

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Preajba, Al. III Trandafirilor, Nr.FN, UAT. Malu Mare					parter si mansarada	1	19771-C1-U1	86.20	1/1	1/1

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DISCIOGULLARI		SEYIT ALI	08.04.1977		1/1	Convenție	act notarial	CVC NR.1961 / 23.05.2025	Marinescu Maria Daniela	
DISCIOGULLARI		IONELA	13.03.1979	Loc. Craiova, Str. IALOMITA, Nr.51, UAT. Craiova, Jud. Dolj						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1962 / 23.05.2025	Marinescu Maria Daniela	240000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1962 / 23.05.2025	Marinescu Maria Daniela		Parter compus din baie, bucatarie, living-room, hol Mansarda compusa din 2 dormitoare, hol, baie si balcon				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Preajba, Al. III Trandafirilor, Nr.FN, UAT. Malu Mare					parter si mansarda	2	19771-C1-U2	86.00	1/1	1/1

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MITRITOAIA		MARINELA	25.01.1971		1/1	Convenție	act notarial	cvc aut 563 / 07.02.2014	FloriceI Mihai Marian		
MITRITOAIA		CIPRIAN-STEPHANITA	19.11.1974	Jud: Neidentifica						casatorit cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SI CEC BANK SA COTA 50%			99999999999999		Ipotecă		act administrativ	PC6_88-491 / 27.01.2014	FNGCIMM	150000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE COTA 50%			99999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE cota 50% si CEC BANK SA cota 50%	act administrativ	PC6_88491 / 27.01.2014	FNGCIMM		Parter compus din bucatarie, baie, hol si living-room Mansarda compusa din 2 dormitoare, baie, hol si un balcon		
Se noteaza interdictiile de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE cota 50% si CEC BANK SA cota 50%							