DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31832	137	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137743 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1961, din 23/05/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DISCIOGULLARI IONELA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 1962, din 23/05/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire , demolare , restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137743 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 1962, din 23/05/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neutilizabil în circuitul civil

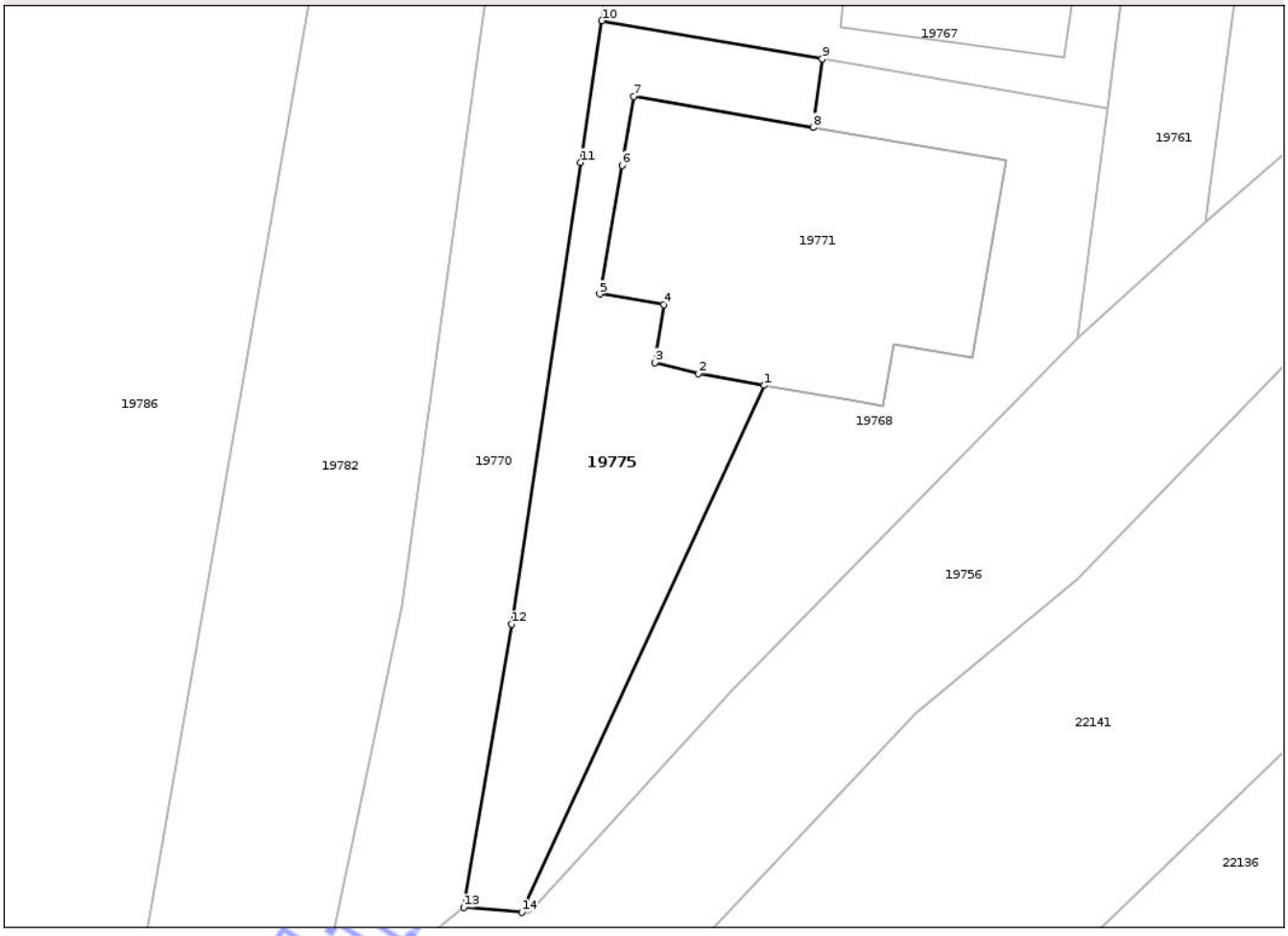
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31832	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	112	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.481,171 308.262,366	2	407.478,804 308.262,792	2.405
2	407.478,804 308.262,792	3	407.477,222 308.263,183	1.63
3	407.477,222 308.263,183	4	407.477,554 308.265,267	2.11
4	407.477,554 308.265,267	5	407.475,244 308.265,654	2.342
5	407.475,244 308.265,654	6	407.476,046 308.270,287	4.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.476,046 308.270,287	7	407.476,474 308.272,757	2.507
7	407.476,474 308.272,757	8	407.482,921 308.271,648	6.542
8	407.482,921 308.271,648	9	407.483,259 308.274,117	2.492
9	407.483,259 308.274,117	10	407.475,322 308.275,485	8.054
10	407.475,322 308.275,485	11	407.474,561 308.270,387	5.154
11	407.474,561 308.270,387	12	407.472,08 308.253,77	16.801
12	407.472,08 308.253,77	13	407.470,35 308.243,582	10.334
13	407.470,35 308.243,582	14	407.472,44 308.243,406	2.097
14	407.472,44 308.243,406	1	407.481,171 308.262,366	20.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3391
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1125-357)/2

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T112, P43, 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30255	300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30255-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T112, P43, 45	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN PARTER CU 5 INCAPERI, SI MANSARDA CU 4 INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60971 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 1250, din 17/09/2010 emis de NP IONICA V;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATA IONUT MIHAI** 2) **PATA MIHAELA**	
Act Administrativ nr. C GARANTARE PC2-10617, din 07/09/2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, în favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60971 / 20/09/2010		
Act Administrativ nr. C GARANTARE PC2-10617, din 07/09/2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37006 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1, A1.1
63678 / 14/09/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA NR 588, din 08/09/2011 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C3	Se înscrie dreptul de privilegiu special al finatatorului asupra imobilului pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 3, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
80134 / 04/07/2014		
Somatie nr. 50/E/2013, din 04/07/2014 emis de BEJ BALACI TITI (Incheiere de incuviintare nr 3394/21.03.2013 in Dosar nr 9752/215/2013 Judecatoria Craiova);		
C4	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1, A1.1 pentru creanţa de 4300,56 lei cheltuieli de judecata, creanta de 1453 lei cheltuieli de executare si creanta de 1283,84 lei debit	A1, A1.1
	1) **BRINDUSOIU PAUN**, LIPSA CNP	
167632 / 09/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 2007, din 24/02/2017 emis de JUDECARIA CRAIOVA DOSAR 4447/25/2017 (somatie nr DOSAR NR.863/EX2017 din 25.08.2022, emis de BEJ TOADER ANELIN DAN);		
C5	Se noteaza începerea urmăririi silite in conditiile N.C.Pr. Civ, asupra cotei ce ii revine lui PATA IONUT MIHAI, din cota devalmasa din	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	imobilului de sub A 1, pt. creanta de 27.298,66 lei, repezentand creanta + cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
170973 / 18/07/2024		
Somatie nr. in dosar nr. 414/E/2017, din 18/07/2024 emis de BEJ Budică-Iacob Maria-Irina (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 7061 din 18.07.2024, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr 17471/215/2017);		
C6	Se noteaza începerea urmăririi silite in conditiile N.C.Pr. Civ, asupra cotei devalmasa din imobilul de sub A 1 a lui PATA IONUT MIHAI, pt. creanta totala in suma de 9764,63 lei,	A1, A1.1
	1) **DIGI ROMANIA SA**, CIF:5888716	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30255	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	112	43, 45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30255-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN PARTER CU 5 INCAPERI, SI MANSARDA CU 4 INCAPERI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.489,687 308.411,321	2	407.491,591 308.425,753	14.557
2	407.491,591 308.425,753	3	407.491,632 308.425,996	0.246
3	407.491,632 308.425,996	4	407.472,358 308.433,776	20.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.472,358 308.433,776	5	407.472,326 308.433,529	0.249
5	407.472,326 308.433,529	6	407.470,455 308.418,847	14.801
6	407.470,455 308.418,847	1	407.489,687 308.411,321	20.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3400
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1125-357)/11

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P43,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30940	363	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23925 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 1958, din 01/01/2008 emis de BNP Cernobai C.E. (CVC aut nr 117 din 2007 BNP Pana Monica, Adeverinta nr 3657 din 2007 Cons Local Malu Mare, Act de alipire aut nr 1416 din 2008 BNP Cernobai C.E., CVC aut nr 1957 din 2008 BNP Cernobai C.E);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICULESCU COSTINEL SILVIU**, LIPSA CNP 2) **DICULESCU LIA ROXANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3400)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70625 / 03/11/2010		
Somatie nr. 395/E/2010, din 02/11/2010 emis de BEJ TALPA -NEACSU SI TERPOVICI;		
C1	Se noteaza somatia asupra cotei davalmase din imobilul de sub A 1, proprietatea lui Diculescu Lia Roxana, pentru suma de 176.542,65 lei , plus cheltuieli de executare, in favoarea: S.C. GRONY S.R.L.	A1
70632 / 03/11/2010		
Somatie nr. Somatia nr 379/E/2010, din 02/11/2010 emis de BEJ TALPA -NEACSU SI TERPOVICI;		
C2	Se noteaza somatie asupra cotei devalmase din imobilul de sub A 1, proprietatea lui Diculescu Costinel Silviu, pentru suma de 157496,48 lei plus cheltuieli de executare in favoarea lui SC ARABESQUE SRL.	A1
32743 / 16/05/2011		
Somatie nr. sOMATIE DIN DOSAR nr 90, din 16/05/2011 emis de BEJ IVANOVICI DT;		
C3	Se noteaza somatie asupra cotei nedeterminate din imobilul de sub A 1 proprietatea lui Diculescu Costinel Silviu pentru suma de 30000 EURO si pentru suma de 8235,51 lei reprezentand chieltuieli de executare in favoarea lui PANA RAZVAN	A1
82035 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de cesiune de creanta nr 9, din 03/02/2016 emis de SC GRONY SRL;		
C8	Se noteaza schimbarea denumirii creditorului urmăritor de sub C1 din SC Grony SRL in SC RCS&RDS SA.	A1

Document generat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30940	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	363	112	43,45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.464,931 308.239,265	2	407.468,136 308.254,458	15.527
2	407.468,136 308.254,458	3	407.473,232 308.291,677	37.566
3	407.473,232 308.291,677	4	407.467,958 308.292,81	5.394
4	407.467,958 308.292,81	5	407.467,702 308.292,865	0.262
5	407.467,702 308.292,865	6	407.457,792 308.236,279	57.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.457,792 308.236,279	7	407.461,89 308.236,6	4.111
7	407.461,89 308.236,6	1	407.464,931 308.239,265	4.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, PARCELELE 38 SI 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39011	954	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278284 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1330, din 27/07/2018 emis de Ionica Vergica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN CLAUDIU-VALENTIN** 2) **ASAN GHEORGHIŢA-PAULA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32727/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 152681 din 06/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39011	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	954	112	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.436,634 308.266,522	2	407.439,536 308.282,548	16.287
2	407.439,536 308.282,548	3	407.444,009 308.307,151	25.006
3	407.444,009 308.307,151	4	407.433,114 308.308,923	11.038
4	407.433,114 308.308,923	5	407.433,087 308.308,927	0.027
5	407.433,087 308.308,927	6	407.417,658 308.223,812	86.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.417,658 308.223,812	7	407.428,664 308.222,515	11.082
7	407.428,664 308.222,515	8	407.433,251 308.247,841	25.738
8	407.433,251 308.247,841	1	407.436,634 308.266,522	18.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2491
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1089/5
Adresa: Loc. Preajba, Al I Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, Fost T 112 P 29, 30, 31, 32, 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34726	657	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65535 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. CM 41 DIN 2007, din 01/01/2007 emis de NP P.E. (CM 3/2005 NP P.E.; ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 8167/2007 NP FM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2491)	
65578 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 8170 DIN 2007, din 01/01/2007 emis de NP F.M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 1/4	A1
	1) **SMARANDA CATALIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2491)	
65540 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. CVC 8169 DIN 2007, din 01/01/2007 emis de NP F.M.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 1/12	A1
	1) **DIRLA DAN VALERIU**, LIPSA CNP 2) **DIRLA FLORENTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2491)	
40835 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 334 DIN 2010, din 01/01/2010 emis de NP CARSTEA CABA MIHAI DAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 1/12	A1
	1) **IONESCU IONEL-EUGEN**, LIPSA CNP 2) **IONESCU MIHAELA-IRINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2491)	
50486 / 05/08/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 4400 DIN 2010, din 01/01/2010 emis de BNP TMD;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPESCU ILIE**, LIPSA CNP 2) **POPESCU MARILENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2491)	
66352 / 14/10/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1743 DIN 2010, din 01/01/2010 emis de BNP ILIE V. FL.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1
	1) **SMARANDA CATALIN**, LIPSA CNP 2) **SMARANDA LAVINIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2491)	
143594 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 475, din 18/11/2015 emis de NP Curea Ionel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	A1
	1) **GHEORGHISAN FLORIN LILIAN**	

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE PC7_172495, din 09/11/2015 emis de FNGCIMM;		
B11	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia, asupra cotei de 6/24 din imobilului de sub A 1 prop lui B10-GHEORGHISAN FLORIN LILIAN	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **BANCA TRANSILVANIA SA IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:5022670	
B12	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra asupra cotei de 6/24 din imobilului de sub A 1 prop lui B10-GHEORGHISAN FLORIN LILIAN	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143594 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE PC7_172495, din 09/11/2015 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244000 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 6/24	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **BANCA TRANSILVANIA SA IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: prop lui B10-GHEORGHISAN FLORIN LILIAN	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34726	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	657	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.418,615 308.251,367	2	407.413,726 308.224,133	27.669
2	407.413,726 308.224,133	3	407.417,658 308.223,812	3.945
3	407.417,658 308.223,812	4	407.433,087 308.308,927	86.502
4	407.433,087 308.308,927	5	407.433,114 308.308,923	0.027
5	407.433,114 308.308,923	6	407.433,983 308.314,968	6.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.433,983 308.314,968	7	407.438,133 308.340,235	25.606
7	407.438,133 308.340,235	8	407.441,867 308.362,967	23.037
8	407.441,867 308.362,967	9	407.445,578 308.385,561	22.897
9	407.445,578 308.385,561	10	407.441,633 308.386,217	3.999
10	407.441,633 308.386,217	11	407.436,37 308.354,19	32.457
11	407.436,37 308.354,19	12	407.430,034 308.315,601	39.106
12	407.430,034 308.315,601	13	407.429,123 308.309,587	6.083
13	407.429,123 308.309,587	14	407.429,103 308.309,484	0.105
14	407.429,103 308.309,484	15	407.425,329 308.289,547	20.291
15	407.425,329 308.289,547	16	407.425,529 308.289,504	0.205
16	407.425,529 308.289,504	1	407.418,615 308.251,367	38.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2933
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1268

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 83, Jud. Dolj, T1, P49,50, 50, 51,51, 52,52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38742	1.855	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38742-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 83, Jud. Dolj, T1, P49,50, 50, 51,51, 52,52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Sc-123,84mp
A1.2	38742-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 83, Jud. Dolj, T1, P49,50, 50, 51,51, 52,52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Sc-41,02mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154201 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 76, din 17/08/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÎRJOL DANIELA-CRISTIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ASAN GHEORGHIŢA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

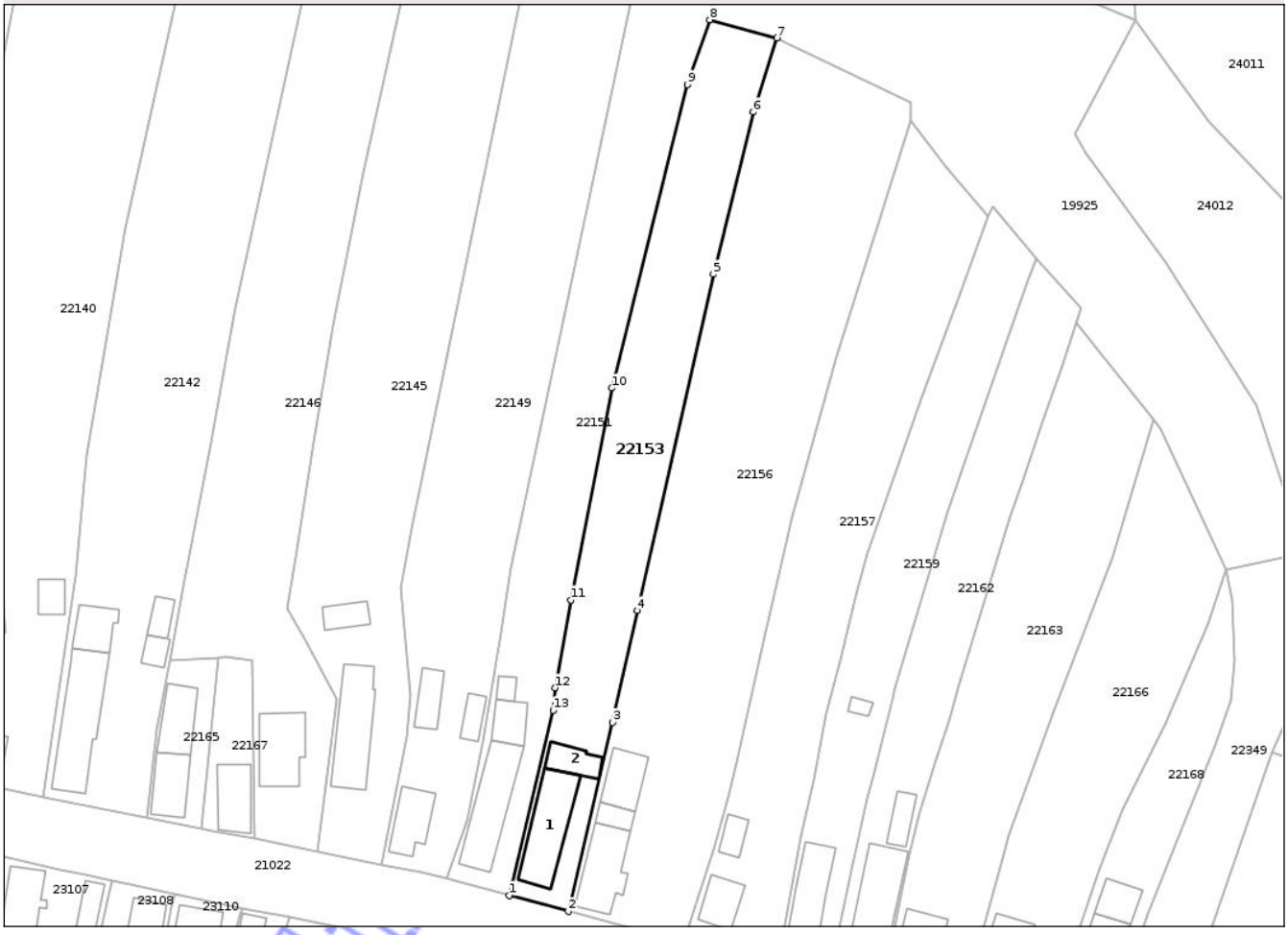
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38742	1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	1	49, 50, 51, 52	-	
2	arabil	DA	1.116	1	49,50,51,52	-	
3	vie	DA	426	1	49, 50,51, 52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38742-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Sc-123,84mp
A1.2	38742-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Sc-41,02mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.773,748 308.156,346	2	407.784,057 308.153,553	10.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.784,057 308.153,553	3	407.791,791 308.186,45	33.794
3	407.791,791 308.186,45	4	407.796,066 308.205,955	19.968
4	407.796,066 308.205,955	5	407.809,35 308.264,551	60.083
5	407.809,35 308.264,551	6	407.816,328 308.292,759	29.058
6	407.816,328 308.292,759	7	407.820,461 308.305,657	13.544
7	407.820,461 308.305,657	8	407.808,725 308.308,845	12.161
8	407.808,725 308.308,845	9	407.804,881 308.297,586	11.897
9	407.804,881 308.297,586	10	407.791,672 308.244,701	54.51
10	407.791,672 308.244,701	11	407.784,484 308.207,785	37.609
11	407.784,484 308.207,785	12	407.781,725 308.192,508	15.524
12	407.781,725 308.192,508	13	407.781,432 308.188,608	3.911
13	407.781,432 308.188,608	1	407.773,748 308.156,346	33.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, De

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

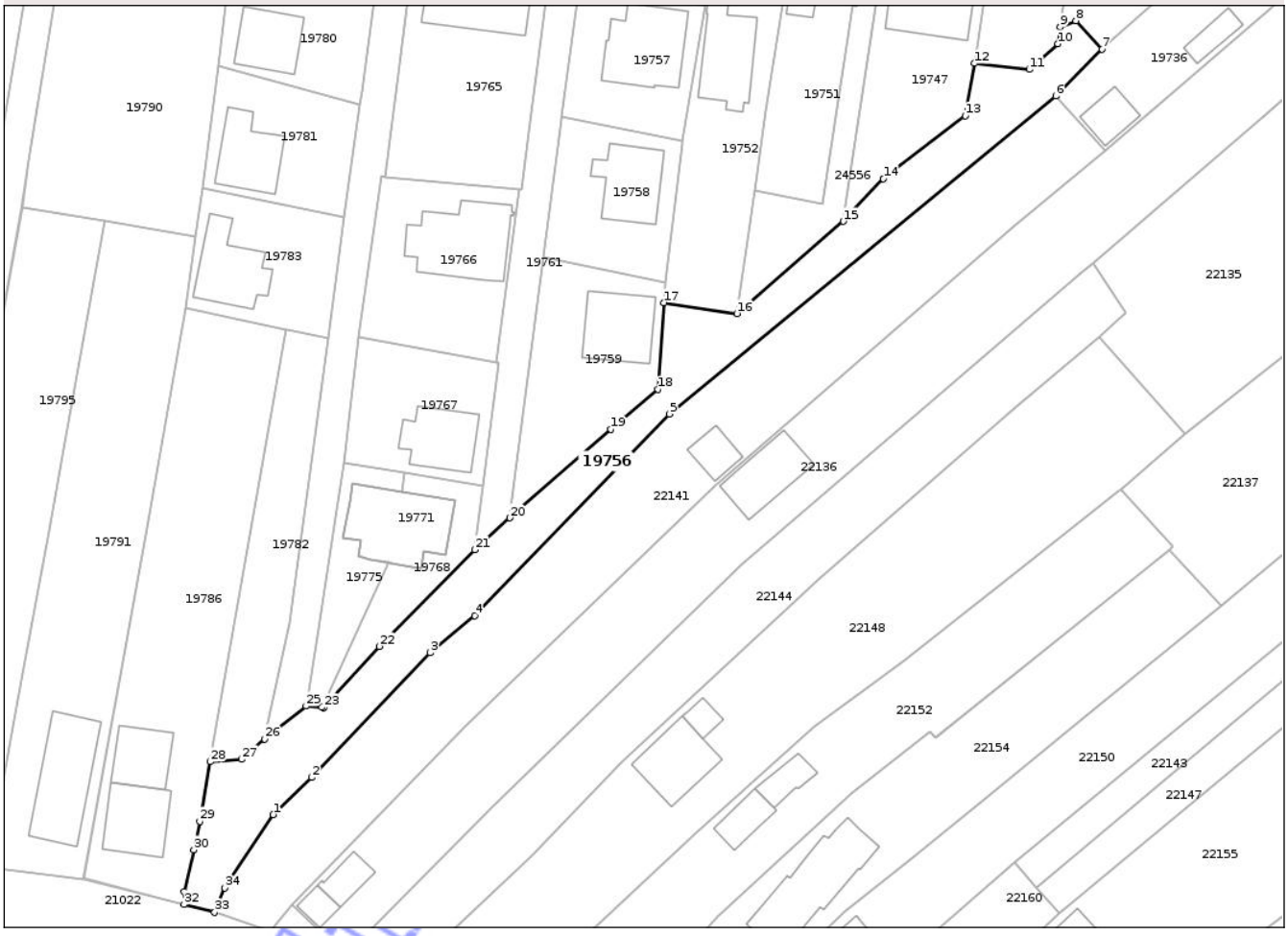
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	986	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.466,056 308.229,355	2	407.471,129 308.234,23	7.036
3	407.486,625 308.250,55	4	407.492,462 308.255,395	7.586
5	407.517,997 308.281,831	6	407.568,641 308.323,457	65.556
7	407.574,732 308.329,604	8	407.571,268 308.333,314	5.076
9	407.569,197 308.332,501	10	407.568,943 308.330,292	2.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.471,129 308.234,23	3	407.486,625 308.250,55	22.505
4	407.492,462 308.255,395	5	407.517,997 308.281,831	36.755
6	407.568,641 308.323,457	7	407.574,732 308.329,604	8.654
8	407.571,268 308.333,314	9	407.569,197 308.332,501	2.225
10	407.568,943 308.330,292	11	407.565,156 308.326,927	5.066

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.565,156 308.326,927	12	407.558,004 308.327,721	7.196
13	407.556,781 308.320,86	14	407.546,054 308.312,639	13.515
15	407.540,79 308.307,04	16	407.526,85 308.294,978	18.434
17	407.517,287 308.296,403	18	407.516,496 308.285,039	11.391
19	407.510,341 308.279,799	20	407.497,053 308.268,222	17.624
21	407.492,447 308.264,048	22	407.479,993 308.251,391	17.757
23	407.472,694 308.243,385	24	407.472,44 308.243,406	0.255
25	407.470,35 308.243,582	26	407.464,931 308.239,265	6.928
27	407.461,89 308.236,6	28	407.457,792 308.236,279	4.111
29	407.456,428 308.228,489	30	407.455,649 308.224,725	3.844
31	407.454,412 308.219,285	32	407.454,347 308.217,606	1.68
33	407.458,354 308.216,564	34	407.459,684 308.219,759	3.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.558,004 308.327,721	13	407.556,781 308.320,86	6.969
14	407.546,054 308.312,639	15	407.540,79 308.307,04	7.685
16	407.526,85 308.294,978	17	407.517,287 308.296,403	9.669
18	407.516,496 308.285,039	19	407.510,341 308.279,799	8.083
20	407.497,053 308.268,222	21	407.492,447 308.264,048	6.216
22	407.479,993 308.251,391	23	407.472,694 308.243,385	10.834
24	407.472,44 308.243,406	25	407.470,35 308.243,582	2.097
26	407.464,931 308.239,265	27	407.461,89 308.236,6	4.044
28	407.457,792 308.236,279	29	407.456,428 308.228,489	7.909
30	407.455,649 308.224,725	31	407.454,412 308.219,285	5.579
32	407.454,347 308.217,606	33	407.458,354 308.216,564	4.14
34	407.459,684 308.219,759	1	407.466,056 308.229,355	11.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 1A, Jud. Dolj, fost T112, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44572	637	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44572-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 1A, Jud. Dolj, fost T112, P48	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:231 mp; C3-Locuinta Subsol Partial + Parter + Mansarda Sc = 116 mp Scd = 231 mp, Edificata in anul 2025. Terasa Acoperita S = 35 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217845 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1462, din 22/08/2025 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂLĂEL MARIUS** 2) **MĂLĂEL DORINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1463, din 22/08/2025 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B11	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire , construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
217845 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1463, din 22/08/2025 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44572	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	112	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44572-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:231 mp; C3-Locuinta Subsol Partial + Parter + Mansarda Sc = 116 mp Scd = 231 mp, Edificata in anul 2025. Terasa Acoperita S = 35 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.551,736 308.380,223	2	407.551,737 308.380,231	0.008
2	407.551,737 308.380,231	3	407.559,692 308.433,414	53.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.559,692 308.433,414	4	407.547,54 308.433,283	12.153
4	407.547,54 308.433,283	5	407.543,434 308.405,968	27.622
5	407.543,434 308.405,968	6	407.539,711 308.381,877	24.377
6	407.539,711 308.381,877	7	407.548,749 308.380,534	9.137
7	407.548,749 308.380,534	1	407.551,736 308.380,223	3.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31833	145	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13249 / 07/02/2014		
Act Notarial nr. cvc nr. 563, din 07/02/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRITOAIA CIPRIAN-STEFANITA** 2) **MITRITOAIA MARINELA**	
Act Administrativ nr. PC6_88491, din 27/01/2014 emis de FNGCIMM;		
B6	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani asupra imobilului de sub A1,in favoarea:	A1
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA IN PROPORTIE DE 50%,**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B7	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra imobilului de sub A1 în favoarea :	A1
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA IN PROPORTIE DE 50%,**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13249 / 07/02/2014		
Act Administrativ nr. PC6_88491, din 27/01/2014 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON	A1
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

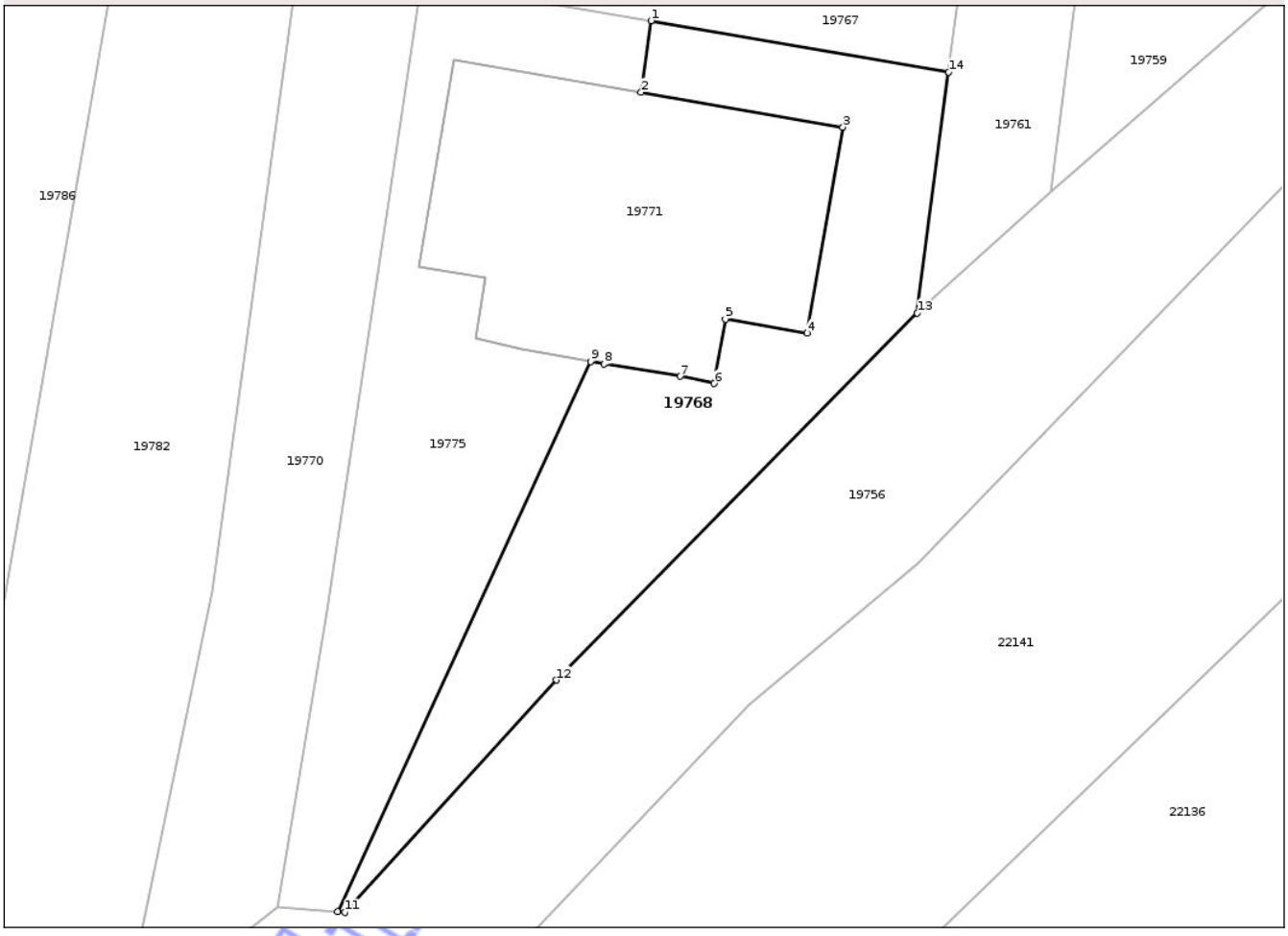
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31833	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	112	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.483,259 308.274,117	2	407.482,921 308.271,648	2.492
2	407.482,921 308.271,648	3	407.489,881 308.270,451	7.062
3	407.489,881 308.270,451	4	407.488,65 308.263,347	7.21
4	407.488,65 308.263,347	5	407.485,828 308.263,831	2.863
5	407.485,828 308.263,831	6	407.485,444 308.261,613	2.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.485,444 308.261,613	7	407.484,268 308.261,859	1.201
7	407.484,268 308.261,859	8	407.481,638 308.262,282	2.664
8	407.481,638 308.262,282	9	407.481,171 308.262,366	0.474
9	407.481,171 308.262,366	10	407.472,44 308.243,406	20.874
10	407.472,44 308.243,406	11	407.472,694 308.243,385	0.255
11	407.472,694 308.243,385	12	407.479,993 308.251,391	10.834
12	407.479,993 308.251,391	13	407.492,447 308.264,048	17.757
13	407.492,447 308.264,048	14	407.493,528 308.272,35	8.372
14	407.493,528 308.272,35	1	407.483,259 308.274,117	10.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31831	117	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 31831-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13238 / 07/02/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 563, din 07/02/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/117, cota initiala 58/117	A1
	1) **MITRITOAIA CIPRIAN-STEFANITA** 2) **MITRITOAIA MARINELA**	
Act Administrativ nr. contract de garantare pentru achizitia de locuinta PC6_88491, din 27/01/2014 emis de FNGCIMM;		
B8	se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului cotei de 58/117 din sub A1,	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE - IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **CEC BANK SA- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
137722 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.1961, din 23/05/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/117, cota initiala 59/117	A1
	1) **DISCIOGULLARI IONELA** *OBSERVATII: aferent IE 31381-C1-U1*	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1962, din 23/05/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei de 59/117 din imobilul de sub A1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13238 / 07/02/2014		
Act Administrativ nr. contract de garantare pentru achizitia de locuinta PC6_88491, din 27/01/2014 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/117, cota initiala 58/117	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE - IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **CEC BANK SA- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B7-MITRITOIA CIPRIAN-STEFANITA si MITRITOIA MARINELA	
137722 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1962, din 23/05/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 59/117, cota initiala 59/117	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: aferent UI 31831-C1-U1, proprietatea lui B9-DISCIOGULLARI IONELA	

Document necertificat în circuitul civil

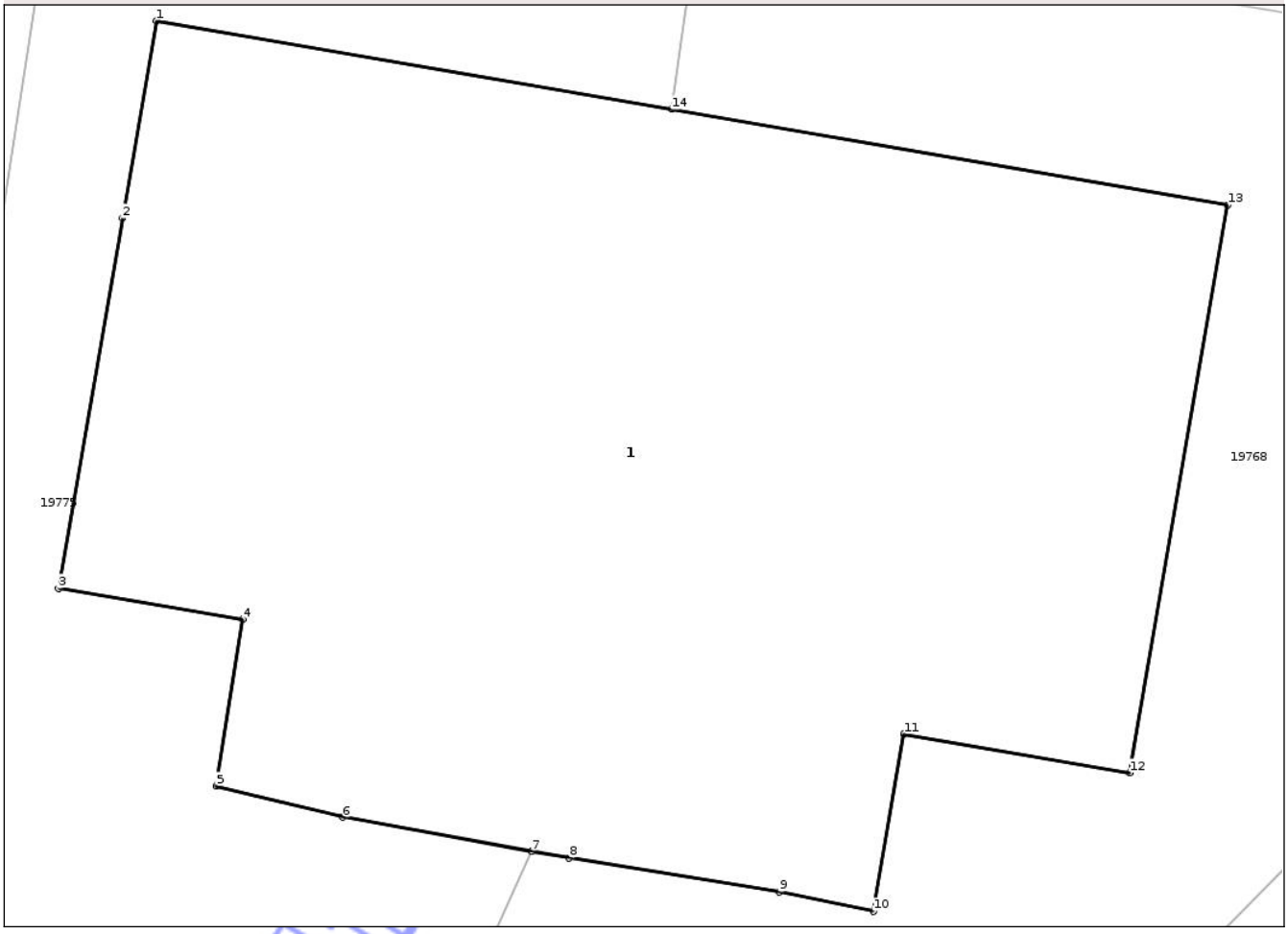
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31831	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	112	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.476,474 308.272,757	2	407.476,046 308.270,287	2.507
2	407.476,046 308.270,287	3	407.475,244 308.265,654	4.702

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.475,244 308.265,654	4	407.477,554 308.265,267	2.342
4	407.477,554 308.265,267	5	407.477,222 308.263,183	2.11
5	407.477,222 308.263,183	6	407.478,804 308.262,792	1.63
6	407.478,804 308.262,792	7	407.481,171 308.262,366	2.405
7	407.481,171 308.262,366	8	407.481,638 308.262,282	0.474
8	407.481,638 308.262,282	9	407.484,268 308.261,859	2.664
9	407.484,268 308.261,859	10	407.485,444 308.261,613	1.201
10	407.485,444 308.261,613	11	407.485,828 308.263,831	2.251
11	407.485,828 308.263,831	12	407.488,65 308.263,347	2.863
12	407.488,65 308.263,347	13	407.489,881 308.270,451	7.21
13	407.489,881 308.270,451	14	407.482,921 308.271,648	7.062
14	407.482,921 308.271,648	1	407.476,474 308.272,757	6.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Et. parter si mansarada, Ap. 1, Jud. Dolj, T112, P47

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31831-C1-U1	0	86,2	1/1	1/1	Parter compus din baie, bucatarie, liwing-room, hol Mansarda compusa din 2 dormitoare, hol, baie si balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137722 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.1961, din 23/05/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DISCIOGULLARI IONELA** 2) **DISCIOGULLARI SEYIT ALI**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1962, din 23/05/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137722 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1962, din 23/05/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Al Ill Trandafirilor, Nr. FN, Et. parter si mansarada, Ap. 1, Jud. Dolj, T112, P47
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31831-C1-U1	0	86,2	1/1	1/1	Parter compus din baie, bucatarie, liwing-room, hol Mansarda compusa din 2 dormitoare, hol, baie si balcon

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Et. parter si mansarda, Ap. 2, Jud. Dolj, T112, P47
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31831-C1-U2	0	86	1/1	1/1	Parter compus din bucatarie, baie, hol si liwing-room Mansarda compusa din 2 dormitoare, baie, hol si un balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13222 / 07/02/2014		
Act Notarial nr. cvc aut 563, din 07/02/2014 emis de Floricel Mihai Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRITOAIA MARINELA** 2) **MITRITOAIA CIPRIAN-STEFANITA**, casatorit cu	
Act Administrativ nr. PC6_88491, din 27/01/2014 emis de FNGCIMM;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE cota 50% si CEC BANK SA cota 50%	A1
B5	Se noteaza interdictiile de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE cota 50% si CEC BANK SA cota 50%	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13222 / 07/02/2014		
Act Administrativ nr. PC6_88491, din 27/01/2014 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE COTA 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **SI CEC BANK SA COTA 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizată în circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Al Ill Trandafirilor, Nr. FN, Et. parter si mansarda, Ap. 2, Jud. Dolj, T112, P47
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31831-C1-U2	0	86	1/1	1/1	Parter compus din bucatarie, baie, hol si liwing-room Mansarda compusa din 2 dormitoare, baie, hol si un balcon

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	112	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.454,412 308.219,285	2	407.455,649 308.224,725	5.579
2	407.455,649 308.224,725	3	407.456,428 308.228,489	3.844
3	407.456,428 308.228,489	4	407.457,792 308.236,279	7.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.457,792 308.236,279	5	407.467,702 308.292,865	57.447
5	407.467,702 308.292,865	6	407.454,65 308.295,66	13.348
6	407.454,65 308.295,66	7	407.449,132 308.265,085	31.069
7	407.449,132 308.265,085	8	407.441,205 308.220,995	44.797
8	407.441,205 308.220,995	9	407.441,185 308.220,963	0.038
9	407.441,185 308.220,963	10	407.454,347 308.217,606	13.583
10	407.454,347 308.217,606	1	407.454,412 308.219,285	1.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T112, P38,39 (fost T112, P38,56)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40934	504	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40934-C1	Loc. Preajba, Al I Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T112, P38,39 (fost T112, P38, 56)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie C1 locuinta, regim de inaltime P+E. Construita anul 2023, Sc = 72 mp. Scd = 152 mp (include balcon in suprafata de 8 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157883 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1760, din 18/08/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIEZEREL MARIAN-ANDREI**	
91446 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr 121, din 27/05/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIEZEREL MARIAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40934	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	112	38,39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40934-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie C1 locuinta, regim de inaltime P+E. Construita anul 2023, Sc = 72 mp. Scd = 152 mp (include balcon in suprafata de 8 mp).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.441,867 308.362,967	2	407.438,133 308.340,235	23.037
2	407.438,133 308.340,235	3	407.459,963 308.336,684	22.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.459,963 308.336,684	4	407.460,241 308.339,127	2.459
4	407.460,241 308.339,127	5	407.460,805 308.343,261	4.172
5	407.460,805 308.343,261	6	407.463,223 308.358,985	15.909
6	407.463,223 308.358,985	7	407.463,275 308.359,502	0.52
7	407.463,275 308.359,502	8	407.445,894 308.362,312	17.607
8	407.445,894 308.362,312	1	407.441,867 308.362,967	4.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Ill Trandafirilor, Nr. 1A, Jud. Dolj, fost T112P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44503	660	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44503-C1	Loc. Preajba, Al Ill Trandafirilor, Nr. 1A, Jud. Dolj, fost T112P48	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Cladire de locuit(P+M), Scd=220mp, construita in anul 2023
A1.2	44503-C2	Loc. Preajba, Al Ill Trandafirilor, Nr. 1A, Jud. Dolj, fost T112P48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Cladire de locuit(P), Scd=89mp. .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107399 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 5539 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMTU DANIEL MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33718/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 79303 din 03/12/2007; (provenita din conversia CF 2607)	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii cladirii nr 230, din 31/10/2023 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatia de Construire nr 440 din 14.12.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAMTU DANIEL MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33718/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 175133 din 23/07/2024;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAMTU DANIEL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44503	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	112	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44503-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Cladire de locuit(P+M), Scd=220mp, construita in anul 2023
A1.2	44503-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Cladire de locuit (P), Scd=89mp. .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.539,711 308.381,877	2	407.539,018 308.377,392	4.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.539,018 308.377,392	3	407.537,475 308.366,944	10.561
3	407.537,475 308.366,944	4	407.534,948 308.349,343	17.781
4	407.534,948 308.349,343	5	407.530,694 308.321,558	28.109
5	407.530,694 308.321,558	6	407.529,185 308.311,122	10.545
6	407.529,185 308.311,122	7	407.538,103 308.309,343	9.094
7	407.538,103 308.309,343	8	407.541,98 308.335,275	26.22
8	407.541,98 308.335,275	9	407.542,458 308.335,202	0.484
9	407.542,458 308.335,202	10	407.544,48 308.348,337	13.29
10	407.544,48 308.348,337	11	407.543,946 308.348,419	0.54
11	407.543,946 308.348,419	12	407.548,749 308.380,534	32.472
12	407.548,749 308.380,534	1	407.539,711 308.381,877	9.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3392
Nr. cadastral vechi:(1125-357)/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T 112, P 43, 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34708	299	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34708-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T 112, P 43, 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; locuinta - Sc=62.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130420 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IMOBILIARA 2451, din 29/08/2017 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANFILE VIOREL** 2) **ANFILE IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

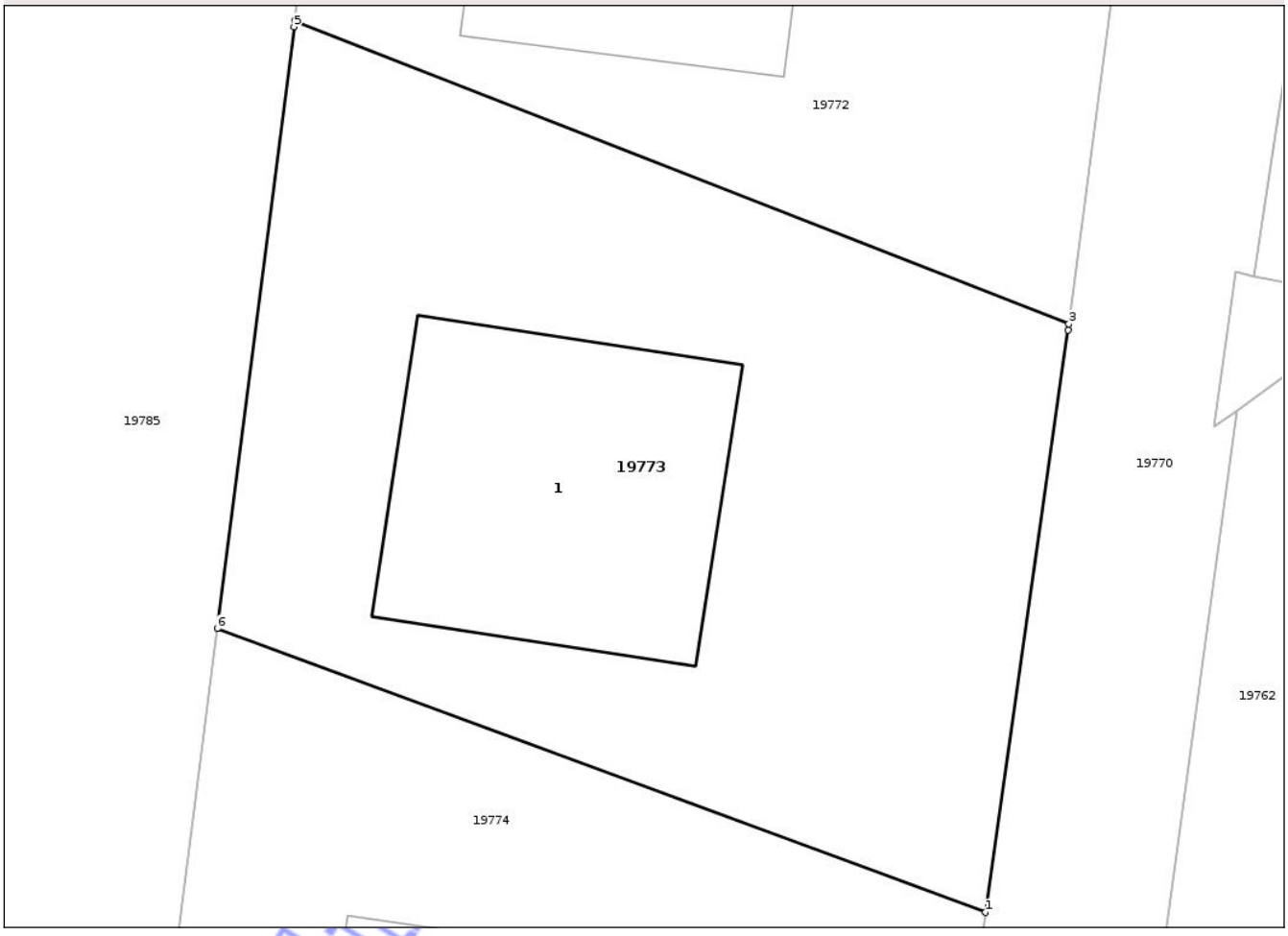
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34708	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	112	43, 45	-	
2	arabil	DA	231	112	43, 45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34708-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; locuinta - Sc=62.mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.487,617 308.396,723	2	407.489,667 308.411,173	14.595
2	407.489,667 308.411,173	3	407.489,687 308.411,321	0.149
3	407.489,687 308.411,321	4	407.470,455 308.418,847	20.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.470,455 308.418,847	5	407.470,436 308.418,698	0.15
5	407.470,436 308.418,698	6	407.468,53 308.403,769	15.05
6	407.468,53 308.403,769	1	407.487,617 308.396,723	20.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T112, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38470	1.093	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112575 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1388, din 28/05/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA ADRIAN** 2) **DINCĂ TEODORA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38470	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.093	112	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.410,394 308.409,248	2	407.429,374 308.405,525	19.342
2	407.429,374 308.405,525	3	407.429,736 308.407,831	2.334
3	407.429,736 308.407,831	4	407.430,456 308.414,508	6.716
4	407.430,456 308.414,508	5	407.430,375 308.414,522	0.082
5	407.430,375 308.414,522	6	407.430,384 308.414,573	0.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.430,384 308.414,573	7	407.433,047 308.430,108	15.762
7	407.433,047 308.430,108	8	407.434,839 308.440,299	10.347
8	407.434,839 308.440,299	9	407.437,343 308.454,538	14.457
9	407.437,343 308.454,538	10	407.438,54 308.462,32	7.874
10	407.438,54 308.462,32	11	407.420,245 308.466,678	18.807
11	407.420,245 308.466,678	12	407.412,118 308.419,297	48.073
12	407.412,118 308.419,297	1	407.410,394 308.409,248	10.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T112, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38471	1.127	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80813 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR.1142, din 24/04/2019 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38471	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.127	112	21	-	LOT 3/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.419,761 308.348,374	2	407.421,151 308.356,724	8.465
2	407.421,151 308.356,724	3	407.426,489 308.388,737	32.455
3	407.426,489 308.388,737	4	407.429,374 308.405,525	17.034
4	407.429,374 308.405,525	5	407.410,394 308.409,248	19.342
5	407.410,394 308.409,248	6	407.400,551 308.351,859	58.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.400,551 308.351,859	1	407.419,761 308.348,374	19.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. Nr. 41,Nr. 39, Jud. Dolj, Jud. Dolj (fost T112,P21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41995	546	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183078 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. CV. aut. 1061, din 10/08/2023 emis de Neagoe Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ MARIUS-IONUŢ** 2) **PANĂ MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

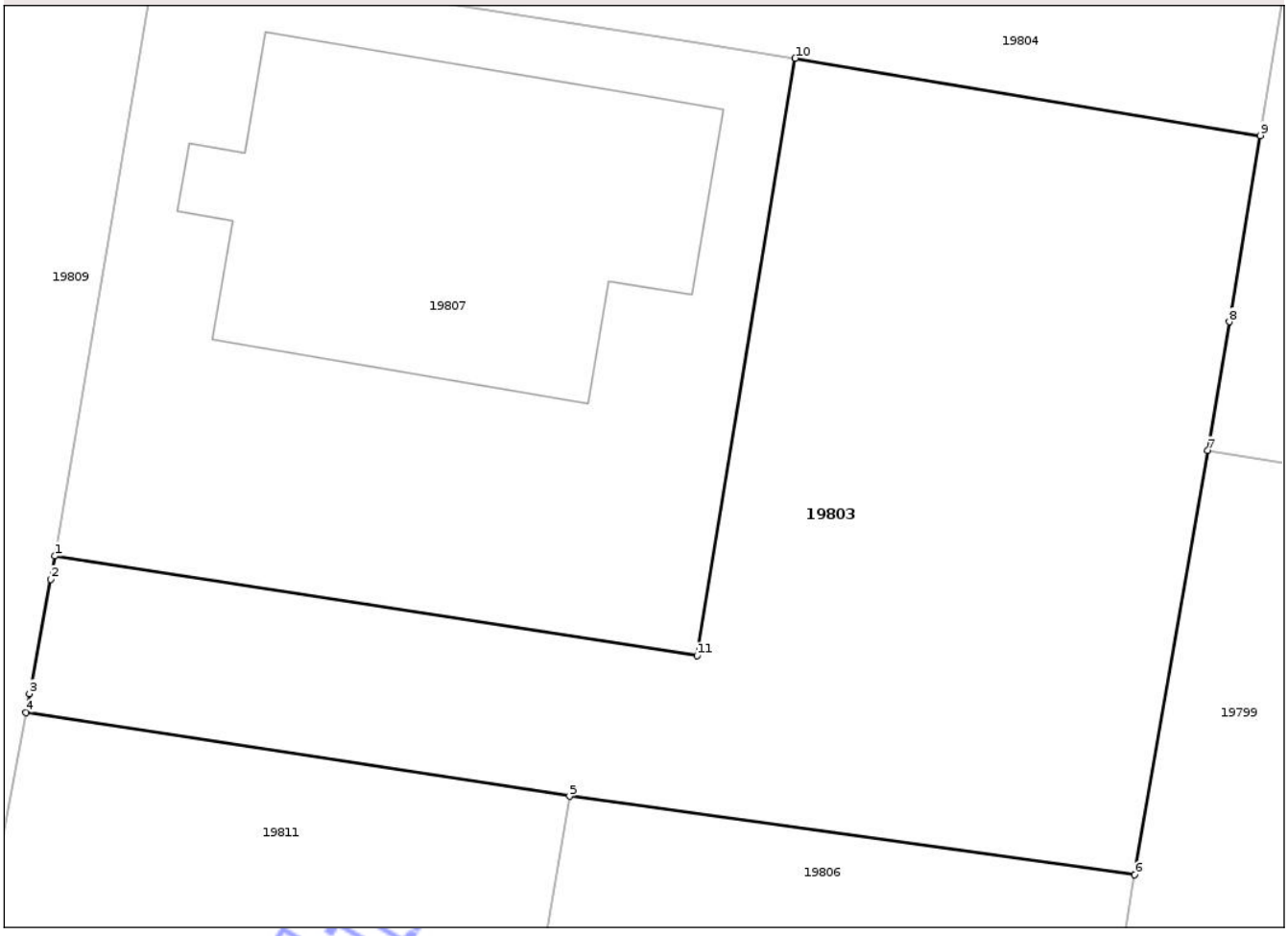
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41995	546	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	112	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.373,932 308.308,509	2	407.373,783 308.307,701	0.822
2	407.373,783 308.307,701	3	407.373,058 308.303,767	4.0
3	407.373,058 308.303,767	4	407.372,938 308.303,116	0.662
4	407.372,938 308.303,116	5	407.391,695 308.300,226	18.978
5	407.391,695 308.300,226	6	407.411,21 308.297,52	19.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.411,21 308.297,52	7	407.413,732 308.312,147	14.843
7	407.413,732 308.312,147	8	407.414,469 308.316,581	4.495
8	407.414,469 308.316,581	9	407.415,537 308.323,001	6.508
9	407.415,537 308.323,001	10	407.399,487 308.325,665	16.27
10	407.399,487 308.325,665	11	407.396,102 308.305,074	20.867
11	407.396,102 308.305,074	1	407.373,932 308.308,509	22.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T112, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38468	1.438	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38468-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T112, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa construita din caramida acoperita cu tigla cu 3 camere, baie, hol, bucatarie, antreu, sala si pivnita, nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	38468-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T112, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa--construita din chirpici si lemn acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80759 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. contract de intretinere si stipulatie pentru altul aut nr 176, din 12/02/2013 emis de NP PAPA EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA COSTINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36248/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80673 din 17/04/2018; pozitie transcrisa din CF 32611/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12719 din 13/02/2013;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINCA COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38468	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	112	21	-	Accesul se face din str Trandafirilor
2	arabil	DA	627	112	21	-	Accesul se face din str Trandafirilor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38468-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa construita din caramida acoperita cu tigla cu 3 camere, baie, hol, bucatarie, antreu, sala si pivnita, nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	38468-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa--construita din chirpici si lemn acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.378,904 308.227,591	2	407.378,943 308.227,586	0.039
2	407.378,943 308.227,586	3	407.398,305 308.225,43	19.482
3	407.398,305 308.225,43	4	407.400,065 308.234,961	9.692
4	407.400,065 308.234,961	5	407.403,551 308.254,08	19.434
5	407.403,551 308.254,08	6	407.410,394 308.292,803	39.323
6	407.410,394 308.292,803	7	407.410,521 308.293,526	0.734
7	407.410,521 308.293,526	8	407.411,21 308.297,52	4.053
8	407.411,21 308.297,52	9	407.391,695 308.300,226	19.702
9	407.391,695 308.300,226	10	407.386,239 308.268,416	32.275
10	407.386,239 308.268,416	11	407.380,113 308.233,971	34.986
11	407.380,113 308.233,971	1	407.378,904 308.227,591	6.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Dolj, (fost T112,P20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35837	744	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177010 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 113, din 15/07/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS FAURA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

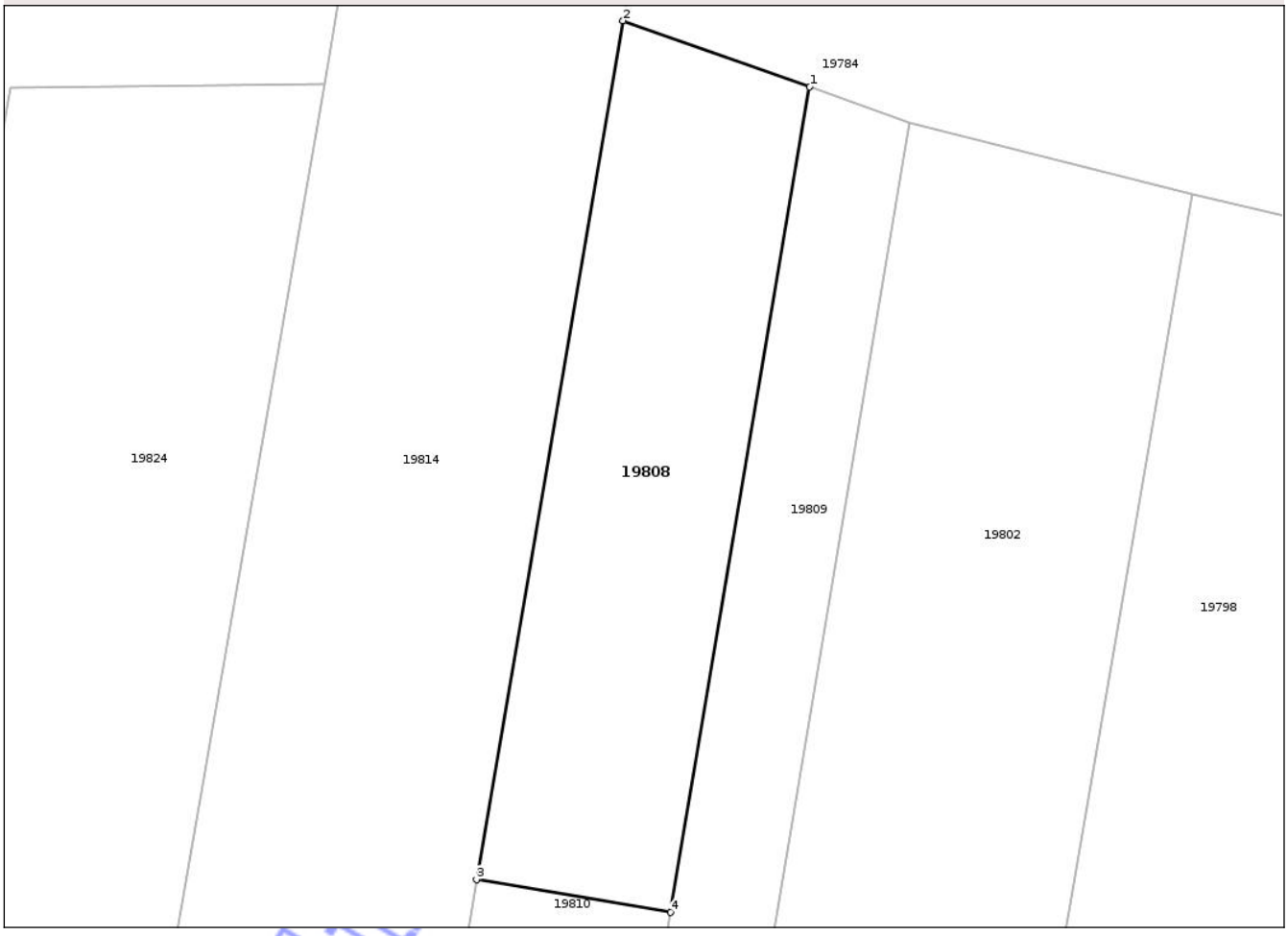
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35837	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	744	112	20	-	LOT 4. Accesul se face din str Trandafirilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.394,727 308.473,797	2	407.382,272 308.478,21	13.214
2	407.382,272 308.478,21	3	407.372,502 308.420,963	58.075
3	407.372,502 308.420,963	4	407.385,442 308.418,779	13.123
4	407.385,442 308.418,779	1	407.394,727 308.473,797	55.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 39, Jud. Dolj, (fost T112,P21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38481	1.431	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38481-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 39, Jud. Dolj, (fost T112,P21)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80753 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 1213 din 2004, din 01/01/2004 emis de BNP Gageatu Ilie (Adeverinta nr. 2052/2004 emisa de Primaria Comunei Malu Mare .);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36253/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 66685 din 20/03/2018; pozitie transcrisa din CF 31987/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 42784 din 09/10/2006; (provenita din conversia CF 1601)	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 1157, din 23/01/2007 emis de PRIMARIA MALU MARE (P-V de receptie nr 4717/2009 Comuna Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCA IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36253/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 66685 din 20/03/2018; pozitie transcrisa din CF 31987/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106111 din 11/12/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38481	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	112	21	-	
2	arabil	DA	625	112	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38481-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.391,695 308.300,226	2	407.372,938 308.303,116	18.978
2	407.372,938 308.303,116	3	407.368,352 308.278,231	25.304
3	407.368,352 308.278,231	4	407.366,973 308.270,745	7.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.366,973 308.270,745	5	407.360,711 308.236,198	35.11
5	407.360,711 308.236,198	6	407.359,825 308.230,639	5.629
6	407.359,825 308.230,639	7	407.359,704 308.229,878	0.771
7	407.359,704 308.229,878	8	407.378,904 308.227,591	19.336
8	407.378,904 308.227,591	9	407.380,113 308.233,971	6.494
9	407.380,113 308.233,971	10	407.386,239 308.268,416	34.986
10	407.386,239 308.268,416	1	407.391,695 308.300,226	32.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Dolj, (fost T112,P20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35835	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42753 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 451, din 14/02/2018 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISPAS FAURA MADALINA**	
176856 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 113, din 15/07/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT NR 296 din 10.02.2020, emis de Zavoi Aurelian Paul;act notarial nr ACT ADITIONAL AUT NR 1358 din 15.07.2021, emis de Zavoi Aurelian Paul);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISPAS FAURA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35835	500	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	20	-	Accesul se face din str Trandafirilor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.372,828 308.344,036	2	407.379,119 308.381,311	37.802
2	407.379,119 308.381,311	3	407.366,11 308.383,507	13.193
3	407.366,11 308.383,507	4	407.362,371 308.361,595	22.229
4	407.362,371 308.361,595	5	407.359,751 308.346,243	15.574
5	407.359,751 308.346,243	1	407.372,828 308.344,036	13.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, Fosta T112, P.17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33150	2.417	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130382 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1357, din 14/05/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

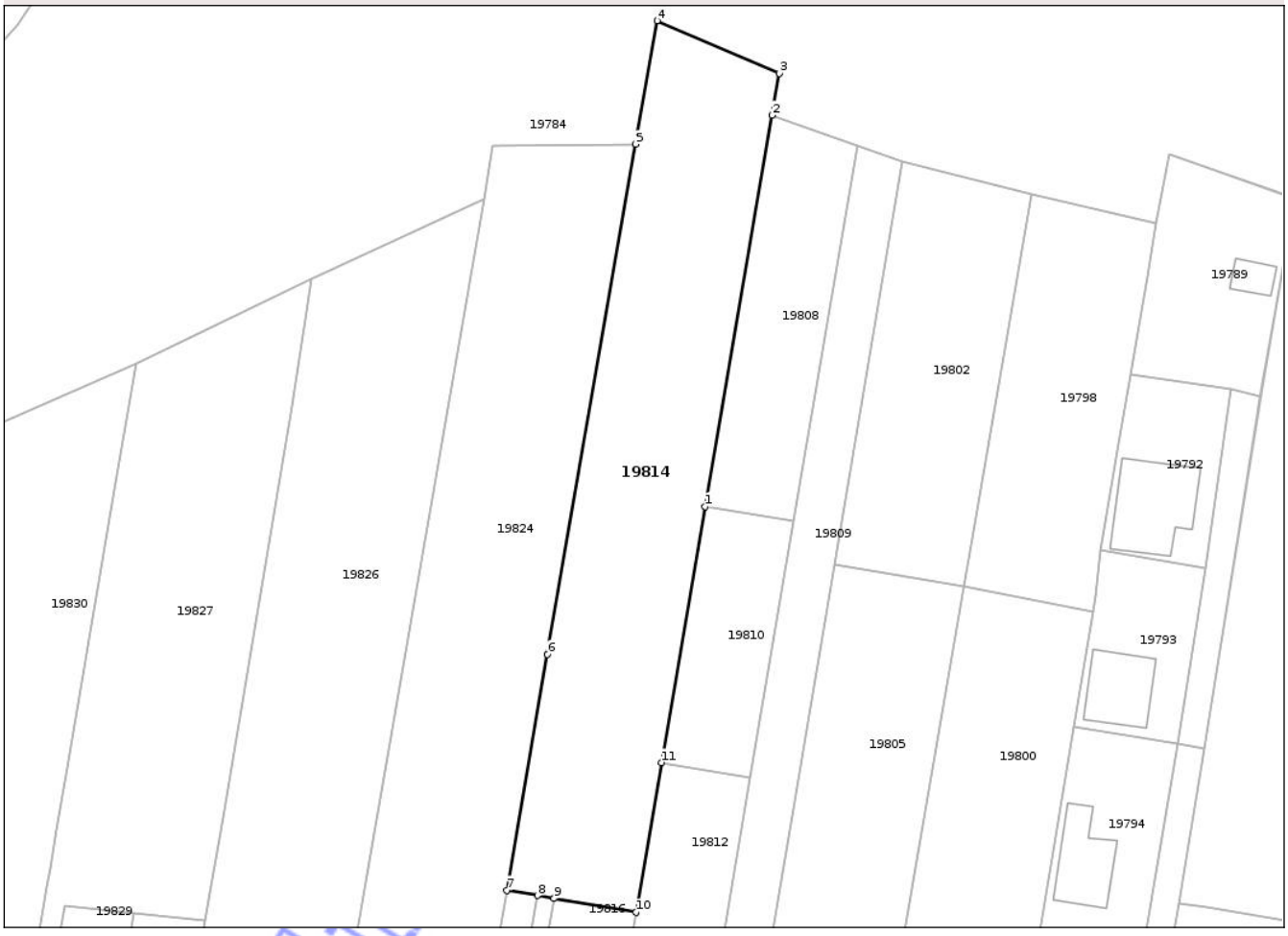
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33150	2.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.417	112	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.372,502 308.420,963	2	407.382,272 308.478,21	58.075
2	407.382,272 308.478,21	3	407.383,358 308.484,338	6.223
3	407.383,358 308.484,338	4	407.365,453 308.492,035	19.489
4	407.365,453 308.492,035	5	407.362,33 308.473,992	18.311
5	407.362,33 308.473,992	6	407.349,407 308.399,337	75.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.349,407 308.399,337	7	407.343,435 308.364,838	35.012
7	407.343,435 308.364,838	8	407.347,93 308.364,06	4.562
8	407.347,93 308.364,06	9	407.350,337 308.363,649	2.442
9	407.350,337 308.363,649	10	407.362,371 308.361,595	12.208
10	407.362,371 308.361,595	11	407.366,11 308.383,507	22.229
11	407.366,11 308.383,507	1	407.372,502 308.420,963	37.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, Fosta T112, P.17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39451	417	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63326 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 725, din 15/03/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICU-BOGDAN** 2) **CONSTANTIN DANIELA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39451	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	112	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.355,32 308.320,277	2	407.357,159 308.331,055	10.934
2	407.357,159 308.331,055	3	407.345,049 308.333,123	12.285
3	407.345,049 308.333,123	4	407.339,272 308.299,75	33.869
4	407.339,272 308.299,75	5	407.339,817 308.299,657	0.553
5	407.339,817 308.299,657	6	407.351,464 308.297,67	11.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.351,464 308.297,67	1	407.355,32 308.320,277	22.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 35C, Jud. Dolj, (fost str. Trandafirilor, nr.35, fost T 112, P 17)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41472	379	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, beton si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41472-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 35C, Jud. Dolj, (fost str. Trandafirilor, nr.35, fost T 112, P 17)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159358 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1298, din 03/07/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITOIU MIHAI** 2) **NITOIU LUCREŢIA**	
110370 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 1061, din 22/05/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, alipire, construire	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110370 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 1061, din 22/05/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293061.1 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41472	379	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, beton si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	112	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41472-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=85 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.362,371 308.361,595	2	407.350,337 308.363,649	12.208
2	407.350,337 308.363,649	3	407.345,049 308.333,123	30.981
3	407.345,049 308.333,123	4	407.357,159 308.331,055	12.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.357,159 308.331,055	5	407.359,751 308.346,243	15.408
5	407.359,751 308.346,243	1	407.362,371 308.361,595	15.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T112, P17/3; Fosta T112, P.17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39450	82	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63351 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.725, din 15/03/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICU-BOGDAN** 2) **CONSTANTIN DANIELA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39450	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	112	17/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.342,649 308.333,533	2	407.342,379 308.331,973	1.583
2	407.342,379 308.331,973	3	407.336,873 308.300,159	32.287
3	407.336,873 308.300,159	4	407.339,272 308.299,75	2.434
4	407.339,272 308.299,75	5	407.345,049 308.333,123	33.869
5	407.345,049 308.333,123	1	407.342,649 308.333,533	2.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, Fosta T112, P.17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33149	605	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106936 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2533, din 25/05/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/628, cota initiala 69/628	A1
	1) **FLOREA DANUT MARIAN** 2) **FLOREA GEORGETA NICOLETA**	
63362 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.725, din 15/03/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/628, cota initiala 72/628	A1
	1) **CONSTANTIN DANIELA-MIHAELA** 2) **CONSTANTIN NICU-BOGDAN**	
81960 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC 1554, din 01/04/2021 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/628, cota initiala 72/628	A1
	1) **FLOREA DANUT MARIAN** 2) **FLOREA GEORGETA NICOLETA**	
130378 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1357, din 14/05/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 349/628, cota initiala 349/628	A1
	1) **NICULESCU LILIANA**, necasatorita	
159611 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1298, din 03/07/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/628, cota initiala 66/628	A1
	1) **NITOIU MIHAI** 2) **NITOIU LUCREŢIA**	
110387 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr 1061, din 22/05/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei de 66/628	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui B12- NITOIU MIHAI si NITOIU LUCRETIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
186756 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUTENTIIFCATA SUB NR. 1404, din 14/09/2022 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 99 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/628, cota initiala 138/628	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: prop lui B8- CONSTANTIN DANIELA MIHAELA si CONSTANTIN NICU-BOGDAN, B11	
110387 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr 1061, din 22/05/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293061.1 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 66/628, cota initiala 66/628	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui B12- NITOIU MIHAI si NITOIU LUCRETIA	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33149	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	112	17	-	Alee acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.325,326 308.233,504	2	407.331,121 308.266,974	33.968
2	407.331,121 308.266,974	3	407.336,873 308.300,159	33.68
3	407.336,873 308.300,159	4	407.342,379 308.331,973	32.287
4	407.342,379 308.331,973	5	407.342,649 308.333,533	1.583
5	407.342,649 308.333,533	6	407.347,93 308.364,06	30.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.347,93 308.364,06	7	407.343,435 308.364,838	4.562
7	407.343,435 308.364,838	8	407.332,244 308.300,19	65.609
8	407.332,244 308.300,19	9	407.320,783 308.233,983	67.192
9	407.320,783 308.233,983	1	407.325,326 308.233,504	4.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:826
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:686/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Dolj, fosta T112, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37608	2.445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102540 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. contract de donatie aut 1003, din 18/05/2018 emis de Dragancea Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

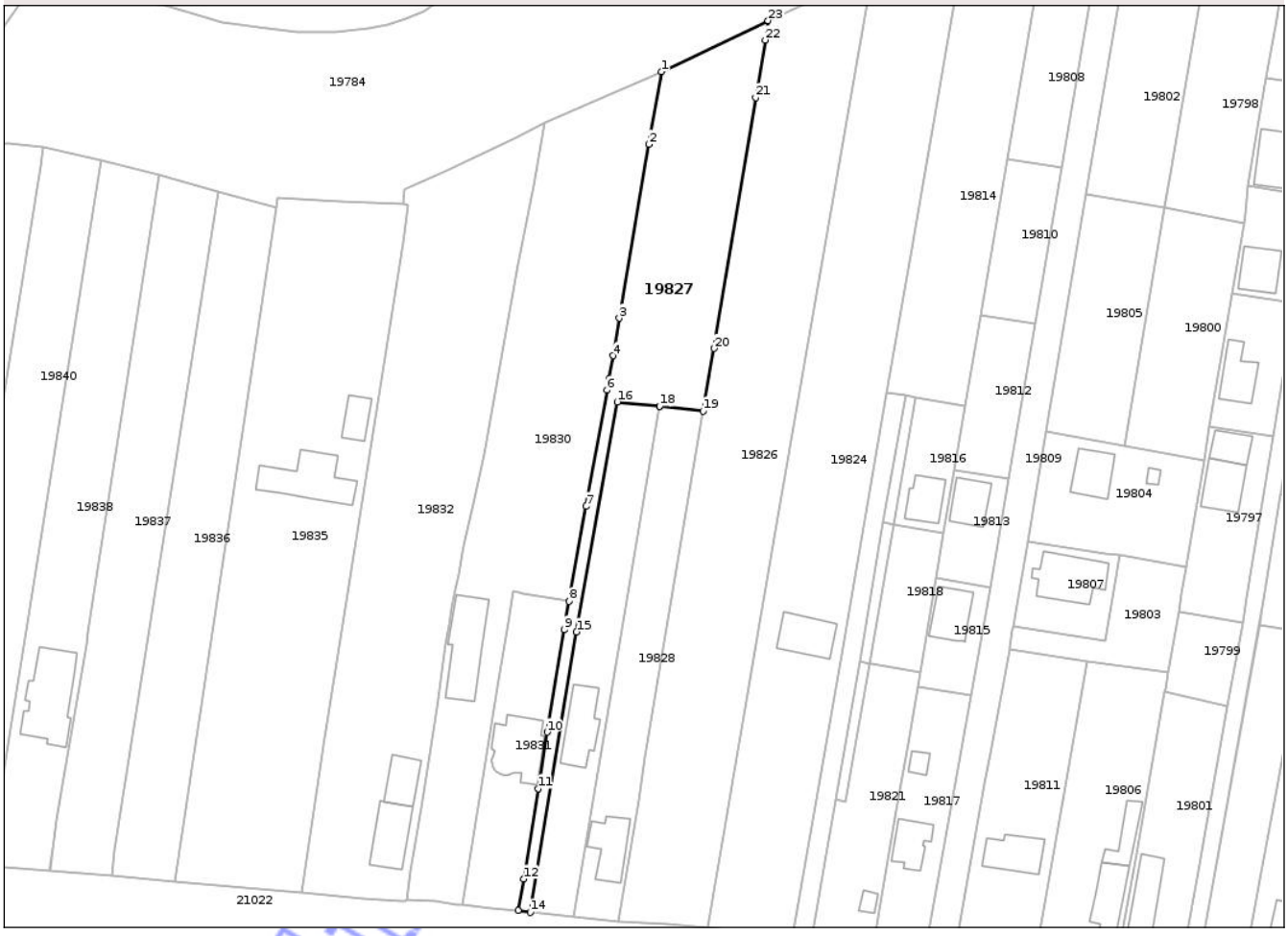
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37608	2.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.445	112	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.289,177 308.441,926	2	407.286,186 308.424,486	17.695
3	407.279,083 308.382,694	4	407.277,551 308.373,68	9.143
5	407.276,597 308.368,065	6	407.276,109 308.365,386	2.723
7	407.271,023 308.337,445	8	407.267,04 308.314,669	23.122
9	407.265,842 308.307,816	10	407.261,699 308.283,216	24.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.286,186 308.424,486	3	407.279,083 308.382,694	42.391
4	407.277,551 308.373,68	5	407.276,597 308.368,065	5.695
6	407.276,109 308.365,386	7	407.271,023 308.337,445	28.4
8	407.267,04 308.314,669	9	407.265,842 308.307,816	6.957
10	407.261,699 308.283,216	11	407.259,536 308.269,653	13.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.259,536 308.269,653	12	407.256,033 308.247,939	21.995
13	407.254,726 308.240,363	14	407.257,684 308.239,898	2.994
15	407.268,798 308.307,305	16	407.278,637 308.362,564	56.128
17	407.288,771 308.361,494	18	407.288,807 308.361,49	0.036
19	407.299,215 308.360,385	20	407.301,911 308.375,439	15.294
21	407.311,929 308.435,689	22	407.314,185 308.449,532	14.026
23	407.314,898 308.454,186	1	407.289,177 308.441,926	28.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.256,033 308.247,939	13	407.254,726 308.240,363	7.688
14	407.257,684 308.239,898	15	407.268,798 308.307,305	68.317
16	407.278,637 308.362,564	17	407.288,771 308.361,494	10.19
18	407.288,807 308.361,49	19	407.299,215 308.360,385	10.466
20	407.301,911 308.375,439	21	407.311,929 308.435,689	61.077
22	407.314,185 308.449,532	23	407.314,898 308.454,186	4.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 15A, Jud. Dolj, fost T112 P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41920	2.485	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit cu gard de beton si porti metalice la S si gard de plasa in rest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261420 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.357, din 20/03/1997 emis de NP Elvira Diaconescu (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr.16708 din 28.10.2021, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LISANDRU MIHAELA IRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢANOVICI CRISTINA** 2) **ŢANOVICI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41920	2.485	imprejmuit cu gard de beton si porti metalice la S si gard de plasa in rest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.485	112	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.172,214 308.247,162	2	407.196,601 308.409,412	164.073
2	407.196,601 308.409,412	3	407.182,721 308.413,206	14.389
3	407.182,721 308.413,206	4	407.157,46 308.254,837	160.371
4	407.157,46 308.254,837	5	407.157,034 308.248,584	6.267
5	407.157,034 308.248,584	1	407.172,214 308.247,162	15.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376
Nr. cadastral vechi:450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T12, P39/2; fosta Preajba, nr. 334 A, fosta T 112, P 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32837	1.348	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32837-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T12, P39/2; fosta Preajba, nr. 334 A, fosta T 112, P 1/2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:328 mp; Are Certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151421 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. contract vanzare aut nr 3249, din 17/11/2016 emis de NP Gaspar Monica Ortansa;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DHC CO SRL**, CIF:2303850	
Act Notarial nr. contract ipoteca aut nr 3250, din 17/11/2016 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B16	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchirire, dezmembrare, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869	
347831 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 4086, din 13/12/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, inchireiere, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151421 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. contract ipoteca aut nr 3250, din 17/11/2016 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1550000 LEIsi celelate obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869	
347831 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 4086, din 13/12/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:980000 LEI+ celelalte obligații de plată afrente creditului,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
207449 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. PROMISIUNE VANZARE CUMPARARE AUT NR 2441, din 08/08/2025 emis de Ilie Victor Florea;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EIR,ce are ca obiect restituirea sumelor platite de promitentul achizitor	A1, A1.1
	1) **HAPPY INN SRL**, CIF:34944291	

Document oficial fără valoare circulație civilă

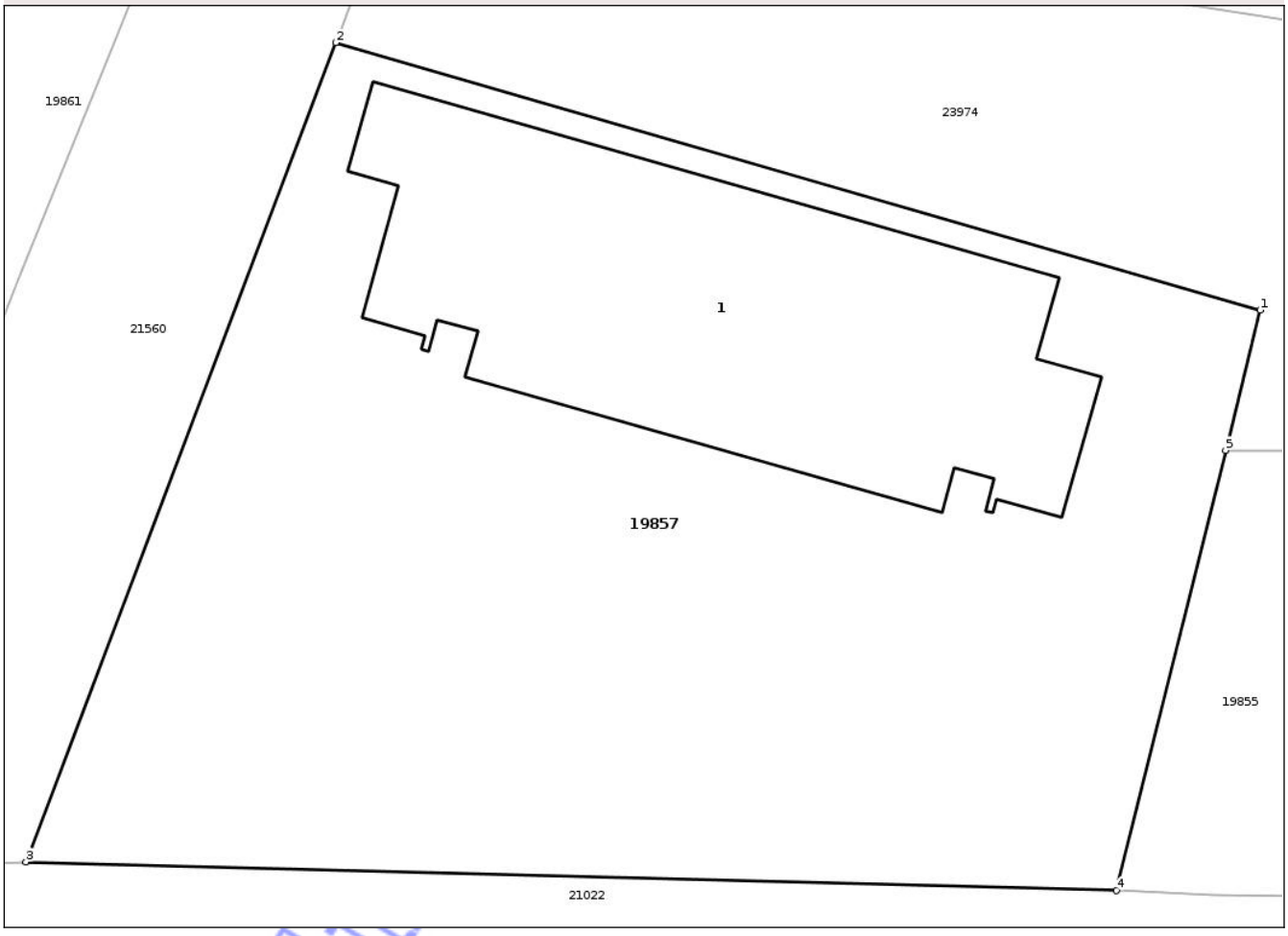
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32837	1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.348	12	39/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32837-C1	constructii administrative si social culturale	328	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:328 mp; Are Certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.820,927 308.296,495	2	406.781,398 308.307,908	41.144
2	406.781,398 308.307,908	3	406.768,16 308.272,94	37.39
3	406.768,16 308.272,94	4	406.814,78 308.271,72	46.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.814,78 308.271,72	5	406.819,443 308.290,511	19.361
5	406.819,443 308.290,511	1	406.820,927 308.296,495	6.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 67, Jud. Dolj, (fost T 1, P 20, 21, 22, 23)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43570	3.580	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din beton, metalic, si plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43570-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 67, Jud. Dolj, (fost T 1, P 20, 21, 22, 23)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960 cu Sc=104.7 mp, Scd=122.8 mp(are beci cu Sc=18.1 mp)
A1.2	43570-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 67, Jud. Dolj, (fost T 1, P 20, 21, 22, 23)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa parter construita in anul 1974
A1.3	43570-C3	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 67, Jud. Dolj, (fost T 1, P 20, 21, 22, 23)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta parter, cu Sc=Scd=96.9 mp-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259517 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. CM nr.63, din 20/10/2023 emis de NP Nicu Florin Marcel (act administrativ nr Certificat Fiscal nr.18988 din 26.10.2023, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr TDP nr.22457 din 03.08.2023, emis de CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Biroul Civil

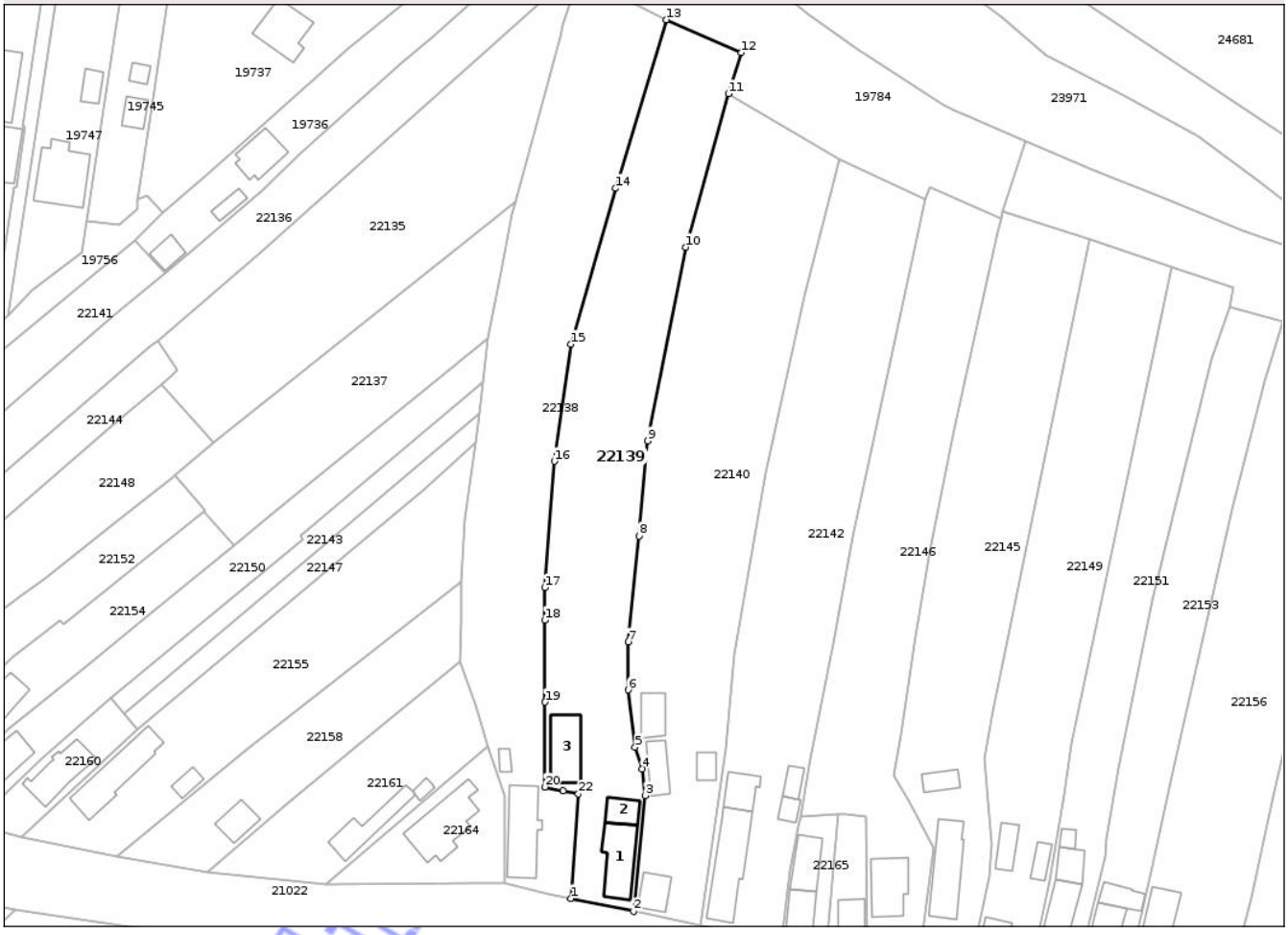
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43570	3.580	Terenul este imprejmuit cu gard din beton, metalic, si plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	1	20	-	
2	arabil	DA	2.828	1	21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43570-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960 cu Sc=104.7 mp, Scd=122.8 mp(are beci cu Sc=18.1 mp)
A1.2	43570-C2	constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa parter construita in anul 1974
A1.3	43570-C3	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta parter, cu Sc=Scd=96.9 mp-

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.664,26 308.179,28	2	407.677,964 308.176,476	13.988
3	407.680,444 308.201,87	4	407.679,859 308.207,728	5.887
5	407.678,286 308.212,46	6	407.676,745 308.225,008	12.642
7	407.676,822 308.235,583	8	407.679,15 308.258,752	23.286
9	407.681,092 308.279,593	10	407.689,354 308.322,046	43.249
11	407.698,789 308.355,644	12	407.701,615 308.364,7	9.487
13	407.685,134 308.371,875	14	407.674,012 308.334,941	38.572
15	407.664,239 308.300,765	16	407.660,595 308.275,105	25.917
17	407.658,469 308.247,426	18	407.658,487 308.240,3	7.126
19	407.658,533 308.222,327	20	407.658,459 308.203,731	18.596
21	407.662,453 308.202,868	22	407.665,838 308.202,205	3.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.677,964 308.176,476	3	407.680,444 308.201,87	25.515
4	407.679,859 308.207,728	5	407.678,286 308.212,46	4.987
6	407.676,745 308.225,008	7	407.676,822 308.235,583	10.575
8	407.679,15 308.258,752	9	407.681,092 308.279,593	20.931
10	407.689,354 308.322,046	11	407.698,789 308.355,644	34.898
12	407.701,615 308.364,7	13	407.685,134 308.371,875	17.975
14	407.674,012 308.334,941	15	407.664,239 308.300,765	35.546
16	407.660,595 308.275,105	17	407.658,469 308.247,426	27.761
18	407.658,487 308.240,3	19	407.658,533 308.222,327	17.973
20	407.658,459 308.203,731	21	407.662,453 308.202,868	4.086
22	407.665,838 308.202,205	1	407.664,26 308.179,28	22.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 71, Jud. Dolj, fost T1 P26,27,28,29,30,31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44448	3.431	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44448-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 71, Jud. Dolj, fost T1 P26,27,28,29,30,31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit, regim de inaltime beci+P. Sc=155.8mp, Scd=172.2mp.Edificata in anul 1952.
A1.2	44448-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 71, Jud. Dolj, fost T1 P26,27,28,29,30,31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P.Sc=Scd=52.1mp.Edificata in anul 1954.
A1.3		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 71, Jud. Dolj, fost T1 P26,27,28,29,30,31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 71, Jud. Dolj, fost T1 P26,27,28,29,30,31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39802 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. CM 53, din 08/06/2021 emis de NP Laura Diaconu (act notarial nr CM 135 din 04.12.2018, emis de NP Laura Diaconu;act administrativ nr Adeverinta nr 222 din 10.01.2025, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat Fiscal nr.1267 din 27.01.2025, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Asigurare locuinta din 14.01.2025, emis de Signal Iduna SA;act administrativ nr TDP 12-59406 din 27.04.1993, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr Declaratie nr.211 din 14.02.2025, emis de NP Stela Ghizdavu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AVRAM FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **AVRAM FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44448	3.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.225	1	26	-	
2	arabil	DA	1.498	1	27,29,31	-	
3	vie	DA	353	1	28,30	-	
4	arabil	DA	355	1	27,29,31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44448-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit, regim de inaltime beci+P. Sc=155.8mp, Scd=172.2mp.Edificata in anul 1952.
A1.2	44448-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P.Sc=Scd=52.1mp. Edificata in anul 1954.
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.692,577 308.173,431	2	407.710,521 308.169,773	18.313
2	407.710,521 308.169,773	3	407.712,273 308.185,236	15.562
3	407.712,273 308.185,236	4	407.714,192 308.195,052	10.002
4	407.714,192 308.195,052	5	407.714,586 308.197,264	2.247
5	407.714,586 308.197,264	6	407.716,862 308.210,058	12.995
6	407.716,862 308.210,058	7	407.721,834 308.235,262	25.69
7	407.721,834 308.235,262	8	407.726,065 308.258,546	23.665
8	407.726,065 308.258,546	9	407.741,993 308.332,505	75.655
9	407.741,993 308.332,505	10	407.723,082 308.341,196	20.812
10	407.723,082 308.341,196	11	407.715,467 308.311,209	30.939
11	407.715,467 308.311,209	12	407.706,82 308.272,486	39.677
12	407.706,82 308.272,486	13	407.700,109 308.232,921	40.13
13	407.700,109 308.232,921	14	407.698,095 308.212,08	20.938
14	407.698,095 308.212,08	1	407.692,577 308.173,431	39.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T 1, P 4, P 5, P 6, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41376	463	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; LOTUL 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6424 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_MOSTENITOR 37/2000, din 01/01/2000 emis de NP Cernobai Emil (cvc aut nr1809/2006 NP Dana Tomita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31700/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34486 din 15/12/2005; (provenita din conversia CF 1657)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIRTU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31700/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34486 din 15/12/2005; (provenita din conversia CF 1657)	
Act Notarial nr. contract de donatie 2798, din 29/12/2022 emis de Stefanescu Floriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIRTU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

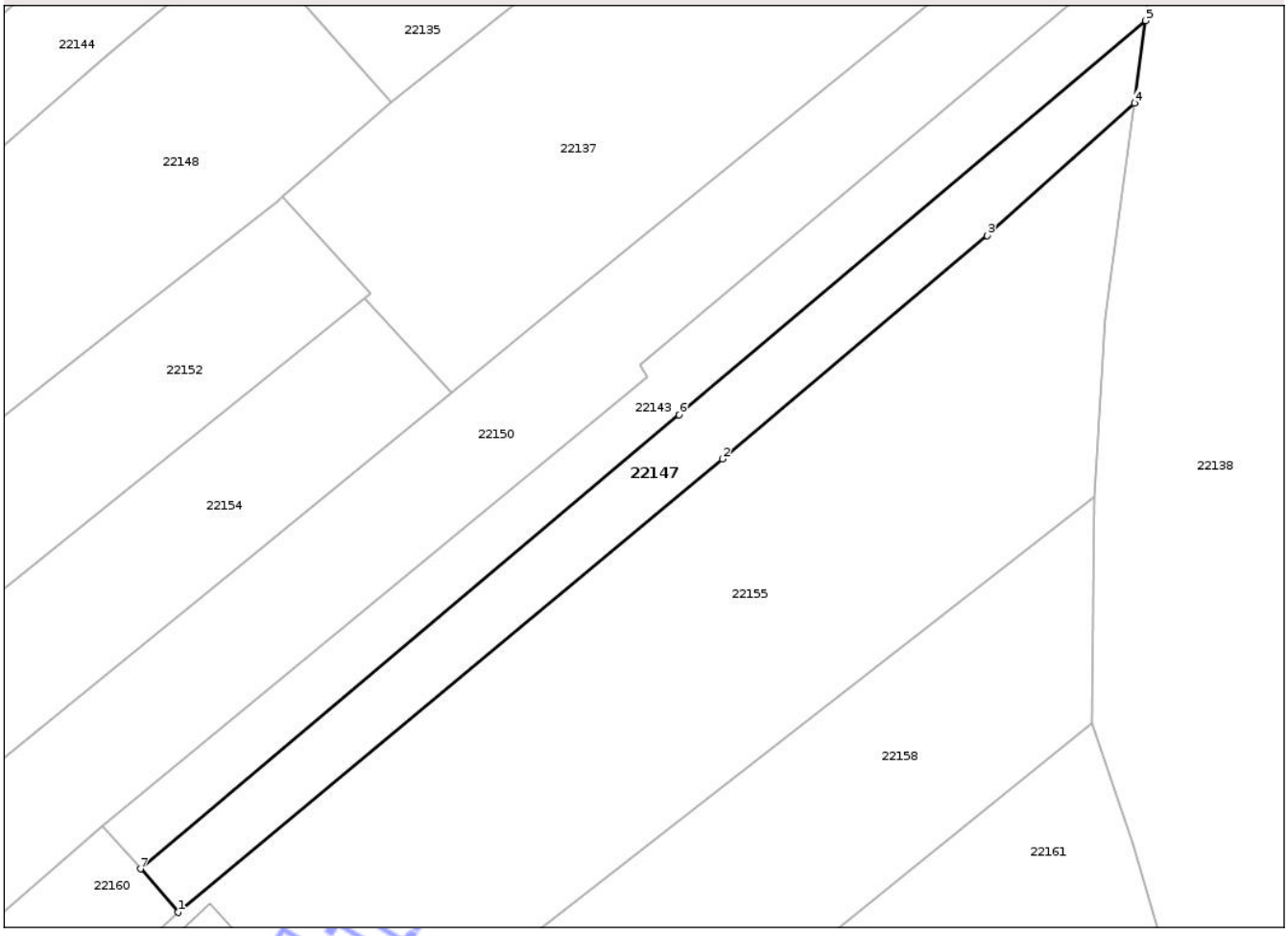
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41376	463	LOTUL 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	212	1	4,5,6,7	-	
2	vie	DA	251	1	4,5,6,7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.569,078 308.216,437	2	407.611,35 308.251,589	54.978
2	407.611,35 308.251,589	3	407.631,898 308.268,917	26.879
3	407.631,898 308.268,917	4	407.643,321 308.279,17	15.35
4	407.643,321 308.279,17	5	407.644,201 308.285,565	6.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.644,201 308.285,565	6	407.607,978 308.255,005	47.392
6	407.607,978 308.255,005	7	407.566,176 308.219,81	54.645
7	407.566,176 308.219,81	1	407.569,078 308.216,437	4.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T 1, P 4, P 5, P 6, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41373	1.301	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; LOTUL 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41373-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T 1, P 4, P 5, P 6, P 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; constructie cu regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6424 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. aut nr 1780, din 14/12/2005 emis de NP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU NICUSOR**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31700-C2/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34486 din 15/12/2005;	
Act Notarial nr. contract de donatie 2796, din 29/12/2022 emis de Stefanescu Floriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

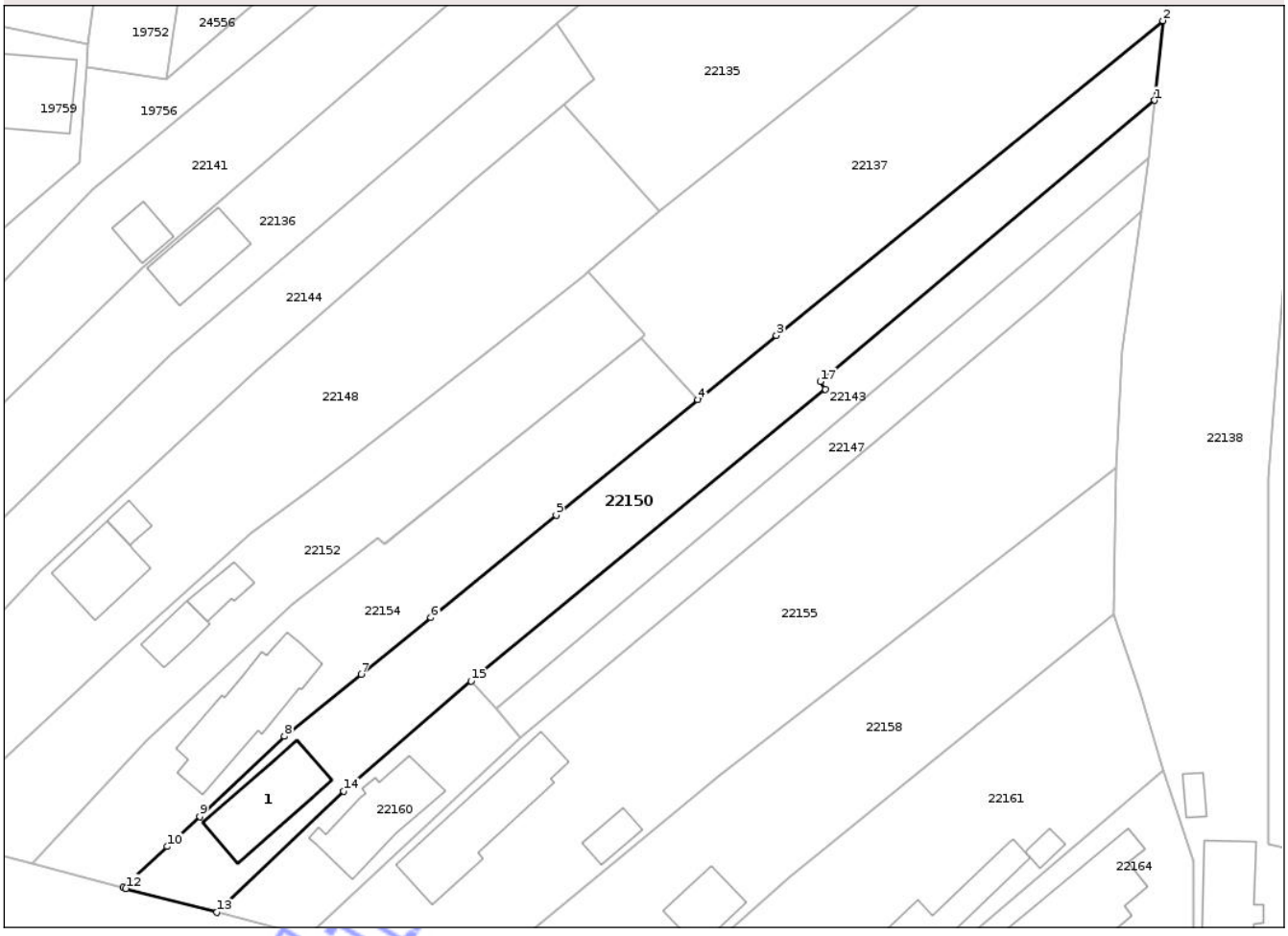
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41373	1.301	LOTUL 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	1	4,5,6,7	-	
2	arabil	DA	401	1	4,5,6,7	-	
3	vie	DA	603	1	4,5,6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41373-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; constructie cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.644,909 308.292,451	2	407.645,881 308.301,941	9.54
2	407.645,881 308.301,941	3	407.599,692 308.264,404	59.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.599,692 308.264,404	4	407.590,302 308.256,742	12.119
4	407.590,302 308.256,742	5	407.573,399 308.242,949	21.816
5	407.573,399 308.242,949	6	407.558,432 308.230,737	19.317
6	407.558,432 308.230,737	7	407.550,123 308.223,957	10.724
7	407.550,123 308.223,957	8	407.540,907 308.216,566	11.814
8	407.540,907 308.216,566	9	407.530,801 308.207,013	13.907
9	407.530,801 308.207,013	10	407.526,928 308.203,404	5.294
10	407.526,928 308.203,404	11	407.521,667 308.198,502	7.191
11	407.521,667 308.198,502	12	407.521,98 308.198,42	0.324
12	407.521,98 308.198,42	13	407.532,856 308.195,556	11.247
13	407.532,856 308.195,556	14	407.548,019 308.209,999	20.941
14	407.548,019 308.209,999	15	407.563,235 308.223,149	20.111
15	407.563,235 308.223,149	16	407.605,528 308.257,988	54.795
16	407.605,528 308.257,988	17	407.604,939 308.258,886	1.074
17	407.604,939 308.258,886	1	407.644,909 308.292,451	52.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T 1, P 4, P 5, P 6, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41374	358	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; LOTUL 4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41374-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T 1, P 4, P 5, P 6, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6424 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_MOSTENITOR 37/2000, din 01/01/2000 emis de NP Cernobai Emil (cvc aut nr1809/2006 NP Dana Tomita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31700/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34486 din 15/12/2005; (provenita din conversia CF 1657)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIRTU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31700/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34486 din 15/12/2005; (provenita din conversia CF 1657)	
Act Notarial nr. CERTIFICAT_MOSTENITOR 2080/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Dolj;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **DUMITRU ANETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31700/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34486 din 15/12/2005;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31700/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34486 din 15/12/2005;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **DUMITRU NICUSOR**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31700/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34486 din 15/12/2005;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **CIRTU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31700/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34486 din 15/12/2005;	
Act Notarial nr. contract de donatie 2797, din 29/12/2022 emis de Stefanescu Floriana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare în circuitul civil

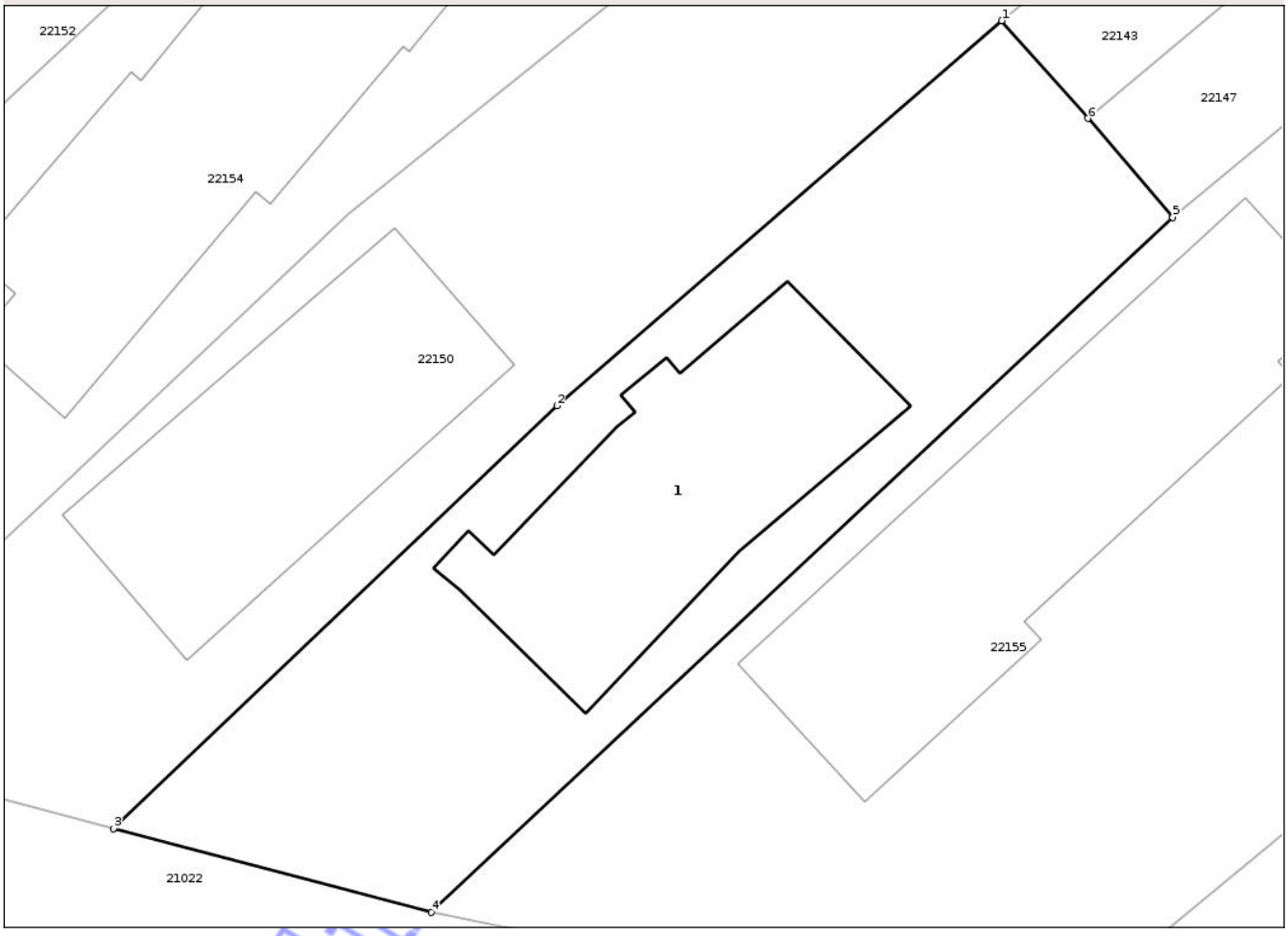
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41374	358	LOTUL 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	1	4,5,6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41374-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.563,235 308.223,149	2	407.548,019 308.209,999	20.111
2	407.548,019 308.209,999	3	407.532,856 308.195,556	20.941
3	407.532,856 308.195,556	4	407.543,726 308.192,694	11.24
4	407.543,726 308.192,694	5	407.569,078 308.216,437	34.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.569,078 308.216,437	6	407.566,176 308.219,81	4.45
6	407.566,176 308.219,81	1	407.563,235 308.223,149	4.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5448
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1781

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 91, Jud. Dolj, T1, P60,61,62,64, fost nr.300A; fost nr.300A,fost T1, P61,62,64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30091	1.313	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30091-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 91, Jud. Dolj, T1, P60,61,62,64, fost nr. 300A; fost nr.300A,fost T1, P61,62,64	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit, construita din caramida acoperita cu tabla in anul 2015, compusa din 5 camere + parter 1Terasa, Etaj 1 balcon
A1.3		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 91, Jud. Dolj, T1, P60,61,62,64, fost nr. 300A; fost nr.300A,fost T1, P61,62,64	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2522 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 2335 din 2003, din 01/01/2003 emis de B.N.P Tudor Marinela Daniela (C.M nr. 6/2003 NP Tudor Marinela Daniela, Contract de Donatie nr. 2335/2003 NP Tudor Marinela Daniela, act de partaj voluntar aut nr 3233/2003 C.M nr. 172/2009 NP Tudor Marinela Daniela, Certificat nr. 7042/2009 Primaria Malu Mare, adeverinta nr. 7041/2009, Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **DOBRE ADRIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5448)	
17840 / 18/03/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1646, din 17/03/2010 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOBRE ADRIAN**, casatorit 2) **DOBRE MARIA**	
67516 / 18/05/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii construct 4143, din 18/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (CERTIFICAT FISCAL NR. 4382/25.04.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 22/09.03.2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE; PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 3332/02.06.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE ADRIAN** 2) **DOBRE MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOBRE ADRIAN** 2) **DOBRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

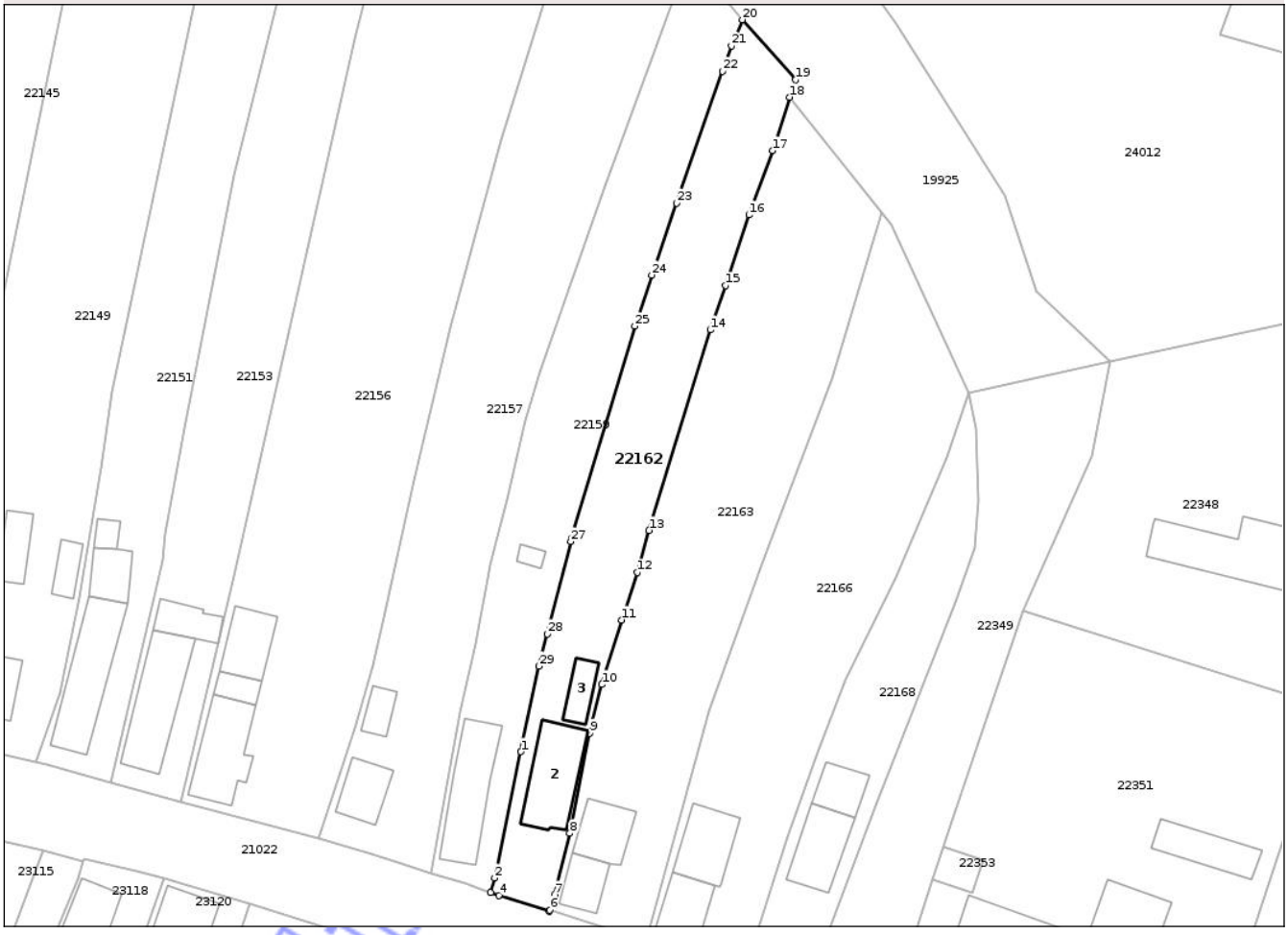
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30091	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	1	60,61,62,64	-	
2	arabil	DA	145	1	60,61,62,64	-	
3	vie	DA	687	1	60,61,62,64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30091-C2	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit, construita din caramida acoperita cu tabla in anul 2015, compusa din 5 camere + parter 1Terasa, Etaj 1 balcon
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.833,534 308.160,812	2	407.829,687 308.142,441	18.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.829,687 308.142,441	3	407.829,134 308.140,294	2.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.829,134 308.140,294	4	407.830,31 308.139,927	1.232
5	407.837,673 308.137,584	6	407.837,733 308.137,777	0.202
7	407.838,411 308.139,978	8	407.840,658 308.148,936	9.236
9	407.843,563 308.163,486	10	407.845,304 308.170,576	7.301
11	407.848,179 308.179,964	12	407.850,492 308.186,866	7.279
13	407.852,167 308.192,989	14	407.861,096 308.222,146	30.494
15	407.863,318 308.228,574	16	407.866,724 308.238,864	10.839
17	407.870,164 308.248,221	18	407.872,676 308.255,999	8.174
19	407.873,484 308.258,503	20	407.865,774 308.267,24	11.652
21	407.864,176 308.263,449	22	407.862,878 308.259,766	3.905
23	407.856,226 308.240,555	24	407.852,584 308.230,111	11.061
25	407.850,102 308.222,689	26	407.840,868 308.191,801	32.239
27	407.840,754 308.191,354	28	407.837,376 308.177,944	13.829
29	407.836,14 308.173,25	1	407.833,534 308.160,812	12.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.830,31 308.139,927	5	407.837,673 308.137,584	7.727
6	407.837,733 308.137,777	7	407.838,411 308.139,978	2.303
8	407.840,658 308.148,936	9	407.843,563 308.163,486	14.837
10	407.845,304 308.170,576	11	407.848,179 308.179,964	9.818
12	407.850,492 308.186,866	13	407.852,167 308.192,989	6.348
14	407.861,096 308.222,146	15	407.863,318 308.228,574	6.801
16	407.866,724 308.238,864	17	407.870,164 308.248,221	9.969
18	407.872,676 308.255,999	19	407.873,484 308.258,503	2.631
20	407.865,774 308.267,24	21	407.864,176 308.263,449	4.114
22	407.862,878 308.259,766	23	407.856,226 308.240,555	20.33
24	407.852,584 308.230,111	25	407.850,102 308.222,689	7.826
26	407.840,868 308.191,801	27	407.840,754 308.191,354	0.461
28	407.837,376 308.177,944	29	407.836,14 308.173,25	4.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866
Nr. cadastral vechi:718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 63, Jud. Dolj, (Fost T 1 P 14 P 15)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31923	619	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard metalic pe latura de vest gard beton pe latura de est, gard metalic si gard beton. la sud.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31923-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 63, Jud. Dolj, (Fost T 1 P 14 P 15)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; locuinta P+M cu Sc-145.13mp Suprafata aferenta constructiei SAC = 175 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4307 / 14/03/2005		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut. nr. 718, din 10/03/2005 emis de NP Zavoi AP (Autorizatia de construire ne. 100/2007- Primaria Malu Mare si PV nr. 997/2009- CL Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **TIRZIU VALENTIN MARIUS** 2) **TIRZIU MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 866)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

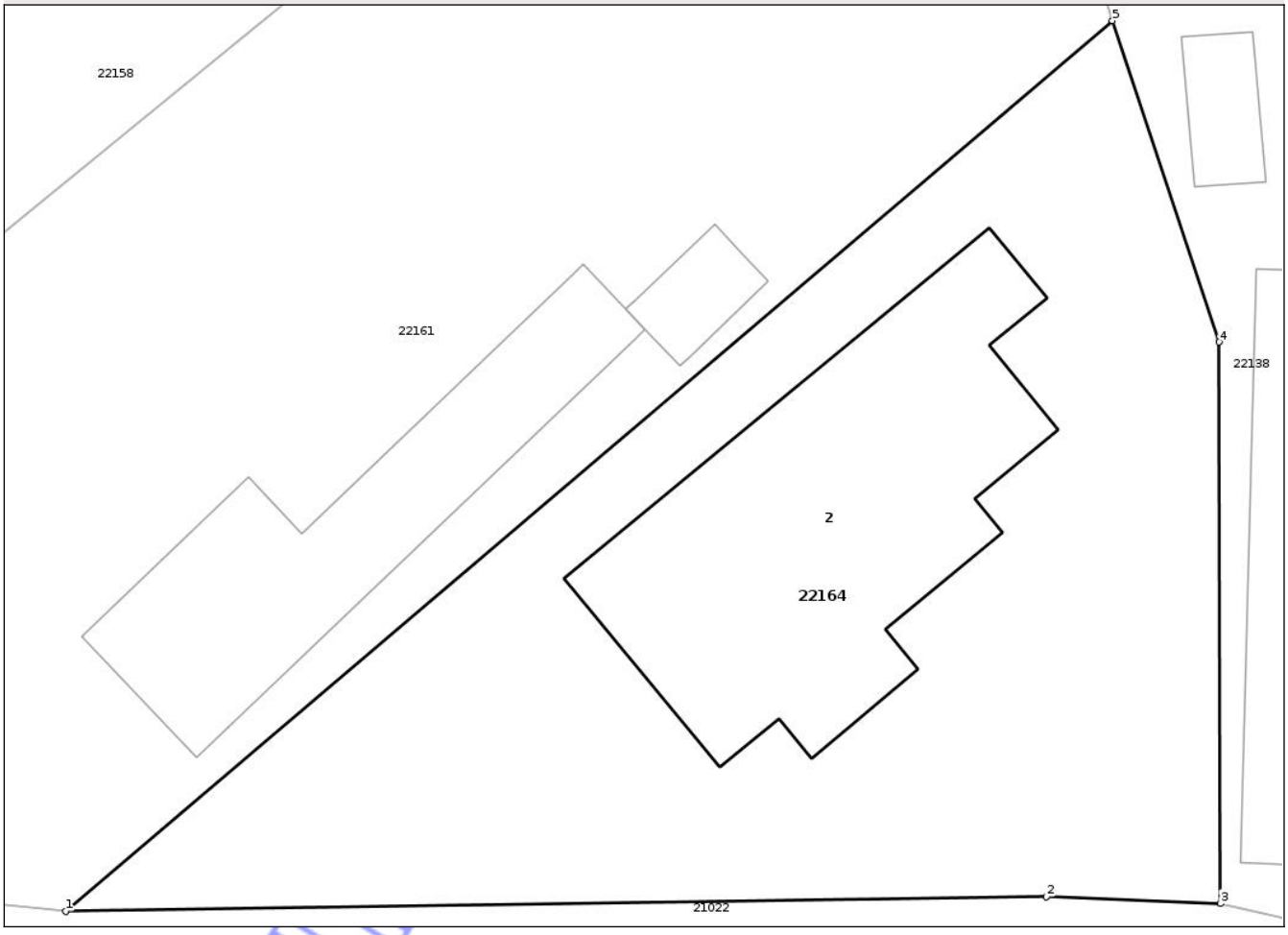
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31923	619	Teren imprejmuit cu gard metalic pe latura de vest gard beton pe latura de est, gard metalic si gard beton. la sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	1	14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31923-C2	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; locuinta P+M cu Sc-145.13mp Suprafata aferenta constructiei SAC = 175 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.610,348 308.182,285	2	407.643,701 308.182,787	33.357
2	407.643,701 308.182,787	3	407.649,621 308.182,555	5.925
3	407.649,621 308.182,555	4	407.649,566 308.201,639	19.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.649,566 308.201,639	5	407.645,943 308.212,565	11.511
5	407.645,943 308.212,565	1	407.610,348 308.182,285	46.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Ill Trandafirilor, Nr. 1A, Jud. Dolj, fost T112P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44573	318	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151611 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 5539 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMTU DANIEL MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44502/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 107399 din 24/04/2025; pozitie transcrisa din CF 33718/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 79303 din 03/12/2007; (provenita din conversia CF 2607)	
217856 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.1462, din 22/08/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂLĂEL MARIUS** 2) **MĂLĂEL DORINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1463, din 22/08/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/2	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: proprietatea lui B8-MĂLĂEL MARIUS si MĂLĂEL DORINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
217856 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1463, din 22/08/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: proprietatea lui B8-MĂLĂEL MARIUS si MĂLĂEL DORINA	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44573	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	112	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.548,749 308.380,534	2	407.543,946 308.348,419	32.472
2	407.543,946 308.348,419	3	407.544,48 308.348,337	0.54
3	407.544,48 308.348,337	4	407.542,458 308.335,202	13.29
4	407.542,458 308.335,202	5	407.541,98 308.335,275	0.484
5	407.541,98 308.335,275	6	407.538,103 308.309,343	26.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.538,103 308.309,343	7	407.529,185 308.311,122	9.094
7	407.529,185 308.311,122	8	407.526,85 308.294,978	16.312
8	407.526,85 308.294,978	9	407.540,79 308.307,04	18.434
9	407.540,79 308.307,04	10	407.551,736 308.380,223	73.997
10	407.551,736 308.380,223	1	407.548,749 308.380,534	3.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:251
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:312

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 112, PARCELA 48, CORP 4A.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35008	1.538	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35008-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 112, PARCELA 48, CORP 4A.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA IN ANUL 2008 DIN B.C.A, P+1
A1.2	35008-C2	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 112, PARCELA 48, CORP 4A.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; FOISOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2733 / 05/03/2002		
Act Notarial nr. CVC aut nr 434/2002, din 01/01/2002 emis de BNP Patrau Ghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICA CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **LICA ANCA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251)	
95331 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR. 7571, din 05/08/2016 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr P-V nr 3690 din 22.05.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire 102 din 16.05.2008, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LICA CRISTIAN** 2) **LICA ANCA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LICA CRISTIAN** 2) **LICA ANCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35008	1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.538	112	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35008-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA IN ANUL 2008 DIN B.C.A, P+1
A1.2	35008-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; FOISOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.536,839 308.438,775	2	407.536,673 308.437,7	1.088
3	407.534,326 308.422,49	4	407.532,251 308.407,074	15.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.536,673 308.437,7	3	407.534,326 308.422,49	15.39
4	407.532,251 308.407,074	5	407.532,085 308.405,844	1.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.532,085 308.405,844	6	407.530,894 308.398,643	7.299
7	407.527,404 308.373,462	8	407.524,847 308.353,764	19.863
9	407.522,713 308.335,395	10	407.519,723 308.317,554	18.09
11	407.519,672 308.317,249	12	407.517,507 308.299,082	18.296
13	407.517,287 308.296,403	14	407.526,85 308.294,978	9.669
15	407.529,185 308.311,122	16	407.530,694 308.321,558	10.545
17	407.534,948 308.349,343	18	407.537,475 308.366,944	17.781
19	407.539,018 308.377,392	20	407.539,711 308.381,877	4.538
21	407.543,434 308.405,968	22	407.547,54 308.433,283	27.622
23	407.547,98 308.436,21	1	407.536,839 308.438,775	11.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.530,894 308.398,643	7	407.527,404 308.373,462	25.422
8	407.524,847 308.353,764	9	407.522,713 308.335,395	18.493
10	407.519,723 308.317,554	11	407.519,672 308.317,249	0.309
12	407.517,507 308.299,082	13	407.517,287 308.296,403	2.688
14	407.526,85 308.294,978	15	407.529,185 308.311,122	16.312
16	407.530,694 308.321,558	17	407.534,948 308.349,343	28.109
18	407.537,475 308.366,944	19	407.539,018 308.377,392	10.561
20	407.539,711 308.381,877	21	407.543,434 308.405,968	24.377
22	407.547,54 308.433,283	23	407.547,98 308.436,21	2.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5370
Nr. cadastral vechi:323/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Il Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST Punct Cocenari,T112,P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30773	788	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30773-C1	Loc. Preajba, Al Il Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST Punct Cocenari,T112, P47	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:237 mp; Locuinta Duplex P+1E+M-construita in 2012-2013 din BCA, acopeita cu tabla, compusa din 2 living-uri, 8 dormitoare, 6 baii, 2 bucatarii, 8 hol-uri, 2 camere, 2 casa scarii, 2 terase si 8 balcoane, prezinta cetrificat energetic, nu prezinta lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63860 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr 2276, din 30/09/2010 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU GERMINIA**	
40557 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1537, din 17/05/2012 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA MIHAELA**, necasatorita	
80324 / 07/07/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 83, din 16/08/2012 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (P-V nr. 4952/04-06-2014 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU GERMINIA** 2) **OPREA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30773	788	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	112	47	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30773-C1	constructii de locuinte	237	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:237 mp; Locuinta Duplex P+1E+M-construta in 2012-2013 din BCA, acopeita cu tabla, compusa din 2 living-uri, 8 dormitoare, 6 baii, 2 bucatarii, 8 hol-uri, 2 camere, 2 casa scarii, 2 terase si 8 balcoane, prezinta cetrificat energetic, nu prezinta lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.480,721 308.312,869	2	407.498,27 308.311,191	17.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.498,27 308.311,191	3	407.498,576 308.311,162	0.307
3	407.498,576 308.311,162	4	407.499,249 308.316,335	5.217
4	407.499,249 308.316,335	5	407.504,151 308.354,009	37.992
5	407.504,151 308.354,009	6	407.486,523 308.357,047	17.888
6	407.486,523 308.357,047	7	407.485,775 308.351,458	5.639
7	407.485,775 308.351,458	8	407.483,735 308.336,223	15.371
8	407.483,735 308.336,223	9	407.481,43 308.319,009	17.368
9	407.481,43 308.319,009	1	407.480,721 308.312,869	6.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5371
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:323/14

Adresa: Loc. Preajba, Al Il Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari; (fost T 122, P 47, punct Cocenari)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33327	401	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, metalic, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33327-C1	Loc. Preajba, Al Il Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari; (fost T 122, P 47, punct Cocenari)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Cladire de locuit P+M, construita in anul 2019 cu Sc=114 mp, Scd=228 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70279 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. aut nr 5945/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Cernobai CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PENA DORU FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5371)	
6722 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 141, din 16/01/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRAT TATIANA-MARIA**	
161553 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. Certificat edificare constructie nr.12544, din 30/08/2022 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PENA DORU FLORIN** 2) **BRAT TATIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33327	401	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, metalic, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	112	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33327-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Cladire de locuit P+M, construita in anul 2019 cu Sc=114 mp, Scd=228 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.495,332 308.288,593	2	407.498,27 308.311,191	22.788
2	407.498,27 308.311,191	3	407.480,721 308.312,869	17.629
3	407.480,721 308.312,869	4	407.480,179 308.312,921	0.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.480,179 308.312,921	5	407.477,309 308.291,955	21.162
5	407.477,309 308.291,955	1	407.495,332 308.288,593	18.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 43A, Jud. Dolj, FOST T112 , P 35 , P 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36049	1.074	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36049-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 43A, Jud. Dolj, FOST T112 , P 35 , P 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOCUIT C1 , CONSTRUITA IN ANUL 1962 ,DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60044 / 20/04/2017		
Act Administrativ nr. TDP NR. 1362-48129, din 16/06/1998 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial nr C.M.NR. 124 din 02.12.2011, emis de BNP MARINESCU MARINA DANIELA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 3138 din 22.03.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3148 din 22.03.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 3139 din 22.03.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSCA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Rosca Marin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36049	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	112	35,37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36049-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOCUIT C1 , CONSTRUITA IN ANUL 1962 ,DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU TABLA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.455,898 308.305,038	2	407.444,009 308.307,151	12.075
2	407.444,009 308.307,151	3	407.439,536 308.282,548	25.006
3	407.439,536 308.282,548	4	407.436,634 308.266,522	16.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.436,634 308.266,522	5	407.433,251 308.247,841	18.985
5	407.433,251 308.247,841	6	407.428,664 308.222,515	25.738
6	407.428,664 308.222,515	7	407.441,17 308.220,967	12.601
7	407.441,17 308.220,967	8	407.441,185 308.220,963	0.016
8	407.441,185 308.220,963	9	407.441,205 308.220,995	0.038
9	407.441,205 308.220,995	10	407.449,132 308.265,085	44.797
10	407.449,132 308.265,085	11	407.454,65 308.295,66	31.069
11	407.454,65 308.295,66	1	407.455,898 308.305,038	9.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2489
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1089/3

Adresa: Loc. Preajba, Al I Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST TARLA 112, PERCELA 29,30,31,32,33 - CORPUL 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31462	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31462-C1	Loc. Preajba, Al I Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST TARLA 112, PERCELA 29,30,31,32,33 - CORPUL 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT P+M CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA SI ACOPERITA CU TABLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143581 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 4475, din 18/11/2015 emis de NP Curea Ionel (Contract de garantare nr. PC7-172495/09.11.2015 emis de FNGCIMM);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHISAN FLORIN LILIAN**, necasatorit	
B8	Se noteaza interdicţia de înstrăinare pe o perioada de 5 ani asupra imobilului de sub A 1, în favoarea lui Statul Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice şi BANCA TRANSILVANIA SA .	A1, A1.1
B9	Se noteaza interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finanţării asupra imobilului de sub A 1, în favoarea Statul Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice şi BANCA TRANSILVANIA SA .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143581 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr.PC7_172495, din 09/11/2015 emis de FNGCIMM (Acord nr. 51729/09.10.2015 emis de OTP BANK ROMANIA SA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244000 RON	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, procent 50% 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, - procent 50%	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31462	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	112	29,30,31,32, 33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31462-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT P+M CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA SI ACOPERITA CU TABLA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.426,489 308.388,737	2	407.421,151 308.356,724	32.455
2	407.421,151 308.356,724	3	407.436,37 308.354,19	15.429
3	407.436,37 308.354,19	4	407.441,633 308.386,217	32.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.441,633 308.386,217	1	407.426,489 308.388,737	15.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 39, Jud. Dolj, (fost T112, P21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38486	1.137	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112571 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1388, din 28/05/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA ADRIAN** 2) **DINCĂ TEODORA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38486	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.137	112	21	-	Accesul se face din str Trandafirilor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.410,394 308.409,248	2	407.412,118 308.419,297	10.196
2	407.412,118 308.419,297	3	407.420,245 308.466,678	48.073
3	407.420,245 308.466,678	4	407.401,425 308.471,423	19.409
4	407.401,425 308.471,423	5	407.391,484 308.412,513	59.743
5	407.391,484 308.412,513	1	407.410,394 308.409,248	19.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 39,41, Jud. Dolj, (fost T112, P21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37876	1.007	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 39,41, Jud. Dolj, (fost T112, P21)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 39,41, Jud. Dolj, (fost T112, P21)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194541 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. aut 1422, din 15/06/2018 emis de NP Zavoi AP, CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1423 din (15.06.2018 N.P. Zavoi Aurelian P. act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1422 din 15.06.2018, emis de NP Zavoi Aurelian Paul);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHETE ILEANA ADELINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36254/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 119951 din 21/06/2018;	
59647 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr.16, din 13/03/2024 emis de Marta Elena Daniela (act notarial nr act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr.281 din 13.03.2024, emis de Marta Elena Daniela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHETE ILEANA ADELINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHEŢE RĂZVAN-FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHETE ILEANA ADELINA** 2) **GHEŢE RĂZVAN-FLORIN** 3) **GHETE ILEANA ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

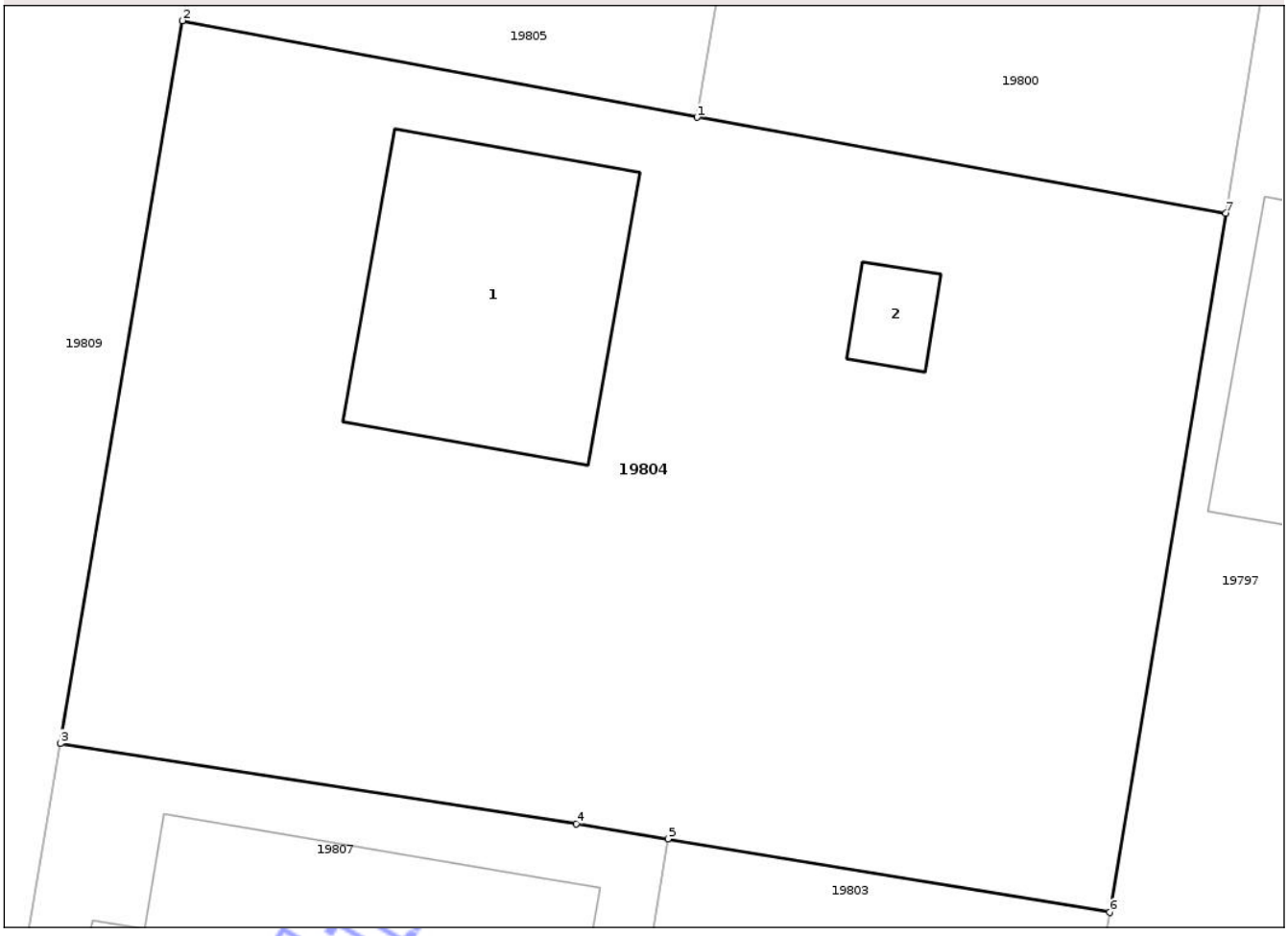
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37876	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	112	21	-	
2	arabil	DA	888	112	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.400,551 308.351,859	2	407.381,839 308.355,36	19.037
2	407.381,839 308.355,36	3	407.377,412 308.329,128	26.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.377,412 308.329,128	4	407.396,152 308.326,213	18.965
4	407.396,152 308.326,213	5	407.399,487 308.325,665	3.38
5	407.399,487 308.325,665	6	407.415,537 308.323,001	16.27
6	407.415,537 308.323,001	7	407.419,761 308.348,374	25.722
7	407.419,761 308.348,374	1	407.400,551 308.351,859	19.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 39, Jud. Dolj, (fost T112, P21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38485	1.110	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80746 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 1213 din 2004, din 01/01/2004 emis de BNP Gageatu Ilie (Adeverinta nr. 2052/2004 emisa de Primaria Comunei Malu Mare .);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36255/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 66685 din 20/03/2018; pozitie transcrisa din CF 31987/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 42784 din 09/10/2006; (provenita din conversia CF 1601)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38485	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.110	112	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.410,394 308.409,248	2	407.391,484 308.412,513	19.19
2	407.391,484 308.412,513	3	407.381,839 308.355,36	57.961
3	407.381,839 308.355,36	4	407.400,551 308.351,859	19.037
4	407.400,551 308.351,859	1	407.410,394 308.409,248	58.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 39B, Jud. Dolj, (Fost Nr 41, Nr 39 Fost T 112 P 21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41994	468	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41994-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 39B, Jud. Dolj, (Fost Nr 41, Nr 39 Fost T 112 P 21)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C1-Locuinta Parter Sc = Scd = 165 mp, Edificata in anul 2024. Terase acoperite S = 24 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10855 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 96, din 21/01/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ MĂDĂLINA** 2) **PANĂ MARIUS-IONUŢ**	
134759 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 122, din 28/05/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 9993 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 408 din 18.11.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANĂ MARIUS-IONUŢ** 2) **PANĂ MĂDĂLINA**	
222800 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1135, din 10/09/2024 emis de Neagoe Monica;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
222800 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1135, din 10/09/2024 emis de Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300703.78 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautentificat circuitul civil

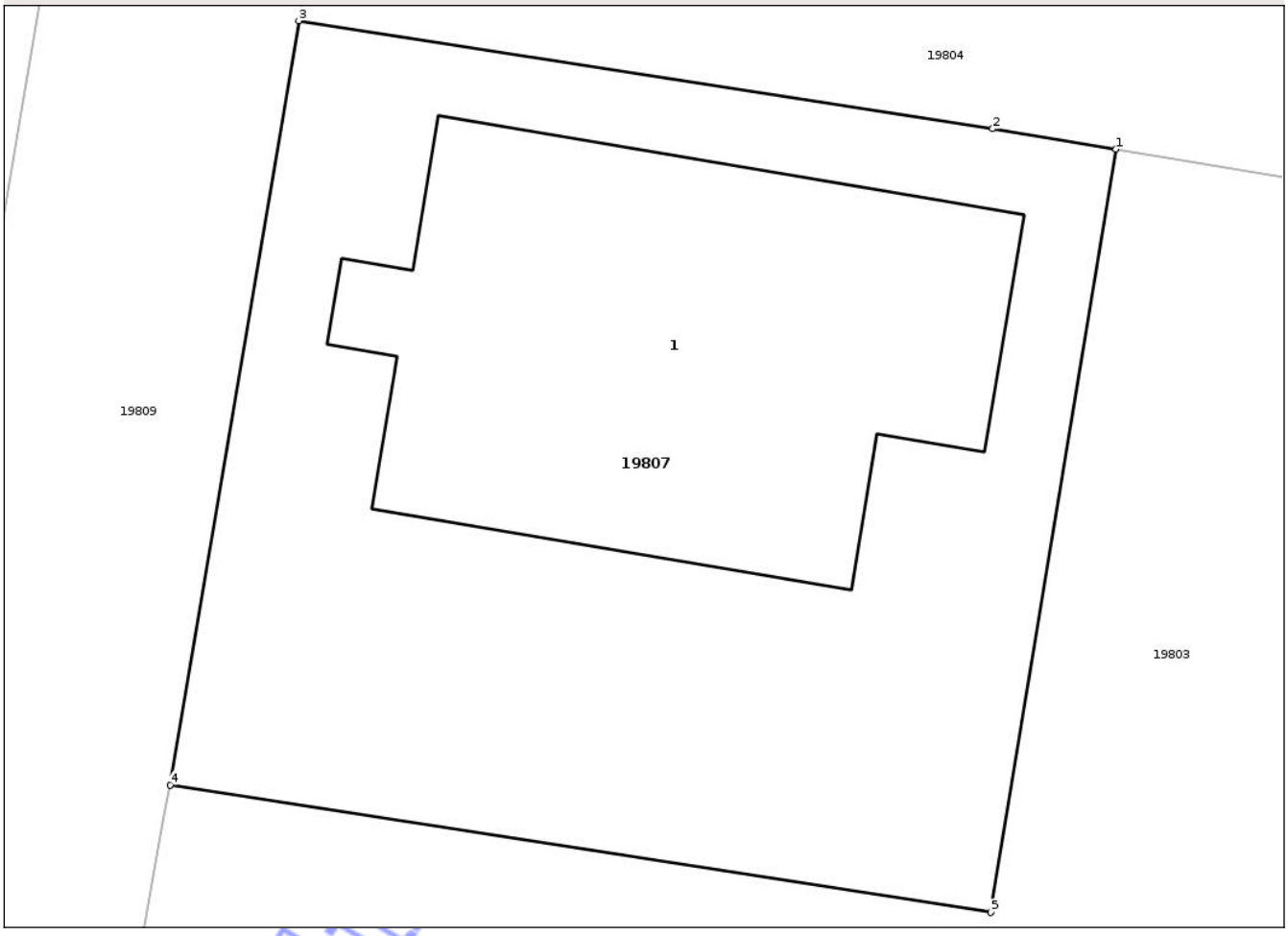
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41994	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	112	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41994-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C1-Locuinta Parter Sc = Scd = 165 mp, Edificata in anul 2024. Terase acoperite S = 24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.399,487 308.325,665	2	407.396,152 308.326,213	3.38
2	407.396,152 308.326,213	3	407.377,412 308.329,128	18.965
3	407.377,412 308.329,128	4	407.373,932 308.308,509	20.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.373,932 308.308,509	5	407.396,102 308.305,074	22.435
5	407.396,102 308.305,074	1	407.399,487 308.325,665	20.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Dolj, (fost T112,P20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35838	1.716	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42751 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 453, din 14/02/2018 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/144, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISPAS FAURA-MĂDĂLINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/4	A1
	1) **DINCA IONEL**, Necasatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/4	A1
	1) **DINCA COSTINEL**, necasatorit	
117377 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1422, din 15/06/2018 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/36	A1
	1) **GHETE ILEANA ADELINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1423, din 15/06/2018 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/36	A1
	1) **GHETE ILEANA ADELINA**	
112566 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1388, din 28/05/2019 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36, cota initiala 5/36	A1
	1) **DINCA ADRIAN** 2) **DINCĂ TEODORA-LAVINIA**	
176851 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 113, din 15/07/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT NR 296 din 10.02.2020, emis de Zavoi Aurelian Paul;act notarial nr ACT ADITIONAL AUT NR 1358 din 15.07.2021, emis de Zavoi Aurelian Paul);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/144, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISPAS FAURA-MĂDĂLINA**	
183086 / 10/08/2023		
Act Normativ nr. cvc 1061, din 10/08/2023 emis de Neagoe Monica;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36, cota initiala 5/36	A1
	1) **PANĂ MARIUS-IONUŢ** 2) **PANĂ MĂDĂLINA**	
59656 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr.16, din 13/03/2024 emis de Marta Elena Daniela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/144, cota initiala 1/144	A1
	1) **GHETE ILEANA ADELINA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144, cota initiala 3/144	A1
	1) **GHEŢE RĂZVAN-FLORIN**	
175189 / 23/07/2024		

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.1763, din 22/07/2024 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **RACEALA MIHAI -ALIN** 2) **RACEALA MĂDĂLINA-LIDIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.NR.1767, din 22/07/2024 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B22	Se noteaza interdicțiile de grevare, înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, demolare , alipire, restructurare, construire , amenajare - asupra cotei de 1/72 din imobilul de sub A 1 - proprietatea lui B 21-RACEALA MIHAI ALIN si RACEALA MADALINA-LIDIA , in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
206490 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 849, din 07/08/2025 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **BĂDESCU NIHAT-CĂTĂLINA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175189 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.NR.1767, din 22/07/2024 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:258561 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: - proprietatea lui B 21-RACEALA MIHAI ALIN si RACEALA MADALINA-LIDIA	
206490 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 849, din 07/08/2025 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:65000 EUR- rest de pret neachitat, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **ADÎR FLORIN-DIAMANT**	
	OBSERVATII: prop lui B 23 - Badescu Nihat Catalina	

Neutilizabil în circuitul civil

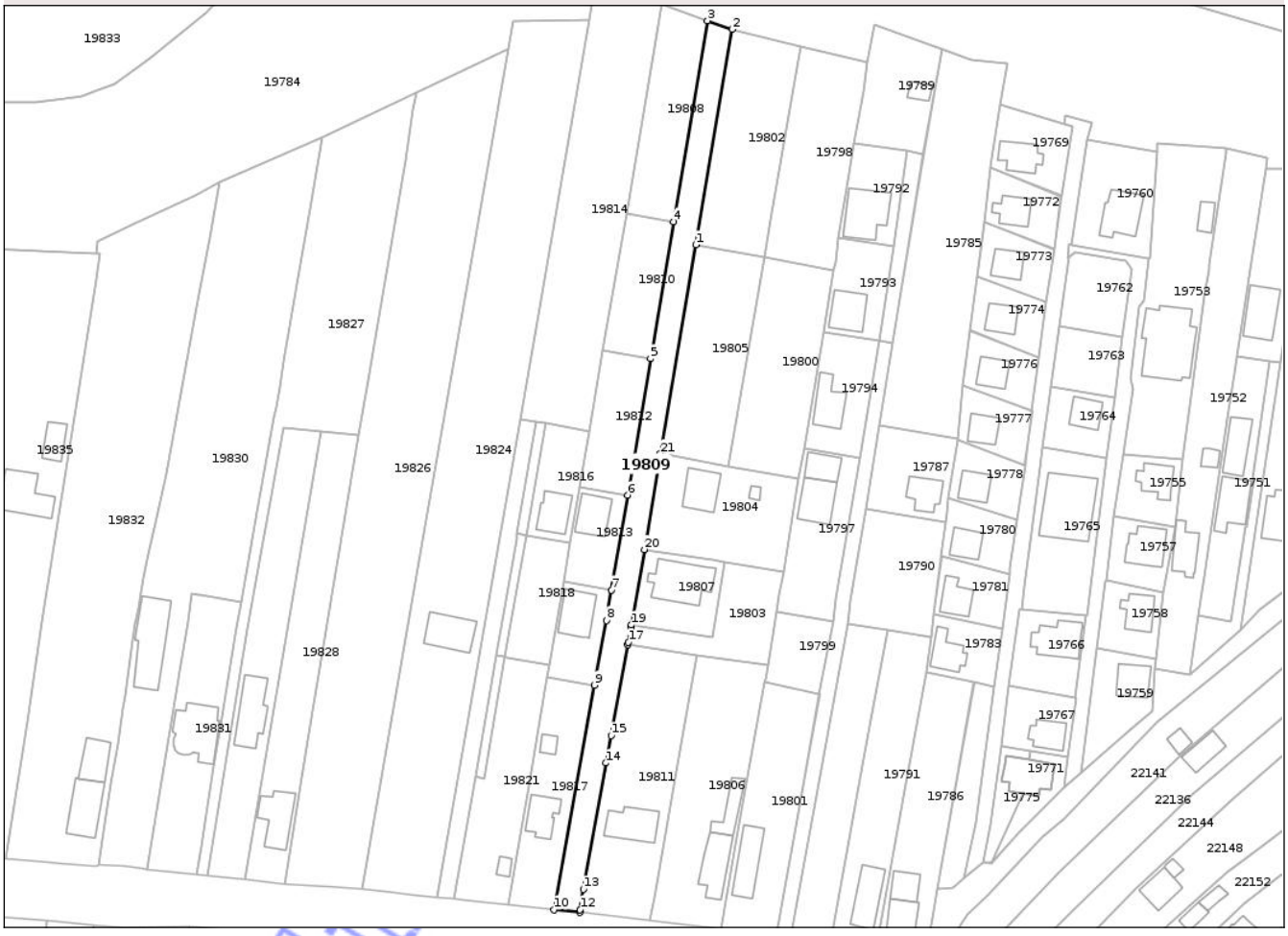
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35838	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	112	20	-	
2	arabil	DA	1.376	112	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.391,484 308.412,513	2	407.401,425 308.471,423	59.743
3	407.394,727 308.473,797	4	407.385,442 308.418,779	55.796
5	407.379,119 308.381,311	6	407.372,828 308.344,036	37.802
7	407.368,445 308.318,062	8	407.367,038 308.309,726	8.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.401,425 308.471,423	3	407.394,727 308.473,797	7.106
4	407.385,442 308.418,779	5	407.379,119 308.381,311	37.998
6	407.372,828 308.344,036	7	407.368,445 308.318,062	26.341
8	407.367,038 308.309,726	9	407.363,779 308.292,041	17.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	407.363,779 308.292,041	10	407.352,733 308.230,613	62.413
11	407.359,704 308.229,878	12	407.359,825 308.230,639	0.771
13	407.360,711 308.236,198	14	407.366,973 308.270,745	35.11
15	407.368,352 308.278,231	16	407.372,938 308.303,116	25.304
17	407.373,058 308.303,767	18	407.373,783 308.307,701	4.0
19	407.373,932 308.308,509	20	407.377,412 308.329,128	20.911
21	407.381,839 308.355,36	1	407.391,484 308.412,513	57.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	407.352,733 308.230,613	11	407.359,704 308.229,878	7.01
12	407.359,825 308.230,639	13	407.360,711 308.236,198	5.629
14	407.366,973 308.270,745	15	407.368,352 308.278,231	7.612
16	407.372,938 308.303,116	17	407.373,058 308.303,767	0.662
18	407.373,783 308.307,701	19	407.373,932 308.308,509	0.822
20	407.377,412 308.329,128	21	407.381,839 308.355,36	26.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Dolj, (fost T112,P20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35836	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42756 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT D EVANZARE AUT NR 451, din 14/02/2018 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISPAS FAURA MADALINA**	
176872 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 113, din 15/07/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISPAS FAURA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35836	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	20	-	LOT 3. Accesul se face din str Trandafirilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.385,442 308.418,779	2	407.372,502 308.420,963	13.123
2	407.372,502 308.420,963	3	407.366,11 308.383,507	37.997
3	407.366,11 308.383,507	4	407.379,119 308.381,311	13.193
4	407.379,119 308.381,311	1	407.385,442 308.418,779	37.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Dolj, (fost T112,P20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42792	350	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42792-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Dolj, (fost T112,P20)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P+1Ep, suprafata desfasurata S=120.7mp, construita in anul 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206484 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.849, din 07/08/2025 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂDESCU NIHAT-CĂTĂLINA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206484 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.849, din 07/08/2025 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30000 EUR- rest de pret neachitat	A1, A1.1
	1) **ADÎR FLORIN-DIAMANT**	

Neutilizabil în circuitul civil

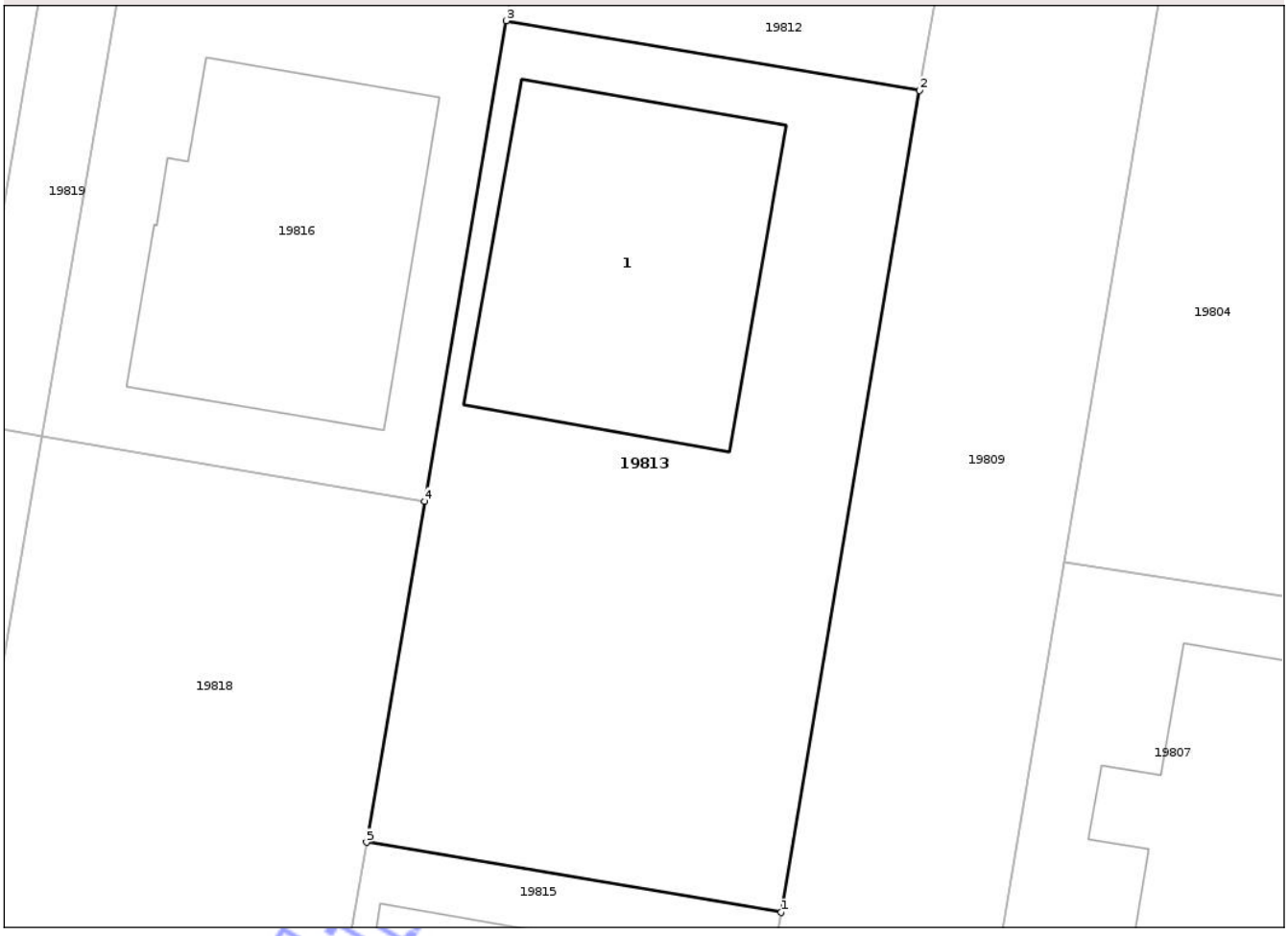
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42792	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	112	20	-	
2	arabil	DA	252	112	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42792-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P+1Ep, suprafata desfasurata S=120.7mp, construita in anul 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.368,445 308.318,062	2	407.372,828 308.344,036	26.341
2	407.372,828 308.344,036	3	407.359,751 308.346,243	13.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.359,751 308.346,243	4	407.357,159 308.331,055	15.408
4	407.357,159 308.331,055	5	407.355,32 308.320,277	10.934
5	407.355,32 308.320,277	1	407.368,445 308.318,062	13.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 37A, Jud. Dolj, (fost str. Trandafirilor, nr.37, T 112 , P 20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42791	350	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42791-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 37A, Jud. Dolj, (fost str. Trandafirilor, nr.37, T 112 , P 20)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2024 cu Sc=105,3 mp, Scd=216,0 mp. Terasa acoperita=8,3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175159 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.1763, din 22/07/2024 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RACEALA MIHAI -ALIN** 2) **RACEALA MĂDĂLINA-LIDIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.NR.1767, din 22/07/2024 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B12	Se noteaza interdictiile de grevare, înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, demolare , alipire, restructurare, construire , amenajare , in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175159 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.NR.1767, din 22/07/2024 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:258561 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42791	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	112	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42791-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2024 cu Sc=105,3 mp, Scd=216,0 mp. Terasa acoperita=8,3 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.351,464 308.297,67	2	407.350,875 308.294,219	3.501
2	407.350,875 308.294,219	3	407.363,779 308.292,041	13.087
3	407.363,779 308.292,041	4	407.367,038 308.309,726	17.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.367,038 308.309,726	5	407.368,445 308.318,062	8.454
5	407.368,445 308.318,062	6	407.355,32 308.320,277	13.311
6	407.355,32 308.320,277	1	407.351,464 308.297,67	22.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Dolj, (fost T112,P20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41559	804	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Lot 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41559-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Dolj, (fost T112,P20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1- Locuinta din caramida cu fundatie de beton acoperita cu tigla anul constructiei 2016. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Dolj, (fost T112,P20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150042 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 450, din 14/02/2018 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUMBEA ION** 2) **BUMBEA ANA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35834/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 42751 din 20/02/2018;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUMBEA ION** 2) **BUMBEA ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41559	804	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	112	20	-	
2	arabil	DA	179	112	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41559-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1- Locuinta din caramida cu fundatie de beton acoperita cu tigla anul constructiei 2016. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.340,243 308.231,931	2	407.352,733 308.230,613	12.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.352,733 308.230,613	3	407.363,779 308.292,041	62.413
3	407.363,779 308.292,041	4	407.350,875 308.294,219	13.087
4	407.350,875 308.294,219	5	407.348,503 308.280,325	14.095
5	407.348,503 308.280,325	6	407.345,796 308.264,471	16.083
6	407.345,796 308.264,471	1	407.340,243 308.231,931	33.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, Fosta T112, P.17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41471	76	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159621 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1298, din 03/07/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITOIU MIHAI** 2) **NITOIU LUCREŢIA**	
110381 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1061, din 22/05/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110381 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1061, din 22/05/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293061.1 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41471	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	112	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.345,049 308.333,123	2	407.350,337 308.363,649	30.981
2	407.350,337 308.363,649	3	407.347,93 308.364,06	2.442
3	407.347,93 308.364,06	4	407.342,649 308.333,533	30.98
4	407.342,649 308.333,533	1	407.345,049 308.333,123	2.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T112, P17/1; Fosta T112, P.17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41492	918	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T112, P17/1; Fosta T112, P.17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126925 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1554, din 01/04/2021 emis de BNP Diaconu Cristian (act notarial nr Contract de vanzare autentic 2533 din 25.05.2018, emis de Notar Public Diaconu Cristian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA DANUT MARIAN** 2) **FLOREA GEORGETA NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33154/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106945 din 29/05/2018; pozitie transcrisa din CF 38833/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 81988 din 01/04/2021;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA DANUT MARIAN** 2) **FLOREA GEORGETA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41492	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	112	17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.350,875 308.294,219	2	407.351,464 308.297,67	3.501
2	407.351,464 308.297,67	3	407.339,817 308.299,657	11.815
3	407.339,817 308.299,657	4	407.339,272 308.299,75	0.553
4	407.339,272 308.299,75	5	407.333,527 308.266,564	33.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.333,527 308.266,564	6	407.331,121 308.266,974	2.441
6	407.331,121 308.266,974	7	407.325,326 308.233,504	33.968
7	407.325,326 308.233,504	8	407.327,606 308.233,264	2.293
8	407.327,606 308.233,264	9	407.340,243 308.231,931	12.707
9	407.340,243 308.231,931	10	407.345,796 308.264,471	33.01
10	407.345,796 308.264,471	11	407.348,503 308.280,325	16.083
11	407.348,503 308.280,325	1	407.350,875 308.294,219	14.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T112, P17/2; Fosta T112, P.17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38832	82	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81974 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic 1554, din 01/04/2021 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA DANUT MARIAN** 2) **FLOREA GEORGETA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38832	82	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	112	17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.336,873 308.300,159	2	407.331,121 308.266,974	33.68
2	407.331,121 308.266,974	3	407.333,527 308.266,564	2.441
3	407.333,527 308.266,564	4	407.339,272 308.299,75	33.68
4	407.339,272 308.299,75	1	407.336,873 308.300,159	2.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 33, Jud. Dolj, FOST T 112, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32680	4.990	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32680-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 33, Jud. Dolj, FOST T 112, P 16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit din caramida, edificata in anul 2013, are regim de inaltime P+M, compusa din: Parter: 2 camere, 2 holuri, o baie, o bucatarie, o terasa si acces mansarda ;Mansarda: 3 camere, un hol, 2 bai, 2 balcoane si acces parter. Nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15967 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 598, din 20/02/2013 emis de FAURAR VIRGIL CLAUDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CARMEN**	
64670 / 12/05/2016		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 78, din 18/06/2013 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR nr. 5172/18-07-2013 emis de PRIMARIA MALU MARE; act administrativ CERTIFICAT FISCAL nr. 5728/03.06.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE ; act administrativ CERTIFICAT nr. 4432/26-04-2016 emis de PRIMARIA MALU MARE; act administrativ ADEVERINTA nr. 5727/03-06-2016 emis de PRIMARIA MALU MARE.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

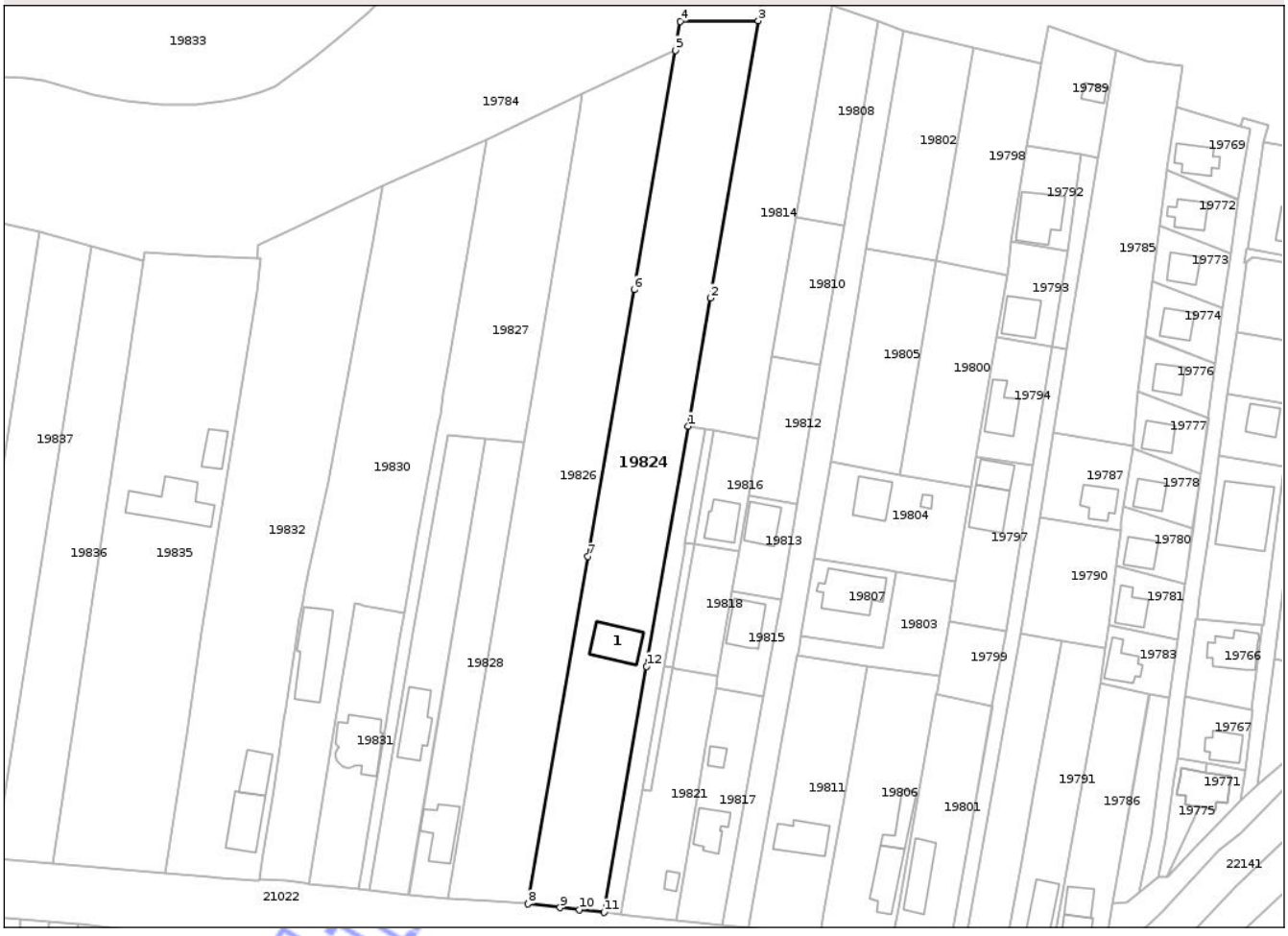
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32680	4.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	112	16	-	
2	arabil	DA	3.990	112	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32680-C1	constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit din caramida, edificata in anul 2013, are regim de inaltime P+M, compusa din: Parter: 2 camere, 2 holuri, o baie, o bucatarie, o terasa si acces mansarda ;Mansarda: 3 camere, un hol, 2 bai, 2 balcoane si acces parter. Nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.343,435 308.364,838	2	407.349,407 308.399,337	35.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.349,407 308.399,337	3	407.362,33 308.473,992	75.765
3	407.362,33 308.473,992	4	407.341,394 308.473,771	20.937
4	407.341,394 308.473,771	5	407.340,053 308.466,026	7.86
5	407.340,053 308.466,026	6	407.328,904 308.401,622	65.362
6	407.328,904 308.401,622	7	407.316,467 308.329,774	72.916
7	407.316,467 308.329,774	8	407.300,281 308.236,27	94.895
8	407.300,281 308.236,27	9	407.308,921 308.235,279	8.697
9	407.308,921 308.235,279	10	407.314,18 308.234,686	5.292
10	407.314,18 308.234,686	11	407.320,783 308.233,983	6.64
11	407.320,783 308.233,983	12	407.332,244 308.300,19	67.192
12	407.332,244 308.300,19	1	407.343,435 308.364,838	65.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:686/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T112, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39615	1.314	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39615-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T112, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casa de locuit P+1 si garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2057 / 08/02/2005		
Act Notarial nr. aut nr 292, din 07/02/2005 emis de NP Peia Ofelia (Certificat de casatorie seria CD, nr 413779 Primaria Mun. Craiova la data 03.06.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MARIANA-CRISTIANA**, LIPSA CNP	
36522 / 21/06/2007		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE_PENTRU_CONSTRUCTIE_DE_LUCRARI_2186 19, din 01/08/2005 emis de Consiliul Local Malu Mare ; Proces-verbal de (receptie nr. 9/03.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN MARIANA-CRISTIANA**, LIPSA CNP 2) **STOIAN MIRCEA-GABI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57617 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3078, din 12/09/2007 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97400 LEI+ dobanzi	A1, A1.1
	1) **S.C VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si inchiriere	A1, A1.1
	1) **S.C VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

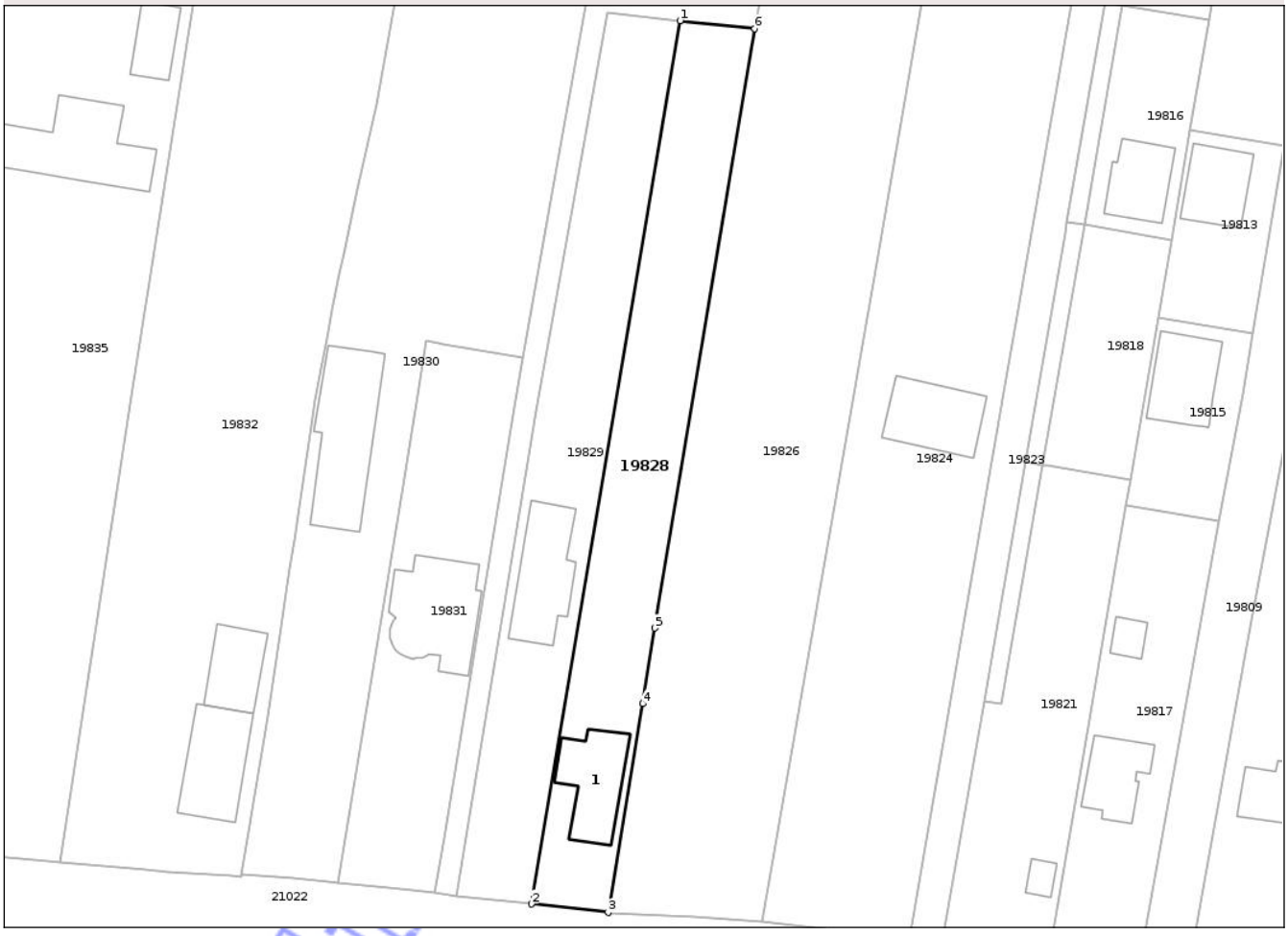
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39615	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	112	12	-	
2	arabil	DA	888	112	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39615-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casa de locuit P+1 si garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.288,807 308.361,49	2	407.268,142 308.238,792	124.426
2	407.268,142 308.238,792	3	407.278,821 308.237,639	10.741
3	407.278,821 308.237,639	4	407.283,661 308.266,626	29.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.283,661 308.266,626	5	407.285,314 308.277,127	10.63
5	407.285,314 308.277,127	6	407.299,215 308.360,385	84.41
6	407.299,215 308.360,385	1	407.288,807 308.361,49	10.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Dolj, Fost T 112 P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42981	2.439	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234645 / 23/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 30471, din 28/05/2010 emis de SC MICROCOMPUTER SEVICE SA (act administrativ nr 8973 din 25.11.1998, emis de JUDECATOR DELEGAT DE TRIBUNALUL DOLJ AL OFICIULUI REGISTRULUI COMERTULUI DOLJ;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL din 28.05.2010, emis de SC MICROCOMPUTER SERVICE SA;act administrativ nr 20876 din 29.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act notarial nr cvc 358 din 20.03.1997, emis de BNP ELVIRA DIACONESCU;act administrativ nr 1191997 din 08.12.2022, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr CNS 17401 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICROCOMPUTER SERVICE S.A.**, CIF:2320656	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

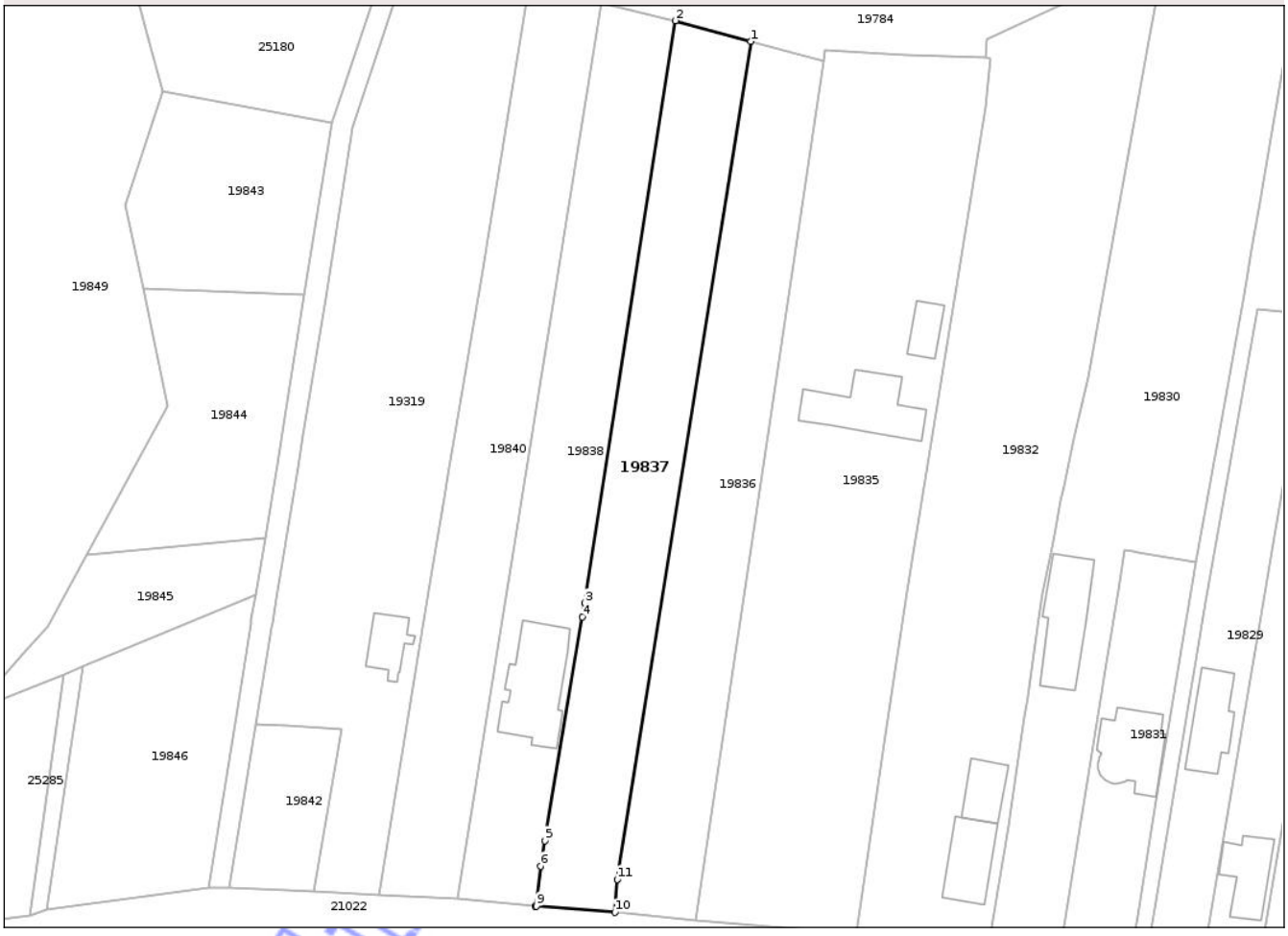
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42981	2.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.439	112	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.182,721 308.413,206	2	407.168,469 308.417,102	14.775
2	407.168,469 308.417,102	3	407.151,291 308.307,068	111.367
3	407.151,291 308.307,068	4	407.150,878 308.304,423	2.677
4	407.150,878 308.304,423	5	407.143,755 308.262,147	42.872
5	407.143,755 308.262,147	6	407.142,947 308.257,35	4.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.142,947 308.257,35	7	407.142,216 308.249,973	7.413
7	407.142,216 308.249,973	8	407.142,008 308.249,785	0.28
8	407.142,008 308.249,785	9	407.142,195 308.249,766	0.188
9	407.142,195 308.249,766	10	407.157,034 308.248,584	14.886
10	407.157,034 308.248,584	11	407.157,46 308.254,837	6.267
11	407.157,46 308.254,837	1	407.182,721 308.413,206	160.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T12, P35/2; (fost Loc. Preajba, jud. Dolj,Com. Malu Mare, sat Preajba, T12, P35)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31585	908	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31585-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T12, P35/2; (fost Loc. Preajba, jud. Dolj,Com. Malu Mare, sat Preajba, T12, P35)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:706 mp; Restaurant D+P, cu fundatie beton, sistem de stalpi si grinzi de beton armat, zidarie din caramida, acoperit cu tigla,anul constructiei 2014, cu suprafata construita desfasurata Sc=706mp, detine certificat de perform. energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39805 / 19/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.35, din 17/02/2021 emis de PFA BOTEA CRISTIAN RADU (PAD SI RELEVEE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DHC CO SRL**, CIF:2303850	
52614 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. 2134 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP GASPAR M. O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU HARI - CRISTIAN**, casatorit cu 2) **DASCALU ANA - MIHAELA**, LIPSA CNP	
347841 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 4087, din 13/12/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra imobilului de sub A1 si a dreptului de superficie de sub C1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61588 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie aut nr 1895, din 02/09/2011 emis de NP Gaspar Monica Ortansa;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC DHC CO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
347841 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 4087, din 13/12/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420000 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra terenului de sub A1 si asupra dreptului de superficie de sub C1	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
207448 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. PROMISIUNE VANZARE CUMPARARE AUT NR 2441, din 08/08/2025 emis de Ilie Victor Florea;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR,ce are ca obiect restituirea sumelor platite de promitentul achizitor	A1
	1) **HAPPY INN SRL**, CIF:34944291	

Neutilizabil in circuitul civil

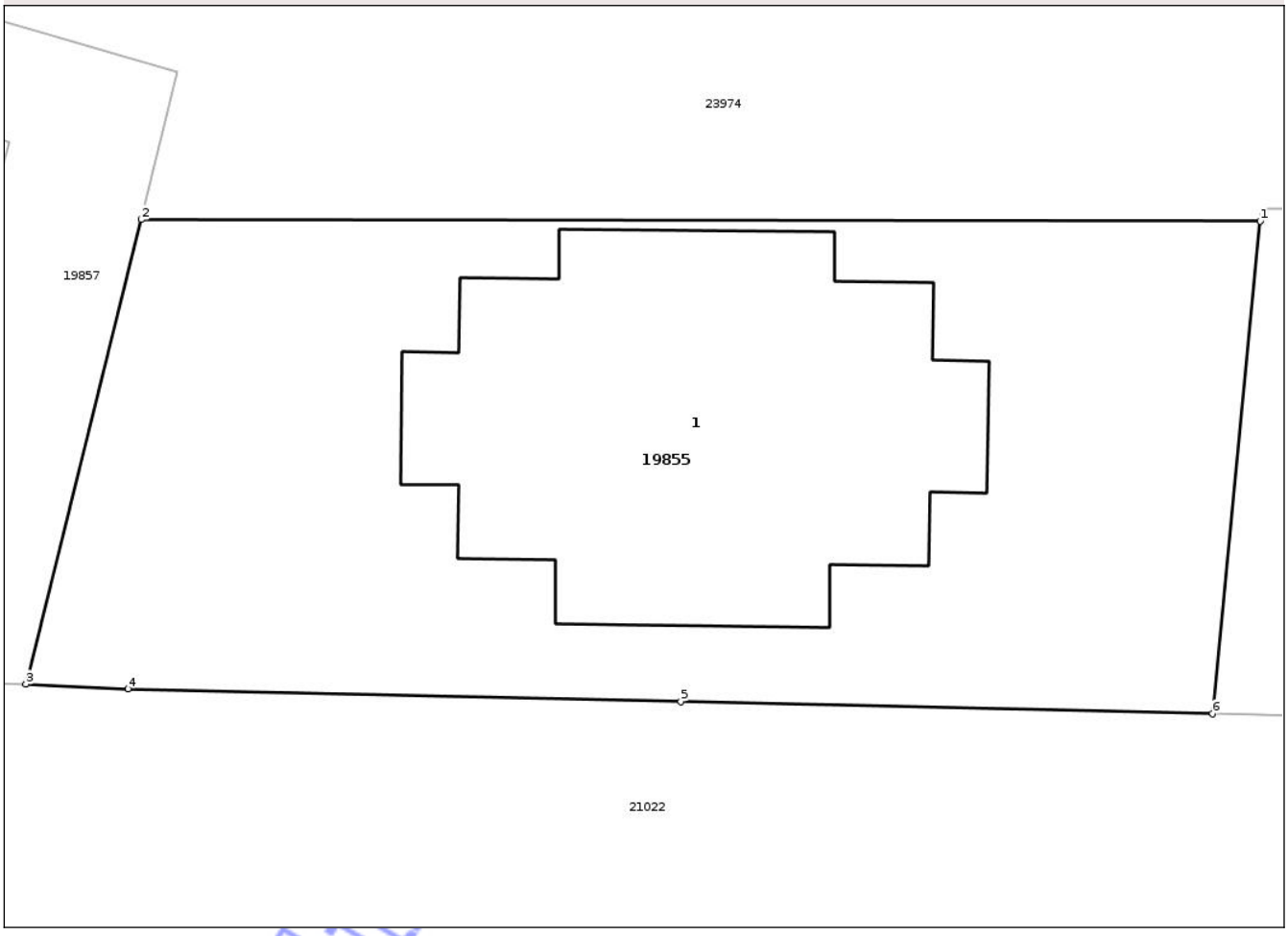
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31585	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	12	35/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31585-C1	constructii administrative si social culturale	294	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:706 mp; Restaurant D+P, cu fundatie beton, sistem de stalpi si grinzi de beton armat, zidarie din caramida, acoperit cu tigla,anul constructiei 2014, cu suprafata construita desfasurata Sc=706mp, detine certificat de perform. energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.864,76 308.290,455	2	406.819,443 308.290,511	45.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.819,443 308.290,511	3	406.814,78 308.271,72	19.361
3	406.814,78 308.271,72	4	406.818,917 308.271,536	4.141
4	406.818,917 308.271,536	5	406.841,301 308.271,029	22.39
5	406.841,301 308.271,029	6	406.862,835 308.270,541	21.54
6	406.862,835 308.270,541	1	406.864,76 308.290,455	20.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:504/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P423/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39297	1.527	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39297-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P423/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15586 / 04/09/2003		
Act Notarial nr. aut nr 3105, din 03/09/2003 emis de NP Tudor Marinela (CVC aut nr 21186/1995 Notariat Stat Dolj; autorizatia de construire 22/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUTELCA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **TUTELCA MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39297	1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	1	423/1	-	
2	arabil	DA	834	1	423/1	-	
3	arabil	DA	337	1	423/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39297-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.492,462 308.255,395	2	407.486,625 308.250,55	7.586
2	407.486,625 308.250,55	3	407.471,129 308.234,23	22.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.471,129 308.234,23	4	407.466,056 308.229,355	7.036
4	407.466,056 308.229,355	5	407.459,684 308.219,759	11.519
5	407.459,684 308.219,759	6	407.458,354 308.216,564	3.461
6	407.458,354 308.216,564	7	407.465,649 308.214,057	7.714
7	407.465,649 308.214,057	8	407.468,492 308.217,56	4.512
8	407.468,492 308.217,56	9	407.491,21 308.240,833	32.523
9	407.491,21 308.240,833	10	407.523,928 308.272,41	45.471
10	407.523,928 308.272,41	11	407.563,317 308.306,415	52.037
11	407.563,317 308.306,415	12	407.575,134 308.316,245	15.371
12	407.575,134 308.316,245	13	407.568,641 308.323,457	9.704
13	407.568,641 308.323,457	14	407.517,997 308.281,831	65.556
14	407.517,997 308.281,831	1	407.492,462 308.255,395	36.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T 1, P 4, P 5, P 6, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41375	470	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; LOTUL 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6424 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie 2797, din 29/12/2022 emis de Stefanescu Floriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

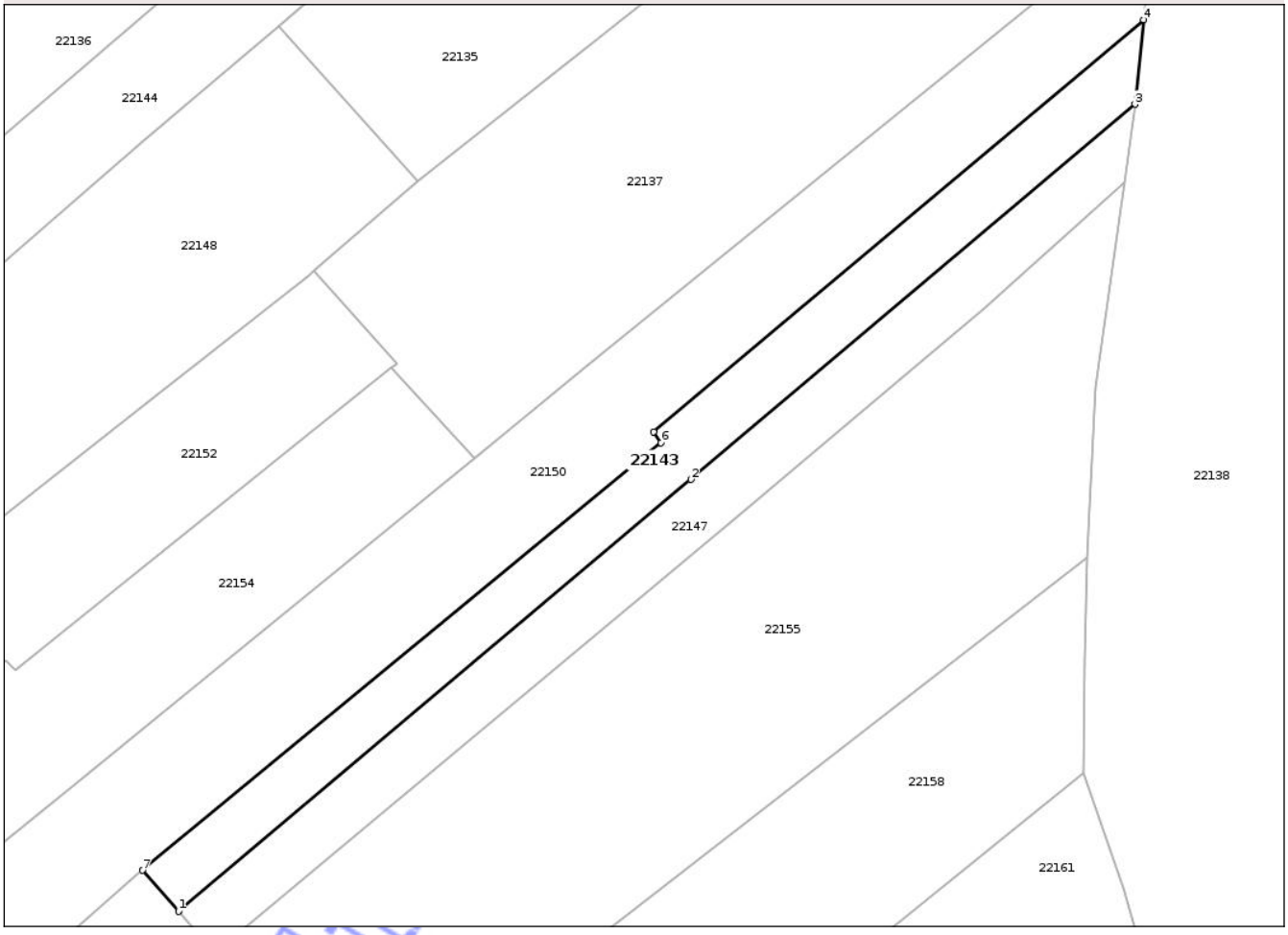
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41375	470	LOTUL 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	243	1	4,5,6,7	-	
2	vie	DA	227	1	4,5,6,7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.566,176 308.219,81	2	407.607,978 308.255,005	54.645
2	407.607,978 308.255,005	3	407.644,201 308.285,565	47.392
3	407.644,201 308.285,565	4	407.644,909 308.292,451	6.922
4	407.644,909 308.292,451	5	407.604,939 308.258,886	52.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.604,939 308.258,886	6	407.605,528 308.257,988	1.074
6	407.605,528 308.257,988	7	407.563,235 308.223,149	54.795
7	407.563,235 308.223,149	1	407.566,176 308.219,81	4.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 81, Jud. Dolj, (Fost T 1 P 45 P 46 P 47 P 48)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43781	1.854	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43781-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 81, Jud. Dolj, (Fost T 1 P 45 P 46 P 47 P 48)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-Locuinta Parter + Beci Sc = 128 mp Scd = 137 mp, Edificata in anul 1945.
A1.2	43781-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 81, Jud. Dolj, (Fost T 1 P 45 P 46 P 47 P 48)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 42 mp, Edificata in anul 1978.
A1.3	43781-C3	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 81, Jud. Dolj, (Fost T 1 P 45 P 46 P 47 P 48)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 14 mp, Edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31936 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. TDP NR 10414, din 09/04/2008 emis de COMISIA JUD DOLJ (act notarial nr CM NR 123 din 21.07.2023, emis de NP CANTAR ELENA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 2215 din 06.02.2024, emis de PRIMARIA MALU MARE;act notarial nr CM NR 74 din 03.04.2023, emis de NP ZAVOI A P;act notarial nr CM NR 56 (supliment) din 22.04.2008, emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;act notarial nr CM NR 138 din 20.11.2006, emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎRVOREEA ŞTEFAN MIHAIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIRVOREEA VICTORIA-IONELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎRVOREEA MĂDĂLINA-ANA-MARIA**	
185457 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1229, din 02/08/2024 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎRVOREEA ŞTEFAN MIHAIL** 2) **VÎRVOREEA LOREDANA GEORGETA**	
240577 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.nr 1601, din 12/09/2025 emis de Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎRVOREEA ŞTEFAN MIHAIL** 2) **VÎRVOREEA LOREDANA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
240577 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.nr 1601, din 12/09/2025 emis de Balaci Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ILEANA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

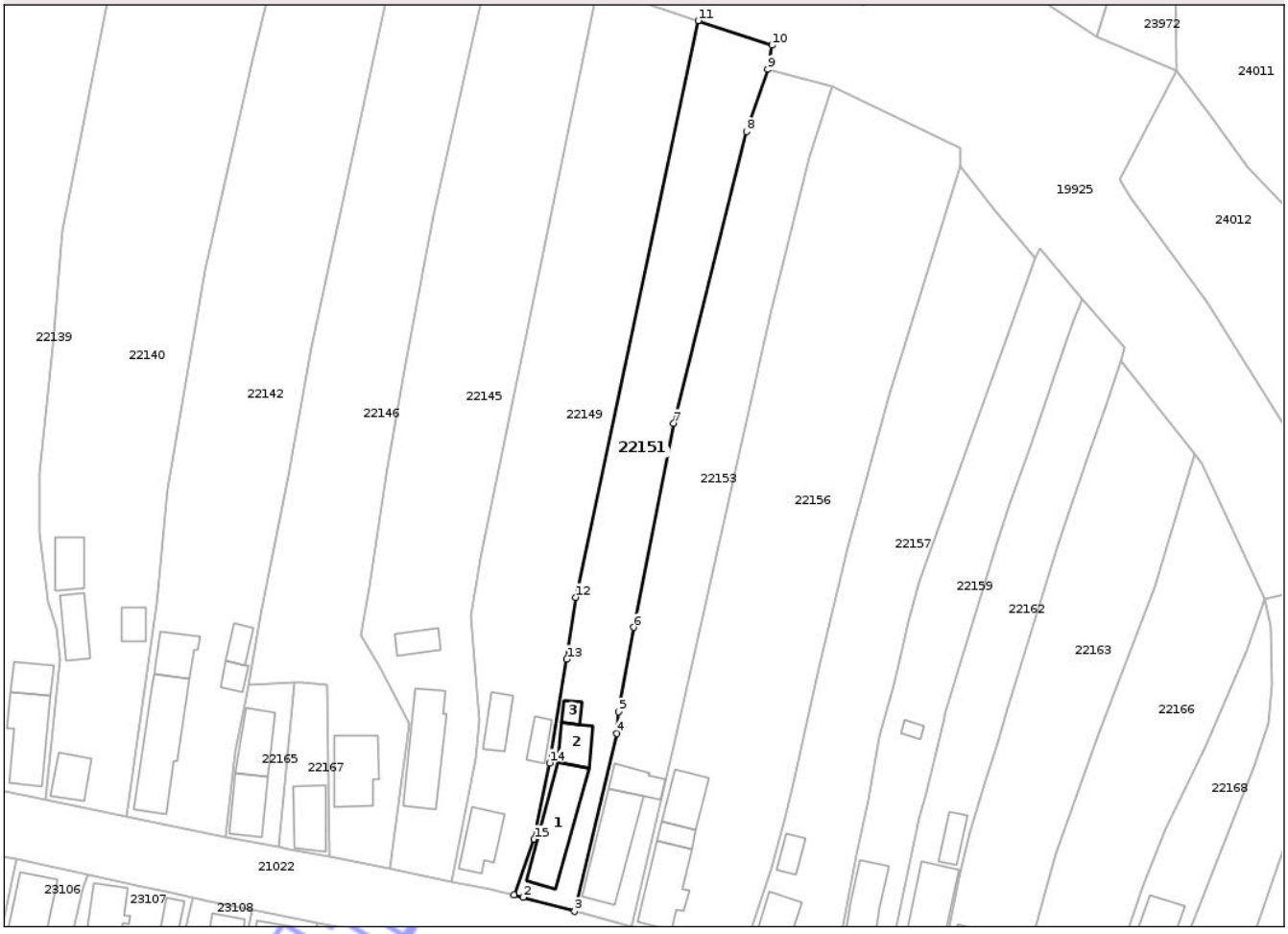
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43781	1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	1	45	-	
2	arabil	DA	1.149	1	46,48	-	
3	vie	DA	307	1	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43781-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-Locuinta Parter + Beci Sc = 128 mp Scd = 137 mp, Edificata in anul 1945.
A1.2	43781-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 42 mp, Edificata in anul 1978.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	43781-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 14 mp, Edificata in anul 1999.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.762,827 308.159,27	2	407.764,401 308.158,863	1.626
2	407.764,401 308.158,863	3	407.773,748 308.156,346	9.68
3	407.773,748 308.156,346	4	407.781,432 308.188,608	33.164
4	407.781,432 308.188,608	5	407.781,725 308.192,508	3.911
5	407.781,725 308.192,508	6	407.784,484 308.207,785	15.524
6	407.784,484 308.207,785	7	407.791,672 308.244,701	37.609
7	407.791,672 308.244,701	8	407.804,881 308.297,586	54.51
8	407.804,881 308.297,586	9	407.808,725 308.308,845	11.897
9	407.808,725 308.308,845	10	407.809,485 308.313,228	4.448
10	407.809,485 308.313,228	11	407.796,128 308.317,652	14.071
11	407.796,128 308.317,652	12	407.773,933 308.213,218	106.766
12	407.773,933 308.213,218	13	407.772,329 308.202,027	11.305
13	407.772,329 308.202,027	14	407.769,246 308.183,205	19.073
14	407.769,246 308.183,205	15	407.766,41 308.169,394	14.099
15	407.766,41 308.169,394	1	407.762,827 308.159,27	10.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 93, Jud. Dolj, fost T 1 P 65,66,67,68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35930	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35930-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 93, Jud. Dolj, fost T 1 P 65,66,67,68	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit , regim de imaltime parter, edificata in anul 1958, compusa din 2 camere si sala.
A1.2	35930-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 93, Jud. Dolj, fost T 1 P 65,66,67,68	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit , regim de imaltime parter, edificata in anul 1958, compusa din o camera, bucatarie si sala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77709 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1444, din 22/05/2017 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OROVICEANU DANIELA**, casatorita cu 2) **OROVICEANU MARIN-CRISTIAN** 3) **FILIP FLORICA**, casatorita cu 4) **FILIP IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77709 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1444, din 22/05/2017 emis de NP Ilie Victor Florea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANESCU JEAN** 2) **STĂNESCU LUCICA**	

Neautentificat în circuitul civil

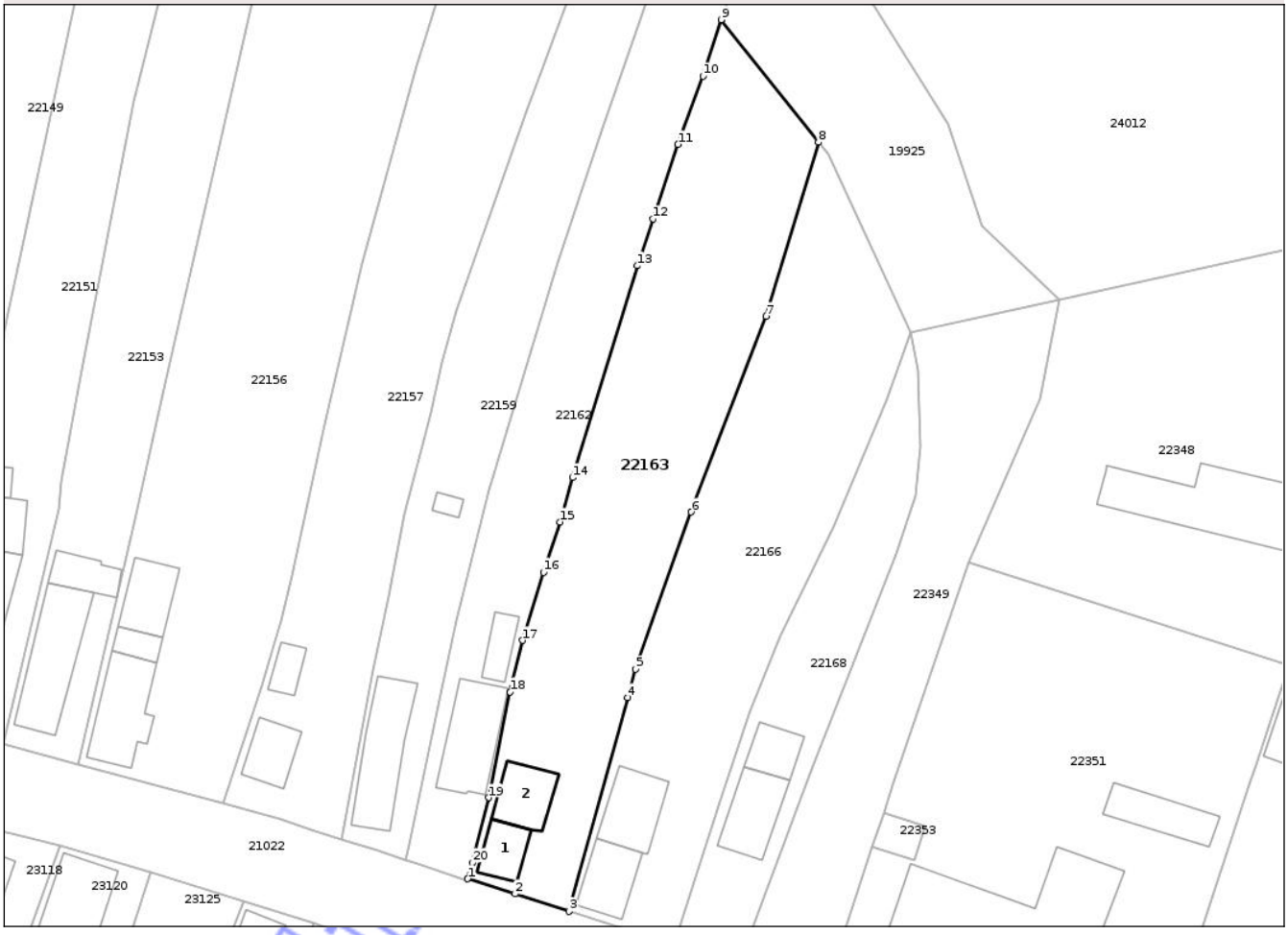
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35930	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	1	65	-	
2	arabil	DA	391	1	66,68	-	
3	vie	DA	1.160	1	67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35930-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit , regim de imaltime parter, edificata in anul 1958, compusa din 2 camere si sala.
A1.2	35930-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit , regim de imaltime parter, edificata in anul 1958, compusa din o camera, bucatarie si sala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.837,733 308.137,777	2	407.844,257 308.135,681	6.852
2	407.844,257 308.135,681	3	407.851,679 308.133,285	7.799
3	407.851,679 308.133,285	4	407.859,797 308.162,73	30.544
4	407.859,797 308.162,73	5	407.860,902 308.166,604	4.029
5	407.860,902 308.166,604	6	407.868,561 308.188,232	22.944
6	407.868,561 308.188,232	7	407.878,876 308.215,17	28.845
7	407.878,876 308.215,17	8	407.886,075 308.239,127	25.015
8	407.886,075 308.239,127	9	407.872,676 308.255,999	21.545
9	407.872,676 308.255,999	10	407.870,164 308.248,221	8.174
10	407.870,164 308.248,221	11	407.866,724 308.238,864	9.969
11	407.866,724 308.238,864	12	407.863,318 308.228,574	10.839
12	407.863,318 308.228,574	13	407.861,096 308.222,146	6.801
13	407.861,096 308.222,146	14	407.852,167 308.192,989	30.494
14	407.852,167 308.192,989	15	407.850,492 308.186,866	6.348
15	407.850,492 308.186,866	16	407.848,179 308.179,964	7.279
16	407.848,179 308.179,964	17	407.845,304 308.170,576	9.818
17	407.845,304 308.170,576	18	407.843,563 308.163,486	7.301
18	407.843,563 308.163,486	19	407.840,658 308.148,936	14.837
19	407.840,658 308.148,936	20	407.838,411 308.139,978	9.236
20	407.838,411 308.139,978	1	407.837,733 308.137,777	2.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:650
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(619-655)/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 7A, Jud. Dolj, fost T12, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35432	302	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35432-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 7A, Jud. Dolj, fost T12, P36	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1 casa de vacanta cu sc 100 mp, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147373 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 797, din 10/11/2016 emis de Patrau Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Bratulescu Mihail** 2) **BRATULESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

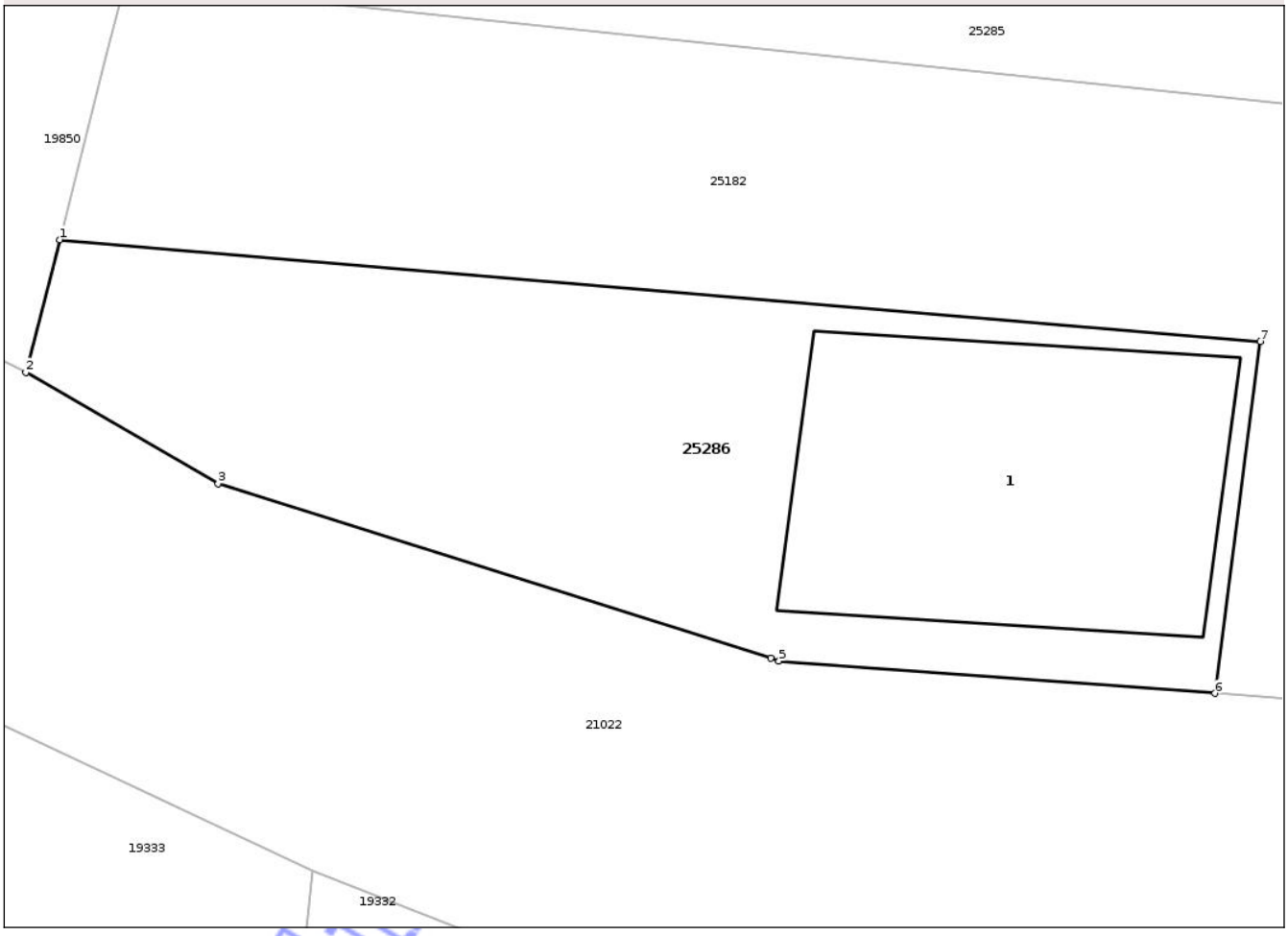
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35432	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	12	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35432-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1 casa de vacanta cu sc 100 mp, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.975,891 308.257,72	2	406.974,92 308.253,892	3.949
2	406.974,92 308.253,892	3	406.980,471 308.250,678	6.414
3	406.980,471 308.250,678	4	406.996,428 308.245,644	16.732
4	406.996,428 308.245,644	5	406.996,67 308.245,567	0.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.996,67 308.245,567	6	407.009,263 308.244,633	12.628
6	407.009,263 308.244,633	7	407.010,571 308.254,786	10.237
7	407.010,571 308.254,786	1	406.975,891 308.257,72	34.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30202	1.029	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30202-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P1,2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	30202-C3	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49865 / 03/08/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 3344, din 25/06/2010 emis de NP STEFANESCU FLORIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **STANESCU GHEORGHITA** 2) **STANESCU GABRIELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

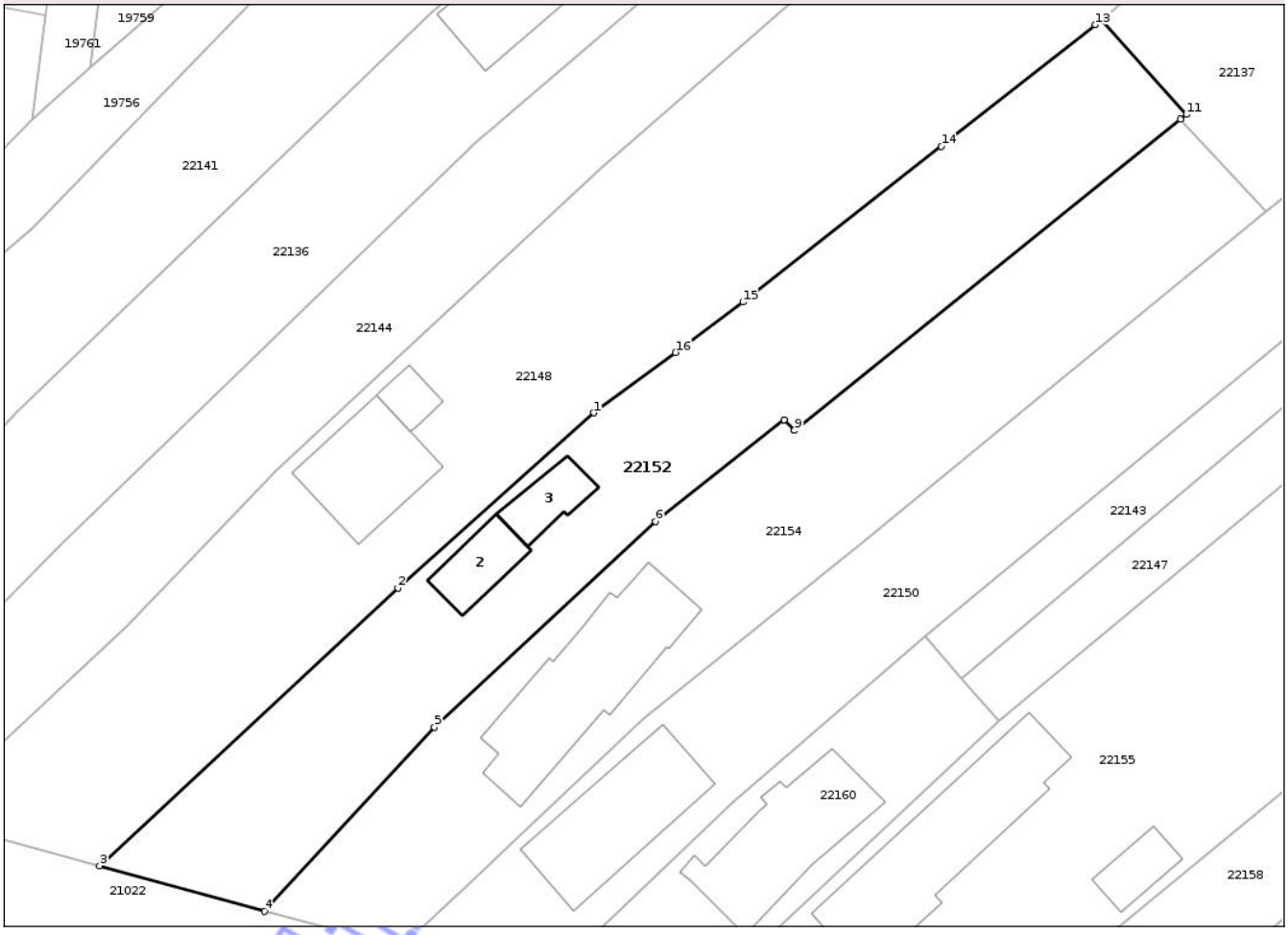
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30202	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	1	1	-	
2	arabil	DA	518	1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30202-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	30202-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.537,001 308.240,814	2	407.521,437 308.226,945	20.847
2	407.521,437 308.226,945	3	407.497,778 308.204,943	32.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.497,778 308.204,943	4	407.510,86 308.201,321	13.574
4	407.510,86 308.201,321	5	407.524,343 308.215,923	19.875
5	407.524,343 308.215,923	6	407.541,861 308.232,214	23.922
6	407.541,861 308.232,214	7	407.552,092 308.240,27	13.022
7	407.552,092 308.240,27	8	407.552,836 308.239,515	1.06
8	407.552,836 308.239,515	9	407.552,894 308.239,436	0.098
9	407.552,894 308.239,436	10	407.583,534 308.264,078	39.32
10	407.583,534 308.264,078	11	407.583,995 308.264,456	0.596
11	407.583,995 308.264,456	12	407.577,23 308.271,958	10.102
12	407.577,23 308.271,958	13	407.576,781 308.271,569	0.594
13	407.576,781 308.271,569	14	407.564,541 308.261,933	15.578
14	407.564,541 308.261,933	15	407.548,804 308.249,595	19.997
15	407.548,804 308.249,595	16	407.543,467 308.245,604	6.664
16	407.543,467 308.245,604	1	407.537,001 308.240,814	8.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30203	984	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30203-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58716 / 08/09/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 1178, din 07/09/2010 emis de NP PATRAU GHE.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANESCU FLORIN** 2) **STANESCU LUCIA - MADALINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58716 / 08/09/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 1178, din 07/09/2010 emis de NP PATRAU GHE.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **STANESCU AMELICA**, LIPSA CNP	

Neautorizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

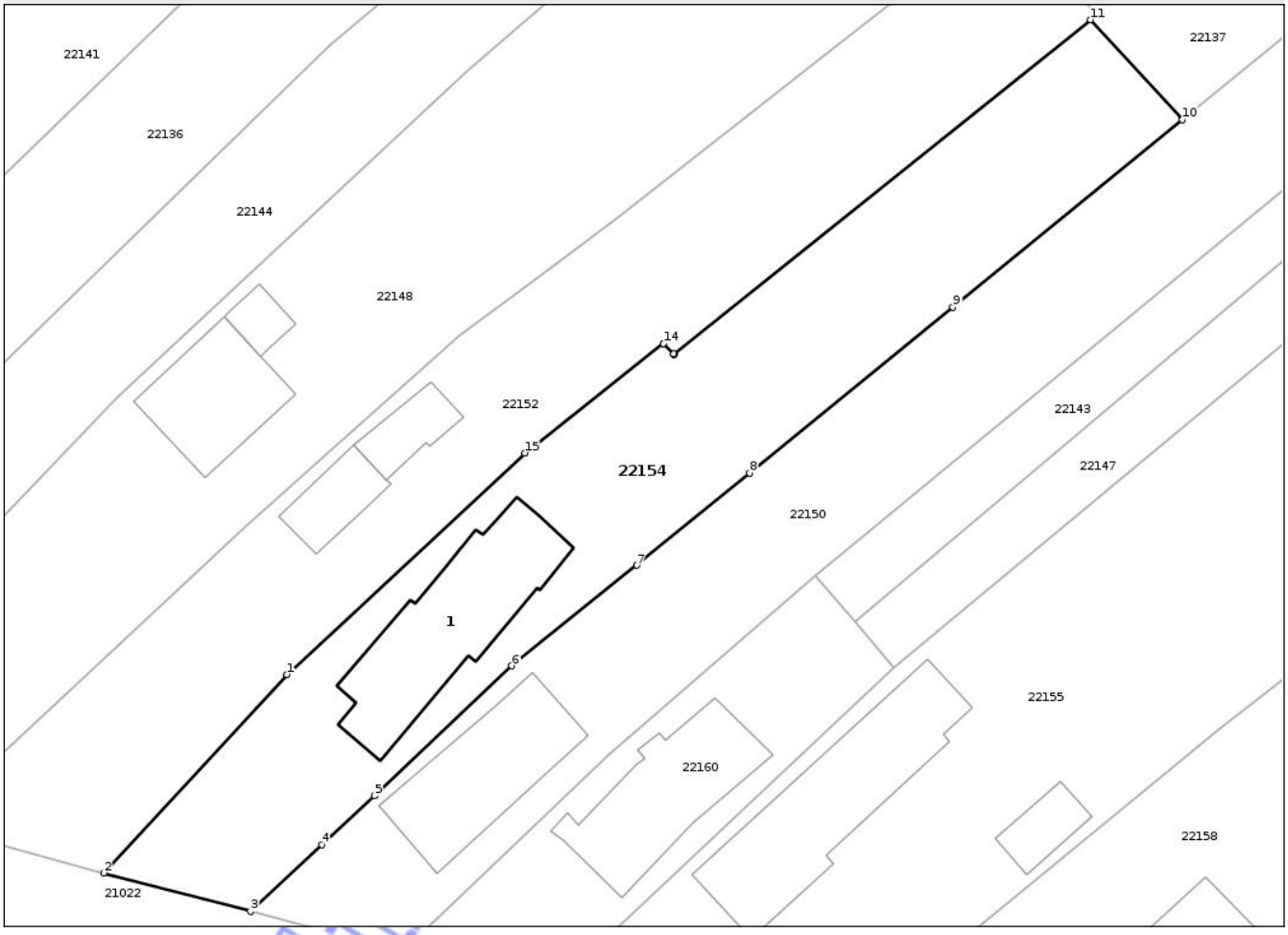
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30203	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	1	1	-	
2	arabil	DA	530	1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30203-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.524,343 308.215,923	2	407.510,86 308.201,321	19.875
2	407.510,86 308.201,321	3	407.521,667 308.198,502	11.169
3	407.521,667 308.198,502	4	407.526,928 308.203,404	7.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.526,928 308.203,404	5	407.530,801 308.207,013	5.294
5	407.530,801 308.207,013	6	407.540,907 308.216,566	13.907
6	407.540,907 308.216,566	7	407.550,123 308.223,957	11.814
7	407.550,123 308.223,957	8	407.558,432 308.230,737	10.724
8	407.558,432 308.230,737	9	407.573,399 308.242,949	19.317
9	407.573,399 308.242,949	10	407.590,302 308.256,742	21.816
10	407.590,302 308.256,742	11	407.583,534 308.264,078	9.981
11	407.583,534 308.264,078	12	407.552,894 308.239,436	39.32
12	407.552,894 308.239,436	13	407.552,836 308.239,515	0.098
13	407.552,836 308.239,515	14	407.552,092 308.240,27	1.06
14	407.552,092 308.240,27	15	407.541,861 308.232,214	13.022
15	407.541,861 308.232,214	1	407.524,343 308.215,923	23.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 87, Jud. Dolj, T1, P57,58,59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41708	2.184	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41708-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 87, Jud. Dolj, T1, P57,58,59	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit din caramida/tigla, beci de 10 mp, edificata in anul 1967, regim de inaltime P, S desf = 60 mp
A1.2	41708-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 87, Jud. Dolj, T1, P57,58,59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa din paianta,caramida/tigla, edificata in anul 1968, regim de inaltime P, S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237958 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat sub nr. 495, din 30/09/2021 emis de BNP Miulescu Oana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORARU CONSTANTIN** 2) **MORARU MIHAELA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

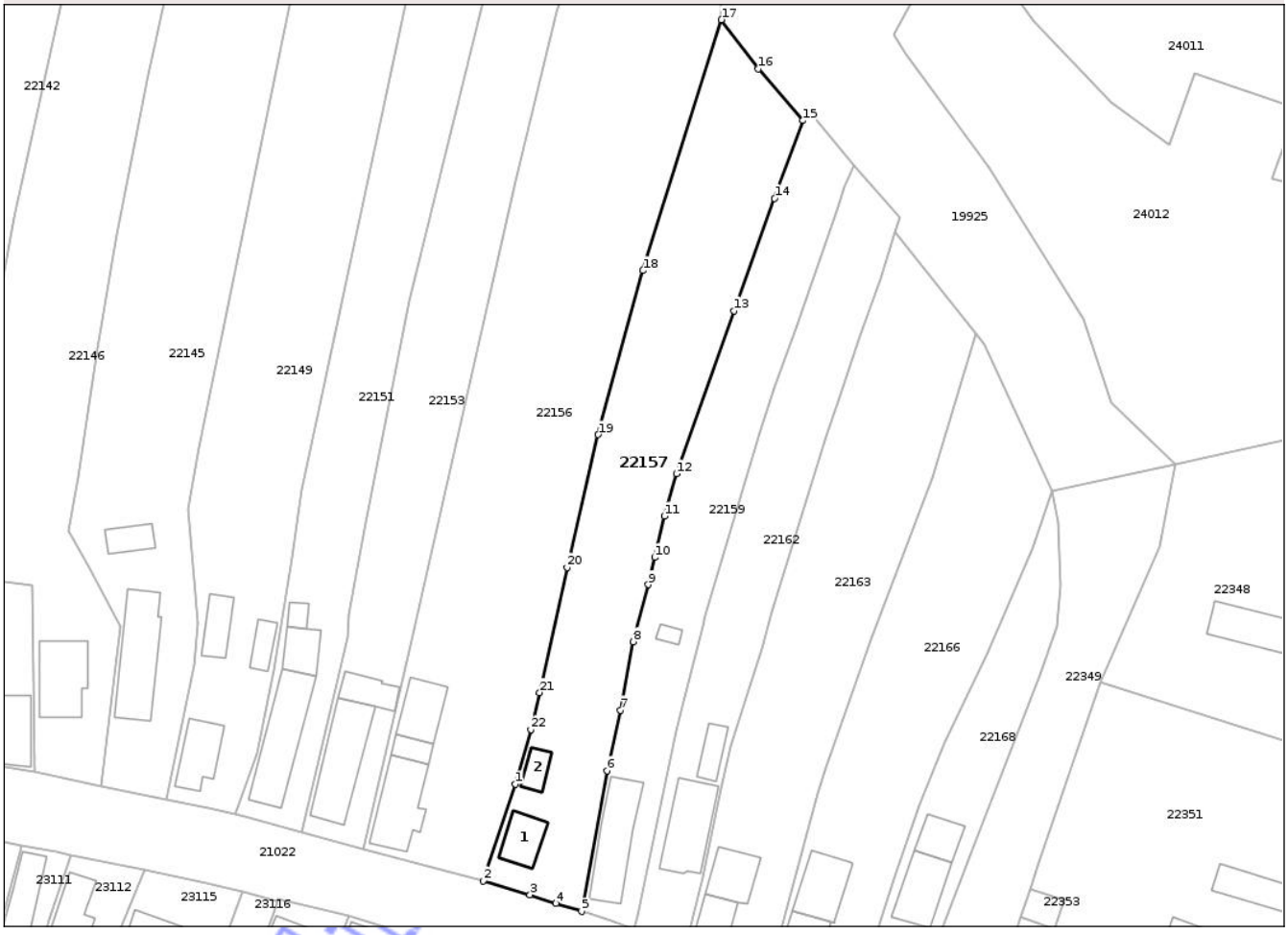
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41708	2.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	1	57,58,59	-	
2	arabil	DA	649	1	57,58,59	-	
3	vie	DA	746	1	57,58,59	-	
4	livada	DA	289	1	57,58,59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41708-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit din caramida/tigla, beci de 10 mp, edificata in anul 1967, regim de inaltime P, S desf = 60 mp
A1.2	41708-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa din paianta,caramida/tigla, edificata in anul 1968, regim de inaltime P, S

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.809,412 308.164,274	2	407.804,071 308.148,23	16.91
3	407.811,822 308.145,924	4	407.816,141 308.144,478	4.555
5	407.820,437 308.143,148	6	407.824,683 308.166,517	23.752
7	407.826,893 308.176,595	8	407.829,044 308.187,961	11.568
9	407.831,557 308.197,461	10	407.832,605 308.201,98	4.639
11	407.834,196 308.208,844	12	407.836,211 308.215,885	7.324
13	407.845,748 308.243,0	14	407.852,545 308.261,684	19.882
15	407.857,251 308.274,619	16	407.849,868 308.283,24	11.35
17	407.843,696 308.291,374	18	407.830,644 308.249,676	43.693
19	407.823,198 308.222,395	20	407.818,008 308.200,343	22.655
21	407.813,455 308.179,522	22	407.811,982 308.173,37	6.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.804,071 308.148,23	3	407.811,822 308.145,924	8.087
4	407.816,141 308.144,478	5	407.820,437 308.143,148	4.497
6	407.824,683 308.166,517	7	407.826,893 308.176,595	10.317
8	407.829,044 308.187,961	9	407.831,557 308.197,461	9.827
10	407.832,605 308.201,98	11	407.834,196 308.208,844	7.046
12	407.836,211 308.215,885	13	407.845,748 308.243,0	28.743
14	407.852,545 308.261,684	15	407.857,251 308.274,619	13.764
16	407.849,868 308.283,24	17	407.843,696 308.291,374	10.211
18	407.830,644 308.249,676	19	407.823,198 308.222,395	28.279
20	407.818,008 308.200,343	21	407.813,455 308.179,522	21.313
22	407.811,982 308.173,37	1	407.809,412 308.164,274	9.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4397
Nr. cadastral vechi:1524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40446	1.222	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40446-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68026 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 143, din 27/08/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian ((TDP nr 121-48638/24.09.1993 Comisia Judeteana Dolj, Autorizatie pentru executare lucrari nr 24/11.08.1971 Consiliul Popular al Comunei Malu Mare));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCILNAU MARIOARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

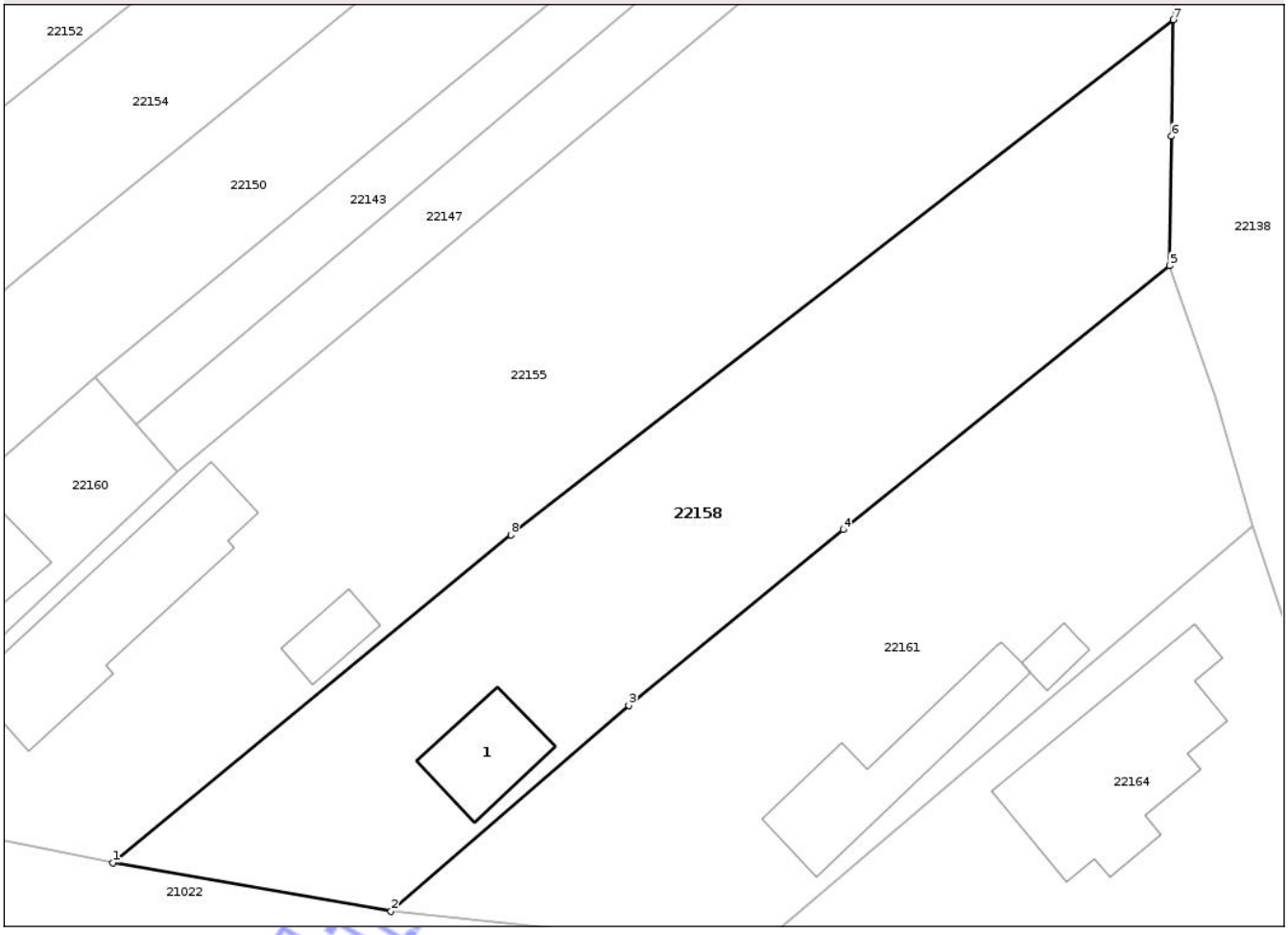
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40446	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	1	11	-	
2	vie	DA	784	1	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40446-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.564,508 308.188,521	2	407.584,382 308.185,051	20.175
2	407.584,382 308.185,051	3	407.601,353 308.199,751	22.452
3	407.601,353 308.199,751	4	407.616,681 308.212,276	19.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.616,681 308.212,276	5	407.640,0 308.231,107	29.973
5	407.640,0 308.231,107	6	407.640,132 308.240,333	9.227
6	407.640,132 308.240,333	7	407.640,251 308.248,648	8.316
7	407.640,251 308.248,648	8	407.592,938 308.211,9	59.908
8	407.592,938 308.211,9	1	407.564,508 308.188,521	36.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.117	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 21/09/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR FLORICA**, LIPSA CNP 2) **CONSTANTINESCU STELUŢA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR FLORICA**, LIPSA CNP 2) **CONSTANTINESCU STELUŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

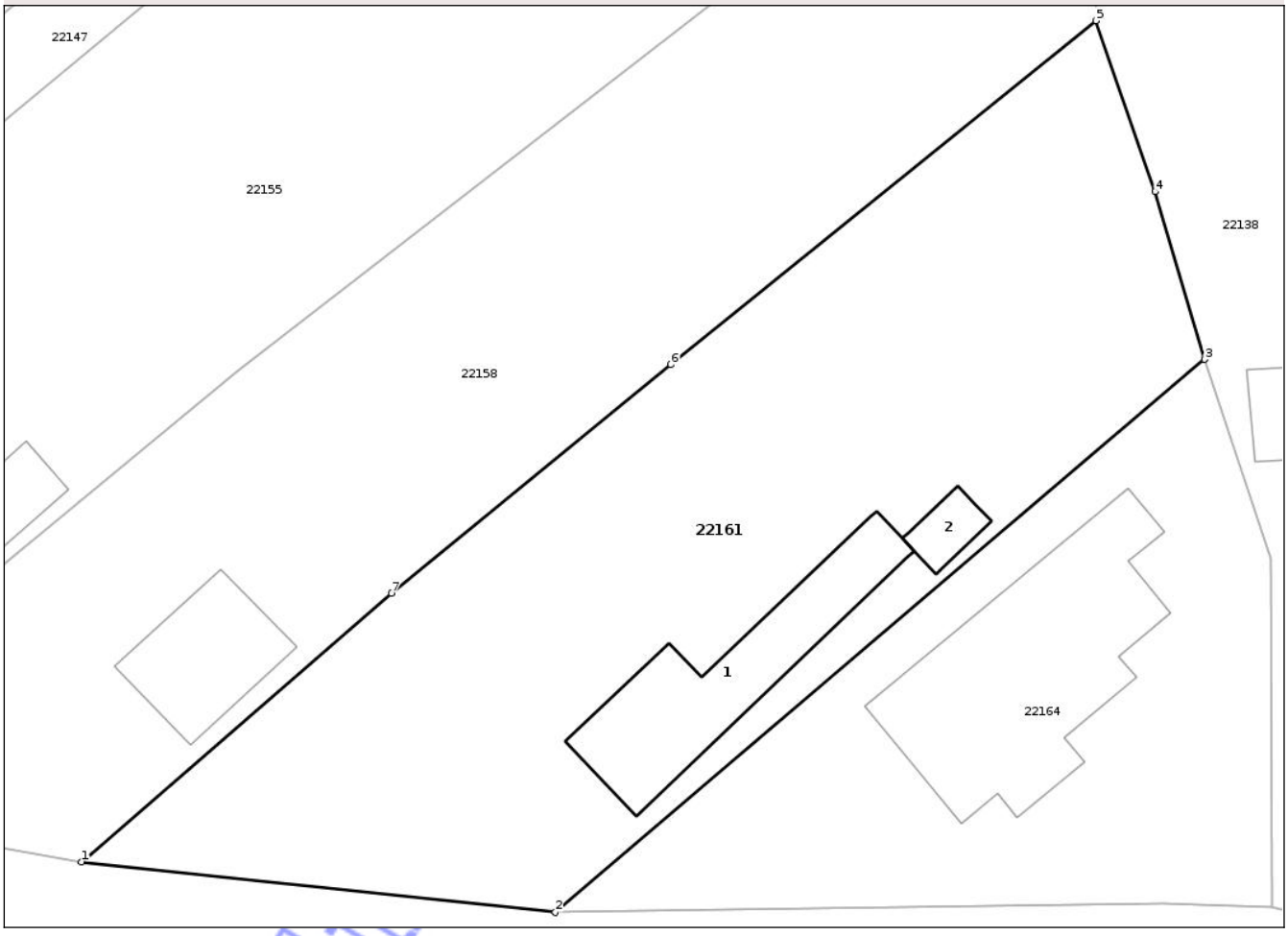
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	1	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.584,382 308.185,051	2	407.610,348 308.182,285	26.113
2	407.610,348 308.182,285	3	407.645,943 308.212,565	46.732
3	407.645,943 308.212,565	4	407.643,239 308.221,745	9.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.643,239 308.221,745	5	407.640,0 308.231,107	9.906
5	407.640,0 308.231,107	6	407.616,681 308.212,276	29.973
6	407.616,681 308.212,276	7	407.601,353 308.199,751	19.795
7	407.601,353 308.199,751	1	407.584,382 308.185,051	22.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 100-59406, din 24/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ DUMITRU**, , LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIȚĂ DUMITRU**, , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	1	33	-	
2	arabil	DA	160	1	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.728,962 308.197,259	2	407.724,341 308.197,87	4.661
2	407.724,341 308.197,87	3	407.722,943 308.197,783	1.401
3	407.722,943 308.197,783	4	407.720,103 308.167,937	29.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.720,103 308.167,937	5	407.721,931 308.167,587	1.861
5	407.721,931 308.167,587	6	407.729,331 308.166,313	7.509
6	407.729,331 308.166,313	1	407.728,962 308.197,259	30.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, De 113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	691	De 113	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.115,25 308.420,312	2	407.116,145 308.422,772	2.618
3	407.111,471 308.421,626	4	407.103,551 308.397,738	25.167
5	407.098,288 308.365,239	6	407.094,092 308.339,323	26.253
7	407.093,119 308.333,314	8	407.090,875 308.319,458	14.037
9	407.089,036 308.308,539	10	407.088,238 308.303,923	4.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.116,145 308.422,772	3	407.111,471 308.421,626	4.812
4	407.103,551 308.397,738	5	407.098,288 308.365,239	32.922
6	407.094,092 308.339,323	7	407.093,119 308.333,314	6.087
8	407.090,875 308.319,458	9	407.089,036 308.308,539	11.073
10	407.088,238 308.303,923	11	407.088,111 308.303,135	0.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.088,111 308.303,135	12	407.085,083 308.284,413	18.965
13	407.080,05 308.253,284	14	407.084,139 308.253,256	4.089
15	407.089,136 308.284,112	16	407.092,06 308.302,499	18.618
17	407.092,183 308.303,264	18	407.092,979 308.307,866	4.67
19	407.094,822 308.318,806	20	407.097,068 308.332,675	14.05
21	407.098,041 308.338,684	22	407.102,237 308.364,6	26.253
23	407.107,448 308.396,783	1	407.115,25 308.420,312	24.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.085,083 308.284,413	13	407.080,05 308.253,284	31.533
14	407.084,139 308.253,256	15	407.089,136 308.284,112	31.258
16	407.092,06 308.302,499	17	407.092,183 308.303,264	0.775
18	407.092,979 308.307,866	19	407.094,822 308.318,806	11.094
20	407.097,068 308.332,675	21	407.098,041 308.338,684	6.087
22	407.102,237 308.364,6	23	407.107,448 308.396,783	32.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

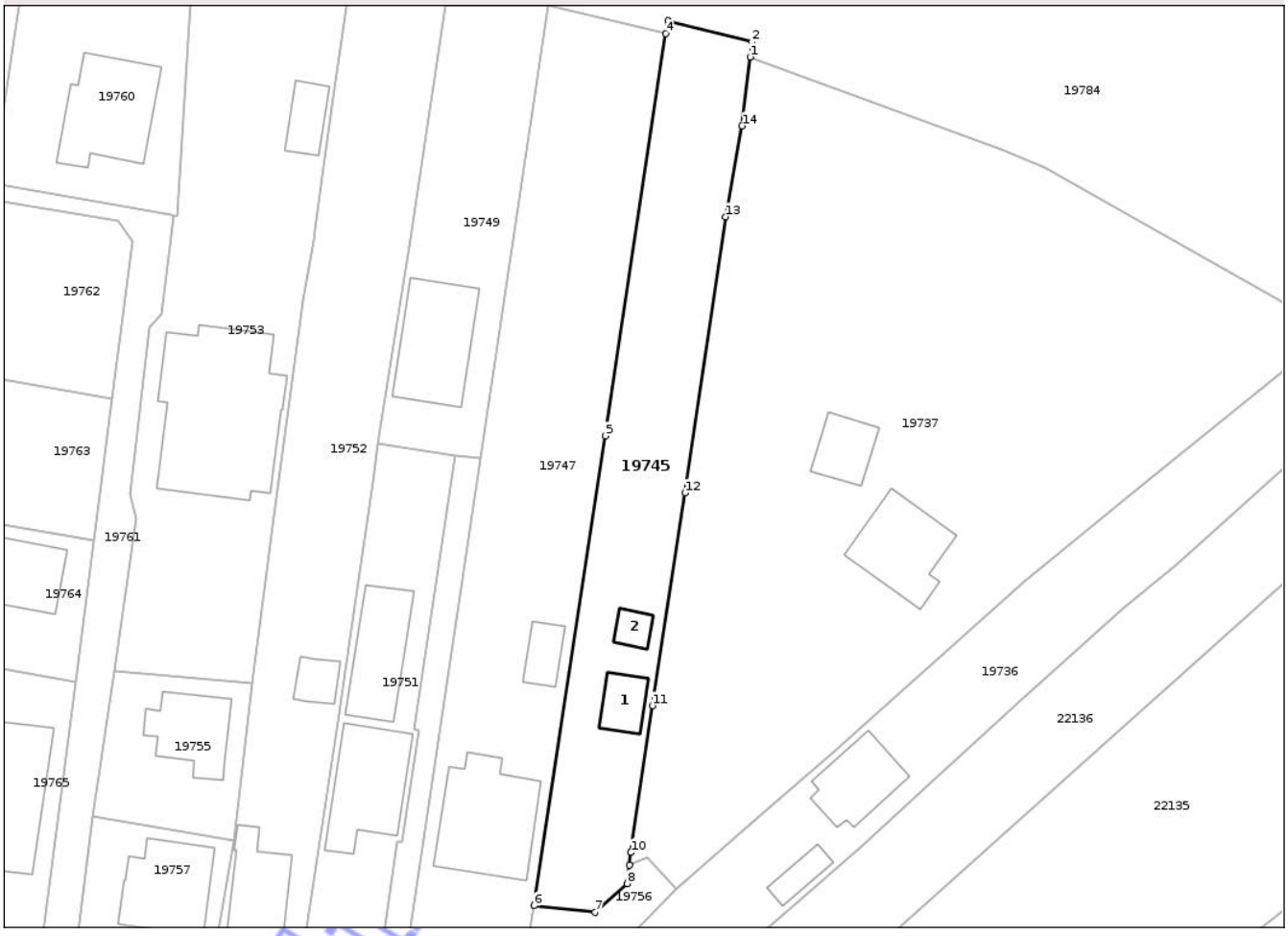
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	112	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.583,385 308.427,307	2	407.583,602 308.429,067	1.773
2	407.583,602 308.429,067	3	407.573,749 308.431,548	10.161
3	407.573,749 308.431,548	4	407.573,46 308.430,045	1.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.573,46 308.430,045	5	407.566,348 308.382,841	47.737
5	407.566,348 308.382,841	6	407.558,004 308.327,721	55.748
6	407.558,004 308.327,721	7	407.565,156 308.326,927	7.196
7	407.565,156 308.326,927	8	407.568,943 308.330,292	5.066
8	407.568,943 308.330,292	9	407.569,197 308.332,501	2.224
9	407.569,197 308.332,501	10	407.569,362 308.333,939	1.447
10	407.569,362 308.333,939	11	407.571,901 308.351,188	17.435
11	407.571,901 308.351,188	12	407.575,711 308.376,135	25.236
12	407.575,711 308.376,135	13	407.580,491 308.408,561	32.776
13	407.580,491 308.408,561	14	407.582,437 308.419,204	10.819
14	407.582,437 308.419,204	1	407.583,385 308.427,307	8.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5358
Nr. cadastral vechi:323/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T112, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32984	408	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; punct Cocenari

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T112, P47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103944 / 01/09/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 36, din 17/03/2015 emis de Primaria Malu Mare;		
B2	se noteaza intentia de edificare pe terenul de sub A1 a constructiei cu destinatia locuinta cu regim de inaltime P+M si imprejmuire teren	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2878, din 31/08/2015 emis de Faurar Doina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTESCU SOFIA**	
261243 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR 113, din 22/12/2020 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COSTESCU SOFIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COSTESCU MIHAI ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTESCU SOFIA** 2) **COSTESCU MIHAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

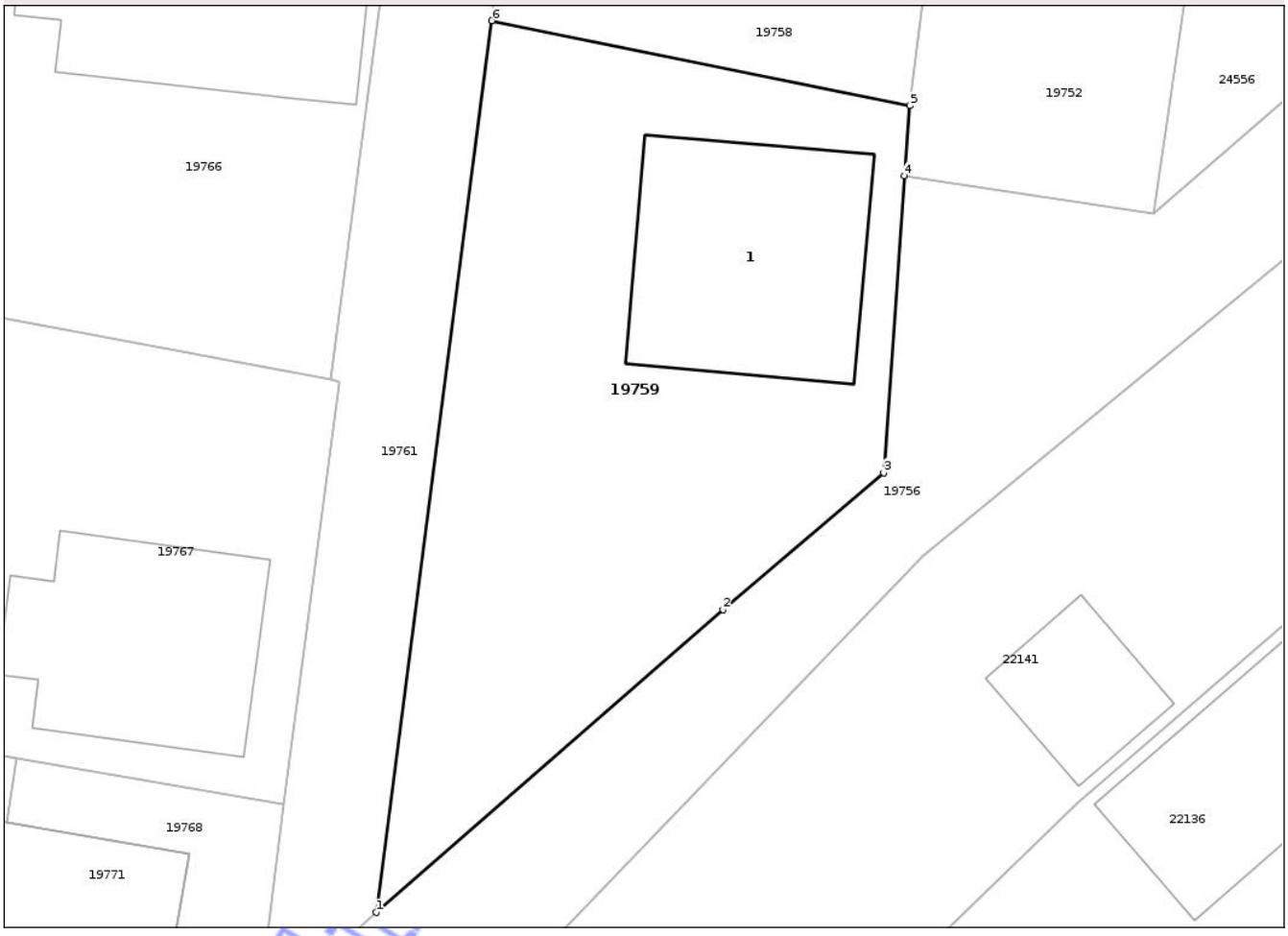
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32984	408	punct Cocenari

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	112	47	-	
2	arabil	DA	323	112	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.497,053 308.268,222	2	407.510,341 308.279,799	17.624
2	407.510,341 308.279,799	3	407.516,496 308.285,039	8.083
3	407.516,496 308.285,039	4	407.517,287 308.296,403	11.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.517,287 308.296,403	5	407.517,507 308.299,082	2.688
5	407.517,507 308.299,082	6	407.501,484 308.302,337	16.35
6	407.501,484 308.302,337	1	407.497,053 308.268,222	34.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5374
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:323/17

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30282	623	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70275 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 5943, din 02/12/2009 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/660, cota initiala 22/660	A1
	1) **PENA DORU FLORIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5374)	
70295 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 5946, din 01/01/2009 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 310/660, cota initiala 367/660	A1
	1) **PAUNICA FREDI IONEL**, LIPSA CNP 2) **PAUNICA FLAVIA RAMONA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5374) *suprafata indiviza de 393 mp din acte*	
27302 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1177, din 30/04/2010 emis de BNP Faurar Claudiu Virgil;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/660, cota initiala 33/660	A1
	1) **ROTARU LUCIANA TEODORA**, necasatorita	
28581 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1251, din 10/05/2010 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/660, cota initiala 40/660	A1
	1) **ILIUTA LIVIU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **ILIUTA MARIA MAGDALENA**, LIPSA CNP	
34333 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1505, din 04/06/2010 emis de BNP FAURAR VIRGIL CLAUDIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/660, cota initiala 36/660	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA**, casatorita 2) **CONSTANTIN AUREL**, LIPSA CNP	
34343 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1503, din 04/06/2010 emis de BNP FAURAR VIRGIL CLAUDIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/660, cota initiala 34/660	A1
	1) **TUDOR DANA** 2) **TUDOR ION**, LIPSA CNP	
63861 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.2276, din 30/09/2010 emis de NP FLORICEL MM;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/660, cota initiala 18/660	A1
	1) **COJOCARU GERMINIA**	
67751 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE CUMPARARE 3189, din 19/10/2010 emis de NP FAURAR VIRGIL		

Document civil fără valoare circulație

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
CLAUDIU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/660, cota initiala 18/660	A1
	1) **VASILAN CRISTINA NONICA**, LIPSA CNP	
15819 / 09/03/2011		
Act Notarial nr. CVC 410, din 07/03/2011 emis de NP FAURAR VIRGIL CLAUDIU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/660, cota initiala 36/660	A1
	1) **MORUGA ALEXANDRU -ALIN**	
40562 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1537, din 17/05/2012 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/660, cota initiala 9/660	A1
	1) **OPREA MIHAELA**	
103946 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2878, din 31/08/2015 emis de NP. Faurar Virgil Claudiu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/1320, cota initiala 57/660	A1
	1) **COSTESCU SOFIA**	
	OBSERVATII: - suprafata de 57 mp	
118186 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2780, din 29/09/2015 emis de BNP Ilie Victor Florea;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/660, cota initiala 88/660	A1
	1) **PERETEANU EMILIAN GABRIEL**	
Act Notarial nr. C ip aut nr 2781, din 29/09/2015 emis de BNP Ilie Victor Florea;		
B22	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare asupra cotei indivize de 88/660 din imobilul de sub A 1 in favoarea lui GARANTI BANK SA	A1
6720 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 141, din 16/01/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/660, cota initiala 22/660	A1
	1) **BRAT TATIANA-MARIA**	
494 / 06/01/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE Seria CY nr.417891, din 06/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B27	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B13 din 'Popescu' in 'Cojocaru'	A1
261301 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.113, din 22/12/2020 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/5280, cota initiala 57/5280	A1
	1) **COSTESCU SOFIA**	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 171/5280, cota initiala 171/5280	A1
	1) **COSTESCU MIHAI ALEXANDRU**	
151362 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cu garantie imobiliara aut. 1035, din 21/06/2023 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/660, cota initiala 18/660	A1
	1) **DURLĂ ALIN-VIOREL** 2) **DURLA-VOINEA ELENA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118186 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. C ip aut nr 2781, din 29/09/2015 emis de BNP Ilie Victor Florea;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:181050 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , asupra cotei indivize de 88/660,	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
OBSERVATII: proprietatea lui B 21-PERETEANU EMILIAN GABRIEL	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30282	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	112	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.495,332 308.288,593	2	407.495,634 308.288,537	0.307
3	407.495,62 308.288,43	4	407.493,528 308.272,35	16.216
5	407.492,447 308.264,048	6	407.497,053 308.268,222	6.216
7	407.501,484 308.302,337	8	407.503,837 308.320,453	18.268
9	407.503,877 308.320,761	10	407.506,148 308.338,244	17.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.495,634 308.288,537	3	407.495,62 308.288,43	0.108
4	407.493,528 308.272,35	5	407.492,447 308.264,048	8.372
6	407.497,053 308.268,222	7	407.501,484 308.302,337	34.402
8	407.503,837 308.320,453	9	407.503,877 308.320,761	0.311
10	407.506,148 308.338,244	11	407.508,697 308.355,238	17.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.508,697 308.355,238	12	407.511,185 308.373,116	18.05
13	407.510,471 308.375,904	14	407.512,821 308.395,556	19.792
15	407.514,272 308.397,122	16	407.515,639 308.408,684	11.643
17	407.515,302 308.408,726	18	407.494,288 308.412,501	21.35
19	407.493,832 308.412,621	20	407.493,303 308.408,767	3.89
21	407.493,865 308.409,178	22	407.495,545 308.410,406	2.081
23	407.509,166 308.408,044	24	407.510,878 308.405,719	2.887
25	407.508,477 308.387,259	26	407.506,307 308.370,58	16.82
27	407.504,151 308.354,009	28	407.499,249 308.316,335	37.992
29	407.498,576 308.311,162	30	407.498,27 308.311,191	0.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.511,185 308.373,116	13	407.510,471 308.375,904	2.878
14	407.512,821 308.395,556	15	407.514,272 308.397,122	2.135
16	407.515,639 308.408,684	17	407.515,302 308.408,726	0.34
18	407.494,288 308.412,501	19	407.493,832 308.412,621	0.472
20	407.493,303 308.408,767	21	407.493,865 308.409,178	0.696
22	407.495,545 308.410,406	23	407.509,166 308.408,044	13.824
24	407.510,878 308.405,719	25	407.508,477 308.387,259	18.615
26	407.506,307 308.370,58	27	407.504,151 308.354,009	16.711
28	407.499,249 308.316,335	29	407.498,576 308.311,162	5.217
30	407.498,27 308.311,191	1	407.495,332 308.288,593	22.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3390
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1125-357)/1

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T112, P43, 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30172	369	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30172-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T112, P43, 45	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN PARTER CU 6 INCAPERI, SI MANSARDA CU 4 INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44798 / 14/07/2010		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 61, din 14/05/2010 emis de Primaria com. Malu Mare (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3818 din 09.07.2010 emis de Primaria com. Malu Mare, adresa nr. 3834 din 12.07.2010 emisa de primaria com. Malu Mare);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A 1, in curti constructii	A1, A1.1
56664 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 2496, din 27/08/2010 emis de NP FLORESCU M. M.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU ADELA MIHAELA**	
Act Administrativ nr. C GARANTARE PC2-8844, din 20/08/2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, în favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1, A1.1
6308 / 20/01/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 1137, din 23/08/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B8	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 5 , din Diculescu Adela Mihaela in Olteanu Adela Mihaela .	A1, A1.1
Act Notarial nr. Act de reziliere aut. nr. 3250, din 16/09/2015 emis de NP Defta E;		
B9	Se noteaza radierea precontractului de sub B 7.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56664 / 30/08/2010		
Act Administrativ nr. C GARANTARE PC2-8844, din 20/08/2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39900 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1, A1.1
70629 / 03/11/2010		
Somatie nr. din Dosar 395/E/2010, din 02/11/2010 emis de BEJ TERPOVICI BOGDAN;		
C3	In baza art. 22 lit. a se noteaza respingerea cererii avand ca obiect inscrierea somatiei	A1, A1.1
70631 / 03/11/2010		

Neoficial Circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. 379/E/2010, din 02/11/2010 emis de BEJ TALPA -NEACSU SI TERPOVICI;		
C4	In baza art. 22 lit. a se noteaza respingerea cererii avand ca obiect inscrierea somatiei	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

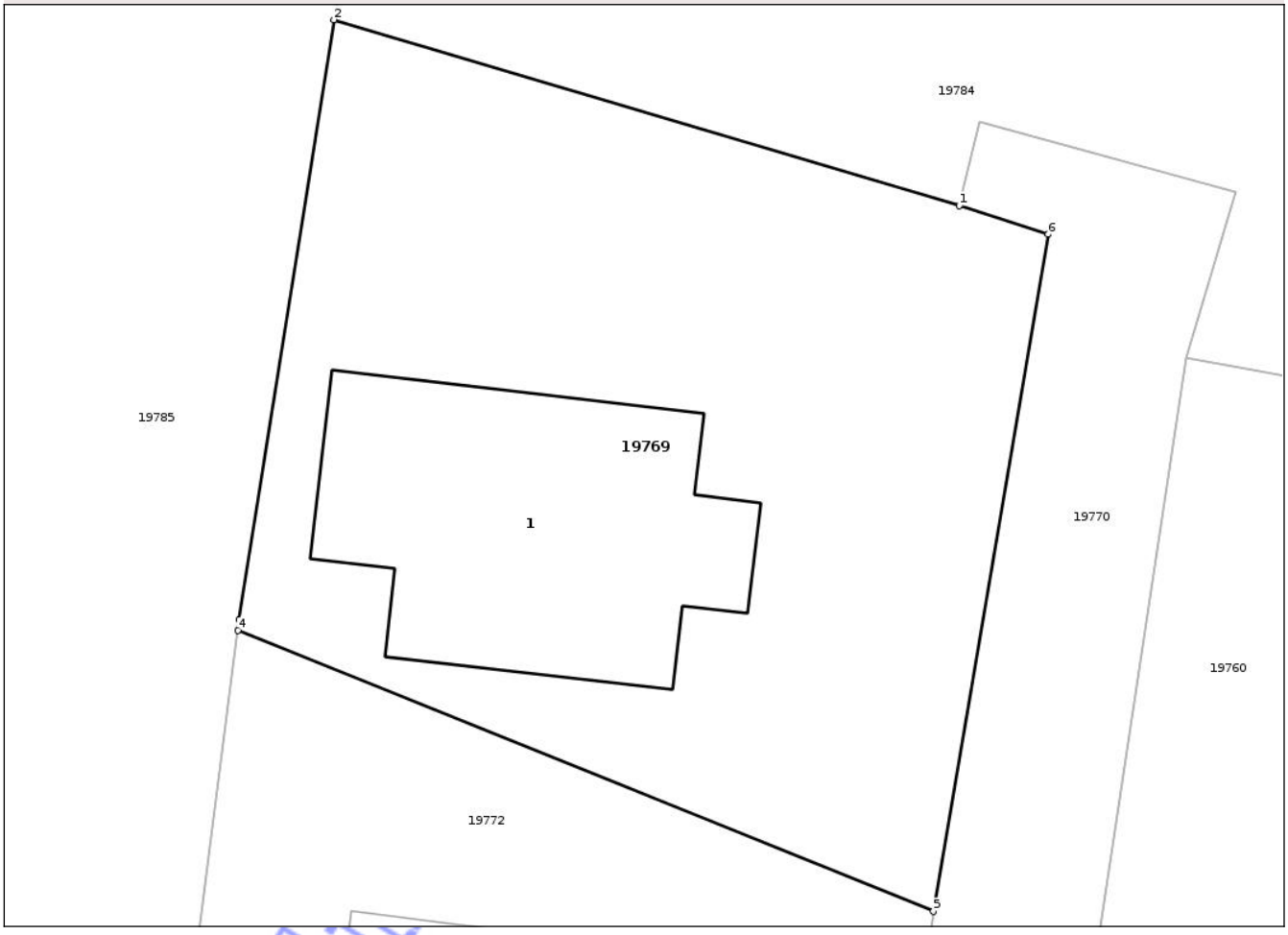
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30172	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	112	43, 45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30172-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN PARTER CU 6 INCAPERI, SI MANSARDA CU 4 INCAPERI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.492,348 308.445,529	2	407.475,018 308.450,673	18.077
2	407.475,018 308.450,673	3	407.472,395 308.434,065	16.814
3	407.472,395 308.434,065	4	407.472,358 308.433,776	0.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.472,358 308.433,776	5	407.491,632 308.425,996	20.785
5	407.491,632 308.425,996	6	407.494,813 308.444,737	19.009
6	407.494,813 308.444,737	1	407.492,348 308.445,529	2.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3394
Nr. cadastral vechi:(1125-357)/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T112, P43,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30160	293	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30160-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T112, P43,45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C 1 - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201337 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 3502, din 22/12/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBĂNICĂ ELENA-KARINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172999 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. contract de costituire drept de uzufruct 1242, din 20/07/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBĂNICĂ RODICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

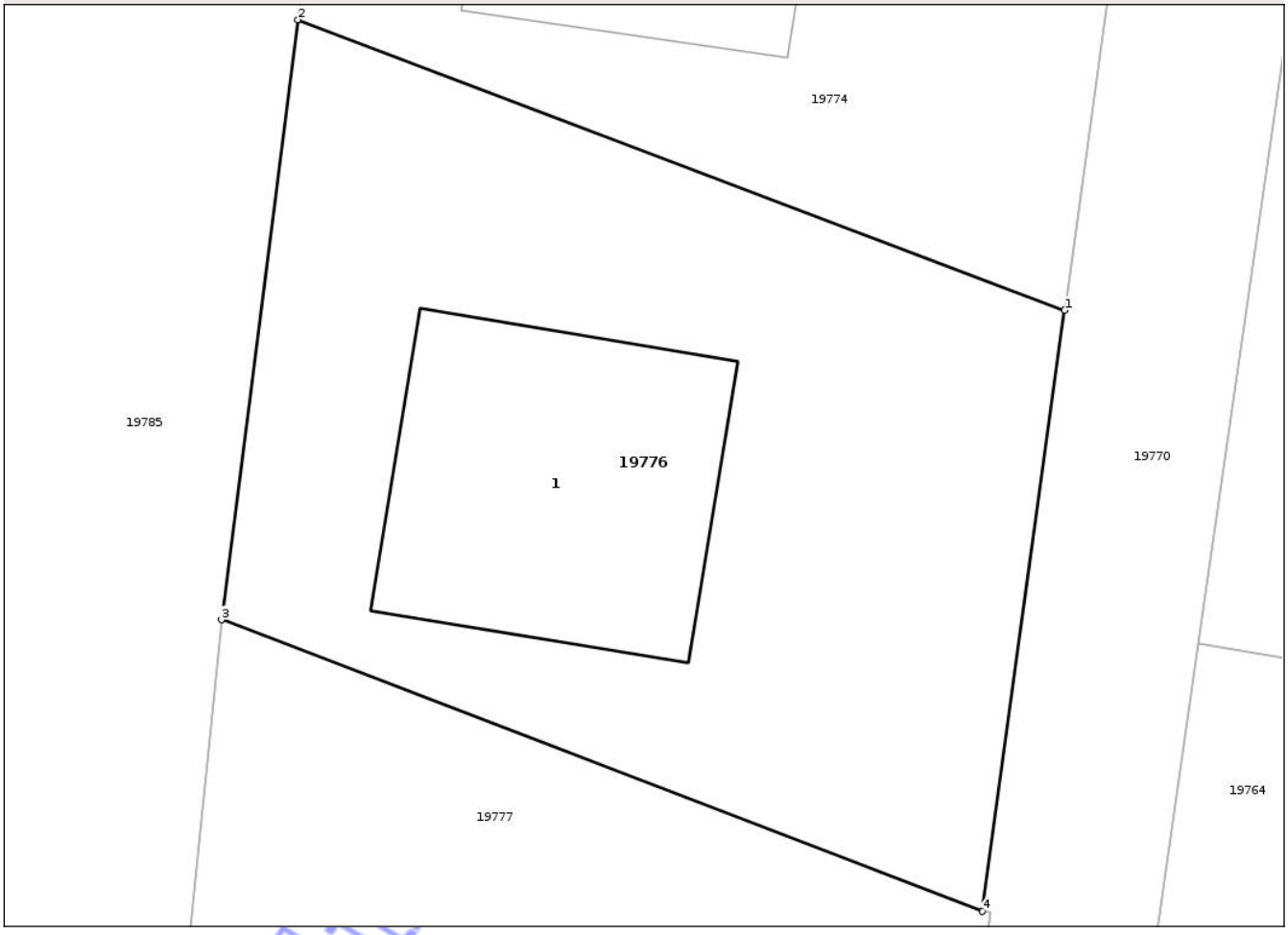
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30160	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	112	43,45	-	
2	arabil	DA	227	112	43,45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30160-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C 1 - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.485,572 308.381,792	2	407.466,64 308.388,957	20.242
2	407.466,64 308.388,957	3	407.464,75 308.374,16	14.917
3	407.464,75 308.374,16	4	407.483,542 308.366,971	20.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.483,542 308.366,971	1	407.485,572 308.381,792	14.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3396
Nr. cadastral vechi:(1125-357)/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T112, P43, 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37399	300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37399-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T112, P43, 45	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1 locuinta P+M cu Sc-62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68105 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 3927, din 03/09/2008 emis de BNP Cernobai C. E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLAGU DANUT**, LIPSA CNP 2) **BLAGU MIRELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68109 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 3933, din 04/09/2008 emis de BNP Cernobai Claudiu Emil;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52605 CHF+ dobanzi	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA - SUCURSALA DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere si construire	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA - SUCURSALA DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
160346 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT AUT. NR. 4185, din 22/08/2018 emis de NP CUREA IONEL;		
C3	Se notează strămutarea dreptului de ipotecă de sub C1, în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A.' urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu această ipotecă', precum şi modificarea sumei şi a monedei menţionate sub C1, în sensul că aceasta va fi de 26,957.24 EUR	A1, A1.1
C4	Se notează strămutarea interdicţiilor de sub C2, în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu ipoteca de sub C1	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

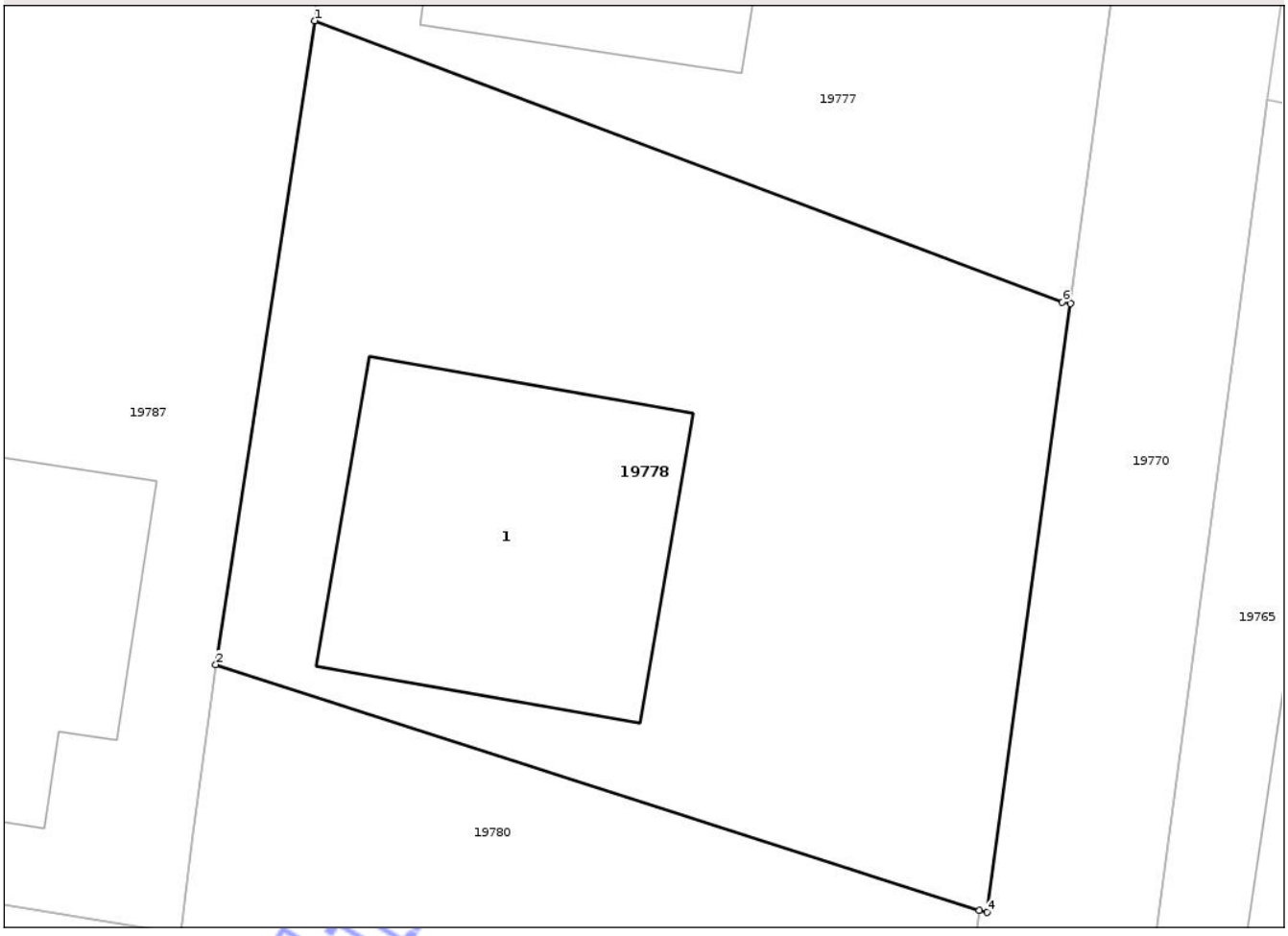
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37399	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	112	43, 45	-	
2	arabil	DA	232	112	43, 45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37399-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1 locuinta P+M cu Sc-62 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.463,223 308.358,985	2	407.460,805 308.343,261	15.909
2	407.460,805 308.343,261	3	407.479,475 308.337,251	19.613
3	407.479,475 308.337,251	4	407.479,669 308.337,205	0.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.479,669 308.337,205	5	407.481,71 308.352,079	15.013
5	407.481,71 308.352,079	6	407.481,512 308.352,109	0.2
6	407.481,512 308.352,109	1	407.463,223 308.358,985	19.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3399
Nr. cadastral vechi:(1125-357)/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T112, P43,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40543	303	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40543-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T112, P43,45	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68074 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 3931, din 03/09/2008 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHITA OCTAVIAN-VALERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

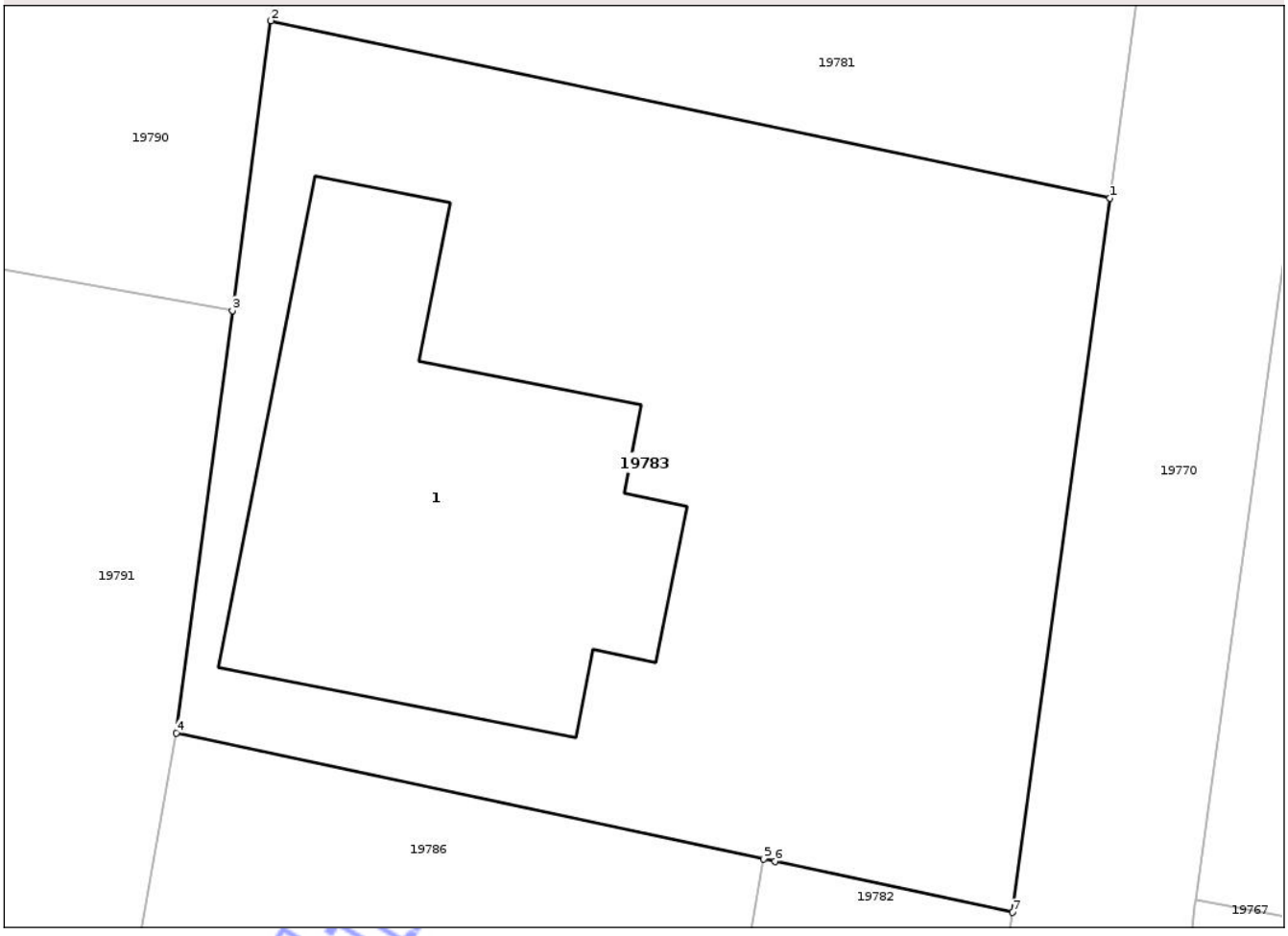
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40543	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	112	43,45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40543-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.475,403 308.307,529	2	407.456,753 308.311,468	19.061
2	407.456,753 308.311,468	3	407.455,898 308.305,038	6.487
3	407.455,898 308.305,038	4	407.454,65 308.295,66	9.461
4	407.454,65 308.295,66	5	407.467,702 308.292,865	13.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.467,702 308.292,865	6	407.467,958 308.292,81	0.262
6	407.467,958 308.292,81	7	407.473,232 308.291,677	5.394
7	407.473,232 308.291,677	1	407.475,403 308.307,529	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T112, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35367	3.825	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35367-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T112, P50	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta S+P construita in 2019 din beton si BCA,acoperita cu tabla.Scd=194 mp.
A1.2		Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T112, P50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166474 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 823, din 25/11/2016 emis de Patrau Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN OVIDIU-MARCEL**	
150481 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. Aautorizatie de Construire nr.253, din 03/10/2017 emis de Primaria Malu MAre (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.13587 din 17.10.2019, emis de Primaria Malu MAre);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂRGINEAN OVIDIU-MARCEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MĂRGINEAN OVIDIU-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35367	3.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	112	50	-	
2	arabil	DA	3.180	112	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35367-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta S+P construita in 2019 din beton si BCA,acoperita cu tabla.Scd=194 mp.
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.574,732 308.329,604	2	407.583,823 308.337,635	12.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.583,823 308.337,635	3	407.593,215 308.345,705	12.383
3	407.593,215 308.345,705	4	407.615,522 308.365,739	29.983
4	407.615,522 308.365,739	5	407.629,485 308.377,087	17.993
5	407.629,485 308.377,087	6	407.651,16 308.394,67	27.91
6	407.651,16 308.394,67	7	407.649,577 308.396,473	2.399
7	407.649,577 308.396,473	8	407.617,994 308.414,305	36.269
8	407.617,994 308.414,305	9	407.612,877 308.416,458	5.551
9	407.612,877 308.416,458	10	407.583,385 308.427,307	31.424
10	407.583,385 308.427,307	11	407.582,437 308.419,204	8.158
11	407.582,437 308.419,204	12	407.580,491 308.408,561	10.819
12	407.580,491 308.408,561	13	407.575,711 308.376,135	32.776
13	407.575,711 308.376,135	14	407.571,901 308.351,188	25.236
14	407.571,901 308.351,188	15	407.569,362 308.333,939	17.435
15	407.569,362 308.333,939	16	407.569,197 308.332,501	1.447
16	407.569,197 308.332,501	17	407.571,268 308.333,314	2.225
17	407.571,268 308.333,314	1	407.574,732 308.329,604	5.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5361
Nr. cadastral vechi:323/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T112, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30359	294	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30359-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T112, P47	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; C1 are la parter: 3 camere,o bucatarie,o baie,un hol si o camera pt. centrala termica. La mansarda are 2 dormitoare ,un hol si o baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118176 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2781, din 29/09/2015 emis de NP Gaspar M O;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PERETEANU EMILIAN GABRIEL**, necasatorit	
B6	Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, interdictiile de instrainare, grevare , comasare, dezmembrare, demolare, inchiriere, construire, in favoarea lui GARANTI BANK SA .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118176 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2781, din 29/09/2015 emis de NP Gaspar M O;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:181050 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Neautentificat în circuitul civil

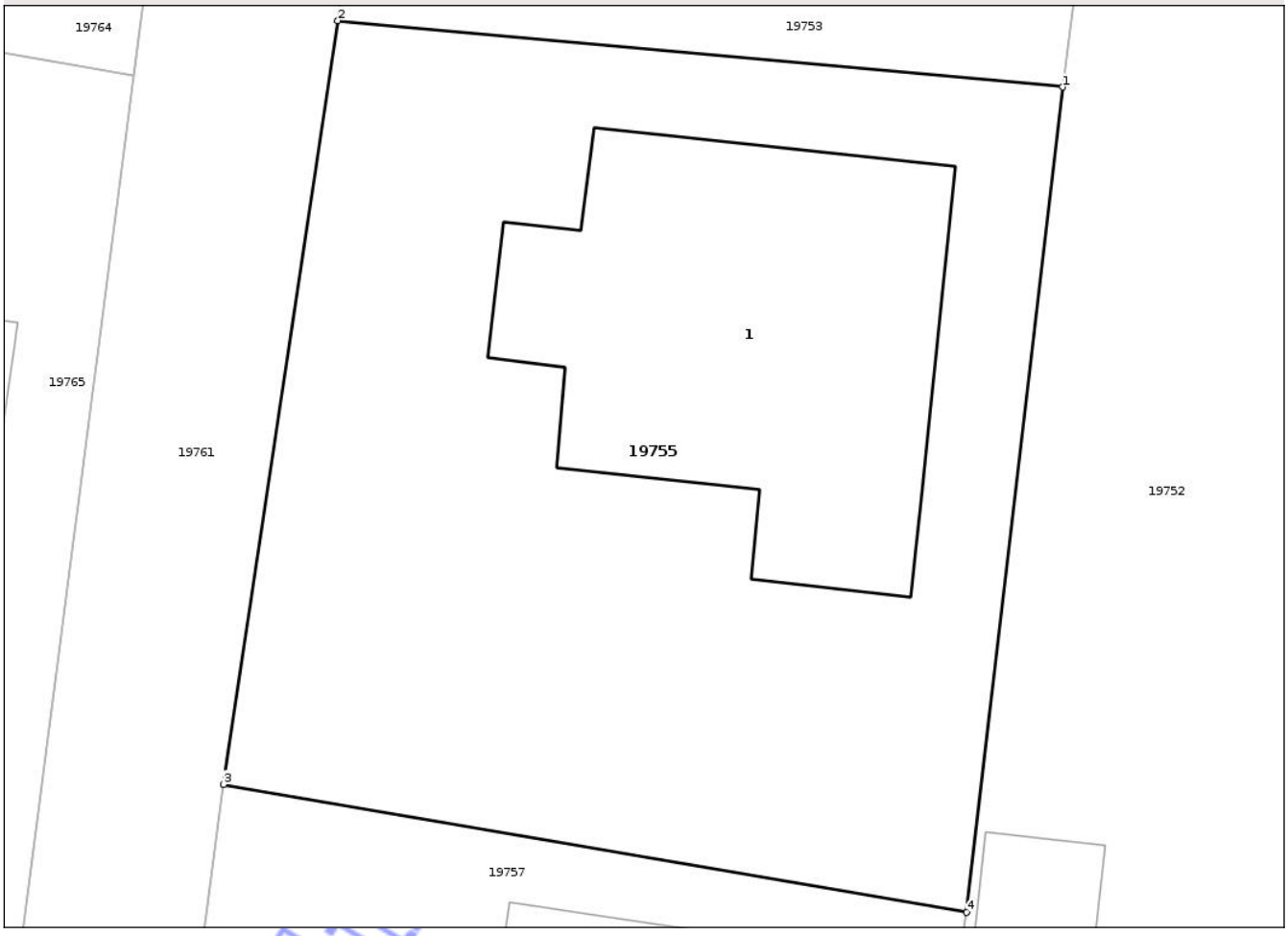
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30359	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	112	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30359-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; C1 are la parter:3 camere,o bucatarie,o baie,un hol si o camera pt. centrala termica. La mansarda are 2 dormitoare ,un hol si o baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.524,847 308.353,764	2	407.508,697 308.355,238	16.217
2	407.508,697 308.355,238	3	407.506,148 308.338,244	17.184
3	407.506,148 308.338,244	4	407.522,713 308.335,395	16.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.522,713 308.335,395	1	407.524,847 308.353,764	18.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5360
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:323/3

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30228	294	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30228-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit P+M, construita in 2011, Sconstr.totala=98mp, Sconstr.desfasurata=160mp; Nu are lift si prezinta certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151352 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. cvc cu garantie ipoteca aut. 1035, din 21/06/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DURLĂ ALIN-VIOREL** 2) **DURLA-VOINEA ELENA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

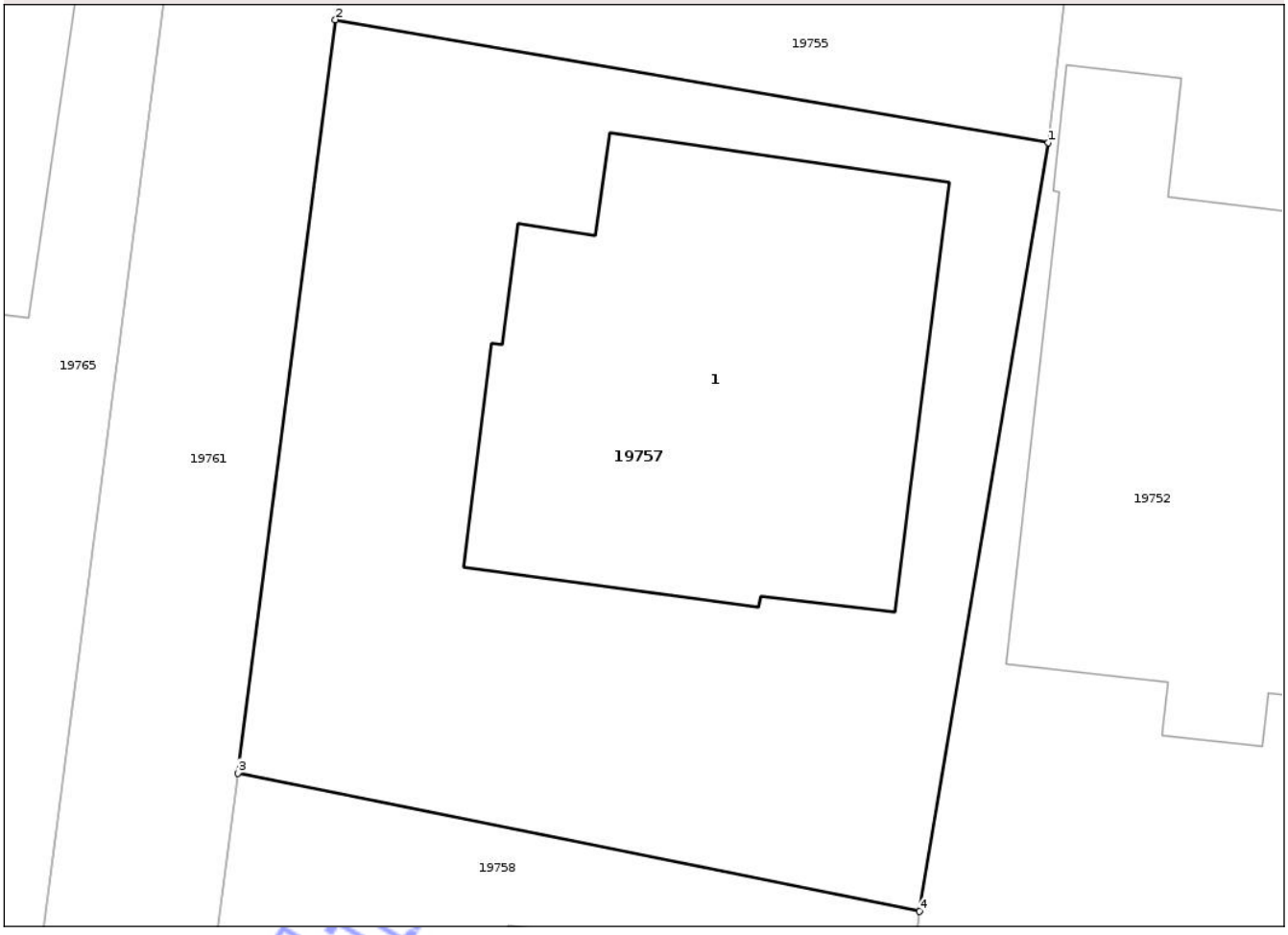
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30228	294	Terenul este imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	112	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30228-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit P+M, construita in 2011, Sconstr.totala=98mp, Sconstr.desfasurata=160mp; Nu are lift si prezinta certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.522,713 308.335,395	2	407.506,148 308.338,244	16.808
2	407.506,148 308.338,244	3	407.503,877 308.320,761	17.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.503,877 308.320,761	4	407.519,723 308.317,554	16.167
4	407.519,723 308.317,554	1	407.522,713 308.335,395	18.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5366
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:323/9

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30147	608	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30147-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28581 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1251, din 10/05/2010 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIUTA LIVIU ALEXANDRU** 2) **ILIUTA MARIA MAGDALENA**	
Act Notarial nr. Contract de garantare 6583, din 28/04/2010 emis de FOND GARANTARE;		
B5	se notează interdicţia de instrainare a imobilului pe o perioadă de 5 ani asupra imobilului de sub A 1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28581 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de garantare 6583, din 28/04/2010 emis de FOND GARANTARE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29100 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A 1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
9675 / 08/02/2012		
Act Administrativ nr. adresa nr. 1073, din 13/12/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA Ag. Piata Mare (contract de garantare nr. 6583/28.04.2010, FNGCIMM SA IFN);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala ((privelegiul special procurator fonduri) 1/2 (50%) din suma de sub C 1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BCRA SA Ag. Piata Mare**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30147	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	112	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30147-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.515,639 308.408,684	2	407.516,028 308.408,646	0.391
2	407.516,028 308.408,646	3	407.517,96 308.437,914	29.332
3	407.517,96 308.437,914	4	407.517,894 308.437,915	0.066
4	407.517,894 308.437,915	5	407.498,624 308.441,301	19.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.498,624 308.441,301	6	407.494,288 308.412,501	29.125
6	407.494,288 308.412,501	7	407.515,302 308.408,726	21.35
7	407.515,302 308.408,726	1	407.515,639 308.408,684	0.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5368
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:323/11

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40620	295	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70295 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. partaj aut nr 5946, din 02/12/2009 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNICA FREDI IONEL**, LIPSA CNP 2) **PAUNICA FLAVIA RAMONA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

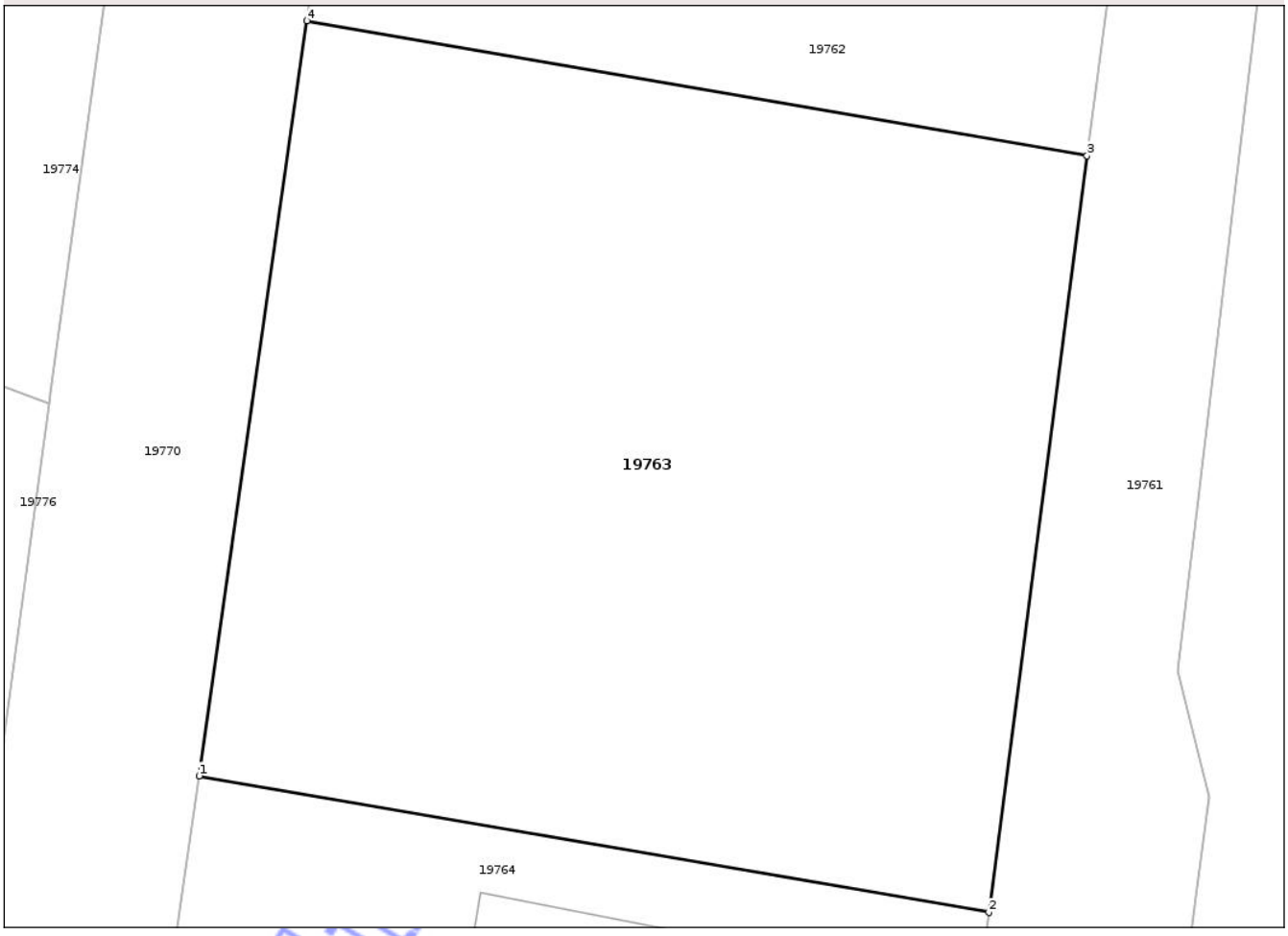
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40620	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	112	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.488,878 308.373,588	2	407.506,307 308.370,58	17.687
2	407.506,307 308.370,58	3	407.508,477 308.387,259	16.82
3	407.508,477 308.387,259	4	407.491,26 308.390,235	17.472
4	407.491,26 308.390,235	1	407.488,878 308.373,588	16.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5372
Nr. cadastral vechi:323/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30155	305	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30155-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA P+M AVAND LA PARTER O BUCATARIE, O CAMERA, UN LIVING, O BAIE SI UN HOL, IAR LA ETAJ O BAIE, UN BIROU, O CAMERA, UN DRESSING SI TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27251 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1177, din 30/04/2010 emis de BNP FAURAR D.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU LUCIANA TEODORA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pret 28.900 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

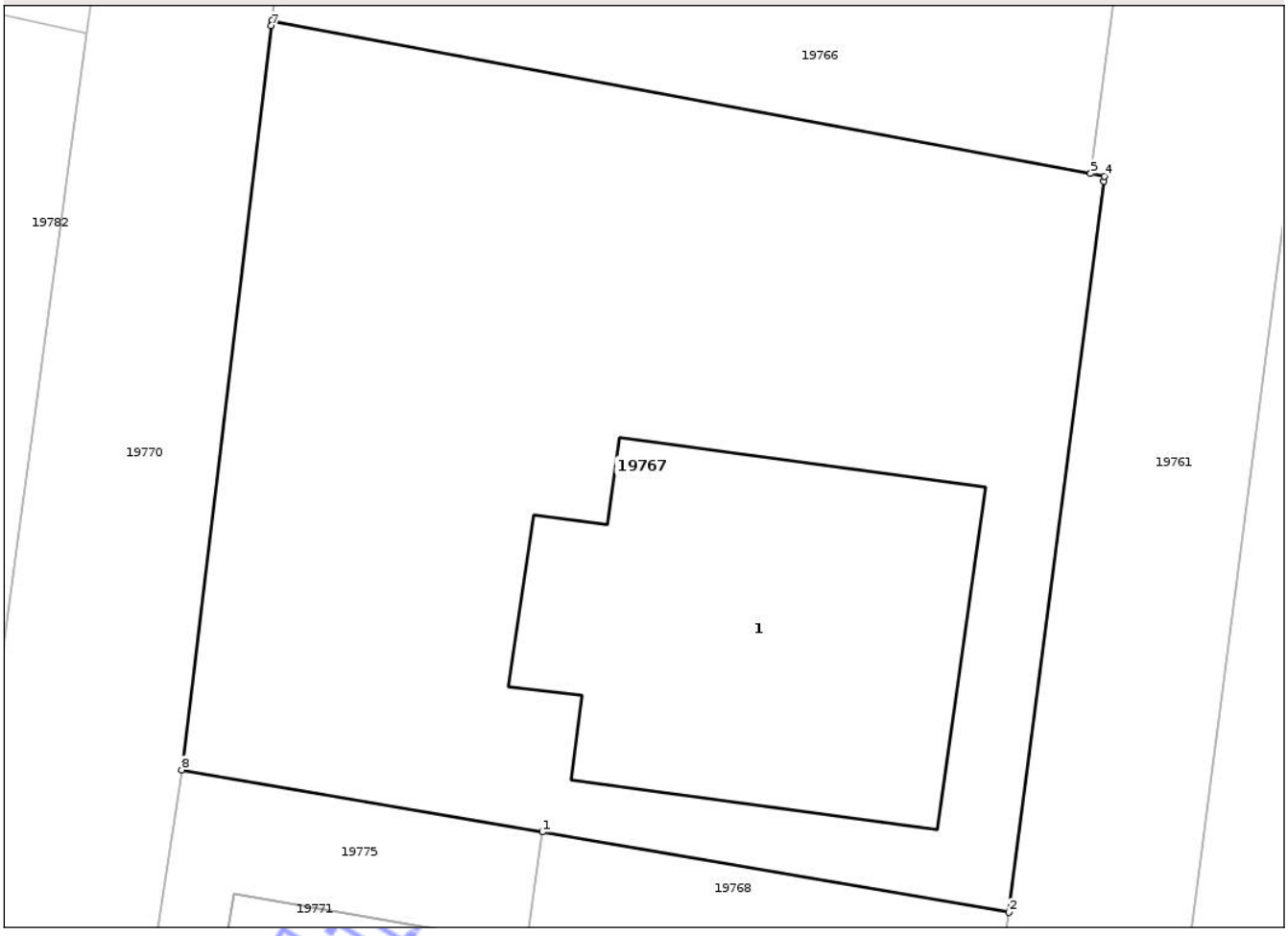
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30155	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	112	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30155-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA P+M AVAND LA PARTER O BUCATARIE, O CAMERA, UN LIVING, O BAIE SI UN HOL, IAR LA ETAJ O BAIE, UN BIROU, O CAMERA, UN DRESSING SI TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.483,259 308.274,117	2	407.493,528 308.272,35	10.42
2	407.493,528 308.272,35	3	407.495,62 308.288,43	16.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.495,62 308.288,43	4	407.495,634 308.288,537	0.108
4	407.495,634 308.288,537	5	407.495,332 308.288,593	0.307
5	407.495,332 308.288,593	6	407.477,309 308.291,955	18.334
6	407.477,309 308.291,955	7	407.477,294 308.291,849	0.107
7	407.477,294 308.291,849	8	407.475,322 308.275,485	16.482
8	407.475,322 308.275,485	1	407.483,259 308.274,117	8.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3401
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1125-357)/12

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P43,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38632	894	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23925 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. ACT_DEZMEMBRARE 1958, din 01/01/2008 emis de BNP CCE (cvc aut nr. 117/2004 BNP Pana Monica,adeverinta nr. 3657/2007 Consiliul Local Malu Mare,cvc aut nr.1957/2008 BNP Cernobai Claudiu Emil, act de alipire aut nr.1416/2008 BNP CCE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 206/806, cota initiala 206/806	A1
	1) **DICULESCU COSTINEL SILVIU**, LIPSA CNP 2) **DICULESCU LIA ROXANA**, LIPSA CNP	
53991 / 17/07/2008		
Act Notarial nr. CVC 3569, din 01/01/2008 emis de BNP CCE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/806, cota initiala 60/806	A1
	1) **LUNGULESCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **LUNGULESCU MIRELUS - EMILIA**, LIPSA CNP	
68087 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. CVC 3935, din 03/09/2008 emis de BNP CCE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/806, cota initiala 60/806	A1
	1) **NISTORESCU CRISTINA**, casatorita	
68097 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. CVC 3927, din 03/09/2008 emis de BNP CCE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/806, cota initiala 60/806	A1
	1) **BLAGU DANUT**, LIPSA CNP 2) **BLAGU MIRELA**, LIPSA CNP	
68079 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. CVC 3931, din 01/01/2008 emis de BNP CCE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/806, cota initiala 60/806	A1
	1) **GHITA OCTAVIAN VALERIU**, LIPSA CNP	
56670 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. CVC 2496, din 01/01/2010 emis de BNP Florescu MM;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/806, cota initiala 60/806	A1
	1) **DICULESCU ADELA MIHAELA**, LIPSA CNP	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare nr.PC2_8844, din 20/08/2010 emis de FNGCCIMM;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia,asupra suprafetei indivize de 60 mp, proprietatea lui DICULESCU ADELA MIHAELA in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN-PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
60977 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. CVC 1250, din 01/01/2010 emis de NP IV;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/806, cota initiala 60/806	A1
	1) **PATA IONUT MIHAI**, LIPSA CNP 2) **PATA MIHAELA**, LIPSA CNP	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare nr.PC2_10617, din 01/01/2010 emis de FNGCCIMM;		

Document generat în cadrul Proiectului civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia,asupra suprafetei indivize de 60 mp,proprietatea lui PATA IONUT MIHAI si PATA MIHAELA, in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN-PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
84669 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. CVC 2788, din 18/11/2011 emis de BNP GMO;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/806, cota initiala 60/806	A1
	1) **LUNGULESCU CRISTIANA REBECCA**, LIPSA CNP	
130429 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. CVC 2451, din 29/08/2017 emis de BNP Stefanescu Fl;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/806, cota initiala 60/806	A1
	1) **ANFILE VIOREL**, LIPSA CNP 2) **ANFILE IULIANA**, LIPSA CNP	
131946 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. CVC 1633, din 02/09/2017 emis de BNP Marta ED;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/806, cota initiala 60/806	A1
	1) **DECA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **DECA LILIANA GIANINA**, LIPSA CNP	
201341 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. CVC 3502, din 22/12/2017 emis de BNP STEFANESCU FL.;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/806, cota initiala 60/806	A1
	1) **SERBANICA ELENA KARINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68101 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 3933, din 03/09/2008 emis de BNP CCE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52605 CHFsi celelalte obligatii aferente creditului,asupra suprafetei indivize de 60 mp din imobilul de sub A 1,propr.B4-BLAGU DANUT si BLAGU MIRELA	A1
	1) **SC BANCPOST SA –SUC /AG DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere si construire,asupra suprafetei indivize de 60 mp din imobilul de sub A 1,propr.B4- BLAGU DANUT si BLAGU MIRELA,in favoarea	A1
	1) **SC BANCPOST SA –SUC /AG DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
56670 / 30/08/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare nr.PC2_8844, din 20/08/2010 emis de FNGCCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39900 EURasupra suprafetei indivize de 60 mp din imobilul de sub A 1, propr.B6-DICULESCU ADELA MIHAELA,	A1
	1) **STATUL ROMAN-PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii,asupra suprafetei indivize de 60 mp, proprietatea lui B6-DICULESCU ADELA MIHAELA in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN-PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
60977 / 20/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare nr.PC2_10617, din 01/01/2010 emis de FNGCCIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37006 EURasupra suprafetei indivize de 60 mp din imobilul de sub A 1,propr.B8-PATA IONUT MIHAI si PATA MIHAELA	A1
	1) **STATUL ROMAN-PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C6	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii,asupra suprafetei indivize de 60 mp, proprietatea lui B PATA IONUT MIHAI si PATA MIHAELA in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN-PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
4571 / 23/01/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr.1073, din 01/01/2011 emis de BCR SA (act nr Contract de		

Document public cu circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
garantare nr.PC2_8844 din 01.01.2010, emis de FNGCCIMM);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 privilegiu special procurator fonduri,asupra suprafetei indivize de 60 mp, proprietatea lui B 6,pentru 50% din suma inscrisa sub C3, in favoarea	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
160343 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. contract aut. nr. 4185, din 22/08/2018 emis de NP. Curea Ionel;		
C9	Se notează strămutarea dreptului de ipotecă de sub C1 în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu această ipotecă, precum şi modificarea sumei şi a monedei menţionate sub C 1 în sensul că aceasta va fi de 26,957.24 EUR.	A1
C10	Se notează strămutarea interdicţiilor de sub C 2 în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu ipoteca de sub C9.	A1
172998 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de uzufruct aut. 1242, din 20/07/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
C11	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/806, cota initiala 60/806	A1
	1) **ŞERBĂNICĂ RODICA**	
	OBSERVATII: aferent lui B13- SERBANICA ELENA KARINA	

Neutilizabil în circuitul civil

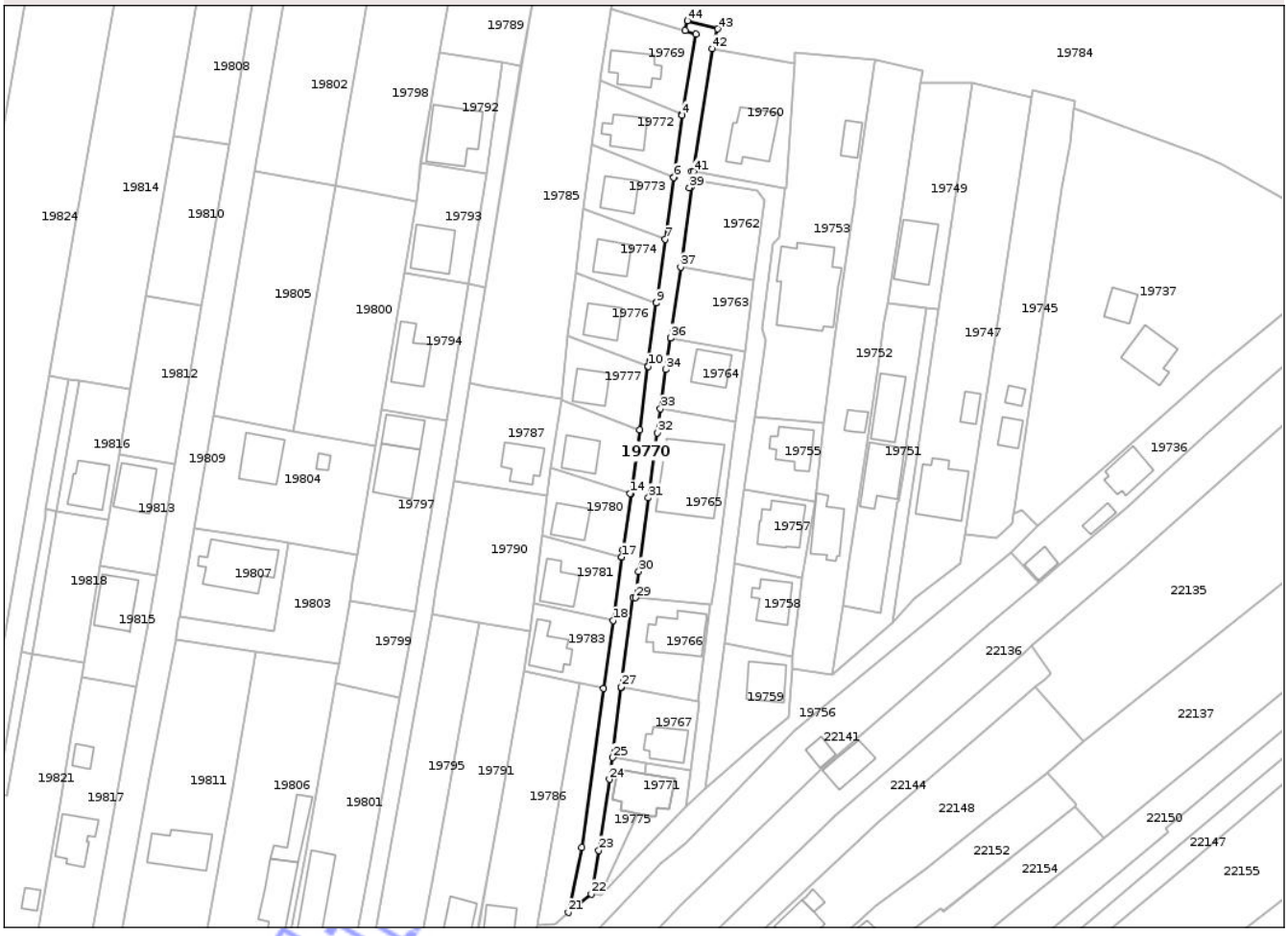
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38632	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	112	43,45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.492,348 308.445,529	2	407.494,813 308.444,737	2.589
4	407.491,591 308.425,753	5	407.489,687 308.411,321	14.557
7	407.487,617 308.396,723	8	407.485,606 308.382,043	14.817
10	407.483,542 308.366,971	11	407.483,739 308.366,938	0.2
13	407.479,669 308.337,205	14	407.479,475 308.337,251	0.199
16	407.477,44 308.322,402	17	407.477,438 308.322,391	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.494,813 308.444,737	3	407.491,632 308.425,996	19.009
5	407.489,687 308.411,321	6	407.489,667 308.411,173	0.149
8	407.485,606 308.382,043	9	407.485,572 308.381,792	0.253
11	407.483,739 308.366,938	12	407.481,71 308.352,079	14.997
14	407.479,475 308.337,251	15	407.477,668 308.324,068	13.306
17	407.477,438 308.322,391	18	407.475,403 308.307,529	15.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.491,632 308.425,996	4	407.491,591 308.425,753	0.246
6	407.489,667 308.411,173	7	407.487,617 308.396,723	14.595
9	407.485,572 308.381,792	10	407.483,542 308.366,971	14.959
12	407.481,71 308.352,079	13	407.479,669 308.337,205	15.013
15	407.477,668 308.324,068	16	407.477,44 308.322,402	1.682
18	407.475,403 308.307,529	19	407.473,232 308.291,677	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.473,232 308.291,677	20	407.468,136 308.254,458	37.566
22	407.470,35 308.243,582	23	407.472,08 308.253,77	10.334
25	407.475,322 308.275,485	26	407.477,294 308.291,849	16.482
28	407.480,179 308.312,921	29	407.480,721 308.312,869	0.544
31	407.483,735 308.336,223	32	407.485,775 308.351,458	15.371
34	407.487,834 308.366,255	35	407.488,877 308.373,583	7.402
37	407.491,26 308.390,235	38	407.493,865 308.409,178	19.121
40	407.493,832 308.412,621	41	407.494,288 308.412,501	0.472
43	407.500,0 308.445,92	44	407.492,901 308.447,839	7.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.468,136 308.254,458	21	407.464,931 308.239,265	15.527
23	407.472,08 308.253,77	24	407.474,561 308.270,387	16.801
26	407.477,294 308.291,849	27	407.477,309 308.291,955	0.107
29	407.480,721 308.312,869	30	407.481,43 308.319,009	6.181
32	407.485,775 308.351,458	33	407.486,523 308.357,047	5.639
35	407.488,877 308.373,583	36	407.488,878 308.373,588	0.005
38	407.493,865 308.409,178	39	407.493,303 308.408,767	0.696
41	407.494,288 308.412,501	42	407.498,624 308.441,301	29.125
44	407.492,901 308.447,839	1	407.492,348 308.445,529	2.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.464,931 308.239,265	22	407.470,35 308.243,582	6.928
24	407.474,561 308.270,387	25	407.475,322 308.275,485	5.154
27	407.477,309 308.291,955	28	407.480,179 308.312,921	21.162
30	407.481,43 308.319,009	31	407.483,735 308.336,223	17.368
33	407.486,523 308.357,047	34	407.487,834 308.366,255	9.301
36	407.488,878 308.373,588	37	407.491,26 308.390,235	16.817
39	407.493,303 308.408,767	40	407.493,832 308.412,621	3.89
42	407.498,624 308.441,301	43	407.500,0 308.445,92	4.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3393
Nr. cadastral vechi:(1125-357)/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T112, P43, 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36665	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36665-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T112, P43, 45	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; locuinta - Sc=62.mp - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131953 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1633, din 02/09/2017 emis de Marta Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DECA CONSTANTIN** 2) **DECĂ LILIANA-GIANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

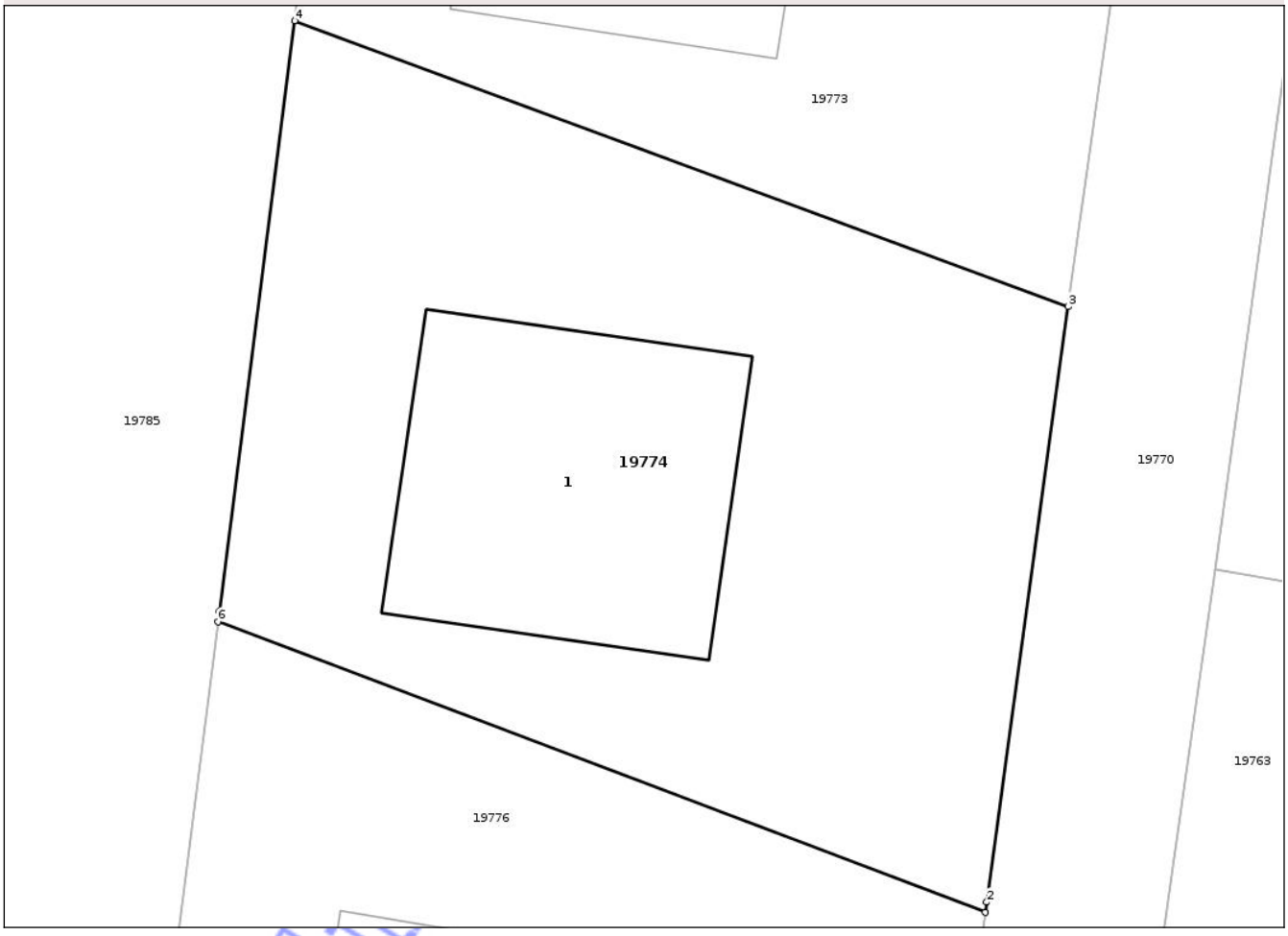
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36665	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	112	43, 45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36665-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; locuinta - Sc=62.mp - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.485,572 308.381,792	2	407.485,606 308.382,043	0.253
2	407.485,606 308.382,043	3	407.487,617 308.396,723	14.817
3	407.487,617 308.396,723	4	407.468,53 308.403,769	20.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.468,53 308.403,769	5	407.466,672 308.389,209	14.678
5	407.466,672 308.389,209	6	407.466,64 308.388,957	0.254
6	407.466,64 308.388,957	1	407.485,572 308.381,792	20.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3395
Nr. cadastral vechi:(1125-357)/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T112, P43,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40542	294	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40542-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T112, P43,45	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68084 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 3935, din 03/09/2008 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTORESCU CRISTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

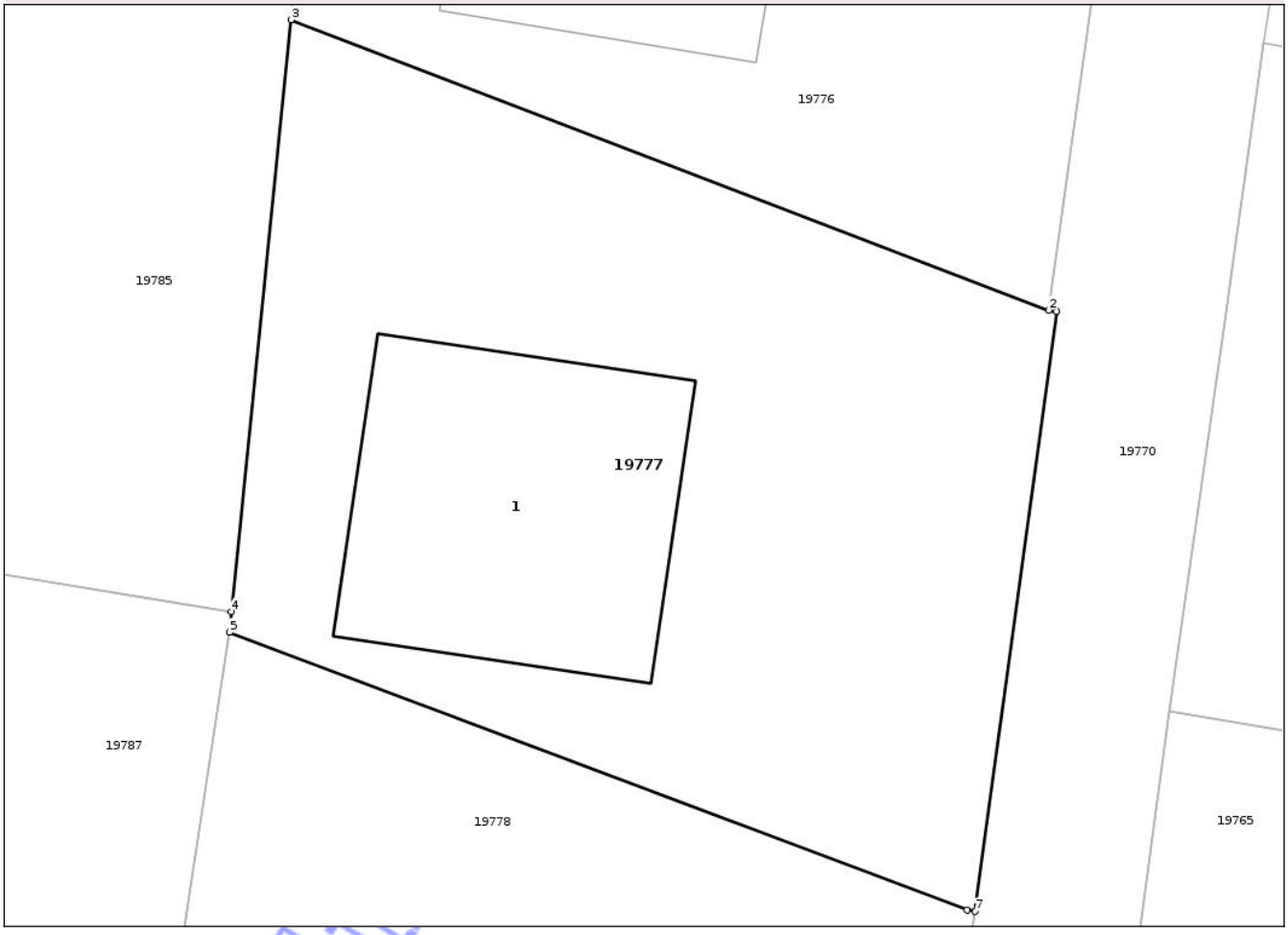
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40542	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	112	43,45	-	
2	arabil	DA	228	112	43,45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40542-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.483,739 308.366,938	2	407.483,542 308.366,971	0.2
2	407.483,542 308.366,971	3	407.464,75 308.374,16	20.12
3	407.464,75 308.374,16	4	407.463,275 308.359,502	14.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.463,275 308.359,502	5	407.463,223 308.358,985	0.52
5	407.463,223 308.358,985	6	407.481,512 308.352,109	19.539
6	407.481,512 308.352,109	7	407.481,71 308.352,079	0.2
7	407.481,71 308.352,079	1	407.483,739 308.366,938	14.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3397
Nr. cadastral vechi:(1125-357)/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T112, P43,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31884	298	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31884-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T112, P43,45	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C 1- locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc-61 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84667 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. CVC 2788, din 18/11/2011 emis de NP ILIE VICTOR FLOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGULESCU CRISTIANA-REBECCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

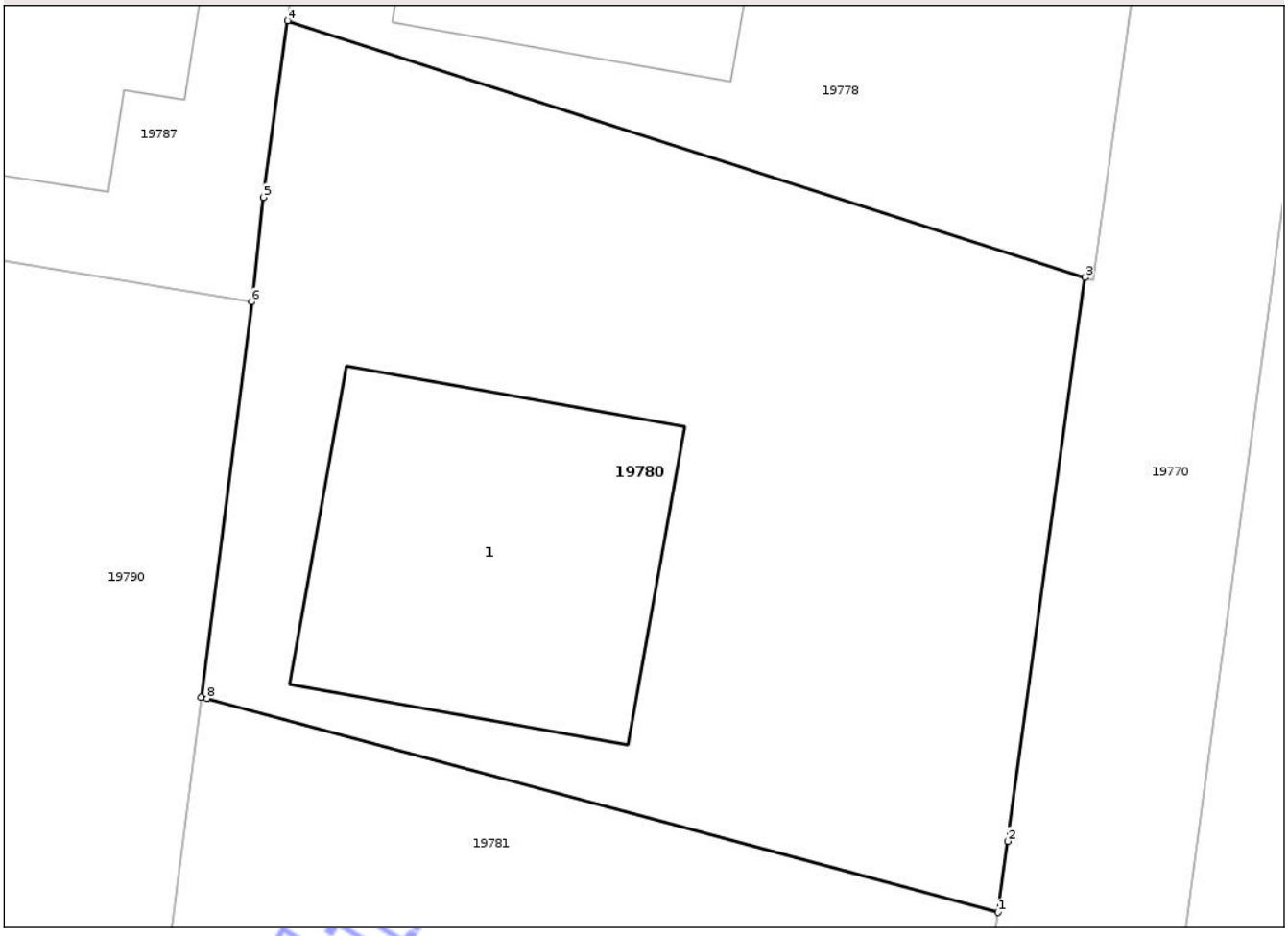
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31884	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	112	43,45	-	
2	arabil	DA	231	112	43,45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31884-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C 1-locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc-61 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.477,44 308.322,402	2	407.477,668 308.324,068	1.682
2	407.477,668 308.324,068	3	407.479,475 308.337,251	13.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.479,475 308.337,251	4	407.460,805 308.343,261	19.613
4	407.460,805 308.343,261	5	407.460,241 308.339,127	4.172
5	407.460,241 308.339,127	6	407.459,963 308.336,684	2.459
6	407.459,963 308.336,684	7	407.458,784 308.327,429	9.33
7	407.458,784 308.327,429	8	407.458,913 308.327,406	0.131
8	407.458,913 308.327,406	1	407.477,44 308.322,402	19.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P38,39,56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40935	2.031	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190792 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR. 143, din 28/01/2020 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA (act notarial nr ACT DE ALIPIRE AUT NR. 793 din 09.06.2020, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;act notarial nr Contract de vanzare aut nr.142 din 28.01.2020, emis de NP DINCA ALINA CAMELIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SMARANDA CATALIN** 2) **SMARANDA LAVINIA NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39913/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 114971 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 39006/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14517 din 29/01/2020; pozitie transcrisa din CF 39012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14450 din 29/01/2020;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR. 143, din 28/01/2020 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHEORGHISAN FLORIN LILIAN** 2) **GHEORGHISAN ANDREEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39913/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 114971 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 39006/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14517 din 29/01/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IONESCU IONEL EUGEN** 2) **IONESCU MIHAELA-IRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39913/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 114971 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 39006/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14517 din 29/01/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40935	2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.930	112	38,56	-	
2	pasune	DA	101	112	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.458,863 308.466,033	2	407.453,903 308.437,124	29.331
2	407.453,903 308.437,124	3	407.453,838 308.437,137	0.066
3	407.453,838 308.437,137	4	407.445,578 308.385,561	52.233
4	407.445,578 308.385,561	5	407.441,867 308.362,967	22.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.441,867 308.362,967	6	407.445,894 308.362,312	4.08
6	407.445,894 308.362,312	7	407.463,275 308.359,502	17.607
7	407.463,275 308.359,502	8	407.464,75 308.374,16	14.732
8	407.464,75 308.374,16	9	407.466,64 308.388,957	14.917
9	407.466,64 308.388,957	10	407.466,672 308.389,209	0.254
10	407.466,672 308.389,209	11	407.468,53 308.403,769	14.678
11	407.468,53 308.403,769	12	407.470,436 308.418,698	15.05
12	407.470,436 308.418,698	13	407.470,455 308.418,847	0.15
13	407.470,455 308.418,847	14	407.472,326 308.433,529	14.801
14	407.472,326 308.433,529	15	407.472,358 308.433,776	0.249
15	407.472,358 308.433,776	16	407.472,395 308.434,065	0.291
16	407.472,395 308.434,065	17	407.475,018 308.450,673	16.814
17	407.475,018 308.450,673	18	407.476,794 308.461,93	11.396
18	407.476,794 308.461,93	19	407.466,877 308.463,199	9.998
19	407.466,877 308.463,199	1	407.458,863 308.466,033	8.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2490
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1089/4/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T112, P29, 30, 31, 32, 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40104	597	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T112, P29, 30, 31, 32, 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25066 / 07/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2531, din 06/04/2008 emis de NP Tudor MD (Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut nr 8169 din 11.10.2007, emis de NP FMM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRLA DAN VALERIU**, LIPSA CNP 2) **DIRLA FLORENTINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIRLA DAN VALERIU**, LIPSA CNP 2) **DIRLA FLORENTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40104	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	112	29, 30, 31, 32, 33	-	
2	arabil	DA	567	112	29, 30, 31, 32, 33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.453,838 308.437,137	2	407.453,903 308.437,124	0.066
2	407.453,903 308.437,124	3	407.458,863 308.466,033	29.331
3	407.458,863 308.466,033	4	407.458,8 308.466,055	0.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.458,8 308.466,055	5	407.440,414 308.472,555	19.501
5	407.440,414 308.472,555	6	407.438,54 308.462,32	10.405
6	407.438,54 308.462,32	7	407.437,343 308.454,538	7.874
7	407.437,343 308.454,538	8	407.434,839 308.440,299	14.457
8	407.434,839 308.440,299	9	407.449,473 308.438,09	14.8
9	407.449,473 308.438,09	1	407.453,838 308.437,137	4.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3418
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1089/4/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P29,30,31,32,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30531	400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P29,30,31,32,33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25070 / 07/04/2008		
Act Notarial nr. 2533/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu numar cadastral 1089/4/4 inscris in CF 3420 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3418)	
50487 / 05/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.4400, din 04/08/2010 emis de NP TUDOR M. D;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ILIE**, LIPSA CNP 2) **POPESCU MARILENA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ILIE**, LIPSA CNP 2) **POPESCU MARILENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30531	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	112	29,30,31,32, 33	-	
2	arabil	DA	295	112	29,30,31,32, 33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.426,489 308.388,737	2	407.441,633 308.386,217	15.352
2	407.441,633 308.386,217	3	407.445,859 308.411,943	26.071
3	407.445,859 308.411,943	4	407.445,868 308.412,006	0.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.445,868 308.412,006	5	407.430,384 308.414,573	15.695
5	407.430,384 308.414,573	6	407.430,375 308.414,522	0.052
6	407.430,375 308.414,522	7	407.430,456 308.414,508	0.082
7	407.430,456 308.414,508	8	407.429,736 308.407,831	6.716
8	407.429,736 308.407,831	9	407.429,374 308.405,525	2.334
9	407.429,374 308.405,525	1	407.426,489 308.388,737	17.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T12, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

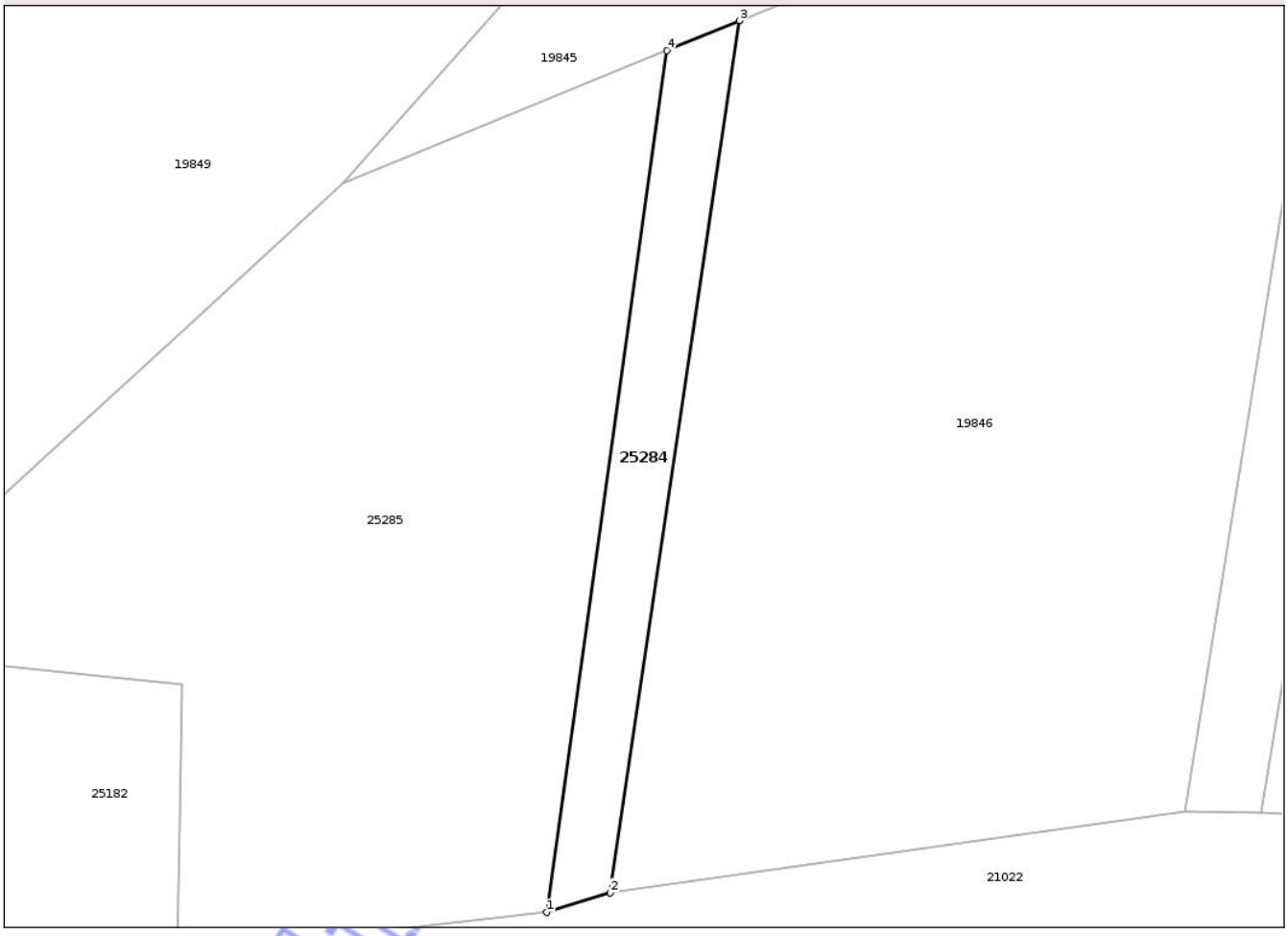
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	157	12	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.046,238 308.247,968	2	407.049,615 308.249,012	3.535
2	407.049,615 308.249,012	3	407.056,456 308.295,183	46.675
3	407.056,456 308.295,183	4	407.052,608 308.293,606	4.159
4	407.052,608 308.293,606	1	407.046,238 308.247,968	46.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33388	1.455	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33388-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:258 mp; Casa de locuit, construita din caramida acoperita cu tabla,edificata in anul 2015, compusa din 4 camere, 1 dressing, 1 bucatarie si living, baie,debara , 1 hol, 2 terase, si 1 beci (cu 2 incaperi)
A1.2		Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29475 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 1183, din 11/03/2014 emis de BNP Floricel Mihai Marian (Act de partaj voluntar nr. 5946/2009, emis de NP Cernobai Claudiu Emil);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNICA FREDI IONEL**, LIPSA CNP 2) **PAUNICA FLAVIA RAMONA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33060/Malu Mare, incheierea nr. 70295din 03-12-2009 *pozitie transcrisa din CF 33061/Malu Mare, incheierea nr. 70295din 03-12-2009* *pozitie transcrisa din CF 33062/Malu Mare, incheierea nr. 70295din 03-12-2009* *pozitie transcrisa din CF 33063/Malu Mare, incheierea nr. 70295din 03-12-2009*	
35426 / 11/03/2016		
Act Administrativ nr. certificat nr 2396, din 02/03/2016 emis de Primaria Malu Mare (acord nr 910/2016 BANCA COMERCIALA ROMANA SA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAUNICA FREDI IONEL** 2) **PAUNICA FLAVIA RAMONA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAUNICA FREDI IONEL**, LIPSA CNP 2) **PAUNICA FLAVIA RAMONA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Reproducerea fără acordul titularului dreptului de autor este interzisă conform legii civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33388	1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	112	47	-	
2	arabil	DA	1.135	112	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33388-C1	constructii de locuinte	258	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:258 mp; Casa de locuit, construita din caramida acoperita cu tabla,edificata in anul 2015, compusa din 4 camere, 1 dressing, 1 bucatarie si living, baie,debara , 1 hol, 2 terase, si 1 beci (cu 2 incaperi)
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.517,894 308.437,915	2	407.517,96 308.437,914	0.066
2	407.517,96 308.437,914	3	407.516,028 308.408,646	29.332
3	407.516,028 308.408,646	4	407.515,639 308.408,684	0.391
4	407.515,639 308.408,684	5	407.514,272 308.397,122	11.643
5	407.514,272 308.397,122	6	407.512,821 308.395,556	2.135
6	407.512,821 308.395,556	7	407.510,471 308.375,904	19.792
7	407.510,471 308.375,904	8	407.511,185 308.373,116	2.878
8	407.511,185 308.373,116	9	407.508,697 308.355,238	18.05
9	407.508,697 308.355,238	10	407.524,847 308.353,764	16.217
10	407.524,847 308.353,764	11	407.527,404 308.373,462	19.863
11	407.527,404 308.373,462	12	407.530,894 308.398,643	25.422
12	407.530,894 308.398,643	13	407.532,085 308.405,844	7.299
13	407.532,085 308.405,844	14	407.532,251 308.407,074	1.241
14	407.532,251 308.407,074	15	407.534,326 308.422,49	15.555
15	407.534,326 308.422,49	16	407.536,673 308.437,7	15.39
16	407.536,673 308.437,7	17	407.536,839 308.438,775	1.088
17	407.536,839 308.438,775	18	407.518,039 308.440,396	18.87
18	407.518,039 308.440,396	1	407.517,894 308.437,915	2.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:827
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:686/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T112, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30709	1.313	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30709-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T112, P12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CONSTRUCTIE P+E COMPUSA DIN : PARTER-TERASA, BIBLIOTECA, BAIE, HOL + CASA SCARII, LIVING, BUCATARIE+CASA SCARII,CENTRALA TERMICA SI PIVNITA, ETAJ - 5 CAMERE, BAIE, HOL+CASA SCARII SI DOUA BALCOANE , CONSTRUITA DIN BCA SI ACOPERITA CU TIGLA)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2056 / 08/02/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 291/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBARU MIHAELA MARILENA**, LIPSA CNP 2) **BUMBARU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 827)	
8667 / 14/02/2011		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 28, din 14/11/2005 emis de PRIMARIA MALU MARE (P-V nr. 6643/24-11-2009 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUMBARU NICOLAE** 2) **BUMBARU MIHAELA-MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30709	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.313	112	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30709-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CONSTRUCTIE P+E COMPUSA DIN : PARTER-TERASA, BIBLIOTECA, BAIE, HOL + CASA SCARII, LIVING, BUCATARIE+CASA SCARII,CENTRALA TERMICA SI PIVNITA, ETAJ - 5 CAMERE, BAIE, HOL+CASA SCARII SI DOUA BALCOANE , CONSTRUITA DIN BCA SI ACOPERITA CU TIGLA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.288,807 308.361,49	2	407.288,771 308.361,494	0.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.288,771 308.361,494	3	407.278,637 308.362,564	10.19
3	407.278,637 308.362,564	4	407.268,798 308.307,305	56.128
4	407.268,798 308.307,305	5	407.257,684 308.239,898	68.317
5	407.257,684 308.239,898	6	407.268,08 308.238,799	10.454
6	407.268,08 308.238,799	7	407.268,086 308.238,798	0.006
7	407.268,086 308.238,798	8	407.268,142 308.238,792	0.056
8	407.268,142 308.238,792	1	407.288,807 308.361,49	124.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T112, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35249	4.819	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35249-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T112, P8	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:263 mp;
A1.2	35249-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T112, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106277 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.167, din 26/01/1998 emis de BNP CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEA VIOREL** 2) **MATEA CRISTINA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35249	4.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	112	8	-	
2	arabil	DA	3.510	112	8	-	
3	vie	DA	252	112	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35249-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:263 mp;
A1.2	35249-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.227,865 308.242,962	2	407.228,91 308.249,76	6.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.228,91 308.249,76	3	407.231,43 308.264,93	15.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.231,43 308.264,93	4	407.233,19 308.276,12	11.328
5	407.234,565 308.285,492	6	407.235,122 308.289,289	3.838
7	407.237,3 308.304,14	8	407.238,04 308.308,83	4.748
9	407.238,81 308.313,11	10	407.239,68 308.317,45	4.426
11	407.240,37 308.321,29	12	407.241,36 308.326,33	5.136
13	407.242,007 308.329,237	14	407.243,959 308.338,007	8.985
15	407.246,59 308.349,83	16	407.254,84 308.395,56	46.468
17	407.258,38 308.414,5	18	407.261,02 308.429,54	15.27
19	407.254,32 308.426,16	20	407.237,2 308.418,1	18.922
21	407.227,493 308.413,53	22	407.227,235 308.410,087	3.453
23	407.228,197 308.409,988	24	407.227,093 308.400,824	9.23
25	407.212,422 308.309,338	26	407.208,279 308.281,982	27.668
27	407.202,617 308.244,6	28	407.214,52 308.243,55	11.949
29	407.217,58 308.243,29	30	407.226,46 308.242,66	8.902
31	407.227,804 308.242,565	1	407.227,865 308.242,962	0.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.233,19 308.276,12	5	407.234,565 308.285,492	9.472
6	407.235,122 308.289,289	7	407.237,3 308.304,14	15.01
8	407.238,04 308.308,83	9	407.238,81 308.313,11	4.349
10	407.239,68 308.317,45	11	407.240,37 308.321,29	3.901
12	407.241,36 308.326,33	13	407.242,007 308.329,237	2.978
14	407.243,959 308.338,007	15	407.246,59 308.349,83	12.112
16	407.254,84 308.395,56	17	407.258,38 308.414,5	19.268
18	407.261,02 308.429,54	19	407.254,32 308.426,16	7.504
20	407.237,2 308.418,1	21	407.227,493 308.413,53	10.729
22	407.227,235 308.410,087	23	407.228,197 308.409,988	0.967
24	407.227,093 308.400,824	25	407.212,422 308.309,338	92.655
26	407.208,279 308.281,982	27	407.202,617 308.244,6	37.808
28	407.214,52 308.243,55	29	407.217,58 308.243,29	3.071
30	407.226,46 308.242,66	31	407.227,804 308.242,565	1.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T12, P43/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34455	1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125213 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1137, din 28/06/2018 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATULESCU MIHAELA** 2) **Bratulescu Mihail**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

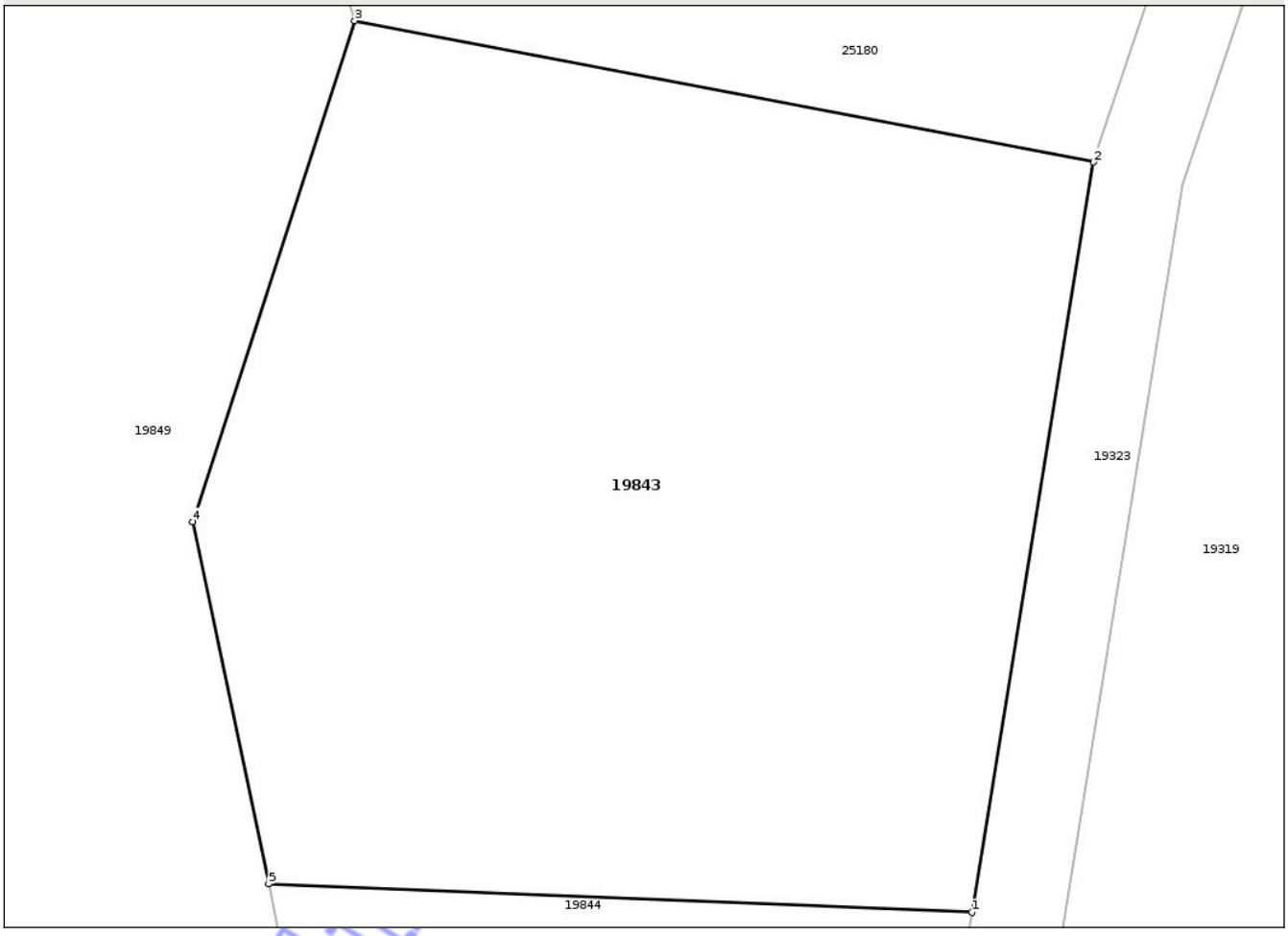
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34455	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.200	12	43/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.098,288 308.365,239	2	407.103,551 308.397,738	32.922
2	407.103,551 308.397,738	3	407.071,514 308.403,862	32.617
3	407.071,514 308.403,862	4	407.064,494 308.382,149	22.82
4	407.064,494 308.382,149	5	407.067,777 308.366,471	16.018
5	407.067,777 308.366,471	1	407.098,288 308.365,239	30.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T12, P43/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34692	700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110349 / 15/09/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 2106, din 04/12/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM MARIN** 2) **BUSICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

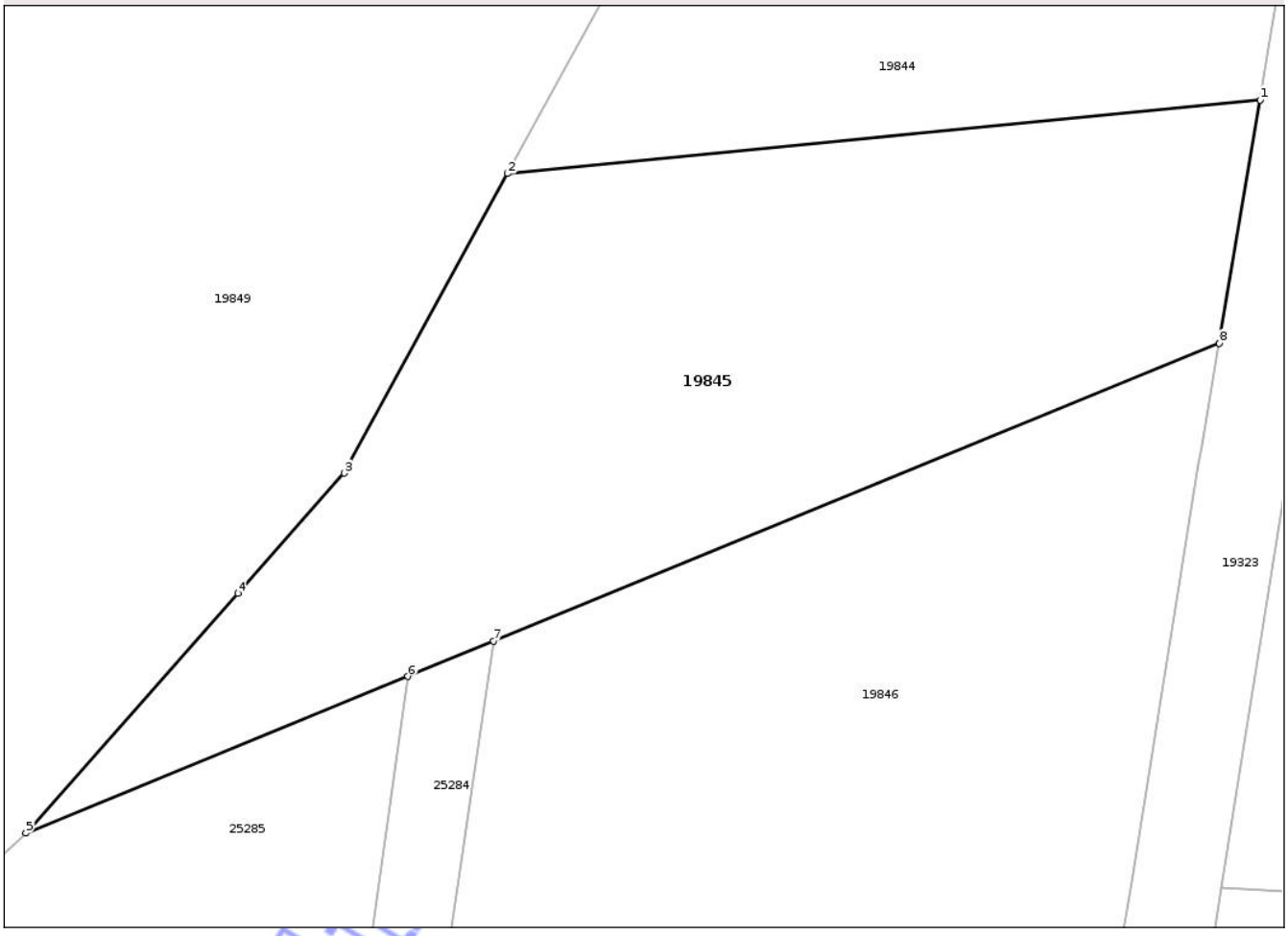
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34692	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	700	12	43/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.090,875 308.319,458	2	407.057,073 308.316,152	33.963
2	407.057,073 308.316,152	3	407.049,738 308.302,719	15.305
3	407.049,738 308.302,719	4	407.044,967 308.297,328	7.199
4	407.044,967 308.297,328	5	407.035,451 308.286,573	14.361
5	407.035,451 308.286,573	6	407.052,608 308.293,606	18.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.052,608 308.293,606	7	407.056,456 308.295,183	4.159
7	407.056,456 308.295,183	8	407.089,036 308.308,539	35.211
8	407.089,036 308.308,539	1	407.090,875 308.319,458	11.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2852

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(449/2-449/3)/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T12, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30357	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57613 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1217, din 22/03/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN MARIA ANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

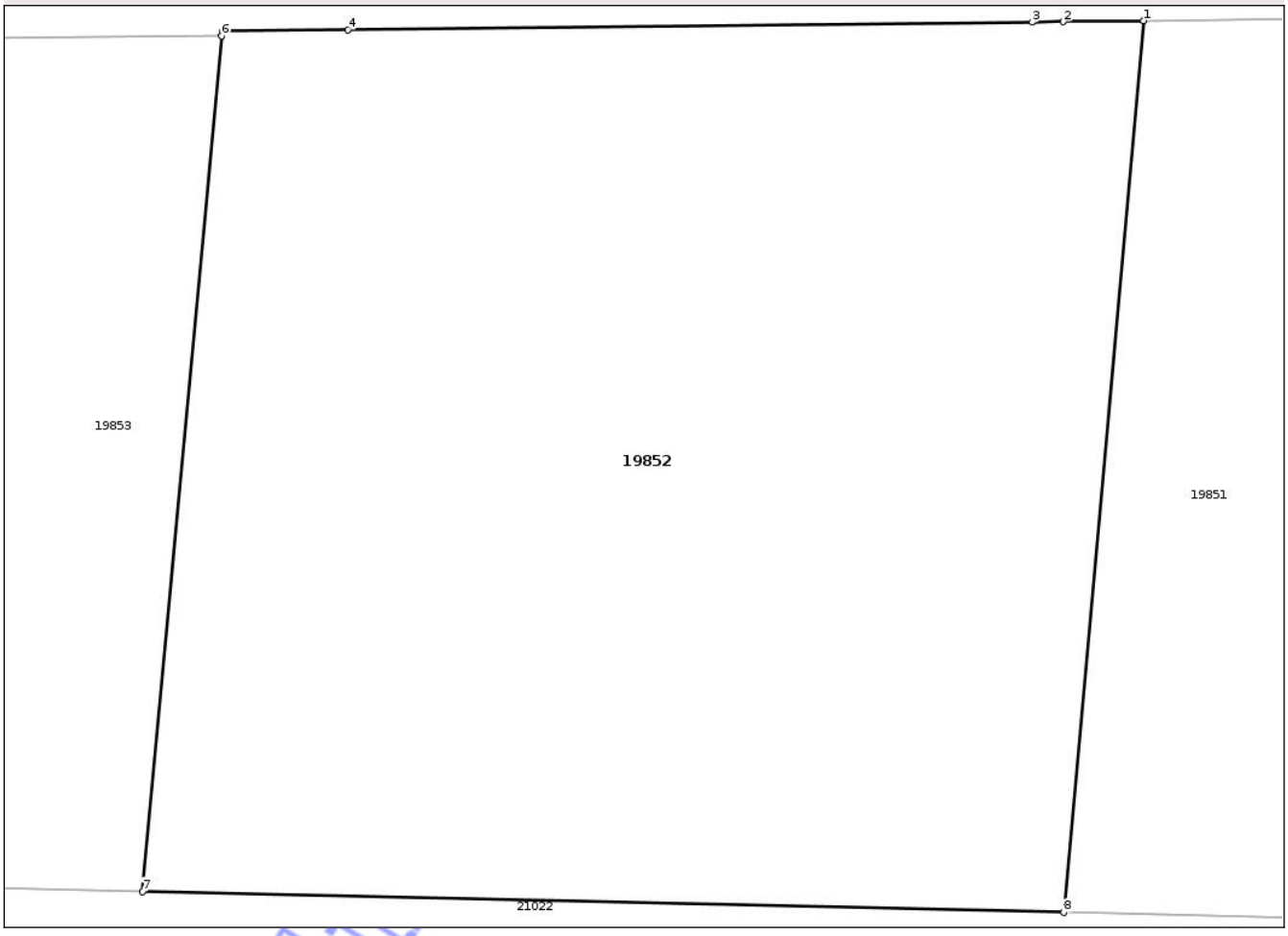
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30357	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.917,757 308.291,518	2	406.915,761 308.291,495	1.996
2	406.915,761 308.291,495	3	406.914,987 308.291,486	0.774
3	406.914,987 308.291,486	4	406.897,944 308.291,293	17.044
4	406.897,944 308.291,293	5	406.894,806 308.291,257	3.138
5	406.894,806 308.291,257	6	406.894,795 308.291,144	0.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.894,795 308.291,144	7	406.892,828 308.269,862	21.373
7	406.892,828 308.269,862	8	406.915,772 308.269,342	22.95
8	406.915,772 308.269,342	1	406.917,757 308.291,518	22.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T12, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31609	127	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57625 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1217, din 22/03/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN MARIA ANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

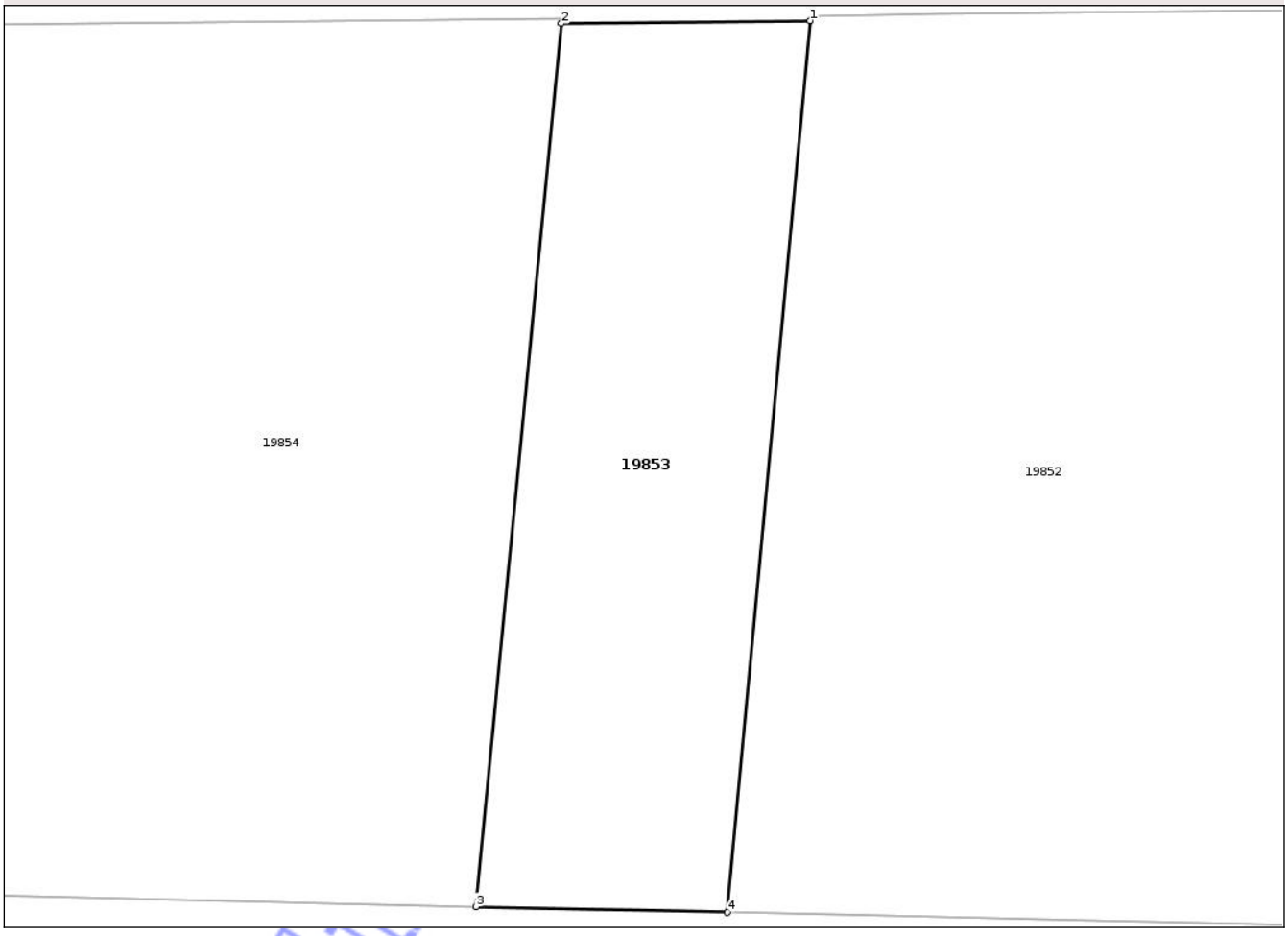
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31609	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	127	12	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.894,795 308.291,144	2	406.888,857 308.291,077	5.938
2	406.888,857 308.291,077	3	406.886,822 308.269,998	21.177
3	406.886,822 308.269,998	4	406.892,828 308.269,862	6.008
4	406.892,828 308.269,862	1	406.894,795 308.291,144	21.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.737	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

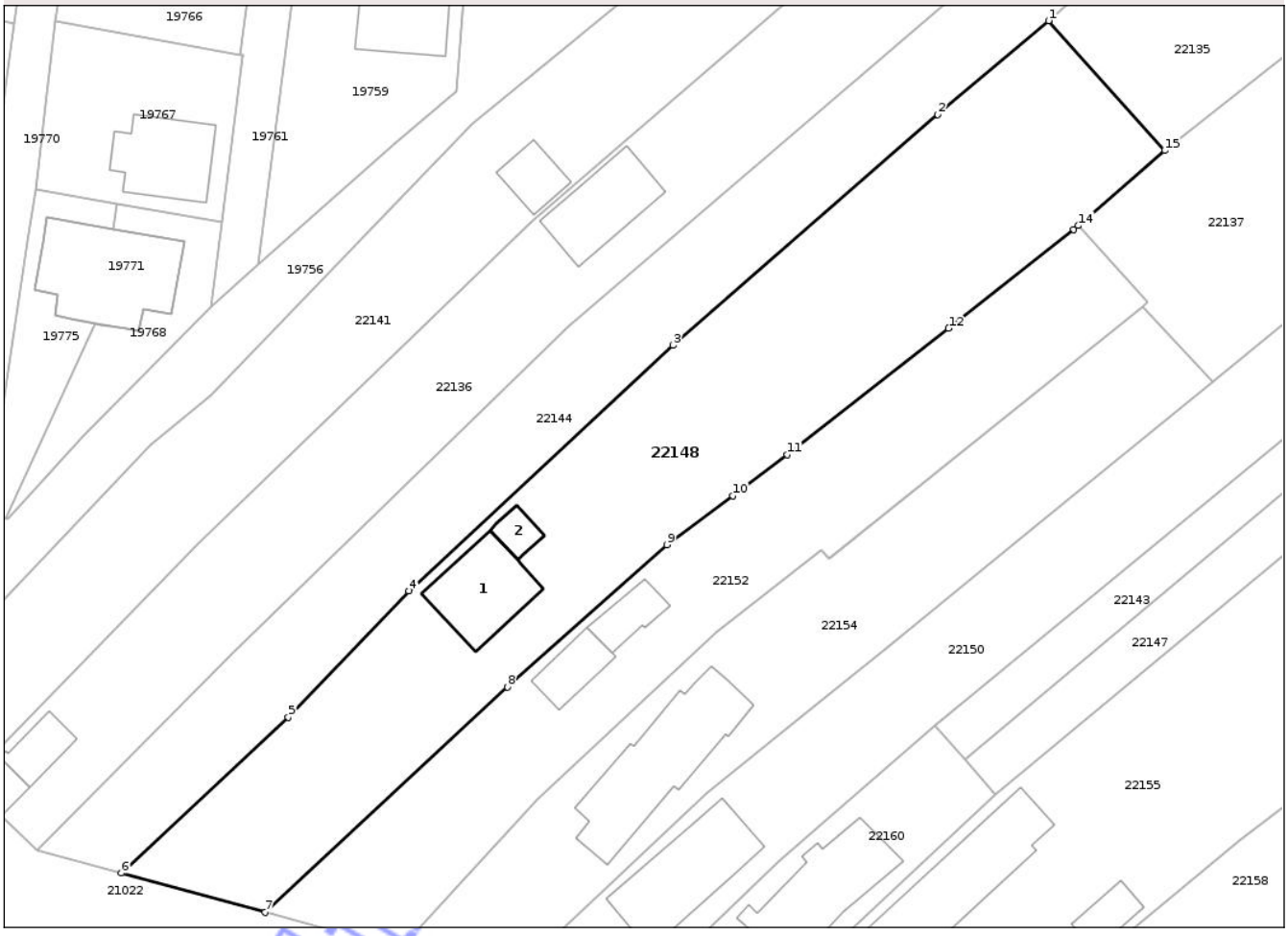
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.737	1	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.574,324 308.291,942	2	407.563,493 308.282,799	14.174
2	407.563,493 308.282,799	3	407.537,609 308.260,265	34.319
3	407.537,609 308.260,265	4	407.511,827 308.236,297	35.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.511,827 308.236,297	5	407.500,033 308.223,992	17.044
5	407.500,033 308.223,992	6	407.483,729 308.208,781	22.298
6	407.483,729 308.208,781	7	407.497,778 308.204,943	14.564
7	407.497,778 308.204,943	8	407.521,437 308.226,945	32.308
8	407.521,437 308.226,945	9	407.537,001 308.240,814	20.847
9	407.537,001 308.240,814	10	407.543,467 308.245,604	8.047
10	407.543,467 308.245,604	11	407.548,804 308.249,595	6.664
11	407.548,804 308.249,595	12	407.564,541 308.261,933	19.997
12	407.564,541 308.261,933	13	407.576,781 308.271,569	15.578
13	407.576,781 308.271,569	14	407.577,23 308.271,958	0.594
14	407.577,23 308.271,958	15	407.585,668 308.279,27	11.165
15	407.585,668 308.279,27	1	407.574,324 308.291,942	17.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4884
Nr. cadastral vechi:1614/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. 334, Jud. Dolj, T112, P4884/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40773	4.355	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40773-C1	Loc. Preajba, Nr. 334, Jud. Dolj, T112, P4884/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12891 / 12/03/2009		
Act Notarial nr. aut nr 879, din 10/03/2009 emis de NP Defta Emil (CVC aut nr 1913/1996 NP Defta Emil, autorizatie de construire nr 39/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIMPOERU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **CIMPOERU MARGARETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

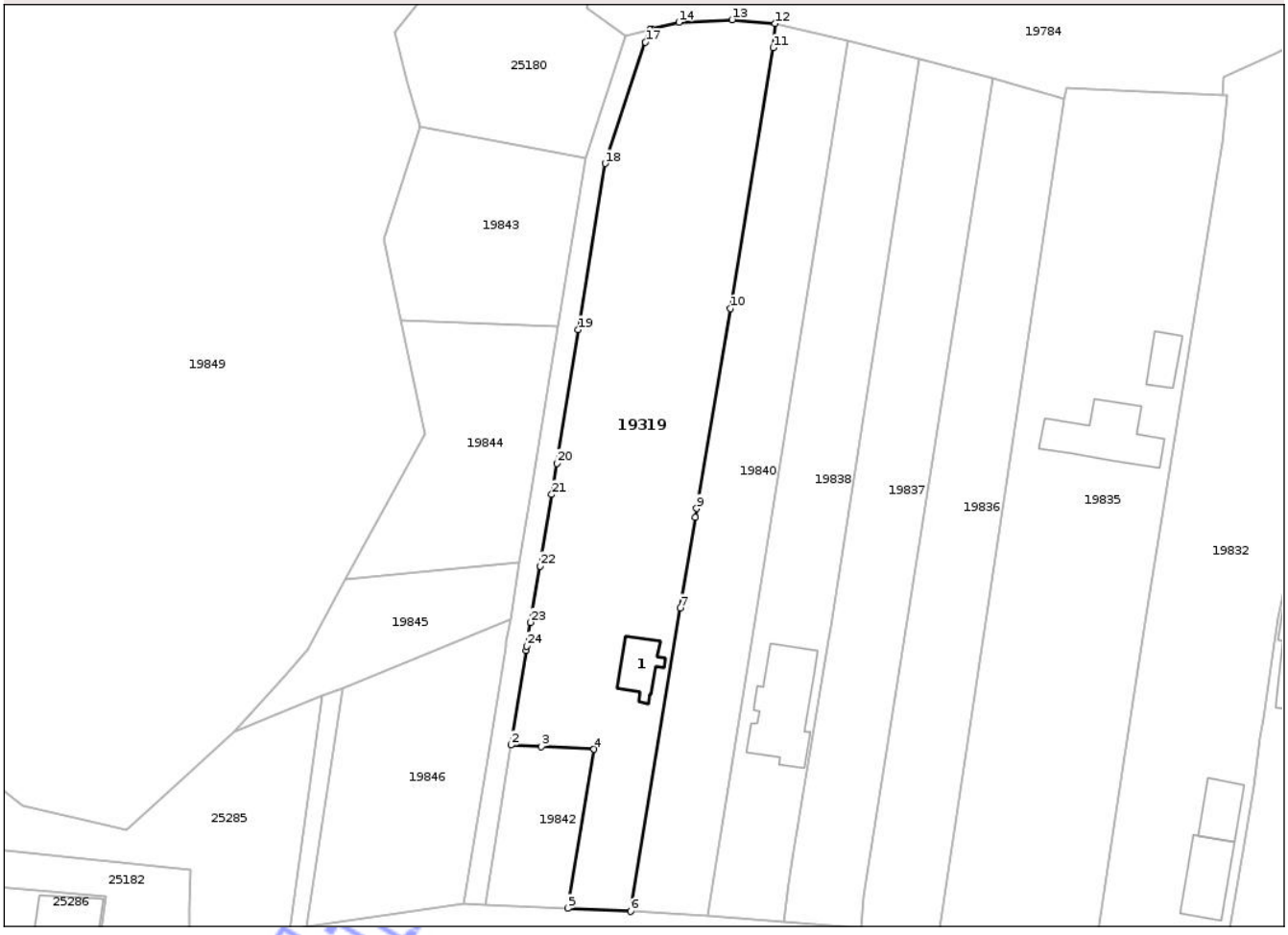
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40773	4.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.355	112	4884/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40773-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.092,06 308.302,499	2	407.089,136 308.284,112	18.618
3	407.095,091 308.283,813	4	407.105,281 308.283,304	10.203
5	407.100,16 308.252,46	6	407.112,35 308.251,89	12.203
7	407.122,0 308.310,65	8	407.124,884 308.328,209	17.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.089,136 308.284,112	3	407.095,091 308.283,813	5.963
4	407.105,281 308.283,304	5	407.100,16 308.252,46	31.266
6	407.112,35 308.251,89	7	407.122,0 308.310,65	59.547
8	407.124,884 308.328,209	9	407.125,17 308.329,95	1.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	407.125,17 308.329,95	10	407.131,74 308.368,7	39.303
11	407.139,99 308.419,22	12	407.140,44 308.423,906	4.708
13	407.132,049 308.424,653	14	407.121,713 308.424,138	10.349
15	407.116,516 308.422,863	16	407.116,145 308.422,772	0.382
17	407.115,25 308.420,312	18	407.107,448 308.396,783	24.789
19	407.102,237 308.364,6	20	407.098,041 308.338,684	26.253
21	407.097,068 308.332,675	22	407.094,822 308.318,806	14.05
23	407.092,979 308.307,866	24	407.092,183 308.303,264	4.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	407.131,74 308.368,7	11	407.139,99 308.419,22	51.189
12	407.140,44 308.423,906	13	407.132,049 308.424,653	8.424
14	407.121,713 308.424,138	15	407.116,516 308.422,863	5.351
16	407.116,145 308.422,772	17	407.115,25 308.420,312	2.618
18	407.107,448 308.396,783	19	407.102,237 308.364,6	32.602
20	407.098,041 308.338,684	21	407.097,068 308.332,675	6.087
22	407.094,822 308.318,806	23	407.092,979 308.307,866	11.094
24	407.092,183 308.303,264	1	407.092,06 308.302,499	0.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:424
Nr. cadastral vechi:504/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P424/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39298	1.073	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P424/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P424/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P424/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15586 / 04/09/2003		
Act Notarial nr. aut nr 3105, din 03/09/2003 emis de NP Tudor Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDACHE REMUS ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **SMARANDACHE DANIELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SMARANDACHE REMUS ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **SMARANDACHE DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

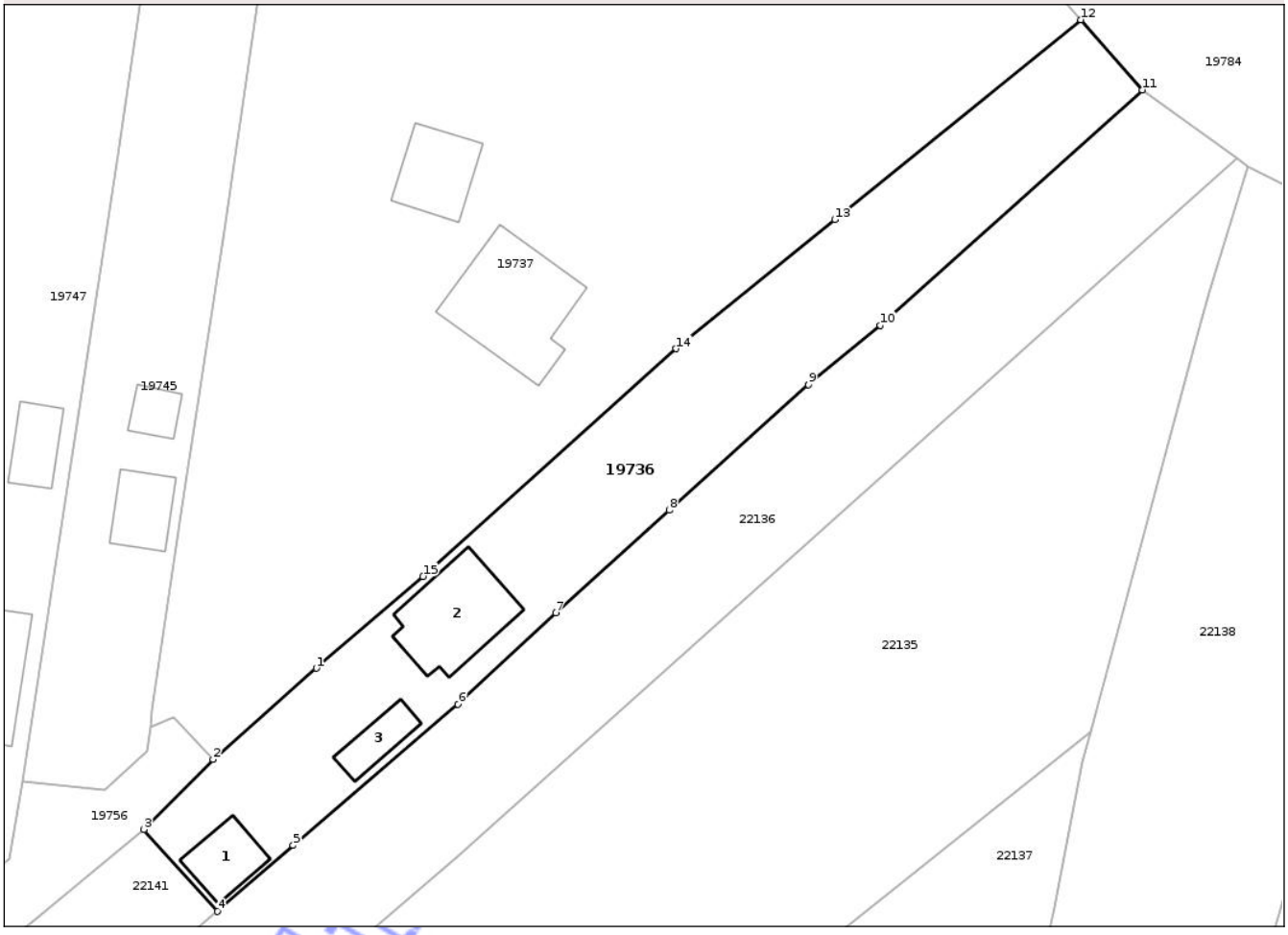
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39298	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.073	112	424/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.583,823 308.337,635	2	407.574,732 308.329,604	12.13
2	407.574,732 308.329,604	3	407.568,641 308.323,457	8.654

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.568,641 308.323,457	4	407.575,134 308.316,245	9.704
4	407.575,134 308.316,245	5	407.581,797 308.322,037	8.829
5	407.581,797 308.322,037	6	407.596,314 308.334,46	19.107
6	407.596,314 308.334,46	7	407.604,933 308.342,514	11.796
7	407.604,933 308.342,514	8	407.614,896 308.351,545	13.447
8	407.614,896 308.351,545	9	407.627,183 308.362,578	16.514
9	407.627,183 308.362,578	10	407.633,509 308.367,789	8.196
10	407.633,509 308.367,789	11	407.656,571 308.388,504	30.999
11	407.656,571 308.388,504	12	407.651,16 308.394,67	8.204
12	407.651,16 308.394,67	13	407.629,485 308.377,087	27.91
13	407.629,485 308.377,087	14	407.615,522 308.365,739	17.993
14	407.615,522 308.365,739	15	407.593,215 308.345,705	29.983
15	407.593,215 308.345,705	1	407.583,823 308.337,635	12.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329
Nr. cadastral vechi:307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39269	1.662	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13650 / 07/10/2002		
Act Notarial nr. aut nr 1560, din 25/10/2001 emis de NP Defta Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORAN MIHAIL**, LIPSA CNP 2) **ZORAN MARIA DANIELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZORAN MIHAIL**, LIPSA CNP 2) **ZORAN MARIA DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39269	1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	112	48	-	
2	arabil	DA	1.480	112	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.573,46 308.430,045	2	407.559,692 308.433,414	14.174
2	407.559,692 308.433,414	3	407.551,737 308.380,231	53.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.551,737 308.380,231	4	407.551,736 308.380,223	0.008
4	407.551,736 308.380,223	5	407.540,79 308.307,04	73.997
5	407.540,79 308.307,04	6	407.546,054 308.312,639	7.685
6	407.546,054 308.312,639	7	407.556,781 308.320,86	13.515
7	407.556,781 308.320,86	8	407.558,004 308.327,721	6.969
8	407.558,004 308.327,721	9	407.566,348 308.382,841	55.748
9	407.566,348 308.382,841	1	407.573,46 308.430,045	47.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P8,9,10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.189	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P8,9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P8,9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28-59406, din 12/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ POMPICĂ**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂNICĂ POMPICĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

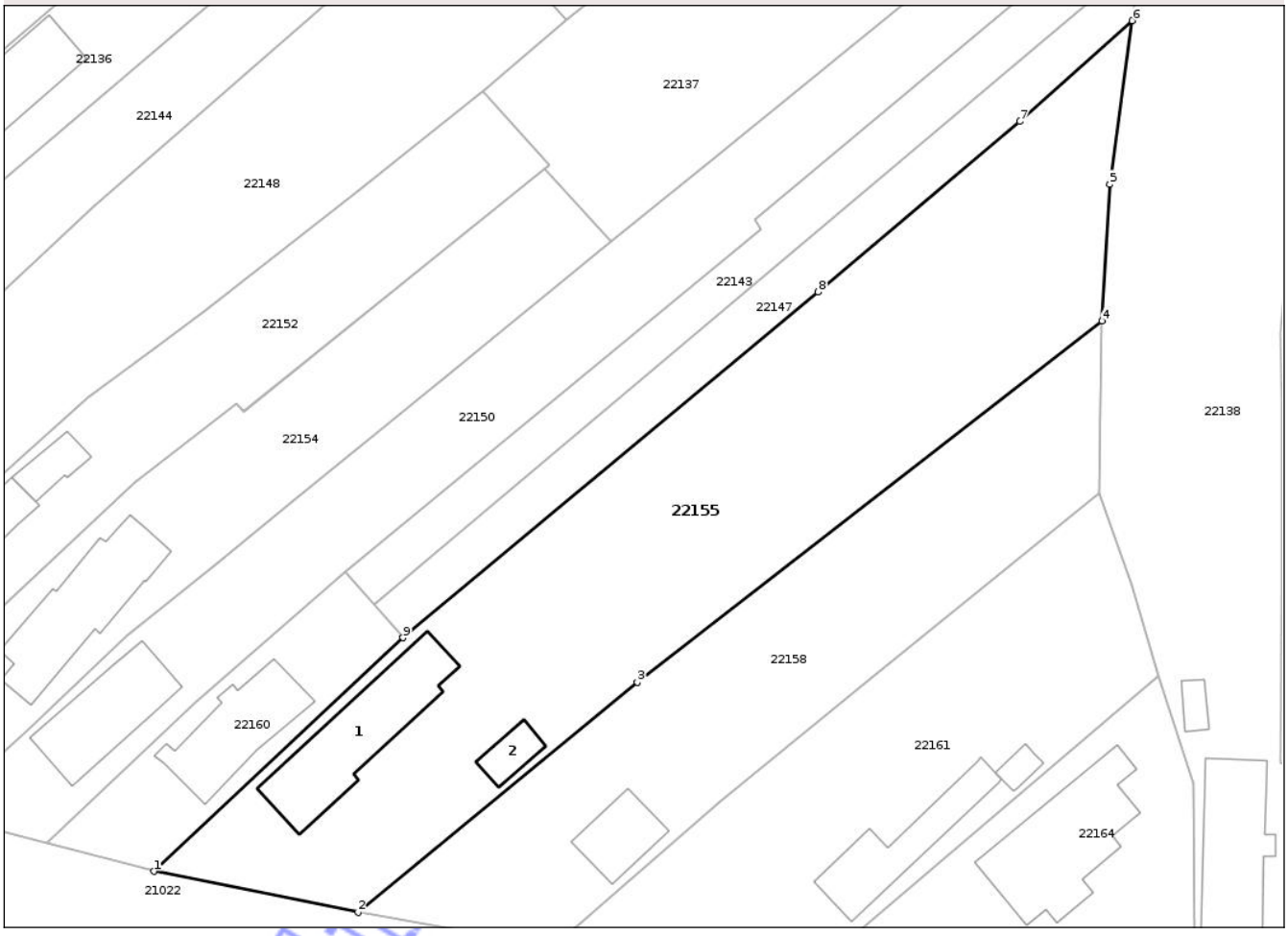
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	1	8	-	
2	arabil	DA	1.215	1	10	-	
3	vie	DA	589	1	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.543,726 308.192,694	2	407.564,508 308.188,521	21.197

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.564,508 308.188,521	3	407.592,938 308.211,9	36.808
3	407.592,938 308.211,9	4	407.640,251 308.248,648	59.908
4	407.640,251 308.248,648	5	407.641,034 308.262,546	13.92
5	407.641,034 308.262,546	6	407.643,321 308.279,17	16.781
6	407.643,321 308.279,17	7	407.631,898 308.268,917	15.35
7	407.631,898 308.268,917	8	407.611,35 308.251,589	26.879
8	407.611,35 308.251,589	9	407.569,078 308.216,437	54.978
9	407.569,078 308.216,437	1	407.543,726 308.192,694	34.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 89, Jud. Dolj, T1, P60,63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42282	1.409	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42282-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 89, Jud. Dolj, T1, P60,63	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+Beci, Sc desf. = 128mp, construita in anul 1977,
A1.2	42282-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 89, Jud. Dolj, T1, P60,63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa Parter, Sc desf. = 10mp, construita in anul 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39263 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 3233, din 06/08/2003 emis de NP Tudor Marinela Daniela (act administrativ nr CNS nr. 17901 din 09.11.2021, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr CVC nr. 2335 din 19.06.2003, emis de NP Tudor Marinela Daniela;act notarial nr Contract de donatie nr. 822 din 10.03.2003, emis de NP Tudor Marinela Daniela;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2120 din 14.02.2022, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr CM nr. 6 din 21.01.2003, emis de NP Tudor Marinela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

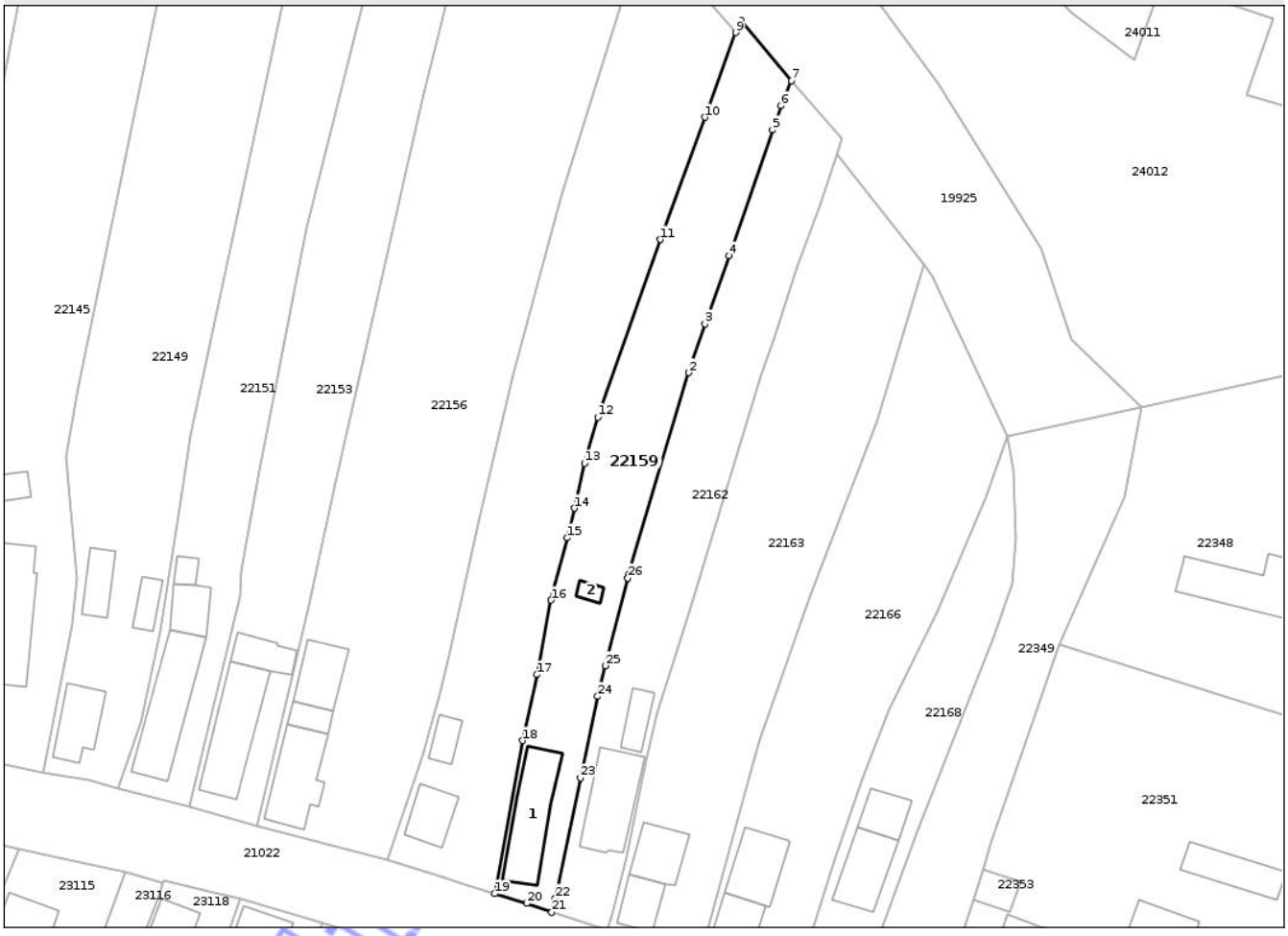
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42282	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	1	60,63	-	
2	arabil	DA	812	1	60,63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42282-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+Beci, Sc desf. = 128mp, construita in anul 1977,
A1.2	42282-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa Parter, Sc desf. = 10mp, construita in anul 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.840,868 308.191,801	2	407.850,102 308.222,689	32.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.850,102 308.222,689	3	407.852,584 308.230,111	7.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.852,584 308.230,111	4	407.856,226 308.240,555	11.061
5	407.862,878 308.259,766	6	407.864,176 308.263,449	3.905
7	407.865,774 308.267,24	8	407.858,109 308.276,413	11.954
9	407.857,251 308.274,619	10	407.852,545 308.261,684	13.764
11	407.845,748 308.243,0	12	407.836,211 308.215,885	28.743
13	407.834,196 308.208,844	14	407.832,605 308.201,98	7.046
15	407.831,557 308.197,461	16	407.829,044 308.187,961	9.827
17	407.826,893 308.176,595	18	407.824,683 308.166,517	10.317
19	407.820,437 308.143,148	20	407.825,331 308.141,652	5.118
21	407.829,134 308.140,294	22	407.829,687 308.142,441	2.217
23	407.833,534 308.160,812	24	407.836,14 308.173,25	12.708
25	407.837,376 308.177,944	26	407.840,754 308.191,354	13.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.856,226 308.240,555	5	407.862,878 308.259,766	20.33
6	407.864,176 308.263,449	7	407.865,774 308.267,24	4.114
8	407.858,109 308.276,413	9	407.857,251 308.274,619	1.989
10	407.852,545 308.261,684	11	407.845,748 308.243,0	19.882
12	407.836,211 308.215,885	13	407.834,196 308.208,844	7.324
14	407.832,605 308.201,98	15	407.831,557 308.197,461	4.639
16	407.829,044 308.187,961	17	407.826,893 308.176,595	11.568
18	407.824,683 308.166,517	19	407.820,437 308.143,148	23.752
20	407.825,331 308.141,652	21	407.829,134 308.140,294	4.038
22	407.829,687 308.142,441	23	407.833,534 308.160,812	18.769
24	407.836,14 308.173,25	25	407.837,376 308.177,944	4.854
26	407.840,754 308.191,354	1	407.840,868 308.191,801	0.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 73,75, Jud. Dolj, T1, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 73,75, Jud. Dolj, T1, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 73,75, Jud. Dolj, T1, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100-59406, din 24/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRIŢĂ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	1	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.714,586 308.197,264	2	407.714,192 308.195,052	2.247
2	407.714,192 308.195,052	3	407.712,273 308.185,236	10.002
3	407.712,273 308.185,236	4	407.710,521 308.169,773	15.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.710,521 308.169,773	5	407.720,103 308.167,937	9.756
5	407.720,103 308.167,937	6	407.722,943 308.197,783	29.981
6	407.722,943 308.197,783	1	407.714,586 308.197,264	8.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 97, Jud. Dolj, T1, PP72,73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33786	801	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33786-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 97, Jud. Dolj, T1, PP72,73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta parter construita in anul 1984 din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 4 camere
A1.2	33786-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 97, Jud. Dolj, T1, PP72,73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta parter, construita din BCA in anul 1960, compusa din 2 camere, o bucatarie, o baie si un hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107139 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. CVC aut nr 4333, din 24/11/2003 emis de BNP Gheorghe Ciovica (Certificat nr. 5502/17-07-2014 emis de Primaria Malu Mare; P-V nr. 5503/17-07-2014 emis de Primaria Malu Mare;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIAN** 2) **MATEI LORENA COCA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI MARIAN** 2) **MATEI LORENA COCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33786	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	1	P72,73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33786-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta parter construita in anul 1984 din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 4 camere
A1.2	33786-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta parter, construita din BCA in anul 1960, compusa din 2 camere, o bucatarie, o baie si un hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.866,079 308.128,704	2	407.875,213 308.126,404	9.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.875,213 308.126,404	3	407.885,181 308.152,907	28.316
3	407.885,181 308.152,907	4	407.896,81 308.182,46	31.759
4	407.896,81 308.182,46	5	407.899,52 308.190,408	8.397
5	407.899,52 308.190,408	6	407.900,177 308.197,27	6.893
6	407.900,177 308.197,27	7	407.899,784 308.207,801	10.538
7	407.899,784 308.207,801	8	407.898,774 308.212,987	5.283
8	407.898,774 308.212,987	9	407.895,535 308.203,591	9.939
9	407.895,535 308.203,591	10	407.888,154 308.186,226	18.869
10	407.888,154 308.186,226	11	407.880,755 308.171,202	16.747
11	407.880,755 308.171,202	12	407.876,711 308.160,77	11.188
12	407.876,711 308.160,77	13	407.872,402 308.148,37	13.127
13	407.872,402 308.148,37	1	407.866,079 308.128,704	20.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5359
Nr. cadastral vechi:323/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30360	301	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34348 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1505, din 04/06/2010 emis de BNP Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA**, casatorita cu 2) **CONSTANTIN AUREL**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN MARIA** 2) **CONSTANTIN AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

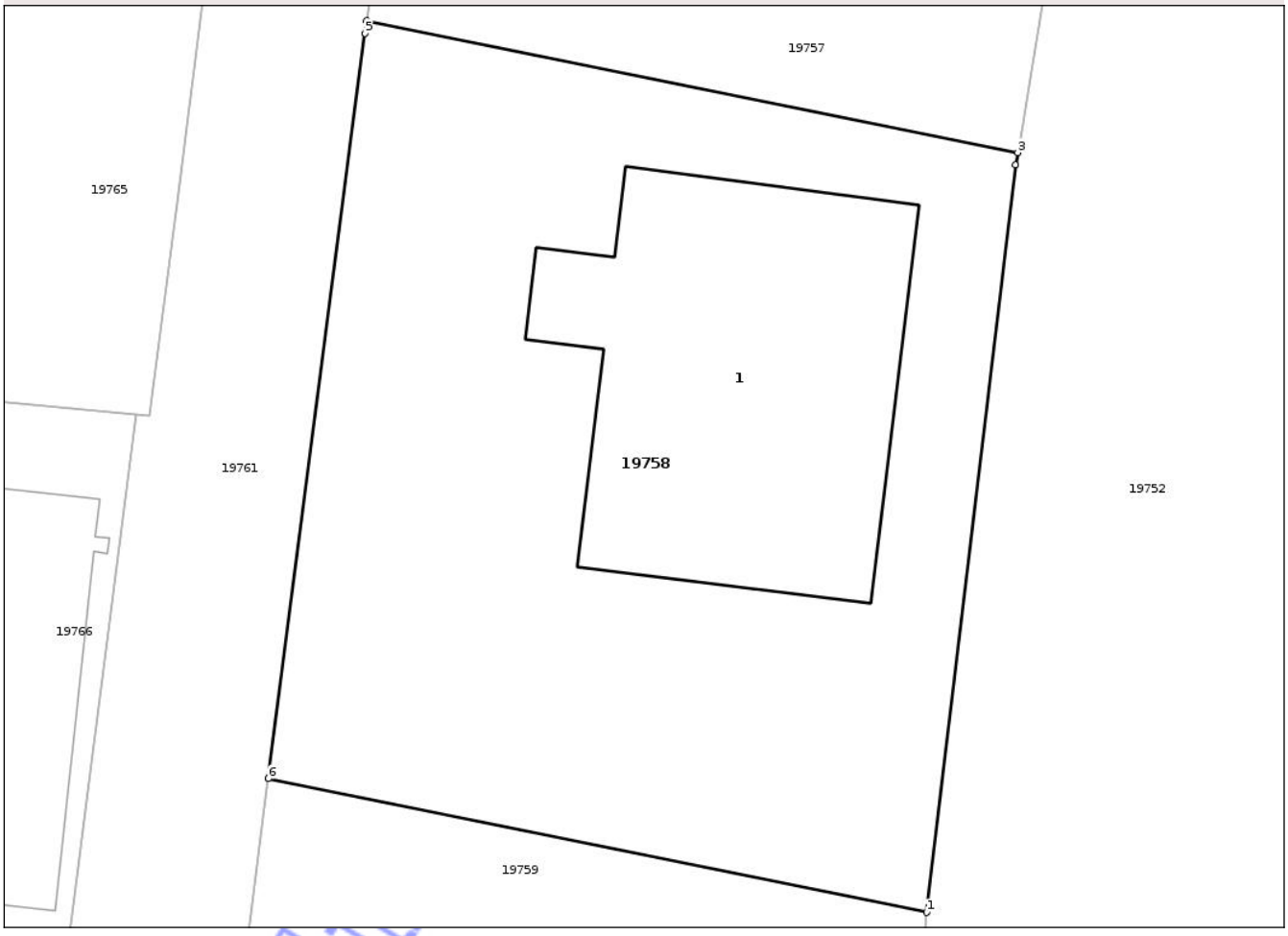
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30360	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	112	47	-	
2	arabil	DA	219	112	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.517,507 308.299,082	2	407.519,672 308.317,249	18.296
2	407.519,672 308.317,249	3	407.519,723 308.317,554	0.309
3	407.519,723 308.317,554	4	407.503,877 308.320,761	16.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.503,877 308.320,761	5	407.503,837 308.320,453	0.311
5	407.503,837 308.320,453	6	407.501,484 308.302,337	18.268
6	407.501,484 308.302,337	1	407.517,507 308.299,082	16.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5367
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:323/10

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40619	355	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70295 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. partaj aut nr 5946, din 02/12/2009 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNICA FREDI IONEL**, LIPSA CNP 2) **PAUNICA FLAVIA RAMONA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

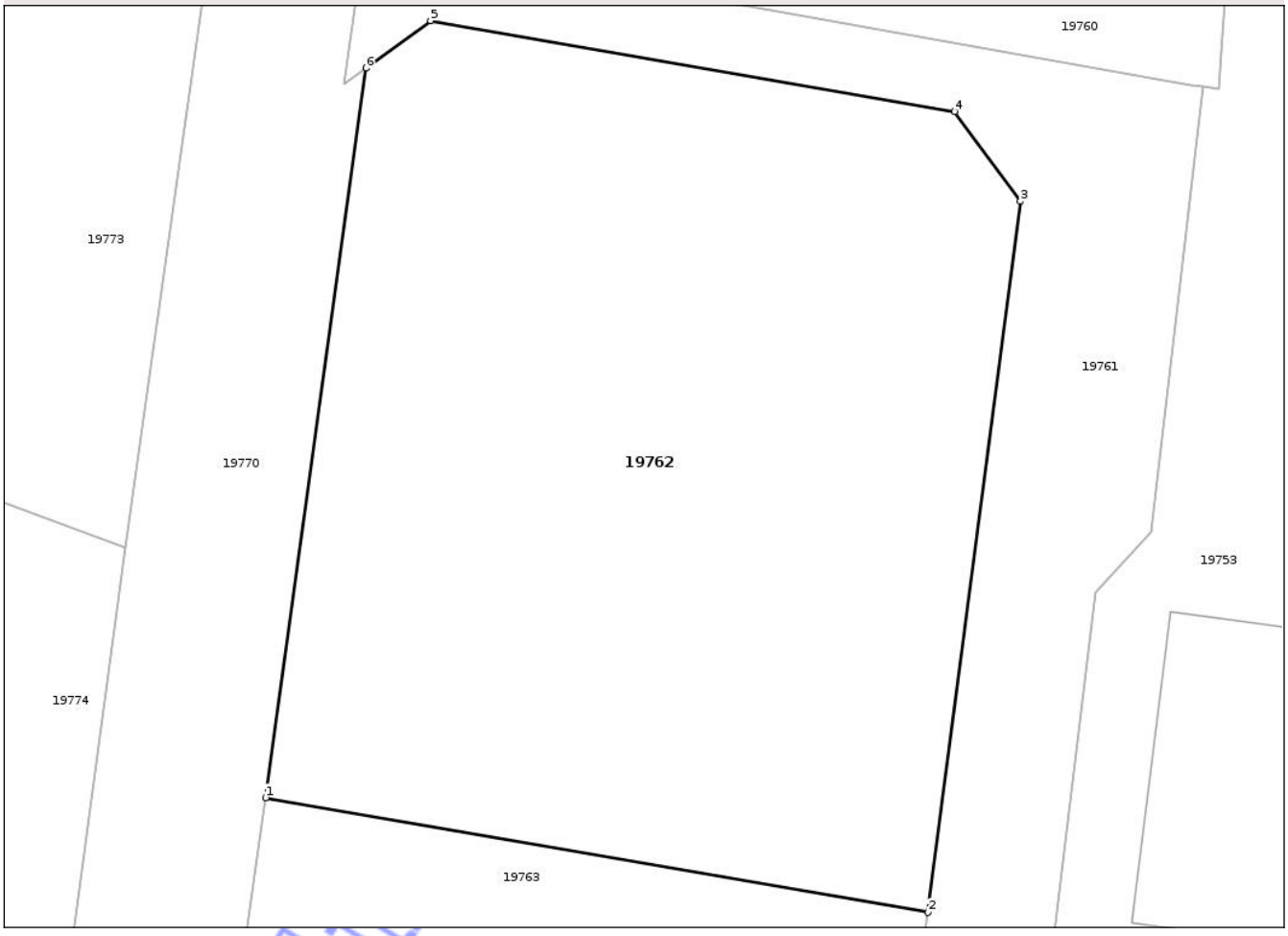
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40619	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	355	112	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.491,26 308.390,235	2	407.508,477 308.387,259	17.472
2	407.508,477 308.387,259	3	407.510,878 308.405,719	18.615
3	407.510,878 308.405,719	4	407.509,166 308.408,044	2.887
4	407.509,166 308.408,044	5	407.495,545 308.410,406	13.824
5	407.495,545 308.410,406	6	407.493,865 308.409,178	2.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.493,865 308.409,178	1	407.491,26 308.390,235	19.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5369
Nr. cadastral vechi:323/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30175	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30175-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T112, P47, punct Cocenari	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; PARTER: BUCATARIE, CAMERA, LIVING, BAIE, MANSARDA: BAIE, DOUA CAMERE, HOL ,TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34345 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1503, din 04/06/2010 emis de NP FAURAR VIRGIL CLAUDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR DANA** 2) **TUDOR ION**, LIPSA CNP	
42765 / 07/07/2010		
Act Administrativ nr. 2, din 08/01/2010 emis de PRIMARIA MALU MARE (proces verbal de recptie la terminarea lucrarilor nr. 3184/07-06-2010 emis de PRIMARIA MALU MARE; adeverinta nr. 3566/29-06-2010 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR DANA** 2) **TUDOR DANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

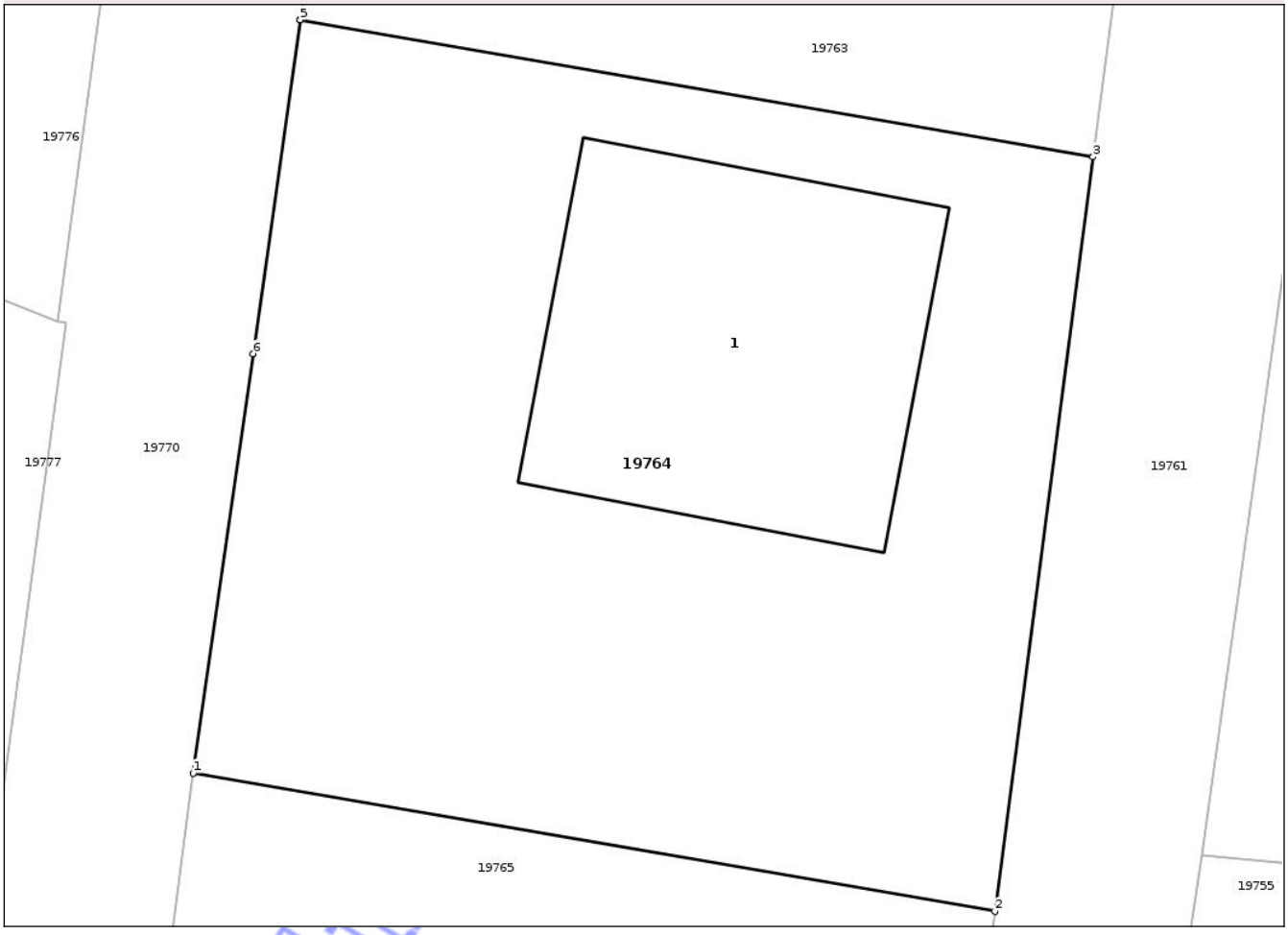
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30175	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	112	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30175-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; PARTER: BUCATARIE, CAMERA, LIVING, BAIE, MANSARDA: BAIE, DOUA CAMERE, HOL , TERASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.486,523 308.357,047	2	407.504,151 308.354,009	17.888
2	407.504,151 308.354,009	3	407.506,307 308.370,58	16.711
3	407.506,307 308.370,58	4	407.488,878 308.373,588	17.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.488,878 308.373,588	5	407.488,877 308.373,583	0.005
5	407.488,877 308.373,583	6	407.487,834 308.366,255	7.402
6	407.487,834 308.366,255	1	407.486,523 308.357,047	9.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T12, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41637	53.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41637-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T12, P39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64532 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8624, din 10/06/2021 emis de Primaria com. Malu Mare (act administrativ nr Adeverinta nr. 28104 din 15.03.2021, emis de Penitenciarul Craiova - Pelendava;act normativ nr HG nr. 416 + Anexa 43 din 12.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI ; DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL JUSTITIEI- ADMINISTRATIA NATIONALA A PENITENCIARELOR - PENITENCIARUL PELENDAVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

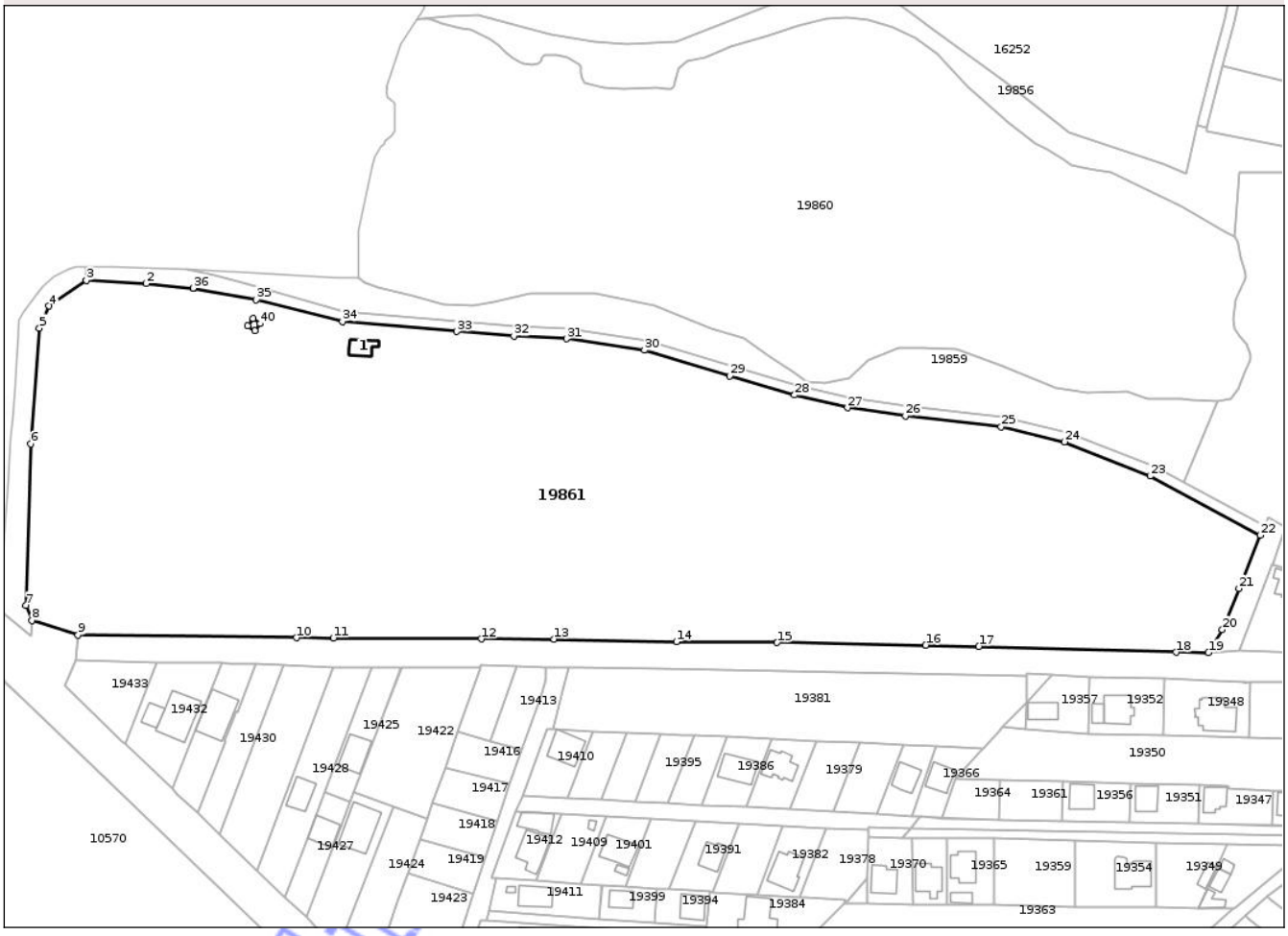
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41637	53.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	12	39	-	
2	arabil	DA	53.426	12	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41637-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.345,854 308.419,218	2	406.326,98 308.421,11	18.969
3	406.302,83 308.422,312	4	406.287,695 308.412,003	18.312
5	406.283,9 308.403,084	6	406.280,424 308.356,45	46.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.326,98 308.421,11	3	406.302,83 308.422,312	24.18
4	406.287,695 308.412,003	5	406.283,9 308.403,084	9.693
6	406.280,424 308.356,45	7	406.278,416 308.291,304	65.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	406.278,416 308.291,304	8	406.280,822 308.285,291	6.476
9	406.299,492 308.279,444	10	406.387,579 308.278,292	88.095
11	406.402,533 308.278,2	12	406.462,176 308.277,833	59.644
13	406.491,581 308.277,79	14	406.540,959 308.276,72	49.39
15	406.581,642 308.276,355	16	406.641,569 308.275,323	59.936
17	406.663,013 308.274,818	18	406.742,636 308.272,447	79.658
19	406.755,768 308.272,323	20	406.761,34 308.281,551	10.78
21	406.767,977 308.298,153	22	406.776,635 308.319,65	23.175
23	406.732,247 308.343,483	24	406.697,59 308.357,298	37.309
25	406.672,022 308.363,372	26	406.633,44 308.367,667	38.82
27	406.610,068 308.371,007	28	406.588,651 308.376,171	22.031
29	406.562,444 308.383,897	30	406.528,121 308.394,231	35.845
31	406.496,666 308.398,802	32	406.475,428 308.399,912	21.267
33	406.452,265 308.401,725	34	406.406,086 308.405,829	46.361
35	406.371,451 308.414,507	36	406.345,854 308.419,218	26.027
37	406.370,867 308.402,126	38	406.368,019 308.404,135	3.485
39	406.370,099 308.407,009	40	406.372,932 308.404,919	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	406.280,822 308.285,291	9	406.299,492 308.279,444	19.564
10	406.387,579 308.278,292	11	406.402,533 308.278,2	14.954
12	406.462,176 308.277,833	13	406.491,581 308.277,79	29.405
14	406.540,959 308.276,72	15	406.581,642 308.276,355	40.685
16	406.641,569 308.275,323	17	406.663,013 308.274,818	21.45
18	406.742,636 308.272,447	19	406.755,768 308.272,323	13.133
20	406.761,34 308.281,551	21	406.767,977 308.298,153	17.879
22	406.776,635 308.319,65	23	406.732,247 308.343,483	50.382
24	406.697,59 308.357,298	25	406.672,022 308.363,372	26.28
26	406.633,44 308.367,667	27	406.610,068 308.371,007	23.609
28	406.588,651 308.376,171	29	406.562,444 308.383,897	27.322
30	406.528,121 308.394,231	31	406.496,666 308.398,802	31.785
32	406.475,428 308.399,912	33	406.452,265 308.401,725	23.234
34	406.406,086 308.405,829	35	406.371,451 308.414,507	35.706
36	406.345,854 308.419,218	37	406.370,867 308.402,126	30.295
38	406.368,019 308.404,135	39	406.370,099 308.407,009	3.548
40	406.372,932 308.404,919	1	406.370,867 308.402,126	3.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.675	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

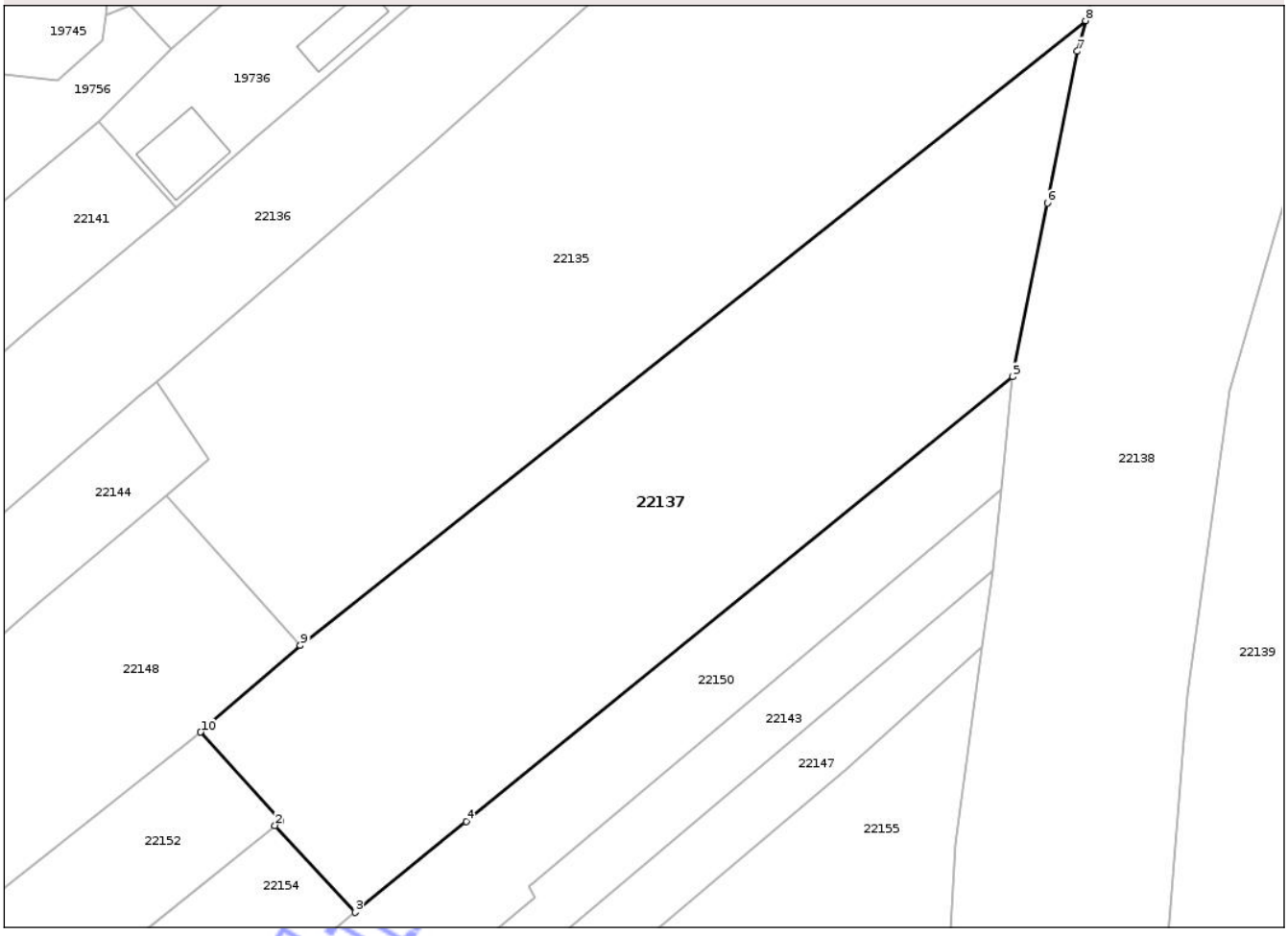
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.675	1	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.583,995 308.264,456	2	407.583,534 308.264,078	0.596
2	407.583,534 308.264,078	3	407.590,302 308.256,742	9.981
3	407.590,302 308.256,742	4	407.599,692 308.264,404	12.119
4	407.599,692 308.264,404	5	407.645,881 308.301,941	59.518
5	407.645,881 308.301,941	6	407.648,793 308.316,609	14.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.648,793 308.316,609	7	407.651,337 308.329,426	13.067
7	407.651,337 308.329,426	8	407.652,033 308.332,003	2.669
8	407.652,033 308.332,003	9	407.585,668 308.279,27	84.765
9	407.585,668 308.279,27	10	407.577,23 308.271,958	11.165
10	407.577,23 308.271,958	1	407.583,995 308.264,456	10.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 65, Jud. Dolj, T1, P16,17,18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32388	3.604	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32388-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 65, Jud. Dolj, T1, P16,17,18,19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit cu beci;
A1.2	32388-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 65, Jud. Dolj, T1, P16,17,18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2-Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51183 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1035, din 17/03/2022 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLADUT BOMBONEL-MARIN** 2) **VLĂDUŢ ILEANA-RODICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLADUT BOMBONEL-MARIN** 2) **VLĂDUŢ ILEANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51183 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1035, din 17/03/2022 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLĂDUŢ EUGENIA** 2) **VLADUT Marin**	

Neautorizată circuitul civil

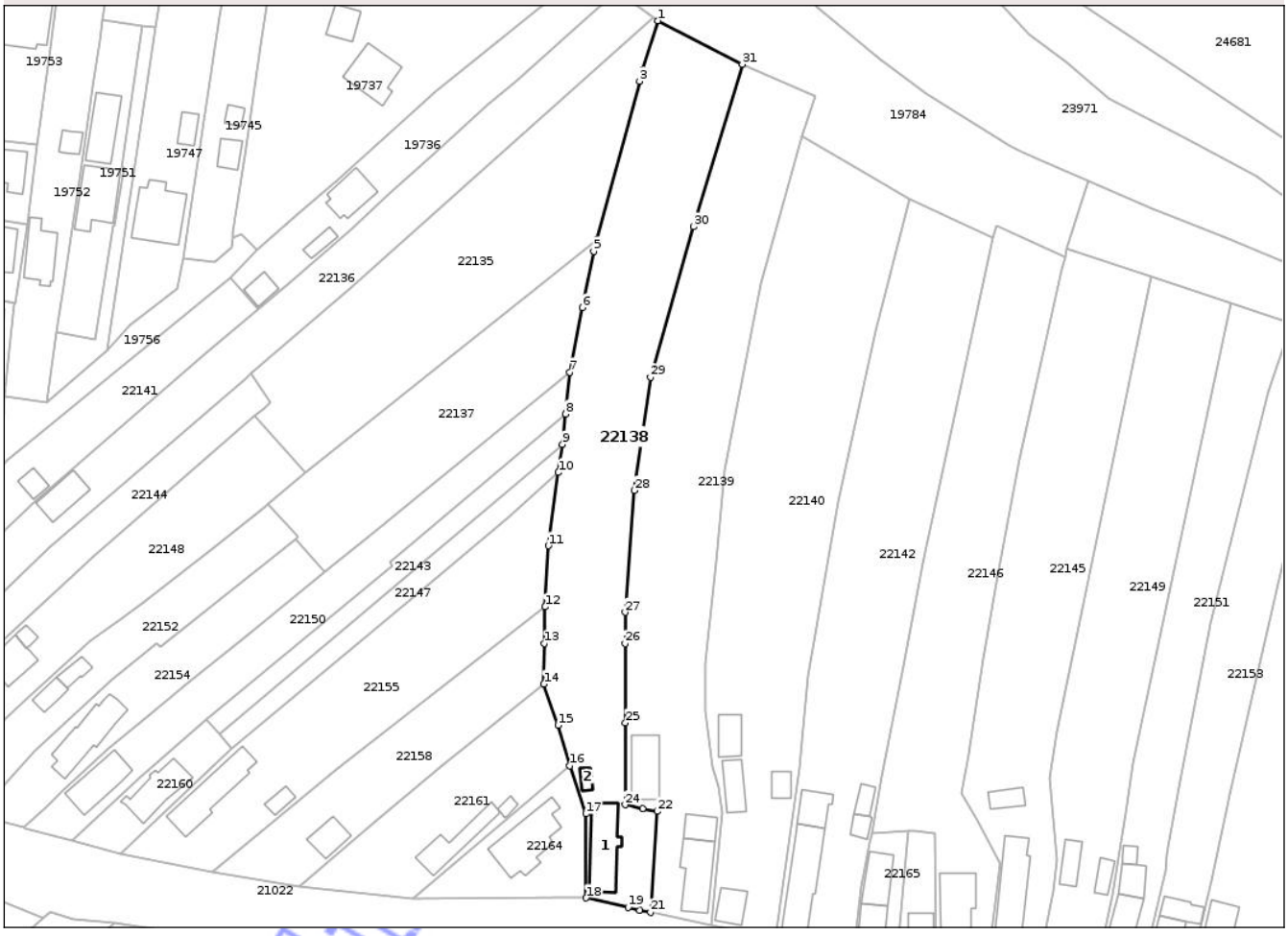
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32388	3.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	1	16	-	
2	arabil	DA	325	1	17	-	
3	vie	DA	2.372	1	18	-	
4	arabil	DA	325	1	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32388-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit cu beci;
A1.2	32388-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2-Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.665,916 308.381,758	2	407.662,463 308.370,642	11.64
3	407.661,759 308.368,036	4	407.652,033 308.332,003	37.323
5	407.651,337 308.329,426	6	407.648,793 308.316,609	13.067
7	407.645,881 308.301,941	8	407.644,909 308.292,451	9.54
9	407.644,201 308.285,565	10	407.643,321 308.279,17	6.455
11	407.641,034 308.262,546	12	407.640,251 308.248,648	13.92
13	407.640,132 308.240,333	14	407.640,0 308.231,107	9.227
15	407.643,239 308.221,745	16	407.645,943 308.212,565	9.57
17	407.649,566 308.201,639	18	407.649,621 308.182,555	19.084
19	407.659,19 308.180,397	20	407.661,789 308.179,754	2.677
21	407.664,26 308.179,28	22	407.665,838 308.202,205	22.979
23	407.662,453 308.202,868	24	407.658,459 308.203,731	4.086
25	407.658,533 308.222,327	26	407.658,487 308.240,3	17.973
27	407.658,469 308.247,426	28	407.660,595 308.275,105	27.761
29	407.664,239 308.300,765	30	407.674,012 308.334,941	35.546
31	407.685,134 308.371,875	1	407.665,916 308.381,758	21.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.662,463 308.370,642	3	407.661,759 308.368,036	2.699
4	407.652,033 308.332,003	5	407.651,337 308.329,426	2.669
6	407.648,793 308.316,609	7	407.645,881 308.301,941	14.954
8	407.644,909 308.292,451	9	407.644,201 308.285,565	6.922
10	407.643,321 308.279,17	11	407.641,034 308.262,546	16.781
12	407.640,251 308.248,648	13	407.640,132 308.240,333	8.316
14	407.640,0 308.231,107	15	407.643,239 308.221,745	9.906
16	407.645,943 308.212,565	17	407.649,566 308.201,639	11.511
18	407.649,621 308.182,555	19	407.659,19 308.180,397	9.809
20	407.661,789 308.179,754	21	407.664,26 308.179,28	2.516
22	407.665,838 308.202,205	23	407.662,453 308.202,868	3.449
24	407.658,459 308.203,731	25	407.658,533 308.222,327	18.596
26	407.658,487 308.240,3	27	407.658,469 308.247,426	7.126
28	407.660,595 308.275,105	29	407.664,239 308.300,765	25.917
30	407.674,012 308.334,941	31	407.685,134 308.371,875	38.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 77, Jud. Dolj, T1, P37,38,39,40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.073	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 77, Jud. Dolj, T1, P37,38,39,40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 77, Jud. Dolj, T1, P37,38,39,40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 325-44624, din 04/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

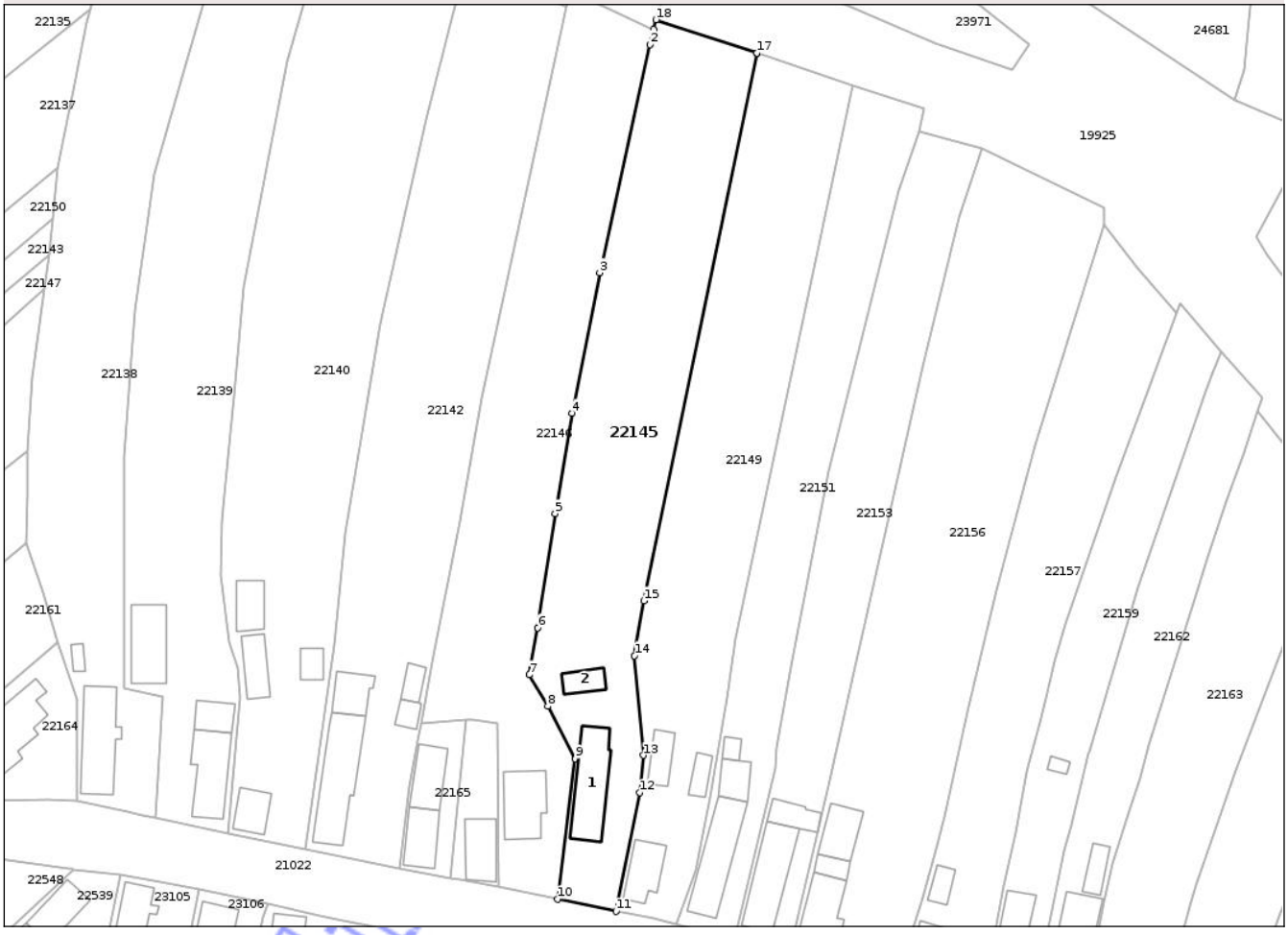
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	1	37	-	
2	arabil	DA	350	1	39	-	
3	vie	DA	464	1	38	-	
4	vie	DA	1.159	1	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.758,521 308.328,158	2	407.757,832 308.325,29	2.95
2	407.757,832 308.325,29	3	407.748,286 308.282,235	44.101
3	407.748,286 308.282,235	4	407.743,13 308.255,667	27.064
4	407.743,13 308.255,667	5	407.739,892 308.236,707	19.235
5	407.739,892 308.236,707	6	407.736,586 308.215,203	21.757
6	407.736,586 308.215,203	7	407.734,99 308.206,324	9.021
7	407.734,99 308.206,324	8	407.738,482 308.200,382	6.892
8	407.738,482 308.200,382	9	407.743,708 308.190,462	11.212
9	407.743,708 308.190,462	10	407.740,36 308.163,993	26.68
10	407.740,36 308.163,993	11	407.751,383 308.161,675	11.264
11	407.751,383 308.161,675	12	407.755,882 308.184,084	22.856
12	407.755,882 308.184,084	13	407.756,56 308.191,113	7.062
13	407.756,56 308.191,113	14	407.754,895 308.209,92	18.881
14	407.754,895 308.209,92	15	407.756,667 308.220,29	10.52
15	407.756,667 308.220,29	16	407.778,021 308.323,648	105.541
16	407.778,021 308.323,648	17	407.778,003 308.323,654	0.019
17	407.778,003 308.323,654	18	407.758,955 308.329,963	20.066
18	407.758,955 308.329,963	1	407.758,521 308.328,158	1.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3398
Nr. cadastral vechi:(1125-357)/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P43,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30976	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30976-C1	Loc. Preajba, Al III Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P43,45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C 1 - locuinta cu regim de inaltime P+M, cu Sc=69 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52822 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 3569 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Cernobai C. E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGULESCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **LUNGULESCU MIRELUS-EMILIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3398)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

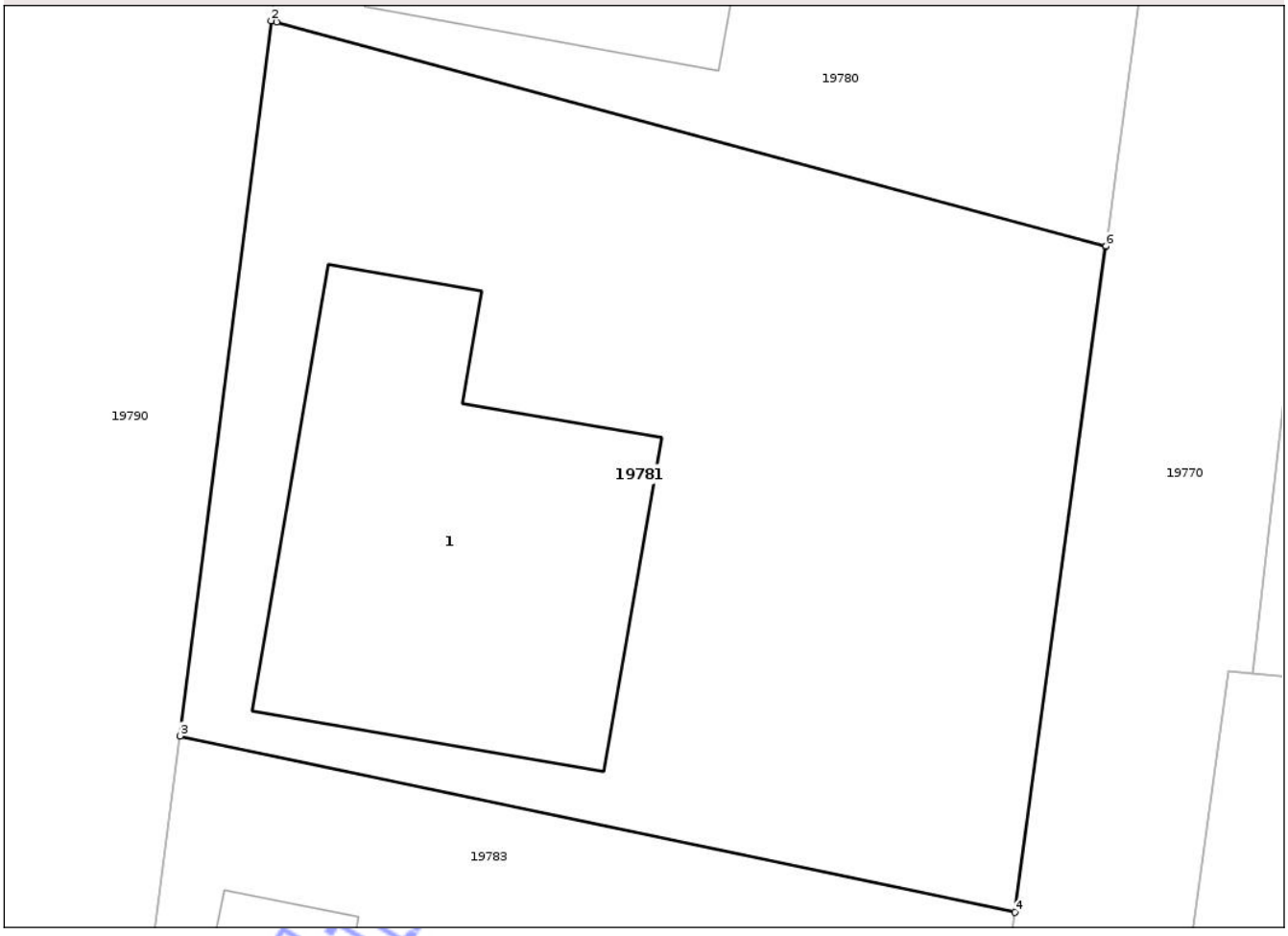
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30976	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	112	43,45	-	
2	arabil	DA	221	112	43,45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30976-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C 1 - locuinta cu regim de inaltime P+M, cu Sc=69 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.458,913 308.327,406	2	407.458,784 308.327,429	0.131
2	407.458,784 308.327,429	3	407.456,753 308.311,468	16.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.456,753 308.311,468	4	407.475,403 308.307,529	19.061
4	407.475,403 308.307,529	5	407.477,438 308.322,391	15.001
5	407.477,438 308.322,391	6	407.477,44 308.322,402	0.011
6	407.477,44 308.322,402	1	407.458,913 308.327,406	19.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P38,56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40933	720	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190792 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR. 143, din 28/01/2020 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA (act notarial nr ACT DE ALIPIRE AUT NR. 793 din 09.06.2020, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;act notarial nr Contract de vanzare aut nr.142 din 28.01.2020, emis de NP DINCA ALINA CAMELIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SMARANDA CATALIN** 2) **SMARANDA LAVINIA NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39913/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 114971 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 39006/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14517 din 29/01/2020; pozitie transcrisa din CF 39012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14450 din 29/01/2020;	
157823 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1759, din 18/08/2022 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **SMARANDA CATALIN** 2) **SMARANDA LAVINIA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40933	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	112	38,56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.438,133 308.340,235	2	407.433,983 308.314,968	25.606
2	407.433,983 308.314,968	3	407.433,114 308.308,923	6.107
3	407.433,114 308.308,923	4	407.444,009 308.307,151	11.038
4	407.444,009 308.307,151	5	407.455,898 308.305,038	12.075
5	407.455,898 308.305,038	6	407.456,753 308.311,468	6.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.456,753 308.311,468	7	407.458,784 308.327,429	16.09
7	407.458,784 308.327,429	8	407.459,963 308.336,684	9.33
8	407.459,963 308.336,684	1	407.438,133 308.340,235	22.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3419
Nr. cadastral vechi:1089/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T112, P29,30,31,32,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30404	400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T112, P29,30,31,32,33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25074 / 07/04/2008		
Act Notarial nr. 2534 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cad 1089/4/4	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3419)	
40834 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 334, din 23/06/2010 emis de BNP CIRSTEA CABA MIHAI DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU IONEL EUGEN**, casatorit 2) **IONESCU MIHAELA IRINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU IONEL EUGEN** 2) **IONESCU MIHAELA IRINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30404	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	112	29,30,31,32, 33	-	
2	arabil	DA	242	112	29,30,31,32, 33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.449,473 308.438,09	2	407.434,839 308.440,299	14.8
2	407.434,839 308.440,299	3	407.433,047 308.430,108	10.347
3	407.433,047 308.430,108	4	407.430,384 308.414,573	15.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.430,384 308.414,573	5	407.445,868 308.412,006	15.695
5	407.445,868 308.412,006	1	407.449,473 308.438,09	26.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2488
Nr. cadastral vechi:1089/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T112, P29, 30, 31, 32, 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40123	700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T112, P29, 30, 31, 32, 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T112, P29, 30, 31, 32, 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65538 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. aut nr 8170, din 14/10/2007 emis de NP FM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDA CATALIN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SMARANDA CATALIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40123	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	112	29, 30, 31, 32, 33	-	
2	arabil	DA	513	112	29, 30, 31, 32, 33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.436,37 308.354,19	2	407.421,151 308.356,724	15.429
2	407.421,151 308.356,724	3	407.419,761 308.348,374	8.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.419,761 308.348,374	4	407.415,537 308.323,001	25.722
4	407.415,537 308.323,001	5	407.414,469 308.316,581	6.508
5	407.414,469 308.316,581	6	407.413,732 308.312,147	4.495
6	407.413,732 308.312,147	7	407.429,123 308.309,587	15.602
7	407.429,123 308.309,587	8	407.430,034 308.315,601	6.083
8	407.430,034 308.315,601	1	407.436,37 308.354,19	39.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T12, P111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T26, corect fiind T12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 883-47924, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

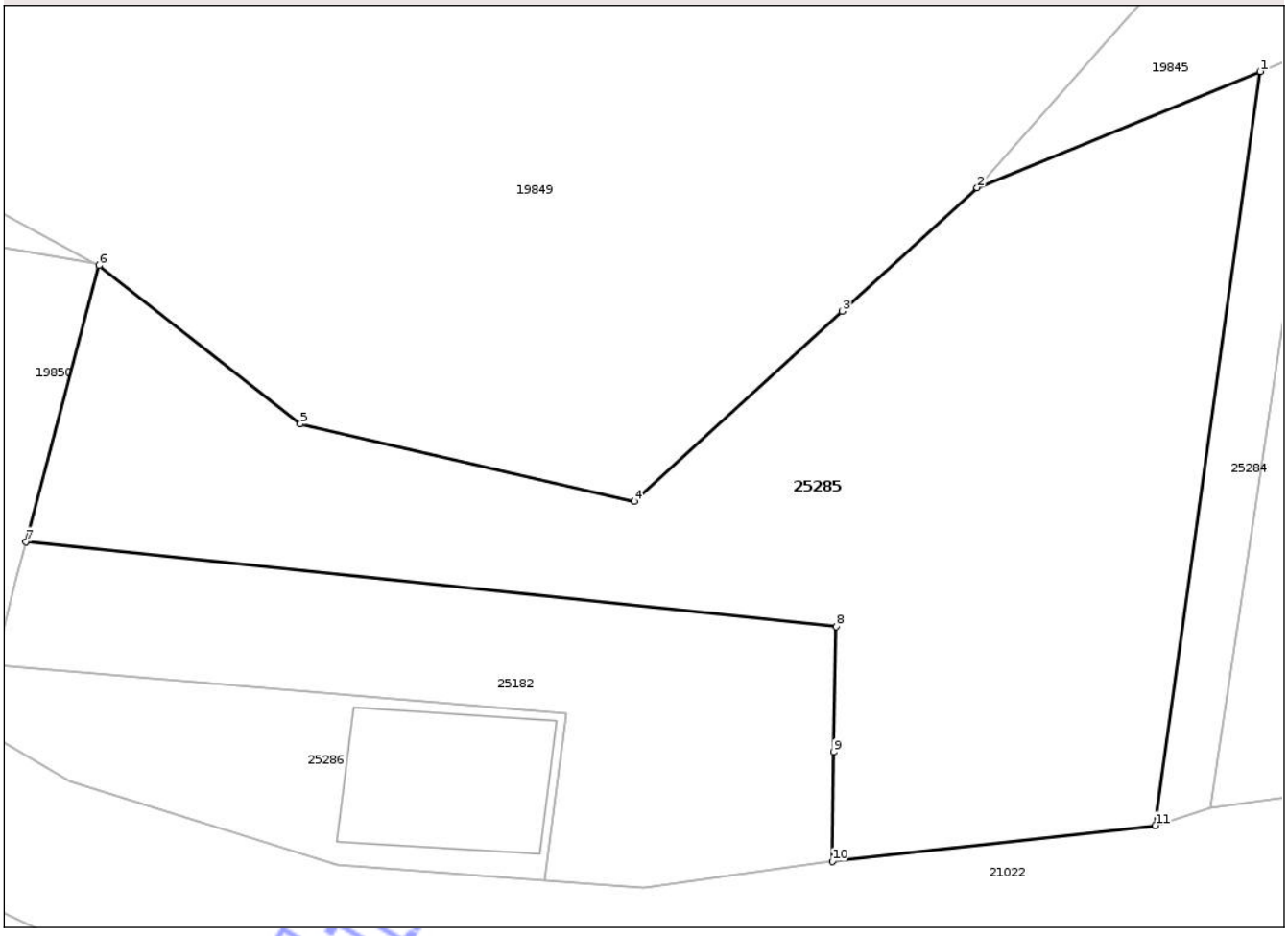
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	In TDP a fost inscris in mod eronat T26, corect fiind T12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	12	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.052,608 308.293,606	2	407.035,451 308.286,573	18.543
2	407.035,451 308.286,573	3	407.027,276 308.279,106	11.072
3	407.027,276 308.279,106	4	407.014,682 308.267,602	17.057
4	407.014,682 308.267,602	5	406.994,431 308.272,28	20.784
5	406.994,431 308.272,28	6	406.982,236 308.281,87	15.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.982,236 308.281,87	7	406.977,801 308.265,154	17.294
7	406.977,801 308.265,154	8	407.026,905 308.260,013	49.372
8	407.026,905 308.260,013	9	407.026,758 308.252,421	7.593
9	407.026,758 308.252,421	10	407.026,674 308.245,792	6.63
10	407.026,674 308.245,792	11	407.046,238 308.247,968	19.685
11	407.046,238 308.247,968	1	407.052,608 308.293,606	46.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T12, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.885	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

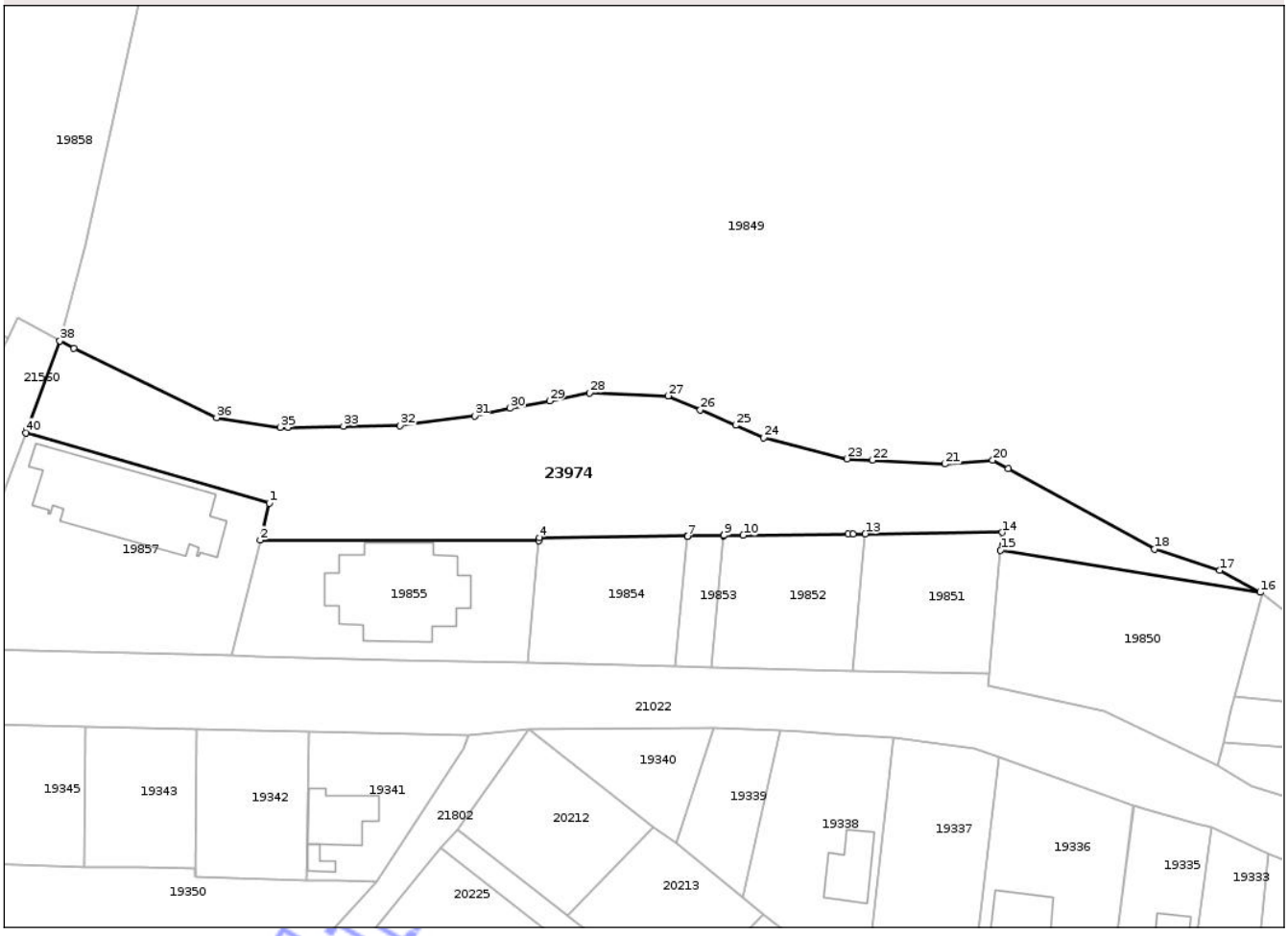
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.885	12	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.820,927 308.296,495	2	406.819,443 308.290,511	6.165
3	406.864,76 308.290,455	4	406.864,806 308.290,931	0.478
5	406.888,869 308.291,204	6	406.888,868 308.291,196	0.008
7	406.888,857 308.291,077	8	406.894,795 308.291,144	5.938
9	406.894,806 308.291,257	10	406.897,944 308.291,293	3.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.819,443 308.290,511	3	406.864,76 308.290,455	45.317
4	406.864,806 308.290,931	5	406.888,869 308.291,204	24.065
6	406.888,868 308.291,196	7	406.888,857 308.291,077	0.12
8	406.894,795 308.291,144	9	406.894,806 308.291,257	0.114
10	406.897,944 308.291,293	11	406.914,987 308.291,486	17.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.914,987 308.291,486	12	406.915,761 308.291,495	0.774
13	406.917,757 308.291,518	14	406.940,004 308.291,747	22.248
15	406.939,742 308.288,874	16	406.981,926 308.282,039	42.734
17	406.975,366 308.285,605	18	406.964,73 308.289,013	11.169
19	406.941,003 308.302,071	20	406.938,453 308.303,474	2.91
21	406.930,672 308.302,853	22	406.918,952 308.303,476	11.737
23	406.914,805 308.303,696	24	406.901,27 308.307,107	13.958
25	406.896,707 308.309,112	26	406.890,961 308.311,636	6.276
27	406.885,781 308.313,912	28	406.872,977 308.314,4	12.813
29	406.866,489 308.313,1	30	406.860,044 308.311,915	6.553
31	406.854,286 308.310,656	32	406.842,198 308.309,111	12.186
33	406.833,005 308.308,986	34	406.823,984 308.308,814	9.023
35	406.822,689 308.308,789	36	406.812,371 308.310,38	10.44
37	406.789,191 308.321,592	38	406.786,914 308.322,831	2.592
39	406.781,63 308.308,52	40	406.781,398 308.307,908	0.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.915,761 308.291,495	13	406.917,757 308.291,518	1.996
14	406.940,004 308.291,747	15	406.939,742 308.288,874	2.885
16	406.981,926 308.282,039	17	406.975,366 308.285,605	7.467
18	406.964,73 308.289,013	19	406.941,003 308.302,071	27.083
20	406.938,453 308.303,474	21	406.930,672 308.302,853	7.806
22	406.918,952 308.303,476	23	406.914,805 308.303,696	4.153
24	406.901,27 308.307,107	25	406.896,707 308.309,112	4.984
26	406.890,961 308.311,636	27	406.885,781 308.313,912	5.658
28	406.872,977 308.314,4	29	406.866,489 308.313,1	6.617
30	406.860,044 308.311,915	31	406.854,286 308.310,656	5.894
32	406.842,198 308.309,111	33	406.833,005 308.308,986	9.194
34	406.823,984 308.308,814	35	406.822,689 308.308,789	1.295
36	406.812,371 308.310,38	37	406.789,191 308.321,592	25.749
38	406.786,914 308.322,831	39	406.781,63 308.308,52	15.255
40	406.781,398 308.307,908	1	406.820,927 308.296,495	41.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T112, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37140	4.215	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37140-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T112, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa de locuit-P cu pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198745 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu clauza de intretinere nr 1972, din 29/07/1998 emis de NP Doina Faurar (act administrativ nr Certificat fiscal nr 3692 din 03.04.2017, emis de Comuna Malu Mare;act notarial nr Act aditional nr 4498 din 17.11.2016, emis de NP Florescu M M);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANĂ COSTINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36025/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 54721 din 06/04/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
198745 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu clauza de intretinere nr 1972, din 29/07/1998 emis de NP Doina Faurar (act notarial nr Act aditional nr 4498 din 17.11.2016, emis de NP Florescu M M);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANĂ NICOLIŢA** 2) **OANA AURELIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36025/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 54721 din 06/04/2017;	

Neautorizabil în circuitul civil

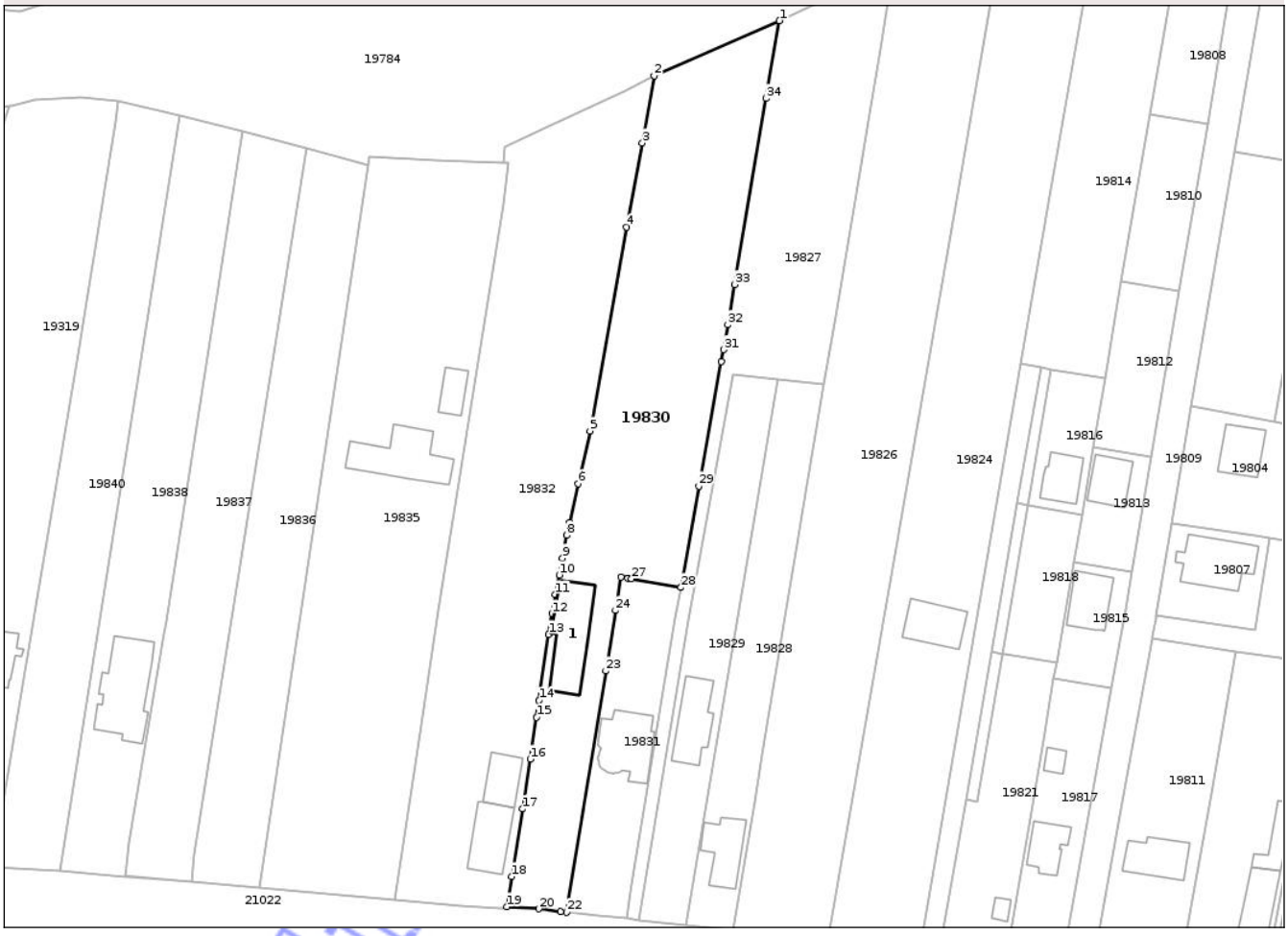
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37140	4.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	112	9	-	
2	arabil	DA	684	112	9	-	
3	arabil	DA	684	112	9	-	
4	vie	DA	15	112	9	-	
5	vie	DA	2.150	112	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37140-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa de locuit-P cu pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.289,177 308.441,926	2	407.261,02 308.429,54	30.761
3	407.258,38 308.414,5	4	407.254,84 308.395,56	19.268
5	407.246,59 308.349,83	6	407.243,959 308.338,007	12.112
7	407.242,007 308.329,237	8	407.241,36 308.326,33	2.978
9	407.240,37 308.321,29	10	407.239,68 308.317,45	3.901
11	407.238,81 308.313,11	12	407.238,04 308.308,83	4.349
13	407.237,3 308.304,14	14	407.235,122 308.289,289	15.01
15	407.234,565 308.285,492	16	407.233,19 308.276,12	9.472
17	407.231,43 308.264,93	18	407.228,91 308.249,76	15.378
19	407.227,865 308.242,962	20	407.235,051 308.242,485	7.202
21	407.239,944 308.241,84	22	407.241,298 308.241,704	1.361
23	407.250,108 308.295,884	24	407.252,319 308.309,48	13.775
25	407.253,544 308.317,012	26	407.255,113 308.316,754	1.59
27	407.255,901 308.316,617	28	407.267,04 308.314,669	11.308
29	407.271,023 308.337,445	30	407.276,109 308.365,386	28.4
31	407.276,597 308.368,065	32	407.277,551 308.373,68	5.695
33	407.279,083 308.382,694	34	407.286,186 308.424,486	42.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.261,02 308.429,54	3	407.258,38 308.414,5	15.27
4	407.254,84 308.395,56	5	407.246,59 308.349,83	46.468
6	407.243,959 308.338,007	7	407.242,007 308.329,237	8.985
8	407.241,36 308.326,33	9	407.240,37 308.321,29	5.136
10	407.239,68 308.317,45	11	407.238,81 308.313,11	4.426
12	407.238,04 308.308,83	13	407.237,3 308.304,14	4.748
14	407.235,122 308.289,289	15	407.234,565 308.285,492	3.838
16	407.233,19 308.276,12	17	407.231,43 308.264,93	11.328
18	407.228,91 308.249,76	19	407.227,865 308.242,962	6.878
20	407.235,051 308.242,485	21	407.239,944 308.241,84	4.935
22	407.241,298 308.241,704	23	407.250,108 308.295,884	54.892
24	407.252,319 308.309,48	25	407.253,544 308.317,012	7.631
26	407.255,113 308.316,754	27	407.255,901 308.316,617	0.8
28	407.267,04 308.314,669	29	407.271,023 308.337,445	23.122
30	407.276,109 308.365,386	31	407.276,597 308.368,065	2.723
32	407.277,551 308.373,68	33	407.279,083 308.382,694	9.143
34	407.286,186 308.424,486	1	407.289,177 308.441,926	17.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5390
Nr. cadastral vechi:1754

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 333, Jud. Dolj, T112, P8, punct Cocenari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40621	5.135	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40621-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 333, Jud. Dolj, T112, P8, punct Cocenari	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; spatiu de intretinere mijloace de transport si depozitare marfa
A1.2	40621-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 333, Jud. Dolj, T112, P8, punct Cocenari	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70161 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. aut nr 15747, din 23/06/1993 emis de NP Cernobai Emil (autorizatie pentru constructie de lucrari nr 33 din 21.12.2001, emis de Primaria Malu Mare;autorizatie pentru constructie de lucrari nr 10 din 28.03.1994, emis de Primaria Malu Mare;adeverinta nr 3082 din 01.01.2009, emis de Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMESCU NICULINA**, LIPSA CNP	
77091 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR 43, din 21/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMESCU IULIAN COSMIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40621	5.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.135	112	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40621-C1	constructii industriale si edilitare	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; spatiu de intretinere mijloace de transport si depozitare marfa
A1.2	40621-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.202,617 308.244,6	2	407.208,279 308.281,982	37.808
2	407.208,279 308.281,982	3	407.212,422 308.309,338	27.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.212,422 308.309,338	4	407.227,093 308.400,824	92.655
4	407.227,093 308.400,824	5	407.228,197 308.409,988	9.23
5	407.228,197 308.409,988	6	407.227,235 308.410,087	0.967
6	407.227,235 308.410,087	7	407.212,053 308.410,702	15.194
7	407.212,053 308.410,702	8	407.196,879 308.411,5	15.195
8	407.196,879 308.411,5	9	407.196,601 308.409,412	2.106
9	407.196,601 308.409,412	10	407.172,214 308.247,162	164.073
10	407.172,214 308.247,162	1	407.202,617 308.244,6	30.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T112, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31105	2.494	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31105-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T112, P6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:522 mp; Locuinta-S+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185025 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.2496, din 24/09/2018 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN ALEXANDRU-IONUT** 2) **DRAGUSIN ROXANA-CRISTINA**	
317746 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 186, din 14/09/2023 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 348 din 24.09.2020, emis de Primaria Malu Mare, PV de receptie nr 15515/12.09.2023);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGUSIN ROXANA-CRISTINA** 2) **DRAGUSIN ALEXANDRU-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31105	2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.494	112	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31105-C1	constructii de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:522 mp; Locuinta-S+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.127,321 308.251,132	2	407.142,008 308.249,785	14.749
2	407.142,008 308.249,785	3	407.142,216 308.249,973	0.28
3	407.142,216 308.249,973	4	407.142,947 308.257,35	7.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.142,947 308.257,35	5	407.143,755 308.262,147	4.865
5	407.143,755 308.262,147	6	407.150,878 308.304,423	42.872
6	407.150,878 308.304,423	7	407.151,291 308.307,068	2.677
7	407.151,291 308.307,068	8	407.168,469 308.417,102	111.367
8	407.168,469 308.417,102	9	407.154,453 308.420,504	14.423
9	407.154,453 308.420,504	10	407.154,423 308.420,512	0.031
10	407.154,423 308.420,512	1	407.127,321 308.251,132	171.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4885
Nr. cadastral vechi:1614/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 334, Jud. Dolj, T112, P42/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30043	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12894 / 12/03/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 880/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Defta Florentin Leonard;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANOIU COSMINA**, LIPSA CNP 2) **STANOIU BOGDAN PETRE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4885)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

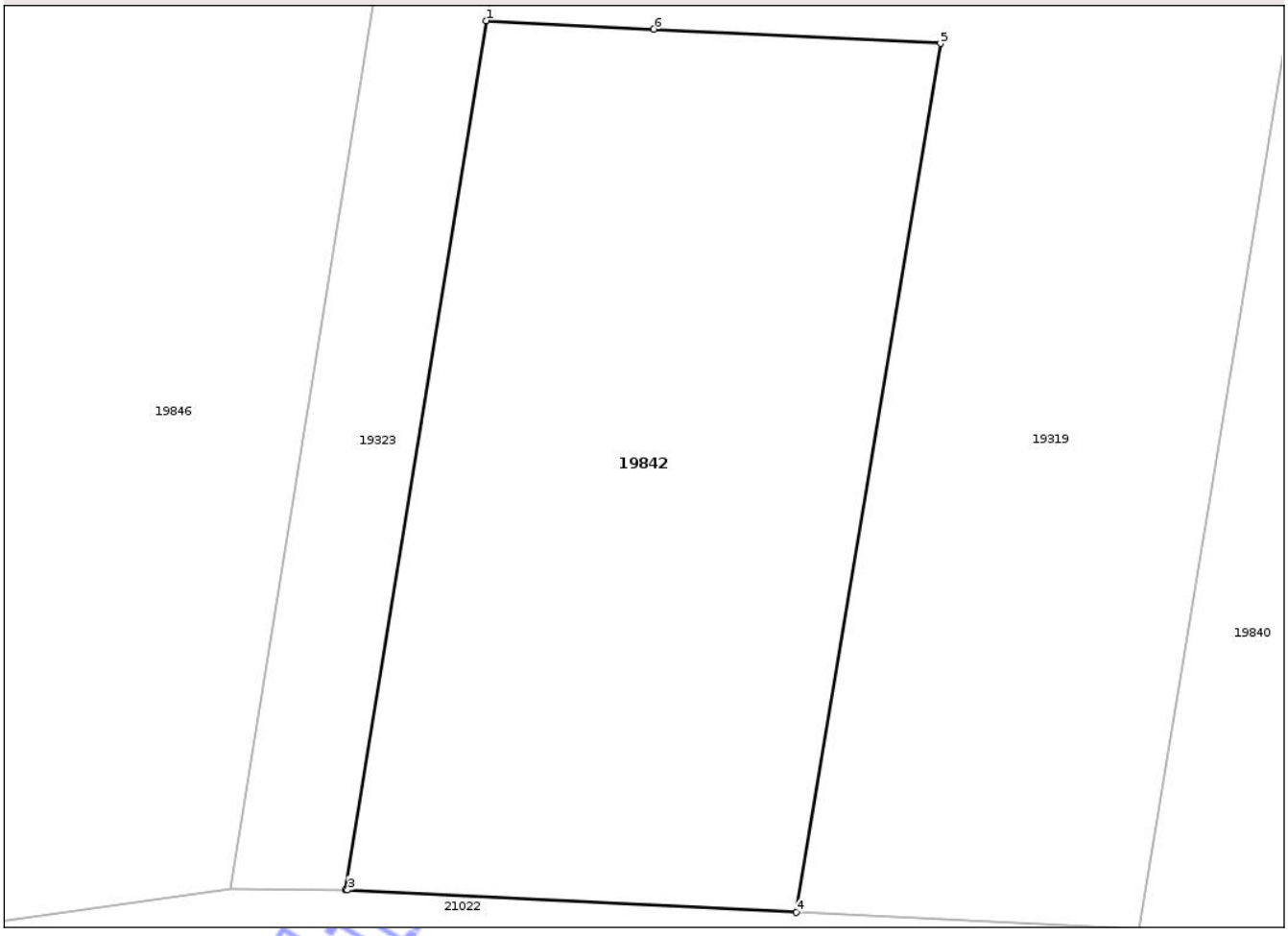
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30043	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	42/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.089,136 308.284,112	2	407.084,139 308.253,256	31.258
2	407.084,139 308.253,256	3	407.084,207 308.253,256	0.068
3	407.084,207 308.253,256	4	407.100,16 308.252,46	15.973
4	407.100,16 308.252,46	5	407.105,281 308.283,304	31.266
5	407.105,281 308.283,304	6	407.095,091 308.283,813	10.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.095,091 308.283,813	1	407.089,136 308.284,112	5.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T12, P43/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34685	1.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125219 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1138, din 28/06/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bratulescu Mihail** 2) **BRATULESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

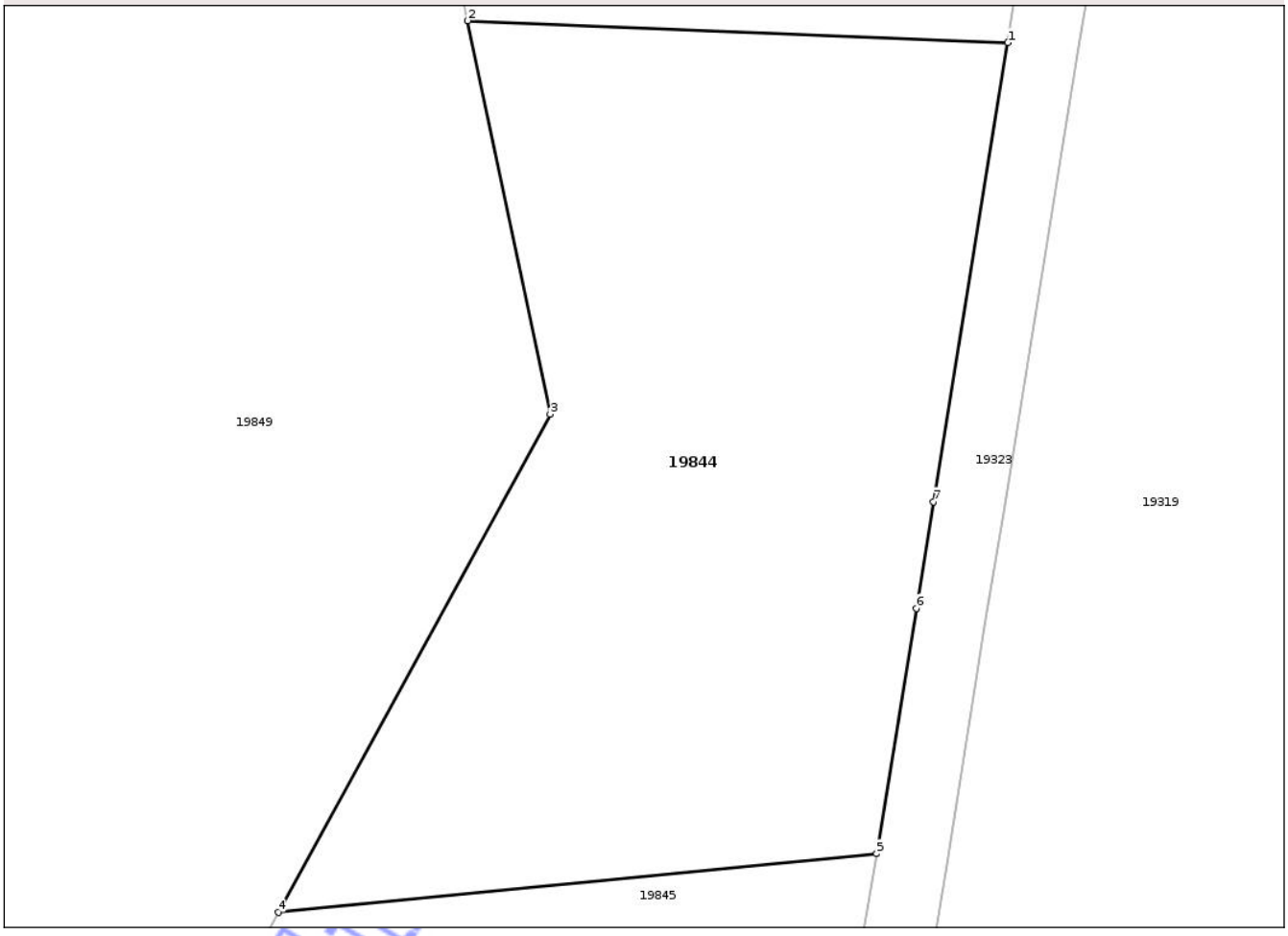
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34685	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.300	12	43/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.098,288 308.365,239	2	407.067,777 308.366,471	30.536
2	407.067,777 308.366,471	3	407.072,425 308.344,269	22.683
3	407.072,425 308.344,269	4	407.057,073 308.316,152	32.035
4	407.057,073 308.316,152	5	407.090,875 308.319,458	33.963
5	407.090,875 308.319,458	6	407.093,119 308.333,314	14.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.093,119 308.333,314	7	407.094,092 308.339,323	6.087
7	407.094,092 308.339,323	1	407.098,288 308.365,239	26.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:475
Nr. cadastral vechi:118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T12, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32448	1.527	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T112, corect fiind T12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89702 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 4208, din 19/10/2012 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATULESCU MIHAIL** 2) **BRATULESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

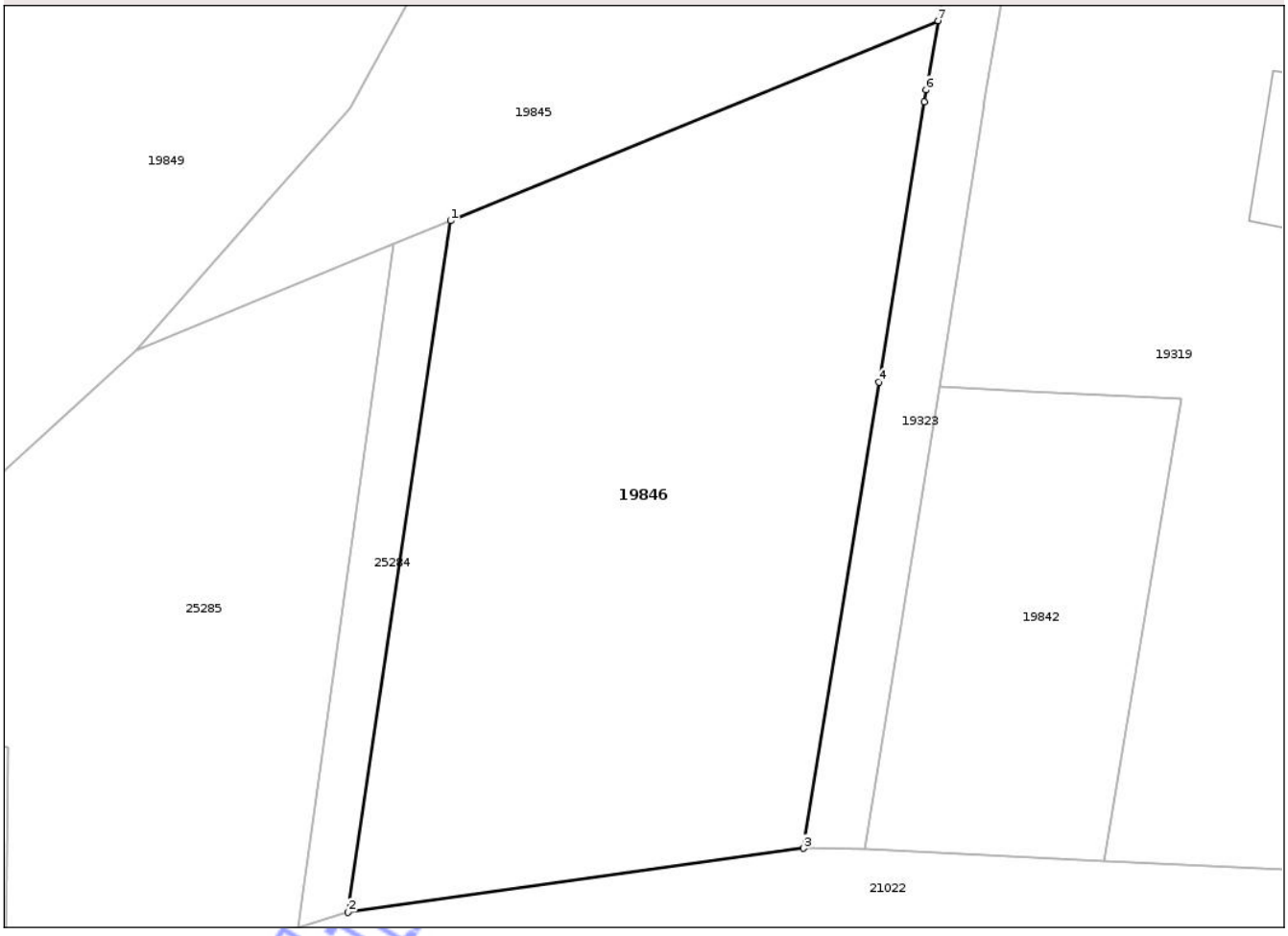
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32448	1.527	In CF a fost inscris in mod eronat T112, corect fiind T12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.527	12	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.056,456 308.295,183	2	407.049,615 308.249,012	46.675
2	407.049,615 308.249,012	3	407.080,05 308.253,284	30.733
3	407.080,05 308.253,284	4	407.085,083 308.284,413	31.533
4	407.085,083 308.284,413	5	407.088,111 308.303,135	18.965
5	407.088,111 308.303,135	6	407.088,238 308.303,923	0.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.088,238 308.303,923	7	407.089,036 308.308,539	4.684
7	407.089,036 308.308,539	1	407.056,456 308.295,183	35.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1313
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(449/2-449/3)/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T12, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37899	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28741 / 12/07/2006		
Act Notarial nr. INCHEIERE_RECTIFICARE 2973, din 09/05/2006 emis de NP Sandu Cosmin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUSETESCU IULIANA**, LIPSA CNP	
5733 / 29/01/2007		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 06/2007, din 01/01/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MUSETESCU IULIANA**, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MUSETESCU AROA DIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

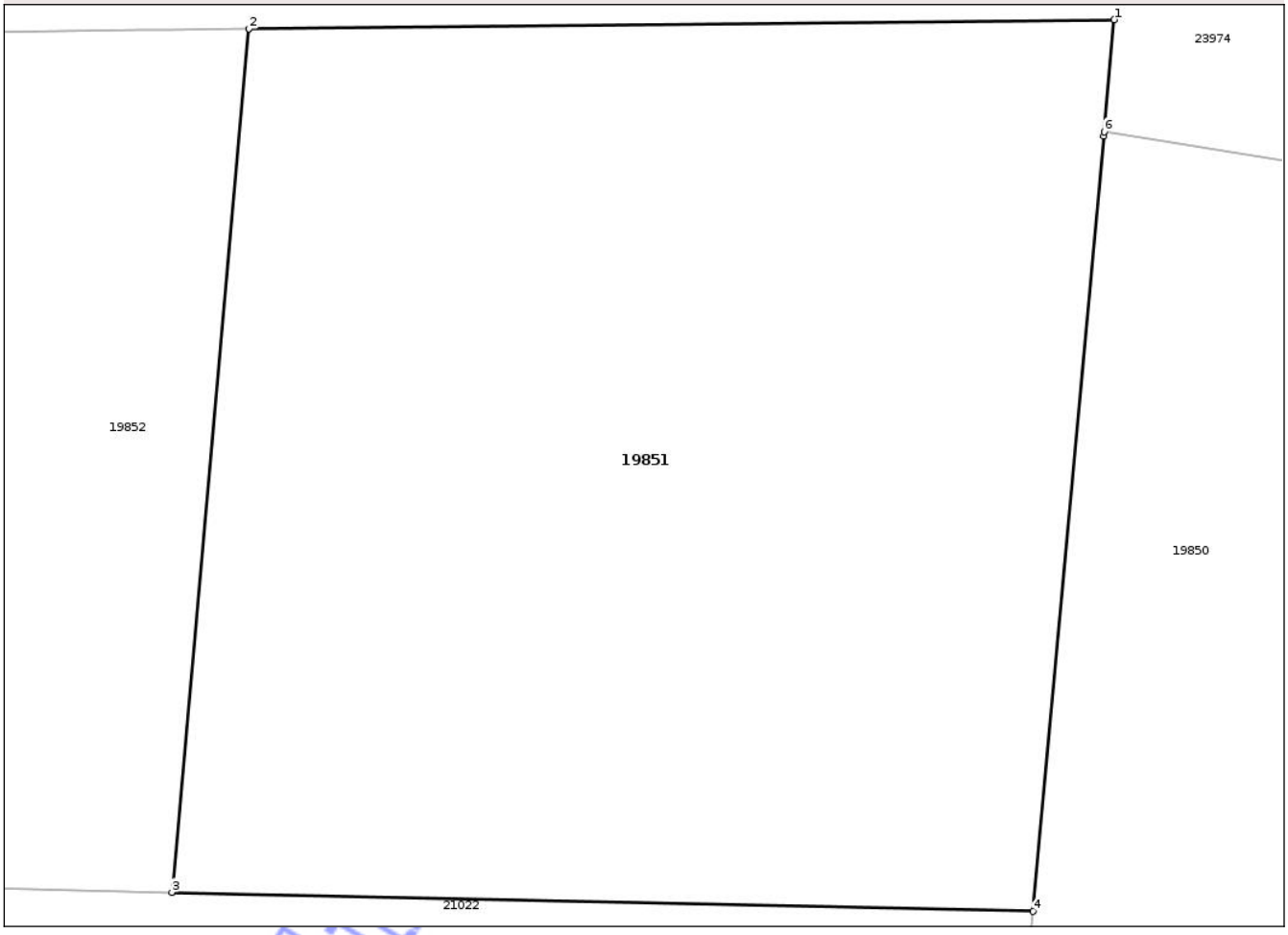
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37899	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.940,004 308.291,747	2	406.917,757 308.291,518	22.248
2	406.917,757 308.291,518	3	406.915,772 308.269,342	22.265
3	406.915,772 308.269,342	4	406.937,911 308.268,85	22.144
4	406.937,911 308.268,85	5	406.939,731 308.288,757	19.99
5	406.939,731 308.288,757	6	406.939,742 308.288,874	0.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.939,742 308.288,874	1	406.940,004 308.291,747	2.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T12, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31608	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55264 / 09/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT SCHIMB 1604, din 08/08/2011 emis de NP ILIE VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU HARI CRISTIAN**, casatorit cu 2) **DASCALU ANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

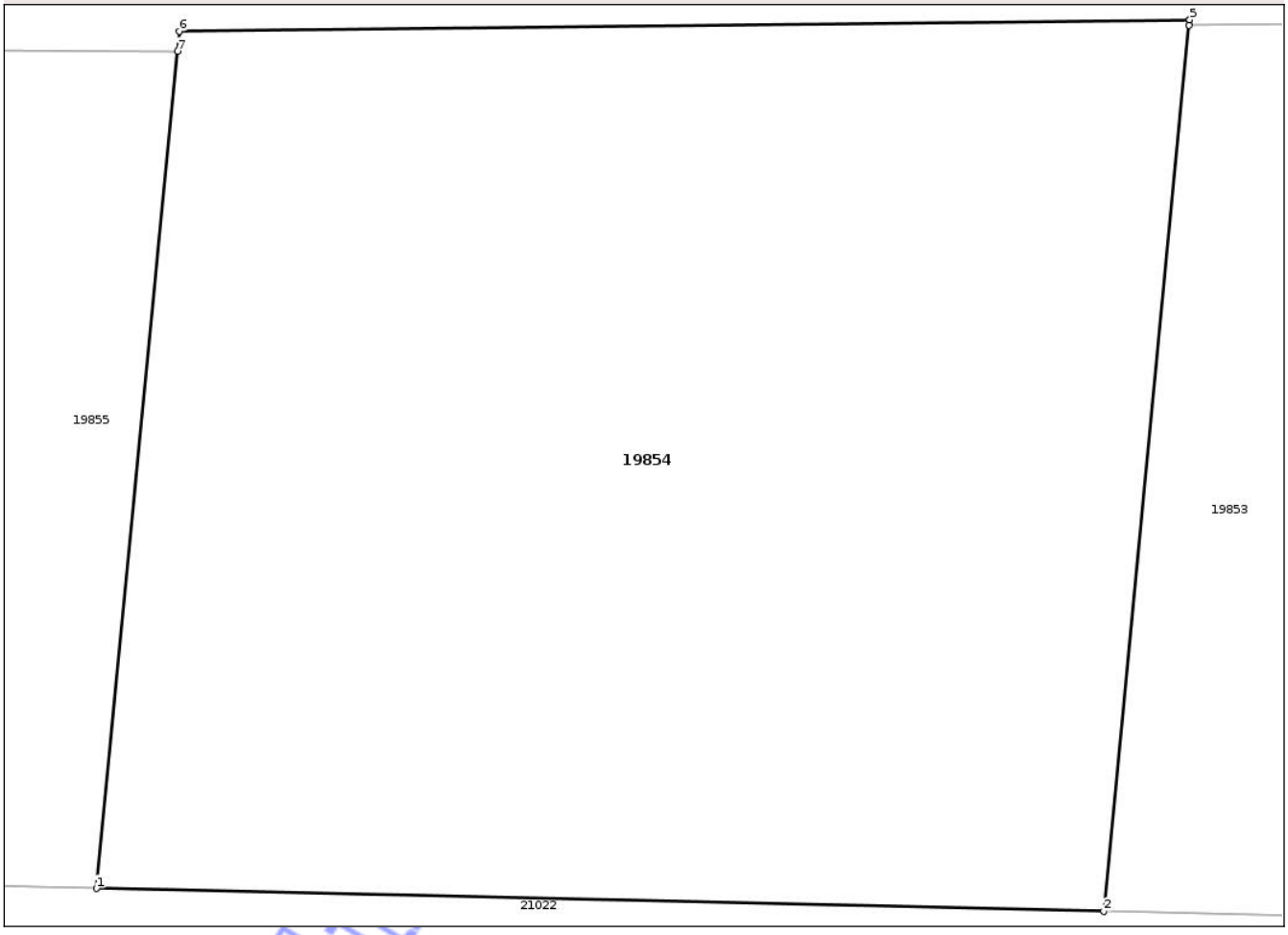
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31608	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.862,835 308.270,541	2	406.886,822 308.269,998	23.993
2	406.886,822 308.269,998	3	406.888,857 308.291,077	21.177
3	406.888,857 308.291,077	4	406.888,868 308.291,196	0.12
4	406.888,868 308.291,196	5	406.888,869 308.291,204	0.008
5	406.888,869 308.291,204	6	406.864,806 308.290,931	24.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.864,806 308.290,931	7	406.864,76 308.290,455	0.478
7	406.864,76 308.290,455	1	406.862,835 308.270,541	20.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, De 288/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	510	De 288/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.781,63 308.308,52	2	406.786,914 308.322,831	15.255
2	406.786,914 308.322,831	3	406.779,995 308.326,593	7.876
3	406.779,995 308.326,593	4	406.778,527 308.323,174	3.721
4	406.778,527 308.323,174	5	406.776,635 308.319,65	4.0
5	406.776,635 308.319,65	6	406.767,977 308.298,153	23.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.767,977 308.298,153	7	406.761,34 308.281,551	17.879
7	406.761,34 308.281,551	8	406.755,768 308.272,323	10.78
8	406.755,768 308.272,323	9	406.768,16 308.272,94	12.407
9	406.768,16 308.272,94	10	406.781,398 308.307,908	37.39
10	406.781,398 308.307,908	1	406.781,63 308.308,52	0.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P3/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.564	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

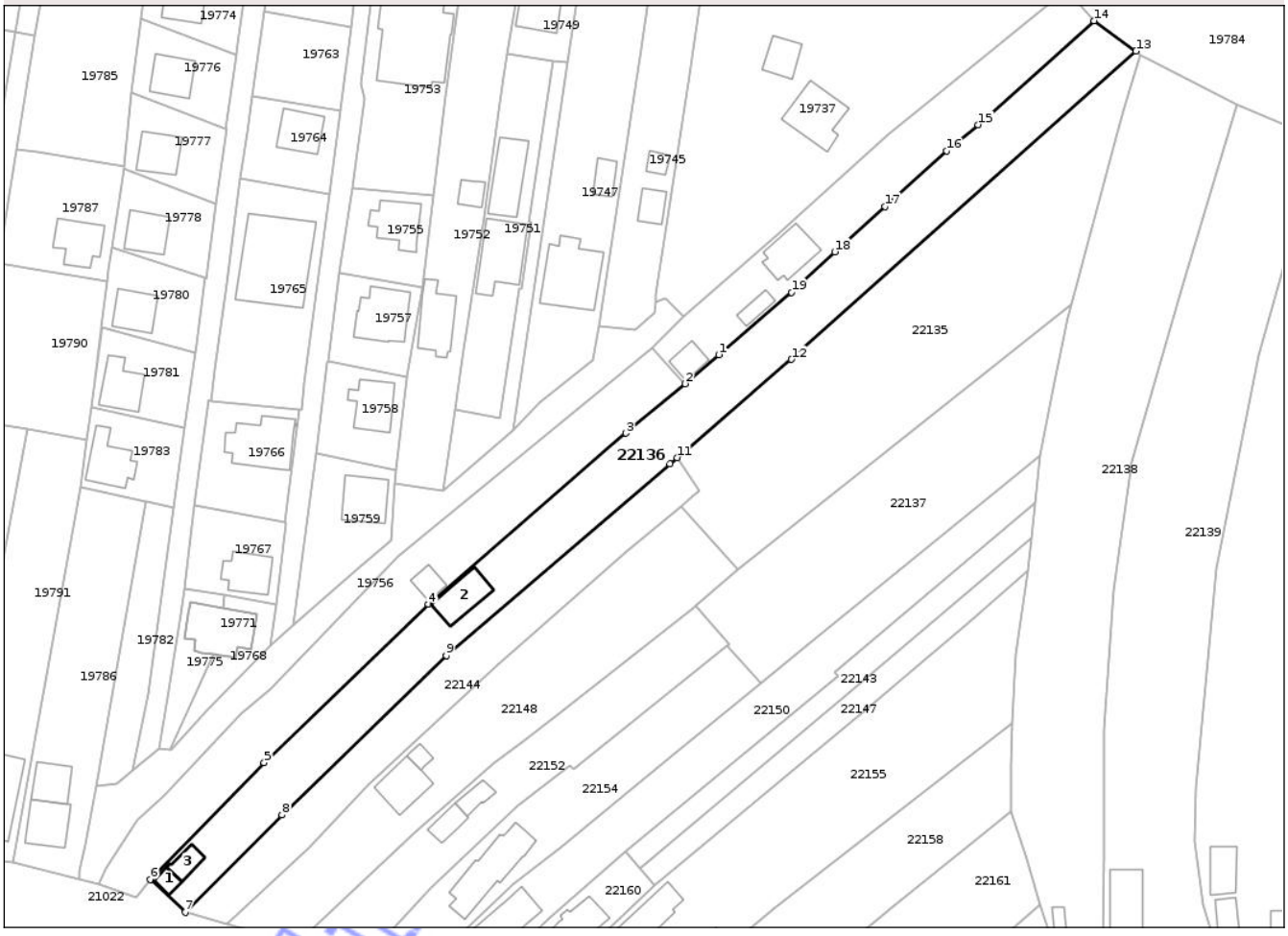
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.564	1	3/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.2		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.581,797 308.322,037	2	407.575,134 308.316,245	8.829
2	407.575,134 308.316,245	3	407.563,317 308.306,415	15.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.563,317 308.306,415	4	407.523,928 308.272,41	52.037
4	407.523,928 308.272,41	5	407.491,21 308.240,833	45.471
5	407.491,21 308.240,833	6	407.468,492 308.217,56	32.523
6	407.468,492 308.217,56	7	407.475,466 308.211,039	9.548
7	407.475,466 308.211,039	8	407.494,751 308.230,401	27.328
8	407.494,751 308.230,401	9	407.527,468 308.262,153	45.592
9	407.527,468 308.262,153	10	407.572,034 308.300,322	58.677
10	407.572,034 308.300,322	11	407.573,482 308.301,562	1.906
11	407.573,482 308.301,562	12	407.596,284 308.321,091	30.022
12	407.596,284 308.321,091	13	407.664,946 308.382,458	92.089
13	407.664,946 308.382,458	14	407.656,571 308.388,504	10.329
14	407.656,571 308.388,504	15	407.633,509 308.367,789	30.999
15	407.633,509 308.367,789	16	407.627,183 308.362,578	8.196
16	407.627,183 308.362,578	17	407.614,896 308.351,545	16.514
17	407.614,896 308.351,545	18	407.604,933 308.342,514	13.447
18	407.604,933 308.342,514	19	407.596,314 308.334,46	11.796
19	407.596,314 308.334,46	1	407.581,797 308.322,037	19.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1908
Nr. cadastral vechi:1024

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P34,35,36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39968	2.824	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39968-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P34,35,36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16912 / 28/03/2007		
Act Notarial nr. de partaj aut nr 373, din 23/03/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRICA VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

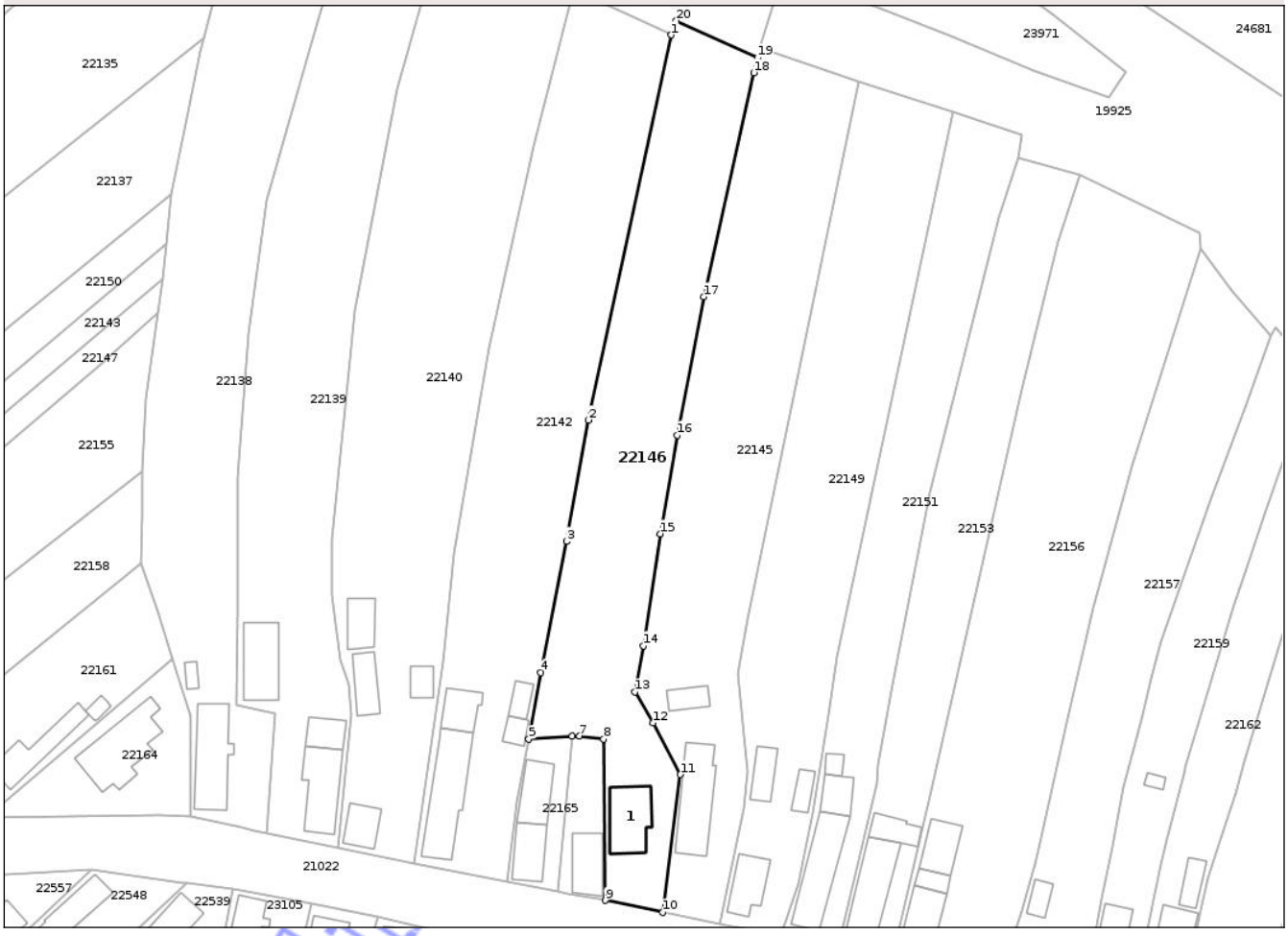
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39968	2.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	1	34,35,36	-	
2	vie	DA	1.317	1	36	-	
3	arabil	DA	382	1	35	-	
4	arabil	DA	698	1	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39968-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.741,993 308.332,505	2	407.726,065 308.258,546	75.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.726,065 308.258,546	3	407.721,834 308.235,262	23.665
3	407.721,834 308.235,262	4	407.716,862 308.210,058	25.69
4	407.716,862 308.210,058	5	407.714,586 308.197,264	12.995
5	407.714,586 308.197,264	6	407.722,943 308.197,783	8.373
6	407.722,943 308.197,783	7	407.724,341 308.197,87	1.401
7	407.724,341 308.197,87	8	407.728,962 308.197,259	4.661
8	407.728,962 308.197,259	9	407.729,331 308.166,313	30.948
9	407.729,331 308.166,313	10	407.740,36 308.163,993	11.27
10	407.740,36 308.163,993	11	407.743,708 308.190,462	26.68
11	407.743,708 308.190,462	12	407.738,482 308.200,382	11.212
12	407.738,482 308.200,382	13	407.734,99 308.206,324	6.892
13	407.734,99 308.206,324	14	407.736,586 308.215,203	9.021
14	407.736,586 308.215,203	15	407.739,892 308.236,707	21.757
15	407.739,892 308.236,707	16	407.743,13 308.255,667	19.235
16	407.743,13 308.255,667	17	407.748,286 308.282,235	27.064
17	407.748,286 308.282,235	18	407.757,832 308.325,29	44.101
18	407.757,832 308.325,29	19	407.758,521 308.328,158	2.95
19	407.758,521 308.328,158	20	407.742,935 308.335,258	17.127
20	407.742,935 308.335,258	1	407.741,993 308.332,505	2.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3420
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1089/4/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P29,30,31,32,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30405	213	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25070 / 07/04/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2533/2008, din 01/01/2008 emis de NP Tudor M D (cvc aut nr 8169/2007 NP F.M.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRLA DAN-VALERIU**, LIPSA CNP 2) **DIRLA FLORENTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3420)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25070 / 07/04/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2533/2008, din 01/01/2008 emis de NP Tudor M.D;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1089/4/1 de sub A1 din CF 3418 a loc Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3420)	
25074 / 07/04/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2534/2008, din 01/01/2008 emis de NP Tudoe M.D.;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1089/4/2 de sub A1 din CFI 3419 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3420)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30405	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	112	29,30,31,32, 33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.453,838 308.437,137	2	407.449,473 308.438,09	4.468
2	407.449,473 308.438,09	3	407.445,868 308.412,006	26.332
3	407.445,868 308.412,006	4	407.445,859 308.411,943	0.064
4	407.445,859 308.411,943	5	407.441,633 308.386,217	26.071
5	407.441,633 308.386,217	6	407.445,578 308.385,561	3.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.445,578 308.385,561	1	407.453,838 308.437,137	52.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P29, 30, 31, 32, 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30753	309	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66350 / 14/10/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1743, din 12/10/2010 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDA CATALIN**, casatorit cu 2) **SMARANDA LAVINIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

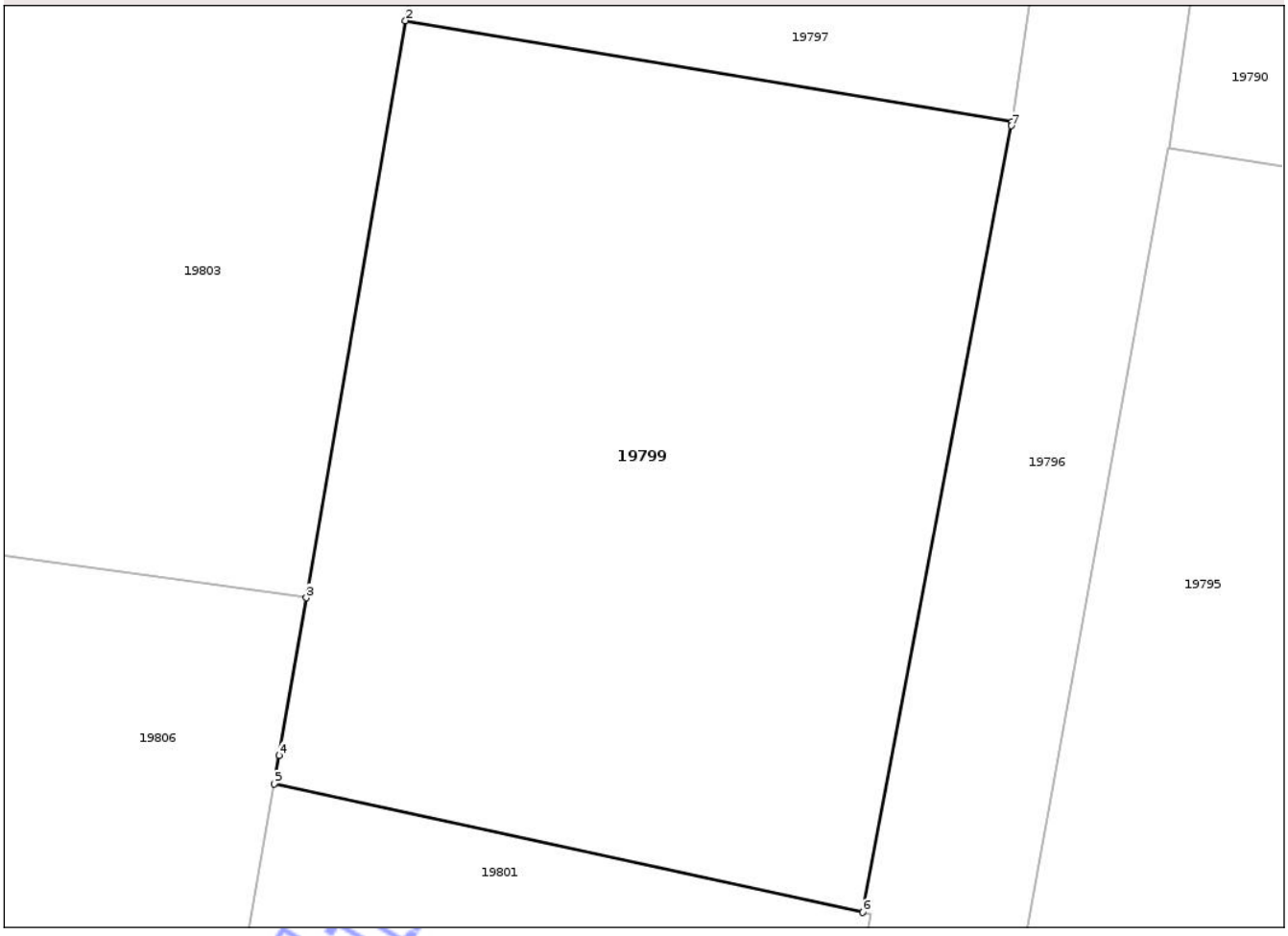
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30753	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	75	112	29, 30, 31, 32, 33	-	
2	vie	DA	234	112	29, 30, 31, 32, 33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.429,123 308.309,587	2	407.413,732 308.312,147	15.602
2	407.413,732 308.312,147	3	407.411,21 308.297,52	14.843
3	407.411,21 308.297,52	4	407.410,521 308.293,526	4.053
4	407.410,521 308.293,526	5	407.410,394 308.292,803	0.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.410,394 308.292,803	6	407.425,329 308.289,547	15.286
6	407.425,329 308.289,547	7	407.429,103 308.309,484	20.291
7	407.429,103 308.309,484	1	407.429,123 308.309,587	0.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 43, Jud. Dolj, T112, P29, 30, 31, 32, 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30752	1.037	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30752-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 43, Jud. Dolj, T112, P29, 30, 31, 32, 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66347 / 14/10/2010		
Act Notarial nr. 8167 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Floricel Mihai Marian (CM suplimentar nr 41 din 16.05.2007 la CM nr 3 din 2005 BNP Papa Eugenia, TDP nr 13-59406 din 1993);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30605/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 65533 din 15/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30752	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	112	29, 30, 31, 32, 33	-	
2	vie	DA	602	112	29, 30, 31, 32, 33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30752-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.425,329 308.289,547	2	407.410,394 308.292,803	15.286
2	407.410,394 308.292,803	3	407.403,551 308.254,08	39.323
3	407.403,551 308.254,08	4	407.400,065 308.234,961	19.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.400,065 308.234,961	5	407.398,305 308.225,43	9.692
5	407.398,305 308.225,43	6	407.413,726 308.224,133	15.475
6	407.413,726 308.224,133	7	407.418,615 308.251,367	27.669
7	407.418,615 308.251,367	8	407.425,529 308.289,504	38.759
8	407.425,529 308.289,504	1	407.425,329 308.289,547	0.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T112, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38603	4.998	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10492 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. CM. nr. 1, din 16/01/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CIUCU ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIUCU COSTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIUCU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

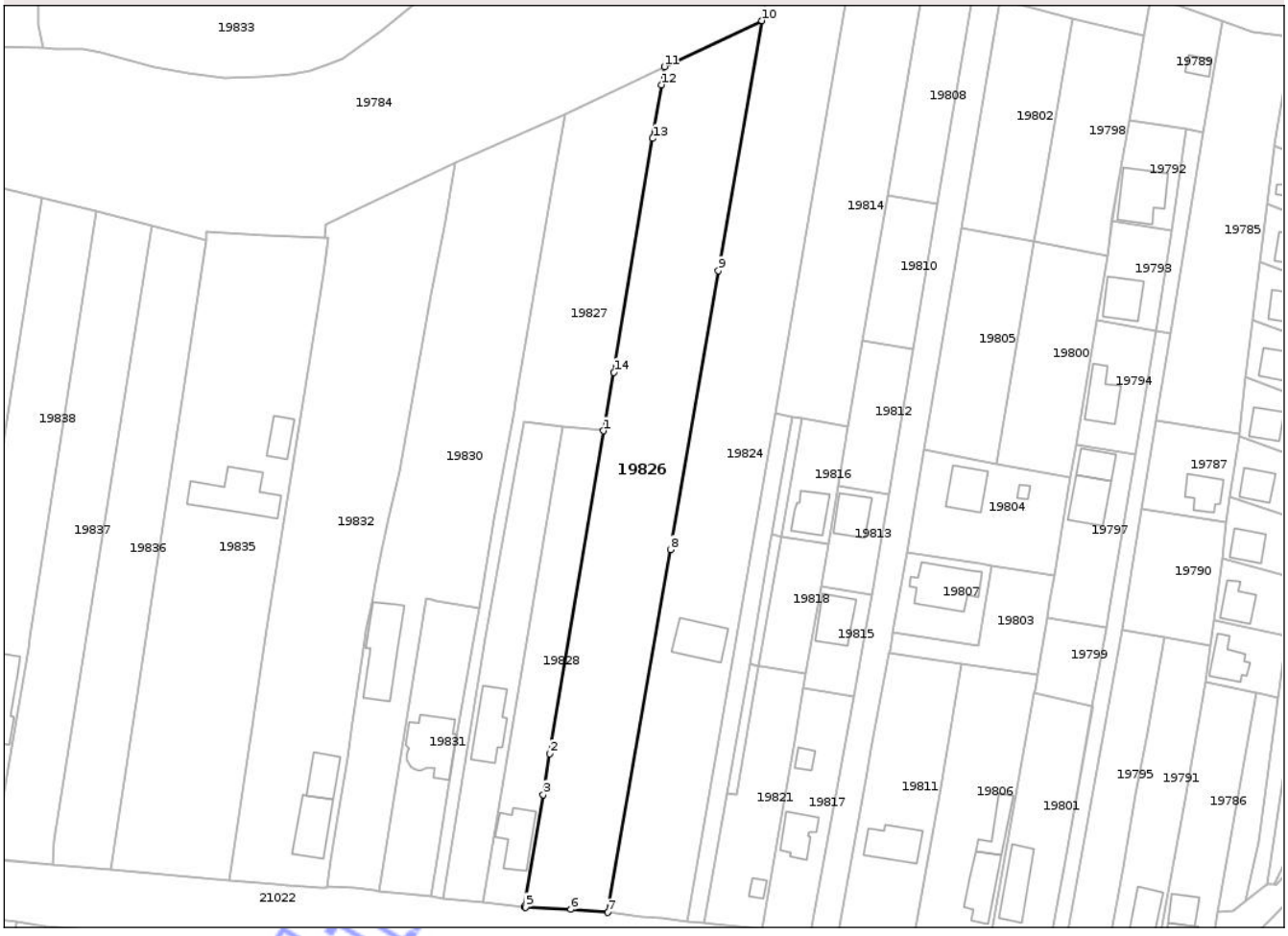
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38603	4.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.998	112	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.299,215 308.360,385	2	407.285,314 308.277,127	84.41
2	407.285,314 308.277,127	3	407.283,661 308.266,626	10.63
3	407.283,661 308.266,626	4	407.278,821 308.237,639	29.388
4	407.278,821 308.237,639	5	407.279,092 308.237,61	0.273
5	407.279,092 308.237,61	6	407.290,793 308.237,023	11.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.290,793 308.237,023	7	407.300,281 308.236,27	9.518
7	407.300,281 308.236,27	8	407.316,467 308.329,774	94.895
8	407.316,467 308.329,774	9	407.328,904 308.401,622	72.916
9	407.328,904 308.401,622	10	407.340,053 308.466,026	65.362
10	407.340,053 308.466,026	11	407.314,898 308.454,186	27.802
11	407.314,898 308.454,186	12	407.314,185 308.449,532	4.708
12	407.314,185 308.449,532	13	407.311,929 308.435,689	14.026
13	407.311,929 308.435,689	14	407.301,911 308.375,439	61.077
14	407.301,911 308.375,439	1	407.299,215 308.360,385	15.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 21A, Jud. Dolj, T112, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37141	1.026	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37141-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 21A, Jud. Dolj, T112, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1-CL Parter Sc = Scd = 163 mp, Edificata in anul 2021 din BCA si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198745 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. CVC 1747, din 18/12/2017 emis de Papa Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **OANĂ MARIUS-GABRIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANGELOVA MARIYANA**, LIPSA CNP	
214829 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 17129, din 04/11/2021 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANĂ MARIUS-GABRIEL** 2) **ANGELOVA MARIYANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37141	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	112	9	-	
2	arabil	DA	291	112	9	-	
3	vie	DA	192	112	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37141-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1-CL Parter Sc = Scd = 163 mp, Edificata in anul 2021 din BCA si acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.267,04 308.314,669	2	407.255,901 308.316,617	11.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.255,901 308.316,617	3	407.255,113 308.316,754	0.8
3	407.255,113 308.316,754	4	407.253,544 308.317,012	1.59
4	407.253,544 308.317,012	5	407.252,319 308.309,48	7.631
5	407.252,319 308.309,48	6	407.250,108 308.295,884	13.775
6	407.250,108 308.295,884	7	407.241,298 308.241,704	54.892
7	407.241,298 308.241,704	8	407.248,293 308.241,006	7.03
8	407.248,293 308.241,006	9	407.254,726 308.240,363	6.465
9	407.254,726 308.240,363	10	407.256,033 308.247,939	7.688
10	407.256,033 308.247,939	11	407.259,536 308.269,653	21.995
11	407.259,536 308.269,653	12	407.261,699 308.283,216	13.734
12	407.261,699 308.283,216	13	407.265,842 308.307,816	24.946
13	407.265,842 308.307,816	1	407.267,04 308.314,669	6.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T112, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31104	2.501	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263535 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3976, din 18/11/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ EDUARD-BOGDAN** 2) **DINCĂ RAMONA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31104	2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.501	112	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.127,321 308.251,132	2	407.154,423 308.420,512	171.535
2	407.154,423 308.420,512	3	407.140,44 308.423,906	14.389
3	407.140,44 308.423,906	4	407.139,99 308.419,22	4.708
4	407.139,99 308.419,22	5	407.131,74 308.368,7	51.189
5	407.131,74 308.368,7	6	407.125,17 308.329,95	39.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.125,17 308.329,95	7	407.124,884 308.328,209	1.764
7	407.124,884 308.328,209	8	407.122,0 308.310,65	17.794
8	407.122,0 308.310,65	9	407.112,35 308.251,89	59.547
9	407.112,35 308.251,89	1	407.127,321 308.251,132	14.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:702
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(619-655)/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 7B, Jud. Dolj, T12, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37610	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38562 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1687, din 01/01/2009 emis de BNP Sandu Cosmin (adeverinta nr 439 din 01.01.2010, emis de Comuna Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA FLORINEL NICOLIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

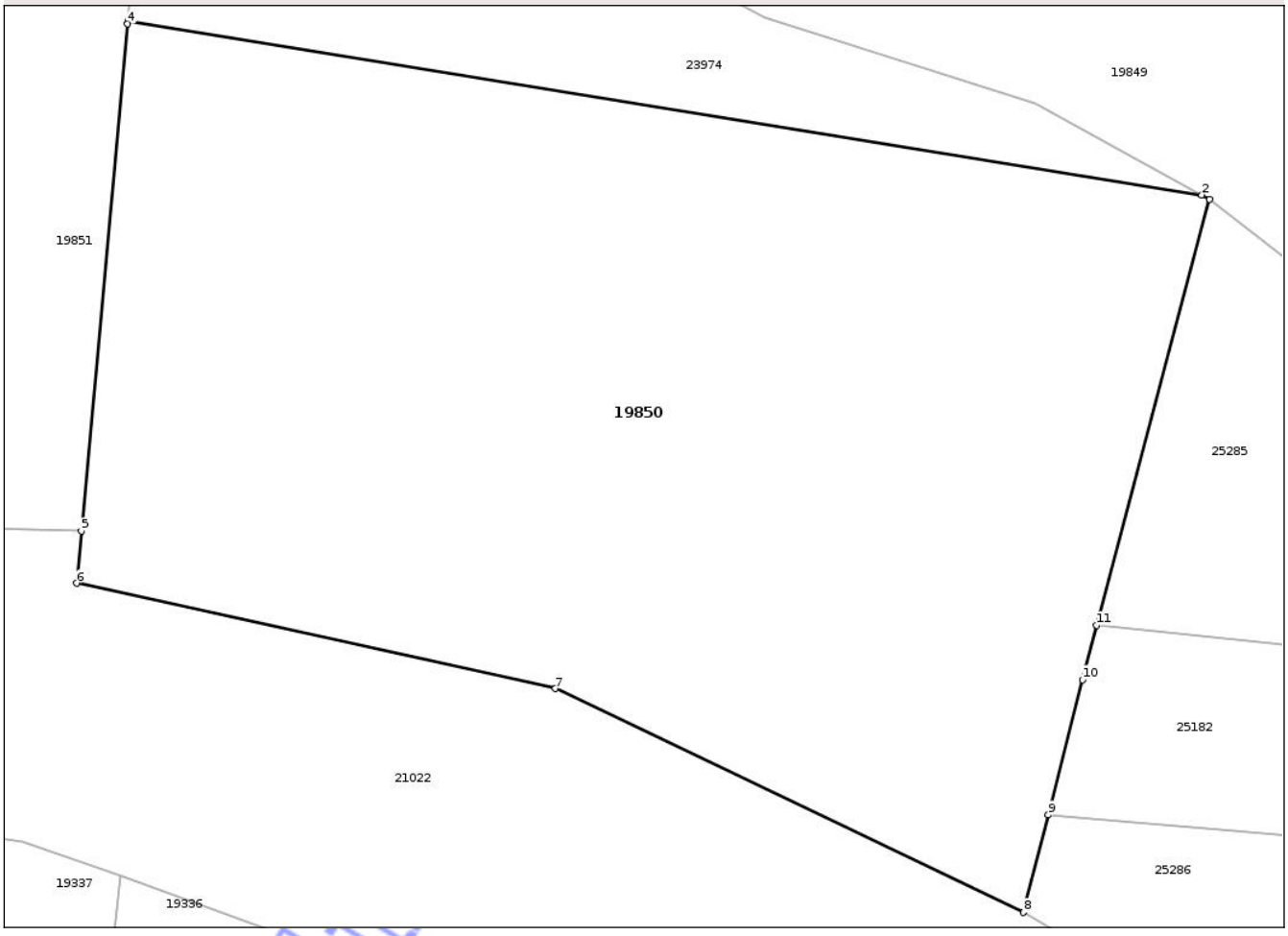
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37610	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.982,236 308.281,87	2	406.981,926 308.282,039	0.353
2	406.981,926 308.282,039	3	406.939,742 308.288,874	42.734
3	406.939,742 308.288,874	4	406.939,731 308.288,757	0.118
4	406.939,731 308.288,757	5	406.937,911 308.268,85	19.99
5	406.937,911 308.268,85	6	406.937,724 308.266,806	2.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.937,724 308.266,806	7	406.956,536 308.262,674	19.26
7	406.956,536 308.262,674	8	406.974,92 308.253,892	20.374
8	406.974,92 308.253,892	9	406.975,891 308.257,72	3.949
9	406.975,891 308.257,72	10	406.977,236 308.263,025	5.473
10	406.977,236 308.263,025	11	406.977,801 308.265,154	2.203
11	406.977,801 308.265,154	1	406.982,236 308.281,87	17.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.868	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

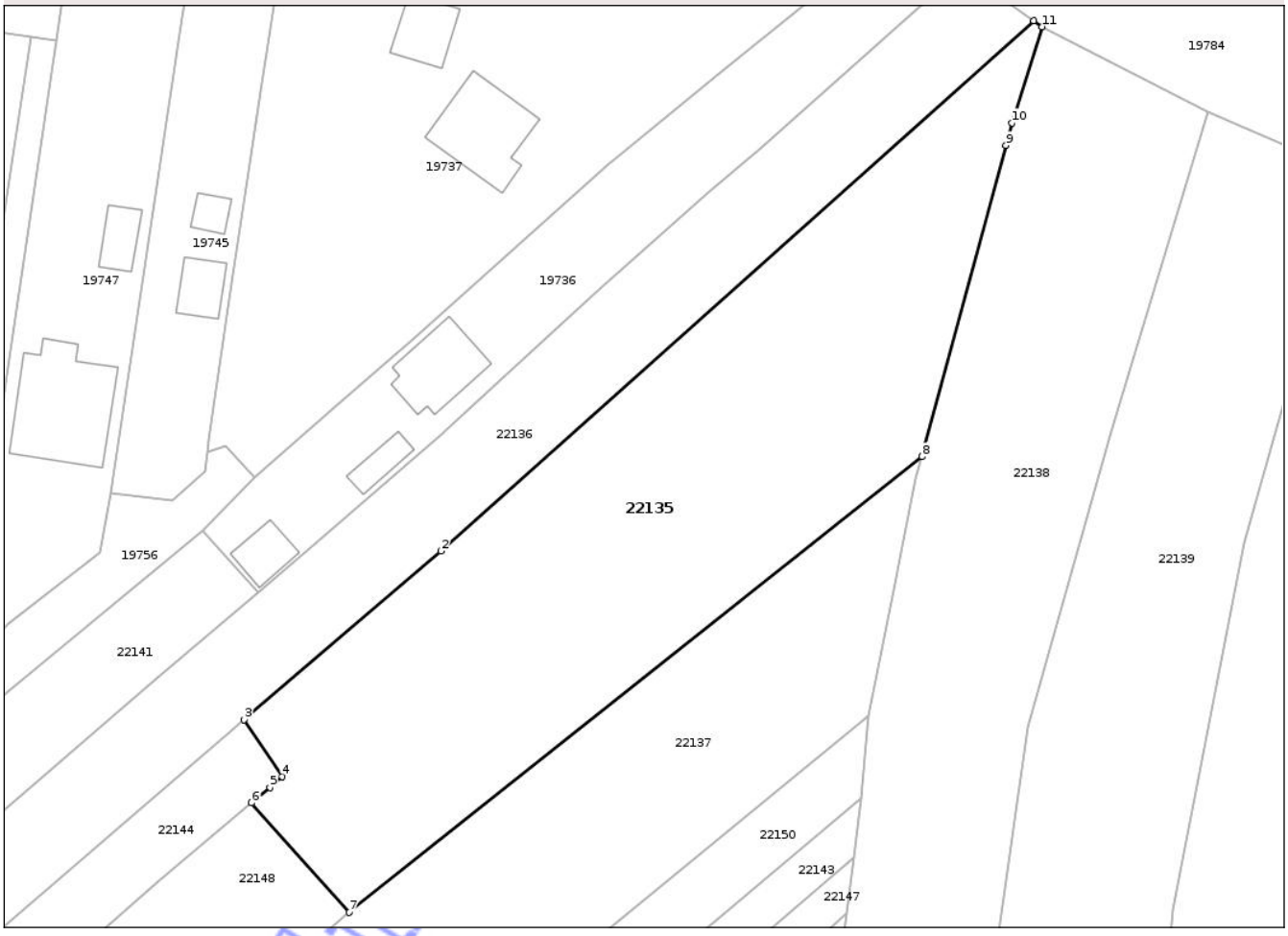
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.868	1	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.664,946 308.382,458	2	407.596,284 308.321,091	92.089
2	407.596,284 308.321,091	3	407.573,482 308.301,562	30.022
3	407.573,482 308.301,562	4	407.577,896 308.294,997	7.911
4	407.577,896 308.294,997	5	407.576,457 308.293,743	1.909
5	407.576,457 308.293,743	6	407.574,324 308.291,942	2.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.574,324 308.291,942	7	407.585,668 308.279,27	17.008
7	407.585,668 308.279,27	8	407.652,033 308.332,003	84.765
8	407.652,033 308.332,003	9	407.661,759 308.368,036	37.323
9	407.661,759 308.368,036	10	407.662,463 308.370,642	2.699
10	407.662,463 308.370,642	11	407.665,916 308.381,758	11.64
11	407.665,916 308.381,758	1	407.664,946 308.382,458	1.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T12, P44/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T112, corect fiind T12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 281-59572, din 12/04/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI FLORENTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

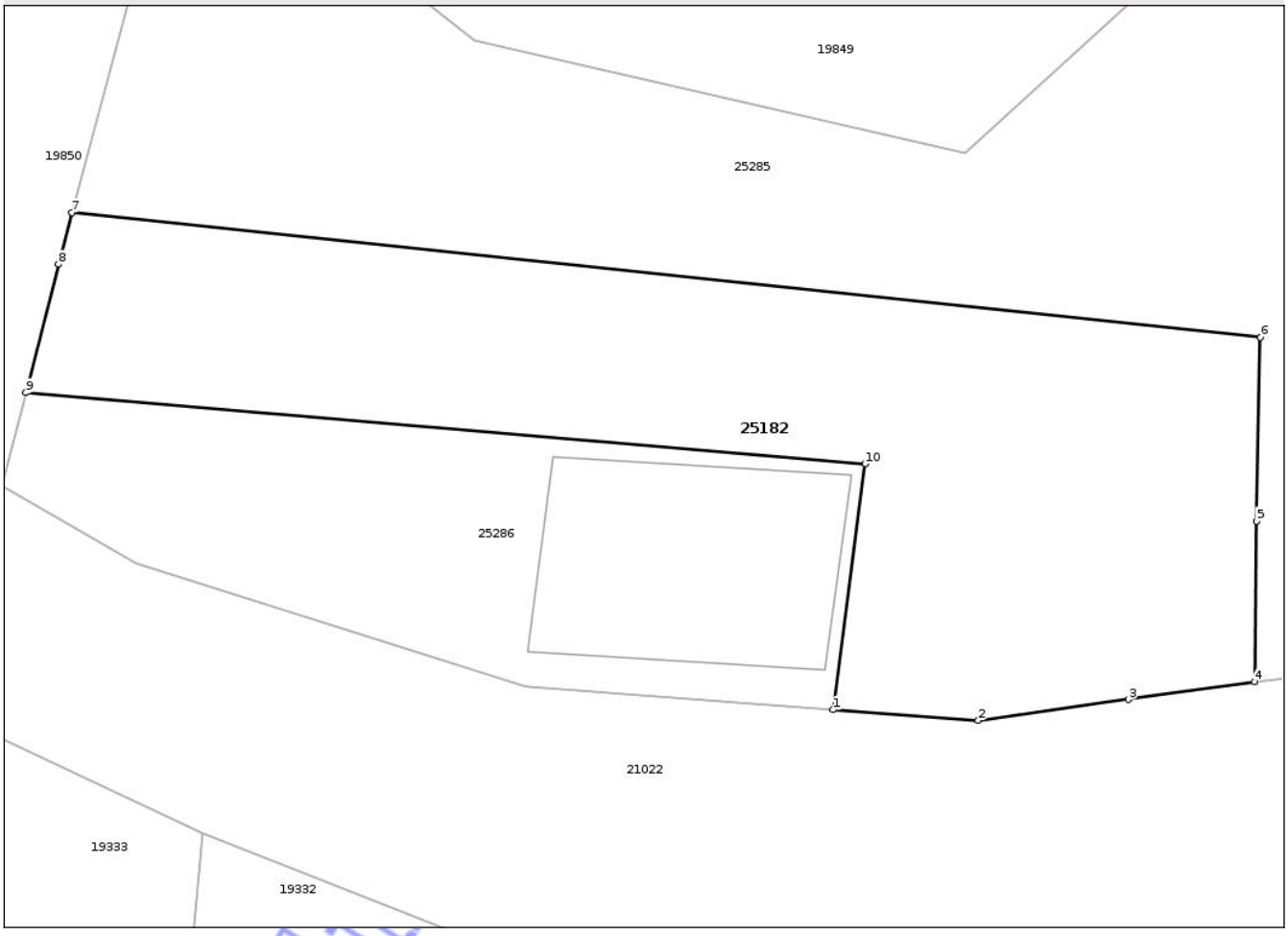
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	In TDP a fost inscris in mod eronat T112, corect fiind T12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	12	44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.009,263 308.244,633	2	407.015,254 308.244,189	6.007
2	407.015,254 308.244,189	3	407.021,46 308.245,06	6.267
3	407.021,46 308.245,06	4	407.026,674 308.245,792	5.265
4	407.026,674 308.245,792	5	407.026,758 308.252,421	6.63
5	407.026,758 308.252,421	6	407.026,905 308.260,013	7.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.026,905 308.260,013	7	406.977,801 308.265,154	49.372
7	406.977,801 308.265,154	8	406.977,236 308.263,025	2.203
8	406.977,236 308.263,025	9	406.975,891 308.257,72	5.473
9	406.975,891 308.257,72	10	407.010,571 308.254,786	34.804
10	407.010,571 308.254,786	1	407.009,263 308.244,633	10.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.172	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

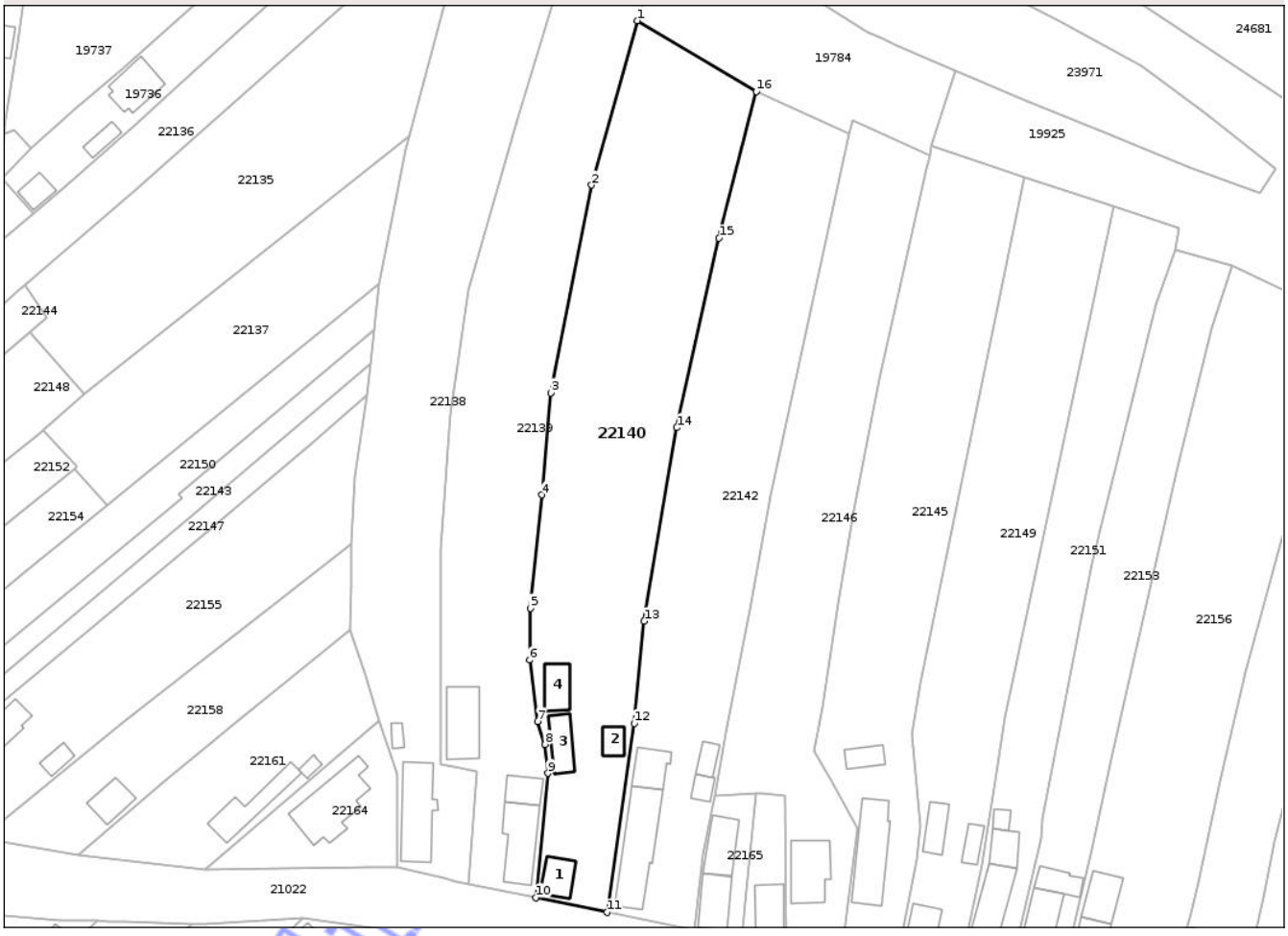
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.172	1	24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.698,789 308.355,644	2	407.689,354 308.322,046	34.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.689,354 308.322,046	3	407.681,092 308.279,593	43.249
3	407.681,092 308.279,593	4	407.679,15 308.258,752	20.931
4	407.679,15 308.258,752	5	407.676,822 308.235,583	23.286
5	407.676,822 308.235,583	6	407.676,745 308.225,008	10.575
6	407.676,745 308.225,008	7	407.678,286 308.212,46	12.642
7	407.678,286 308.212,46	8	407.679,859 308.207,728	4.987
8	407.679,859 308.207,728	9	407.680,444 308.201,87	5.887
9	407.680,444 308.201,87	10	407.677,964 308.176,476	25.515
10	407.677,964 308.176,476	11	407.692,577 308.173,431	14.927
11	407.692,577 308.173,431	12	407.698,095 308.212,08	39.041
12	407.698,095 308.212,08	13	407.700,109 308.232,921	20.938
13	407.700,109 308.232,921	14	407.706,82 308.272,486	40.13
14	407.706,82 308.272,486	15	407.715,467 308.311,209	39.677
15	407.715,467 308.311,209	16	407.723,082 308.341,196	30.939
16	407.723,082 308.341,196	1	407.698,789 308.355,644	28.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

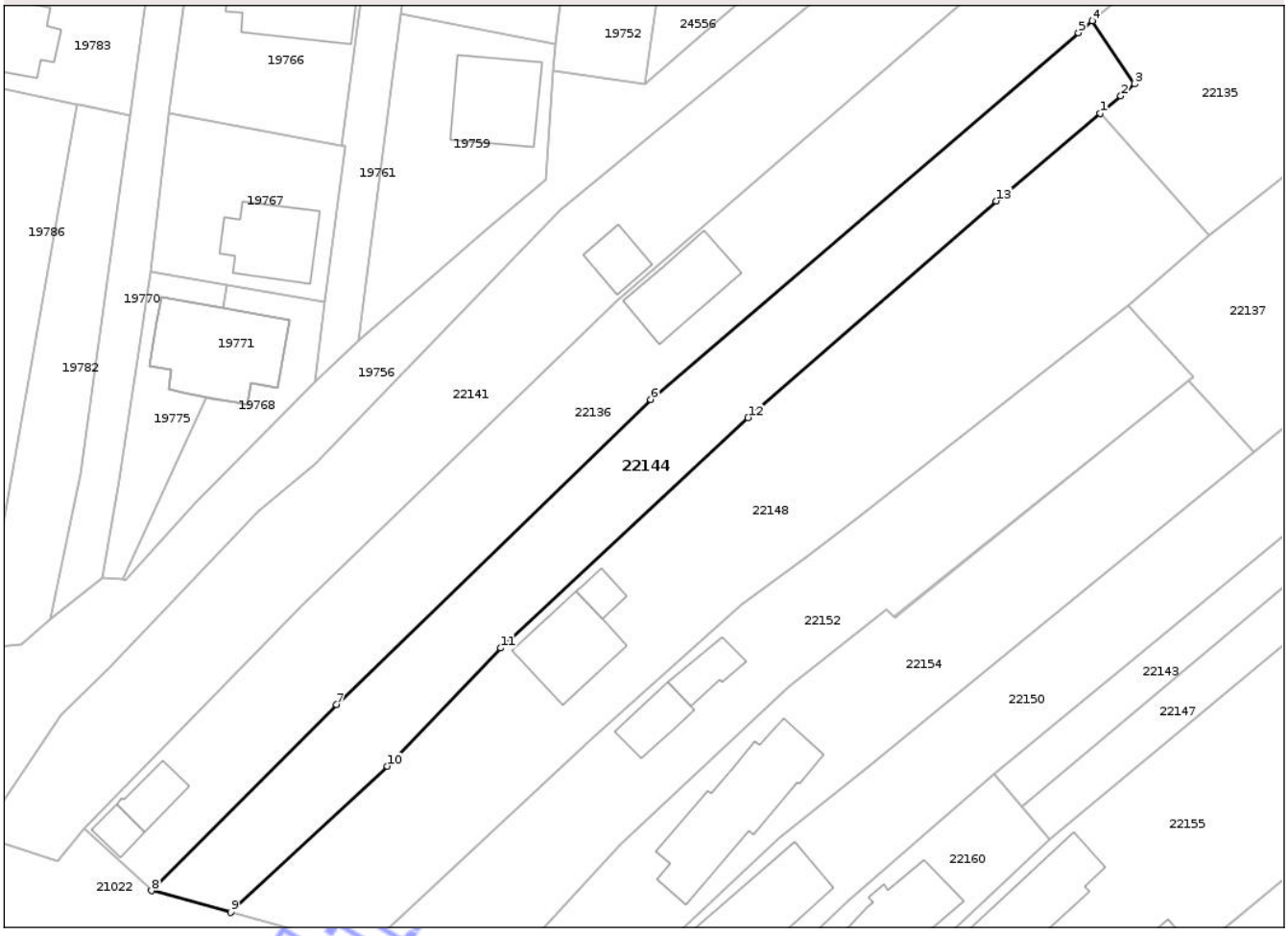
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.033	1	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.574,324 308.291,942	2	407.576,457 308.293,743	2.792
2	407.576,457 308.293,743	3	407.577,896 308.294,997	1.909
3	407.577,896 308.294,997	4	407.573,482 308.301,562	7.911
4	407.573,482 308.301,562	5	407.572,034 308.300,322	1.906
5	407.572,034 308.300,322	6	407.527,468 308.262,153	58.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.527,468 308.262,153	7	407.494,751 308.230,401	45.592
7	407.494,751 308.230,401	8	407.475,466 308.211,039	27.328
8	407.475,466 308.211,039	9	407.483,729 308.208,781	8.566
9	407.483,729 308.208,781	10	407.500,033 308.223,992	22.298
10	407.500,033 308.223,992	11	407.511,827 308.236,297	17.044
11	407.511,827 308.236,297	12	407.537,609 308.260,265	35.202
12	407.537,609 308.260,265	13	407.563,493 308.282,799	34.319
13	407.563,493 308.282,799	1	407.574,324 308.291,942	14.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 79, Jud. Dolj, T1, P42,43,44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.821	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 79, Jud. Dolj, T1, P42,43,44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 79, Jud. Dolj, T1, P42,43,44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 79, Jud. Dolj, T1, P42,43,44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1372-48129, din 02/06/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI ELENA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂDOI ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	1	42	-	
2	arabil	DA	1.279	1	44	-	
3	vie	DA	881	1	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.751,383 308.161,675	2	407.758,4 308.160,414	7.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.758,4 308.160,414	3	407.762,827 308.159,27	4.572
3	407.762,827 308.159,27	4	407.766,41 308.169,394	10.739
4	407.766,41 308.169,394	5	407.769,246 308.183,205	14.099
5	407.769,246 308.183,205	6	407.772,329 308.202,027	19.073
6	407.772,329 308.202,027	7	407.773,933 308.213,218	11.305
7	407.773,933 308.213,218	8	407.796,128 308.317,652	106.766
8	407.796,128 308.317,652	9	407.778,021 308.323,648	19.074
9	407.778,021 308.323,648	10	407.756,667 308.220,29	105.541
10	407.756,667 308.220,29	11	407.754,895 308.209,92	10.52
11	407.754,895 308.209,92	12	407.756,56 308.191,113	18.881
12	407.756,56 308.191,113	13	407.755,882 308.184,084	7.062
13	407.755,882 308.184,084	1	407.751,383 308.161,675	22.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 85, Jud. Dolj, T1, P53,54,55,56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.634	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 85, Jud. Dolj, T1, P53,54,55,56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 85, Jud. Dolj, T1, P53,54,55,56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 85, Jud. Dolj, T1, P53,54,55,56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 818-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢU IOANA**, LIPSA CNP 2) **DINCULESCU ELISABETA**, LIPSA CNP 3) **COVRIG FLOREA**, LIPSA CNP 4) **UNGUREANU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 5) **BĂDICA ONESIA**, LIPSA CNP 6) **VASILESCU BIBILICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COVRIG FLOREA**, LIPSA CNP 2) **UNGUREANU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 3) **BĂDICA ONESIA**, LIPSA CNP 4) **VASILESCU BIBILICA**, LIPSA CNP 5) **DUŢU IOANA**, LIPSA CNP 6) **DINCULESCU ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

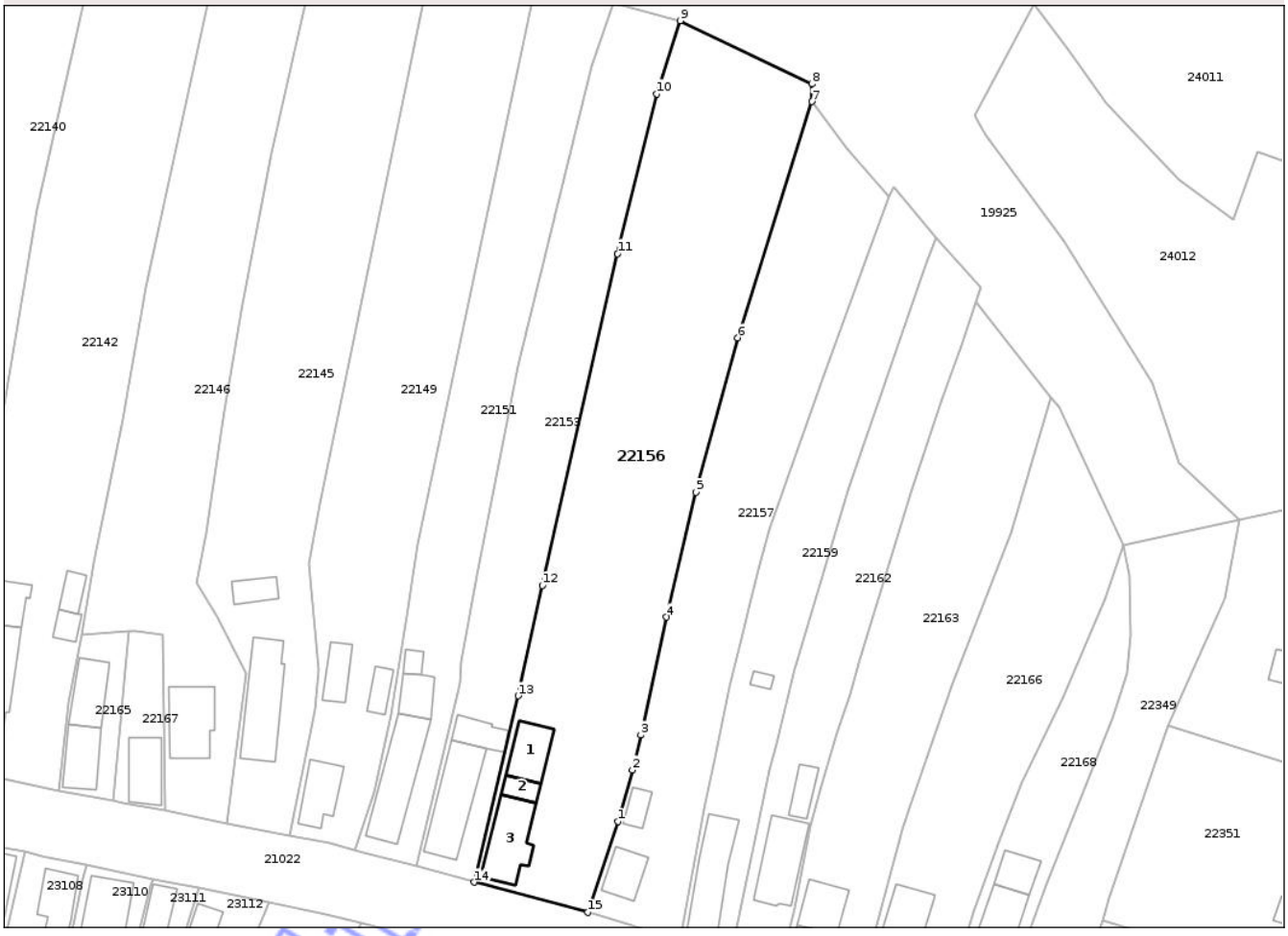
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	1	53	-	
2	arabil	DA	2.420	1	55	-	
3	vie	DA	82	1	54	-	
4	vie	DA	513	1	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.809,412 308.164,274	2	407.811,982 308.173,37	9.452
2	407.811,982 308.173,37	3	407.813,455 308.179,522	6.326
3	407.813,455 308.179,522	4	407.818,008 308.200,343	21.313
4	407.818,008 308.200,343	5	407.823,198 308.222,395	22.655
5	407.823,198 308.222,395	6	407.830,644 308.249,676	28.279
6	407.830,644 308.249,676	7	407.843,696 308.291,374	43.693
7	407.843,696 308.291,374	8	407.843,679 308.294,501	3.127
8	407.843,679 308.294,501	9	407.820,461 308.305,657	25.759
9	407.820,461 308.305,657	10	407.816,328 308.292,759	13.544
10	407.816,328 308.292,759	11	407.809,35 308.264,551	29.058
11	407.809,35 308.264,551	12	407.796,066 308.205,955	60.083
12	407.796,066 308.205,955	13	407.791,791 308.186,45	19.968
13	407.791,791 308.186,45	14	407.784,057 308.153,553	33.794
14	407.784,057 308.153,553	15	407.804,071 308.148,23	20.71
15	407.804,071 308.148,23	1	407.809,412 308.164,274	16.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 95, Jud. Dolj, T1, P69,70,71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 95, Jud. Dolj, T1, P69,70,71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 95, Jud. Dolj, T1, P69,70,71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113-48638, din 24/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂCEANU AUREL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLĂCEANU AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

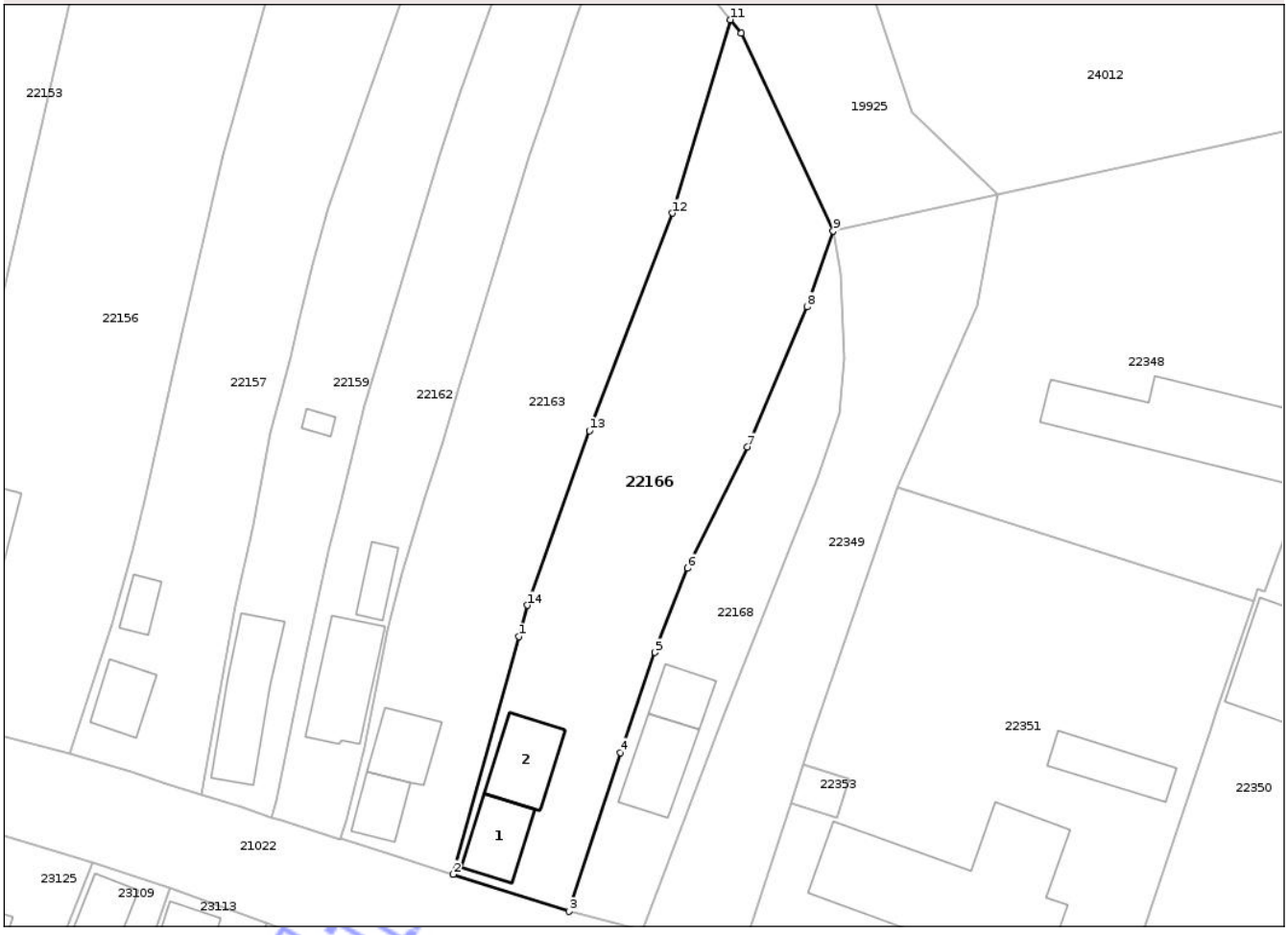
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	1	69	-	
2	arabil	DA	999	1	71	-	
3	vie	DA	262	1	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.859,797 308.162,73	2	407.851,679 308.133,285	30.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.851,679 308.133,285	3	407.866,079 308.128,704	15.111
3	407.866,079 308.128,704	4	407.872,402 308.148,37	20.657
4	407.872,402 308.148,37	5	407.876,711 308.160,77	13.127
5	407.876,711 308.160,77	6	407.880,755 308.171,202	11.188
6	407.880,755 308.171,202	7	407.888,154 308.186,226	16.747
7	407.888,154 308.186,226	8	407.895,535 308.203,591	18.869
8	407.895,535 308.203,591	9	407.898,774 308.212,987	9.939
9	407.898,774 308.212,987	10	407.887,407 308.237,449	26.974
10	407.887,407 308.237,449	11	407.886,075 308.239,127	2.142
11	407.886,075 308.239,127	12	407.878,876 308.215,17	25.015
12	407.878,876 308.215,17	13	407.868,561 308.188,232	28.845
13	407.868,561 308.188,232	14	407.860,902 308.166,604	22.944
14	407.860,902 308.166,604	1	407.859,797 308.162,73	4.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T12, P39/1, LEA 110 kV DIF-Podari, Stalp 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34854	12	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34854-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T12, P39/1, LEA 110 kV DIF-Podari, Stalp 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; - Stalp nr.19 LEA 110 KV DIF-Podari - Constructie metalica - An constructie 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137114 / 04/11/2015		
Act Administrativ nr. 223, din 04/11/2015 emis de SC REINVEST TRADE SERVICE SRL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:14491102	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

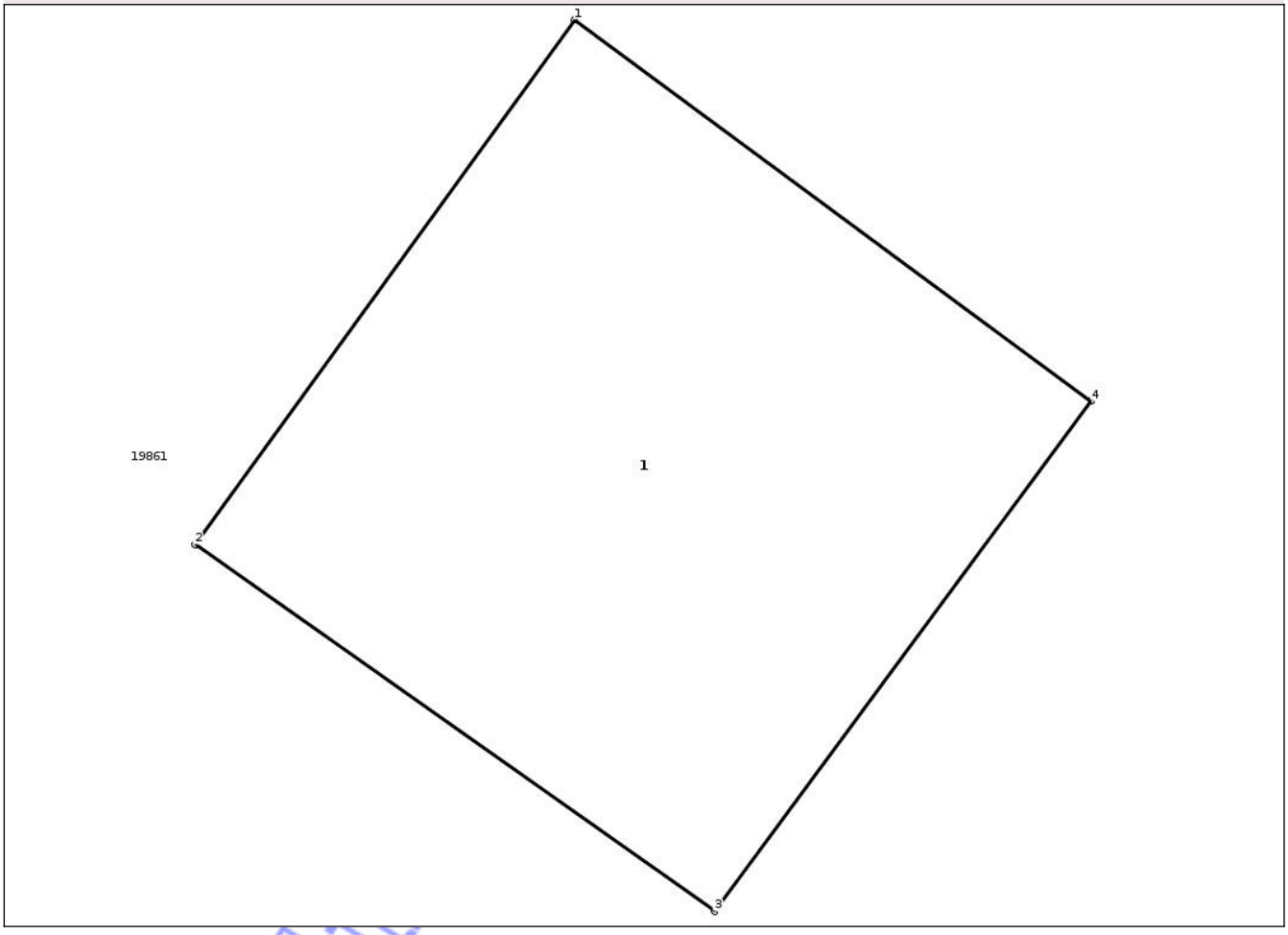
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34854	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	12	39/1	-	TEREN PE CARE ESTE AMPLASAT STLAPUL NR. 19, LEA 110 kV DIF-Podari

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34854-C1	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; - Stalp nr.19 LEA 110 KV DIF-Podari - Constructie metalica - An constructie 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.370,099 308.407,009	2	406.368,019 308.404,135	3.548
2	406.368,019 308.404,135	3	406.370,867 308.402,126	3.485

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.370,867 308.402,126	4	406.372,932 308.404,919	3.473
4	406.372,932 308.404,919	1	406.370,099 308.407,009	3.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil