DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 37, Jud. Dolj, fost T 113 P 35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31799	815	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31799-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 37, Jud. Dolj, fost T 113 P 35/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:263 mp; C1- Casa de locuit, regim de inaltime parter+mansarda+beci, Sc =132 mp, Scd= 263 mp, edificata in anul 2004
A1.2	31799-C2	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 37, Jud. Dolj, fost T 113 P 35/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2- Anexa gospodareasca , regim de inaltime parter, Sc = 12 mp, Scd= 12 mp
A1.3	31799-C3	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 37, Jud. Dolj, fost T 113 P 35/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C3- Anexa gospodareasca , regim de inaltime parter, Sc = 13 mp, Scd= 13 mp
A1.4	31799-C4	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 37, Jud. Dolj, fost T 113 P 35/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C4- Acees beci , regim de inaltime parter (h<1.70m), Sc = 4 mp, Scd= 4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122041 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2166, din 29/06/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MATEA VALENTIN**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DECA CRISTINA-ILEANA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DECA CRISTINA-ILEANA**, necasatorita 2) **MATEA VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Civil Project

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31799	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	113	35/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31799-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:263 mp; C1- Casa de locuit, regim de inaltime parter+mansarda+beci, Sc =132 mp, Scd= 263 mp, edificata in anul 2004
A1.2	31799-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2- Anexa gospodareasca , regim de inaltime parter, Sc = 12 mp, Scd= 12 mp
A1.3	31799-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C3- Anexa gospodareasca , regim de inaltime parter, Sc = 13 mp, Scd= 13 mp
A1.4	31799-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C4- Acees beci , regim de inaltime parter (h<1.70m), Sc = 4 mp, Scd= 4 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.156,576 308.127,622	2	407.156,131 308.127,633	0.445
2	407.156,131 308.127,633	3	407.156,137 308.127,713	0.08
3	407.156,137 308.127,713	4	407.156,316 308.130,071	2.365
4	407.156,316 308.130,071	5	407.149,656 308.130,021	6.66
5	407.149,656 308.130,021	6	407.149,436 308.127,802	2.23
6	407.149,436 308.127,802	7	407.144,133 308.074,288	53.776
7	407.144,133 308.074,288	8	407.148,312 308.069,066	6.688
8	407.148,312 308.069,066	9	407.149,245 308.068,556	1.063
9	407.149,245 308.068,556	10	407.154,978 308.066,924	5.961
10	407.154,978 308.066,924	11	407.157,687 308.066,195	2.805
11	407.157,687 308.066,195	12	407.162,314 308.127,486	61.465
12	407.162,314 308.127,486	1	407.156,576 308.127,622	5.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41239	300	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354058 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3162, din 17/12/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU IULIANA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

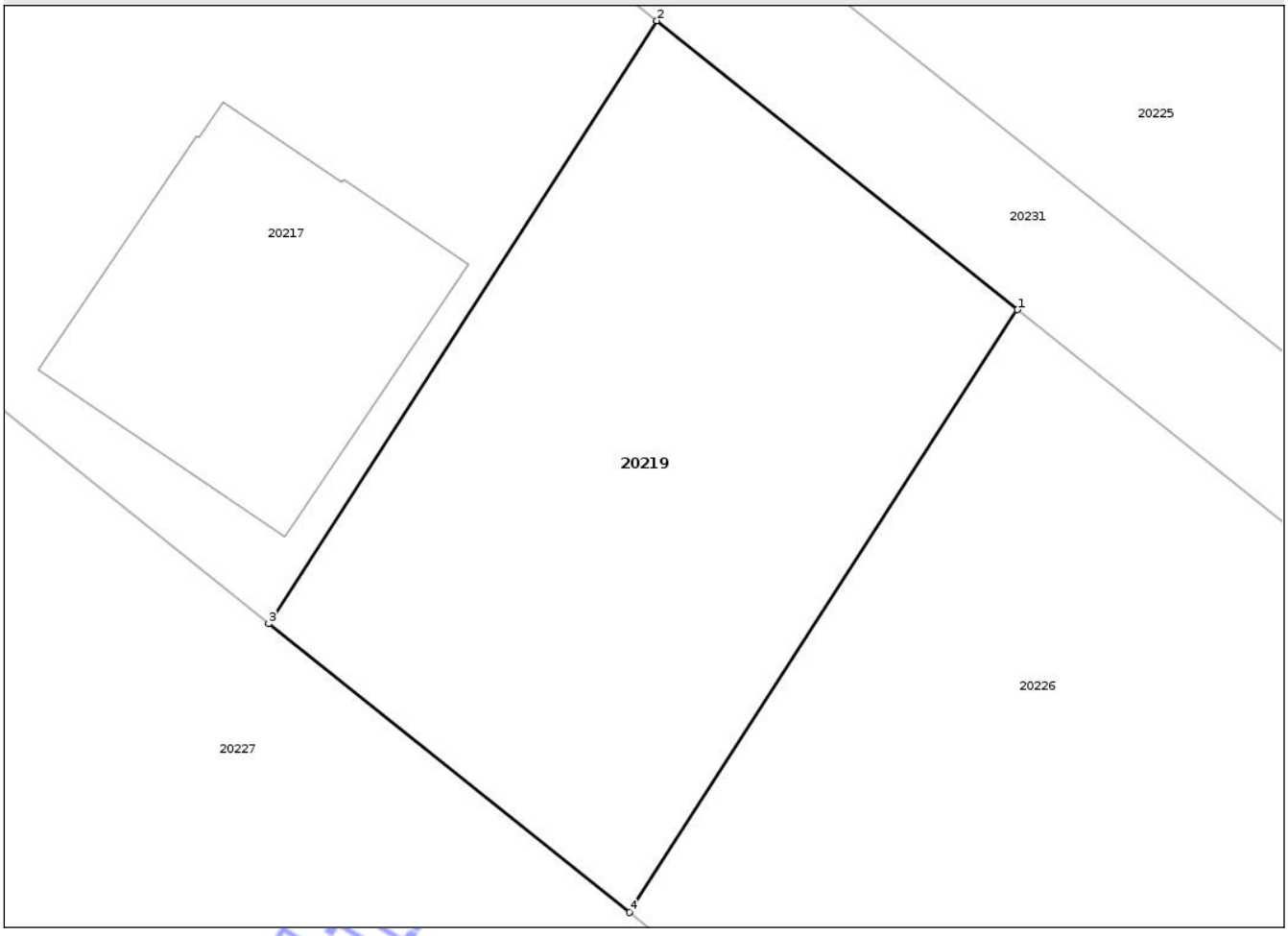
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41239	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	29	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.869,62 308.189,344	2	406.858,734 308.198,058	13.944
2	406.858,734 308.198,058	3	406.847,011 308.179,88	21.63
3	406.847,011 308.179,88	4	406.857,901 308.171,171	13.944
4	406.857,901 308.171,171	1	406.869,62 308.189,344	21.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44143	112	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317218 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 434, din 25/03/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAYMAX COMIMPEX SRL**, CIF:5000702	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39303/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 55089 din 28/03/2022;	
73443 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SEVITUTE DE TRECERE NR.456, din 13/03/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B7	se noteaza dreptul de SERVITUTE de trecere in favoarea imobiului de sub A 1 asupra imobilului cu nr. cadastral 44274 inscri sin CFE 44274 UAT Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73226 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SEVITUTE DE TRECERE NR.452, din 13/03/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 42777, inscris in CF 42777 Malu Mare, pe o perioada de 99 de ani începând de azi data semnării conventiei,	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE SEVITUTE DE TRECERE NR.453, din 13/03/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 44195, inscris in CF 44195 Malu Mare, pe o perioada de 99 de ani începând de azi data semnării conventiei,	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE SEVITUTE DE TRECERE NR.454, din 13/03/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 44274, inscris in CF 44274 Malu Mare, pe o perioada de 99 de ani începând de azi data semnării conventiei,	A1

Vizualizat în circuitul civil

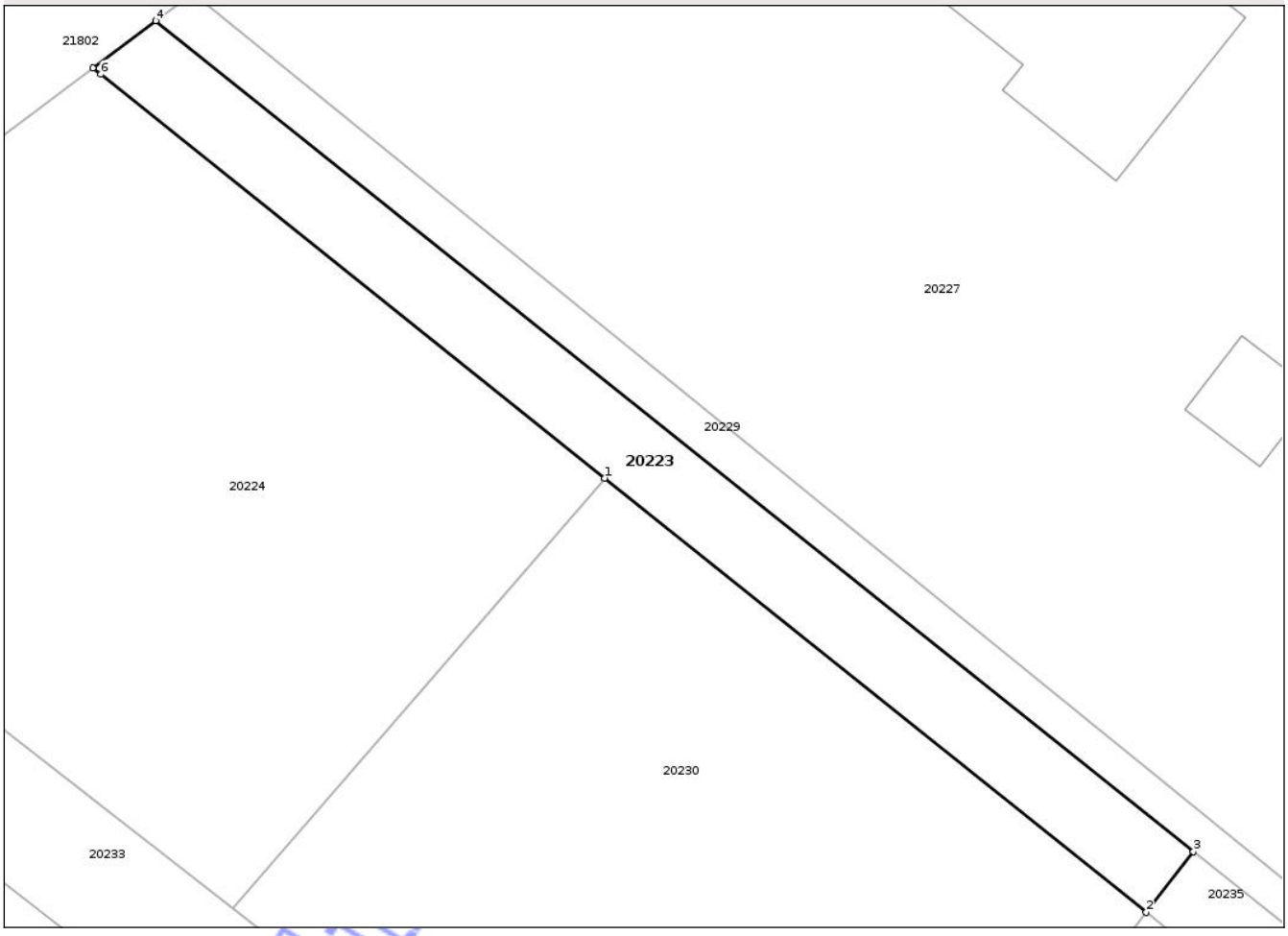
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44143	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	112	29	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.812,12 308.172,317	2	406.830,045 308.157,959	22.966
2	406.830,045 308.157,959	3	406.831,609 308.159,972	2.549
3	406.831,609 308.159,972	4	406.797,254 308.187,438	43.985
4	406.797,254 308.187,438	5	406.795,172 308.185,878	2.602
5	406.795,172 308.185,878	6	406.795,446 308.185,673	0.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.795,446 308.185,673	1	406.812,12 308.172,317	21.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38548	833	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3886 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 16, din 11/01/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/833, cota initiala 120/833	A1
	1) **BADEANU MARIAN** 2) **BĂDEANU VASILICA**	
49401 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.565, din 17/02/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/833, cota initiala 80/833	A1
	1) **LEONTINESCU LIVIU-ŞTEFĂNIŢĂ**	
81834 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 504, din 27/03/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/833, cota initiala 100/833	A1
	1) **MAZILU CĂTĂLIN-VIOREL** 2) **MAZILU MARIA MAGDALENA**	
222042 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1060, din 21/07/2023 emis de NP Ionascu Nicolae, incheiere de completare (omisiune nr 38/31.07.2023 NP Ionascu Nicolae);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/833, cota initiala 100/833	A1
	1) **LEONTINESCU LIVIU-ŞTEFĂNIŢĂ**	
48312 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 310, din 21/02/2024 emis de Ionica Vergica;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/833, cota initiala 106/833	A1
	1) **ŞERBAN MATTHIAS** 2) **NICOLAE AURELIA**	
376341 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1633, din 20/12/2024 emis de NP Udriștoiu Ioana-Mirela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/833, cota initiala 60/833	A1
	1) **MUNTEANU MARIAN** 2) **MUNTEANU IONELA**	
84854 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 658, din 26/03/2025 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/1666, cota initiala 101/1666	A1
	1) **BEJAN NICU-DANIEL**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/1666, cota initiala 101/1666	A1
	1) **CIUPERCĂ BIANCA-MARILENA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 659, din 26/03/2025 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B22	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 101/833,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document civil fără valoare circulației

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
159302 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1766, din 12/06/2025 emis de Diaconu Laura;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1666, cota initiala 106/1666	A1
	1) **DUMA BEATRICE-ALEXIA**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1666, cota initiala 106/1666	A1
	1) **STANCU ALEXANDRU RAZVAN**	
329790 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 2066, din 03/12/2025 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/833, cota initiala 60/833	A1
	1) **DINCĂ ALEXANDRA-IONELA** 2) **DINCĂ RĂZVAN-IONUŢ**	
354061 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3162, din 17/12/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/833, cota initiala 50/833	A1
	1) **CISMARU IULIANA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
304709 / 22/10/2024		
Somatie nr. 419354, din 19/11/2012 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA DIT SERVICIUL U.E.S.P.F. NR. (360773/2024);		
C1	Se notează începerea urmării silite asupra cotei-părţi nedeterminate a lui MAZILU CĂTĂLIN-VIOREL de sub B12.1 din cota de 100/833 din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 1237 lei în favoarea lui	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA-DITL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 1022996, din 15/12/2014 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA DIT SERVICIUL U.E.S.P.F. NR. (360773/2024);		
C2	Se notează începerea urmării silite asupra cotei-părţi nedeterminate a lui MAZILU CĂTĂLIN-VIOREL de sub B12.1 din cota de 100/833 din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 490 lei în favoarea lui	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA-DITL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 816682, din 07/12/2015 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA DIT SERVICIUL U.E.S.P.F. NR. (360773/2024);		
C3	Se notează începerea urmării silite asupra cotei-părţi nedeterminate a lui MAZILU CĂTĂLIN-VIOREL de sub B12.1 din cota de 100/833 din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 975 lei în favoarea lui	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA-DITL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 779384, din 16/11/2017 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA DIT SERVICIUL U.E.S.P.F. NR. (360773/2024);		
C4	Se notează începerea urmării silite asupra cotei-părţi nedeterminate a lui MAZILU CĂTĂLIN-VIOREL de sub B12.1 din cota de 100/833 din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 5296.60 lei în favoarea lui	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA-DITL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
84854 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 659, din 26/03/2025 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:473000 RON+ celelalte obligaţii de plată aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/833, cota initiala 101/833	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui BEJAN NICU-DANIEL, CIUPERCĂ BIANCA-MARILENA	

Document generat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38548	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	29	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.834,237 308.222,797	2	406.831,421 308.219,919	4.027
2	406.831,421 308.219,919	3	406.844,223 308.209,672	16.398
3	406.844,223 308.209,672	4	406.858,734 308.198,058	18.586
4	406.858,734 308.198,058	5	406.869,62 308.189,344	13.944
5	406.869,62 308.189,344	6	406.880,509 308.180,628	13.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.880,509 308.180,628	7	406.895,033 308.169,003	18.603
7	406.895,033 308.169,003	8	406.909,562 308.157,374	18.61
8	406.909,562 308.157,374	9	406.925,131 308.144,913	19.942
9	406.925,131 308.144,913	10	406.942,156 308.131,287	21.806
10	406.942,156 308.131,287	11	406.958,792 308.117,971	21.309
11	406.958,792 308.117,971	12	406.975,219 308.104,823	21.041
12	406.975,219 308.104,823	13	406.993,795 308.089,954	23.794
13	406.993,795 308.089,954	14	406.995,887 308.091,796	2.787
14	406.995,887 308.091,796	15	406.996,843 308.092,638	1.274
15	406.996,843 308.092,638	16	406.995,067 308.094,059	2.275
16	406.995,067 308.094,059	17	406.992,109 308.096,427	3.789
17	406.992,109 308.096,427	18	406.883,321 308.183,508	139.348
18	406.883,321 308.183,508	1	406.834,237 308.222,797	62.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44274	129	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377091 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR.2485, din 15/11/2024 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DRAGOS- MAXIMILIAN** 2) **DUMITRU ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39304/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 331928 din 19/11/2024;	
73226 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SEVITUTE DE TRECERE NR.454, din 13/03/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B5	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 44143 , inscris in CF 44143 Malu Mare,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73443 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SEVITUTE DE TRECERE NR.455, din 13/03/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 42777 inscris in CFE 42777 UAT Malu Mare	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE SEVITUTE DE TRECERE NR.456, din 13/03/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 44143 inscris in CFE 44143 UAT Malu Mare	A1

Neautorizat în circuitul civil

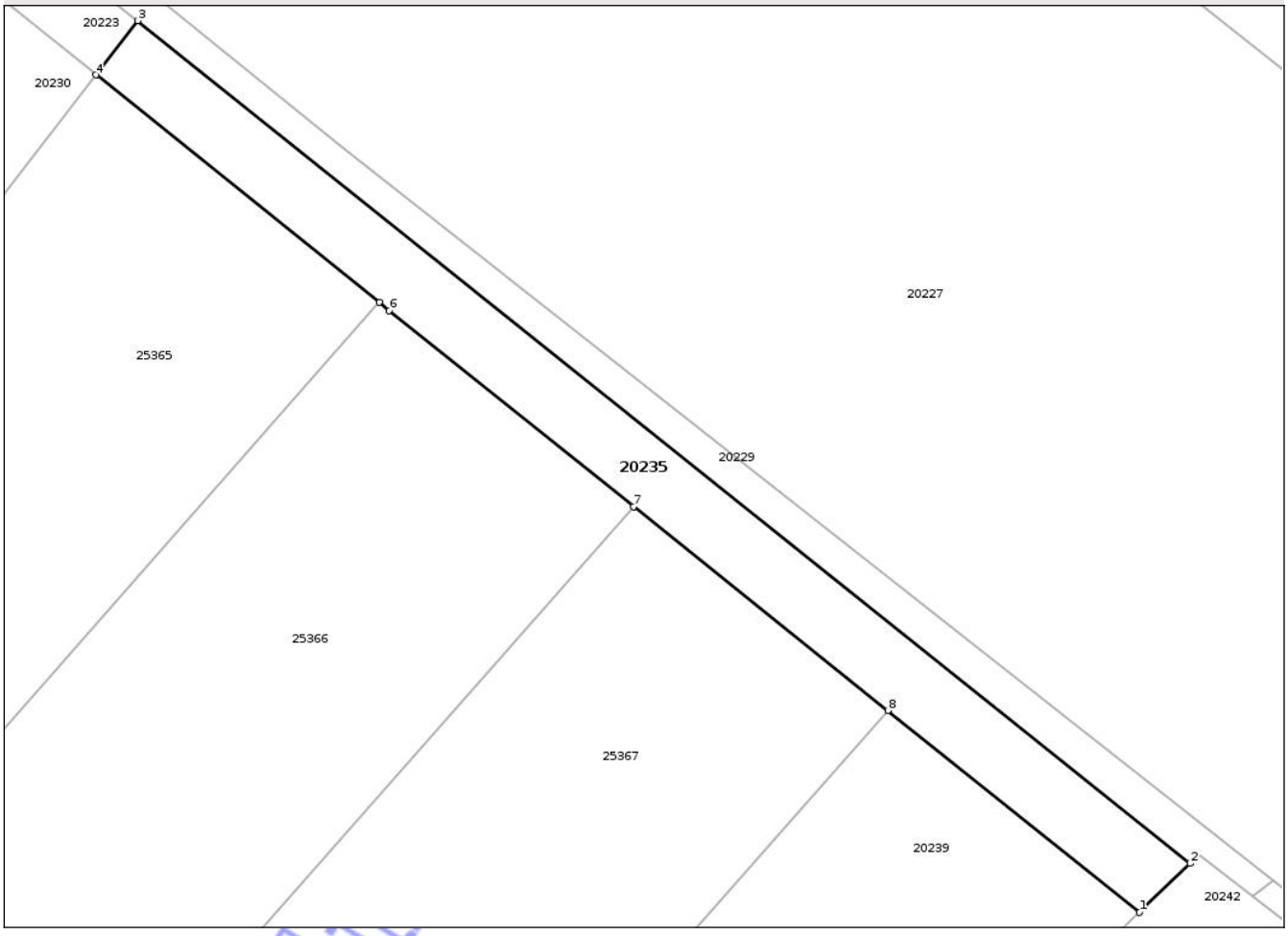
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44274	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	129	29	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.868,86 308.126,857	2	406.870,756 308.128,675	2.627
2	406.870,756 308.128,675	3	406.831,609 308.159,972	50.12
3	406.831,609 308.159,972	4	406.830,045 308.157,959	2.549
4	406.830,045 308.157,959	5	406.840,586 308.149,513	13.507
5	406.840,586 308.149,513	6	406.840,964 308.149,21	0.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.840,964 308.149,21	7	406.850,049 308.141,93	11.642
7	406.850,049 308.141,93	8	406.859,502 308.134,356	12.113
8	406.859,502 308.134,356	1	406.868,86 308.126,857	11.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 24D, Jud. Dolj, Fost T 29, P 77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42777	447	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 24D, Jud. Dolj, Fost T 29, P 77	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C1-Locuinta Parter + 1Etaj Sc = 110 mp Scd = 227 mp, Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218440 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 2561/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Tudor Marinela;		
B3	Se noteaza servitute de trecere asupra imobilului de sub A8 din CF 405 Malu Mare, in folosul imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 169061 din 05/08/2019; pozitie transcrisa din CF 38121/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 213642 din 14/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37861/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2642 din 24/02/2004;	
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE, din 27/06/2022 emis de SPDEJ LEX FORTIS (SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂINĂ ALIN COSMIN** 2) **GĂINĂ MARIANA CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133584 din 18/07/2022;	
73226 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SEVITUTE DE TRECERE NR.452, din 13/03/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 44143 , inscris in CF 44143 Malu Mare,	A1
73443 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SEVITUTE DE TRECERE NR.455, din 13/03/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B8	se noteaza dreptul de SERVITUTE de trecere in favoarea imobiului de sub A 1 asupra imobilului cu nr. cadastral 44274 inscri sin CFE 44274 UAT Malu Mare	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GĂINĂ ALIN COSMIN** 2) **GĂINĂ MARIANA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil cu circuit civil

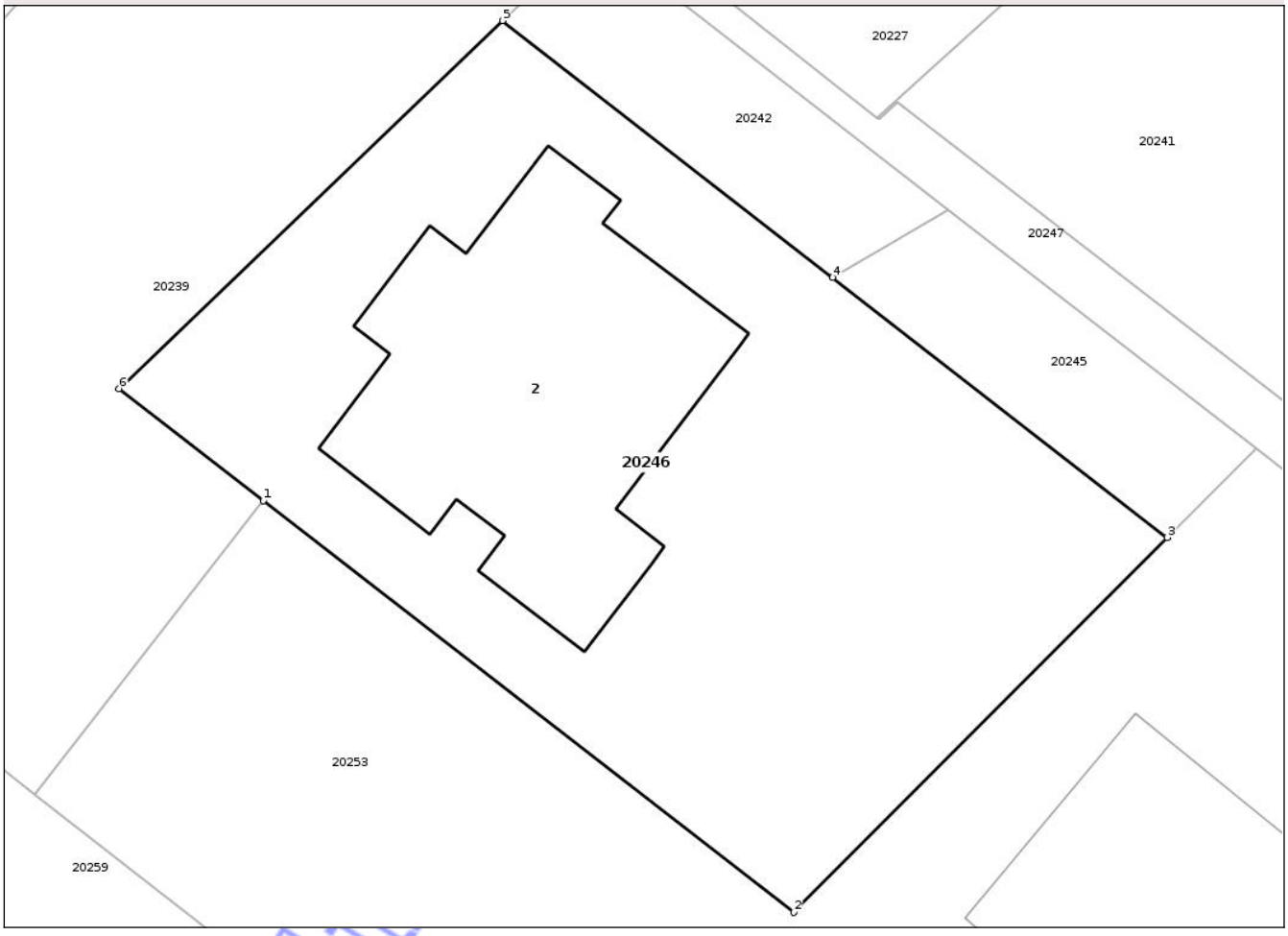
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42777	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	447	29	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C1-Locuinta Parter + 1Etaj Sc = 110 mp Scd = 227 mp, Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.860,607 308.111,023	2	406.877,427 308.097,996	21.275
2	406.877,427 308.097,996	3	406.889,249 308.109,856	16.746
3	406.889,249 308.109,856	4	406.878,65 308.118,084	13.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.878,65 308.118,084	5	406.868,183 308.126,209	13.25
5	406.868,183 308.126,209	6	406.856,037 308.114,569	16.823
6	406.856,037 308.114,569	1	406.860,607 308.111,023	5.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. 14, Jud. Dolj, Fost Nr 14 Fost T 29, P 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40850	380	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Nr. 14, Jud. Dolj, Fost Nr 14 Fost T 29, P 72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1-Locuinta Parter Sc = Scd = 121 mp, Edificata in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12347 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 115, din 15/01/2026 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTUROGEA VICTOR-MIHAIL** 2) **BUTUROGEA ALEXANDRA-MARIA**	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca aut. nr. 116, din 14/01/2026 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12347 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca aut. nr. 116, din 14/01/2026 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:558500 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

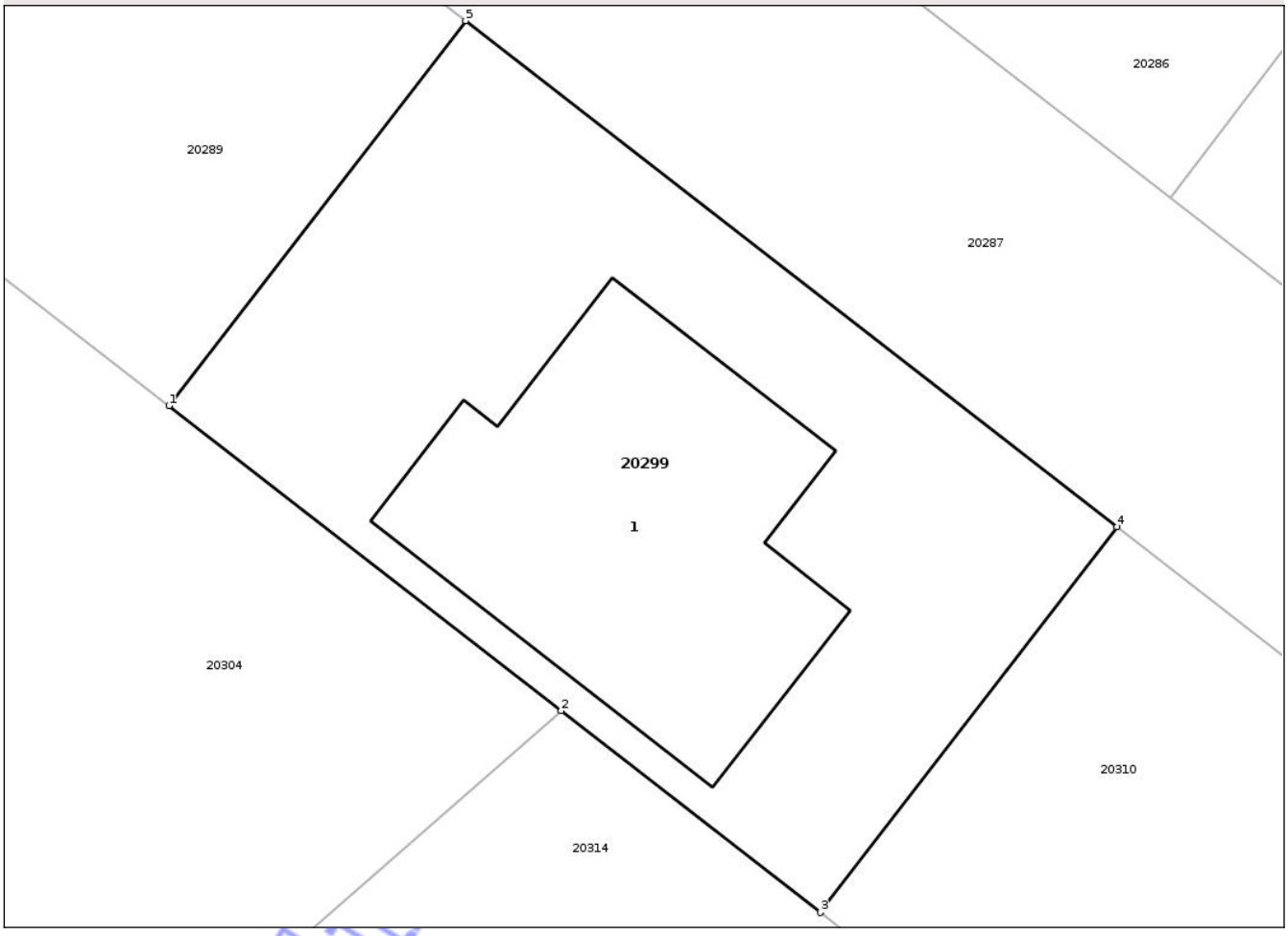
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40850	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	29	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1-Locuinta Parter Sc = Scd = 121 mp, Edificata in anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.763,715 308.019,584	2	406.775,791 308.010,199	15.294
2	406.775,791 308.010,199	3	406.783,77 308.004,0	10.104
3	406.783,77 308.004,0	4	406.792,913 308.015,858	14.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.792,913 308.015,858	5	406.772,846 308.031,426	25.398
5	406.772,846 308.031,426	1	406.763,715 308.019,584	14.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1296
Nr. cadastral vechi:824/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35435	1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126653 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1127, din 22/06/2020 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMESCU COSMIN-ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU ELIZA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

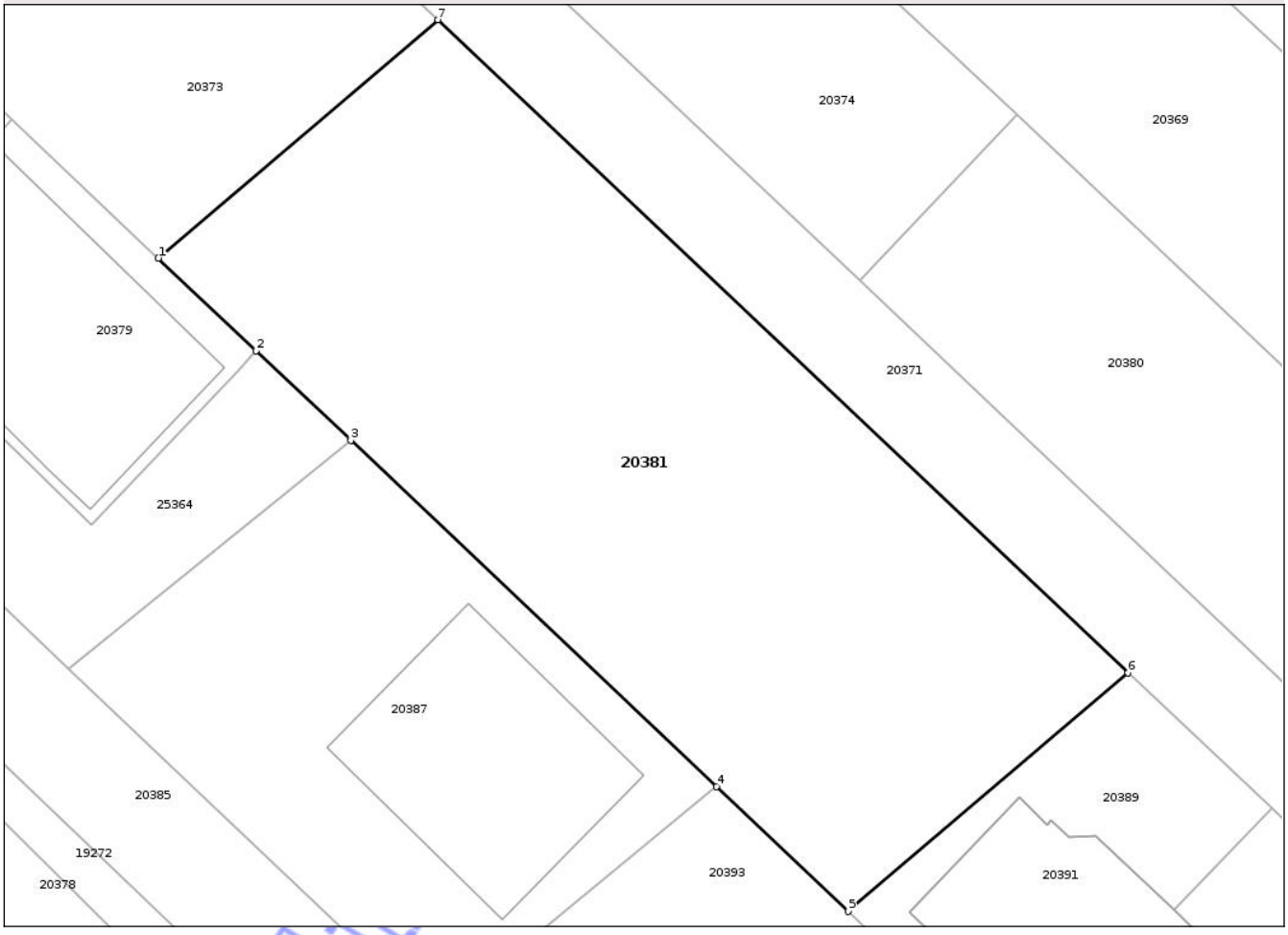
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35435	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	29	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.878,967 307.847,461	2	406.884,221 307.842,494	7.23
2	406.884,221 307.842,494	3	406.889,305 307.837,688	6.996
3	406.889,305 307.837,688	4	406.908,954 307.819,114	27.038
4	406.908,954 307.819,114	5	406.916,029 307.812,426	9.736
5	406.916,029 307.812,426	6	406.931,039 307.825,216	19.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.931,039 307.825,216	7	406.893,977 307.860,251	51.0
7	406.893,977 307.860,251	1	406.878,967 307.847,461	19.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Ii Bechetului, Nr. 24E, Jud. Dolj, Fost T 29 P 76 P 77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45022	361	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren neimprejmuit la nord, la est si vest la sud gard plasa sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11670 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR_2074 2561/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Tudor Marinela;		
B6	Se noteaza servitute de trecere asupra imobilului de sub A8 din CF 405 Malu Mare, in folosul imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44485/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 98524 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 44196/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 334294 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 43295/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147533 din 19/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38679/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 169061 din 05/08/2019; pozitie transcrisa din CF 38121/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 213642 din 14/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37861/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2642 din 24/02/2004;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.36, din 14/01/2026 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA-REBECA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

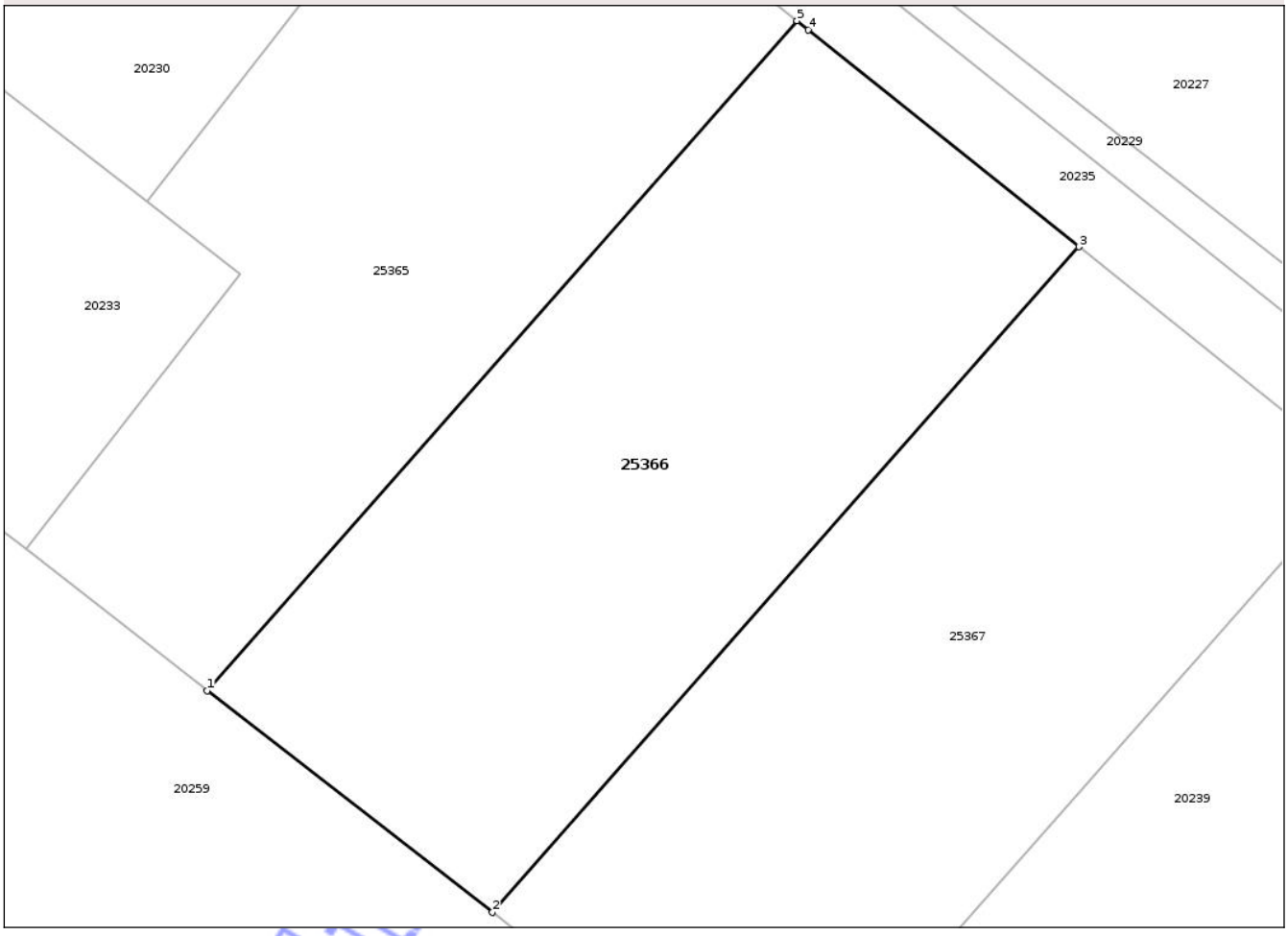
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45022	361	Teren neimprejmuit la nord, la est si vest la sud gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	361	29	76,77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.820,794 308.127,048	2	406.830,362 308.119,613	12.117
2	406.830,362 308.119,613	3	406.850,049 308.141,93	29.759
3	406.850,049 308.141,93	4	406.840,964 308.149,21	11.642
4	406.840,964 308.149,21	5	406.840,586 308.149,513	0.484
5	406.840,586 308.149,513	1	406.820,794 308.127,048	29.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 96, Jud. Dolj, T113, P60,61,62,63,64 (fost nr. T 1, P 60, 61, 62, 63, 64)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37833	2.530	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T1, corect fiind T113

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37833-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 96, Jud. Dolj, T113, P60,61,62,63,64 (fost nr. T 1, P 60, 61, 62, 63, 64)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1, cu destinatia de Locuinta P, edificata la 01.01.1970. Suprafata construita desfasurata S=71mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61005 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 458, din 01/03/2023 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEDELCU VALENTIN-MARIUS** 2) **NEDELCU RALUCA-MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEDELCU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61005 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 458, din 01/03/2023 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1
	1) **DOBRE ILIE** 2) **DOBRE STELIAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE ILIE** 2) **DOBRE STELIAN**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37833	2.530	In CF a fost inscris in mod eronat T1, corect fiind T113

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	113	60	-	
2	arabil	DA	2.130	113	61,62,63,64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37833-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1, cu destinatia de Locuinta P, edificata la 01.01.1970. Suprafata construita desfasurata S=71mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.306,11 308.117,92	2	407.304,88 308.096,66	21.296
3	407.304,907 308.088,894	4	407.314,752 308.097,527	13.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.304,88 308.096,66	3	407.304,907 308.088,894	7.766
4	407.314,752 308.097,527	5	407.320,722 308.104,356	9.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.320,722 308.104,356	6	407.323,731 308.108,61	5.211
7	407.328,075 308.131,912	8	407.331,541 308.155,64	23.98
9	407.333,453 308.196,321	10	407.334,52 308.219,014	22.718
11	407.334,542 308.219,485	12	407.333,406 308.219,563	1.139
13	407.330,249 308.219,781	14	407.326,195 308.220,061	4.064
15	407.325,154 308.220,132	16	407.314,891 308.220,84	10.287
17	407.314,834 308.220,454	18	407.314,06 308.211,87	8.619
19	407.313,46 308.205,174	20	407.312,571 308.195,246	9.968
21	407.312,528 308.194,765	22	407.311,39 308.182,05	12.766
23	407.310,28 308.169,9	24	407.307,4 308.132,52	37.491
25	407.306,349 308.120,628	1	407.306,11 308.117,92	2.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.323,731 308.108,61	7	407.328,075 308.131,912	23.703
8	407.331,541 308.155,64	9	407.333,453 308.196,321	40.726
10	407.334,52 308.219,014	11	407.334,542 308.219,485	0.472
12	407.333,406 308.219,563	13	407.330,249 308.219,781	3.165
14	407.326,195 308.220,061	15	407.325,154 308.220,132	1.043
16	407.314,891 308.220,84	17	407.314,834 308.220,454	0.39
18	407.314,06 308.211,87	19	407.313,46 308.205,174	6.723
20	407.312,571 308.195,246	21	407.312,528 308.194,765	0.483
22	407.311,39 308.182,05	23	407.310,28 308.169,9	12.201
24	407.307,4 308.132,52	25	407.306,349 308.120,628	11.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 37, Jud. Dolj, T29, P65, P66, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35289	3.298	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35289-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 37, Jud. Dolj, T29, P65, P66, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1811 mp; Constructie P+1: - sediu firma si spatiu comercial extinsa cu spatii de productie si depozitare - edificata in 2012, extinsa in 2014 construite din izopan si acoperite cu izopan. - Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica - Scd=1902mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128564 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 66, din 26/05/2011 emis de Primaria Malu Mare (Proces verbal de receptie nr. 6116/18.09.2012 emisa de Primaria Comunei Malu Mare .);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC LUCKY AGRO SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33231/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 112238 din 15/11/2013;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 4971, din 14/11/2013 emis de BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela (DECLARATIE aut. nr. 4972/14-11-2013 emis de BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela; Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 6588, din 16.11.2010, emis de NP Tudor MD;contract de vanzare nr. 3219, din 23.07.2013, emis de NP Gunescu-Tudor Marinela Daniela;Act administrativ nr. 6039, din 13.09.2012, emis de Primaria Malu Mare, CNS nr. 48/05.01.2012 emisa de Primaria Comunei Malu Mare;Adeverinta nr 6679, din 16.09.2013, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA EUGEN VALENTIN** 2) **VELCEA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33231/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 112238 din 15/11/2013; *pozitie transcrisa din CF 30941/Malu Mare, incheierea nr. 73712din 17-11-2010* *pozitie transcrisa din CF 31580/Malu Mare, incheierea nr. 73018din 24-07-2013* *pozitie transcrisa din CF 31580/Malu Mare, incheierea nr. 73018din 24-07-2013* *pozitie transcrisa din CF 31580/Malu Mare, incheierea nr. 90812din 17-09-2013* *pozitie transcrisa din CF 31580/Malu Mare, incheierea nr. 90812din 17-09-2013*	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE85, din 11/06/2014 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B11	Se noteaza intentia de edificare a lucrarilor de extindere a constructiei existente (SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIALIZARE PRODUSE PENTRU AGRICULTURA) CU SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE pe terenul de sub A 1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33231/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74019 din 20/06/2014;	
Act Notarial nr. contract de cesiune de drepturi aut nr 3191, din 22/07/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B15	se noteaza cesionarea drepturilor ce decurg din autorizatia de construire nr 85/11.06.2014 in favoarea SC Lucky Agro SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33231/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88451 din 23/07/2014;	
148219 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2035, din 09/11/2016 emis de Diaconu Laura;		
B17	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2036, din 09/11/2016 emis de Diaconu Laura;		

Document generat automat de pe www.eterra.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
183006 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2014, din 27/08/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B20	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2015, din 27/08/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B21	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
79564 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 564, din 29/03/2021 emis de Diaconu Laura;		
B23	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
148230 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2035, din 09/11/2016 emis de Diaconu Laura;		
B24	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
256170 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2116, din 22/10/2021 emis de Diaconu Laura;		
B24	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
148230 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2036, din 09/11/2016 emis de Diaconu Laura;		
B25	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
153329 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 507, din 17/08/2022 emis de Diaconu Laura;		
B25	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
349426 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 4013, din 25/11/2024 emis de Diaconu Laura;		
B26	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
183032 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2014, din 27/08/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B27	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2015, din 27/08/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B28	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
64991 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 584, din 04/03/2025 emis de Diaconu Laura;		
B28	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
79580 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 564, din 29/03/2021 emis de Diaconu Laura;		
B29	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, Sucursala Craiova	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
352313 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 4001, din 22/12/2025 emis de Diaconu Laura;		
B29	Se notează interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
256174 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2116, din 22/10/2021 emis de Diaconu Laura;		
B30	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
153388 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 507, din 17/08/2022 emis de Diaconu Laura;		
B31	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
349438 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 4013, din 25/11/2024 emis de Diaconu Laura;		
B32	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra dreptului de superficie inscris sub C 1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
B33	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 4	
47759 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 584, din 04/03/2025 emis de Diaconu Laura;		
B34	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
352322 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 4001, din 22/12/2025 emis de Diaconu Laura;		
B35	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, asupra dreptului de superficie inscris sub C1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128564 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie aut nr 1706, din 21/09/2012 emis de NP Laura Diaconu;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC LUCKY AGRO SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33231/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 112238 din 15/11/2013;	
Act Notarial nr. contract de inchiriere aut nr 1707, din 21/09/2012 emis de NOTAR PUBLIC LAURA DIACONU (act aditional aut 2800/02/07/2013 NP Gunescu Tudor Marinela la contractul de inchiriere aut 1707/2012);		
C2	Se noteaza locatiunea(inchirierea) asupra parterului si anume incaperea nr 6 si incaperea nr 2 si tot etajul constructiei de sub A 1 pe o perioada de 15 ani incepanda cu data de 21.09.2012 pana la data de 21.09.2027 in favoarea lui	A1.1
	1) **VELCEA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33231/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 112238 din 15/11/2013;	
148219 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2035, din 09/11/2016 emis de Diaconu Laura;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1195396 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2036, din 09/11/2016 emis de Diaconu Laura;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:495411 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
148230 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2035, din 09/11/2016 emis de Diaconu Laura;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1195396 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2036, din 09/11/2016 emis de Diaconu Laura;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:495411 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
183006 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2014, din 27/08/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:730000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2015, din 27/08/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1316000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
183032 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2014, din 27/08/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:730000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2015, din 27/08/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1316000 LEIsi celelate obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
79564 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 564, din 29/03/2021 emis de Diaconu Laura;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
256170 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2116, din 22/10/2021 emis de Diaconu Laura;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:740426 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
265894 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2200, din 22/11/2019 emis de N.P. Diaconu Laura (la CONTRACTUL DE IPOTECA AUT NR 2036/09.11.2016 NP Diaconu Laura);		
C17	Se notează modificarea art. 3.1 din contractul de ipoteca aut. nr. 2036/09.11.2016- NP Laura Diaconu de sub C 13, conform actului adiţional autentic nr. 220/22.11.2019- NP Laura Diaconu	A1
79580 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 564, din 29/03/2021 emis de Diaconu Laura;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEIsi celelate obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, Sucursala Craiova	
153329 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 507, din 17/08/2022 emis de Diaconu Laura;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
256174 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2116, din 22/10/2021 emis de Diaconu Laura;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:740426 LEIsi celelate obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Document generat din eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166133 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 622, din 05/09/2022 emis de Diaconu Laura (la contractul de ipoteca 2036/09.11.2016 - NP Diaconu Laura);		
C19	se noteaza conversia monedei creditului de sub C 11, valoarea ipotecii devine 31.435,47 Euro,	A1.1
153388 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 507, din 17/08/2022 emis de Diaconu Laura;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
166133 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 622, din 05/09/2022 emis de Diaconu Laura (la contractul de ipoteca 2014/27.08.2019 - NP Diaconu Laura);		
C20	se noteaza conversia monedei creditului de sub C 13, valoarea ipotecii devine 85.515,74 Euro,	A1.1
166095 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 621, din 05/09/2022 emis de NP Diaconu Laura (la contractul de ipoteca 2036/09.11.2016, NP Diaconu Laura);		
C21	se noteaza conversia monedei creditului de sub C 13, valoarea ipotecii devine 31.435,47 Euro	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
166133 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 622, din 05/09/2022 emis de Diaconu Laura (la contractul de ipoteca 2015/27.08.2019 - NP Diaconu Laura);		
C21	se noteaza conversia monedei creditului de sub C 14, valoarea ipotecii devine 268.106,35 Euro,	A1.1
166095 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL AUT NR 621, din 05/09/2022 emis de NP Diaconu Laura (la contractul de ipoteca 2014/27.08.2019, NP Zavoi Aurelian Paul);		
C22	se noteaza conversia monedei creditului de sub C 15, valoarea ipotecii devine 85.515,74 Euro	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
166133 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 622, din 05/09/2022 emis de Diaconu Laura (la contractul de ipoteca 564/29.03.2021 - NP Diaconu Laura);		
C22	se noteaza conversia monedei creditului de sub C 16, valoarea ipotecii devine 245.948,18 Euro,	A1.1
166095 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 621, din 05/09/2022 emis de NP Diaconu Laura (la contractul de ipoteca 2015/27.08.2019, NP Zavoi Aurelian Paul);		
C23	se noteaza conversia monedei creditului de sub C 16, valoarea ipotecii devine 268.106,35 Euro	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
166133 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 622, din 05/09/2022 emis de Diaconu Laura (la contractul de ipoteca 2116/22.10.2021 - NP Diaconu Laura);		
C23	se noteaza conversia monedei creditului de sub C 17, valoarea ipotecii devine 140.095,13 Euro,	A1.1
166095 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 621, din 05/09/2022 emis de NP Diaconu Laura (la contractul de ipoteca 564/29.03.2021, NP Diaconu Laura);		
C24	se noteaza conversia monedei creditului de sub C 18, valoarea ipotecii devine 245.948,18 Euro	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
349426 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 4013, din 25/11/2024 emis de Diaconu Laura;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
166095 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 621, din 05/09/2022 emis de NP Diaconu Laura (la contractul de ipoteca 2116/22.10.2021, NP Diaconu Laura);		
C25	se noteaza conversia monedei creditului de sub C 19, valoarea ipotecii devine 140.095,13 Euro	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
349438 / 25/11/2024		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 4013, din 25/11/2024 emis de Diaconu Laura;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EUR,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra dreptului de superficie de sub SC LUCKY AGRO SRL	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
64991 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 584, din 04/03/2025 emis de Diaconu Laura;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296893.65 EUR+ celelalte obligatii ale creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
349438 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 4013, din 25/11/2024 emis de Diaconu Laura;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EUR,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui VELCEA EUGEN VALENTIN SI VELCEA MARIA	
352313 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 4001, din 22/12/2025 emis de Diaconu Laura;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR+ celelalte obligatii ale creditului,	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
47759 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 584, din 04/03/2025 emis de Diaconu Laura;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296893.65 EUR+ celelalte obligatii ale creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
47753 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 584, din 04/03/2025 emis de Diaconu Laura;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296893.65 EUR,asupra dreptului de superficie de sub C 1 + celelalte obligatii ale creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
352322 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 4001, din 22/12/2025 emis de Diaconu Laura;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EURasupra dreptului de superficie inscris sub C1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR+ celelalte obligatii ale creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

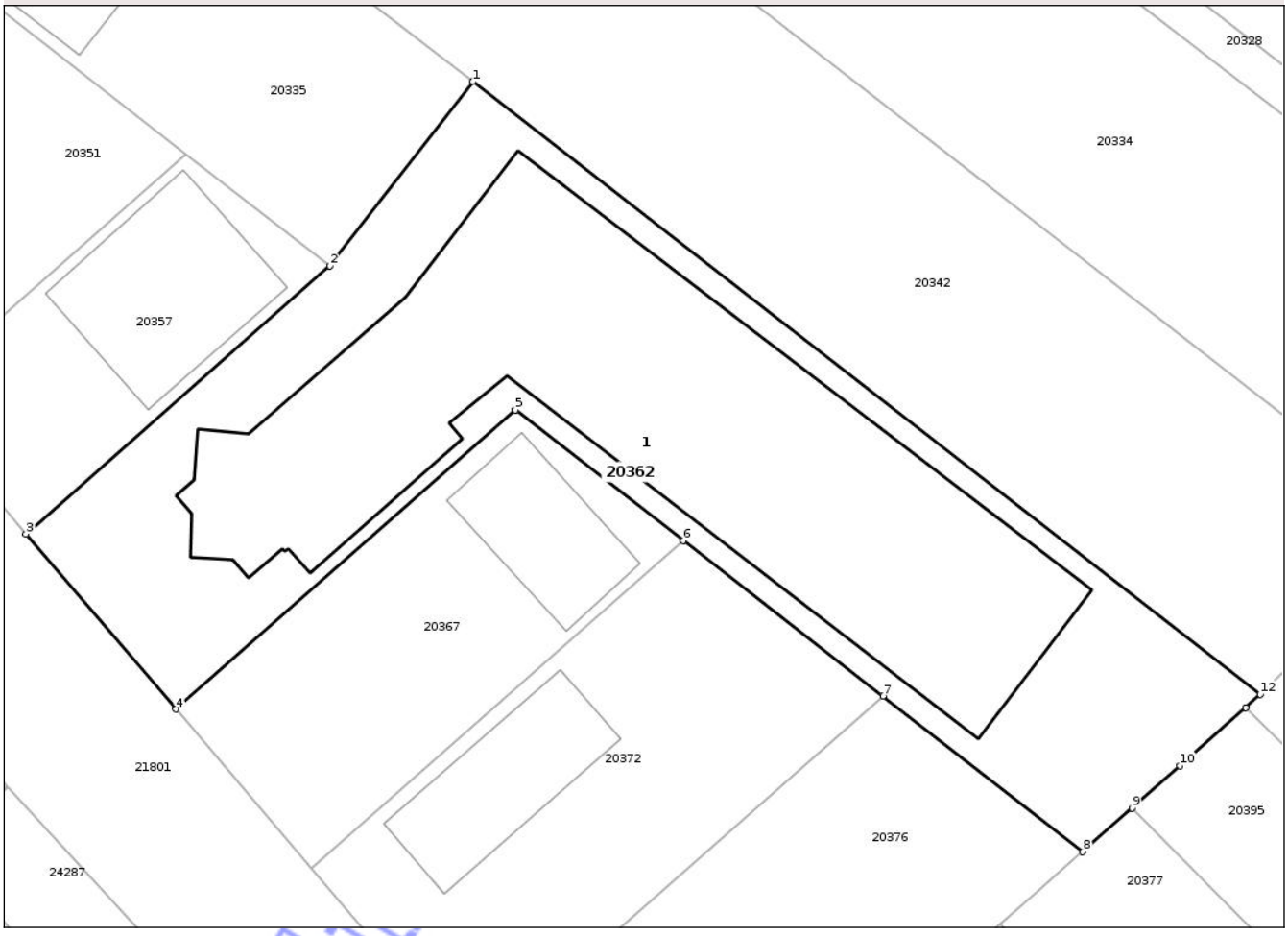
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35289	3.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.298	29	65,66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35289-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 1.811	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1811 mp; Constructie P+1: - sediu firma si spatiu comercial extinsa cu spatii de productie si depozitare - edificata in 2012, extinsa in 2014 construite din izopan si acoperite cu izopan. - Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica - Scd=1902mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.675,381 307.937,169	2	406.661,03 307.918,653	23.426

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.661,03 307.918,653	3	406.630,439 307.891,731	40.751
3	406.630,439 307.891,731	4	406.645,524 307.874,125	23.185
4	406.645,524 307.874,125	5	406.679,666 307.904,171	45.48
5	406.679,666 307.904,171	6	406.696,546 307.891,055	21.377
6	406.696,546 307.891,055	7	406.716,643 307.875,439	25.451
7	406.716,643 307.875,439	8	406.736,734 307.859,827	25.444
8	406.736,734 307.859,827	9	406.741,686 307.864,183	6.595
9	406.741,686 307.864,183	10	406.746,52 307.868,44	6.441
10	406.746,52 307.868,44	11	406.753,14 307.874,268	8.82
11	406.753,14 307.874,268	12	406.754,586 307.875,622	1.981
12	406.754,586 307.875,622	1	406.675,381 307.937,169	100.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:78

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32219	942	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32219-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45373 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.630, din 31/05/2012 emis de BNP PAPA EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE MIHAIL** 2) **TANASE GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASE MIHAIL** 2) **TANASE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
324307 / 28/11/2025		
Somatie nr. 163010053606694, din 28/01/2021 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA scespf;		
C1	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase ce ii va reveni lui TANASE MIHAIL din imobilul de sub A1 pt creanta de 11129 lei	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32219	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	29	12	-	
2	arabil	DA	913	29	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32219-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.076,681 308.131,04	2	407.084,123 308.124,726	9.76
2	407.084,123 308.124,726	3	407.088,805 308.168,01	43.536
3	407.088,805 308.168,01	4	407.094,681 308.237,679	69.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.094,681 308.237,679	5	407.086,26 308.238,063	8.43
5	407.086,26 308.238,063	1	407.076,681 308.131,04	107.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 26 G, Jud. Dolj, T29, P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39941	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39941-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 26 G, Jud. Dolj, T29, P78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta edificata in anul 2025, regim de inaltime P, Scd = 140mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329778 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2066, din 03/12/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA RAZVAN-IONUŢ** 2) **DINCĂ ALEXANDRA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

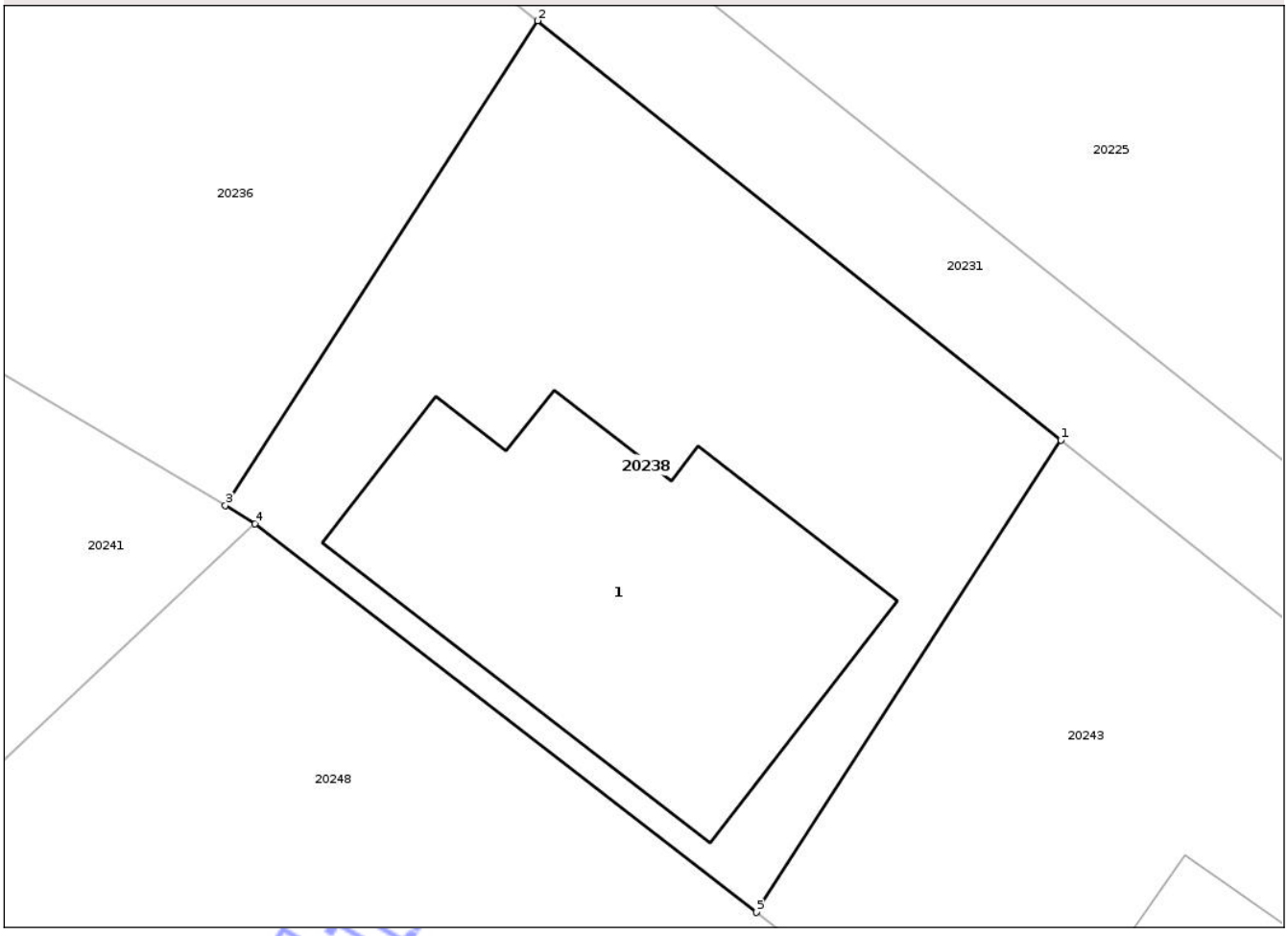
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39941	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	29	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39941-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta edificata in anul 2025, regim de inaltime P, Scd = 140mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.942,156 308.131,287	2	406.925,131 308.144,913	21.806
2	406.925,131 308.144,913	3	406.914,972 308.129,161	18.744
3	406.914,972 308.129,161	4	406.915,933 308.128,559	1.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.915,933 308.128,559	5	406.932,253 308.115,93	20.636
5	406.932,253 308.115,93	1	406.942,156 308.131,287	18.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:77

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32201	1.119	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45369 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. 6contract de vanzare aut nr 30, din 31/05/2012 emis de NP Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE MIHAIL** 2) **TANASE GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASE MIHAIL** 2) **TANASE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
324289 / 28/11/2025		
Somatie nr. 163010053606694, din 28/01/2021 emis de ANAF - DGRFP CRAIOVA;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmasa din cota de 1/1 din imobilul de sub A1 ce-i va reveni debitorului TANASE MIHAIL pentru suma de 11.129 lei in favoarea	A1
	1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32201	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	29	13	-	
2	vie	DA	1.019	29	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.086,26 308.238,063	2	407.083,374 308.238,194	2.889
2	407.083,374 308.238,194	3	407.074,074 308.237,918	9.304
3	407.074,074 308.237,918	4	407.067,762 308.138,608	99.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.067,762 308.138,608	5	407.076,681 308.131,04	11.697
5	407.076,681 308.131,04	1	407.086,26 308.238,063	107.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204
Nr. cadastral vechi:834

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 40, Jud. Dolj, fost T 113 P 3, fost T 29 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38473	800	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T14, corect fiind T29

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38473-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 40, Jud. Dolj, fost T 113 P 3, fost T 29 P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Constructia C1-Casa de locuit,regim de inaltine Parter+Etaj , Sc=110 mp, Scd=206mp, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265 / 05/01/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT 3758, din 23/12/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AMZA MIOARA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
265 / 05/01/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT 3758, din 23/12/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU AURORA MARIOARA** 2) **BARBU GHEORGHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38473	800	In CF a fost inscris in mod eronat T14, corect fiind T29

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	29	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38473-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Constructia C1-Casa de locuit,regim de inaltine Parter+Etaj , Sc=110 mp, Scd=206mp, edificata in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.966,563 308.188,263	2	406.973,996 308.243,851	56.083
2	406.973,996 308.243,851	3	406.971,507 308.244,583	2.594
3	406.971,507 308.244,583	4	406.963,273 308.246,857	8.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.963,273 308.246,857	5	406.961,38 308.247,389	1.966
5	406.961,38 308.247,389	6	406.961,314 308.247,413	0.07
6	406.961,314 308.247,413	7	406.955,519 308.201,952	45.829
7	406.955,519 308.201,952	8	406.953,593 308.188,626	13.464
8	406.953,593 308.188,626	9	406.965,353 308.179,612	14.817
9	406.965,353 308.179,612	10	406.965,462 308.180,197	0.595
10	406.965,462 308.180,197	11	406.966,469 308.187,577	7.448
11	406.966,469 308.187,577	1	406.966,563 308.188,263	0.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:284
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:354/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 34, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 29, PARCELA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35366	Din acte: 631 Masurata: 702	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35366-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 34, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 29, PARCELA 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C1- LOCUINTA- P+M, Sc= 71 mp, Scd= 142 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6437 / 14/05/2002		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 825, din 14/05/2002 emis de BNP Tudor Marinela Daniela (act dezmembrare nr 4626 din 17.06.2004, emis de BNP Dana Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA PETRE** 2) **PREDA GHEORGHITA**, LIPSA CNP	
351011 / 22/12/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 309, din 03/12/2025 emis de COMUNA MALU MARE (CERTIFICAT DE EDIFICARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA GHEORGHITA** 2) **PREDA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

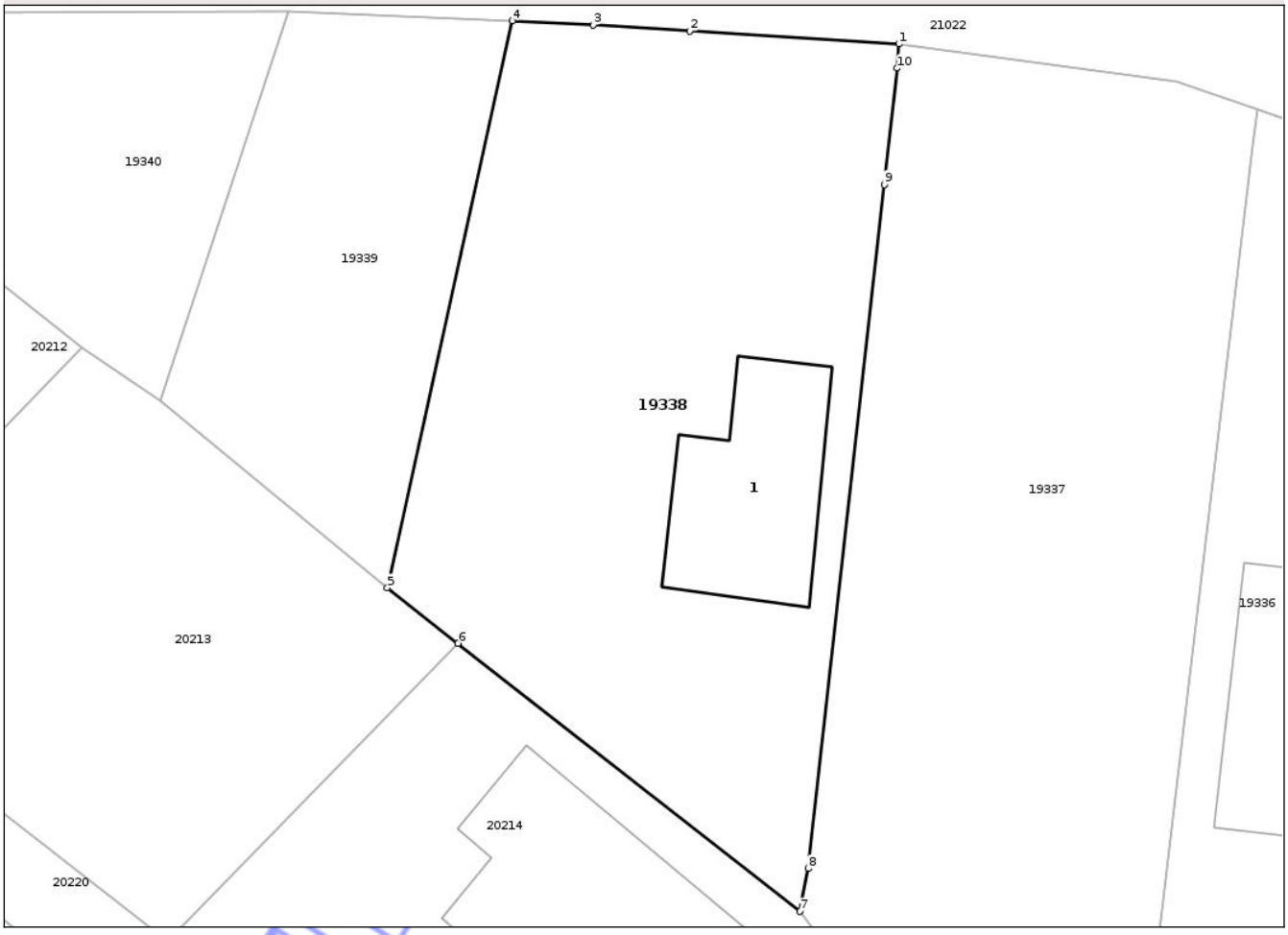
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35366	Din acte: 631 Masurata: 702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	29	1	-	
2	arabil	DA	624	29	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35366-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C1- LOCUINTA-P+M, Sc= 71 mp, Scd= 142 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.922,333 308.258,457	2	406.912,345 308.259,081	10.007
2	406.912,345 308.259,081	3	406.907,743 308.259,36	4.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.907,743 308.259,36	4	406.903,884 308.259,567	3.865
4	406.903,884 308.259,567	5	406.897,907 308.232,483	27.736
5	406.897,907 308.232,483	6	406.901,282 308.229,836	4.289
6	406.901,282 308.229,836	7	406.917,603 308.217,029	20.746
7	406.917,603 308.217,029	8	406.918,002 308.219,083	2.092
8	406.918,002 308.219,083	9	406.921,646 308.251,739	32.859
9	406.921,646 308.251,739	10	406.922,247 308.257,296	5.589
10	406.922,247 308.257,296	1	406.922,333 308.258,457	1.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:925
Nr. cadastral vechi:496/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 13B, Jud. Dolj, T113, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30457	867	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30457-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 13B, Jud. Dolj, T113, P25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; - C1 â casa de locuit P+1E construita in anul 2012 din caramida, acoperita cu tabla, cu Scd=332mp, compusa din : Beci , incapere+acces parter Parter : compus din 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 3 holuri, hol+acces beci, hol +acces etaj si terasa. Etaj-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5132 / 24/03/2005		
Act Notarial nr. 2906 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRASOVEANU GABRIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 925)	
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, pe terenul cu nr cadastral 496/6 inscris in CF 409 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 925)	
98157 / 19/08/2014		
Act Administrativ nr. CNS nr . 6040, din 11/08/2014 emis de Primaria Comunei Malu Mare (Autorizatie de construire nr. 3601/30.06.2010, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5076/01.08.2012 emise de Primaria Comunei Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRASOVEANU GABRIELA**	
231183 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 85, din 04/12/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **BRASOVEANU GABRIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BRAŞOVEANU MIHAI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BRAŞOVEANU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

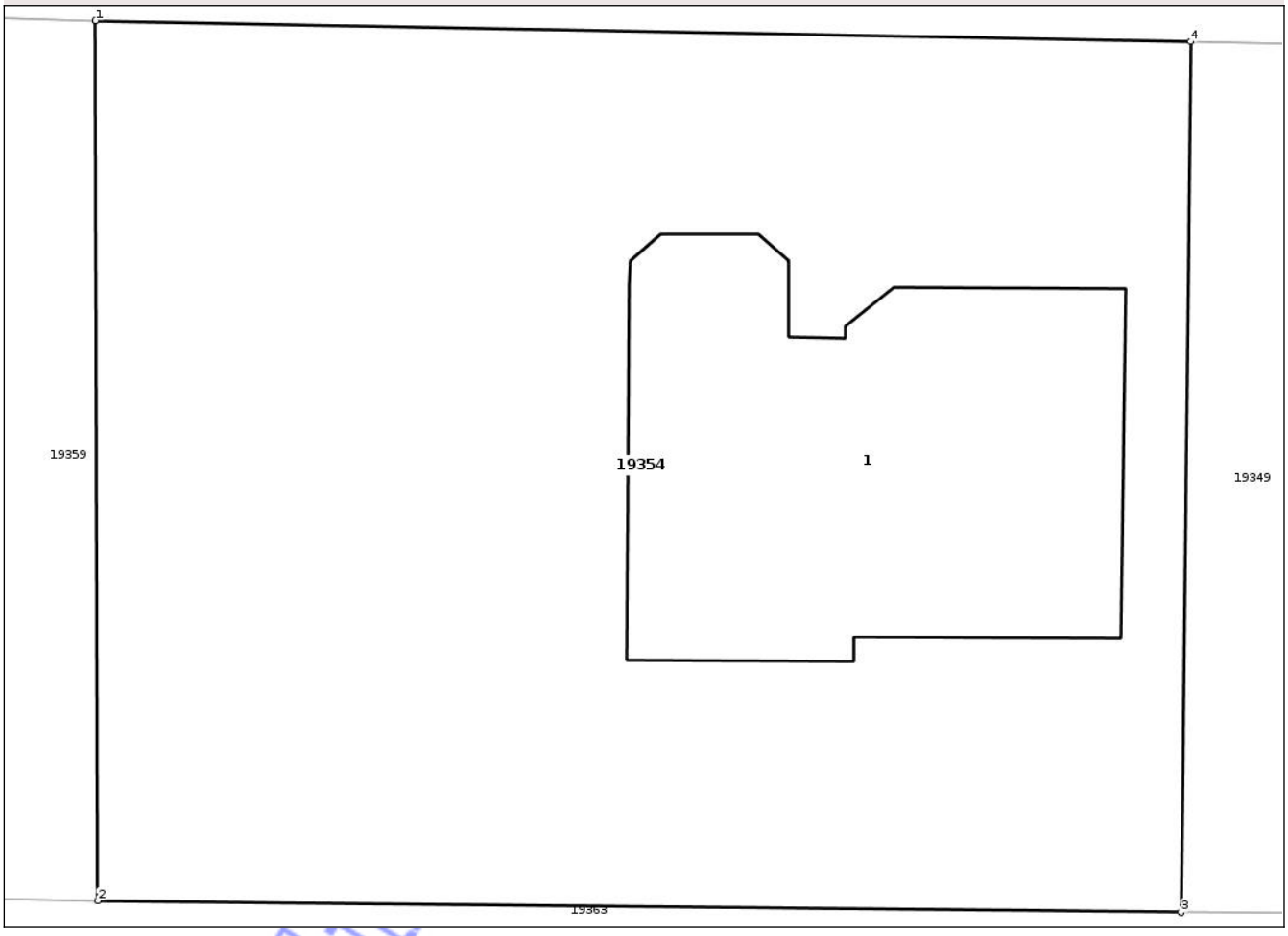
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30457	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	113	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30457-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; - C1 â casa de locuit P+1E construita in anul 2012 din caramida, acoperita cu tabla, cu Scd=332mp, compusa din : Beci , incapere+acces parter Parter : compus din 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 3 holuri, hol+acces beci, hol +acces etaj si terasa. Etaj-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.701,732 308.196,416	2	406.701,798 308.169,897	26.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.701,798 308.169,897	3	406.734,476 308.169,55	32.68
3	406.734,476 308.169,55	4	406.734,762 308.195,787	26.239
4	406.734,762 308.195,787	1	406.701,732 308.196,416	33.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 1, Jud. Dolj, Fost T 113, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44124	1.154	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303768 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 162, din 29/01/2001 emis de BNP Cernobai C.E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE OCTAVIAN ION** 2) **COSTACHE GABRIELA CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1123 din 31/01/2001; (provenita din conversia CF 115)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127441 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. Declaratia aut 2667, din 29/11/2024 emis de Papa Andreea Diana (Act Notarial nr. Declaratia aut. nr. 951, din 16/05/2025 emis de Papa Andreea Diana;);		
C4	Se notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarul - proprietar al imobilului cu numar cadastral 44123 înscris în CF 44123 UAT Malu Mare, MUSTAFA MARIN si MUSTAFA ARGENTINA LUCICA , asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, urmare a admiterii reexaminării nr. 127441 din 14.05.2025 la încheierea de carte funciară nr. 121913 din 09.05.2025	A1

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44124	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.154	113	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.457,029 308.148,365	2	406.461,869 308.164,565	16.908
3	406.464,43 308.164,48	4	406.465,476 308.168,356	4.015
5	406.465,49 308.168,41	6	406.468,325 308.181,24	13.139
7	406.466,175 308.181,424	8	406.476,281 308.208,199	28.619
9	406.478,772 308.214,737	10	406.488,975 308.241,514	28.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.461,869 308.164,565	3	406.464,43 308.164,48	2.562
4	406.465,476 308.168,356	5	406.465,49 308.168,41	0.056
6	406.468,325 308.181,24	7	406.466,175 308.181,424	2.158
8	406.476,281 308.208,199	9	406.478,772 308.214,737	6.996
10	406.488,975 308.241,514	11	406.491,328 308.241,405	2.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.491,328 308.241,405	12	406.495,307 308.257,083	16.175
13	406.497,515 308.266,345	14	406.488,47 308.266,552	9.047
15	406.488,47 308.261,214	16	406.486,543 308.254,468	7.016
17	406.478,724 308.232,968	18	406.473,834 308.219,52	14.309
19	406.468,552 308.204,352	20	406.463,779 308.189,725	15.386
21	406.458,824 308.174,866	22	406.454,859 308.162,978	12.532
23	406.450,925 308.151,18	24	406.439,818 308.117,873	35.11
25	406.442,38 308.115,405	26	406.448,534 308.115,247	6.156
27	406.452,288 308.125,819	28	406.455,59 308.136,835	11.5
29	406.458,977 308.148,138	1	406.457,029 308.148,365	1.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.495,307 308.257,083	13	406.497,515 308.266,345	9.522
14	406.488,47 308.266,552	15	406.488,47 308.261,214	5.338
16	406.486,543 308.254,468	17	406.478,724 308.232,968	22.878
18	406.473,834 308.219,52	19	406.468,552 308.204,352	16.061
20	406.463,779 308.189,725	21	406.458,824 308.174,866	15.663
22	406.454,859 308.162,978	23	406.450,925 308.151,18	12.437
24	406.439,818 308.117,873	25	406.442,38 308.115,405	3.557
26	406.448,534 308.115,247	27	406.452,288 308.125,819	11.219
28	406.455,59 308.136,835	29	406.458,977 308.148,138	11.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38122	54	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238985 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DIN DOSAR NR NR.331, din 23/11/2022 emis de BEJ JOSCEANU CLAUDIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU DANIELA CATALINA**	
114655 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR.1528, din 08/05/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAINA ALIN COSMIN** 2) **GAINA MARIANA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

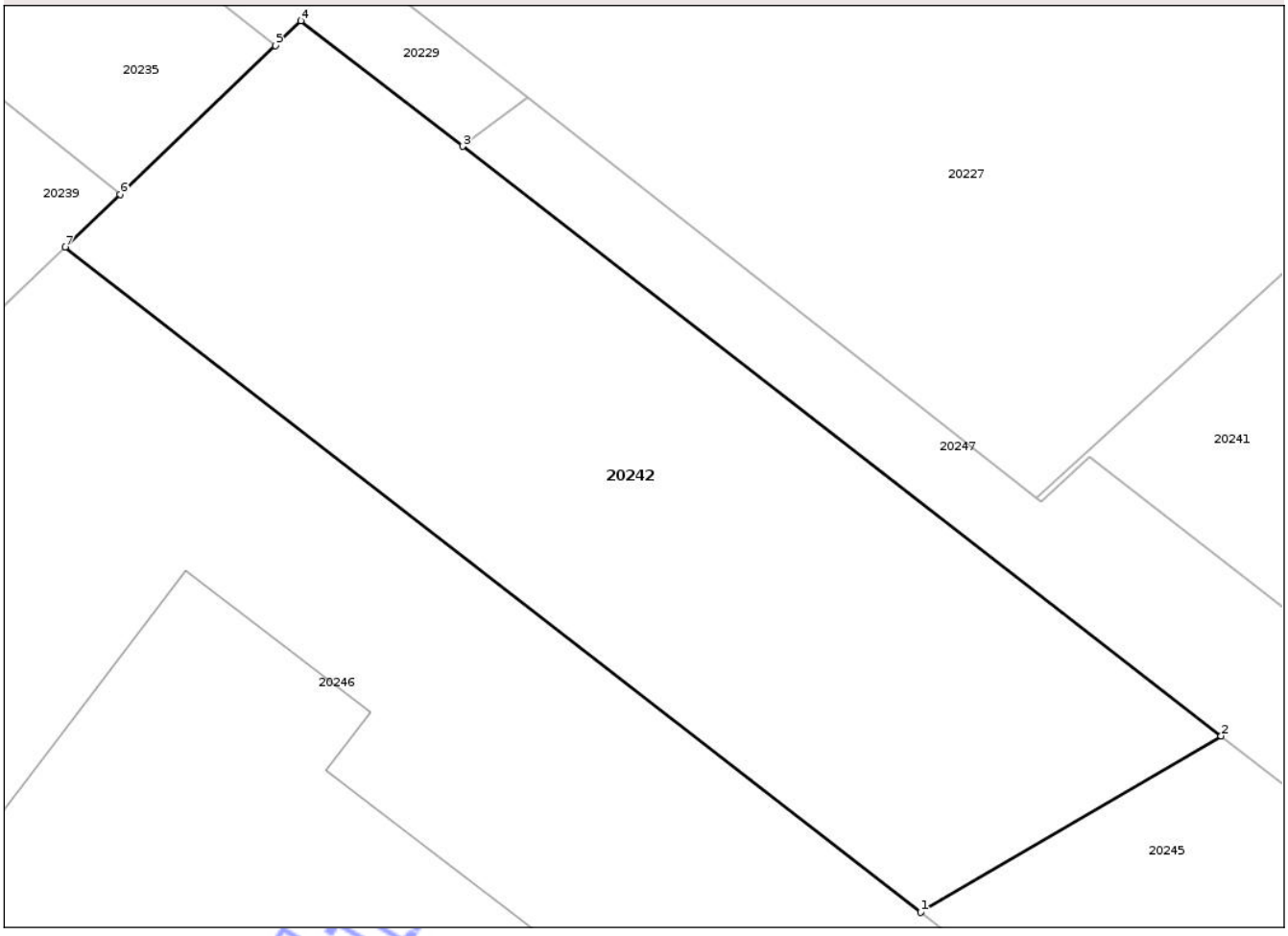
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38122	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	29	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.878,65 308.118,084	2	406.882,327 308.120,238	4.261
2	406.882,327 308.120,238	3	406.873,048 308.127,442	11.747
3	406.873,048 308.127,442	4	406.871,071 308.128,977	2.503
4	406.871,071 308.128,977	5	406.870,756 308.128,675	0.436
5	406.870,756 308.128,675	6	406.868,86 308.126,857	2.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.868,86 308.126,857	7	406.868,183 308.126,209	0.937
7	406.868,183 308.126,209	1	406.878,65 308.118,084	13.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 24E, Jud. Dolj, Fost T 29 P 76 P 77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44195	913	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44195-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 24E, Jud. Dolj, Fost T 29 P 76 P 77	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:213 mp; C1-Locuinta Parter + 1Etaj Sc = 104 mp Scd = 213 mp, Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334294 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR_2074 2561/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Tudor Marinela;		
B3	Se noteaza servitute de trecere asupra imobilului de sub A8 din CF 405 Malu Mare, in folosul imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43295/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147533 din 19/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38679/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 169061 din 05/08/2019; pozitie transcrisa din CF 38121/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 213642 din 14/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37861/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2642 din 24/02/2004;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 755, din 21/04/2023 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA (act administrativ nr Act de adjudecare nr.331 din 23.11.2020, emis de BEJ Josceanu Claudiu in dosar de instanta 29996/215/2019);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU DANIELA CATALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43295/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147533 din 19/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38679/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106151 din 15/04/2021; pozitie transcrisa din CF 43211/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 108715 din 02/05/2023;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 181, din 07/09/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU DANIELA CATALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43295/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221610 din 29/09/2023;	
73226 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SEVITUTE DE TRECERE NR.453, din 13/03/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B10	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1,A1.1 asupra imobilului cu numar cadastral 44143 , inscris in CF 44143 Malu Mare,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul electronic

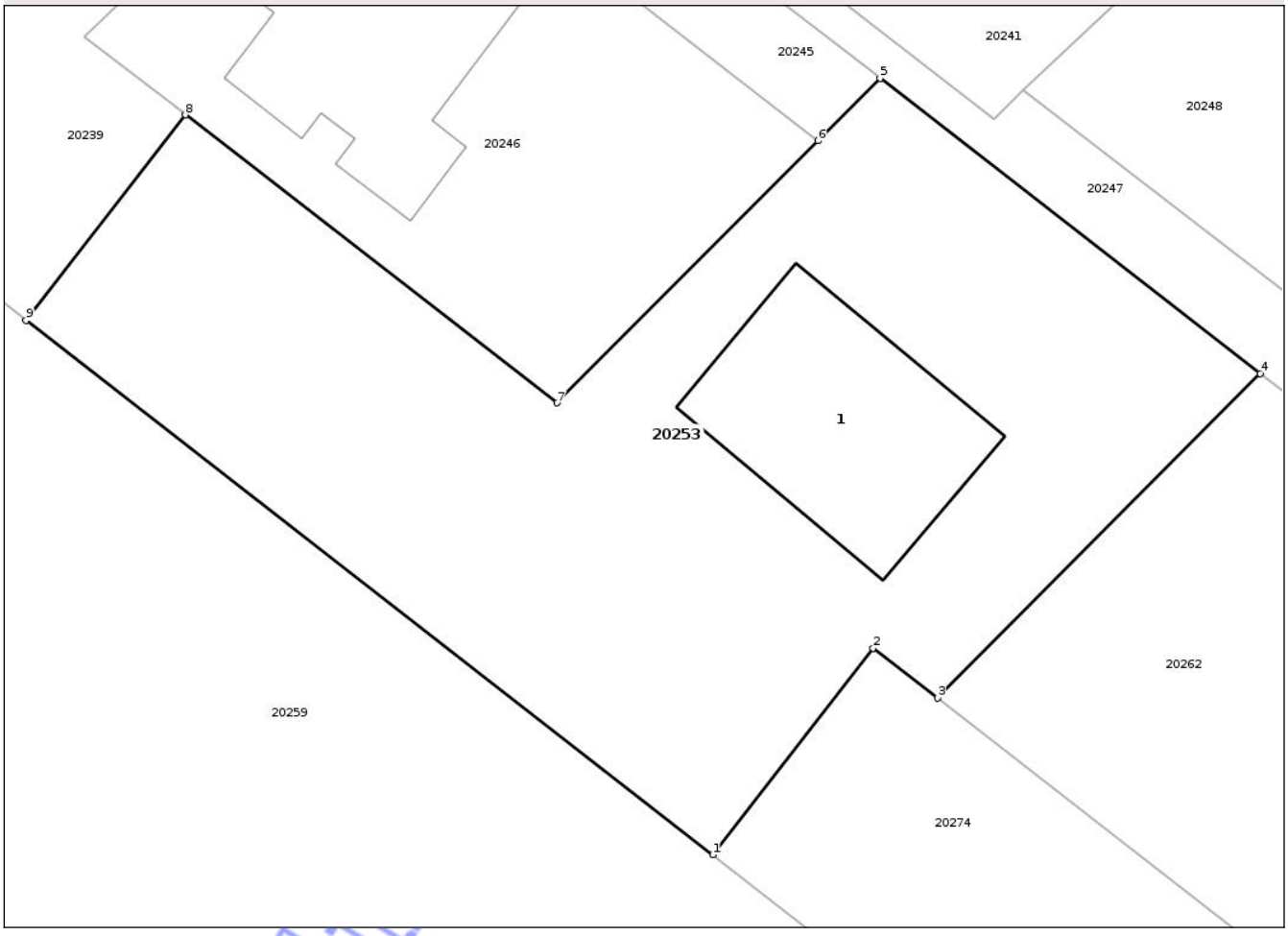
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44195	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	29	77	-	
2	arabil	DA	465	29	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44195-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:213 mp; C1-Locuinta Parter + 1Etaj Sc = 104 mp Scd = 213 mp, Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.884,483 308.077,558	2	406.891,746 308.086,906	11.838
2	406.891,746 308.086,906	3	406.894,658 308.084,65	3.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.894,658 308.084,65	4	406.909,278 308.099,317	20.709
4	406.909,278 308.099,317	5	406.892,064 308.112,68	21.792
5	406.892,064 308.112,68	6	406.889,249 308.109,856	3.987
6	406.889,249 308.109,856	7	406.877,427 308.097,996	16.746
7	406.877,427 308.097,996	8	406.860,607 308.111,023	21.275
8	406.860,607 308.111,023	9	406.853,382 308.101,725	11.775
9	406.853,382 308.101,725	1	406.884,483 308.077,558	39.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2701
Nr. cadastral vechi:1213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32990	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108923 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2354, din 07/11/2013 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA STEFAN** 2) **OANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32990	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.326	29	75	-	
2	vie	DA	1.878	29	75	-	
3	arabil	DA	796	29	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.884,483 308.077,558	2	406.853,382 308.101,725	39.387
3	406.853,379 308.101,727	4	406.839,935 308.112,174	17.026
5	406.830,362 308.119,613	6	406.820,794 308.127,048	12.117
7	406.814,694 308.131,788	8	406.772,362 308.164,682	53.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.853,382 308.101,725	3	406.853,379 308.101,727	0.004
4	406.839,935 308.112,174	5	406.830,362 308.119,613	12.124
6	406.820,794 308.127,048	7	406.814,694 308.131,788	7.725
8	406.772,362 308.164,682	9	406.770,472 308.166,151	2.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.770,472 308.166,151	10	406.744,88 308.143,43	34.223
11	406.741,89 308.140,34	12	406.734,471 308.133,56	10.05
13	406.736,463 308.132,011	14	406.757,886 308.115,364	27.131
15	406.773,31 308.103,379	16	406.788,734 308.091,394	19.533
17	406.805,366 308.078,47	18	406.819,579 308.067,426	17.999
19	406.859,211 308.036,63	20	406.861,424 308.034,911	2.802
21	406.878,487 308.021,651	22	406.899,28 308.005,494	26.332
23	406.907,076 308.012,416	24	406.912,612 308.017,331	7.403
25	406.914,021 308.018,582	26	406.916,185 308.020,504	2.894
27	406.921,671 308.025,374	28	406.925,251 308.028,553	4.788
29	406.928,036 308.031,026	30	406.935,658 308.037,793	10.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.744,88 308.143,43	11	406.741,89 308.140,34	4.3
12	406.734,471 308.133,56	13	406.736,463 308.132,011	2.523
14	406.757,886 308.115,364	15	406.773,31 308.103,379	19.533
16	406.788,734 308.091,394	17	406.805,366 308.078,47	21.063
18	406.819,579 308.067,426	19	406.859,211 308.036,63	50.191
20	406.861,424 308.034,911	21	406.878,487 308.021,651	21.61
22	406.899,28 308.005,494	23	406.907,076 308.012,416	10.426
24	406.912,612 308.017,331	25	406.914,021 308.018,582	1.884
26	406.916,185 308.020,504	27	406.921,671 308.025,374	7.336
28	406.925,251 308.028,553	29	406.928,036 308.031,026	3.725
30	406.935,658 308.037,793	1	406.884,483 308.077,558	64.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T29,P72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40854	1.723	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181039 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 8979 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Tudor M D;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WORLD DISTRIB SRL**, CIF:16470572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30451/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74397 din 15/11/2007; (provenita din conversia CF 335)	
291575 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. cvc 2675, din 10/11/2023 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STROESCU-DABU CONSTANTIN** 2) **STROESCU-DABU CRISTINA-AMALIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca 2676, din 10/11/2023 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare asupra cotei de 1/8	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui STROESCU-DABU CONSTANTIN, STROESCU-DABU CRISTINA-AMALIA	
4385 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 121, din 09/11/2023 emis de NP LAURA DIACONU;		
B6	se notează rectificarea actului de dezmembrare aut nr 1666/08.09.2020 de sub B 1, conform incheierii de rectificare nr 121/09.11.2023	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 18, din 10/01/2024 emis de Neagoe Monica;		
B8	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei de 1/8 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: prop lui B 7 - Calinoiu Ion Catalin, Calinoiu Andreea Liliana	
49359 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.462, din 28/02/2024 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TOMESCU MARIA-ELENA**	
74229 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT N 776, din 14/03/2025 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BASCRACEA GEORGETA DIANA**, bun propriu	
111757 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. CVC AUT.984, din 29/04/2025 emis de Defta Florentin Leonard;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GAVRILESCU TRAIAN** 2) **GAVRILESCU VIORICA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.985, din 29/04/2025 emis de Defta Florentin Leonard;		
B16	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	amenajare asupra cotei de 1/8 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui GAVRILESCU TRAIAN, GAVRILESCU VIORICA	
145611 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1068, din 29/05/2025 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTA DAN IONUT** 2) **BUTA MIHAELA**	
203931 / 06/08/2025		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2637, din 05/08/2025 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ALIMANESCU STEFANIA OANA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MARIN MARIUS** 2) **MARIN VALENTINA**	
12359 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. CVC aut nr 115, din 14/01/2026 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTUROGEA ALEXANDRA-MARIA** 2) **BUTUROGEA VICTOR-MIHAIL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 116, din 14/01/2026 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B21	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei indivize de 1/8	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui BUTUROGEA VICTOR-MIHAIL, BUTUROGEA ALEXANDRA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16332 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR 298, din 27/01/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
291575 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca 2676, din 10/11/2023 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:304698 RONPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui STROESCU-DABU CONSTANTIN, STROESCU-DABU CRISTINA-AMALIA	
4385 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 18, din 10/01/2024 emis de Neagoe Monica;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: prop lui B 7 - Calinoiu Ion Catalin, Calinoiu Andreea Liliana	
111757 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.985, din 29/04/2025 emis de Defta Florentin Leonard;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:532442 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui GAVRILESCU TRAIAN, GAVRILESCU VIORICA	
12359 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 116, din 14/01/2026 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:558500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1

Document generat în baza Legii 333/2003 privind securitatea obiectivelor, bunurilor, valorilor protejate şi a protecţiei persoanelor

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
OBSERVATII: proprietatea lui BUTUROGEA VICTOR-MIHAIL, BUTUROGEA ALEXANDRA-MARIA	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40854	1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.723	29	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.823,797 307.972,896	2	406.826,965 307.970,454	4.0
3	406.841,634 307.989,449	4	406.839,979 307.990,732	2.094
5	406.813,887 308.010,975	6	406.794,545 308.025,981	24.48
7	406.779,075 308.037,984	8	406.732,744 308.073,93	58.64
9	406.700,212 308.099,169	10	406.698,954 308.100,145	1.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.826,965 307.970,454	3	406.841,634 307.989,449	24.0
4	406.839,979 307.990,732	5	406.813,887 308.010,975	33.024
6	406.794,545 308.025,981	7	406.779,075 308.037,984	19.58
8	406.732,744 308.073,93	9	406.700,212 308.099,169	41.174
10	406.698,954 308.100,145	11	406.692,273 308.094,384	8.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.692,273 308.094,384	12	406.680,51 308.084,24	15.533
13	406.682,089 308.083,013	14	406.693,516 308.092,973	15.158
15	406.712,498 308.078,246	16	406.732,642 308.062,618	25.495
17	406.752,757 308.047,011	18	406.772,846 308.031,426	25.426
19	406.792,913 308.015,858	20	406.812,949 308.000,312	25.36
21	406.832,964 307.984,784	1	406.823,797 307.972,896	15.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.680,51 308.084,24	13	406.682,089 308.083,013	2.0
14	406.693,516 308.092,973	15	406.712,498 308.078,246	24.025
16	406.732,642 308.062,618	17	406.752,757 308.047,011	25.46
18	406.772,846 308.031,426	19	406.792,913 308.015,858	25.398
20	406.812,949 308.000,312	21	406.832,964 307.984,784	25.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T29,P72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40849	380	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T29,P72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181039 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 8979, din 01/01/2007 emis de BNP Tudor M D;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WORLD SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30451/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74397 din 15/11/2007; (provenita din conversia CF 335)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC WORLD SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
181676 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. Antecontract de vanzare cumparare aut. nr. 1360, din 11/07/2025 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B4	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra imobilului de sub A 1, intre promitentul vanzator de sub B 2 si promitenții cumparatori BUZATU ALEXANDRU si BUZATU VALENTINA -MARIANA , pentru suma de 88.000 EUR , din care s-a achitat suma de 60.000 eur , urmand ca actul in forma autentica sa se incheie pana al data de 10.07.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

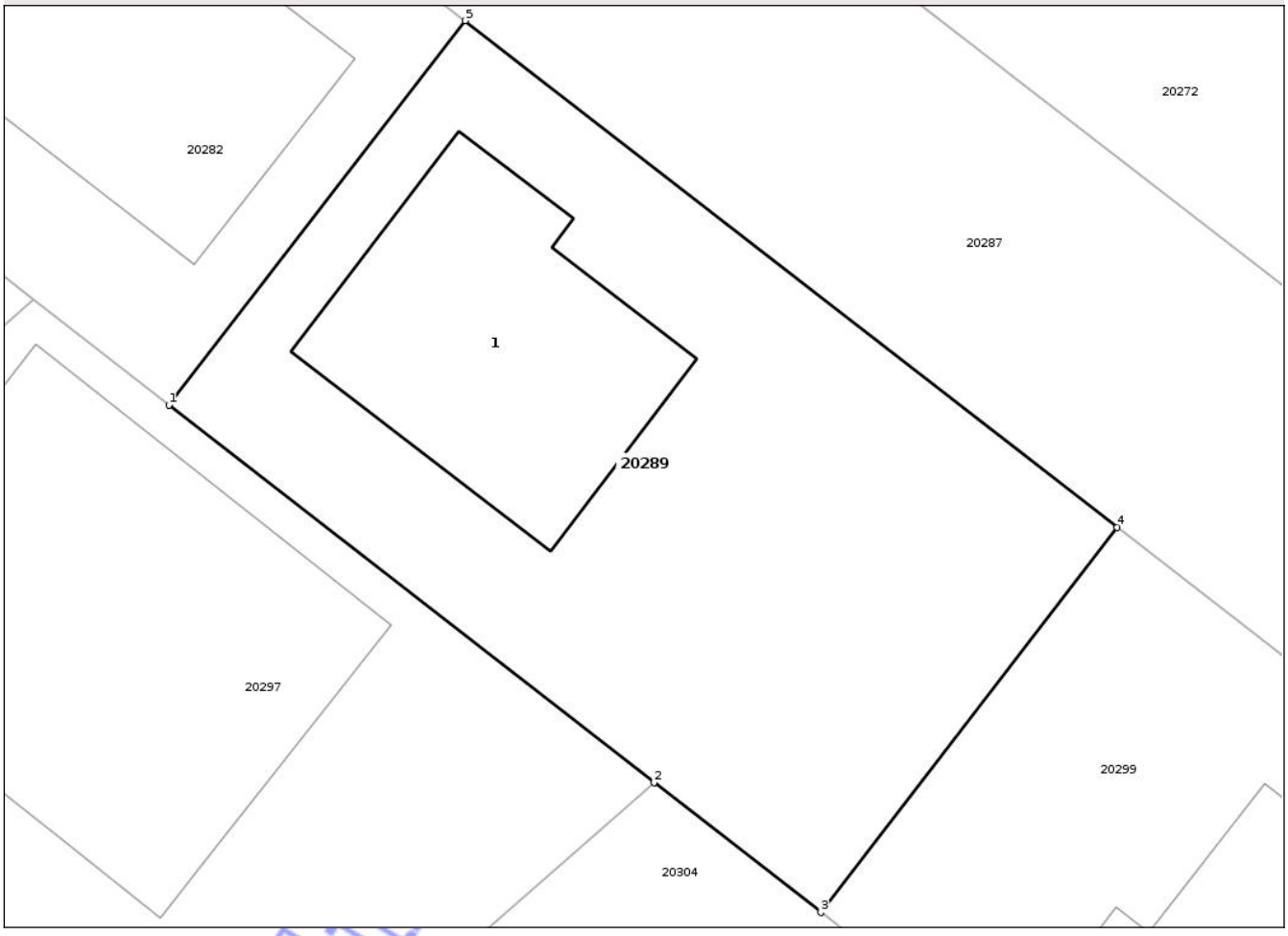
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40849	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	29	72	-	
2	arabil	DA	292	29	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.743,638 308.035,185	2	406.758,579 308.023,574	18.922
2	406.758,579 308.023,574	3	406.763,715 308.019,584	6.504
3	406.763,715 308.019,584	4	406.772,846 308.031,426	14.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.772,846 308.031,426	5	406.752,757 308.047,011	25.426
5	406.752,757 308.047,011	1	406.743,638 308.035,185	14.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T29,P72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40851	380	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74215 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 776, din 14/03/2025 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BASCRACEA GEORGETA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

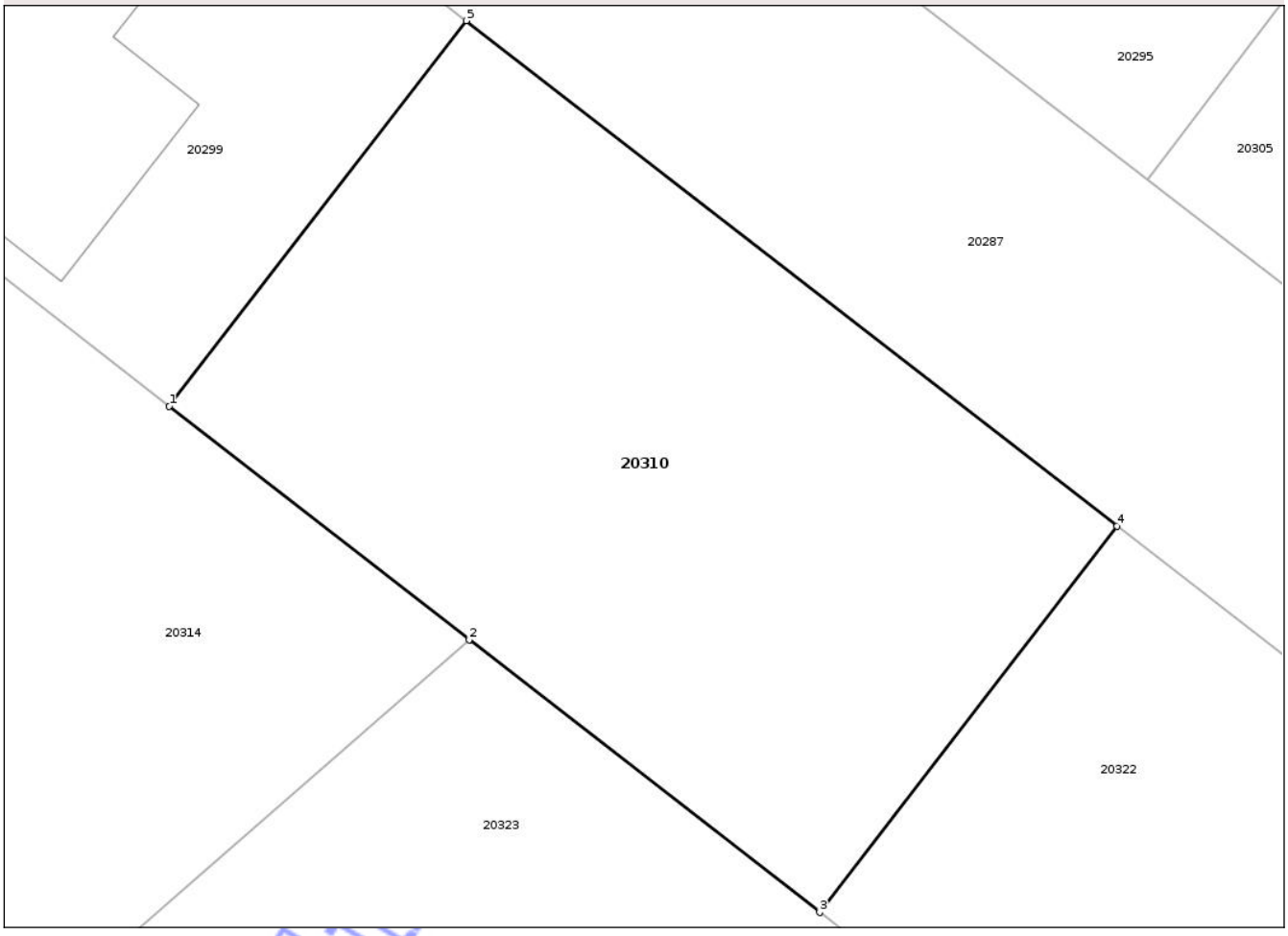
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40851	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	29	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.783,77 308.004,0	2	406.793,004 307.996,823	11.695
2	406.793,004 307.996,823	3	406.803,794 307.988,44	13.664
3	406.803,794 307.988,44	4	406.812,949 308.000,312	14.992
4	406.812,949 308.000,312	5	406.792,913 308.015,858	25.36
5	406.792,913 308.015,858	1	406.783,77 308.004,0	14.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44972	900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
331321 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4125, din 21/10/2025 emis de NP CUREA IONEL (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4124 din 21.10.2025, emis de NP CUREA IONEL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIŢA GELU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43578/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285011 din 23/10/2025; pozitie transcrisa din CF 43579/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285017 din 23/10/2025;	
2091 / 12/01/2026		
Act Administrativ nr. 2090, din 21/01/2026 emis de OCPI DOLJ;		
B9	Se notează recepţia propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciară în 3 noi corpuri de proprietate cu numerele cadastrale 45046, 45047, 415048 solicitata prin cererea cu nr. 2090/12.01.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

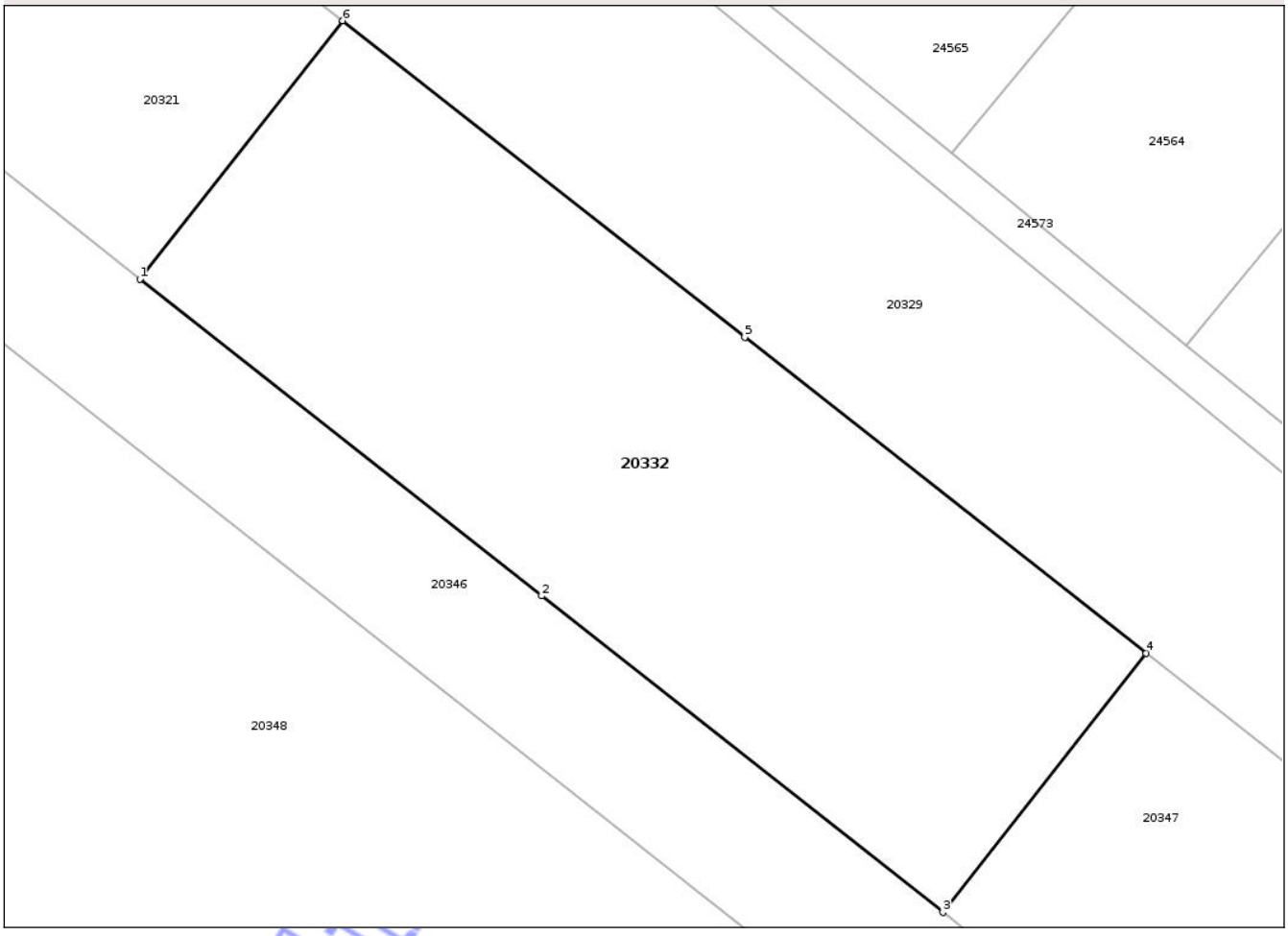
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44972	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	29	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.969,553 307.972,115	2	406.990,351 307.955,732	26.476
2	406.990,351 307.955,732	3	407.011,122 307.939,371	26.441
3	407.011,122 307.939,371	4	407.021,649 307.952,761	17.033
4	407.021,649 307.952,761	5	407.000,864 307.969,103	26.44
5	407.000,864 307.969,103	6	406.980,051 307.985,467	26.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.980,051 307.985,467	1	406.969,553 307.972,115	16.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 37, Jud. Dolj, T29, P65,66, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35288	2.702	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35288-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 37, Jud. Dolj, T29, P65,66, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:710 mp; S. construita desfasurata:710 mp; Depozit parter construit in anul 2017 din panouri tip sandwich pe structura metalica, Scd 710mp
A1.2	35288-C2	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 37, Jud. Dolj, T29, P65,66, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Hala productie parter construit in anul 2020, Sc 251mp Scd 251mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123320 / 16/08/2017		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire 240, din 22/11/2016 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr p. v. de receptie la terminarea lucrarilor 7726 din 13.07.2017, emis de Primaria Malu Mare; act administrativ nr certificat 8737 din 07.08.2017, emis de primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC LUCKY AGRO**, CIF:24546191	
261016 / 23/12/2020		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr 16260, din 14/12/2020 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 16029 din 10.12.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Acord nr 1198057 din 18.12.2020, emis de Banca Transilvania;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 330 din 02.09.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC LUCKY AGRO**, CIF:24546191	
128564 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 4971, din 14/11/2013 emis de BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela (DECLARATIE aut. nr. 4972/14-11-2013 emis de BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela; Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 6588, din 16.11.2010, emis de NP Tudor MD;contract de vanzare nr. 3219, din 23.07.2013, emis de NP Gunescu-Tudor Marinela Daniela;Act administrativ nr. 6039, din 13.09.2012, emis de Primaria Malu Mare, CNS nr. 48/05.01.2012 emisa de Primaria Comunei Malu Mare;Adeverinta nr 6679, din 16.09.2013, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA EUGEN VALENTIN** 2) **VELCEA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33231/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 112238 din 15/11/2013; pozitie transcrisa din CF 30941/Malu Mare, incheierea nr. 73712din 17-11-2010 *pozitie transcrisa din CF 31580/Malu Mare, incheierea nr. 73018din 24-07-2013* *pozitie transcrisa din CF 31580/Malu Mare, incheierea nr. 73018din 24-07-2013* *pozitie transcrisa din CF 31580/Malu Mare, incheierea nr. 90812din 17-09-2013* *pozitie transcrisa din CF 31580/Malu Mare, incheierea nr. 90812din 17-09-2013*	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE85, din 11/06/2014 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B5	Se noteaza intentia de edificare a lucrarilor de extindere a constructiei existente (SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIALIZARE PRODUSE PENTRU AGRICULTURA) CU SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE pe terenul de sub A 1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33231/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74019 din 20/06/2014;	
Act Notarial nr. contract de cesiune de drepturi aut nr 3191, din 22/07/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B7	se noteaza cesionarea drepturilor ce decurg din autorizatia de	A1

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	construire nr 85/11.06.2014 in favoarea SC Lucky Agro SRL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33231/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88451 din 23/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128564 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie aut nr 1706, din 21/09/2012 emis de NP Laura Diaconu;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC LUCKY AGRO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33231/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 112238 din 15/11/2013;	

Neutilizabil in circuitul civil

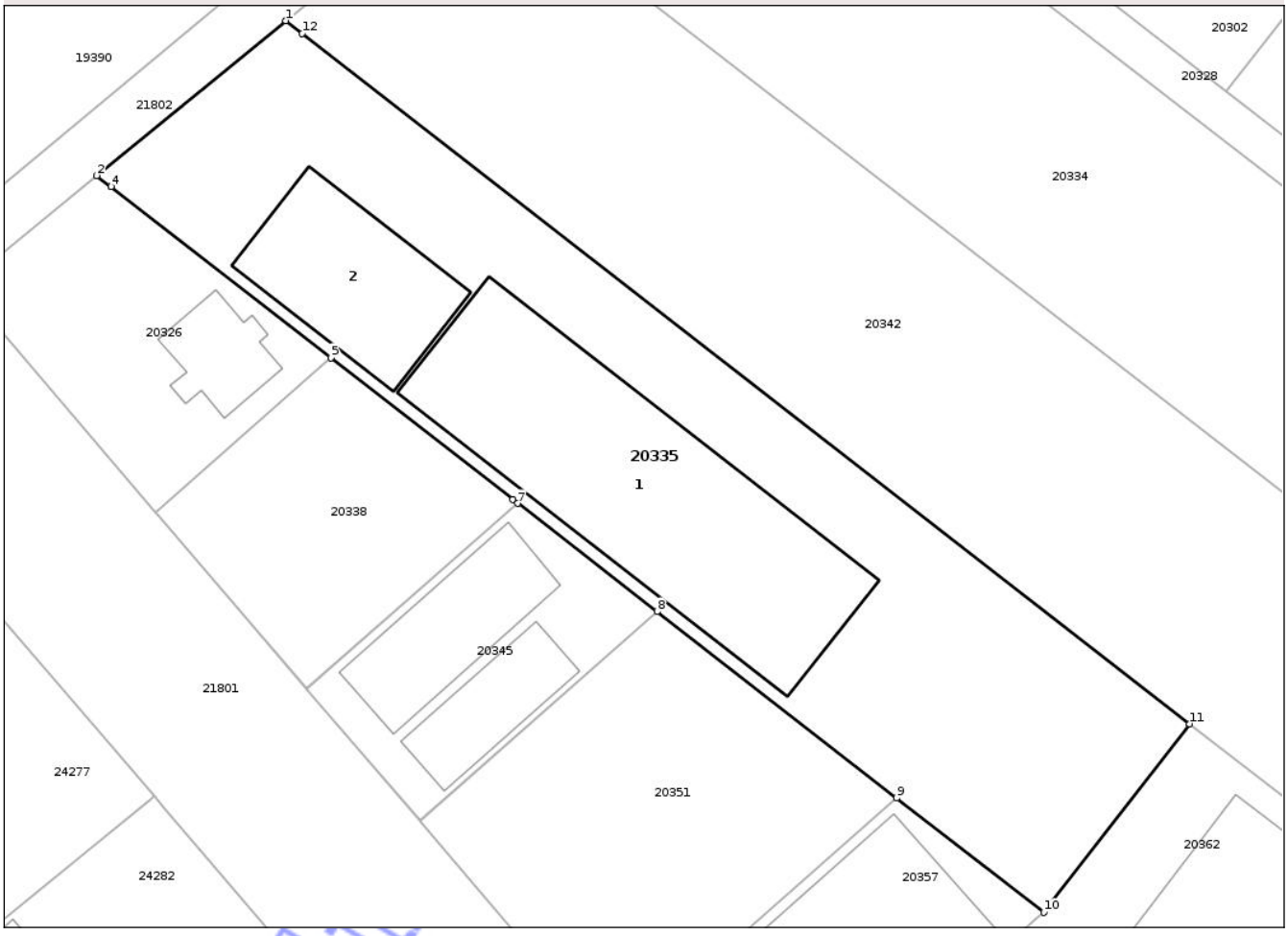
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35288	2.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.702	29	65,66	-	lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35288-C1	constructii industriale si edilitare	710	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:710 mp; S. construita desfasurata:710 mp; Depozit parter construit in anul 2017 din panouri tip sandwich pe structura metalica, Scd 710mp
A1.2	35288-C2	constructii industriale si edilitare	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Hala productie parter construit in anul 2020, Sc 251mp Scd 251mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.586,442 308.006,279	2	406.567,846 307.991,062	24.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.567,846 307.991,062	3	406.569,241 307.989,978	1.767
3	406.569,241 307.989,978	4	406.569,253 307.989,969	0.015
4	406.569,253 307.989,969	5	406.590,887 307.973,157	27.398
5	406.590,887 307.973,157	6	406.608,796 307.959,241	22.68
6	406.608,796 307.959,241	7	406.609,293 307.958,855	0.629
7	406.609,293 307.958,855	8	406.622,982 307.948,218	17.336
8	406.622,982 307.948,218	9	406.646,566 307.929,892	29.867
9	406.646,566 307.929,892	10	406.661,03 307.918,653	18.317
10	406.661,03 307.918,653	11	406.675,381 307.937,169	23.426
11	406.675,381 307.937,169	12	406.588,077 308.005,008	110.563
12	406.588,077 308.005,008	1	406.586,442 308.006,279	2.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.195	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 308-44624, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA VERONICĂ**, LIPSA CNP 2) **PĂTRAŞCU GEORGETA**, LIPSA CNP 3) **SBORA TITICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

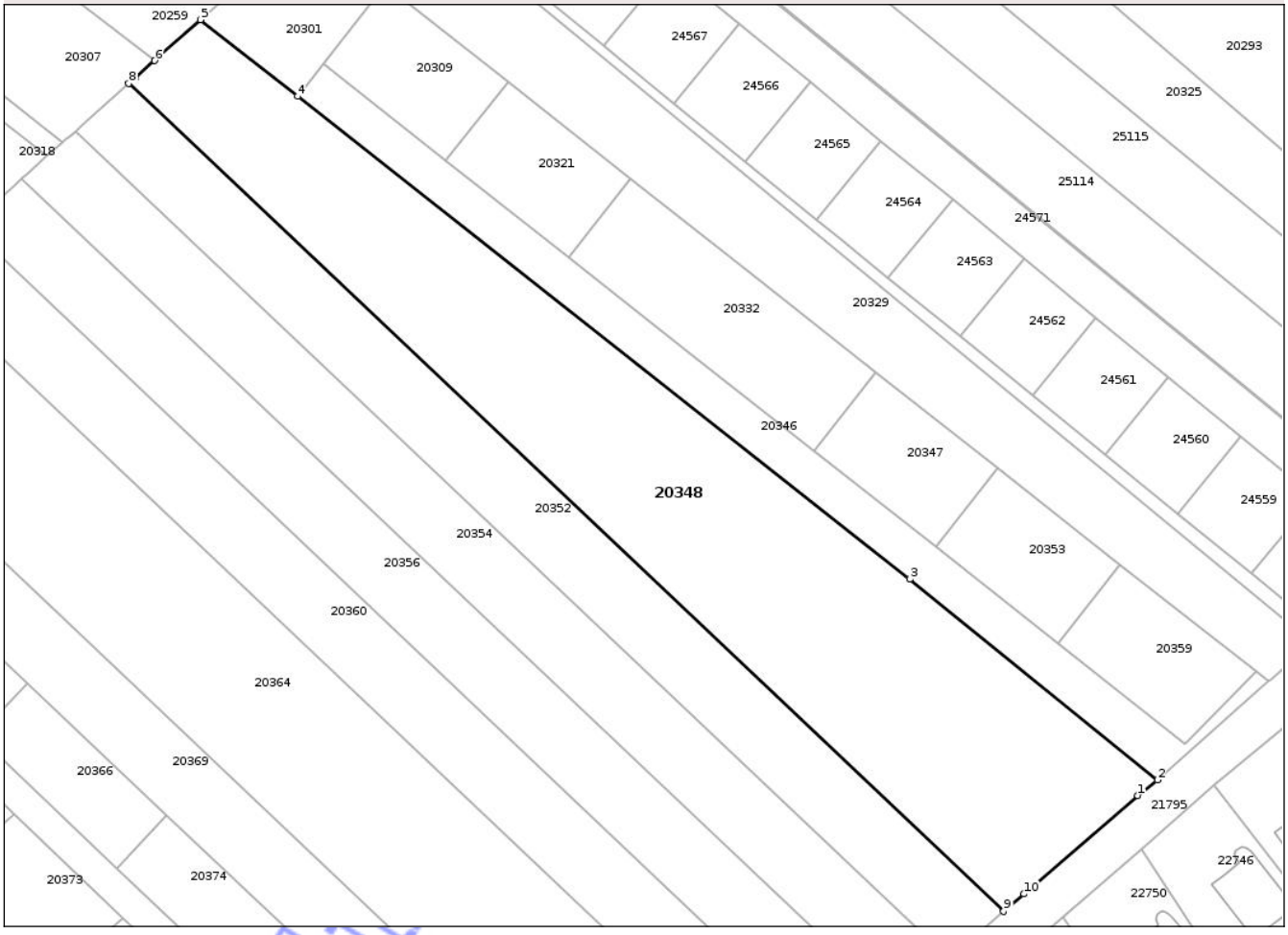
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.195	29	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.066,068 307.880,949	2	407.069,404 307.883,587	4.253
2	407.069,404 307.883,587	3	407.027,423 307.917,62	54.043
3	407.027,423 307.917,62	4	406.923,542 307.999,446	132.238
4	406.923,542 307.999,446	5	406.907,076 308.012,416	20.961
5	406.907,076 308.012,416	6	406.899,28 308.005,494	10.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.899,28 308.005,494	7	406.896,006 308.002,587	4.378
7	406.896,006 308.002,587	8	406.894,92 308.001,622	1.453
8	406.894,92 308.001,622	9	407.043,339 307.861,324	204.234
9	407.043,339 307.861,324	10	407.046,777 307.864,283	4.536
10	407.046,777 307.864,283	1	407.066,068 307.880,949	25.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4829
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1143/1/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 39, Jud. Dolj, Fost T29 P65 lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36813	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36813-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 39, Jud. Dolj, Fost T29 P65 lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Hala din elemente neportante prefabricate cu destinatia Service Auto, regim de inaltime- parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168381 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 9946, din 04/08/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 118 din 20.03.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PV DE RECEPTIE NR 9805 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATE BIM AUTO GOG SRL**, CIF:40421211	
146040 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4074, din 29/09/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIOIU CRISTINA VERONICA**	
257358 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT AUT. NR. 3947, din 14/11/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B4	Se notează împrumutul de folosinţă cu titlu gratuit (comodatul) imobilului de sub A 1 pe o perioadă de 20 ani , în favoarea comodatarului	A1
	1) **SOCIETATE BIM AUTO GOG SRL**, CIF:40421211	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163144 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie aut nr. 1934, din 19/08/2020 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 19 ani	A1
	1) **SOCIETATE BIM AUTO GOG SRL**, CIF:40421211	

Document utilizabil în circuitul civil

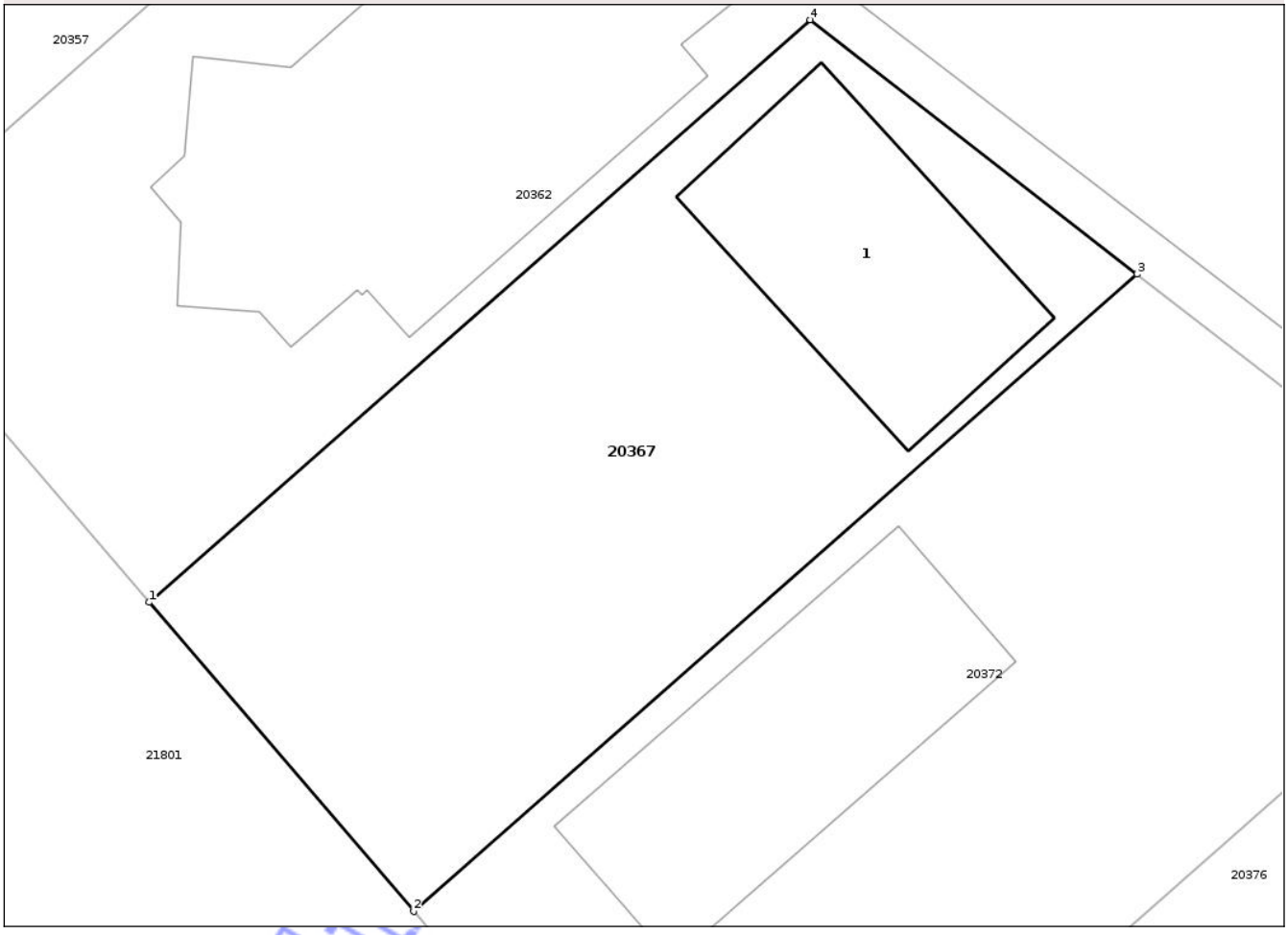
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36813	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	29	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36813-C1	constructii industriale si edilitare	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Hala din elemente neportante prefabricate cu destinatia Service Auto, regim de inaltime- parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.645,524 307.874,125	2	406.659,191 307.858,181	21.0
2	406.659,191 307.858,181	3	406.696,546 307.891,055	49.76
3	406.696,546 307.891,055	4	406.679,666 307.904,171	21.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.679,666 307.904,171	1	406.645,524 307.874,125	45.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43471	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258314 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2084, din 16/10/2023 emis de Ionica Vergica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA ALEX-MARIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

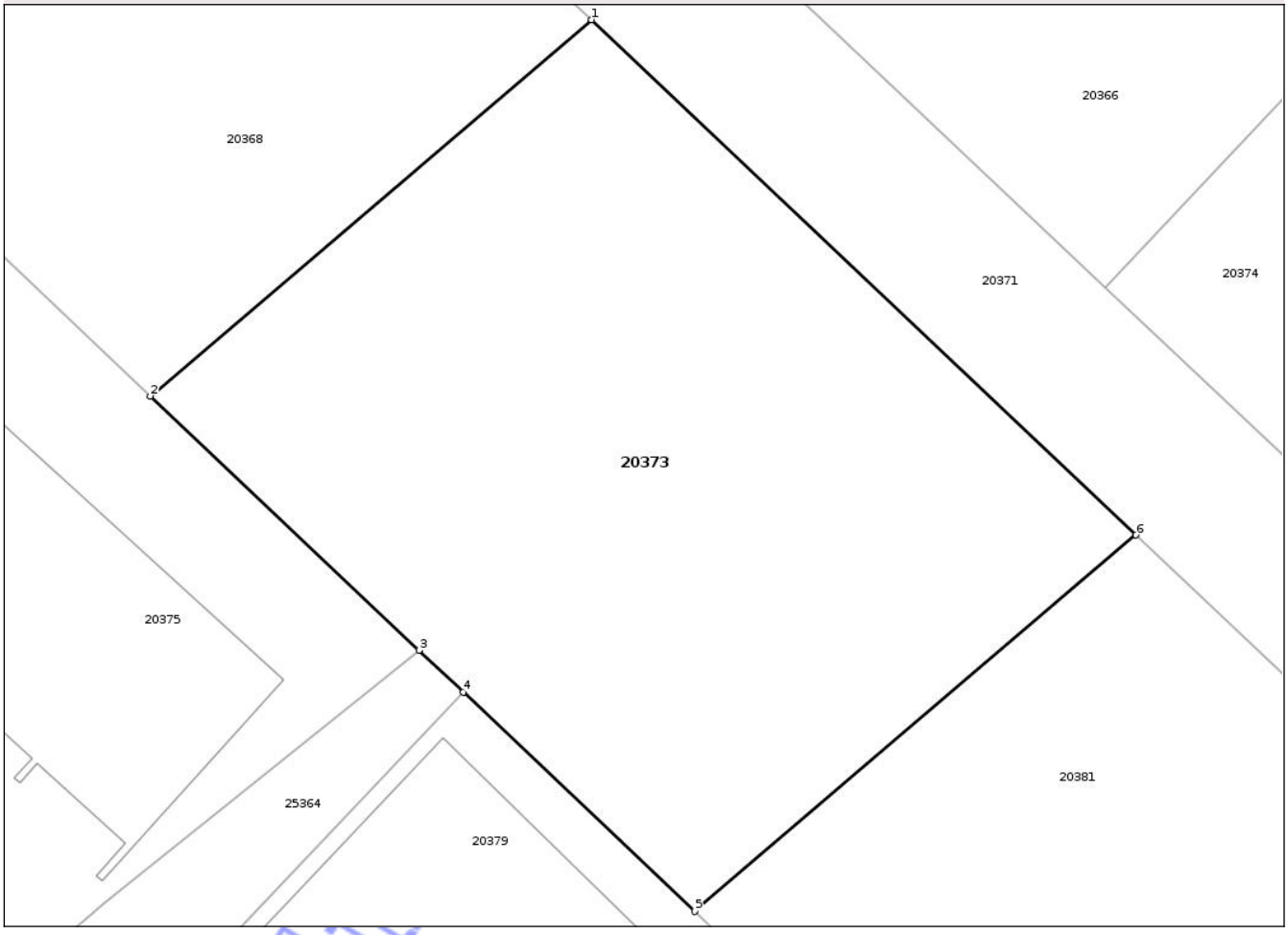
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43471	500	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	29	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.875,448 307.877,766	2	406.860,438 307.864,976	19.72
2	406.860,438 307.864,976	3	406.869,581 307.856,334	12.581
3	406.869,581 307.856,334	4	406.871,085 307.854,912	2.07
4	406.871,085 307.854,912	5	406.878,967 307.847,461	10.846
5	406.878,967 307.847,461	6	406.893,977 307.860,251	19.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.893,977 307.860,251	1	406.875,448 307.877,766	25.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29-P57;P57/1-LOT14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30880	Din acte: 1.278 Masurata: 1.414	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79473 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 2416, din 10/12/2010 emis de NP NEAGOE MONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 187/1278, cota initiala 187/1278	A1
	1) **PRIVANTU DAN CRISTIAN**	
	OBSERVATII: 187 mp din act si 206 mp din masuratori	
95679 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. CVC aut 2483, din 27/12/2011 emis de NP NEAGOE MONICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 161/1278, cota initiala 161/1278	A1
	1) **VOICU DARIA STEFANIA**	
	OBSERVATII: 161 mp din acte si 178 mp din masuratori	
74298 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.686, din 18/04/2019 emis de Marta Elena Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/1278, cota initiala 95/1278	A1
	1) **SAVU ION DORU** 2) **SAVU ELENA SIMONA**	
163641 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR.1297, din 30/07/2019 emis de Marta Elena Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4859/127800, cota initiala 29150/127800	A1
	1) **OANA CONSTANTIN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4858/127800, cota initiala 29150/127800	A1
	1) **OANA ECATERINA**	
262665 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.1758, din 28/12/2020 emis de Marta Elena Daniela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9716/127800, cota initiala 9716/127800	A1
	1) **BICHEA ŞTEFĂNIŢĂ-DĂNUŢ** 2) **BICHEA SILVIA-ANDREEA**	
269703 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donatie 3122, din 16/10/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19434/255600, cota initiala 19434/255600	A1
	1) **VIZITIU DUMITRU-ADRIAN** 2) **VIZITIU IRINA-MIHAELA**	
212916 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 421, din 14/08/2025 emis de NP Papa Eugenia;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4858/127800, cota initiala 4858/127800	A1
	1) **ZĂBAVĂ IONUŢ-LIVIU**, - bun propriu	
218410 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 3328, din 21/08/2025 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B27	Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 66/1278 din imobilul de sub A 1 deținuta de proprietarii de sub B	A1

Document generat din sistemul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	10, B 11 , in favoarea UAT MALU MARE .	A1
236373 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. Declaratia aut nr 3641, din 05/09/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B29	Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 19434/255600 din imobilul de sub A 1 deținuta de proprietarii de sub B 23, B 24 in favoarea UAT MALU MARE.	A1
278073 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. Declaratia aut. nr. 4361, din 15/10/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B30	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 186/1278 (93/1278+93/1278) din imobilul de sub A 1 al proprietarului de sub B 18, B 22 in favoarea UAT MALU MARE.	A1
280929 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. cvc 546, din 17/10/2025 emis de Papa Eugenia (contract de vanzare);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4858/127800, cota initiala 4858/127800	A1
	1) **POPOVICI GEORGIANA-DANIELA** 2) **POPOVICI CATALIN-STEFAN**	
	OBSERVATII: de la PIȚA GELU	
Act Notarial nr. contract de ipoteca 547, din 17/10/2025 emis de Papa Eugenia (P);		
B32	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 4858/127800	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui POPOVICI GEORGIANA-DANIELA, POPOVICI CATALIN-STEFAN	
337040 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 5134, din 10/12/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9717/127800, cota initiala 9717/127800	A1
	1) **MIHAI DAVID** 2) **MIHAI LAURA-MARINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.5135, din 10/12/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B35	Se noteaza interdicțiile de grevare, înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, demolare , alipire, restructurare, construire , amenajare - asupra cotei de 9717/127800 - proprietatea lui B 34 , in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
280929 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 547, din 17/10/2025 emis de Papa Eugenia (P);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:465500 LEIlus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 4858/127800, cota initiala 4858/127800	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui POPOVICI GEORGIANA-DANIELA, POPOVICI CATALIN-STEFAN	
337040 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.5135, din 10/12/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:512000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 9717/127800, cota initiala 9717/127800	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui MIHAI DAVID, MIHAI LAURA-MARINA	

Document generat automat de sistemul ANCPI

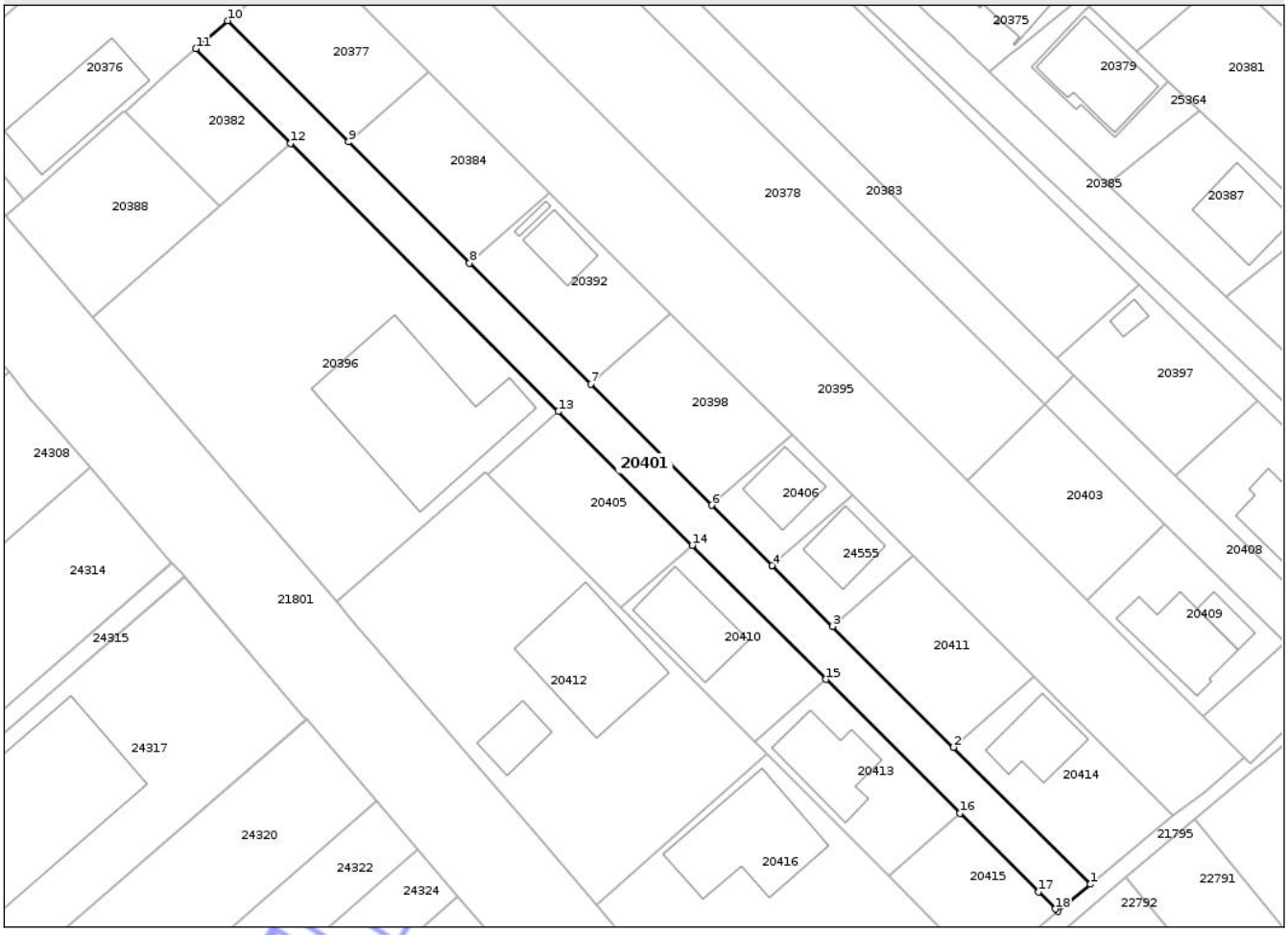
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30880	Din acte: 1.278 Masurata: 1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.414	29	57;57/1	-	LOT14-1/14A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.871,272 307.709,558	2	406.848,619 307.732,227	32.047
2	406.848,619 307.732,227	3	406.828,591 307.752,269	28.334
3	406.828,591 307.752,269	4	406.818,567 307.762,3	14.181
4	406.818,567 307.762,3	5	406.818,555 307.762,312	0.017
5	406.818,555 307.762,312	6	406.808,562 307.772,312	14.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.808,562 307.772,312	7	406.788,53 307.792,358	28.339
7	406.788,53 307.792,358	8	406.768,495 307.812,406	28.343
8	406.768,495 307.812,406	9	406.748,458 307.832,457	28.346
9	406.748,458 307.832,457	10	406.728,42 307.852,509	28.348
10	406.728,42 307.852,509	11	406.723,155 307.847,875	7.014
11	406.723,155 307.847,875	12	406.738,846 307.832,172	22.199
12	406.738,846 307.832,172	13	406.783,166 307.787,822	62.699
13	406.783,166 307.787,822	14	406.805,327 307.765,646	31.351
14	406.805,327 307.765,646	15	406.827,487 307.743,47	31.35
15	406.827,487 307.743,47	16	406.849,648 307.721,294	31.351
16	406.849,648 307.721,294	17	406.862,641 307.708,292	18.381
17	406.862,641 307.708,292	18	406.865,475 307.705,456	4.009
18	406.865,475 307.705,456	19	406.865,863 307.705,068	0.549
19	406.865,863 307.705,068	1	406.871,272 307.709,558	7.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 3K, Jud. Dolj, fost T29-P57;P57/1-LOT9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44723	250	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44723-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 3K, Jud. Dolj, fost T29-P57;P57/1-LOT9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+E, Sd- 186,5 mp, edificata in anul 2025;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280903 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 546, din 17/10/2025 emis de Papa Eugenia (contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI CATALIN-STEFAN** 2) **POPOVICI GEORGIANA-DANIELA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 547, din 17/10/2025 emis de Papa Eugenia (contract de ipoteca);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
191254 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE UZ SSERVITUTE, din 31/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30875/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128118 din 03/06/2024;	
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30875/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128118 din 03/06/2024;	
280903 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 547, din 17/10/2025 emis de Papa Eugenia (contract de ipoteca);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:465500 LEI+ celelalte obligaţii de plată aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Vizualizat în circuit

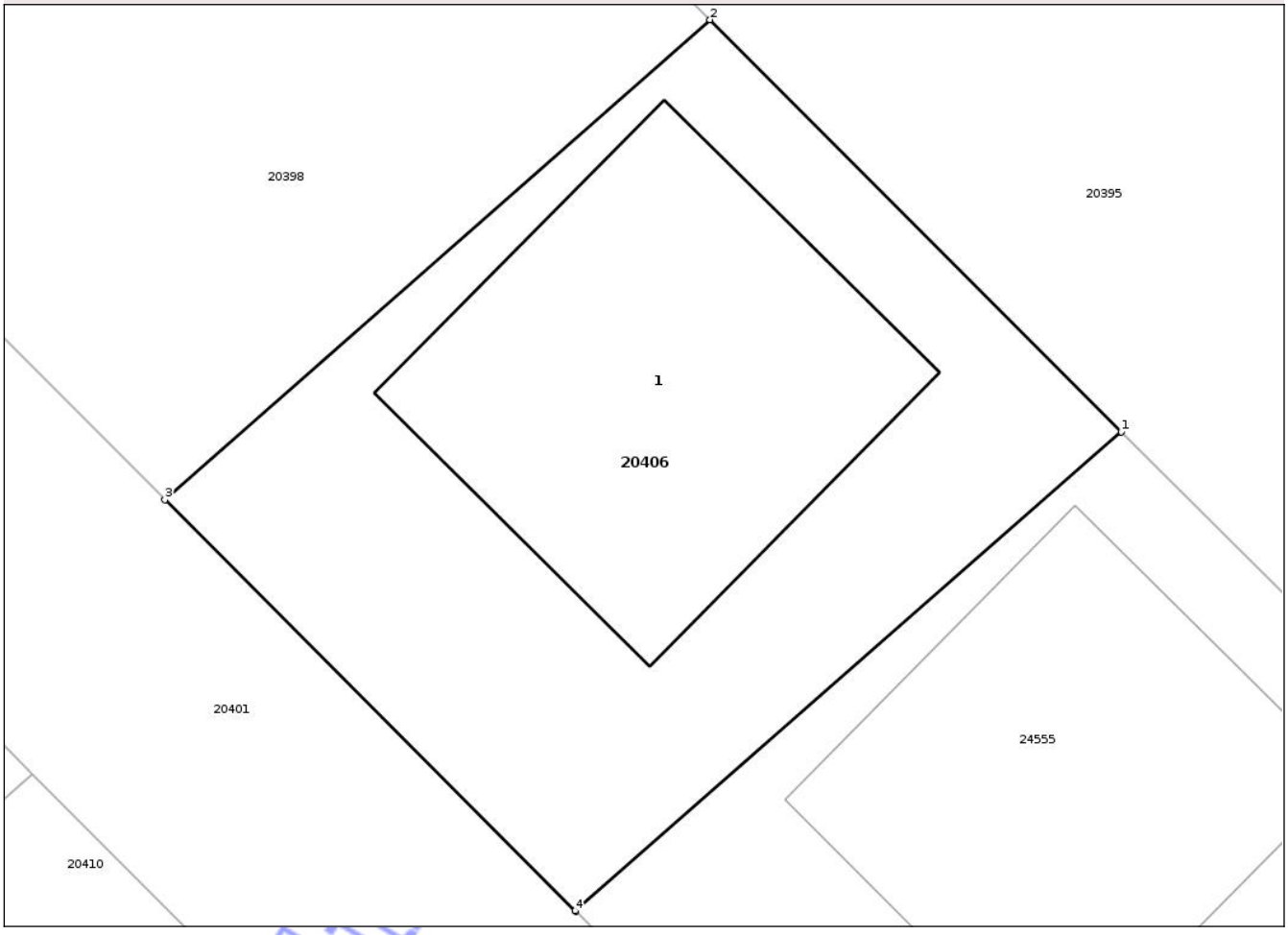
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44723	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	29	57;57/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44723-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+E, Sd- 186,5 mp, edificata in anul 2025;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.831,853 307.773,969	2	406.821,837 307.783,99	14.168
2	406.821,837 307.783,99	3	406.808,562 307.772,312	17.681
3	406.808,562 307.772,312	4	406.818,555 307.762,312	14.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.818,555 307.762,312	5	406.818,567 307.762,3	0.017
5	406.818,567 307.762,3	1	406.831,853 307.773,969	17.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P57, 57/1-LOT5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30871	490	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30871-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P57, 57/1-LOT5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 2011 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT. COMPUSA DIN PARTER CU GARAJ, CENTRALA, BUCATARIE, HOL, SUFRAGERIE, HOL+ACCES MANSARDA, DORMITOR, WC, AVAND O SUPRAFATA UTILA=116.22mp SI DOUA TERESE SUPRAFATA TOTALA=140.77mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95677 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. CVC 2483, din 27/12/2011 emis de NP NEAGOE MONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU DARIA STEFANIA**, necasatorita	
80024 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 80, din 01/07/2011 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 5491/2012 Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU DARIA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

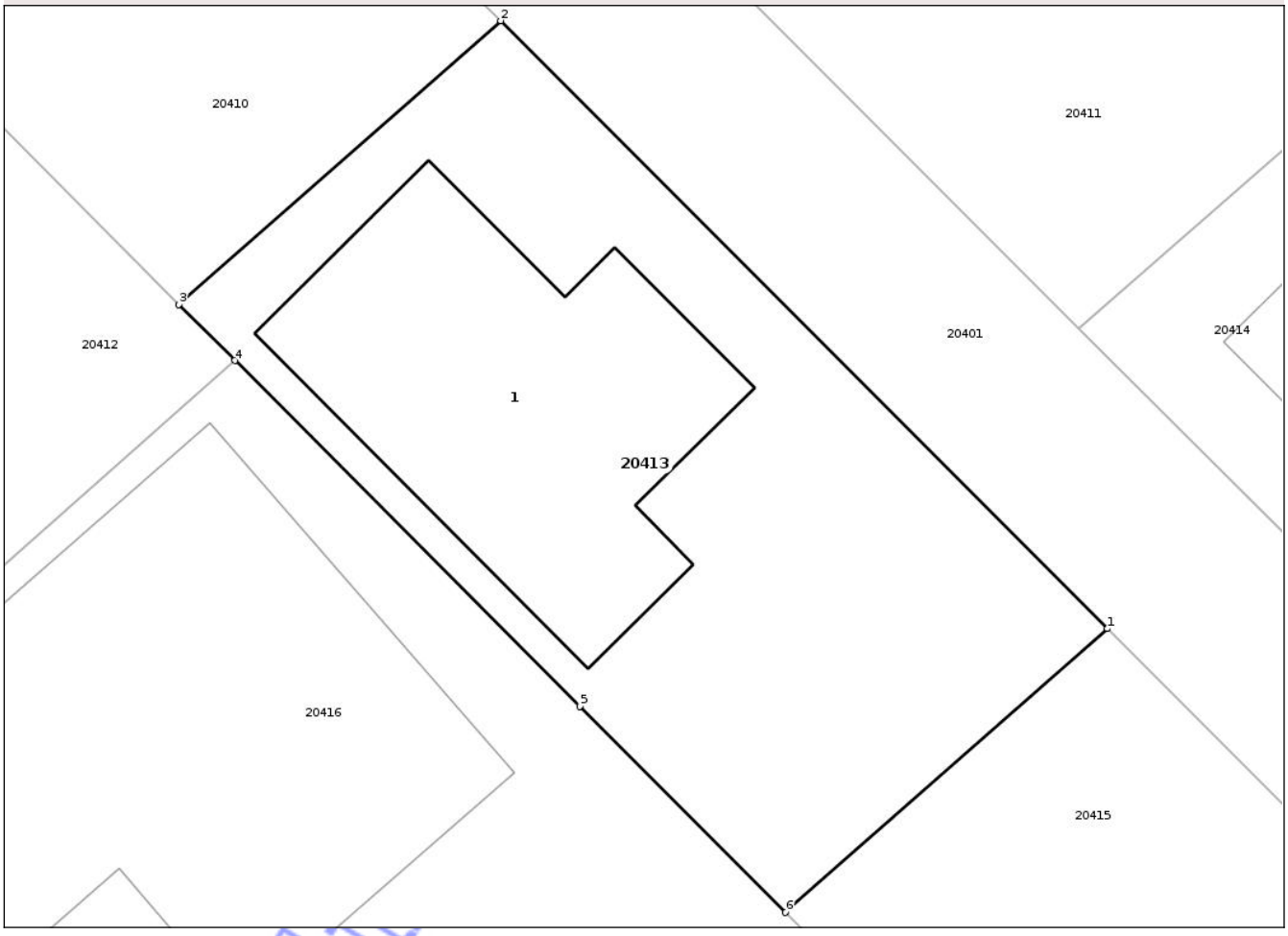
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30871	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	29	57, 57/1-LOT5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30871-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 2011 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT. COMPUSA DIN PARTER CU GARAJ, CENTRALA, BUCATARIE, HOL, SUFRAGERIE, HOL+ACCES MANSARDA, DORMITOR, WC, AVAND O SUPRAFATA UTILA=116.22mp SI DOUA TERESE SUPRAFATA TOTALA=140.77mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.849,648 307.721,294	2	406.827,487 307.743,47	31.351
2	406.827,487 307.743,47	3	406.815,731 307.733,123	15.661
3	406.815,731 307.733,123	4	406.817,776 307.731,077	2.893
4	406.817,776 307.731,077	5	406.830,38 307.718,465	17.83
5	406.830,38 307.718,465	6	406.837,892 307.710,947	10.628
6	406.837,892 307.710,947	1	406.849,648 307.721,294	15.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 3K, Jud. Dolj, fost T29-P57;P57/1-LOT9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44722	250	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44722-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 3K, Jud. Dolj, fost T29-P57;P57/1-LOT9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+E, Sd- 184,5 mp, edificata in anul 2025;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212907 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 421, din 14/08/2025 emis de Papa Eugenia (act notarial nr Incheiere de rectificare 15 din 03.09.2025, emis de Papa Eugenia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZĂBAVĂ IONUŢ-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
191254 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE UZ SSERVITUTE, din 31/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30875/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128118 din 03/06/2024;	
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30875/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128118 din 03/06/2024;	

Neautentificat circuitul civil

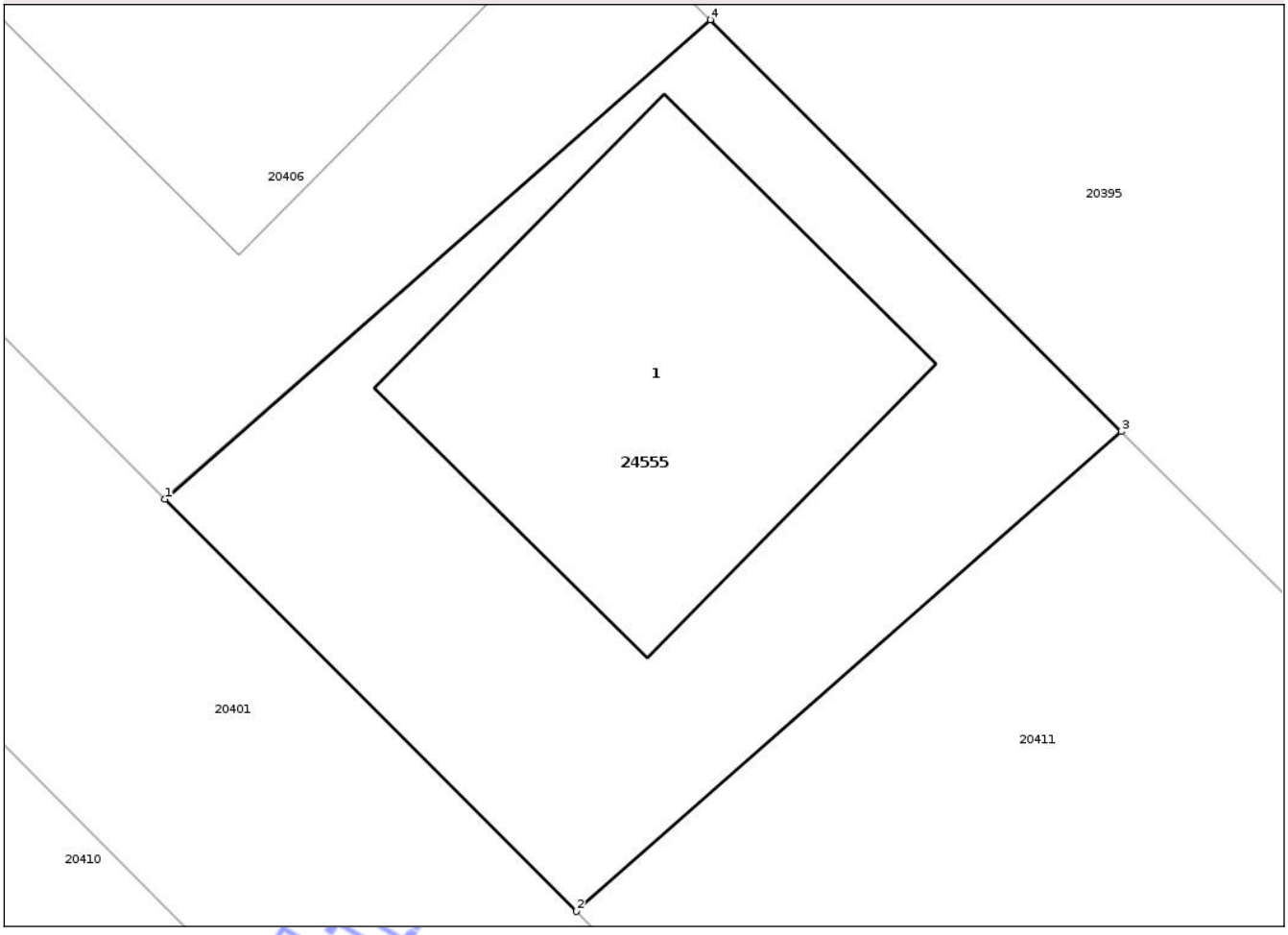
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44722	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	29	57;57/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44722-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+E, Sd- 184,5 mp, edificata in anul 2025;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.818,567 307.762,3	2	406.828,591 307.752,269	14.181
2	406.828,591 307.752,269	3	406.841,868 307.763,948	17.683
3	406.841,868 307.763,948	4	406.831,853 307.773,969	14.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.831,853 307.773,969	1	406.818,567 307.762,3	17.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 3 M, Jud. Dolj, fost T 29 P 57;57/1-LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30873	570	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30873-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 3 M, Jud. Dolj, fost T 29 P 57;57/1-LOT 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter,an construire 2025, suprafata construita desfasurata 126.7 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
337156 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 5134, din 10/12/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI DAVID** 2) **MIHAI LAURA-MARINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 5135, din 10/12/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
337156 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 5135, din 10/12/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:512000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuit

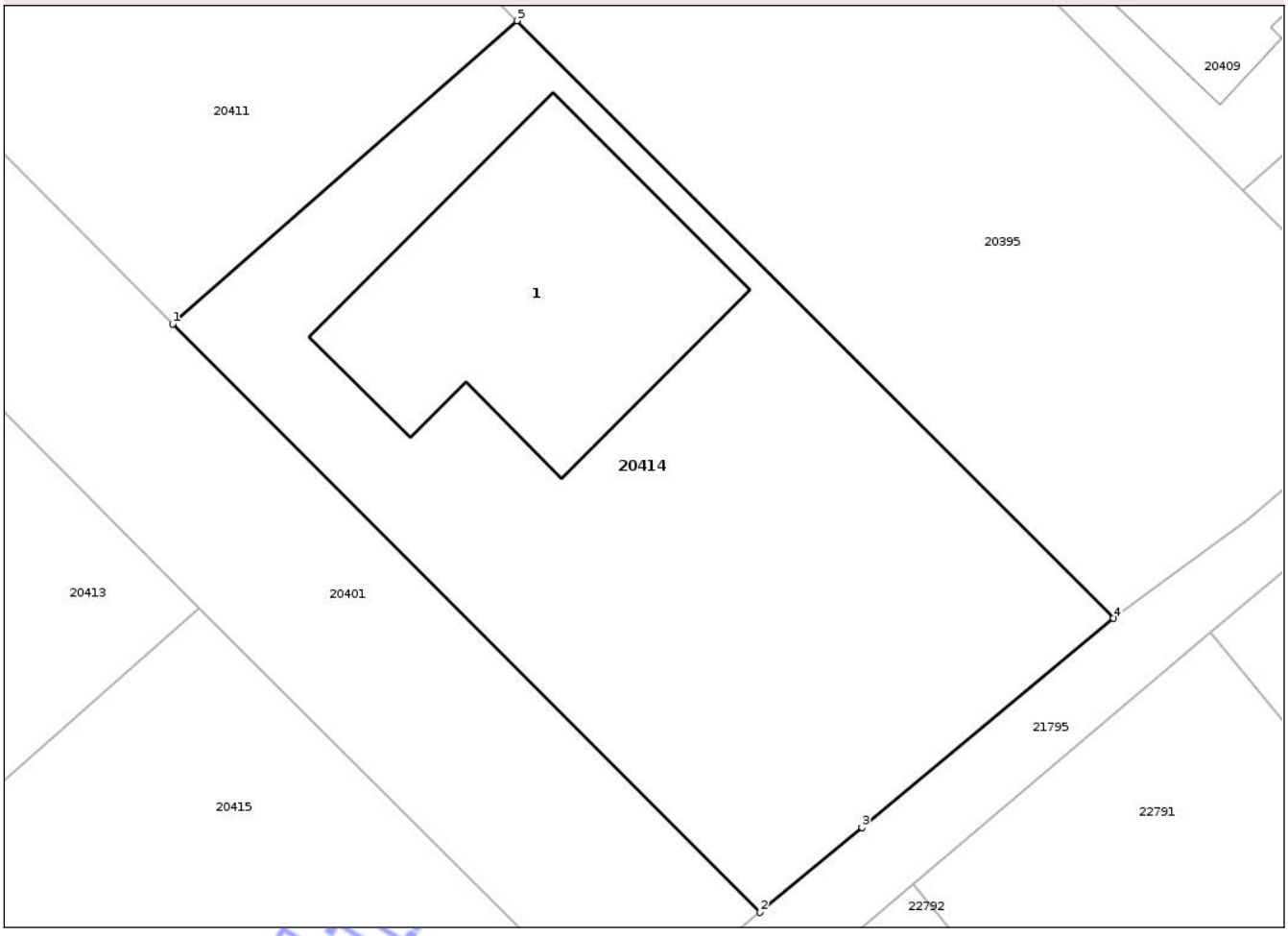
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30873	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	29	57;57/1	-	LOT7-1/7A

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30873-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter,an construire 2025,suprafata construita desfasurata 126.7 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.848,619 307.732,227	2	406.871,272 307.709,558	32.047
2	406.871,272 307.709,558	3	406.875,204 307.712,823	5.111
3	406.875,204 307.712,823	4	406.884,91 307.720,883	12.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.884,91 307.720,883	5	406.861,896 307.743,906	32.553
5	406.861,896 307.743,906	1	406.848,619 307.732,227	17.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821
Nr. cadastral vechi:693/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39500	2.478	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317322 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. CM NR 44, din 09/07/2025 emis de NP PAPA EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRESCU LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

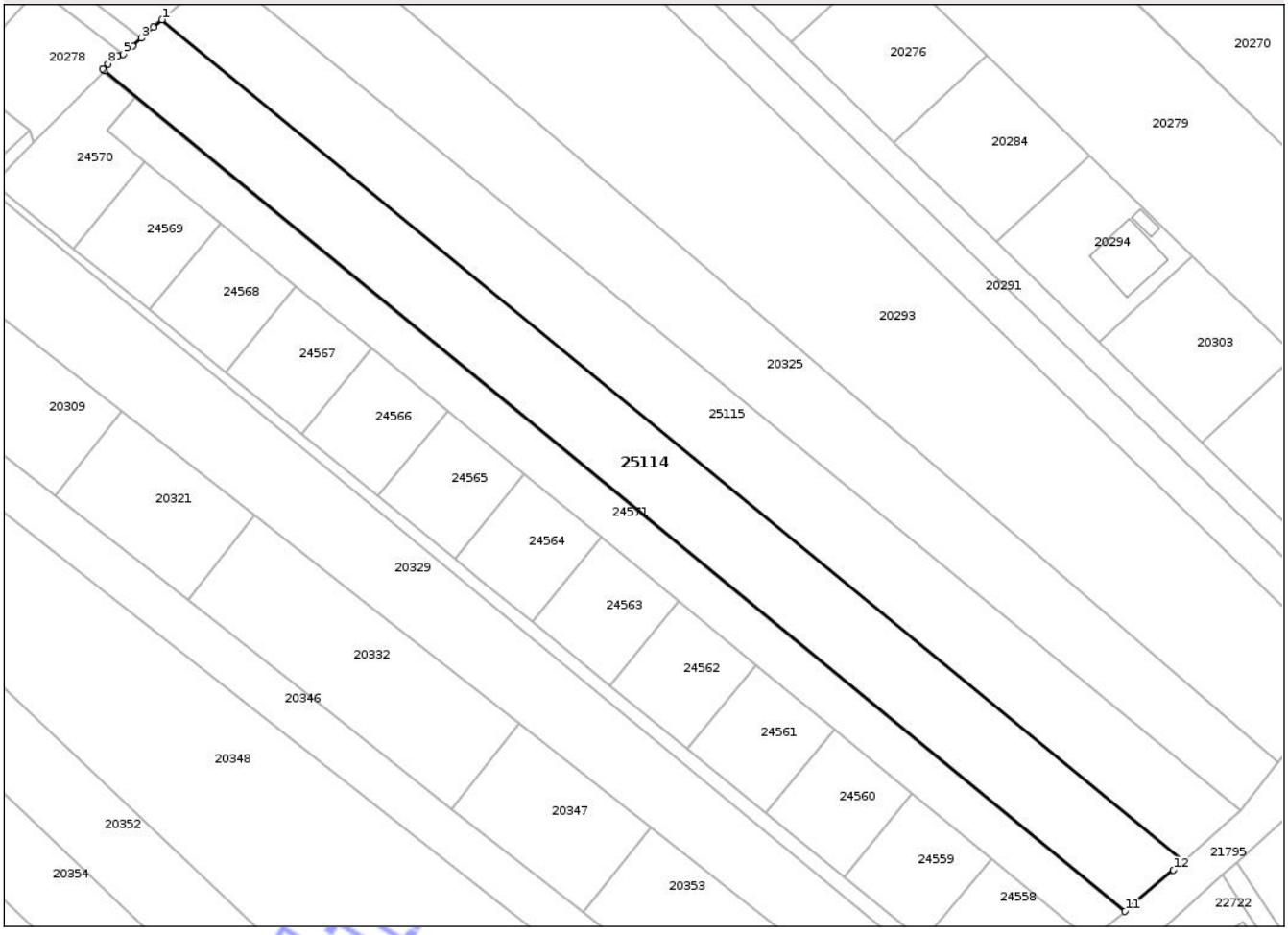
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39500	2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.478	29	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.965,541 308.063,343	2	406.964,197 308.062,153	1.795
2	406.964,197 308.062,153	3	406.962,269 308.060,445	2.576
3	406.962,269 308.060,445	4	406.960,907 308.059,238	1.82
4	406.960,907 308.059,238	5	406.959,406 308.057,908	2.005
5	406.959,406 308.057,908	6	406.958,604 308.057,601	0.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.958,604 308.057,601	7	406.957,813 308.057,125	0.923
7	406.957,813 308.057,125	8	406.957,012 308.056,425	1.064
8	406.957,012 308.056,425	9	406.956,187 308.055,622	1.151
9	406.956,187 308.055,622	10	406.956,501 308.055,335	0.425
10	406.956,501 308.055,335	11	407.117,061 307.923,241	207.914
11	407.117,061 307.923,241	12	407.124,642 307.929,709	9.965
12	407.124,642 307.929,709	13	407.126,239 307.931,071	2.099
13	407.126,239 307.931,071	1	406.965,541 308.063,343	208.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:820
Nr. cadastral vechi:693/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39614	Din acte: 2.482 Masurata: 2.478	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
330875 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr.5546, din 05/12/2025 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA MIHAELA NATALIA** 2) **LUCA CLAUDIU PETRISOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

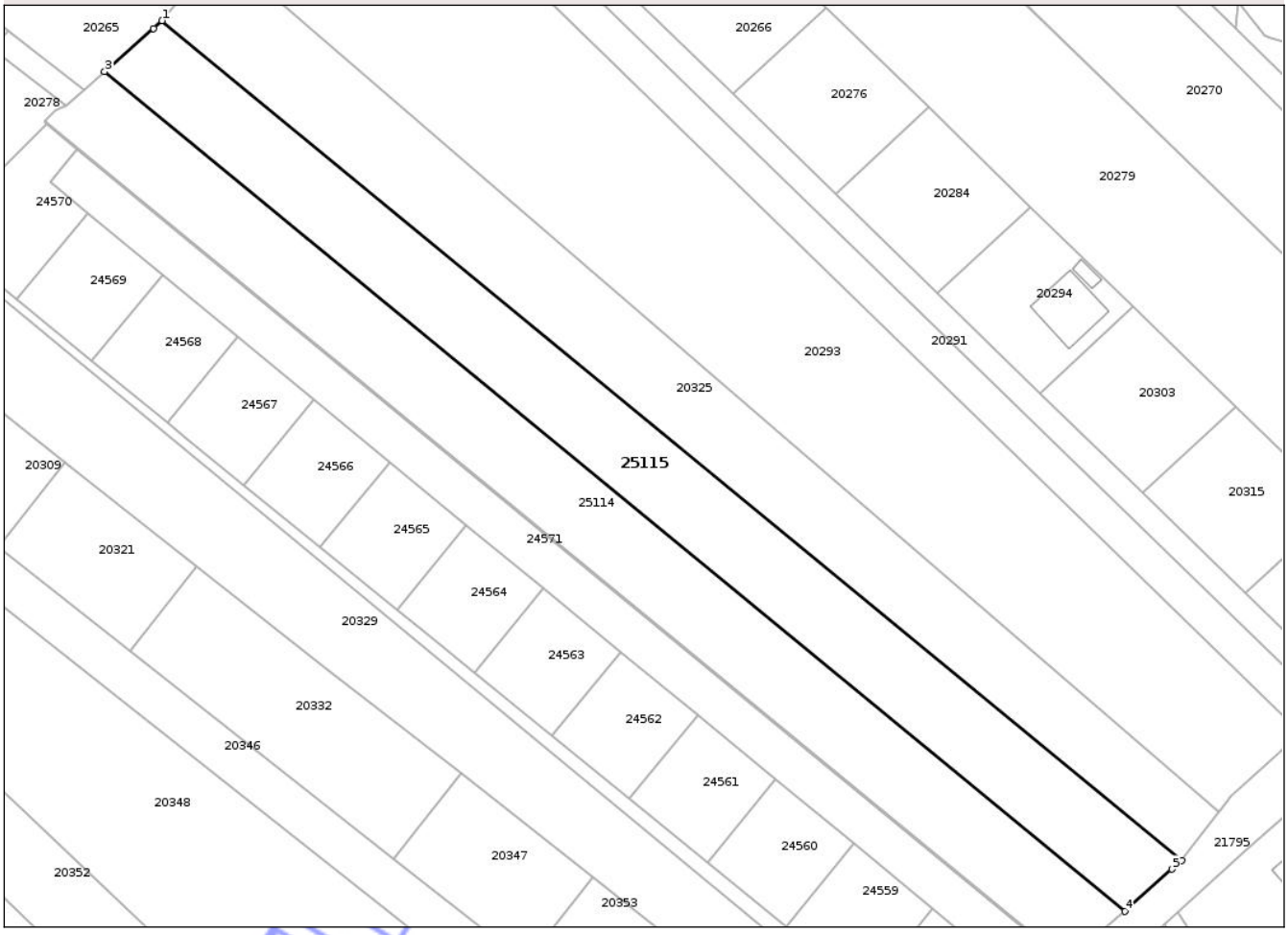
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39614	Din acte: 2.482 Masurata: 2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.478	29	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.974,592 308.071,356	2	406.973,224 308.070,145	1.827
2	406.973,224 308.070,145	3	406.965,541 308.063,343	10.261
3	406.965,541 308.063,343	4	407.126,239 307.931,071	208.134
4	407.126,239 307.931,071	5	407.133,644 307.937,722	9.953
5	407.133,644 307.937,722	6	407.135,18 307.939,101	2.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.135,18 307.939,101	1	406.974,592 308.071,356	208.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Ii Bechetului, Nr. 24E, Jud. Dolj, Fost T 29 P 76 P 77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45023	331	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la nord cu gard metalic si limita conventionala, la est limita conventionala, la sud gard plasa sarma si la vest gard metalic si limita conventionala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11670 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR. 1128, din 08/07/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr contract vanzare aut 1313 din 20.11.2024, emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;CVC AUT. NR.2485 din 15.11.2024, emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ROXANA** 2) **DUMITRU DRAGOS- MAXIMILIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44485/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 98524 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 41632/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 169289 din 12/07/2021; pozitie transcrisa din CF 44196/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 334294 din 21/11/2024;pozitie transcrisa din CF 44273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 377091 din 30/12/2024; pozitie transcrisa din CF 39304/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 331928 din 19/11/2024;	
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR_2074 2561/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Tudor Marinela;		
B6	Se noteaza servitute de trecere asupra imobilului de sub A8 din CF 405 Malu Mare, in folosul imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44485/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 98524 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 44196/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 334294 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 43295/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147533 din 19/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38679/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 169061 din 05/08/2019; pozitie transcrisa din CF 38121/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 213642 din 14/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37861/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2642 din 24/02/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

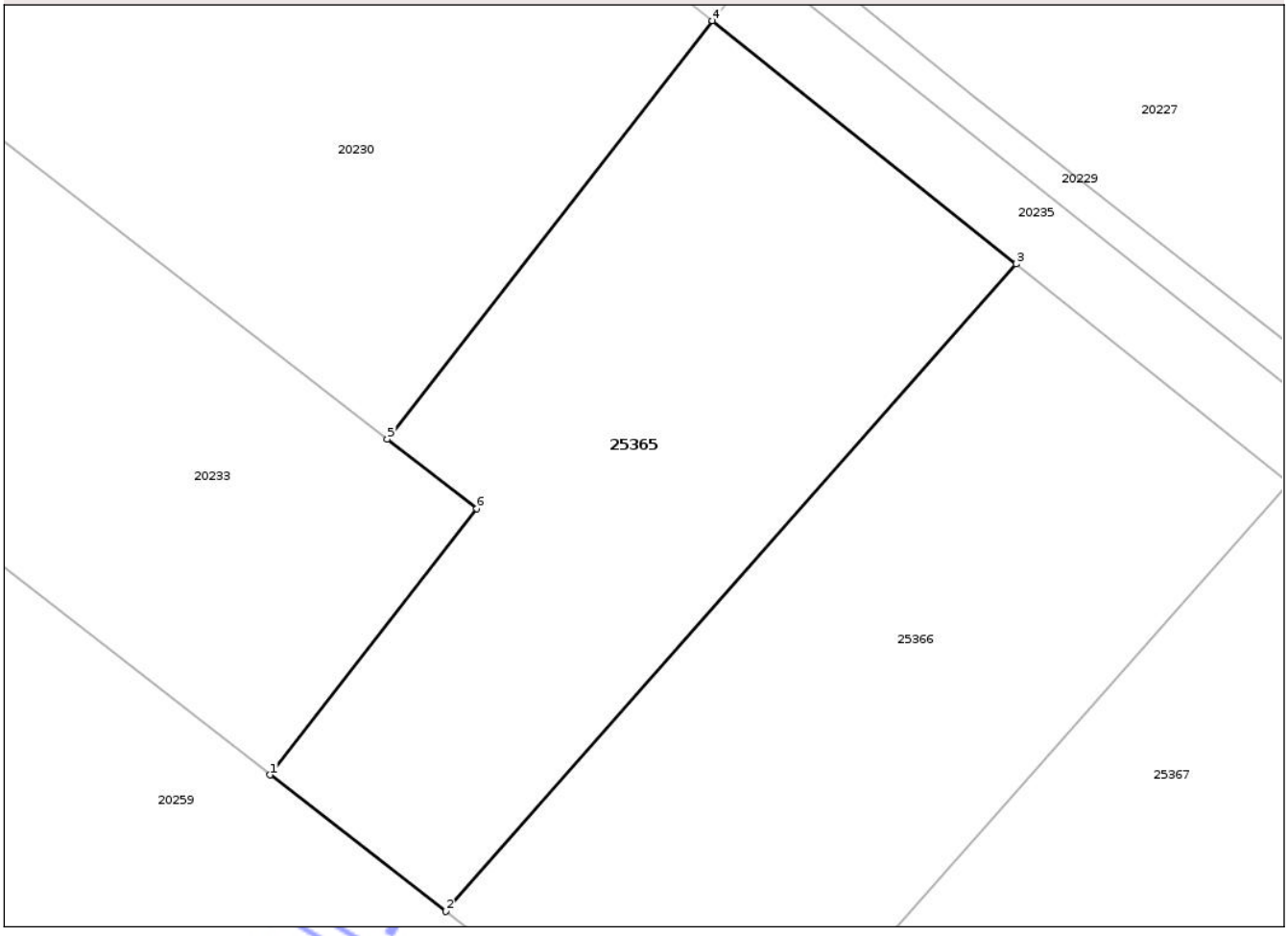
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45023	331	Teren imprejmuit la nord cu gard metalic si limita conventionala, la est limita conventionala, la sud gard plasa sarma si la vest gard metalic si limita conventionala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	29	76,77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.814,694 308.131,788	2	406.820,794 308.127,048	7.725
2	406.820,794 308.127,048	3	406.840,586 308.149,513	29.94
3	406.840,586 308.149,513	4	406.830,045 308.157,959	13.507
4	406.830,045 308.157,959	5	406.818,759 308.143,434	18.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.818,759 308.143,434	6	406.821,871 308.141,024	3.936
6	406.821,871 308.141,024	1	406.814,694 308.131,788	11.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Ii Bechetului, Nr. 24E, Jud. Dolj, Fost T 29 P 76 P 77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45021	359	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren neimprejmuit la nord, la est si vest la sud gard plasa sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11670 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR. 1128, din 08/07/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr contract vanzare aut 1313 din 20.11.2024, emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;CVC AUT. NR.2485 din 15.11.2024, emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ROXANA** 2) **DUMITRU DRAGOS- MAXIMILIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44485/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 98524 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 41632/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 169289 din 12/07/2021; pozitie transcrisa din CF 44196/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 334294 din 21/11/2024;pozitie transcrisa din CF 44273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 377091 din 30/12/2024; pozitie transcrisa din CF 39304/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 331928 din 19/11/2024;	
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR_2074 2561/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Tudor Marinela;		
B6	Se noteaza servitute de trecere asupra imobilului de sub A8 din CF 405 Malu Mare, in folosul imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44485/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 98524 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 44196/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 334294 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 43295/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147533 din 19/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38679/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 169061 din 05/08/2019; pozitie transcrisa din CF 38121/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 213642 din 14/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37861/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2642 din 24/02/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

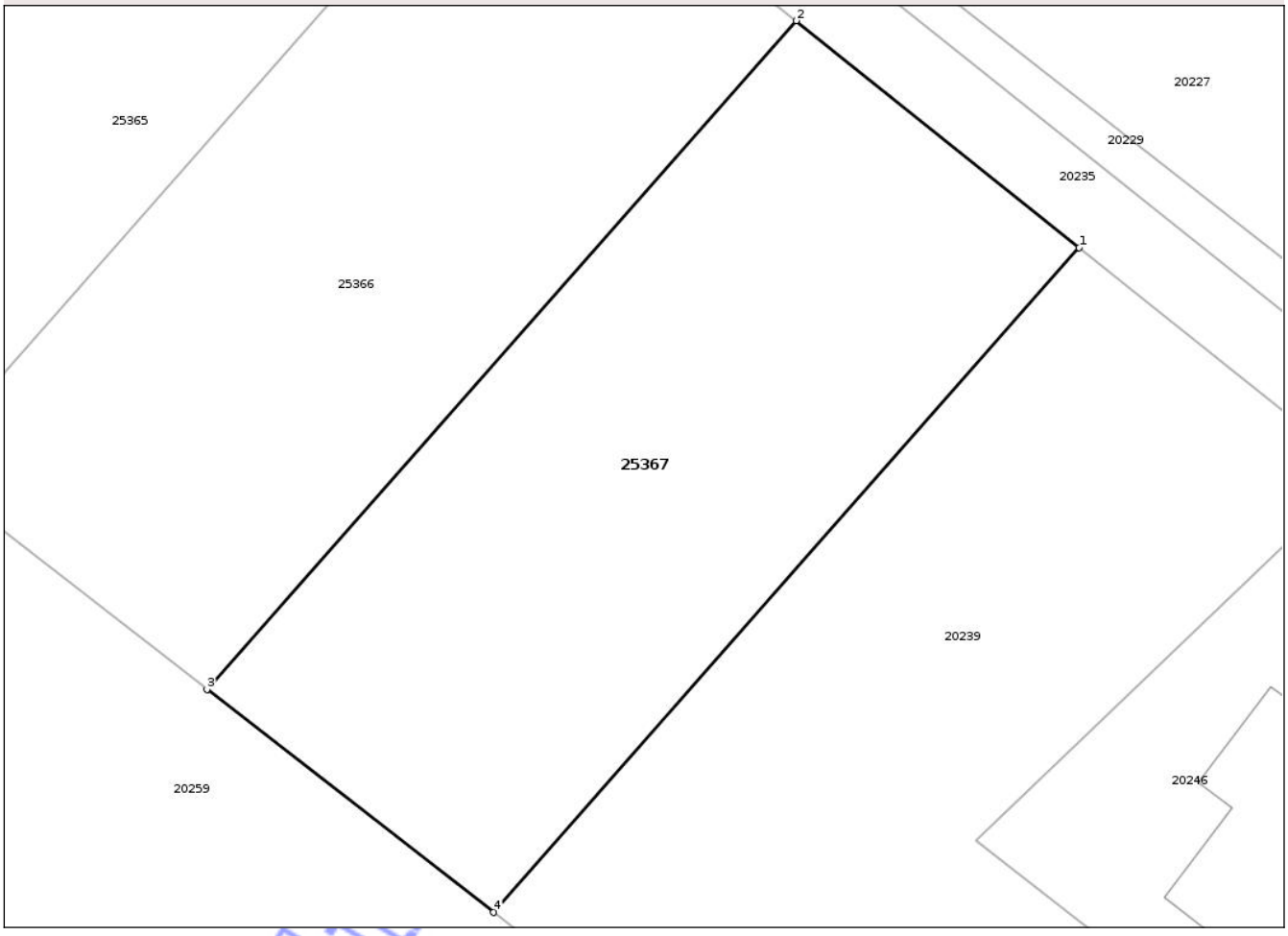
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45021	359	Teren neimprejmuit la nord, la est si vest la sud gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	29	76,77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.859,502 308.134,356	2	406.850,049 308.141,93	12.113
2	406.850,049 308.141,93	3	406.830,362 308.119,613	29.759
3	406.830,362 308.119,613	4	406.839,935 308.112,174	12.124
4	406.839,935 308.112,174	1	406.859,502 308.134,356	29.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Ii Bechetului, Nr. 24E, Jud. Dolj, Fost T 29 P 76 P 77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45020	395	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit la nord, la est gard beton si limita conventionala, la sud gard plasa sarma si limita conventionala, la vest limita conventionala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11670 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR_2074 2561/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Tudor Marinela;		
B6	Se noteaza servitute de trecere asupra imobilului de sub A8 din CF 405 Malu Mare, in folosul imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44485/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 98524 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 44196/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 334294 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 43295/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147533 din 19/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38679/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 169061 din 05/08/2019; pozitie transcrisa din CF 38121/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 213642 din 14/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37861/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2642 din 24/02/2004;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.36, din 14/01/2026 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA-REBECA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

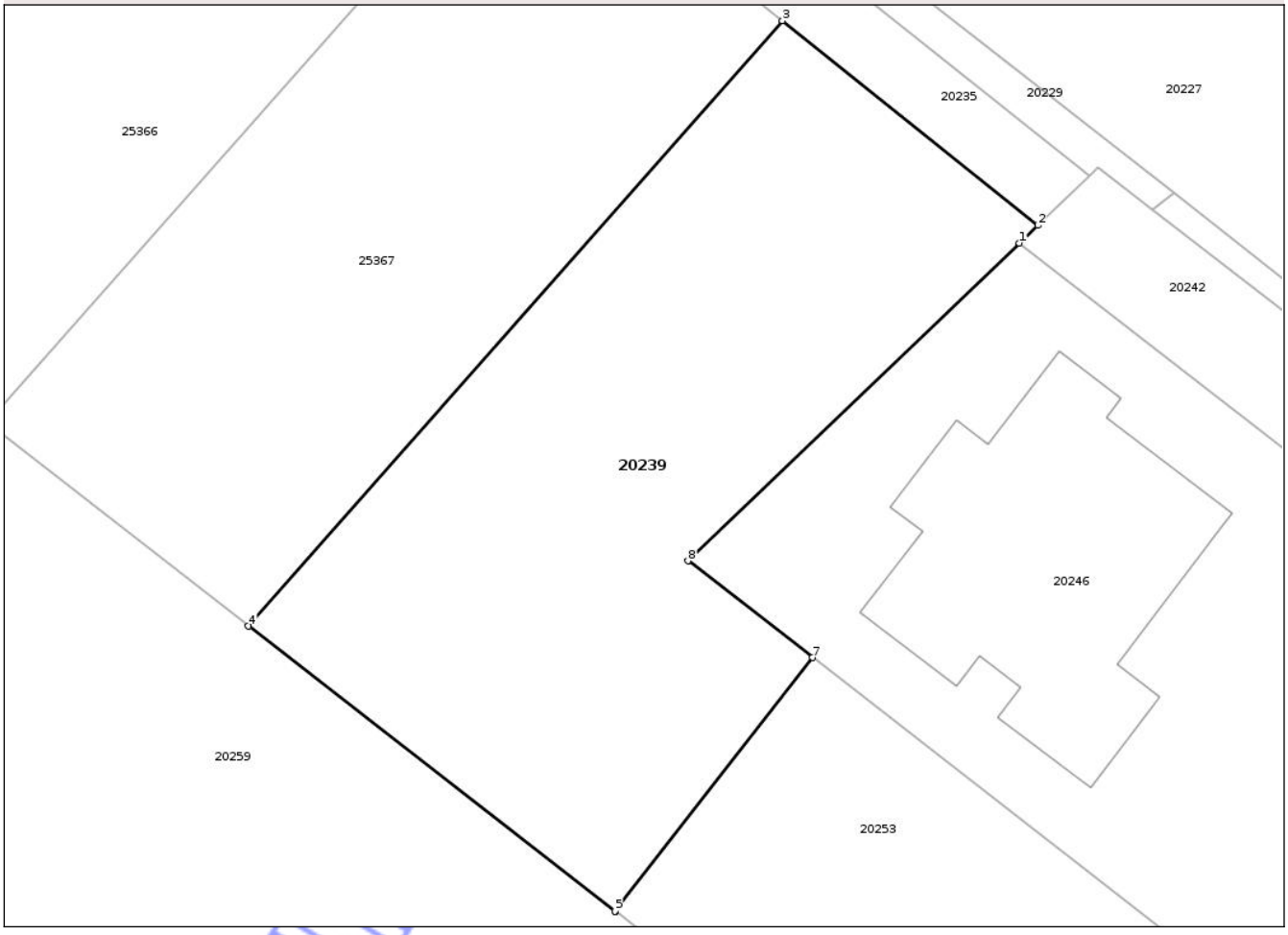
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45020	395	Teren neimprejmuit la nord, la est gard beton si limita conventionala, la sud gard plasa sarma si limita conventionala, la vest limita conventionala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	395	29	76,77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.868,183 308.126,209	2	406.868,86 308.126,857	0.937
2	406.868,86 308.126,857	3	406.859,502 308.134,356	11.992
3	406.859,502 308.134,356	4	406.839,935 308.112,174	29.579
4	406.839,935 308.112,174	5	406.853,379 308.101,727	17.026
5	406.853,379 308.101,727	6	406.853,382 308.101,725	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.853,382 308.101,725	7	406.860,607 308.111,023	11.775
7	406.860,607 308.111,023	8	406.856,037 308.114,569	5.784
8	406.856,037 308.114,569	1	406.868,183 308.126,209	16.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 26J, Jud. Dolj, fost T 29, P 78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42156	383	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42156-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 26J, Jud. Dolj, fost T 29, P 78	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta P+E, construita in anul 2023 cu Sc=91.3 mp, Scd=182.7 mp. Terasa acoperită=7.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84828 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 658, din 26/03/2025 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BEJAN NICU-DANIEL**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIUPERCĂ BIANCA-MARILENA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 659, din 26/03/2025 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B15	Se noteaza interdicțiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
B16	se notează obligația de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84828 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 659, din 26/03/2025 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:473000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Neautorizat Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42156	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	29	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42156-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta P+E, construita in anul 2023 cu Sc=91.3 mp, Scd=182.7 mp. Terasa acoperită=7.2 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.975,219 308.104,823	2	406.958,792 308.117,971	21.041
2	406.958,792 308.117,971	3	406.949,062 308.102,882	17.954
3	406.949,062 308.102,882	4	406.949,325 308.102,657	0.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.949,325 308.102,657	5	406.964,616 308.089,558	20.135
5	406.964,616 308.089,558	6	406.965,104 308.089,139	0.643
6	406.965,104 308.089,139	1	406.975,219 308.104,823	18.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:354/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 32, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 29, PARCELA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39594	274	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu: gard de beton, gard de lemn si gard de metal.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8084 / 07/06/2004		
Act Notarial nr. aut nr 4628, din 06/06/2004 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON DANIELA-DORINA**	
939 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. cm 48, din 17/12/2024 emis de Stefanescu Floriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **SPIRIDON DANIELA-DORINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SPIRIDON ŞTEFANIA-MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SPIRIDON SERGIU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

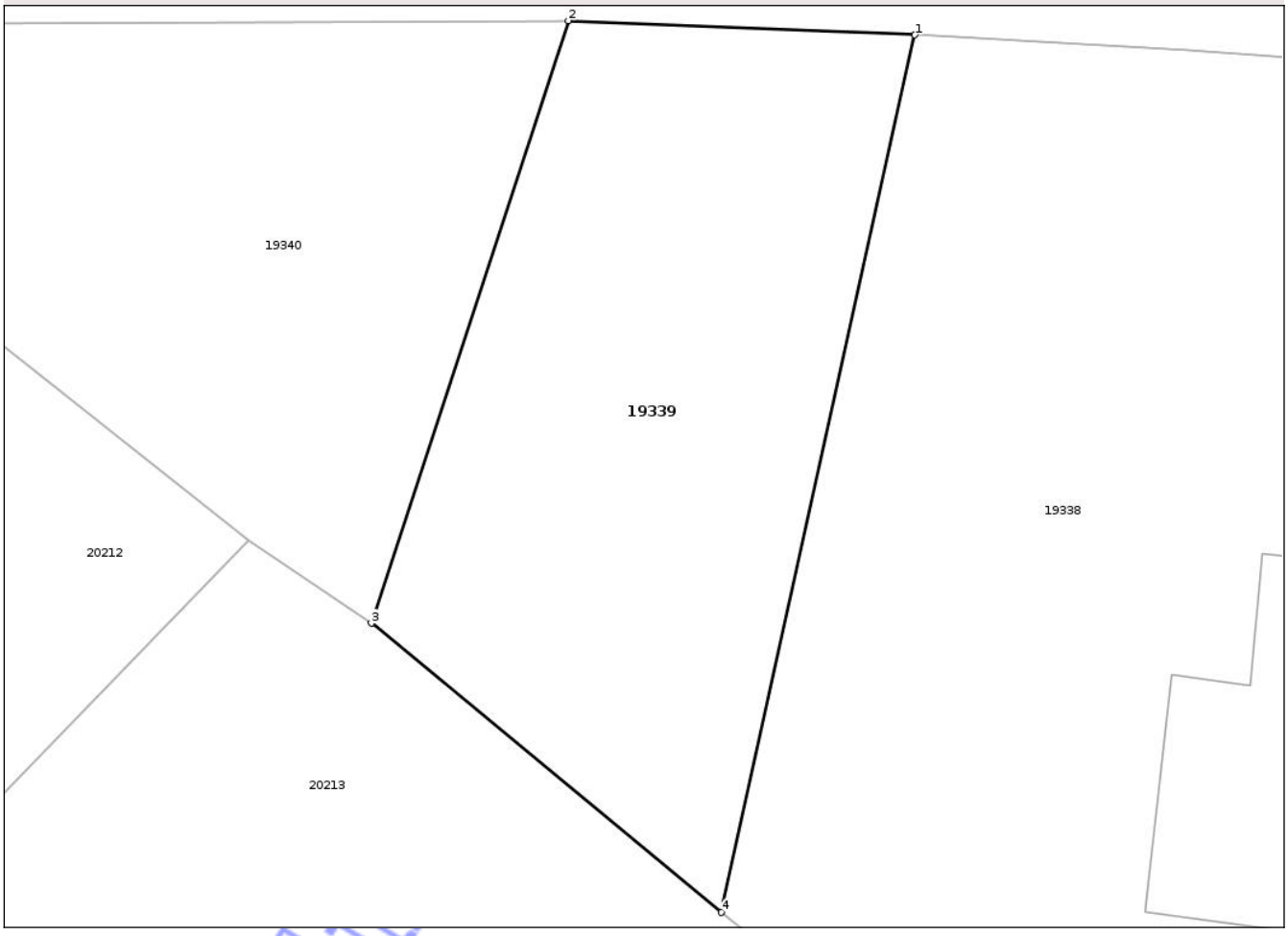
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39594	274	Terenul este imprejmuit cu: gard de beton, gard de lemn si gard de metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	274	29	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.903,884 308.259,567	2	406.893,18 308.260,009	10.713
2	406.893,18 308.260,009	3	406.887,089 308.241,408	19.573
3	406.887,089 308.241,408	4	406.897,907 308.232,483	14.024
4	406.897,907 308.232,483	1	406.903,884 308.259,567	27.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T 113, P 21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41388	454	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41388-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T 113, P 21)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2022 cu Sc=92 mp, Scd=173 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161717 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1824, din 24/08/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂDEANU MARIAN** 2) **BĂDEANU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

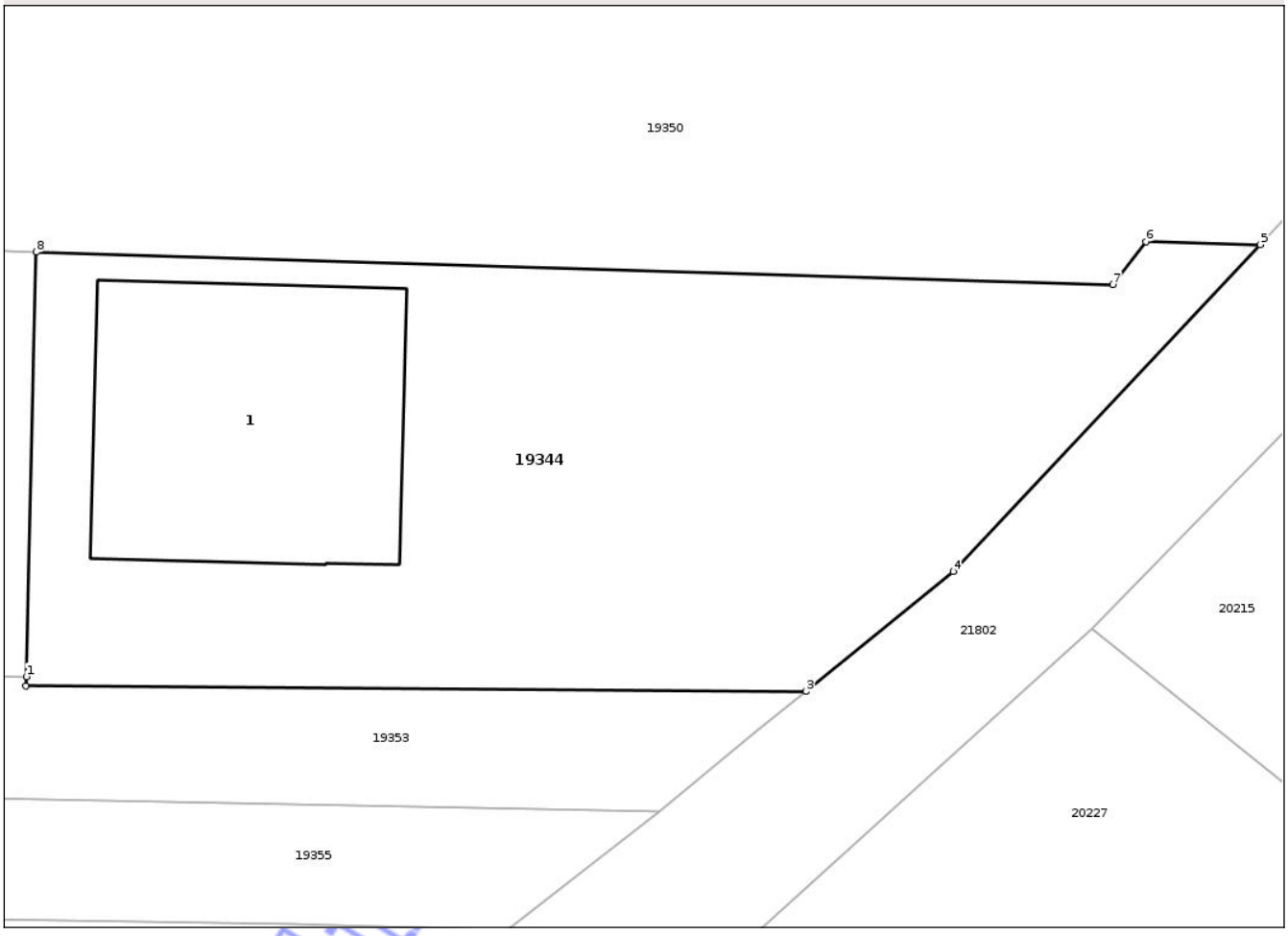
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41388	454	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	113	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41388-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2022 cu Sc=92 mp, Scd=173 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.781,46 308.202,899	2	406.781,44 308.202,591	0.309
2	406.781,44 308.202,591	3	406.806,951 308.202,413	25.512
3	406.806,951 308.202,413	4	406.811,764 308.206,325	6.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.811,764 308.206,325	5	406.821,808 308.217,007	14.662
5	406.821,808 308.217,007	6	406.818,073 308.217,104	3.736
6	406.818,073 308.217,104	7	406.816,993 308.215,698	1.773
7	406.816,993 308.215,698	8	406.781,779 308.216,766	35.23
8	406.781,779 308.216,766	1	406.781,46 308.202,899	13.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T113, P19; (fost tarla 133, parcela 19,)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33175	781	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33175-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T113, P19; (fost tarla 133, parcela 19,)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; Locuinta cu: - parter: living, sufragerie, dormitor, bucatarie, baie, camara, 2 holuri, sala, scara, garaj si terasa; - mansarda: 3 dormitoare, 2 bai, 2 holuri, camara, scara si 2 balcoane. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110960 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1269, din 05/06/2018 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEANU MARIA** 2) **BADEANU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

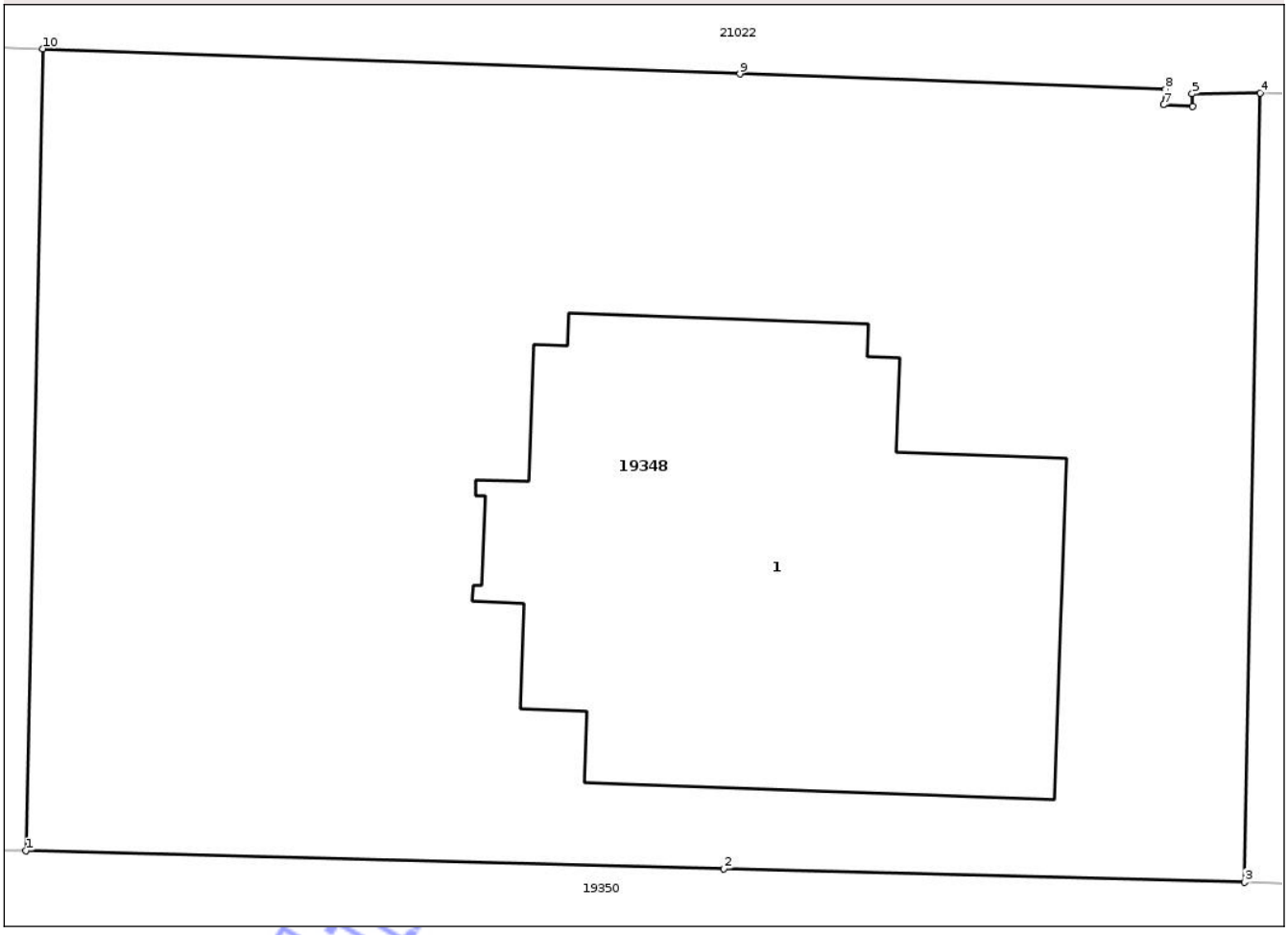
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33175	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	113	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33175-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; Locuinta cu: - parter: living, sufragerie, dormitor, bucatarie, baie, camara, 2 holuri, sala, scara, garaj si terasa; - mansarda: 3 dormitoare, 2 bai, 2 holuri, camara, scara si 2 balcoane. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.737,615 308.239,072	2	406.757,437 308.238,557	19.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.757,437 308.238,557	3	406.772,223 308.238,173	14.791
3	406.772,223 308.238,173	4	406.772,675 308.260,562	22.394
4	406.772,675 308.260,562	5	406.770,739 308.260,539	1.936
5	406.770,739 308.260,539	6	406.770,755 308.260,184	0.355
6	406.770,755 308.260,184	7	406.769,923 308.260,231	0.833
7	406.769,923 308.260,231	8	406.769,983 308.260,665	0.438
8	406.769,983 308.260,665	9	406.757,893 308.261,103	12.098
9	406.757,893 308.261,103	10	406.738,095 308.261,818	19.811
10	406.738,095 308.261,818	1	406.737,615 308.239,072	22.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 15C, Jud. Dolj, (fost nr.15, T 113, P 21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41669	429	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41669-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 15C, Jud. Dolj, (fost nr.15, T 113, P 21)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2024, cu Sc=98,3 mp, Scd=194,1 mp.(Terasa acoperita=5,0 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131509 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1079, din 05/06/2024 emis de Gligă Laura (Contract de vânzare);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RÎJNIŢĂ DAN-LAURENŢIU** 2) **RÎJNIŢĂ MARIA-MAGDALENA**	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut. 1080, din 05/06/2024 emis de Gligă Laura (Contract de ipotecă imobiliară);		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131509 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut. 1080, din 05/06/2024 emis de Gligă Laura (Contract de ipotecă imobiliară);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323050 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

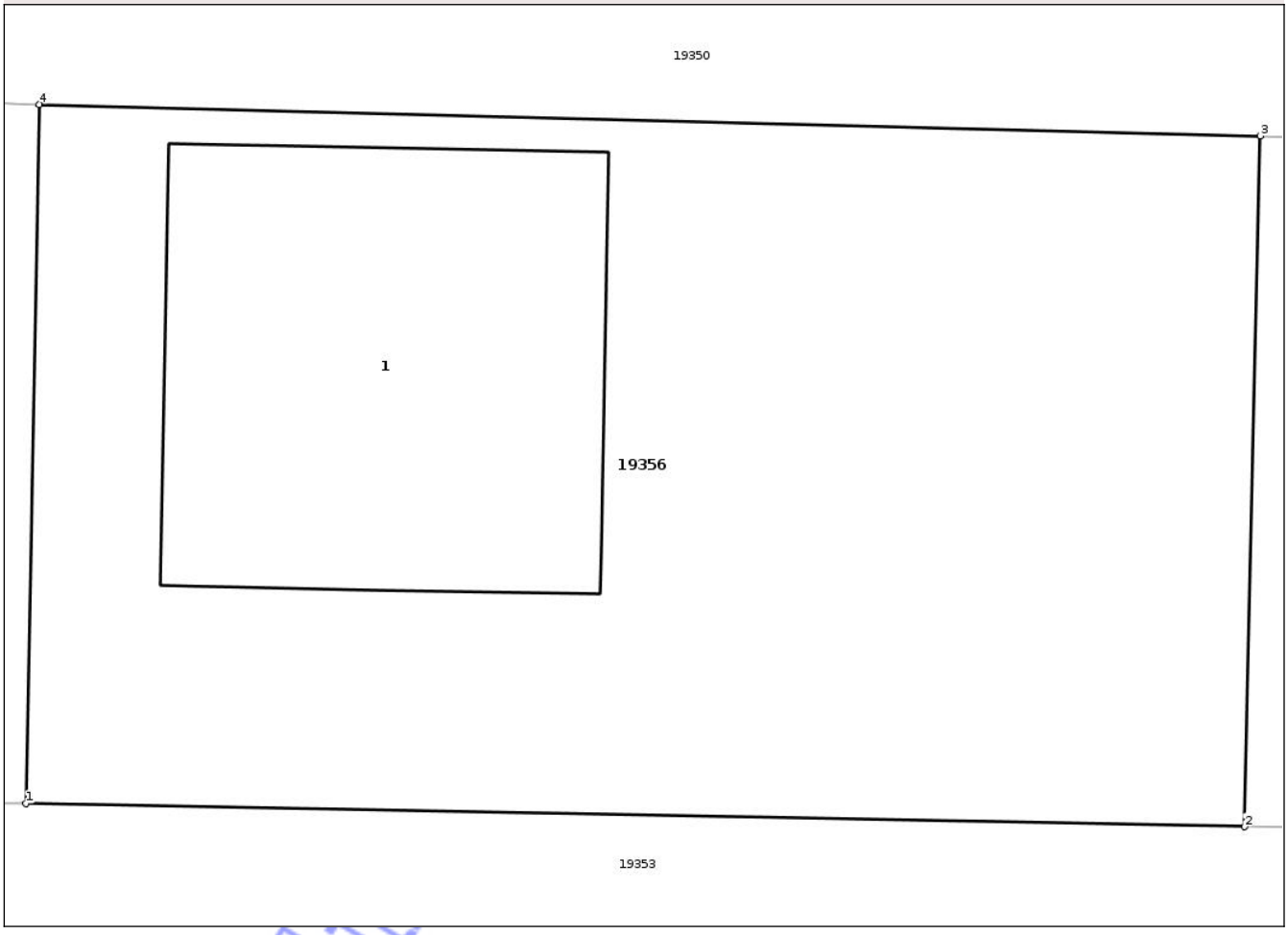
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41669	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	113	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41669-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2024, cu Sc=98,3 mp, Scd=194,1 mp.(Terasa acoperita=5,0 mp).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.696,551 308.204,516	2	406.723,973 308.203,994	27.427
2	406.723,973 308.203,994	3	406.724,331 308.219,526	15.536
3	406.724,331 308.219,526	4	406.696,851 308.220,235	27.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.696,851 308.220,235	1	406.696,551 308.204,516	15.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T 113, P 21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41390	671	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137640 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1013, din 18/05/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MARTIE DORIN-COSMIN** 2) **MARTIE MARINELA**	
156094 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1268, din 16/06/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MARTIE MARINELA** 2) **MARTIE DORIN-COSMIN**	
161808 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1824, din 30/08/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BĂDEANU MARIAN** 2) **BĂDEANU VASILICA**	
140781 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE AUT. SUB NR. 1080, din 12/06/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **EPURE DRAGOŞ-ŞTEFAN** 2) **EPURE MIRUNA-EMILIA**	
343003 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT SUB NR. 2474, din 06/12/2023 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/6	A1
	1) **MARINESCU MARIA-LIVIA**	
131533 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. CVC aut nr. 1079, din 05/06/2024 emis de NP Gligă Laura;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RÎJNIŢĂ DAN-LAURENŢIU** 2) **RÂJNIȚĂ MARIA-MAGDALENA**	
Act Notarial nr. C IP aut nr. 1080, din 05/06/2024 emis de Gligă Laura;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/12 din imobilul de sub A 1 (proprietatea lui B 17-RÎJNIȚĂ DAN-LAURENȚIU si RÂJNIȚĂ MARIA-MAGDALENA)	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
229584 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1720, din 17/09/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **IANCU ANA-ALEXANDRA**	

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **IANCU NELUŢ-DANIEL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 1721, din 17/09/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B20	Se noteaza interdicțiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire asupra cotei de 1/6	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui B 19-IANCU NELUȚ-DANIEL si IANCU ANA-ALEXANDRA	
B21	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 1/6	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui B 19-IANCU NELUȚ-DANIEL si IANCU ANA-ALEXANDRA	
108294 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1502, din 23/04/2025 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD NR.14560 din 17.03.2025, emis de UNICREDIT BANK);		
B22	Se noteaza interdicțiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/6	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietaea lui B12-EPURE DRAGOȘ-ȘTEFAN si EPURE MIRUNA-EMILIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20365 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. CONVENȚIE AUT. SUB NR. 160, din 31/01/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
131533 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. C IP aut nr. 1080, din 05/06/2024 emis de Gligă Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323050 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 17	
229584 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 1721, din 17/09/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:591941 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui B 19-IANCU NELUȚ-DANIEL si IANCU ANA-ALEXANDRA	
108294 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1502, din 23/04/2025 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD NR.14560 din 17.03.2025, emis de UNICREDIT BANK);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:461557.76 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui B12-EPURE DRAGOȘ-ȘTEFAN si EPURE MIRUNA-EMILIA	

Neautentificat în circuitul civil

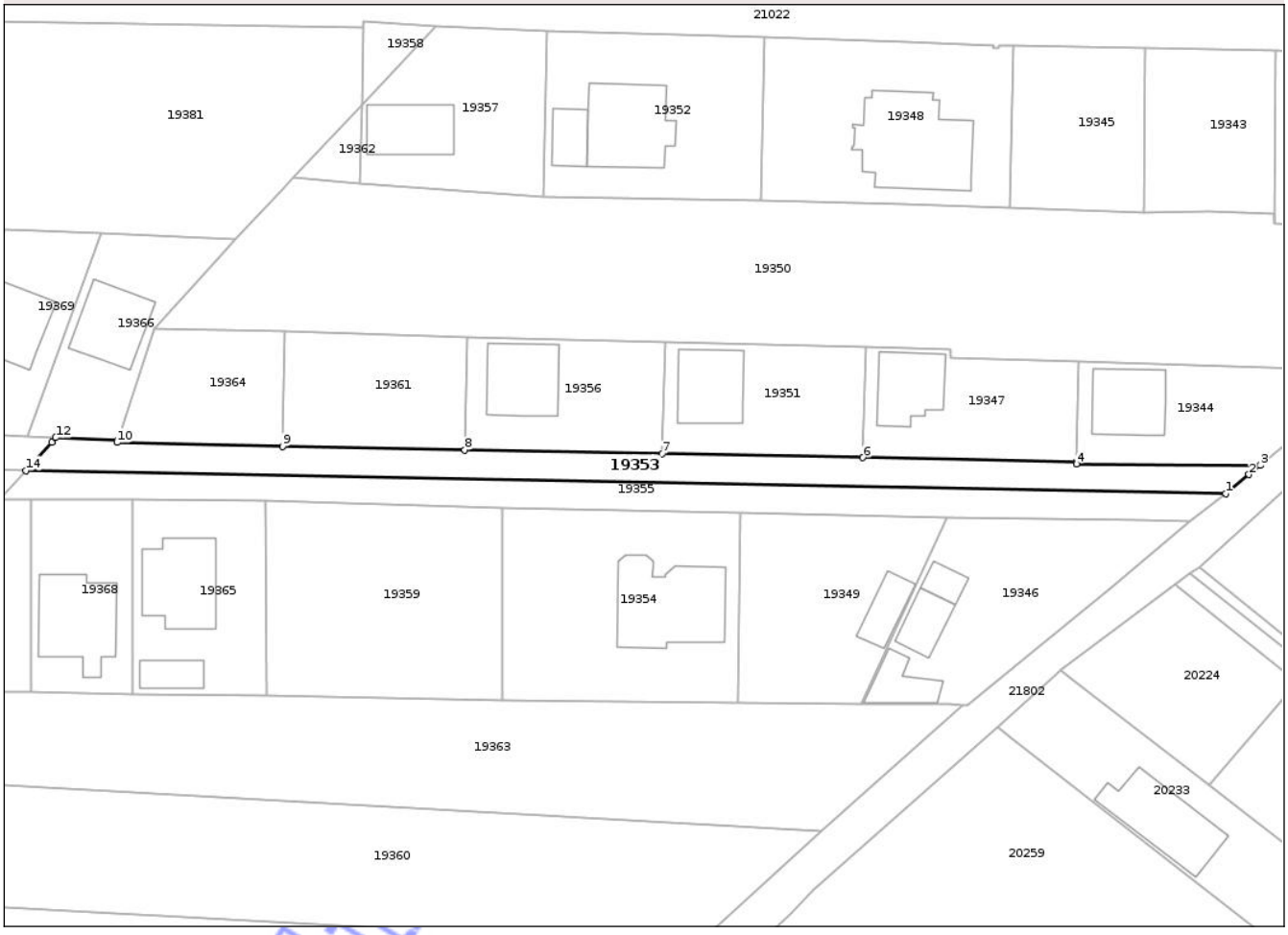
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41390	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	671	113	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.802,141 308.198,504	2	406.805,373 308.201,131	4.165
2	406.805,373 308.201,131	3	406.806,951 308.202,413	2.033
3	406.806,951 308.202,413	4	406.781,44 308.202,591	25.512
4	406.781,44 308.202,591	5	406.781,46 308.202,899	0.309
5	406.781,46 308.202,899	6	406.751,816 308.203,464	29.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.751,816 308.203,464	7	406.723,973 308.203,994	27.848
7	406.723,973 308.203,994	8	406.696,551 308.204,516	27.427
8	406.696,551 308.204,516	9	406.671,252 308.204,998	25.304
9	406.671,252 308.204,998	10	406.648,286 308.205,56	22.973
10	406.648,286 308.205,56	11	406.648,384 308.205,857	0.313
11	406.648,384 308.205,857	12	406.639,783 308.206,236	8.609
12	406.639,783 308.206,236	13	406.639,213 308.205,608	0.848
13	406.639,213 308.205,608	14	406.635,641 308.201,675	5.313
14	406.635,641 308.201,675	1	406.802,141 308.198,504	166.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T 113, P 21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41530	402	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156116 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1268, din 16/06/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIE MARINELA** 2) **MARTIE DORIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

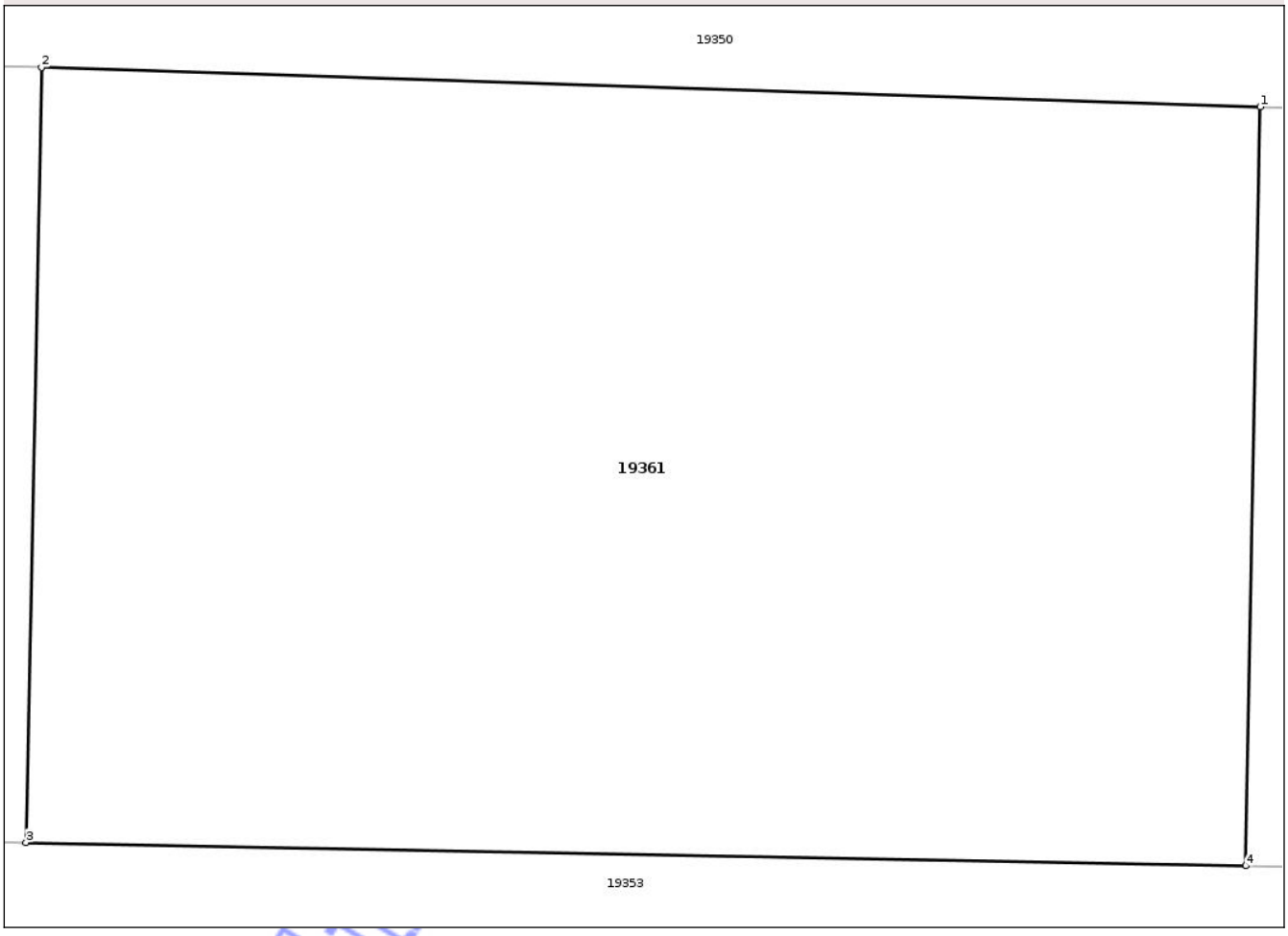
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41530	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	113	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.696,851 308.220,235	2	406.671,575 308.221,056	25.289
2	406.671,575 308.221,056	3	406.671,252 308.204,998	16.061
3	406.671,252 308.204,998	4	406.696,551 308.204,516	25.304
4	406.696,551 308.204,516	1	406.696,851 308.220,235	15.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18S, Jud. Dolj, (fost Aleea I Bechetului, nr.18(fost T 113, P 16), Aleea II Bechetului, nr.15(fost T 113, P 21))

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42493	392	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42493-C1	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18S, Jud. Dolj, (fost Aleea I Bechetului, nr.18 (fost T 113, P 16), Aleea II Bechetului, nr.15(fost T 113, P 21))	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2023, Sc=93.1 mp, S.cons.desfasurata=190.9. Terasa acoperita S=9.0 mp. Suprafata aferenta constructiei=98.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88205 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. contract de schimb aut nr 222, din 18/04/2024 emis de Papa Eugenia;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICU AMELIA-HERMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

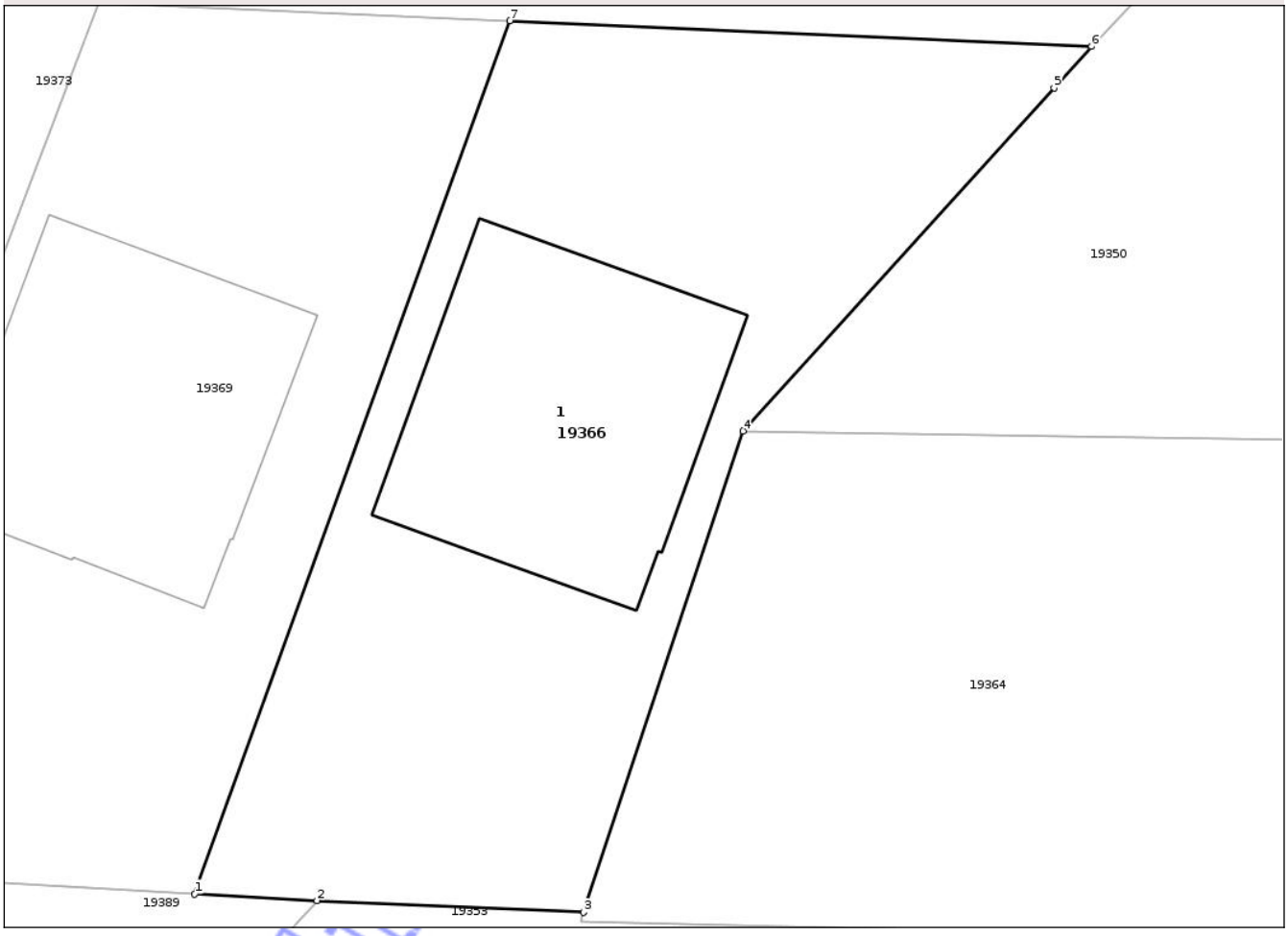
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42493	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	113	16,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42493-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2023, Sc=93.1 mp, S.cons. desfasurata=190.9. Terasa acoperita S=9.0 mp. Suprafata aferenta constructiei=98.2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.635,842 308.206,452	2	406.639,783 308.206,236	3.947
2	406.639,783 308.206,236	3	406.648,384 308.205,857	8.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.648,384 308.205,857	4	406.653,513 308.221,355	16.325
4	406.653,513 308.221,355	5	406.663,545 308.232,403	14.923
5	406.663,545 308.232,403	6	406.664,75 308.233,73	1.792
6	406.664,75 308.233,73	7	406.646,004 308.234,56	18.764
7	406.646,004 308.234,56	1	406.635,842 308.206,452	29.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18L, Jud. Dolj, (Fost Nr 18 Fost T 113, P 16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35603	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88166 / 11/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE autentificat sub nr.1592, din 11/05/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOAREA CONSTANTIN** 2) **FLOAREA MIRELA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35603	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	113	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.586,836 308.209,058	2	406.604,513 308.208,129	17.701
2	406.604,513 308.208,129	3	406.615,106 308.235,927	29.748
3	406.615,106 308.235,927	4	406.597,372 308.236,712	17.751
4	406.597,372 308.236,712	1	406.586,836 308.209,058	29.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P52,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44840	243	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341600 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2975, din 11/07/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VASILICĂ-RADU** 2) **DUMITRU MARINA-LOREDANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38650/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 148744 din 12/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

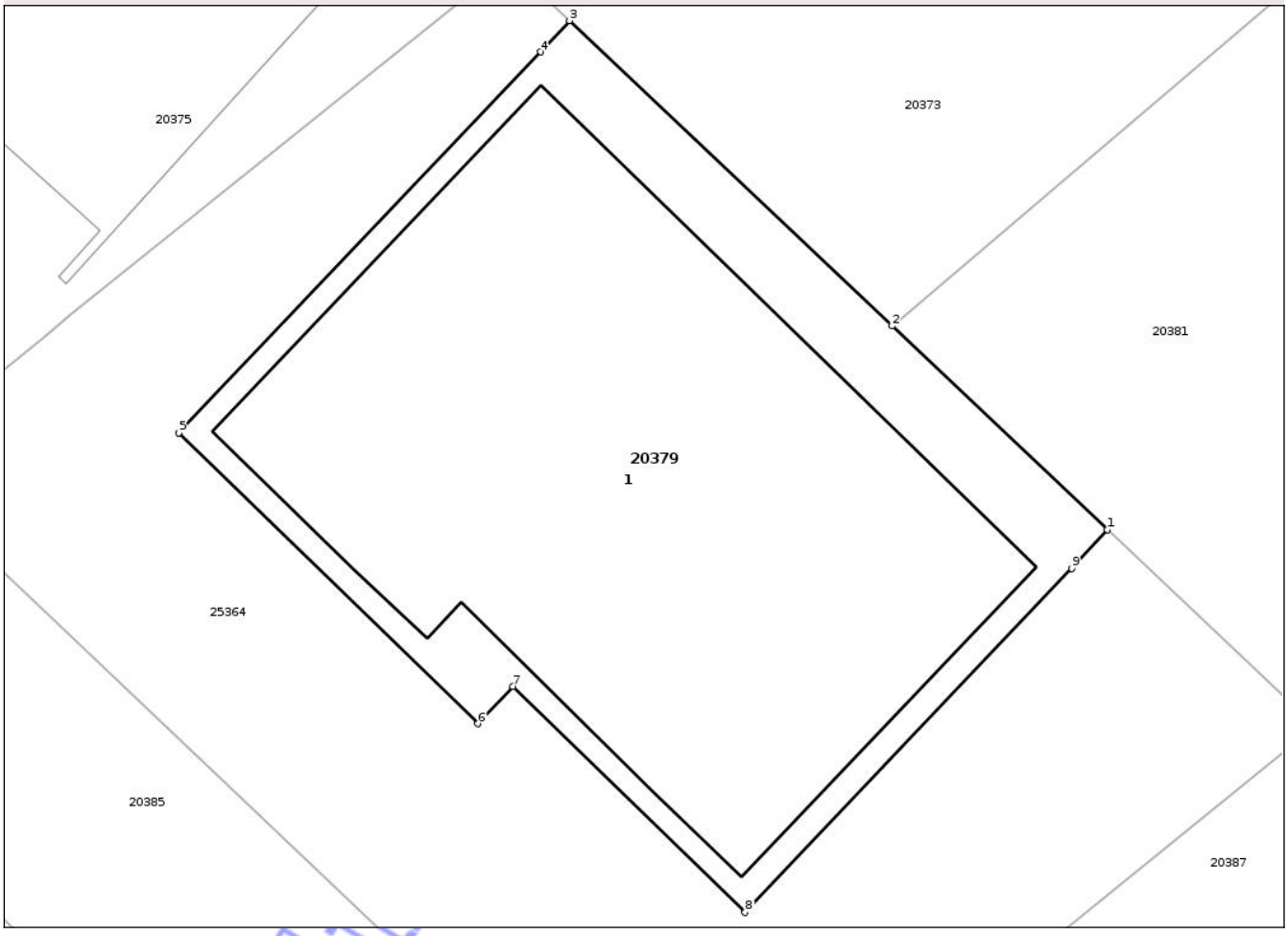
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44840	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	29	52,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44840-C1	constructii de locuinte	185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; C1 - Casa locuit - P - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.884,221 307.842,494	2	406.878,967 307.847,461	7.23
2	406.878,967 307.847,461	3	406.871,085 307.854,912	10.846
3	406.871,085 307.854,912	4	406.870,377 307.854,151	1.039
4	406.870,377 307.854,151	5	406.861,541 307.844,851	12.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.861,541 307.844,851	6	406.868,846 307.837,756	10.183
6	406.868,846 307.837,756	7	406.869,7 307.838,665	1.247
7	406.869,7 307.838,665	8	406.875,376 307.833,152	7.913
8	406.875,376 307.833,152	9	406.883,354 307.841,549	11.583
9	406.883,354 307.841,549	1	406.884,221 307.842,494	1.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P52,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44839	281	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341600 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2975, din 11/07/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VASILICĂ-RADU** 2) **DUMITRU MARINA-LOREDANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38650/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 148744 din 12/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

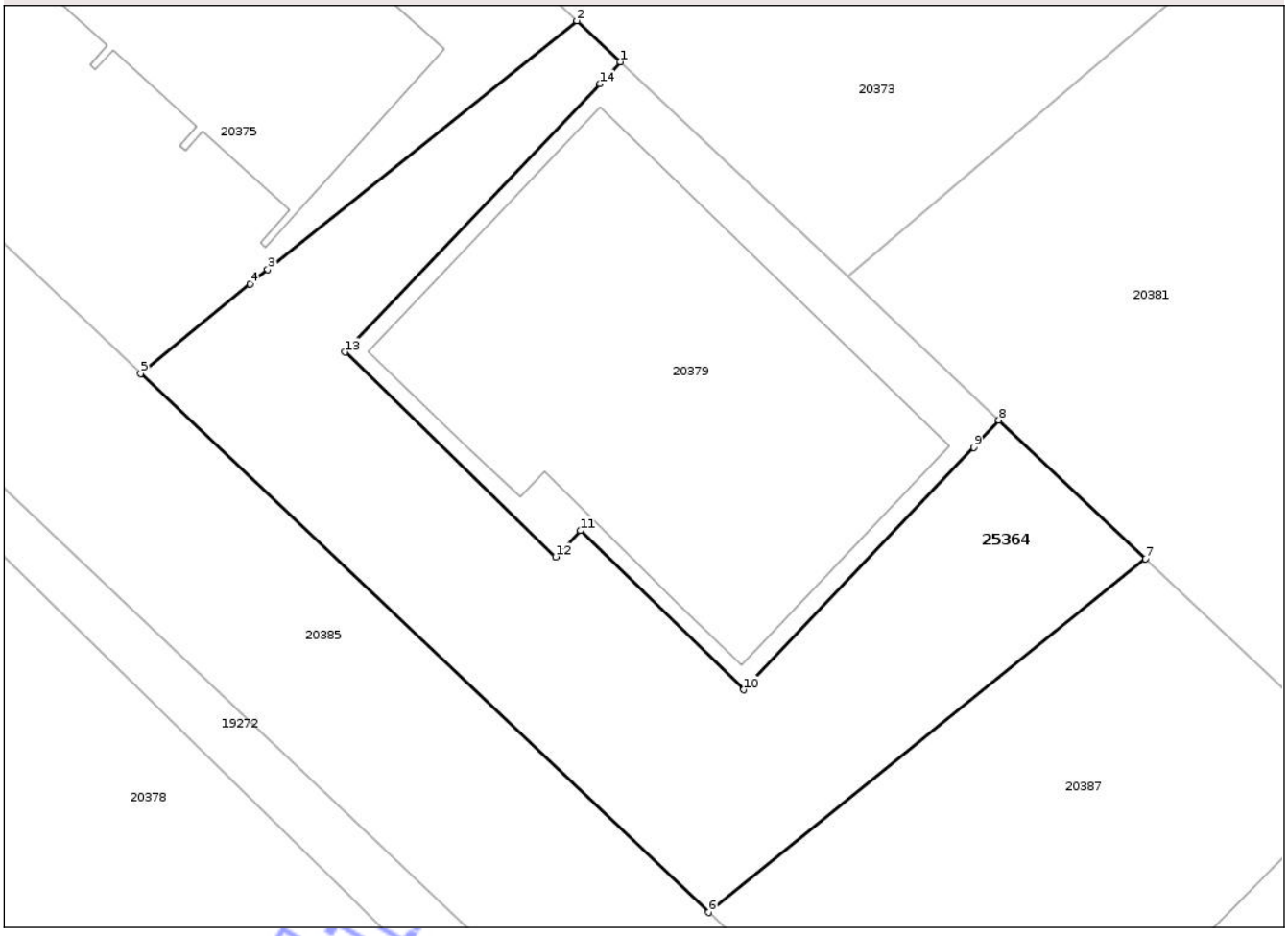
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44839	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	29	52,53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.871,085 307.854,912	2	406.869,581 307.856,334	2.07
2	406.869,581 307.856,334	3	406.858,859 307.847,711	13.759
3	406.858,859 307.847,711	4	406.858,243 307.847,207	0.796
4	406.858,243 307.847,207	5	406.854,45 307.844,105	4.9
5	406.854,45 307.844,105	6	406.874,149 307.825,438	27.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.874,149 307.825,438	7	406.889,305 307.837,688	19.488
7	406.889,305 307.837,688	8	406.884,221 307.842,494	6.996
8	406.884,221 307.842,494	9	406.883,354 307.841,549	1.282
9	406.883,354 307.841,549	10	406.875,376 307.833,152	11.583
10	406.875,376 307.833,152	11	406.869,7 307.838,665	7.913
11	406.869,7 307.838,665	12	406.868,846 307.837,756	1.247
12	406.868,846 307.837,756	13	406.861,541 307.844,851	10.183
13	406.861,541 307.844,851	14	406.870,377 307.854,151	12.828
14	406.870,377 307.854,151	1	406.871,085 307.854,912	1.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 113, P 16), (fost T 113, P 21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42494	328	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
342993 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2474, din 06/12/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MARIA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

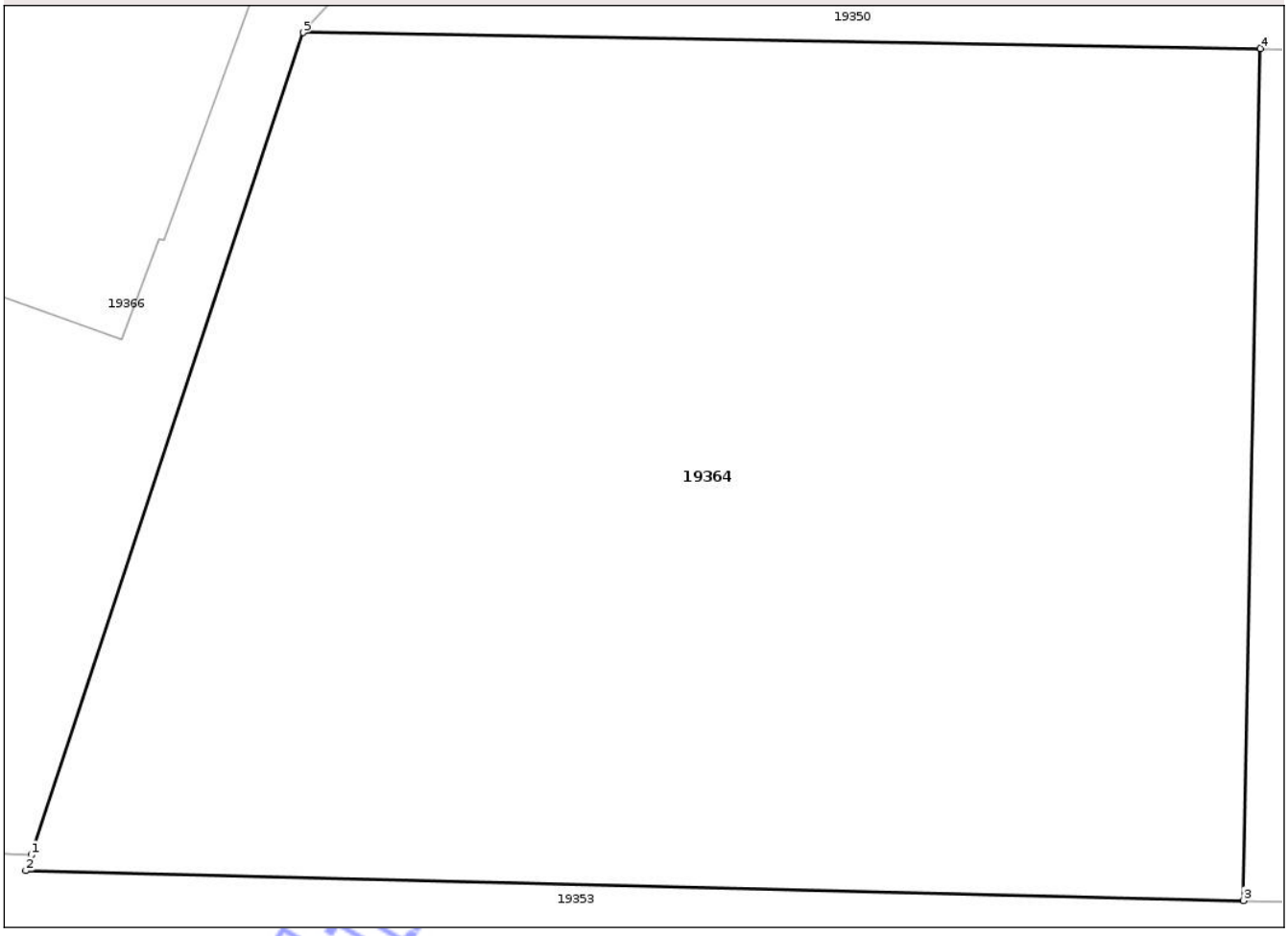
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42494	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	328	113	16,21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.648,384 308.205,857	2	406.648,286 308.205,56	0.313
2	406.648,286 308.205,56	3	406.671,252 308.204,998	22.973
3	406.671,252 308.204,998	4	406.671,575 308.221,056	16.061
4	406.671,575 308.221,056	5	406.653,513 308.221,355	18.064
5	406.653,513 308.221,355	1	406.648,384 308.205,857	16.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 13E, fost nr. 13C, Jud. Dolj, fosta T113, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37676	379	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37676-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 13E, fost nr. 13C, Jud. Dolj, fosta T113, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; casa de locuit din bca/tabla, parter, edificata in anul 2021, S desf = 124 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133566 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. aut nr. 2906, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MD;		
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 pe terenul cu nr. cadastral 496/6 inscris in CF 409 a loc. Malu Mare sub A7.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37232/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5132 din 24/03/2005;	
109901 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2257, din 24/05/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLACU SIMONA MARIA** 2) **CIOLACU LAURENTIU ADRIAN**	
168974 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edficiarii constructiei (anexa 1.52) nr. 7853, din 25/05/2021 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor nr. 7971 din 27.05.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 102 din 16.03.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOLACU SIMONA MARIA** 2) **CIOLACU LAURENTIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

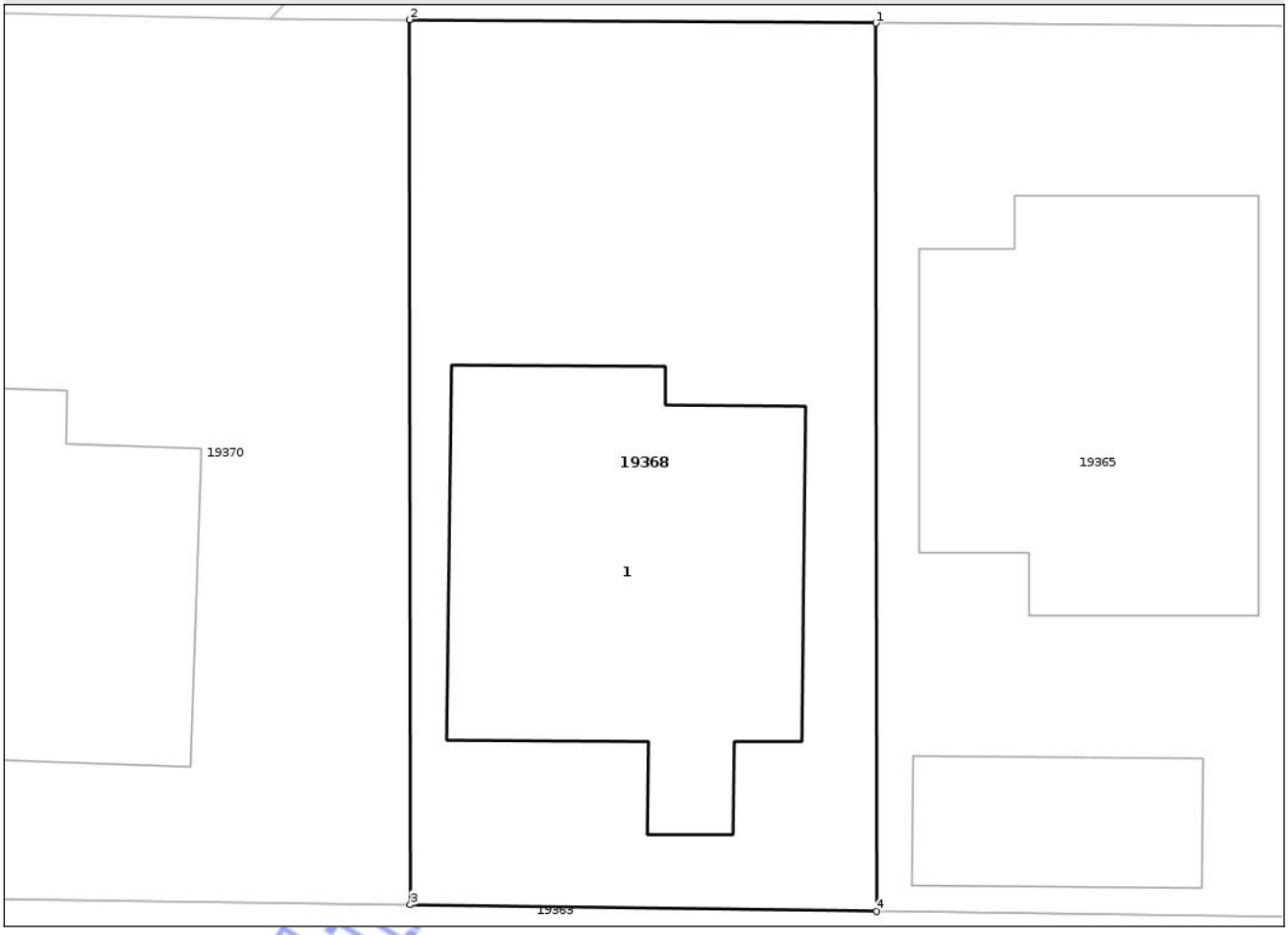
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37676	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	113	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37676-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; casa de locuit din bca/tabla, parter, edificata in anul 2021, S desf = 124 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.650,405 308.197,61	2	406.636,28 308.197,711	14.125
2	406.636,28 308.197,711	3	406.636,306 308.170,932	26.779
3	406.636,306 308.170,932	4	406.650,432 308.170,735	14.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.650,432 308.170,735	1	406.650,405 308.197,61	26.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T113, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35604	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292441 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC 6503, din 10/12/2021 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR MARIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

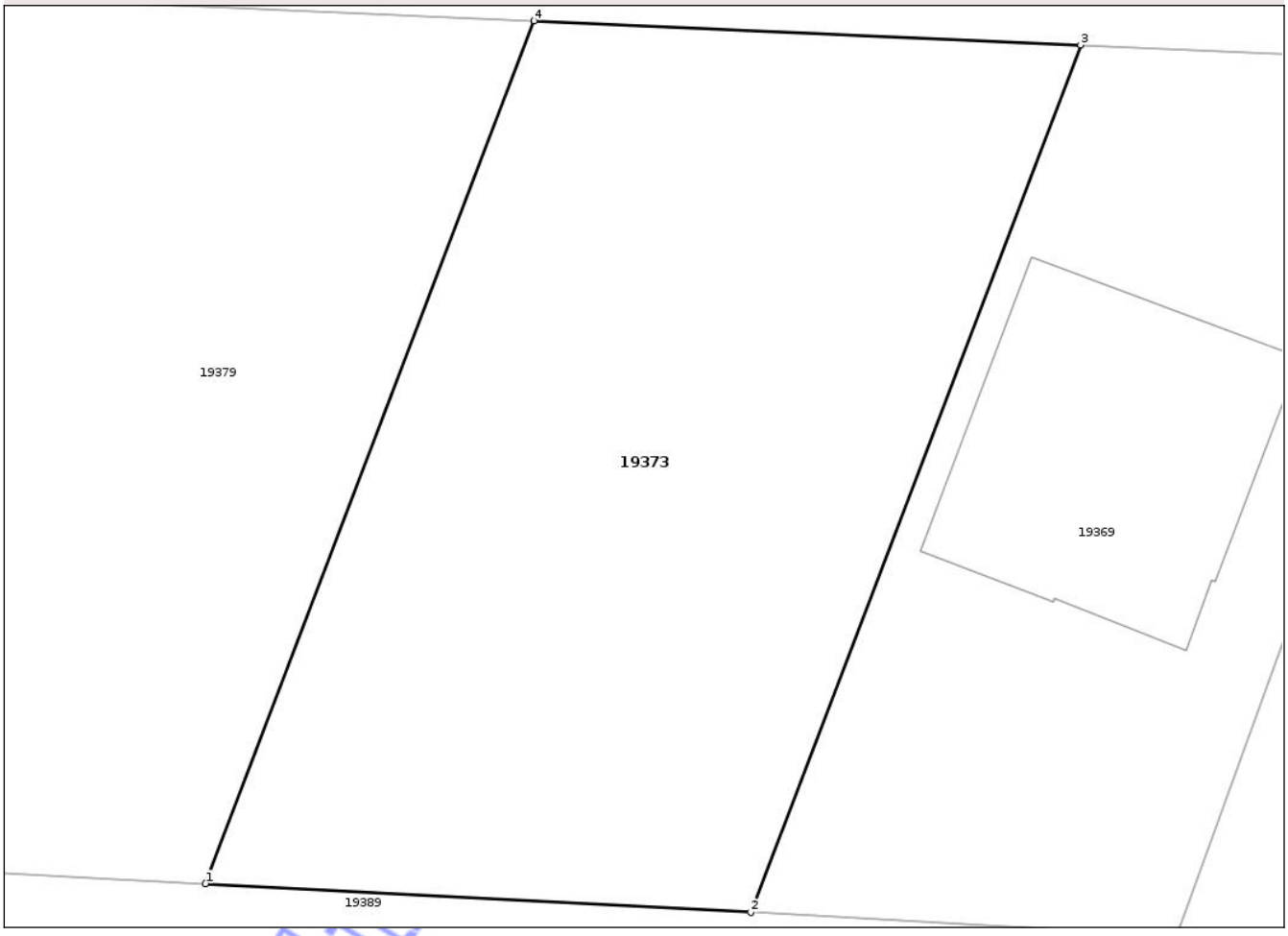
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35604	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	113	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.604,513 308.208,129	2	406.622,1 308.207,204	17.611
2	406.622,1 308.207,204	3	406.632,747 308.235,146	29.902
3	406.632,747 308.235,146	4	406.615,106 308.235,927	17.658
4	406.615,106 308.235,927	1	406.604,513 308.208,129	29.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost : T 113, P 29, Corp 3/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34445	1.046	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58507 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.879, din 13/03/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE NICUŞOR** 2) **COSTACHE DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

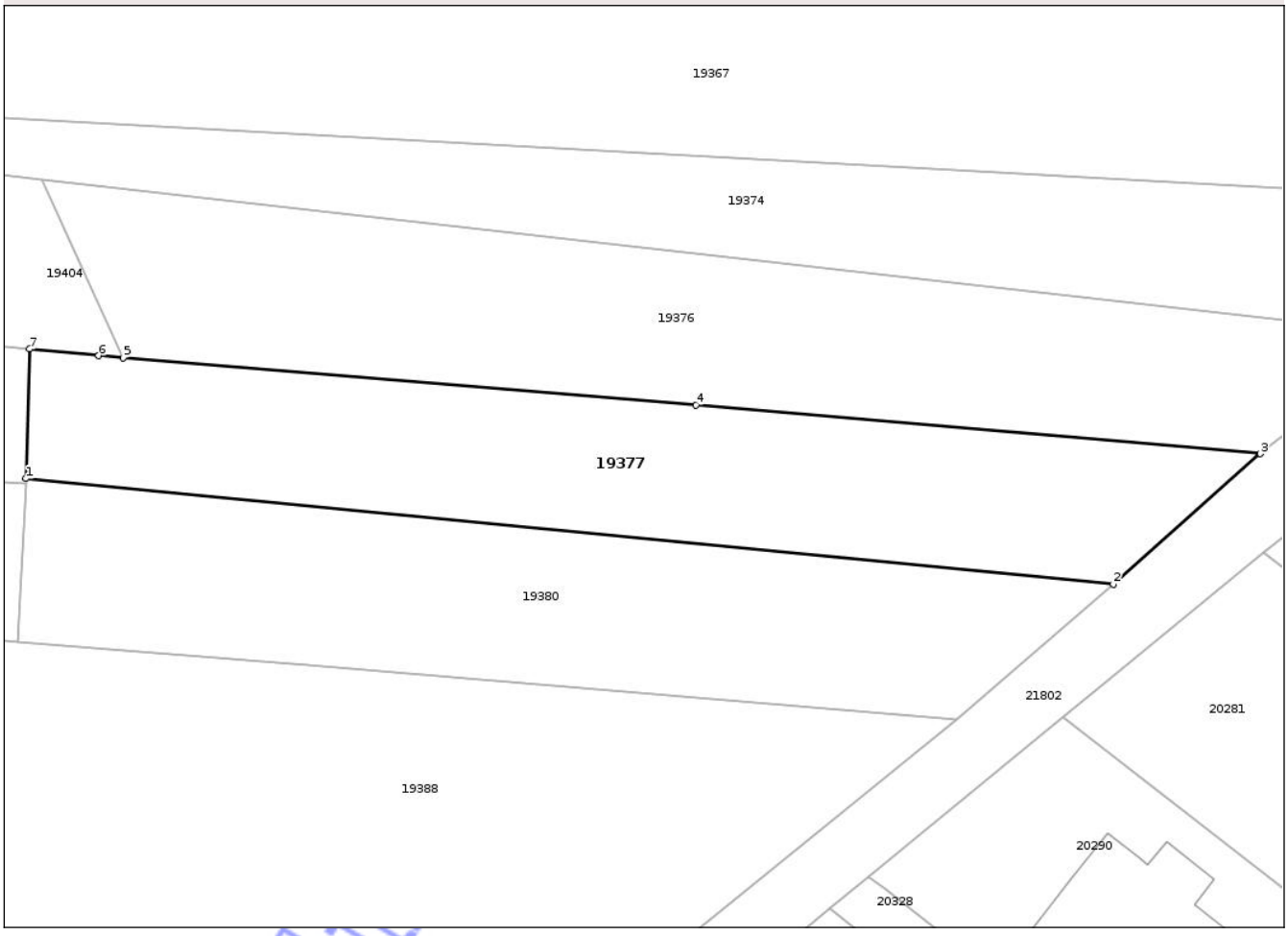
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34445	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.046	113	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.558,677 308.071,935	2	406.647,047 308.063,367	88.784
2	406.647,047 308.063,367	3	406.658,985 308.073,945	15.95
3	406.658,985 308.073,945	4	406.613,142 308.077,887	46.012
4	406.613,142 308.077,887	5	406.566,598 308.081,736	46.703
5	406.566,598 308.081,736	6	406.564,588 308.081,902	2.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.564,588 308.081,902	7	406.558,971 308.082,441	5.643
7	406.558,971 308.082,441	1	406.558,677 308.071,935	10.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18J, Jud. Dolj, (fost nr.18, fost T113, P 16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35602	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35602-C1	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18J, Jud. Dolj, (fost nr.18, fost T113, P 16)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1. Sc=118.2mp,Scd=187.4 mp (din care S. balcoane=8.0mp), edificata in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29006 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. CVC 587, din 13/02/2020 emis de NP Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCĂNARU IULICĂ** 2) **CIOCĂNARU MARIOARA**	
114422 / 06/05/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 129, din 02/06/2025 emis de Primaria Malu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCĂNARU MARIOARA** 2) **CIOCĂNARU IULICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

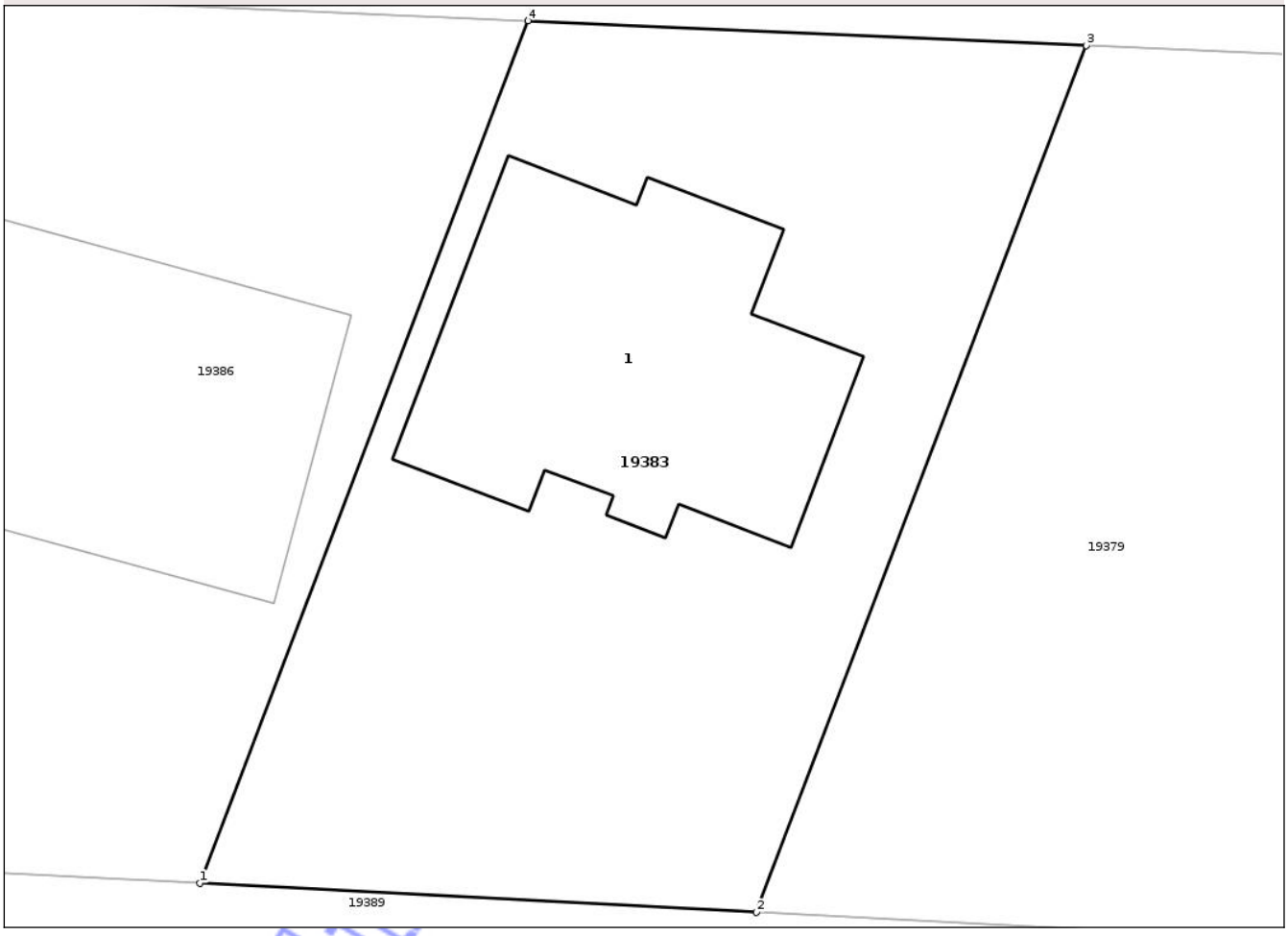
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35602	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	113	16	-	
2	arabil	DA	354	113	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35602-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1. Sc=118.2mp,Scd=187.4 mp (din care S. balcoane=8.0mp), edificata in anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.569,064 308.209,992	2	406.586,836 308.209,058	17.797
2	406.586,836 308.209,058	3	406.597,372 308.236,712	29.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.597,372 308.236,712	4	406.579,546 308.237,503	17.844
4	406.579,546 308.237,503	1	406.569,064 308.209,992	29.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 17, Jud. Dolj, FOST TARLA 113 PARCELA 29-LOTUL 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39020	3.870	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245300 / 30/10/2019		
Actiune In Instanta nr. SC NR. 11393, din 06/07/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR 3556/215/2008 (act administrativ nr CNS 9496 din 10.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr 9497 din 10.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a admiterii cererii de reexaminare nr. 245300/2019, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANOIU TUDOR MARIAN** 2) **STANOIU PAULA** 3) **DIACONU EMILIA**	
Act Administrativ nr. Referat nr. 17624/SC, din 27/11/2019 emis de OCPI DOLJ;		
B3	se noteaza meniunea 'Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 31235/înscris în Cartea Funciară nr. 31235 Malu Mare'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

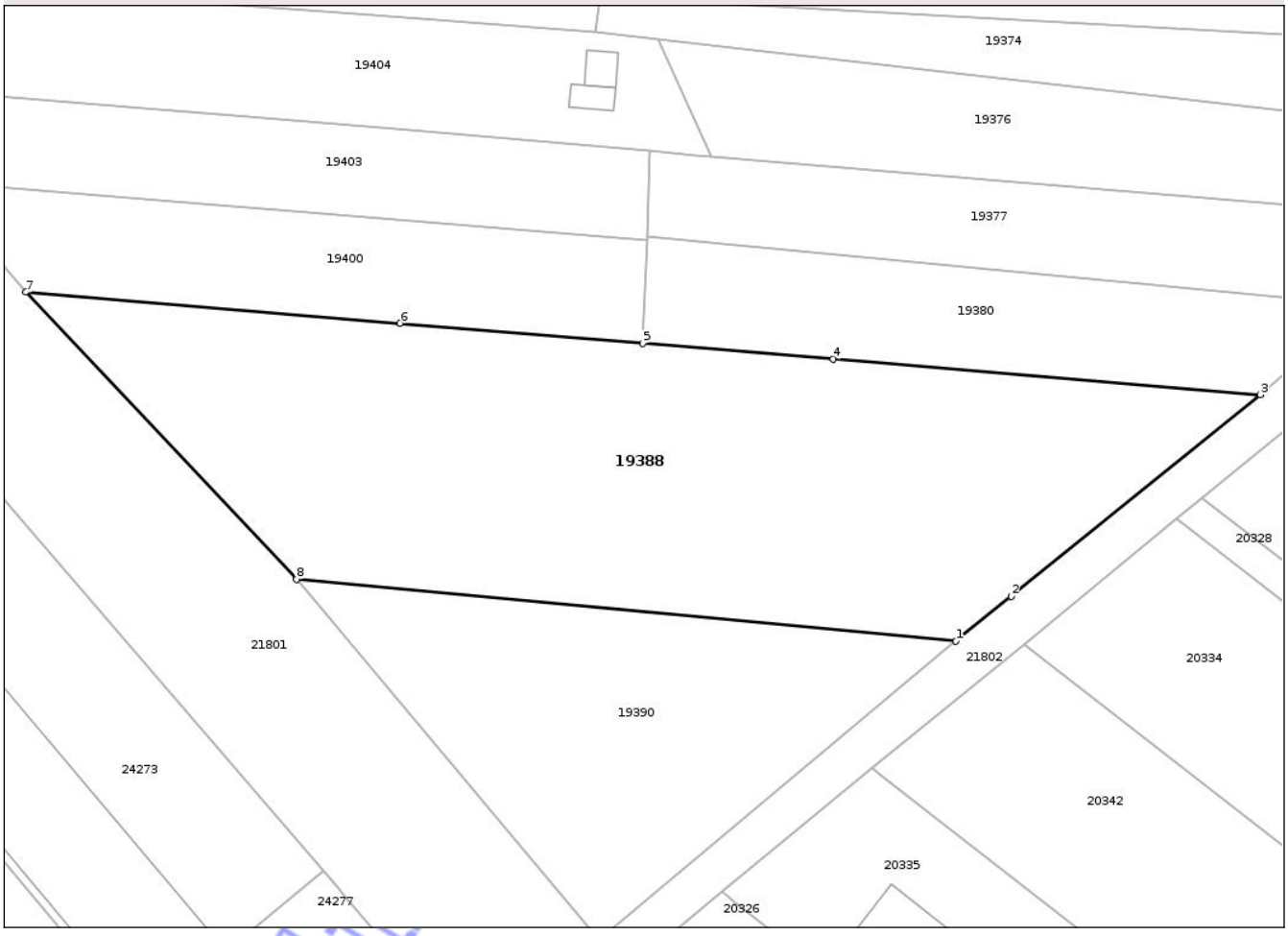
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39020	3.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.870	113	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.596,738 308.021,99	2	406.603,573 308.027,515	8.789
2	406.603,573 308.027,515	3	406.634,337 308.052,381	39.557
3	406.634,337 308.052,381	4	406.581,611 308.056,755	52.907
4	406.581,611 308.056,755	5	406.558,059 308.058,709	23.633
5	406.558,059 308.058,709	6	406.528,082 308.061,196	30.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.528,082 308.061,196	7	406.481,881 308.065,029	46.36
7	406.481,881 308.065,029	8	406.515,322 308.029,592	48.725
8	406.515,322 308.029,592	1	406.596,738 308.021,99	81.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18 H, Jud. Dolj, (fost nr.18, T 113, P 16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35610	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35610-C1	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18 H, Jud. Dolj, (fost nr.18, T 113, P 16)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+1, construit in anul 2024 cu Sc=84,7 mp, Scd=169,9 mp. Terasa acoperita=4,8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221423 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1667, din 09/09/2024 emis de Ionica Vergica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ADRIAN-MIREL**	
229367 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.236, din 17/09/2024 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.189 din 26.07.2023, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE ADRIAN-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

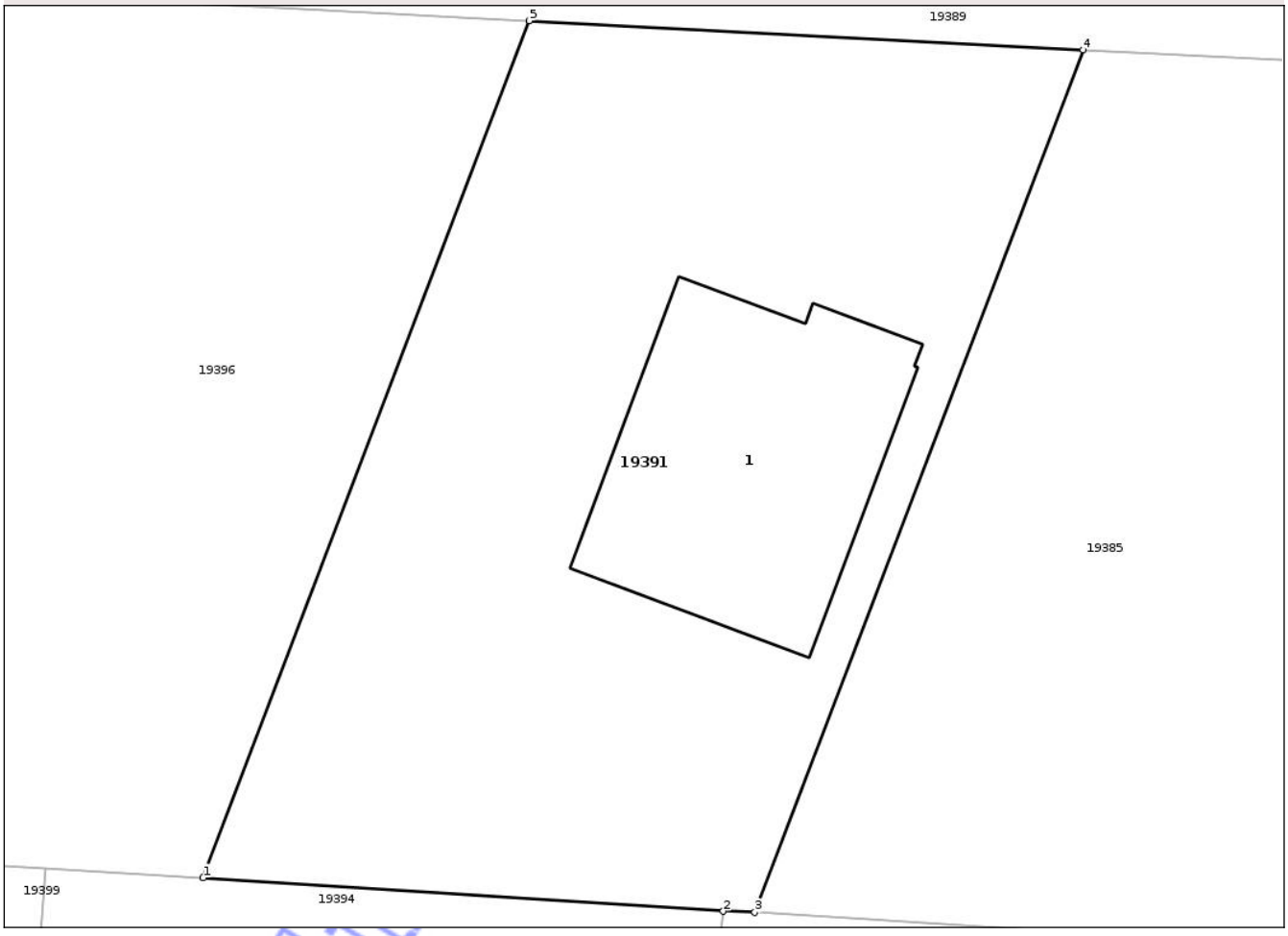
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35610	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	113	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35610-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+1, construit in anul 2024 cu Sc=84,7 mp, Scd=169,9 mp. Terasa acoperita=4,8 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.538,091 308.176,915	2	406.554,79 308.175,84	16.734
2	406.554,79 308.175,84	3	406.555,801 308.175,804	1.012
3	406.555,801 308.175,804	4	406.566,341 308.203,465	29.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.566,341 308.203,465	5	406.548,564 308.204,4	17.802
5	406.548,564 308.204,4	1	406.538,091 308.176,915	29.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 8, Jud. Dolj, T113, P15/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35644	40	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6448 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 130, din 17/01/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCAU FLORIN** 2) **COCAU IRINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35644	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	113	15/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.543,638 308.138,208	2	406.545,092 308.158,304	20.149
2	406.545,092 308.158,304	3	406.543,096 308.158,447	2.001
3	406.543,096 308.158,447	4	406.541,652 308.138,429	20.07
4	406.541,652 308.138,429	1	406.543,638 308.138,208	1.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T113, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35597	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T113, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37750 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 372, din 15/02/2021 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATALINA GEORGE** 2) **CATALINA ANCA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CATALINA GEORGE** 2) **CATALINA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35597	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	113	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.491,328 308.241,405	2	406.488,975 308.241,514	2.356
2	406.488,975 308.241,514	3	406.478,772 308.214,737	28.655
3	406.478,772 308.214,737	4	406.497,029 308.213,778	18.282
4	406.497,029 308.213,778	5	406.507,286 308.240,699	28.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.507,286 308.240,699	6	406.491,977 308.241,381	15.324
6	406.491,977 308.241,381	1	406.491,328 308.241,405	0.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18A, Jud. Dolj, (Fost Nr 18 Fost T 113 P 16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35606	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35606-C1	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18A, Jud. Dolj, (Fost Nr 18 Fost T 113 P 16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C1 - CL Parter Sc=Scd= 141 Edificata in anul 2020.
A1.2	35606-C2	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18A, Jud. Dolj, (Fost Nr 18 Fost T 113 P 16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C2 - CA Atelier Auto Parter Sc=Scd= 96 Edificat in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64427 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2273, din 26/04/2017 emis de NP Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERDE FLOREA** 2) **VERDE ALINA-IULIANA**	
236772 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 233, din 16/09/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERDE FLOREA** 2) **VERDE ALINA-IULIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VERDE FLOREA** 2) **VERDE ALINA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35606	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	113	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35606-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C1 - CL Parter Sc=Scd= 141 Edificata in anul 2020.
A1.2	35606-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C2 - CA Atelier Auto Parter Sc=Scd= 96 Edificat in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.484,263 308.180,291	2	406.494,587 308.207,237	28.856
2	406.494,587 308.207,237	3	406.494,531 308.207,24	0.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.494,531 308.207,24	4	406.476,281 308.208,199	18.275
4	406.476,281 308.208,199	5	406.466,175 308.181,424	28.619
5	406.466,175 308.181,424	6	406.468,325 308.181,24	2.158
6	406.468,325 308.181,24	1	406.484,263 308.180,291	15.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 1, Jud. Dolj, Fost T 113, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44416	453	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143783 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.328, din 28/05/2025 emis de Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A.F.I. NAIC SRL**, CIF:26863528	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

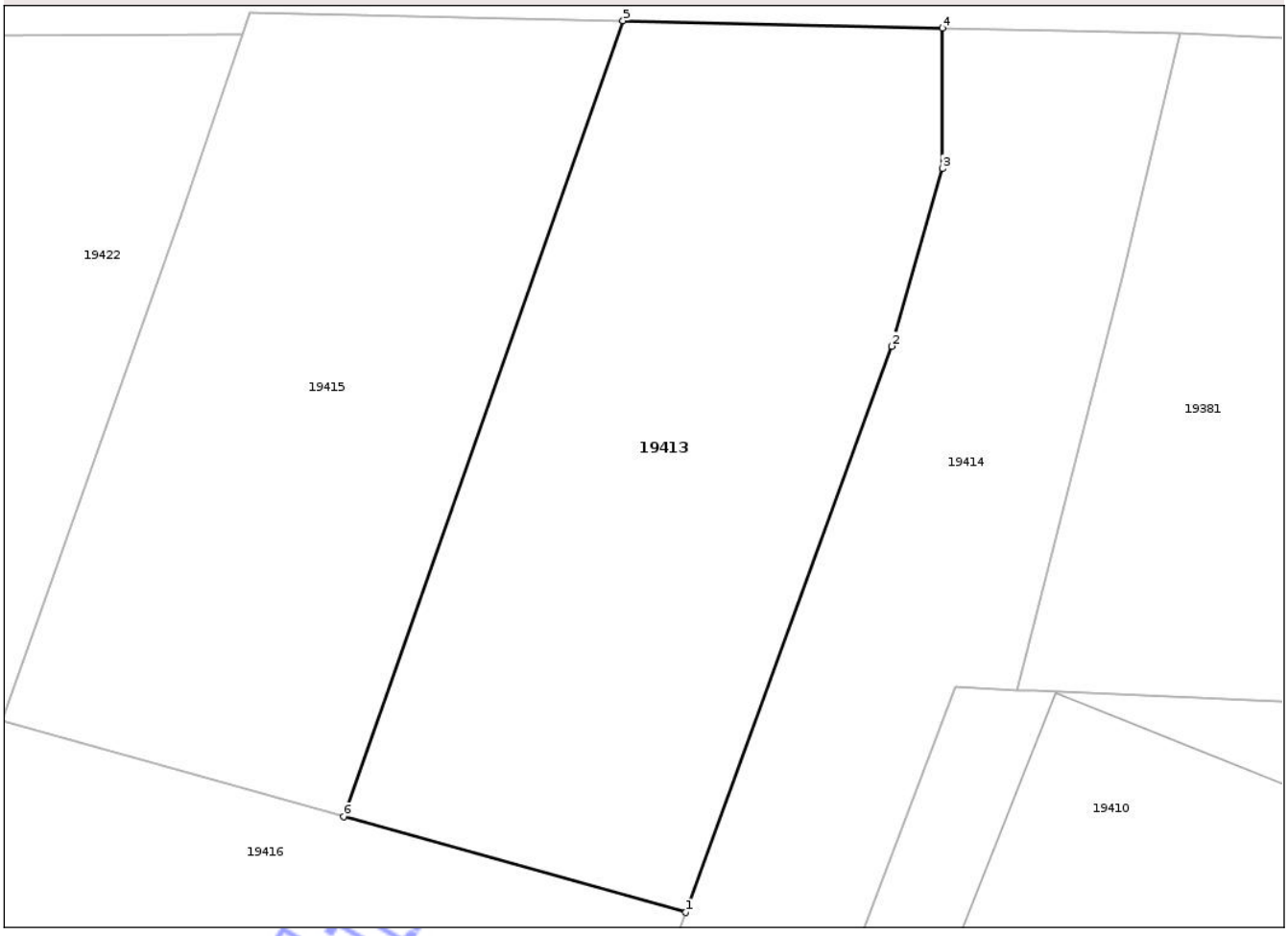
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44416	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	113	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.478,724 308.232,968	2	406.486,543 308.254,468	22.878
2	406.486,543 308.254,468	3	406.488,47 308.261,214	7.016
3	406.488,47 308.261,214	4	406.488,47 308.266,552	5.338
4	406.488,47 308.266,552	5	406.476,332 308.266,83	12.141
5	406.476,332 308.266,83	6	406.465,716 308.236,602	32.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.465,716 308.236,602	1	406.478,724 308.232,968	13.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 1, Jud. Dolj, Fost T 113, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44414	396	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143735 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.328, din 28/05/2025 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A.F.I. NAIC SRL**, CIF:26863528	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

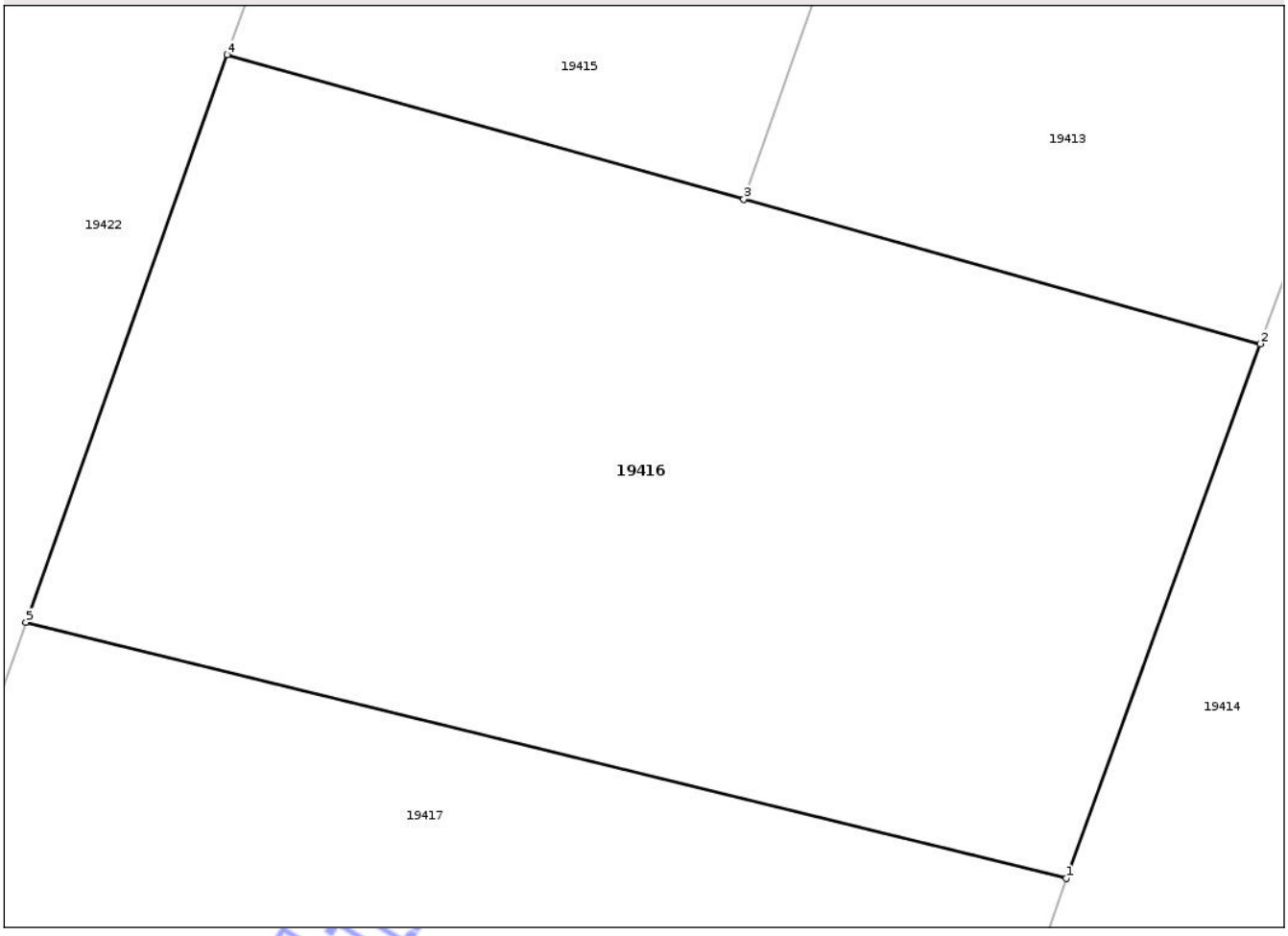
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44414	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	113	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.473,834 308.219,52	2	406.478,724 308.232,968	14.309
2	406.478,724 308.232,968	3	406.465,716 308.236,602	13.506
3	406.465,716 308.236,602	4	406.452,703 308.240,239	13.512
4	406.452,703 308.240,239	5	406.447,631 308.225,962	15.151
5	406.447,631 308.225,962	1	406.473,834 308.219,52	26.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 1, Jud. Dolj, Fost T 113, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44413	419	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143725 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.328, din 28/05/2025 emis de Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A.F.I. NAIC SRL**, CIF:26863528	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

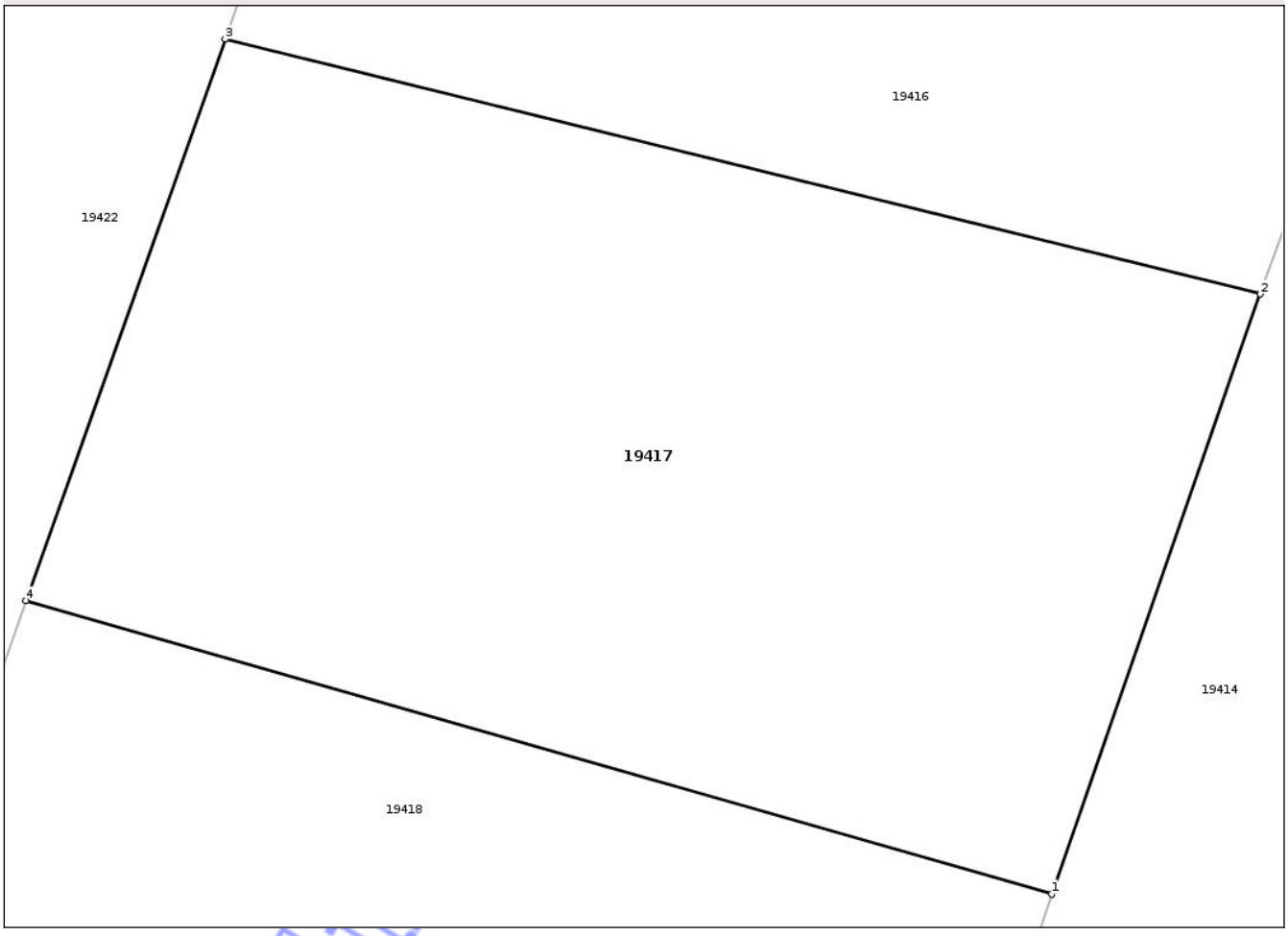
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44413	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	113	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.468,552 308.204,352	2	406.473,834 308.219,52	16.061
2	406.473,834 308.219,52	3	406.447,631 308.225,962	26.983
3	406.447,631 308.225,962	4	406.442,588 308.211,766	15.065
4	406.442,588 308.211,766	1	406.468,552 308.204,352	27.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 1, Jud. Dolj, Fost T 113, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44412	418	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143718 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.328, din 28/05/2025 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A.F.I. NAIC SRL**, CIF:26863528	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

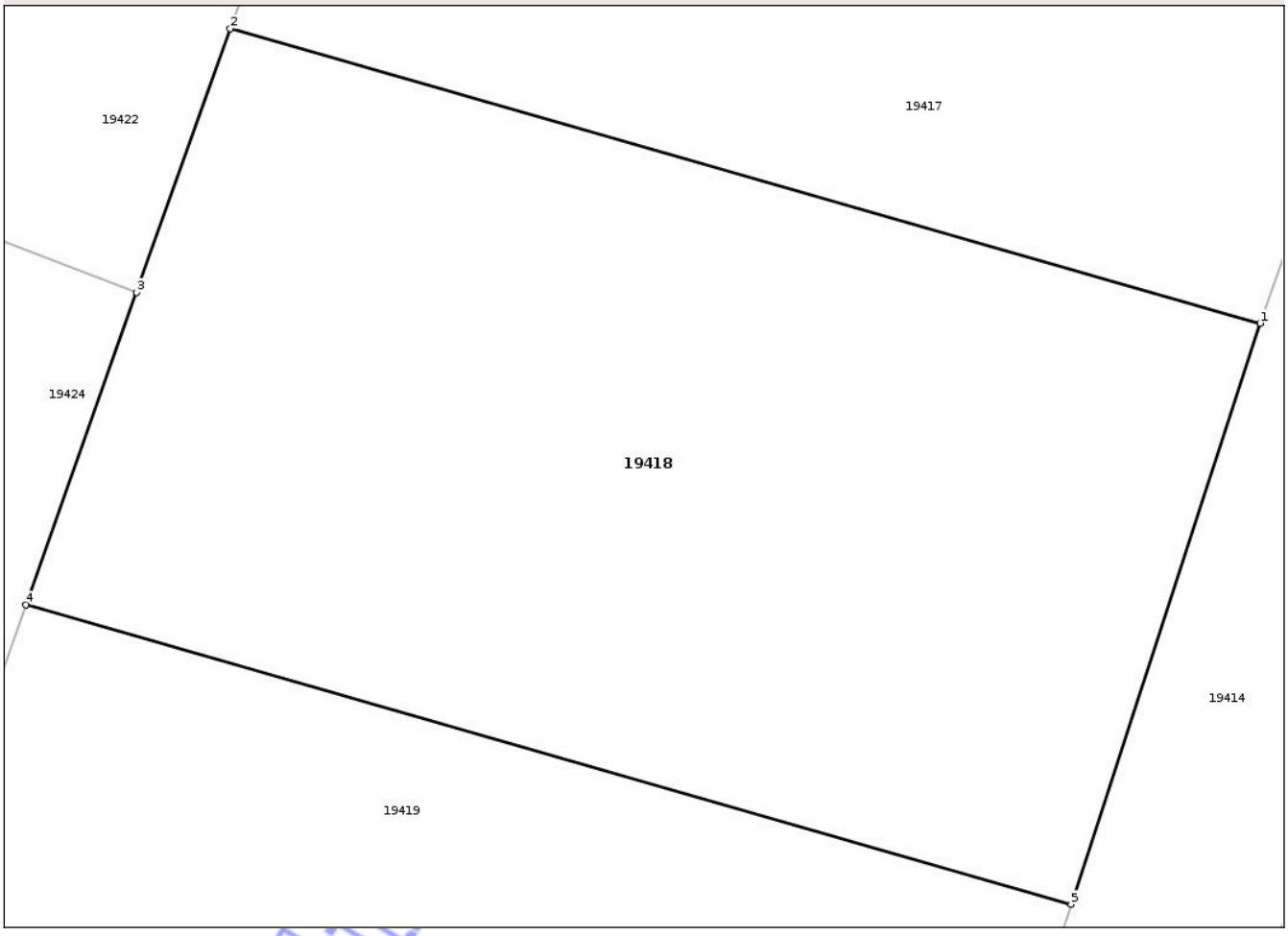
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44412	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	113	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.468,552 308.204,352	2	406.442,588 308.211,766	27.002
2	406.442,588 308.211,766	3	406.440,23 308.205,129	7.043
3	406.440,23 308.205,129	4	406.437,436 308.197,263	8.347
4	406.437,436 308.197,263	5	406.463,779 308.189,725	27.4
5	406.463,779 308.189,725	1	406.468,552 308.204,352	15.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 1, Jud. Dolj, Fost T 113, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44758	1.496	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212601 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 2666, din 29/11/2024 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA MARIN** 2) **MUSTAFA ARGENTINA LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44408/Malu Mare, CF 44409/Malu Mare, CF 44410 /Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 77952 din 20/03/2025; pozitie transcrisa din CF 44123/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 354834 din 02/12/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

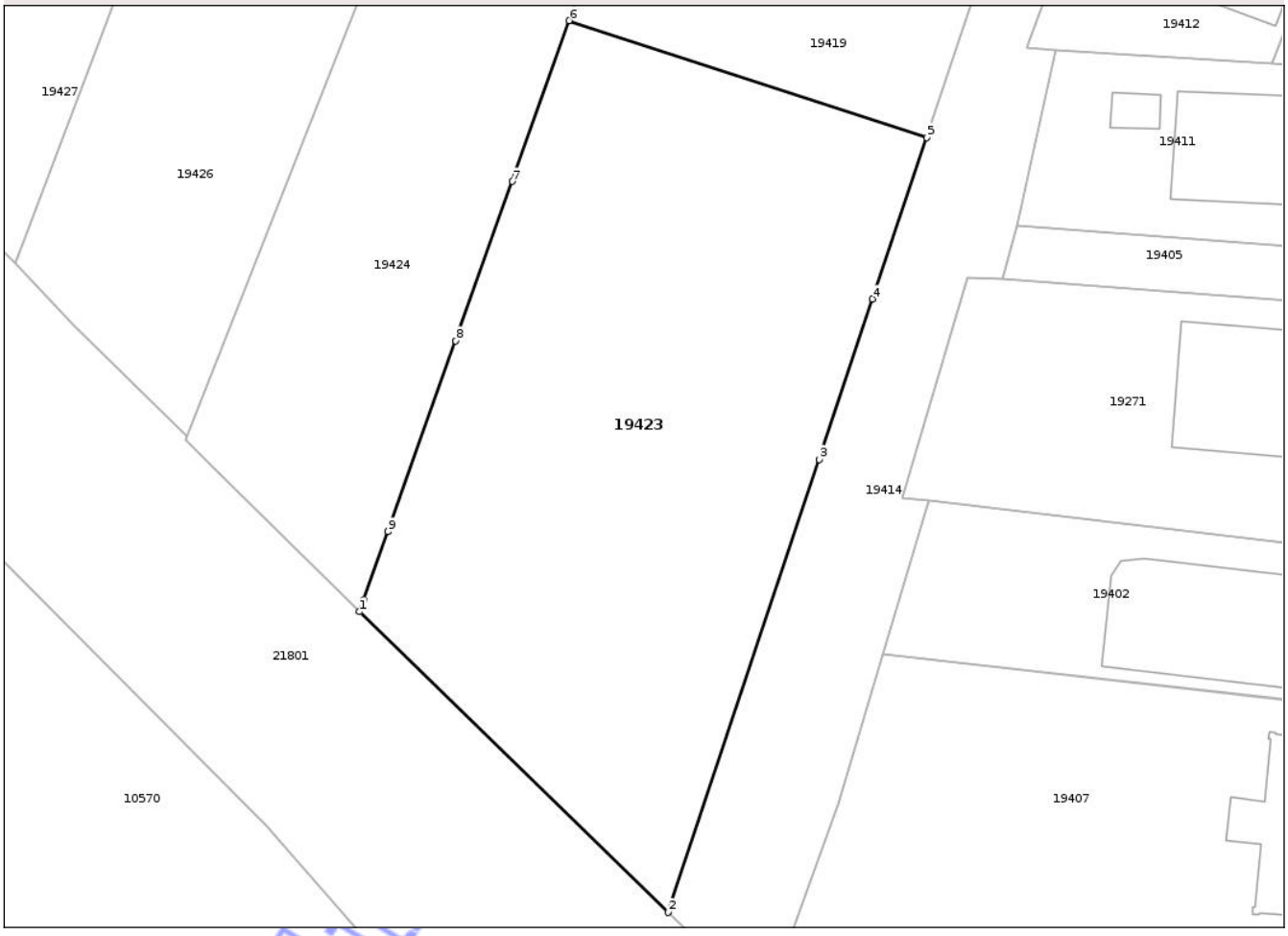
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44758	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.496	113	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.417,087 308.139,977	2	406.439,818 308.117,873	31.706
2	406.439,818 308.117,873	3	406.450,925 308.151,18	35.11
3	406.450,925 308.151,18	4	406.454,859 308.162,978	12.437
4	406.454,859 308.162,978	5	406.458,824 308.174,866	12.532
5	406.458,824 308.174,866	6	406.432,525 308.183,442	27.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.432,525 308.183,442	7	406.428,329 308.171,629	12.536
7	406.428,329 308.171,629	8	406.424,164 308.159,906	12.441
8	406.424,164 308.159,906	9	406.419,178 308.145,871	14.894
9	406.419,178 308.145,871	10	406.417,397 308.140,857	5.321
10	406.417,397 308.140,857	1	406.417,087 308.139,977	0.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:321
Nr. cadastral vechi:387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T29, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34962	2.494	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T29, P77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T29, P77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12480 / 13/09/2002		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2106, din 04/06/2002 emis de BNP Tudor Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUICAN DUMITRU** 2) **RUICAN AMELIA LAURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUICAN DUMITRU** 2) **RUICAN AMELIA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34962	2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	29	77	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma.
2	arabil	DA	2.405	29	77	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.897,802 308.139,285	2	406.883,321 308.150,841	18.527
2	406.883,321 308.150,841	3	406.868,793 308.162,46	18.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.868,793 308.162,46	4	406.857,901 308.171,171	13.947
4	406.857,901 308.171,171	5	406.847,011 308.179,88	13.944
5	406.847,011 308.179,88	6	406.832,496 308.191,489	18.586
6	406.832,496 308.191,489	7	406.816,286 308.204,452	20.756
7	406.816,286 308.204,452	8	406.798,479 308.188,355	24.004
8	406.798,479 308.188,355	9	406.839,146 308.155,321	52.393
9	406.839,146 308.155,321	10	406.873,845 308.128,039	44.14
10	406.873,845 308.128,039	11	406.880,065 308.123,148	7.913
11	406.880,065 308.123,148	1	406.897,802 308.139,285	23.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 26E, Jud. Dolj, (fost T 29, P 78)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39939	400	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, metalic si plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39939-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 26E, Jud. Dolj, (fost T 29, P 78)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casa de locuit P+E, construita in anul 2022 cu Sc=93 mp, Scd=177 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48295 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 310, din 21/02/2024 emis de Ionica Vergica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN MATTHIAS** 2) **NICOLAE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

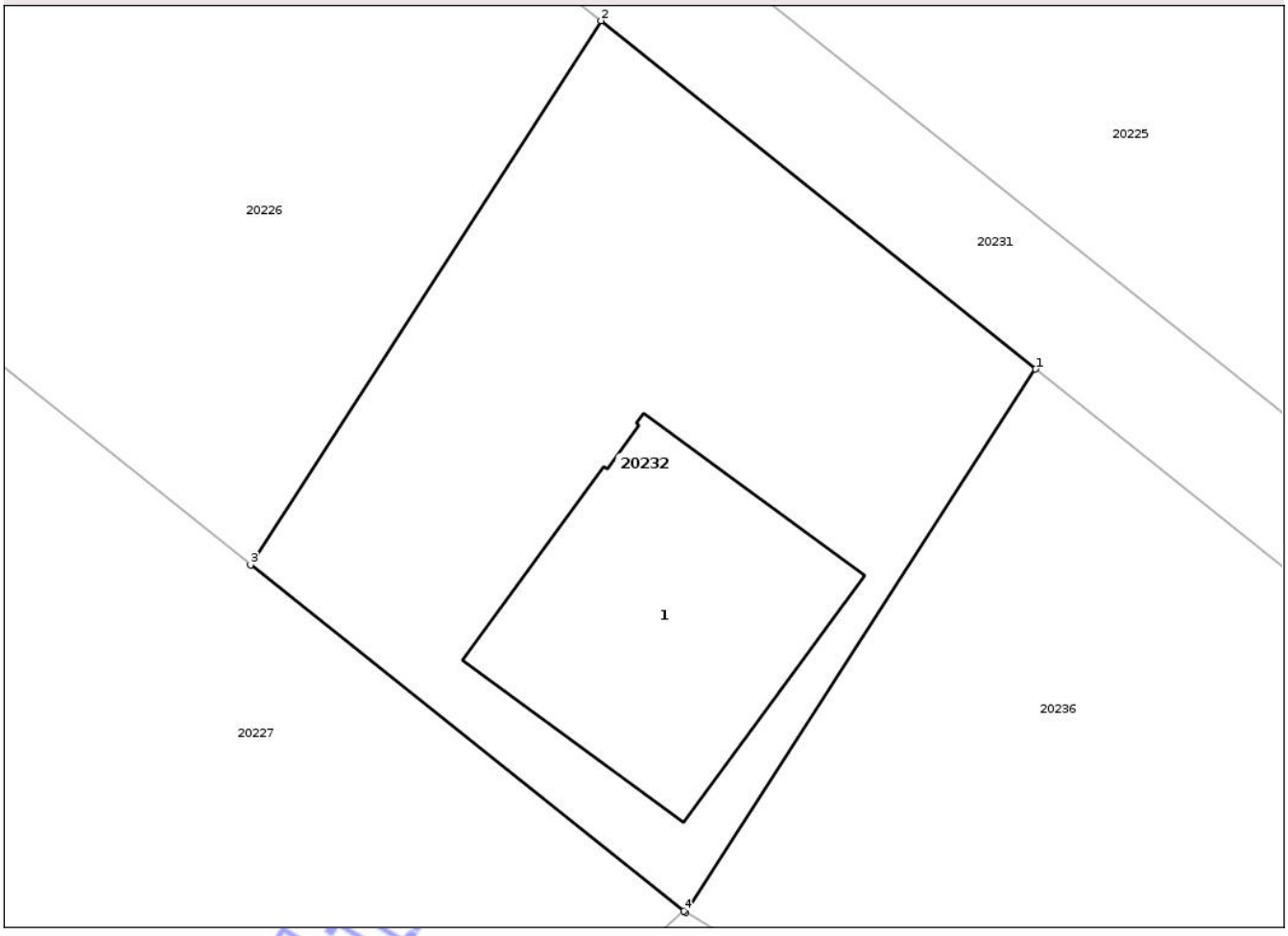
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39939	400	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, metalic si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	29	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39939-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casa de locuit P+E, construita in anul 2022 cu Sc=93 mp, Scd=177 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.909,562 308.157,374	2	406.895,033 308.169,003	18.61
2	406.895,033 308.169,003	3	406.883,321 308.150,841	21.611
3	406.883,321 308.150,841	4	406.897,802 308.139,285	18.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.897,802 308.139,285	5	406.897,864 308.139,235	0.08
5	406.897,864 308.139,235	1	406.909,562 308.157,374	21.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T29 P76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39491	640	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39491-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T29 P76	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:245 mp; (P=121mp, Et.1=121mp si balcon acoperit 3mp), an construire 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300467 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 2346, din 23/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU DRAGOS- MAXIMILIAN** 2) **DUMITRU ROXANA**	
150590 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 1262, din 21/06/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act administrativ nr ACORD ING nr. RB/RCLIN/2524 din 12.06.2023, emis de ING BANK NV Amsterdam SUC Bucuresti);		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150590 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 1262, din 21/06/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act administrativ nr ACORD ING nr. RB/RCLIN/2524 din 12.06.2023, emis de ING BANK NV Amsterdam SUC Bucuresti);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:237021 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

Document oficial fără regim special

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

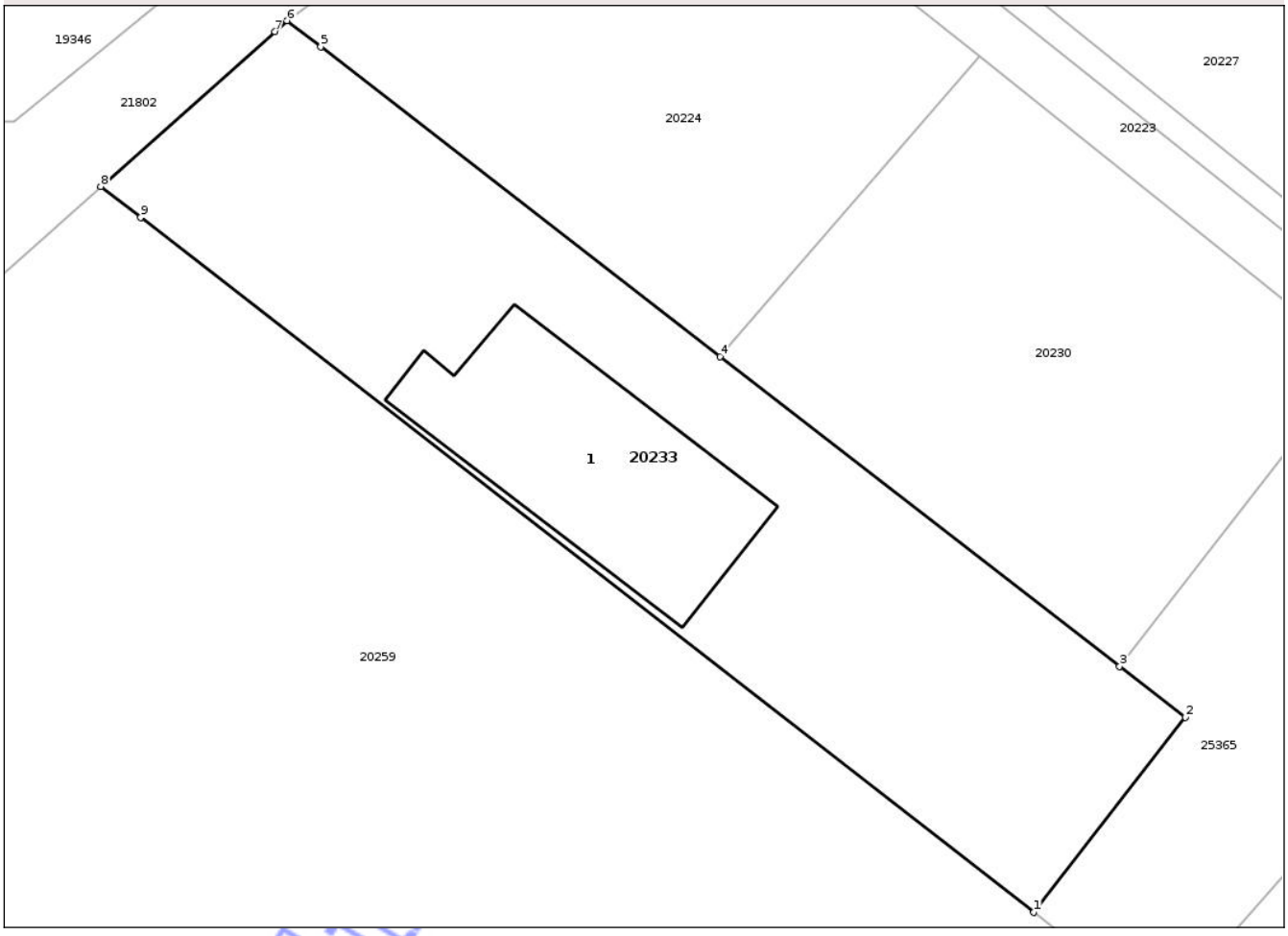
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39491	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	29	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39491-C1	constructii de locuinte	Din acte: 245 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:245 mp; (P=121mp, Et. 1=121mp si balcon acoperit 3mp), an construire 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.814,694 308.131,788	2	406.821,871 308.141,024	11.697
2	406.821,871 308.141,024	3	406.818,759 308.143,434	3.936
3	406.818,759 308.143,434	4	406.799,828 308.158,097	23.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.799,828 308.158,097	5	406.780,896 308.172,76	23.946
5	406.780,896 308.172,76	6	406.779,305 308.173,992	2.012
6	406.779,305 308.173,992	7	406.778,724 308.173,477	0.776
7	406.778,724 308.173,477	8	406.770,472 308.166,151	11.035
8	406.770,472 308.166,151	9	406.772,362 308.164,682	2.394
9	406.772,362 308.164,682	1	406.814,694 308.131,788	53.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 18A, Jud. Dolj, (fost T 29, P 74)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41380	400	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41380-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 18A, Jud. Dolj, (fost T 29, P 74)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2023, cu Sc=96.0 mp, Scd=192.0 mp. SAC=103.1 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142268 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4654/31.10.2018, din 31/10/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ MARIUS-IONUŢ** 2) **GHITA RALUCA-MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38133/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 206047 din 01/11/2018;	
172901 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. C.Edificare nr.135, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr C.Fiscal nr.12691 din 20.07.2023, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie nr.99 din 09.04.2021, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHITA RALUCA-MARINELA** 2) **GHIŢĂ MARIUS-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

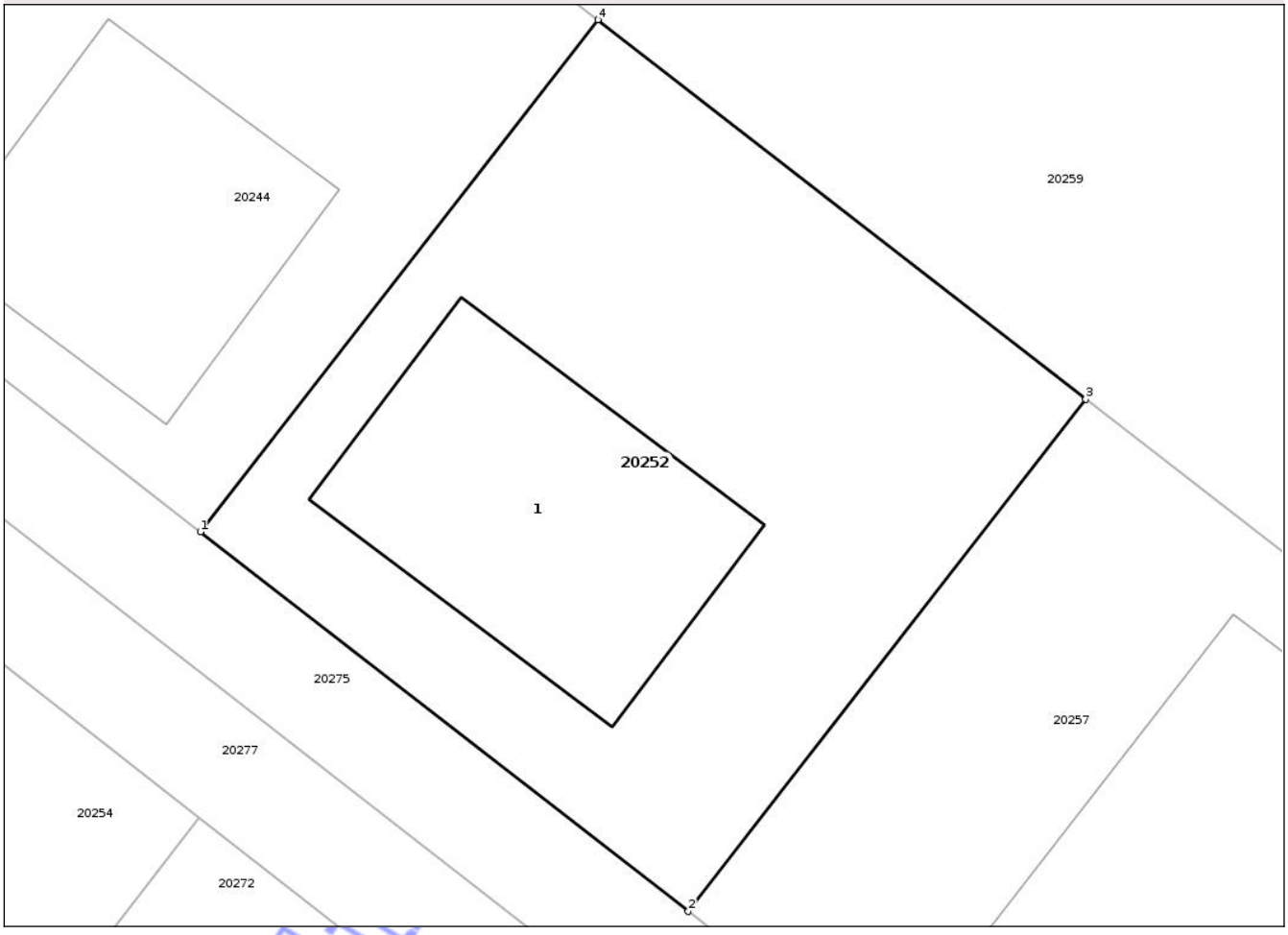
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41380	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	29	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41380-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2023, cu Sc=96.0 mp, Scd=192.0 mp. SAC=103.1 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.745,321 308.099,195	2	406.760,745 308.087,209	19.534
2	406.760,745 308.087,209	3	406.773,31 308.103,379	20.478
3	406.773,31 308.103,379	4	406.757,886 308.115,364	19.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.757,886 308.115,364	1	406.745,321 308.099,195	20.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 26 K, Jud. Dolj, (fost T 29, P 78)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38608	400	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38608-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 26 K, Jud. Dolj, (fost T 29, P 78)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta P+E, construita in anul 2023 cu Sc=92.4 mp, Scd=184.7 mp. Terasa acoperita=7.9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159192 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1766, din 12/06/2025 emis de Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMA BEATRICE-ALEXIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STANCU ALEXANDRU RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

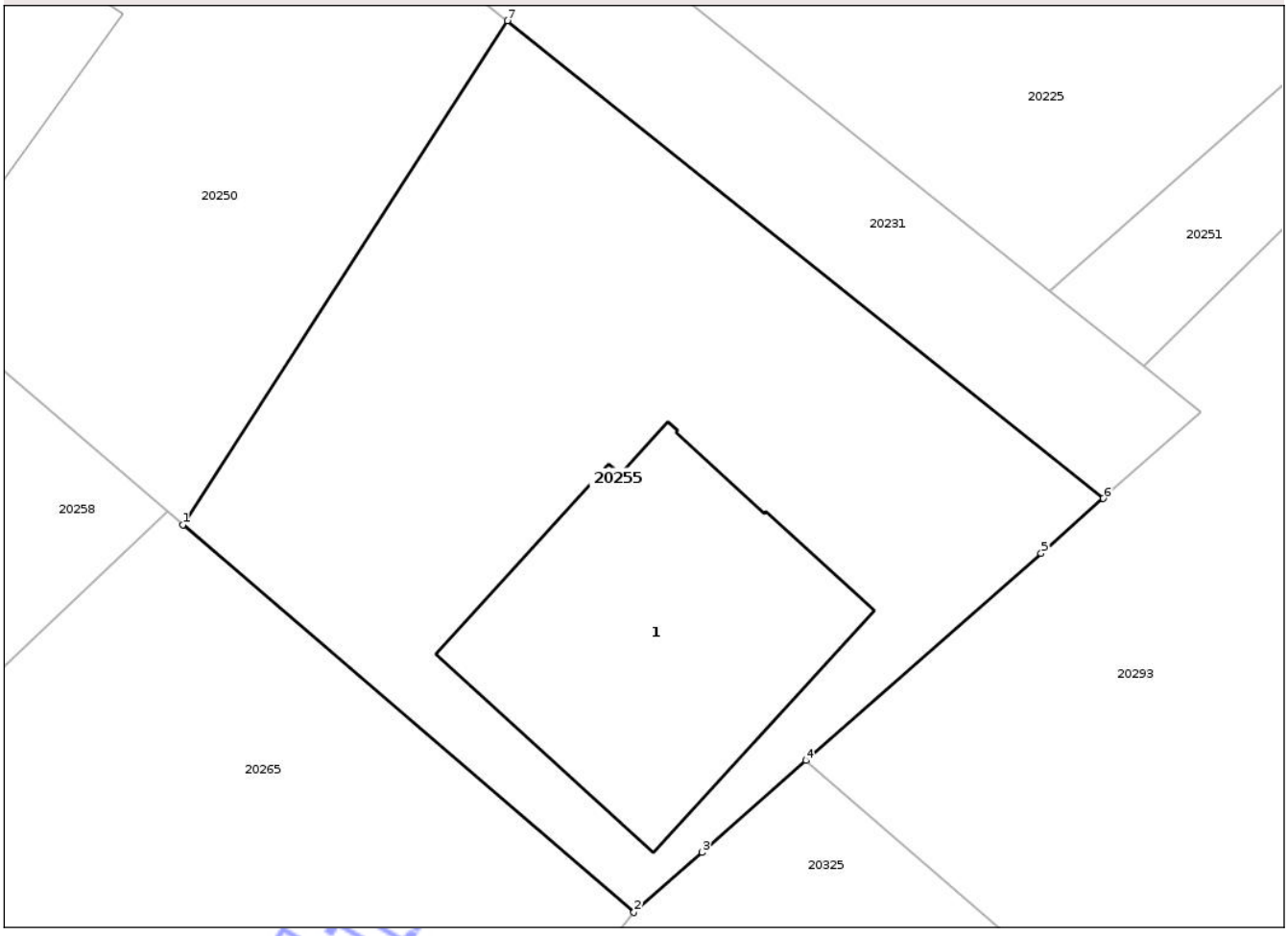
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38608	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	29	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38608-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta P+E, construita in anul 2023 cu Sc=92.4 mp, Scd=184.7 mp. Terasa acoperita=7.9 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.965,104 308.089,139	2	406.979,167 308.077,073	18.53
2	406.979,167 308.077,073	3	406.981,288 308.078,941	2.826
3	406.981,288 308.078,941	4	406.984,529 308.081,795	4.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.984,529 308.081,795	5	406.991,854 308.088,245	9.76
5	406.991,854 308.088,245	6	406.993,795 308.089,954	2.586
6	406.993,795 308.089,954	7	406.975,219 308.104,823	23.794
7	406.975,219 308.104,823	1	406.965,104 308.089,139	18.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 18A1, Jud. Dolj, (Fost T 29, P 74)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41381	400	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41381-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 18A1, Jud. Dolj, (Fost T 29, P 74)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1-CL Parter Sc = Scd = 146 mp, Edificata in anul 2023 din caramida si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142268 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1980, din 31/05/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ AURICA** 2) **GHIŢĂ MARIN**	
26369 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 467, din 12/01/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIŢĂ AURICA** 2) **GHIŢĂ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

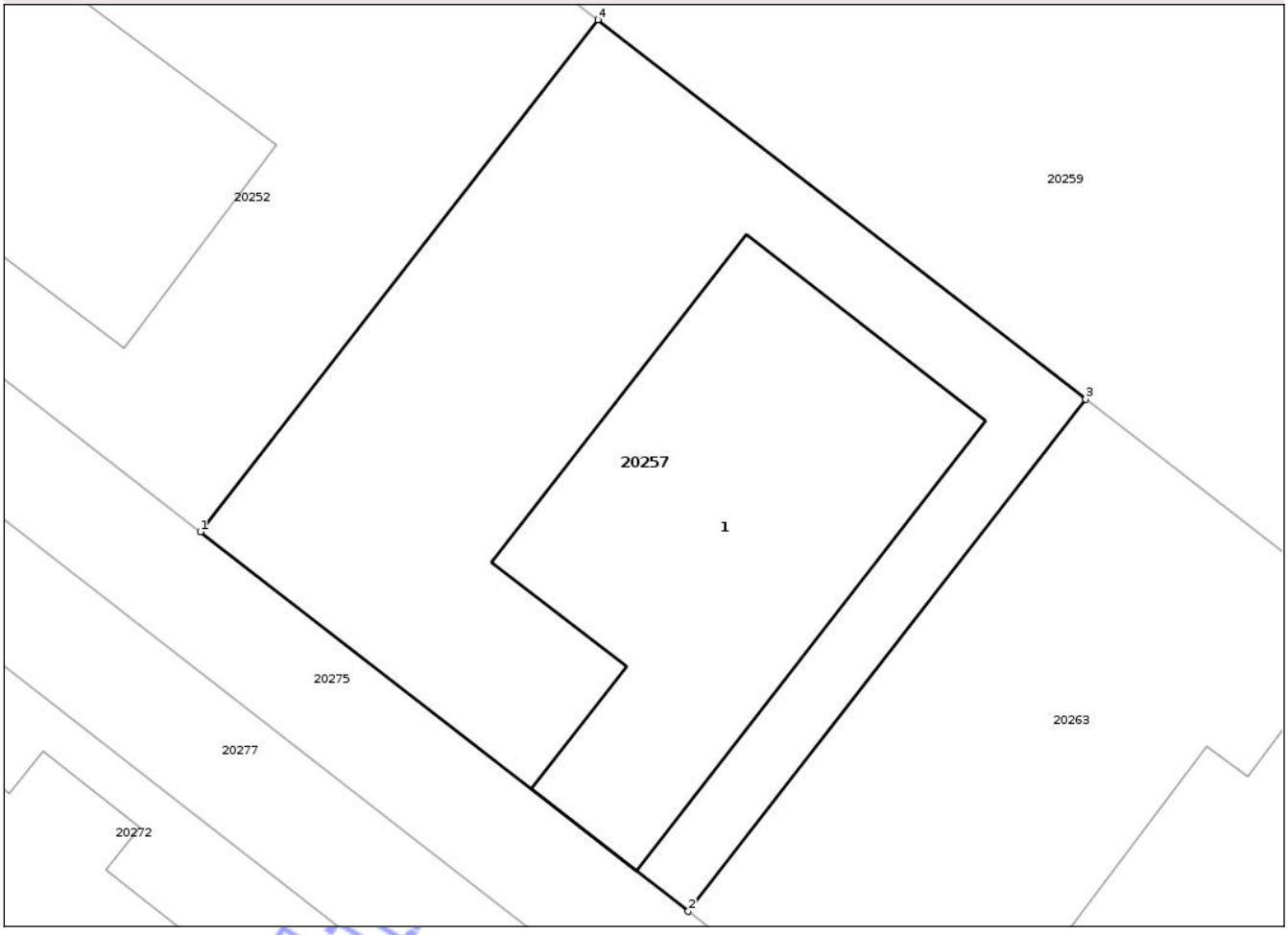
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41381	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	29	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41381-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1-CL Parter Sc = Scd = 146 mp, Edificata in anul 2023 din caramida si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.760,745 308.087,209	2	406.776,168 308.075,223	19.533
2	406.776,168 308.075,223	3	406.788,734 308.091,394	20.479
3	406.788,734 308.091,394	4	406.773,31 308.103,379	19.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.773,31 308.103,379	1	406.760,745 308.087,209	20.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 14A, Jud. Dolj, (fost nr.14, fost T29, P72)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40847	380	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40847-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 14A, Jud. Dolj, (fost nr.14, fost T29, P72)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1, Locuinta, P+1E, din anul 2023, Sc=79mp, Scd =158mp. SAC=94mp. compusa la parter din: 1 living+dining, 1 bucatarie, 1 hol+casa scarii, 1 camera depozitare, 1 grup sanitar si 1 terasa acoperita; si la etaj din: 2 camere, 2 grupuri sanitare, 1 hol+casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291542 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 2675, din 10/11/2023 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROESCU-DABU CONSTANTIN** 2) **STROESCU-DABU CRISTINA-AMALIA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2676, din 10/11/2023 emis de NP Papa Andreea Diana (ipoteca);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
291542 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2676, din 10/11/2023 emis de NP Papa Andreea Diana (ipoteca);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:304698 RON+celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Nevalidat în circuitul civil

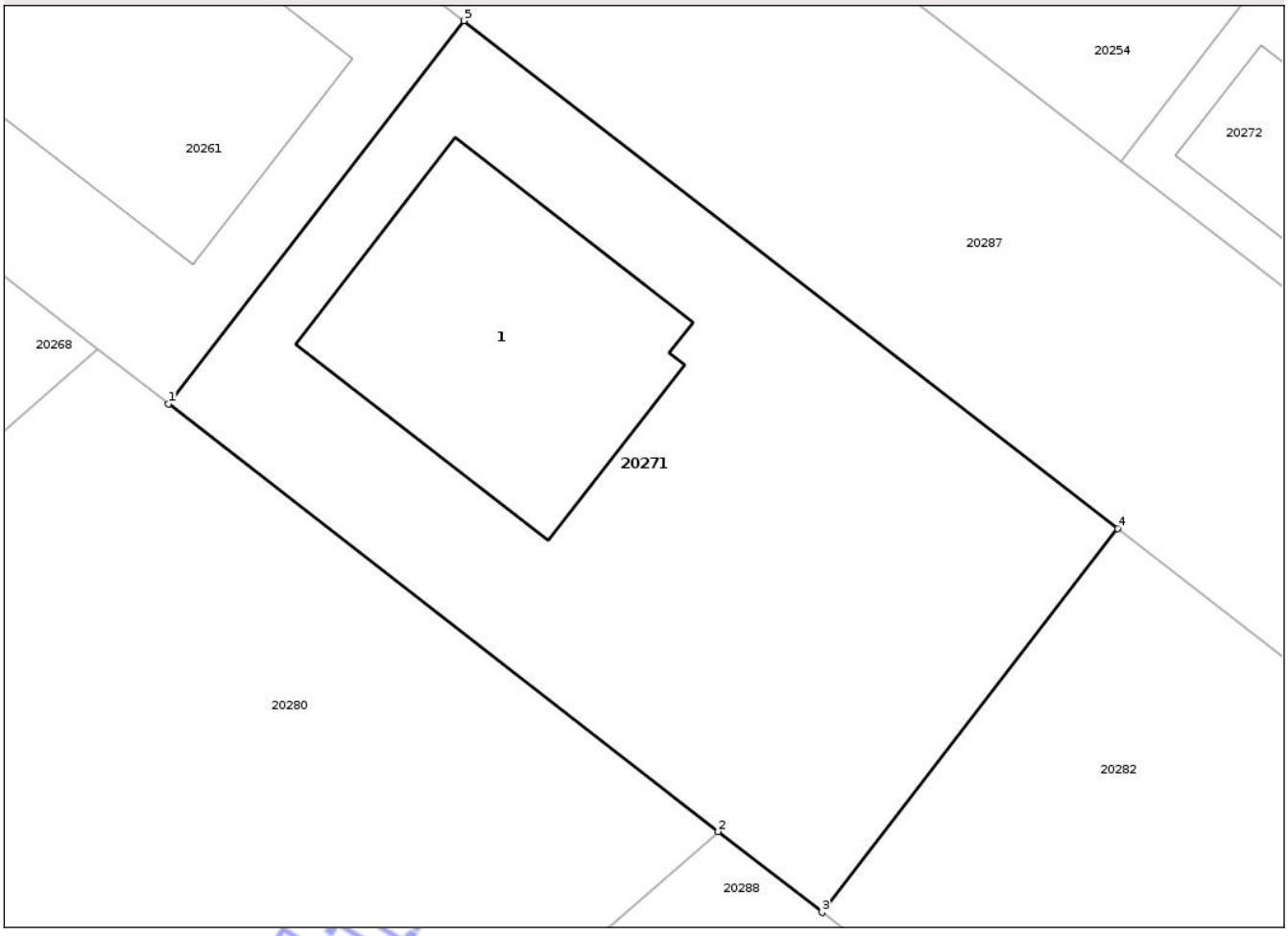
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40847	380	Teren imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	29	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40847-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1, Locuinta, P+1E, din anul 2023,Sc=79mp, Scd =158mp. SAC=94mp. compusa la parter din: 1 living+dining, 1 bucatarie, 1 hol+casa scarii, 1 camera depozitare, 1 grup sanitar si 1 terasa acoperita; si la etaj din: 2 camere, 2 grupuri sanitare, 1 hol+casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.703,403 308.066,451	2	406.720,332 308.053,295	21.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.720,332 308.053,295	3	406.723,534 308.050,807	4.055
3	406.723,534 308.050,807	4	406.732,642 308.062,618	14.915
4	406.732,642 308.062,618	5	406.712,498 308.078,246	25.495
5	406.712,498 308.078,246	1	406.703,403 308.066,451	14.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4506
Nr. cadastral vechi:1498/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 8A, Jud. Dolj, FOST T29,P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38523	420	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74192 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. ACT_DEZMEMBRARE 1646, din 22/09/2008 emis de NP Tone Florian, TPnr. 19109/2003 Comisia (Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA TITICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

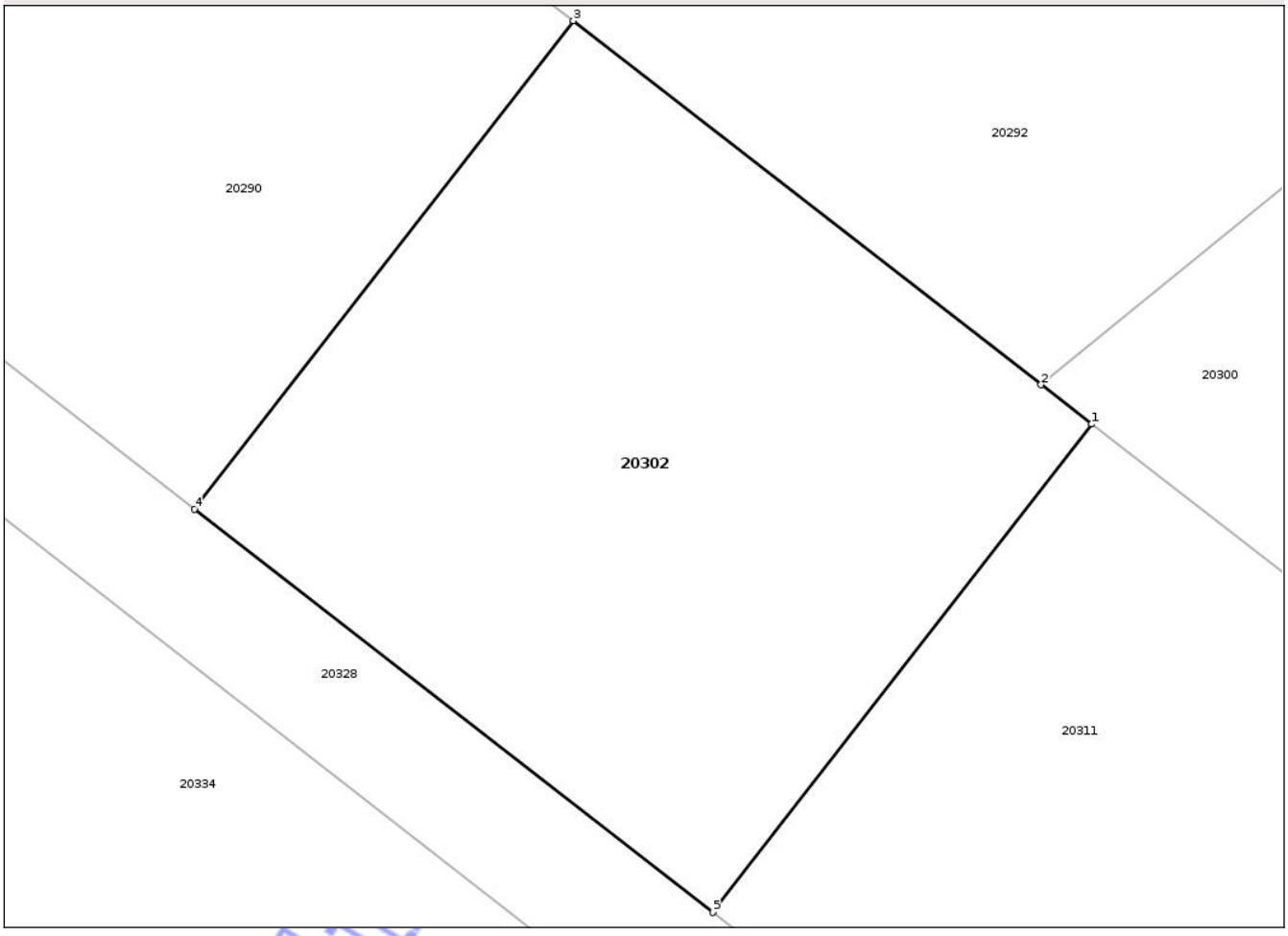
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38523	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	29	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.691,229 308.015,022	2	406.689,599 308.016,288	2.064
2	406.689,599 308.016,288	3	406.674,543 308.027,988	19.068
3	406.674,543 308.027,988	4	406.662,347 308.012,294	19.876
4	406.662,347 308.012,294	5	406.679,033 307.999,328	21.131
5	406.679,033 307.999,328	1	406.691,229 308.015,022	19.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4507
Nr. cadastral vechi:1498/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 8B, Jud. Dolj, FOST T29,P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40301	420	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74192 / 26/09/2008		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 1909, din 26/08/2003 emis de Consiliul Judetean Dolj (act dezmembrare nr aut nr 1646 din 22.09.2008, emis de NP Tone Florian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA TITICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

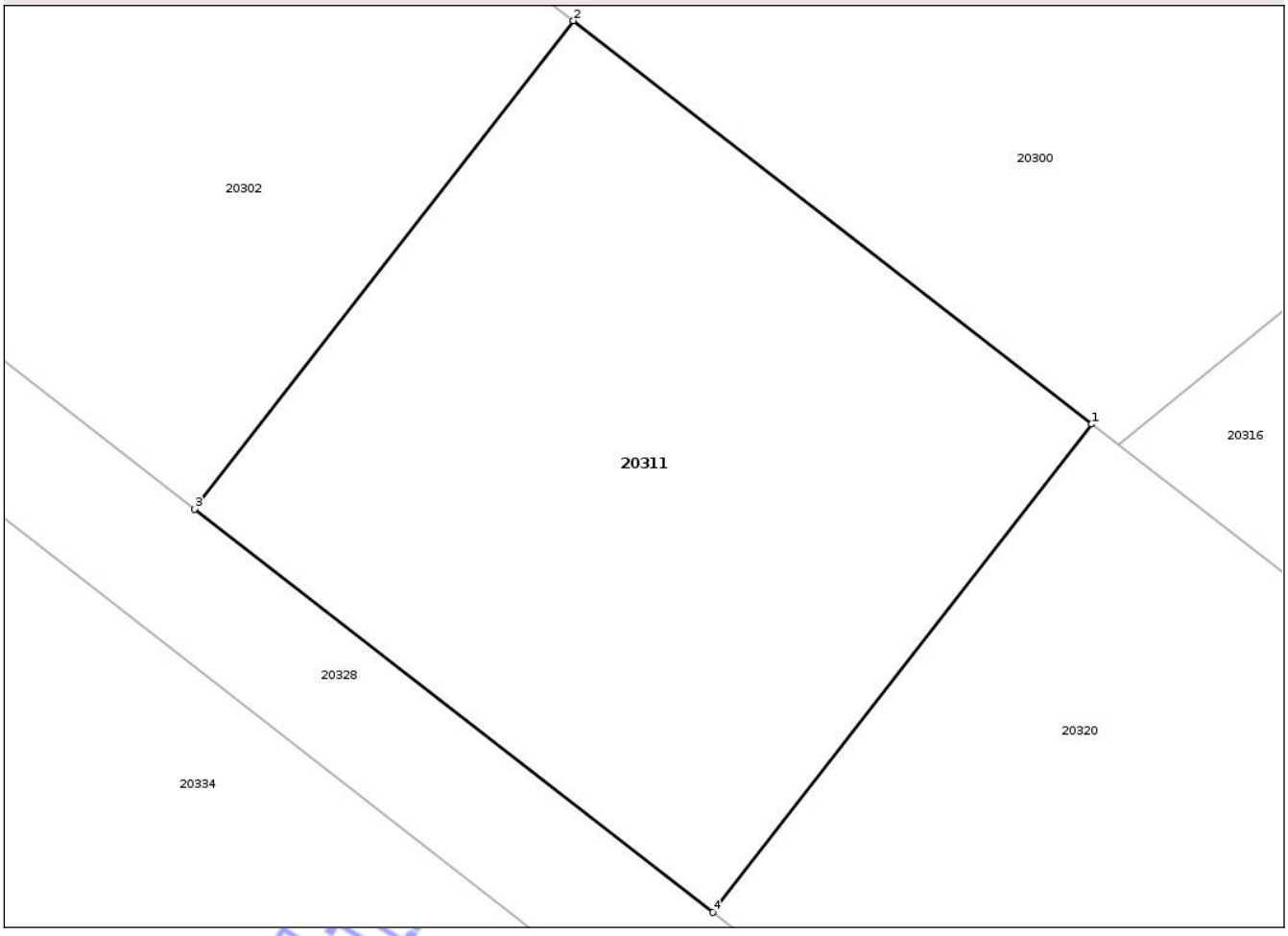
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40301	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	29	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.707,914 308.002,056	2	406.691,229 308.015,022	21.131
2	406.691,229 308.015,022	3	406.679,033 307.999,328	19.876
3	406.679,033 307.999,328	4	406.695,718 307.986,362	21.131
4	406.695,718 307.986,362	1	406.707,914 308.002,056	19.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4510
Nr. cadastral vechi:1498/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 8E, Jud. Dolj, fost T29 P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40304	420	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40304-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 8E, Jud. Dolj, fost T29 P69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu Scd=126mp, tip parter, edificata in anul 2024.
A1.2		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 8E, Jud. Dolj, fost T29 P69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134150 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.aut. 654, din 20/05/2021 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGA MARIUS-ANDREI** 2) **NEAGA IRINA-MARIA**	
221327 / 09/09/2024		
Act Administrativ nr. CERTIIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 199, din 09/08/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGA MARIUS-ANDREI** 2) **NEAGA IRINA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAGA MARIUS-ANDREI** 2) **NEAGA IRINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

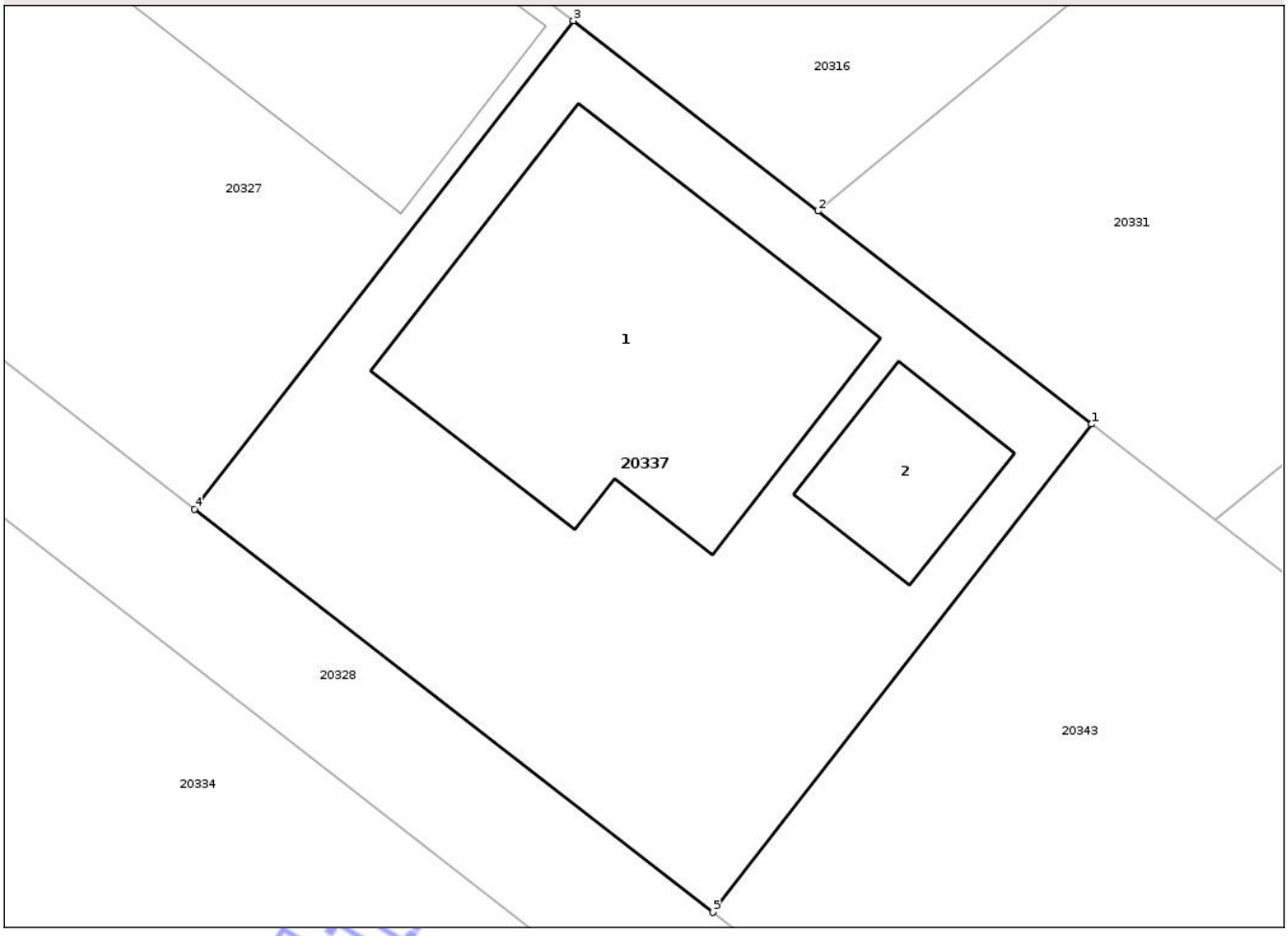
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40304	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	29	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40304-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu Scd=126mp, tip parter, edificata in anul 2024.
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.757,967 307.963,161	2	406.749,155 307.970,009	11.16
2	406.749,155 307.970,009	3	406.741,283 307.976,126	9.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.741,283 307.976,126	4	406.729,086 307.960,43	19.878
4	406.729,086 307.960,43	5	406.745,77 307.947,465	21.129
5	406.745,77 307.947,465	1	406.757,967 307.963,161	19.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T29,P72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40853	588	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203908 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2637, din 05/08/2025 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALIMĂNESCU ȘTEFANIA OANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN MARIUS** 2) **MARIN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

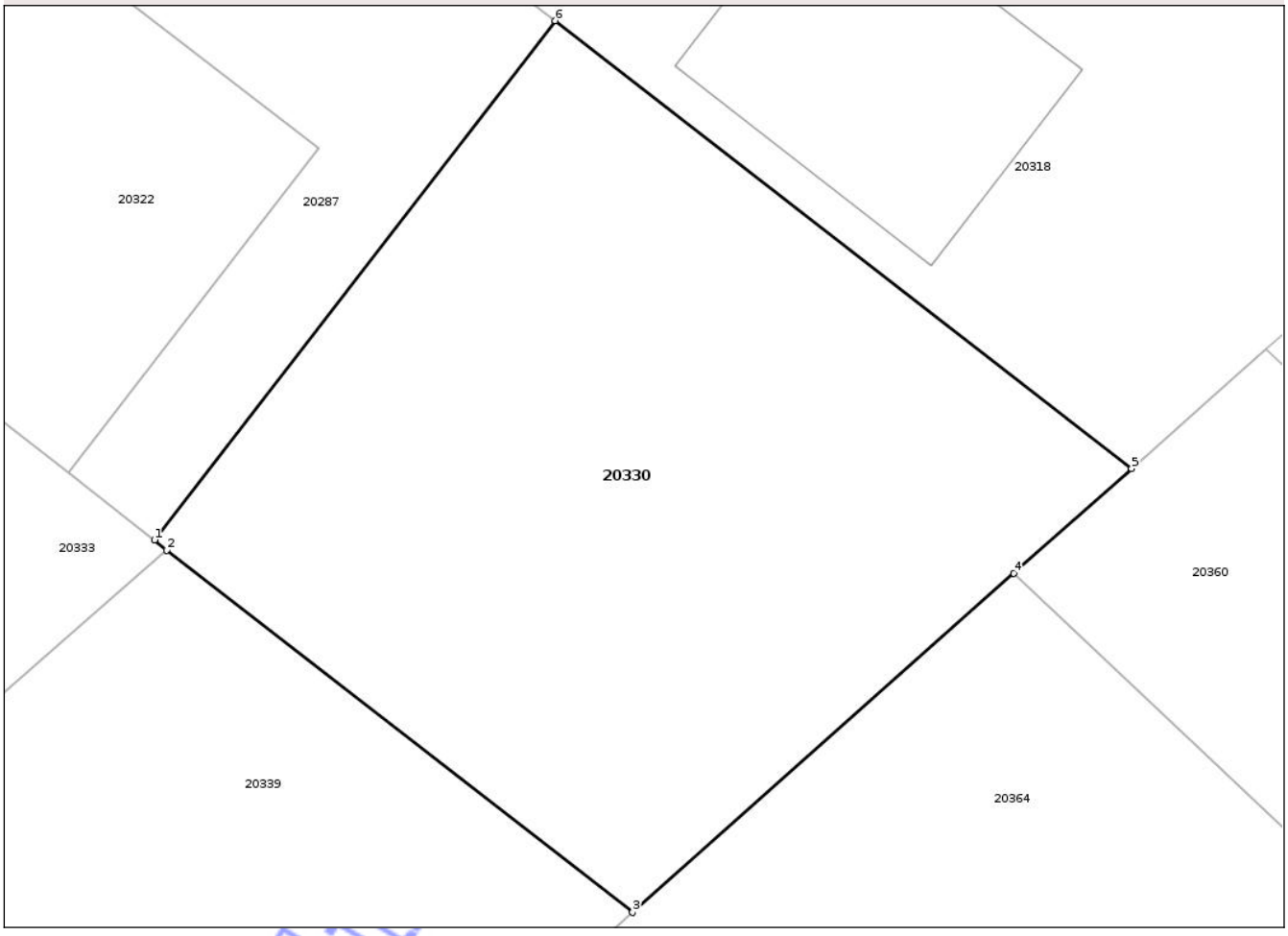
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40853	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	29	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.826,965 307.970,454	2	406.827,417 307.970,082	0.585
2	406.827,417 307.970,082	3	406.844,474 307.956,827	21.602
3	406.844,474 307.956,827	4	406.858,439 307.969,231	18.678
4	406.858,439 307.969,231	5	406.862,753 307.973,064	5.771
5	406.862,753 307.973,064	6	406.841,634 307.989,449	26.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.841,634 307.989,449	1	406.826,965 307.970,454	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4511
Nr. cadastral vechi:1498/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 8F, Jud. Dolj, FOST T29,P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40306	420	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26183 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4100, din 03/02/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICHE NELU FLORIN** 2) **PITICHE DANIELA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

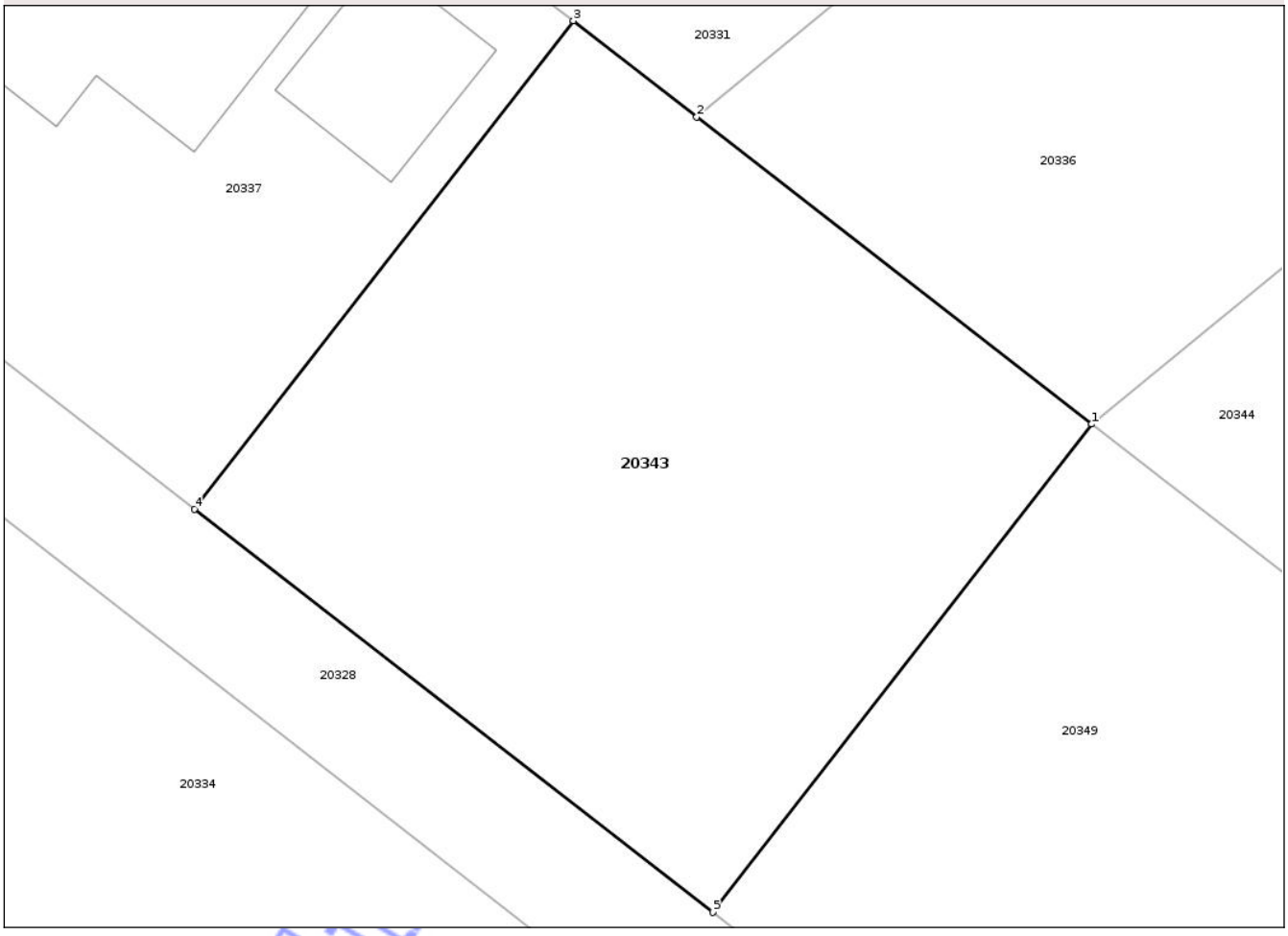
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40306	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	29	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.774,651 307.950,197	2	406.761,939 307.960,074	16.098
2	406.761,939 307.960,074	3	406.757,967 307.963,161	5.031
3	406.757,967 307.963,161	4	406.745,77 307.947,465	19.878
4	406.745,77 307.947,465	5	406.762,453 307.934,501	21.128
5	406.762,453 307.934,501	1	406.774,651 307.950,197	19.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 8G, Jud. Dolj, FOST T29,P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41142	800	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 8G, Jud. Dolj, FOST T29,P69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263364 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1658, din 23/09/2008 emis de NP Tone Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN MARIUS BOGDAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36480/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74204 din 26/09/2008; pozitie transcrisa din CF 40310/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74208 din 26/09/2008	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALIN MARIUS BOGDAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

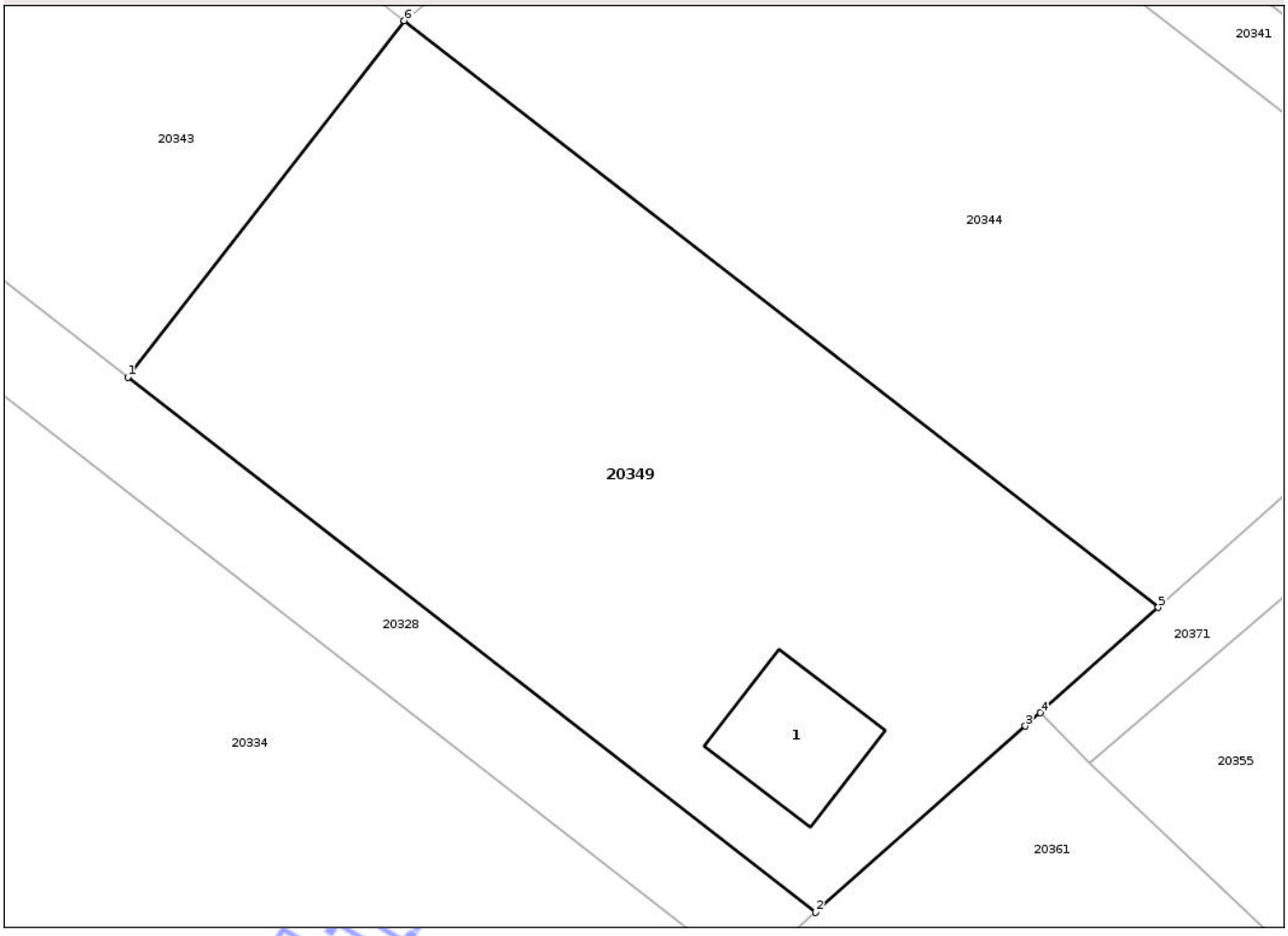
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41142	800	Teren imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	29	69	-	Teren imprejmuit cu gard de beton
2	arabil	DA	765	29	69	-	Teren imprejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.762,453 307.934,501	2	406.792,782 307.910,932	38.41
2	406.792,782 307.910,932	3	406.802,034 307.919,139	12.367
3	406.802,034 307.919,139	4	406.802,691 307.919,724	0.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.802,691 307.919,724	5	406.807,9 307.924,36	6.973
5	406.807,9 307.924,36	6	406.774,651 307.950,197	42.108
6	406.774,651 307.950,197	1	406.762,453 307.934,501	19.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 19B, Jud. Dolj, fost T29, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35525	2.468	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300529 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4392, din 17/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146914 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT 659, din 03/06/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani de la data semnarii	A1
	1) **BMM MOZAIC FLOWER EVENTS SRL**, CIF:45564344	

Neutilizabil în circuitul civil

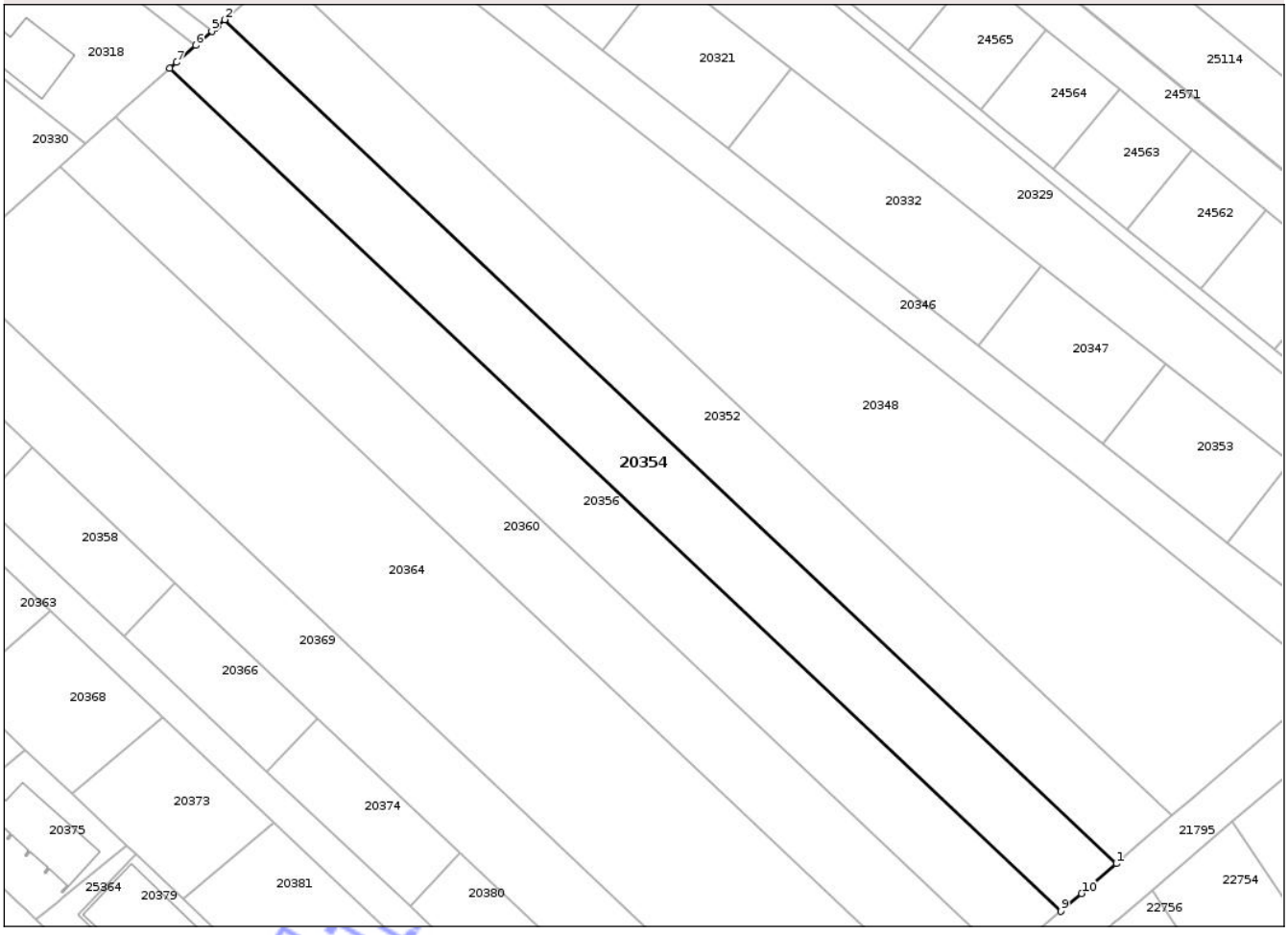
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35525	2.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.468	29	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.034,111 307.853,384	2	406.885,83 307.993,551	204.044
2	406.885,83 307.993,551	3	406.884,684 307.992,534	1.532
3	406.884,684 307.992,534	4	406.884,299 307.992,193	0.514
4	406.884,299 307.992,193	5	406.883,699 307.991,66	0.803
5	406.883,699 307.991,66	6	406.881,037 307.989,296	3.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.881,037 307.989,296	7	406.877,828 307.986,447	4.291
7	406.877,828 307.986,447	8	406.876,746 307.985,486	1.447
8	406.876,746 307.985,486	9	407.024,892 307.845,447	203.858
9	407.024,892 307.845,447	10	407.028,343 307.848,421	4.556
10	407.028,343 307.848,421	1	407.034,111 307.853,384	7.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 9, Jud. Dolj, (Fost T 29 P 54-lot1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43545	827	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320949 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. CVC 3351, din 23/05/2007 emis de NP Tudor Marinela D;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRĂILĂ ANGEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41574/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 150091 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 38145/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 212386 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37881/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 180362 din 28/09/2018; pozitie transcrisa din CF 37807/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29397 din 24/05/2007;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28997 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. Conventie servitute de trecere nr. 145, din 06/02/2024 emis de Ionascu Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEse noteaza servitutea de trecere asupra mobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 43544 inscris in CFE 43544 Malu Mare,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

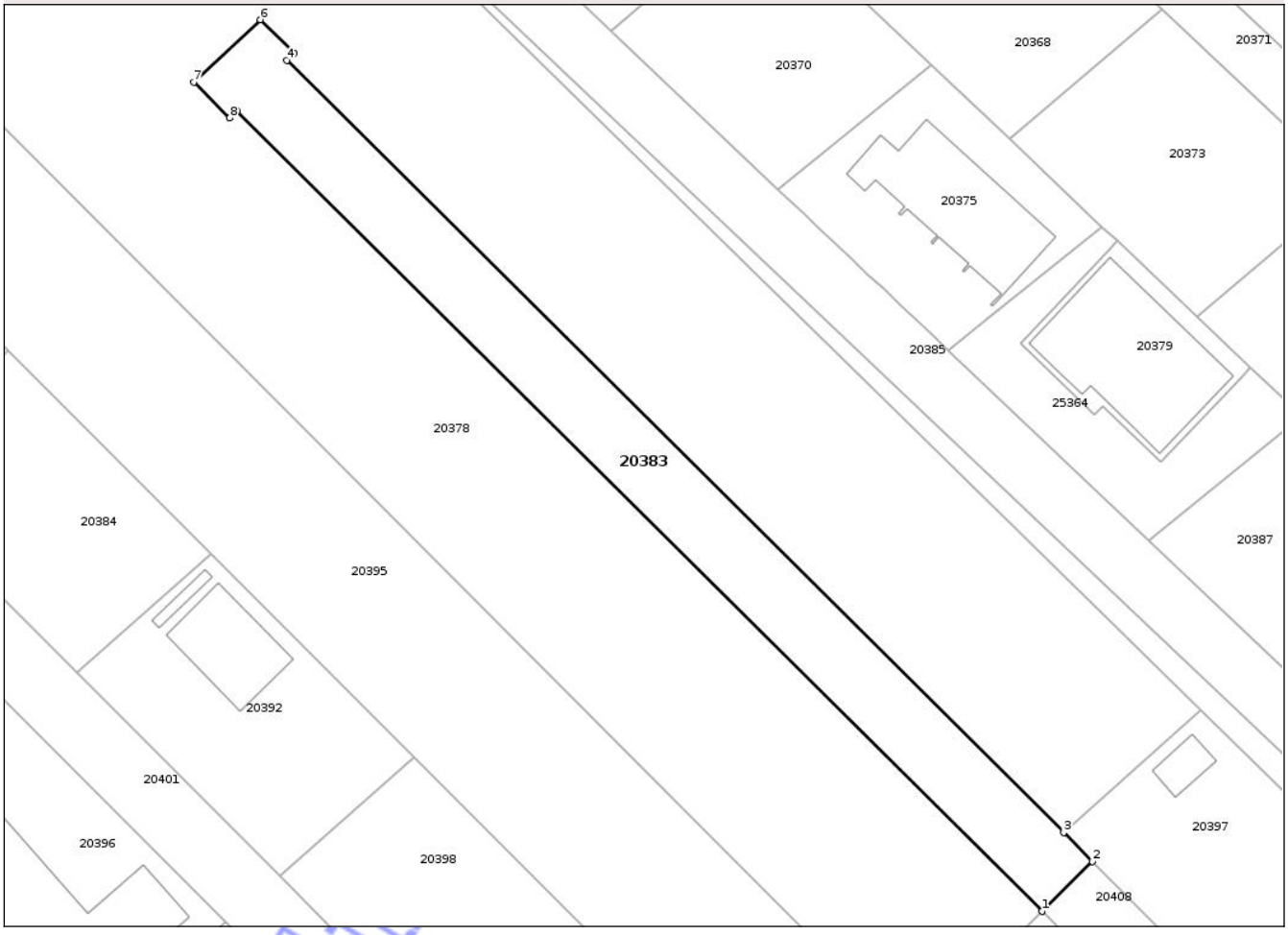
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43545	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	827	29	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.863,651 307.788,896	2	406.868,625 307.793,823	7.001
2	406.868,625 307.793,823	3	406.865,784 307.796,644	4.004
3	406.865,784 307.796,644	4	406.789,198 307.872,698	107.933
4	406.789,198 307.872,698	5	406.789,901 307.873,407	0.998
5	406.789,901 307.873,407	6	406.786,588 307.876,698	4.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.786,588 307.876,698	7	406.780,018 307.870,546	9.001
7	406.780,018 307.870,546	8	406.783,562 307.867,023	4.997
8	406.783,562 307.867,023	9	406.784,265 307.867,732	0.998
9	406.784,265 307.867,732	1	406.863,651 307.788,896	111.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T29 P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43132	128	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73371 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr 15182, din 20/11/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr certificat de nomenclatura stradala nr 16409 din 12.12.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr autorizatie de construire nr 116 din 30.07.2014, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 5139 din 11.05.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	se noteaza schimbarea partiala a categoriei de folosinta din “arabil” in “curtii constructii”,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33611/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 281944 din 18/12/2019;	
17159 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 84, din 27/01/2025 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU COSMIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

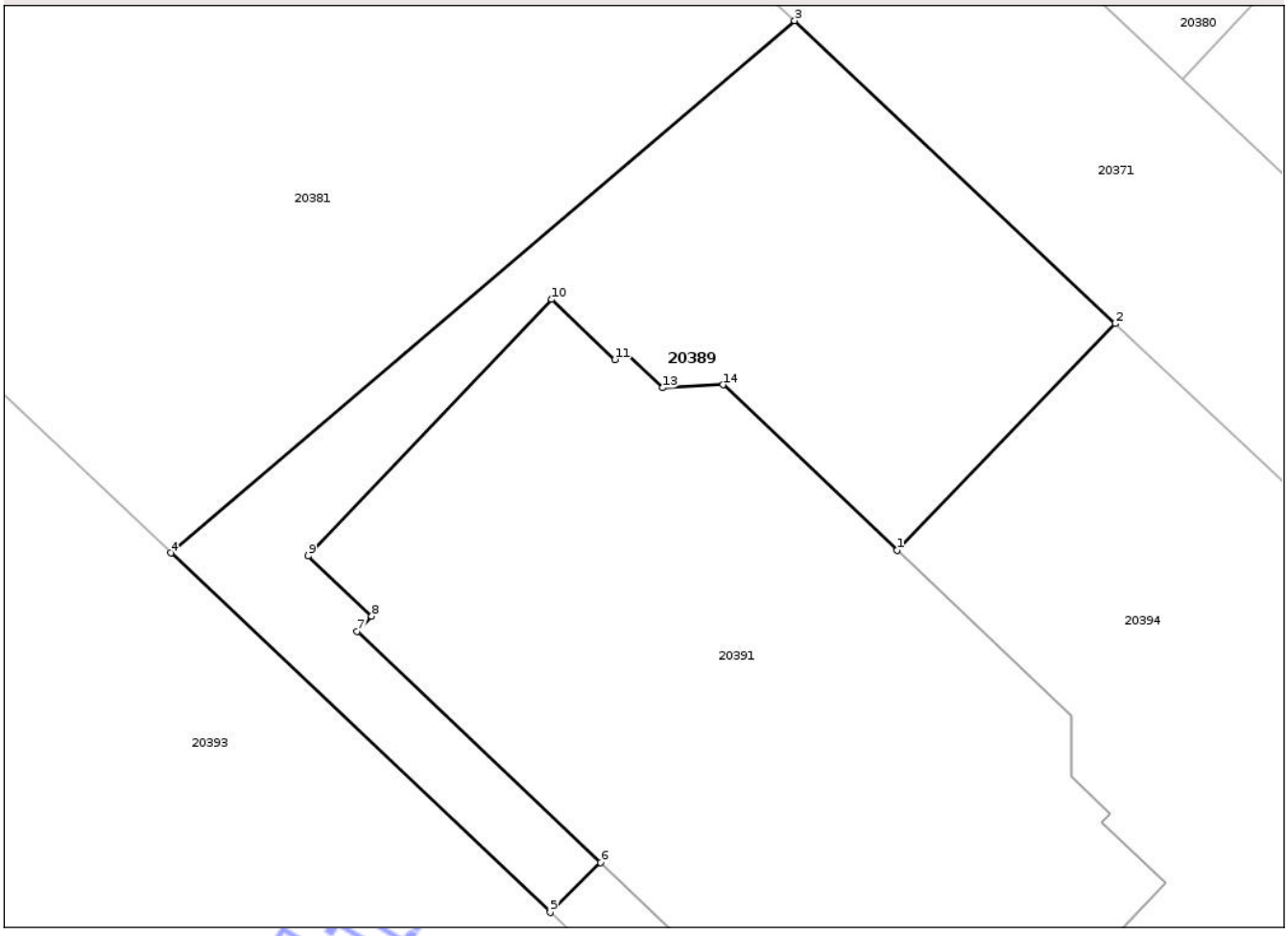
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43132	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	128	29	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.933,503 307.812,492	2	406.938,759 307.817,939	7.569
2	406.938,759 307.817,939	3	406.931,039 307.825,216	10.609
3	406.931,039 307.825,216	4	406.916,029 307.812,426	19.72
4	406.916,029 307.812,426	5	406.925,162 307.803,793	12.567
5	406.925,162 307.803,793	6	406.926,37 307.804,992	1.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.926,37 307.804,992	7	406.920,519 307.810,546	8.067
7	406.920,519 307.810,546	8	406.920,863 307.810,909	0.5
8	406.920,863 307.810,909	9	406.919,34 307.812,355	2.1
9	406.919,34 307.812,355	10	406.925,192 307.818,52	8.5
10	406.925,192 307.818,52	11	406.926,715 307.817,074	2.1
11	406.926,715 307.817,074	12	406.926,916 307.817,285	0.291
12	406.926,916 307.817,285	13	406.927,864 307.816,397	1.299
13	406.927,864 307.816,397	14	406.929,313 307.816,47	1.451
14	406.929,313 307.816,47	1	406.933,503 307.812,492	5.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T29 P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43133	199	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 43133-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17131 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr.84, din 27/01/2025 emis de Marta Elena Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 995/1990, cota initiala 995/1990	A1
	1) **TOMESCU COSMIN-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: aferent CFE 43133-C1-U2	
63093 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRCAT DE DONATIE AUT. NR.83, din 27/01/2025 emis de Marta Elena Daniela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 995/1990, cota initiala 995/1990	A1
	1) **TOMESCU DANIEL**	
	OBSERVATII: aferent CFE 43133-C1-U1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

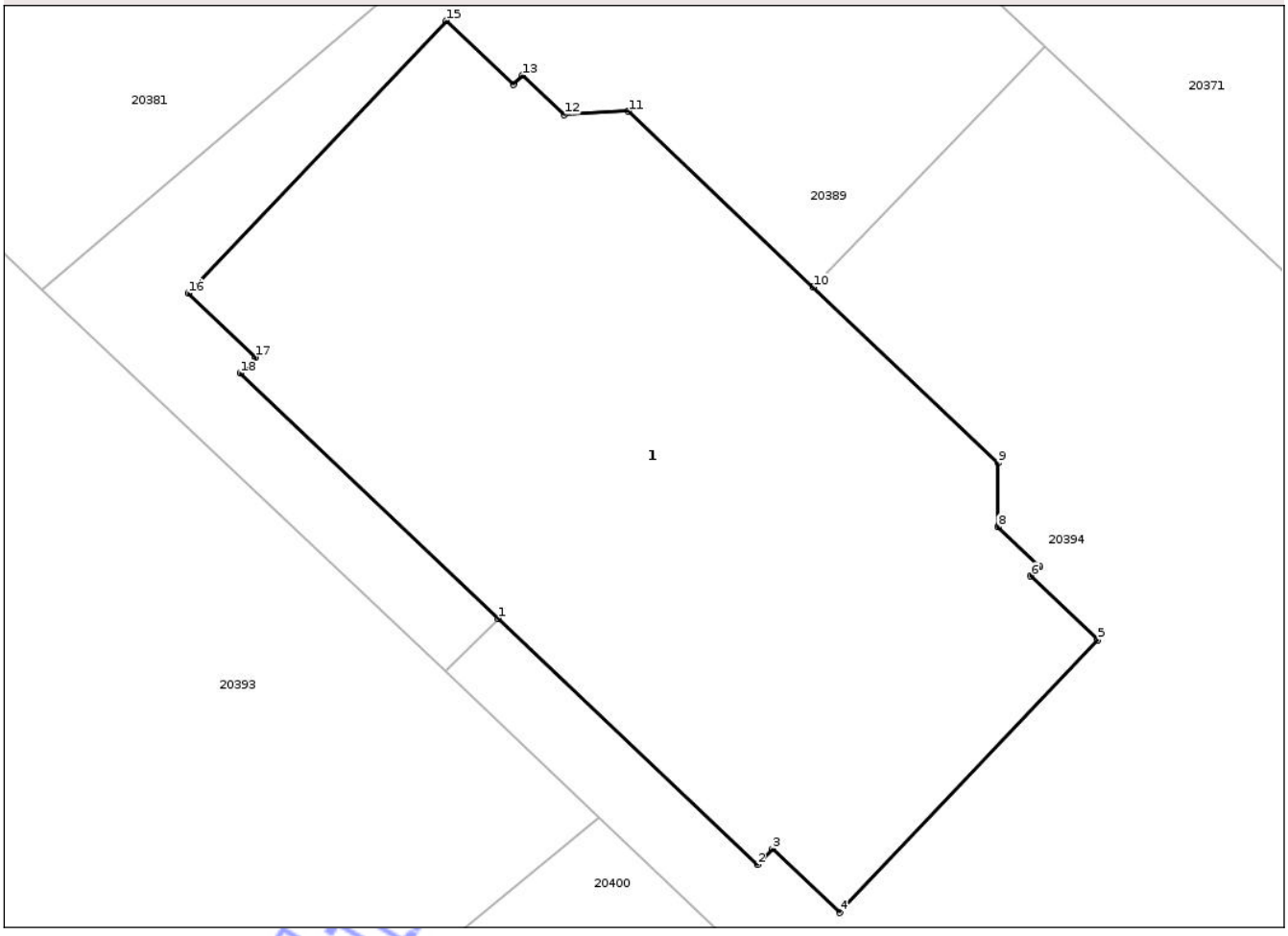
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43133	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	29	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.926,37 307.804,992	2	406.932,236 307.799,425	8.087
2	406.932,236 307.799,425	3	406.932,58 307.799,788	0.5
3	406.932,58 307.799,788	4	406.934,103 307.798,342	2.1
4	406.934,103 307.798,342	5	406.939,955 307.804,507	8.5
5	406.939,955 307.804,507	6	406.938,432 307.805,953	2.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.938,432 307.805,953	7	406.938,638 307.806,17	0.299
7	406.938,638 307.806,17	8	406.937,695 307.807,065	1.3
8	406.937,695 307.807,065	9	406.937,693 307.808,515	1.45
9	406.937,693 307.808,515	10	406.933,503 307.812,492	5.777
10	406.933,503 307.812,492	11	406.929,313 307.816,47	5.778
11	406.929,313 307.816,47	12	406.927,864 307.816,397	1.451
12	406.927,864 307.816,397	13	406.926,916 307.817,285	1.299
13	406.926,916 307.817,285	14	406.926,715 307.817,074	0.291
14	406.926,715 307.817,074	15	406.925,192 307.818,52	2.1
15	406.925,192 307.818,52	16	406.919,34 307.812,355	8.5
16	406.919,34 307.812,355	17	406.920,863 307.810,909	2.1
17	406.920,863 307.810,909	18	406.920,519 307.810,546	0.5
18	406.920,519 307.810,546	1	406.926,37 307.804,992	8.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T29 P53
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43133-C1-U1	0	131	0.5	0.5	Cota parti comune :Cpc= 26.81 mp,Cpt=99.5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17184 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.83, din 27/01/2025 emis de Marta Elena Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Al Ill Bechetului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T29 P53
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43133-C1-U1	0	131	0.5	0.5	Cota parti comune :Cpc= 26.81 mp,Cpt=99.5mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T29 P53
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43133-C1-U2	0	131	0.5	0.5	Cota parti comune:Cpc= 26.81 mp,Cpt=99.5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17131 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr.84, din 27/01/2025 emis de Marta Elena Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU COSMIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Al Ill Bechetului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T29 P53
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43133-C1-U2	0	131	0.5	0.5	Cota parti comune:Cpc= 26.81 mp,Cpt=99.5mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 43, Jud. Dolj, fost T29-P60-LOT1/1 , T29-P60, T29-P57-P57/1-LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36901	2.859	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36901-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 43, Jud. Dolj, fost T29-P60-LOT1/1 , T29-P60, T29-P57-P57/1-LOT2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:551 mp; S. construita desfasurata:594 mp; Hala depozitare, Nr. niveluri = 2, suprafata desfasurata S=594.0mp, construita in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169657 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT 4975, din 03/11/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN, CVC aut nr 671 din 2003 (emis de BNP Patrau (Documentatia cadastrala de actualizare nr 6859/2009); Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3523/2002 emis de NP Dana Tomita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIVANTU DAN CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30868/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 79469 din 13/12/2010; pozitie transcrisa din CF 35647/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8039 din 26/01/2017; pozitie transcrisa din CF 31823/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 79587 din 03/11/2011; pozitie transcrisa din CF 32318/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3944 din 24/03/2003; (provenita din conversia CF 383)	
267612 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr. 262, din 11/10/2024 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV receptie nr. 18847 din 07.10.2024, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr AC nr. 13 din 25.01.2022, emis de Primaria Malu Mare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIVANTU DAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

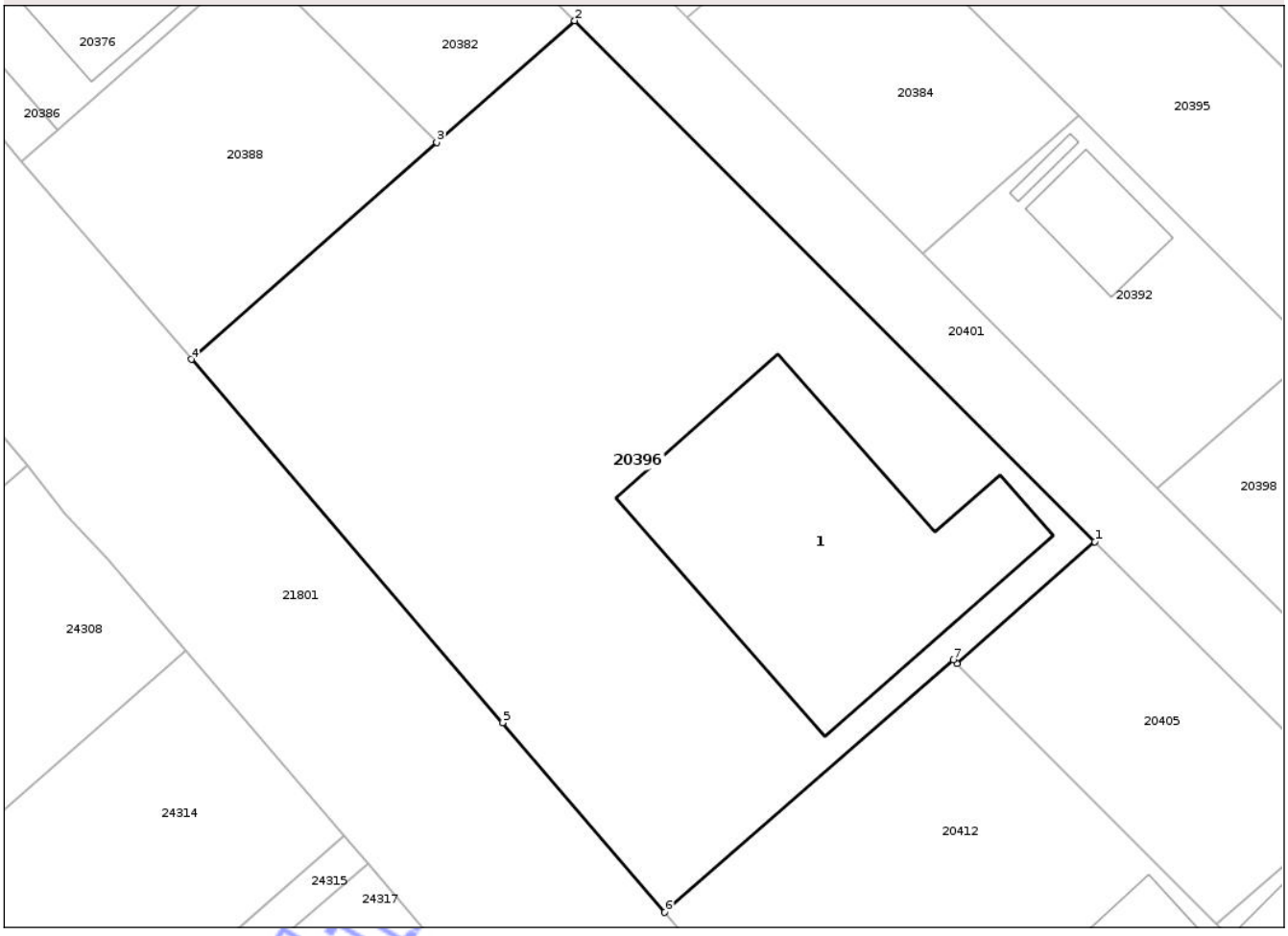
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36901	2.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.859	29	57;57/1;60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36901-C1	constructii industriale si edilitare	551	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:551 mp; S. construita desfasurata:594 mp; Hala depozitare, Nr. niveluri = 2, suprafata desfasurata S=594.0mp, construita in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.783,166 307.787,822	2	406.738,846 307.832,172	62.699
2	406.738,846 307.832,172	3	406.727,091 307.821,824	15.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.727,091 307.821,824	4	406.706,175 307.803,357	27.902
4	406.706,175 307.803,357	5	406.732,697 307.772,424	40.746
5	406.732,697 307.772,424	6	406.746,52 307.756,283	21.251
6	406.746,52 307.756,283	7	406.771,125 307.777,76	32.66
7	406.771,125 307.777,76	8	406.771,41 307.777,474	0.404
8	406.771,41 307.777,474	1	406.783,166 307.787,822	15.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 9, Jud. Dolj, (Fost T 29 P 54-lot1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41575	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; LOT2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 9, Jud. Dolj, (Fost T 29 P 54-lot1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168677 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. Contrac de vânzare-cumpărare nr. 1472, din 08/07/2021 emis de Ionascu Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFRONIE MARIGENA** 2) **AFRONIE MARIAN CRISTINEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AFRONIE MARIGENA** 2) **AFRONIE MARIAN CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

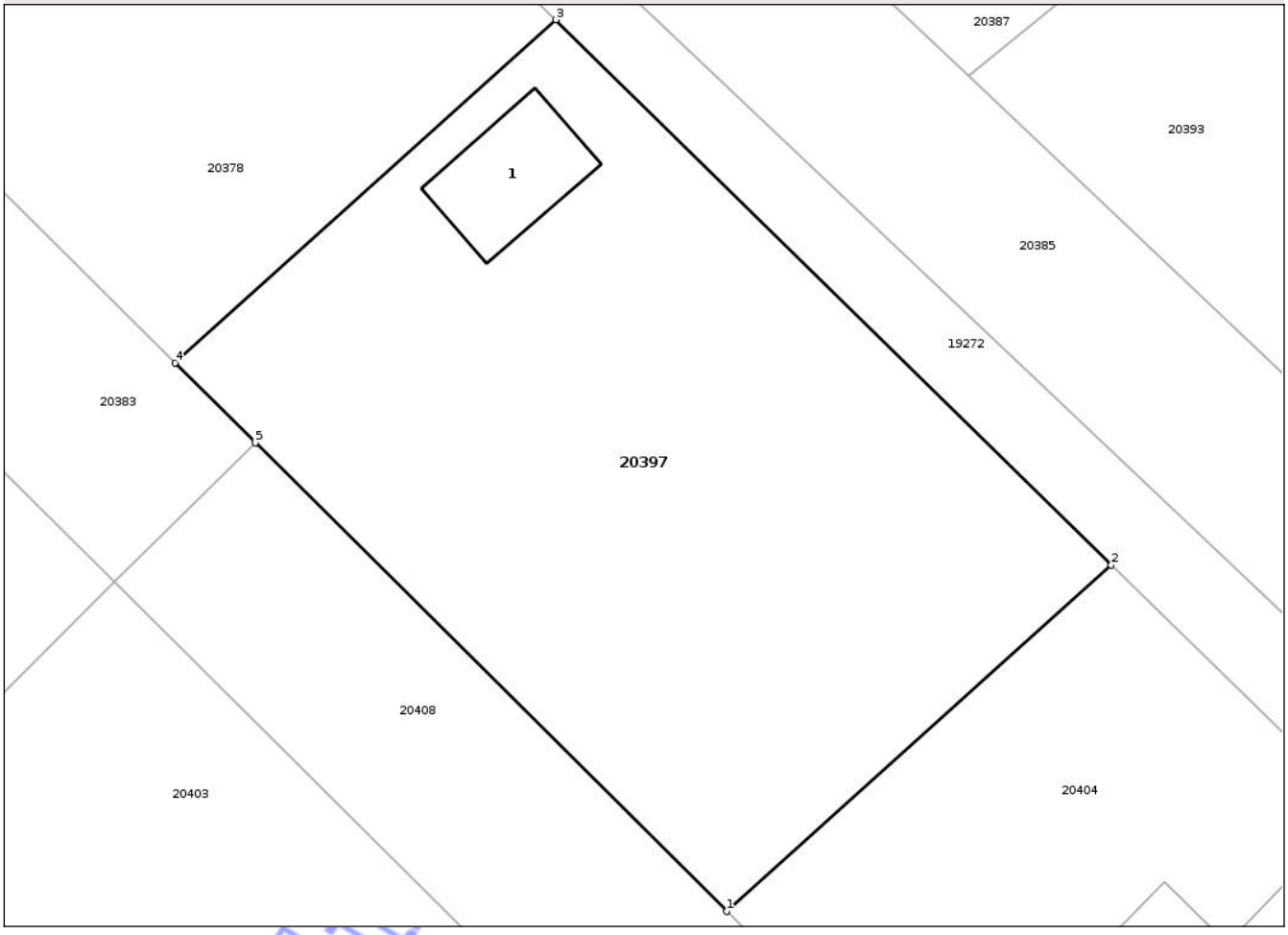
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41575	500	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	29	54	-	
2	arabil	DA	479	29	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	406.885,288 307.777,275	2	406.898,895 307.789,512	18.3
2	406.898,895 307.789,512	3	406.879,262 307.808,765	27.498
3	406.879,262 307.808,765	4	406.865,784 307.796,644	18.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.865,784 307.796,644	5	406.868,625 307.793,823	4.004
5	406.868,625 307.793,823	1	406.885,288 307.777,275	23.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T29 P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43135	120	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73371 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr 15182, din 20/11/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr certificat de nomenclatura stradala nr 16409 din 12.12.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr autorizatie de construire nr 116 din 30.07.2014, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 5139 din 11.05.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	se noteaza schimbarea partiala a categoriei de folosinta din “arabil” in “curtii constructii”,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33611/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 281944 din 18/12/2019;	
17197 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 83, din 27/01/2025 emis de Marta Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

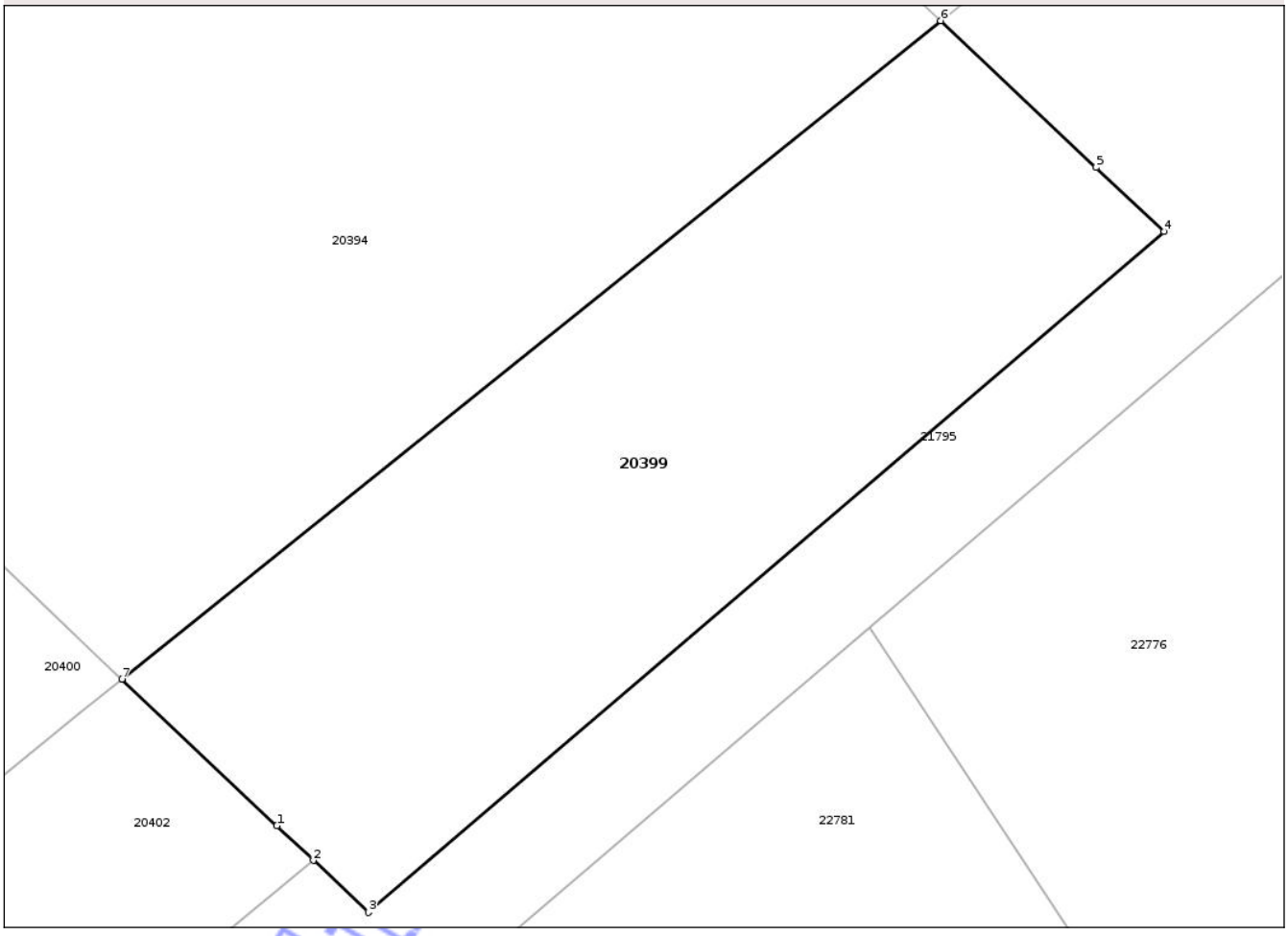
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43135	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	29	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.951,323 307.779,063	2	406.952,016 307.778,408	0.954
2	406.952,016 307.778,408	3	406.953,055 307.777,426	1.43
3	406.953,055 307.777,426	4	406.968,102 307.790,279	19.789
4	406.968,102 307.790,279	5	406.966,815 307.791,492	1.769
5	406.966,815 307.791,492	6	406.963,875 307.794,262	4.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.963,875 307.794,262	7	406.948,396 307.781,831	19.853
7	406.948,396 307.781,831	1	406.951,323 307.779,063	4.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 9, Jud. Dolj, (Fost T 29 P 54-lot1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38146	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222826 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.1080, din 19/11/2018 emis de Ionascu Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU COSTINEL- MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

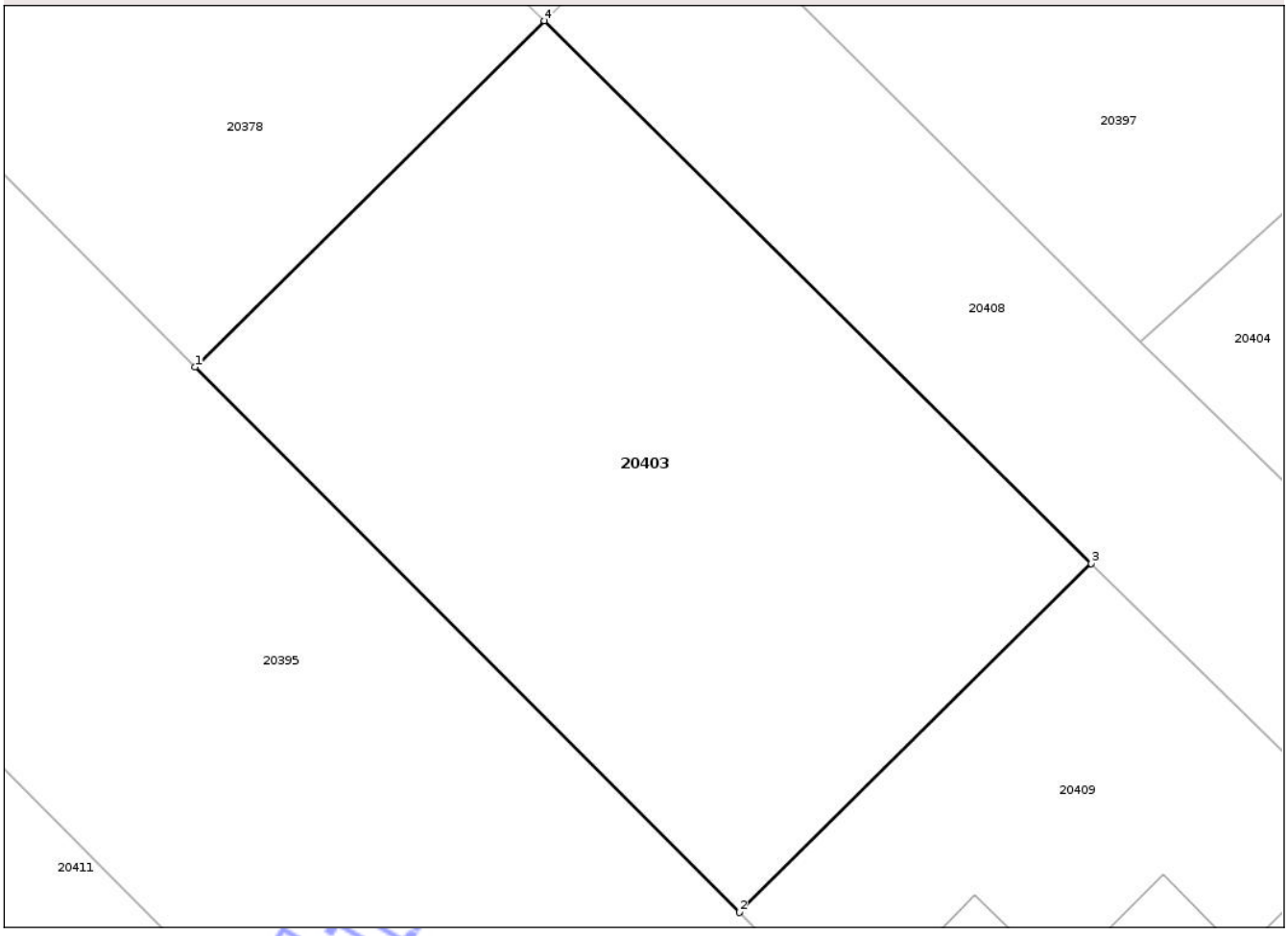
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38146	500	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	29	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.850,978 307.776,344	2	406.870,725 307.756,579	27.939
2	406.870,725 307.756,579	3	406.883,496 307.769,228	17.975
3	406.883,496 307.769,228	4	406.863,651 307.788,896	27.94
4	406.863,651 307.788,896	1	406.850,978 307.776,344	17.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T29, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37882	600	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal si beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37882-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T29, P54	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Constructie de locuit- P+E.Edificata in anul 2023.S.construita=160mp. S.desfasurata=325mp. Detine certificat de performanta energetica.S. aferenta=175mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180362 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 569, din 27/09/2018 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ANDREEA-FLORENTINA**, necasatorita	
107578 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 30, din 29/03/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE ANDREEA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

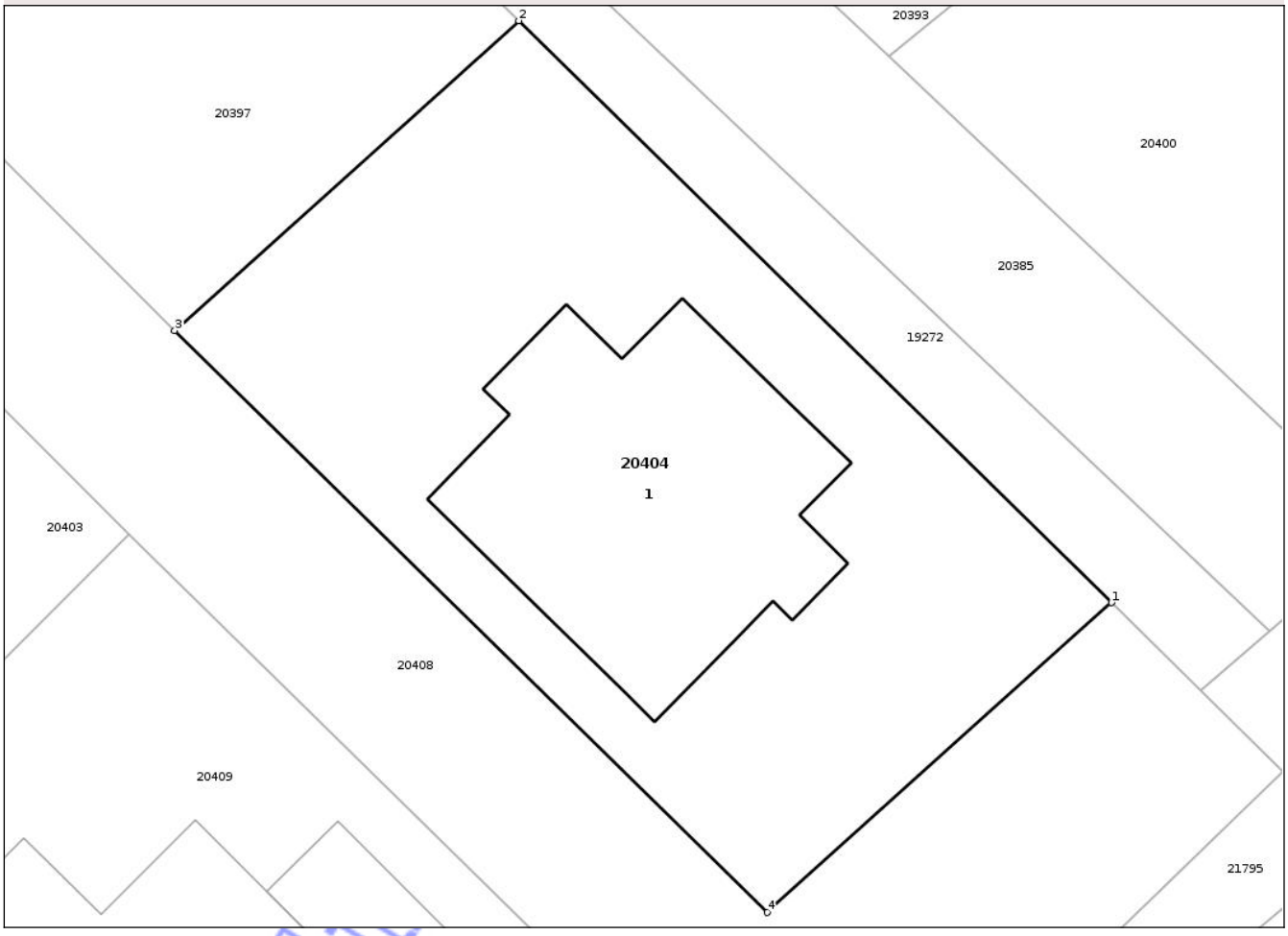
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37882	600	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal si beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	29	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37882-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Constructie de locuit- P+E.Edificata in anul 2023.S. construita=160mp. S.desfasurata=325mp. Detine certificat de performanta energetica.S. aferenta=175mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.922,338 307.766,521	2	406.898,895 307.789,512	32.835
2	406.898,895 307.789,512	3	406.885,288 307.777,275	18.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.885,288 307.777,275	4	406.908,731 307.754,284	32.835
4	406.908,731 307.754,284	1	406.922,338 307.766,521	18.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 9, Jud. Dolj, (Fost T 29 P 54-lot1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38148	840	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; LOT 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212386 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. CVC 3351, din 23/05/2007 emis de NP Tudor Marinela D;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRĂILĂ ANGEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37881/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 180362 din 28/09/2018; pozitie transcrisa din CF 37807/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29397 din 24/05/2007;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176957 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE CONSTITUIRE SERVITUTE DE TRECERE AUT. 1513, din 16/07/2021 emis de Ionascu Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 41575 inscris in CFE 41575 Malu Mare	A1
28993 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. Conventie servitute trecere nr. 145, din 06/02/2024 emis de NP Ionascu Nicolae;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 43544 inscris in CFE 43544 Malu Mare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38148	840	LOT 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	29	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.868,625 307.793,823	2	406.863,651 307.788,896	7.001
2	406.863,651 307.788,896	3	406.883,496 307.769,228	27.94
3	406.883,496 307.769,228	4	406.903,516 307.749,594	28.041
4	406.903,516 307.749,594	5	406.889,92 307.737,366	18.286
5	406.889,92 307.737,366	6	406.892,708 307.734,576	3.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.892,708 307.734,576	7	406.895,547 307.731,734	4.017
7	406.895,547 307.731,734	8	406.896,78 307.730,5	1.744
8	406.896,78 307.730,5	9	406.897,726 307.729,553	1.339
9	406.897,726 307.729,553	10	406.929,122 307.759,868	43.643
10	406.929,122 307.759,868	11	406.925,872 307.763,055	4.552
11	406.925,872 307.763,055	12	406.922,338 307.766,521	4.95
12	406.922,338 307.766,521	13	406.908,731 307.754,284	18.3
13	406.908,731 307.754,284	14	406.885,288 307.777,275	32.835
14	406.885,288 307.777,275	1	406.868,625 307.793,823	23.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 3B, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, T29-P57; P57/1-LOT4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30870	490	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton la nord, sud si vest gard metalic si gard beton la pe latura de est.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30870-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 3B, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, T29-P57; P57/1-LOT4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; C1-CIE Spatiu depozitare Parter Sc = Scd = 172 mp, Edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236824 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2923, din 29/09/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIE ELENA-MANUELA-GABRIELA** 2) **ANTONIE ADI**	
233114 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 249, din 16/11/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTONIE ADI** 2) **ANTONIE ELENA-MANUELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

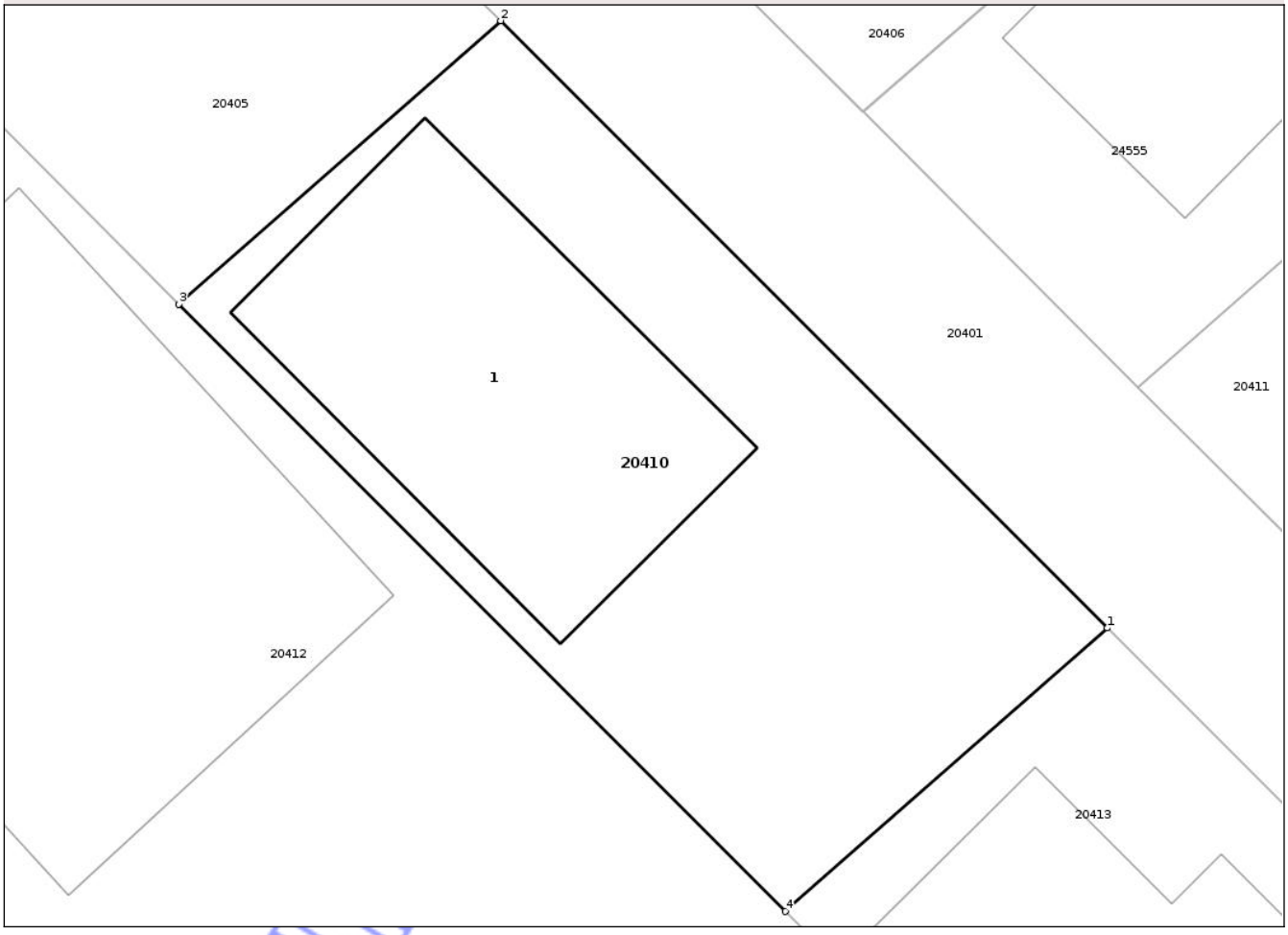
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30870	490	Teren imprejmuit cu gard beton la nord, sud si vest gard metalic si gard beton la pe latura de est.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	29	57;57/1	-	LOT-1/4A

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30870-C1	constructii industriale si edilitare	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; C1-CIE Spatiu depozitare Parter Sc = Scd = 172 mp, Edificata in anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.827,487 307.743,47	2	406.805,327 307.765,646	31.35
2	406.805,327 307.765,646	3	406.793,571 307.755,299	15.661
3	406.793,571 307.755,299	4	406.815,731 307.733,123	31.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.815,731 307.733,123	1	406.827,487 307.743,47	15.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 8, Jud. Dolj, T113, P15/1, LOTUL 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33210	1.079	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33210-C1	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 8, Jud. Dolj, T113, P15/1, LOTUL 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Locuinta an 2002, zidarie caramida, invelitoare tigla, compusa din: camera, 3 dormitoare, sufragerie, 2 bai, 2 bucatarii, centrala si 3 holuri.
A1.2	33210-C2	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 8, Jud. Dolj, T113, P15/1, LOTUL 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexa gospadareasca, an 2002, din scandura acoperita cu tabla
A1.3		Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 8, Jud. Dolj, T113, P15/1, LOTUL 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127362 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1933, din 27/07/2001 emis de NP Tudor Marinela Daniela (act de dezmembrare aut nr 2361/2004 - NP Tudor Marinela Daniela, autorizatie construire nr 30/2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32954/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8967 din 31/07/2001; (provenita din conversia CF 182)	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 30, din 24/09/2001 emis de PRIMARIA MALU MARE (pv de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4011/05-06-2013 emis de PRIMARIA MALU MARE; certificat nr. 3961/04-06-2013 emis de PRIMARIA MALU MARE; CNS nr 3802/2013 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32954/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 61879 din 25/06/2013;	
204035 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 47, din 18/09/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU OANA-MARINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RADU ELENA** 2) **RADU OANA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33210	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	113	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33210-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Locuinta an 2002, zidarie caramida, invelitoare tigla, compusa din: camera, 3 dormitoare, sufragerie, 2 bai, 2 bucatarii, centrala si 3 holuri.
A1.2	33210-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexa gospadareasca, an 2002, din scandura acoperita cu tabla
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.518,819 308.141,162	2	406.520,169 308.160,217	19.103
2	406.520,169 308.160,217	3	406.464,43 308.164,48	55.902
3	406.464,43 308.164,48	4	406.461,869 308.164,565	2.562
4	406.461,869 308.164,565	5	406.457,029 308.148,365	16.908
5	406.457,029 308.148,365	6	406.458,977 308.148,138	1.961
6	406.458,977 308.148,138	1	406.518,819 308.141,162	60.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 349, Jud. Dolj, Com. Malu Mare, Sat Preajba, Punctul Izvor, Nr.349 (fosta T113, P5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30135	4.694	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30135-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 349, Jud. Dolj, Com. Malu Mare, Sat Preajba, Punctul Izvor, Nr.349 (fosta T113, P5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT S+P+E SUBSOL ALCATUIT DIN 1 DORMITOR, O CAMARA, UN GARAJ, O CENTRALA TERMICA, 2 HOLURI SI UN ACCES PARTER PARTER ALCATUIT DIN UN LIVING, O BUCATARIE, UN WC, UN HOL, UN ACCES PARTER SI UN ACEES SUBSOL ETAJ ALCATUIT DIN 3 DORMITOARE, O
A1.2	30135-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 349, Jud. Dolj, Com. Malu Mare, Sat Preajba, Punctul Izvor, Nr.349 (fosta T113, P5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226649 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 347, din 11/11/2022 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANA CAMELIA SORINA SEVASTITA**	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 6414, din 11/11/2022 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANA CAMELIA SORINA SEVASTITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

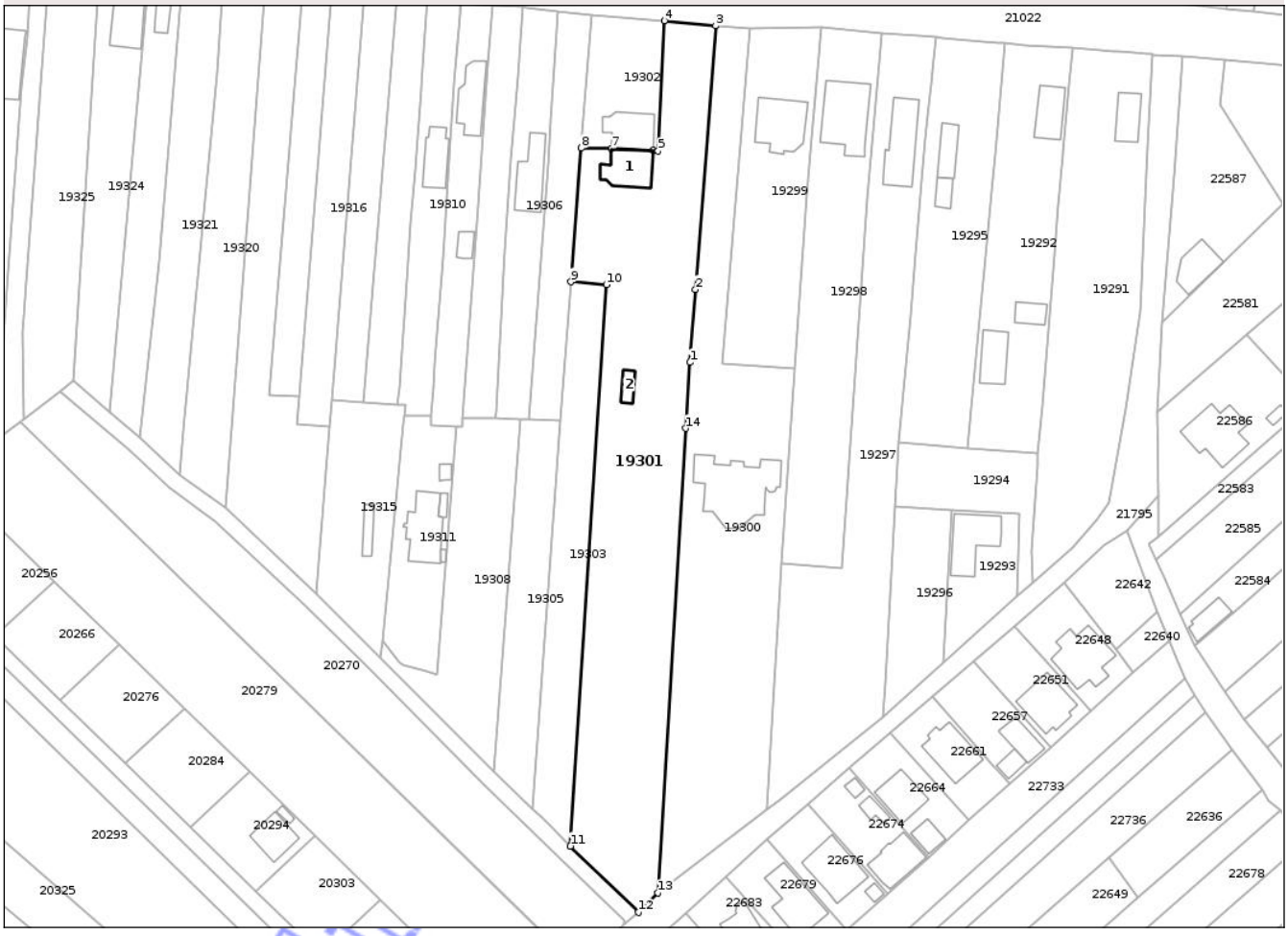
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30135	4.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.177	113	5	-	
2	arabil	DA	2.517	113	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30135-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT S+P+E SUBSOL ALCATUIT DIN 1 DORMITOR, O CAMARA, UN GARAJ, O CENTRALA TERMICA, 2 HOLURI SI UN ACCES PARTER PARTER ALCATUIT DIN UN LIVING, O BUCATARIE, UN WC, UN HOL, UN ACCES PARTER SI UN ACEES SUBSOL ETAJ ALCATUIT DIN 3 DORMITOARE, O
A1.2	30135-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.220,227 308.143,219	2	407.221,61 308.161,211	18.045
2	407.221,61 308.161,211	3	407.226,617 308.226,326	65.307
3	407.226,617 308.226,326	4	407.213,882 308.227,611	12.8
4	407.213,882 308.227,611	5	407.212,376 308.195,414	32.232
5	407.212,376 308.195,414	6	407.211,1 308.195,52	1.28
6	407.211,1 308.195,52	7	407.200,784 308.196,055	10.33
7	407.200,784 308.196,055	8	407.193,312 308.196,169	7.473
8	407.193,312 308.196,169	9	407.190,808 308.163,088	33.176
9	407.190,808 308.163,088	10	407.199,564 308.162,415	8.782
10	407.199,564 308.162,415	11	407.190,663 308.023,73	138.97
11	407.190,663 308.023,73	12	407.207,448 308.007,347	23.455
12	407.207,448 308.007,347	13	407.212,35 308.012,163	6.872
13	407.212,35 308.012,163	14	407.219,231 308.126,903	114.946
14	407.219,231 308.126,903	1	407.220,227 308.143,219	16.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al 3 Bechetului, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T 113,P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33434	922	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97972 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. CVC 470, din 11/05/2018 emis de Tarbujaru Maria Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU GIGI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

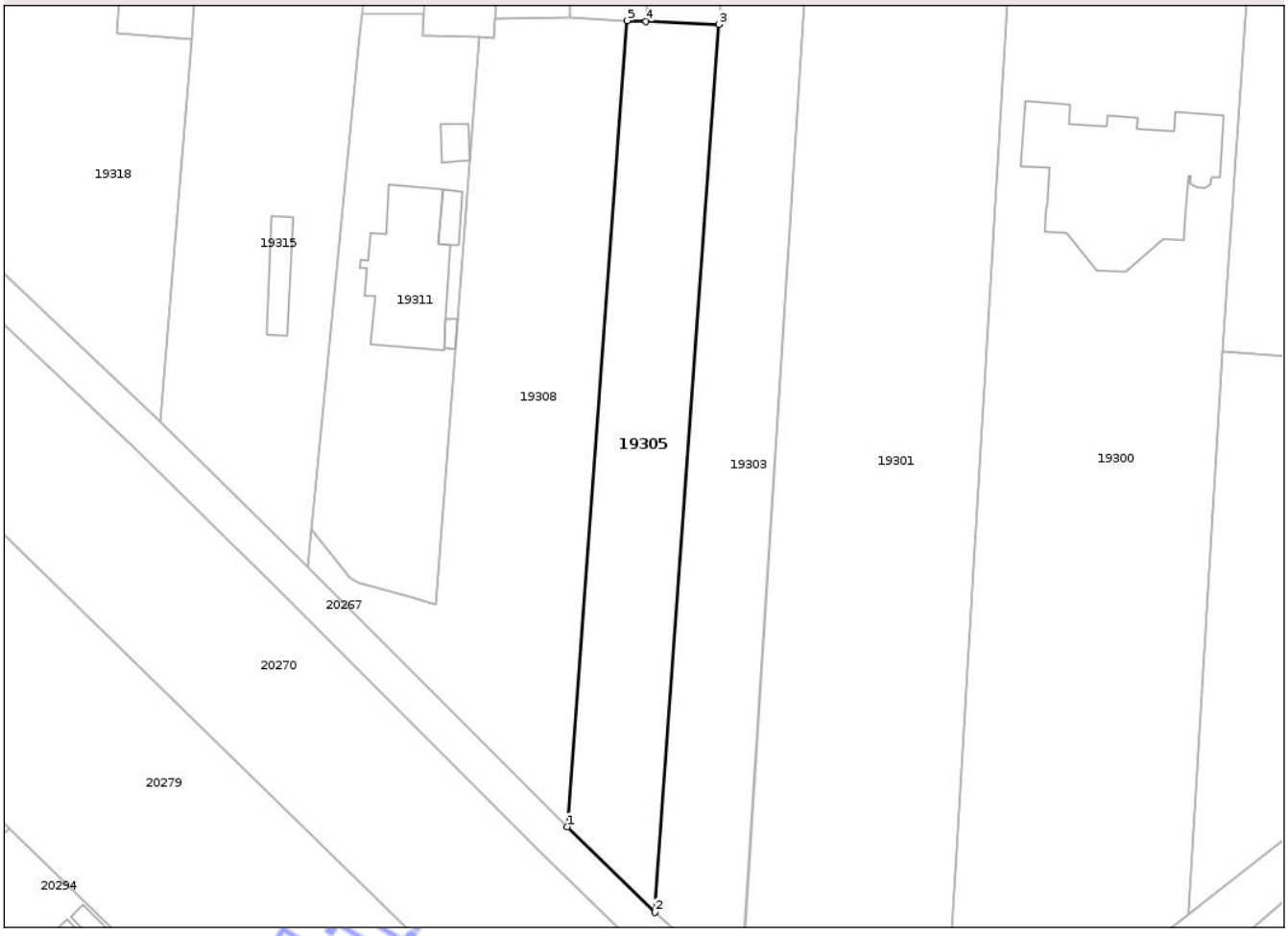
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33434	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	922	113	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.171,852 308.042,115	2	407.181,31 308.032,86	13.233
2	407.181,31 308.032,86	3	407.188,282 308.128,873	96.266
3	407.188,282 308.128,873	4	407.180,39 308.129,189	7.898
4	407.180,39 308.129,189	5	407.178,323 308.129,272	2.069
5	407.178,323 308.129,272	1	407.171,852 308.042,115	87.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 60, Jud. Dolj, fost T113 P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42746	1.212	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194036 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2197, din 07/10/2022 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEDORCA ELISA-MARINA** 2) **FEDORCA ROMULUS IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42746	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.212	113	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.104,725 308.237,278	2	407.094,681 308.237,679	10.052
2	407.094,681 308.237,679	3	407.088,805 308.168,01	69.916
3	407.088,805 308.168,01	4	407.084,123 308.124,726	43.536
4	407.084,123 308.124,726	5	407.093,966 308.115,361	13.586
5	407.093,966 308.115,361	6	407.095,246 308.129,864	14.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.095,246 308.129,864	7	407.103,247 308.214,636	85.149
7	407.103,247 308.214,636	1	407.104,725 308.237,278	22.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 44, Jud. Dolj, (Fost T 29 P 5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43174	1.087	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322609 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 2832, din 04/12/2023 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADUT DANUT-MARIUS** 2) **VLADUT ECATERINA-TIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43174	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.087	29	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.998,255 308.233,787	2	406.994,403 308.235,153	4.087
2	406.994,403 308.235,153	3	406.983,197 308.239,524	12.028
3	406.983,197 308.239,524	4	406.977,767 308.183,956	55.833
4	406.977,767 308.183,956	5	406.977,727 308.183,177	0.78
5	406.977,727 308.183,177	6	406.977,08 308.170,617	12.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.977,08 308.170,617	7	406.985,17 308.164,41	10.197
7	406.985,17 308.164,41	8	406.990,526 308.160,294	6.755
8	406.990,526 308.160,294	1	406.998,255 308.233,787	73.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 15B, Jud. Dolj, (fost Aleea II Bechetului, nr.15, fost T 113, P 21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41670	430	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41670-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 15B, Jud. Dolj, (fost Aleea II Bechetului, nr. 15, fost T 113, P 21)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2022, Scd=173 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140748 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE AUT. SUB NR. 1080, din 12/06/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EPURE DRAGOŞ-ŞTEFAN** 2) **EPURE MIRUNA-EMILIA**	
108287 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1502, din 23/04/2025 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD NR.14560 din 17.03.2025, emis de UNICREDIT BANK SA);		
B17	Se notează interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108287 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1502, din 23/04/2025 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD NR.14560 din 17.03.2025, emis de UNICREDIT BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:461557.76 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

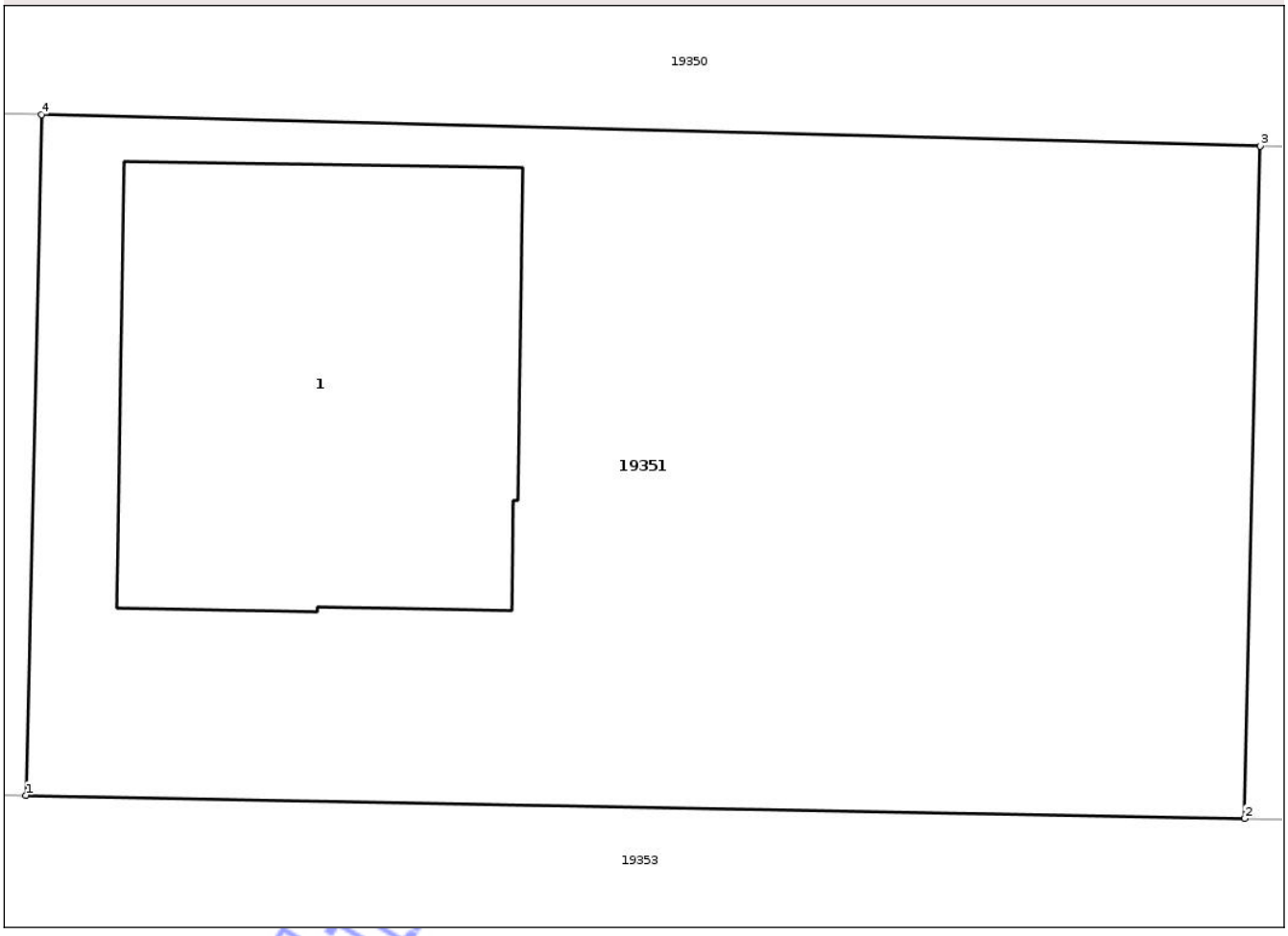
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41670	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	113	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41670-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2022, Scd=173 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.723,973 308.203,994	2	406.751,816 308.203,464	27.848
2	406.751,816 308.203,464	3	406.752,169 308.218,807	15.347
3	406.752,169 308.218,807	4	406.724,331 308.219,526	27.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.724,331 308.219,526	1	406.723,973 308.203,994	15.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 13D, Jud. Dolj, Fost T113, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37675	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma, beton, si metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37675-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 13D, Jud. Dolj, Fost T113, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie de locuit- Parter - S. construita=119mp. S.desfasurata = 119mp. Construita in anul 2020. Detine certificat de perfomanta energetica.
A1.2	37675-C2	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 13D, Jud. Dolj, Fost T113, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa-Parter. S. construita=35mp.S.desfasurata = 35mp. Construita in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133566 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. aut nr. 2906, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MD;		
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 pe terenul cu nr. cadastral 496/6 inscris in CF 409 a loc. Malu Mare sub A7.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37232/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5132 din 24/03/2005;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2347, din 17/07/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC LAURA** 2) **BONDOC AUGUSTIN-EMANUEL**	
259714 / 21/12/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 15835, din 09/12/2020 emis de Primaria Com.Malu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BONDOC LAURA** 2) **BONDOC AUGUSTIN-EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuit

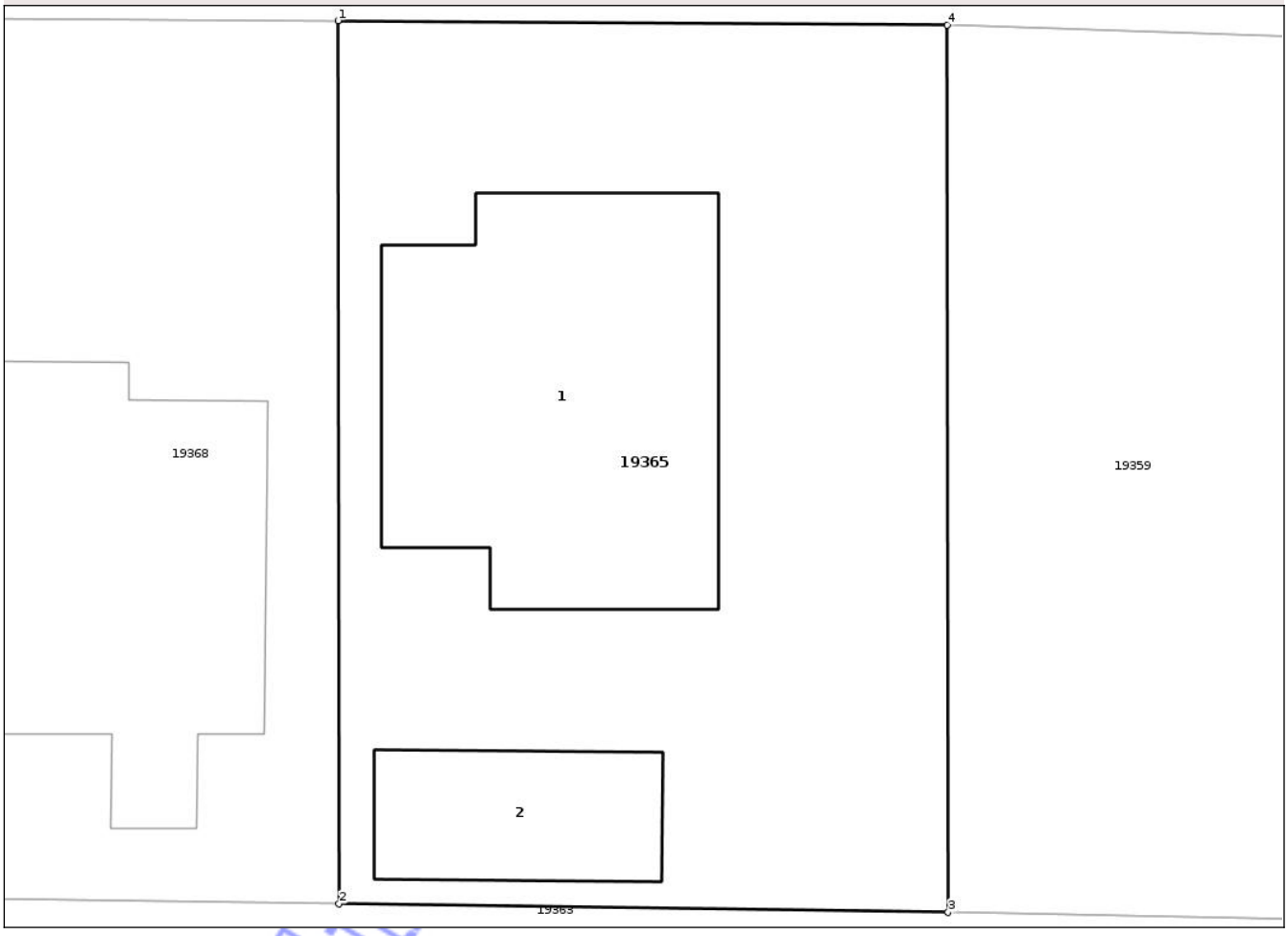
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37675	500	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma, beton, si metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	113	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37675-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie de locuit- Parter - S.construita=119mp. S. desfasurata = 119mp. Construita in anul 2020. Detine certificat de perfomanta energetica.
A1.2	37675-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa-Parter. S.construita=35mp.S.desfasurata = 35mp. Construita in anul 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.650,405 308.197,61	2	406.650,432 308.170,735	26.875

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.650,432 308.170,735	3	406.668,995 308.170,477	18.565
3	406.668,995 308.170,477	4	406.668,968 308.197,478	27.001
4	406.668,968 308.197,478	1	406.650,405 308.197,61	18.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18P, Jud. Dolj, (fost Aleea I Bechetului, nr.18(fost T 113, P 16), Aleea II Bechetului, nr.15(fost T 113, P 21))

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42492	385	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42492-C1	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18P, Jud. Dolj, (fost Aleea I Bechetului, nr.18 (fost T 113, P 16), Aleea II Bechetului, nr.15(fost T 113, P 21))	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2023, Sc=93.2 mp, S.cons.desfasurata=191.3 mp. Terasa acoperita S=10.9 mp. Suprafata aferenta constructiei=98.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142492 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. CV. aut. 1787, din 20/06/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PICIU MIHAI-BOGDAN** 2) **PICIU SORINA-ŞTEFANIA**	
Act Notarial nr. copntract de ipoteca aut.1788, din 20/06/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142492 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. copntract de ipoteca aut.1788, din 20/06/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:503200 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Nevalidat în circuitul civil

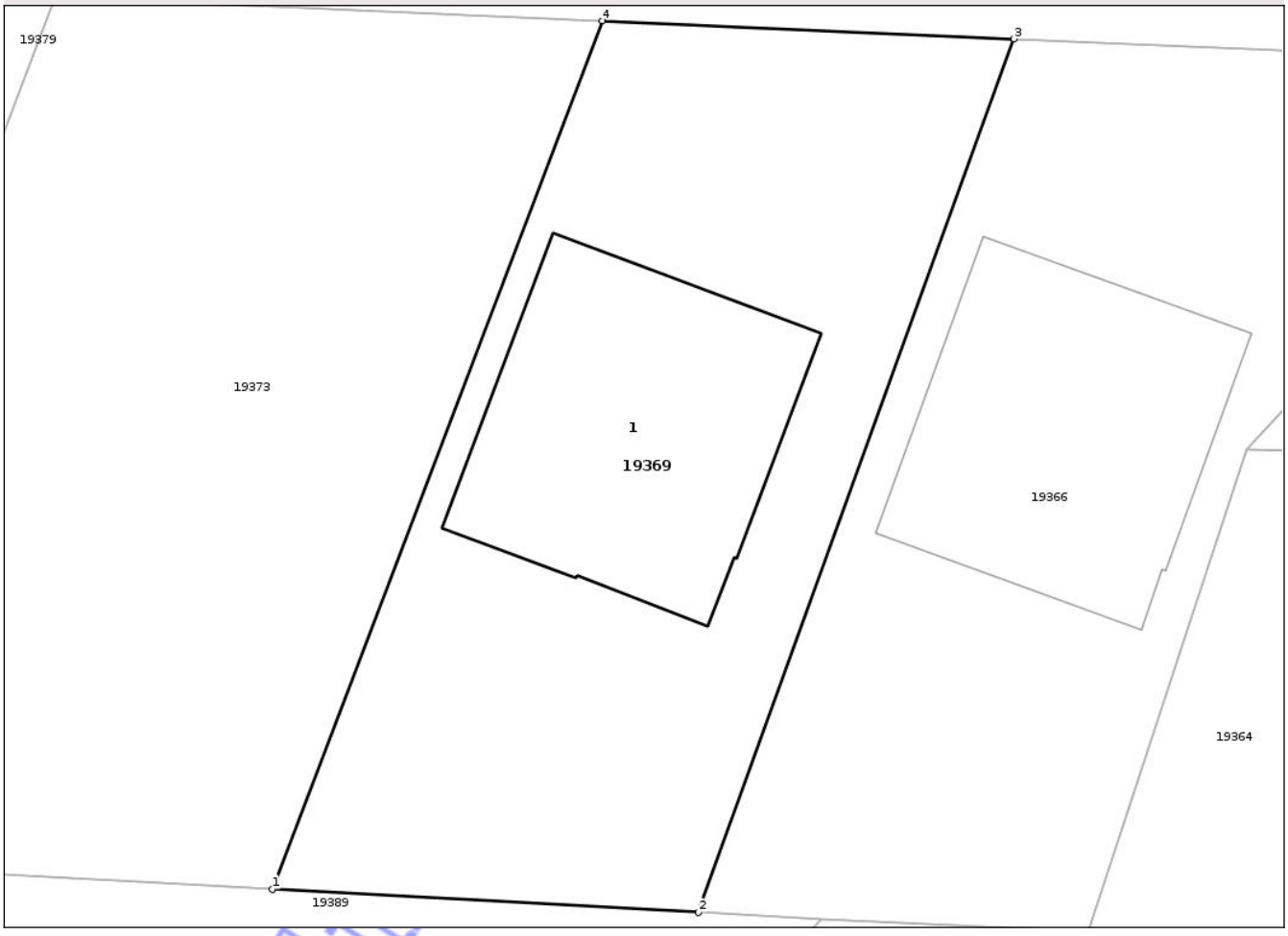
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42492	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	113	16,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42492-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2023, Sc=93.2 mp, S.cons. desfasurata=191.3 mp. Terasa acoperita S=10.9 mp. Suprafata aferenta constructiei=98.1 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.622,1 308.207,204	2	406.635,842 308.206,452	13.763
2	406.635,842 308.206,452	3	406.646,004 308.234,56	29.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.646,004 308.234,56	4	406.632,747 308.235,146	13.27
4	406.632,747 308.235,146	1	406.622,1 308.207,204	29.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T113, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35613	598	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201220 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR.4233, din 16/09/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ MARIUS-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

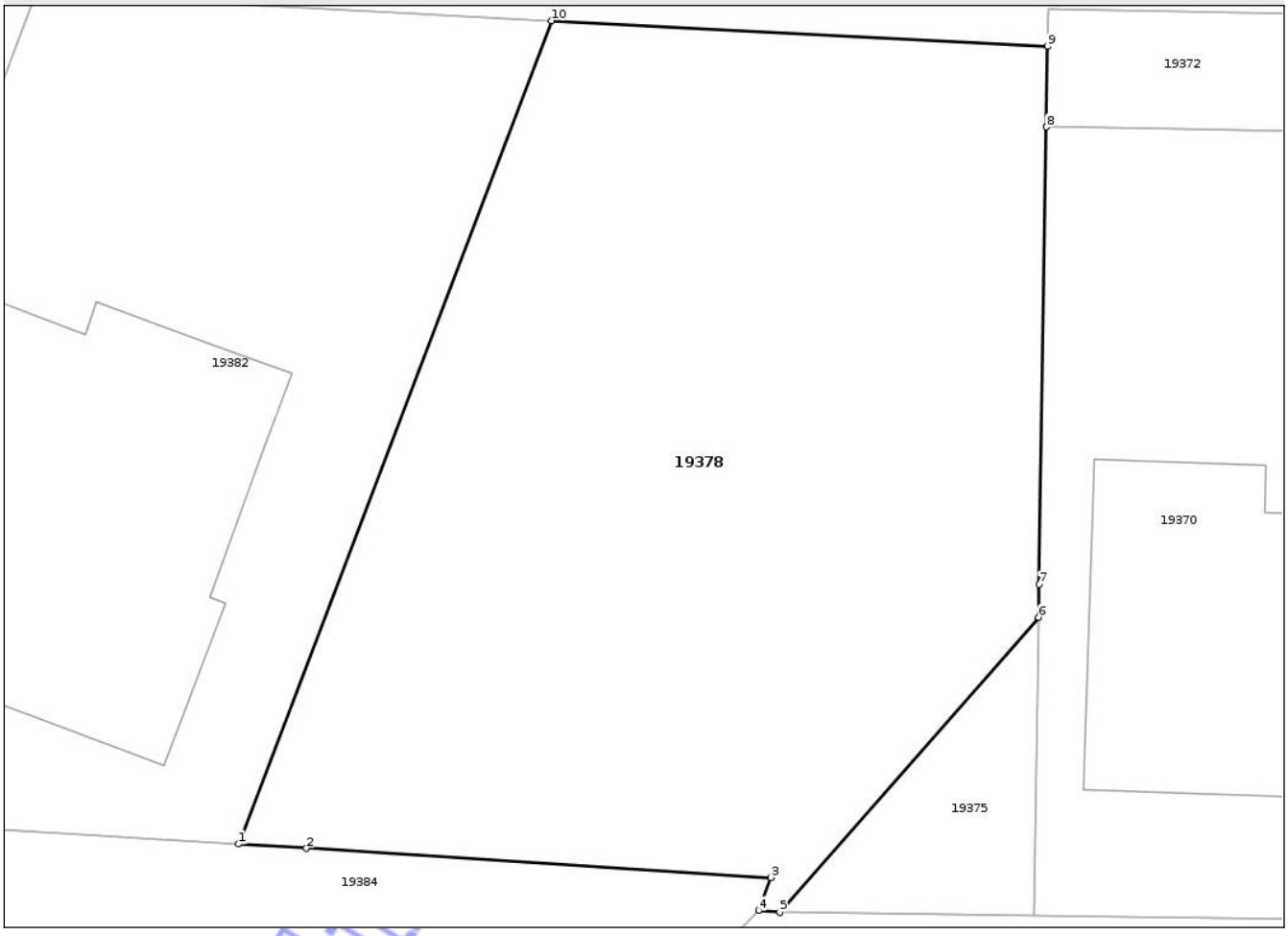
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35613	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	113	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.590,896 308.173,603	2	406.593,214 308.173,457	2.323
2	406.593,214 308.173,457	3	406.609,028 308.172,465	15.845
3	406.609,028 308.172,465	4	406.608,613 308.171,34	1.199
4	406.608,613 308.171,34	5	406.609,333 308.171,279	0.723
5	406.609,333 308.171,279	6	406.618,154 308.181,313	13.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.618,154 308.181,313	7	406.618,172 308.182,439	1.126
7	406.618,172 308.182,439	8	406.618,422 308.198,001	15.564
8	406.618,422 308.198,001	9	406.618,466 308.200,741	2.74
9	406.618,466 308.200,741	10	406.601,559 308.201,614	16.93
10	406.601,559 308.201,614	1	406.590,896 308.173,603	29.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T113, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35611	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234257 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC 5774, din 07/12/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINAS VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35611	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	113	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.555,801 308.175,804	2	406.573,398 308.174,7	17.632
2	406.573,398 308.174,7	3	406.584,005 308.202,537	29.789
3	406.584,005 308.202,537	4	406.566,341 308.203,465	17.688
4	406.566,341 308.203,465	1	406.555,801 308.175,804	29.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T113, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35614	1.037	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171122 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE DONATIE AUT NR 2182, din 31/10/2017 emis de Diaconu Laura (act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 2047 din 13.10.2017, emis de Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 1654 din 25.08.2017, emis de Diaconu Laura);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI ; DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35614	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.037	113	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.635,641 308.201,675	2	406.639,213 308.205,608	5.313
3	406.639,783 308.206,236	4	406.635,842 308.206,452	3.947
5	406.622,1 308.207,204	6	406.604,513 308.208,129	17.611
7	406.586,836 308.209,058	8	406.569,064 308.209,992	17.797
9	406.551,2 308.210,931	10	406.537,74 308.211,639	13.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.639,213 308.205,608	3	406.639,783 308.206,236	0.848
4	406.635,842 308.206,452	5	406.622,1 308.207,204	13.763
6	406.604,513 308.208,129	7	406.586,836 308.209,058	17.701
8	406.569,064 308.209,992	9	406.551,2 308.210,931	17.889
10	406.537,74 308.211,639	11	406.524,225 308.212,349	13.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.524,225 308.212,349	12	406.510,654 308.213,062	13.59
13	406.497,029 308.213,778	14	406.478,772 308.214,737	18.282
15	406.476,281 308.208,199	16	406.494,531 308.207,24	18.275
17	406.494,587 308.207,237	18	406.512,661 308.206,287	18.099
19	406.530,671 308.205,34	20	406.548,564 308.204,4	17.918
21	406.566,341 308.203,465	22	406.584,005 308.202,537	17.688
23	406.601,559 308.201,614	24	406.618,466 308.200,741	16.93
25	406.618,486 308.202,006	1	406.635,641 308.201,675	17.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.510,654 308.213,062	13	406.497,029 308.213,778	13.644
14	406.478,772 308.214,737	15	406.476,281 308.208,199	6.996
16	406.494,531 308.207,24	17	406.494,587 308.207,237	0.056
18	406.512,661 308.206,287	19	406.530,671 308.205,34	18.035
20	406.548,564 308.204,4	21	406.566,341 308.203,465	17.802
22	406.584,005 308.202,537	23	406.601,559 308.201,614	17.578
24	406.618,466 308.200,741	25	406.618,486 308.202,006	1.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T29,P72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40846	380	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40846-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T29,P72	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1, Locuinta, P+1E, din anul 2023, Sc=79mp, Scd =158mp. SAC=94mp. compusa la parter din: 1 living+dining, 1 bucatarie, 1 hol+acces etaj, 1 camera depozitare, 1 grup sanitar si 1 terasa acoperita; si la etaj din: 2 camere, 2 grupuri sanitare, 1 hol+acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4379 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 18, din 10/01/2024 emis de NP Neagoe Monica;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare, înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, demolare , alipire, restructurare, construire , amenajare , in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
111742 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. CVC aut.nr. 984, din 29/04/2025 emis de NP Defta Florentin Leonard (act administrativ nr Acord nr. DJ/U2836 din 26.03.2025, emis de CEC BANK SA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILESCU TRAIAN** 2) **GAVRILESCU VIORICA**	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut. nr. 985, din 29/04/2025 emis de NP Defta Florentin Leonard (act administrativ nr Acord nr. DJ/U2836 din 26.03.2025, emis de CEC BANK SA);		
B11	Se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, demolare alipire, restructurare, construire , amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4379 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 18, din 10/01/2024 emis de NP Neagoe Monica;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
111742 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut. nr. 985, din 29/04/2025 emis de NP Defta Florentin Leonard (act administrativ nr Acord nr. DJ/U2836 din 26.03.2025, emis de CEC BANK SA);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:532442 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document generat în baza Legii 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public

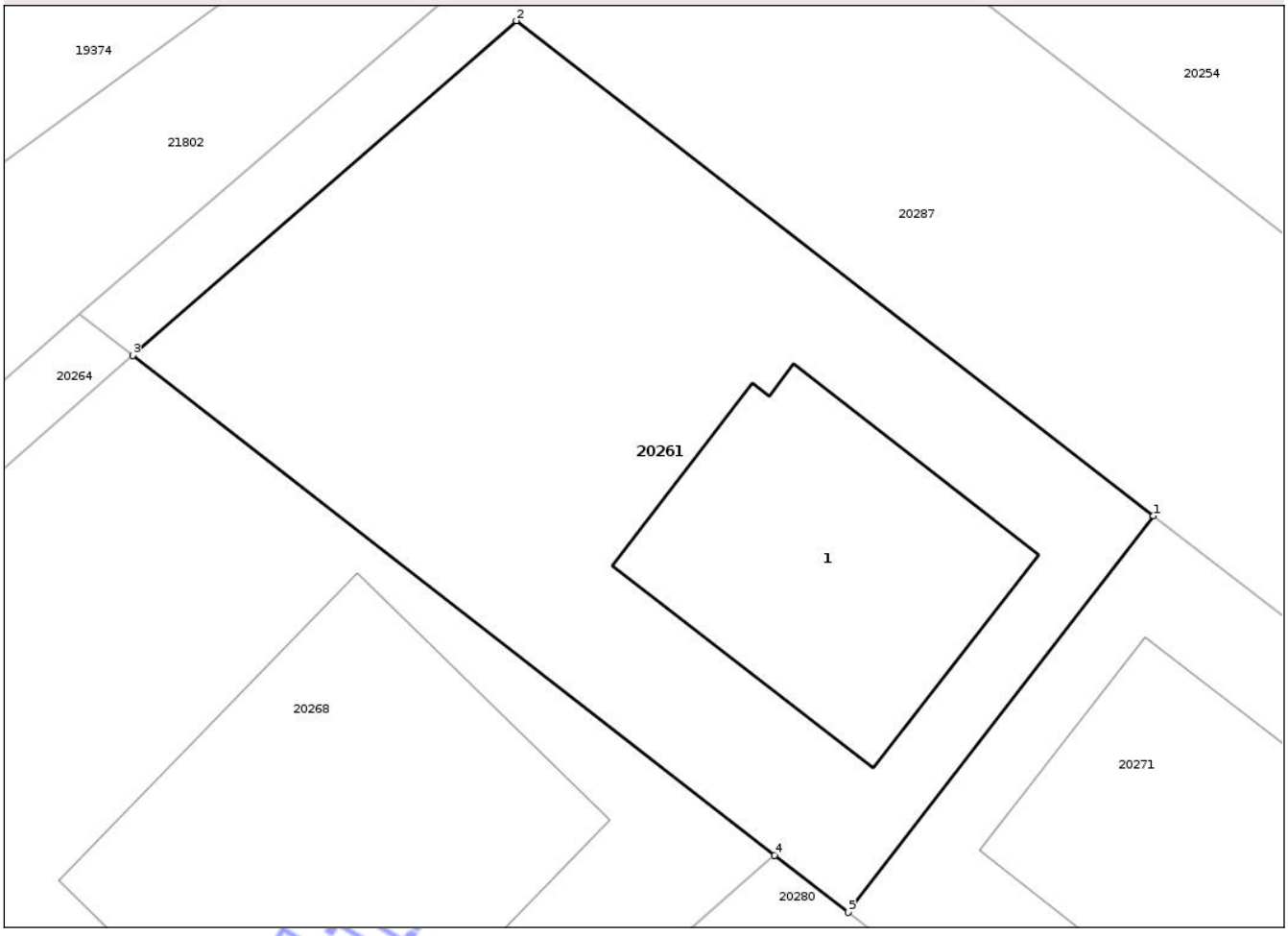
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40846	380	Teren imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	29	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40846-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1, Locuinta, P+1E, din anul 2023,Sc=79mp, Scd =158mp. SAC=94mp. compusa la parter din: 1 living+dining, 1 bucatarie, 1 hol+acces etaj, 1 camera depozitare, 1 grup sanitar si 1 terasa acoperita; si la etaj din: 2 camere, 2 grupuri sanitare, 1 hol+acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.712,498 308.078,246	2	406.693,516 308.092,973	24.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.693,516 308.092,973	3	406.682,089 308.083,013	15.158
3	406.682,089 308.083,013	4	406.701,21 308.068,154	24.216
4	406.701,21 308.068,154	5	406.703,403 308.066,451	2.777
5	406.703,403 308.066,451	1	406.712,498 308.078,246	14.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 18 B, Jud. Dolj, (fost T 29, P 74)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38784	431	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38784-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 18 B, Jud. Dolj, (fost T 29, P 74)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2022, cu Sc=114.4 mp, Scd=156.5 mp. Terasa acoperita=16.8 mp. SAC=146.0 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152804 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 1339, din 30/07/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGEA GEORGE-MARIUS**	
134749 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 38, din 31/05/2023 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CARAGEA GEORGE-MARIUS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CARAGEA ROBERTA-GABRIELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CARAGEA RALUCA-ELENA**	
165408 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr.128, din 10/07/2023 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARAGEA ROBERTA-GABRIELA** 2) **CARAGEA GEORGE-MARIUS** 3) **CARAGEA RALUCA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără regim circuit

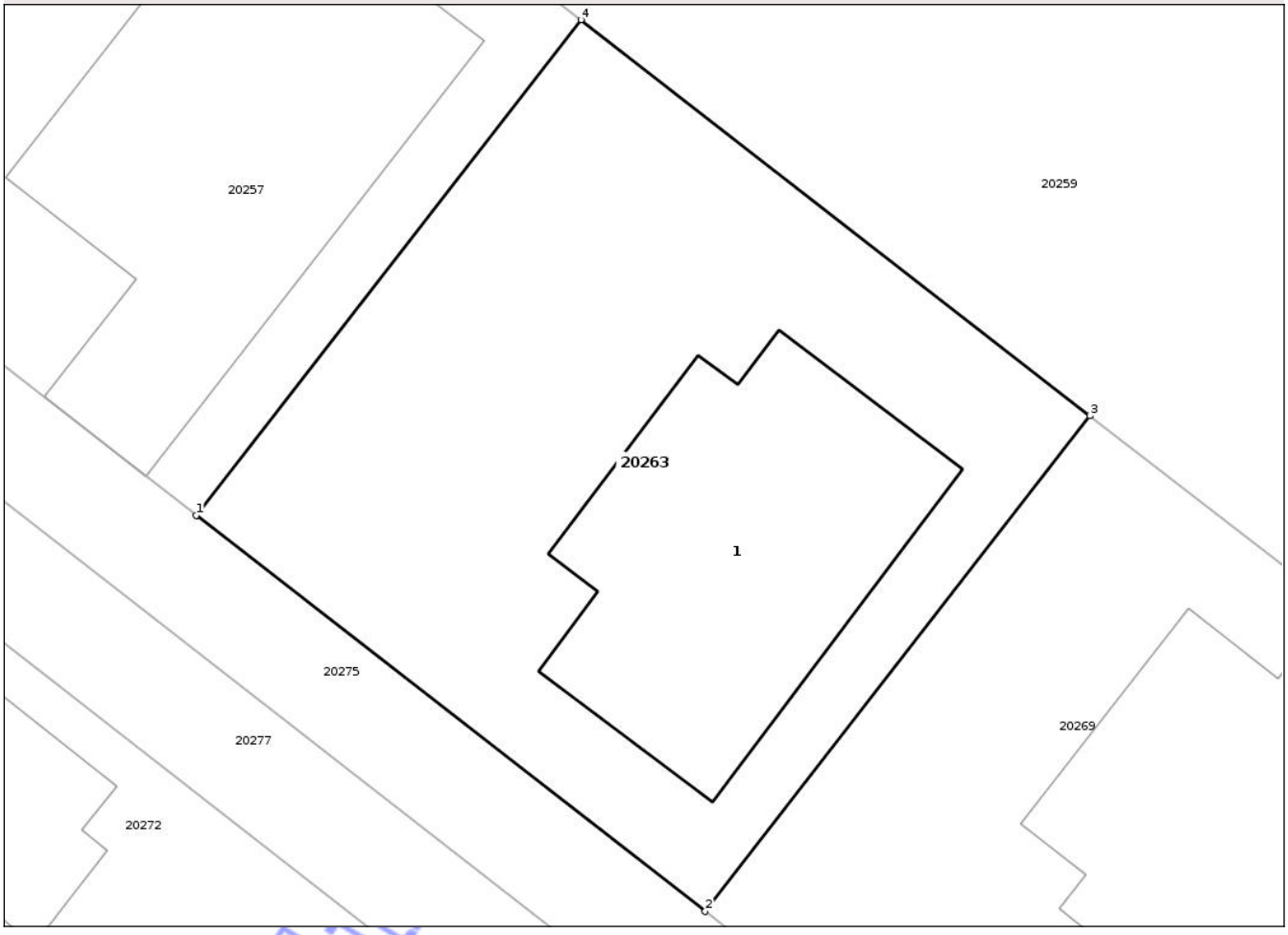
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38784	431	Terenul este imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	29	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38784-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2022, cu Sc=114.4 mp, Scd=156.5 mp. Terasa acoperita=16.8 mp. SAC=146.0 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.776,168 308.075,223	2	406.792,799 308.062,299	21.062
2	406.792,799 308.062,299	3	406.805,366 308.078,47	20.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.805,366 308.078,47	4	406.788,734 308.091,394	21.063
4	406.788,734 308.091,394	1	406.776,168 308.075,223	20.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T29, P71)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38951	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38951-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T29, P71)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:175 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, edificata in 2024 avand o SCD = 175 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73305 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1261, din 23/03/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER DOREL** 2) **TOADER MARIA**	
80593 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare Nr. 58, din 20/03/2025 emis de Primaria Malu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOADER MARIA** 2) **TOADER DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

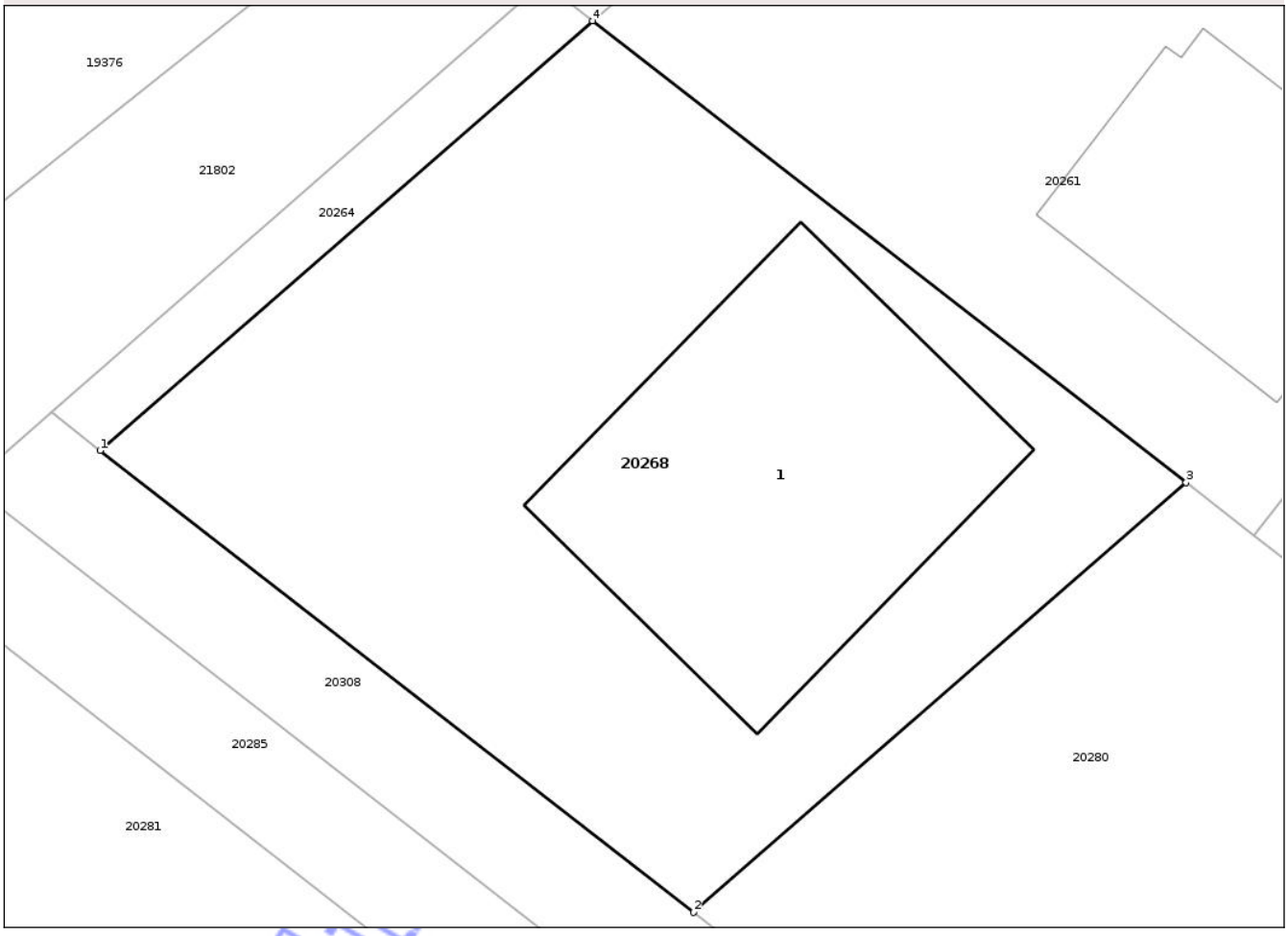
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38951	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	29	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38951-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:175 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, edificata in 2024 avand o SCD = 175 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.666,228 308.069,188	2	406.685,35 308.054,33	24.216
2	406.685,35 308.054,33	3	406.701,21 308.068,154	21.039
3	406.701,21 308.068,154	4	406.682,089 308.083,013	24.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.682,089 308.083,013	1	406.666,228 308.069,188	21.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 18D, Jud. Dolj, (fost T 29, P 74)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38785	369	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, lemn si metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38785-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 18D, Jud. Dolj, (fost T 29, P 74)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Cladire de locuit Parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=114 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264019 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1915, din 09/10/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MÎRŞIU ELENA-ROXANA** 2) **MÎRŞIU DANIEL-COSMIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 1916, din 09/10/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B13	Se noteaza interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare alipire, restructurare, construire , amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
264019 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 1916, din 09/10/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:490327 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
363723 / 11/12/2024		
Somatie nr. 857589, din 07/12/2016 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA SERVICIUL U.E.S.PF. NR. (419338/2024);		
C4	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui Mirsiu Daniel Cosmin de sub B 12.2, din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 303,67 lei	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA – DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 734305, din 16/11/2017 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA SERVICIUL U.E.S.PF. NR. (419338/2024);		
C5	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui Mirsiu Daniel Cosmin de sub B 12.2, din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 833,48 lei	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA – DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 734400, din 12/11/2018 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA SERVICIUL U.E.S.PF. NR. (419338/2024);		
C6	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui Mirsiu Daniel Cosmin de sub B 12.2, din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 145,57 lei	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA – DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 731882, din 13/11/2019 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA SERVICIUL U.E.S.PF. NR. (419338/2024);		
C7	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui Mirsiu Daniel Cosmin de sub B 12.2, din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 252,11 lei	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA – DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. 842101, din 11/12/2021 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA SERVICIUL U.E.S.PF. NR. (419338/2024);		
C8	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui Mirsiu Daniel Cosmin de sub B 12.2, din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 642,26 lei	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA – DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 898987, din 05/09/2022 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA SERVICIUL U.E.S.PF. NR. (419338/2024);		
C9	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui Mirsiu Daniel Cosmin de sub B 12.2, din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 255,21 lei	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA – DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 819633, din 20/09/2023 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA SERVICIUL U.E.S.PF. NR. (419338/2024);		
C10	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui Mirsiu Daniel Cosmin de sub B 12.2, din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 397.93 lei	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA – DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38785	369	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, lemn si metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	29	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38785-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Cladire de locuit Parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=114 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.792,799 308.062,299	2	406.807,012 308.051,254	18.0
2	406.807,012 308.051,254	3	406.819,579 308.067,426	20.481
3	406.819,579 308.067,426	4	406.805,366 308.078,47	17.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.805,366 308.078,47	1	406.792,799 308.062,299	20.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 14B, Jud. Dolj, (fost T29, P72)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40848	380	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40848-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 14B, Jud. Dolj, (fost T29, P72)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49370 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 462, din 28/02/2024 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMESCU MARIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

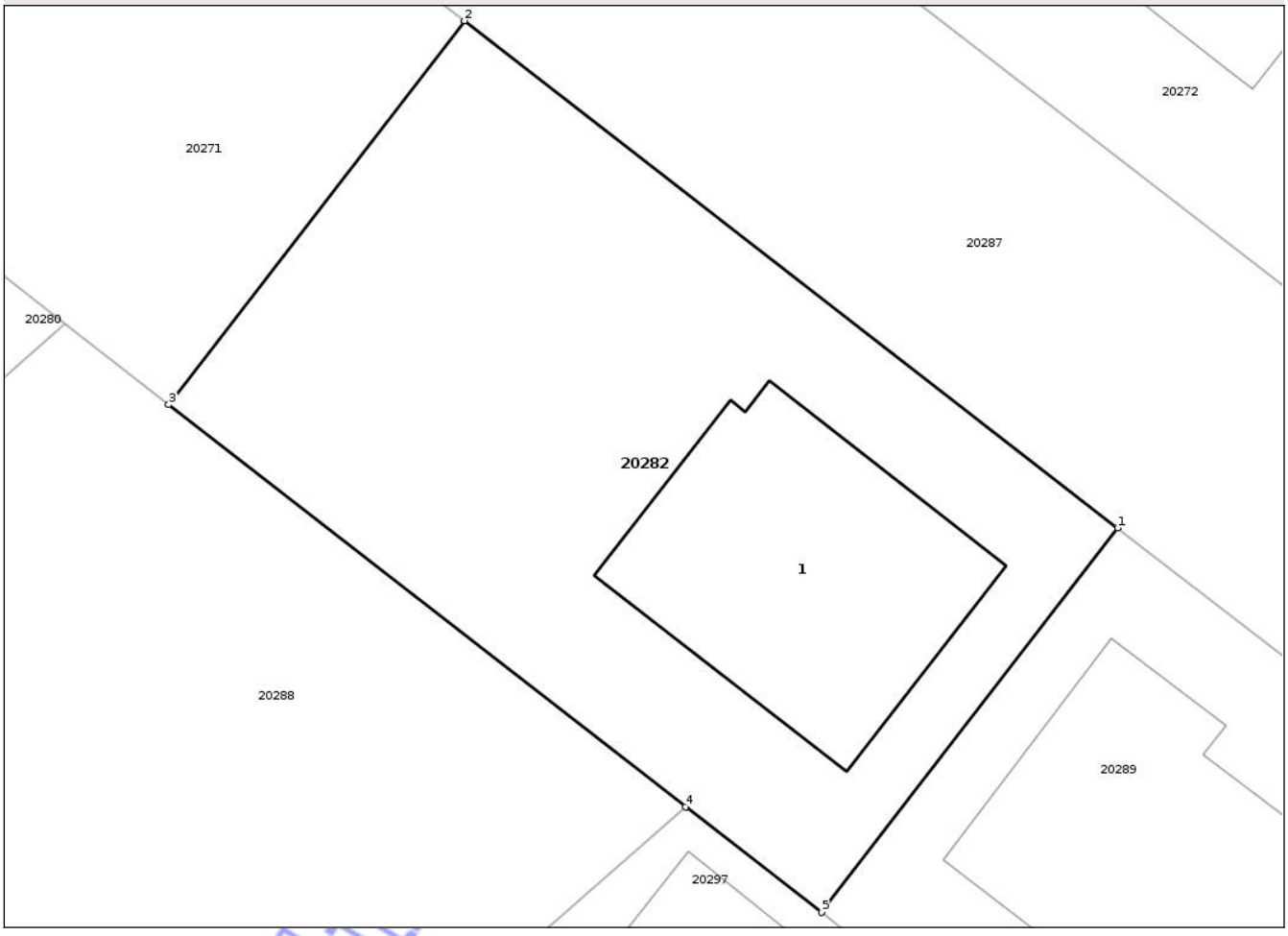
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40848	380	Teren imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	29	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40848-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.752,757 308.047,011	2	406.732,642 308.062,618	25.46
2	406.732,642 308.062,618	3	406.723,534 308.050,807	14.915
3	406.723,534 308.050,807	4	406.739,455 308.038,435	20.163
4	406.739,455 308.038,435	5	406.743,638 308.035,185	5.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.743,638 308.035,185	1	406.752,757 308.047,011	14.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1522
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:879/4

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 25C, Jud. Dolj, fost T29, P37/1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31864	450	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31864-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 25C, Jud. Dolj, fost T29, P37/1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Suprafata constr. desfas.= 76.5mp - P - Locuinta, edificata in anul 2022.
A1.2		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 25C, Jud. Dolj, fost T29, P37/1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111822 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3147, din 21/07/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFĂ MIHAI-VASILICĂ** 2) **TUFA LUMINIŢA-MARIA**	
228522 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. ANEXA 28 - certificat nr 209, din 03/10/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (ANEXA 28 ; act administrativ nr AUTORIZATIE NR.67 din 26.03.2018, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUFĂ MIHAI-VASILICĂ** 2) **TUFA LUMINIŢA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUFĂ MIHAI-VASILICĂ** 2) **TUFA LUMINIŢA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

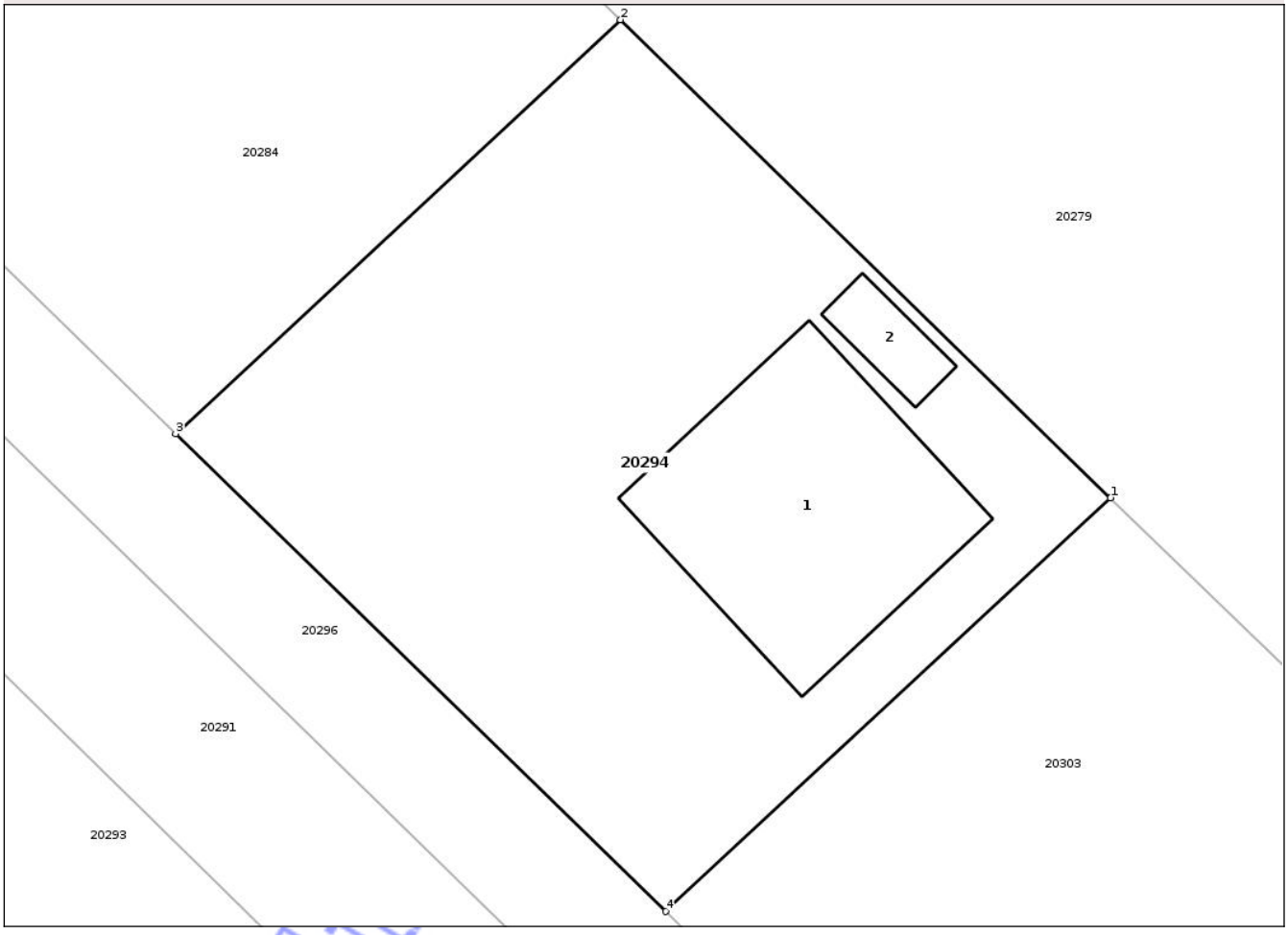
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31864	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	29	37/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31864-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Suprafata constr. desfas.= 76.5mp - P - Locuinta, edificata in anul 2022.
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.127,59 308.026,28	2	407.111,45 308.042,0	22.53
2	407.111,45 308.042,0	3	407.096,8 308.028,39	19.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.096,8 308.028,39	4	407.112,94 308.012,68	22.523
4	407.112,94 308.012,68	1	407.127,59 308.026,28	19.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 12C, Jud. Dolj, (Fost T 29, P 71)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38954	500	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38954-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 12C, Jud. Dolj, (Fost T 29, P 71)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:272 mp; C1-Locuinta Parter+1Etaj Sc = 152 mp Scd = 272 mp, Edificata in anul 2024. Terasa acoperita S = 9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62234 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 856, din 10/03/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU DAN-DUMITRU**	
35660 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 02, din 09/01/2025 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRECU DAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

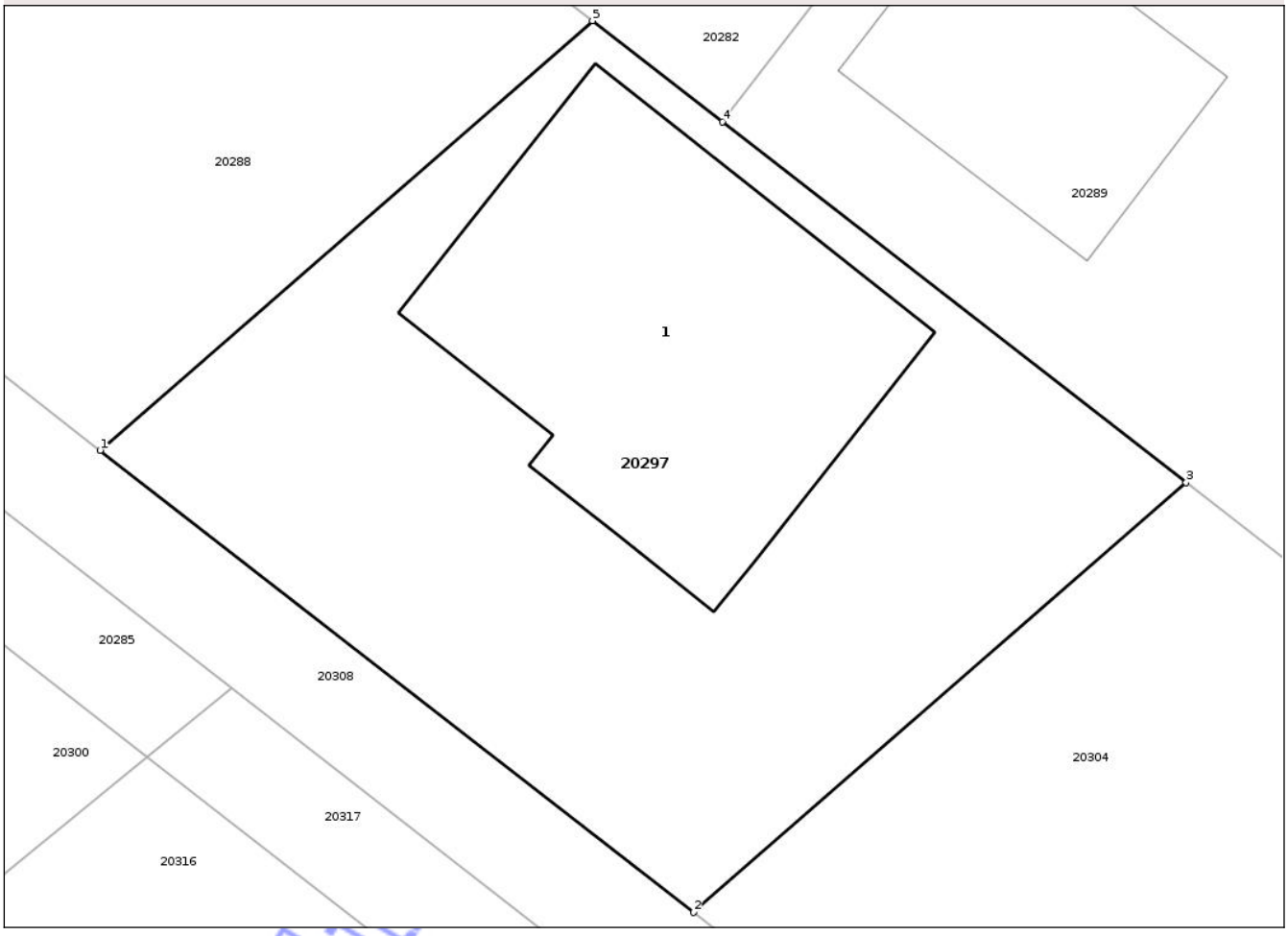
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38954	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	29	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38954-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:272 mp; C1-Locuinta Parter+1Etaj Sc = 152 mp Scd = 272 mp, Edificata in anul 2024. Terasa acoperita S = 9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.723,596 308.024,613	2	406.742,721 308.009,753	24.22
2	406.742,721 308.009,753	3	406.758,579 308.023,574	21.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.758,579 308.023,574	4	406.743,638 308.035,185	18.922
4	406.743,638 308.035,185	5	406.739,455 308.038,435	5.297
5	406.739,455 308.038,435	1	406.723,596 308.024,613	21.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 16D, Jud. Dolj, fost T29, P73.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39704	676	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton si porti metalice.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39704-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 16D, Jud. Dolj, fost T29, P73.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Suprafata constr. desfas.= 225.2 mp - P+1E - Locuinta, constr. in anul 2023. Suprafata aferenta constructiei C1=165mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74807 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 574, din 25/03/2020 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRCIUMARU ELENA** 2) **CÎRCIUMARU CRISTI-MARIAN**	
118855 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 52, din 10/05/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (ANEXA 28);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎRCIUMARU CRISTI-MARIAN** 2) **CÎRCIUMARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39704	676	Teren imprejmuit cu gard din beton si porti metalice.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	29	73	-	
2	arabil	DA	320	29	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39704-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Suprafata constr. desfas.= 225.2mp - P+1E - Locuinta, constr. in anul 2023. Suprafata aferenta constructiei C1=165mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.813,887 308.010,975	2	406.839,979 307.990,732	33.024
2	406.839,979 307.990,732	3	406.846,698 307.999,383	10.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.846,698 307.999,383	4	406.851,187 308.005,164	7.319
4	406.851,187 308.005,164	5	406.852,492 308.006,844	2.127
5	406.852,492 308.006,844	6	406.826,251 308.027,224	33.226
6	406.826,251 308.027,224	7	406.824,999 308.025,578	2.068
7	406.824,999 308.025,578	1	406.813,887 308.010,975	18.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4508
Nr. cadastral vechi:1498/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 8C, Jud. Dolj, FOST T29,P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40303	420	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74192 / 26/09/2008		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 1909, din 26/08/2003 emis de Consiliul Judetean Dolj (act dezmembrare nr aut nr 1646 din 22.09.2008, emis de NP Tone Florian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA TITICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

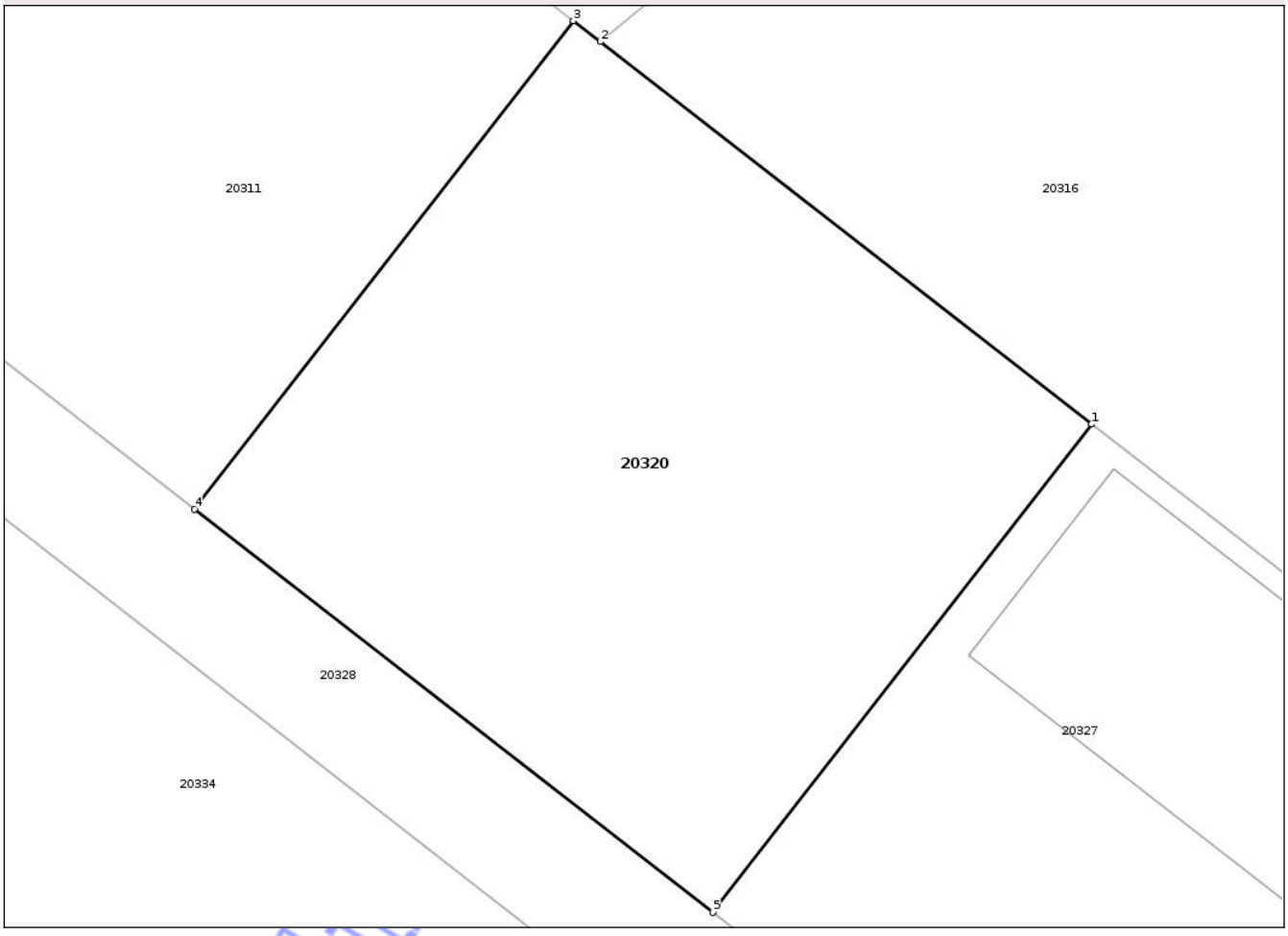
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40303	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	29	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.724,599 307.989,091	2	406.708,778 308.001,385	20.036
2	406.708,778 308.001,385	3	406.707,914 308.002,056	1.094
3	406.707,914 308.002,056	4	406.695,718 307.986,362	19.876
4	406.695,718 307.986,362	5	406.712,402 307.973,396	21.13
5	406.712,402 307.973,396	1	406.724,599 307.989,091	19.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T29,P72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40852	380	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145589 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.1068, din 29/05/2025 emis de NP Papa Andreea Diana (CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTA DAN IONUT**, casatorit cu 2) **BUTA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

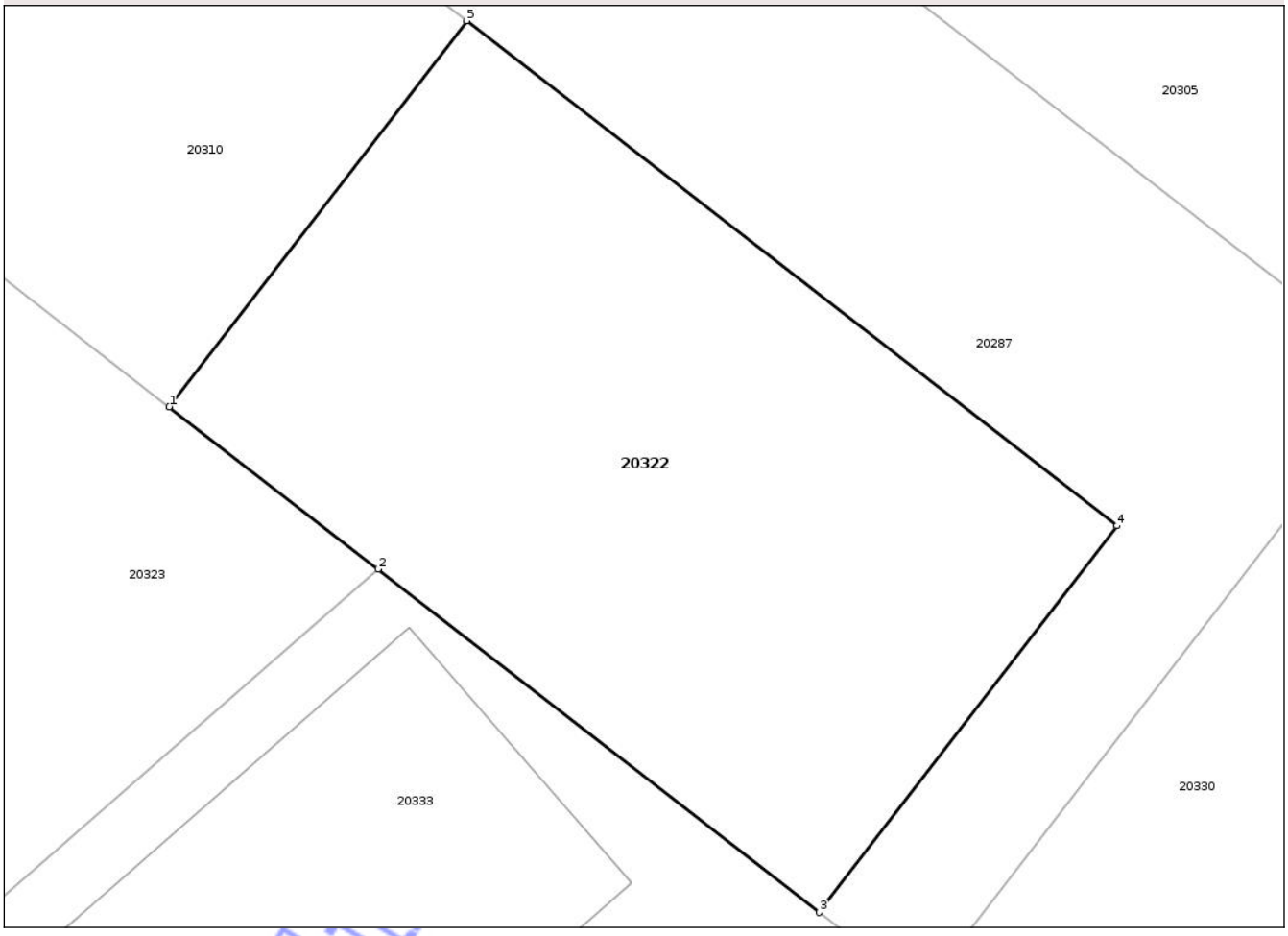
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40852	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	29	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.803,794 307.988,44	2	406.810,218 307.983,447	8.136
2	406.810,218 307.983,447	3	406.823,797 307.972,896	17.196
3	406.823,797 307.972,896	4	406.832,964 307.984,784	15.012
4	406.832,964 307.984,784	5	406.812,949 308.000,312	25.332
5	406.812,949 308.000,312	1	406.803,794 307.988,44	14.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4509
Nr. cadastral vechi:1498/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 8D, Jud. Dolj, Fost T29,P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36479	420	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36479-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 8D, Jud. Dolj, Fost T29,P69	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta, Regim de inaltime Parter+Ep, Suprafata Construita Desfasurata = 215 mp, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74199 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1656, din 23/09/2008 emis de NP FLORIAN TONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORINA FLOREA**, LIPSA CNP 2) **FLORINA MAGDA**, LIPSA CNP	
354963 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. Anexa nr.28 nr.281, din 05/11/2024 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de Construire nr.124 din 26.03.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORINA FLOREA** 2) **FLORINA MAGDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

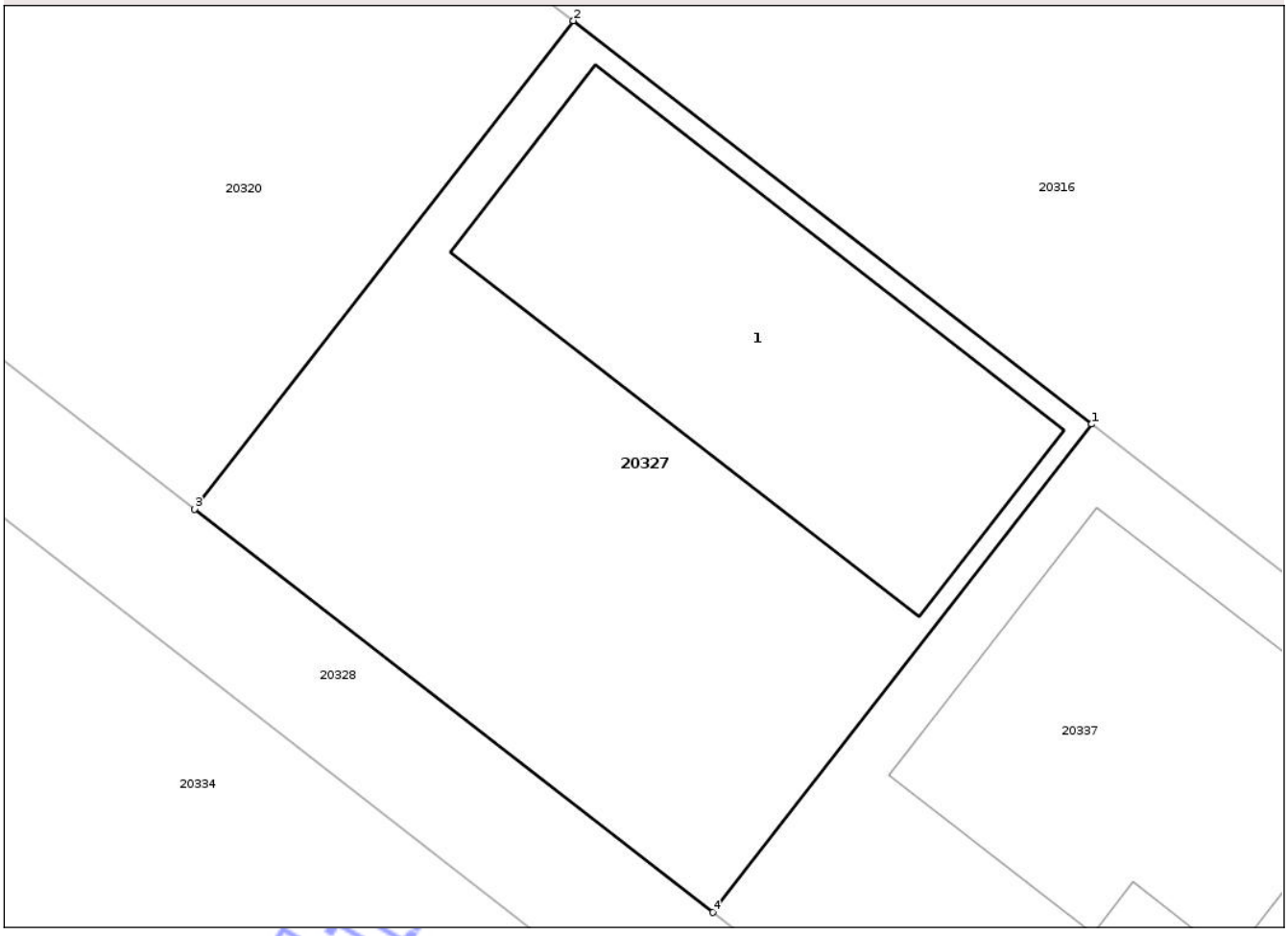
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36479	420	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	29	69	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36479-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta, Regim de inaltime Parter+Ep, Suprafata Construita Desfasurata = 215 mp, edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.741,283 307.976,126	2	406.724,599 307.989,091	21.129
2	406.724,599 307.989,091	3	406.712,402 307.973,396	19.877

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.712,402 307.973,396	4	406.729,086 307.960,43	21.13
4	406.729,086 307.960,43	1	406.741,283 307.976,126	19.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 11 F, Jud. Dolj, (fost T 29 P 52,53)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38647	350	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imprejmuiri din ciment,metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38647-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 11 F, Jud. Dolj, (fost T 29 P 52,53)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P+1Et,an construire 2022, suprafata construita desfasurata 132 mp,are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140853 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1051, din 07/06/2023 emis de Ionica Vergica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANOLESCU ELVIS**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DURAC LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

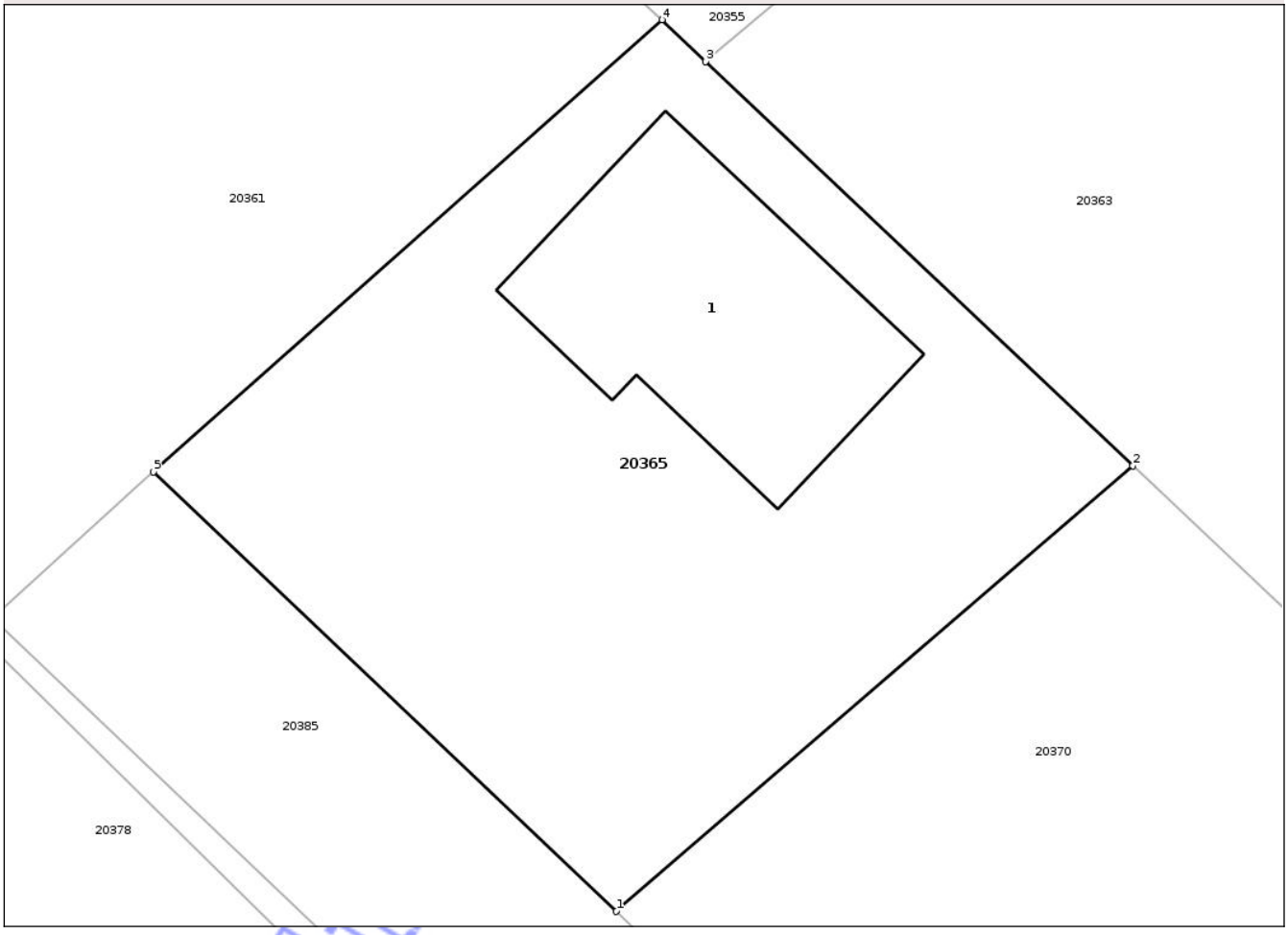
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38647	350	Imprejmuiri din ciment,metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	29	52,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38647-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P+1Et,an construire 2022,suprafata construita desfasurata 132 mp,are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.821,205 307.875,609	2	406.835,842 307.888,226	19.324
2	406.835,842 307.888,226	3	406.823,737 307.899,668	16.657

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.823,737 307.899,668	4	406.822,496 307.900,85	1.714
4	406.822,496 307.900,85	5	406.808,079 307.888,047	19.281
5	406.808,079 307.888,047	1	406.821,205 307.875,609	18.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 11D, Jud. Dolj, fost 29 P52, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44178	446	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 11D, Jud. Dolj, fost 29 P52, P53	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Cladire locuinte colective compusa din 8 U.I. P+1E. Anul edificarii 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
350577 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 993, din 21/02/2020 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TWOMAR CONCEPT SRL**, CIF:41889114	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TWOMAR CONCEPT SRL**, CIF:41889114	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

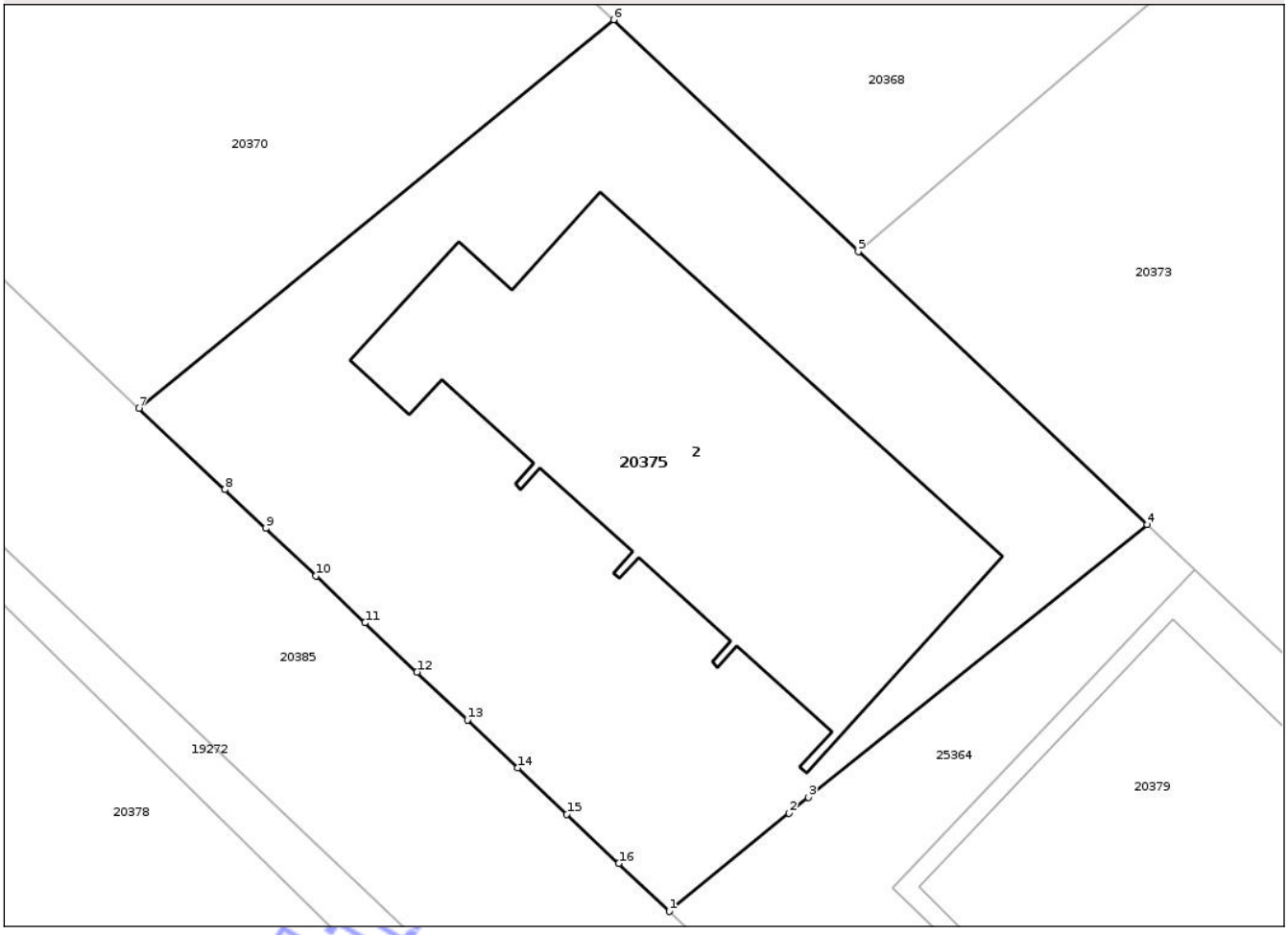
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44178	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	29	52,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Cladire locuinte colective compusa din 8 U.I. P+1E. Anul edificarii 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.854,45 307.844,105	2	406.858,243 307.847,207	4.9
2	406.858,243 307.847,207	3	406.858,859 307.847,711	0.796
3	406.858,859 307.847,711	4	406.869,581 307.856,334	13.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.869,581 307.856,334	5	406.860,438 307.864,976	12.581
5	406.860,438 307.864,976	6	406.852,689 307.872,301	10.663
6	406.852,689 307.872,301	7	406.837,664 307.860,012	19.411
7	406.837,664 307.860,012	8	406.840,376 307.857,442	3.736
8	406.840,376 307.857,442	9	406.841,672 307.856,213	1.786
9	406.841,672 307.856,213	10	406.843,26 307.854,709	2.187
10	406.843,26 307.854,709	11	406.844,82 307.853,231	2.149
11	406.844,82 307.853,231	12	406.846,466 307.851,671	2.268
12	406.846,466 307.851,671	13	406.848,063 307.850,158	2.2
13	406.848,063 307.850,158	14	406.849,659 307.848,645	2.199
14	406.849,659 307.848,645	15	406.851,211 307.847,174	2.138
15	406.851,211 307.847,174	16	406.852,853 307.845,618	2.262
16	406.852,853 307.845,618	1	406.854,45 307.844,105	2.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 9, Jud. Dolj, (Fost T 29 P 54-lot1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43544	4.933	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320949 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2035, din 20/11/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU-TRĂILĂ MIHNEA-THEODOR** 2) **GRECU-TRAILA CARMEN-NICOLETA**	
28993 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. Conventie servitute trecere nr. 145, din 06/02/2024 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B9	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 38148 inscris in CFE 38148 Malu Mare	A1
28997 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. Conventie servitute de trecere nr. 145, din 06/02/2024 emis de Ionascu Nicolae;		
B10	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu numar cadastral 43545 inscris in CFE 43545 Malu Mare,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43544	4.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.933	29	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.865,784 307.796,644	2	406.879,262 307.808,765	18.127
2	406.879,262 307.808,765	3	406.861,795 307.825,907	24.473
3	406.861,795 307.825,907	4	406.803,054 307.883,504	82.267
4	406.803,054 307.883,504	5	406.783,597 307.902,585	27.252
5	406.783,597 307.902,585	6	406.774,55 307.894,315	12.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.774,55 307.894,315	7	406.772,01 307.891,94	3.477
7	406.772,01 307.891,94	8	406.756,666 307.877,569	21.023
8	406.756,666 307.877,569	9	406.754,586 307.875,622	2.849
9	406.754,586 307.875,622	10	406.753,14 307.874,268	1.981
10	406.753,14 307.874,268	11	406.827,149 307.800,193	104.711
11	406.827,149 307.800,193	12	406.850,978 307.776,344	33.713
12	406.850,978 307.776,344	13	406.863,651 307.788,896	17.837
13	406.863,651 307.788,896	14	406.784,265 307.867,732	111.881
14	406.784,265 307.867,732	15	406.783,562 307.867,023	0.998
15	406.783,562 307.867,023	16	406.780,018 307.870,546	4.997
16	406.780,018 307.870,546	17	406.786,588 307.876,698	9.001
17	406.786,588 307.876,698	18	406.789,901 307.873,407	4.67
18	406.789,901 307.873,407	19	406.789,198 307.872,698	0.998
19	406.789,198 307.872,698	1	406.865,784 307.796,644	107.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T29 P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43134	553	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73371 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr 15182, din 20/11/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr certificat de nomenclatura stradala nr 16409 din 12.12.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr autorizatie de construire nr 116 din 30.07.2014, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 5139 din 11.05.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	se noteaza schimbarea partiala a categoriei de folosinta din “arabil” in “curtii constructii”,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33611/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 281944 din 18/12/2019;	
17169 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr.83, din 27/01/2025 emis de Marta Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

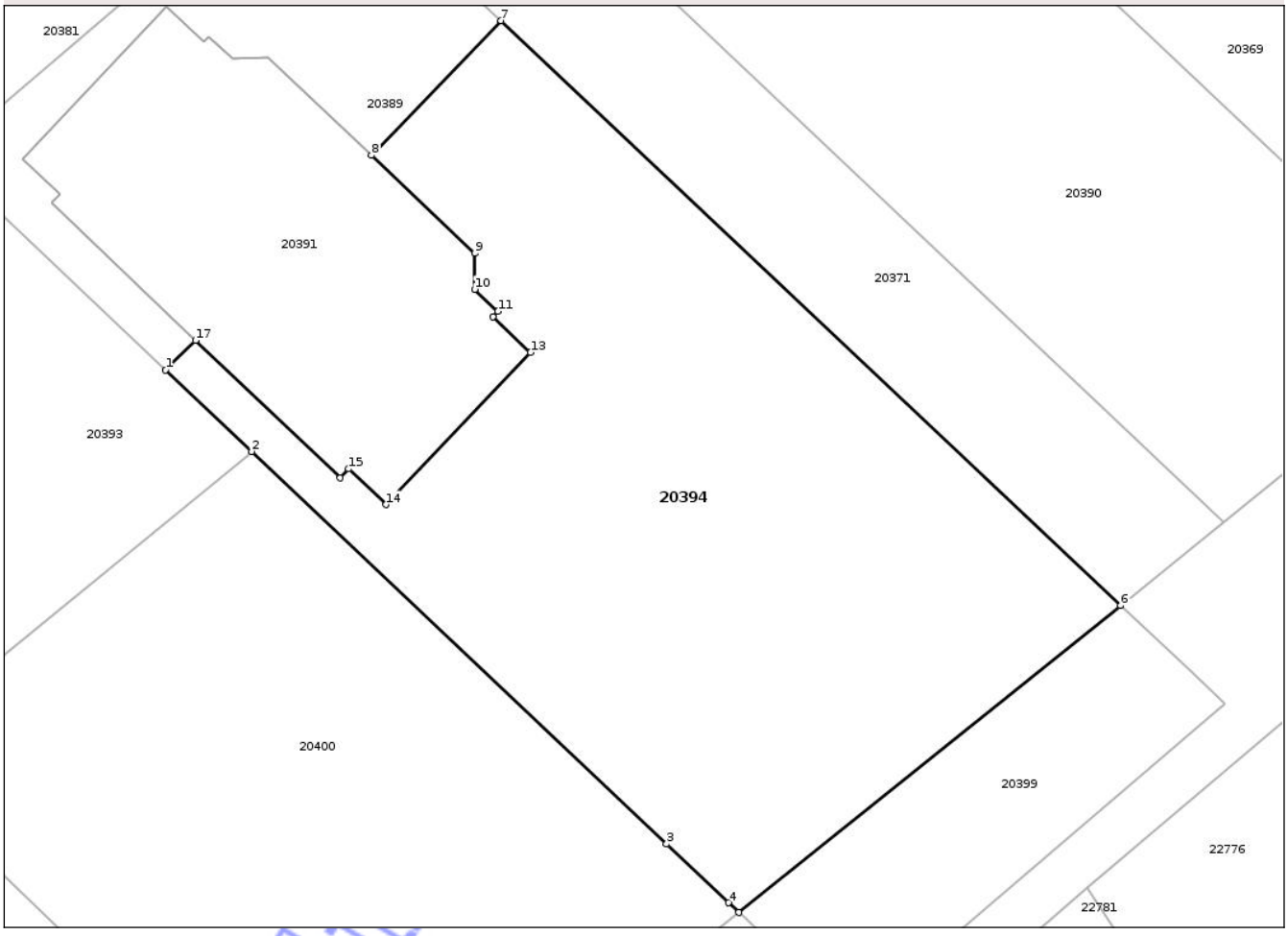
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43134	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	29	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.925,162 307.803,793	2	406.928,649 307.800,497	4.798
2	406.928,649 307.800,497	3	406.945,47 307.784,596	23.147
3	406.945,47 307.784,596	4	406.947,983 307.782,221	3.458
4	406.947,983 307.782,221	5	406.948,396 307.781,831	0.568
5	406.948,396 307.781,831	6	406.963,875 307.794,262	19.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.963,875 307.794,262	7	406.938,759 307.817,939	34.517
7	406.938,759 307.817,939	8	406.933,503 307.812,492	7.569
8	406.933,503 307.812,492	9	406.937,693 307.808,515	5.777
9	406.937,693 307.808,515	10	406.937,695 307.807,065	1.45
10	406.937,695 307.807,065	11	406.938,638 307.806,17	1.3
11	406.938,638 307.806,17	12	406.938,432 307.805,953	0.299
12	406.938,432 307.805,953	13	406.939,955 307.804,507	2.1
13	406.939,955 307.804,507	14	406.934,103 307.798,342	8.5
14	406.934,103 307.798,342	15	406.932,58 307.799,788	2.1
15	406.932,58 307.799,788	16	406.932,236 307.799,425	0.5
16	406.932,236 307.799,425	17	406.926,37 307.804,992	8.087
17	406.926,37 307.804,992	1	406.925,162 307.803,793	1.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 9, Jud. Dolj, (Fost T 29 P 54-lot1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38147	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; LOT 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 9, Jud. Dolj, (Fost T 29 P 54-lot1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 9, Jud. Dolj, (Fost T 29 P 54-lot1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212386 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 959, din 12/11/2018 emis de NP DUMITRICA ANCA COSTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATALIN NICOLAIE-VALERIU** 2) **CĂTĂLIN MIHAI-DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CATALIN NICOLAIE-VALERIU** 2) **CĂTĂLIN MIHAI-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51022 / 05/03/2024		
Somatie nr. NR 163010057928974, din 28/11/2022 emis de MF ANAF DGRFP Craiova AJFP DOLJ dosar nr (1671229100022);		
C1	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor de sub B 8.1 - CATALIN NICOLAIE VALERIU, pentru suma de 999.lei	A1
	1) **MF ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010058590784, din 30/05/2023 emis de MF ANAF DGRFP Craiova AJFP DOLJ dosar nr (1671229100022);		
C2	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor de sub B 8.1 - CATALIN NICOLAIE VALERIU, pentru suma de 46.lei	A1
	1) **MF ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document utilizabil în circuitul civil

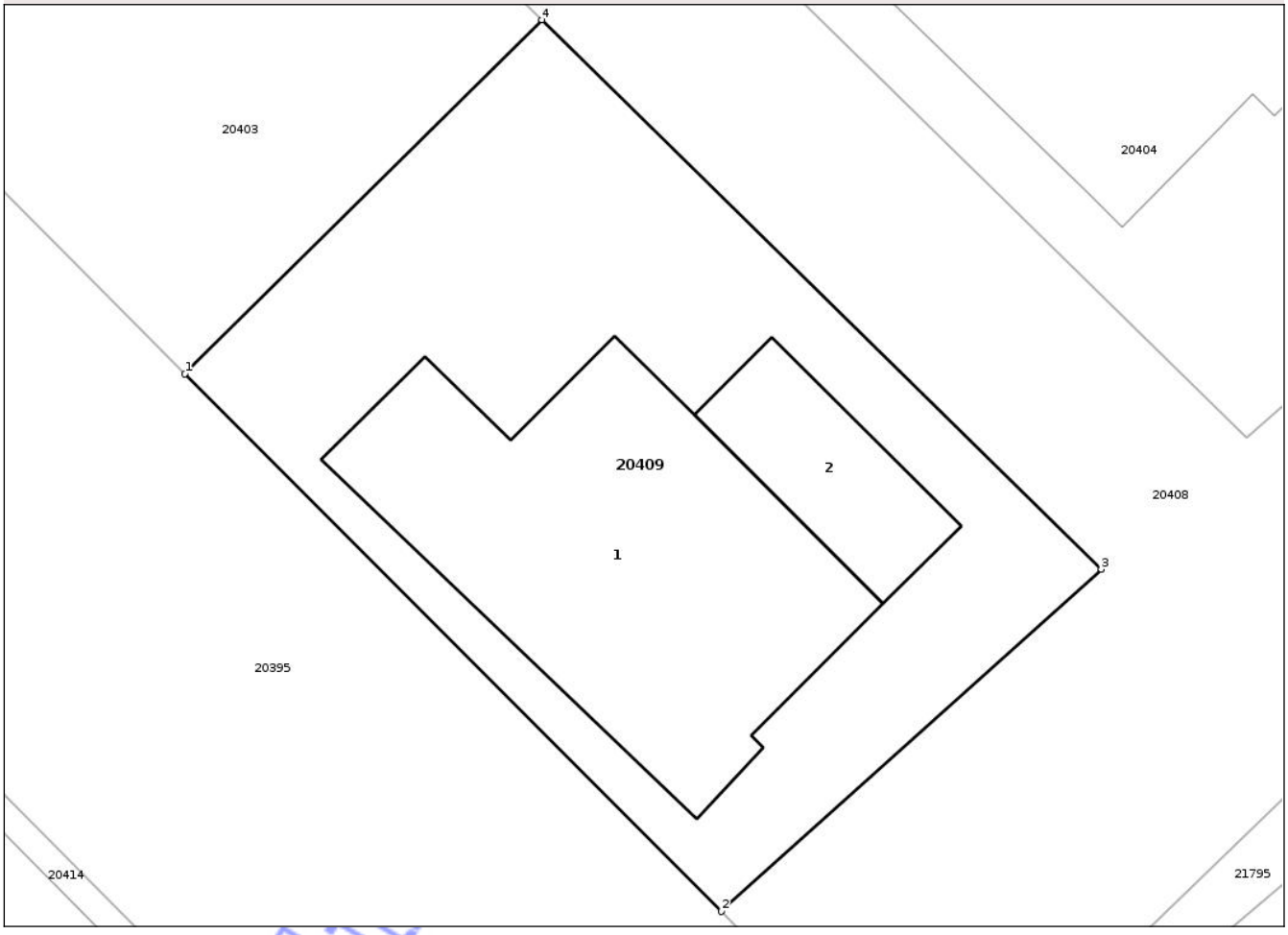
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38147	500	LOT 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	29	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.870,725 307.756,579	2	406.889,92 307.737,366	27.159
2	406.889,92 307.737,366	3	406.903,516 307.749,594	18.286
3	406.903,516 307.749,594	4	406.883,496 307.769,228	28.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.883,496 307.769,228	1	406.870,725 307.756,579	17.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 45, Jud. Dolj, fost T29, P60, (fost lot 1/2, lot2).

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35829	2.321	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35829-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 45, Jud. Dolj, fost T29, P60, (fost lot 1/2, lot2).	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:696 mp;
A1.2	35829-C2	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 45, Jud. Dolj, fost T29, P60, (fost lot 1/2, lot2).	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Suprafata constr. desfas.= 75.8mp - P- Statie Peco cu rezervor, doua pompe alimentare carburanti, constr. in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49000 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 603, din 24/11/2011 emis de BNP MIULESCU OANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2200/2321, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NEAGTOVO PROD SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31824/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 86422 din 25/11/2011;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 37, din 25/01/2017 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/2321, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NEAGTOVO PROD SRL**, CIF:7337233	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35648/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8039 din 26/01/2017;	
180739 / 14/07/2025		
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr.168, din 08/07/2025 emis de Primaria Com Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.102 din 26.05.2015, emis de Primaria Com Malu Mare;act administrativ nr PV RECEPTIE NR.335 din 18.01.2013, emis de Primaria Com Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.133 din 25.10.2012, emis de Primaria Com Malu Mare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC NEAGTOVO PROD SRL**, CIF:7337233	
208650 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 1269, din 11/08/2025 emis de Ghizdavu Stela;		
B15	Se noteaza interdictiile de grevare, înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
208650 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 1269, din 11/08/2025 emis de Ghizdavu Stela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1460000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document oficial fără circuit civil

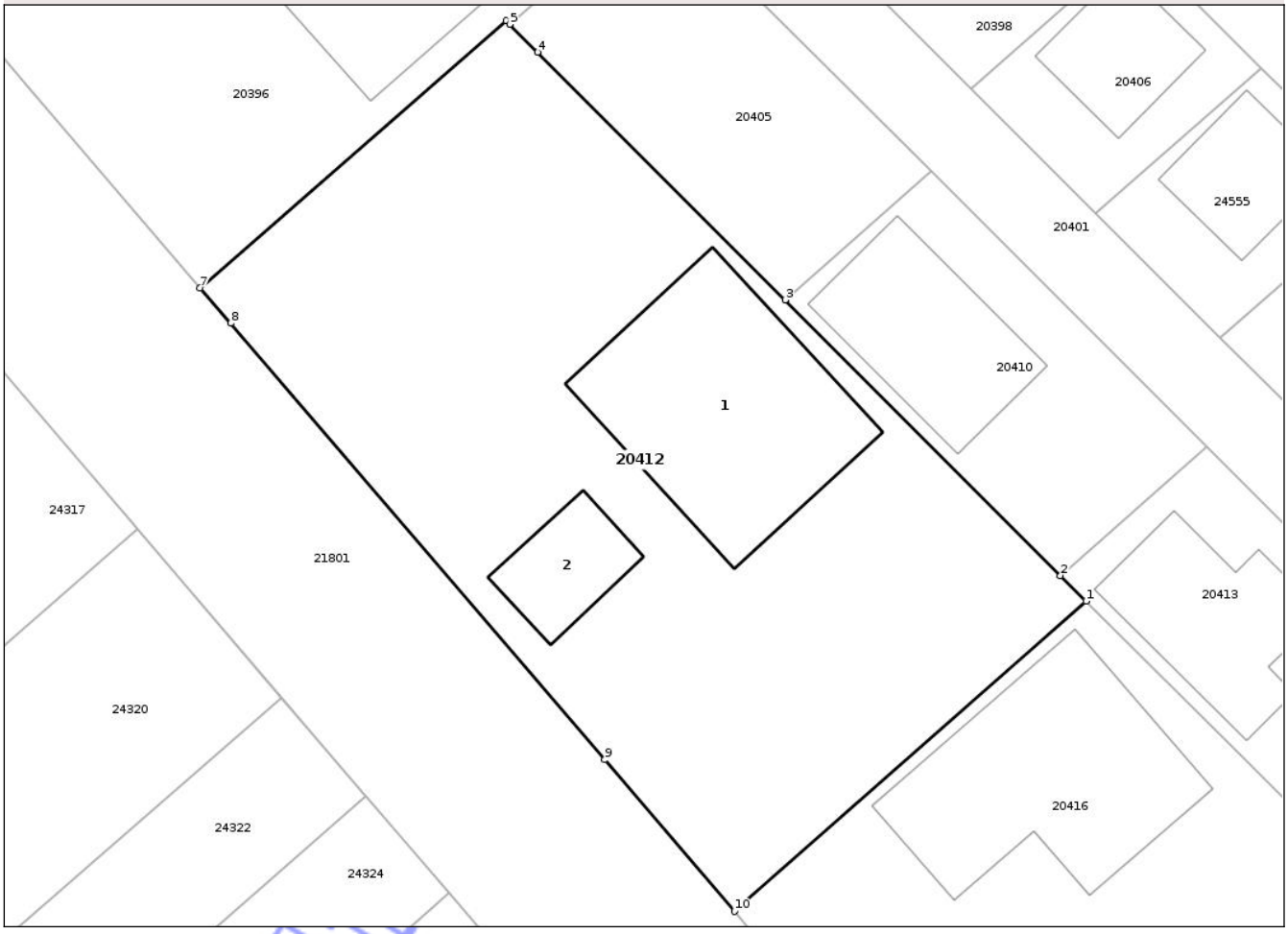
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35829	2.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	29	60	-	
2	arabil	DA	1.949	29	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35829-C1	constructii de locuinte	Din acte: 696 Masurata: 326	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:696 mp;
A1.2	35829-C2	constructii industriale si edilitare	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Suprafata constr. desfas.= 75.8mp - P- Statie Peco cu rezervor, doua pompe alimentare carburanti, constr. in anul 2017.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.817,776 307.731,077	2	406.815,731 307.733,123	2.893
2	406.815,731 307.733,123	3	406.793,571 307.755,299	31.35
3	406.793,571 307.755,299	4	406.773,663 307.775,22	28.163
4	406.773,663 307.775,22	5	406.771,41 307.777,474	3.187
5	406.771,41 307.777,474	6	406.771,125 307.777,76	0.404
6	406.771,125 307.777,76	7	406.746,52 307.756,283	32.66
7	406.746,52 307.756,283	8	406.748,973 307.753,422	3.769
8	406.748,973 307.753,422	9	406.779,061 307.718,316	46.235
9	406.779,061 307.718,316	10	406.789,511 307.706,122	16.059
10	406.789,511 307.706,122	1	406.817,776 307.731,077	37.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T29, P60)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31825	2.010	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31825-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T29, P60)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Cladire parter- Spatii comerciale si spatiu administrativ, edificata in anul 2024. Suprafata construita la sol=307 mp; Suprafata construita desfasurata=307 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49992 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1234, din 23/04/2014 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICEL MIHAI** 2) **FLORICEL ELENA**	
71298 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 56, din 20/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 310 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Proces- verbal de receptie nr. 4625 din 07.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORICEL ELENA** 2) **FLORICEL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

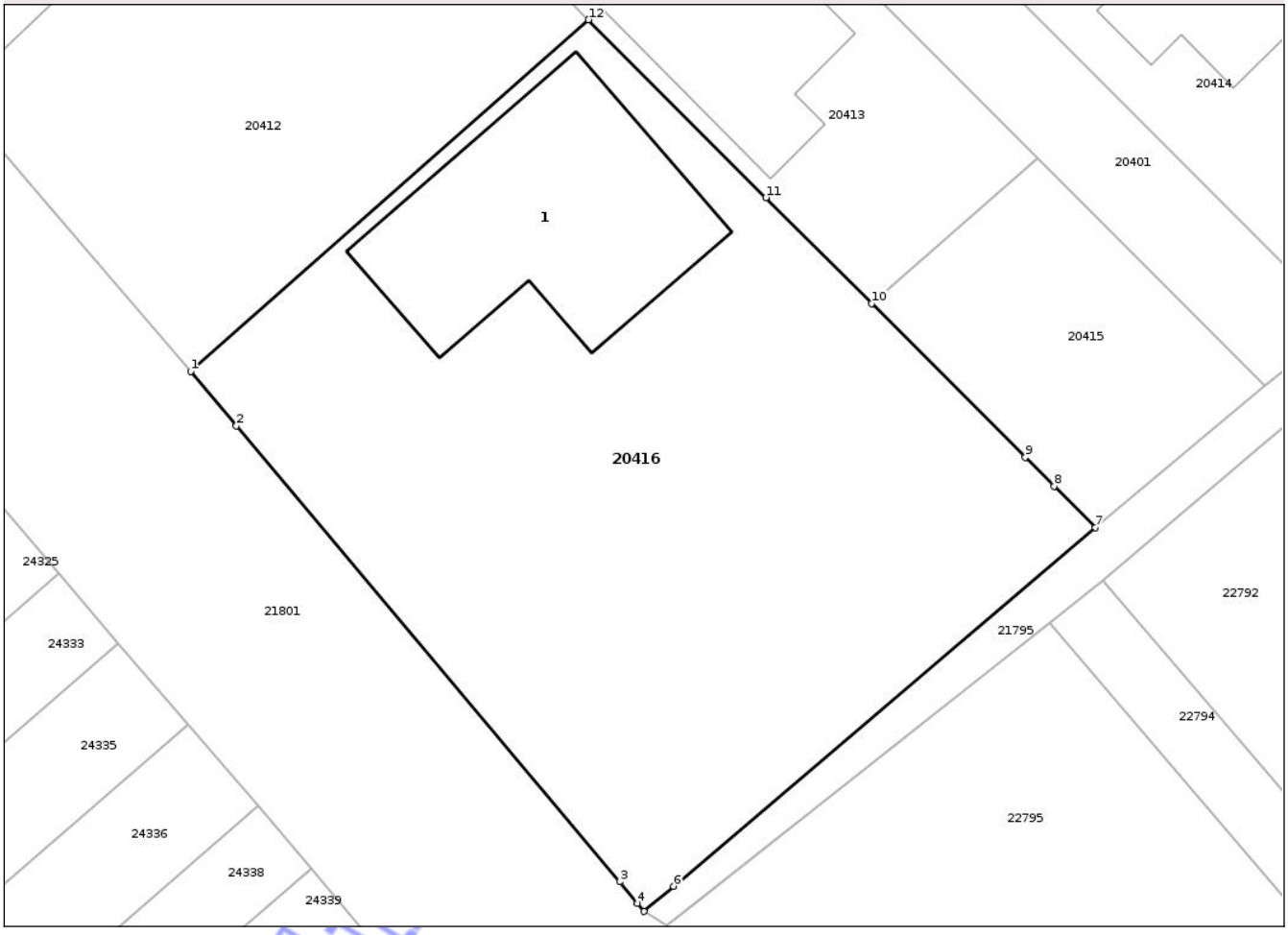
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31825	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.010	29	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31825-C1	constructii industriale si edilitare	307	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Cladire parter-Spatii comerciale si spatiu administrativ, edificata in anul 2024. Suprafata construita la sol=307 mp; Suprafata construita desfasurata=307 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.789,511 307.706,122	2	406.792,757 307.702,268	5.039
2	406.792,757 307.702,268	3	406.820,0 307.669,921	42.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.820,0 307.669,921	4	406.821,259 307.668,367	2.0
4	406.821,259 307.668,367	5	406.821,713 307.667,806	0.722
5	406.821,713 307.667,806	6	406.823,804 307.669,582	2.743
6	406.823,804 307.669,582	7	406.853,787 307.695,041	39.334
7	406.853,787 307.695,041	8	406.850,858 307.697,972	4.144
8	406.850,858 307.697,972	9	406.848,801 307.700,03	2.91
9	406.848,801 307.700,03	10	406.837,892 307.710,947	15.433
10	406.837,892 307.710,947	11	406.830,38 307.718,465	10.628
11	406.830,38 307.718,465	12	406.817,776 307.731,077	17.83
12	406.817,776 307.731,077	1	406.789,511 307.706,122	37.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 94, Jud. Dolj, fost T 113 P 29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38857	1.708	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 94, Jud. Dolj, fost T 113 P 29,30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 94, Jud. Dolj, fost T 113 P 29,30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 94, Jud. Dolj, fost T 113 P 29,30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209816 / 30/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 9834, din 09/10/2018 emis de Judecatoria Craiova , Dosar Nr. 25723/215/2017 (act administrativ nr TDP nr 2180 din 13.01.2004, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU EMILIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38857	1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	113	30	-	
2	arabil	DA	1.285	113	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.288,997 308.121,986	2	407.306,349 308.120,628	17.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.306,349 308.120,628	3	407.307,4 308.132,52	11.938
3	407.307,4 308.132,52	4	407.310,28 308.169,9	37.491
4	407.310,28 308.169,9	5	407.311,39 308.182,05	12.201
5	407.311,39 308.182,05	6	407.312,528 308.194,765	12.766
6	407.312,528 308.194,765	7	407.312,571 308.195,246	0.483
7	407.312,571 308.195,246	8	407.313,46 308.205,174	9.968
8	407.313,46 308.205,174	9	407.314,06 308.211,87	6.723
9	407.314,06 308.211,87	10	407.314,834 308.220,454	8.619
10	407.314,834 308.220,454	11	407.314,891 308.220,84	0.39
11	407.314,891 308.220,84	12	407.302,941 308.221,655	11.978
12	407.302,941 308.221,655	13	407.298,128 308.221,983	4.824
13	407.298,128 308.221,983	14	407.295,928 308.197,9	24.183
14	407.295,928 308.197,9	15	407.289,9 308.131,918	66.257
15	407.289,9 308.131,918	1	407.288,997 308.121,986	9.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 37A, Jud. Dolj, fosta T113, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38516	500	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38516-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 37A, Jud. Dolj, fosta T113, P29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, din bca/tigla, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247637 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 718, din 04/12/2020 emis de Tarbujaru Maria Monica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRAN CORNEL-IONUŢ** 2) **MITRAN CRISTINA-ELENA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 719, din 04/12/2020 emis de Tarbujaru Maria Monica;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247637 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 719, din 04/12/2020 emis de Tarbujaru Maria Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neautorizat în circuitul civil

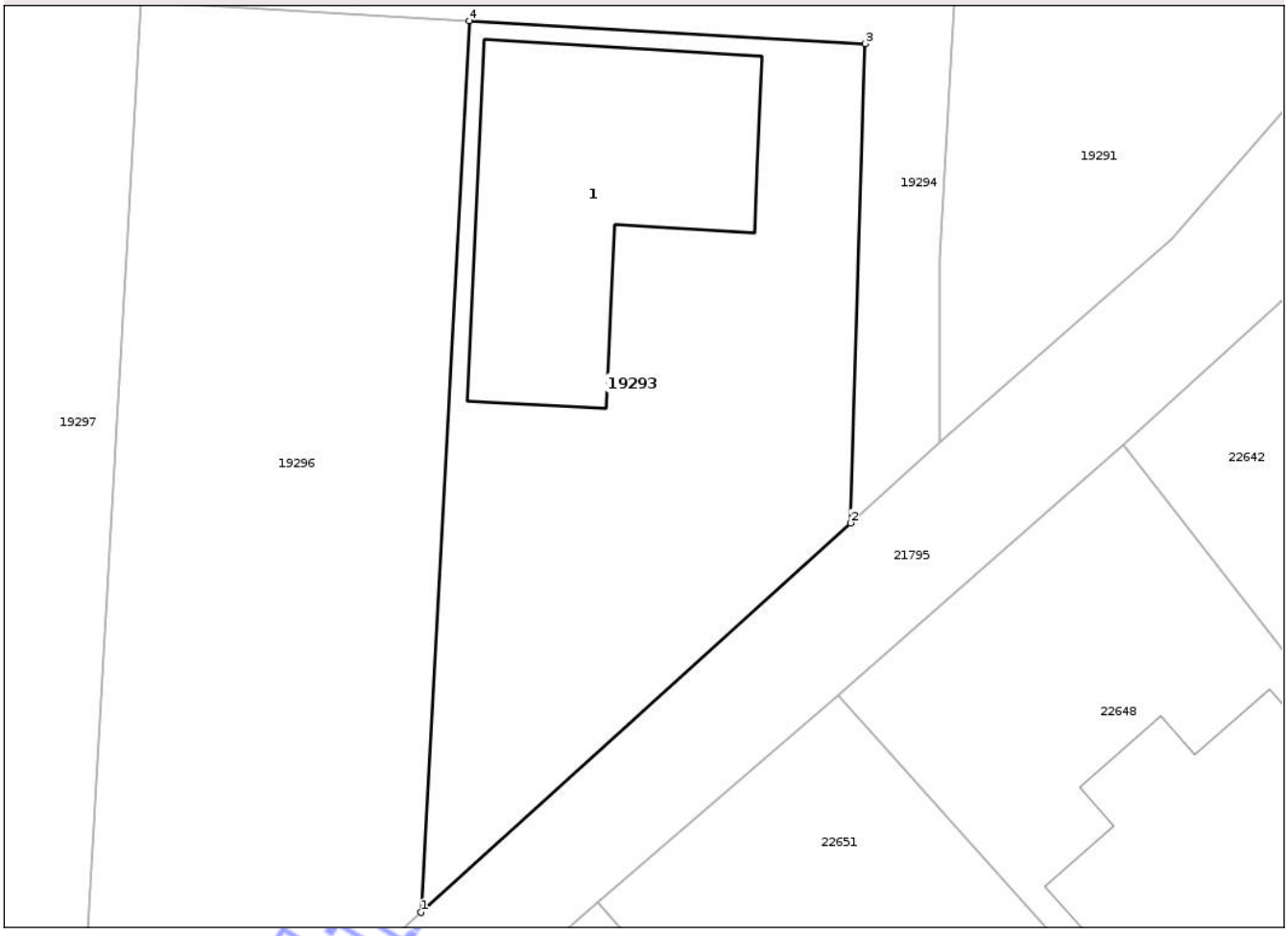
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38516	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	113	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38516-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, din bca/tigla, edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.282,851 308.068,926	2	407.301,111 308.085,457	24.631
2	407.301,111 308.085,457	3	407.301,741 308.105,798	20.351
3	407.301,741 308.105,798	4	407.284,905 308.106,768	16.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.284,905 308.106,768	1	407.282,851 308.068,926	37.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 92, Jud. Dolj, (fost T 113, P 29,30)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38597	1.731	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 92, Jud. Dolj, (fost T 113, P 29,30)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 92, Jud. Dolj, (fost T 113, P 29,30)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116071 / 04/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr.9834, DOSAR NR. 25723/215/2017, din 09/10/2018 emis de Judecatoria Craiova (act administrativ nr TDP nr.2180 din 13.01.2004, emis de CJ Dolj;act administrativ nr C.Casatorie nr. 1 din 25.01.2019, emis de Primaria Comunei Simnicul de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA NICOLETA**	
	OBSERVATII: def. Oana Ion	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGREA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38597	1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	113	30	-	
2	arabil	DA	989	113	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.298,128 308.221,983	2	407.297,357 308.222,036	0.773
2	407.297,357 308.222,036	3	407.296,56 308.222,09	0.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.296,56 308.222,09	4	407.292,74 308.222,4	3.833
4	407.292,74 308.222,4	5	407.282,752 308.223,368	10.035
5	407.282,752 308.223,368	6	407.281,022 308.223,542	1.739
6	407.281,022 308.223,542	7	407.280,502 308.218,226	5.341
7	407.280,502 308.218,226	8	407.279,875 308.211,819	6.438
8	407.279,875 308.211,819	9	407.279,132 308.204,219	7.636
9	407.279,132 308.204,219	10	407.278,574 308.198,519	5.727
10	407.278,574 308.198,519	11	407.276,424 308.173,664	24.948
11	407.276,424 308.173,664	12	407.276,112 308.170,226	3.452
12	407.276,112 308.170,226	13	407.274,697 308.154,893	15.398
13	407.274,697 308.154,893	14	407.271,959 308.123,32	31.691
14	407.271,959 308.123,32	15	407.288,997 308.121,986	17.09
15	407.288,997 308.121,986	16	407.289,9 308.131,918	9.973
16	407.289,9 308.131,918	17	407.295,928 308.197,9	66.257
17	407.295,928 308.197,9	1	407.298,128 308.221,983	24.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(5/2-6/1)

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 88, Jud. Dolj, T113, P26, 26/1, punctul Izvor; fost (punctul Izvor) , T 27, P 26, P 26/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38447	1.484	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T27, corect fiind T113

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38447-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 88, Jud. Dolj, T113, P26, 26/1, punctul Izvor; fost (punctul Izvor) , T 27, P 26, P 26/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita la sol:145 mp; locuinta P+M+pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27323 / 04/07/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 390, din 03/07/2006 emis de NP MARINESCU NINA COSMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HIESTAND DANA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38447	1.484	In TDP a fost inscris in mod eronat T27, corect fiind T113

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.484	113	26, 26/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38447-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita la sol:145 mp; locuinta P+M+pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.249,184 308.184,809	2	407.252,701 308.225,886	41.227
2	407.252,701 308.225,886	3	407.234,953 308.225,847	17.748
3	407.234,953 308.225,847	4	407.228,132 308.142,796	83.331
4	407.228,132 308.142,796	5	407.232,785 308.142,476	4.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.232,785 308.142,476	6	407.246,028 308.141,563	13.274
6	407.246,028 308.141,563	1	407.249,184 308.184,809	43.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 80, Jud. Dolj, T113, P24; fost T29 P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44364	807	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T29, corect fiind T113

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36795 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. CM nr 135, din 11/12/2018 emis de NP Diaconu Laura (act administrativ nr Adeverinta nr.221 din 10.01.2025, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr CNS nr 11607 din 27.07.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr TDP 12-59406 din 27.04.1993, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM FLORENTINA**	
	OBSERVATII: defunct Dumitru Gheorghe	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44364	807	In CF a fost inscris in mod eronat T29, corect fiind T113

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	113	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.180,39 308.129,189	2	407.188,282 308.128,873	7.898
2	407.188,282 308.128,873	3	407.190,808 308.163,088	34.308
3	407.190,808 308.163,088	4	407.193,312 308.196,169	33.176
4	407.193,312 308.196,169	5	407.196,0 308.228,974	32.915
5	407.196,0 308.228,974	6	407.187,443 308.230,009	8.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.187,443 308.230,009	7	407.185,747 308.202,881	27.181
7	407.185,747 308.202,881	8	407.185,087 308.191,818	11.083
8	407.185,087 308.191,818	9	407.180,391 308.129,196	62.798
9	407.180,391 308.129,196	1	407.180,39 308.129,189	0.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:491

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 76, Jud. Dolj, fost T113, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31993	819	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31993-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 76, Jud. Dolj, fost T113, P22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	31993-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 76, Jud. Dolj, fost T113, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2735 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1252, din 26/05/2003 emis de BNP PATRAU GHEORGHE (TDP nr. 1462-44779/07-08-2001 emis de CJ DOLJ;CM NR. 71/22.05.2003 BNP PATRAU GHEORGHE; ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 1226/22-05-2003 emis de BNP PATRAU GHEORGHE;ADEVERINTA NR. 1374/2003 COM. MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DUMITRU FLORIN**, LIPSA CNP 2) **IANCU ATENA**, LIPSA CNP	
16270 / 02/03/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 7, din 20/06/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 7703/2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU DUMITRU FLORIN** 2) **IANCU ATENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IANCU DUMITRU FLORIN** 2) **IANCU ATENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31993	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	113	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31993-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	31993-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.164,049 308.129,54	2	407.167,774 308.181,719	52.312
2	407.167,774 308.181,719	3	407.169,066 308.199,815	18.142
3	407.169,066 308.199,815	4	407.170,284 308.216,865	17.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.170,284 308.216,865	5	407.171,312 308.231,524	14.695
5	407.171,312 308.231,524	6	407.163,529 308.232,068	7.802
6	407.163,529 308.232,068	7	407.163,437 308.232,074	0.092
7	407.163,437 308.232,074	8	407.163,274 308.229,03	3.048
8	407.163,274 308.229,03	9	407.161,964 308.211,963	17.117
9	407.161,964 308.211,963	10	407.161,087 308.198,162	13.829
10	407.161,087 308.198,162	11	407.159,109 308.169,008	29.221
11	407.159,109 308.169,008	12	407.157,041 308.143,023	26.067
12	407.157,041 308.143,023	13	407.156,827 308.136,776	6.251
13	407.156,827 308.136,776	14	407.156,316 308.130,071	6.724
14	407.156,316 308.130,071	15	407.156,137 308.127,713	2.365
15	407.156,137 308.127,713	16	407.156,131 308.127,633	0.08
16	407.156,131 308.127,633	17	407.156,576 308.127,622	0.445
17	407.156,576 308.127,622	18	407.162,314 308.127,486	5.74
18	407.162,314 308.127,486	19	407.163,9 308.127,449	1.586
19	407.163,9 308.127,449	1	407.164,049 308.129,54	2.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 78, Jud. Dolj, T113, P23; (fost T 29, P 23)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37809	777	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T29, corect fiind T113

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182728 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. CVC 1384, din 26/08/2019 emis de Bazgu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA CORINA-CORNELIA** 2) **VĂDUVA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86734 / 31/03/2025		
Somatie nr. 903097, din 04/03/2025 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA U.E.S.P.F. NR. 96465/2025;		
C1	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui VADUVA DANIEL din imobilul de sub A1. pentru creanţa de 109.14 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 690028, din 20/09/2023 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA U.E.S.P.F. NR. 96465/2025;		
C2	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui VADUVA DANIEL din imobilul de sub A1. pentru creanţa de 1014.22 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 64518, din 29/12/2020 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA U.E.S.P.F. NR. 96465/2025;		
C3	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui VADUVA DANIEL din imobilul de sub A1. pentru creanţa de 504,73 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuit

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37809	777	In CF a fost inscris in mod eronat T29, corect fiind T113

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	777	113	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.172,145 308.129,583	2	407.172,217 308.130,865	1.284
2	407.172,217 308.130,865	3	407.174,487 308.170,688	39.888
3	407.174,487 308.170,688	4	407.175,955 308.193,083	22.443
4	407.175,955 308.193,083	5	407.177,75 308.213,681	20.676
5	407.177,75 308.213,681	6	407.178,969 308.230,968	17.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.178,969 308.230,968	7	407.171,312 308.231,524	7.677
7	407.171,312 308.231,524	8	407.170,284 308.216,865	14.695
8	407.170,284 308.216,865	9	407.169,066 308.199,815	17.093
9	407.169,066 308.199,815	10	407.167,774 308.181,719	18.142
10	407.167,774 308.181,719	11	407.164,049 308.129,54	52.312
11	407.164,049 308.129,54	1	407.172,145 308.129,583	8.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 70, Jud. Dolj, FOST T113,P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38124	800	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17299 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 355, din 29/01/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRĂCINE VERONEL** 2) **MĂRĂCINE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38124	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	113	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.147,684 308.234,028	2	407.139,801 308.234,716	7.913
2	407.139,801 308.234,716	3	407.131,69 308.133,85	101.192
3	407.131,69 308.133,85	4	407.139,587 308.133,335	7.914
4	407.139,587 308.133,335	1	407.147,684 308.234,028	101.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 46, Jud. Dolj, FOST T29 - P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32653	705	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94669 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr.1158, din 16/06/2017 emis de Ghizdavu Stela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET LAURENŢIU** 2) **MEMET MIOARA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32653	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	29	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.038,524 308.234,427	2	407.036,794 308.234,249	1.739
2	407.036,794 308.234,249	3	407.032,537 308.233,835	4.277
3	407.032,537 308.233,835	4	407.031,438 308.233,727	1.104
4	407.031,438 308.233,727	5	407.023,192 308.135,303	98.769
5	407.023,192 308.135,303	6	407.029,672 308.130,366	8.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.029,672 308.130,366	7	407.034,174 308.183,292	53.117
7	407.034,174 308.183,292	8	407.035,21 308.195,475	12.227
8	407.035,21 308.195,475	1	407.038,524 308.234,427	39.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 46, Jud. Dolj, FOST T29 P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32518	811	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94659 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr.1158, din 16/06/2017 emis de Ghizdavu Stela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET LAURENŢIU** 2) **MEMET MIOARA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32518	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	29	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.031,438 308.233,727	2	407.023,098 308.232,909	8.38
2	407.023,098 308.232,909	3	407.022,299 308.232,889	0.799
3	407.022,299 308.232,889	4	407.020,789 308.208,312	24.623
4	407.020,789 308.208,312	5	407.020,001 308.198,929	9.416
5	407.020,001 308.198,929	6	407.019,687 308.193,955	4.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.019,687 308.193,955	7	407.018,708 308.182,816	11.182
7	407.018,708 308.182,816	8	407.017,495 308.167,497	15.367
8	407.017,495 308.167,497	9	407.015,223 308.141,38	26.216
9	407.015,223 308.141,38	10	407.017,58 308.139,58	2.966
10	407.017,58 308.139,58	11	407.023,192 308.135,303	7.056
11	407.023,192 308.135,303	1	407.031,438 308.233,727	98.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4081
Nr. cadastral vechi:1450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Dolj, fost T 29,P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34570	1.244	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T14, corect fiind T29

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.22		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Dolj, fost T 29,P 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; casa de locuit , regim de inaltime P+1,construita in 2022,SCD=251mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4164 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. Act aditional nr. 2796, din 23/12/2024 emis de Papa Andreea Diana;		
B10	se notează faptul că s-au adus modificari promisiunii de vânzare - cumpărare sub B.9, cu privire la prelungirea termenului de încheiere a contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 13.01.2025	A1
Act Notarial nr. Act aditional nr. 35, din 11/01/2025 emis de Papa Andreea Diana;		
B11	se notează faptul că s-au adus modificari promisiunii de vânzare - cumpărare sub B.9, cu privire la achitarea pretului si prelungirea termenului de încheiere a contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 07.04.2025	A1
93750 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. cvc 695, din 07/04/2025 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU CARMEN-GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.22
	1) **OLARU CARMEN-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circulatie Civila

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34570	1.244	In CF a fost inscris in mod eronat T14, corect fiind T29

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.244	29	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.22		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; casa de locuit ,regim de inaltime P+1,construita in 2022,SCD=251mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.933,341 308.204,154	2	406.935,85 308.202,23	3.162
2	406.935,85 308.202,23	3	406.952,4 308.189,54	20.855
3	406.952,4 308.189,54	4	406.953,593 308.188,626	1.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.953,593 308.188,626	5	406.955,519 308.201,952	13.464
5	406.955,519 308.201,952	6	406.961,314 308.247,413	45.829
6	406.961,314 308.247,413	7	406.939,46 308.255,329	23.244
7	406.939,46 308.255,329	8	406.939,255 308.253,599	1.742
8	406.939,255 308.253,599	1	406.933,341 308.204,154	49.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 15A, Jud. Dolj, (fost nr. 15, T 113, P21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41671	430	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41671-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 15A, Jud. Dolj, (fost nr. 15, T 113, P21)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2024, cu Sc=85,3 mp, Scd=175,5 mp.(Terasa acoperita=1,7 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229557 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1720, din 17/09/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU NELUŢ-DANIEL** 2) **IANCU ANA-ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 1721, din 17/09/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , construire, demolare si inchiriere, dezlipire, alipire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
B18	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
229557 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 1721, din 17/09/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:591941 RONPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Neautorizată în circuitul civil

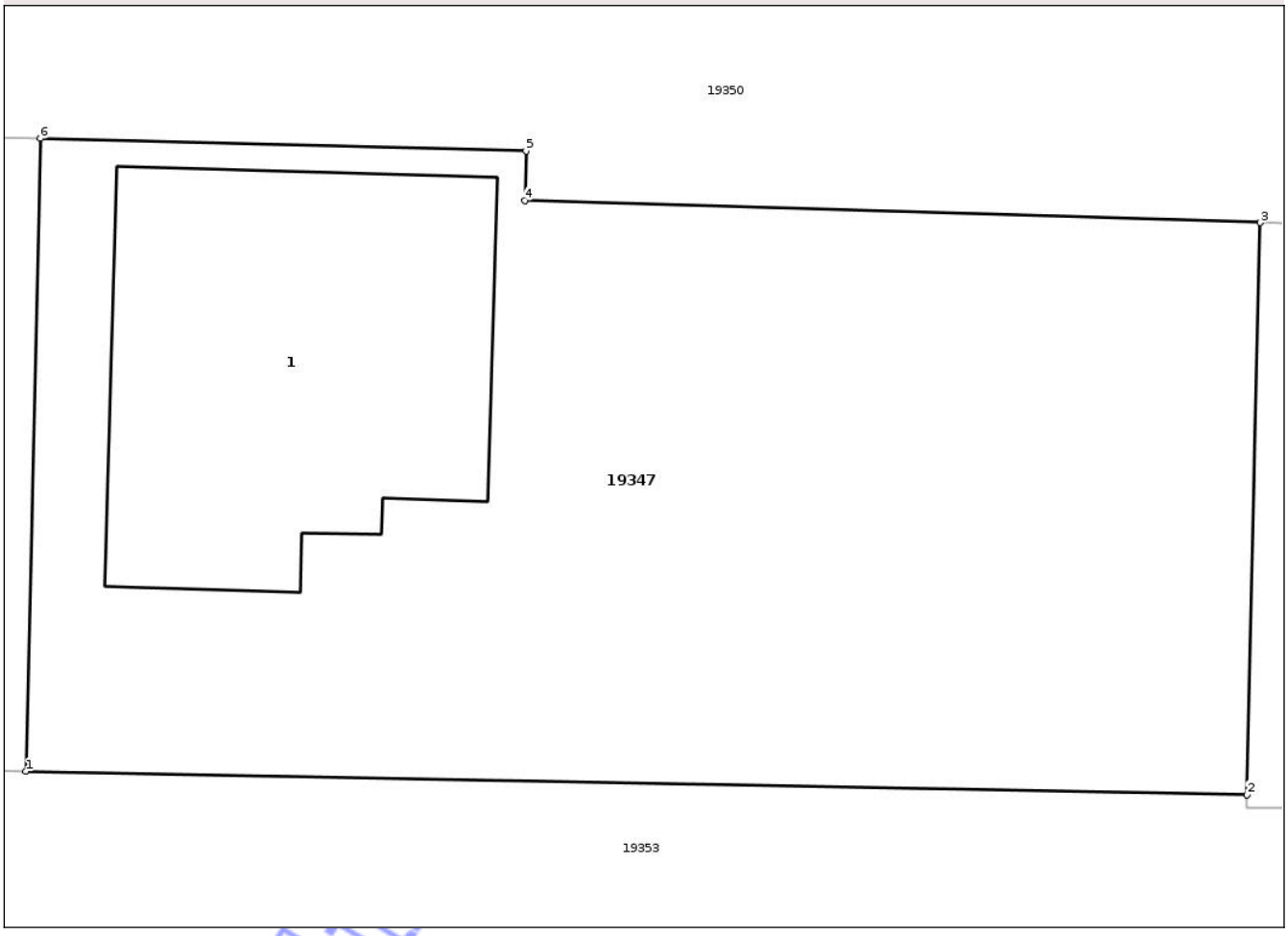
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41671	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	113	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41671-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2024, cu Sc=85,3 mp, Scd=175,5 mp.(Terasa acoperita=1,7 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.751,816 308.203,464	2	406.781,46 308.202,899	29.649
2	406.781,46 308.202,899	3	406.781,779 308.216,766	13.871
3	406.781,779 308.216,766	4	406.763,926 308.217,307	17.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.763,926 308.217,307	5	406.763,957 308.218,502	1.195
5	406.763,957 308.218,502	6	406.752,169 308.218,807	11.792
6	406.752,169 308.218,807	1	406.751,816 308.203,464	15.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost tarlaua 113, parcela 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33576	520	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost tarlaua 113, parcela 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78098 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. aut 2286, din 01/01/2007 emis de NP Sandu C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIUS**, LIPSA CNP 2) **MATEI DENISA ALINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI MARIUS**, LIPSA CNP 2) **MATEI DENISA ALINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

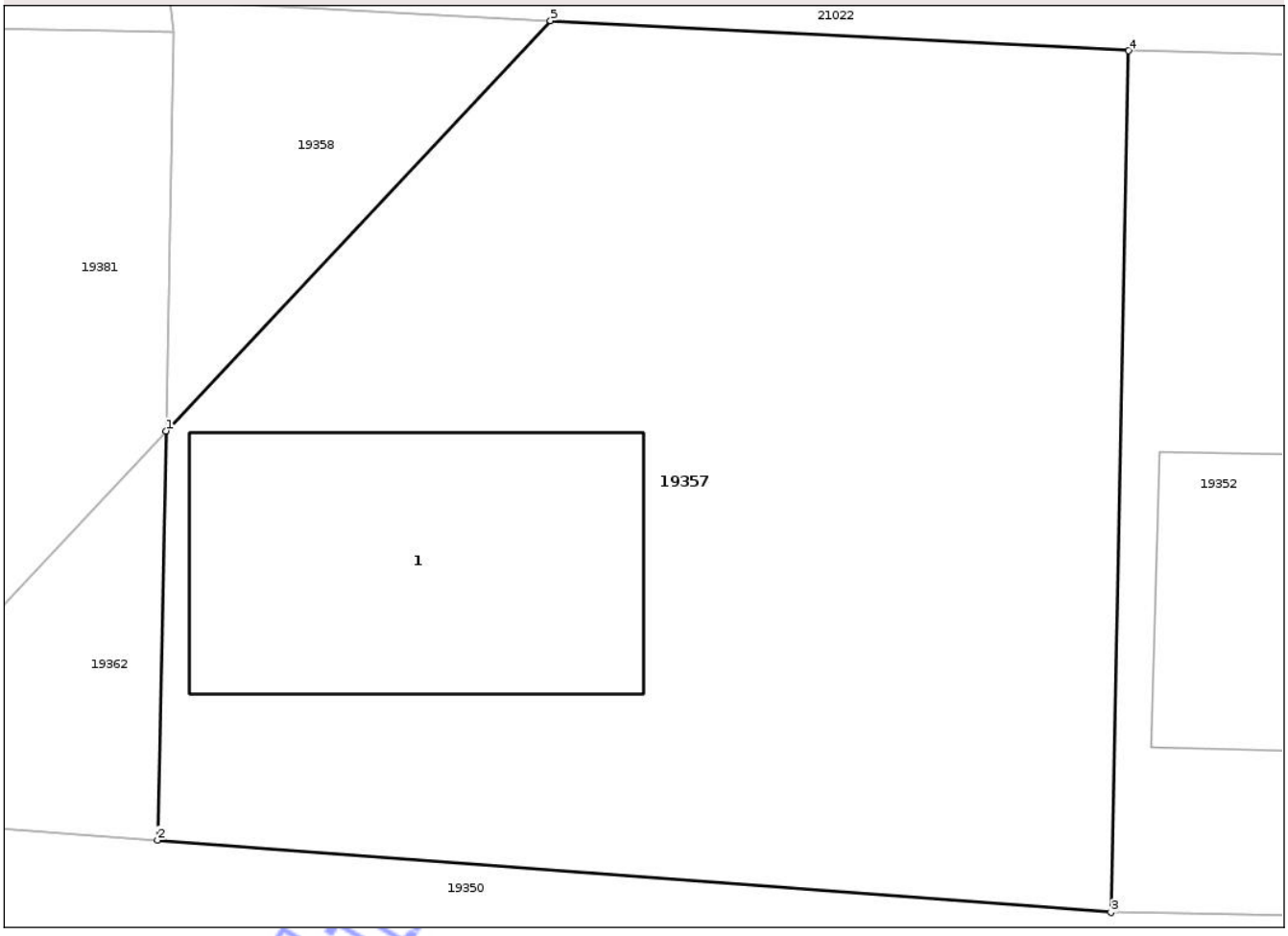
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33576	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	113	19	-	LOT 1
2	arabil	DA	428	113	19	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.682,274 308.252,421	2	406.682,046 308.241,516	10.907
2	406.682,046 308.241,516	3	406.707,481 308.239,593	25.508
3	406.707,481 308.239,593	4	406.707,96 308.262,55	22.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.707,96 308.262,55	5	406.692,532 308.263,348	15.449
5	406.692,532 308.263,348	1	406.682,274 308.252,421	14.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost tarlaua 113, parcela 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33577	51	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78098 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 841, din 30/06/2014 emis de NP. Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA STEFAN** 2) **OANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78098 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. aut 2819, din 30/09/2008 emis de NP Sandu C;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EURplus celelelate obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD-GSG SA GRUP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare in favoarea BRD_GSG SA Grup Craiova	A1

Neutilizabil în circuitul civil

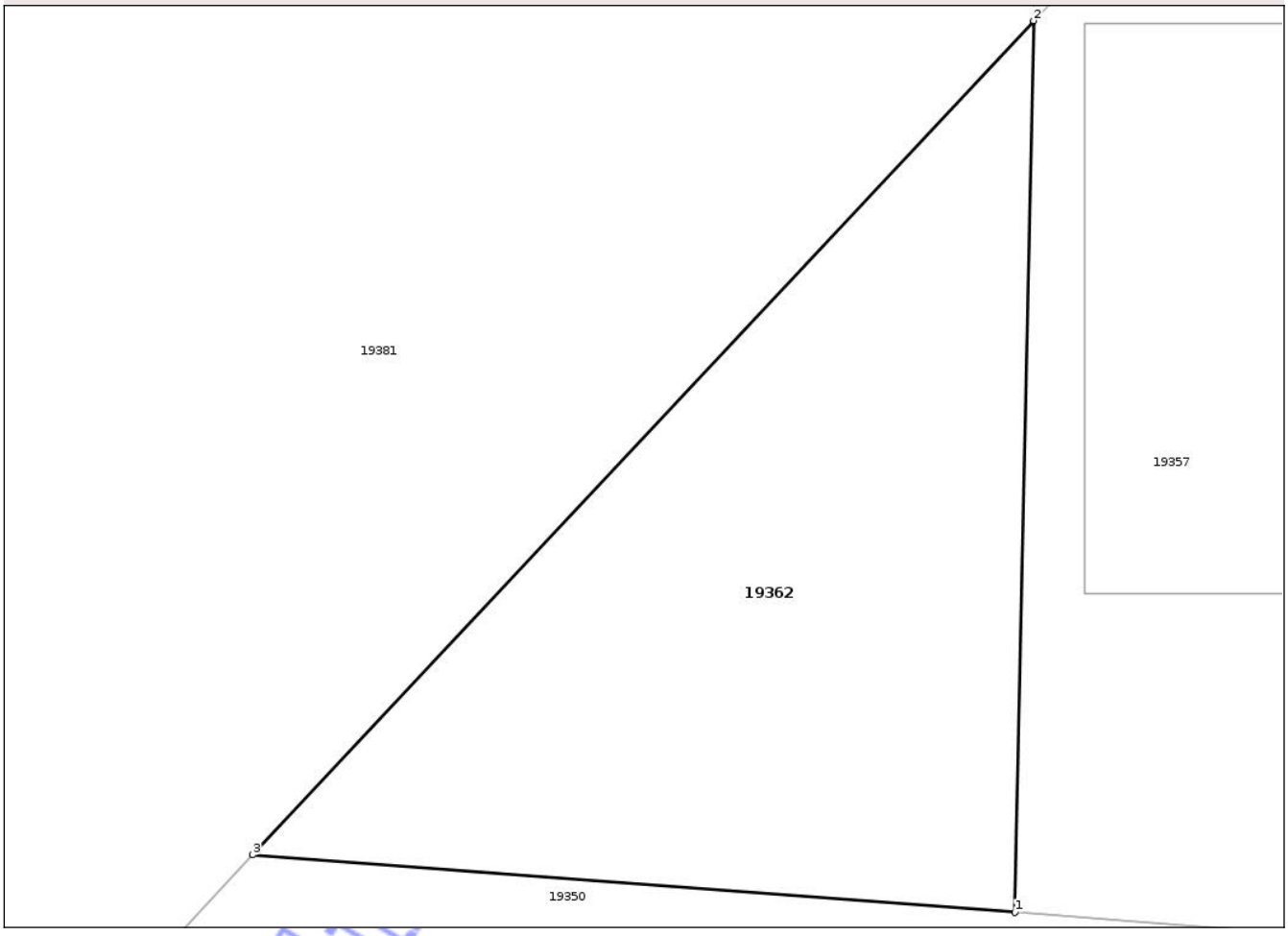
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33577	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	51	113	19	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.682,046 308.241,516	2	406.682,274 308.252,421	10.907
2	406.682,274 308.252,421	3	406.672,711 308.242,221	13.982
3	406.672,711 308.242,221	1	406.682,046 308.241,516	9.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18 M, Jud. Dolj, fost Aleea I Bechetului,nr.18,fost T 113,P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35612	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35612-C1	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18 M, Jud. Dolj, fost Aleea I Bechetului,nr.18, fost T 113,P 16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit, nivel inaltime Sp+P , Suprafata construita la sol=149mp,Suprafata construita desfasurata 178 mp, edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55162 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR.970, din 02/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNĂTESCU IONUȚ-DANIEL**, necasatorit	
44823 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.246, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IGNĂTESCU IONUȚ-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

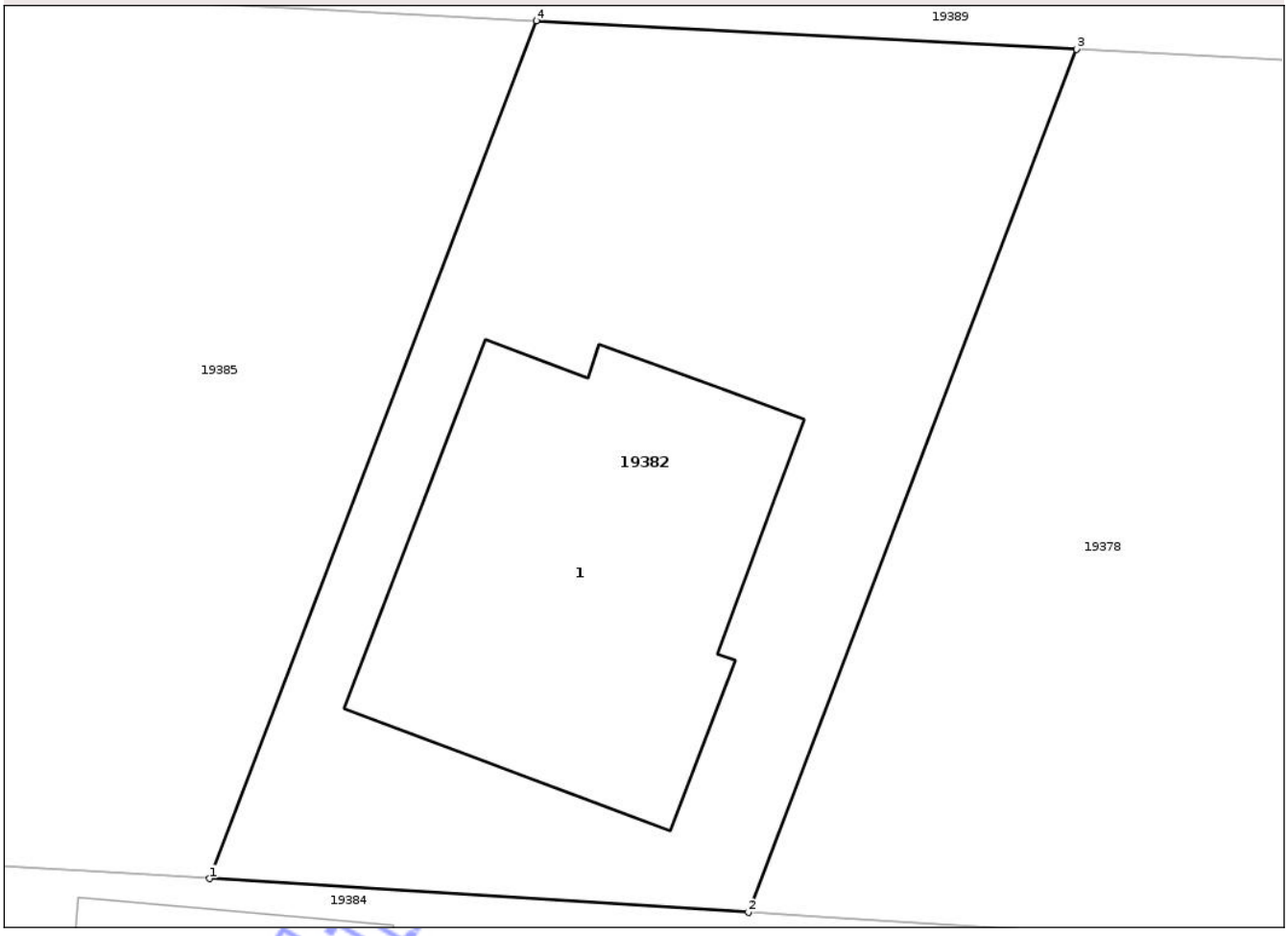
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35612	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	113	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35612-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit, nivel inaltime Sp+P , Suprafata construita la sol=149mp,Suprafata construita desfasurata 178 mp, edificata in anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.573,398 308.174,7	2	406.590,896 308.173,603	17.532
2	406.590,896 308.173,603	3	406.601,559 308.201,614	29.972

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.601,559 308.201,614	4	406.584,005 308.202,537	17.578
4	406.584,005 308.202,537	1	406.573,398 308.174,7	29.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T113, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35601	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35601-C1	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T113, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit edificata in anul 2020, regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70260 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR.1740, din 11/04/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRICEANA AURELIAN MARIUS**	
198190 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 12759, din 30/09/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr PV receptie nr 12066 din 17.09.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Autorizatia de Construire nr 221 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAPRICEANA AURELIAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

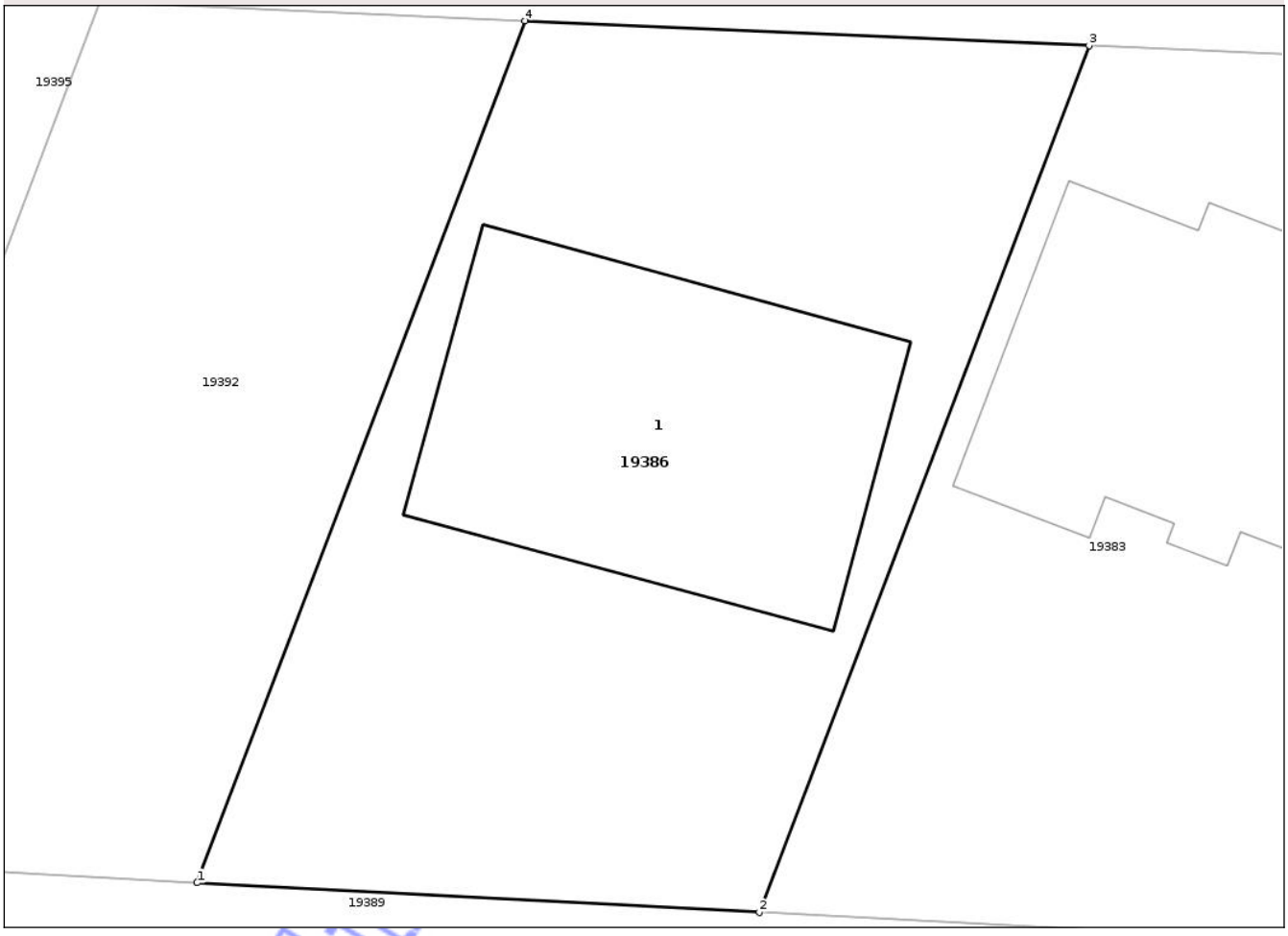
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35601	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	113	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35601-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit edificata in anul 2020, regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.551,2 308.210,931	2	406.569,064 308.209,992	17.889
2	406.569,064 308.209,992	3	406.579,546 308.237,503	29.44
3	406.579,546 308.237,503	4	406.561,626 308.238,294	17.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.561,626 308.238,294	1	406.551,2 308.210,931	29.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 8, Jud. Dolj, T113, P15/3, LOTUL 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33212	811	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 8, Jud. Dolj, T113, P15/3, LOTUL 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141525 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3192, din 28/10/2016 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCAU FLORIN**, casatorit cu 2) **COCAU IRINA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCAU FLORIN**, casatorit cu 2) **COCAU IRINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72748 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR 360, din 08/05/2017 emis de Patrau Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului de sub A 1 pe toata durata existentei instalatiei electrice, dar nu mai mult de 99 ani.	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Neautorizat în circuitul civil

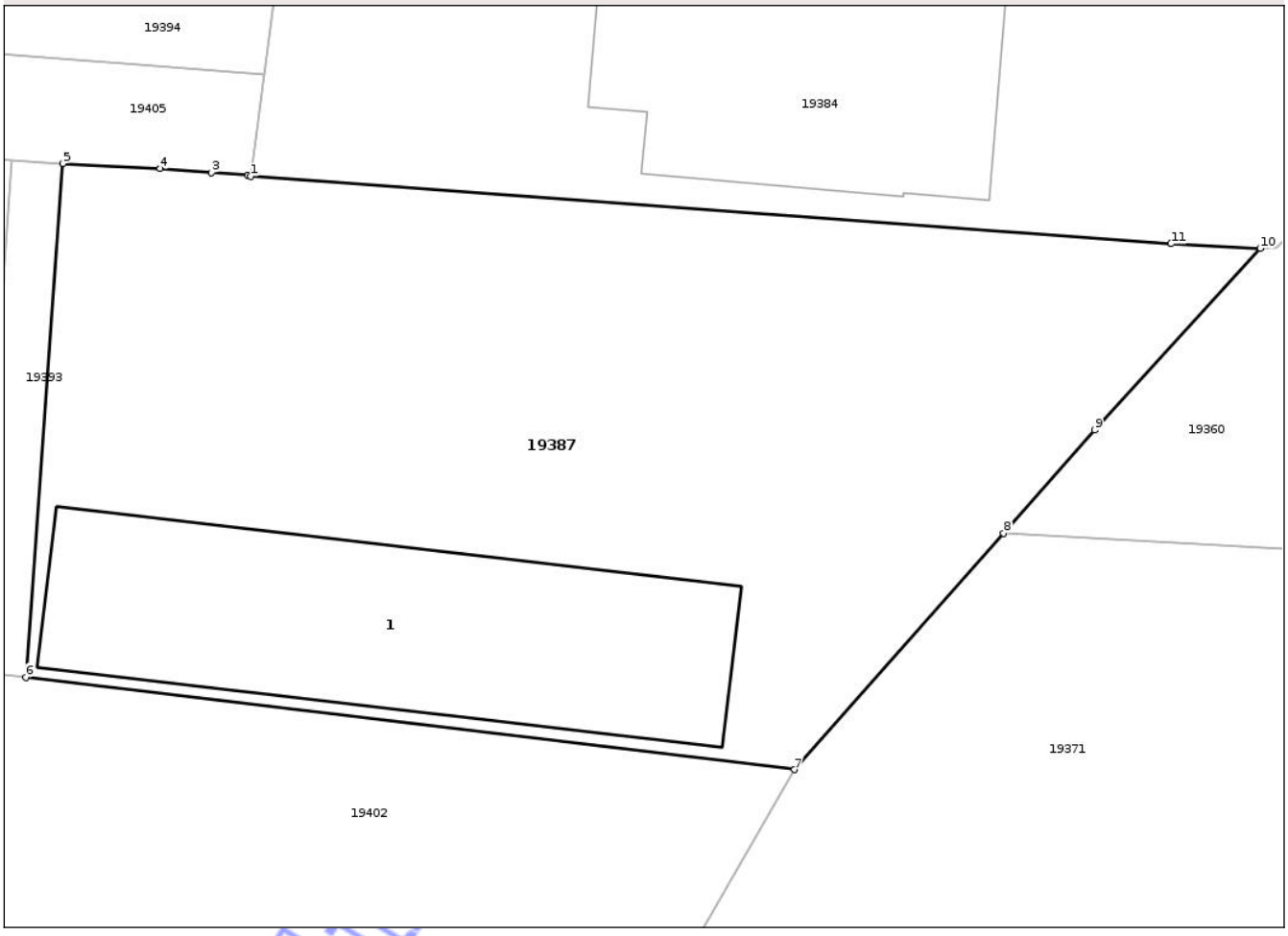
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33212	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	113	15/3	-	LOTUL 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.552,443 308.157,804	2	406.552,314 308.157,84	0.134
2	406.552,314 308.157,84	3	406.550,91 308.157,946	1.408
3	406.550,91 308.157,946	4	406.548,902 308.158,098	2.014
4	406.548,902 308.158,098	5	406.545,092 308.158,304	3.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.545,092 308.158,304	6	406.543,638 308.138,208	20.149
6	406.543,638 308.138,208	7	406.573,737 308.134,602	30.314
7	406.573,737 308.134,602	8	406.581,922 308.143,848	12.348
8	406.581,922 308.143,848	9	406.585,495 308.147,885	5.391
9	406.585,495 308.147,885	10	406.591,972 308.154,985	9.61
10	406.591,972 308.154,985	11	406.588,477 308.155,165	3.5
11	406.588,477 308.155,165	1	406.552,443 308.157,804	36.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18C, Jud. Dolj, (fost nr.18, T 113, P 16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44223	375	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305710 / 11/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4404, din 11/11/2025 emis de NP CUREA IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIUS-NICUŞOR** 2) **VASILE IRINA-ŞTEFANIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4407, din 11/11/2025 emis de NP CUREA IONEL;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
305710 / 11/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4407, din 11/11/2025 emis de NP CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:547300 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

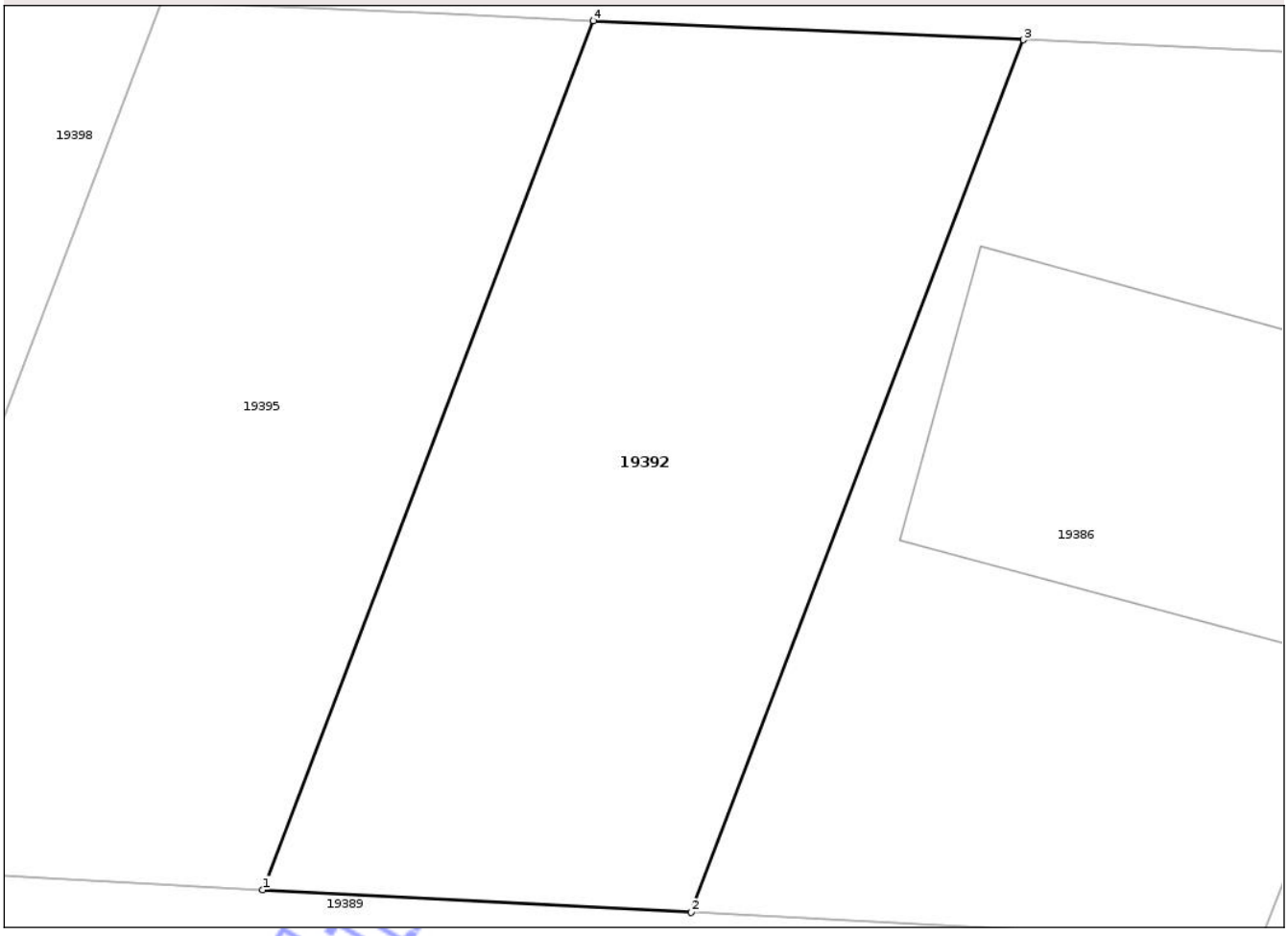
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44223	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	113	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.537,74 308.211,639	2	406.551,2 308.210,931	13.479
2	406.551,2 308.210,931	3	406.561,626 308.238,294	29.282
3	406.561,626 308.238,294	4	406.548,124 308.238,892	13.515
4	406.548,124 308.238,892	1	406.537,74 308.211,639	29.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T113, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44224	375	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
348700 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr. 4115, din 03/09/2024 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA MIHAELA NATALIA** 2) **LUCA CLAUDIU PETRISOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44129/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 303791 din 22/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35598/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 218018 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 35599/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 218013 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 35600/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 218006 din 04/09/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

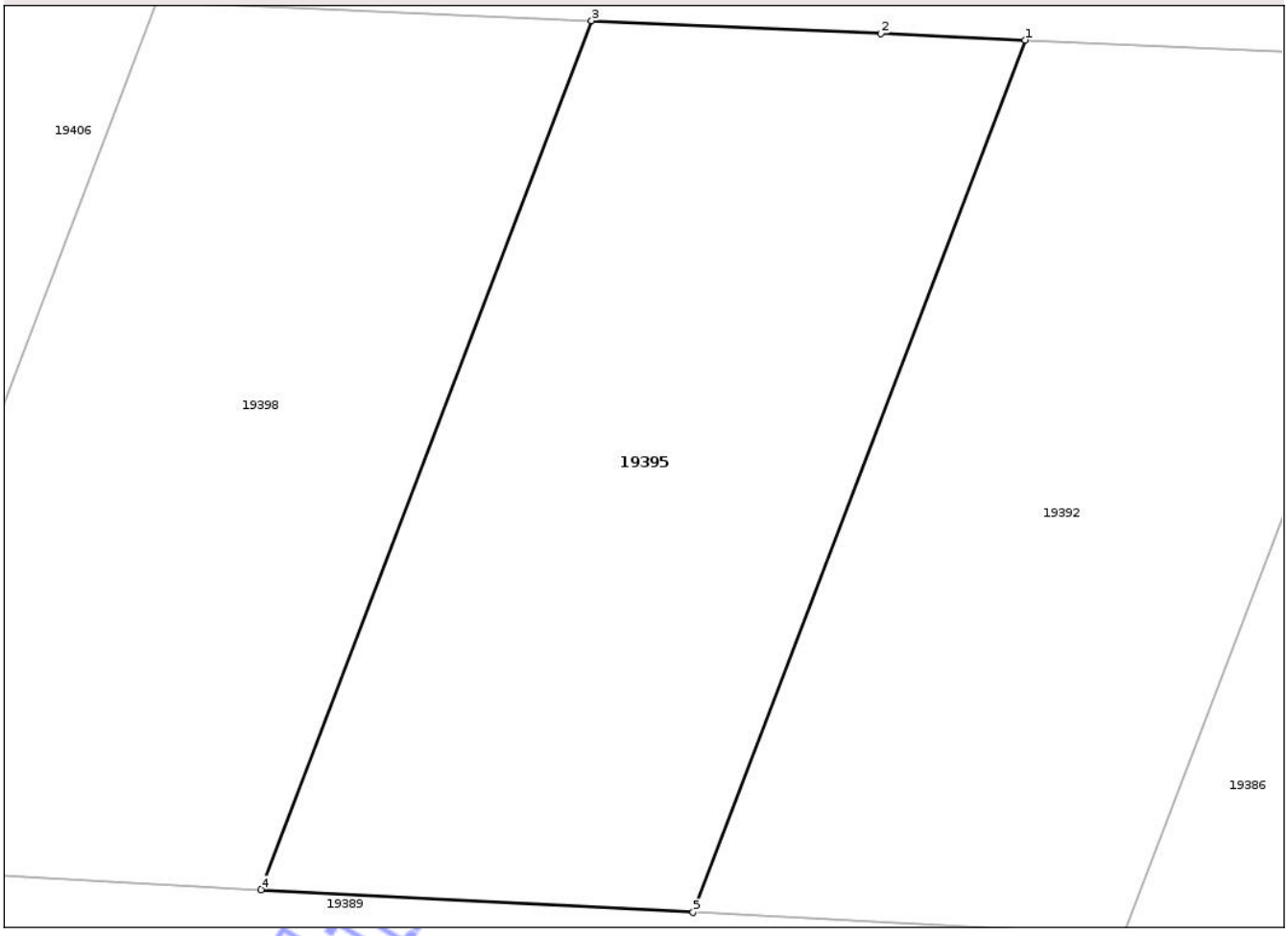
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44224	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	113	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.548,124 308.238,892	2	406.543,611 308.239,091	4.517
2	406.543,611 308.239,091	3	406.534,567 308.239,492	9.053
3	406.534,567 308.239,492	4	406.524,225 308.212,349	29.047
4	406.524,225 308.212,349	5	406.537,74 308.211,639	13.534
5	406.537,74 308.211,639	1	406.548,124 308.238,892	29.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T113, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35609	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190020 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC 6222, din 07/12/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞELARU LELIOARA** 2) **ŞELARU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

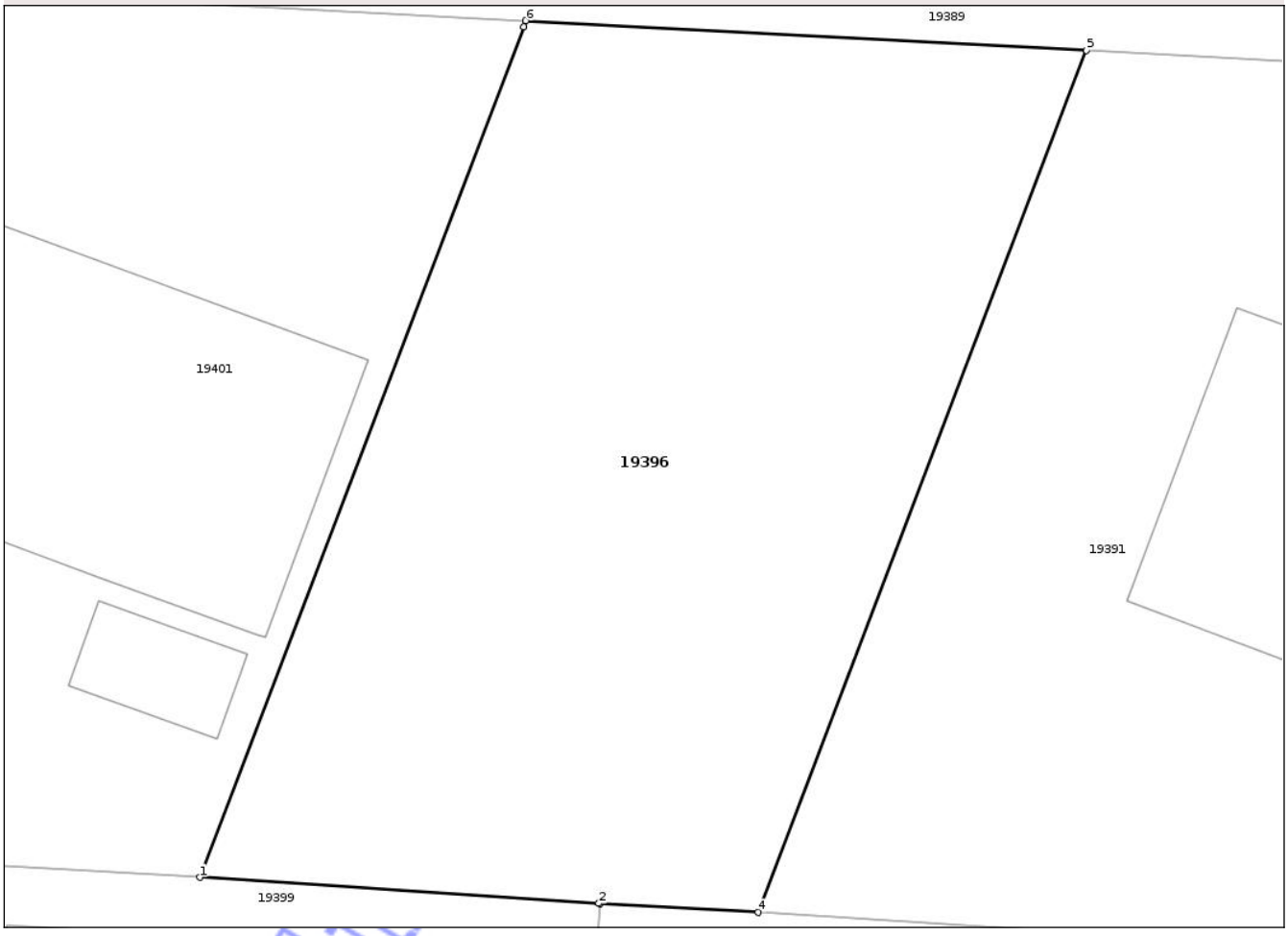
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35609	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	113	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.520,266 308.178,033	2	406.532,999 308.177,2	12.76
2	406.532,999 308.177,2	3	406.533,029 308.177,198	0.03
3	406.533,029 308.177,198	4	406.538,091 308.176,915	5.07
4	406.538,091 308.176,915	5	406.548,564 308.204,4	29.413
5	406.548,564 308.204,4	6	406.530,671 308.205,34	17.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.530,671 308.205,34	7	406.530,597 308.205,146	0.208
7	406.530,597 308.205,146	1	406.520,266 308.178,033	29.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost nr. 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35643	450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35643-C1	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1, parter, din anul 2023, formata din 1 camera, 1 living, 1CT, 1 hol, 1 birou, 2 bai, 1 dressing si 2 terase acoperite.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14025 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.123, din 20/01/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU MARIUS PAUL** 2) **PETRESCU MARLENE AUGUSTINA**	
357113 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. certificta nr 264, din 07/12/2023 emis de Primaria com. Malu Mare;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU MARIUS PAUL** 2) **PETRESCU MARLENE AUGUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

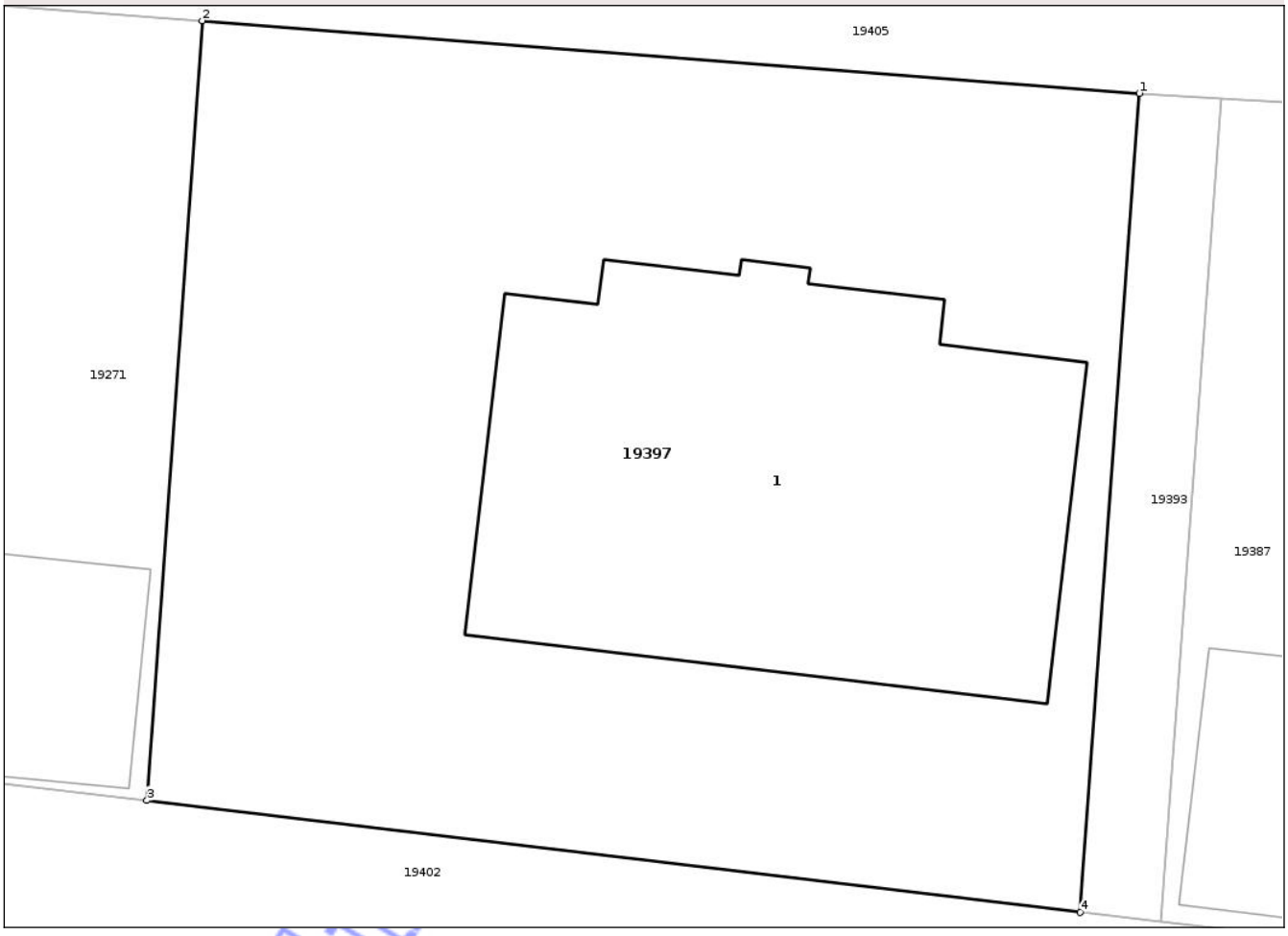
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35643	450	Teren imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	113	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35643-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1, parter, din anul 2023, formata din 1 camera, 1 living, 1CT, 1 hol, 1 birou, 2 bai, 1 dressing si 2 terase acoperite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.543,096 308.158,447	2	406.520,169 308.160,217	22.995
2	406.520,169 308.160,217	3	406.518,819 308.141,162	19.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.518,819 308.141,162	4	406.541,652 308.138,429	22.996
4	406.541,652 308.138,429	1	406.543,096 308.158,447	20.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T113, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44275	375	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377089 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr. 4115, din 03/09/2024 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA MIHAELA NATALIA** 2) **LUCA CLAUDIU PETRISOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44225/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 348700 din 25/11/2024; pozitie transcrisa din CF 44129/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 303791 din 22/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35598/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 218018 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 35599/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 218013 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 35600/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 218006 din 04/09/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

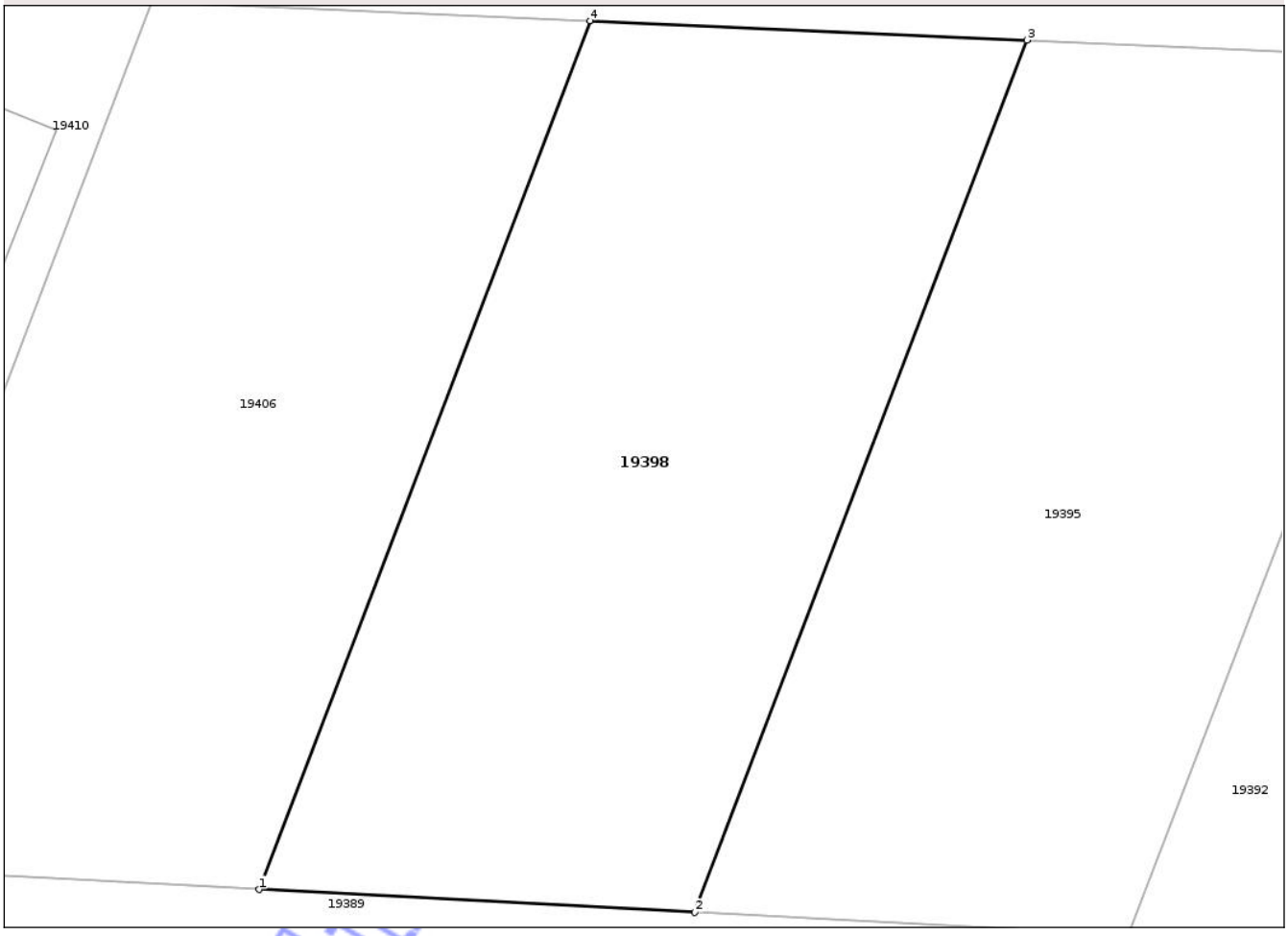
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44275	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	113	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.510,654 308.213,062	2	406.524,225 308.212,349	13.59
2	406.524,225 308.212,349	3	406.534,567 308.239,492	29.047
3	406.534,567 308.239,492	4	406.520,955 308.240,097	13.625
4	406.520,955 308.240,097	1	406.510,654 308.213,062	28.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1505
Nr. cadastral vechi:73/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T113, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31438	306	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31438-C1	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T113, P15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta D+P cu Sc=68mp si Scd=99mp, din anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98129 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare 481, din 10/04/2025 emis de Balaci Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂSCRĂCEA LAURA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98129 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. conventie de constituire a dreptului de uzufruct aut nr 482, din 10/04/2025 emis de Balaci Eugen;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAȘCU GEORGETA**	

Neautorizat în circuitul civil

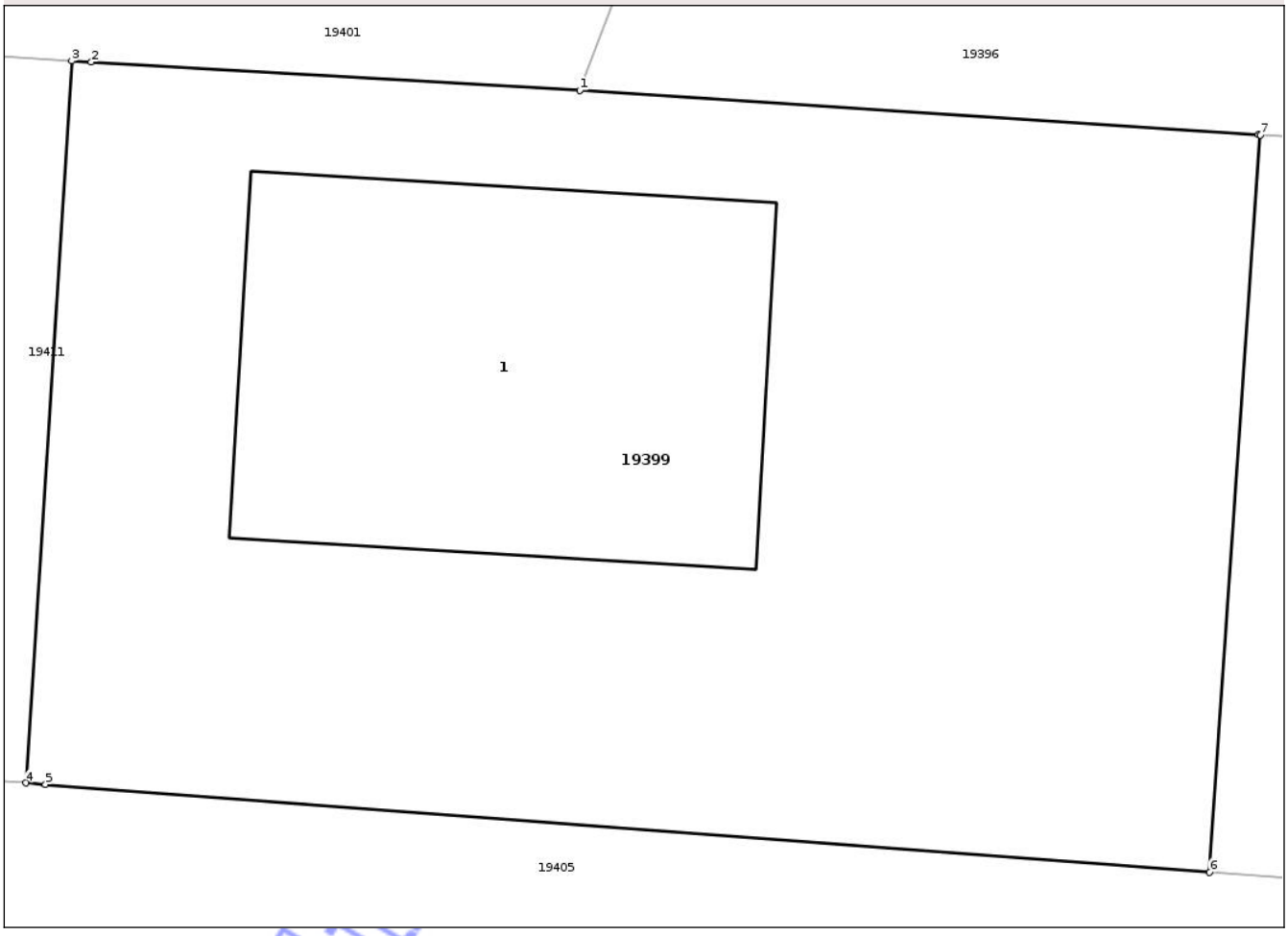
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31438	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	113	15	-	
2	arabil	DA	231	113	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31438-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta D+P cu Sc=68mp si Scd=99mp, din anul 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.520,266 308.178,033	2	406.511,101 308.178,563	9.18
2	406.511,101 308.178,563	3	406.510,732 308.178,586	0.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.510,732 308.178,586	4	406.509,873 308.165,058	13.555
4	406.509,873 308.165,058	5	406.510,24 308.165,03	0.368
5	406.510,24 308.165,03	6	406.532,079 308.163,385	21.901
6	406.532,079 308.163,385	7	406.533,029 308.177,198	13.846
7	406.533,029 308.177,198	8	406.532,999 308.177,2	0.03
8	406.532,999 308.177,2	1	406.520,266 308.178,033	12.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T113, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44276	375	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377089 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr. 4115, din 03/09/2024 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA MIHAELA NATALIA** 2) **LUCA CLAUDIU PETRISOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44225/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 348700 din 25/11/2024; pozitie transcrisa din CF 44129/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 303791 din 22/10/2024; pozitie transcrisa din CF 35598/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 218018 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 35599/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 218013 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 35600/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 218006 din 04/09/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

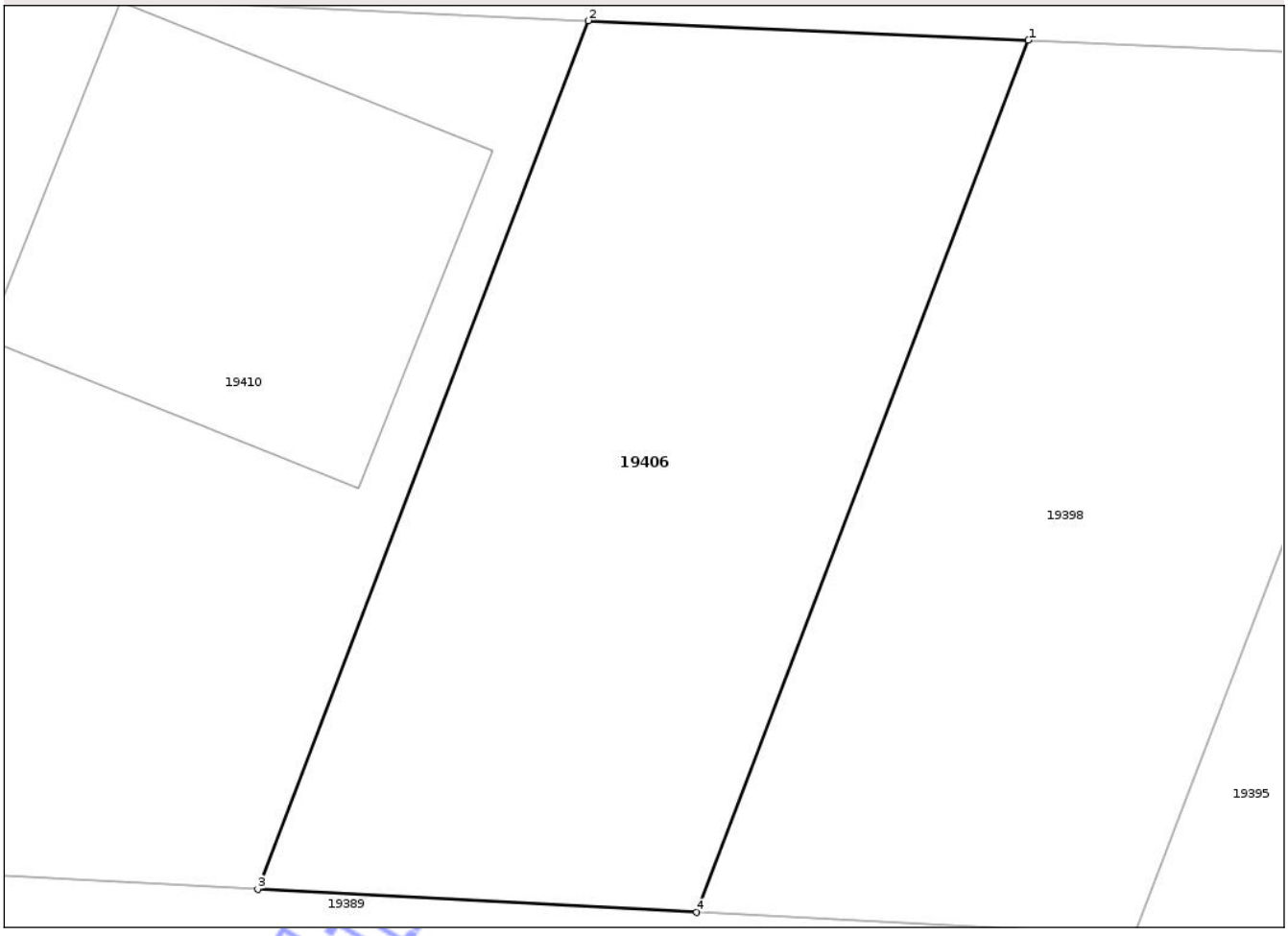
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44276	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	113	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.520,955 308.240,097	2	406.507,286 308.240,699	13.682
2	406.507,286 308.240,699	3	406.497,029 308.213,778	28.809
3	406.497,029 308.213,778	4	406.510,654 308.213,062	13.644
4	406.510,654 308.213,062	1	406.520,955 308.240,097	28.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 4A, Jud. Dolj, (fost T 113, P 13/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42482	1.020	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84663 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. CM nr.36, din 04/04/2022 emis de BIN Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr TDP nr. 826-47924 din 08.05.1997, emis de CJ Dolj;act notarial nr CM nr.35 din 04.04.2022, emis de NP Marinescu Maria Daniela;act administrativ nr Adeverinta nr.5848 din 12.04.2022, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CARUT CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: defunct CArut Florea, Carut Pauna	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRATIŢĂ GEORGETA**	
	OBSERVATII: defunct CArut Florea, Carut Pauna	
Act Notarial nr. CM nr.37, din 05/04/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CIOCAN IONEL**	
	OBSERVATII: defunct Ciocan Verginica	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COŞOVEANU ELENA**	
	OBSERVATII: defunct Ciocan Verginica	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CIOCAN PAULICĂ**	
	OBSERVATII: defunct Ciocan Verginica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

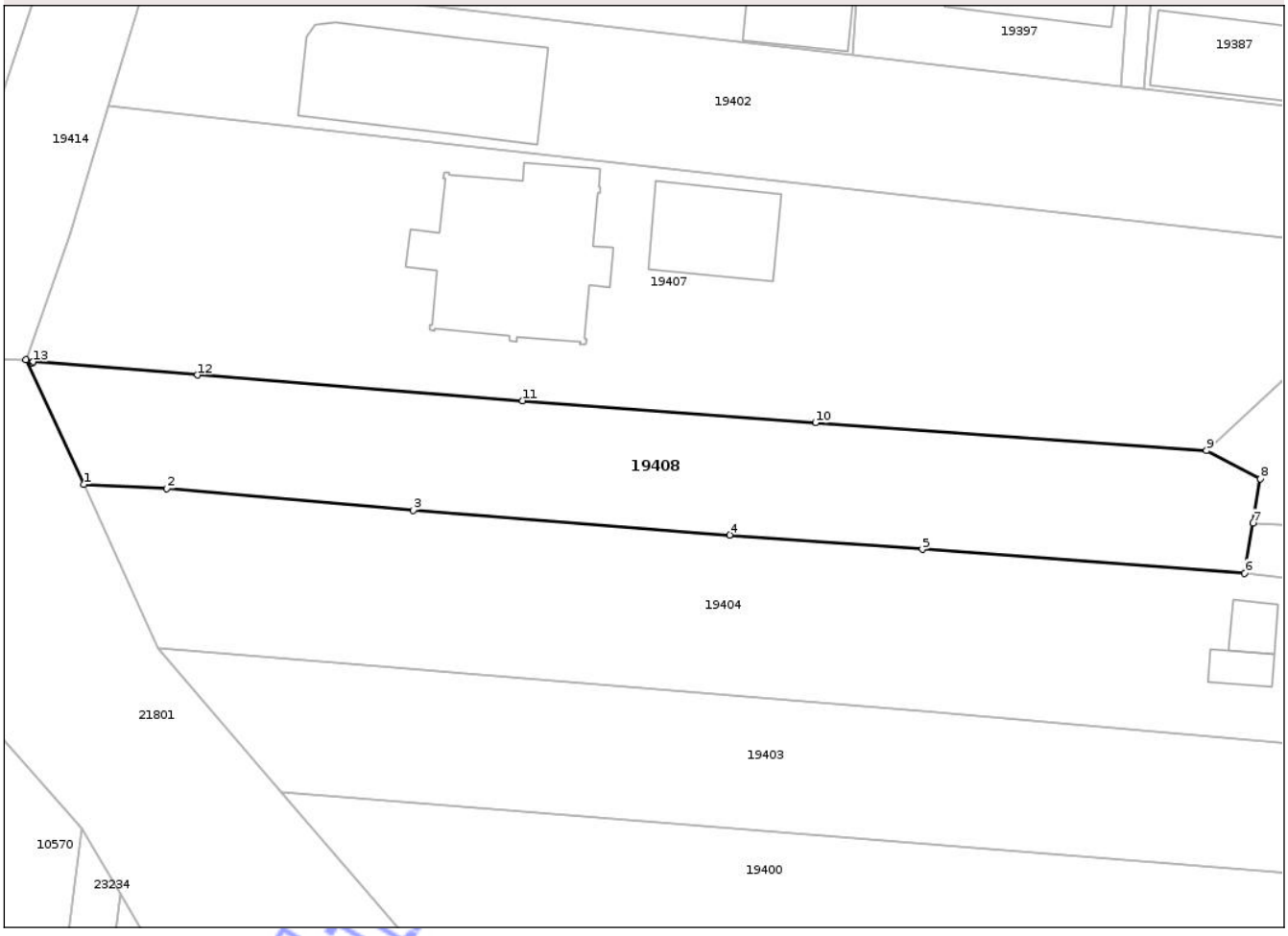
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42482	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.020	113	13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.453,466 308.104,668	2	406.460,493 308.104,317	7.036
2	406.460,493 308.104,317	3	406.481,456 308.102,465	21.045
3	406.481,456 308.102,465	4	406.508,357 308.100,376	26.982
4	406.508,357 308.100,376	5	406.524,756 308.099,159	16.444
5	406.524,756 308.099,159	6	406.552,163 308.097,126	27.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.552,163 308.097,126	7	406.552,859 308.101,374	4.305
7	406.552,859 308.101,374	8	406.553,479 308.105,153	3.83
8	406.553,479 308.105,153	9	406.548,908 308.107,546	5.16
9	406.548,908 308.107,546	10	406.515,665 308.109,91	33.327
10	406.515,665 308.109,91	11	406.490,774 308.111,784	24.961
11	406.490,774 308.111,784	12	406.463,12 308.113,954	27.739
12	406.463,12 308.113,954	13	406.449,155 308.115,077	14.01
13	406.449,155 308.115,077	14	406.449,091 308.115,003	0.098
14	406.449,091 308.115,003	15	406.448,534 308.115,247	0.608
15	406.448,534 308.115,247	1	406.453,466 308.104,668	11.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18B, fost nr. 18, Jud. Dolj, T113, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35607	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18B, fost nr. 18, Jud. Dolj, T113, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64435 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC 2278, din 26/04/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCELE MARIUS-OVIDIU** 2) **STANCELE MIHAELA**	
280803 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE NR. 262, din 07/10/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr PV RECEPTIE NR. 12387 din 02.07.2024, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 170 din 04.07.2025, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCELE MIHAELA** 2) **STĂNCELE MARIUS-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35607	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	113	16	-	
2	arabil	DA	490	113	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.512,661 308.206,287	2	406.494,587 308.207,237	18.099
2	406.494,587 308.207,237	3	406.484,263 308.180,291	28.856
3	406.484,263 308.180,291	4	406.502,318 308.179,109	18.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.502,318 308.179,109	1	406.512,661 308.206,287	29.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 1, Jud. Dolj, Fost T 113, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44415	407	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143745 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.328, din 28/05/2025 emis de Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A.F.I. NAIC SRL**, CIF:26863528	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

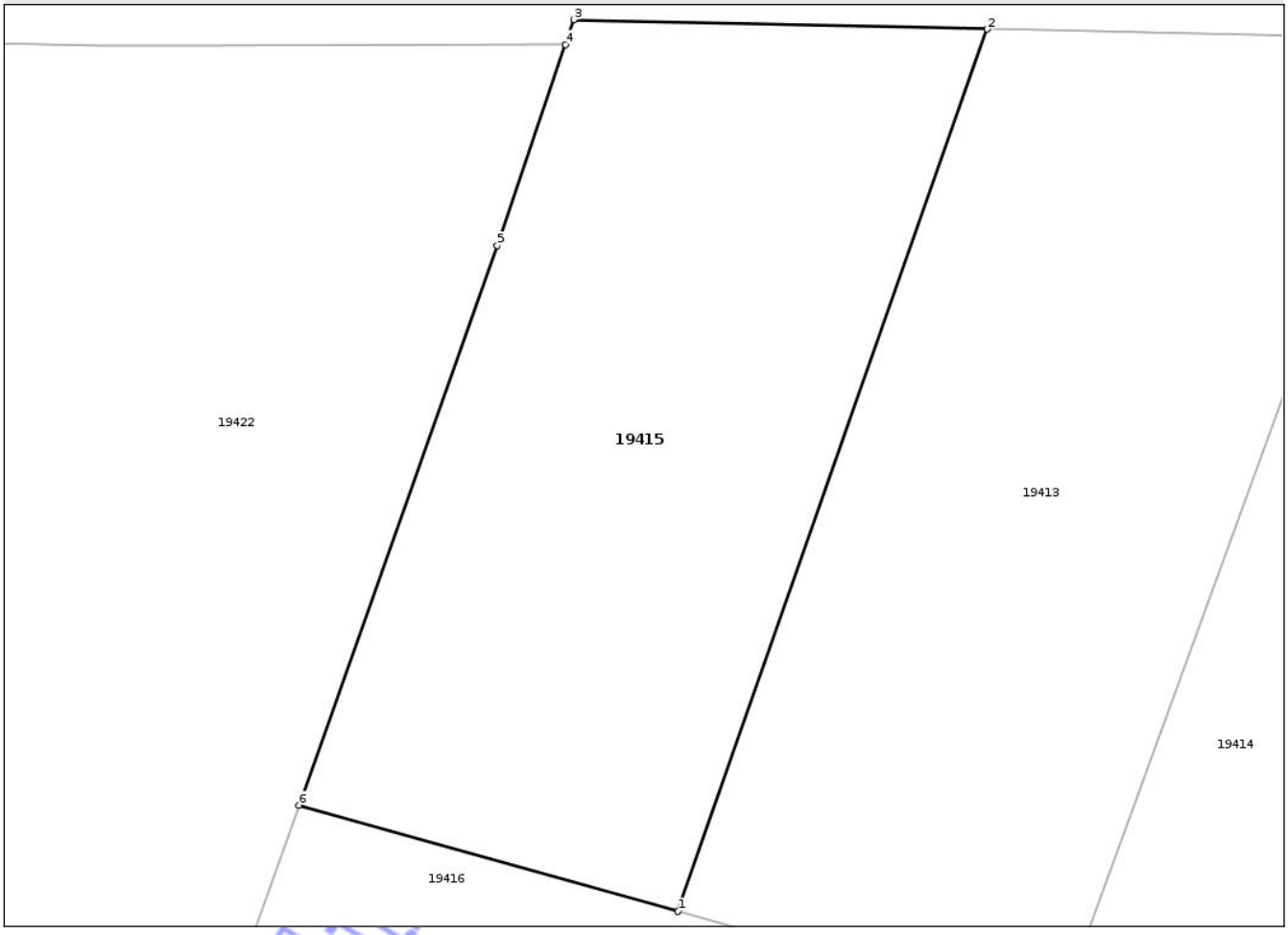
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44415	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	113	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.465,716 308.236,602	2	406.476,332 308.266,83	32.038
2	406.476,332 308.266,83	3	406.462,146 308.267,154	14.19
3	406.462,146 308.267,154	4	406.461,859 308.266,31	0.891
4	406.461,859 308.266,31	5	406.459,516 308.259,415	7.282
5	406.459,516 308.259,415	6	406.452,703 308.240,239	20.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.452,703 308.240,239	1	406.465,716 308.236,602	13.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 1, Jud. Dolj, Fost T 113, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44411	417	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143712 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 328, din 28/05/2025 emis de Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A.F.I. NAIC SRL**, CIF:26863528	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

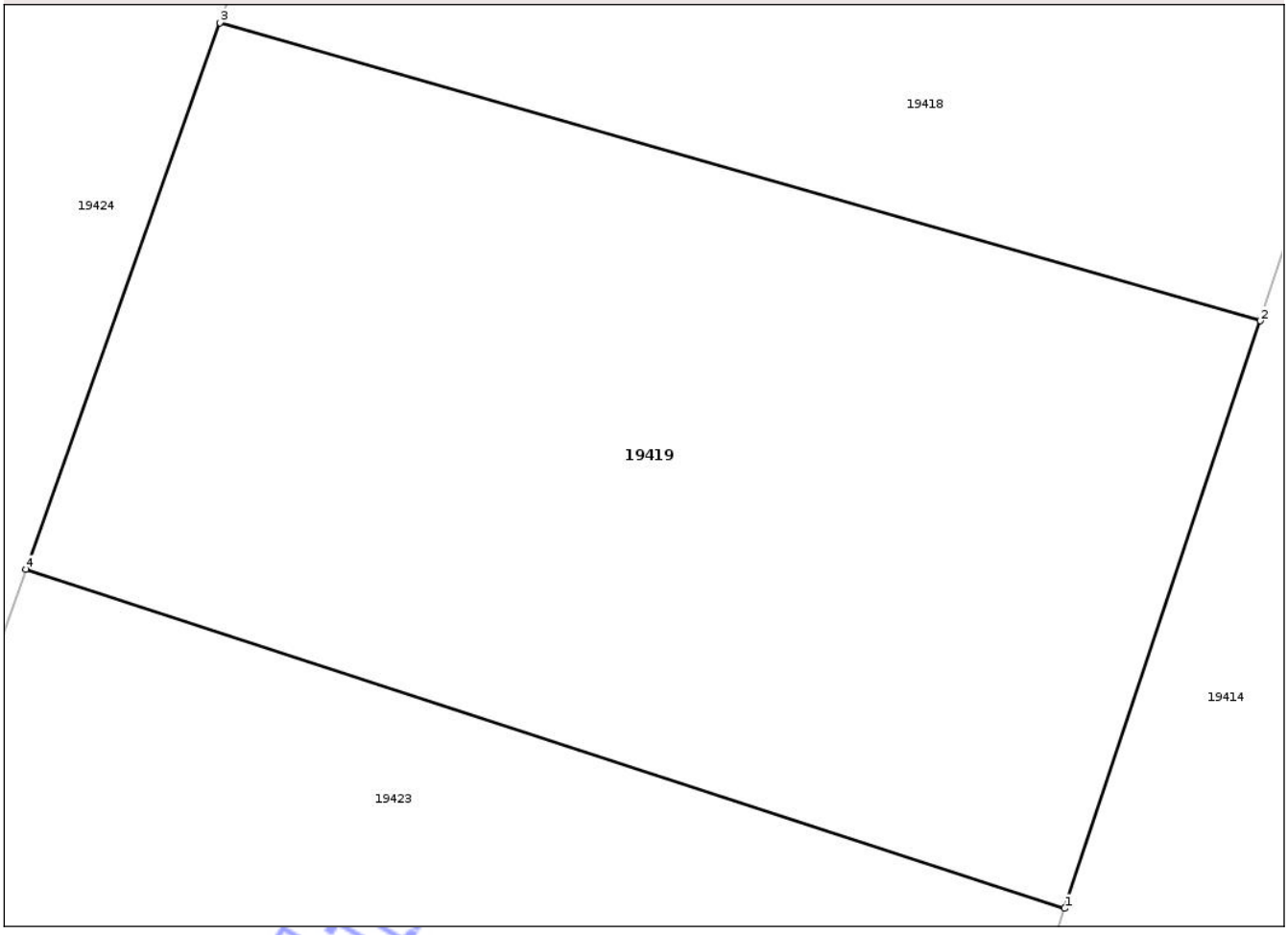
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44411	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	113	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.458,824 308.174,866	2	406.463,779 308.189,725	15.663
2	406.463,779 308.189,725	3	406.437,436 308.197,263	27.4
3	406.437,436 308.197,263	4	406.432,525 308.183,442	14.668
4	406.432,525 308.183,442	1	406.458,824 308.174,866	27.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 26, Jud. Dolj, (fost T29, P 78)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38604	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38604-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 26, Jud. Dolj, (fost T29, P 78)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2020 cu Sc=89 mp si Scd=172 mp din acte si din masuratori

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235768 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1939, din 28/09/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEANU MARIAN** 2) **BĂDEANU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

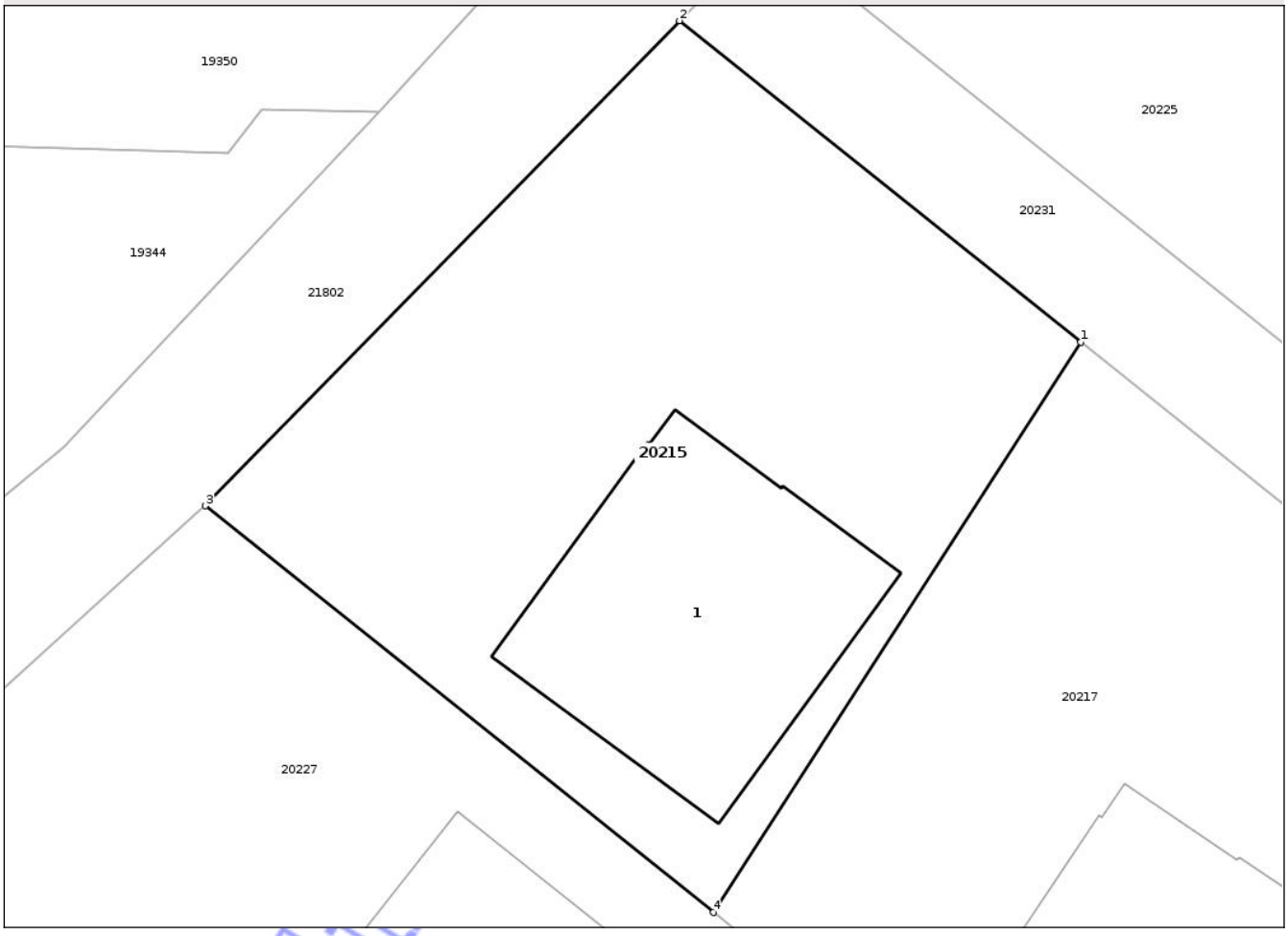
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38604	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	29	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38604-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2020 cu Sc=89 mp si Scd=172 mp din acte si din masuratori

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.844,223 308.209,672	2	406.831,421 308.219,919	16.398
2	406.831,421 308.219,919	3	406.816,286 308.204,452	21.64
3	406.816,286 308.204,452	4	406.832,496 308.191,489	20.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.832,496 308.191,489	1	406.844,223 308.209,672	21.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 26A, Jud. Dolj, (fost T 29, P 78)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38605	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38605-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 26A, Jud. Dolj, (fost T 29, P 78)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3888 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 16, din 11/01/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂDEANU MARIAN** 2) **BĂDEANU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

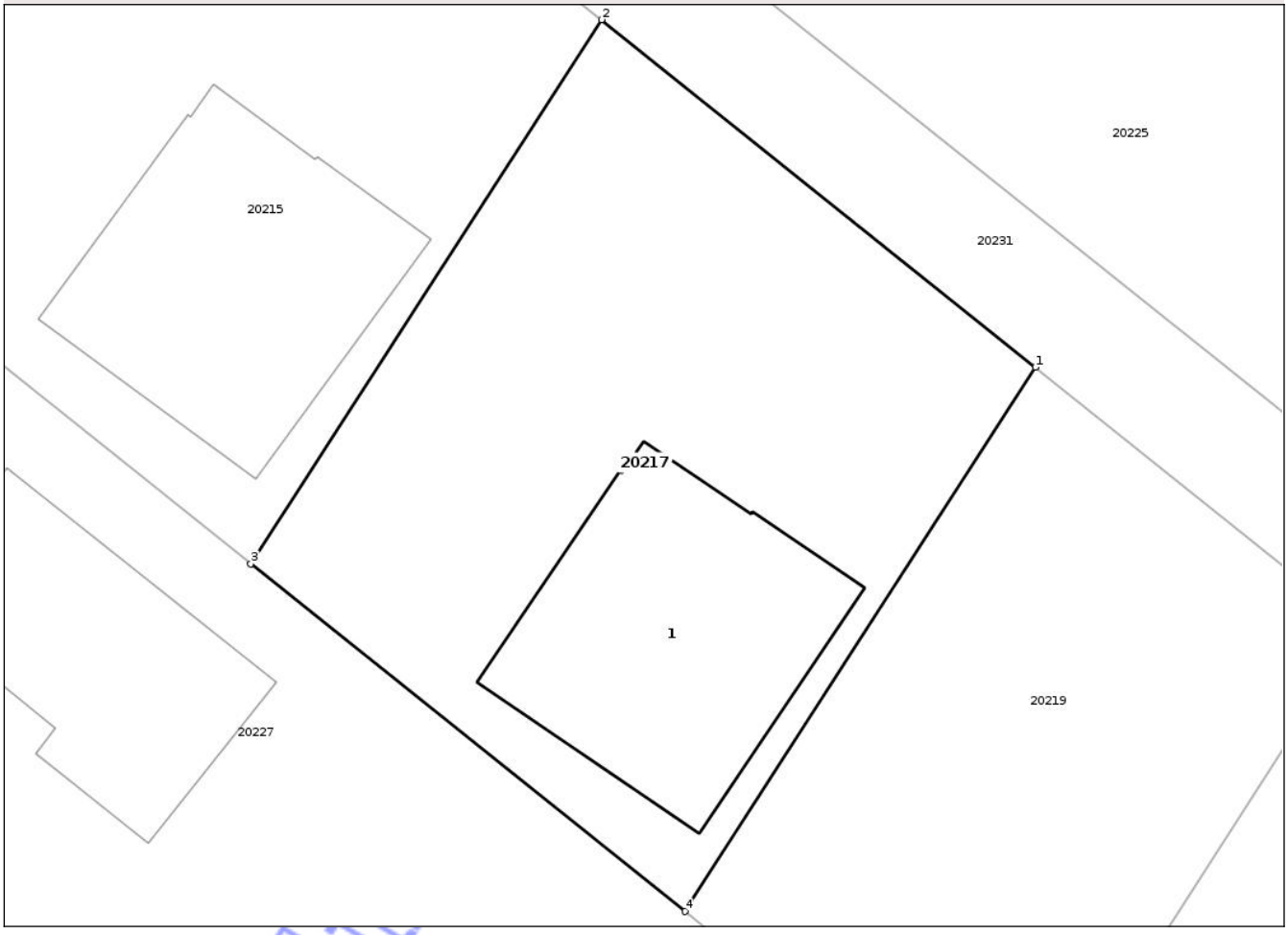
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38605	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	29	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38605-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.858,734 308.198,058	2	406.844,223 308.209,672	18.586
2	406.844,223 308.209,672	3	406.832,496 308.191,489	21.637
3	406.832,496 308.191,489	4	406.847,011 308.179,88	18.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.847,011 308.179,88	1	406.858,734 308.198,058	21.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:790
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:454/3/2/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 24K, Jud. Dolj, (Fost T 29, P 77)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34420	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18427 / 02/12/2004		
Act Notarial nr. 5901 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor M D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU MARIUS** 2) **SAVU LIANA MADI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 790)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

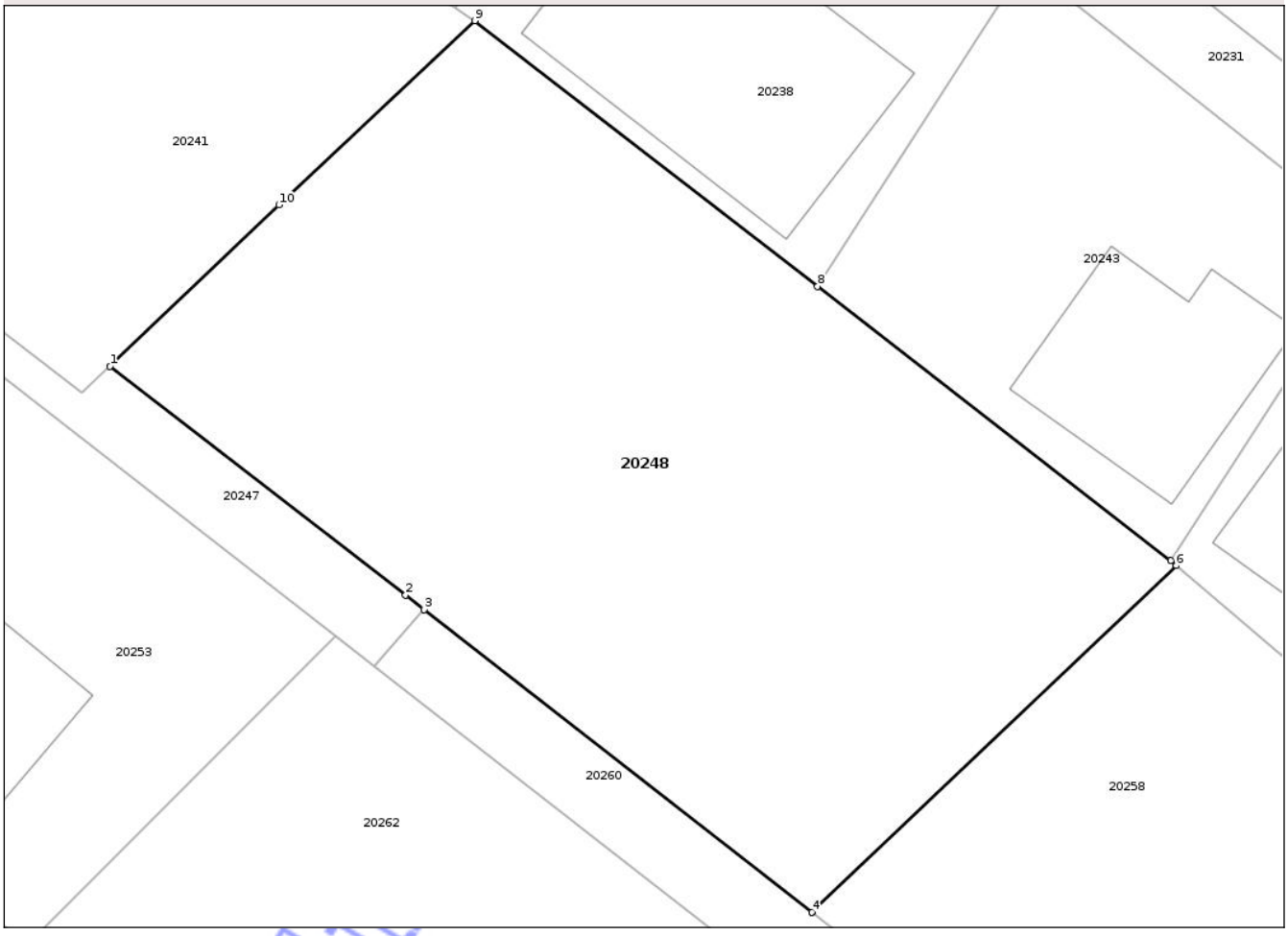
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34420	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	29	77	-	Imobil imprejmuit cu gard plasa de sarma.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.898,564 308.112,129	2	406.912,639 308.101,249	17.79
2	406.912,639 308.101,249	3	406.913,527 308.100,556	1.126
3	406.913,527 308.100,556	4	406.931,978 308.086,167	23.398
4	406.931,978 308.086,167	5	406.931,984 308.086,167	0.006
5	406.931,984 308.086,167	6	406.949,325 308.102,657	23.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.949,325 308.102,657	7	406.949,062 308.102,882	0.346
7	406.949,062 308.102,882	8	406.932,253 308.115,93	21.279
8	406.932,253 308.115,93	9	406.915,933 308.128,559	20.636
9	406.915,933 308.128,559	10	406.906,611 308.119,803	12.789
10	406.906,611 308.119,803	1	406.898,564 308.112,129	11.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T29,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32390	840	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32390-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T29,P73	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuinta P+1,edificata in anul 2020, acoperita cu tabla, S. construita desfasurata = 247mp, Regim de inaltime P+1, Detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82459 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1744, din 27/09/2012 emis de NP DIACONU LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU STEFAN** 2) **SIRBU ANETA**	
31919 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. 13781 ANEXA 1.52 LA REFERAT, din 21/10/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 1044 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIRBU STEFAN** 2) **SIRBU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

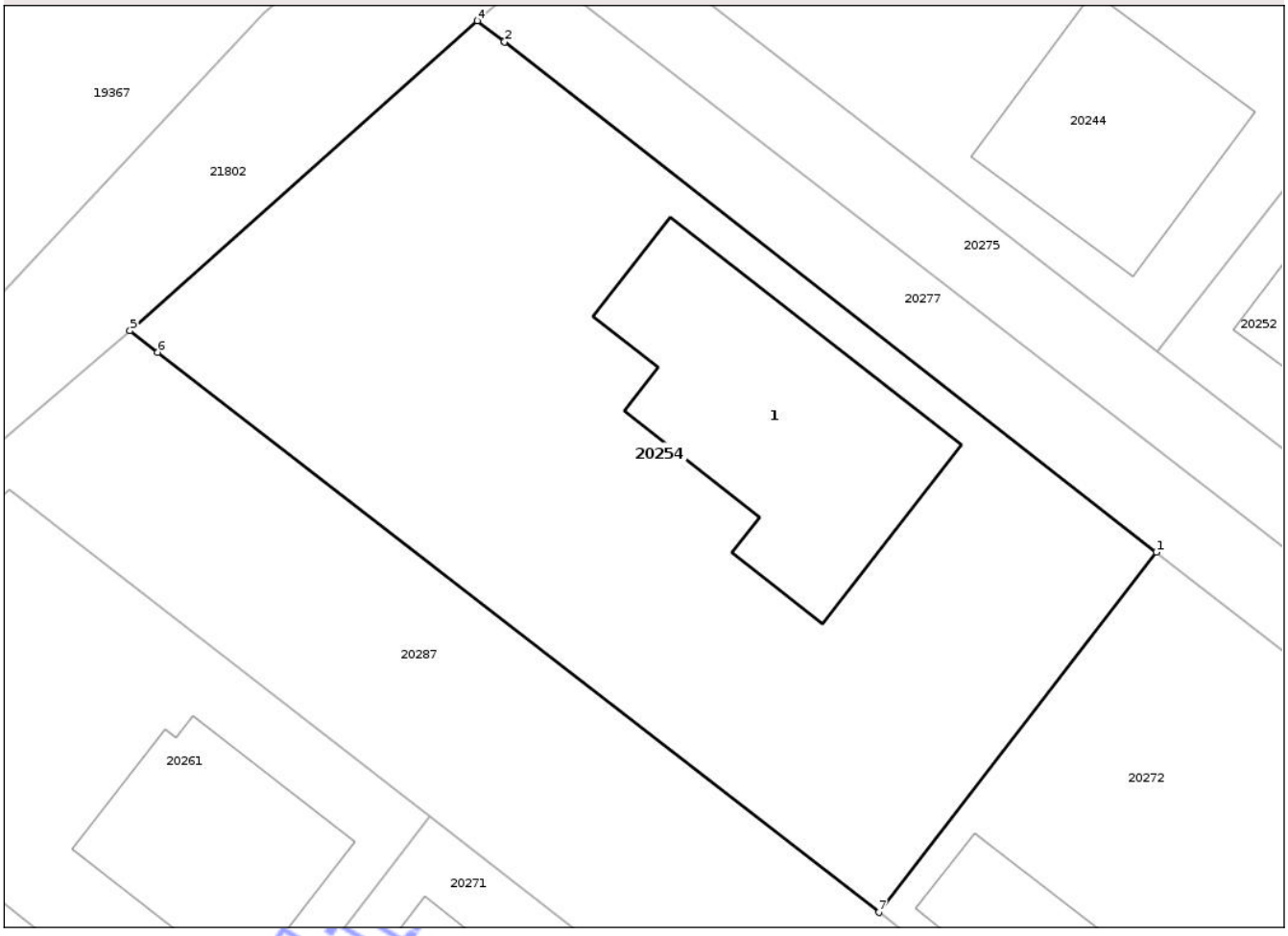
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32390	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	29	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32390-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuinta P+1, edificata in anul 2020, acoperita cu tabla, S. construita desfasurata = 247mp,Regim de inaltime P+1, Detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.745,262 308.090,164	2	406.715,86 308.113,155	37.324
2	406.715,86 308.113,155	3	406.715,82 308.113,187	0.051

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.715,82 308.113,187	4	406.714,635 308.114,113	1.504
4	406.714,635 308.114,113	5	406.698,954 308.100,145	21.0
5	406.698,954 308.100,145	6	406.700,212 308.099,169	1.592
6	406.700,212 308.099,169	7	406.732,744 308.073,93	41.174
7	406.732,744 308.073,93	1	406.745,262 308.090,164	20.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38514	598	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86236 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. CVC 961, din 12/03/2020 emis de NP DOINA FAURAR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN GABRIELA** 2) **BÎRSAN HARALAMBIE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38514	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	113	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.271,959 308.123,32	2	407.271,535 308.118,075	5.262
2	407.271,535 308.118,075	3	407.270,936 308.107,573	10.519
3	407.270,936 308.107,573	4	407.284,905 308.106,768	13.992
4	407.284,905 308.106,768	5	407.301,741 308.105,798	16.864
5	407.301,741 308.105,798	6	407.301,111 308.085,457	20.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.301,111 308.085,457	7	407.304,907 308.088,894	5.121
7	407.304,907 308.088,894	8	407.304,88 308.096,66	7.766
8	407.304,88 308.096,66	9	407.306,11 308.117,92	21.296
9	407.306,11 308.117,92	10	407.306,349 308.120,628	2.719
10	407.306,349 308.120,628	11	407.288,997 308.121,986	17.405
11	407.288,997 308.121,986	1	407.271,959 308.123,32	17.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P59/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30212	1.264	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23987 / 19/04/2010		
Act Notarial nr. Contractul de Vanzare Cumparare aut. nr. 3737, din 12/02/1993 emis de Notariatul de Stat Dolj (Act de partaj voluntar aut. nr. 751/03-05-1999 -NP Cernobai Emil; C.M. nr. 129/2000- NP Zavoi AP; Adeverinta nr. 1411/18-03-2010- Primaria Malu Mare, PV de vecinatate din 18.03.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIUS GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30212	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.264	113	59/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.199,564 308.162,415	2	407.190,808 308.163,088	8.782
2	407.190,808 308.163,088	3	407.188,282 308.128,873	34.308
3	407.188,282 308.128,873	4	407.181,31 308.032,86	96.266
4	407.181,31 308.032,86	5	407.183,742 308.030,704	3.25
5	407.183,742 308.030,704	6	407.185,958 308.028,326	3.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.185,958 308.028,326	7	407.190,603 308.023,789	6.493
7	407.190,603 308.023,789	8	407.190,663 308.023,73	0.084
8	407.190,663 308.023,73	1	407.199,564 308.162,415	138.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3383
Nr. cadastral vechi:1317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40544	985	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P34/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130862 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1373, din 03/07/2020 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINICU ALEXANDRA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOINICU ALEXANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40544	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	113	34/1	-	
2	arabil	DA	953	113	34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.127,787 308.085,973	2	407.143,732 308.070,241	22.4
2	407.143,732 308.070,241	3	407.144,133 308.074,288	4.067
3	407.144,133 308.074,288	4	407.149,436 308.127,802	53.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.149,436 308.127,802	5	407.149,656 308.130,021	2.23
5	407.149,656 308.130,021	6	407.149,917 308.132,661	2.653
6	407.149,917 308.132,661	7	407.147,898 308.132,793	2.023
7	407.147,898 308.132,793	8	407.139,587 308.133,335	8.329
8	407.139,587 308.133,335	9	407.131,69 308.133,85	7.914
9	407.131,69 308.133,85	10	407.131,154 308.127,272	6.6
10	407.131,154 308.127,272	1	407.127,787 308.085,973	41.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 54, Jud. Dolj, T29, P14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31836	1.331	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45359 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 630, din 31/05/2012 emis de NP PAPA EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE MIHAIL** 2) **TANASE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
324330 / 28/11/2025		
Somatie nr. 163010053606694, din 28/01/2021 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA;		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din imobilul de sub A1, ce apartine debitorului TANASE MIHAIL, pentru creanta de 11129 lei	A1
	1) **ANAF DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31836	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.331	29	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.064,493 308.136,136	2	407.067,762 308.138,608	4.098
2	407.067,762 308.138,608	3	407.074,074 308.237,918	99.51
3	407.074,074 308.237,918	4	407.073,405 308.237,898	0.669
4	407.073,405 308.237,898	5	407.061,521 308.236,234	12.0
5	407.061,521 308.236,234	6	407.055,121 308.150,637	85.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.055,121 308.150,637	7	407.055,442 308.129,289	21.35
7	407.055,442 308.129,289	1	407.064,493 308.136,136	11.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	29	9/1	-	
2	arabil	DA	1.718	29	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; FARA ACTE
A1.2		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.056,261 308.223,553	2	407.057,041 308.235,607	12.079
2	407.057,041 308.235,607	3	407.038,524 308.234,427	18.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.038,524 308.234,427	4	407.035,21 308.195,475	39.093
4	407.035,21 308.195,475	5	407.034,174 308.183,292	12.227
5	407.034,174 308.183,292	6	407.029,672 308.130,366	53.117
6	407.029,672 308.130,366	7	407.033,59 308.127,38	4.926
7	407.033,59 308.127,38	8	407.038,309 308.132,398	6.888
8	407.038,309 308.132,398	9	407.048,644 308.124,146	13.225
9	407.048,644 308.124,146	10	407.054,908 308.211,115	87.194
10	407.054,908 308.211,115	1	407.056,261 308.223,553	12.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 21509, din 05/11/2020 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENCIORIU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

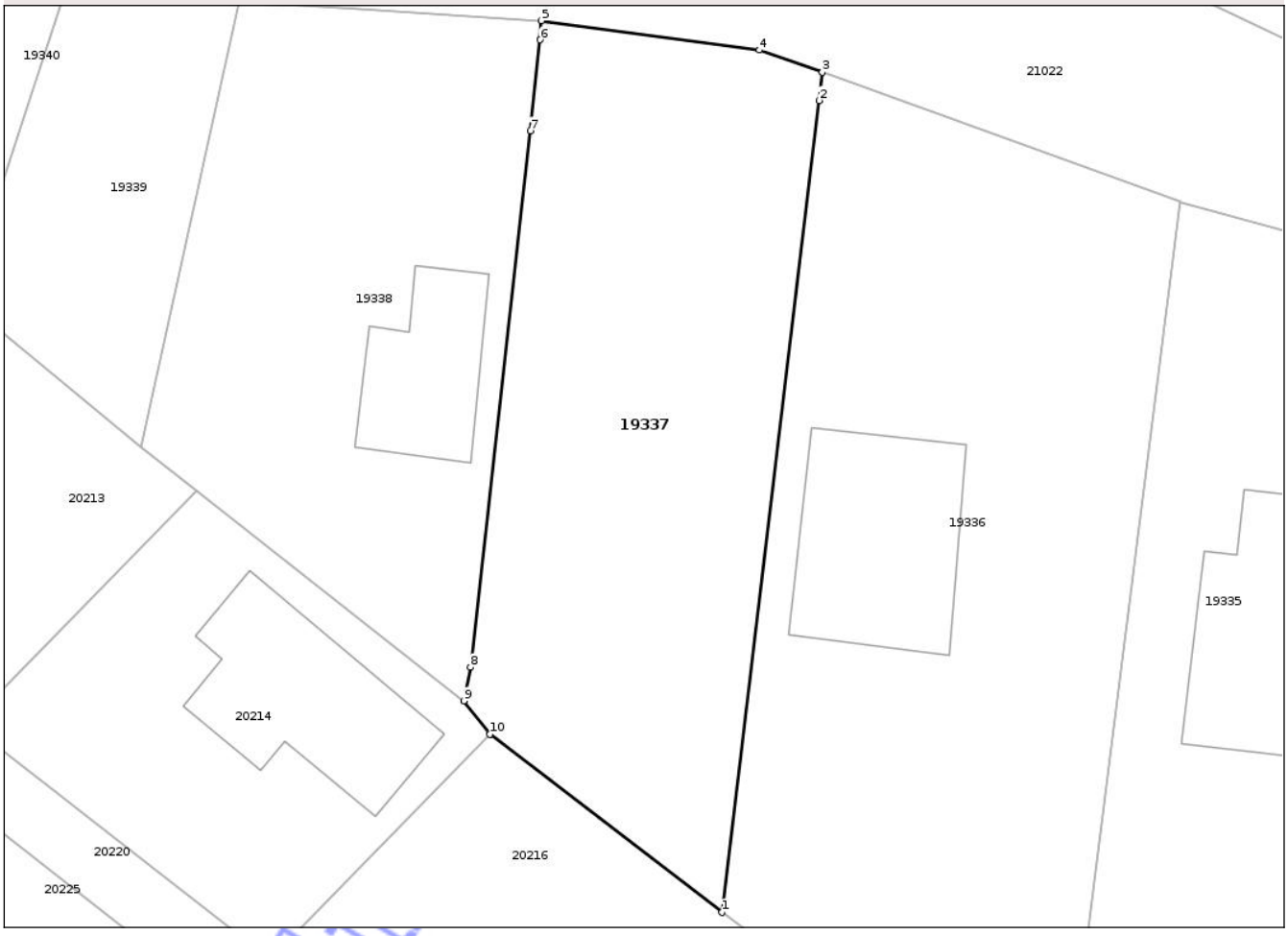
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	29	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.933,341 308.204,154	2	406.939,255 308.253,599	49.797
2	406.939,255 308.253,599	3	406.939,46 308.255,329	1.742
3	406.939,46 308.255,329	4	406.935,62 308.256,664	4.065
4	406.935,62 308.256,664	5	406.922,333 308.258,457	13.407
5	406.922,333 308.258,457	6	406.922,247 308.257,296	1.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.922,247 308.257,296	7	406.921,646 308.251,739	5.589
7	406.921,646 308.251,739	8	406.918,002 308.219,083	32.859
8	406.918,002 308.219,083	9	406.917,603 308.217,029	2.092
9	406.917,603 308.217,029	10	406.919,19 308.215,01	2.568
10	406.919,19 308.215,01	1	406.933,341 308.204,154	17.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:405
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:454/3/2/3

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39346	168	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; alee acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18425 / 02/12/2004		
Act Notarial nr. aut nr 4347, din 01/12/2004 emis de NP Tudor Marinela Daniela (Act dezmembrare si CVC aut nr 2561/2003 NP Tudor Marinela Daniela ; Act dezmembrare aut nr 2347/2003 NP Tudor Marinela Daniela ; CVC aut nr 4270/20.11.2002 NP Tudor Marinela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRLA DAN VALERIU**, LIPSA CNP 2) **DIRLA FLORENTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14825 / 02/12/2004		
Act Notarial nr. aut nr 7048, din 01/12/2004 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
C1	se noteaza servitutea de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 788 Malu Mare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

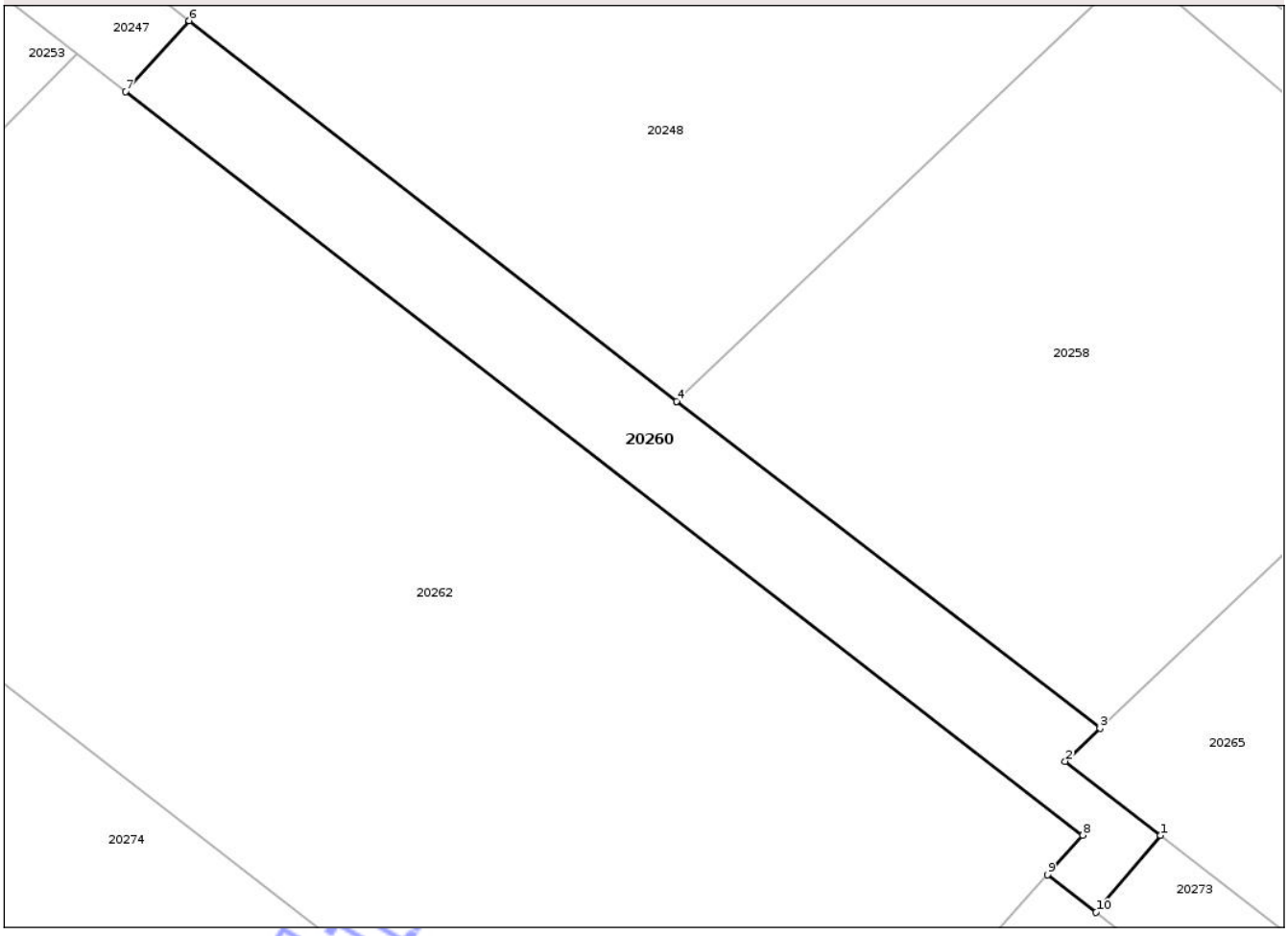
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39346	168	alee acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	168	29	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.950,295 308.069,751	2	406.946,697 308.072,547	4.557
2	406.946,697 308.072,547	3	406.948,012 308.073,797	1.814
3	406.948,012 308.073,797	4	406.931,984 308.086,167	20.246
4	406.931,984 308.086,167	5	406.931,978 308.086,167	0.006
5	406.931,978 308.086,167	6	406.913,527 308.100,556	23.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.913,527 308.100,556	7	406.911,122 308.097,885	3.594
7	406.911,122 308.097,885	8	406.947,36 308.069,754	45.875
8	406.947,36 308.069,754	9	406.946,019 308.068,263	2.005
9	406.946,019 308.068,263	10	406.947,859 308.066,84	2.326
10	406.947,859 308.066,84	1	406.950,295 308.069,751	3.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:788
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:454/3/2/1

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38189	1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18425 / 02/12/2004		
Act Notarial nr. CVC 7048, din 01/01/2004 emis de BNP Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCLEI LUCIAN**, LIPSA CNP 2) **OCLEI FLORINELA**, LIPSA CNP	
B2	Se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A11 din CF 405 Malu Mare, ID 20247, 20260 si 20273	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

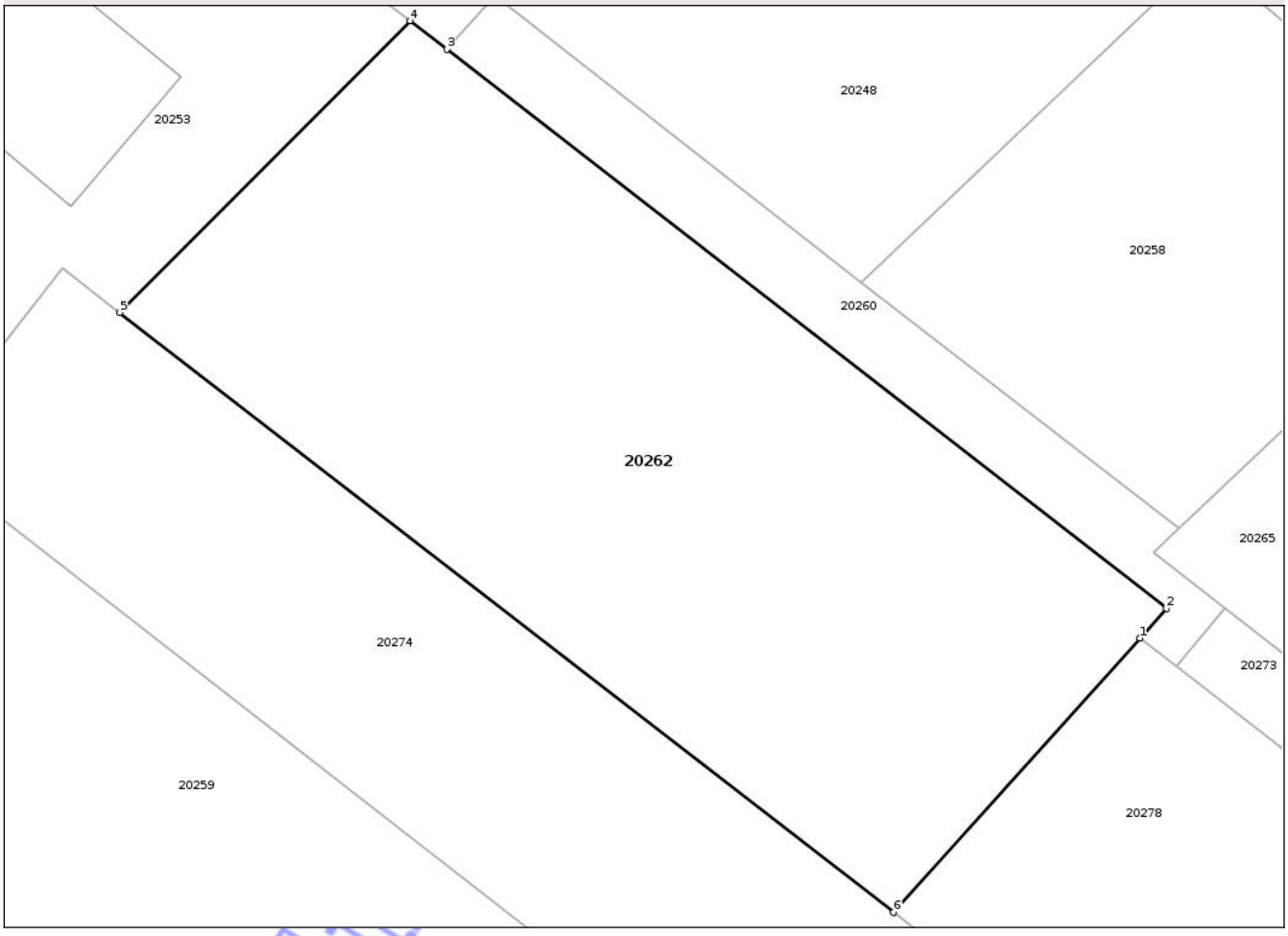
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38189	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	29	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.946,019 308.068,263	2	406.947,36 308.069,754	2.005
2	406.947,36 308.069,754	3	406.911,122 308.097,885	45.875
3	406.911,122 308.097,885	4	406.909,278 308.099,317	2.335
4	406.909,278 308.099,317	5	406.894,658 308.084,65	20.709
5	406.894,658 308.084,65	6	406.933,622 308.054,473	49.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.933,622 308.054,473	1	406.946,019 308.068,263	18.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1525
Nr. cadastral vechi:879/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39786	450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52683 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. aut nr 5646, din 29/11/2006 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANASEL NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **STANASEL CRISTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

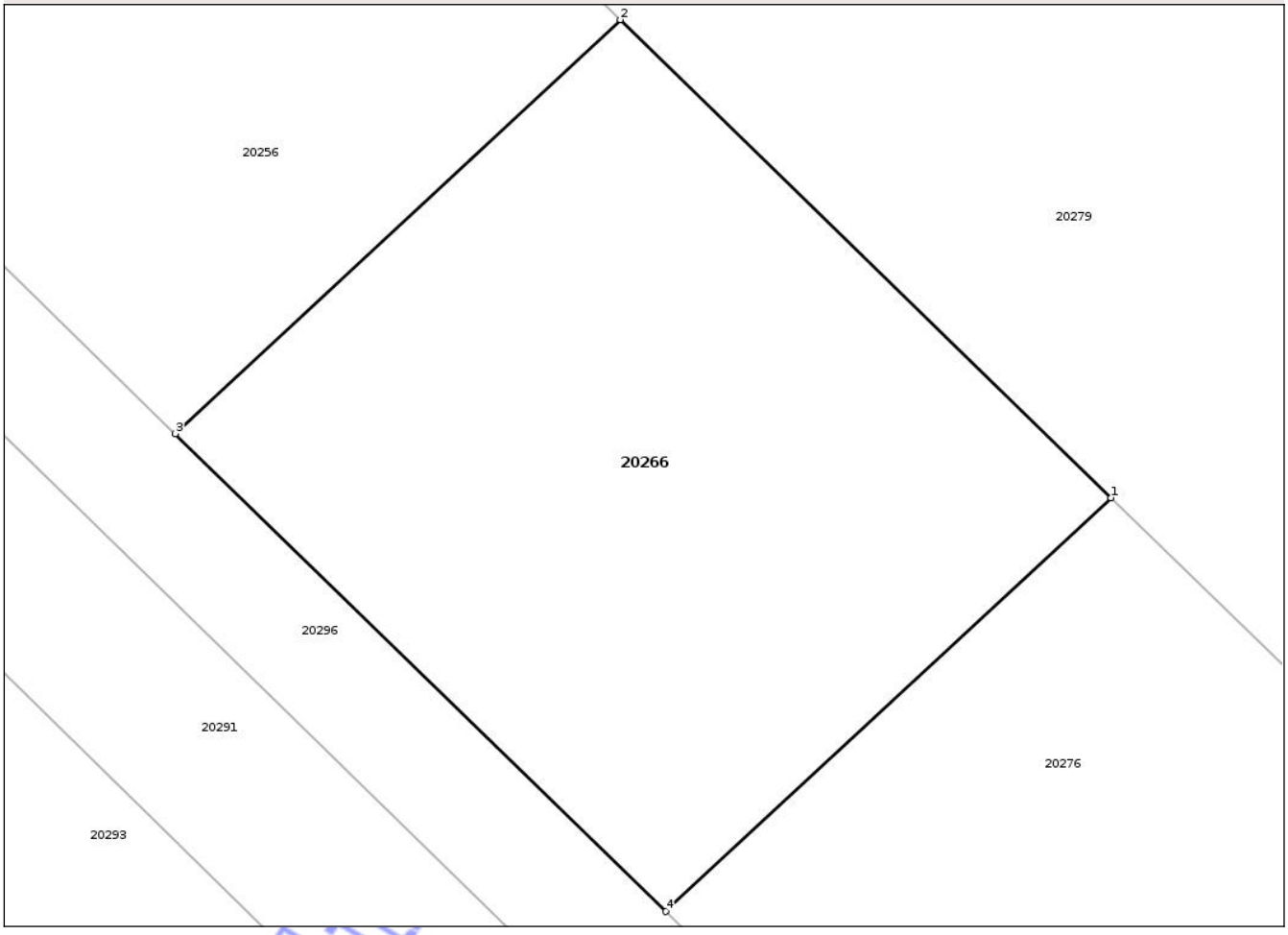
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39786	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	29	37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.079,17 308.073,43	2	407.063,02 308.089,15	22.538
2	407.063,02 308.089,15	3	407.048,37 308.075,54	19.996
3	407.048,37 308.075,54	4	407.064,52 308.059,83	22.531
4	407.064,52 308.059,83	1	407.079,17 308.073,43	19.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, De 288/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		769	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

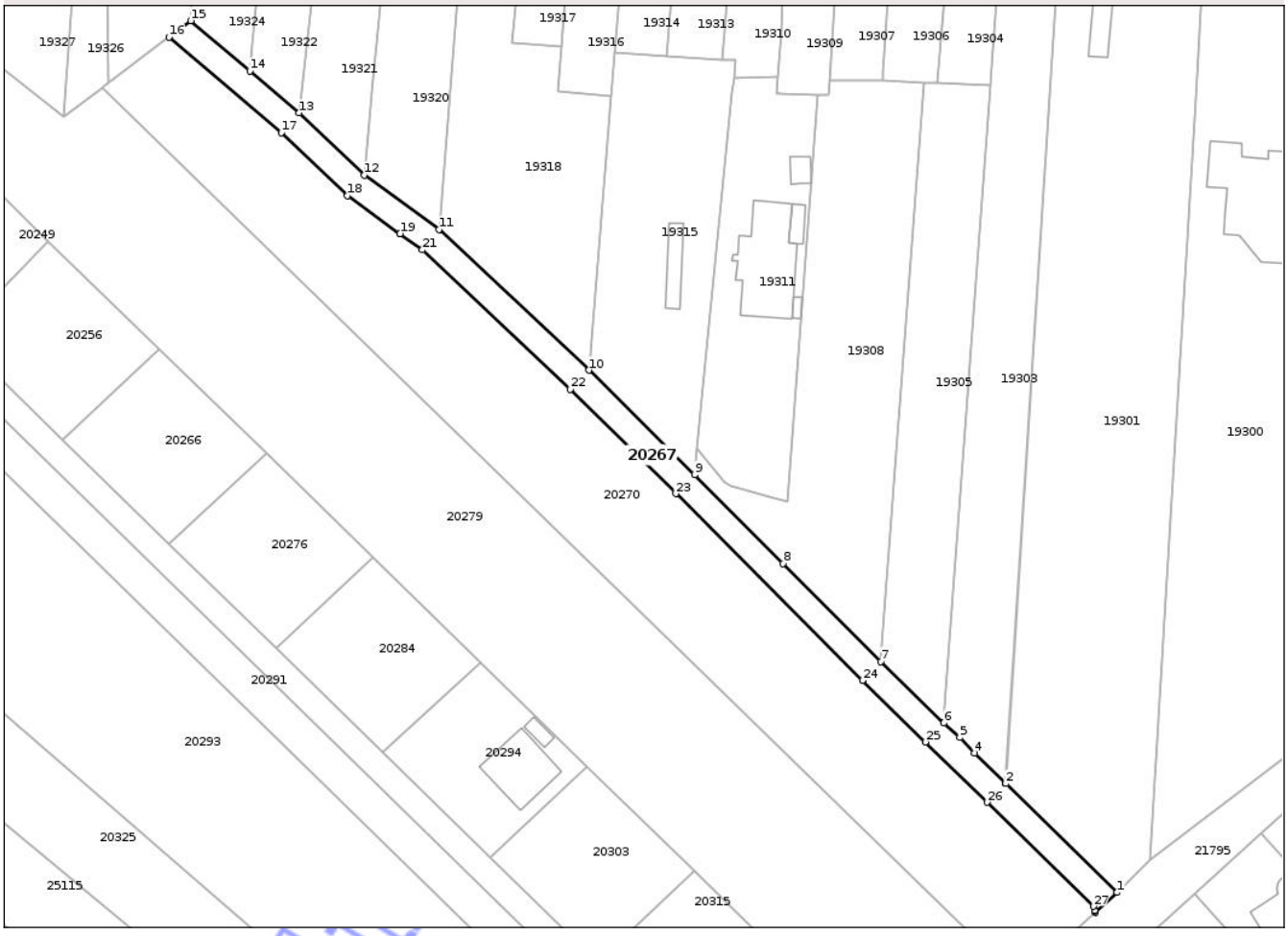
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	769	De 288/1/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.207,448 308.007,347	2	407.190,663 308.023,73	23.455
3	407.190,603 308.023,789	4	407.185,958 308.028,326	6.493
5	407.183,742 308.030,704	6	407.181,31 308.032,86	3.25
7	407.171,852 308.042,115	8	407.157,097 308.056,873	20.869
9	407.143,732 308.070,241	10	407.127,787 308.085,973	22.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.190,663 308.023,73	3	407.190,603 308.023,789	0.084
4	407.185,958 308.028,326	5	407.183,742 308.030,704	3.25
6	407.181,31 308.032,86	7	407.171,852 308.042,115	13.233
8	407.157,097 308.056,873	9	407.143,732 308.070,241	18.903
10	407.127,787 308.085,973	11	407.105,242 308.107,193	30.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.105,242 308.107,193	12	407.093,966 308.115,361	13.924
13	407.084,123 308.124,726	14	407.076,681 308.131,04	9.76
15	407.067,762 308.138,608	16	407.064,493 308.136,136	4.098
17	407.081,448 308.121,75	18	407.091,403 308.112,279	13.741
19	407.099,311 308.106,55	20	407.099,393 308.106,491	0.101
21	407.102,687 308.104,105	22	407.125,011 308.083,093	30.657
23	407.140,913 308.067,403	24	407.169,039 308.039,271	39.78
25	407.178,514 308.029,999	26	407.187,809 308.020,927	12.988
27	407.203,866 308.005,253	28	407.204,039 308.004,605	0.671
29	407.204,047 308.004,577	30	407.204,108 308.004,348	0.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.093,966 308.115,361	13	407.084,123 308.124,726	13.586
14	407.076,681 308.131,04	15	407.067,762 308.138,608	11.697
16	407.064,493 308.136,136	17	407.081,448 308.121,75	22.236
18	407.091,403 308.112,279	19	407.099,311 308.106,55	9.765
20	407.099,393 308.106,491	21	407.102,687 308.104,105	4.067
22	407.125,011 308.083,093	23	407.140,913 308.067,403	22.339
24	407.169,039 308.039,271	25	407.178,514 308.029,999	13.257
26	407.187,809 308.020,927	27	407.203,866 308.005,253	22.439
28	407.204,039 308.004,605	29	407.204,047 308.004,577	0.029
30	407.204,108 308.004,348	1	407.207,448 308.007,347	4.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.995	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 25.13%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHIA FLOREA**, LIPSA CNP 2) **CIOCHIA VIRGIL**, LIPSA CNP 3) **GHEORGHITA PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

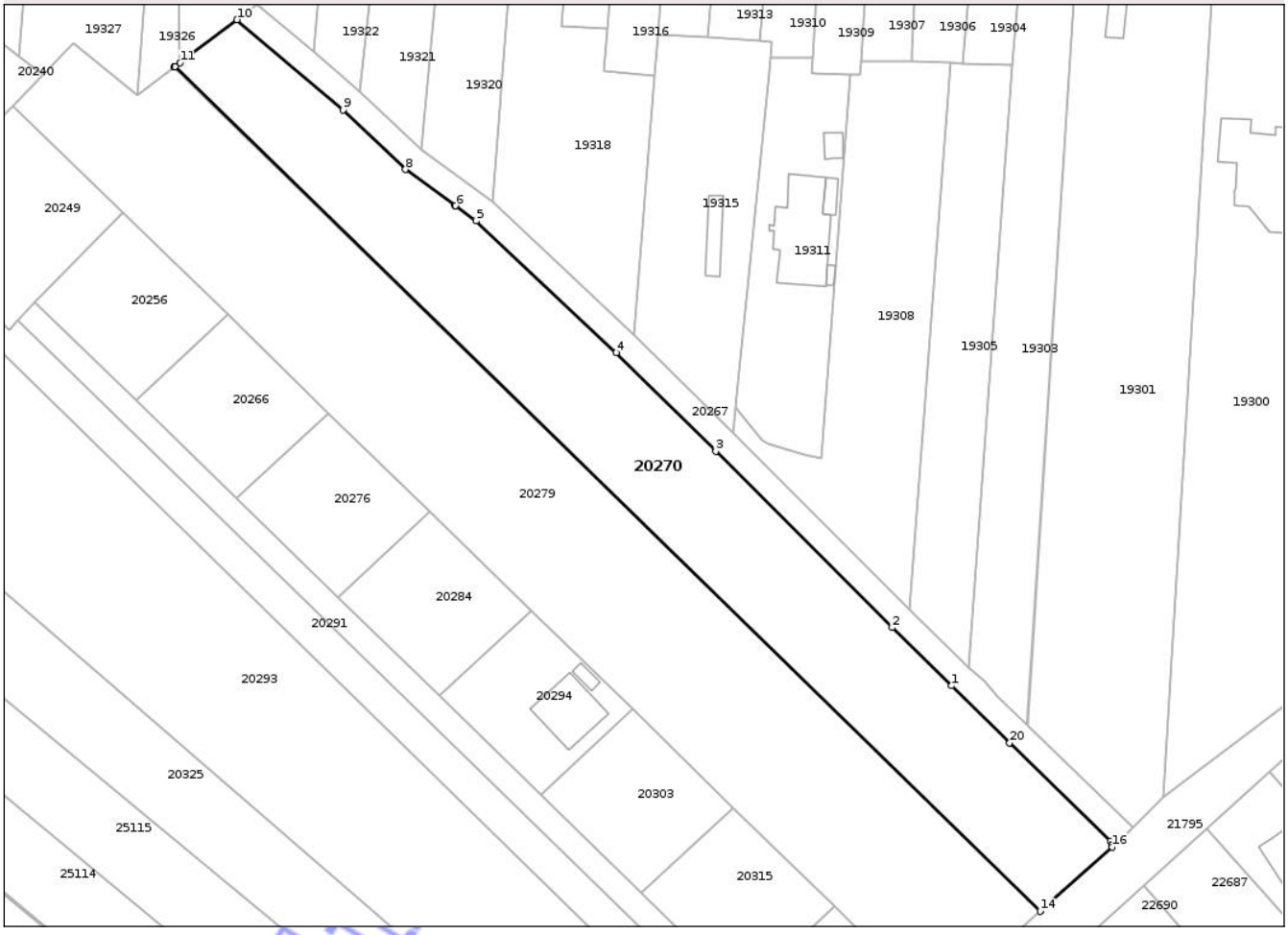
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.995	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 25.13%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.995	29	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.178,514 308.029,999	2	407.169,039 308.039,271	13.257
2	407.169,039 308.039,271	3	407.140,913 308.067,403	39.78
3	407.140,913 308.067,403	4	407.125,011 308.083,093	22.339
4	407.125,011 308.083,093	5	407.102,687 308.104,105	30.657
5	407.102,687 308.104,105	6	407.099,393 308.106,491	4.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.099,393 308.106,491	7	407.099,311 308.106,55	0.101
7	407.099,311 308.106,55	8	407.091,403 308.112,279	9.765
8	407.091,403 308.112,279	9	407.081,448 308.121,75	13.741
9	407.081,448 308.121,75	10	407.064,493 308.136,136	22.236
10	407.064,493 308.136,136	11	407.055,442 308.129,289	11.349
11	407.055,442 308.129,289	12	407.054,652 308.128,691	0.991
12	407.054,652 308.128,691	13	407.054,501 308.128,577	0.189
13	407.054,501 308.128,577	14	407.192,651 307.994,061	192.821
14	407.192,651 307.994,061	15	407.192,796 307.994,192	0.195
15	407.192,796 307.994,192	16	407.204,108 308.004,348	15.202
16	407.204,108 308.004,348	17	407.204,047 308.004,577	0.237
17	407.204,047 308.004,577	18	407.204,039 308.004,605	0.029
18	407.204,039 308.004,605	19	407.203,866 308.005,253	0.671
19	407.203,866 308.005,253	20	407.187,809 308.020,927	22.439
20	407.187,809 308.020,927	1	407.178,514 308.029,999	12.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40804	654	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59248 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 426, din 09/03/2021 emis de Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5002053	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40804	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	654	29	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.867,356 308.004,36	2	406.865,919 308.005,477	1.82
2	406.865,919 308.005,477	3	406.846,643 308.020,457	24.412
3	406.846,643 308.020,457	4	406.807,012 308.051,254	50.19
4	406.807,012 308.051,254	5	406.792,799 308.062,299	18.0
5	406.792,799 308.062,299	6	406.776,168 308.075,223	21.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.776,168 308.075,223	7	406.760,745 308.087,209	19.533
7	406.760,745 308.087,209	8	406.745,321 308.099,195	19.534
8	406.745,321 308.099,195	9	406.721,147 308.117,981	30.615
9	406.721,147 308.117,981	10	406.719,994 308.118,877	1.46
10	406.719,994 308.118,877	11	406.717,331 308.116,514	3.56
11	406.717,331 308.116,514	12	406.865,055 308.001,716	187.085
12	406.865,055 308.001,716	1	406.867,356 308.004,36	3.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1524
Nr. cadastral vechi:879/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39785	450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35487 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3884, din 27/08/2006 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANDREI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

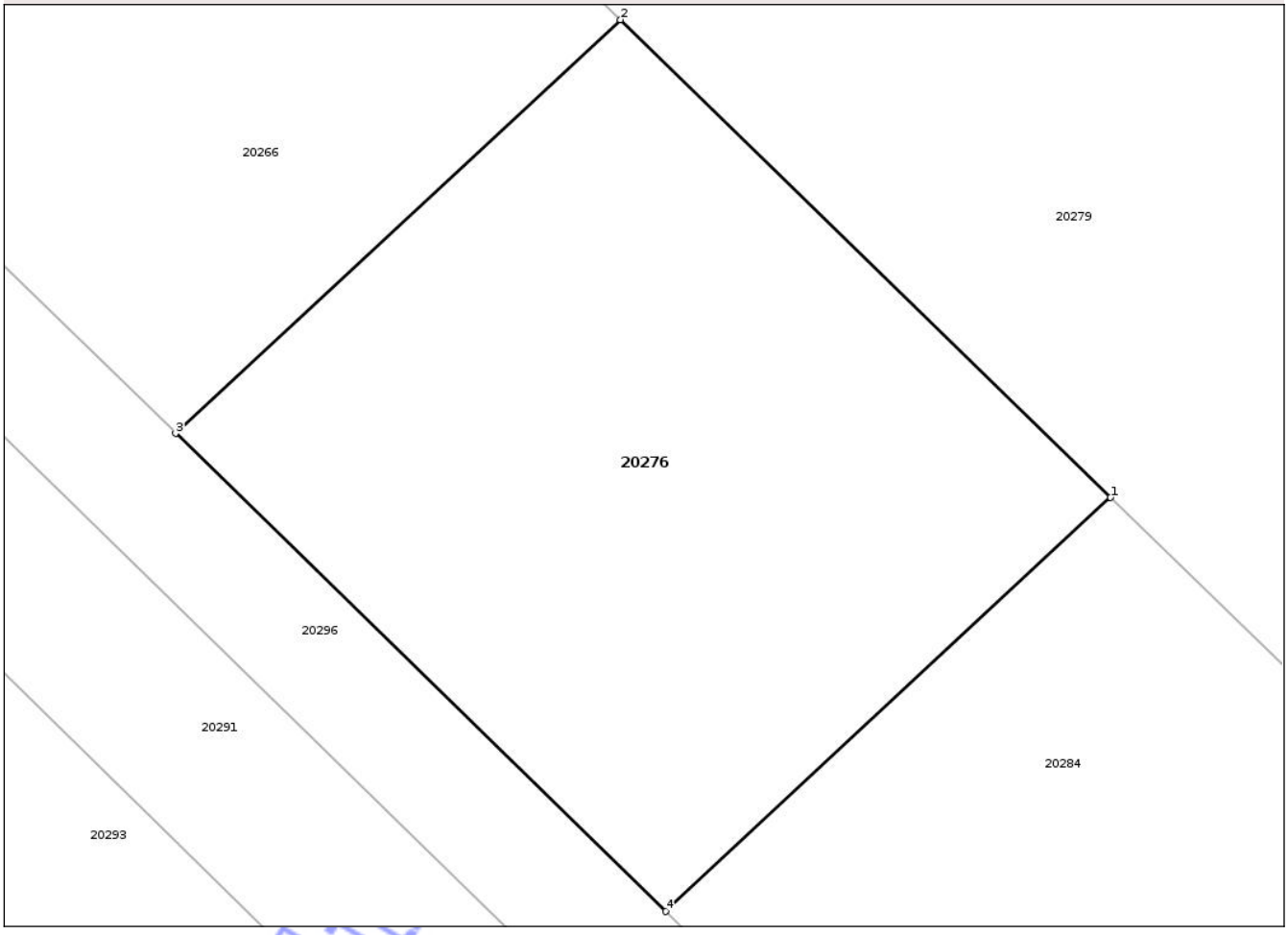
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39785	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	29	37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.095,31 308.057,72	2	407.079,17 308.073,43	22.523
2	407.079,17 308.073,43	3	407.064,52 308.059,83	19.99
3	407.064,52 308.059,83	4	407.080,66 308.044,11	22.53
4	407.080,66 308.044,11	1	407.095,31 308.057,72	19.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38981	684	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99975 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 604, din 05/04/2021 emis de Diaconu Laura (act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 454 din 11.03.2021, emis de Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 562 din 29.03.2021, emis de Diaconu Laura);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38981	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	684	29	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.826,251 308.027,224	2	406.852,492 308.006,844	33.226
2	406.852,492 308.006,844	3	406.862,466 307.999,098	12.629
3	406.862,466 307.999,098	4	406.865,055 308.001,716	3.682
4	406.865,055 308.001,716	5	406.717,331 308.116,514	187.085
5	406.717,331 308.116,514	6	406.714,635 308.114,113	3.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.714,635 308.114,113	7	406.715,82 308.113,187	1.504
7	406.715,82 308.113,187	8	406.715,86 308.113,155	0.051
8	406.715,86 308.113,155	9	406.745,262 308.090,164	37.324
9	406.745,262 308.090,164	10	406.752,155 308.084,809	8.729
10	406.752,155 308.084,809	11	406.791,491 308.054,25	49.811
11	406.791,491 308.054,25	12	406.806,917 308.042,24	19.55
12	406.806,917 308.042,24	1	406.826,251 308.027,224	24.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.492	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 25.13%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 288-59572, din 19/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIŢĂ PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

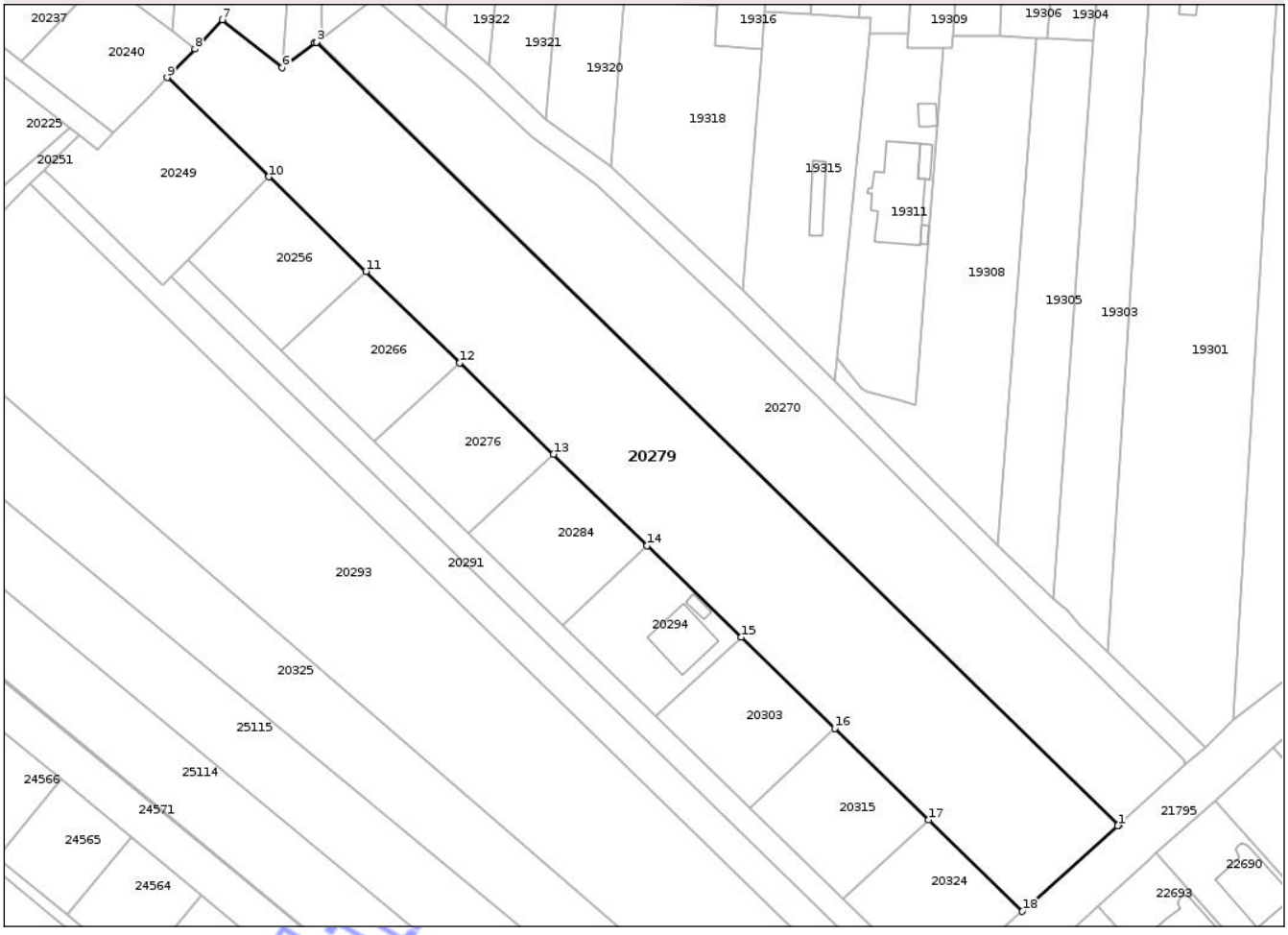
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.492	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 25.13%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.492	29	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.192,427 307.993,861	2	407.192,651 307.994,061	0.3
2	407.192,651 307.994,061	3	407.054,501 308.128,577	192.821
3	407.054,501 308.128,577	4	407.054,253 308.128,39	0.311
4	407.054,253 308.128,39	5	407.054,237 308.128,378	0.02
5	407.054,237 308.128,378	6	407.048,644 308.124,146	7.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.048,644 308.124,146	7	407.038,309 308.132,398	13.225
7	407.038,309 308.132,398	8	407.033,59 308.127,38	6.888
8	407.033,59 308.127,38	9	407.028,809 308.122,463	6.858
9	407.028,809 308.122,463	10	407.046,32 308.105,41	24.443
10	407.046,32 308.105,41	11	407.063,02 308.089,15	23.308
11	407.063,02 308.089,15	12	407.079,17 308.073,43	22.538
12	407.079,17 308.073,43	13	407.095,31 308.057,72	22.523
13	407.095,31 308.057,72	14	407.111,45 308.042,0	22.53
14	407.111,45 308.042,0	15	407.127,59 308.026,28	22.53
15	407.127,59 308.026,28	16	407.143,74 308.010,57	22.531
16	407.143,74 308.010,57	17	407.159,88 307.994,85	22.53
17	407.159,88 307.994,85	18	407.176,02 307.979,13	22.53
18	407.176,02 307.979,13	19	407.177,715 307.980,652	2.278
19	407.177,715 307.980,652	20	407.192,412 307.993,847	19.751
20	407.192,412 307.993,847	1	407.192,427 307.993,861	0.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38703	666	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274446 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1083, din 04/12/2019 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Sfredel Veronica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

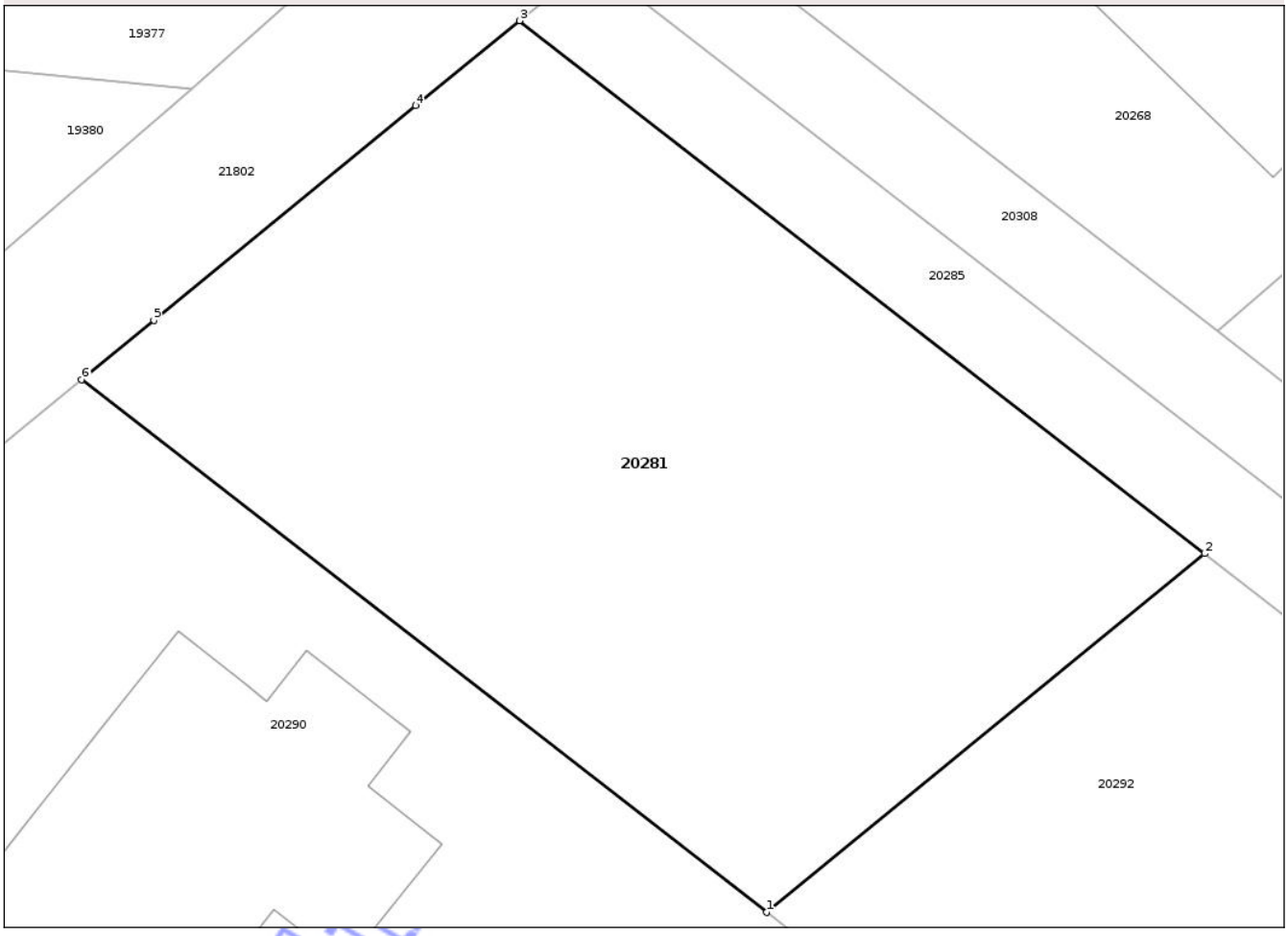
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38703	666	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	29	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.668,513 308.032,674	2	406.684,854 308.046,047	21.116
2	406.684,854 308.046,047	3	406.659,302 308.065,903	32.36
3	406.659,302 308.065,903	4	406.655,426 308.062,744	5.0
4	406.655,426 308.062,744	5	406.645,654 308.054,735	12.635
5	406.645,654 308.054,735	6	406.642,962 308.052,528	3.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.642,962 308.052,528	1	406.668,513 308.032,674	32.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40822	1.028	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140887 / 15/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.9784, din 11/06/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR NR 10490/215/2009 (act administrativ nr TDP NR.929-47925 din 12.05.1997, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOBANU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38555/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 117079 din 06/06/2019; pozitie transcrisa din CF 38134/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 206047 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 36844/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 149355 din 09/10/2017; pozitie transcrisa din CF 35993/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 72013 din 12/05/2017;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR. 1814, din 14/07/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOBANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

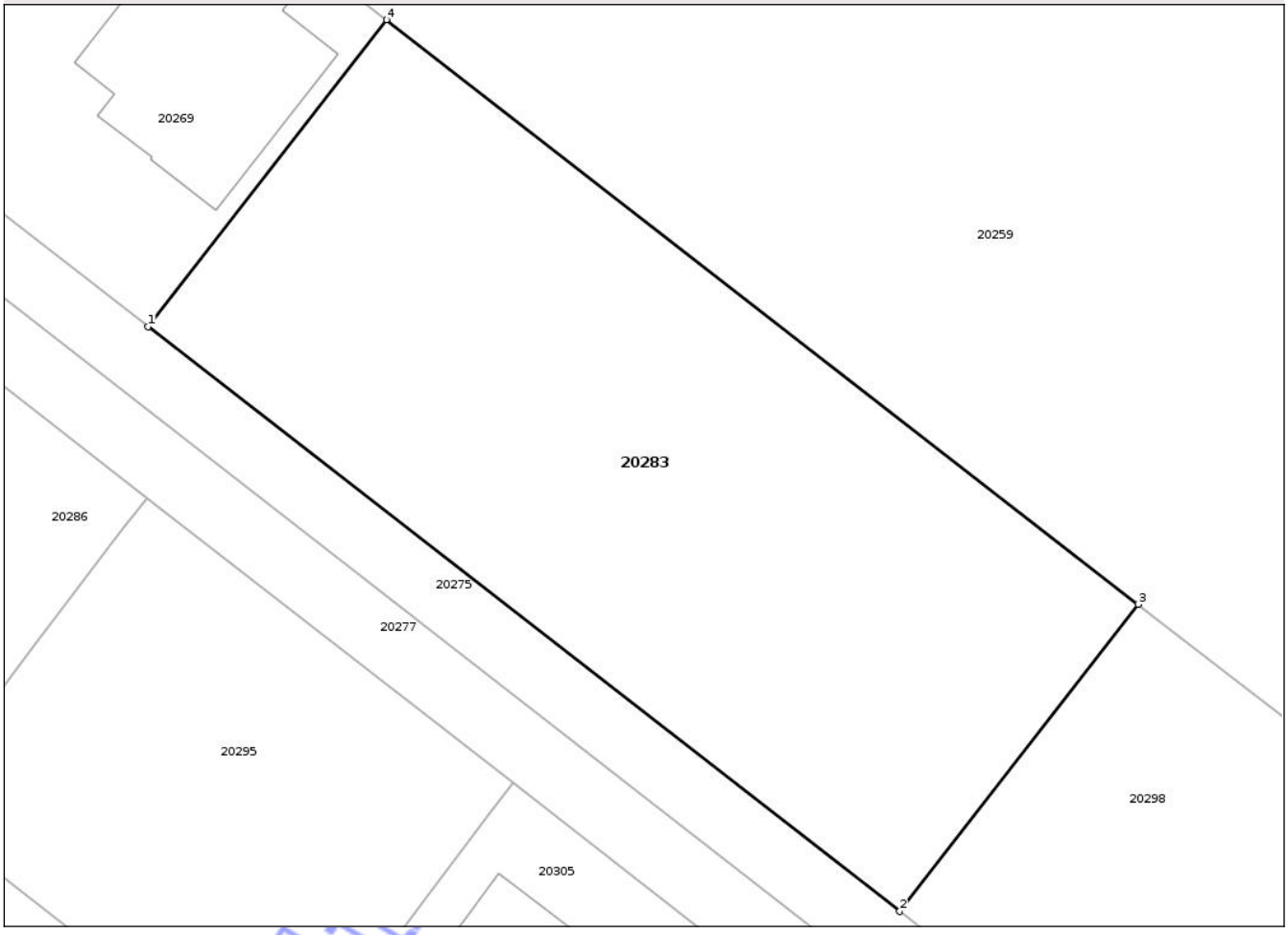
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40822	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.028	29	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.807,012 308.051,254	2	406.846,643 308.020,457	50.19
2	406.846,643 308.020,457	3	406.859,211 308.036,63	20.482
3	406.859,211 308.036,63	4	406.819,579 308.067,426	50.191
4	406.819,579 308.067,426	1	406.807,012 308.051,254	20.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38601	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271626 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. CVC 3134, din 02/12/2019 emis de Ionascu Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISCRULEASA MARINELA** 2) **ISCRULEASA DAN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

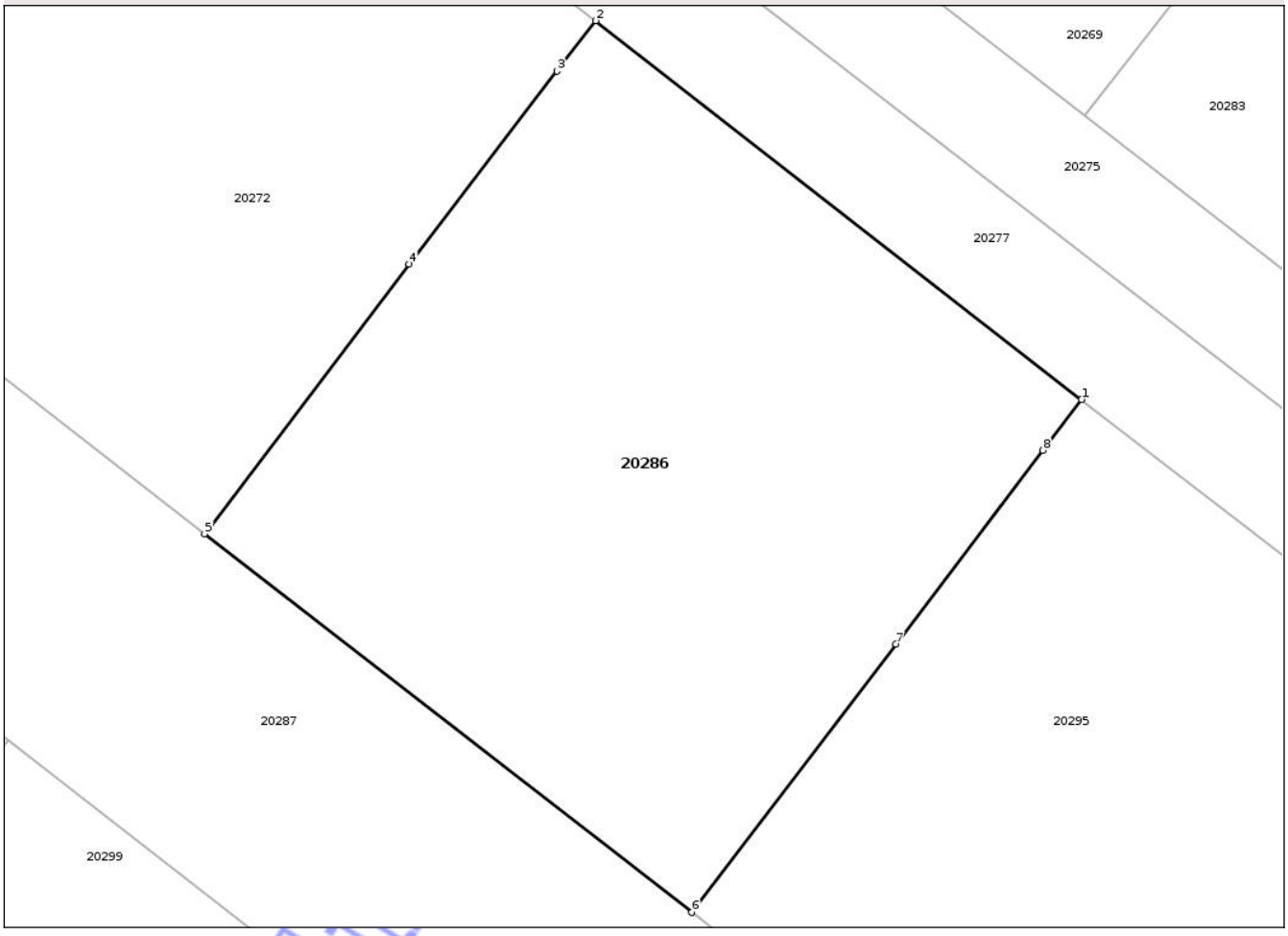
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38601	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	249	29	73	-	
2	vie	DA	151	29	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.806,917 308.042,24	2	406.791,491 308.054,25	19.55
2	406.791,491 308.054,25	3	406.790,27 308.052,65	2.013
3	406.790,27 308.052,65	4	406.785,567 308.046,532	7.717
4	406.785,567 308.046,532	5	406.779,075 308.037,984	10.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.779,075 308.037,984	6	406.794,545 308.025,981	19.58
6	406.794,545 308.025,981	7	406.801,021 308.034,489	10.692
7	406.801,021 308.034,489	8	406.805,691 308.040,628	7.713
8	406.805,691 308.040,628	1	406.806,917 308.042,24	2.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 8, Jud. Dolj, T29, P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34498	840	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34498-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 8, Jud. Dolj, T29, P69	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; C1-Casa de locuit cu 2 niveluri (P+M); Suprafata construita Sc=150mp, Suprafata construita desfasutrata Sd=250mp. Anul construirii 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82205 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 27, din 09/01/2009 emis de NP Rusescu Alina (CVC aut. nr. 539/2010 NP Stefanescu Floriana , Adresa nr. 10706/17.02.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA MIHAI CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34111/Malu Mare, incheierea nr. 844din 12-01-2009	
95765 / 14/08/2015		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 50, din 15/04/2009 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1450/29-02-2012 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SBORA MIHAI CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

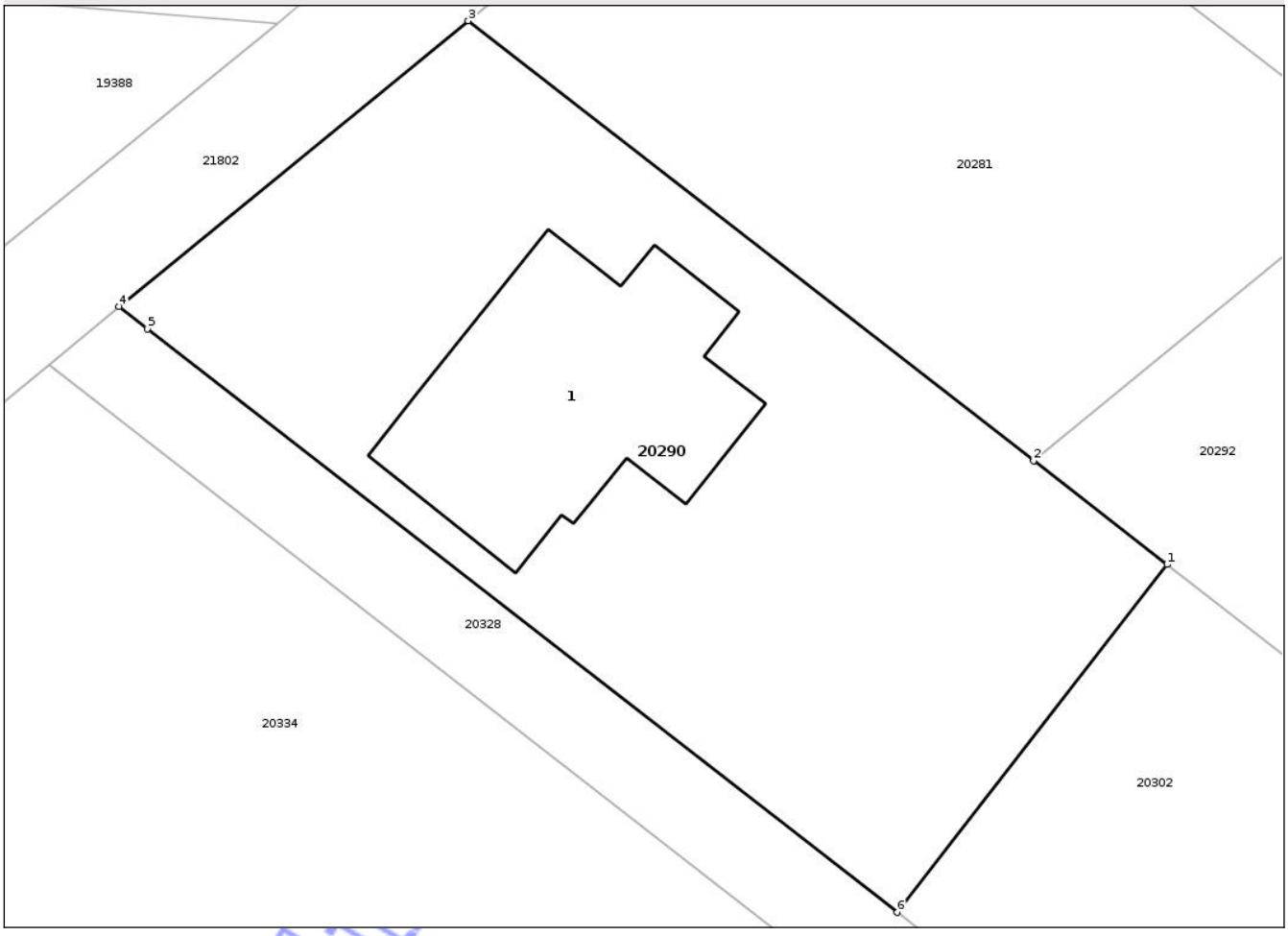
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34498	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	29	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34498-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; C1-Casa de locuit cu 2 niveluri (P+M); Suprafata construita Sc=150mp, Suprafata construita desfasutrata Sd=250mp. Anul construirii 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.674,543 308.027,988	2	406.668,513 308.032,674	7.637
2	406.668,513 308.032,674	3	406.642,962 308.052,528	32.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.642,962 308.052,528	4	406.627,187 308.039,621	20.382
4	406.627,187 308.039,621	5	406.628,471 308.038,623	1.626
5	406.628,471 308.038,623	6	406.662,347 308.012,294	42.905
6	406.662,347 308.012,294	1	406.674,543 308.027,988	19.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43587	550	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7563 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. Convenţie de constituire servitute de trecere nr. 2269, din 14/11/2022 emis de Ionascu Nicolae;		
B5	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 38704, inscris in CF 38704 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38705/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 251034 din 19/12/2022;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 756, din 26/05/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU-TRAILĂ CARMEN-NICOLETA** 2) **GRECU-TRĂILĂ MIHNEA-THEODOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38705/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 131569 din 30/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

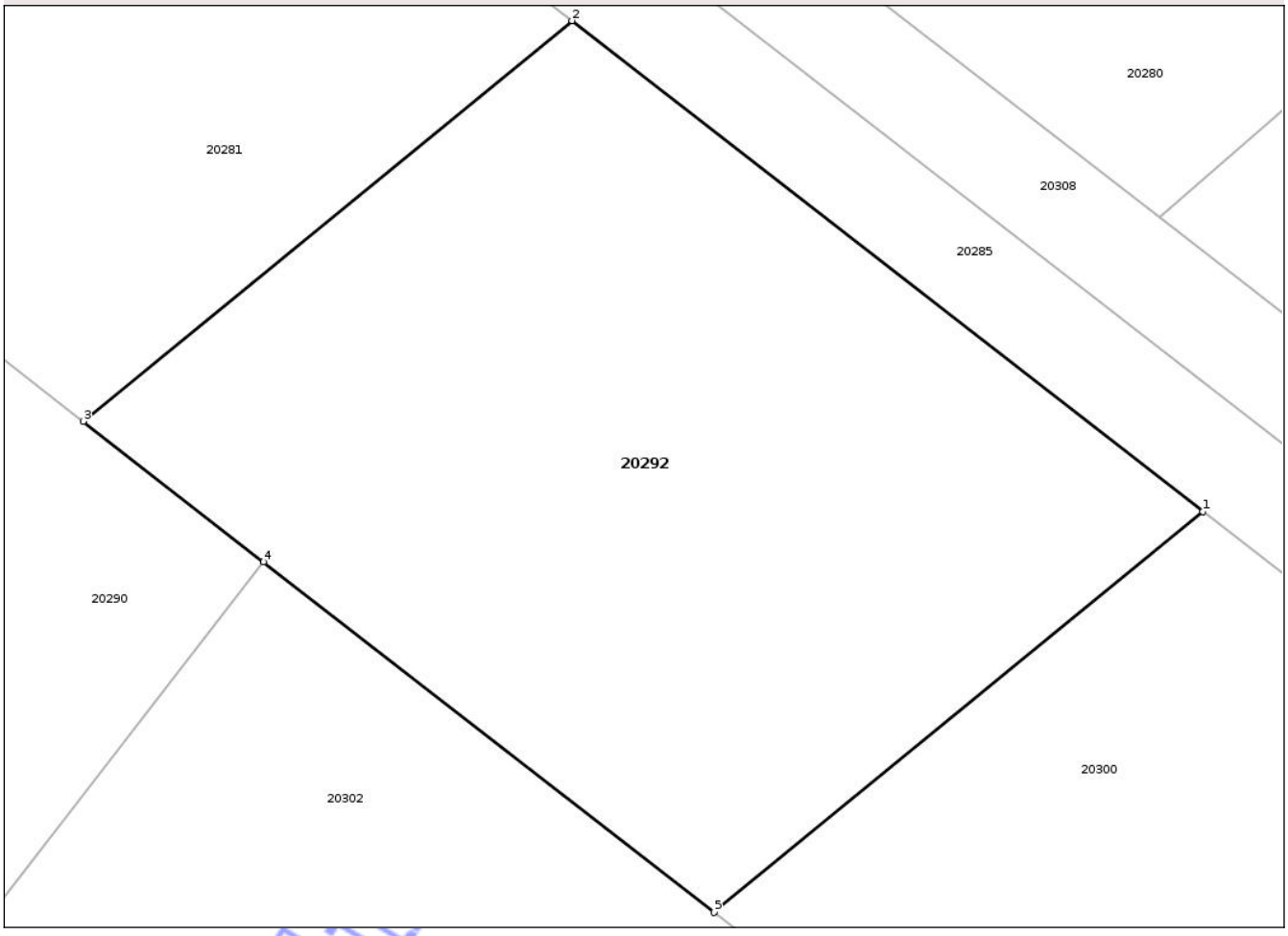
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43587	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	29	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.705,941 308.029,661	2	406.684,854 308.046,047	26.705
2	406.684,854 308.046,047	3	406.668,513 308.032,674	21.116
3	406.668,513 308.032,674	4	406.674,543 308.027,988	7.637
4	406.674,543 308.027,988	5	406.689,599 308.016,288	19.068
5	406.689,599 308.016,288	1	406.705,941 308.029,661	21.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1528
Nr. cadastral vechi:879/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37954	720	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35487 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. AUT 3884, din 28/08/2006 emis de NP STEFANESCU F;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **POPESCU ANDREI**, LIPSA CNP	
35576 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. AUT 3910, din 25/08/2006 emis de NP STEFANESCU F;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **NEGREA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **NEGREA TANTA**, LIPSA CNP	
35577 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. AUT 3909, din 25/08/2006 emis de NP STEFANESCU F;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **CARAGHIAUR DANIELA**, LIPSA CNP 2) **CARAGHIAUR ALCHIU**, LIPSA CNP	
13124 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. AUT 499, din 07/03/2007 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA (ACT ADITIONAL LA CVC AUT 521/2007 NP MARINESCU MD);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **GRADINARU TOMA ALIN**, LIPSA CNP 2) **GRADINARU OANA CLARA**, LIPSA CNP	
52683 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. AUT 5646, din 29/11/2006 emis de NP STEFANESCU F;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **STANASEL NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **STANASEL CRISTINA**, LIPSA CNP	
1114 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. AUT 3147, din 21/07/2017 emis de NP CANTAR E;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **TUFĂ MIHAI-VASILICĂ** 2) **TUFA LUMINIŢA-MARIA**	
33581 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. AUT 3740, din 14/08/2006 emis de NP STEFANESCU F;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **NICOLITA DANIELA**, LIPSA CNP 2) **NICOLITA SORIN**, LIPSA CNP	
162018 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1899, din 17/08/2020 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ZAMFIR VANDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81768 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. AUT 1188, din 24/10/2008 emis de NP TELEA CD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului pentru cota de 1/9 proprietatea lui B 9-GRADINARU TOMA ALIN si GRADINARU OANA CLARA	A1
	1) **BRD GSG SA AGENTIA CALEA SEVERINULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare demolare in favoarea BRD GSG SA AGENTIA CALEA SEVERINULUI	A1

Neutilizabil in circuitul civil

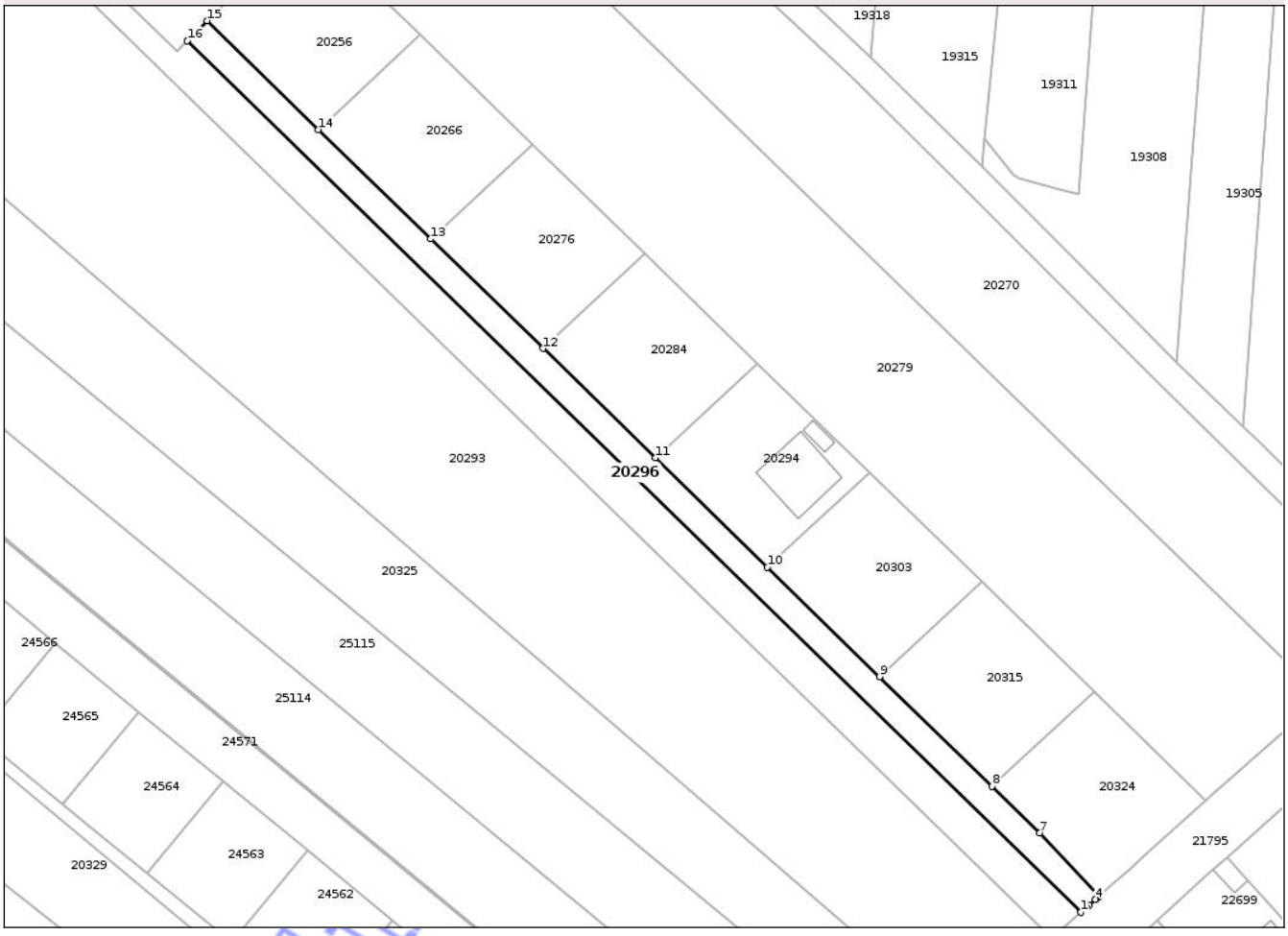
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37954	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	29	37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.158,015 307.963,115	2	407.158,779 307.963,794	1.022
2	407.158,779 307.963,794	3	407.159,174 307.964,146	0.529
3	407.159,174 307.964,146	4	407.160,128 307.964,995	1.277
4	407.160,128 307.964,995	5	407.160,207 307.965,064	0.105
5	407.160,207 307.965,064	6	407.160,579 307.965,395	0.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.160,579 307.965,395	7	407.152,132 307.974,518	12.433
7	407.152,132 307.974,518	8	407.145,23 307.981,24	9.634
8	407.145,23 307.981,24	9	407.129,09 307.996,96	22.53
9	407.129,09 307.996,96	10	407.112,94 308.012,68	22.538
10	407.112,94 308.012,68	11	407.096,8 308.028,39	22.523
11	407.096,8 308.028,39	12	407.080,66 308.044,11	22.53
12	407.080,66 308.044,11	13	407.064,52 308.059,83	22.53
13	407.064,52 308.059,83	14	407.048,37 308.075,54	22.531
14	407.048,37 308.075,54	15	407.032,33 308.091,17	22.396
15	407.032,33 308.091,17	16	407.029,53 308.088,31	4.002
16	407.029,53 308.088,31	1	407.158,015 307.963,115	179.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40823	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140887 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1812, din 14/07/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IEZARU CATALIN** 2) **IEZARU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

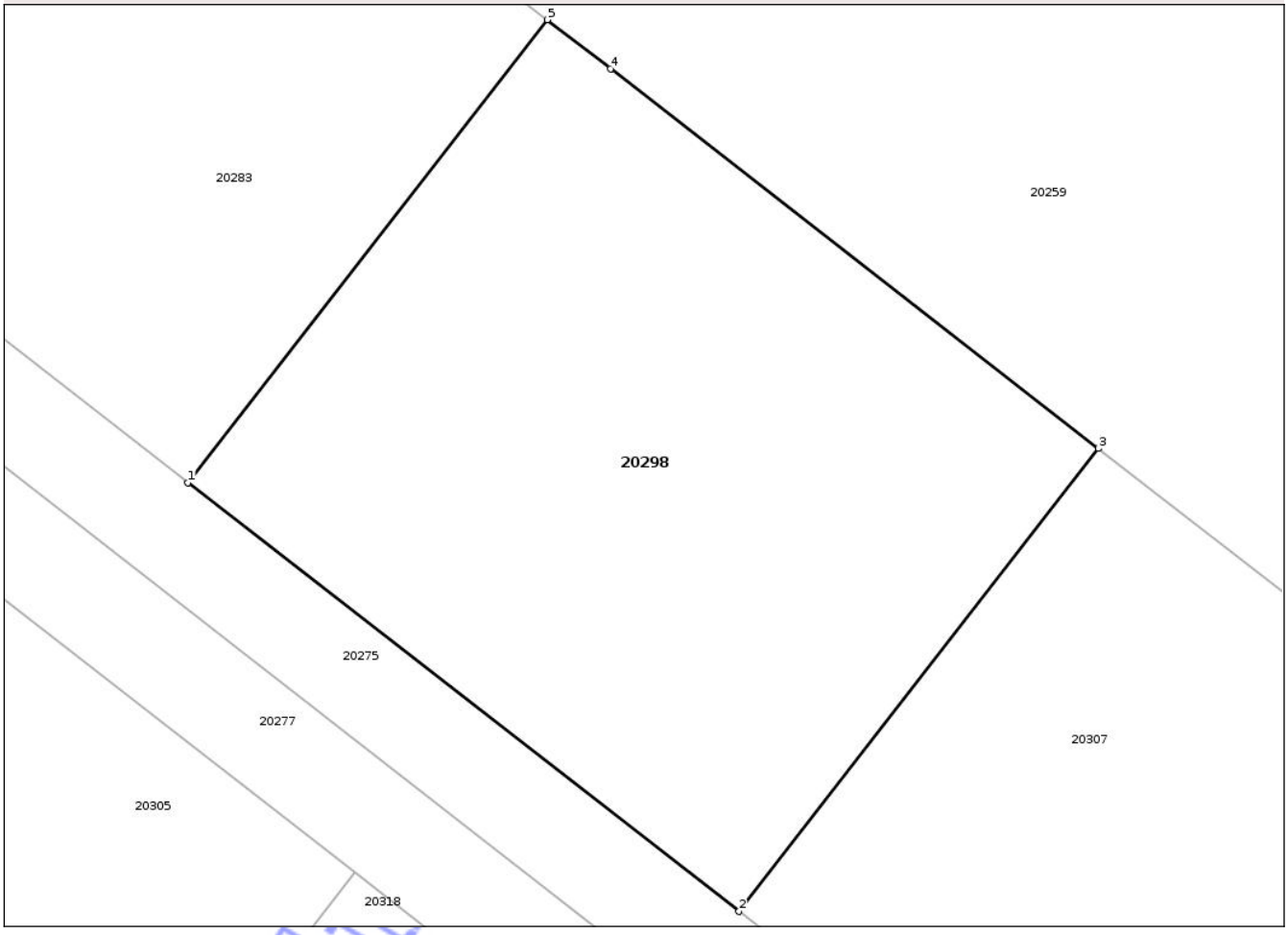
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40823	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	29	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.846,643 308.020,457	2	406.865,919 308.005,477	24.412
2	406.865,919 308.005,477	3	406.878,487 308.021,651	20.483
3	406.878,487 308.021,651	4	406.861,424 308.034,911	21.61
4	406.861,424 308.034,911	5	406.859,211 308.036,63	2.802
5	406.859,211 308.036,63	1	406.846,643 308.020,457	20.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43588	500	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7563 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. Conventie de constituire servitute de trecere nr. 2269, din 14/11/2022 emis de Ionascu Nicolae;		
B5	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 38704, inscris in CF 38704 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38705/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 251034 din 19/12/2022;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2014, din 16/11/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREJBEANU SILVIU CRISTIAN** 2) **PREJBEANU CRISTINA-FLORIANA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

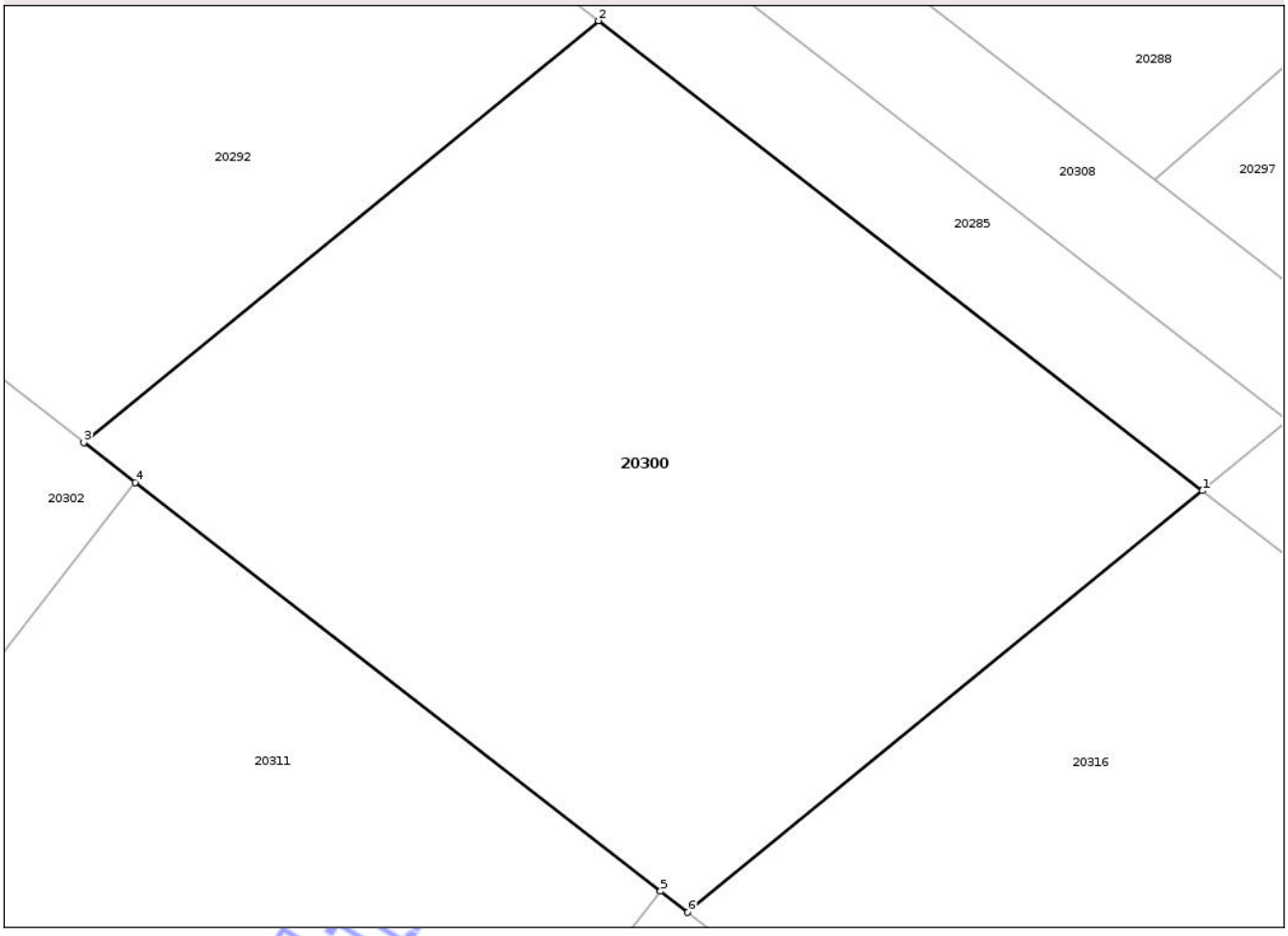
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43588	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	29	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.725,119 308.014,757	2	406.705,941 308.029,661	24.288
2	406.705,941 308.029,661	3	406.689,599 308.016,288	21.116
3	406.689,599 308.016,288	4	406.691,229 308.015,022	2.064
4	406.691,229 308.015,022	5	406.707,914 308.002,056	21.131
5	406.707,914 308.002,056	6	406.708,778 308.001,385	1.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.708,778 308.001,385	1	406.725,119 308.014,757	21.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1521
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:879/3

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39783	450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35576 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3910, din 25/08/2006 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **NEGREA TANTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

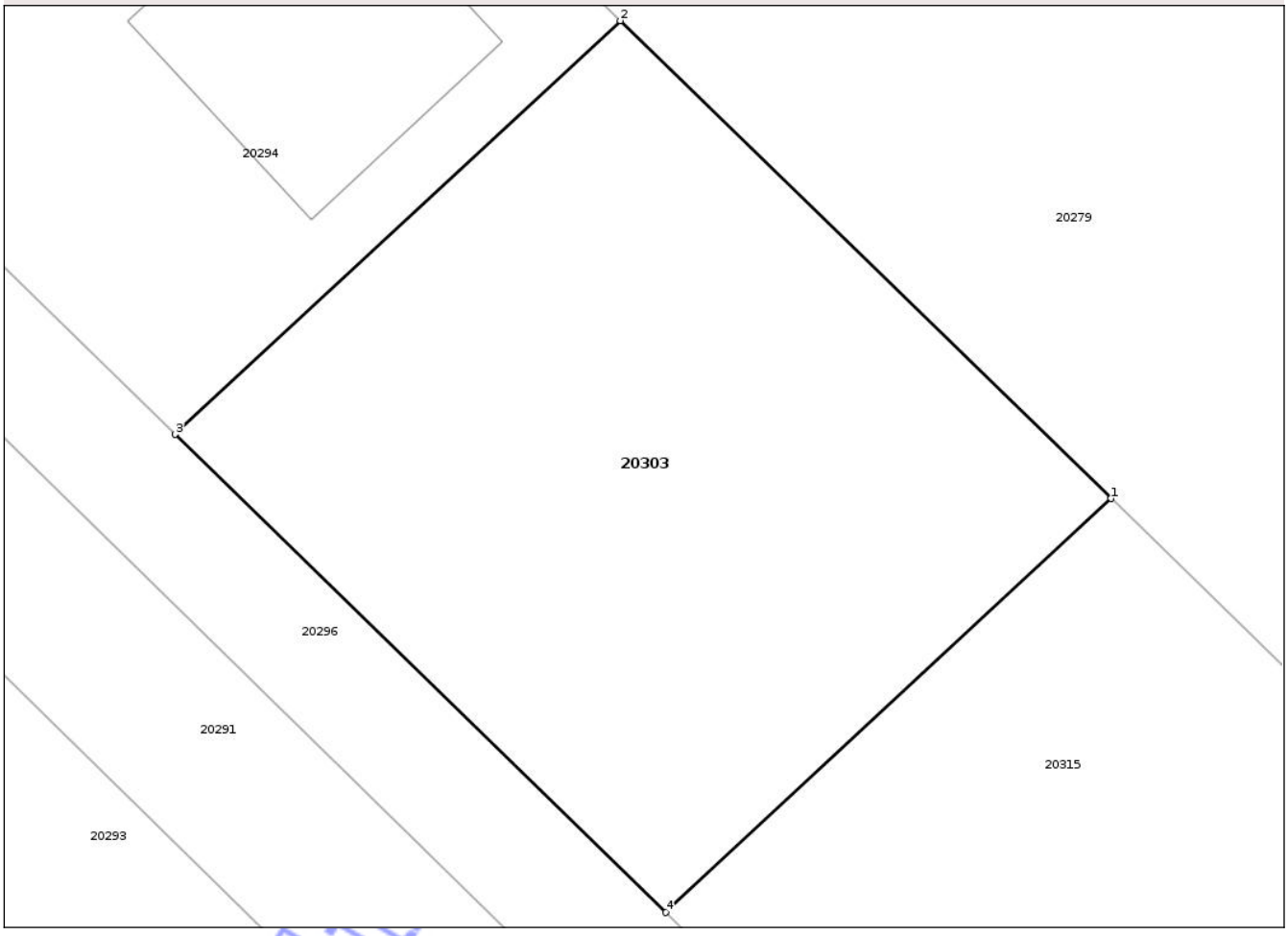
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39783	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	29	37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.143,74 308.010,57	2	407.127,59 308.026,28	22.531
2	407.127,59 308.026,28	3	407.112,94 308.012,68	19.99
3	407.112,94 308.012,68	4	407.129,09 307.996,96	22.538
4	407.129,09 307.996,96	1	407.143,74 308.010,57	19.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40824	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140887 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1813, din 14/07/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIUS-CLAUDIU** 2) **IORDACHE MIHAELA CLAUDIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

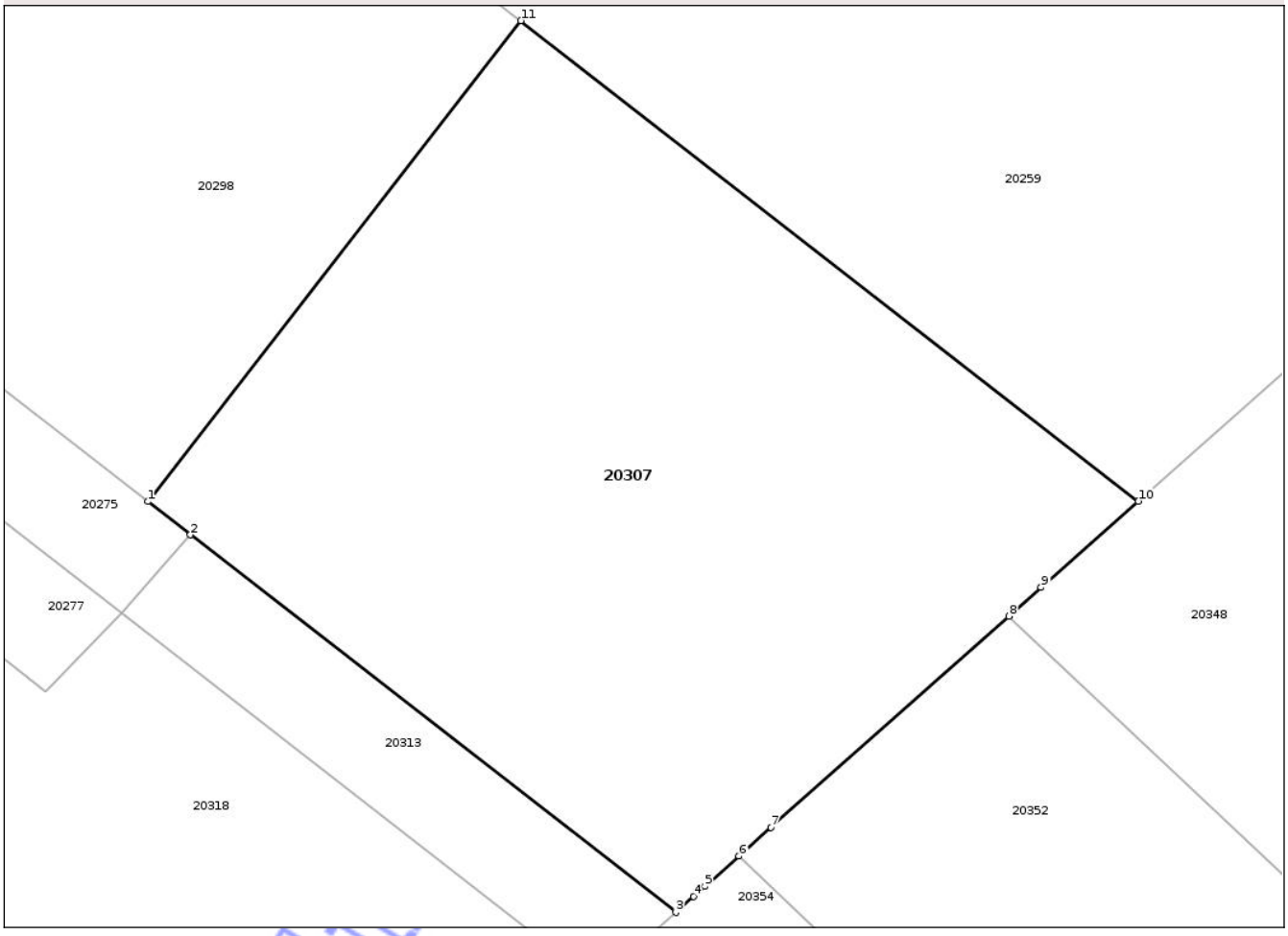
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40824	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	29	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.865,919 308.005,477	2	406.867,356 308.004,36	1.82
2	406.867,356 308.004,36	3	406.883,699 307.991,66	20.697
3	406.883,699 307.991,66	4	406.884,299 307.992,193	0.803
4	406.884,299 307.992,193	5	406.884,684 307.992,534	0.514
5	406.884,684 307.992,534	6	406.885,83 307.993,551	1.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.885,83 307.993,551	7	406.886,913 307.994,513	1.449
7	406.886,913 307.994,513	8	406.894,92 308.001,622	10.707
8	406.894,92 308.001,622	9	406.896,006 308.002,587	1.453
9	406.896,006 308.002,587	10	406.899,28 308.005,494	4.378
10	406.899,28 308.005,494	11	406.878,487 308.021,651	26.332
11	406.878,487 308.021,651	1	406.865,919 308.005,477	20.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 22, Jud. Dolj, T113, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43829	410	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201779 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1674, din 23/05/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITA ANI PANSELUTA** 2) **PITA COSTEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34733/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96560 din 24/05/2022; pozitie transcrisa din CF 34664/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96586 din 24/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

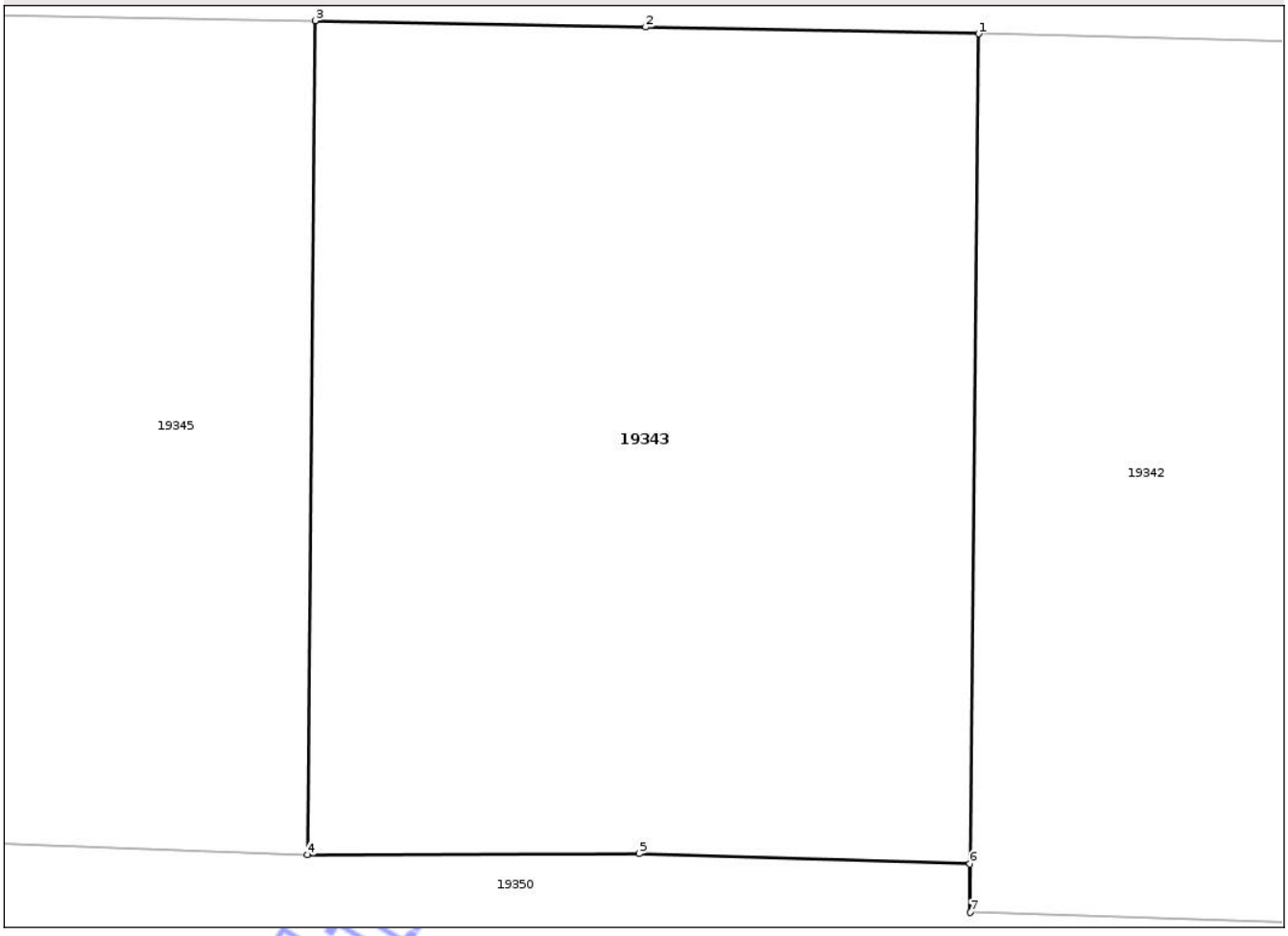
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43829	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	113	19	-	
2	arabil	DA	205	113	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.809,157 308.259,892	2	406.800,062 308.260,07	9.097
2	406.800,062 308.260,07	3	406.791,033 308.260,246	9.031
3	406.791,033 308.260,246	4	406.790,829 308.237,479	22.768
4	406.790,829 308.237,479	5	406.799,88 308.237,516	9.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.799,88 308.237,516	6	406.808,925 308.237,237	9.049
6	406.808,925 308.237,237	7	406.808,931 308.235,911	1.326
7	406.808,931 308.235,911	1	406.809,157 308.259,892	23.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

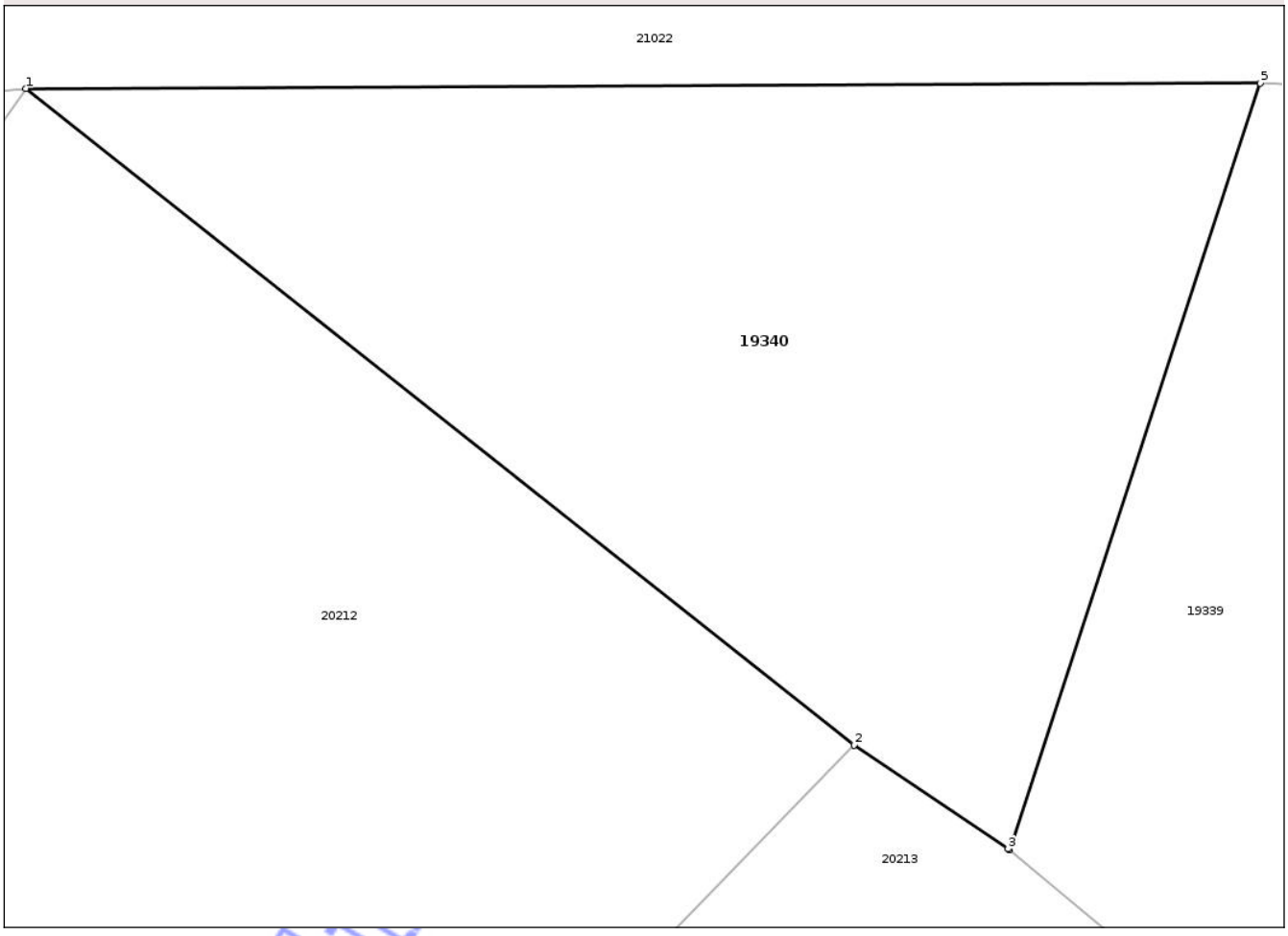
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	283	29	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.863,196 308.259,882	2	406.883,31 308.243,95	25.659
2	406.883,31 308.243,95	3	406.887,055 308.241,43	4.514
3	406.887,055 308.241,43	4	406.887,089 308.241,408	0.04
4	406.887,089 308.241,408	5	406.893,18 308.260,009	19.573
5	406.893,18 308.260,009	1	406.863,196 308.259,882	29.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 16, Jud. Dolj, T113, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

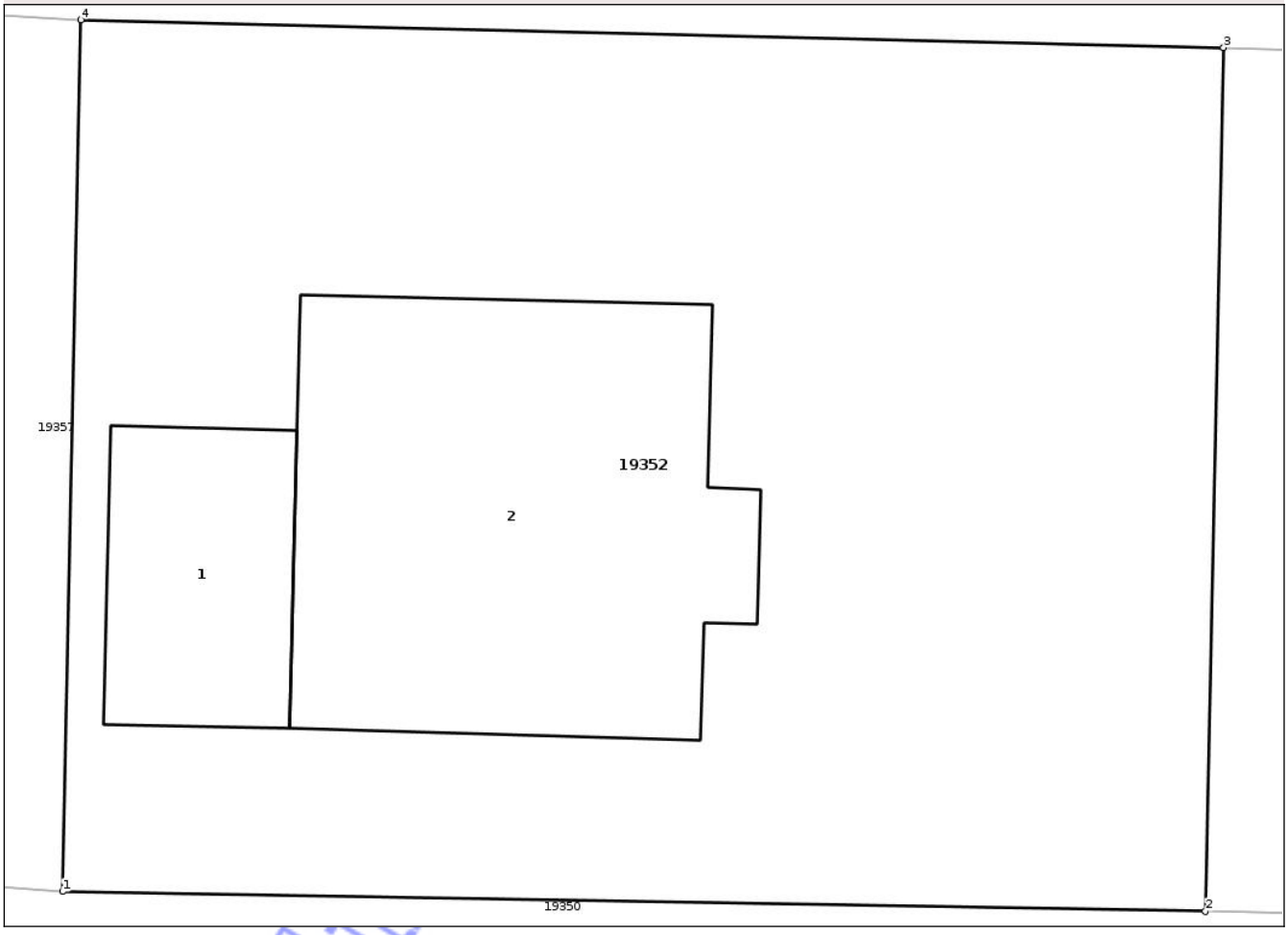
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	113	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.707,481 308.239,593	2	406.737,615 308.239,072	30.139
2	406.737,615 308.239,072	3	406.738,095 308.261,818	22.751
3	406.738,095 308.261,818	4	406.707,96 308.262,55	30.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.707,96 308.262,55	1	406.707,481 308.239,593	22.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 13C, Jud. Dolj, T113, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		877	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

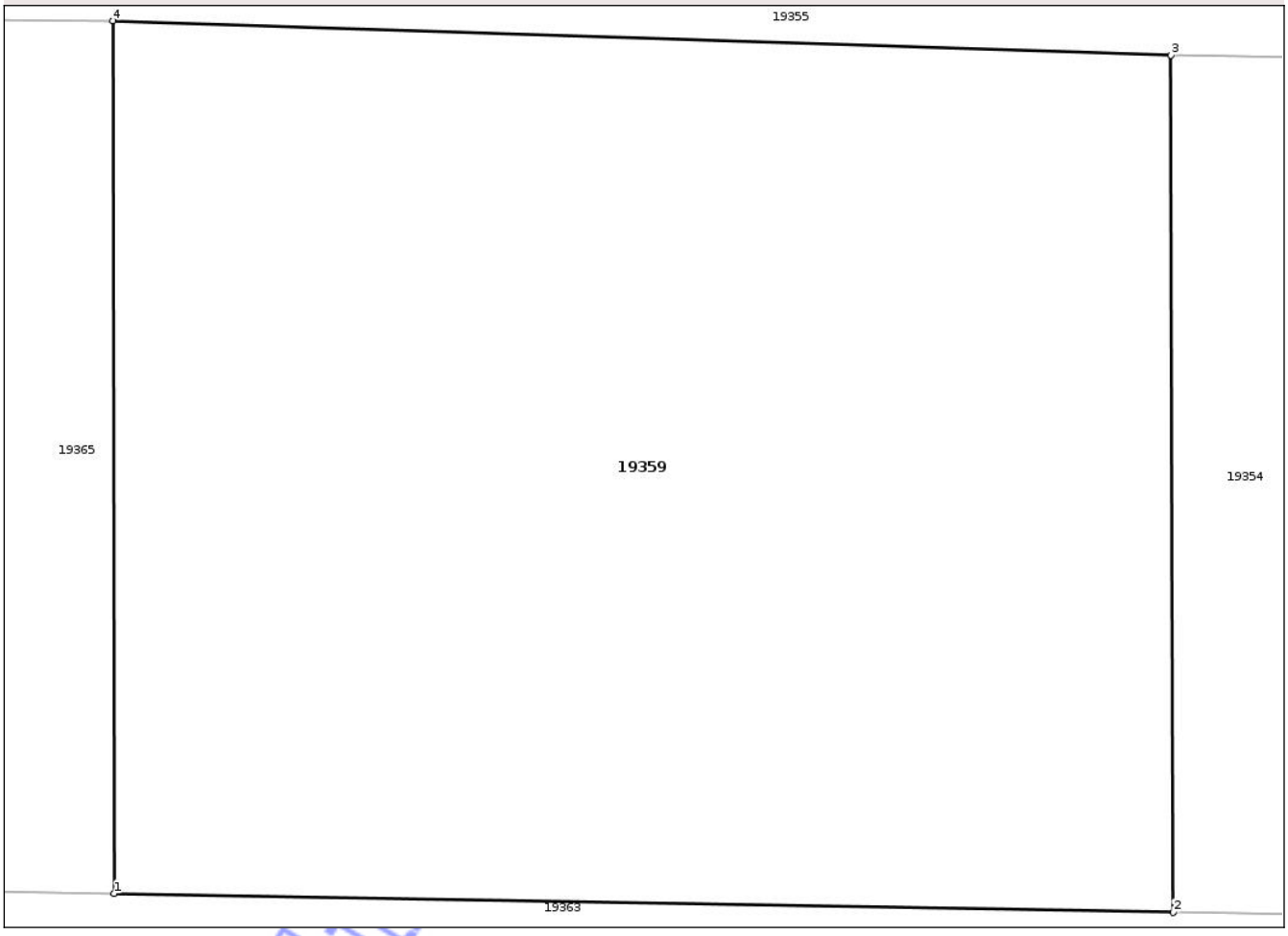
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	877	113	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.668,995 308.170,477	2	406.701,798 308.169,897	32.808
2	406.701,798 308.169,897	3	406.701,732 308.196,416	26.519
3	406.701,732 308.196,416	4	406.668,968 308.197,478	32.781
4	406.668,968 308.197,478	1	406.668,995 308.170,477	27.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1772
Nr. cadastral vechi:988

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39873	2.932	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21368 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. aut nr 840, din 13/04/2007 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINCULEANA ION-OPREA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINCULEANA STEFAN**, LIPSA CNP 2) **DINCULEANA ANA-MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

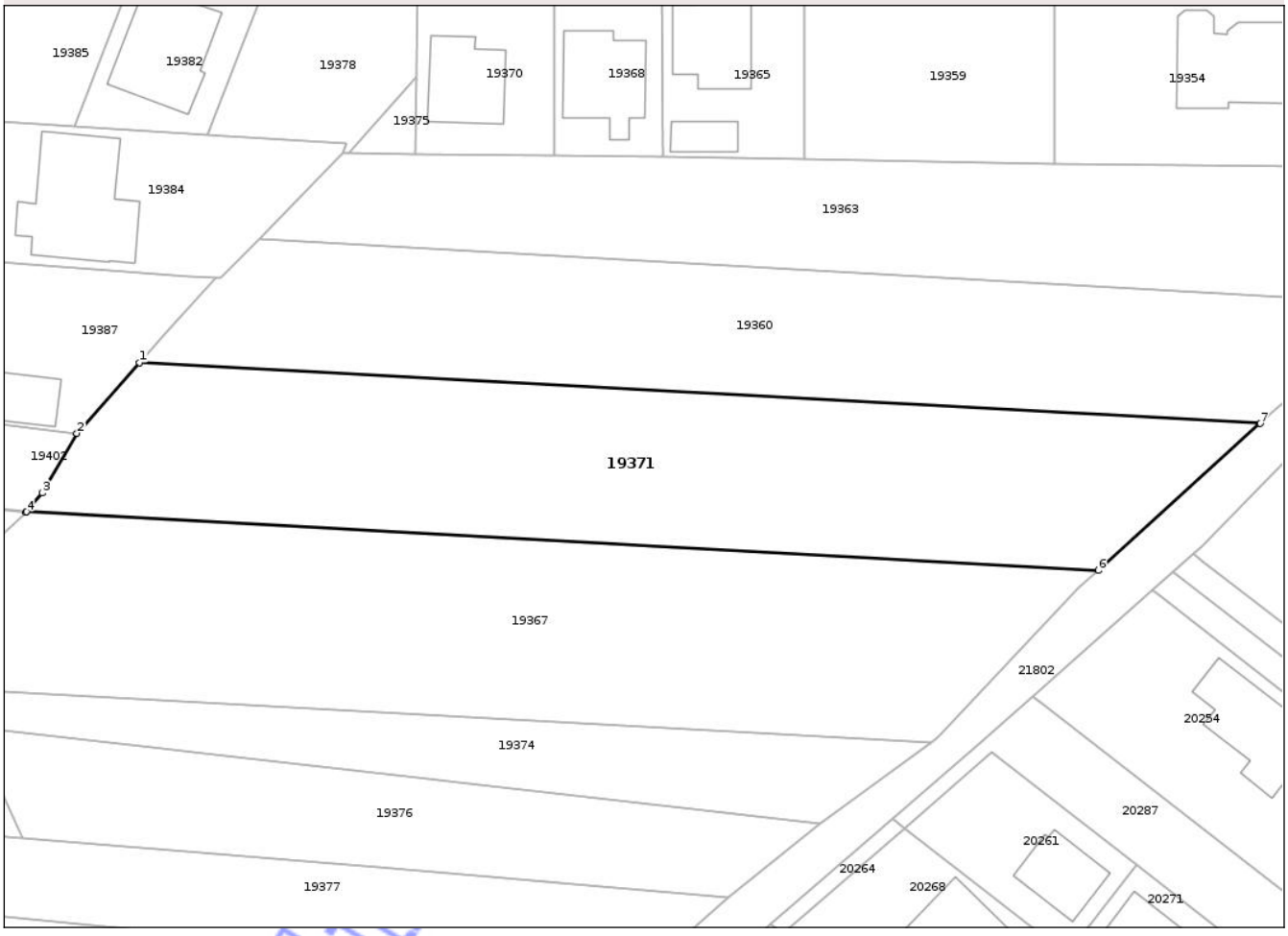
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39873	2.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.932	113	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.581,922 308.143,848	2	406.573,737 308.134,602	12.348
2	406.573,737 308.134,602	3	406.569,214 308.126,821	9.0
3	406.569,214 308.126,821	4	406.567,109 308.124,346	3.249
4	406.567,109 308.124,346	5	406.567,055 308.124,296	0.074
5	406.567,055 308.124,296	6	406.707,485 308.116,694	140.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.707,485 308.116,694	7	406.728,709 308.135,902	28.625
7	406.728,709 308.135,902	1	406.581,922 308.143,848	147.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32471	44	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201231 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR.4233, din 16/09/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ MARIUS-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

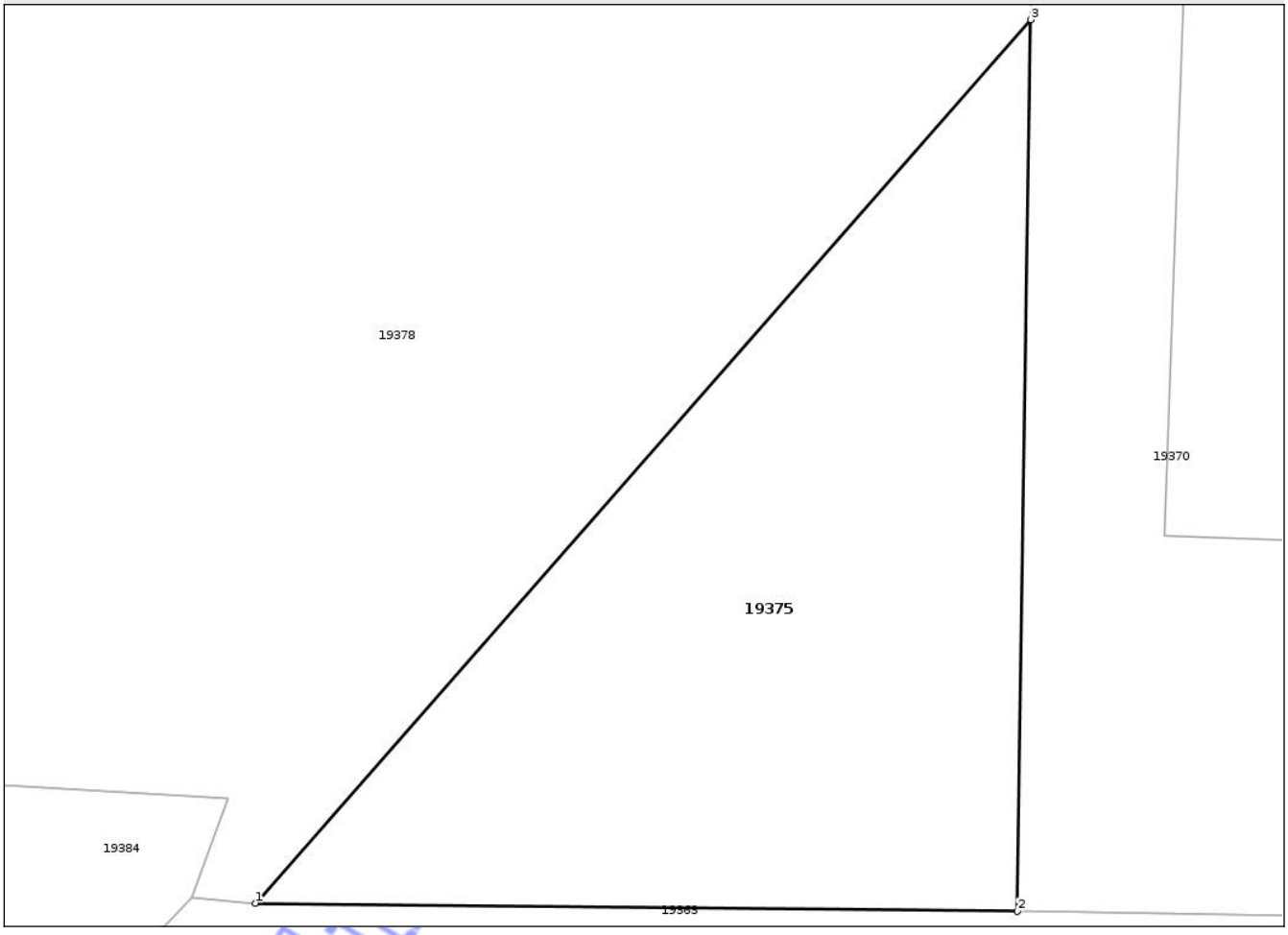
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32471	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44	113	25	-	lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.609,333 308.171,279	2	406.617,997 308.171,187	8.664
2	406.617,997 308.171,187	3	406.618,154 308.181,313	10.127
3	406.618,154 308.181,313	1	406.609,333 308.171,279	13.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33580	5.007	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78118 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2354, din 07/11/2013 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA STEFAN** 2) **OANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

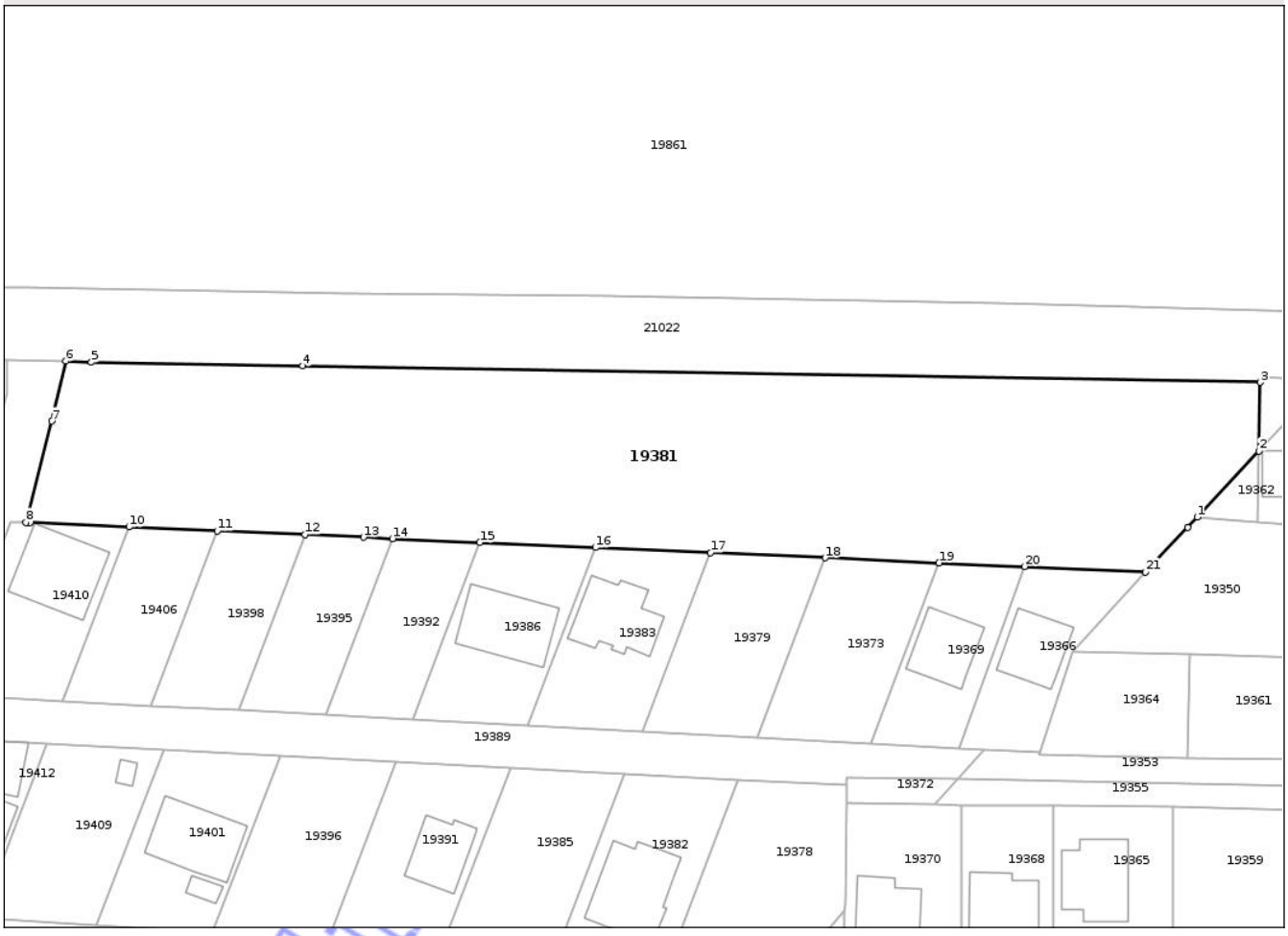
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33580	5.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.007	113	17	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.672,711 308.242,221	2	406.682,274 308.252,421	13.982
3	406.682,486 308.263,05	4	406.534,206 308.265,599	148.302
5	406.501,481 308.266,161	6	406.497,515 308.266,345	3.97
7	406.495,307 308.257,083	8	406.491,328 308.241,405	16.175
9	406.491,977 308.241,381	10	406.507,286 308.240,699	15.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.682,274 308.252,421	3	406.682,486 308.263,05	10.631
4	406.534,206 308.265,599	5	406.501,481 308.266,161	32.73
6	406.497,515 308.266,345	7	406.495,307 308.257,083	9.522
8	406.491,328 308.241,405	9	406.491,977 308.241,381	0.649
10	406.507,286 308.240,699	11	406.520,955 308.240,097	13.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.520,955 308.240,097	12	406.534,567 308.239,492	13.625
13	406.543,611 308.239,091	14	406.548,124 308.238,892	4.517
15	406.561,626 308.238,294	16	406.579,546 308.237,503	17.937
17	406.597,372 308.236,712	18	406.615,106 308.235,927	17.751
19	406.632,747 308.235,146	20	406.646,004 308.234,56	13.27
21	406.664,75 308.233,73	22	406.671,234 308.240,646	9.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.534,567 308.239,492	13	406.543,611 308.239,091	9.053
14	406.548,124 308.238,892	15	406.561,626 308.238,294	13.515
16	406.579,546 308.237,503	17	406.597,372 308.236,712	17.844
18	406.615,106 308.235,927	19	406.632,747 308.235,146	17.658
20	406.646,004 308.234,56	21	406.664,75 308.233,73	18.764
22	406.671,234 308.240,646	1	406.672,711 308.242,221	2.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1734
Nr. cadastral vechi:73/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30221	876	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46673 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. aut.nr.2099 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP. Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARNAUTU MARIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1734)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIMA DENISA-NICOLETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1734)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARNAUTU MARIAN**, LIPSA CNP 2) **DIMA DENISA-NICOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

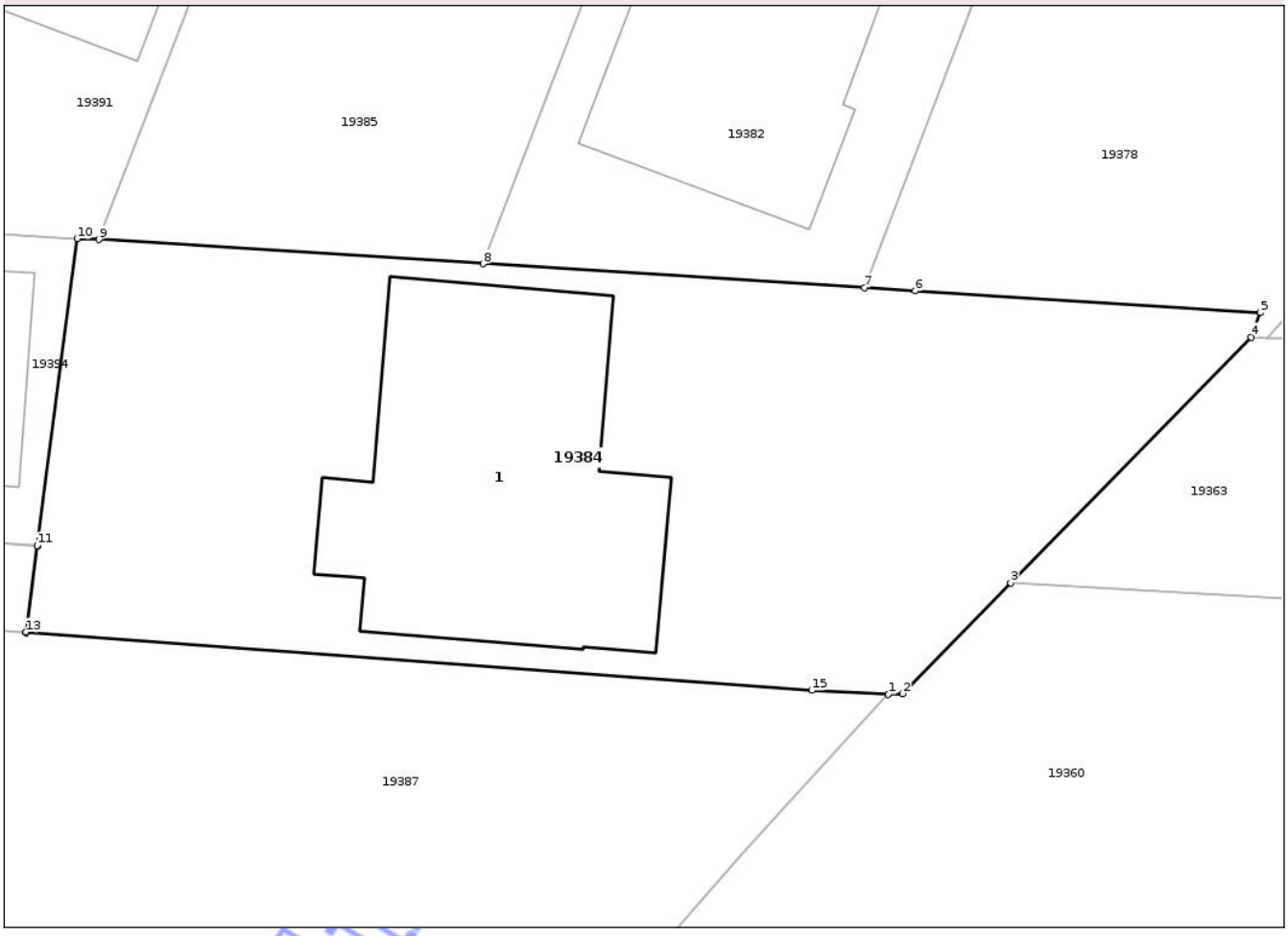
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30221	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	113	15	-	
2	arabil	DA	673	113	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.591,972 308.154,985	2	406.592,627 308.155,015	0.656
2	406.592,627 308.155,015	3	406.597,589 308.160,082	7.092
3	406.597,589 308.160,082	4	406.608,613 308.171,34	15.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.608,613 308.171,34	5	406.609,028 308.172,465	1.199
5	406.609,028 308.172,465	6	406.593,214 308.173,457	15.845
6	406.593,214 308.173,457	7	406.590,896 308.173,603	2.323
7	406.590,896 308.173,603	8	406.573,398 308.174,7	17.532
8	406.573,398 308.174,7	9	406.555,801 308.175,804	17.632
9	406.555,801 308.175,804	10	406.554,79 308.175,84	1.012
10	406.554,79 308.175,84	11	406.552,96 308.161,8	14.159
11	406.552,96 308.161,8	12	406.552,956 308.161,768	0.032
12	406.552,956 308.161,768	13	406.552,443 308.157,835	3.966
13	406.552,443 308.157,835	14	406.552,443 308.157,804	0.031
14	406.552,443 308.157,804	15	406.588,477 308.155,165	36.131
15	406.588,477 308.155,165	1	406.591,972 308.154,985	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P29-LOTUL 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38225	1.667	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63790 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1423, din 02/04/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE PROMBIAN** 2) **PETRE LUMINIŢA**	
267221 / 28/11/2019		
Act Administrativ nr. Referat nr. 17638/SC, din 27/11/2019 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	se noteaza mentiunea ' Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 31235 inscris in Cartea Funciara nr. 31235 Malu Mare'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

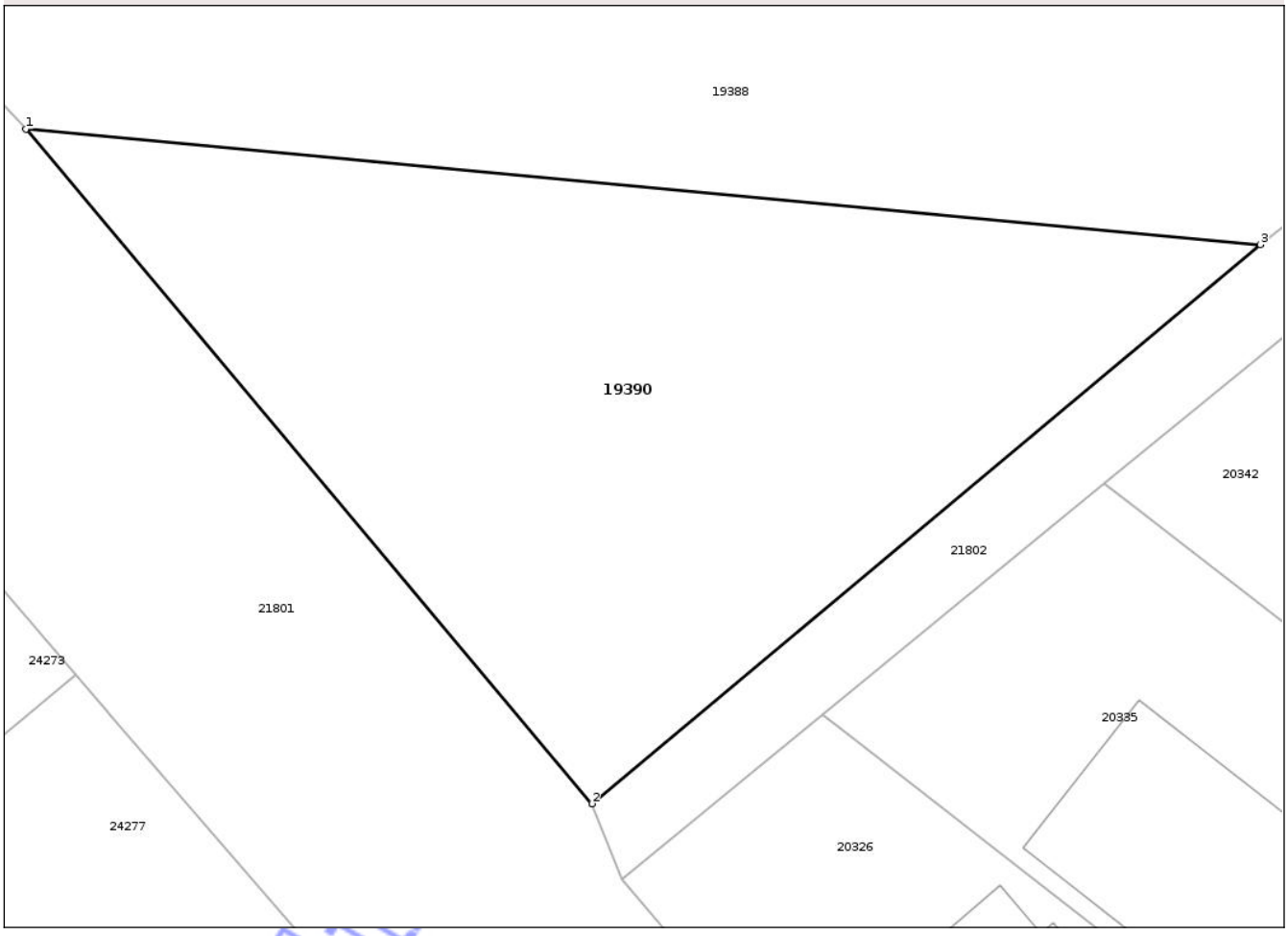
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38225	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.667	113	29-LOTUL 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.515,322 308.029,592	2	406.552,648 307.985,159	58.03
2	406.552,648 307.985,159	3	406.596,738 308.021,99	57.45
3	406.596,738 308.021,99	1	406.515,322 308.029,592	81.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40805	72	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47576 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. cvc aut sub nr. 1815, din 14/07/2020 emis de Faurar Virgil Claudiu (act notarial nr Încheiere nr. 86 din 02.04.2021, emis de NP Doina Făurar);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIUS-CLAUDIU** 2) **IORDACHE MIHAELA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

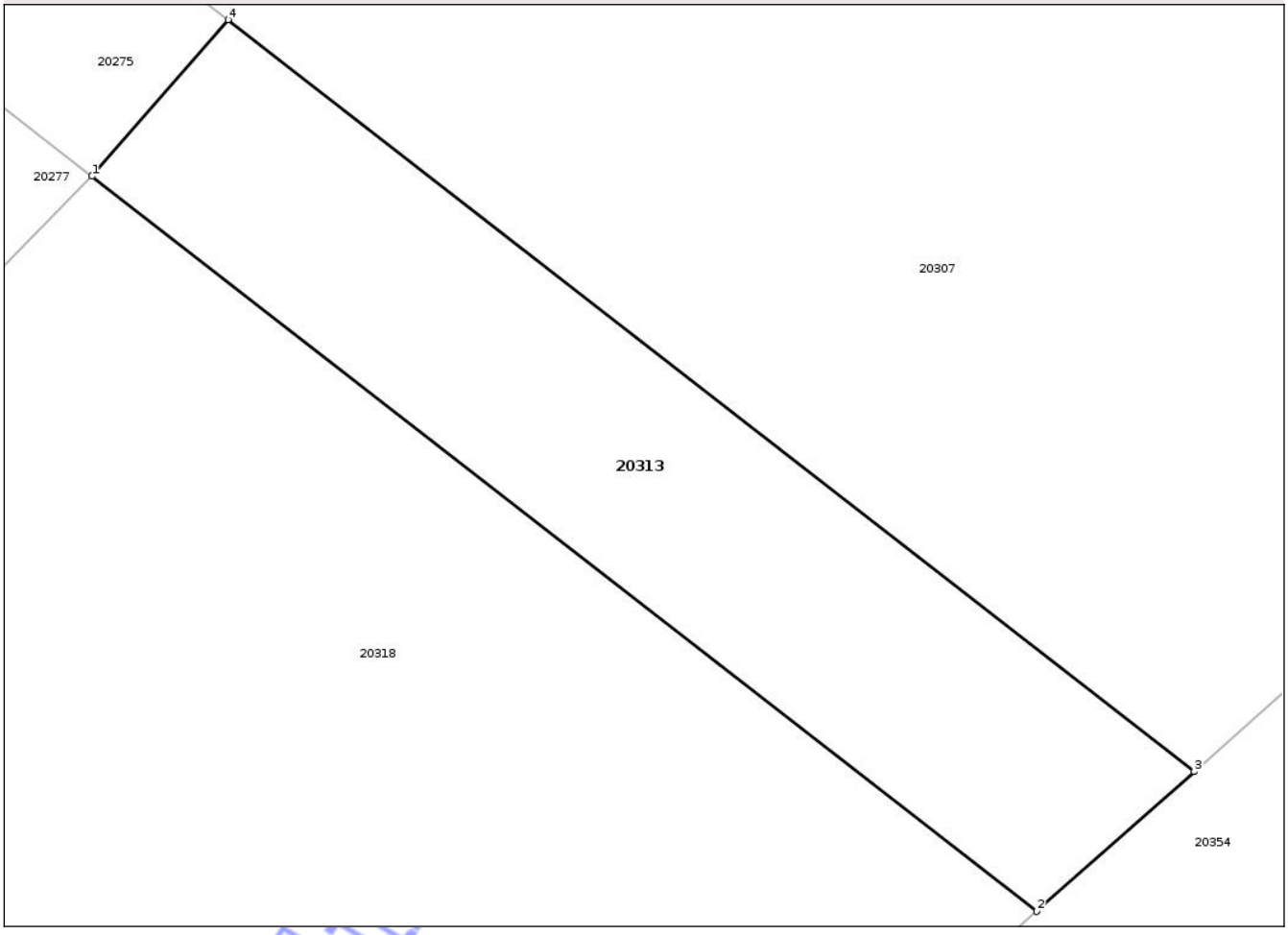
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40805	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	29	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.865,055 308.001,716	2	406.881,037 307.989,296	20.241
2	406.881,037 307.989,296	3	406.883,699 307.991,66	3.56
3	406.883,699 307.991,66	4	406.867,356 308.004,36	20.697
4	406.867,356 308.004,36	1	406.865,055 308.001,716	3.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43581	450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134367 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aur nr 2139, din 10/06/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU DANUT**	
34173 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 446, din 14/02/2025 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare asupra imobilului de sub A1 intre promitentul vanzator de sub B6 si promitentul comparator CATALIN MIHAI DANIEL casatorit cu CATALIN MIHAELA GEANINA , pentru suma de 70000 EURO din care s-a achitat suma de 5000 Euro, contractul de vanzare-cumparare urmand a se perfecta pana la data de 27.02.2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

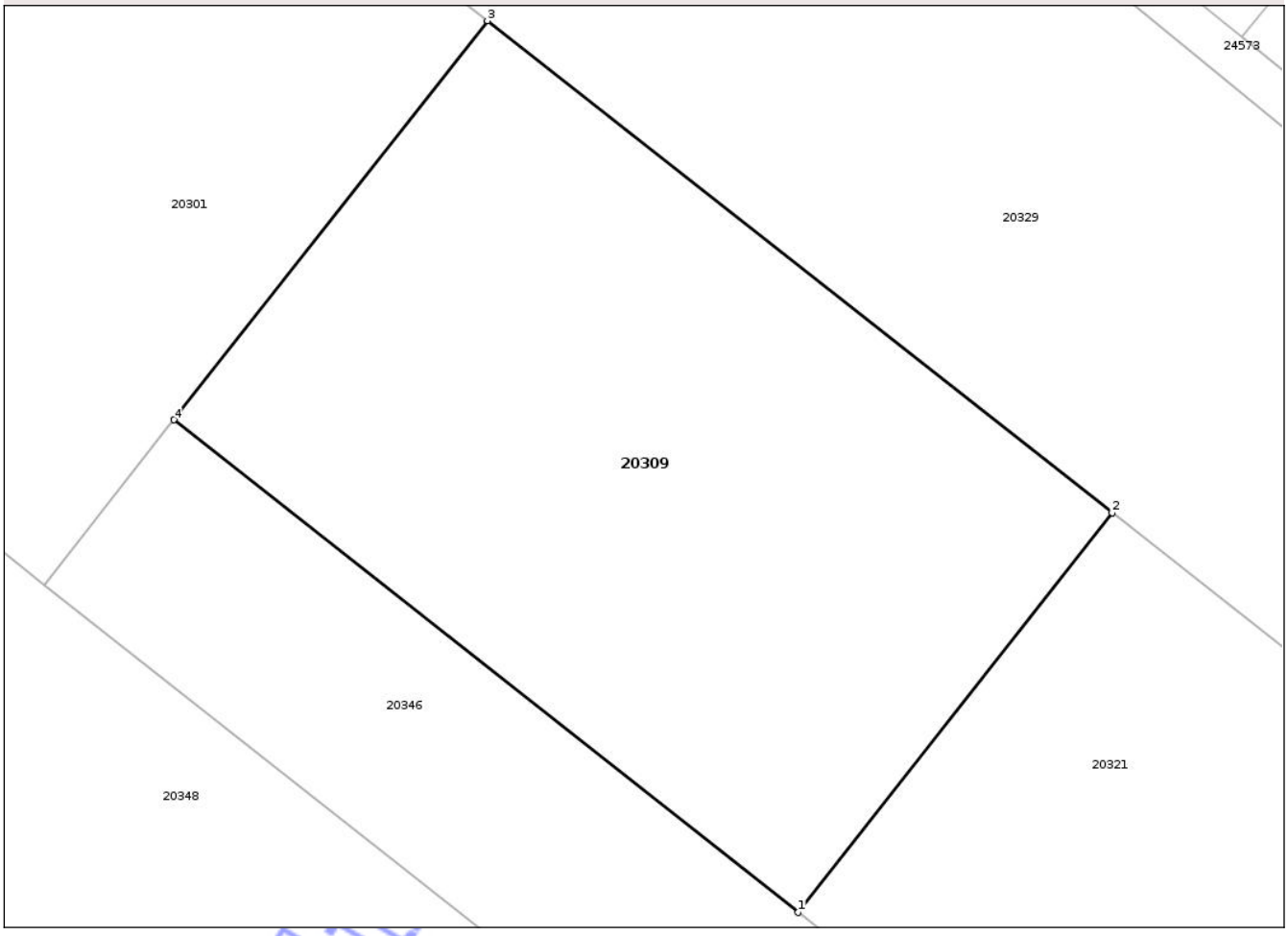
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43581	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	29	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.948,723 307.988,522	2	406.959,207 308.001,855	16.961
2	406.959,207 308.001,855	3	406.938,337 308.018,264	26.548
3	406.938,337 308.018,264	4	406.927,868 308.004,949	16.938
4	406.927,868 308.004,949	1	406.948,723 307.988,522	26.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1520
Nr. cadastral vechi:879/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39782	450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33582 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3740, din 13/08/2006 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLITA DANIELA**, LIPSA CNP 2) **NICOLITA SORIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

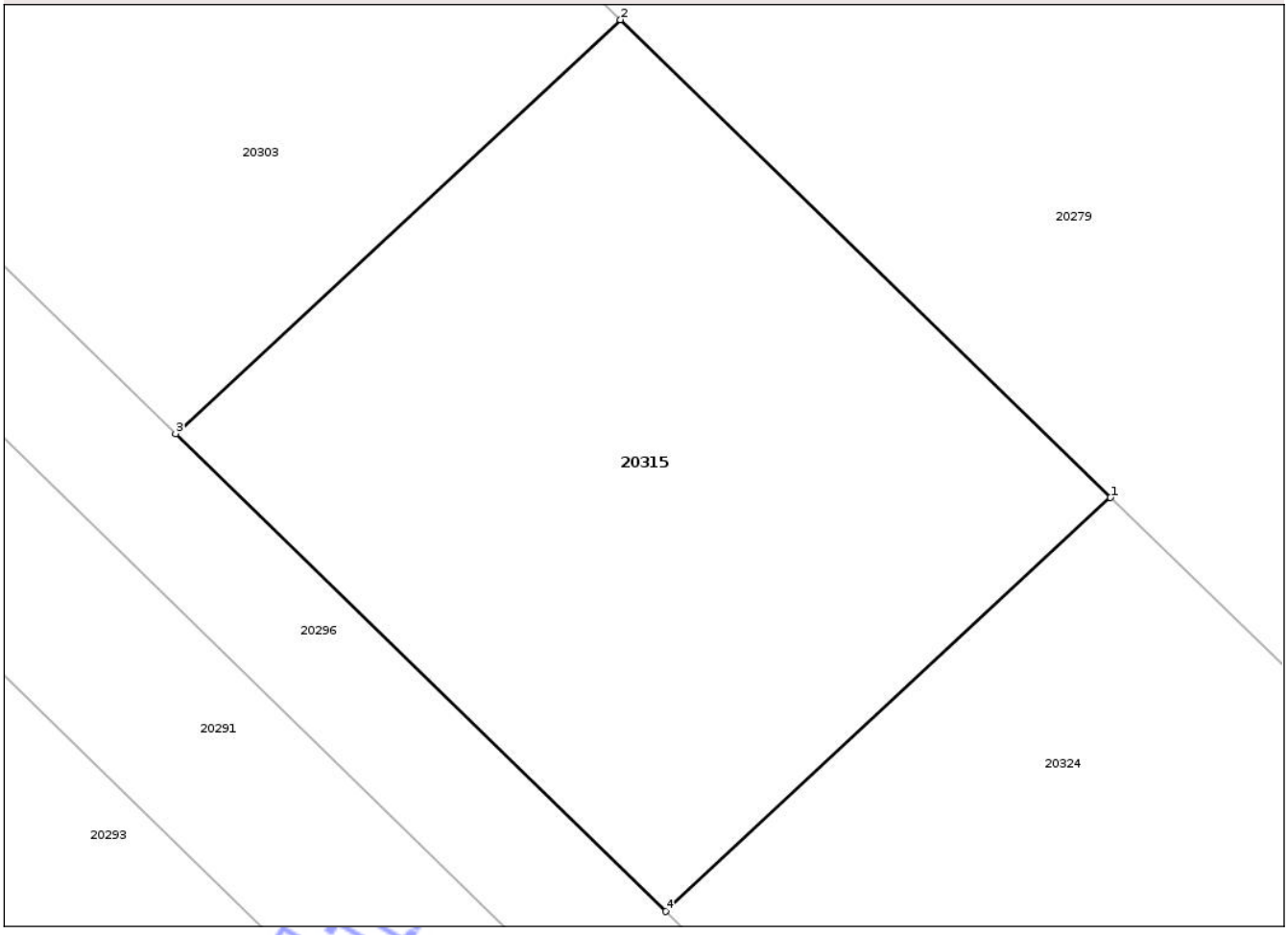
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39782	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	29	37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.159,88 307.994,85	2	407.143,74 308.010,57	22.53
2	407.143,74 308.010,57	3	407.129,09 307.996,96	19.996
3	407.129,09 307.996,96	4	407.145,23 307.981,24	22.53
4	407.145,23 307.981,24	1	407.159,88 307.994,85	19.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38707	1.052	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240291 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. aut nr 1305, din 28/03/2002 emis de BNP Zavoi AP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Sfredel Veronica**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32795/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106 din 09/01/2003; (provenita din conversia CF 361)	
Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 1178, din 20/05/2019 emis de Ionascu Nicolae;		
B3	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra imobilului de sub A1 intre promitentul vanzator de sub B1 si promitenta cumparatoare Societatea RED FLOWER TRADING SRL pentru suma de 150.000 lei urmand ca actul de vanzare cumparare a se perfecta pana la data de 01.10.2019.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32795/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 103654 din 22/05/2019;	
251036 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. Conventie de constituire servitute de trecere nr. 2238, din 04/11/2022 emis de Ionascu Nicolae;		
B7	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 38708 inscris in CFE 38708 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

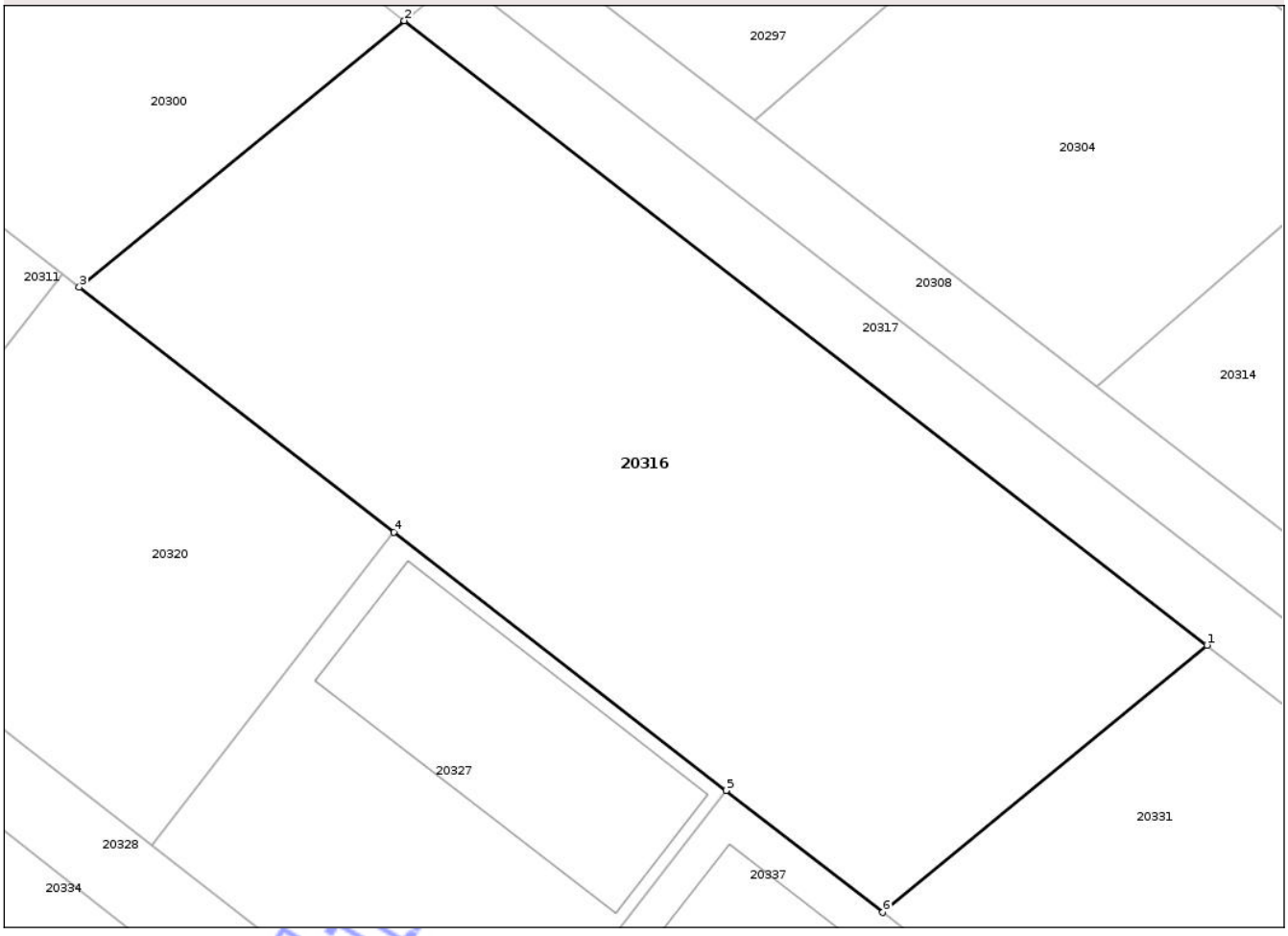
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38707	1.052	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.052	29	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.765,445 307.983,421	2	406.725,119 308.014,757	51.07
2	406.725,119 308.014,757	3	406.708,778 308.001,385	21.115
3	406.708,778 308.001,385	4	406.724,599 307.989,091	20.036
4	406.724,599 307.989,091	5	406.741,283 307.976,126	21.129
5	406.741,283 307.976,126	6	406.749,155 307.970,009	9.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.749,155 307.970,009	1	406.765,445 307.983,421	21.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39705	700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74781 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. CVC 575, din 25/03/2020 emis de Ionascu Nicolae;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIOADĂ CRINELA-LILIANA** 2) **GIOADĂ JEAN**	
333383 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. PV de receptie a construirii 428, din 12/12/2024 emis de Primaria Malu Mare (PV de receptie a construirii_ref nr 428 din 12 12 2024 ; act administrativ nr Autorizatie de construire 311 din 26.07.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei 203 din 21.08.2024, emis de Primaria Malu Mare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIOADĂ CRINELA-LILIANA** 2) **GIOADĂ JEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

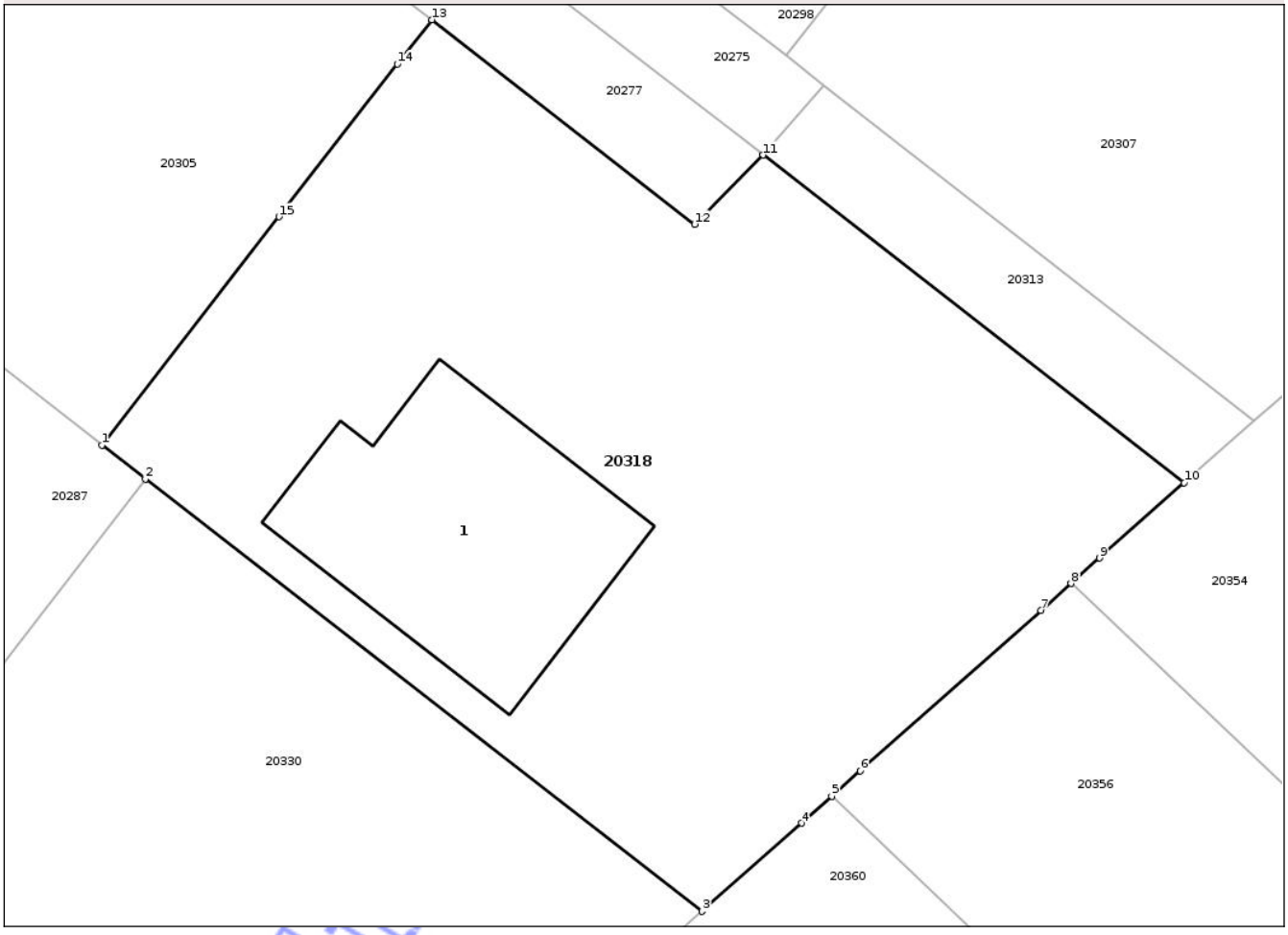
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39705	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	29	73	-	
2	arabil	DA	409	29	73	-	
3	vie	DA	180	29	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.839,979 307.990,732	2	406.841,634 307.989,449	2.094
2	406.841,634 307.989,449	3	406.862,753 307.973,064	26.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.862,753 307.973,064	4	406.866,519 307.976,406	5.035
4	406.866,519 307.976,406	5	406.867,661 307.977,42	1.527
5	406.867,661 307.977,42	6	406.868,745 307.978,384	1.451
6	406.868,745 307.978,384	7	406.875,604 307.984,472	9.171
7	406.875,604 307.984,472	8	406.876,746 307.985,486	1.527
8	406.876,746 307.985,486	9	406.877,828 307.986,447	1.447
9	406.877,828 307.986,447	10	406.881,037 307.989,296	4.291
10	406.881,037 307.989,296	11	406.865,055 308.001,716	20.241
11	406.865,055 308.001,716	12	406.862,466 307.999,098	3.682
12	406.862,466 307.999,098	13	406.852,492 308.006,844	12.629
13	406.852,492 308.006,844	14	406.851,187 308.005,164	2.127
14	406.851,187 308.005,164	15	406.846,698 307.999,383	7.319
15	406.846,698 307.999,383	1	406.839,979 307.990,732	10.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43580	450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134370 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2139, din 10/06/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU DANUT**	
34183 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 446, din 14/02/2025 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare dintre promitentul vanzator de sub B6 si promitenii cumparatori CATALIN MIHAI DANIEL si CATALIN MIHELA GEANINA asupra imobilul de sub A1 pentru pretul de 70.000 euro din care s-a achitat suma de 5000 euro urmand ca perfectarea contractului in forma autentica sa se faca pana la data de 27.02.2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

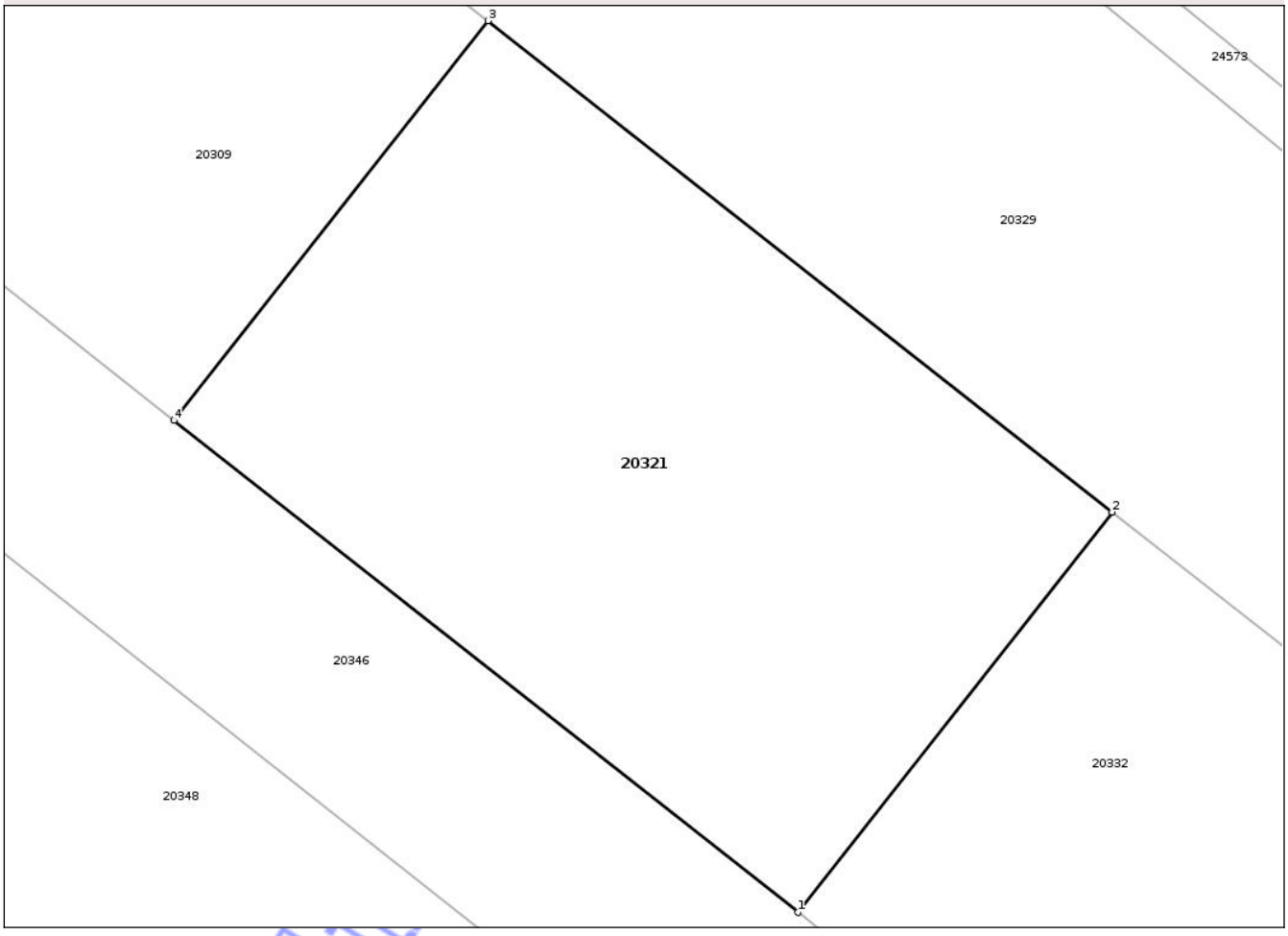
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43580	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	29	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.969,553 307.972,115	2	406.980,051 307.985,467	16.985
2	406.980,051 307.985,467	3	406.959,207 308.001,855	26.515
3	406.959,207 308.001,855	4	406.948,723 307.988,522	16.961
4	406.948,723 307.988,522	1	406.969,553 307.972,115	26.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1519
Nr. cadastral vechi:879/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39781	450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35577 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3909, din 25/08/2006 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGHIAUR DANIELA**, LIPSA CNP 2) **CARAGHIAUR ALCHIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

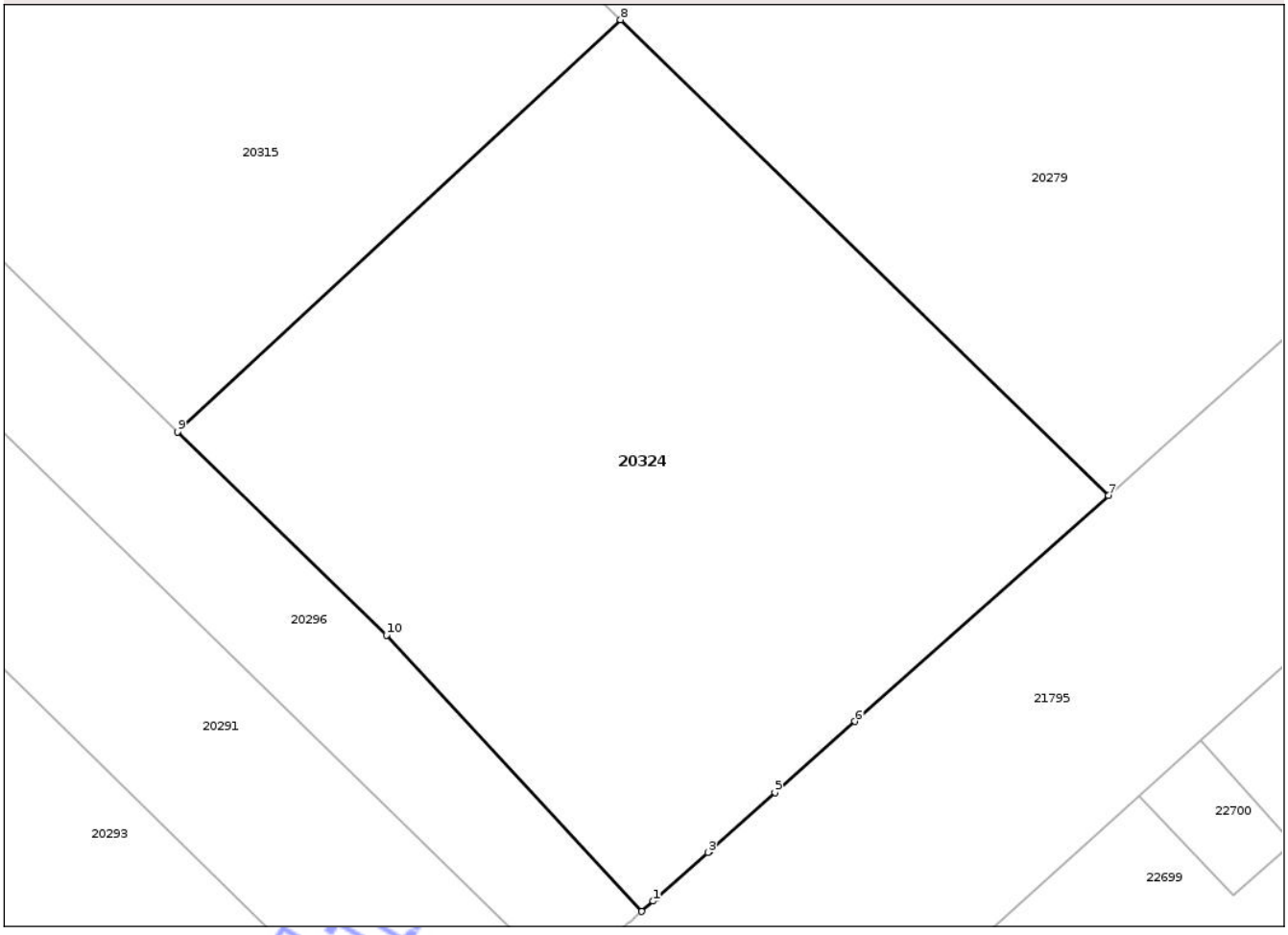
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39781	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	29	37/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.160,959 307.965,733	2	407.161,059 307.965,823	0.135
2	407.161,059 307.965,823	3	407.162,768 307.967,343	2.287
3	407.162,768 307.967,343	4	407.162,811 307.967,381	0.057
4	407.162,811 307.967,381	5	407.164,99 307.969,319	2.916
5	407.164,99 307.969,319	6	407.167,629 307.971,667	3.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.167,629 307.971,667	7	407.176,02 307.979,13	11.23
7	407.176,02 307.979,13	8	407.159,88 307.994,85	22.53
8	407.159,88 307.994,85	9	407.145,23 307.981,24	19.996
9	407.145,23 307.981,24	10	407.152,132 307.974,518	9.634
10	407.152,132 307.974,518	11	407.160,579 307.965,395	12.433
11	407.160,579 307.965,395	1	407.160,959 307.965,733	0.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20087, din 27/06/2017 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE OPREA**, LIPSA CNP 2) **OANĂ ION**, LIPSA CNP 3) **OANĂ LUCIAN**, LIPSA CNP 4) **VLĂDUŢ MIHAI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

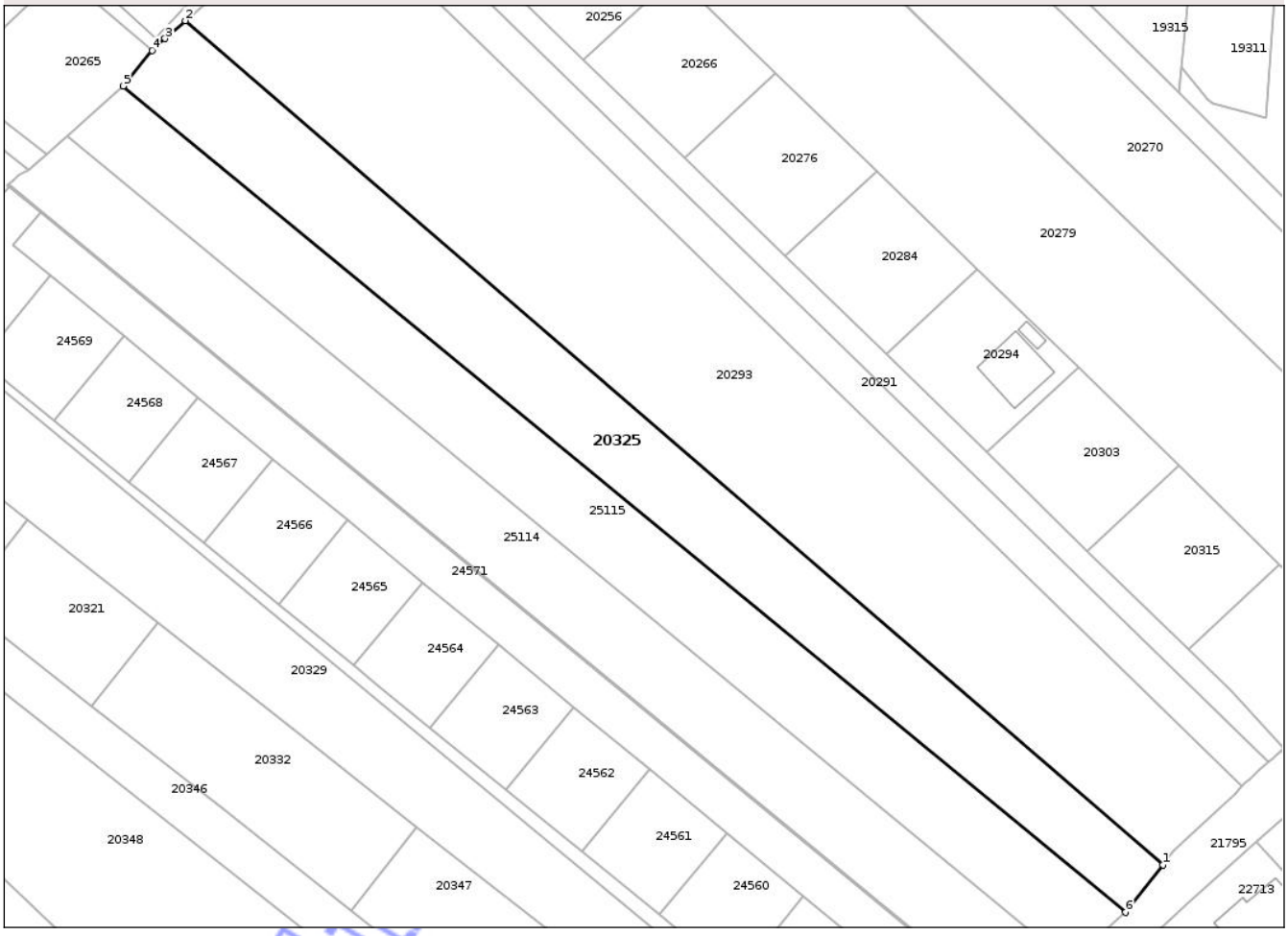
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	29	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.141,159 307.946,715	2	406.984,529 308.081,795	206.832
2	406.984,529 308.081,795	3	406.981,288 308.078,941	4.318
3	406.981,288 308.078,941	4	406.979,167 308.077,073	2.826
4	406.979,167 308.077,073	5	406.974,592 308.071,356	7.322
5	406.974,592 308.071,356	6	407.135,18 307.939,101	208.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.135,18 307.939,101	1	407.141,159 307.946,715	9.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4514
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1498/11

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38629	840	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74192 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_PARCELARE_1724 1646, din 22/09/2008 emis de BNP Tone Fl. (titlu de proprietate nr 1909 din 01.01.2003, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2552/8400, cota initiala 3392/8400	A1
	1) **SBORA TITICA**, LIPSA CNP	
74200 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. CVC 1656, din 23/09/2008 emis de BNP TONE FL.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/840, cota initiala 84/840	A1
	1) **FLORINA FLOREA**, LIPSA CNP 2) **FLORINA MAGDA**, LIPSA CNP	
74205 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. CVC 1658, din 23/09/2008 emis de BNP Tone Fl.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/840, cota initiala 84/840	A1
	1) **CALIN MARIUS BOGDAN**, LIPSA CNP	
74210 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. CVC 1658, din 23/09/2008 emis de BNP Tone Fl.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/840, cota initiala 84/840	A1
	1) **CALIN MARIUS BOGDAN**, LIPSA CNP	
845 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. CVC 27, din 01/01/2009 emis de NP RUSESCU ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 848/8400, cota initiala 848/8400	A1
	1) **SBORA MIHAI CATALIN**, LIPSA CNP	
10701 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. CVC 539, din 16/02/2010 emis de BNP STEFANESCU FL.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/840, cota initiala 80/840	A1
	1) **SBORA MIHAI CATALIN**, LIPSA CNP	
26170 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 411, din 03/02/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/840, cota initiala 84/840	A1
	1) **PITICHE NELU FLORIN** 2) **PITICHE DANIELA-ROXANA**	
192477 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2399, din 12/08/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/840, cota initiala 42/840	A1
	1) **NEAGA IRINA-MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/840, cota initiala 42/840	A1
	1) **NEAGA MARIUS-ANDREI**	

Document oficial cu caracter civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38629	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	29	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.789,731 307.908,221	2	406.792,782 307.910,932	4.081
2	406.792,782 307.910,932	3	406.762,453 307.934,501	38.41
3	406.762,453 307.934,501	4	406.745,77 307.947,465	21.128
4	406.745,77 307.947,465	5	406.729,086 307.960,43	21.129
5	406.729,086 307.960,43	6	406.712,402 307.973,396	21.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.712,402 307.973,396	7	406.695,718 307.986,362	21.13
7	406.695,718 307.986,362	8	406.679,033 307.999,328	21.131
8	406.679,033 307.999,328	9	406.662,347 308.012,294	21.131
9	406.662,347 308.012,294	10	406.628,471 308.038,623	42.905
10	406.628,471 308.038,623	11	406.627,187 308.039,621	1.626
11	406.627,187 308.039,621	12	406.624,013 308.037,022	4.102
12	406.624,013 308.037,022	1	406.789,731 307.908,221	209.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34613	2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42473 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. CVC NR. 573, din 24/03/2016 emis de NP Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ILIE CEZAR** 2) **IACOB VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34613	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	29	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.095,56 307.906,862	2	406.936,274 308.038,349	206.545
2	406.936,274 308.038,349	3	406.935,658 308.037,793	0.83
3	406.935,658 308.037,793	4	406.928,036 308.031,026	10.193
4	406.928,036 308.031,026	5	406.925,251 308.028,553	3.725
5	406.925,251 308.028,553	6	406.938,337 308.018,264	16.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.938,337 308.018,264	7	406.959,207 308.001,855	26.548
7	406.959,207 308.001,855	8	406.980,051 307.985,467	26.515
8	406.980,051 307.985,467	9	407.000,864 307.969,103	26.476
9	407.000,864 307.969,103	10	407.021,649 307.952,761	26.44
10	407.021,649 307.952,761	11	407.042,404 307.936,443	26.402
11	407.042,404 307.936,443	12	407.063,132 307.920,145	26.368
12	407.063,132 307.920,145	13	407.086,294 307.901,934	29.464
13	407.086,294 307.901,934	14	407.088,354 307.900,452	2.538
14	407.088,354 307.900,452	15	407.088,584 307.900,656	0.307
15	407.088,584 307.900,656	1	407.095,56 307.906,862	9.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44140	333	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268252 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. Conventie de constituire servitute de trecere nr. 154, din 08/02/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 38708, inscris in CF 38708 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38709/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41917 din 14/02/2023;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 118, din 25/01/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA MIRELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38709/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22498 din 02/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

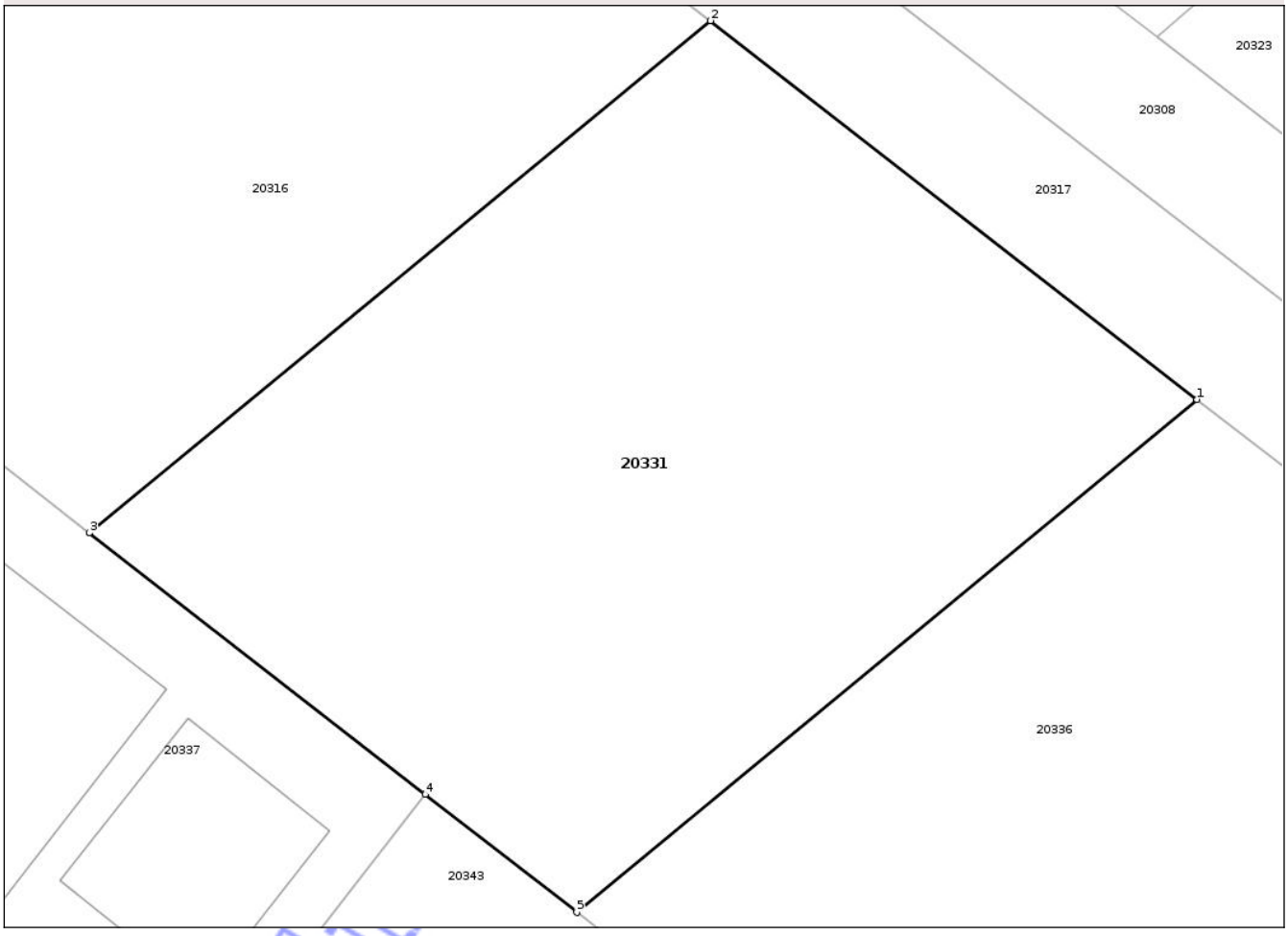
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44140	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	29	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.778,205 307.973,506	2	406.765,445 307.983,421	16.159
2	406.765,445 307.983,421	3	406.749,155 307.970,009	21.101
3	406.749,155 307.970,009	4	406.757,967 307.963,161	11.16
4	406.757,967 307.963,161	5	406.761,939 307.960,074	5.031
5	406.761,939 307.960,074	1	406.778,205 307.973,506	21.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4313
Nr. cadastral vechi:1490

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38532	5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72055 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE_2280 3533, din 18/09/2008 emis de NP Defta Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA NUTI**, LIPSA CNP 2) **SBORA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

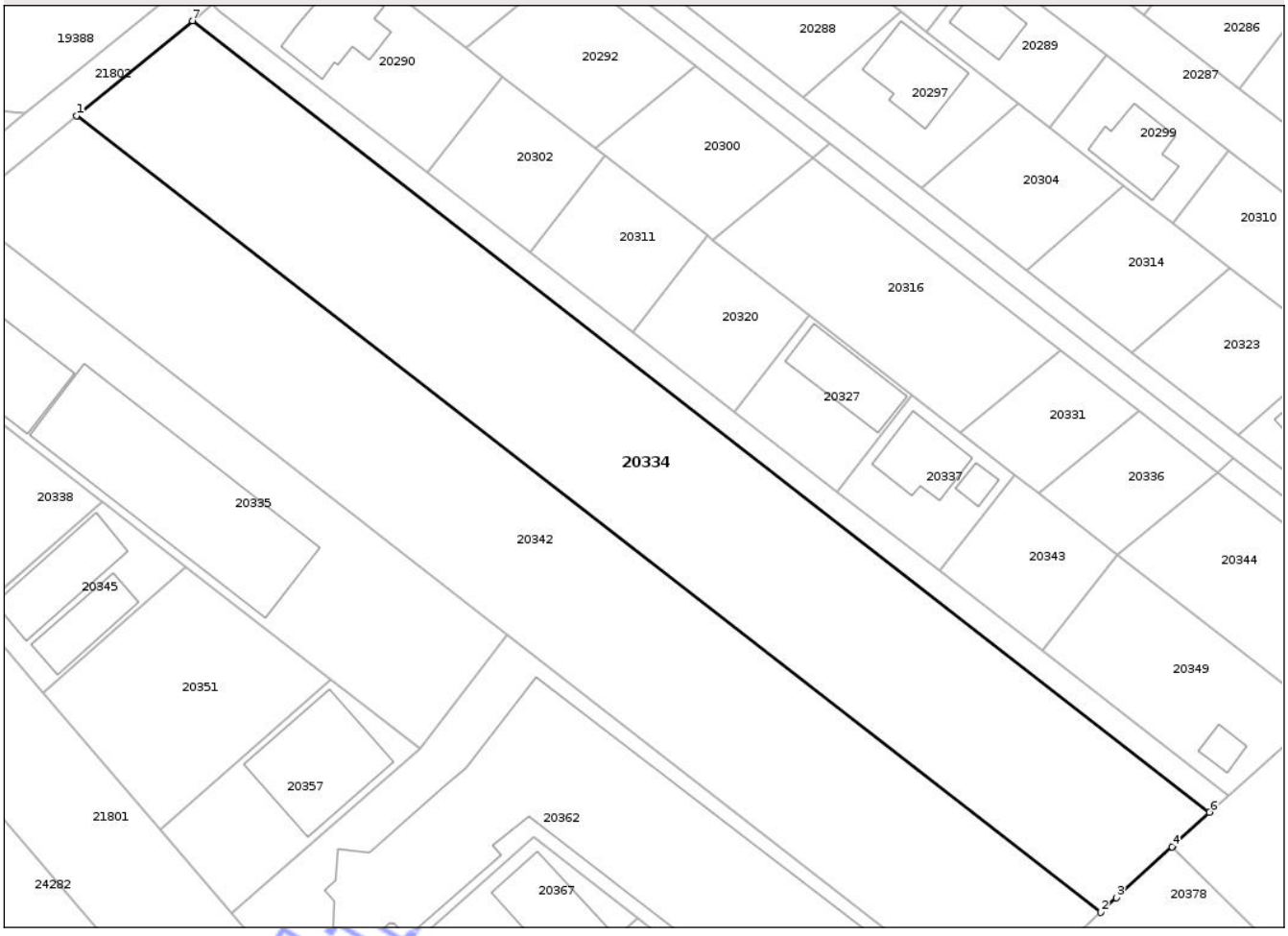
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38532	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	29	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.605,15 308.021,59	2	406.772,01 307.891,94	211.309
2	406.772,01 307.891,94	3	406.774,55 307.894,315	3.477
3	406.774,55 307.894,315	4	406.783,597 307.902,585	12.257
4	406.783,597 307.902,585	5	406.783,822 307.902,793	0.306
5	406.783,822 307.902,793	6	406.789,731 307.908,221	8.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.789,731 307.908,221	7	406.624,013 308.037,022	209.886
7	406.624,013 308.037,022	1	406.605,15 308.021,59	24.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44141	332	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268252 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. Conventie de constituire servitute de trecere nr. 154, din 08/02/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 38708, inscris in CF 38708 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38709/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41917 din 14/02/2023;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 118, din 25/01/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA MIRELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38709/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22498 din 02/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

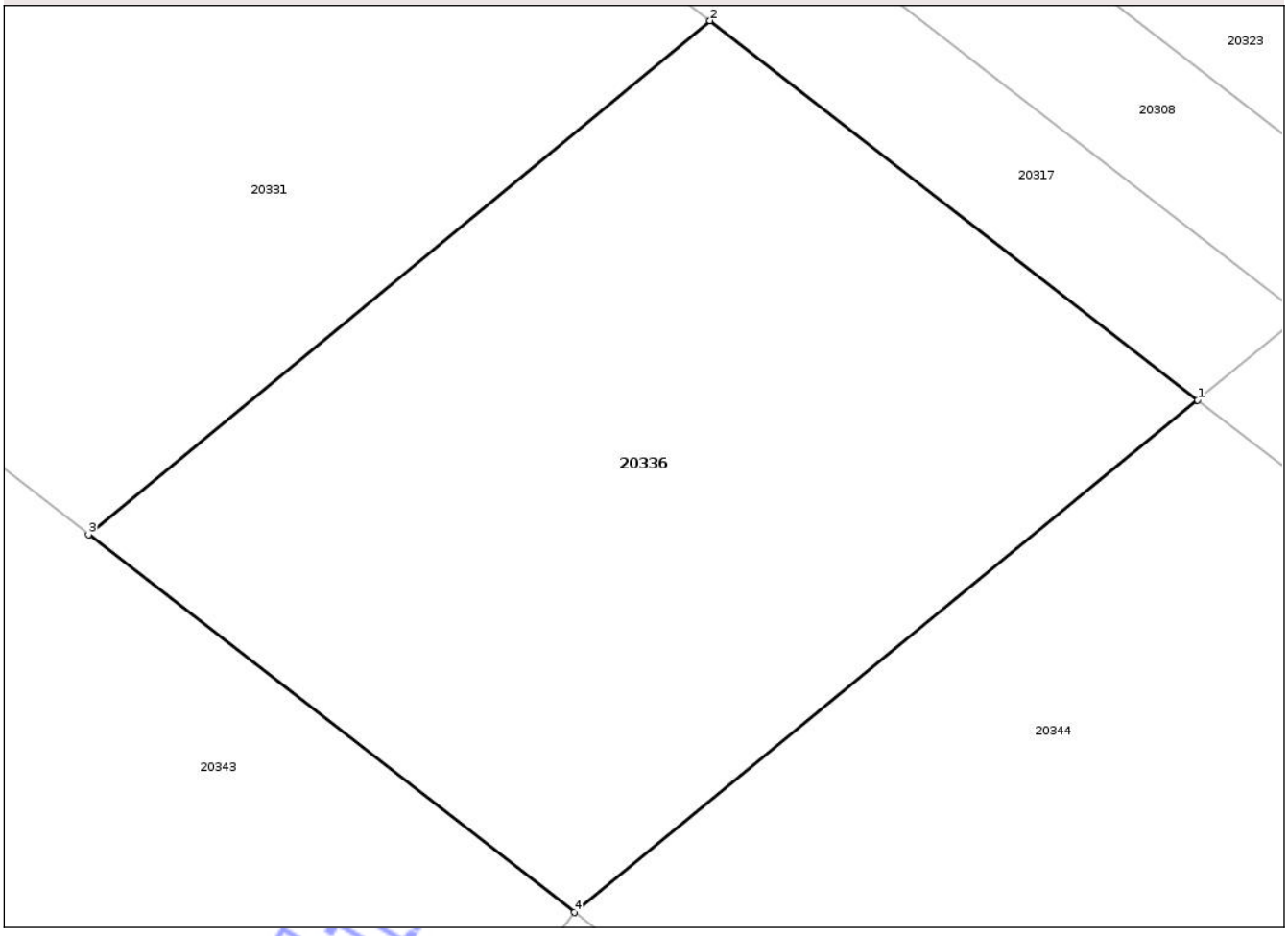
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44141	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	332	29	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.790,964 307.963,591	2	406.778,205 307.973,506	16.159
2	406.778,205 307.973,506	3	406.761,939 307.960,074	21.095
3	406.761,939 307.960,074	4	406.774,651 307.950,197	16.098
4	406.774,651 307.950,197	1	406.790,964 307.963,591	21.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38959	448	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8310 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.137, din 15/01/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DITA DANUT** 2) **DITA PRICUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

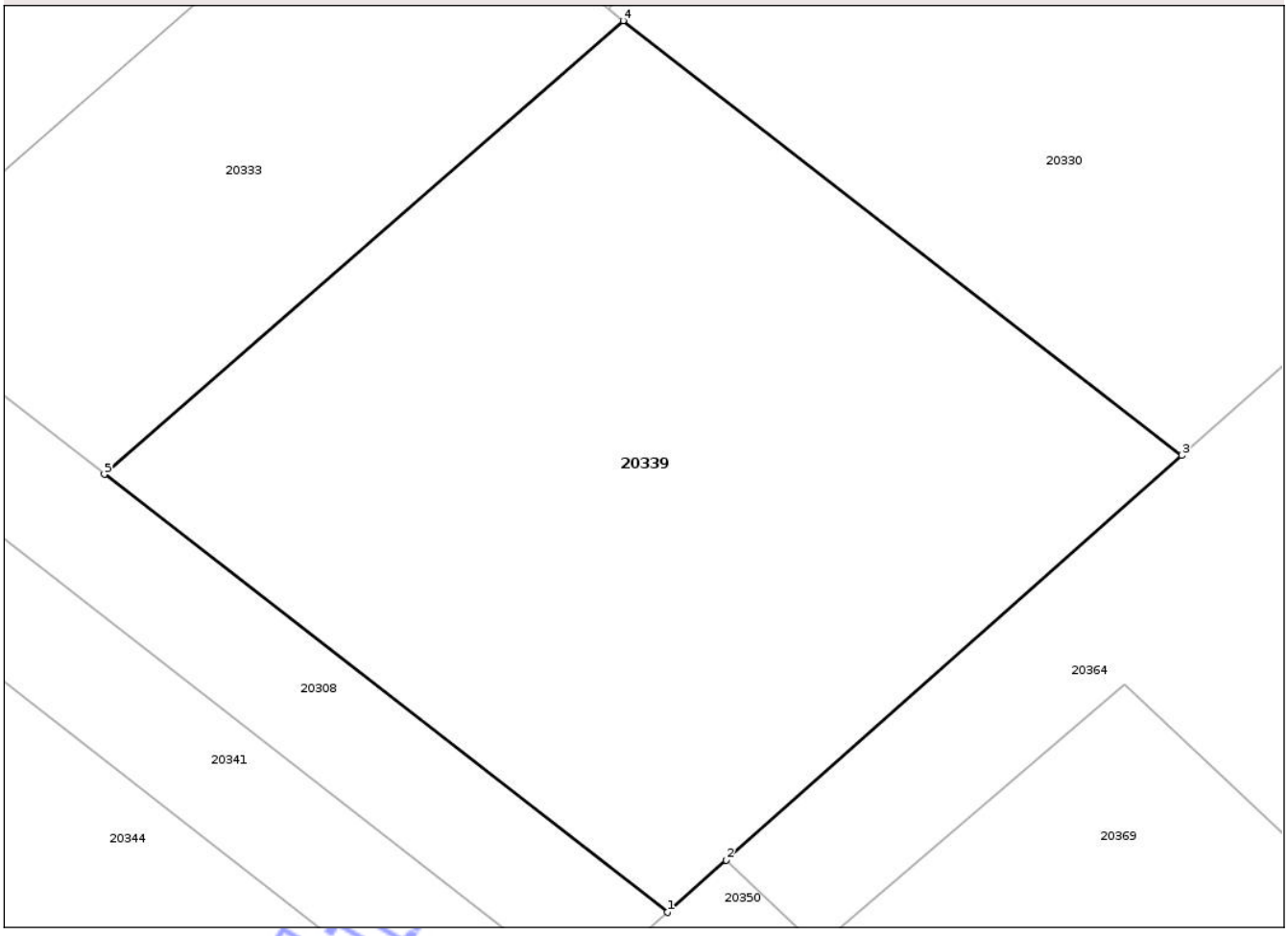
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38959	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	29	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.828,768 307.942,893	2	406.830,564 307.944,486	2.401
2	406.830,564 307.944,486	3	406.844,474 307.956,827	18.595
3	406.844,474 307.956,827	4	406.827,417 307.970,082	21.602
4	406.827,417 307.970,082	5	406.811,577 307.956,25	21.029
5	406.811,577 307.956,25	1	406.828,768 307.942,893	21.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41496	141	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129509 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. CVC NR 1307, din 28/03/2002 emis de BNP GHEORGHE CIOVICA (act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 402671 din 21.09.1974, emis de CONSILIUL POPULAR MUN CRAIOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERBEL VICTOR-VICĂ** 2) **CHERBEL ILEANA-SOFIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41382/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 62259 din 12/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

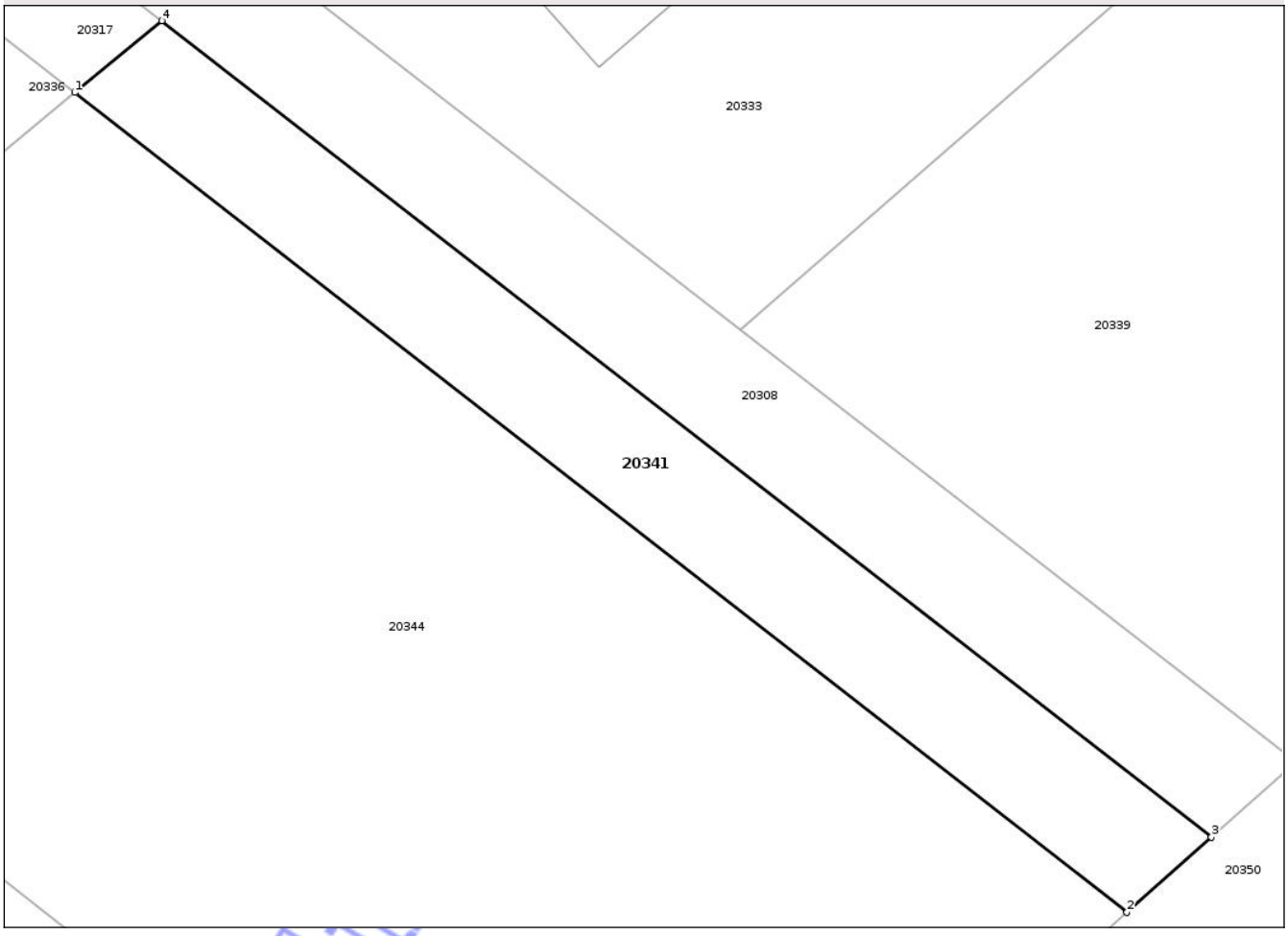
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41496	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	141	29	70	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.790,964 307.963,591	2	406.823,532 307.938,247	41.267
2	406.823,532 307.938,247	3	406.826,15 307.940,57	3.5
3	406.826,15 307.940,57	4	406.793,668 307.965,811	41.136
4	406.793,668 307.965,811	1	406.790,964 307.963,591	3.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41495	858	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129509 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. CVC NR 1307, din 28/03/2002 emis de BNP GHEORGHE CIOVICA (act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 402671 din 21.09.1974, emis de CONSILIUL POPULAR MUN CRAIOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERBEL VICTOR-VICĂ** 2) **CHERBEL ILEANA-SOFIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41382/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 62259 din 12/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

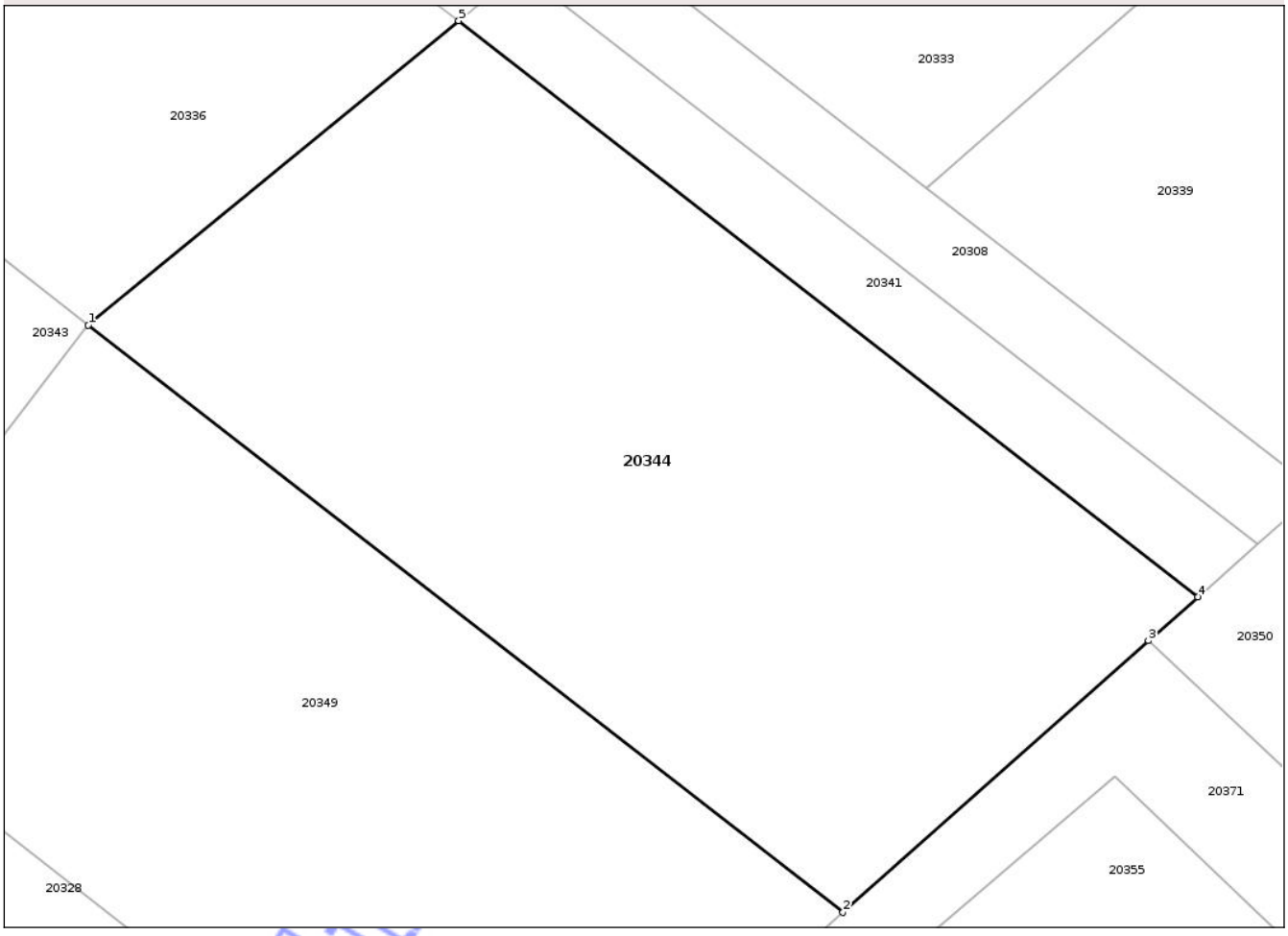
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41495	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	858	29	70	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.774,651 307.950,197	2	406.807,9 307.924,36	42.108
2	406.807,9 307.924,36	3	406.821,354 307.936,316	17.999
3	406.821,354 307.936,316	4	406.823,532 307.938,247	2.911
4	406.823,532 307.938,247	5	406.790,964 307.963,591	41.267
5	406.790,964 307.963,591	1	406.774,651 307.950,197	21.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43583	1.363	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
356399 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR. 4272, din 19/12/2023 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

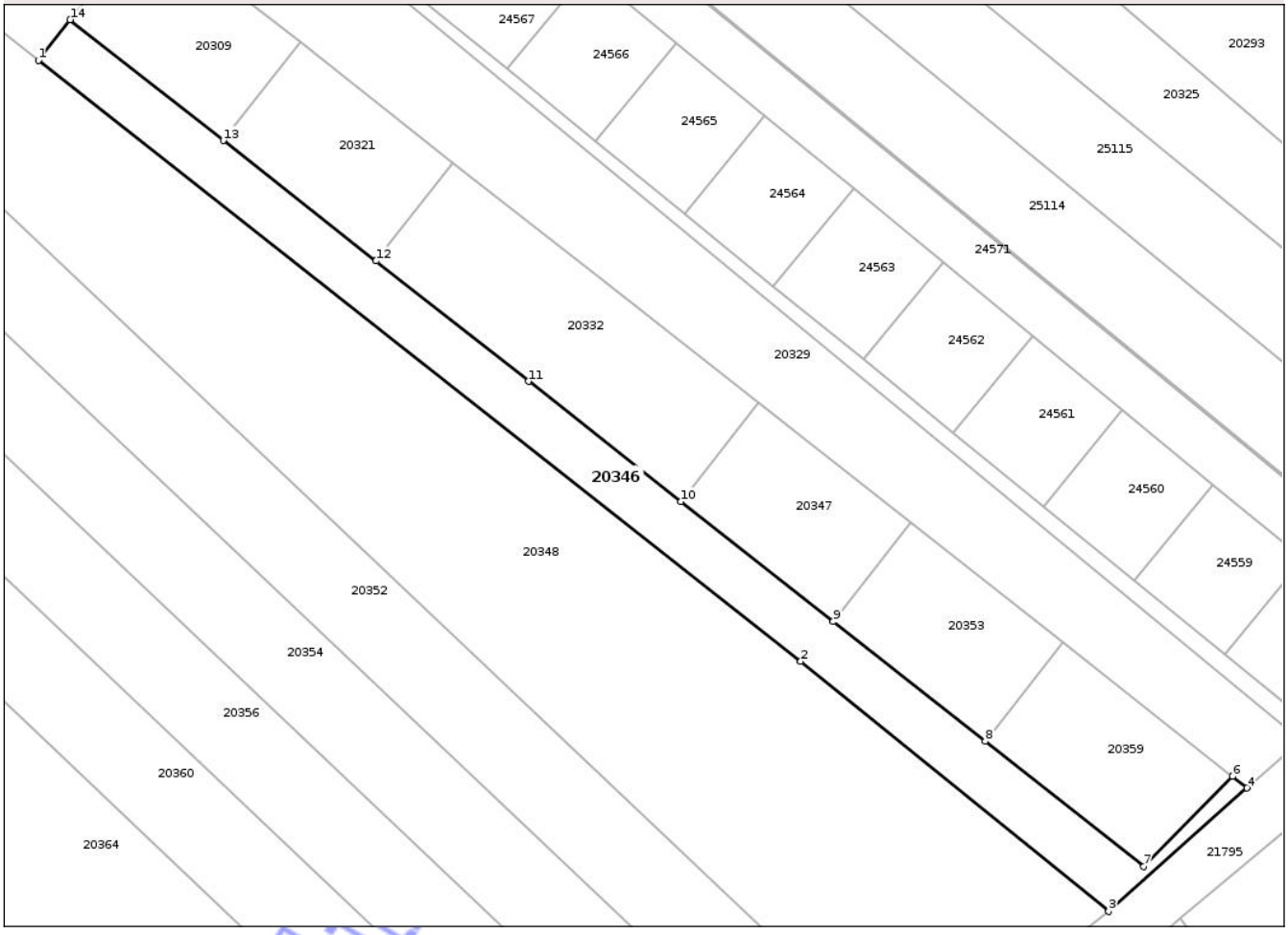
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43583	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.363	29	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.923,542 307.999,446	2	407.027,423 307.917,62	132.238
2	407.027,423 307.917,62	3	407.069,404 307.883,587	54.043
3	407.069,404 307.883,587	4	407.088,272 307.900,379	25.258
4	407.088,272 307.900,379	5	407.088,354 307.900,452	0.11
5	407.088,354 307.900,452	6	407.086,294 307.901,934	2.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.086,294 307.901,934	7	407.074,2 307.889,686	17.213
7	407.074,2 307.889,686	8	407.052,575 307.906,719	27.528
8	407.052,575 307.906,719	9	407.031,862 307.923,035	26.367
9	407.031,862 307.923,035	10	407.011,122 307.939,371	26.401
10	407.011,122 307.939,371	11	406.990,351 307.955,732	26.441
11	406.990,351 307.955,732	12	406.969,553 307.972,115	26.476
12	406.969,553 307.972,115	13	406.948,723 307.988,522	26.516
13	406.948,723 307.988,522	14	406.927,868 308.004,949	26.548
14	406.927,868 308.004,949	1	406.923,542 307.999,446	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43743	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90375 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 310, din 18/02/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA ALEX-MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43674/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9162 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 43586/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 302323 din 22/11/2023; pozitie transcrisa din CF 36263/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32340 din 23/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

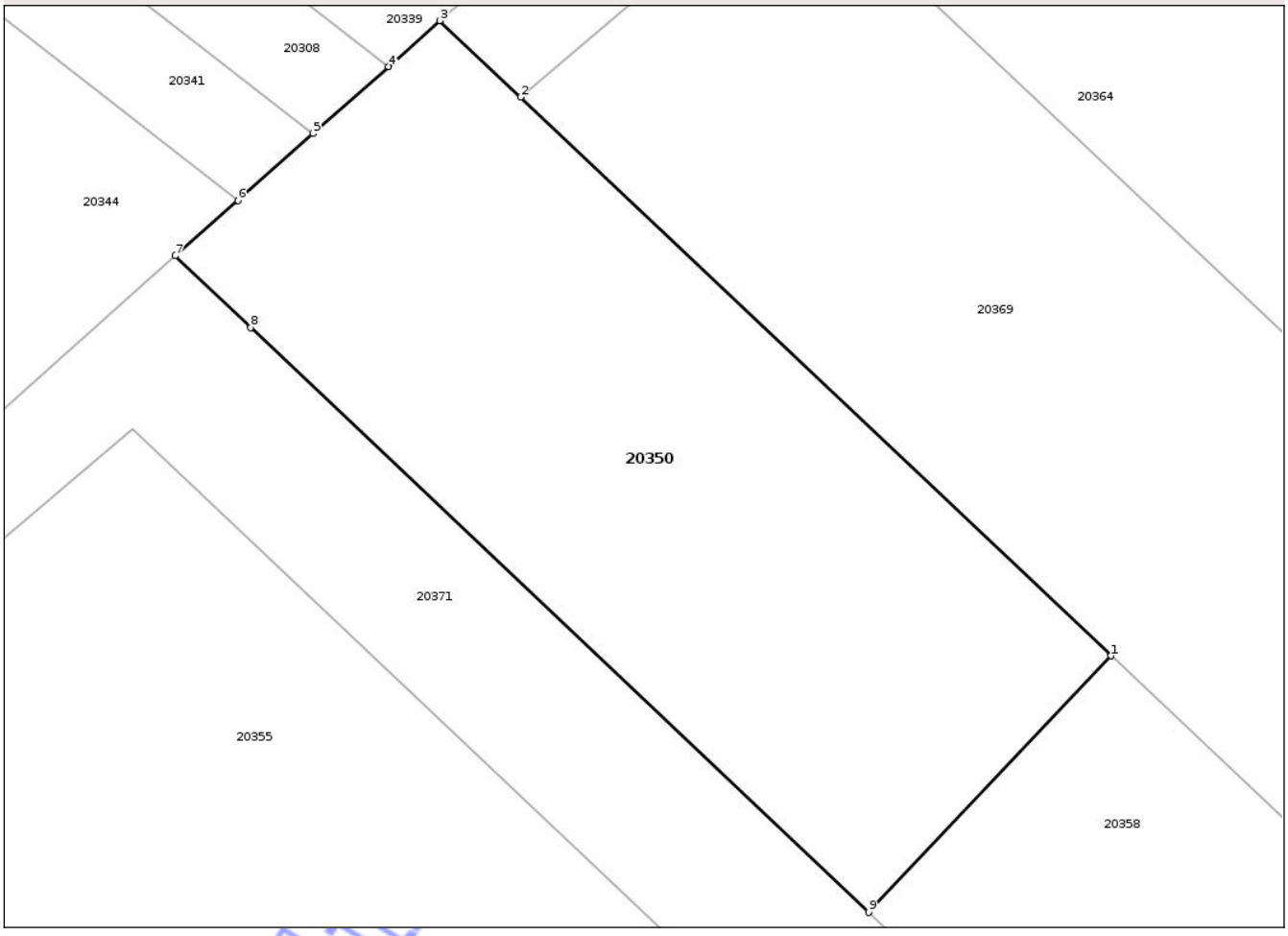
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43743	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	29	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.853,9 307.922,42	2	406.833,364 307.941,832	28.259
2	406.833,364 307.941,832	3	406.830,564 307.944,486	3.858
3	406.830,564 307.944,486	4	406.828,768 307.942,893	2.401
4	406.828,768 307.942,893	5	406.826,15 307.940,57	3.5
5	406.826,15 307.940,57	6	406.823,532 307.938,247	3.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.823,532 307.938,247	7	406.821,354 307.936,316	2.911
7	406.821,354 307.936,316	8	406.823,981 307.933,833	3.615
8	406.823,981 307.933,833	9	406.845,48 307.913,512	29.583
9	406.845,48 307.913,512	1	406.853,9 307.922,42	12.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P45, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39951	2.472	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60881 / 04/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 15896, din 06/11/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in Dosar Nr . 13294/215/2009 (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR 2528 din 04.10.2004, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

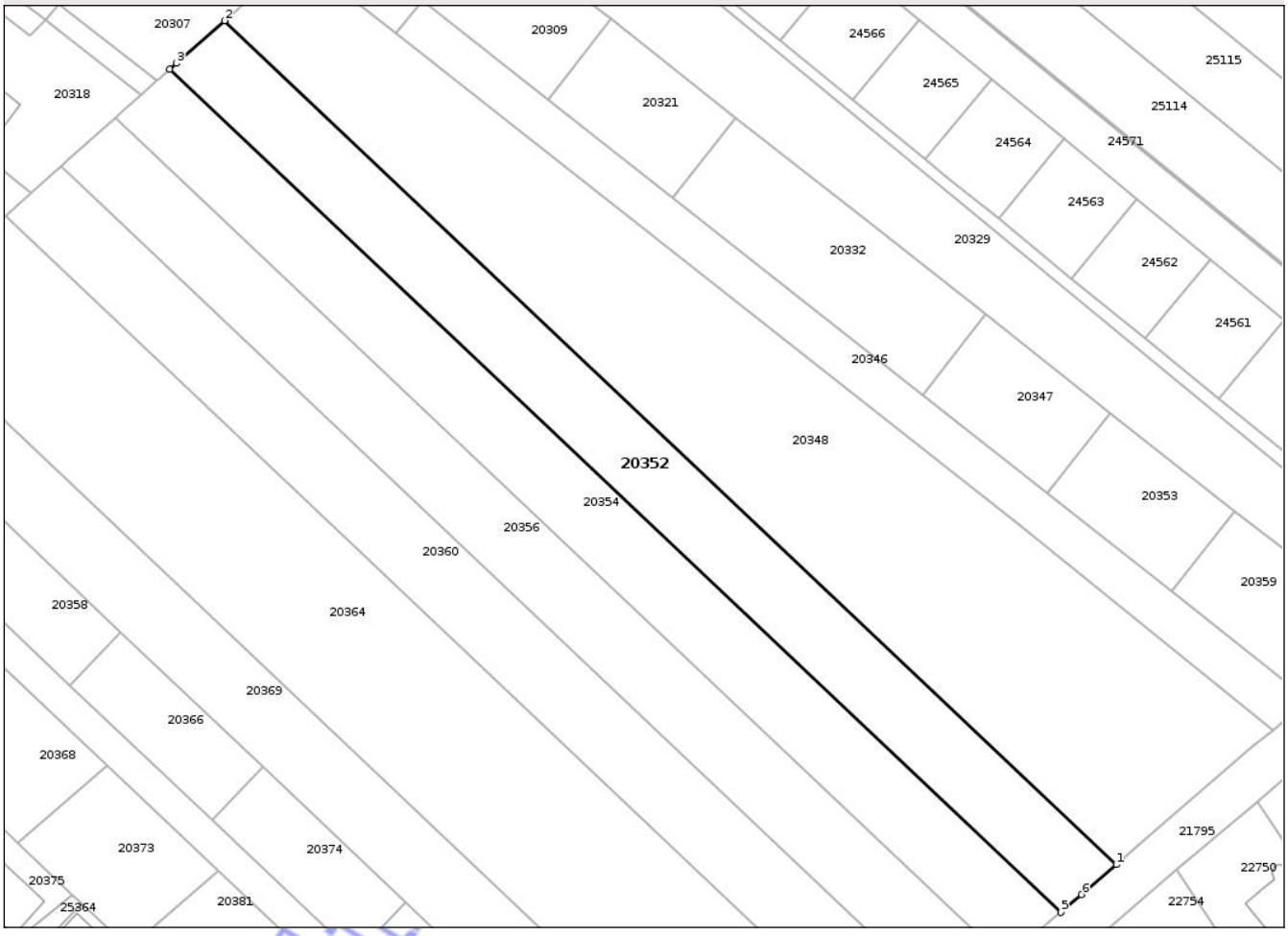
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39951	2.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.472	29	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.043,339 307.861,324	2	406.894,92 308.001,622	204.234
2	406.894,92 308.001,622	3	406.886,913 307.994,513	10.707
3	406.886,913 307.994,513	4	406.885,83 307.993,551	1.449
4	406.885,83 307.993,551	5	407.034,111 307.853,384	204.044
5	407.034,111 307.853,384	6	407.037,56 307.856,352	4.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.037,56 307.856,352	1	407.043,339 307.861,324	7.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43576	450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91542 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1481, din 23/04/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CRISTIAN-FLORIN** 2) **VASILE MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

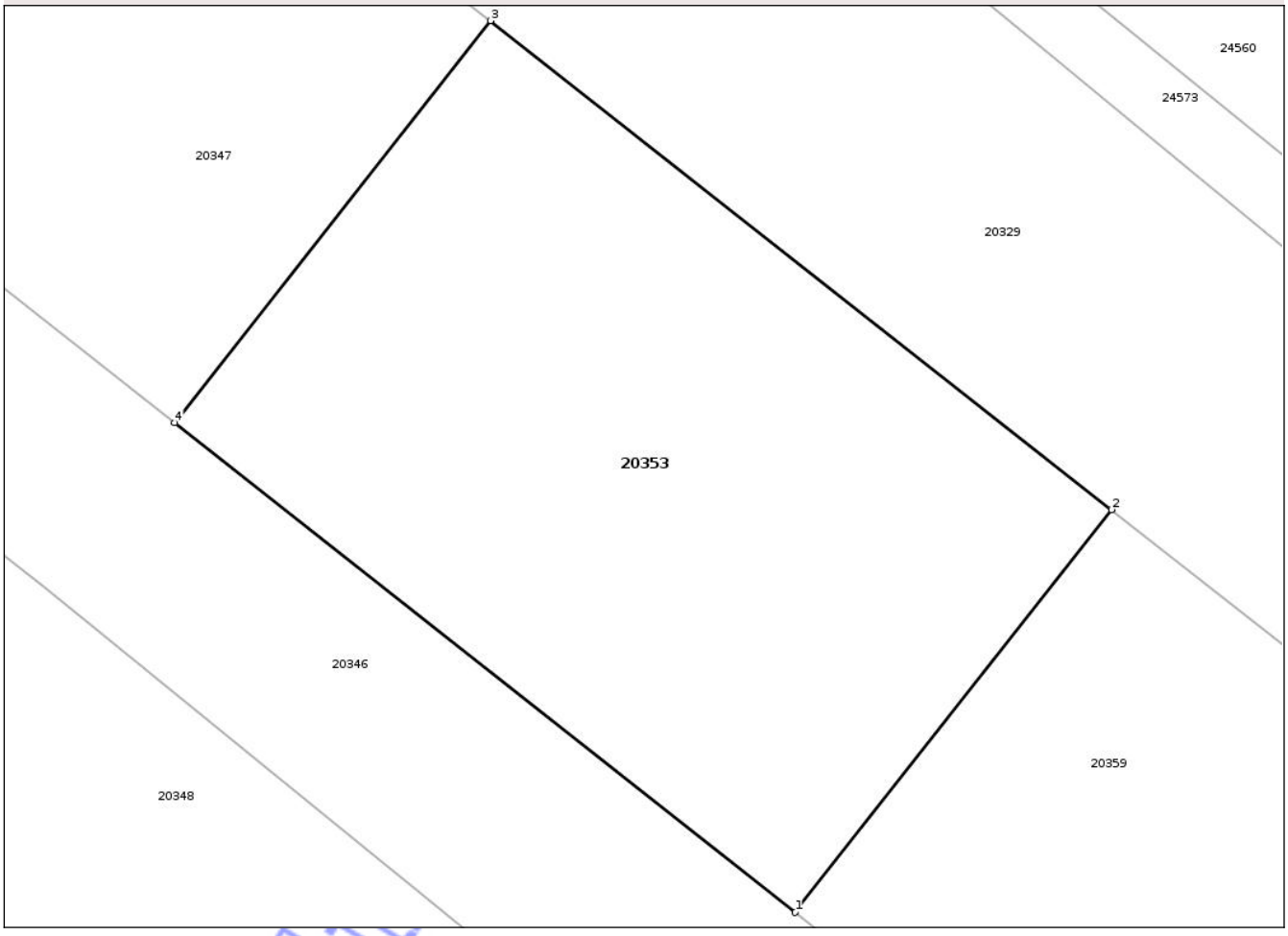
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43576	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	29	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.052,575 307.906,719	2	407.063,132 307.920,145	17.079
2	407.063,132 307.920,145	3	407.042,404 307.936,443	26.368
3	407.042,404 307.936,443	4	407.031,862 307.923,035	17.056
4	407.031,862 307.923,035	1	407.052,575 307.906,719	26.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33651	510	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29196 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 534, din 10/02/2025 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPA MIHAI CRISTIAN** 2) **PAPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

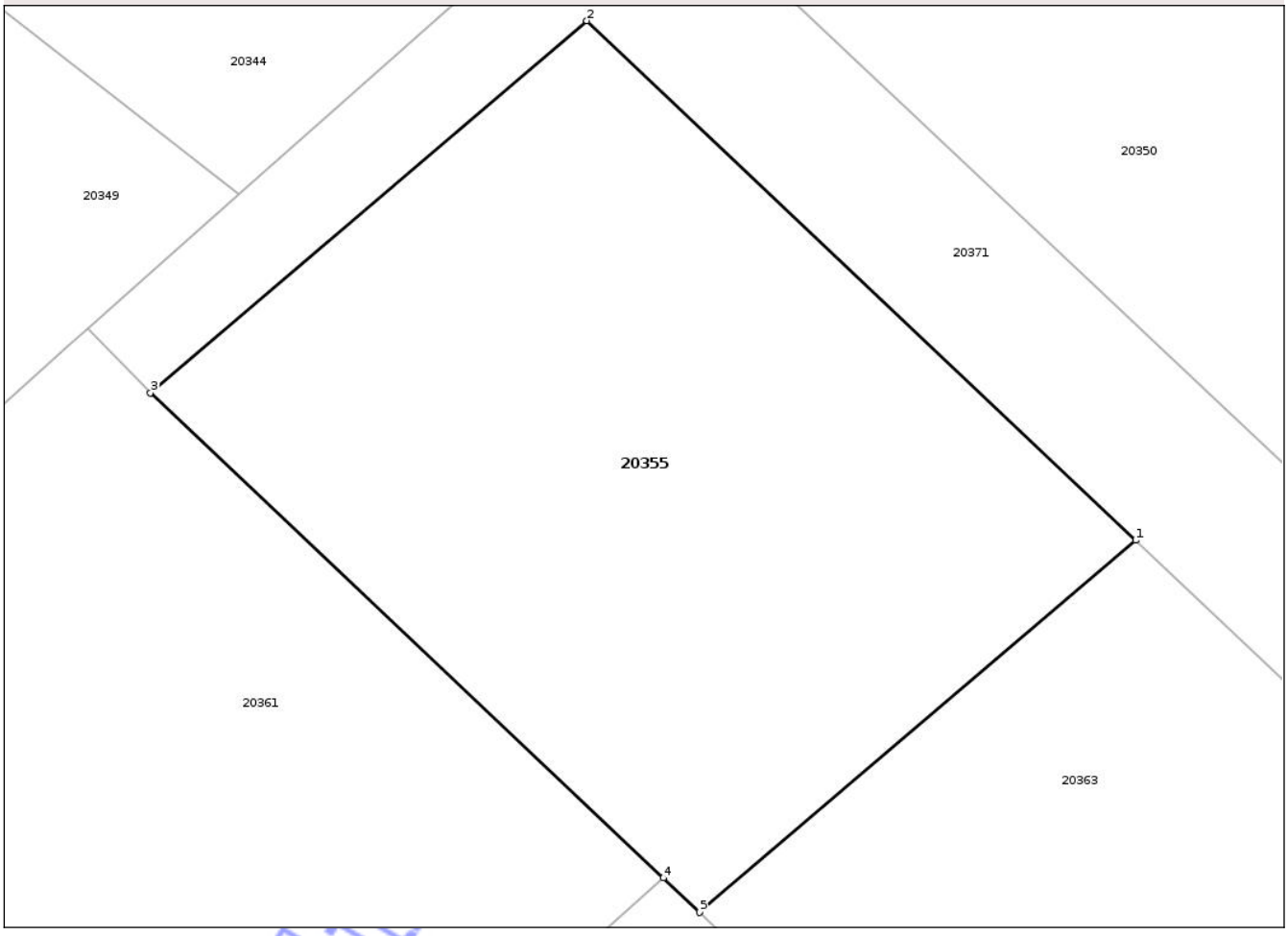
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33651	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	29	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.838,749 307.912,457	2	406.819,855 307.930,318	26.0
2	406.819,855 307.930,318	3	406.804,843 307.917,529	19.721
3	406.804,843 307.917,529	4	406.822,496 307.900,85	24.286
4	406.822,496 307.900,85	5	406.823,737 307.899,668	1.714
5	406.823,737 307.899,668	1	406.838,749 307.912,457	19.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4831
Nr. cadastral vechi:1143/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32381	700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3711 / 28/01/2009		
Act Notarial nr. 514 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Floricel M M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **ROSU PRICUTA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4831)	
331110 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. Anexa nr. 28 nr. 270, din 21/10/2024 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire 192 din 08.07.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV receptie 19406 din 16.10.2024, emis de Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROȘU PRICUȚA** 2) **ROȘU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

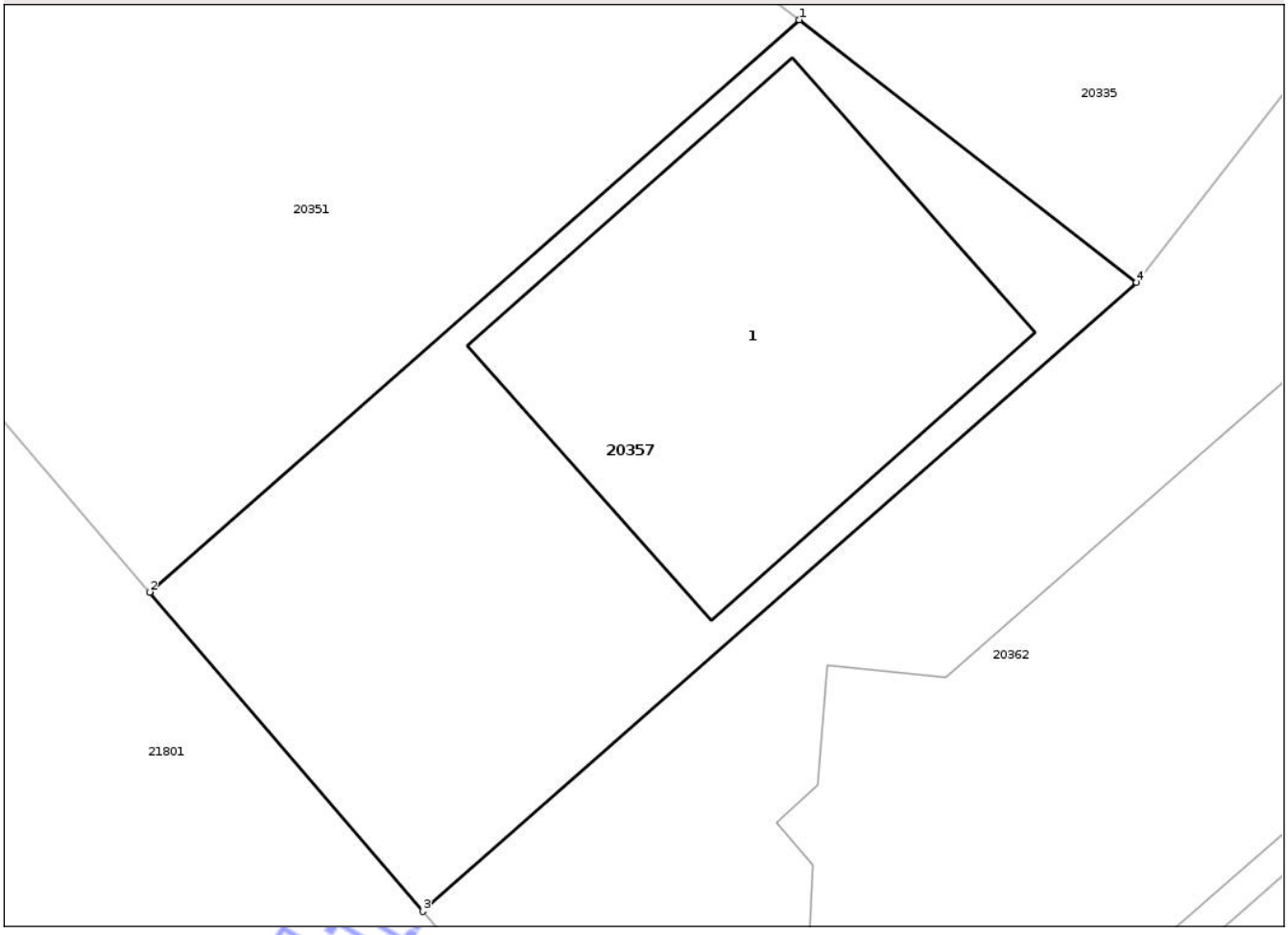
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32381	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	29	65	-	
2	arabil	DA	379	29	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.646,566 307.929,892	2	406.618,729 307.905,395	37.081
2	406.618,729 307.905,395	3	406.630,439 307.891,731	17.995
3	406.630,439 307.891,731	4	406.661,03 307.918,653	40.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.661,03 307.918,653	1	406.646,566 307.929,892	18.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 302 -44624, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	29	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.006,196 307.829,559	2	407.015,643 307.837,536	12.364
2	407.015,643 307.837,536	3	406.867,661 307.977,42	203.633
3	406.867,661 307.977,42	4	406.866,519 307.976,406	1.527
4	406.866,519 307.976,406	5	406.862,753 307.973,064	5.035
5	406.862,753 307.973,064	6	406.858,439 307.969,231	5.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.858,439 307.969,231	1	407.006,196 307.829,559	203.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33652	490	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94310 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2474, din 06/08/2014 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIRCIU MARIUS-LAURENTIU**	
185341 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUTENTIC 6078, din 27/11/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B7	se notează menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris sub A1, astfel: Circiu Marius Laurentiu – cota de ½ si Circiu Paula– cota de ½	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIC 6079, din 27/11/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIRCIU MARIUS-LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

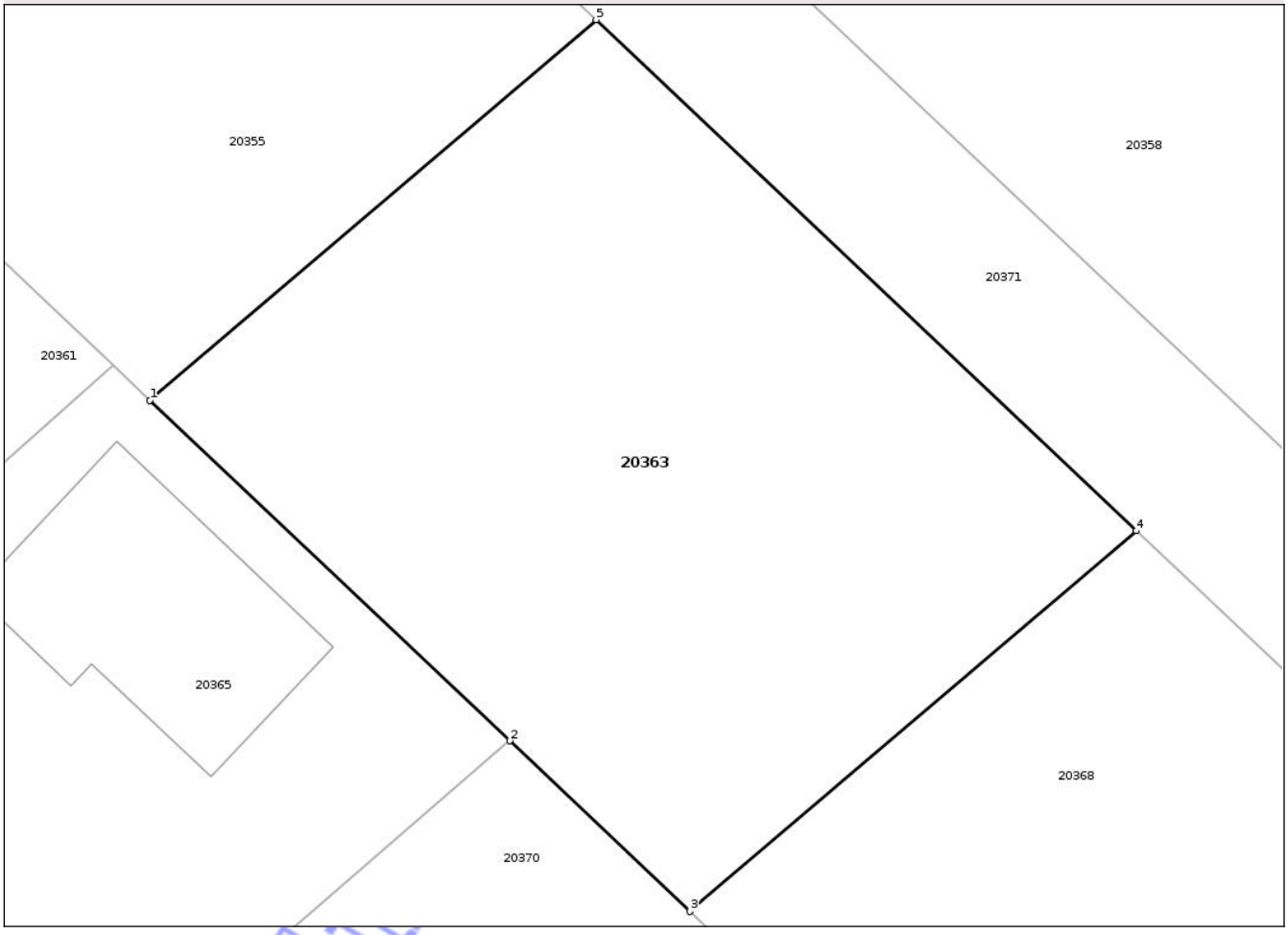
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33652	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	29	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.823,737 307.899,668	2	406.835,842 307.888,226	16.657
2	406.835,842 307.888,226	3	406.841,905 307.882,495	8.343
3	406.841,905 307.882,495	4	406.856,915 307.895,285	19.72
4	406.856,915 307.895,285	5	406.838,749 307.912,457	24.998
5	406.838,749 307.912,457	1	406.823,737 307.899,668	19.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568
Nr. cadastral vechi:586

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39398	5.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7811 / 01/06/2004		
Act Notarial nr. aut nr 4896, din 01/01/2003 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICICA DAN**, LIPSA CNP 2) **BICICA LILIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

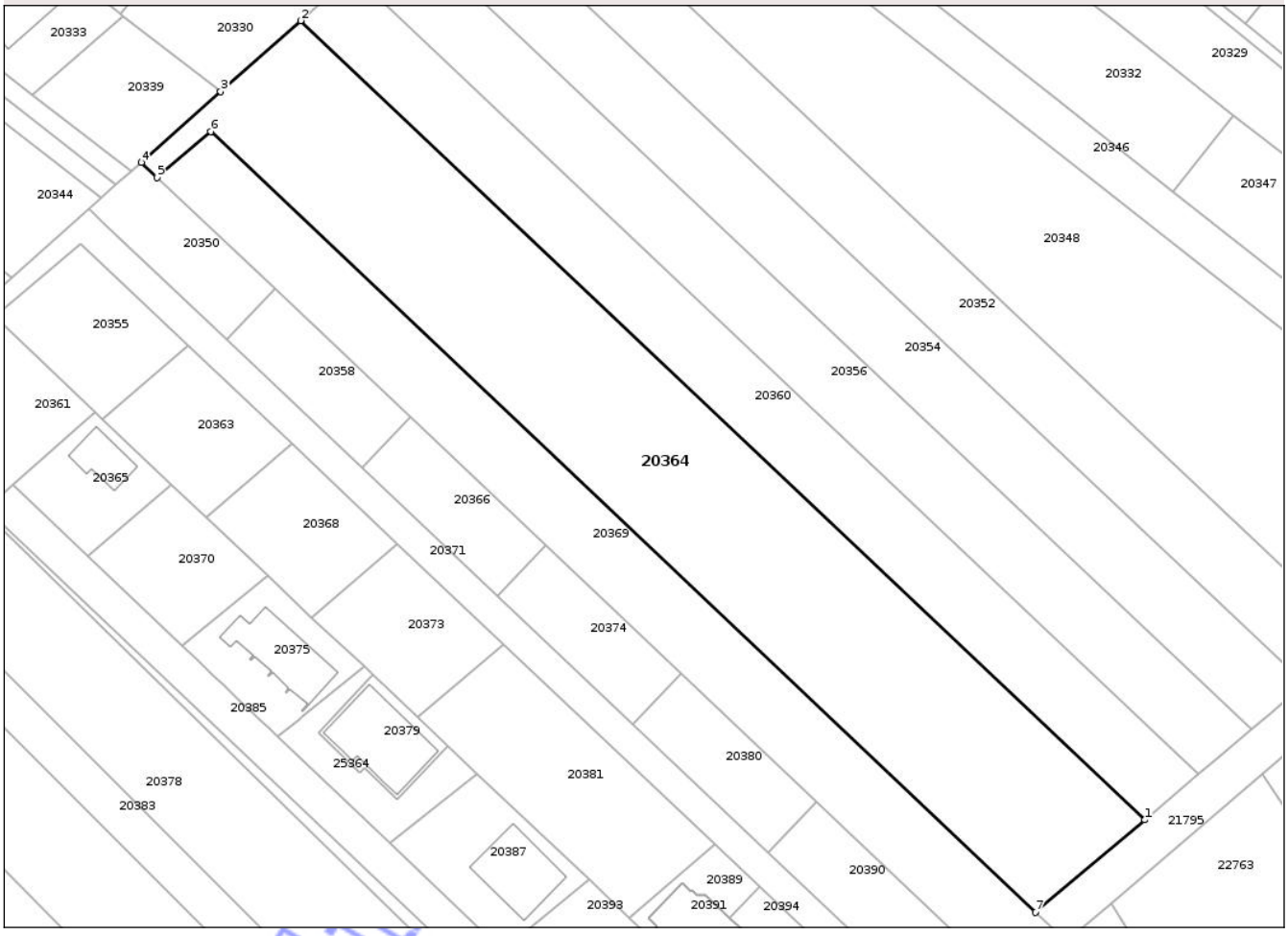
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39398	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.100	29	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.006,196 307.829,559	2	406.858,439 307.969,231	203.323
2	406.858,439 307.969,231	3	406.844,474 307.956,827	18.678
3	406.844,474 307.956,827	4	406.830,564 307.944,486	18.595
4	406.830,564 307.944,486	5	406.833,364 307.941,832	3.858
5	406.833,364 307.941,832	6	406.842,731 307.949,84	12.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.842,731 307.949,84	7	406.987,066 307.813,403	198.614
7	406.987,066 307.813,403	1	407.006,196 307.829,559	25.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43673	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9162 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 310, din 18/02/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA ALEX-MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43586/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 302323 din 22/11/2023; pozitie transcrisa din CF 36263/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32340 din 23/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila civil

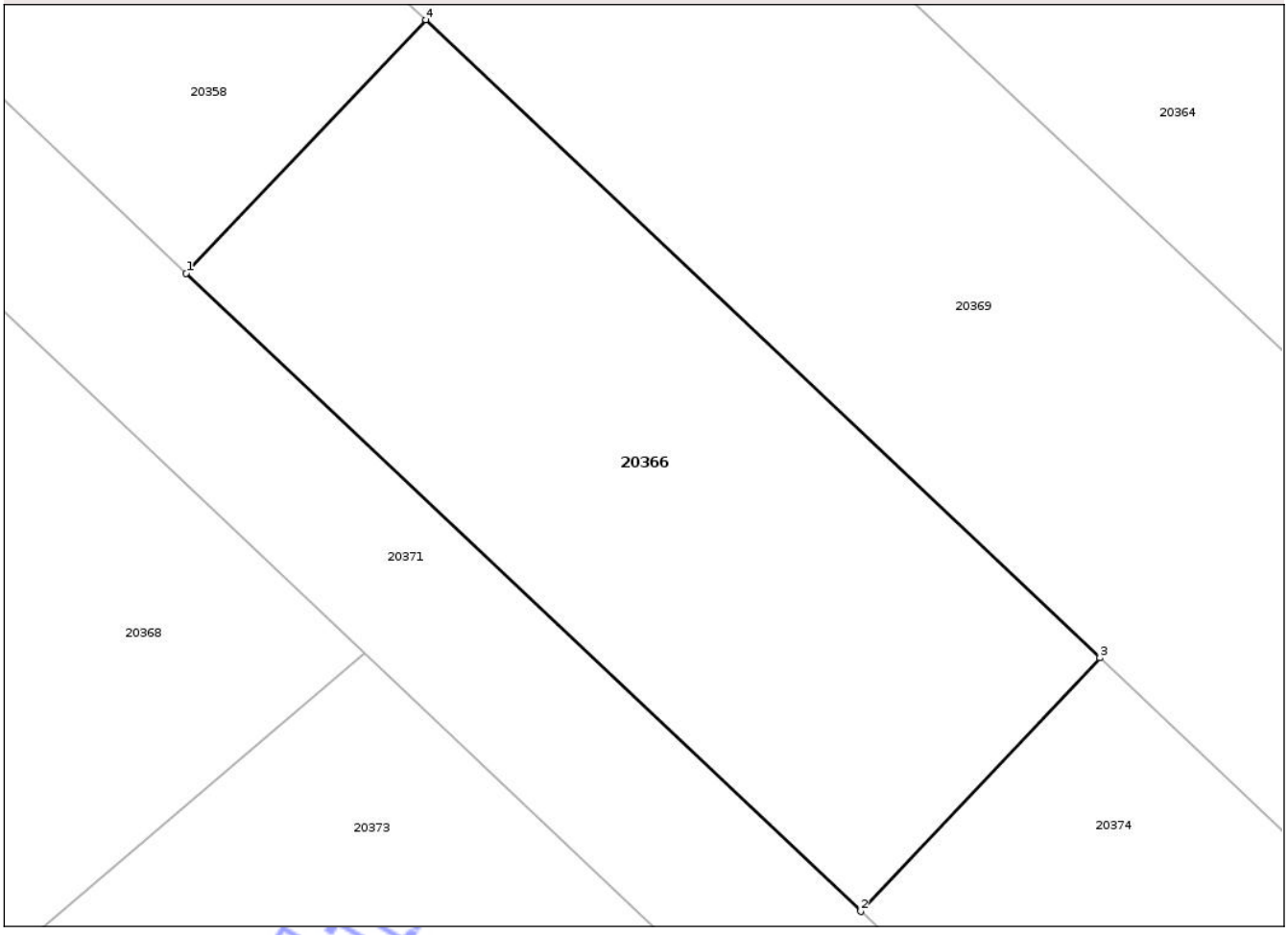
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43673	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	29	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.869,197 307.891,094	2	406.892,92 307.868,672	32.642
2	406.892,92 307.868,672	3	406.901,338 307.877,577	12.254
3	406.901,338 307.877,577	4	406.877,616 307.900,001	32.643
4	406.877,616 307.900,001	1	406.869,197 307.891,094	12.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43470	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258314 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. aut.nr.60/2006, din 01/01/2006 emis de BNP CARSTEA TEREZIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU LUCICA**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35433/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3264 din 01/02/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

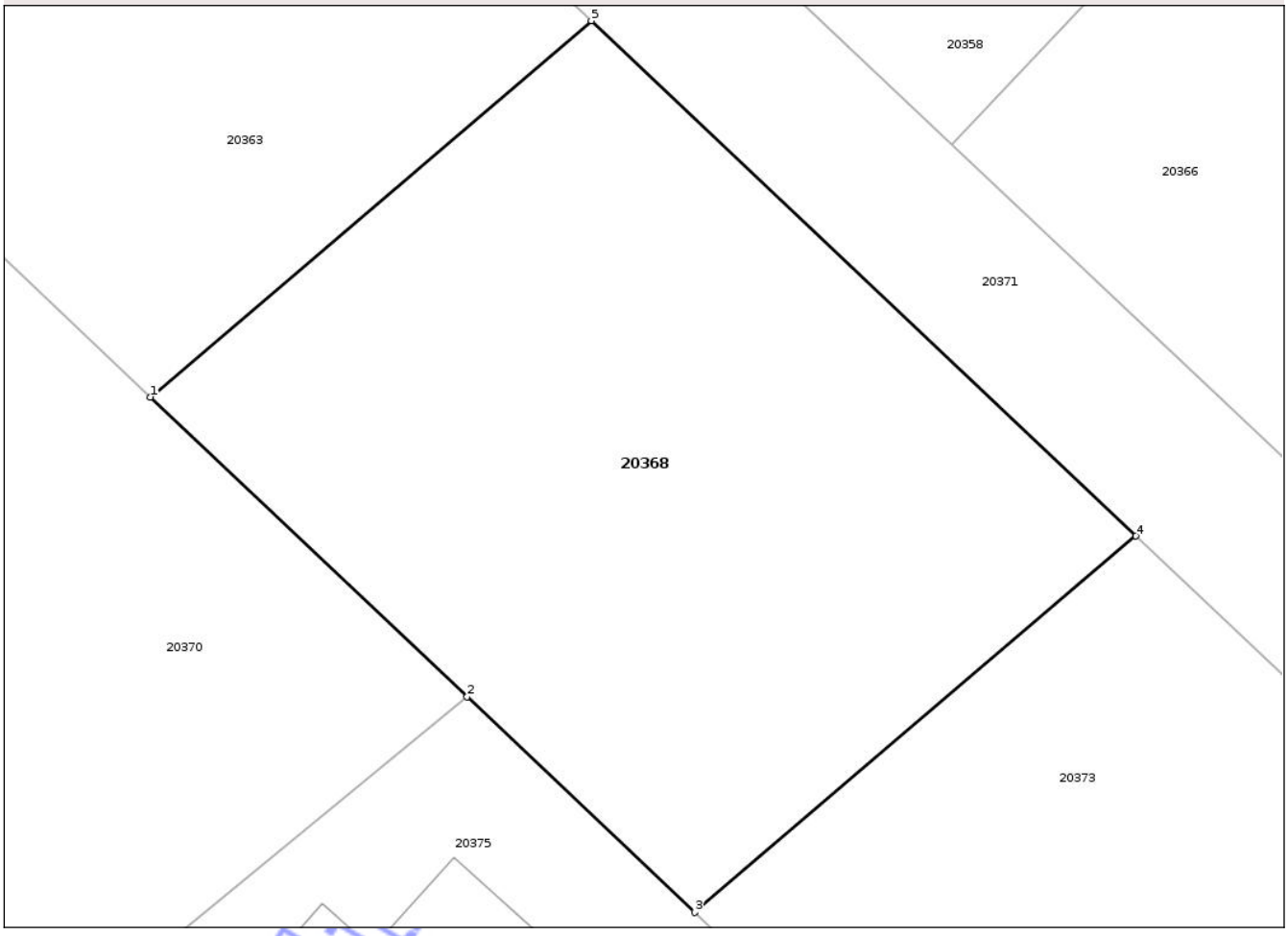
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43470	500	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	29	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.841,905 307.882,495	2	406.852,689 307.872,301	14.84
2	406.852,689 307.872,301	3	406.860,438 307.864,976	10.663
3	406.860,438 307.864,976	4	406.875,448 307.877,766	19.72
4	406.875,448 307.877,766	5	406.856,915 307.895,285	25.503
5	406.856,915 307.895,285	1	406.841,905 307.882,495	19.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P52,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38648	441	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238131 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4656, din 22/10/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

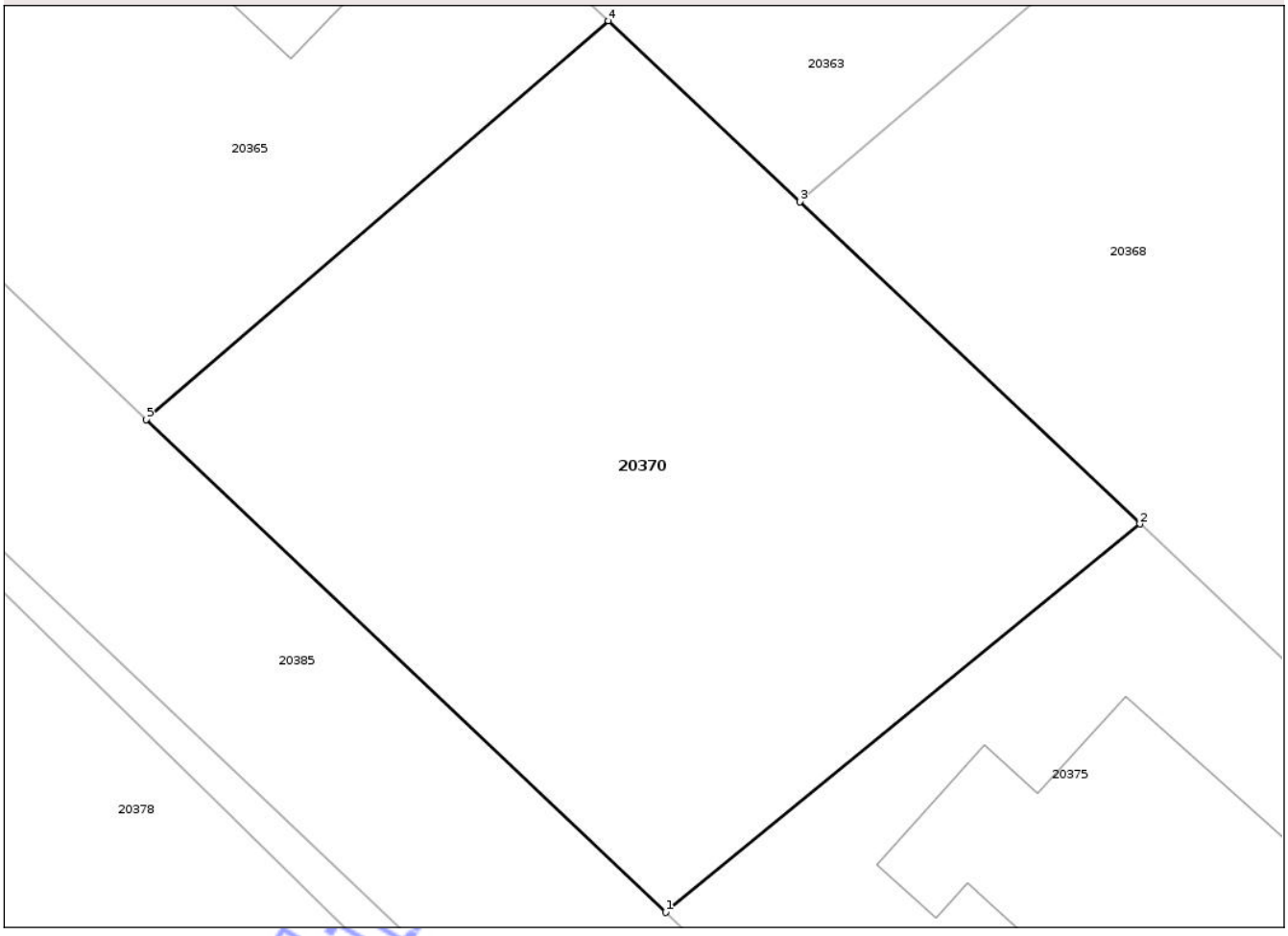
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38648	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	29	52,53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.837,664 307.860,012	2	406.852,689 307.872,301	19.411
2	406.852,689 307.872,301	3	406.841,905 307.882,495	14.84
3	406.841,905 307.882,495	4	406.835,842 307.888,226	8.343
4	406.835,842 307.888,226	5	406.821,205 307.875,609	19.324
5	406.821,205 307.875,609	1	406.837,664 307.860,012	22.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4491
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1143/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40559	1.308	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75921 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT NR 7942, din 01/10/2008 emis de NP TMD (imobil transcris din CF 2850 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIN**, LIPSA CNP 2) **PREDA MARIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA MARIN**, LIPSA CNP 2) **PREDA MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

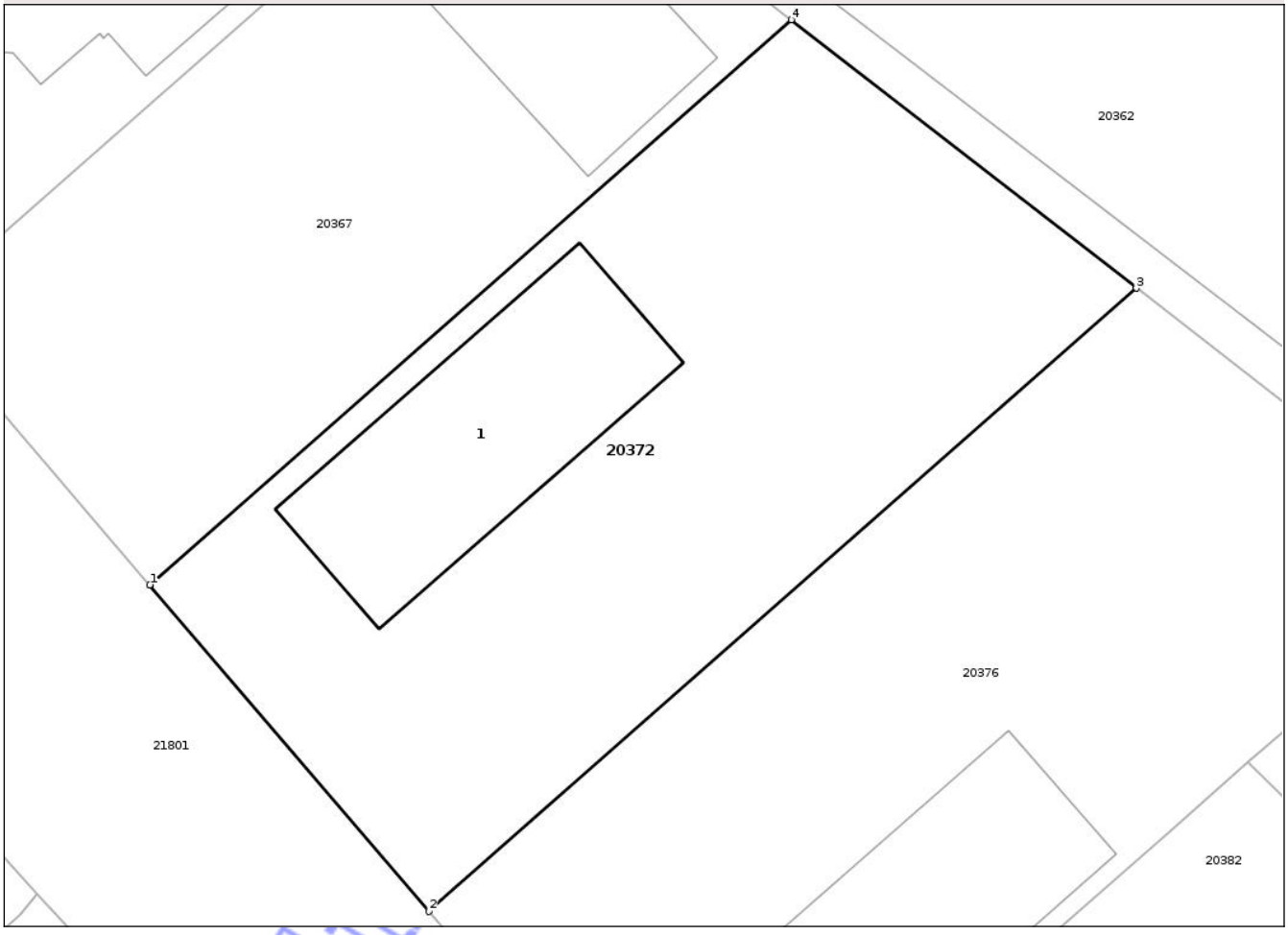
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40559	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	29	65	-	
2	arabil	DA	1.069	29	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.659,191 307.858,181	2	406.675,46 307.839,198	25.001
2	406.675,46 307.839,198	3	406.716,643 307.875,439	54.858
3	406.716,643 307.875,439	4	406.696,546 307.891,055	25.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.696,546 307.891,055	1	406.659,191 307.858,181	49.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:824/5

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33672	1.151	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3264 / 01/02/2006		
Act Notarial nr. si cvc aut nr 60/2006, din 01/01/2006 emis de NP Carstea Terezia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRECU LUCICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293)	
94293 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2474, din 06/08/2014 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIRCIU MARIUS-LAURENTIU**	
185332 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIC 6079, din 27/11/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUTENTIC 6078 din 27.11.2017, emis de Notar Public Diaconu Cristian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CIRCIU MARIUS-LAURENTIU**	
126652 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1127, din 22/06/2020 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TOMESCU COSMIN-ALEXANDRU**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POPESCU ELIZA-ELENA**, necasatorita	
258329 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2084, din 16/10/2023 emis de Ionica Vergica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUCA ALEX-MARIAN**	
17118 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 83, din 27/01/2025 emis de Marta Elena Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **TOMESCU DANIEL**	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 84, din 27/01/2025 emis de Marta Elena Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **TOMESCU COSMIN-ALEXANDRU**	
29183 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 534, din 10/02/2025 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PAPA MIHAI CRISTIAN** 2) **PAPA MARIA**	

Document generat din caiet

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

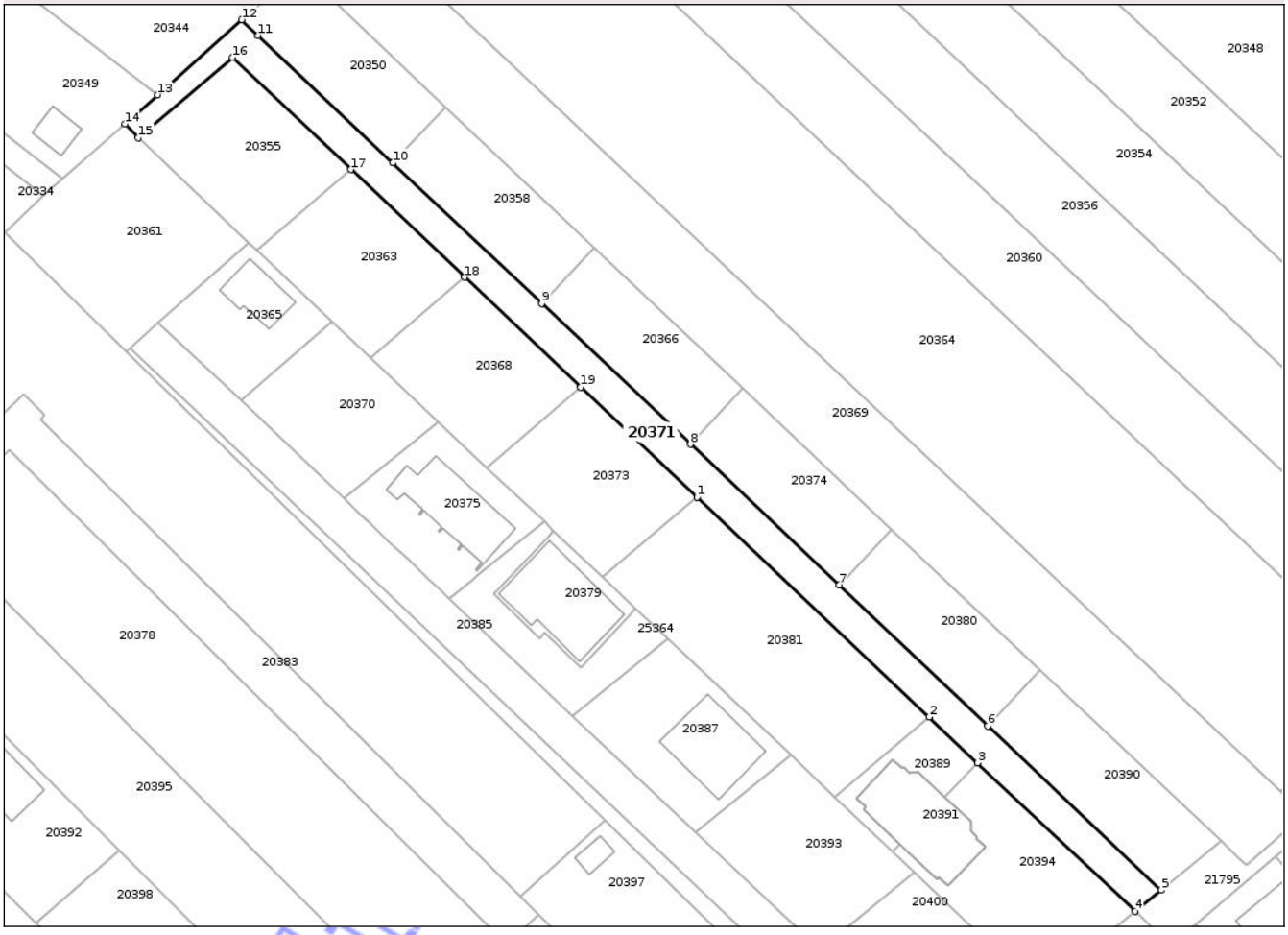
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33672	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.151	29	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.893,977 307.860,251	2	406.931,039 307.825,216	51.0
2	406.931,039 307.825,216	3	406.938,759 307.817,939	10.609
3	406.938,759 307.817,939	4	406.963,875 307.794,262	34.517
4	406.963,875 307.794,262	5	406.968,075 307.797,635	5.387
5	406.968,075 307.797,635	6	406.940,368 307.823,824	38.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.940,368 307.823,824	7	406.916,644 307.846,248	32.645
7	406.916,644 307.846,248	8	406.892,92 307.868,672	32.645
8	406.892,92 307.868,672	9	406.869,197 307.891,094	32.642
9	406.869,197 307.891,094	10	406.845,48 307.913,512	32.635
10	406.845,48 307.913,512	11	406.823,981 307.933,833	29.583
11	406.823,981 307.933,833	12	406.821,354 307.936,316	3.615
12	406.821,354 307.936,316	13	406.807,9 307.924,36	17.999
13	406.807,9 307.924,36	14	406.802,691 307.919,724	6.973
14	406.802,691 307.919,724	15	406.804,843 307.917,529	3.074
15	406.804,843 307.917,529	16	406.819,855 307.930,318	19.721
16	406.819,855 307.930,318	17	406.838,749 307.912,457	26.0
17	406.838,749 307.912,457	18	406.856,915 307.895,285	24.998
18	406.856,915 307.895,285	19	406.875,448 307.877,766	25.503
19	406.875,448 307.877,766	1	406.893,977 307.860,251	25.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P52,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38645	1.058	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148744 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2974, din 11/07/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **FLOREA DUMITRU-DAN** 2) **FLOREA CAMELIA-MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2975, din 11/07/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **DUMITRU VASILICĂ-RADU** 2) **DUMITRU MARINA-LOREDANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2979, din 11/07/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MITRACHE IULIANA** 2) **MITRACHE VERGIL**	
183306 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3707, din 27/08/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **PRIOTEASA MIHAELA** 2) **PRIOTEASA MARIUS RAZVAN**	
238167 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4656, din 22/10/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **PREDA IULIANA**	
41568 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 889, din 27/02/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ANGHEL CONSTANTIN-DANIEL** 2) **ANGHEL CRISTINA-ALEXANDRA-ELENA**	
79041 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1383, din 09/04/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **LĂZĂROIU MIHAI-IULIAN** 2) **LĂZĂROIU ELENA-LUMINITA**	
140988 / 13/06/2023		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1051, din 07/06/2023 emis de Ionica Vergica;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **MANOLESCU ELVIS** *OBSERVATII: cota de 1/2 din 1/9*	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1

Document imobiliar fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **DURAC LUMINIŢA**	
OBSERVATII: cota de 1/2 din 1/9	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196340 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE AUT NR 3500, din 25/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38645	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.058	29	52,53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.803,504 307.883,91	2	406.928,58 307.765,414	172.294
2	406.928,58 307.765,414	3	406.933,224 307.769,459	6.159
3	406.933,224 307.769,459	4	406.913,536 307.788,115	27.123
4	406.913,536 307.788,115	5	406.893,844 307.806,775	27.129
5	406.893,844 307.806,775	6	406.874,149 307.825,438	27.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.874,149 307.825,438	7	406.854,45 307.844,105	27.139
7	406.854,45 307.844,105	8	406.852,853 307.845,618	2.2
8	406.852,853 307.845,618	9	406.851,211 307.847,174	2.262
9	406.851,211 307.847,174	10	406.849,659 307.848,645	2.138
10	406.849,659 307.848,645	11	406.848,063 307.850,158	2.199
11	406.848,063 307.850,158	12	406.846,466 307.851,671	2.2
12	406.846,466 307.851,671	13	406.844,82 307.853,231	2.268
13	406.844,82 307.853,231	14	406.843,26 307.854,709	2.149
14	406.843,26 307.854,709	15	406.841,672 307.856,213	2.187
15	406.841,672 307.856,213	16	406.840,376 307.857,442	1.786
16	406.840,376 307.857,442	17	406.837,664 307.860,012	3.736
17	406.837,664 307.860,012	18	406.821,205 307.875,609	22.675
18	406.821,205 307.875,609	19	406.808,079 307.888,047	18.083
19	406.808,079 307.888,047	1	406.803,504 307.883,91	6.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P52,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38652	525	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79058 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1383, din 09/04/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂROIU MIHAI-IULIAN** 2) **LĂZĂROIU ELENA-LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

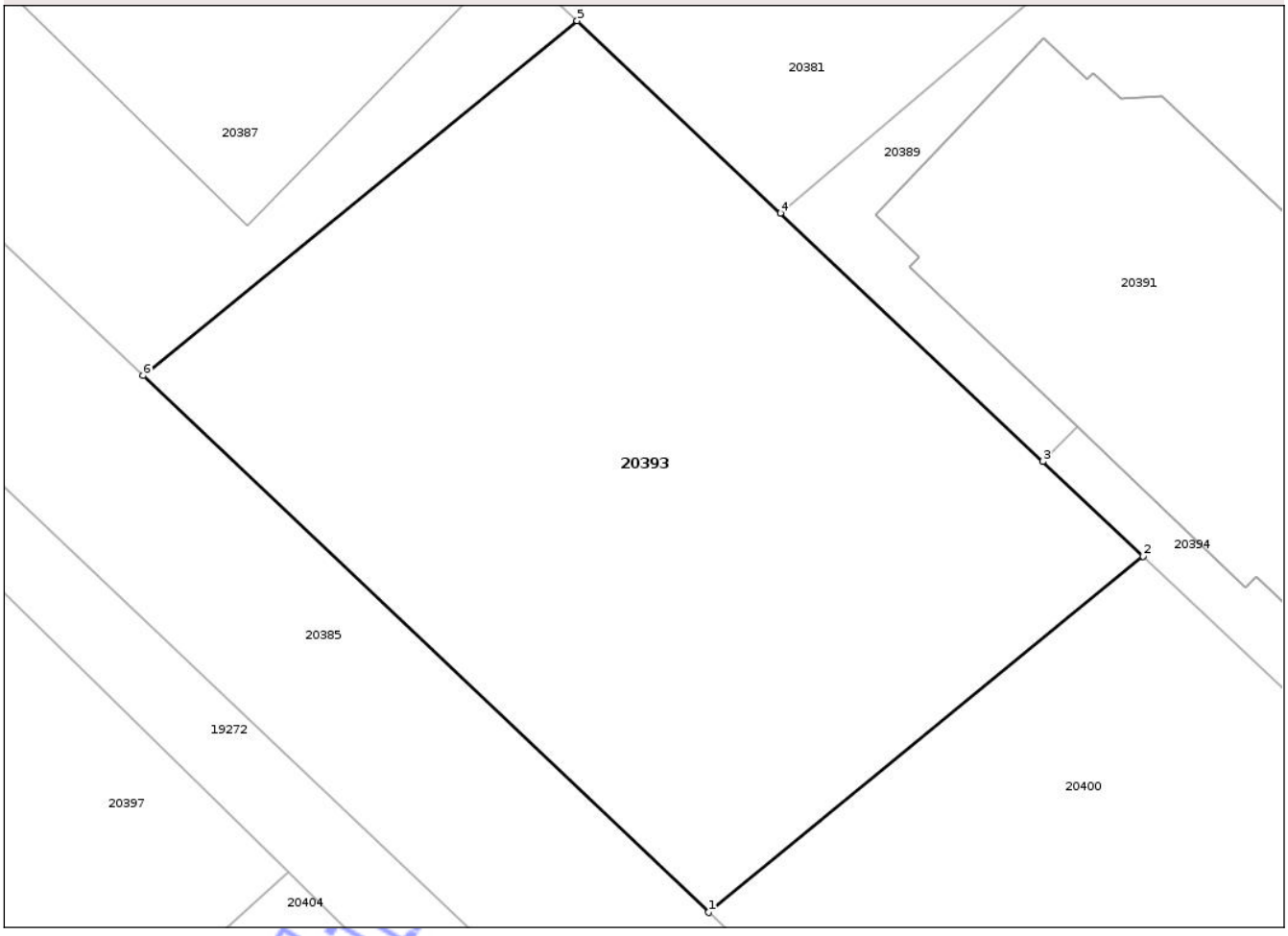
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38652	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	29	52,53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.913,536 307.788,115	2	406.928,649 307.800,497	19.538
2	406.928,649 307.800,497	3	406.925,162 307.803,793	4.798
3	406.925,162 307.803,793	4	406.916,029 307.812,426	12.567
4	406.916,029 307.812,426	5	406.908,954 307.819,114	9.736
5	406.908,954 307.819,114	6	406.893,844 307.806,775	19.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.893,844 307.806,775	1	406.913,536 307.788,115	27.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P55,56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33166	3.089	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116848 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 200, din 20/02/2013 emis de NP PAPA EUGENIA (Contract de Vanzare aut. nr. 199, din 20.02.2013, emis de NP Papa Eugenia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CARMEN ADRIANA** 2) **POPESCU SORIN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32700/Malu Mare, incheierea nr. 15625din 21-02-2013; pozitie transcrisa din CF 32699/Malu Mare, incheierea nr. 15632din 21-02-2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

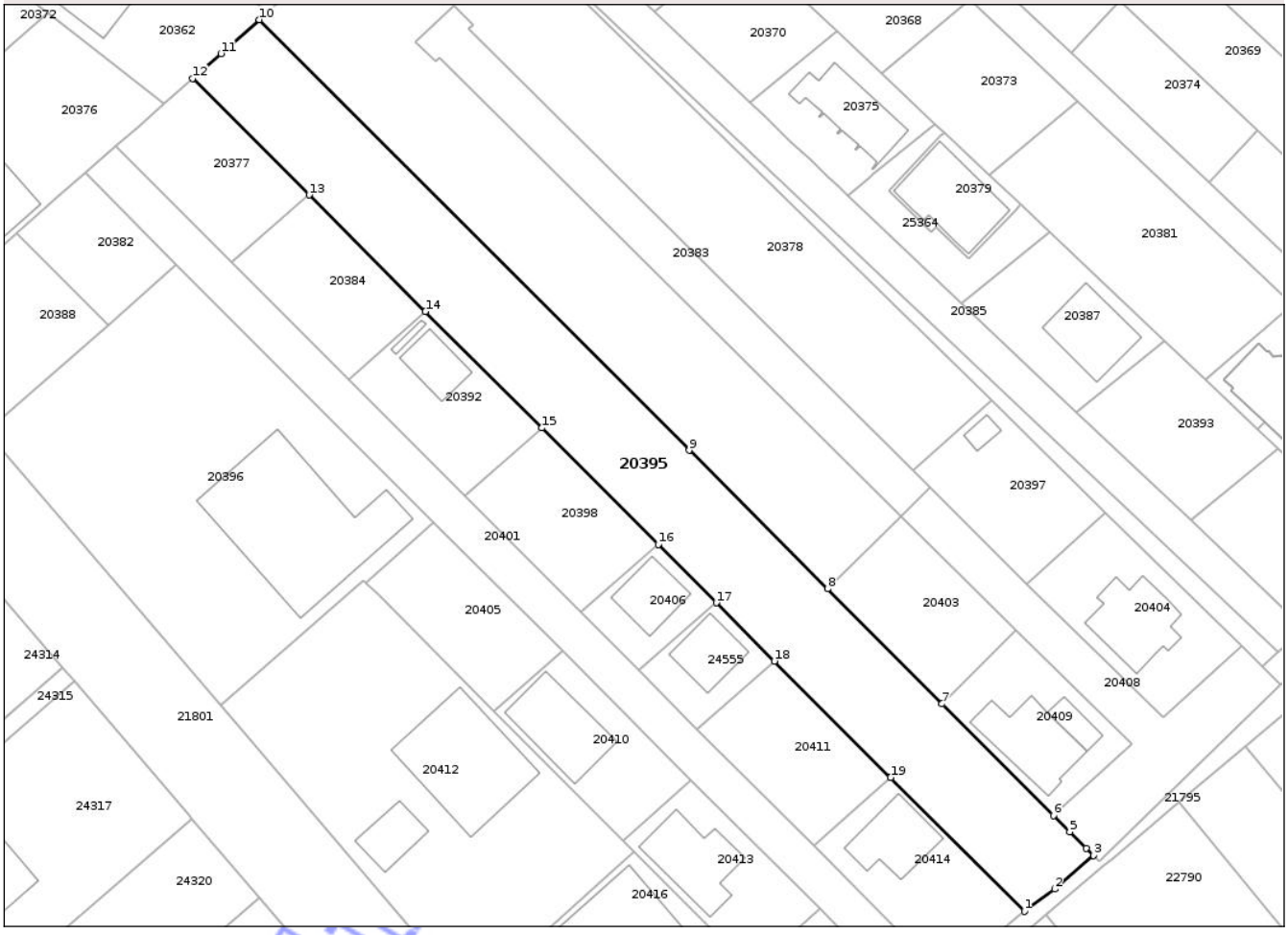
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33166	3.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.089	29	55,56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.884,91 307.720,883	2	406.890,13 307.724,71	6.473
2	406.890,13 307.724,71	3	406.896,78 307.730,5	8.817
3	406.896,78 307.730,5	4	406.895,547 307.731,734	1.744
4	406.895,547 307.731,734	5	406.892,708 307.734,576	4.017
5	406.892,708 307.734,576	6	406.889,92 307.737,366	3.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.889,92 307.737,366	7	406.870,725 307.756,579	27.159
7	406.870,725 307.756,579	8	406.850,978 307.776,344	27.939
8	406.850,978 307.776,344	9	406.827,149 307.800,193	33.713
9	406.827,149 307.800,193	10	406.753,14 307.874,268	104.711
10	406.753,14 307.874,268	11	406.746,52 307.868,44	8.82
11	406.746,52 307.868,44	12	406.741,686 307.864,183	6.441
12	406.741,686 307.864,183	13	406.761,728 307.844,13	28.351
13	406.761,728 307.844,13	14	406.781,767 307.824,081	28.346
14	406.781,767 307.824,081	15	406.801,803 307.804,034	28.343
15	406.801,803 307.804,034	16	406.821,837 307.783,99	28.339
16	406.821,837 307.783,99	17	406.831,853 307.773,969	14.168
17	406.831,853 307.773,969	18	406.841,868 307.763,948	14.168
18	406.841,868 307.763,948	19	406.861,896 307.743,906	28.334
19	406.861,896 307.743,906	1	406.884,91 307.720,883	32.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P52,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38654	97	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148744 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 972, din 08/09/2010 emis de NP CERNOBAI E.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU DANUT**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38600/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 125257 din 14/06/2019; pozitie transcrisa din CF 30678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59166 din 09/09/2010; pozitie transcrisa din CF 38489/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83108 din 07/05/2019 (conform Contract de donatie aut. nr. 1944 din 06.05.2019, emis de NP CUREA IONEL)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

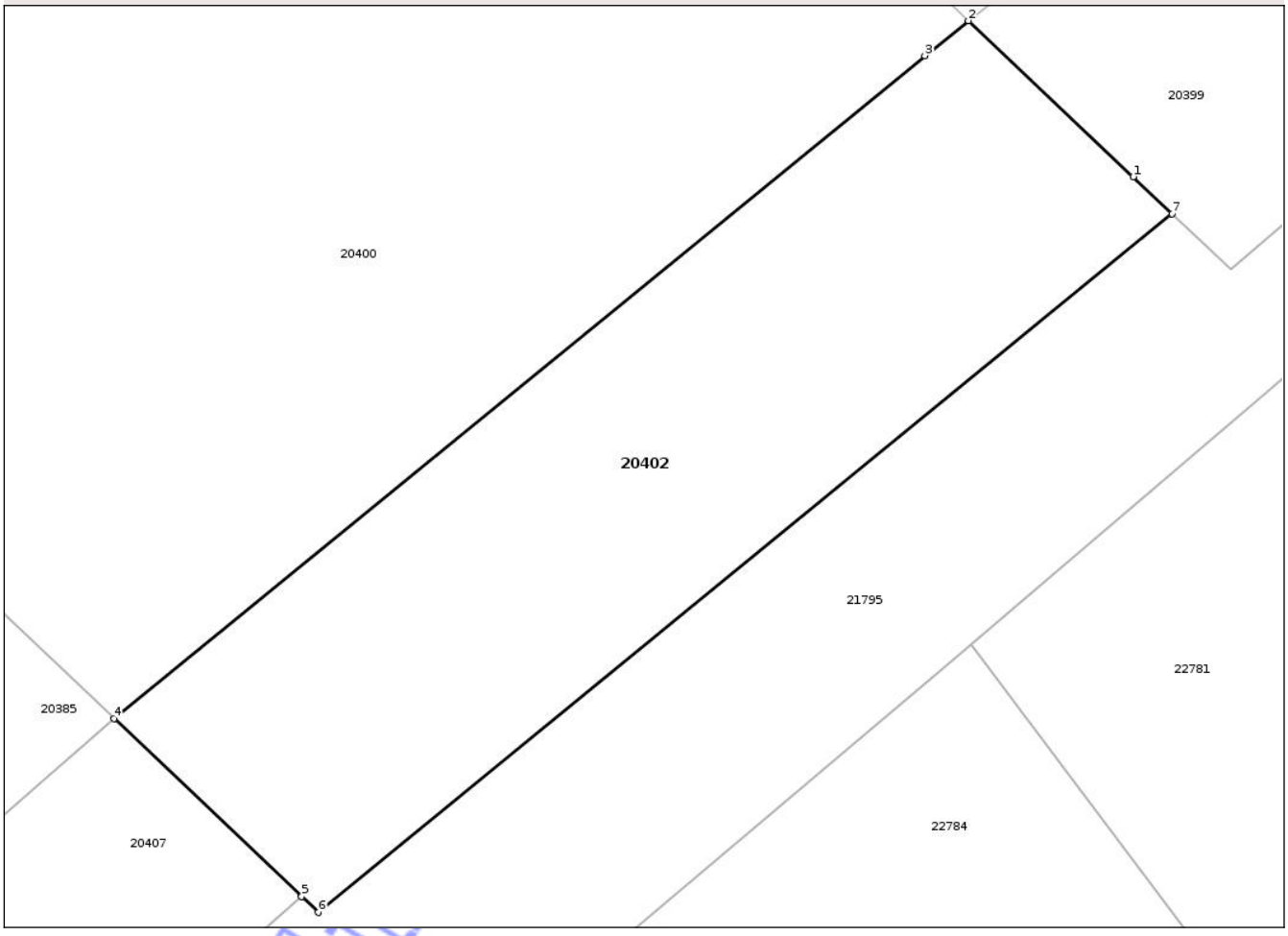
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38654	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	97	29	52,53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.951,323 307.779,063	2	406.948,396 307.781,831	4.029
2	406.948,396 307.781,831	3	406.947,624 307.781,211	0.99
3	406.947,624 307.781,211	4	406.933,224 307.769,459	18.587
4	406.933,224 307.769,459	5	406.936,556 307.766,301	4.591
5	406.936,556 307.766,301	6	406.936,853 307.766,019	0.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.936,853 307.766,019	7	406.952,016 307.778,408	19.581
7	406.952,016 307.778,408	1	406.951,323 307.779,063	0.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P57;57/1, LOT6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30872	355	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95676 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2483, din 27/12/2011 emis de NP NEAGOE MONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU DARIA STEFANIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

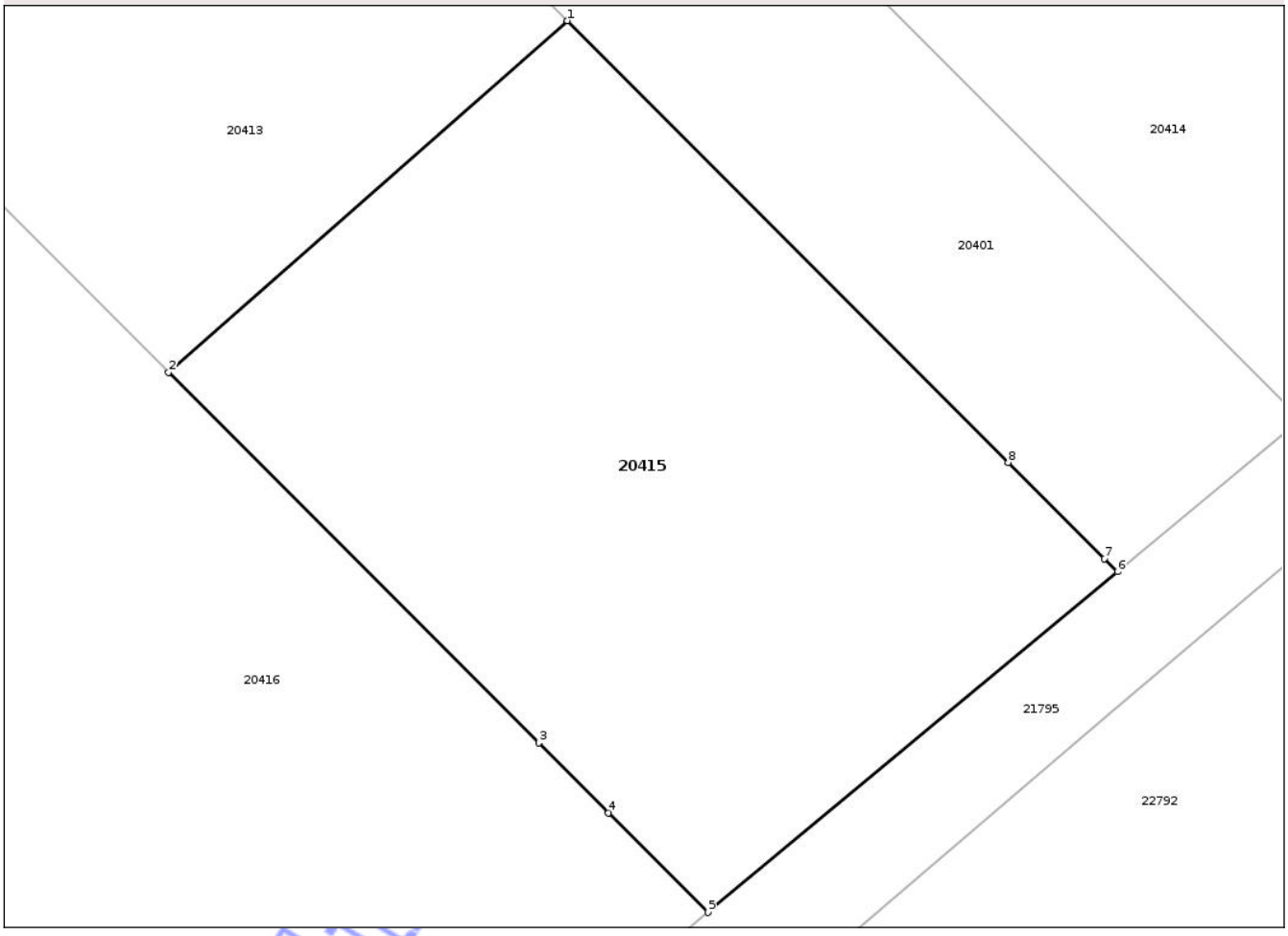
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30872	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	355	29	57;57/1	-	LOT6-1/6A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.849,648 307.721,294	2	406.837,892 307.710,947	15.661
2	406.837,892 307.710,947	3	406.848,801 307.700,03	15.433
3	406.848,801 307.700,03	4	406.850,858 307.697,972	2.91
4	406.850,858 307.697,972	5	406.853,787 307.695,041	4.144
5	406.853,787 307.695,041	6	406.865,863 307.705,068	15.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.865,863 307.705,068	7	406.865,475 307.705,456	0.549
7	406.865,475 307.705,456	8	406.862,641 307.708,292	4.009
8	406.862,641 307.708,292	1	406.849,648 307.721,294	18.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44771	270	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221025 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2175, din 02/07/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173960 din 03/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

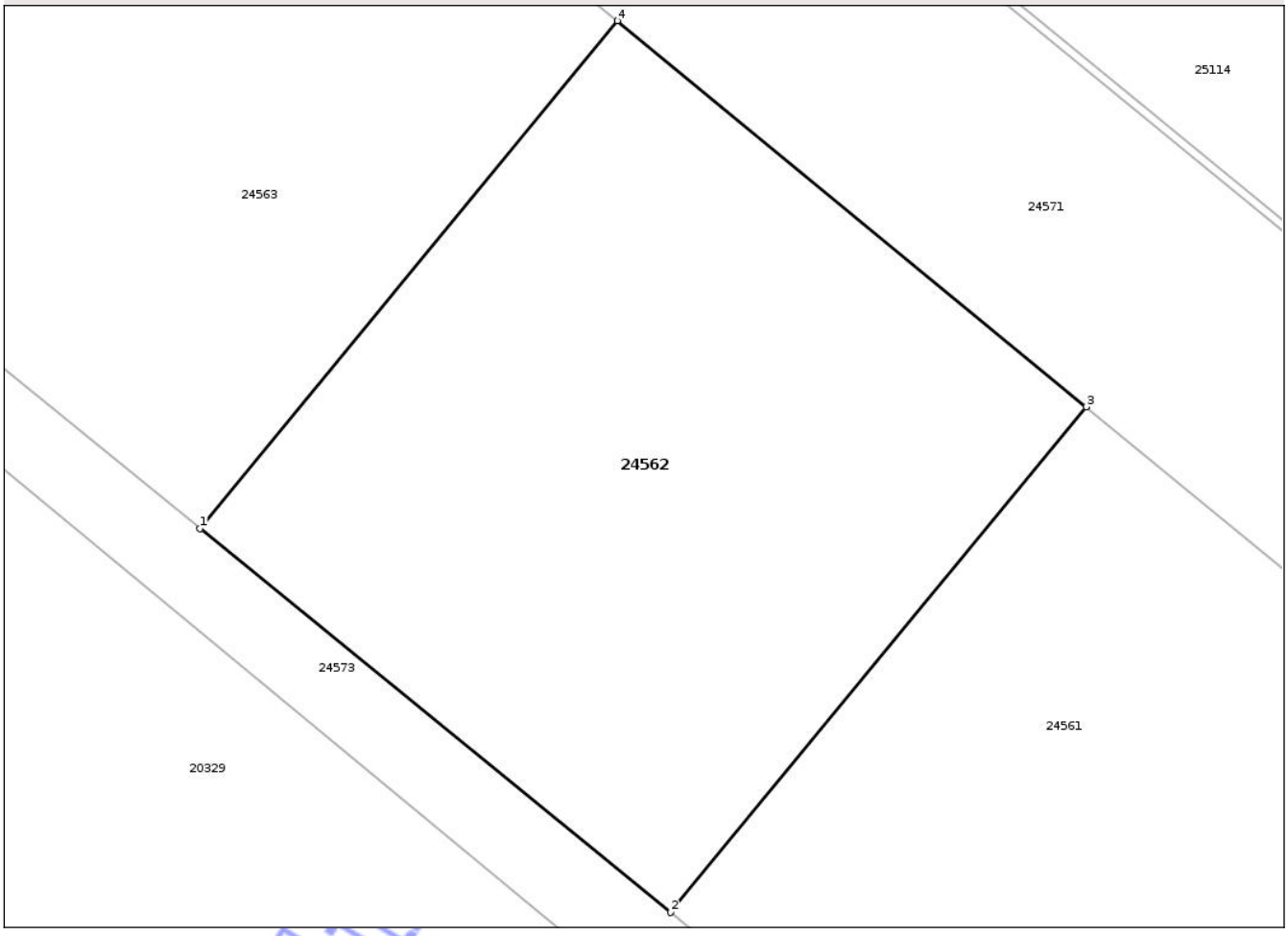
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44771	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	29	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.035,928 307.958,761	2	407.048,186 307.948,777	15.809
2	407.048,186 307.948,777	3	407.059,012 307.961,935	17.039
3	407.059,012 307.961,935	4	407.046,803 307.971,98	15.81
4	407.046,803 307.971,98	1	407.035,928 307.958,761	17.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44775	270	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221025 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2175, din 02/07/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173960 din 03/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

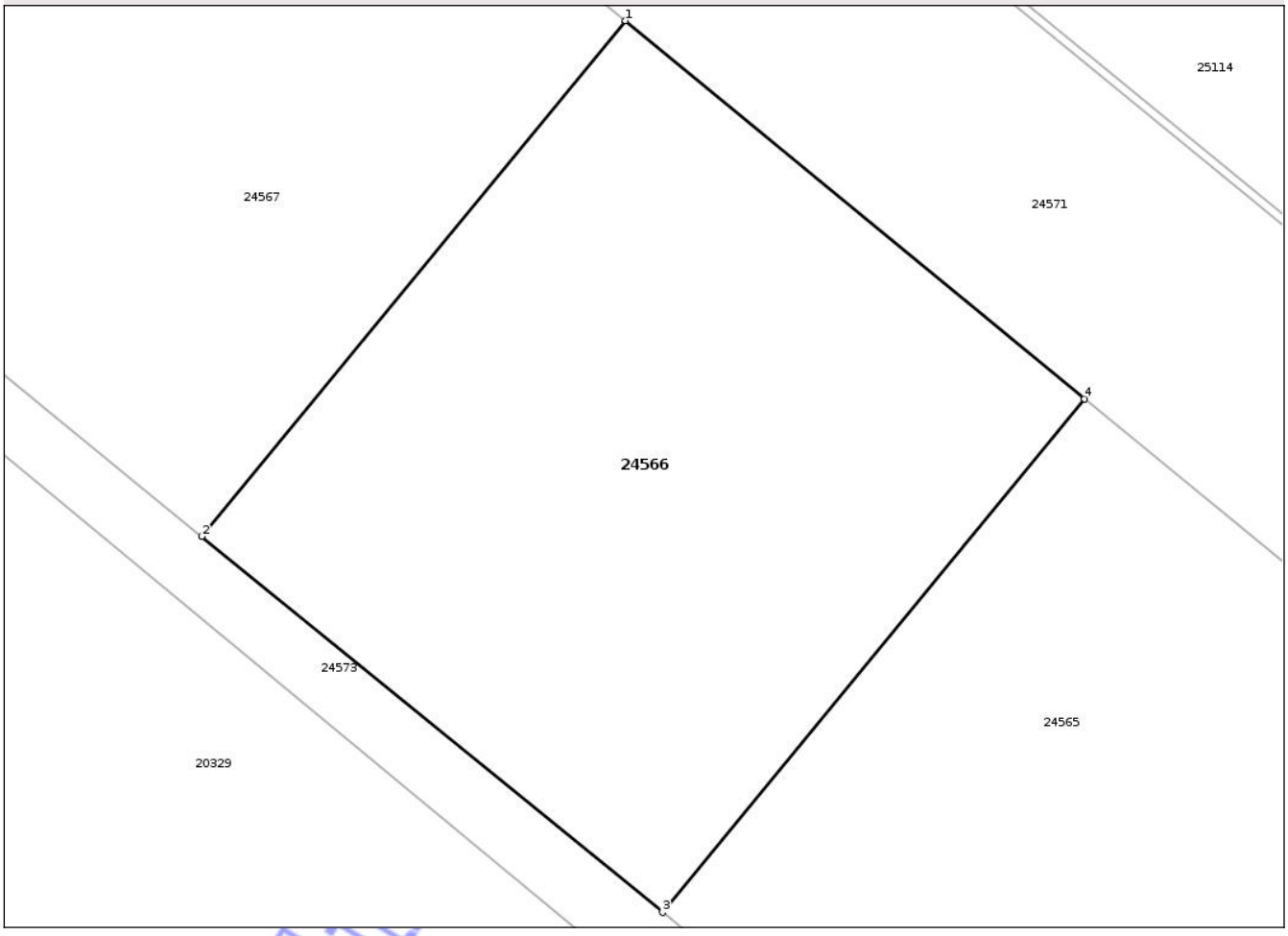
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44775	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	29	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.998,516 308.011,707	2	406.987,444 307.998,249	17.427
2	406.987,444 307.998,249	3	406.999,484 307.988,443	15.528
3	406.999,484 307.988,443	4	407.010,507 308.001,842	17.35
4	407.010,507 308.001,842	1	406.998,516 308.011,707	15.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44778	270	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221025 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2175, din 02/07/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173960 din 03/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

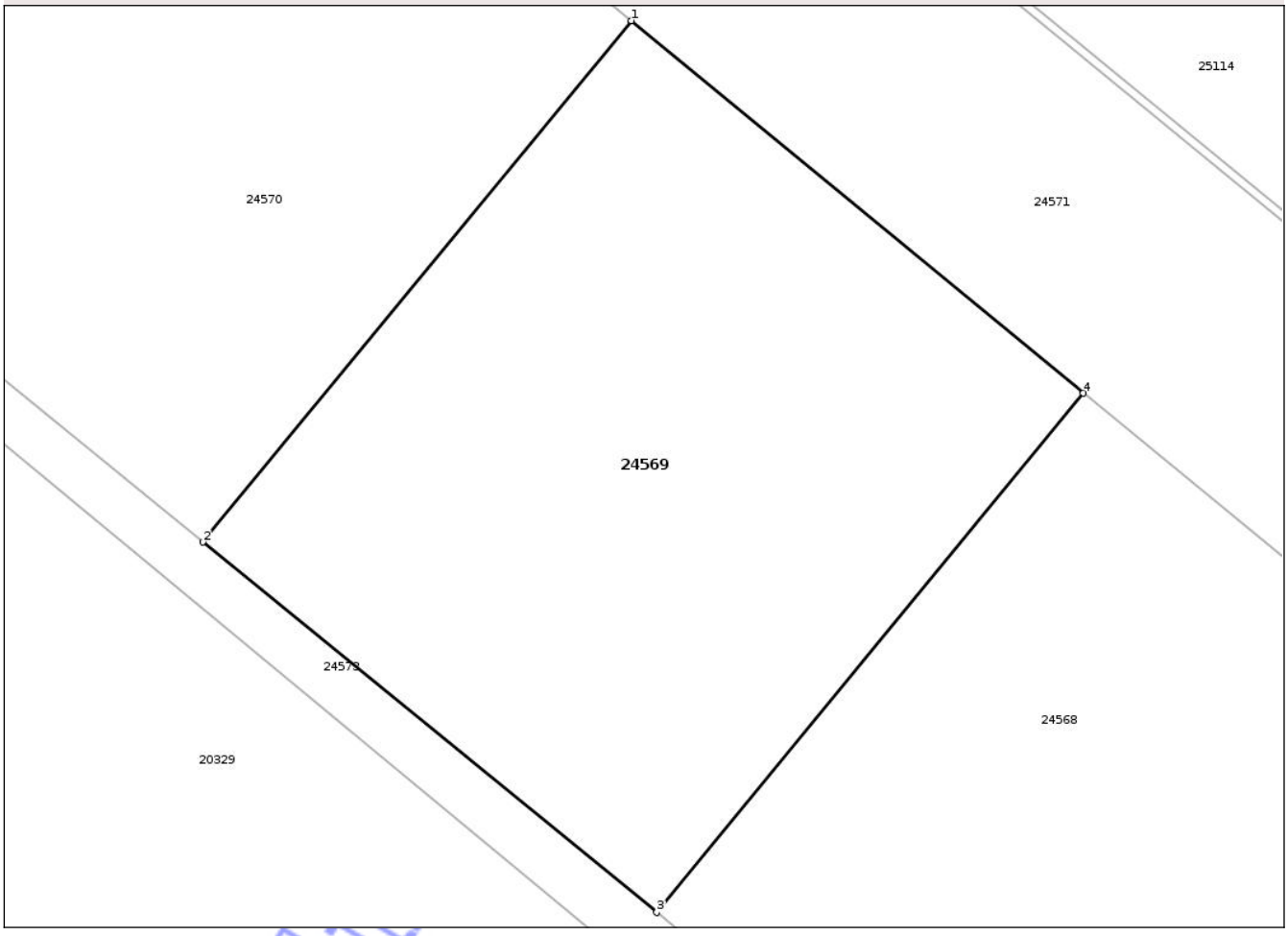
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44778	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	29	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.962,856 308.041,046	2	406.951,639 308.027,412	17.655
2	406.951,639 308.027,412	3	406.963,522 308.017,733	15.326
3	406.963,522 308.017,733	4	406.974,691 308.031,308	17.579
4	406.974,691 308.031,308	1	406.962,856 308.041,046	15.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31115	1.461	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83836 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 14, din 26/02/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINDEANU BOGDAN-FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30836/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51324 din 05/03/2024; pozitie transcrisa din CF 30916/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51299 din 05/03/2024;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHINDEANU BOGDAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

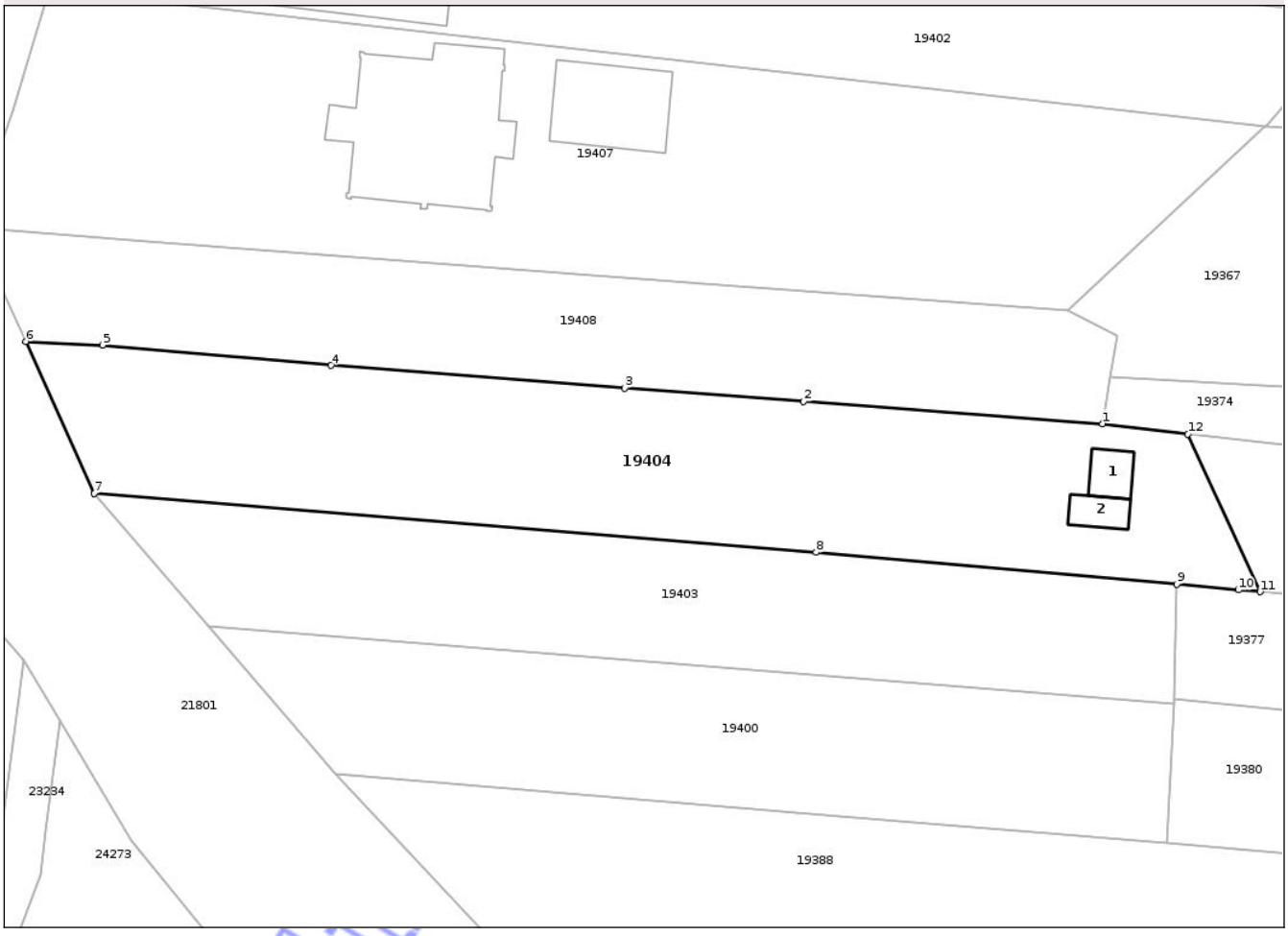
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31115	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	113	26	-	
2	arabil	DA	1.427	113	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.552,163 308.097,126	2	406.524,756 308.099,159	27.482
2	406.524,756 308.099,159	3	406.508,357 308.100,376	16.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.508,357 308.100,376	4	406.481,456 308.102,465	26.982
4	406.481,456 308.102,465	5	406.460,493 308.104,317	21.045
5	406.460,493 308.104,317	6	406.453,466 308.104,668	7.036
6	406.453,466 308.104,668	7	406.459,727 308.090,741	15.27
7	406.459,727 308.090,741	8	406.525,872 308.085,36	66.364
8	406.525,872 308.085,36	9	406.558,971 308.082,441	33.227
9	406.558,971 308.082,441	10	406.564,588 308.081,902	5.643
10	406.564,588 308.081,902	11	406.566,598 308.081,736	2.017
11	406.566,598 308.081,736	12	406.559,977 308.096,175	15.885
12	406.559,977 308.096,175	1	406.552,163 308.097,126	7.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5194
Nr. cadastral vechi:648/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38665	1.002	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44597 / 07/08/2009		
Act Notarial nr. CVC 4255, din 06/08/2009 emis de NP TUDOR M.D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARALAMBIE MARIN**, LIPSA CNP 2) **HARALAMBIE MARIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: vine din cf 2028 Malu Mare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38665	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	113	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.404,265 308.152,608	2	406.406,258 308.150,634	2.805
2	406.406,258 308.150,634	3	406.417,087 308.139,977	15.193
3	406.417,087 308.139,977	4	406.417,397 308.140,857	0.933
4	406.417,397 308.140,857	5	406.419,178 308.145,871	5.321
5	406.419,178 308.145,871	6	406.424,164 308.159,906	14.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.424,164 308.159,906	7	406.428,329 308.171,629	12.441
7	406.428,329 308.171,629	8	406.432,525 308.183,442	12.536
8	406.432,525 308.183,442	9	406.437,436 308.197,263	14.668
9	406.437,436 308.197,263	10	406.440,23 308.205,129	8.347
10	406.440,23 308.205,129	11	406.426,977 308.210,149	14.172
11	406.426,977 308.210,149	12	406.404,372 308.152,88	61.569
12	406.404,372 308.152,88	1	406.404,265 308.152,608	0.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:770
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:680/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 15, Jud. Dolj, T113, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37241	1.337	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37241-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 15, Jud. Dolj, T113, P9	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:249 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18289 / 30/11/2004		
Act Notarial nr. ACT_DEZMEMBRARE 2003, din 29/11/2004 emis de NP BAzgu Mariana (contract de donație aut nr 1192/1998 NP Mircea Drăgușin, adeverința nr 3952/2004 Primăria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MARINEL**, LIPSA CNP 2) **MARIN IONICA**, LIPSA CNP	
26861 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 696, din 22/01/2018 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 32 din 19.03.2010, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces Verbal de receptie nr.1541 din 07.03.2013, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 693 din 22.01.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN IONICA** 2) **MARIN MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37241	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.337	113	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37241-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:249 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.418,023 308.266,539	2	406.402,627 308.266,53	15.396
2	406.402,627 308.266,53	3	406.371,845 308.184,51	87.606
3	406.371,845 308.184,51	4	406.383,05 308.173,869	15.453
4	406.383,05 308.173,869	5	406.391,945 308.197,439	25.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.391,945 308.197,439	6	406.395,5 308.206,858	10.068
6	406.395,5 308.206,858	7	406.399,03 308.216,211	9.997
7	406.399,03 308.216,211	8	406.403,332 308.227,612	12.186
8	406.403,332 308.227,612	1	406.418,023 308.266,539	41.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1788
Nr. cadastral vechi:386/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33629	482	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52362 / 29/11/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 5618/2006, din 01/01/2006 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOABLA ELENA RAMONA**, LIPSA CNP 2) **CIOABLA EMANUEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1788)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

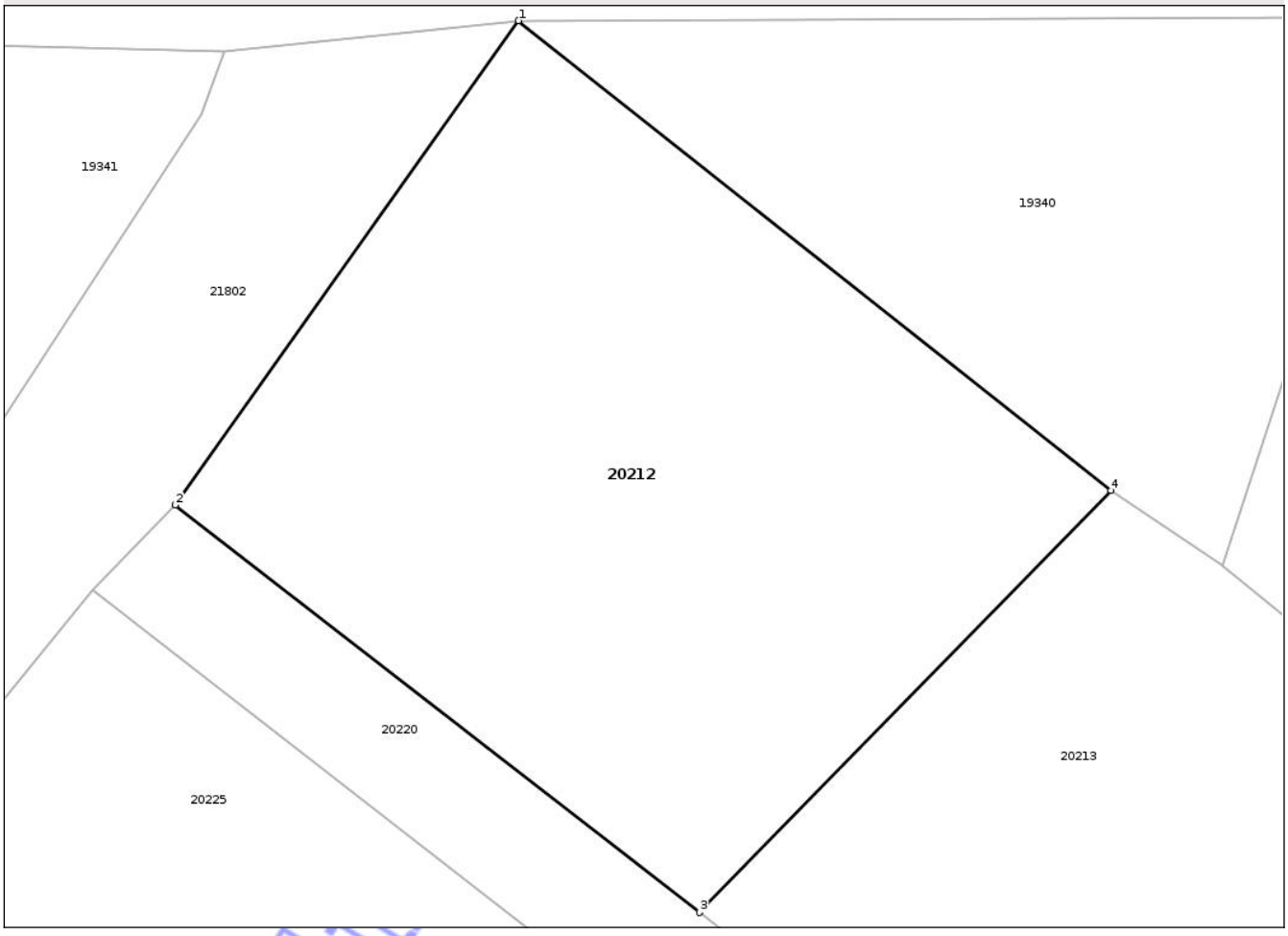
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33629	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	29	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.863,196 308.259,882	2	406.851,54 308.243,46	20.138
2	406.851,54 308.243,46	3	406.869,34 308.229,64	22.535
3	406.869,34 308.229,64	4	406.883,31 308.243,95	19.998
4	406.883,31 308.243,95	1	406.863,196 308.259,882	25.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44484	436	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95760 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. aut nr 2347, din 23/11/2003 emis de NP Tudor Marinela;		
B3	se noteaza dreptul de trecere asupra imobilului inscris in CF 456 Malu Mare cu nr cadastral provizoriu 454/4 in folosul imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44142/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 317218 din 04/11/2024; pozitie transcrisa din CF 39303/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19917 din 24/11/2003;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 434, din 25/03/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAYMAX COMIMPEX SRL**, CIF:5000702	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44142/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 317218 din 04/11/2024; pozitie transcrisa din CF 39303/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 55089 din 28/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

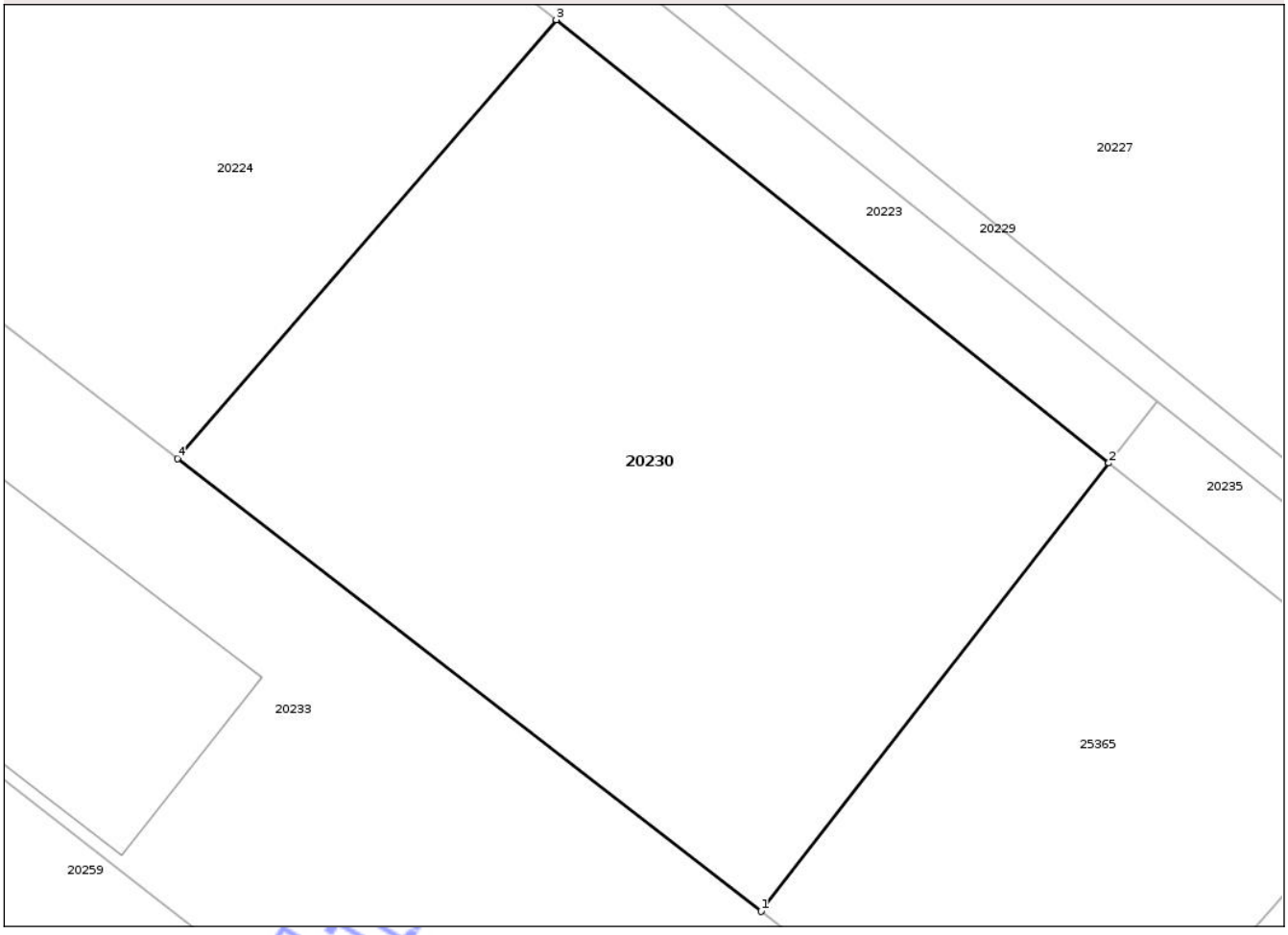
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44484	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	436	29	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.818,759 308.143,434	2	406.830,045 308.157,959	18.394
2	406.830,045 308.157,959	3	406.812,12 308.172,317	22.966
3	406.812,12 308.172,317	4	406.799,828 308.158,097	18.796
4	406.799,828 308.158,097	1	406.818,759 308.143,434	23.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39940	400	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
376345 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1633, din 20/12/2024 emis de NP Udriștoiu Ioana-Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIAN** 2) **MUNTEANU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39940	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	29	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.925,131 308.144,913	2	406.909,562 308.157,374	19.942
2	406.909,562 308.157,374	3	406.897,864 308.139,235	21.584
3	406.897,864 308.139,235	4	406.914,972 308.129,161	19.854
4	406.914,972 308.129,161	1	406.925,131 308.144,913	18.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1977
Nr. cadastral vechi:386/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39949	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6244 / 31/01/2007		
Act Notarial nr. aut nr 291, din 30/01/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA DIANA MARCIANA**, LIPSA CNP 2) **RISTEA MIHAI DORU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

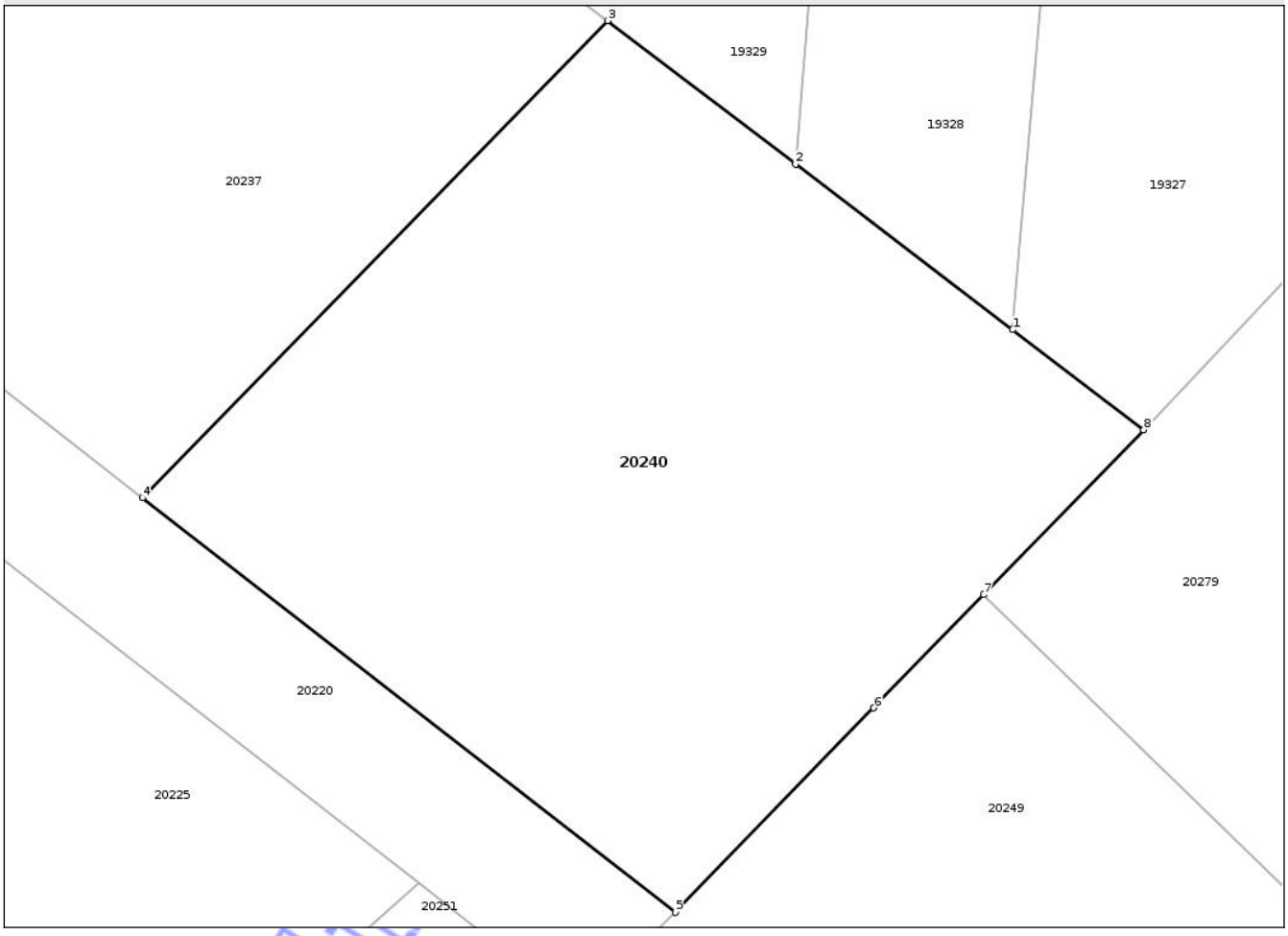
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39949	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	29	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.029,672 308.130,366	2	407.023,192 308.135,303	8.146
2	407.023,192 308.135,303	3	407.017,58 308.139,58	7.056
3	407.017,58 308.139,58	4	407.003,69 308.125,35	19.885
4	407.003,69 308.125,35	5	407.019,601 308.112,993	20.146
5	407.019,601 308.112,993	6	407.025,528 308.119,089	8.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.025,528 308.119,089	7	407.028,809 308.122,463	4.706
7	407.028,809 308.122,463	8	407.033,59 308.127,38	6.858
8	407.033,59 308.127,38	1	407.029,672 308.130,366	4.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36843	631	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200272 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 1894, din 05/10/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOV DRAGOŞ-ADRIAN** 2) **IACOV GABRIELA-DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOV DRAGOŞ-ADRIAN** 2) **IACOV GABRIELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

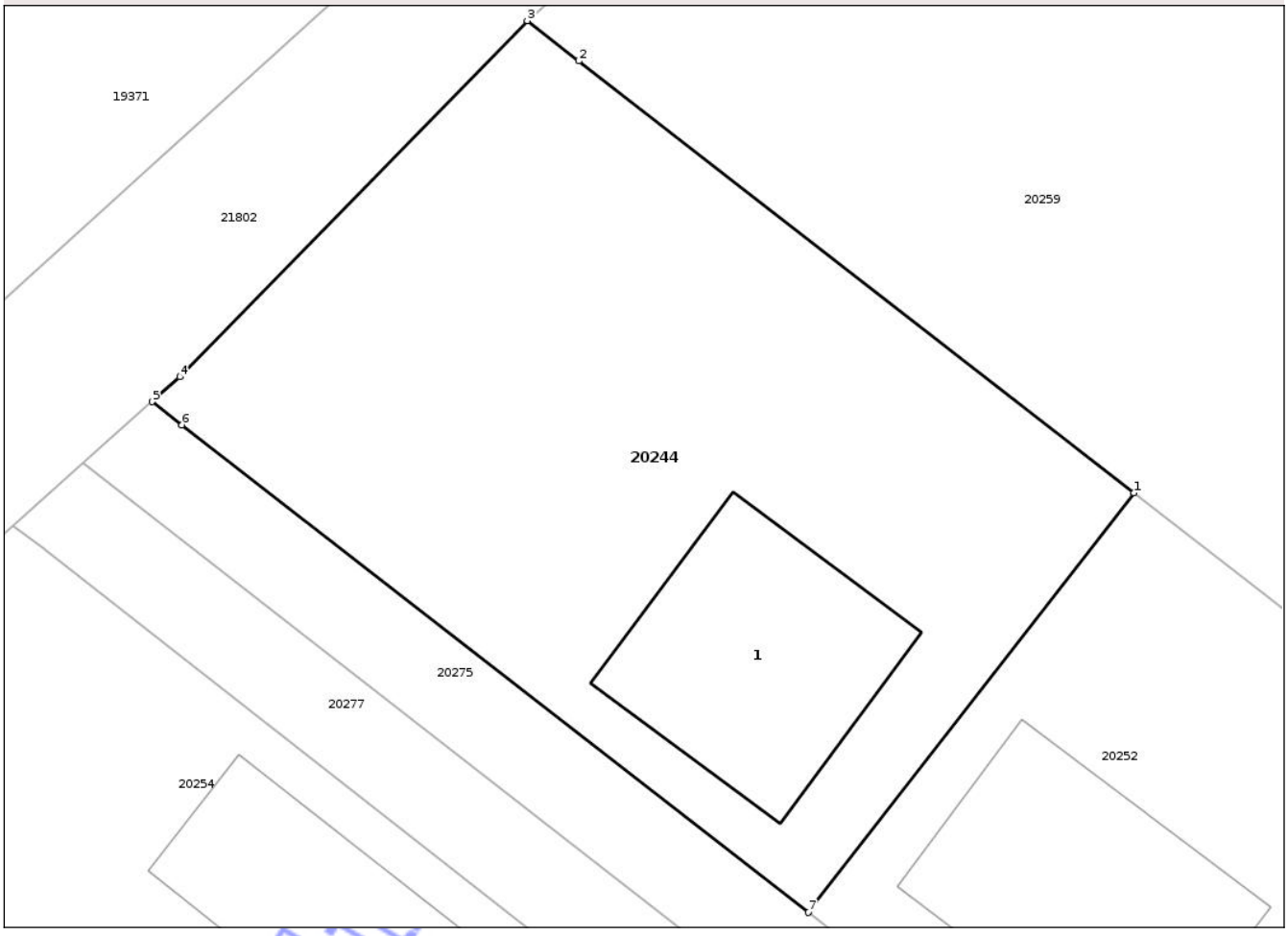
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36843	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	29	74	-	
2	arabil	DA	539	29	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.757,886 308.115,364	2	406.736,463 308.132,011	27.131
2	406.736,463 308.132,011	3	406.734,471 308.133,56	2.523
3	406.734,471 308.133,56	4	406.721,069 308.119,831	19.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.721,069 308.119,831	5	406.719,994 308.118,877	1.437
5	406.719,994 308.118,877	6	406.721,147 308.117,981	1.46
6	406.721,147 308.117,981	7	406.745,321 308.099,195	30.615
7	406.745,321 308.099,195	1	406.757,886 308.115,364	20.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T29, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38950	41	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256592 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5132, din 16/10/2018 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU DANUT** 2) **STANCU ANDREEA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37854/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 193735 din 17/10/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

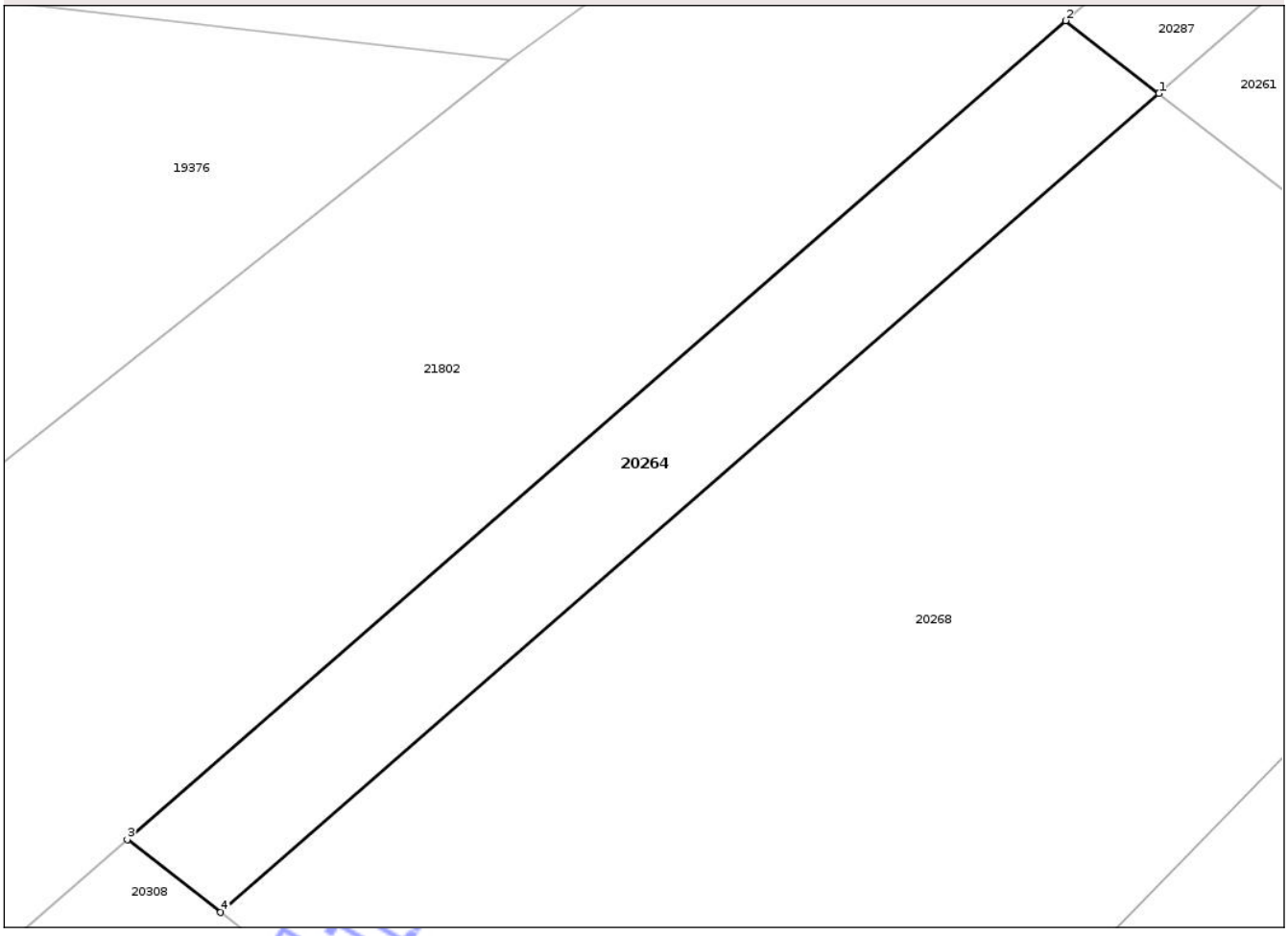
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38950	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41	29	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.682,089 308.083,013	2	406.680,51 308.084,24	2.0
2	406.680,51 308.084,24	3	406.664,649 308.070,415	21.04
3	406.664,649 308.070,415	4	406.666,228 308.069,188	2.0
4	406.666,228 308.069,188	1	406.682,089 308.083,013	21.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:405
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:454/3/2/2/3/3

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39348	56	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Alee acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3484 / 01/03/2005		
Act Notarial nr. aut nr 2097, din 28/02/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela (Act Dezmembrare aut nr 5850/2004 NP Tudor Marinela Daniela ; Act Dezmembrare aut nr 7048/2004 NP Tudor Marinela Daniela ; Act Dezmembrare si CVC aut nr 2561/2003 NP Tudor Marinela Daniela; Act dezmembrare aut nr 2347/2003 NP Tudor Marinela Daniela ; CVC aut nr 4270/20.11.2002 NP Tudor Marinela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRLA DAN VALERIU**, LIPSA CNP 2) **DIRLA FLORENTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3484 / 01/03/2005		
Act Notarial nr. aut nr 2097, din 28/02/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
C1	se noteaza servitutea de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 869 Malu Mare cu nr cadastral provizoriu 454/3/2/2/3/1	A1
10844 / 31/05/2005		
Act Notarial nr. aut nr 4633, din 30/05/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
C2	se noteaza servitutea de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 939 Malu Mare	A1
64702 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. aut nr 8996, din 24/08/2008 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
C3	se noteaza servitutea de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 454/3/2/2/3/4 de sub A1 din CF 1187 Malu Mare	A1

Neautorizat în circuitul civil

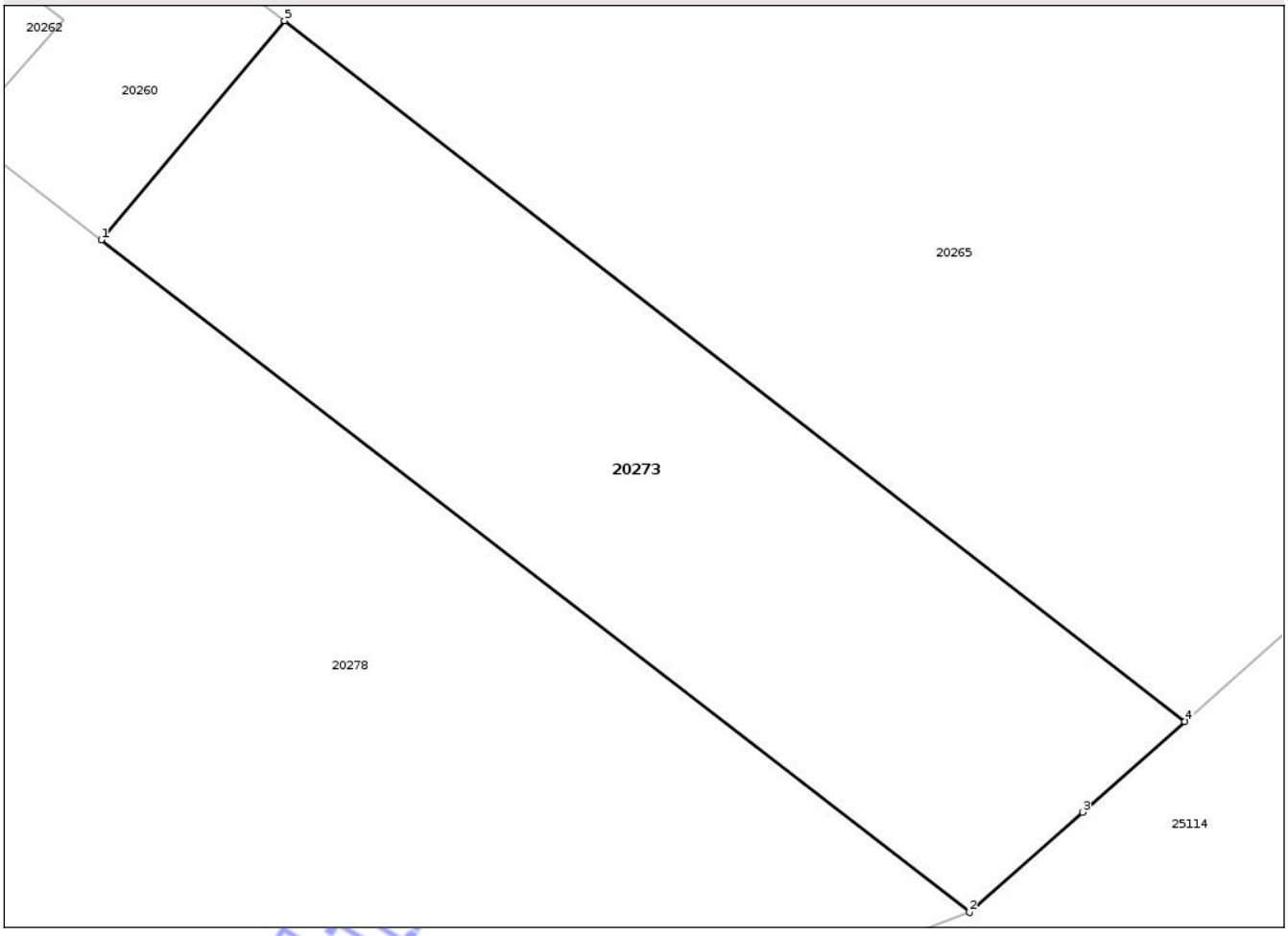
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39348	56	Alee acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	56	29	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.947,859 308.066,84	2	406.959,406 308.057,908	14.598
2	406.959,406 308.057,908	3	406.960,907 308.059,238	2.005
3	406.960,907 308.059,238	4	406.962,269 308.060,445	1.82
4	406.962,269 308.060,445	5	406.950,295 308.069,751	15.165
5	406.950,295 308.069,751	1	406.947,859 308.066,84	3.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43582	450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357322 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4801, din 19/12/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIETROIANU IONELA GABRIELA** 2) **Pietroianu Dumitru Paul**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

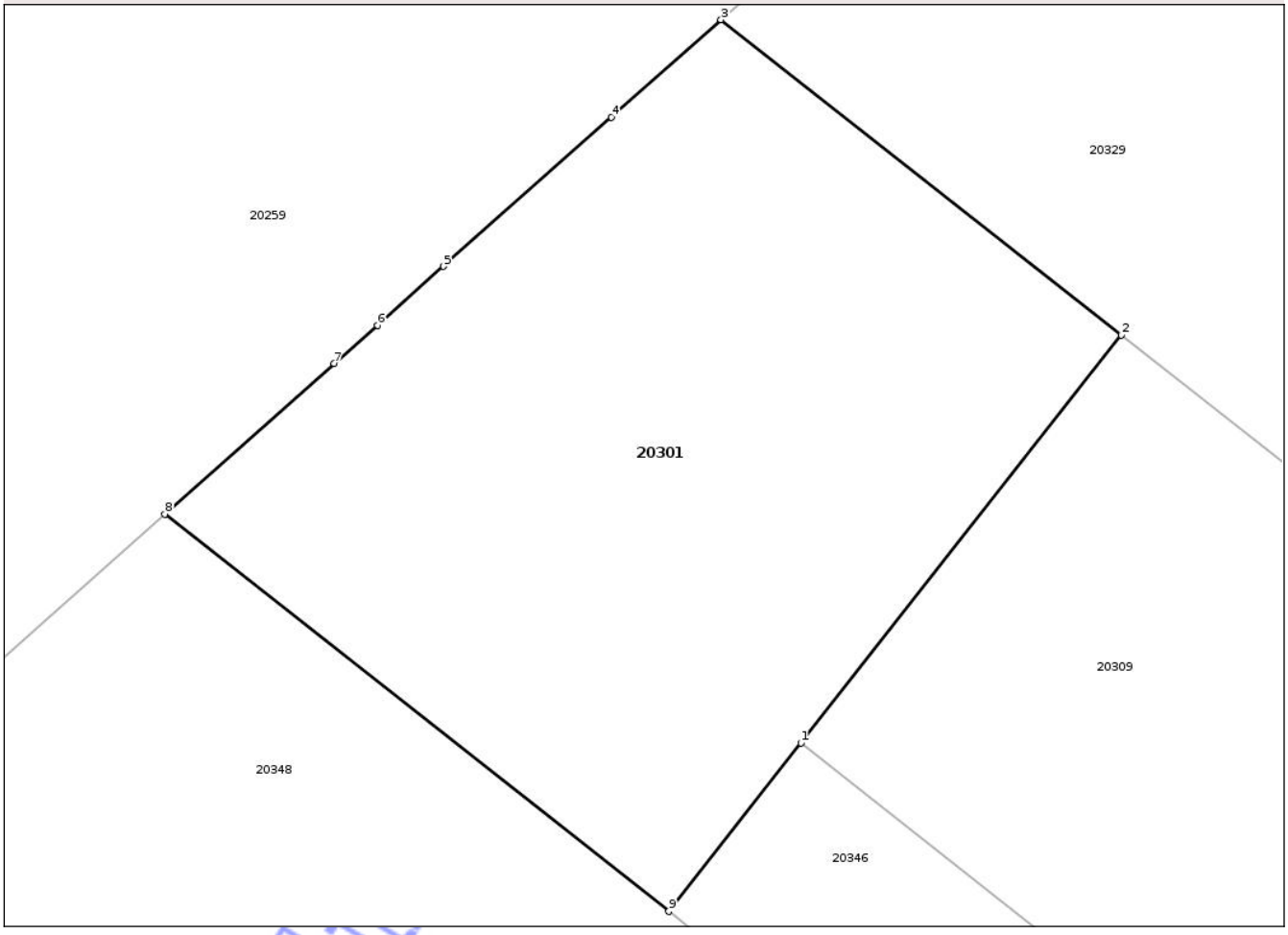
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43582	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	29	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.927,868 308.004,949	2	406.938,337 308.018,264	16.938
2	406.938,337 308.018,264	3	406.925,251 308.028,553	16.647
3	406.925,251 308.028,553	4	406.921,671 308.025,374	4.788
4	406.921,671 308.025,374	5	406.916,185 308.020,504	7.336
5	406.916,185 308.020,504	6	406.914,021 308.018,582	2.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.914,021 308.018,582	7	406.912,612 308.017,331	1.884
7	406.912,612 308.017,331	8	406.907,076 308.012,416	7.403
8	406.907,076 308.012,416	9	406.923,542 307.999,446	20.961
9	406.923,542 307.999,446	1	406.927,868 308.004,949	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4572
Nr. cadastral vechi:1563

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38153	2.466	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300524 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4392, din 17/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

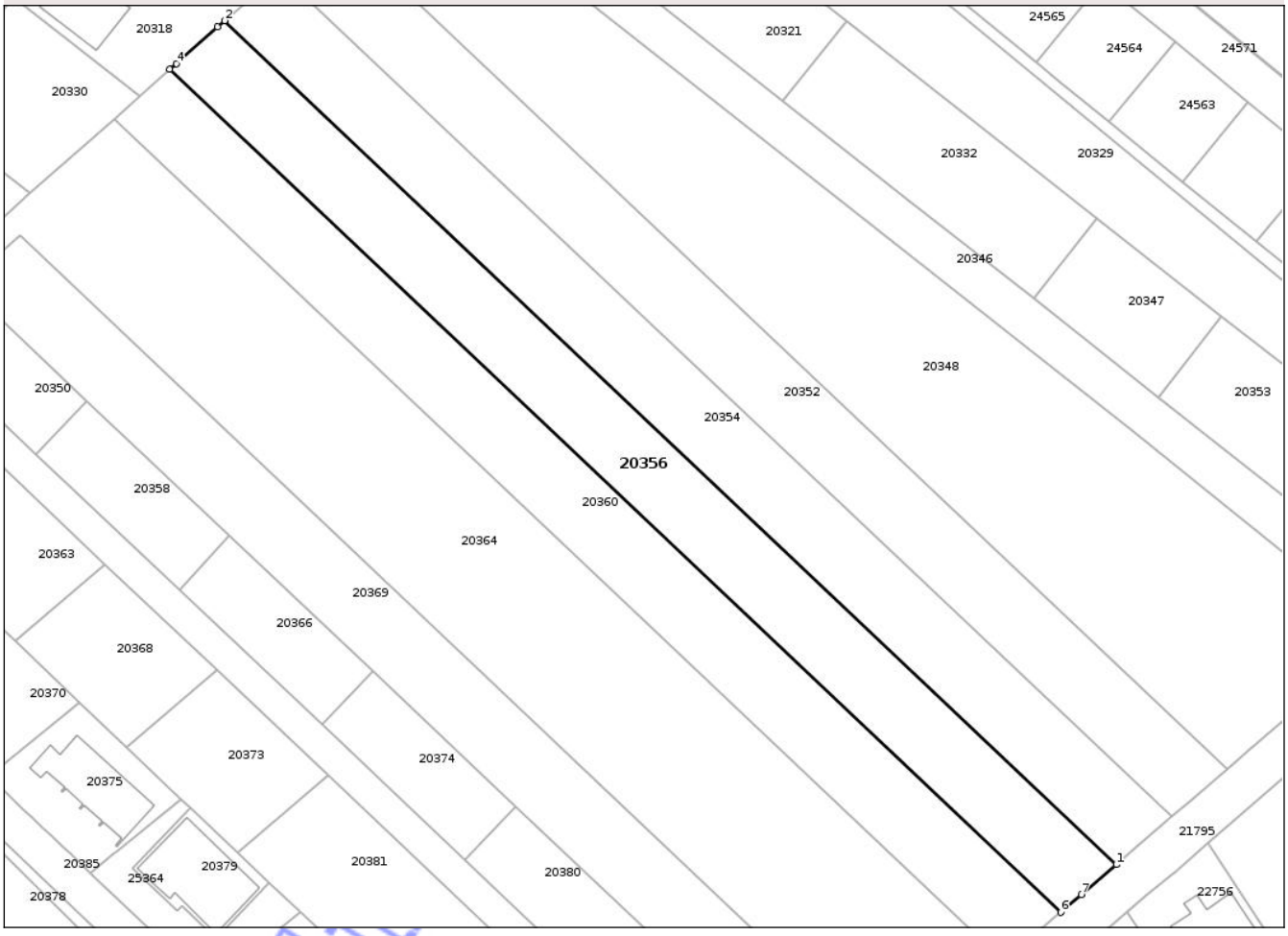
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38153	2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.466	29	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.024,892 307.845,447	2	406.876,746 307.985,486	203.858
2	406.876,746 307.985,486	3	406.875,604 307.984,472	1.527
3	406.875,604 307.984,472	4	406.868,745 307.978,384	9.171
4	406.868,745 307.978,384	5	406.867,661 307.977,42	1.451
5	406.867,661 307.977,42	6	407.015,643 307.837,536	203.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.015,643 307.837,536	7	407.019,127 307.840,479	4.561
7	407.019,127 307.840,479	1	407.024,892 307.845,447	7.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43575	487	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134989 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2140, din 10/06/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

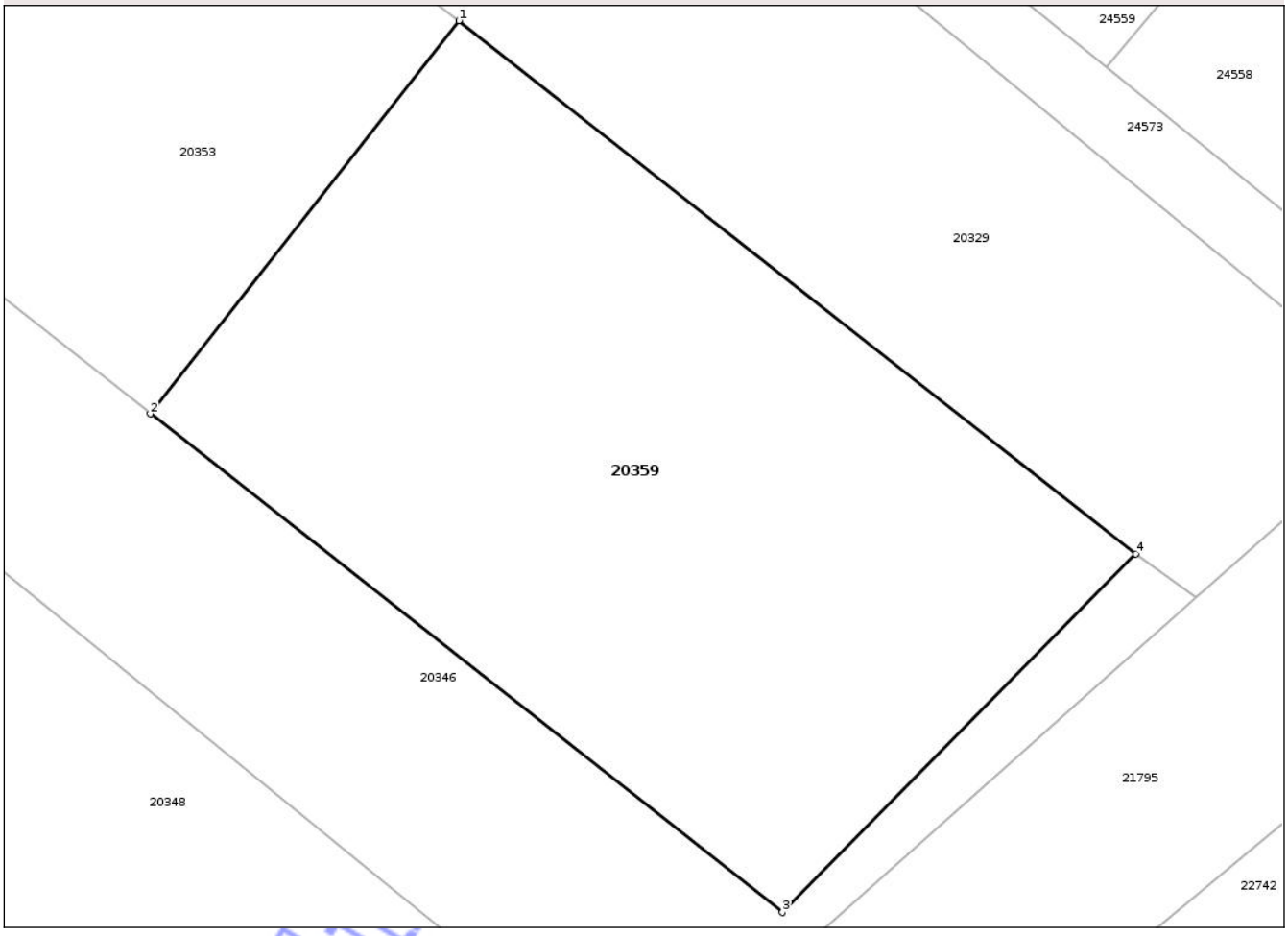
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43575	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	29	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.063,132 307.920,145	2	407.052,575 307.906,719	17.079
2	407.052,575 307.906,719	3	407.074,2 307.889,686	27.528
3	407.074,2 307.889,686	4	407.086,294 307.901,934	17.213
4	407.086,294 307.901,934	1	407.063,132 307.920,145	29.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425
Nr. cadastral vechi:444

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31829	600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75851 / 20/10/2011		
Act Notarial nr. CVC 1321, din 18/10/2011 emis de NP BAZGU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN EMILIAN** 2) **CRACIUN VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

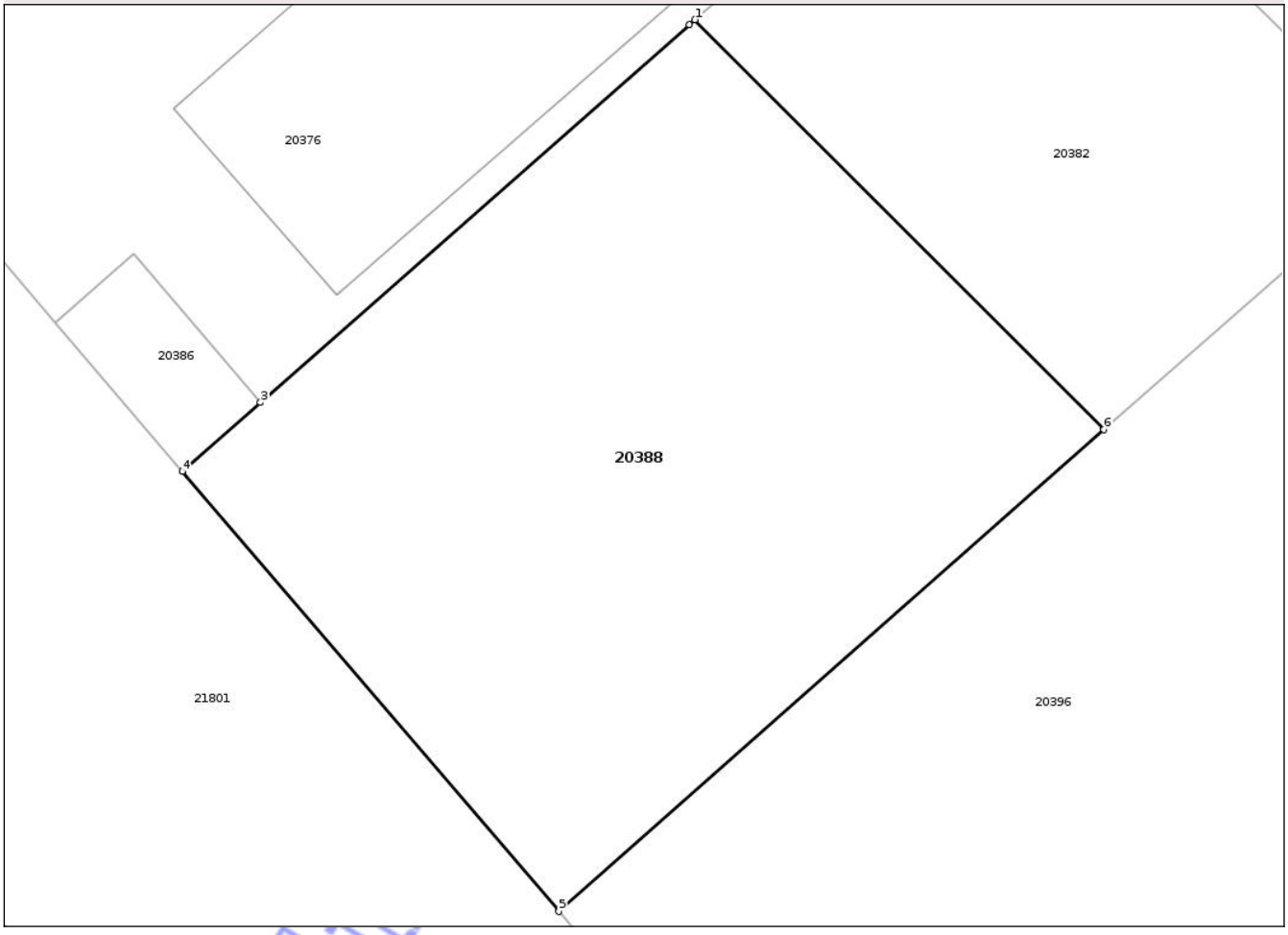
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31829	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	29	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.711,396 307.837,527	2	406.711,181 307.837,335	0.288
2	406.711,181 307.837,335	3	406.694,731 307.822,858	21.913
3	406.694,731 307.822,858	4	406.691,728 307.820,216	4.0
4	406.691,728 307.820,216	5	406.706,175 307.803,357	22.202
5	406.706,175 307.803,357	6	406.727,091 307.821,824	27.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.727,091 307.821,824	1	406.711,396 307.837,527	22.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P57;57/1, LOT10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30876	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74303 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 686, din 18/04/2019 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU ION DORU** 2) **SAVU ELENA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

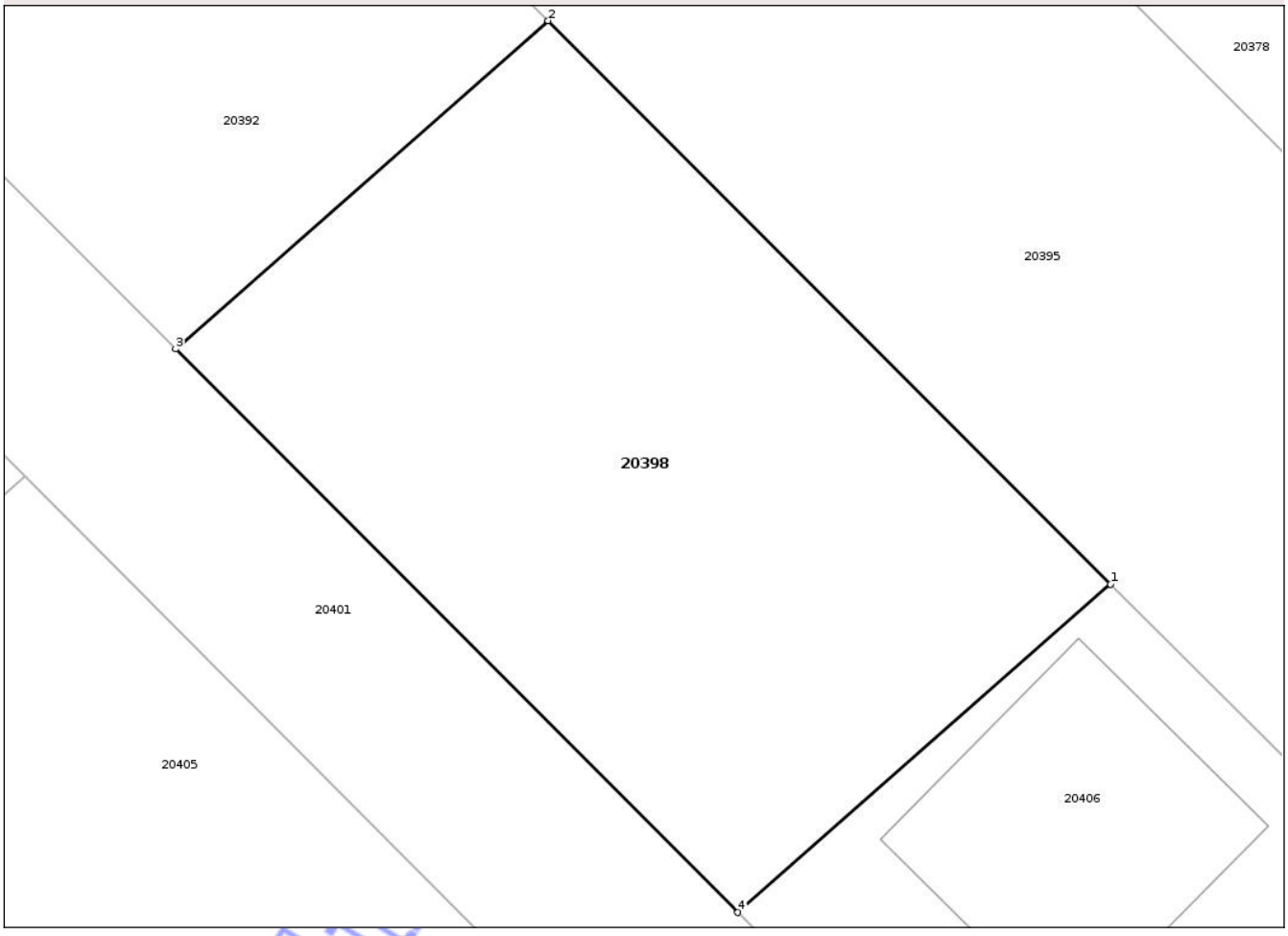
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30876	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	29	57;57/1	-	LOT10-1/10A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.821,837 307.783,99	2	406.801,803 307.804,034	28.339
2	406.801,803 307.804,034	3	406.788,53 307.792,358	17.678
3	406.788,53 307.792,358	4	406.808,562 307.772,312	28.339
4	406.808,562 307.772,312	1	406.821,837 307.783,99	17.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P57;57/1, LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30869	490	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135252 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1651, din 30/05/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIE ADI** 2) **ANTONIE ELENA-MANUELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

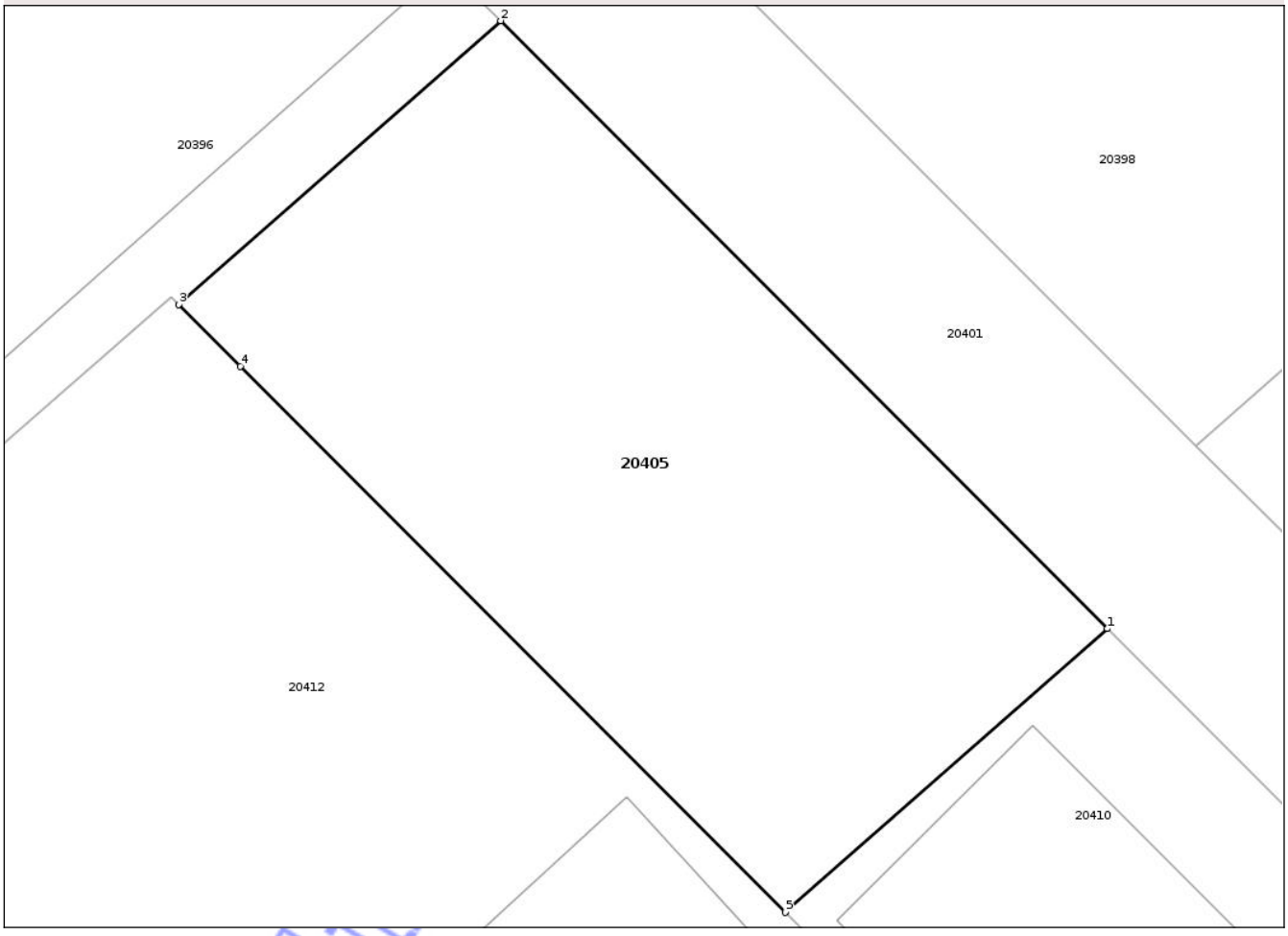
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30869	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	29	57;57/1	-	LOT3-1/3A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.805,327 307.765,646	2	406.783,166 307.787,822	31.351
2	406.783,166 307.787,822	3	406.771,41 307.777,474	15.662
3	406.771,41 307.777,474	4	406.773,663 307.775,22	3.187
4	406.773,663 307.775,22	5	406.793,571 307.755,299	28.163
5	406.793,571 307.755,299	1	406.805,327 307.765,646	15.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P54/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

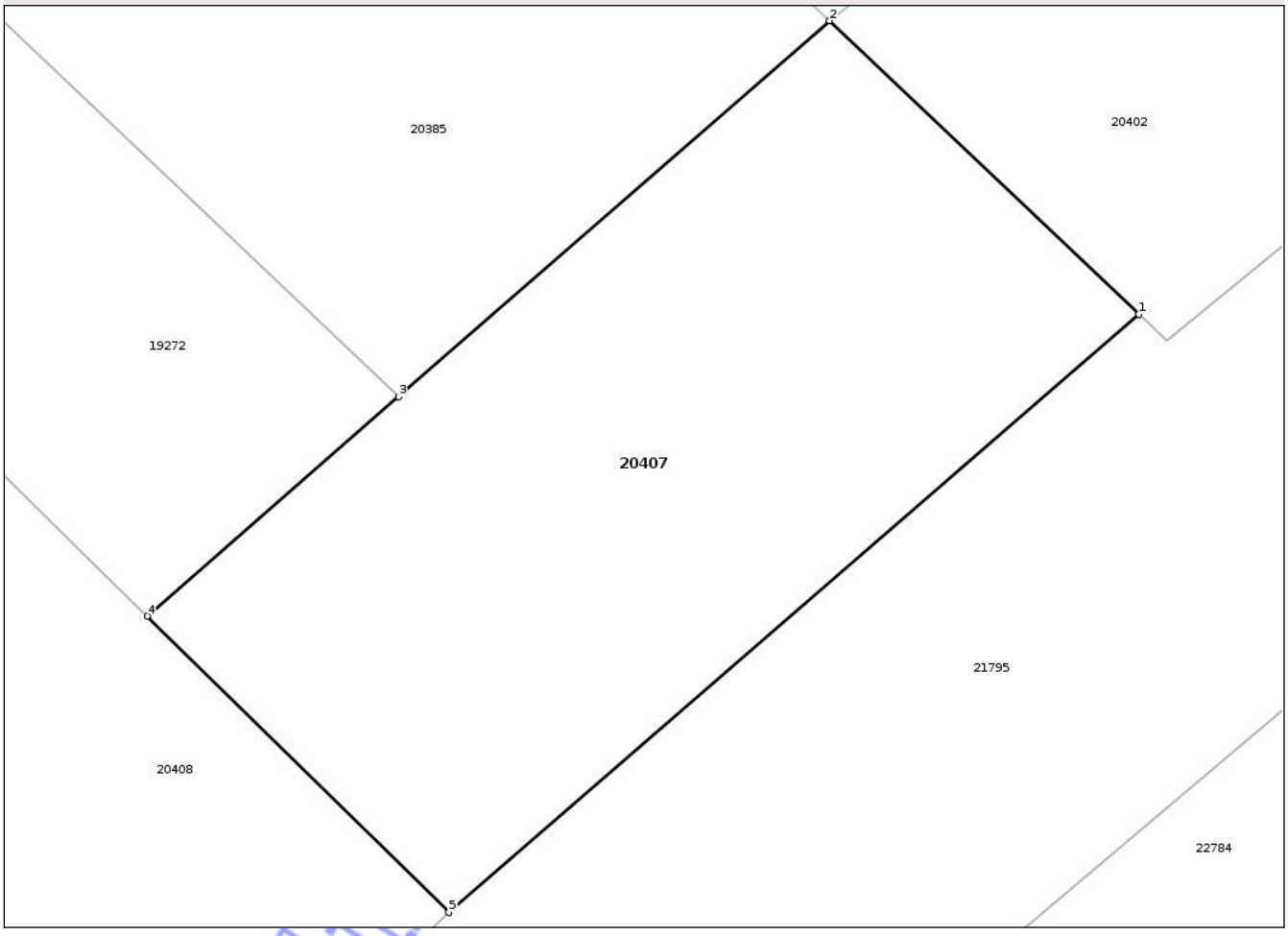
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45	29	54/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.936,556 307.766,301	2	406.933,224 307.769,459	4.591
2	406.933,224 307.769,459	3	406.928,58 307.765,414	6.159
3	406.928,58 307.765,414	4	406.925,872 307.763,055	3.591
4	406.925,872 307.763,055	5	406.929,122 307.759,868	4.552
5	406.929,122 307.759,868	1	406.936,556 307.766,301	9.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, De 288/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43917	2.260	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97321 / 09/05/2024		
Act Normativ nr. HG.NR. 141, din 30/04/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (mo ; act administrativ nr 8847 din 13.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Hotararea nr. 104 din 28.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43917	2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.260	De 288/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.746,096 308.151,637	2	406.728,709 308.135,902	23.45
4	406.704,945 308.114,395	5	406.686,957 308.095,216	26.295
7	406.685,65 308.094,184	8	406.671,11 308.083,586	17.992
10	406.647,047 308.063,367	11	406.634,337 308.052,381	16.8
13	406.596,738 308.021,99	14	406.552,648 307.985,159	57.45
16	406.567,846 307.991,062	17	406.586,442 308.006,279	24.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.728,709 308.135,902	3	406.707,485 308.116,694	28.625
5	406.686,957 308.095,216	6	406.686,448 308.094,766	0.679
8	406.671,11 308.083,586	9	406.658,985 308.073,945	15.491
11	406.634,337 308.052,381	12	406.603,573 308.027,515	39.557
14	406.552,648 307.985,159	15	406.554,603 307.980,225	5.307
17	406.586,442 308.006,279	18	406.605,15 308.021,59	24.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.707,485 308.116,694	4	406.704,945 308.114,395	3.426
6	406.686,448 308.094,766	7	406.685,65 308.094,184	0.988
9	406.658,985 308.073,945	10	406.647,047 308.063,367	15.95
12	406.603,573 308.027,515	13	406.596,738 308.021,99	8.789
15	406.554,603 307.980,225	16	406.567,846 307.991,062	17.112
18	406.605,15 308.021,59	19	406.624,013 308.037,022	24.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	406.624,013 308.037,022	20	406.627,187 308.039,621	4.102
22	406.645,654 308.054,735	23	406.655,426 308.062,744	12.635
25	406.662,01 308.068,12	26	406.664,649 308.070,415	3.497
28	406.692,273 308.094,384	29	406.698,954 308.100,145	8.822
31	406.717,331 308.116,514	32	406.719,994 308.118,877	3.56
34	406.734,471 308.133,56	35	406.741,89 308.140,34	10.05
37	406.770,472 308.166,151	38	406.778,724 308.173,477	11.035
40	406.795,172 308.185,878	41	406.797,254 308.187,438	2.602
43	406.816,286 308.204,452	44	406.831,421 308.219,919	21.64
46	406.848,73 308.240,58	47	406.851,54 308.243,46	4.024
49	406.853,217 308.258,834	50	406.852,42 308.256,716	2.263
52	406.821,808 308.217,007	53	406.811,764 308.206,325	14.662
55	406.805,373 308.201,131	56	406.802,141 308.198,504	4.165
58	406.786,386 308.185,605	59	406.769,169 308.171,514	22.248
61	406.765,801 308.169,216	62	406.765,628 308.169,07	0.226
20	406.627,187 308.039,621	21	406.642,962 308.052,528	20.382
23	406.655,426 308.062,744	24	406.659,302 308.065,903	5.0
26	406.664,649 308.070,415	27	406.680,51 308.084,24	21.04
29	406.698,954 308.100,145	30	406.714,635 308.114,113	21.0
32	406.719,994 308.118,877	33	406.721,069 308.119,831	1.437
35	406.741,89 308.140,34	36	406.744,88 308.143,43	4.3
38	406.778,724 308.173,477	39	406.779,305 308.173,992	0.776
41	406.797,254 308.187,438	42	406.798,479 308.188,355	1.53
44	406.831,421 308.219,919	45	406.834,237 308.222,797	4.027
47	406.851,54 308.243,46	48	406.863,196 308.259,882	20.138
50	406.852,42 308.256,716	51	406.838,31 308.235,1	25.814
53	406.811,764 308.206,325	54	406.806,951 308.202,413	6.202
56	406.802,141 308.198,504	57	406.797,198 308.194,6	6.299
59	406.769,169 308.171,514	60	406.766,354 308.169,21	3.638
62	406.765,628 308.169,07	1	406.746,096 308.151,637	26.18
21	406.642,962 308.052,528	22	406.645,654 308.054,735	3.481
24	406.659,302 308.065,903	25	406.662,01 308.068,12	3.5
27	406.680,51 308.084,24	28	406.692,273 308.094,384	15.533
30	406.714,635 308.114,113	31	406.717,331 308.116,514	3.61
33	406.721,069 308.119,831	34	406.734,471 308.133,56	19.186
36	406.744,88 308.143,43	37	406.770,472 308.166,151	34.223
39	406.779,305 308.173,992	40	406.795,172 308.185,878	19.825
42	406.798,479 308.188,355	43	406.816,286 308.204,452	24.004
45	406.834,237 308.222,797	46	406.848,73 308.240,58	22.941
48	406.863,196 308.259,882	49	406.853,217 308.258,834	10.034
51	406.838,31 308.235,1	52	406.821,808 308.217,007	24.488
54	406.806,951 308.202,413	55	406.805,373 308.201,131	2.033
57	406.797,198 308.194,6	58	406.786,386 308.185,605	14.064
60	406.766,354 308.169,21	61	406.765,801 308.169,216	0.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44774	270	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221025 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2175, din 02/07/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173960 din 03/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

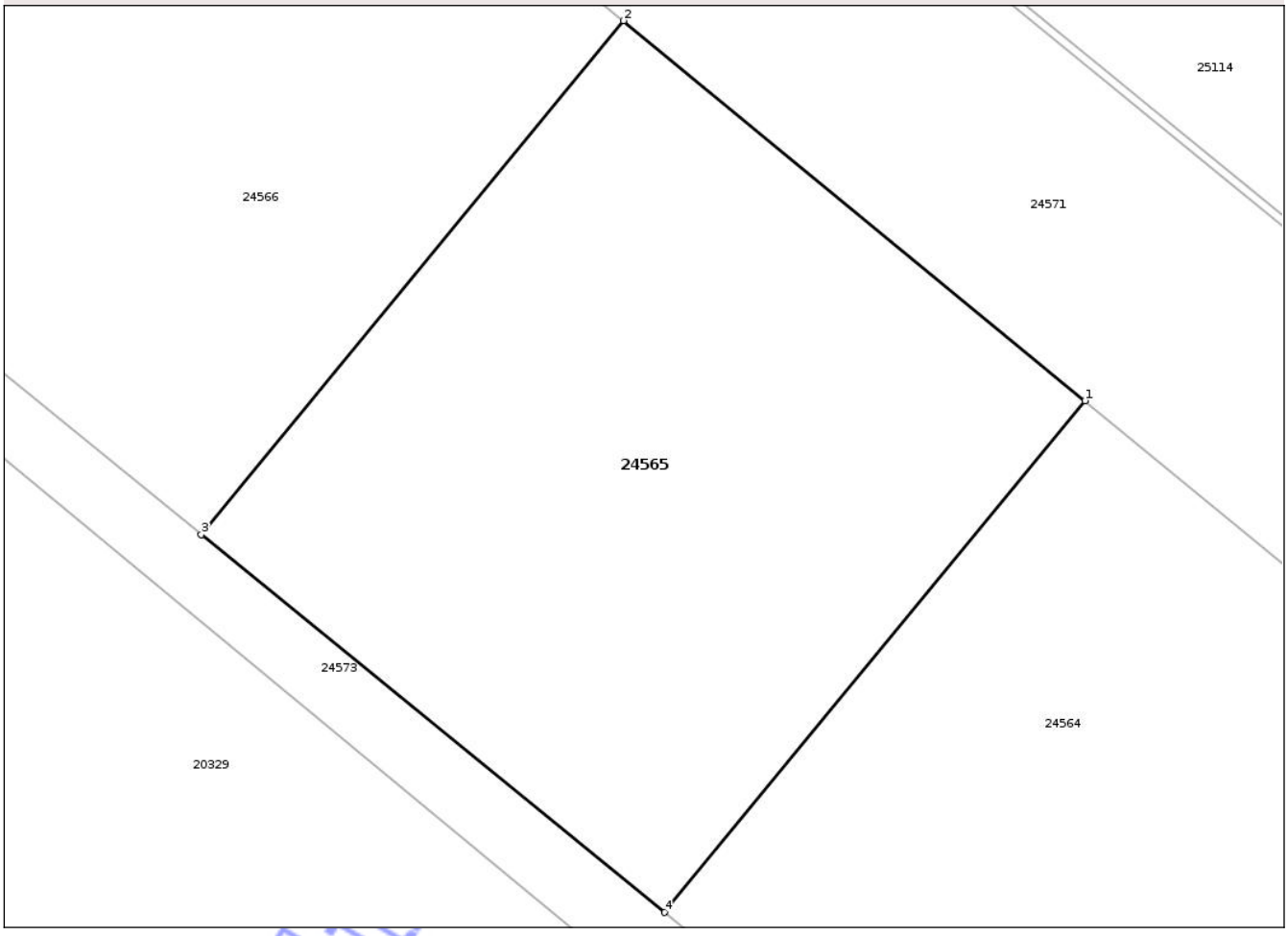
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44774	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	29	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.022,551 307.991,932	2	407.010,507 308.001,842	15.597
2	407.010,507 308.001,842	3	406.999,484 307.988,443	17.35
3	406.999,484 307.988,443	4	407.011,577 307.978,594	15.596
4	407.011,577 307.978,594	1	407.022,551 307.991,932	17.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44777	270	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221025 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2175, din 02/07/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173960 din 03/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

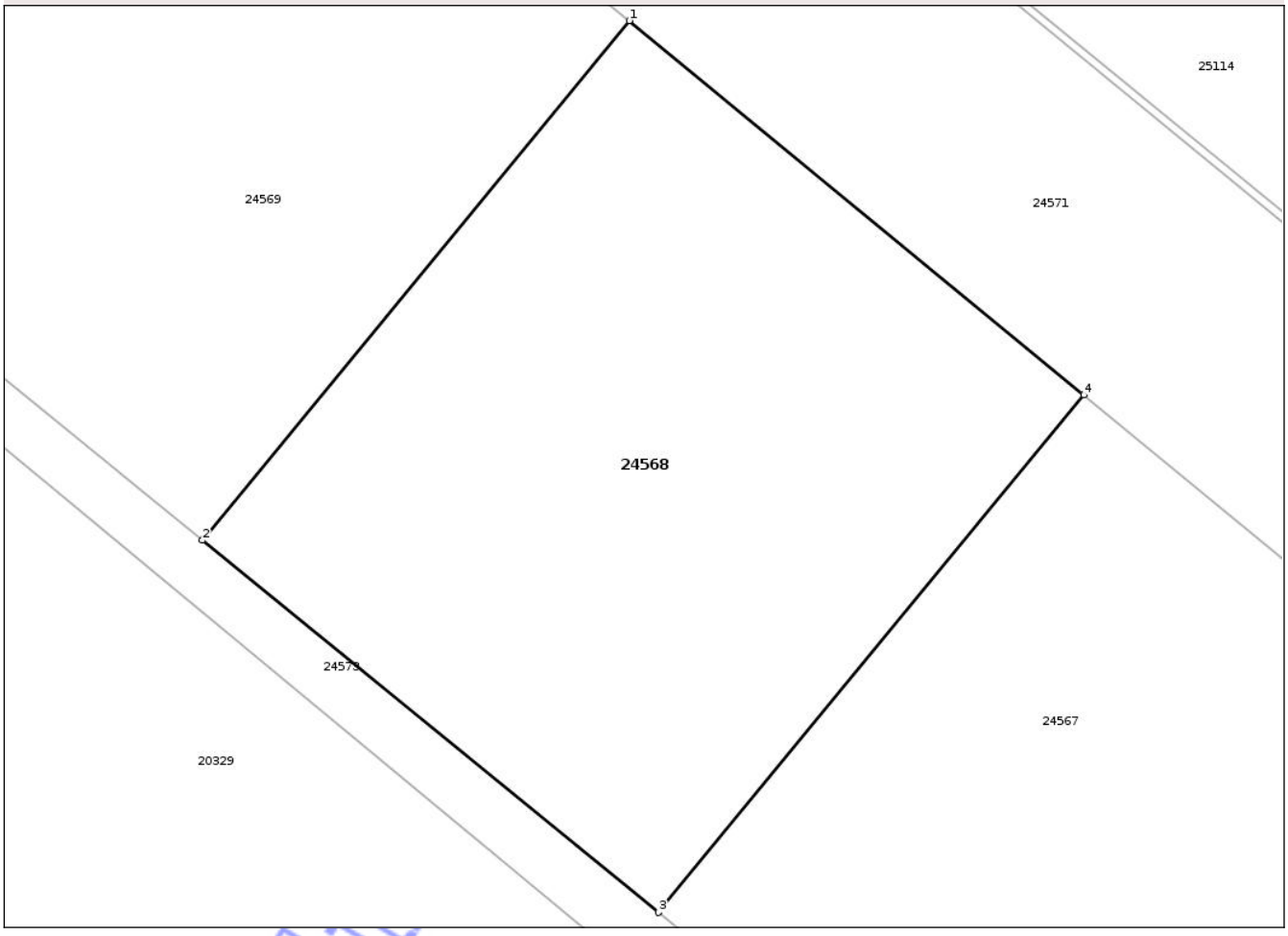
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44777	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	29	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.974,691 308.031,308	2	406.963,522 308.017,733	17.579
2	406.963,522 308.017,733	3	406.975,457 308.008,012	15.393
3	406.975,457 308.008,012	4	406.986,578 308.021,529	17.504
4	406.986,578 308.021,529	1	406.974,691 308.031,308	15.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44781	46	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221025 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2175, din 02/07/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173960 din 03/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

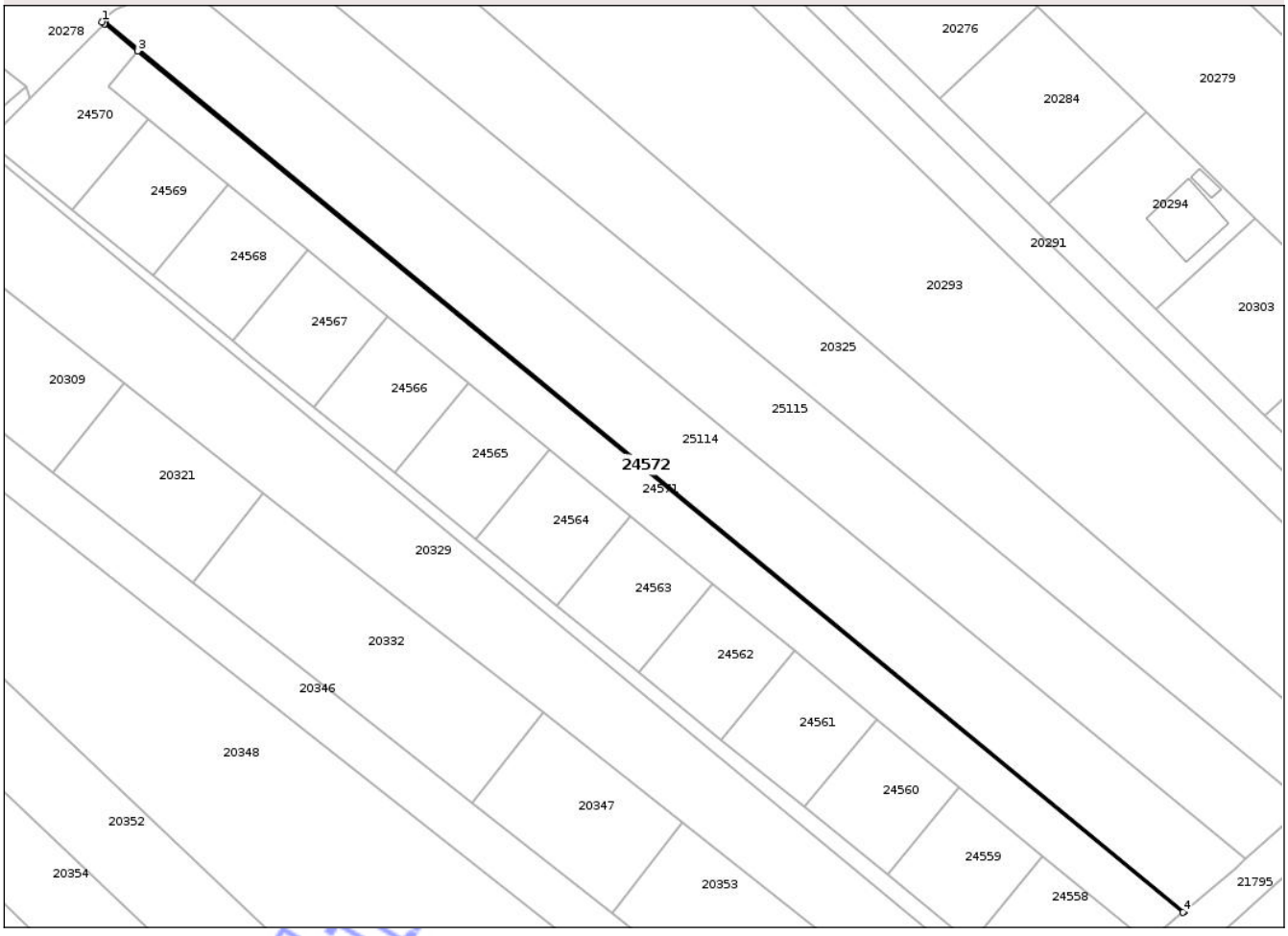
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44781	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	29	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.955,989 308.055,441	2	406.956,348 308.055,18	0.444
2	406.956,348 308.055,18	3	406.961,269 308.051,131	6.373
3	406.961,269 308.051,131	4	407.116,89 307.923,096	201.521
4	407.116,89 307.923,096	5	407.117,061 307.923,241	0.224
5	407.117,061 307.923,241	6	406.956,501 308.055,335	207.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.956,501 308.055,335	7	406.956,187 308.055,622	0.425
7	406.956,187 308.055,622	1	406.955,989 308.055,441	0.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5375
Nr. cadastral vechi:1714/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36513	3.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36513-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34524 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 100, din 02/02/2023 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU MARIANA-CRISTINA** 2) **MARINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

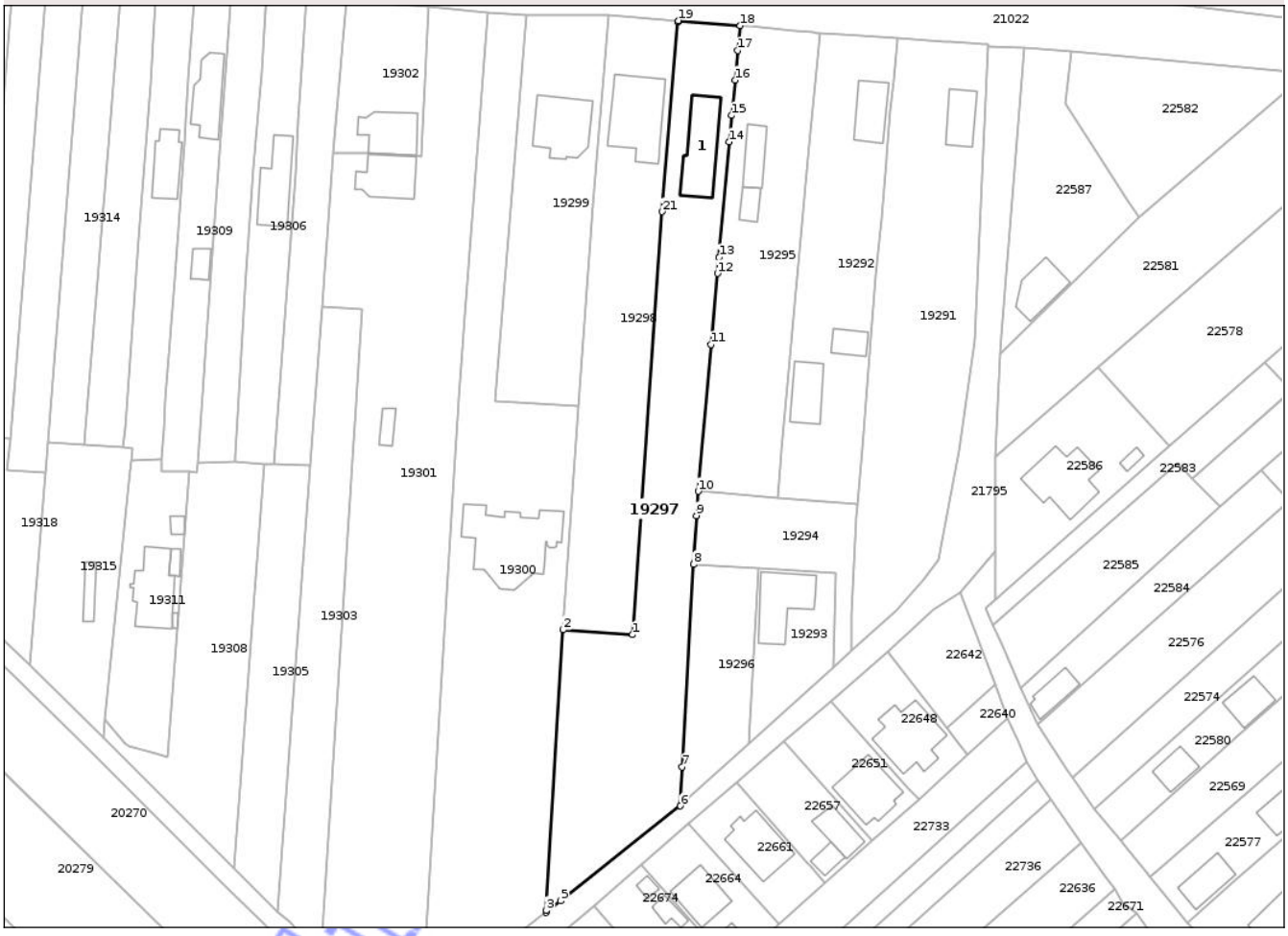
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36513	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.000	113	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36513-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.257,787 308.092,412	2	407.242,825 308.093,454	14.998
3	407.239,133 308.033,015	4	407.239,11 308.032,644	0.372
5	407.242,253 308.035,088	6	407.268,086 308.055,558	32.96
7	407.268,449 308.063,955	8	407.270,936 308.107,573	43.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.242,825 308.093,454	3	407.239,133 308.033,015	60.552
4	407.239,11 308.032,644	5	407.242,253 308.035,088	3.981
6	407.268,086 308.055,558	7	407.268,449 308.063,955	8.405
8	407.270,936 308.107,573	9	407.271,535 308.118,075	10.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	407.271,535 308.118,075	10	407.271,959 308.123,32	5.262
11	407.274,697 308.154,893	12	407.276,112 308.170,226	15.398
13	407.276,424 308.173,664	14	407.278,574 308.198,519	24.948
15	407.279,132 308.204,219	16	407.279,875 308.211,819	7.636
17	407.280,502 308.218,226	18	407.281,022 308.223,542	5.341
19	407.267,647 308.224,62	20	407.267,618 308.224,283	0.338
21	407.264,17 308.183,495	1	407.257,787 308.092,412	91.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	407.271,959 308.123,32	11	407.274,697 308.154,893	31.691
12	407.276,112 308.170,226	13	407.276,424 308.173,664	3.452
14	407.278,574 308.198,519	15	407.279,132 308.204,219	5.727
16	407.279,875 308.211,819	17	407.280,502 308.218,226	6.438
18	407.281,022 308.223,542	19	407.267,647 308.224,62	13.418
20	407.267,618 308.224,283	21	407.264,17 308.183,495	40.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38515	633	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86229 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. CVC 961, din 12/03/2020 emis de NP DOINA FAURAR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN GABRIELA** 2) **BÎRSAN HARALAMBIE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38515	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	113	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.284,905 308.106,768	2	407.270,936 308.107,573	13.992
2	407.270,936 308.107,573	3	407.268,449 308.063,955	43.689
3	407.268,449 308.063,955	4	407.268,086 308.055,558	8.405
4	407.268,086 308.055,558	5	407.282,851 308.068,926	19.918
5	407.282,851 308.068,926	1	407.284,905 308.106,768	37.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5376
Nr. cadastral vechi:1714/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 90, Jud. Dolj, T113, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30166	2.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30166-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 90, Jud. Dolj, T113, P27	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Casa de locuit (P+M), Sc= 185 mp, Sd=331 mp construita in anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71348 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1860/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Neagoe Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU VASILE**, LIPSA CNP 2) **MARINESCU MARIANA CRISTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5376)	
36335 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1073, din 26/01/2023 emis de Primăria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.69 din 07.06.2010, emis de Primăria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.7268 din 11.08.2015, emis de Primăria Comunei Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU MARIANA-CRISTINA** 2) **MARINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30166	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	113	27	-	
2	arabil	DA	1.382	113	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30166-C1	constructii de locuinte	Din acte: 331 Masurata: 185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Casa de locuit (P+M), Sc= 185 mp, Sd=331 mp construita in anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.267,647 308.224,62	2	407.252,701 308.225,886	15.0
2	407.252,701 308.225,886	3	407.249,184 308.184,809	41.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.249,184 308.184,809	4	407.246,028 308.141,563	43.361
4	407.246,028 308.141,563	5	407.242,825 308.093,454	48.216
5	407.242,825 308.093,454	6	407.257,787 308.092,412	14.998
6	407.257,787 308.092,412	7	407.264,17 308.183,495	91.306
7	407.264,17 308.183,495	8	407.267,618 308.224,283	40.933
8	407.267,618 308.224,283	1	407.267,647 308.224,62	0.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 349A, Jud. Dolj, T113, P5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30224	601	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30224-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 349A, Jud. Dolj, T113, P5/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24021 / 19/04/2010		
Act Notarial nr. CVC NR.3737, din 12/02/1993 emis de Notariatul de Stat (act notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.751/03-05-1999 emis de CERNOBAI EMIL; act notarial nr. CM NR.129/28-08-2000 emis de ZAVOI AURELIAN PAUL; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr 3/1993 Primaria com Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU MARIUS-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

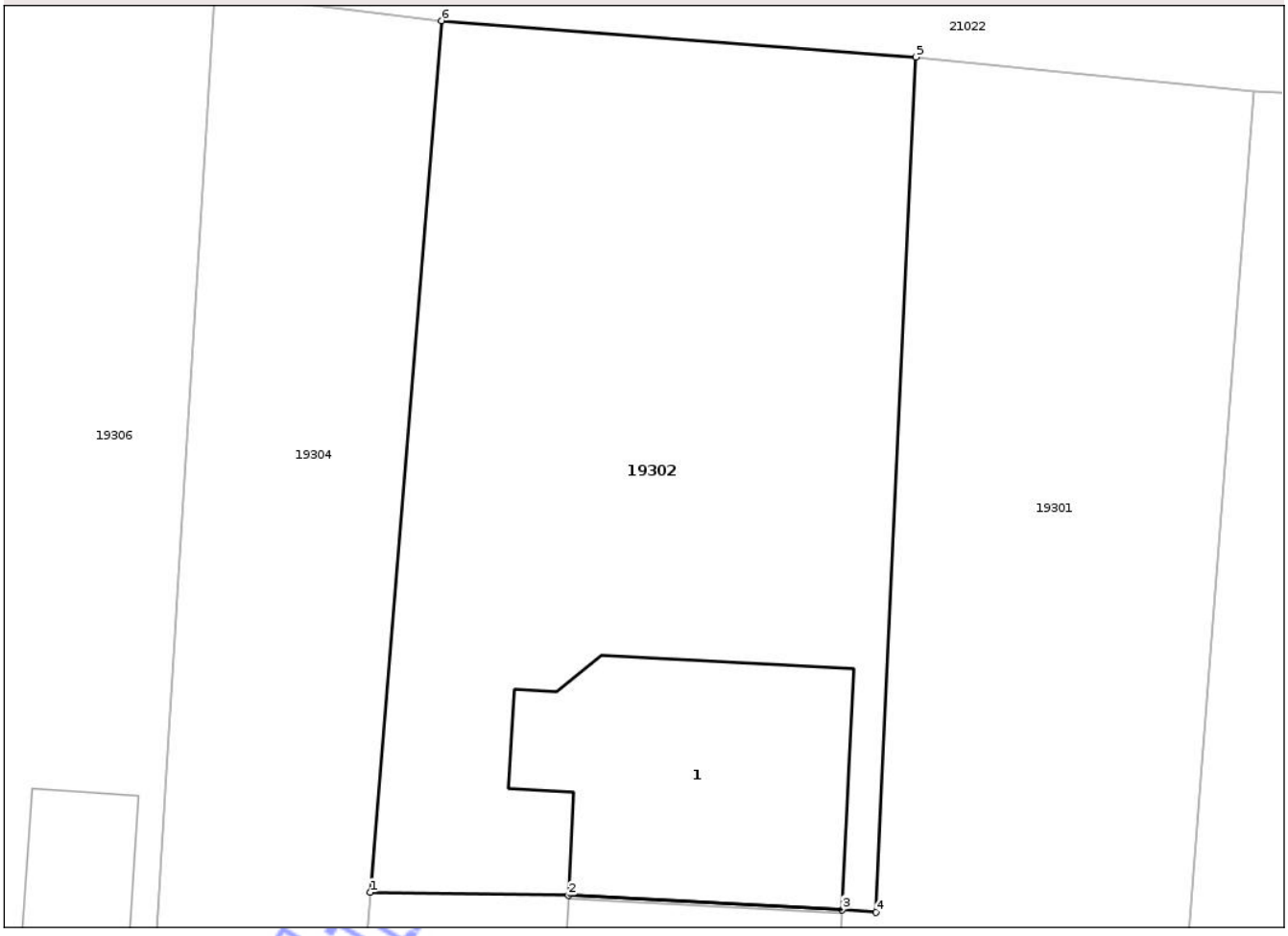
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30224	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	113	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30224-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.193,312 308.196,169	2	407.200,784 308.196,055	7.473
2	407.200,784 308.196,055	3	407.211,1 308.195,52	10.33
3	407.211,1 308.195,52	4	407.212,376 308.195,414	1.28
4	407.212,376 308.195,414	5	407.213,882 308.227,611	32.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.213,882 308.227,611	6	407.196,0 308.228,974	17.934
6	407.196,0 308.228,974	1	407.193,312 308.196,169	32.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4256
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1470

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34764	890	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T29, corect fiind T113

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160203 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3594, din 22/12/2015 emis de NP GASPAR M O;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLESCU OVIDIU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICLESCU OVIDIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90248 / 03/04/2025		
Somatie nr. 681869, din 12/11/2018 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA U.E.S.P.F. NR. 103646/2025;		
C1	Se notează urmărirea silita instituita in conditiile C.Proc.fisc. asupra imobilului de sub A1, privind debitorul MICLESCU OVIDIU pentru creanţa de 620.45 lei în favoarea lui	A1
	1) **PRIMARIA MUN. CRAIOVA-DITL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 683295, din 13/11/2019 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA U.E.S.P.F. NR. 103646/2025;		
C2	Se notează urmărirea silita instituita in conditiile C.Proc.fisc. asupra imobilului de sub A1, privind debitorul MICLESCU OVIDIU pentru creanţa de 1647.13 lei în favoarea lui	A1
	1) **PRIMARIA MUN. CRAIOVA-DITL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 897310, din 05/09/2022 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA U.E.S.P.F. NR. 103646/2025;		
C3	Se notează urmărirea silita instituita in conditiile C.Proc.fisc. asupra imobilului de sub A1, privind debitorul MICLESCU OVIDIU pentru creanţa de 449.75 lei în favoarea lui	A1
	1) **PRIMARIA MUN. CRAIOVA-DITL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 817132, din 20/09/2023 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA U.E.S.P.F. NR. 103646/2025;		
C4	Se notează urmărirea silita instituita in conditiile C.Proc.fisc. asupra imobilului de sub A1, privind debitorul MICLESCU OVIDIU pentru creanţa de 214.52 lei în favoarea lui	A1
	1) **PRIMARIA MUN. CRAIOVA-DITL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document generat din Cadastrul Imobiliar Național

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34764	890	In CF a fost inscris in mod eronat T29, corect fiind T113

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	113	40	-	
2	arabil	DA	770	113	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.187,443 308.230,009	2	407.187,362 308.230,018	0.081
2	407.187,362 308.230,018	3	407.179,747 308.230,88	7.664
3	407.179,747 308.230,88	4	407.179,248 308.230,948	0.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.179,248 308.230,948	5	407.178,969 308.230,968	0.28
5	407.178,969 308.230,968	6	407.177,75 308.213,681	17.33
6	407.177,75 308.213,681	7	407.175,955 308.193,083	20.676
7	407.175,955 308.193,083	8	407.174,487 308.170,688	22.443
8	407.174,487 308.170,688	9	407.172,217 308.130,865	39.888
9	407.172,217 308.130,865	10	407.172,145 308.129,583	1.284
10	407.172,145 308.129,583	11	407.178,323 308.129,272	6.186
11	407.178,323 308.129,272	12	407.180,39 308.129,189	2.069
12	407.180,39 308.129,189	13	407.180,391 308.129,196	0.007
13	407.180,391 308.129,196	14	407.185,087 308.191,818	62.798
14	407.185,087 308.191,818	15	407.185,747 308.202,881	11.083
15	407.185,747 308.202,881	1	407.187,443 308.230,009	27.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34164	740	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190865 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1447, din 24/07/2025 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIYASAT ANYS** 2) **HIYASAT CRISTINA-PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34164	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	113	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.131,683 308.235,425	2	407.124,392 308.236,061	7.319
2	407.124,392 308.236,061	3	407.116,28 308.135,194	101.193
3	407.116,28 308.135,194	4	407.123,584 308.134,719	7.319
4	407.123,584 308.134,719	1	407.131,683 308.235,425	101.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.789	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.789	113	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.116,28 308.135,194	2	407.124,392 308.236,061	101.193
2	407.124,392 308.236,061	3	407.115,276 308.236,857	9.151
3	407.115,276 308.236,857	4	407.105,242 308.107,193	130.052
4	407.105,242 308.107,193	5	407.127,787 308.085,973	30.961
5	407.127,787 308.085,973	6	407.131,154 308.127,272	41.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.131,154 308.127,272	7	407.123,041 308.127,962	8.142
7	407.123,041 308.127,962	8	407.123,584 308.134,719	6.779
8	407.123,584 308.134,719	1	407.116,28 308.135,194	7.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2046
Nr. cadastral vechi:1011

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39923	1.390	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T29, corect fiind T113

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126679 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1004, din 11/05/2021 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEDORCA ELISA-MARINA** 2) **FEDORCA ROMULUS IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39923	1.390	In CF a fost inscris in mod eronat T29, corect fiind T113

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.390	113	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.115,276 308.236,857	2	407.104,725 308.237,278	10.559
2	407.104,725 308.237,278	3	407.103,247 308.214,636	22.69
3	407.103,247 308.214,636	4	407.095,246 308.129,864	85.149
4	407.095,246 308.129,864	5	407.093,966 308.115,361	14.559
5	407.093,966 308.115,361	6	407.105,242 308.107,193	13.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.105,242 308.107,193	1	407.115,276 308.236,857	130.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42238	900	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30718 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR.906, din 31/07/2009 emis de NP LAURA DIACONU (act administrativ nr Adeverinta nr.2085 din 11.02.2022, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr TDP NR. 13202 din 09.04.2009, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr CM NR.37 din 31.07.2009, emis de NP LAURA DIACONU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU MARIN**	
217641 / 22/08/2025		
Certificat Grefa nr. in dosar nr. 25123/215/2025, din 20/08/2025 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B2	se noteaza litigiu in dosar nr. 25123/215/2025 aflat pe rolul Judecatoriei Craiova intre reclamantii BICICA DAN si BICICA LILIANA si parata GAULEA DANIELA avand ca obiect obligarea paratei sa lase in deplina proprietate si linistita posesie reclamatilor imobilul inscris in CF 39211 a loc Malu Mare precum si anularea documentatiei cadastrale si desfiintarea cartii funciare cu privire la imbilul de sub A1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42238	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	29	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.009,73 308.232,58	2	406.998,255 308.233,787	11.538
2	406.998,255 308.233,787	3	406.990,526 308.160,294	73.898
3	406.990,526 308.160,294	4	407.001,41 308.151,93	13.727
4	407.001,41 308.151,93	5	407.005,725 308.193,76	42.052
5	407.005,725 308.193,76	1	407.009,73 308.232,58	39.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41904	727	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255090 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 123, din 23/09/2021 emis de BIN MARINESCU MARIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTANDA-LUPU ELVIRA**	
43728 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT . NR.645, din 23/02/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOBANU ANDREEA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

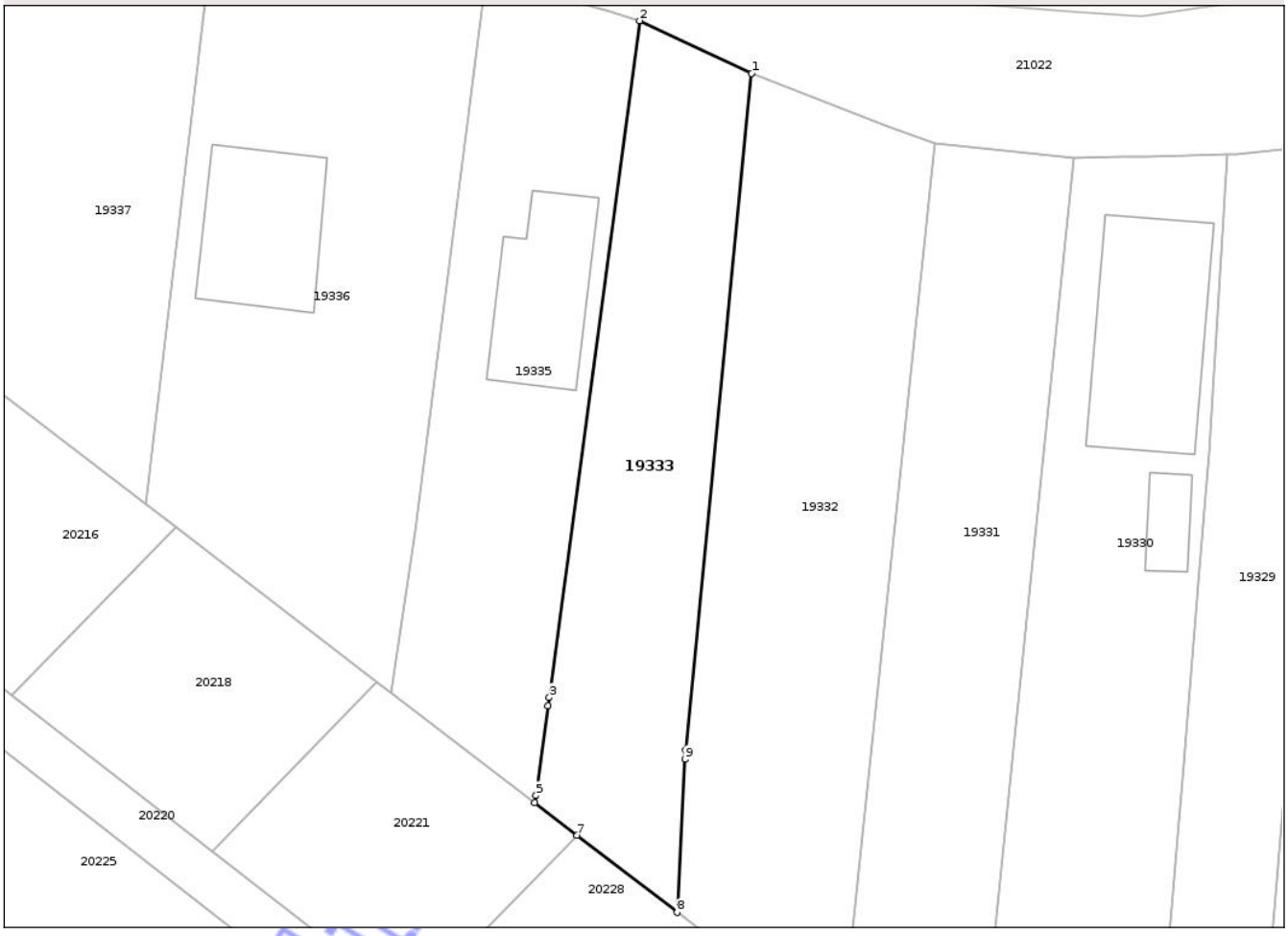
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41904	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	29	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.983,197 308.239,524	2	406.973,996 308.243,851	10.168
2	406.973,996 308.243,851	3	406.966,563 308.188,263	56.083
3	406.966,563 308.188,263	4	406.966,469 308.187,577	0.692
4	406.966,469 308.187,577	5	406.965,462 308.180,197	7.448
5	406.965,462 308.180,197	6	406.965,353 308.179,612	0.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.965,353 308.179,612	7	406.968,84 308.176,94	4.393
7	406.968,84 308.176,94	8	406.977,08 308.170,617	10.386
8	406.977,08 308.170,617	9	406.977,727 308.183,177	12.577
9	406.977,727 308.183,177	10	406.977,767 308.183,956	0.78
10	406.977,767 308.183,956	1	406.983,197 308.239,524	55.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2916
Nr. cadastral vechi:22/3/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 28, Jud. Dolj, T113, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40334	453	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40334-C1	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 28, Jud. Dolj, T113, P19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; locuinta - P+M
A1.2	40334-C2	Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 28, Jud. Dolj, T113, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6935 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. aut nr 93, din 01/02/2010 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASOIU IONEL CRISTIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

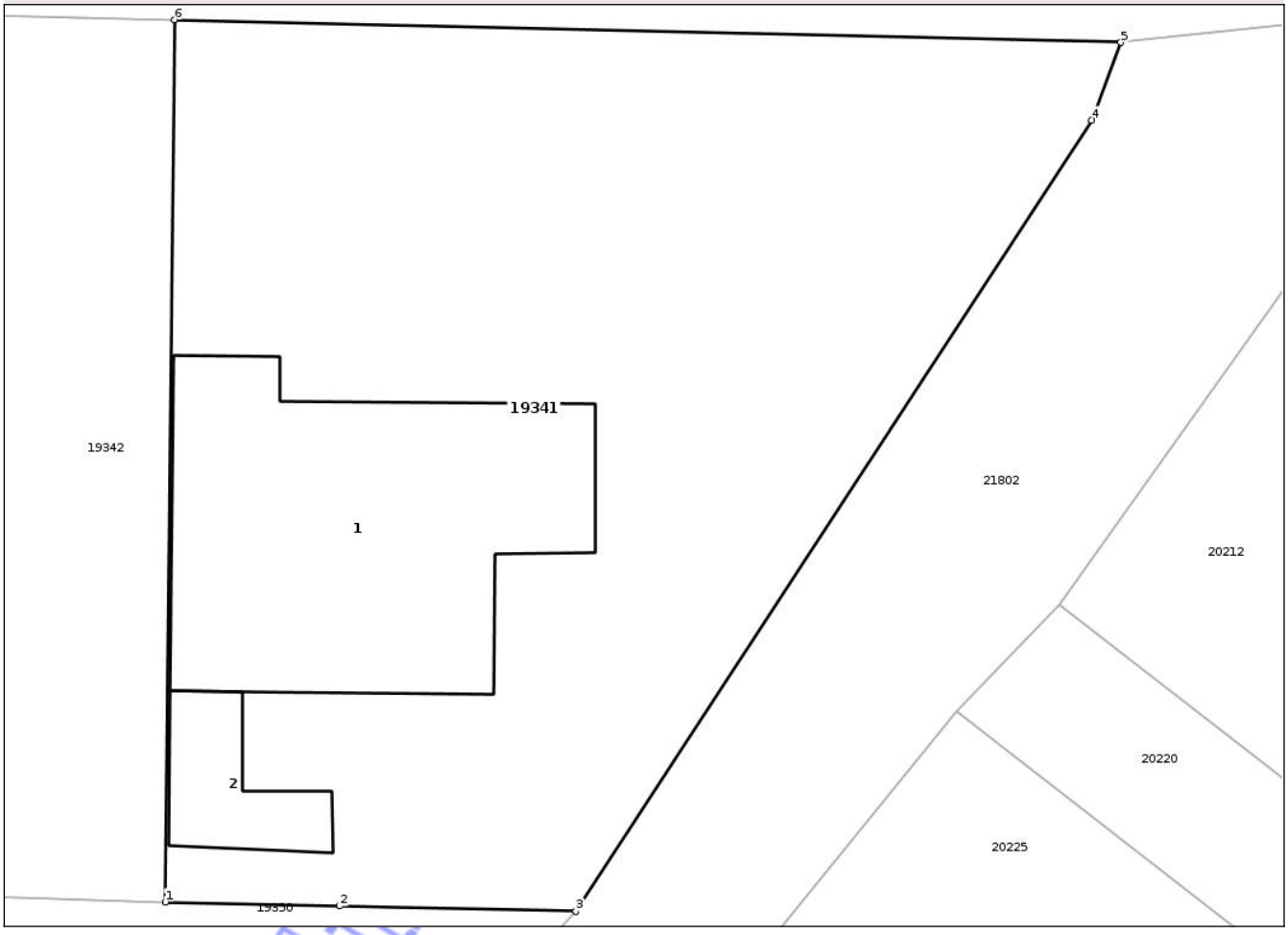
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40334	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	113	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40334-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; locuinta - P+M
A1.2	40334-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.827,083 308.235,357	2	406.831,85 308.235,248	4.768
2	406.831,85 308.235,248	3	406.838,31 308.235,1	6.462
3	406.838,31 308.235,1	4	406.852,42 308.256,716	25.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.852,42 308.256,716	5	406.853,217 308.258,834	2.263
5	406.853,217 308.258,834	6	406.827,332 308.259,455	25.892
6	406.827,332 308.259,455	1	406.827,083 308.235,357	24.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2915
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:22/3/2/1

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 26, Jud. Dolj, T113, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40370	437	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51662 / 10/07/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2148, din 09/07/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN TUDOR IULIAN**, LIPSA CNP 2) **STEFAN SIDONIA-MIRELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40370	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	113	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.808,931 308.235,911	2	406.827,083 308.235,357	18.16
2	406.827,083 308.235,357	3	406.827,332 308.259,455	24.099
3	406.827,332 308.259,455	4	406.809,157 308.259,892	18.18
4	406.809,157 308.259,892	1	406.808,931 308.235,911	23.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 20, Jud. Dolj, T113, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34732	417	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140238 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 2343, din 10/11/2015 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEANU LUCIAN** 2) **BADEANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

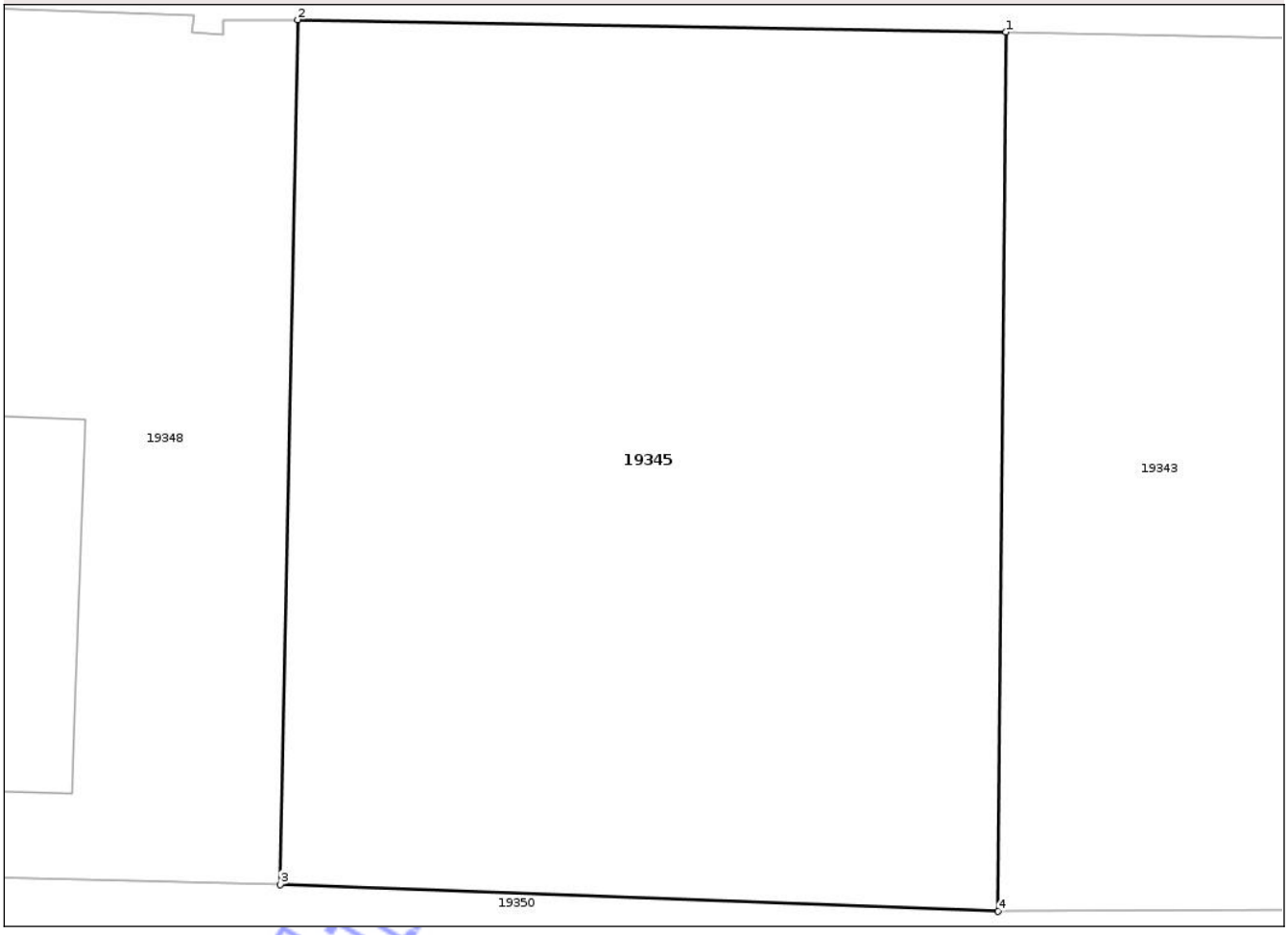
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34732	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	113	19	-	lotul 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.791,033 308.260,246	2	406.772,675 308.260,562	18.361
2	406.772,675 308.260,562	3	406.772,223 308.238,173	22.394
3	406.772,223 308.238,173	4	406.790,829 308.237,479	18.619
4	406.790,829 308.237,479	1	406.791,033 308.260,246	22.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:924
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:496/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35771	631	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5132 / 24/03/2005		
Act Notarial nr. 2906, din 24/03/2005 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGAN MINUTA**, LIPSA CNP 2) **LUNGAN STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu numar cadastral 496/8 inscris in CF 409 Malu Mare	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUNGAN MINUTA**, LIPSA CNP 2) **LUNGAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

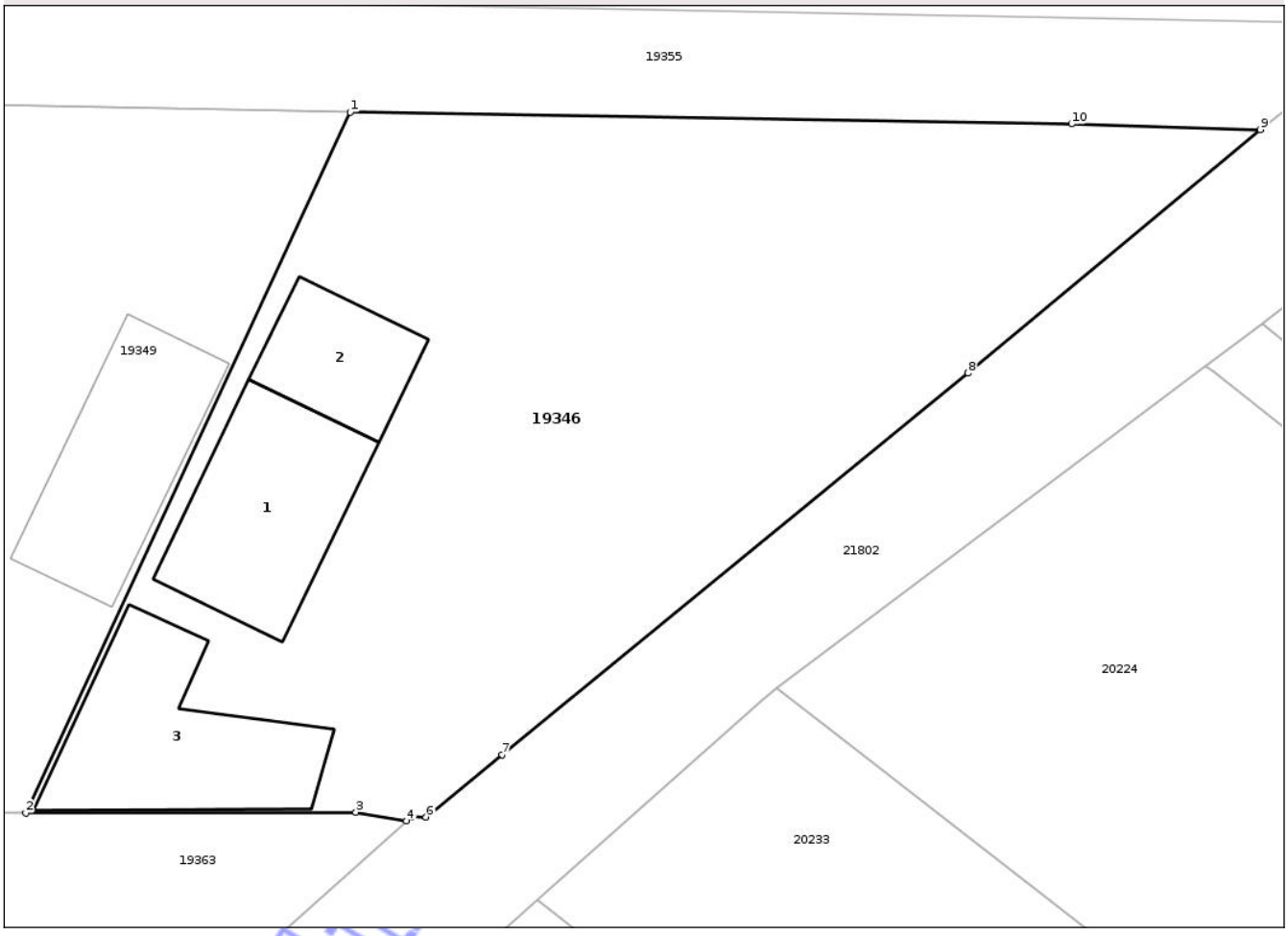
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35771	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	113	25	-	
2	arabil	DA	509	113	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.763,546 308.195,239	2	406.751,555 308.169,368	28.515
2	406.751,555 308.169,368	3	406.763,755 308.169,392	12.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.763,755 308.169,392	4	406.765,628 308.169,07	1.9
4	406.765,628 308.169,07	5	406.765,801 308.169,216	0.226
5	406.765,801 308.169,216	6	406.766,354 308.169,21	0.553
6	406.766,354 308.169,21	7	406.769,169 308.171,514	3.638
7	406.769,169 308.171,514	8	406.786,386 308.185,605	22.248
8	406.786,386 308.185,605	9	406.797,198 308.194,6	14.064
9	406.797,198 308.194,6	10	406.790,222 308.194,806	6.979
10	406.790,222 308.194,806	1	406.763,546 308.195,239	26.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.389	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 930-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

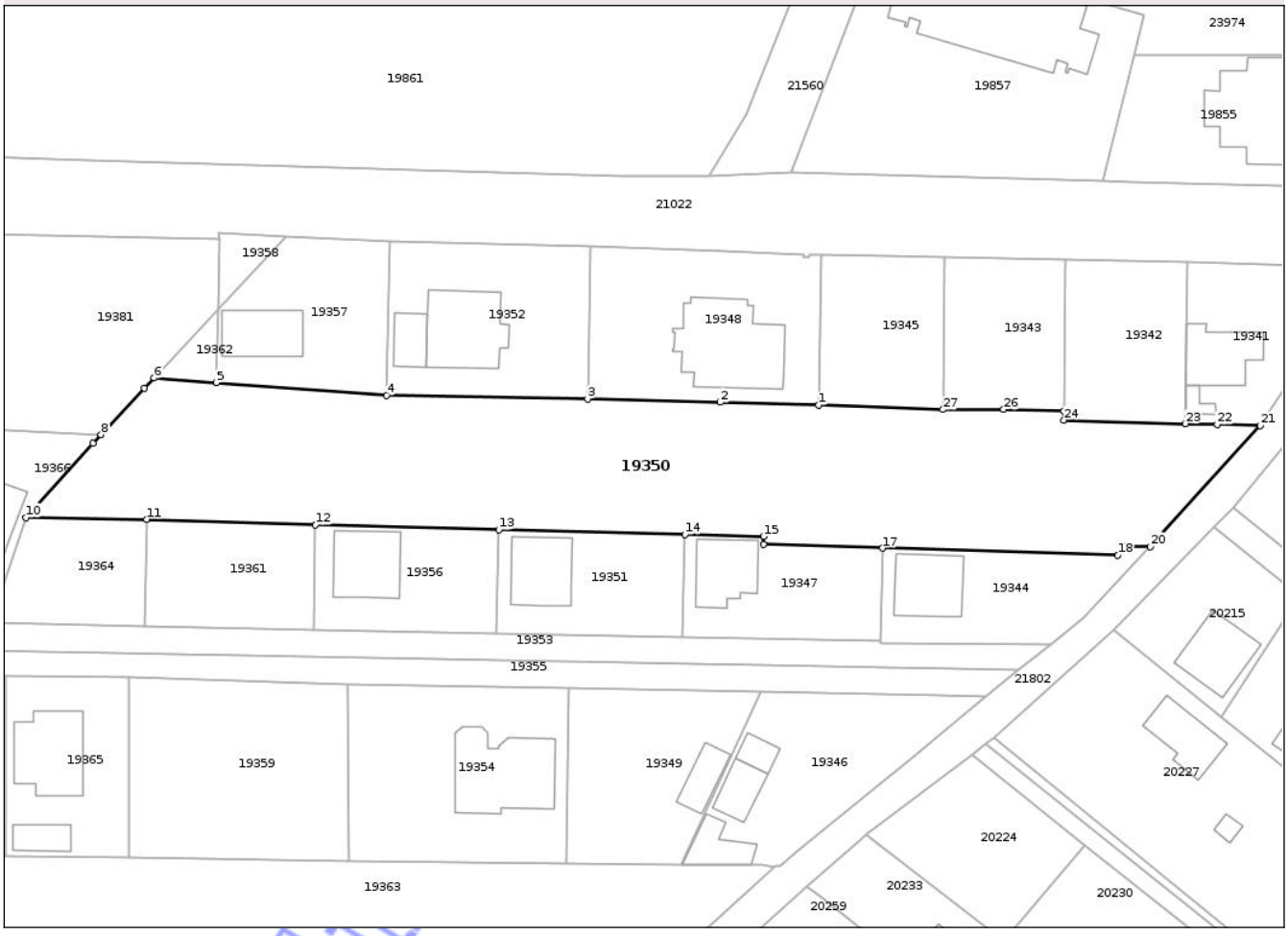
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.389	113	22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.772,223 308.238,173	2	406.757,437 308.238,557	14.791
3	406.737,615 308.239,072	4	406.707,481 308.239,593	30.139
5	406.682,046 308.241,516	6	406.672,711 308.242,221	9.362
7	406.671,234 308.240,646	8	406.664,75 308.233,73	9.48
9	406.663,545 308.232,403	10	406.653,513 308.221,355	14.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.757,437 308.238,557	3	406.737,615 308.239,072	19.829
4	406.707,481 308.239,593	5	406.682,046 308.241,516	25.508
6	406.672,711 308.242,221	7	406.671,234 308.240,646	2.159
8	406.664,75 308.233,73	9	406.663,545 308.232,403	1.792
10	406.653,513 308.221,355	11	406.671,575 308.221,056	18.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.671,575 308.221,056	12	406.696,851 308.220,235	25.289
13	406.724,331 308.219,526	14	406.752,169 308.218,807	27.847
15	406.763,957 308.218,502	16	406.763,926 308.217,307	1.195
17	406.781,779 308.216,766	18	406.816,993 308.215,698	35.23
19	406.818,073 308.217,104	20	406.821,808 308.217,007	3.736
21	406.838,31 308.235,1	22	406.831,85 308.235,248	6.462
23	406.827,083 308.235,357	24	406.808,931 308.235,911	18.16
25	406.808,925 308.237,237	26	406.799,88 308.237,516	9.049
27	406.790,829 308.237,479	1	406.772,223 308.238,173	18.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.696,851 308.220,235	13	406.724,331 308.219,526	27.489
14	406.752,169 308.218,807	15	406.763,957 308.218,502	11.792
16	406.763,926 308.217,307	17	406.781,779 308.216,766	17.861
18	406.816,993 308.215,698	19	406.818,073 308.217,104	1.773
20	406.821,808 308.217,007	21	406.838,31 308.235,1	24.488
22	406.831,85 308.235,248	23	406.827,083 308.235,357	4.768
24	406.808,931 308.235,911	25	406.808,925 308.237,237	1.326
26	406.799,88 308.237,516	27	406.790,829 308.237,479	9.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203
Nr. cadastral vechi:243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35689	3.316	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; sat Preajba

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11898 / 02/10/2001		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2036, din 01/01/2001 emis de NP ST FL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU LIANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEANU ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

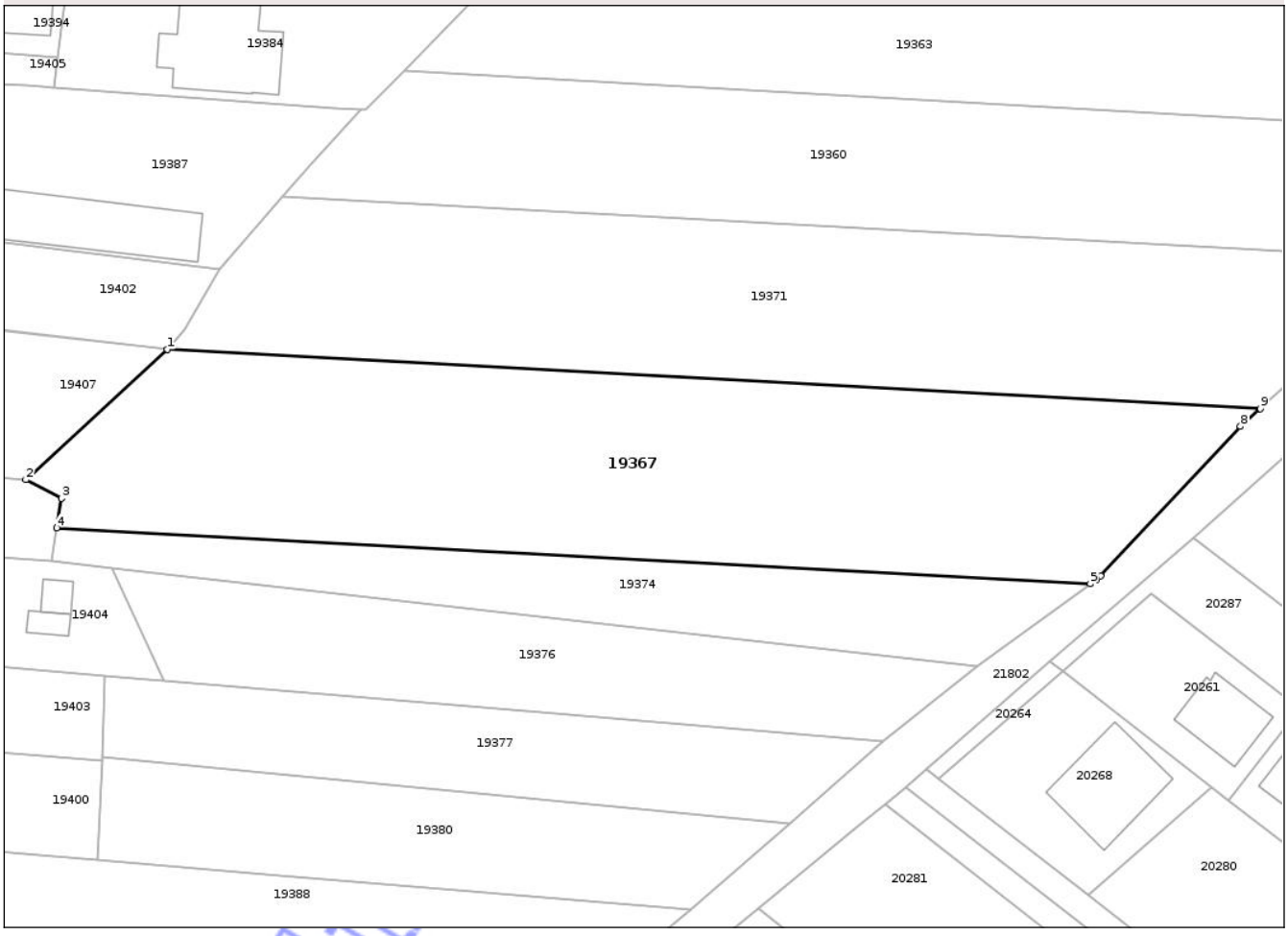
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35689	3.316	sat Preajba

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.316	113	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.567,055 308.124,296	2	406.548,908 308.107,546	24.696
2	406.548,908 308.107,546	3	406.553,479 308.105,153	5.16
3	406.553,479 308.105,153	4	406.552,859 308.101,374	3.83
4	406.552,859 308.101,374	5	406.685,65 308.094,184	132.986
5	406.685,65 308.094,184	6	406.686,448 308.094,766	0.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.686,448 308.094,766	7	406.686,957 308.095,216	0.679
7	406.686,957 308.095,216	8	406.704,945 308.114,395	26.295
8	406.704,945 308.114,395	9	406.707,485 308.116,694	3.426
9	406.707,485 308.116,694	1	406.567,055 308.124,296	140.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 13F, Jud. Dolj, T113, P16, 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37810	484	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 13F, Jud. Dolj, T113, P16, 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60061 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. contract de schimb aut nr 490, din 03/02/2014 emis de Floricel Mihai Marian;		
B15	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 32473 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32474/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 13078 din 07/02/2014;	
235143 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. AUT 4598, din 16/10/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU AUREL** 2) **SANDU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU AUREL** 2) **SANDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

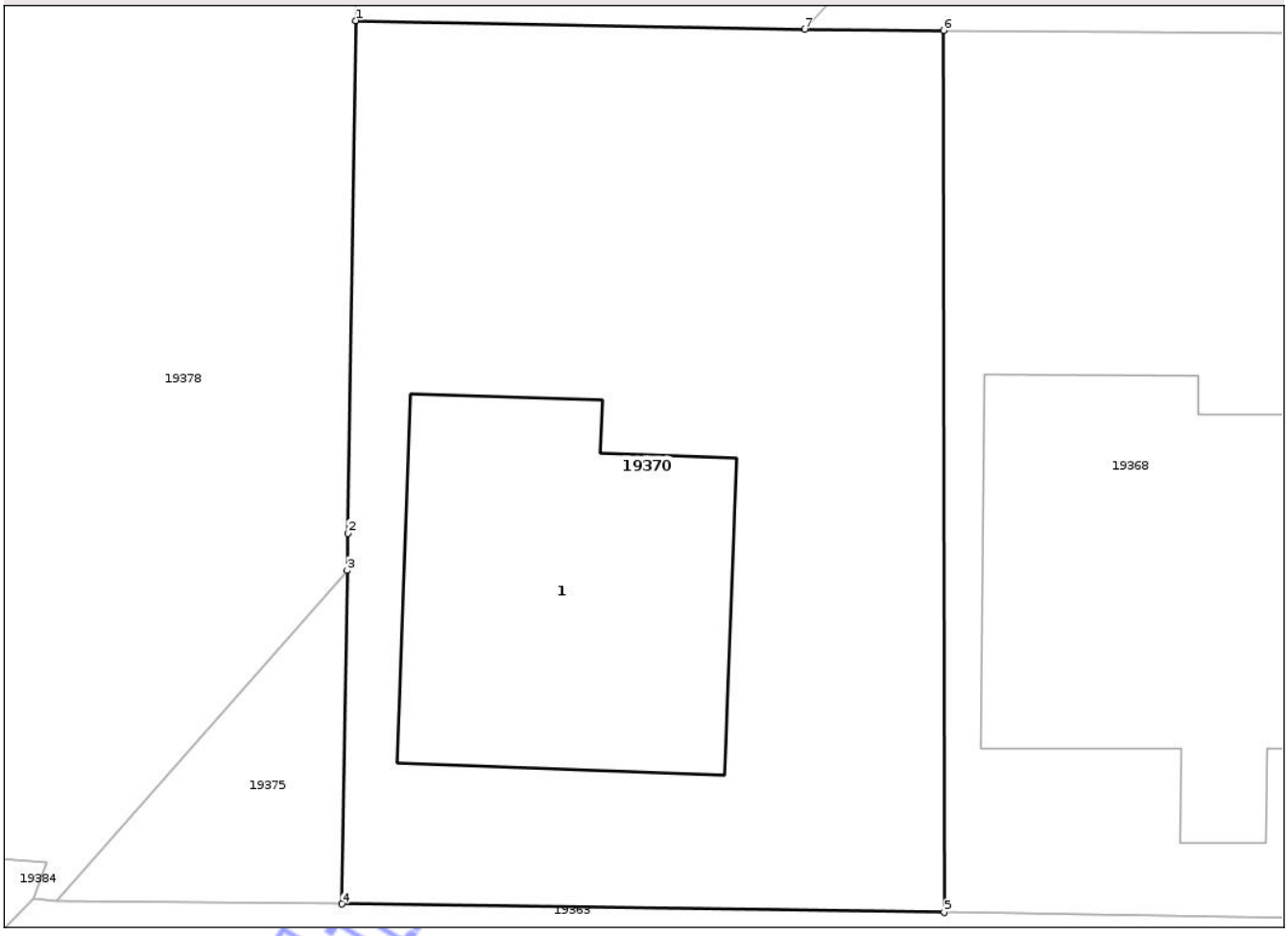
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37810	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	113	16, 25	-	Teren imprejmuit cu gard sarma ghimpata
2	arabil	DA	367	113	16, 25	-	Teren imprejmuit cu gard sarma ghimpata

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.618,422 308.198,001	2	406.618,172 308.182,439	15.564
2	406.618,172 308.182,439	3	406.618,154 308.181,313	1.126
3	406.618,154 308.181,313	4	406.617,997 308.171,187	10.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.617,997 308.171,187	5	406.636,306 308.170,932	18.311
5	406.636,306 308.170,932	6	406.636,28 308.197,711	26.779
6	406.636,28 308.197,711	7	406.632,068 308.197,741	4.212
7	406.632,068 308.197,741	1	406.618,422 308.198,001	13.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32473	62	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171134 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE DONATIE AUT NR 2182, din 31/10/2017 emis de Diaconu Laura (act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 1654 din 25.08.2017, emis de Diaconu Laura);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13078 / 07/02/2014		
Act Notarial nr. contract de schimb aut nr 490, din 03/02/2014 emis de Floricel Mihai Marian;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului inscris in CFE nr 32474 a loc Malu Mare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

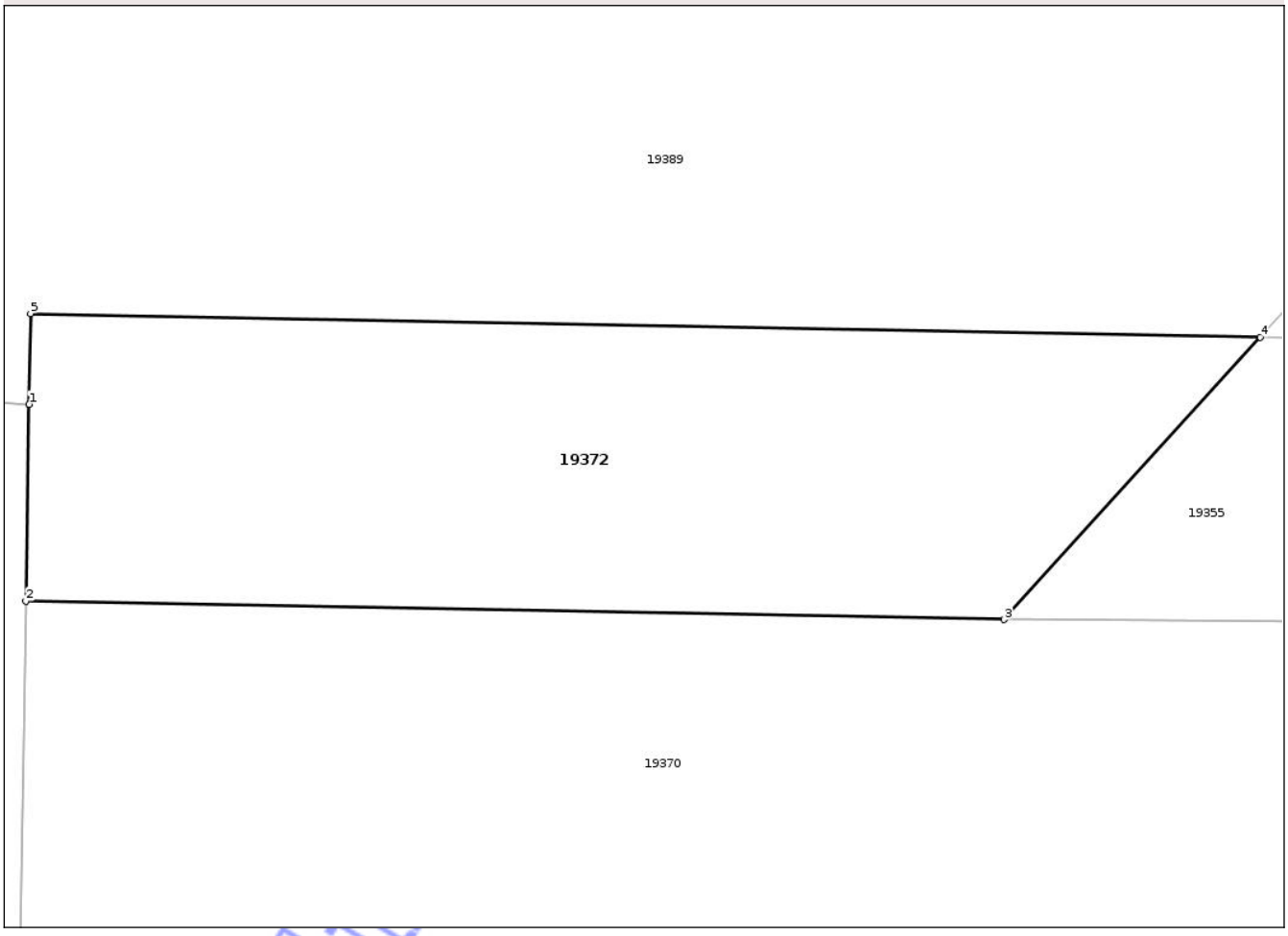
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32473	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	62	113	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.618,466 308.200,741	2	406.618,422 308.198,001	2.74
2	406.618,422 308.198,001	3	406.632,068 308.197,741	13.648
3	406.632,068 308.197,741	4	406.635,641 308.201,675	5.314
4	406.635,641 308.201,675	5	406.618,486 308.202,006	17.158
5	406.618,486 308.202,006	1	406.618,466 308.200,741	1.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.017	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

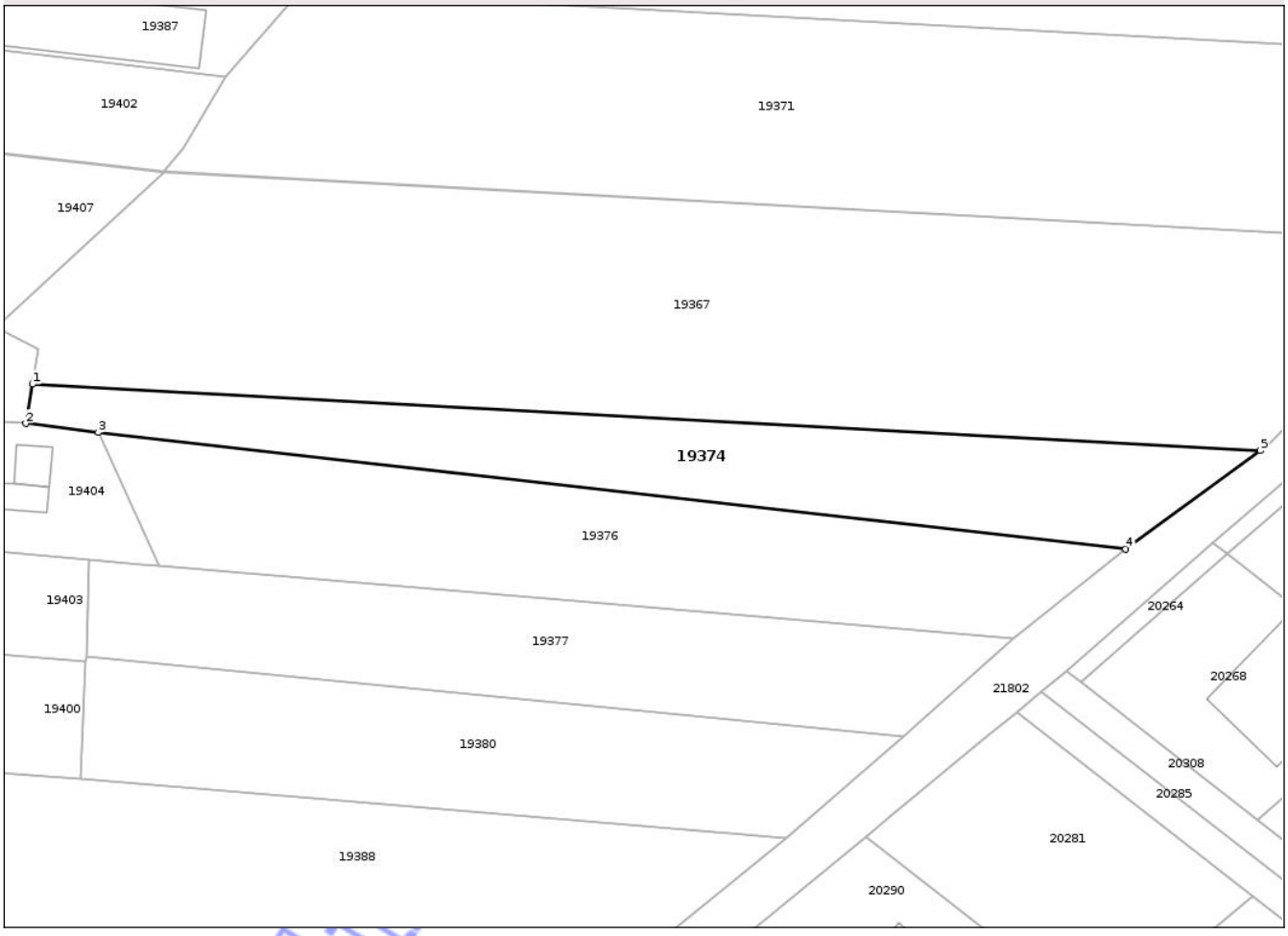
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.017	113	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.552,859 308.101,374	2	406.552,163 308.097,126	4.305
2	406.552,163 308.097,126	3	406.559,977 308.096,175	7.872
3	406.559,977 308.096,175	4	406.671,11 308.083,586	111.844
4	406.671,11 308.083,586	5	406.685,65 308.094,184	17.992
5	406.685,65 308.094,184	1	406.552,859 308.101,374	132.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33736	1.046	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212808 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. C.V. aut. nr. 577, din 07/11/2018 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ALBERTO-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

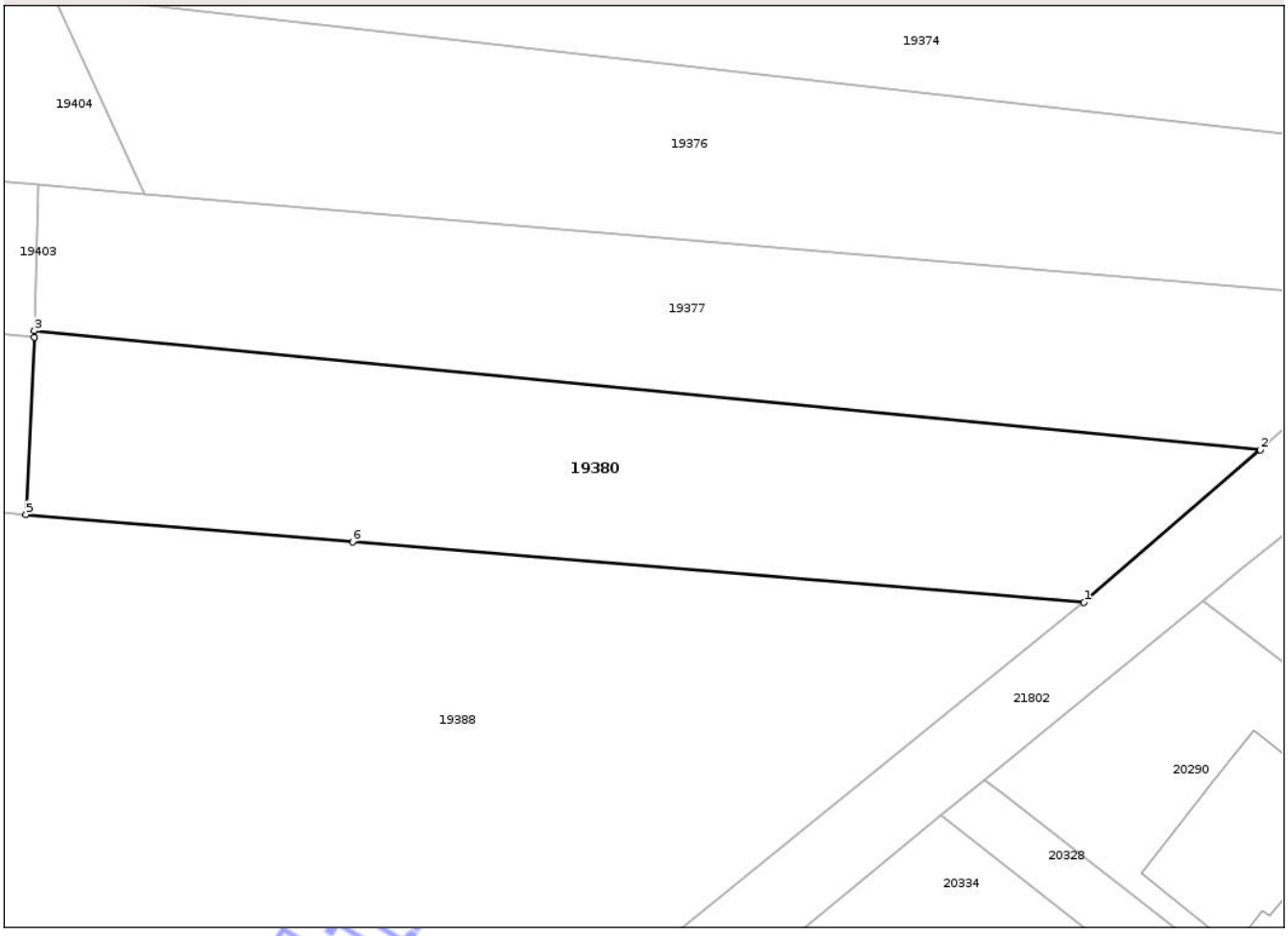
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33736	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	113	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.634,337 308.052,381	2	406.647,047 308.063,367	16.8
2	406.647,047 308.063,367	3	406.558,677 308.071,935	88.784
3	406.558,677 308.071,935	4	406.558,656 308.071,481	0.454
4	406.558,656 308.071,481	5	406.558,059 308.058,709	12.786
5	406.558,059 308.058,709	6	406.581,611 308.056,755	23.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.581,611 308.056,755	1	406.634,337 308.052,381	52.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:771
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:680/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31447	626	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93916 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2475, din 14/06/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOAGA DENISA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOAGA DENISA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31447	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	113	9	-	
2	arabil	DA	497	113	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.429,971 308.266,545	2	406.418,023 308.266,539	11.948
2	406.418,023 308.266,539	3	406.403,332 308.227,612	41.607
3	406.403,332 308.227,612	4	406.399,03 308.216,211	12.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.399,03 308.216,211	5	406.409,402 308.212,158	11.136
5	406.409,402 308.212,158	6	406.410,936 308.216,204	4.327
6	406.410,936 308.216,204	7	406.418,122 308.235,082	20.199
7	406.418,122 308.235,082	1	406.429,971 308.266,545	33.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1190
Nr. cadastral vechi:819

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T113, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39579	721	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15592 / 26/04/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3090, din 25/04/2006 emis de NP Tudu MI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICAN DANIEL CLAUDIU**, LIPSA CNP 2) **BICAN MARINA RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

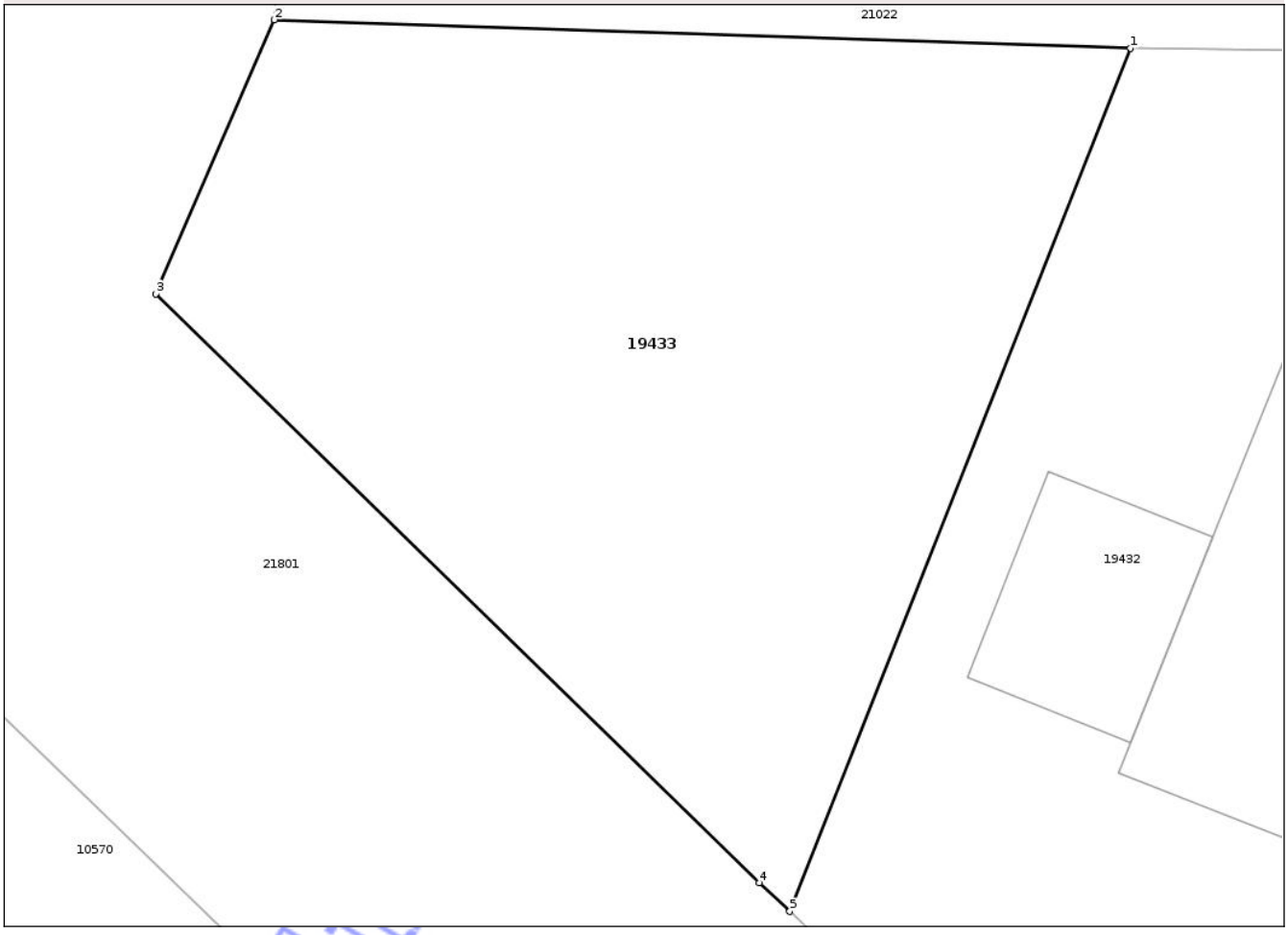
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39579	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	113	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.331,291 308.268,318	2	406.298,704 308.269,395	32.605
2	406.298,704 308.269,395	3	406.294,181 308.258,972	11.362
3	406.294,181 308.258,972	4	406.317,151 308.236,587	32.073
4	406.317,151 308.236,587	5	406.318,317 308.235,504	1.591
5	406.318,317 308.235,504	1	406.331,291 308.268,318	35.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2022
Nr. cadastral vechi:386/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33693	456	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167637 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1592, din 31/10/2017 emis de NP Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLACU IONEL** 2) **CIOLACU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

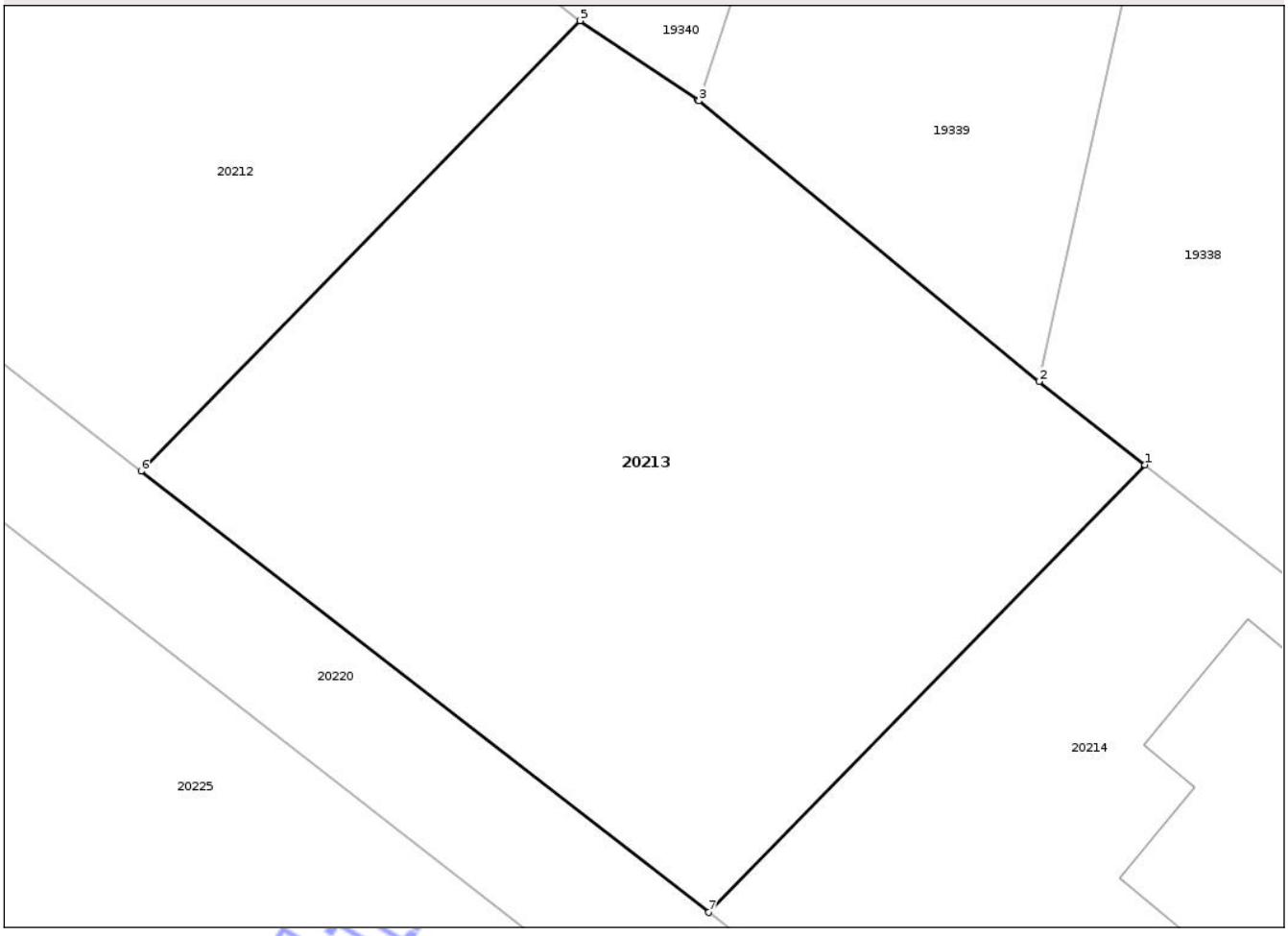
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33693	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	29	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.901,282 308.229,836	2	406.897,907 308.232,483	4.289
2	406.897,907 308.232,483	3	406.887,089 308.241,408	14.024
3	406.887,089 308.241,408	4	406.887,055 308.241,43	0.04
4	406.887,055 308.241,43	5	406.883,31 308.243,95	4.514
5	406.883,31 308.243,95	6	406.869,34 308.229,64	19.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.869,34 308.229,64	7	406.887,4 308.215,62	22.863
7	406.887,4 308.215,62	1	406.901,282 308.229,836	19.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2068
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:386/4

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39977	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34800 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.302, din 17/02/2025 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLUB SPORTIV CASA BOGDAN**, CIF:27829400	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

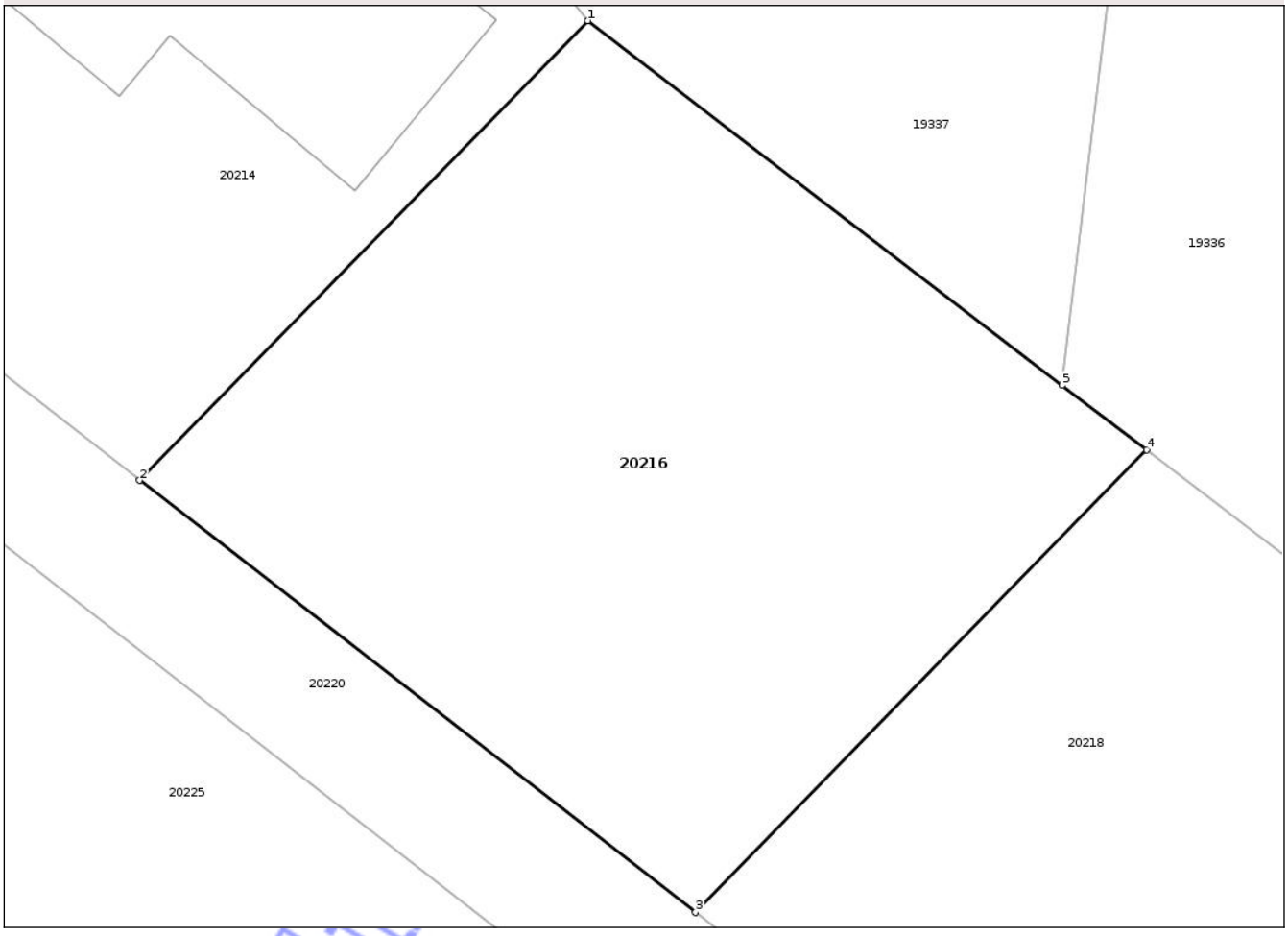
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39977	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	29	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.919,19 308.215,01	2	406.905,82 308.201,32	19.136
2	406.905,82 308.201,32	3	406.922,4 308.188,45	20.989
3	406.922,4 308.188,45	4	406.935,85 308.202,23	19.256
4	406.935,85 308.202,23	5	406.933,341 308.204,154	3.162
5	406.933,341 308.204,154	1	406.919,19 308.215,01	17.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1709
Nr. cadastral vechi:386/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37392	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377079 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.4069, din 24/12/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞA MIHAI-GHEORGHE** 2) **BALAŞA IONELA-MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

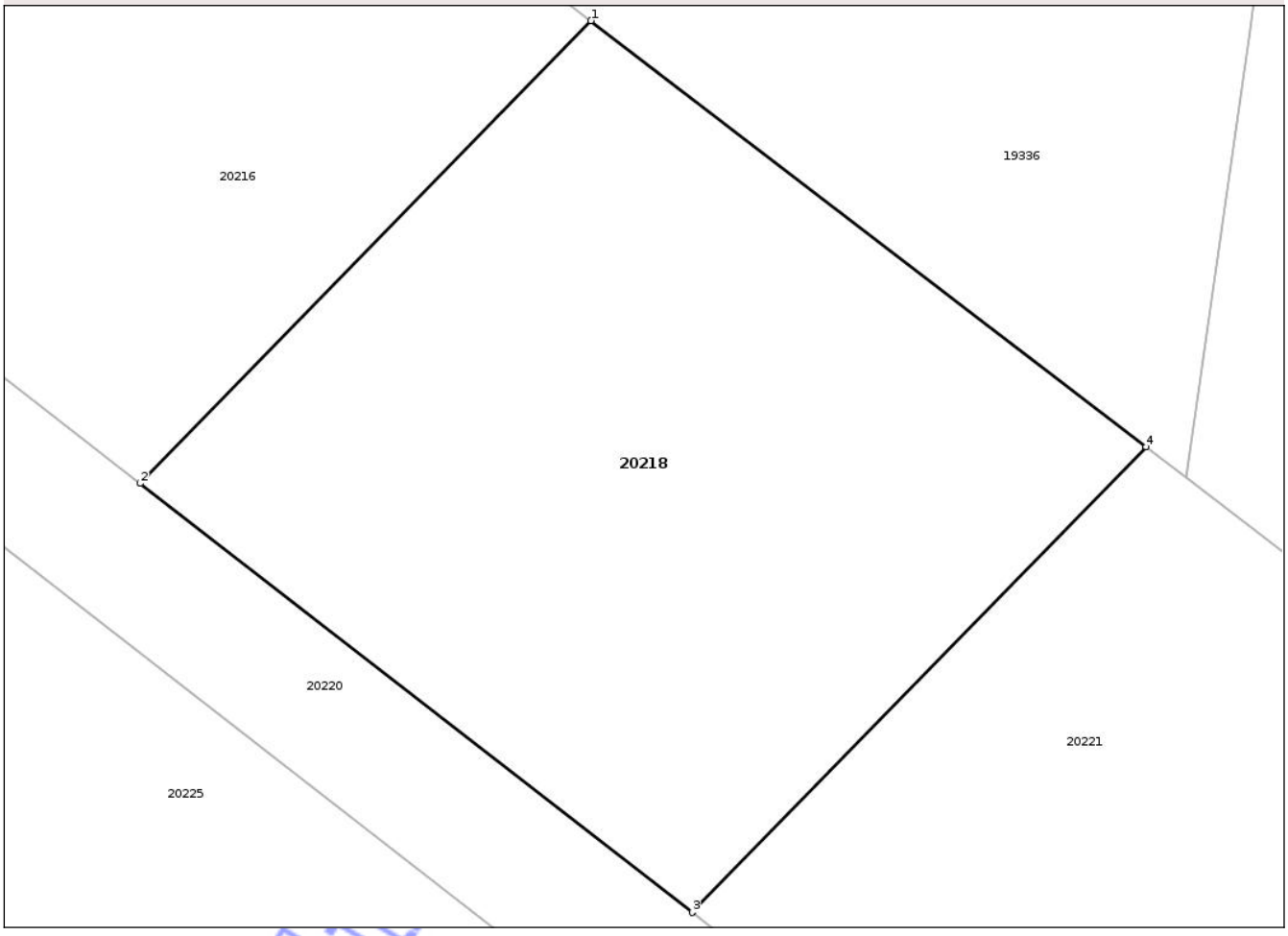
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37392	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	29	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.935,85 308.202,23	2	406.922,4 308.188,45	19.256
2	406.922,4 308.188,45	3	406.938,86 308.175,67	20.839
3	406.938,86 308.175,67	4	406.952,4 308.189,54	19.383
4	406.952,4 308.189,54	1	406.935,85 308.202,23	20.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20532, din 09/05/2018 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU CORNEL**, LIPSA CNP 2) **STANESCU VERONICA**, LIPSA CNP 3) **STANESCU NICOLAE**, LIPSA CNP 4) **STANESCU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	29	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.883,321 308.183,508	2	406.992,109 308.096,427	139.348
2	406.992,109 308.096,427	3	407.011,947 308.113,868	26.415
3	407.011,947 308.113,868	4	406.848,73 308.240,58	206.629
4	406.848,73 308.240,58	5	406.834,237 308.222,797	22.941
5	406.834,237 308.222,797	1	406.883,321 308.183,508	62.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:454/4

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32968	121	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; alee acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19917 / 24/11/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 4270/2002, din 01/01/2002 emis de NP Tudor Marinela Daniela (act dezmembrare aut nr 2347/2003 NP Tudor MArinela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRLA DAN VALERIU**, LIPSA CNP 2) **DIRLA FLORENTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456)	
114585 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1527, din 08/05/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRESCU DANIELA CATALINA**	
114638 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1526, din 08/05/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **GAINA ALIN COSMIN** 2) **GAINA MARIANA CAMELIA**	
73145 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.451, din 13/03/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DUMITRU DRAGOŞ- MAXIMILIAN** 2) **DUMITRU ROXANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **RAYMAX COMIMPEX SRL**, CIF:5000702	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19917 / 24/11/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2347/2003, din 01/01/2003 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 454 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456)	
3484 / 01/03/2005		
Act Notarial nr. cu dezmembrare aut nr 2097/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor M D;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 869 Malu Mare cu numar cadastral 454/3/2/2/3/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456)	
10844 / 31/05/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 4633, din 30/05/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 939 Malu Mare cu numar cadastral 454/3/2/2/3/2	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456)	
28676 / 03/11/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 8996/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor M D;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 1187 Malu Mare cu numar cadastral 454/3/2/2/3/4	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456)	

Neutilizabil in circuitul civil

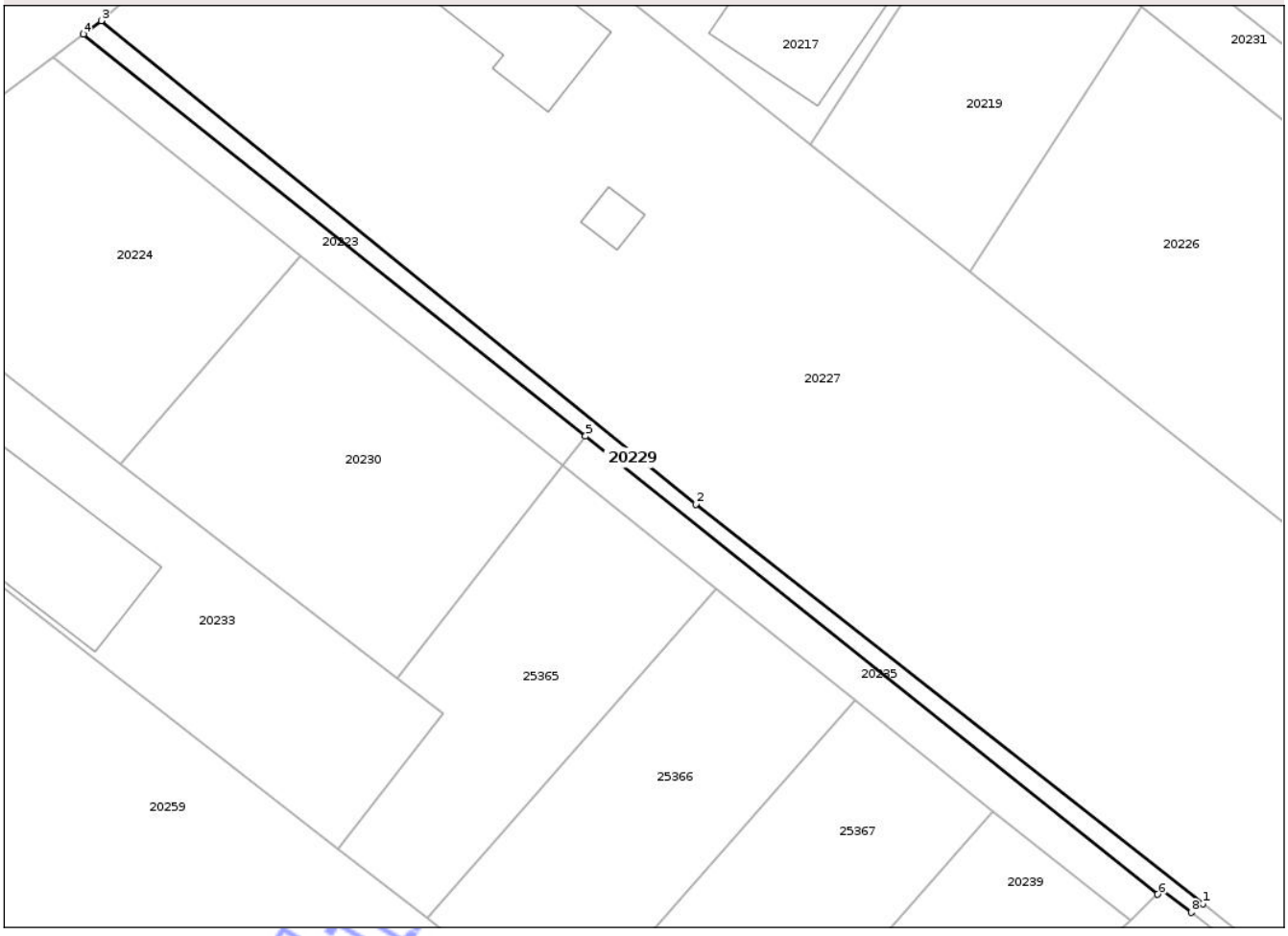
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32968	121	alee acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	121	29	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.873,845 308.128,039	2	406.839,146 308.155,321	44.14
2	406.839,146 308.155,321	3	406.798,479 308.188,355	52.393
3	406.798,479 308.188,355	4	406.797,254 308.187,438	1.53
4	406.797,254 308.187,438	5	406.831,609 308.159,972	43.985
5	406.831,609 308.159,972	6	406.870,756 308.128,675	50.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.870,756 308.128,675	7	406.871,071 308.128,977	0.436
7	406.871,071 308.128,977	8	406.873,048 308.127,442	2.503
8	406.873,048 308.127,442	1	406.873,845 308.128,039	0.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2023
Nr. cadastral vechi:386/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39928	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3960 / 24/01/2007		
Act Notarial nr. aut nr 134, din 17/01/2007 emis de NP Mircea Dragusin; incheierea de rectificare nr (2502/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUR VIOREL**, LIPSA CNP 2) **DUR CORINA PRISCILA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

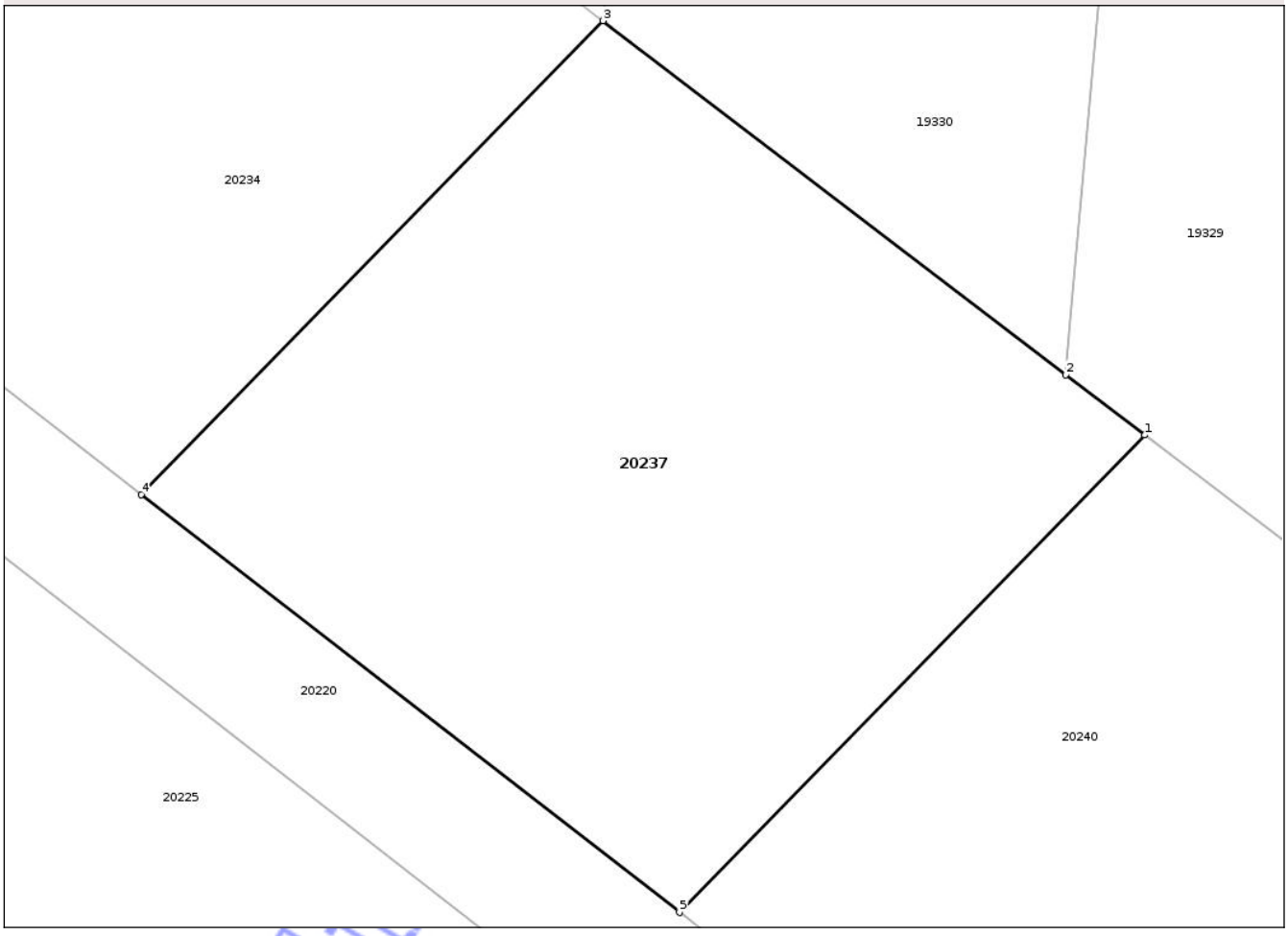
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39928	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	29	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.017,58 308.139,58	2	407.015,223 308.141,38	2.966
2	407.015,223 308.141,38	3	407.001,41 308.151,93	17.381
3	407.001,41 308.151,93	4	406.987,63 308.137,81	19.73
4	406.987,63 308.137,81	5	407.003,69 308.125,35	20.327
5	407.003,69 308.125,35	1	407.017,58 308.139,58	19.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42155	384	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81819 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 504, din 27/03/2023 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZILU CĂTĂLIN-VIOREL** 2) **MAZILU MARIA MAGDALENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAZILU CĂTĂLIN-VIOREL** 2) **MAZILU MARIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
304704 / 22/10/2024		
Somatie nr. 419354, din 19/11/2012 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA DIT (SERVICIUL U.E.S.P.F. NR. 360773/2024);		
C1	Se notează începerea urmării silite asupra cotei-părţi nedeterminate a lui MAZILU CĂTĂLIN-VIOREL de sub B7.1 din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 1237 lei în favoarea lui	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA -DITL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 10229996, din 15/12/2014 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA DIT (SERVICIUL U.E.S.P.F. NR. 360773/2024);		
C2	Se notează începerea urmării silite asupra cotei-părţi nedeterminate a lui MAZILU CĂTĂLIN-VIOREL de sub B7.1 din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 490 lei în favoarea lui	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA -DITL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 816682, din 07/12/2015 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA (DIT SERVICIUL U.E.S.P.F. NR. 360773/2024);		
C3	Se notează începerea urmării silite asupra cotei-părţi nedeterminate a lui MAZILU CĂTĂLIN-VIOREL de sub B7.1 din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 975 lei în favoarea lui	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA -DITL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 779384, din 16/11/2017 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA (DIT SERVICIUL U.E.S.P.F. NR. 360773/2024);		
C4	Se notează începerea urmării silite asupra cotei-părţi nedeterminate a lui MAZILU CĂTĂLIN-VIOREL de sub B7.1 din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 5296.60 lei în favoarea lui	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA -DITL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

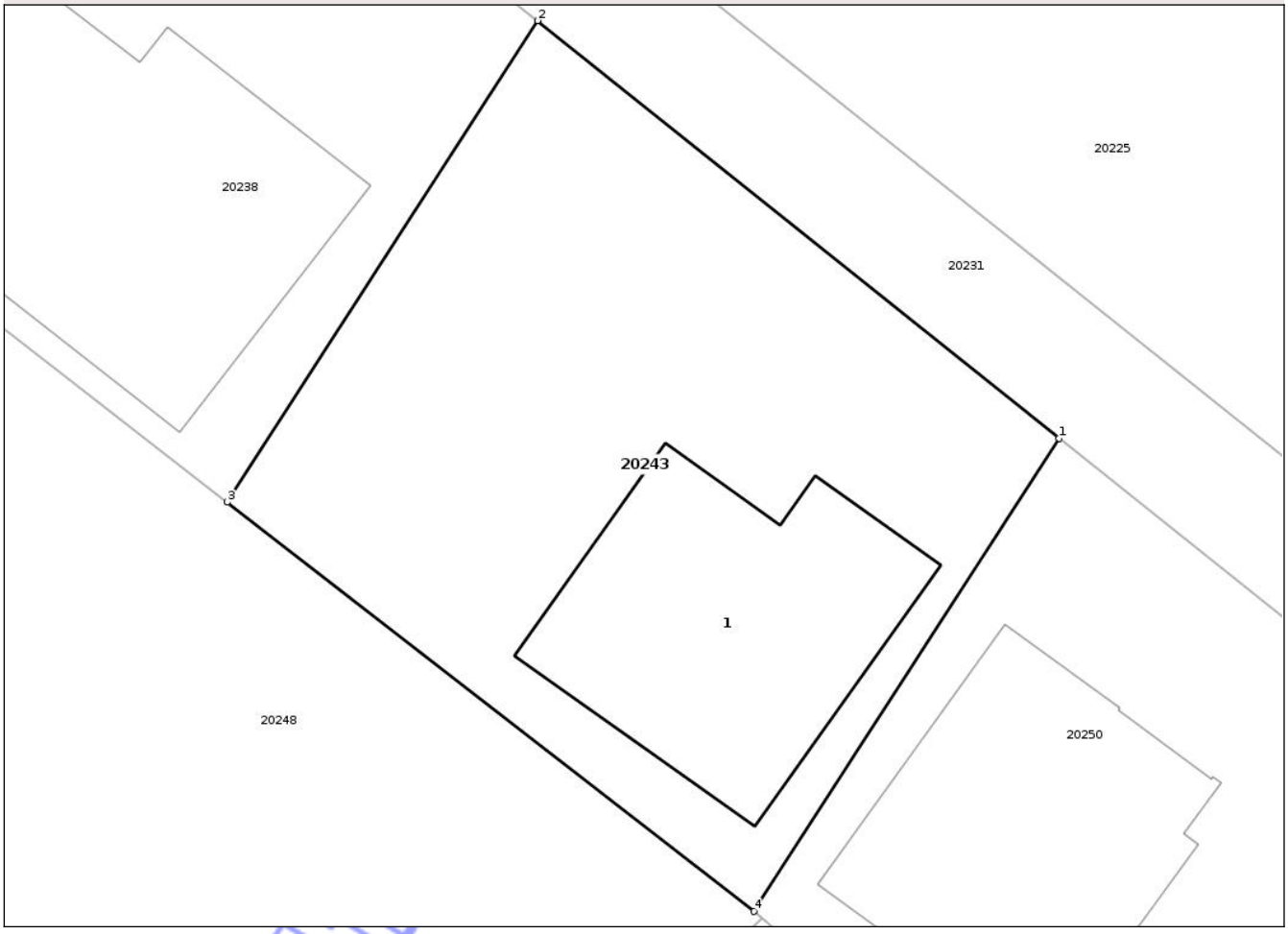
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42155	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	29	78	-	
2	arabil	DA	287	29	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.958,792 308.117,971	2	406.942,156 308.131,287	21.309
2	406.942,156 308.131,287	3	406.932,253 308.115,93	18.273
3	406.932,253 308.115,93	4	406.949,062 308.102,882	21.279
4	406.949,062 308.102,882	1	406.958,792 308.117,971	17.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:405
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:454/3/3

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37860	111	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Alee acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2642 / 24/02/2004		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR_2074 2561/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Tudor M. (cvc aut. 4270/20.11.2002/BNP Tudor Marinela, act de dezmembrare aut. 2347/2003/BNP Tudor D., cvc aut. 2347/2003/BNP Tudor, cvc aut. 2348/2003/BNP Tudor.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **DIRLA DAN VALERIU**, LIPSA CNP 2) **DIRLA FLORENTINA**, LIPSA CNP	
114559 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1527, din 08/05/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRESCU DANIELA CATALINA**	
114618 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1526, din 08/05/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GAINA ALIN COSMIN** 2) **GAINA MARIANA CAMELIA**	
73158 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.451, din 13/03/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DUMITRU DRAGOS- MAXIMILIAN** 2) **DUMITRU ROXANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **RAYMAX COMIMPEX SRL**, CIF:5000702	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2642 / 24/02/2004		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR_2074 2561/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Tudor Marinela;		
C1	Se noteaza servitute de trecere asupra imobilului, in favoarea imobilului de sub A1 din CF 518/ Malu Mare.	A1

Neautorizat în circuitul civil

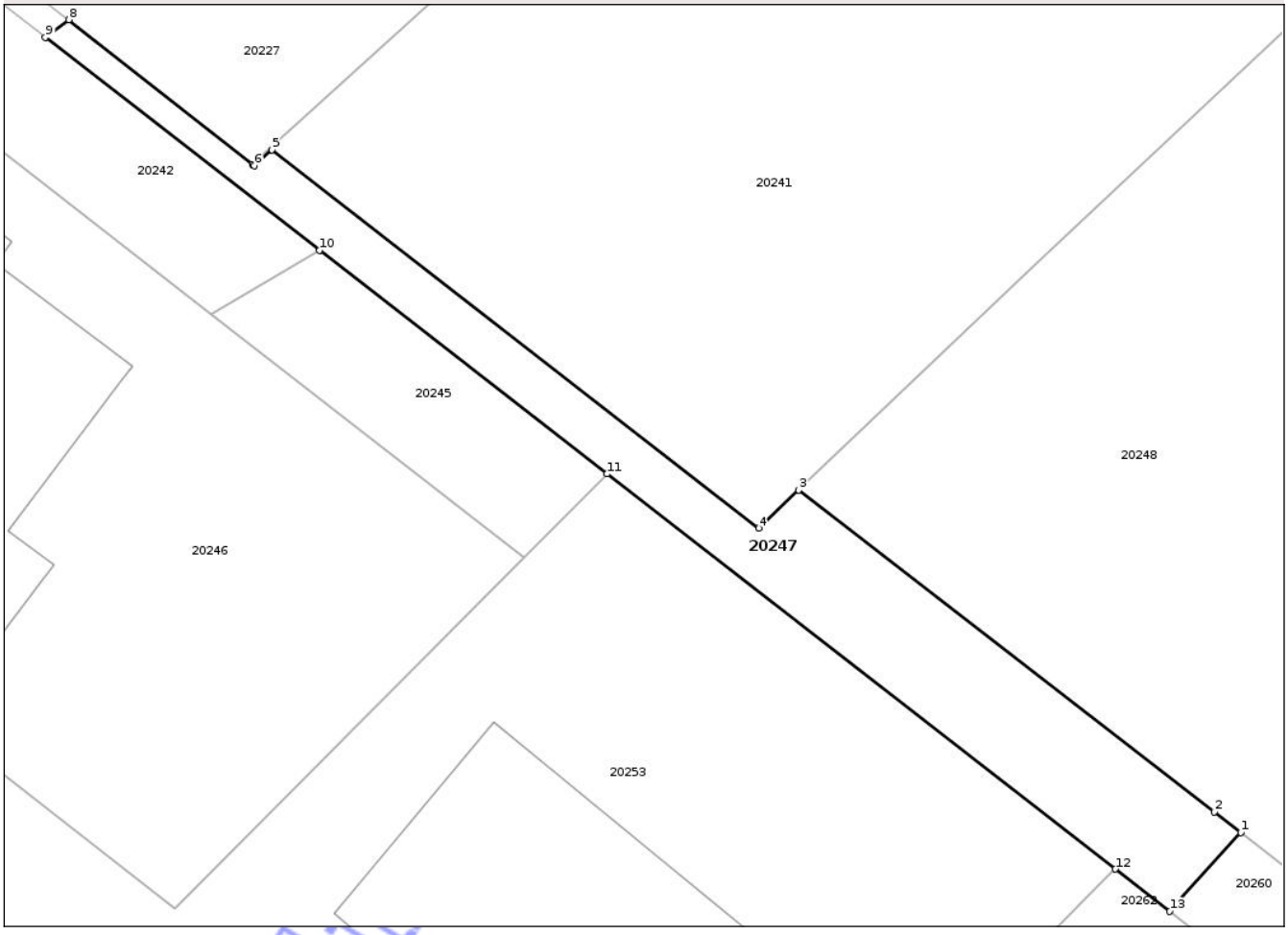
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37860	111	Alee acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	111	29	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.913,527 308.100,556	2	406.912,639 308.101,249	1.126
2	406.912,639 308.101,249	3	406.898,564 308.112,129	17.79
3	406.898,564 308.112,129	4	406.897,207 308.110,845	1.868
4	406.897,207 308.110,845	5	406.880,72 308.123,643	20.871
5	406.880,72 308.123,643	6	406.880,128 308.123,099	0.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.880,128 308.123,099	7	406.880,065 308.123,148	0.08
7	406.880,065 308.123,148	8	406.873,845 308.128,039	7.913
8	406.873,845 308.128,039	9	406.873,048 308.127,442	0.996
9	406.873,048 308.127,442	10	406.882,327 308.120,238	11.747
10	406.882,327 308.120,238	11	406.892,064 308.112,68	12.326
11	406.892,064 308.112,68	12	406.909,278 308.099,317	21.792
12	406.909,278 308.099,317	13	406.911,122 308.097,885	2.335
13	406.911,122 308.097,885	1	406.913,527 308.100,556	3.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1527
Nr. cadastral vechi:879/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30126	670	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13124 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 499, din 07/03/2007 emis de NP Marinescu Maria Daniela (act aditional nr 521/2007 - NP Marinescu Maria Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRADINARU TOMA - ALIN**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **GRADINARU OANA - CLARA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1527)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81769 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 1188 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Telea Constantina Diana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EUR+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD GSG SA - AG CALEA SEVERINULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1527)	
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolarein favoarea BRD GSG SA - Ag Calea Severinului	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1527)	

Neutilizabil în circuitul civil

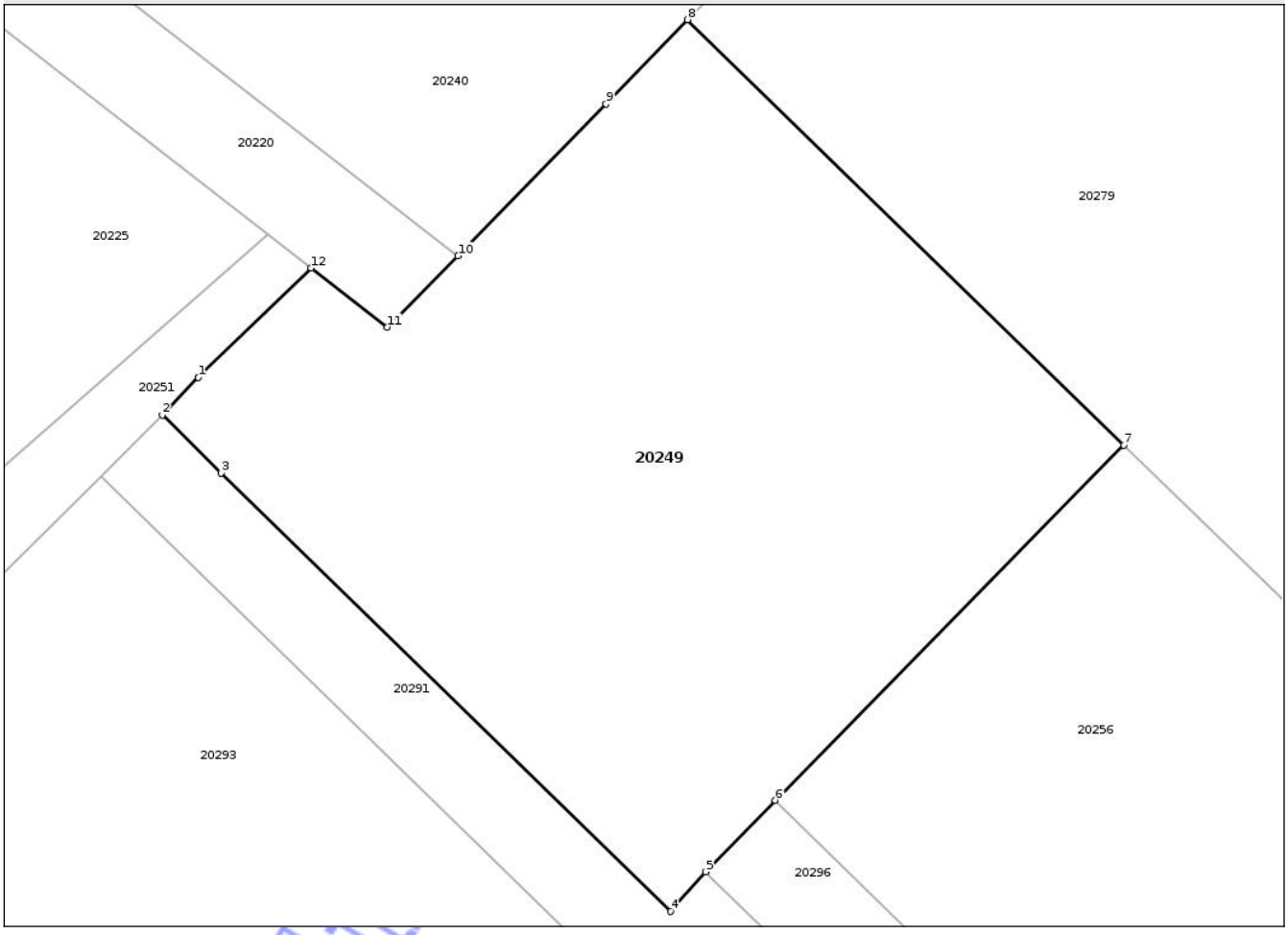
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30126	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	29	37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.009,17 308.108,13	2	407.007,723 308.106,623	2.089
2	407.007,723 308.106,623	3	407.010,094 308.104,288	3.328
3	407.010,094 308.104,288	4	407.028,136 308.086,721	25.182
4	407.028,136 308.086,721	5	407.029,53 308.088,31	2.114
5	407.029,53 308.088,31	6	407.032,33 308.091,17	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.032,33 308.091,17	7	407.046,32 308.105,41	19.962
7	407.046,32 308.105,41	8	407.028,809 308.122,463	24.443
8	407.028,809 308.122,463	9	407.025,528 308.119,089	4.706
9	407.025,528 308.119,089	10	407.019,601 308.112,993	8.502
10	407.019,601 308.112,993	11	407.016,75 308.110,14	4.033
11	407.016,75 308.110,14	12	407.013,695 308.112,511	3.867
12	407.013,695 308.112,511	1	407.009,17 308.108,13	6.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P79/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		78	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

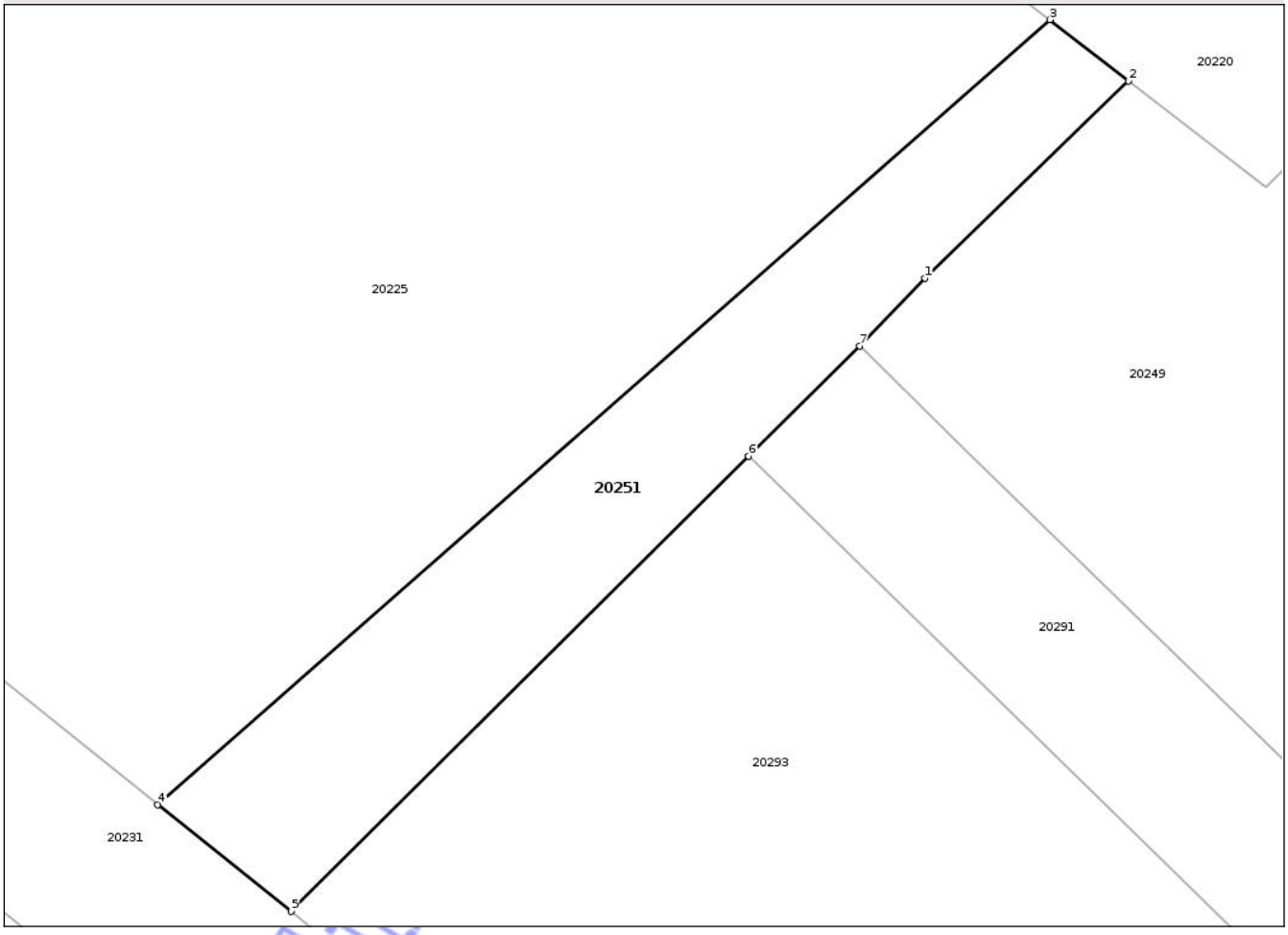
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	78	29	79/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.009,17 308.108,13	2	407.013,695 308.112,511	6.298
2	407.013,695 308.112,511	3	407.011,947 308.113,868	2.213
3	407.011,947 308.113,868	4	406.992,109 308.096,427	26.415
4	406.992,109 308.096,427	5	406.995,067 308.094,059	3.789
5	406.995,067 308.094,059	6	407.005,251 308.104,169	14.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.005,251 308.104,169	7	407.007,723 308.106,623	3.483
7	407.007,723 308.106,623	1	407.009,17 308.108,13	2.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:454/3/2/2/3/1

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37846	469	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3484 / 01/03/2005		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR_2074 2097, din 01/03/2005 emis de NP Tudor Marinela;		
B1	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului de sub A17 din CF 405 Malu Mare cu nr cadastral 454/3/2/2/3/3 si asupra imobilului de sub A1 din CF 456 Malu Mare cu nr. cadastral 454/4	A1
18788 / 05/04/2007		
Act Notarial nr. CVC 1560, din 04/04/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICOASA DOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

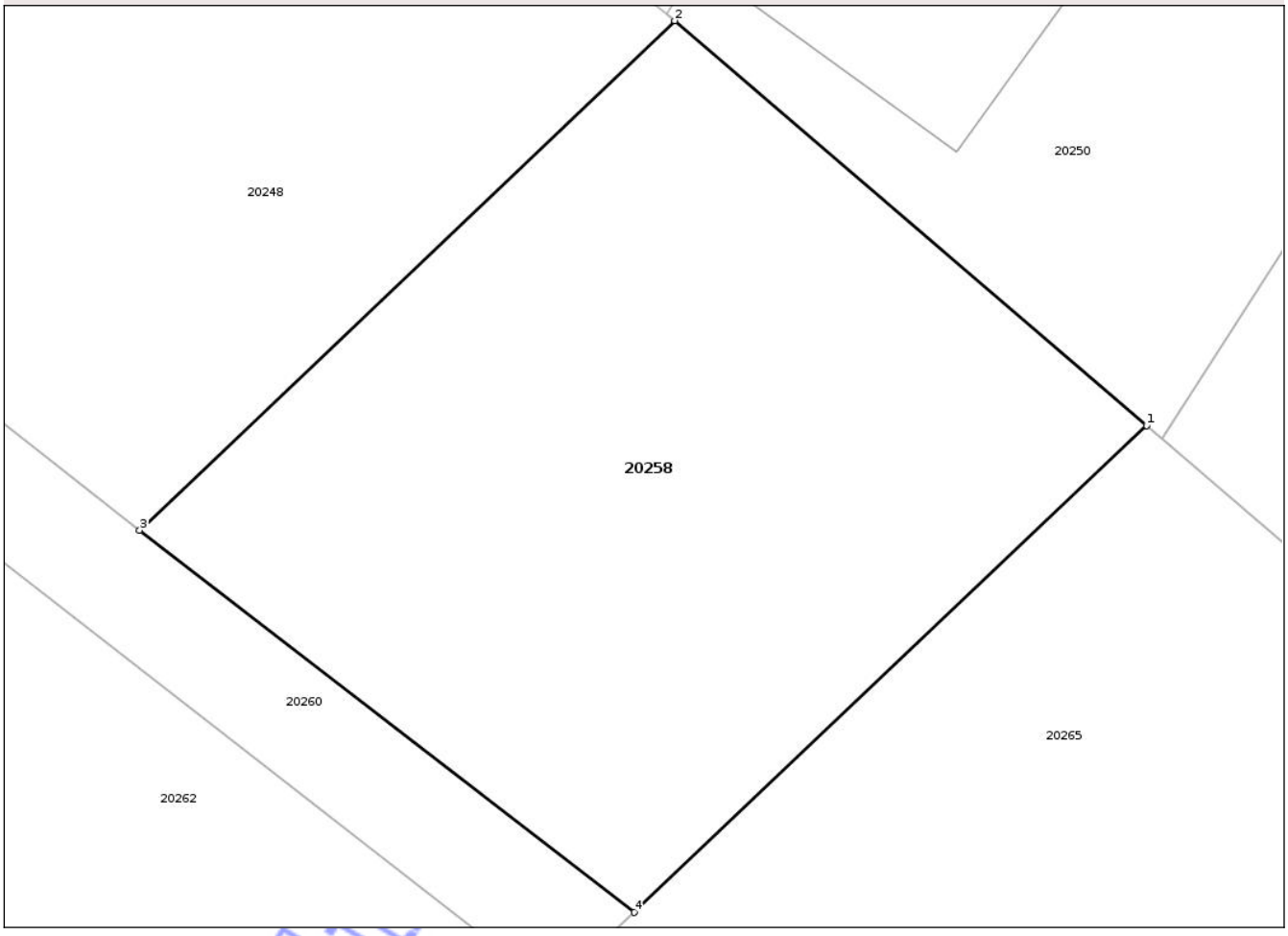
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37846	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	29	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.964,616 308.089,558	2	406.949,325 308.102,657	20.135
2	406.949,325 308.102,657	3	406.931,984 308.086,167	23.93
3	406.931,984 308.086,167	4	406.948,012 308.073,797	20.246
4	406.948,012 308.073,797	1	406.964,616 308.089,558	22.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1506
Nr. cadastral vechi:73/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39774	299	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26256 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1237, din 26/06/2006 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANDUSA LUCIAN**, LIPSA CNP 2) **BRANDUSA NICULINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRANDUSA LUCIAN**, LIPSA CNP 2) **BRANDUSA NICULINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

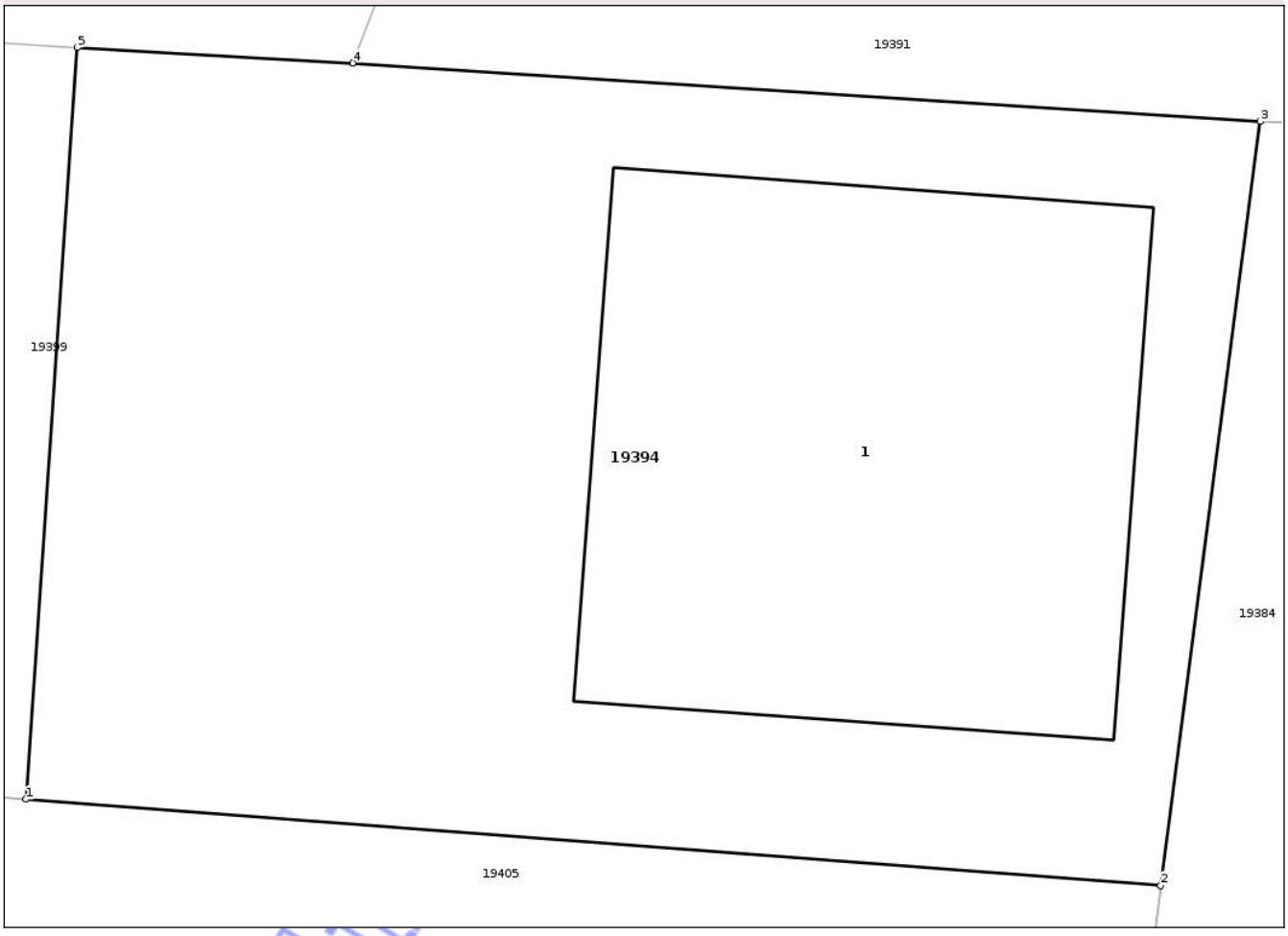
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39774	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	113	15	-	
2	arabil	DA	191	113	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.532,079 308.163,385	2	406.552,96 308.161,8	20.941
2	406.552,96 308.161,8	3	406.554,79 308.175,84	14.159
3	406.554,79 308.175,84	4	406.538,091 308.176,915	16.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.538,091 308.176,915	5	406.533,029 308.177,198	5.07
5	406.533,029 308.177,198	1	406.532,079 308.163,385	13.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18D, Jud. Dolj, T113, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35608	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35608-C1	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18D, Jud. Dolj, T113, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 18D, Jud. Dolj, T113, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205587 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT 2156, din 20/09/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAŞCU GEORGETA** 2) **IVAŞCU VIOREL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVAŞCU GEORGETA** 2) **IVAŞCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

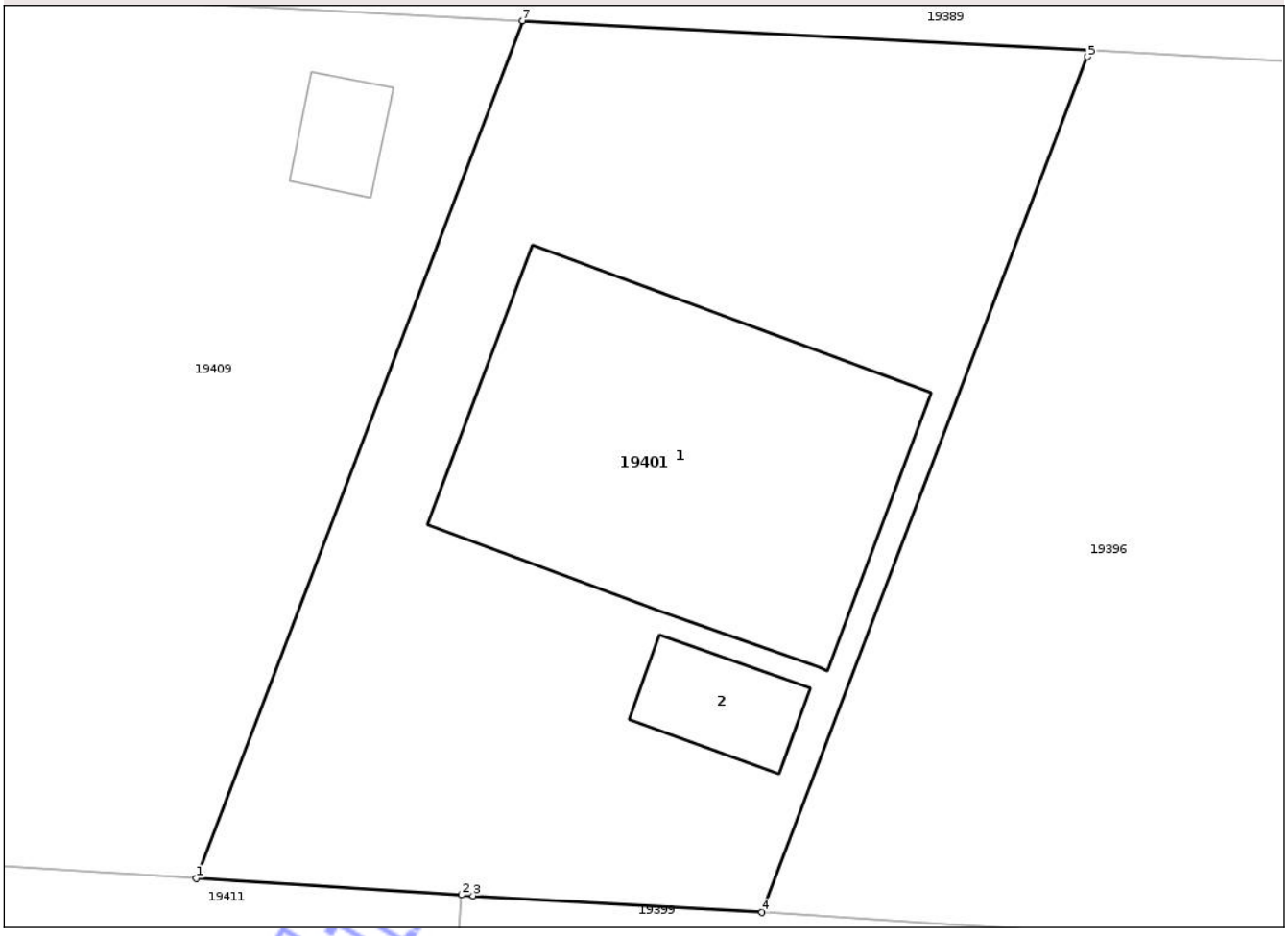
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35608	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	113	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35608-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	406.502,318 308.179,109	2	406.510,732 308.178,586	8.43
2	406.510,732 308.178,586	3	406.511,101 308.178,563	0.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.511,101 308.178,563	4	406.520,266 308.178,033	9.18
4	406.520,266 308.178,033	5	406.530,597 308.205,146	29.015
5	406.530,597 308.205,146	6	406.530,671 308.205,34	0.208
6	406.530,671 308.205,34	7	406.512,661 308.206,287	18.035
7	406.512,661 308.206,287	1	406.502,318 308.179,109	29.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254
Nr. cadastral vechi:316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 4, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39252	2.174	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn si acces metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39252-C1	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 4, Jud. Dolj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Locuinta, regim de inaltime Sp+P+E, Scd- 480mp, edificata in anul 2014, (din care S acces parter -14.3mp, S acces beci-8mp si S balcon etaj-2.8mp)
A1.2	39252-C2	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 4, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in 2019-fara acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27569 / 26/10/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1335, din 24/10/2005 emis de NP PANA MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDUIANU ION**, LIPSA CNP 2) **DUDUIANU GHIORGHIŢA**	
289504 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 277, din 22/10/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 277/22.10.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUDUIANU ION** 2) **DUDUIANU GHIORGHIŢA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUDUIANU GHIORGHIŢA** 2) **DUDUIANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare juridică civil

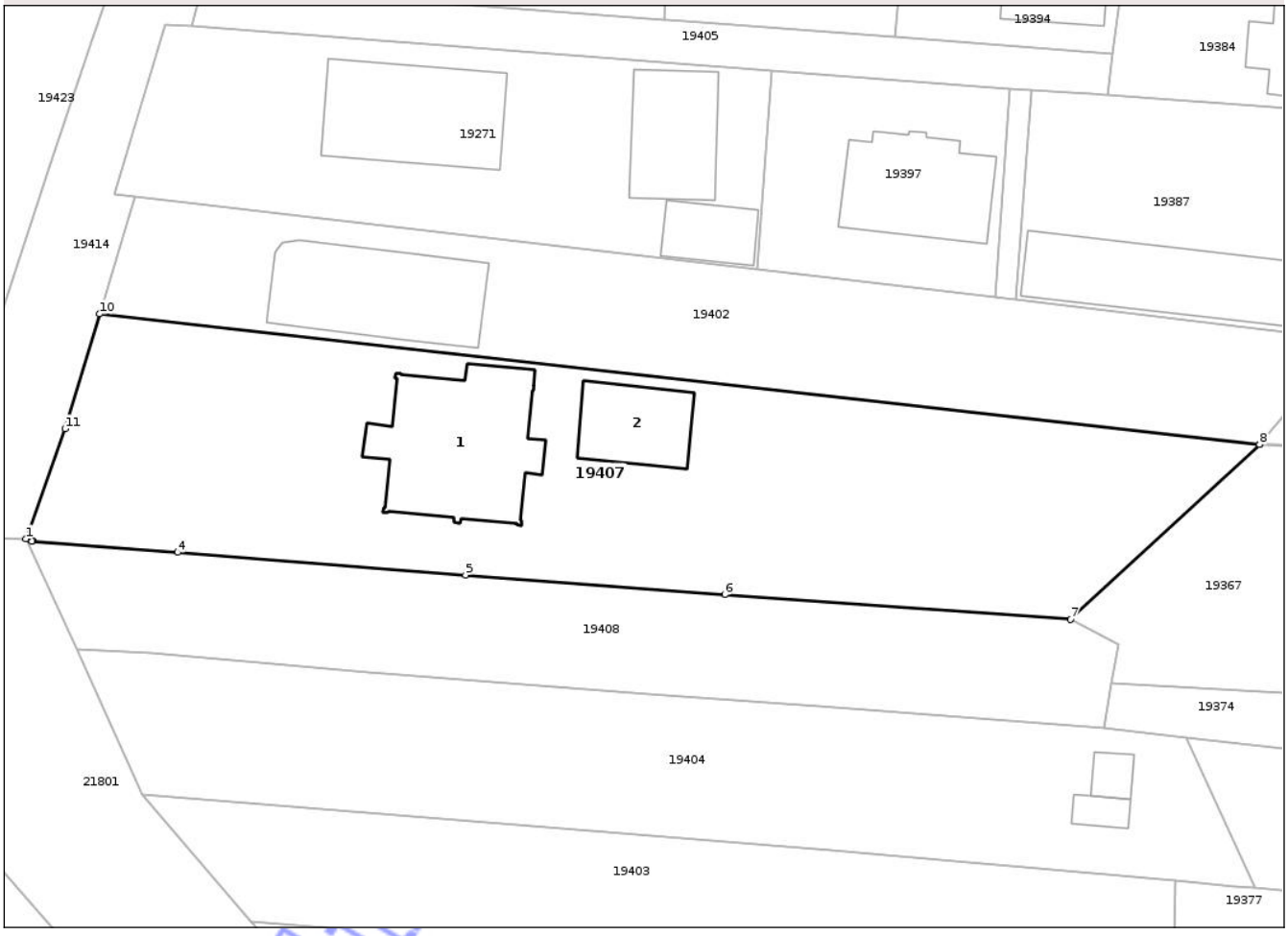
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39252	2.174	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn si acces metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	113	16/1	-	
2	arabil	DA	1.574	113	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39252-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Locuinta, regim de inaltime Sp+P+E, Scd- 480mp, edificata in anul 2014, (din care S acces parter -14.3mp, S acces beci-8mp si S balcon etaj-2.8 mp)
A1.2	39252-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in 2019-fara acte.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.448,534 308.115,247	2	406.449,091 308.115,003	0.608
2	406.449,091 308.115,003	3	406.449,155 308.115,077	0.098
3	406.449,155 308.115,077	4	406.463,12 308.113,954	14.01
4	406.463,12 308.113,954	5	406.490,774 308.111,784	27.739
5	406.490,774 308.111,784	6	406.515,665 308.109,91	24.961
6	406.515,665 308.109,91	7	406.548,908 308.107,546	33.327
7	406.548,908 308.107,546	8	406.567,055 308.124,296	24.696
8	406.567,055 308.124,296	9	406.567,109 308.124,346	0.074
9	406.567,109 308.124,346	10	406.455,59 308.136,835	112.216
10	406.455,59 308.136,835	11	406.452,288 308.125,819	11.5
11	406.452,288 308.125,819	1	406.448,534 308.115,247	11.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3594
Nr. cadastral vechi:680/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32153	527	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32153-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; locuinta cu regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159320 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 1514-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 21/08/2018 emis de Bazgu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SANDU LIVIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANOLE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32153	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	113	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32153-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; locuinta cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.399,03 308.216,211	2	406.395,5 308.206,858	9.997
2	406.395,5 308.206,858	3	406.391,945 308.197,439	10.068
3	406.391,945 308.197,439	4	406.383,05 308.173,869	25.193
4	406.383,05 308.173,869	5	406.391,752 308.165,606	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.391,752 308.165,606	6	406.405,963 308.203,086	40.084
6	406.405,963 308.203,086	7	406.409,402 308.212,158	9.702
7	406.409,402 308.212,158	1	406.399,03 308.216,211	11.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38
Nr. cadastral vechi:48/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39142	1.090	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73 / 05/01/2001		
Act Notarial nr. aut nr 34, din 05/01/2001 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (; documentatia de dezmembrare 18742/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL CORNEL**, LIPSA CNP 2) **ANGHEL GICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL CORNEL**, LIPSA CNP 2) **ANGHEL GICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39142	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	113	42	-	
2	arabil	DA	553	113	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.357,382 308.268,05	2	406.331,291 308.268,318	26.092
2	406.331,291 308.268,318	3	406.318,317 308.235,504	35.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.318,317 308.235,504	4	406.327,694 308.226,791	12.8
4	406.327,694 308.226,791	5	406.337,368 308.217,521	13.398
5	406.337,368 308.217,521	1	406.357,382 308.268,05	54.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1710
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:386/6

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30361	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108049 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.1884, din 06/05/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU IULIANA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

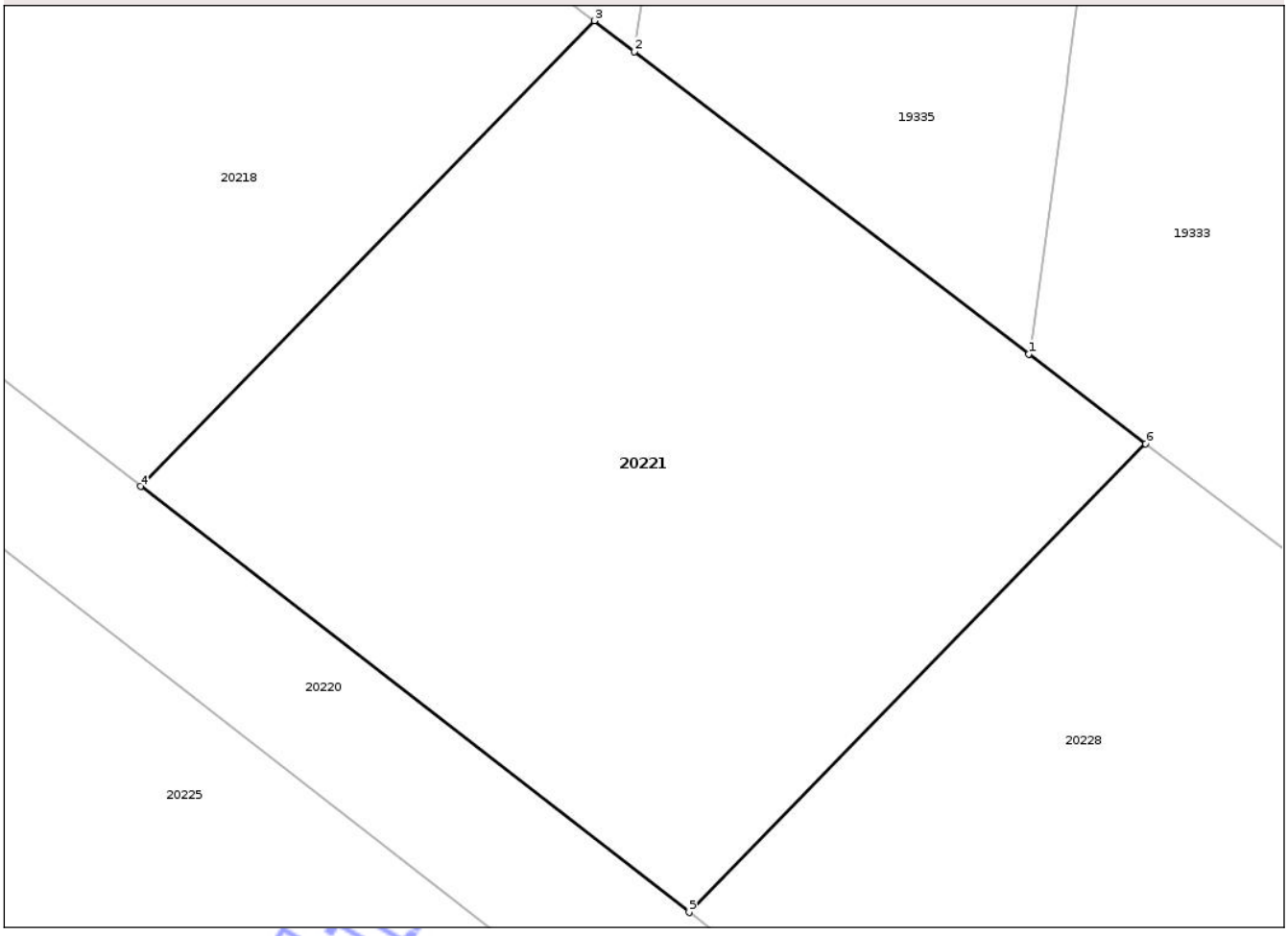
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30361	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	29	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.965,353 308.179,612	2	406.953,593 308.188,626	14.817
2	406.953,593 308.188,626	3	406.952,4 308.189,54	1.503
3	406.952,4 308.189,54	4	406.938,86 308.175,67	19.383
4	406.938,86 308.175,67	5	406.955,22 308.162,98	20.705
5	406.955,22 308.162,98	6	406.968,84 308.176,94	19.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.968,84 308.176,94	1	406.965,353 308.179,612	4.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44483	452	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95760 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. aut nr 2347, din 23/11/2003 emis de NP Tudor Marinela;		
B3	se noteaza dreptul de trecere asupra imobilului inscris in CF 456 Malu Mare cu nr cadastral provizoriu 454/4 in folosul imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44142/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 317218 din 04/11/2024; pozitie transcrisa din CF 39303/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19917 din 24/11/2003;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 434, din 25/03/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAYMAX COMIMPEX SRL**, CIF:5000702	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44142/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 317218 din 04/11/2024; pozitie transcrisa din CF 39303/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 55089 din 28/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizare în circuitul civil

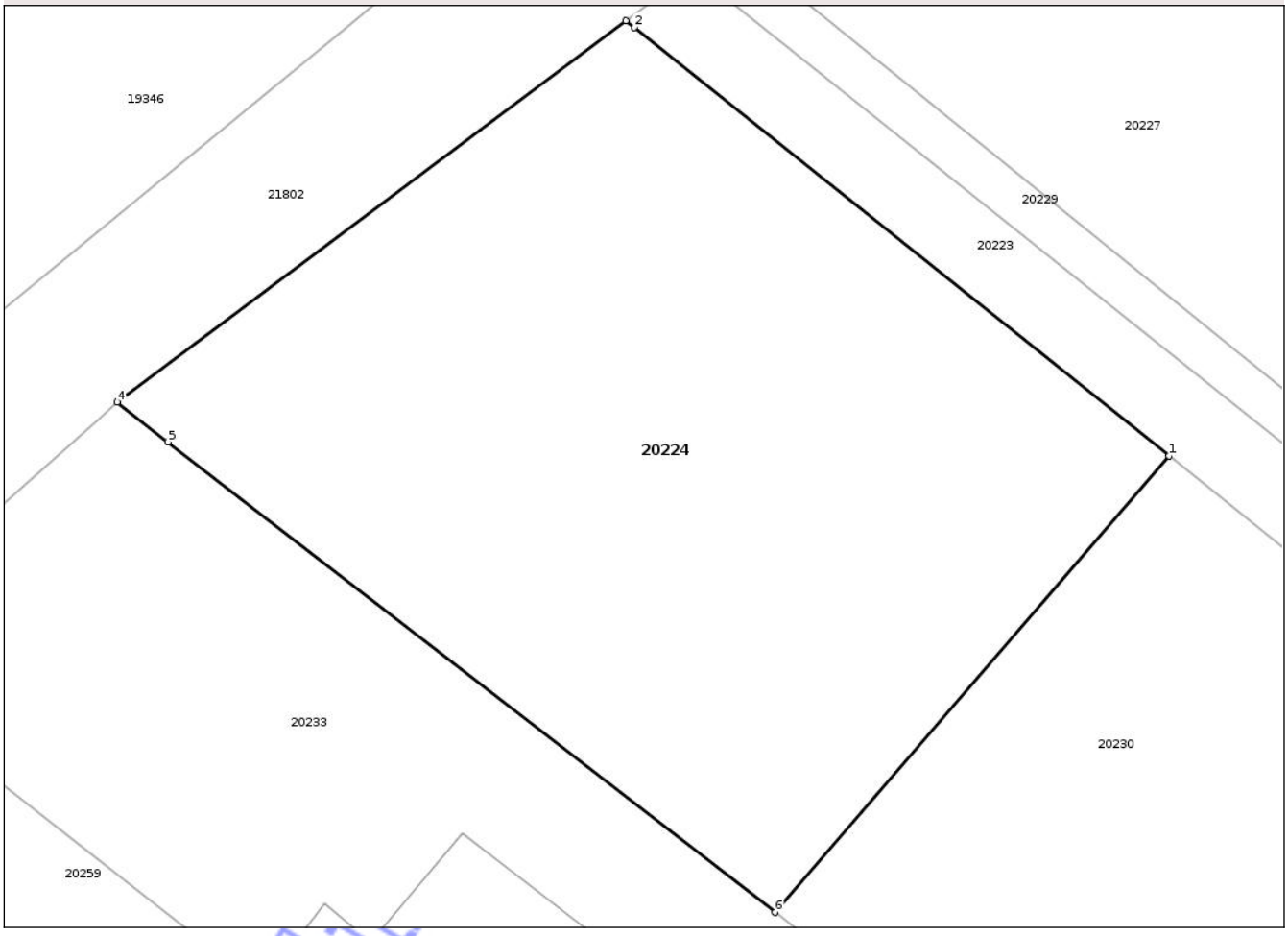
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44483	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	29	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.812,12 308.172,317	2	406.795,446 308.185,673	21.364
2	406.795,446 308.185,673	3	406.795,172 308.185,878	0.342
3	406.795,172 308.185,878	4	406.779,305 308.173,992	19.825
4	406.779,305 308.173,992	5	406.780,896 308.172,76	2.012
5	406.780,896 308.172,76	6	406.799,828 308.158,097	23.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.799,828 308.158,097	1	406.812,12 308.172,317	18.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44949	700	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318837 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 565, din 17/02/2023 emis de NP Marinescu M.D. (act notarial nr Contract de vanzare cumparare nr. 1060 din 21.07.2023, emis de Ionascu Nicolae, Incheire de completare nr. 38/31. 07.2023- NP Ionascu Nicolae);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTINESCU LIVIU-ŞTEFĂNIŢĂ**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41240/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222029 din 29/09/2023; pozitie transcrisa din CF 39938/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49408 din 20/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

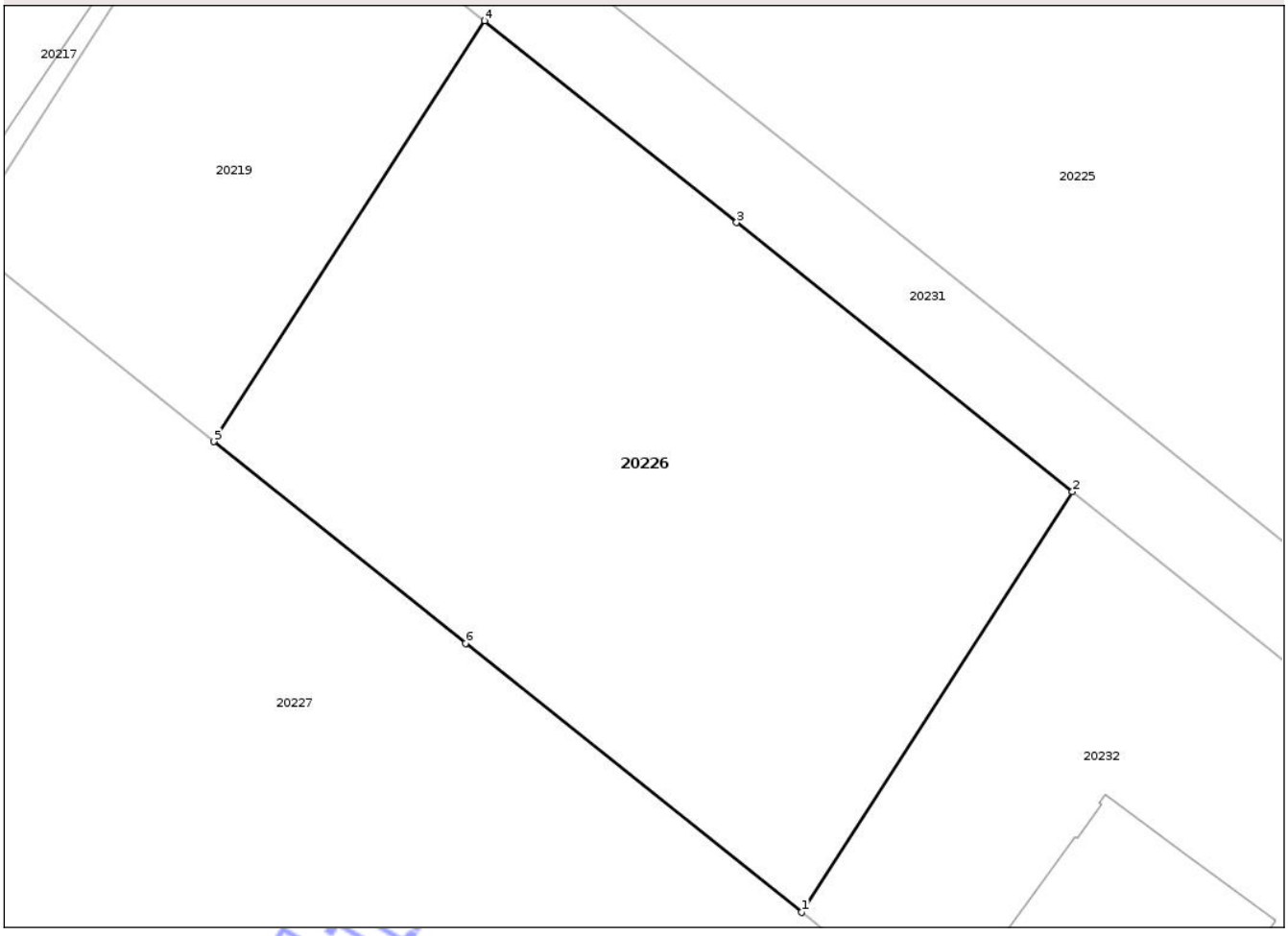
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44949	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	29	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.883,321 308.150,841	2	406.895,033 308.169,003	21.611
2	406.895,033 308.169,003	3	406.880,509 308.180,628	18.603
3	406.880,509 308.180,628	4	406.869,62 308.189,344	13.948
4	406.869,62 308.189,344	5	406.857,901 308.171,171	21.624
5	406.857,901 308.171,171	6	406.868,793 308.162,46	13.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.868,793 308.162,46	1	406.883,321 308.150,841	18.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1807
Nr. cadastral vechi:386/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35859	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53757 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. CVC aut nr 5780, din 06/12/2006 emis de NP Stefanescu F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI DRAGOS ORLANDO**, LIPSA CNP 2) **ANDREI ALIDA MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

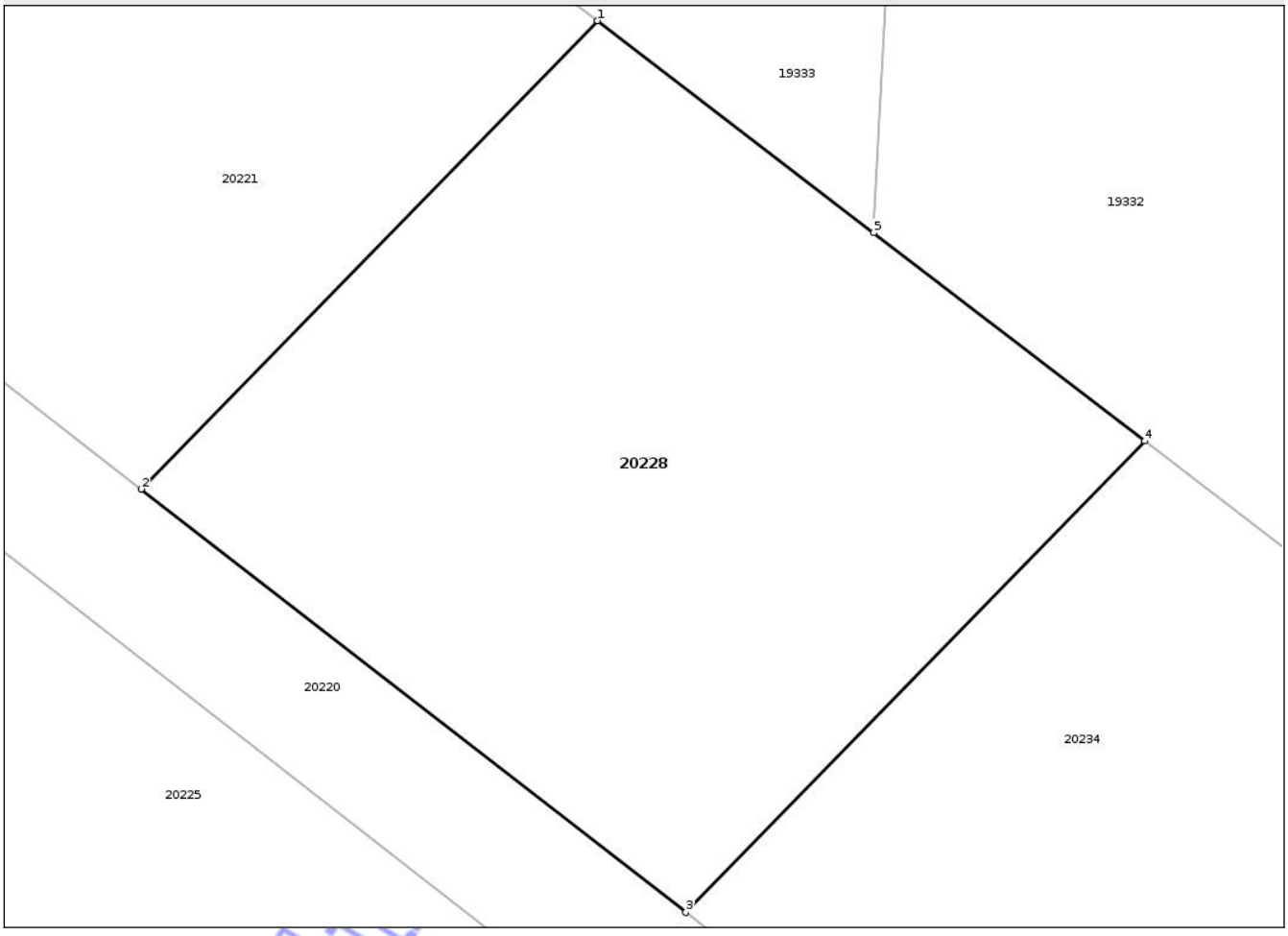
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35859	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	29	80	-	LOT 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.968,84 308.176,94	2	406.955,22 308.162,98	19.503
2	406.955,22 308.162,98	3	406.971,47 308.150,36	20.575
3	406.971,47 308.150,36	4	406.985,17 308.164,41	19.624
4	406.985,17 308.164,41	5	406.977,08 308.170,617	10.197
5	406.977,08 308.170,617	1	406.968,84 308.176,94	10.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:789
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:454/3/2/2/1
Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39448	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33733 / 12/12/2005		
Act Notarial nr. aut nr 6211, din 11/12/2005 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISIPASU TIBERIU**, LIPSA CNP	
114553 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. Act de Lichidare 1277, din 10/06/2020 emis de Defta Florentin Leonard;		
B3	Se notează lichidarea comunităţii legale şi menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris în cartea funciară, astfel: cota de 1/2 (soţul 1) NISIPASU TIBERIU sub B1 cota de 1/2 (sotia 2) NISIPASU CLAUDIA MARIA sub B1	A1
Act Notarial nr. Act de Partaj Voluntar 1280, din 10/06/2020 emis de Defta Florentin Leonard;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISIPASU TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

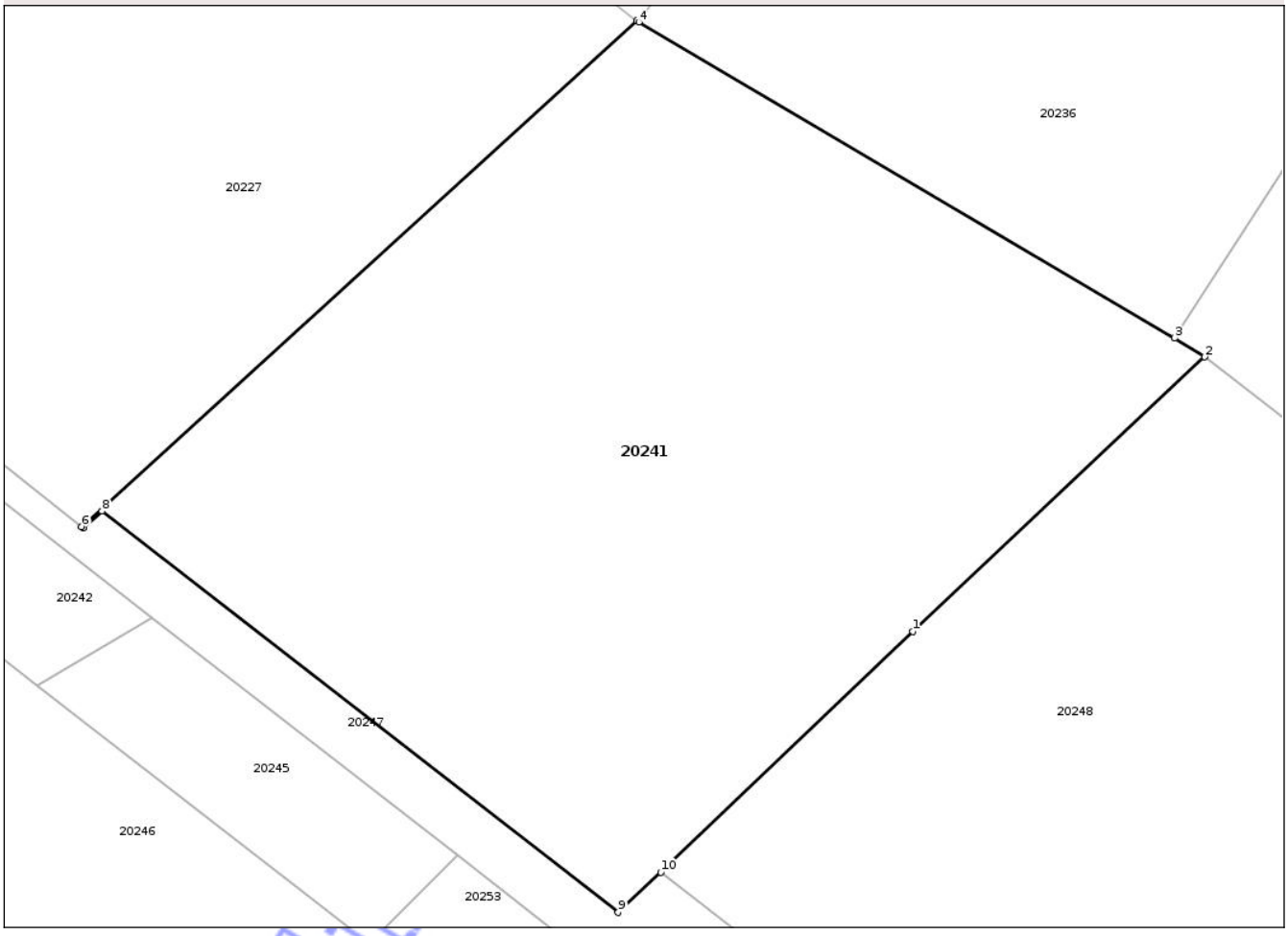
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39448	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	29	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.906,611 308.119,803	2	406.915,933 308.128,559	12.789
2	406.915,933 308.128,559	3	406.914,972 308.129,161	1.134
3	406.914,972 308.129,161	4	406.897,864 308.139,235	19.854
4	406.897,864 308.139,235	5	406.897,802 308.139,285	0.08
5	406.897,802 308.139,285	6	406.880,065 308.123,148	23.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.880,065 308.123,148	7	406.880,128 308.123,099	0.08
7	406.880,128 308.123,099	8	406.880,72 308.123,643	0.804
8	406.880,72 308.123,643	9	406.897,207 308.110,845	20.871
9	406.897,207 308.110,845	10	406.898,564 308.112,129	1.868
10	406.898,564 308.112,129	1	406.906,611 308.119,803	11.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42778	51	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218440 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR_2074 2561/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Tudor Marinela;		
B3	Se noteaza servitute de trecere asupra imobilului de sub A8 din CF 405 Malu Mare, in folosul imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 169061 din 05/08/2019; pozitie transcrisa din CF 38121/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 213642 din 14/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37861/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2642 din 24/02/2004;	
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE, din 27/06/2022 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI (I JUDECATORESTI LEX FORTIS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAINA ALIN COSMIN** 2) **GAINA MARIANA CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133584 din 18/07/2022;	
114671 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR.1528, din 08/05/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU DANIELA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

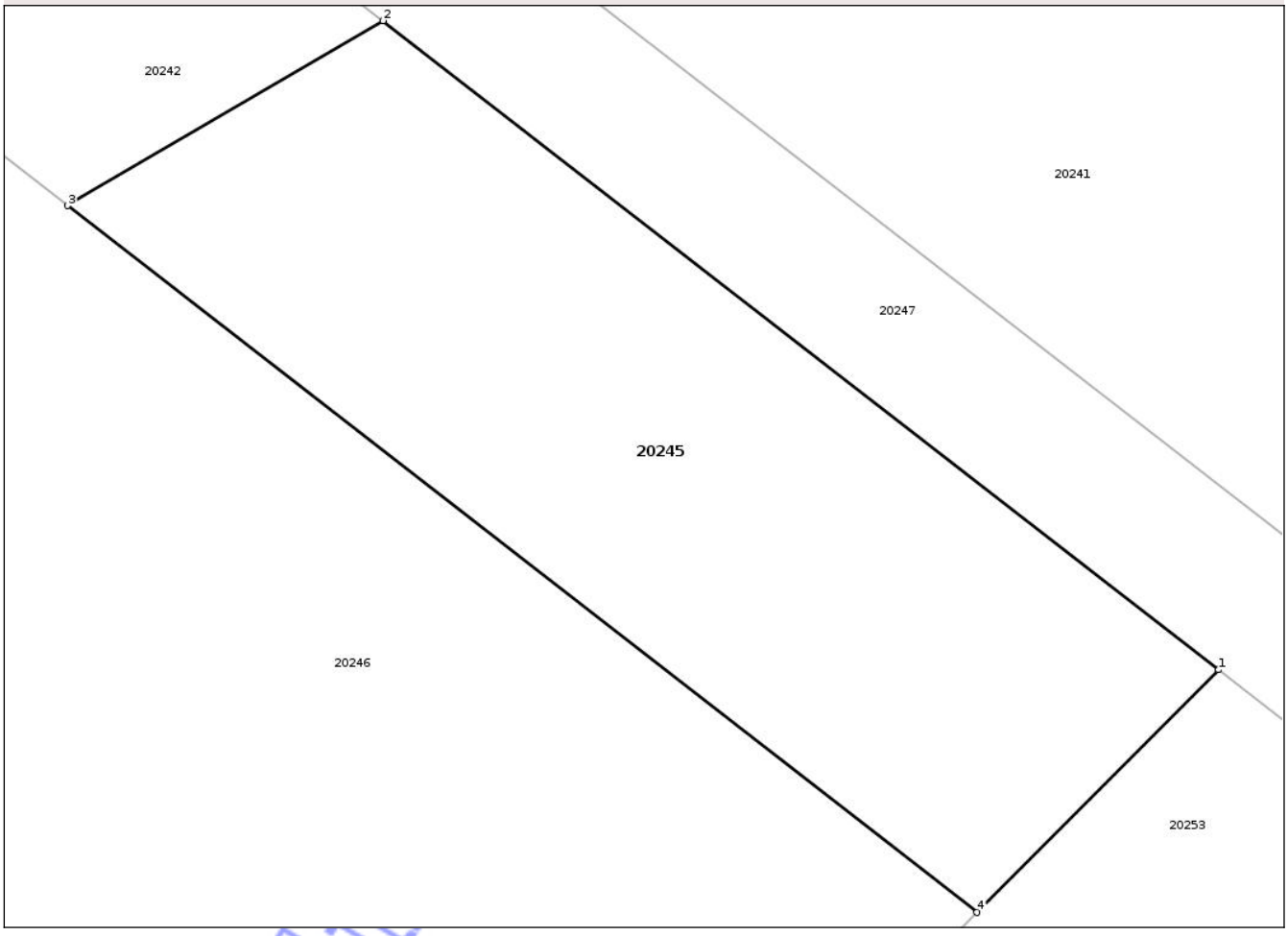
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42778	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	51	29	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.892,064 308.112,68	2	406.882,327 308.120,238	12.326
2	406.882,327 308.120,238	3	406.878,65 308.118,084	4.261
3	406.878,65 308.118,084	4	406.889,249 308.109,856	13.418
4	406.889,249 308.109,856	1	406.892,064 308.112,68	3.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1526
Nr. cadastral vechi:879/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39787	456	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162012 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1899, din 17/08/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR VANDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

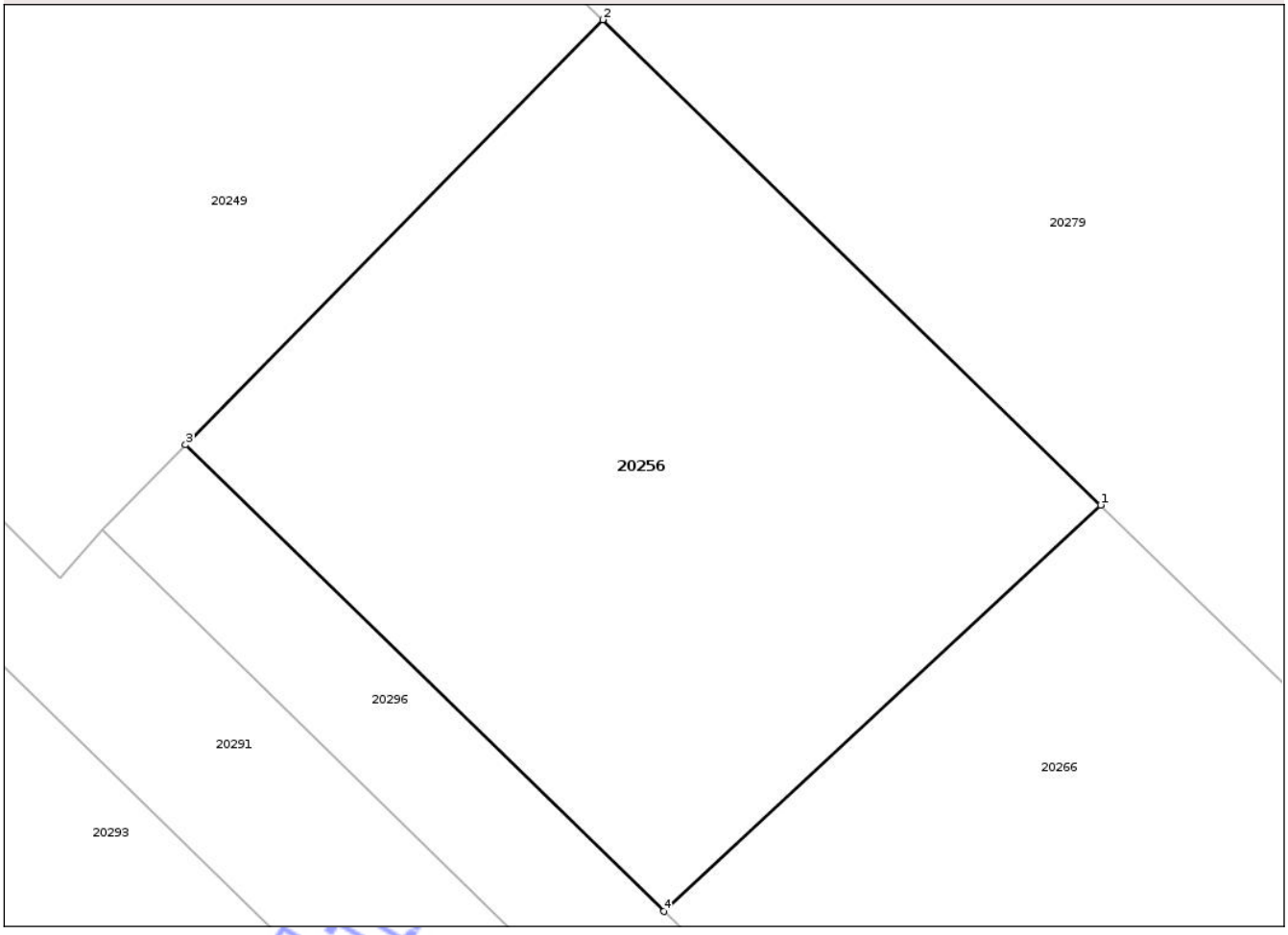
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39787	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	29	37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.063,02 308.089,15	2	407.046,32 308.105,41	23.308
2	407.046,32 308.105,41	3	407.032,33 308.091,17	19.962
3	407.032,33 308.091,17	4	407.048,37 308.075,54	22.396
4	407.048,37 308.075,54	1	407.063,02 308.089,15	19.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:939
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:454/3/2/2/3/2

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37606	478	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1416 / 18/01/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 113/2006, din 01/01/2006 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA FLORINEL NICOLIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

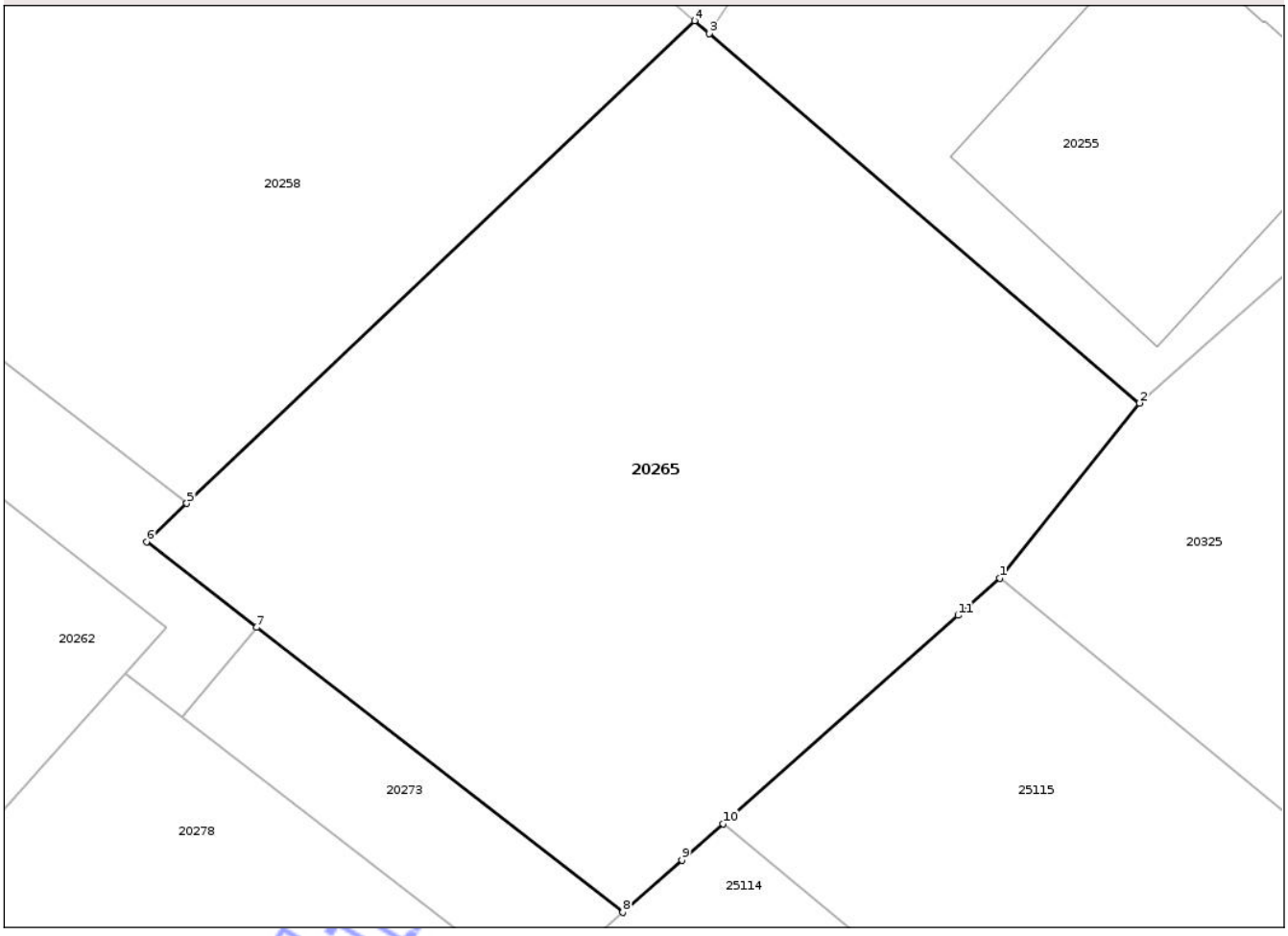
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37606	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	29	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.974,592 308.071,356	2	406.979,167 308.077,073	7.322
2	406.979,167 308.077,073	3	406.965,104 308.089,139	18.53
3	406.965,104 308.089,139	4	406.964,616 308.089,558	0.643
4	406.964,616 308.089,558	5	406.948,012 308.073,797	22.893
5	406.948,012 308.073,797	6	406.946,697 308.072,547	1.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.946,697 308.072,547	7	406.950,295 308.069,751	4.557
7	406.950,295 308.069,751	8	406.962,269 308.060,445	15.165
8	406.962,269 308.060,445	9	406.964,197 308.062,153	2.576
9	406.964,197 308.062,153	10	406.965,541 308.063,343	1.795
10	406.965,541 308.063,343	11	406.973,224 308.070,145	10.261
11	406.973,224 308.070,145	1	406.974,592 308.071,356	1.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35461	1.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179583 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1825/2002, din 01/01/2002 emis de BNP DE (ACT ADITIONAL AUT NR.1927/2002 BNP DE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEGIU TIBERIU MIRCEA**, LIPSA CNP 2) **GEGIU ANGELICA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32391/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82459 din 01/10/2012;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEGIU TIBERIU MIRCEA**, LIPSA CNP 2) **GEGIU ANGELICA DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

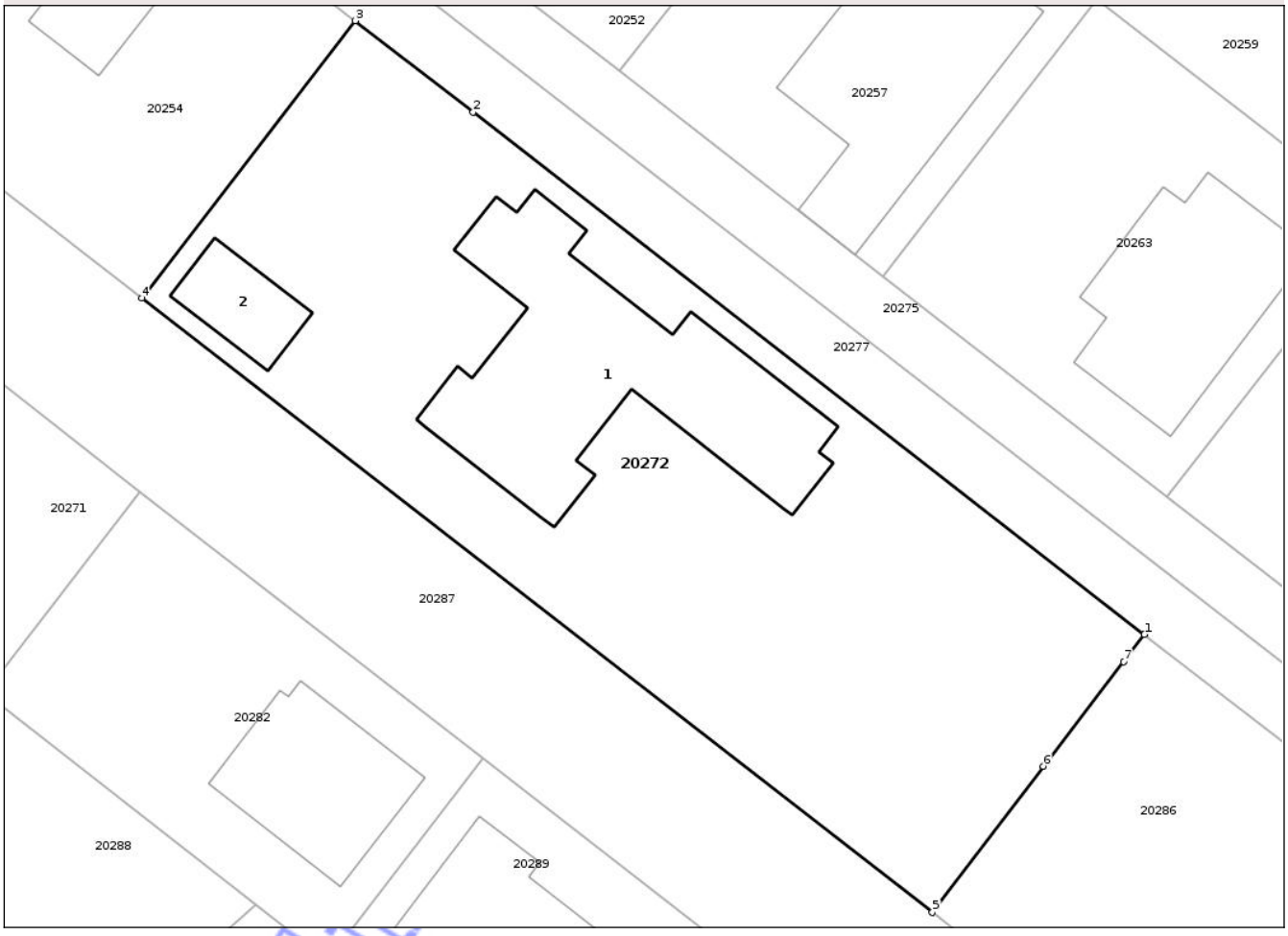
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35461	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	29	73	-	
2	arabil	DA	918	29	73	-	
3	vie	DA	21	29	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.791,491 308.054,25	2	406.752,155 308.084,809	49.811
2	406.752,155 308.084,809	3	406.745,262 308.090,164	8.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.745,262 308.090,164	4	406.732,744 308.073,93	20.5
4	406.732,744 308.073,93	5	406.779,075 308.037,984	58.64
5	406.779,075 308.037,984	6	406.785,567 308.046,532	10.734
6	406.785,567 308.046,532	7	406.790,27 308.052,65	7.717
7	406.790,27 308.052,65	1	406.791,491 308.054,25	2.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43212	783	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108715 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. CVC 545, din 02/03/2020 emis de Papa Andreea Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CRISTIAN** 2) **IORDACHE RALUCA GEORGIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41633/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 169289 din 12/07/2021; pozitie transcrisa din CF 39492/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 137658 din 14/07/2020; pozitie transcrisa din CF 34429/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60162 din 03/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

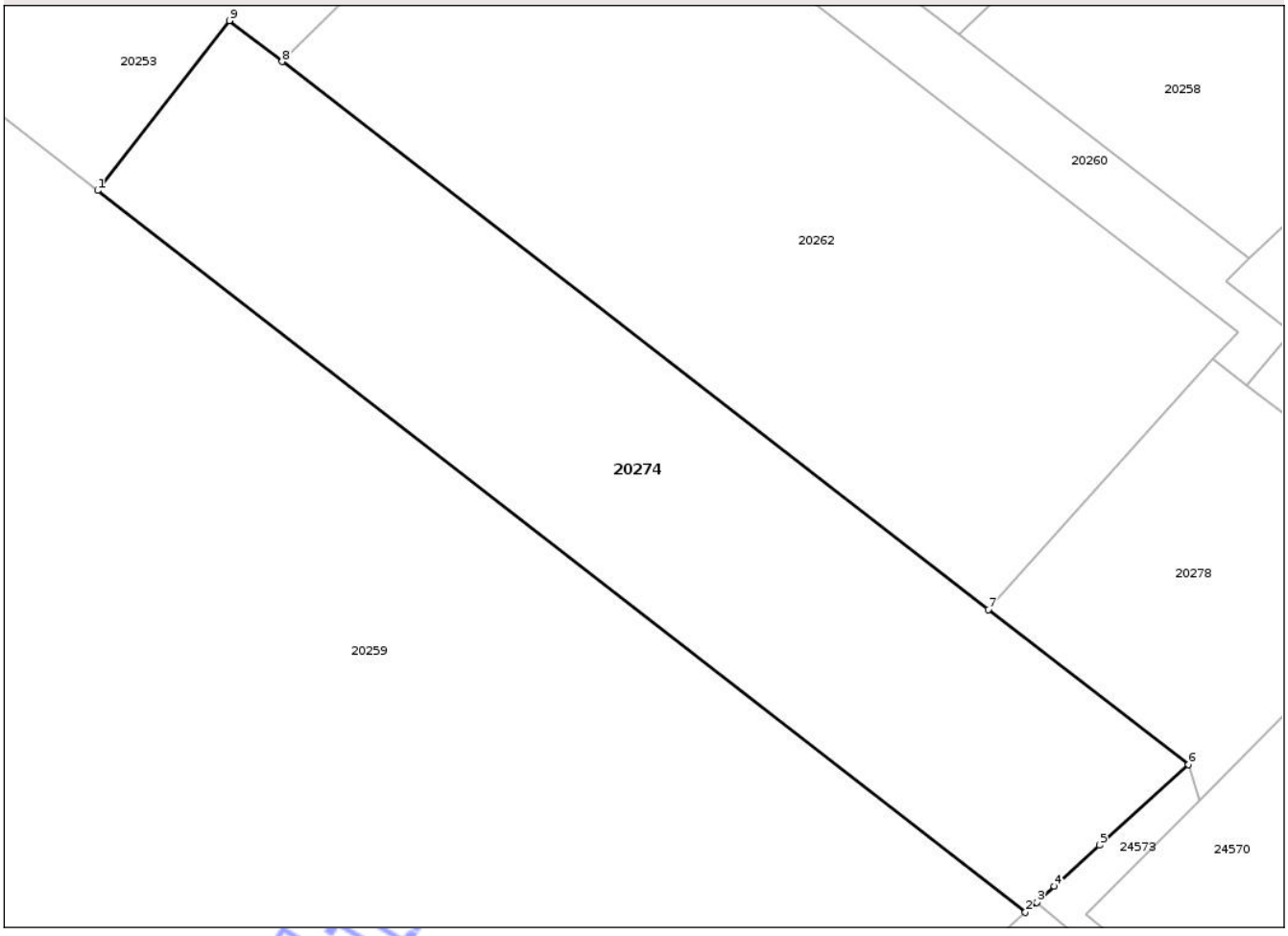
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43212	783	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	783	29	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.884,483 308.077,558	2	406.935,658 308.037,793	64.808
2	406.935,658 308.037,793	3	406.936,274 308.038,349	0.83
3	406.936,274 308.038,349	4	406.937,243 308.039,225	1.306
4	406.937,243 308.039,225	5	406.939,747 308.041,489	3.376
5	406.939,747 308.041,489	6	406.944,656 308.045,927	6.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.944,656 308.045,927	7	406.933,622 308.054,473	13.956
7	406.933,622 308.054,473	8	406.894,658 308.084,65	49.283
8	406.894,658 308.084,65	9	406.891,746 308.086,906	3.684
9	406.891,746 308.086,906	1	406.884,483 308.077,558	11.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1187
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:454/3/2/2/3/4

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39620	300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28676 / 03/11/2005		
Act Notarial nr. aut nr 8996, din 02/11/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 pe terenul cu nr cadastral provizoriu 454/4 inscris in CF 456 Malu Mare	A1
64702 / 25/08/2000		
Act Notarial nr. aut nr 8996, din 24/08/2000 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 pe terenul cu nr cadastral 454/3/2/2/3/3 inscris sub A17 in CF 405 Malu Mare	A1
64700 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. aut nr 3971, din 22/08/2008 emis de NP Budiana Ionut Razvan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CORNELIA**, LIPSA CNP 2) **IORDACHE MIHAITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79099 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. aut nr 5247, din 14/10/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000 EUR+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - G.S.G SA PRIN BRD SUC. CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

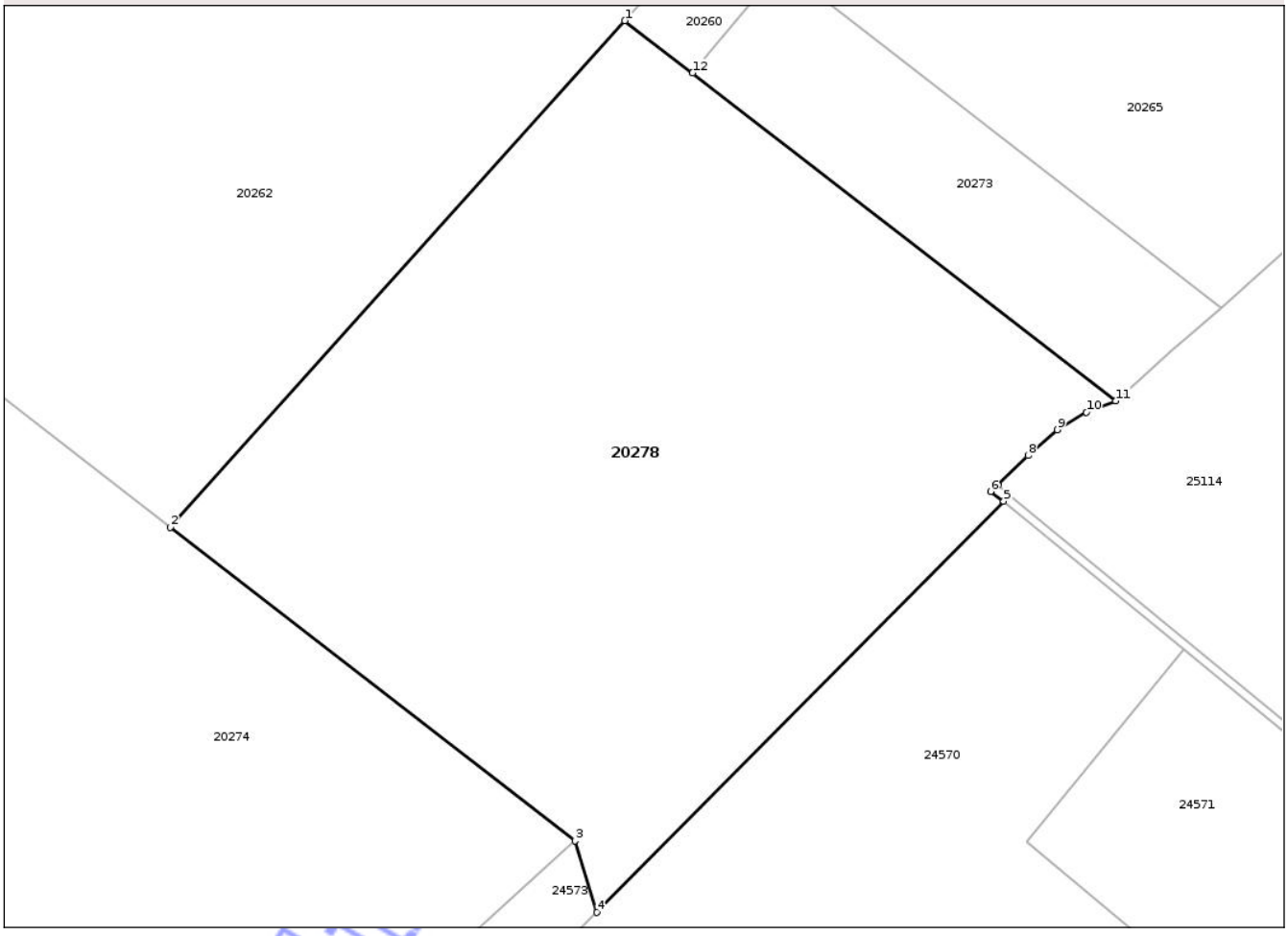
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39620	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	29	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.946,019 308.068,263	2	406.933,622 308.054,473	18.543
2	406.933,622 308.054,473	3	406.944,656 308.045,927	13.956
3	406.944,656 308.045,927	4	406.945,256 308.043,982	2.035
4	406.945,256 308.043,982	5	406.956,348 308.055,18	15.762
5	406.956,348 308.055,18	6	406.955,989 308.055,441	0.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.955,989 308.055,441	7	406.956,187 308.055,622	0.268
7	406.956,187 308.055,622	8	406.957,012 308.056,425	1.151
8	406.957,012 308.056,425	9	406.957,813 308.057,125	1.064
9	406.957,813 308.057,125	10	406.958,604 308.057,601	0.923
10	406.958,604 308.057,601	11	406.959,406 308.057,908	0.859
11	406.959,406 308.057,908	12	406.947,859 308.066,84	14.598
12	406.947,859 308.066,84	1	406.946,019 308.068,263	2.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38704	284	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274450 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1083, din 04/12/2019 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFREDEL VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251034 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. Conventie de constituire servitute de trecere nr. 2269, din 14/11/2022 emis de Ionascu Nicolae;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 38708, inscris in CF 38708 Malu Mare si in favoarea imobilului cu numar cadastral 38705, inscris in CF 38705 Malu Mare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

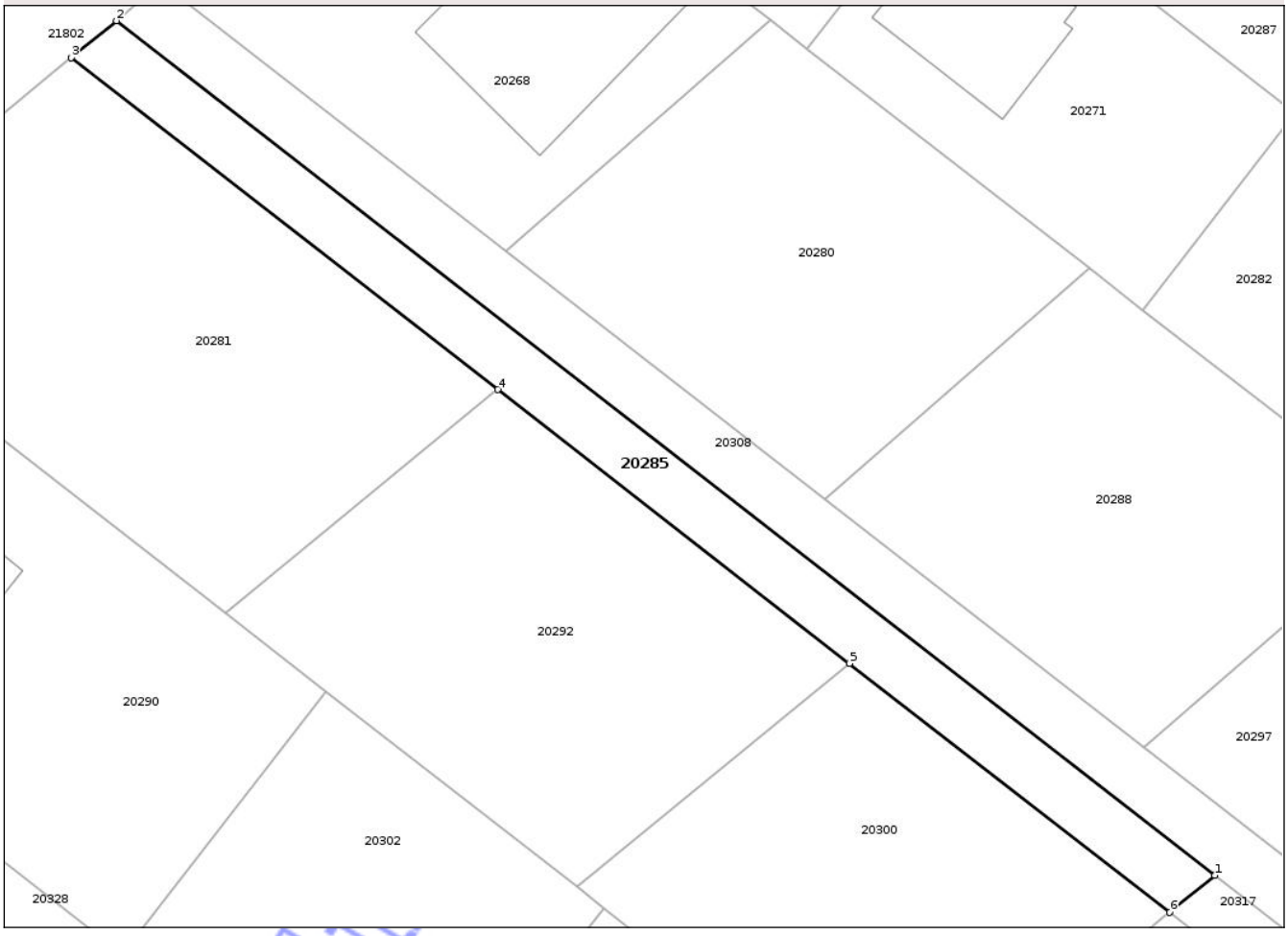
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38704	284	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	29	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.727,828 308.016,974	2	406.662,01 308.068,12	83.354
2	406.662,01 308.068,12	3	406.659,302 308.065,903	3.5
3	406.659,302 308.065,903	4	406.684,854 308.046,047	32.36
4	406.684,854 308.046,047	5	406.705,941 308.029,661	26.705
5	406.705,941 308.029,661	6	406.725,119 308.014,757	24.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.725,119 308.014,757	1	406.727,828 308.016,974	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38953	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135300 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1960, din 31/05/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN FLOREL** 2) **CAZAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

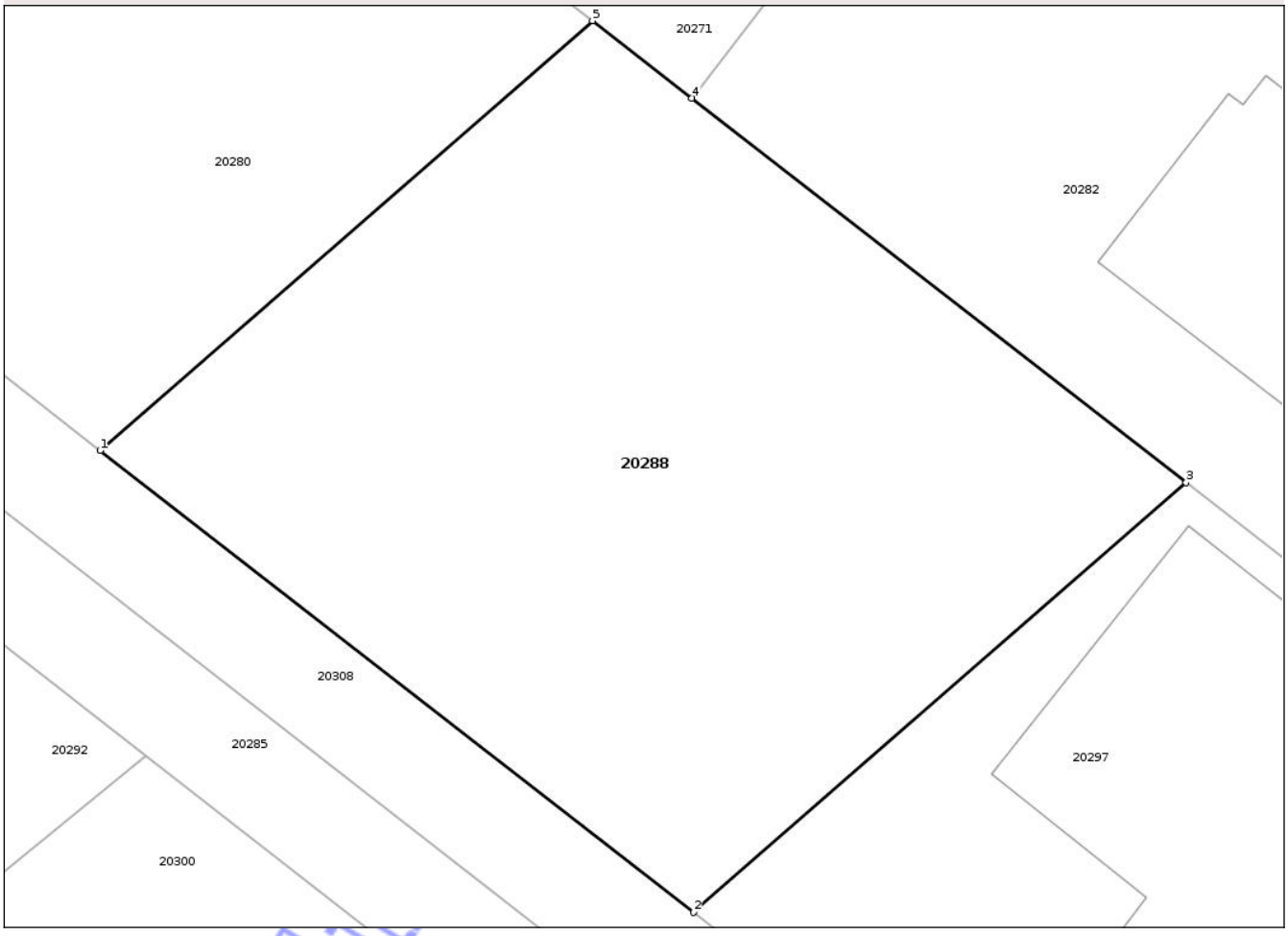
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38953	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	29	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.704,473 308.039,472	2	406.723,596 308.024,613	24.217
2	406.723,596 308.024,613	3	406.739,455 308.038,435	21.037
3	406.739,455 308.038,435	4	406.723,534 308.050,807	20.163
4	406.723,534 308.050,807	5	406.720,332 308.053,295	4.055
5	406.720,332 308.053,295	1	406.704,473 308.039,472	21.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P38/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 308-44624, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA VERONICĂ**, LIPSA CNP 2) **DINA HARALANBIE**, LIPSA CNP 3) **PĂTRAŞCU GEORGETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.099	29	38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.007,723 308.106,623	2	407.005,251 308.104,169	3.483
2	407.005,251 308.104,169	3	407.153,863 307.959,362	207.496
3	407.153,863 307.959,362	4	407.154,333 307.959,84	0.67
4	407.154,333 307.959,84	5	407.155,142 307.960,559	1.082
5	407.155,142 307.960,559	6	407.156,096 307.961,408	1.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.156,096 307.961,408	7	407.156,487 307.961,756	0.523
7	407.156,487 307.961,756	8	407.158,015 307.963,115	2.045
8	407.158,015 307.963,115	9	407.029,53 308.088,31	179.394
9	407.029,53 308.088,31	10	407.028,136 308.086,721	2.114
10	407.028,136 308.086,721	11	407.010,094 308.104,288	25.182
11	407.010,094 308.104,288	1	407.007,723 308.106,623	3.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9732, din 08/02/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE JEAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

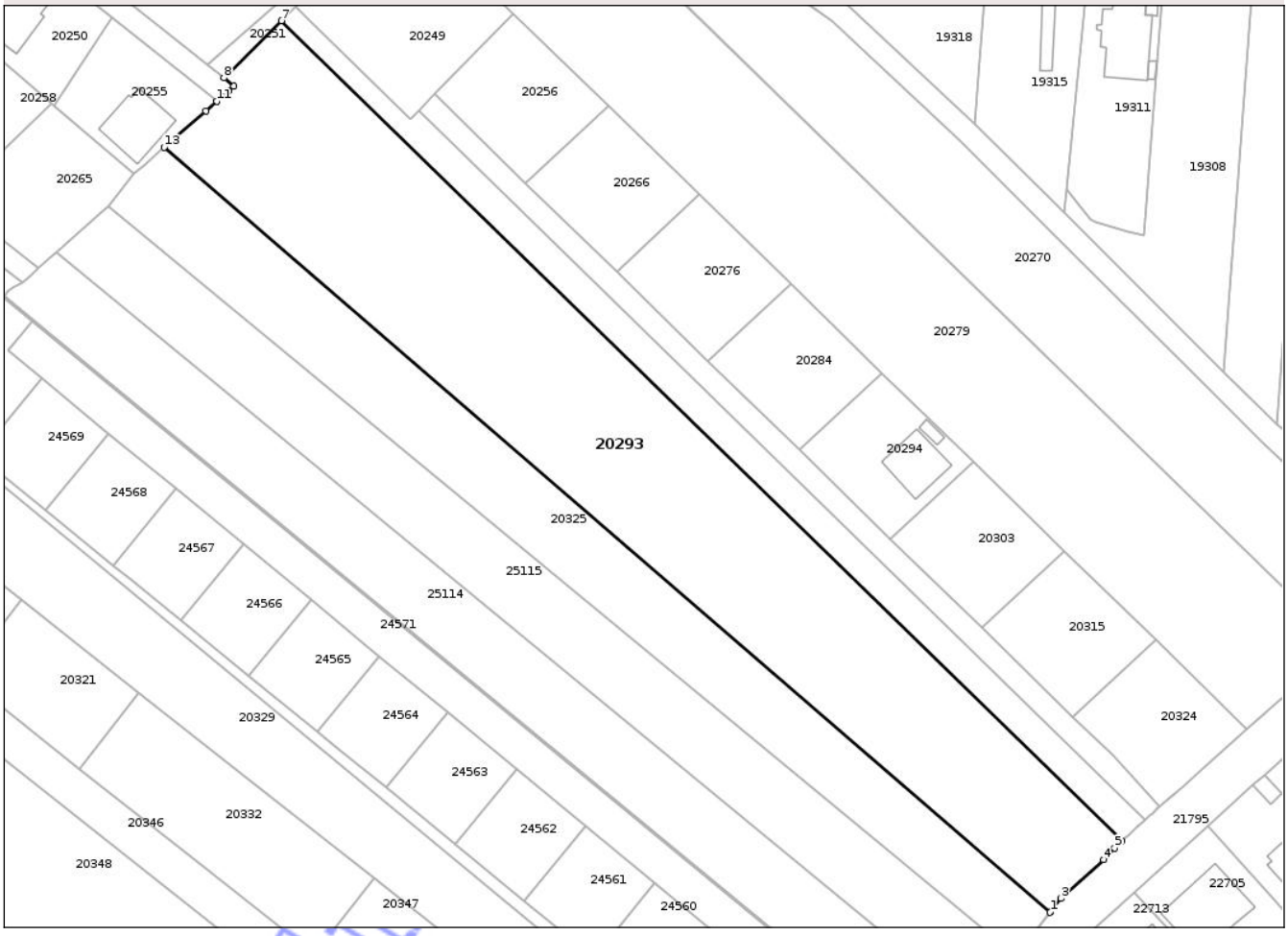
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	29	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.141,159 307.946,715	2	407.141,281 307.946,87	0.197
2	407.141,281 307.946,87	3	407.143,064 307.949,14	2.887
3	407.143,064 307.949,14	4	407.150,603 307.956,04	10.22
4	407.150,603 307.956,04	5	407.152,577 307.958,051	2.818
5	407.152,577 307.958,051	6	407.153,863 307.959,362	1.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.153,863 307.959,362	7	407.005,251 308.104,169	207.496
7	407.005,251 308.104,169	8	406.995,067 308.094,059	14.35
8	406.995,067 308.094,059	9	406.996,843 308.092,638	2.275
9	406.996,843 308.092,638	10	406.995,887 308.091,796	1.274
10	406.995,887 308.091,796	11	406.993,795 308.089,954	2.787
11	406.993,795 308.089,954	12	406.991,854 308.088,245	2.586
12	406.991,854 308.088,245	13	406.984,529 308.081,795	9.76
13	406.984,529 308.081,795	1	407.141,159 307.946,715	206.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39119	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38120 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 429, din 24/02/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU CRISTIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

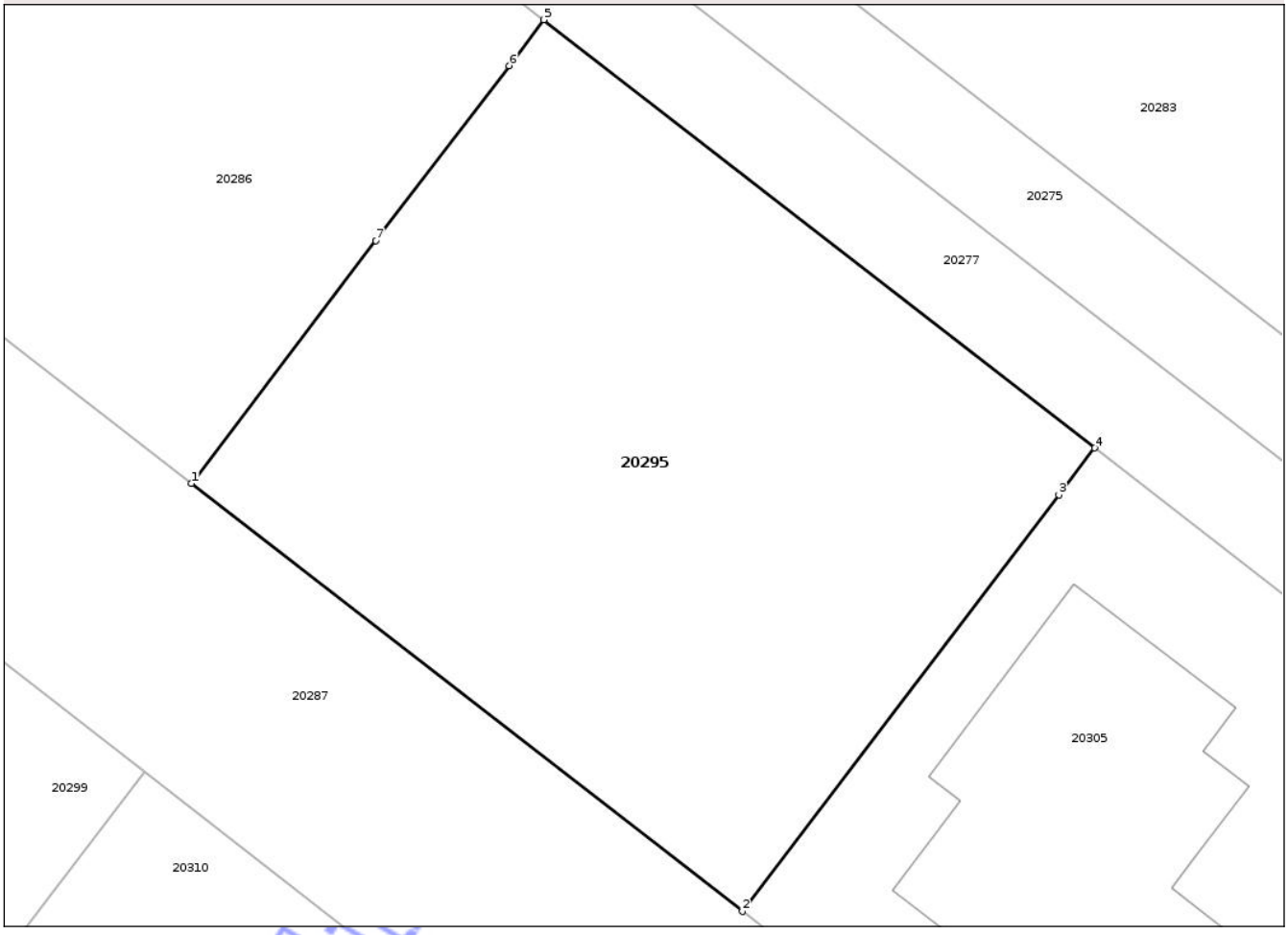
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39119	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	260	29	73	-	
2	arabil	DA	50	29	73	-	
3	vie	DA	190	29	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.794,545 308.025,981	2	406.813,887 308.010,975	24.48
2	406.813,887 308.010,975	3	406.824,999 308.025,578	18.35
3	406.824,999 308.025,578	4	406.826,251 308.027,224	2.068
4	406.826,251 308.027,224	5	406.806,917 308.042,24	24.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.806,917 308.042,24	6	406.805,691 308.040,628	2.025
6	406.805,691 308.040,628	7	406.801,021 308.034,489	7.713
7	406.801,021 308.034,489	1	406.794,545 308.025,981	10.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38955	450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62909 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.aut.336, din 06/03/2025 emis de Ghizdavu Stela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROJIȘTEANU ALEXANDRU-COSTIN**, necasatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRESCU MARIANA-CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

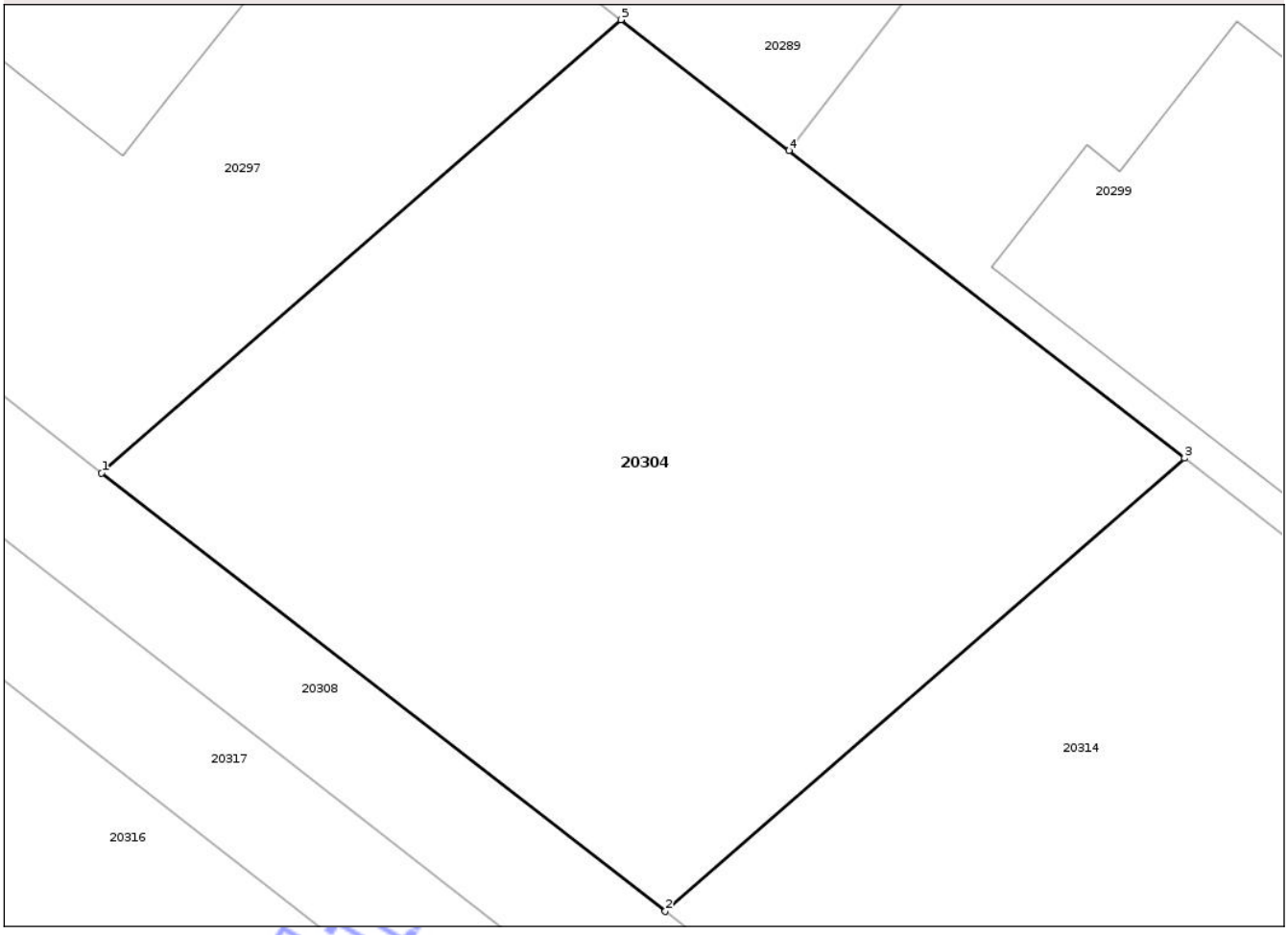
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38955	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	29	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.742,721 308.009,753	2	406.759,934 307.996,378	21.799
2	406.759,934 307.996,378	3	406.775,791 308.010,199	21.035
3	406.775,791 308.010,199	4	406.763,715 308.019,584	15.294
4	406.763,715 308.019,584	5	406.758,579 308.023,574	6.504
5	406.758,579 308.023,574	1	406.742,721 308.009,753	21.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38956	450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178379 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. CVC 3209, din 04/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTALIA IONUŢ-GIANI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

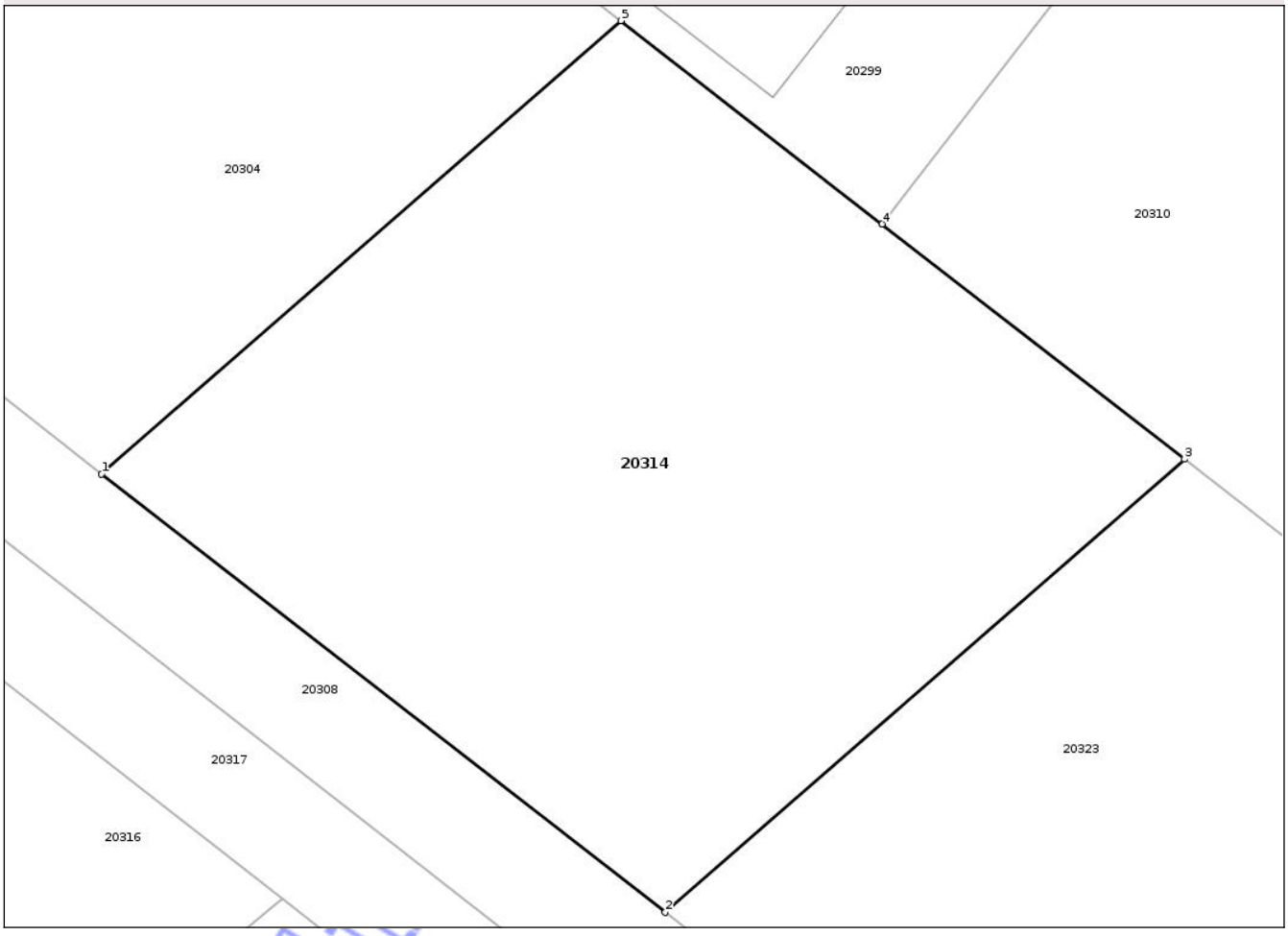
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38956	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	29	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.759,934 307.996,378	2	406.777,148 307.983,003	21.799
2	406.777,148 307.983,003	3	406.793,004 307.996,823	21.033
3	406.793,004 307.996,823	4	406.783,77 308.004,0	11.695
4	406.783,77 308.004,0	5	406.775,791 308.010,199	10.104
5	406.775,791 308.010,199	1	406.759,934 307.996,378	21.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38708	285	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260719 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. CVC 3036, din 18/11/2019 emis de Ionascu Nicolae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RED FLOWER TRADING SRL**, CIF:6778100	
251034 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. Conventie de constituire servitute de trecere nr. 2269, din 14/11/2022 emis de Ionascu Nicolae;		
B9	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 38704, inscris in CF 38704 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251036 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. Conventie de constituire servitute de trecere nr. 2238, din 04/11/2022 emis de Ionascu Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 38707 inscris in CFE 38707 Malu Mare	A1
41917 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. Conventie de constituire servitute de trecere nr. 154, din 08/02/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 38709 inscris in CFE 38709 Malu Mare	A1

Neautorizat în circuitul civil

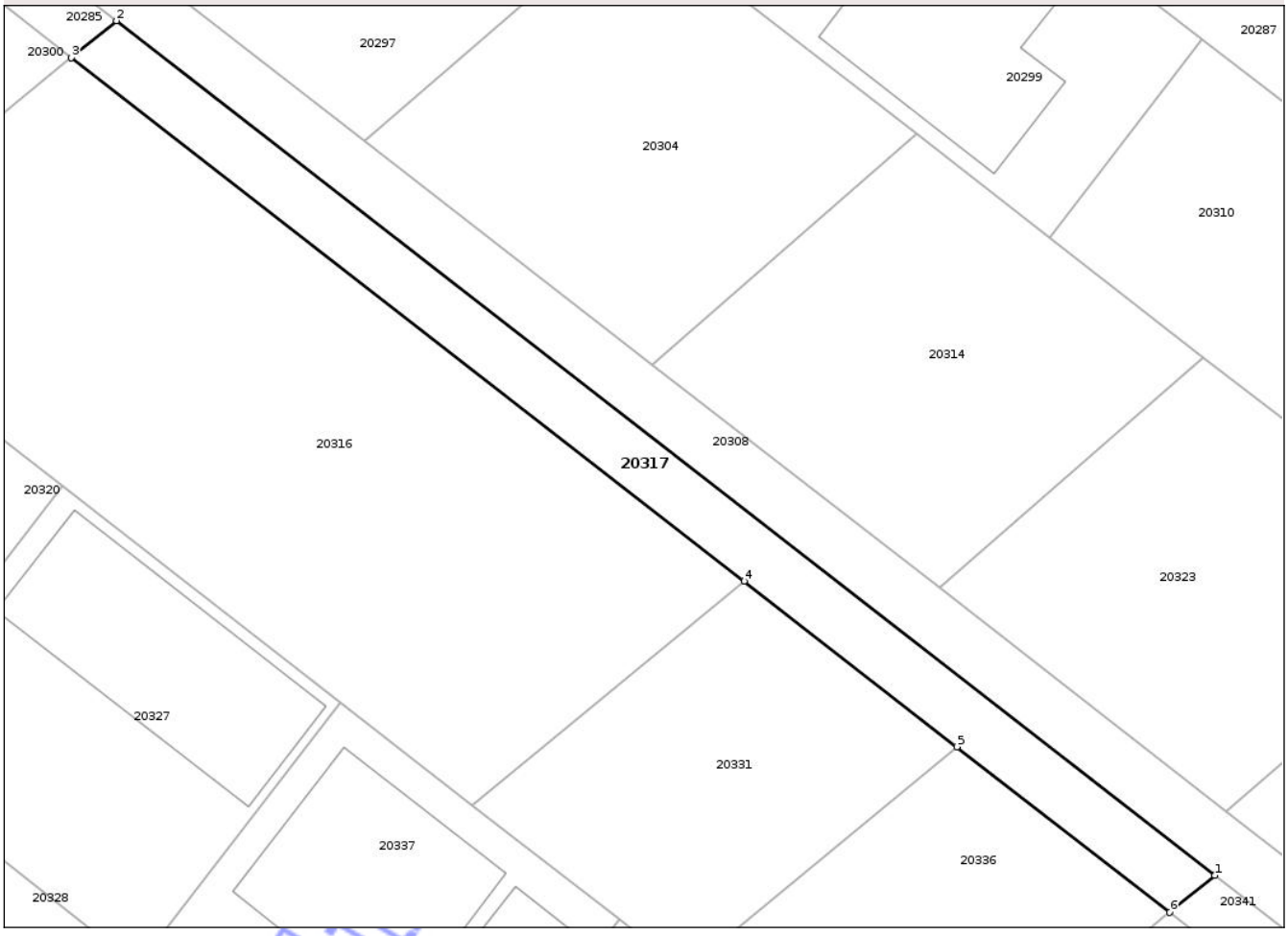
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38708	285	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	285	29	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.793,668 307.965,811	2	406.727,828 308.016,974	83.382
2	406.727,828 308.016,974	3	406.725,119 308.014,757	3.501
3	406.725,119 308.014,757	4	406.765,445 307.983,421	51.07
4	406.765,445 307.983,421	5	406.778,205 307.973,506	16.159
5	406.778,205 307.973,506	6	406.790,964 307.963,591	16.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.790,964 307.963,591	1	406.793,668 307.965,811	3.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42896	5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267598 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3526, din 14/10/2024 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LUCKY AGRO SRL**, CIF:24546191	
349430 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 4013, din 25/11/2024 emis de Diaconu Laura;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, construire, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
26541 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 20, din 23/01/2025 emis de PRIMĂRIA MALU MARE;		
B6	Se notează dreptul de execuţie a lucrărilor de construcţii pentru 2 anexe gospodaresti parter pe terenul de sub A1 în favoarea SC LUCKY AGRO SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
349430 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 4013, din 25/11/2024 emis de Diaconu Laura;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
47758 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. ACT ADIȚIONAL AUT. NR. 583, din 04/03/2025 emis de Diaconu Laura;		
C4	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra constructiilor viitoare ce urmeaza a se edifica in baza Autorizatie de Construire nr 20/23.01.2025 emisă de Primăria Malu Mare, pe terenul de sub A1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42896	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	29	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.605,15 308.021,59	2	406.586,442 308.006,279	24.175
2	406.586,442 308.006,279	3	406.588,077 308.005,008	2.071
3	406.588,077 308.005,008	4	406.675,381 307.937,169	110.563
4	406.675,381 307.937,169	5	406.754,586 307.875,622	100.307
5	406.754,586 307.875,622	6	406.756,666 307.877,569	2.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.756,666 307.877,569	7	406.772,01 307.891,94	21.023
7	406.772,01 307.891,94	1	406.605,15 308.021,59	211.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43577	450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100414 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1716, din 13/05/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTEA IULIAN-VALENTIN** 2) **PUSKÁS ERIKA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

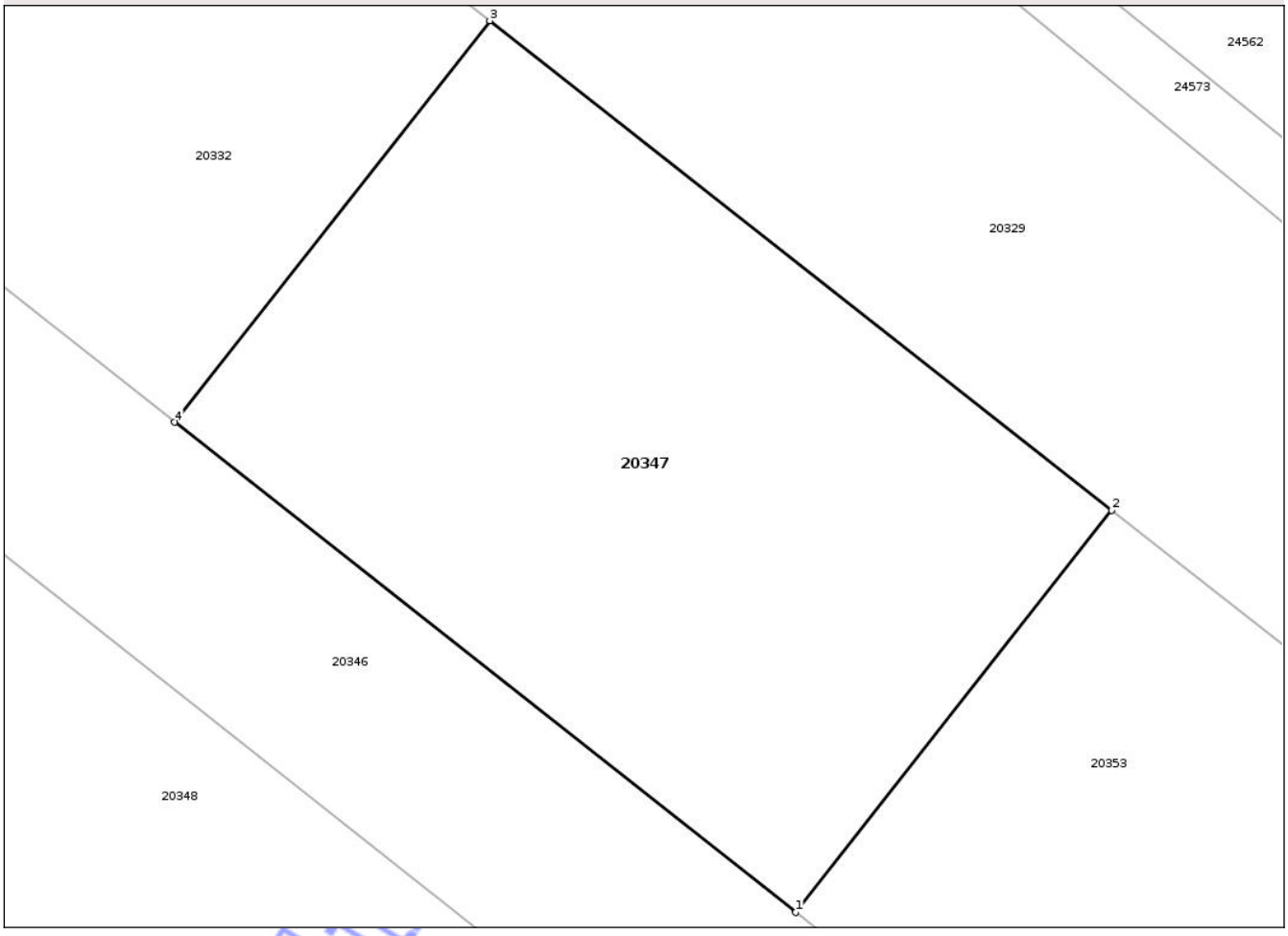
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43577	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	29	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.031,862 307.923,035	2	407.042,404 307.936,443	17.056
2	407.042,404 307.936,443	3	407.021,649 307.952,761	26.402
3	407.021,649 307.952,761	4	407.011,122 307.939,371	17.033
4	407.011,122 307.939,371	1	407.031,862 307.923,035	26.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4860
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1143/1/1/4/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38773	1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198722 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.3117, din 11/09/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU PRICUTA** 2) **ROSU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

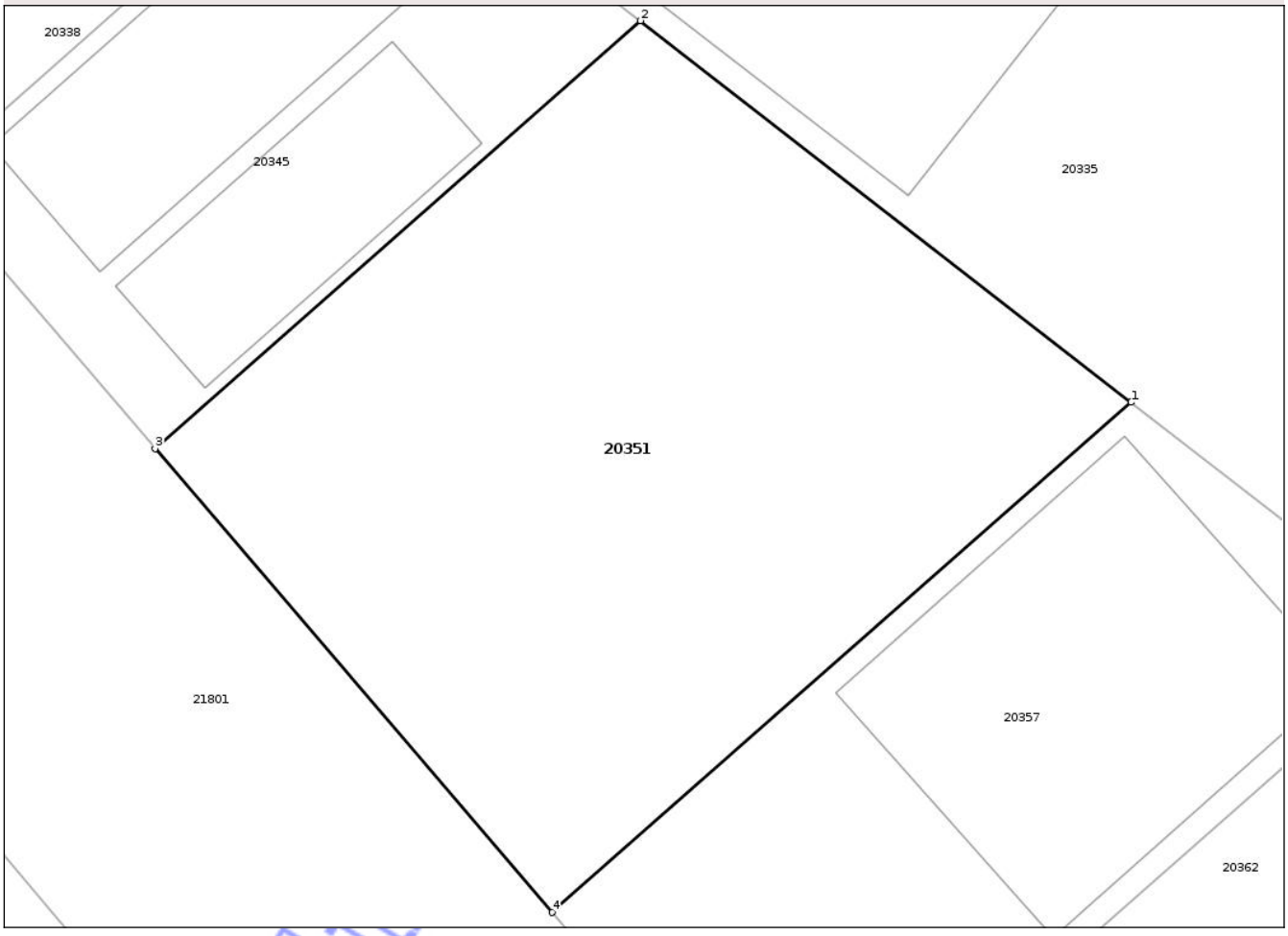
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38773	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	29	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.646,566 307.929,892	2	406.622,982 307.948,218	29.867
2	406.622,982 307.948,218	3	406.599,637 307.927,674	31.097
3	406.599,637 307.927,674	4	406.618,729 307.905,395	29.34
4	406.618,729 307.905,395	1	406.646,566 307.929,892	37.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43742	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90375 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 310, din 18/02/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA ALEX-MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43674/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9162 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 43586/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 302323 din 22/11/2023; pozitie transcrisa din CF 36263/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32340 din 23/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

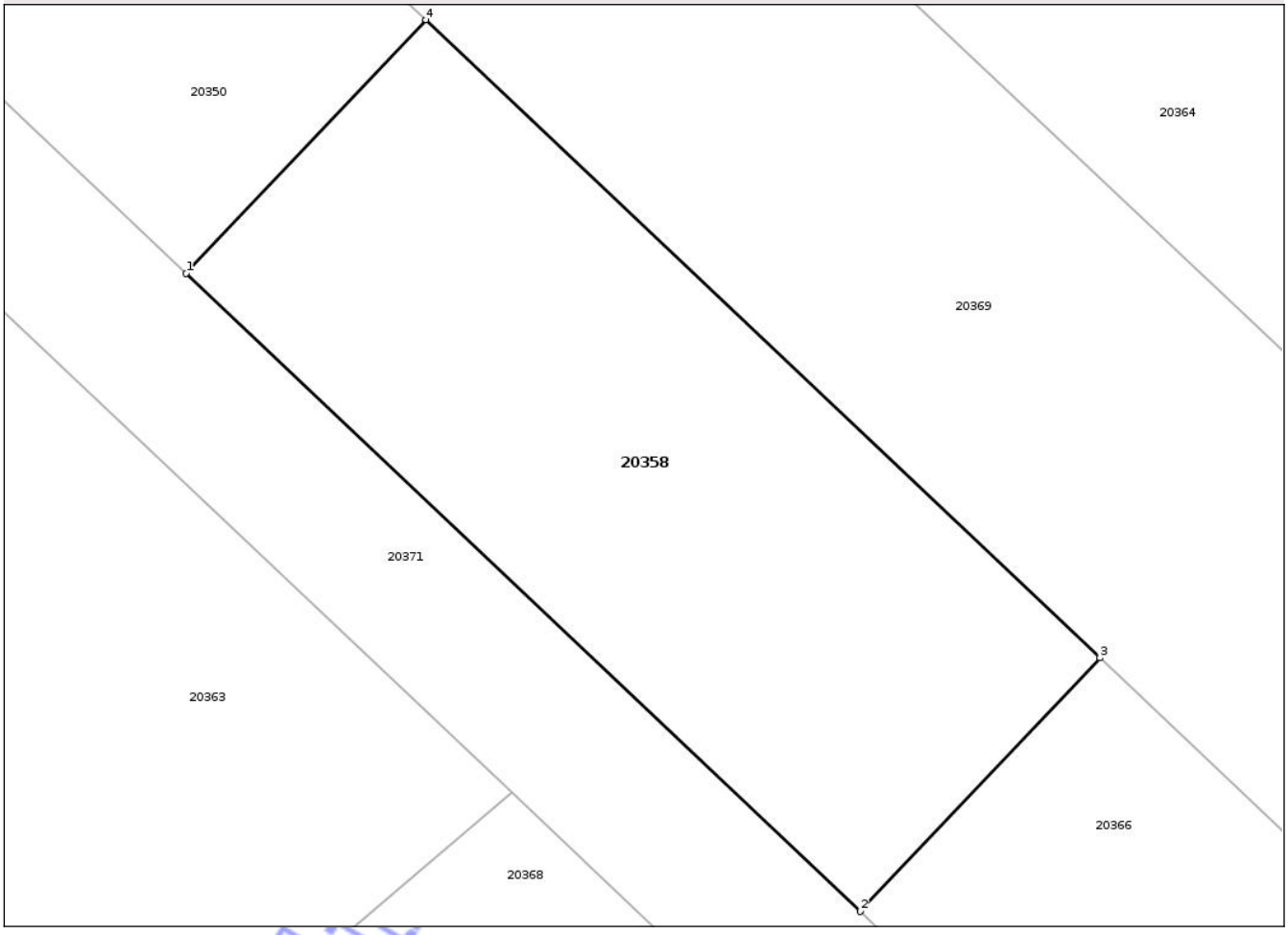
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43742	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	29	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.845,48 307.913,512	2	406.869,197 307.891,094	32.635
2	406.869,197 307.891,094	3	406.877,616 307.900,001	12.256
3	406.877,616 307.900,001	4	406.853,9 307.922,42	32.635
4	406.853,9 307.922,42	1	406.845,48 307.913,512	12.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P52,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38646	703	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148744 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2974, din 11/07/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA DUMITRU-DAN** 2) **FLOREA CAMELIA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

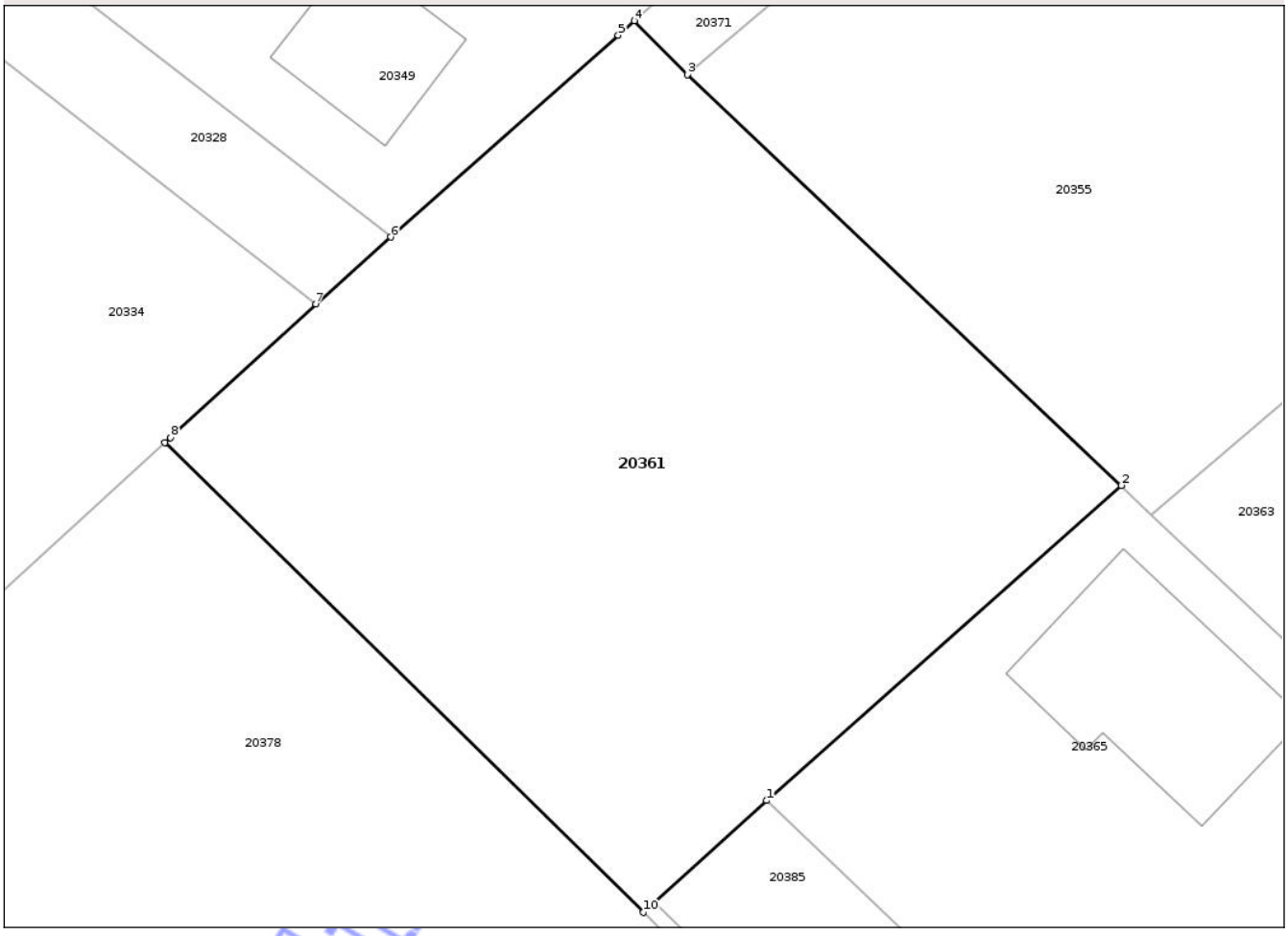
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38646	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	703	29	52,53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.808,079 307.888,047	2	406.822,496 307.900,85	19.281
2	406.822,496 307.900,85	3	406.804,843 307.917,529	24.286
3	406.804,843 307.917,529	4	406.802,691 307.919,724	3.074
4	406.802,691 307.919,724	5	406.802,034 307.919,139	0.88
5	406.802,034 307.919,139	6	406.792,782 307.910,932	12.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.792,782 307.910,932	7	406.789,731 307.908,221	4.081
7	406.789,731 307.908,221	8	406.783,822 307.902,793	8.024
8	406.783,822 307.902,793	9	406.783,597 307.902,585	0.306
9	406.783,597 307.902,585	10	406.803,054 307.883,504	27.252
10	406.803,054 307.883,504	11	406.803,504 307.883,91	0.606
11	406.803,504 307.883,91	1	406.808,079 307.888,047	6.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P57;57/1, LOT13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30879	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269711 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 3122, din 16/10/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZITIU DUMITRU-ADRIAN** 2) **VIZITIU IRINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

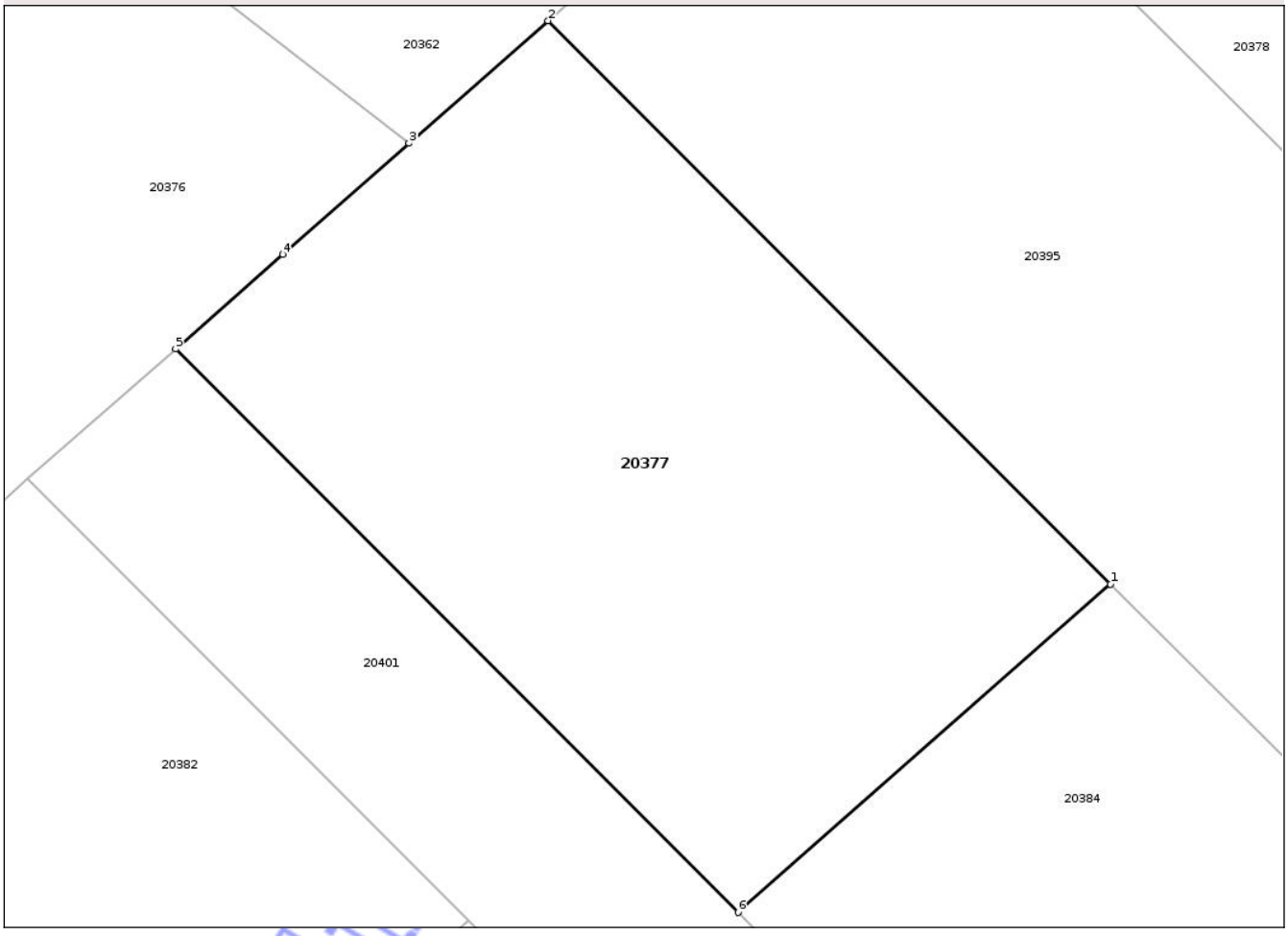
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30879	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	29	57;57/1	-	LOT13-13/1A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.761,728 307.844,13	2	406.741,686 307.864,183	28.351
2	406.741,686 307.864,183	3	406.736,734 307.859,827	6.595
3	406.736,734 307.859,827	4	406.732,235 307.855,867	5.994
4	406.732,235 307.855,867	5	406.728,42 307.852,509	5.082
5	406.728,42 307.852,509	6	406.748,458 307.832,457	28.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.748,458 307.832,457	1	406.761,728 307.844,13	17.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P52,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38651	524	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P52,53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148744 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2979, din 11/07/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE IULIANA** 2) **MITRACHE VERGIL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITRACHE IULIANA** 2) **MITRACHE VERGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

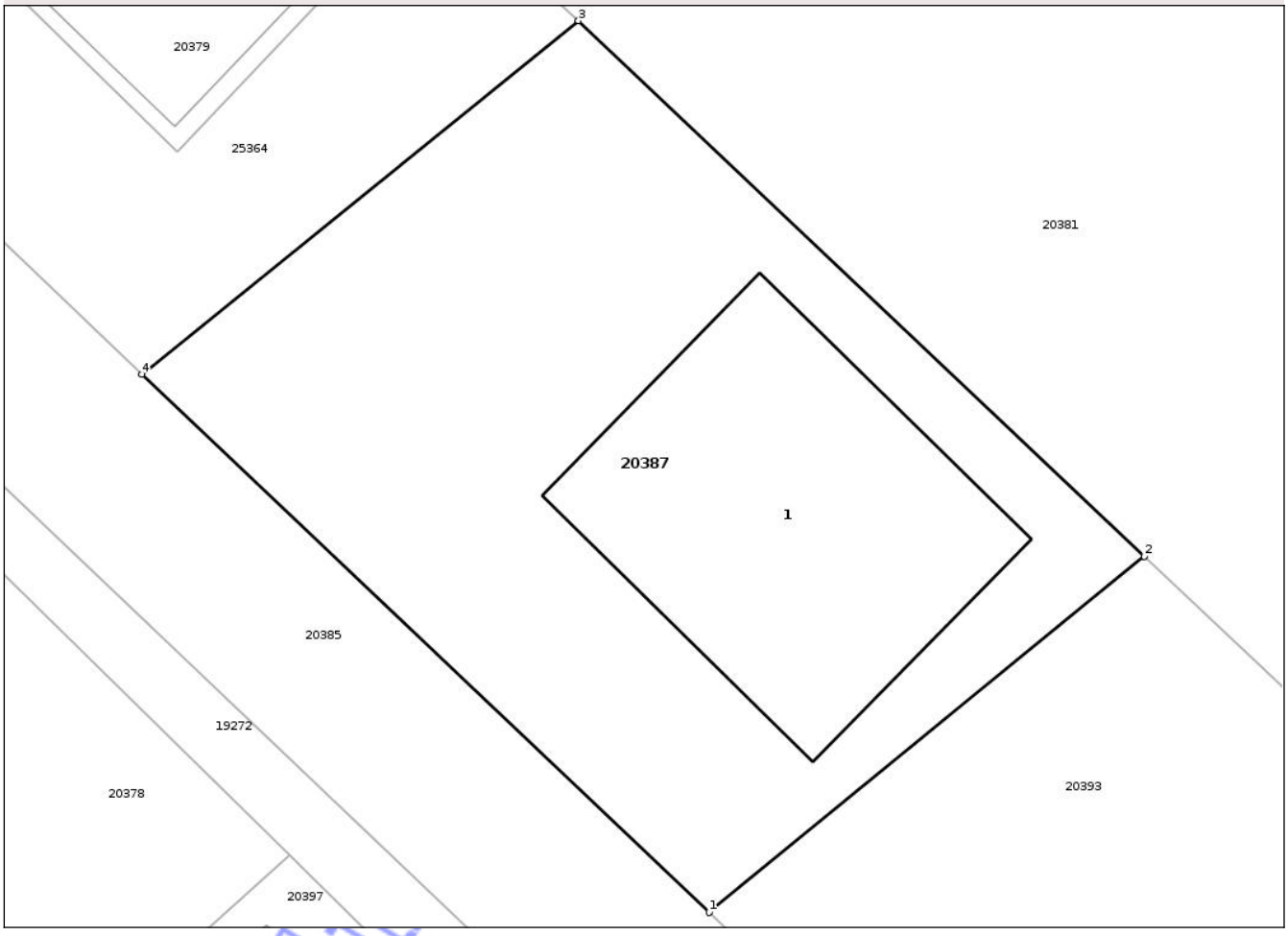
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38651	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	29	52,53	-	
2	arabil	DA	368	29	52,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.893,844 307.806,775	2	406.908,954 307.819,114	19.508
2	406.908,954 307.819,114	3	406.889,305 307.837,688	27.038
3	406.889,305 307.837,688	4	406.874,149 307.825,438	19.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.874,149 307.825,438	1	406.893,844 307.806,775	27.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P57;57/1, LOT12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30878	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186154 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 1879, din 31/07/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONU RAZVAN STEFAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOB IULIANA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

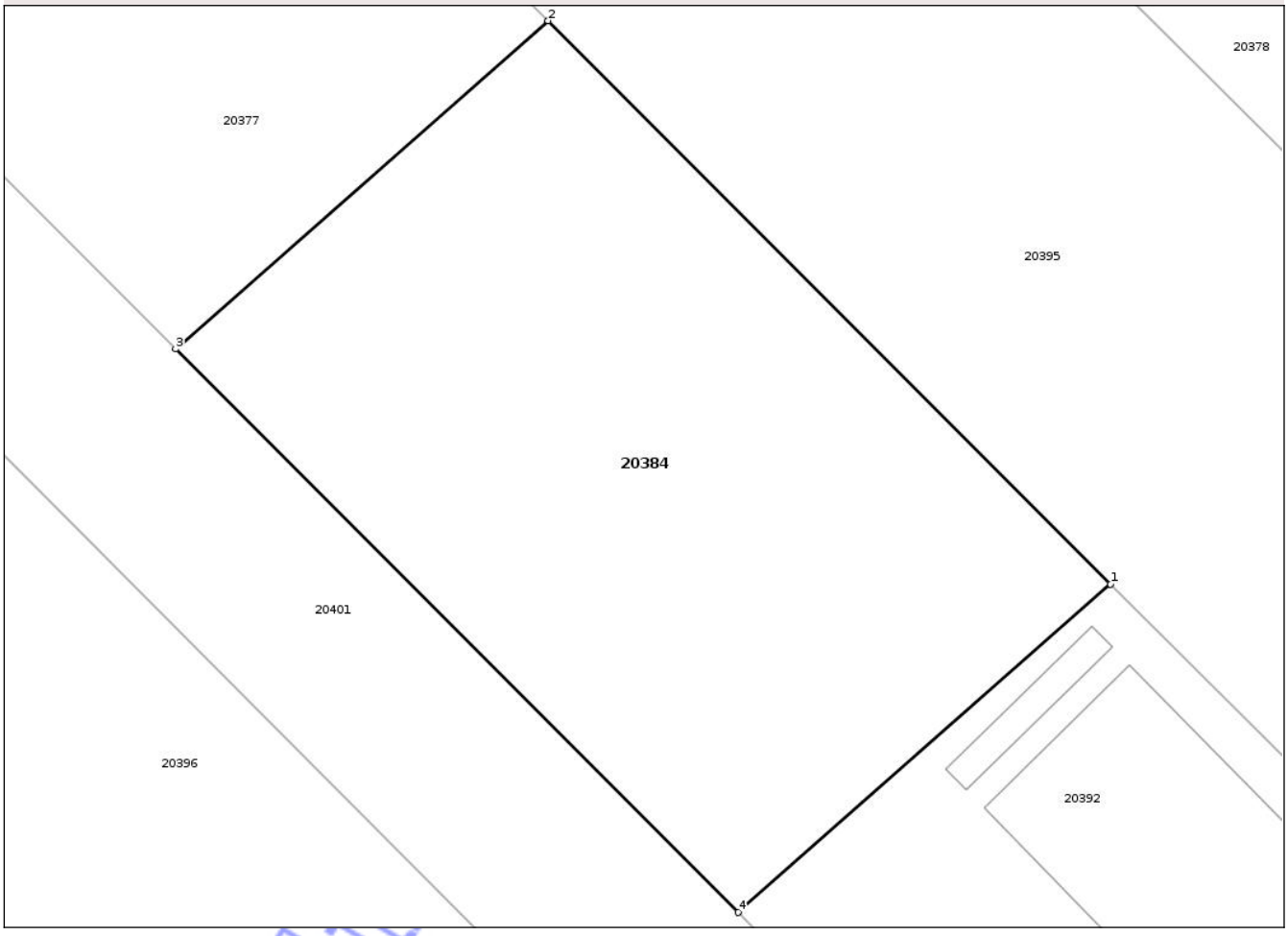
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30878	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	29	57;57/1	-	LOT12-12/1A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.781,767 307.824,081	2	406.761,728 307.844,13	28.346
2	406.761,728 307.844,13	3	406.748,458 307.832,457	17.673
3	406.748,458 307.832,457	4	406.768,495 307.812,406	28.346
4	406.768,495 307.812,406	1	406.781,767 307.824,081	17.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43584	477	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302323 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 310, din 18/02/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA ALEX-MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36263/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32340 din 23/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

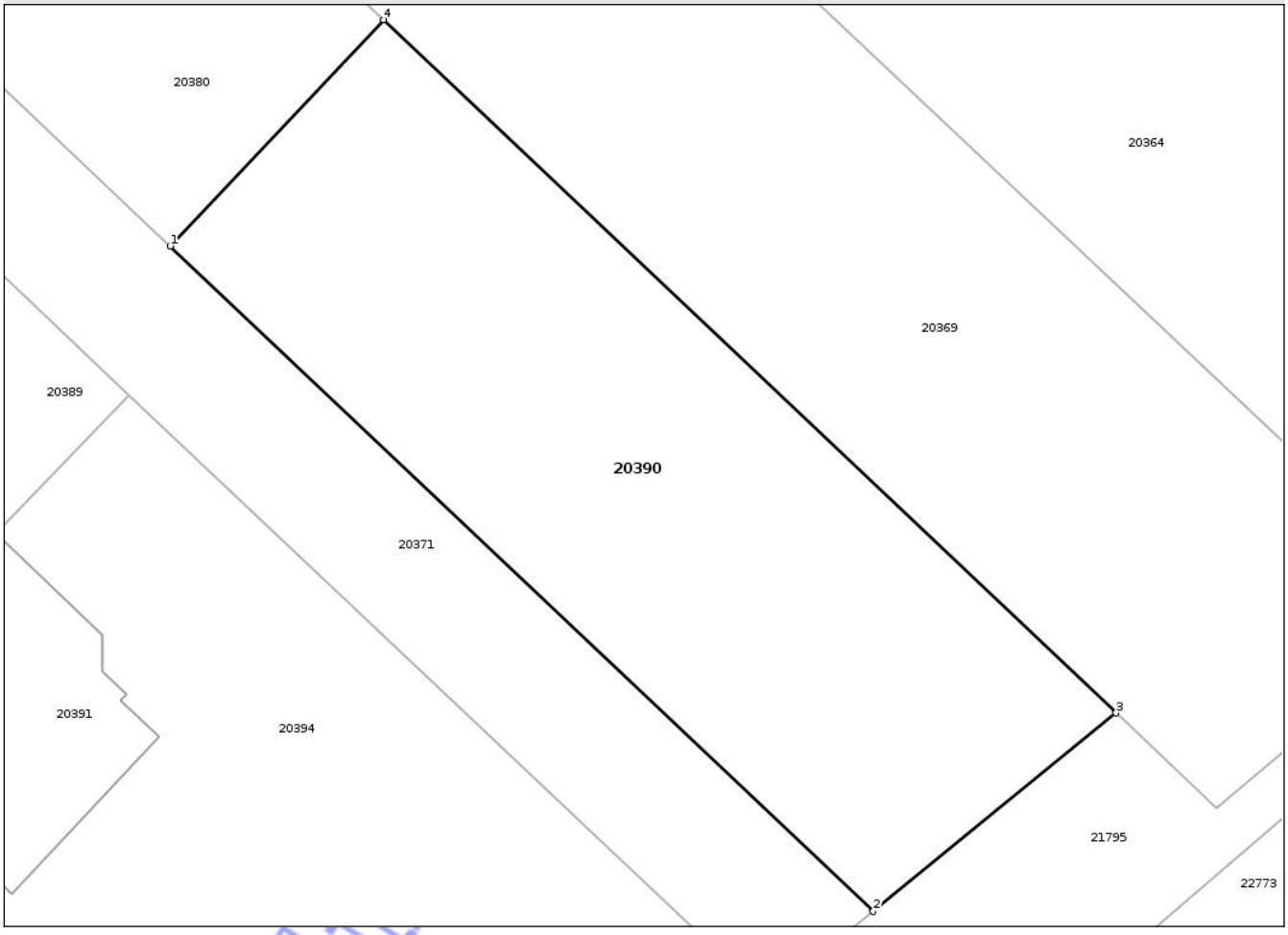
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43584	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	29	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.940,368 307.823,824	2	406.968,075 307.797,635	38.125
2	406.968,075 307.797,635	3	406.977,643 307.805,446	12.351
3	406.977,643 307.805,446	4	406.948,783 307.832,727	39.713
4	406.948,783 307.832,727	1	406.940,368 307.823,824	12.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44769	270	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221025 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2175, din 02/07/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173960 din 03/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

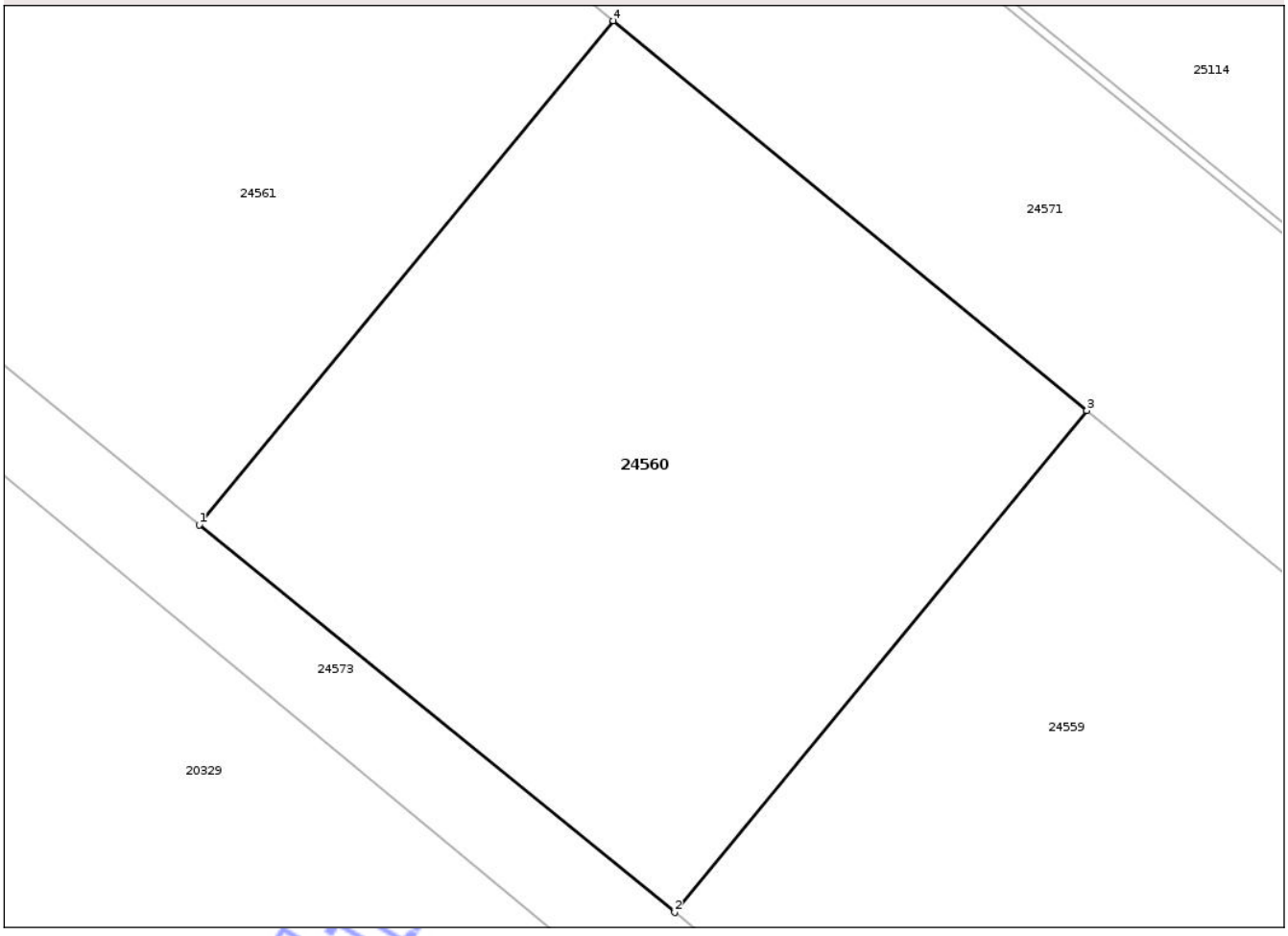
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44769	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	29	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.060,501 307.938,747	2	407.072,873 307.928,67	15.957
2	407.072,873 307.928,67	3	407.083,599 307.941,706	16.881
3	407.083,599 307.941,706	4	407.071,277 307.951,844	15.957
4	407.071,277 307.951,844	1	407.060,501 307.938,747	16.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44776	270	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221025 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2175, din 02/07/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173960 din 03/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

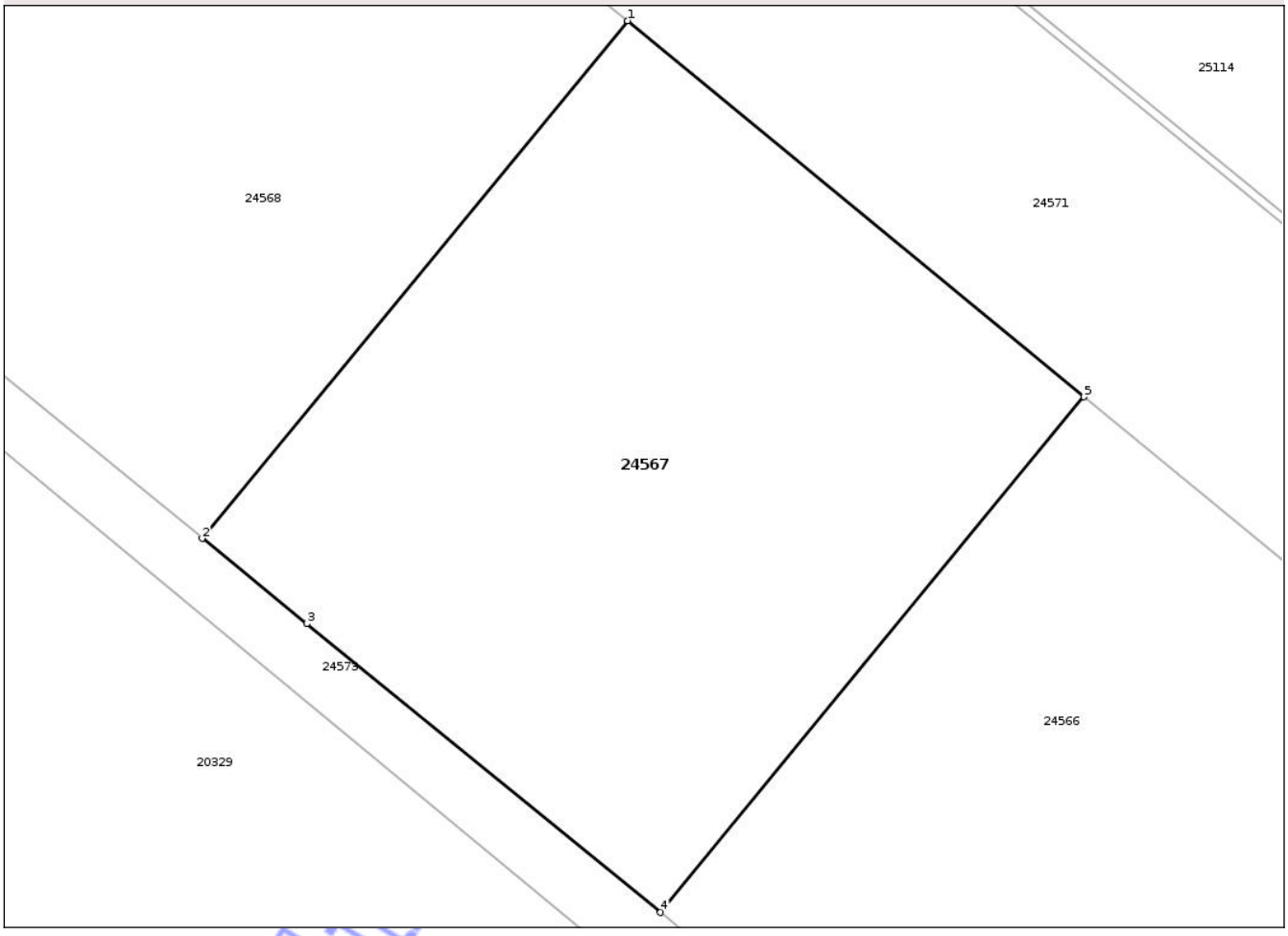
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44776	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	29	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.986,578 308.021,529	2	406.975,457 308.008,012	17.504
2	406.975,457 308.008,012	3	406.978,193 308.005,784	3.528
3	406.978,193 308.005,784	4	406.987,444 307.998,249	11.931
4	406.987,444 307.998,249	5	406.998,516 308.011,707	17.427
5	406.998,516 308.011,707	1	406.986,578 308.021,529	15.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:569
Nr. cadastral vechi:587

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39399	2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7812 / 01/06/2004		
Act Notarial nr. aut nr 4897, din 01/01/2003 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICICA DAN**, LIPSA CNP 2) **BICICA LILIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

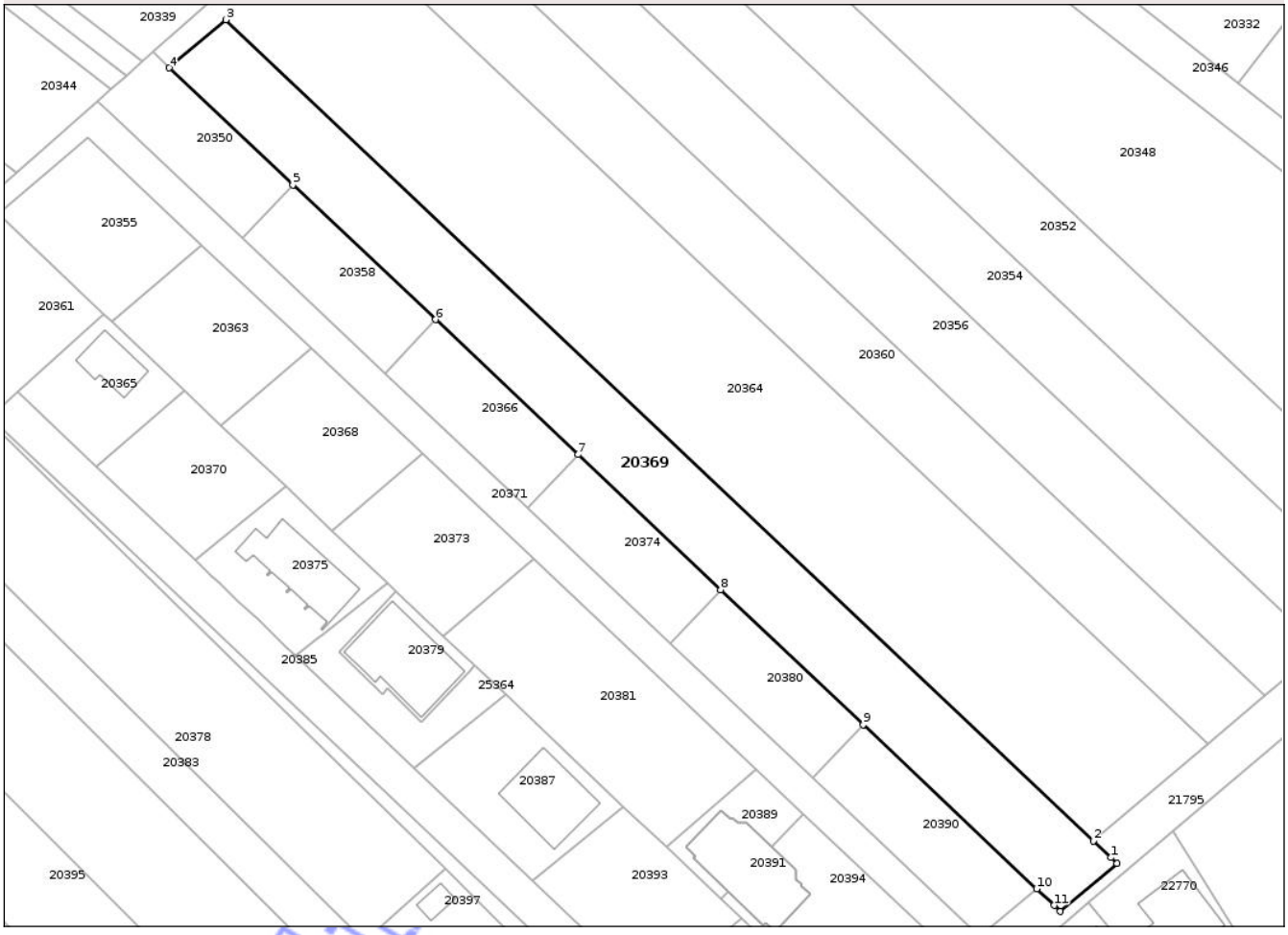
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39399	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	29	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.989,991 307.810,638	2	406.987,066 307.813,403	4.025
2	406.987,066 307.813,403	3	406.842,731 307.949,84	198.614
3	406.842,731 307.949,84	4	406.833,364 307.941,832	12.324
4	406.833,364 307.941,832	5	406.853,9 307.922,42	28.259
5	406.853,9 307.922,42	6	406.877,616 307.900,001	32.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.877,616 307.900,001	7	406.901,338 307.877,577	32.643
7	406.901,338 307.877,577	8	406.925,06 307.855,152	32.644
8	406.925,06 307.855,152	9	406.948,783 307.832,727	32.644
9	406.948,783 307.832,727	10	406.977,643 307.805,446	39.713
10	406.977,643 307.805,446	11	406.980,568 307.802,681	4.025
11	406.980,568 307.802,681	12	406.981,612 307.801,694	1.437
12	406.981,612 307.801,694	13	406.990,98 307.809,703	12.325
13	406.990,98 307.809,703	1	406.989,991 307.810,638	1.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43672	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9162 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 310, din 18/02/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA ALEX-MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43586/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 302323 din 22/11/2023; pozitie transcrisa din CF 36263/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32340 din 23/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila civil

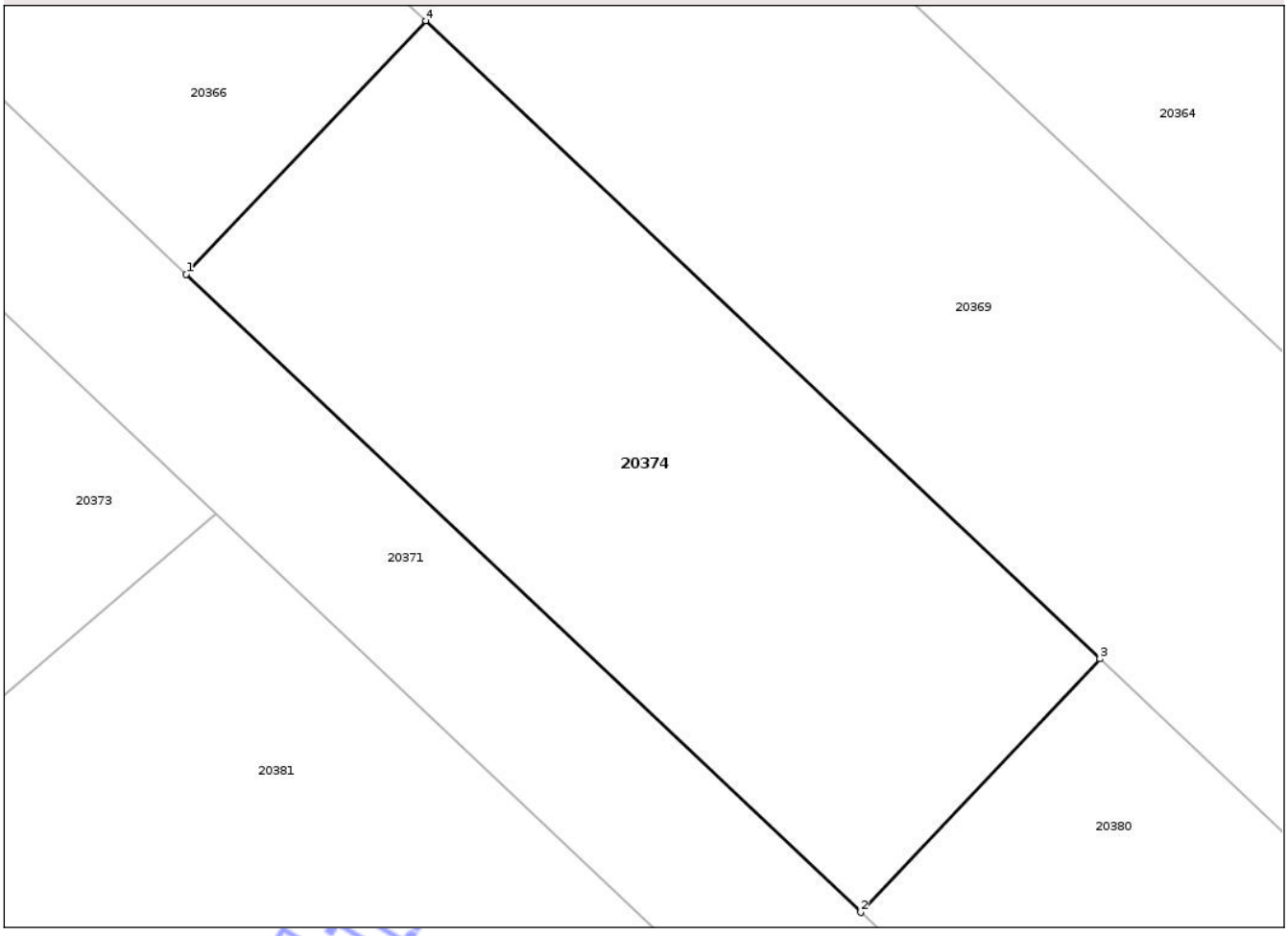
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43672	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	29	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.892,92 307.868,672	2	406.916,644 307.846,248	32.645
2	406.916,644 307.846,248	3	406.925,06 307.855,152	12.252
3	406.925,06 307.855,152	4	406.901,338 307.877,577	32.644
4	406.901,338 307.877,577	1	406.892,92 307.868,672	12.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42747	1.405	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192003 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1391, din 20/03/2014 emis de Floricel Mihai Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33417/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34112 din 21/03/2014;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

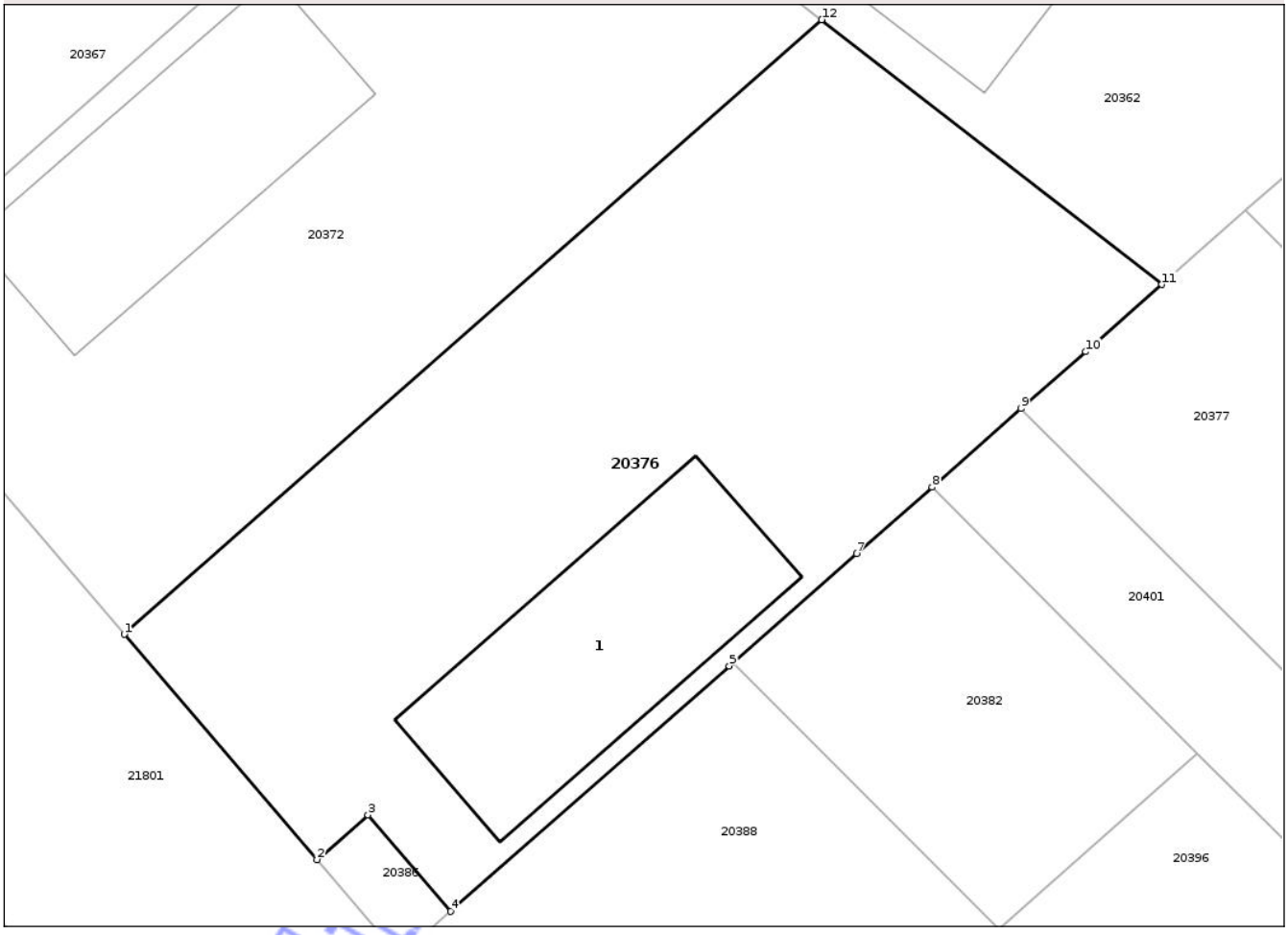
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42747	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	29	65	-	
2	arabil	DA	1.157	29	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.675,46 307.839,198	2	406.686,847 307.825,911	17.499
2	406.686,847 307.825,911	3	406.689,85 307.828,553	4.0
3	406.689,85 307.828,553	4	406.694,731 307.822,858	7.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.694,731 307.822,858	5	406.711,181 307.837,335	21.913
5	406.711,181 307.837,335	6	406.711,396 307.837,527	0.288
6	406.711,396 307.837,527	7	406.718,697 307.843,951	9.725
7	406.718,697 307.843,951	8	406.723,155 307.847,875	5.939
8	406.723,155 307.847,875	9	406.728,42 307.852,509	7.014
9	406.728,42 307.852,509	10	406.732,235 307.855,867	5.082
10	406.732,235 307.855,867	11	406.736,734 307.859,827	5.994
11	406.736,734 307.859,827	12	406.716,643 307.875,439	25.444
12	406.716,643 307.875,439	1	406.675,46 307.839,198	54.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43585	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302323 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 310, din 18/02/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA ALEX-MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36263/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32340 din 23/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

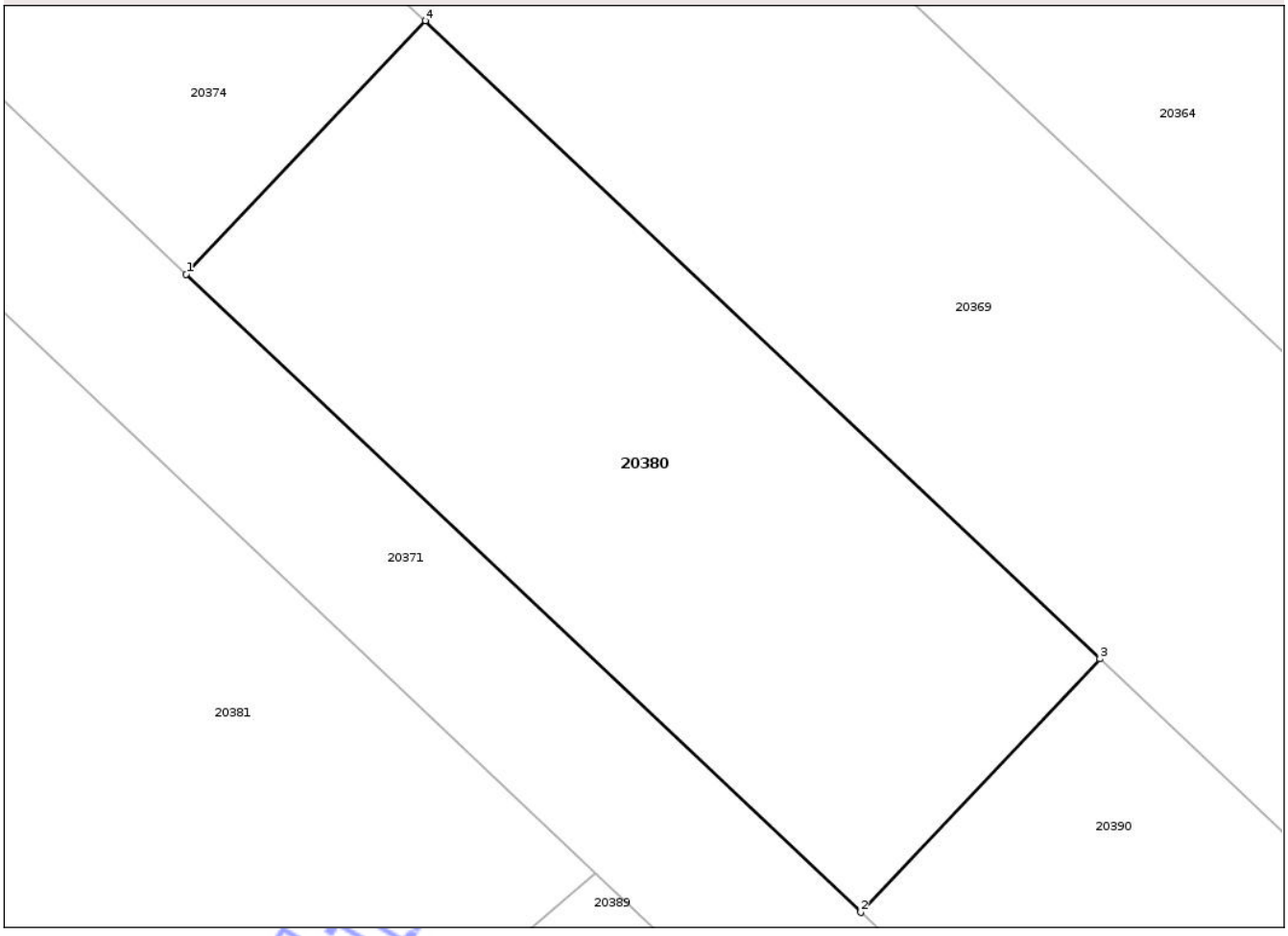
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43585	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	29	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.916,644 307.846,248	2	406.940,368 307.823,824	32.645
2	406.940,368 307.823,824	3	406.948,783 307.832,727	12.251
3	406.948,783 307.832,727	4	406.925,06 307.855,152	32.644
4	406.925,06 307.855,152	1	406.916,644 307.846,248	12.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P57;57/1, lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30867	347	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83754 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1262, din 23/08/2013 emis de Neagoe Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUCEA IONEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICU DARIA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

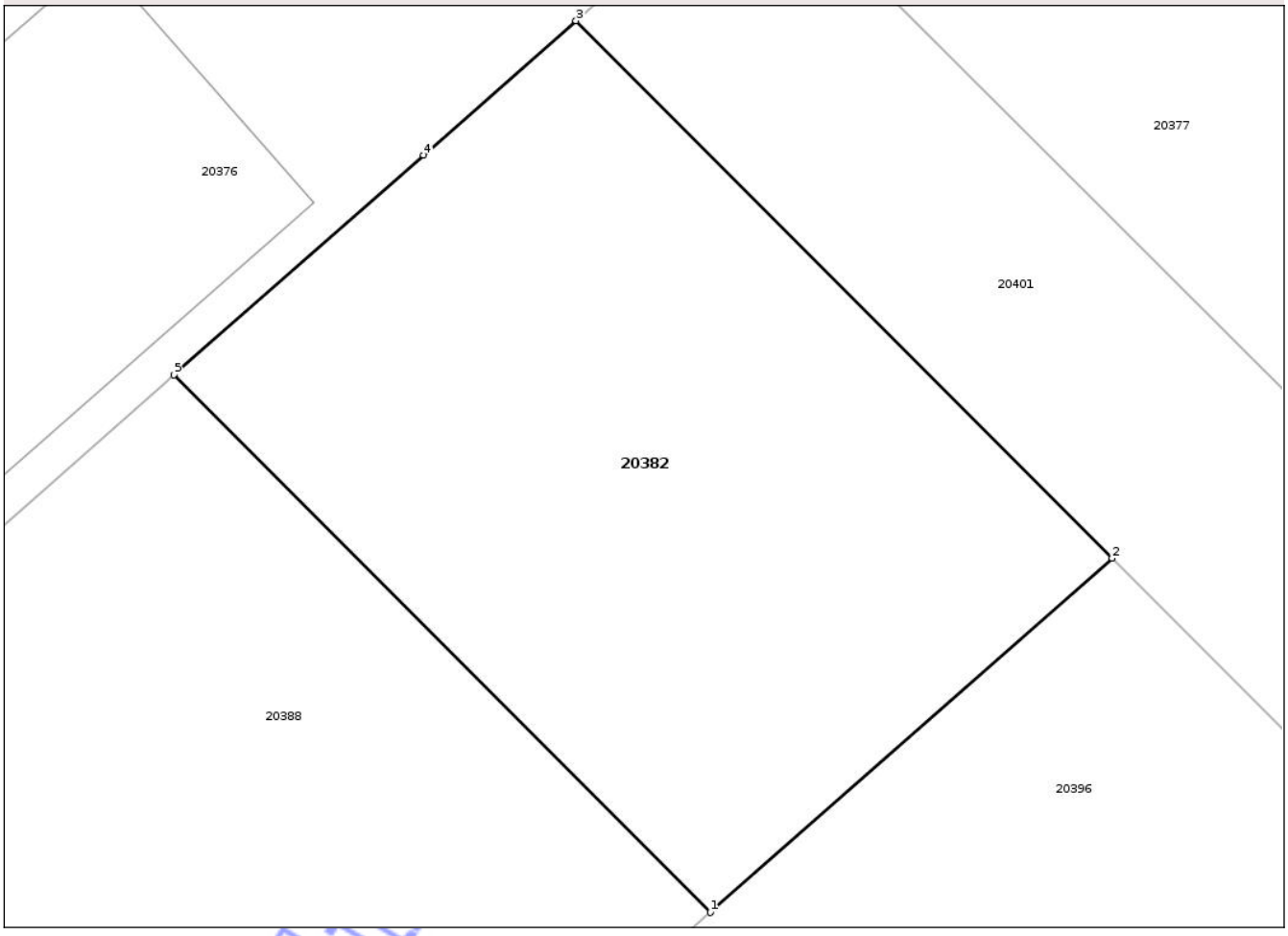
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30867	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	29	57;57/1	-	LOT1-1/1A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.727,091 307.821,824	2	406.738,846 307.832,172	15.661
2	406.738,846 307.832,172	3	406.723,155 307.847,875	22.199
3	406.723,155 307.847,875	4	406.718,697 307.843,951	5.939
4	406.718,697 307.843,951	5	406.711,396 307.837,527	9.725
5	406.711,396 307.837,527	1	406.727,091 307.821,824	22.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T29, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42748	30	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192003 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1391, din 20/03/2014 emis de Floricel Mihai Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33417/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34112 din 21/03/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192003 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT. NR. 1554, din 10/10/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Neutilizabil în circuitul civil

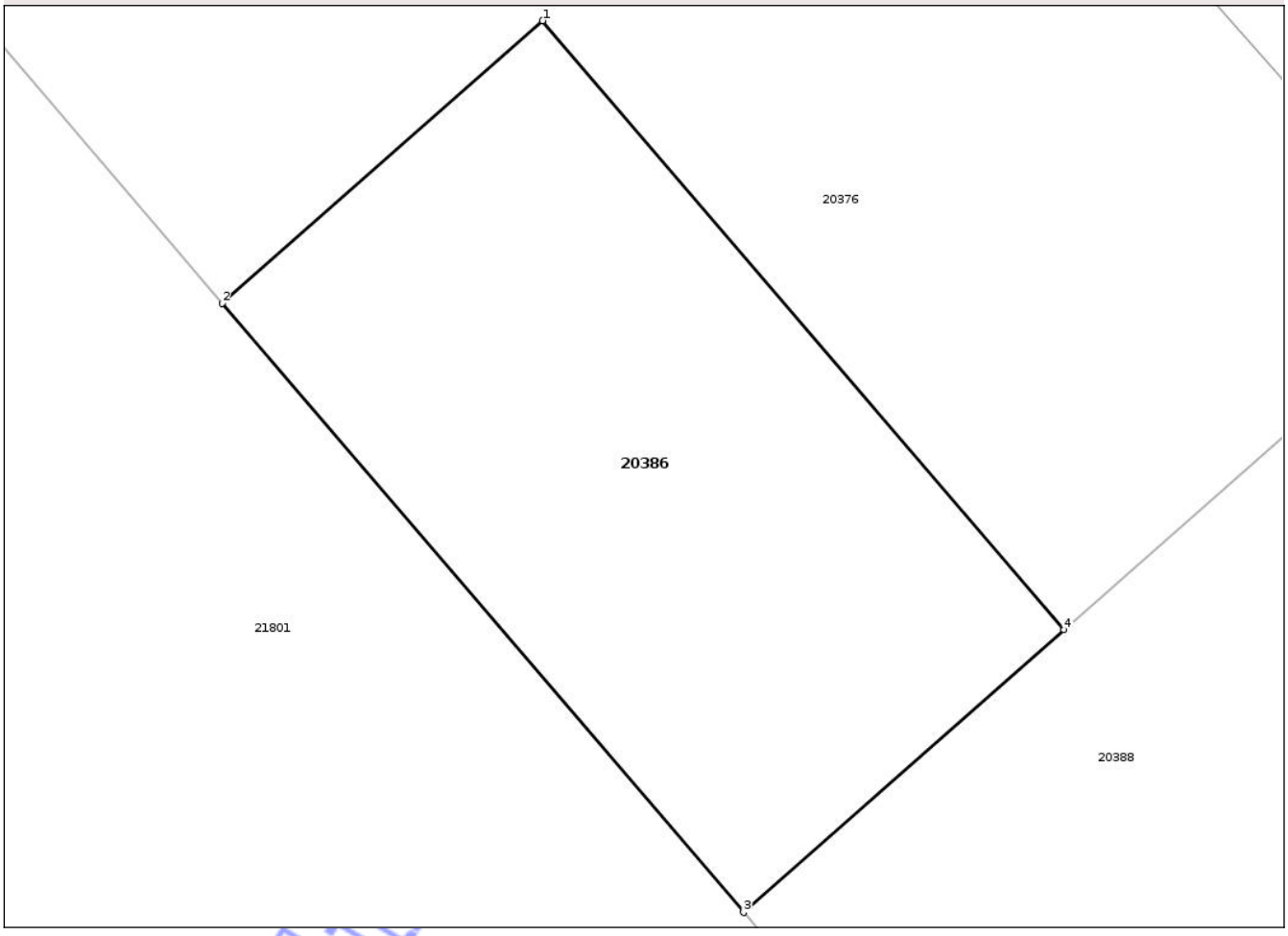
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42748	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30	29	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.689,85 307.828,553	2	406.686,847 307.825,911	4.0
2	406.686,847 307.825,911	3	406.691,728 307.820,216	7.5
3	406.691,728 307.820,216	4	406.694,731 307.822,858	4.0
4	406.694,731 307.822,858	1	406.689,85 307.828,553	7.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P57;57/1, LOT11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30877	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P57;57/1, LOT11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P57;57/1, LOT11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262657 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1758, din 28/12/2020 emis de Marta Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHEA ŞTEFĂNIŢĂ-DĂNUŢ** 2) **BICHEA SILVIA-ANDREEA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BICHEA ŞTEFĂNIŢĂ-DĂNUŢ** 2) **BICHEA SILVIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

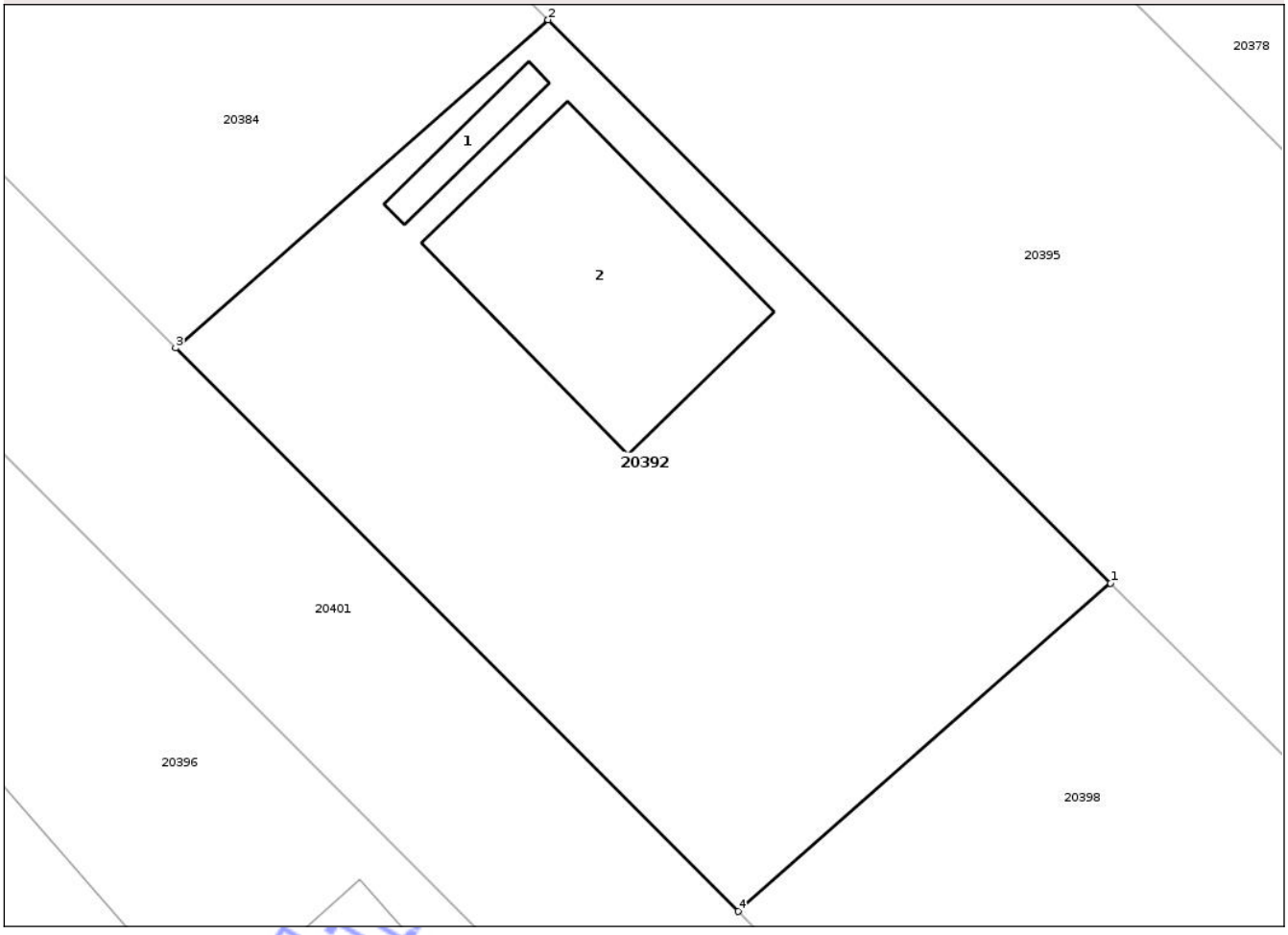
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30877	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	29	57;57/1	-	LOT11-11/1A
2	arabil	DA	408	29	57;57/1	-	LOT11-11/1A

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.801,803 307.804,034	2	406.781,767 307.824,081	28.343
2	406.781,767 307.824,081	3	406.768,495 307.812,406	17.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.768,495 307.812,406	4	406.788,53 307.792,358	28.343
4	406.788,53 307.792,358	1	406.801,803 307.804,034	17.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P52,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38653	527	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41542 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. CVC 889, din 27/02/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL CONSTANTIN-DANIEL** 2) **ANGHEL CRISTINA-ALEXANDRA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

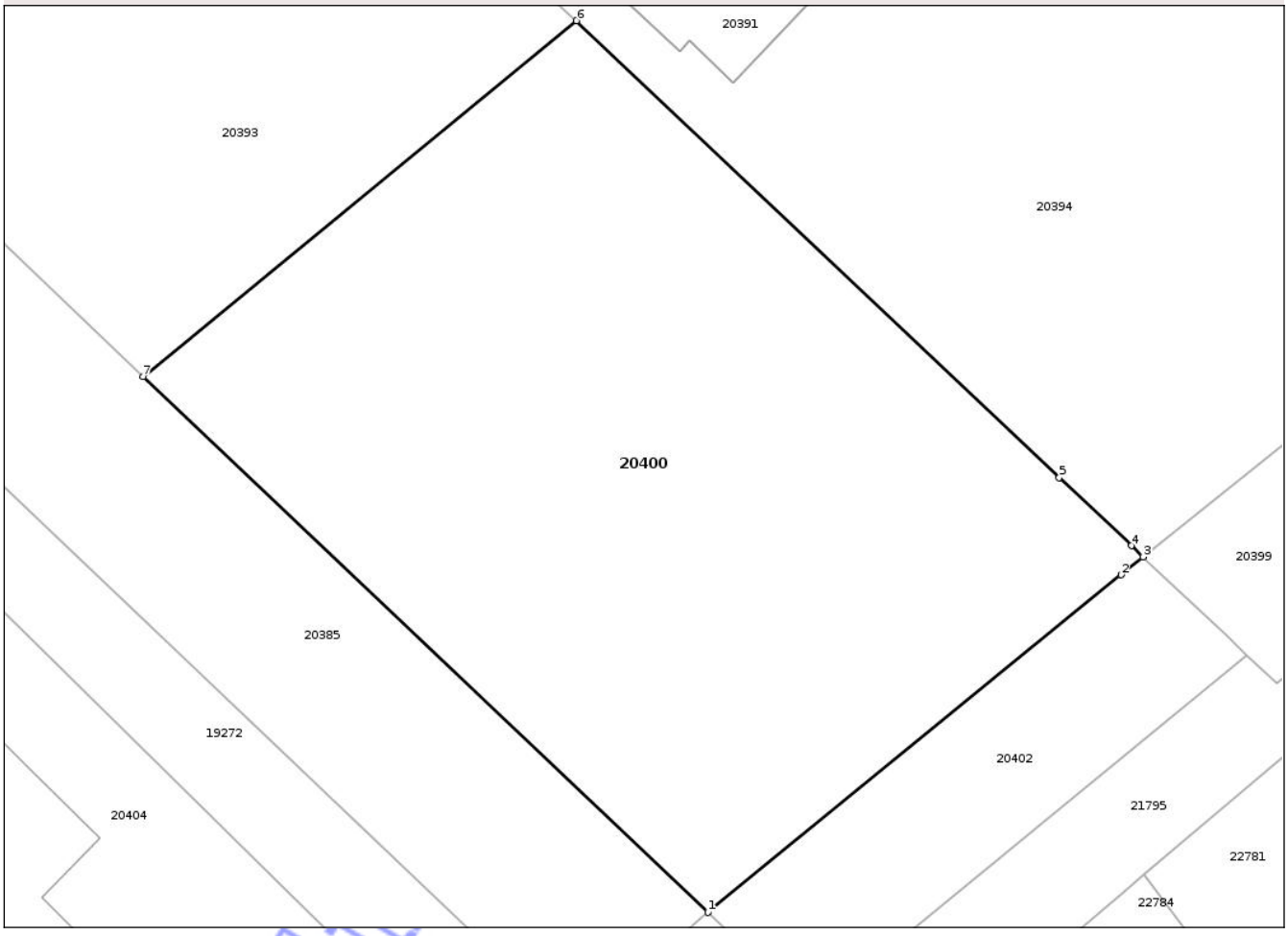
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38653	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	527	29	52,53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.933,224 307.769,459	2	406.947,624 307.781,211	18.587
2	406.947,624 307.781,211	3	406.948,396 307.781,831	0.99
3	406.948,396 307.781,831	4	406.947,983 307.782,221	0.568
4	406.947,983 307.782,221	5	406.945,47 307.784,596	3.458
5	406.945,47 307.784,596	6	406.928,649 307.800,497	23.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.928,649 307.800,497	7	406.913,536 307.788,115	19.538
7	406.913,536 307.788,115	1	406.933,224 307.769,459	27.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P57;57/1, LOT8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30874	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156333 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.958, din 28/06/2023 emis de Marta Elena Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIE ADI** 2) **ANTONIE ELENA-MANUELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

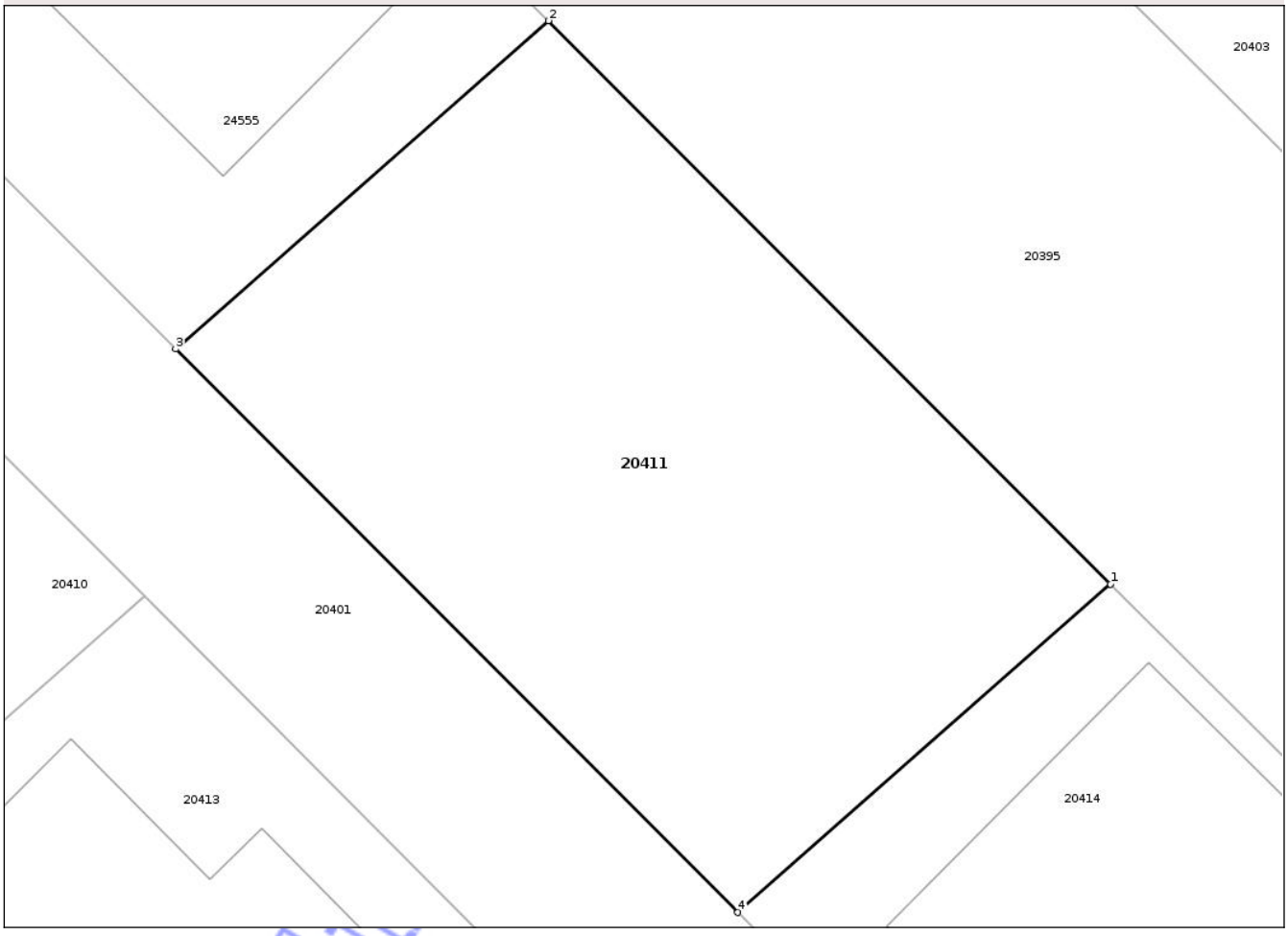
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30874	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	29	57;57/1	-	LOT8-1/8A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.861,896 307.743,906	2	406.841,868 307.763,948	28.334
2	406.841,868 307.763,948	3	406.828,591 307.752,269	17.683
3	406.828,591 307.752,269	4	406.848,619 307.732,227	28.334
4	406.848,619 307.732,227	1	406.861,896 307.743,906	17.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44768	270	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221025 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2175, din 02/07/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173960 din 03/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

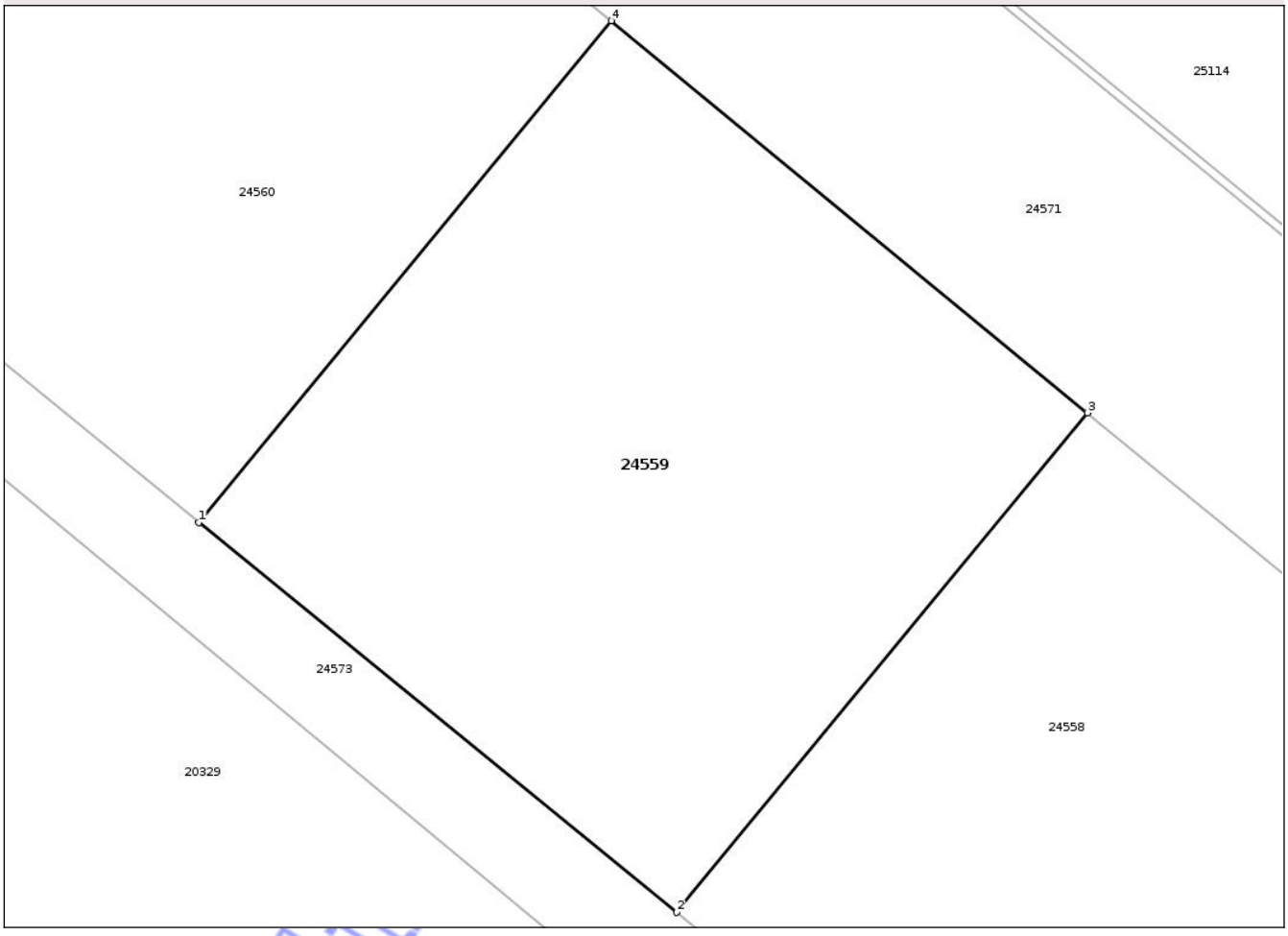
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44768	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	29	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.072,873 307.928,67	2	407.085,304 307.918,546	16.032
2	407.085,304 307.918,546	3	407.095,979 307.931,521	16.802
3	407.095,979 307.931,521	4	407.083,599 307.941,706	16.031
4	407.083,599 307.941,706	1	407.072,873 307.928,67	16.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44773	270	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221025 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2175, din 02/07/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173960 din 03/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

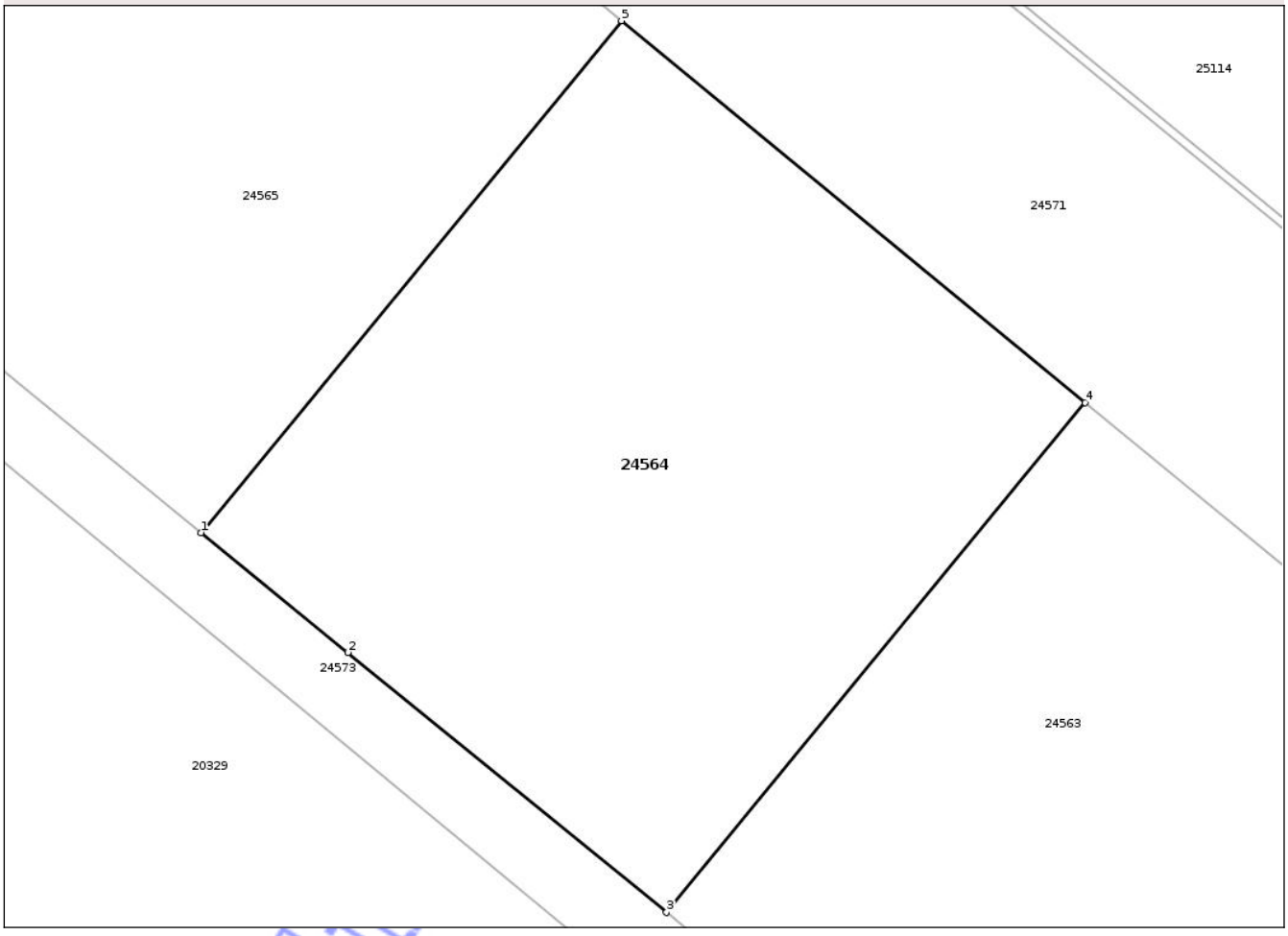
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44773	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	29	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.011,577 307.978,594	2	407.015,411 307.975,471	4.945
2	407.015,411 307.975,471	3	407.023,725 307.968,7	10.722
3	407.023,725 307.968,7	4	407.034,65 307.981,978	17.195
4	407.034,65 307.981,978	5	407.022,551 307.991,932	15.667
5	407.022,551 307.991,932	1	407.011,577 307.978,594	17.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44779	319	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221025 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2175, din 02/07/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173960 din 03/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

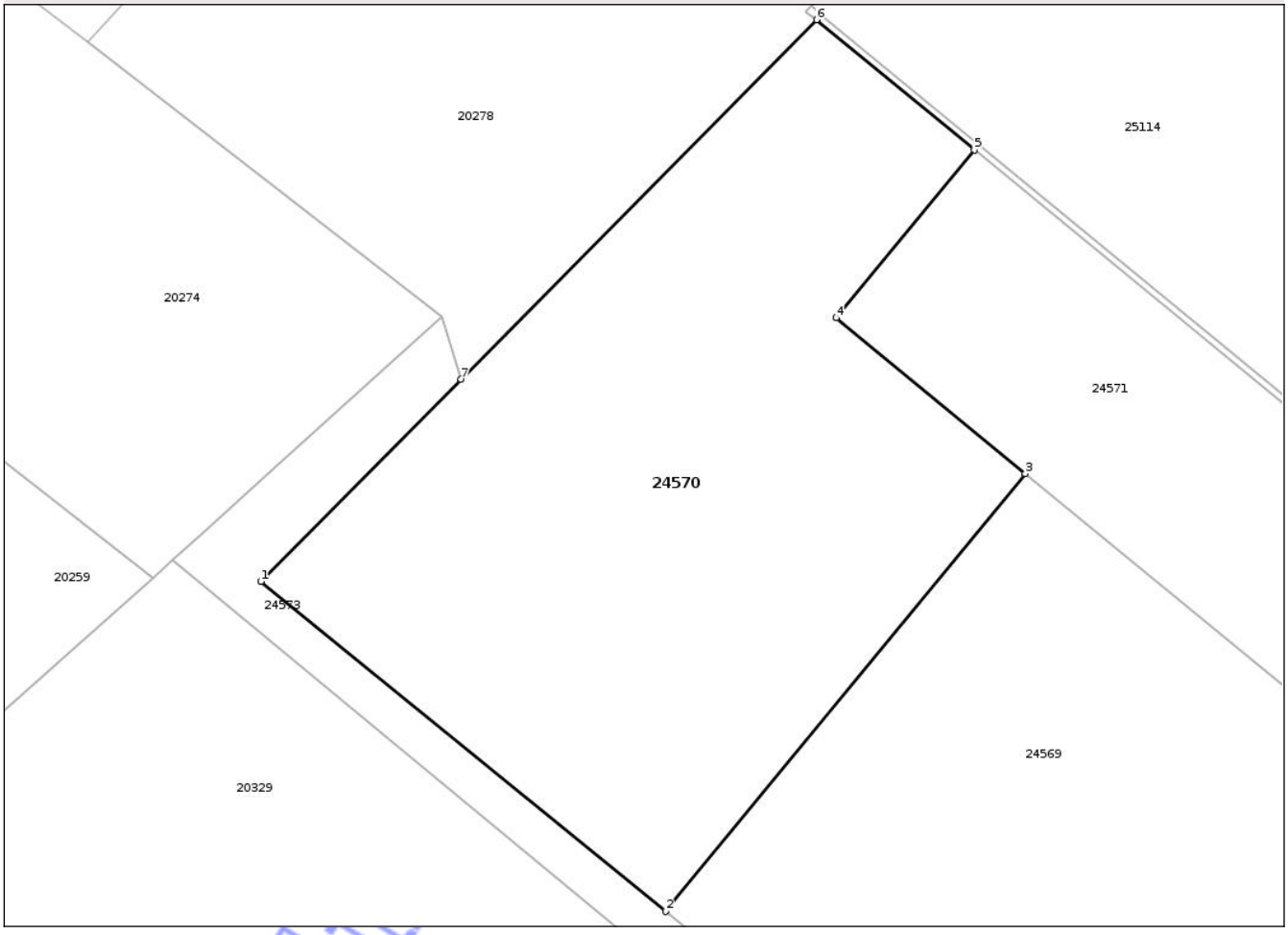
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44779	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	319	29	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.939,022 308.037,688	2	406.951,639 308.027,412	16.272
2	406.951,639 308.027,412	3	406.962,856 308.041,046	17.655
3	406.962,856 308.041,046	4	406.956,962 308.045,895	7.632
4	406.956,962 308.045,895	5	406.961,269 308.051,131	6.78
5	406.961,269 308.051,131	6	406.956,348 308.055,18	6.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.956,348 308.055,18	7	406.945,256 308.043,982	15.762
7	406.945,256 308.043,982	1	406.939,022 308.037,688	8.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T29, P41/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

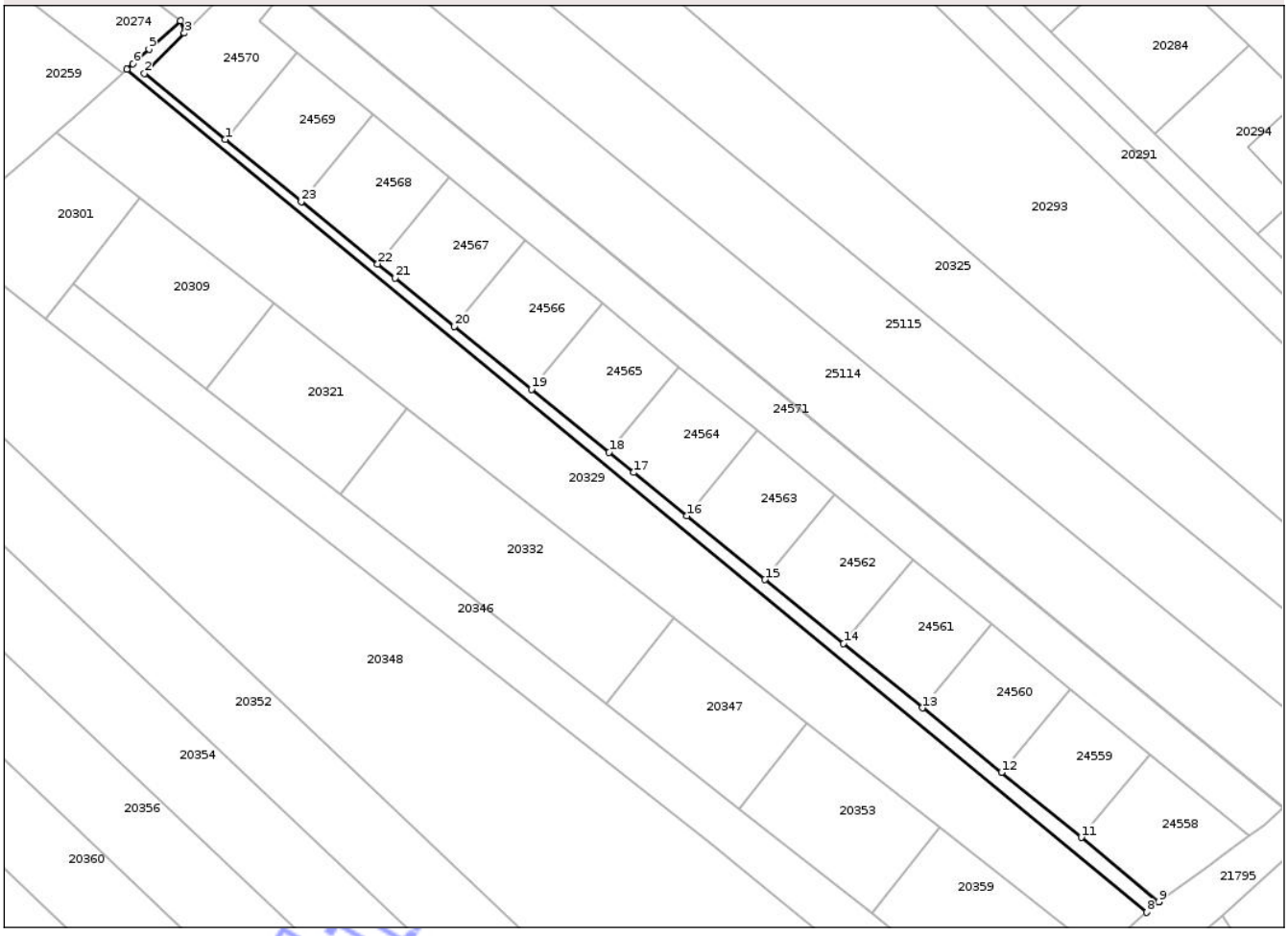
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	413	29	41/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.951,639 308.027,412	2	406.939,022 308.037,688	16.272
3	406.945,256 308.043,982	4	406.944,656 308.045,927	2.035
5	406.939,747 308.041,489	6	406.937,243 308.039,225	3.376
7	406.936,274 308.038,349	8	407.095,56 307.906,862	206.545
9	407.097,423 307.908,52	10	407.097,514 307.908,601	0.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.939,022 308.037,688	3	406.945,256 308.043,982	8.859
4	406.944,656 308.045,927	5	406.939,747 308.041,489	6.618
6	406.937,243 308.039,225	7	406.936,274 308.038,349	1.306
8	407.095,56 307.906,862	9	407.097,423 307.908,52	2.494
10	407.097,514 307.908,601	11	407.085,304 307.918,546	15.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.085,304 307.918,546	12	407.072,873 307.928,67	16.032
13	407.060,501 307.938,747	14	407.048,186 307.948,777	15.883
15	407.035,928 307.958,761	16	407.023,725 307.968,7	15.738
17	407.015,411 307.975,471	18	407.011,577 307.978,594	4.945
19	406.999,484 307.988,443	20	406.987,444 307.998,249	15.528
21	406.978,193 308.005,784	22	406.975,457 308.008,012	3.528
23	406.963,522 308.017,733	1	406.951,639 308.027,412	15.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.072,873 307.928,67	13	407.060,501 307.938,747	15.957
14	407.048,186 307.948,777	15	407.035,928 307.958,761	15.809
16	407.023,725 307.968,7	17	407.015,411 307.975,471	10.722
18	407.011,577 307.978,594	19	406.999,484 307.988,443	15.596
20	406.987,444 307.998,249	21	406.978,193 308.005,784	11.931
22	406.975,457 308.008,012	23	406.963,522 308.017,733	15.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, De

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	360	De	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.803,054 307.883,504	2	406.861,795 307.825,907	82.267
2	406.861,795 307.825,907	3	406.879,262 307.808,765	24.473
3	406.879,262 307.808,765	4	406.898,895 307.789,512	27.498
4	406.898,895 307.789,512	5	406.922,338 307.766,521	32.835
5	406.922,338 307.766,521	6	406.925,872 307.763,055	4.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.925,872 307.763,055	7	406.928,58 307.765,414	3.591
7	406.928,58 307.765,414	8	406.803,504 307.883,91	172.294
8	406.803,504 307.883,91	1	406.803,054 307.883,504	0.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5/3-6/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P26/1SI 26, punctul Izvor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30005	3.755	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T27, corect fiind T113

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30005-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P26/1SI 26, punctul Izvor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16260 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie nr 639, din 11/03/2010 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AURARIU ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

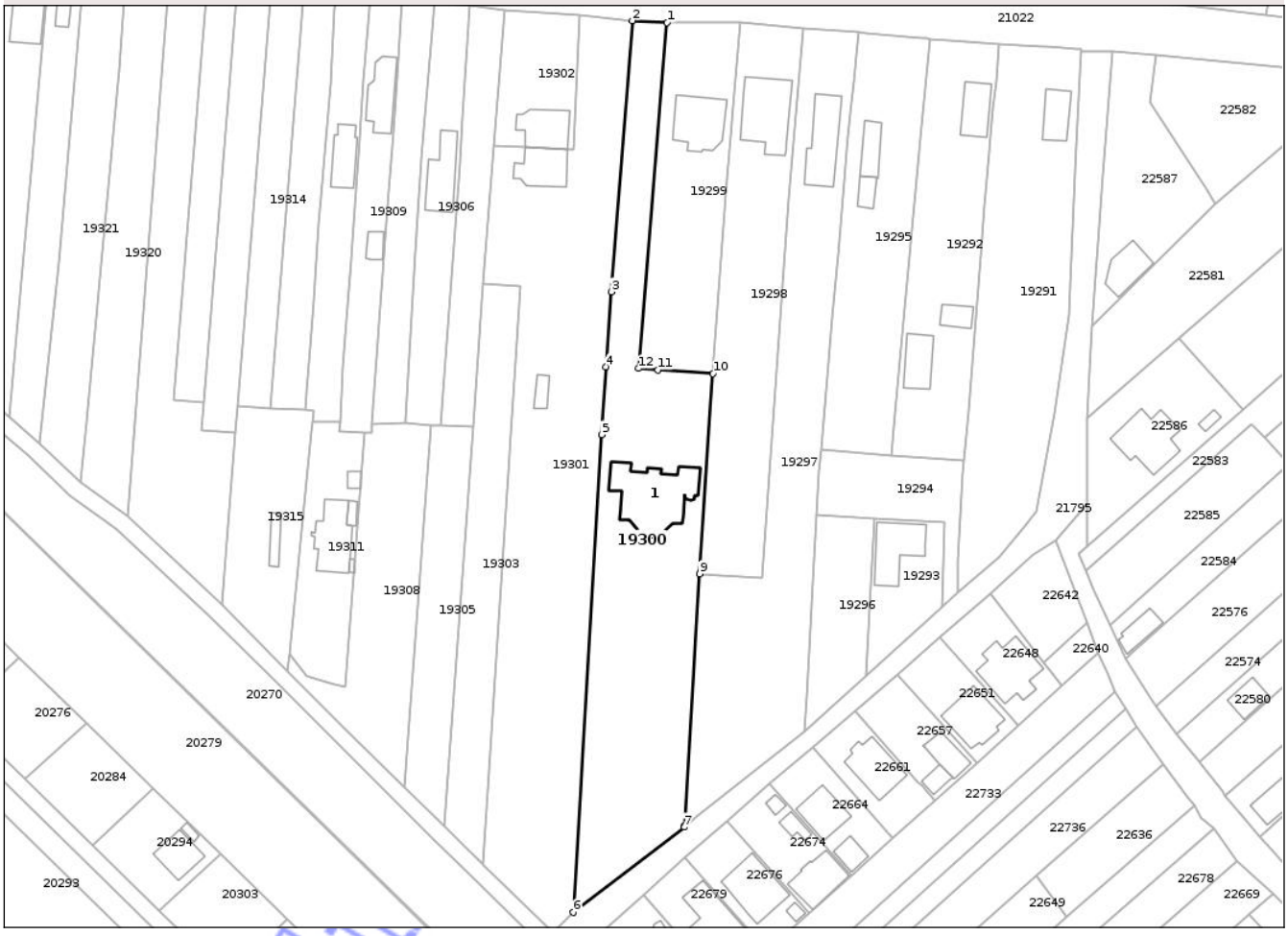
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30005	3.755	In CF a fost inscris in mod eronat T27, corect fiind T113

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	113	26/1SI 26	-	
2	arabil	DA	3.468	113	26/1SI 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30005-C1	constructii de locuinte	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.234,953 308.225,847	2	407.226,617 308.226,326	8.35
2	407.226,617 308.226,326	3	407.221,61 308.161,211	65.307
3	407.221,61 308.161,211	4	407.220,227 308.143,219	18.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.220,227 308.143,219	5	407.219,231 308.126,903	16.346
5	407.219,231 308.126,903	6	407.212,35 308.012,163	114.946
6	407.212,35 308.012,163	7	407.239,11 308.032,644	33.698
7	407.239,11 308.032,644	8	407.239,133 308.033,015	0.372
8	407.239,133 308.033,015	9	407.242,825 308.093,454	60.552
9	407.242,825 308.093,454	10	407.246,028 308.141,563	48.216
10	407.246,028 308.141,563	11	407.232,785 308.142,476	13.274
11	407.232,785 308.142,476	12	407.228,132 308.142,796	4.664
12	407.228,132 308.142,796	1	407.234,953 308.225,847	83.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140
Nr. cadastral vechi:194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 74, Jud. Dolj, T113, P23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37725	844	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37725-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 74, Jud. Dolj, T113, P23/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2021 cu Sc=80mp, Scd=131 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360784 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1524, din 28/12/2023 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRU MARIUS** 2) **PATRU ELENA-ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37725	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	113	23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37725-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2021 cu Sc=80mp, Scd=131 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.163,437 308.232,074	2	407.155,418 308.232,694	8.043
2	407.155,418 308.232,694	3	407.155,077 308.229,13	3.58
3	407.155,077 308.229,13	4	407.153,941 308.211,103	18.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.153,941 308.211,103	5	407.152,259 308.190,812	20.361
5	407.152,259 308.190,812	6	407.151,24 308.177,716	13.136
6	407.151,24 308.177,716	7	407.149,914 308.159,083	18.68
7	407.149,914 308.159,083	8	407.148,337 308.137,061	22.078
8	407.148,337 308.137,061	9	407.147,898 308.132,793	4.291
9	407.147,898 308.132,793	10	407.149,917 308.132,661	2.023
10	407.149,917 308.132,661	11	407.149,656 308.130,021	2.653
11	407.149,656 308.130,021	12	407.156,316 308.130,071	6.66
12	407.156,316 308.130,071	13	407.156,827 308.136,776	6.724
13	407.156,827 308.136,776	14	407.157,041 308.143,023	6.251
14	407.157,041 308.143,023	15	407.159,109 308.169,008	26.067
15	407.159,109 308.169,008	16	407.161,087 308.198,162	29.221
16	407.161,087 308.198,162	17	407.161,964 308.211,963	13.829
17	407.161,964 308.211,963	18	407.163,274 308.229,03	17.117
18	407.163,274 308.229,03	1	407.163,437 308.232,074	3.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

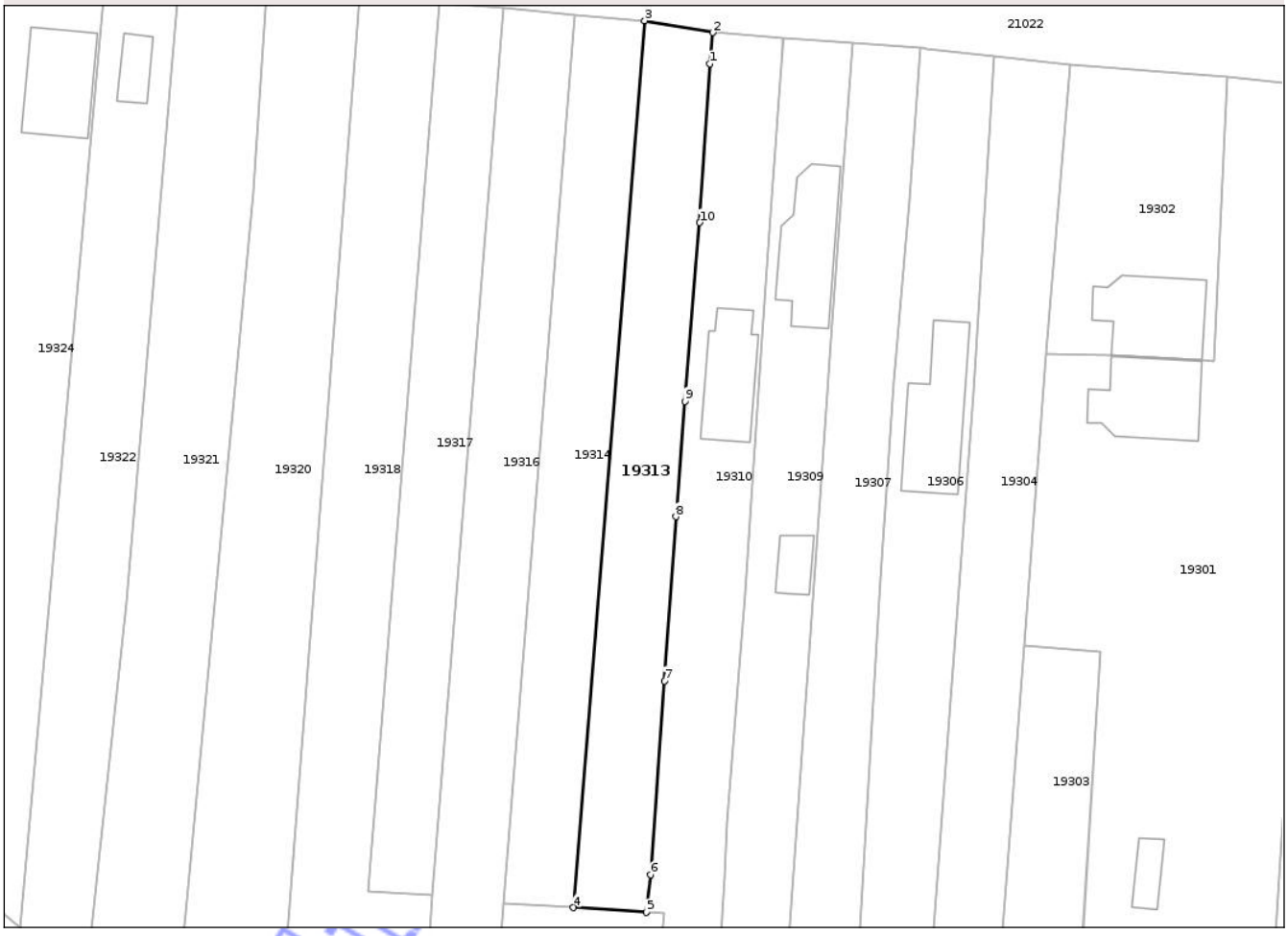
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	816	113	35/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.155,077 308.229,13	2	407.155,418 308.232,694	3.58
2	407.155,418 308.232,694	3	407.147,684 308.234,028	7.848
3	407.147,684 308.234,028	4	407.139,587 308.133,335	101.018
4	407.139,587 308.133,335	5	407.147,898 308.132,793	8.329
5	407.147,898 308.132,793	6	407.148,337 308.137,061	4.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.148,337 308.137,061	7	407.149,914 308.159,083	22.078
7	407.149,914 308.159,083	8	407.151,24 308.177,716	18.68
8	407.151,24 308.177,716	9	407.152,259 308.190,812	13.136
9	407.152,259 308.190,812	10	407.153,941 308.211,103	20.361
10	407.153,941 308.211,103	1	407.155,077 308.229,13	18.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 54, Jud. Dolj, T29, P15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31835	526	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77311 / 26/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 558, din 18/01/2010 emis de Judecatoria Craiova (Dosar nr 250.3/215/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31835	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	29	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.057,041 308.235,607	2	407.056,261 308.223,553	12.079
2	407.056,261 308.223,553	3	407.054,908 308.211,115	12.511
3	407.054,908 308.211,115	4	407.048,644 308.124,146	87.194
4	407.048,644 308.124,146	5	407.054,237 308.128,378	7.014
5	407.054,237 308.128,378	6	407.054,253 308.128,39	0.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.054,253 308.128,39	7	407.054,501 308.128,577	0.311
7	407.054,501 308.128,577	8	407.054,652 308.128,691	0.189
8	407.054,652 308.128,691	9	407.055,442 308.129,289	0.991
9	407.055,442 308.129,289	10	407.055,121 308.150,637	21.35
10	407.055,121 308.150,637	11	407.061,521 308.236,234	85.836
11	407.061,521 308.236,234	12	407.058,795 308.235,853	2.752
12	407.058,795 308.235,853	1	407.057,041 308.235,607	1.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	29	6/1	-	
2	arabil	DA	978	29	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.020,789 308.208,312	2	407.022,299 308.232,889	24.623
2	407.022,299 308.232,889	3	407.015,792 308.232,729	6.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.015,792 308.232,729	4	407.013,591 308.232,723	2.201
4	407.013,591 308.232,723	5	407.009,73 308.232,58	3.864
5	407.009,73 308.232,58	6	407.005,725 308.193,76	39.026
6	407.005,725 308.193,76	7	407.001,41 308.151,93	42.052
7	407.001,41 308.151,93	8	407.015,223 308.141,38	17.381
8	407.015,223 308.141,38	9	407.017,495 308.167,497	26.216
9	407.017,495 308.167,497	10	407.018,708 308.182,816	15.367
10	407.018,708 308.182,816	11	407.019,687 308.193,955	11.182
11	407.019,687 308.193,955	12	407.020,001 308.198,929	4.984
12	407.020,001 308.198,929	1	407.020,789 308.208,312	9.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5207
Nr. cadastral vechi:496/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 13A, Jud. Dolj, T113, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40581	600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 13A, Jud. Dolj, T113, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47613 / 21/08/2009		
Act Notarial nr. aut nr 2050, din 20/08/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU DANUT VASILE**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU IONICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU DANUT VASILE**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU IONICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

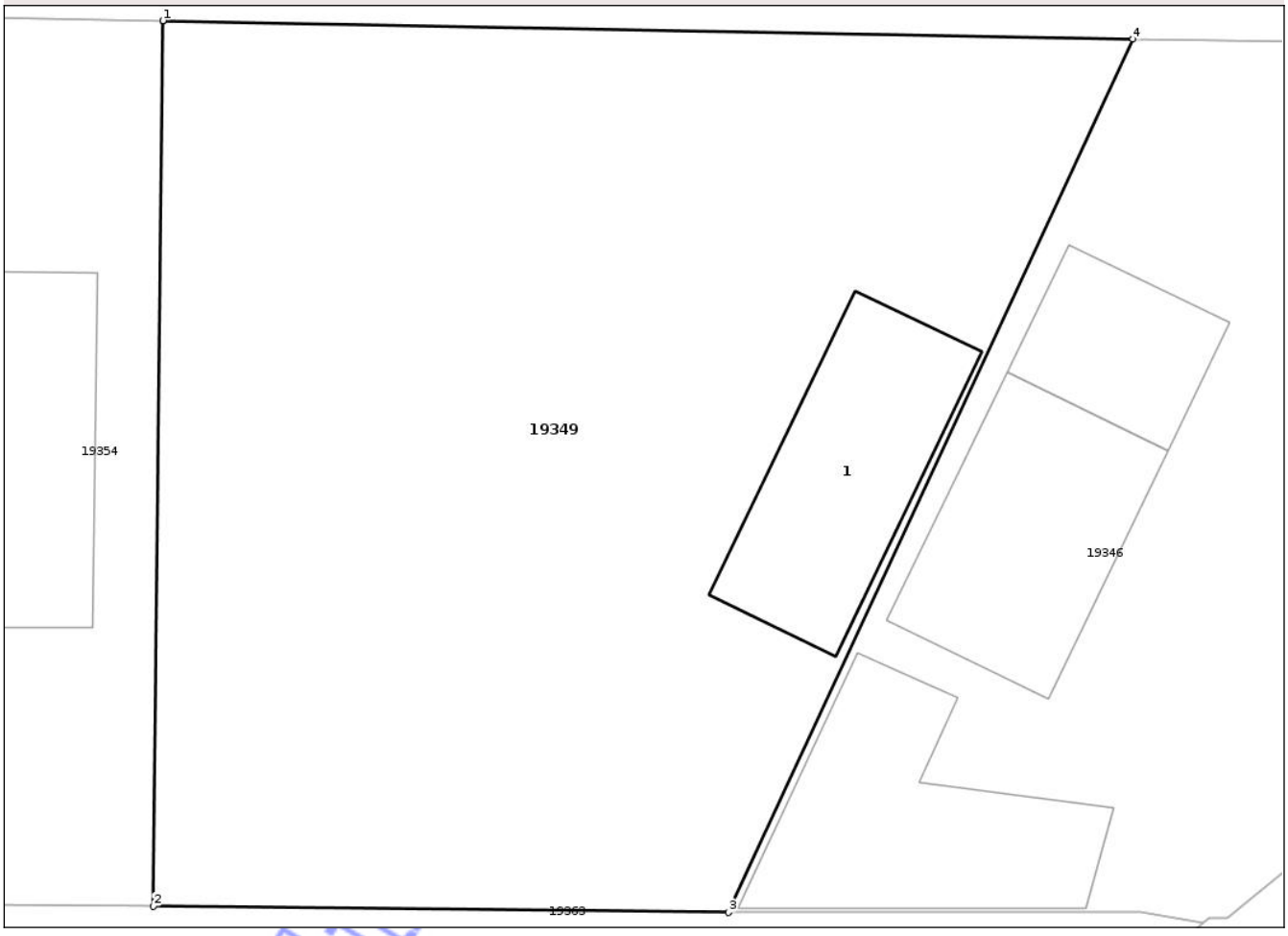
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40581	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	113	25	-	
2	arabil	DA	554	113	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.734,762 308.195,787	2	406.734,476 308.169,55	26.239
2	406.734,476 308.169,55	3	406.751,555 308.169,368	17.08
3	406.751,555 308.169,368	4	406.763,546 308.195,239	28.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.763,546 308.195,239	5	406.734,776 308.195,787	28.775
5	406.734,776 308.195,787	1	406.734,762 308.195,787	0.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, De 288/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

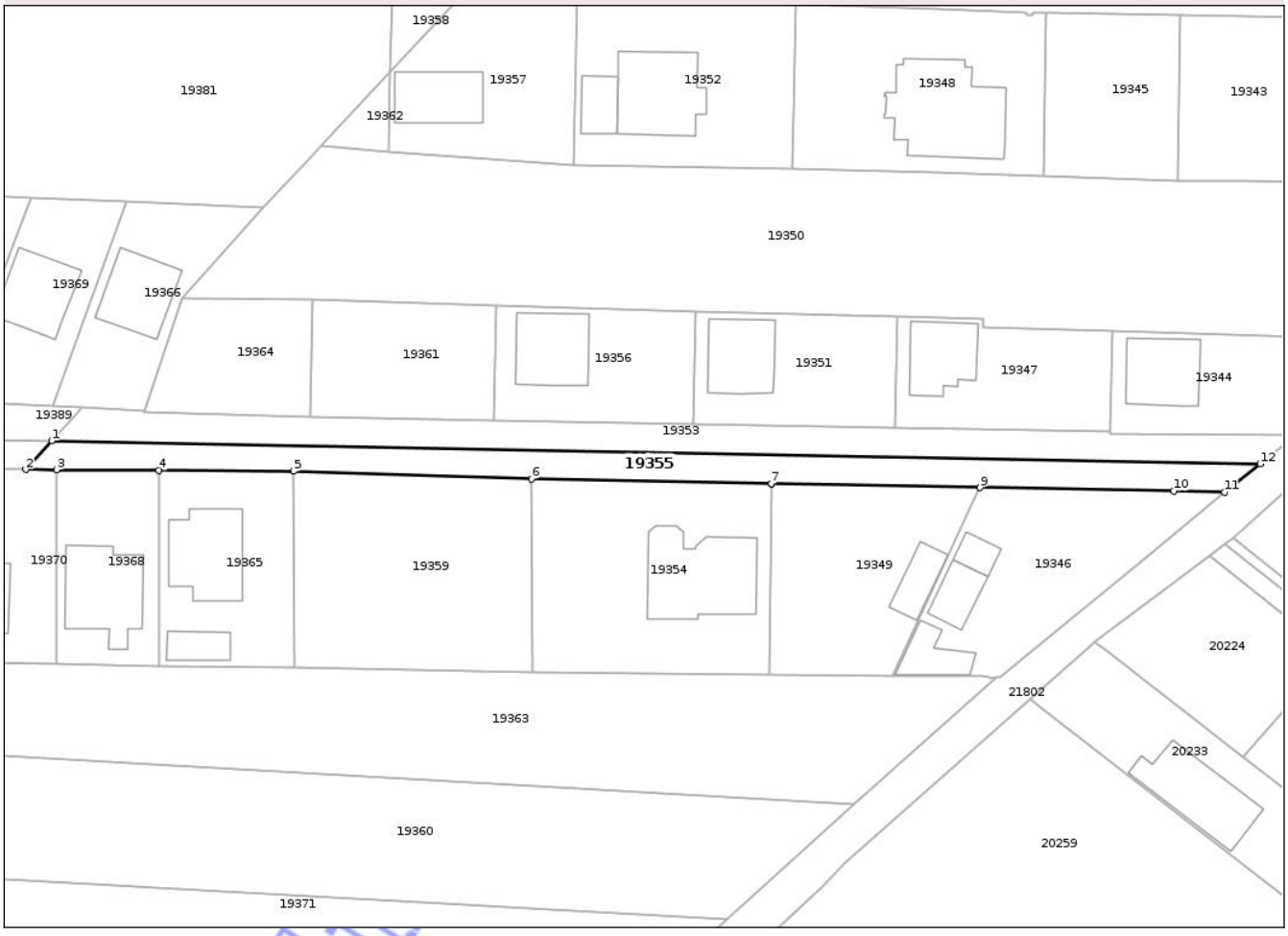
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	647	De 288/3/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.635,641 308.201,675	2	406.632,068 308.197,741	5.314
2	406.632,068 308.197,741	3	406.636,28 308.197,711	4.212
3	406.636,28 308.197,711	4	406.650,405 308.197,61	14.125
4	406.650,405 308.197,61	5	406.668,968 308.197,478	18.563
5	406.668,968 308.197,478	6	406.701,732 308.196,416	32.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.701,732 308.196,416	7	406.734,762 308.195,787	33.036
7	406.734,762 308.195,787	8	406.734,776 308.195,787	0.014
8	406.734,776 308.195,787	9	406.763,546 308.195,239	28.775
9	406.763,546 308.195,239	10	406.790,222 308.194,806	26.68
10	406.790,222 308.194,806	11	406.797,198 308.194,6	6.979
11	406.797,198 308.194,6	12	406.802,141 308.198,504	6.299
12	406.802,141 308.198,504	1	406.635,641 308.201,675	166.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177
Nr. cadastral vechi:224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata a fast instrainata catre CF 38114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 10253, din 24/03/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICĂ ELENA**, LIPSA CNP 2) **MITRICĂ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

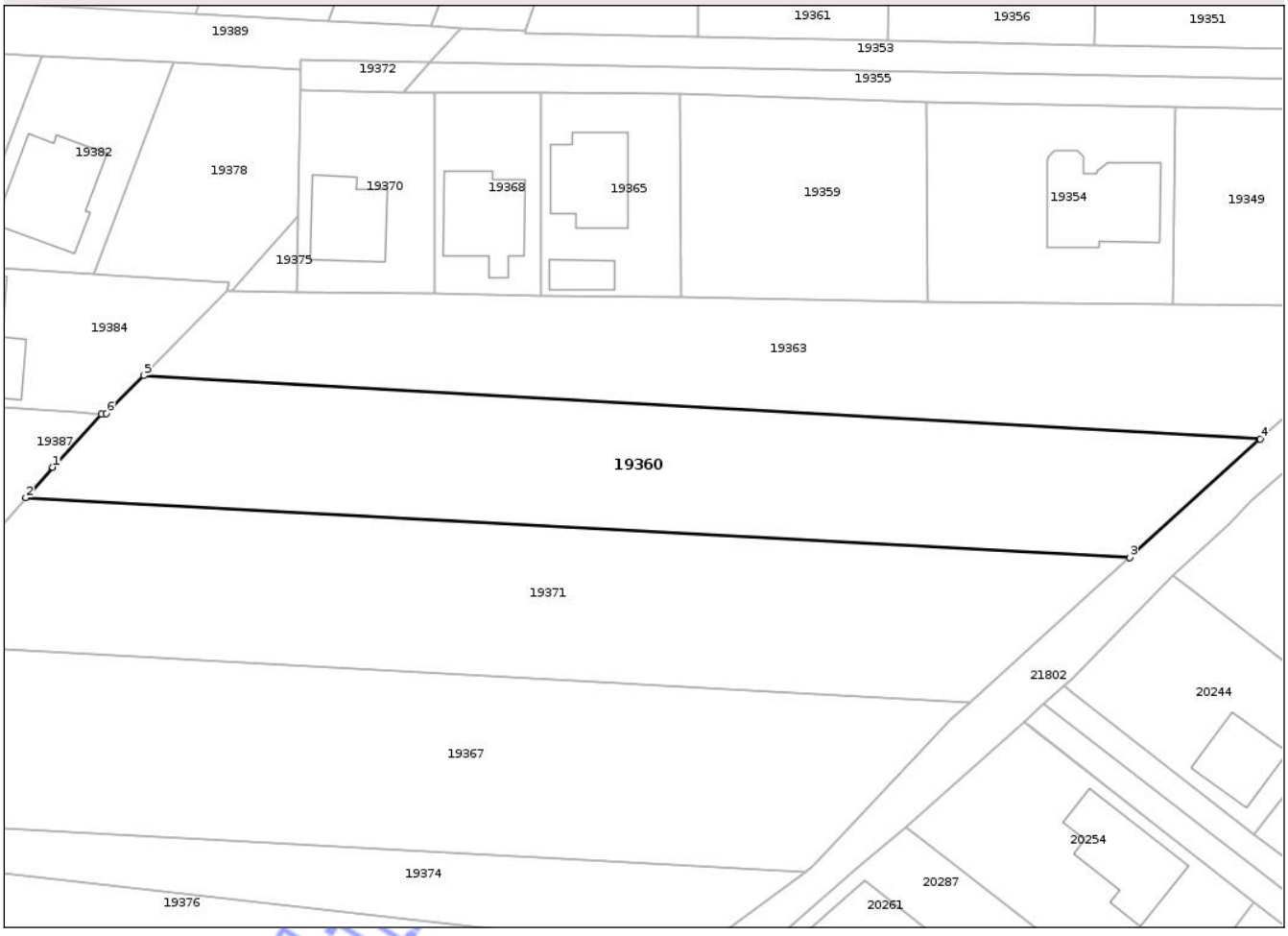
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Diferenta de suprafata a fast instrainata catre CF 38114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	113	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.585,495 308.147,885	2	406.581,922 308.143,848	5.391
2	406.581,922 308.143,848	3	406.728,709 308.135,902	147.002
3	406.728,709 308.135,902	4	406.746,096 308.151,637	23.45
4	406.746,096 308.151,637	5	406.597,589 308.160,082	148.747
5	406.597,589 308.160,082	6	406.592,627 308.155,015	7.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.592,627 308.155,015	7	406.591,972 308.154,985	0.656
7	406.591,972 308.154,985	1	406.585,495 308.147,885	9.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177
Nr. cadastral vechi:224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P23, punctul 'Branisteni'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38114	2.274	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7766 / 03/07/2001		
Act Notarial nr. aut nr 3287/2001, din 01/01/2001 emis de NP D. Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUSCA GRIGORE**, LIPSA CNP 2) **TRUSCA CONSTANTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38114	2.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	817	113	23	-	
2	arabil	DA	1.457	113	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.746,096 308.151,637	2	406.765,628 308.169,07	26.18
2	406.765,628 308.169,07	3	406.763,755 308.169,392	1.9
3	406.763,755 308.169,392	4	406.751,555 308.169,368	12.2
4	406.751,555 308.169,368	5	406.734,476 308.169,55	17.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.734,476 308.169,55	6	406.701,798 308.169,897	32.68
6	406.701,798 308.169,897	7	406.668,995 308.170,477	32.808
7	406.668,995 308.170,477	8	406.650,432 308.170,735	18.565
8	406.650,432 308.170,735	9	406.636,306 308.170,932	14.127
9	406.636,306 308.170,932	10	406.617,997 308.171,187	18.311
10	406.617,997 308.171,187	11	406.609,333 308.171,279	8.664
11	406.609,333 308.171,279	12	406.608,613 308.171,34	0.723
12	406.608,613 308.171,34	13	406.597,589 308.160,082	15.757
13	406.597,589 308.160,082	1	406.746,096 308.151,637	148.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P lot 3/2,P29, lot 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39665	1.046	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283731 / 19/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr 11008, din 17/07/2013 emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 6277/215/2011 (hotarare judecatoreasca nr incheiere din 10.10.2013, emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 6277/215/2011;hotarare judecatoreasca nr SC nr 11393 din 06.07.2009, emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 3556/215/2008;act notarial nr acord nr 2246 din 17.12.2019, emis de BNP Dana Tomita;act administrativ nr TDP nr 9378 din 28.11.2007, emis de CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINDEANU CONSTANTA**	
Act Administrativ nr. Referat nr 3653/SC, din 24/02/2020 emis de Serviciul Cadastru - OCPI Dolj;		
B2	se noteaza mentiunea 'Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 1037, inscris in CF 1988 (IE 31235) UAT Malu Mare'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

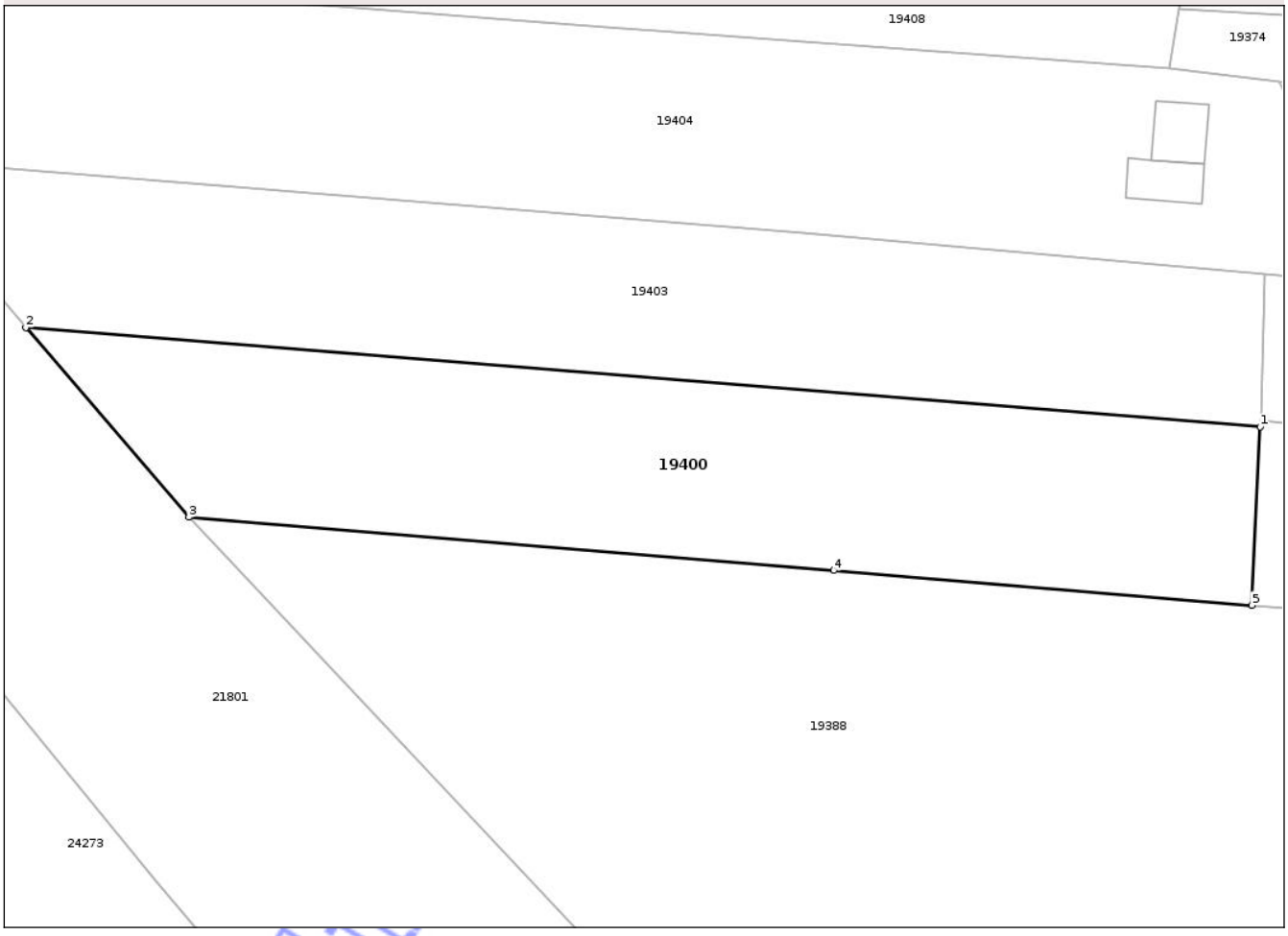
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39665	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.046	113	P29, lot 3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.558,656 308.071,481	2	406.470,208 308.078,577	88.732
2	406.470,208 308.078,577	3	406.481,881 308.065,029	17.883
3	406.481,881 308.065,029	4	406.528,082 308.061,196	46.36
4	406.528,082 308.061,196	5	406.558,059 308.058,709	30.08
5	406.558,059 308.058,709	1	406.558,656 308.071,481	12.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P lot 3/1,P29, lot 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39764	1.053	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283728 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. CM nr. 67, din 02/10/2019 emis de NP Carstea-Caba Terezia , TDP nr.9378/28.11.2007 (, Sentinta nr. 11393/06.07.2009 in Dosar nr. 3556/215/2008 , Incheiere din 22.04.2010 emise de Judecatoria Craiova. hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 11008 din 17.07.2013, emis de Judecatoria Craiova in Dosar 6277/215/2011 , Incheiere din 10.10.2013 in Dosar nr. 6277/215/2011 , Adeverinta nr. 3070/05. 03.2020 emisa de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHINDEANU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: def. Ghindeanu Ioana	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHINDEANU PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHINDEANU MARCEL**	
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 4008/SC/, din 27/02/2020 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se noteaza mentiunea '' Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu numar cadastral 1037 inscris in CFE nr. 31235 ''	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

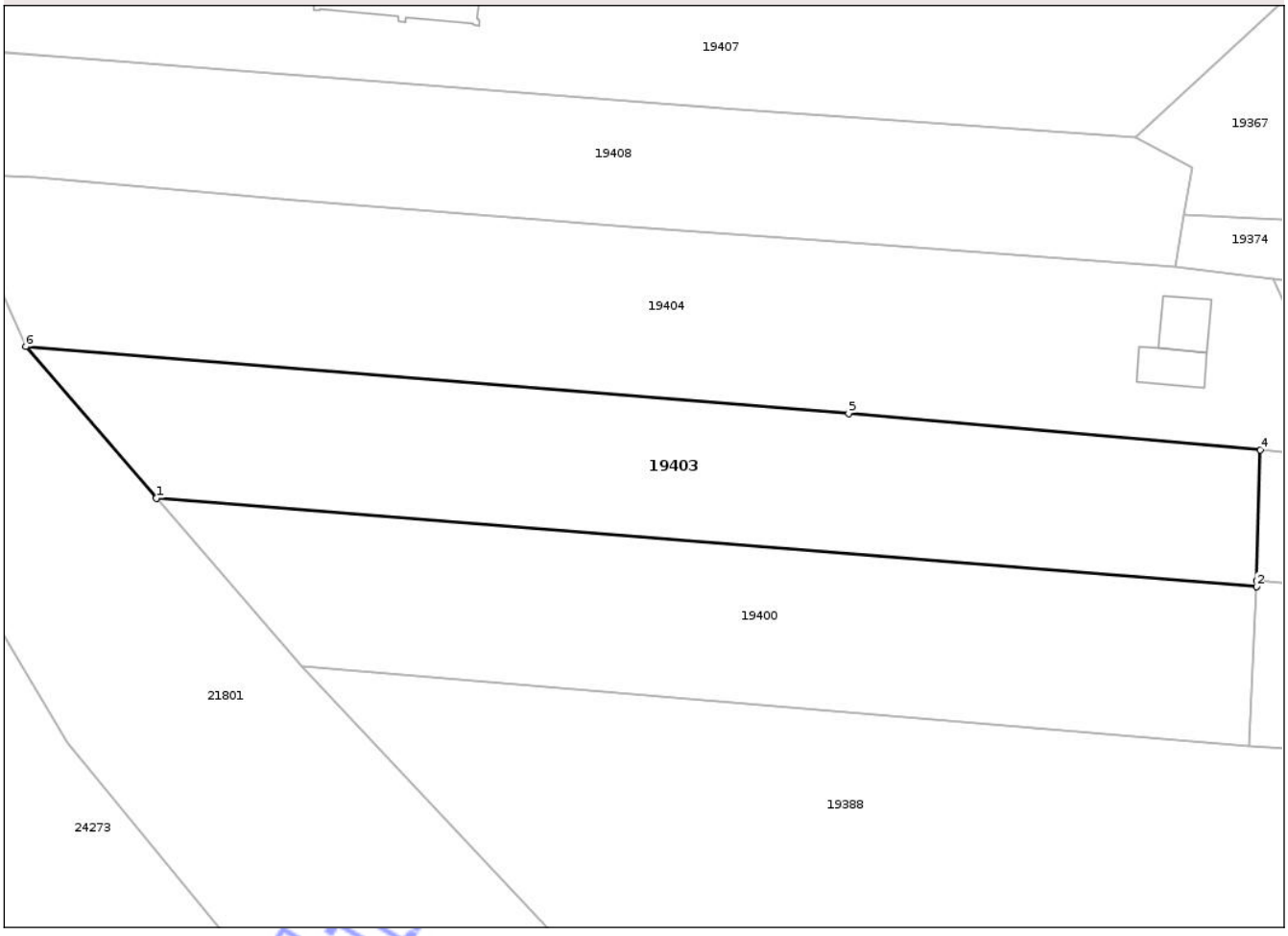
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39764	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.053	113	P29, lot 3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.470,208 308.078,577	2	406.558,656 308.071,481	88.732
2	406.558,656 308.071,481	3	406.558,677 308.071,935	0.454
3	406.558,677 308.071,935	4	406.558,971 308.082,441	10.51
4	406.558,971 308.082,441	5	406.525,872 308.085,36	33.227
5	406.525,872 308.085,36	6	406.459,727 308.090,741	66.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.459,727 308.090,741	1	406.470,208 308.078,577	16.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1503
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:73/5

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38628	355	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26257 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. CVC 1238, din 01/01/2006 emis de BNP MMD (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1077 din 01.01.2000, emis de BNP PG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/352, cota initiala 92/352	A1
	1) **VOINEA JANE**, LIPSA CNP 2) **VOINEA DOINA**, LIPSA CNP	
26256 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. CVC 1237, din 01/01/2006 emis de BNP MMD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/352, cota initiala 84/352	A1
	1) **BRANDUSA LUCIAN**, LIPSA CNP 2) **BRANDUSA NICULINA**, LIPSA CNP	
46673 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. CVC 2099, din 01/01/2006 emis de BNP MMD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/352, cota initiala 40/352	A1
	1) **ARNAUTU MARIAN**, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/352, cota initiala 40/352	A1
	1) **DIMA DENISA NICOLETA**, LIPSA CNP	
141532 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. CVC 3193, din 28/10/2016 emis de BNP STEFANESCU FL.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/352, cota initiala 4/352	A1
	1) **RADU ELENA**	
141540 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. CVC 3194, din 28/10/2016 emis de BNP STEFANESCU FL.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/352, cota initiala 4/352	A1
	1) **COCAU FLORIN** 2) **COCAU IRINA MIHAELA**	
204051 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 47, din 18/09/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/704, cota initiala 3/704	A1
	1) **RADU OANA-MARINA**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 3/4 din cota de 2/352	
14044 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.123, din 20/01/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/704, cota initiala 2/704	A1
	1) **PETRESCU MARIUS PAUL** 2) **PETRESCU MARLENE AUGUSTINA**	
98188 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 481, din 10/04/2025 emis de NP Balaci Eugen;		

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/352, cota initiala 88/352	A1
	1) **BĂSCRĂCEA LAURA-CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98188 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. Conventie de constituire a dreptului de uzufruct aut nr 482, din 10/04/2025 emis de NP Balaci Eugen;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 88/352, cota initiala 88/352	A1
	1) **IVAȘCU GEORGETA**	
	OBSERVATII: proprietatea lui B13-BĂSCRĂCEANU LAURA-CRISTINA	

Neutilizabil in circuitul civil

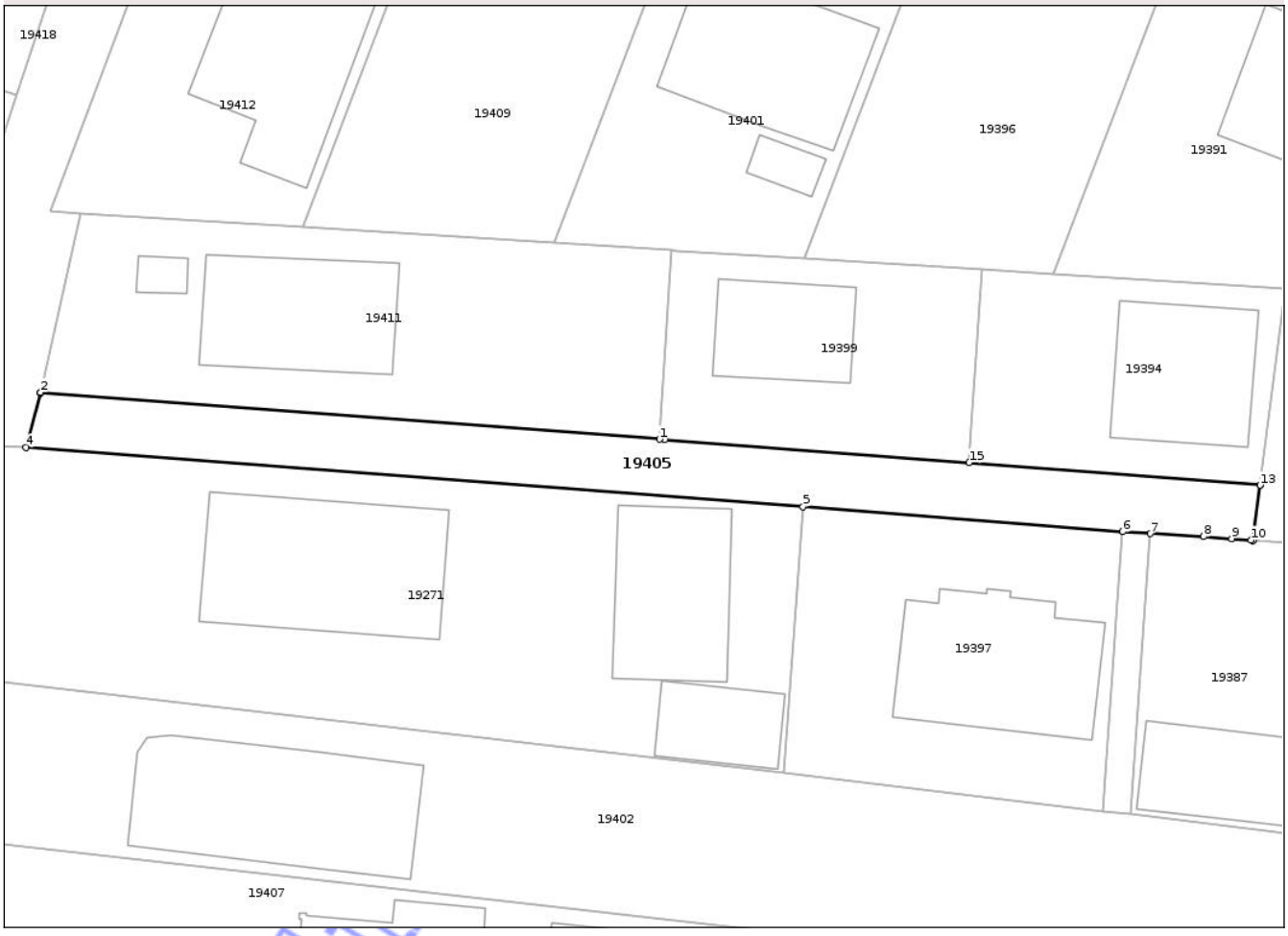
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38628	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	355	113	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.509,873 308.165,058	2	406.465,49 308.168,41	44.509
2	406.465,49 308.168,41	3	406.465,476 308.168,356	0.056
3	406.465,476 308.168,356	4	406.464,43 308.164,48	4.015
4	406.464,43 308.164,48	5	406.520,169 308.160,217	55.902
5	406.520,169 308.160,217	6	406.543,096 308.158,447	22.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.543,096 308.158,447	7	406.545,092 308.158,304	2.001
7	406.545,092 308.158,304	8	406.548,902 308.158,098	3.816
8	406.548,902 308.158,098	9	406.550,91 308.157,946	2.014
9	406.550,91 308.157,946	10	406.552,314 308.157,84	1.408
10	406.552,314 308.157,84	11	406.552,443 308.157,804	0.134
11	406.552,443 308.157,804	12	406.552,443 308.157,835	0.031
12	406.552,443 308.157,835	13	406.552,956 308.161,768	3.966
13	406.552,956 308.161,768	14	406.552,96 308.161,8	0.032
14	406.552,96 308.161,8	15	406.532,079 308.163,385	20.941
15	406.532,079 308.163,385	16	406.510,24 308.165,03	21.901
16	406.510,24 308.165,03	1	406.509,873 308.165,058	0.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59
Nr. cadastral vechi:73/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33193	578	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33193-C1	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107416 / 01/09/2014		
Act Administrativ nr. Incheiere in Dosar nr. DDG 2026, din 25/06/2014 emis de BEJ DRAGHIA DAN GABRIEL (Act de adjudecare nr. 12116/31.10.2013 BEJ DRAGHIA DAN GABRIEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a justificarii inscrierii de sub B 2 , in seria si rangul Incheierii nr .110239/12.11.2013, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STIRBU ALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STIRBU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33193	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	113	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33193-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.510,732 308.178,586	2	406.502,318 308.179,109	8.43
2	406.502,318 308.179,109	3	406.484,263 308.180,291	18.094
3	406.484,263 308.180,291	4	406.468,325 308.181,24	15.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.468,325 308.181,24	5	406.465,49 308.168,41	13.139
5	406.465,49 308.168,41	6	406.509,873 308.165,058	44.509
6	406.509,873 308.165,058	1	406.510,732 308.178,586	13.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2028
Nr. cadastral vechi:648/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33312	1.820	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19974 / 13/04/2007		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 5760, din 27/11/2003 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA (ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 5864/2008 BNP TUDOR MARINELA DANIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **RADOI CONSTANTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2028)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33312	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.820	113	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.452,703 308.240,239	2	406.459,516 308.259,415	20.35
2	406.459,516 308.259,415	3	406.461,859 308.266,31	7.282
3	406.461,859 308.266,31	4	406.449,509 308.266,277	12.35
4	406.449,509 308.266,277	5	406.445,859 308.266,267	3.65
5	406.445,859 308.266,267	6	406.430,098 308.266,545	15.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.430,098 308.266,545	7	406.429,971 308.266,545	0.127
7	406.429,971 308.266,545	8	406.418,122 308.235,082	33.62
8	406.418,122 308.235,082	9	406.410,936 308.216,204	20.199
9	406.410,936 308.216,204	10	406.426,977 308.210,149	17.146
10	406.426,977 308.210,149	11	406.440,23 308.205,129	14.172
11	406.440,23 308.205,129	12	406.442,588 308.211,766	7.043
12	406.442,588 308.211,766	13	406.447,631 308.225,962	15.065
13	406.447,631 308.225,962	1	406.452,703 308.240,239	15.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5193
Nr. cadastral vechi:648/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38664	970	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38664-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P10/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; C1- P+1, cu Sc-214 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44597 / 07/08/2009		
Act Notarial nr. CVC 4255, din 06/08/2009 emis de NP Tudor M.D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HARALAMBIE MARIN**, LIPSA CNP 2) **HARALAMBIE MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38664	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	113	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38664-C1	constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; C1-P+1, cu Sc- 214 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.426,977 308.210,149	2	406.410,936 308.216,204	17.146
2	406.410,936 308.216,204	3	406.409,402 308.212,158	4.327
3	406.409,402 308.212,158	4	406.405,963 308.203,086	9.702
4	406.405,963 308.203,086	5	406.391,752 308.165,606	40.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.391,752 308.165,606	6	406.396,046 308.161,095	6.228
6	406.396,046 308.161,095	7	406.404,372 308.152,88	11.697
7	406.404,372 308.152,88	1	406.426,977 308.210,149	61.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T113, P42/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.543	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.543	113	42/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.356,758 308.198,952	2	406.371,845 308.184,51	20.885
2	406.371,845 308.184,51	3	406.402,627 308.266,53	87.606
3	406.402,627 308.266,53	4	406.382,451 308.267,414	20.195
4	406.382,451 308.267,414	1	406.356,758 308.198,952	73.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1795
Nr. cadastral vechi:386/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38251	458	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16575 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 299, din 23/01/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 300 din 23.01.2019, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN MIHAIL-VLAD** 2) **ROMAN GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN MIHAIL-VLAD** 2) **ROMAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

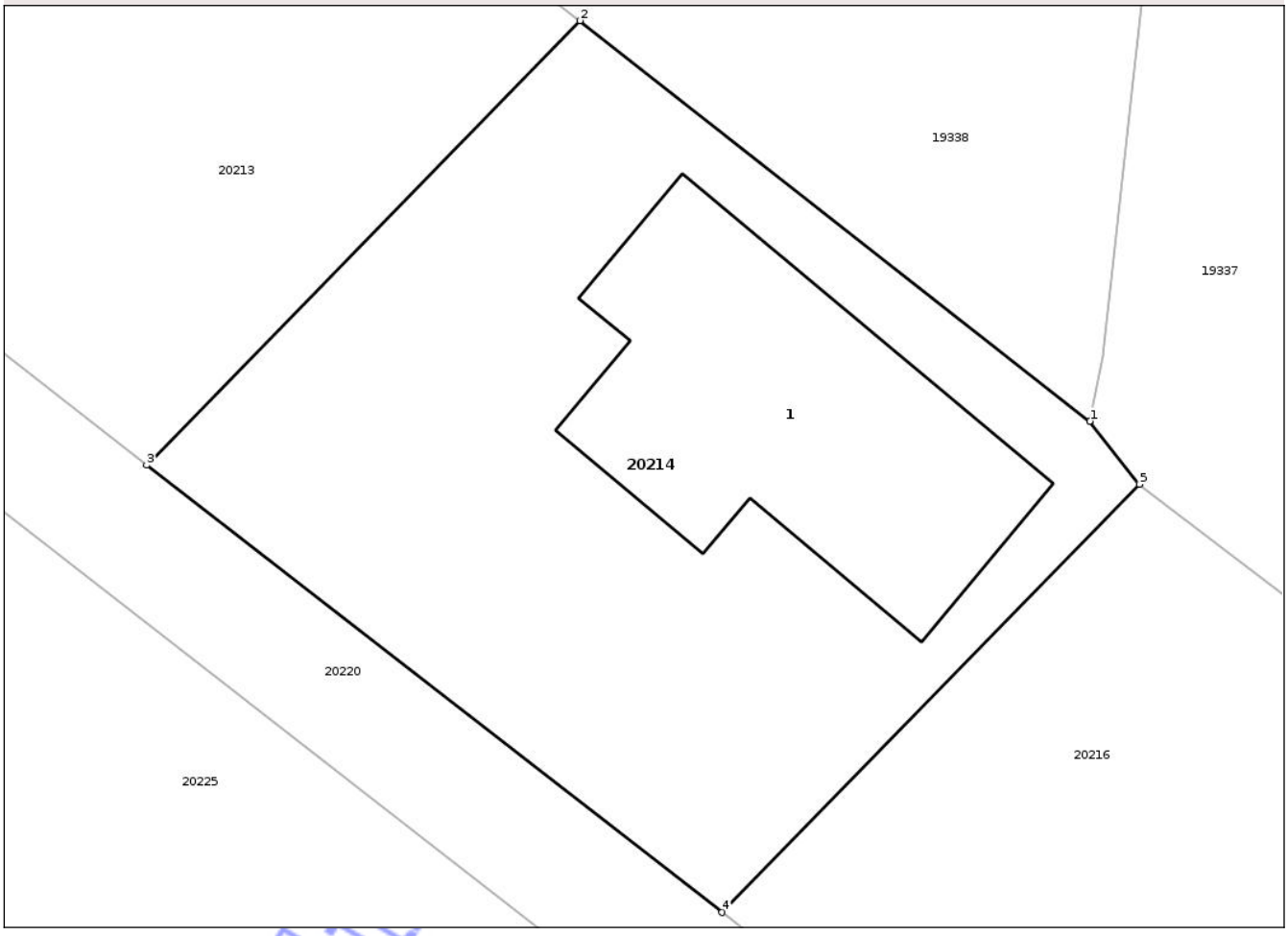
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38251	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	29	80	-	
2	arabil	DA	334	29	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.917,603 308.217,029	2	406.901,282 308.229,836	20.746
2	406.901,282 308.229,836	3	406.887,4 308.215,62	19.87
3	406.887,4 308.215,62	4	406.905,82 308.201,32	23.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.905,82 308.201,32	5	406.919,19 308.215,01	19.136
5	406.919,19 308.215,01	1	406.917,603 308.217,029	2.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1711
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:386/11

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39862	851	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52362 / 29/11/2006		
Act Notarial nr. aut nr 5818, din 28/11/2006 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/851, cota initiala 92/851	A1
	1) **CIOABLA ELENA-RAMONA**, LIPSA CNP 2) **CIOABLA EMANUEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 92 mp	
53757 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. aut nr 5780, din 06/12/2006 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/851, cota initiala 82/851	A1
	1) **ANDREI DRAGOS-ORLANDO**, LIPSA CNP 2) **ANDREI ALIDA MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 82 mp	
6244 / 31/01/2007		
Act Notarial nr. aut nr 291, din 30/01/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/851, cota initiala 82/851	A1
	1) **RISTEA DIANA MARCIANA**, LIPSA CNP 2) **RISTEA MIHAI DORU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 82 mp	
3960 / 24/01/2007		
Act Notarial nr. aut nr 134, din 17/01/2007 emis de NP Mircea Dragusin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/851, cota initiala 82/851	A1
	1) **DUR VIOREL**, LIPSA CNP 2) **DUR CORINA PRISCILA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 82 mp	
167638 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. aut nr 1592, din 31/10/2017 emis de NP Papa Eugenia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/851, cota initiala 92/851	A1
	1) **CIOLACU IONEL** 2) **CIOLACU ILEANA**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 92 mp	
16602 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. aut nr 199, din 23/01/2019 emis de NP Gaspar Monica O (declaratie autentica nr 300 din 23.01.2019, emis de NP Gaspar Monica O);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/851, cota initiala 92/851	A1
	1) **ROMAN MIHAIL-VLAD** 2) **ROMAN GABRIELA**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 92 mp	
108051 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.1884, din 06/06/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	actuala 82/851, cota initiala 82/851	A1
	1) **CISMARU IULIANA-GEORGIANA**	
	OBSERVATII: de la B9	
59742 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 667, din 24/02/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/851, cota initiala 82/851	A1
	1) **COJOCARU FLORIN-CĂTĂLIN** 2) **COJOCARU GERMINIA**	
377076 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 4069, din 24/12/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/851, cota initiala 82/851	A1
	1) **BALAŞA IONELA-MARGARETA** 2) **BĂLAŞA MIHAI-GHEORGHE**	
34817 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.302, din 17/02/2025 emis de Dragusin Danut Florin;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/851, cota initiala 92/851	A1
	1) **CLUB SPORTIV CASA BOGDAN**, CIF:27829400	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39862	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	851	29	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.848,73 308.240,58	2	407.011,947 308.113,868	206.629
2	407.011,947 308.113,868	3	407.013,695 308.112,511	2.213
3	407.013,695 308.112,511	4	407.016,75 308.110,14	3.867
4	407.016,75 308.110,14	5	407.019,601 308.112,993	4.033
5	407.019,601 308.112,993	6	407.003,69 308.125,35	20.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.003,69 308.125,35	7	406.987,63 308.137,81	20.327
7	406.987,63 308.137,81	8	406.971,47 308.150,36	20.461
8	406.971,47 308.150,36	9	406.955,22 308.162,98	20.575
9	406.955,22 308.162,98	10	406.938,86 308.175,67	20.705
10	406.938,86 308.175,67	11	406.922,4 308.188,45	20.839
11	406.922,4 308.188,45	12	406.905,82 308.201,32	20.989
12	406.905,82 308.201,32	13	406.887,4 308.215,62	23.319
13	406.887,4 308.215,62	14	406.869,34 308.229,64	22.863
14	406.869,34 308.229,64	15	406.851,54 308.243,46	22.535
15	406.851,54 308.243,46	1	406.848,73 308.240,58	4.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38952	500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135288 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1960, din 31/05/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN FLOREL** 2) **CAZAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

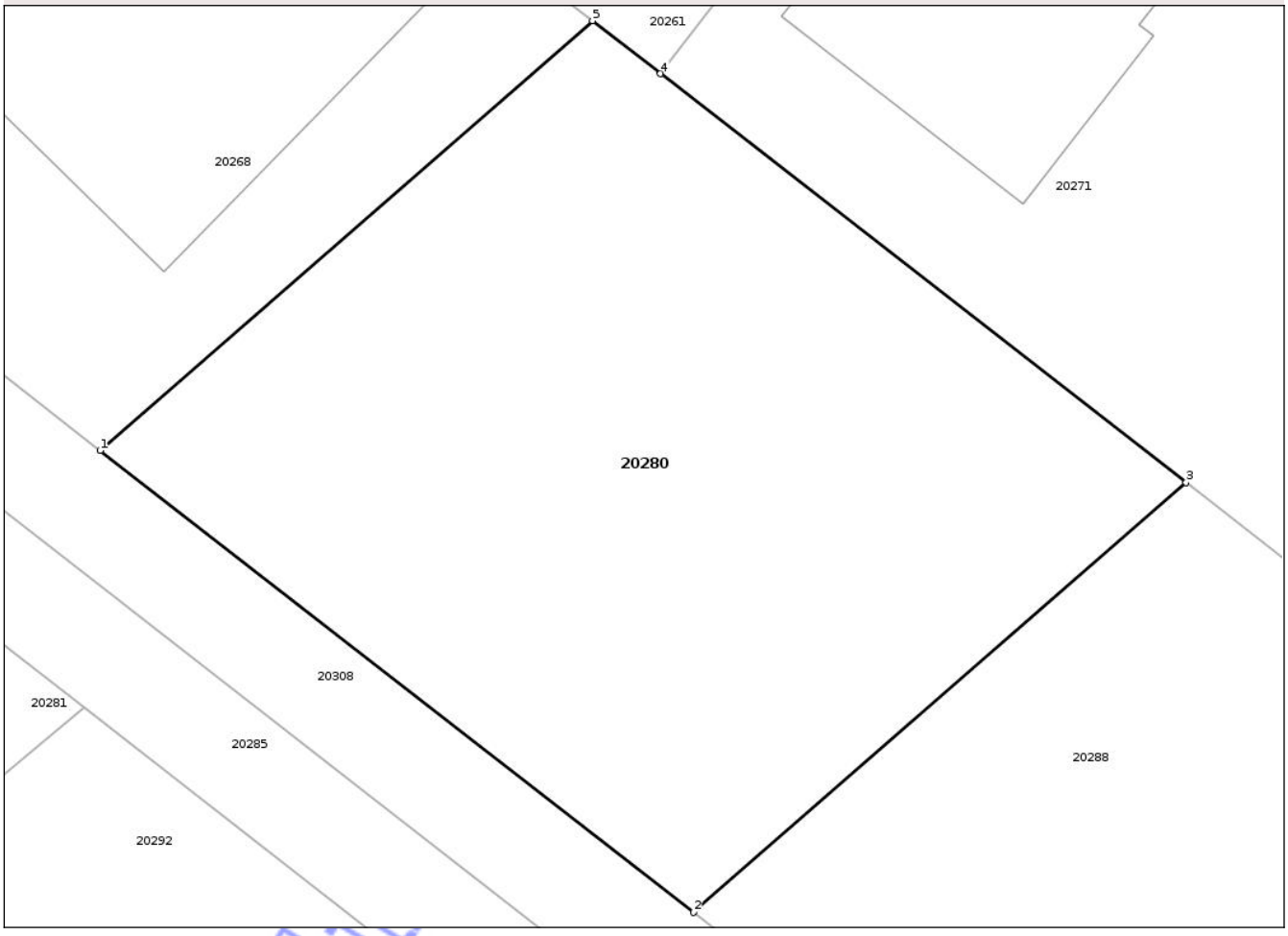
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38952	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	29	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.685,35 308.054,33	2	406.704,473 308.039,472	24.217
2	406.704,473 308.039,472	3	406.720,332 308.053,295	21.038
3	406.720,332 308.053,295	4	406.703,403 308.066,451	21.44
4	406.703,403 308.066,451	5	406.701,21 308.068,154	2.777
5	406.701,21 308.068,154	1	406.685,35 308.054,33	21.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1523
Nr. cadastral vechi:879/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39784	450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108798 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. cvc 1144, din 08/06/2022 emis de Stefanescu Floriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIAN** 2) **POPESCU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

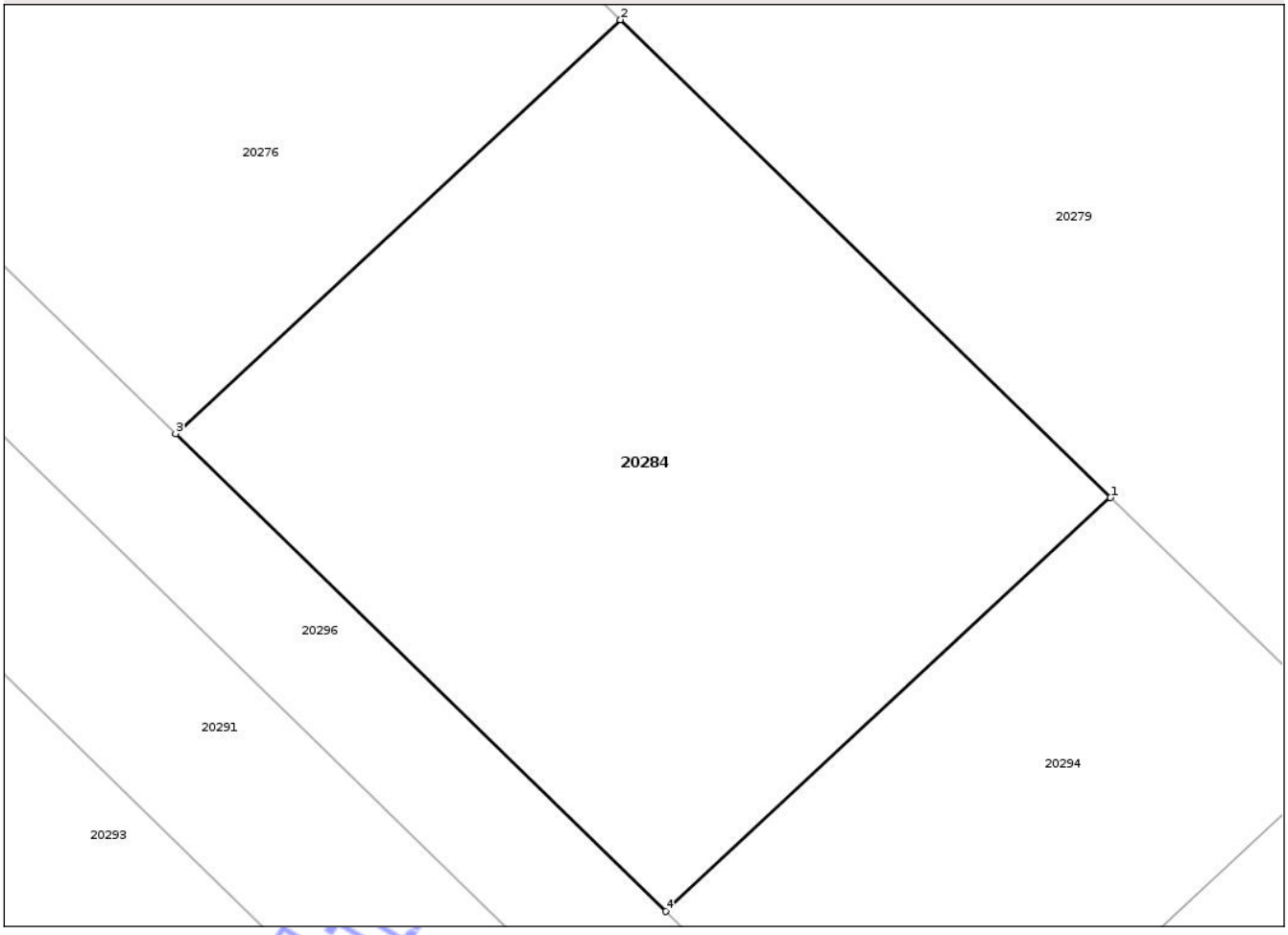
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39784	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	29	37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.111,45 308.042,0	2	407.095,31 308.057,72	22.53
2	407.095,31 308.057,72	3	407.080,66 308.044,11	19.996
3	407.080,66 308.044,11	4	407.096,8 308.028,39	22.53
4	407.096,8 308.028,39	1	407.111,45 308.042,0	19.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38960	714	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73312 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1261, din 23/03/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **TOADER DOREL** 2) **TOADER MARIA**	
178369 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3209, din 04/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PANTALIA IONUŢ-GIANI**	
35124 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 467, din 10/02/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHERBEL VICTOR-VICĂ** 2) **CHERBEL ILEANA-SOFIA**	
62240 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 856, din 10/03/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **GRECU DAN-DUMITRU**	
228764 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3700, din 20/09/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **STĂNCUNĂ ION**	
135309 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1960, din 31/05/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **CAZAN FLOREL** 2) **CAZAN CRISTINA**	
8323 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.137, din 15/01/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20	A1
	1) **DITA DANUT** 2) **DITA PRICUTA**	
238711 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. contract vanzare aut 688, din 24/09/2024 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA (act notarial nr incheiere rectificare 19 din 25.09.2024, emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **PITARU MIHAI-CRISTIAN** 2) **PITARU OANA-CONSTANTINA**	
62910 / 07/03/2025		

Document oficial fără caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.aut.336, din 06/03/2025 emis de Ghizdavu Stela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **ROJIŞTEANU ALEXANDRU-COSTIN**, necasatorit	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DOBRESCU MARIANA-CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38960	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	714	29	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.826,15 307.940,57	2	406.828,768 307.942,893	3.5
2	406.828,768 307.942,893	3	406.811,577 307.956,25	21.77
3	406.811,577 307.956,25	4	406.794,362 307.969,627	21.801
4	406.794,362 307.969,627	5	406.777,148 307.983,003	21.8
5	406.777,148 307.983,003	6	406.759,934 307.996,378	21.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.759,934 307.996,378	7	406.742,721 308.009,753	21.799
7	406.742,721 308.009,753	8	406.723,596 308.024,613	24.22
8	406.723,596 308.024,613	9	406.704,473 308.039,472	24.217
9	406.704,473 308.039,472	10	406.685,35 308.054,33	24.217
10	406.685,35 308.054,33	11	406.666,228 308.069,188	24.216
11	406.666,228 308.069,188	12	406.664,649 308.070,415	2.0
12	406.664,649 308.070,415	13	406.662,01 308.068,12	3.497
13	406.662,01 308.068,12	14	406.727,828 308.016,974	83.354
14	406.727,828 308.016,974	15	406.793,668 307.965,811	83.382
15	406.793,668 307.965,811	1	406.826,15 307.940,57	41.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38957	450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228736 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3700, din 20/09/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCUNĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

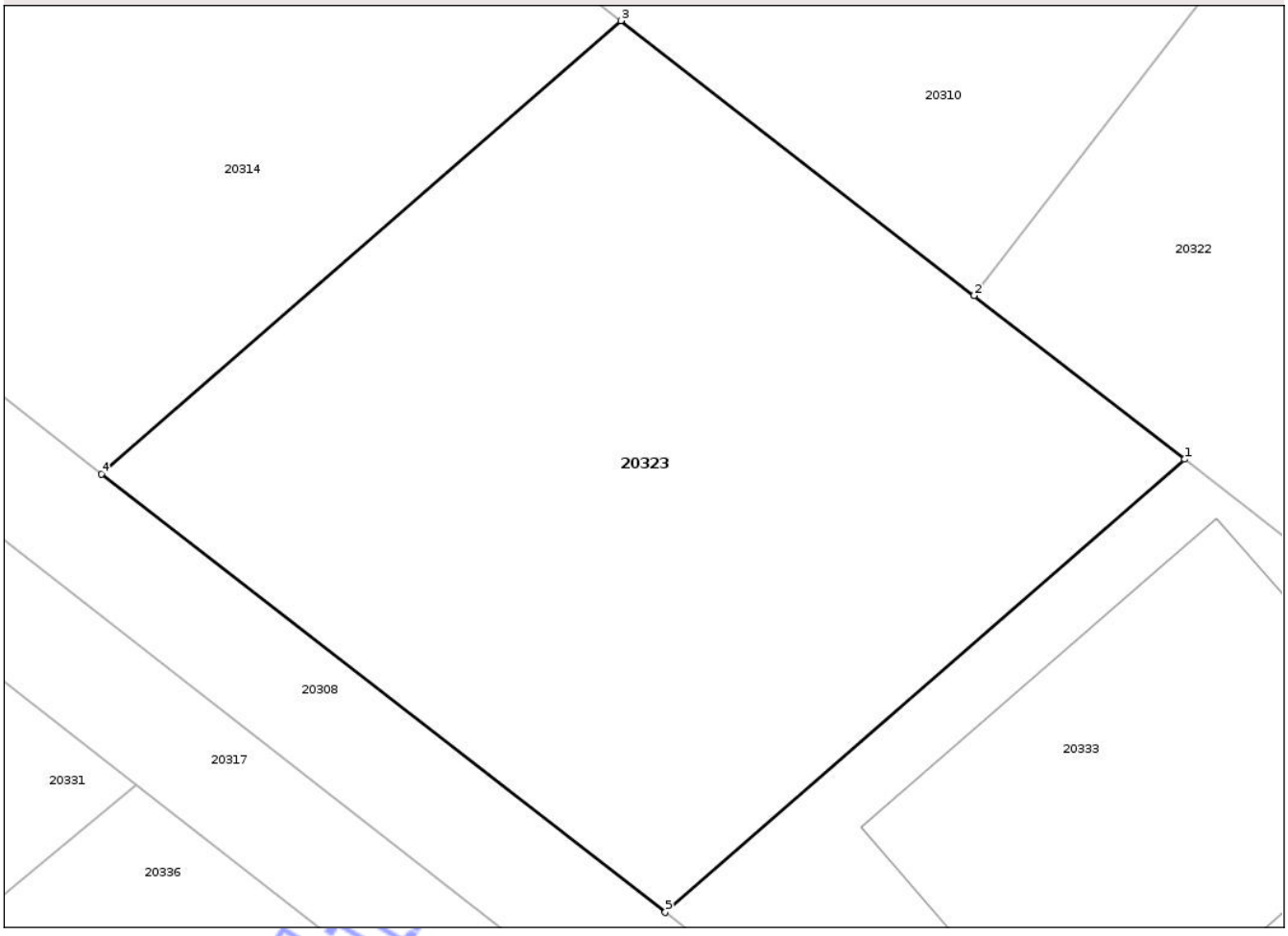
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38957	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	29	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.810,218 307.983,447	2	406.803,794 307.988,44	8.136
2	406.803,794 307.988,44	3	406.793,004 307.996,823	13.664
3	406.793,004 307.996,823	4	406.777,148 307.983,003	21.033
4	406.777,148 307.983,003	5	406.794,362 307.969,627	21.8
5	406.794,362 307.969,627	1	406.810,218 307.983,447	21.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 27, Jud. Dolj, T29, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35556	579	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Lotul 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35556-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 27, Jud. Dolj, T29, P65	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anii 2016, regim de inaltime P+M, detine certificat de performanta energetica, cu o suprafata construita desfasurata de 167 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 1100, din 28/12/2017 emis de Cernobai Emil;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCULEANĂ JAN**	
286214 / 24/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila Nr. 7439 dosar nr.6159/215/2024, din 12/06/2025 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B9	se notează existența sentintei civile nr 7439/12.06.2025, dosar nr 6159/215/2024 - Judecatoria Craiova, intre Dutu Ilie - reclamant si Dumitru Ionelia, Grecu Violeta-Liliana, Prejbeanu Marinela parati, avand ca obiect partaj judiciar-iesire din indiviziune, cu privire la imobilul de sub A1, A1.1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 1100, din 28/12/2017 emis de Cernobai Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCULEANA OPREA** 2) **DINCULEANA MARIA**, LIPSA CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform articolului 2.386 aliniatul 4 din Noul Cod Civil, pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **DINCULEANA OPREA** 2) **DINCULEANA MARIA**, LIPSA CNP	

Document informativ fără valoare juridică

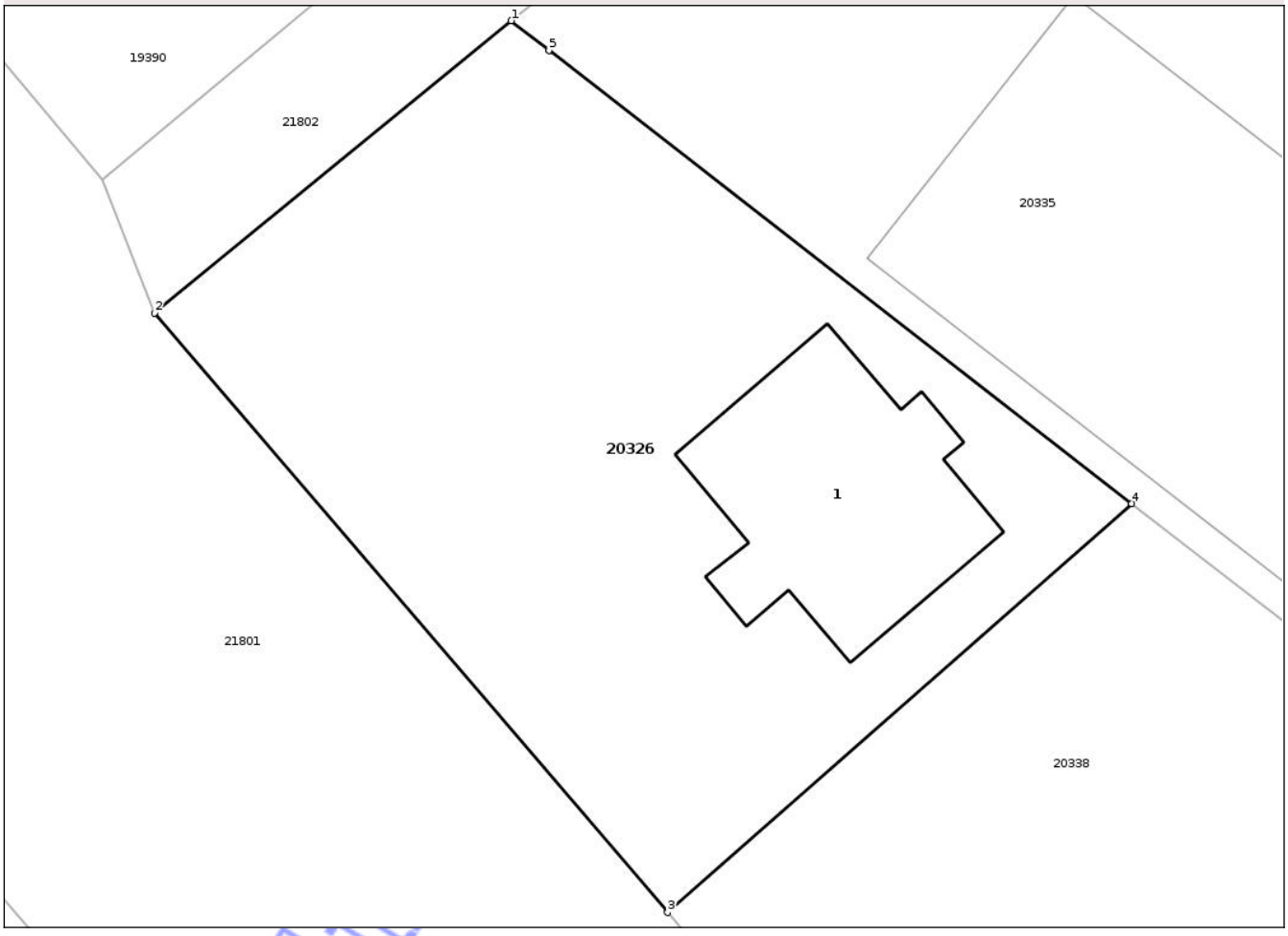
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35556	579	Lotul 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	29	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35556-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anii 2016, regim de inaltime P+M, detine certificat de performanta energetica, cu o suprafata construita desfasurata de 167 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.567,846 307.991,062	2	406.554,603 307.980,225	17.112
2	406.554,603 307.980,225	3	406.573,655 307.957,991	29.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.573,655 307.957,991	4	406.590,887 307.973,157	22.955
4	406.590,887 307.973,157	5	406.569,253 307.989,969	27.398
5	406.569,253 307.989,969	6	406.569,241 307.989,978	0.015
6	406.569,241 307.989,978	1	406.567,846 307.991,062	1.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38958	450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238672 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. contract vanzare aut 688, din 24/09/2024 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA (act notarial nr incheiere rectificare 19 din 25.09.2024, emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITARU MIHAI-CRISTIAN** 2) **PITARU OANA-CONSTANTINA**	
353412 / 29/11/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 263, din 11/10/2024 emis de Primaria Com. Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.193 din 16.06.2022, emis de Primaria Com. Malu Mare;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr.24445 din 12.12.2024, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.18036 din 26.09.2024, emis de Primaria Com. Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PITARU MIHAI-CRISTIAN** 2) **PITARU OANA-CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

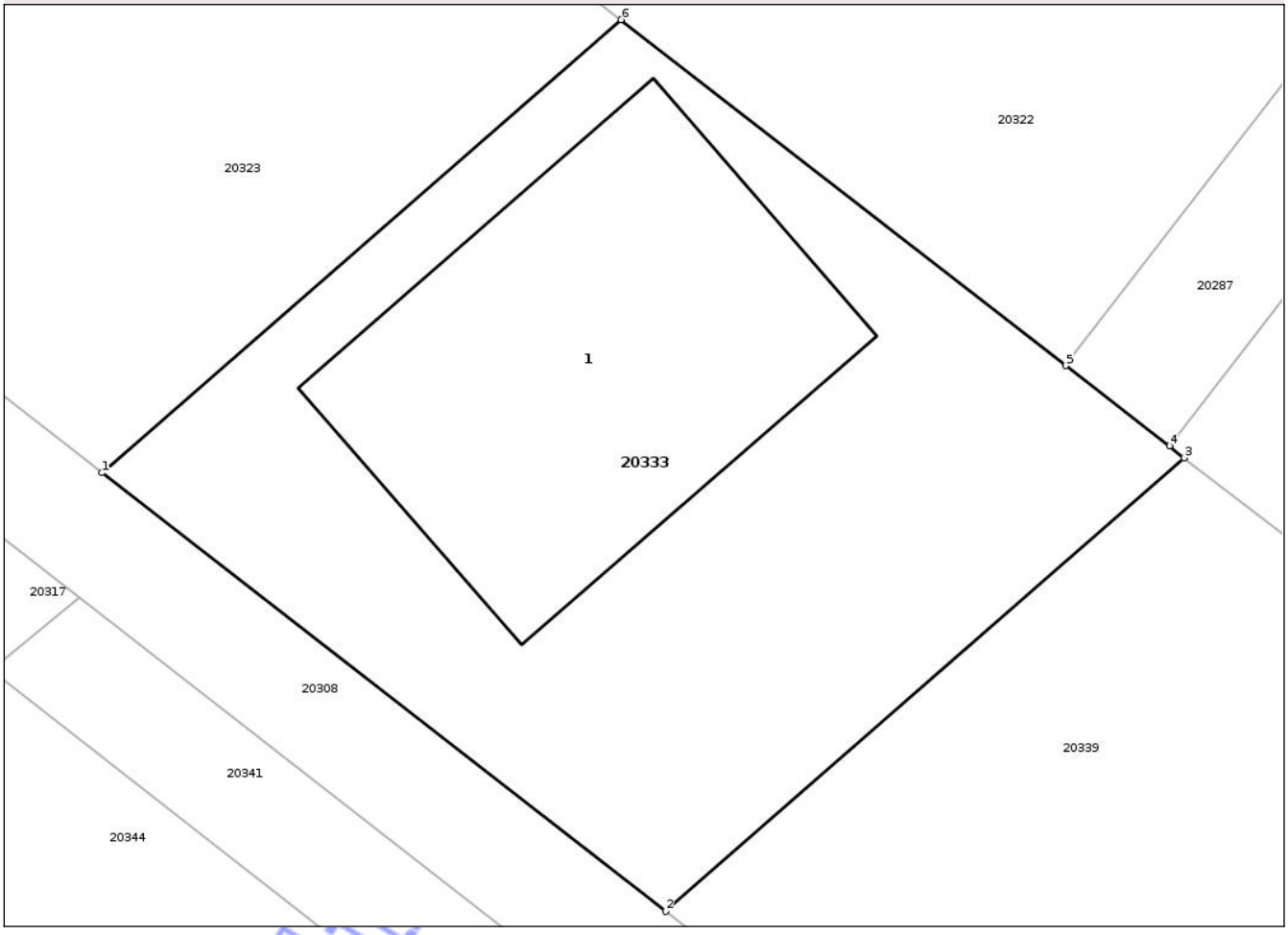
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38958	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	29	71	-	
2	arabil	DA	286	29	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.794,362 307.969,627	2	406.811,577 307.956,25	21.801
2	406.811,577 307.956,25	3	406.827,417 307.970,082	21.029
3	406.827,417 307.970,082	4	406.826,965 307.970,454	0.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.826,965 307.970,454	5	406.823,797 307.972,896	4.0
5	406.823,797 307.972,896	6	406.810,218 307.983,447	17.196
6	406.810,218 307.983,447	1	406.794,362 307.969,627	21.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 27, Jud. Dolj, T29, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35557	579	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Lotul 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23770 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr 169, din 31/01/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCULEANĂ ION-OPREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23770 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr 169, din 31/01/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1
	1) **DINCULEANA OPREA** 2) **DINCULEANA MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

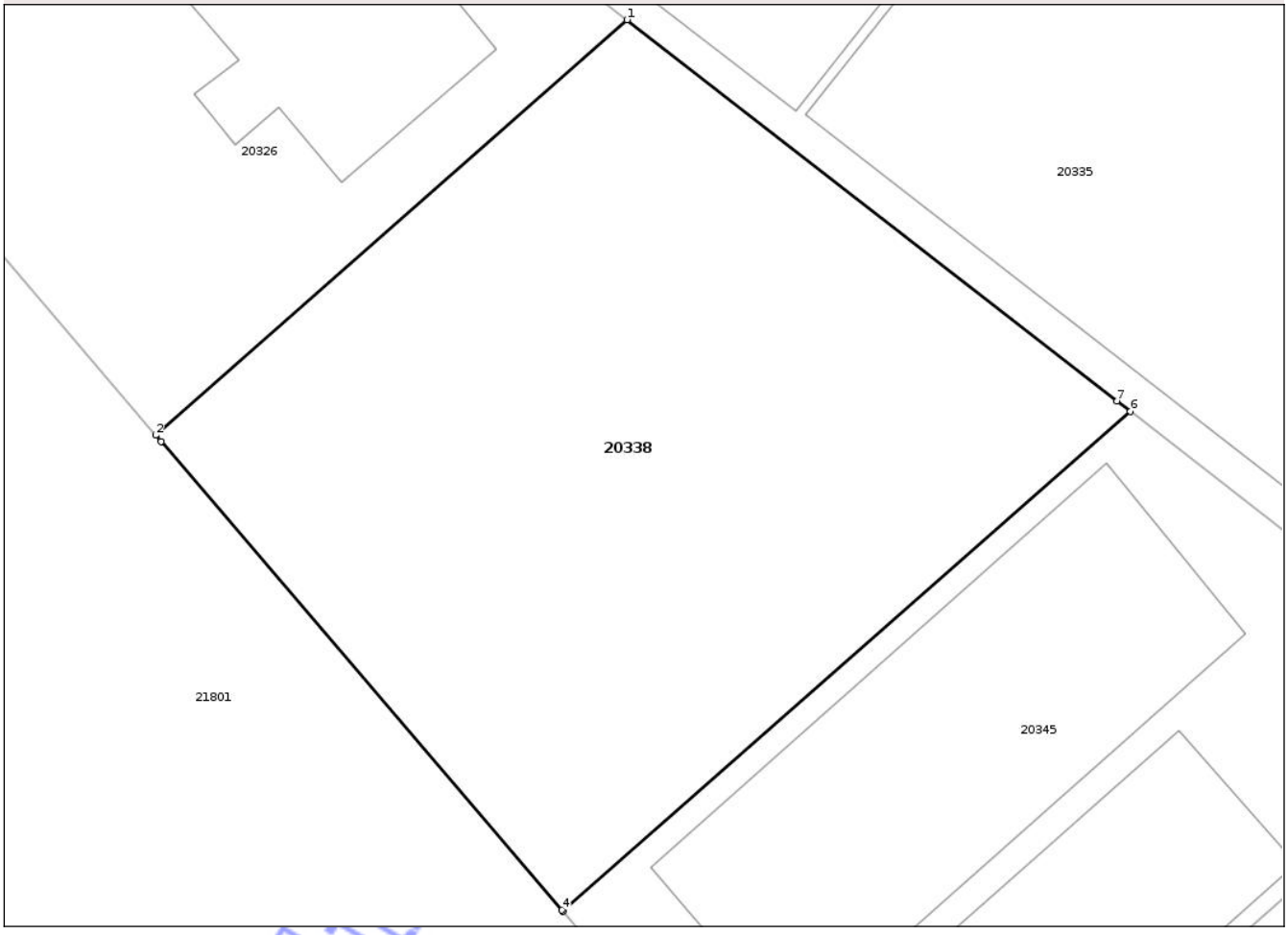
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35557	579	Lotul 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	579	29	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.590,887 307.973,157	2	406.573,655 307.957,991	22.955
2	406.573,655 307.957,991	3	406.573,85 307.957,764	0.299
3	406.573,85 307.957,764	4	406.588,513 307.940,656	22.532
4	406.588,513 307.940,656	5	406.588,556 307.940,605	0.067
5	406.588,556 307.940,605	6	406.609,293 307.958,855	27.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.609,293 307.958,855	7	406.608,796 307.959,241	0.629
7	406.608,796 307.959,241	1	406.590,887 307.973,157	22.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 31, Jud. Dolj, T29, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30657	500	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30657-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 31, Jud. Dolj, T29, P65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Spatiu comercial parter cu destinatie vulcanizare si locuinta srviciu construit in 2015 din BCA+tabla, Scd 115mp, nu are lift si detine certificat de performanta energetica
A1.2	30657-C2	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 31, Jud. Dolj, T29, P65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Anexa: Copertina metalica-garaj auto, construit in 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73288 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 339, din 12/05/2017 emis de Telea Constantina Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI CONSTANTIN** 2) **ANDREI VIOLETA-ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

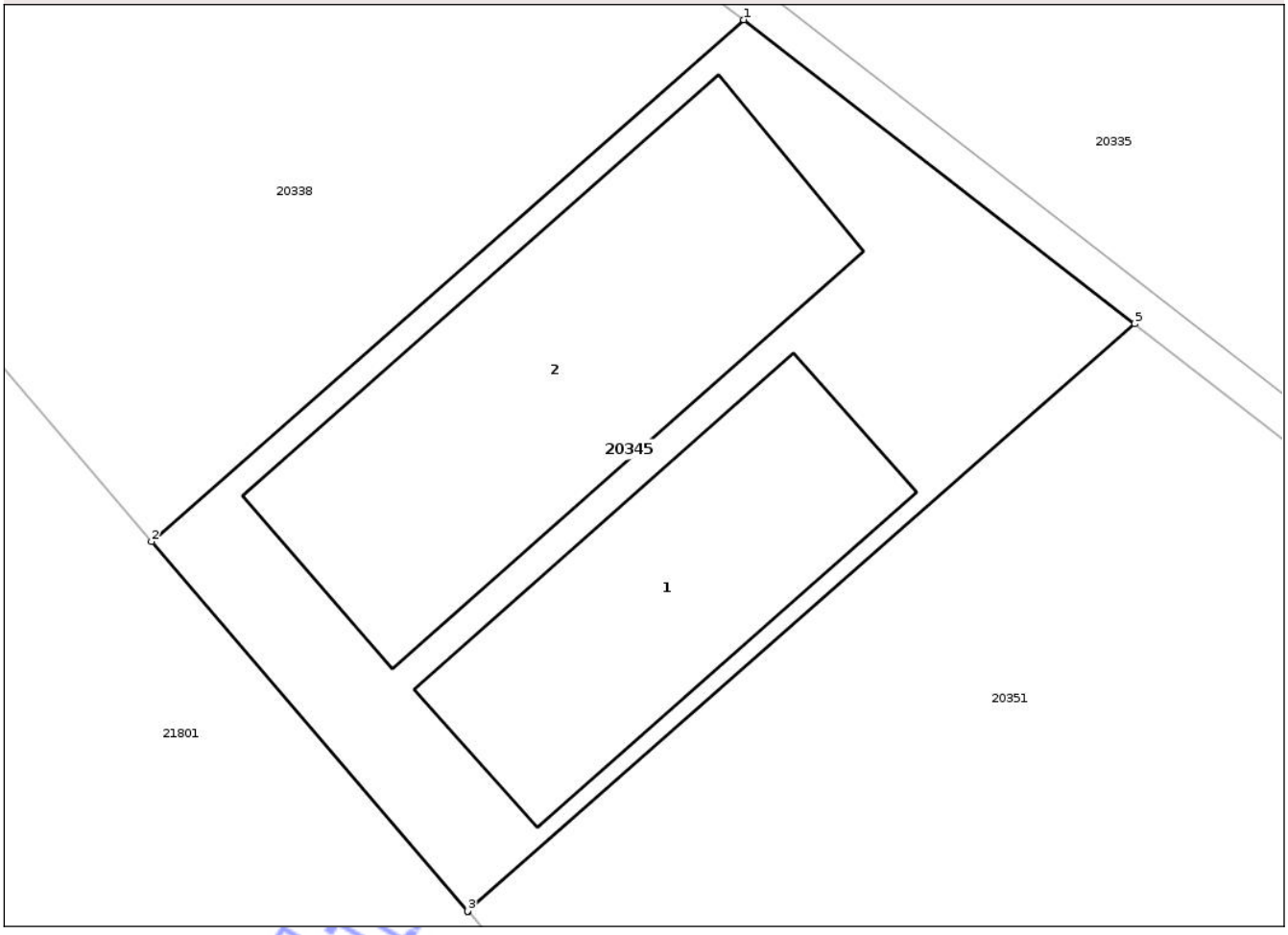
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30657	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	29	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30657-C1	constructii industriale si edilitare	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Spatiu comercial parter cu destinatie vulcanizare si locuinta srviciu construit in 2015 din BCA+tabla, Scd 115mp, nu are lift si detine certificat de performanta energetica
A1.2	30657-C2	constructii industriale si edilitare	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Anexa: Copertina metalica-garaj auto, construit in 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.609,293 307.958,855	2	406.588,556 307.940,605	27.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.588,556 307.940,605	3	406.599,628 307.927,684	17.016
3	406.599,628 307.927,684	4	406.599,637 307.927,674	0.013
4	406.599,637 307.927,674	5	406.622,982 307.948,218	31.097
5	406.622,982 307.948,218	1	406.609,293 307.958,855	17.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

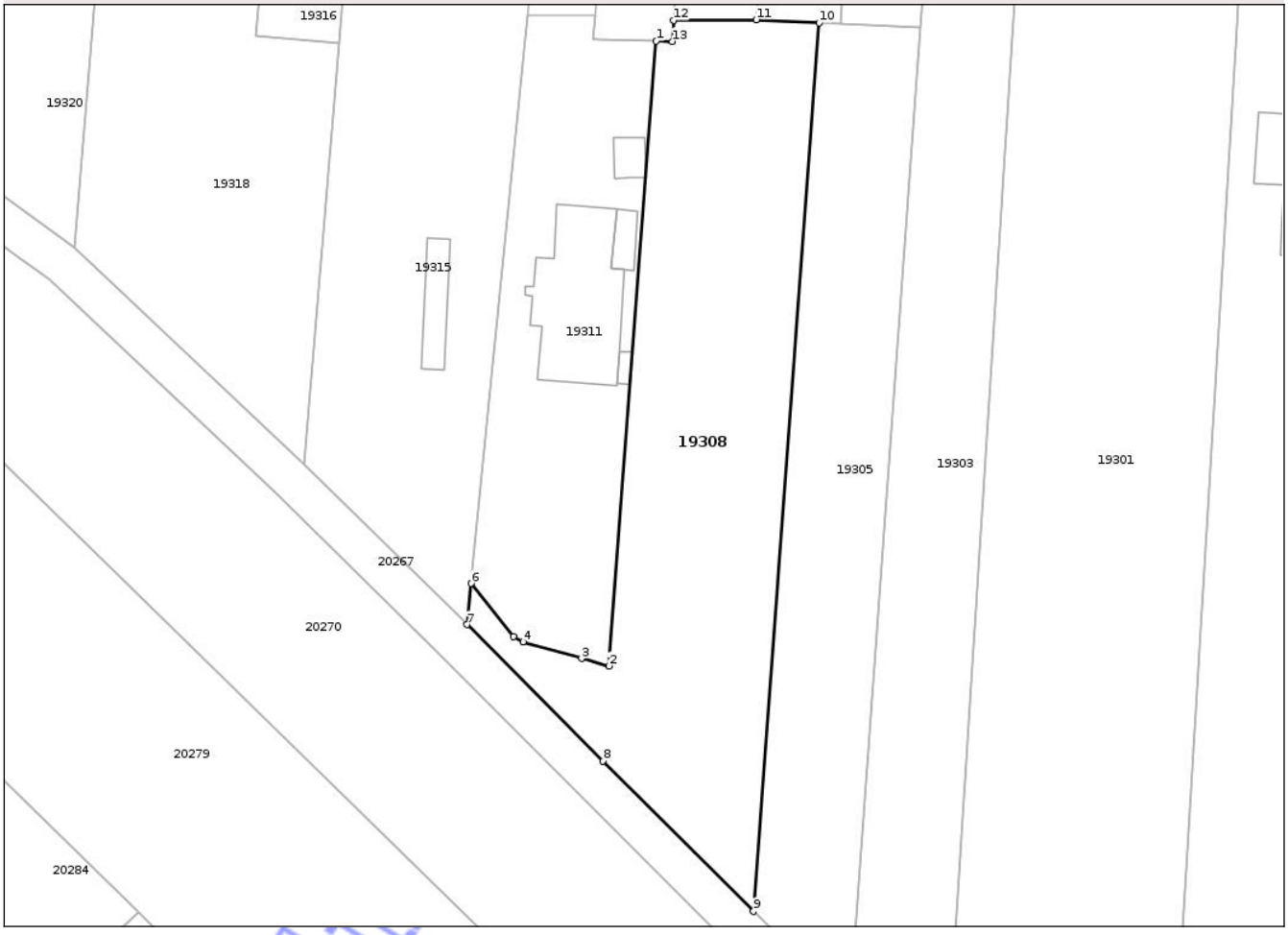
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.269	113	35/1	-	
2	arabil	DA	76	113	35/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.162,314 308.127,486	2	407.157,687 308.066,195	61.465
2	407.157,687 308.066,195	3	407.154,978 308.066,924	2.805
3	407.154,978 308.066,924	4	407.149,245 308.068,556	5.961
4	407.149,245 308.068,556	5	407.148,312 308.069,066	1.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.148,312 308.069,066	6	407.144,133 308.074,288	6.688
6	407.144,133 308.074,288	7	407.143,732 308.070,241	4.067
7	407.143,732 308.070,241	8	407.157,097 308.056,873	18.903
8	407.157,097 308.056,873	9	407.171,852 308.042,115	20.869
9	407.171,852 308.042,115	10	407.178,323 308.129,272	87.397
10	407.178,323 308.129,272	11	407.172,145 308.129,583	6.186
11	407.172,145 308.129,583	12	407.164,049 308.129,54	8.096
12	407.164,049 308.129,54	13	407.163,9 308.127,449	2.096
13	407.163,9 308.127,449	1	407.162,314 308.127,486	1.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32322	878	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73866 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare -cumparare nr 771, din 31/08/2012 emis de CERNOBAI EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32322	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	113	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.123,584 308.134,719	2	407.123,041 308.127,962	6.779
2	407.123,041 308.127,962	3	407.131,154 308.127,272	8.142
3	407.131,154 308.127,272	4	407.131,69 308.133,85	6.6
4	407.131,69 308.133,85	5	407.139,801 308.234,716	101.192
5	407.139,801 308.234,716	6	407.131,683 308.235,425	8.149

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.131,683 308.235,425	1	407.123,584 308.134,719	101.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. 16A, Jud. Dolj, T113, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33581	57	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78118 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 841, din 30/06/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIUS** 2) **MATEI DENISA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

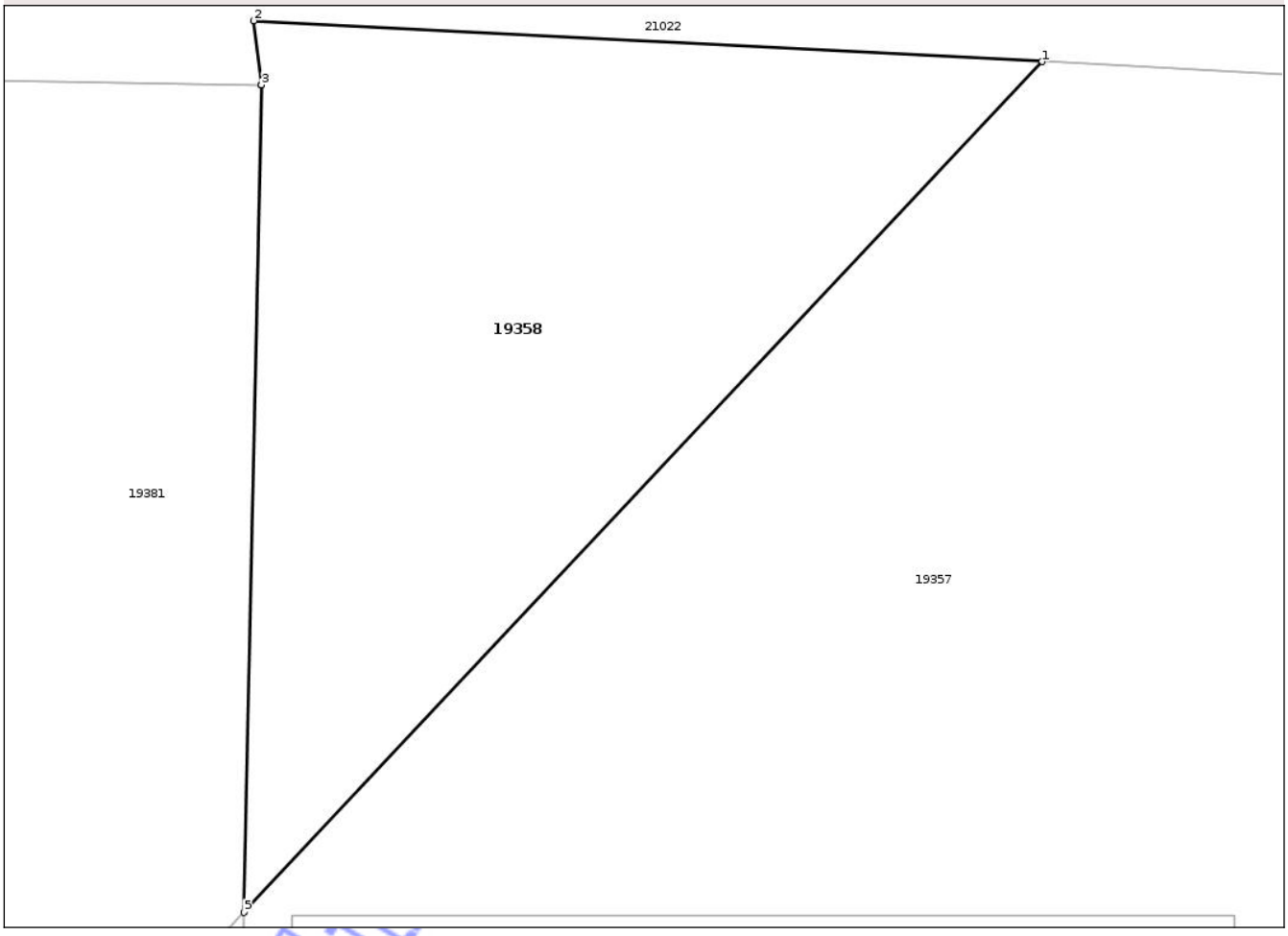
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33581	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	57	113	17	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.692,532 308.263,348	2	406.682,396 308.263,872	10.15
2	406.682,396 308.263,872	3	406.682,495 308.263,05	0.828
3	406.682,495 308.263,05	4	406.682,486 308.263,05	0.009
4	406.682,486 308.263,05	5	406.682,274 308.252,421	10.631
5	406.682,274 308.252,421	1	406.692,532 308.263,348	14.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31121	1.250	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18977 / 18/03/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ALIPIRE AUT NR 454, din 17/03/2011 emis de NP FAURAR DOINA (TDP nr. 307-44624, 03.04.1996, emis de CJ Dolj, Sentinta Civila nr. 6915.2008- Dosar nr. 6550.215.2008- Judecatoria Craiova, ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT NR 3563, 19.11.2010, emis de NP FAURAR CLAUDIU, CONTRACT DONATIE 3564, 19.11.2010, emis de NP FAURAR CLAUDIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMA CRISTIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30768/Malu Mare, incheierea nr. 59146din 09-09-2010 *pozitie transcrisa din CF 30917/Malu Mare, incheierea nr. 75290din 23-11-2010* *pozitie transcrisa din CF 30917/Malu Mare, incheierea nr. 75703din 24-11-2010*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

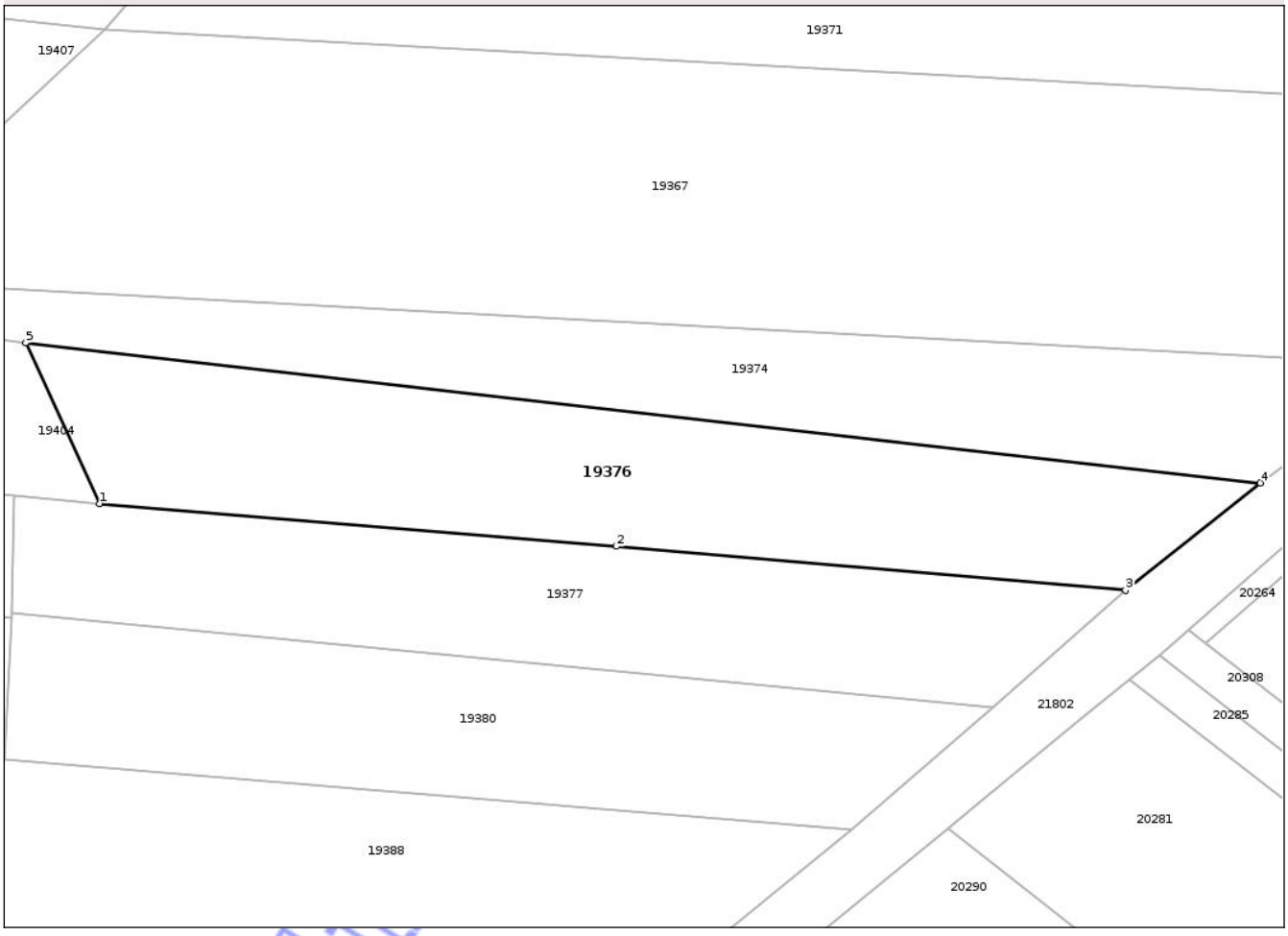
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31121	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	113	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.566,598 308.081,736	2	406.613,142 308.077,887	46.703
2	406.613,142 308.077,887	3	406.658,985 308.073,945	46.012
3	406.658,985 308.073,945	4	406.671,11 308.083,586	15.491
4	406.671,11 308.083,586	5	406.559,977 308.096,175	111.844
5	406.559,977 308.096,175	1	406.566,598 308.081,736	15.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:529
Nr. cadastral vechi:232/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 6, Jud. Dolj, T113, P15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39407	1.292	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39407-C1	Loc. Preajba, Al I Bechetului, Nr. 6, Jud. Dolj, T113, P15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; casa de locuit cu P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89414 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1433, din 25/11/2008 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUDAREANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **RUDAREANU IULIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39407	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.292	113	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39407-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; casa de locuit cu P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.455,59 308.136,835	2	406.567,109 308.124,346	112.216
2	406.567,109 308.124,346	3	406.569,214 308.126,821	3.249
3	406.569,214 308.126,821	4	406.573,737 308.134,602	9.0
4	406.573,737 308.134,602	5	406.543,638 308.138,208	30.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.543,638 308.138,208	6	406.541,652 308.138,429	1.998
6	406.541,652 308.138,429	7	406.518,819 308.141,162	22.996
7	406.518,819 308.141,162	8	406.458,977 308.148,138	60.247
8	406.458,977 308.148,138	1	406.455,59 308.136,835	11.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:48/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T113, P42/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39206	776	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73 / 05/01/2001		
Act Notarial nr. aut nr 34, din 05/01/2001 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAROIU EMIL**, LIPSA CNP 2) **LAZAROIU DINUTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39206	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	776	113	42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.382,451 308.267,414	2	406.371,16 308.267,908	11.302
2	406.371,16 308.267,908	3	406.363,72 308.248,468	20.815
3	406.363,72 308.248,468	4	406.363,209 308.248,644	0.54
4	406.363,209 308.248,644	5	406.358,451 308.236,557	12.99
5	406.358,451 308.236,557	6	406.358,85 308.236,446	0.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.358,85 308.236,446	7	406.347,574 308.207,743	30.838
7	406.347,574 308.207,743	8	406.356,758 308.198,952	12.713
8	406.356,758 308.198,952	1	406.382,451 308.267,414	73.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T113, P42/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		769	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	113	42/1	-	
2	arabil	DA	541	113	42/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	207	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.371,16 308.267,908	2	406.360,64 308.268,016	10.521
2	406.360,64 308.268,016	3	406.357,382 308.268,05	3.258
3	406.357,382 308.268,05	4	406.337,368 308.217,521	54.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.337,368 308.217,521	5	406.339,74 308.215,249	3.285
5	406.339,74 308.215,249	6	406.347,574 308.207,743	10.849
6	406.347,574 308.207,743	7	406.358,85 308.236,446	30.838
7	406.358,85 308.236,446	8	406.358,451 308.236,557	0.414
8	406.358,451 308.236,557	9	406.363,209 308.248,644	12.99
9	406.363,209 308.248,644	10	406.363,72 308.248,468	0.54
10	406.363,72 308.248,468	1	406.371,16 308.267,908	20.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1782
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:386/8

Adresa: Loc. Preajba, Al II Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39871	400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59750 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 667, din 24/02/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU FLORIN-CĂTĂLIN** 2) **COJOCARU GERMINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

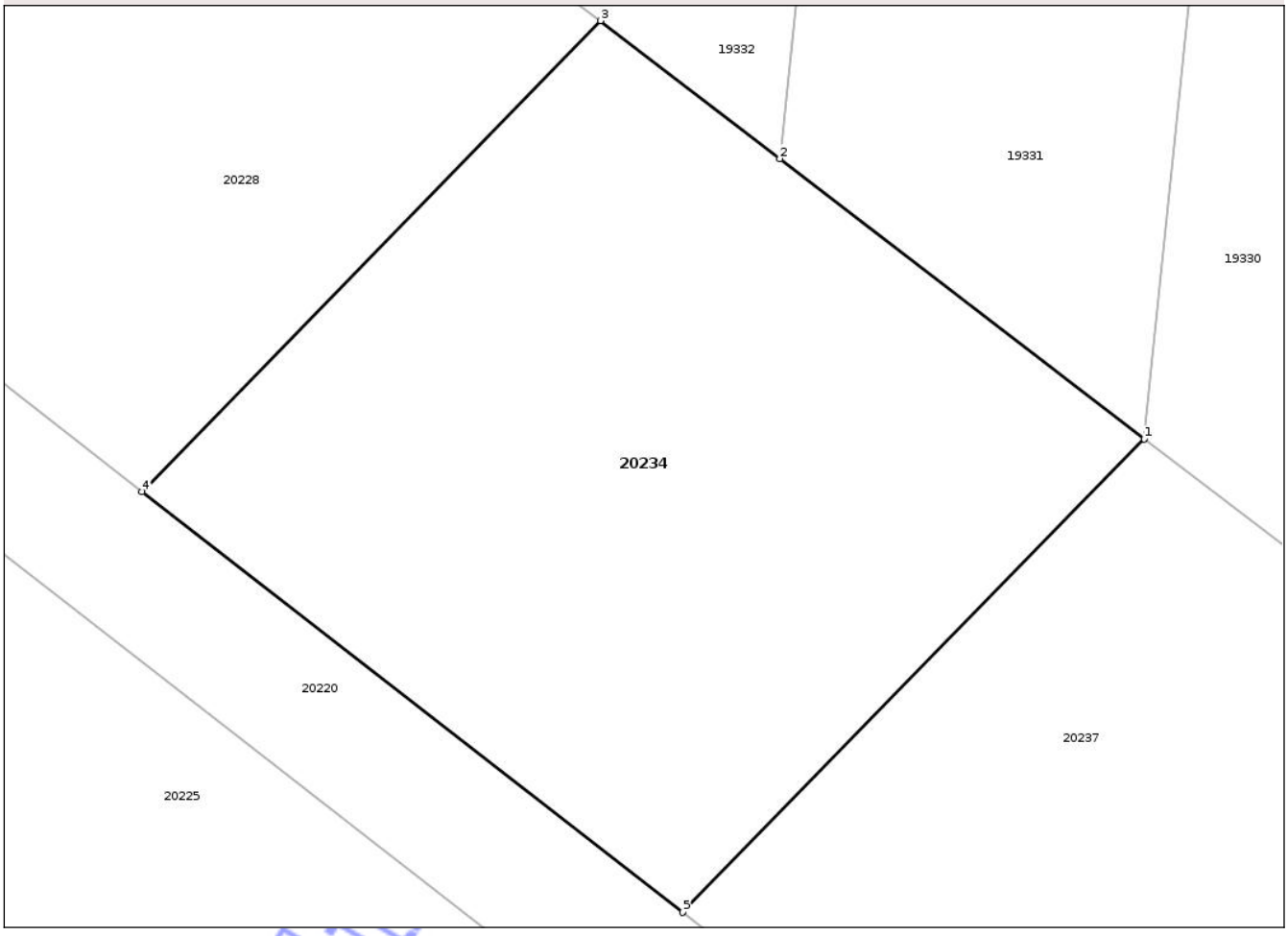
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39871	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	29	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.001,41 308.151,93	2	406.990,526 308.160,294	13.727
2	406.990,526 308.160,294	3	406.985,17 308.164,41	6.755
3	406.985,17 308.164,41	4	406.971,47 308.150,36	19.624
4	406.971,47 308.150,36	5	406.987,63 308.137,81	20.461
5	406.987,63 308.137,81	1	407.001,41 308.151,93	19.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44767	300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221025 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2175, din 02/07/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173960 din 03/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

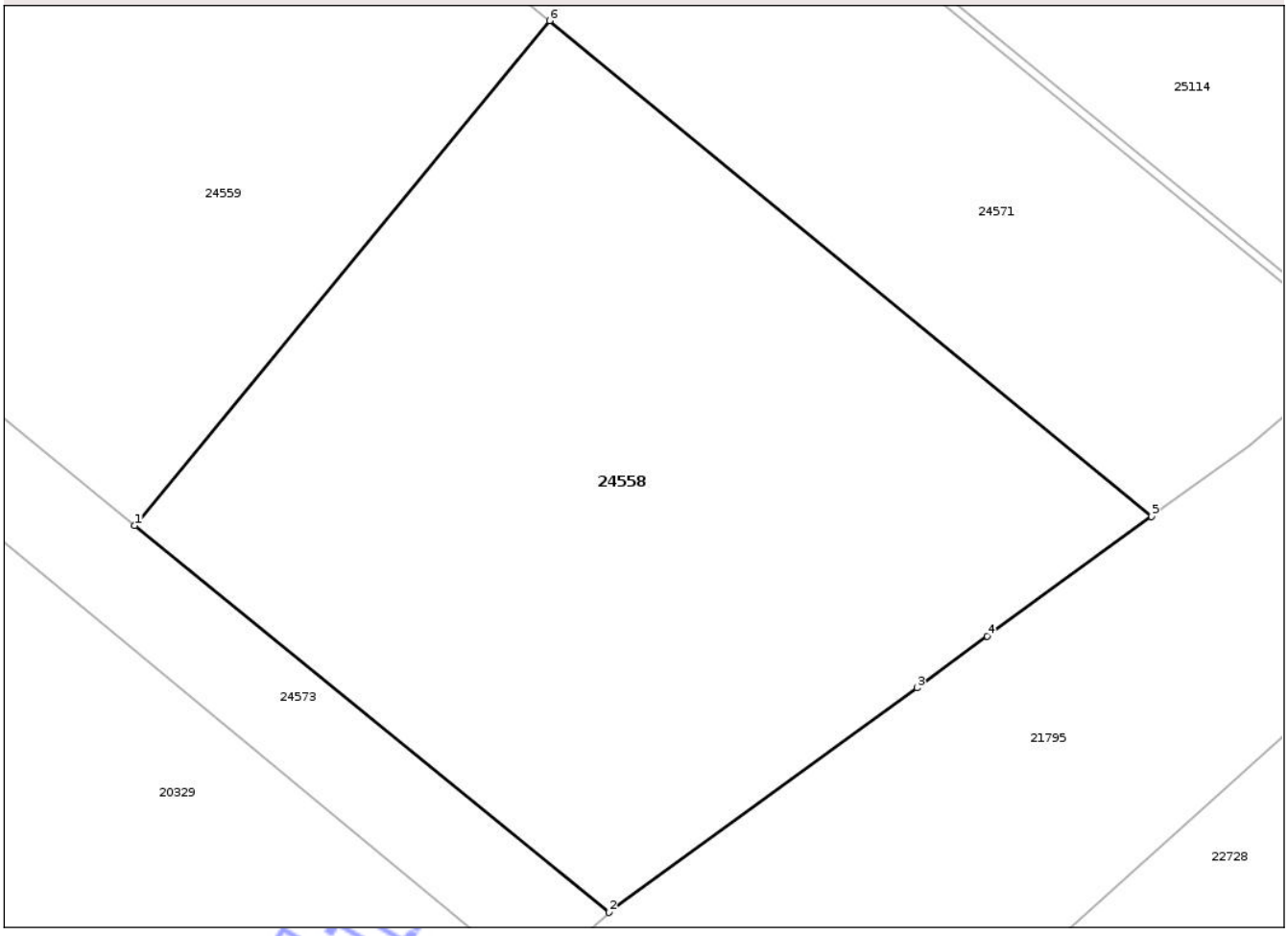
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44767	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	29	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.085,304 307.918,546	2	407.097,514 307.908,601	15.748
2	407.097,514 307.908,601	3	407.105,431 307.914,376	9.799
3	407.105,431 307.914,376	4	407.107,249 307.915,701	2.25
4	407.107,249 307.915,701	5	407.111,467 307.918,778	5.221
5	407.111,467 307.918,778	6	407.095,979 307.931,521	20.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.095,979 307.931,521	1	407.085,304 307.918,546	16.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44770	270	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221025 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2175, din 02/07/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173960 din 03/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

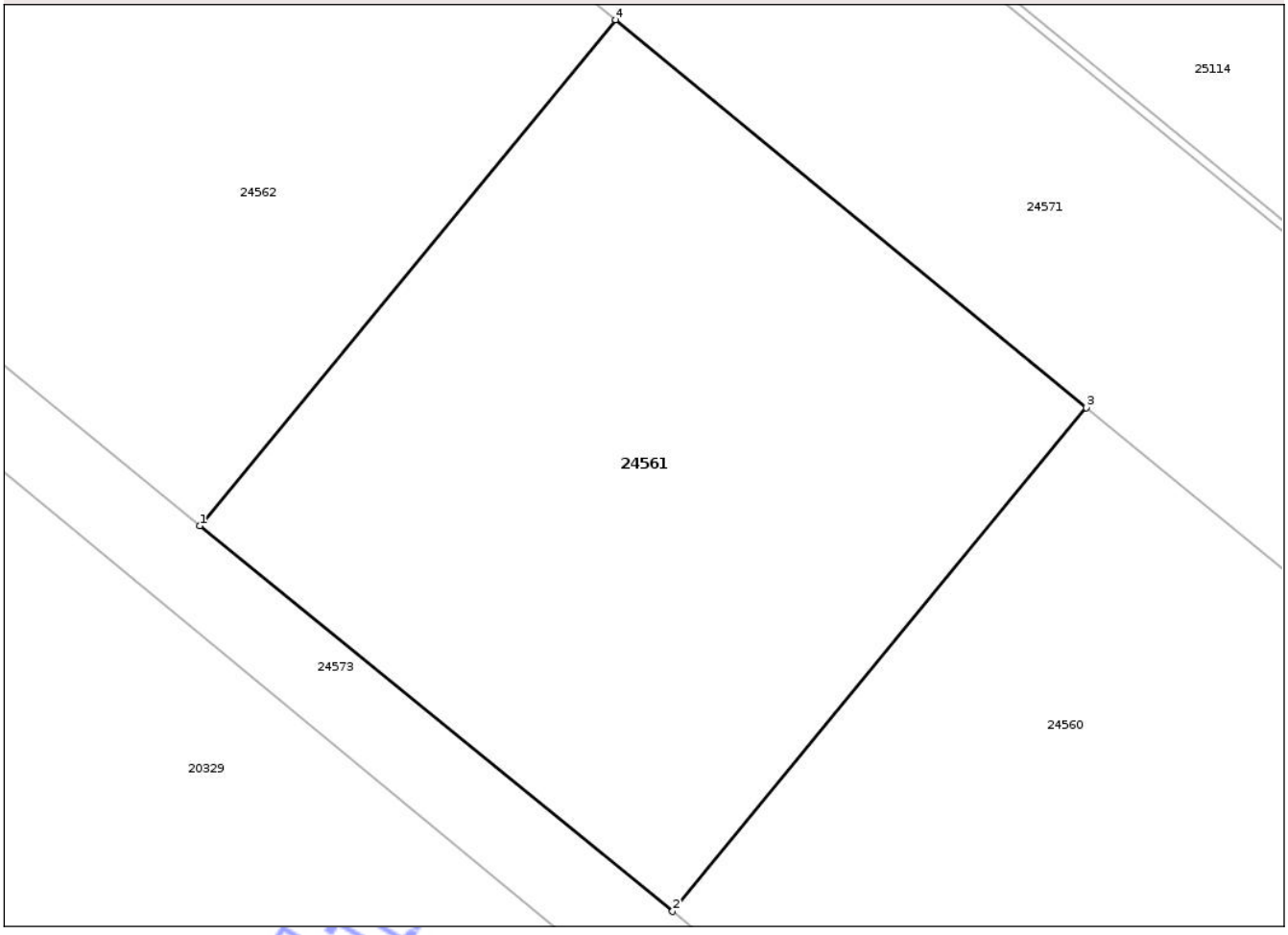
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44770	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	29	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.048,186 307.948,777	2	407.060,501 307.938,747	15.883
2	407.060,501 307.938,747	3	407.071,277 307.951,844	16.96
3	407.071,277 307.951,844	4	407.059,012 307.961,935	15.883
4	407.059,012 307.961,935	1	407.048,186 307.948,777	17.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44772	270	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221025 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2175, din 02/07/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173960 din 03/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

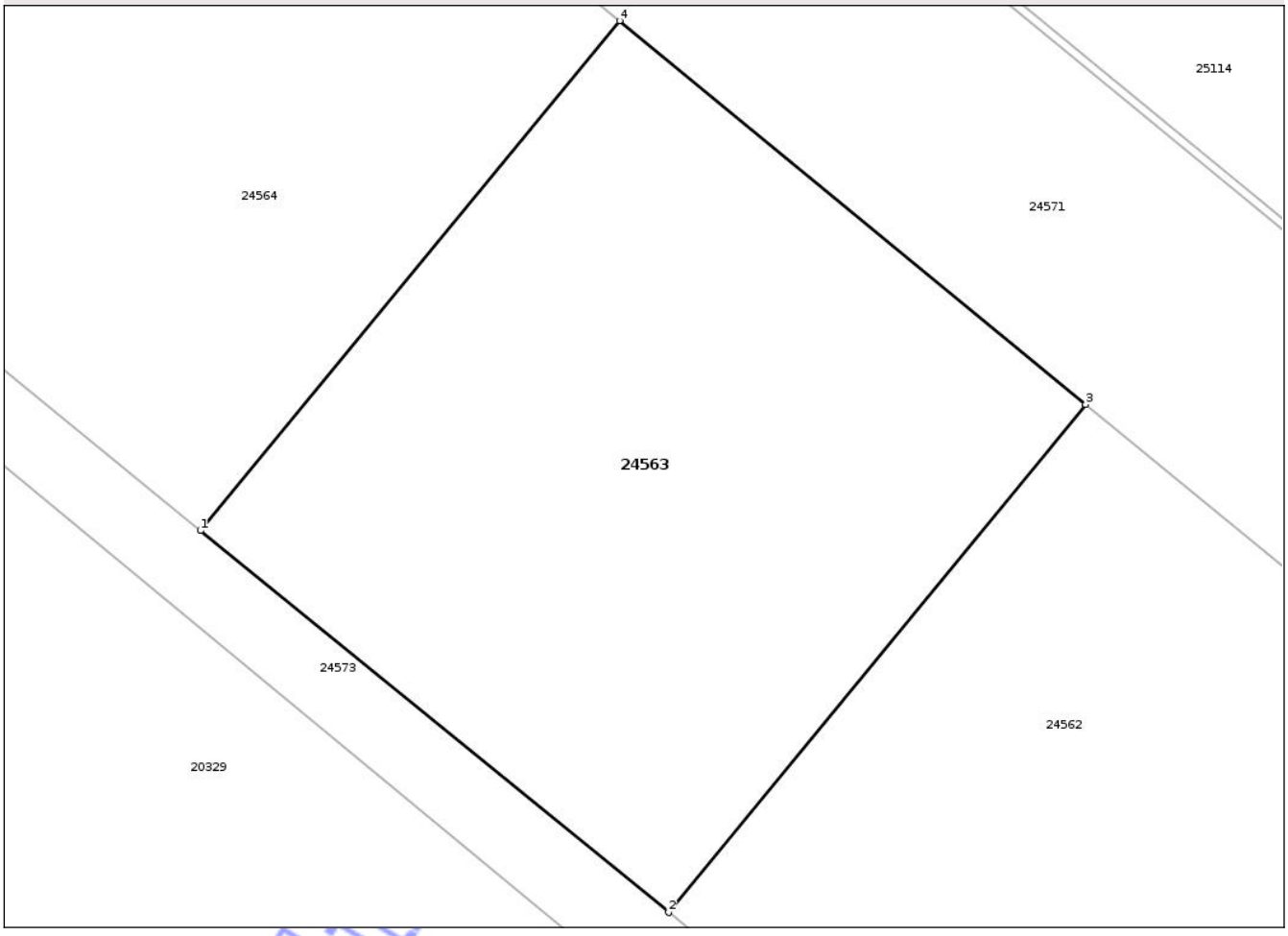
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44772	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	29	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.023,725 307.968,7	2	407.035,928 307.958,761	15.738
2	407.035,928 307.958,761	3	407.046,803 307.971,98	17.117
3	407.046,803 307.971,98	4	407.034,65 307.981,978	15.737
4	407.034,65 307.981,978	1	407.023,725 307.968,7	17.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44780	1.362	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221025 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2175, din 02/07/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173960 din 03/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

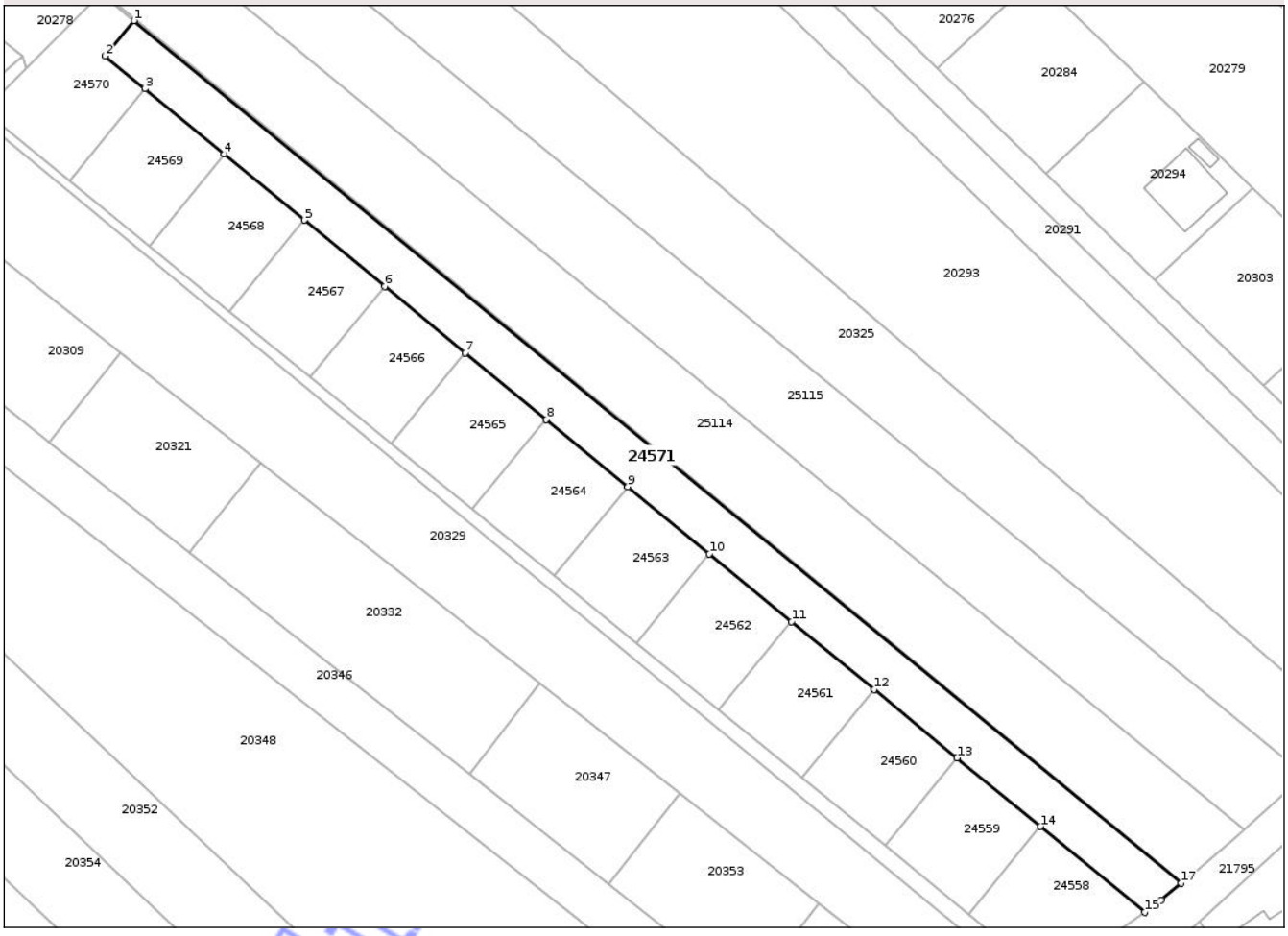
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44780	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.362	29	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.961,269 308.051,131	2	406.956,962 308.045,895	6.78
2	406.956,962 308.045,895	3	406.962,856 308.041,046	7.632
3	406.962,856 308.041,046	4	406.974,691 308.031,308	15.326
4	406.974,691 308.031,308	5	406.986,578 308.021,529	15.393
5	406.986,578 308.021,529	6	406.998,516 308.011,707	15.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.998,516 308.011,707	7	407.010,507 308.001,842	15.527
7	407.010,507 308.001,842	8	407.022,551 307.991,932	15.597
8	407.022,551 307.991,932	9	407.034,65 307.981,978	15.667
9	407.034,65 307.981,978	10	407.046,803 307.971,98	15.737
10	407.046,803 307.971,98	11	407.059,012 307.961,935	15.81
11	407.059,012 307.961,935	12	407.071,277 307.951,844	15.883
12	407.071,277 307.951,844	13	407.083,599 307.941,706	15.957
13	407.083,599 307.941,706	14	407.095,979 307.931,521	16.031
14	407.095,979 307.931,521	15	407.111,467 307.918,778	20.056
15	407.111,467 307.918,778	16	407.113,97 307.920,604	3.098
16	407.113,97 307.920,604	17	407.116,89 307.923,096	3.839
17	407.116,89 307.923,096	1	406.961,269 308.051,131	201.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil