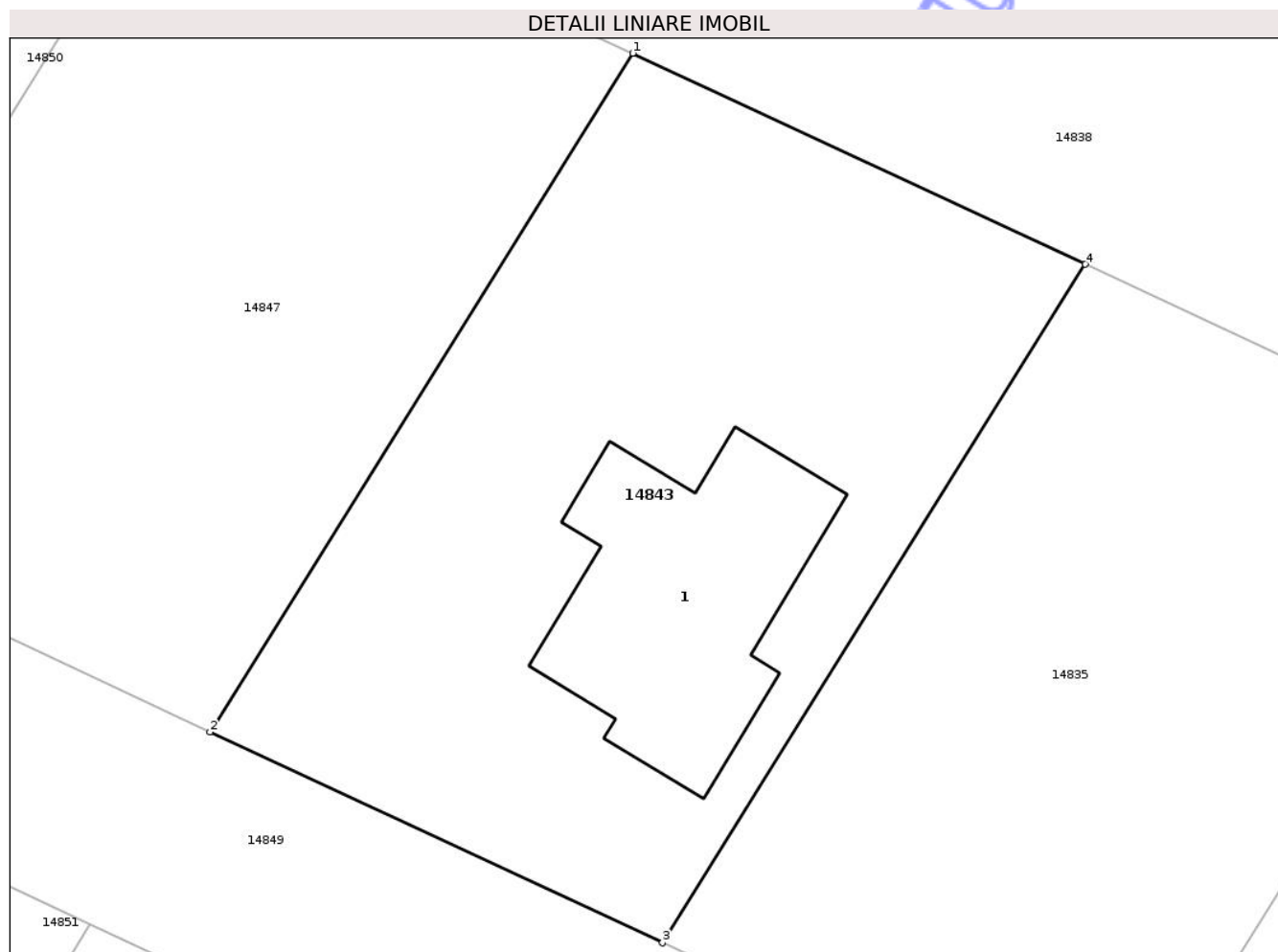
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
134779 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1781, din 11/06/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si asupra constructiei viitoare ce se va edifica pe terenul de sub A1 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36741	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	114	81	19	-	
2	arabil	DA	522	81	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.303,22 310.547,47	2	406.286,28 310.520,29	32.027
2	406.286,28 310.520,29	3	406.304,41 310.511,85	19.998
3	406.304,41 310.511,85	4	406.321,35 310.539,02	32.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.321,35 310.539,02	1	406.303,22 310.547,47	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1804

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P19 - LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32144	636	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52499 / 25/06/2012	
Act Notarial nr. cvc aut nr 3146, din 22/06/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MEHEDINTEANU CLAUDIU IONUT	

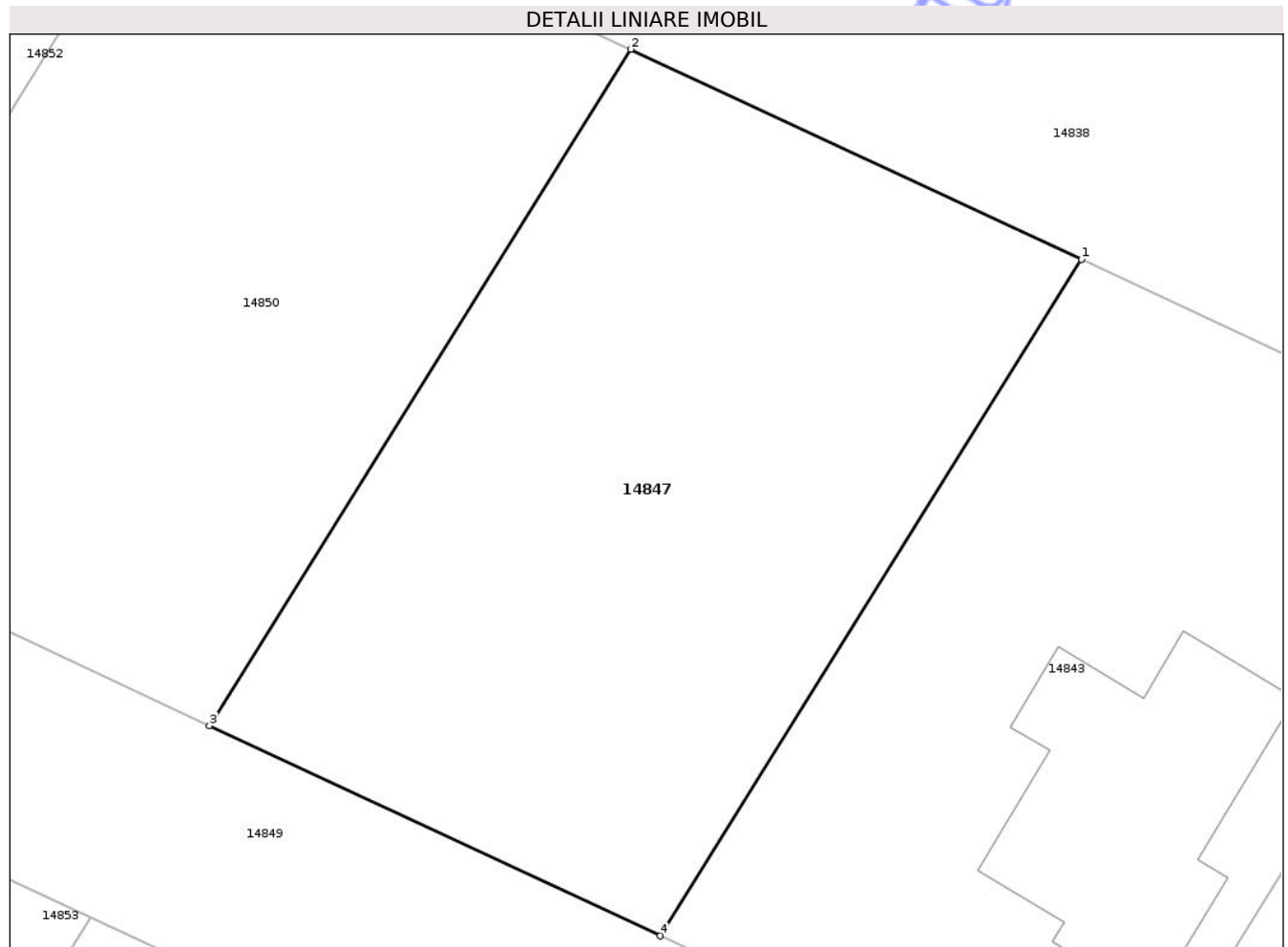
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32144	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	636	81	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.303,22 310.547,47	2	406.285,098 310.555,919	19.995
2	406.285,098 310.555,919	3	406.268,15 310.528,74	32.03
3	406.268,15 310.528,74	4	406.286,28 310.520,29	20.002
4	406.286,28 310.520,29	1	406.303,22 310.547,47	32.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43605	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL , CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

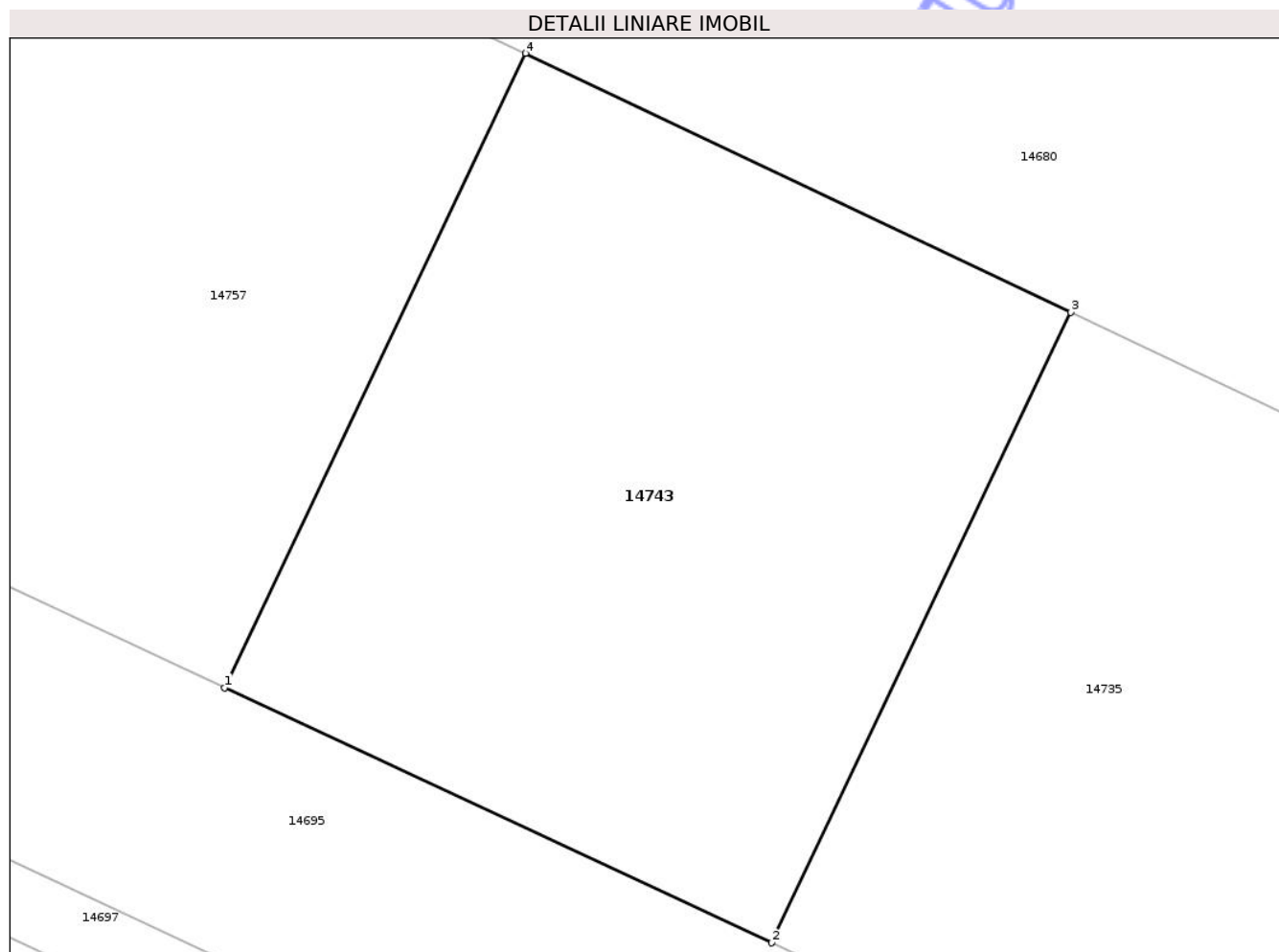
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43605	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.471,101 310.834,739	2	406.486,626 310.827,506	17.127
2	406.486,626 310.827,506	3	406.495,112 310.845,382	19.788
3	406.495,112 310.845,382	4	406.479,641 310.852,727	17.126
4	406.479,641 310.852,727	1	406.471,101 310.834,739	19.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37174	401	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
205614 / 23/09/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 715, din 20/09/2019 emis de Cernobai Emil;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOBOC ROBERTO	

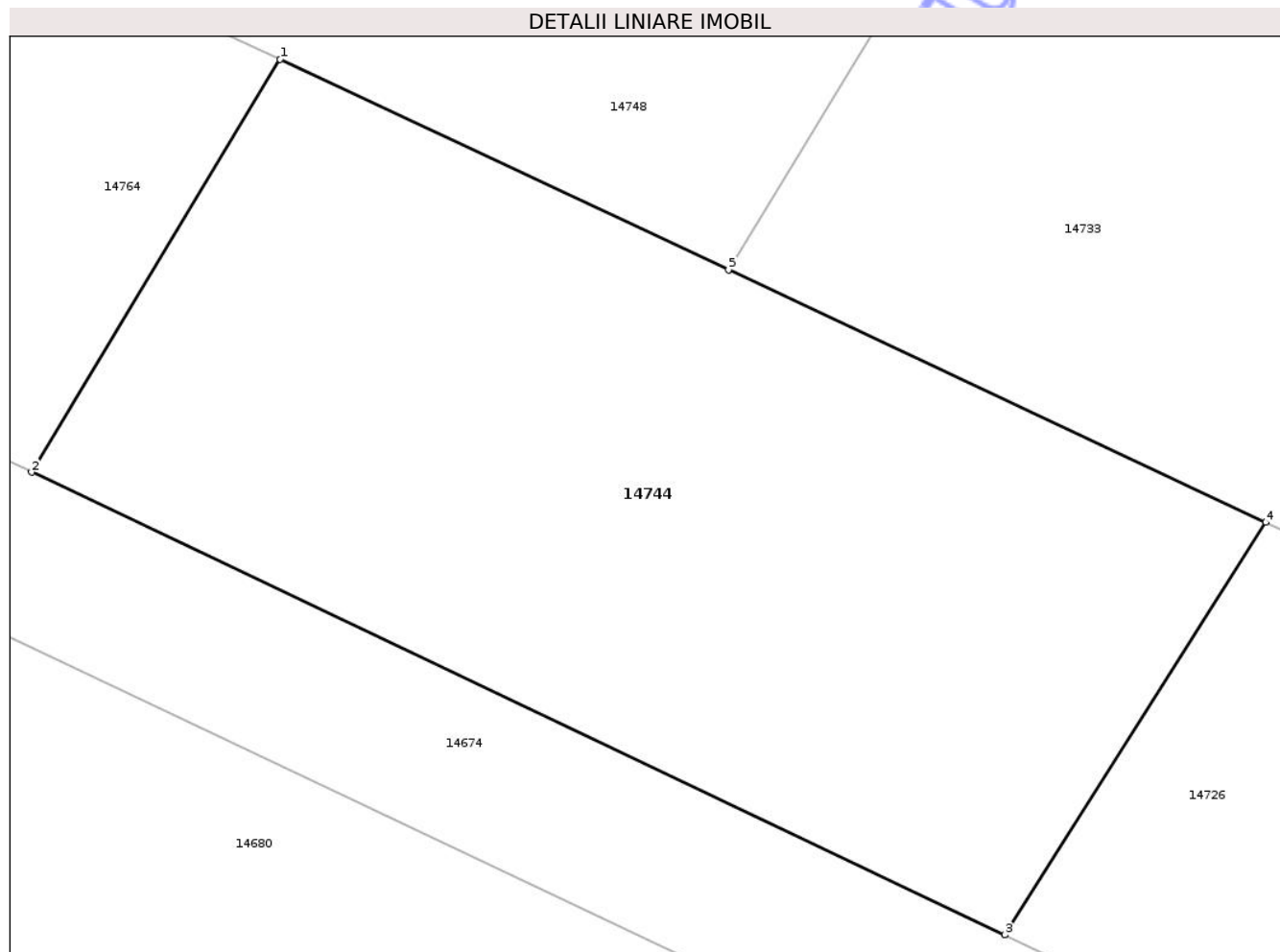
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37174	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	401	81	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.472,408 310.903,419	2	406.465,517 310.891,983	13.352
2	406.465,517 310.891,983	3	406.492,498 310.879,167	29.87
3	406.492,498 310.879,167	4	406.499,735 310.890,59	13.523
4	406.499,735 310.890,59	5	406.484,84 310.897,582	16.454
5	406.484,84 310.897,582	1	406.472,408 310.903,419	13.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36941	599	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
73950 / 02/04/2018	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 846, din 02/04/2018 emis de Zavoi Aurelian Paul;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STĂNUICĂ GICA	
2) STĂNUICĂ TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

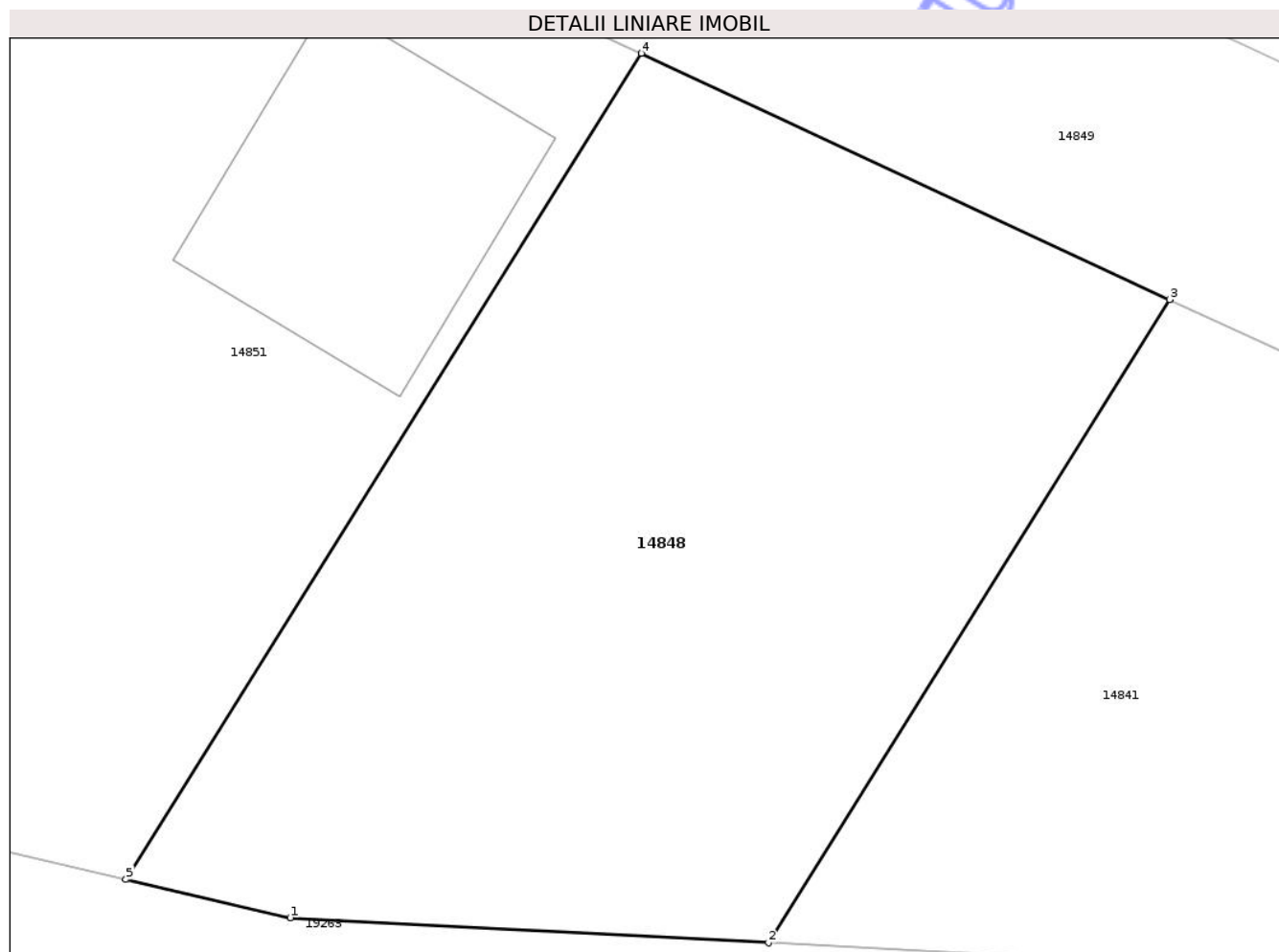
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36941	599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	599	81	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.269,42 310.482,94	2	406.285,84 310.482,08	16.443
2	406.285,84 310.482,08	3	406.299,61 310.504,15	26.013
3	406.299,61 310.504,15	4	406.281,48 310.512,6	20.002
4	406.281,48 310.512,6	5	406.263,779 310.484,255	33.418
5	406.263,779 310.484,255	1	406.269,42 310.482,94	5.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4442
Nr. cadastral vechi:1539

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34671	636	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
71538 / 17/09/2008		
Act Notarial nr. 1046/2006 NP Gaspar MO, din 01/01/2006 emis de . (doc cad de actualizare nr 71538/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BICA IONEL, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4442)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TANASIE ELENA-LIVIA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4442)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

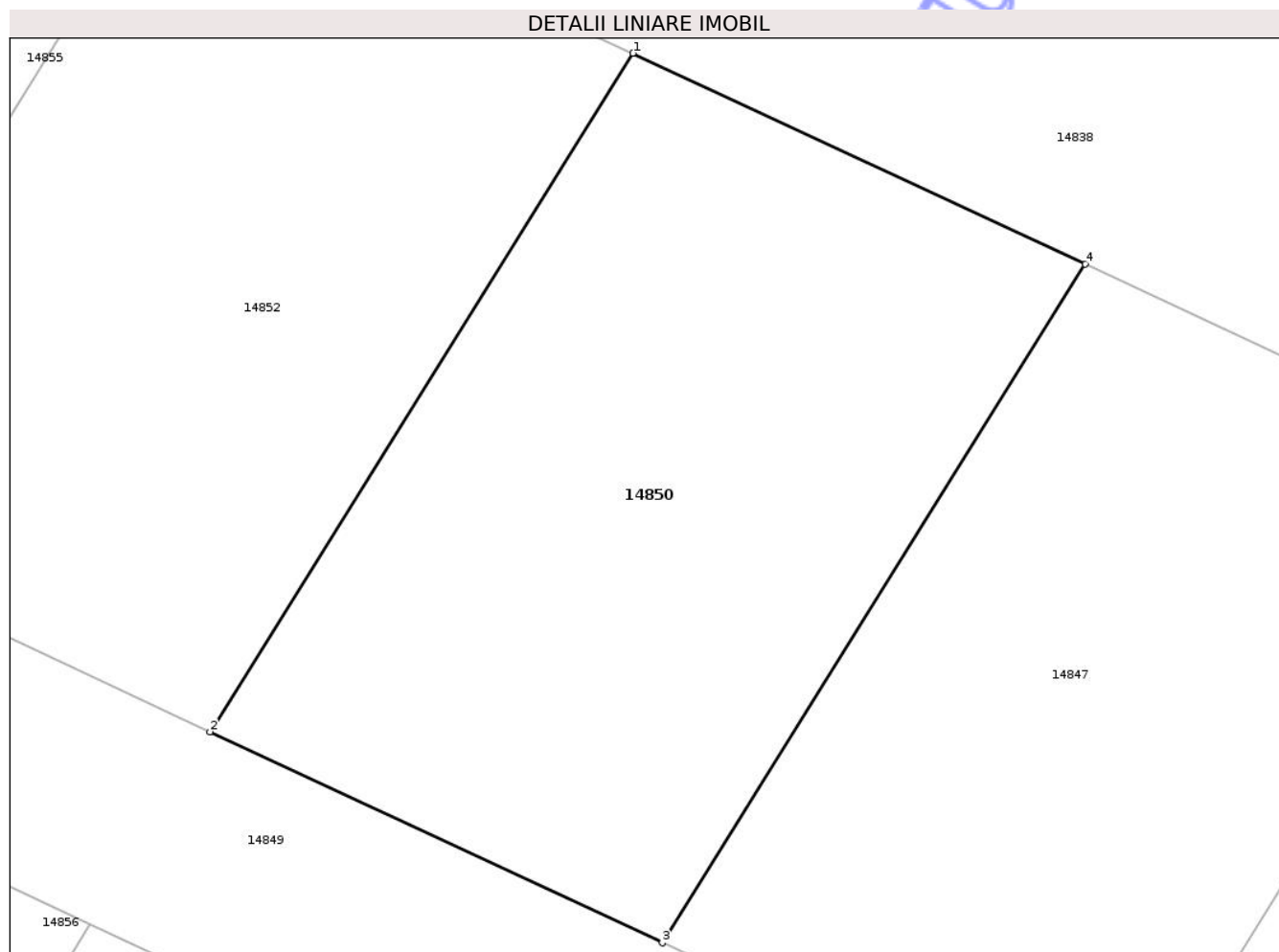
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
81617 / 23/10/2008		
Act Notarial nr. 2839/2008 NP Radulescu Andreea Dana, din 01/01/2008 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84907 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:99999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4442)</i>	A1
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, construire, 1) SC VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:99999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4442)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34671	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	636	81	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.266,969 310.564,365	2	406.250,02 310.537,19	32.027
2	406.250,02 310.537,19	3	406.268,15 310.528,74	20.002
3	406.268,15 310.528,74	4	406.285,098 310.555,919	32.03
4	406.285,098 310.555,919	1	406.266,969 310.564,365	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1818

Adresa: Loc. Preajba, Str Marului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost Craiova T81 P19 - (corp 13A)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33446	704	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI METALIC

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33446-C1	Loc. Preajba, Str Marului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost Craiova T81 P19 - (corp 13A)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASA DE LOCUIT P+1, ANUL 2021, SUPRF. DESF. 181mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102052 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2397, din 27/08/2014 emis de BNP Ilie Victor Florea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BURADA ROBERT MARIUS 2) BURADA CLAUDIA PETRICIA	A1
56610 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. partaj voluntar aut nr 1197, din 20/05/2015 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BURADA ROBERT MARIUS 2) BURADA CLAUDIA PETRICIA	A1
235588 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 13471, din 02/09/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de construire 112 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr proces verbal de receptie 13146 din 01.09.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURADA ROBERT MARIUS 2) BURADA CLAUDIA PETRICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

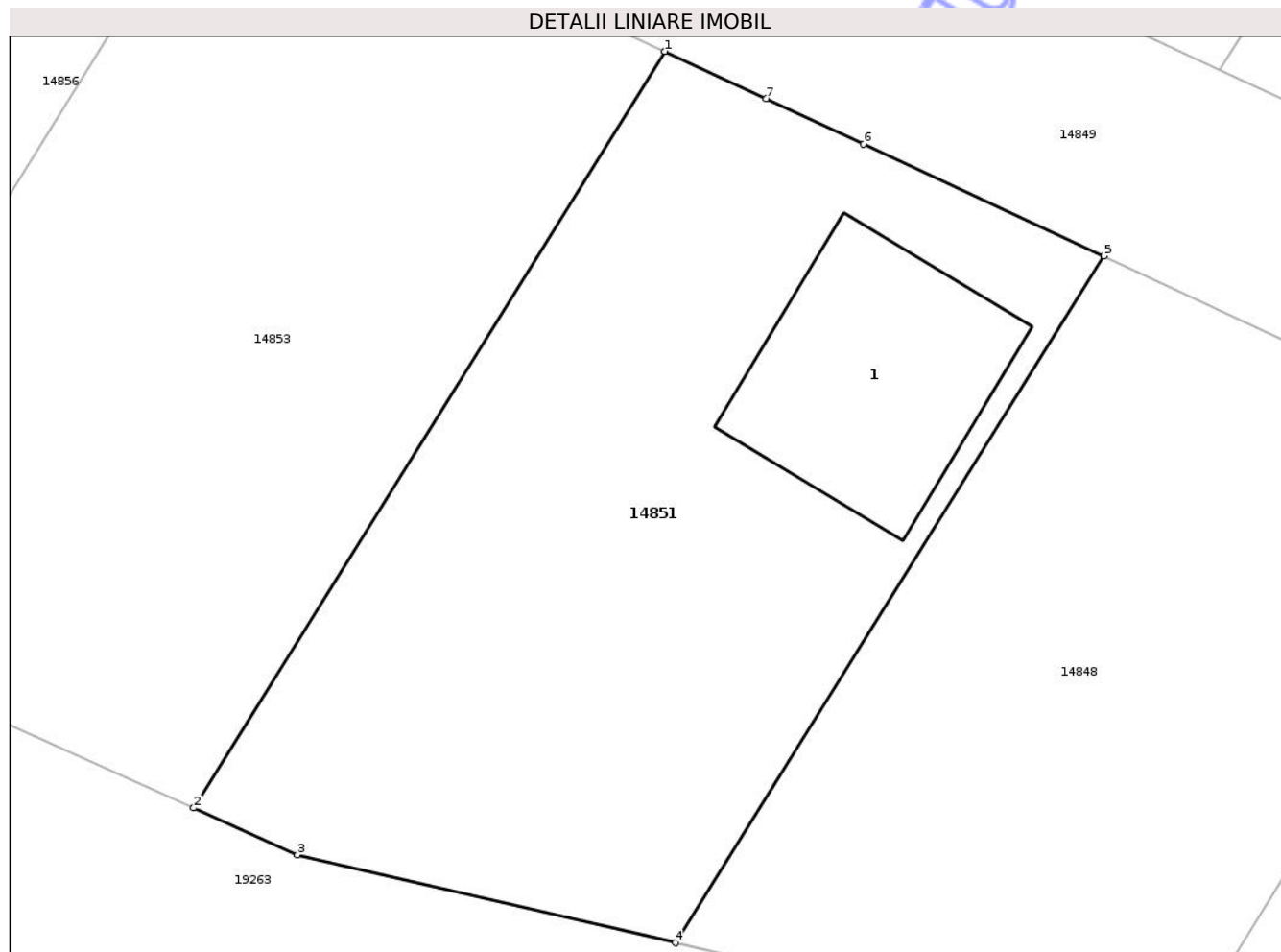
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33446	704	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI METALIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	81	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33446-C1	construcții de locuințe	Din acte: 181 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASA DE LOCUIT P+1, ANUL 2021, SUPRF. DESF. 181mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.263,35 310.521,04	2	406.243,88 310.489,82	36.794
2	406.243,88 310.489,82	3	406.248,17 310.487,89	4.704
3	406.248,17 310.487,89	4	406.263,779 310.484,255	16.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.263,779 310.484,255	5	406.281,48 310.512,6	33.418
5	406.281,48 310.512,6	6	406.271,562 310.517,217	10.94
6	406.271,562 310.517,217	7	406.267,533 310.519,093	4.444
7	406.267,533 310.519,093	1	406.263,35 310.521,04	4.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Marului, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T81 P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41364	636	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54476 / 08/03/2021	
Act Notarial nr. 1675/2004, din 22/12/2005 emis de NP. Ilie Victor Florea;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VELCOVICI AUREL LIVIU , LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240145/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 20048 din 22/12/2005;</i>	

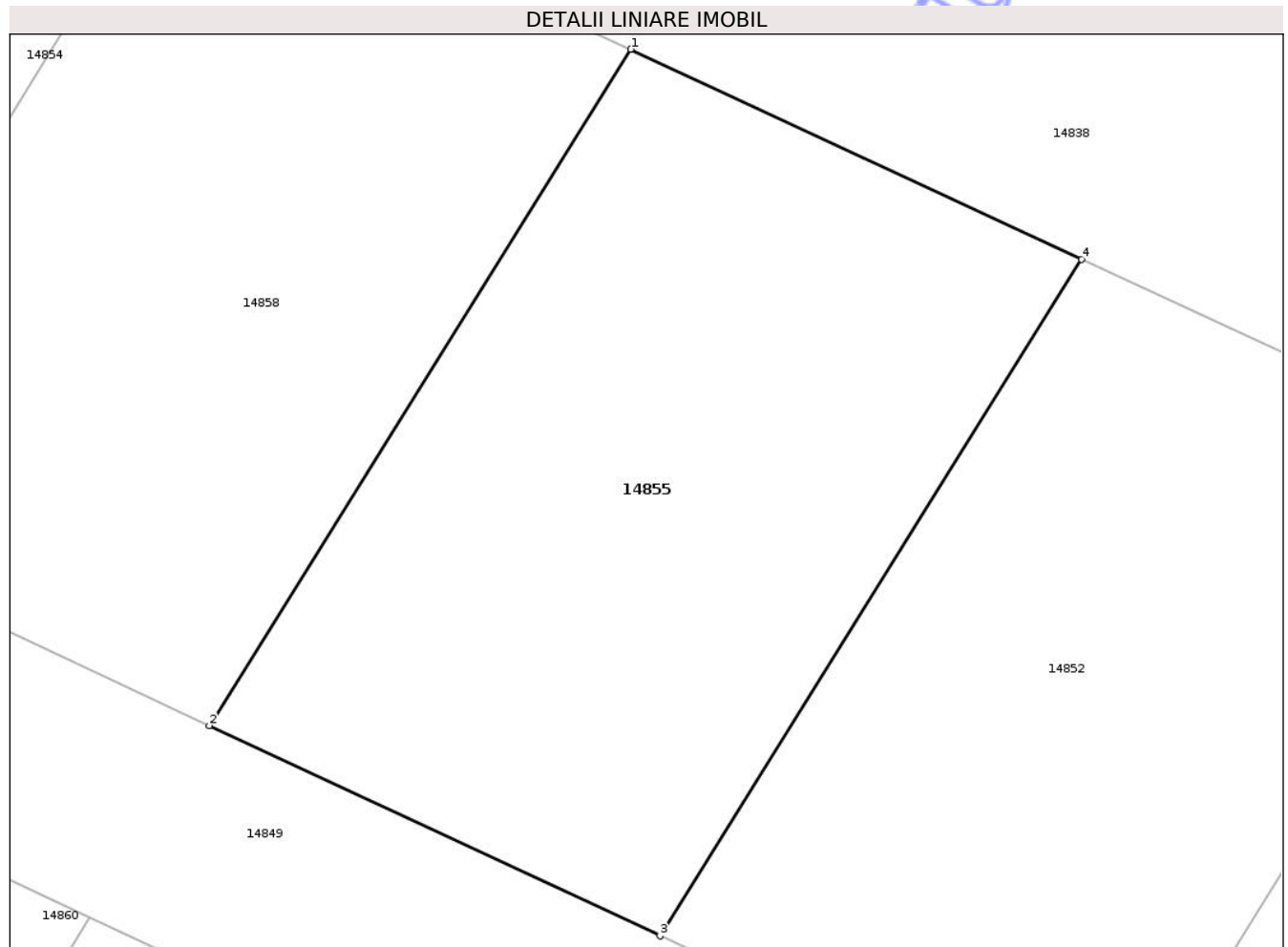
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41364	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	636	81	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.230,71 310.581,25	2	406.213,76 310.554,08	32.024
2	406.213,76 310.554,08	3	406.231,89 310.545,63	20.002
3	406.231,89 310.545,63	4	406.248,84 310.572,81	32.032
4	406.248,84 310.572,81	1	406.230,71 310.581,25	19.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33278	541	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94480 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT NR 1355, din 08/04/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 33287 inscris in cartea funciara nr.33287 UAT Malu Mare , in favoarea imobilului de sub A 1	A1
189795 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3095, din 21/08/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORESCU IULIAN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

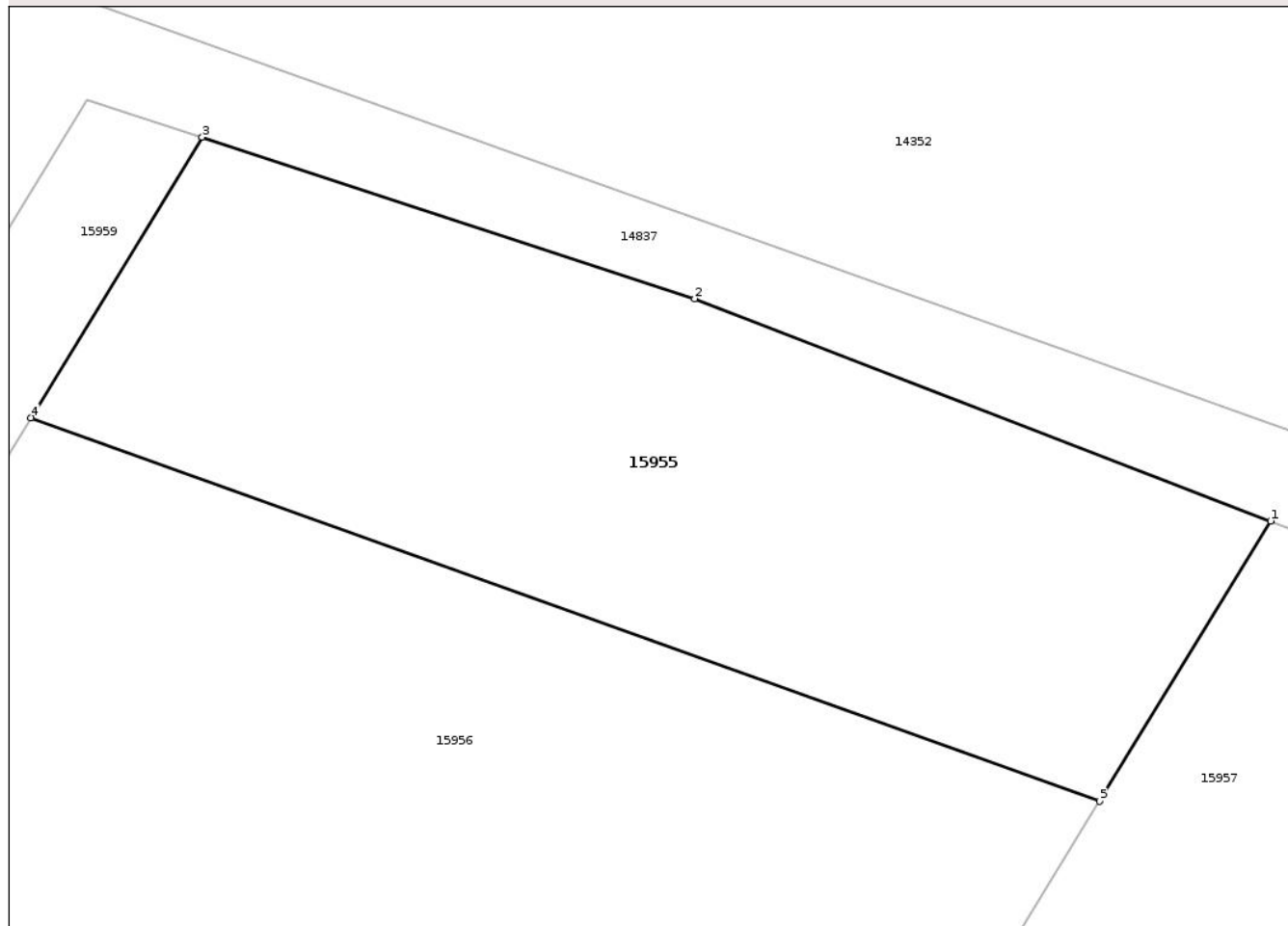
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33278	541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	541	83	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.285,427 311.091,212	2	406.263,503 311.099,666	23.497
2	406.263,503 311.099,666	3	406.244,762 311.105,805	19.721
3	406.244,762 311.105,805	4	406.238,242 311.095,14	12.5
4	406.238,242 311.095,14	5	406.278,906 311.080,548	43.203
5	406.278,906 311.080,548	1	406.285,427 311.091,212	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15956

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 4A, Jud. Dolj, fost sat Malu Mare, fost T83 P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43599	1.559	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
348075 / 13/12/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1354, din 08/04/2022 emis de NP CANTAR ELENA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) DOBRE NADIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33281/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 81034 din 02/05/2022; pozitie transcrisa din CF 39910/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 68279 / 16/03/2020</i>
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 1355, din 08/04/2022 emis de NP CANTAR ELENA;	
B6	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cadastral 33287 inscris in cartea funciara 33287 Malu Mare
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33281/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 81034 din 02/05/2022;</i>
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 160, din 13/01/2020 emis de NP CANTAR ELENA;	
B9	se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numarul cadastral 33287, inscris in CFE 33287 Malu Mare,
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39910/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 68279 din 16/03/2020; pozitie transcrisa din CF 33279/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3958 din 14/01/2020;</i>
B11	se noteaza drept de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 33287 inscris in cartea funciara nr. 33287 Malu Mare
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39910/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 68279 din 16/03/2020; pozitie transcrisa din CF 33280/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3951 din 14/01/2020;</i>

C. Partea III. SARCINI .

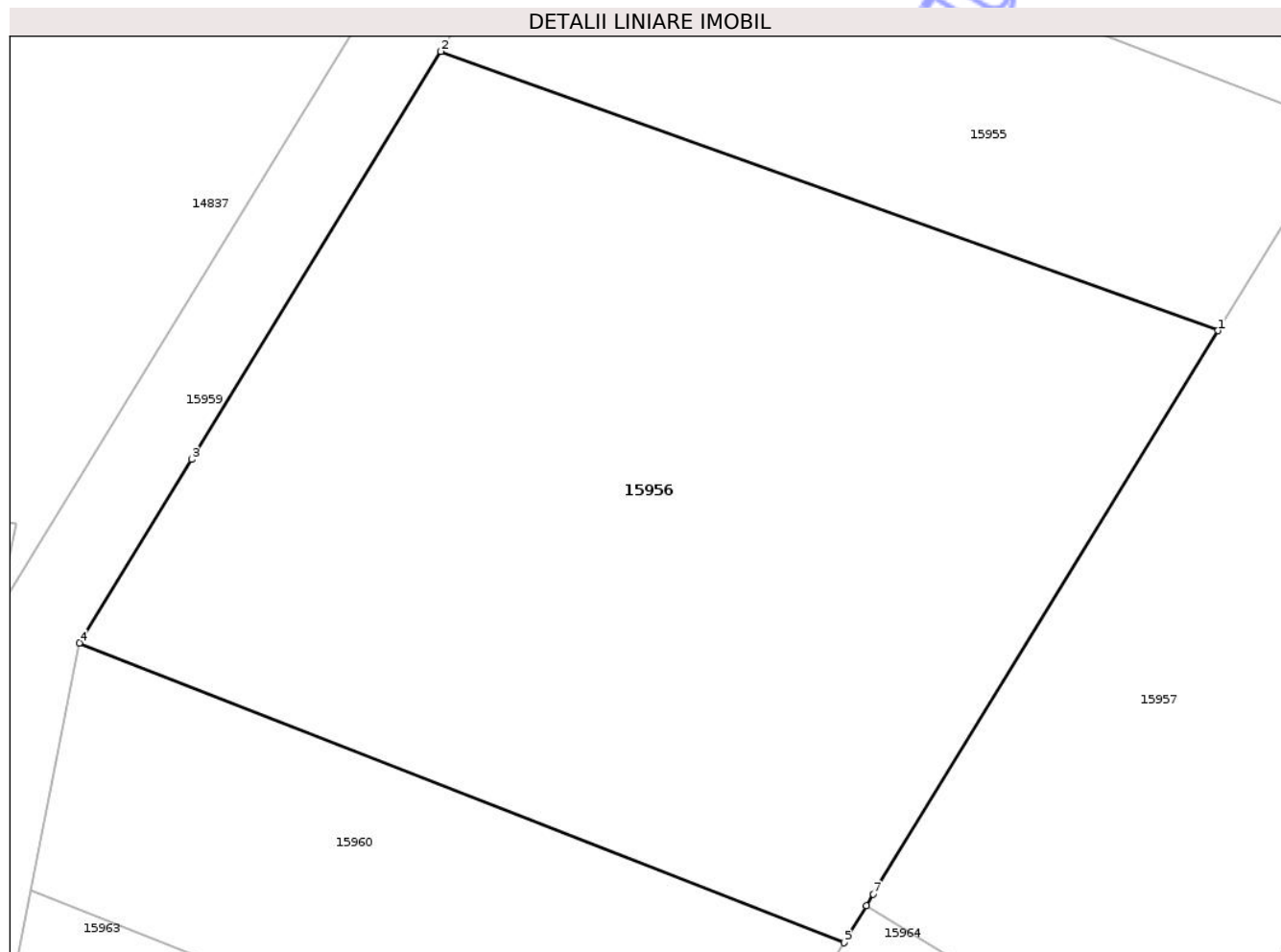
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43599	1.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.559	83	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.278,906 311.080,548	2	406.238,242 311.095,14	43.203
2	406.238,242 311.095,14	3	406.225,2 311.073,812	25.0
3	406.225,2 311.073,812	4	406.219,339 311.064,226	11.236
4	406.219,339 311.064,226	5	406.259,344 311.048,555	42.965
5	406.259,344 311.048,555	6	406.260,517 311.050,503	2.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.260,517 311.050,503	7	406.260,879 311.051,095	0.694
7	406.260,879 311.051,095	1	406.278,906 311.080,548	34.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33287	533	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
265977 / 26/11/2019	
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 4183/SC, din 20/08/2013 emis de SERVICIUL CADASTRU AL OCPI DOLJ (Adeverinta nr. 5027/15.07.2013 emisa de Primaria Comunei Malu Mare.);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de proprietate in seria rangului Incheiere nr. 59455/21.09.2007 (Act de alipire aut. nr. 7031/2007 NP Tudor M D , Act de partaj voluntar aut. nr. 2146/1998 NP Dana Tomita , Contract de donatie aut. nr. 2199/2004 NP Tone Florian), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRCOMNICU VIORICA
OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 33084/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82548 din 21/08/2013;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14547 / 29/01/2020	
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIRE UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT NR 160, din 13/01/2020 emis de NP CANTAR ELENA;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cad 33279 din CFE 33279 Malu Mare
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cad 33280 din CFE 33280 Malu Mare
94465 / 20/05/2022	
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE aut nr 1355, din 08/04/2022 emis de NP CANTAR ELENA;	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cad 33285 din CFE 33285 Malu Mare
144911 / 03/08/2022	
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRCERE AUT NR 1355, din 08/04/2022 emis de NP CANTAR ELENA;	
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cad 33284 din CFE 33284 Malu Mare
144923 / 03/08/2022	
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 1355, din 03/08/2022 emis de NP CANTAR ELENA;	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cad 33282 din CFE 33282 Malu Mare
110881 / 04/05/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1596, din 02/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cad 33286 din CFE 33286 Malu Mare
189795 / 24/08/2023	
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 1355, din 08/04/2022 emis de NP CANTAR ELENA;	
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 33278 in scris in IE nr. 33278 Malu Mare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33287	533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	533	83	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.244,762 311.105,805	2	406.240,368 311.107,244	4.624
2	406.240,368 311.107,244	3	406.215,082 311.065,89	48.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.215,082 311.065,89	4	406.201,452 310.997,427	69.807
4	406.201,452 310.997,427	5	406.205,709 310.995,759	4.572
5	406.205,709 310.995,759	6	406.210,332 311.018,984	23.681
6	406.210,332 311.018,984	7	406.213,83 311.036,555	17.916
7	406.213,83 311.036,555	8	406.216,763 311.051,286	15.02
8	406.216,763 311.051,286	9	406.219,339 311.064,226	13.194
9	406.219,339 311.064,226	10	406.225,2 311.073,812	11.236
10	406.225,2 311.073,812	11	406.238,242 311.095,14	25.0
11	406.238,242 311.095,14	1	406.244,762 311.105,805	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33282	528	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
265977 / 26/11/2019	
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 4183/SC, din 20/08/2013 emis de SERVICIUL CADASTRU AL OCPI DOLJ (Adeverinta nr. 5027/15.07.2013 emisa de Primaria Comunei Malu Mare .);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de proprietate in seria rangului Incheiere nr. 59455/21.09.2007 (Act de alipire aut. nr. 7031/2007 NP Tudor M D , Act de partaj voluntar aut. nr. 2146/1998 NP Dana Tomita , Contract de donatie aut. nr. 2199/2004 NP Tone Florian), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TIRCOMNICU VIORICA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33084/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82548 din 21/08/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

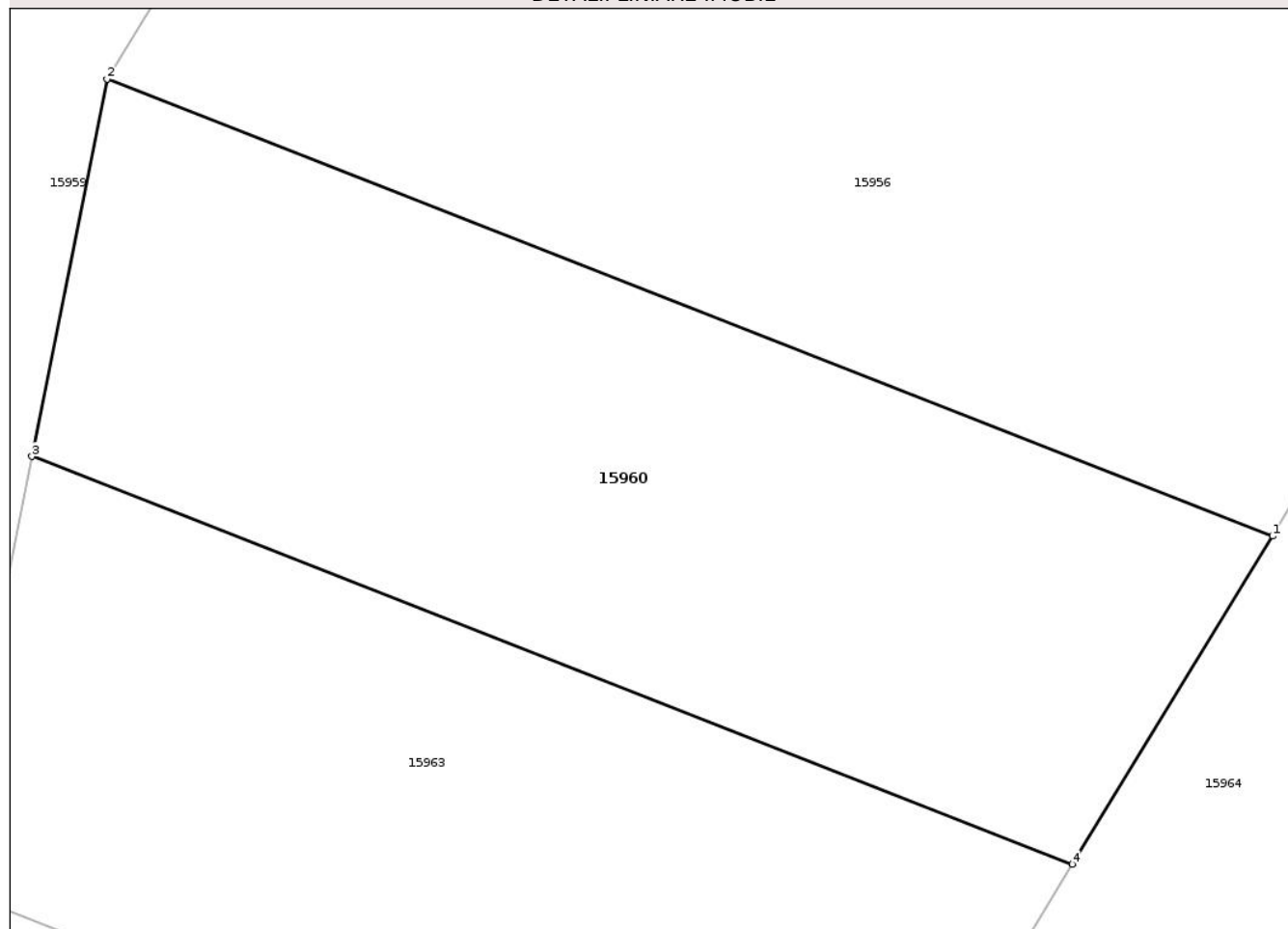
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33282	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	528	83	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.259,344 311.048,555	2	406.219,339 311.064,226	42.965
2	406.219,339 311.064,226	3	406.216,763 311.051,286	13.194
3	406.216,763 311.051,286	4	406.252,463 311.037,301	38.341
4	406.252,463 311.037,301	1	406.259,344 311.048,555	13.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31037	455	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60184 / 30/08/2011	
Act Notarial nr. CVC 624, din 29/08/2011 emis de NP TOMITA SEBASTIAN;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILIUTA AUREL, LIPSA CNP	

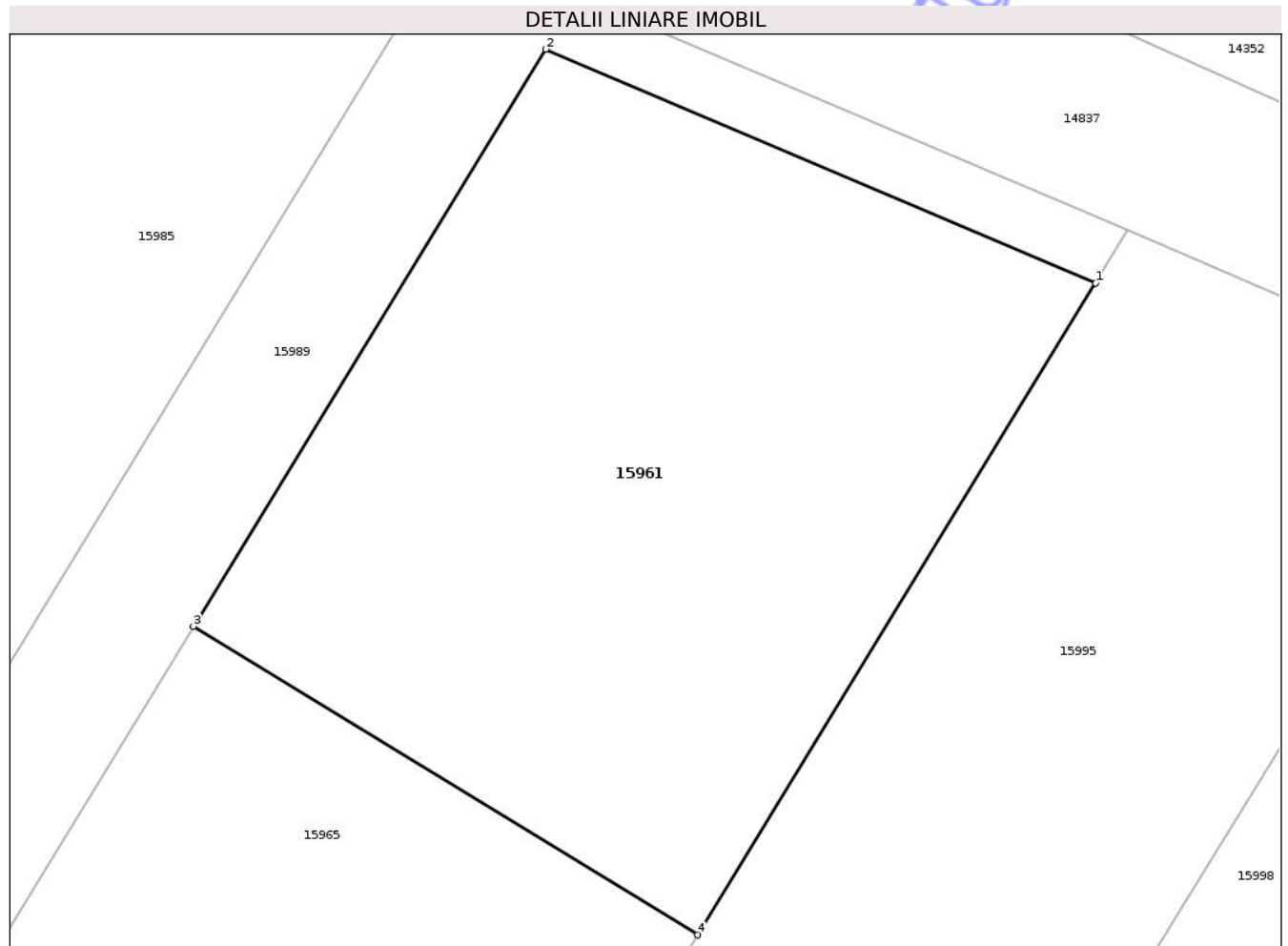
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31037	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.370,838 311.051,687	2	406.352,843 311.059,33	19.551
2	406.352,843 311.059,33	3	406.341,323 311.040,484	22.088
3	406.341,323 311.040,484	4	406.357,825 311.030,398	19.34
4	406.357,825 311.030,398	1	406.370,838 311.051,687	24.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42517	450	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108651 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. aut nr 979/2001, din 01/01/2001 emis de BNP Dragusin M (Documentatie cadastrala nr 47698/2008 OCPI DOLJ, Adeverinta nr 4429/2008 Consiliul Local Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MITROI NICUTA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31472/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5380 din 20/01/2014;</i>	A1
360822 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. Cm nr 183, din 20/12/2023 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MITROI NICUȚA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MITROI MĂDĂLINA-MARINA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MITROI MIMI-LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

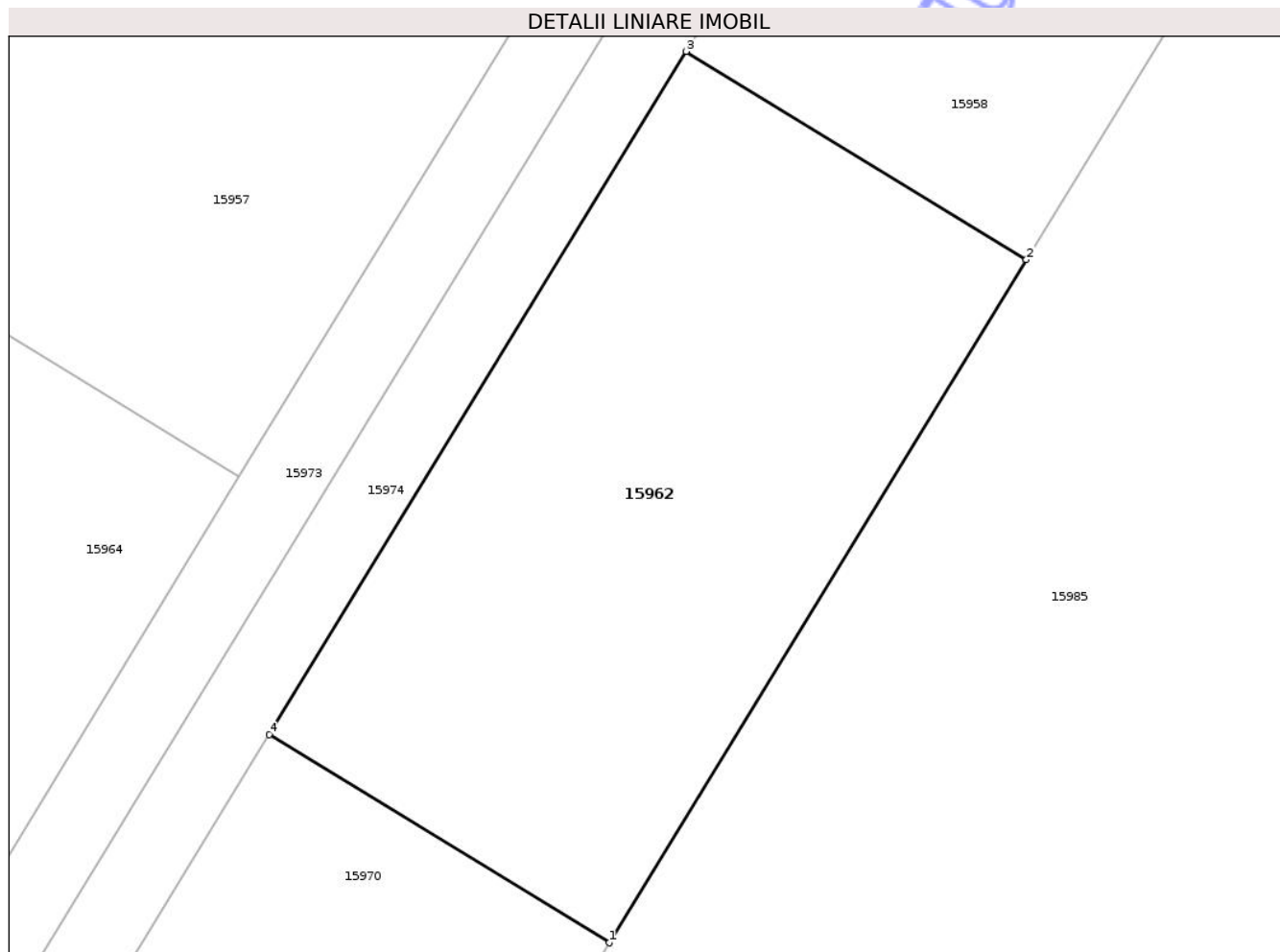
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42517	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	83	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.291,307 311.022,694	2	406.306,979 311.048,332	30.049
2	406.306,979 311.048,332	3	406.294,202 311.056,143	14.975
3	406.294,202 311.056,143	4	406.278,529 311.030,505	30.049
4	406.278,529 311.030,505	1	406.291,307 311.022,694	14.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33283	528	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
265977 / 26/11/2019	
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 4183/SC, din 20/08/2013 emis de SERVICIUL CADASTRU AL OCPI DOLJ (Adeverinta nr. 5027/15.07.2013 emisa de Primaria Comunei Malu Mare .);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de proprietate in seria rangului Incheiere nr. 59455/21.09.2007 (Act de alipire aut. nr. 7031/2007 NP Tudor M D , Act de partaj voluntar aut. nr. 2146/1998 NP Dana Tomita , Contract de donatie aut. nr. 2199/2004 NP Tone Florian), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TIRCOMNICU VIORICA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33084/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82548 din 21/08/2013;</i>	
94448 / 20/05/2022	
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 1355, din 08/04/2022 emis de NP CANTAR ELENA;	
B5	A1
Se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 33287 inscris in cartea funciara nr.33287 UAT Malu Mare , in favoarea imobilului de sub A 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

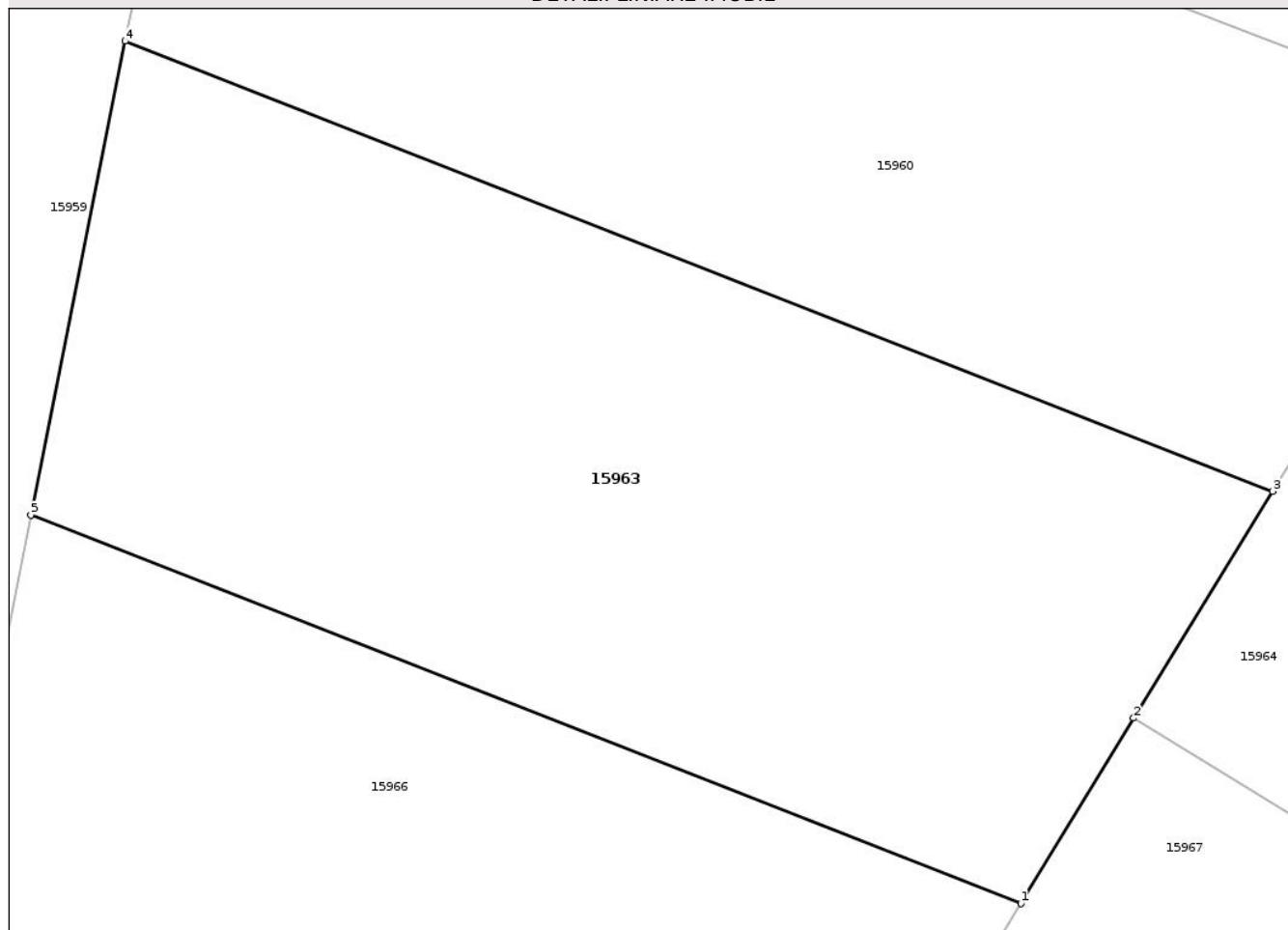
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33283	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	528	83	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.244,629 311.024,49	2	406.248,136 311.030,25	6.744
2	406.248,136 311.030,25	3	406.252,463 311.037,301	8.273
3	406.252,463 311.037,301	4	406.216,763 311.051,286	38.341
4	406.216,763 311.051,286	5	406.213,83 311.036,555	15.02
5	406.213,83 311.036,555	1	406.244,629 311.024,49	33.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31637	470	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44895 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. INCHEIEREA NR 9064, din 27/01/2017 emis de OCPI DOLJ;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr 9064/2017 in sensul ca numele proprietarului de sub B 3 este DRINCEANU TIBERIU MARIUS si nu DRANICEANU TIBERIU MARIUS	A1
289954 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.3756, din 08/11/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIȚĂ IONUȚ 2) DIȚĂ-STREJESCU IULIANA-ȘTEFANIA	

C. Partea III. SARCINI .

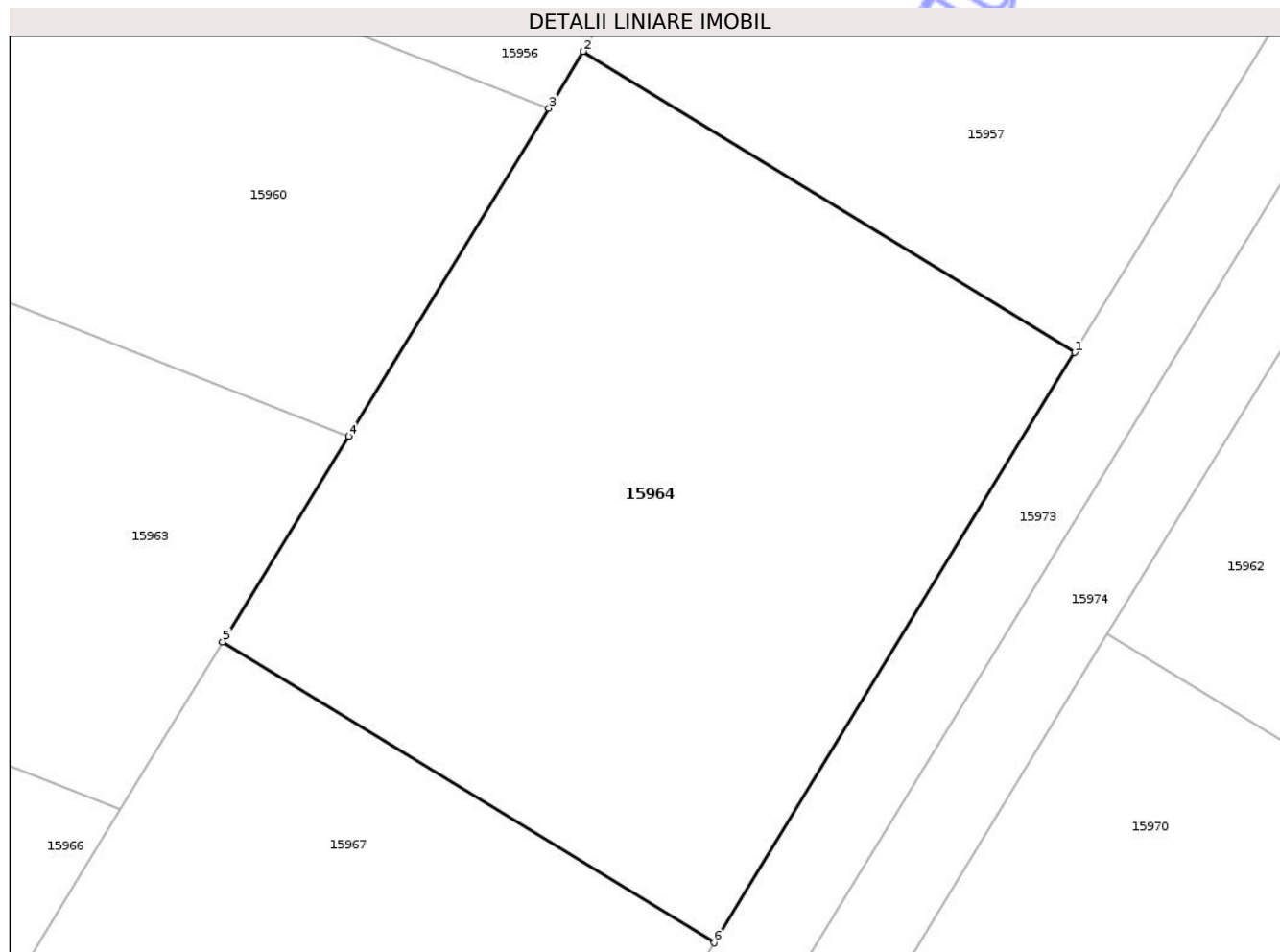
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31637	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	83	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.277,411 311.040,176	2	406.260,517 311.050,503	19.8
2	406.260,517 311.050,503	3	406.259,344 311.048,555	2.274
3	406.259,344 311.048,555	4	406.252,463 311.037,301	13.191
4	406.252,463 311.037,301	5	406.248,136 311.030,25	8.273
5	406.248,136 311.030,25	6	406.265,03 311.019,923	19.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.265,03 311.019,923	1	406.277,411 311.040,176	23.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33284	528	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
265977 / 26/11/2019	
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 4183/SC, din 20/08/2013 emis de SERVICIUL CADASTRU AL OCPI DOLJ (Adeverinta nr. 5027/15.07.2013 emisa de Primaria Comunei Malu Mare .);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de proprietate in seria rangului Incheiere nr. 59455/21.09.2007 (Act de alipire aut. nr. 7031/2007 NP Tudor M D , Act de partaj voluntar aut. nr. 2146/1998 NP Dana Tomita , Contract de donatie aut. nr. 2199/2004 NP Tone Florian), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TIRCOMNICU VIORICA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33084/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82548 din 21/08/2013;</i>	
144911 / 03/08/2022	
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRCERE AUT NR 1355, din 08/04/2022 emis de NP CANTAR ELENA;	
B6	A1
se noteaza servitute de trecere asupra imobilului cu nr cad 33287 in scris in CFE 33287 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

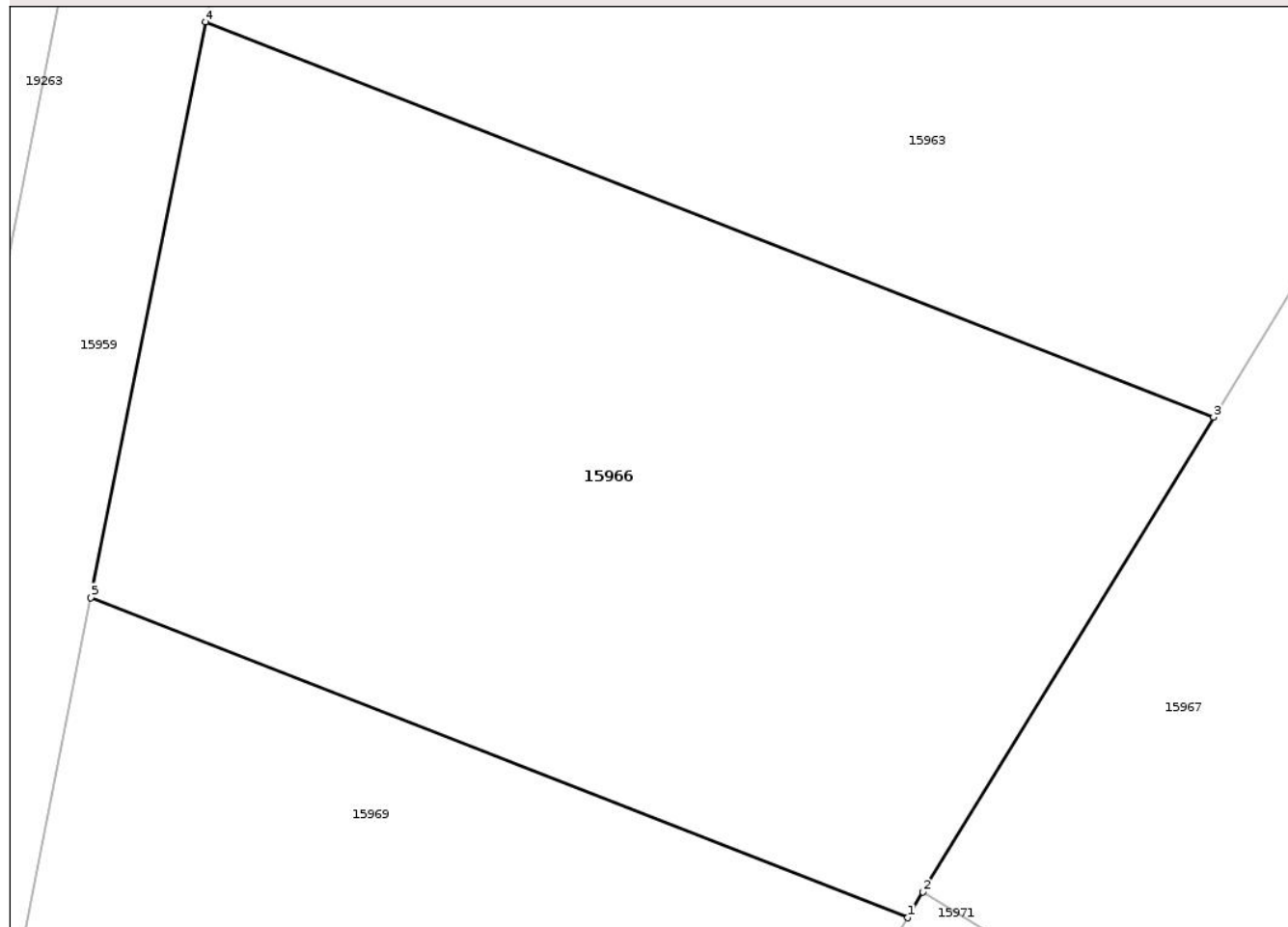
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33284	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	528	83	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.235,285 311.009,209	2	406.235,755 311.009,997	0.918
2	406.235,755 311.009,997	3	406.244,629 311.024,49	16.994
3	406.244,629 311.024,49	4	406.213,83 311.036,555	33.078
4	406.213,83 311.036,555	5	406.210,332 311.018,984	17.916
5	406.210,332 311.018,984	1	406.235,285 311.009,209	26.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31039	390	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
221326 / 09/09/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 3424, din 06/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOTEA IULIAN CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

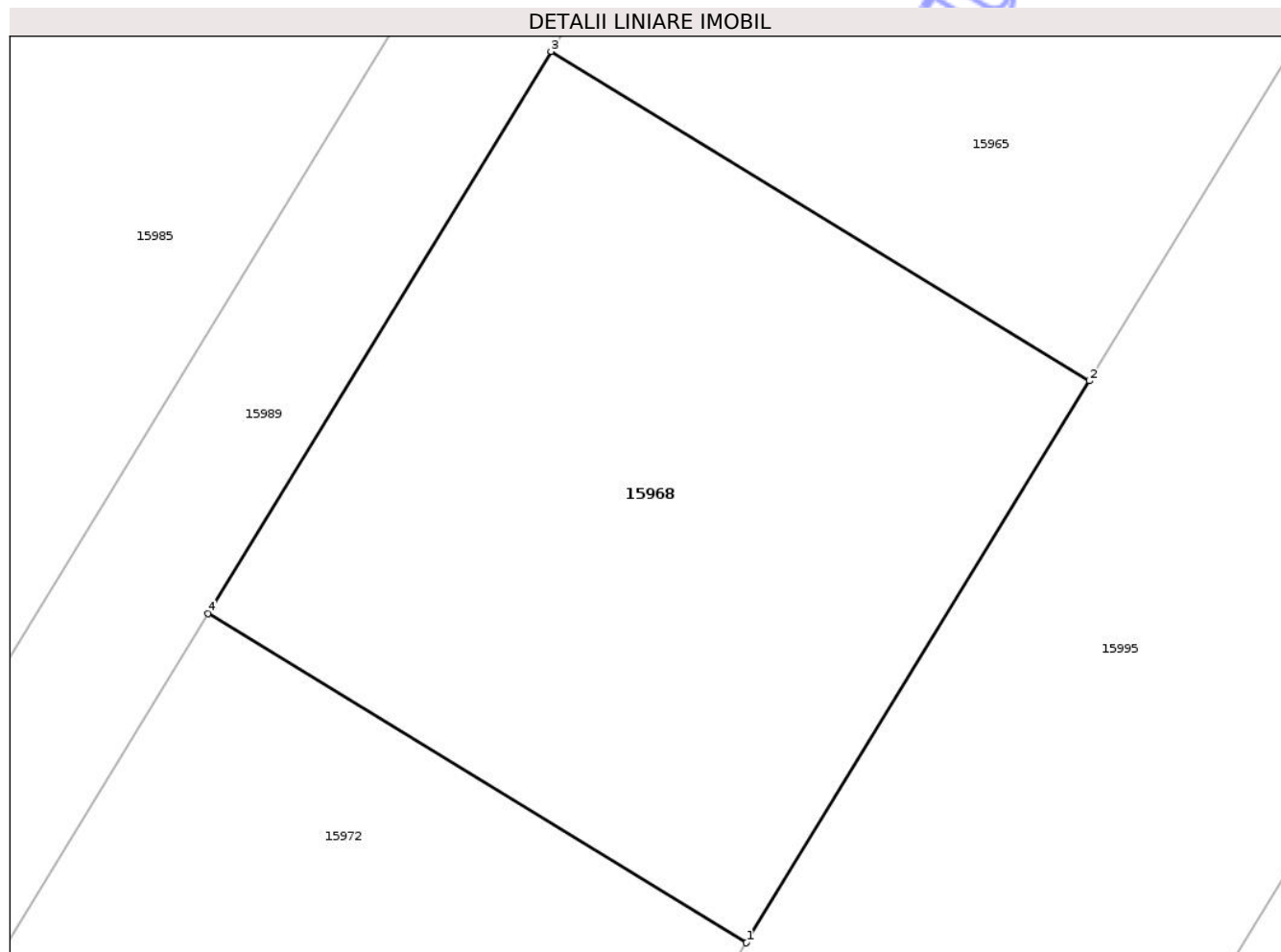
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31039	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.336,789 310.995,984	2	406.347,306 311.013,19	20.166
2	406.347,306 311.013,19	3	406.330,805 311.023,277	19.34
3	406.330,805 311.023,277	4	406.320,287 311.006,071	20.166
4	406.320,287 311.006,071	1	406.336,789 310.995,984	19.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31639	470	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9045 / 27/01/2017	
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 1696, din 19/09/1997 emis de NP DANA TOMITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NINA FLORIN	
2) NINA AURELIA, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31558/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33943 din 19/05/2011;</i>	

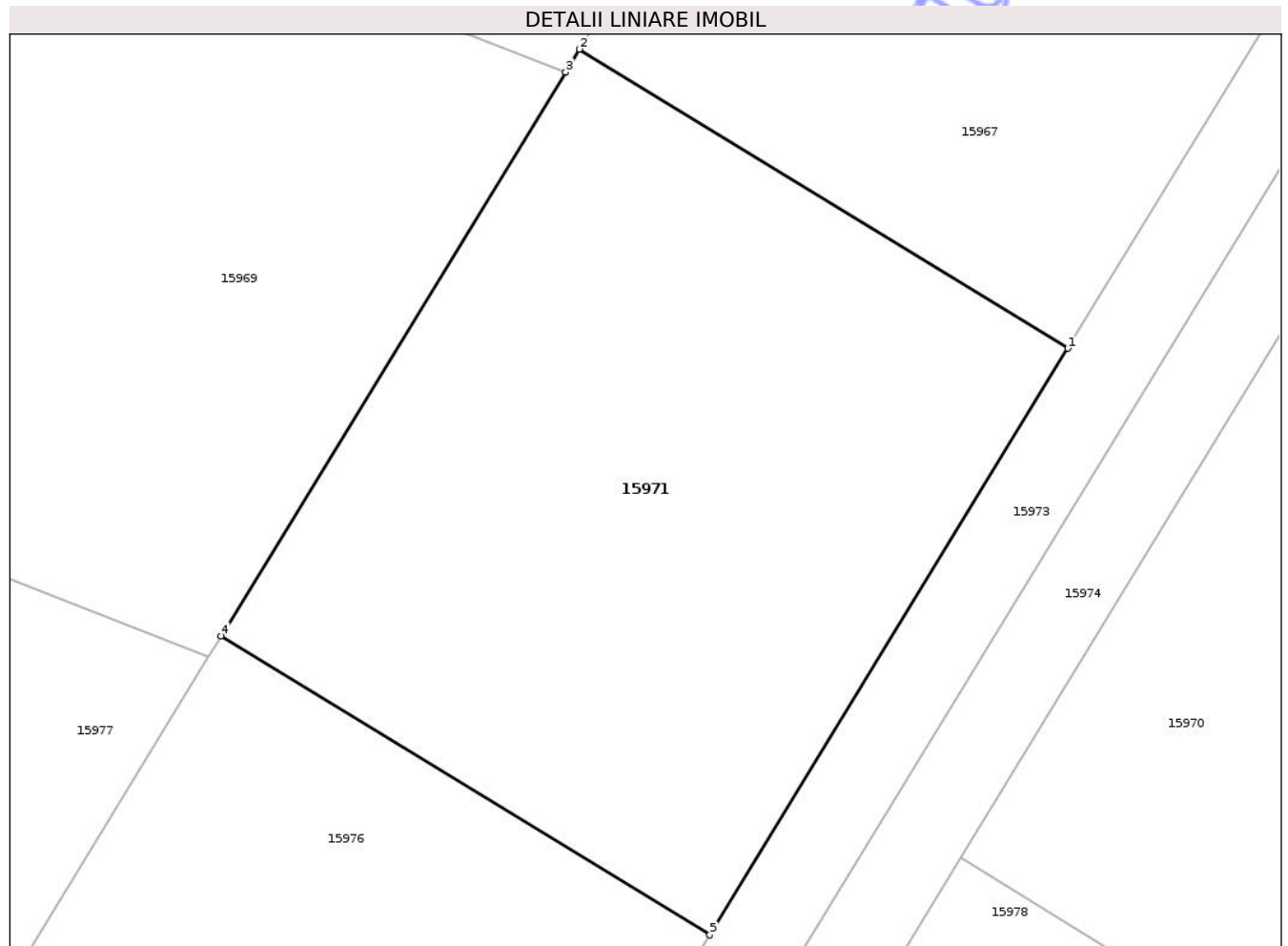
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31639	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	83	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.252,649 310.999,67	2	406.235,755 311.009,997	19.8
2	406.235,755 311.009,997	3	406.235,285 311.009,209	0.918
3	406.235,285 311.009,209	4	406.223,375 310.989,744	22.82
4	406.223,375 310.989,744	5	406.240,268 310.979,418	19.799
5	406.240,268 310.979,418	1	406.252,649 310.999,67	23.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31644	690	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9045 / 27/01/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 21, din 19/01/2017 emis de NP Diaconu Laura;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA MALU MARE, CIF:9999999999999, LIPSA CUI

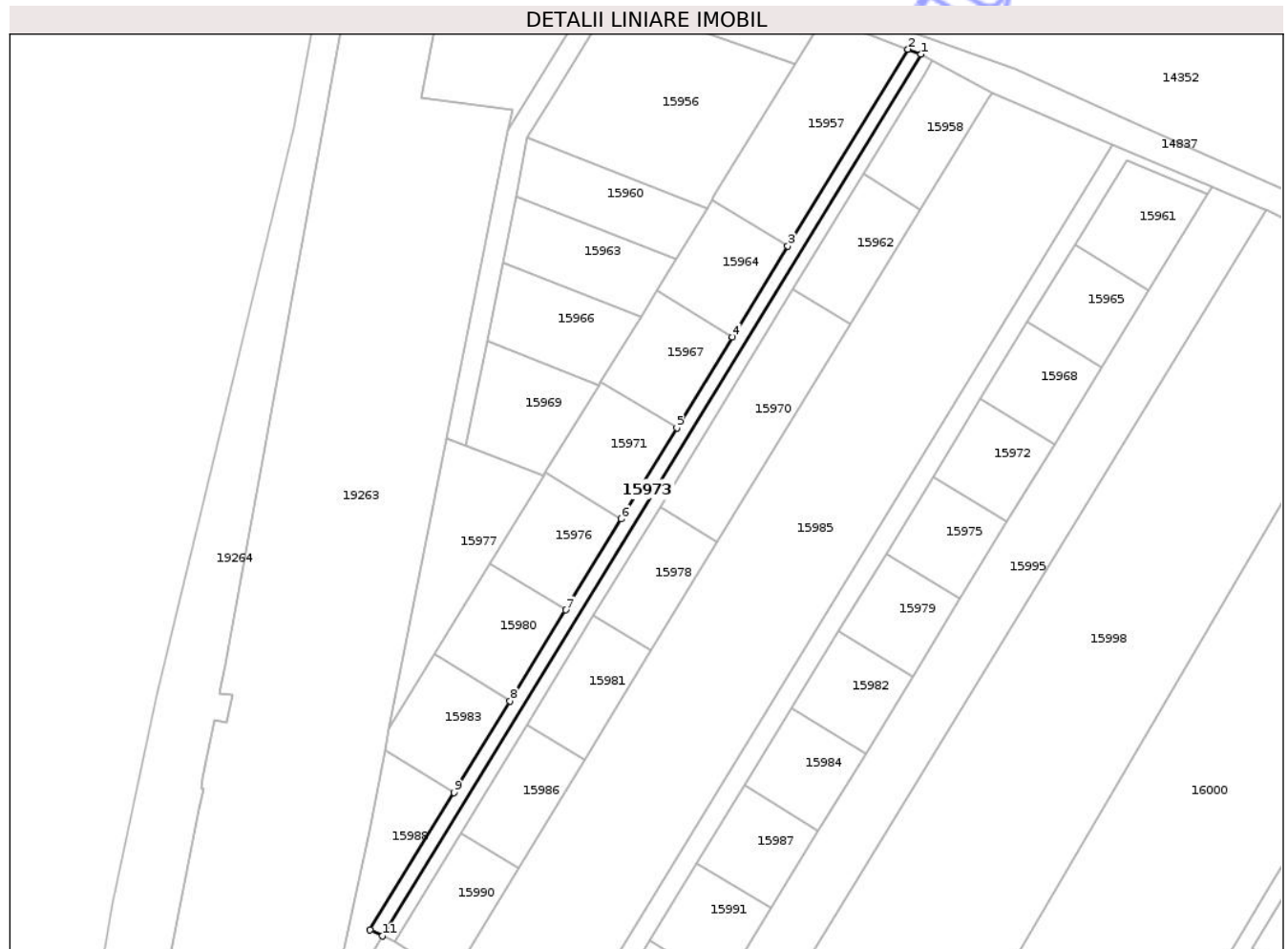
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31644	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	690	83	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.307,02 311.082,86	2	406.304,176 311.083,96	3.049
2	406.304,176 311.083,96	3	406.277,411 311.040,176	51.317
3	406.277,411 311.040,176	4	406.265,03 311.019,923	23.738
4	406.265,03 311.019,923	5	406.252,649 310.999,67	23.738
5	406.252,649 310.999,67	6	406.240,268 310.979,418	23.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.240,268 310.979,418	7	406.227,888 310.959,165	23.737
7	406.227,888 310.959,165	8	406.215,507 310.938,912	23.738
8	406.215,507 310.938,912	9	406.203,016 310.918,479	23.949
9	406.203,016 310.918,479	10	406.184,345 310.887,936	35.798
10	406.184,345 310.887,936	11	406.187,034 310.886,584	3.01
11	406.187,034 310.886,584	1	406.307,02 311.082,86	230.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31640	470	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9045 / 27/01/2017	
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 1696, din 19/09/1997 emis de NP DANA TOMITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NINA FLORIN	
2) NINA AURELIA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31558/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33943 din 19/05/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

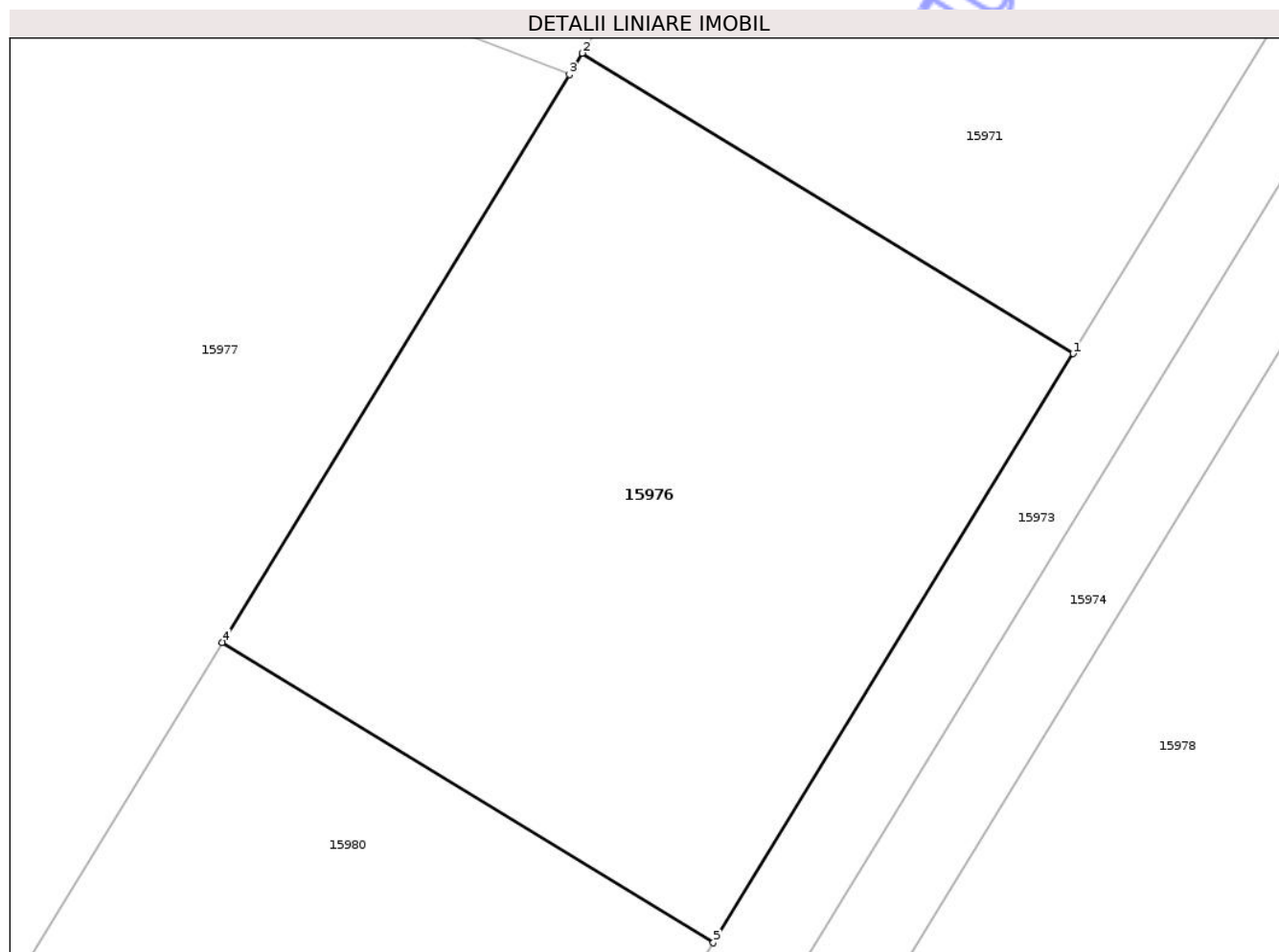
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31640	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	83	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.240,268 310.979,418	2	406.223,375 310.989,744	19.799
2	406.223,375 310.989,744	3	406.222,935 310.989,011	0.855
3	406.222,935 310.989,011	4	406.210,994 310.969,492	22.882
4	406.210,994 310.969,492	5	406.227,888 310.959,165	19.8
5	406.227,888 310.959,165	1	406.240,268 310.979,418	23.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31042	390	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44389 / 28/06/2011	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI ACT PARTAJ VOLUNTAR 1826, din 27/06/2011 emis de BNP TOMITA D;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ORASANU LUCIAN -DANIEL

C. Partea III. SARCINI .

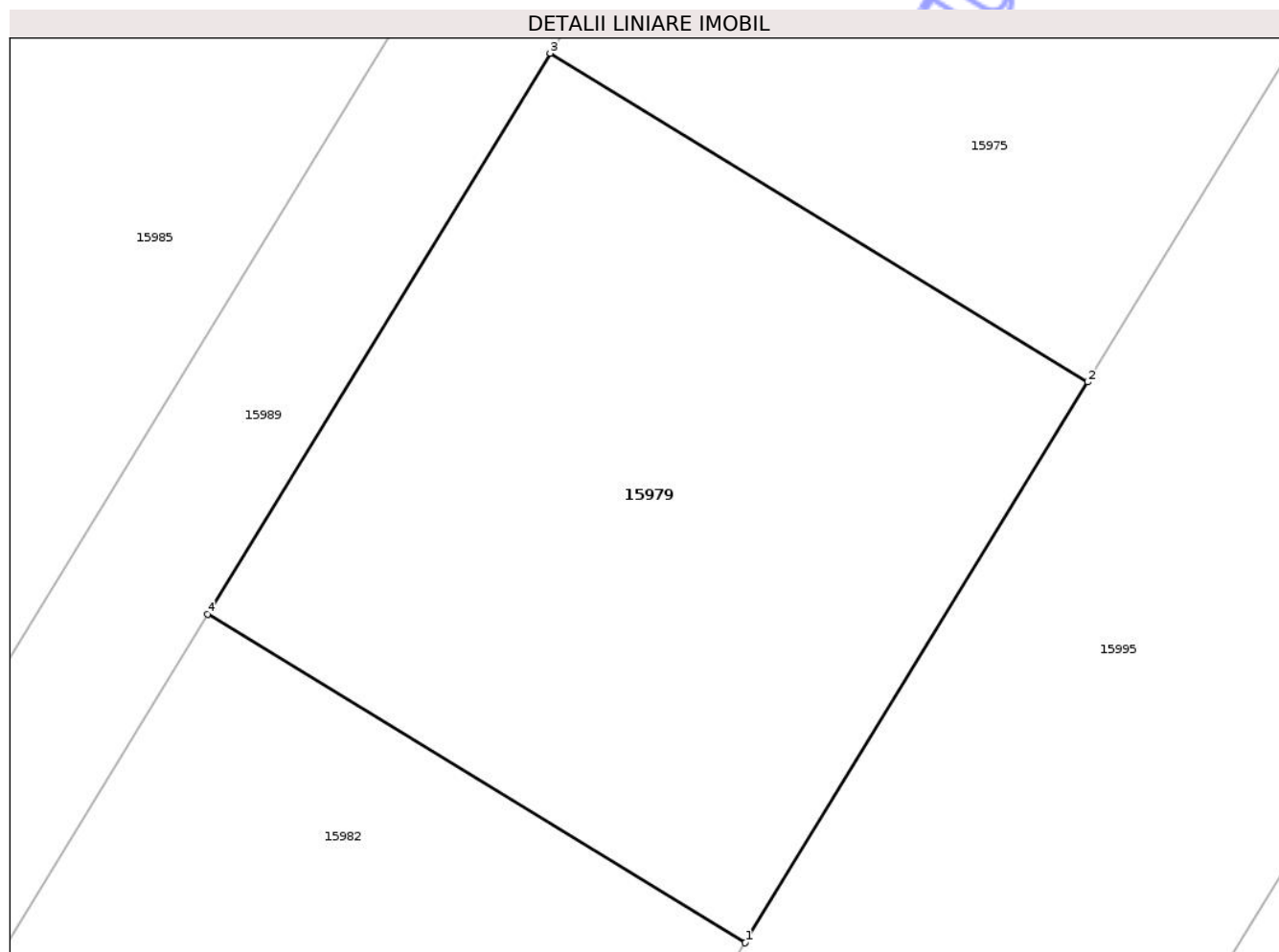
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31042	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.305,239 310.944,369	2	406.315,755 310.961,573	20.163
2	406.315,755 310.961,573	3	406.299,253 310.971,661	19.341
3	406.299,253 310.971,661	4	406.288,736 310.954,457	20.164
4	406.288,736 310.954,457	1	406.305,239 310.944,369	19.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31044	390	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44393 / 28/06/2011	
Act Notarial nr. ACT PARTAJ VOLUNTAR 1826, din 27/06/2011 emis de BNP TOMITA D;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ORASANU LUCIAN-DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

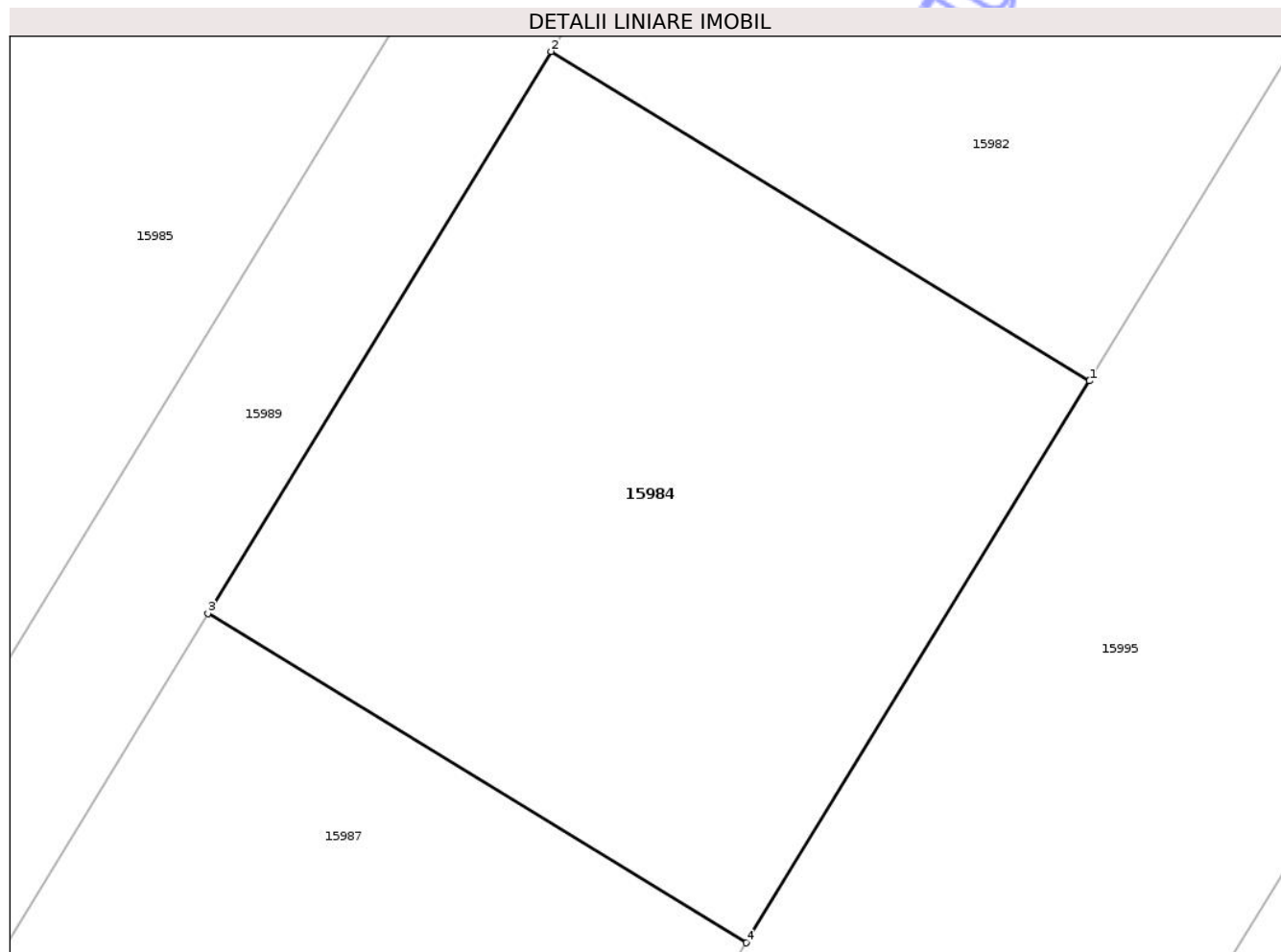
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31044	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.294,724 310.927,166	2	406.278,22 310.937,254	19.343
2	406.278,22 310.937,254	3	406.267,704 310.920,051	20.163
3	406.267,704 310.920,051	4	406.284,208 310.909,963	19.343
4	406.284,208 310.909,963	1	406.294,724 310.927,166	20.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4500
 Nr. cadastral vechi:1531

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40563	10.026	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62903 / 18/08/2008		
Act Notarial nr. 106, din 14/09/2004 emis de NP Patrau Gheorghe (titlu de proprietate nr 1408-46011 din 25.08.1995, emis de Comisia Judeteana Dolj;adeverinta nr 6629 din 01.01.2008, emis de Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TANASESCU MIRCEA, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TANASESCU RAZVAN MIRCEA, LIPSA CNP	A1

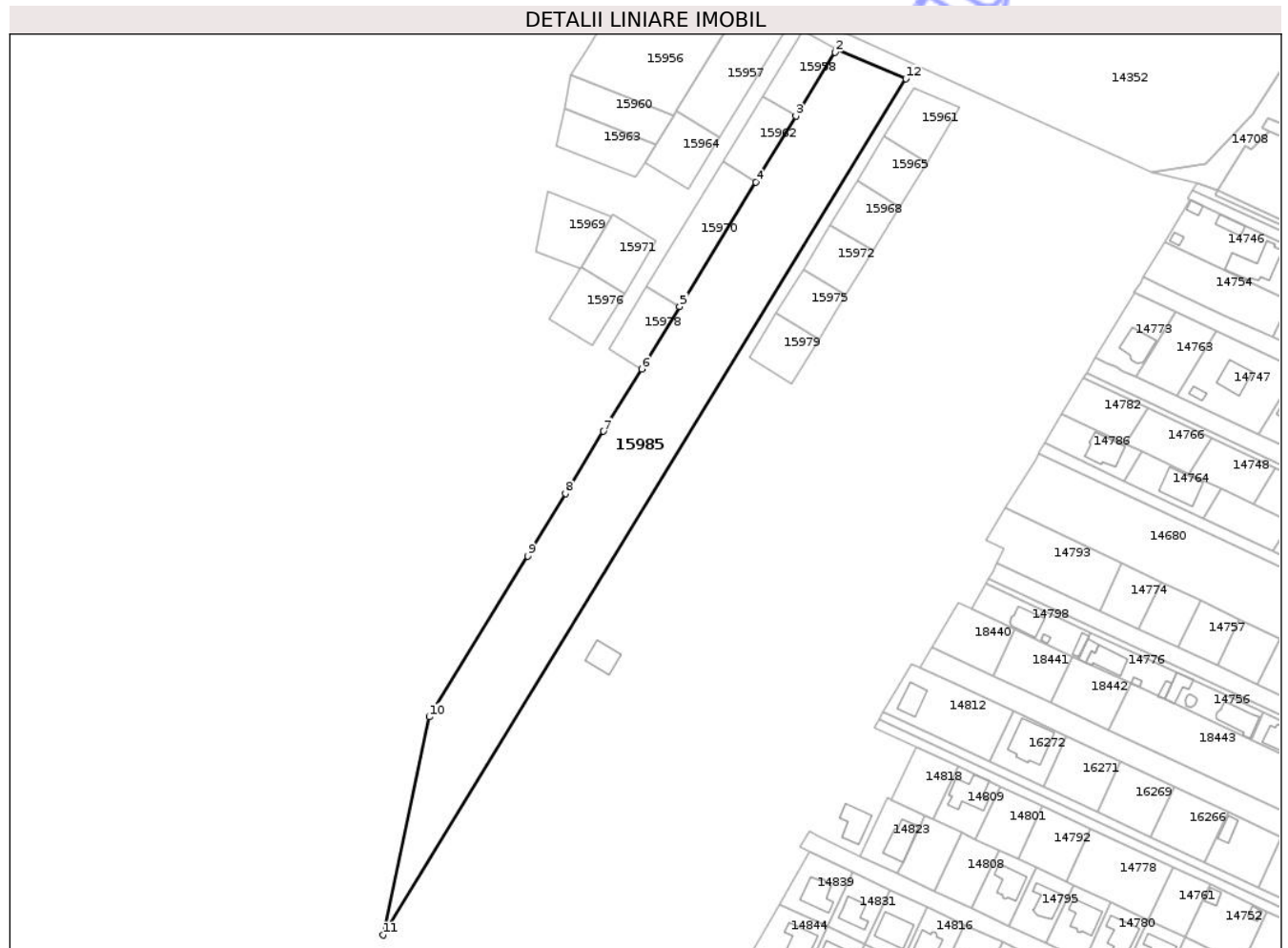
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40563	10.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.026	83	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.322,864 311.074,319	2	406.322,112 311.073,089	1.442
2	406.322,112 311.073,089	3	406.306,979 311.048,332	29.016
3	406.306,979 311.048,332	4	406.291,307 311.022,694	30.049
4	406.291,307 311.022,694	5	406.261,704 310.974,267	56.758
5	406.261,704 310.974,267	6	406.246,904 310.950,055	28.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.246,904 310.950,055	7	406.232,103 310.925,842	28.378
7	406.232,103 310.925,842	8	406.217,303 310.901,631	28.376
8	406.217,303 310.901,631	9	406.202,503 310.877,42	28.376
9	406.202,503 310.877,42	10	406.164,311 310.814,941	73.227
10	406.164,311 310.814,941	11	406.146,355 310.730,163	86.659
11	406.146,355 310.730,163	12	406.349,711 311.062,834	389.902
12	406.349,711 311.062,834	1	406.322,864 311.074,319	29.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31476	425	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5380 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. aut nr 979/2001, din 01/01/2001 emis de BNP Dragusin M (Documentatie cadastrala nr 47698/2008 OCPI DOLJ, Adeverinta nr 4429/2008 Consiliul Local Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MITROI NICUTA, LIPSA CNP	A1
360841 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. CM nr 183, din 20/12/2023 emis de Papa Andreea Diana (CM);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MITROI NICUȚA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MITROI MĂDĂLINA-MARINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MITROI MIMI-LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI

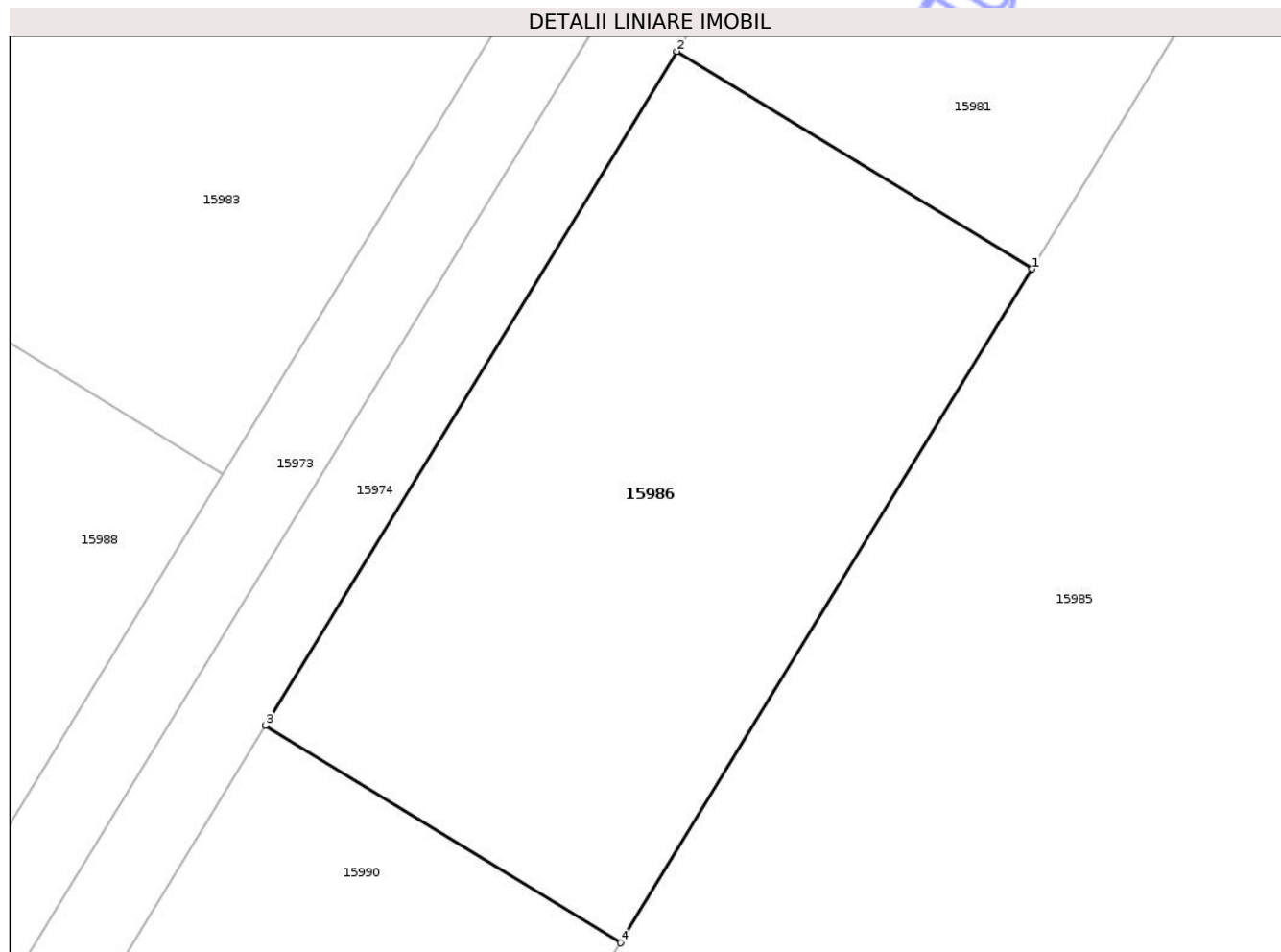
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31476	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	83	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.232,103 310.925,842	2	406.219,324 310.933,654	14.978
2	406.219,324 310.933,654	3	406.204,524 310.909,442	28.377
3	406.204,524 310.909,442	4	406.217,303 310.901,631	14.977
4	406.217,303 310.901,631	1	406.232,103 310.925,842	28.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31643	510	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9045 / 27/01/2017	
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 1696, din 19/09/1997 emis de NP DANA TOMITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NINA FLORIN	
2) NINA AURELIA, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31558/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33943 din 19/05/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

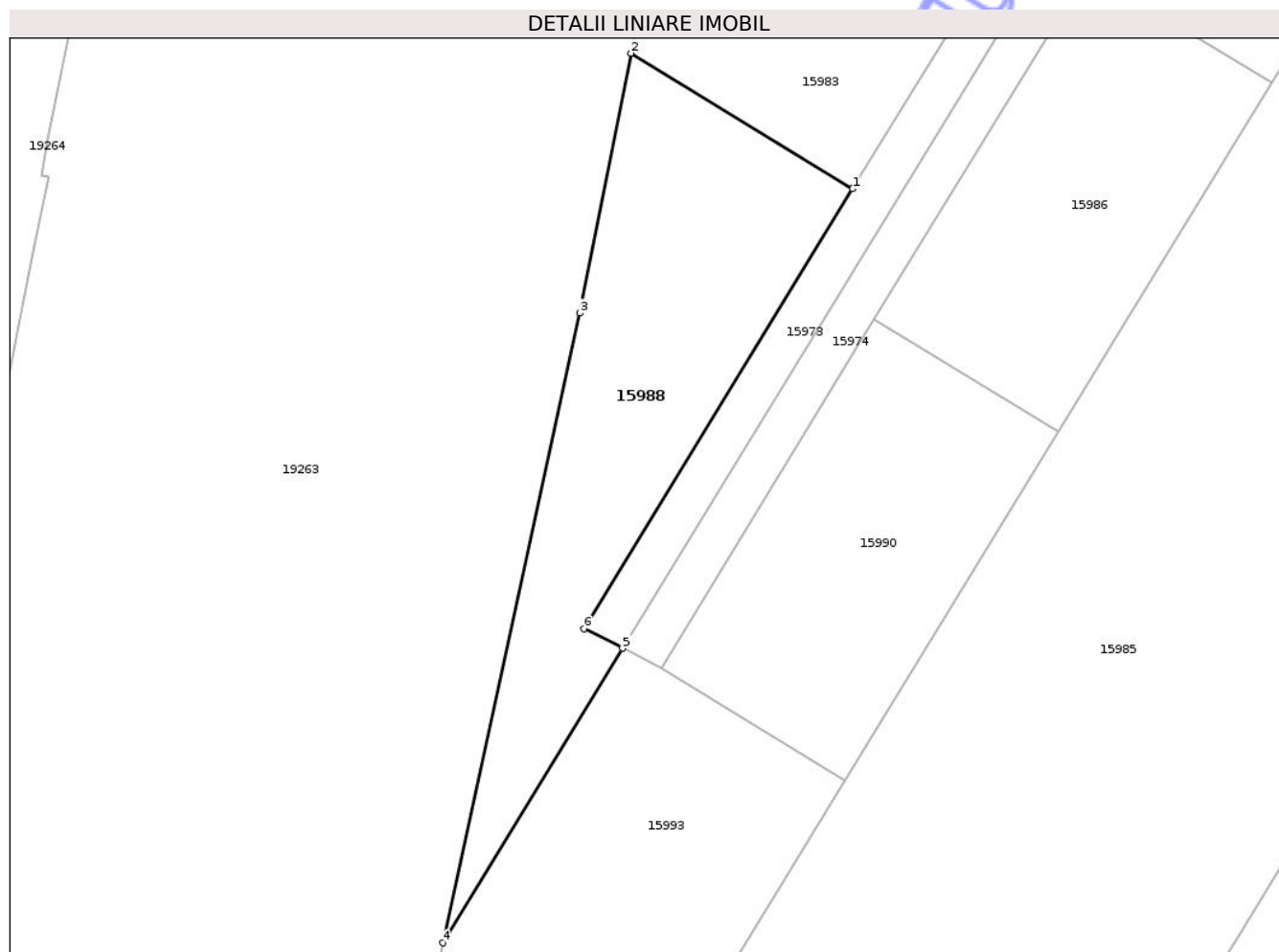
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31643	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	510	83	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.203,016 310.918,479	2	406.187,623 310.927,889	18.041
2	406.187,623 310.927,889	3	406.184,084 310.909,855	18.378
3	406.184,084 310.909,855	4	406.174,54 310.866,146	44.739
4	406.174,54 310.866,146	5	406.187,034 310.886,584	23.954
5	406.187,034 310.886,584	6	406.184,345 310.887,936	3.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.184,345 310.887,936	1	406.203,016 310.918,479	35.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31477	425	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
145618 / 04/08/2022	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1550, din 29/07/2022 emis de Ionascu Nicolae;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VIRTOSU STEFANITA	
2) VIRTOSU CONSTANTINA-NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

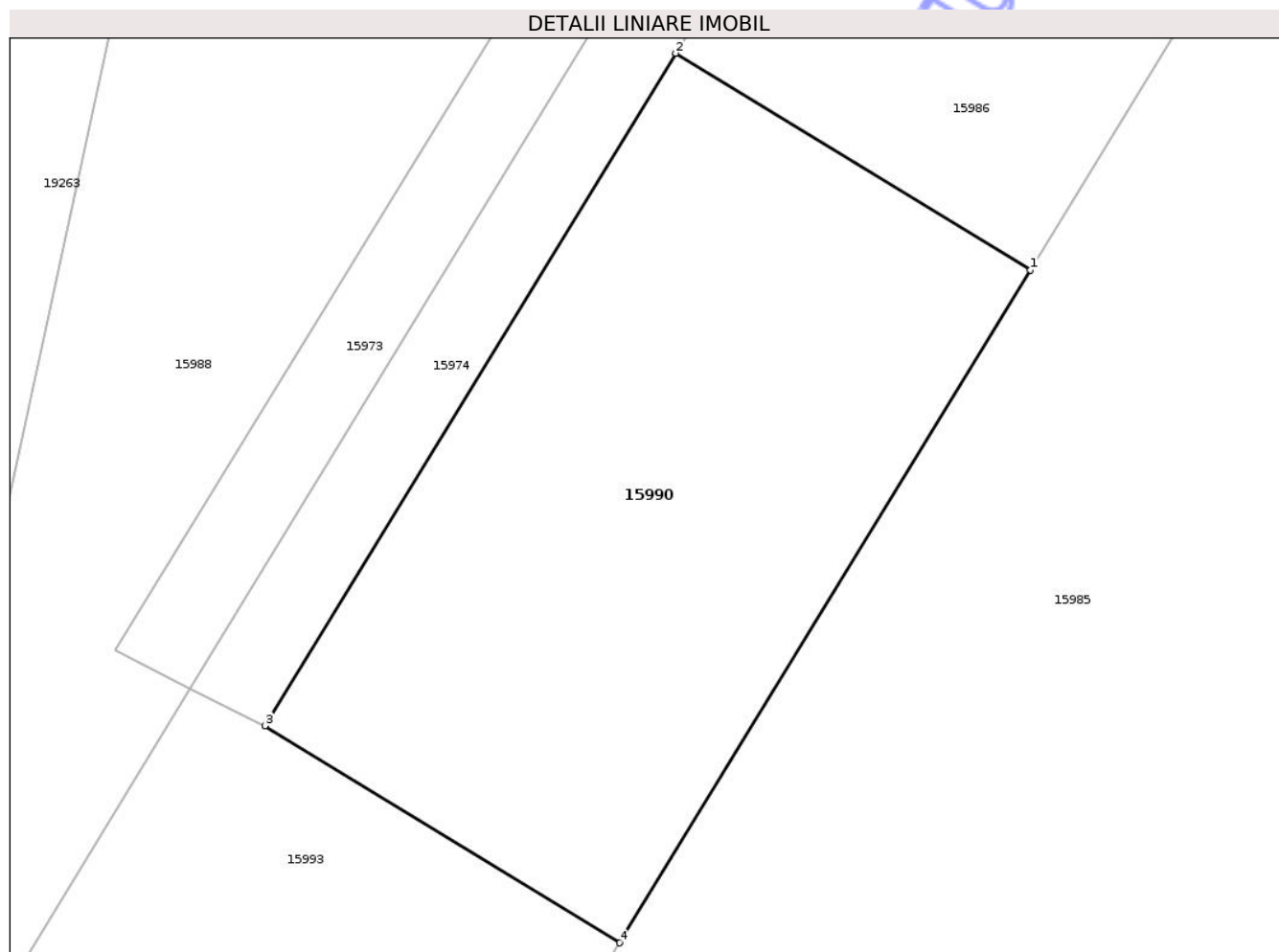
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31477	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	83	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.217,303 310.901,631	2	406.204,524 310.909,442	14.977
2	406.204,524 310.909,442	3	406.189,724 310.885,231	28.376
3	406.189,724 310.885,231	4	406.202,503 310.877,42	14.977
4	406.202,503 310.877,42	1	406.217,303 310.901,631	28.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31478	875	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
116016 / 21/06/2022	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1711, din 20/06/2022 emis de Papa Andreea Diana (CVC);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IONESCU ALEXANDRU	
2) MITROI MIMI-LUMINIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

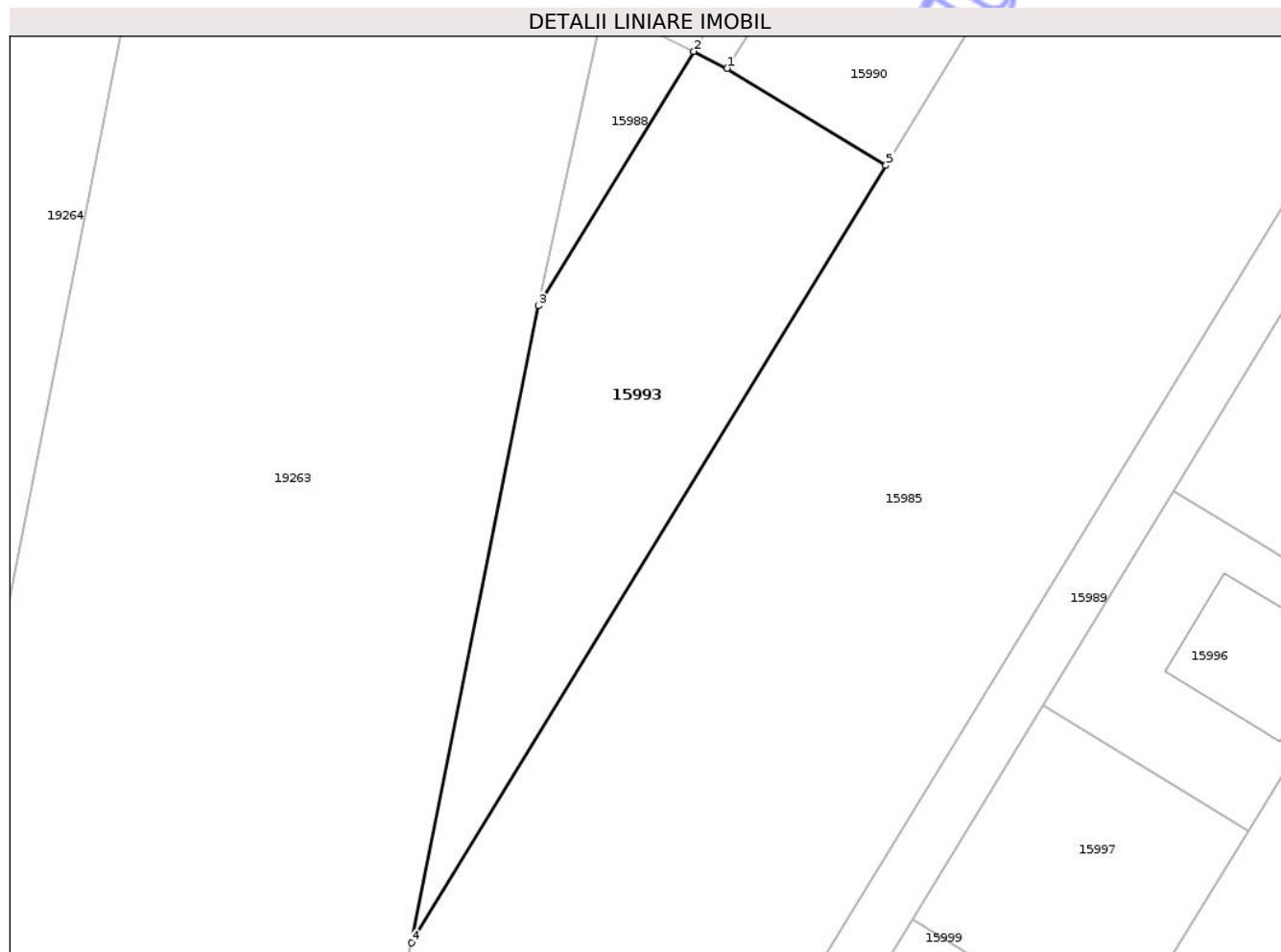
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31478	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	875	83	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.189,724 310.885,231	2	406.187,034 310.886,584	3.011
2	406.187,034 310.886,584	3	406.174,54 310.866,146	23.954
3	406.174,54 310.866,146	4	406.164,311 310.814,941	52.217
4	406.164,311 310.814,941	5	406.202,503 310.877,42	73.227
5	406.202,503 310.877,42	1	406.189,724 310.885,231	14.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31049	390	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66846 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 543, din 20/03/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURCA CORINA GABRIELA PETRONELA	A1
B8	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului de sub A 1 pana la implinirea varstei de 25 de ani a proprietarei de sub B 7.	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURCA CORINA GABRIELA PETRONELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

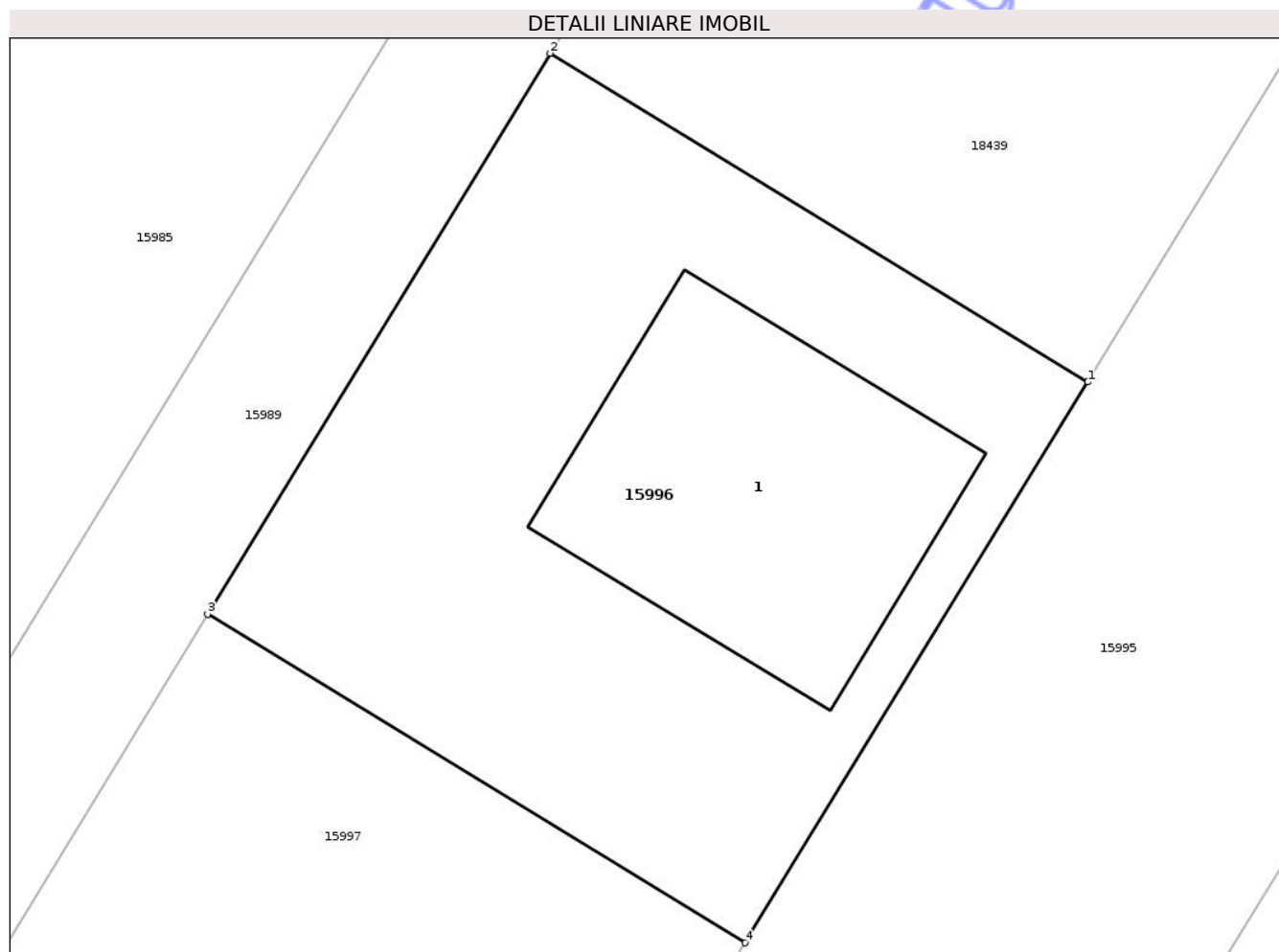
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31049	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	110	83	4	-	
2	arabil	DA	280	83	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.242,152 310.841,159	2	406.225,647 310.851,248	19.344
2	406.225,647 310.851,248	3	406.215,131 310.834,045	20.163
3	406.215,131 310.834,045	4	406.231,637 310.823,956	19.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.231,637 310.823,956	1	406.242,152 310.841,159	20.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31051	390	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101881 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2849, din 27/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA DANIELA CRISTINA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

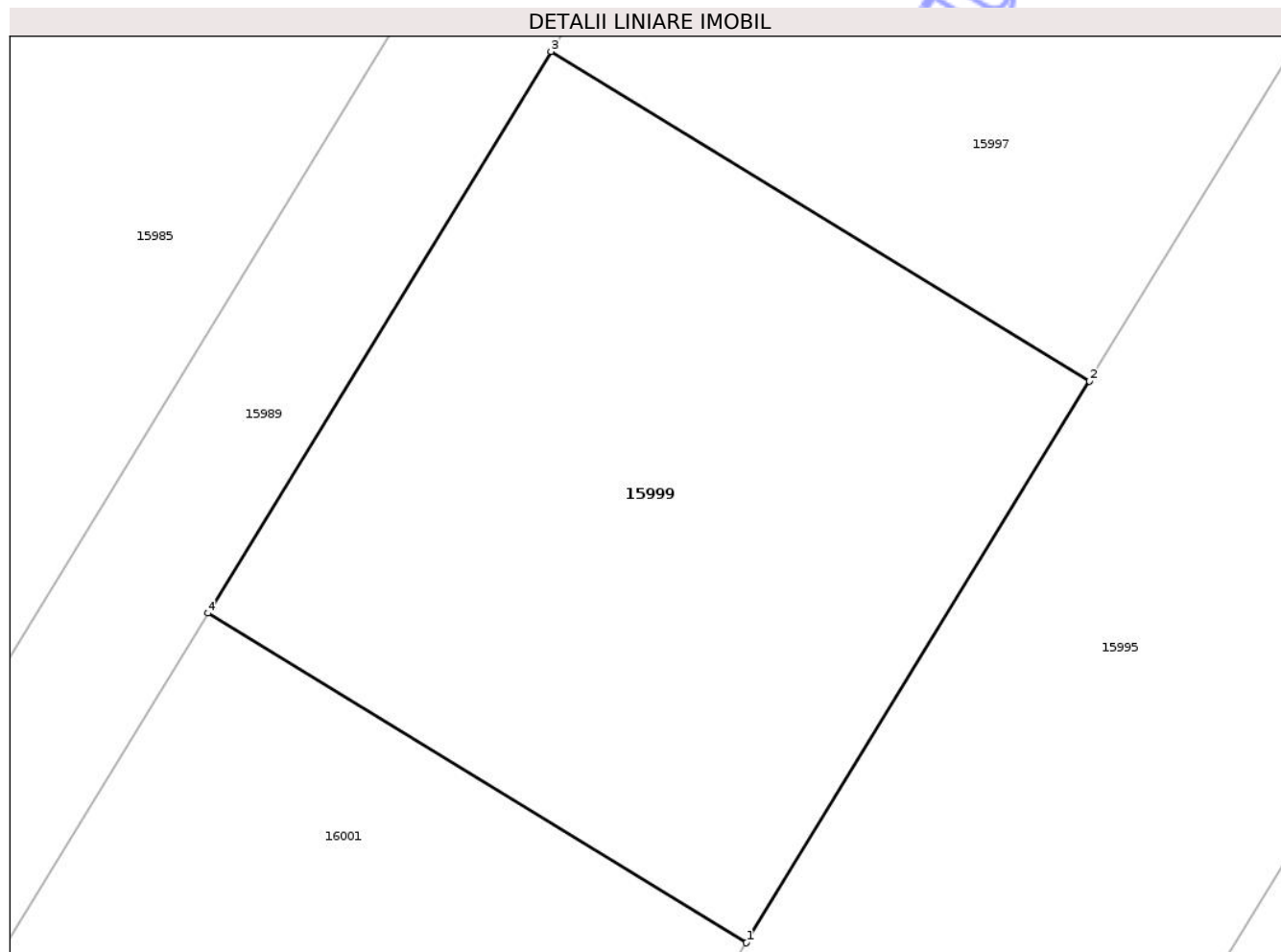
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31051	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.210,608 310.789,554	2	406.221,122 310.806,754	20.159
2	406.221,122 310.806,754	3	406.204,616 310.816,844	19.346
3	406.204,616 310.816,844	4	406.194,101 310.799,644	20.159
4	406.194,101 310.799,644	1	406.210,608 310.789,554	19.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, extravilan, T83 P1

fost T1 S4/1

Imobil 48-67, incinta 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33169	22.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93858 / 25/09/2013		
Act Normativ nr. hotararea nr 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (inventarul bunurilor care alcatuiesc domaniu public al statului, extras din listele de inventariere ale patrimoniului public al statului aflat in administrarea Ministerului Administratiei si Internelor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR - ISU OLTENIA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

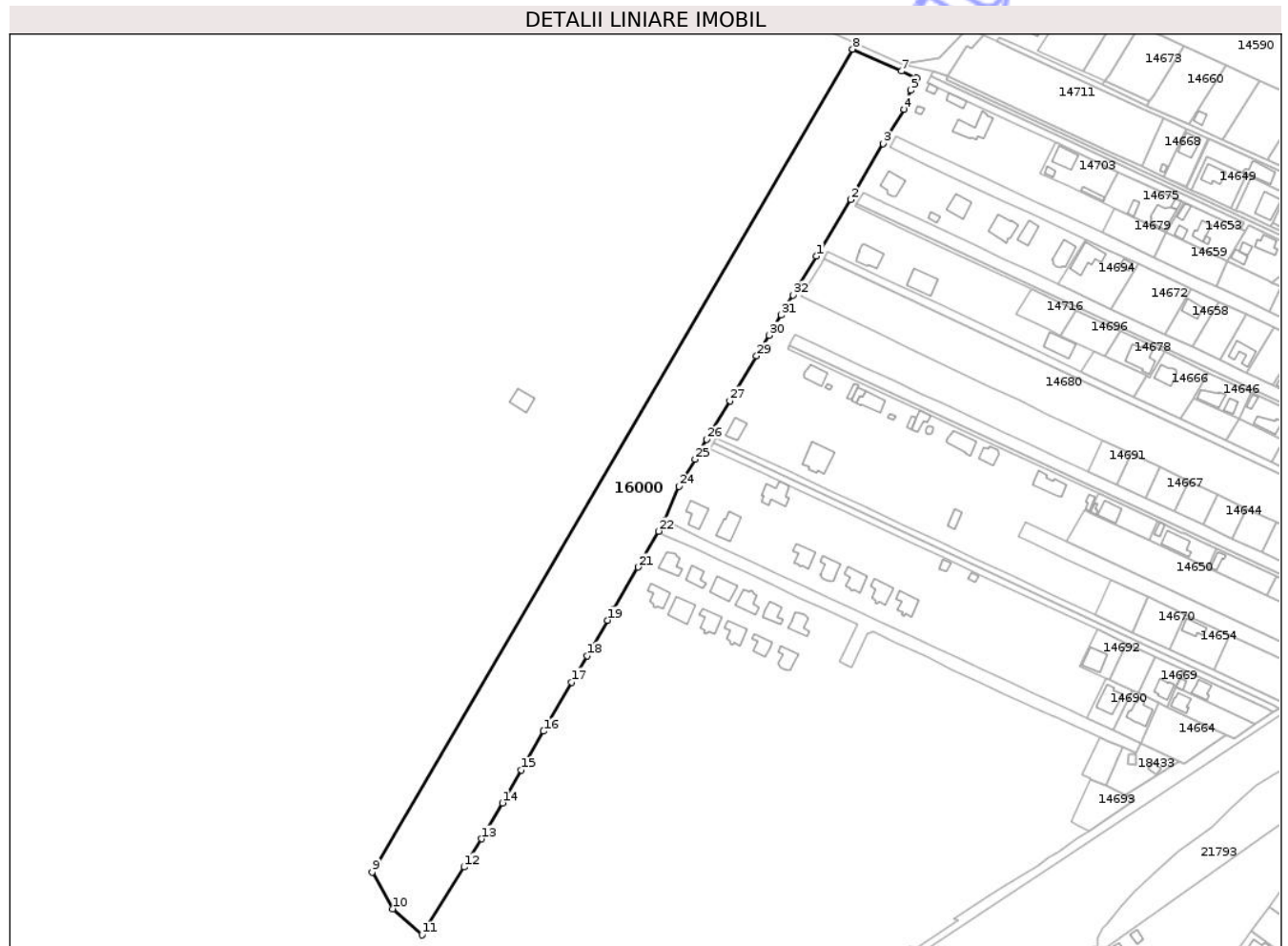
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33169	22.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	22.900	83	1	-	Teren destinație speciala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.397,364 310.918,714	2	406.416,457 310.950,427	37.017
3	406.434,714 310.981,829	4	406.446,52 311.001,132	22.627
5	406.450,341 311.011,884	6	406.453,695 311.018,643	7.545
7	406.445,004 311.022,565	8	406.417,646 311.034,871	29.998
9	406.147,581 310.573,164	10	406.159,141 310.552,561	23.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.416,457 310.950,427	3	406.434,714 310.981,829	36.324
4	406.446,52 311.001,132	5	406.450,341 311.011,884	11.411
6	406.453,695 311.018,643	7	406.445,004 311.022,565	9.535
8	406.417,646 311.034,871	9	406.147,581 310.573,164	534.891
10	406.159,141 310.552,561	11	406.175,542 310.537,867	22.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	406.175,542 310.537,867	12	406.199,276 310.575,927	44.854
13	406.209,149 310.591,757	14	406.220,724 310.611,856	23.194
15	406.231,374 310.630,347	16	406.243,914 310.652,116	25.123
17	406.259,797 310.679,695	18	406.268,304 310.694,467	17.046
19	406.279,853 310.714,505	20	406.283,353 310.720,596	7.025
21	406.296,974 310.744,216	22	406.308,574 310.764,387	23.269
23	406.312,084 310.770,477	24	406.319,922 310.789,574	20.643
25	406.329,018 310.804,782	26	406.335,678 310.815,914	12.972
27	406.348,669 310.837,629	28	406.352,069 310.843,419	6.714
29	406.363,599 310.862,706	30	406.370,594 310.874,315	13.554
31	406.377,454 310.885,695	32	406.384,195 310.896,876	13.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	406.199,276 310.575,927	13	406.209,149 310.591,757	18.657
14	406.220,724 310.611,856	15	406.231,374 310.630,347	21.339
16	406.243,914 310.652,116	17	406.259,797 310.679,695	31.826
18	406.268,304 310.694,467	19	406.279,853 310.714,505	23.128
20	406.283,353 310.720,596	21	406.296,974 310.744,216	27.266
22	406.308,574 310.764,387	23	406.312,084 310.770,477	7.029
24	406.319,922 310.789,574	25	406.329,018 310.804,782	17.721
26	406.335,678 310.815,914	27	406.348,669 310.837,629	25.304
28	406.352,069 310.843,419	29	406.363,599 310.862,706	22.471
30	406.370,594 310.874,315	31	406.377,454 310.885,695	13.288
32	406.384,195 310.896,876	1	406.397,364 310.918,714	25.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31054	390	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26527 / 25/03/2013	
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 224, din 22/03/2013 emis de NP TOMITA SEBASTIAN-DAN;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DOBROIU ION	
2) DOBROIU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

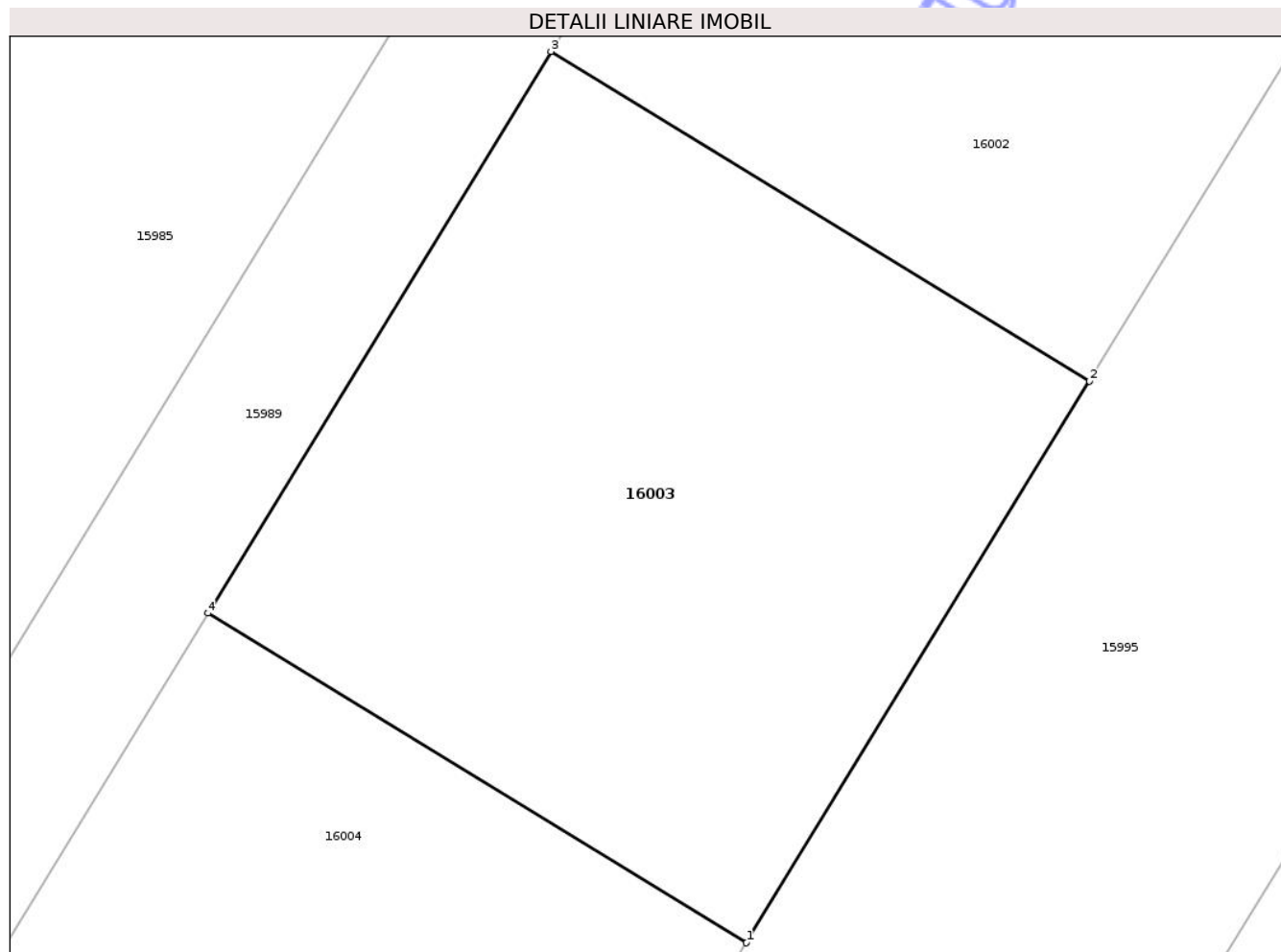
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31054	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.179,069 310.737,956	2	406.189,581 310.755,154	20.156
2	406.189,581 310.755,154	3	406.173,074 310.765,244	19.347
3	406.173,074 310.765,244	4	406.162,561 310.748,046	20.157
4	406.162,561 310.748,046	1	406.179,069 310.737,956	19.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31056	792	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44428 / 28/06/2011	
Act Notarial nr. ACT PARTAJ VOLUNTAR 1826, din 27/06/2011 emis de BNP TOMITA D;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASANU VIRGIL-STEFAN	
267866 / 16/10/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civil nr 770, din 27/06/2024 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-SECTIA II CIVILA, dosar nr (10./215/2016*);	
B4	A1
se noteaza instituirea tutelei speciale pentru intimatul ORASANU VIRGIL-STEFAN de sub B2 si numirea petentului Raduti Nutu in calitate de tutore al acesteia, pe o perioada de 5 ani,	

C. Partea III. SARCINI .

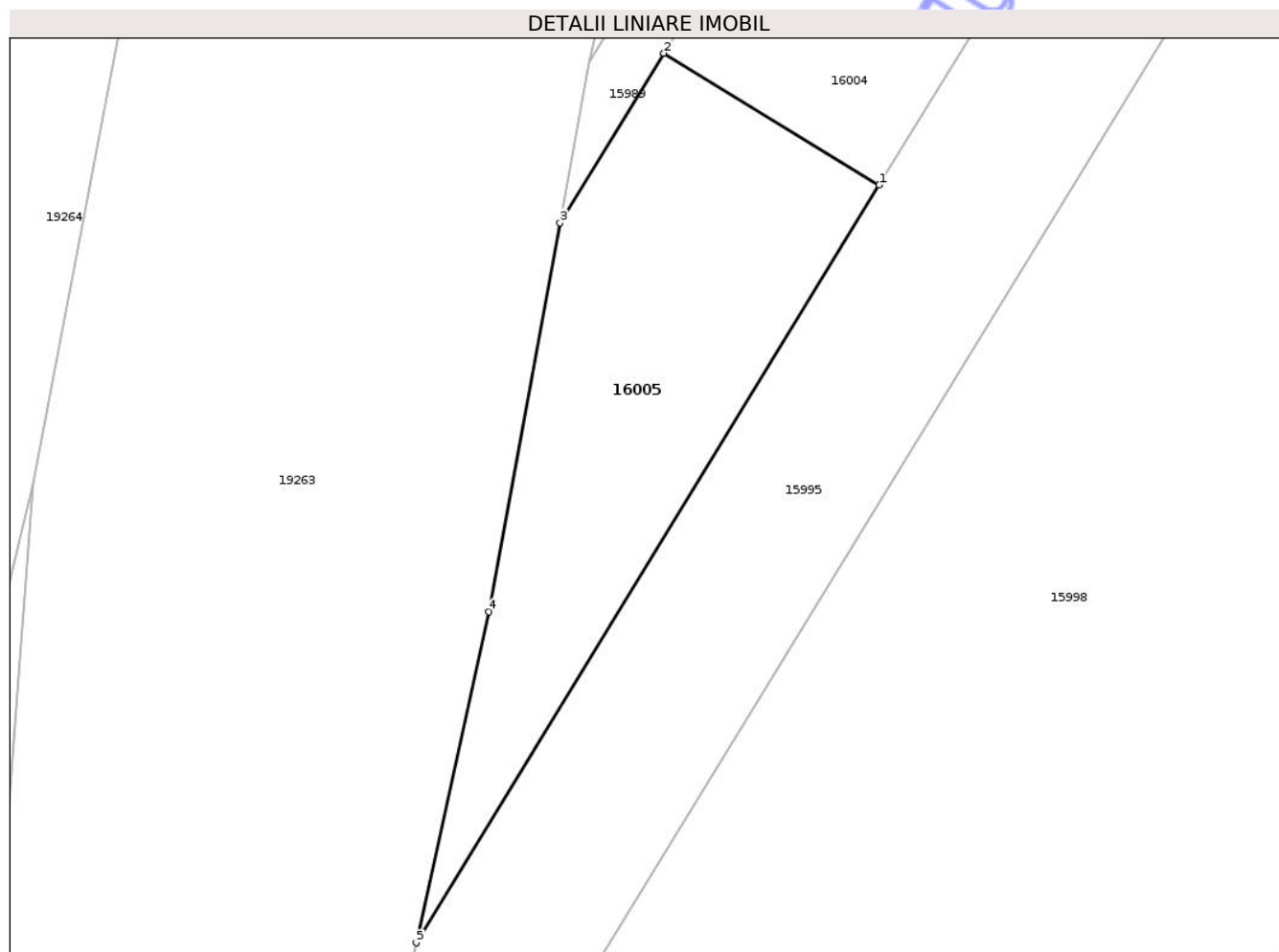
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31056	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	792	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.168,556 310.720,758	2	406.152,048 310.730,848	19.347
2	406.152,048 310.730,848	3	406.144,1 310.717,845	15.24
3	406.144,1 310.717,845	4	406.138,646 310.688,061	30.279
4	406.138,646 310.688,061	5	406.133,077 310.662,714	25.952
5	406.133,077 310.662,714	1	406.168,556 310.720,758	68.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5356
Nr. cadastral vechi:1743

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32007	827	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14044 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. 960/2005, din 01/01/2005 emis de NP Cernobai Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11028/82700, cota initiala 11028/82700 1) PARASCHIV VIOLETA, LIPSA CNP 2) PARASCHIV MADALIN, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5356) in CF 110,28.mp din A 1	A1
14045 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. 963/2005, din 01/01/2005 emis de NP Cernobai Emil;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5527/82700, cota initiala 5527/82700 1) STANOIU REMUS CHIVU, LIPSA CNP 2) STANOIU MARIA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5356) in CF 55,27.mp din A 1	A1
27592 / 26/10/2005		
Act Notarial nr. 2815/2005, din 01/01/2005 emis de NP Gageatu Ilie;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5507/82700, cota initiala 5507/82700 1) TITIROAGA ION, LIPSA CNP 2) TITIROAGA ELENA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5356) in CF 55,07.mp din A 1	A1
44361 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. 4591 bis/2006, din 01/01/2006 emis de NP Cernobai Emil;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5500/82700, cota initiala 5500/82700 1) ANGHEL SEBASTIAN CLAUDIU, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5356) in CF 55.mp din A 1	A1
3272 / 26/01/2009		
Act Administrativ nr. 3272, din 26/01/2009 emis de .;		
B11	se noteaza i.e.m strecurata in incheierea nr 14048/2005 in sensul rectificarii numelui proprietarului OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5356)	A1
110257 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1250, din 24/08/2016 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5520/82700, cota initiala 5520/82700 1) FIRAN COSTEL 2) FIRAN DENISA-MIHAELA	A1
110504 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.876, din 05/06/2018 emis de Marta Elena Daniela;		
B20	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara in sensul ca la conversia acesteia s-a mentionat eronat T 814 in loc de T 81	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B21	actuala 5508/82700, cota initiala 5508/82700 1) POPESCU ALIN 2) POPESCU ROXANA-AURELIA	
49385 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.505, din 12/03/2019 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16536/165400, cota initiala 16536/165400 1) CEALICU SILVIA-STEFANIA 2) CEALICU LAURENTIU IOAN <i>OBSERVATII: 1/2 din suprafata indiviza de 165,36mp</i>	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16536/165400, cota initiala 16536/165400 1) EPURE OVIDIU IULIAN <i>OBSERVATII: 1/2 din suprafata indiviza de 165,36mp</i>	A1
26772 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 618, din 10/02/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5536/82700, cota initiala 5536/82700 1) DOBRICEANU CARMEN-OANA 2) DOBRICEANU REMUS-ADRIAN	A1
102255 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1569, din 22/05/2020 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5507/82700, cota initiala 5507/82700 1) PITIȘ RADU-MARIUS 2) PITIȘ EUGENIA-GINA	A1
142448 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2074, din 18/06/2020 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT NR 2463 din 16.07.2020, emis de NP CANTAR ELENA);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5536/82700, cota initiala 5536/82700 1) DOBRICEANU REMUS-ADRIAN 2) DOBRICEANU CARMEN-OANA	A1
67355 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1382, din 08/04/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5520/82700, cota initiala 5520/82700 1) BRAD-BULUGEA ȘTEFĂNIȚĂ	A1
91043 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 244/2022, din 16/05/2022 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5520/82700, cota initiala 5520/82700 1) OPREA ADNANA-DANIELA 2) OPREA ANDREI-GABRIEL	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32007	827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	827	81	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.641,506 310.842,2	2	406.667,119 310.830,181	28.293
2	406.667,119 310.830,181	3	406.691,912 310.818,547	27.387
3	406.691,912 310.818,547	4	406.716,698 310.806,915	27.38
4	406.716,698 310.806,915	5	406.741,479 310.795,287	27.373
5	406.741,479 310.795,287	6	406.751,13 310.790,758	10.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.751,13 310.790,758	7	406.766,253 310.783,661	16.705
7	406.766,253 310.783,661	8	406.794,0 310.770,64	30.65
8	406.794,0 310.770,64	9	406.795,77 310.772,02	2.244
9	406.795,77 310.772,02	10	406.419,9 310.948,39	415.192
10	406.419,9 310.948,39	11	406.418,863 310.946,68	2.0
11	406.418,863 310.946,68	12	406.443,716 310.935,017	27.454
12	406.443,716 310.935,017	13	406.468,562 310.923,358	27.446
13	406.468,562 310.923,358	14	406.493,403 310.911,701	27.44
14	406.493,403 310.911,701	15	406.518,234 310.900,048	27.429
15	406.518,234 310.900,048	16	406.543,067 310.888,395	27.431
16	406.543,067 310.888,395	17	406.567,889 310.876,747	27.419
17	406.567,889 310.876,747	18	406.592,706 310.865,101	27.414
18	406.592,706 310.865,101	19	406.617,516 310.853,458	27.406
19	406.617,516 310.853,458	1	406.641,506 310.842,2	26.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 81, Parcela 11, Lotul 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32497	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
95615 / 18/07/2016	
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 1455, din 15/07/2016 emis de NP Dragancea Ofelia;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOSNEA ELENA LOREDANA , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

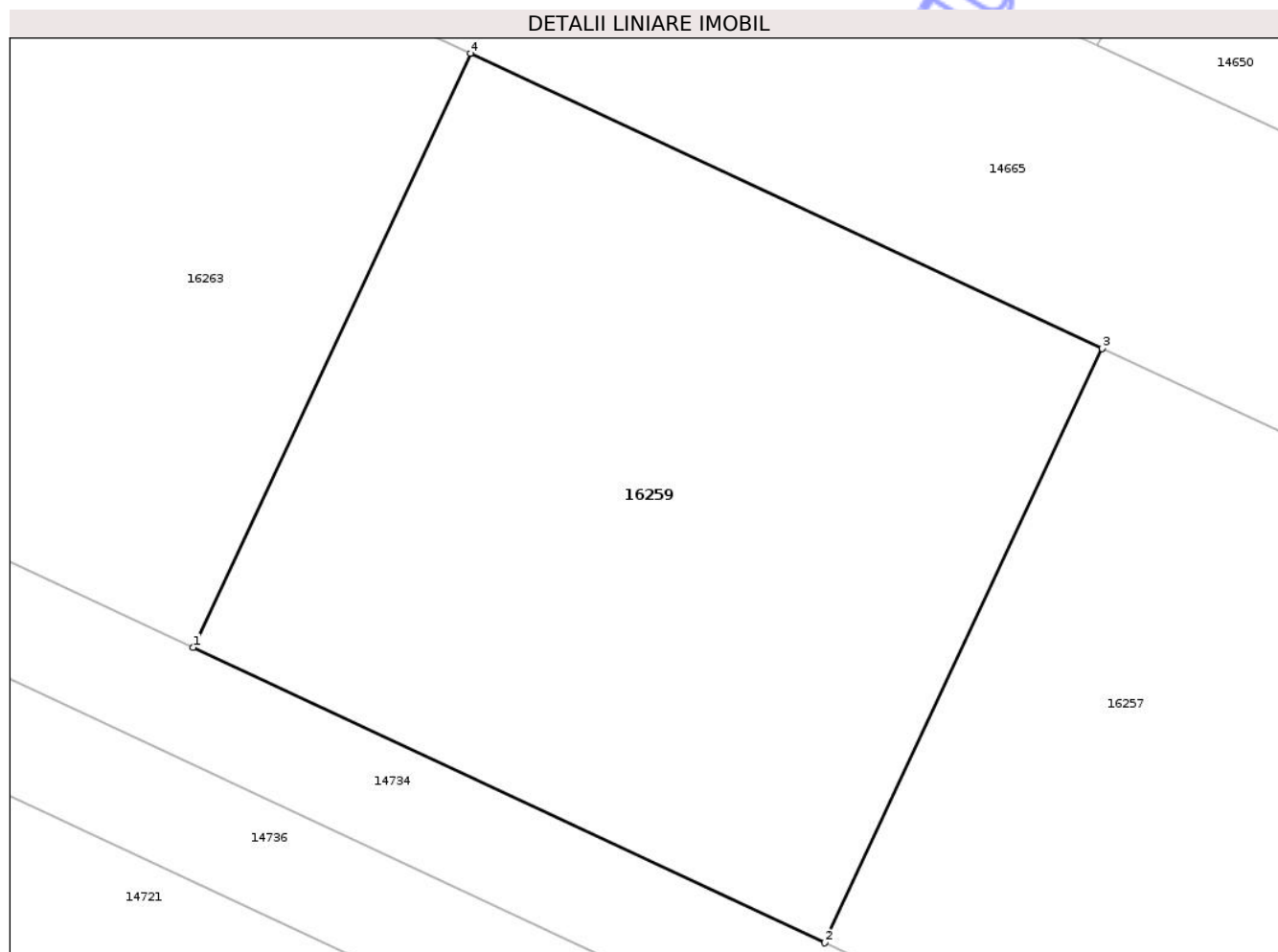
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32497	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.507,716 310.738,98	2	406.528,611 310.729,219	23.062
2	406.528,611 310.729,219	3	406.537,786 310.748,863	21.681
3	406.537,786 310.748,863	4	406.516,89 310.758,623	23.063
4	406.516,89 310.758,623	1	406.507,716 310.738,98	21.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1833

Adresa: Loc. Preajba, Al 5 Bambusului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost intravilan CRAIOVA, tarlăua 81, parcela 5-corp 1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34672	499	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34672-C1	Loc. Preajba, Al 5 Bambusului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost intravilan CRAIOVA, tarlăua 81, parcela 5-corp 1/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:177 mp; C1 Locuinta Sp+P+M, Sc = 82 mp, Scd = 177 mp, edificata in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105961 / 04/09/2015		
Act Administrativ nr. adeverinta nr 6759, din 27/07/2015 emis de PRIMARIA MALU MARE (CNS nr. 5451/15-06-2015 emis de PRIMARIA MALU MARE; adeverinta nr. 6029/06-07-2015 emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B2	se noteaza deschiderea CF nr 34672 Malu Mare ca urmare a transferului imobilului de sub A1, de pe UAT Craiova - CF 223050, pe UAT Malu Mare,	A1
91194 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 2221, din 05/07/2016 emis de NP Defta Florentin-Leonard;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA MIHAI DANIEL 2) CERNEA NICOLETA	A1
155051 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE -ANEXA 1.52 nr. 11565, din 08/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNA MALU MARE (CERTIFICAT DE EDIFICARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA MIHAI DANIEL 2) CERNEA NICOLETA	A1.1

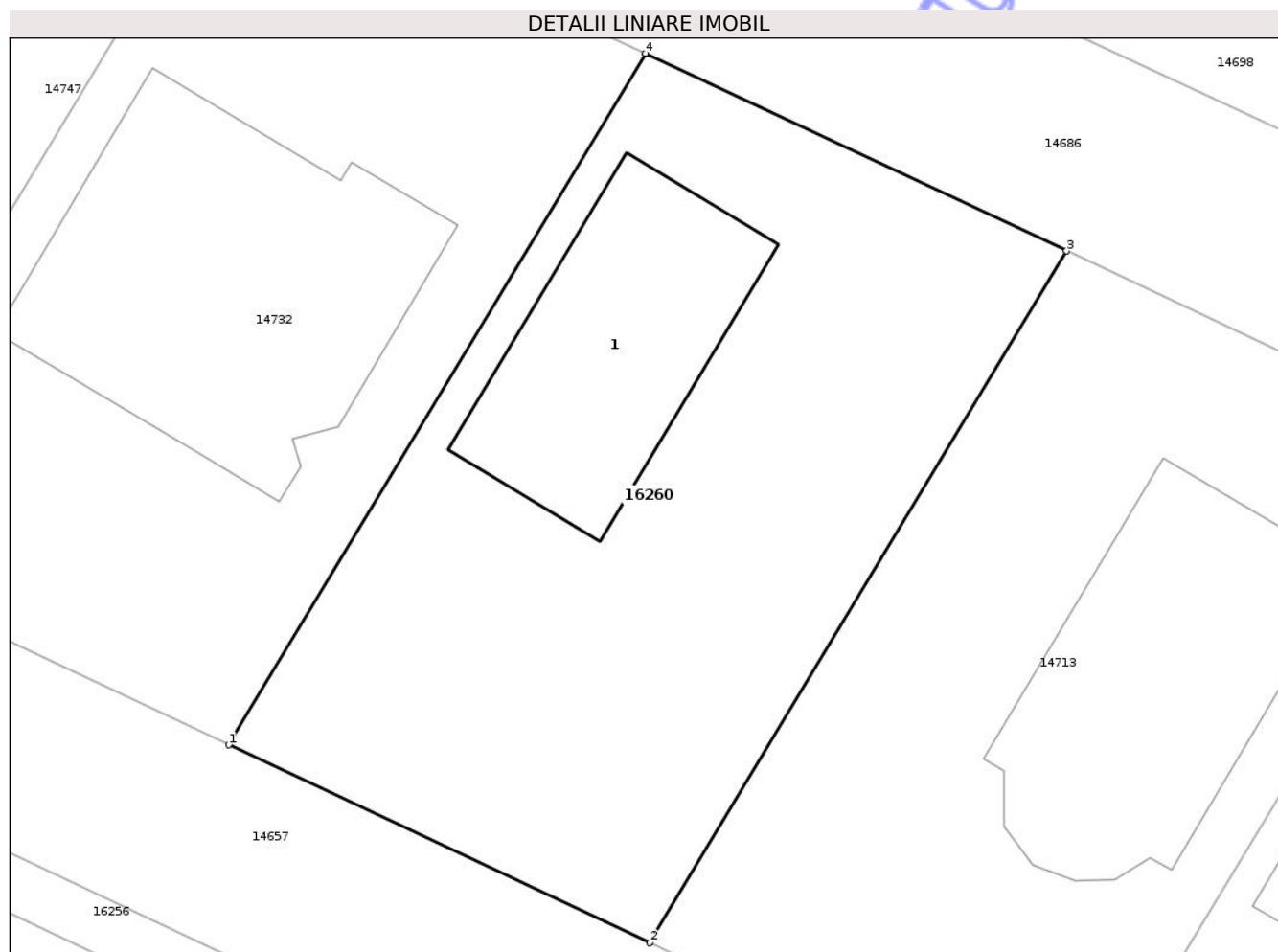
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34672	499	Terenul este imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	81	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34672-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:177 mp; C1 Locuinta Sp+P+M, Sc = 82 mp, Scd = 177 mp, edificata în anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.502,27 310.917,43	2	406.517,659 310.910,208	16.999
2	406.517,659 310.910,208	3	406.532,88 310.935,46	29.485
3	406.532,88 310.935,46	4	406.517,49 310.942,68	16.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.517,49 310.942,68	1	406.502,27 310.917,43	29.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 81, Parcela 11, Lotul 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32495	500	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 81, Parcela 11, Lotul 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
74326 / 20/06/2014 Act Notarial nr. 980 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Peia O (Act de alipire aut nr 570/2008 BNP carstea Terezia, CVC aut nr 330 din 2008 BNP Carstea Terezia,(Incheierea nr 76278 din 02.10.2010) Adeverinta nr 7242 din 2008 Consiliul Local Malu Mare,(Incheierea nr 70069 din 12.08.2010) Documentatia cadastrala nr 47457 din 26.06.2008 OOP Dolj,(Incheierea nr 47457 din 26.06.2008),CVC aut nr 1090 din 2005 BNP Gaspar M O(Incheierea nr 18815 din 20.05.2010));	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIFU CAMELIA, LIPSA CNP	A1
115525 / 13/06/2018 Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 1231, din 11/06/2018 emis de NP Dragancea Ofelia (act notarial nr act de lichidare aut nr 1230 din 11.06.2018, emis de NP Dragancea Ofelia);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIFU CAMELIA-NICOLETA	A1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFU CAMELIA-NICOLETA 2) CHIFU CAMELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

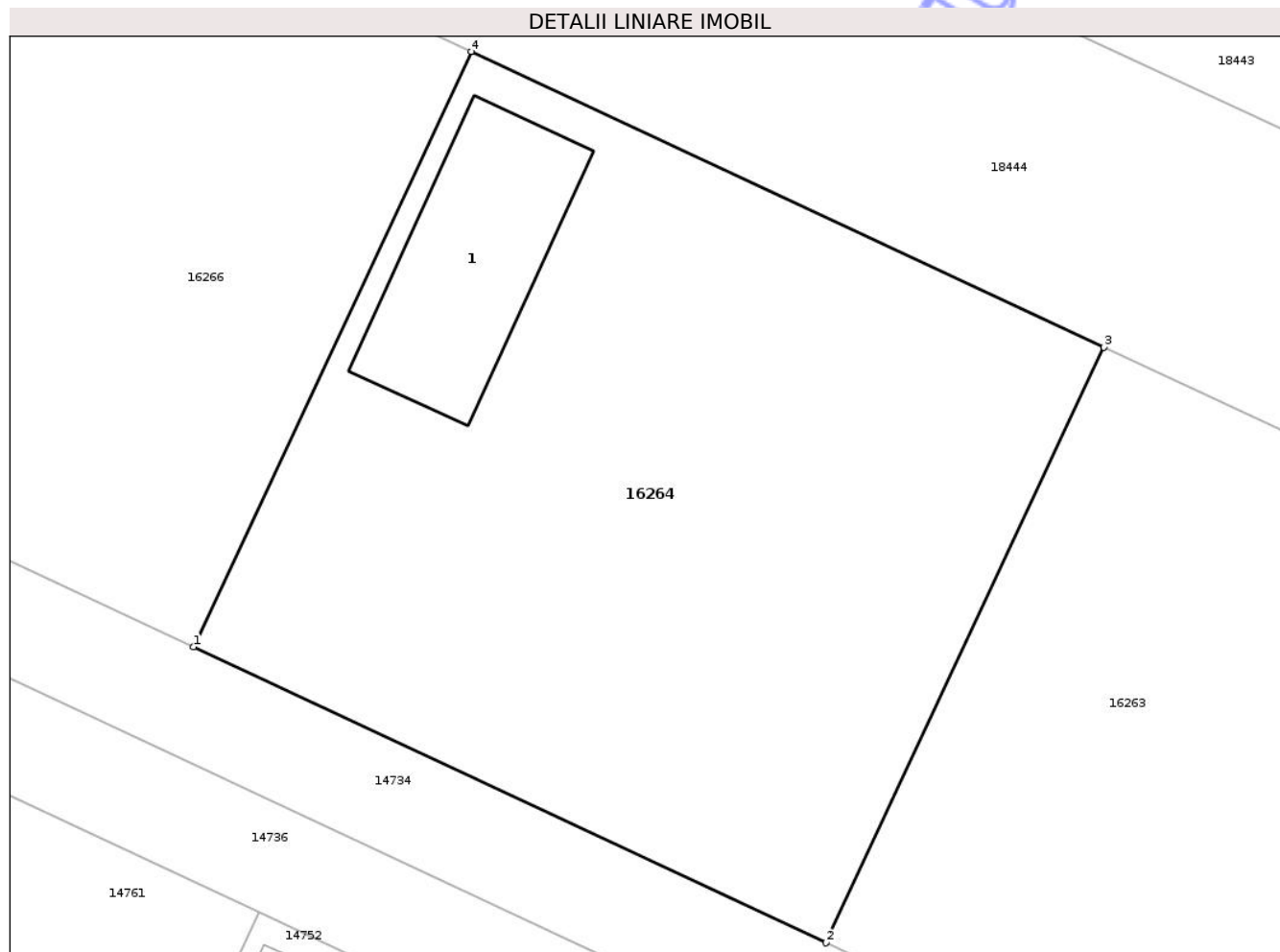
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32495	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	47	81	11	-	
2	arabil	DA	453	81	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.465,924 310.758,5	2	406.486,82 310.748,74	23.063
2	406.486,82 310.748,74	3	406.495,994 310.768,383	21.68
3	406.495,994 310.768,383	4	406.475,098 310.778,143	23.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.475,098 310.778,143	1	406.465,924 310.758,5	21.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 81, Parcela 11, Lotul 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32493	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74326 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 980 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Peia O (Act de alipire aut nr 570/2008 BNP carstea Terezia, CVC aut nr 330 din 2008 BNP Carstea Terezia,(Incheierea nr 76278 din 02.10.2010) Adeverinta nr 7242 din 2008 Consiliul Local Malu Mare,(Incheierea nr 70069 din 12.08.2010) Documentatia cadastrala nr 47457 din 26.06.2008 OOPi Dolj,(Incheierea nr 47457 din 26.06.2008),CVC aut nr 1090 din 2005 BNP Gaspar M O(Incheierea nr 18815 din 20.05.2010));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIFU CAMELIA-NICOLETA	A1
115513 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 1231, din 11/06/2018 emis de Dragancea Ofelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIFU CAMELIA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

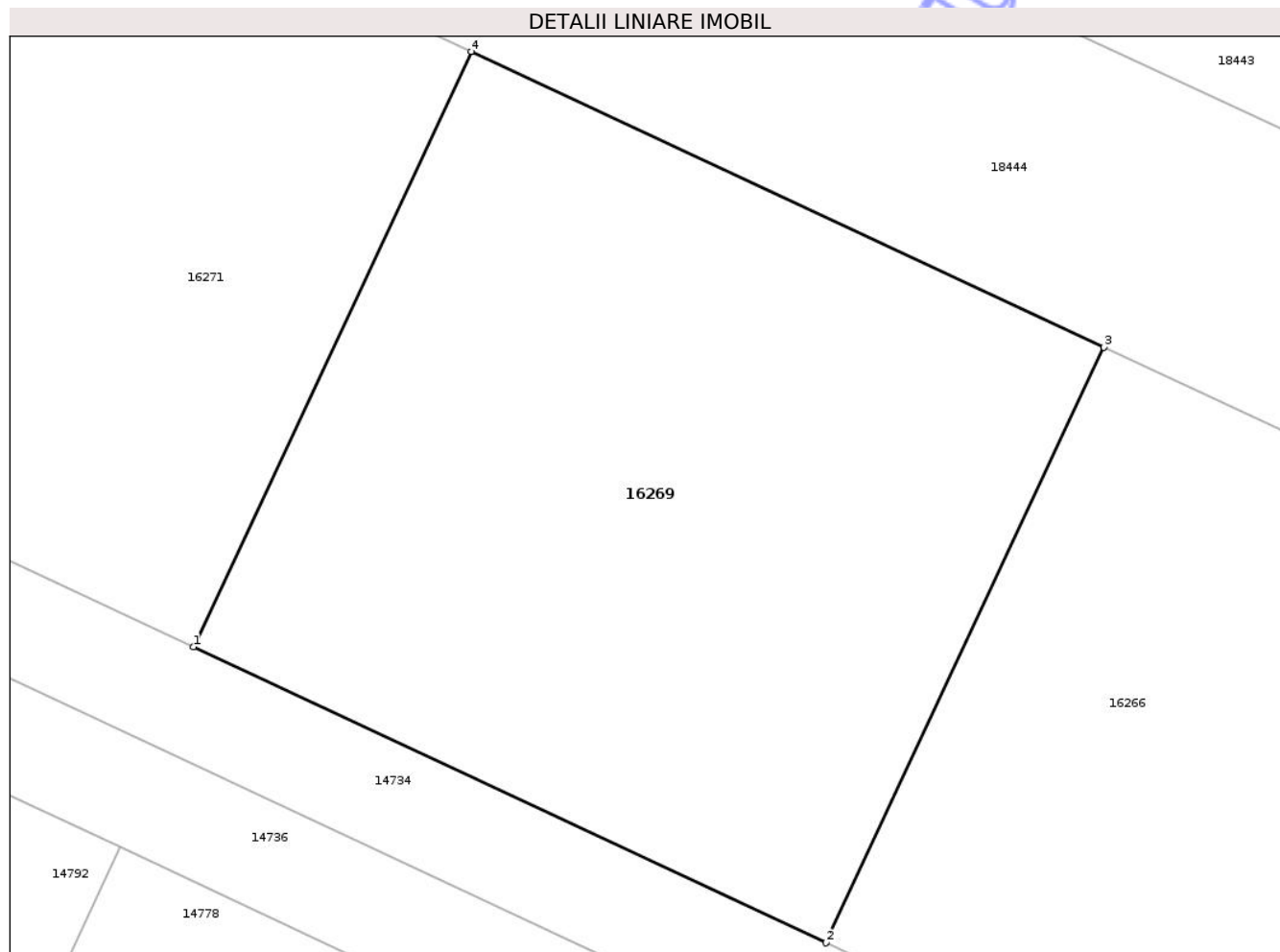
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32493	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.424,131 310.778,022	2	406.445,027 310.768,261	23.063
2	406.445,027 310.768,261	3	406.454,202 310.787,903	21.679
3	406.454,202 310.787,903	4	406.433,305 310.797,663	23.064
4	406.433,305 310.797,663	1	406.424,131 310.778,022	21.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bambusului, Nr. 4, Jud. Dolj, (fost Com. Malu Mare, Str. Caracal, nr. 188, fost T81, P16, fost mun.Craiova, Str. Caracal, nr. 188, fost T81, P16), jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39060	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39060-C1	Loc. Preajba, Al I Bambusului, Nr. 4, Jud. Dolj, (fost Com. Malu Mare, Str. Caracal, nr. 188, fost T81, P16, fost mun.Craiova, Str. Caracal, nr. 188, fost T81, P16), jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta P+M Sd= 225mp; Construita din caramida in anul 2016; Detine certificat energetic; Nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
269744 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 852 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu O A;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN SILVIAN MIRCEA 2) BALAN ELENA LILIANA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216732/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24192 din 27/09/2005; (provenita din conversia CF 42724)</i>	A1
40499 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 153, din 17/10/2013 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr 15463 Certificat de atestare a edificarii constructiei din 26.11.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr P.V. NR. 6399 din 01.07.2016, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN SILVIAN MIRCEA 2) BĂLAN ELENA-LILIANA	A1.1

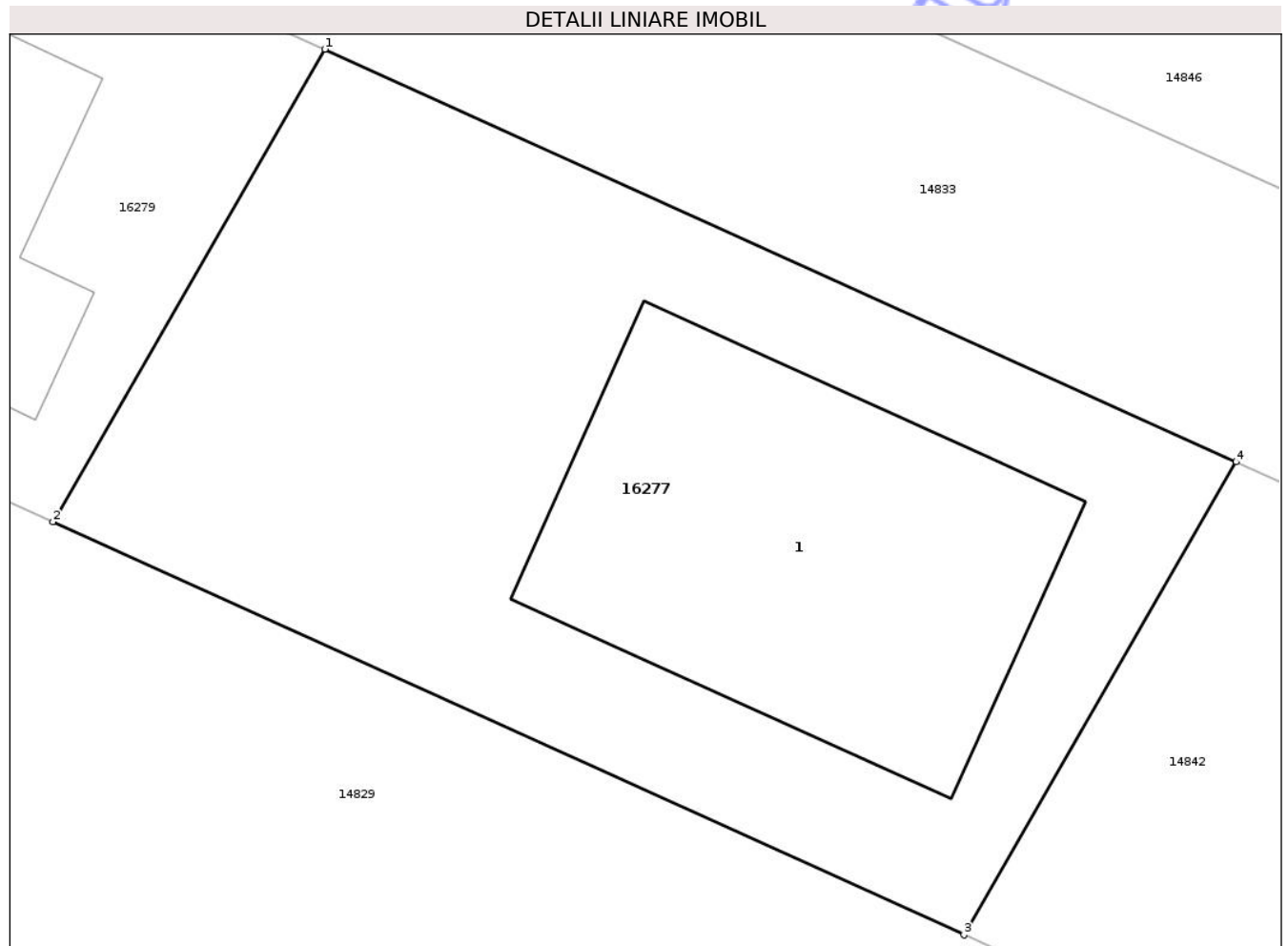
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39060	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	81	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39060-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta P+M Sd= 225mp; Construita din caramida în anul 2016; Detine certificat energetic; Nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.270,789 310.630,155	2	406.262,532 310.615,818	16.545
2	406.262,532 310.615,818	3	406.290,203 310.603,292	30.374
3	406.290,203 310.603,292	4	406.298,467 310.617,64	16.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.298,467 310.617,64	1	406.270,789 310.630,155	30.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		338	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

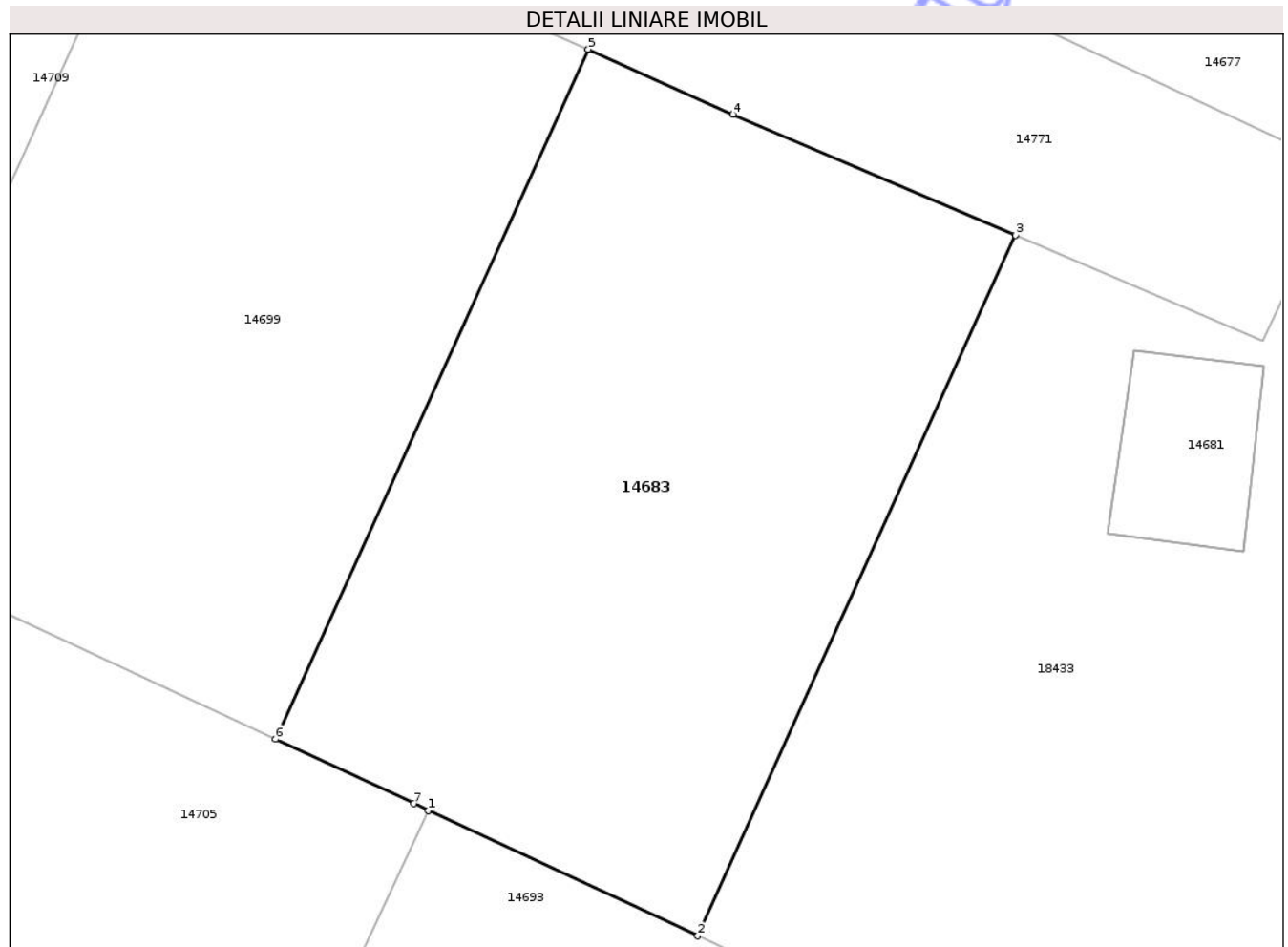
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	338	81	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.551,322 310.625,375	2	406.559,629 310.621,506	9.164
2	406.559,629 310.621,506	3	406.569,44 310.643,118	23.735
3	406.569,44 310.643,118	4	406.560,723 310.646,844	9.48
4	406.560,723 310.646,844	5	406.556,258 310.648,847	4.894
5	406.556,258 310.648,847	6	406.546,601 310.627,573	23.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.546,601 310.627,573	7	406.550,868 310.625,586	4.707
7	406.550,868 310.625,586	1	406.551,322 310.625,375	0.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4249

Nr. cadastral vechi:1179/18

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30487	2.207	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46700 / 24/06/2008	
Act Notarial nr. 2706 și 2883/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Peia Ofelia (act de dezmembrare aut nr 1227/2008 BNP Peia Ofelia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/34, cota initiala 18/34	
1) OPRIȘ CORNELIA	
2) CHIRU PAUL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4249)	
21770 / 27/04/2009	
Act Notarial nr. 568, din 23/04/2009 emis de BNP Peia Ofelia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/34, cota initiala 6/34	
1) CHIRU PAUL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4249)	
44145 / 05/08/2009	
Act Notarial nr. 1054, din 31/07/2009 emis de BNP Peia Ofelia;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/34, cota initiala 1/34	
1) IONESCU CONSTANTIN, LIPSA CNP	
2) IONESCU ILEANA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4249)	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/34, cota initiala 1/34	
1) IONESCU GEORGE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4249)	
27176 / 26/03/2013	
Act Notarial nr. cvc aut nr 467, din 25/03/2013 emis de DRAGANCEA OFELIA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/34, cota initiala 2/34	
1) OPRIȘ CORNELIA	
12732 / 02/02/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.419, din 01/02/2016 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/34, cota initiala 2/34	
1) LUPU CRISTIAN DANIEL	
99230 / 15/05/2019	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 969, din 13/05/2019 emis de Dragancea Ofelia;	
B11	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/34, cota initiala 4/34	
1) ILIE LUIS-ANTONI	
296712 / 17/12/2021	
Act Notarial nr. DISPOZITIE NR 300, din 27/04/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;	
B13	A1
se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B4 , din MISCHIE GEORGE SABIN in IONESCU GEORGE	
112061 / 05/05/2023	
Act Notarial nr. Contract de împrumut garantat cu ipotecă aut nr.2049, din 04/05/2023 emis de Notar Public	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Diaconu Cristian;	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 4/34, prop lui ILIE LUIS-ANTONI 1) VASILE ALEX

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
165847 / 25/11/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2136, din 25/11/2016 emis de Dragancea Ofelia;	
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 34882 in scris in cartea funciara 34882 Malu Mare
	A1
237398 / 01/10/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE AUT 4175, din 30/09/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, pe o perioada de 99 de ani
	A1
	1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A., CIF:14491102
112061 / 05/05/2023	
Act Notarial nr. Contract de împrumut garantat cu ipotecă aut nr.2049, din 04/05/2023 emis de Notar Public Diaconu Cristian;	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR., dobandit prin Conventie, cota actuala 4/34, cota initiala 4/34
	A1
	1) VASILE ALEX
	OBSERVATII: prop lui ILIE LUIS-ANTONI

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30487	2.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.207	81	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.399,612 310.668,901	2	406.396,024 310.668,037	3.691
3	406.380,411 310.675,267	4	406.365,892 310.681,99	16.0
5	406.351,373 310.688,712	6	406.336,853 310.695,435	16.001
7	406.322,334 310.702,158	8	406.307,815 310.708,881	16.0
9	406.286,823 310.718,6	10	406.283,315 310.712,511	7.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.396,024 310.668,037	3	406.380,411 310.675,267	17.206
4	406.365,892 310.681,99	5	406.351,373 310.688,712	16.0
6	406.336,853 310.695,435	7	406.322,334 310.702,158	16.0
8	406.307,815 310.708,881	9	406.286,823 310.718,6	23.133
10	406.283,315 310.712,511	11	406.538,151 310.594,514	280.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.538,151 310.594,514	12	406.544,039 310.591,788	6.488
13	406.550,731 310.596,403	14	406.543,717 310.599,651	7.73
15	406.540,121 310.601,316	16	406.525,602 310.608,039	16.0
17	406.511,083 310.614,762	18	406.496,564 310.621,484	16.0
19	406.482,045 310.628,207	20	406.467,526 310.634,93	16.0
21	406.453,006 310.641,653	22	406.438,487 310.648,376	16.0
23	406.423,778 310.654,689	24	406.406,985 310.662,281	18.429
25	406.406,152 310.665,861	26	406.416,707 310.688,071	24.59
27	406.410,361 310.691,027	1	406.399,612 310.668,901	24.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.544,039 310.591,788	13	406.550,731 310.596,403	8.129
14	406.543,717 310.599,651	15	406.540,121 310.601,316	3.963
16	406.525,602 310.608,039	17	406.511,083 310.614,762	16.0
18	406.496,564 310.621,484	19	406.482,045 310.628,207	16.0
20	406.467,526 310.634,93	21	406.453,006 310.641,653	16.001
22	406.438,487 310.648,376	23	406.423,778 310.654,689	16.007
24	406.406,985 310.662,281	25	406.406,152 310.665,861	3.676
26	406.416,707 310.688,071	27	406.410,361 310.691,027	7.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1503/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31803	1.430	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106463 / 12/12/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1742, din 12/12/2012 emis de NP CUREA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BOULEANU CONSTANTIN CRISTINEL 2) BOULEANU ELENA RAMONA	A1
94585 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. contract de garantie imobiliara aut nr 1868, din 24/09/2013 emis de NP Gageatu Ilie;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare asupra cotei de 1/12 din A1, proprietatea lui BOULEANU CONSTANTIN CRISTINEL, BOULEANU ELENA RAMONA in favoarea lui SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT EXPORT SRL	A1
127587 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1893, din 19/12/2013 emis de Dragancea Ofelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VOINEA MARIA	A1
5944 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 95, din 17/01/2014 emis de NP Gliga Laura (INCHEIERE DE RECTIFICARE nr. 03/11-02-2014 emis de BNP Gliga Laura.);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) SIMION DIDINA, divortata	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) SIMION NICOLAE GIANI, necasatorit	A1
10544 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 187, din 27/01/2015 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48 1) MARCU MARIUS OBSERVATII: asupra cotei de 1/12	A1
58272 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.503, din 20/03/2019 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ZAMFIR DENISA MIHAELA	A1
82006 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1697, din 03/05/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48 1) MATEI DENISA-MIHAELA 2) MATEI CRISTIAN-NICUȘOR	A1
102522 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1894, din 17/05/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MATEI DENISA-MIHAELA 2) MATEI CRISTIAN-NICUȘOR	A1
25265 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.aut. 178, din 10/02/2020 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48 1) DOP REBECCA MARIA	A1
32295 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.660, din 14/02/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) DUMITRU ELENA-MIRELA	A1
177337 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. certificat casatorie seria CY nr. 793173, din 22/08/2020 emis de Primaria Cotofenii din Fata;		
B21	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 15 din SURUGIU DENISA MIHAELA in ZAMFIR DENISA MIHAELA	A1
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 1544, din 19/07/2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B22	se noteaza interdictia de grevare asupra cotei indivize de 1/12 din imobilul de sub A 1 , proprietatea lui ZAMFIR DENISA MIHAELA 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1
67130 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 811, din 12/04/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B23	se noteaza interdictia de grevare asupra cotei indivize de 1/12 din imobilul de sub A 1 , 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063 OBSERVATII: proprietatea lui ZAMFIR DENISA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
94585 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. contract de garantie imobiliara aut nr 1868, din 24/09/2013 emis de NP Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 RONasupra cotei de 1/12 din A1 proprietatea lui BOULEANU CONSTANTIN CRISTINEL, BOULEANU ELENA RAMONA 1) SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT EXPORT SRL, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1
177337 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 1544, din 19/07/2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063 OBSERVATII: proprietatea lui ZAMFIR DENISA MIHAELA	A1
67130 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 811, din 12/04/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063 OBSERVATII: proprietatea lui ZAMFIR DENISA MIHAELA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31803	1.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.430	81	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.539,129 310.588,552	2	406.544,039 310.591,788	5.88
2	406.544,039 310.591,788	3	406.538,151 310.594,514	6.488
3	406.538,151 310.594,514	4	406.283,315 310.712,511	280.829
4	406.283,315 310.712,511	5	406.280,809 310.708,161	5.02
5	406.280,809 310.708,161	6	406.303,496 310.697,657	25.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.303,496 310.697,657	7	406.326,182 310.687,153	25.0
7	406.326,182 310.687,153	8	406.348,86 310.676,632	25.0
8	406.348,86 310.676,632	9	406.371,554 310.666,144	25.0
9	406.371,554 310.666,144	10	406.371,578 310.666,133	0.026
10	406.371,578 310.666,133	11	406.394,24 310.655,64	24.973
11	406.394,24 310.655,64	12	406.416,926 310.645,135	25.0
12	406.416,926 310.645,135	13	406.439,612 310.634,631	25.0
13	406.439,612 310.634,631	14	406.462,298 310.624,127	25.0
14	406.462,298 310.624,127	15	406.484,984 310.613,622	25.0
15	406.484,984 310.613,622	16	406.534,287 310.590,794	54.331
16	406.534,287 310.590,794	1	406.539,129 310.588,552	5.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

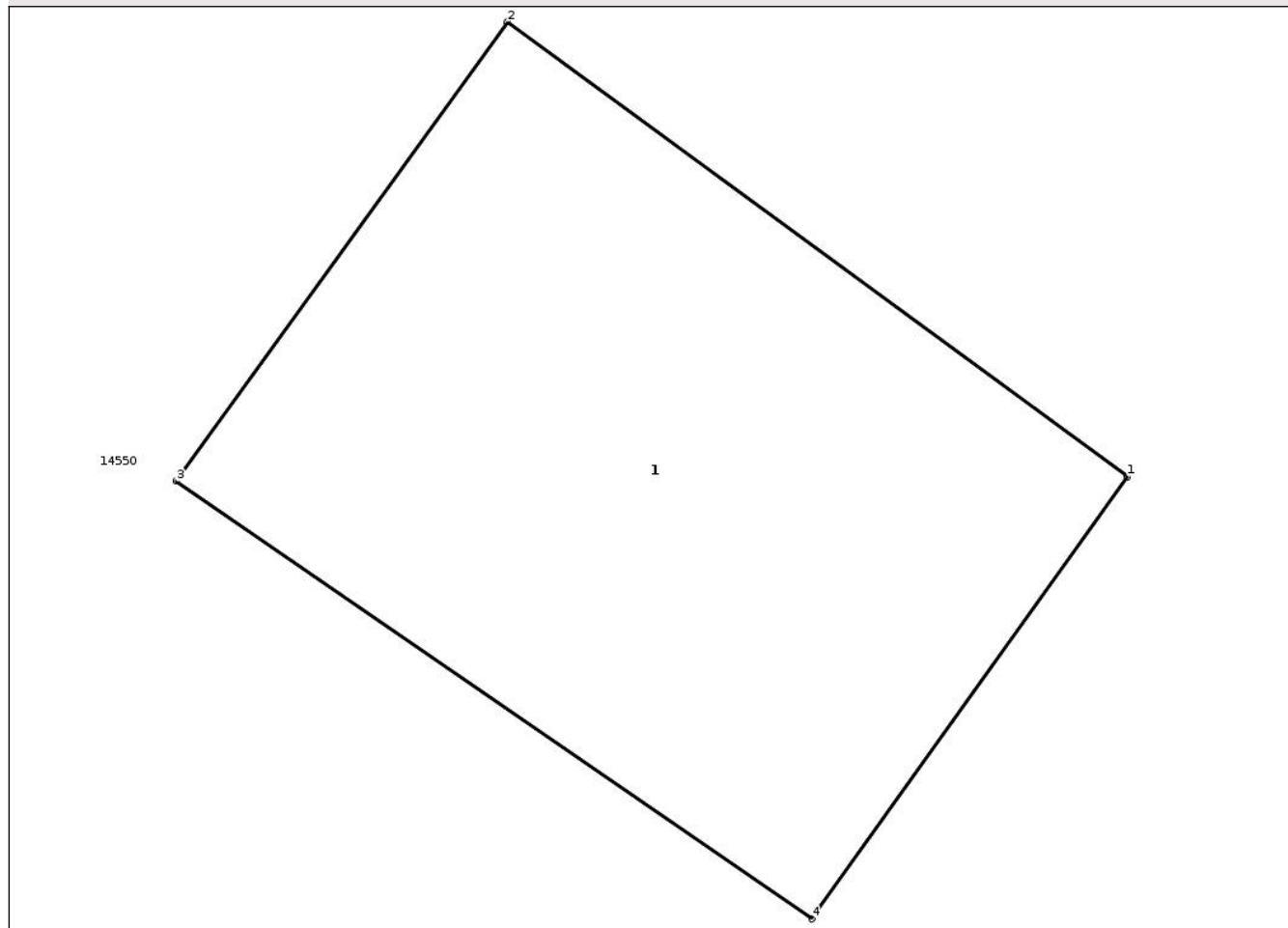
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	81	S1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.046,409 311.024,462	2	407.041,79 311.027,847	5.727
2	407.041,79 311.027,847	3	407.039,32 311.024,429	4.217
3	407.039,32 311.024,429	4	407.044,059 311.021,171	5.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.044,059 311.021,171	1	407.046,409 311.024,462	4.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

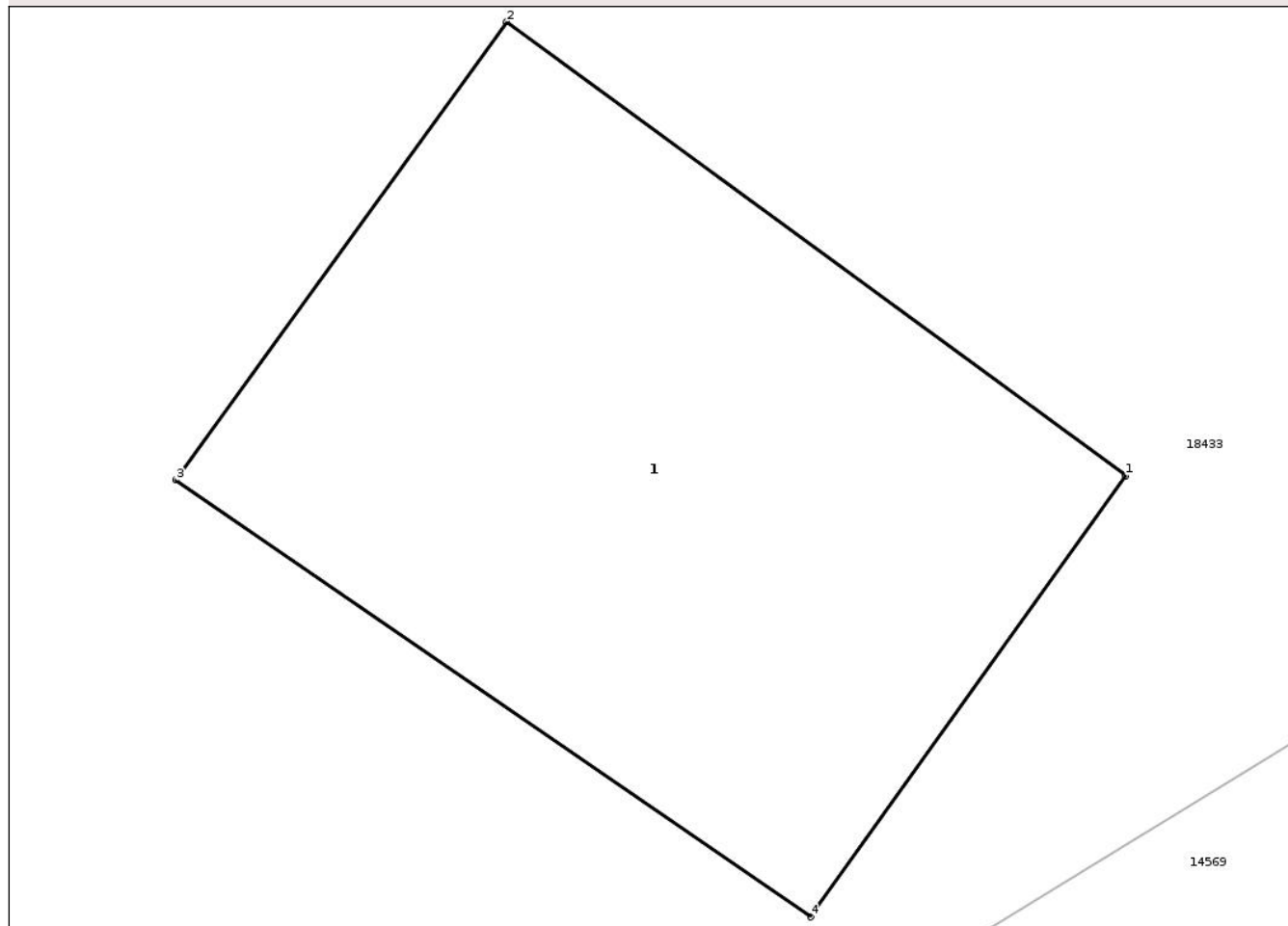
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.590,663 310.631,129	2	406.586,044 310.634,514	5.727
2	406.586,044 310.634,514	3	406.583,574 310.631,096	4.217
3	406.583,574 310.631,096	4	406.588,313 310.627,838	5.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.588,313 310.627,838	1	406.590,663 310.631,129	4.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

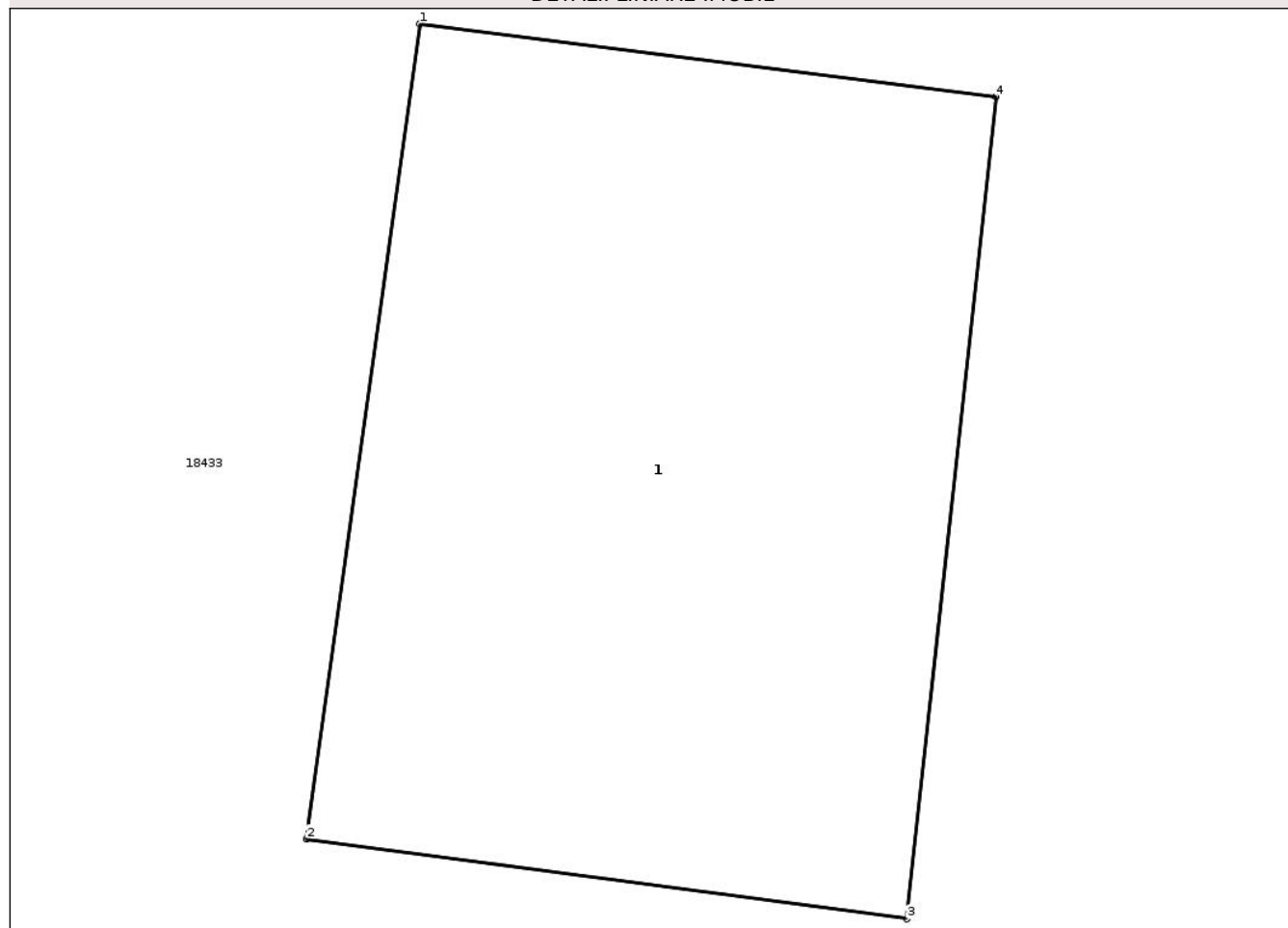
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.573,095 310.639,573	2	406.572,303 310.633,901	5.727
2	406.572,303 310.633,901	3	406.576,484 310.633,346	4.218
3	406.576,484 310.633,346	4	406.577,107 310.639,063	5.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.577,107 310.639,063	1	406.573,095 310.639,573	4.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Caracal, nr. 188, (fost T81, P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37156	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
200798 / 16/09/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3987, din 13/09/2019 emis de NP CUREA IONEL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PUCHEANU ADRIAN	
2) PUCHEANU BERTA-OLIMPIA	

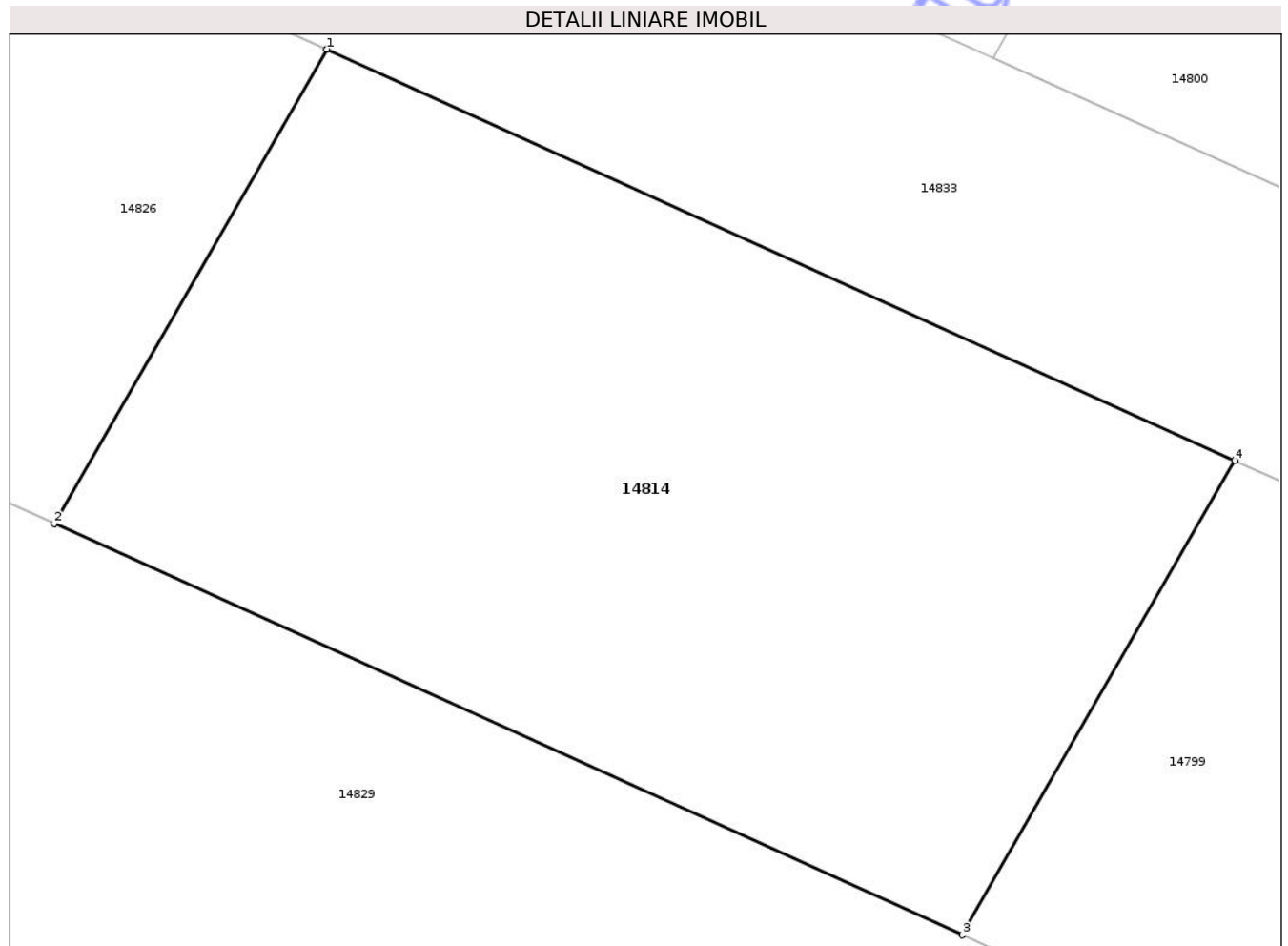
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37156	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.353,75 310.592,65	2	406.345,47 310.578,27	16.593
2	406.345,47 310.578,27	3	406.373,05 310.565,79	30.272
3	406.373,05 310.565,79	4	406.381,33 310.580,18	16.602
4	406.381,33 310.580,18	1	406.353,75 310.592,65	30.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

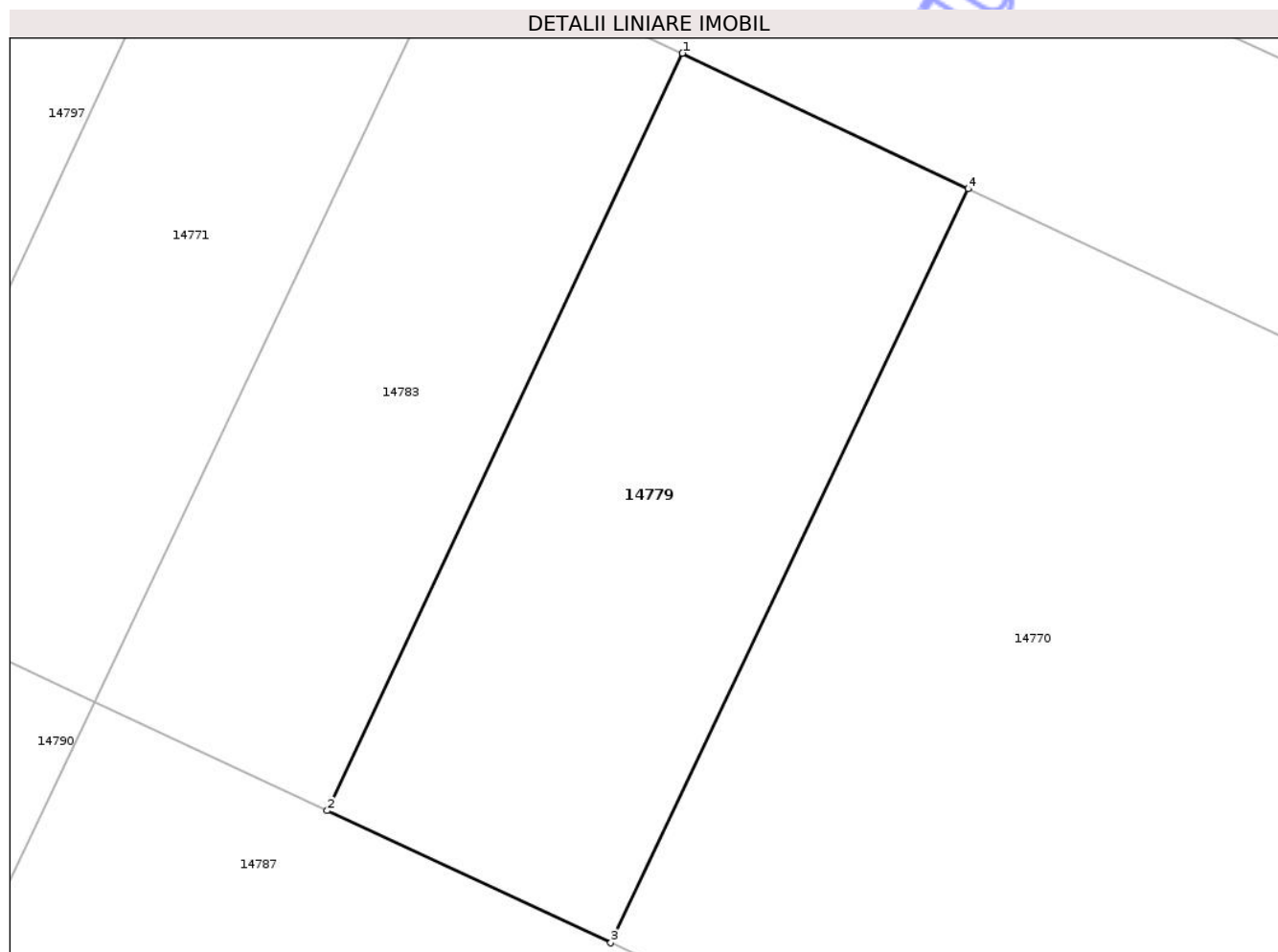
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	202	81	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.433,008 310.706,036	2	406.423,166 310.685,063	23.167
2	406.423,166 310.685,063	3	406.431,025 310.681,402	8.67
3	406.431,025 310.681,402	4	406.440,925 310.702,282	23.108
4	406.440,925 310.702,282	1	406.433,008 310.706,036	8.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14852

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Marului, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T81, P19)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38578	636	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
110635 / 28/05/2019	
Act Notarial nr. 129, din 07/02/2005 emis de NP Ilie Victor Flore;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU ATENA, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227716/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 1895 din 17/02/2005;</i>	

C. Partea III. SARCINI

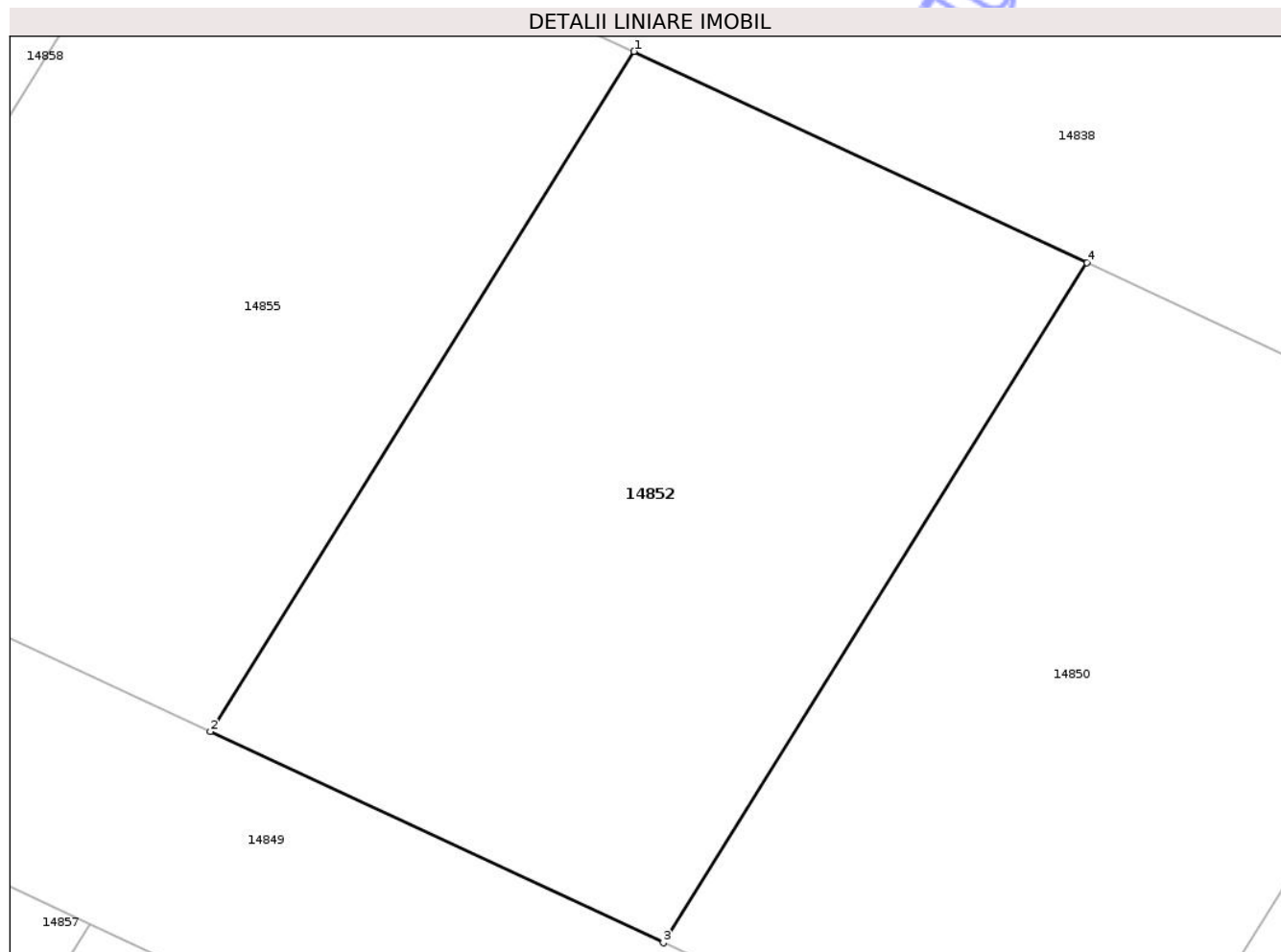
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
110635 / 28/05/2019	
Act Notarial nr. 992, din 01/06/2008 emis de NP ILIE VICTOR FLOREA;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37400 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	
1) BRD GSG SA SUCURSALA CRAIOVA, CIF:999999999999, LIPSA CUI	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227716/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 40104 din 02/06/2008;</i>	
C2	A1
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare in favoarea:	
1) BRD GSG SA SUCURSALA CRAIOVA, CIF:999999999999, LIPSA CUI	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227716/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 40104 din 02/06/2008;</i>	
Act Notarial nr. Contract de cesiune de creante si de garantii accesorii aut. nr. 251, din 27/03/2017 emis de Scantei Laura Iuliana;	
C4	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37400 EURsi celelalte obligatii aferente creditului, urmare a cesiunii creanței garantate cu ipoteca întabulată sub C1, în rangul acestei întabulări	
1) KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, CIF:31146473	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227716/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 54394 din 06/04/2017;</i>	
C5	A1
Se transcriu interdicțiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare notate sub C2, în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanței garantate cu ipoteca întabulată sub C 1	
1) KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, CIF:31146473	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227716/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 54394 din 06/04/2017;</i>	
233227 / 12/11/2020	
Somatie nr. DOSAR NR 1029/E/2020, din 09/11/2020 emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR 6386 din 22.09.2020, emis de JUD CRAIOVA DOSAR NR 20244/215/2020);	
C6	A1
se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 15.064,71 euro plus dobanzi si penalitati si 7.407,48 lei cheltuieli de executare	
1) KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS, CIF:999999999999, LIPSA CUI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38578	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	636	81	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.248,84 310.572,81	2	406.231,89 310.545,63	32.032
2	406.231,89 310.545,63	3	406.250,02 310.537,19	19.998
3	406.250,02 310.537,19	4	406.266,969 310.564,365	32.027
4	406.266,969 310.564,365	1	406.248,84 310.572,81	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Marului, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T 81, P 19, fost Craiova, T 81, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37282	733	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
136909 / 20/07/2018	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1204, din 19/07/2018 emis de Ionascu Nicolae;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BORTOFLEAC STEFAN	

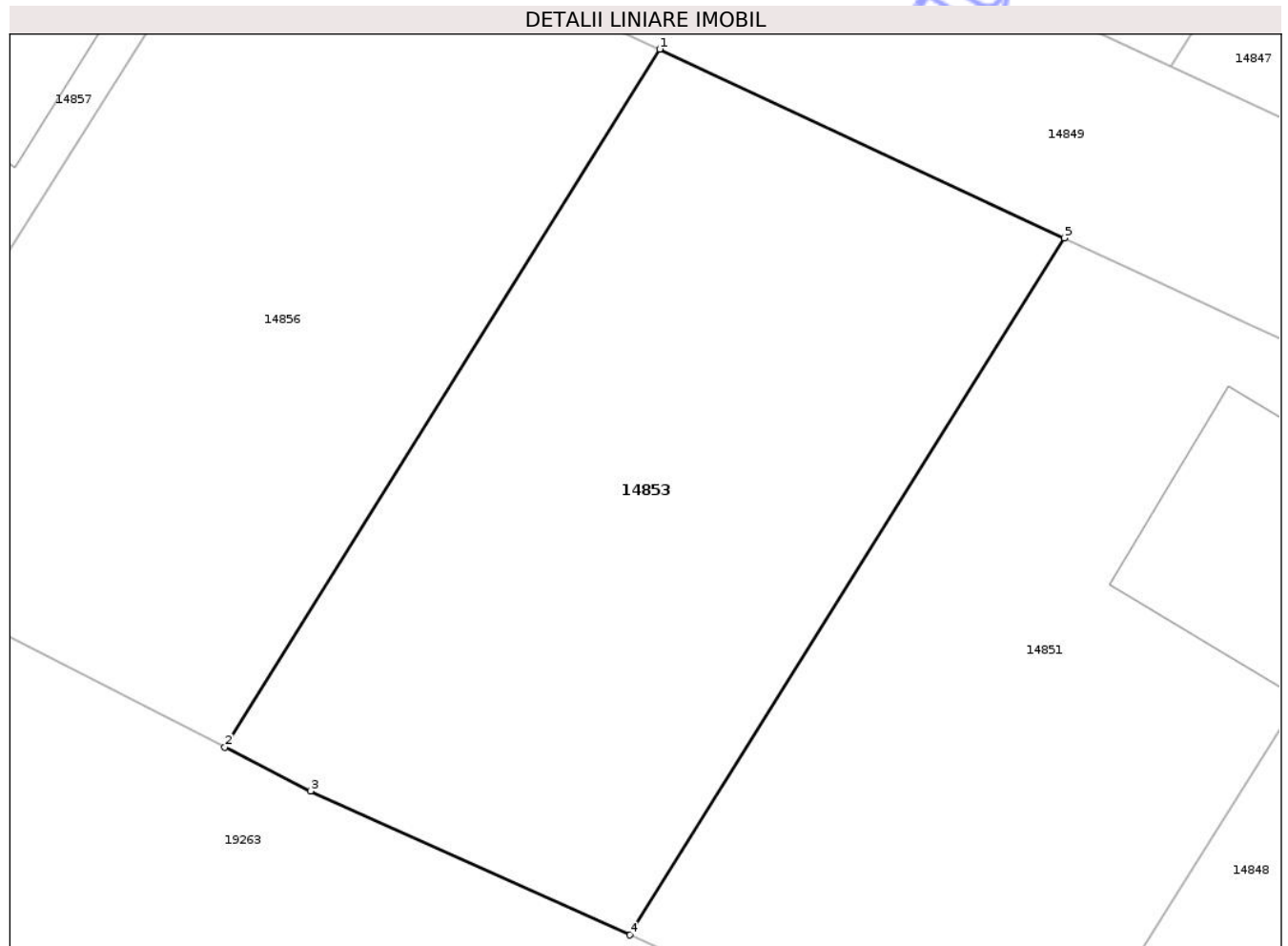
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37282	733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	733	81	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.245,22 310.529,49	2	406.225,72 310.498,23	36.843
2	406.225,72 310.498,23	3	406.229,56 310.496,27	4.311
3	406.229,56 310.496,27	4	406.243,88 310.489,82	15.706
4	406.243,88 310.489,82	5	406.263,35 310.521,04	36.794
5	406.263,35 310.521,04	1	406.245,22 310.529,49	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Marului, Nr. 4, Jud. Dolj, (fosta: T81, P19, Craiova, T81, P19)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42663	343	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42663-C1	Loc. Preajba, Str Marului, Nr. 4, Jud. Dolj, (fosta: T81, P19, Craiova, T81, P19)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022. SC=75 mp, SD=150 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109499 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 800, din 03/05/2023 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE EUGENIA 2) ENACHE MIRCEA	A1, A1.1

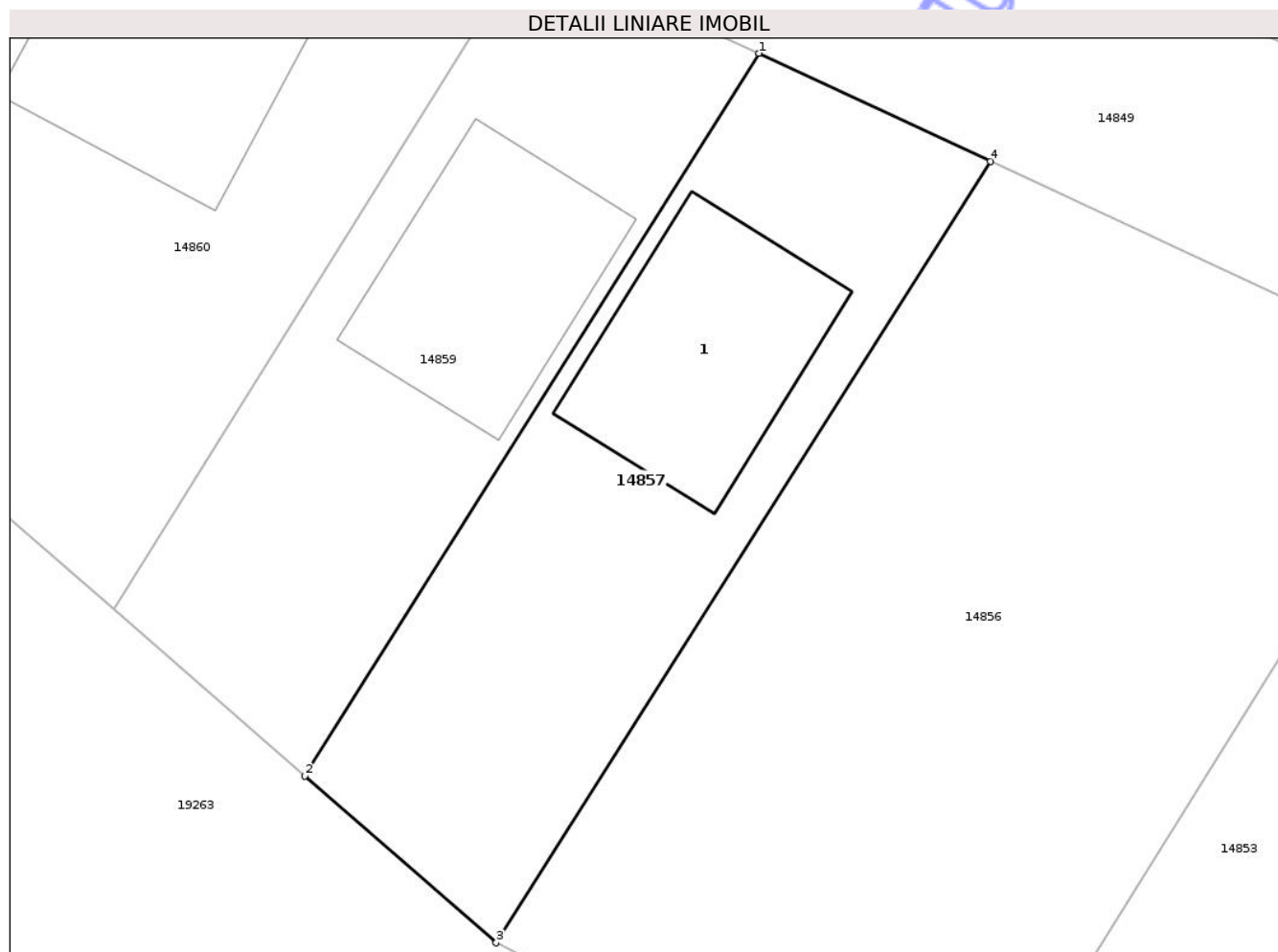
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42663	343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	81	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42663-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022. SC=75 mp, SD=150 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.218,025 310.542,16	2	406.200,275 310.513,915	33.359
2	406.200,275 310.513,915	3	406.207,76 310.507,4	9.923
3	406.207,76 310.507,4	4	406.227,09 310.537,94	36.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.227,09 310.537,94	1	406.218,025 310.542,16	9.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Marului, Nr. 4, Jud. Dolj, (fosta: T81, P19, Craiova, T81, P19)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42662	315	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42662-C1	Loc. Preajba, Str Marului, Nr. 4, Jud. Dolj, (fosta: T81, P19, Craiova, T81, P19)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022. SC=75 mp, SD=150 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
234891 / 23/11/2022	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2674, din 22/11/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOGOFATU CORINA-MARIANA
	A1, A1.1

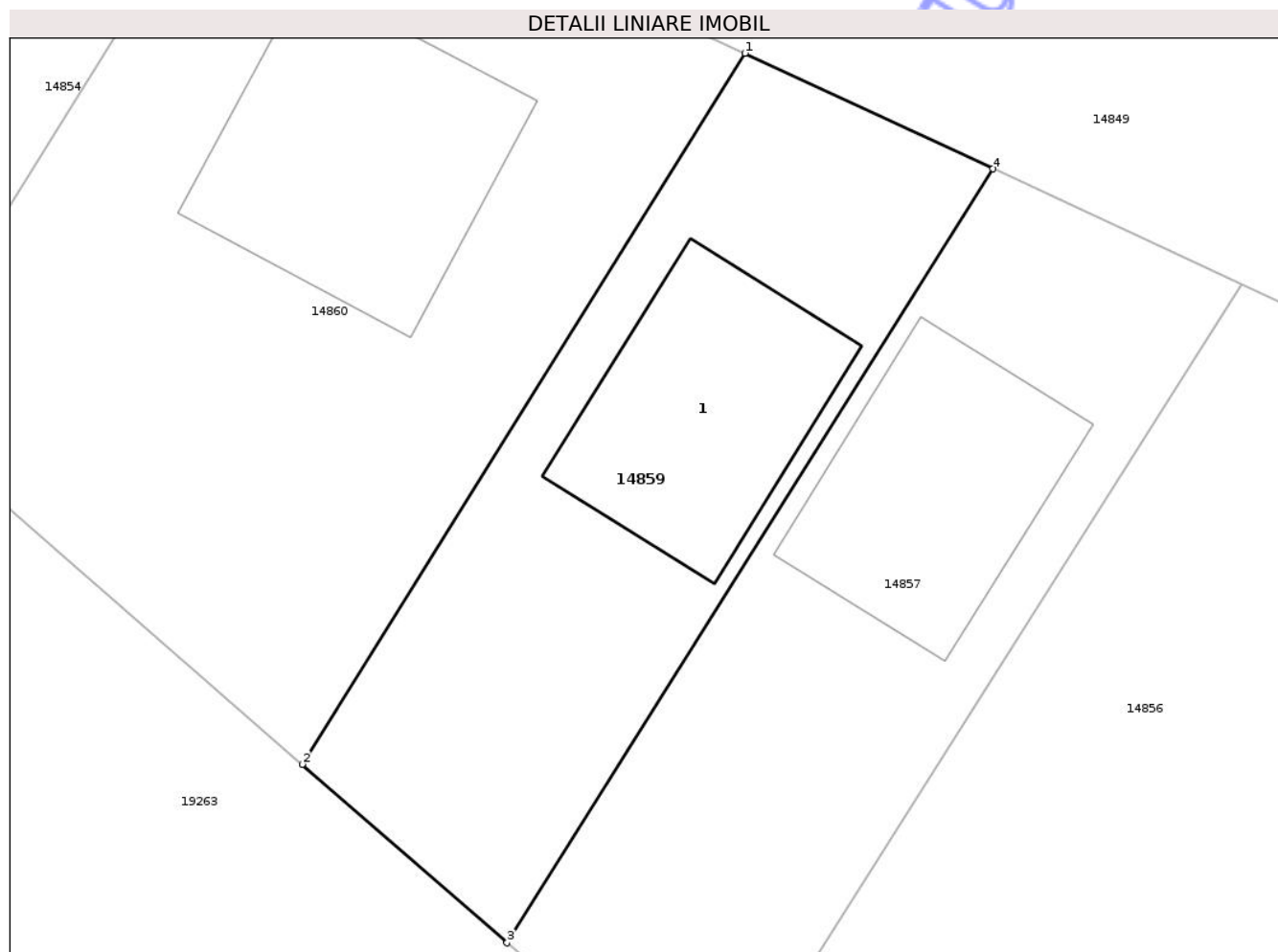
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42662	315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	81	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42662-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022. SC=75 mp, SD=150 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.208,96 310.546,38	2	406.192,79 310.520,43	30.576
2	406.192,79 310.520,43	3	406.200,275 310.513,915	9.923
3	406.200,275 310.513,915	4	406.218,025 310.542,16	33.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.218,025 310.542,16	1	406.208,96 310.546,38	9.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36542	551	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262088 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1638, din 23/12/2020 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCARU GEORGE 2) PURCARU FLORINA MIRELA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCARU GEORGE 2) PURCARU FLORINA MIRELA	A1.1

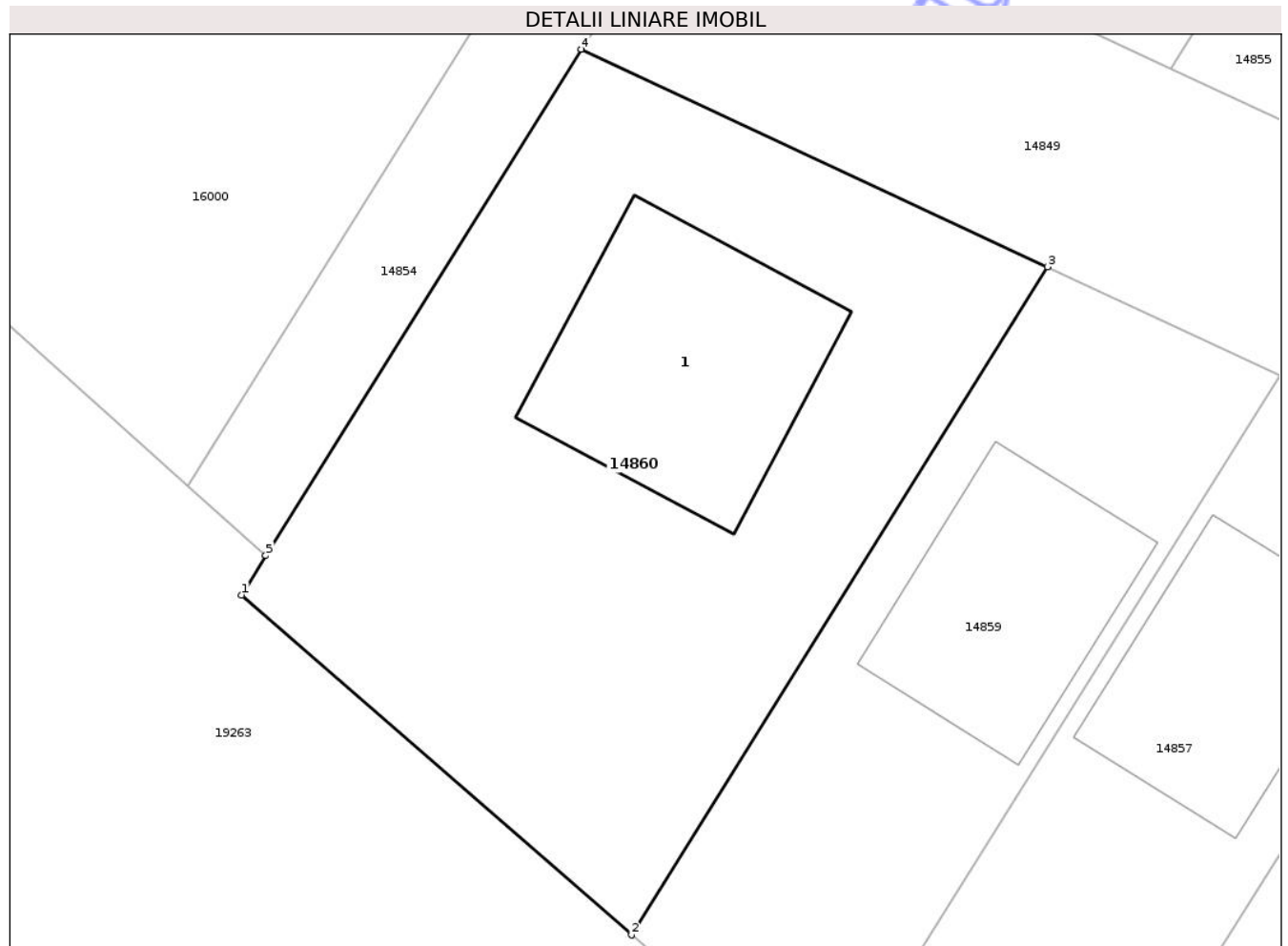
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36542	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	103	81	19	-	
2	arabil	DA	448	81	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.177,628 310.533,633	2	406.192,79 310.520,43	20.105
2	406.192,79 310.520,43	3	406.208,96 310.546,38	30.576
3	406.208,96 310.546,38	4	406.190,833 310.554,829	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.190,833 310.554,829	5	406.178,566 310.535,158	23.182
5	406.178,566 310.535,158	1	406.177,628 310.533,633	1.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31636	980	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9045 / 27/01/2017	
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 1696, din 19/09/1997 emis de NP DANA TOMITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NINA FLORIN	
2) NINA AURELIA, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31558/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33943 din 19/05/2011;</i>	

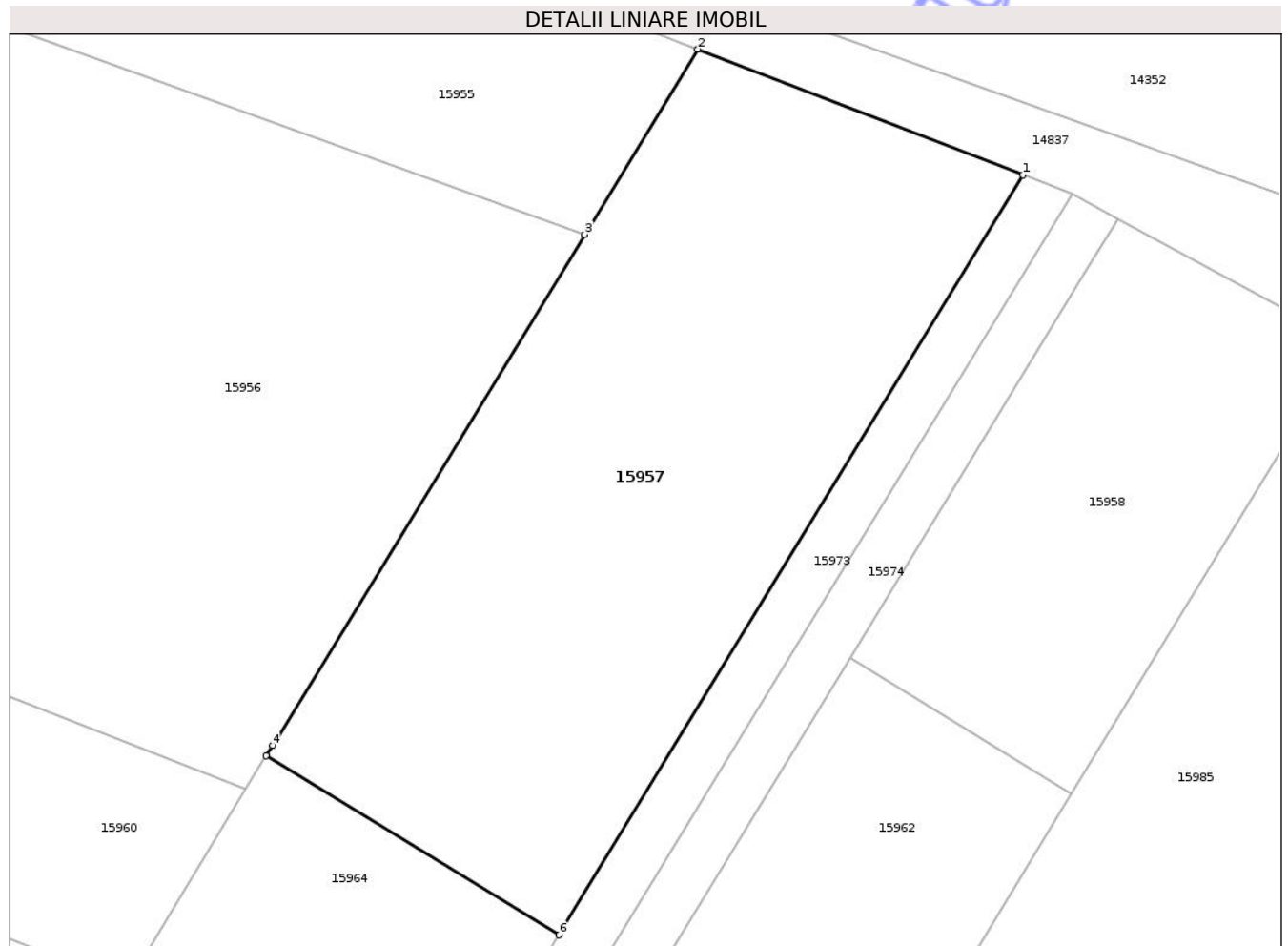
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31636	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	980	83	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.304,176 311.083,96	2	406.285,427 311.091,212	20.103
2	406.285,427 311.091,212	3	406.278,906 311.080,548	12.5
3	406.278,906 311.080,548	4	406.260,879 311.051,095	34.532
4	406.260,879 311.051,095	5	406.260,517 311.050,503	0.694
5	406.260,517 311.050,503	6	406.277,411 311.040,176	19.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.277,411 311.040,176	1	406.304,176 311.083,96	51.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42516	450	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
108651 / 09/06/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1229, din 08/06/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GOLFIȚĂ SILVIU-CĂTĂLIN	

C. Partea III. SARCINI .

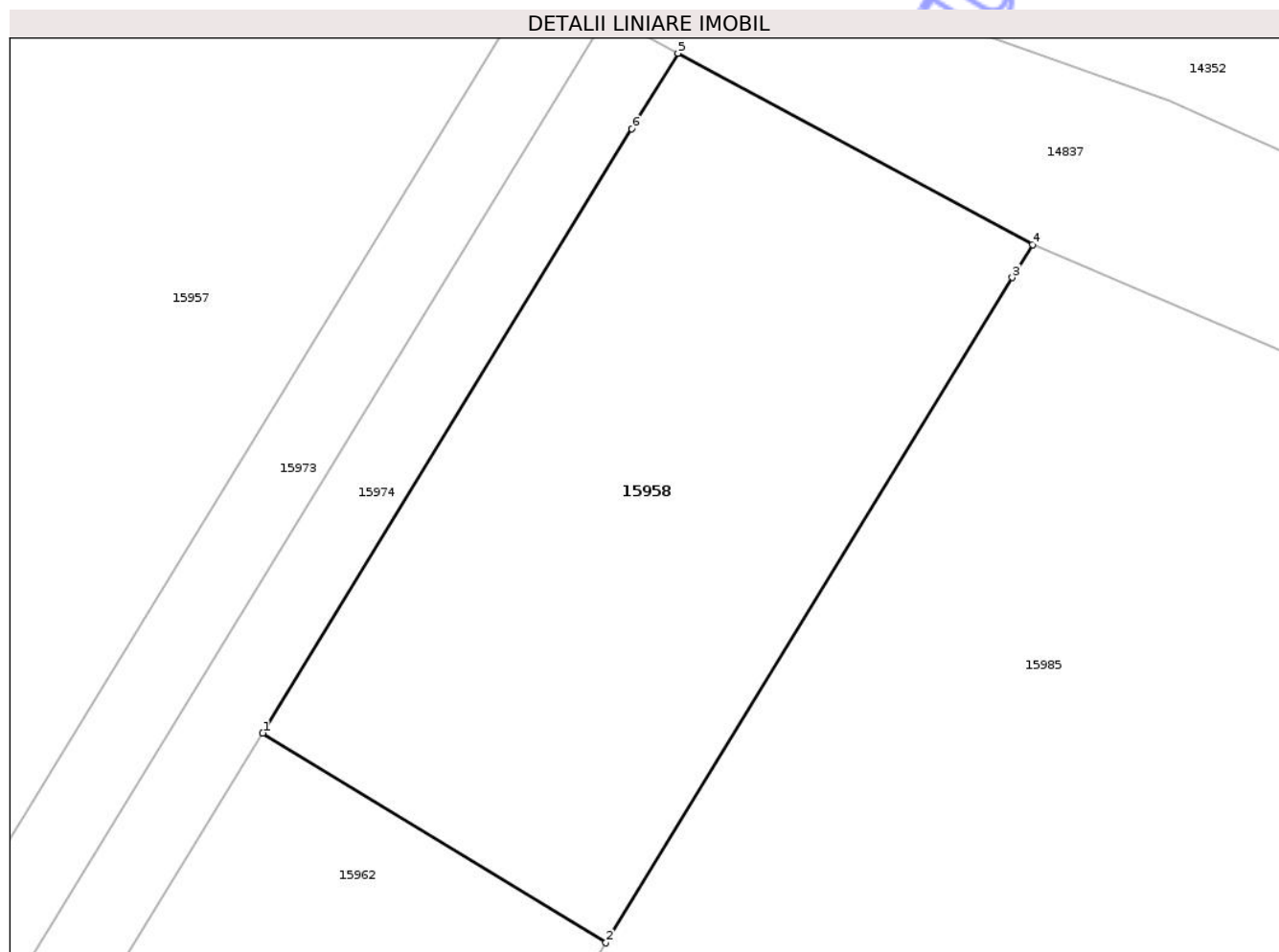
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42516	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	83	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.294,202 311.056,143	2	406.306,979 311.048,332	14.975
2	406.306,979 311.048,332	3	406.322,112 311.073,089	29.016
3	406.322,112 311.073,089	4	406.322,864 311.074,319	1.442
4	406.322,864 311.074,319	5	406.309,663 311.081,435	14.997
5	406.309,663 311.081,435	6	406.307,941 311.078,619	3.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.307,941 311.078,619	1	406.294,202 311.056,143	26.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31038	390	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49891 / 18/07/2011		
Act Administrativ nr. 44383, din 28/06/2011 emis de OCPI;		
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea 44418/2011 si in cartea funciara electronica in sensul ca eronat s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ORASANU VIRGIL STEFAN corect ORASANU LUCIAN DANIEL	A1
60185 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 624, din 29/08/2011 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIUȚA AUREL, necasatorit	A1
160121 / 05/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cererea nr. 160121, din 05/07/2024 emis de Iliuta Aurel;		
B6	in baza art. 913 NCCIV se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata sub B 5 cu ocazia solutionarii cererii nr. 60185 din 30.08.2011 in sensul ca in mod eronat a fost mentionat numele proprietarului ca fiind ILIUTA GABRIEL, desi corect era ILIUȚA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

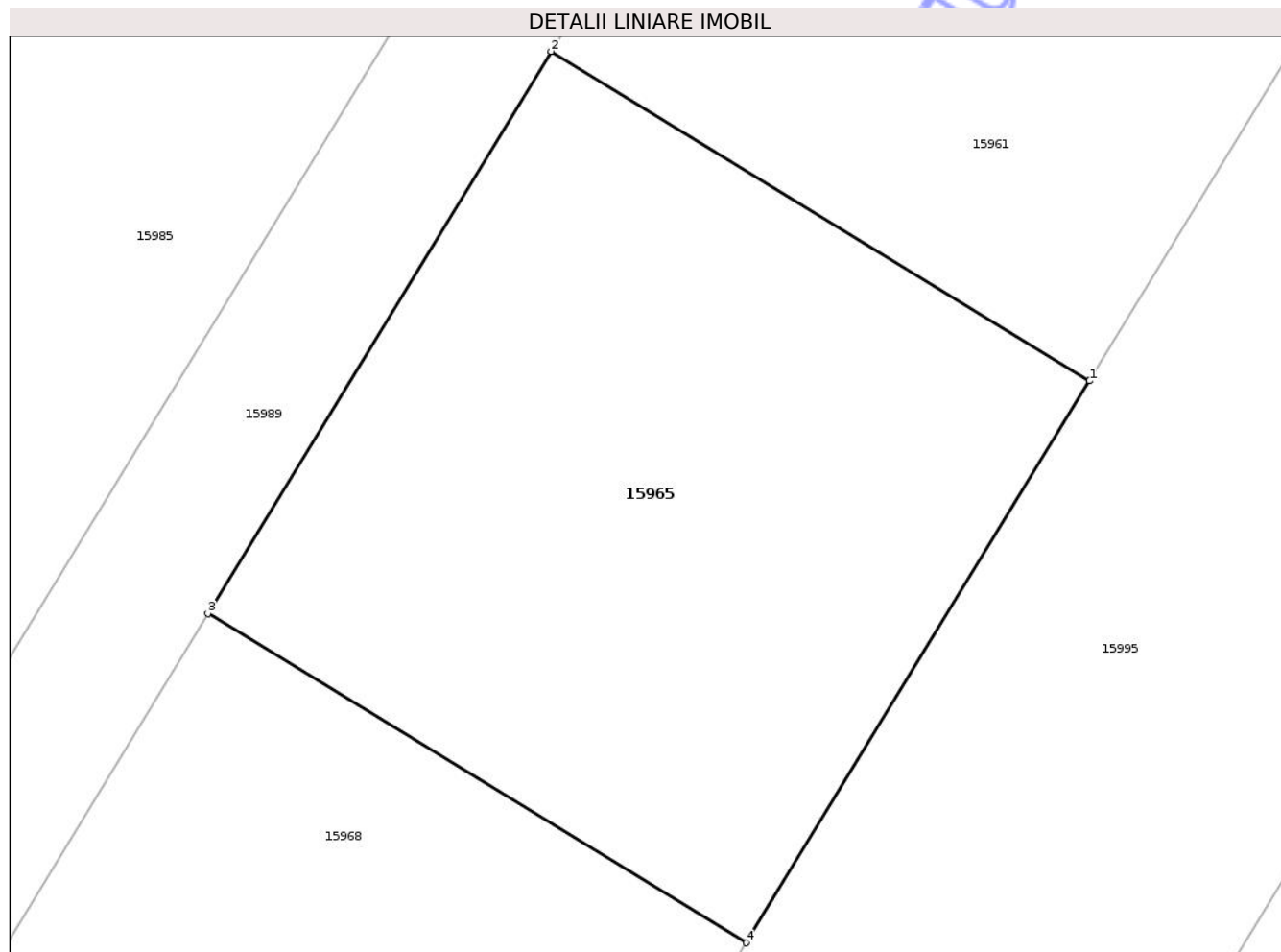
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31038	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.357,825 311.030,398	2	406.341,323 311.040,484	19.34
2	406.341,323 311.040,484	3	406.330,805 311.023,277	20.167
3	406.330,805 311.023,277	4	406.347,306 311.013,19	19.34
4	406.347,306 311.013,19	1	406.357,825 311.030,398	20.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31638	470	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9045 / 27/01/2017	
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 1696, din 19/09/1997 emis de NP DANA TOMITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NINA FLORIN	
2) NINA AURELIA, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31558/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33943 din 19/05/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

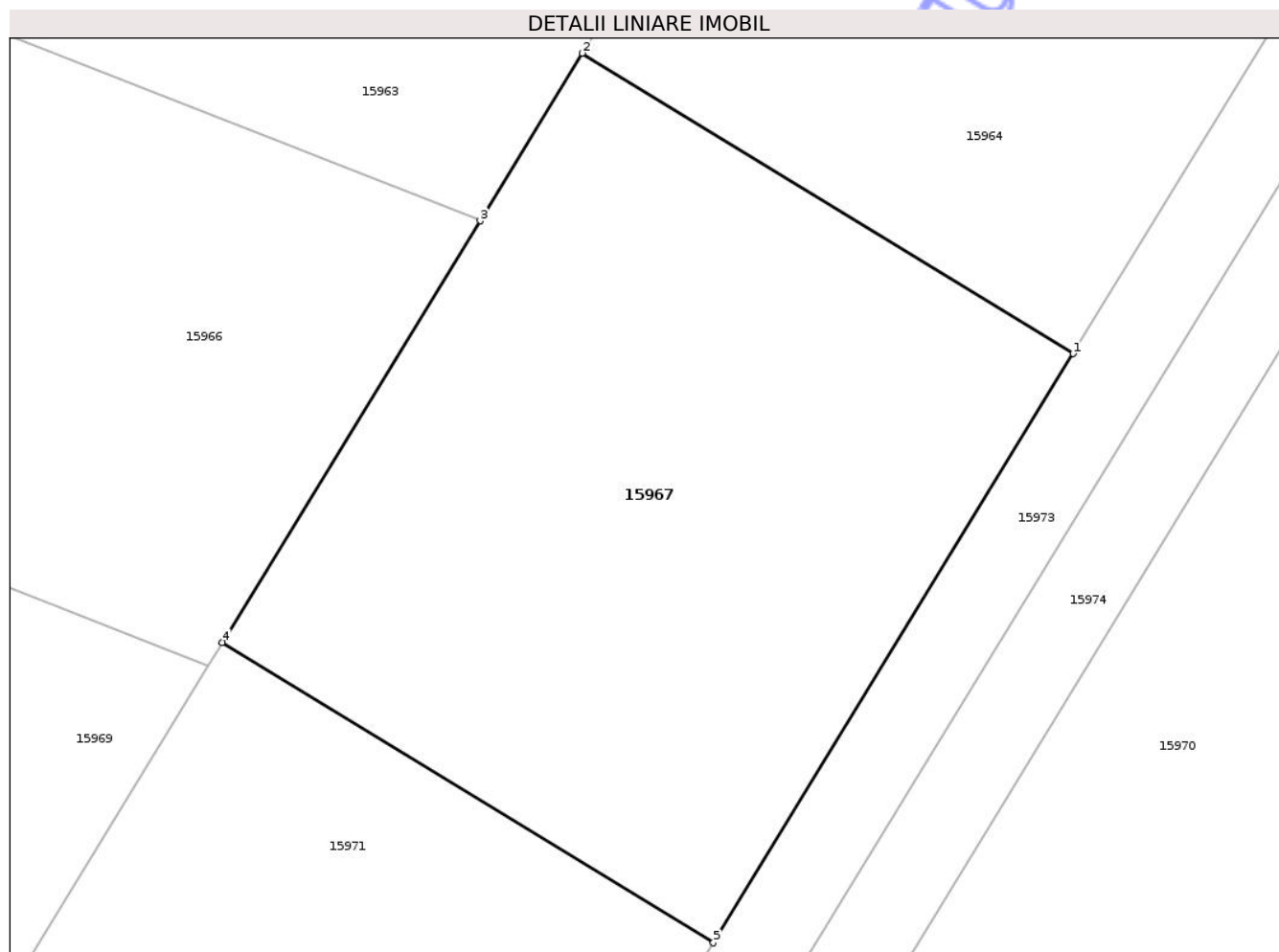
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31638	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	83	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.265,03 311.019,923	2	406.248,136 311.030,25	19.8
2	406.248,136 311.030,25	3	406.244,629 311.024,49	6.744
3	406.244,629 311.024,49	4	406.235,755 311.009,997	16.994
4	406.235,755 311.009,997	5	406.252,649 310.999,67	19.8
5	406.252,649 310.999,67	1	406.265,03 311.019,923	23.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33285	528	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
265977 / 26/11/2019	
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 4183/SC, din 20/08/2013 emis de SERVICIUL CADASTRU AL OCPI DOLJ (Adeverinta nr. 5027/15.07.2013 emisa de Primaria Comunei Malu Mare .);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de proprietate in seria rangului Incheiere nr. 59455/21.09.2007 (Act de alipire aut. nr. 7031/2007 NP Tudor M D , Act de partaj voluntar aut. nr. 2146/1998 NP Dana Tomita , Contract de donatie aut. nr. 2199/2004 NP Tone Florian), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TIRCOMNICU VIORICA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33084/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82548 din 21/08/2013;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

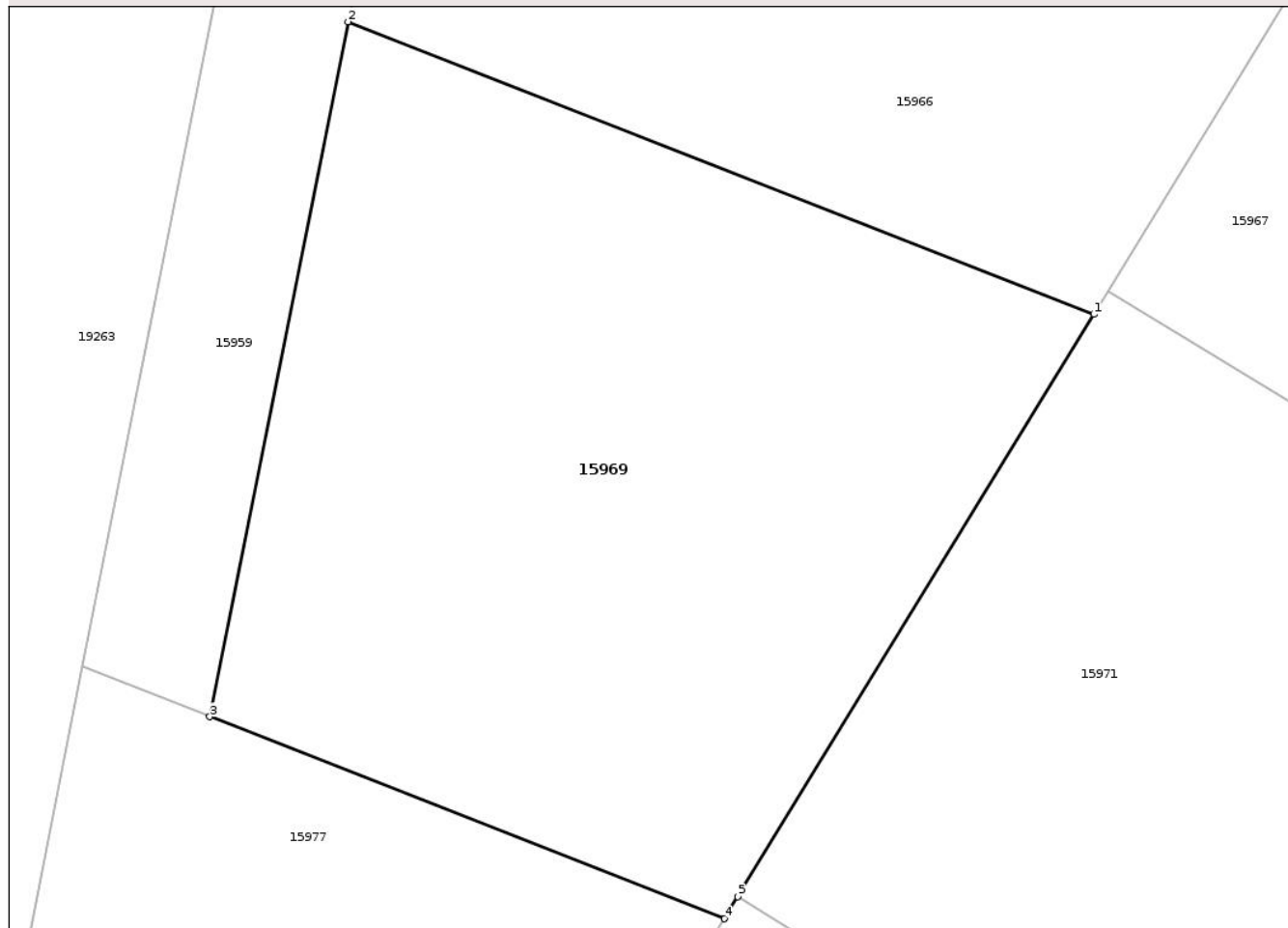
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33285	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	528	83	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.235,285 311.009,209	2	406.210,332 311.018,984	26.799
2	406.210,332 311.018,984	3	406.205,709 310.995,759	23.681
3	406.205,709 310.995,759	4	406.222,935 310.989,011	18.501
4	406.222,935 310.989,011	5	406.223,375 310.989,744	0.855
5	406.223,375 310.989,744	1	406.235,285 311.009,209	22.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31473	850	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68138 / 19/03/2021	
Act Notarial nr. CVC aut nr 447, din 17/03/2021 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIRITA CRISTINA	
2) CHIRITA CIPRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

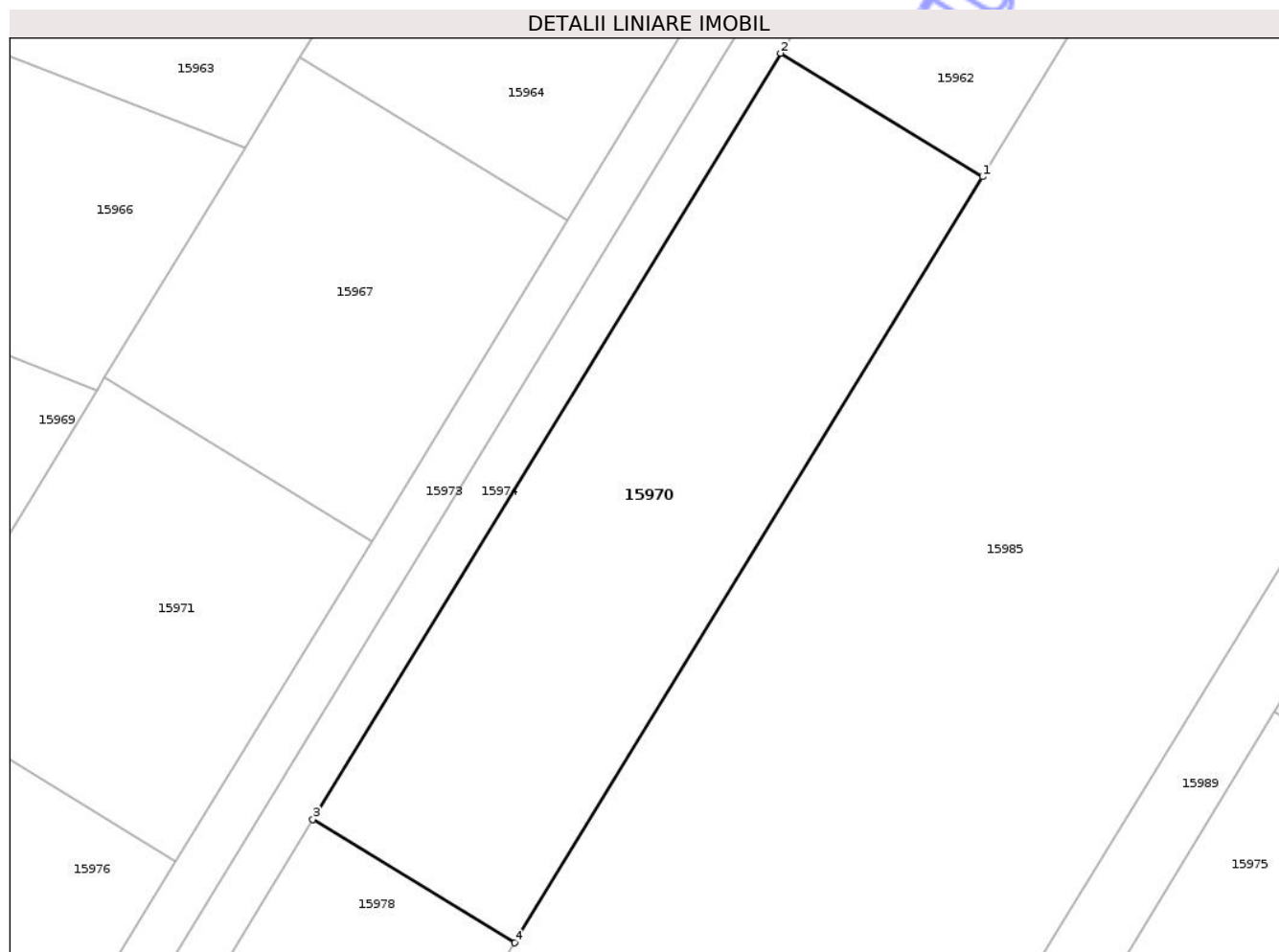
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31473	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	83	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.291,307 311.022,694	2	406.278,529 311.030,505	14.976
2	406.278,529 311.030,505	3	406.248,926 310.982,078	56.758
3	406.248,926 310.982,078	4	406.261,704 310.974,267	14.976
4	406.261,704 310.974,267	1	406.291,307 311.022,694	56.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31479	690	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9001 / 27/01/2017	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr. 21, din 19/01/2017 emis de NP Diaconu Laura;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MALU MARE, CIF:5002053	

C. Partea III. SARCINI .

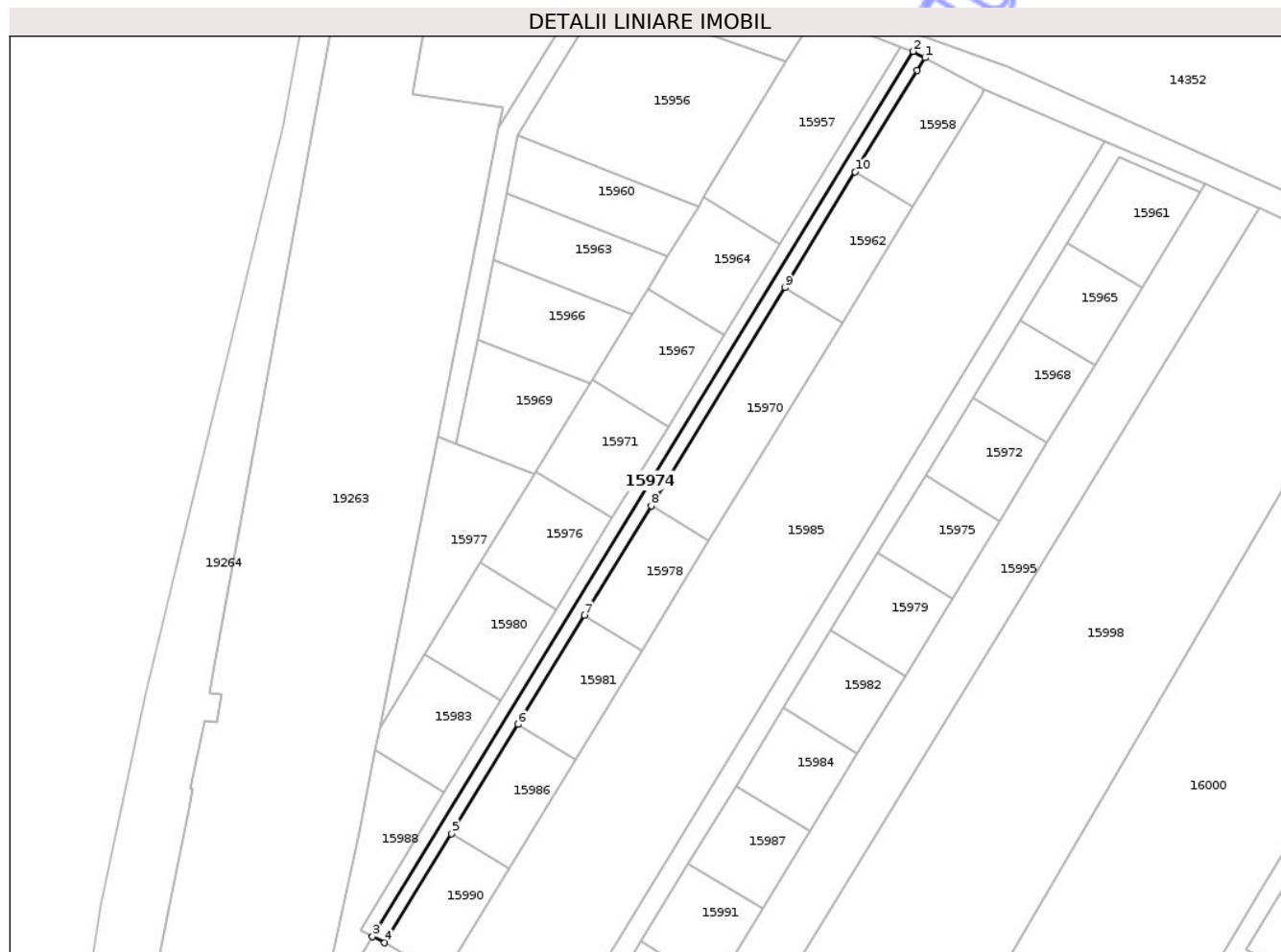
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31479	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	690	83	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.309,663 311.081,435	2	406.307,02 311.082,86	3.003
2	406.307,02 311.082,86	3	406.187,034 310.886,584	230.045
3	406.187,034 310.886,584	4	406.189,724 310.885,231	3.011
4	406.189,724 310.885,231	5	406.204,524 310.909,442	28.376
5	406.204,524 310.909,442	6	406.219,324 310.933,654	28.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.219,324 310.933,654	7	406.234,125 310.957,866	28.378
7	406.234,125 310.957,866	8	406.248,926 310.982,078	28.378
8	406.248,926 310.982,078	9	406.278,529 311.030,505	56.758
9	406.278,529 311.030,505	10	406.294,202 311.056,143	30.049
10	406.294,202 311.056,143	11	406.307,941 311.078,619	26.343
11	406.307,941 311.078,619	1	406.309,663 311.081,435	3.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31041	390	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44387 / 28/06/2011	
Act Notarial nr. ACT PARTAJ VOLUNTAR 1826, din 27/06/2011 emis de BNP TOMITA D;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ORASANU LUCIAN-DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

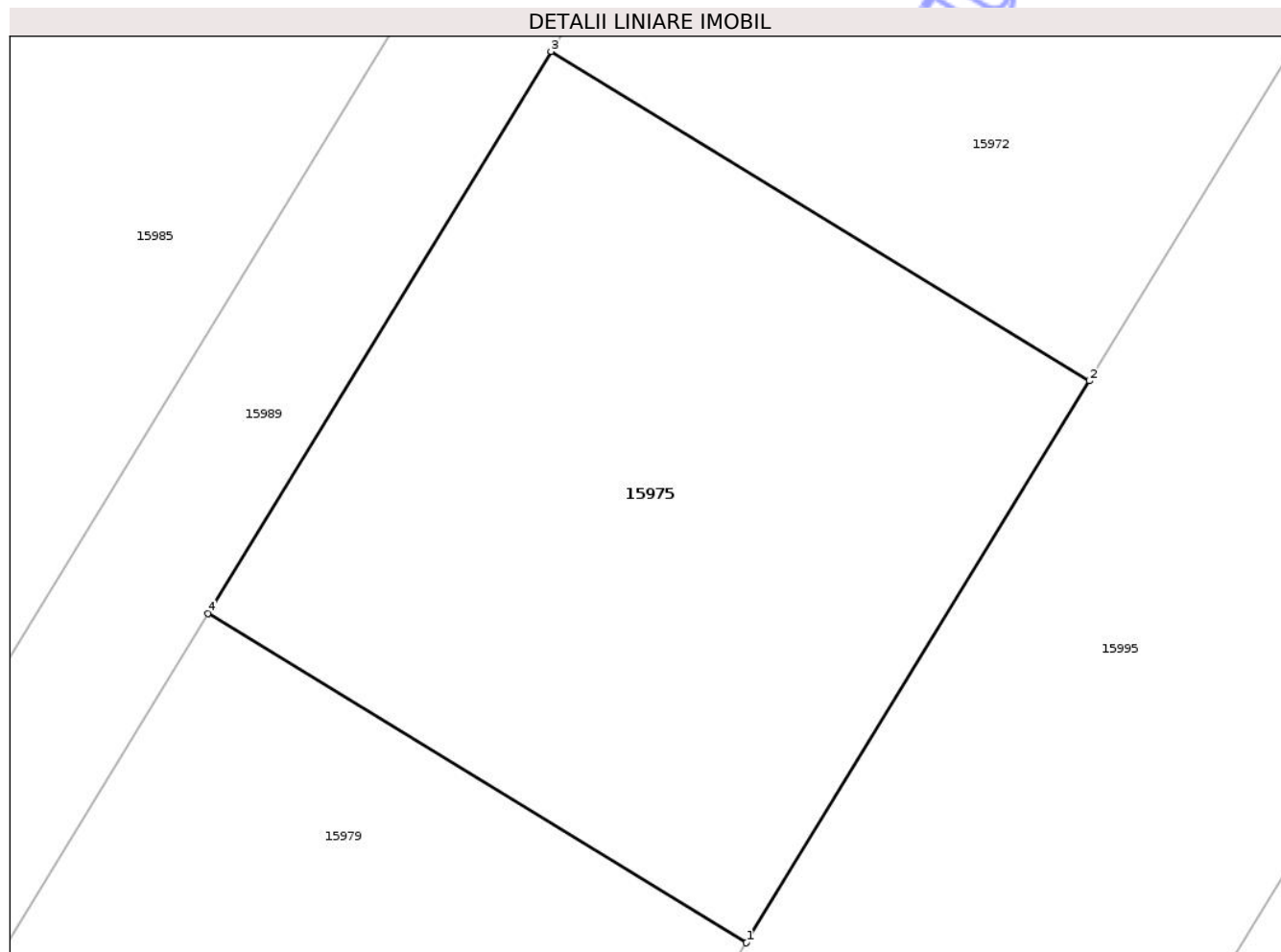
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31041	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.315,755 310.961,573	2	406.326,272 310.978,778	20.165
2	406.326,272 310.978,778	3	406.309,77 310.988,866	19.341
3	406.309,77 310.988,866	4	406.299,253 310.971,661	20.165
4	406.299,253 310.971,661	1	406.315,755 310.961,573	19.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33286	748	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
110881 / 04/05/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1596, din 02/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOGHEANU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

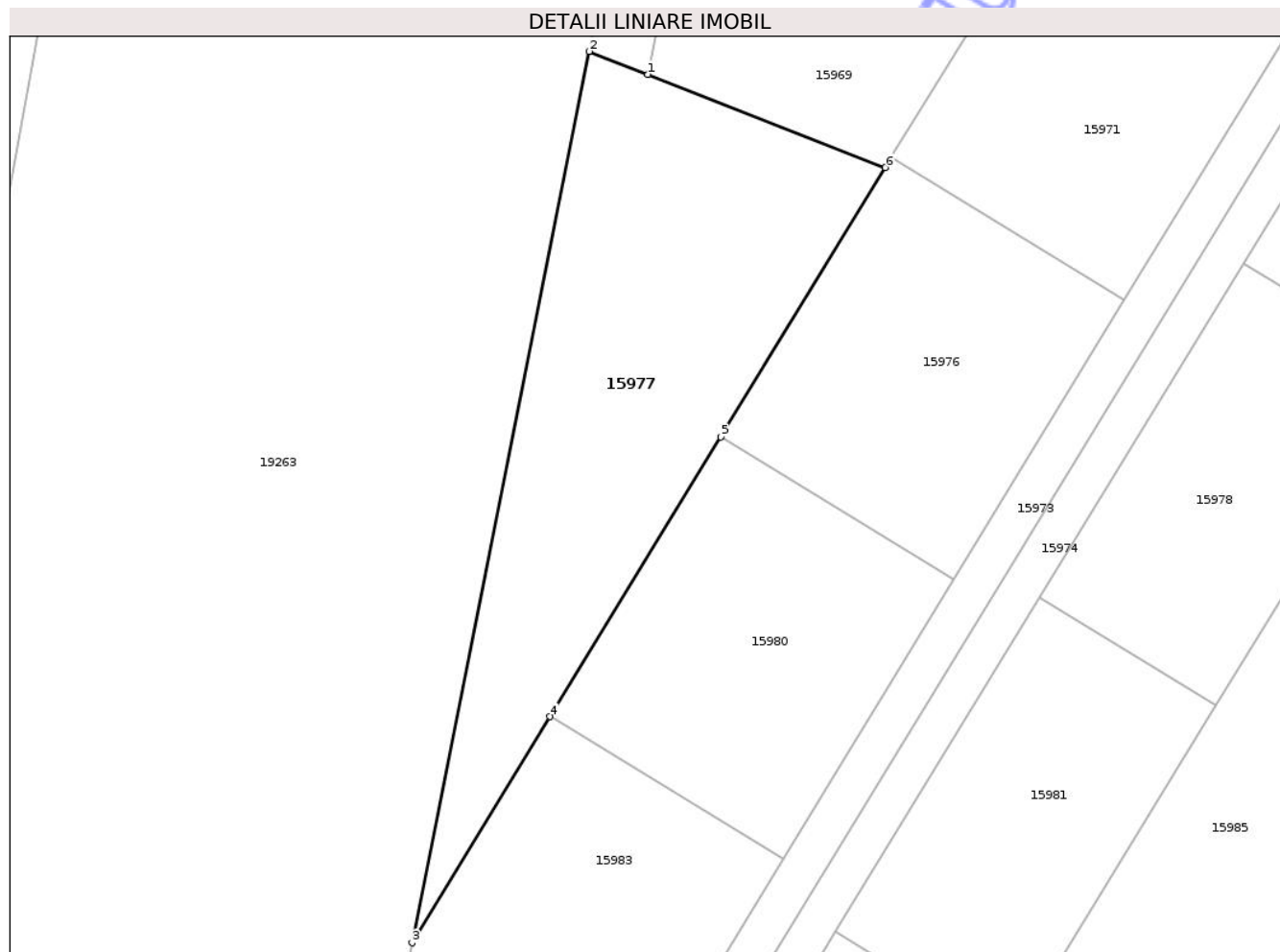
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33286	748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	748	83	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.205,709 310.995,759	2	406.201,452 310.997,427	4.572
2	406.201,452 310.997,427	3	406.188,597 310.932,854	65.84
3	406.188,597 310.932,854	4	406.198,613 310.949,239	19.204
4	406.198,613 310.949,239	5	406.210,994 310.969,492	23.738
5	406.210,994 310.969,492	6	406.222,935 310.989,011	22.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.222,935 310.989,011	1	406.205,709 310.995,759	18.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31474	425	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5380 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. aut nr 979/2001, din 01/01/2001 emis de BNP Dragusin M (Documentatie cadastrala nr 47698/2008 OCPI DOLJ, Adeverinta nr 4429/2008 Consiliul Local Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MITROI NICUTA, LIPSA CNP	A1
360829 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. CM nr 183, din 20/12/2023 emis de Papa Andreea Diana (CM);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MITROI NICUȚA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MITROI MĂDĂLINA-MARINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MITROI MIMI-LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI

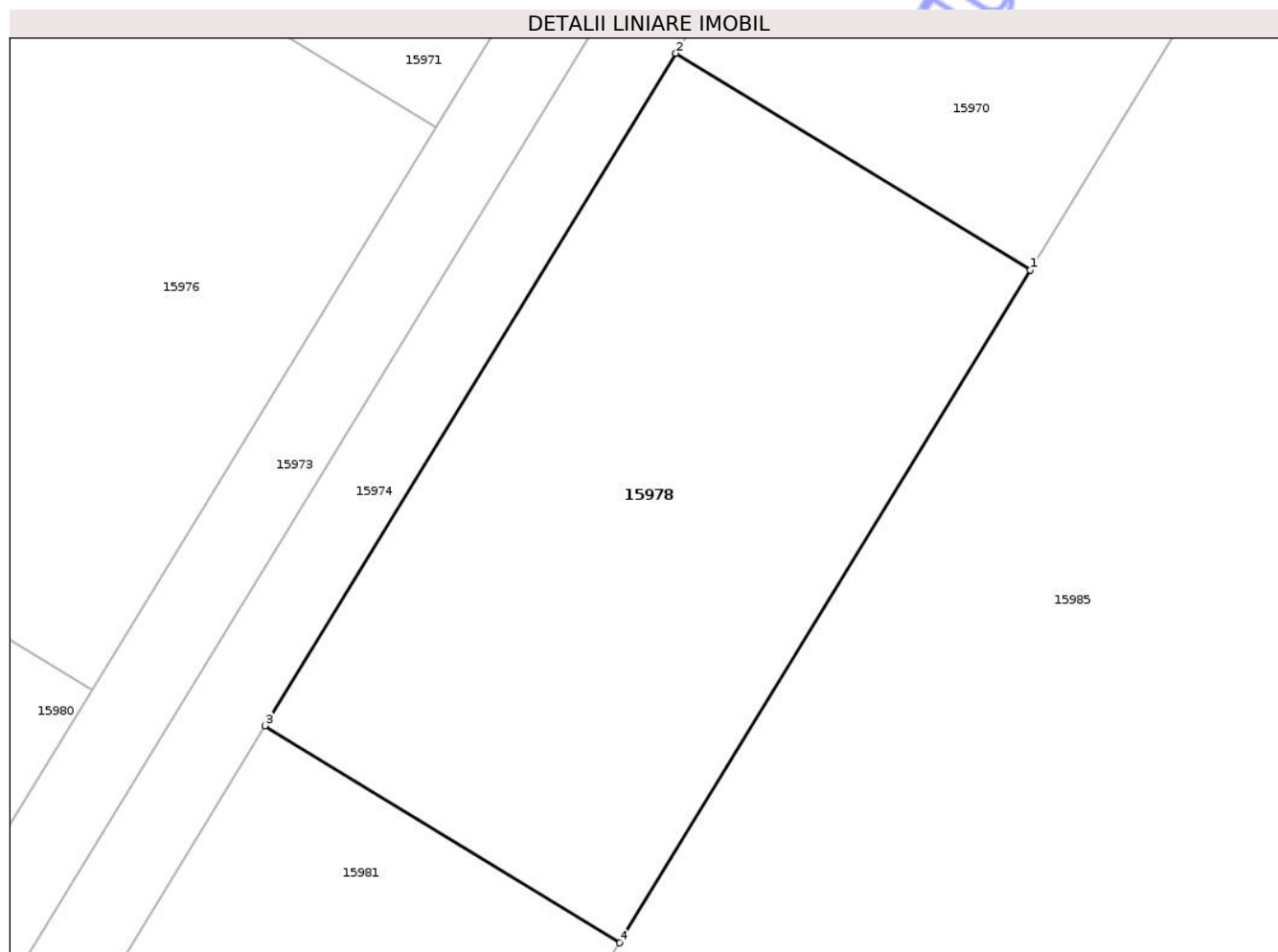
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31474	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	83	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.261,704 310.974,267	2	406.248,926 310.982,078	14.976
2	406.248,926 310.982,078	3	406.234,125 310.957,866	28.378
3	406.234,125 310.957,866	4	406.246,904 310.950,055	14.977
4	406.246,904 310.950,055	1	406.261,704 310.974,267	28.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31641	470	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9045 / 27/01/2017	
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 1696, din 19/09/1997 emis de NP DANA TOMITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NINA FLORIN	
2) NINA AURELIA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31558/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33943 din 19/05/2011;	

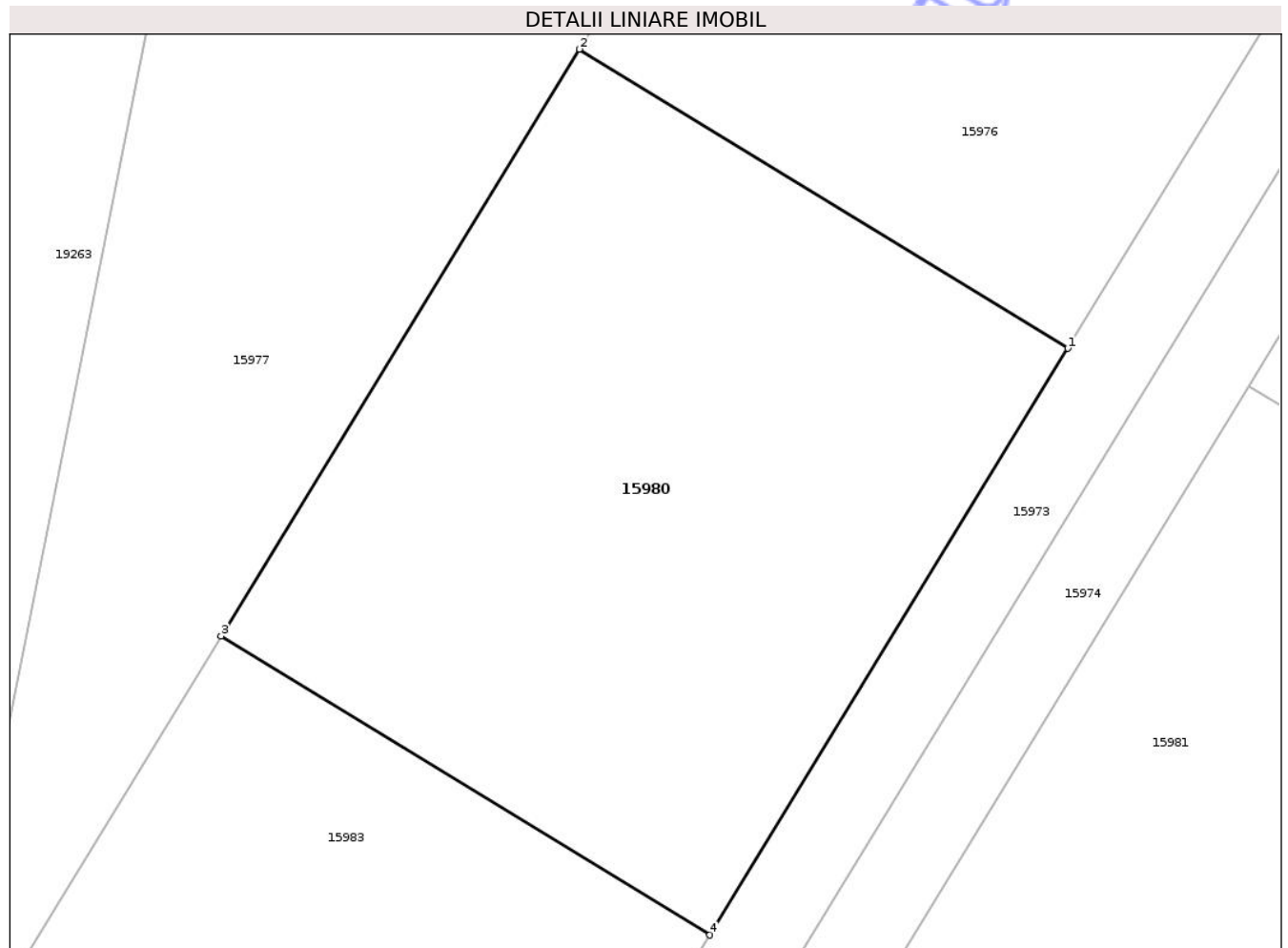
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31641	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	83	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.227,888 310.959,165	2	406.210,994 310.969,492	19.8
2	406.210,994 310.969,492	3	406.198,613 310.949,239	23.738
3	406.198,613 310.949,239	4	406.215,507 310.938,912	19.8
4	406.215,507 310.938,912	1	406.227,888 310.959,165	23.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31475	425	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5380 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. aut nr 979/2001, din 01/01/2001 emis de BNP Dragusin M (Documentatie cadastrala nr 47698/2008 OCPI DOLJ, Adeverinta nr 4429/2008 Consiliul Local Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MITROI NICUTA, LIPSA CNP	A1
360837 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. CM NR 183, din 20/12/2023 emis de NP Papa Andreea Diana (CM);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MITROI NICUȚA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MITROI MĂDĂLINA-MARINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MITROI MIMI-LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI

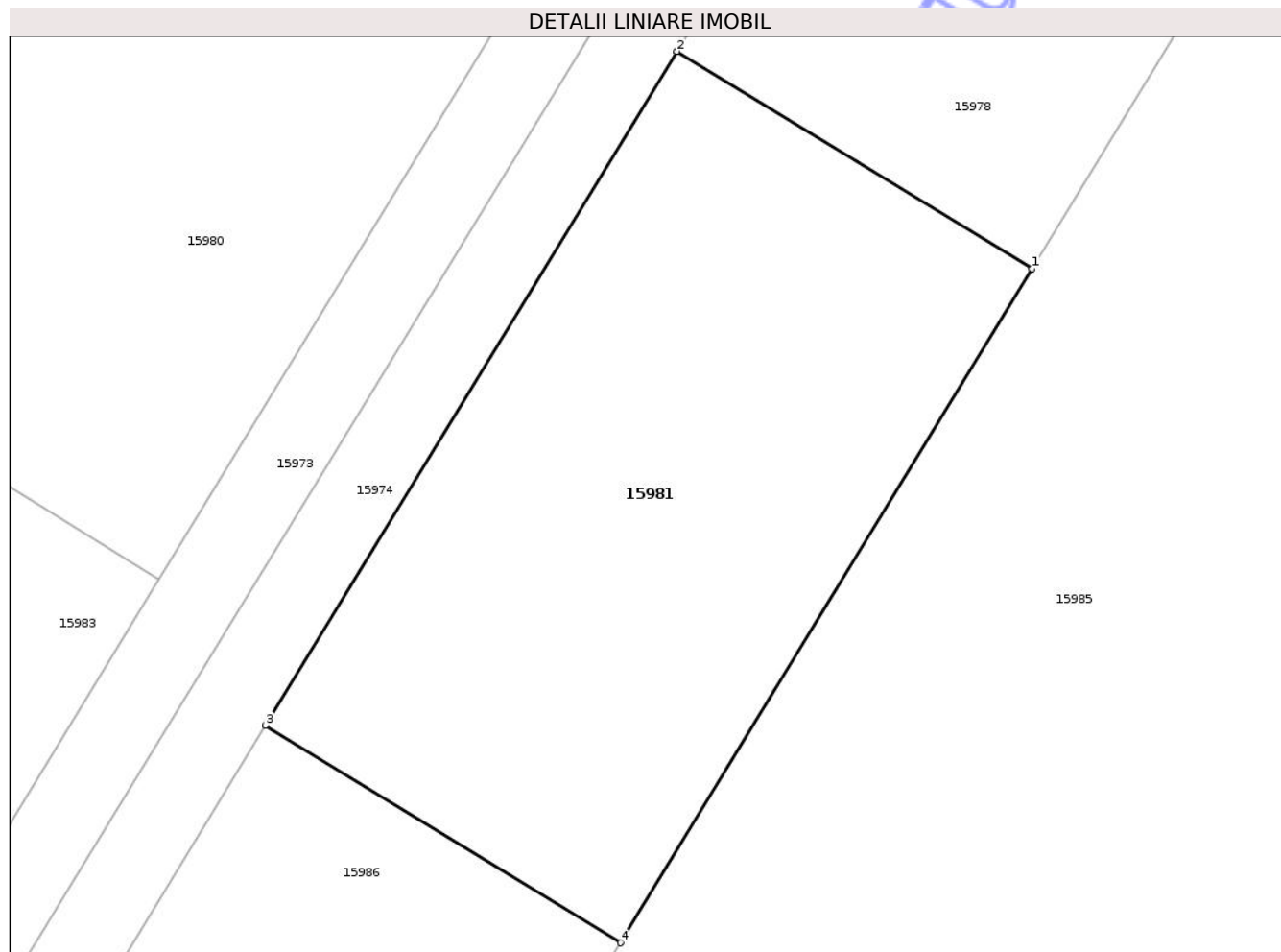
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31475	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	83	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.246,904 310.950,055	2	406.234,125 310.957,866	14.977
2	406.234,125 310.957,866	3	406.219,324 310.933,654	28.378
3	406.219,324 310.933,654	4	406.232,103 310.925,842	14.978
4	406.232,103 310.925,842	1	406.246,904 310.950,055	28.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31043	390	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44392 / 28/06/2011	
Act Notarial nr. ACT PARTAJ VOLUNTAR 1826, din 27/06/2011 emis de BNP TOMITA D;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ORASANU LUCIAN DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

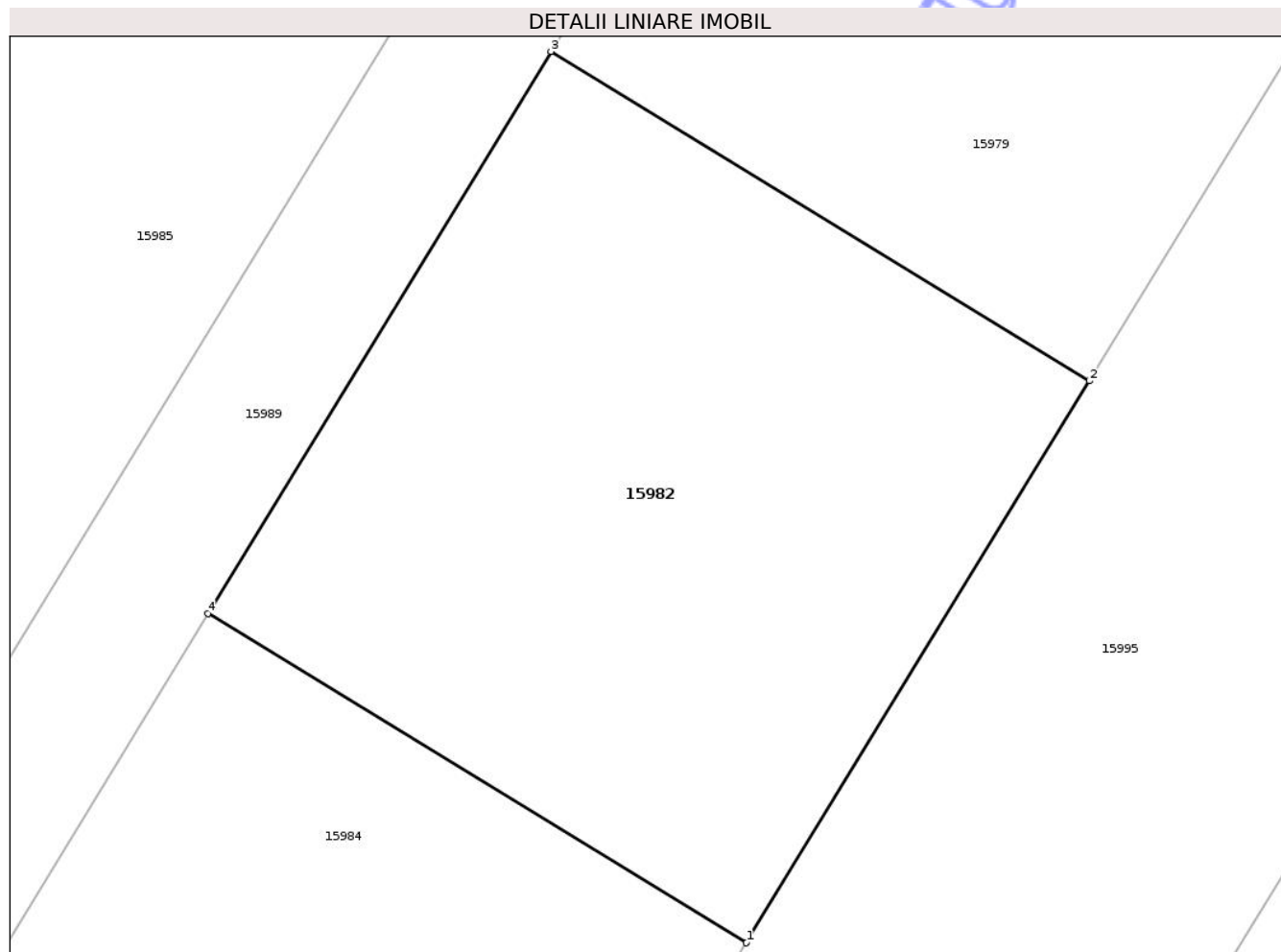
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31043	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.294,724 310.927,166	2	406.305,239 310.944,369	20.162
2	406.305,239 310.944,369	3	406.288,736 310.954,457	19.342
3	406.288,736 310.954,457	4	406.278,22 310.937,254	20.163
4	406.278,22 310.937,254	1	406.294,724 310.927,166	19.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 83, Parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31642	470	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9045 / 27/01/2017	
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 1696, din 19/09/1997 emis de NP DANA TOMITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NINA FLORIN	
2) NINA AURELIA, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31558/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33943 din 19/05/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

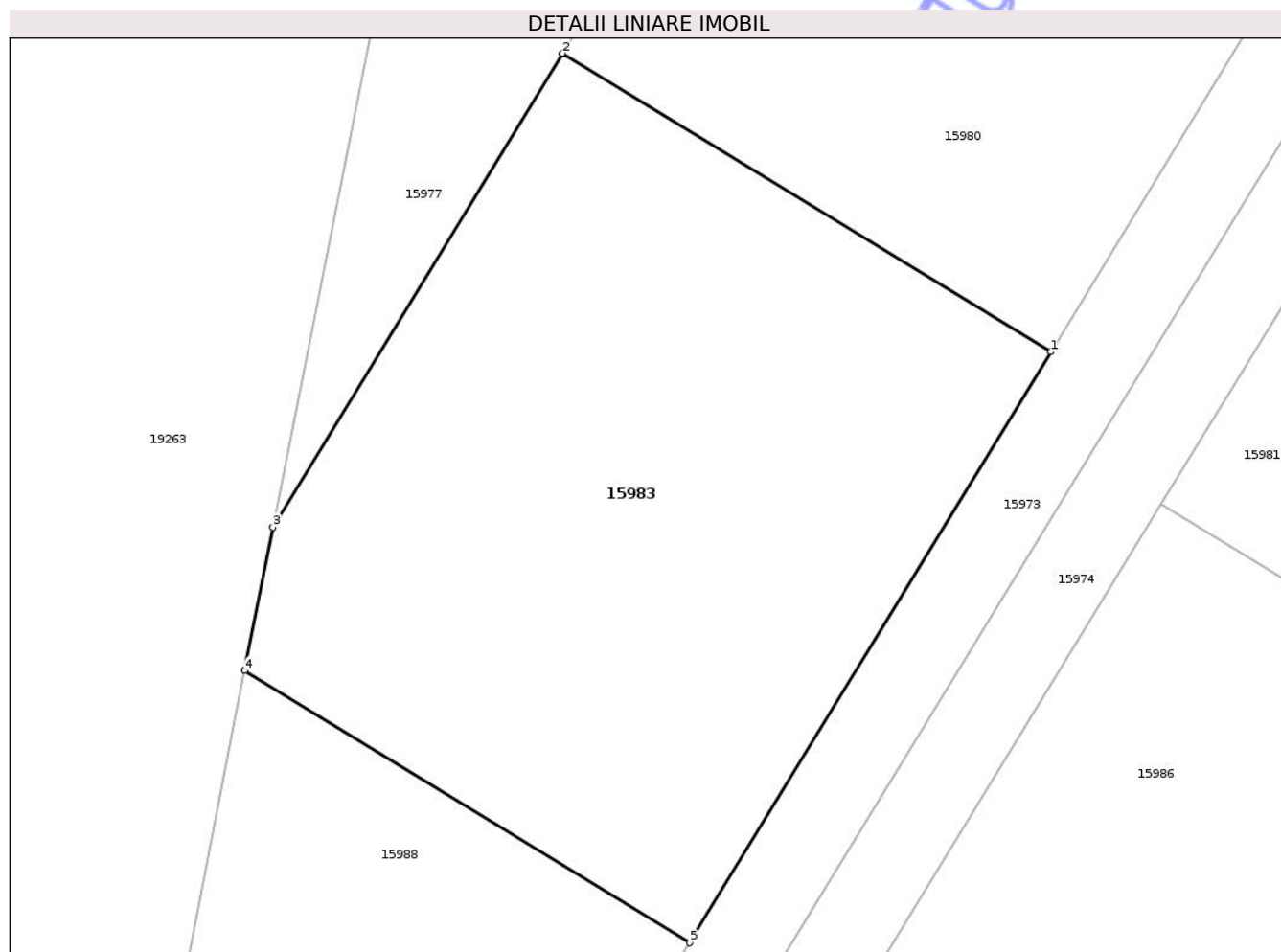
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31642	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	83	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.215,507 310.938,912	2	406.198,613 310.949,239	19.8
2	406.198,613 310.949,239	3	406.188,597 310.932,854	19.204
3	406.188,597 310.932,854	4	406.187,623 310.927,889	5.06
4	406.187,623 310.927,889	5	406.203,016 310.918,479	18.041
5	406.203,016 310.918,479	1	406.215,507 310.938,912	23.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31045	390	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44396 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1826, din 27/06/2011 emis de BNP TOMITA D;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASANU LUCIAN DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

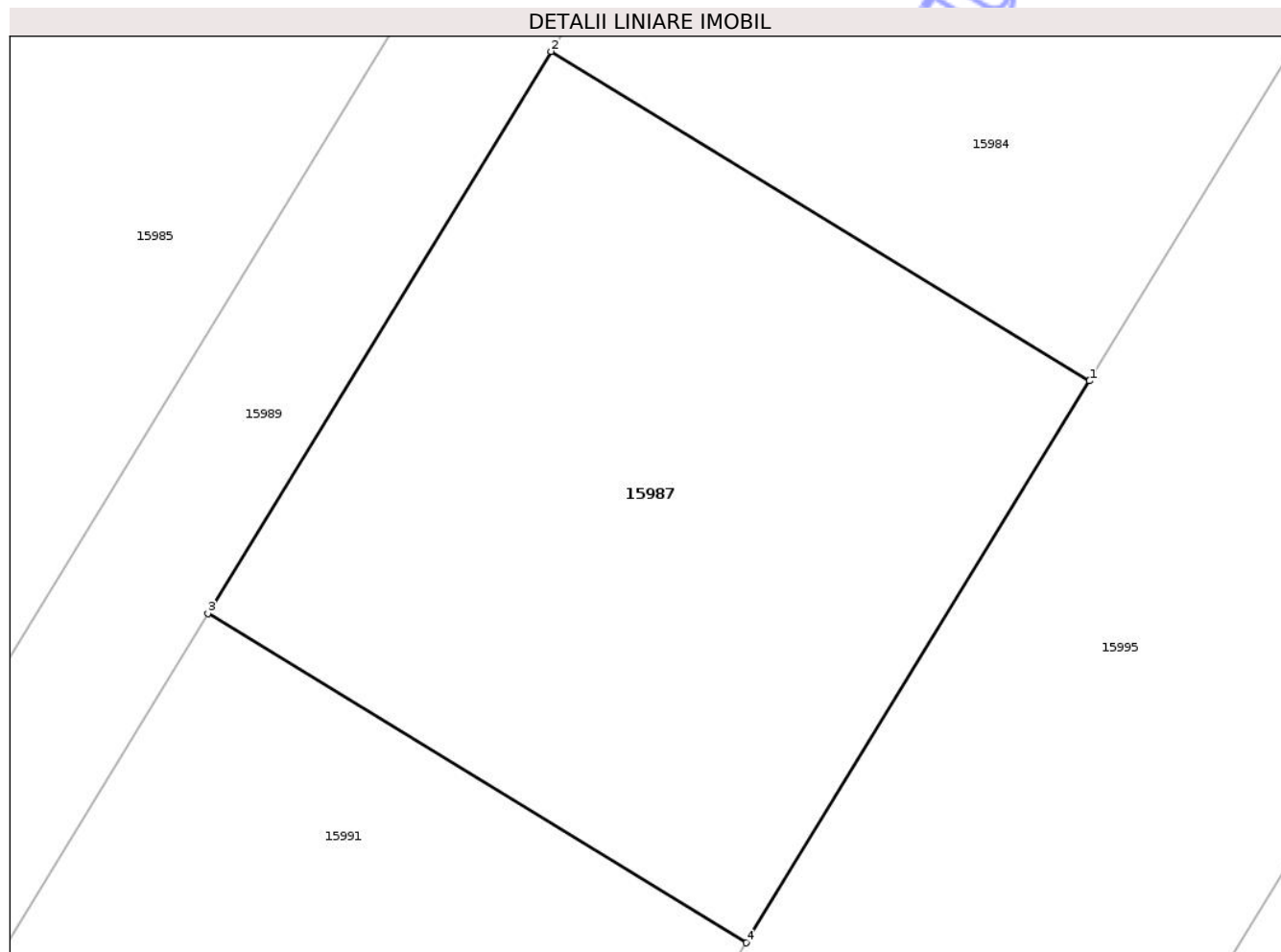
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31045	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.284,208 310.909,963	2	406.267,704 310.920,051	19.343
2	406.267,704 310.920,051	3	406.257,19 310.902,85	20.16
3	406.257,19 310.902,85	4	406.273,694 310.892,762	19.343
4	406.273,694 310.892,762	1	406.284,208 310.909,963	20.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31046	390	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44399 / 28/06/2011	
Act Notarial nr. ACT PARTAJ VOLUNTAR 1826, din 27/06/2011 emis de BNP TOMITA D;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASANU LUCIAN DANIEL
	A1
49890 / 18/07/2011	
Act Administrativ nr. 44399, din 28/06/2011 emis de OCPI;	
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea 4399/2011 si in cartea funciara in sensul ca eronat s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ORASANU VIRGIL STEFAN corect fiind ORASANU LUCIAN DANIEL
	A1

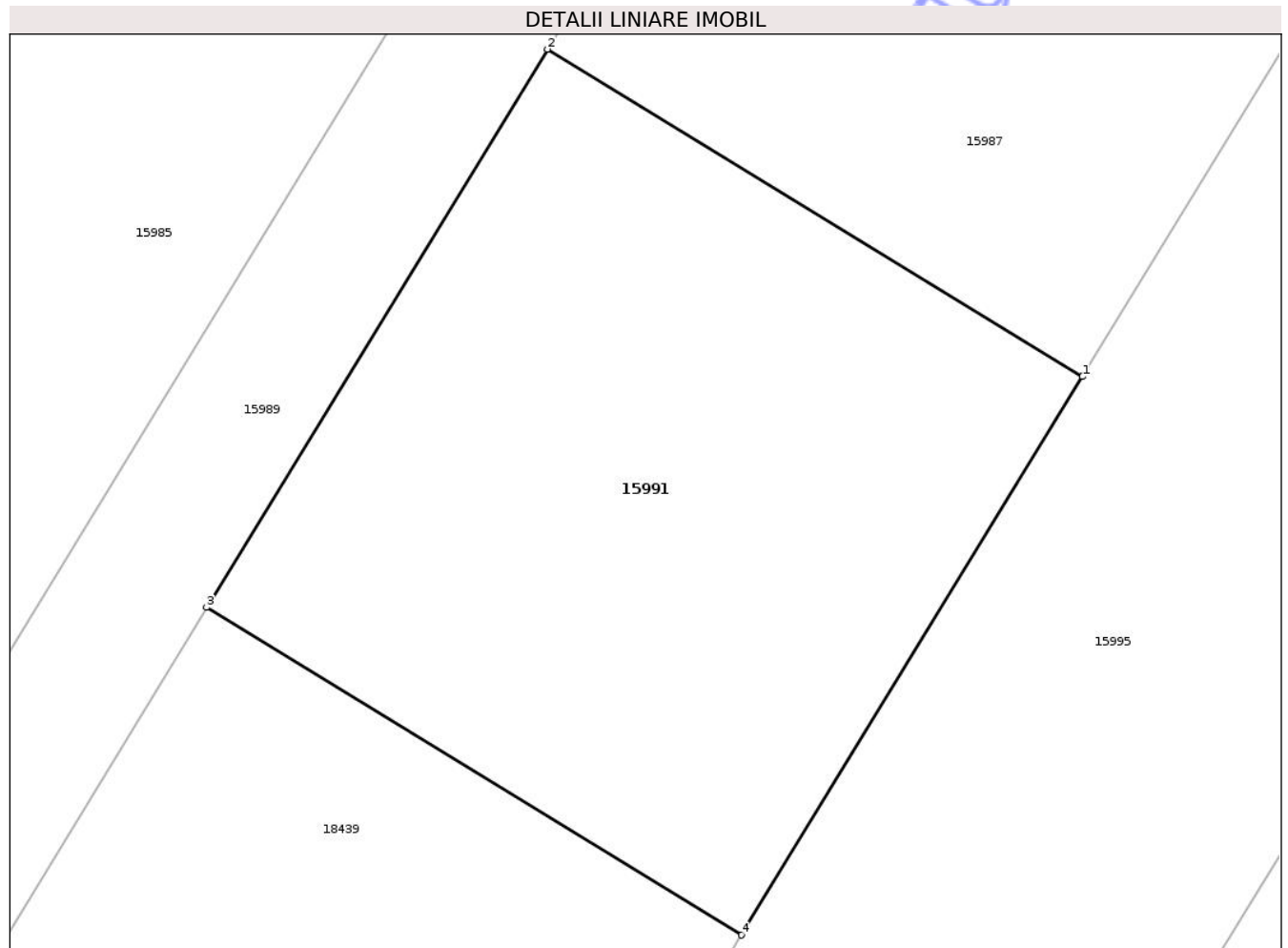
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31046	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.273,694 310.892,762	2	406.257,19 310.902,85	19.343
2	406.257,19 310.902,85	3	406.246,675 310.885,649	20.16
3	406.246,675 310.885,649	4	406.263,18 310.875,56	19.344
4	406.263,18 310.875,56	1	406.273,694 310.892,762	20.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T83 P3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42749	6.188	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178433 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 2144, din 26/09/1997 emis de NP Papa Eugenia, Adeverinta nr. 25389/11.09.2003- (Primaria Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGOROIU MIRCEA AGENOR, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240412/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 12077 din 09/06/2005;</i>	A1

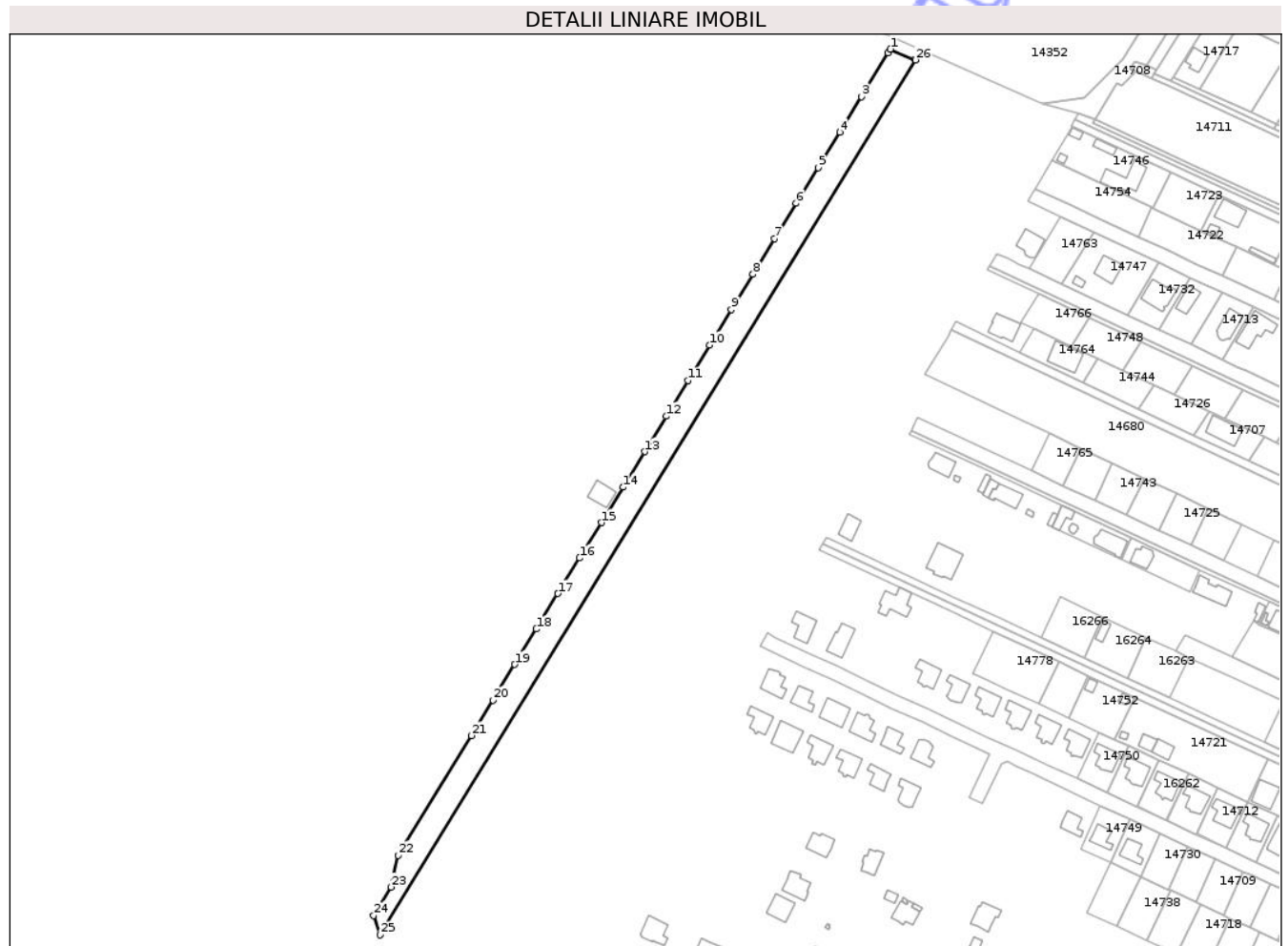
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42749	6.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.188	83	3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.371,892 311.053,412	2	406.370,838 311.051,687	2.022
3	406.357,825 311.030,398	4	406.347,306 311.013,19	20.168
5	406.336,789 310.995,984	6	406.326,272 310.978,778	20.166
7	406.315,755 310.961,573	8	406.305,239 310.944,369	20.163
9	406.294,724 310.927,166	10	406.284,208 310.909,963	20.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.370,838 311.051,687	3	406.357,825 311.030,398	24.951
4	406.347,306 311.013,19	5	406.336,789 310.995,984	20.166
6	406.326,272 310.978,778	7	406.315,755 310.961,573	20.165
8	406.305,239 310.944,369	9	406.294,724 310.927,166	20.162
10	406.284,208 310.909,963	11	406.273,694 310.892,762	20.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.273,694 310.892,762	12	406.263,18 310.875,56	20.161
13	406.252,666 310.858,36	14	406.242,152 310.841,159	20.16
15	406.231,637 310.823,956	16	406.221,122 310.806,754	20.161
17	406.210,608 310.789,554	18	406.200,095 310.772,355	20.158
19	406.189,581 310.755,154	20	406.179,069 310.737,956	20.156
21	406.168,556 310.720,758	22	406.133,077 310.662,714	68.028
23	406.129,653 310.647,303	24	406.121,191 310.633,573	16.128
25	406.124,253 310.624,132	26	406.383,99 311.048,17	497.264
27	406.383,75 311.048,273	1	406.371,892 311.053,412	12.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.263,18 310.875,56	13	406.252,666 310.858,36	20.159
14	406.242,152 310.841,159	15	406.231,637 310.823,956	20.162
16	406.221,122 310.806,754	17	406.210,608 310.789,554	20.159
18	406.200,095 310.772,355	19	406.189,581 310.755,154	20.16
20	406.179,069 310.737,956	21	406.168,556 310.720,758	20.157
22	406.133,077 310.662,714	23	406.129,653 310.647,303	15.787
24	406.121,191 310.633,573	25	406.124,253 310.624,132	9.925
26	406.383,99 311.048,17	27	406.383,75 311.048,273	0.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31050	390	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49887 / 18/07/2011		
Act Administrativ nr. 44411, din 28/06/2011 emis de OCPI;		
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea 44411/2011 si in cartea funciara electronica in sensul ca eronat s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ORASANU VIRGIL STEFAN corect ORASANU ANAMARIA LOREDANA	A1
140754 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 663, din 23/08/2017 emis de Tomita Sebastian;		
B7	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr 127392/24.08.2017 si in prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat s-a omis a se intabula dreptul de proprietate sub B6 si in favoarea numitei Stamin Liliana conform CVC aut nr .663 din 23.08.2017,	A1
144031 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 407, din 03/06/2021 emis de Tomita Sebastian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIȚĂ IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

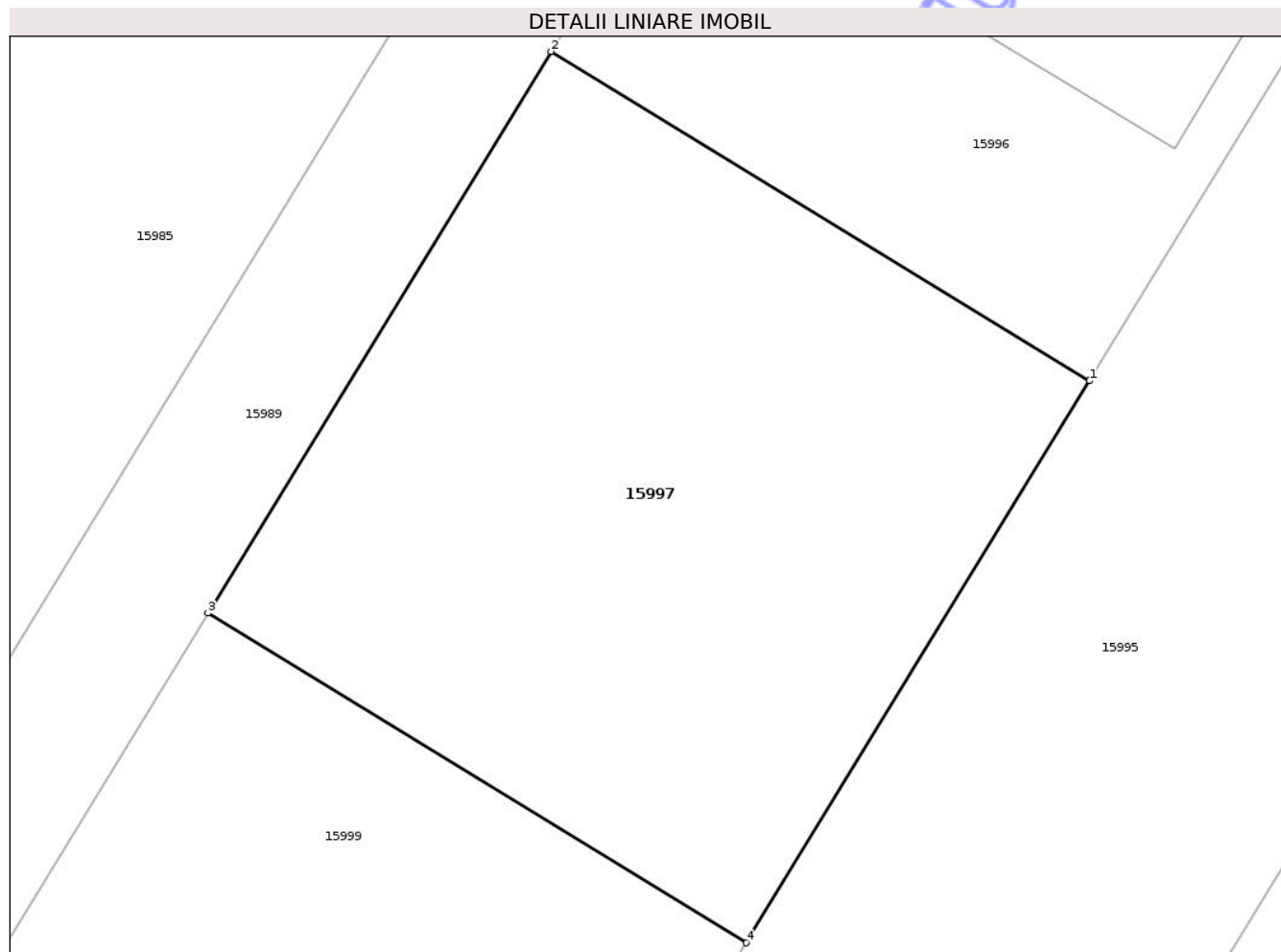
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31050	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.231,637 310.823,956	2	406.215,131 310.834,045	19.345
2	406.215,131 310.834,045	3	406.204,616 310.816,844	20.16
3	406.204,616 310.816,844	4	406.221,122 310.806,754	19.346
4	406.221,122 310.806,754	1	406.231,637 310.823,956	20.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T83, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43542	21.069	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
219416 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 14736, din 28/08/2023 emis de Primaria (act administrativ nr Adresa OCOT NR. 1497 din 16.06.1993, emis de OCPI Dolj;act normativ nr Ordinul 7 din 21.01.1982, emis de Departamentul Agriculturii de Stat Dolj);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, LIPSA CUI; DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI DOLJ , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

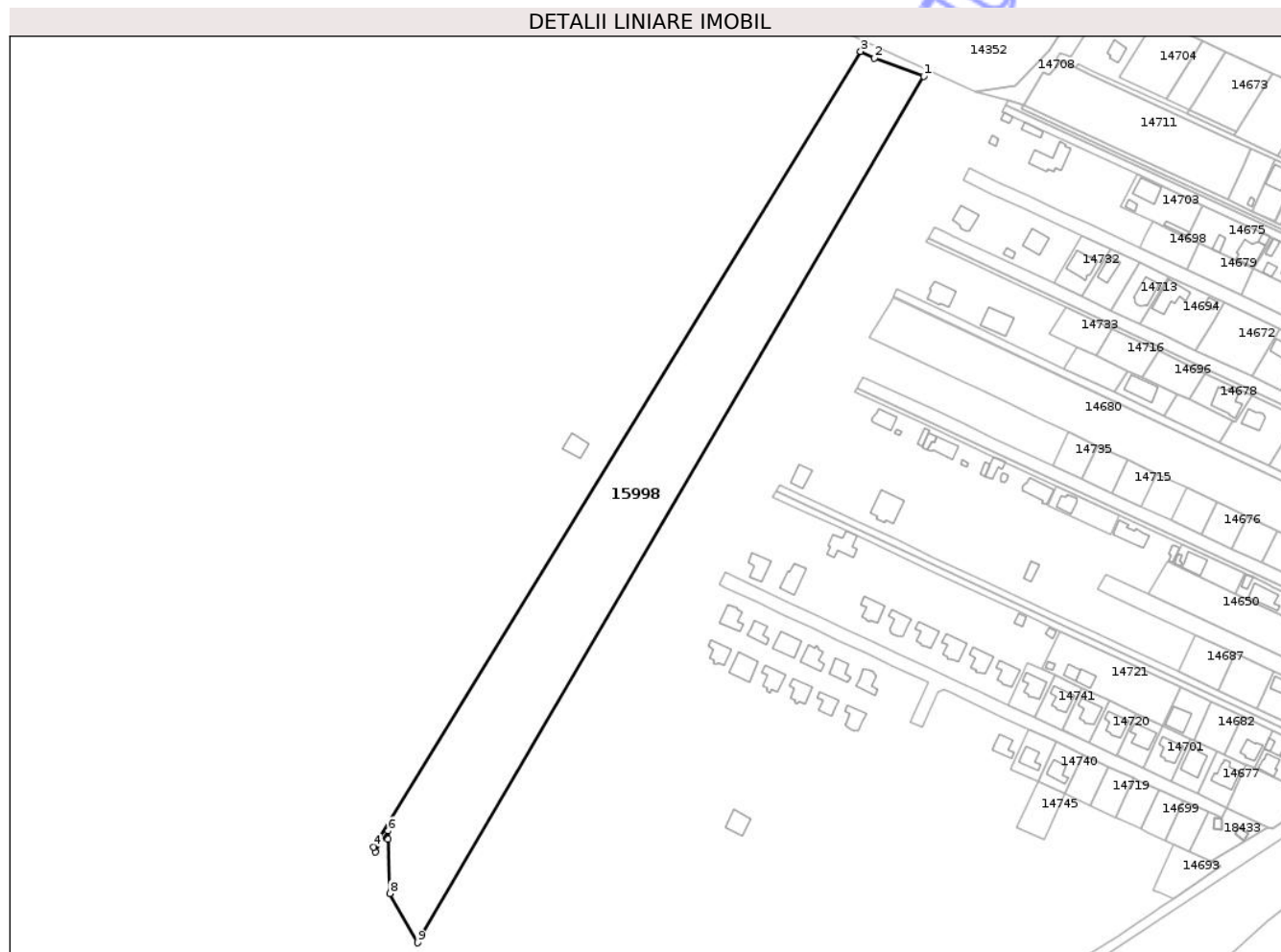
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43542	21.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	21.069	83	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.417,646 311.034,871	2	406.391,446 311.044,543	27.928
2	406.391,446 311.044,543	3	406.383,99 311.048,17	8.291
3	406.383,99 311.048,17	4	406.124,253 310.624,132	497.264
4	406.124,253 310.624,132	5	406.125,041 310.621,703	2.554
5	406.125,041 310.621,703	6	406.131,923 310.632,822	13.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.131,923 310.632,822	7	406.132,041 310.628,489	4.335
7	406.132,041 310.628,489	8	406.132,83 310.599,454	29.046
8	406.132,83 310.599,454	9	406.147,581 310.573,164	30.146
9	406.147,581 310.573,164	1	406.417,646 311.034,871	534.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31052	390	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49894 / 18/07/2011	
Act Administrativ nr. 44418, din 28/06/2011 emis de OCPI;	
B4	A1
Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea 44418/2011 si in cartea funciara electronica in sensul ca eronat s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ORASANU VIRGIL STEFAN corect ORASANU ANA MARIA LOREDANA	
648 / 07/01/2013	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2015, din 27/12/2012 emis de NP TOMITA SEBASTIAN-DAN;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPATARELU SORINA MIHAELA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

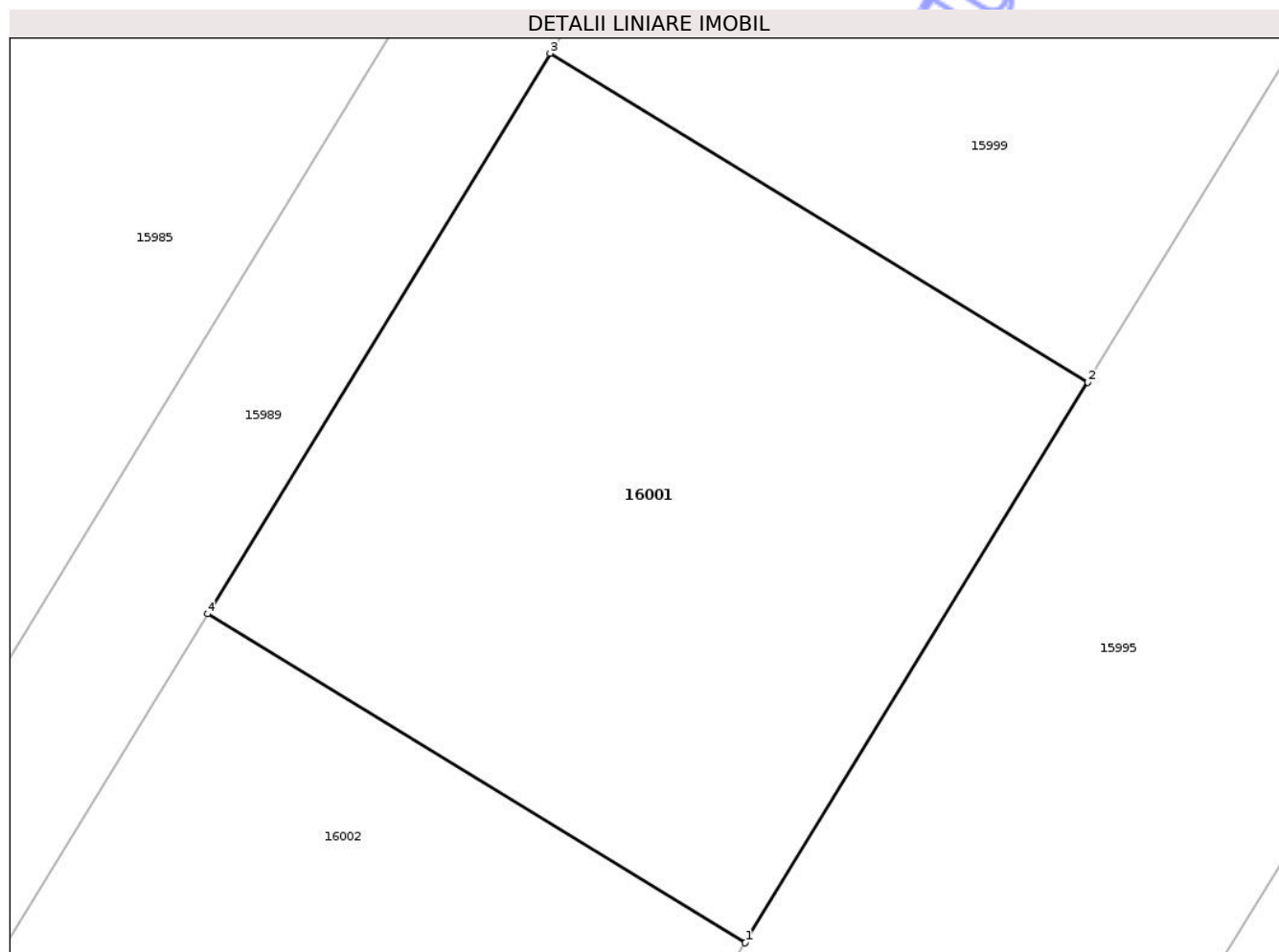
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31052	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.200,095 310.772,355	2	406.210,608 310.789,554	20.158
2	406.210,608 310.789,554	3	406.194,101 310.799,644	19.347
3	406.194,101 310.799,644	4	406.183,588 310.782,445	20.158
4	406.183,588 310.782,445	1	406.200,095 310.772,355	19.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31053	390	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41516 / 22/02/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 631, din 19/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DOBROIU DANIEL-MARCEL	

C. Partea III. SARCINI .

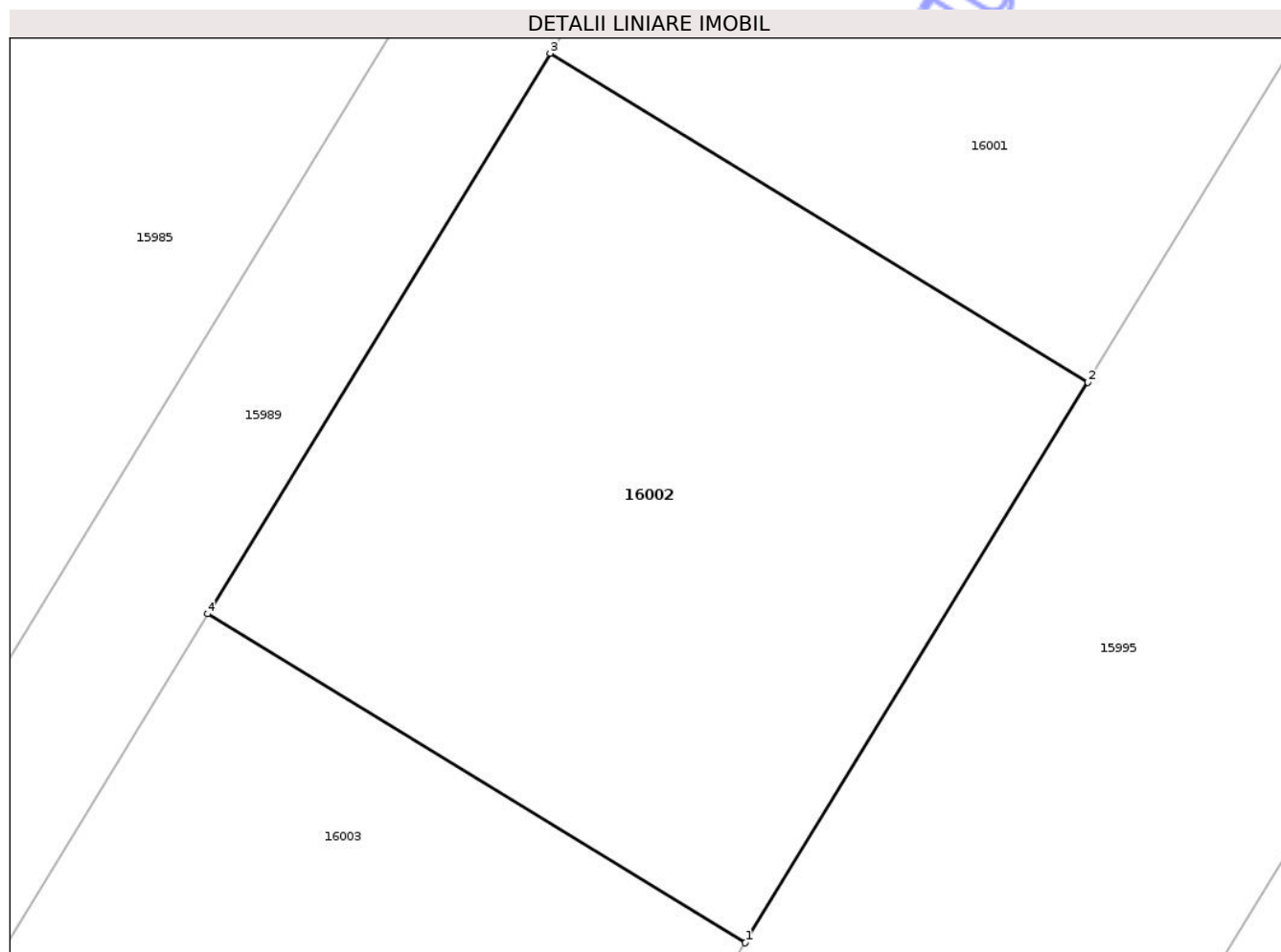
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31053	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.189,581 310.755,154	2	406.200,095 310.772,355	20.16
2	406.200,095 310.772,355	3	406.183,588 310.782,445	19.347
3	406.183,588 310.782,445	4	406.173,074 310.765,244	20.16
4	406.173,074 310.765,244	1	406.189,581 310.755,154	19.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T1, PS1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33147	9.053	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; T 1 S1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83210 / 23/08/2013		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MAI- ISU OLTENIA , CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

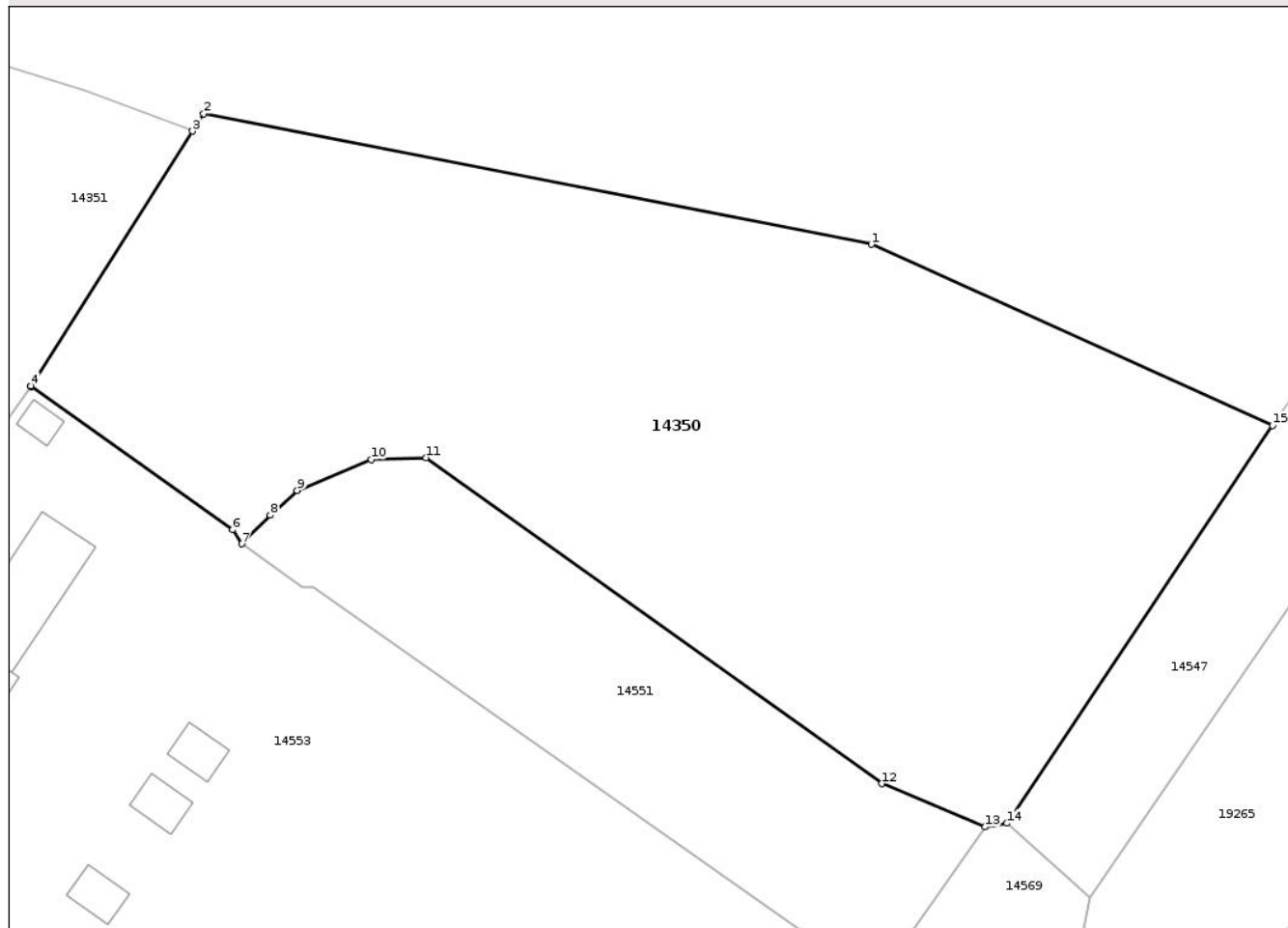
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33147	9.053	T 1 S1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.053	1	S1	-	Teren destinație speciala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.057,225 311.155,294	2	406.961,321 311.174,05	97.721
2	406.961,321 311.174,05	3	406.959,72 311.171,529	2.986
3	406.959,72 311.171,529	4	406.936,485 311.134,936	43.346
4	406.936,485 311.134,936	5	406.936,528 311.134,906	0.052
5	406.936,528 311.134,906	6	406.965,457 311.114,334	35.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.965,457 311.114,334	7	406.966,763 311.112,303	2.415
7	406.966,763 311.112,303	8	406.970,846 311.116,43	5.805
8	406.970,846 311.116,43	9	406.974,774 311.119,975	5.291
9	406.974,774 311.119,975	10	406.985,415 311.124,421	11.532
10	406.985,415 311.124,421	11	406.993,253 311.124,691	7.843
11	406.993,253 311.124,691	12	407.058,735 311.077,896	80.484
12	407.058,735 311.077,896	13	407.073,581 311.071,689	16.091
13	407.073,581 311.071,689	14	407.076,723 311.072,212	3.185
14	407.076,723 311.072,212	15	407.114,875 311.129,295	68.659
15	407.114,875 311.129,295	1	407.057,225 311.155,294	63.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T1, PS1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33086	51.576	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; extravilan, T1 S2 Imobil 48-67, incinta 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83212 / 23/08/2013		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului din 11.10.2011, Adresa nr. 519/29.09.1982 emisa de Directia Generala pentru Agricultura si Industrie -Alimentara Dolj, Decizia nr. 288/10.08.1981);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN- DOMENIU PUBLIC, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR PRIN ISU OLTENIA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

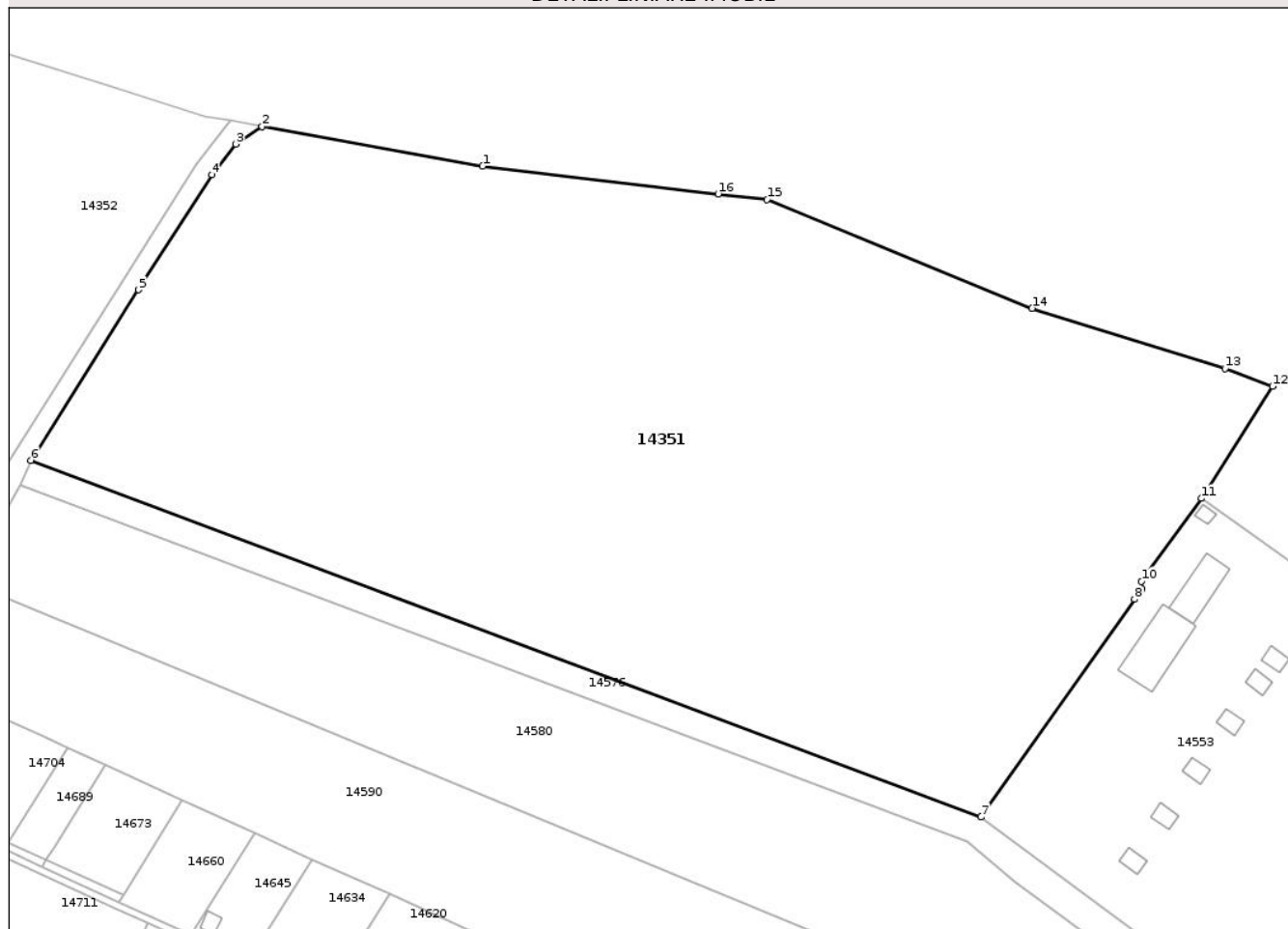
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33086	51.576	extravilan, T1 S2 Imobil 48-67, incinta 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	51.576	1	S1	-	Teren destinație speciala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.701,8 311.243,325	2	406.629,815 311.256,354	73.155
2	406.629,815 311.256,354	3	406.621,179 311.250,606	10.374
3	406.621,179 311.250,606	4	406.613,389 311.240,643	12.647
4	406.613,389 311.240,643	5	406.589,555 311.202,983	44.568
5	406.589,555 311.202,983	6	406.554,332 311.147,33	65.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.554,332 311.147,33	7	406.864,418 311.030,893	331.226
7	406.864,418 311.030,893	8	406.914,695 311.101,959	87.053
8	406.914,695 311.101,959	9	406.917,142 311.105,418	4.237
9	406.917,142 311.105,418	10	406.916,941 311.107,837	2.427
10	406.916,941 311.107,837	11	406.936,485 311.134,936	33.411
11	406.936,485 311.134,936	12	406.959,72 311.171,529	43.346
12	406.959,72 311.171,529	13	406.944,157 311.177,35	16.616
13	406.944,157 311.177,35	14	406.881,219 311.197,014	65.938
14	406.881,219 311.197,014	15	406.794,68 311.232,41	93.498
15	406.794,68 311.232,41	16	406.778,717 311.234,286	16.073
16	406.778,717 311.234,286	1	406.701,8 311.243,325	77.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36945	19.565	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36172 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar nr. 977, din 18/10/2016 emis de S.P.N. CARAS CARMEN SI BARLADEANU ADRIANA (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 31 din 18.10.2016, emis de S.P.N. CARAS CARMEN SI BARLADEANU ADRIANA;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 13416 din 14.05.2009, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DOLJ;act administrativ nr Adeverinta nr. 5384 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU RODICA - ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36182/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95898 din 20/06/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 398, din 12/02/2018 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU RODICA - ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

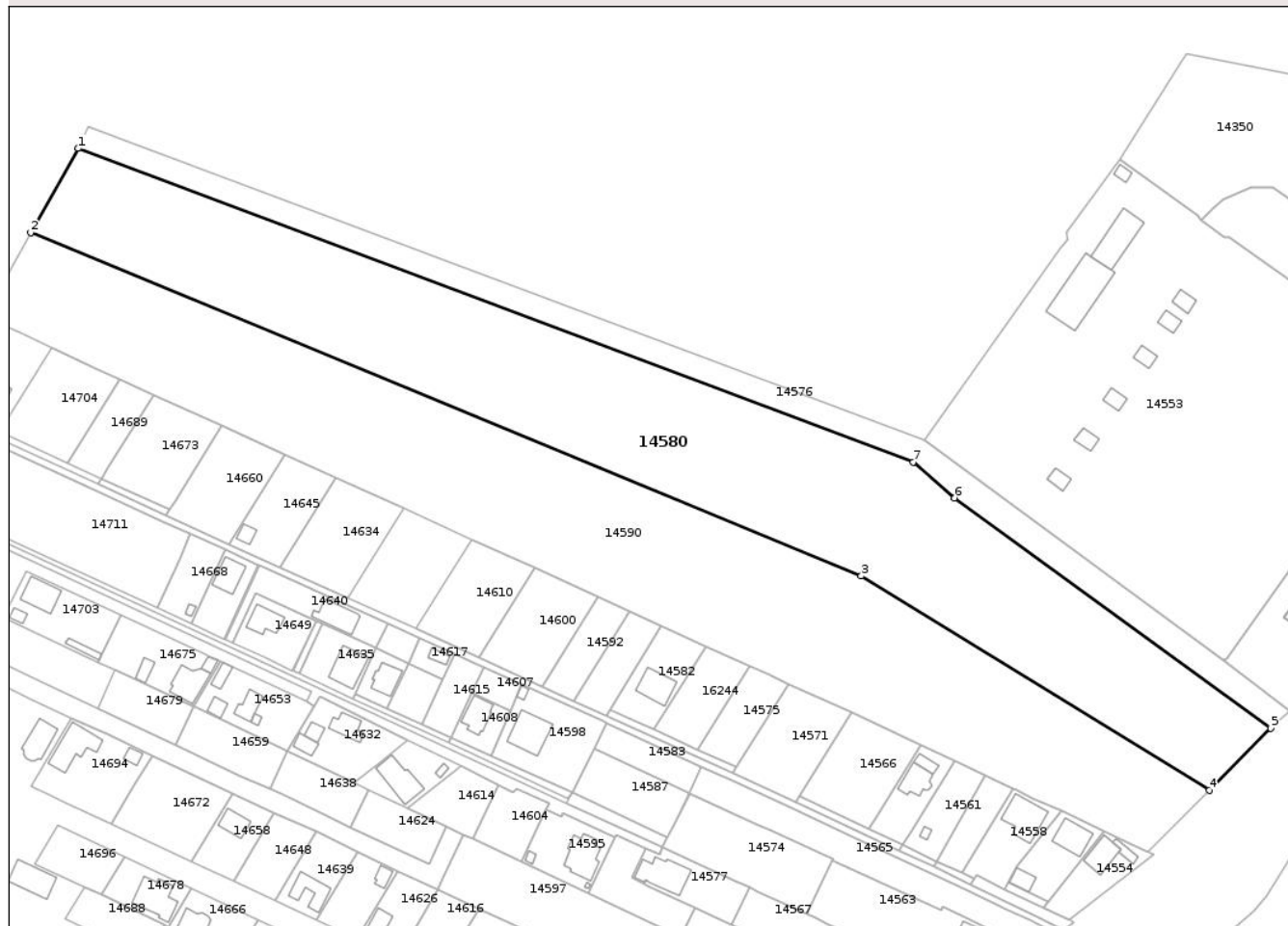
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36945	19.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.565	81	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.550,682 311.139,087	2	406.533,15 311.107,862	35.81
2	406.533,15 311.107,862	3	406.840,824 310.980,738	332.902
3	406.840,824 310.980,738	4	406.969,802 310.901,453	151.398
4	406.969,802 310.901,453	5	406.992,541 310.924,414	32.315
5	406.992,541 310.924,414	6	406.875,459 311.009,68	144.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.875,459 311.009,68	7	406.860,079 311.022,909	20.287
7	406.860,079 311.022,909	1	406.550,682 311.139,087	330.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5157

Nr. cadastral vechi:1557/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P24, P 2 (fost Craiova, str. Caracal, nr 246 E)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40574	651	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P24, P 2 (fost Craiova, str. Caracal, nr 246 E)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33993 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. aut nr 662, din 23/06/2009 emis de NP Tone Florian (CVC aut nr 600/1999 NP Carstea Terezia; CVC aut nr 2189/2004 NP Tone Florian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE GHEORGHE ION, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE GHEORGHE ION	A1.1

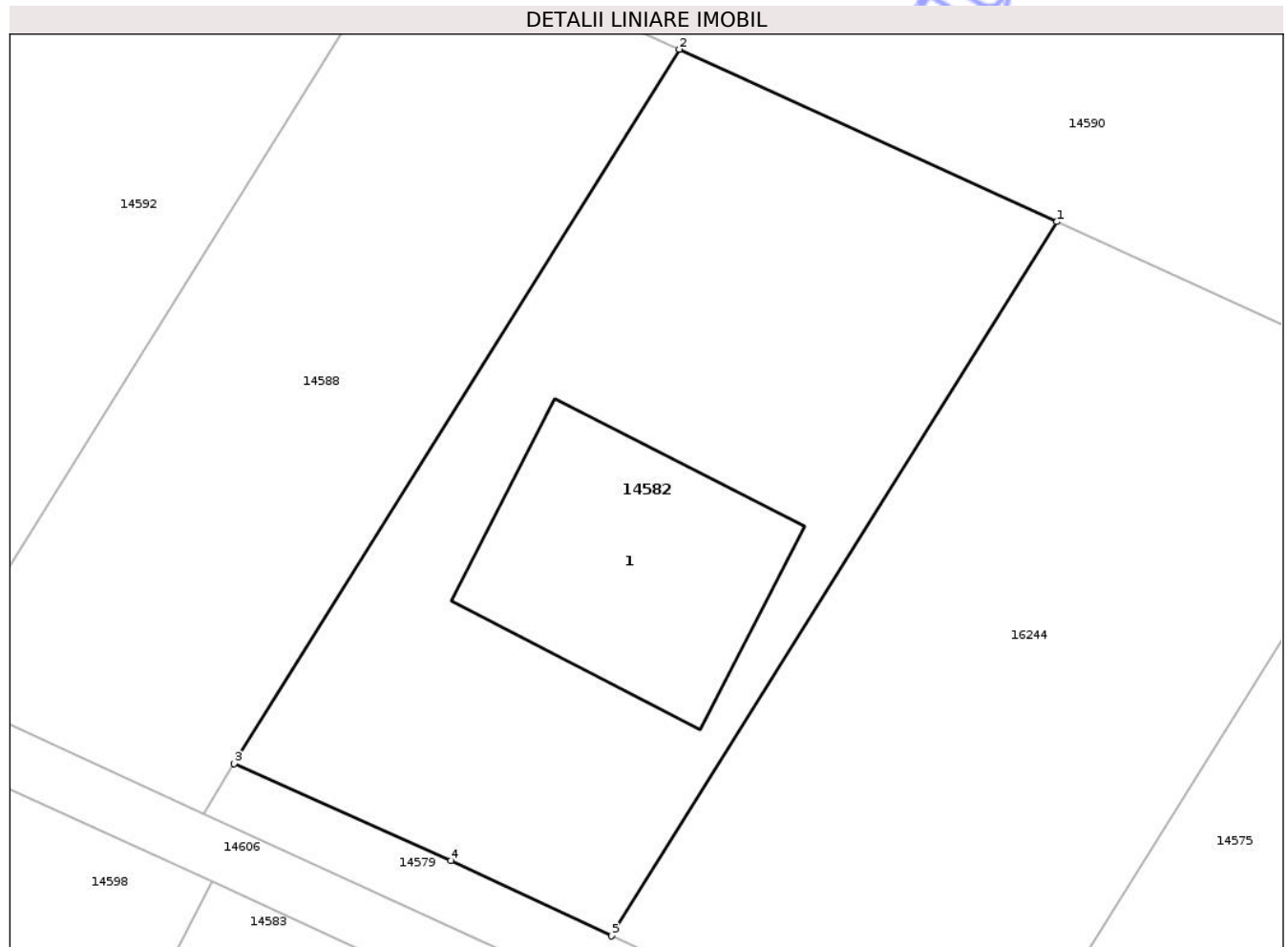
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40574	651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	132	81	24,2	-	
2	altele	DA	519	81	24,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.783,264 310.954,755	2	406.766,89 310.962,232	18.0
2	406.766,89 310.962,232	3	406.747,573 310.931,263	36.5
3	406.747,573 310.931,263	4	406.756,985 310.927,058	10.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.756,985 310.927,058	5	406.763,956 310.923,801	7.694
5	406.763,956 310.923,801	1	406.783,264 310.954,755	36.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42328	171	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
107099 / 08/06/2022	
Act Notarial nr. OFERTA DE DONATIE AUT NR 593, din 01/04/2022 emis de Diaconu Laura;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MALU MARE DOMENUL PUBLIC, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

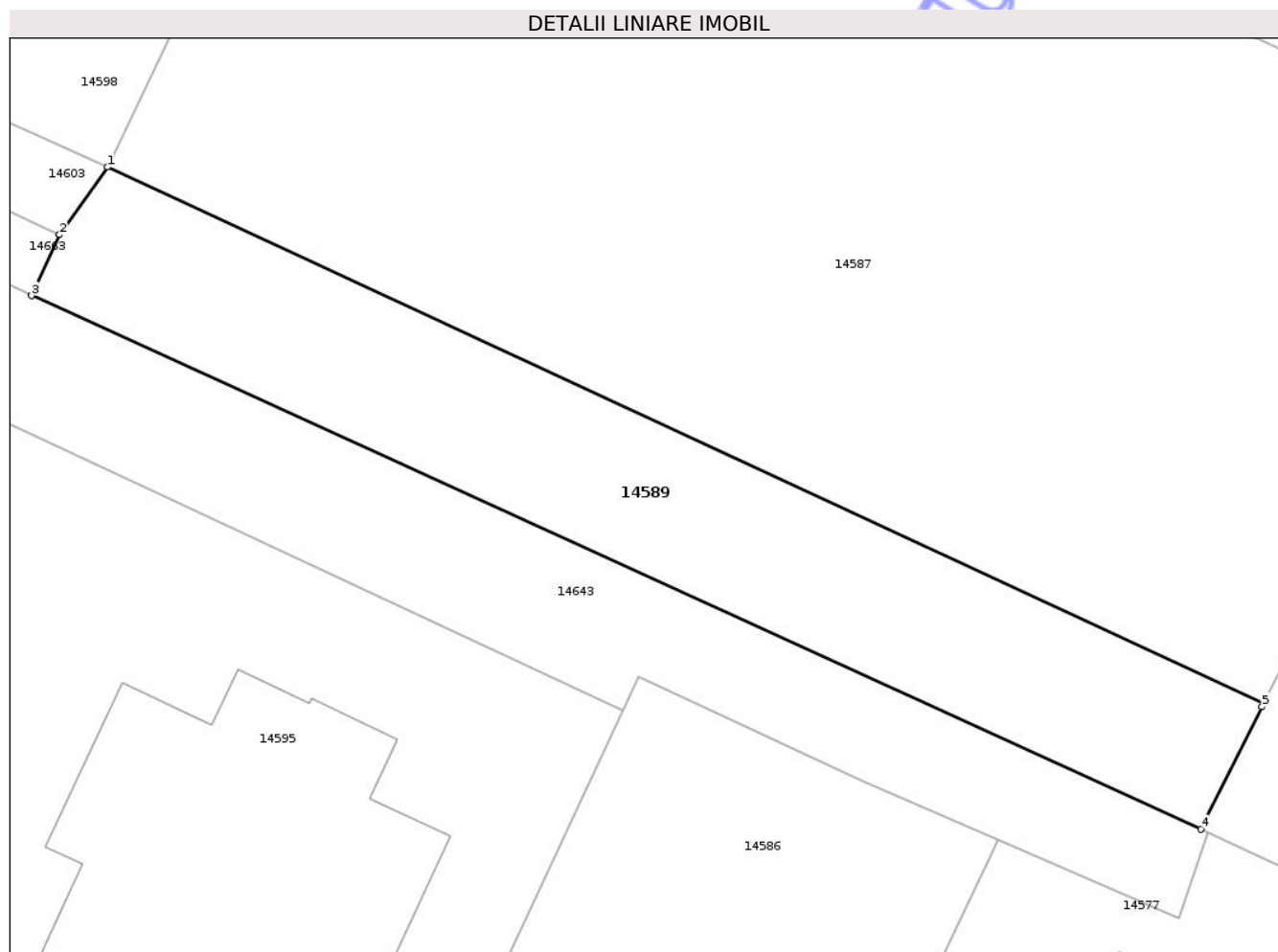
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42328	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	171	81	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.733,877 310.900,396	2	406.732,421 310.898,345	2.515
2	406.732,421 310.898,345	3	406.731,575 310.896,494	2.035
3	406.731,575 310.896,494	4	406.767,098 310.880,302	39.039
4	406.767,098 310.880,302	5	406.768,963 310.884,011	4.151
5	406.768,963 310.884,011	6	406.769,012 310.884,108	0.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.769,012 310.884,108	1	406.733,877 310.900,396	38.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38580	175	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
174275 / 13/08/2019	
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.505, din 12/03/2019 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) EPURE OVIDIU IULIAN, necasatorit
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38366/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48865 din 13/03/2019;</i>
Act Notarial nr. Act de partaj Aut.1933, din 12/08/2019 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) EPURE OVIDIU IULIAN

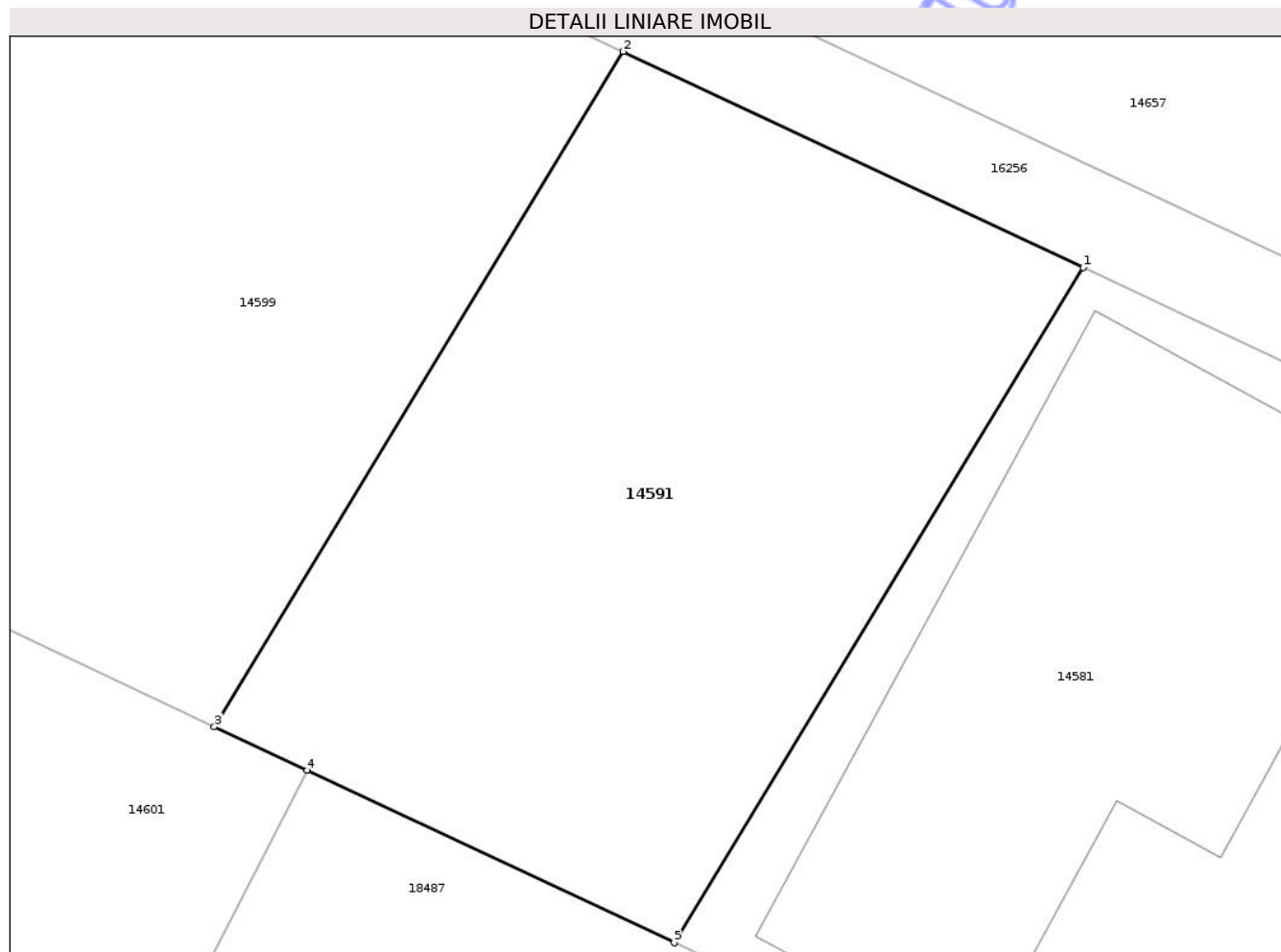
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38580	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	175	81	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.751,13 310.790,758	2	406.741,479 310.795,287	10.661
2	406.741,479 310.795,287	3	406.732,895 310.781,133	16.554
3	406.732,895 310.781,133	4	406.734,841 310.780,22	2.15
4	406.734,841 310.780,22	5	406.742,545 310.776,604	8.51
5	406.742,545 310.776,604	1	406.751,13 310.790,758	16.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43620	342	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL , CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

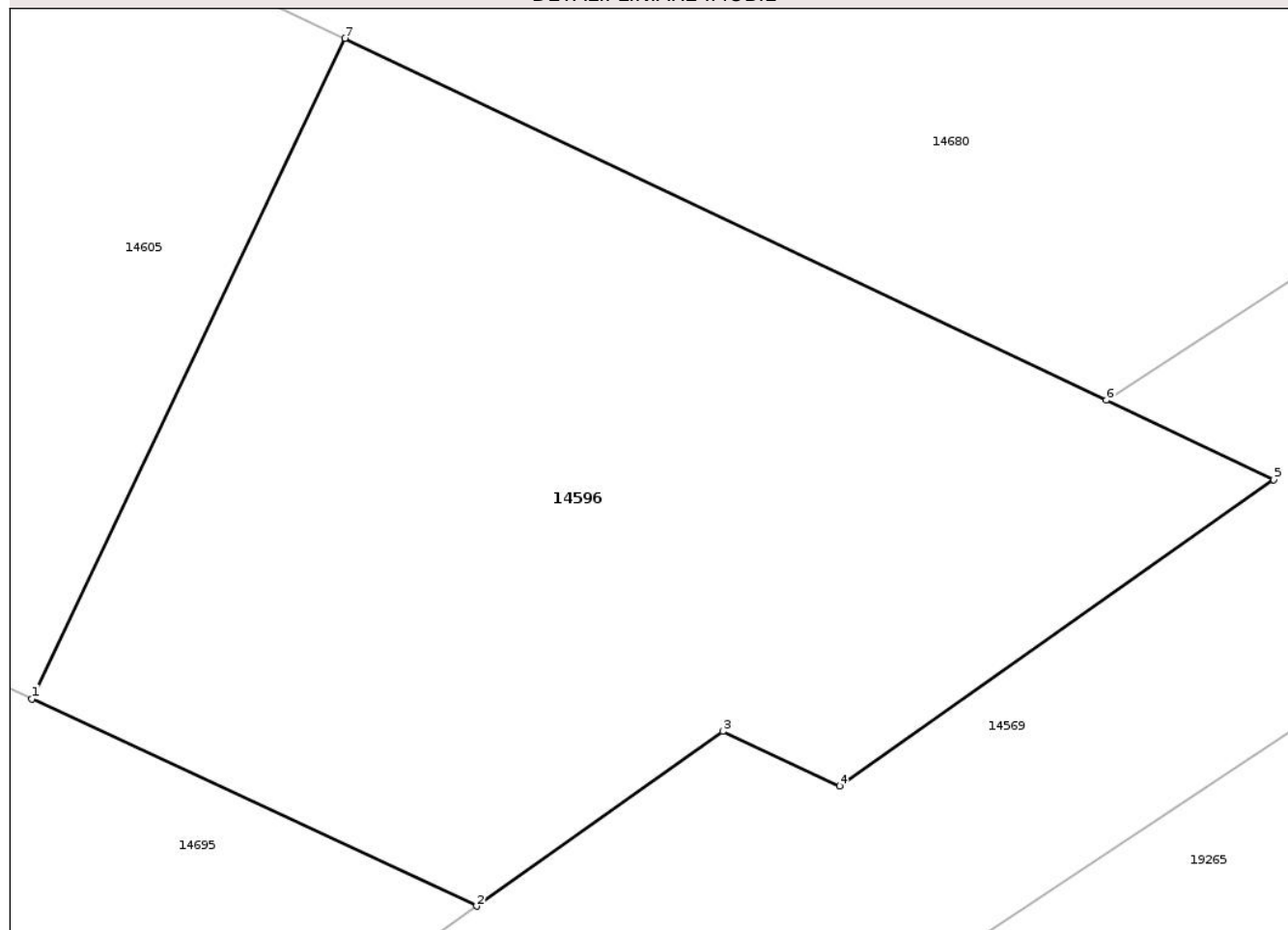
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43620	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	342	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.715,216 310.721,006	2	406.726,16 310.715,908	12.073
2	406.726,16 310.715,908	3	406.732,216 310.720,202	7.424
3	406.732,216 310.720,202	4	406.735,094 310.718,863	3.174
4	406.735,094 310.718,863	5	406.745,768 310.726,387	13.059
5	406.745,768 310.726,387	6	406.741,651 310.728,342	4.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.741,651 310.728,342	7	406.722,92 310.737,234	20.734
7	406.722,92 310.737,234	1	406.715,216 310.721,006	17.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str. Garoafei, Nr. 16 (T81, P4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36527	470	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
165214 / 30/10/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4887, din 27/10/2017 emis de NP CANTAR ELENA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PANĂ VALENTIN-PETRE	
2) PANĂ NICOLETA-ALINA	

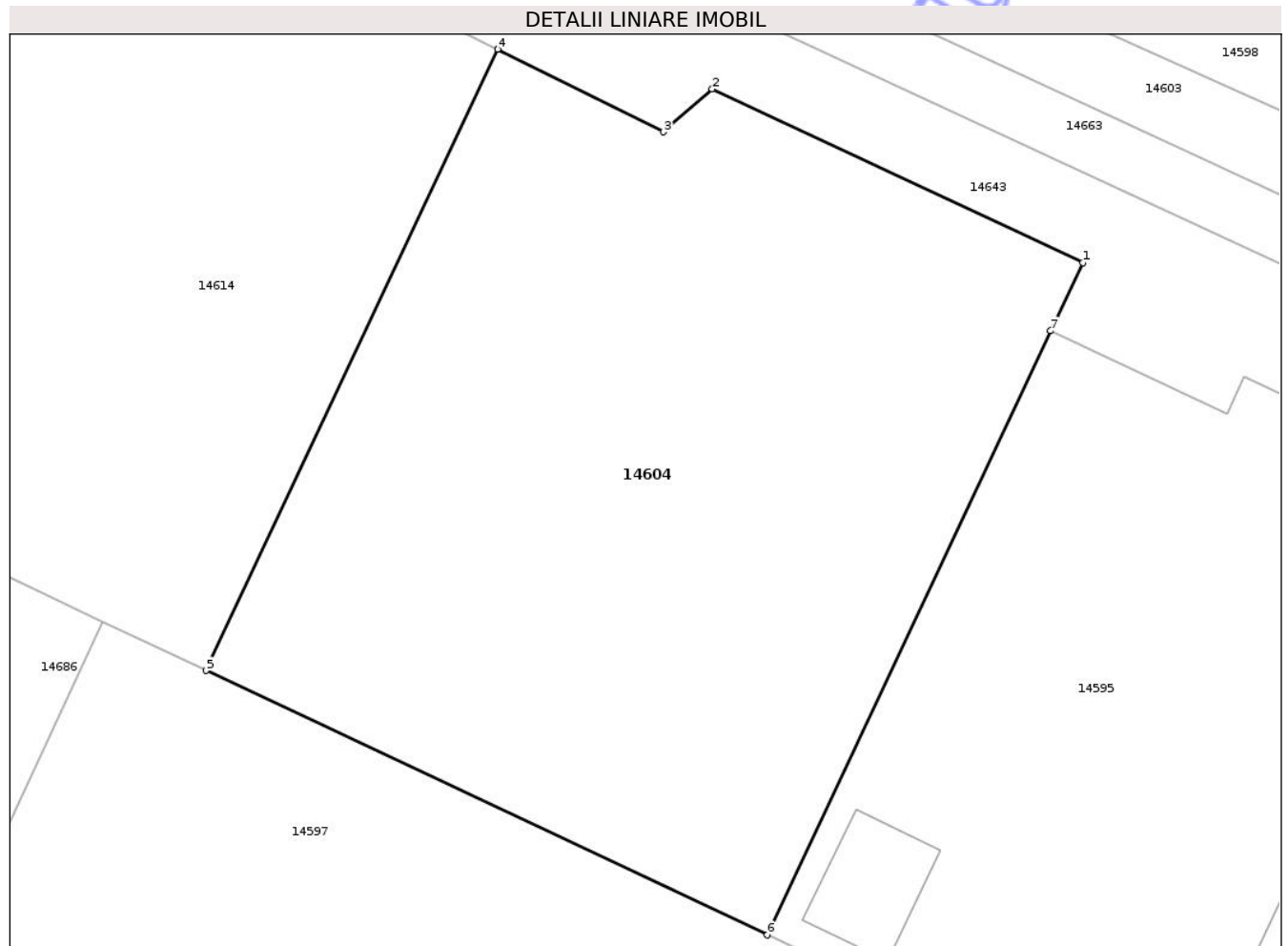
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36527	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	81	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.725,178 310.896,538	2	406.713,18 310.902,15	13.246
2	406.713,18 310.902,15	3	406.711,606 310.900,762	2.099
3	406.711,606 310.900,762	4	406.706,234 310.903,437	6.001
4	406.706,234 310.903,437	5	406.696,792 310.883,346	22.199
5	406.696,792 310.883,346	6	406.714,959 310.874,794	20.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.714,959 310.874,794	7	406.724,139 310.894,328	21.584
7	406.724,139 310.894,328	1	406.725,178 310.896,538	2.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 81, PARCELA 3 - LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32183	297	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 81, PARCELA 3 - LOT 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40949 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2459, din 18/05/2012 emis de NP Tudor MD;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOSNEA CORNELIU ARTUR , necasatorit	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PINTILII ELENA , necastorita	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSNEA CORNELIU ARTUR 2) PINTILII ELENA	A1.1

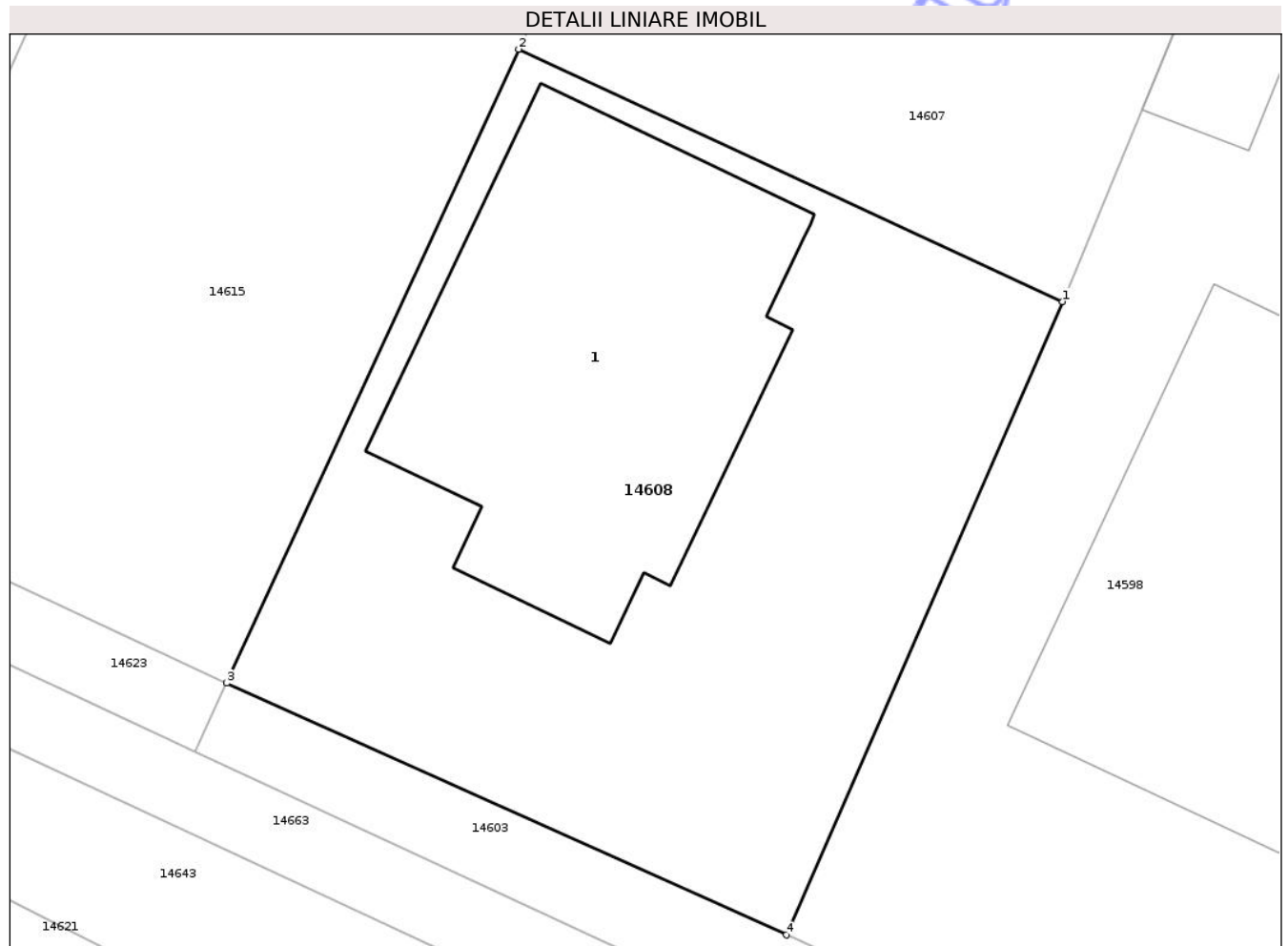
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32183	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	111	81	3	-	
2	arabil	DA	186	81	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.711,094 310.930,85	2	406.696,645 310.937,548	15.926
2	406.696,645 310.937,548	3	406.688,883 310.920,725	18.527
3	406.688,883 310.920,725	4	406.703,753 310.914,042	16.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.703,753 310.914,042	1	406.711,094 310.930,85	18.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 81, PARCELA 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31978	260	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11814 / 15/02/2012	
Act Notarial nr. CVC 692, din 13/02/2012 emis de TUDOR MARINELA DANIELA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FOTESCU MIHAI	
2) FOTESCU FLORINA LOREDANA	

C. Partea III. SARCINI .

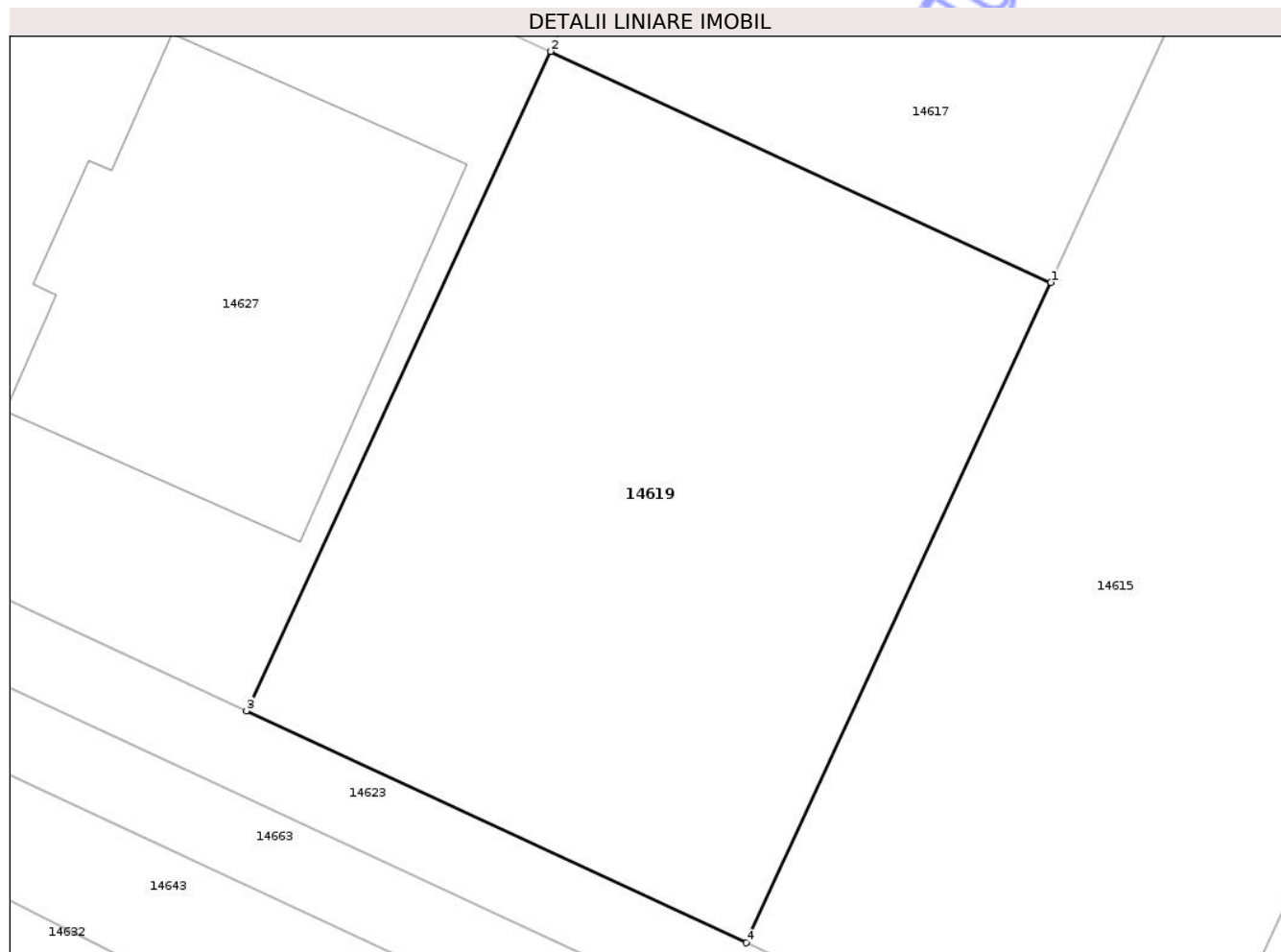
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31978	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260	81	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.685,695 310.942,598	2	406.672,952 310.948,476	14.033
2	406.672,952 310.948,476	3	406.665,207 310.931,697	18.48
3	406.665,207 310.931,697	4	406.677,941 310.925,796	14.035
4	406.677,941 310.925,796	1	406.685,695 310.942,598	18.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bambusului, Nr. 18, Jud. Dolj, (T81 P20 - CORP 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41460	257	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
128095 / 08/07/2022	
Act Notarial nr. 4828/2004, din 01/01/2004 emis de NP Stefanescu Floriana (documentatie cadastrala nr 4998/2010, adeverinta nr 6446/12.11.2009 Primaria com Malu Mare, adeverinta nr 210670/2009 Consiliul Local Craiova);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DOIU TUDOR , LIPSA CNP	
2) DOIU ILEANA , LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30178/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33561 din 03/06/2010;</i>	

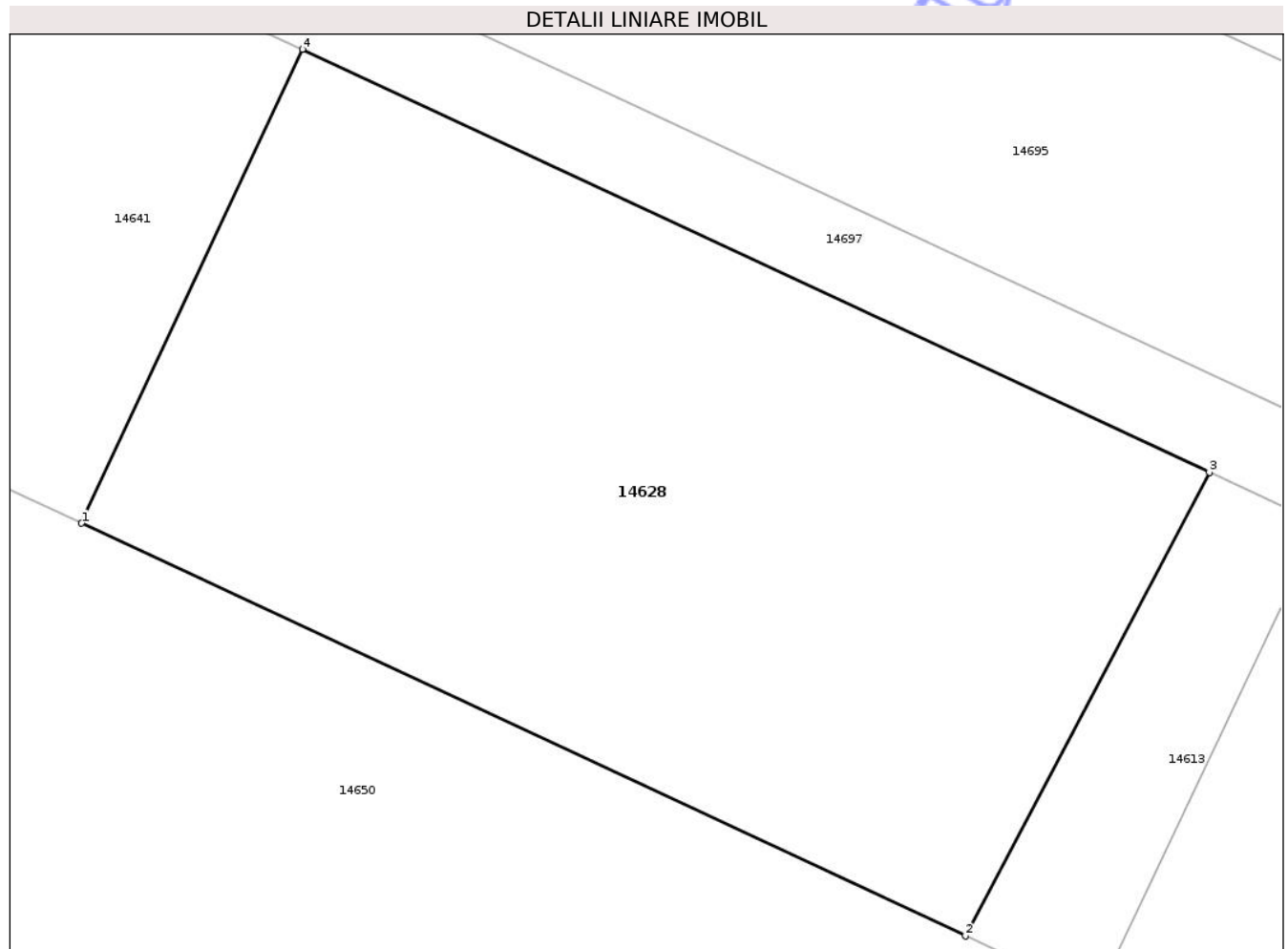
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41460	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	257	81	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.650,521 310.728,359	2	406.670,241 310.719,157	21.761
2	406.670,241 310.719,157	3	406.675,687 310.729,493	11.683
3	406.675,687 310.729,493	4	406.655,449 310.738,922	22.327
4	406.655,449 310.738,922	1	406.650,521 310.728,359	11.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14553

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.649	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

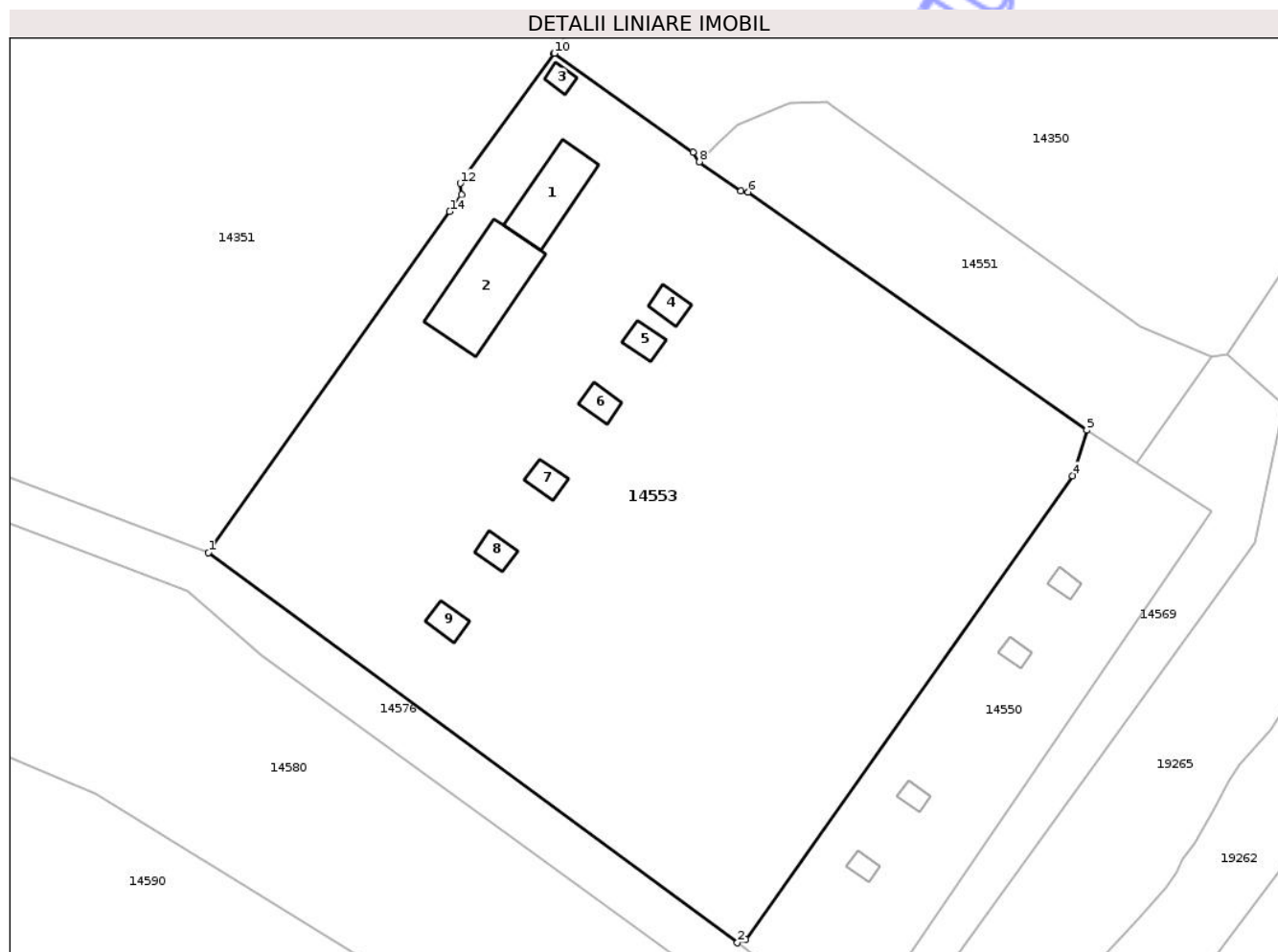
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17.649	81	S1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	201	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp;
A1.2		construcții industriale și edilitare	337	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp;
A1.3		construcții industriale și edilitare	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		construcții industriale și edilitare	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5		construcții industriale și edilitare	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.6		construcții industriale și edilitare	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții industriale și edilitare	40	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp;
A1.8		construcții industriale și edilitare	40	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp;
A1.9		construcții industriale și edilitare	40	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.864,418 311.030,893	2	406.974,674 310.949,6	136.985
2	406.974,674 310.949,6	3	406.976,39 310.950,277	1.845
3	406.976,39 310.950,277	4	407.044,573 311.046,918	118.273
4	407.044,573 311.046,918	5	407.047,546 311.056,404	9.941
5	407.047,546 311.056,404	6	406.976,98 311.106,042	86.276
6	406.976,98 311.106,042	7	406.975,386 311.106,182	1.6
7	406.975,386 311.106,182	8	406.966,763 311.112,303	10.575
8	406.966,763 311.112,303	9	406.965,457 311.114,334	2.415
9	406.965,457 311.114,334	10	406.936,528 311.134,906	35.498
10	406.936,528 311.134,906	11	406.936,485 311.134,936	0.052
11	406.936,485 311.134,936	12	406.916,941 311.107,837	33.411
12	406.916,941 311.107,837	13	406.917,142 311.105,418	2.427
13	406.917,142 311.105,418	14	406.914,695 311.101,959	4.237
14	406.914,695 311.101,959	1	406.864,418 311.030,893	87.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bambusului, Nr. 6, Jud. Dolj, (Fost T81 P20 - corp 7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30184	426	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton, gard metalic si limita constructie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30184-C1	Loc. Preajba, Al III Bambusului, Nr. 6, Jud. Dolj, (Fost T81 P20 - corp 7)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:256 mp; C1- CL Beci + Parter+Mansarda Sc = 123 mp Scd = 256 mp, Edificata in anul 2015 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	30184-C2	Loc. Preajba, Al III Bambusului, Nr. 6, Jud. Dolj, (Fost T81 P20 - corp 7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2- CA Parter Sc = Scd = 60 mp, Edificata in anul 2018 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.3	30184-C3	Loc. Preajba, Al III Bambusului, Nr. 6, Jud. Dolj, (Fost T81 P20 - corp 7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3 CA Parter Sc = Scd = 15 mp, Edificata in anul 2018 din lemn si acoperita cu sindrila bituminoasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57023 / 31/08/2010 Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 2068, din 27/08/2010 emis de NP MARINESCU M. D.;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU SORIN 2) ALEXANDRU GEORGETA	A1
228162 / 15/11/2022 Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 18565, din 24/11/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU SORIN 2) ALEXANDRU GEORGETA	A1.1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU SORIN 2) ALEXANDRU GEORGETA	A1.2, A1.3

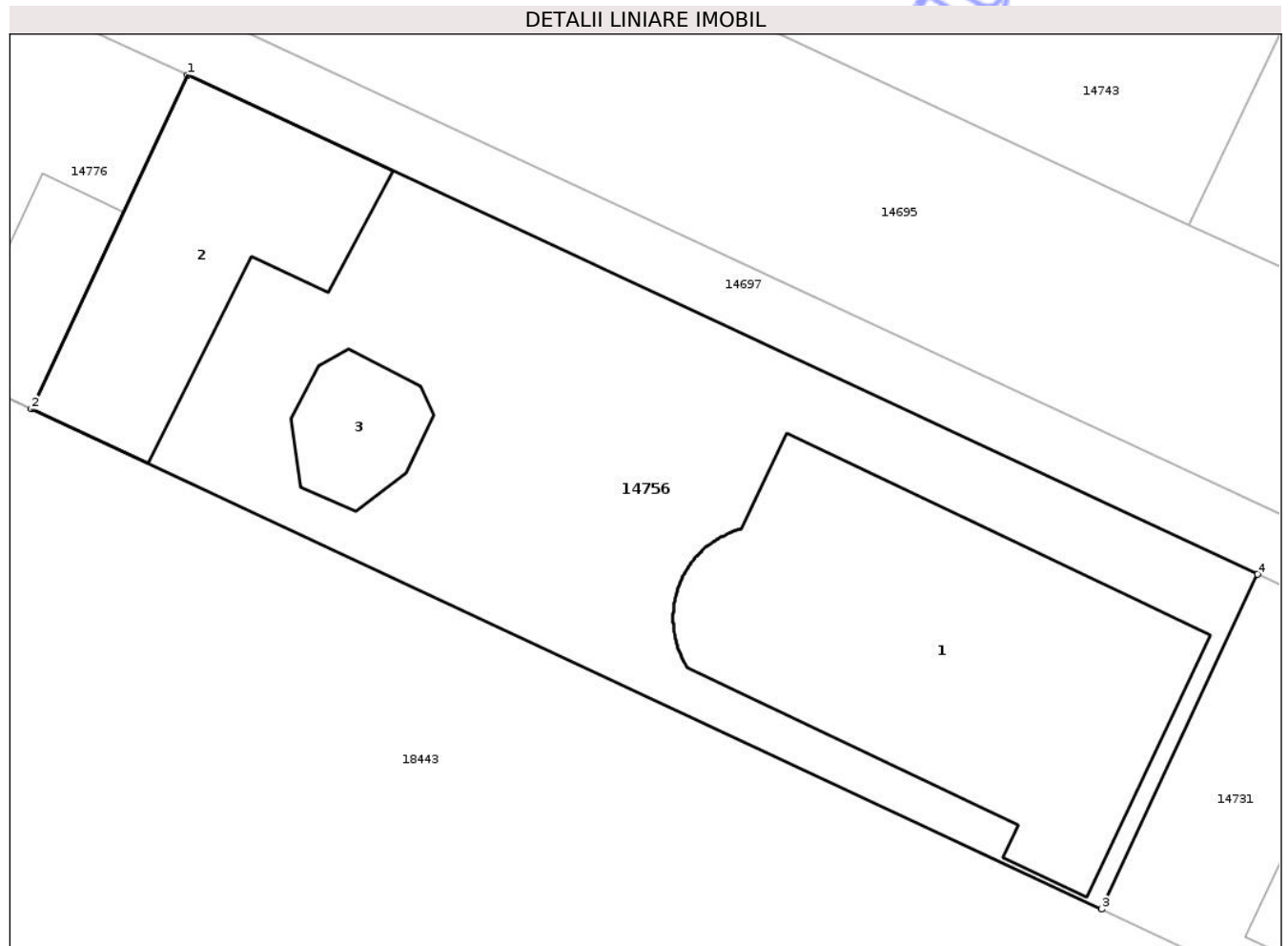
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30184	426	Teren imprejmuit cu gard beton, gard metalic si limita constructie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	426	81	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30184-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:256 mp; C1- CL Beci + Parter+Mansarda Sc = 123 mp Scd = 256 mp, Edificata in anul 2015 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	30184-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2- CA Parter Sc = Scd = 60 mp, Edificata in anul 2018 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.3	30184-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3 CA Parter Sc = Scd = 15 mp, Edificata in anul 2018 din lemn si acoperita cu sindrila bituminoasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.455,274 310.832,184	2	406.450,395 310.821,746	11.522
2	406.450,395 310.821,746	3	406.483,881 310.806,12	36.952
3	406.483,881 310.806,12	4	406.488,762 310.816,581	11.544
4	406.488,762 310.816,581	1	406.455,274 310.832,184	36.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43604	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL, CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

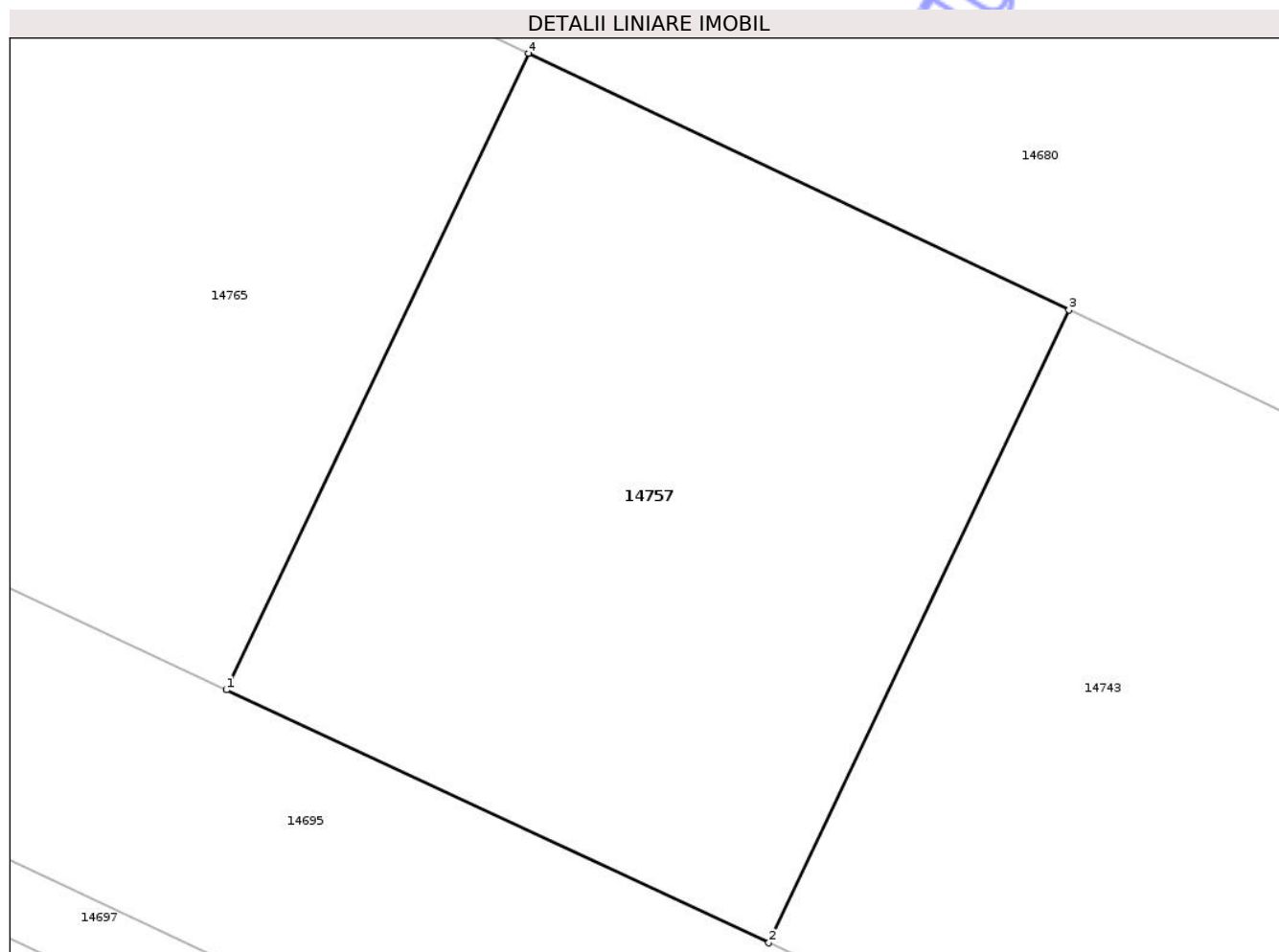
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43604	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.455,671 310.841,928	2	406.471,101 310.834,739	17.023
2	406.471,101 310.834,739	3	406.479,641 310.852,727	19.912
3	406.479,641 310.852,727	4	406.464,263 310.860,027	17.023
4	406.464,263 310.860,027	1	406.455,671 310.841,928	20.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4242

Nr. cadastral vechi:1179/11

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34893	428	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21032 / 16/02/2016	
Act Notarial nr. Contract de schimb aut nr 221, din 12/02/2016 emis de BNP Dragancea Ofelia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OPRIS CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

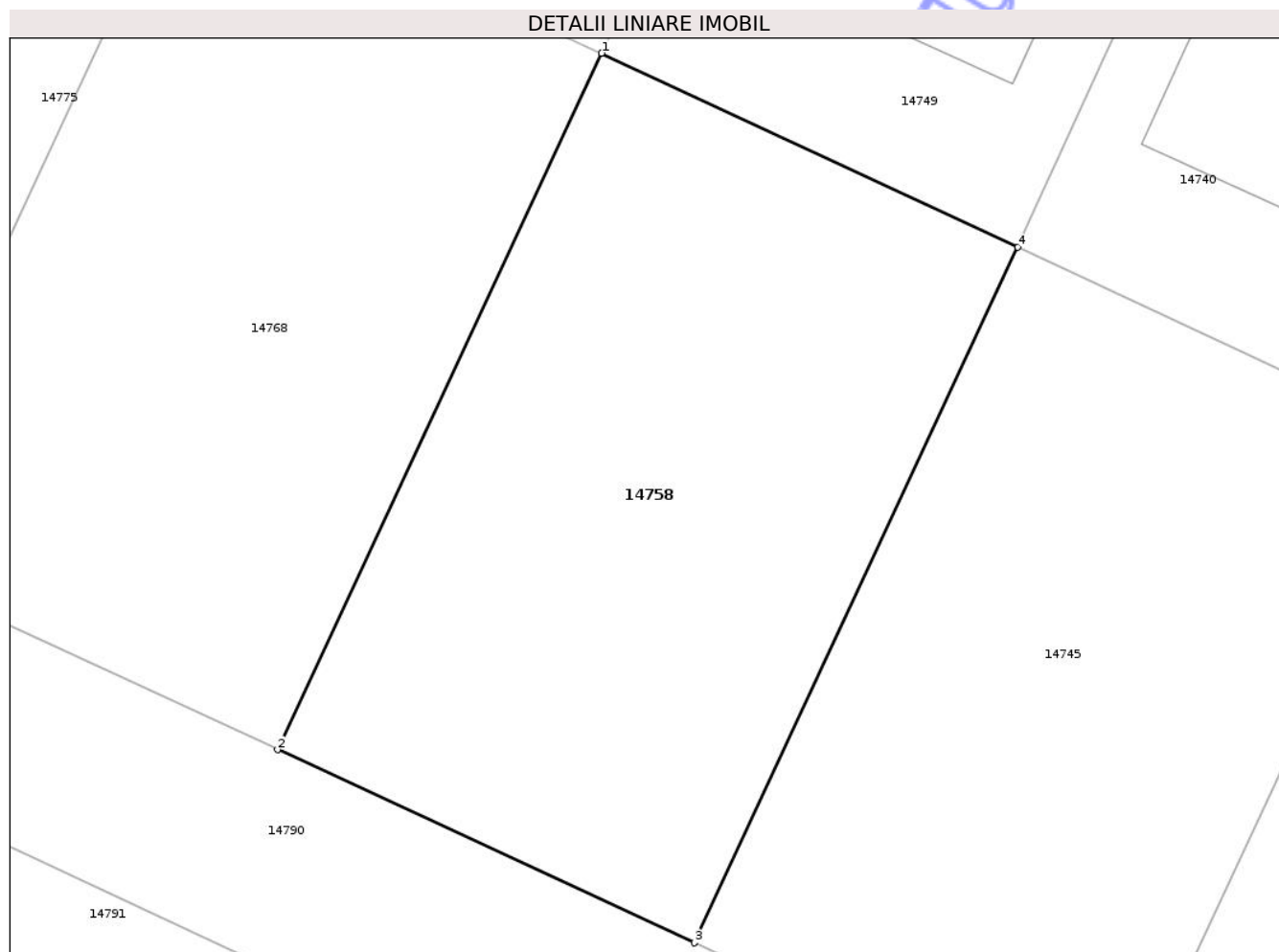
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34893	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	428	81	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.464,298 310.665,906	2	406.453,006 310.641,653	26.753
2	406.453,006 310.641,653	3	406.467,526 310.634,93	16.001
3	406.467,526 310.634,93	4	406.478,802 310.659,15	26.716
4	406.478,802 310.659,15	1	406.464,298 310.665,906	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37173	450	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185051 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 661, din 30/08/2019 emis de Cernobai Emil;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFRIM ȘTEFAN 2) BĂLTEANU MIHAELA-NARCISA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFRIM ȘTEFAN 2) BĂLTEANU MIHAELA-NARCISA	A1.1

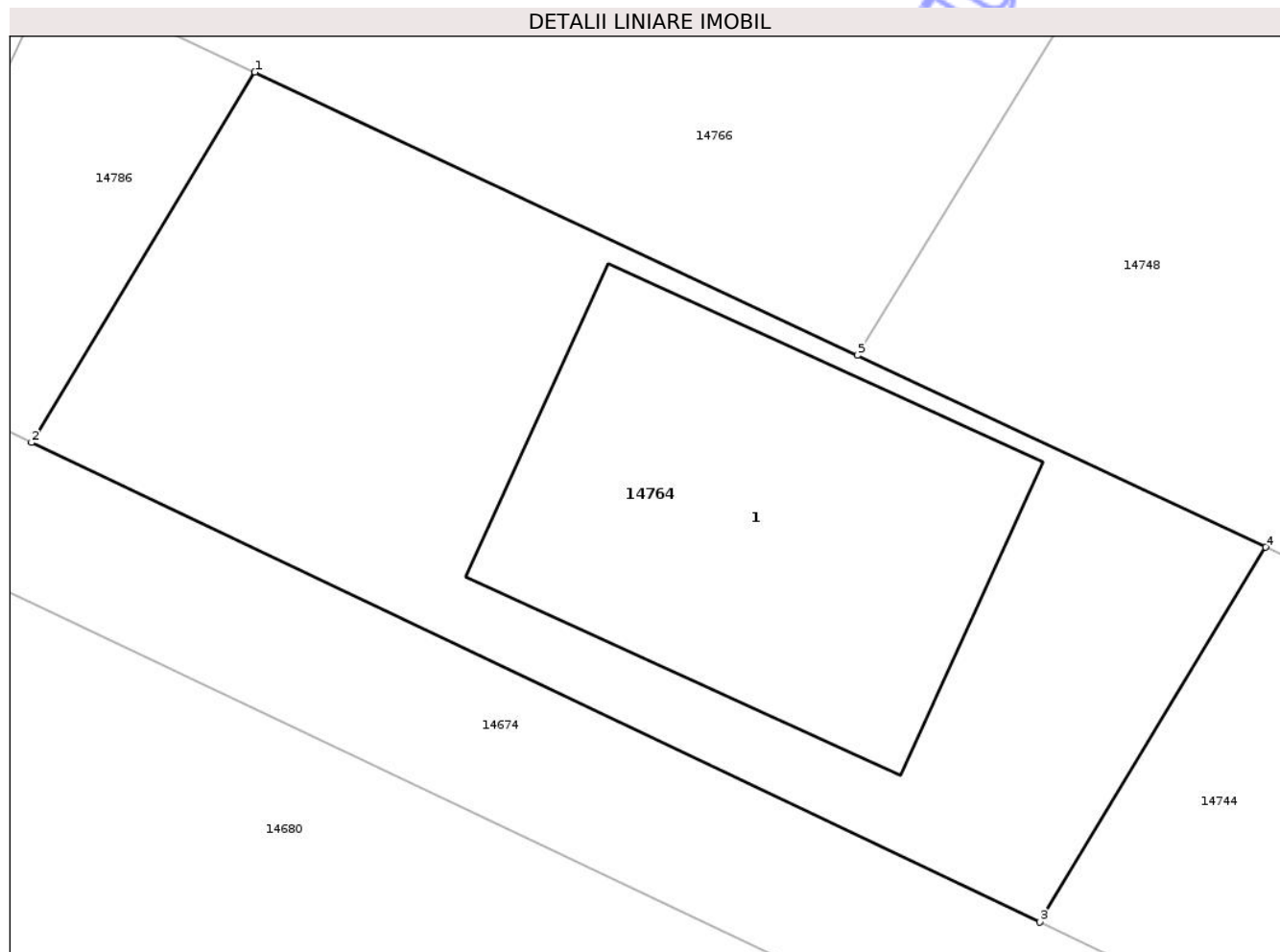
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37173	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	168	81	6	-	
2	arabil	DA	282	81	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.441,534 310.917,912	2	406.434,719 310.906,613	13.195
2	406.434,719 310.906,613	3	406.465,517 310.891,983	34.096
3	406.465,517 310.891,983	4	406.472,408 310.903,419	13.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.472,408 310.903,419	5	406.459,94 310.909,272	13.773
5	406.459,94 310.909,272	1	406.441,534 310.917,912	20.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2083

Nr. cadastral vechi:1064/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T81, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32351	500	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32351-C1	Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T81, P15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M, anul construirii 2022, Suprafata desfasurata=242mp Suprafata aferenta constructiei=192mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181230 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT D VANZARE AUT 5163, din 21/11/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNZAN TRAIAN	A1
160723 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr. 96, din 21/06/2023 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie construire nr. 182 din 03.07.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal rceptie nr. 9318 din 17.06.2022, emis de Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNZAN TRAIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32351	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	81	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32351-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M, anul construirii 2022, Suprafata desfasurata=242mp Suprafata aferenta constructiei=192mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.435,438 310.594,581	2	406.458,205 310.584,02	25.097
2	406.458,205 310.584,02	3	406.468,186 310.601,35	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.468,186 310.601,35	4	406.454,646 310.607,631	14.926
4	406.454,646 310.607,631	5	406.445,419 310.611,912	10.172
5	406.445,419 310.611,912	1	406.435,438 310.594,581	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4241

Nr. cadastral vechi:1179/10

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T81, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40234	429	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21818 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. aut nr 568, din 23/04/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP	A1

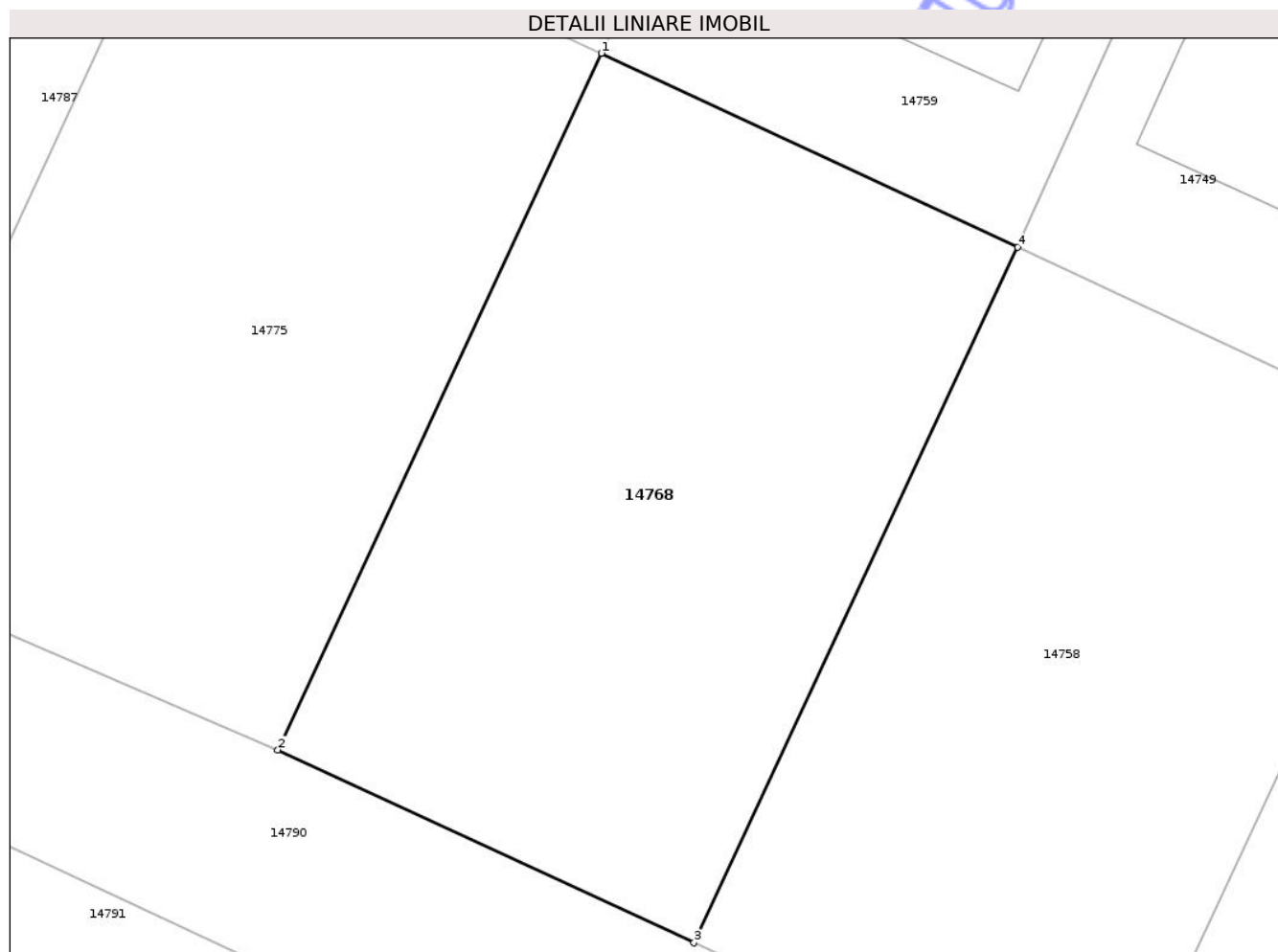
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40234	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	429	81	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.449,776 310.672,669	2	406.438,487 310.648,376	26.788
2	406.438,487 310.648,376	3	406.453,006 310.641,653	16.0
3	406.453,006 310.641,653	4	406.464,298 310.665,906	26.753
4	406.464,298 310.665,906	1	406.449,776 310.672,669	16.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4355

Nr. cadastral vechi:1234/21/9

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40466	472	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5863 / 01/08/2008	
Act Notarial nr. aut nr 2376, din 01/01/2007 emis de NP Peia Ofelia (adresa nr 6540 din 01.01.2007, emis de Serviciu Cadastru al OCPI Dolj;dosar cadastru nr 82036 din 01.01.2007, emis de OCPI Dolj;adeverinta nr 708 din 01.01.2007, emis de Consiliul Local Malu Mare;act dezmembrare nr aut nr 1434 din 31.07.2008, emis de NP Peia Ofelia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP	
21917 / 27/04/2009	
Act Notarial nr. aut nr 568, din 26/04/2009 emis de NP Peia Ofelia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP	

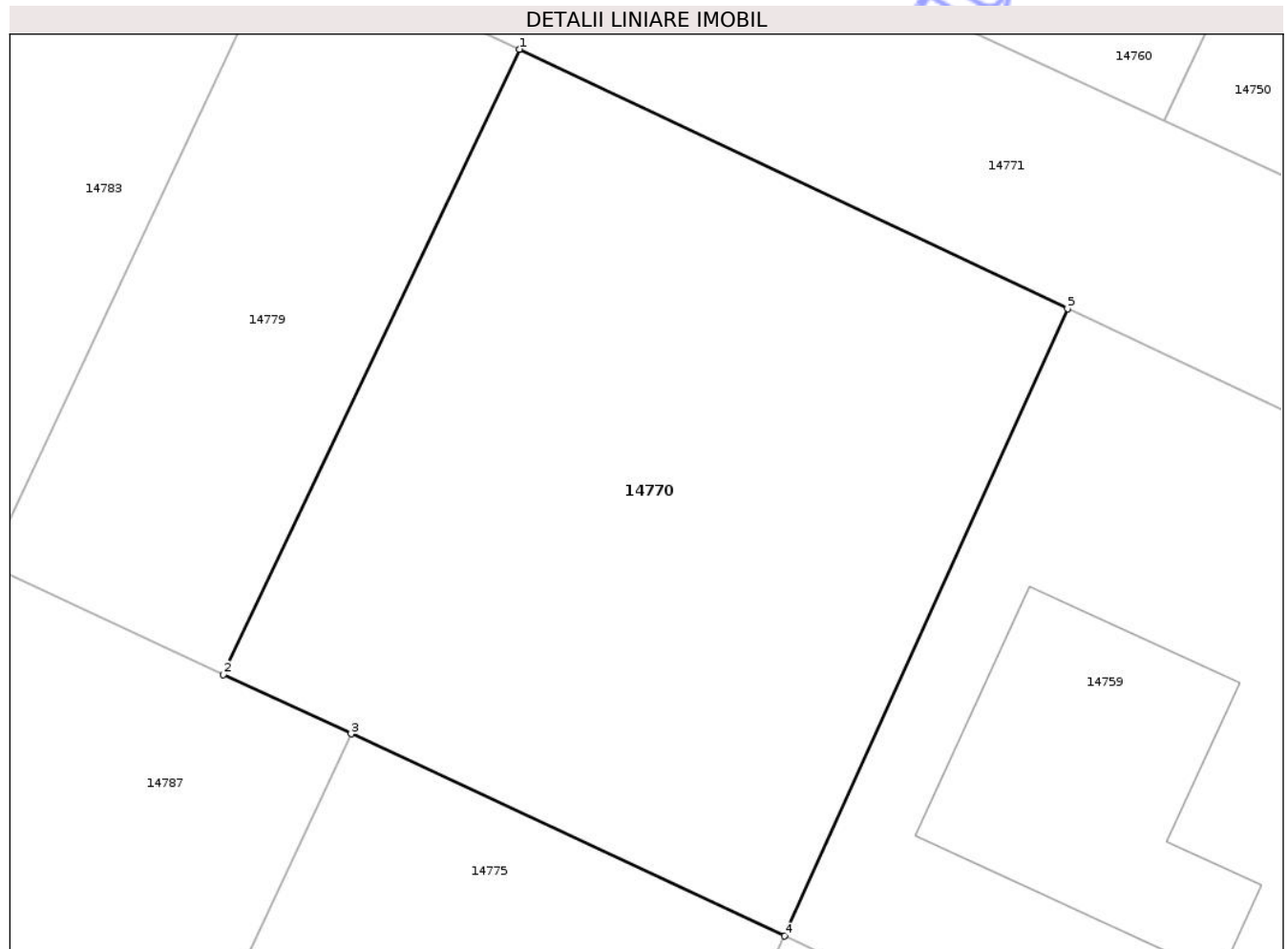
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40466	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	472	81	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.440,925 310.702,282	2	406.431,025 310.681,402	23.108
2	406.431,025 310.681,402	3	406.435,29 310.679,416	4.705
3	406.435,29 310.679,416	4	406.449,776 310.672,669	15.98
4	406.449,776 310.672,669	5	406.459,24 310.693,623	22.992
5	406.459,24 310.693,623	1	406.440,925 310.702,282	20.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43602	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL, CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

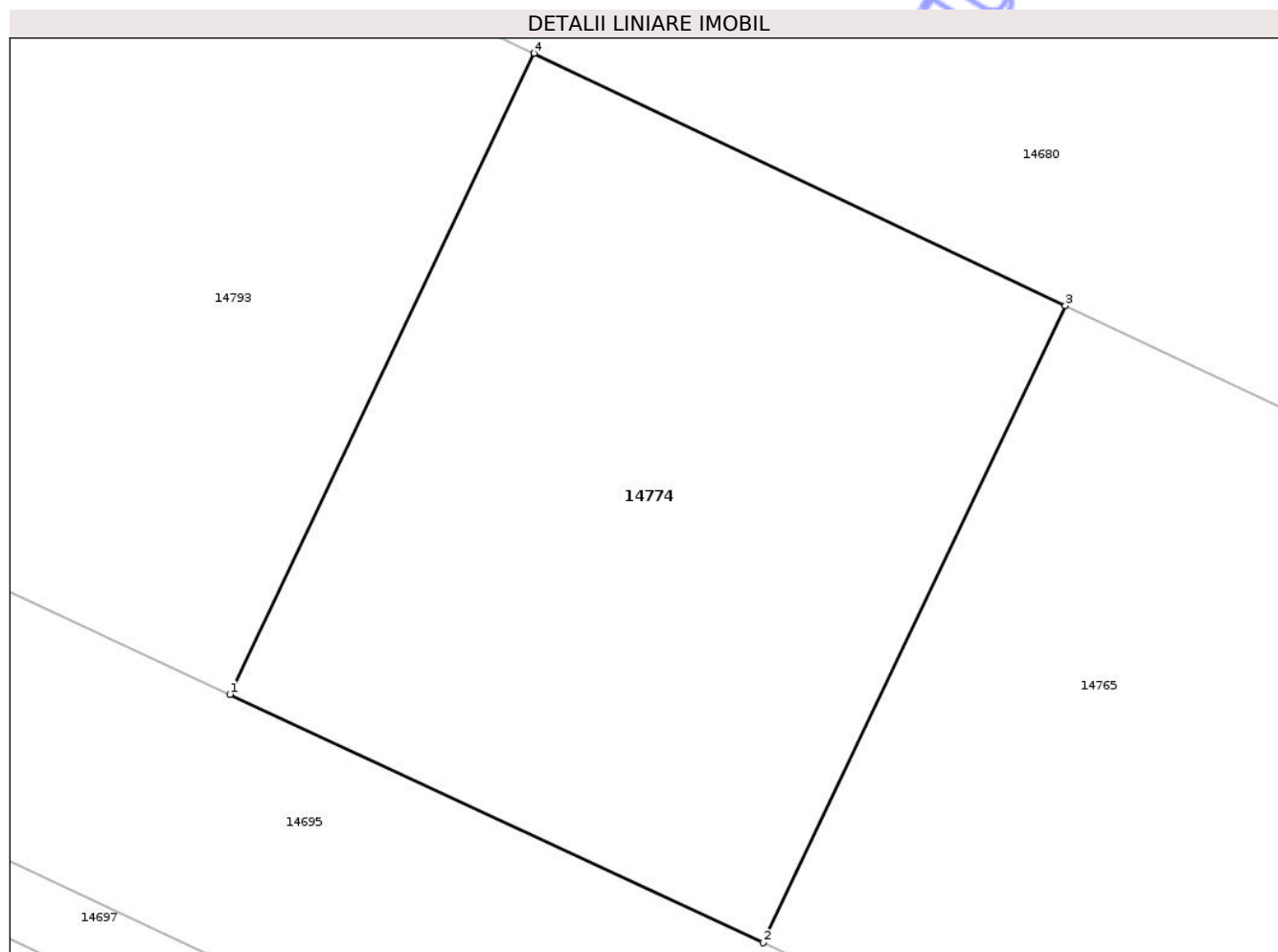
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43602	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.425,091 310.856,175	2	406.440,334 310.849,073	16.816
2	406.440,334 310.849,073	3	406.448,979 310.867,283	20.158
3	406.448,979 310.867,283	4	406.433,788 310.874,495	16.816
4	406.433,788 310.874,495	1	406.425,091 310.856,175	20.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1786

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31029	513	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31029-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P5	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P+E, construita in anul 2011 din caramida, acoperita cu tabla lindab, avand fundatii din beton armat, fiind compusa la subsol din beci, la parter din: living, bucatarie, dresing, baie, casa scarii si hol ; la etaj d

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69382 / 28/10/2010		
Act Administrativ nr. 6089, din 27/10/2010 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B3	se noteaza deschiderea prezentei carti funciare, ca urmare a transferului imobilului de sub A1, de pe UAT Craiova, pe UAT Malu Mare	A1
965 / 08/01/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 848, din 28/12/2012 emis de NP FLORESCU MARIA MAGDALENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLAVA LAURENTIU 2) GLAVA CAMELIA EMANUELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31029	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	81	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31029-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P+E, construita în anul 2011 din caramida, acoperita cu tabla lindab, având fundatii din beton armat, fiind compusa la subsol din beci, la parter din: living, bucatarie, dresing, baie, casa scarii si hol ; la etaj d

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.454,58 310.972,172	2	406.438,734 310.979,599	17.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.438,734 310.979,599	3	406.423,525 310.954,369	29.46
3	406.423,525 310.954,369	4	406.428,023 310.952,26	4.968
4	406.428,023 310.952,26	5	406.431,566 310.950,6	3.913
5	406.431,566 310.950,6	6	406.433,741 310.949,581	2.402
6	406.433,741 310.949,581	7	406.434,588 310.949,183	0.936
7	406.434,588 310.949,183	8	406.439,371 310.946,942	5.282
8	406.439,371 310.946,942	9	406.447,688 310.960,739	16.11
9	406.447,688 310.960,739	1	406.454,58 310.972,172	13.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Iederei, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T81 P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35632	795	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20025 / 17/02/2017	
Act Notarial nr. 181, din 16/02/2017 emis de Dragancea Ofelia;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTIN NICOLAS-CRISTIAN	

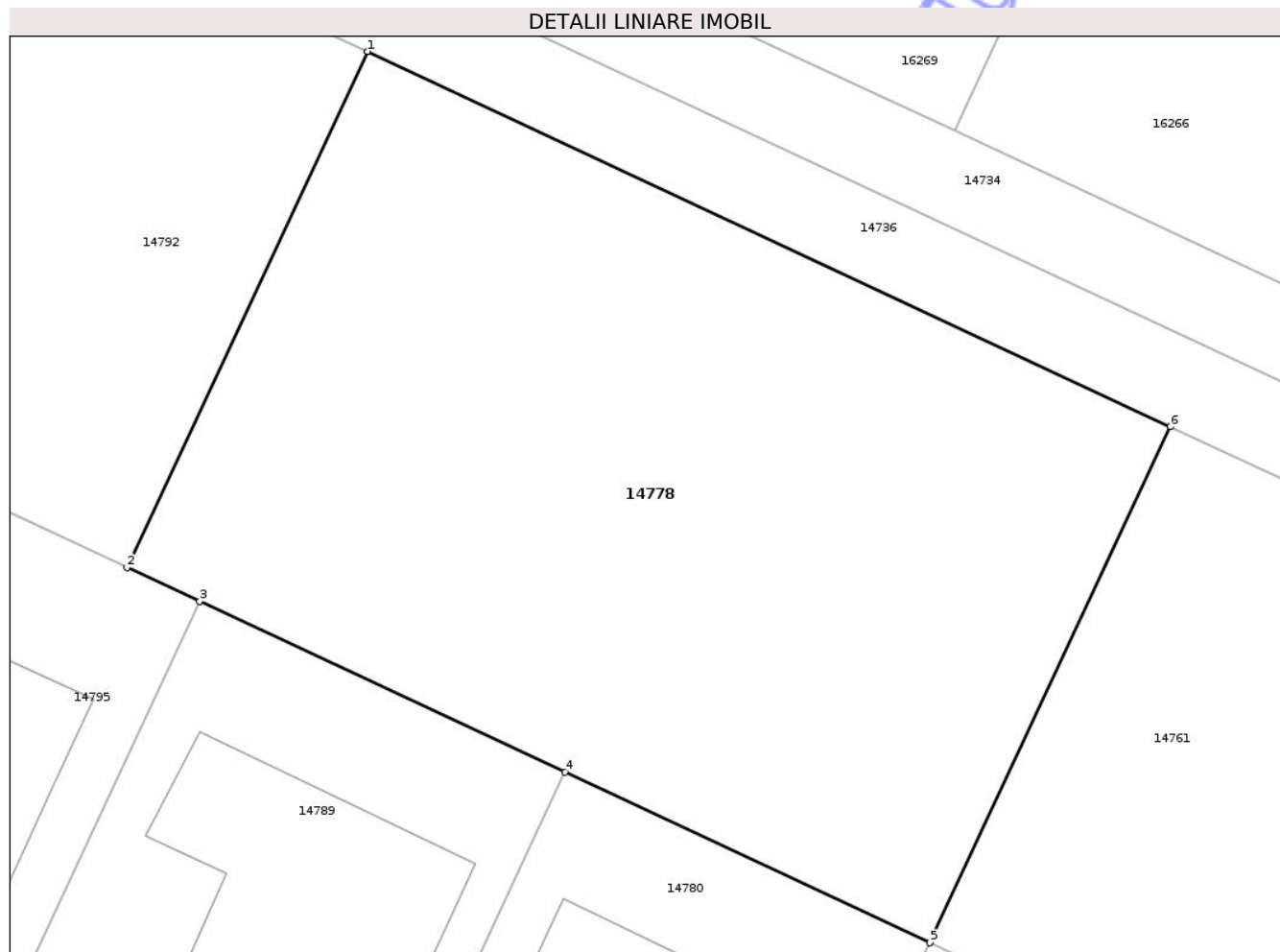
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35632	795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	795	81	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.421,719 310.771,418	2	406.412,158 310.750,944	22.596
2	406.412,158 310.750,944	3	406.415,05 310.749,594	3.192
3	406.415,05 310.749,594	4	406.429,547 310.742,823	16.0
4	406.429,547 310.742,823	5	406.444,043 310.736,052	15.999
5	406.444,043 310.736,052	6	406.453,605 310.756,525	22.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.453,605 310.756,525	1	406.421,719 310.771,418	35.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2795

Nr. cadastral vechi:1234/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T81, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38407	400	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38407-C1	Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T81, P12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2019, Sc=109mp, Sd=209mp .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
199408 / 12/09/2019	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1984, din 11/09/2019 emis de Dragancea Ofelia;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) CIUCIU CAMELIA	
2) CIUCIU STEFAN	

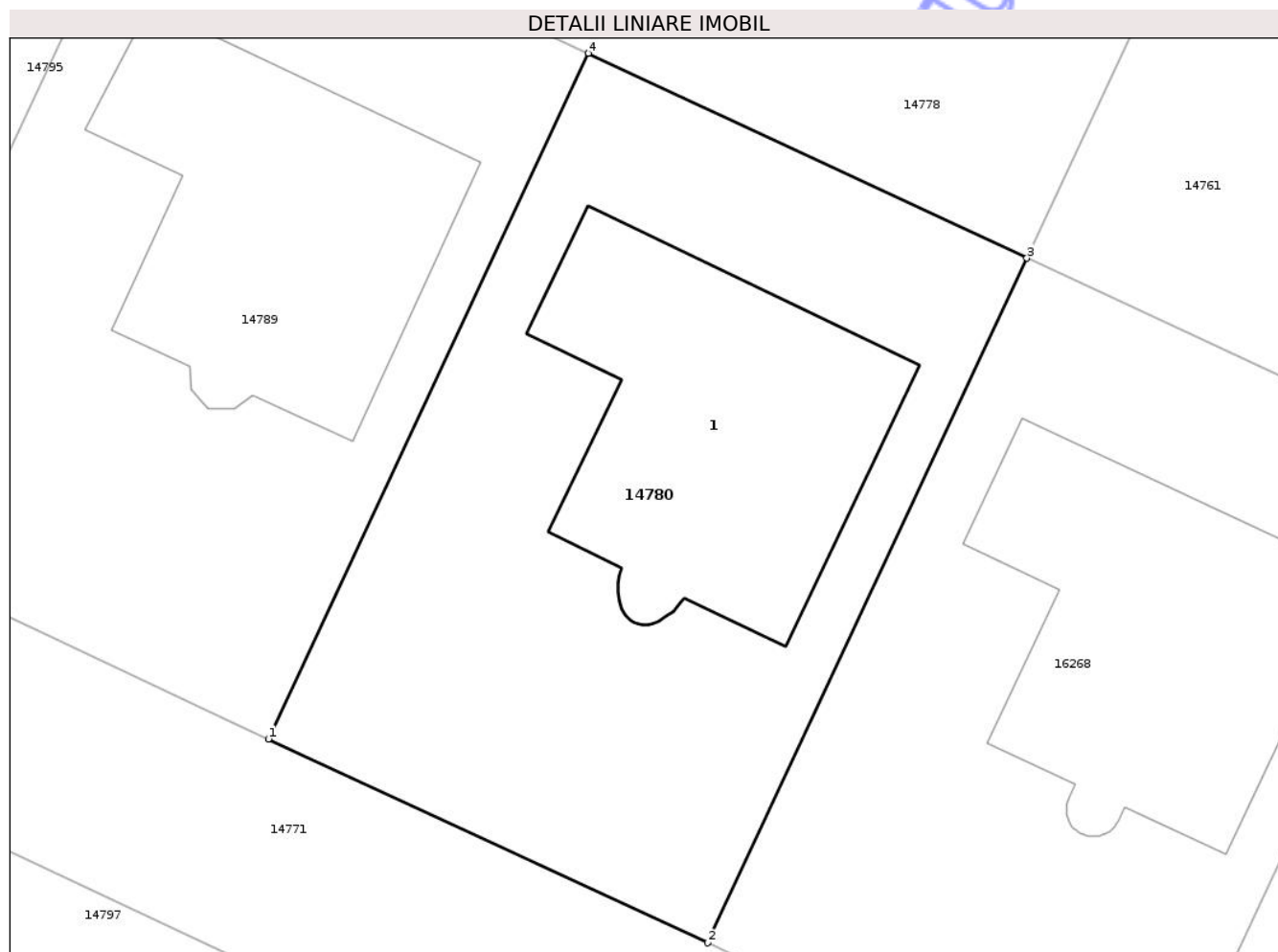
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38407	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	81	12	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton .

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38407-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, edificata în anul 2019, Sc=109mp, Sd=209mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.418,967 310.720,172	2	406.433,48 310.713,438	15.999
2	406.433,48 310.713,438	3	406.444,043 310.736,052	24.959
3	406.444,043 310.736,052	4	406.429,547 310.742,823	15.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.429,547 310.742,823	1	406.418,967 310.720,172	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4354

Nr. cadastral vechi:1234/21/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40462	161	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58763 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2376, din 01/01/2007 emis de NP Peia Ofelia (adresa nr 6540 din 01.01.2007, emis de Serviciu Cadastru al OCPI Dolj;act dezmembrare nr aut nr 1434 din 31.07.2008, emis de NP PEIA OFELIA; adeverinta nr 708 din 01.01.2007, emis de Consiliu Local al Malu Mare;dosar cadastru nr 82036 din 01.01.2007, emis de OCPI DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRIS CORNELIA , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRU PAUL , LIPSA CNP	A1

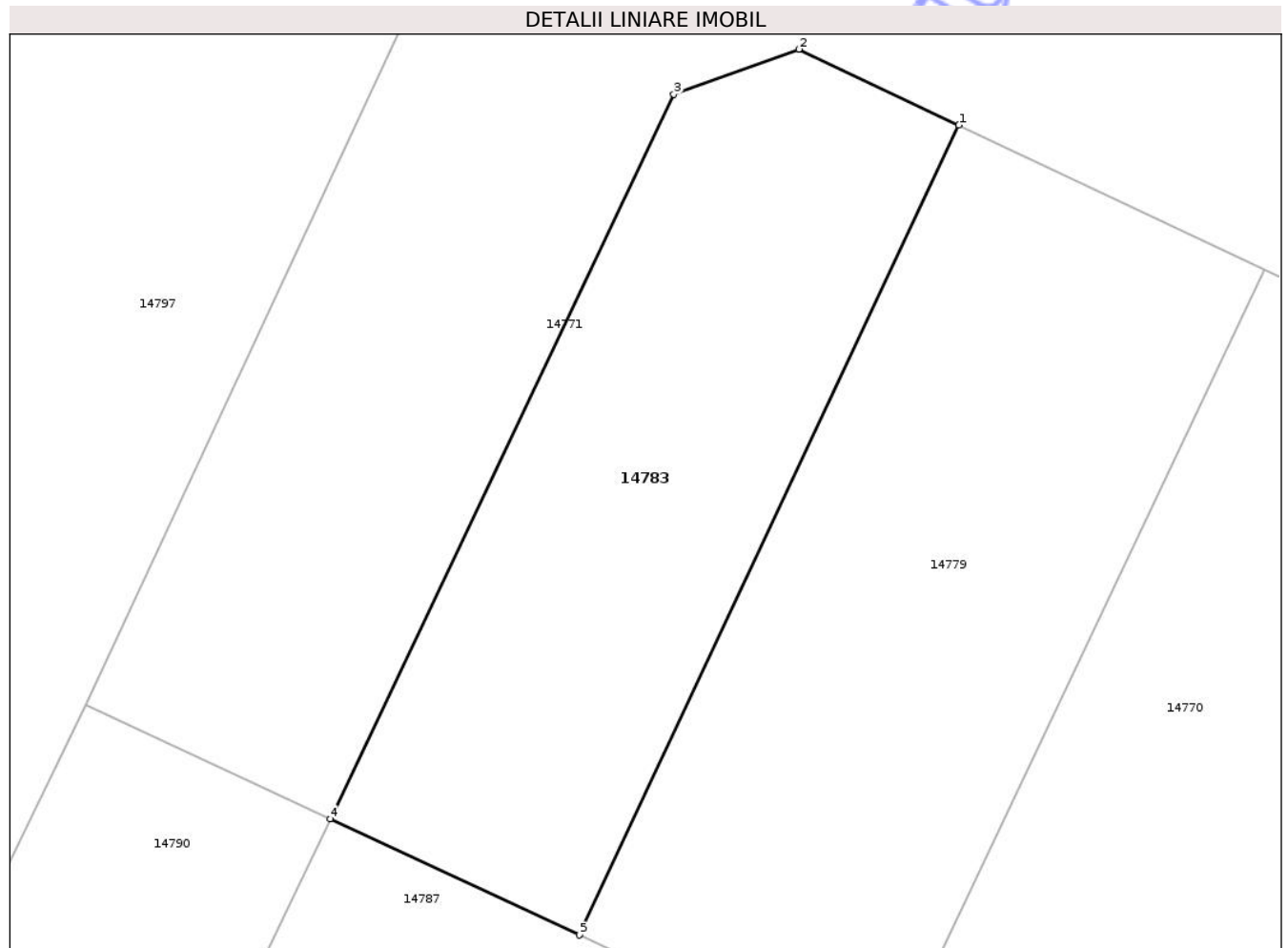
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40462	161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	161	81	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.433,008 310.706,036	2	406.428,86 310.708,003	4.591
2	406.428,86 310.708,003	3	406.425,619 310.706,832	3.446
3	406.425,619 310.706,832	4	406.416,707 310.688,071	20.77
4	406.416,707 310.688,071	5	406.423,166 310.685,063	7.125
5	406.423,166 310.685,063	1	406.433,008 310.706,036	23.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42666	1.003	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191887 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. aut nr 7006, din 18/09/2008 emis de NP Floricel MM (imobil transcris din CF 2083 Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) GRIGORESCU VIRGINIA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40637/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 72253 din 19/09/2008; pozitie transcrisa din CF 40639/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 72253 din 19/09/2008;</i>	A1

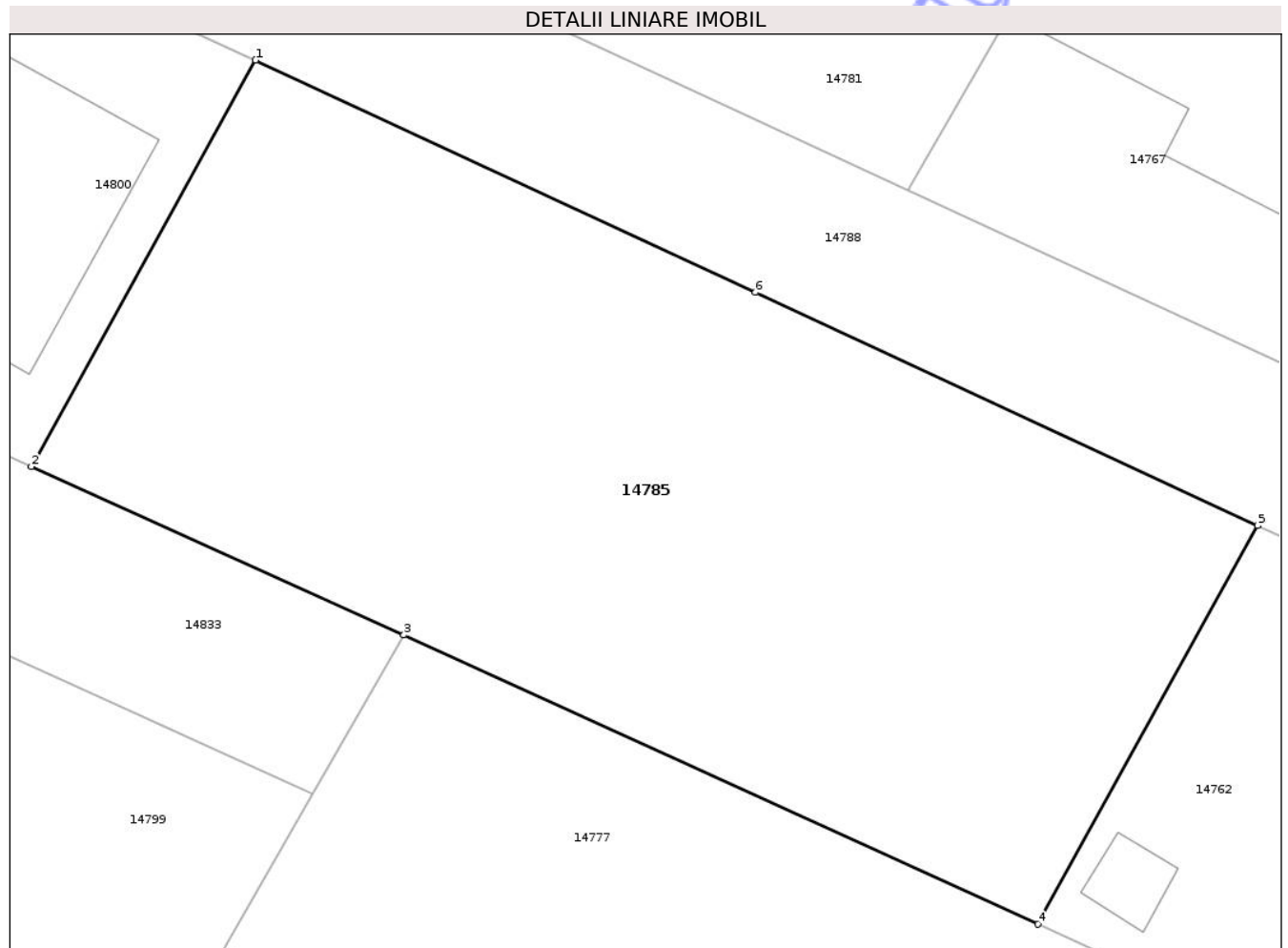
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42666	1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.003	81	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.406,375 310.600,347	2	406.396,395 310.582,265	20.653
2	406.396,395 310.582,265	3	406.412,981 310.574,766	18.202
3	406.412,981 310.574,766	4	406.441,246 310.561,915	31.049
4	406.441,246 310.561,915	5	406.451,025 310.579,634	20.238
5	406.451,025 310.579,634	6	406.428,654 310.590,012	24.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.428,654 310.590,012	1	406.406,375 310.600,347	24.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2794

Nr. cadastral vechi:1234/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Alee 4 Bambusului, Nr. 14, Jud. Dolj, sat Preajba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32302	400	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32302-C1	Loc. Preajba, Str Alee 4 Bambusului, Nr. 14, Jud. Dolj, sat Preajba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72242 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1006, din 29/08/2012 emis de NP Papa Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIURLIN MARIUS FLORIN , necasatorit	A1, A1.1
51697 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1064, din 22/03/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869	A1, A1.1

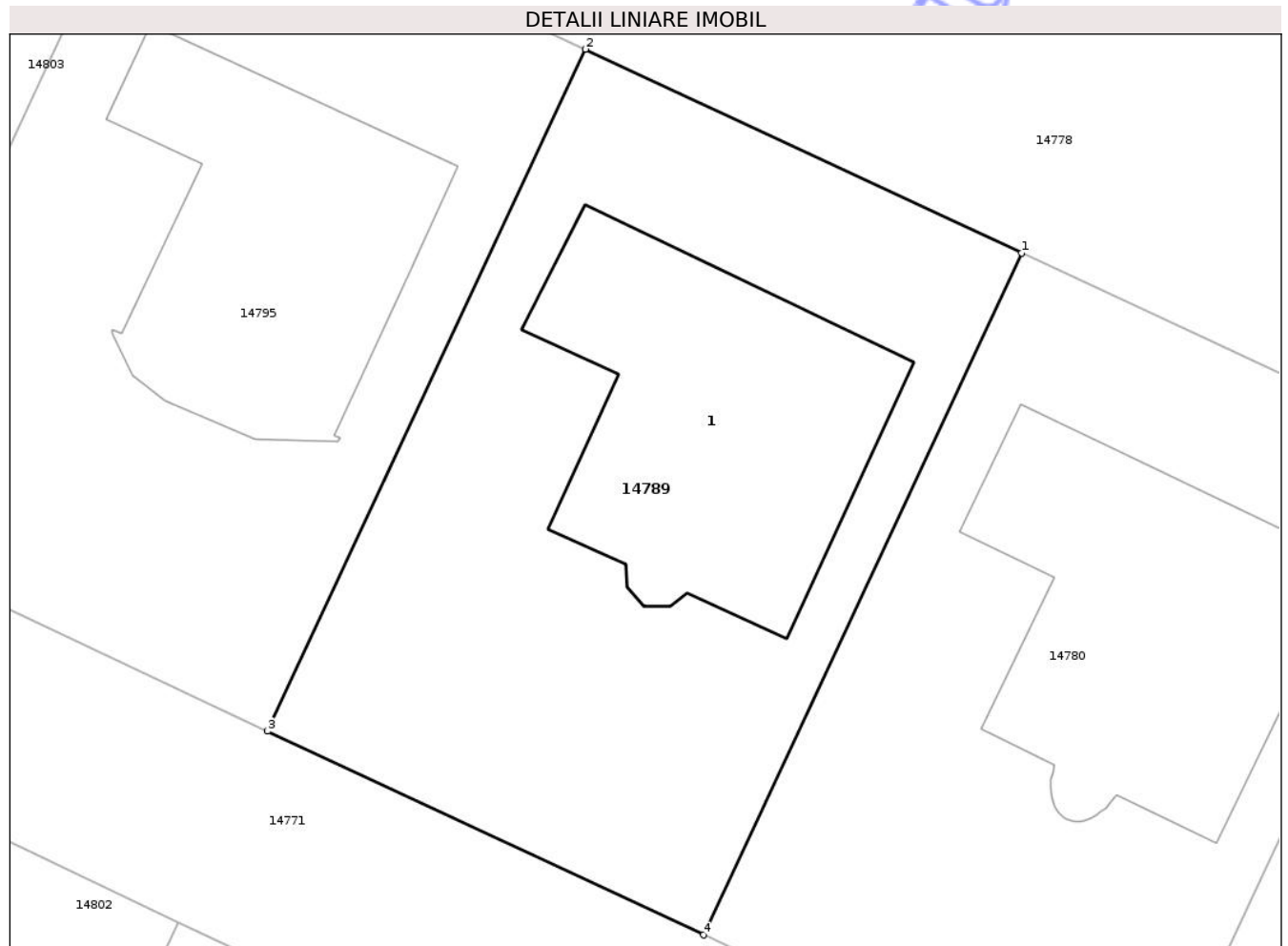
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51697 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1064, din 22/03/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32302	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	118	81	12	-	
2	arabil	DA	282	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32302-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.429,547 310.742,823	2	406.415,05 310.749,594	16.0
2	406.415,05 310.749,594	3	406.404,471 310.726,943	25.0
3	406.404,471 310.726,943	4	406.418,967 310.720,172	15.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.418,967 310.720,172	1	406.429,547 310.742,823	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43601	1.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL , CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

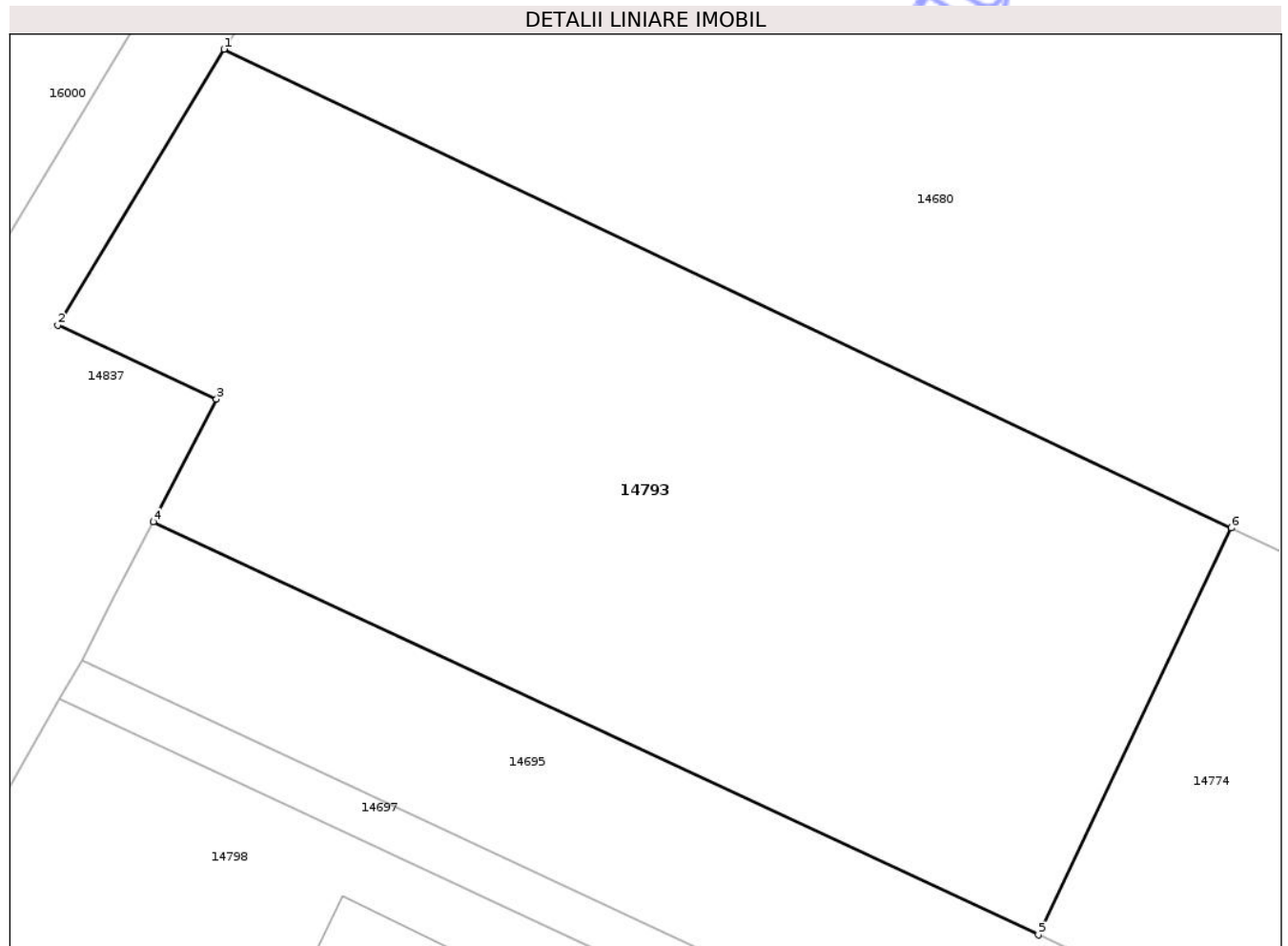
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43601	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.388,371 310.896,056	2	406.380,881 310.883,628	14.511
2	406.380,881 310.883,628	3	406.388,036 310.880,3	7.891
3	406.388,036 310.880,3	4	406.385,178 310.874,77	6.225
4	406.385,178 310.874,77	5	406.425,091 310.856,175	44.032
5	406.425,091 310.856,175	6	406.433,788 310.874,495	20.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.433,788 310.874,495	1	406.388,371 310.896,056	50.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2083

Nr. cadastral vechi:1064/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 10, Jud. Dolj, MALU MARE T81, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32283	500	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; T 81, P 15

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 10, Jud. Dolj, MALU MARE T81, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56254 / 06/07/2012	
Act Notarial nr. CVC aut nr 1007, din 05/07/2012 emis de BNP PAPA ANDREEA DIANA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ROCOPY SERVICE HQ SRL, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
18011 / 28/02/2013	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 454, din 27/02/2013 emis de NP CUREA IONEL;	
B6 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC CRAIOVA	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 455, din 27/02/2013 emis de NP CUREA IONEL;	
B7 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC CRAIOVA	A1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ROCOPY SERVICE HQ SRL, CIF:9999999999999	A1.1

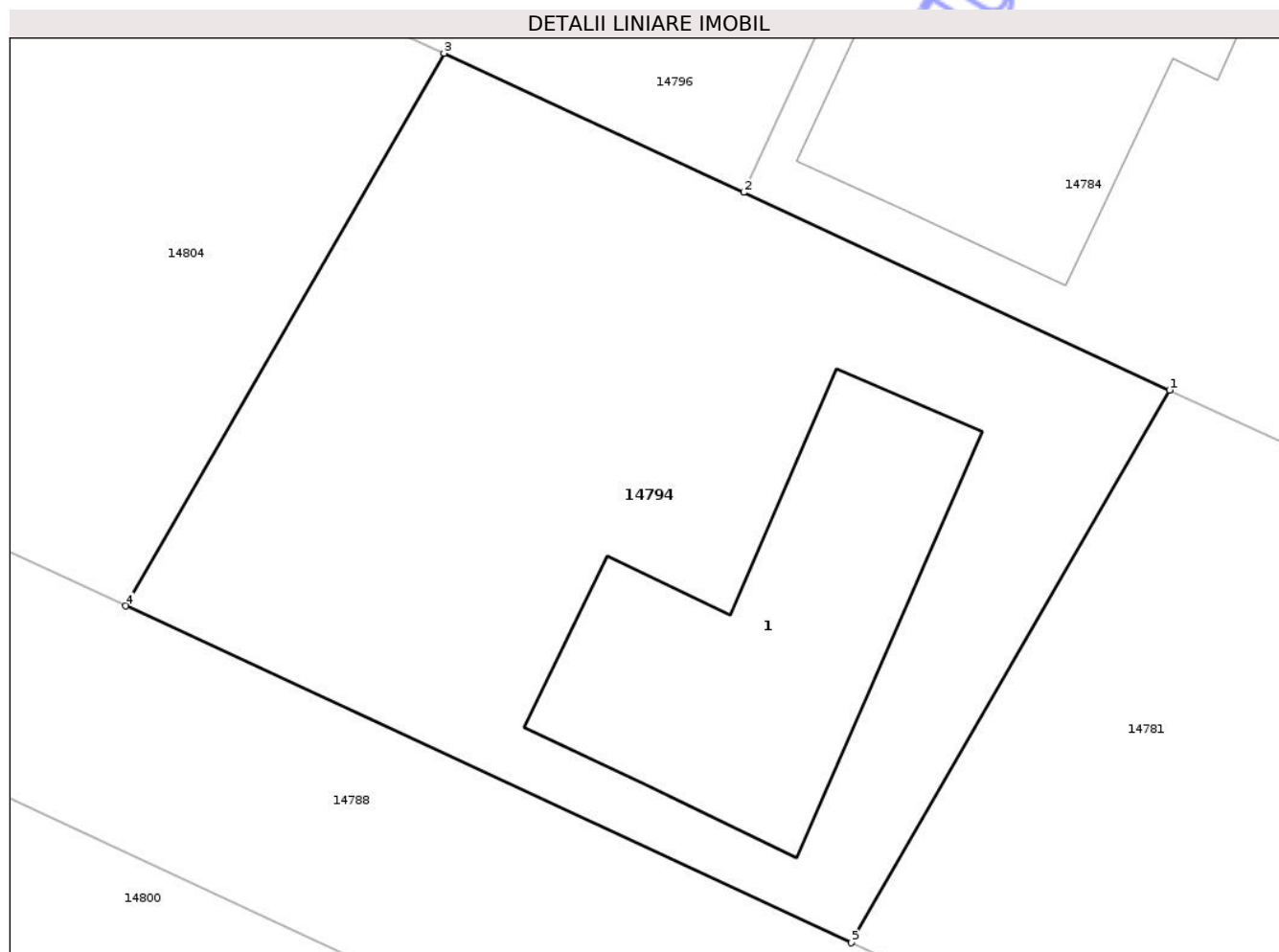
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
18011 / 28/02/2013	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 454, din 27/02/2013 emis de NP CUREA IONEL;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 LE plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC CRAIOVA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 455, din 27/02/2013 emis de NP CUREA IONEL;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000 LE plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC CRAIOVA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32283	500	T 81, P 15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	81	15	-	COM MALU MARE SAT PREAJBA STR LEVANTICAI NR.10 (T81, P15)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.422,652 310.622,473	2	406.409,289 310.628,673	14.731
2	406.409,289 310.628,673	3	406.399,885 310.633,035	10.366
3	406.399,885 310.633,035	4	406.389,904 310.615,705	19.999
4	406.389,904 310.615,705	5	406.412,671 310.605,143	25.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.412,671 310.605,143	1	406.422,652 310.622,473	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1503/7

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31809	453	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127580 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. CVC 1893, din 19/12/2013 emis de BNP Dragancea Ofelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA MARIA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

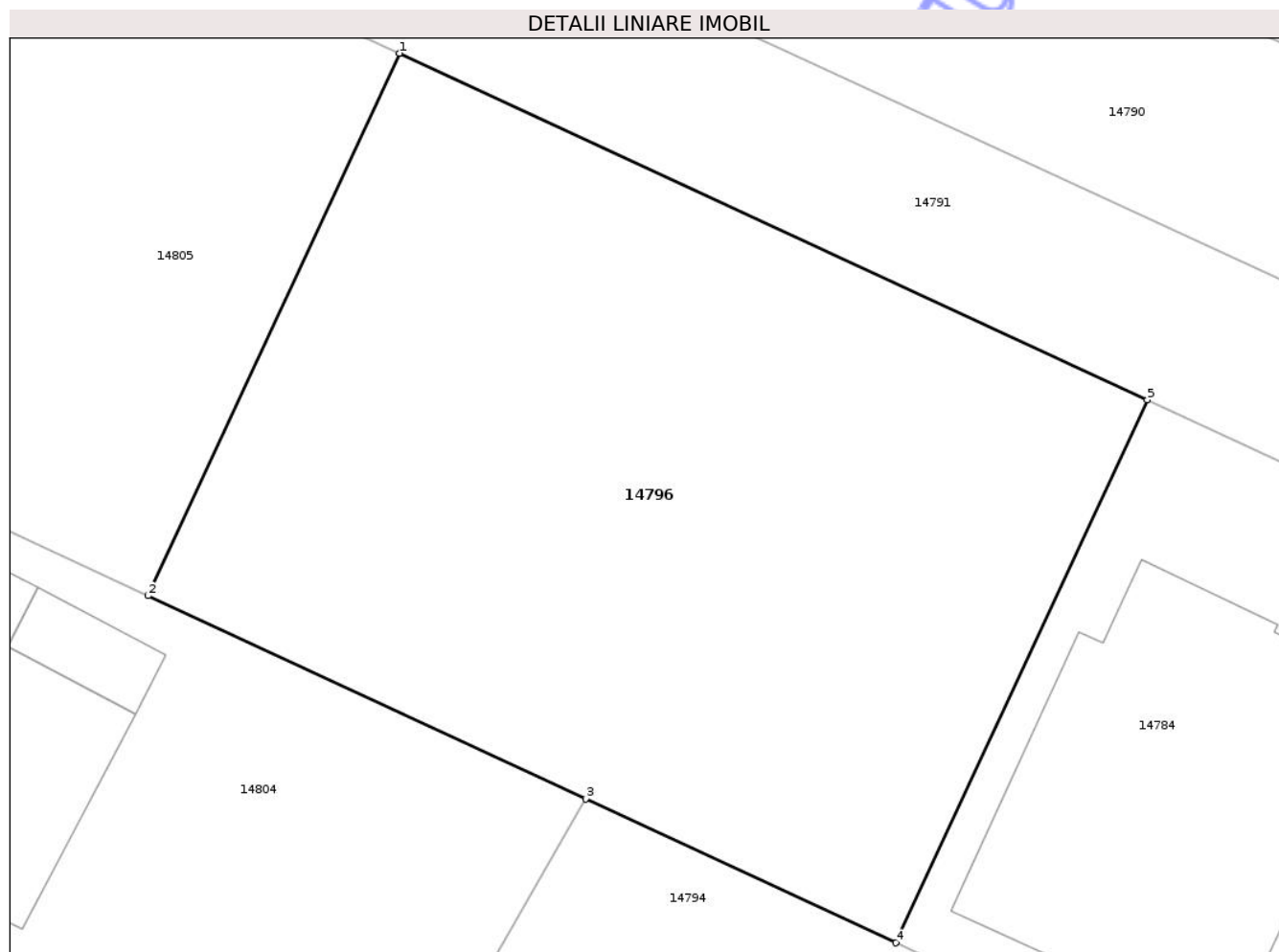
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31809	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	81	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.394,24 310.655,64	2	406.386,61 310.639,193	18.131
2	406.386,61 310.639,193	3	406.399,885 310.633,035	14.634
3	406.399,885 310.633,035	4	406.409,289 310.628,673	10.366
4	406.409,289 310.628,673	5	406.416,926 310.645,135	18.147
5	406.416,926 310.645,135	1	406.394,24 310.655,64	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea Il Bambusului, Nr.13 (fost T81,P13 si T81 si P12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39272	1.015	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
183885 / 16/09/2020	
Act Notarial nr. 969, din 13/05/2019 emis de Dragancea Ofelia;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILIE LUIS-ANTONI	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38410/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 99214 din 15/05/2019; pozitie transcrisa din CF 38411/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 99316 din 15/05/2019 - Contract de donatie aut. nr. 969 /13.05.2019 NP Dragancea Ofelia</i>	

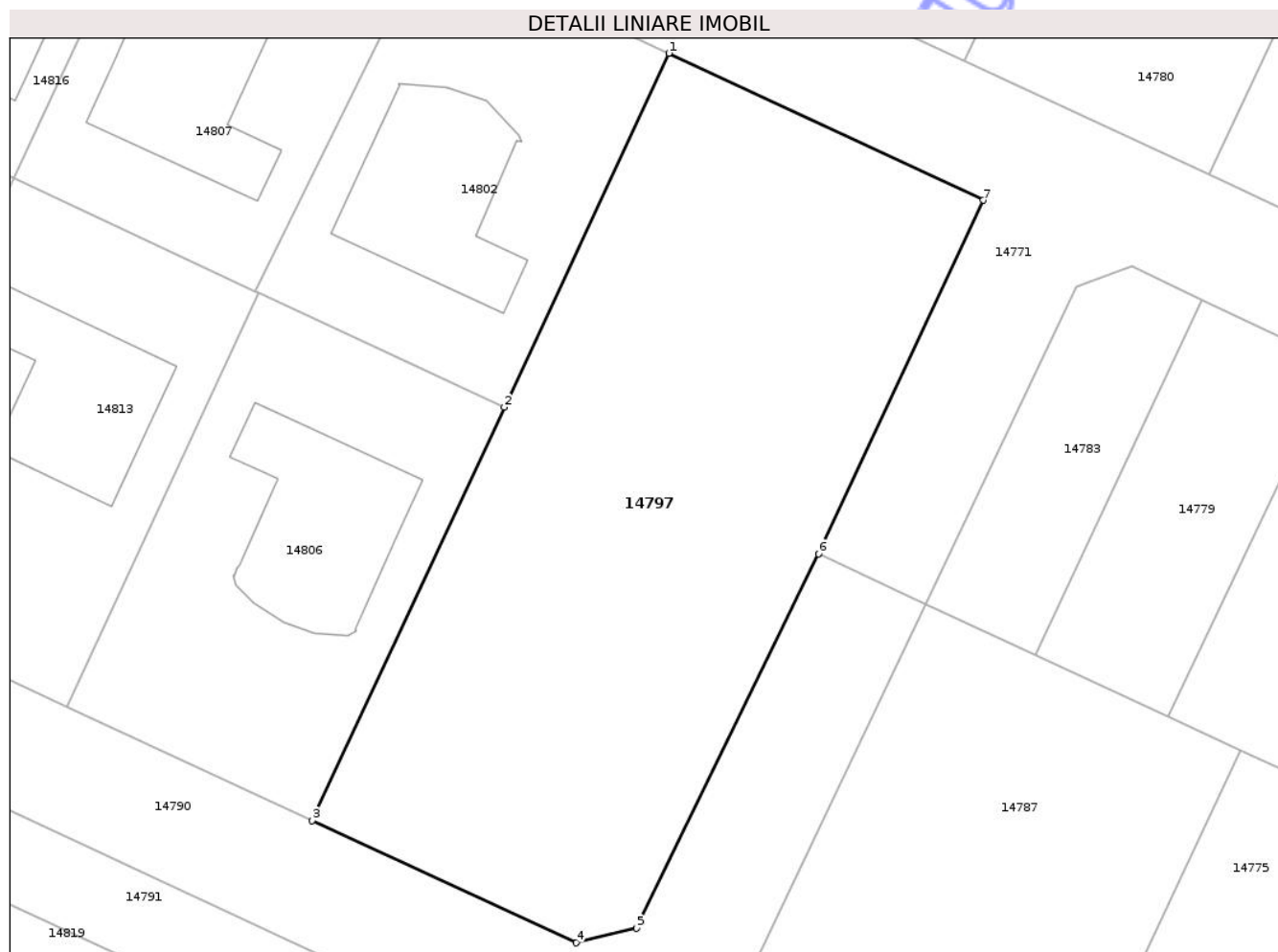
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39272	1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.015	81	12,13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.401,507 310.720,6	2	406.391,778 310.699,681	23.071
2	406.391,778 310.699,681	3	406.380,411 310.675,267	26.931
3	406.380,411 310.675,267	4	406.396,024 310.668,037	17.206
4	406.396,024 310.668,037	5	406.399,612 310.668,901	3.691
5	406.399,612 310.668,901	6	406.410,361 310.691,027	24.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.410,361 310.691,027	7	406.420,101 310.711,916	23.048
7	406.420,101 310.711,916	1	406.401,507 310.720,6	20.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2928
Nr. cadastral vechi:1256

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Garoafei, nr. 12, fost T81, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35865	747	Sector cadastral:1 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35865-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Garoafei, nr. 12, fost T81, P4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit , construita in anul 2008, P+M,Scd=161mp, formata din parter cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri, , 1 CT, 1 terasa, 1 beci, 1 acces beci si 1 acces mansarda si mansarda cu 2 camere, 1 bale, 2 holuri , 1 balcon
A1.2	35865-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Garoafei, nr. 12, fost T81, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj auto cu 1 incapere si garaj, Scd=30mp
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Garoafei, nr. 12, fost T81, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84855 / 20/12/2007		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala nr 84855, din 20/12/2007 emis de OCPI DOLJ (contract de v-c aut nr 47/2001 si încheiere de îndreptare nr 1419/2001 NP Filipescu G C);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI ION, LIPSA CNP 2) DRAGHICI LUCRETIA, LIPSA CNP	A1
53144 / 04/04/2017		
Act Administrativ nr. 3452, din 28/03/2017 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr 7566 din 24.09.2008, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr 3451 din 28.03.2017, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr 132 din 23.06.2008, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE; act notarial nr 667 din 03.04.2017, emis de BNP DANA TOMITA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI LUCRETIA 2) DRAGHICI ION	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI ION 2) DRAGHICI LUCRETIA	A1.3

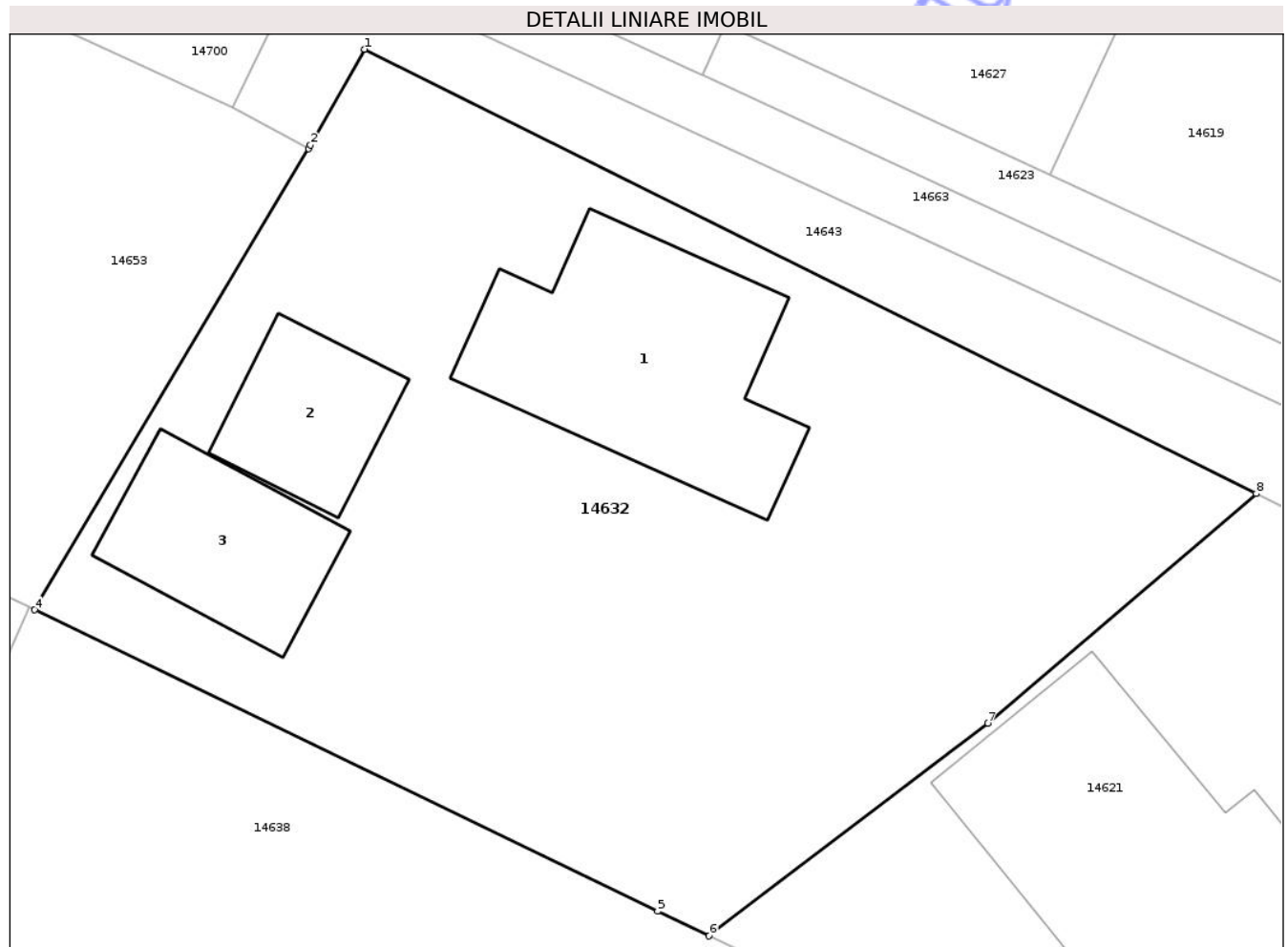
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35865	747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	81	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35865-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit , construita in anul 2008, P+M,Scd=161mp, formata din parter cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri, , 1 CT, 1 terasa, 1 beci, 1 acces beci si 1 acces mansarda si mansarda cu 2 camere, 1 baie, 2 holuri , 1 balcon
A1.2	35865-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj auto cu 1 incapere si garaj, Scd=30mp
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.640,286 310.936,278	2	406.638,31 310.932,792	4.007
2	406.638,31 310.932,792	3	406.638,236 310.932,664	0.148
3	406.638,236 310.932,664	4	406.628,279 310.915,898	19.5
4	406.628,279 310.915,898	5	406.650,946 310.904,939	25.177
5	406.650,946 310.904,939	6	406.652,817 310.904,045	2.074
6	406.652,817 310.904,045	7	406.662,96 310.911,778	12.755
7	406.662,96 310.911,778	8	406.672,723 310.920,125	12.845
8	406.672,723 310.920,125	1	406.640,286 310.936,278	36.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43614	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL, CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

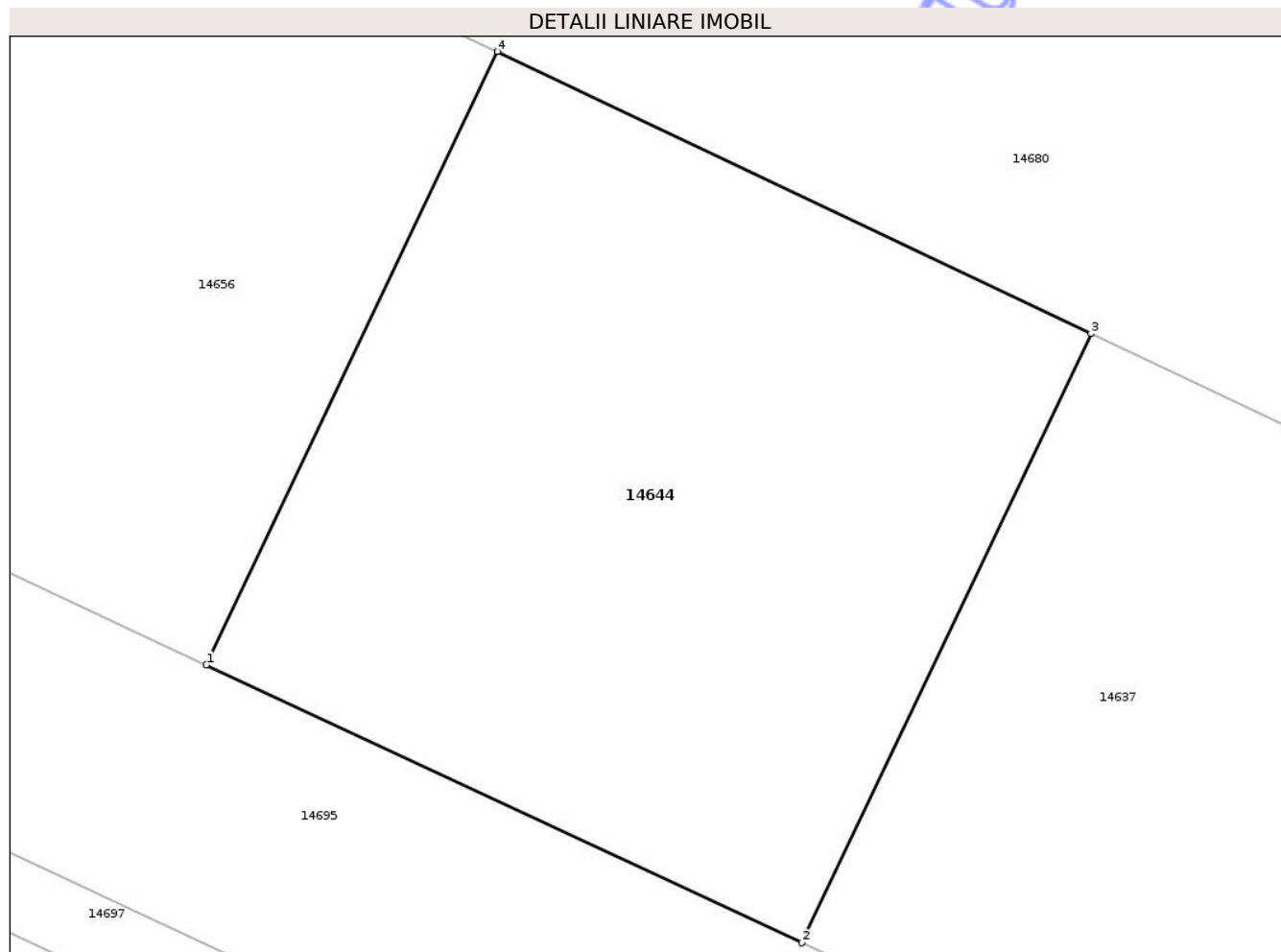
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43614	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.614,525 310.767,918	2	406.631,003 310.760,241	18.179
2	406.631,003 310.760,241	3	406.638,995 310.777,076	18.636
3	406.638,995 310.777,076	4	406.622,573 310.784,872	18.179
4	406.622,573 310.784,872	1	406.614,525 310.767,918	18.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5169

Nr. cadastral vechi:(869-870)/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ederei, Nr. 24, Jud. Dolj, Fost T 81 P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32276	551	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32276-C1	Loc. Preajba, Str Ederei, Nr. 24, Jud. Dolj, Fost T 81 P 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1- CL Parter + 1Etaj Sc = 72 mp Scd = 144 mp, Edificata in anul 2017 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2	32276-C2	Loc. Preajba, Str Ederei, Nr. 24, Jud. Dolj, Fost T 81 P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C1Ca Parter Sc = Scd = 23 mp, Edificata in anul 2017 din lemn si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
36458 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 732, din 26/02/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MLADIN MARIANA-MADALINA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TACHE AURA-MIHAELA	A1
69534 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 13294, din 31/08/2021 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MLADIN MARIANA-MADALINA	A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TACHE AURA-MIHAELA	A1.1, A1.2

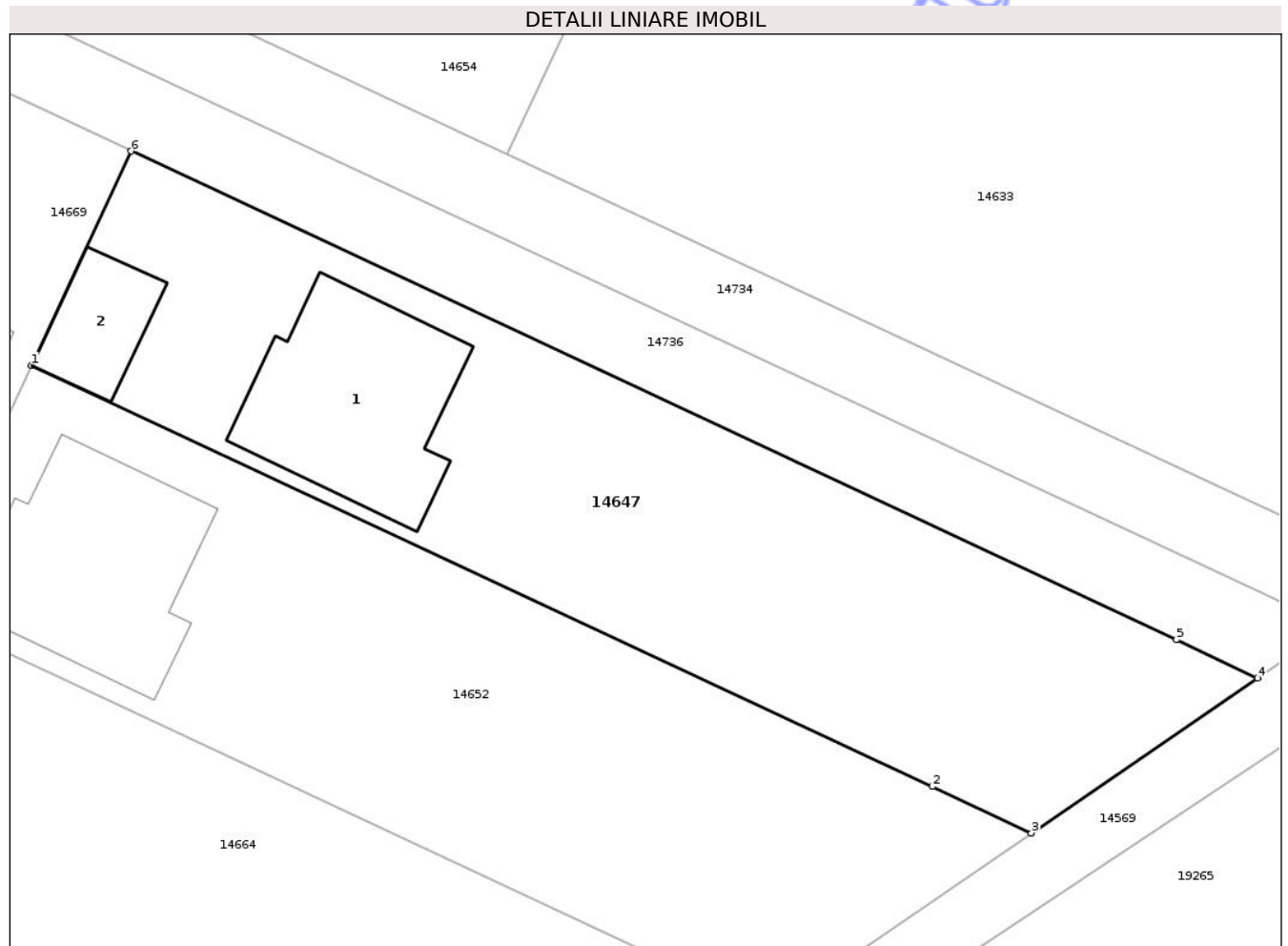
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32276	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	81	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32276-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1- CL Parter + 1Etaj Sc = 72 mp Scd = 144 mp, Edificata in anul 2017 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2	32276-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C1Ca Parter Sc = Scd = 23 mp, Edificata in anul 2017 din lemn si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.599,305 310.676,85	2	406.639,485 310.658,083	44.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.639,485 310.658,083	3	406.643,906 310.656,018	4.879
3	406.643,906 310.656,018	4	406.654,0 310.662,925	12.231
4	406.654,0 310.662,925	5	406.650,378 310.664,617	3.998
5	406.650,378 310.664,617	6	406.603,761 310.686,391	51.451
6	406.603,761 310.686,391	1	406.599,305 310.676,85	10.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2338
Nr. cadastral vechi:1142

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T81, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40126	968	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55869 / 07/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1410, din 12/06/2003 emis de NP Sandu Cosmin (documentatie cadastrala nr 55869/2007; adeverinta nr 4995/D/13.09.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEICU VIOREL, LIPSA CNP 2) NEICU NADIA MIRELA, LIPSA CNP	A1
291292 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2808, din 09/11/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT - EXPORT S.R.L., CIF:97800	A1

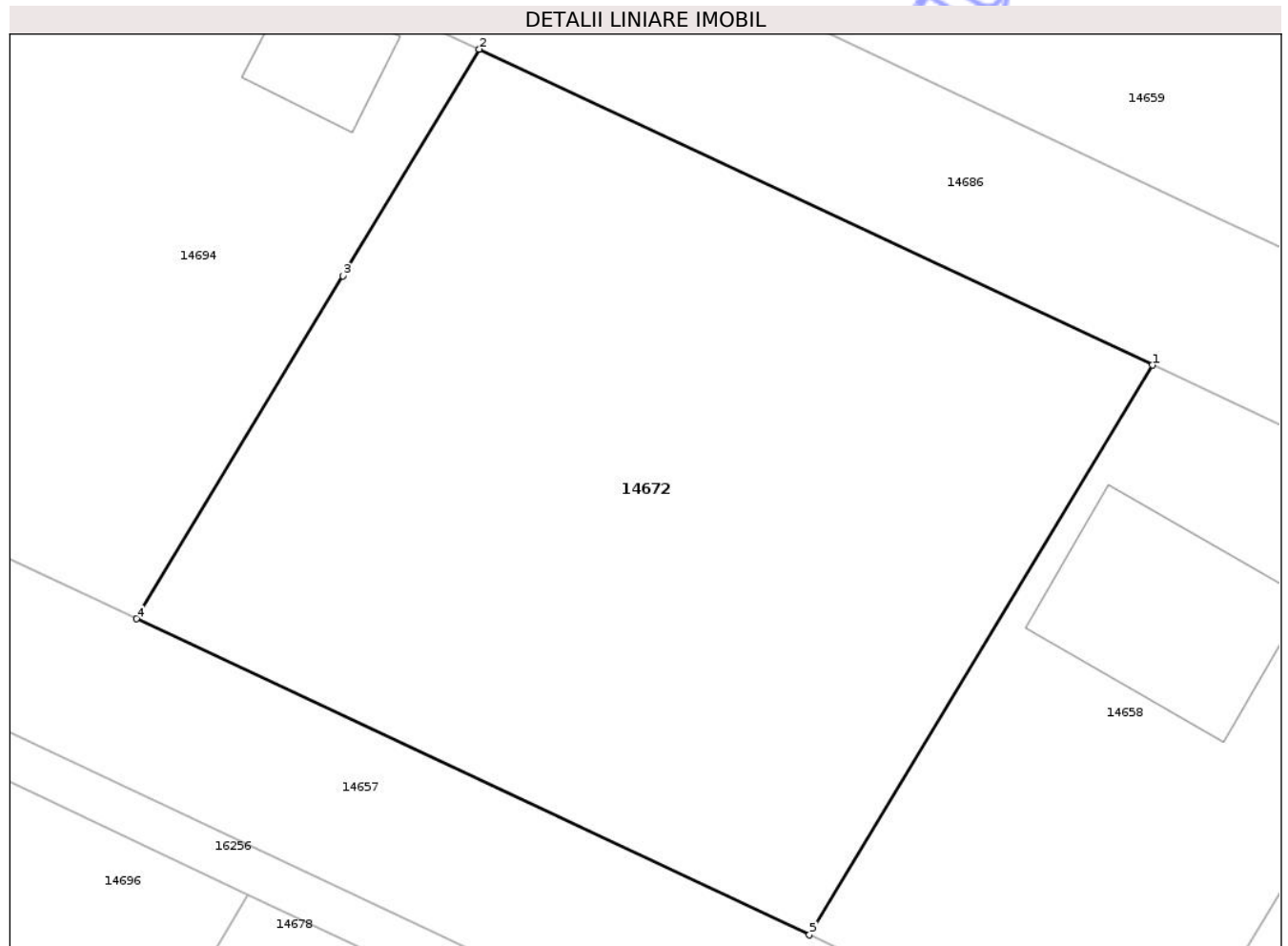
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
291292 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2808, din 09/11/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT - EXPORT S.R.L., CIF:97800	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40126	968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	968	81	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.608,03 310.900,22	2	406.578,15 310.914,23	33.001
2	406.578,15 310.914,23	3	406.572,089 310.904,172	11.743
3	406.572,089 310.904,172	4	406.562,93 310.888,97	17.748
4	406.562,93 310.888,97	5	406.592,8 310.874,95	32.997
5	406.592,8 310.874,95	1	406.608,03 310.900,22	29.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30077	2.055	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32939 / 01/06/2010	
Act Notarial nr. 460 - 1997, din 01/01/1900 emis de NP CERNOBAI EMIL (sentinta civila 505 din 1998, act dezmembreare 869 din 2008 NP CERNOBAI EMIL, legea 84 din 2004, act dezmembreare 59 din 2010 NP DIACONU LAURA);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GEAMBASU IOANA, LIPSA CNP; FOSTA CALANGIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30038/Malu Mare, incheierea nr. 58516din 14-OCT-09</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 505/1998, din 01/01/1998 emis de Judecatoria Craiova (contract de donatie aut nr 460/1997 BNP Cernobai Emil, act de dezmembreare aut nr 869/2008 BNP Cernobai Emil, Legea 84/2004);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GEAMBASU IOANA, LIPSA CNP; fosta CALANGIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30020/Malu Mare, incheierea nr. 58535din 14-OCT-09</i>	A1
Act Notarial nr. 869 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai Emil (contract de donatie aut. nr. 460 din 1997 NP Cernobai Emil, Sentinta civila nr. 505 din 1998, dosar nr. 20256 din 1997, Judecătoria Craiova, adeverinta nr 6171 din 2009, Primaria com. Malu Mare, act de dezmembreare aut. nr. 59 din 2010, NP. Laura Diaconu);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE dezmembreare, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GEAMBASU IOANA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30031/Malu Mare, incheierea nr. 58542din 14-OCT-09</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 505 DIN 1998, din 01/01/1998 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (act de dezmembreare aut. nr. 59 din 18.01.2010 NP Laura Diaconu, contract de donatie aut. nr. 460 din 1997 NP C. E.);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GEAMBASU (FOSTA CALANGIU) IOANA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30033/Malu Mare, incheierea nr. 2875din 18-JAN-10</i>	A1
Act Notarial nr. 59/2010, din 01/01/2010 emis de BNP Laura Diaconu (Documentatie cadastrala nr 58533/2009 OCPI Dolj, Adeverinta nr 6174/2009 Prim Malu Mare, Act de dezmembreare 869/2008 BNP Cernobai CE, Contract de donatie aut nr 460/1997 BNP Cernobai CE, SC nr 505/1998, Dosar nr 20256/1997 Judecatoria Craiova);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE dezmembreare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GEAMBASU IOANA, LIPSA CNP; fosta Calangiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30030/Malu Mare, incheierea nr. 2880din 18-JAN-10</i>	A1
Act Notarial nr. 460/1997, din 01/01/1997 emis de BNP Cernobai Emil (Sentinta Civila nr 505/1998 dosar nr 20256/1997 Judecatoria Craiova, act de dezmembreare aut nr 59/2010 BNP Laura Diaconu, documentatie cadastrala nr 58523/14.10.2009 OCPI Dolj, adeverinta nr 5626/06.10.2009 com Malu Mare, act de dezmembreare aut nr 869/2008 BNP Cernobai Claudiu Emil);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GEAMBASU IOANA, fosta CALANGIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30054/Malu Mare, incheierea nr. 2883din 18-JAN-10</i>	A1
Act Notarial nr. de dezmembreare aut nr 59 din 2010, din 01/01/2010 emis de BNP Laura Diaconu (Documentatie cadastrala nr 58526 din 2009 OCPI Dolj, Act de dezmembreare aut. nr. 869 din 2008 BNP Cernobai Emil, Contract de Donatie aut. nr. 460 din 1997 BNP Cernobai C.E., SC nr. 505 din 1998 Judecatoria Craiova si Adeverinta nr. 5627 din 2009 Primaria com. Malu Mare);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) GEAMBASU IOANA , LIPSA CNP; (fosta Calangiu) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30039/Malu Mare, incheierea nr. 2888din 18-JAN-10</i>	
Act Notarial nr. 59/2010, din 01/01/2010 emis de NP Laura Diaconu (contract de donatie aut nr 460/1997 BNP Cernobai C E);	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
1) GEAMBASU IOANA , LIPSA CNP; (fosta CALANGIU) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30025/Malu Mare, incheierea nr. 2878din 18-FEB-10</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30077	2.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.055	81	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.440,906 310.983,633	2	406.438,551 310.979,78	4.516
3	406.438,734 310.979,599	4	406.454,58 310.972,172	17.5
5	406.470,502 310.964,778	6	406.502,1 310.949,9	34.925
7	406.517,49 310.942,68	8	406.532,88 310.935,46	16.999
9	406.548,27 310.928,24	10	406.561,49 310.922,042	14.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.438,551 310.979,78	3	406.438,734 310.979,599	0.257
4	406.454,58 310.972,172	5	406.470,502 310.964,778	17.555
6	406.502,1 310.949,9	7	406.517,49 310.942,68	16.999
8	406.532,88 310.935,46	9	406.548,27 310.928,24	16.999
10	406.561,49 310.922,042	11	406.578,15 310.914,23	18.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.578,15 310.914,23	12	406.608,03 310.900,22	33.001
13	406.623,42 310.893,0	14	406.638,763 310.886,103	16.822
15	406.654,2 310.878,56	16	406.669,14 310.871,57	16.494
17	406.684,08 310.864,55	18	406.685,868 310.868,671	4.492
19	406.693,432 310.884,927	20	406.687,089 310.887,913	7.011
21	406.680,683 310.873,989	22	406.651,654 310.887,671	32.092
23	406.642,425 310.892,114	24	406.626,637 310.899,583	17.466
25	406.621,775 310.901,791	26	406.611,035 310.906,668	11.795
27	406.586,989 310.918,127	28	406.557,889 310.931,828	32.164
29	406.533,183 310.943,392	30	406.521,018 310.949,089	13.433
31	406.505,59 310.956,406	32	406.492,328 310.962,48	14.587
33	406.473,44 310.971,132	34	406.457,678 310.978,49	17.395
35	406.442,223 310.985,787	1	406.440,906 310.983,633	2.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.608,03 310.900,22	13	406.623,42 310.893,0	16.999
14	406.638,763 310.886,103	15	406.654,2 310.878,56	17.181
16	406.669,14 310.871,57	17	406.684,08 310.864,55	16.507
18	406.685,868 310.868,671	19	406.693,432 310.884,927	17.93
20	406.687,089 310.887,913	21	406.680,683 310.873,989	15.327
22	406.651,654 310.887,671	23	406.642,425 310.892,114	10.243
24	406.626,637 310.899,583	25	406.621,775 310.901,791	5.34
26	406.611,035 310.906,668	27	406.586,989 310.918,127	26.637
28	406.557,889 310.931,828	29	406.533,183 310.943,392	27.278
30	406.521,018 310.949,089	31	406.505,59 310.956,406	17.075
32	406.492,328 310.962,48	33	406.473,44 310.971,132	20.775
34	406.457,678 310.978,49	35	406.442,223 310.985,787	17.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4362

Nr. cadastral vechi:1234/21/16

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40484	338	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21943 / 27/04/2009	
Act Notarial nr. aut nr 568, din 26/04/2009 emis de NP Peia Ofelia (Act de dezmembrare aut nr 1434/31.07.2008 NP Peia Ofelia, Documentatie cadastrala nr 82036/2007, Adresa nr 6540/2007 Serviciu Cadastru al OCPI Dolj, Adeverinta nr 708/2007 Consiliul Local Malu Mare si CVC aut nr 2376/2007 NP Peia Ofelia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP	

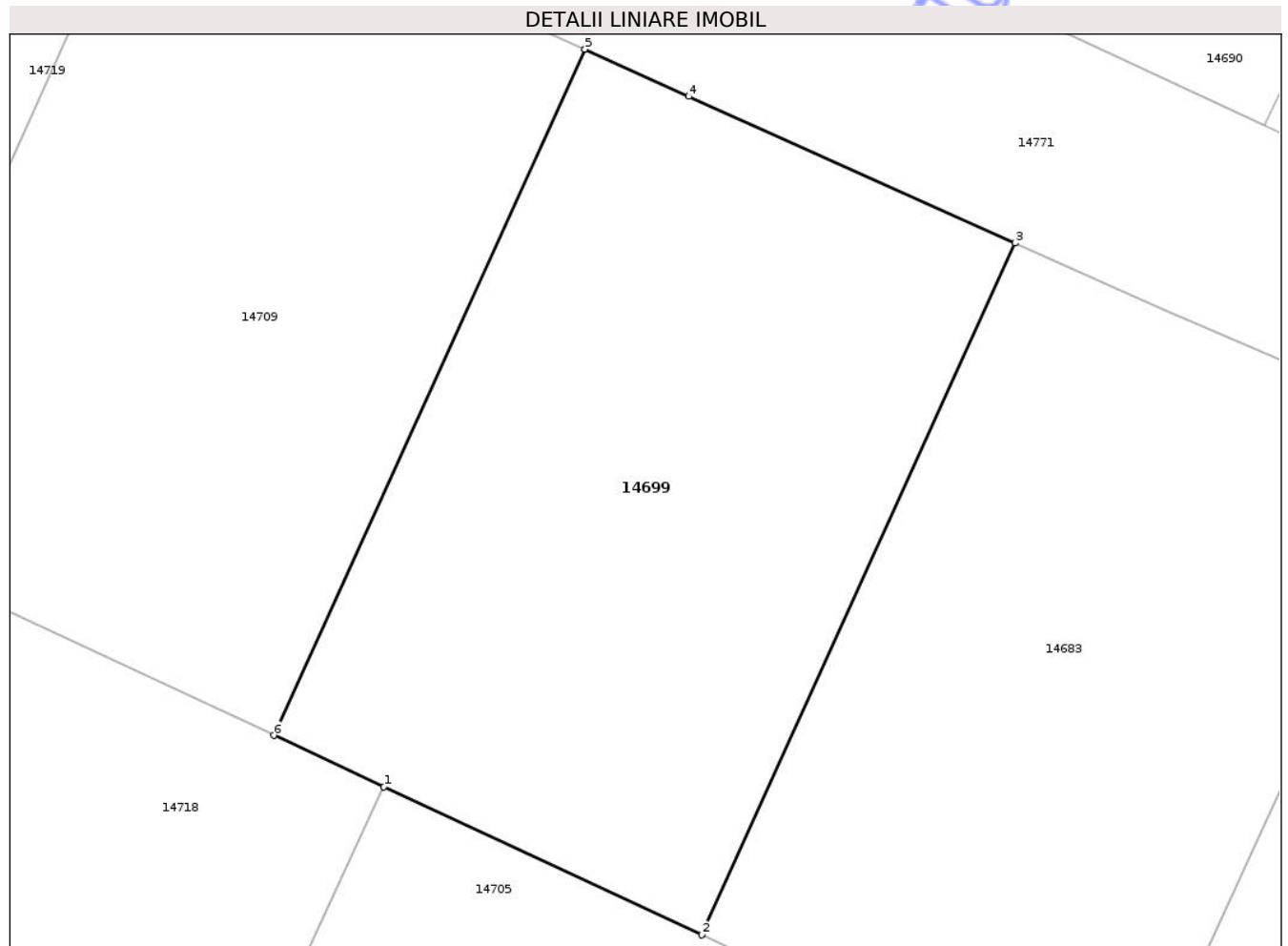
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40484	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	338	81	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.536,818 310.632,13	2	406.546,601 310.627,573	10.792
2	406.546,601 310.627,573	3	406.556,258 310.648,847	23.363
3	406.556,258 310.648,847	4	406.546,201 310.653,359	11.023
4	406.546,201 310.653,359	5	406.543,006 310.654,812	3.51
5	406.543,006 310.654,812	6	406.533,426 310.633,71	23.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.533,426 310.633,71	1	406.536,818 310.632,13	3.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14700

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:207209 CRAIOVA

Nr. cadastral vechi:1792

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31454	777	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8960 / 30/07/2001	
Act Notarial nr. CVC NR.499, din 07/04/2001 emis de BNP Filipescu (Incheiere de indreptare aut nr 1416.2001 BNP Filipescu G C);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) STAN DANIEL, LIPSA CNP	
2) STAN AIDA MONICA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207209 CRAIOVA)	
8961 / 30/07/2001	
Act Notarial nr. CVC 497, din 07/04/2001 emis de BNP Filipescu (Incheiere de indreptare aut nr 1419 din 2001 BNP Filipescu);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) DRAGHICI ION, LIPSA CNP	
2) DRAGHICI LUCRETIA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207209 CRAIOVA)	
8962 / 30/07/2001	
Act Administrativ nr. CVC 498, din 07/04/2001 emis de BNP Filipescu (Incheiere de indrepare aut nr 1418 din 2001 BNP Filipescu G C);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) MOTROC VERGIL, LIPSA CNP	
2) MOTROC ELVIRA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207209 CRAIOVA)	
8963 / 30/07/2001	
Act Notarial nr. CVC 500, din 07/04/2001 emis de BNP Filipescu (Incheiere de indrepare aut nr 1417 din 2001 BNP Filipescu G C);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) FLOREA DUMITRU, LIPSA CNP	
2) FLOREA IOZEFINA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207209 CRAIOVA)	
11947 / 03/10/2001	
Act Notarial nr. TDP nr 222-48425, din 04/08/1993 emis de CJ Dolj;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) GEAMBASU MARIA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207209 CRAIOVA)	
217036 / 07/10/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3387, din 04/10/2019 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) STANCU NICUSOR CATALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31454	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	777	81	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.637,229 310.937,74	2	406.461,329 311.019,605	194.017
2	406.461,329 311.019,605	3	406.459,541 311.016,03	3.997
3	406.459,541 311.016,03	4	406.460,305 311.015,674	0.843
4	406.460,305 311.015,674	5	406.507,933 310.993,492	52.54
5	406.507,933 310.993,492	6	406.531,442 310.982,552	25.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.531,442 310.982,552	7	406.566,731 310.966,15	38.915
7	406.566,731 310.966,15	8	406.598,464 310.951,358	35.011
8	406.598,464 310.951,358	9	406.598,848 310.951,179	0.424
9	406.598,848 310.951,179	10	406.600,738 310.950,299	2.085
10	406.600,738 310.950,299	11	406.602,046 310.949,69	1.443
11	406.602,046 310.949,69	12	406.602,532 310.949,464	0.536
12	406.602,532 310.949,464	13	406.603,587 310.948,973	1.164
13	406.603,587 310.948,973	14	406.635,458 310.934,143	35.152
14	406.635,458 310.934,143	1	406.637,229 310.937,74	4.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2802

Nr. cadastral vechi:1234/15

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30475	400	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30475-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc 113,56 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23737 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. 612 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU LOREDANA IORDANCA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2802)</i>	A1, A1.1

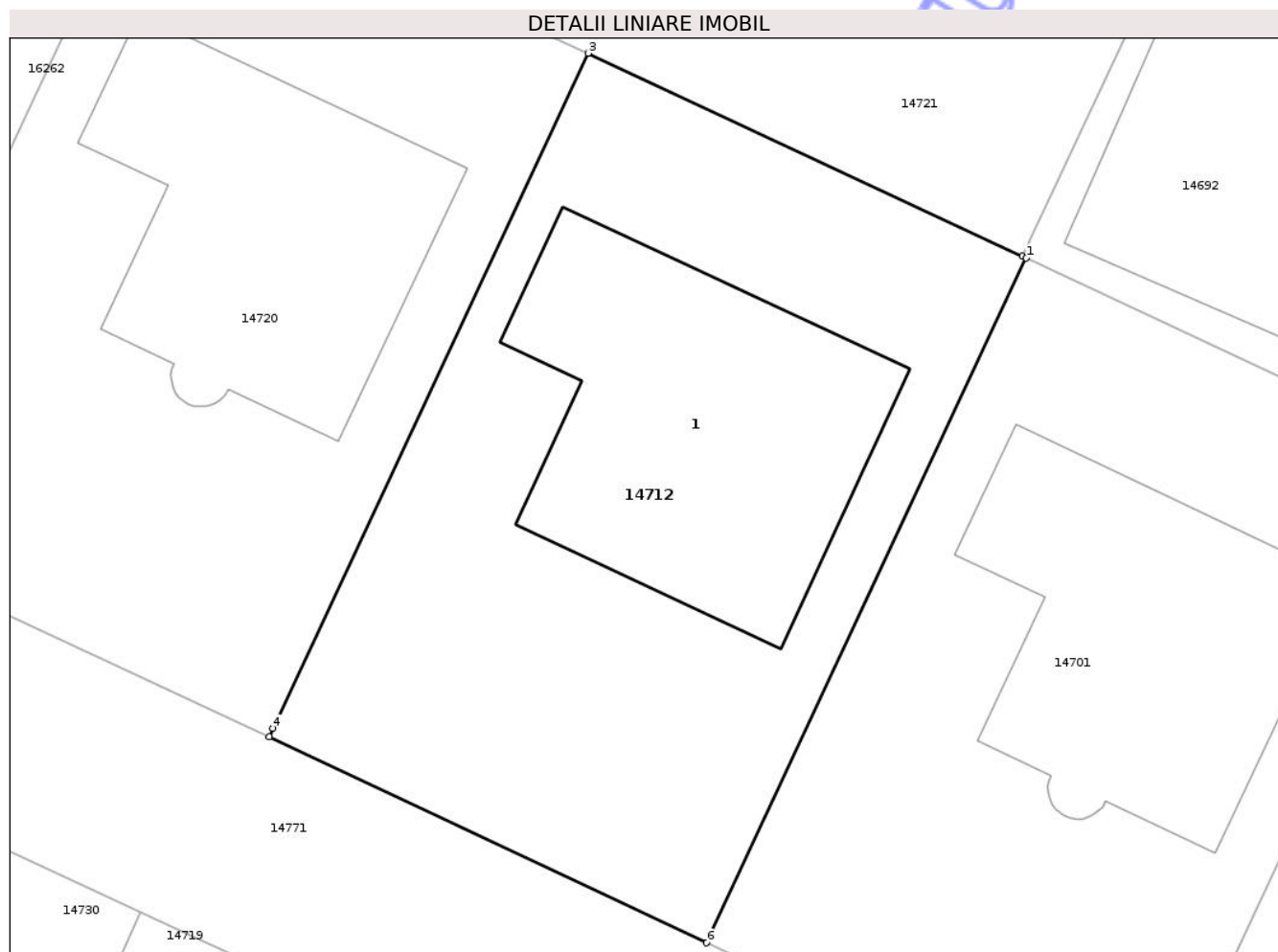
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30475	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30475-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc 113,56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.545,52 310.688,654	2	406.545,401 310.688,71	0.132
2	406.545,401 310.688,71	3	406.531,023 310.695,425	15.869
3	406.531,023 310.695,425	4	406.520,592 310.673,092	24.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.520,592 310.673,092	5	406.520,465 310.672,82	0.3
5	406.520,465 310.672,82	6	406.534,94 310.666,003	16.0
6	406.534,94 310.666,003	7	406.535,096 310.666,336	0.368
7	406.535,096 310.666,336	1	406.545,52 310.688,654	24.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea V Bambusului, nr. 10, fosta T81, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37159	451	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
176144 / 16/11/2017	
Act Notarial nr. aut nr 960/2005, din 01/01/2005 emis de NP Cernobai Emil;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PARASCHIV VIOLETA, LIPSA CNP	
2) PARASCHIV MADALIN, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229757/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 14044 din 27/06/2005;	

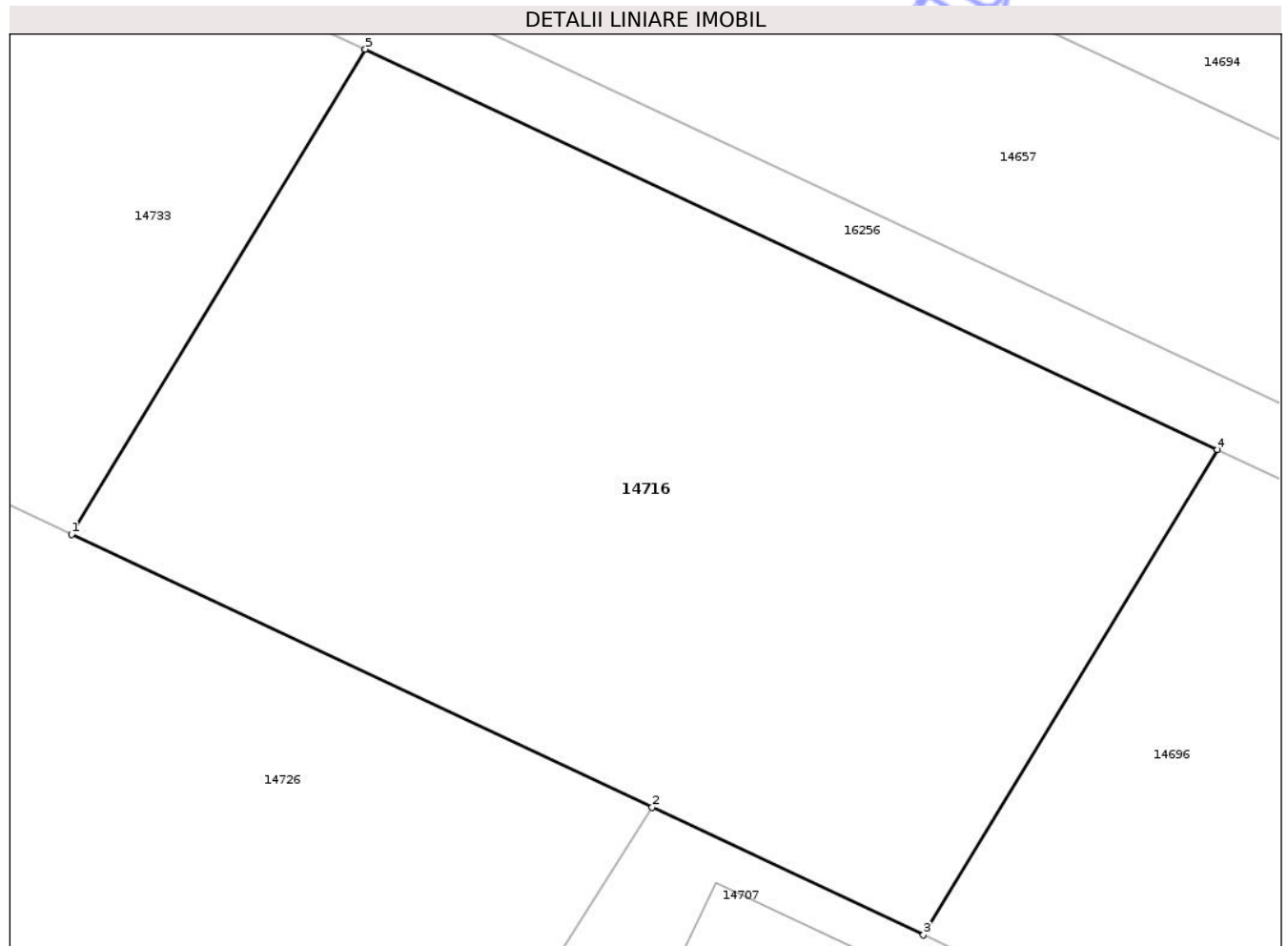
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37159	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	81	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.509,669 310.885,926	2	406.526,588 310.877,984	18.69
2	406.526,588 310.877,984	3	406.534,499 310.874,27	8.739
3	406.534,499 310.874,27	4	406.543,067 310.888,395	16.52
4	406.543,067 310.888,395	5	406.518,234 310.900,048	27.431
5	406.518,234 310.900,048	1	406.509,669 310.885,926	16.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P20 - corp 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30183	426	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P20 - corp 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80493 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 3152, din 14/12/2010 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC ALEXANDRA COSTINA, LIPSA CNP; necasatorita	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC ALEXANDRA COSTINA	A1.1

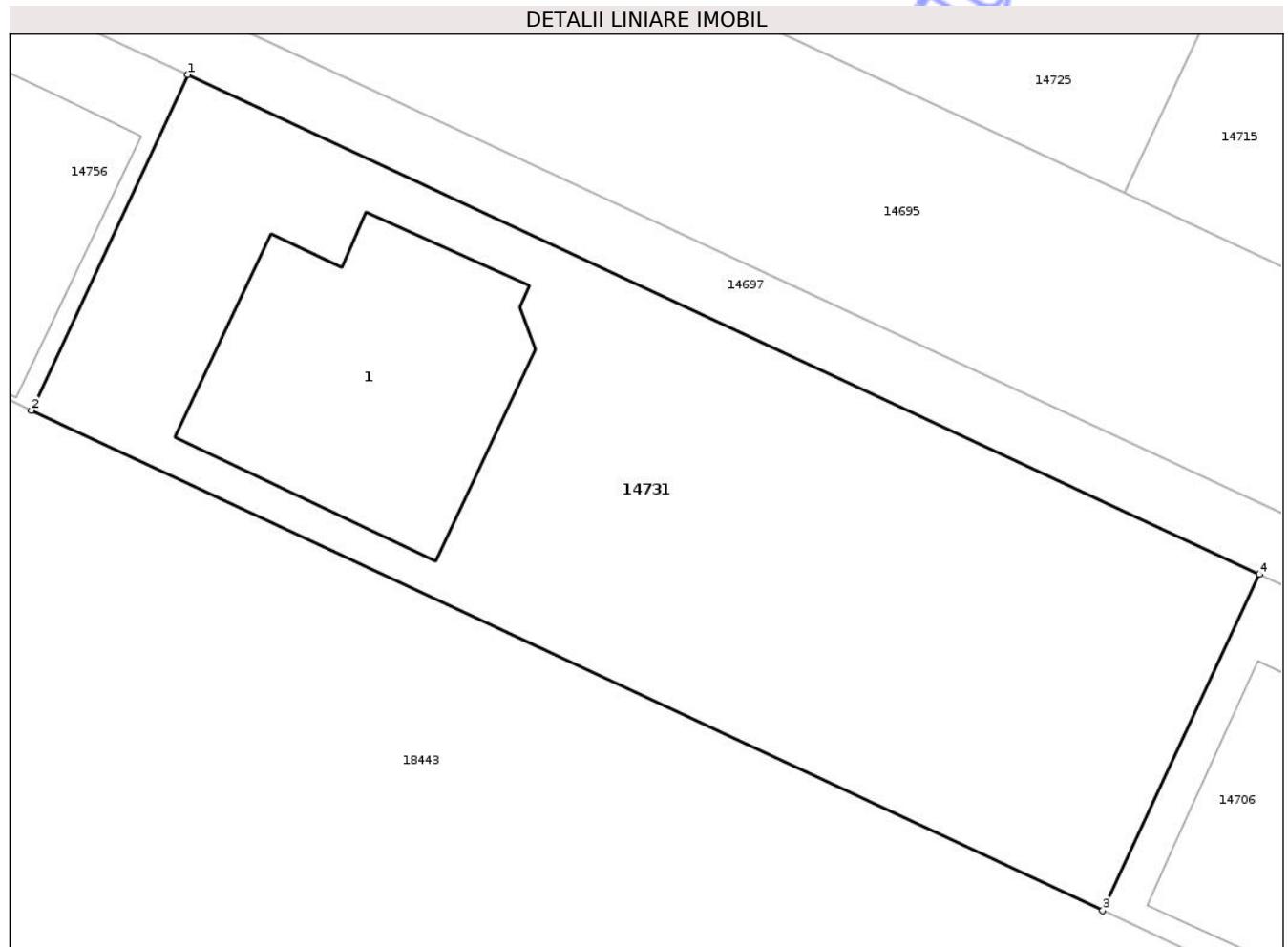
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30183	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	82	81	20	-	
2	arabil	DA	344	81	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.488,762 310.816,581	2	406.483,881 310.806,12	11.544
2	406.483,881 310.806,12	3	406.517,308 310.790,522	36.887
3	406.517,308 310.790,522	4	406.522,199 310.801,004	11.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.522,199 310.801,004	1	406.488,762 310.816,581	36.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43606	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL, CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

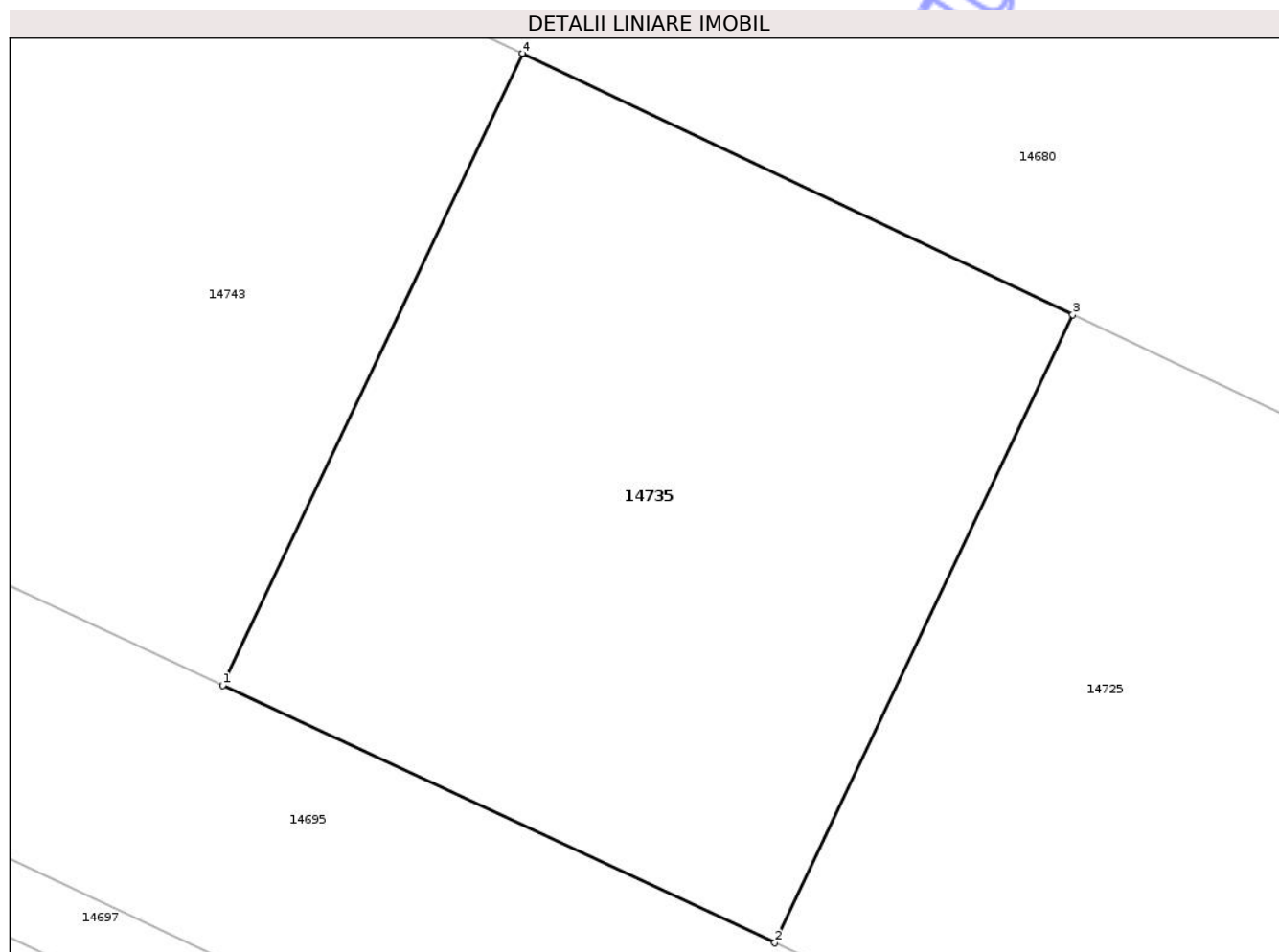
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43606	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.486,626 310.827,506	2	406.502,25 310.820,227	17.236
2	406.502,25 310.820,227	3	406.510,683 310.837,99	19.663
3	406.510,683 310.837,99	4	406.495,112 310.845,382	17.237
4	406.495,112 310.845,382	1	406.486,626 310.827,506	19.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4244

Nr. cadastral vechi:1179/13

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T81, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40232	427	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21834 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. aut nr 568, din 23/04/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP	A1

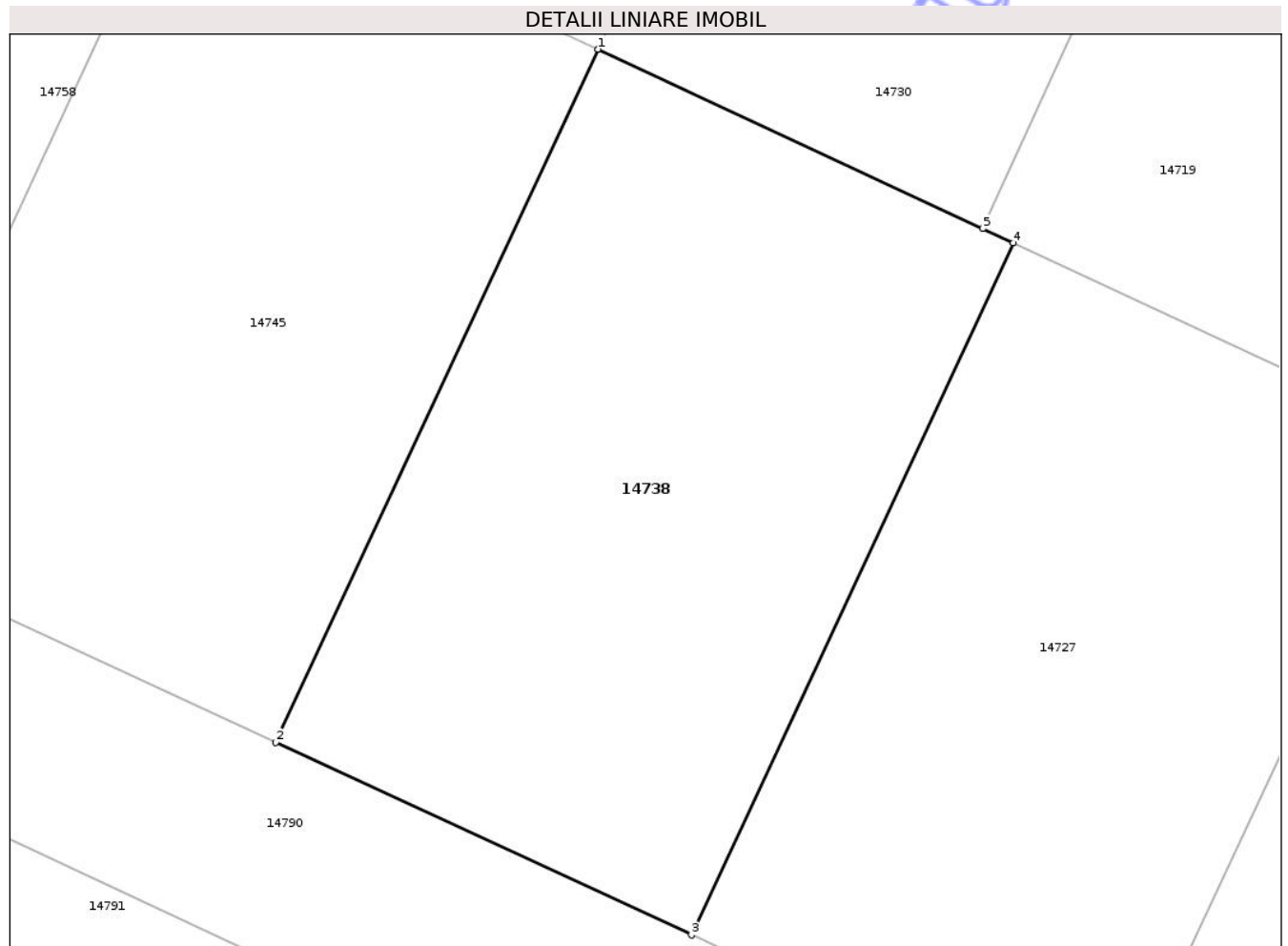
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40232	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	427	81	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.493,306 310.652,395	2	406.482,045 310.628,207	26.681
2	406.482,045 310.628,207	3	406.496,564 310.621,484	16.0
3	406.496,564 310.621,484	4	406.507,81 310.645,64	26.646
4	406.507,81 310.645,64	5	406.506,742 310.646,137	1.178
5	406.506,742 310.646,137	1	406.493,306 310.652,395	14.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14502

Nr. cadastral vechi:9662/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 2, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3720 / 27/03/2001	
Act Notarial nr. 287/2001, din 01/01/2001 emis de BNP Cirstea T (act de dezmembrare si alipire aut nt 1084/2006 NP Gageatu Ilie, act de dezmembrare aut nt 1698/2006 NP Pana Monica (incheierea nr 34933/23.08.2006));	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ODAGIU IOANA MIHAELA, LIPSA CNP	
2) ODAGIU ILIE, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14502)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34934 / 23/08/2006	
Act Notarial nr. 1699, din 22/08/2006 emis de BNP Pana Monica;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 49417 Craiova	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14502)	

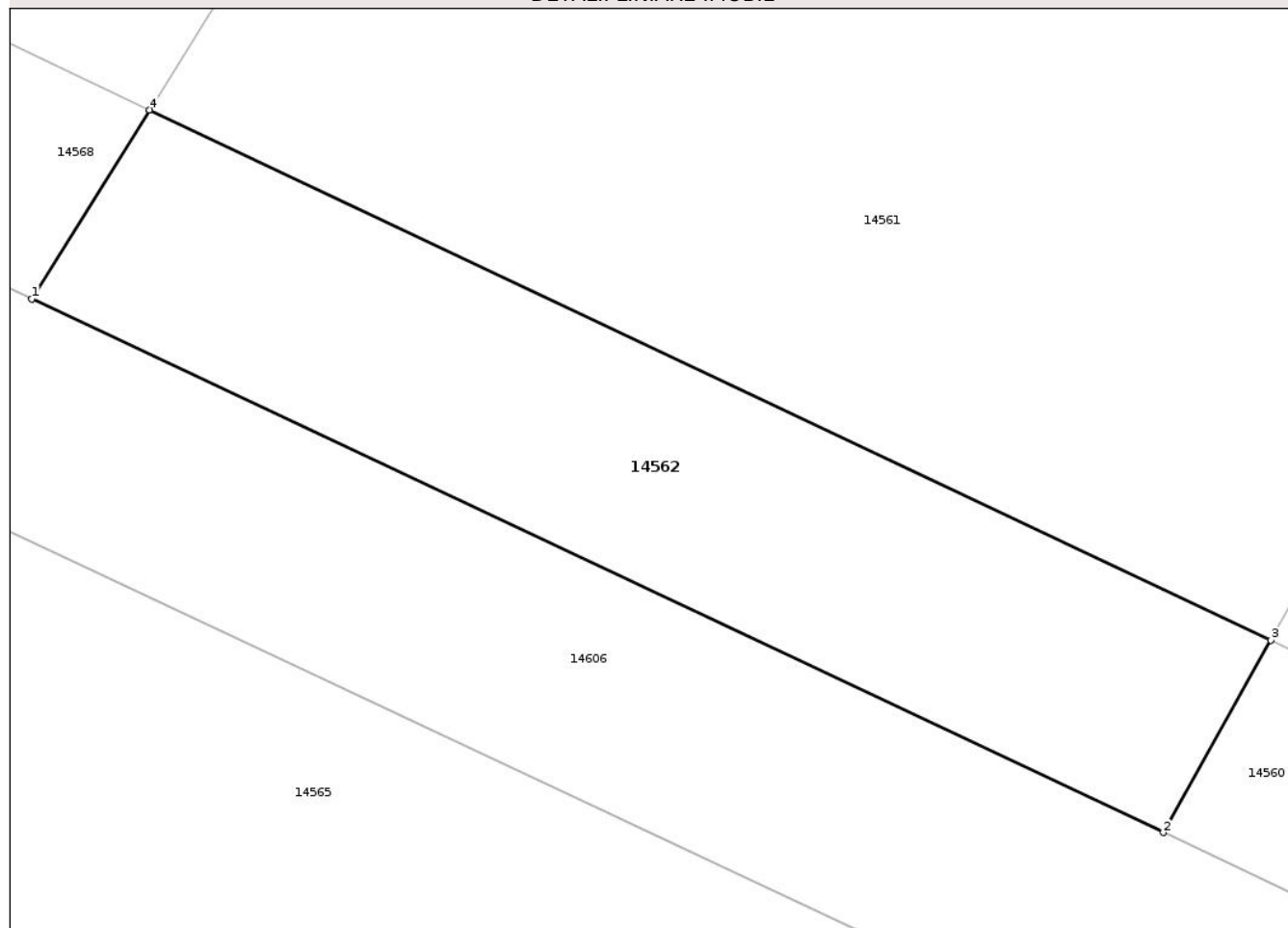
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	35	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.854,9 310.878,969	2	406.867,678 310.872,949	14.125
2	406.867,678 310.872,949	3	406.868,89 310.875,12	2.486
3	406.868,89 310.875,12	4	406.856,23 310.881,1	14.001
4	406.856,23 310.881,1	1	406.854,9 310.878,969	2.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		106	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

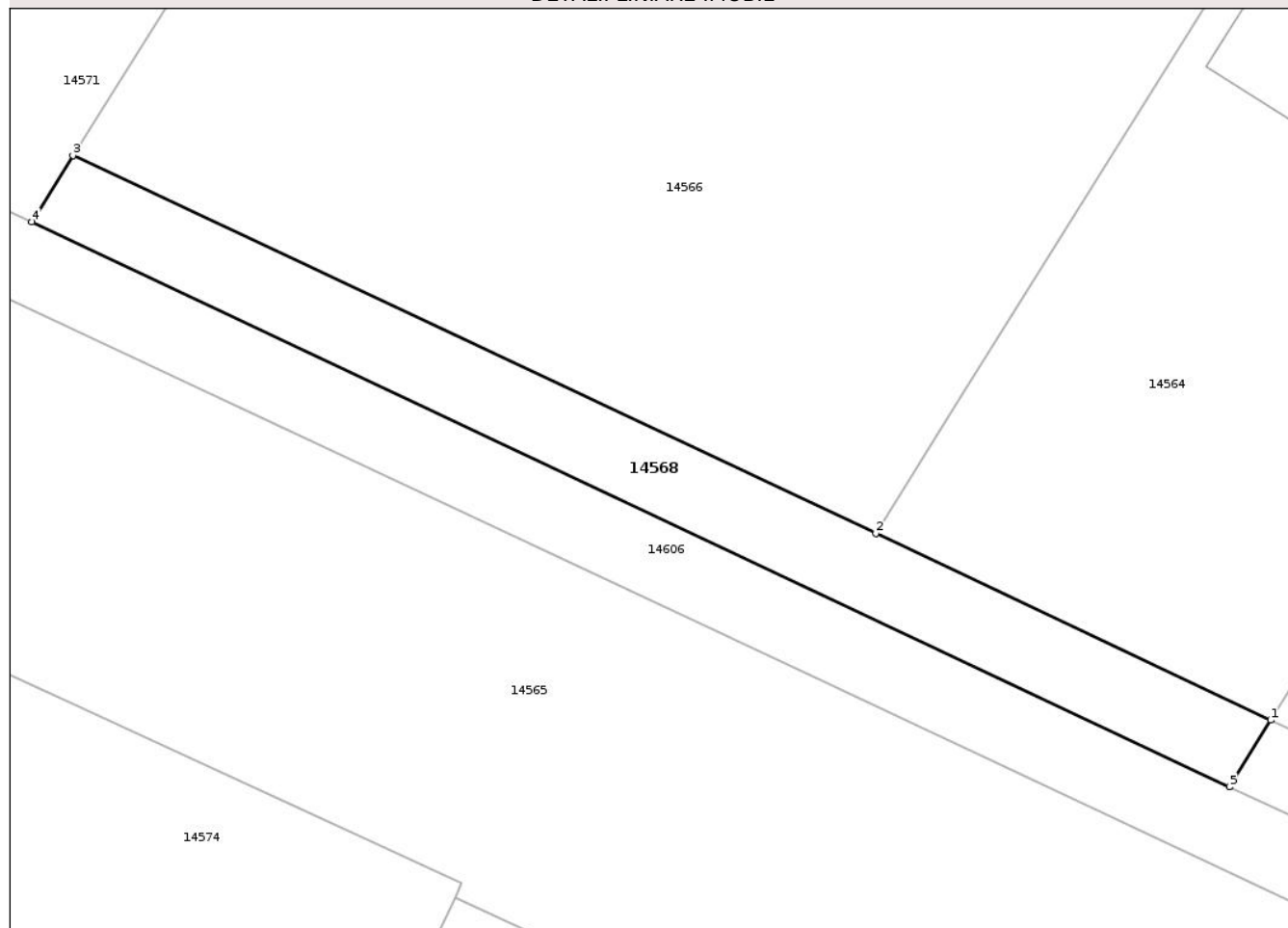
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	106	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.856,23 310.881,1	2	406.843,586 310.887,073	13.984
2	406.843,586 310.887,073	3	406.817,881 310.899,151	28.401
3	406.817,881 310.899,151	4	406.816,561 310.897,034	2.495
4	406.816,561 310.897,034	5	406.854,9 310.878,969	42.382
5	406.854,9 310.878,969	1	406.856,23 310.881,1	2.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 31854
Nr. cadastral vechi: 14951

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 24, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.146	Sector cadastral: 1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17360 / 06/10/2003		
Act Notarial nr. 106/1998, din 27/08/1998 emis de NP Cirstea T, supliment la CM nr 2642/1993 (TDP nr 751-58895/1993 și 924-9643/1994 Comisia Judeteana Dolj, adeverinta nr 30531/2003 Primaria Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU MARIA ELISABETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FENDRIHAN CALIN ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

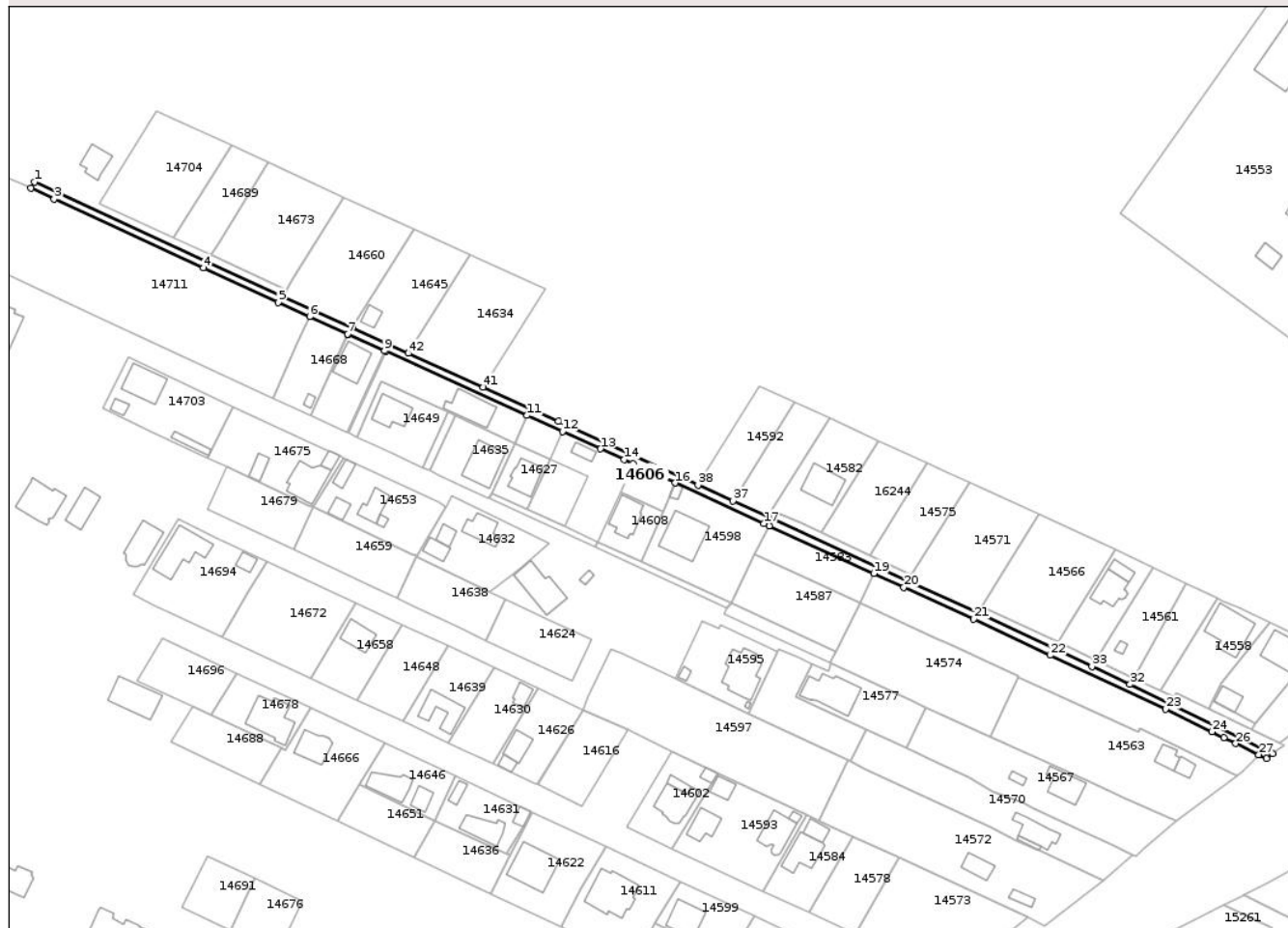
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.146	81	24, 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.500,095 / 311.041,361	2	406.498,825 / 311.039,31	2.412	2	406.498,825 / 311.039,31	3	406.506,596 / 311.035,645	8.592	3	406.506,596 / 311.035,645	4	406.556,712 / 311.012,631	55.148
4	406.556,712 / 311.012,631	5	406.581,79 / 311.001,08	27.61	5	406.581,79 / 311.001,08	6	406.592,387 / 310.996,261	11.641	6	406.592,387 / 310.996,261	7	406.605,193 / 310.990,436	14.069
7	406.605,193 / 310.990,436	8	406.605,332 / 310.990,373	0.153	8	406.605,332 / 310.990,373	9	406.617,481 / 310.984,847	13.347	9	406.617,481 / 310.984,847	10	406.617,937 / 310.984,64	0.501
10	406.617,937 / 310.984,64	11	406.665,383 / 310.963,163	52.081	11	406.665,383 / 310.963,163	12	406.677,233 / 310.957,791	13.011	12	406.677,233 / 310.957,791	13	406.690,003 / 310.951,963	14.037
13	406.690,003 / 310.951,963	14	406.697,979 / 310.948,323	8.767	14	406.697,979 / 310.948,323	15	406.700,925 / 310.946,98	3.238	15	406.700,925 / 310.946,98	16	406.715,089 / 310.940,52	15.568
16	406.715,089 / 310.940,52	17	406.744,882 / 310.926,934	32.744	17	406.744,882 / 310.926,934	18	406.746,621 / 310.926,141	1.911	18	406.746,621 / 310.926,141	19	406.781,693 / 310.910,148	38.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	406.781,693 310.910,148	20	406.791,784 310.905,546	11.091	20	406.791,784 310.905,546	21	406.815,214 310.894,86	25.752	21	406.815,214 310.894,86	22	406.840,919 310.882,787	28.399
22	406.840,919 310.882,787	23	406.879,593 310.864,644	42.718	23	406.879,593 310.864,644	24	406.895,19 310.857,079	17.335	24	406.895,19 310.857,079	25	406.899,212 310.855,128	4.47
25	406.899,212 310.855,128	26	406.903,235 310.853,177	4.471	26	406.903,235 310.853,177	27	406.910,938 310.849,441	8.561	27	406.910,938 310.849,441	28	406.913,552 310.848,173	2.905
28	406.913,552 310.848,173	29	406.915,584 310.849,716	2.551	29	406.915,584 310.849,716	30	406.905,625 310.854,598	11.091	30	406.905,625 310.854,598	31	406.881,289 310.866,527	27.102
31	406.881,289 310.866,527	32	406.867,678 310.872,949	15.05	32	406.867,678 310.872,949	33	406.854,9 310.878,969	14.125	33	406.854,9 310.878,969	34	406.816,561 310.897,034	42.382
34	406.816,561 310.897,034	35	406.793,132 310.907,719	25.75	35	406.793,132 310.907,719	36	406.746,229 310.929,108	51.55	36	406.746,229 310.929,108	37	406.734,476 310.934,471	12.919
37	406.734,476 310.934,471	38	406.722,722 310.939,831	12.918	38	406.722,722 310.939,831	39	406.699,326 310.950,497	25.713	39	406.699,326 310.950,497	40	406.675,823 310.961,223	25.835
40	406.675,823 310.961,223	41	406.650,658 310.972,606	27.62	41	406.650,658 310.972,606	42	406.625,494 310.983,989	27.619	42	406.625,494 310.983,989	43	406.606,679 310.992,547	20.67
43	406.606,679 310.992,547	44	406.583,147 311.003,249	25.851	44	406.583,147 311.003,249	45	406.558,036 311.014,751	27.62	45	406.558,036 311.014,751	46	406.507,941 311.037,819	55.151
46	406.507,941 311.037,819	1	406.500,095 311.041,361	8.608										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

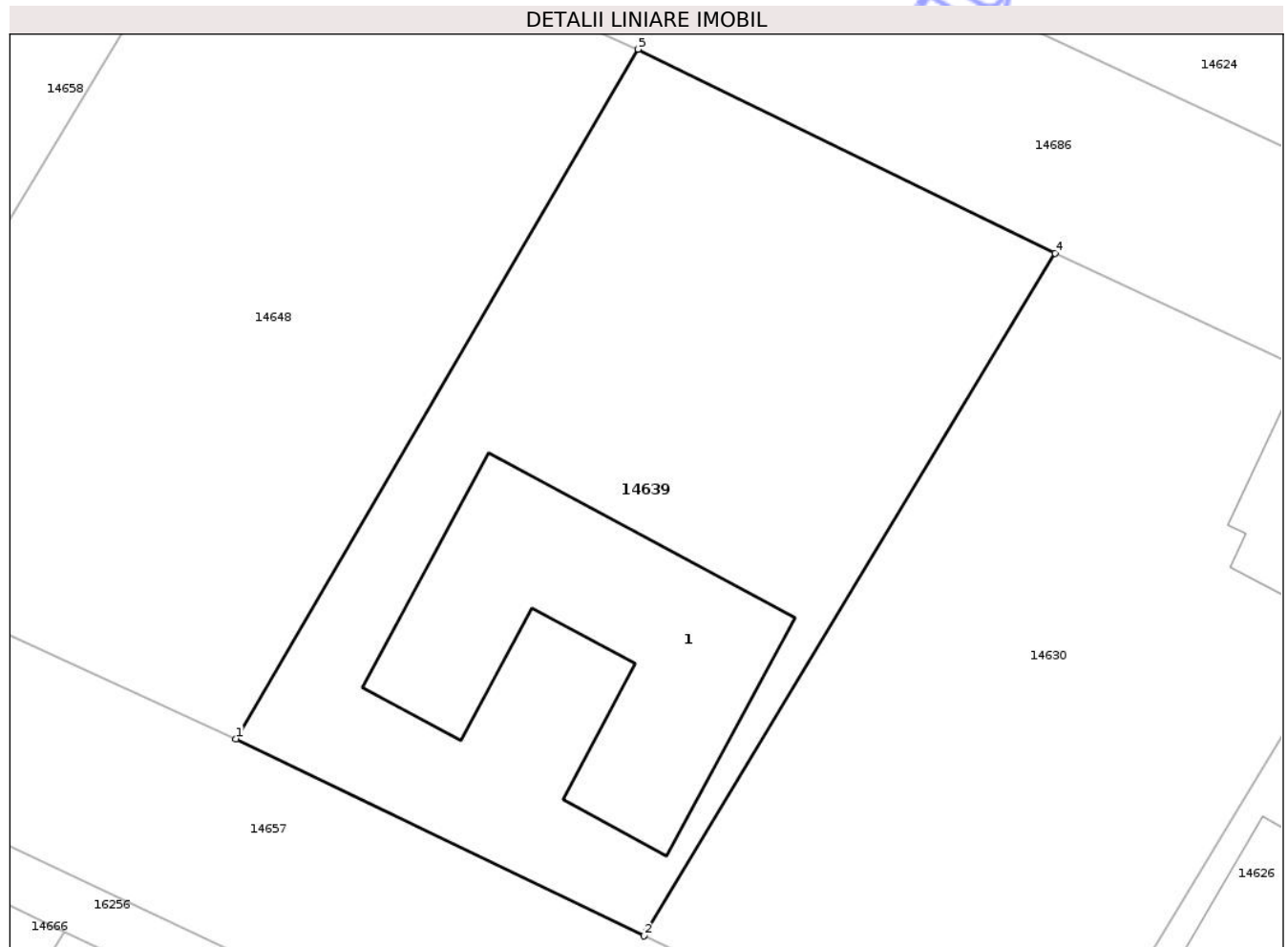
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	81	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.623,863 310.860,583	2	406.638,97 310.853,29	16.775
2	406.638,97 310.853,29	3	406.639,064 310.853,445	0.181
3	406.639,064 310.853,445	4	406.654,2 310.878,56	29.323
4	406.654,2 310.878,56	5	406.638,763 310.886,103	17.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.638,763 310.886,103	1	406.623,863 310.860,583	29.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.699	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

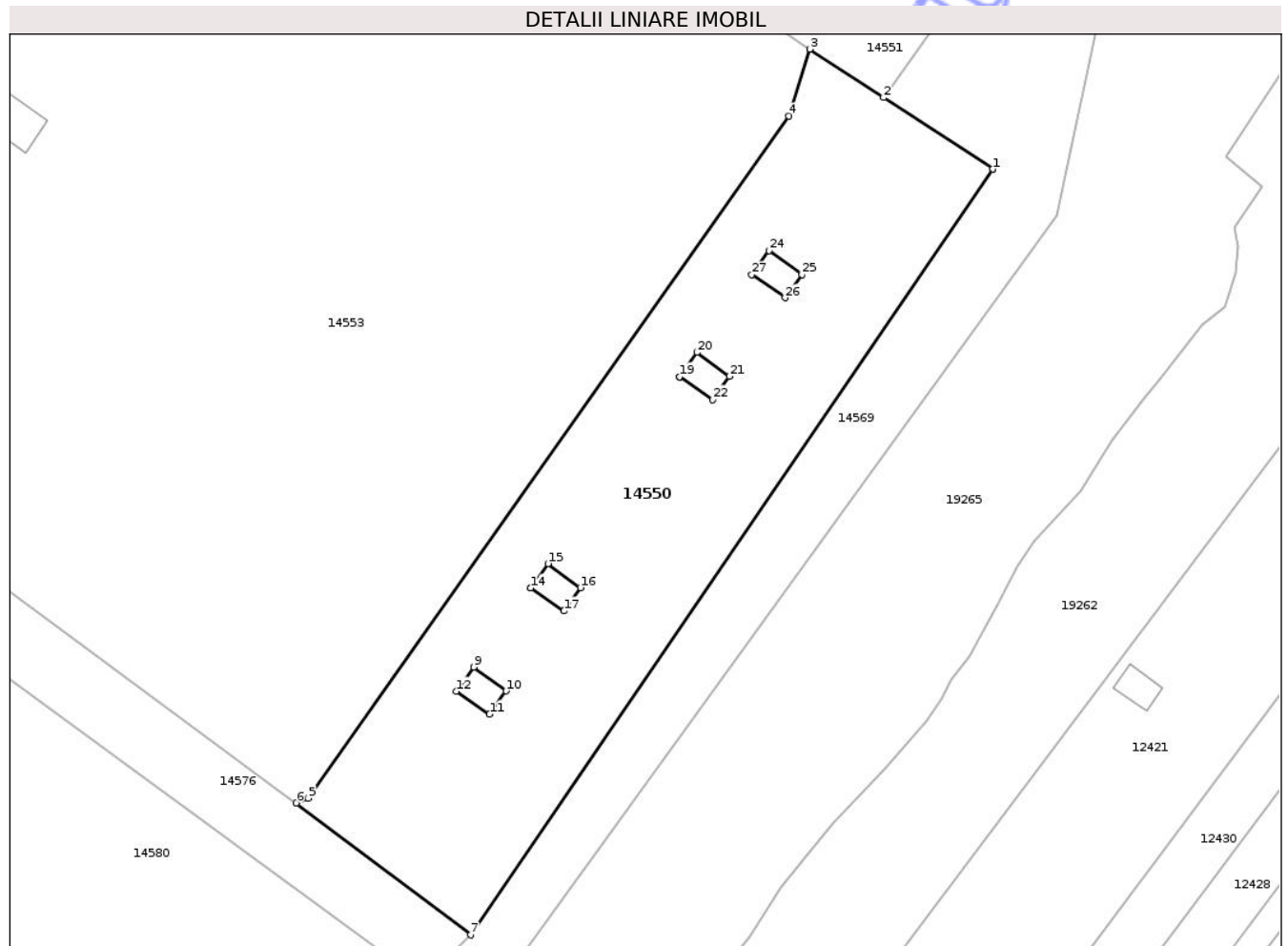
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.699	81	S1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.073,509 311.039,404	2	407.058,026 311.049,542	18.507
3	407.047,546 311.056,404	4	407.044,573 311.046,918	9.941
5	406.976,39 310.950,277	6	406.974,674 310.949,6	1.845
7	406.999,405 310.930,901	8	407.073,509 311.039,404	131.394
9	406.999,847 310.968,843	10	407.004,466 310.965,458	5.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.058,026 311.049,542	3	407.047,546 311.056,404	12.527
4	407.044,573 311.046,918	5	406.976,39 310.950,277	118.273
6	406.974,674 310.949,6	7	406.999,405 310.930,901	31.004
8	407.073,509 311.039,404	9	406.999,847 310.968,843	102.005
10	407.004,466 310.965,458	11	407.002,116 310.962,167	4.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.002,116 310.962,167	12	406.997,377 310.965,425	5.751
13	406.999,847 310.968,843	14	407.007,914 310.980,068	13.823
15	407.010,384 310.983,486	16	407.015,003 310.980,101	5.727
17	407.012,653 310.976,81	18	407.007,914 310.980,068	5.751
19	407.029,044 311.010,002	20	407.031,514 311.013,42	4.217
21	407.036,133 311.010,035	22	407.033,783 311.006,744	4.044
23	407.029,044 311.010,002	24	407.041,79 311.027,847	21.93
25	407.046,409 311.024,462	26	407.044,059 311.021,171	4.044
27	407.039,32 311.024,429	1	407.041,79 311.027,847	4.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.997,377 310.965,425	13	406.999,847 310.968,843	4.217
14	407.007,914 310.980,068	15	407.010,384 310.983,486	4.217
16	407.015,003 310.980,101	17	407.012,653 310.976,81	4.044
18	407.007,914 310.980,068	19	407.029,044 311.010,002	36.64
20	407.031,514 311.013,42	21	407.036,133 311.010,035	5.727
22	407.033,783 311.006,744	23	407.029,044 311.010,002	5.751
24	407.041,79 311.027,847	25	407.046,409 311.024,462	5.727
26	407.044,059 311.021,171	27	407.039,32 311.024,429	5.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

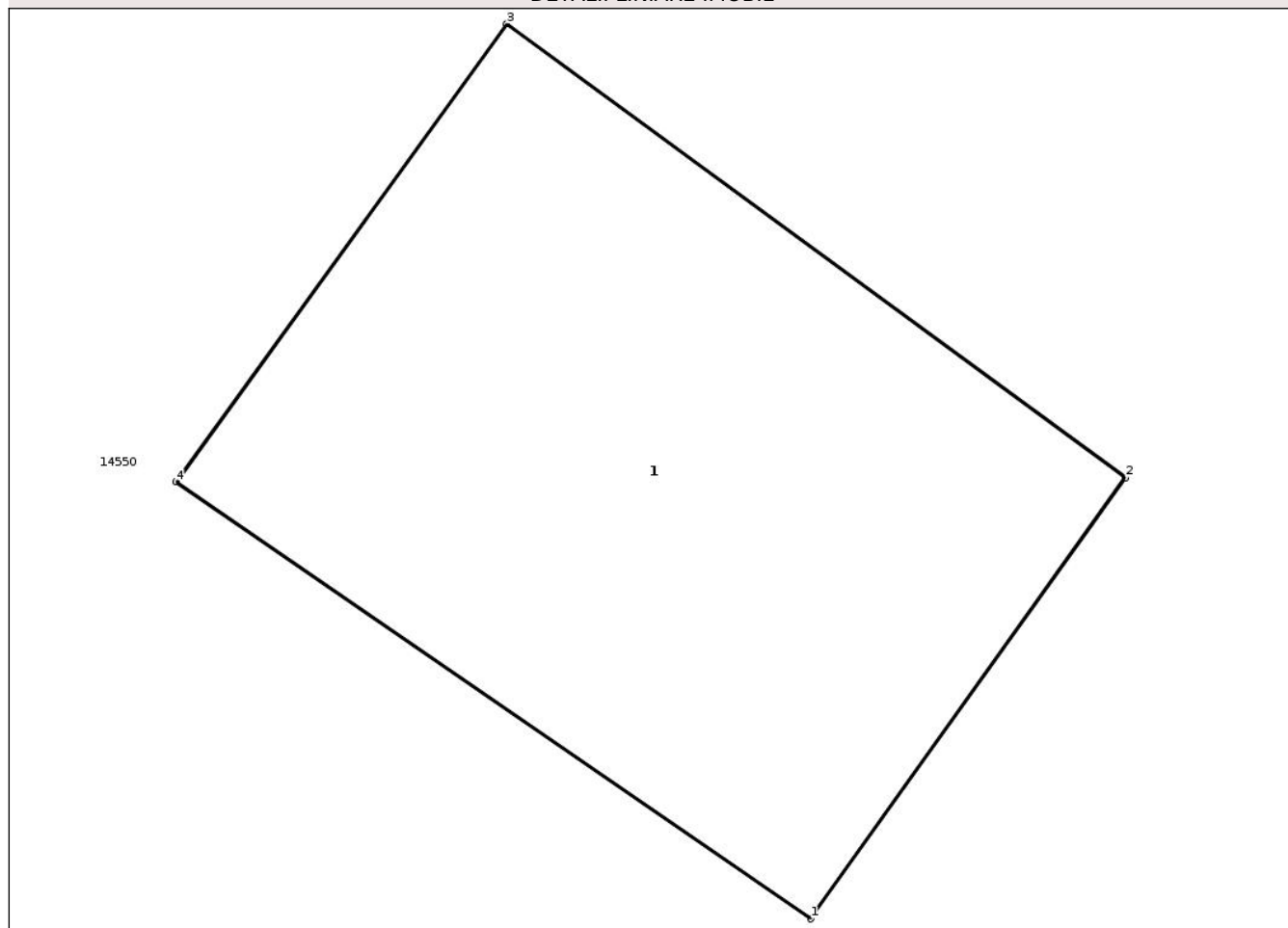
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	81	S1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.012,653 310.976,81	2	407.015,003 310.980,101	4.044
2	407.015,003 310.980,101	3	407.010,384 310.983,486	5.727
3	407.010,384 310.983,486	4	407.007,914 310.980,068	4.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.007,914 310.980,068	1	407.012,653 310.976,81	5.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2673

Nr. cadastral vechi:1064/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 7, Jud. Dolj, Fost T81, P15, jud. Dolj.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40150	509	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40150-C1	Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 7, Jud. Dolj, Fost T81, P15, jud. Dolj.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1, casa de locuit, P, din anul 2022, cu Scd = 107mp : Parter : alcatuit din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol si 2 terase acoperite.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121216 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1421, din 28/04/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROBE MIHAELA-ADRIANA 2) ROBE OVIDIU-ANDREI	A1
260628 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca aut nr.2003, din 27/10/2021 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B9	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, extindere,in favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1
B10	Se noteaza dreptul de preemtiune în favoarea lui: 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1
90537 / 16/05/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6125, din 15/04/2022 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr Acord banca Vista Bank referat nr. 277 din 07.06.2022, emis de VISTA BANK SUCURSALA CRAIOVA;act administrativ nr PV DE RECEPTIE NR. 6124 din 15.04.2022, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr AC NR. 364 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROBE MIHAELA-ADRIANA 2) ROBE OVIDIU-ANDREI	A1.1

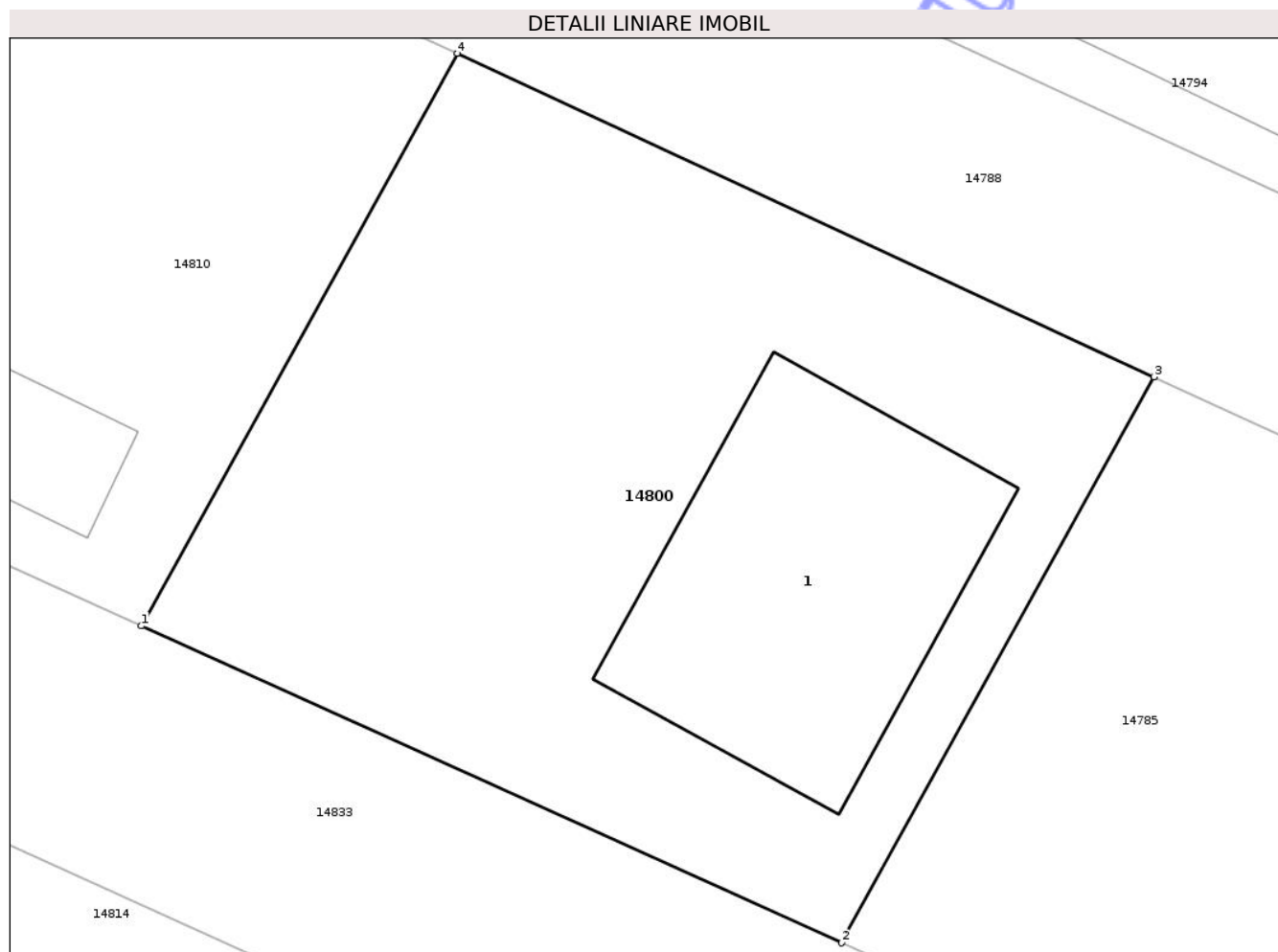
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
260628 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca aut nr.2003, din 27/10/2021 emis de NP Ghizdavu Stela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244000 RON+alte obligatii aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40150	509	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	509	81	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40150-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1, casa de locuit, P, din anul 2022, cu Scd = 107mp : Parter : alcatuit din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol si 2 terase acoperite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.374,0 310.592,39	2	406.396,395 310.582,265	24.577
2	406.396,395 310.582,265	3	406.406,375 310.600,347	20.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.406,375 310.600,347	4	406.384,096 310.610,683	24.56
4	406.384,096 310.610,683	1	406.374,0 310.592,39	20.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4352

Nr. cadastral vechi:1234/21/6

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40459	369	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
21906 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. aut nr 568, din 23/04/2009 emis de NP Peia Ofelia (adresa nr 6540 din 01.01.2007, emis de Serviciu Cadastru al OCPI Dolj; dosar cadastru nr 82036 din 01.01.2007, emis de OCPI Dolj; adeverinta nr 708 din 01.01.2007, emis de Consiliul Local Malu Mare; Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut nr 2376 din 01.01.2007, emis de NP Peia Ofelia; act dezmembrare nr aut nr 1434 din 31.07.2008, emis de NP Peia Ofelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU PAUL, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU PAUL	A1.1

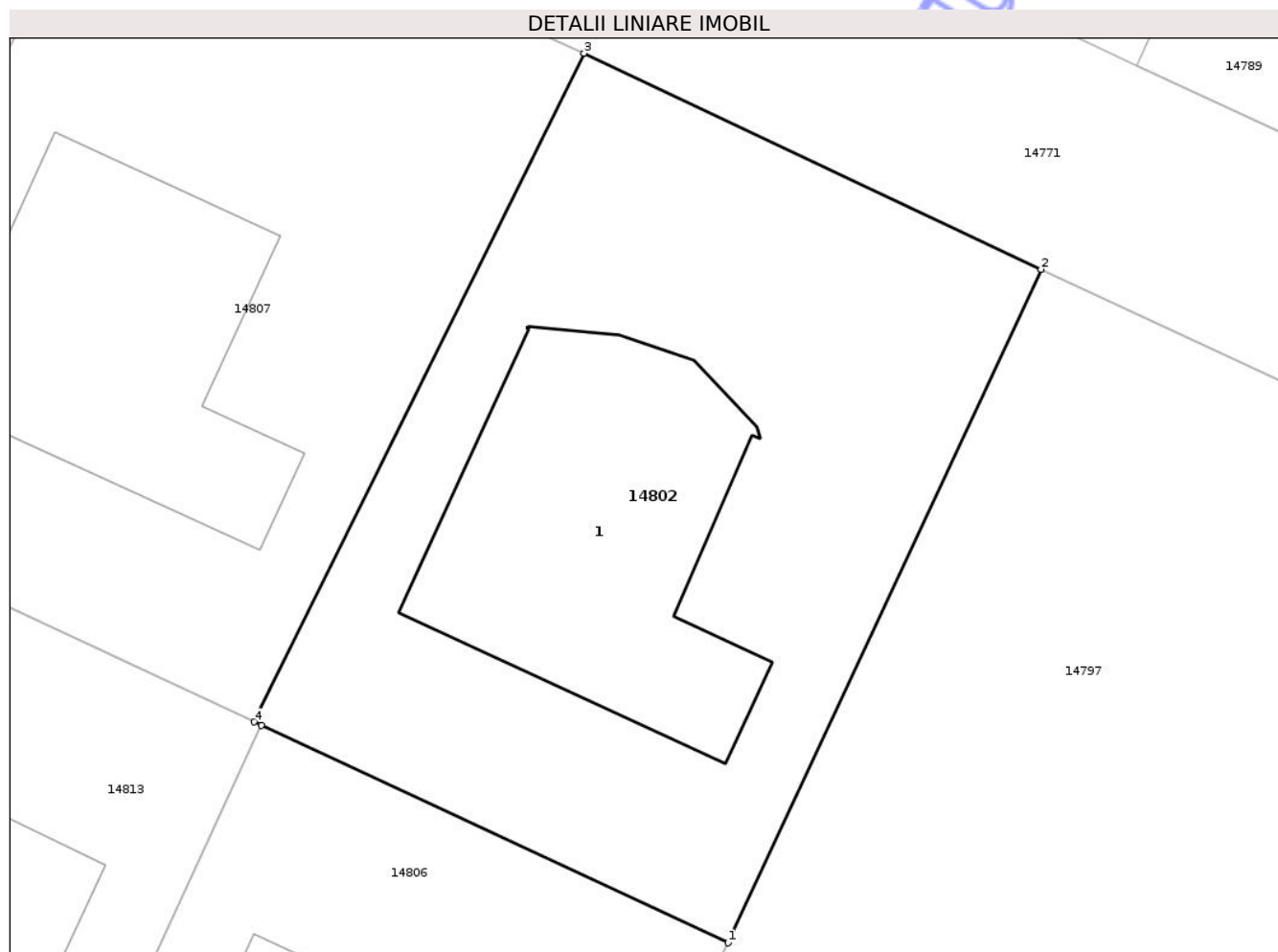
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40459	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	81	12	-	
2	altele	DA	267	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.391,778 310.699,681	2	406.401,507 310.720,6	23.071
2	406.401,507 310.720,6	3	406.387,298 310.727,313	15.715
3	406.387,298 310.727,313	4	406.377,044 310.706,544	23.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.377,044 310.706,544	5	406.377,274 310.706,437	0.254
5	406.377,274 310.706,437	1	406.391,778 310.699,681	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4237

Nr. cadastral vechi:1179/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38745	431	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21800 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 568, din 23/04/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38745	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	105	81	13	-	
2	arabil	DA	326	81	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.365,892 310.681,99	2	406.380,411 310.675,267	16.0
2	406.380,411 310.675,267	3	406.391,778 310.699,681	26.931
3	406.391,778 310.699,681	4	406.377,274 310.706,437	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.377,274 310.706,437	1	406.365,892 310.681,99	26.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4351

Nr. cadastral vechi:1234/21/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31798	370	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1938 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 39, din 10/01/2012 emis de NP GAGEATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCIU ION	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCIU ION	A1.1

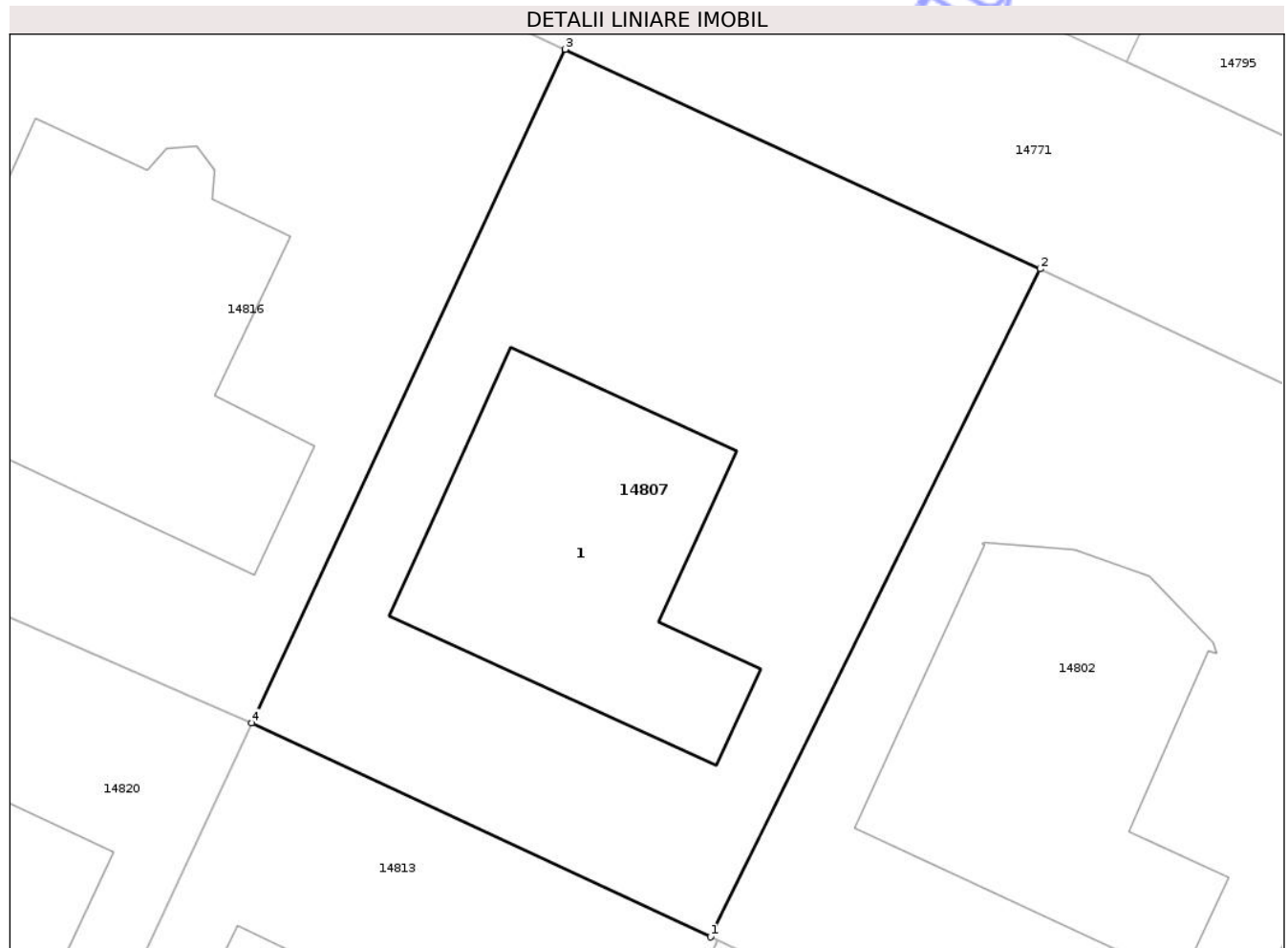
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31798	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	90	81	12	-	
2	arabil	DA	280	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.377,044 310.706,544	2	406.387,298 310.727,313	23.162
2	406.387,298 310.727,313	3	406.372,522 310.734,139	16.276
3	406.372,522 310.734,139	4	406.362,77 310.713,192	23.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.362,77 310.713,192	1	406.377,044 310.706,544	15.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14810

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2495

Nr. cadastral vechi:1064/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 9, Jud. Dolj, fost Tarlaua 81, Parcela 15.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33486	504	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33486-C1	Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 9, Jud. Dolj, fost Tarlaua 81, Parcela 15.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit compusa din P+M constr in anul 2008 din caramida, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Parter compus din o camera, hol, baie, bucatarie, living-room avand suprafata utila = 76.80mp și terasa Mansar
A1.2		Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 9, Jud. Dolj, fost Tarlaua 81, Parcela 15.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62988 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 3618, din 03/10/2007 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIOIU FLORIN, LIPSA CNP 2) BACIOIU ANA MARIA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2495)	A1
50760 / 29/04/2014		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 266, din 17/10/2008 emis de PRIMARIA MALU MARE (proces verbal de receptie 820/17.02.2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIOIU FLORIN 2) BACIOIU ANA-MARIA	A1.1
97834 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 1132, din 18/08/2014 emis de BNP Diaconu Laura;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea lui BRD - GSG SA Suc Craiova	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIOIU FLORIN 2) BACIOIU ANA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97834 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 1132, din 18/08/2014 emis de BNP Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110200 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GSG SA SUC CRAIOVA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

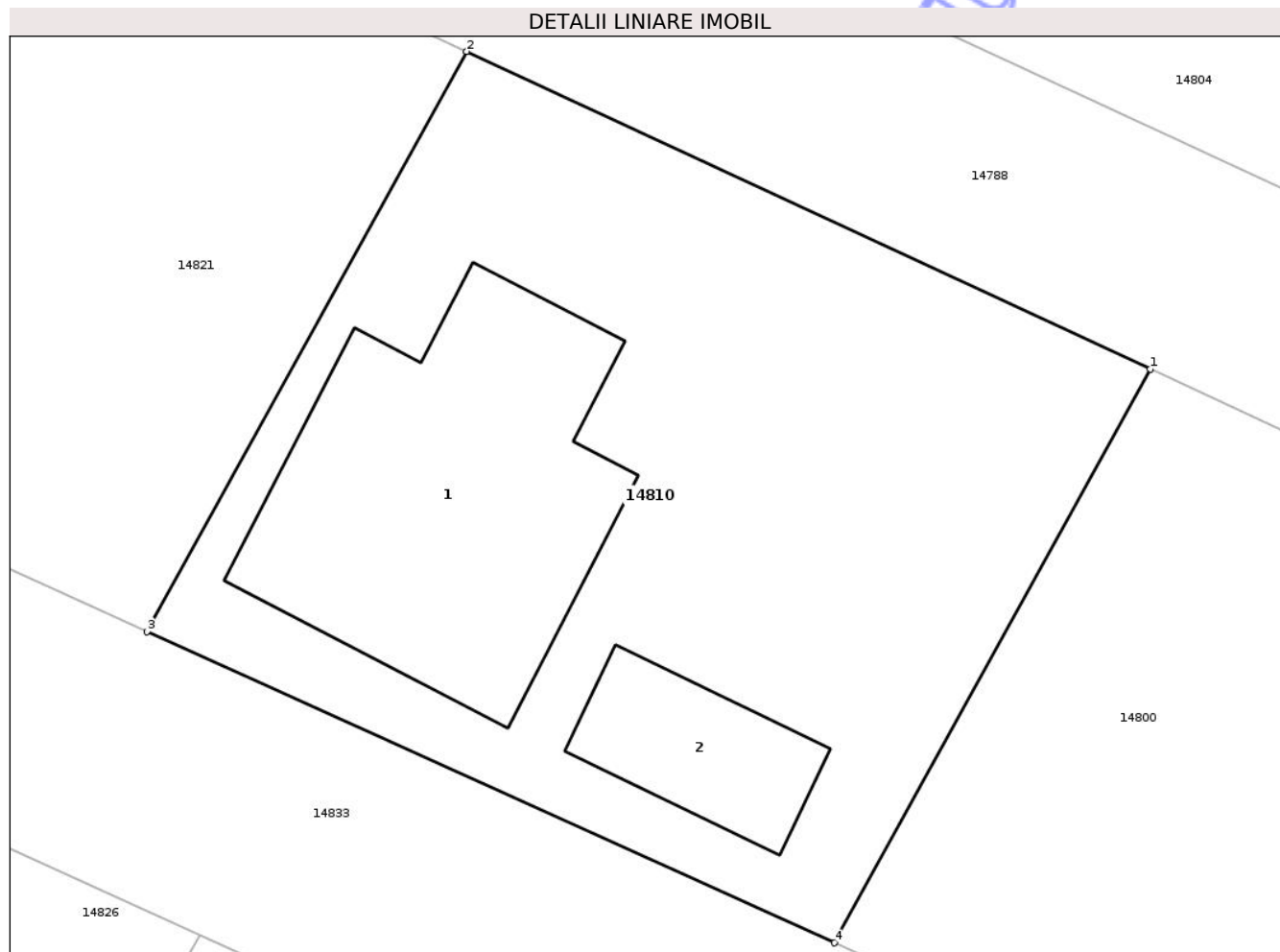
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33486	504	Teren împrejmuit cu gard din beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	81	15	-	Teren împrejmuit cu gard din beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33486-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit compusa din P+M constr in anul 2008 din caramida, nu detine certificat de performanta eneregetica si nu este dotata cu lift. Parter compus din o camera, hol, baie, bucatarie, liwing-room avand suprafata utila = 76.80mp si terasa Mansar
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.384,096 310.610,683	2	406.362,271 310.620,807	24.059
2	406.362,271 310.620,807	3	406.352,061 310.602,31	21.128
3	406.352,061 310.602,31	4	406.374,0 310.592,39	24.078
4	406.374,0 310.592,39	1	406.384,096 310.610,683	20.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: fost 36498 Craiova

Nr. cadastral vechi: 1803

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P19 - LOT 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32170	1.160	Sector cadastral: 1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63358 / 31/07/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1215, din 26/07/2012 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISLARU MIHAI VALENTIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

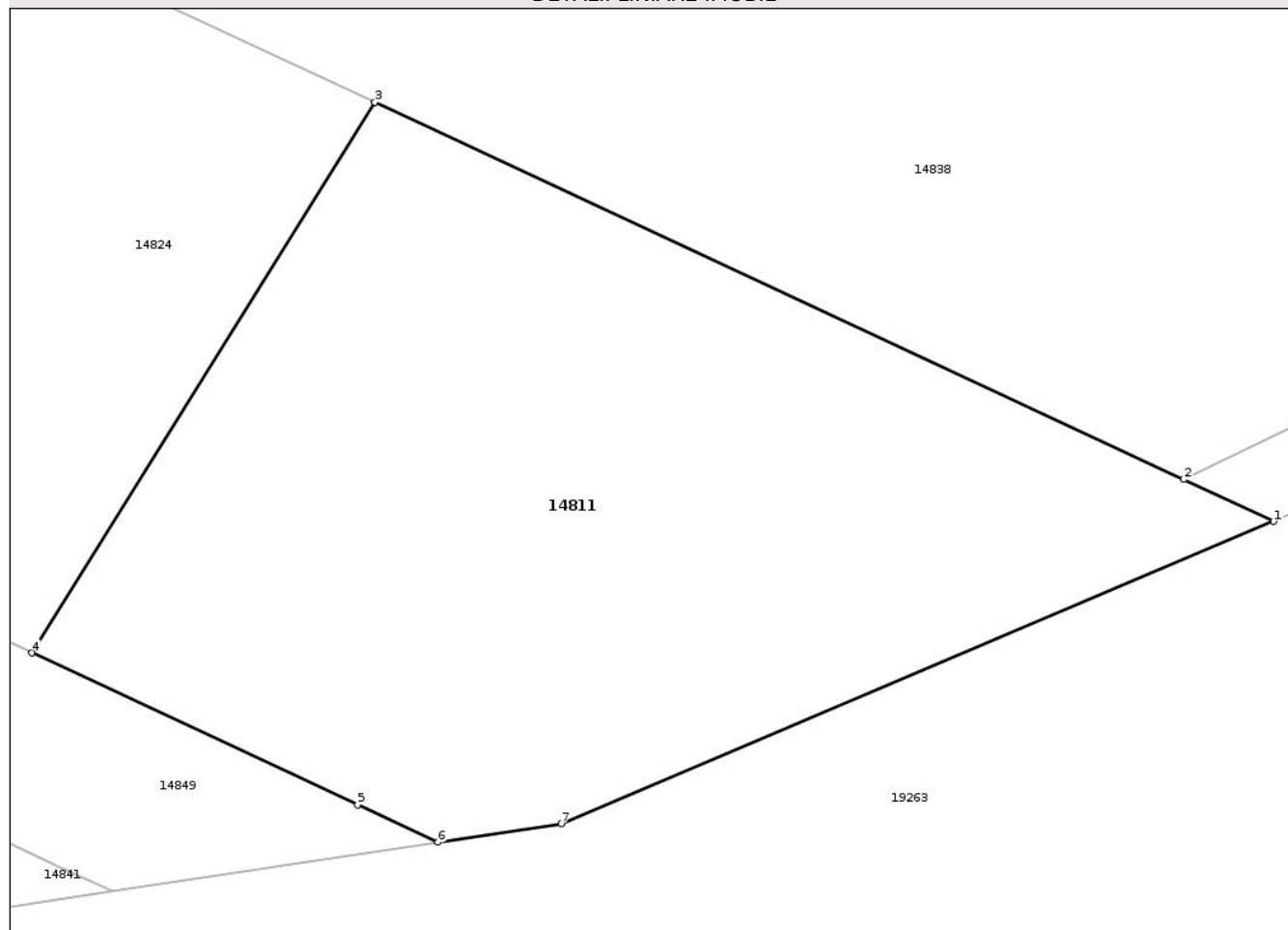
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32170	1.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.160	81	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.402,02 310.501,44	2	406.397,58 310.503,511	4.899
2	406.397,58 310.503,511	3	406.357,614 310.522,134	44.092
3	406.357,614 310.522,134	4	406.340,66 310.494,95	32.038
4	406.340,66 310.494,95	5	406.356,758 310.487,45	17.759
5	406.356,758 310.487,45	6	406.360,73 310.485,6	4.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.360,73 310.485,6	7	406.366,82 310.486,53	6.161
7	406.366,82 310.486,53	1	406.402,02 310.501,44	38.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2083

Nr. cadastral vechi:1064/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31652	500	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; T 81, P 15

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56974 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1104, din 12/08/2011 emis de NP PAPA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU TIBERIU DORU 2) POPESCU MIHAELA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU TIBERIU DORU 2) POPESCU MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

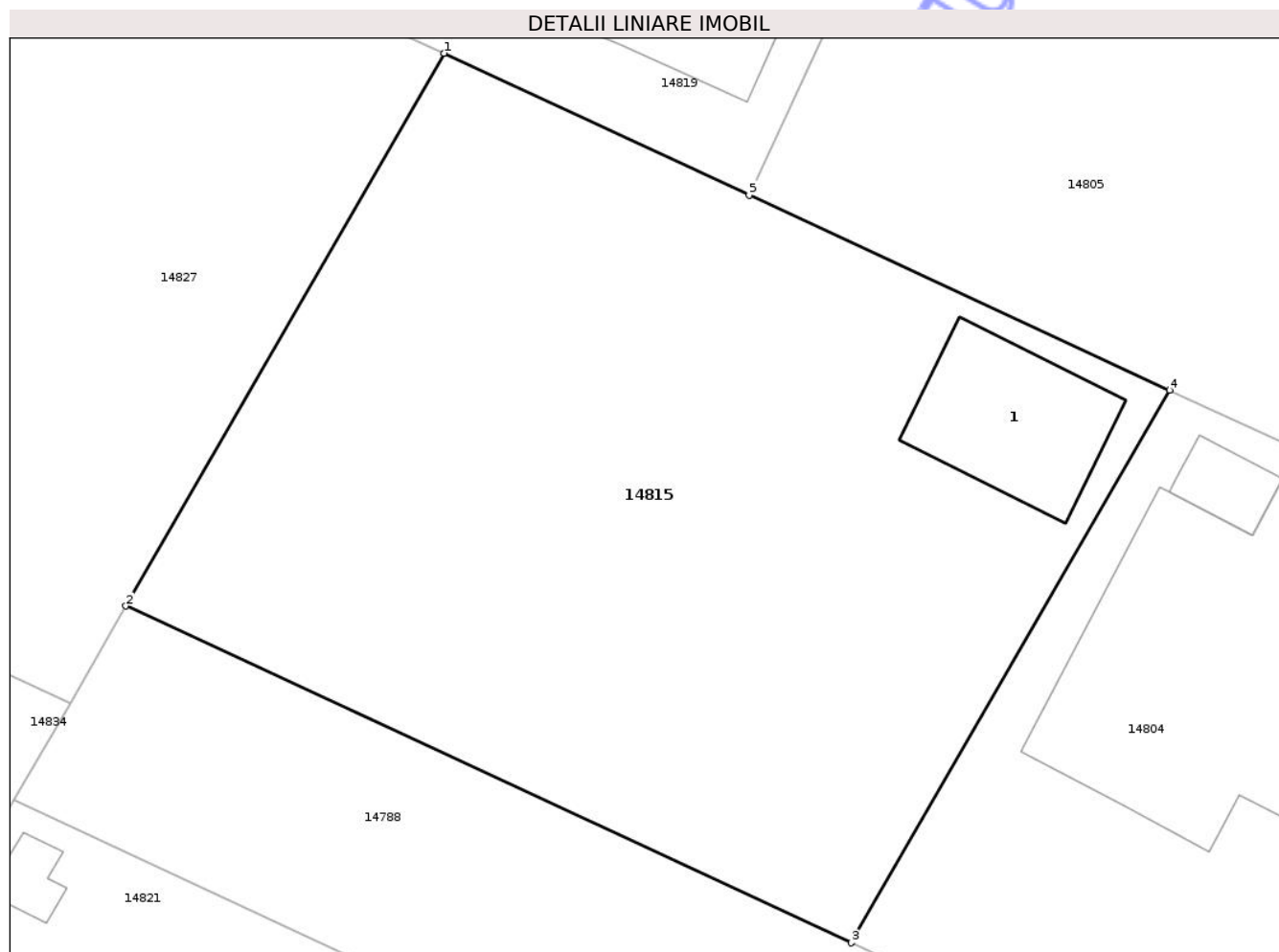
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31652	500	T 81, P 15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28	81	15	-	
2	arabil	DA	472	81	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.354,351 310.654,159	2	406.344,37 310.636,828	20.0
2	406.344,37 310.636,828	3	406.367,137 310.626,267	25.097
3	406.367,137 310.626,267	4	406.377,118 310.643,597	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.377,118 310.643,597	5	406.363,932 310.649,714	14.536
5	406.363,932 310.649,714	1	406.354,351 310.654,159	10.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2496

Nr. cadastral vechi:1064/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 11, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 15)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40103	504	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40103-C1	Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 11, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 15)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C1CA Parter Sc = Scd = 24 mp, Edificata in anul 2014 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2	40103-C2	Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 11, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 15)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C2- CA Parter Sc = Scd = 4 mp, Edificata in anul 2020 din BCA si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62985 / 04/10/2007	
Act Notarial nr. aut nr 3617, din 03/10/2007 emis de NP Sandu C (imobil transcris din CF 2083 Malu Mare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIRCEANU STEFAN, LIPSA CNP	
2) CIRCEANU IULIANA, LIPSA CNP	
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B5	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIRCEANU STEFAN	
2) CIRCEANU IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

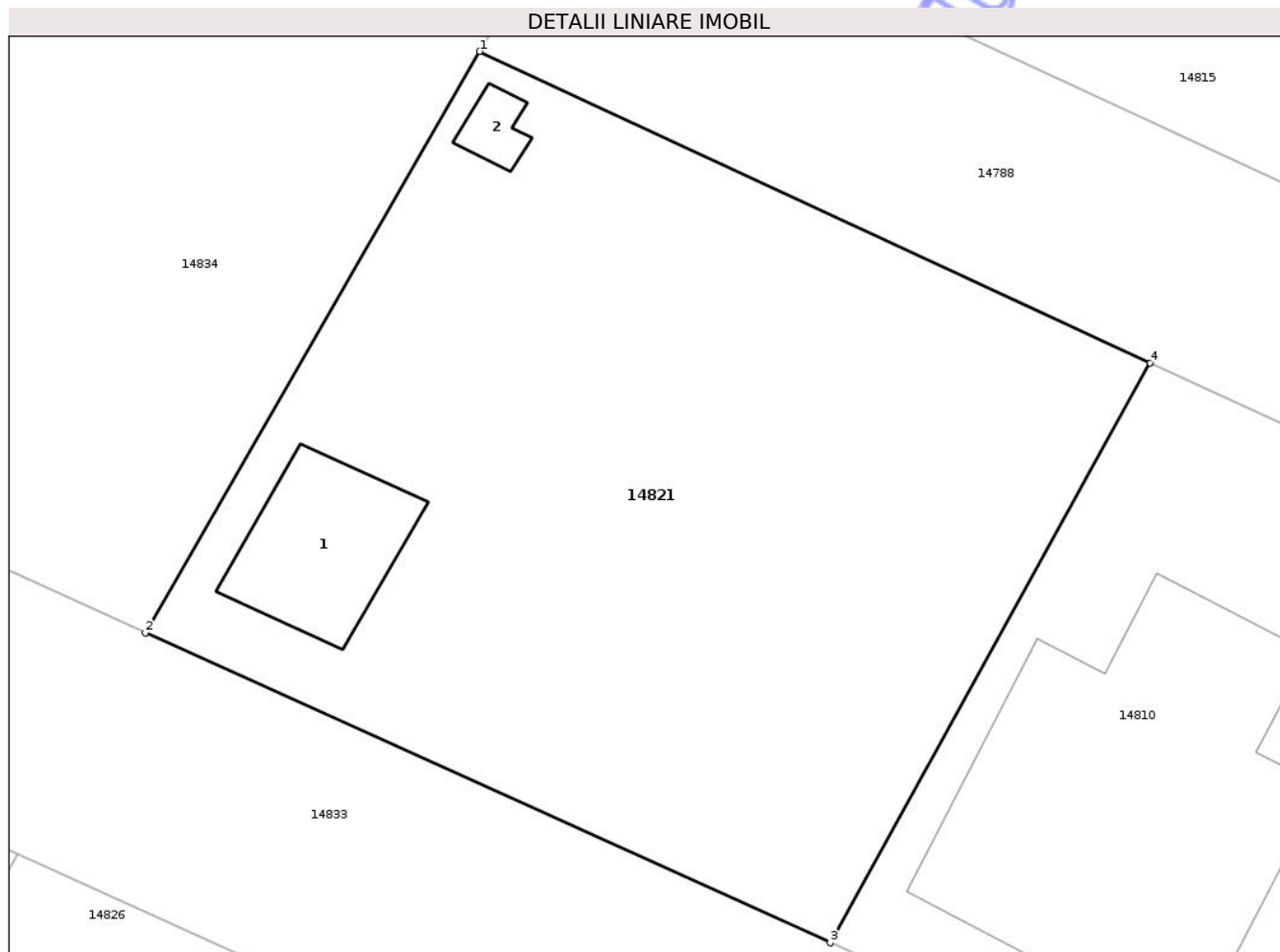
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40103	504	Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	31	81	15	-	
2	arabil	DA	473	81	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40103-C1	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C1CA Parter Sc = Scd = 24 mp, Edificata in anul 2014 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2	40103-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C2- CA Parter Sc = Scd = 4 mp, Edificata in anul 2020 din BCA si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.340,862 310.630,739	2	406.330,185 310.612,201	21.393
2	406.330,185 310.612,201	3	406.352,061 310.602,31	24.008
3	406.352,061 310.602,31	4	406.362,271 310.620,807	21.128
4	406.362,271 310.620,807	1	406.340,862 310.630,739	23.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:204283
Nr. cadastral vechi:1787

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31025	636	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81654 / 22/12/2010	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1651, din 21/12/2010 emis de NP Ghizdavu Stela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PISLARU MIHAI VALENTIN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

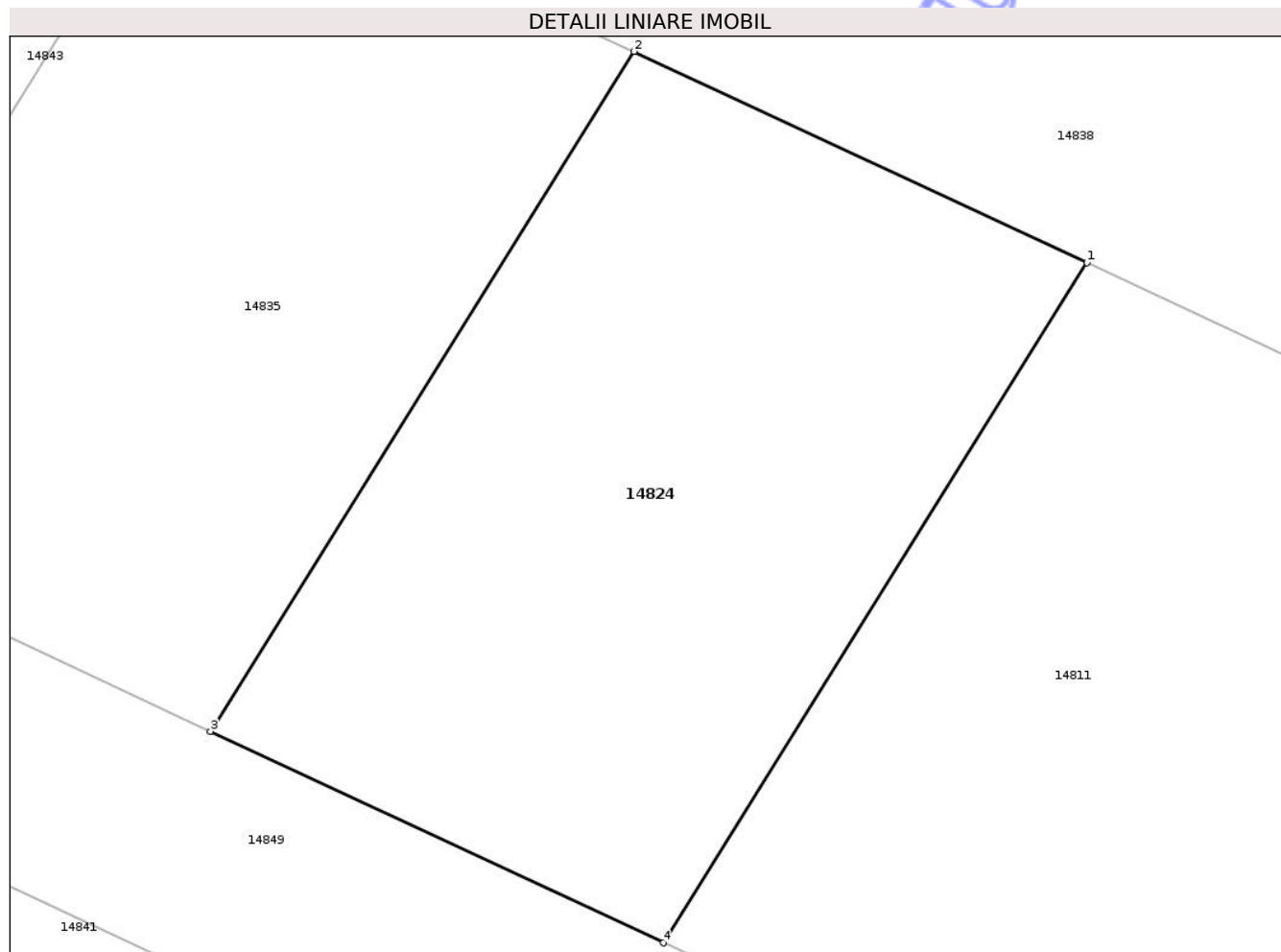
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31025	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	636	81	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.357,614 310.522,134	2	406.339,484 310.530,579	20.0
2	406.339,484 310.530,579	3	406.322,54 310.503,405	32.024
3	406.322,54 310.503,405	4	406.340,66 310.494,95	19.996
4	406.340,66 310.494,95	1	406.357,614 310.522,134	32.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 188, Jud. Dolj, FOST T 81 P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41532	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
105608 / 14/04/2021	
Act Notarial nr. CVC aut nr 850/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Miulescu O A;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOINEA RALUCA CAMELIA, LIPSA CNP	
2) VOINEA RELU EDUARD, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224661/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24191 din 24/09/2005; (provenita din conversia CF 42723)	

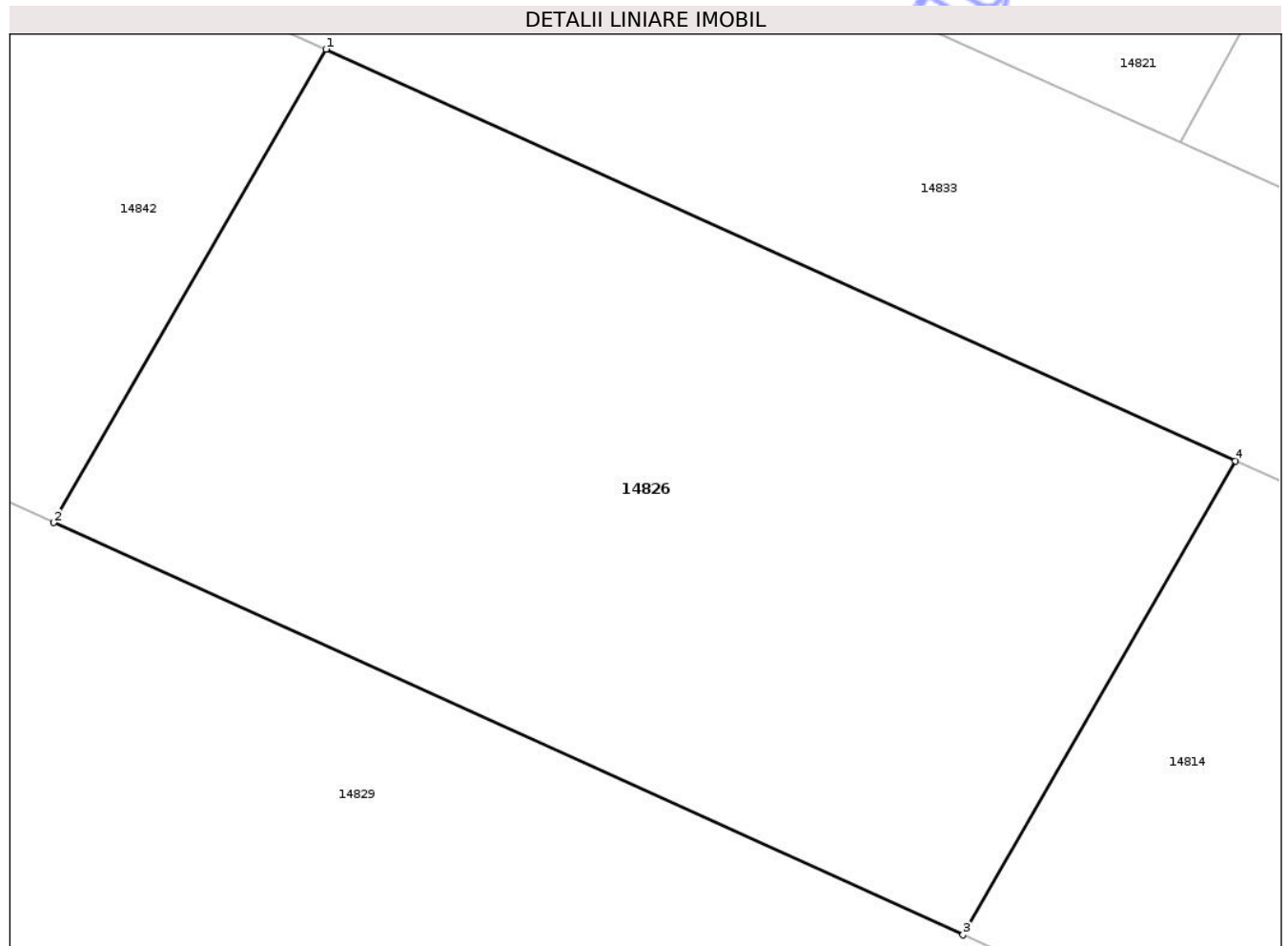
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
105608 / 14/04/2021	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 257/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Miulescu O A;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 EURsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BRD GSG SA SUCURSALA CRAIOVA, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224661/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 64122 din 09/10/2007; (provenita din conversia CF 42723)	
C2	A1
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare in favoarea lui	
1) BRD GSG SA SUCURSALA CRAIOVA, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224661/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 64122 din 09/10/2007; (provenita din conversia CF 42723)	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41532	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.326,118 310.605,139	2	406.317,846 310.590,778	16.573
2	406.317,846 310.590,778	3	406.345,47 310.578,27	30.324
3	406.345,47 310.578,27	4	406.353,75 310.592,65	16.593
4	406.353,75 310.592,65	1	406.326,118 310.605,139	30.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2083

Nr. cadastral vechi:1064/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T 81, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31355	682	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31355-C1	Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T 81, P 15	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa de locuit, nivel inaltime Sp+P+1E . Suprafata construita la sol fara terase=90mp, Suprafata construita la sol cu terase=112mp,Suprafata construita desfasurata 242 mp, edificata in anul 2023. Suprafata aferenta constructiei= 128mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31017 / 06/05/2011	
Act Notarial nr. CVC aut nr 667, din 06/05/2011 emis de BNP PAPA E;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CALARASU MARIAN	
2) CALARASU GABRIELA FELICIA	
93012 / 07/04/2023	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEi nr.35, din 06/04/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE;	
B6	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CALARASU GABRIELA FELICIA	
2) CALARASU MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

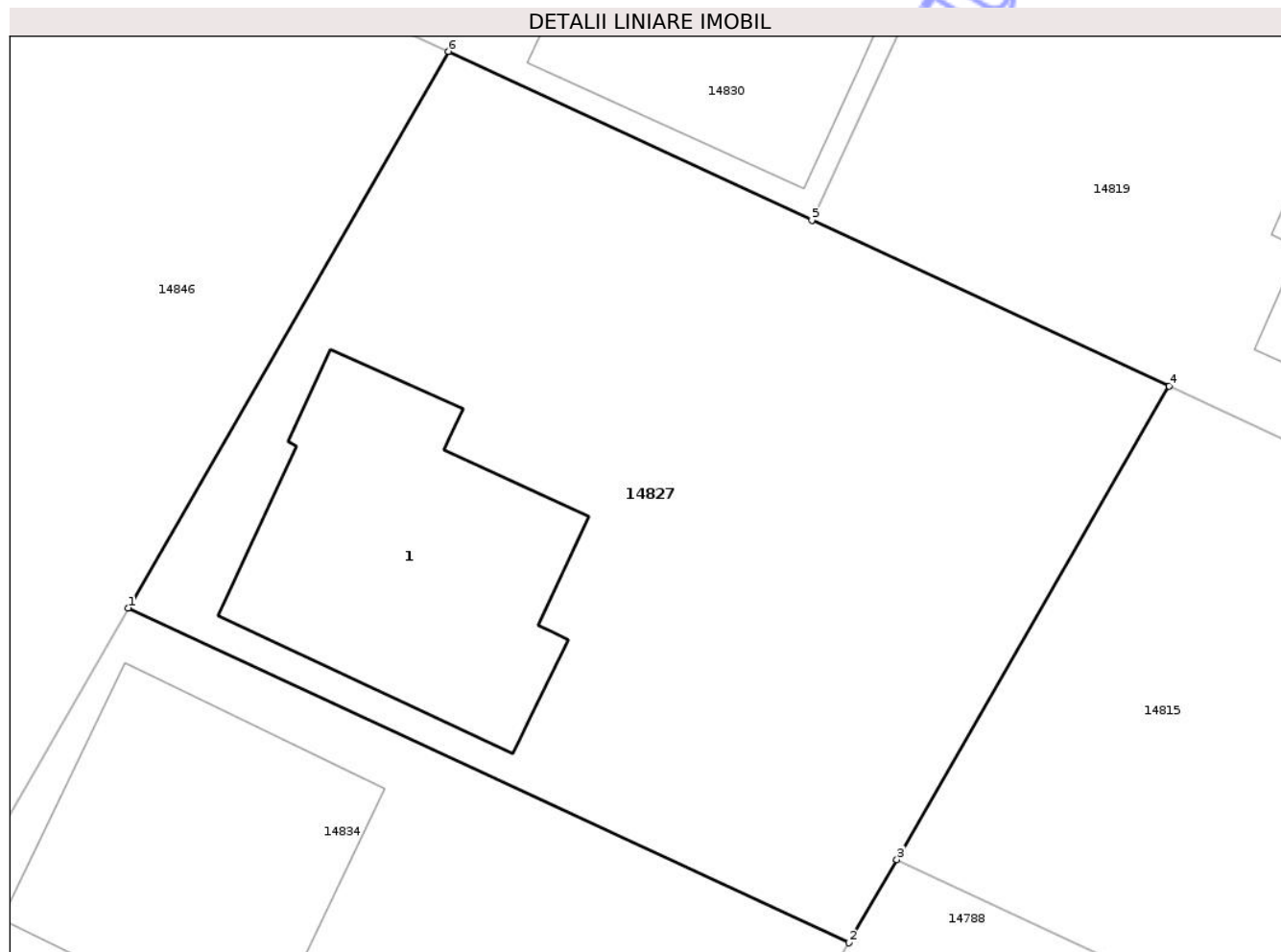
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31355	682	Teren împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	81	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31355-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa de locuit, nivel inaltime Sp+P+1E . Suprafata construita la sol fara terase=90mp, Suprafata construita la sol cu terase=112mp,Suprafata construita desfasurata 242 mp, edificata in anul 2023. Suprafata aferenta constructiei= 128mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.316,198 310.646,039	2	406.342,616 310.633,784	29.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.342,616 310.633,784	3	406.344,37 310.636,828	3.513
3	406.344,37 310.636,828	4	406.354,351 310.654,159	20.0
4	406.354,351 310.654,159	5	406.341,253 310.660,235	14.439
5	406.341,253 310.660,235	6	406.327,933 310.666,414	14.683
6	406.327,933 310.666,414	1	406.316,198 310.646,039	23.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1503/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31806	452	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32307 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.660, din 14/02/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ELENA-MIRELA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ELENA-MIRELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

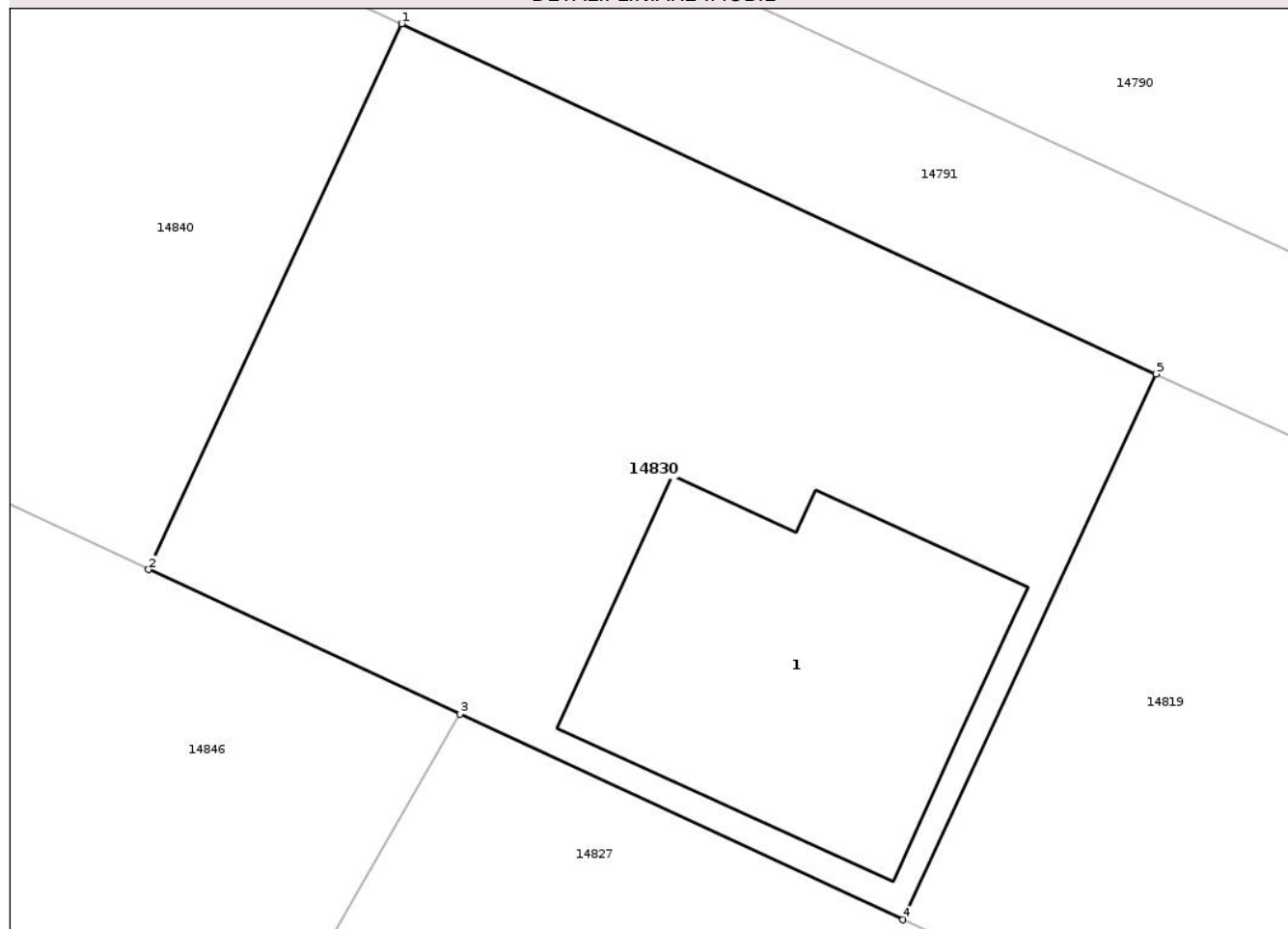
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31806	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	113	81	14	-	
2	arabil	DA	339	81	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.326,182 310.687,153	2	406.318,575 310.670,755	18.077
2	406.318,575 310.670,755	3	406.327,933 310.666,414	10.316
3	406.327,933 310.666,414	4	406.341,253 310.660,235	14.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.341,253 310.660,235	5	406.348,86 310.676,632	18.076
5	406.348,86 310.676,632	1	406.326,182 310.687,153	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4348

Nr. cadastral vechi:1234/21/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38744	373	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
58763 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. 1434, din 31/07/2008 emis de NP Peja Ofelia (adresa nr.6540/2007 Serviciul Cadastru al OCPI Dolj, adeverinta nr.708/2007 Consiliul Local Malu Mare, Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 2376/2007 emis de NP Peia Ofelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: transcris din CF 2808 Malu Mare de sub A1</i>	A1
21883 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 568, din 23/04/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA	A1.1

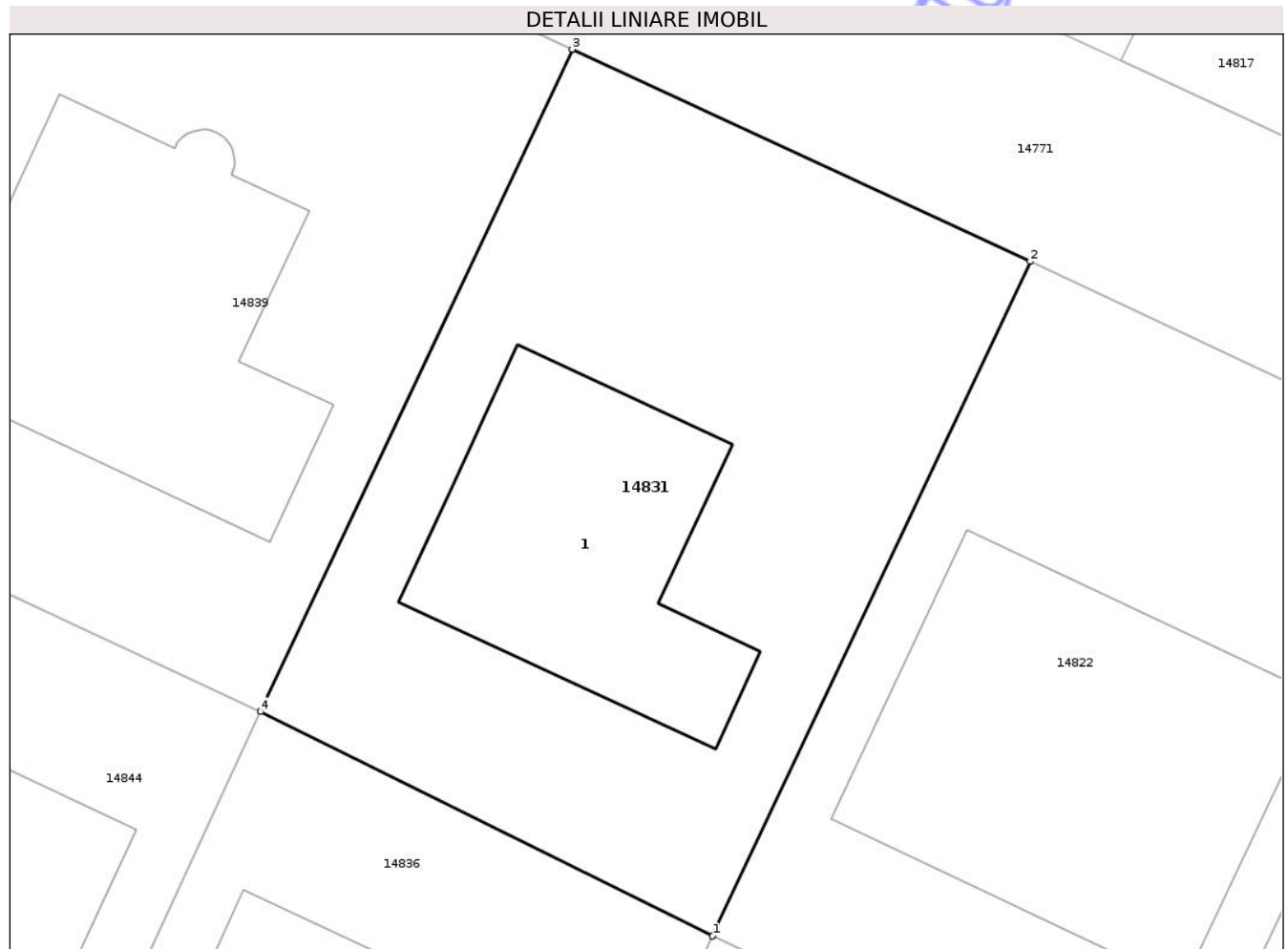
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38744	373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	87	81	12	-	
2	arabil	DA	286	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.333,556 310.726,365	2	406.343,602 310.747,686	23.569
2	406.343,602 310.747,686	3	406.329,11 310.754,39	15.968
3	406.329,11 310.754,39	4	406.319,257 310.733,457	23.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.319,257 310.733,457	1	406.333,556 310.726,365	15.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, LEA 110 KV DIF-Podari DC DIF CFR Jianca
Stalp1 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34860	24	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34860-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, LEA 110 KV DIF-Podari DC DIF CFR Jianca Stalp1_1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Stalp nr.1_1 LEA 110 KV DIFPodari DC DIF CFR Jianca Construcție metalica An constructie 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
140960 / 12/11/2015	
Act Administrativ nr. cerere reexaminare, din 12/11/2015 emis de SC CEZ DISTRIBUTIE SA (Decret nr. 232/07.07.1971 emis de Consiliul de Stat RSR, anexa 27, Contract de concesiune nr. 6/20.06.2005, Ministerul Economiei si Comertului si SC. DFEE Electrica Oltenia, Hotararea AGEA aut. nr. 641/09.03.2007, NP. Andrei Aurel Jean, Hotararea nr. 14227/2007, Tribunalul Dolj, Certificat inregistrare mentiuni, mentiunea 14227/13.03.2007, Oficiul Registrului Comertului de pe langaTribunalul Dolj;);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE urmare a admiterii reexaminării nr. 140960 din 12.11.2015 la încheierea de carte funciară nr. 114782/2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani incepand cu data semnarii contractului de concesiune, urmare a admiterii reexaminarii nr. 140960/12.11.2015 la incheierea de carte funciara nr. 114782/2015 1) SC CEZ DISTRIBUTIE SA , CIF:14491102
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEZ DISTRIBUTIE SA , CIF:14491102

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

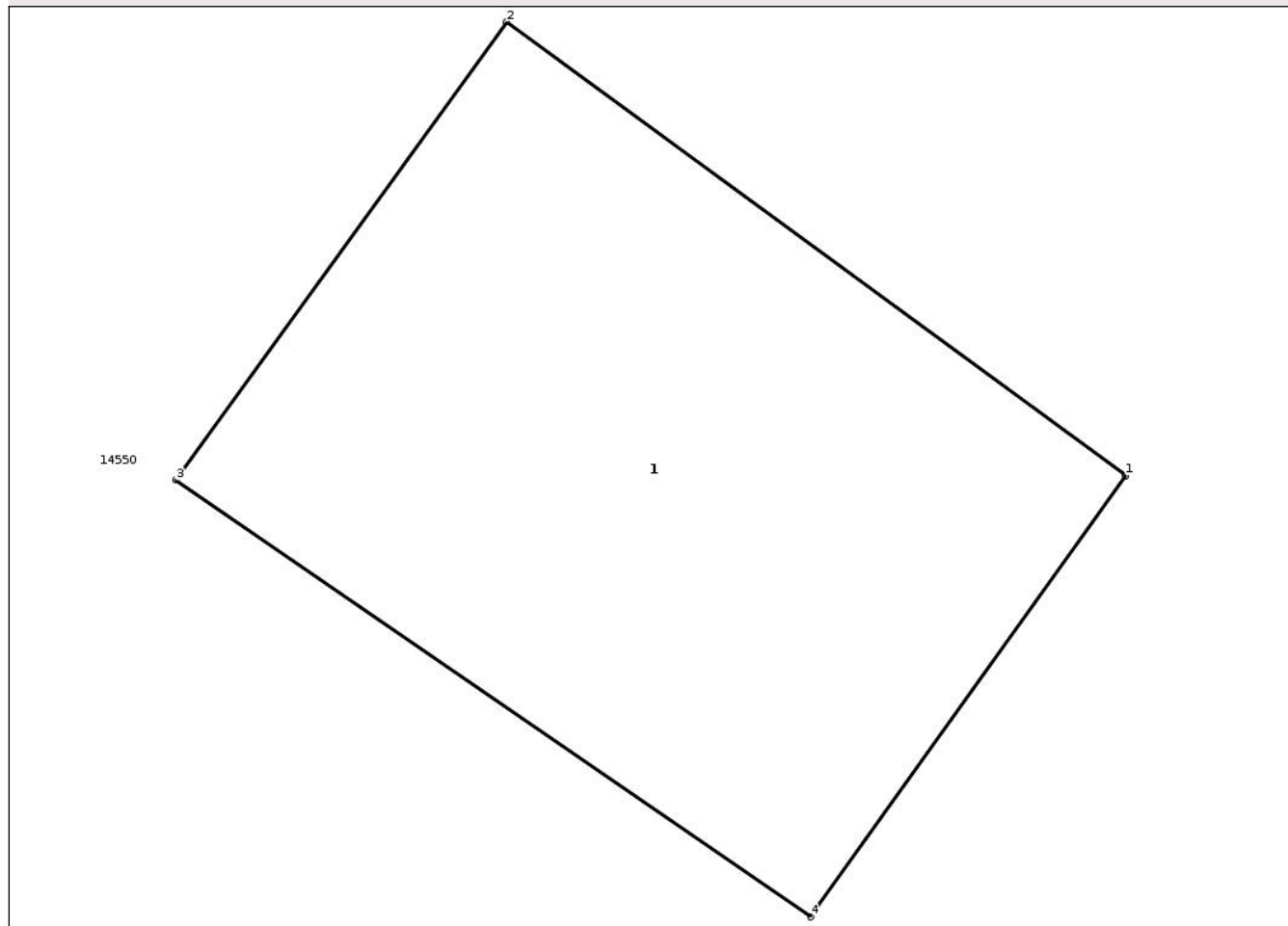
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34860	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	81	S1	-	TEREN PE CARE ESTE AMPLASAT STALPUL NR. 1_1, LEA 110 KV DIF-Podari DC DIF CFR Jianca

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34860-C1	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Stalp nr.1_1 LEA 110 KV DIFPodari DC DIF CFR Jianca Construcție metalică An construcție 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.004,466 310.965,458	2	406.999,847 310.968,843	5.727
2	406.999,847 310.968,843	3	406.997,377 310.965,425	4.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.997,377 310.965,425	4	407.002,116 310.962,167	5.751
4	407.002,116 310.962,167	1	407.004,466 310.965,458	4.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31055	390	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44426 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI ACT PARTAJ VOLUNTAR 1826, din 27/06/2011 emis de BNP TOMITA D;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASANU VIRGIL- STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

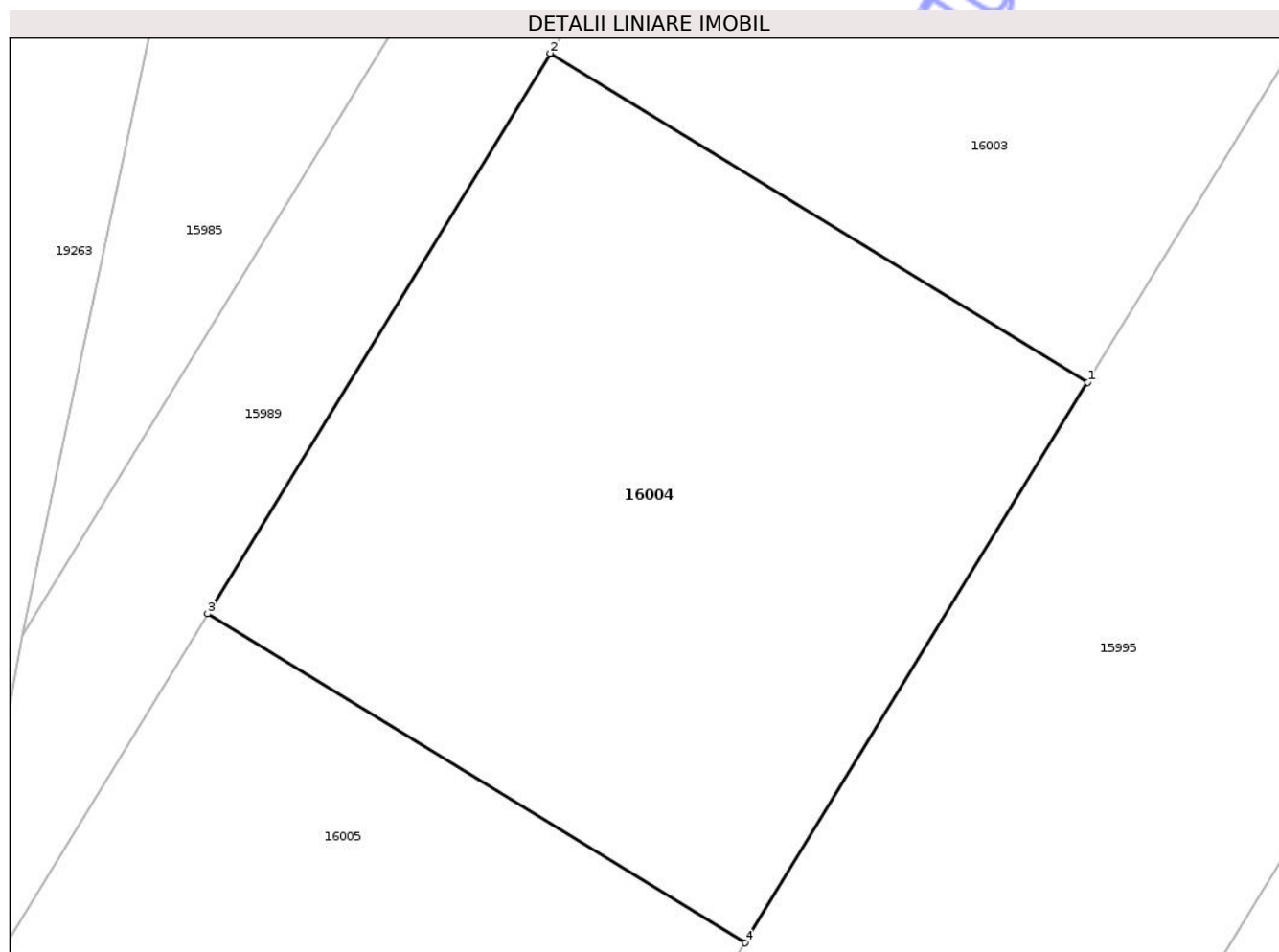
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31055	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.179,069 310.737,956	2	406.162,561 310.748,046	19.347
2	406.162,561 310.748,046	3	406.152,048 310.730,848	20.157
3	406.152,048 310.730,848	4	406.168,556 310.720,758	19.347
4	406.168,556 310.720,758	1	406.179,069 310.737,956	20.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5158

Nr. cadastral vechi:1557/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 24 P 2 fost Craiova str Caracal nr 246E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37387	651	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
78277 / 12/04/2018	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 536, din 05/04/2018 emis de Diaconu Laura;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GEAFIR PAUL-VASILE	
2) GEAFIR ANCA	

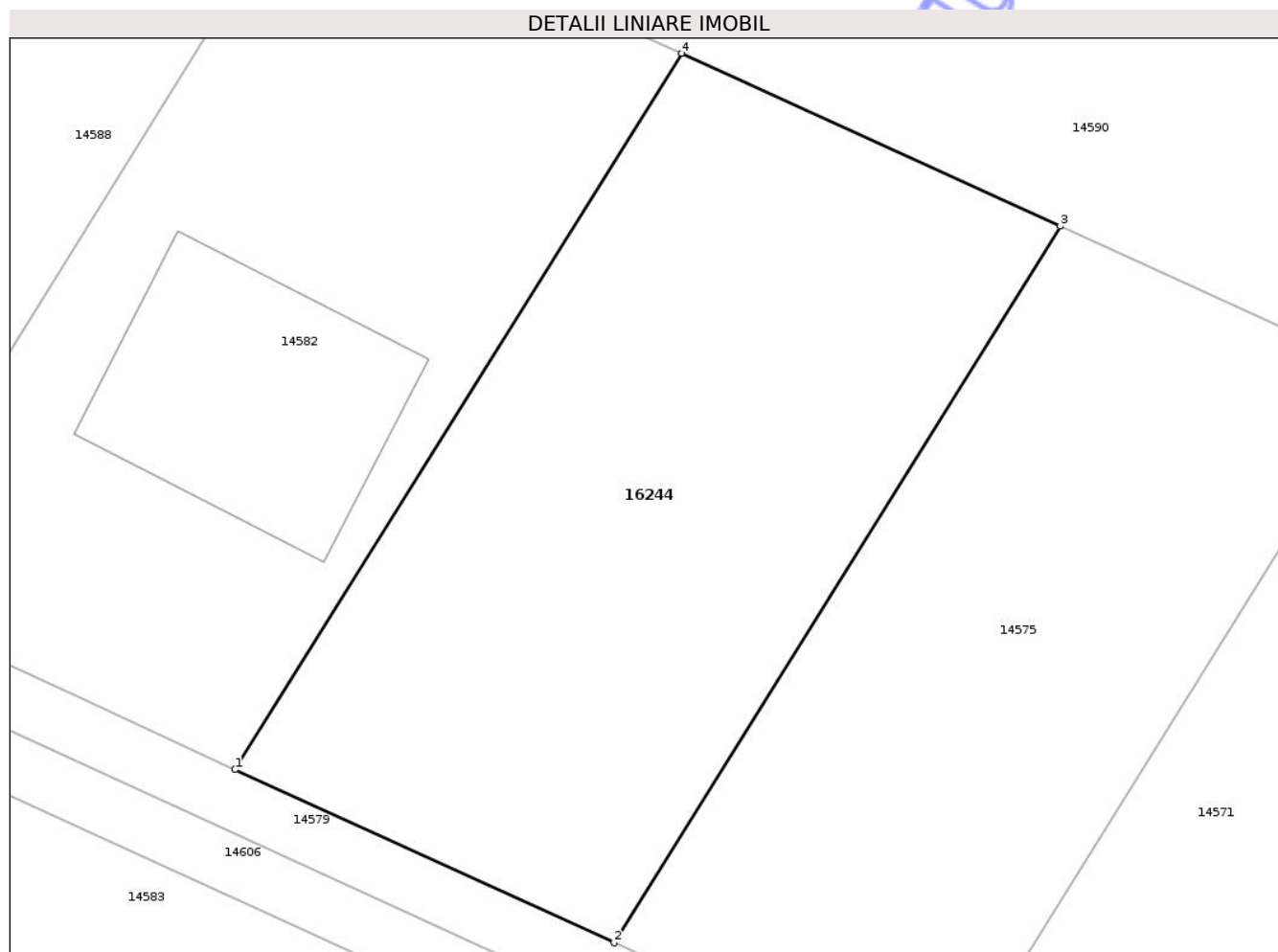
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37387	651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	651	81	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.763,956 310.923,801	2	406.780,348 310.916,319	18.019
2	406.780,348 310.916,319	3	406.799,637 310.947,278	36.476
3	406.799,637 310.947,278	4	406.783,264 310.954,755	17.999
4	406.783,264 310.954,755	1	406.763,956 310.923,801	36.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 81, Parcela 11, Lotul 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32498	600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91136 / 04/08/2015	
Act Notarial nr. CVC aut nr 1362, din 31/07/2015 emis de BNP Dragancea Ofelia;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) REINO NATALIA VENERA, - casatorita cu cetatean canadian	

C. Partea III. SARCINI .

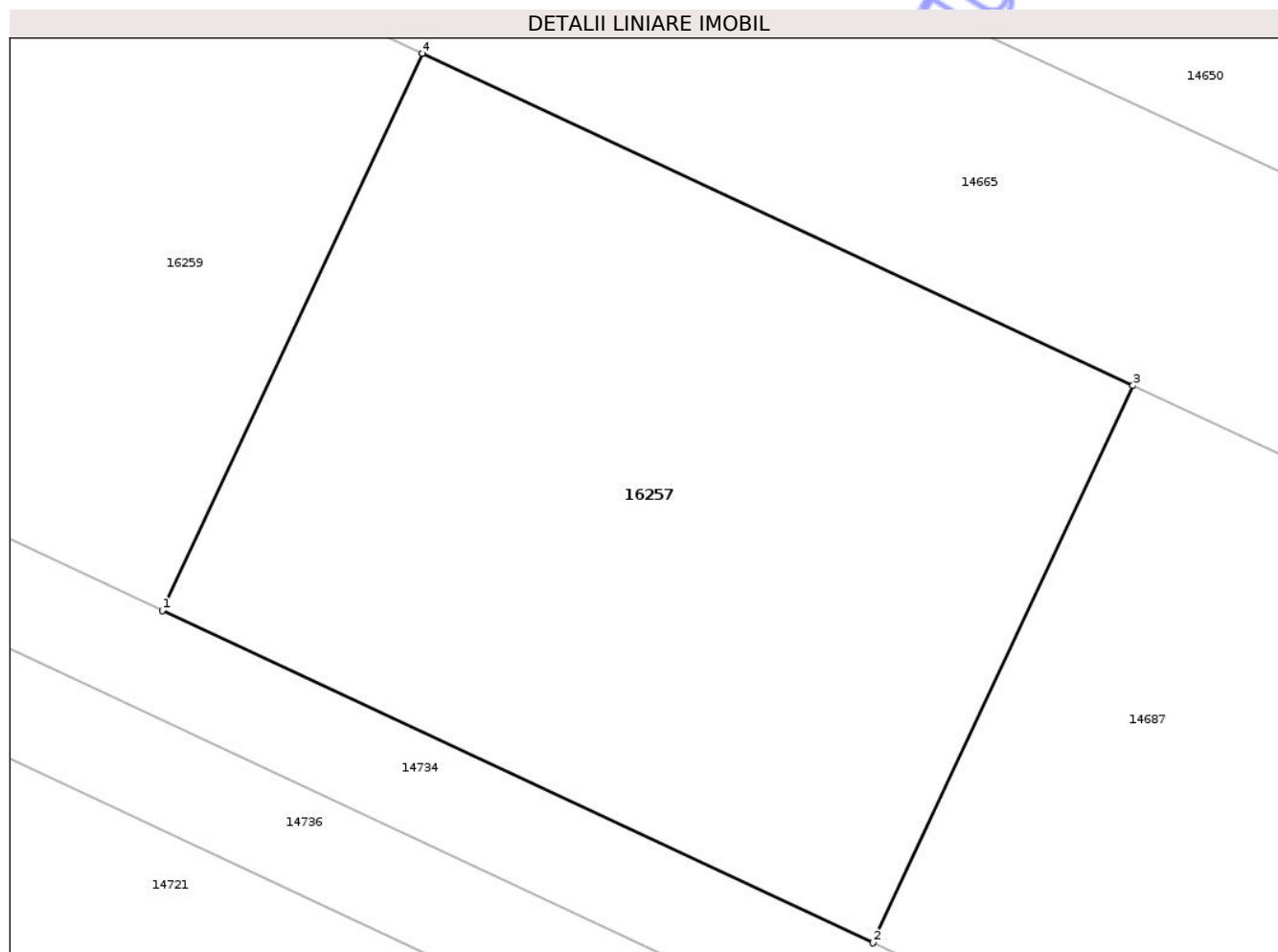
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32498	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	81	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.528,611 310.729,219	2	406.553,685 310.717,507	27.674
2	406.553,685 310.717,507	3	406.562,86 310.737,151	21.681
3	406.562,86 310.737,151	4	406.537,786 310.748,863	27.674
4	406.537,786 310.748,863	1	406.528,611 310.729,219	21.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2800

Nr. cadastral vechi:1234/13

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 25, Jud. Dolj, fost tarla 81, parcela 12, lotul 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35011	400	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35011-C1	Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 25, Jud. Dolj, fost tarla 81, parcela 12, lotul 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit din caramida si beton cu regim de inaltime P+M si acoperis de tigla metalica construita in anul 2011 avand Scd=214mp nu dispune de lift sau certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
240069 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. CVC aut nr.1496, din 24/09/2024 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERRANO PAUN JASMINA, LIPSA CNP	A1, A1.1

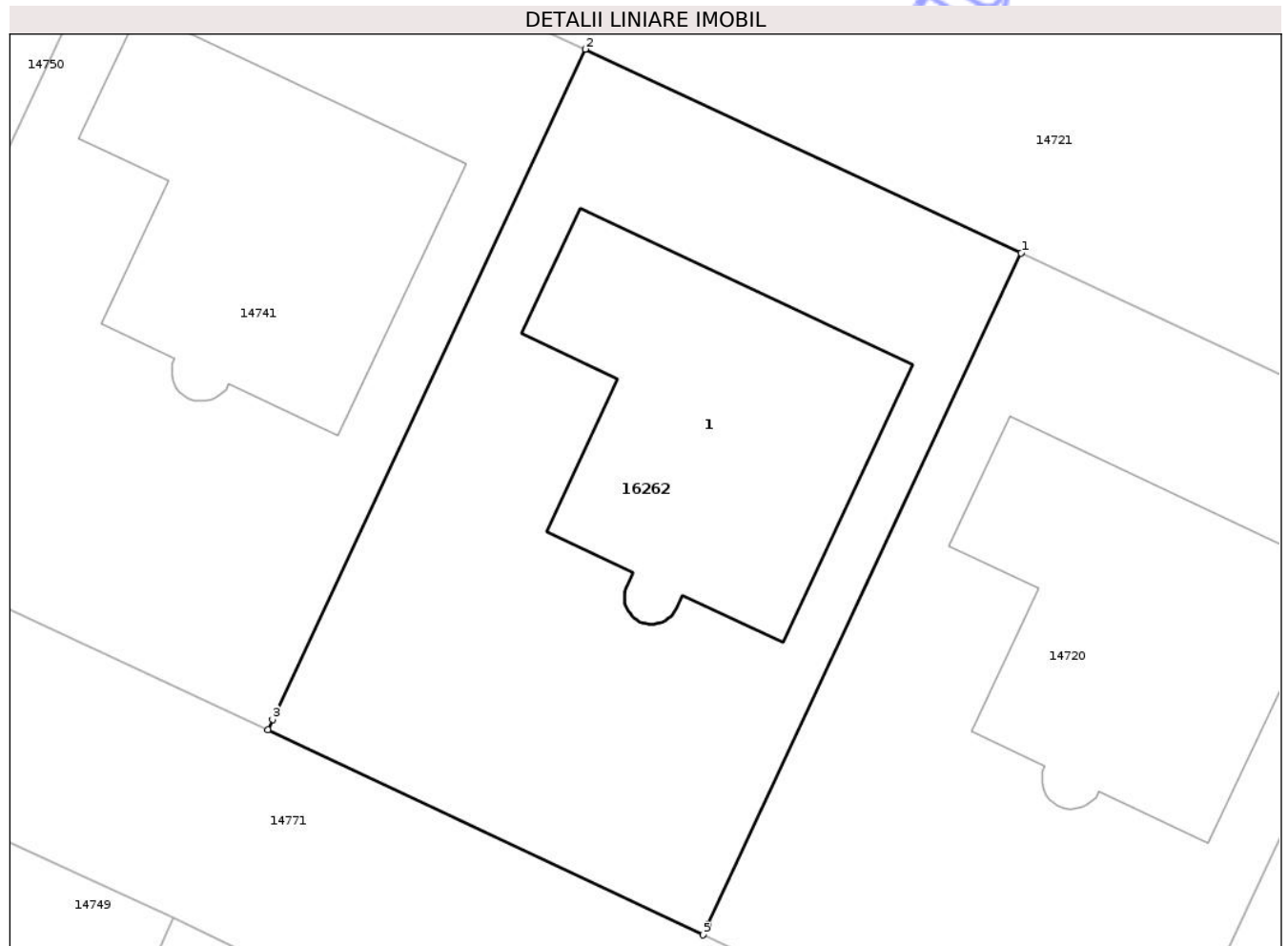
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35011	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	81	12	-	Terenul este împrejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35011-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit din caramida si beton cu regim de inaltime P+M si acoperis de tigla metalica construita in anul 2011 avand Scd=214mp nu dispune de lift sau certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.516,527 310.702,196	2	406.502,03 310.708,968	16.001
2	406.502,03 310.708,968	3	406.491,63 310.686,701	24.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.491,63 310.686,701	4	406.491,472 310.686,363	0.373
4	406.491,472 310.686,363	5	406.505,947 310.679,545	16.0
5	406.505,947 310.679,545	6	406.506,108 310.679,889	0.38
6	406.506,108 310.679,889	1	406.516,527 310.702,196	24.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 81, Parcela 11, Lotul 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32496	500	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
116322 / 15/06/2018	
Act Notarial nr. 1231, din 11/06/2018 emis de Dragancea Ofelia;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIFU CAMELIA-NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

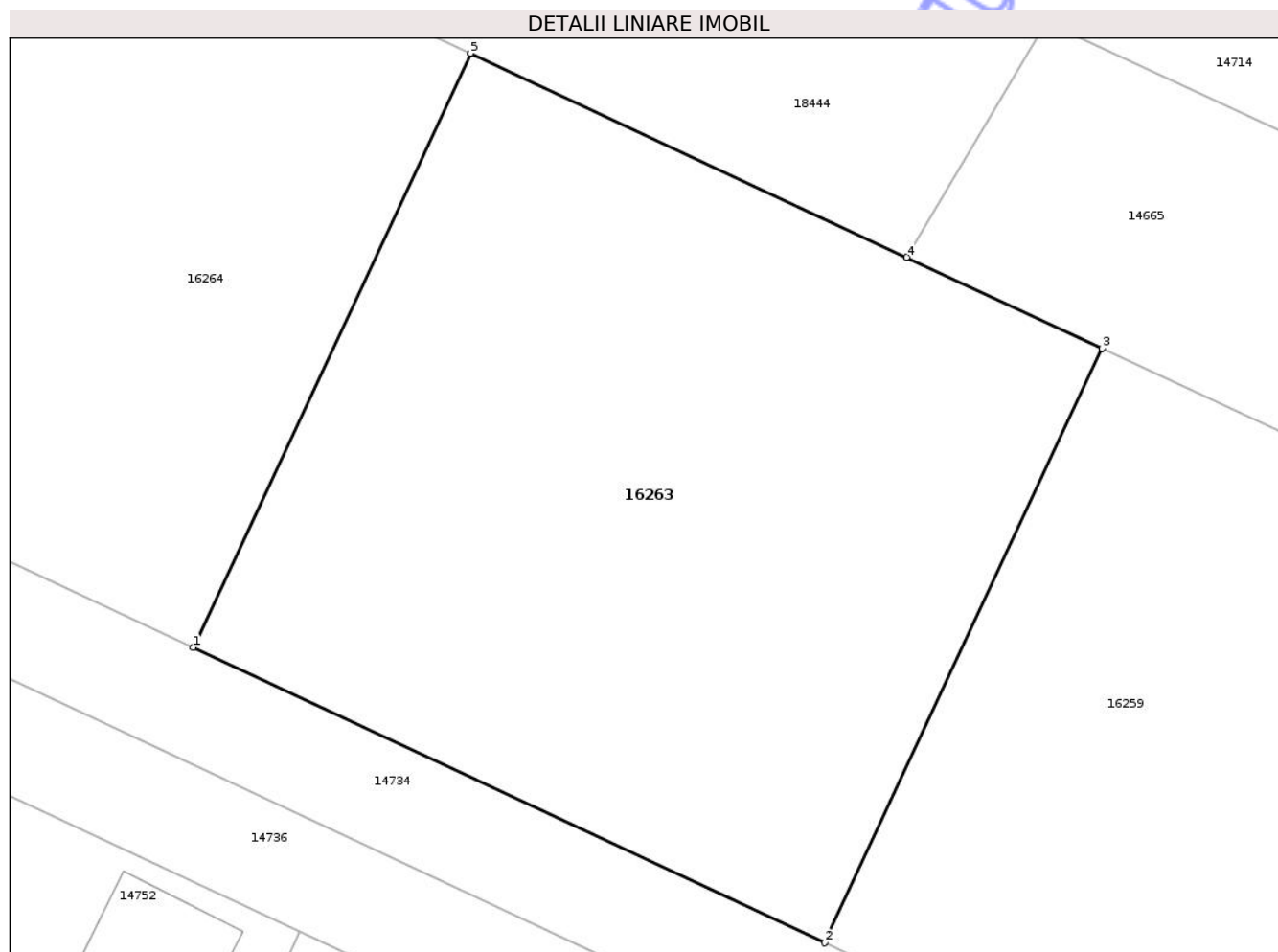
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32496	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.486,82 310.748,74	2	406.507,716 310.738,98	23.063
2	406.507,716 310.738,98	3	406.516,89 310.758,623	21.68
3	406.516,89 310.758,623	4	406.510,423 310.761,644	7.138
4	406.510,423 310.761,644	5	406.495,994 310.768,383	15.925
5	406.495,994 310.768,383	1	406.486,82 310.748,74	21.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 81, Parcela 11, Lotul 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32494	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74326 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 980 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Peia O (Act de alipire aut nr 570/2008 BNP carstea Terezia, CVC aut nr 330 din 2008 BNP Carstea Terezia,(Incheierea nr 76278 din 02.10.2010) Adeverinta nr 7242 din 2008 Consiliul Local Malu Mare,(Incheierea nr 70069 din 12.08.2010) Documentatia cadastrala nr 47457 din 26.06.2008 OOPi Dolj,(Incheierea nr 47457 din 26.06.2008),CVC aut nr 1090 din 2005 BNP Gaspar M O(Incheierea nr 18815 din 20.05.2010));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIFU CAMELIA, LIPSA CNP	A1
115532 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 1231, din 11/06/2018 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIFU CAMELIA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

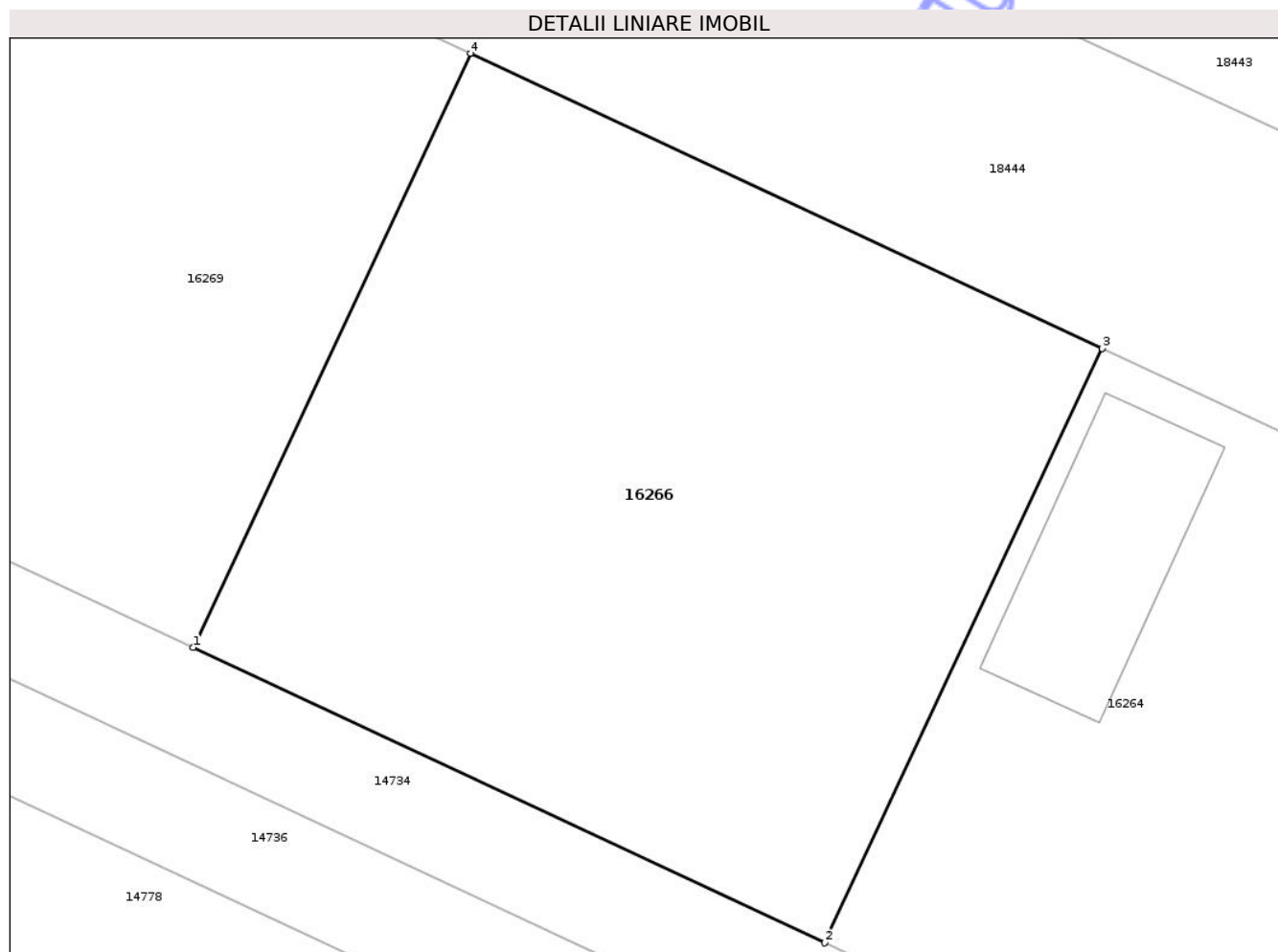
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32494	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.445,027 310.768,261	2	406.465,924 310.758,5	23.064
2	406.465,924 310.758,5	3	406.475,098 310.778,143	21.68
3	406.475,098 310.778,143	4	406.454,202 310.787,903	23.063
4	406.454,202 310.787,903	1	406.445,027 310.768,261	21.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2796

Nr. cadastral vechi:1234/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 17, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30237	400	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; t 81, p 12

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30237-C1	Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 17, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit din caramida si beton cu regim de inaltime P+M si acoperis de tigla metalica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53644 / 15/04/2016	
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 789, din 15/04/2016 emis de NP Balaci Eugen;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) CONSTANTIN MARIAN RUBIN 2) CONSTANTIN MIRELA	

C. Partea III. SARCINI .

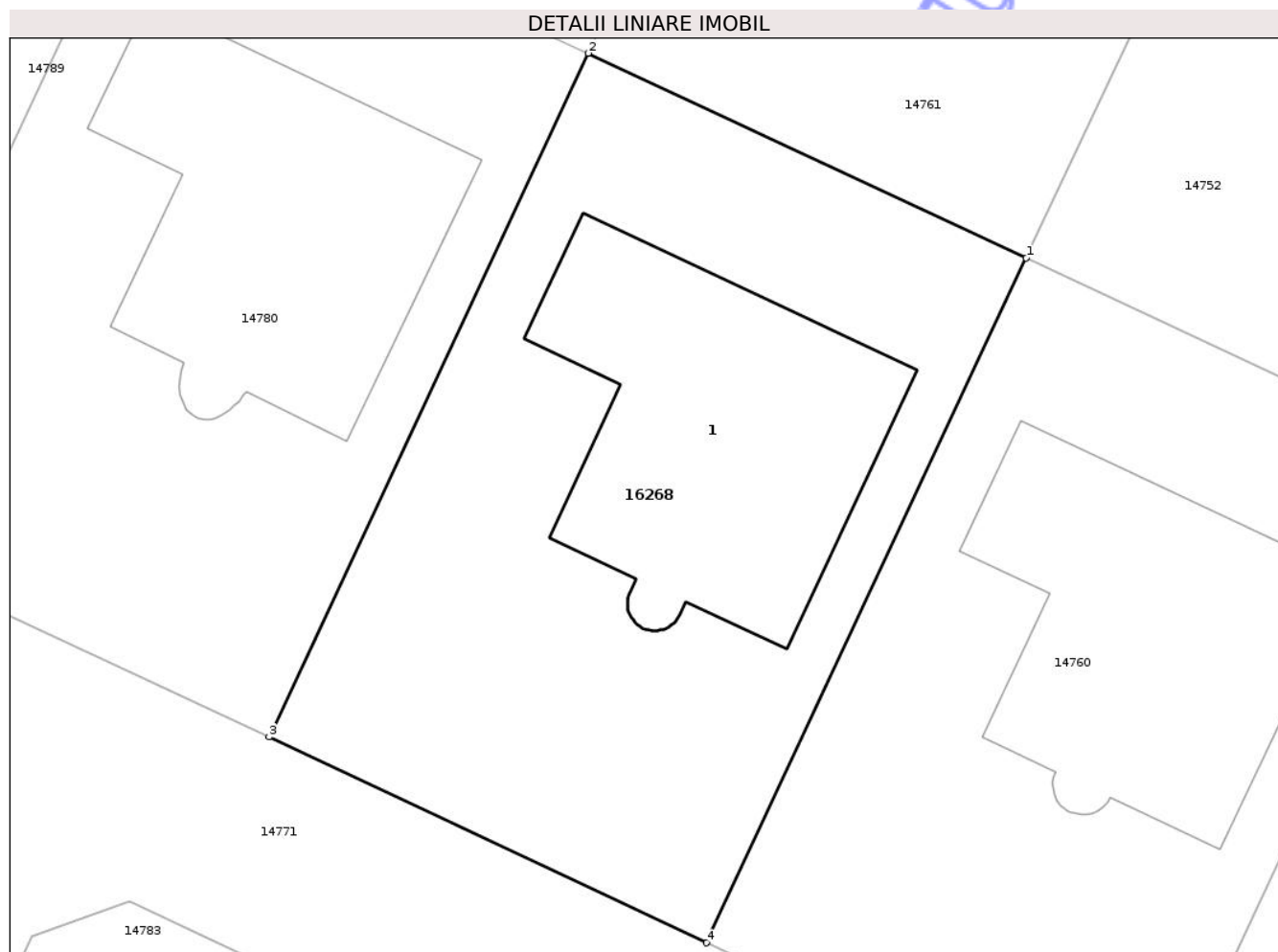
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30237	400	t 81, p 12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	118	81	12	-	
2	altele	DA	282	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30237-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:107 mp; Casa de locuit din caramida și beton cu regim de înălțime P+M și acoperis de țiglă metalică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.458,54 310.729,281	2	406.444,043 310.736,052	16.0
2	406.444,043 310.736,052	3	406.433,48 310.713,438	24.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.433,48 310.713,438	4	406.447,96 310.706,63	16.001
4	406.447,96 310.706,63	1	406.458,54 310.729,281	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 81, Parcela 11, Lotul 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32492	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
220957 / 08/09/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR. 2086, din 07/09/2021 emis de NP Balaci Eugen;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTIN MARIAN RUBIN	
2) CONSTANTIN MIRELA	

C. Partea III. SARCINI .

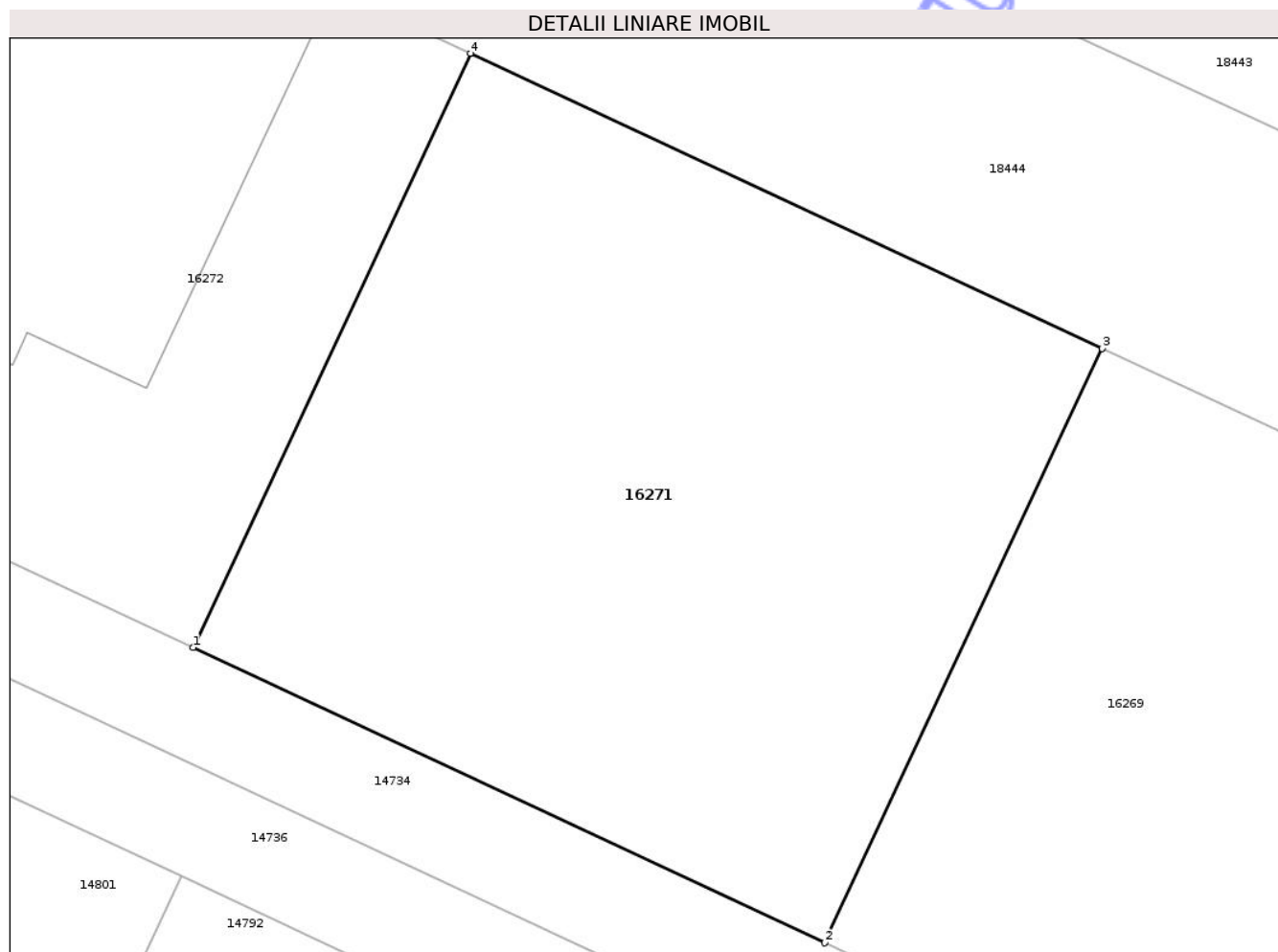
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32492	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.403,234 310.787,782	2	406.424,131 310.778,022	23.064
2	406.424,131 310.778,022	3	406.433,305 310.797,663	21.678
3	406.433,305 310.797,663	4	406.412,408 310.807,424	23.064
4	406.412,408 310.807,424	1	406.403,234 310.787,782	21.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 81, Parcela 11, Lotul 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32491	500	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 81, Parcela 11, Lotul 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171772 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 2581, din 13/09/2018 emis de OLTEANU IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN RUBIN 2) CONSTANTIN MIRELA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN RUBIN 2) CONSTANTIN MIRELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

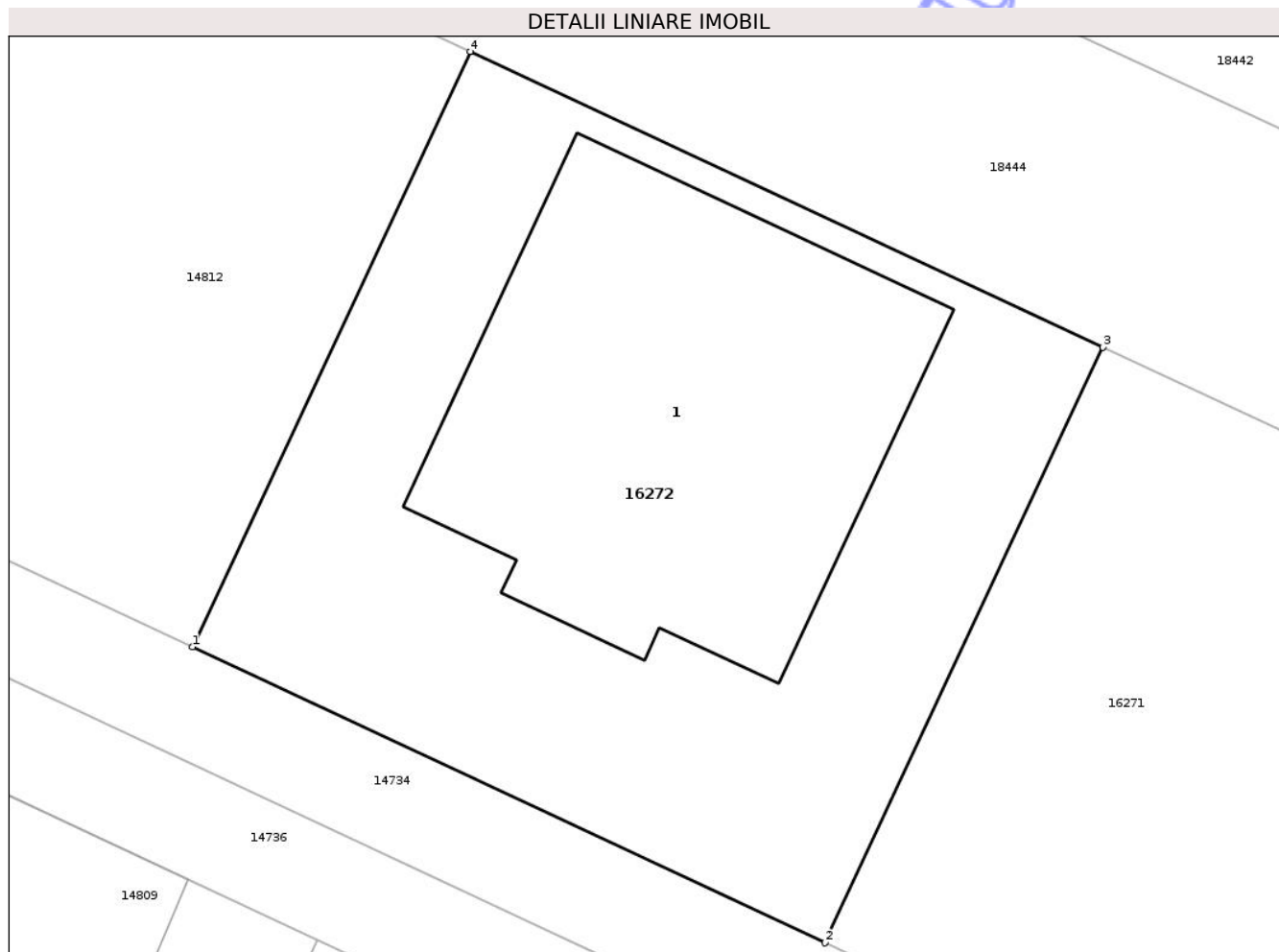
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32491	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	212	81	11	-	
2	arabil	DA	288	81	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.382,336 310.797,543	2	406.403,234 310.787,782	23.065
2	406.403,234 310.787,782	3	406.412,408 310.807,424	21.679
3	406.412,408 310.807,424	4	406.391,51 310.817,185	23.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.391,51 310.817,185	1	406.382,336 310.797,543	21.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bambusului, Nr. 2, Jud. Dolj, (fosta str. Caracal, nr. 188, fost T81, P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39135	500	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn pe latura de Nord, Sud si Vest si gard de sarma pe latura de Est..

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39135-C1	Loc. Preajba, Al I Bambusului, Nr. 2, Jud. Dolj, (fosta str. Caracal, nr. 188, fost T81, P16)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 2020, Scd=205mp, compusa la parter din: 1 licing, 2 camere, 1 baie, 1 C.T., 1 bucatarie, 1 acces mansarda si 1 terasa acoperita; iar la mansarda 1 living.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8771 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1923, din 20/11/2018 emis de BNP Marta Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIE COSTEL-ADRIAN 2) STERIE DUMITRA-DORINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233063/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 216483 din 20/11/2018;</i>	A1
26475 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare al edificarii constructiei nr.11, din 29/01/2024 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIE COSTEL-ADRIAN 2) STERIE DUMITRA-DORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

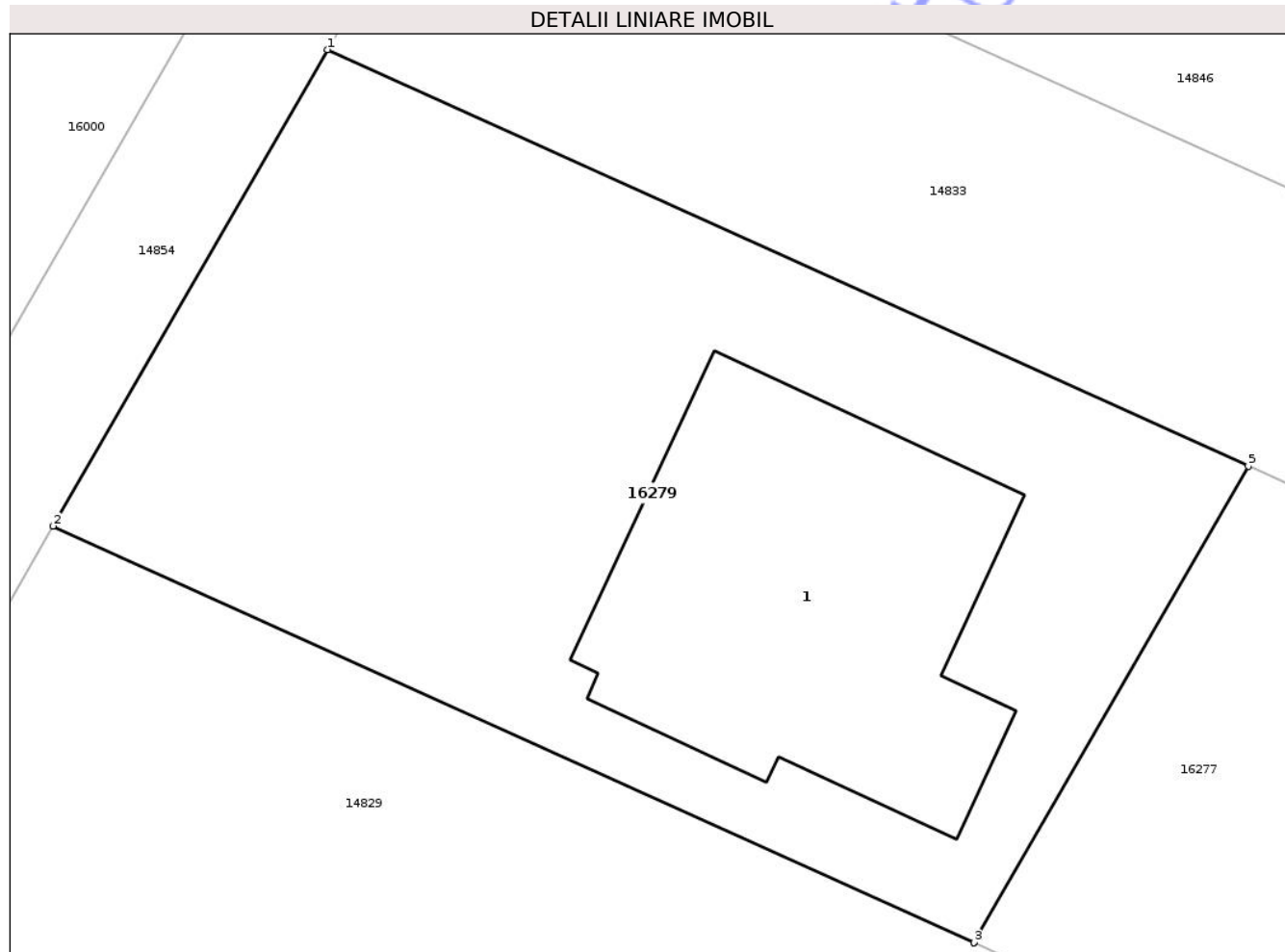
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39135	500	Teren împrejmuit cu gard de lemn pe latura de Nord, Sud și Vest și gard de sarma pe latura de Est..

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	81	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39135-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 2020, Scd=205mp, compusa la parter din: 1 licing, 2 camere, 1 baie, 1 C.T., 1 bucatarie, 1 acces mansarda si 1 terasa acoperita; iar la mansarda 1 living.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.243,093 310.642,677	2	406.234,84 310.628,35	16.534
2	406.234,84 310.628,35	3	406.262,53 310.615,82	30.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.262,53 310.615,82	4	406.262,532 310.615,818	0.003
4	406.262,532 310.615,818	5	406.270,789 310.630,155	16.545
5	406.270,789 310.630,155	1	406.243,093 310.642,677	30.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43960	780	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
138090 / 17/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 149, din 27/01/2014 emis de NP Tomita Dana Eugenia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIOROIANU LEONIDA-MARIAN	
2) CIOROIANU ELENA-CATALINA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31047/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9261 din 28/01/2014; pozitie transcrisa din CF 31048/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9256 din 28/01/2014;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

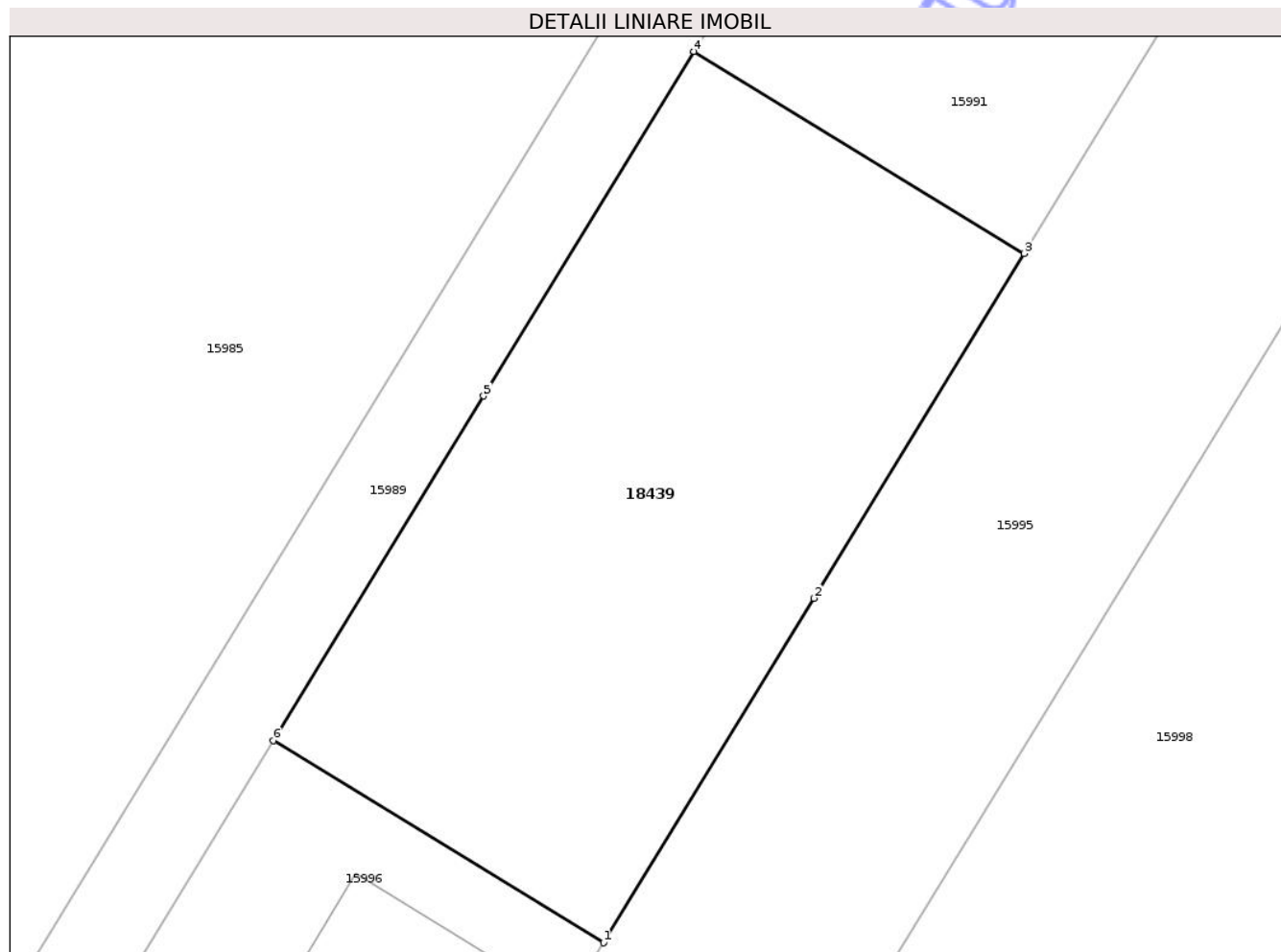
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43960	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	780	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.242,152 310.841,159	2	406.252,666 310.858,36	20.16
2	406.252,666 310.858,36	3	406.263,18 310.875,56	20.159
3	406.263,18 310.875,56	4	406.246,675 310.885,649	19.344
4	406.246,675 310.885,649	5	406.236,161 310.868,448	20.16
5	406.236,161 310.868,448	6	406.225,647 310.851,248	20.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.225,647 310.851,248	1	406.242,152 310.841,159	19.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18441

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 10 P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43974	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
143056 / 21/06/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1686, din 24/05/2022 emis de NP DOINA FAURAR;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) NINULESCU PETRE VALERIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43072/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44480 din 14/02/2023; pozitie transcrisa din CF 35528/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96892 din 25/05/2022;</i>
Act Notarial nr. PARTAJ NR 233, din 13/02/2023 emis de Dragancea Ofelia;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) NINULESCU PETRE VALERIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43072/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44480 din 14/02/2023;</i>
Act Notarial nr. incheiere completare nr 18, din 16/07/2024 emis de NP Dragancea Ofelia;	
B7	se noteaza rectificarea numelui proprietarului de sub B 3 din Ninulescu Petre in Ninulescu Petre Valeriu

C. Partea III. SARCINI .

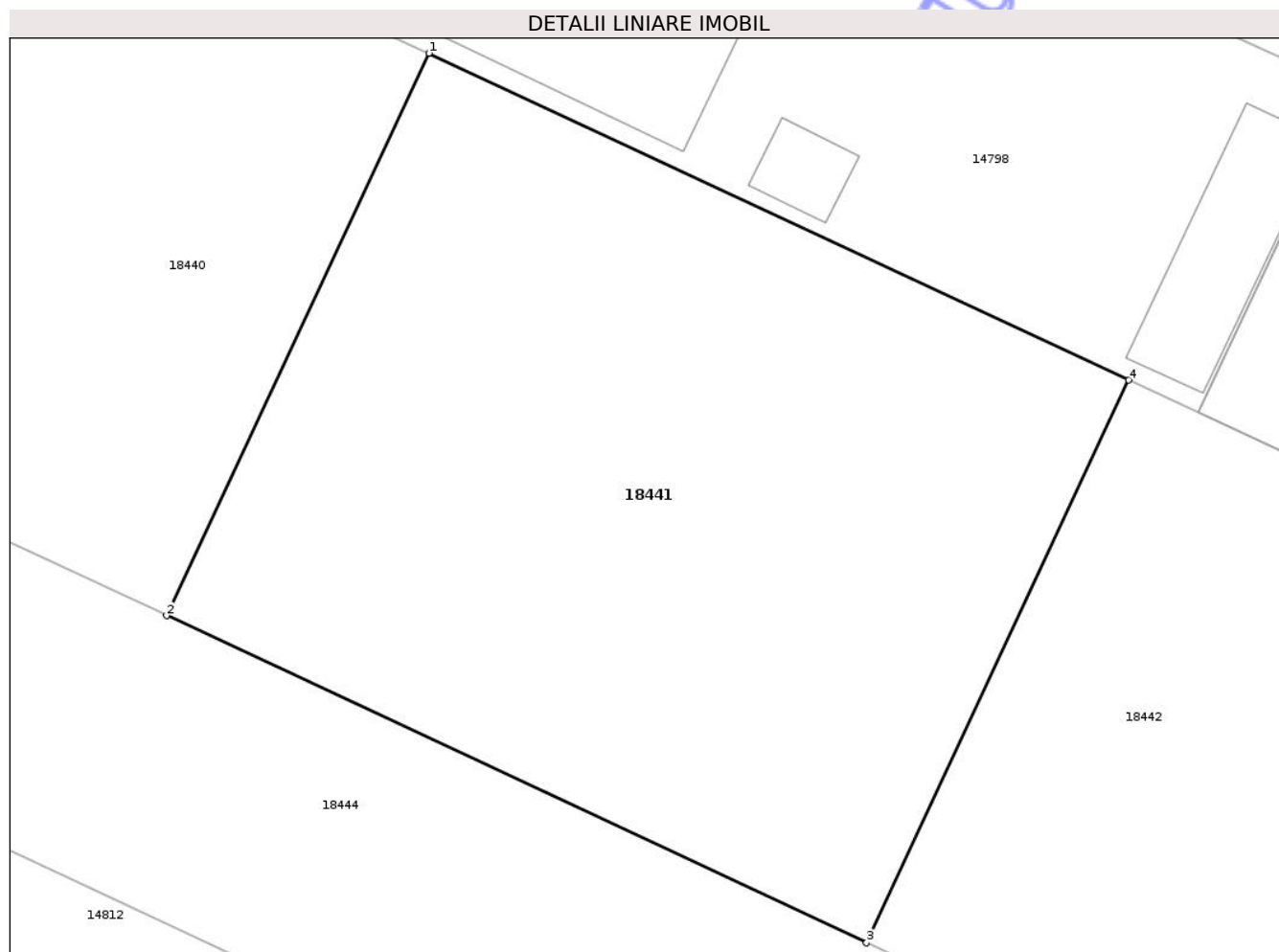
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43974	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	10, 25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.391,989 310.849,001	2	406.383,517 310.830,849	20.032
2	406.383,517 310.830,849	3	406.406,131 310.820,287	24.959
3	406.406,131 310.820,287	4	406.414,603 310.838,448	20.04
4	406.414,603 310.838,448	1	406.391,989 310.849,001	24.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 10 P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43976	1.932	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
143056 / 21/06/2024	
Act Notarial nr. incheiere completare nr 18, din 16/07/2024 emis de NP Dragancea Ofelia;	
B7	se noteaza rectificarea numelui proprietarului de sub B 3 din Ninulescu Petre in Ninulescu Petre Valeriu
	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1046, din 20/06/2024 emis de NP Dragancea Ofelia;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) CONSTANTIN MIRELA
	2) CONSTANTIN MARIAN RUBIN

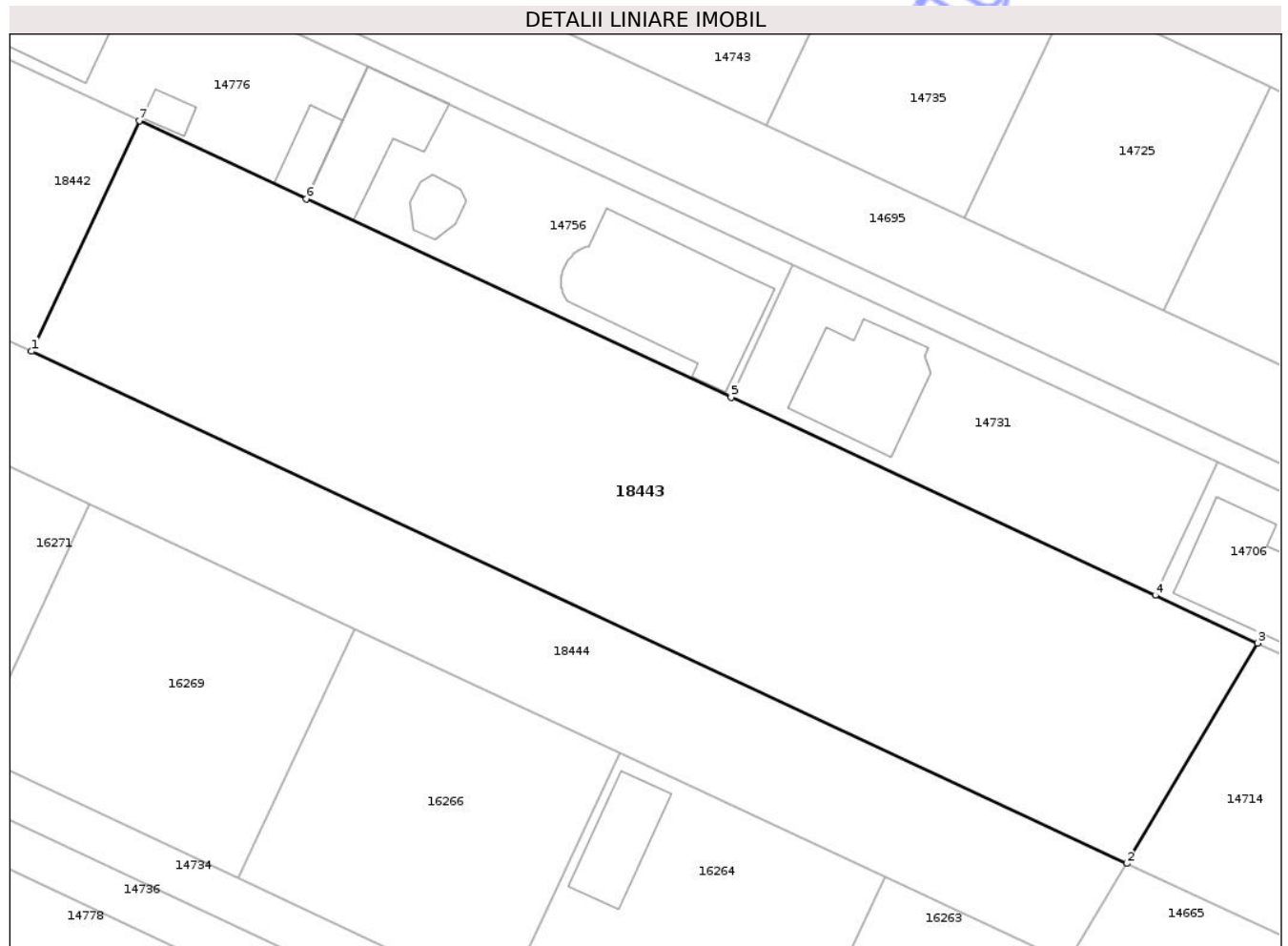
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43976	1.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.932	81	10, 25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.428,723 310.809,735	2	406.515,05 310.769,416	95.278
2	406.515,05 310.769,416	3	406.525,374 310.786,758	20.182
3	406.525,374 310.786,758	4	406.517,308 310.790,522	8.901
4	406.517,308 310.790,522	5	406.483,881 310.806,12	36.887
5	406.483,881 310.806,12	6	406.450,395 310.821,746	36.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.450,395 310.821,746	7	406.437,221 310.827,893	14.538
7	406.437,221 310.827,893	1	406.428,723 310.809,735	20.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43157	744	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma in latura de E-S-V si beton in latura de N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
217675 / 03/09/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARE AUT. NR. 318, din 19/04/2019 emis de Cernobai Emil (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 71110 din 15.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ADİR FLORIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37183/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 79146 din 24/04/2019; pozitie transcrisa din CF 38542/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 188448 / 05/09/2019;</i>

C. Partea III. SARCINI .

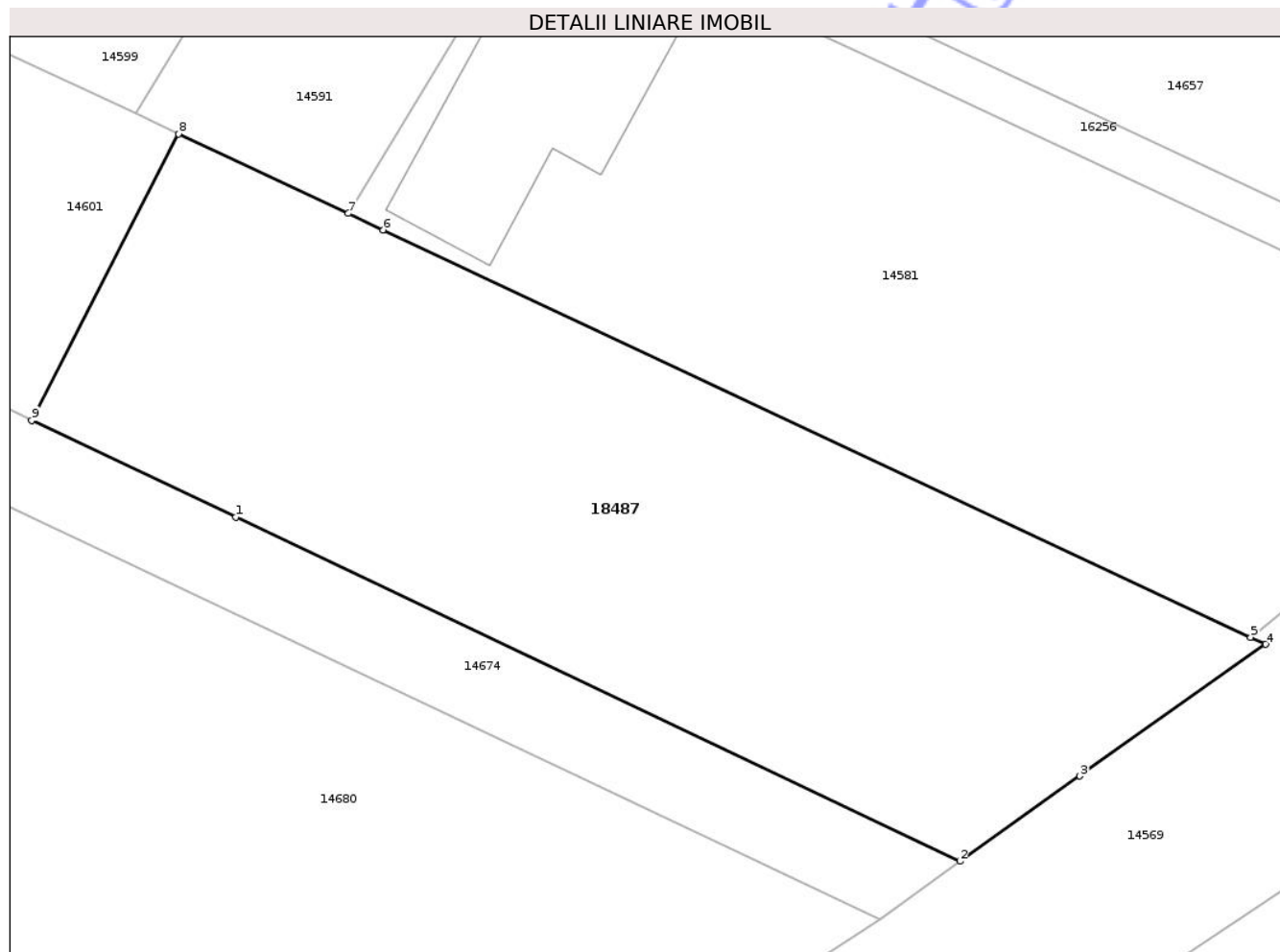
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43157	744	Teren intravilan imprejmuț cu gard de sarma in latura de E-S-V si beton in latura de N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	744	81	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.737,431 310.762,819	2	406.770,295 310.747,208	36.383
2	406.770,295 310.747,208	3	406.775,749 310.751,076	6.686
3	406.775,749 310.751,076	4	406.784,18 310.757,057	10.337
4	406.784,18 310.757,057	5	406.783,497 310.757,378	0.755
5	406.783,497 310.757,378	6	406.744,123 310.775,862	43.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.744,123 310.775,862	7	406.742,545 310.776,604	1.744
7	406.742,545 310.776,604	8	406.734,841 310.780,22	8.51
8	406.734,841 310.780,22	9	406.728,169 310.767,218	14.614
9	406.728,169 310.767,218	1	406.737,431 310.762,819	10.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 2, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37099	1.010	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37099-C1	Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 2, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 4)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:312 mp; C1- CLParter+Mansarda Sc = 176 mp Scd = 312 mp, Edificata in anul 2021 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	37099-C2	Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 2, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2- CA Parter Sc = Scd = 16 mp, Edificata in anul 2021 din lemn si acoperita cu bandolina.
A1.3	37099-C3	Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 2, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3- CA Parter Sc = Scd = 22 mp, Edificata in anul 2021 din lemn si acoperita cu bandolina.
A1.4	37099-C4	Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 2, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C4- CA Parter Sc = Scd = 45 mp, Edificata in anul 2018 din caramida si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
186099 / 29/11/2017	
Act Administrativ nr. TDP nr 222-48425, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GEAMBASU MARIA, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31465/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11947 din 03/10/2001; (provenita din conversia CF)</i>	
115464 / 20/06/2022	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 8120, din 24/05/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 8339 din 26.05.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 20965 din 31.12.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 63 din 02.07.2012, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);	
B8	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GEAMBASU MARIA	
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B10	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GEAMBASU MARIA	

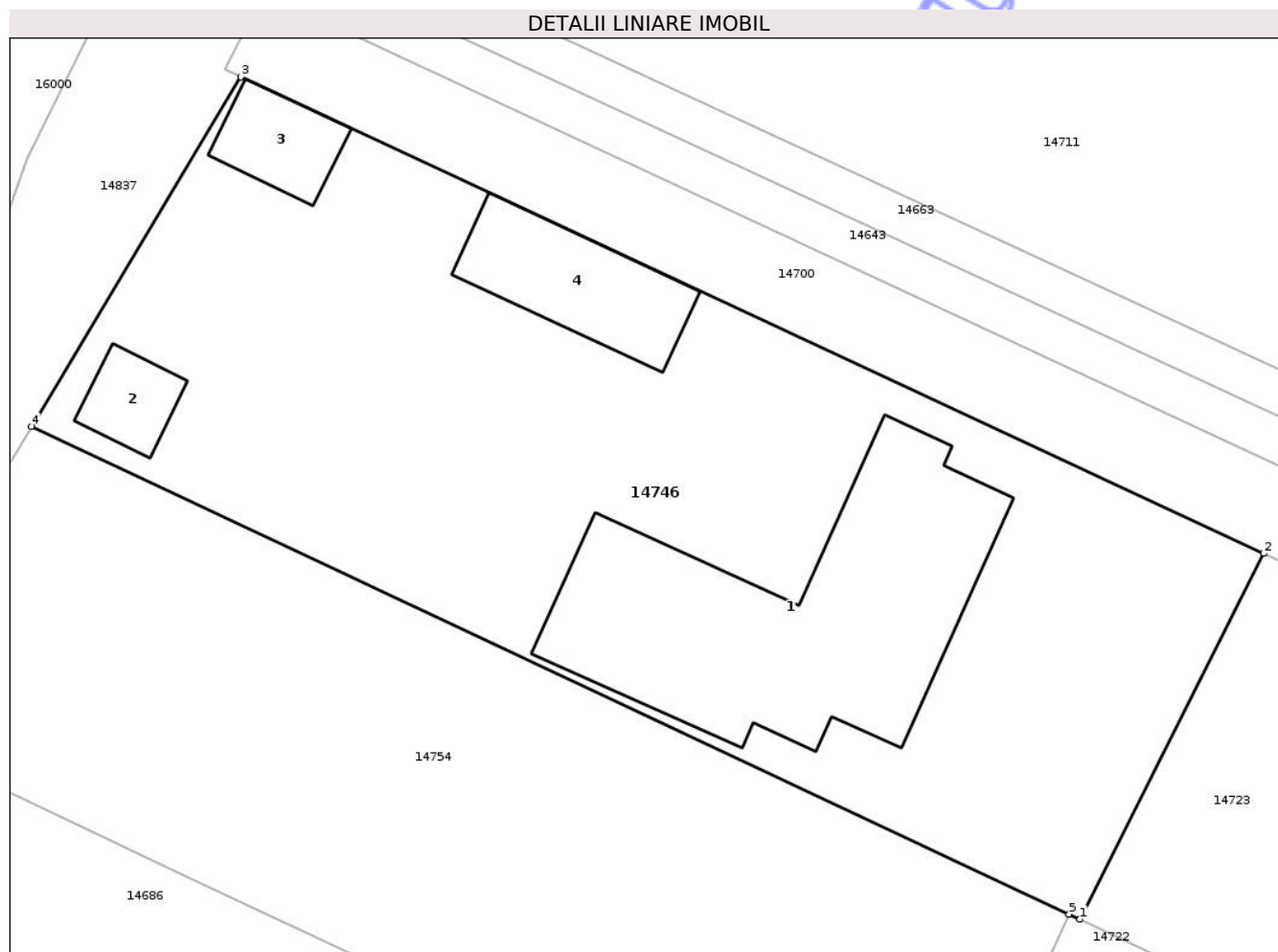
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37099	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.010	81	4	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37099-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:312 mp; C1-CLParter+Mansarda Sc = 176 mp Scd = 312 mp, Edificata in anul 2021 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	37099-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2- CA Parter Sc = Scd = 16 mp, Edificata in anul 2021 din lemn si acoperita cu bandolina.
A1.3	37099-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3- CA Parter Sc = Scd = 22 mp, Edificata in anul 2021 din lemn si acoperita cu bandolina.
A1.4	37099-C4	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C4- CA Parter Sc = Scd = 45 mp, Edificata in anul 2018 din caramida si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.499,378 310.976,468	2	406.507,933 310.993,492	19.053
2	406.507,933 310.993,492	3	406.460,305 311.015,674	52.54
3	406.460,305 311.015,674	4	406.450,545 310.999,404	18.973
4	406.450,545 310.999,404	5	406.498,87 310.976,699	53.393
5	406.498,87 310.976,699	1	406.499,378 310.976,468	0.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1837

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34826	451	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26763 / 11/02/2020	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 618, din 10/02/2020 emis de NP CANTAR ELENA;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) DOBRICEANU REMUS-ADRIAN
	2) DOBRICEANU CARMEN OANA, LIPSA CNP

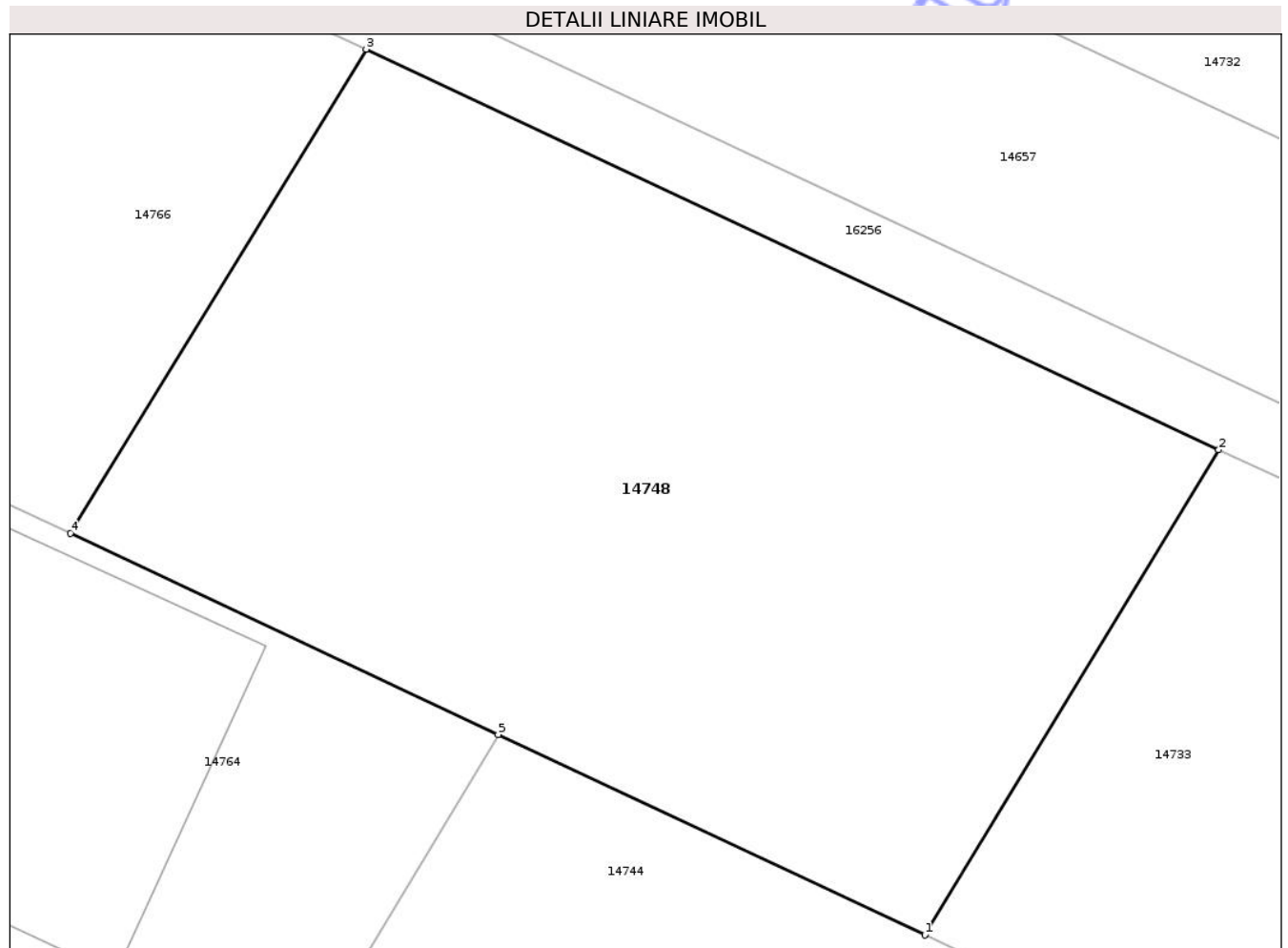
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34826	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	81	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.484,84 310.897,582	2	406.493,403 310.911,701	16.513
2	406.493,403 310.911,701	3	406.468,562 310.923,358	27.44
3	406.468,562 310.923,358	4	406.459,94 310.909,272	16.515
4	406.459,94 310.909,272	5	406.472,408 310.903,419	13.773
5	406.472,408 310.903,419	1	406.484,84 310.897,582	13.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2788

Nr. cadastral vechi:1234/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30236	427	Sector cadastral:1 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45794 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 405, din 16/03/2017 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOCEA COSMIN SORIN 2) COTOCEA ADRIANA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOCEA COSMIN SORIN 2) COTOCEA ADRIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

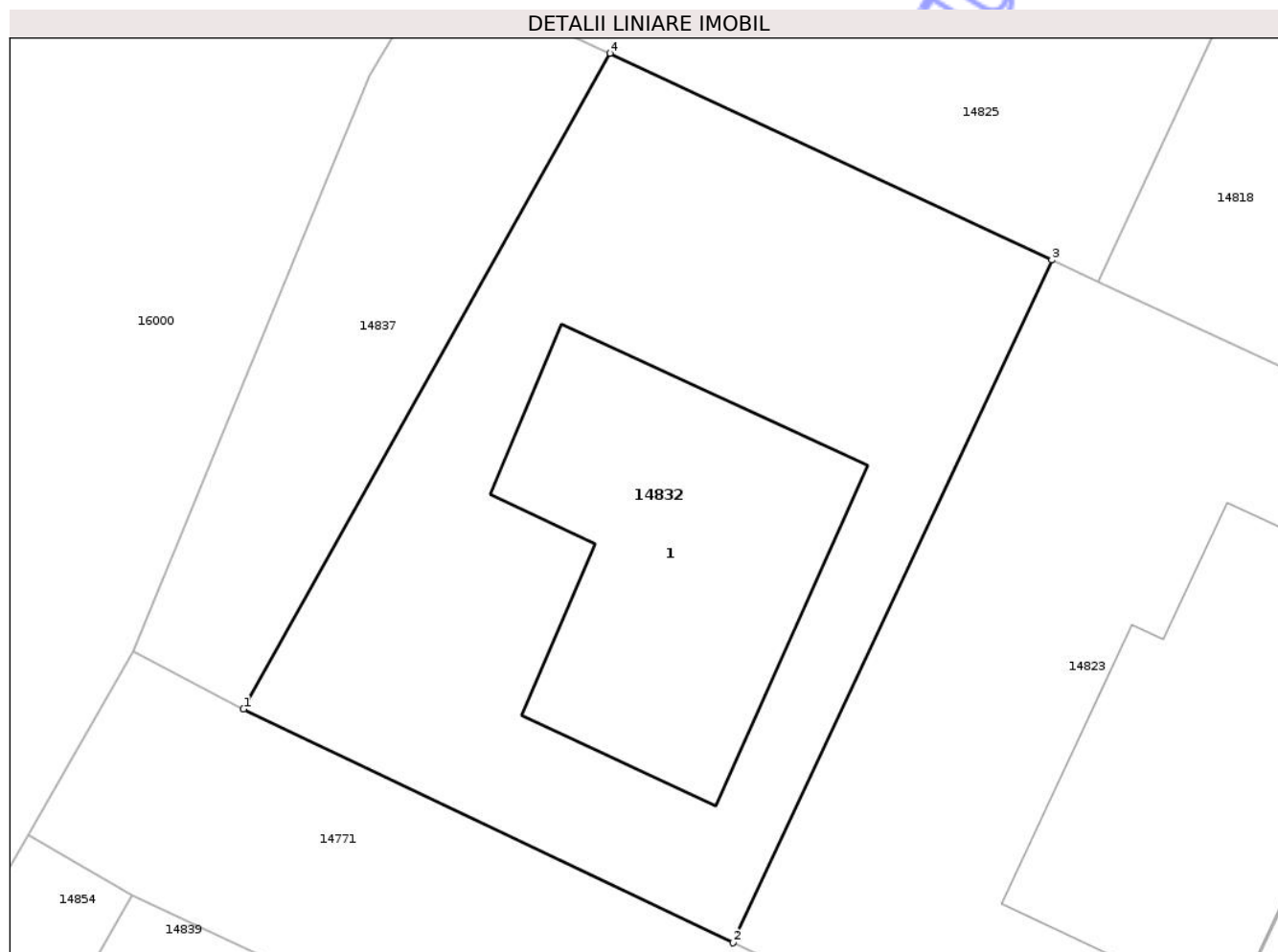
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30236	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	124	81	12	-	
2	altele	DA	303	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.315,727 310.768,553	2	406.331,987 310.760,798	18.015
2	406.331,987 310.760,798	3	406.342,567 310.783,45	25.001
3	406.342,567 310.783,45	4	406.327,894 310.790,315	16.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.327,894 310.790,315	1	406.315,727 310.768,553	24.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2083

Nr. cadastral vechi:1064/16

Adresa: Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 81 P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31161	727	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31161-C1	Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 81 P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit . regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 2016, Sc=110mp, Scd=125mp, suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei132mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13237 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 228, din 23/02/2011 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUNE ION 2) DUNE DANIELA	A1
65937 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr 31, din 29/03/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUNE ION 2) DUNE DANIELA	A1.1

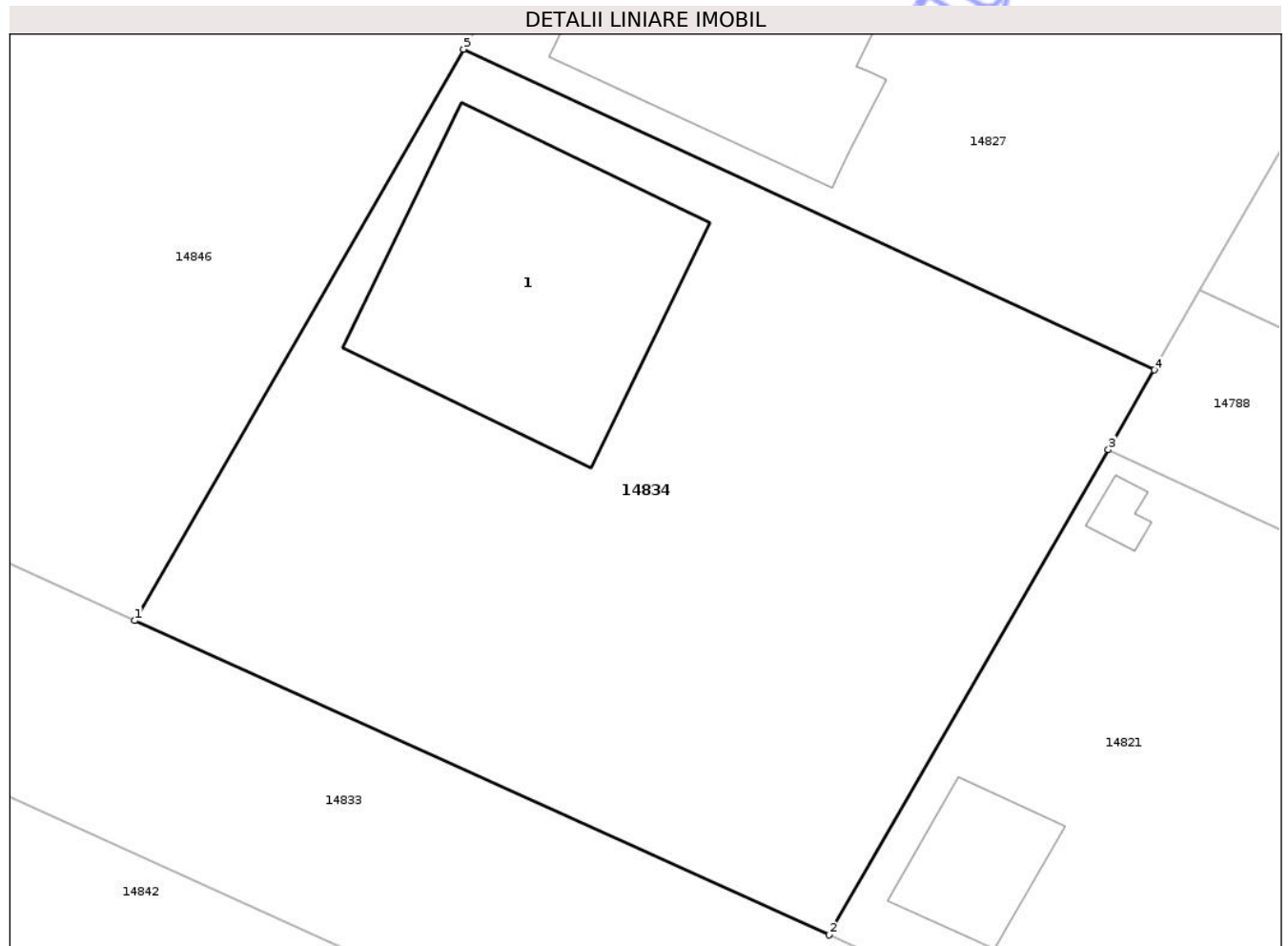
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31161	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	81	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31161-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit . regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 2016, Sc=110mp, Scd=125mp, suprafata construita si reconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei132mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.303,625 310.624,209	2	406.330,185 310.612,201	29.148
2	406.330,185 310.612,201	3	406.340,862 310.630,739	21.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.340,862 310.630,739	4	406.342,616 310.633,784	3.514
4	406.342,616 310.633,784	5	406.316,198 310.646,039	29.122
5	406.316,198 310.646,039	1	406.303,625 310.624,209	25.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14833

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 188, Jud. Dolj, T81, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37264	1.476	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
26775 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. aut nr 851/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu OA (contract de vanzare cumparare nr aut nr 172/2005 din 01.01.2005, emis de .);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 87016/147600, cota initiala 87016/147600 1) DUMITRESCU ANGELICA CARMEN, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228986/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24190 din 27/09/2005;</i>	A1
Act Notarial nr. aut nr 850/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu OA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12132/147600, cota initiala 12132/147600 1) VOINEA RALUCA, LIPSA CNP 2) VOINEA RELU EDUARD, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228986/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24191 din 27/09/2005;</i>	A1
Act Notarial nr. aut nr 852/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu OA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11652/147600, cota initiala 11652/147600 1) BALAN SILVIAN MIRCEA 2) BĂLAN ELENA-LILIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228986/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24192 din 27/09/2005;</i>	A1
Act Notarial nr. aut nr 849/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu OA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1214/14760, cota initiala 1214/14760 1) VOINEA VICTOR, LIPSA CNP 2) VOINEA VERONICA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228986/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24193 din 27/09/2005;</i>	A1
Act Notarial nr. aut nr 1083/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu OA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1476, cota initiala 60/1476 1) VOINEA VICTOR, LIPSA CNP 2) VOINEA VERONICA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228986/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 33951 din 13/12/2005;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1476, cota initiala 60/1476 1) PETCU ALEXANDRU, LIPSA CNP 2) PETCU SANDA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228986/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 33951 din 13/12/2005;</i>	A1
216473 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1923, din 20/11/2018 emis de Marta Elena Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1216/14760, cota initiala 1216/14760 1) STERIE DUMITRA-DORINA 2) STERIE COSTEL-ADRIAN	A1
200803 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRTACT DE VANZARE AUT NR 3987, din 13/09/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/147600, cota initiala 500/147600 1) PUCHEANU BERTA-OLIMPIA 2) PUCHEANU ADRIAN	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26775 / 29/01/2018	
Act Notarial nr. aut nr 257/2007, din 01/01/2007 emis de NP Miulescu OA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 EUR+ dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 12132/147600, cota initiala 12132/147600 1) BRD GSG SA -SUCURSALA CRAIOVA , CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228986/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 64122 din 09/10/2007; prop. lui B 3.</i>
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare 1) BRD GSG SA -SUCURSALA CRAIOVA , CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228986/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 64122 din 09/10/2007; prop. lui B</i>
Act Notarial nr. aut. nr. 588/2008, din 01/01/2008 emis de NP Papa AD;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EUR+ dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 87016/147600, cota initiala 87016/147600 1) SERBAN MONICA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228986/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 69963 din 11/09/2008; propr. lui B 1.</i>
C4	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) SERBAN MONICA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228986/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 69963 din 11/09/2008;</i>

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37264	1.476	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.476	81	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.408,913 310.567,704	2	406.412,981 310.574,766	8.15
2	406.412,981 310.574,766	3	406.396,395 310.582,265	18.202
3	406.396,395 310.582,265	4	406.374,0 310.592,39	24.577
4	406.374,0 310.592,39	5	406.352,061 310.602,31	24.078
5	406.352,061 310.602,31	6	406.330,185 310.612,201	24.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.330,185 310.612,201	7	406.303,625 310.624,209	29.148
7	406.303,625 310.624,209	8	406.247,168 310.649,752	61.966
8	406.247,168 310.649,752	9	406.243,093 310.642,677	8.165
9	406.243,093 310.642,677	10	406.270,789 310.630,155	30.395
10	406.270,789 310.630,155	11	406.298,467 310.617,64	30.376
11	406.298,467 310.617,64	12	406.326,118 310.605,139	30.346
12	406.326,118 310.605,139	13	406.353,75 310.592,65	30.323
13	406.353,75 310.592,65	14	406.381,33 310.580,18	30.268
14	406.381,33 310.580,18	1	406.408,913 310.567,704	30.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1503/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31805	452	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25255 / 10/02/2020	
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.aut. 178, din 10/02/2020 emis de NP Ghizdavu Stela;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DOP REBECCA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

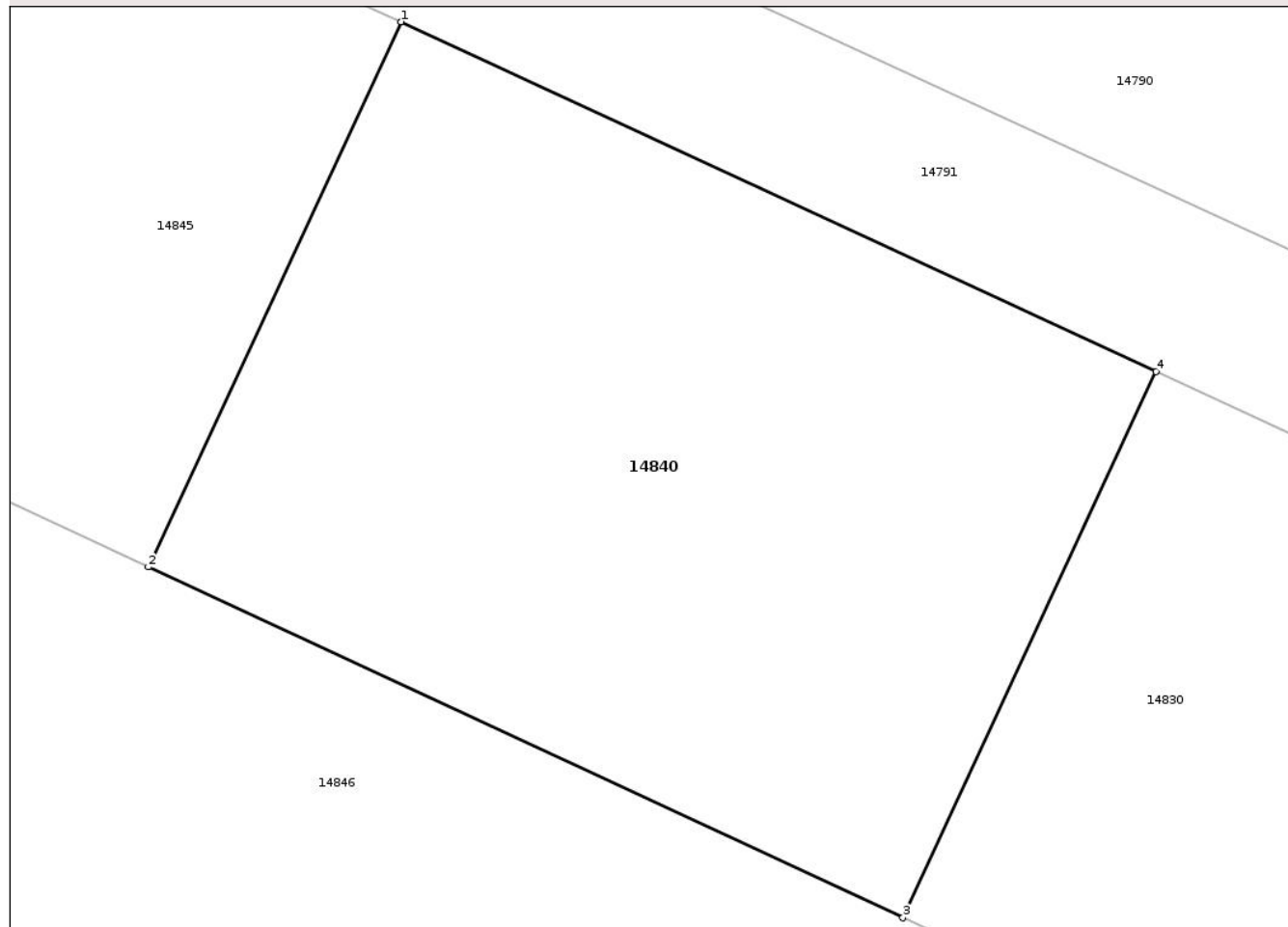
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31805	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	452	81	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.303,496 310.697,657	2	406.295,901 310.681,286	18.047
2	406.295,901 310.681,286	3	406.318,575 310.670,755	25.0
3	406.318,575 310.670,755	4	406.326,182 310.687,153	18.077
4	406.326,182 310.687,153	1	406.303,496 310.697,657	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4347

Nr. cadastral vechi:1234/21/1

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 2, Jud. Dolj, fost tarla 81, parcela 12, lotul 21/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35896	459	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35896-C1	Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 2, Jud. Dolj, fost tarla 81, parcela 12, lotul 21/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta din caramida, regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla metalica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139673 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 1804, din 24/07/2018 emis de Dragancea Ofelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EL AMRY MOHAB 2) EL AMRY ANISOARA GINUSKA	A1, A1.1

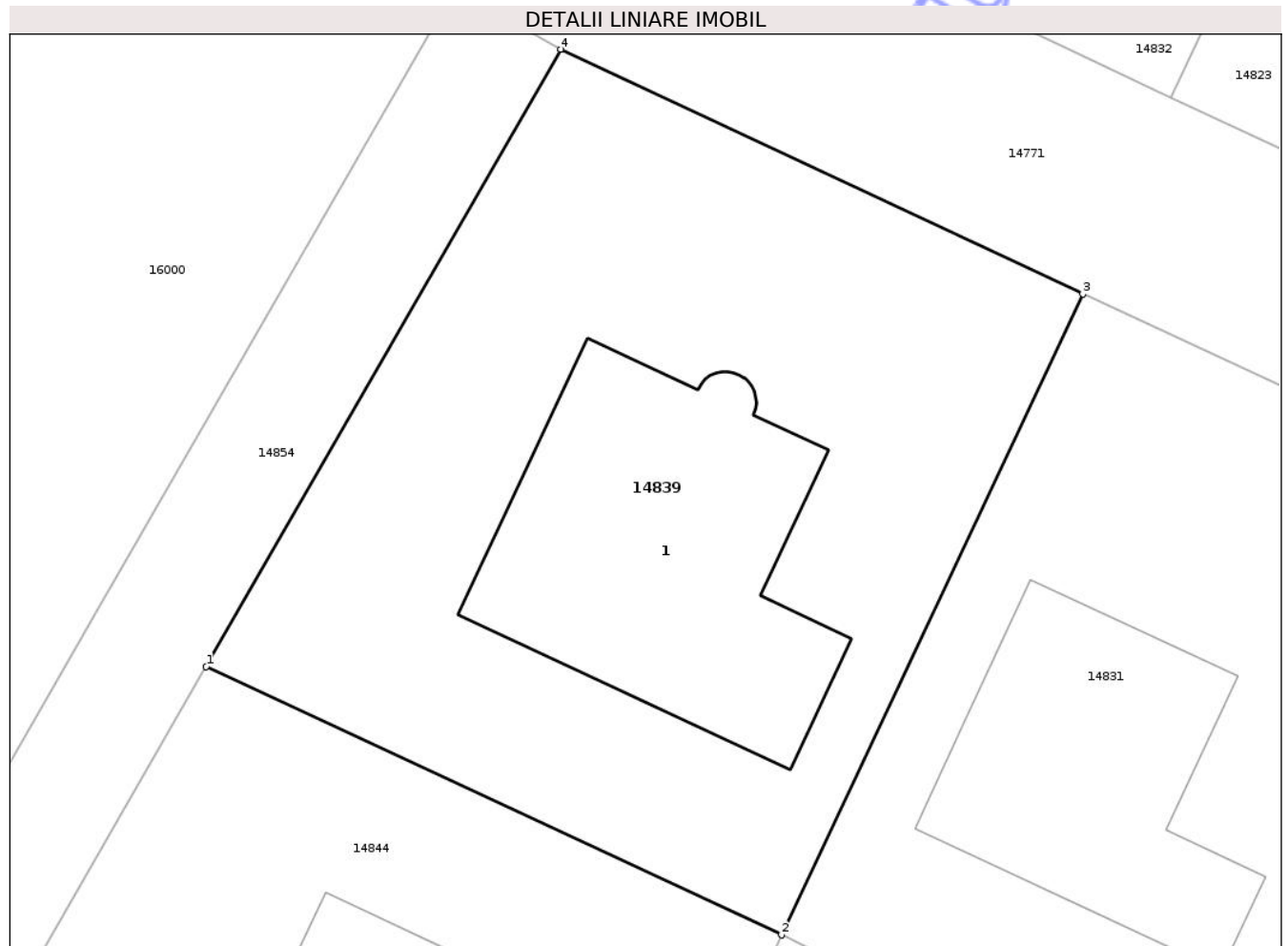
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35896	459	Terenul este imprejmuit cu gard beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35896-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta din caramida, regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla metalica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.300,435 310.742,224	2	406.319,257 310.733,457	20.764
2	406.319,257 310.733,457	3	406.329,11 310.754,39	23.136
3	406.329,11 310.754,39	4	406.312,04 310.762,39	18.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.312,04 310.762,39	1	406.300,435 310.742,224	23.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37096	725	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
218810 / 07/09/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1334, din 01/09/2021 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PURCARU GEORGE	
2) PURCARU FLORINA MIRELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

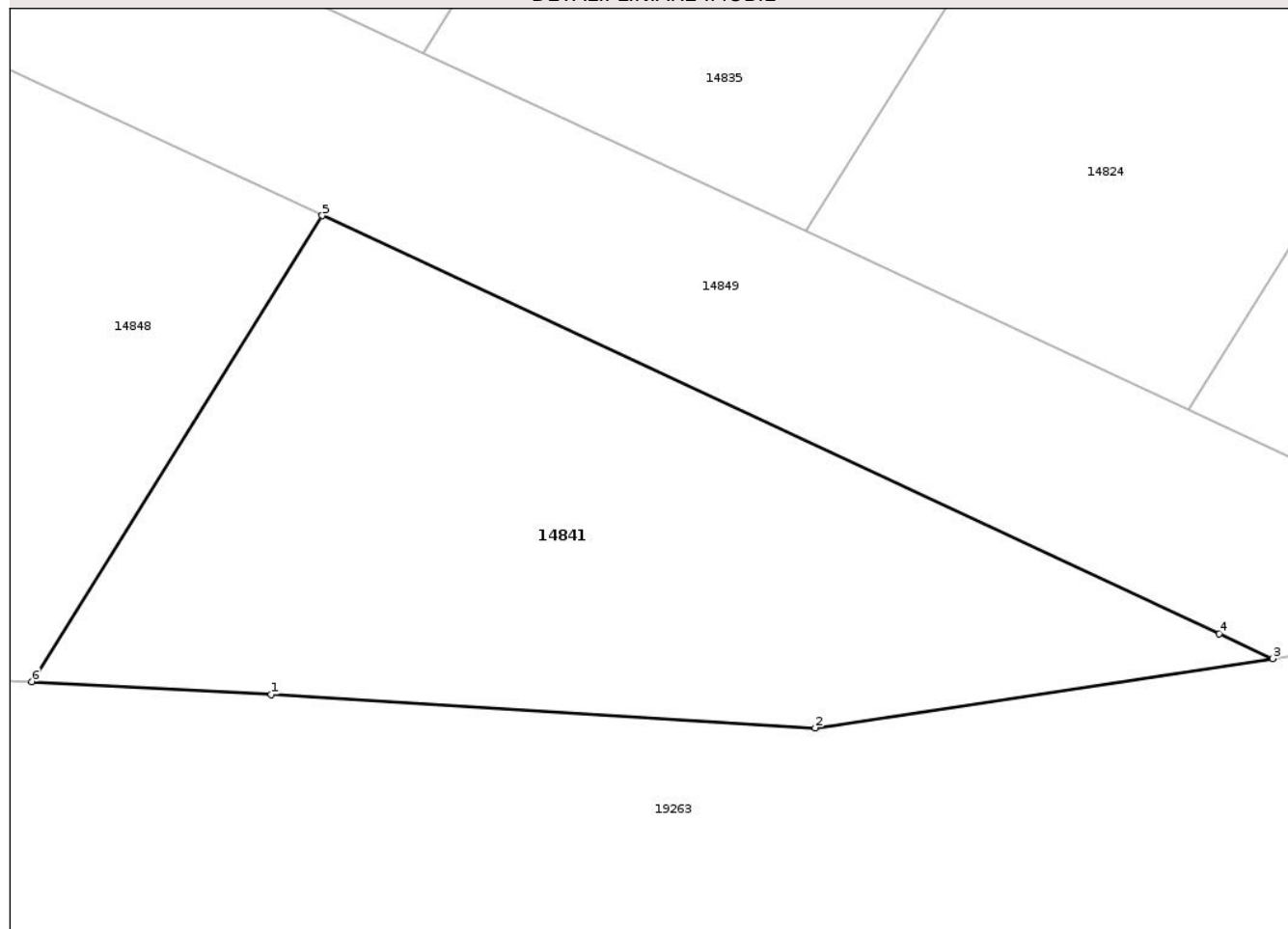
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37096	725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	725	81	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.297,19 310.481,48	2	406.322,97 310.479,89	25.829
2	406.322,97 310.479,89	3	406.344,65 310.483,174	21.927
3	406.344,65 310.483,174	4	406.342,118 310.484,353	2.793
4	406.342,118 310.484,353	5	406.299,61 310.504,15	46.892
5	406.299,61 310.504,15	6	406.285,84 310.482,08	26.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.285,84 310.482,08	1	406.297,19 310.481,48	11.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4232

Nr. cadastral vechi:1179/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost TARALAUA 81, PARCELA 13, LOTUL 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30095	596	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; T 81, P 13

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30095-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost TARALAUA 81, PARCELA 13, LOTUL 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; PARTER=LIVING,BAIE,BUCATARIE,DORMITOR, CASA SCARII MANSARDA=TREI DORMITOARE,DOUA BAI,UN HOL,CASA SCARII,BALCON

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44143 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 1054/2009, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) IONESCU ILEANA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4232)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MISCHIE GEORGE SABIN, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4232)	A1
19505 / 25/03/2010		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 83, din 20/07/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ (PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 83/20-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE-DOLJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2, cota initiala 2/2 1) IONESCU CONSTANTIN 2) IONESCU ILEANA 3) MISCHIE GEORGE-SABIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30095	596	T 81, P 13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	81	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30095-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; PARTER=LIVING,BAIE,BUCATARIE,DORMITOR, CASA SCARII MANSARDA=TREI DORMITOARE,DOUA BAI,UN HOL,CASA SCARII,BALCON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.319,257 310.733,457	2	406.300,435 310.742,224	20.764
2	406.300,435 310.742,224	3	406.286,823 310.718,6	27.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.286,823 310.718,6	4	406.307,815 310.708,881	23.133
4	406.307,815 310.708,881	1	406.319,257 310.733,457	27.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1503/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31804	465	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
68247 / 27/09/2011		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1397, din 23/09/2011 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) ALEXE ELENA , necasatorita	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOSNEA LAVINIA ELENA , (fosta Constantinache)	A1

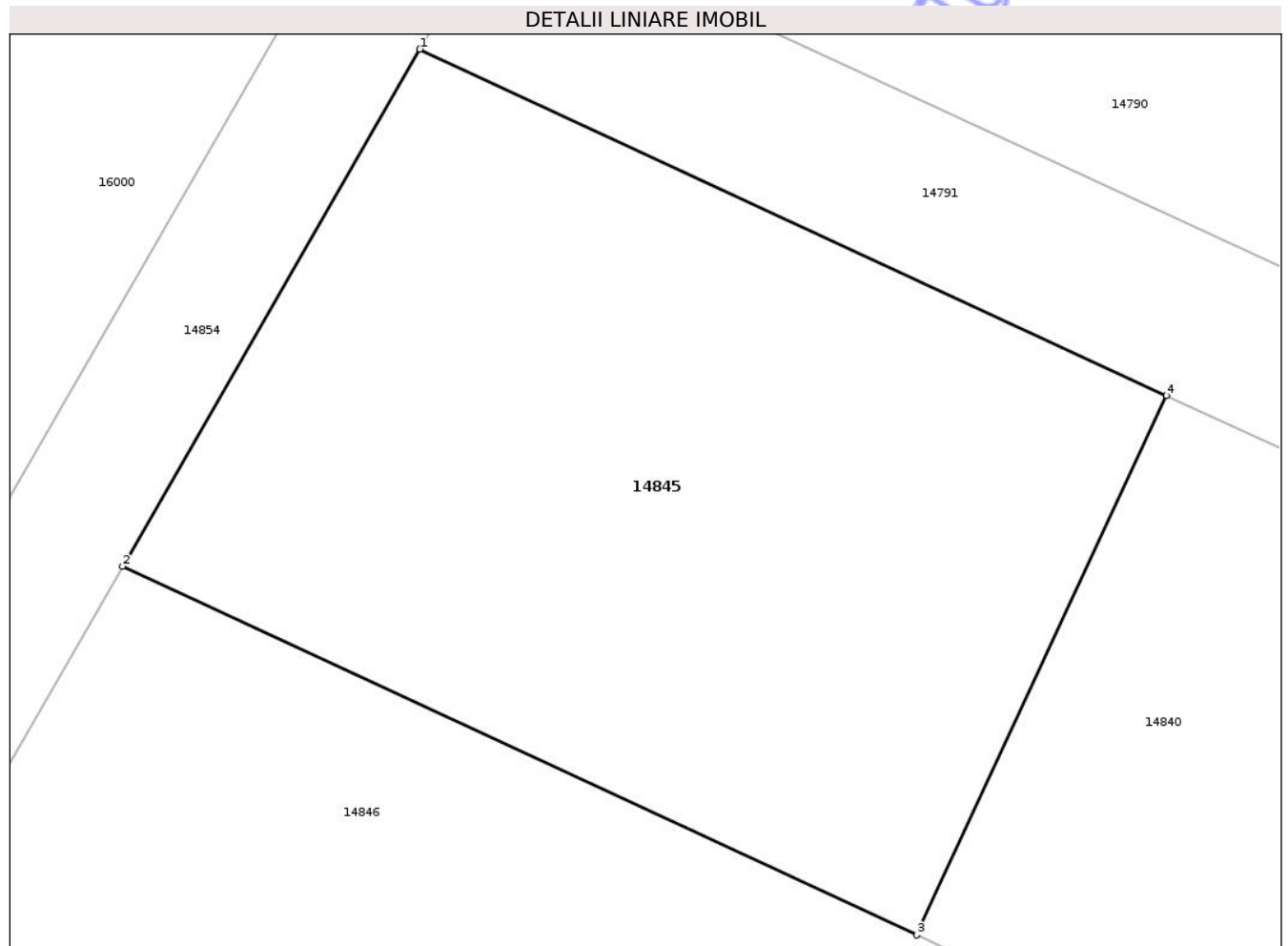
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31804	465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	465	81	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.280,809 310.708,161	2	406.271,771 310.692,468	18.11
2	406.271,771 310.692,468	3	406.295,901 310.681,286	26.595
3	406.295,901 310.681,286	4	406.303,496 310.697,657	18.047
4	406.303,496 310.697,657	1	406.280,809 310.708,161	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2335

Nr. cadastral vechi:1064/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37588	3.022	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246839 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2311, din 12/10/2021 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMZA IOANA-ALEXANDRA	A1

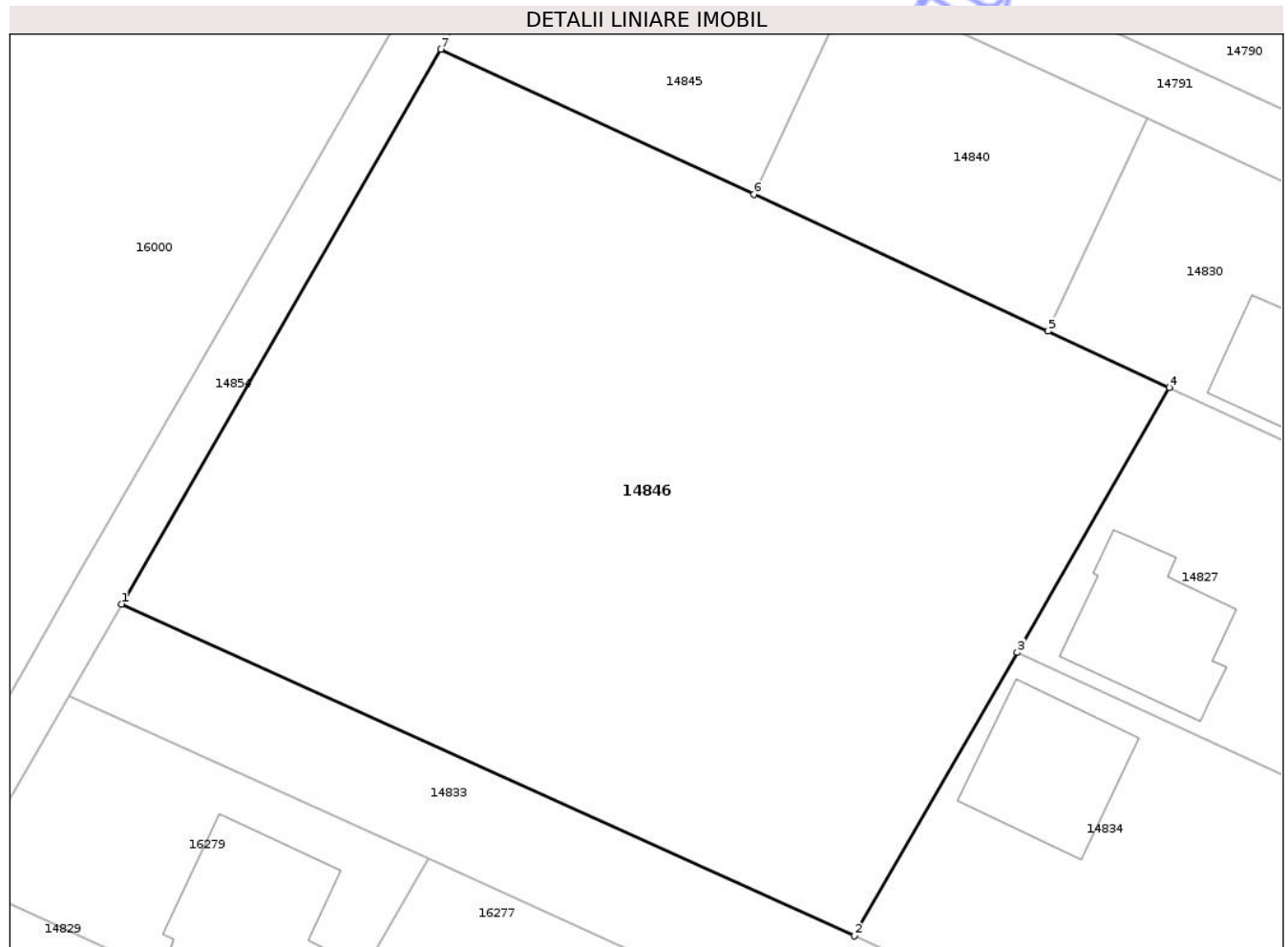
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37588	3.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.022	81	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.247,168 310.649,752	2	406.303,625 310.624,209	61.966
2	406.303,625 310.624,209	3	406.316,198 310.646,039	25.192
3	406.316,198 310.646,039	4	406.327,933 310.666,414	23.513
4	406.327,933 310.666,414	5	406.318,575 310.670,755	10.316
5	406.318,575 310.670,755	6	406.295,901 310.681,286	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.295,901 310.681,286	7	406.271,771 310.692,468	26.595
7	406.271,771 310.692,468	1	406.247,168 310.649,752	49.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 2A, Jud. Dolj, fost T81,P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35583	398	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35583-C1	Loc. Preajba, Str Levantica, Nr. 2A, Jud. Dolj, fost T81,P15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; C1Casa de locuit,regim de inaltine Parter+Etaj , Sc=65 mp, Scd=130 mp, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24244 / 23/02/2017		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE NR.470, din 22/02/2017 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN NICOLAE-ALIN 2) ȘTEFAN ȘTEFANIA-OANA	A1
82485 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcție nr 6801, din 02/05/2022 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV receptie nr 815 din 21.01.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatia de construire nr 252 din 03.10.2017, emis de Primaria Malu Mare);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN NICOLAE-ALIN 2) ȘTEFAN ȘTEFANIA-OANA	A1.1

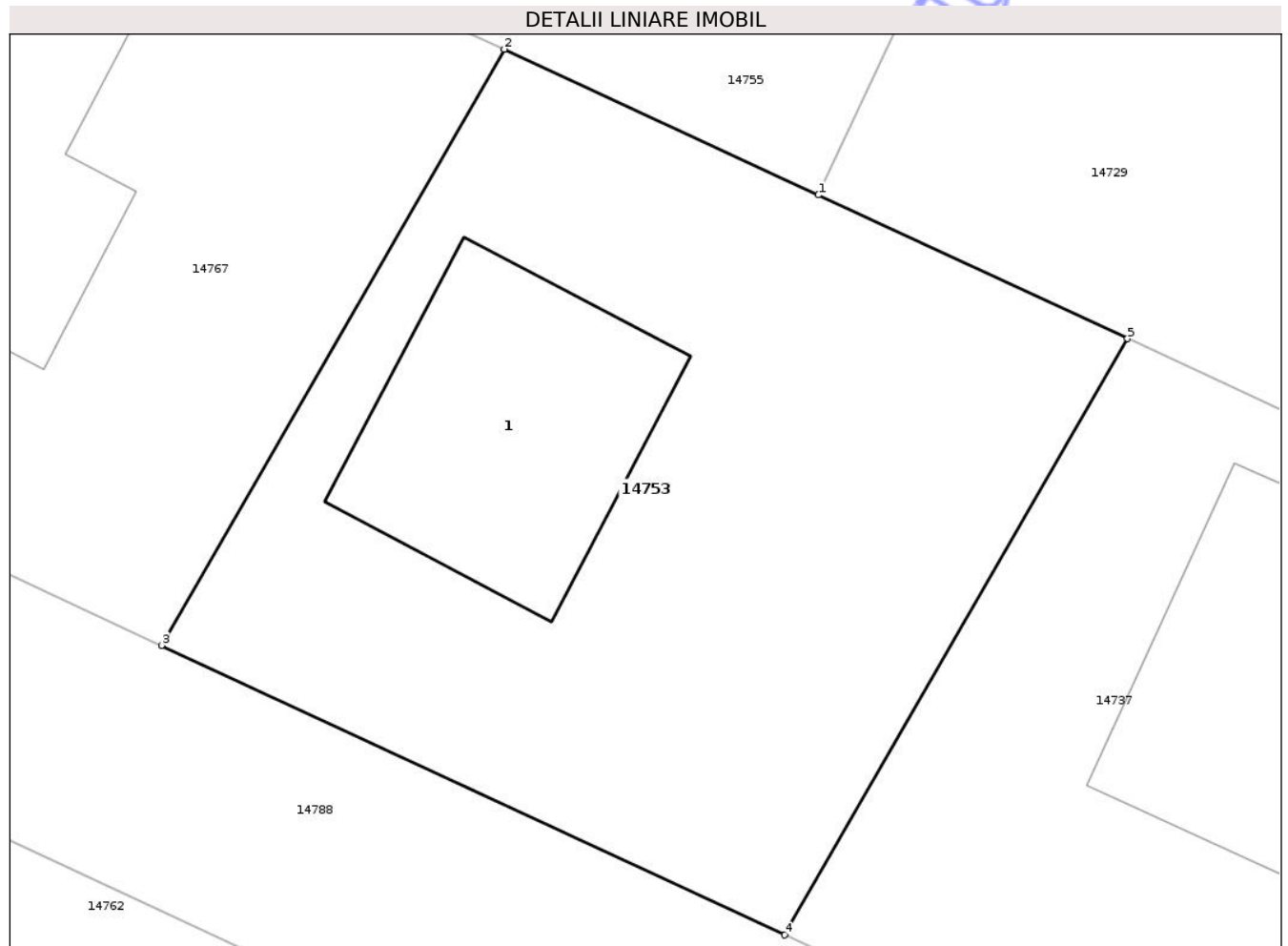
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35583	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	81	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35583-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; C1 Casa de locuit, regim de înaltine Parter+Etaj, Sc=65 mp, Scd=130 mp, edificata în anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.477,324 310.597,111	2	406.468,186 310.601,35	10.073
2	406.468,186 310.601,35	3	406.458,205 310.584,02	19.999
3	406.458,205 310.584,02	4	406.476,347 310.575,603	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.476,347 310.575,603	5	406.486,325 310.592,935	19.999
5	406.486,325 310.592,935	1	406.477,324 310.597,111	9.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.027	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.027	81	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.455,096 310.939,595	2	406.486,88 310.924,65	35.122
2	406.486,88 310.924,65	3	406.502,1 310.949,9	29.482
3	406.502,1 310.949,9	4	406.470,502 310.964,778	34.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.470,502 310.964,778	1	406.455,096 310.939,595	29.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14763

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		512	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

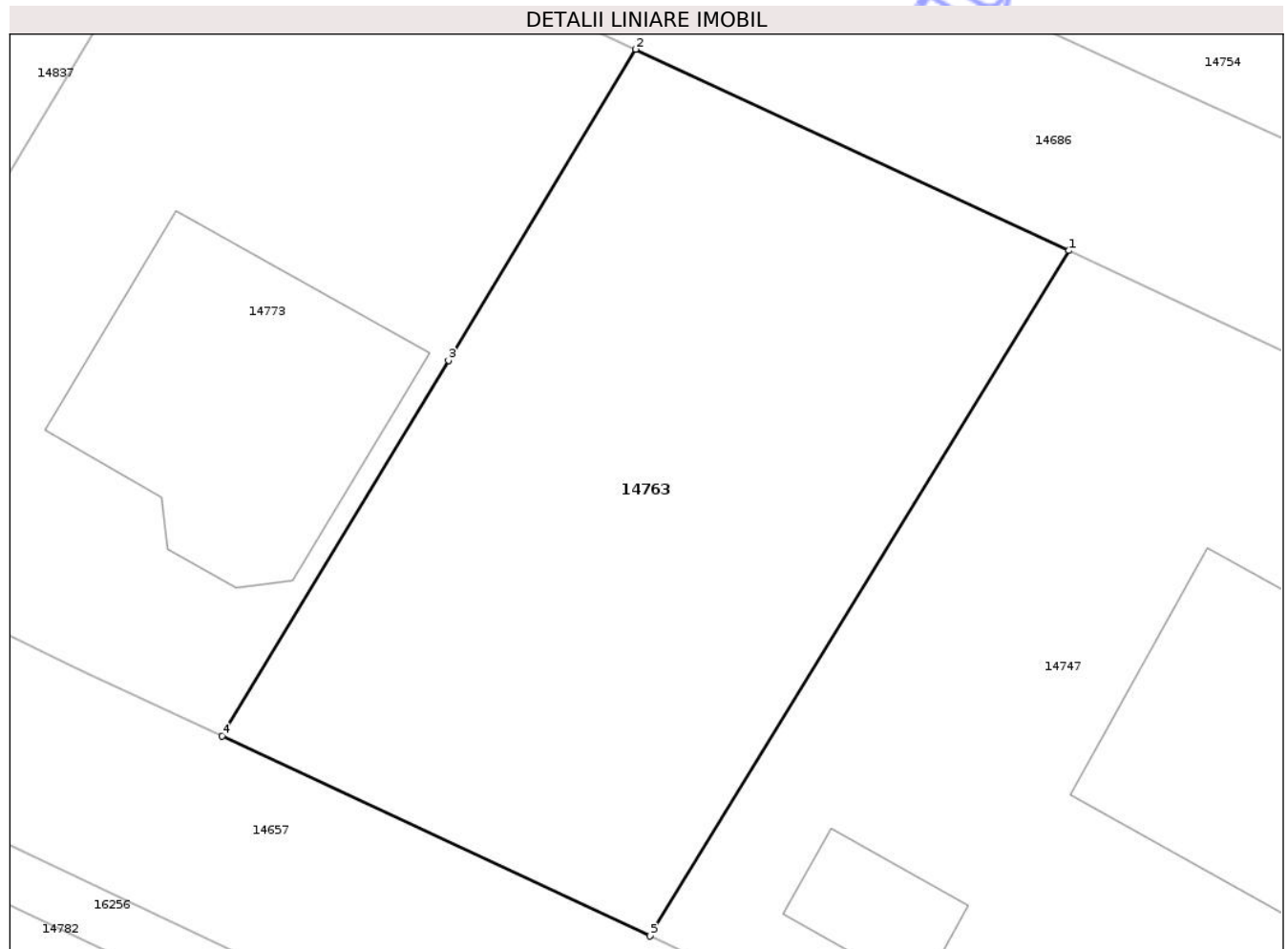
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	512	81	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.470,502 310.964,778	2	406.454,58 310.972,172	17.555
2	406.454,58 310.972,172	3	406.447,688 310.960,739	13.35
3	406.447,688 310.960,739	4	406.439,371 310.946,942	16.11
4	406.439,371 310.946,942	5	406.455,096 310.939,595	17.357
5	406.455,096 310.939,595	1	406.470,502 310.964,778	29.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214893	485	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1001 / 26/01/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 80, din 01/01/2004 emis de NP Sandu C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARE IONEL 2) MARE MARIANA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33329)	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARE IONEL 2) MARE MARIANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

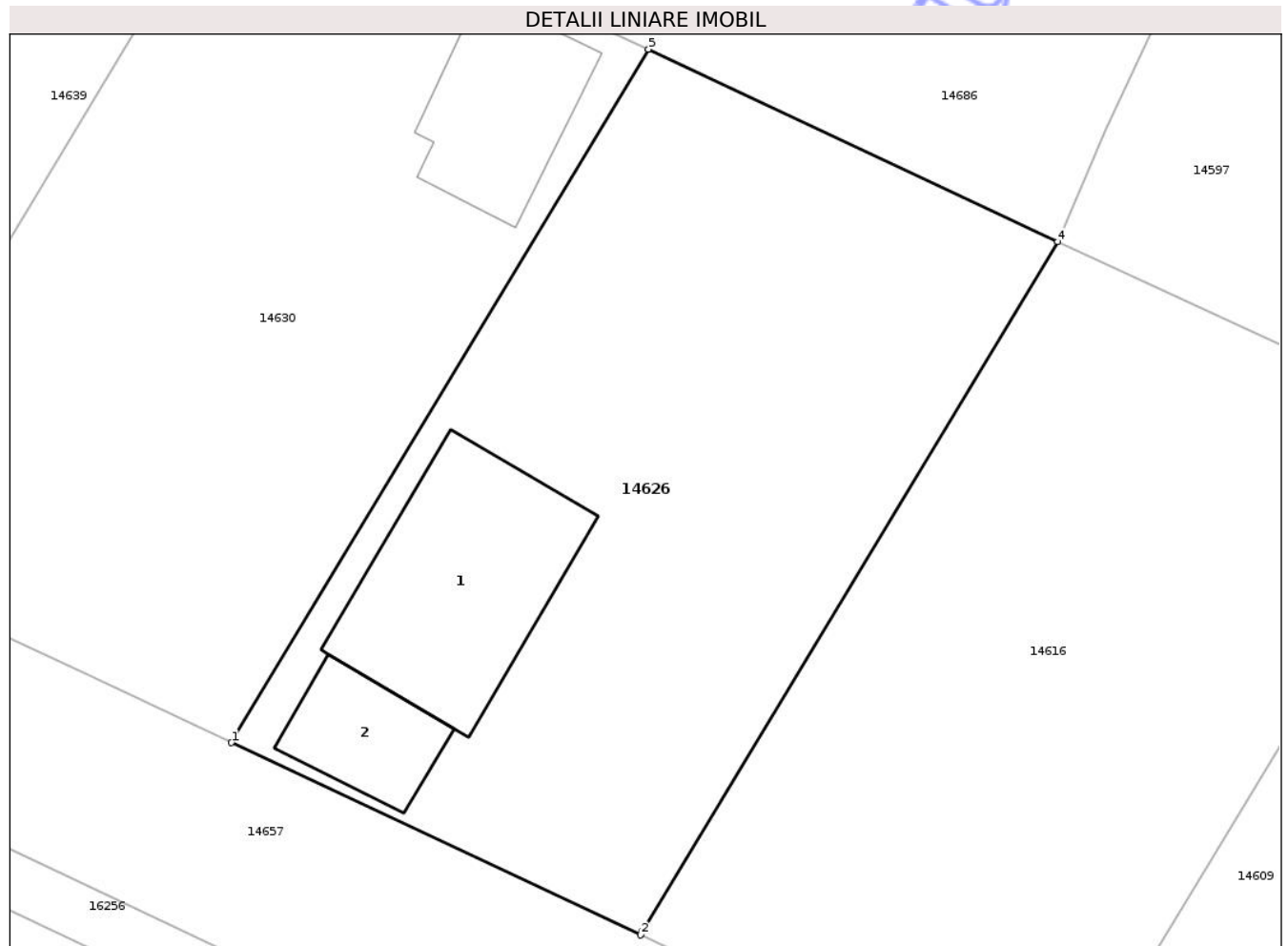
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214893	485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	81	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.653,91 310.846,28	2	406.668,85 310.839,27	16.503
2	406.668,85 310.839,27	3	406.668,928 310.839,4	0.152
3	406.668,928 310.839,4	4	406.684,08 310.864,55	29.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.684,08 310.864,55	5	406.669,14 310.871,57	16.507
5	406.669,14 310.871,57	1	406.653,91 310.846,28	29.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	240825	450	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14045 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. 963, din 01/01/2005 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANOIU REMUS CHIVU, LIPSA CNP 2) STANOIU MARIA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANOIU REMUS CHIVU, LIPSA CNP 2) STANOIU MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

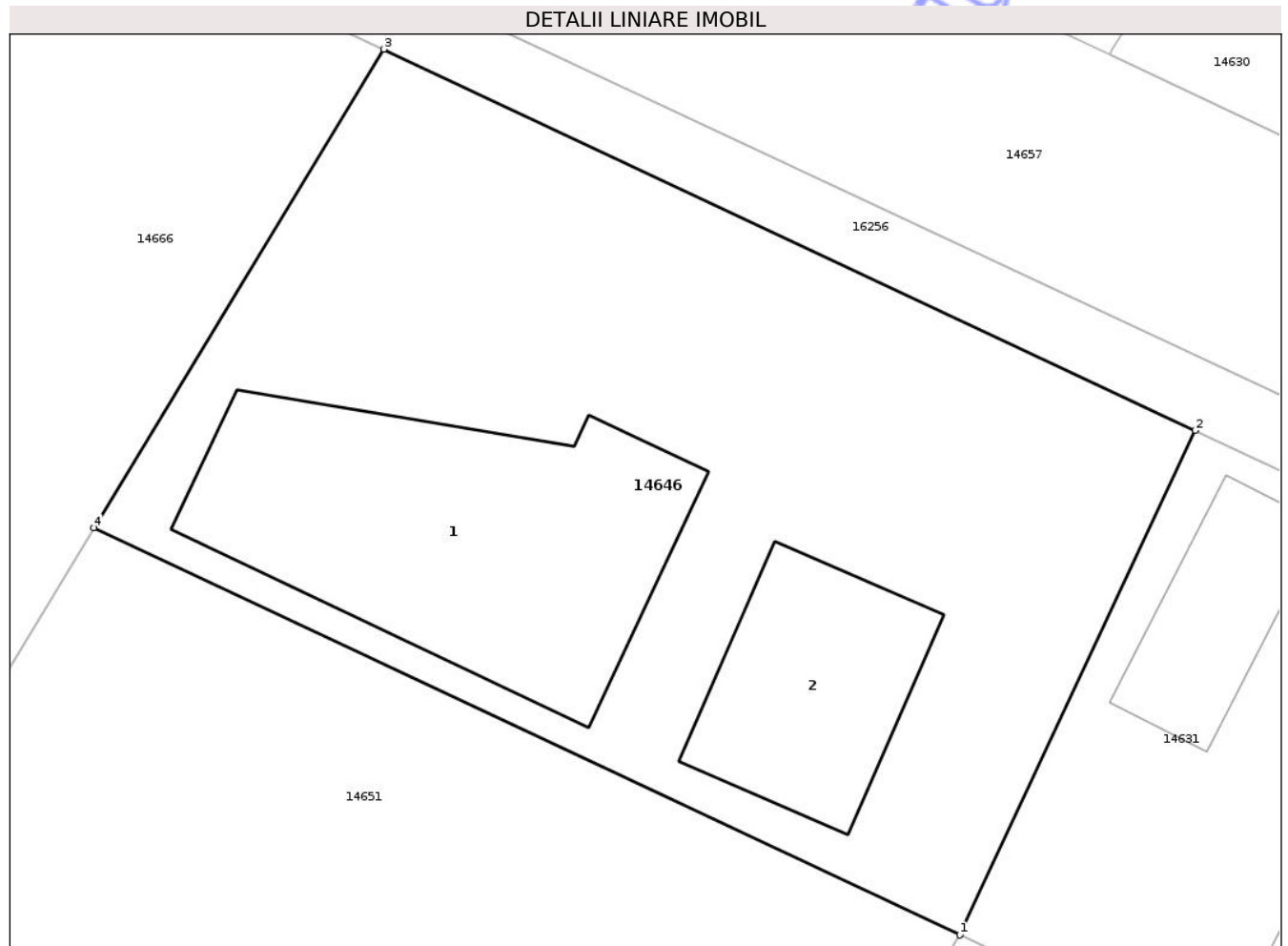
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
240825	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	81	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.634,547 310.827,303	2	406.641,506 310.842,2	16.442
2	406.641,506 310.842,2	3	406.617,516 310.853,458	26.5
3	406.617,516 310.853,458	4	406.608,943 310.839,323	16.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.608,943 310.839,323	1	406.634,547 310.827,303	28.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	240144	631	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20047 / 22/12/2004	
Act Notarial nr. 1672/2004, din 22/12/2004 emis de NP. Ilie Victor Florea;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VELCOVICI CATALIN STEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

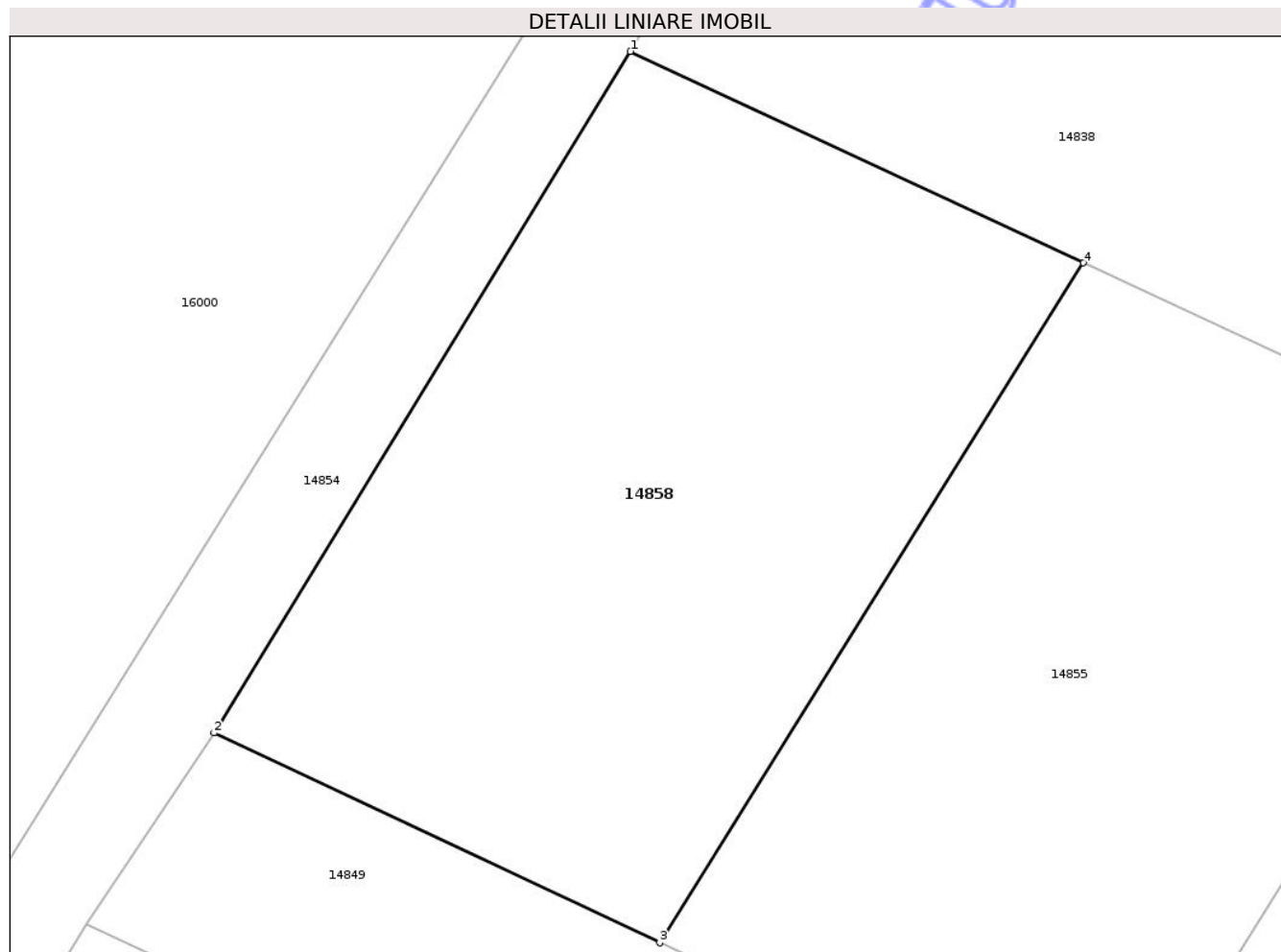
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
240144	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	631	81	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.212,583 310.589,704	2	406.195,918 310.562,464	31.933
2	406.195,918 310.562,464	3	406.213,76 310.554,08	19.714
3	406.213,76 310.554,08	4	406.230,71 310.581,25	32.024
4	406.230,71 310.581,25	1	406.212,583 310.589,704	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4866

Nr. cadastral vechi:1645/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40761	573	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34952 / 29/06/2009	
Act Notarial nr. aut nr 814, din 26/06/2009 emis de NP Neagoe Monica;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ADI CRISTIAN, LIPSA CNP
	A1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ADI CRISTIAN
	A1.1, A1.2

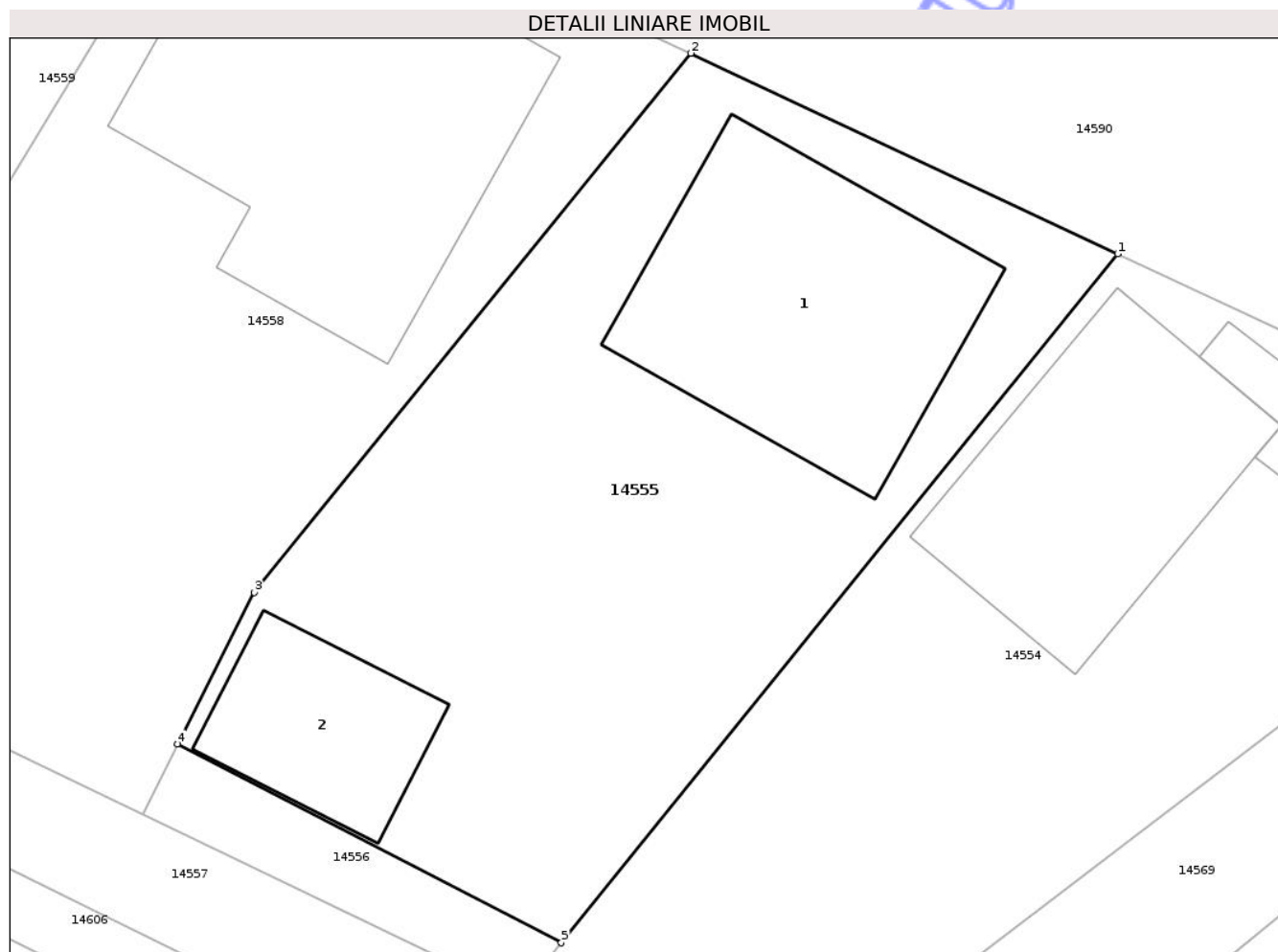
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40761	573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	184	81	2	-	
2	altele	DA	389	81	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.931,029 310.886,04	2	406.914,853 310.893,633	17.869
2	406.914,853 310.893,633	3	406.898,297 310.873,214	26.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.898,297 310.873,214	4	406.895,4 310.867,47	6.433
4	406.895,4 310.867,47	5	406.909,944 310.859,943	16.376
5	406.909,944 310.859,943	1	406.931,029 310.886,04	33.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4868

Nr. cadastral vechi:1648/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, (fost mun. Craiova) T81, P2, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40762	393	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19697 / 13/04/2009	
Act Notarial nr. aut nr 440, din 08/04/2009 emis de NP Neagoe Monica (doc cadastrala nr 11645/2009 ; adeverinta nr 1385/2009 Consiliul Local Malu Mare; CVC aut nr 287/2001 NP Carstea Terezia; act de dezmembrare si alipire aut nr 1084/2006 NP Gageatu Ilie; act de dezmembrare aut nr 1698/2006 NP Pana Monica);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ODAGIU IOANA MIHAELA, LIPSA CNP	
2) ODAGIU ILIE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

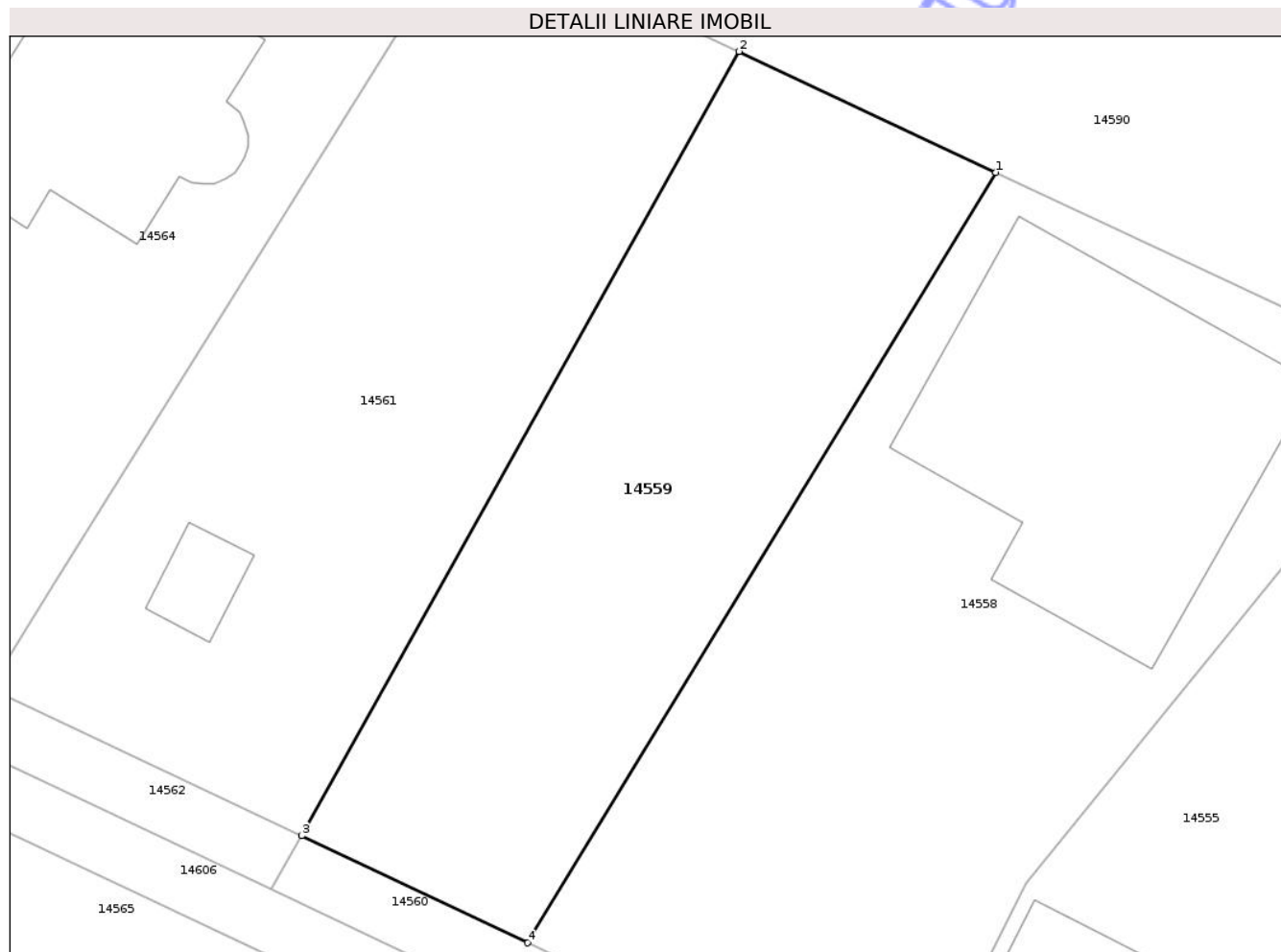
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40762	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	393	81	2,24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.897,045 310.901,993	2	406.886,64 310.906,89	11.5
2	406.886,64 310.906,89	3	406.868,89 310.875,12	36.392
3	406.868,89 310.875,12	4	406.878,062 310.870,789	10.143
4	406.878,062 310.870,789	1	406.897,045 310.901,993	36.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81-P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40826	1.672	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81-P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81-P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104105 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE autentificat sub nr.1745, din 12/04/2021 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLUȚĂ ANGELICA-COSETTE 2) BĂLUȚĂ EUGEN-DAN	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLUȚĂ ANGELICA-COSETTE 2) BĂLUȚĂ EUGEN-DAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

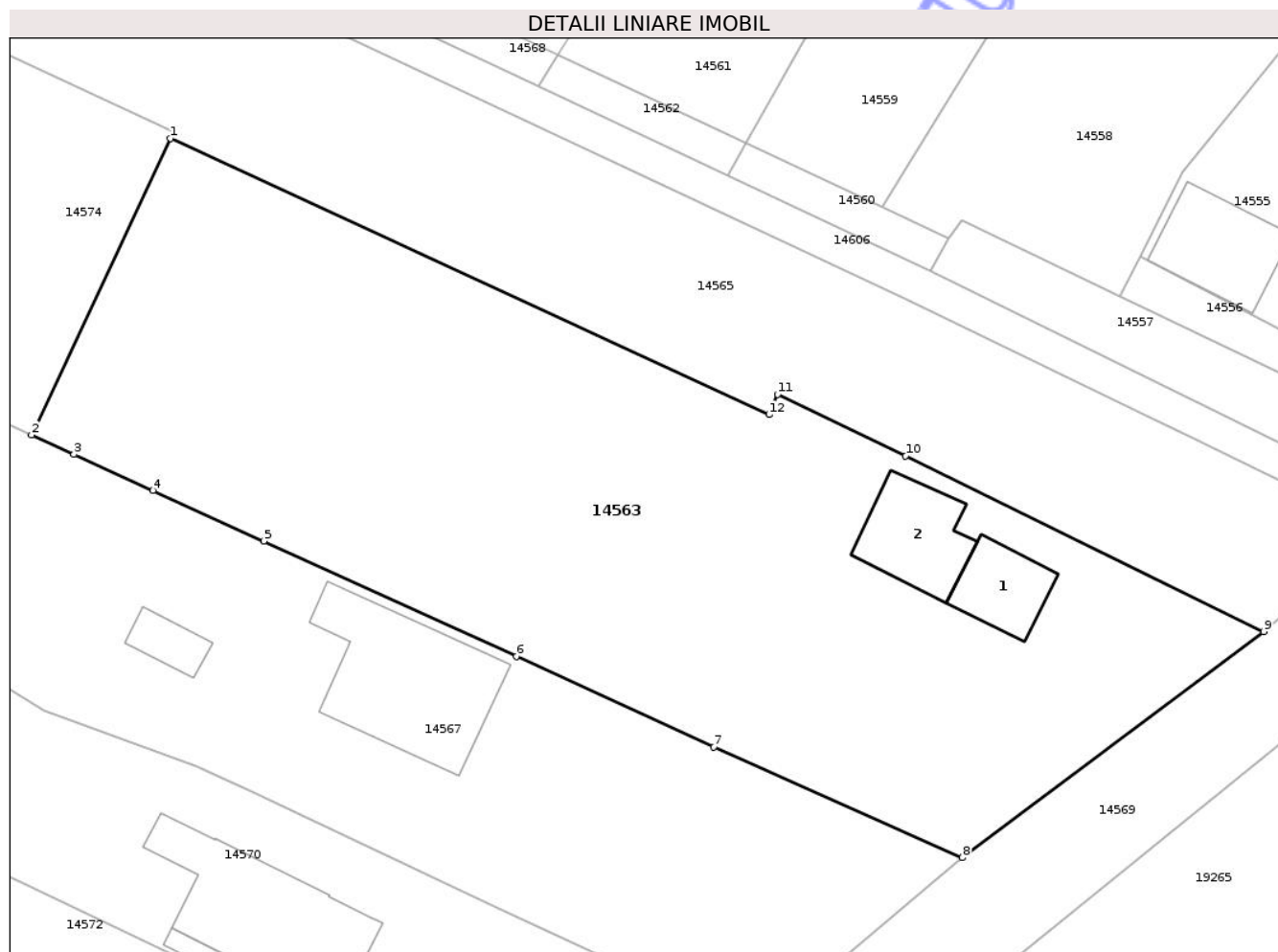
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40826	1.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	81	81	3	-	
2	arabil	DA	1.591	81	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.830,11 310.875,434	2	406.820,747 310.855,484	22.038
2	406.820,747 310.855,484	3	406.823,597 310.854,176	3.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.823,597 310.854,176	4	406.828,931 310.851,74	5.864
4	406.828,931 310.851,74	5	406.836,391 310.848,333	8.201
5	406.836,391 310.848,333	6	406.853,393 310.840,568	18.691
6	406.853,393 310.840,568	7	406.866,7 310.834,49	14.629
7	406.866,7 310.834,49	8	406.883,441 310.827,032	18.327
8	406.883,441 310.827,032	9	406.903,74 310.842,247	25.368
9	406.903,74 310.842,247	10	406.879,624 310.854,053	26.851
10	406.879,624 310.854,053	11	406.870,998 310.858,215	9.578
11	406.870,998 310.858,215	12	406.870,41 310.856,845	1.491
12	406.870,41 310.856,845	1	406.830,11 310.875,434	44.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Apelor, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost Tarla 81, Parcela 4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33465	1.401	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa sarma si porti din metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33465-C1	Loc. Preajba, Str Apelor, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost Tarla 81, Parcela 4)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Constructie de locuit din BCA ,regim inaltime P+M; Suprafata construita la sol = 95.4 mp; Suprafata construita beci = 10.0 mp; Suprafata construita mansarda = 85.9 mp; Suprafata desfasurata = 191.3mp; An constructie 2017.
A1.2	33465-C2	Loc. Preajba, Str Apelor, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost Tarla 81, Parcela 4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa din lemn ,regim inaltime P; Suprafata construita la sol = 14.3mp; Suprafata desfasurata = 14.3mp; Anexa depozitare/Sofru din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52457 / 05/05/2014 Act Notarial nr. 6349, din 06/11/2009 emis de BNP TMD (Adeverinta nr.549/2009 Cons. Local al com. Malu Mare, Declaratie aut nr.2930/2010 BNP Stef. FI, Declaratie aut nr.2931/2010 BNP TMD, CVC aut nr.875/2001 BNP TMD);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION, LIPSA CNP 2) POPA IOANA, LIPSA CNP	A1
73402 / 02/04/2024 Act Administrativ nr. Certificat edificare nr. 67, din 28/03/2024 emis de Primaria Malu mare (act administrativ nr Aut construire nr. 90 din 10.05.2016, emis de Primaria Malu mare;act administrativ nr PV receptie nr. 7773 din 14.07.2017, emis de Primaria Malu mare);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IOANA 2) POPA ION	A1.1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION 2) POPA IOANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

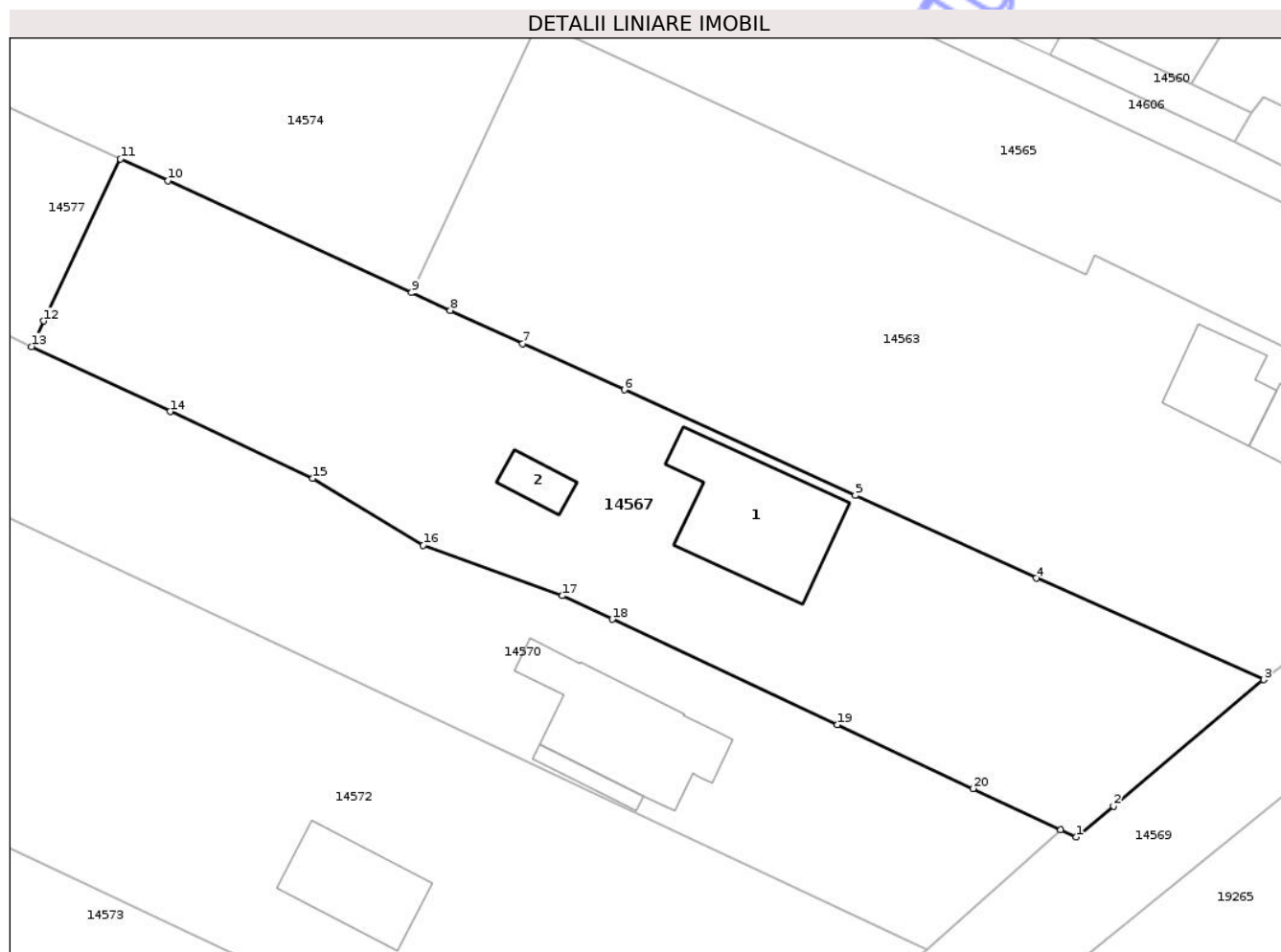
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33465	1.401	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa sarma si porti din metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.401	81	4	-	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa sarma si porti din metal

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33465-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Constructie de locuit din BCA ,regim inaltime P+M; Suprafata construita la sol = 95.4 mp; Suprafata construita beci = 10.0 mp; Suprafata construita mansarda = 85.9 mp; Suprafata desfasurata = 191.3mp; An construcție 2017.
A1.2	33465-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa din lemn ,regim inaltime P; Suprafata construita la sol = 14.3mp; Suprafata desfasurata = 14.3mp; Anexa depozitare/Sofru din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.869,635 310.815,459	2	406.872,388 310.817,735	3.572
3	406.883,441 310.827,032	4	406.866,7 310.834,49	18.327
5	406.853,393 310.840,568	6	406.836,391 310.848,333	18.691
7	406.828,931 310.851,74	8	406.823,597 310.854,176	5.864
9	406.820,747 310.855,484	10	406.802,847 310.863,702	19.696
11	406.799,343 310.865,311	12	406.793,686 310.853,389	13.196
13	406.792,799 310.851,519	14	406.802,984 310.846,739	11.251
15	406.813,47 310.841,819	16	406.821,61 310.836,894	9.514
17	406.831,831 310.833,202	18	406.835,521 310.831,471	4.076
19	406.852,056 310.823,711	20	406.862,052 310.819,021	11.042
21	406.868,51 310.815,99	1	406.869,635 310.815,459	1.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.872,388 310.817,735	3	406.883,441 310.827,032	14.443
4	406.866,7 310.834,49	5	406.853,393 310.840,568	14.629
6	406.836,391 310.848,333	7	406.828,931 310.851,74	8.201
8	406.823,597 310.854,176	9	406.820,747 310.855,484	3.136
10	406.802,847 310.863,702	11	406.799,343 310.865,311	3.856
12	406.793,686 310.853,389	13	406.792,799 310.851,519	2.07
14	406.802,984 310.846,739	15	406.813,47 310.841,819	11.583
16	406.821,61 310.836,894	17	406.831,831 310.833,202	10.867
18	406.835,521 310.831,471	19	406.852,056 310.823,711	18.265
20	406.862,052 310.819,021	21	406.868,51 310.815,99	7.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Apelor, Nr. 10, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40911	795	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40911-C1	Loc. Preajba, Str Apelor, Nr. 10, Jud. Dolj, (Fost T 81 P 6)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1- CL Parter + 1Etaj Sc = 101 mp Scd = 202 mp, Edificata in anul 2022 din BCA si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
206726 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.506, din 12/03/2019 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEALICU LAURENTIU IOAN 2) CEALICU SILVIA-STEFANIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38373/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48858 din 13/03/2019; pozitie transcrisa din CF 38579/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 174275 din 13/08/2019; pozitie transcrisa din CF 38366/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48865 din 13/03/2019; pozitie transcrisa din CF 38579/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 174275 din 13/08/2019;</i>	A1
142203 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 10711, din 19/07/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 2681 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 50 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEALICU LAURENTIU IOAN 2) CEALICU SILVIA-STEFANIA	A1.1

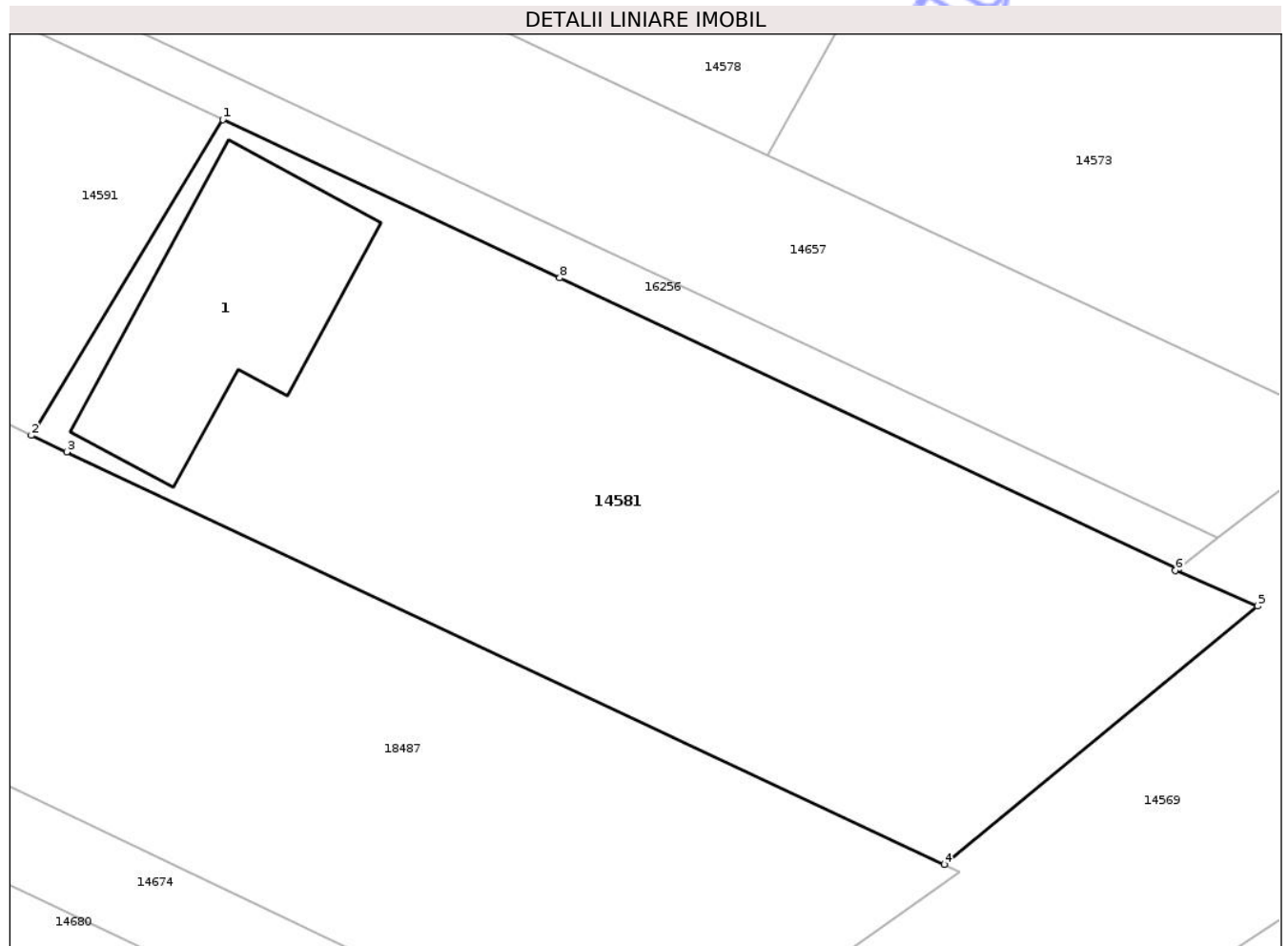
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40911	795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	795	81	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40911-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1- CL Parter + 1Etaj Sc = 101 mp Scd = 202 mp, Edificata în anul 2022 din BCA si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.751,13 310.790,758	2	406.742,545 310.776,604	16.554
2	406.742,545 310.776,604	3	406.744,123 310.775,862	1.744
3	406.744,123 310.775,862	4	406.783,497 310.757,378	43.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.783,497 310.757,378	5	406.797,566 310.768,95	18.217
5	406.797,566 310.768,95	6	406.793,884 310.770,55	4.015
6	406.793,884 310.770,55	7	406.794,0 310.770,64	0.147
7	406.794,0 310.770,64	8	406.766,253 310.783,661	30.65
8	406.766,253 310.783,661	1	406.751,13 310.790,758	16.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36946	19.565	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36172 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar nr. 977, din 18/10/2016 emis de S.P.N. CARAS CARMEN SI BARLADEANU ADRIANA (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 31 din 18.10.2016, emis de S.P.N. CARAS CARMEN SI BARLADEANU ADRIANA;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 13416 din 14.05.2009, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DOLJ;act administrativ nr Adeverinta nr. 5384 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEI CARMEN RODICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36182/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95898 din 20/06/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 398, din 12/02/2018 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEI CARMEN RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

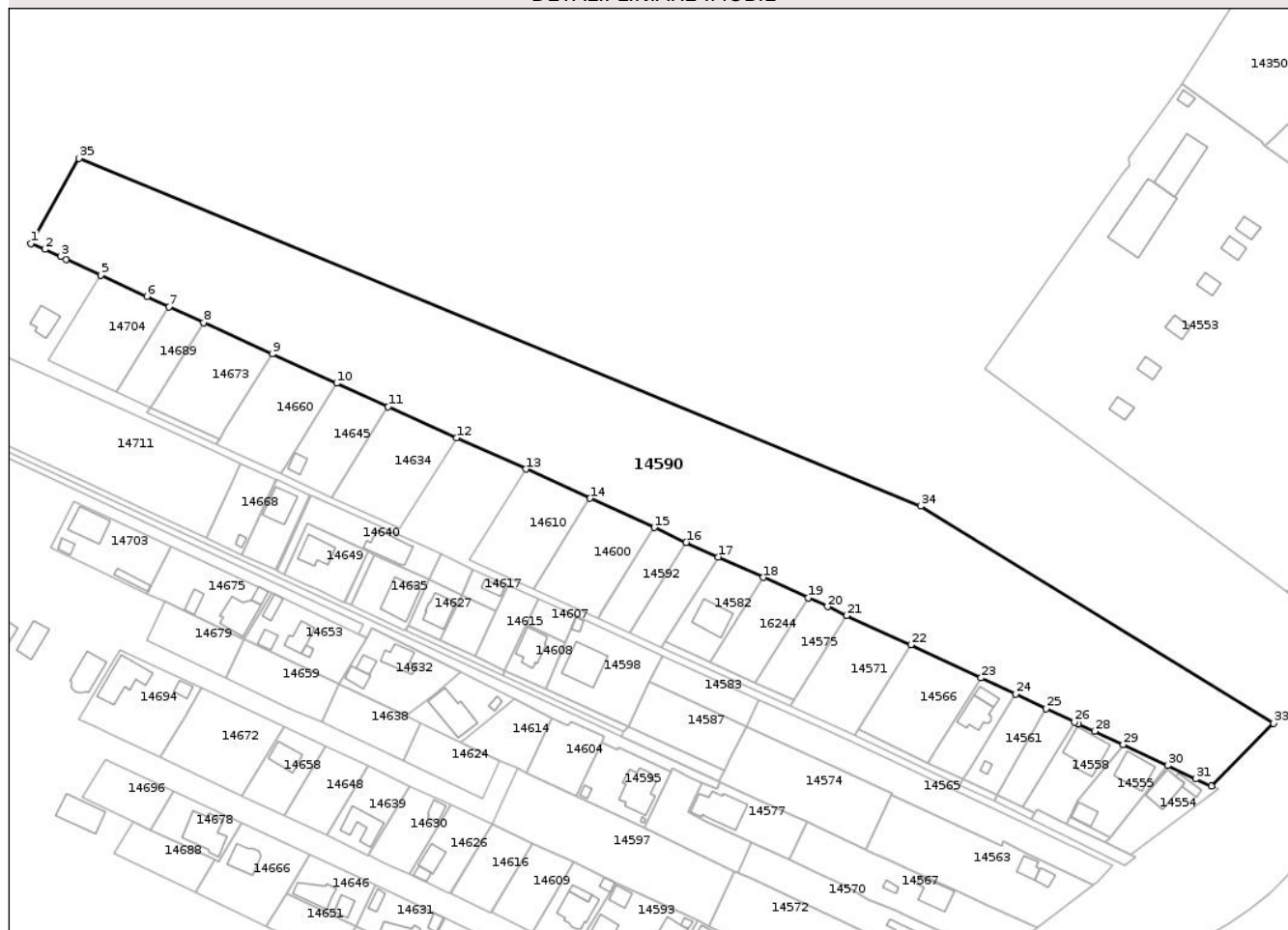
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36946	19.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.565	81	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.515,617 311.076,636	2	406.520,811 311.074,577	5.587
3	406.526,479 311.071,96	4	406.528,582 311.070,988	2.317
5	406.541,092 311.065,208	6	406.558,027 311.057,384	18.655
7	406.566,158 311.053,628	8	406.578,676 311.047,844	13.79
9	406.603,785 311.036,341	10	406.627,334 311.025,667	25.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.520,811 311.074,577	3	406.526,479 311.071,96	6.243
4	406.528,582 311.070,988	5	406.541,092 311.065,208	13.781
6	406.558,027 311.057,384	7	406.566,158 311.053,628	8.957
8	406.578,676 311.047,844	9	406.603,785 311.036,341	27.618
10	406.627,334 311.025,667	11	406.646,154 311.017,118	20.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.646,154 311.017,118	12	406.671,307 311.005,717	27.616
13	406.696,492 310.994,301	14	406.719,998 310.983,647	25.808
15	406.743,389 310.972,965	16	406.755,14 310.967,598	12.919
17	406.766,89 310.962,232	18	406.783,264 310.954,755	18.0
19	406.799,637 310.947,278	20	406.806,741 310.944,033	7.81
21	406.813,782 310.940,818	22	406.837,205 310.930,121	25.75
23	406.862,91 310.918,04	24	406.875,56 310.912,1	13.975
25	406.886,64 310.906,89	26	406.897,045 310.901,993	11.5
27	406.898,532 310.901,294	28	406.904,416 310.898,532	6.5
29	406.914,853 310.893,633	30	406.931,029 310.886,04	17.869
31	406.941,36 310.881,19	32	406.947,063 310.878,492	6.309
33	406.969,802 310.901,453	34	406.840,824 310.980,738	151.398
35	406.533,15 311.107,862	1	406.515,617 311.076,636	35.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.671,307 311.005,717	13	406.696,492 310.994,301	27.652
14	406.719,998 310.983,647	15	406.743,389 310.972,965	25.715
16	406.755,14 310.967,598	17	406.766,89 310.962,232	12.917
18	406.783,264 310.954,755	19	406.799,637 310.947,278	17.999
20	406.806,741 310.944,033	21	406.813,782 310.940,818	7.74
22	406.837,205 310.930,121	23	406.862,91 310.918,04	28.402
24	406.875,56 310.912,1	25	406.886,64 310.906,89	12.244
26	406.897,045 310.901,993	27	406.898,532 310.901,294	1.643
28	406.904,416 310.898,532	29	406.914,853 310.893,633	11.53
30	406.931,029 310.886,04	31	406.941,36 310.881,19	11.413
32	406.947,063 310.878,492	33	406.969,802 310.901,453	32.315
34	406.840,824 310.980,738	35	406.533,15 311.107,862	332.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea V Bambusului, Nr. 29, Jud. Dolj, T81, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36121	980	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36121-C1	Loc. Preajba, Str Aleea V Bambusului, Nr. 29, Jud. Dolj, T81, P5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2019.
A1.2	36121-C2	Loc. Preajba, Str Aleea V Bambusului, Nr. 29, Jud. Dolj, T81, P5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2012.
A1.3	36121-C3	Loc. Preajba, Str Aleea V Bambusului, Nr. 29, Jud. Dolj, T81, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodareasca,bucatarie de vara, regim de inaltime P, edificata in anul 2012
A1.4	36121-C4	Loc. Preajba, Str Aleea V Bambusului, Nr. 29, Jud. Dolj, T81, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92052 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 1447, din 02/07/2003 emis de NP Sandu Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU MARIN 2) NITU ELENA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228353/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11886 din 03/07/2003;</i>	A1
269491 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. certificat de extindere a edificarii constructiei nr 15540, din 27/11/2019 emis de Comuna malu Mare (act administrativ nr PV 13458 din 14.10.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie 74 din 03.07.2009, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr certificat de extindere a edificarii constructiei nr 15541 din 27.11.2019, emis de Comuna Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie 192 din 17.08.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr CNS nr 15543 din 27.11.2019, emis de Comuna Malu Mare;act administrativ nr PV 1926 din 20.03.2012, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr certificat de extindere a edificarii constructiei nr 15539 din 27.11.2019, emis de Comuna Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU MARIN 2) Nitu Elena	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU MARIN 2) NITU ELENA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

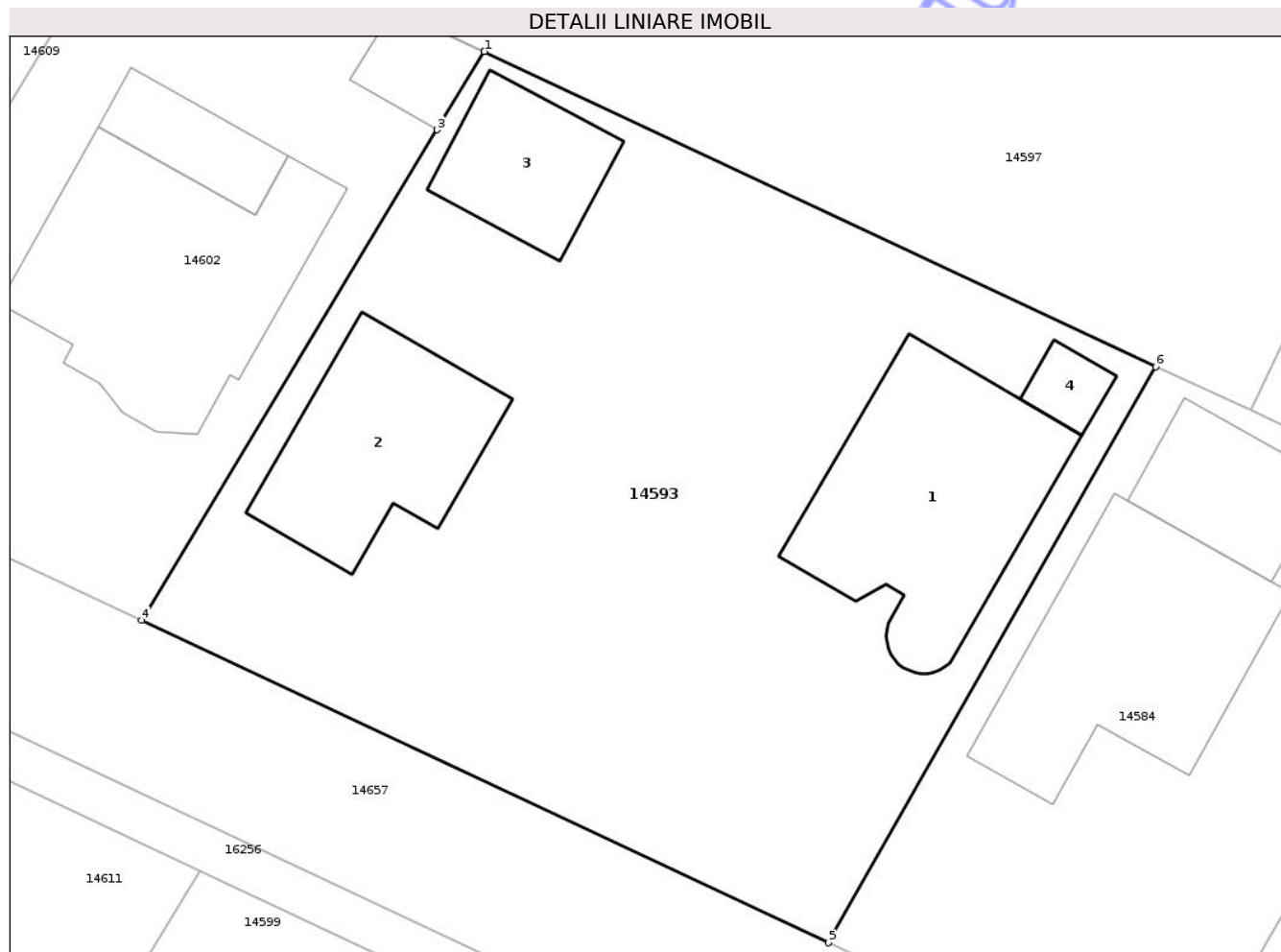
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36121	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	980	81	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36121-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2019.
A1.2	36121-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2012.
A1.3	36121-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodareasca,bucatarie de vara, regim de inaltime P, edificata in anul 2012
A1.4	36121-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.729,35 310.843,32	2	406.729,341 310.843,306	0.017
2	406.729,341 310.843,306	3	406.727,249 310.839,834	4.054
3	406.727,249 310.839,834	4	406.714,11 310.818,03	25.457
4	406.714,11 310.818,03	5	406.744,657 310.803,697	33.742
5	406.744,657 310.803,697	6	406.759,22 310.829,31	29.464
6	406.759,22 310.829,31	1	406.729,35 310.843,32	32.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:.

Nr. cadastral vechi:1846

Adresa: Loc. Preajba, Al 5 Bambusului, Nr. 27, Jud. Dolj, FOST T81, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35641	500	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35641-C1	Loc. Preajba, Al 5 Bambusului, Nr. 27, Jud. Dolj, FOST T81, P5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P+M, scd= 219mp, s.a.c.=138mp, edificata in anul 2019.
A1.2	35641-C2	Loc. Preajba, Al 5 Bambusului, Nr. 27, Jud. Dolj, FOST T81, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Parter, scd=24mp, s.a.c.=30mp
A1.3	35641-C3	Loc. Preajba, Al 5 Bambusului, Nr. 27, Jud. Dolj, FOST T81, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa Parter, scd=17mp, s.a.c.=22mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15983 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 274, din 08/02/2017 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAMȚU LIVIU-IUSTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAMTU DANAIDA CARMEN	A1
82456 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr.207, din 08/04/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 5 din STAN DANAIDA CARMEN in NEAMTU DANAIDA CARMEN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 21, din 16/03/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAMȚU LIVIU-IUSTIN 2) NEAMTU DANAIDA CARMEN	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAMȚU LIVIU-IUSTIN 2) NEAMTU DANAIDA CARMEN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

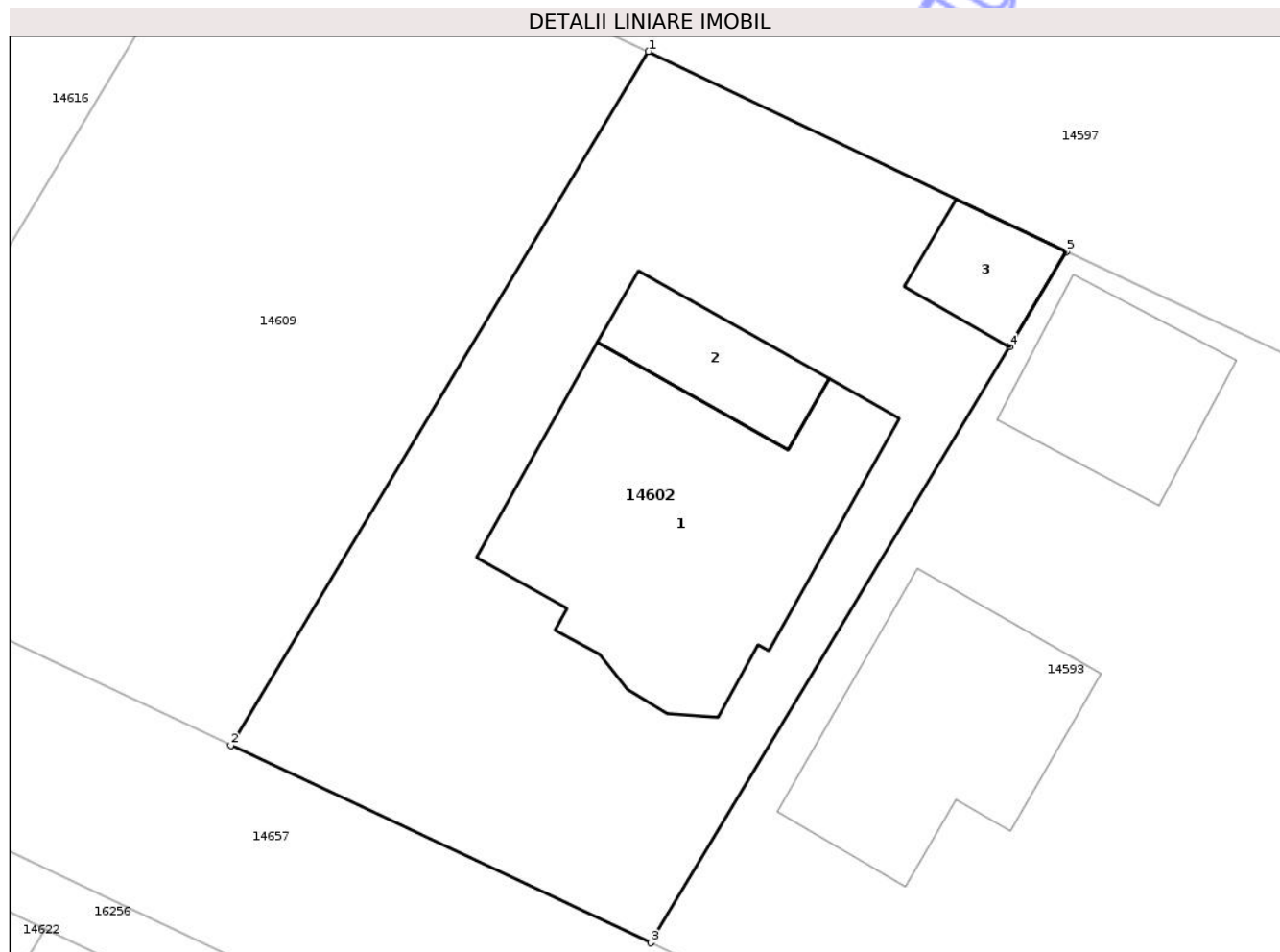
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35641	500	Teren imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	81	5	-	Imprejmuire: Gard de beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35641-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:115 mp; S. construită desfășurată:115 mp; Locuința P+M, scd= 219mp, s.a.c.=138mp, edificată în anul 2019.
A1.2	35641-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; Anexa Parter, scd=24mp, s.a.c.=30mp
A1.3	35641-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Anexa Parter, scd=17mp, s.a.c.=22mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.714,021 310.850,641	2	406.698,72 310.825,25	29.645
2	406.698,72 310.825,25	3	406.714,11 310.818,03	16.999
3	406.714,11 310.818,03	4	406.727,249 310.839,834	25.457
4	406.727,249 310.839,834	5	406.729,341 310.843,306	4.054
5	406.729,341 310.843,306	1	406.714,021 310.850,641	16.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5243
Nr. cadastral vechi:1708

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P24, P2 , subparcelele 13 si 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40605	999	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49187 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. aut nr 598, din 01/01/1999 emis de NP Carstea Terezia, incheiere de rectificare a (CVC aut nr 598/1999 si nr 3842/1999. documentatie cadastrala nr 49187/31.08.2009 OCPI Dolj , declaratie aut nr 1369/16.09.2009 NP Neagoe Monica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA-MATEI NICU, LIPSA CNP 2) POPA-MATEI DANIELA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

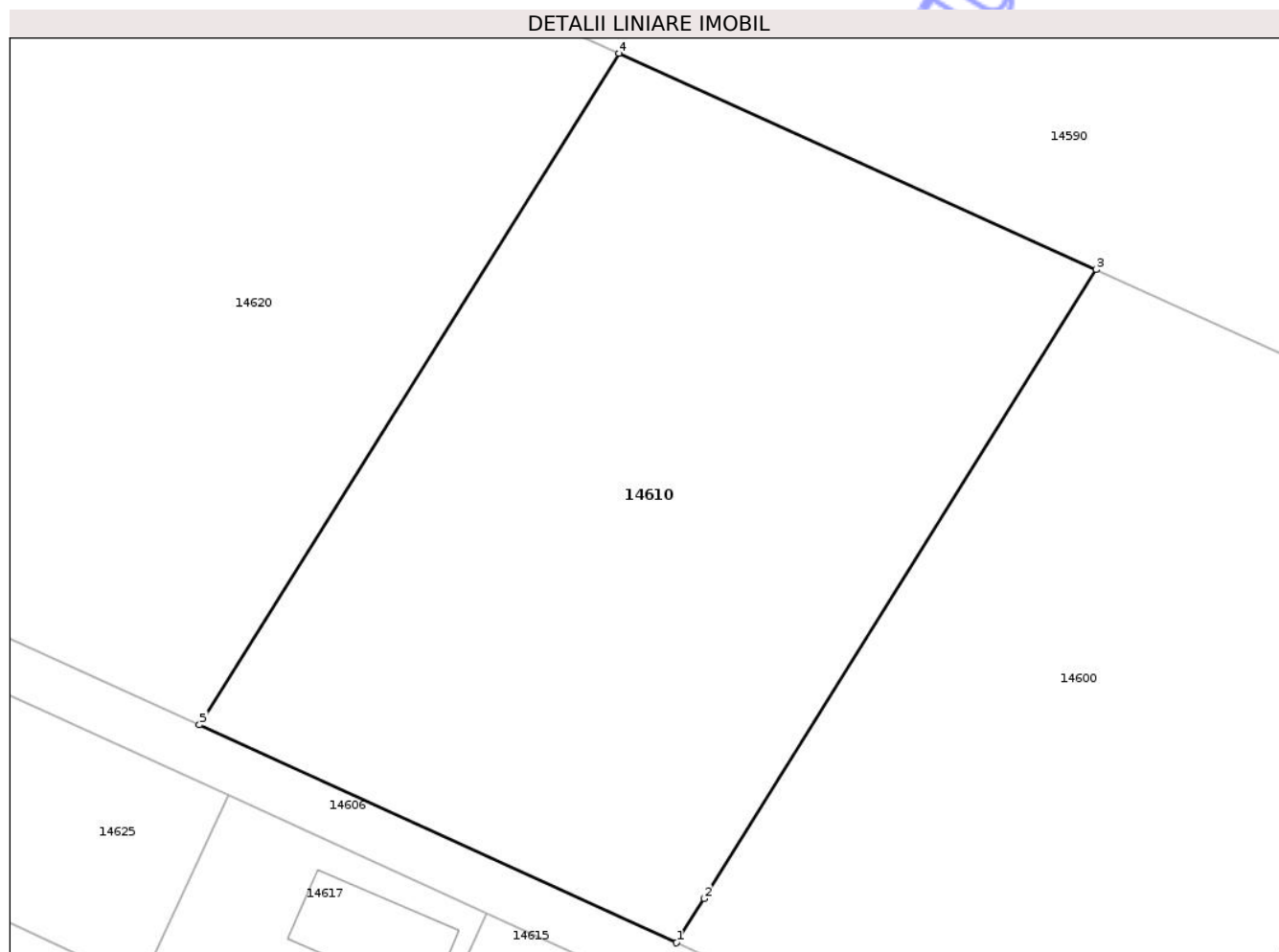
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
169542 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 4920, din 22/06/2007 emis de TRIBUNALUL DOLJ, DOSAR NR 29060/2007 (act administrativ nr HOTARARE din 15.04.2007, emis de COOPERATIVA DE CREDIT MIHAI VITEAZU CRAIOVA;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE NR 4679181 din 22.03.2023, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 29060 din 27.06.2007, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ);		
C3	se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C 1 si C 2 din COOPERATIVA DE CREDIT MIHAI VITEAZU CRAIOVA in BANCA COOPERATISTA MHAI VITEAZU CRAIOVA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40605	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	999	81	24,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.699,326 310.950,497	2	406.700,684 310.952,675	2.567
2	406.700,684 310.952,675	3	406.719,998 310.983,647	36.501
3	406.719,998 310.983,647	4	406.696,492 310.994,301	25.808
4	406.696,492 310.994,301	5	406.675,823 310.961,223	39.005
5	406.675,823 310.961,223	1	406.699,326 310.950,497	25.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea V Bambusului, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T81, P5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37688	486	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
234923 / 23/11/2022	
Act Notarial nr. 1526 din 2003, din 02/07/2003 emis de NP Sandu Cosmin;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIRITA VASILE	
2) CHIRITA RODICA DANIELA, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37333/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 53117 din 05/03/2018; pozitie transcrisa din CF 230752/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11888 din 03/07/2003;</i>	

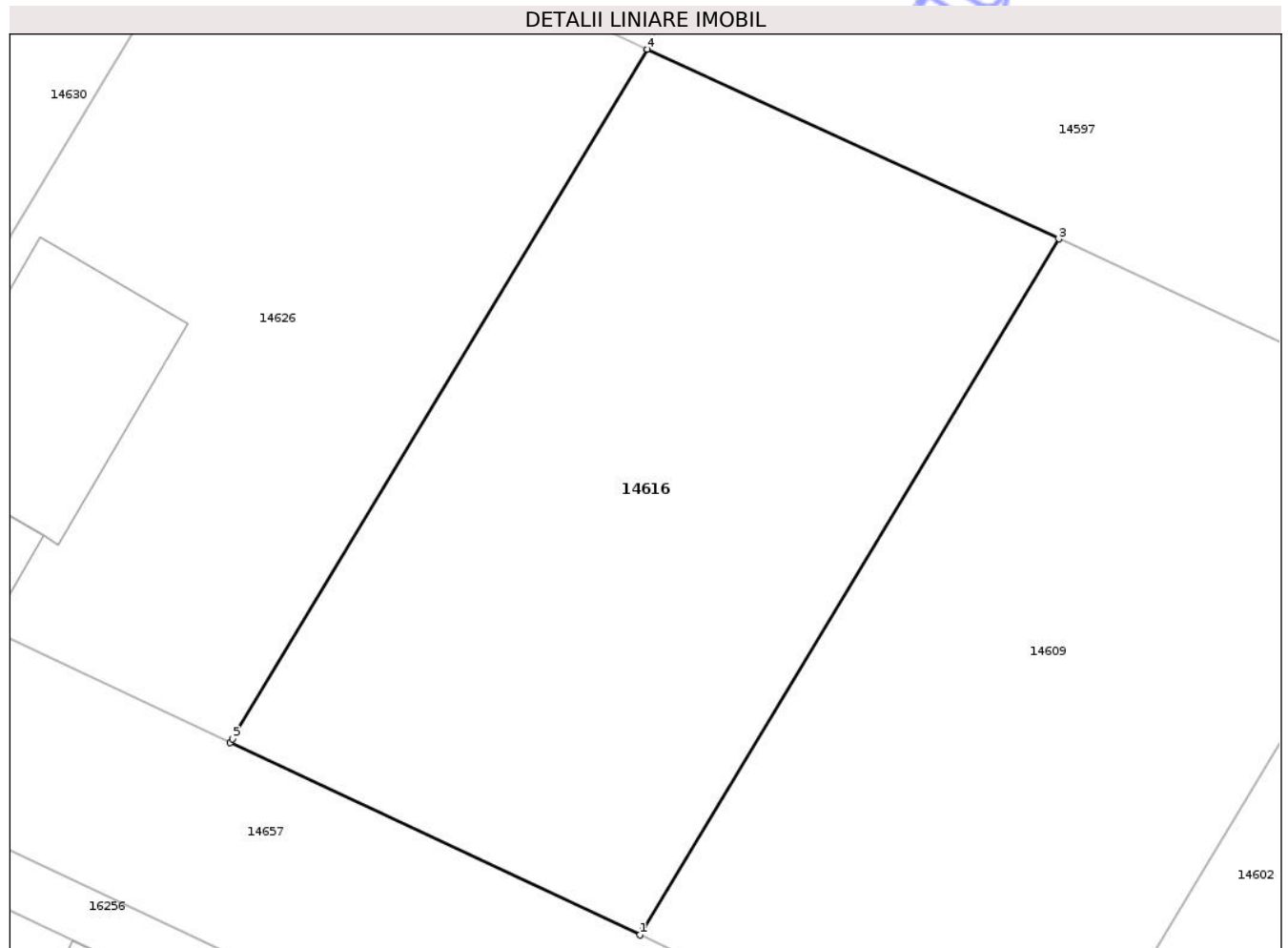
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37688	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	486	81	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.683,8 310.832,253	2	406.683,93 310.832,469	0.252
2	406.683,93 310.832,469	3	406.699,094 310.857,633	29.38
3	406.699,094 310.857,633	4	406.684,08 310.864,55	16.531
4	406.684,08 310.864,55	5	406.668,928 310.839,4	29.362
5	406.668,928 310.839,4	6	406.668,85 310.839,27	0.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.668,85 310.839,27	1	406.683,8 310.832,253	16.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarla 81, parcelele 24 si 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37584	1.069	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85075 / 24/04/2018	
Act Notarial nr. 1175, din 01/01/2006 emis de NP Pana Monica;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU CONSTANTIN	
2) IONESCU DANIELA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231295/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 26762 din 29/06/2006;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

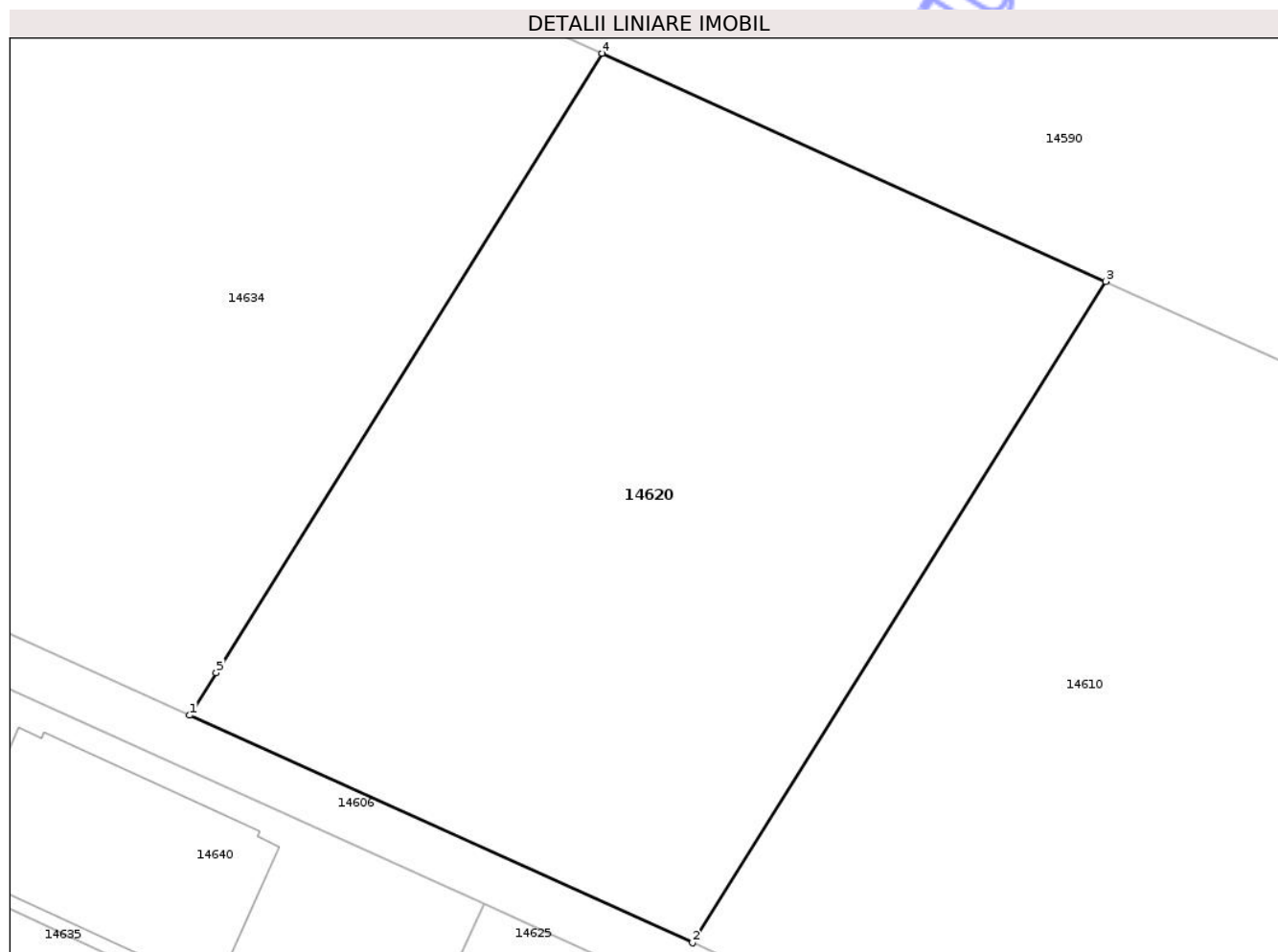
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37584	1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.069	81	24, 2,	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.650,658 310.972,606	2	406.675,823 310.961,223	27.62
2	406.675,823 310.961,223	3	406.696,492 310.994,301	39.005
3	406.696,492 310.994,301	4	406.671,307 311.005,717	27.652
4	406.671,307 311.005,717	5	406.651,977 310.974,722	36.529
5	406.651,977 310.974,722	1	406.650,658 310.972,606	2.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5314

Nr. cadastral vechi:1730/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P4 , fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40608	491	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2885 / 18/01/2010	
Act Notarial nr. aut nr 59, din 18/01/2010 emis de NP Laura Diaconu (LG 84/2004, ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 869/2008 BNP CERONABI EMIL; CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR. 460/1997 BNP CERNOBAI EMIL; SC NR. 505/1998 , ADEVERINȚĂ NR. 6169/2009 PRIM COM MALU MARE);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEAMBASU IOANA, LIPSA CNP; fosta Calangiu	

C. Partea III. SARCINI .

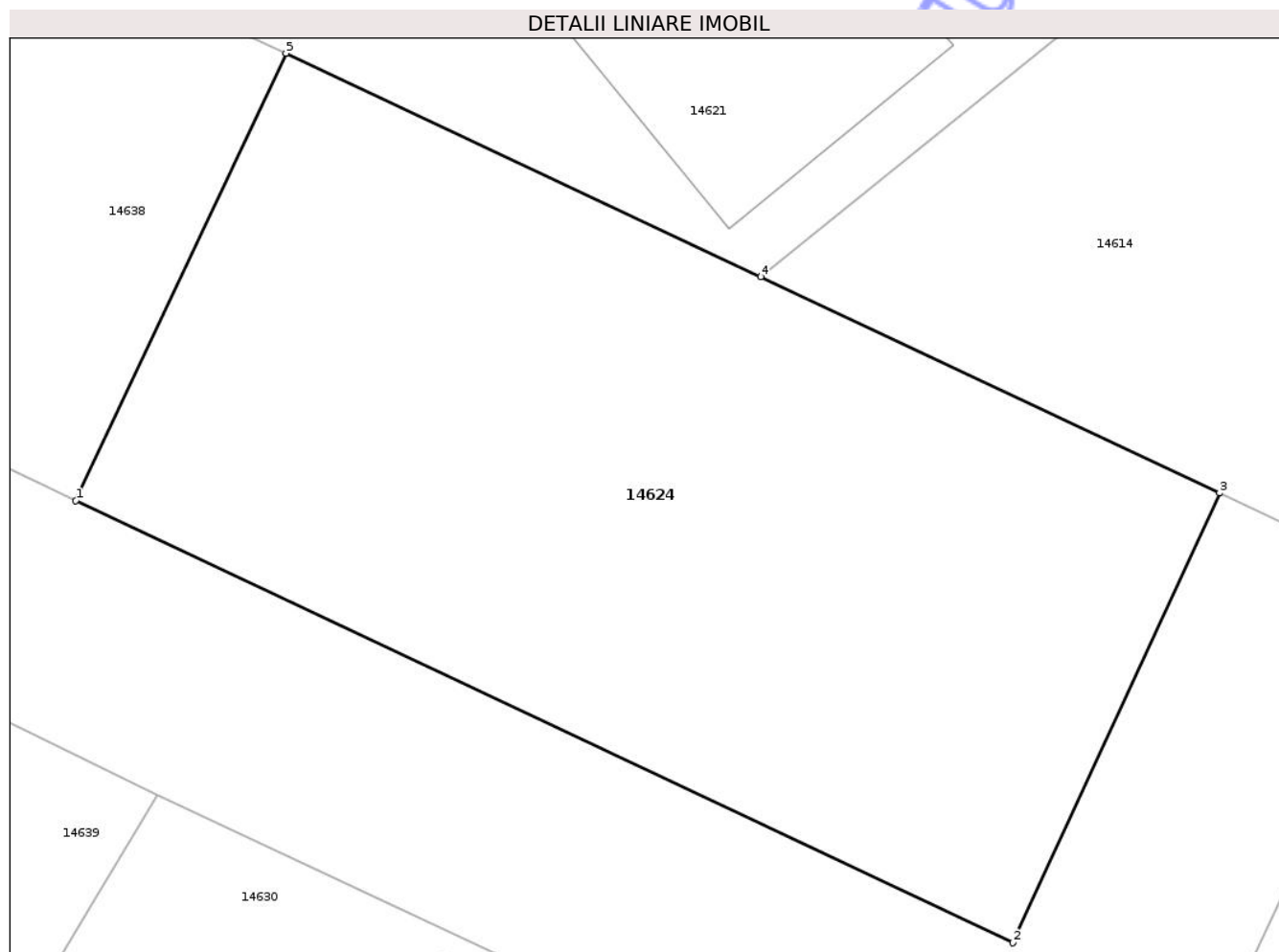
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40608	491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	491	81	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.651,654 310.887,671	2	406.680,683 310.873,989	32.092
2	406.680,683 310.873,989	3	406.687,089 310.887,913	15.327
3	406.687,089 310.887,913	4	406.672,871 310.894,605	15.714
4	406.672,871 310.894,605	5	406.658,167 310.901,527	16.252
5	406.658,167 310.901,527	1	406.651,654 310.887,671	15.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43615	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL , CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

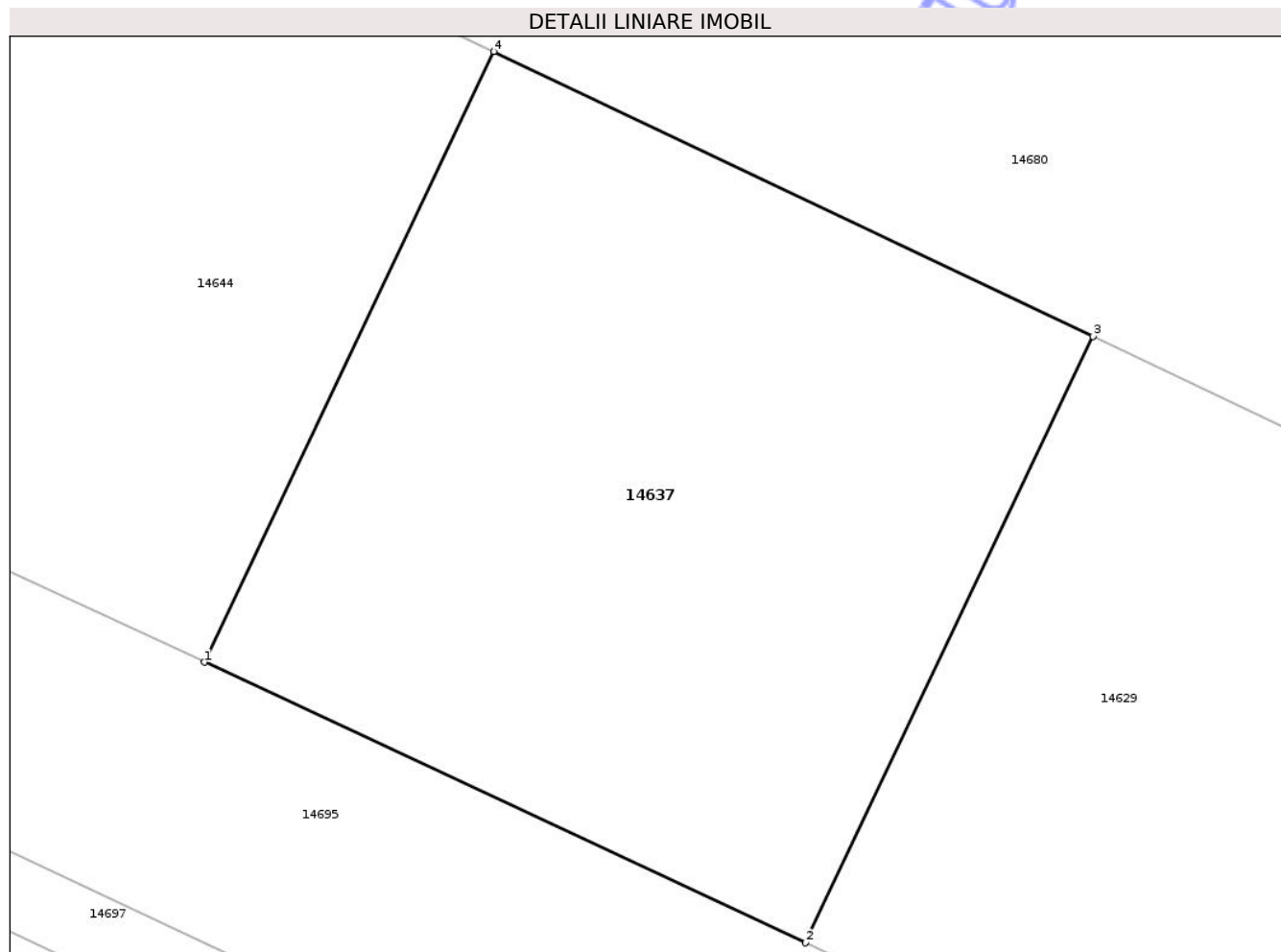
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43615	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.631,003 310.760,241	2	406.647,6 310.752,508	18.31
2	406.647,6 310.752,508	3	406.655,535 310.769,224	18.504
3	406.655,535 310.769,224	4	406.638,995 310.777,076	18.309
4	406.638,995 310.777,076	1	406.631,003 310.760,241	18.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P20 - corp 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30179	427	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P20 - corp 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
222728 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR.4850, din 10/10/2019 emis de Notar public Diaconu Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘOIU DANIEL-MARIAN 2) ROȘOIU DANIELA-LOREDANA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘOIU DANIEL-MARIAN 2) ROȘOIU DANIELA-LOREDANA	A1.1

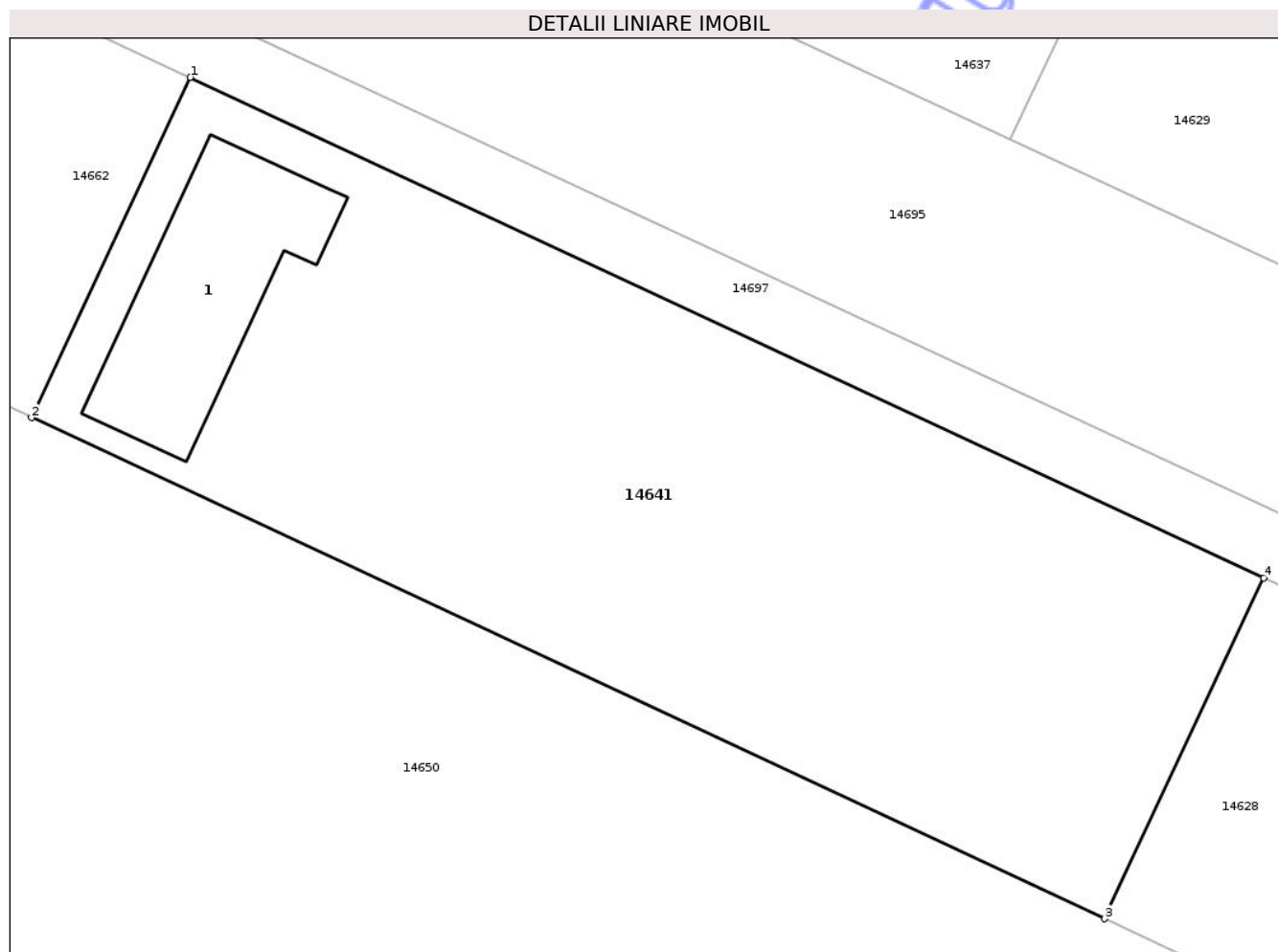
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30179	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	41	81	20	-	
2	arabil	DA	386	81	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.622,173 310.754,426	2	406.617,254 310.743,883	11.634
2	406.617,254 310.743,883	3	406.650,521 310.728,359	36.711
3	406.650,521 310.728,359	4	406.655,449 310.738,922	11.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.655,449 310.738,922	1	406.622,173 310.754,426	36.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T81, P3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33877	500	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton, gard plasa de sarma, gard scandura si gard metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33877-C1	Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T81, P3)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Sp+P +M, anul edificarii 2011.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204978 / 24/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 10580, din 09/07/2013 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 6529/215/2010 (act notarial nr Act aditional aut nr 801 din 01.04.2014, emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;act notarial nr Conventie aut nr 2455 din 20.09.2013, emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UZURU CARMEN LUIZA	A1
89529 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 6840, din 02/05/2022 emis de Primaria Malu Mare (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.6840/02.05.2022 ; act administrativ nr 19780 din 13.12.2021, emis de Primaria Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UZURU CARMEN LUIZA	A1.1

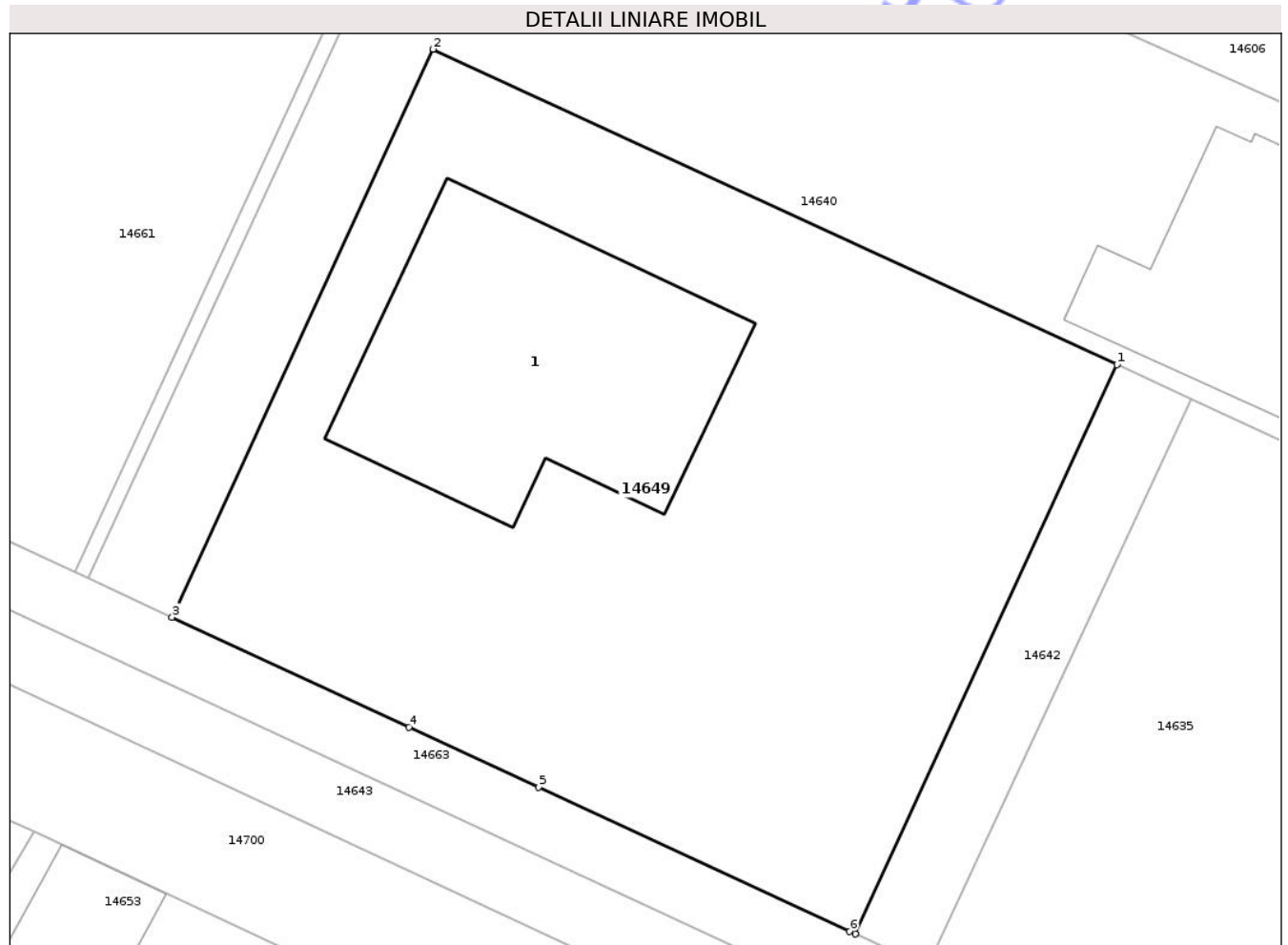
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33877	500	Imobil împrejmuit cu gard de beton, gard plasa de sarma, gard scandura si gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	81	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33877-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Sp+P +M, anul edificarii 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.638,858 310.964,199	2	406.616,573 310.974,478	24.541
2	406.616,573 310.974,478	3	406.608,073 310.955,97	20.367
3	406.608,073 310.955,97	4	406.615,791 310.952,393	8.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.615,791 310.952,393	5	406.620,01 310.950,438	4.65
5	406.620,01 310.950,438	6	406.630,152 310.945,738	11.178
6	406.630,152 310.945,738	7	406.630,34 310.945,651	0.207
7	406.630,34 310.945,651	1	406.638,858 310.964,199	20.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36786	398	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
141925 / 16/07/2020	
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr.779, din 15/07/2020 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FURIS OCTAVIAN-CLAUDIU	
2) FURIS ROXANA-GABRIELA	

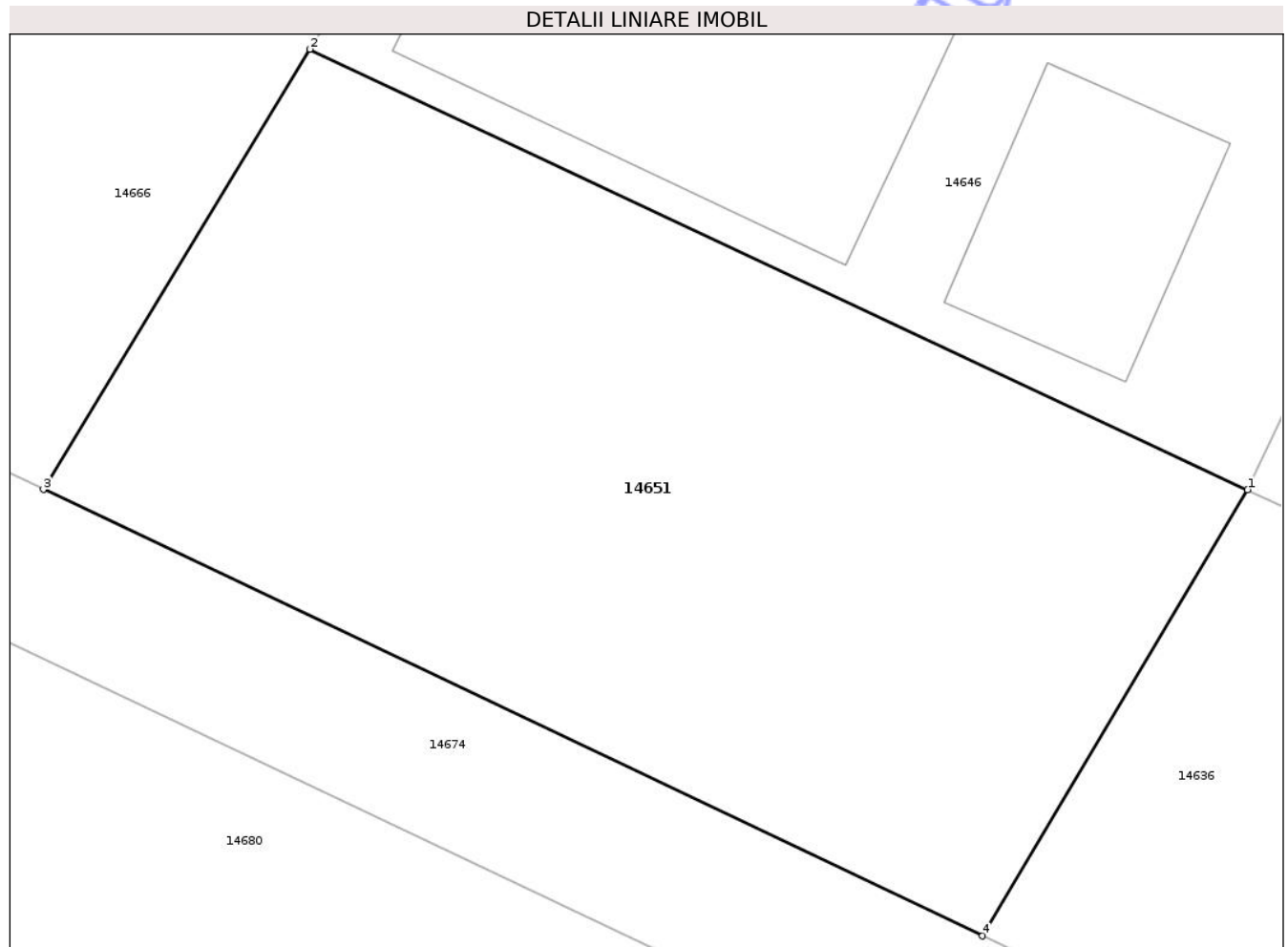
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36786	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	81	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.634,547 310.827,303	2	406.608,943 310.839,323	28.285
2	406.608,943 310.839,323	3	406.601,659 310.827,313	14.046
3	406.601,659 310.827,313	4	406.627,306 310.815,131	28.393
4	406.627,306 310.815,131	1	406.634,547 310.827,303	14.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4520
Nr. cadastral vechi:1561

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 24, P 2 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40366	1.000	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Suprafata: 65 mp teren alee cu drept de servitute

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76668 / 06/10/2008	
Act Notarial nr. aut nr 578, din 01/01/1999 emis de NP C T (imobil transcris din CF 44071 Craiova ; act nr Documentatie cadastrala nr 76668 din 06.10.2008, emis de OCPI Dolj;adeverinta nr 6149 din 01.01.2008, emis de Consiliul Local Malu Mare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CRISTESCU ANCA, LIPSA CNP	
2) CRISTESCU ROMEO, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

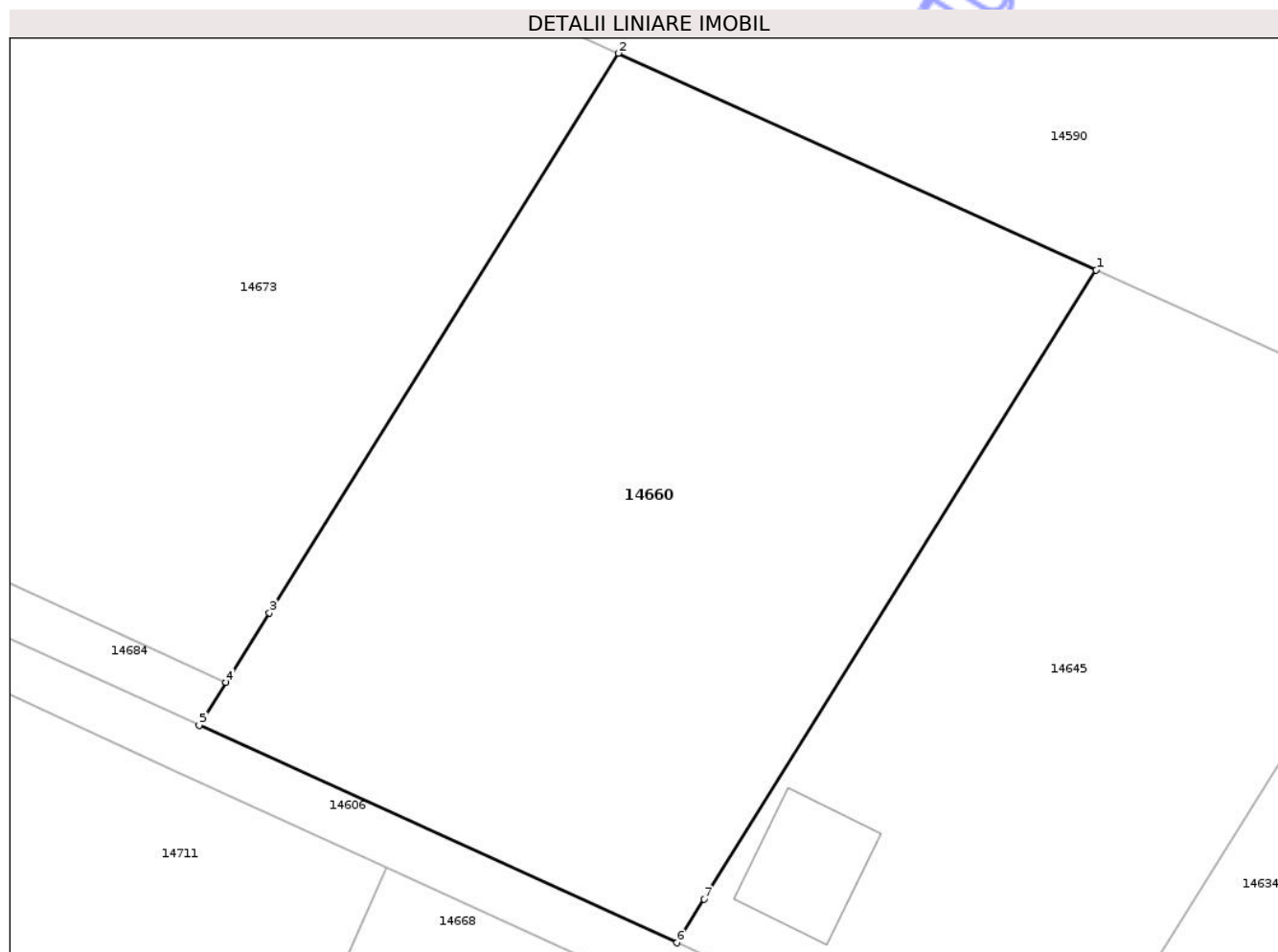
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40366	1.000	Suprafata: 65 mp teren alee cu drept de servitute

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	81	24, 2	-	Suprafata: 65 mp teren alee cu drept de servitute

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.627,334 311.025,667	2	406.603,785 311.036,341	25.855
2	406.603,785 311.036,341	3	406.586,606 311.008,794	32.465
3	406.586,606 311.008,794	4	406.584,47 311.005,37	4.036
4	406.584,47 311.005,37	5	406.583,147 311.003,249	2.5
5	406.583,147 311.003,249	6	406.606,679 310.992,547	25.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.606,679 310.992,547	7	406.608,019 310.994,696	2.533
7	406.608,019 310.994,696	1	406.627,334 311.025,667	36.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 10 P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43188	1.697	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96755 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1686, din 24/05/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALAMANTE ESMERALDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43073/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44480 din 14/02/2023; pozitie transcrisa din CF 35528/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96892 din 25/05/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. PARTAJ NR 233, din 13/02/2023 emis de Dragancea Ofelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALAMANTE ESMERALDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43073/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44480 din 14/02/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
169520 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2156, din 17/07/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr.cad.43316 inscris in CFE 43316 Malu Mare	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43188	1.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.697	81	10, 25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.515,05 310.769,416	2	406.510,423 310.761,644	9.045
2	406.510,423 310.761,644	3	406.516,89 310.758,623	7.138
3	406.516,89 310.758,623	4	406.537,786 310.748,863	23.063
4	406.537,786 310.748,863	5	406.562,86 310.737,151	27.674
5	406.562,86 310.737,151	6	406.583,755 310.727,391	23.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.583,755 310.727,391	7	406.604,65 310.717,632	23.062
7	406.604,65 310.717,632	8	406.629,723 310.705,921	27.673
8	406.629,723 310.705,921	9	406.679,377 310.682,729	54.803
9	406.679,377 310.682,729	10	406.687,822 310.688,718	10.353
10	406.687,822 310.688,718	11	406.537,604 310.758,881	165.796
11	406.537,604 310.758,881	1	406.515,05 310.769,416	24.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 3, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37826	420	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 3, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166744 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1335, din 31/08/2018 emis de Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIA DORU IONUT 2) MARIA DENISA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIA DORU IONUT 2) MARIA DENISA	A1.1

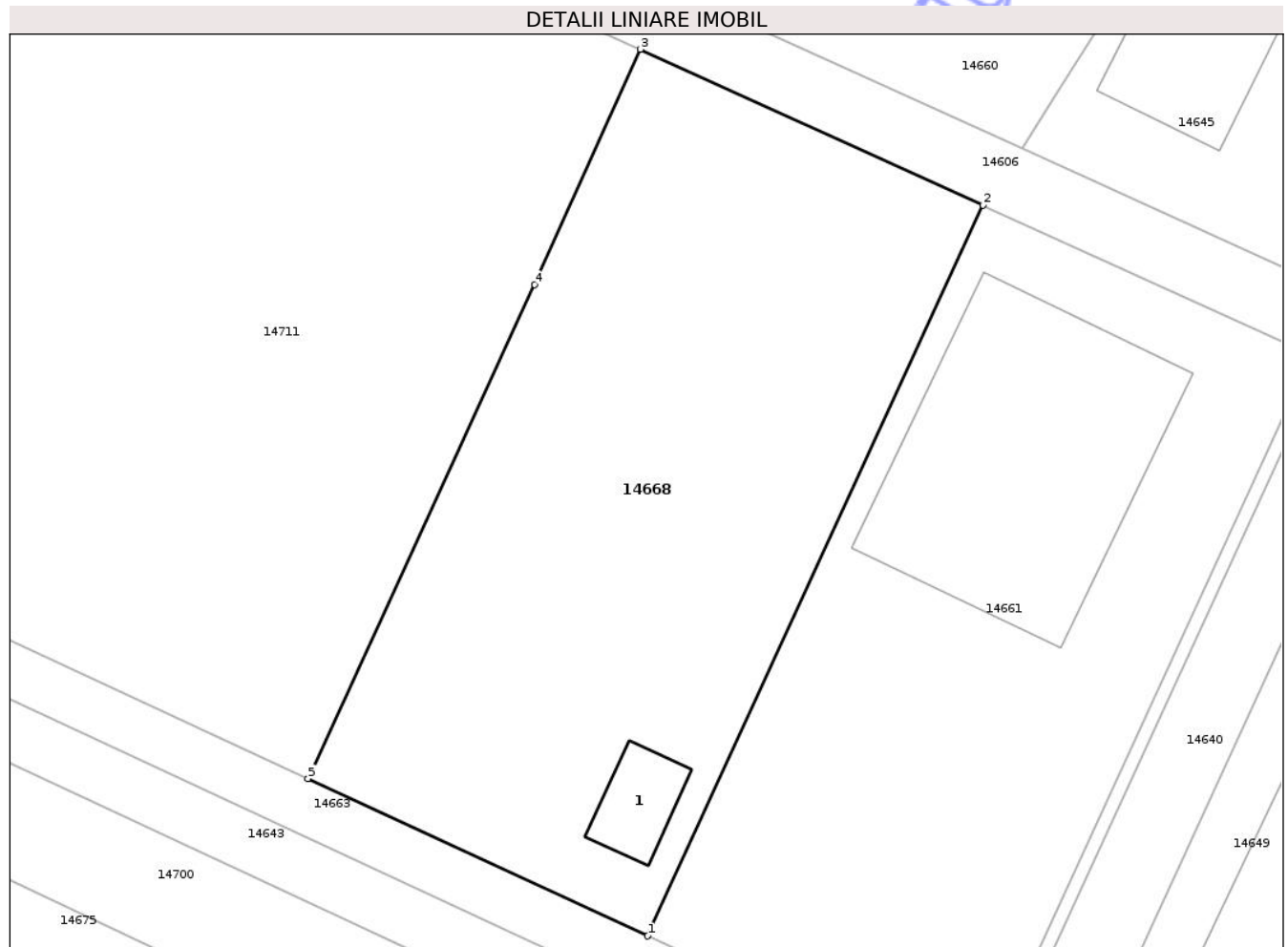
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37826	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11	81	3,24	-	
2	arabil	DA	409	81	3,24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.592,651 310.963,12	2	406.605,193 310.990,436	30.058
2	406.605,193 310.990,436	3	406.592,387 310.996,261	14.069
3	406.592,387 310.996,261	4	406.588,423 310.987,462	9.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.588,423 310.987,462	5	406.579,947 310.969,004	20.311
5	406.579,947 310.969,004	1	406.592,651 310.963,12	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30672	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33988 / 27/04/2012	
Act Notarial nr. cvc aut nr 578, din 23/04/2012 emis de BNP DRAGANCEA OFELIA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOSNEA ELENA LOREDANA	

C. Partea III. SARCINI .

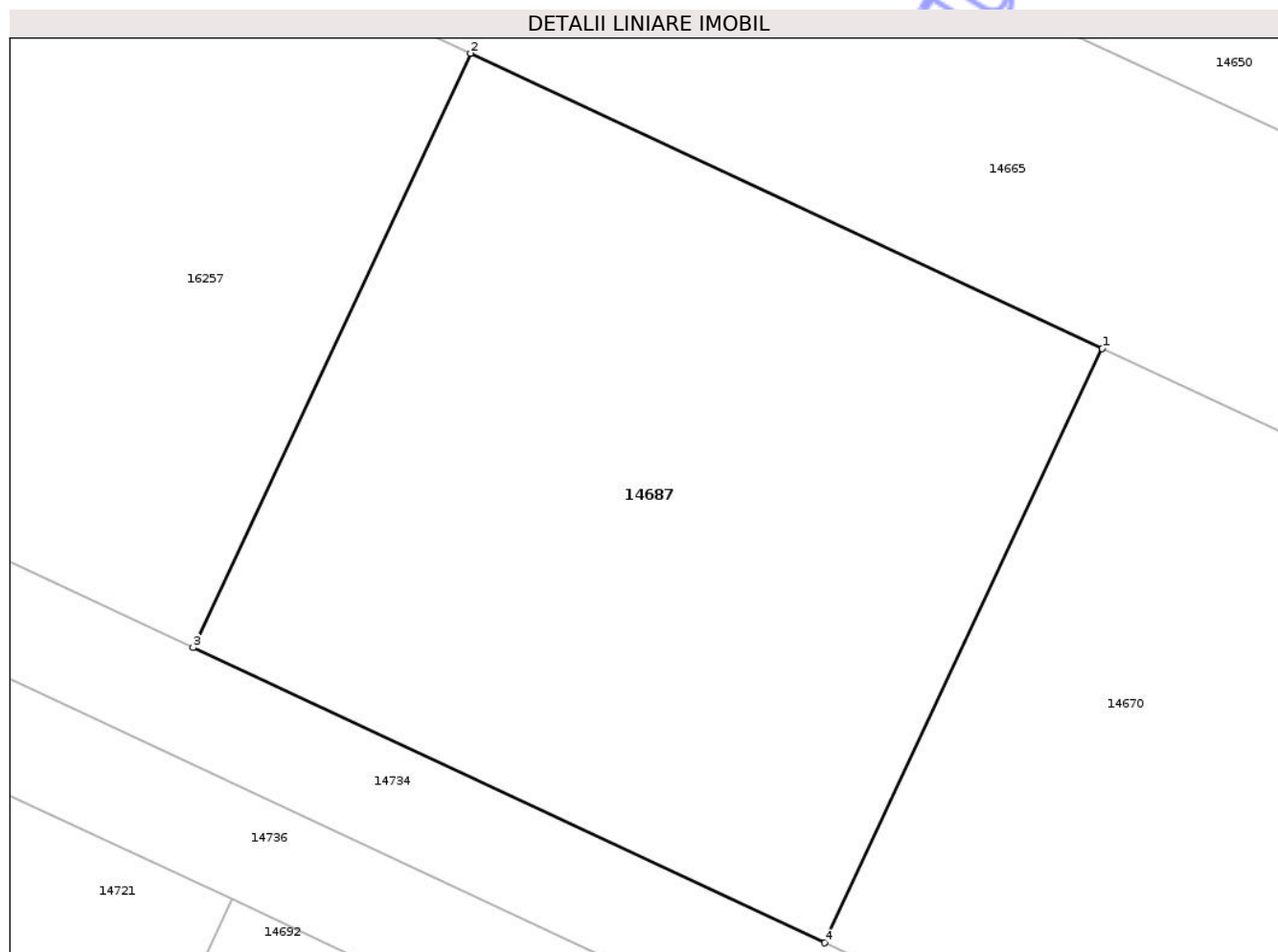
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30672	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.583,755 310.727,391	2	406.562,86 310.737,151	23.062
2	406.562,86 310.737,151	3	406.553,685 310.717,507	21.681
3	406.553,685 310.717,507	4	406.574,58 310.707,748	23.062
4	406.574,58 310.707,748	1	406.583,755 310.727,391	21.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P24, P2 (fost Mun Craiova, T81, P24, P2) - Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34674	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
117204 / 09/09/2016	
Act Notarial nr. CV AUT NR 1582, din 08/09/2016 emis de Diaconu Laura;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GEAFIR PAUL-VASILE	
2) GEAFIR ANCA	

C. Partea III. SARCINI .

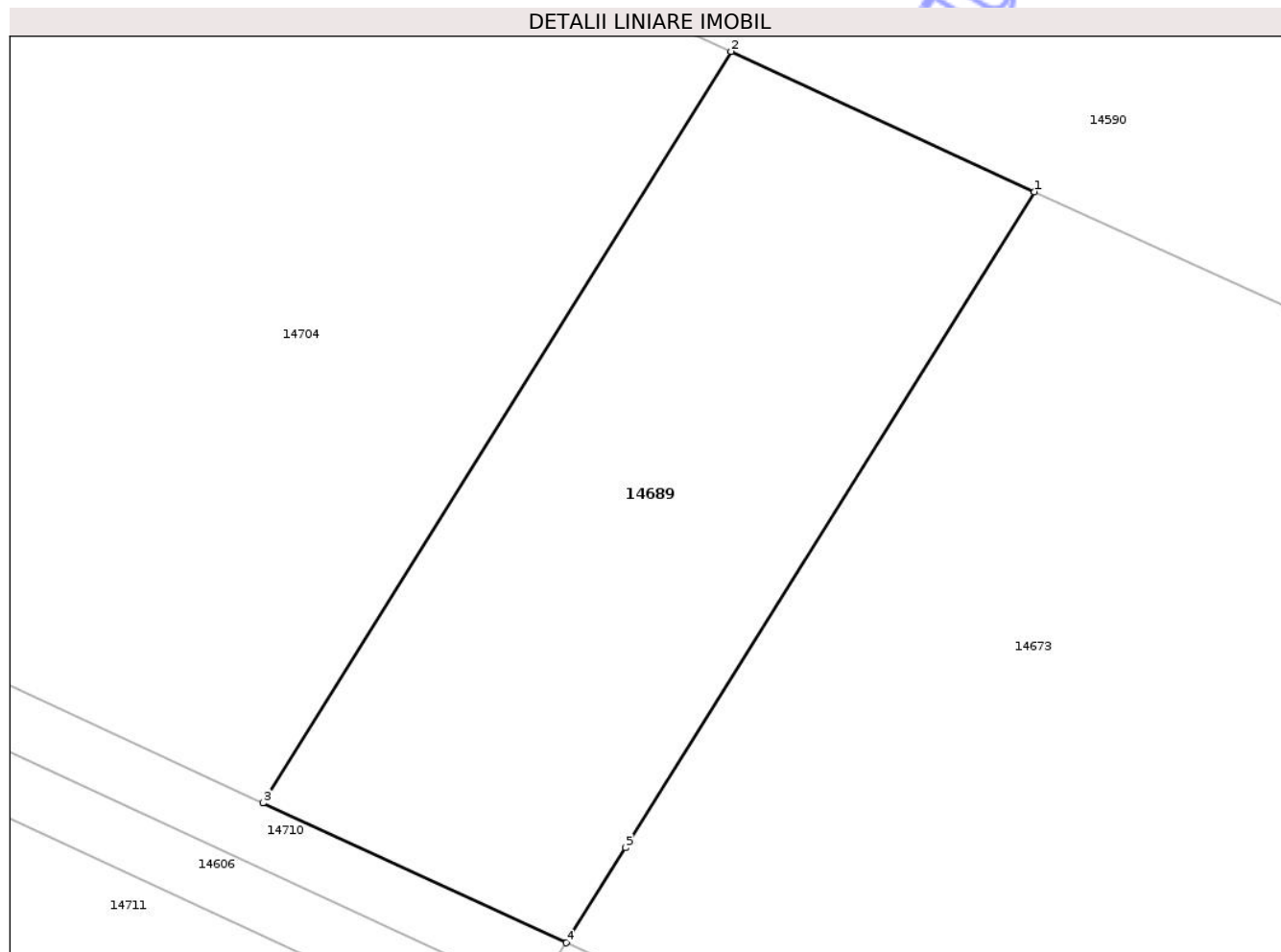
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34674	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	24, 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.578,676 311.047,844	2	406.566,158 311.053,628	13.79
2	406.566,158 311.053,628	3	406.546,834 311.022,64	36.519
3	406.546,834 311.022,64	4	406.559,36 311.016,871	13.791
4	406.559,36 311.016,871	5	406.561,804 311.020,79	4.619
5	406.561,804 311.020,79	1	406.578,676 311.047,844	31.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43610	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL, CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

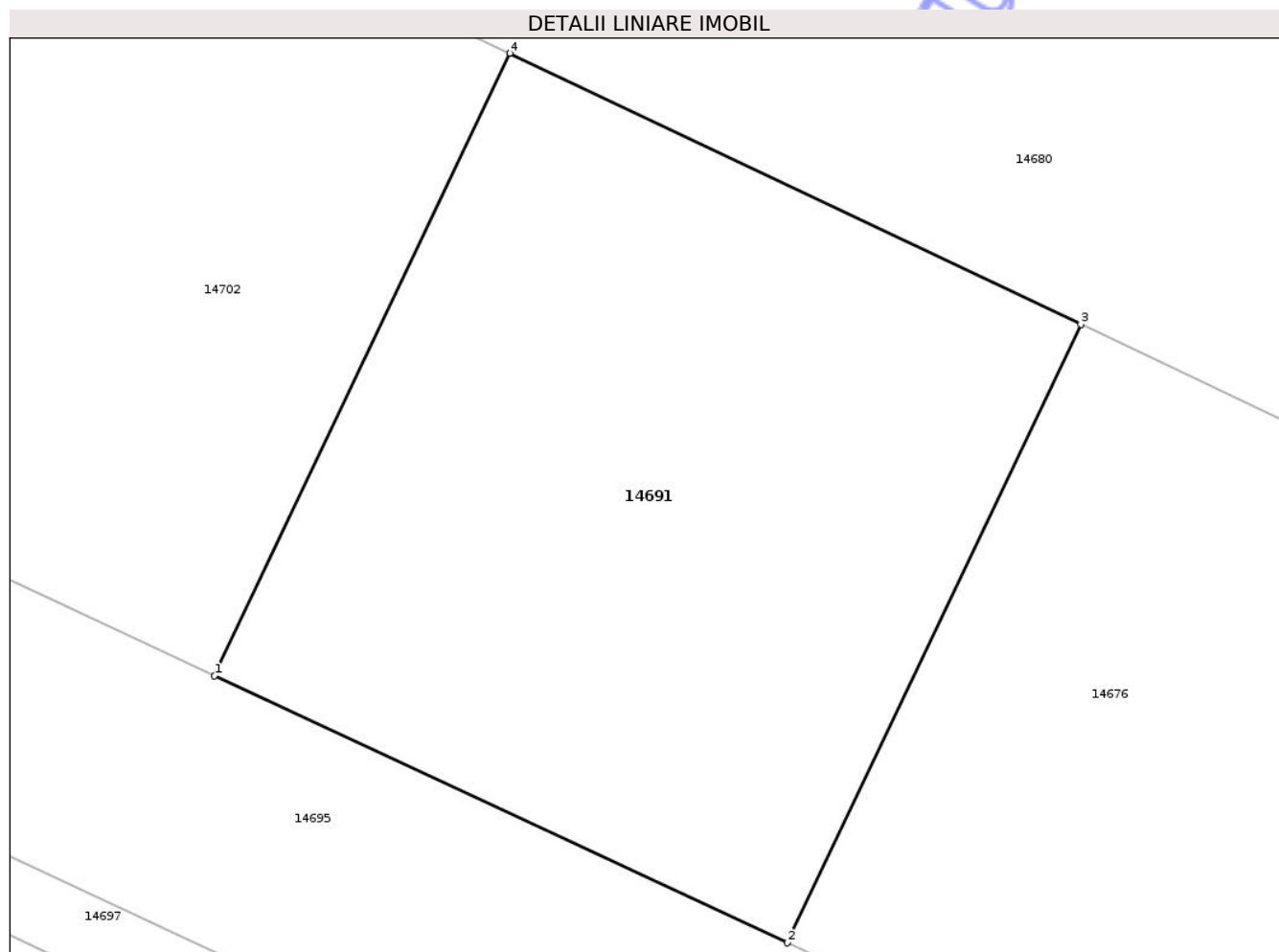
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43610	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.549,723 310.798,109	2	406.565,76 310.790,638	17.692
2	406.565,76 310.790,638	3	406.573,975 310.807,943	19.156
3	406.573,975 310.807,943	4	406.557,993 310.815,53	17.691
4	406.557,993 310.815,53	1	406.549,723 310.798,109	19.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1832

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bambusului, Nr. 11, Jud. Dolj, fosta str. Bambusului, fost T81, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34696	968	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34696-C1	Loc. Preajba, Al V Bambusului, Nr. 11, Jud. Dolj, fosta str. Bambusului, fost T81, P5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Locuinta, regim inaltime P+M Sc desf. =329mp, anul construirii 2020
A1.2	34696-C2	Loc. Preajba, Al V Bambusului, Nr. 11, Jud. Dolj, fosta str. Bambusului, fost T81, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa regim inaltime P Sc desf. =26mp, anul construirii 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
246001 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 2788, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘIA MIRCEA-IONUȚ	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 2789, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
246001 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 2789, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:616250 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34696	968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	968	81	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34696-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Locuinta, regim inaltime P+M Sc desf. =329mp, anul construirii 2020
A1.2	34696-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa regim inaltime P Sc desf. =26mp, anul construirii 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.533,05 310.902,98	2	406.540,129 310.899,661	7.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.540,129 310.899,661	3	406.544,69 310.897,522	5.038
3	406.544,69 310.897,522	4	406.562,93 310.888,97	20.145
4	406.562,93 310.888,97	5	406.572,089 310.904,172	17.748
5	406.572,089 310.904,172	6	406.578,15 310.914,23	11.743
6	406.578,15 310.914,23	7	406.561,49 310.922,042	18.401
7	406.561,49 310.922,042	8	406.548,27 310.928,24	14.601
8	406.548,27 310.928,24	1	406.533,05 310.902,98	29.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43609	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL, CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

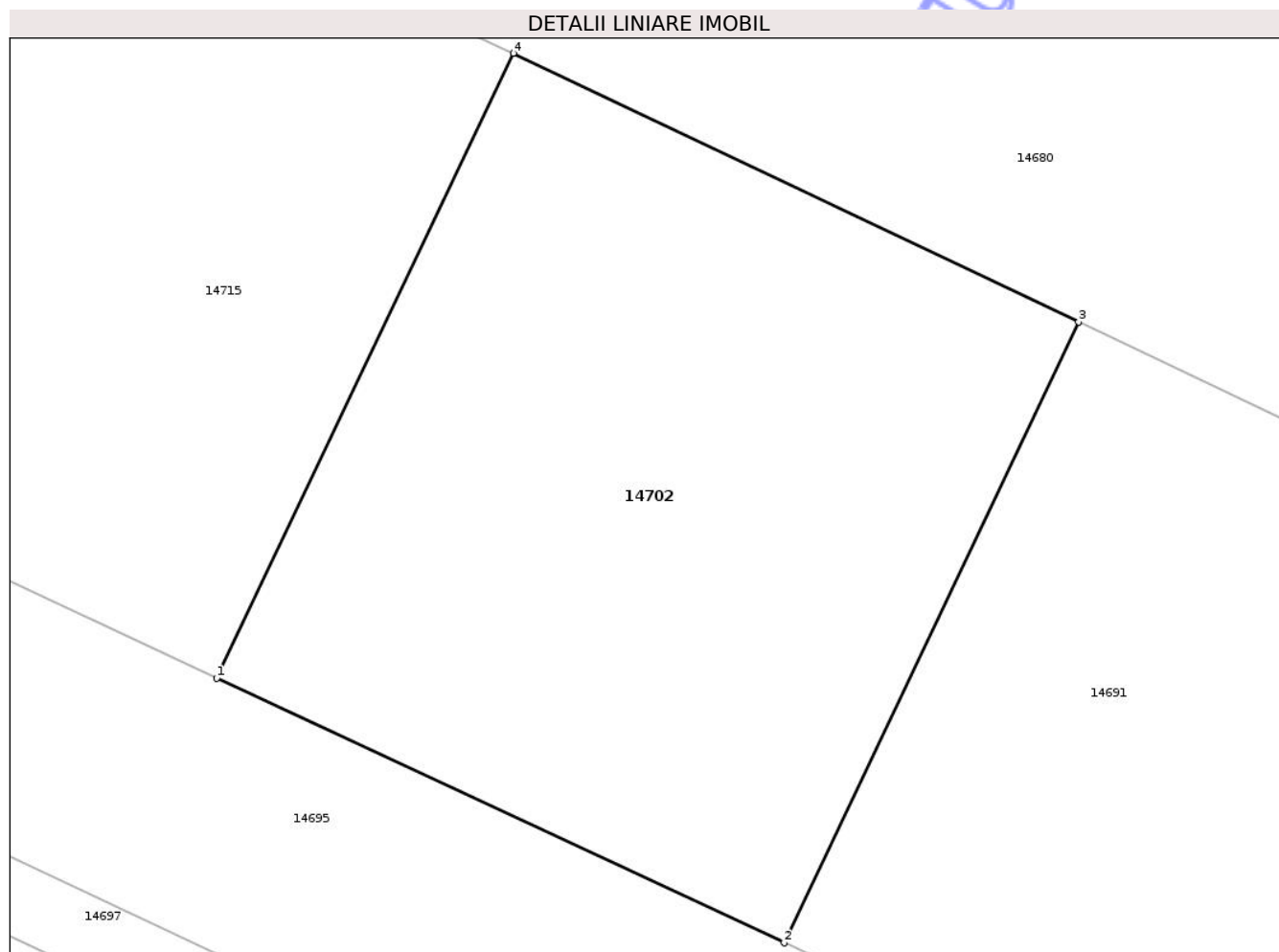
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43609	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.533,795 310.805,53	2	406.549,723 310.798,109	17.572
2	406.549,723 310.798,109	3	406.557,993 310.815,53	19.284
3	406.557,993 310.815,53	4	406.542,12 310.823,066	17.571
4	406.542,12 310.823,066	1	406.533,795 310.805,53	19.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4267 bis
Nr. cadastral vechi:1377/1-1378-1376-1380/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P24, P3 (fost arabil Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40244	3.478	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
525 / 08/01/2008	
Act Notarial nr. aut nr 768, din 30/12/2008 emis de NP Carstea Terezia (CVC aut nr 3604/2001 NP Tudor Marinela Daniela; Act dezmembrare aut nr 417/2008 NP Carstea Terezia ; Documentatia cadastrala nr 28749/2008 OCPI DOLJ; Adeverinta nr 2794/2008 Consiliul Local Malu Mare; Adeverinta nr 2791/2008 Consiliul Local Malu Mare ; Contract de schimb imobiliar aut nr 418/2008 NP Carstea Caba B);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LULACHE ION, LIPSA CNP	
2) LULACHE MARIANA, LIPSA CNP	

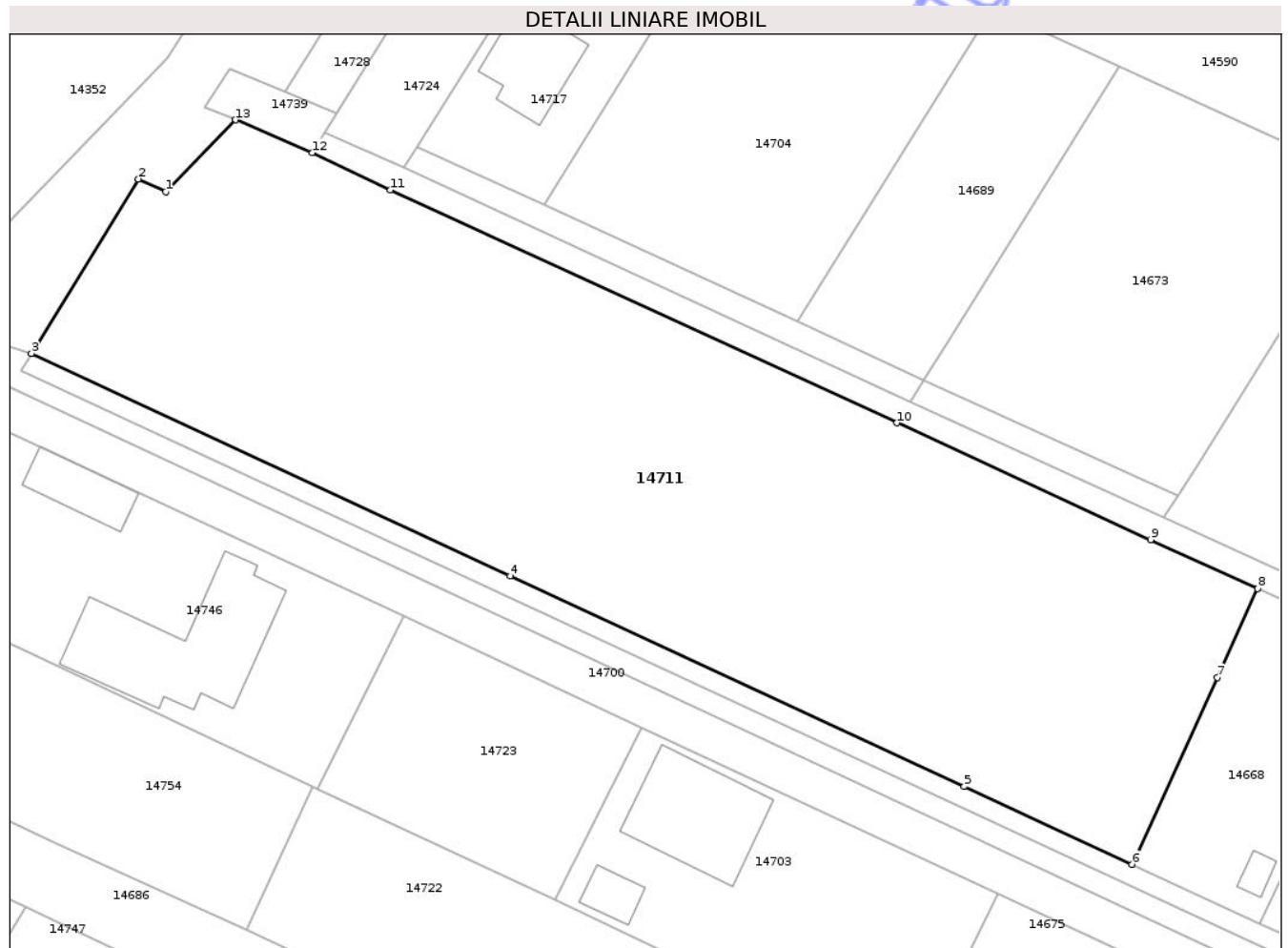
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40244	3.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.478	81	24,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.484,329 311.035,475	2	406.481,635 311.036,718	2.967
2	406.481,635 311.036,718	3	406.471,051 311.019,468	20.238
3	406.471,051 311.019,468	4	406.518,431 310.997,512	52.22
4	406.518,431 310.997,512	5	406.563,345 310.976,703	49.5
5	406.563,345 310.976,703	6	406.579,947 310.969,004	18.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.579,947 310.969,004	7	406.588,423 310.987,462	20.311
7	406.588,423 310.987,462	8	406.592,387 310.996,261	9.651
8	406.592,387 310.996,261	9	406.581,79 311.001,08	11.641
9	406.581,79 311.001,08	10	406.556,712 311.012,631	27.61
10	406.556,712 311.012,631	11	406.506,596 311.035,645	55.148
11	406.506,596 311.035,645	12	406.498,825 311.039,31	8.592
12	406.498,825 311.039,31	13	406.491,215 311.042,564	8.277
13	406.491,215 311.042,564	1	406.484,329 311.035,475	9.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43608	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL, CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

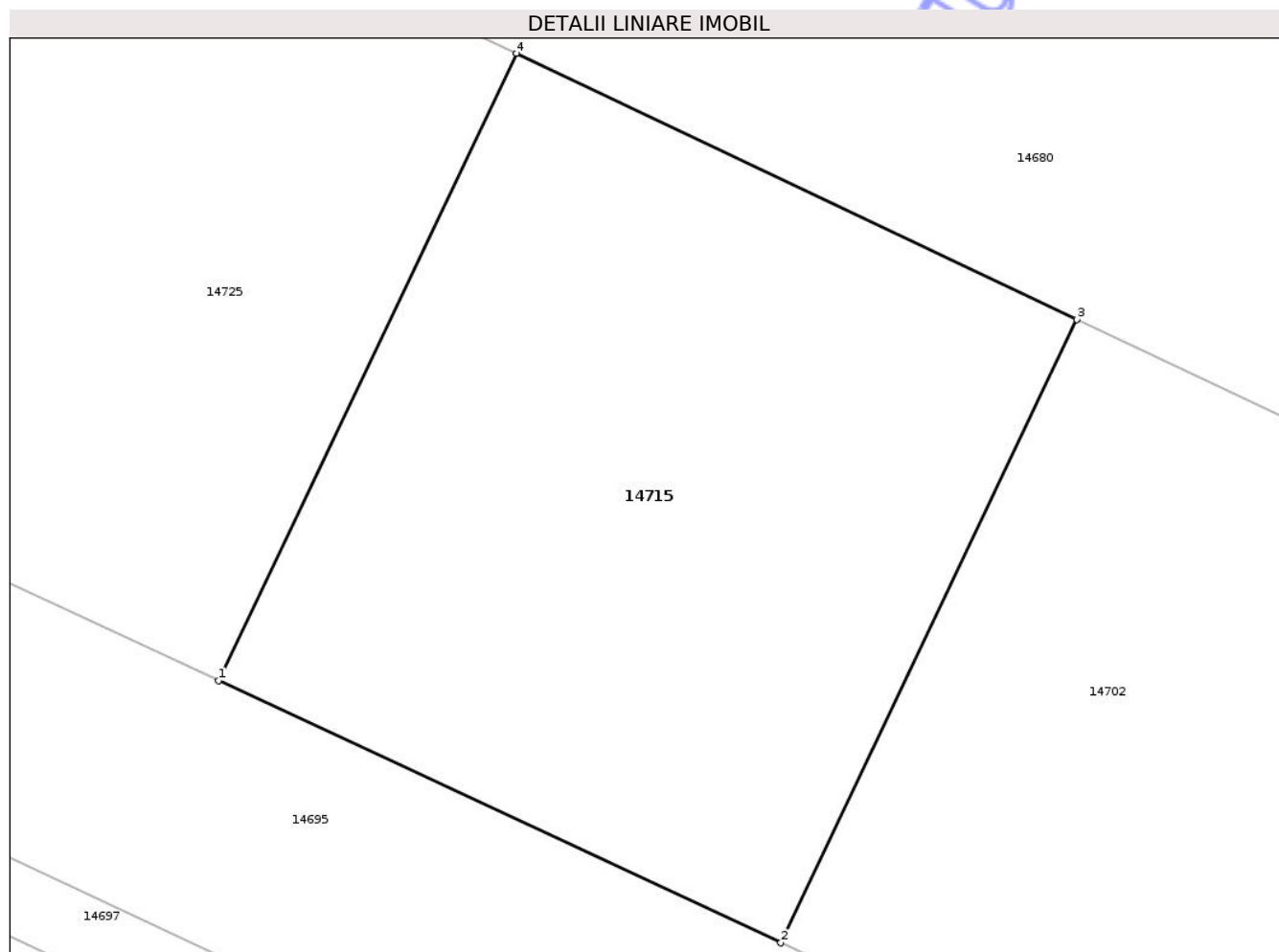
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43608	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.517,972 310.812,902	2	406.533,795 310.805,53	17.456
2	406.533,795 310.805,53	3	406.542,12 310.823,066	19.412
3	406.542,12 310.823,066	4	406.526,351 310.830,552	17.456
4	406.526,351 310.830,552	1	406.517,972 310.812,902	19.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1556/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81,P24,P2 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34622	500	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34622-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81,P24,P2 (fost Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+M, Sc = 70mp, Sd= 140 mp, cosntruita in anul anul 2017, din B.C.A, compusa din 1 living, 1 bucatarie hol si casa scarii, 2 bai, 2 camere, balcon si terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96452 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 3000, din 14/08/2015 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEICU CRISTINEL VASILE 2) GEICU CRISTINA MARIA	A1
198689 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. certificat nr 14334, din 14/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (act administrativ nr autorizatie de construire nr 152 din 27.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 13095 din 14.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEICU CRISTINA MARIA 2) GEICU CRISTINEL VASILE	A1.1

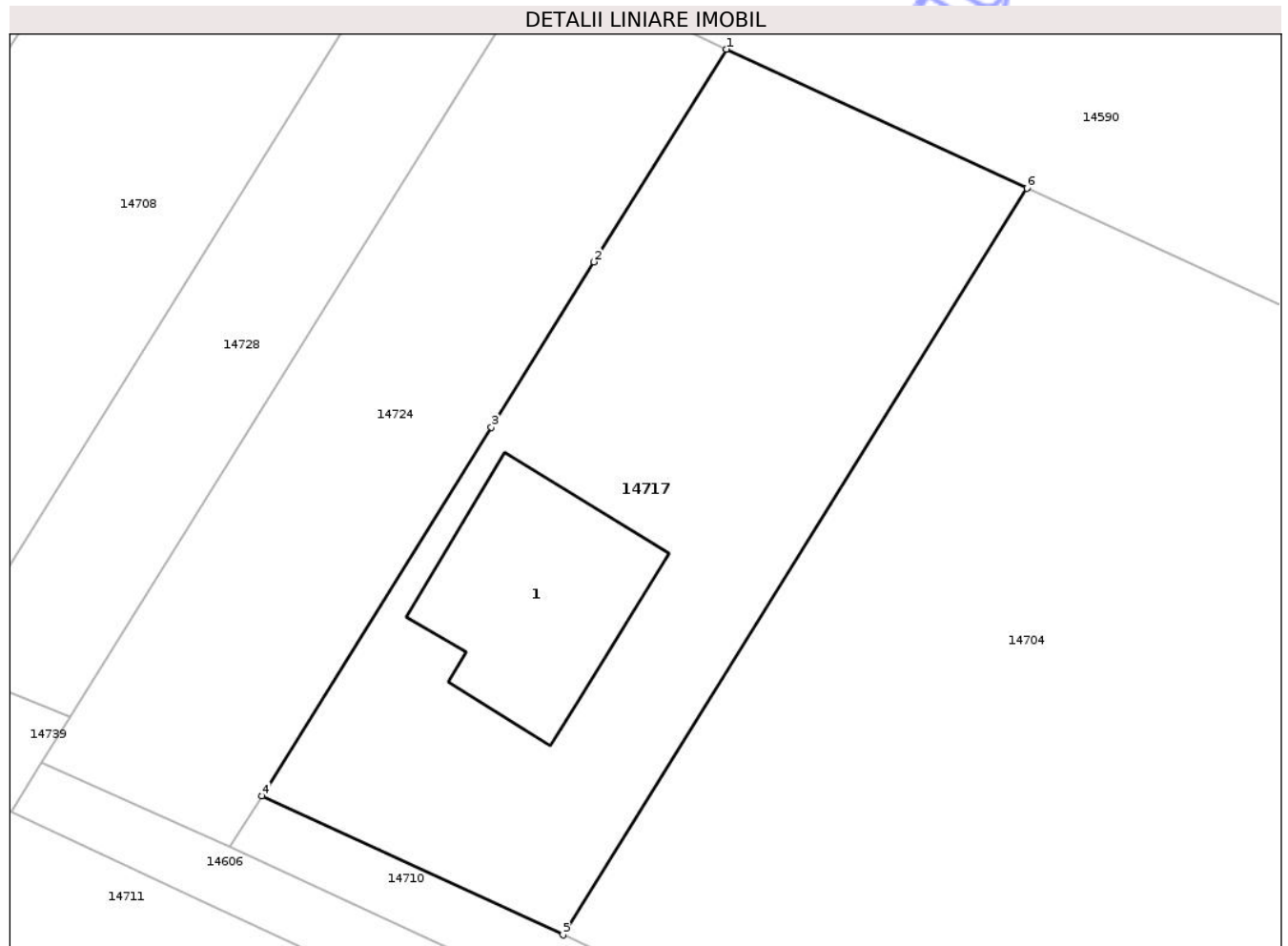
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34622	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	81	24,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34622-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+M, Sc = 70mp, Sd= 140 mp, cosntruita in anul 2017, din B.C.A, compusa din 1 living, 1 bucatarie hol si casa scarii, 2 bai, 2 camere, balcon si terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.528,582 311.070,988	2	406.523,08 311.062,146	10.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.523,08 311.062,146	3	406.518,808 311.055,28	8.087
3	406.518,808 311.055,28	4	406.509,264 311.039,941	18.066
4	406.509,264 311.039,941	5	406.521,782 311.034,176	13.782
5	406.521,782 311.034,176	6	406.541,092 311.065,208	36.549
6	406.541,092 311.065,208	1	406.528,582 311.070,988	13.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43607	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL , CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

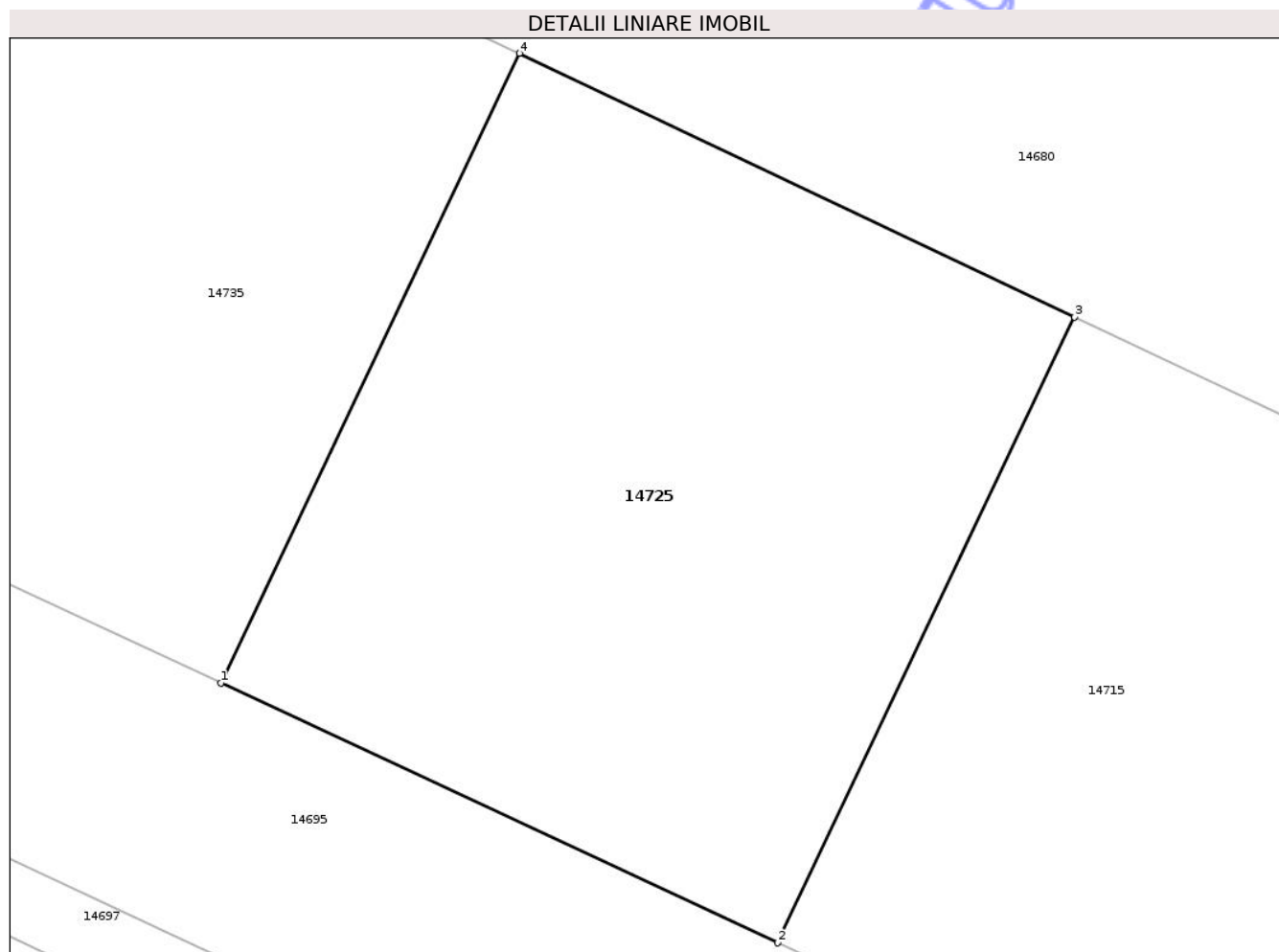
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43607	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.502,25 310.820,227	2	406.517,972 310.812,902	17.345
2	406.517,972 310.812,902	3	406.526,351 310.830,552	19.538
3	406.526,351 310.830,552	4	406.510,683 310.837,99	17.344
4	406.510,683 310.837,99	1	406.502,25 310.820,227	19.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40855	984	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
155370 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 95, din 17/01/2014 emis de NP Gliga Laura;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) SIMION DIDINA , divortata	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31813/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5951 din 21/01/2014; pozitie transcrisa din CF 31815/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5970 din 21/01/2014; pozitie transcrisa din CF 31814/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5958 din 21/01/2014;</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) SIMION NICOLAE GIANI , necasatorit	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31813/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5951 din 21/01/2014;</i>	

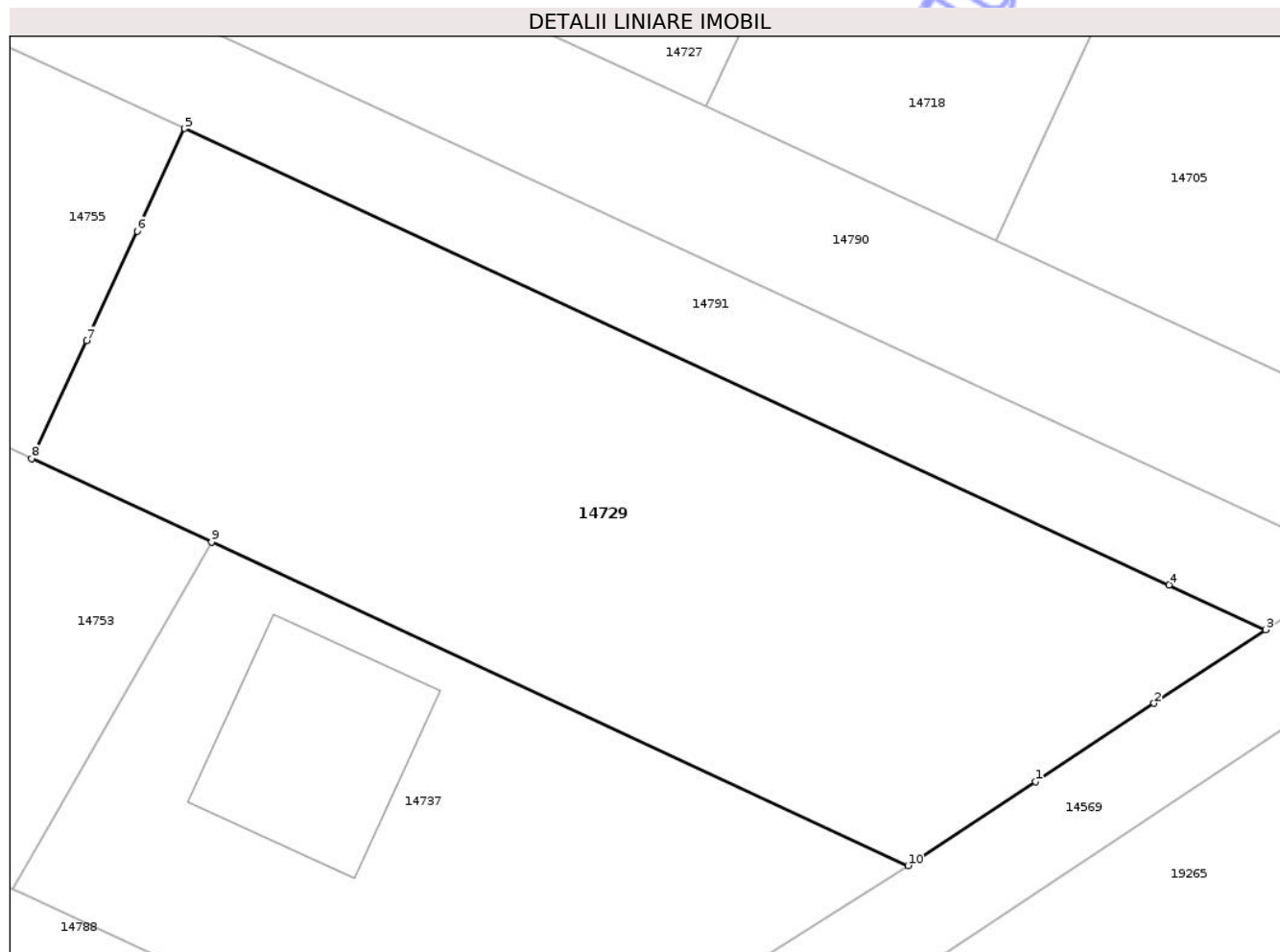
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40855	984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	984	81	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.527,608 310.580,958	2	406.533,539 310.584,868	7.104
2	406.533,539 310.584,868	3	406.539,129 310.588,552	6.695
3	406.539,129 310.588,552	4	406.534,287 310.590,794	5.336
4	406.534,287 310.590,794	5	406.484,984 310.613,622	54.331
5	406.484,984 310.613,622	6	406.482,606 310.608,496	5.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.482,606 310.608,496	7	406.480,063 310.603,014	6.043
7	406.480,063 310.603,014	8	406.477,324 310.597,111	6.507
8	406.477,324 310.597,111	9	406.486,325 310.592,935	9.923
9	406.486,325 310.592,935	10	406.521,219 310.576,748	38.466
10	406.521,219 310.576,748	1	406.527,608 310.580,958	7.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea V Bambusului, nr. 8, fosta T81, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37116	450	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
176288 / 16/11/2017	
Act Notarial nr. 960, din 26/06/2005 emis de NP. Cernobai Emil;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PARASCHIV VIOLETA, LIPSA CNP	
2) PARASCHIV MADALIN, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229756/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 14044 din 27/06/2005;	

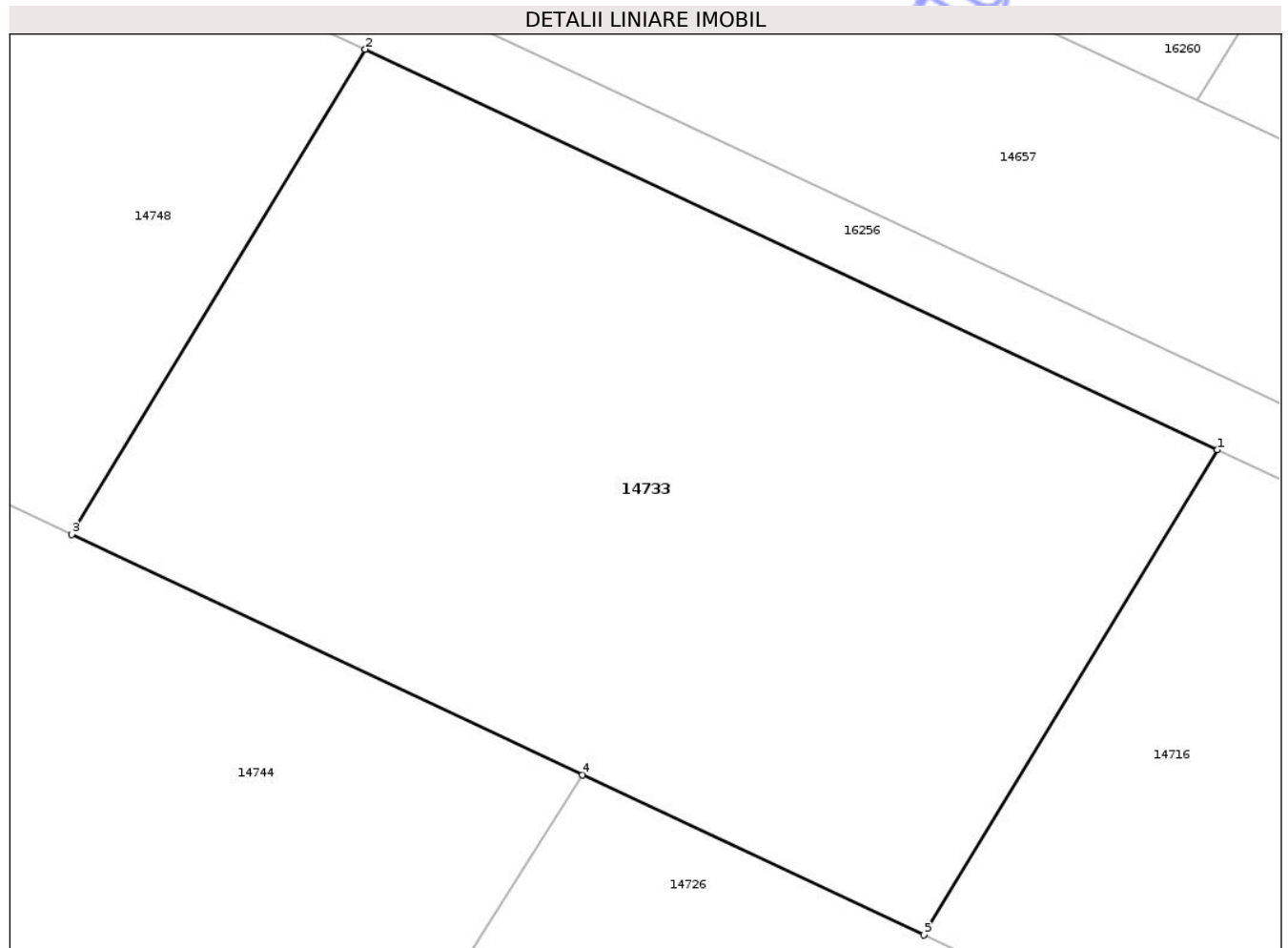
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37116	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	81	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.518,234 310.900,048	2	406.493,403 310.911,701	27.429
2	406.493,403 310.911,701	3	406.484,84 310.897,582	16.513
3	406.484,84 310.897,582	4	406.499,735 310.890,59	16.454
4	406.499,735 310.890,59	5	406.509,669 310.885,926	10.974
5	406.509,669 310.885,926	1	406.518,234 310.900,048	16.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2799

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1234/12

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost tarla 81, parcela 12, lotul 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35897	400	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35897-C1	Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost tarla 81, parcela 12, lotul 12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta din caramida, regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla metalica, construita in anul 2018, avand Scd = 208 mp detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23775 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 611/2009, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU MADALINA ADRIANA, LIPSA CNP	A1
192797 / 16/10/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr 10033, din 12/09/2018 emis de Consiliul Local Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 102 din 15.06.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr P-V de receptie 732 din 22.01.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU MADALINA ADRIANA	A1.1

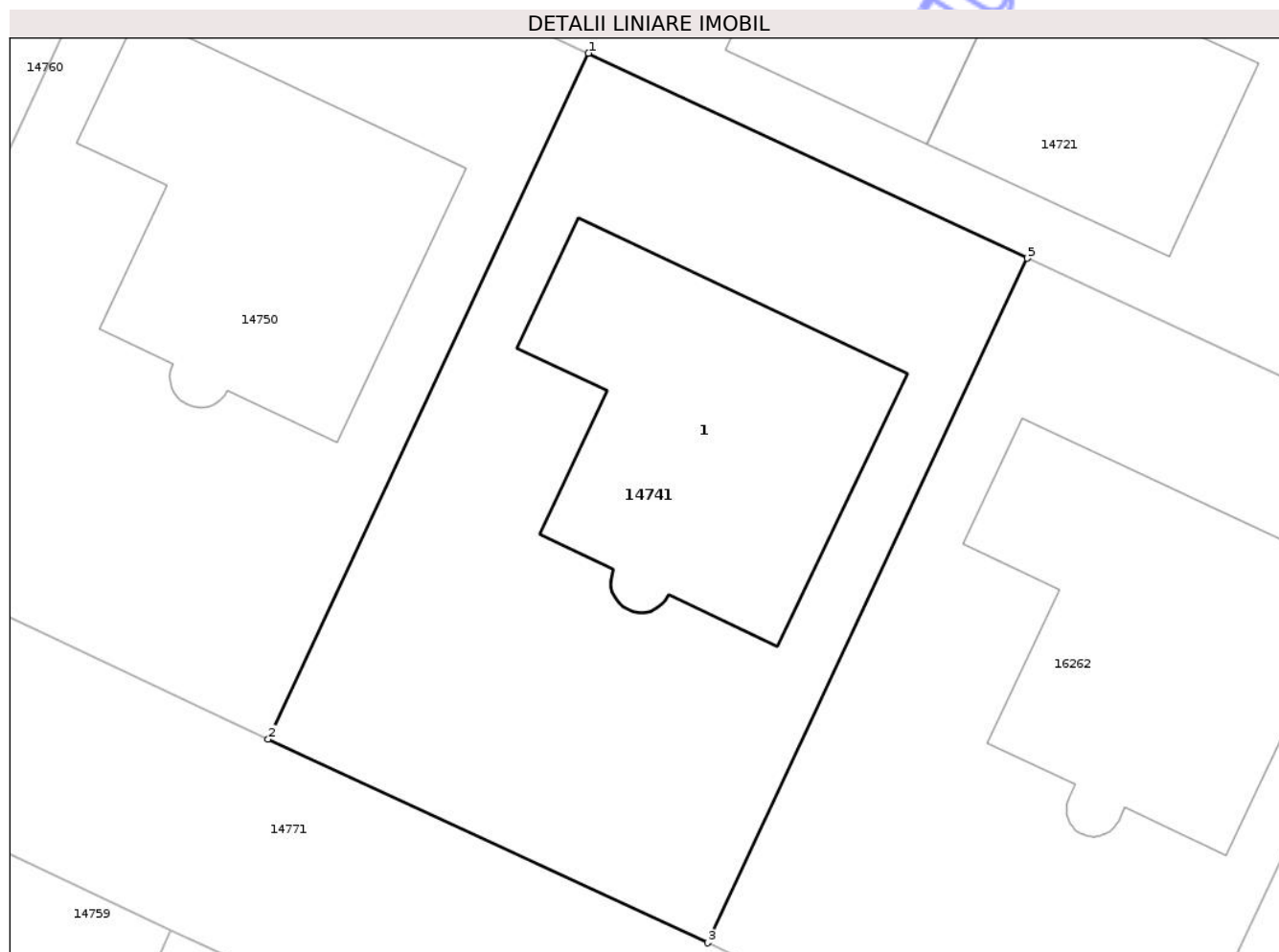
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35897	400	Terenul este imprejmuit cu gard beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35897-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta din caramida, regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla metalica, construita in anul 2018, avand Scd = 208 mp detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.487,533 310.715,738	2	406.476,953 310.693,087	25.0
2	406.476,953 310.693,087	3	406.491,472 310.686,363	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.491,472 310.686,363	4	406.491,63 310.686,701	0.373
4	406.491,63 310.686,701	5	406.502,03 310.708,968	24.576
5	406.502,03 310.708,968	1	406.487,533 310.715,738	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5492
Nr. cadastral vechi:1788

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31130	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5326 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr. 664 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP Furtuna Simona (Documentatie cadastrala nr. 74037 din 2010, Adeverinta nr. 6043 din 2010 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUNA DAN 2) GUNA EUGENIA FLORENTINA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5492)	A1

C. Partea III. SARCINI .

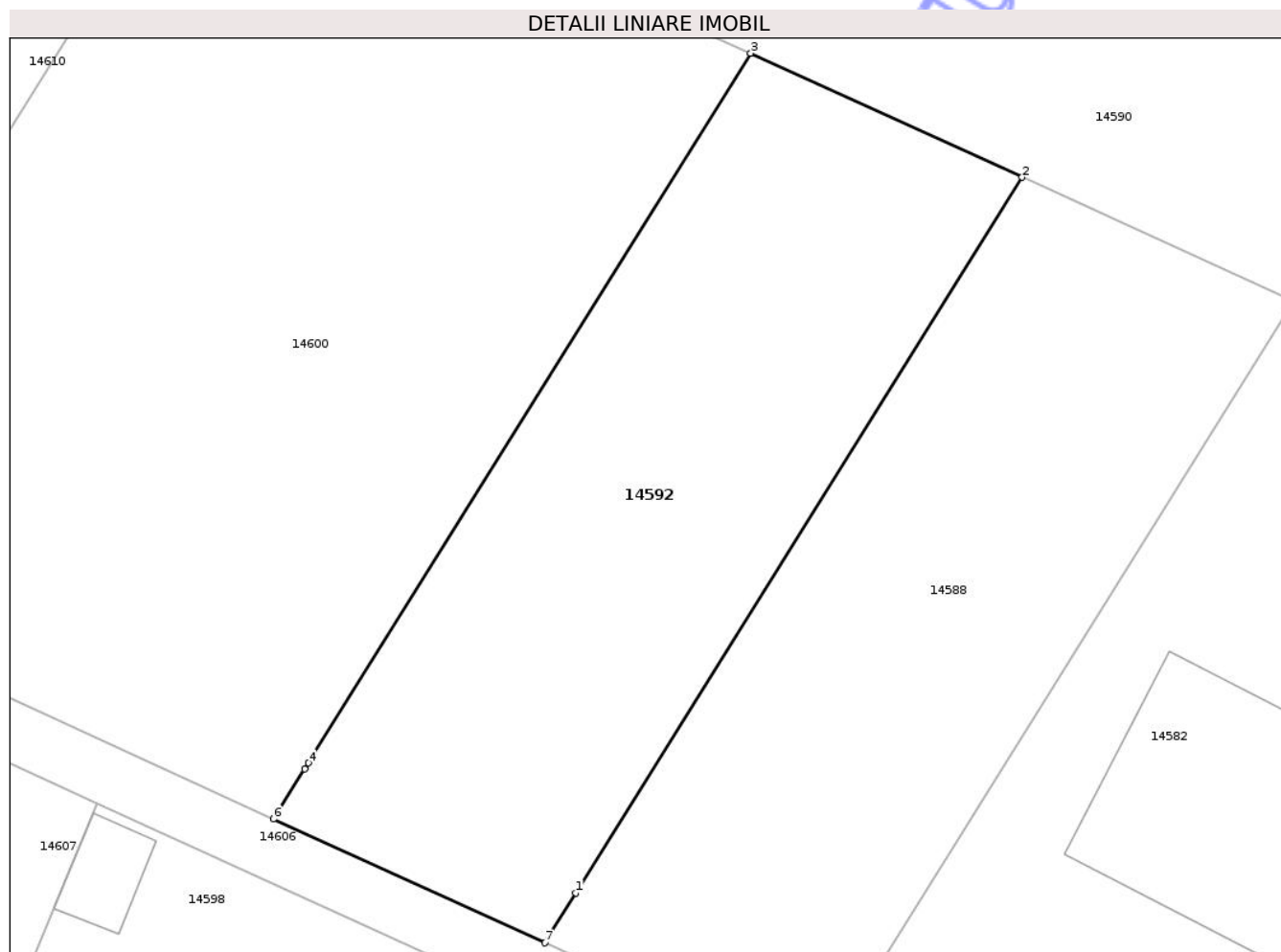
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31130	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	81	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.735,822 310.936,629	2	406.755,14 310.967,598	36.5
2	406.755,14 310.967,598	3	406.743,389 310.972,965	12.919
3	406.743,389 310.972,965	4	406.724,233 310.942,253	36.196
4	406.724,233 310.942,253	5	406.724,072 310.941,995	0.304
5	406.724,072 310.941,995	6	406.722,722 310.939,831	2.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.722,722 310.939,831	7	406.734,476 310.934,471	12.918
7	406.734,476 310.934,471	1	406.735,822 310.936,629	2.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5310
Nr. cadastral vechi:1735

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40609	1.960	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58518 / 04/10/2009	
Act Notarial nr. aut nr 869, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai Emil; Contract de donatie aut nr (460/1997 NP Cernobai Emil; Sentinta civila nr 505/1998 , dosar 20256/1997 Judecatoria Craiova. documentatia cadastrala nr 58518/2009, adeverinta nr 5629/2009 Primaria Malu Mare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEAMBASU IOANA, LIPSA CNP; fosta Calangiu	

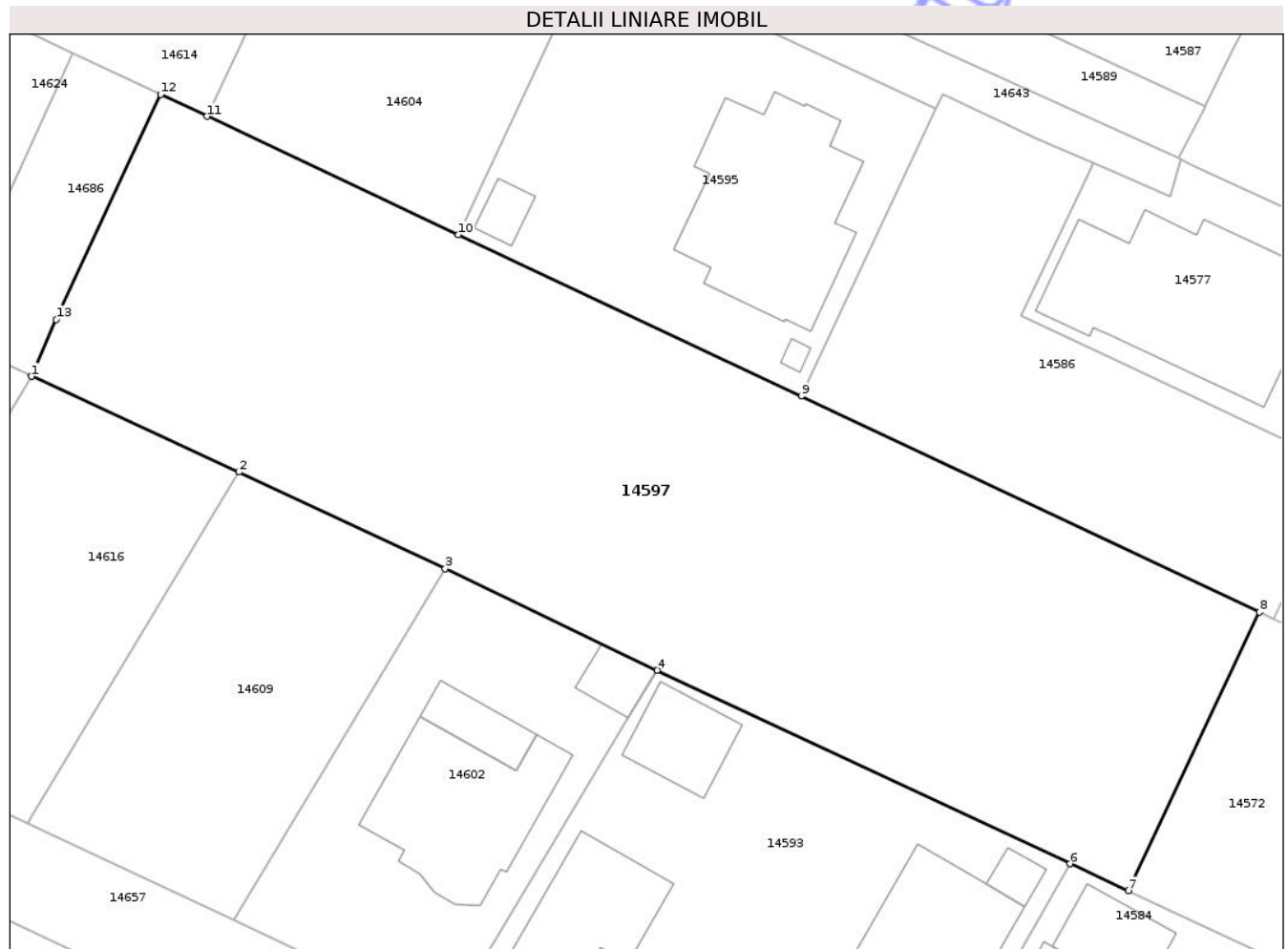
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40609	1.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.960	81	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.684,08 310.864,55	2	406.699,094 310.857,633	16.531
2	406.699,094 310.857,633	3	406.714,021 310.850,641	16.483
3	406.714,021 310.850,641	4	406.729,341 310.843,306	16.985
4	406.729,341 310.843,306	5	406.729,35 310.843,32	0.017
5	406.729,35 310.843,32	6	406.759,22 310.829,31	32.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.759,22 310.829,31	7	406.763,462 310.827,364	4.667
7	406.763,462 310.827,364	8	406.772,941 310.847,501	22.256
8	406.772,941 310.847,501	9	406.739,779 310.863,111	36.652
9	406.739,779 310.863,111	10	406.714,959 310.874,794	27.432
10	406.714,959 310.874,794	11	406.696,792 310.883,346	20.079
11	406.696,792 310.883,346	12	406.693,432 310.884,927	3.713
12	406.693,432 310.884,927	13	406.685,868 310.868,671	17.93
13	406.685,868 310.868,671	1	406.684,08 310.864,55	4.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43619	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL , CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

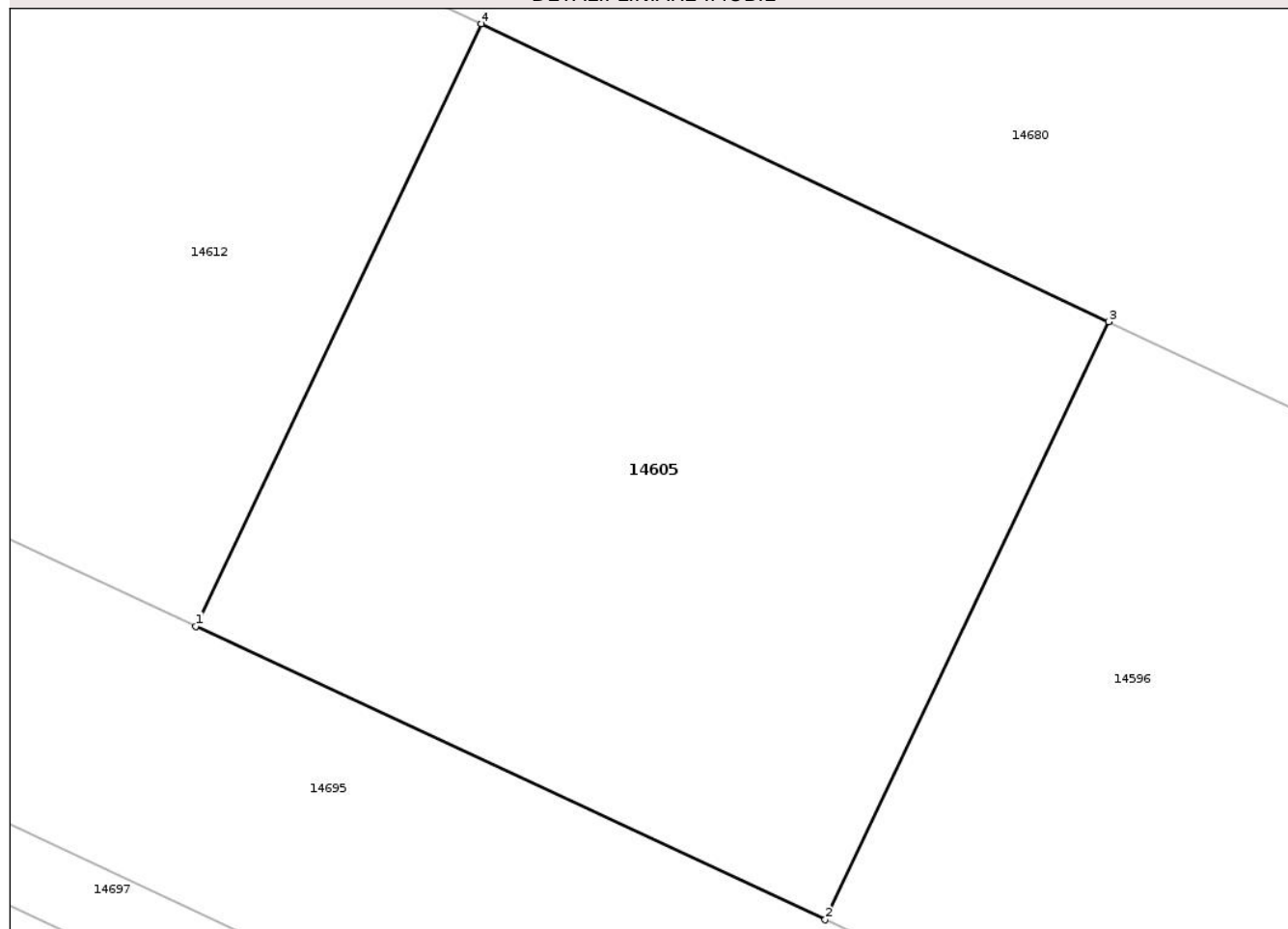
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43619	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.698,122 310.728,97	2	406.715,216 310.721,006	18.858
2	406.715,216 310.721,006	3	406.722,92 310.737,234	17.964
3	406.722,92 310.737,234	4	406.705,885 310.745,321	18.857
4	406.705,885 310.745,321	1	406.698,122 310.728,97	18.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea V Bambusului, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T81, P5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37687	486	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
138403 / 09/06/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 763, din 29/05/2023 emis de NP Ionascu Nicolae;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PROLUNI STRUCTURI SRL , CIF:33976902	

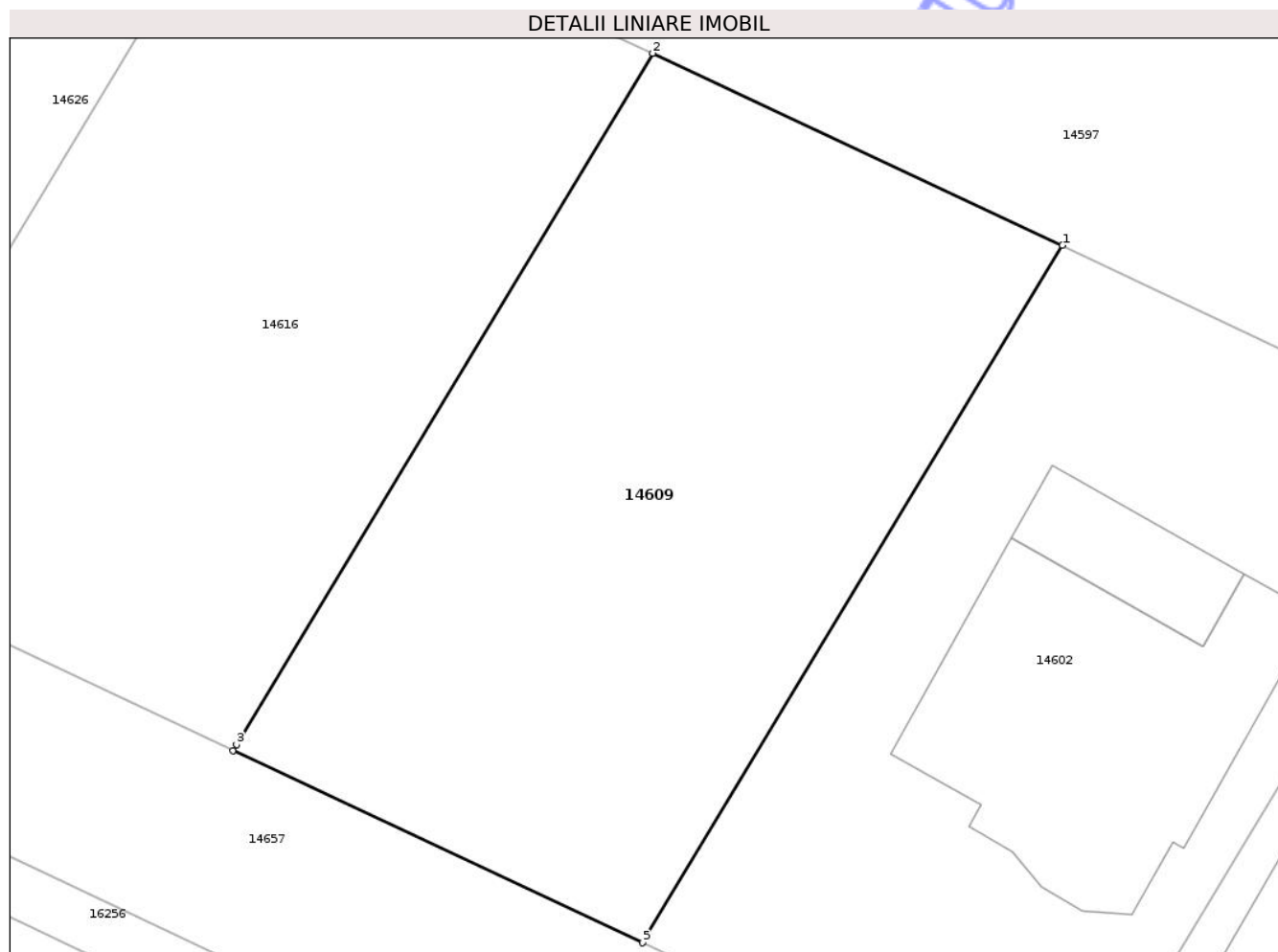
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
138403 / 09/06/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 763, din 29/05/2023 emis de NP Ionascu Nicolae;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:170000 LE/privilegiu rest de pret	
1) CHIRITA VASILE	
2) CHIRITA RODICA DANIELA , LIPSA CNP	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37687	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	486	81	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.714,021 310.850,641	2	406.699,094 310.857,633	16.483
2	406.699,094 310.857,633	3	406.683,93 310.832,469	29.38
3	406.683,93 310.832,469	4	406.683,8 310.832,253	0.252
4	406.683,8 310.832,253	5	406.698,72 310.825,25	16.482
5	406.698,72 310.825,25	1	406.714,021 310.850,641	29.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43617	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL , CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

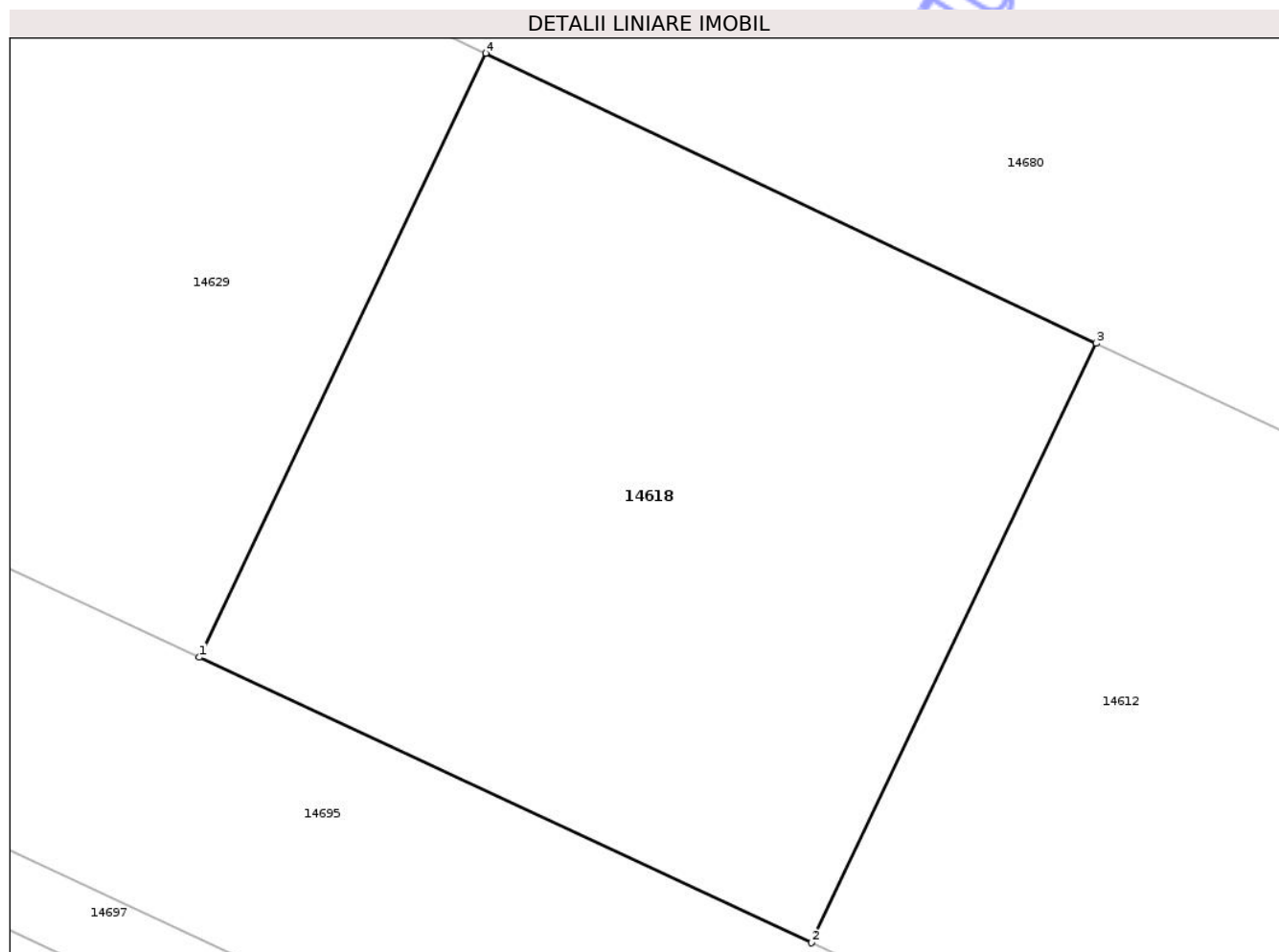
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43617	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.664,317 310.744,72	2	406.681,156 310.736,875	18.577
2	406.681,156 310.736,875	3	406.688,976 310.753,348	18.235
3	406.688,976 310.753,348	4	406.672,195 310.761,315	18.576
4	406.672,195 310.761,315	1	406.664,317 310.744,72	18.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31345	240	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65428 / 04/07/2013	
Act Notarial nr. CM nr 41, din 03/07/2013 emis de NP Neagoe Monica;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FOTESCU FLORINA LOREDANA
	A1
108412 / 07/11/2013	
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1742, din 06/11/2013 emis de NP Neagoe Monica;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FOTESCU FLORINA LOREDANA
	A1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTESCU FLORINA LOREDANA
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

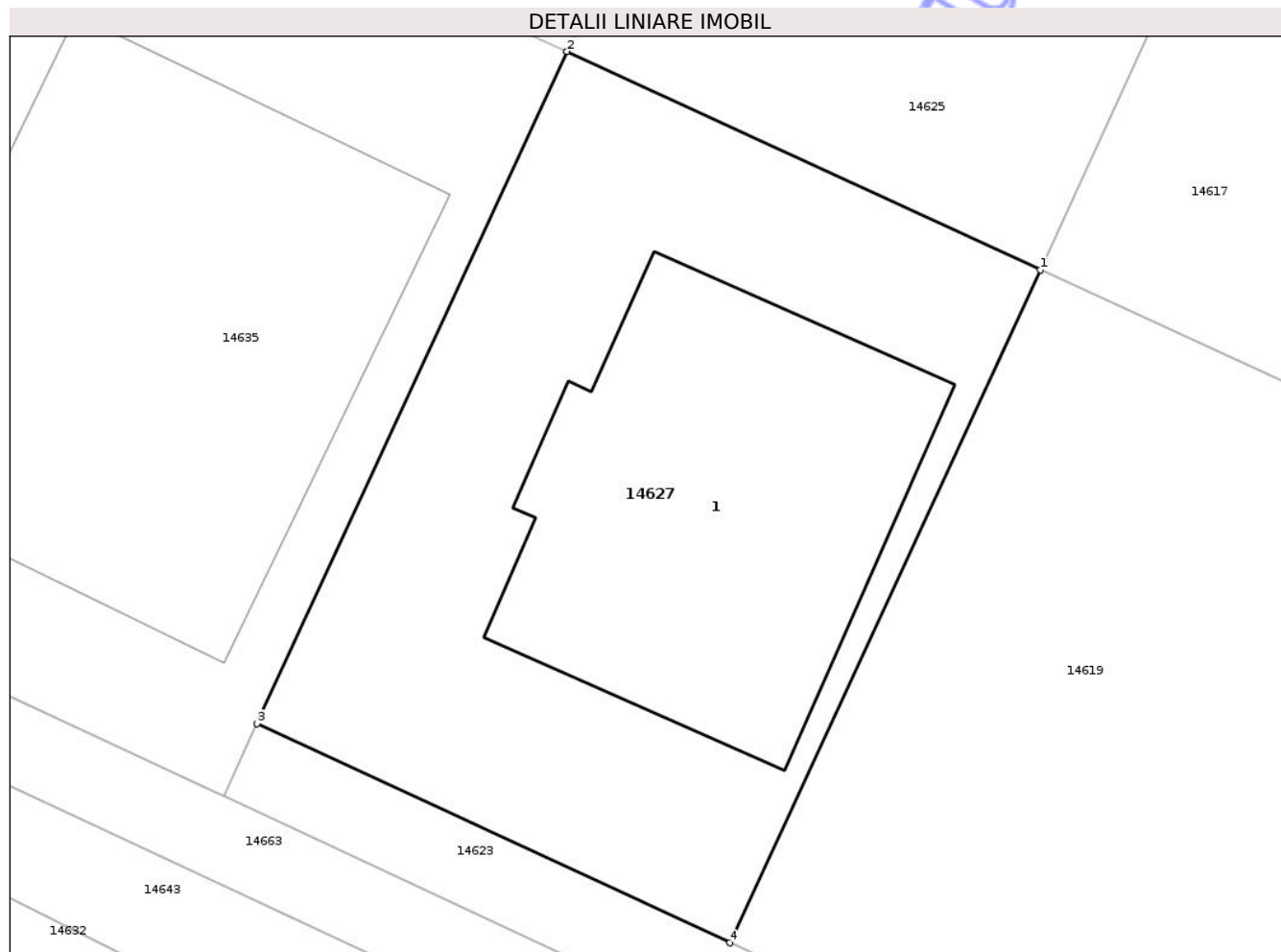
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31345	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	98	81	3	-	
2	arabil	DA	142	81	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.672,952 310.948,476	2	406.661,146 310.953,919	13.0
2	406.661,146 310.953,919	3	406.653,412 310.937,163	18.455
3	406.653,412 310.937,163	4	406.665,207 310.931,697	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.665,207 310.931,697	1	406.672,952 310.948,476	18.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36787	396	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
172423 / 10/11/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 980, din 09/11/2017 emis de Cernobai Emil;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANGHEL SEBASTIAN-CLAUDIU	
2) ANGHEL DELIA-ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI .

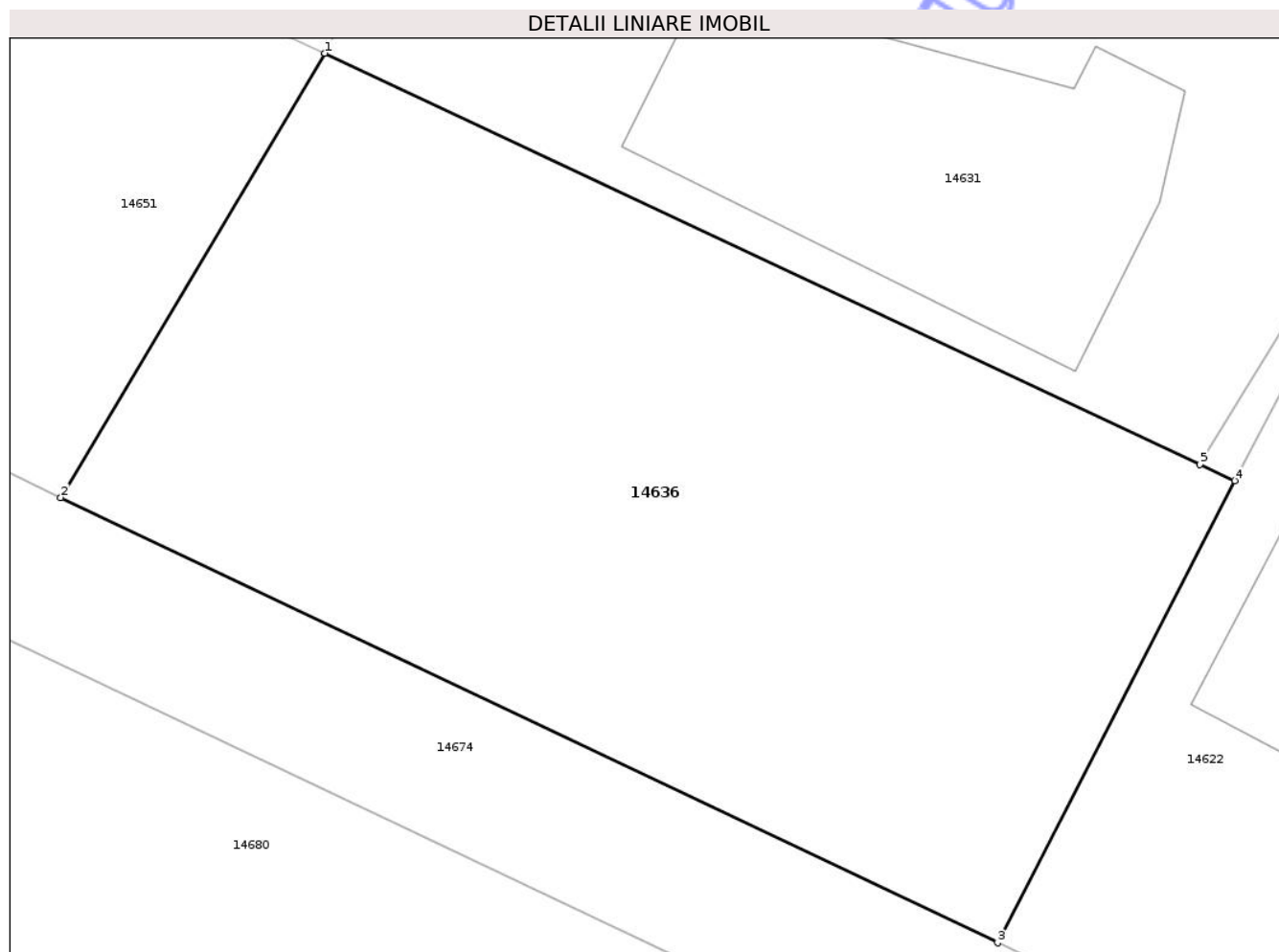
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36787	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	396	81	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.634,547 310.827,303	2	406.627,306 310.815,131	14.163
2	406.627,306 310.815,131	3	406.652,987 310.802,931	28.432
3	406.652,987 310.802,931	4	406.659,485 310.815,596	14.235
4	406.659,485 310.815,596	5	406.658,542 310.816,039	1.042
5	406.658,542 310.816,039	1	406.634,547 310.827,303	26.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 10 P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43317	3.431	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169520 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1686, din 24/05/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALAMANTE ESMERALDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43187/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96755 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 43073/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44480 din 14/02/2023; pozitie transcrisa din CF 35528/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96892 din 25/05/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. PARTAJ NR 233, din 13/02/2023 emis de Dragancea Ofelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALAMANTE ESMERALDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43187/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96755 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 43073/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44480 din 14/02/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43317	3.431	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.431	81	10,25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.547,933 310.776,231	2	406.537,604 310.758,881	20.192
2	406.537,604 310.758,881	3	406.687,822 310.688,718	165.796
3	406.687,822 310.688,718	4	406.706,732 310.702,129	23.183
4	406.706,732 310.702,129	5	406.670,241 310.719,157	40.268
5	406.670,241 310.719,157	6	406.650,521 310.728,359	21.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.650,521 310.728,359	7	406.617,254 310.743,883	36.711
7	406.617,254 310.743,883	8	406.583,993 310.759,404	36.704
8	406.583,993 310.759,404	9	406.550,667 310.774,955	36.776
9	406.550,667 310.774,955	1	406.547,933 310.776,231	3.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5407

Nr. cadastral vechi:1728/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40625	600	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2888 / 18/01/2010	
Act Notarial nr. aut nr 59, din 18/01/2010 emis de NP Laura Diaconu (documentatie cadastrala nr 58526/2009 OCPI Dolj; act de dezmembrare aut nr 869/2008 NP Cernobai Claudiu Emil; Contract de donatie aut nr 460/1997 NP Cernobai Claudiu Emil; SC nr 505/1998 Judecatoria Craiova; adeverinta nr 5627/2009 Primaria Malu Mare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GEAMBASU IOANA, LIPSA CNP; fosta Calangiu	

C. Partea III. SARCINI .

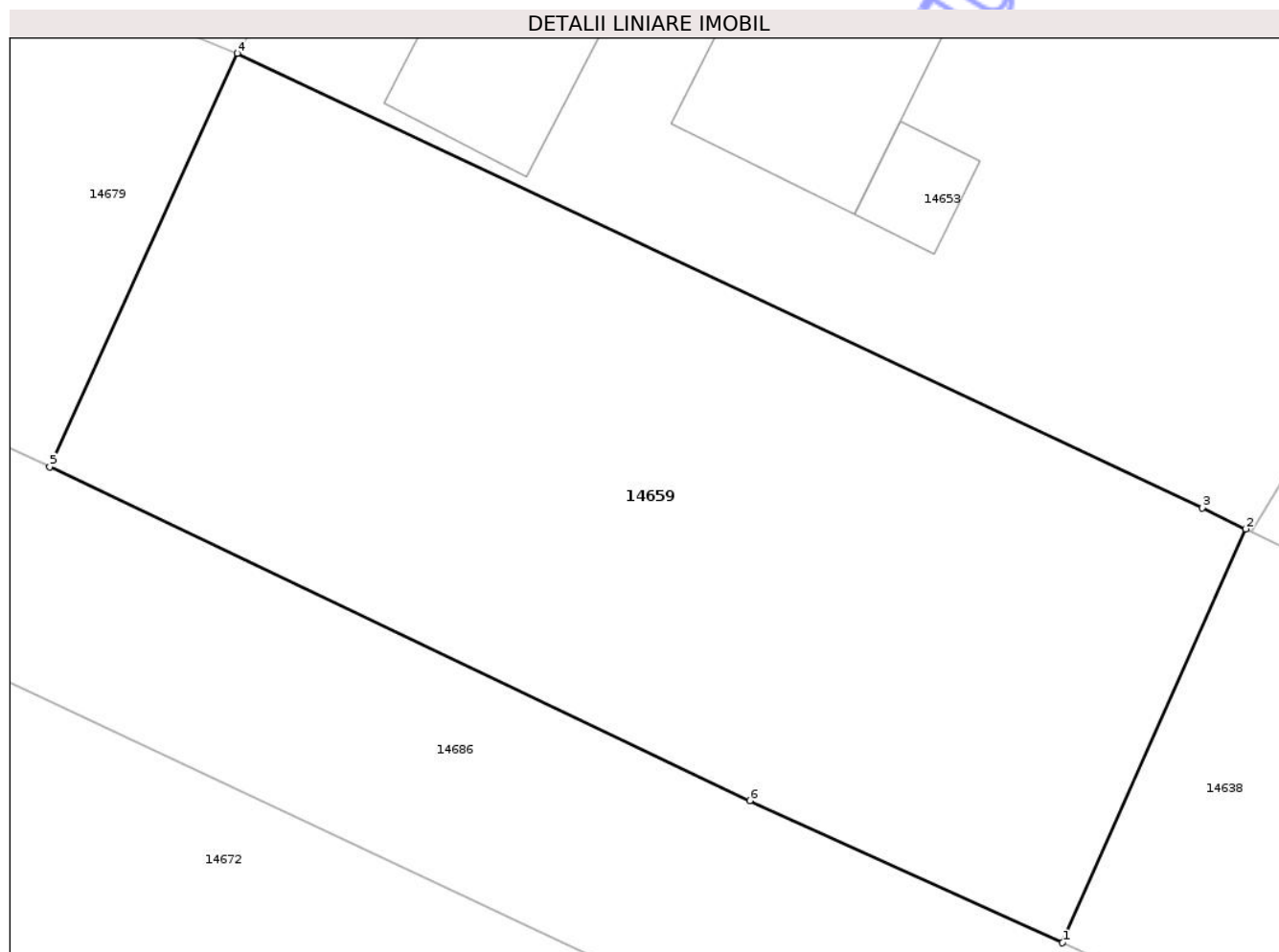
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40625	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	600	81	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.621,775 310.901,791	2	406.628,066 310.916,0	15.539
2	406.628,066 310.916,0	3	406.626,58 310.916,719	1.651
3	406.626,58 310.916,719	4	406.593,43 310.932,324	36.639
4	406.593,43 310.932,324	5	406.586,989 310.918,127	15.59
5	406.586,989 310.918,127	6	406.611,035 310.906,668	26.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.611,035 310.906,668	1	406.621,775 310.901,791	11.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 3, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38737	406	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 3, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67719 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 450, din 10/03/2020 emis de Dragusin Danut Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MIRCEA 2) IONESCU OANA-ROZICA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MIRCEA 2) IONESCU OANA-ROZICA	A1.1

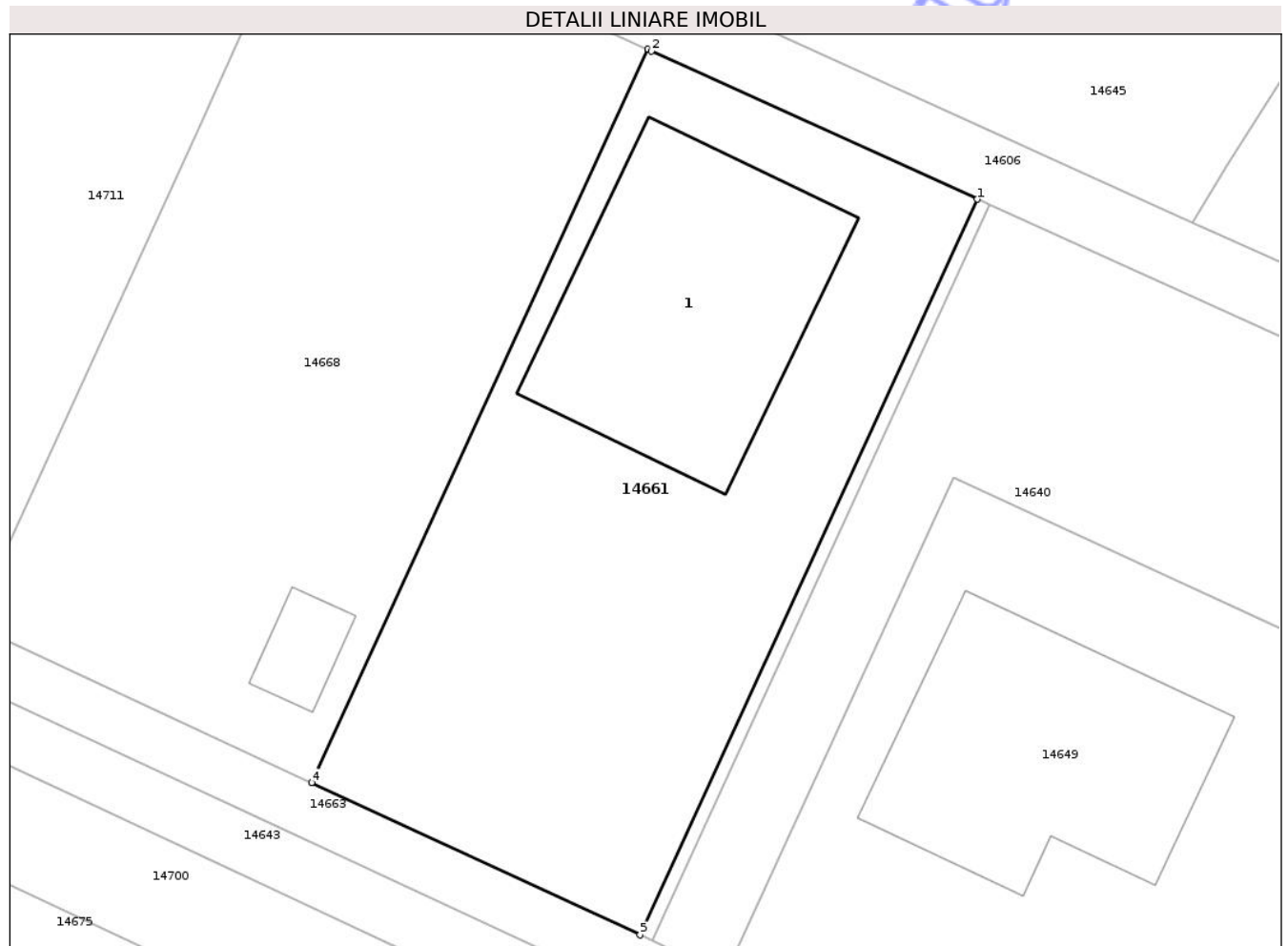
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38737	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	109	81	3,24	-	
2	arabil	DA	297	81	3,24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.617,481 310.984,847	2	406.605,332 310.990,373	13.347
2	406.605,332 310.990,373	3	406.605,193 310.990,436	0.153
3	406.605,193 310.990,436	4	406.592,651 310.963,12	30.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.592,651 310.963,12	5	406.604,9 310.957,446	13.499
5	406.604,9 310.957,446	1	406.617,481 310.984,847	30.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30673	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33986 / 27/04/2012	
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 577, din 23/04/2012 emis de NP DRAGANCEA OFELIA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIFU IULIA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

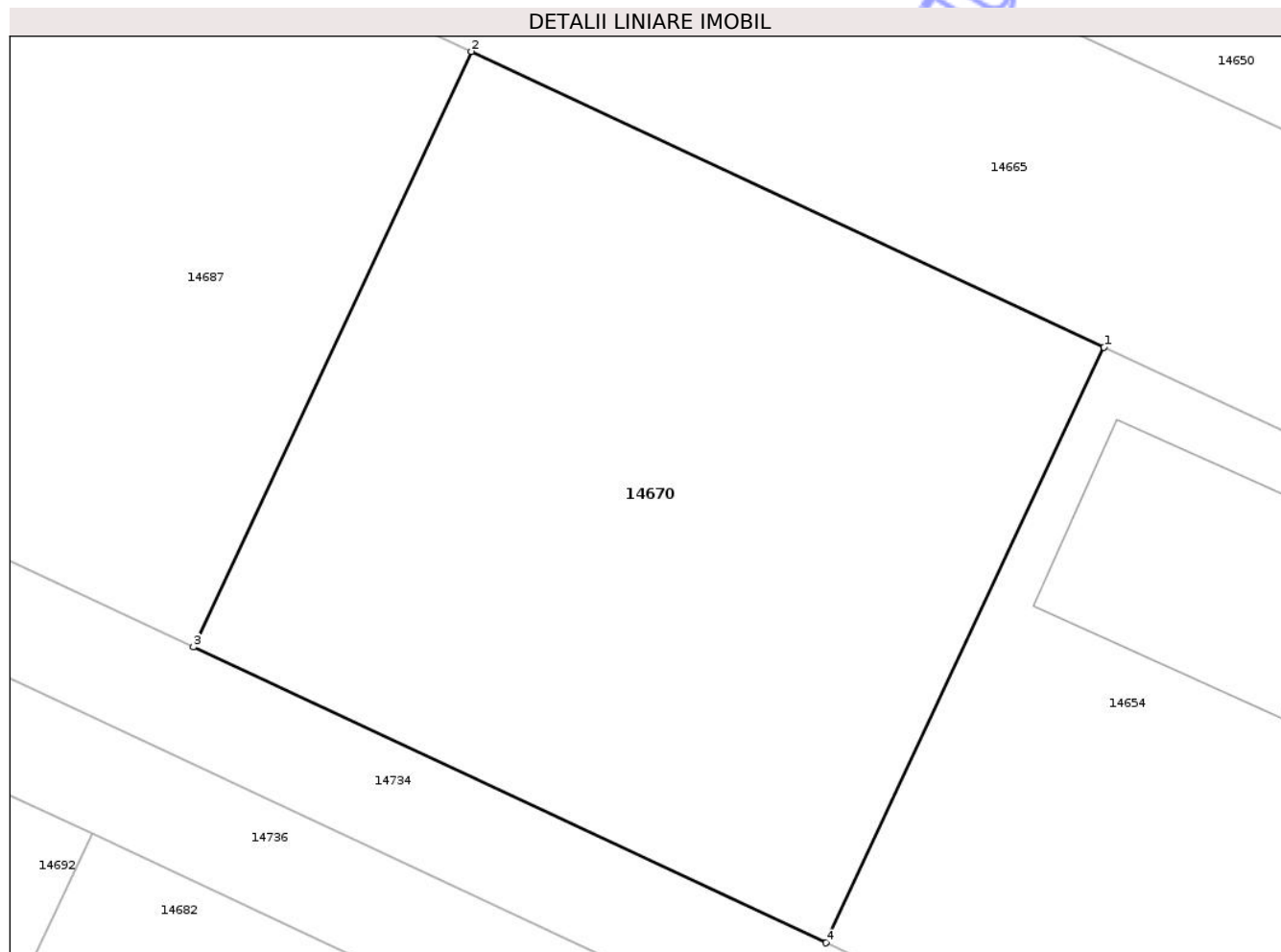
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30673	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.604,65 310.717,632	2	406.583,755 310.727,391	23.062
2	406.583,755 310.727,391	3	406.574,58 310.707,748	21.68
3	406.574,58 310.707,748	4	406.595,475 310.697,988	23.062
4	406.595,475 310.697,988	1	406.604,65 310.717,632	21.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5172

Nr. cadastral vechi:(869-870)/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Iderei, Nr. 18, Jud. Dolj, fosta T81 P11 corp 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34858	406	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; T 81 P 11

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38192 / 17/03/2016	
Actiune In Instanta nr. Sentinta civila nr 8396, din 11/05/2010 emis de Judecatoria Craiova (in Dosar nr 12378/215/2010);	
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din Constantinache Lavinia Elena in Bosnea Lavinia Elena
Act Notarial nr. CVC aut nr 874, din 16/03/2016 emis de NP Defta Florentin Leonard;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PETROI MITICA 2) PETROI STEFANIA

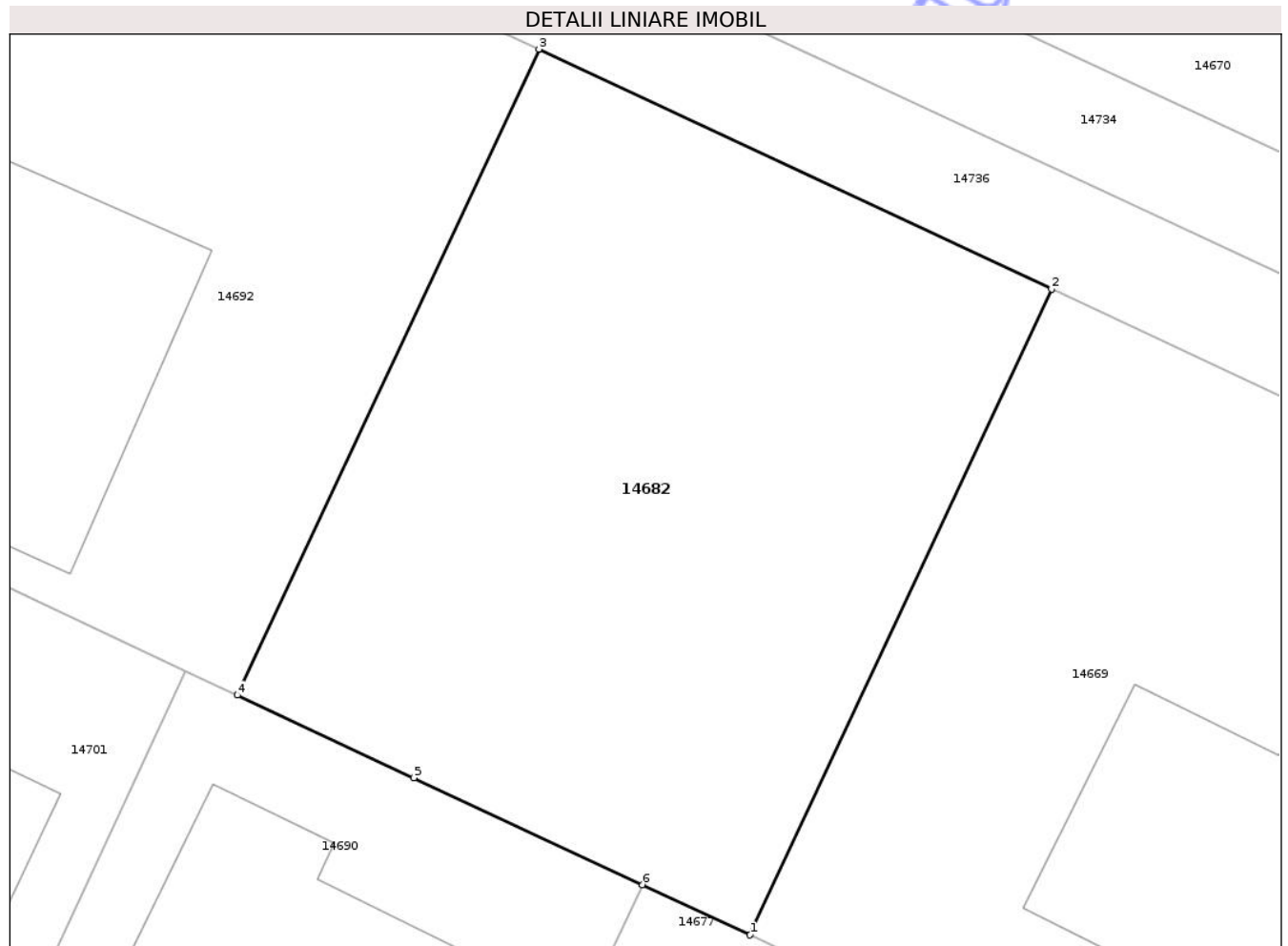
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34858	406	T 81 P 11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	81	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.577,927 310.673,518	2	406.587,488 310.693,991	22.595
2	406.587,488 310.693,991	3	406.571,225 310.701,587	17.949
3	406.571,225 310.701,587	4	406.561,664 310.681,114	22.595
4	406.561,664 310.681,114	5	406.567,26 310.678,5	6.176
5	406.567,26 310.678,5	6	406.574,513 310.675,112	8.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.574,513 310.675,112	1	406.577,927 310.673,518	3.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37571	454	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205852 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIC 6026, din 21/10/2022 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NANU CARMINA-STEFANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

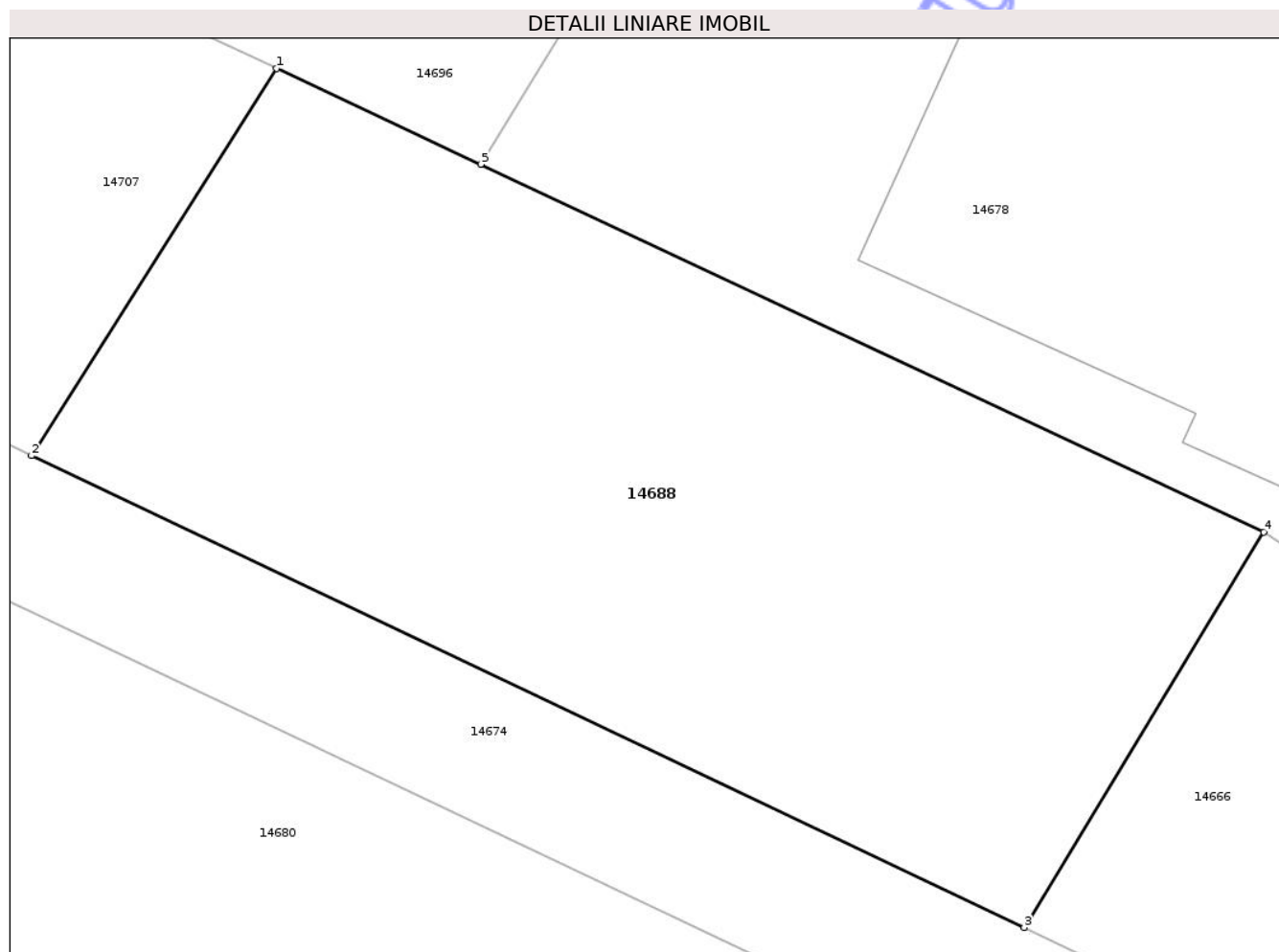
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37571	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	454	81	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.553,174 310.865,503	2	406.545,792 310.853,851	13.794
2	406.545,792 310.853,851	3	406.575,682 310.839,652	33.091
3	406.575,682 310.839,652	4	406.582,898 310.851,549	13.914
4	406.582,898 310.851,549	5	406.559,32 310.862,618	26.047
5	406.559,32 310.862,618	1	406.553,174 310.865,503	6.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 10 P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43316	500	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
169520 / 18/07/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2156, din 17/07/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CUȚĂ ALICE-RALUCA 2) CUTA IONUT-DANIEL

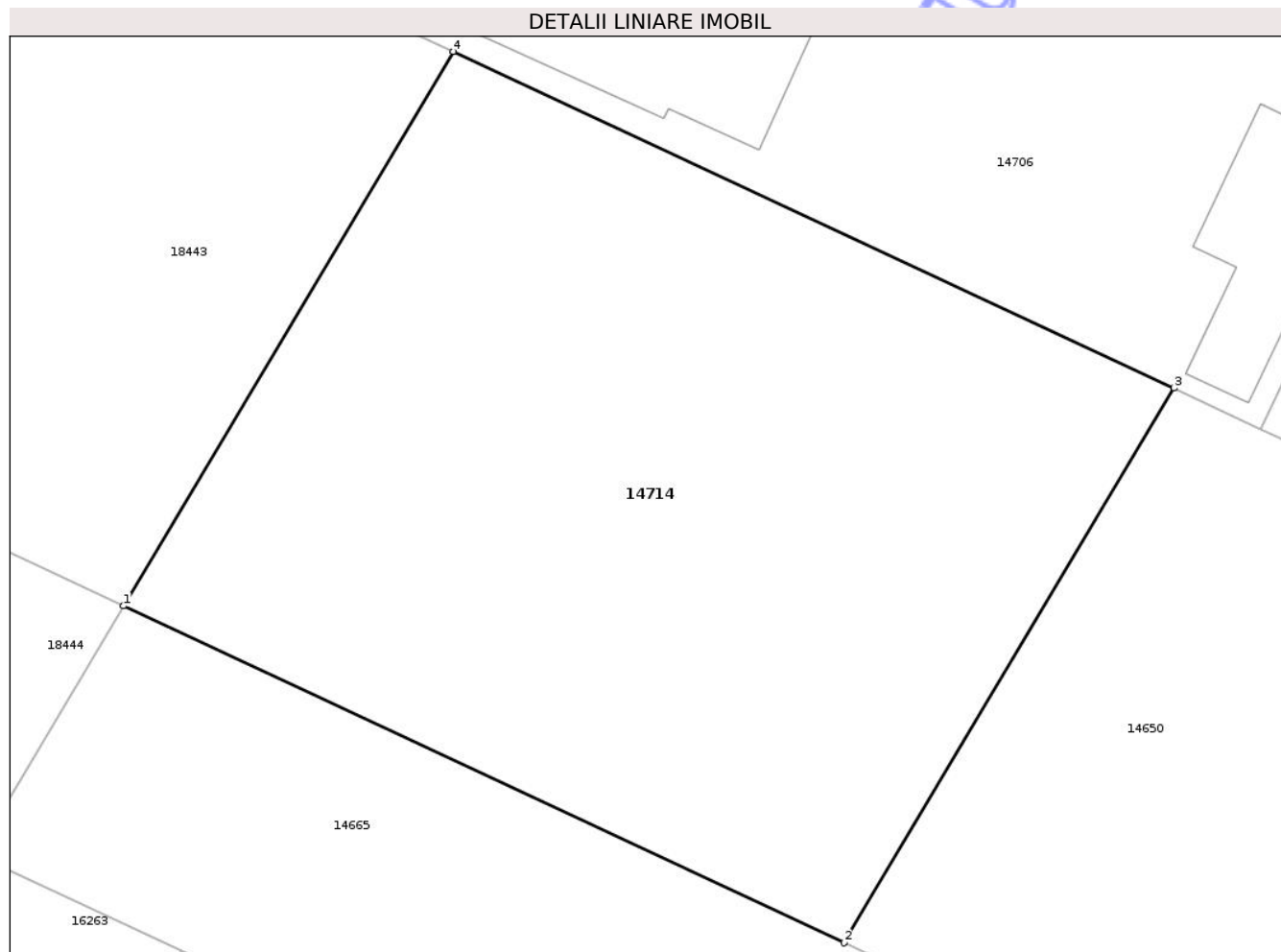
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
135776 / 13/06/2024	
Somatie nr. 163010054726165, din 28/04/2021 emis de ANAF-AJFP DOLJ-dosar de executare nr. (1981001160041);	
C1	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmașe a lui Cuta Ionut-Daniel din imobilul de sub A 1, pentru creanța de 1000 lei , în favoarea 1) ANAF-DGRFP CRAIOVA, CIF:999999999999, LIPSA CUI
Somatie nr. 163010056608224, din 27/01/2022 emis de ANAF-AJFP DOLJ-dosar de executare nr. (1981001160041);	
C2	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmașe a lui Cuta Ionut-Daniel din imobilul de sub A 1, pentru creanța de 1000 lei , în favoarea 1) ANAF-DGRFP CRAIOVA, CIF:999999999999, LIPSA CUI
Somatie nr. 163010058386534, din 30/03/2023 emis de ANAF-AJFP DOLJ-dosar de executare nr. (1981001160041);	
C3	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmașe a lui Cuta Ionut-Daniel din imobilul de sub A 1, pentru creanța de 1850 lei , în favoarea 1) ANAF-DGRFP CRAIOVA, CIF:999999999999, LIPSA CUI

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43316	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	81	10,25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.515,05 310.769,416	2	406.537,604 310.758,881	24.893
2	406.537,604 310.758,881	3	406.547,933 310.776,231	20.192
3	406.547,933 310.776,231	4	406.525,374 310.786,758	24.894
4	406.525,374 310.786,758	1	406.515,05 310.769,416	20.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P20 - corp 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30187	744	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33561 / 03/06/2010	
Act Notarial nr. 4828/2004, din 01/01/2004 emis de NP Stefanescu Floriana (documentatie cadastrala nr 4998/2010, adeverinta nr 6446/12.11.2009 Primaria com Malu Mare, adeverinta nr 210670/2009 Consiliul Local Craiova);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) DOIU TUDOR , LIPSA CNP 2) DOIU ILEANA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30165/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4898 din 26/01/2010; pozitie transcrisa din CF 30165/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4898 din 26/01/2010; pozitie transcrisa din CF 30165/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4898 din 26/01/2010;</i>
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT NR 1307, din 02/06/2010 emis de NP MARINESCU M.D.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) ROMAN MADALIN LAURENTIU , casatorit 2) ROMAN DANIELA GEORGETA
57027 / 31/08/2010	
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 2068, din 27/08/2010 emis de NP Marinescu MD;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) ALEXANDRU SORIN 2) ALEXANDRU GEORGETA
80494 / 16/12/2010	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 3152, din 14/12/2010 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) BOBOC ALEXANDRA COSTINA , necasatorita
58233 / 22/08/2011	
Act Notarial nr. CVC aut nr 2749, din 19/08/2011 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) GHERCEA COSMIN GEORGEL 2) IORDAN VALENTINA ANISOARA
58235 / 22/08/2011	
Act Notarial nr. CVC 2750, din 19/08/2011 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) STANCIU CONSTANTIN TIBERIU , casatorit cu 2) STANCIU DANIELA <i>OBSERVATII: pret 3500 lei</i>
13678 / 22/02/2012	
Act Notarial nr. Incheiere de Indreptare eroare materiala nr. 03, din 31/01/2012 emis de NP. MARINESCU MARIA DANIELA;	
B9	se noteaza rectificarea cartii funciare in sensul ca din eroare numele cumparatorului GHERCEA COSMIN GEORGE de sub B 6 a fost trecut gresit, corect fiind GHERCEA COSMIN GEORGEL
86266 / 11/10/2012	
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 3138, din 04/10/2012 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) DUMITRU ANA , necasatorita	A1
222737 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR.4850, din 10/10/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) ROȘOIU DANIEL-MARIAN 2) ROȘOIU DANIELA-LOREDANA	A1
80297 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr.1519, din 30/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) GĂVAN CARMEN-EMILIA 2) GĂVAN ION-GABRIEL	A1
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr.1520, din 30/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B13	Se noteaza interdicțiile de instrainare și grevare - asupra cotei de 1/9, proprietatea lui GĂVAN ION-GABRIEL, GĂVAN CARMEN-EMILIA 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1

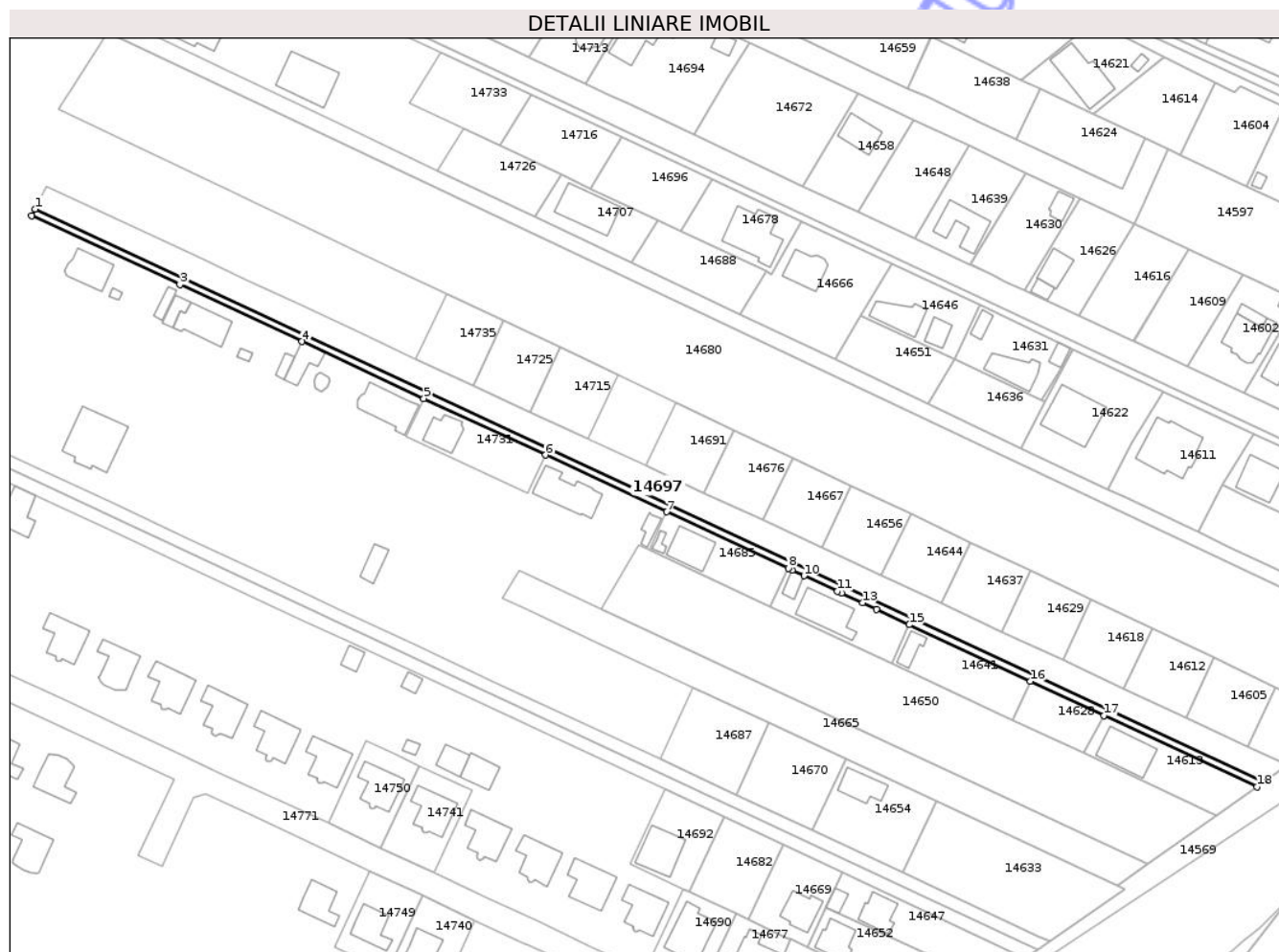
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80297 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr.1520, din 30/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:623003 LEI și celelalte obligatii aferente creditului - asupra cotei de 1/9, proprietatea lui GĂVAN ION-GABRIEL, GĂVAN CARMEN-EMILIA; 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30187	744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	744	81	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.381,962 310.868,546	2	406.380,963 310.866,805	2.007
2	406.380,963 310.866,805	3	406.421,727 310.847,813	44.971
3	406.421,727 310.847,813	4	406.455,274 310.832,184	37.009
4	406.455,274 310.832,184	5	406.488,762 310.816,581	36.945
5	406.488,762 310.816,581	6	406.522,199 310.801,004	36.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.522,199 310.801,004	7	406.555,568 310.785,457	36.813
7	406.555,568 310.785,457	8	406.588,903 310.769,926	36.775
8	406.588,903 310.769,926	9	406.589,985 310.769,422	1.194
9	406.589,985 310.769,422	10	406.593,288 310.767,883	3.644
10	406.593,288 310.767,883	11	406.602,438 310.763,62	10.094
11	406.602,438 310.763,62	12	406.603,507 310.763,122	1.179
12	406.603,507 310.763,122	13	406.609,287 310.760,429	6.377
13	406.609,287 310.760,429	14	406.613,099 310.758,653	4.205
14	406.613,099 310.758,653	15	406.622,173 310.754,426	10.01
15	406.622,173 310.754,426	16	406.655,449 310.738,922	36.711
16	406.655,449 310.738,922	17	406.675,687 310.729,493	22.327
17	406.675,687 310.729,493	18	406.717,71 310.709,915	46.36
18	406.717,71 310.709,915	19	406.719,588 310.711,247	2.302
19	406.719,588 310.711,247	1	406.381,962 310.868,546	372.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1556/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 24, P 2 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34624	137	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; alee de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96452 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr.2998, din 14/08/2015 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare în seria rangului încheierea cf nr. 76652/06.10.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) CRISTESCU AURELIAN 2) CRISTESCU VALENTINA	A1
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 3000, din 14/08/2015 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GEICU CRISTINEL VASILE 2) GEICU CRISTINA MARIA	A1
117208 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. CV AUT NR 1582, din 08/09/2016 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GEAFIR PAUL-VASILE 2) GEAFIR ANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

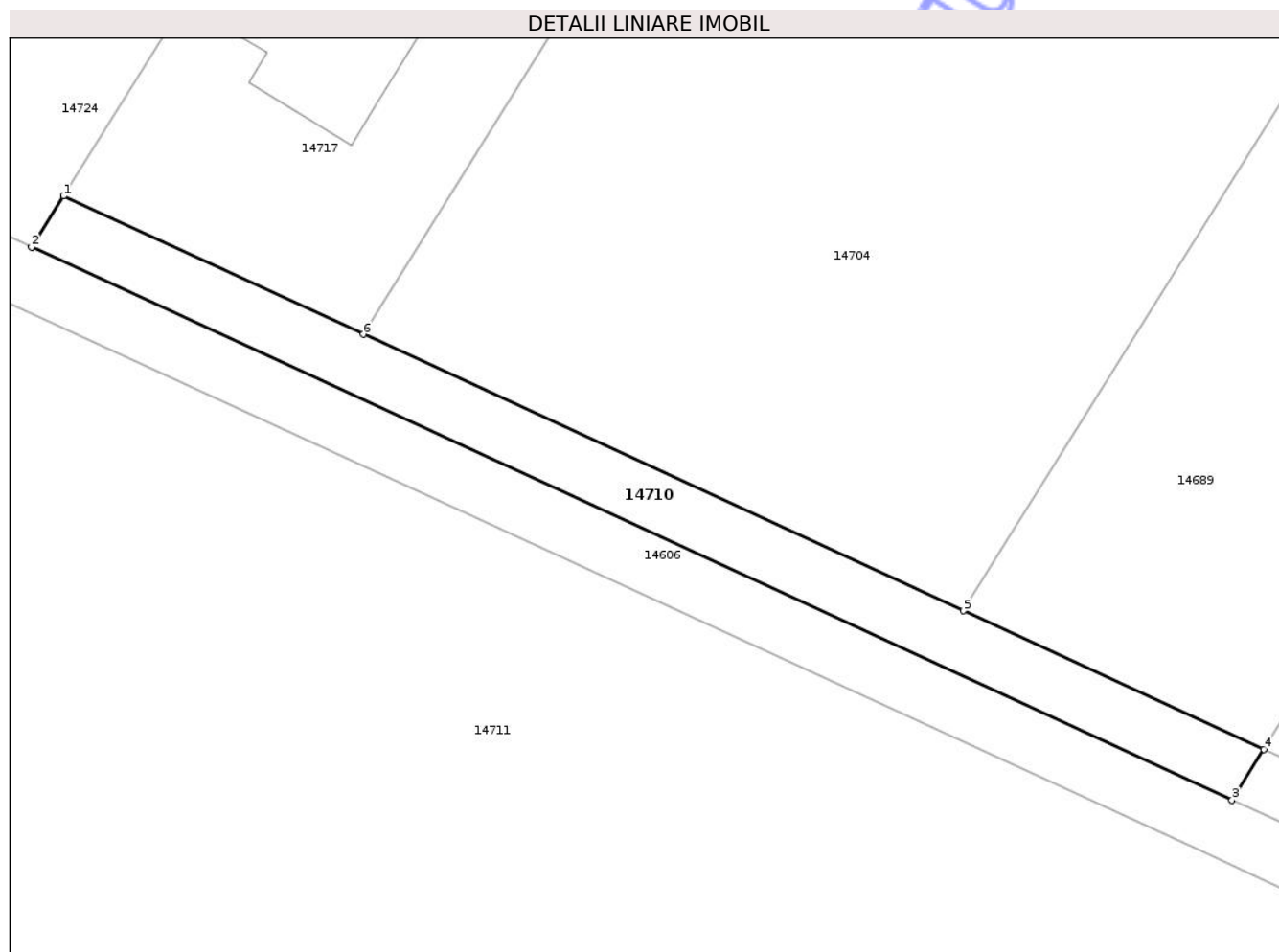
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34624	137	alee de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	137	81	24,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.509,264 311.039,941	2	406.507,941 311.037,819	2.501
2	406.507,941 311.037,819	3	406.558,036 311.014,751	55.151
3	406.558,036 311.014,751	4	406.559,36 311.016,871	2.499
4	406.559,36 311.016,871	5	406.546,834 311.022,64	13.791
5	406.546,834 311.022,64	6	406.521,782 311.034,176	27.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.521,782 311.034,176	1	406.509,264 311.039,941	13.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2801

Nr. cadastral vechi:1234/14

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 27, Jud. Dolj, fost tarla 81, parcela 12, lotul 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35900	400	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35900-C1	Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 27, Jud. Dolj, fost tarla 81, parcela 12, lotul 14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta din caramida, regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla metalica, construita in anul 2018, avand Scd = 208 mp detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23734 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. 612, din 04/05/2009 emis de BNP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU LOREDANA IORDANCA, LIPSA CNP	A1
192801 / 16/10/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr 10031, din 12/09/2018 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr 3830 din 06.04.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr 189200 din 10.10.2018, emis de OCPI Dolj;act administrativ nr 101 din 15.06.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr 809 din 25.01.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU LOREDANA-IORDANCA	A1.1

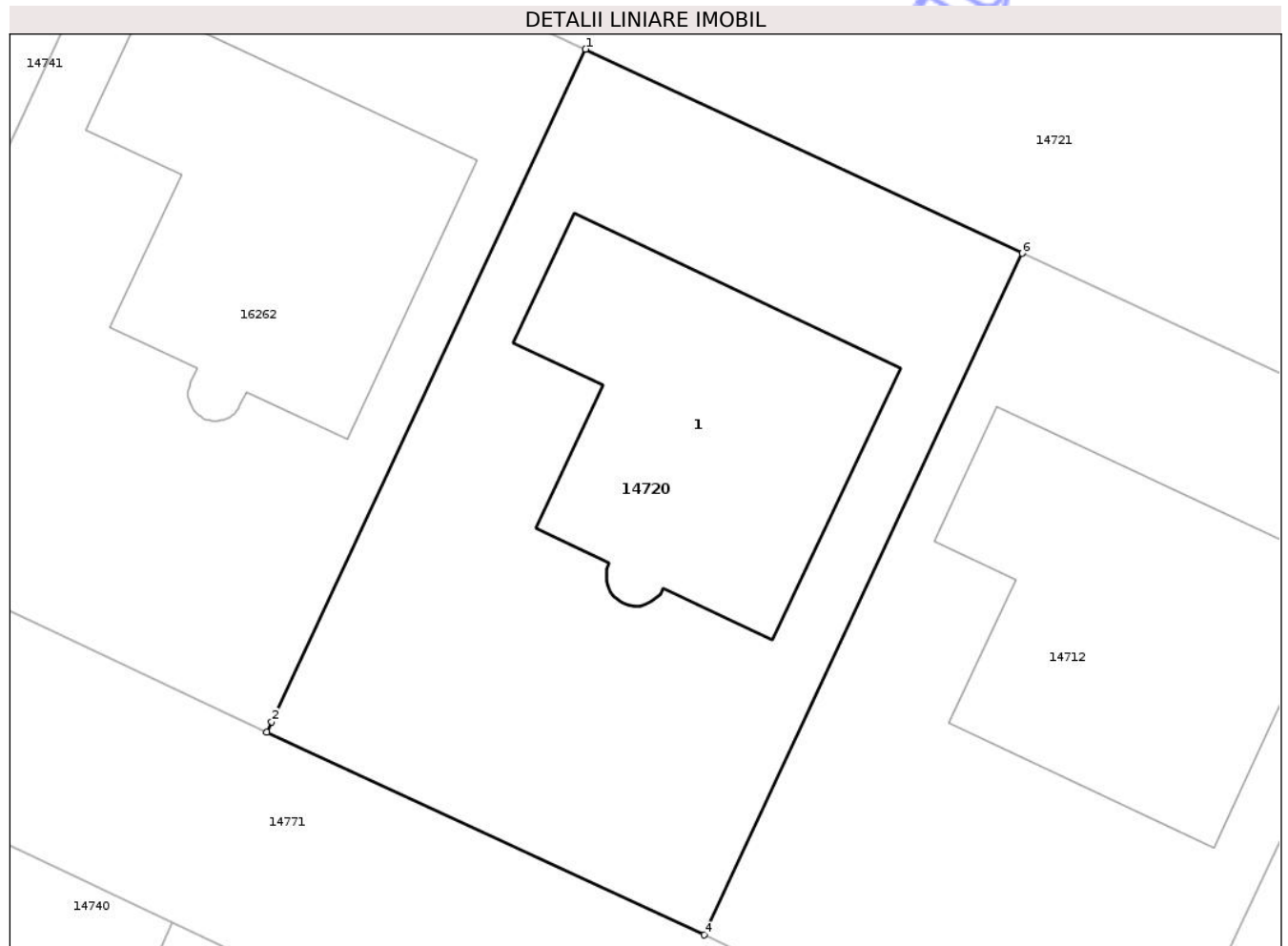
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35900	400	Terenul este imprejmuit cu gard beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35900-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta din caramida, regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla metalica, construita in anul 2018, avand Scd = 208 mp detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.516,527 310.702,196	2	406.506,108 310.679,889	24.62
2	406.506,108 310.679,889	3	406.505,947 310.679,545	0.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.505,947 310.679,545	4	406.520,465 310.672,82	16.0
4	406.520,465 310.672,82	5	406.520,592 310.673,092	0.3
5	406.520,592 310.673,092	6	406.531,023 310.695,425	24.649
6	406.531,023 310.695,425	1	406.516,527 310.702,196	15.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4359

Nr. cadastral vechi:1234/21/13

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40470	339	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58763 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2376, din 01/01/2007 emis de NP Peia Ofelia (adeverinta nr 708 din 01.01.2007, emis de Consiliul Local al Malu Mare;dosar cadastru nr 82036 din 01.01.2007, emis de OCPI Dolj;adresa nr 6540 din 01.01.2007, emis de Serviciu Cadastru al OCPI Dolj;act dezmembrare nr aut nr 1434 din 31.07.2008, emis de NP Peia Ofelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRU PAUL, LIPSA CNP	A1

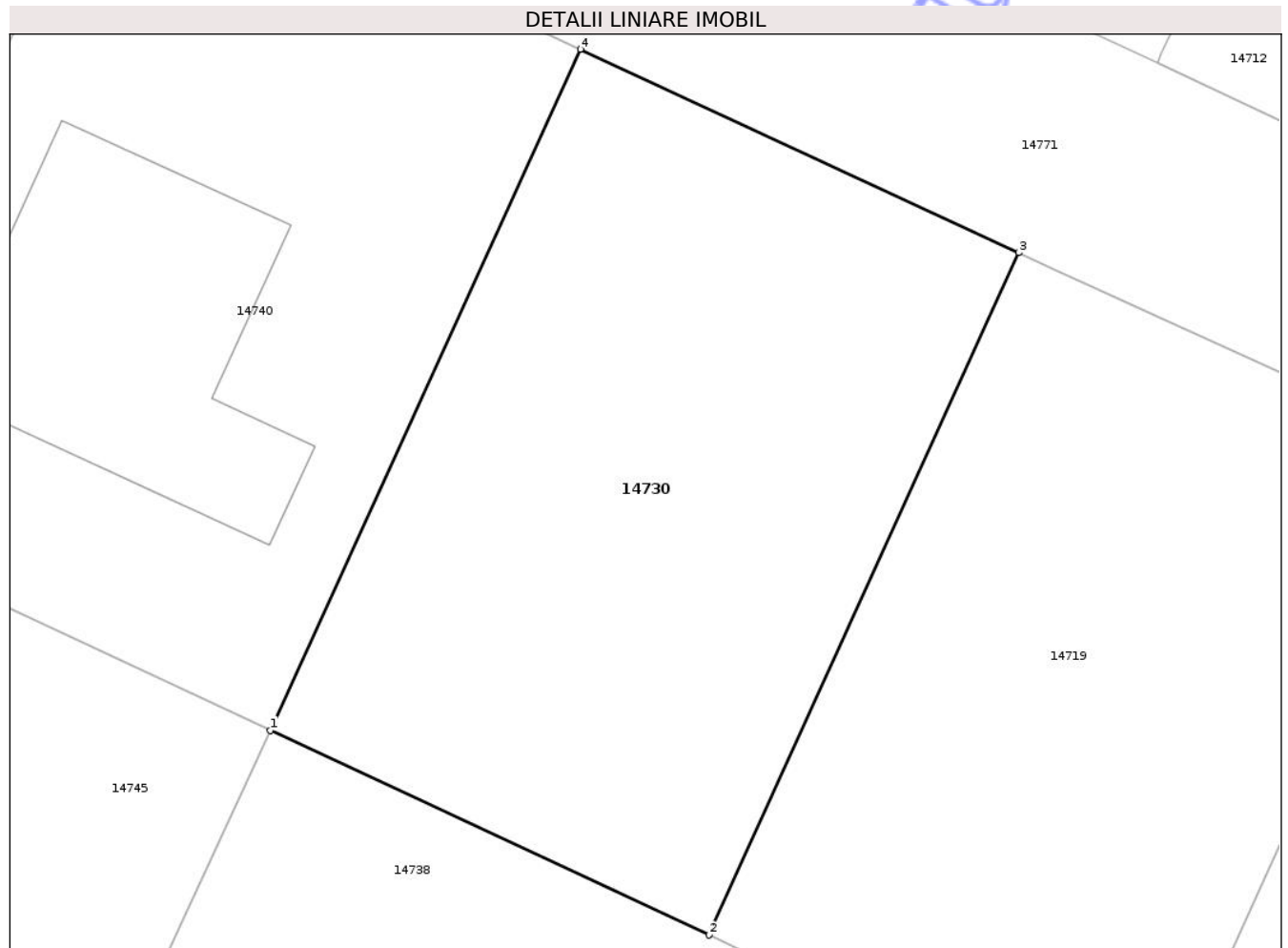
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40470	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	339	81	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.493,306 310.652,395	2	406.506,742 310.646,137	14.822
2	406.506,742 310.646,137	3	406.516,215 310.667,004	22.917
3	406.516,215 310.667,004	4	406.502,796 310.673,225	14.791
4	406.502,796 310.673,225	1	406.493,306 310.652,395	22.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bambusului, Nr. 4, Jud. Dolj, (Fost T81 P20 - corp 8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30185	426	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard lemn, gard metalic si limita constructie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30185-C1	Loc. Preajba, Al III Bambusului, Nr. 4, Jud. Dolj, (Fost T81 P20 - corp 8)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1- CL Parter+Mansarda Sc = 104 mp Scd = 206 mp, Edificata in anul 2011 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2	30185-C2	Loc. Preajba, Al III Bambusului, Nr. 4, Jud. Dolj, (Fost T81 P20 - corp 8)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2- CA Parter Sc = Scd = 32 mp, Edificata in anul 2012 din lemn/boltari si acoperita cu tabla.
A1.3	30185-C3	Loc. Preajba, Al III Bambusului, Nr. 4, Jud. Dolj, (Fost T81 P20 - corp 8)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3- CA Parter Sc = Scd = 9 mp, Edificata in anul 2013 din lemn si acoperita cu tabla.
A1.4	30185-C4	Loc. Preajba, Al III Bambusului, Nr. 4, Jud. Dolj, (Fost T81 P20 - corp 8)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C4- CA Parter Sc = Scd = 19 mp, Edificata in anul 2013 din lemn si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33561 / 03/06/2010	
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT NR 1307, din 02/06/2010 emis de NP MARINESCU M.D.;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROMAN MADALIN LAURENTIU, casatorit	
2) ROMAN DANIELA GEORGETA	
228163 / 15/11/2022	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 16454, din 01/11/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;	
B6	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROMAN DANIELA GEORGETA	
2) ROMAN MADALIN LAURENTIU	
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B7	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROMAN MADALIN LAURENTIU	
2) ROMAN DANIELA GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30185	426	Teren imprejuit cu gard lemn, gard metalic si limita constructie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	426	81	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30185-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1- CL Parter+Mansarda Sc = 104 mp Scd = 206 mp, Edificata in anul 2011 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2	30185-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2- CA Parter Sc = Scd = 32 mp, Edificata in anul 2012 din lemn/boltari si acoperita cu tabla.
A1.3	30185-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3- CA Parter Sc = Scd = 9 mp, Edificata in anul 2013 din lemn si acoperita cu tabla.
A1.4	30185-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C4- CA Parter Sc = Scd = 19 mp, Edificata in anul 2013 din lemn si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.421,727 310.847,813	2	406.416,857 310.837,396	11.499
2	406.416,857 310.837,396	3	406.437,221 310.827,893	22.472
3	406.437,221 310.827,893	4	406.450,395 310.821,746	14.538
4	406.450,395 310.821,746	5	406.455,274 310.832,184	11.522
5	406.455,274 310.832,184	1	406.421,727 310.847,813	37.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43759	1.494	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57656 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. aut nr 416, din 21/07/2008 emis de NP Carstea Terezia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU MARIA , LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40241/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56244 din 24/07/2008;</i>	

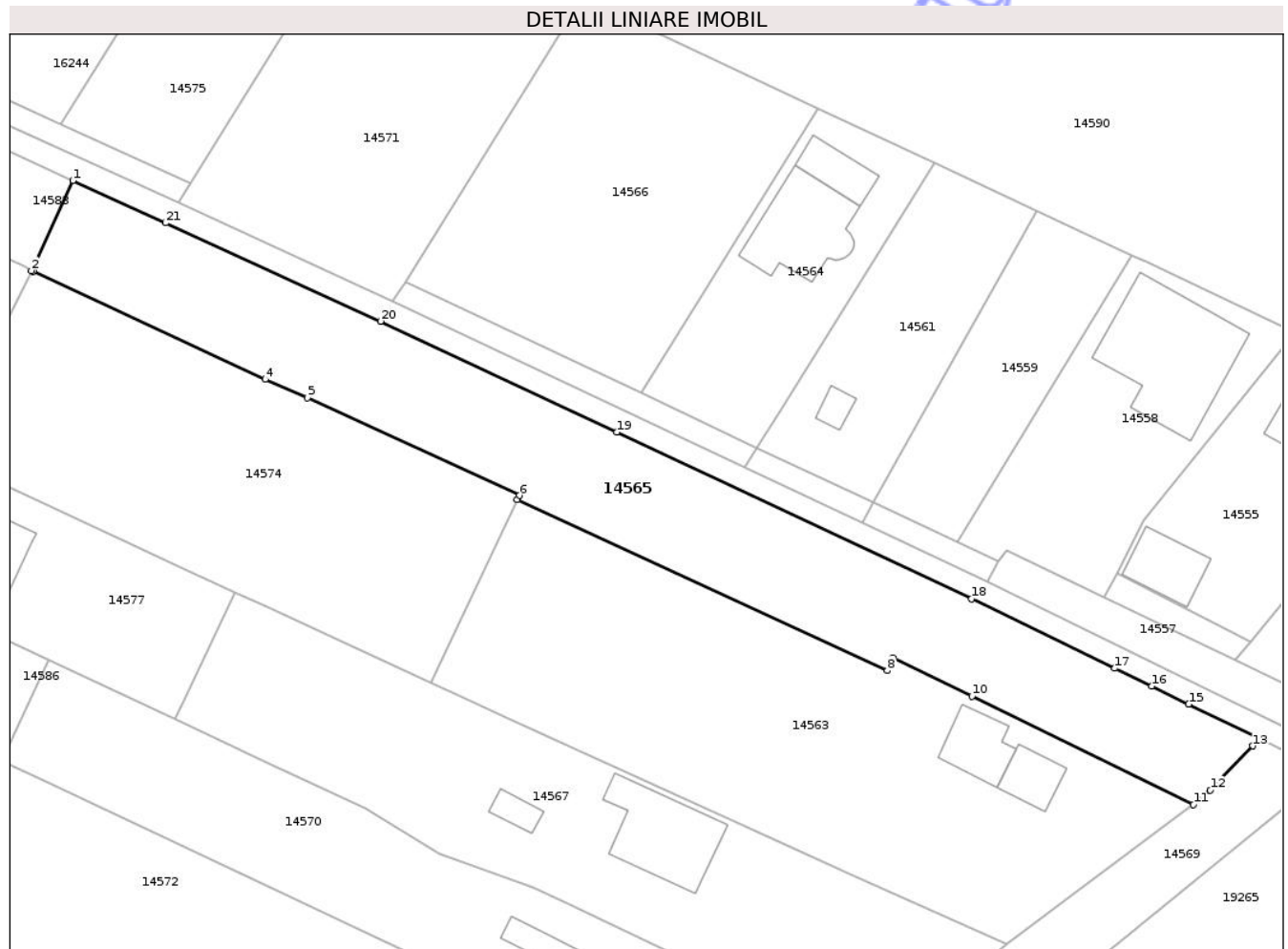
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43759	1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.494	81	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.781,693 310.910,148	2	406.777,181 310.900,353	10.784
3	406.777,349 310.900,275	4	406.802,623 310.888,527	27.871
5	406.807,251 310.886,528	6	406.830,322 310.875,887	25.407
7	406.830,11 310.875,434	8	406.870,41 310.856,845	44.381
9	406.870,998 310.858,215	10	406.879,624 310.854,053	9.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.777,181 310.900,353	3	406.777,349 310.900,275	0.185
4	406.802,623 310.888,527	5	406.807,251 310.886,528	5.041
6	406.830,322 310.875,887	7	406.830,11 310.875,434	0.5
8	406.870,41 310.856,845	9	406.870,998 310.858,215	1.491
10	406.879,624 310.854,053	11	406.903,74 310.842,247	26.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.903,74 310.842,247	12	406.905,577 310.843,834	2.428
13	406.910,241 310.848,632	14	406.910,938 310.849,441	1.068
15	406.903,235 310.853,177	16	406.899,212 310.855,128	4.471
17	406.895,19 310.857,079	18	406.879,593 310.864,644	17.335
19	406.840,919 310.882,787	20	406.815,214 310.894,86	28.399
21	406.791,784 310.905,546	1	406.781,693 310.910,148	11.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.905,577 310.843,834	13	406.910,241 310.848,632	6.691
14	406.910,938 310.849,441	15	406.903,235 310.853,177	8.561
16	406.899,212 310.855,128	17	406.895,19 310.857,079	4.47
18	406.879,593 310.864,644	19	406.840,919 310.882,787	42.718
20	406.815,214 310.894,86	21	406.791,784 310.905,546	25.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Apelor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fosta Str. Garoafei, Nr.16, fost T81,P4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36530	1.157	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36530-C1	Loc. Preajba, Str Apelor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fosta Str. Garoafei, Nr.16, fost T81,P4)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1Casa de locuit,Sc=90.0mp, Scd=147.0mp,regim de inaltime P+M,construita in anul 2018.
A1.2	36530-C2	Loc. Preajba, Str Apelor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fosta Str. Garoafei, Nr.16, fost T81,P4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2Anexa, Sc=Scd=10.7mp,regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
264833 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. Contract Vanzare aut 881, din 10/10/2024 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂTĂILĂ CRISTINA-CAMELIA 2) BĂTĂILĂ NICOLAE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂTĂILĂ CRISTINA-CAMELIA 2) BĂTĂILĂ NICOLAE	A1.2

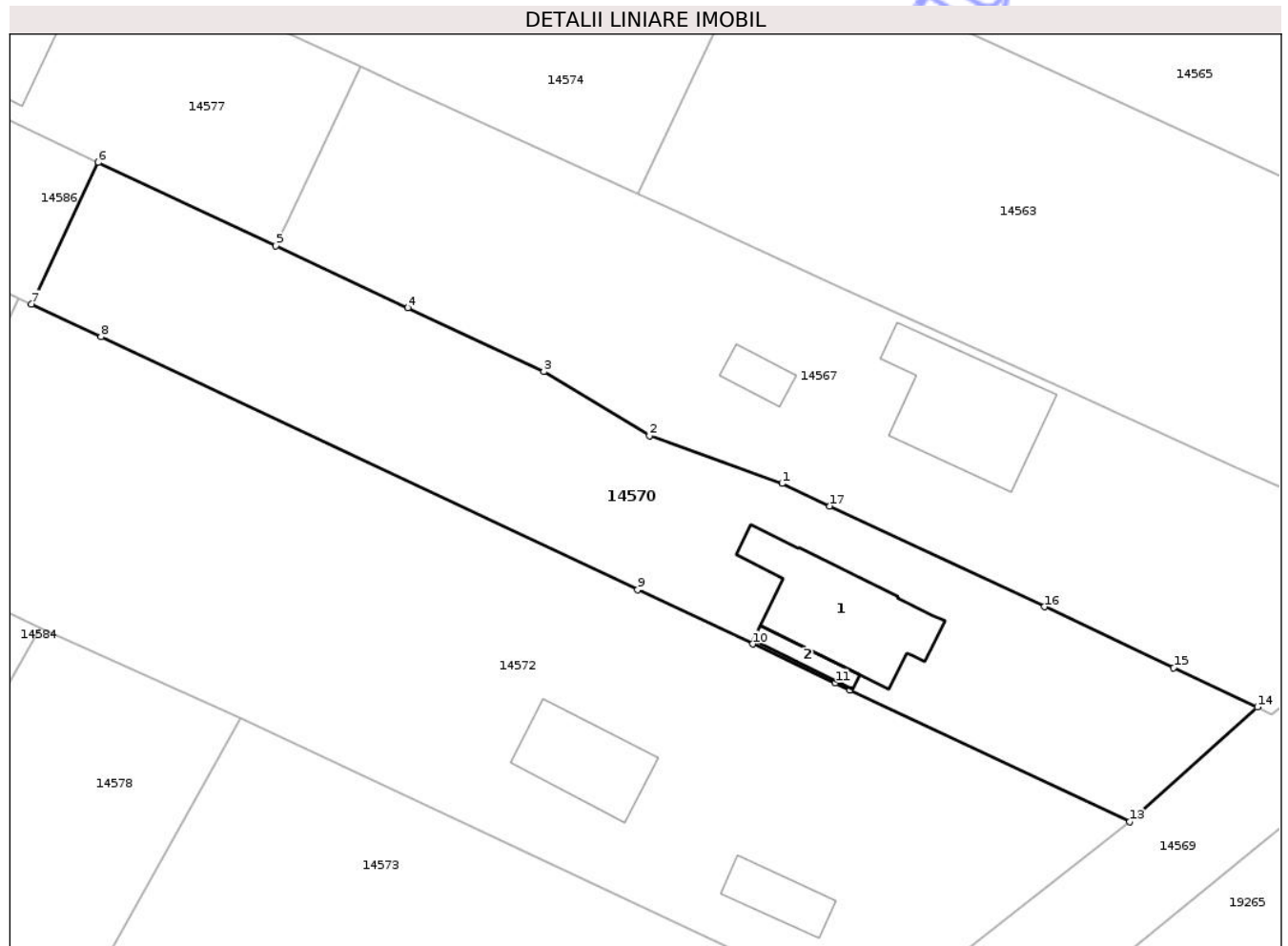
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36530	1.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.157	81	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36530-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1Casa de locuit,Sc=90.0mp,Scd=147.0mp,regim de inaltime P+M,construita in anul 2018.
A1.2	36530-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2Anexa,Sc=Scd=10.7mp,regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.831,831 310.833,202	2	406.821,61 310.836,894	10.867
2	406.821,61 310.836,894	3	406.813,47 310.841,819	9.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.813,47 310.841,819	4	406.802,984 310.846,739	11.583
4	406.802,984 310.846,739	5	406.792,799 310.851,519	11.251
5	406.792,799 310.851,519	6	406.779,107 310.857,944	15.125
6	406.779,107 310.857,944	7	406.773,947 310.847,028	12.074
7	406.773,947 310.847,028	8	406.779,311 310.844,502	5.929
8	406.779,311 310.844,502	9	406.820,692 310.825,024	45.736
9	406.820,692 310.825,024	10	406.829,564 310.820,848	9.806
10	406.829,564 310.820,848	11	406.835,941 310.817,846	7.048
11	406.835,941 310.817,846	12	406.837,078 310.817,311	1.257
12	406.837,078 310.817,311	13	406.858,648 310.807,157	23.84
13	406.858,648 310.807,157	14	406.868,51 310.815,99	13.239
14	406.868,51 310.815,99	15	406.862,052 310.819,021	7.134
15	406.862,052 310.819,021	16	406.852,056 310.823,711	11.042
16	406.852,056 310.823,711	17	406.835,521 310.831,471	18.265
17	406.835,521 310.831,471	1	406.831,831 310.833,202	4.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81-P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40825	1.323	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
104105 / 13/04/2021	
Act Notarial nr. aut nr. 9619/2005, din 05/12/2005 emis de BNP TUDOR MD, TDP NR. 118-14955/1993-COMISIA (JUDETEANA DOLJ -Incheierea nr. 7629/2002);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOROTA GHEORGHITA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39549/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22684 din 06/02/2020; pozitie transcrisa din CF 239758/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 32604 din 05/12/2005;</i>	

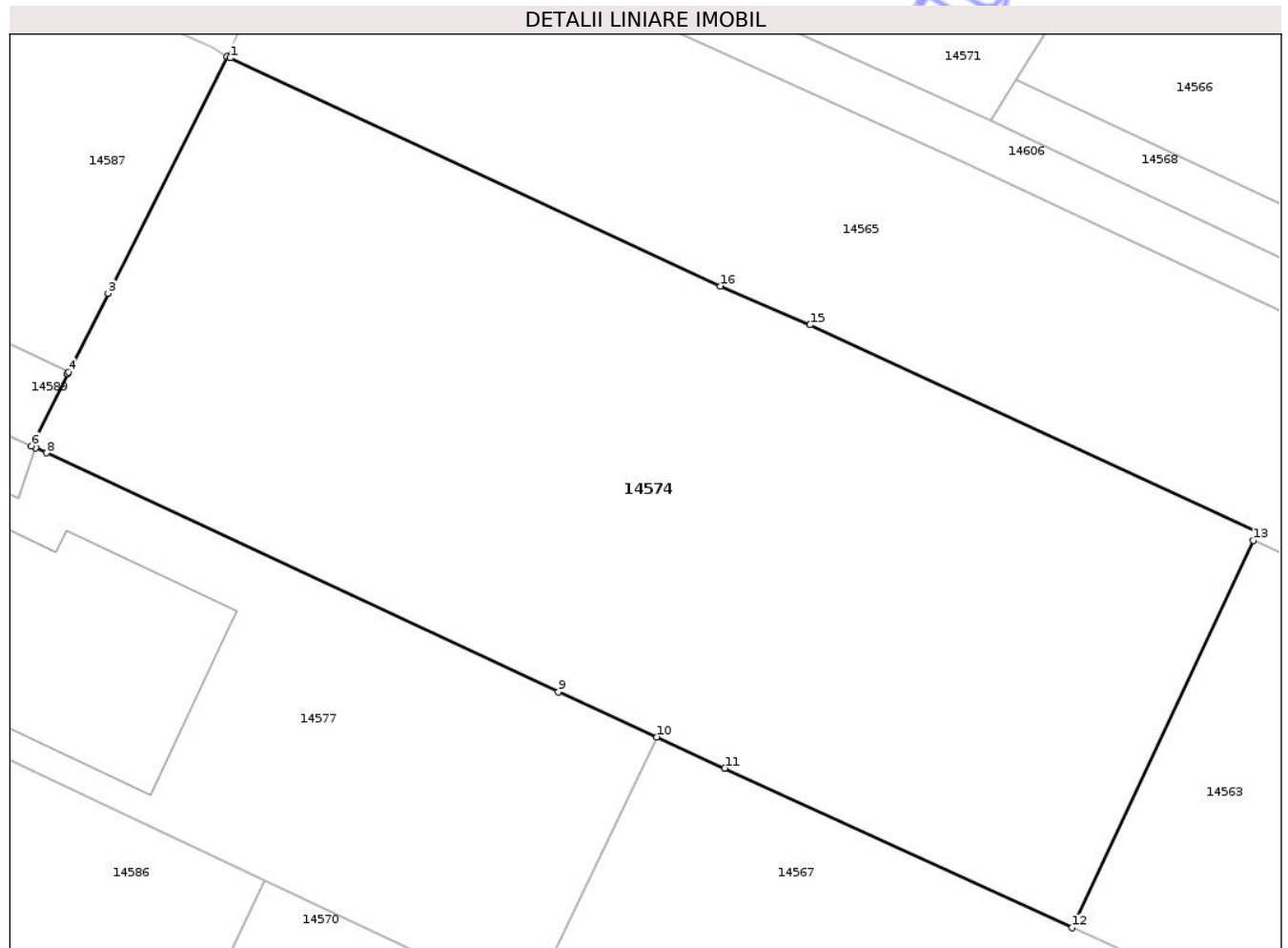
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40825	1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.323	81	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.777,349 310.900,275	2	406.777,181 310.900,353	0.185
2	406.777,181 310.900,353	3	406.771,047 310.888,154	13.654
3	406.771,047 310.888,154	4	406.769,012 310.884,108	4.529
4	406.769,012 310.884,108	5	406.768,963 310.884,011	0.109
5	406.768,963 310.884,011	6	406.767,098 310.880,302	4.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.767,098 310.880,302	7	406.767,301 310.880,207	0.224
7	406.767,301 310.880,207	8	406.767,88 310.879,938	0.638
8	406.767,88 310.879,938	9	406.794,276 310.867,637	29.122
9	406.794,276 310.867,637	10	406.799,343 310.865,311	5.575
10	406.799,343 310.865,311	11	406.802,847 310.863,702	3.856
11	406.802,847 310.863,702	12	406.820,747 310.855,484	19.696
12	406.820,747 310.855,484	13	406.830,11 310.875,434	22.038
13	406.830,11 310.875,434	14	406.830,322 310.875,887	0.5
14	406.830,322 310.875,887	15	406.807,251 310.886,528	25.407
15	406.807,251 310.886,528	16	406.802,623 310.888,527	5.041
16	406.802,623 310.888,527	1	406.777,349 310.900,275	27.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5160

Nr. cadastral vechi:1557/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 24, P 2 (fost Craiova, str. Caracal, nr.246E)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37233	130	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33993 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 662, din 23/06/2009 emis de NP Tone Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) TANASE GHEORGHE ION <i>OBSERVATII: transcris din CF 4499 Malu Mare</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) CRISTESCU AURELIAN, LIPSA CNP 2) CRISTESCU VALENTINA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: transcris din CF 4499 Malu Mare</i>	A1
28915 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 136, din 31/01/2018 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) Cristescu Aurelian 2) CRISTESCU VALENTINA	A1
78273 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 536, din 05/04/2018 emis de Diaconu Laura;		
B5	in baza art. 913 NCCiv se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia CF nr. 5160 Malu Mare sub A 1, in sensul ca in mod eronat s-a omis a se trece si parcela 2.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GEAFIR PAUL-VASILE 2) GEAFIR ANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

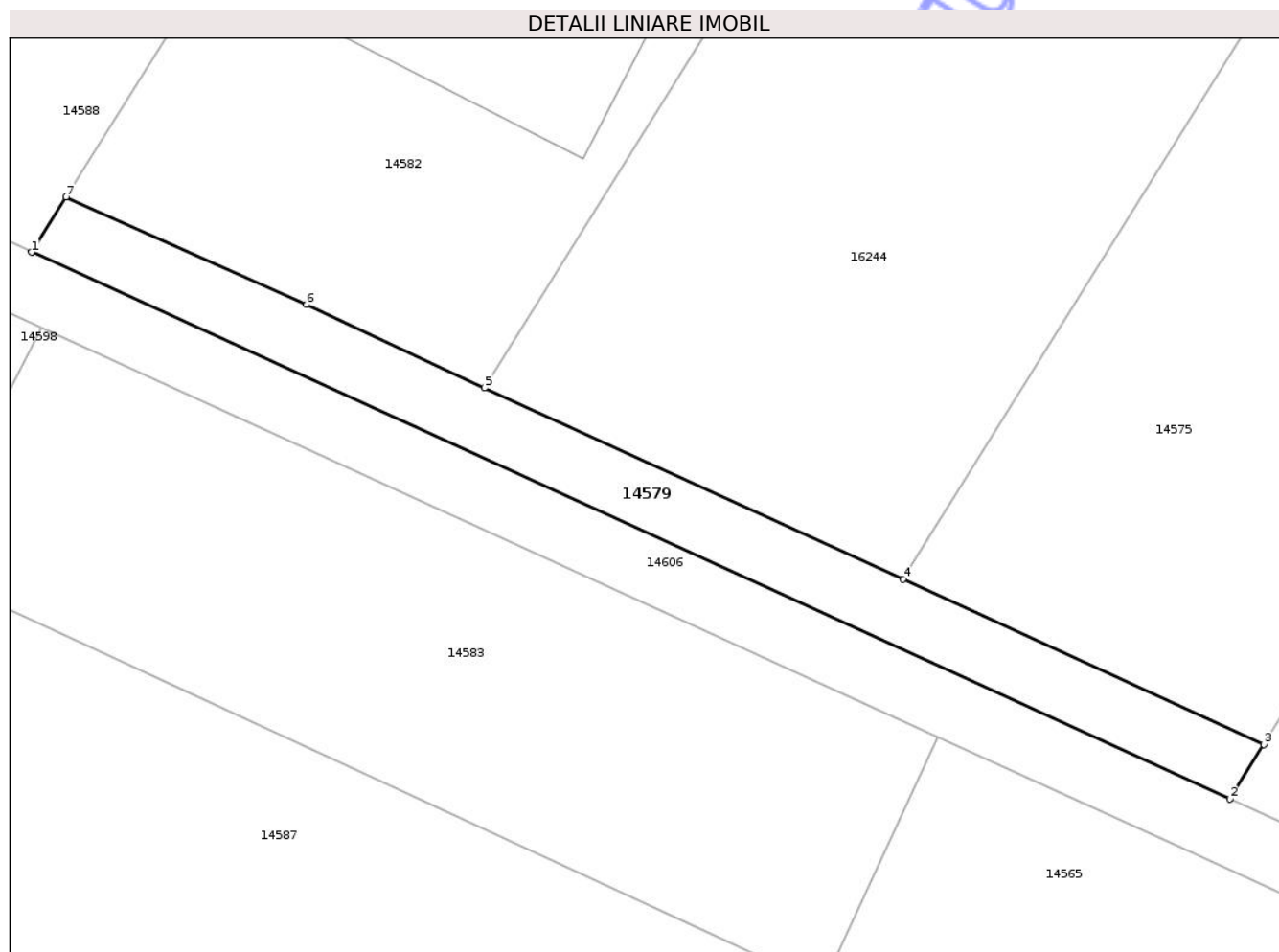
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37233	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	130	81	24,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.746,229 310.929,108	2	406.793,132 310.907,719	51.55
2	406.793,132 310.907,719	3	406.794,462 310.909,85	2.512
3	406.794,462 310.909,85	4	406.780,348 310.916,319	15.526
4	406.780,348 310.916,319	5	406.763,956 310.923,801	18.019
5	406.763,956 310.923,801	6	406.756,985 310.927,058	7.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.756,985 310.927,058	7	406.747,573 310.931,263	10.309
7	406.747,573 310.931,263	1	406.746,229 310.929,108	2.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5336
Nr. cadastral vechi:1740

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32408	500	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61123 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. CVC 1370 din 2003, din 01/01/2003 emis de BNP SANDU C. (ADEVERINTA 5721/2009 CONSILIUL LOCAL MALU MARE, DECLARAȚIE 1548 DIN 2009 BNP NEAGOE M.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP ION 2) FILIP VIORICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5336)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP ION 2) FILIP VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

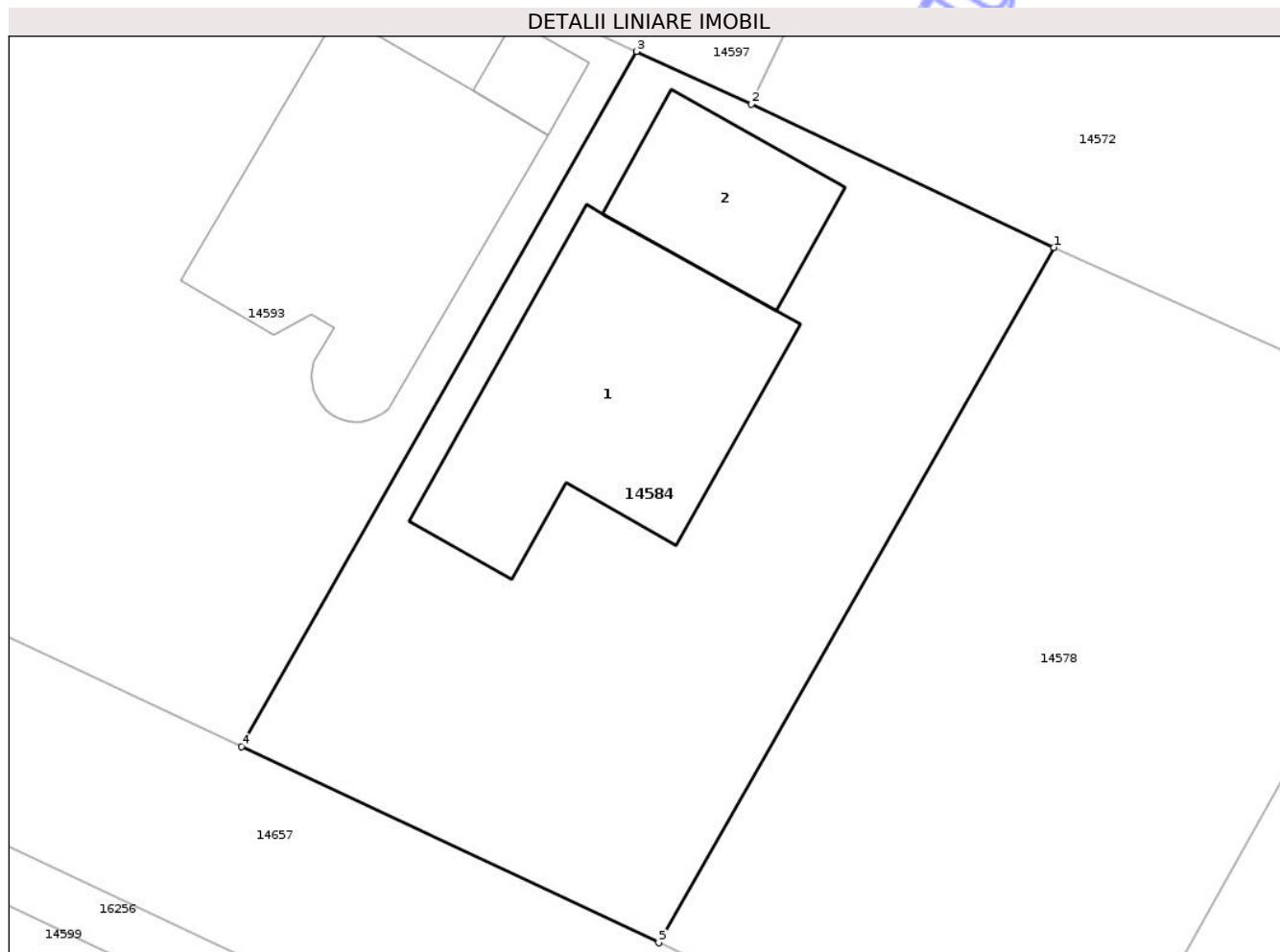
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32408	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	154	81	5	-	
2	arabil	DA	346	81	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.774,62 310.822,09	2	406.763,462 310.827,364	12.342
2	406.763,462 310.827,364	3	406.759,22 310.829,31	4.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.759,22 310.829,31	4	406.744,657 310.803,697	29.464
4	406.744,657 310.803,697	5	406.760,047 310.796,477	16.999
5	406.760,047 310.796,477	1	406.774,62 310.822,09	29.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38372	451	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49812 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.505, din 12/03/2019 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPURE OVIDIU IULIAN, necasatori	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPURE OVIDIU IULIAN	A1.1

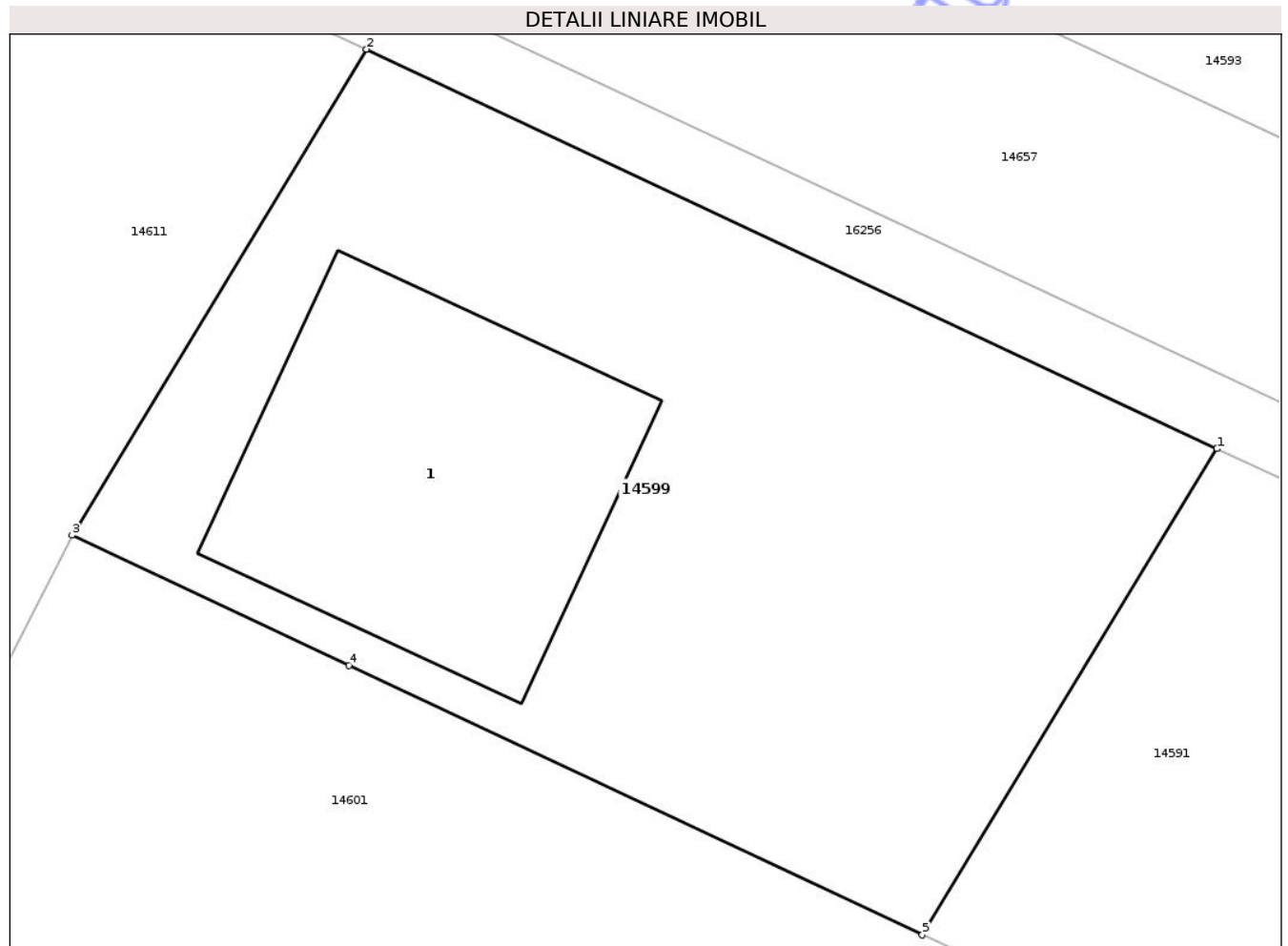
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38372	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	112	81	6	-	
2	arabil	DA	339	81	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.741,479 310.795,287	2	406.716,698 310.806,915	27.373
2	406.716,698 310.806,915	3	406.708,116 310.792,766	16.548
3	406.708,116 310.792,766	4	406.716,184 310.788,978	8.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.716,184 310.788,978	5	406.732,895 310.781,133	18.461
5	406.732,895 310.781,133	1	406.741,479 310.795,287	16.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40967	429	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208076 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1226, din 17/08/2020 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRUMEA LAURENȚIU-MĂDĂLIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38541/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 161989 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 40681/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162167 din 18/08/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

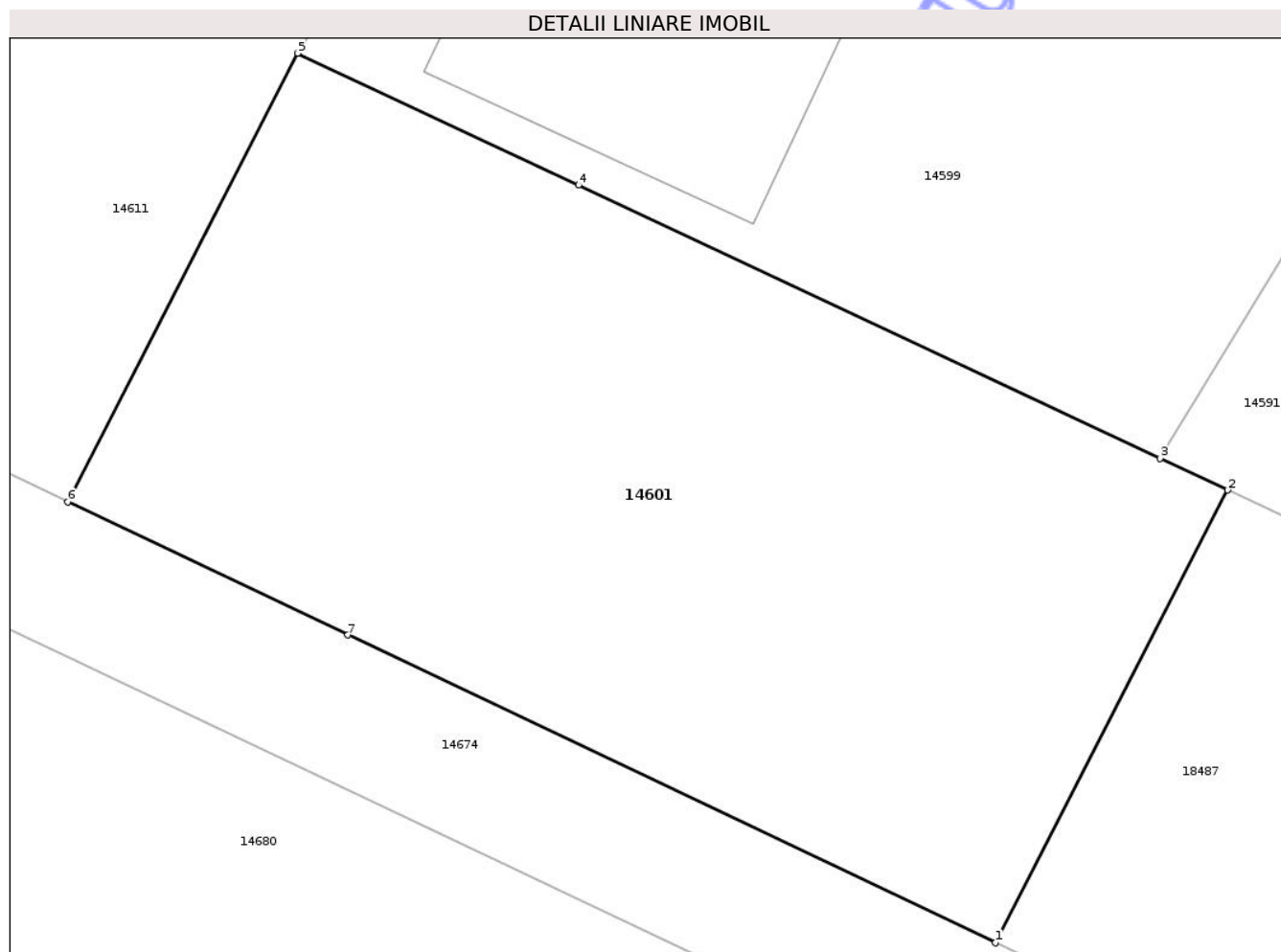
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40967	429	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton si gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	429	81	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.728,169 310.767,218	2	406.734,841 310.780,22	14.614
2	406.734,841 310.780,22	3	406.732,895 310.781,133	2.15
3	406.732,895 310.781,133	4	406.716,184 310.788,978	18.461
4	406.716,184 310.788,978	5	406.708,116 310.792,766	8.913
5	406.708,116 310.792,766	6	406.701,508 310.779,883	14.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.701,508 310.779,883	7	406.709,556 310.776,06	8.91
7	406.709,556 310.776,06	1	406.728,169 310.767,218	20.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43618	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL, CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

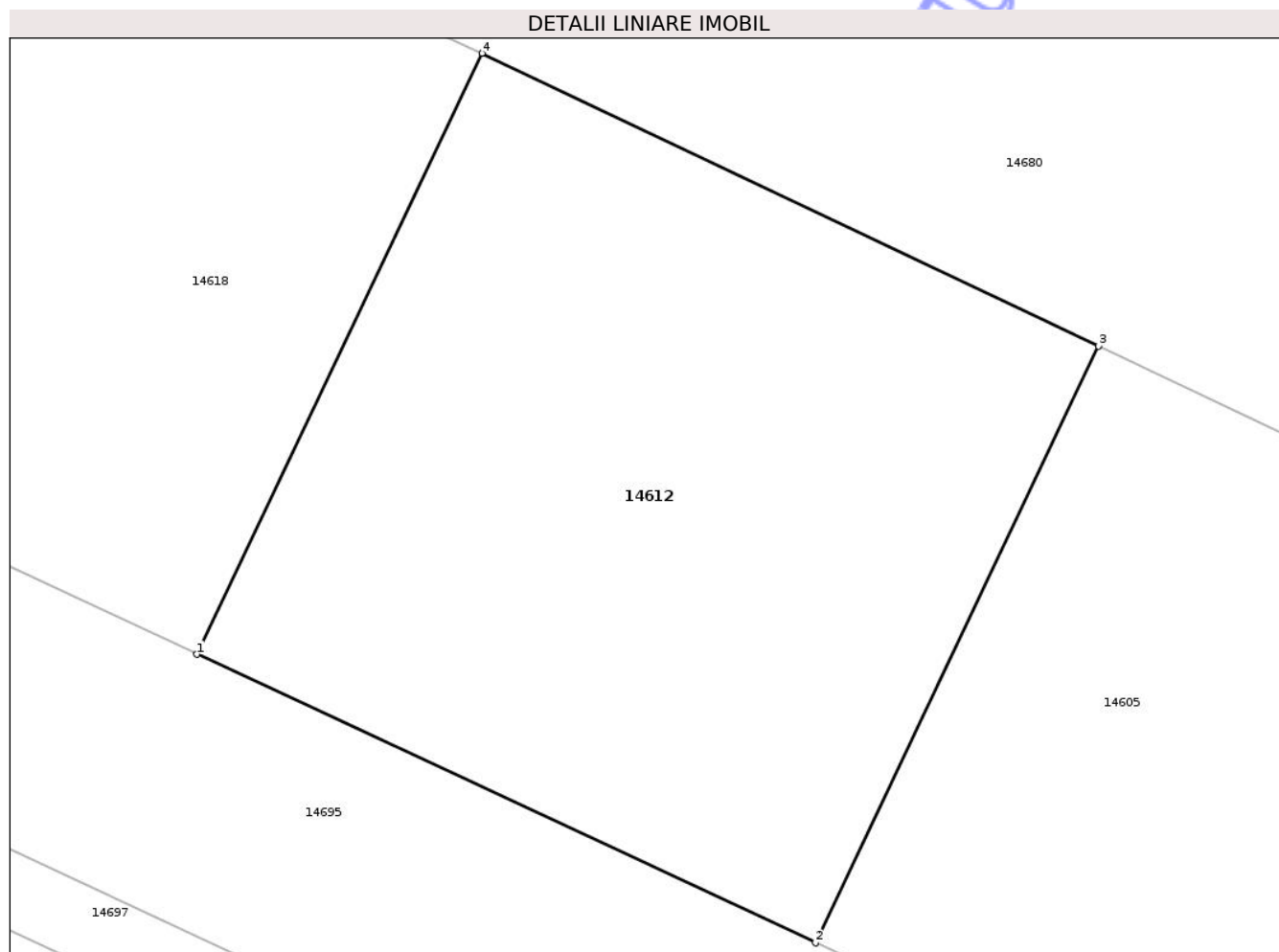
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43618	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.681,156 310.736,875	2	406.698,122 310.728,97	18.717
2	406.698,122 310.728,97	3	406.705,885 310.745,321	18.1
3	406.705,885 310.745,321	4	406.688,976 310.753,348	18.718
4	406.688,976 310.753,348	1	406.681,156 310.736,875	18.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 81, PARCELA 24 SI 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41176	348	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62260 / 12/03/2021	
Act Notarial nr. cvc 673, din 13/02/2012 emis de TUDOR MARINELA DANIELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SLAPCIU TRAIAN	
2) SLAPCIU ADRIANA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31979/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11814 din 15/02/2012; pozitie transcrisa din CF 31990/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11853 din 15/02/2012;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41176	348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	348	81	3, 24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.696,645 310.937,548	2	406.700,925 310.946,98	10.358
2	406.700,925 310.946,98	3	406.697,979 310.948,323	3.238
3	406.697,979 310.948,323	4	406.690,003 310.951,963	8.767
4	406.690,003 310.951,963	5	406.685,695 310.942,598	10.308
5	406.685,695 310.942,598	6	406.677,941 310.925,796	18.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.677,941 310.925,796	7	406.688,883 310.920,725	12.06
7	406.688,883 310.920,725	1	406.696,645 310.937,548	18.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str.Garoafei, nr.14(fost T 81, P 1/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32552	500	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32552-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str.Garoafei, nr. 14(fost T 81, P 1/1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2019 cu Sc=145mp, Scd=257mp
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, str.Garoafei, nr. 14(fost T 81, P 1/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68381 / 19/05/2016	
Act Notarial nr. C.V.C AUT NR 799, din 17/05/2016 emis de NP Diaconu Laura;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIA DORU IONUT, necasatorit
	A1
169099 / 05/08/2019	
Act Administrativ nr. Certif.edif.construcție nr.18780, din 26/08/2019 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie nr.124 din 23.06.2017, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr PV Receptie nr.8797 din 20.06.2019, emis de Primaria Comunei Malu Mare);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIA DORU IONUT
	A1.1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIA DORU IONUT
	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

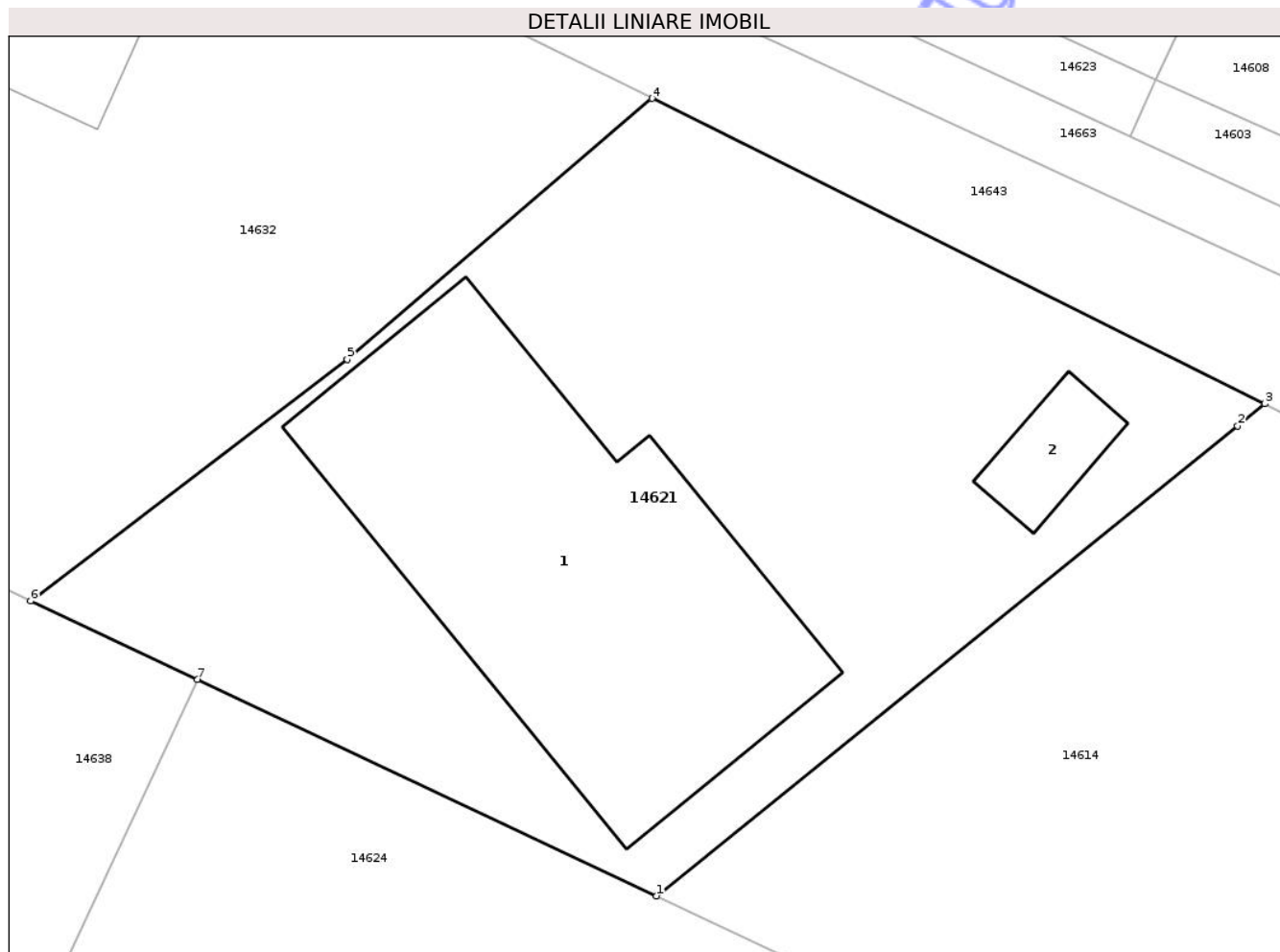
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32552	500	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	81	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32552-C1	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2019 cu Sc=145mp, Scd=257mp
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.672,871 310.894,605	2	406.691,489 310.909,645	23.934
2	406.691,489 310.909,645	3	406.692,358 310.910,347	1.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.692,358 310.910,347	4	406.672,723 310.920,125	21.935
4	406.672,723 310.920,125	5	406.662,96 310.911,778	12.845
5	406.662,96 310.911,778	6	406.652,817 310.904,045	12.755
6	406.652,817 310.904,045	7	406.658,167 310.901,527	5.913
7	406.658,167 310.901,527	1	406.672,871 310.894,605	16.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarla 81, parcelele 24 si 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37583	1.069	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
79693 / 16/04/2018	
Act Notarial nr. 599, din 30/06/1999 emis de NP Carstea Terezia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OCLEI LUCIAN	
2) OCLEI FLORINELA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231296/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 34822 din 19/12/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

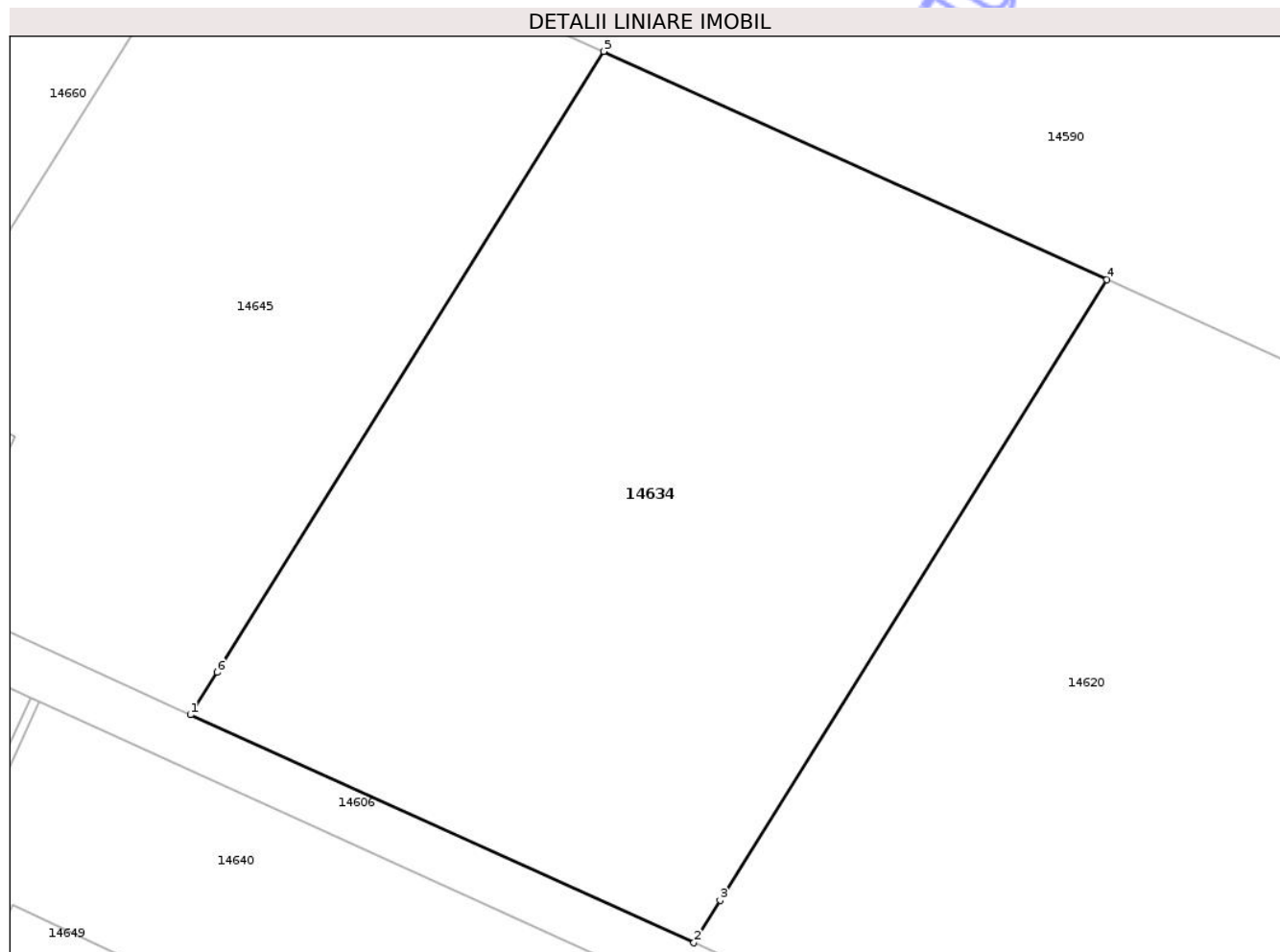
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37583	1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.069	81	24, 2,	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.625,494 310.983,989	2	406.650,658 310.972,606	27.619
2	406.650,658 310.972,606	3	406.651,977 310.974,722	2.493
3	406.651,977 310.974,722	4	406.671,307 311.005,717	36.529
4	406.671,307 311.005,717	5	406.646,154 311.017,118	27.616
5	406.646,154 311.017,118	6	406.626,817 310.986,11	36.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.626,817 310.986,11	1	406.625,494 310.983,989	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5170

Nr. cadastral vechi:(869-870)/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Ederei, Nr. 22, Jud. Dolj, fost Str. Iederei nr.22, fost T81, p11 Corp 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34859	551	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34859-C1	Loc. Preajba, Str Ederei, Nr. 22, Jud. Dolj, fost Str. Iederei nr.22, fost T81, p11 Corp 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit P+1 construita in anul 2018 cu Sc=76mp si Scd=152mp. Detine certificat energetic si nu are lift .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76020 / 18/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 8396 in dosarul 12378/215/2010, din 11/05/2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1 din Constantinache Lavinia Elena in Bosnea Lavinia Elena.	A1
204559 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 3870, din 29/10/2018 emis de Defta Florentin Leonard;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEATA MIHAI-NICUSOR 2) NEATA ANDREEA-MARIANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT.3871, din 29/10/2018 emis de Defta Florentin Leonard;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare; 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

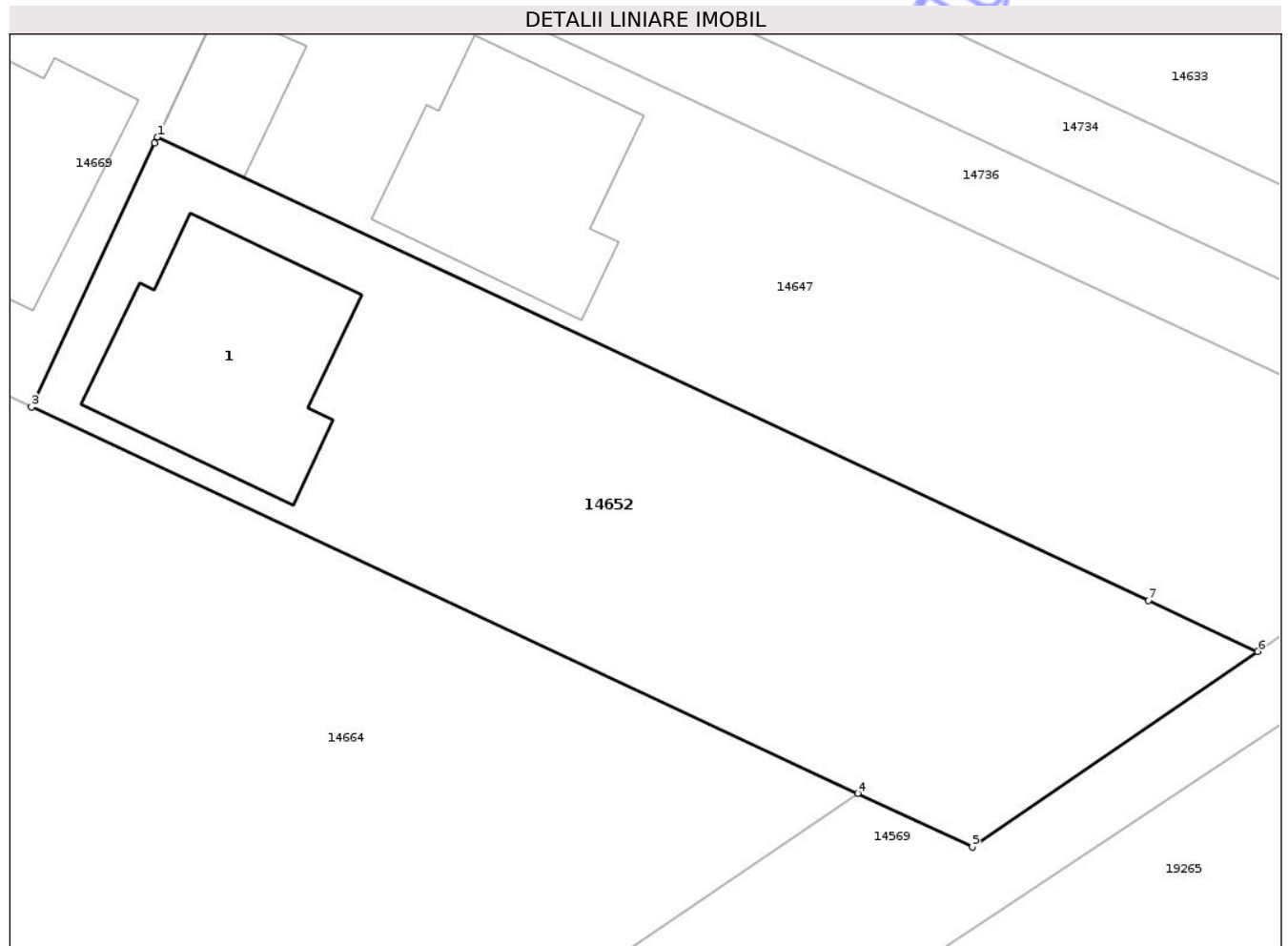
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
204559 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT.3871, din 29/10/2018 emis de Defta Florentin Leonard;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:176000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului ; 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34859	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	551	81	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34859-C1	construcții de locuințe	Din acte: 69 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit P+1 construita in anul 2018 cu Sc=76mp si Scd=152mp. Detine certificat energetic si nu are lift .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.599,305 310.676,85	2	406.599,191 310.676,605	0.27
2	406.599,191 310.676,605	3	406.594,2 310.665,917	11.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.594,2 310.665,917	4	406.627,698 310.650,271	36.972
4	406.627,698 310.650,271	5	406.632,34 310.648,103	5.123
5	406.632,34 310.648,103	6	406.643,906 310.656,018	14.015
6	406.643,906 310.656,018	7	406.639,485 310.658,083	4.879
7	406.639,485 310.658,083	1	406.599,305 310.676,85	44.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 3B, Jud. Dolj, fost T81, P3,P24.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37578	581	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37578-C1	Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 3B, Jud. Dolj, fost T81, P3,P24.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110658 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 806, din 29/05/2018 emis de Dragusin Danut Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂVĂLAȘ-ION DUMITRU-DANIEL 2) ZĂVĂLAȘ-ION COSTINELA-DANIELA	A1
184371 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT ATESTARE EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 9127, din 17/06/2021 emis de Primaria Malu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂVĂLAȘ-ION DUMITRU-DANIEL 2) ZĂVĂLAȘ-ION COSTINELA-DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

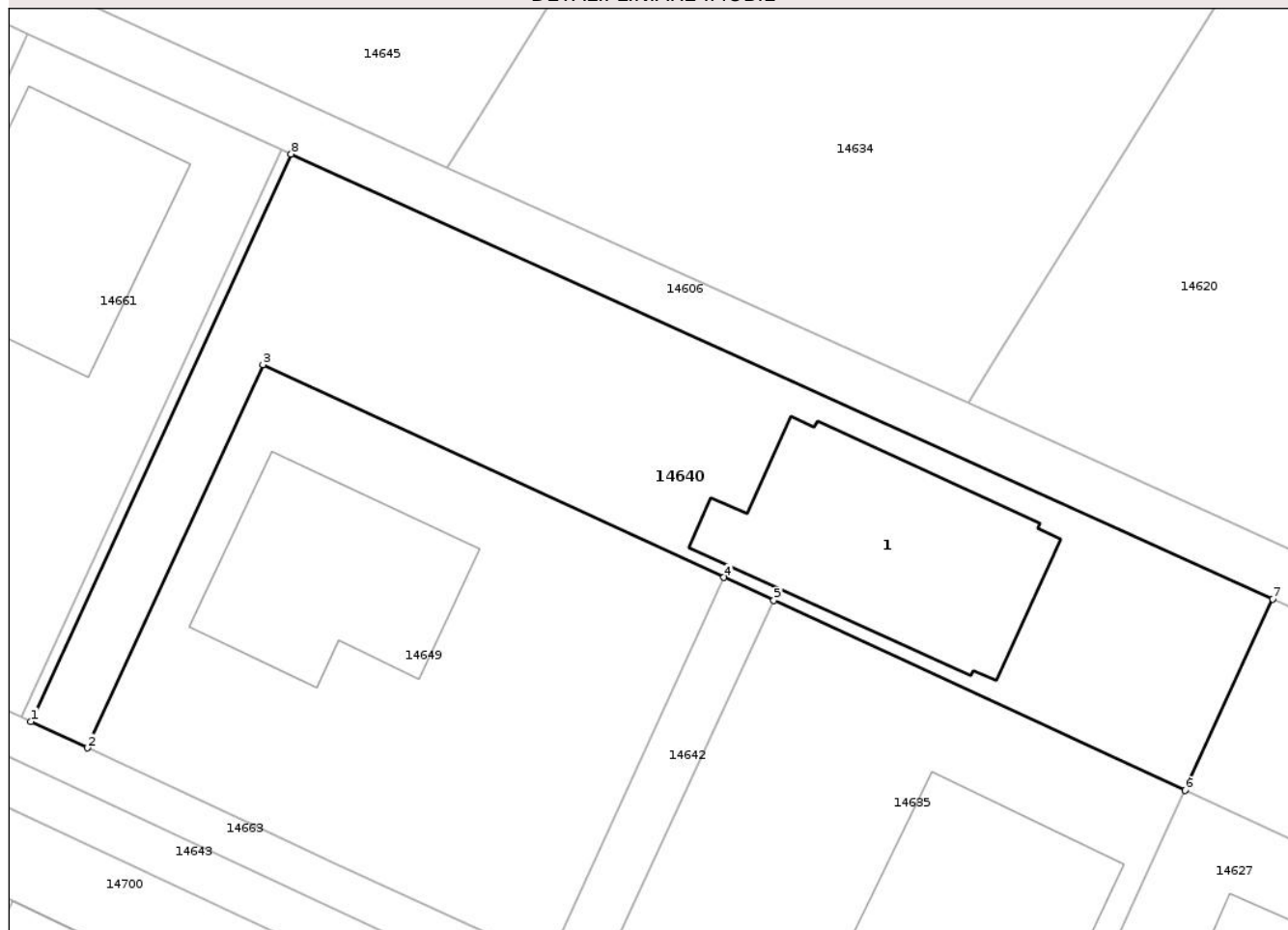
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37578	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	81	3,24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37578-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.605,354 310.957,237	2	406.608,073 310.955,97	3.0
2	406.608,073 310.955,97	3	406.616,573 310.974,478	20.367
3	406.616,573 310.974,478	4	406.638,858 310.964,199	24.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.638,858 310.964,199	5	406.641,27 310.963,087	2.656
5	406.641,27 310.963,087	6	406.661,146 310.953,919	21.889
6	406.661,146 310.953,919	7	406.665,383 310.963,163	10.169
7	406.665,383 310.963,163	8	406.617,937 310.984,64	52.081
8	406.617,937 310.984,64	1	406.605,354 310.957,237	30.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. 12, Jud. Dolj, STR CICOAREI NR 12 (Fost T 81 P 6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41145	849	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41145-C1	Loc. Preajba, Nr. 12, Jud. Dolj, STR CICOAREI NR 12 (Fost T 81 P 6)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:196 mp; C1- CL Subsol+Parter+Mansarda Sc = 89 mp Scd = 196 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84988 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPAARRE AUT. NR. 12, din 10/01/2020 emis de NP Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ALIN 2) POPESCU ROXANA-AURELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34778/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 110516 din 05/06/2018;</i>	A1
155149 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 9160, din 15/06/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ALIN 2) POPESCU ROXANA-AURELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

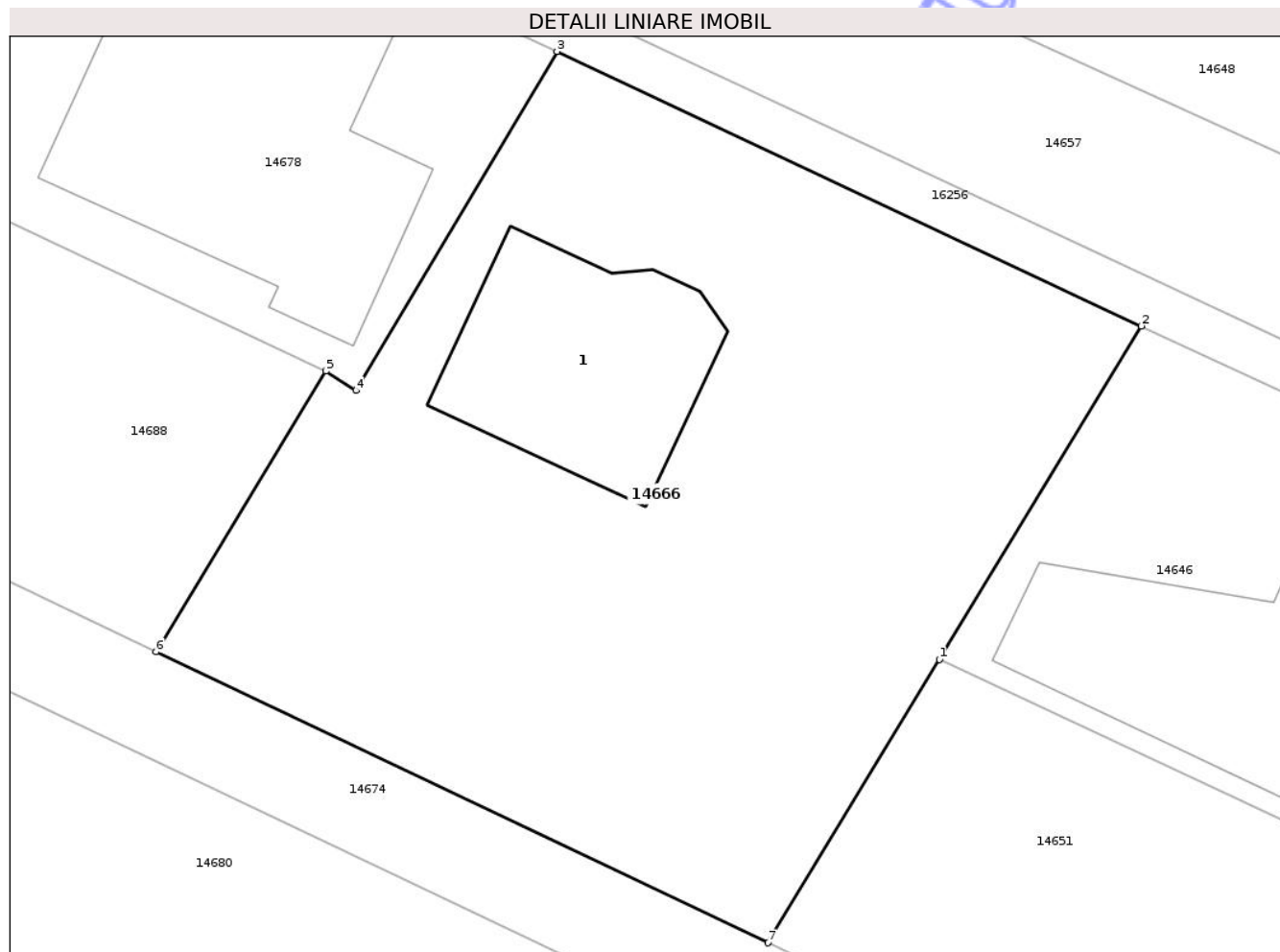
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41145	849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	81	6	-	
2	arabil	DA	400	81	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41145-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:196 mp; C1- CL Subsol+Parter+Mansarda Sc = 89 mp Scd = 196 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.608,943 310.839,323	2	406.617,516 310.853,458	16.532
2	406.617,516 310.853,458	3	406.592,706 310.865,101	27.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.592,706 310.865,101	4	406.584,167 310.850,726	16.72
4	406.584,167 310.850,726	5	406.582,898 310.851,549	1.513
5	406.582,898 310.851,549	6	406.575,682 310.839,652	13.914
6	406.575,682 310.839,652	7	406.601,659 310.827,313	28.759
7	406.601,659 310.827,313	1	406.608,943 310.839,323	14.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T81, P4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43263	773	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, metal si sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43263-C1	Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T81, P4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta P+M, anul 2009, S.C.D. = 205mp, S.A.C.=155mp,
A1.2	43263-C2	Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T81, P4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Parter, S.C.D.=22mp, S.A.C.=27mp.
A1.3	43263-C3	Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T81, P4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Parter, S.C.D. = 19mp, S.A.C.=37mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115639 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 499, din 07/04/2001 emis de NP FILIPESCU G.C. si Incheiere de indreptare nr. (1416/2001 NP FILIPESCU G.C.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN AIDA MONICA, LIPSA CNP 2) STAN DANIEL, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234252/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 8960 din 30/07/2001;</i>	A1
176991 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr. 80, din 30/05/2023 emis de primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 48 din 07.04.2009, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN AIDA-MONICA 2) STAN DANIEL	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN AIDA MONICA 2) STAN DANIEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43263	773	Teren intravilan împrejmuit cu gard beton, metal si sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	773	81	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43263-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta P+M, anul 2009, S.C.D. = 205mp, S.A.C.=155mp,
A1.2	43263-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Parter, S.C.D.=22mp, S.A.C.=27mp.
A1.3	43263-C3	construcții anexa	Din acte: 19 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Parter, S.C.D. = 19mp, S.A.C.=37mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.566,731 310.966,15	2	406.566,723 310.966,133	0.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.566,723 310.966,133	3	406.558,073 310.948,9	19.282
3	406.558,073 310.948,9	4	406.564,476 310.945,864	7.086
4	406.564,476 310.945,864	5	406.591,998 310.932,892	30.426
5	406.591,998 310.932,892	6	406.593,43 310.932,324	1.541
6	406.593,43 310.932,324	7	406.603,587 310.948,973	19.503
7	406.603,587 310.948,973	8	406.602,532 310.949,464	1.164
8	406.602,532 310.949,464	9	406.602,046 310.949,69	0.536
9	406.602,046 310.949,69	10	406.600,738 310.950,299	1.443
10	406.600,738 310.950,299	11	406.598,848 310.951,179	2.085
11	406.598,848 310.951,179	12	406.598,464 310.951,358	0.424
12	406.598,464 310.951,358	1	406.566,731 310.966,15	35.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 33, Jud. Dolj, FOST T81, P12, LOT 17.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31576	400	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31576-C1	Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 33, Jud. Dolj, FOST T81, P12, LOT 17.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN PARTER: CAMERA, BUCATARIE, BAIE, HOL+ACCES ETAJ, LIWING AVAND SUPRAFATA UTILA=78.21mp SI TERASA, ETAJ 1: 3 CAMERE, BAIE, HOL+ACCES PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 2011 DIN B.C. A, ACOPERITA CU TABLA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50831 / 08/05/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 278, din 07/05/2015 emis de PATRAU GHEORGHE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE NICOLAE 2) NASTASE ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

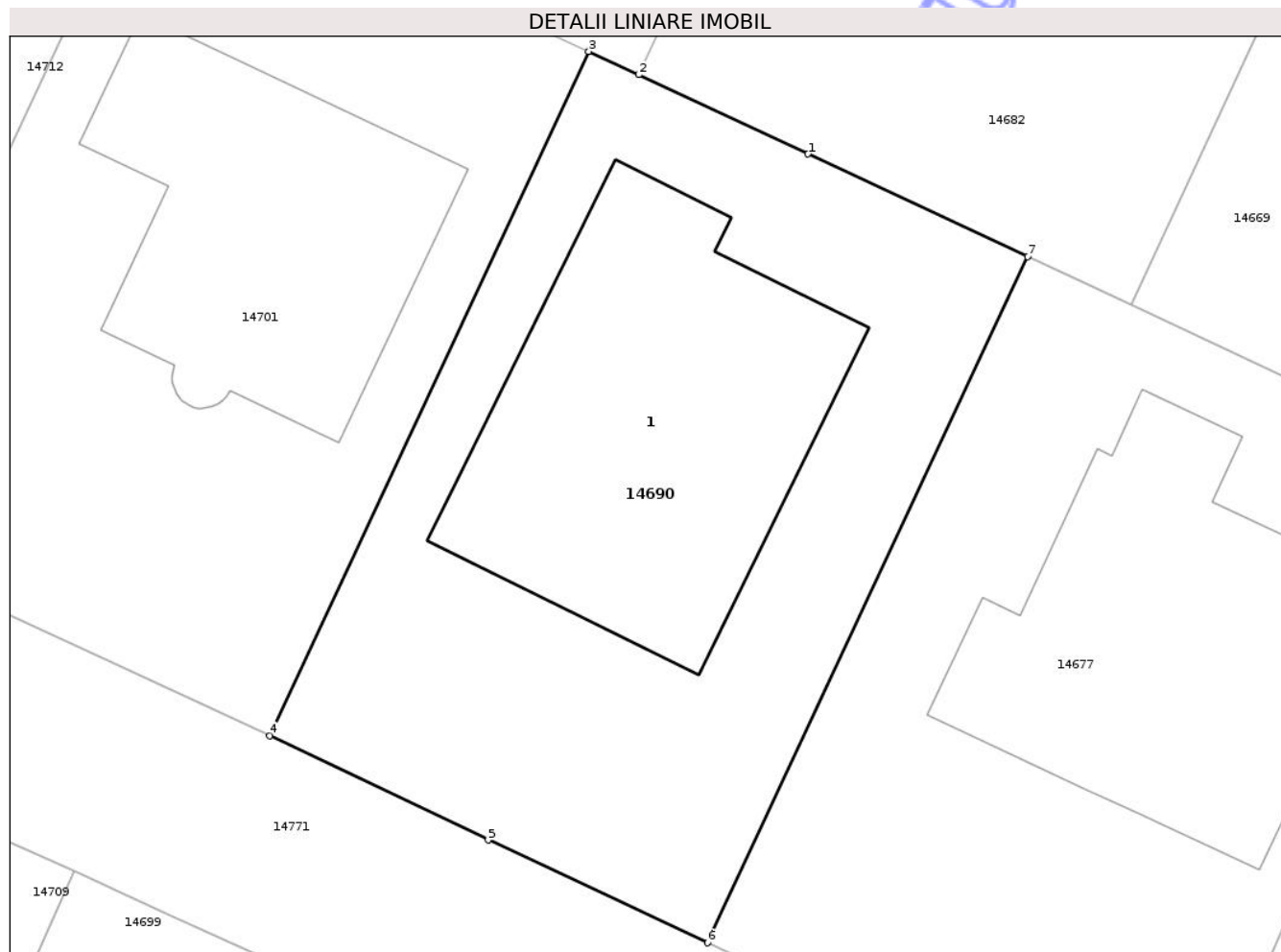
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31576	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	81	12 LOT 17	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31576-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN PARTER: CAMERA, BUCATARIE, BAIE, HOL+ACCES ETAJ, LIWING AVAND SUPRAFATA UTILA=78.21mp SI TERASA, ETAJ 1: 3 CAMERE, BAIE, HOL+ACCES PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 2011 DIN B.C.A, ACOPERITA CU TABLA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.567,26 310.678,5	2	406.561,664 310.681,114	6.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.561,664 310.681,114	3	406.560,016 310.681,883	1.819
3	406.560,016 310.681,883	4	406.549,477 310.659,294	24.927
4	406.549,477 310.659,294	5	406.556,69 310.655,85	7.993
5	406.556,69 310.655,85	6	406.563,933 310.652,461	7.997
6	406.563,933 310.652,461	7	406.574,513 310.675,112	25.0
7	406.574,513 310.675,112	1	406.567,26 310.678,5	8.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea V Bambusului, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T81,P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37332	450	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49218 / 27/02/2018	
Act Notarial nr. 2815, din 25/10/2005 emis de NP Gageatu Ilie (Incheiere rectificare nr 7607 din 07.12.2009, emis de NP Gageatu Ilie);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TITIROAGA ION, LIPSA CNP	
2) TITIROAGA ELENA, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230973/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27592 din 26/10/2005;</i>	

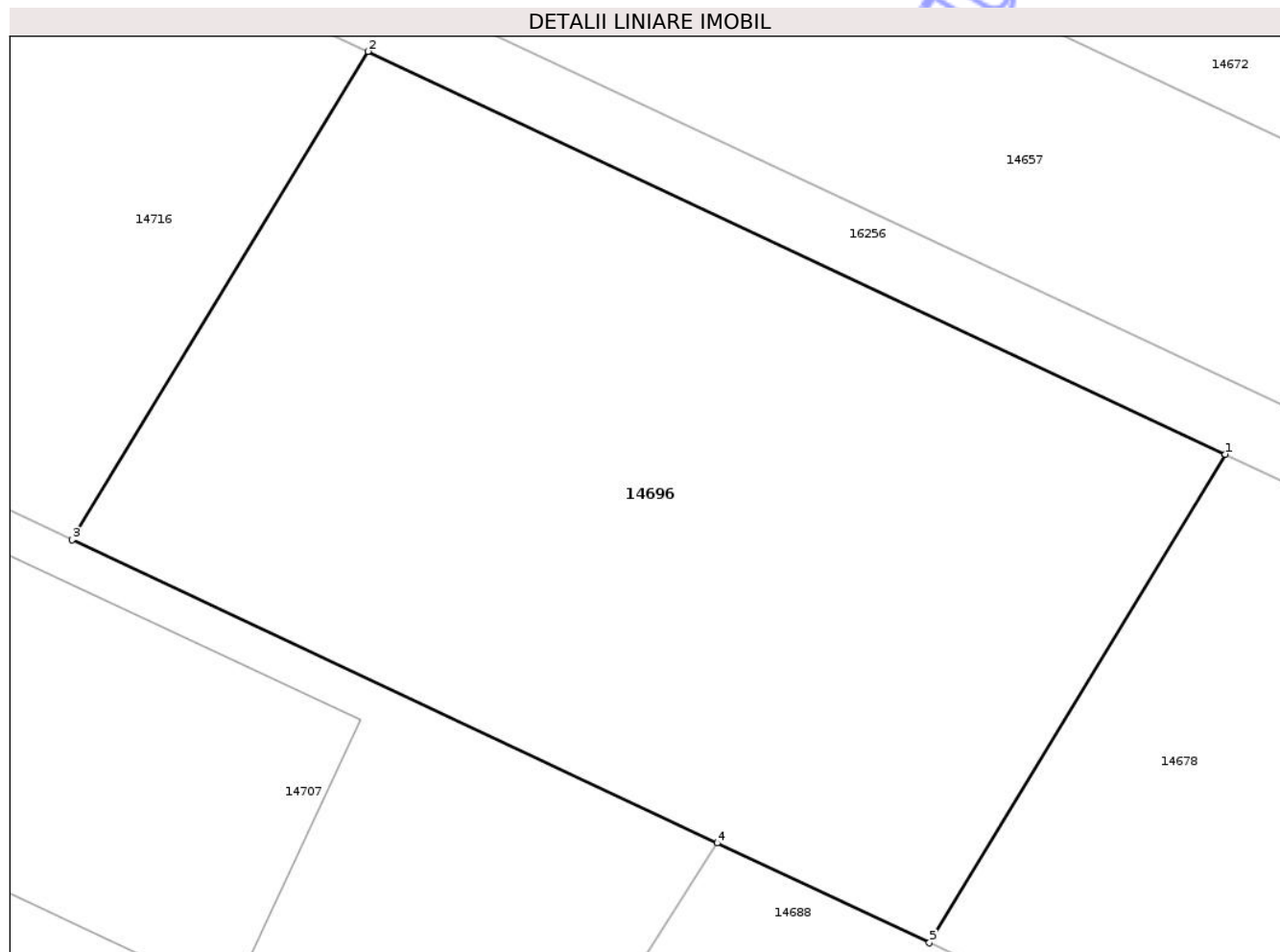
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37332	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	81	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.567,889 310.876,747	2	406.543,067 310.888,395	27.419
2	406.543,067 310.888,395	3	406.534,499 310.874,27	16.52
3	406.534,499 310.874,27	4	406.553,174 310.865,503	20.63
4	406.553,174 310.865,503	5	406.559,32 310.862,618	6.789
5	406.559,32 310.862,618	1	406.567,889 310.876,747	16.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37569	400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
205624 / 23/09/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 714, din 20/09/2019 emis de Cernobai Emil;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOBOC ROBERTO	

C. Partea III. SARCINI .

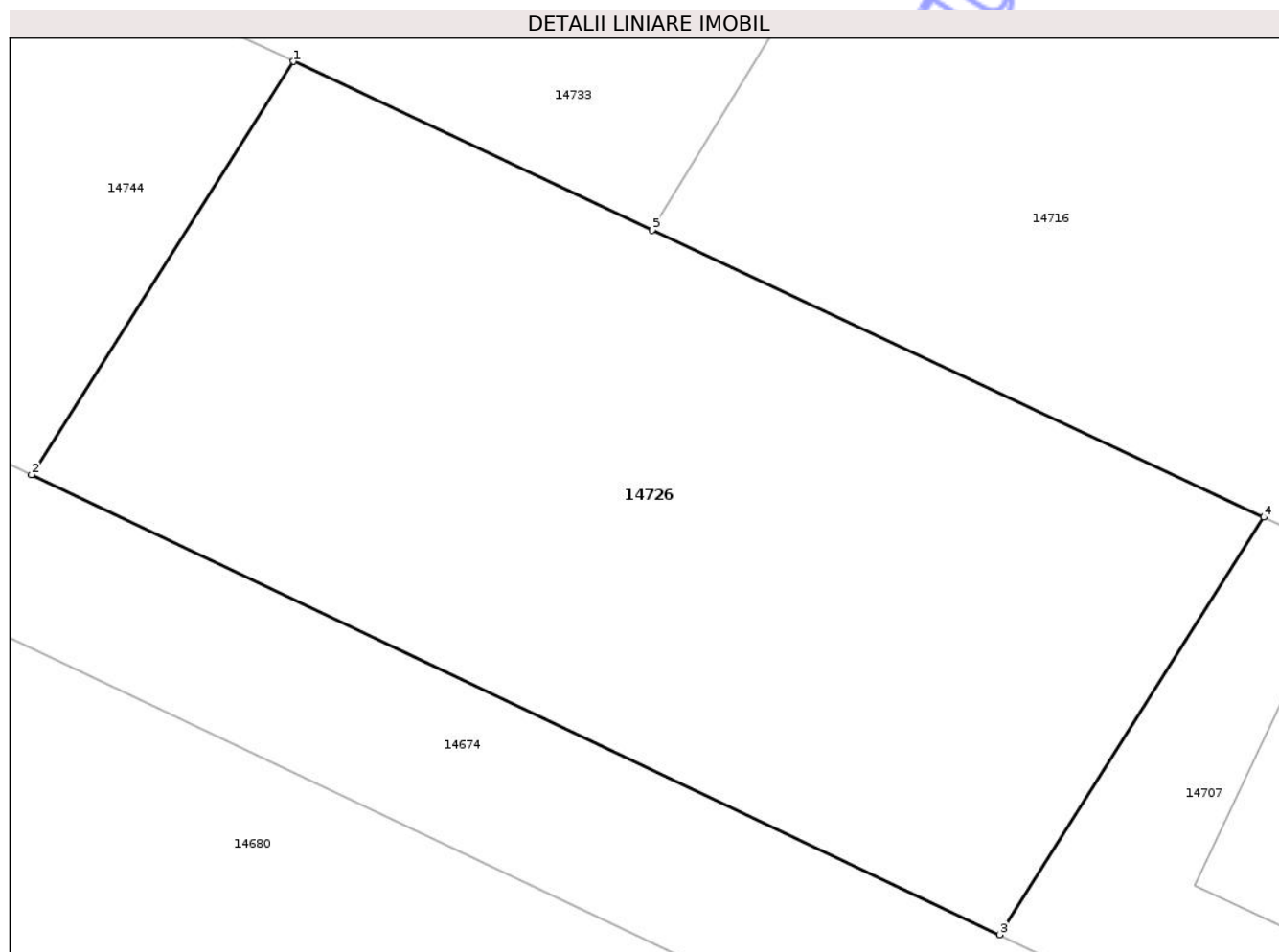
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37569	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	81	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.499,735 310.890,59	2	406.492,498 310.879,167	13.523
2	406.492,498 310.879,167	3	406.519,278 310.866,445	29.648
3	406.519,278 310.866,445	4	406.526,588 310.877,984	13.66
4	406.526,588 310.877,984	5	406.509,669 310.885,926	18.69
5	406.509,669 310.885,926	1	406.499,735 310.890,59	10.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5251

Nr. cadastral vechi:(716-717)/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32407	1.233	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54152 / 25/09/2009	
Act Notarial nr. 980/2009, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia (cvc aut nr 1090/2005 NP Gaspar Monica Ortansa, act de alipire aut nr 570/2008 NP Carstea Terezia, act de partaj voluntar aut nr 996/1996 NP Doina Faurar, cvc aut nr 330/2008 NP Carstea Terezia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/20, cota initiala 11/20	
1) CHIFU RADU, LIPSA CNP	
2) CHIFU CAMELIA NICOLETA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5251)	
Act Notarial nr. 1288/2009, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	
1) CONSTANTINACHE LAVINIA ELENA, LIPSA CNP	
2) CONSTANTINACHE POMPILIU, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5251)	
54156 / 25/09/2009	
Act Notarial nr. 1289/2009, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	
1) ALECU NATALIA, LIPSA CNP	
2) ALECU NICOLAE, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5251)	
60244 / 15/09/2010	
Act Notarial nr. 1317/2010, din 01/01/2010 emis de NP Peia Ofelia;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	
1) CHIFU IULIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5251)	
33973 / 27/04/2012	
Act Notarial nr. 578/2012, din 01/01/2012 emis de NP Dragancea Ofelia;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	
1) BOSNEA ELENA LOREDANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5251)	
33981 / 27/04/2012	
Act Notarial nr. 577/2012, din 01/01/2012 emis de NP Dragancea Ofelia;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	
1) CHIFU IULIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5251)	
74346 / 20/06/2014	
Act Notarial nr. CVC AUT 927, din 18/06/2014 emis de NP Dragancea Ofelia;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	
1) IONITA GABRIEL LAURENTIU, necasatorit	
91300 / 04/08/2015	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 1362, din 31/07/2015 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) REINO NATALIA VENERA, casatorita cu cetatean canadian	A1
95626 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 1455, din 15/07/2016 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) BOSNEA ELENA LOREDANA, necasatorita	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circulații
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32407	1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.233	81	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.657,501 310.665,153	2	406.660,71 310.667,517	3.986
3	406.657,633 310.668,954	4	406.620,548 310.686,276	40.931
5	406.595,475 310.697,988	6	406.574,58 310.707,748	23.062
7	406.553,685 310.717,507	8	406.528,611 310.729,219	27.674
9	406.507,716 310.738,98	10	406.486,82 310.748,74	23.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.660,71 310.667,517	3	406.657,633 310.668,954	3.396
4	406.620,548 310.686,276	5	406.595,475 310.697,988	27.674
6	406.574,58 310.707,748	7	406.553,685 310.717,507	23.062
8	406.528,611 310.729,219	9	406.507,716 310.738,98	23.062
10	406.486,82 310.748,74	11	406.465,924 310.758,5	23.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.465,924 310.758,5	12	406.445,027 310.768,261	23.064
13	406.424,131 310.778,022	14	406.403,234 310.787,782	23.064
15	406.382,336 310.797,543	16	406.361,439 310.807,305	23.065
17	406.342,312 310.816,239	18	406.340,912 310.816,893	1.545
19	406.339,114 310.813,864	20	406.654,005 310.666,786	347.546
21	406.657,355 310.665,221	1	406.657,501 310.665,153	0.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.445,027 310.768,261	13	406.424,131 310.778,022	23.063
14	406.403,234 310.787,782	15	406.382,336 310.797,543	23.065
16	406.361,439 310.807,305	17	406.342,312 310.816,239	21.111
18	406.340,912 310.816,893	19	406.339,114 310.813,864	3.522
20	406.654,005 310.666,786	21	406.657,355 310.665,221	3.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42629	708	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
290302 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 4258, din 08/11/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE PAUL 2) IORDACHE ANDREEA-EMANUELA	A1
9609 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. CERERE DE INSCRIERE, din 18/01/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B14	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cartea funciara si in incheierea nr 290302 din 09.11.2023 in sensul ca in mod eronat sub B13.2 POPESCU ANDREEA-EMANUELA in loc de IORDACHE ANDREEA-EMANUELA	A1

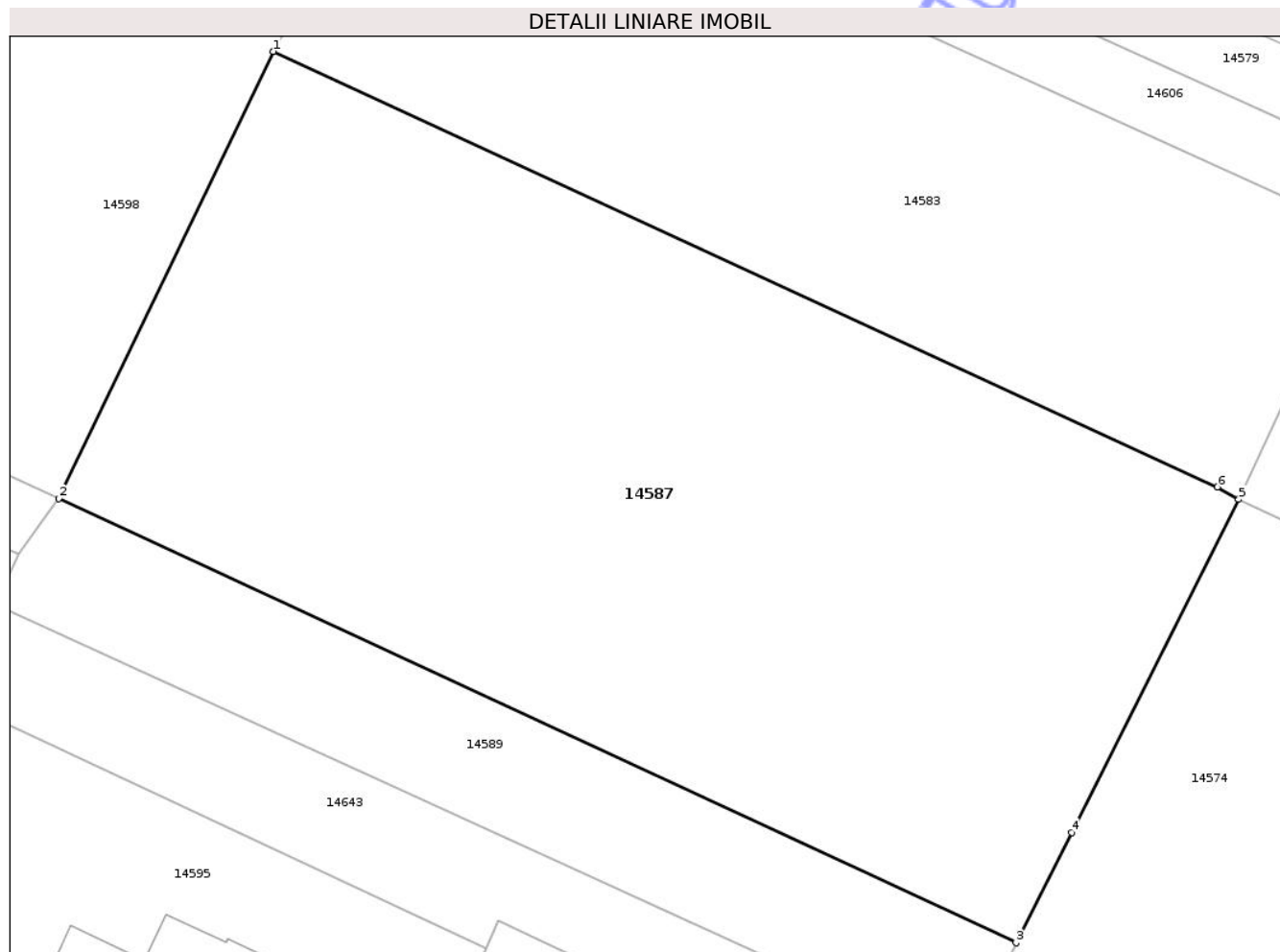
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
290302 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 4258, din 08/11/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE PETRICA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate 1) IORDACHE PETRICA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42629	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	708	81	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.741,764 310.916,774	2	406.733,877 310.900,396	18.178
2	406.733,877 310.900,396	3	406.769,012 310.884,108	38.727
3	406.769,012 310.884,108	4	406.771,047 310.888,154	4.529
4	406.771,047 310.888,154	5	406.777,181 310.900,353	13.654
5	406.777,181 310.900,353	6	406.776,395 310.900,81	0.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.776,395 310.900,81	1	406.741,764 310.916,774	38.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Sat Preajba, T 81, P24 -intravilan (Fost UAT CRAIOVA)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43377	996	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
149399 / 20/06/2023	
Act Notarial nr. AUT.1399, din 04/04/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GUNA MIHAI
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233719/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 65352 din 05/04/2019;</i>

C. Partea III. SARCINI .

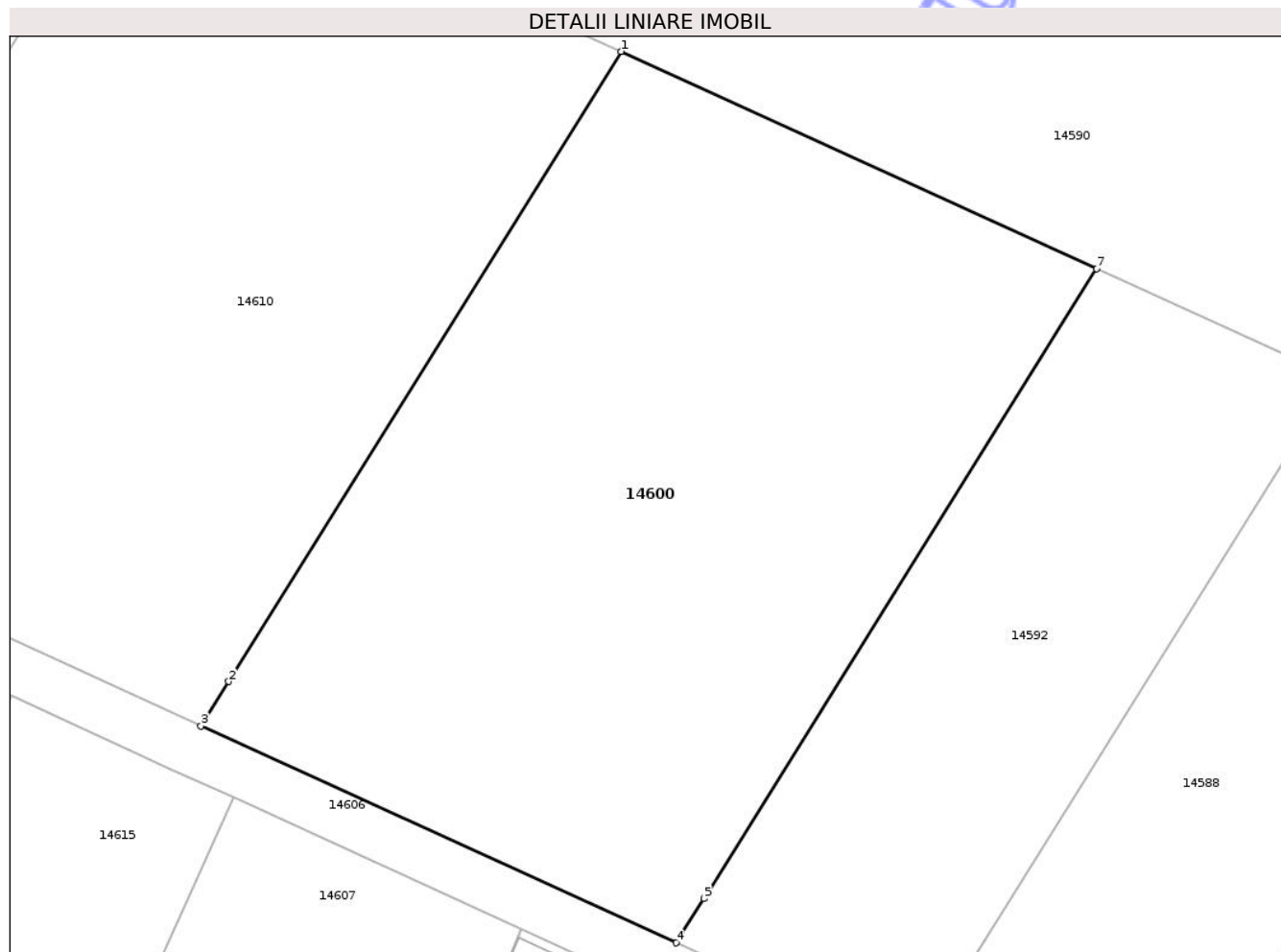
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43377	996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	996	81	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.719,998 310.983,647	2	406.700,684 310.952,675	36.501
2	406.700,684 310.952,675	3	406.699,326 310.950,497	2.567
3	406.699,326 310.950,497	4	406.722,722 310.939,831	25.713
4	406.722,722 310.939,831	5	406.724,072 310.941,995	2.551
5	406.724,072 310.941,995	6	406.724,233 310.942,253	0.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.724,233 310.942,253	7	406.743,389 310.972,965	36.196
7	406.743,389 310.972,965	1	406.719,998 310.983,647	25.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40929	845	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182990 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 743, din 02/06/2020 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA, din 02/06/2020 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITIȘ RADU-MARIUS 2) PITIȘ EUGENIA-GINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40668/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102235 din 25/05/2020; pozitie transcrisa din CF 40680/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 108007 din 03/06/2020; pozitie transcrisa din CF 40677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 108029 din 03/06/2020;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITIȘ RADU-MARIUS 2) PITIȘ EUGENIA-GINA	A1.1

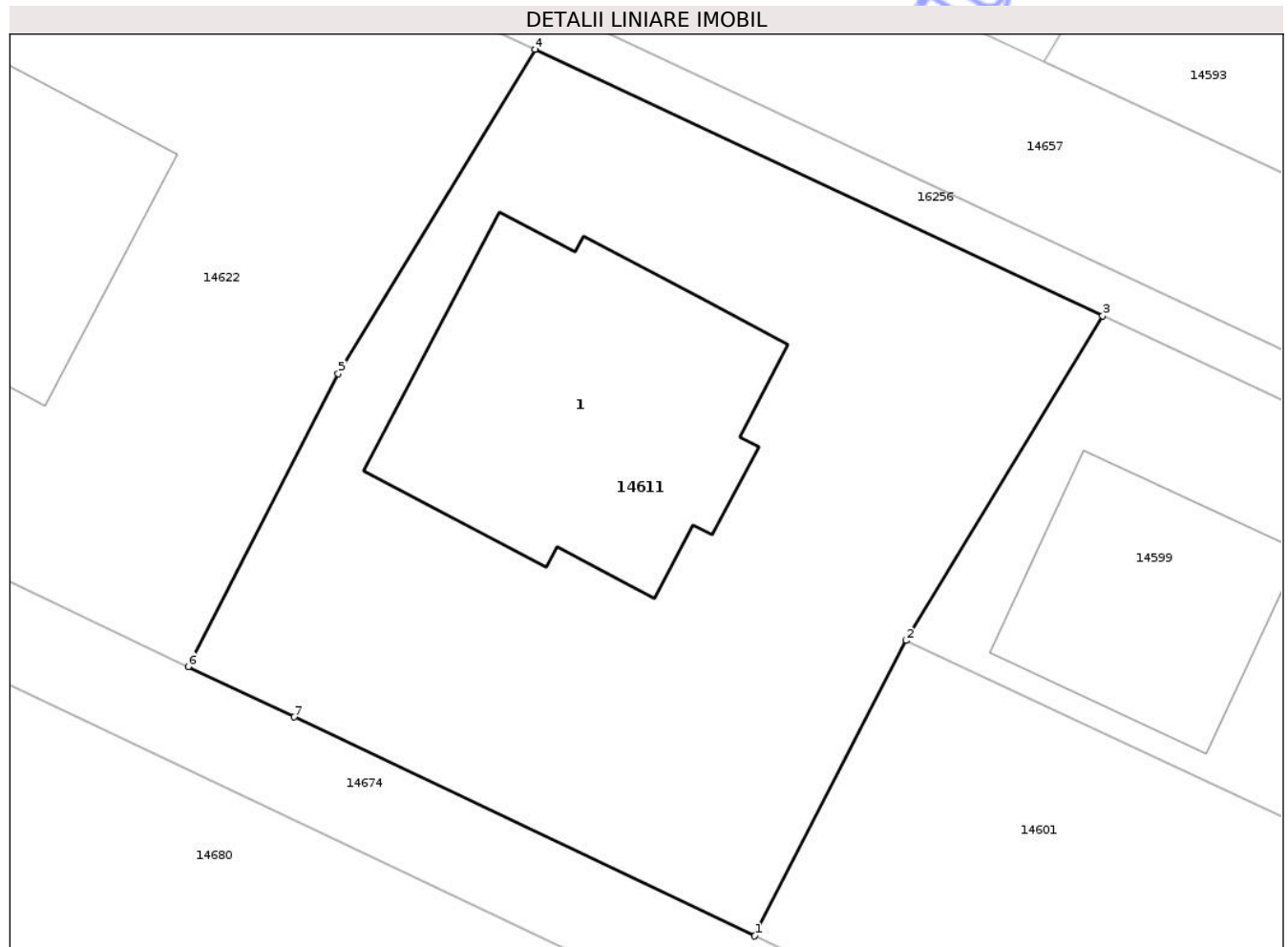
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40929	845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	81	6	-	
2	arabil	DA	644	81	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.701,508 310.779,883	2	406.708,116 310.792,766	14.479
2	406.708,116 310.792,766	3	406.716,698 310.806,915	16.548
3	406.716,698 310.806,915	4	406.691,912 310.818,547	27.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.691,912 310.818,547	5	406.683,332 310.804,401	16.545
5	406.683,332 310.804,401	6	406.676,779 310.791,629	14.355
6	406.676,779 310.791,629	7	406.681,413 310.789,428	5.13
7	406.681,413 310.789,428	1	406.701,508 310.779,883	22.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31347	78	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11839 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. CVC. aut. 692, din 14/02/2012 emis de NP. TUDOR MARINELA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FOTESCU MIHAI 2) FOTESCU FLORINA LOREDANA	A1
Act Notarial nr. CVC. 673, din 14/02/2012 emis de NP. TUDOR MARINELA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SLAPCIU TRAIAN 2) SLAPCIU ADRIANA	A1
65422 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. CM 41, din 03/07/2013 emis de Neagoe Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) FOTESCU FLORINA LOREDANA	A1
108423 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1742, din 06/11/2013 emis de Neagoe Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) FOTESCU FLORINA LOREDANA	A1

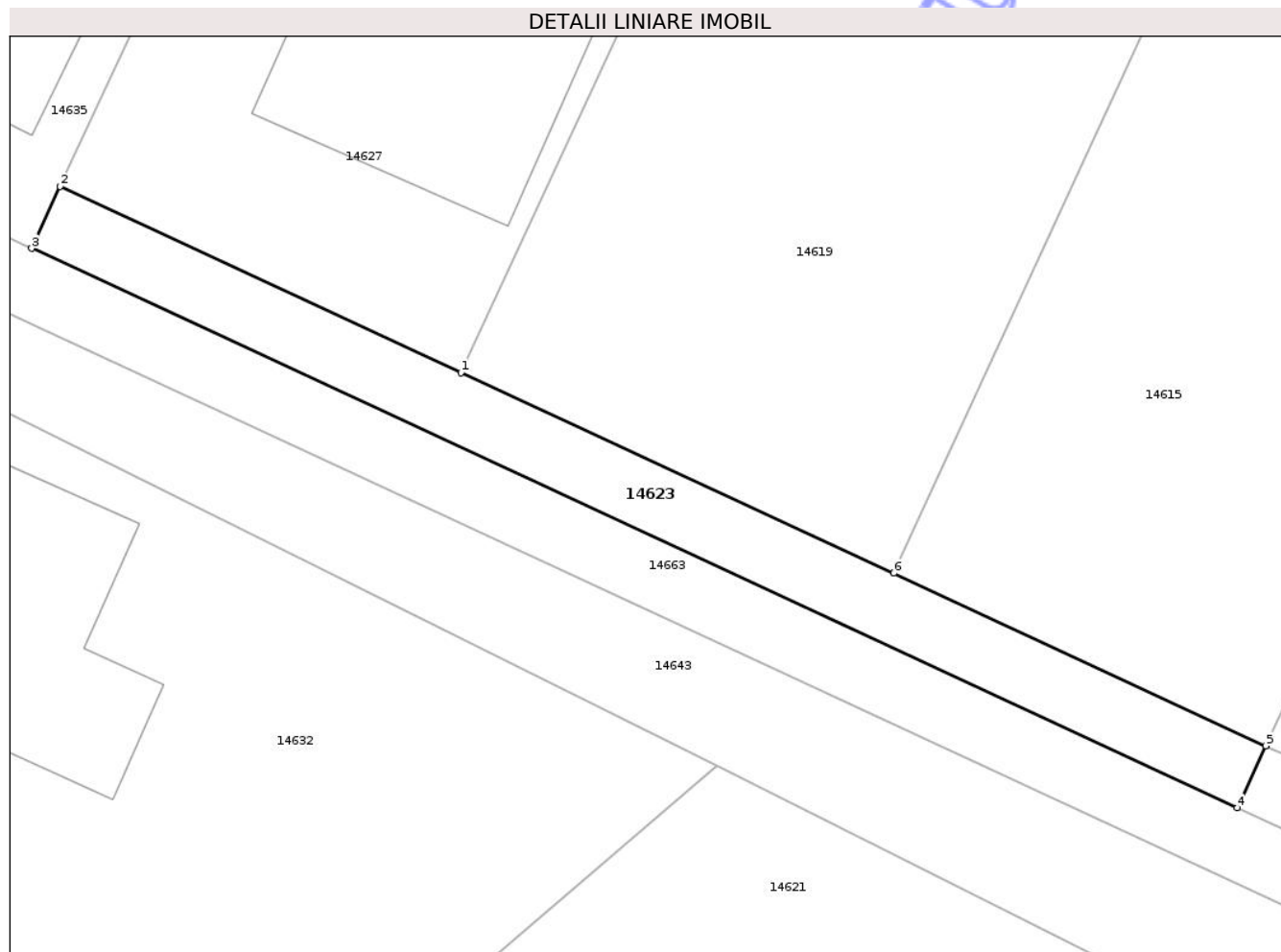
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31347	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	78	81	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.665,207 310.931,697	2	406.653,412 310.937,163	13.0
2	406.653,412 310.937,163	3	406.652,573 310.935,347	2.0
3	406.652,573 310.935,347	4	406.688,045 310.918,909	39.096
4	406.688,045 310.918,909	5	406.688,883 310.920,725	2.0
5	406.688,883 310.920,725	6	406.677,941 310.925,796	12.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.677,941 310.925,796	1	406.665,207 310.931,697	14.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1836

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P5 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34792	484	Sector cadastral:1 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34792-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P5 - intravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1000 / 26/01/2004		
Act Notarial nr. contract de vanzare -cumparare aut. nr. 79, din 14/01/2004 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABALAU MARIAN 2) BABALAU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABALAU MARIAN 2) BABALAU ANA	A1.1

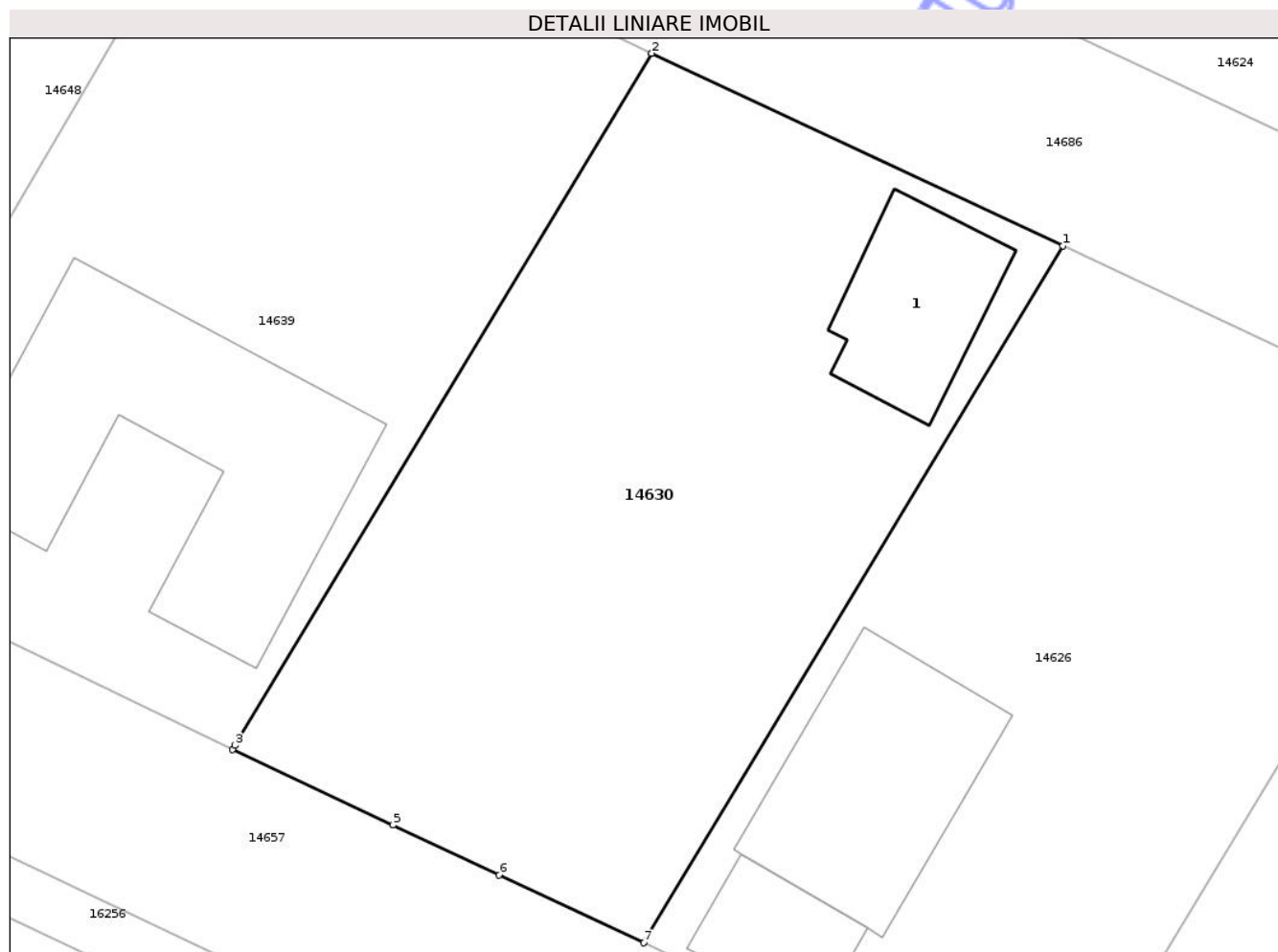
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34792	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	484	81	5	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, metal, lemn și sarma.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34792-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.669,14 310.871,57	2	406.654,2 310.878,56	16.494
2	406.654,2 310.878,56	3	406.639,064 310.853,445	29.323
3	406.639,064 310.853,445	4	406.638,97 310.853,29	0.181
4	406.638,97 310.853,29	5	406.644,811 310.850,549	6.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.644,811 310.850,549	6	406.648,661 310.848,743	4.253
6	406.648,661 310.848,743	7	406.653,91 310.846,28	5.798
7	406.653,91 310.846,28	1	406.669,14 310.871,57	29.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 5A, Jud. Dolj, (fost T81, P3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42564	53	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36564 / 06/02/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 152, din 30/01/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UZURU ION	
2) UZURU AURICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

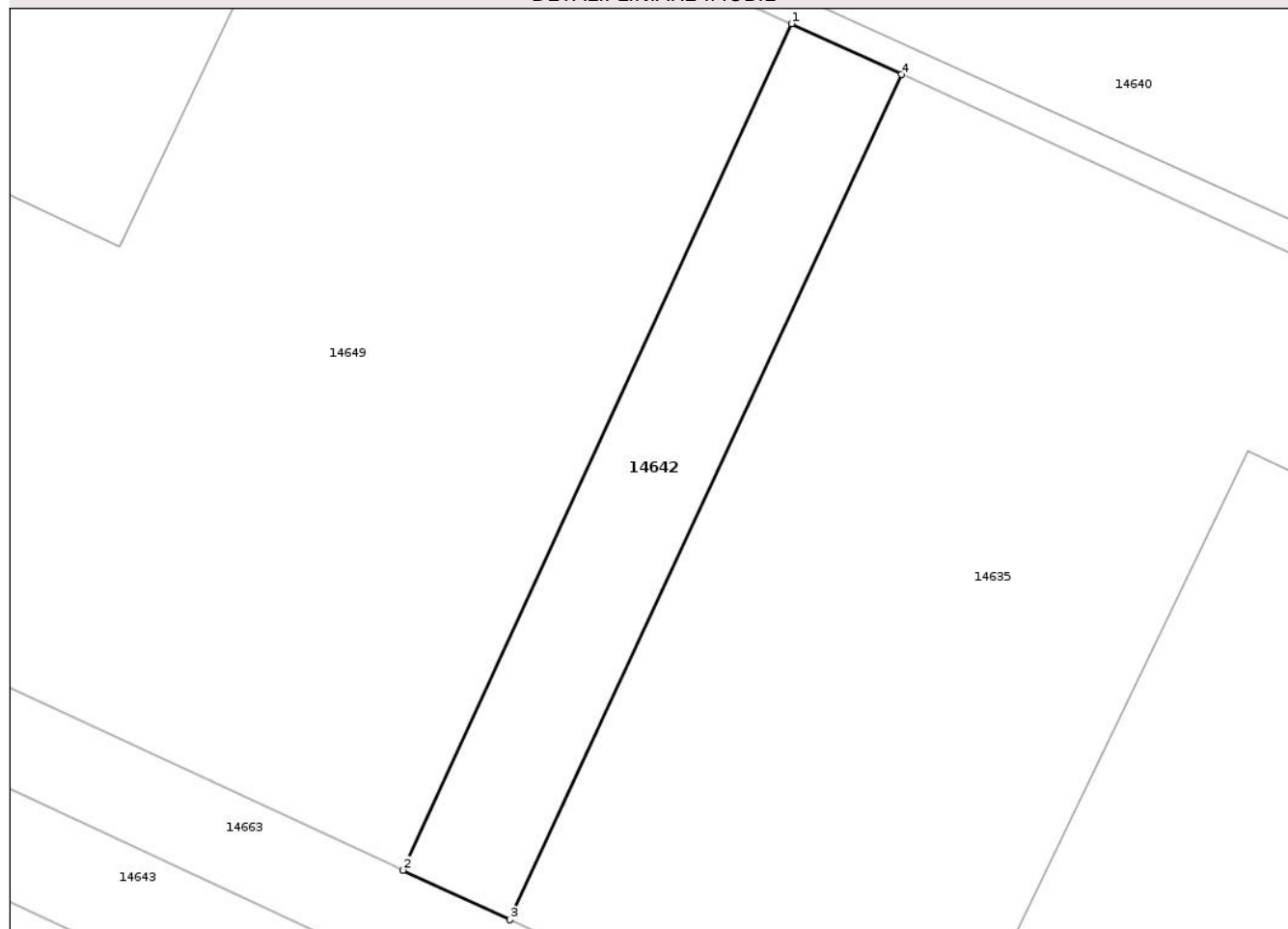
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42564	53	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	53	81	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.638,858 310.964,199	2	406.630,34 310.945,651	20.41
2	406.630,34 310.945,651	3	406.632,685 310.944,564	2.585
3	406.632,685 310.944,564	4	406.641,27 310.963,087	20.416
4	406.641,27 310.963,087	1	406.638,858 310.964,199	2.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14653

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. 10, Jud. Dolj, Comuna Malu Mare, sat Preajba, str. Garoafei, nr,10 (fost T81, P4, fost Mun. Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38445	748	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38445-C1	Loc. Preajba, Nr. 10, Jud. Dolj, Comuna Malu Mare, sat Preajba, str. Garoafei, nr,10 (fost T81, P4, fost Mun. Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1 locuinta, P+ M, din caramida, acoperita cu tigla, din anul 2013, cu Scd =132mp: parter 1 living + acces mansarda, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camera; mansarda 2 camere, 1 baie, 1 Dressing,1 hol + acces parter.
A1.2	38445-C2	Loc. Preajba, Nr. 10, Jud. Dolj, Comuna Malu Mare, sat Preajba, str. Garoafei, nr,10 (fost T81, P4, fost Mun. Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2anexa garaj P, din caramida, acoperita cu tigla, din anul 2013, Scd=33mp.
A1.3	38445-C3	Loc. Preajba, Nr. 10, Jud. Dolj, Comuna Malu Mare, sat Preajba, str. Garoafei, nr,10 (fost T81, P4, fost Mun. Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C3anexa P, Scd=11mp
A1.4		Loc. Preajba, Nr. 10, Jud. Dolj, Comuna Malu Mare, sat Preajba, str. Garoafei, nr,10 (fost T81, P4, fost Mun. Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52245 / 18/03/2019	
Act Notarial nr. 498, din 07/04/2001 emis de Filipescu GC, Incheiere de indreptare eroare (materiala 1418/2001 NP Filipescu GC.);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOTROC VERGIL, LIPSA CNP	
2) MOTROC ELVIRA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234330/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 8962 din 30/07/2001;	
105693 / 22/05/2019	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6736, din 08/05/2019 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 1773 din 14.03.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 161 din 23.12.2011, emis de PRIMARIA MALU MARE);	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOTROC VERGIL	
2) MOTROC ELVIRA	
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B6	A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOTROC VERGIL	
2) MOTROC ELVIRA	

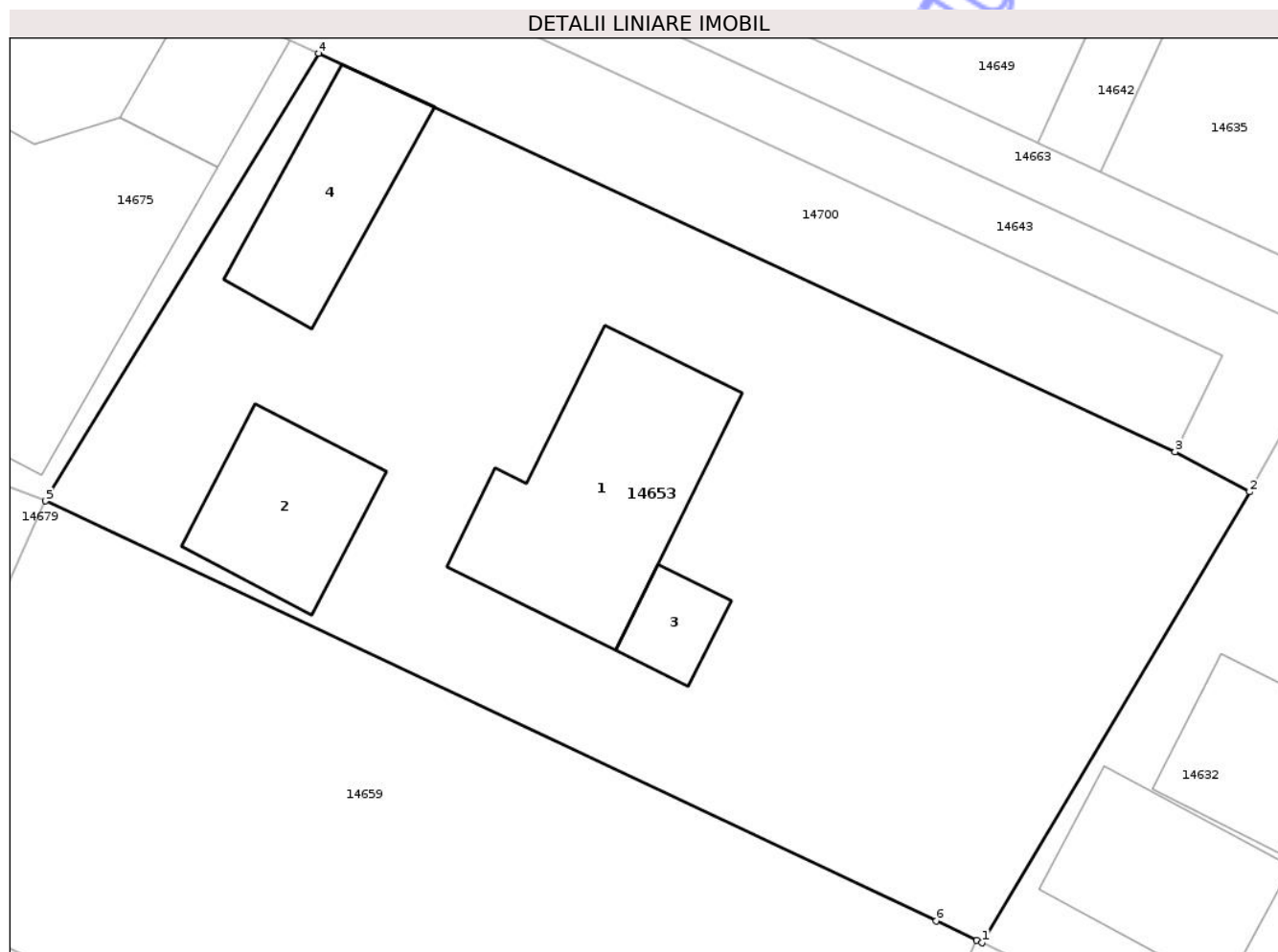
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38445	748	Teren împrejmuit cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	748	81	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38445-C1	construcții de locuințe	Din acte: 132 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1 locuinta, P+ M, din caramida, acoperita cu tigla, din anul 2013, cu Scd =132mp: parter 1 living + acces mansarda, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camera; mansarda 2 camere, 1 baie, 1 Dressing,1 hol + acces parter.
A1.2	38445-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2anexa garaj P, din caramida, acoperita cu tigla, din anul 2013, Scd=33mp.
A1.3	38445-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C3anexa P, Scd=11mp
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.628,279 310.915,898	2	406.638,236 310.932,664	19.5
2	406.638,236 310.932,664	3	406.635,458 310.934,143	3.147
3	406.635,458 310.934,143	4	406.603,587 310.948,973	35.152
4	406.603,587 310.948,973	5	406.593,43 310.932,324	19.503
5	406.593,43 310.932,324	6	406.626,58 310.916,719	36.639
6	406.626,58 310.916,719	7	406.628,066 310.916,0	1.651
7	406.628,066 310.916,0	1	406.628,279 310.915,898	0.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea III Bambusului, nr.14, (fost T81, P20-corp 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30180	427	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30180-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea III Bambusului, nr.14, (fost T81, P20-corp 3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; compusa din 5 camere și dependințe
A1.2	30180-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea III Bambusului, nr.14, (fost T81, P20-corp 3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; compusa din 2 incaperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86263 / 11/10/2012	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 3138, din 04/10/2012 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ANA, necasatorita
15360 / 08/02/2017	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei nr. 10818, din 20/10/2016 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire /desfiintare nr. 172 din 16.12.2013, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 9887 din 04.10.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 9632 din 29.10.2015, emis de Primaria Malu Mare);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ANA
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ANA

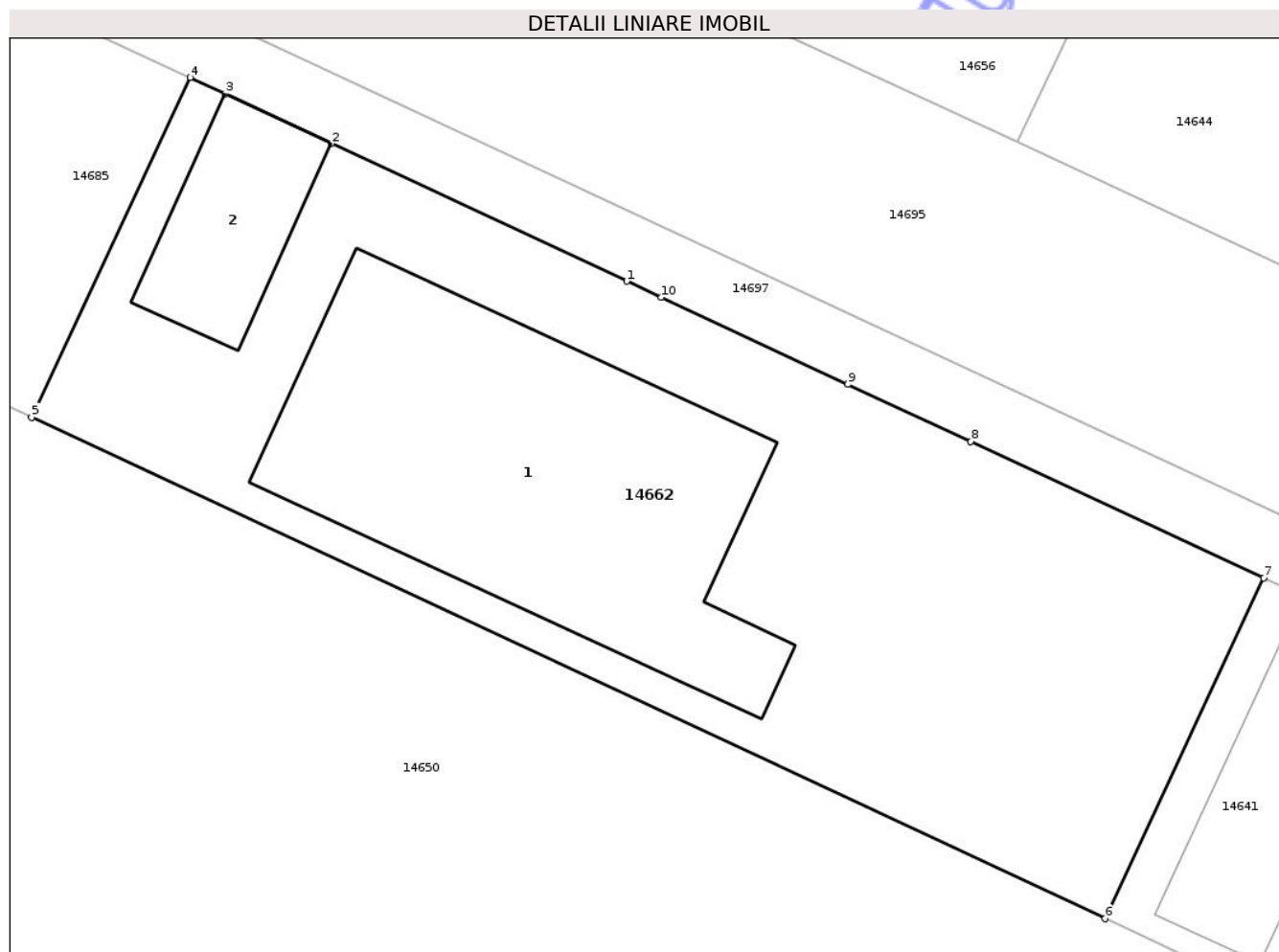
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30180	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	81	20	-	Teren împrejmuit cu gard beton, zid constructie, gard lemn si porti metal.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30180-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; compusa din 5 camere si dependinte
A1.2	30180-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; compusa din 2 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.602,438 310.763,62	2	406.593,288 310.767,883	10.094
2	406.593,288 310.767,883	3	406.589,985 310.769,422	3.644
3	406.589,985 310.769,422	4	406.588,903 310.769,926	1.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.588,903 310.769,926	5	406.583,993 310.759,404	11.611
5	406.583,993 310.759,404	6	406.617,254 310.743,883	36.704
6	406.617,254 310.743,883	7	406.622,173 310.754,426	11.634
7	406.622,173 310.754,426	8	406.613,099 310.758,653	10.01
8	406.613,099 310.758,653	9	406.609,287 310.760,429	4.205
9	406.609,287 310.760,429	10	406.603,507 310.763,122	6.377
10	406.603,507 310.763,122	1	406.602,438 310.763,62	1.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5171

Nr. cadastral vechi:(869-870)/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Iederei, Nr. 20, Jud. Dolj, fosta T81 P 11 corp 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34857	406	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34857-C1	Loc. Preajba, Str Iederei, Nr. 20, Jud. Dolj, fosta T81 P 11 corp 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie P+1 construita in anul 2018 cu Sc=78mp si Scd=156mp. Detine certificat energetic . Nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24828 / 23/02/2016	
Actiune In Instanta nr. sentinta civila nr 8396, din 11/05/2010 emis de Judecatoria Craiova dosar nr 12378/215/2010 (act administrativ nr. 314/11-01-2016 emis de Primaria Malu Mare; act notarial nr. 918/09-07-2009 emis de Biroul notarial Peia Ofelia; act administrativ nr. 3767/14-01-2016 emis de ANCP Dolj; act administrativ nr. 305/12-01-2016 emis de Primaria Malu Mare;);	
B3 se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 din Constantinache in Bosnea	A1
26028 / 13/02/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 603, din 12/02/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TANASIE VIOREL ALEXANDRU	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 604, din 12/02/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;	
B12 Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea lui RAIFFEISEN BANK SA - AGENTIA DOLJ .	A1, A1.1
154601 / 04/08/2020	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DIVORT NR 2223, din 17/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;	
B14 se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 din Tanase Mihaela Aristica in Negrila Mihaela Aristica	A1, A1.1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.2473, din 31/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;	
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TANASIE VIOREL ALEXANDRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

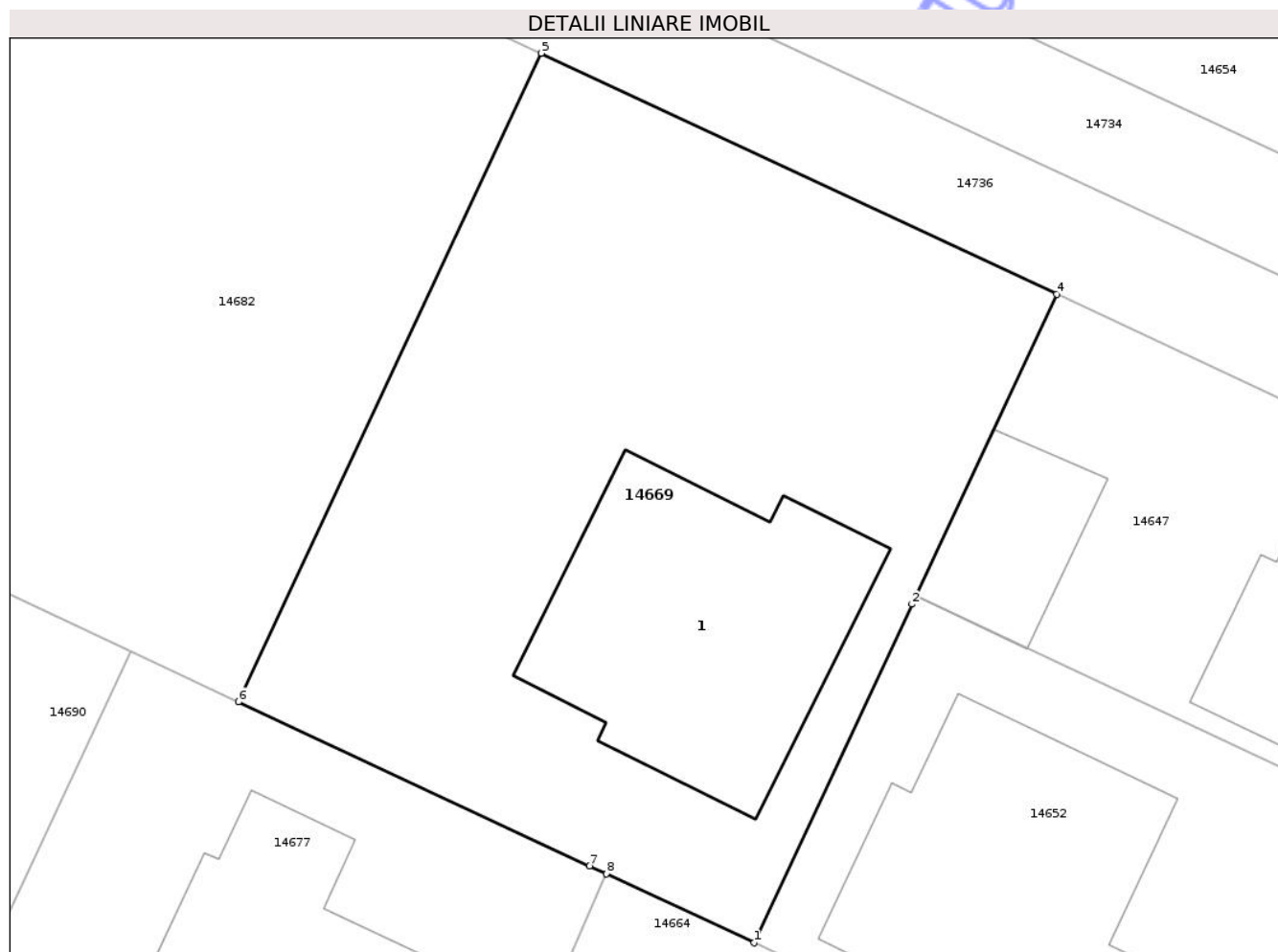
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26028 / 13/02/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 604, din 12/02/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:399450 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA DOLJ, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34857	406	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	81	11	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34857-C1	construcții de locuințe	Din acte: 69 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie P+1 construita in anul 2018 cu Sc=78mp si Scd=156mp. Detine certificat energetic . Nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.594,2 310.665,917	2	406.599,191 310.676,605	11.796
2	406.599,191 310.676,605	3	406.599,305 310.676,85	0.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.599,305 310.676,85	4	406.603,761 310.686,391	10.53
4	406.603,761 310.686,391	5	406.587,488 310.693,991	17.96
5	406.587,488 310.693,991	6	406.577,927 310.673,518	22.595
6	406.577,927 310.673,518	7	406.589,01 310.668,341	12.233
7	406.589,01 310.668,341	8	406.589,538 310.668,094	0.583
8	406.589,538 310.668,094	1	406.594,2 310.665,917	5.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5308

Nr. cadastral vechi:1727/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40709	424	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2877 / 18/01/2010	
Act Notarial nr. aut nr 59, din 18/01/2010 emis de NP Laura Diaconu (contract de donatie aut. nr. 460 din 1997 NP Cernobai Emil, Sentinta civila nr. 505 din 1998, dosar nr. 20256 din 1997, Judecătoria Craiova, adeverinta nr 6171 din 2009, Primaria com. Malu Mare, act de dezmembrare aut. nr. 869 din 2008 NP Cernobai Claudiu Emil);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEAMBASU IOANA, LIPSA CNP; fosta Calangiu	

C. Partea III. SARCINI .

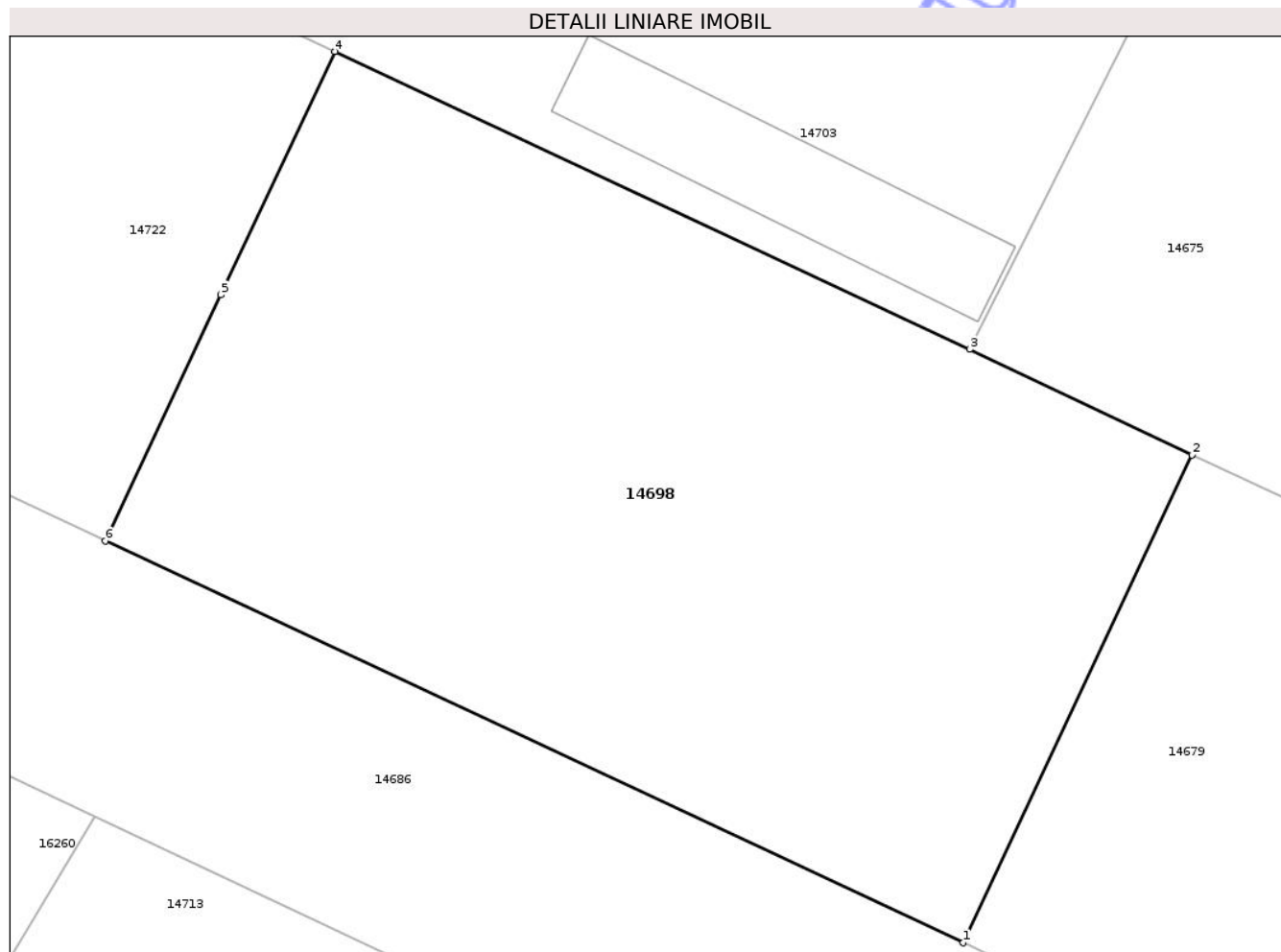
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40709	424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	424	81	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.557,889 310.931,828	2	406.564,476 310.945,864	15.505
2	406.564,476 310.945,864	3	406.558,073 310.948,9	7.086
3	406.558,073 310.948,9	4	406.539,798 310.957,47	20.185
4	406.539,798 310.957,47	5	406.536,506 310.950,464	7.741
5	406.536,506 310.950,464	6	406.533,183 310.943,392	7.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.533,183 310.943,392	1	406.557,889 310.931,828	27.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2803

Nr. cadastral vechi:1234/16

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, fost tarla 81, parcela 12, lotul 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35894	400	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35894-C1	Loc. Preajba, Al Iv Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, fost tarla 81, parcela 12, lotul 16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta din caramida, regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla metalica, construita in anul 2018, avand Scd = 208 mp detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85600 / 27/01/2007	
Act Notarial nr. 2941, din 27/01/2007 emis de BNP Peia Ofelia (Documentatie cadastrala nr 82036/2007, Adresa nr. 6540/2007 SC, Adeverinta nr 708/2007 Consiliul Local Malu Mare, CVC aut. nr. 2376/2007 BNP Peia Ofelia);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRIS CORNELIA
	A1
10430 / 27/02/2009	
Act Notarial nr. 305, din 27/02/2009 emis de BNP Peia Ofelia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRIS CORNELIA
	A1
192806 / 16/10/2018	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 104, din 15/06/2017 emis de Primaria Malu Mare;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA
	A1.1

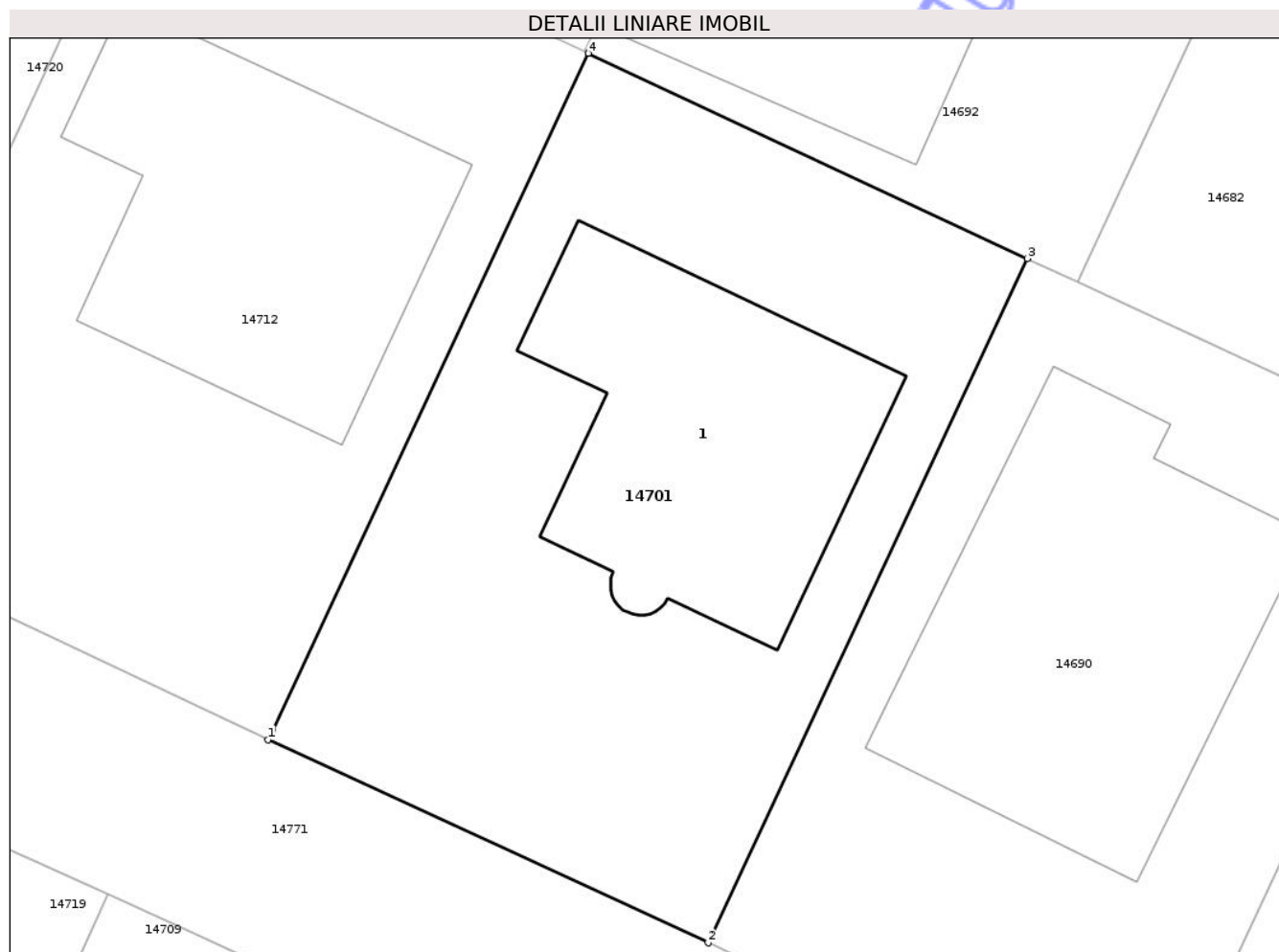
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35894	400	Terenul este imprejmuit cu gard beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35894-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta din caramida, regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla metalica, construita in anul 2018, avand Scd = 208 mp detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.534,94 310.666,003	2	406.549,477 310.659,294	16.01
2	406.549,477 310.659,294	3	406.560,016 310.681,883	24.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.560,016 310.681,883	4	406.545,52 310.688,654	15.999
4	406.545,52 310.688,654	5	406.535,096 310.666,336	24.632
5	406.535,096 310.666,336	1	406.534,94 310.666,003	0.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P24, P2 (fost Mun Craiova, T81, P24, P2) - Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34673	1.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
123752 / 09/10/2015	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr.2998, din 14/08/2015 emis de NP Ionascu Nicolae;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare în seria rangului încheierea cf nr. 76652/06.10.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CRISTESCU AURELIAN	
2) CRISTESCU VALENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

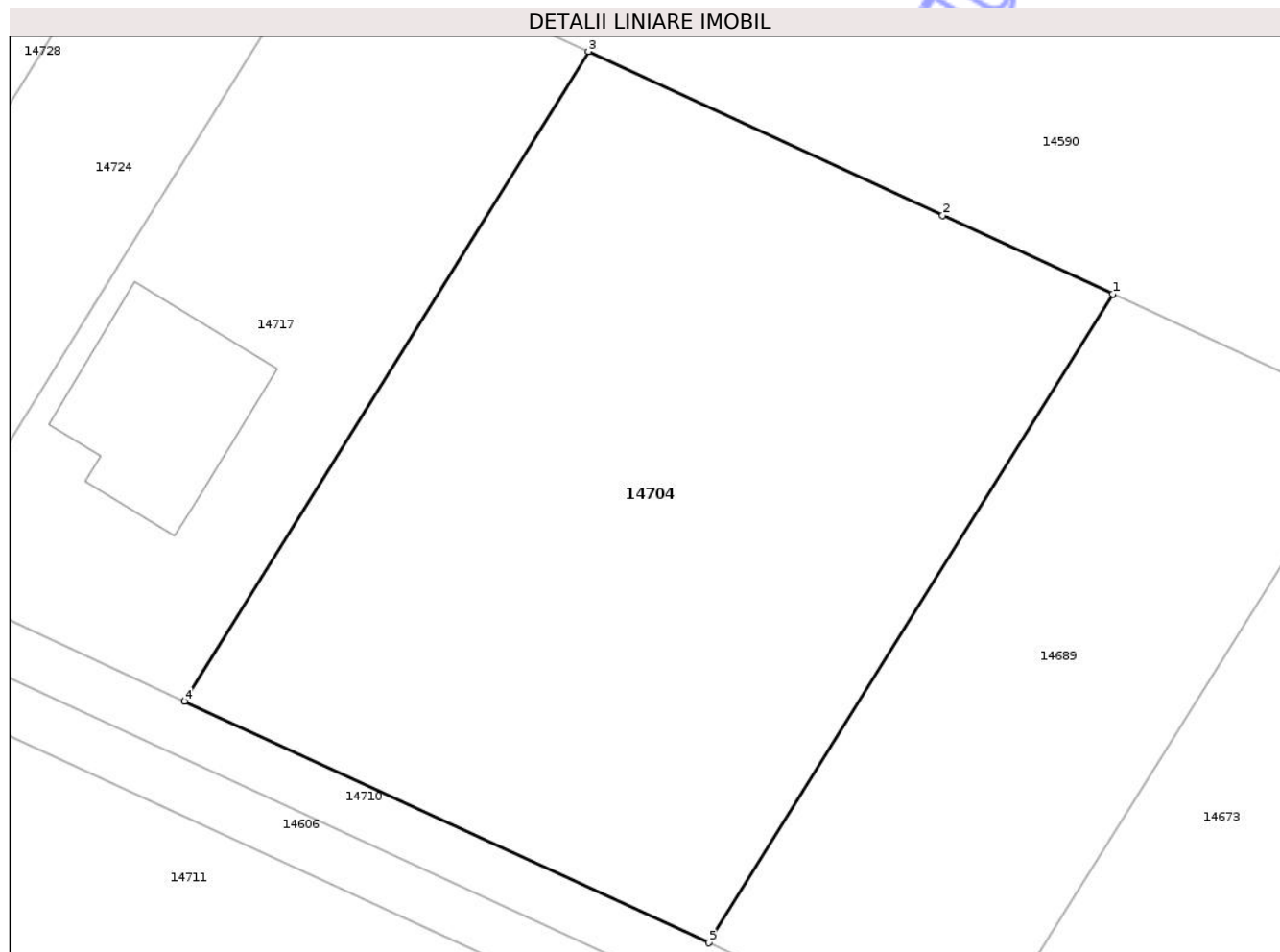
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34673	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	81	24, 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.566,158 311.053,628	2	406.558,027 311.057,384	8.957
2	406.558,027 311.057,384	3	406.541,092 311.065,208	18.655
3	406.541,092 311.065,208	4	406.521,782 311.034,176	36.549
4	406.521,782 311.034,176	5	406.546,834 311.022,64	27.58
5	406.546,834 311.022,64	1	406.566,158 311.053,628	36.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarlăua 81 parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36482	499	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarlăua 81 parcela 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106483 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 1044, din 23/09/2016 emis de Tarbujaru Maria Monica (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUMĂTATE SILVIU-GHEORGHE 2) JUMATATE-DINU GEORGETA-CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 226718/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 124385 din 26/09/2016;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUMĂTATE SILVIU-GHEORGHE 2) JUMATATE-DINU GEORGETA-CAMELIA	A1.1

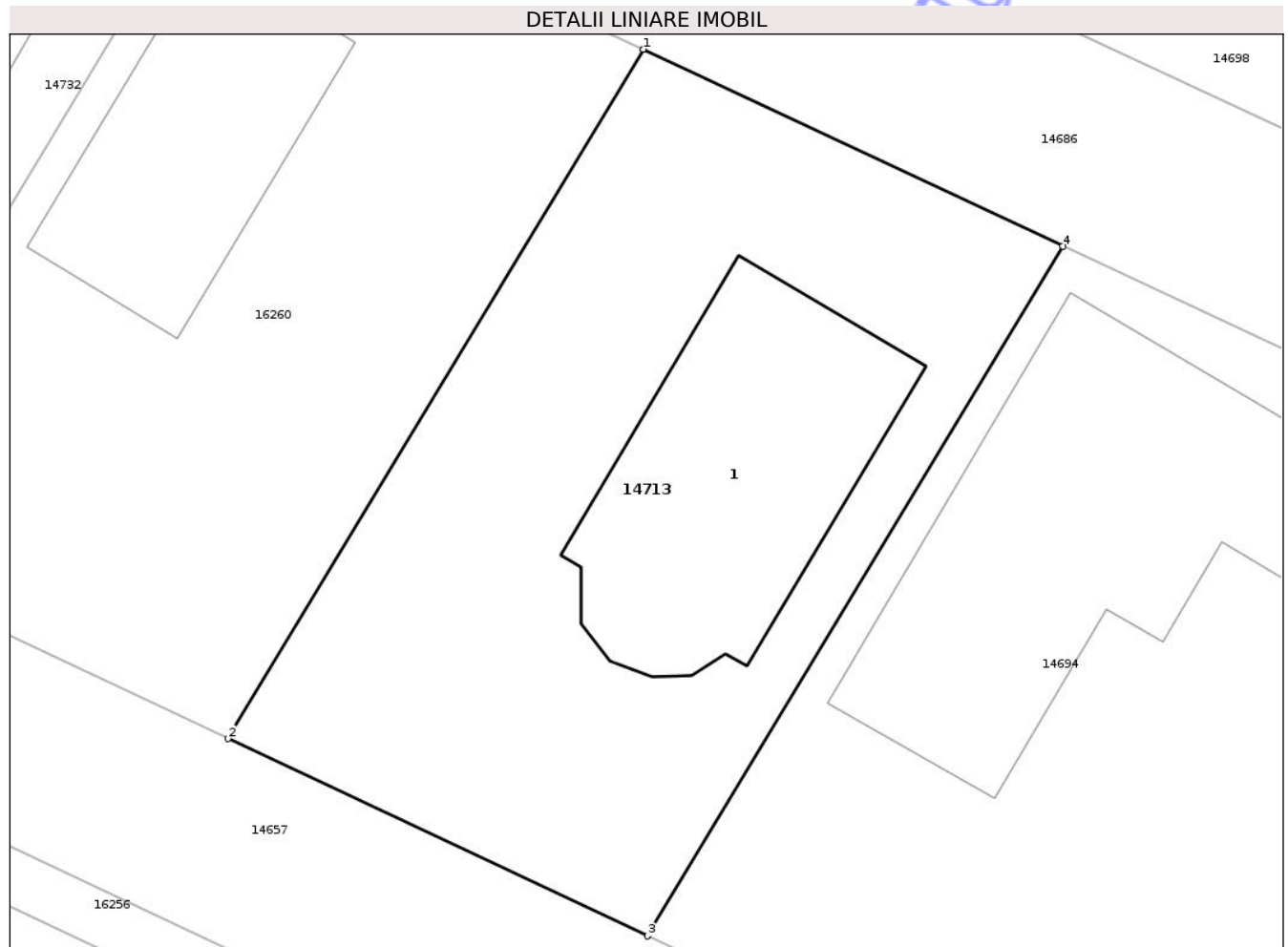
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36482	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	123	81	5	-	
2	arabil	DA	376	81	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.532,88 310.935,46	2	406.517,659 310.910,208	29.485
2	406.517,659 310.910,208	3	406.533,05 310.902,98	17.004
3	406.533,05 310.902,98	4	406.548,27 310.928,24	29.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.548,27 310.928,24	1	406.532,88 310.935,46	16.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4360

Nr. cadastral vechi:1234/21/14

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40483	339	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21936 / 27/04/2009	
Act Notarial nr. aut nr 568, din 26/04/2009 emis de NP Peia Ofelia (Act de dezmembrare aut nr 1434/31.07.2008 NP Peia Ofelia, Documentatie cadastrala nr 82036/2007, Adresa nr 6540/2007 Serviciu Cadastru al OCPI Dolj, Adeverinta nr 708/2007 Consiliul Local Malu Mare si CVC aut nr 2376/2007 NP Peia Ofelia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

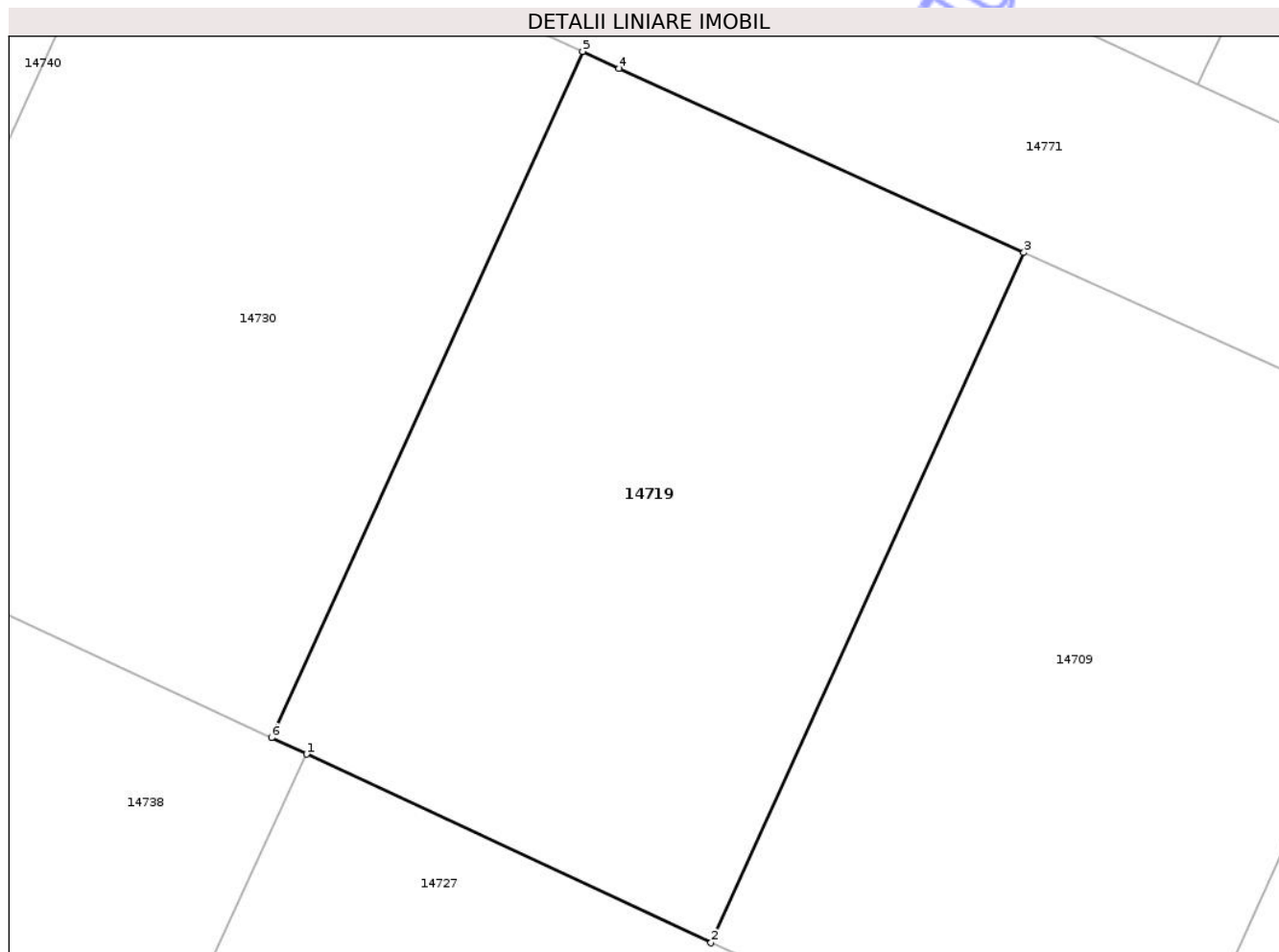
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40483	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	339	81	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.507,81 310.645,64	2	406.520,123 310.639,905	13.583
2	406.520,123 310.639,905	3	406.529,647 310.660,886	23.041
3	406.529,647 310.660,886	4	406.517,324 310.666,49	13.537
4	406.517,324 310.666,49	5	406.516,215 310.667,004	1.222
5	406.516,215 310.667,004	6	406.506,742 310.646,137	22.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.506,742 310.646,137	1	406.507,81 310.645,64	1.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4245

Nr. cadastral vechi:1179/14

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32790	426	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; T 81, P 13

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27151 / 26/03/2013	
Act Notarial nr. CVC 467, din 25/03/2013 emis de NP DRAGANCEA OFELIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS CORNELIA, necasatorita	

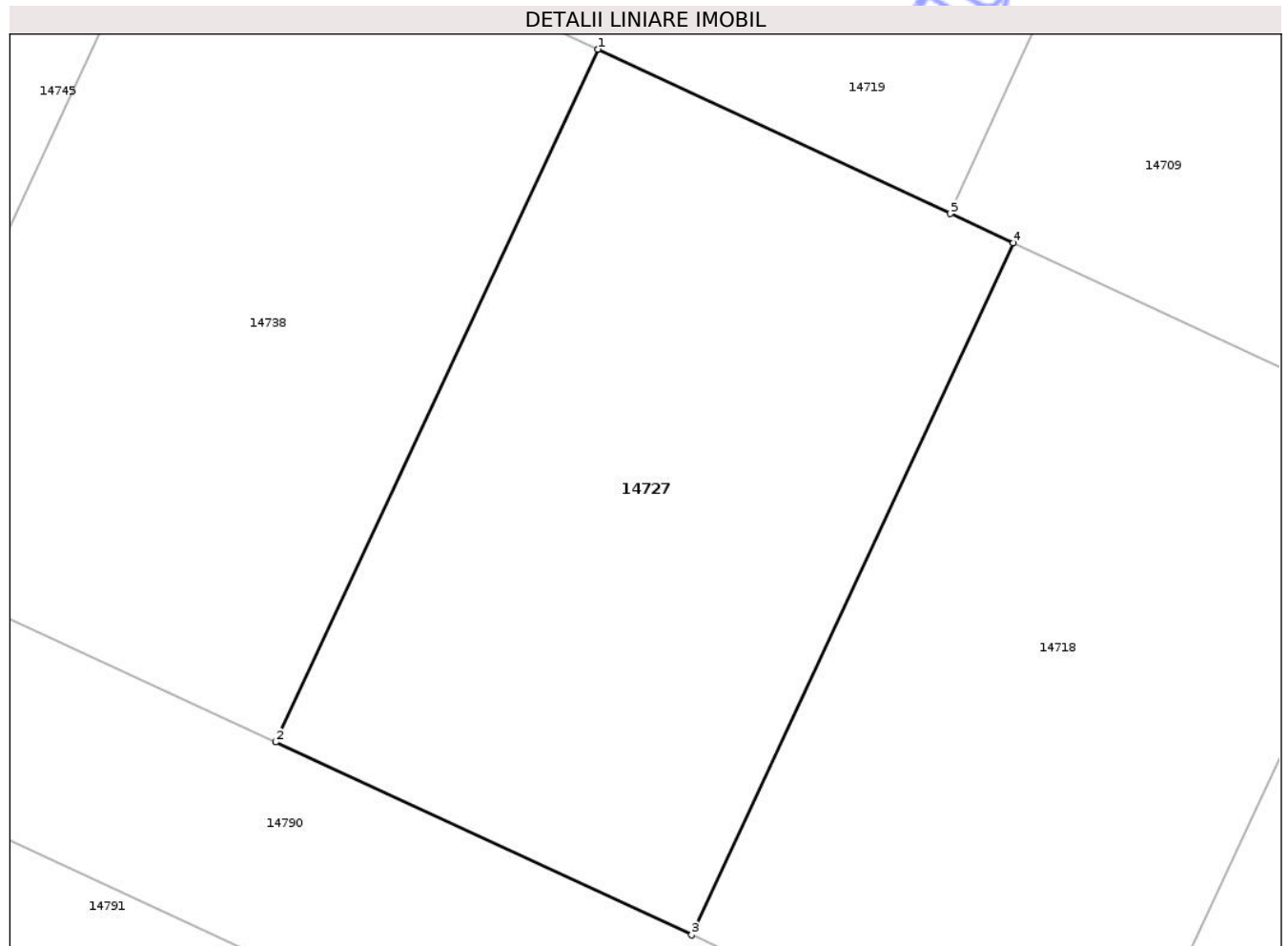
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32790	426	T 81, P 13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	81	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.507,81 310.645,64	2	406.496,564 310.621,484	26.646
2	406.496,564 310.621,484	3	406.511,083 310.614,762	16.0
3	406.511,083 310.614,762	4	406.522,314 310.638,885	26.609
4	406.522,314 310.638,885	5	406.520,123 310.639,905	2.417
5	406.520,123 310.639,905	1	406.507,81 310.645,64	13.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1840

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 81, PARCELA 2, PARCELA 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34958	476	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 81, PARCELA 2, PARCELA 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34934 / 23/08/2006		
Act Notarial nr. CVC nr. 1699, din 22/08/2006 emis de NP Pana Monica;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 9662/2/2/1 in scris in CF 14502 Craiova in favoarea imobilului de sub A1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF)</i>	A1
53357 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de schimb de terenuri aut. nr.1256, din 13/04/2016 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTA MARIUS CRISTIAN 2) BUTA ILEANA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTA MARIUS CRISTIAN 2) BUTA ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34958	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	13	81	2,24	-	
2	arabil	DA	463	81	2,24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.886,64 310.906,89	2	406.875,56 310.912,1	12.244
2	406.875,56 310.912,1	3	406.858,86 310.885,31	31.569
3	406.858,86 310.885,31	4	406.856,23 310.881,1	4.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.856,23 310.881,1	5	406.868,89 310.875,12	14.001
5	406.868,89 310.875,12	1	406.886,64 310.906,89	36.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4930

Nr. cadastral vechi:1646/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 2, P 24 - fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33396	162	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18888 / 09/04/2009		
Act Notarial nr. 443/2009, din 01/01/2009 emis de NP Neagoe Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TEODORESCU LIDIA MIRELA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4930)</i>	A1
34960 / 29/06/2009		
Act Notarial nr. 814/2009, din 01/01/2009 emis de NP Neagoe Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU ADI CRISTIAN, LIPSA CNP; necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4930)</i>	A1
22843 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 122, din 26/02/2014 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TEODORESCU LIDIA MIRELA	A1
129322 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 636, din 21/10/2015 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B6	Se noteaza interdicțiile de instrainare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, proprietatea lui TEODORESCU LIDIA MIRELA, TEODORESCU LIDIA MIRELA, în favoarea lui: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN SUCURSALA CRAIOVA	A1

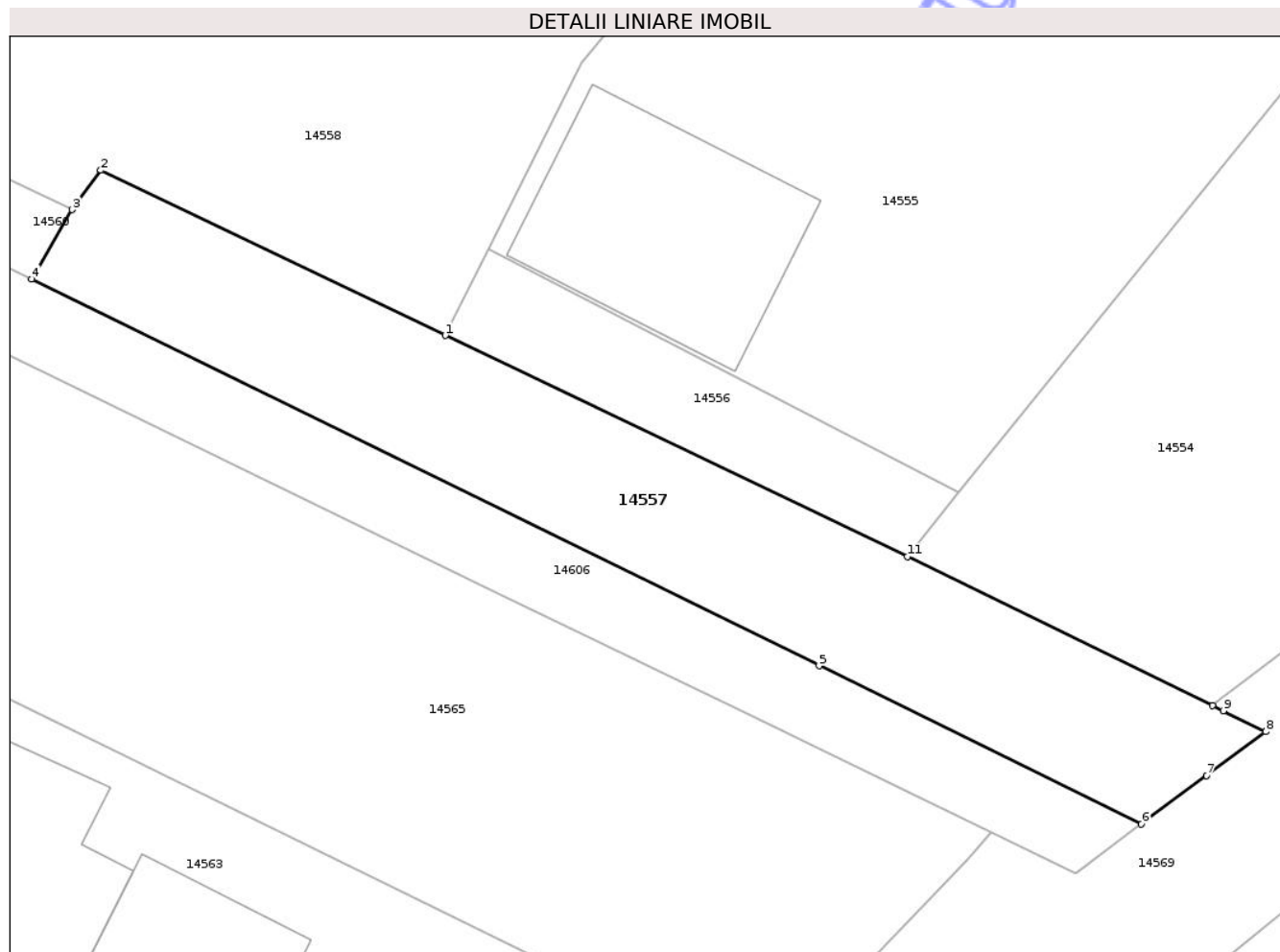
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
129322 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 636, din 21/10/2015 emis de Miulescu Oana Adriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:121800 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN SUCURSALA CRAIOVA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33396	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	162	81	2, 24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.894,072 310.864,793	2	406.883,425 310.869,89	11.804
2	406.883,425 310.869,89	3	406.882,535 310.868,676	1.505
3	406.882,535 310.868,676	4	406.881,289 310.866,527	2.484
4	406.881,289 310.866,527	5	406.905,625 310.854,598	27.102
5	406.905,625 310.854,598	6	406.915,584 310.849,716	11.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.915,584 310.849,716	7	406.917,591 310.851,207	2.5
7	406.917,591 310.851,207	8	406.919,421 310.852,566	2.279
8	406.919,421 310.852,566	9	406.918,109 310.853,205	1.459
9	406.918,109 310.853,205	10	406.917,773 310.853,369	0.374
10	406.917,773 310.853,369	11	406.908,344 310.857,962	10.488
11	406.908,344 310.857,962	1	406.894,072 310.864,793	15.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4501
 Nr. cadastral vechi:1559

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 24, P 2 (fost Craiova T 81, P 24, P 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40330	1.030	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76716 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. aut nr 602, din 01/01/1999 emis de NP Cirstea T (act nr documentatie cadastrala nr 76716 din 06.10.2008, emis de OCPI DOLJ;adeverinta nr 6158 din 06.10.2008, emis de Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDRIGHIN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

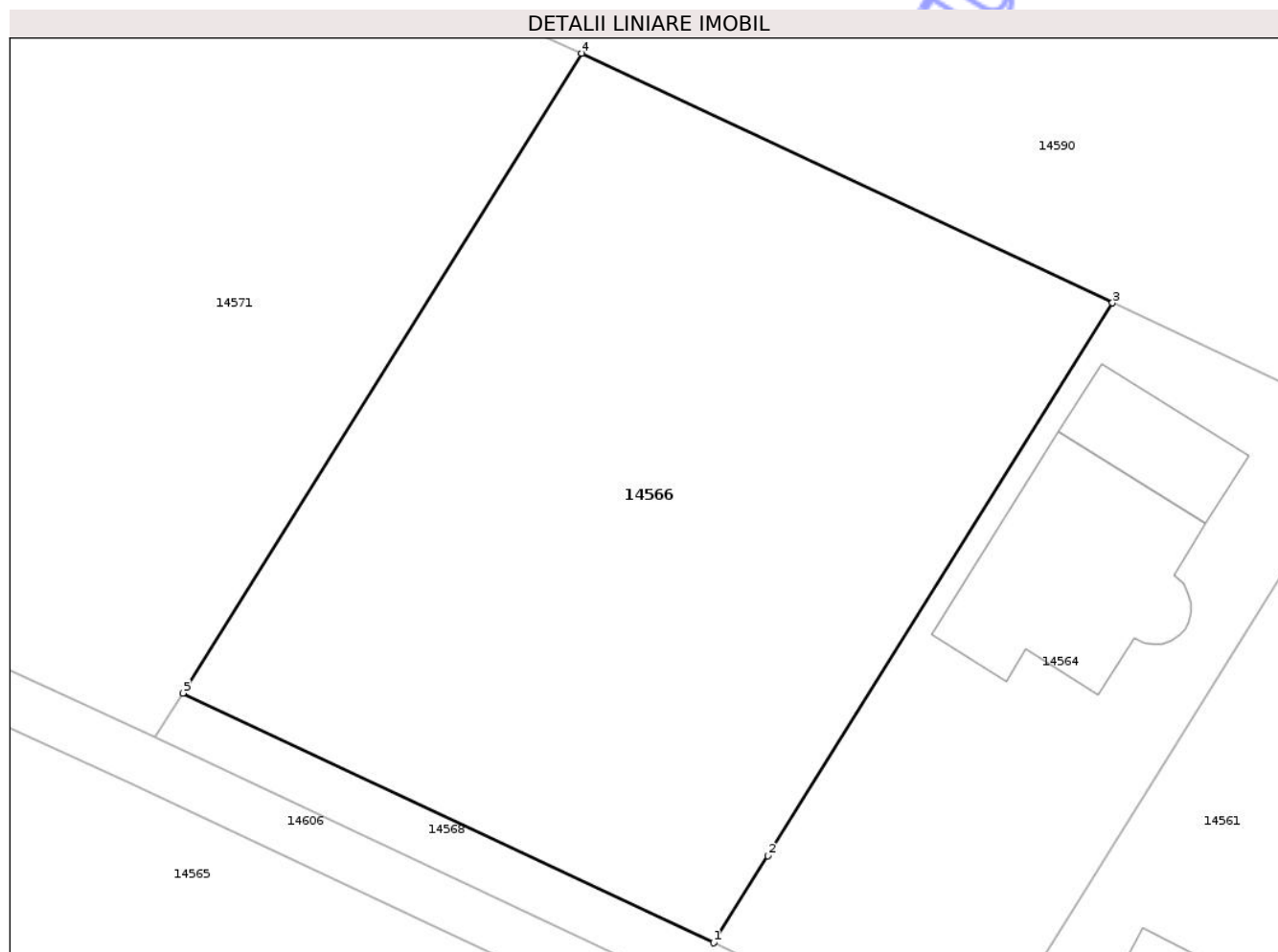
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40330	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.030	81	24, 2	-	Suprafata: 1030 mp + 70 mp alee cu drept de servitute de trecere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.843,586 310.887,073	2	406.846,22 310.891,28	4.964
2	406.846,22 310.891,28	3	406.862,91 310.918,04	31.538
3	406.862,91 310.918,04	4	406.837,205 310.930,121	28.402
4	406.837,205 310.930,121	5	406.817,881 310.899,151	36.504
5	406.817,881 310.899,151	1	406.843,586 310.887,073	28.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P24, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36875	996	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141777 / 22/09/2017		
Act Administrativ nr. cerere indreptare eroare materiala, din 15/09/2017 emis de Barbu Victoria;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte in sensul ca se va citi corect T 81, P 24, P 2 in loc de T 24, P 2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229605/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 138675 din 15/09/2017;</i>	A1
168693 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2194, din 03/11/2017 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Cristescu Aurelian 2) CRISTESCU VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

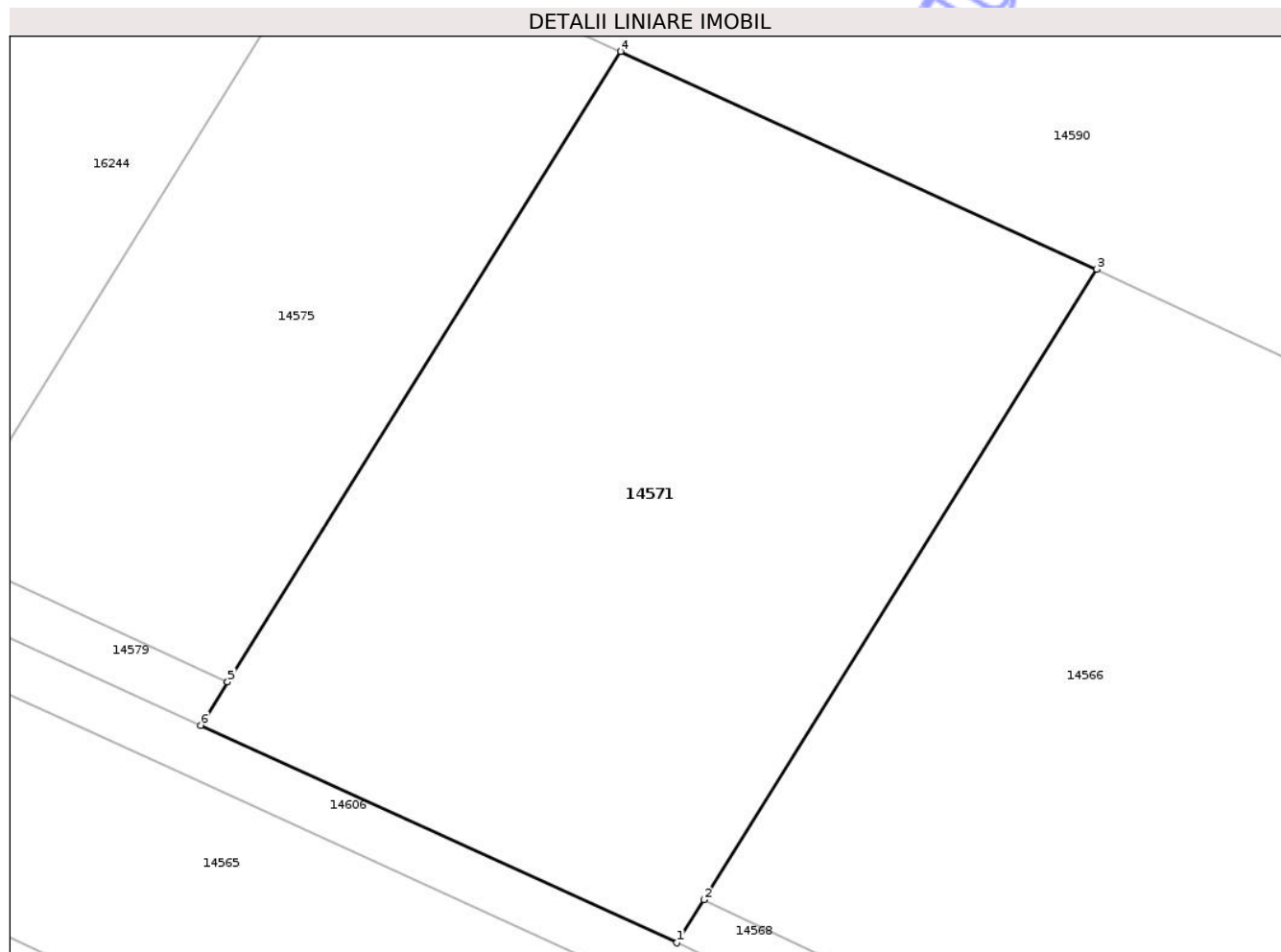
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36875	996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	996	81	24, 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.816,561 310.897,034	2	406.817,881 310.899,151	2.495
2	406.817,881 310.899,151	3	406.837,205 310.930,121	36.504
3	406.837,205 310.930,121	4	406.813,782 310.940,818	25.75
4	406.813,782 310.940,818	5	406.794,462 310.909,85	36.5
5	406.794,462 310.909,85	6	406.793,132 310.907,719	2.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.793,132 310.907,719	1	406.816,561 310.897,034	25.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35937	1.235	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
134987 / 20/07/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1679, din 19/07/2022 emis de POPA DANIELA-MARIA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RĂDOI DANIEL	
2) RĂDOI ERICA-MIHAELA	

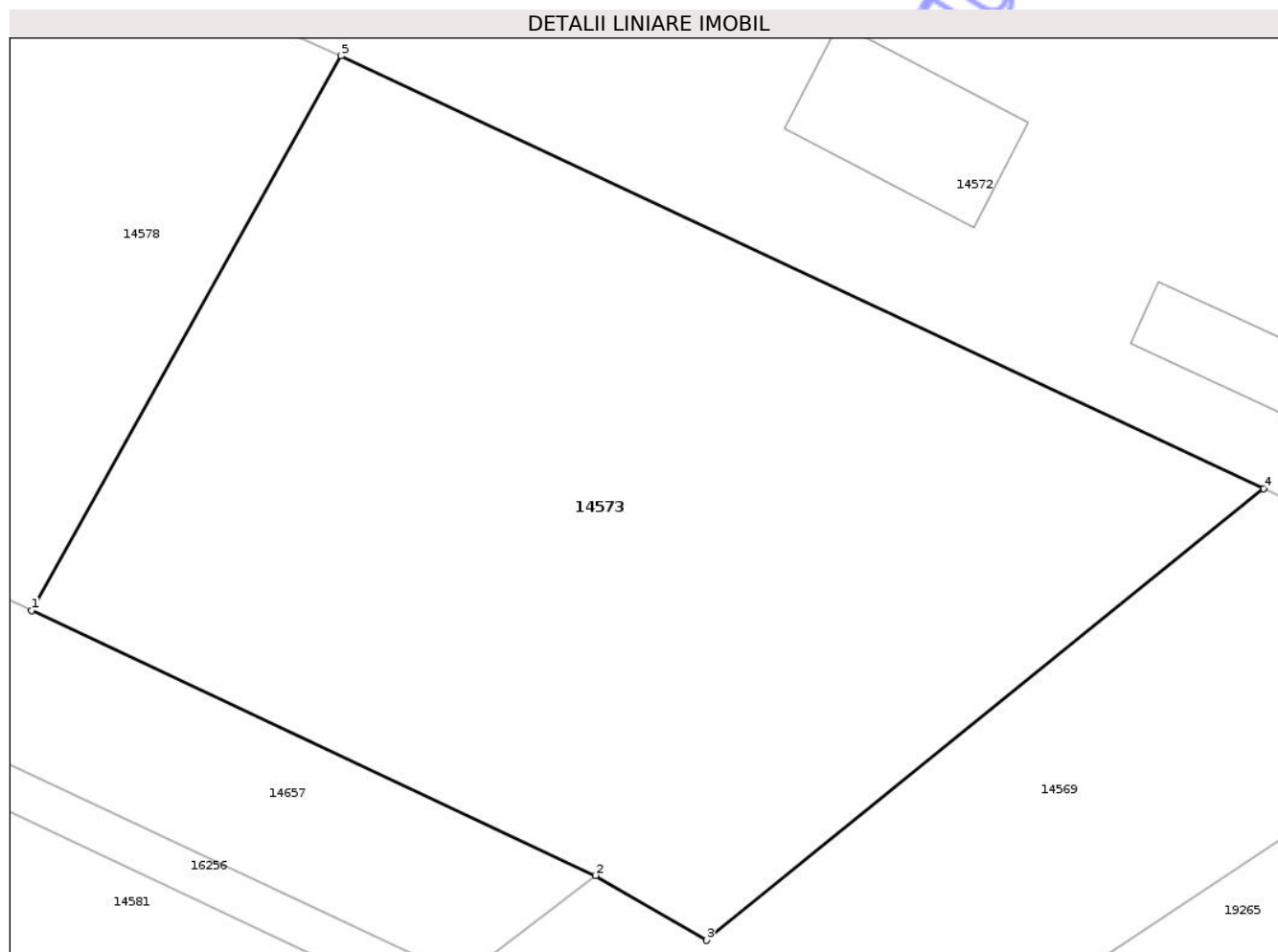
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35937	1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.235	81	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.775,598 310.789,181	2	406.802,012 310.776,785	29.178
2	406.802,012 310.776,785	3	406.807,197 310.773,765	6.0
3	406.807,197 310.773,765	4	406.833,304 310.794,884	33.58
4	406.833,304 310.794,884	5	406.790,087 310.815,136	47.727
5	406.790,087 310.815,136	1	406.775,598 310.789,181	29.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 81, Parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33464	606	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 81, Parcela 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52457 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1919, din 30/04/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIUS COSTINEL, necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIUS COSTINEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

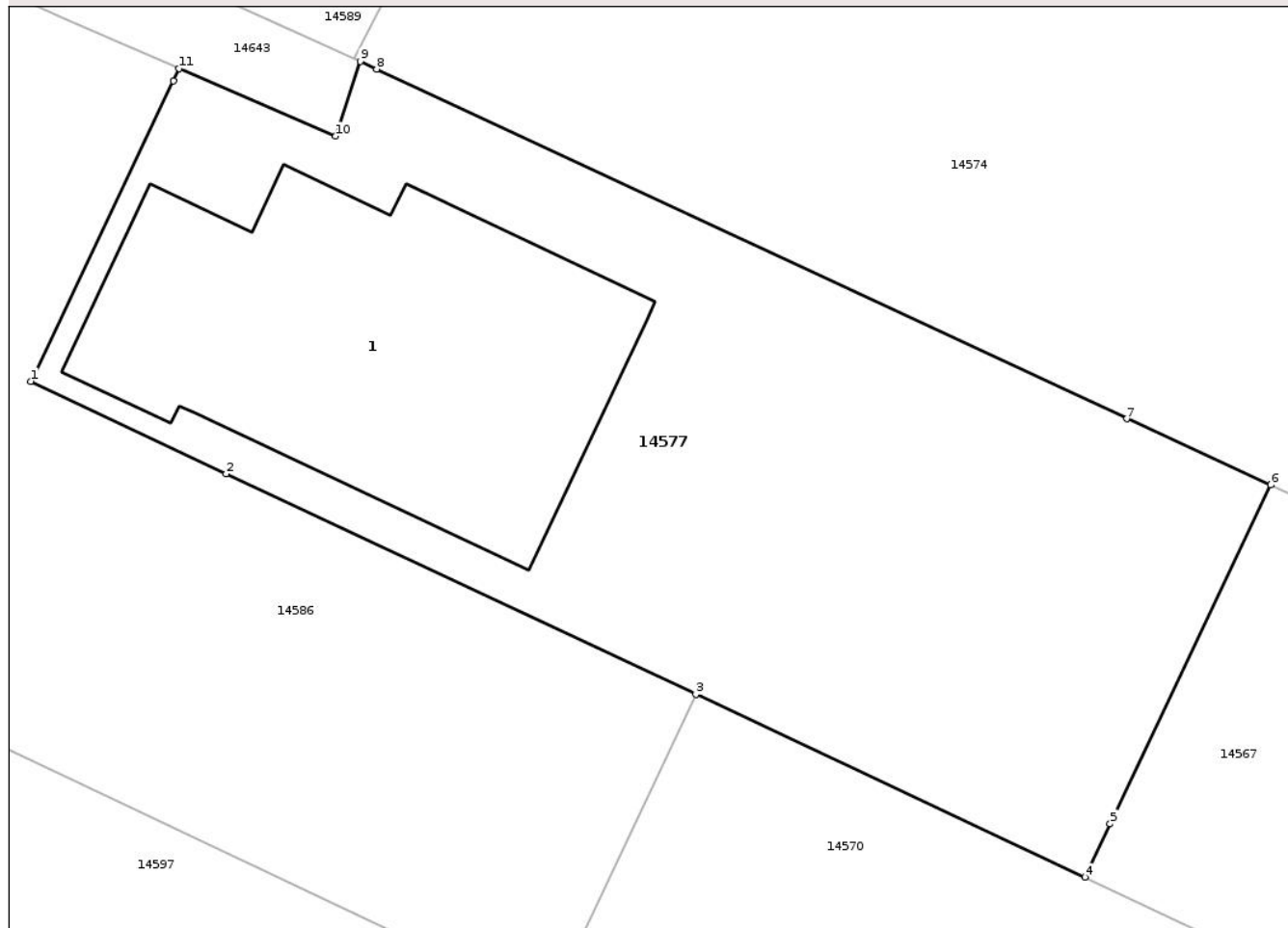
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33464	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	186	81	4	-	accesul se realizează pe terenul cu nr cad 12028 aflat în diviziune pe terenul rezerva al consiliului Local Malu Mare și pe imobilul cu nr cad 12027/3
2	arabil	DA	420	81	4	-	accesul se realizează pe terenul cu nr cad 12028 aflat în diviziune pe terenul rezerva al consiliului Local Malu Mare și pe imobilul cu nr cad 12027/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.755,71 310.868,96	2	406.762,58 310.865,7	7.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.762,58 310.865,7	3	406.779,107 310.857,944	18.256
3	406.779,107 310.857,944	4	406.792,799 310.851,519	15.125
4	406.792,799 310.851,519	5	406.793,686 310.853,389	2.07
5	406.793,686 310.853,389	6	406.799,343 310.865,311	13.196
6	406.799,343 310.865,311	7	406.794,276 310.867,637	5.575
7	406.794,276 310.867,637	8	406.767,88 310.879,938	29.122
8	406.767,88 310.879,938	9	406.767,301 310.880,207	0.638
9	406.767,301 310.880,207	10	406.766,44 310.877,58	2.764
10	406.766,44 310.877,58	11	406.760,93 310.879,96	6.002
11	406.760,93 310.879,96	12	406.760,719 310.879,515	0.492
12	406.760,719 310.879,515	1	406.755,71 310.868,96	11.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43758	412	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57656 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. aut nr 416, din 21/07/2008 emis de NP Carstea Terezia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU MARIA , LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40241/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56244 din 24/07/2008;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

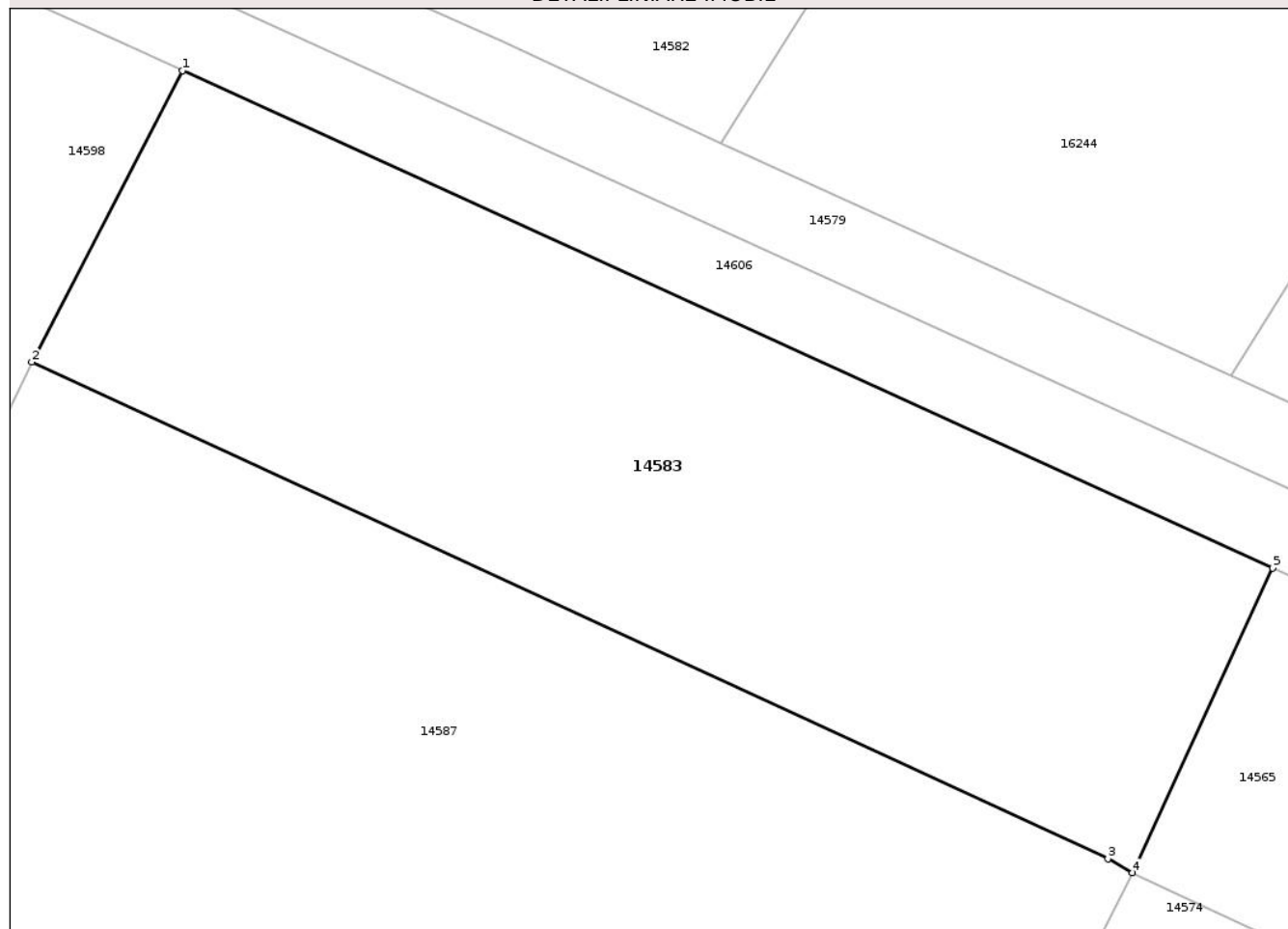
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43758	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	412	81	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.746,621 310.926,141	2	406.741,764 310.916,774	10.551
2	406.741,764 310.916,774	3	406.776,395 310.900,81	38.133
3	406.776,395 310.900,81	4	406.777,181 310.900,353	0.909
4	406.777,181 310.900,353	5	406.781,693 310.910,148	10.784
5	406.781,693 310.910,148	1	406.746,621 310.926,141	38.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 16B, Jud. Dolj, T81, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36528	621	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36528-C1	Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 16B, Jud. Dolj, T81, P4	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:300 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, Sp+P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2023, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 152 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 300mp
A1.2	36528-C2	Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 16B, Jud. Dolj, T81, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2023, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 12mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 12mp
A1.3	36528-C3	Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 16B, Jud. Dolj, T81, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2023, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 3mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
197161 / 01/10/2020	
Act Notarial nr. 1691, din 30/09/2020 emis de Stefanescu Floriana;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOGOȘANU VICTOR-DANIEL	
2) MOGOȘANU IULIANA	
166516 / 12/07/2023	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.15, din 07/03/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 3138 din 02.03.2023, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 34 din 02.03.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 293 din 26.08.2022, emis de PRIMARIA MALU MARE);	
B9	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOGOȘANU VICTOR-DANIEL	
2) MOGOȘANU IULIANA	

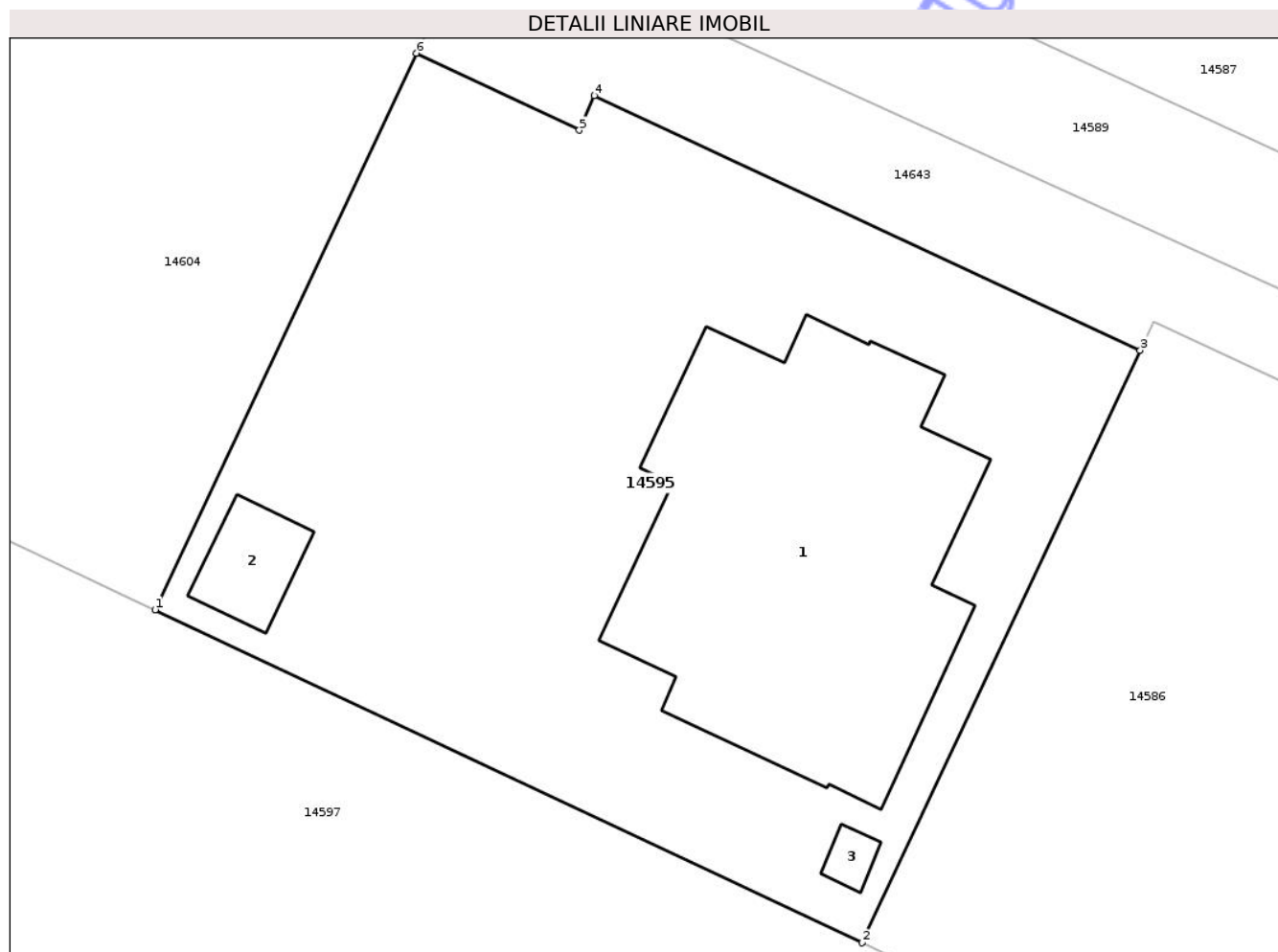
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36528	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	81	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36528-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:300 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, Sp+P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2023, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 152 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 300mp
A1.2	36528-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2023, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 12mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 12mp
A1.3	36528-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2023, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 3mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.714,959 310.874,794	2	406.739,779 310.863,111	27.432
2	406.739,779 310.863,111	3	406.749,553 310.883,906	22.977
3	406.749,553 310.883,906	4	406.730,383 310.892,848	21.153
4	406.730,383 310.892,848	5	406.729,858 310.891,628	1.328
5	406.729,858 310.891,628	6	406.724,139 310.894,328	6.324
6	406.724,139 310.894,328	1	406.714,959 310.874,794	21.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 81, PARCELA 3 - LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32185	111	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40949 / 21/05/2012	
Act Notarial nr. CVC AUT NR 591, din 14/03/2005 emis de BNP DRAGUSIN D F;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/97, cota initiala 92/97	
1) RADU DANUT GHEORGHE, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32124/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4402 din 15/03/2005;</i>	
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2459, din 18/05/2012 emis de NP Tudor MD;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/97, cota initiala 5/97	
1) BOSNEA CORNELIU ARTUR, COTA DE 1/2	
2) PINTILII ELENA, COTA DE 1/2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

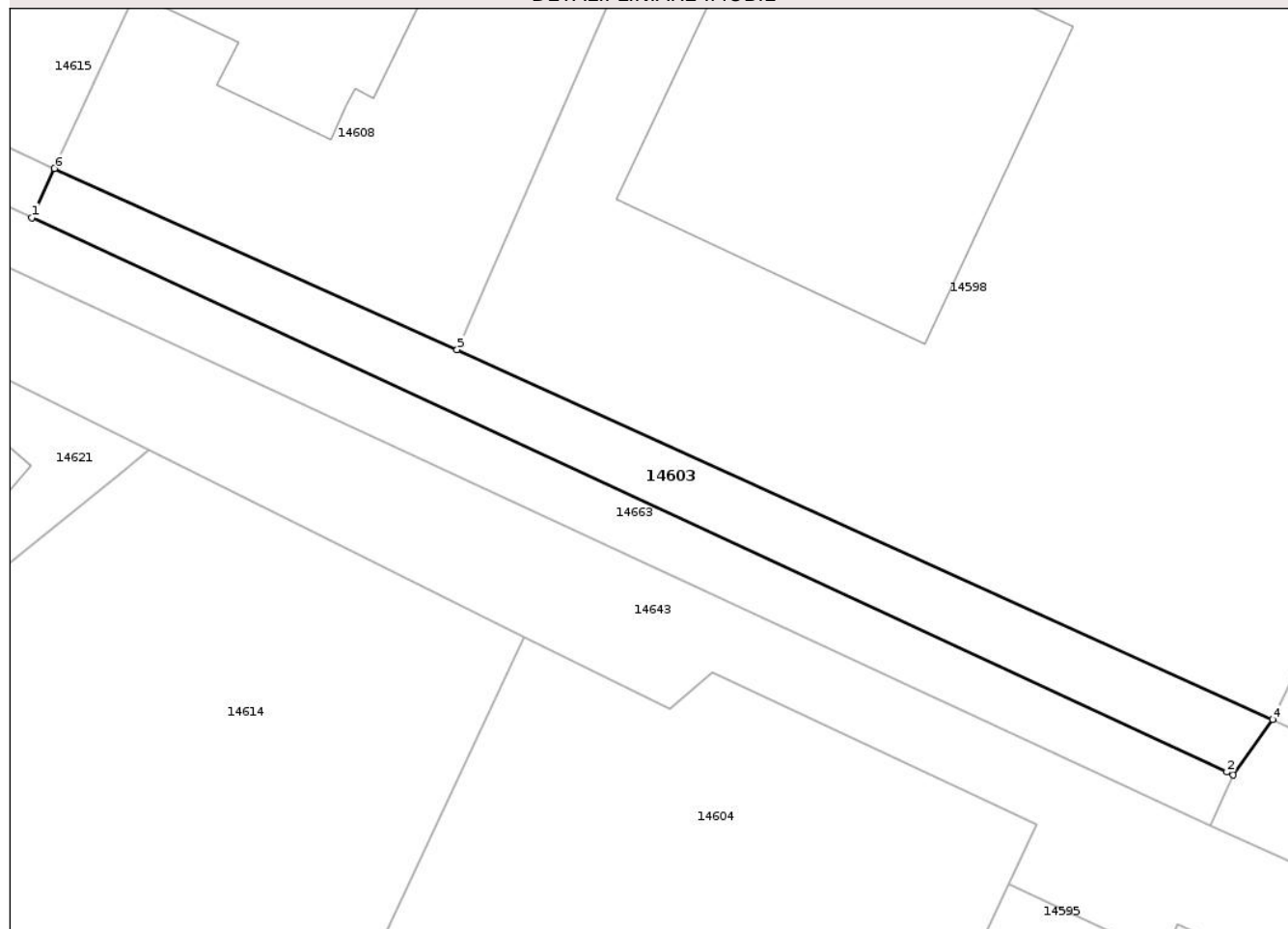
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32185	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	111	81	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.688,045 310.918,909	2	406.732,185 310.898,454	48.649
2	406.732,185 310.898,454	3	406.732,421 310.898,345	0.26
3	406.732,421 310.898,345	4	406.733,877 310.900,396	2.515
4	406.733,877 310.900,396	5	406.703,753 310.914,042	33.071
5	406.703,753 310.914,042	6	406.688,883 310.920,725	16.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.688,883 310.920,725	1	406.688,045 310.918,909	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 81, PARCELA 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32064	164	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40892 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 2459, din 18/05/2012 emis de NP. Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOSNEA CORNELIU ARTUR	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PINTILII ELENA	A1

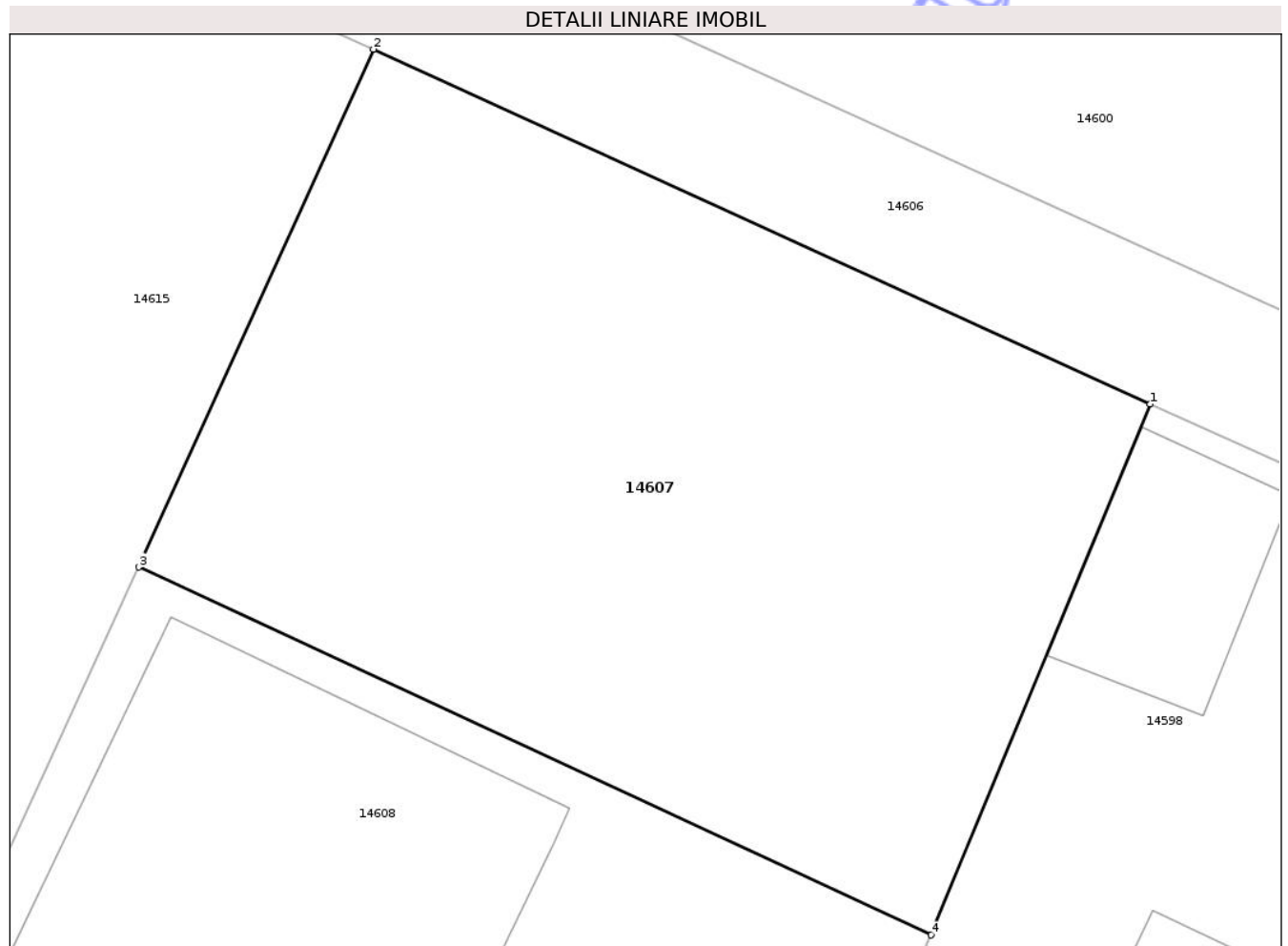
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32064	164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	164	81	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.715,089 310.940,52	2	406.700,925 310.946,98	15.568
2	406.700,925 310.946,98	3	406.696,645 310.937,548	10.358
3	406.696,645 310.937,548	4	406.711,094 310.930,85	15.926
4	406.711,094 310.930,85	1	406.715,089 310.940,52	10.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARALA 81, PARCELA 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31989	144	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARALA 81, PARCELA 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11853 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 692, din 14/02/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTESCU MIHAI 2) FOTESCU FLORINA LOREDANA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTESCU MIHAI 2) FOTESCU FLORINA LOREDANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

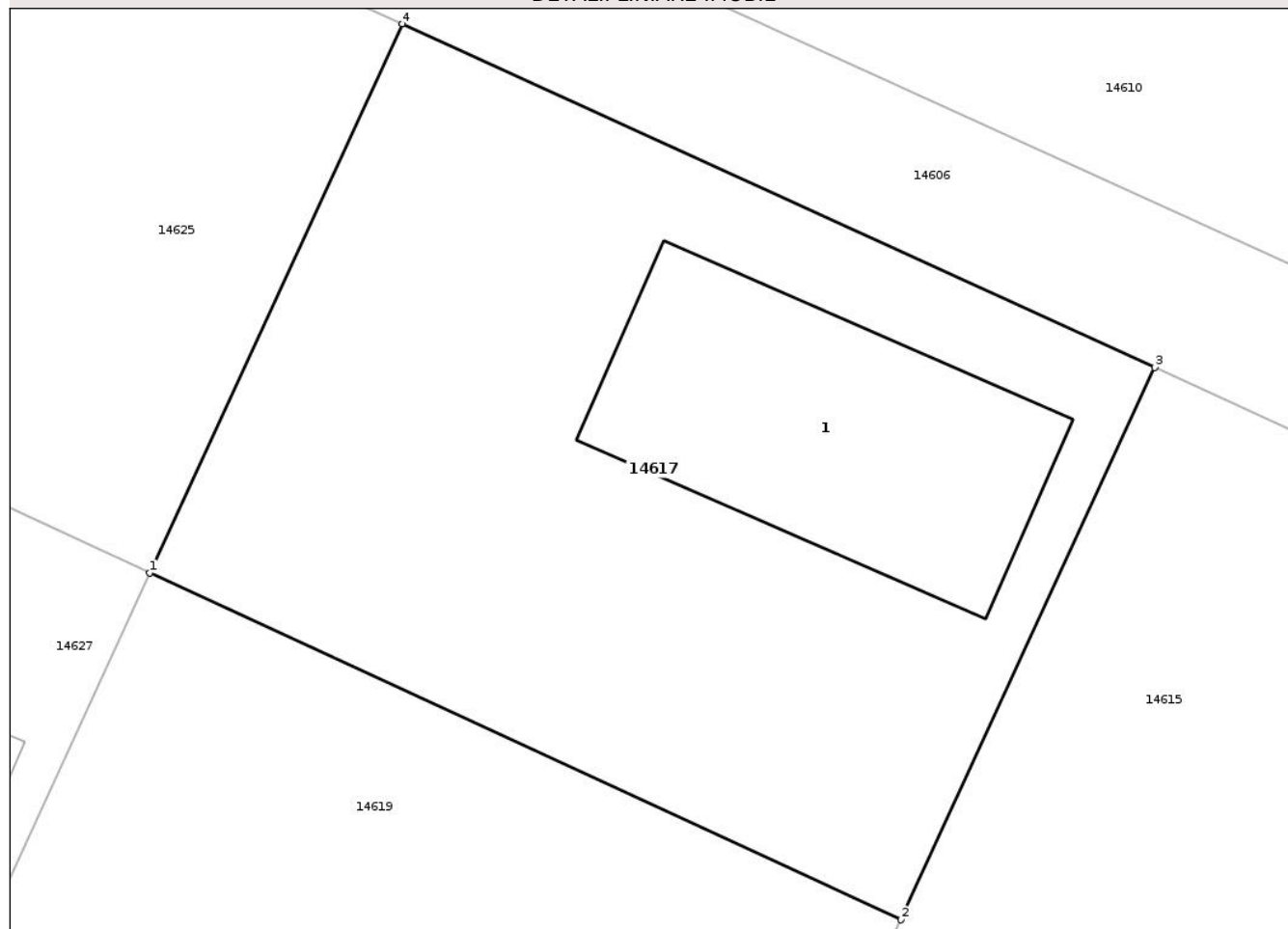
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31989	144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	31	81	24	-	
2	arabil	DA	113	81	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.672,952 310.948,476	2	406.685,695 310.942,598	14.033
2	406.685,695 310.942,598	3	406.690,003 310.951,963	10.308
3	406.690,003 310.951,963	4	406.677,233 310.957,791	14.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.677,233 310.957,791	1	406.672,952 310.948,476	10.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 5A, Jud. Dolj, (fost T81, P3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42565	448	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton, gard plasa de sarma, gard scandura si gard metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42565-C1	Loc. Preajba, Str Garoafei, Nr. 5A, Jud. Dolj, (fost T81, P3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit regim inaltime Sp+P, anul edificarii 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36564 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 152, din 30/01/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA (act notarial nr DECLARATIE AUT 185 din 02.02.2023, emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCULESCU GEORGE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

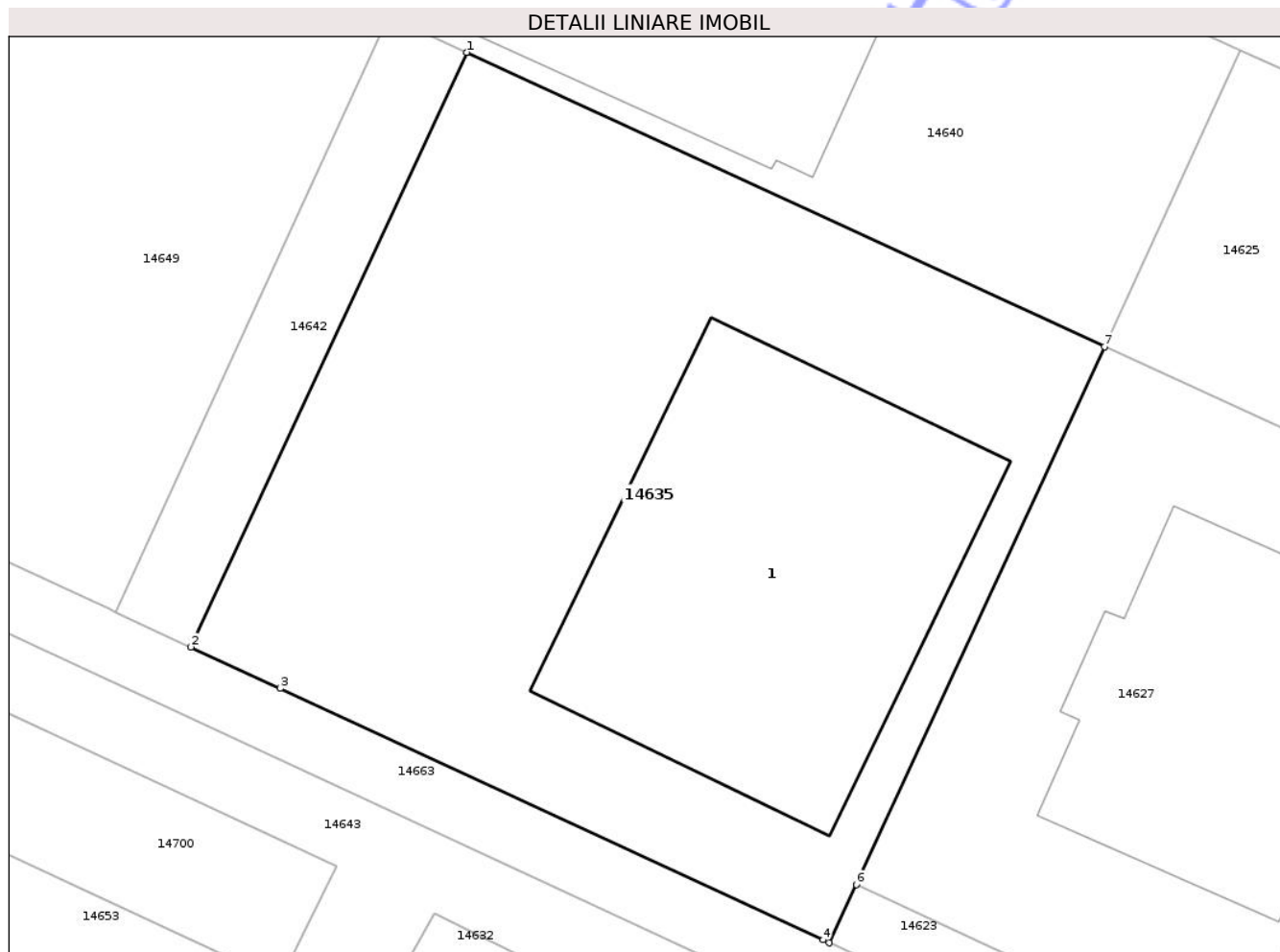
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42565	448	Imobil imprejmuit cu gard de beton, gard plasa de sarma, gard scandura si gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	81	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42565-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit regim inaltime Sp+P, anul edificarii 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.641,27 310.963,087	2	406.632,685 310.944,564	20.416
2	406.632,685 310.944,564	3	406.635,466 310.943,275	3.065
3	406.635,466 310.943,275	4	406.652,381 310.935,436	18.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.652,381 310.935,436	5	406.652,573 310.935,347	0.212
5	406.652,573 310.935,347	6	406.653,412 310.937,163	2.0
6	406.653,412 310.937,163	7	406.661,146 310.953,919	18.455
7	406.661,146 310.953,919	1	406.641,27 310.963,087	21.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46086
Nr. cadastral vechi:1845

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarla 81, parcelele 24 si 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35547	800	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton si sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarla 81, parcelele 24 si 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12897 / 06/04/2006		
Act Notarial nr. 576, din 28/06/1999 emis de NP Carstea Terezia, Incheiere de rectificare nr (5517);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIVU ELENA 2) PARASCHIVU MARIAN	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIVU ELENA 2) PARASCHIVU MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

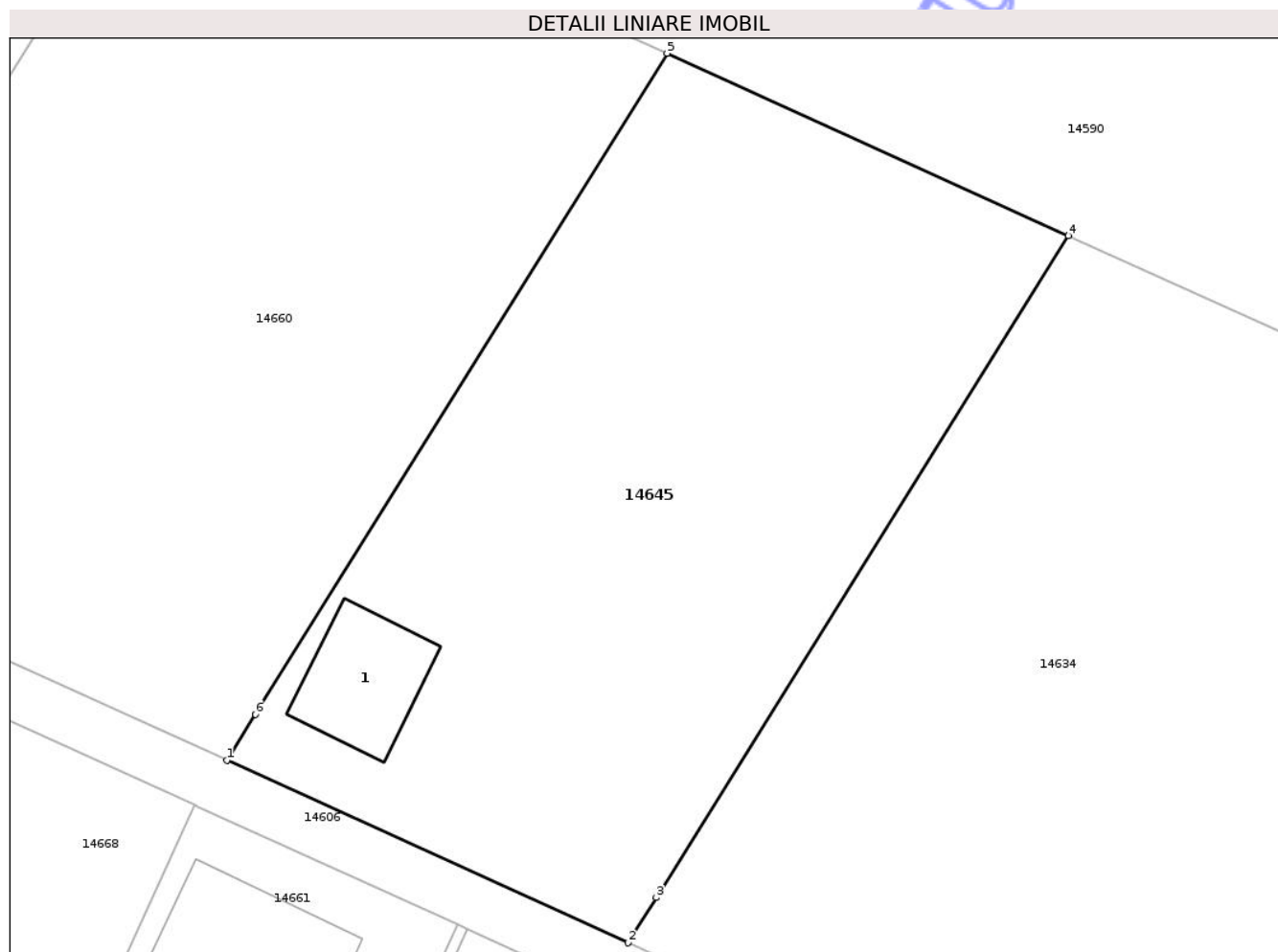
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35547	800	Imobil imprejmuit cu gard de beton si sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	34	81	24, 2	-	
2	arabil	DA	766	81	24, 2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.606,679 310.992,547	2	406.625,494 310.983,989	20.67
2	406.625,494 310.983,989	3	406.626,817 310.986,11	2.5
3	406.626,817 310.986,11	4	406.646,154 311.017,118	36.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.646,154 311.017,118	5	406.627,334 311.025,667	20.671
5	406.627,334 311.025,667	6	406.608,019 310.994,696	36.5
6	406.608,019 310.994,696	1	406.606,679 310.992,547	2.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43612	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320361 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. CVC nr. 1356, din 06/10/2023 emis de Neagoe Monica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHOLAND CONS SRL, CIF:37008216	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43593/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299236 din 17/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227856 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 34188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253950 din 20/10/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

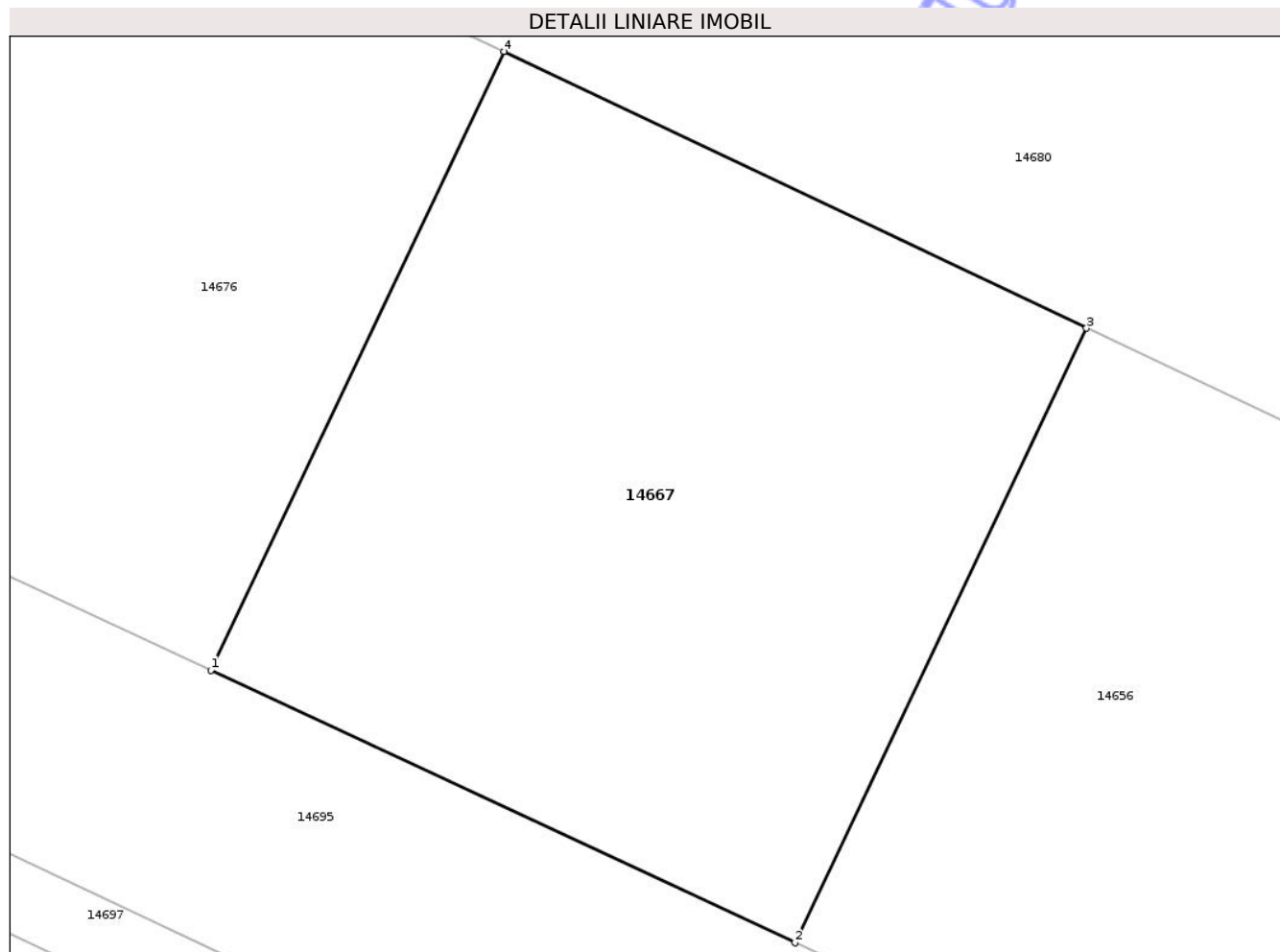
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43612	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.581,905 310.783,116	2	406.598,159 310.775,543	17.932
2	406.598,159 310.775,543	3	406.606,264 310.792,615	18.898
3	406.606,264 310.792,615	4	406.590,065 310.800,305	17.932
4	406.590,065 310.800,305	1	406.581,905 310.783,116	19.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bambusului, Nr. 31, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 81, P 8, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43611	340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232937 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT . NR. 537, din 23/09/2024 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERCIU MARIA 2) Gherciu Dumitru	A1
B7	Se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 43621 înscris in IE NR. 43621 , în favoarea imobilului de sub A 1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

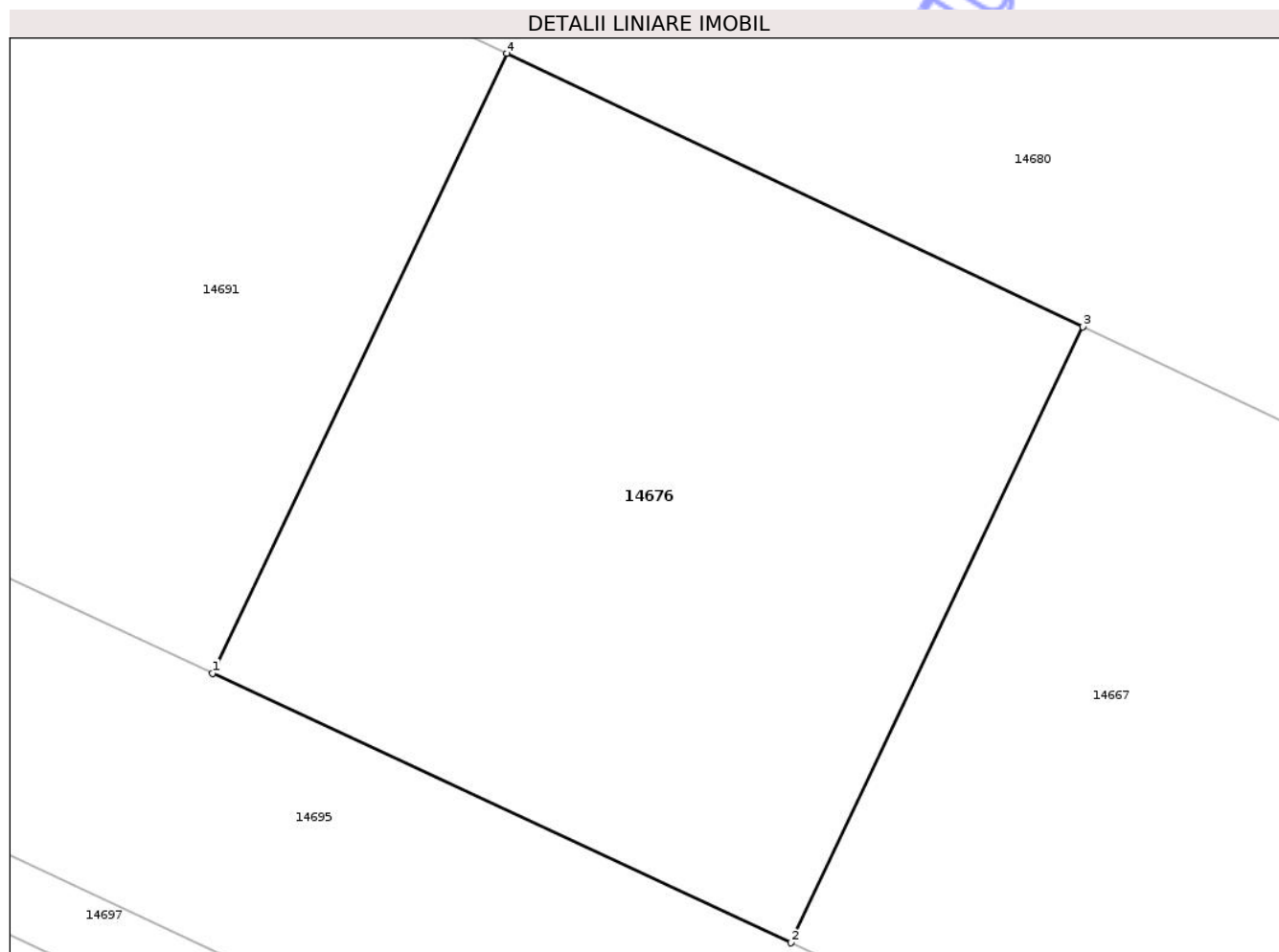
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43611	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	81	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.565,76 310.790,638	2	406.581,905 310.783,116	17.811
2	406.581,905 310.783,116	3	406.590,065 310.800,305	19.028
3	406.590,065 310.800,305	4	406.573,975 310.807,943	17.811
4	406.573,975 310.807,943	1	406.565,76 310.790,638	19.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5394

Nr. cadastral vechi:1729/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40622	497	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2875 / 18/01/2010	
Act Notarial nr. aut nr 59, din 18/01/2010 emis de NP Laura Diaconu (Act de dezmembrare aut nr 869 NP Cernobai Emil ; Contract de donatie aut nr 460/1997 NP Cernobai Emil; Sentinta civila nr 505/1998 Judecatoria Craiova);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEAMBASU IOANA, LIPSA CNP; fosta Calangiu	

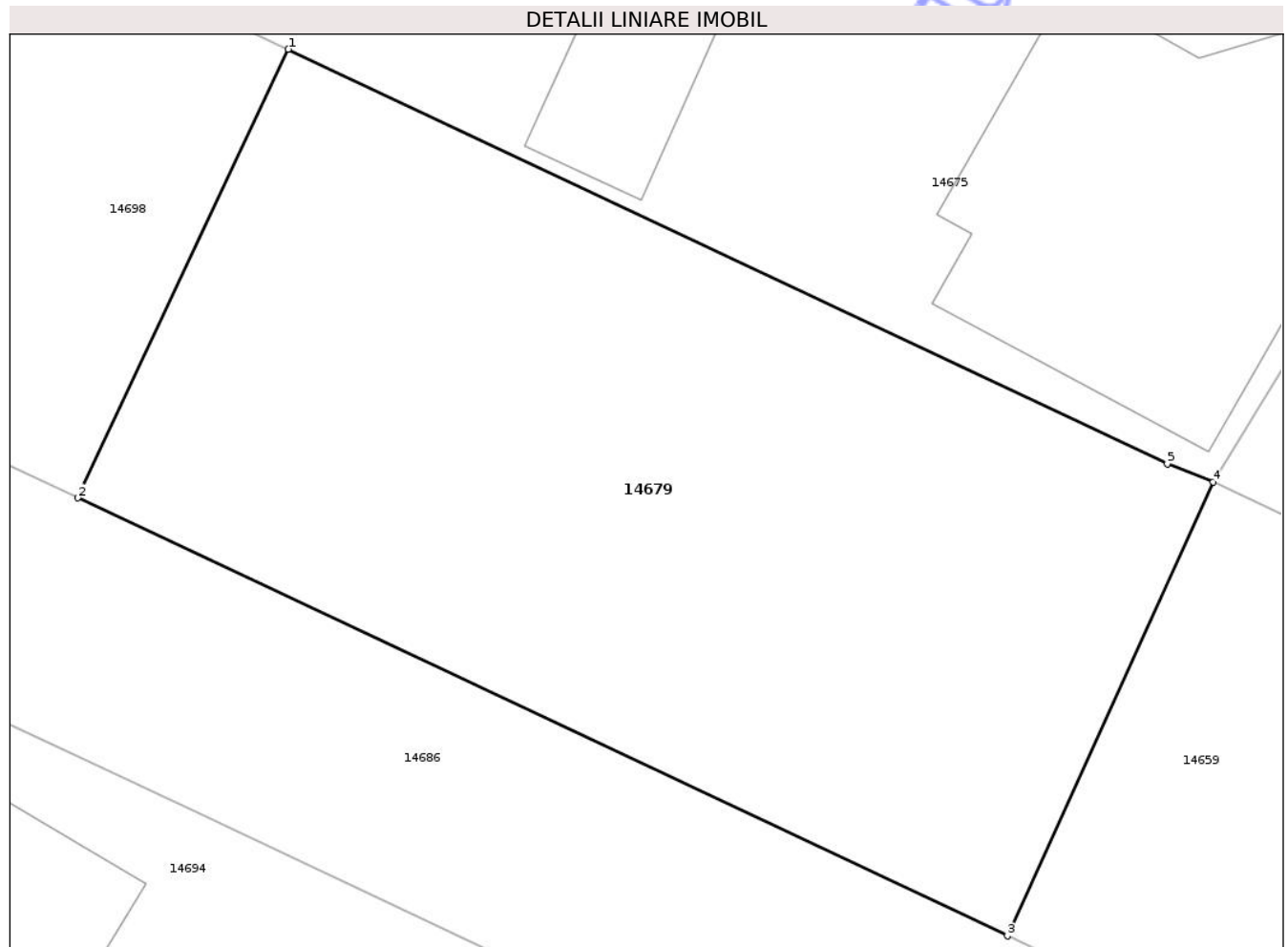
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40622	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	497	81	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.564,476 310.945,864	2	406.557,889 310.931,828	15.505
2	406.557,889 310.931,828	3	406.586,989 310.918,127	32.164
3	406.586,989 310.918,127	4	406.593,43 310.932,324	15.59
4	406.593,43 310.932,324	5	406.591,998 310.932,892	1.541
5	406.591,998 310.932,892	1	406.564,476 310.945,864	30.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5173

Nr. cadastral vechi:(869-870)/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Ederei, Nr. 30, Jud. Dolj, fost T81, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33866	406	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Str Ederei, Nr. 30, Jud. Dolj, fost T81, P11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
141377 / 17/11/2014	
Actiune In Instanta nr. Sentinta civila nr 8396, din 11/05/2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;	
B6 se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1, din Constantinache in Bosnea	A1
148742 / 03/12/2014	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5554, din 03/12/2014 emis de NP Diaconu Cristian;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STEFAN DUMITRU	
2) STEFAN EMILIA	
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) STEFAN DUMITRU	
2) STEFAN EMILIA	

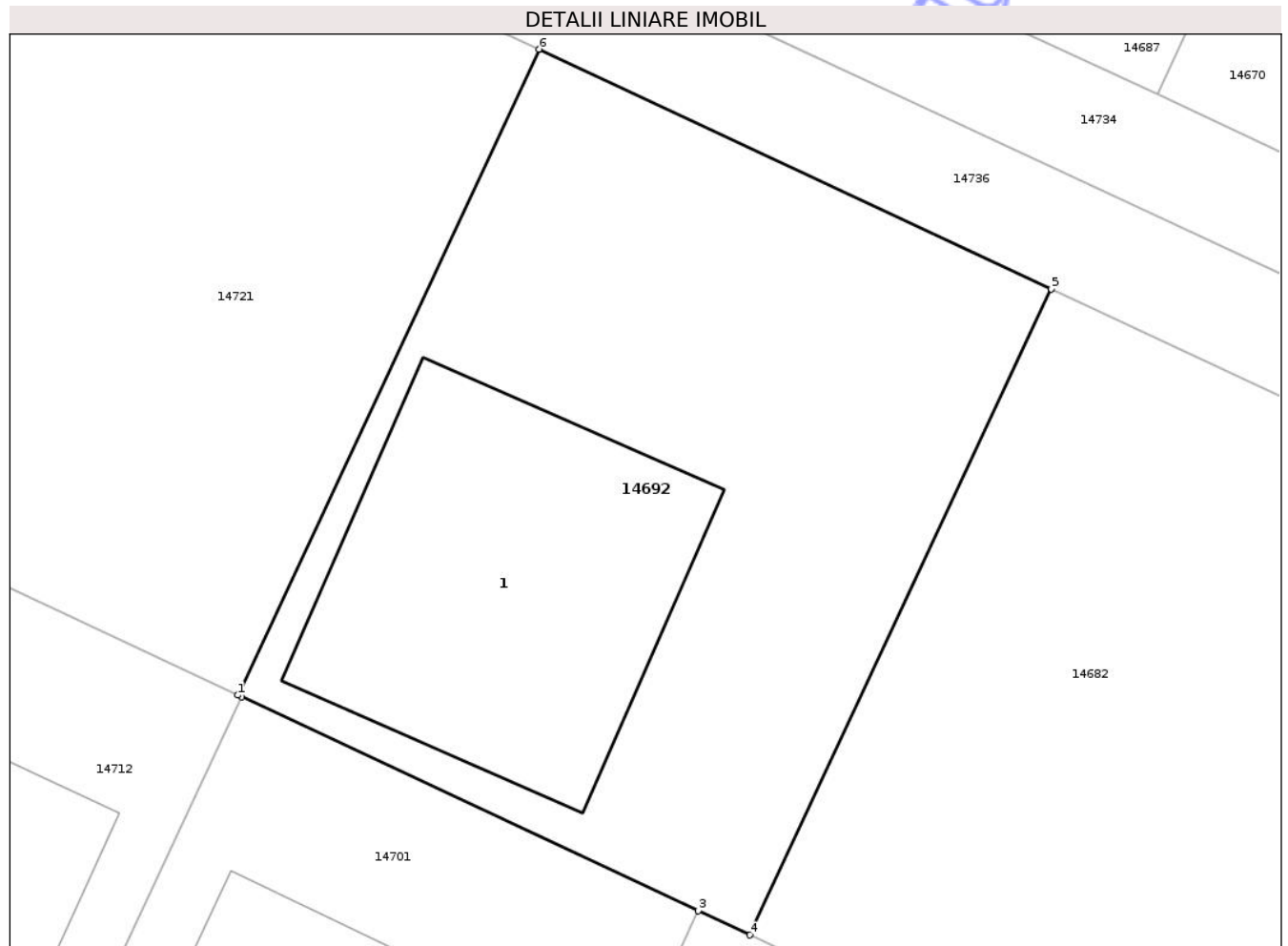
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33866	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	129	81	11	-	
2	arabil	DA	277	81	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.545,401 310.688,71	2	406.545,52 310.688,654	0.132
2	406.545,52 310.688,654	3	406.560,016 310.681,883	15.999
3	406.560,016 310.681,883	4	406.561,664 310.681,114	1.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.561,664 310.681,114	5	406.571,225 310.701,587	22.595
5	406.571,225 310.701,587	6	406.554,962 310.709,184	17.95
6	406.554,962 310.709,184	1	406.545,401 310.688,71	22.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P20 - corp 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30182	426	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P20 - corp 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P20 - corp 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58239 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 2750, din 19/08/2011 emis de NP Marinescu MD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU CONSTANTIN TIBERIU 2) STANCIU DANIELA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU CONSTANTIN TIBERIU 2) STANCIU DANIELA	A1.1, A1.2

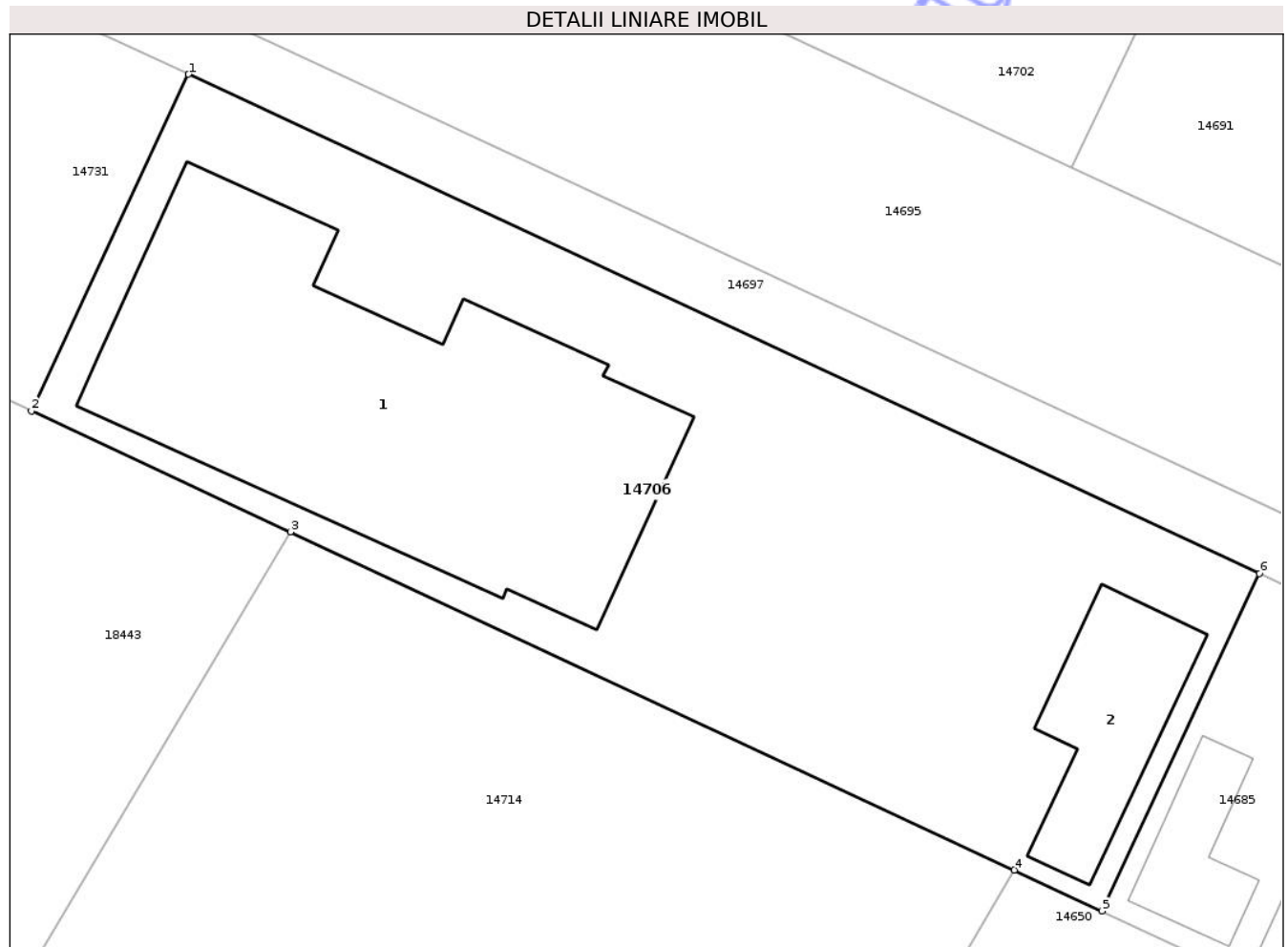
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30182	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	176	81	20	-	
2	arabil	DA	250	81	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.522,199 310.801,004	2	406.517,308 310.790,522	11.567
2	406.517,308 310.790,522	3	406.525,374 310.786,758	8.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.525,374 310.786,758	4	406.547,933 310.776,231	24.894
4	406.547,933 310.776,231	5	406.550,667 310.774,955	3.017
5	406.550,667 310.774,955	6	406.555,568 310.785,457	11.589
6	406.555,568 310.785,457	1	406.522,199 310.801,004	36.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37100	495	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
217025 / 07/10/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3387, din 04/10/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCU NICUSOR CATALIN	

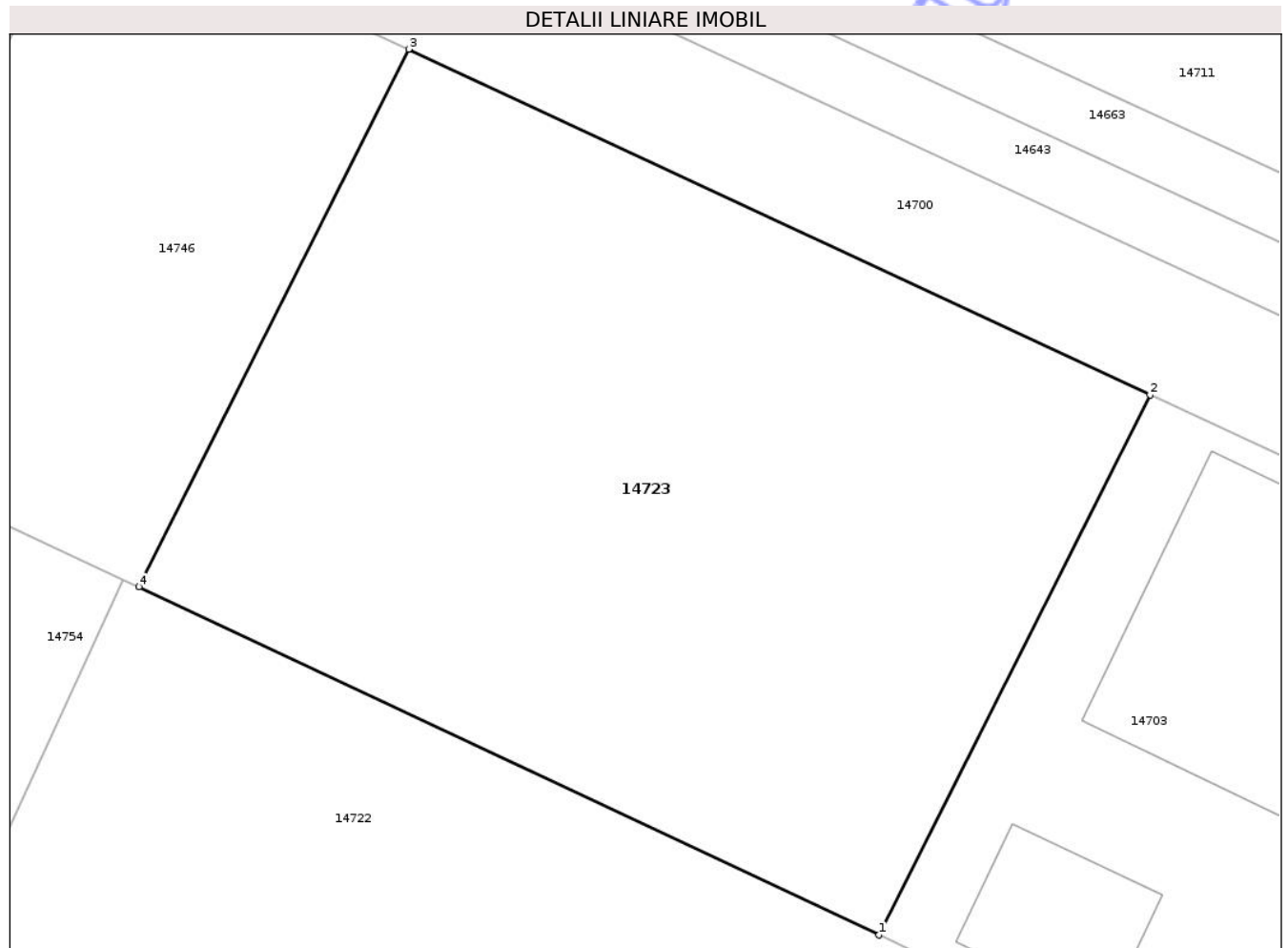
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37100	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	81	4	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.522,845 310.965,446	2	406.531,442 310.982,552	19.145
2	406.531,442 310.982,552	3	406.507,933 310.993,492	25.93
3	406.507,933 310.993,492	4	406.499,378 310.976,468	19.053
4	406.499,378 310.976,468	1	406.522,845 310.965,446	25.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea V Bambusului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T 81, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37257	498	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37257-C1	Loc. Preajba, Str Aleea V Bambusului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T 81, P 5	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Casa de locuit, Sp+P+1 , Sc = 142.2 mp, Scd = 290.88 mp, an 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24019 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 2238, din 01/01/2003 emis de NP Sandu Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU FLORIN, LIPSA CNP 2) STANCU MIHAELA MAGDALENA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230602/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 17204 din 02/10/2003;</i>	A1
43658 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT -ANEXA 28 NR.31, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU FLORIN 2) STANCU MIHAELA-MAGDALENA	A1.1

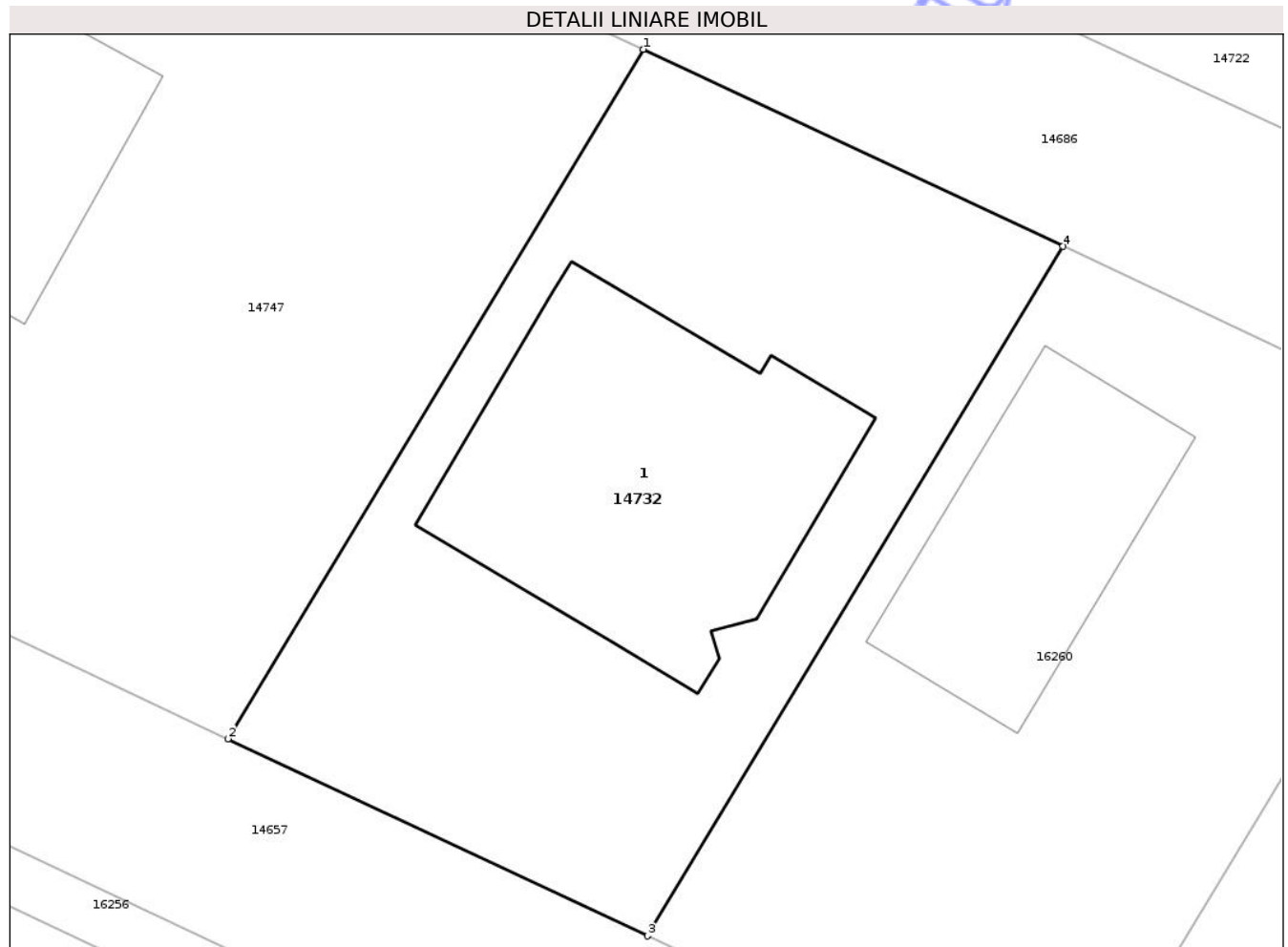
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37257	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	81	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37257-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Casa de locuit, Sp+P+1, Sc = 142.2 mp, Scd = 290.88 mp, an 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.502,1 310.949,9	2	406.486,88 310.924,65	29.482
2	406.486,88 310.924,65	3	406.502,27 310.917,43	16.999
3	406.502,27 310.917,43	4	406.517,49 310.942,68	29.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.517,49 310.942,68	1	406.502,1 310.949,9	16.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.575	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

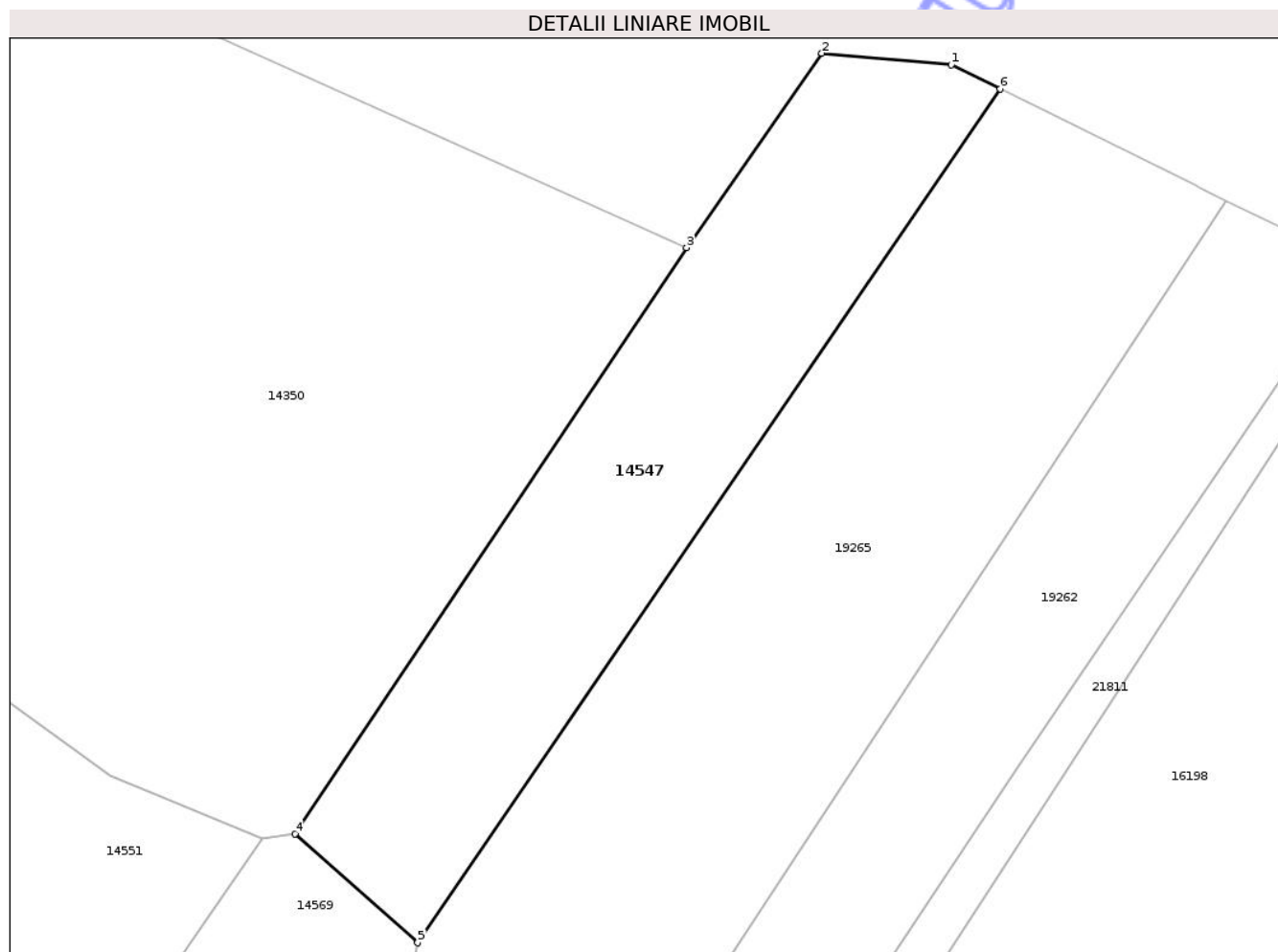
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.575	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.140,677 311.147,079	2	407.128,065 311.148,216	12.663
2	407.128,065 311.148,216	3	407.114,875 311.129,295	23.065
3	407.114,875 311.129,295	4	407.076,723 311.072,212	68.659
4	407.076,723 311.072,212	5	407.088,663 311.061,592	15.98
5	407.088,663 311.061,592	6	407.145,446 311.144,733	100.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.145,446 311.144,733	1	407.140,677 311.147,079	5.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.610	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

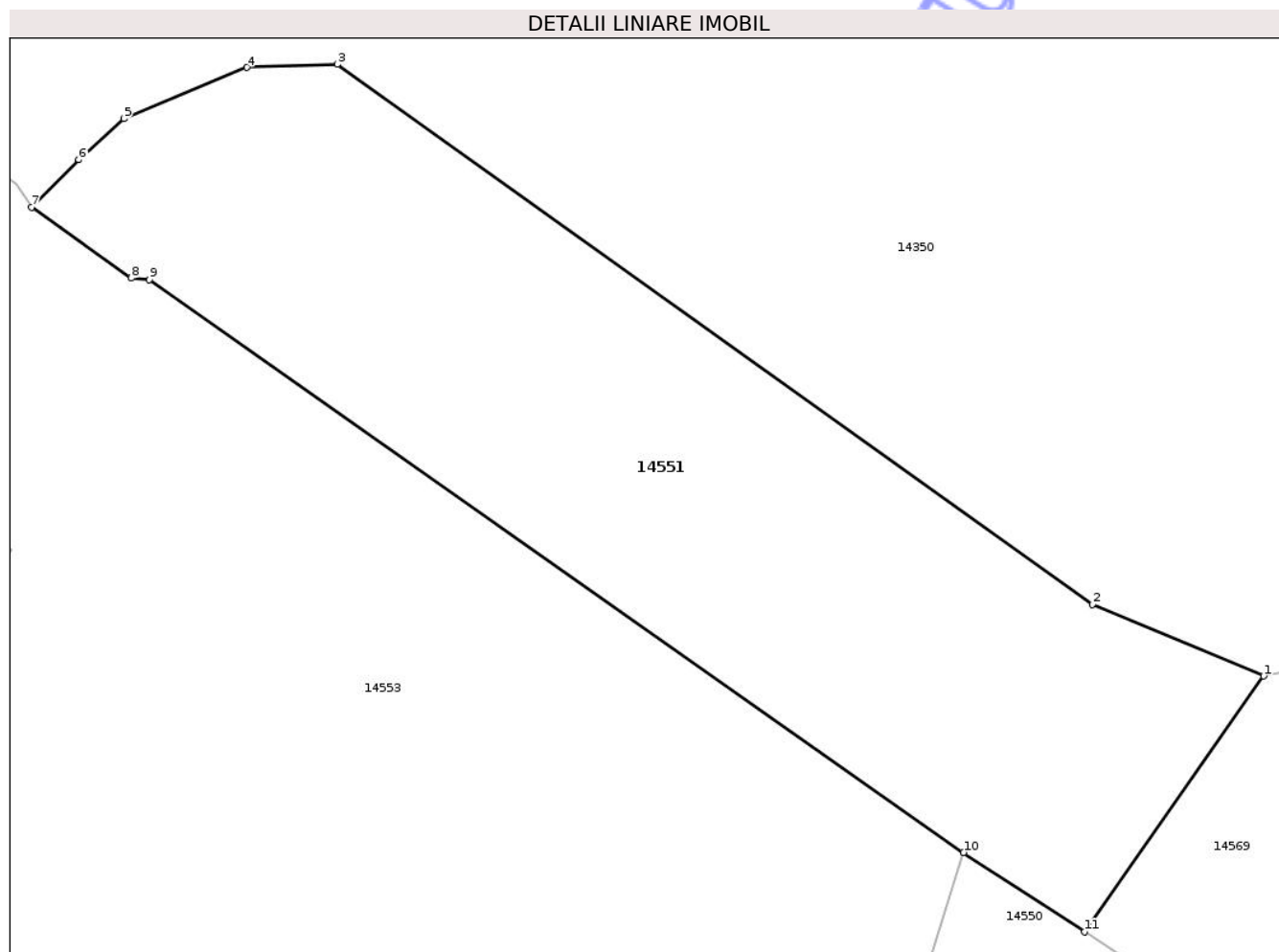
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.610	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.073,581 311.071,689	2	407.058,735 311.077,896	16.091
2	407.058,735 311.077,896	3	406.993,253 311.124,691	80.484
3	406.993,253 311.124,691	4	406.985,415 311.124,421	7.843
4	406.985,415 311.124,421	5	406.974,774 311.119,975	11.532
5	406.974,774 311.119,975	6	406.970,846 311.116,43	5.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.970,846 311.116,43	7	406.966,763 311.112,303	5.805
7	406.966,763 311.112,303	8	406.975,386 311.106,182	10.575
8	406.975,386 311.106,182	9	406.976,98 311.106,042	1.6
9	406.976,98 311.106,042	10	407.047,546 311.056,404	86.276
10	407.047,546 311.056,404	11	407.058,026 311.049,542	12.527
11	407.058,026 311.049,542	1	407.073,581 311.071,689	27.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.646	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

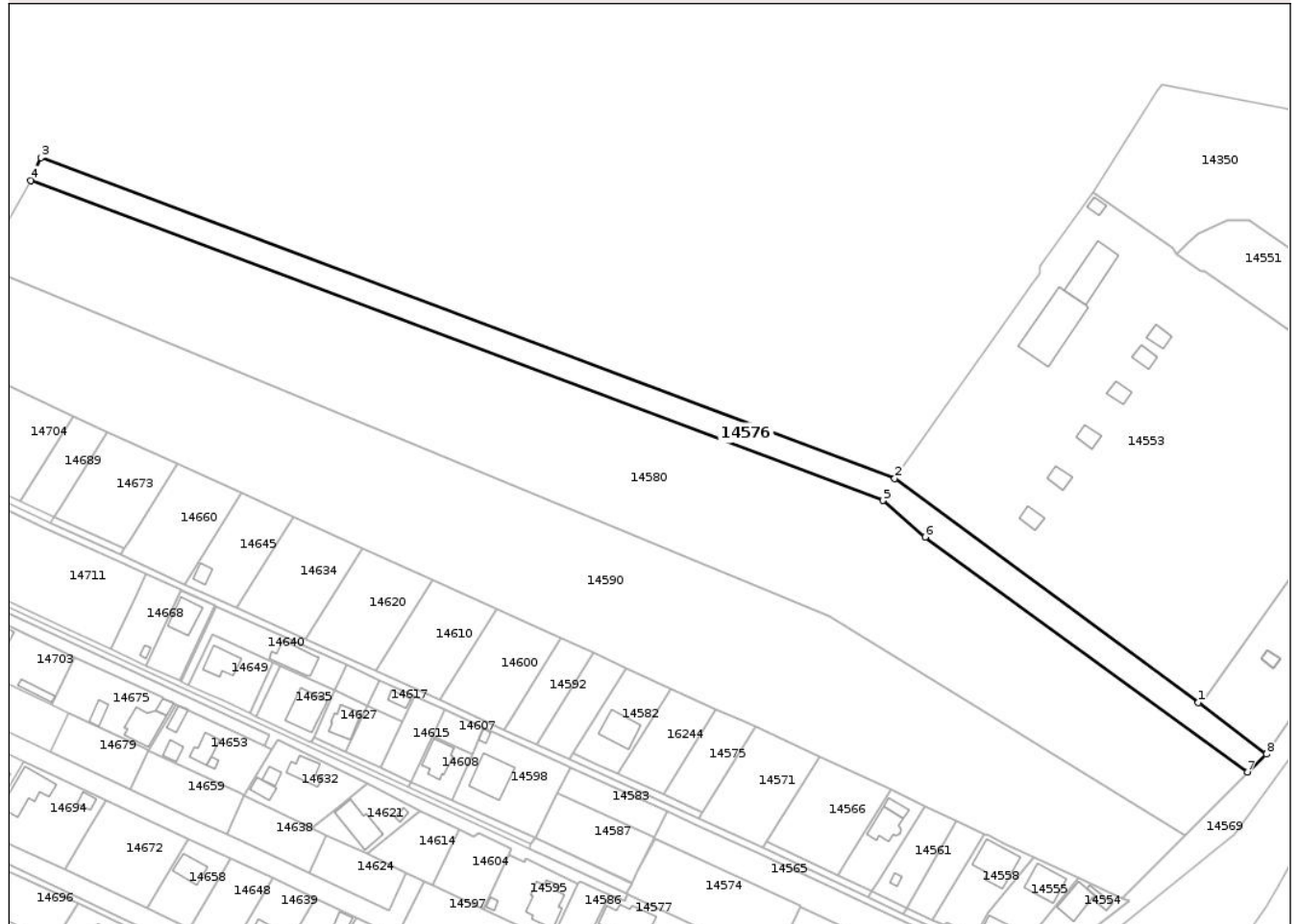
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.646	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.974,674 310.949,6	2	406.864,418 311.030,893	136.985
2	406.864,418 311.030,893	3	406.554,332 311.147,33	331.226
3	406.554,332 311.147,33	4	406.550,682 311.139,087	9.015
4	406.550,682 311.139,087	5	406.860,079 311.022,909	330.49
5	406.860,079 311.022,909	6	406.875,459 311.009,68	20.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.875,459 311.009,68	7	406.992,541 310.924,414	144.84
7	406.992,541 310.924,414	8	406.999,405 310.930,901	9.444
8	406.999,405 310.930,901	1	406.974,674 310.949,6	31.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

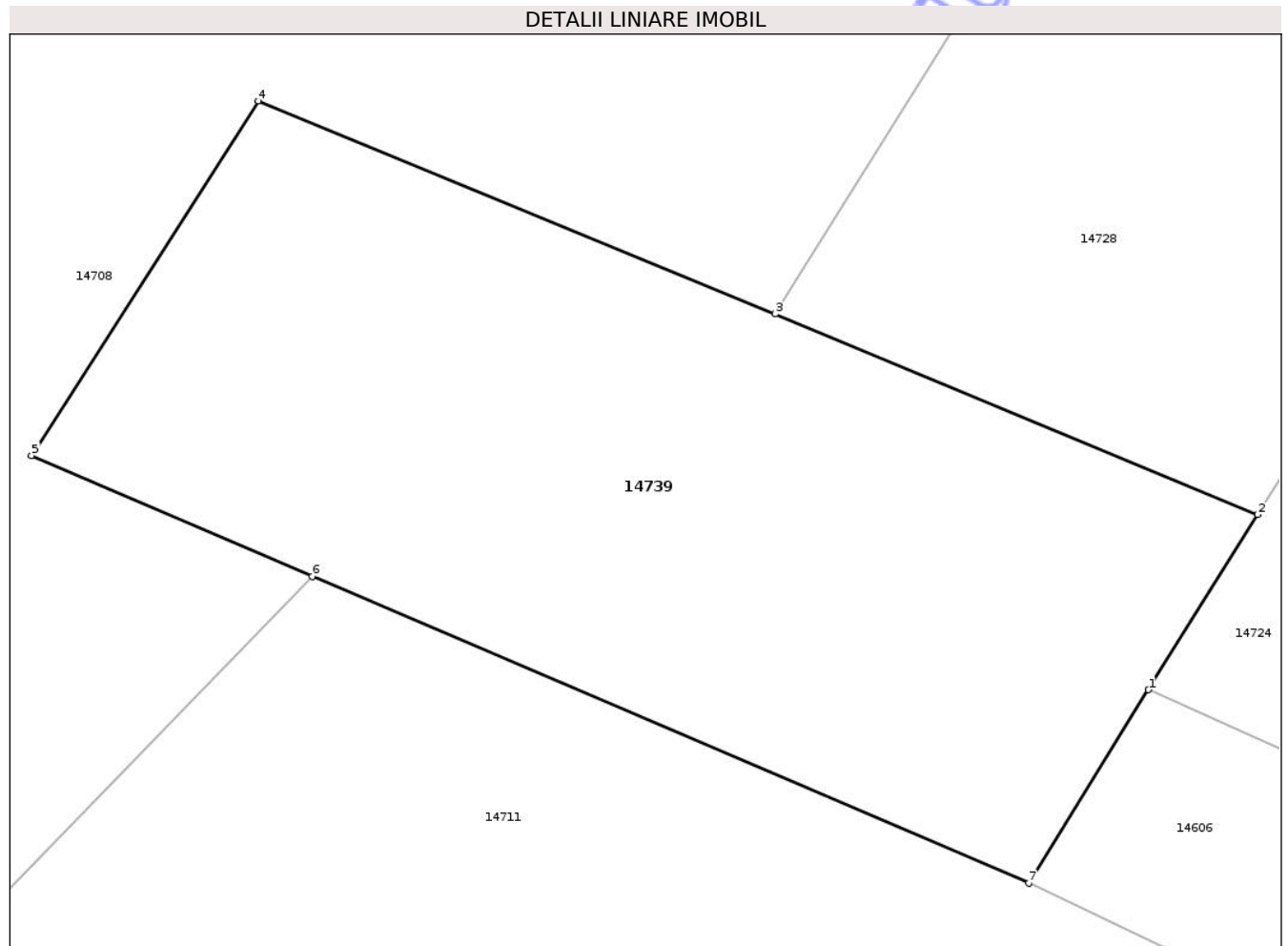
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	52	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.500,095 311.041,361	2	406.501,255 311.043,218	2.19
2	406.501,255 311.043,218	3	406.496,133 311.045,345	5.546
3	406.496,133 311.045,345	4	406.490,641 311.047,605	5.939
4	406.490,641 311.047,605	5	406.488,232 311.043,846	4.465
5	406.488,232 311.043,846	6	406.491,215 311.042,564	3.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.491,215 311.042,564	7	406.498,825 311.039,31	8.277
7	406.498,825 311.039,31	1	406.500,095 311.041,361	2.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29991

Nr. cadastral vechi:14906/18

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.905	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Alee de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11827 / 02/07/2003		
Act Notarial nr. si contract de vanzare cumparare aut nr. 1353, din 09/06/2003 emis de NP SANDU COSMIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 116/2901, cota initiala 116/2901 1) FLORESCU IULIAN-ILIE 2) FLORESCU NICOLETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 239/2901, cota initiala 239/2901 1) TOMESCU ELENA	A1
11881 / 03/07/2003		
Act Notarial nr. aut nr. 1410, din 12/06/2003 emis de NP SANDU COSMIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 226/2901, cota initiala 226/2901 1) NEICU VIOREL 2) NEICU NADIA-MIRELA	A1
11883 / 03/07/2003		
Act Notarial nr. aut nr. 1370, din 10/06/2003 emis de NP SANDU COSMIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 116/2901, cota initiala 116/2901 1) FILIP ION 2) FILIP VIORICA	A1
11885 / 03/07/2003		
Act Notarial nr. aut nr. 1355, din 09/06/2003 emis de NP SANDU COSMIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/2901, cota initiala 106/2901 1) AVRAM ANGELA 2) AVRAM ION, LIPSA CNP	A1
11886 / 03/07/2003		
Act Notarial nr. aut nr. 1447, din 17/06/2003 emis de NP SANDU COSMIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 221/2901, cota initiala 221/2901 1) NITU MARIN 2) Nitu Elena	A1
11888 / 03/07/2003		
Act Notarial nr. aut nr. 1526, din 25/06/2003 emis de NP SANDU COSMIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 226/2901, cota initiala 226/2901 1) CHIRITA RODICA DANIELA 2) CHIRITA VASILE	A1
12502 / 11/07/2003		
Act Notarial nr. aut nr. 1667, din 10/07/2003 emis de NP SANDU COSMIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 151/2901, cota initiala 151/2901 1) MITRAN CRISTIAN 2) MITRAN GABRIELA	A1
17204 / 02/10/2003		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. aut nr. 2238/2003, din 02/10/2003 emis de NP SANDU COSMIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 116/2901, cota initiala 116/2901 1) STANCU MIHAELA MAGDALENA, LIPSA CNP 2) STANCU FLORIN, LIPSA CNP	A1
20149 / 27/11/2003		
Act Notarial nr. aut nr. 2660/2003, din 27/11/2003 emis de NP SANDU COSMIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 116/2901, cota initiala 116/2901 1) DRAGOLICI ADRIAN GEORGE, LIPSA CNP 2) DRAGOLICI ANA CRISTINA, LIPSA CNP	A1
1000 / 26/01/2004		
Act Notarial nr. aut nr. 79/2004, din 26/01/2004 emis de NP SANDU COSMIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 118/2901, cota initiala 118/2901 1) BABALAU MARIAN, LIPSA CNP 2) BABALAU ANA, LIPSA CNP	A1
1001 / 26/01/2004		
Act Notarial nr. aut nr. 80/2004, din 26/01/2004 emis de NP SANDU COSMIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/2901, cota initiala 106/2901 1) MARE IONEL, LIPSA CNP 2) MARE MARIANA, LIPSA CNP	A1
20608 / 21/06/2006		
Act Notarial nr. aut nr. 1257/2006, din 21/06/2006 emis de NP DOINA FAURAR;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/2901, cota initiala 120/2901 1) LICSOR MARCEL CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) LICSOR ELENA DANIELA, LIPSA CNP	A1
20309 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. aut nr. 393, din 16/02/2017 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/2901, cota initiala 58/2901 1) NEAMȚU LIVIU-IUSTIN	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/2901, cota initiala 58/2901 1) STAN DANAIDA CARMEN	A1
107610 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. aut nr. 640, din 12/07/2017 emis de NP TARBUJARU MARIA MONICA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 116/2901, cota initiala 116/2901 1) JUMĂTATE SILVIU-GHEORGHE 2) JUMATATE-DINU GEORGETA-CAMELIA	A1
254230 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut . nr. 3798, din 05/12/2020 emis de NP Florescu Maria Magdalena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/2901, cota initiala 120/2901 1) GLAVA CAMELIA EMANUELA 2) GLAVA LAURENTIU	A1
74165 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1289, din 19/04/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/2901, cota initiala 10/2901 1) FIRAN DENISA-MIHAELA 2) FIRAN COSTEL <i>OBSERVATII: suprafata de 10 mp</i>	A1
120260 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1385, din 24/06/2022 emis de Dragusin Danut Florin;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 116/2901, cota initiala 116/2901 1) DELIU-SĂNDOIU ALIN-IONUȚ 2) DELIU-SĂNDOIU ANA-MARIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135450 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. CM NR 52, din 19/07/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 116/23208, cota initiala 116/23208 1) DUCULESCU CIPRIAN-ADRIAN	A1
163898 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3500, din 01/09/2022 emis de NP CUREA IONEL (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 54 din 21.09.2022, emis de NP CUREA IONEL);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/2901, cota initiala 12/2901 1) ANGHEL SEBASTIAN-CLAUDIU 2) ANGHEL DELIA-ADRIANA	A1
232021 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4297, din 17/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 203/5802, cota initiala 203/5802 1) DUCULESCU CIPRIAN-ADRIAN	A1
238794 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.aut.2568, din 28/11/2022 emis de Ghizdavu Stela;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/2901, cota initiala 88/2901 1) DOBRICEANU REMUS-ADRIAN 2) DOBRICEANU CARMEN-OANA <i>OBSERVATII: de la B9</i>	A1
246028 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 2789, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B24	Se noteaza interdictiile de instrainare asupra cotei de 1808/23208 de sub B39 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 226 mp din A1</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 2788, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1808/23208, cota initiala 1808/23208 1) ROȘIA MIRCEA-IONUȚ <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 226 mp din A1</i>	A1
88204 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.997, din 03/04/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/2901, cota initiala 5/2901 1) EPURE OVIDIU IULIAN	A1
291311 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2808, din 09/11/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.95 din 16.11.2023, emis de Bajenaru Anamaria);		
B27	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei de 226/2901, proprietatea lui B2 1) SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT - EXPORT S.R.L., CIF:97800	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
246028 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 2789, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:616250 LEsi celelalte obligatii aferente creditului ;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1808/23208, cota initiala 1808/23208 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 <i>OBSERVATII: prop B39, suprafata indiviza de 226 mp din A1</i>	A1
291311 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2808, din 09/11/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.95 din 16.11.2023, emis de Bajenaru Anamaria);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 LEI., cota actuala 226/2901, cota initiala 226/2901 1) SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT - EXPORT S.R.L., CIF:97800	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
OBSERVATII: B2	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.644,811 310.850,549	12	406.638,97 310.853,29	6.452
13	406.623,863 310.860,583	14	406.608,19 310.867,73	17.226
15	406.592,8 310.874,95	16	406.562,93 310.888,97	32.997
17	406.544,69 310.897,522	18	406.540,129 310.899,661	5.038
19	406.533,05 310.902,98	20	406.517,659 310.910,208	17.004
21	406.502,27 310.917,43	22	406.486,88 310.924,65	16.999
23	406.455,096 310.939,595	24	406.439,371 310.946,942	17.357
25	406.434,588 310.949,183	26	406.433,741 310.949,581	0.936
27	406.431,566 310.950,6	28	406.428,023 310.952,26	3.913
29	406.423,525 310.954,369	30	406.419,9 310.948,39	6.992
31	406.795,77 310.772,02	1	406.802,012 310.776,785	7.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.638,97 310.853,29	13	406.623,863 310.860,583	16.775
14	406.608,19 310.867,73	15	406.592,8 310.874,95	16.999
16	406.562,93 310.888,97	17	406.544,69 310.897,522	20.145
18	406.540,129 310.899,661	19	406.533,05 310.902,98	7.818
20	406.517,659 310.910,208	21	406.502,27 310.917,43	16.999
22	406.486,88 310.924,65	23	406.455,096 310.939,595	35.122
24	406.439,371 310.946,942	25	406.434,588 310.949,183	5.282
26	406.433,741 310.949,581	27	406.431,566 310.950,6	2.402
28	406.428,023 310.952,26	29	406.423,525 310.954,369	4.968
30	406.419,9 310.948,39	31	406.795,77 310.772,02	415.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50331
Nr. cadastral vechi:20914

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50507 / 20/11/2006		
Act Notarial nr. CM nr 60, din 14/12/2002 emis de BNP Furtuna Simona (TDP nr 208-48425/02.08.1993 CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RADULESCU PANTELIE, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50331)</i>	A1
10143 / 26/02/2007		
Act Notarial nr. CVC aut nr 155, din 01/01/2007 emis de BNP Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) RADULESCU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50331)</i>	A1
49655 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. CM nr 38, din 24/04/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48 1) RADULESCU MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48 1) RADULESCU ADRIAN MARIUS	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48 1) RADULESCU ADRIANA MARGARETA	A1

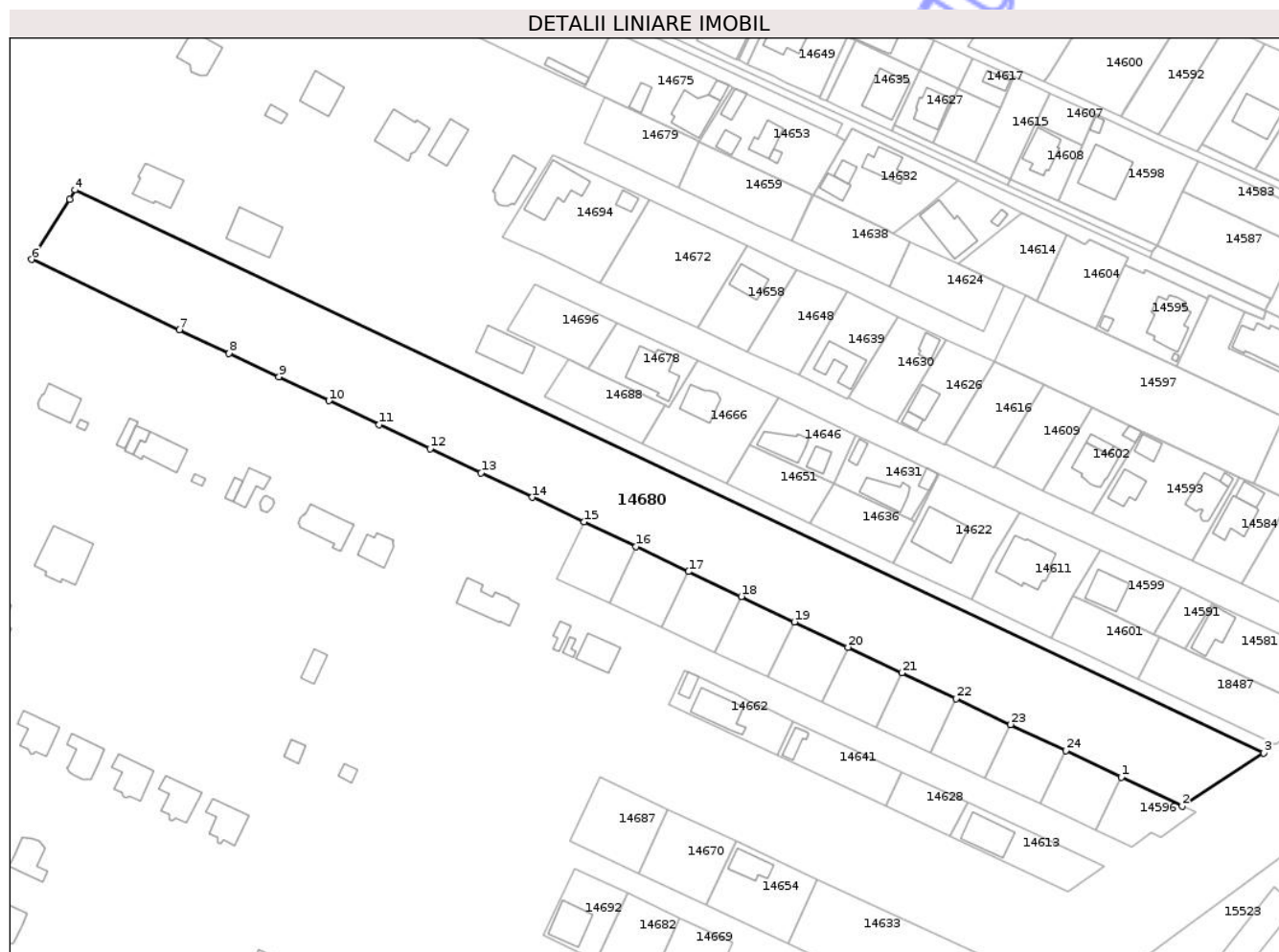
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	81	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.722,92 310.737,234	2	406.741,651 310.728,342	20.734
3	406.766,658 310.744,587	4	406.401,637 310.917,371	403.85
5	406.400,128 310.914,518	6	406.388,371 310.896,056	21.888
7	406.433,788 310.874,495	8	406.448,979 310.867,283	16.816
9	406.464,263 310.860,027	10	406.479,641 310.852,727	17.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.741,651 310.728,342	3	406.766,658 310.744,587	29.82
4	406.401,637 310.917,371	5	406.400,128 310.914,518	3.227
6	406.388,371 310.896,056	7	406.433,788 310.874,495	50.275
8	406.448,979 310.867,283	9	406.464,263 310.860,027	16.919
10	406.479,641 310.852,727	11	406.495,112 310.845,382	17.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.495,112 310.845,382	12	406.510,683 310.837,99	17.237
13	406.526,351 310.830,552	14	406.542,12 310.823,066	17.456
15	406.557,993 310.815,53	16	406.573,975 310.807,943	17.691
17	406.590,065 310.800,305	18	406.606,264 310.792,615	17.932
19	406.622,573 310.784,872	20	406.638,995 310.777,076	18.179
21	406.655,535 310.769,224	22	406.672,195 310.761,315	18.442
23	406.688,976 310.753,348	24	406.705,885 310.745,321	18.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.510,683 310.837,99	13	406.526,351 310.830,552	17.344
14	406.542,12 310.823,066	15	406.557,993 310.815,53	17.571
16	406.573,975 310.807,943	17	406.590,065 310.800,305	17.811
18	406.606,264 310.792,615	19	406.622,573 310.784,872	18.054
20	406.638,995 310.777,076	21	406.655,535 310.769,224	18.309
22	406.672,195 310.761,315	23	406.688,976 310.753,348	18.576
24	406.705,885 310.745,321	1	406.722,92 310.737,234	18.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14708

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.314	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

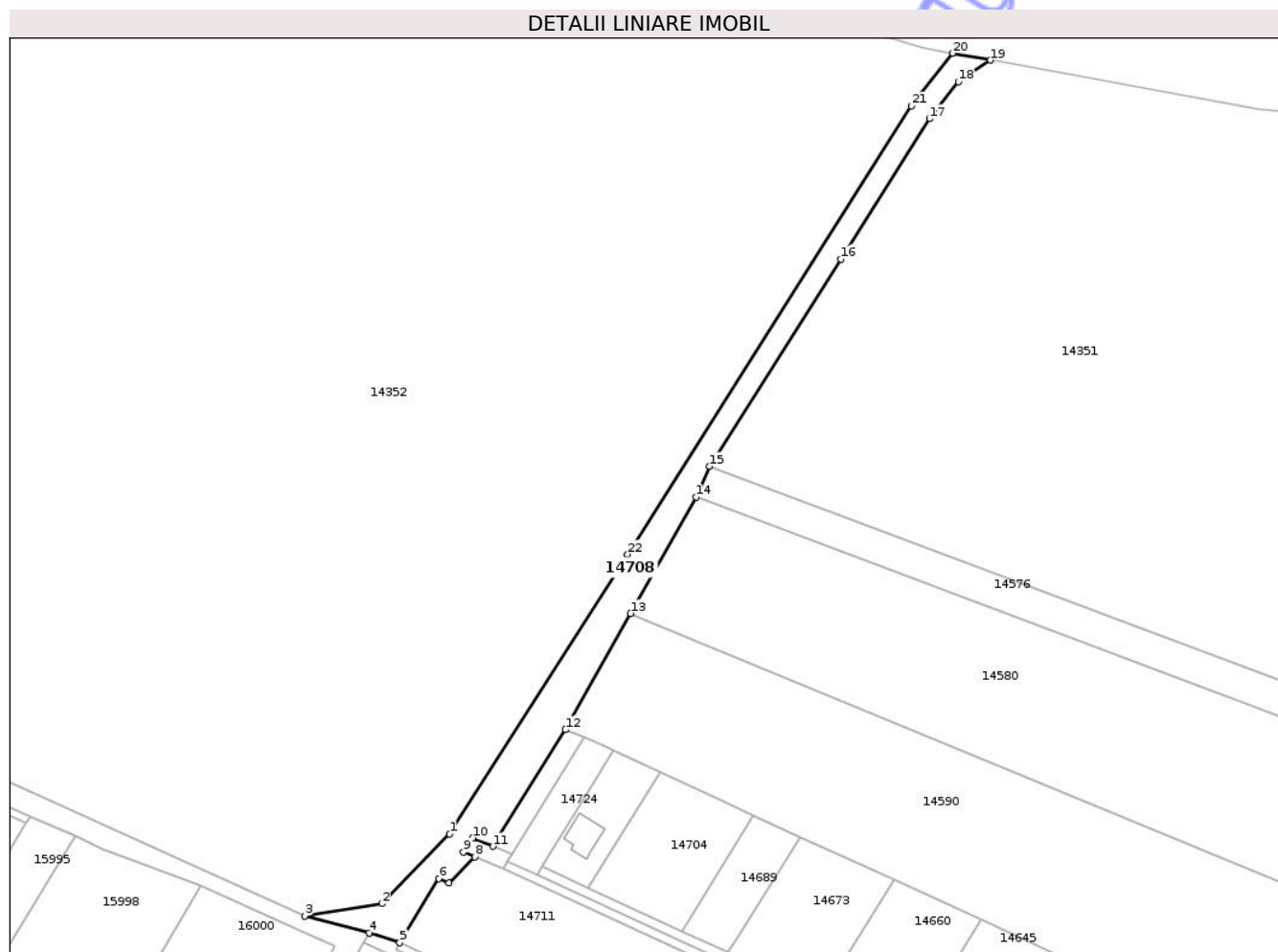
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.314	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.484,486 311.048,712	2	406.466,284 311.029,96	26.133
3	406.445,559 311.026,701	4	406.462,9 311.022,165	17.924
5	406.471,051 311.019,468	6	406.481,635 311.036,718	20.238
7	406.484,329 311.035,475	8	406.491,215 311.042,564	9.883
9	406.488,232 311.043,846	10	406.490,641 311.047,605	4.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.466,284 311.029,96	3	406.445,559 311.026,701	20.98
4	406.462,9 311.022,165	5	406.471,051 311.019,468	8.586
6	406.481,635 311.036,718	7	406.484,329 311.035,475	2.967
8	406.491,215 311.042,564	9	406.488,232 311.043,846	3.247
10	406.490,641 311.047,605	11	406.496,133 311.045,345	5.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.496,133 311.045,345	12	406.515,617 311.076,636	36.861
13	406.533,15 311.107,862	14	406.550,682 311.139,087	35.81
15	406.554,332 311.147,33	16	406.589,555 311.202,983	65.863
17	406.613,389 311.240,643	18	406.621,179 311.250,606	12.647
19	406.629,815 311.256,354	20	406.619,515 311.258,219	10.467
21	406.608,479 311.244,104	22	406.532,301 311.123,739	142.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.515,617 311.076,636	13	406.533,15 311.107,862	35.812
14	406.550,682 311.139,087	15	406.554,332 311.147,33	9.015
16	406.589,555 311.202,983	17	406.613,389 311.240,643	44.568
18	406.621,179 311.250,606	19	406.629,815 311.256,354	10.374
20	406.619,515 311.258,219	21	406.608,479 311.244,104	17.917
22	406.532,301 311.123,739	1	406.484,486 311.048,712	88.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 31851
Nr. cadastral vechi: 14952

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 246 I, Jud. Dolj, fosta T 81 P 24 si 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		333	Sector cadastral: 1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26376 / 11/05/2007	
Act Notarial nr. 1006 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Gaspar M;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCU NICOLAE, LIPSA CNP, casatorit cu	
2) STANCU MARIA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31851)	

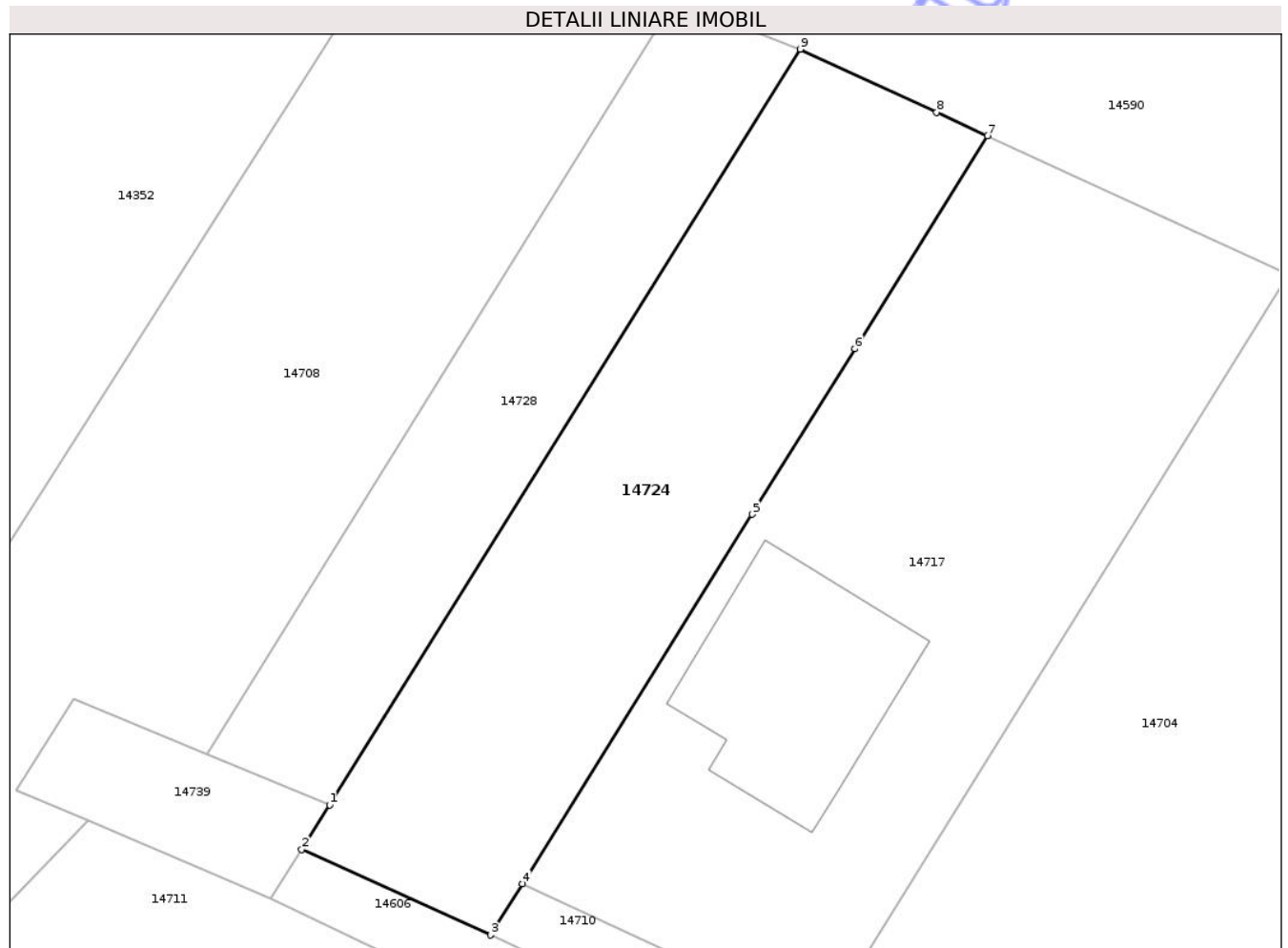
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	333	81	24,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.501,255 311.043,218	2	406.500,095 311.041,361	2.19
2	406.500,095 311.041,361	3	406.507,941 311.037,819	8.608
3	406.507,941 311.037,819	4	406.509,264 311.039,941	2.501
4	406.509,264 311.039,941	5	406.518,808 311.055,28	18.066
5	406.518,808 311.055,28	6	406.523,08 311.062,146	8.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.523,08 311.062,146	7	406.528,582 311.070,988	10.414
7	406.528,582 311.070,988	8	406.526,479 311.071,96	2.317
8	406.526,479 311.071,96	9	406.520,811 311.074,577	6.243
9	406.520,811 311.074,577	1	406.501,255 311.043,218	36.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.583	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.299,61 310.504,15	12	406.342,118 310.484,353	46.892
13	406.344,65 310.483,174	14	406.360,73 310.485,6	16.262
15	406.356,758 310.487,45	16	406.340,66 310.494,95	17.759
17	406.322,54 310.503,405	18	406.304,41 310.511,85	20.0
19	406.286,28 310.520,29	20	406.268,15 310.528,74	20.002
21	406.250,02 310.537,19	22	406.231,89 310.545,63	19.998
23	406.213,76 310.554,08	1	406.195,918 310.562,464	19.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.342,118 310.484,353	13	406.344,65 310.483,174	2.793
14	406.360,73 310.485,6	15	406.356,758 310.487,45	4.382
16	406.340,66 310.494,95	17	406.322,54 310.503,405	19.996
18	406.304,41 310.511,85	19	406.286,28 310.520,29	19.998
20	406.268,15 310.528,74	21	406.250,02 310.537,19	20.002
22	406.231,89 310.545,63	23	406.213,76 310.554,08	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.058	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	406.175,542 310.537,867	12	406.178,566 310.535,158	4.06
13	406.190,833 310.554,829	14	406.195,918 310.562,464	9.173
15	406.212,583 310.589,704	16	406.224,19 310.609,86	23.259
17	406.234,84 310.628,35	18	406.243,093 310.642,677	16.534
19	406.247,168 310.649,752	20	406.271,771 310.692,468	49.295
21	406.280,809 310.708,161	22	406.283,315 310.712,511	5.02
23	406.286,823 310.718,6	24	406.300,435 310.742,224	27.265
25	406.312,04 310.762,39	26	406.308,574 310.764,387	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	406.178,566 310.535,158	13	406.190,833 310.554,829	23.182
14	406.195,918 310.562,464	15	406.212,583 310.589,704	31.933
16	406.224,19 310.609,86	17	406.234,84 310.628,35	21.338
18	406.243,093 310.642,677	19	406.247,168 310.649,752	8.165
20	406.271,771 310.692,468	21	406.280,809 310.708,161	18.11
22	406.283,315 310.712,511	23	406.286,823 310.718,6	7.027
24	406.300,435 310.742,224	25	406.312,04 310.762,39	23.267
26	406.308,574 310.764,387	1	406.296,974 310.744,216	23.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

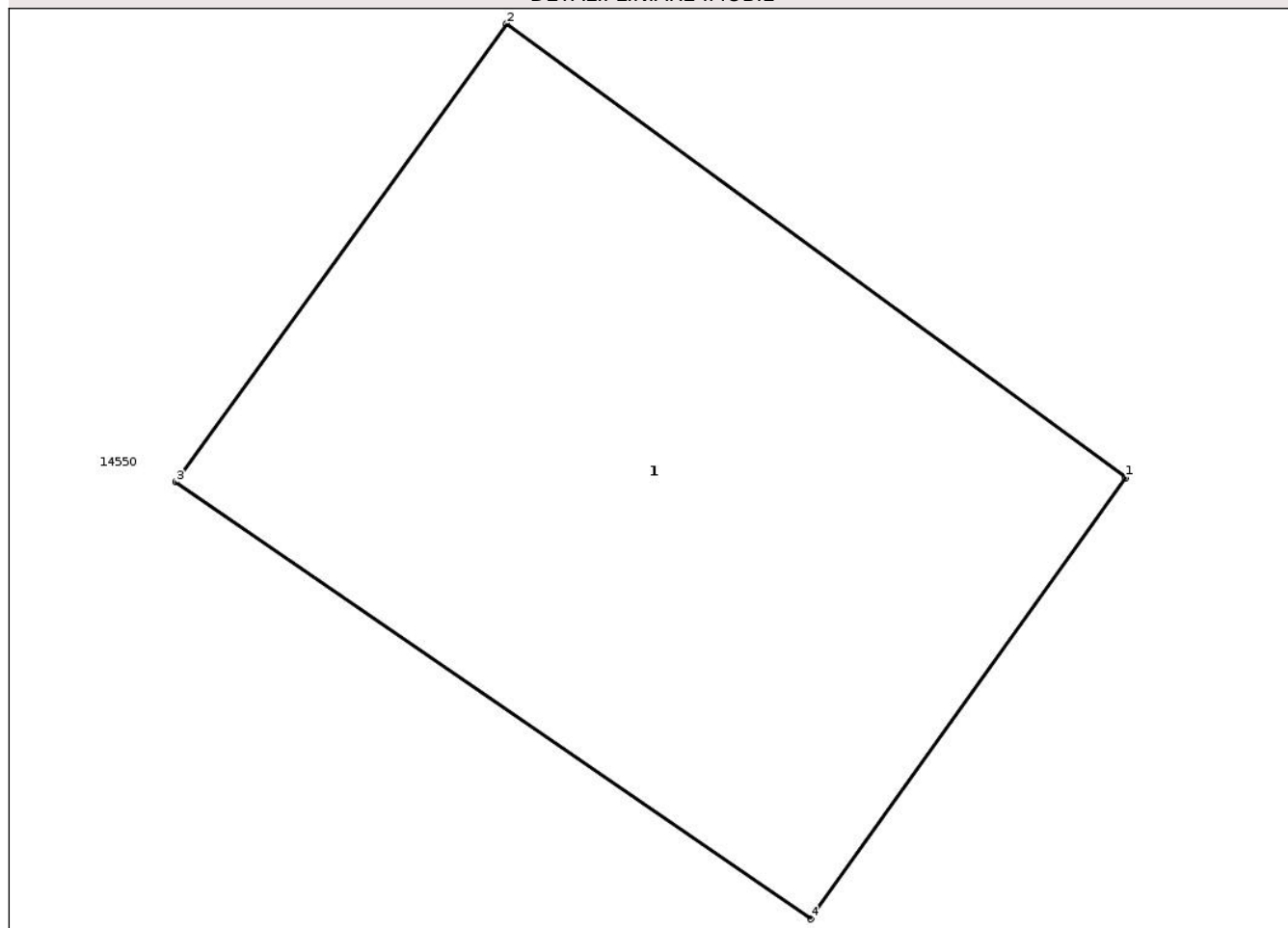
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	81	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.036,133 311.010,035	2	407.031,514 311.013,42	5.727
2	407.031,514 311.013,42	3	407.029,044 311.010,002	4.217
3	407.029,044 311.010,002	4	407.033,783 311.006,744	5.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.033,783 311.006,744	1	407.036,133 311.010,035	4.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4869
Nr. cadastral vechi:1647

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 2, P 24 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33375	37	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11649 / 06/03/2009	
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 287, din 07/03/2001 emis de NP Carstea T (Act de dezmembrare si alipire aut. nr. 1084/2006 NP Gageatu Ilie , Act de dezmembrare aut. nr. 1698/2006 NP Pana Monica, Adeverinta nr. 1700/2009 emisa de Consiliul Local Malu Mare, Documentatie cadastrala nr. 11649/2009);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/37, cota initiala 24/37
	1) ODAGIU ILIE 2) ODAGIU IOANA -MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4869)
20303 / 24/02/2014	
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 457, din 10/04/2009 emis de NP Neagoe Monica (Declaratie aut. nr. 109/24.02.2014 NP Miulescu O A);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE' ca urmare a rectificarii cartii funciare , in seria rangului Incheierii nr. 19979/2009', dobandit prin Conventie, cota actuala 13/74, cota initiala 13/74
	1) TEODORESCU LIDIA - MIRELA
22850 / 27/02/2014	
Act Notarial nr. act de partaj volutar aut nr 122, din 26/02/2014 emis de Miulescu Oana Adriana;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/74, cota initiala 13/74
	1) TEODORESCU LIDIA MIRELA
129332 / 21/10/2015	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 636, din 21/10/2015 emis de Miulescu Oana Adriana;	
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de 24/74 din imobilul de sub A1, proprietatea lui TEODORESCU LIDIA - MIRELA si TEODORESCU LIDIA MIRELA in favoarea BRD-GSG SA SUCURSALA CRAIOVA
	A1

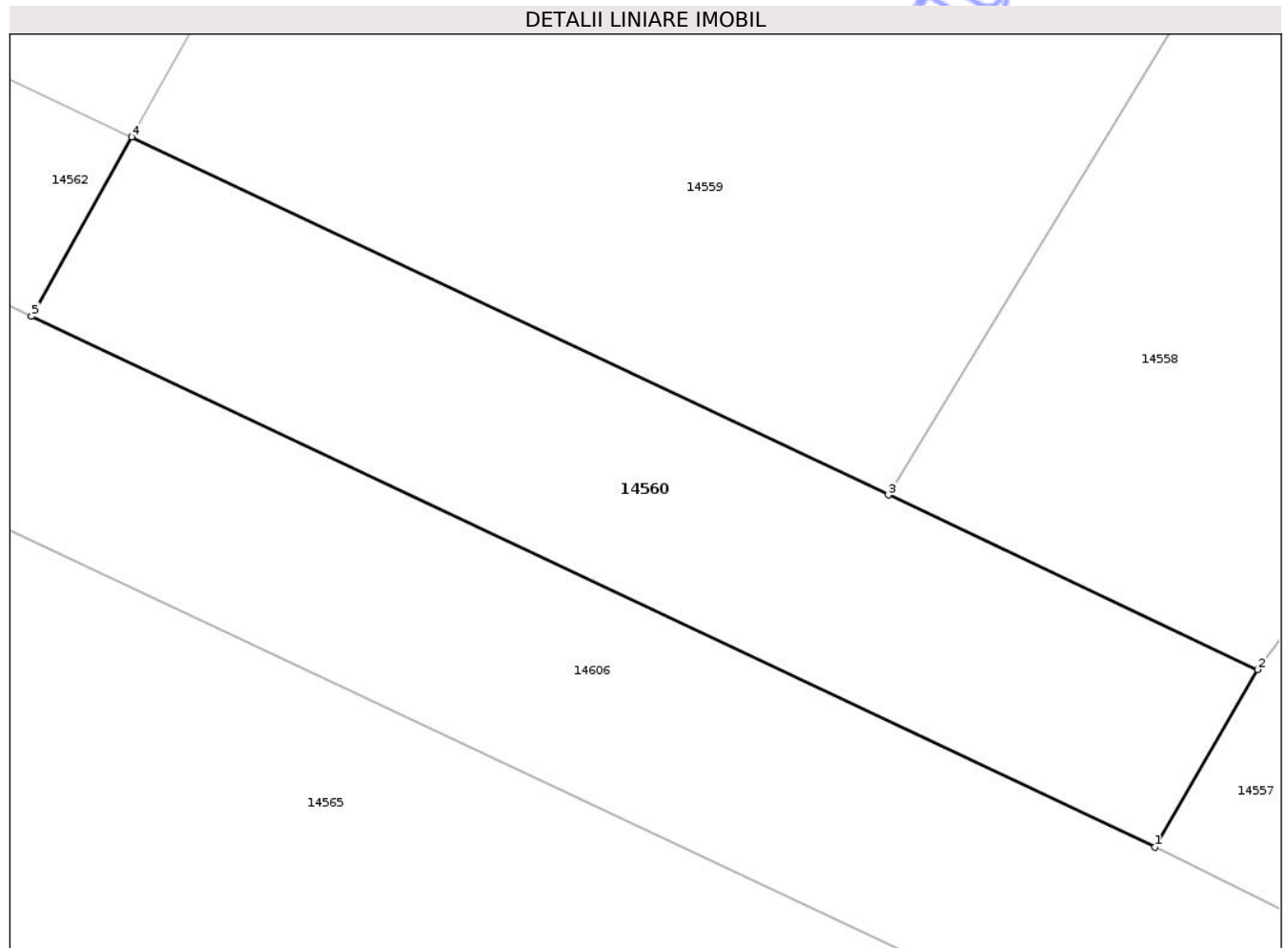
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
129332 / 21/10/2015	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 636, din 21/10/2015 emis de Miulescu Oana Adriana;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:121800 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 26/74 din imobilul de sub A1, proprietatea lui TEODORESCU LIDIA - MIRELA si TEODORESCU LIDIA MIRELA
	1) BRD-GSG SA SUCURSALA CRAIOVA, CIF:999999999999, LIPSA CUI
	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33375	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	37	81	2, 24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.881,289 310.866,527	2	406.882,535 310.868,676	2.484
2	406.882,535 310.868,676	3	406.878,062 310.870,789	4.947
3	406.878,062 310.870,789	4	406.868,89 310.875,12	10.143
4	406.868,89 310.875,12	5	406.867,678 310.872,949	2.486
5	406.867,678 310.872,949	1	406.881,289 310.866,527	15.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P20 - corp 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30181	427	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P20 - corp 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81 P20 - corp 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58230 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. CVC 2749, din 19/08/2011 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERCEA COSMIN GEORGEL 2) IORDAN VALENTINA ANISOARA	A1
13680 / 22/02/2012		
Act Notarial nr. Incheiere indreptare eroare materiala nr. 03, din 31/01/2012 emis de BNP Marinescu MD;		
B4	se noteaza rectificarea numelui proprietarului de sub B 3 in sensul ca numele corect este GHERCEA COSMIN GEORGEL si nu Ghercea Cosmin George, cum gresit a fost mentionat in CVC aut. nr. 2749/2011-NP Marinescu M.D.	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERCEA COSMIN GEORGEL 2) IORDAN VALENTINA ANISOARA	A1.1, A1.2

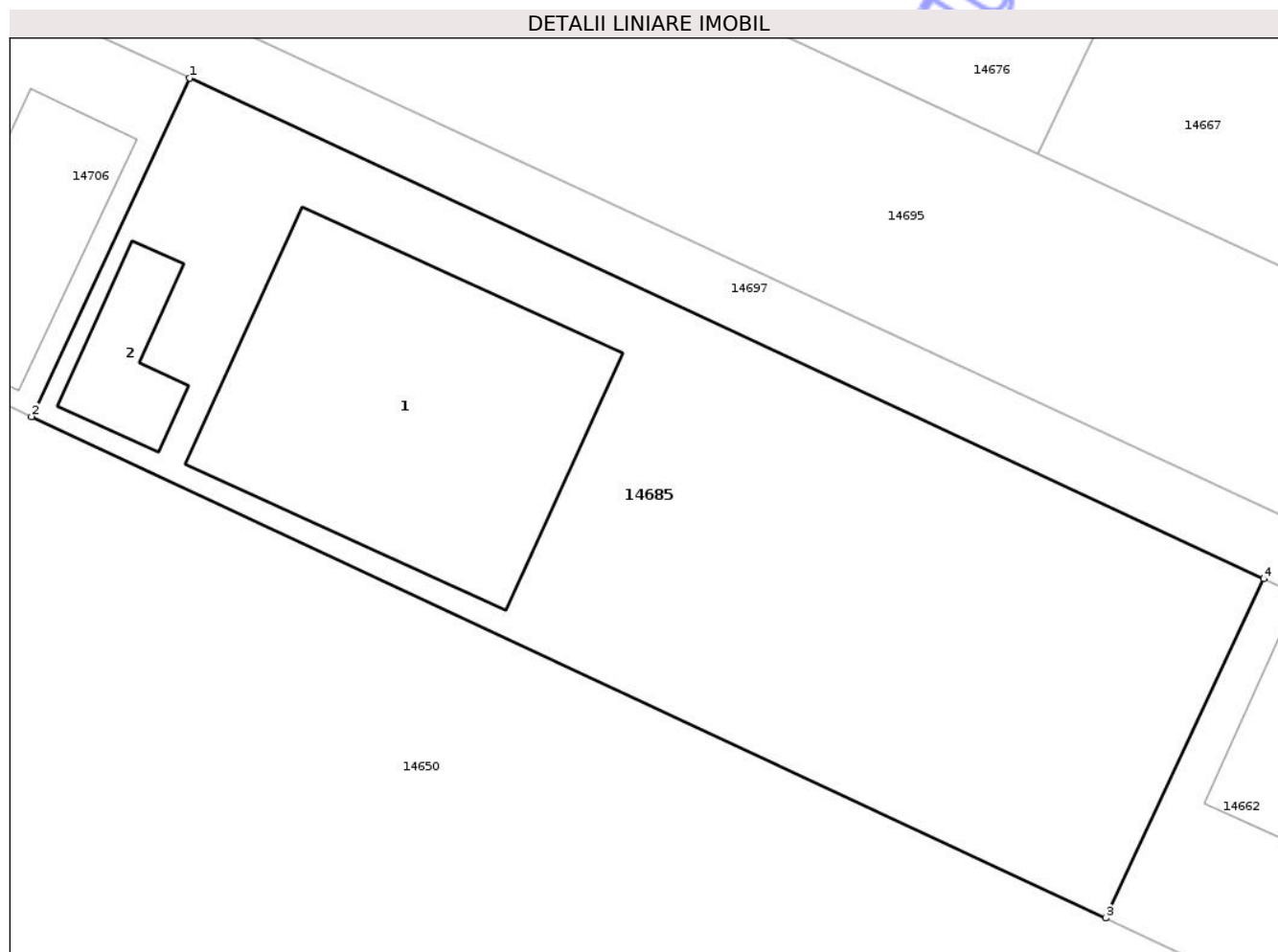
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30181	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	121	81	20	-	
2	arabil	DA	306	81	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.555,568 310.785,457	2	406.550,667 310.774,955	11.589
2	406.550,667 310.774,955	3	406.583,993 310.759,404	36.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.583,993 310.759,404	4	406.588,903 310.769,926	11.611
4	406.588,903 310.769,926	1	406.555,568 310.785,457	36.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2494

Nr. cadastral vechi:1064/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31230	1.196	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62985 / 04/10/2007	
Act Administrativ nr. 226-48425/1993, din 01/01/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (cvc aut nr 3617/2007 NP Sandu Cosmin, act de dezmembrare aut nr 2321/2007 si cvc NP Sandu Cosmin);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/28, cota initiala 4/28	
1) DINCA ION ORLANDO , LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2494)	
Act Notarial nr. 3617/2007, din 01/01/2007 emis de NP Sandu Cosmin;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	
1) CIRCEANU STEFAN , LIPSA CNP	
2) CIRCEANU IULIANA , LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2494)	
62988 / 04/10/2007	
Act Notarial nr. 3618, din 03/10/2007 emis de NP Sandu Cosmin;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/28, cota initiala 2/28	
1) BACIOIU FLORIN , LIPSA CNP	
2) BACIOIU ANA MARIA , LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2494)	
72242 / 19/09/2008	
Act Notarial nr. 7006/2008, din 01/01/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	
1) GRIGORESCU CONSTANTIN , LIPSA CNP	
2) GRIGORESCU VIRGINIA , LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2494)	
13234 / 28/02/2011	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 228, din 23/02/2011 emis de NP Papa Andreea Diana (incheiere de rectificare nr 1031/11.03.2011 NP Papa Andreea Diana);	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	
1) DUNE DANIELA	
2) DUNE ION	
31024 / 06/05/2011	
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 667, din 06/05/2011 emis de BNP Papa Eugenia;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	
1) CALARASU GABRIELA FELICIA	
2) CALARASU MARIAN	
56975 / 17/08/2011	
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1104, din 12/08/2011 emis de NP Papa Eugenia;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	
1) POPESCU TIBERIU DORU	
2) POPESCU MIHAELA	
55256 / 03/07/2012	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. CVC. aut. 986, din 29/06/2012 emis de NP. PAPA ANDREEA DIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) BULDUR CORNEL	A1
7001 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 61, din 28/01/2013 emis de CARSTEA CABA MIHAI DAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) TITULESCU CARMEN DANA , necasatorita	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) VECHILU FLORIN 2) VECHILU ADELA CAMELIA	A1
97841 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 1132, din 18/08/2014 emis de BNP Diaconu Laura;		
B15	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 2/28 din A 1, proprietatea lui BACIOIU FLORIN, BACIOIU ANA MARIA, in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN SUCURSALA CRAIOVA <i>OBSERVATII: aferente inscrierii de sub C 3</i>	A1
24213 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.471, din 22/02/2017 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/28, cota initiala 2/28 1) ȘTEFAN NICOLAE-ALIN	A1
93877 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1898, din 07/05/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) BRÎNZAN TRAIAN	A1
121220 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1421, din 28/04/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) ROBE MIHAELA-ADRIANA 2) ROBE OVIDIU-ANDREI	A1
186592 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 2974, din 30/07/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B24	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/14 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii/proprietarul BULDUR CORNEL	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 3012, din 02/08/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B25	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/28 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarul TITULESCU CARMEN DANA	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 3013, din 02/08/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B26	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 2/28 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii BACIOIU FLORIN , BACIOIU ANA MARIA	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 3010, din 02/08/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B27	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 2/14 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii GRIGORESCU CONSTANTIN , GRIGORESCU VIRGINIA.	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 3042, din 03/08/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B28	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/14 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii CALARASU MARIAN, CALARASU GABRIELA FELICIA	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 3009, din 02/08/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B29	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/14 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarul BRÎNZAN TRAIAN	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 3038, din 02/08/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B30	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/28 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii VECHILU FLORIN, VECHILU ADELA CAMELIA.	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 3037, din 02/08/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B31	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/14 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii CIRCEANU STEFAN , CIRCEANU IULIANA	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 3032, din 02/08/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B32	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/14 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii POPESCU TIBERIU DORU, POPESCU MIHAELA	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 3028, din 02/08/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B33	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/14 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii DUNE ION , DUNE DANIELA	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 3015, din 02/08/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B34	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 2/28 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii ȘTEFAN NICOLAE-ALIN.	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 3011, din 02/08/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B35	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/14 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii ROBE MIHAELA-ADRIANA , ROBE OVIDIU-ANDREI	A1
Act Normativ nr. DECLARATIE AUT 3014, din 02/08/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B36	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 4/28 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarul DINCA ION ORLANDO.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97841 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 1132, din 18/08/2014 emis de BNP Diaconu Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110200 RON plus celelalte obligatii ale creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN SUCURSALA CRAIOVA , CIF:999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: proprietatea lui BACIOIU FLORIN, BACIOIU ANA MARIA</i>		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31230	1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.196	81	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.476,772 310.575,406	2	406.476,347 310.575,603	0.468
2	406.476,347 310.575,603	3	406.458,205 310.584,02	19.999
3	406.458,205 310.584,02	4	406.435,438 310.594,581	25.097
4	406.435,438 310.594,581	5	406.412,671 310.605,143	25.098
5	406.412,671 310.605,143	6	406.389,904 310.615,705	25.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.389,904 310.615,705	7	406.367,137 310.626,267	25.098
7	406.367,137 310.626,267	8	406.344,37 310.636,828	25.097
8	406.344,37 310.636,828	9	406.342,616 310.633,784	3.513
9	406.342,616 310.633,784	10	406.340,862 310.630,739	3.514
10	406.340,862 310.630,739	11	406.362,271 310.620,807	23.601
11	406.362,271 310.620,807	12	406.384,096 310.610,683	24.059
12	406.384,096 310.610,683	13	406.406,375 310.600,347	24.56
13	406.406,375 310.600,347	14	406.428,654 310.590,012	24.559
14	406.428,654 310.590,012	15	406.451,025 310.579,634	24.661
15	406.451,025 310.579,634	16	406.469,064 310.571,265	19.886
16	406.469,064 310.571,265	17	406.494,134 310.559,635	27.636
17	406.494,134 310.559,635	18	406.501,176 310.564,085	8.33
18	406.501,176 310.564,085	19	406.499,089 310.565,053	2.301
19	406.499,089 310.565,053	1	406.476,772 310.575,406	24.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5168

Nr. cadastral vechi:(869-870)/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T81, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33627	1.226	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; T 81, P 11

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38235 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. 918/2009, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40 1) BOSNEA LAVINIA ELENA , LIPSA CNP; fosta CONSTANTINACHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5168)</i>	A1
54144 / 25/09/2009		
Act Notarial nr. 1285/2009, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) CHIFU CAMELIA NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5168)</i>	A1
54149 / 25/09/2009		
Act Notarial nr. 1287/2009, din 01/01/2009 emis de NP Peia Ofelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) CHIFU CAMELIA NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5168)</i>	A1
6306 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 116/2010, din 01/01/2010 emis de NP Gageatu Ilie;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40 1) ALECU SORIN CRISTIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5168)</i>	A1
82506 / 10/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 8396, din 11/05/2010 emis de BNP Dragancea Ofelia;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 1, din CONSTANTINACHE in BOSNEA	A1
129820 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. CVC aut nr 3401, din 16/10/2014 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40 1) CONSTANTIN STEFANIA ALINA 2) CONSTANTINACHE ADRIAN	A1
148768 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 5554, din 03/12/2014 emis de NP Diaconu Cristian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40 1) STEFAN DUMITRU 2) STEFAN EMILIA	A1
38195 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 874, din 16/03/2016 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40 1) PETROI MITICA , casatorit cu	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) PETROI STEFANIA		
20030 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 178, din 16/02/2017 emis de Dragancea Ofelia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) VIRTOSU MARILENA-SORINA , necasatorita	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 177, din 16/02/2017 emis de Dragancea Ofelia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) CONSTANTIN MARIAN RUBIN 2) CONSTANTIN MIRELA	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 181, din 16/02/2017 emis de Dragancea Ofelia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) CONSTANTIN NICOLAS-CRISTIAN , necasatorit	A1
133200 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT.2960, din 28/08/2017 emis de Defta Cristian;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40 1) MORMOE DANIEL DACIAN 2) MORMOE CRISTINA MARIA	A1
115520 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut 1231, din 11/06/2018 emis de Dragancea Ofelia;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) CHIFU CAMELIA-NICOLETA	A1
171764 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 2581, din 13/09/2018 emis de OLTEANU IOANA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) CONSTANTIN MARIAN RUBIN 2) CONSTANTIN MIRELA	A1
26015 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 603, din 12/02/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) TANASIE VIOREL ALEXANDRU	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 604, din 12/02/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B26	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) Raiffeisen Bank S.A. , CIF:361820	A1
36441 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 732, din 26/02/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80 1) TACHE AURA-MIHAELA	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80 1) MLADIN MARIANA-MADALINA	A1
154587 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE DIVORT NR 2223, din 17/02/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B29	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B25.2, din TANASIE MIHAELA ARISTICA in NEGRILA MIHAELA ARISTICA	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 2473, din 31/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (act notarial nr ACORD NR 352 din 23.07.2020, emis de RAIFFEISEN BANK);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) TANASIE VIOREL ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19941 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. Conventie aut nr 377, din 20/02/2015 emis de NP Dragancea Ofelia;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEZ DISTRIBUTIE SA , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
26015 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 604, din 12/02/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:399450 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40 1) Raiffeisen Bank S.A. , CIF:361820 <i>OBSERVATII: aferent cotei de 2/40 proprietatea lui TANASIE VIOREL ALEXANDRU</i>	A1
259182 / 04/10/2024		
Somatie nr. ,, din 04/10/2024 emis de BEJ Budică-Iacob Maria-Irina (DOSAR NR.787/E/2017; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr.12811, din 21/12/2017 emis de JUD.CRAIOVA-Dosar nr.36424/215/2017);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei indivize de 1/80 din imobilul de sub A 1, propr.lui B28-MLADIN MARIANA-MADALINA, pentru creanța de 2903,57 lei 1) DIGI ROMANIA SA , CIF:5888716 <i>OBSERVATII: prop lui MLADIN MARIANA-MADALINA</i>	A1

Neutilizabil în
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33627	1.226	T 81, P 11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.226	81	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.657,355 310.665,221	2	406.654,005 310.666,786	3.698
2	406.654,005 310.666,786	3	406.339,114 310.813,864	347.546
3	406.339,114 310.813,864	4	406.337,307 310.810,845	3.518
4	406.337,307 310.810,845	5	406.353,66 310.803,207	18.049
5	406.353,66 310.803,207	6	406.370,059 310.795,547	18.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.370,059 310.795,547	7	406.386,459 310.787,888	18.1
7	406.386,459 310.787,888	8	406.402,858 310.780,228	18.1
8	406.402,858 310.780,228	9	406.421,719 310.771,418	20.817
9	406.421,719 310.771,418	10	406.453,605 310.756,525	35.193
10	406.453,605 310.756,525	11	406.468,102 310.749,753	16.001
11	406.468,102 310.749,753	12	406.490,361 310.739,357	24.567
12	406.490,361 310.739,357	13	406.554,962 310.709,184	71.3
13	406.554,962 310.709,184	14	406.571,225 310.701,587	17.95
14	406.571,225 310.701,587	15	406.587,488 310.693,991	17.949
15	406.587,488 310.693,991	16	406.603,761 310.686,391	17.96
16	406.603,761 310.686,391	17	406.650,378 310.664,617	51.451
17	406.650,378 310.664,617	18	406.654,0 310.662,925	3.998
18	406.654,0 310.662,925	1	406.657,355 310.665,221	4.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1503/8

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bambusului, Nr. 14, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, T 81, P 14)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31810	454	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la nord cu gard beton si gard metalic, la est, sud si vest cu gard beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31810-C1	Loc. Preajba, Al II Bambusului, Nr. 14, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, T 81, P 14)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; C1- Locuinta Parter + 1Etaj Sc = 115 mp Scd = 230 mp, Edificata in anul 2023. Terasa Acoperita S = 15 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58264 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.503, din 20/03/2019 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR DENISA MIHAELA	A1
104239 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 06, din 22/08/2020 emis de PRIMARIA COTOFENI DIN FATA;		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B7 din SURUGIU DENISA MIHAELA in ZAMFIR DENISA MIHAELA	A1
177317 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut nr.1544, din 19/07/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B10	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1
67121 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 811, din 12/04/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B11	Se noteaza interdictia de grevare 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1
221472 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 199, din 22/09/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR MARIAN-ALEXANDRU 2) ZAMFIR DENISA MIHAELA	A1.1
340800 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 811, din 12/04/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B15	se noteaza extinderea interdictiei de grevare de sub B11 si asupra constructiei de sub A1.1, 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1.1
603 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Imobiliară aut 1544, din 19/07/2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B16	se noteaza extinderea interdictiei de de grevare cu sarcini si/sau servituti de sub B10 si asupra constructiei de sub A1.1 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

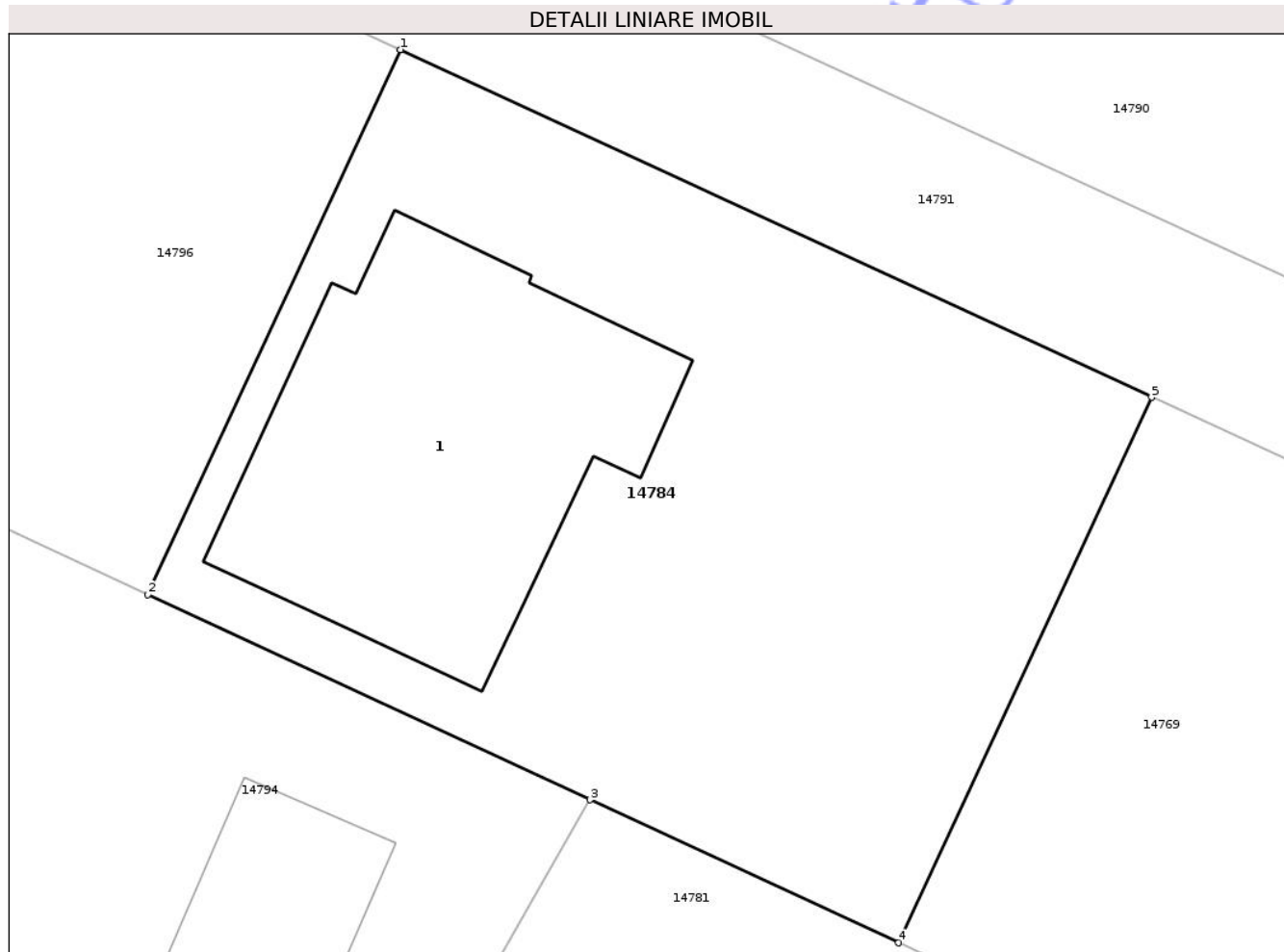
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
104239 / 13/04/2021	
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de suprafață aut nr. 828, din 12/04/2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 99 de ani 1) ZAMFIR MARIAN-ALEXANDRU
	A1
177317 / 21/07/2021	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut nr.1544, din 19/07/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390000 LEI+alte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063
	A1
67121 / 12/04/2022	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 811, din 12/04/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063
	A1
340800 / 08/12/2023	
Act Administrativ nr. cerere, din 08/12/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian;	
C4	se noteaza extinderea dreptului de IPOTECA de sub C3 si asupra constructiei de sub A1.1,
	A1.1
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 811, din 12/04/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063
	A1.1
603 / 04/01/2024	
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Imobiliară aut 1544, din 19/07/2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian;	
C6	se noteaza extinderea dreptului de IPOTECA de sub C2 si asupra constructiei de sub A1.1
	A1.1
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390000 LEI+alte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063
	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31810	454	Teren împrejmuit la nord cu gard beton si gard metalic, la est, sud si vest cu gard beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	81	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31810-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; C1- Locuinta Parter + 1Etaj Sc = 115 mp Scd = 230 mp, Edificata in anul 2023. Terasa Acoperita S = 15 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.416,926 310.645,135	2	406.409,289 310.628,673	18.147
2	406.409,289 310.628,673	3	406.422,652 310.622,473	14.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.422,652 310.622,473	4	406.431,967 310.618,152	10.268
4	406.431,967 310.618,152	5	406.439,612 310.634,631	18.166
5	406.439,612 310.634,631	1	406.416,926 310.645,135	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4350

Nr. cadastral vechi:1234/21/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30321	374	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30321-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
249205 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE NR.292, din 24/10/2019 emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN in Dosar nr. 292/E/2017, (Certificat de casatorie nr. 1135/21.11.1987);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ghita Viorel 2) GHIȚĂ SORINA	A1, A1.1

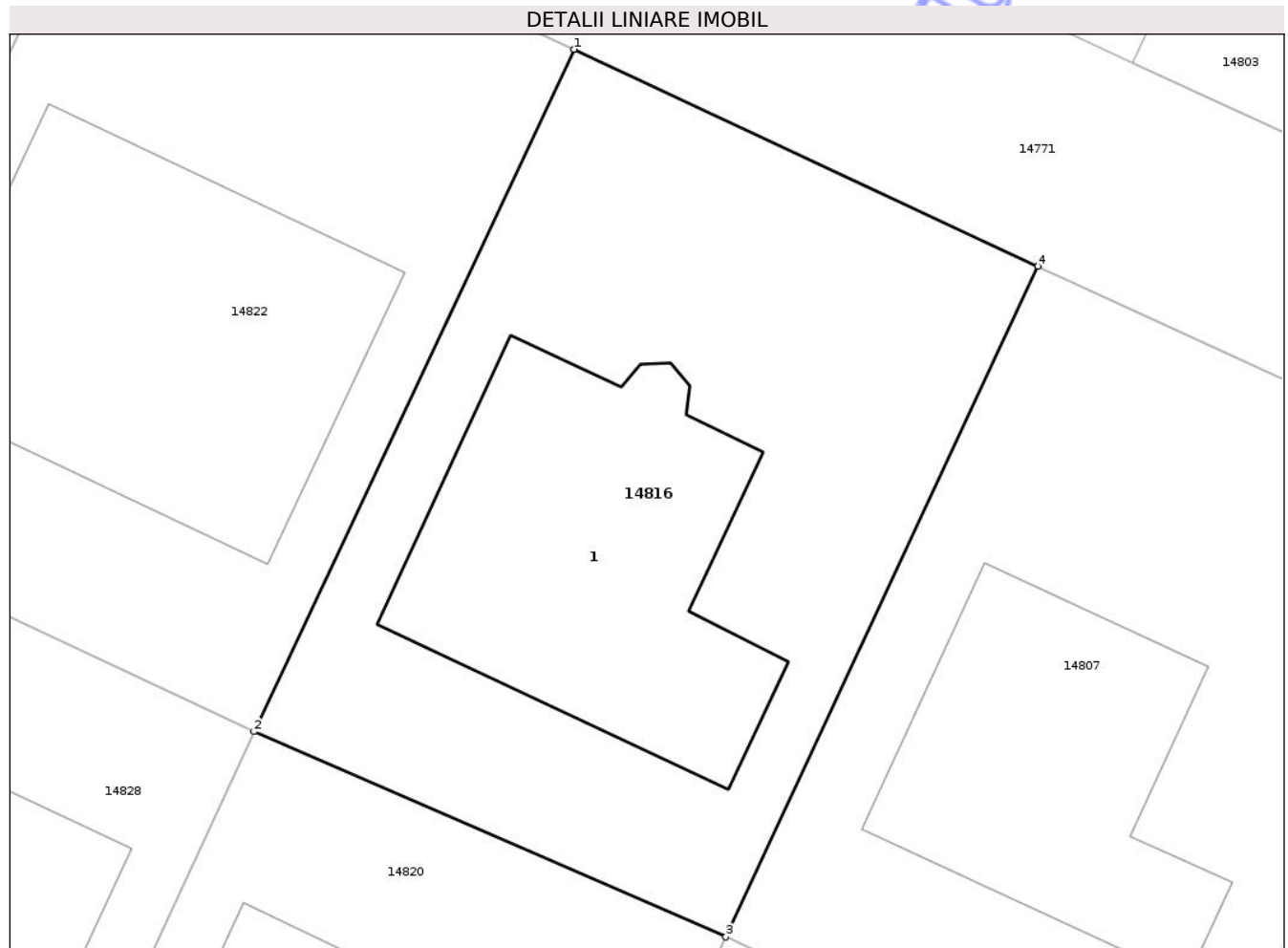
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30321	374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	114	81	12	-	
2	arabil	DA	260	81	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30321-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.358,026 310.740,91	2	406.348,016 310.719,606	23.538
2	406.348,016 310.719,606	3	406.362,77 310.713,192	16.088
3	406.362,77 310.713,192	4	406.372,522 310.734,139	23.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.372,522 310.734,139	1	406.358,026 310.740,91	15.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4235

Nr. cadastral vechi:1179/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34882	430	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34882-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 81, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Fundatie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113143 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 1140, din 24/07/2017 emis de Dragancea Ofelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE IOANA	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 236, din 11/11/2016 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B10	se noteaza autorizatia de construire pentru edificarea unei locuinte P+M transmitandu-se toate drepturile ce decurg din aceasta in favoarea proprietarului DOBRE IOANA.	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE IOANA	A1.1

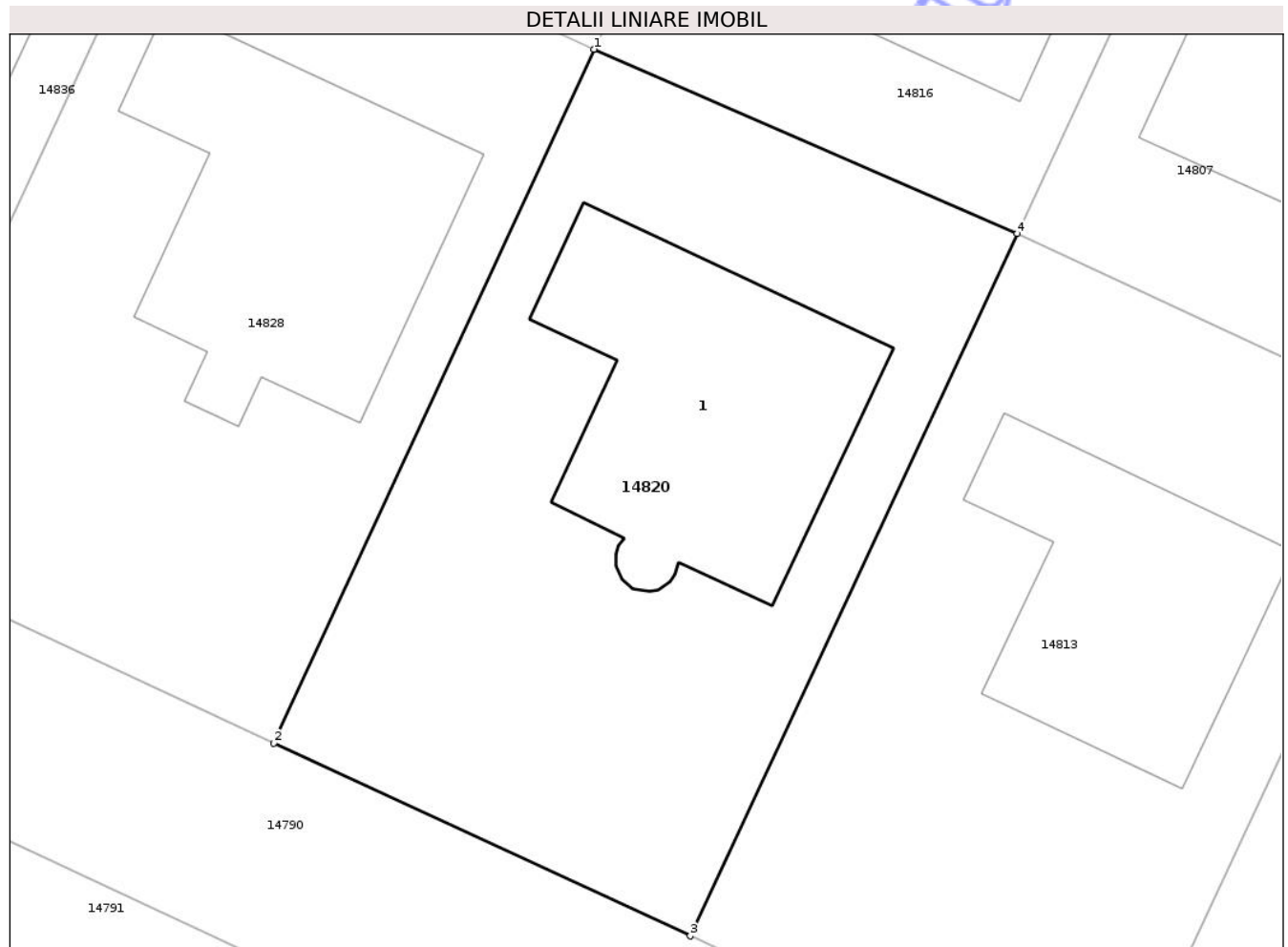
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34882	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	113	81	13	-	
2	arabil	DA	317	81	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34882-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Fundatie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.348,016 310.719,606	2	406.336,853 310.695,435	26.624
2	406.336,853 310.695,435	3	406.351,373 310.688,712	16.001
3	406.351,373 310.688,712	4	406.362,77 310.713,192	27.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.362,77 310.713,192	1	406.348,016 310.719,606	16.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31040	390	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
313955 / 30/10/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4075, din 29/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘOLEA MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

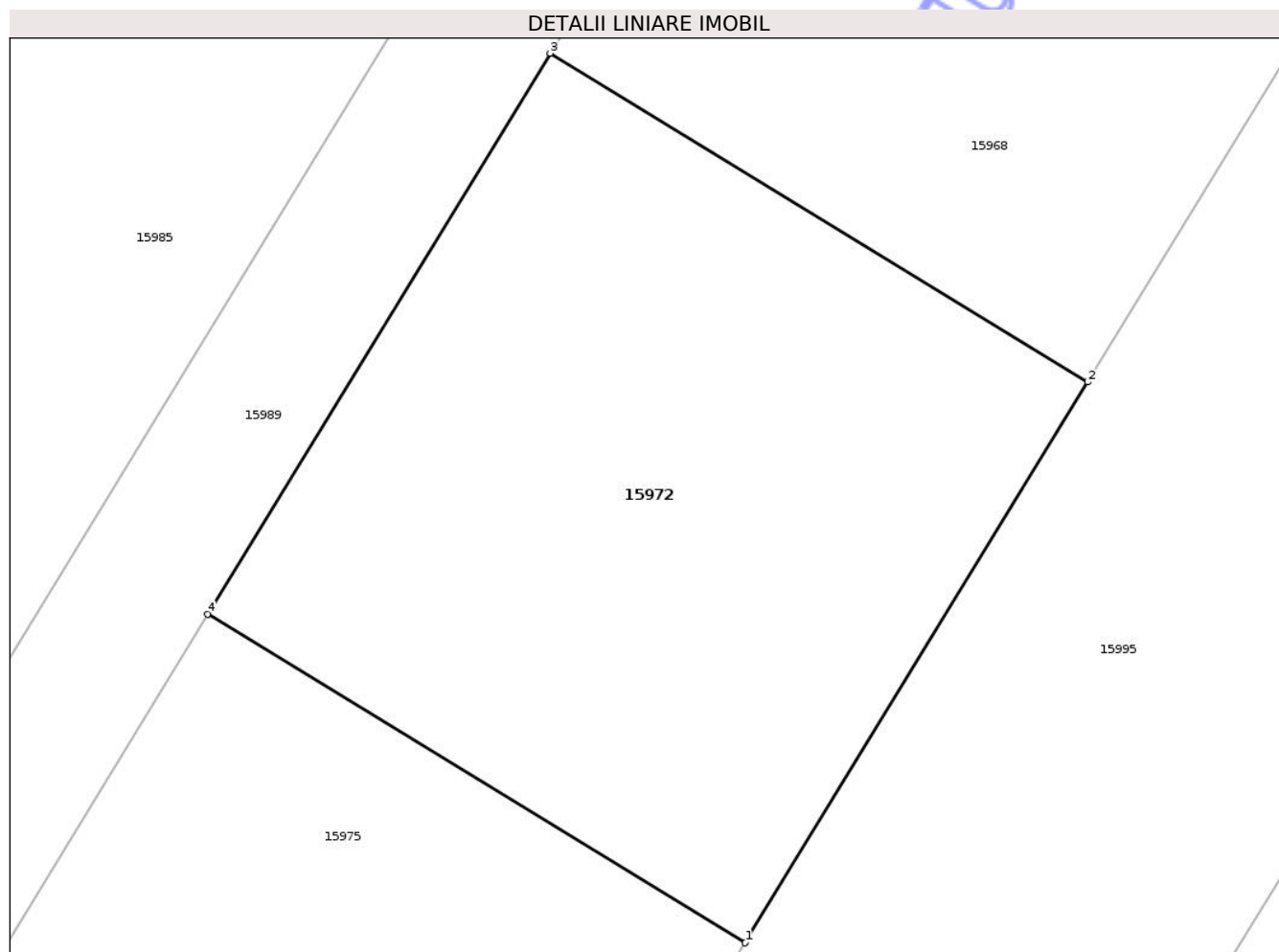
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31040	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.326,272 310.978,778	2	406.336,789 310.995,984	20.166
2	406.336,789 310.995,984	3	406.320,287 311.006,071	19.341
3	406.320,287 311.006,071	4	406.309,77 310.988,866	20.165
4	406.309,77 310.988,866	1	406.326,272 310.978,778	19.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 83, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31036	1.821	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44381 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. ACT PARTAJ VOLUNT 1826, din 27/06/2011 emis de BNP TOMITA DANA EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1821, cota initiala 300/1821 1) ORASANU LUCIAN DANIEL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ORASANU VIRGIL STEFAN	A1
60183 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. CVC 624, din 29/08/2011 emis de NP TOMITA SEBASTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/1821, cota initiala 107/1821 1) ILIUTA AUREL, LIPSA CNP	A1
101888 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 2849, din 27/11/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/1821, cota initiala 91/1821 1) DINCA DANIELA CRISTINA, necasatorita	A1
648 / 07/01/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2015, din 27/12/2012 emis de NP TOMITA SEBASTIAN-DAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/1821, cota initiala 91/1821 1) SPATARELU SORINA MIHAELA, necasatorita	A1
26531 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 224, din 22/03/2013 emis de NP. TOMITA SEBASTIAN-DAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/1821, cota initiala 102/1821 1) DOBROIU ION 2) DOBROIU MARIA <i>OBSERVATII: aferenta corpului de proprietate 19</i>	A1
9265 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 149, din 27/01/2014 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1821, cota initiala 100/1821 1) CIOROIANU LEONIDA-MARIAN 2) CIOROIANU ELENA-CATALINA <i>OBSERVATII: (cota de 50/1821 aferente terenului cu numarul cadastral 31047, 50/1821 aferenta terenului cu numarul cadastral 31048)</i>	A1
66859 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 543, din 20/03/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/1821, cota initiala 91/1821 1) CURCA CORINA GABRIELA	A1
144036 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 407, din 03/06/2021 emis de Tomita Sebastian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/1821, cota initiala 130/1821	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) DIȚĂ IONUȚ		
41509 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 631, din 19/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/1821, cota initiala 102/1821	A1
1) DOBROIU DANIEL-MARCEL		
<i>OBSERVATII: aferenta corpului de proprietate 18</i>		
267898 / 16/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.770/2024, din 27/06/2024 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (; SECTIA II CIVILA, dosar nr. 10/215/2016);		
B25	se noteaza instituirea tutelei speciale pentru intimatul ORASANU VIRGIL-STEFAN de sub B5 si numirea petentului Raduti Nutu in calitate de tutore al acesteia, pe o perioada de 5 ani,	A1
313945 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4075, din 29/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1821, cota initiala 100/1821	A1
1) ȘOLEA MARIUS		

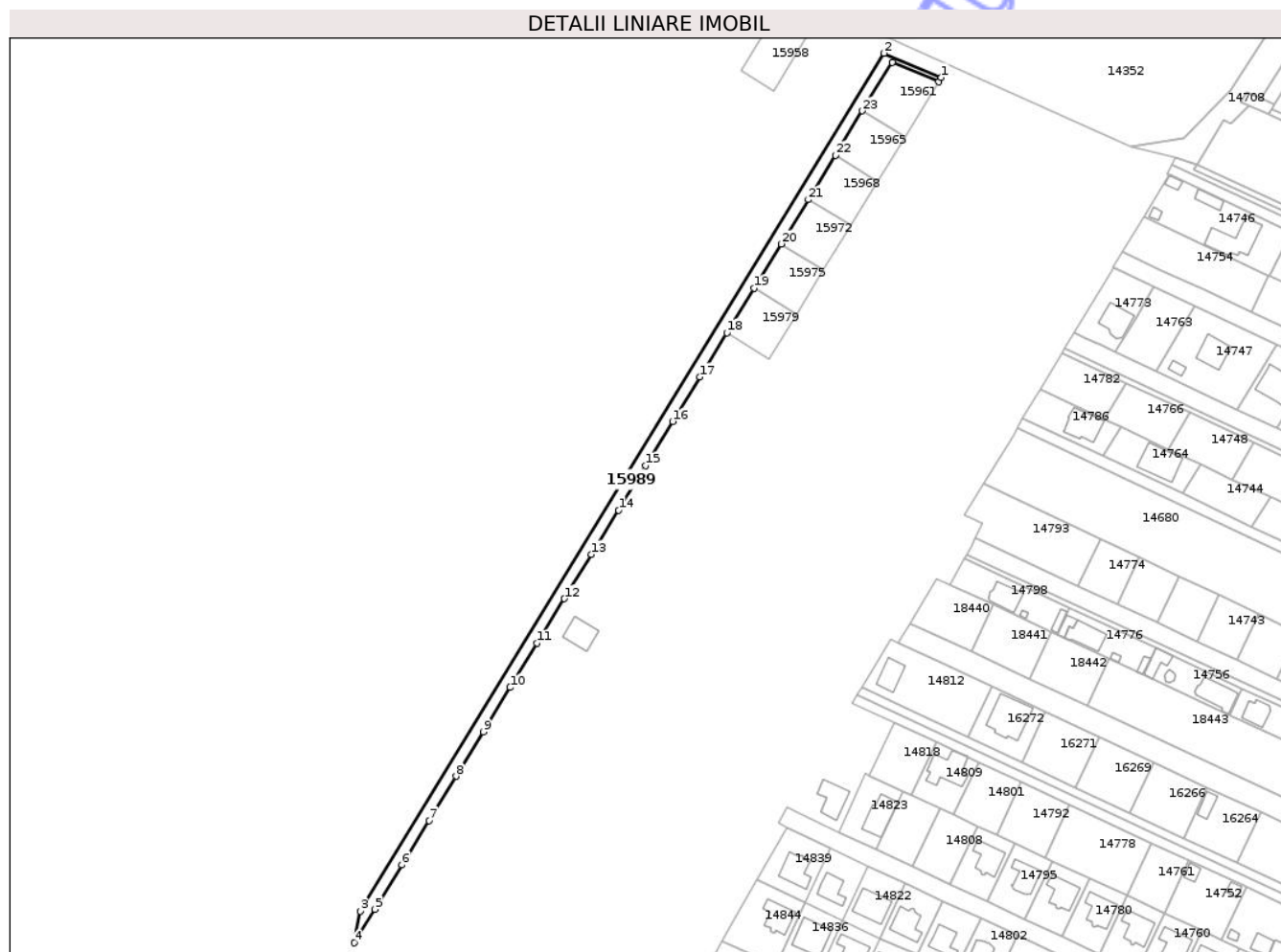
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31036	1.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.821	83	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.371,892 311.053,412	2	406.349,711 311.062,834	24.099
3	406.146,355 310.730,163	4	406.144,1 310.717,845	12.523
5	406.152,048 310.730,848	6	406.162,561 310.748,046	20.157
7	406.173,074 310.765,244	8	406.183,588 310.782,445	20.16
9	406.194,101 310.799,644	10	406.204,616 310.816,844	20.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.349,711 311.062,834	3	406.146,355 310.730,163	389.902
4	406.144,1 310.717,845	5	406.152,048 310.730,848	15.24
6	406.162,561 310.748,046	7	406.173,074 310.765,244	20.157
8	406.183,588 310.782,445	9	406.194,101 310.799,644	20.158
10	406.204,616 310.816,844	11	406.215,131 310.834,045	20.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.215,131 310.834,045	12	406.225,647 310.851,248	20.163
13	406.236,161 310.868,448	14	406.246,675 310.885,649	20.16
15	406.257,19 310.902,85	16	406.267,704 310.920,051	20.16
17	406.278,22 310.937,254	18	406.288,736 310.954,457	20.163
19	406.299,253 310.971,661	20	406.309,77 310.988,866	20.165
21	406.320,287 311.006,071	22	406.330,805 311.023,277	20.166
23	406.341,323 311.040,484	24	406.352,843 311.059,33	22.088
25	406.370,838 311.051,687	1	406.371,892 311.053,412	2.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.225,647 310.851,248	13	406.236,161 310.868,448	20.159
14	406.246,675 310.885,649	15	406.257,19 310.902,85	20.16
16	406.267,704 310.920,051	17	406.278,22 310.937,254	20.163
18	406.288,736 310.954,457	19	406.299,253 310.971,661	20.164
20	406.309,77 310.988,866	21	406.320,287 311.006,071	20.165
22	406.330,805 311.023,277	23	406.341,323 311.040,484	20.167
24	406.352,843 311.059,33	25	406.370,838 311.051,687	19.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.