

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P47/1, T30,P1,CORP 1,CORP 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41901	4.981	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
302710 / 07/11/2025			
Act Notarial nr. CONTRACT DEDONATIE AUT NR 408, din 07/11/2025 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOLAE CRISTIAN-DORIN		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZISU FLORIN-MARIUS		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZISU CIPRIAN		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZISU GABRIEL		A1

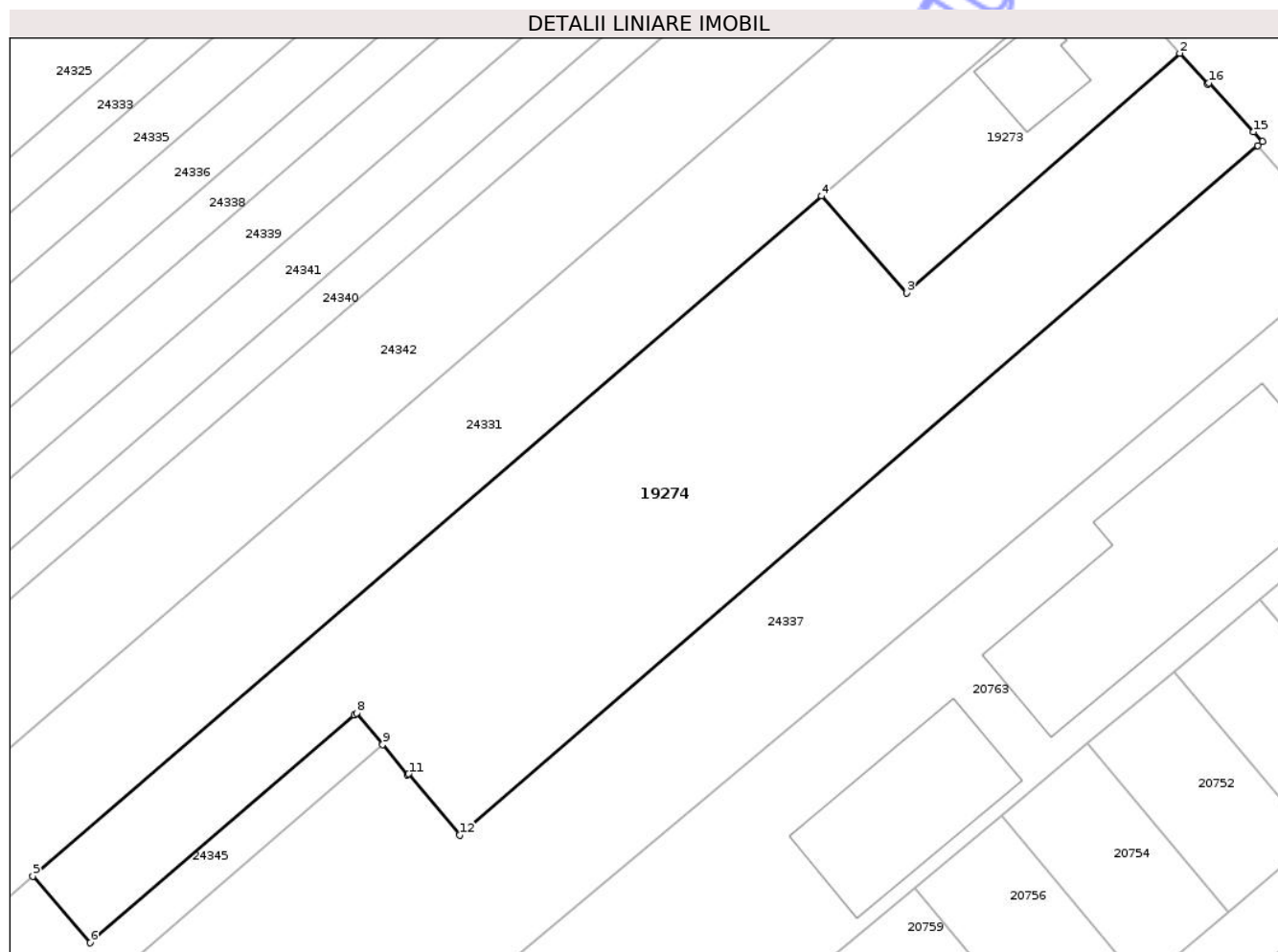
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
317597 / 27/11/2023			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE INCHIRIERE, din 14/11/2023 emis de AVOCAT DIACONU-FLOREA CRISTIAN;			
C1	Se notează locațiunea (inchirierea) imobilului de sub A1 pe o perioadă de 4 ani, în favoarea locatarului 1) YELLOW APPAREL SRL, CIF:46305623		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41901	4.981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.981	122	47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.848,227 307.613,047	2	406.844,237 307.617,428	5.926
2	406.844,237 307.617,428	3	406.805,334 307.583,283	51.762
3	406.805,334 307.583,283	4	406.793,203 307.597,104	18.39
4	406.793,203 307.597,104	5	406.680,843 307.500,264	148.333
5	406.680,843 307.500,264	6	406.688,994 307.490,788	12.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.688,994 307.490,788	7	406.726,624 307.523,22	49.677
7	406.726,624 307.523,22	8	406.726,952 307.523,503	0.433
8	406.726,952 307.523,503	9	406.730,665 307.519,025	5.817
9	406.730,665 307.519,025	10	406.734,229 307.514,727	5.583
10	406.734,229 307.514,727	11	406.734,375 307.514,852	0.192
11	406.734,375 307.514,852	12	406.741,657 307.506,142	11.353
12	406.741,657 307.506,142	13	406.855,374 307.604,271	150.203
13	406.855,374 307.604,271	14	406.856,027 307.604,835	0.863
14	406.856,027 307.604,835	15	406.854,758 307.606,229	1.885
15	406.854,758 307.606,229	16	406.848,407 307.613,202	9.432
16	406.848,407 307.613,202	1	406.848,227 307.613,047	0.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.195	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 45.68%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 796-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAICU ȘTEFANIA, LIPSA CNP 2) BOICEA MARIA, LIPSA CNP 3) DUMITRU TRAIAN, LIPSA CNP 4) DUMITRU MIHAI, LIPSA CNP 5) RĂDUȚ BEBICA, LIPSA CNP	A1

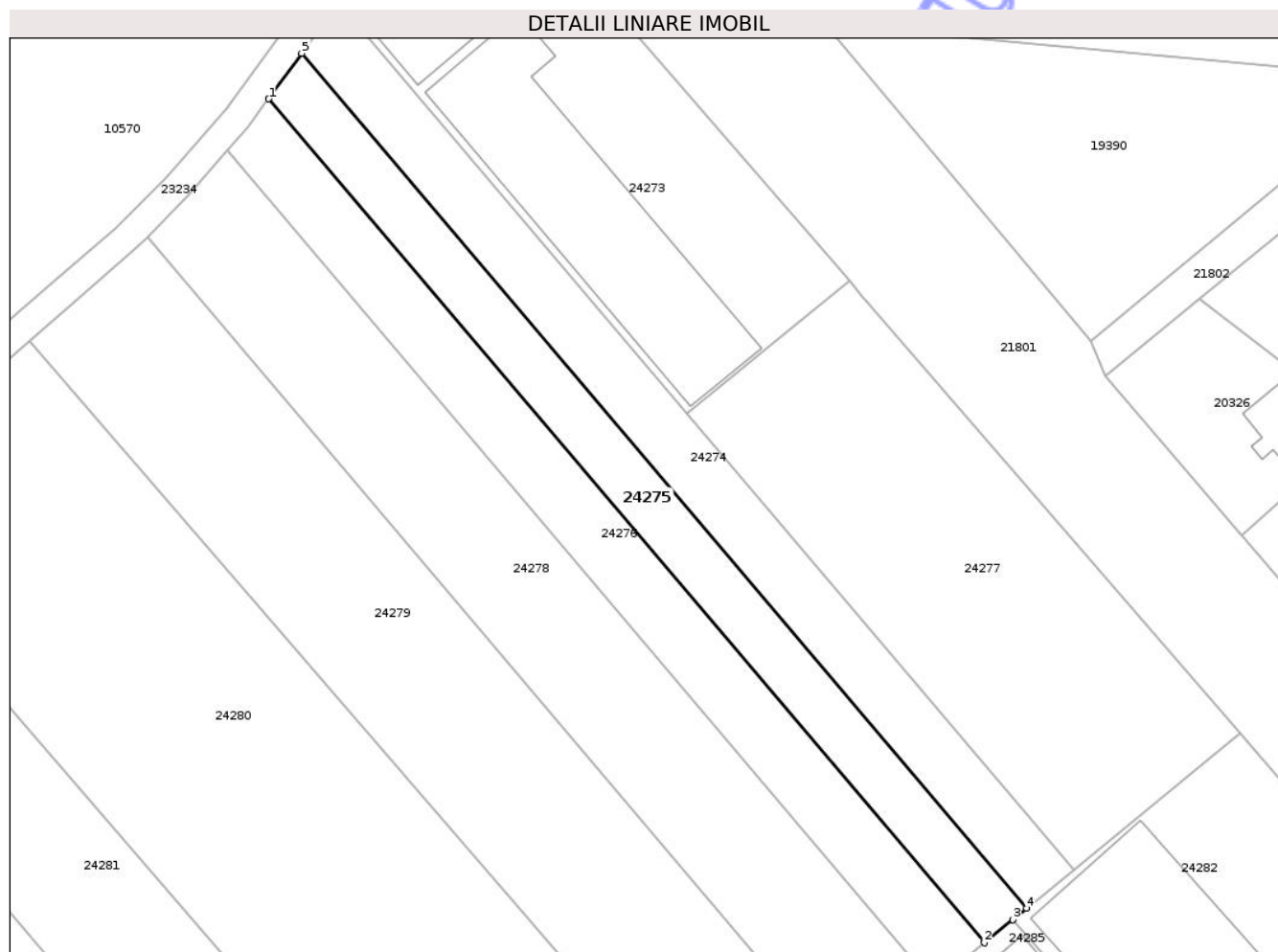
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.195	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 45.68%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.195	122	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.437,171 308.019,165	2	406.537,586 307.900,778	155.237
2	406.537,586 307.900,778	3	406.541,576 307.904,033	5.149
3	406.541,576 307.904,033	4	406.543,513 307.905,613	2.5
4	406.543,513 307.905,613	5	406.441,782 308.025,552	157.272
5	406.441,782 308.025,552	1	406.437,171 308.019,165	7.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1341
Nr. cadastral vechi:581

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P19/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35405	551	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
273135 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. aut.1806, din 09/10/2025 emis de Ghizdavu Stela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASA NICOLAE 2) BALASA DAIANA MARIA	A1

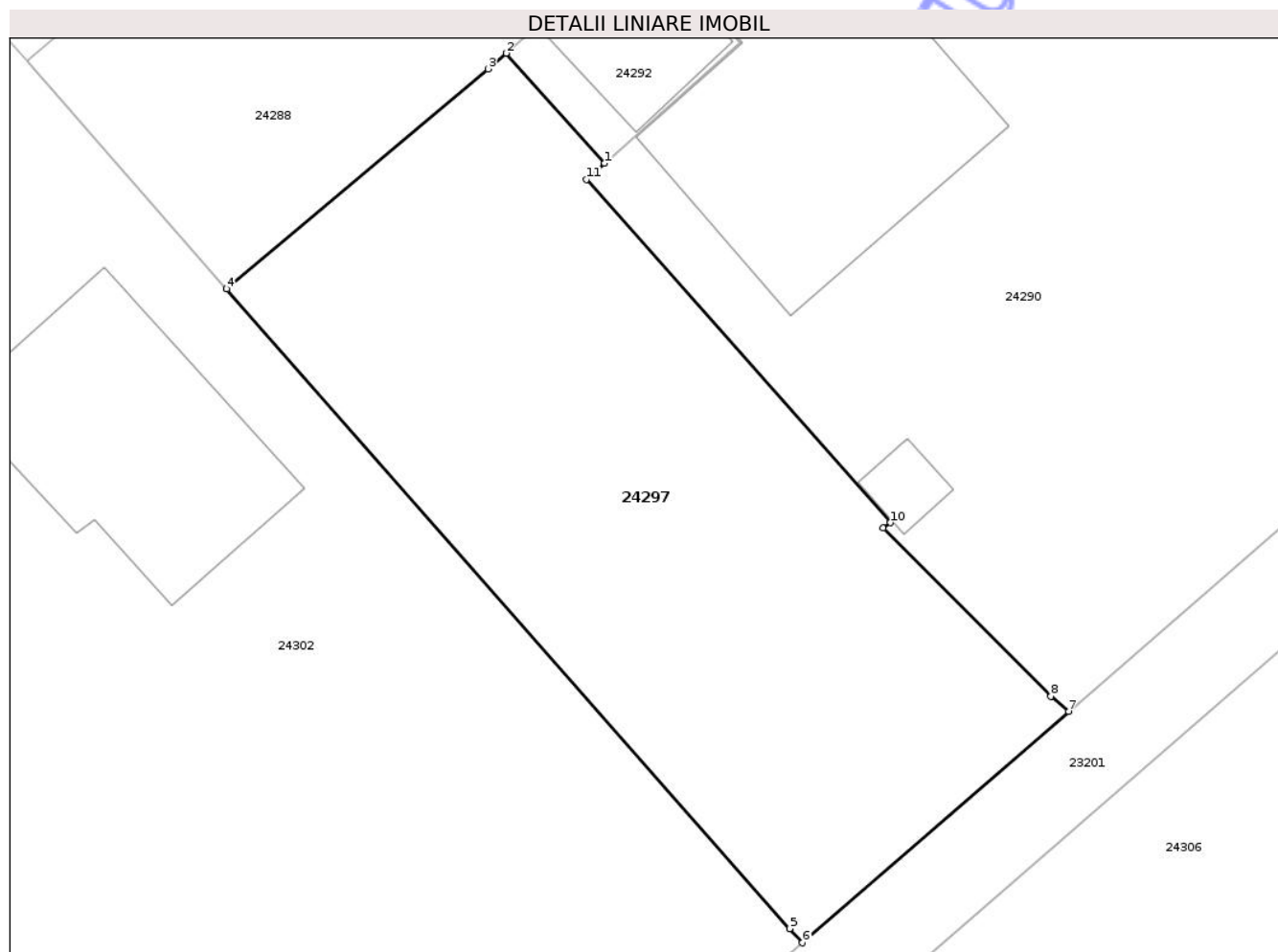
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35405	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	551	122	19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.575,046 307.813,144	2	406.570,835 307.817,843	6.31
2	406.570,835 307.817,843	3	406.570,066 307.817,178	1.017
3	406.570,066 307.817,178	4	406.558,887 307.807,775	14.608
4	406.558,887 307.807,775	5	406.582,968 307.780,428	36.438
5	406.582,968 307.780,428	6	406.583,515 307.779,825	0.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.583,515 307.779,825	7	406.594,897 307.789,71	15.075
7	406.594,897 307.789,71	8	406.594,137 307.790,359	0.999
8	406.594,137 307.790,359	9	406.586,962 307.797,545	10.155
9	406.586,962 307.797,545	10	406.587,281 307.797,78	0.396
10	406.587,281 307.797,78	11	406.574,271 307.812,45	19.608
11	406.574,271 307.812,45	1	406.575,046 307.813,144	1.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4561
Nr. cadastral vechi:1568

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 64, Jud. Dolj, fost T 122 P 46/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40255	5.737	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
263583 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3208, din 29/12/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA METALCONF EXPERT SRL, CIF:25530053	A1

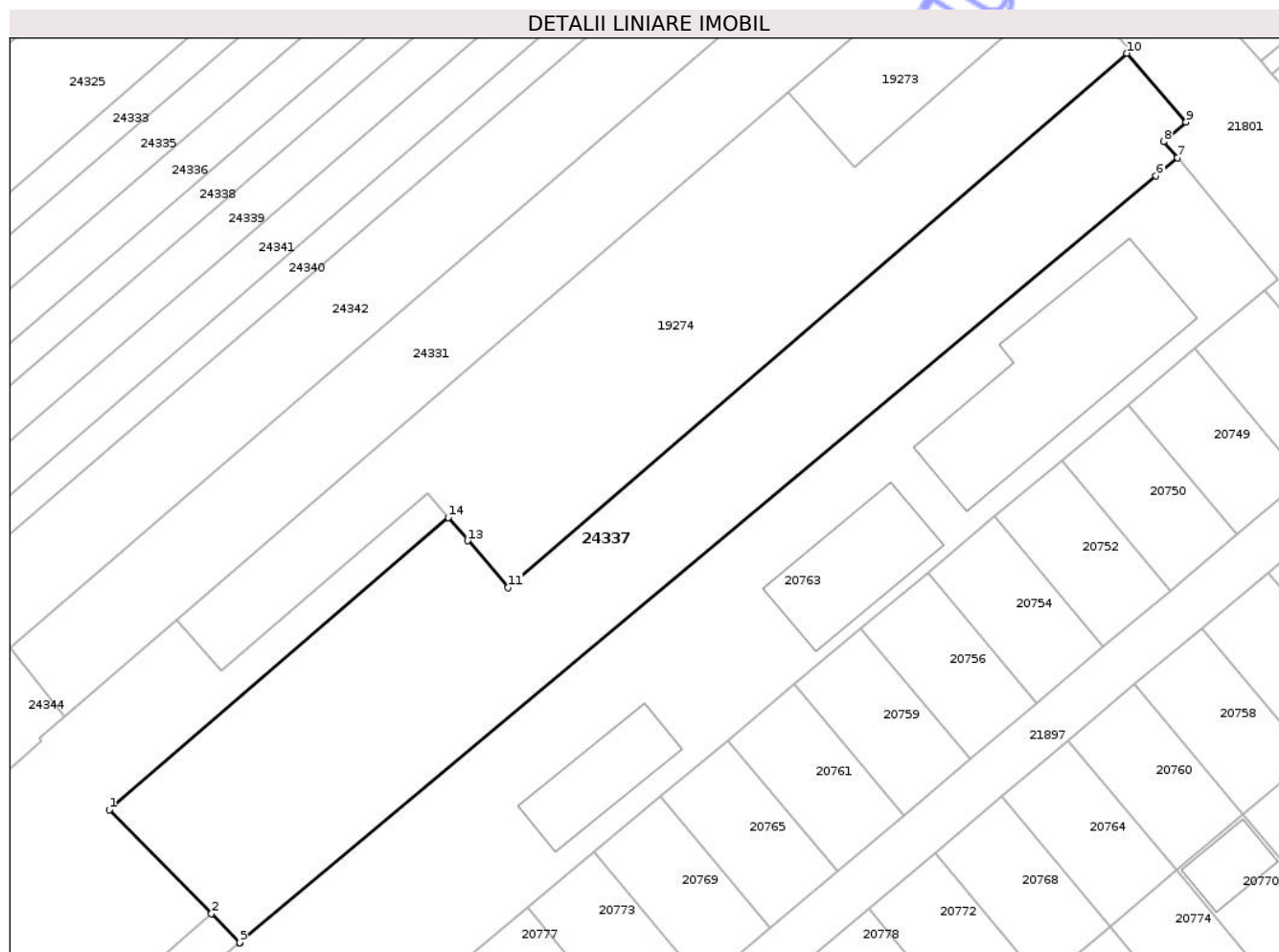
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40255	5.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.737	122	46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.668,34 307.465,308	2	406.687,14 307.446,208	26.8
2	406.687,14 307.446,208	3	406.692,344 307.440,92	7.419
3	406.692,344 307.440,92	4	406.692,354 307.440,887	0.034
4	406.692,354 307.440,887	5	406.692,367 307.440,897	0.016
5	406.692,367 307.440,897	6	406.860,76 307.581,765	219.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.860,76 307.581,765	7	406.864,707 307.585,07	5.148
7	406.864,707 307.585,07	8	406.862,172 307.588,038	3.903
8	406.862,172 307.588,038	9	406.866,311 307.591,624	5.476
9	406.866,311 307.591,624	10	406.855,374 307.604,271	16.72
10	406.855,374 307.604,271	11	406.741,657 307.506,142	150.203
11	406.741,657 307.506,142	12	406.734,375 307.514,852	11.353
12	406.734,375 307.514,852	13	406.734,229 307.514,727	0.192
13	406.734,229 307.514,727	14	406.730,665 307.519,025	5.583
14	406.730,665 307.519,025	1	406.668,34 307.465,308	82.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24302

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 8A, Jud. Dolj, T122, P15/1,15/2, fost Prelungirea Bechetului, Km 7, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42423	20.181	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42423-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 8A, Jud. Dolj, T122, P15/1,15/2, fost Prelungirea Bechetului, Km 7, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:527 mp; Cladire birouri
A1.2	42423-C2	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 8A, Jud. Dolj, T122, P15/1,15/2, fost Prelungirea Bechetului, Km 7, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; post trafo
A1.3	42423-C3	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 8A, Jud. Dolj, T122, P15/1,15/2, fost Prelungirea Bechetului, Km 7, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; birouri (cladire poarta)
A1.4	42423-C4	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 8A, Jud. Dolj, T122, P15/1,15/2, fost Prelungirea Bechetului, Km 7, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; castel apa
A1.5	42423-C5	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 8A, Jud. Dolj, T122, P15/1,15/2, fost Prelungirea Bechetului, Km 7, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2322 mp; cladire fabrica oase

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96030 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1894, din 05/12/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare ,inchiriere, 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA, CIF:361560 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA, CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35573/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 230641 din 06/12/2018;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 561, din 24/06/2020 emis de Richiteanu Roxana Camelia (act notarial nr 964 din 13.07.2018, emis de Richiteanu Roxana Camelia;act notarial nr 559 din 24.06.2020, emis de Richiteanu Roxana Camelia);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare ,inchiriere, 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA, CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA, CIF:361560 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35573/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126205 din 25/06/2020;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.857, din 08/07/2021 emis de NP Richiteanu Roxana Camelia;		
B8	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,demolare, inchiriere, dezmembrare, in favoarea 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA, CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA, CIF:361560 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35573/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168628 din 12/07/2021;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.859, din 08/07/2021 emis de NP Richiteanu Roxana Camelia;		
B9	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,demolare, inchiriere, dezmembrare, in favoarea 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA, CIF:361560 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35573/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168628 din 12/07/2021;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 1894, din 05/12/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare ,inchiriere 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA, CIF:361560 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA, CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37360/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 230659 din 06/12/2018;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 561, din 24/06/2020 emis de Richiteanu Roxana Camelia (act notarial nr 964 din 13.07.2018, emis de Richiteanu Roxana Camelia; act notarial nr 559 din 24.06.2020, emis de Richiteanu Roxana Camelia);		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37360/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126204 din 25/06/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1565, din 19/07/2021 emis de EXIM BANK AGENTIA CONSTANTA;		
B14	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare si Încheierea nr. 168527/09.07.2021, in sensul inversarii rangului notarii interdictiilor înscrise sub B 10, B 11, astfel ca notarea interdictiilor conform contractului de ipoteca cu rang prioritar sa fie inscrisa in baza contractului de ipoteca aut. nr. 857/08.07.2021 si cu rang subsecvent conform contractul de ipoteca aut. nr. 859/08.07.2021, dupa cum urmeaza : <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37360/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172963 din 16/07/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 857, din 08/07/2021 emis de NP Richiteanu Roxana Camelia;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea lui 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37360/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172963 din 16/07/2021; in rangul Încheierii nr. 168527/09.07.2021</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.859, din 08/07/2021 emis de NP Richiteanu Roxana Camelia;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea lui 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37360/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172963 din 16/07/2021; in rangul Încheierii nr. 168527/09.07.2021</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1204, din 11/05/2018 emis de POPA DANIELA-MARIA (art 53 din Lg 85/2006);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL , CIF:24342060 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37361/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 97639 din 15/05/2018; pozitie transcrisa din CF 35573/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 97153 din 14/05/2018; pozitie transcrisa din CF 37360/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 97651 din 15/05/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.1894, din 05/12/2018 emis de BNP Piele Cristina Florentina;		
B21	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37361/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 230728 din 06/12/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 561, din 24/06/2020 emis de Richiteanu Roxana Camelia (act notarial nr 964 din 13.07.2018, emis de Richiteanu Roxana Camelia; act notarial nr 559 din 24.06.2020, emis de Richiteanu Roxana Camelia);		
B22	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37361/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126203 din 25/06/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.857, din 08/07/2021 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
B23	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, inchiriere, dezmembrare, in favoarea 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37361/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168629 din 12/07/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR,859, din 08/07/2021 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
B24	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, inchiriere, dezmembrare, in favoarea 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37361/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168629 din 12/07/2021;</i>	A1
143013 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 753, din 21/06/2024 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
B29	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B29	dezmembrare si inchiriere 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
224251 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1200, din 11/09/2024 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B31	Se noteaza schimbarea rangului interdictiilor inscrise sub B9, B16, B24 in baza contractului de ipoteca aut sub nr. 859/08.07.2021 din rangul V in rangul VI si rangul interdictiilor inscrise sub B30 in baza contractului de ipoteca aut 1200/11.09.2024 din rangul VI in rangul V	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
246417 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1177, din 15/09/2025 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
B32	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI, CIF:99999999999999, LIPSA CUI 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
246453 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1179, din 15/09/2025 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
B33	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
96030 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1894, din 05/12/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35573/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 230641 din 06/12/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 561, din 24/06/2020 emis de Richiteanu Roxana Camelia (act notarial nr 964 din 13.07.2018, emis de Richiteanu Roxana Camelia; act notarial nr 559 din 24.06.2020, emis de Richiteanu Roxana Camelia);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35573/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126205 din 25/06/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.857, din 08/07/2021 emis de NP Richiteanu Roxana Camelia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9000000 RON+alte obligatii aferente creditului 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 2) BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI , CIF: 99999999999999, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35573/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168628 din 12/07/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.859, din 08/07/2021 emis de NP Richiteanu Roxana Camelia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7200000 RON+alte obligatii aferente creditului 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35573/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168628 din 12/07/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 1894, din 05/12/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37360/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 230659 din 06/12/2018;</i>	A1

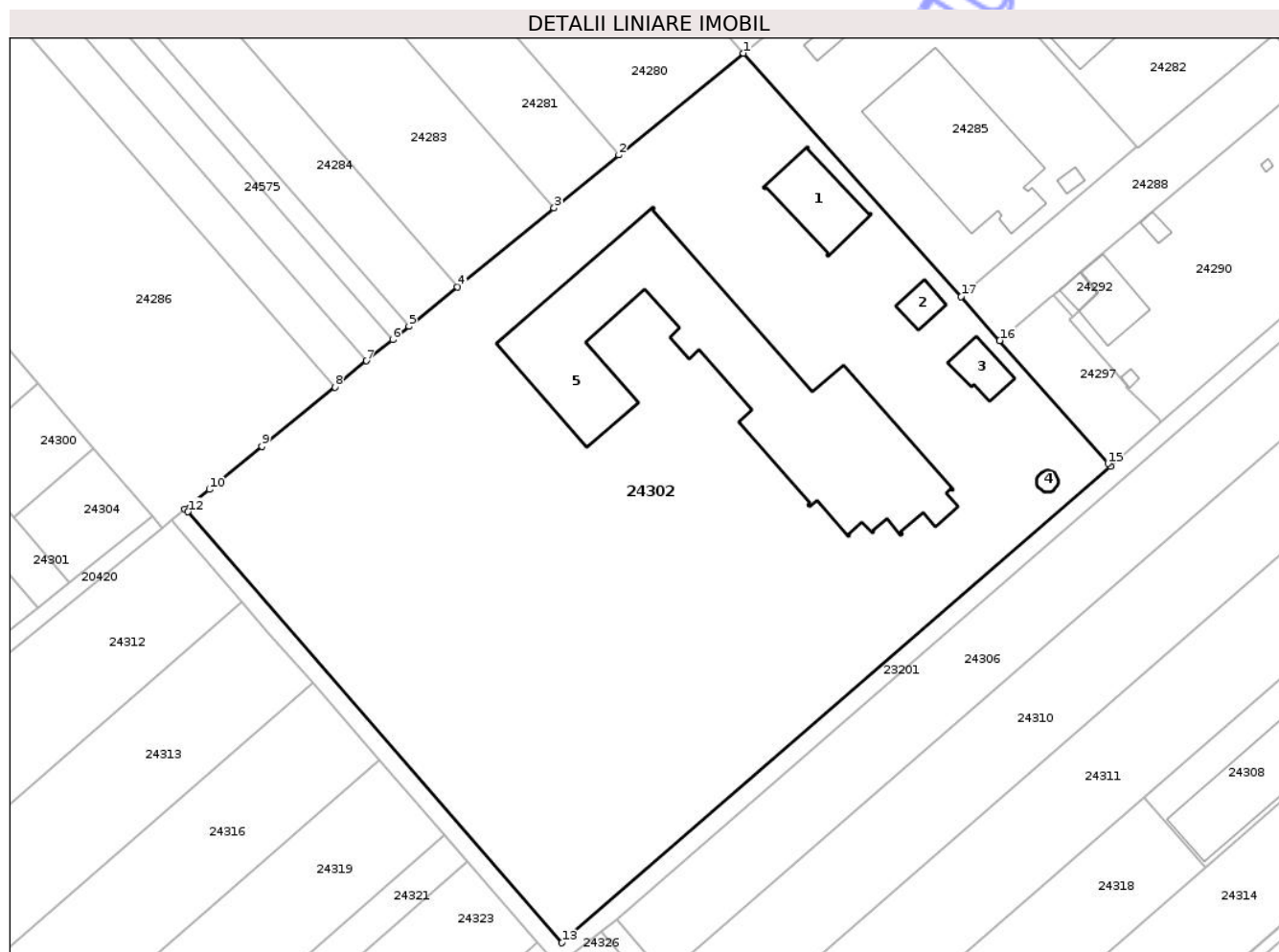
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 561, din 24/06/2020 emis de Richiteanu Roxana Camelia (act notarial nr 964 din 13.07.2018, emis de Richiteanu Roxana Camelia; act notarial nr 559 din 24.06.2020, emis de Richiteanu Roxana Camelia);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI , CIF: 999999999999, LIPSA CUI 2) BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA , CIF:999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37360/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126204 din 25/06/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 1565, din 19/07/2021 emis de EXIM BANK AGENTIA CONSTANTA;		
C7	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare si Încheierea nr. 168527/09.07.2021 , in sensul inversarii rangului ipotecilor înscrise sub C 14, C 15 , astfel ca ipoteca cu rang prioritar sa fie înscrisa conform contractului de ipoteca aut. nr. 857/08.07.2021 si cu rang subsecvent contractul de ipoteca aut. nr. 859/08.07.2021 , dupa cum urmeaza : <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37360/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172963 din 16/07/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 857, din 08/07/2021 emis de NP Richiteanu Roxana Camelia;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37360/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172963 din 16/07/2021; in rangului Încheierii nr . 168527/09.07.2021</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.859, din 08/07/2021 emis de NP Richiteanu Roxana Camelia;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37360/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172963 din 16/07/2021; in rangul Încheierii nr. 168527/09.07.2021</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.1894, din 05/12/2018 emis de BNP Piele Cristina Florentina;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RON+alte obligatii aferente creditului 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37361/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 230728 din 06/12/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 561, din 24/06/2020 emis de Richiteanu Roxana Camelia (act notarial nr 964 din 13.07.2018, emis de Richiteanu Roxana Camelia; act notarial nr 559 din 24.06.2020, emis de Richiteanu Roxana Camelia);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37361/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126203 din 25/06/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.857, din 08/07/2021 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9000000 RON+alte obligatii aferente creditului 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI 2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37361/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168629 din 12/07/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR,859, din 08/07/2021 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7200000 RON+alte obligatii aferente creditului 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37361/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168629 din 12/07/2021;</i>	A1
143013 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 753, din 21/06/2024 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
224251 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1200, din 11/09/2024 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29000000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:361560	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA, CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI		
246417 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1177, din 15/09/2025 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RON+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI, CIF:99999999999999, LIPSA CUI		
2) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA, CIF:361560		
246453 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1179, din 15/09/2025 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA, CIF:361560		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42423	20.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.844	122	15/1	-	
2	arabil	DA	8.337	122	15/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42423-C1	construcții administrative și social culturale	263	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:527 mp; Cladire birouri
A1.2	42423-C2	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; post trafo
A1.3	42423-C3	construcții administrative și social culturale	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; birouri (cladire poarta)
A1.4	42423-C4	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; castel apa
A1.5	42423-C5	construcții industriale și edilitare	2.322	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2322 mp; cladire fabrica oase

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.501,875 307.871,645	2	406.474,135 307.849,015	35.8
2	406.474,135 307.849,015	3	406.459,714 307.837,251	18.611
3	406.459,714 307.837,251	4	406.438,204 307.819,703	27.76
4	406.438,204 307.819,703	5	406.427,444 307.810,925	13.886
5	406.427,444 307.810,925	6	406.423,791 307.807,945	4.714
6	406.423,791 307.807,945	7	406.417,997 307.803,218	7.478
7	406.417,997 307.803,218	8	406.410,911 307.797,438	9.144
8	406.410,911 307.797,438	9	406.394,69 307.784,205	20.934
9	406.394,69 307.784,205	10	406.382,982 307.774,653	15.11
10	406.382,982 307.774,653	11	406.377,585 307.770,251	6.965
11	406.377,585 307.770,251	12	406.378,231 307.769,686	0.858
12	406.378,231 307.769,686	13	406.461,463 307.673,831	126.948
13	406.461,463 307.673,831	14	406.583,515 307.779,825	161.652
14	406.583,515 307.779,825	15	406.582,968 307.780,428	0.814
15	406.582,968 307.780,428	16	406.558,887 307.807,775	36.438
16	406.558,887 307.807,775	17	406.550,332 307.817,504	12.955
17	406.550,332 307.817,504	1	406.501,875 307.871,645	72.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24308

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 48, Jud. Dolj, FOST T122 P28,29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44001	2.784	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44001-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 48, Jud. Dolj, FOST T122 P28,29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297 mp; Spatiu comercial + birouri, regim de inaltime P+1, compus la parter din spatiu comercial+casa scarii, camera centralei si grup sanitar ,la etaj hol+casa scarii, cinci birouri, doua grupuri sanitare, sala de arhiva, sala de comferinta si depozit, edifica
A1.2	44001-C2	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 48, Jud. Dolj, FOST T122 P28,29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; Spatiu depozitare, regim de inaltime P, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 492mp
A1.3	44001-C3	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 48, Jud. Dolj, FOST T122 P28,29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; Spatiu depozitare, regim de inaltime P, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 492mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
351093 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2313, din 10/12/2020 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LUCKY AGRO SRL , CIF:24546191 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19382 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 39779/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254260 din 11/12/2020; pozitie transcrisa din CF 39780/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254270 din 11/12/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2314, din 10/12/2020 emis de Diaconu Laura;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare; 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19382 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 39779/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254260 din 11/12/2020;</i>	A1
B5	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19382 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 39780/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254270 din 11/12/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 218, din 07/06/2021 emis de PRIMARIA MALUL MARE;		
B6	se noteaza intentia de construire pe terenul de sub A 1 - corp C 1, P+1 - spatiu comercial si birouri, C 2, C 3 parter - depozitare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146239 din 08/06/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 1619, din 11/08/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 204232 din 23/08/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2116, din 22/10/2021 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 256180 din 22/10/2021;</i>		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE NR.8548, din 02/06/2022 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (CERTIFICAT DE ATESTARE ; act administrativ nr ACORD nr 981992 din 14.09.2022, emis de Banca TRANSILVANIA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.8547 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.218 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LUCKY AGRO SRL , CIF:24546191 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 153120 din 18/08/2022;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. cerere nr. 221646, din 07/11/2022 emis de . (act notarial nr contract de ipoteca aut. nr. 2116 din 22.10.2021, emis de NP Laura Diaconu;act notarial nr act aditional nr. 1619 din 11.08.2021, emis de NP Zavoi Aurelian Paul);		
B12	se noteaza extinderea interdictiilor de sub B10, B11 si asupra constructiilor de sub A1.1, A1.2, A1.3 edificate pe terenul de sub A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221646 din 07/11/2022;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
8190 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 64, din 15/01/2025 emis de Diaconu Laura;		
B15	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 65, din 15/01/2025 emis de Diaconu Laura;		
B16	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

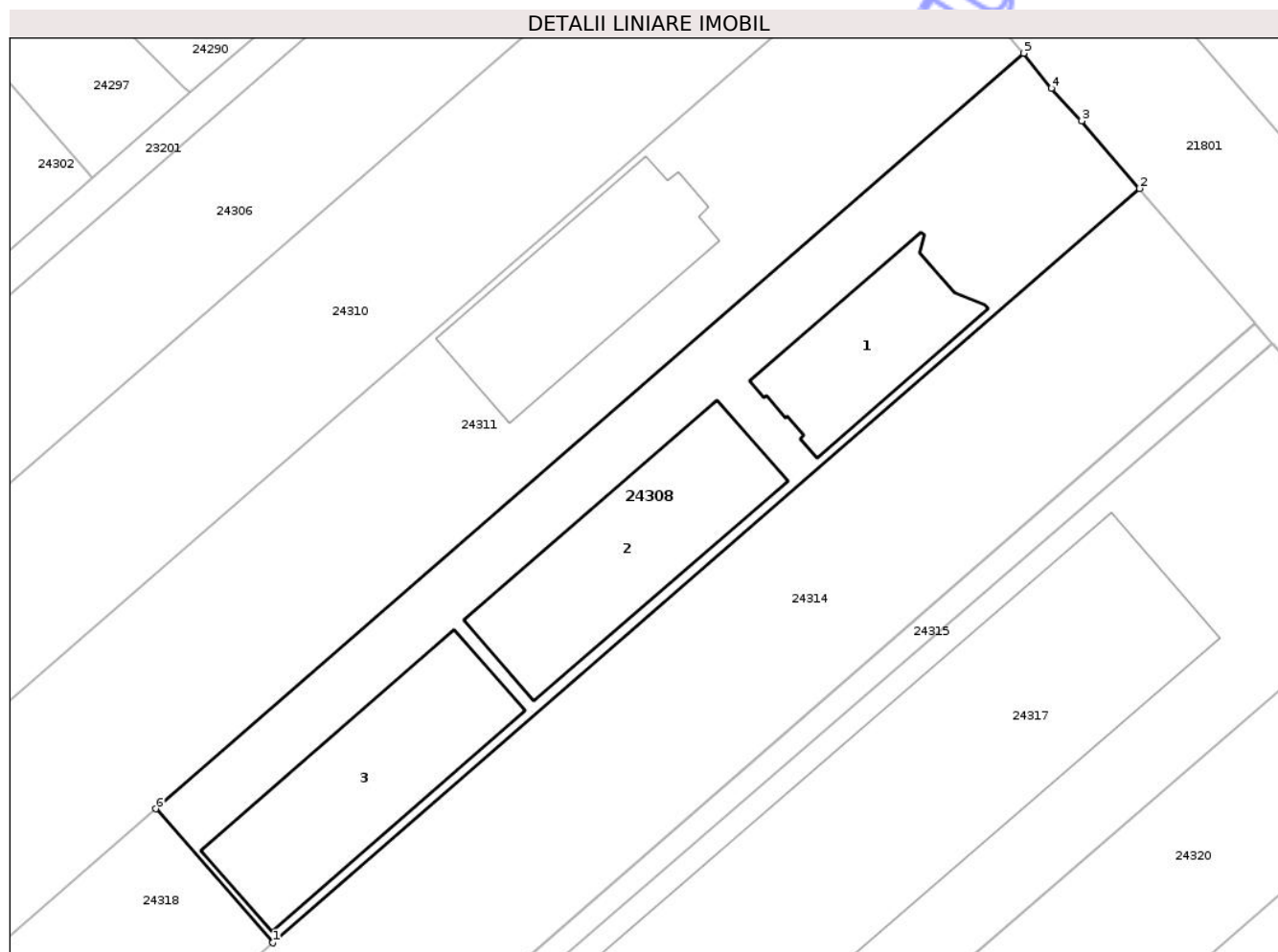
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
351093 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. CERERE, din 11/12/2020 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului; 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19382 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 39779/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254260 din 11/12/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2314, din 10/12/2020 emis de Diaconu Laura;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19382 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 39780/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254270 din 11/12/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 1619, din 11/08/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 204232 din 23/08/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2116, din 22/10/2021 emis de NP Diaconu Laura;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:740426 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 256180 din 22/10/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 622, din 05/09/2022 emis de NP Laura Diaconu;		
C5	se notează modificarea/completarea contractului de ipoteca de sub C1, C2 si C3, conform actului adițional autentic nr 622/05.09.2022, cu privire la suma, urmare a conversiei monedei creditului, în sensul că aceasta va fi de 245.948,18 EUR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 166151 din 07/09/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C6	se notează modificarea/completarea contractului de ipoteca de sub C4 conform actului adițional autentic nr 622/05.09.2022, cu privire la suma, urmare a conversiei monedei creditului, în sensul că aceasta va fi de 140.095,13 EUR	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 166151 din 07/09/2022;</i>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 2116, din 22/10/2021 emis de NP Laura Diaconu (act notarial nr act aditional nr.1619 din 11.08.2021, emis de NP Zavoi A.P.;act administrativ nr cerere nr. 221646 din 07.11.2022, emis de .);		
C7	se noteaza extinderea sarcinilor de sub C3, C4 si asupra constructiilor de sub A1.1, A1.2, A1.3 edificate pe terenul de sub A1	A1.1, A1.2, A1.3
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221646 din 07/11/2022;</i>		
8190 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 64, din 15/01/2025 emis de Diaconu Laura;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 65, din 15/01/2025 emis de Diaconu Laura;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1576000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44001	2.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	297	122	28,29	-	
2	curți construcții	DA	492	122	28,29	-	
3	curți construcții	DA	492	122	28,29	-	
4	arabil	DA	1.503	122	28,29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44001-C1	construcții administrative si social culturale	297	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297 mp; Spatiu comercial + birouri, regim de inaltime P+1, compus la parter din spatiu comercial+casa scarii, camera centralei si grup sanitar ,la etaj hol+casa scarii, cinci birouri, doua grupuri sanitare, sala de arhiva, sala de comferinta si depozit, edifica
A1.2	44001-C2	construcții industriale si edilitare	492	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; Spatiu depozitare, regim de inaltime P, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 492mp
A1.3	44001-C3	construcții industriale si edilitare	492	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; Spatiu depozitare, regim de inaltime P, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 492mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.604,568 307.690,598	2	406.705,705 307.778,555	134.034
2	406.705,705 307.778,555	3	406.698,95 307.786,433	10.378
3	406.698,95 307.786,433	4	406.695,398 307.790,234	5.202
4	406.695,398 307.790,234	5	406.692,183 307.794,324	5.202
5	406.692,183 307.794,324	6	406.590,904 307.706,221	134.237
6	406.590,904 307.706,221	1	406.604,568 307.690,598	20.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 62, Jud. Dolj, T122, P47/1, CORP 1, CORP 2; (Fost T122, P47/1, T30, P1, CORP 1, CORP 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41900	937	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41900-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 62, Jud. Dolj, T122, P47/1, CORP 1, CORP 2; (Fost T122, P47/1, T30, P1, CORP 1, CORP 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
302721 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. nr. 409, din 07/11/2025 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE CRISTIAN-DORIN, bun propriu	A1, A1.1

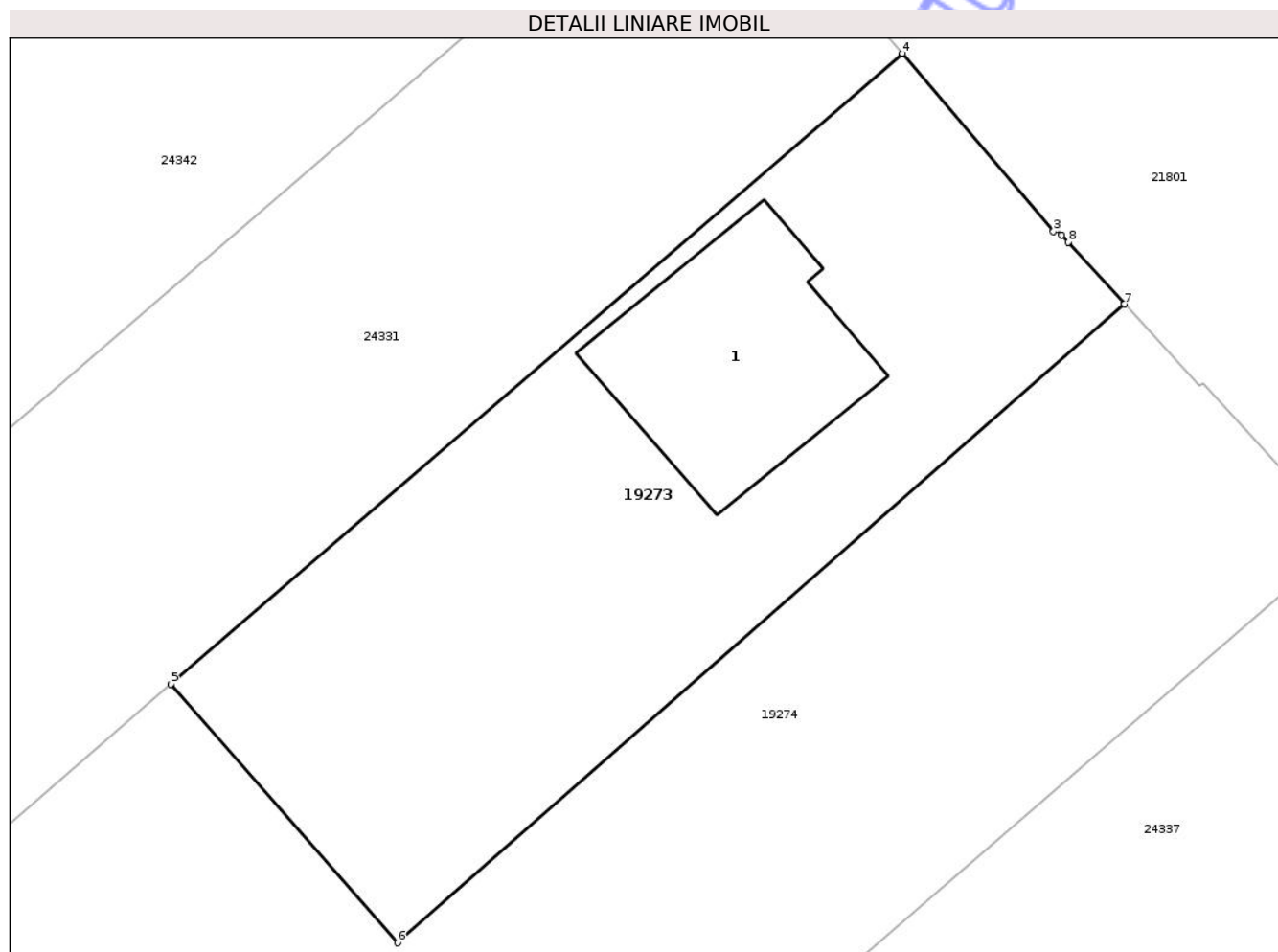
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41900	937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	155	122	47/1	-	
2	arabil	DA	782	122	47/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41900-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.840,871 307.621,125	2	406.840,585 307.621,439	0.425
2	406.840,585 307.621,439	3	406.840,425 307.621,302	0.211
3	406.840,425 307.621,302	4	406.832,339 307.630,835	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.832,339 307.630,835	5	406.793,203 307.597,104	51.666
5	406.793,203 307.597,104	6	406.805,334 307.583,283	18.39
6	406.805,334 307.583,283	7	406.844,237 307.617,428	51.762
7	406.844,237 307.617,428	8	406.841,224 307.620,738	4.476
8	406.841,224 307.620,738	1	406.840,871 307.621,125	0.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 2, Jud. Dolj, (fosta T122, P1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30611	2.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30611-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 2, Jud. Dolj, (fosta T122, P1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:779 mp; S. construita desfasurata:844 mp;
A1.2	30611-C2	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 2, Jud. Dolj, (fosta T122, P1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C2, Atelier intretinere auto, magazine utilaje, P+1E partial din anul 2014, Scd = 184mp, alcatuit din: - Parter, compus din: 1 atelier intretinere auto, 1 depozitare, 1 acces etaj, 1 G.S. si 1 atelier reparatii mecanica; - Etaj partial, compus din: 2 bir

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57929 / 03/09/2010		
Act Normativ nr. act de dezmembrare si vanzare cumparare aut nr 3030, din 02/09/2010 emis de BNP TOMITA DANA EUGENIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATU VERGIL	A1
249346 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 7663, din 20/05/2021 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei 7662 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATU VERGIL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

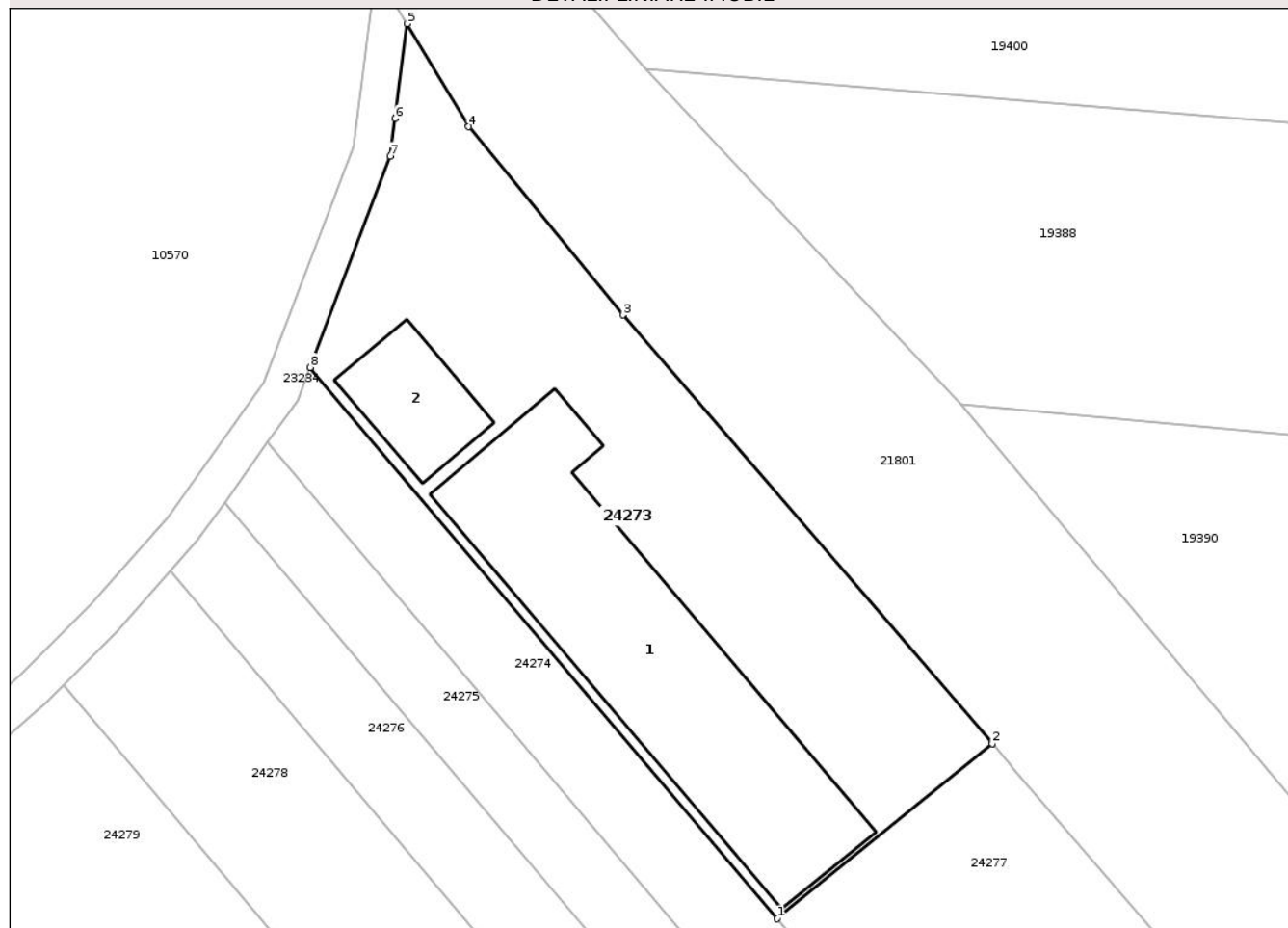
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30611	2.500	Teren imprejmuit cu gard de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.500	122	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30611-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 806 Masurata: 779	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:779 mp; S. construita desfasurata:844 mp;
A1.2	30611-C2	construcții industriale și edilitare	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C2, Atelier intretinere auto, magazie utilaje, P+1E partial din anul 2014, Scd = 184mp, alcatuit din: - Parter, compus din: 1 atelier intretinere auto, 1 depozitare, 1 acces etaj, 1 G.S. și 1 atelier reparatii mecanica; - Etaj partial, compus din: 2 bir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.495,841 307.975,053	2	406.518,648 307.993,634	29.418
2	406.518,648 307.993,634	3	406.479,465 308.039,018	59.958
3	406.479,465 308.039,018	4	406.463,097 308.058,981	25.815
4	406.463,097 308.058,981	5	406.456,581 308.069,893	12.709
5	406.456,581 308.069,893	6	406.455,285 308.059,811	10.165
6	406.455,285 308.059,811	7	406.454,775 308.055,845	3.999
7	406.454,775 308.055,845	8	406.446,284 308.033,48	23.923
8	406.446,284 308.033,48	1	406.495,841 307.975,053	76.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, FOST TARLA 122, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39173	4.171	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113994 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 894, din 04/06/2020 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIU IOANA CAMELIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GĂLEANU ANDREEA-THEODORA	A1

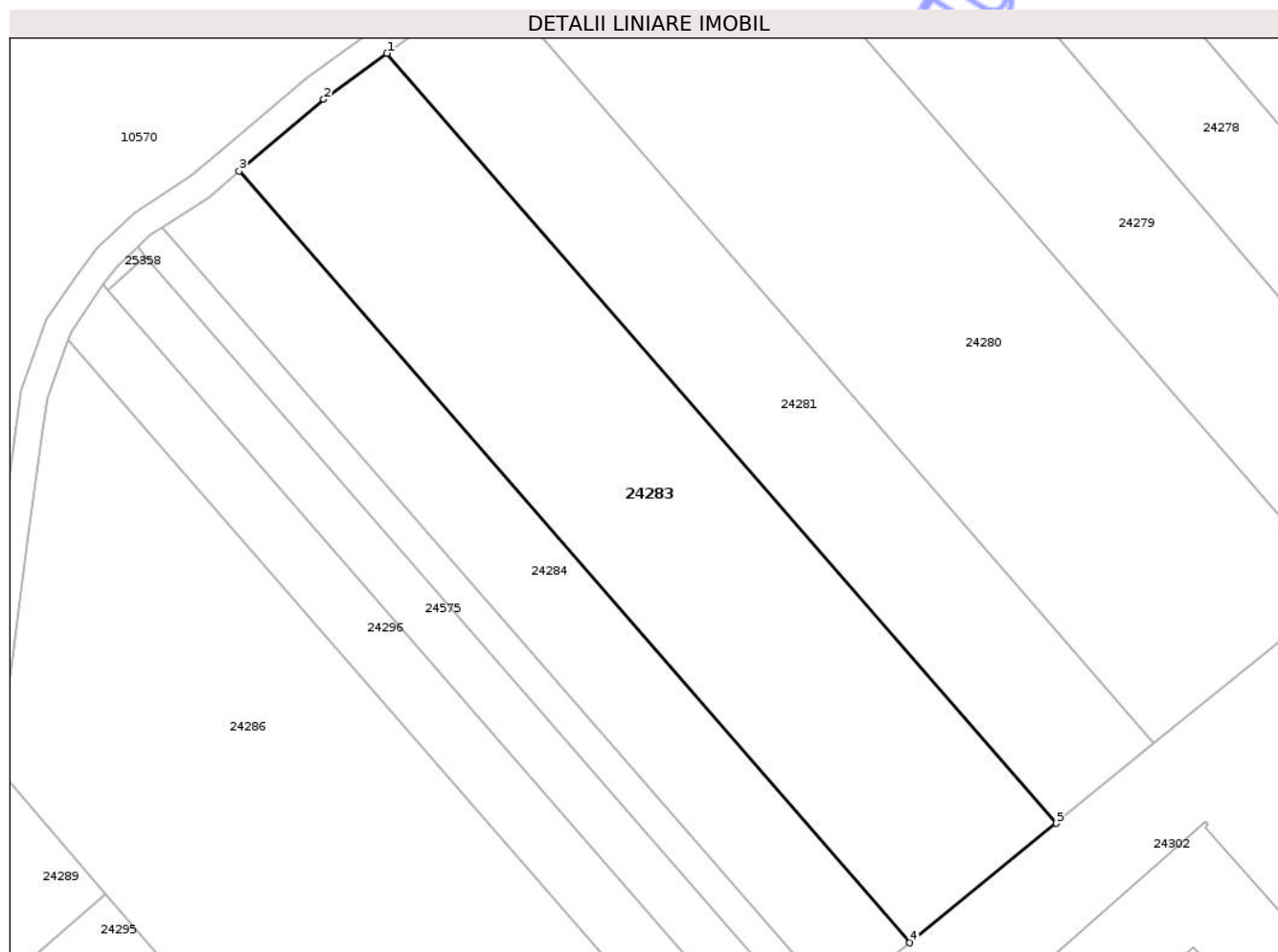
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39173	4.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.171	122	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.361,337 307.950,383	2	406.352,057 307.943,636	11.473
2	406.352,057 307.943,636	3	406.339,639 307.933,052	16.316
3	406.339,639 307.933,052	4	406.438,204 307.819,703	150.21
4	406.438,204 307.819,703	5	406.459,714 307.837,251	27.76
5	406.459,714 307.837,251	1	406.361,337 307.950,383	149.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3698
Nr. cadastral vechi:1423

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 58, Jud. Dolj, fosta T122, P68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40205	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114177 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 433, din 19/04/2021 emis de NOTAR PUBLIC Vladoianu Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLAREX IMPEX SRL,, CIF:4174140	A1

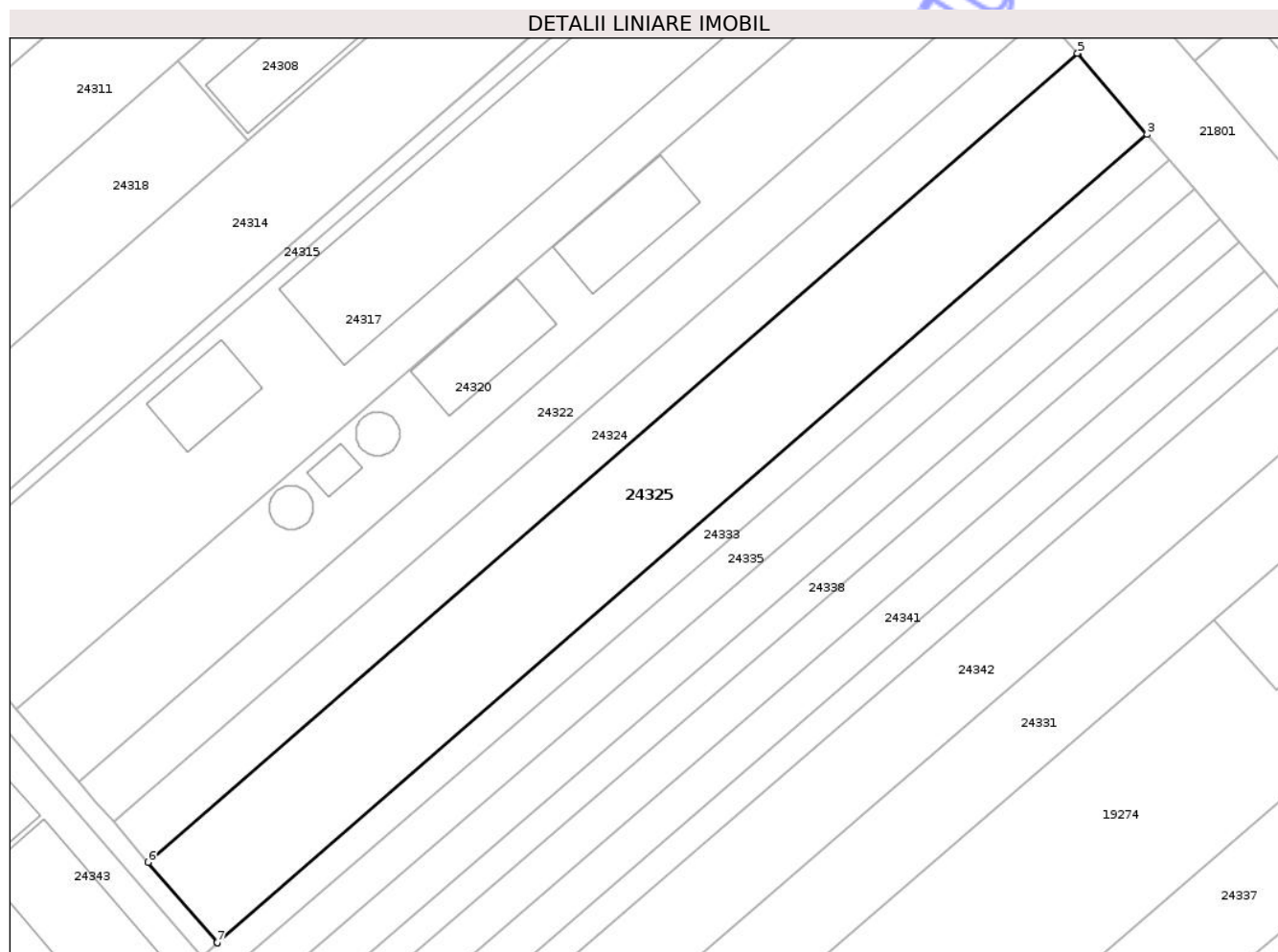
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40205	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	122	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.598,554 307.534,018	2	406.780,112 307.691,781	240.525
2	406.780,112 307.691,781	3	406.780,149 307.691,812	0.048
3	406.780,149 307.691,812	4	406.766,587 307.707,627	20.834
4	406.766,587 307.707,627	5	406.766,551 307.707,596	0.048
5	406.766,551 307.707,596	6	406.585,02 307.549,723	240.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.585,02 307.549,723	7	406.598,522 307.534,056	20.682
7	406.598,522 307.534,056	1	406.598,554 307.534,018	0.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24311**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2288

Nr. cadastral vechi:1122-1437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T122, P26 si P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31284	5.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31284-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T122, P26 si P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:434 mp; S. construita desfasurata:434 mp; constructie spatiu expunere si vanzare masini si utilaje agricole, Sc=434 mp Sd=434 mp, edificata in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24184 / 07/05/2009		
Act Notarial nr. 1132/2009 BNP Sandu Cosmin, din 01/01/2009 emis de BNP SANDU COSMIN (CVC AUT NR 3132/2007 BNP SANDU COSMIN; CVC AUT NR 2656/2008 BNP SANDU COSMIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA IULIAN GABRIEL 2) DINCA IULIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2288)	A1
36439 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.116, din 13/10/2009 emis de Primaria Com Malu Mare (act administrativ nr PV de receptie nr.4916 din 26.06.2014, emis de Primaria Com Malu Mare; act administrativ nr Certificat de atestare nr.2540 din 25.02.2019, emis de PRIM.COM.MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGROAUTO DISTRIBUTION SRL, CIF:13743767	A1.1

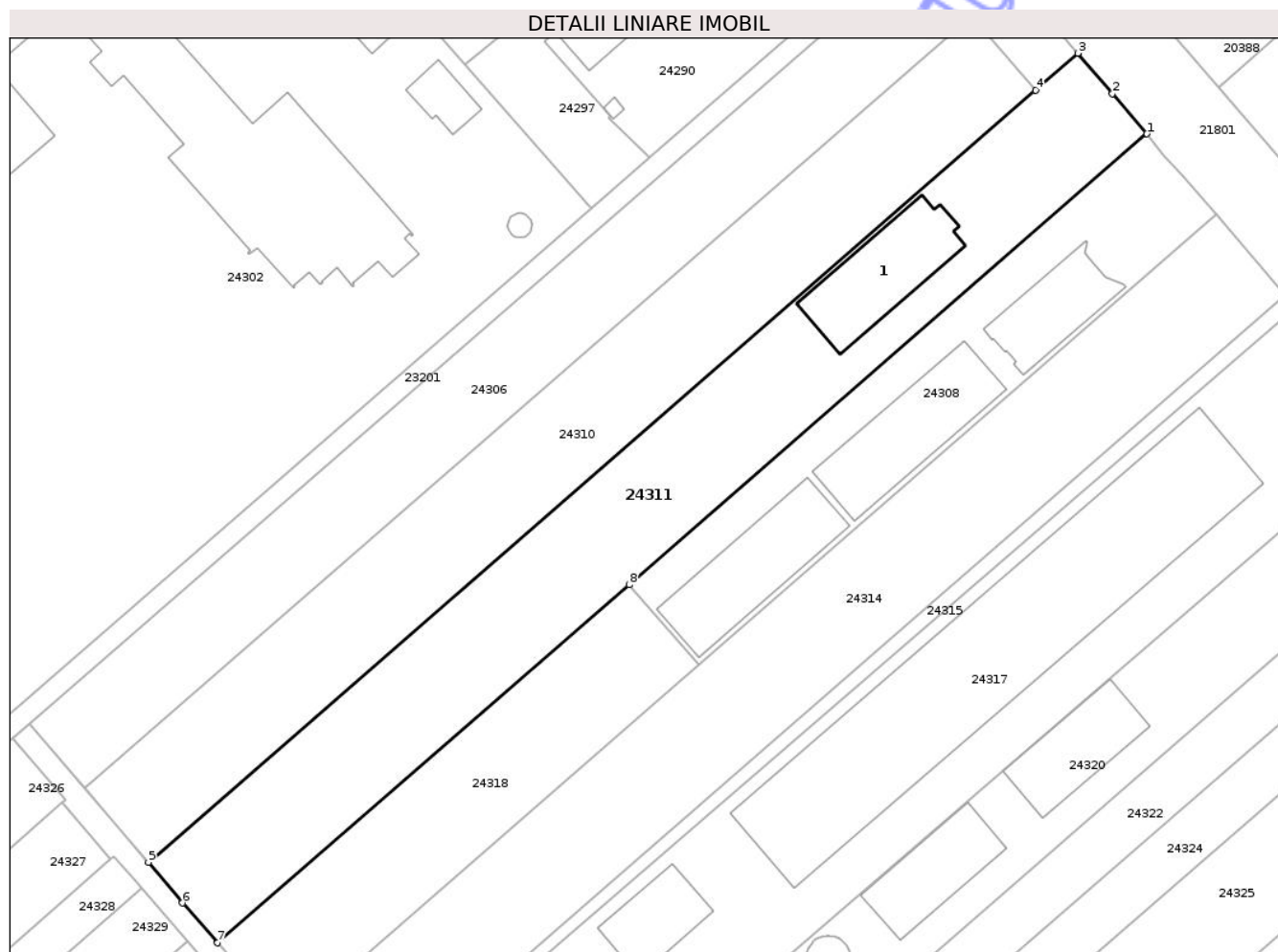
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57502 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 2649/2009 BNP SANDU COSMIN, din 01/01/2009 emis de BNP SANDU COSMIN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE cu titlu oneros pe toata durata existentei constructiilor, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGROAUTO DISTRIBUTION SRL, CIF:99999999999999, LIPSA CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2288)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31284	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	477	122	26,27	-	
2	arabil	DA	4.523	122	26,27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31284-C1	construcții industriale și edilitare	434	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:434 mp; S. construita desfasurata:434 mp; construcție spațiu expunere și vânzare mașini și utilaje agricole, Sc=434 mp Sd=434 mp, edificată în anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.692,183 307.794,324	2	406.685,439 307.802,19	10.361
2	406.685,439 307.802,19	3	406.678,684 307.810,068	10.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.678,684 307.810,068	4	406.670,384 307.802,849	11.0
4	406.670,384 307.802,849	5	406.496,9 307.651,975	229.912
5	406.496,9 307.651,975	6	406.503,566 307.644,02	10.379
6	406.503,566 307.644,02	7	406.510,45 307.636,253	10.379
7	406.510,45 307.636,253	8	406.590,904 307.706,221	106.623
8	406.590,904 307.706,221	1	406.692,183 307.794,324	134.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 48, Jud. Dolj, FOST T122 P28,29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44002	2.215	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
351093 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2313, din 10/12/2020 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LUCKY AGRO SRL, CIF:24546191 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19382 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 39779/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254260 din 11/12/2020; pozitie transcrisa din CF 39780/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254270 din 11/12/2020;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2314, din 10/12/2020 emis de Diaconu Laura;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare; 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9313869 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19382 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 39779/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254260 din 11/12/2020;	A1
B5	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9313869 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19382 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 39780/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254270 din 11/12/2020;	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 218, din 07/06/2021 emis de PRIMARIA MALUL MARE;		
B6	se noteaza intentia de construire pe terenul de sub A 1 - corp C 1, P+1 - spatiu comercial si birouri, C 2, C 3 parter - depozitare OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146239 din 08/06/2021;	A1
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 1619, din 11/08/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:999999999999, LIPSA CUI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 204232 din 23/08/2021;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2116, din 22/10/2021 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9313869 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 256180 din 22/10/2021;	A1
8236 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 64, din 15/01/2025 emis de Diaconu Laura;		
B13	Se notează interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 65, din 15/01/2025 emis de Diaconu Laura;		
B14	Se notează interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

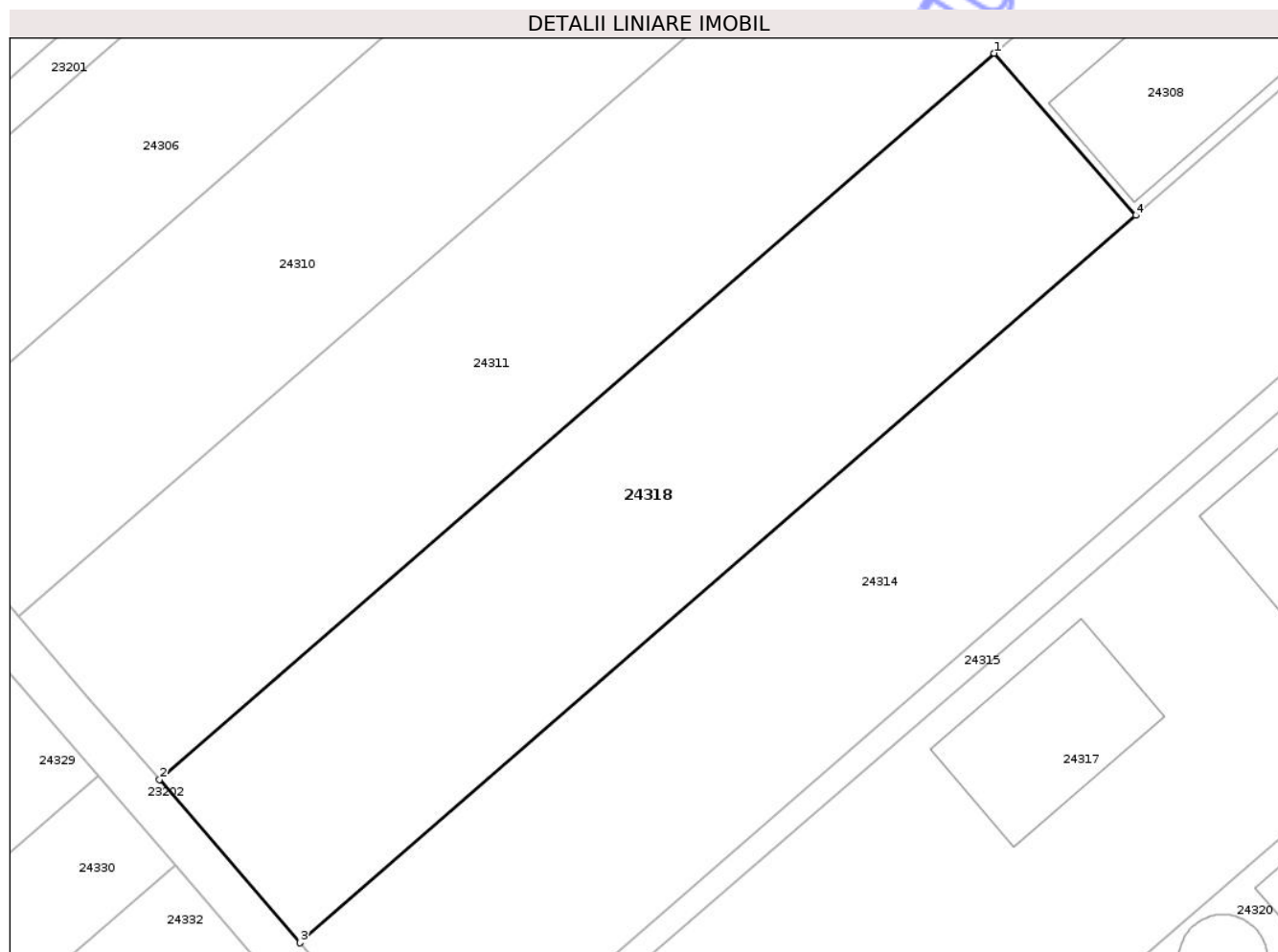
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
351093 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. CERERE, din 11/12/2020 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului; 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19382 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 39779/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254260 din 11/12/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2314, din 10/12/2020 emis de Diaconu Laura;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19382 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 39780/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254270 din 11/12/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 1619, din 11/08/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 204232 din 23/08/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2116, din 22/10/2021 emis de NP Diaconu Laura;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:740426 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41217/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 256180 din 22/10/2021;</i>	A1
8236 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 64, din 15/01/2025 emis de Diaconu Laura;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului; 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 65, din 15/01/2025 emis de Diaconu Laura;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1576000 RON si celelalte obligatii aferente creditului; 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44002	2.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.215	122	28,29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.590,904 307.706,221	2	406.510,45 307.636,253	106.623
2	406.510,45 307.636,253	3	406.524,0 307.620,529	20.757
3	406.524,0 307.620,529	4	406.604,568 307.690,598	106.775
4	406.604,568 307.690,598	1	406.590,904 307.706,221	20.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1833
Nr. cadastral vechi:1010

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122,P34 (fost extravilan)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39886	2.499	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10359 / 26/02/2007		
Act Notarial nr. aut nr 290, din 23/02/2007 emis de NP Bazgu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRNAVEANU MARIANA, LIPSA CNP 2) TIRNAVEANU NICOLETA STEFANIA, LIPSA CNP	A1

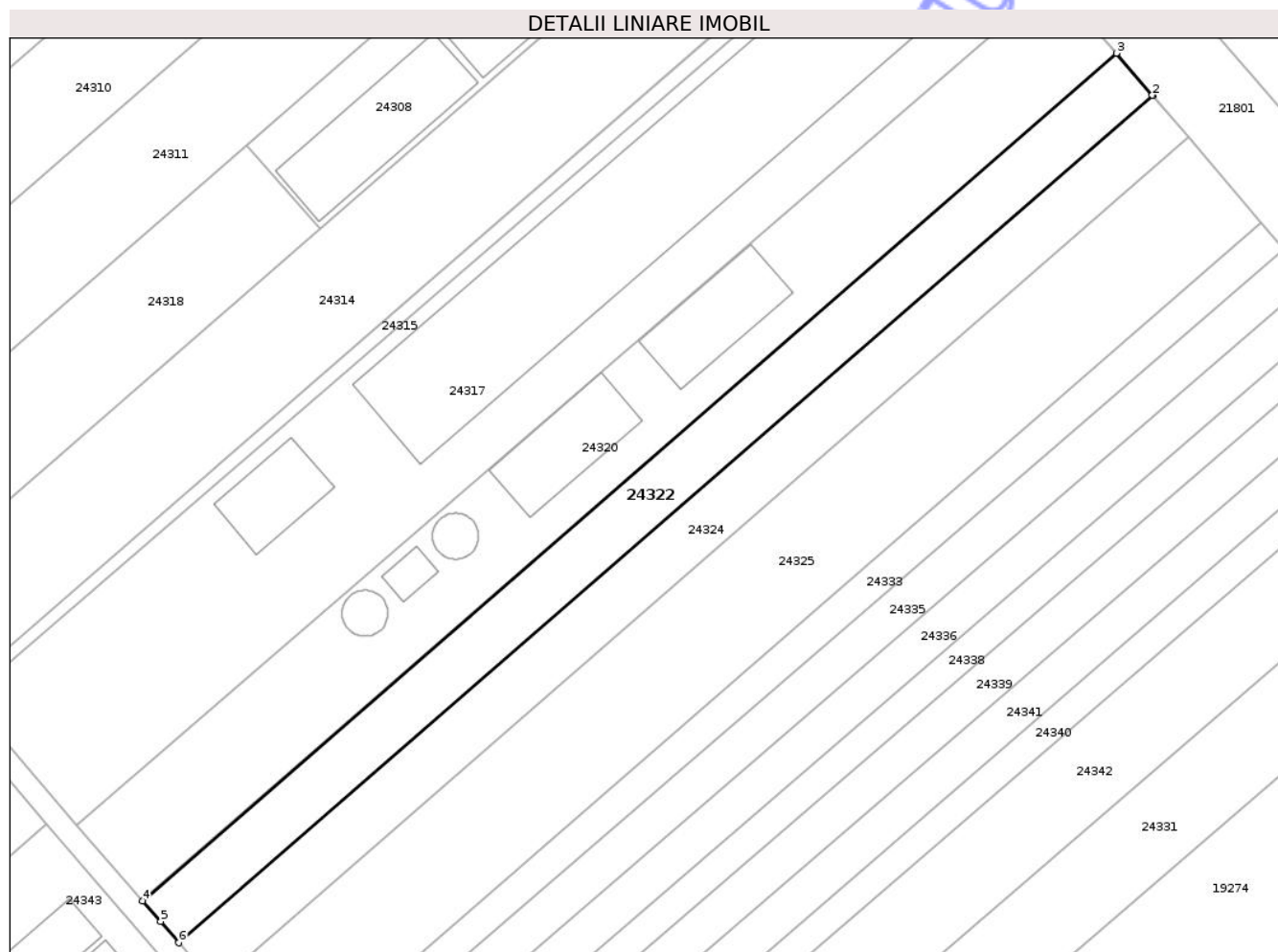
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39886	2.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.499	122	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.759,878 307.715,378	2	406.759,789 307.715,482	0.137
2	406.759,789 307.715,482	3	406.753,078 307.723,308	10.309
3	406.753,078 307.723,308	4	406.571,51 307.565,401	240.627
4	406.571,51 307.565,401	5	406.574,893 307.561,545	5.13
5	406.574,893 307.561,545	6	406.578,253 307.557,575	5.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.578,253 307.557,575	1	406.759,878 307.715,378	240.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30612	2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57929 / 03/09/2010		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 818-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (Certificat de mostenitor nr 39 din 26.07.2010 BNP Laura Diaconu, Certificat de mostenitor nr 40 din 26.07.2010 BNP Laura Diaconu, Adeverinta nr 3723 din 07.07.2010 Primaria com Malu Mare, Adeverinta nr 3724 din 07.07.2010 Primaria com Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/56, cota initiala 8/56 1) DUTA IOANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/56, cota initiala 8/56 1) BADICA ONESIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/56, cota initiala 8/56 1) VASILESCU BEBELICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/56, cota initiala 8/56 1) COVRIG FLOREA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/56, cota initiala 8/56 1) COVRIG STEFAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/56, cota initiala 8/56 1) DINCULESCU ELISABETA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/56, cota initiala 2/56 1) UNGUREANU MARIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) DINCULESCU ELISABETA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) BUCUR DANIELA	A1

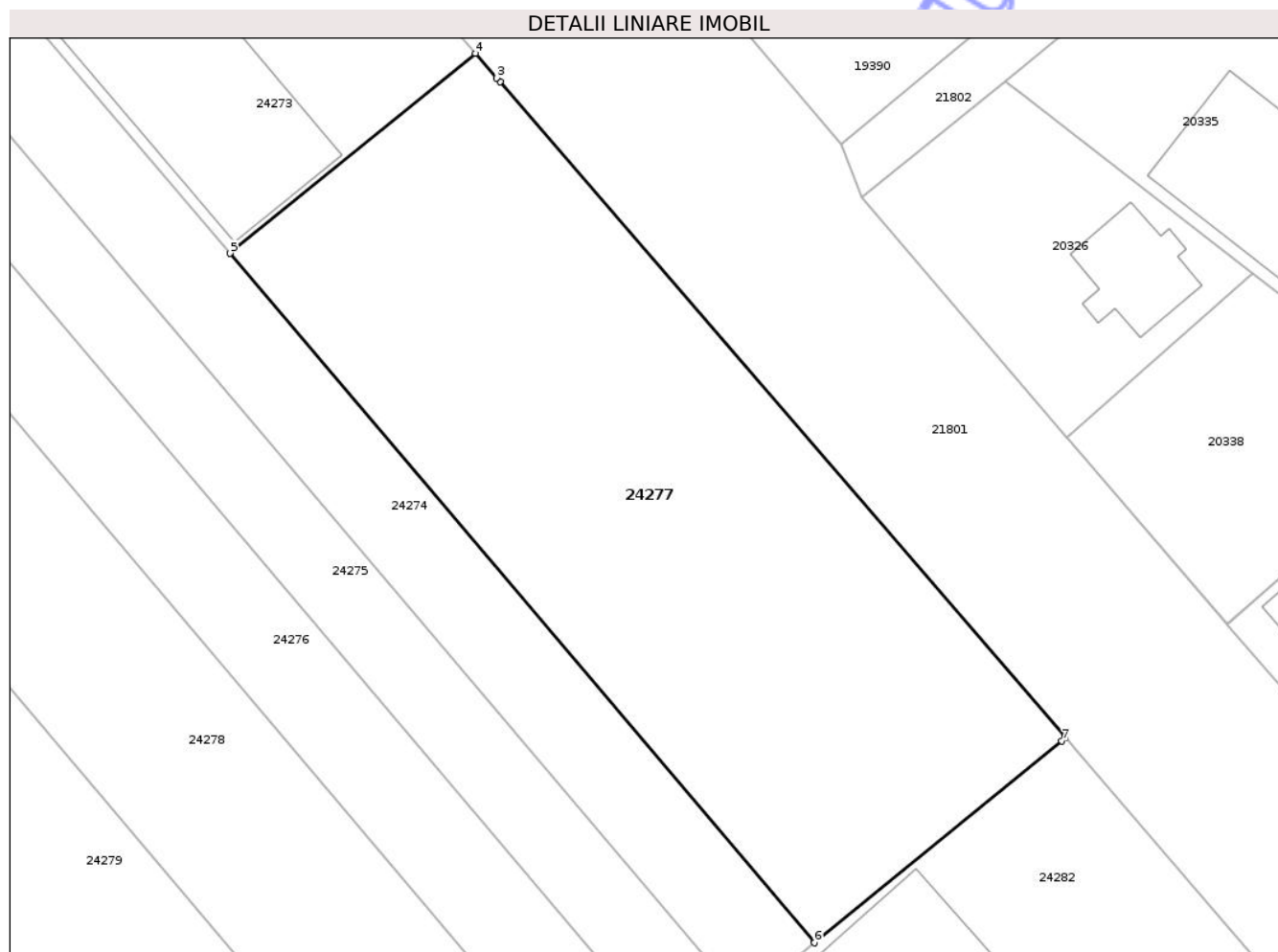
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30612	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	122	1	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.573,489 307.930,116	2	406.520,937 307.990,983	80.415
2	406.520,937 307.990,983	3	406.520,624 307.991,346	0.479
3	406.520,624 307.991,346	4	406.518,648 307.993,634	3.023
4	406.518,648 307.993,634	5	406.495,841 307.975,053	29.418
5	406.495,841 307.975,053	6	406.550,148 307.911,026	83.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.550,148 307.911,026	7	406.573,135 307.929,779	29.666
7	406.573,135 307.929,779	1	406.573,489 307.930,116	0.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24286**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2633
Nr. cadastral vechi:1198

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40165	6.256	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25692 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 578, din 11/02/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAUTARU MARIUS 2) LAUTARU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

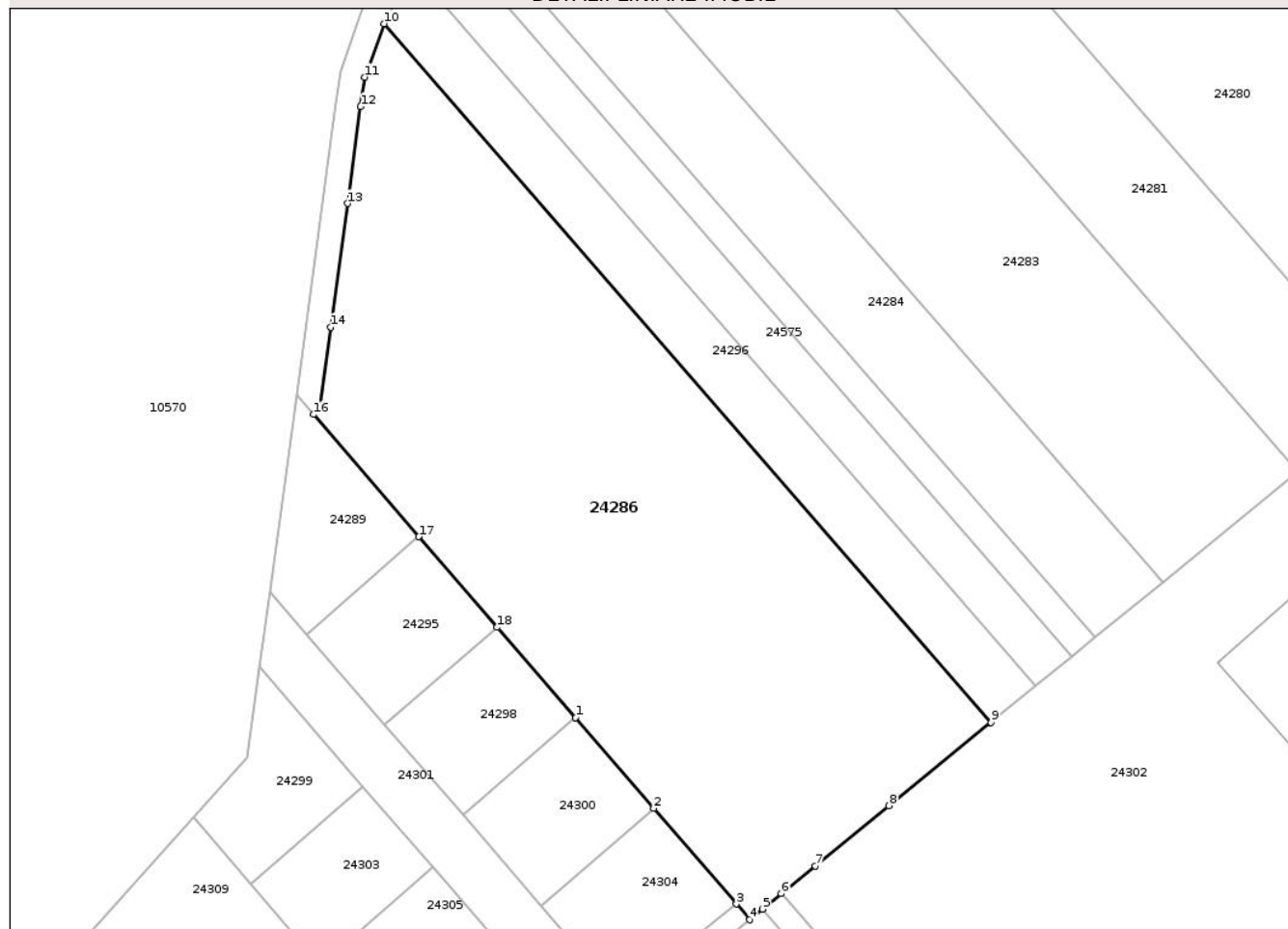
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40165	6.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.256	122	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.344,904 307.798,159	2	406.357,332 307.783,787	19.0
2	406.357,332 307.783,787	3	406.370,448 307.768,62	20.052
3	406.370,448 307.768,62	4	406.372,528 307.766,125	3.248
4	406.372,528 307.766,125	5	406.374,592 307.767,808	2.663
5	406.374,592 307.767,808	6	406.377,585 307.770,251	3.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.377,585 307.770,251	7	406.382,982 307.774,653	6.965
7	406.382,982 307.774,653	8	406.394,69 307.784,205	15.11
8	406.394,69 307.784,205	9	406.410,911 307.797,438	20.934
9	406.410,911 307.797,438	10	406.314,515 307.908,293	146.905
10	406.314,515 307.908,293	11	406.311,433 307.899,796	9.039
11	406.311,433 307.899,796	12	406.310,776 307.895,135	4.707
12	406.310,776 307.895,135	13	406.308,707 307.879,774	15.5
13	406.308,707 307.879,774	14	406.306,063 307.860,146	19.805
14	406.306,063 307.860,146	15	406.304,377 307.847,627	12.632
15	406.304,377 307.847,627	16	406.303,269 307.846,306	1.724
16	406.303,269 307.846,306	17	406.320,037 307.826,893	25.652
17	406.320,037 307.826,893	18	406.332,457 307.812,515	19.0
18	406.332,457 307.812,515	1	406.344,904 307.798,159	19.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43308	456	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lotul 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15101 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2901, din 25/11/2022 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAJI IMMO SRL , CIF:47233487	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34423/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237922 din 28/11/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

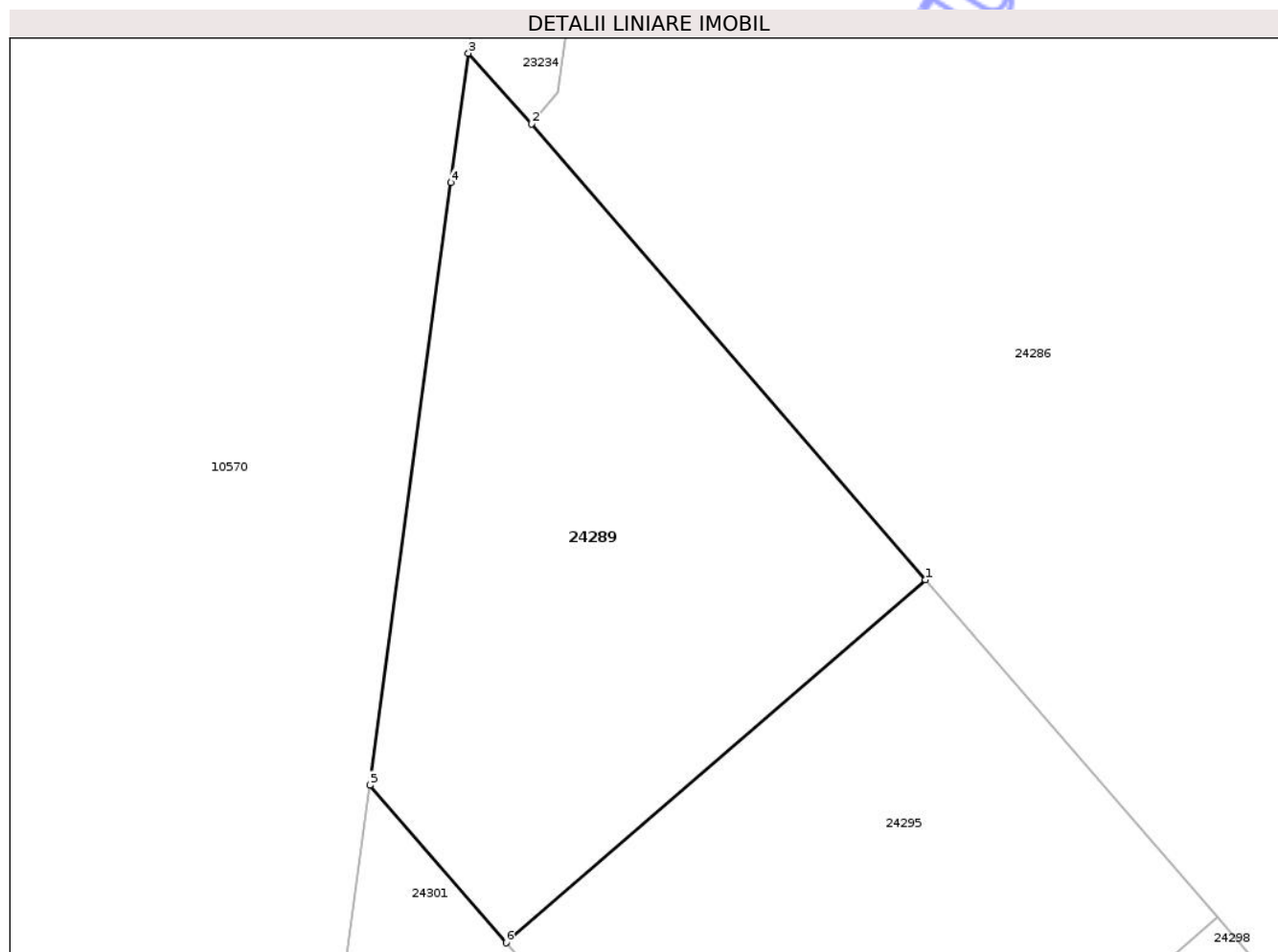
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43308	456	Lotul 5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	456	122	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.320,037 307.826,893	2	406.303,269 307.846,306	25.652
2	406.303,269 307.846,306	3	406.300,567 307.849,309	4.04
3	406.300,567 307.849,309	4	406.299,825 307.843,799	5.56
4	406.299,825 307.843,799	5	406.296,369 307.818,144	25.887
5	406.296,369 307.818,144	6	406.302,168 307.811,441	8.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.302,168 307.811,441	1	406.320,037 307.826,893	23.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:93
Nr. cadastral vechi:98

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39164	49	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39164-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; corp hala confectii metalice

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238939 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.2349, din 25/09/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICĂ DIANA-EUGENIA, necasatorita	A1, A1.1

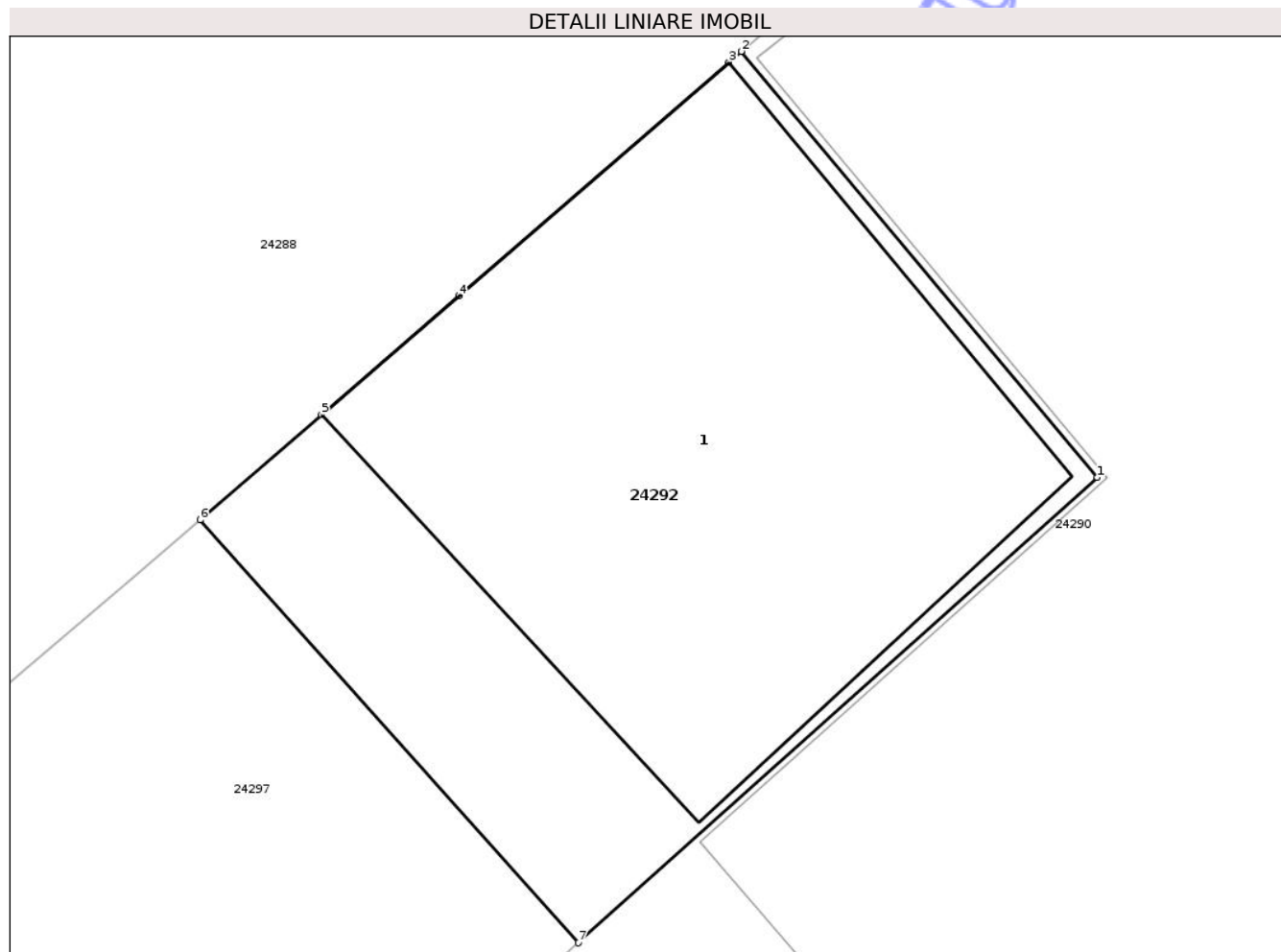
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39164	49	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	49	122	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39164-C1	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; corp hala confecții metalice

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.580,818 307.818,315	2	406.576,855 307.823,05	6.175
2	406.576,855 307.823,05	3	406.576,718 307.822,931	0.181
3	406.576,718 307.822,931	4	406.573,712 307.820,332	3.974
4	406.573,712 307.820,332	5	406.572,186 307.819,012	2.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.572,186 307.819,012	6	406.570,835 307.817,843	1.787
6	406.570,835 307.817,843	7	406.575,046 307.813,144	6.31
7	406.575,046 307.813,144	1	406.580,818 307.818,315	7.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 10, Jud. Dolj, T122, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41358	2.392	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41358-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 10, Jud. Dolj, T122, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Hala confectii metalice-P
A1.2	41358-C2	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 10, Jud. Dolj, T122, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Birou-P
A1.4	41358-C4	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 10, Jud. Dolj, T122, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bazin apa
A1.5		Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 10, Jud. Dolj, T122, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Put forat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17212 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr 337, din 31/03/1999 emis de NP Florian Tone (act notarial nr Contract de vanzare cumparare nr 1612 din 07.08.2000, emis de NP Patrau Gheorghe;act notarial nr Incheiere de indreptare eroare materiala nr 09 din 26.03.2021, emis de NP Neagoe Monica;act administrativ nr Certificat fiscal nr 3188 din 05.03.2021, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRICA CARMEN-MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 39, din 28/10/2009 emis de NP Neagoe Monica (act administrativ nr Certificat fiscal nr 16107 din 10.12.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Adeverinta nr 7753 din 23.06.2020, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr Contract de donatie nr 337 din 31.03.1999, emis de NP Florian Tone;act notarial nr Contract de vanzare cumparare nr 1612 din 07.08.2000, emis de NP Patrau Gheorghe;act notarial nr Incheiere de indreptare eroare materiala nr 09 din 26.03.2021, emis de NP Neagoe Monica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MIRICA CARMEN-MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MIRICA DAN-CĂTĂLIN	A1, A1.1, A1.2, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MIRICA DIANA-EUGENIA	A1, A1.1, A1.2, A1.4
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA CARMEN-MARIA 2) MIRICA DAN-CĂTĂLIN 3) MIRICA DIANA-EUGENIA	A1.5

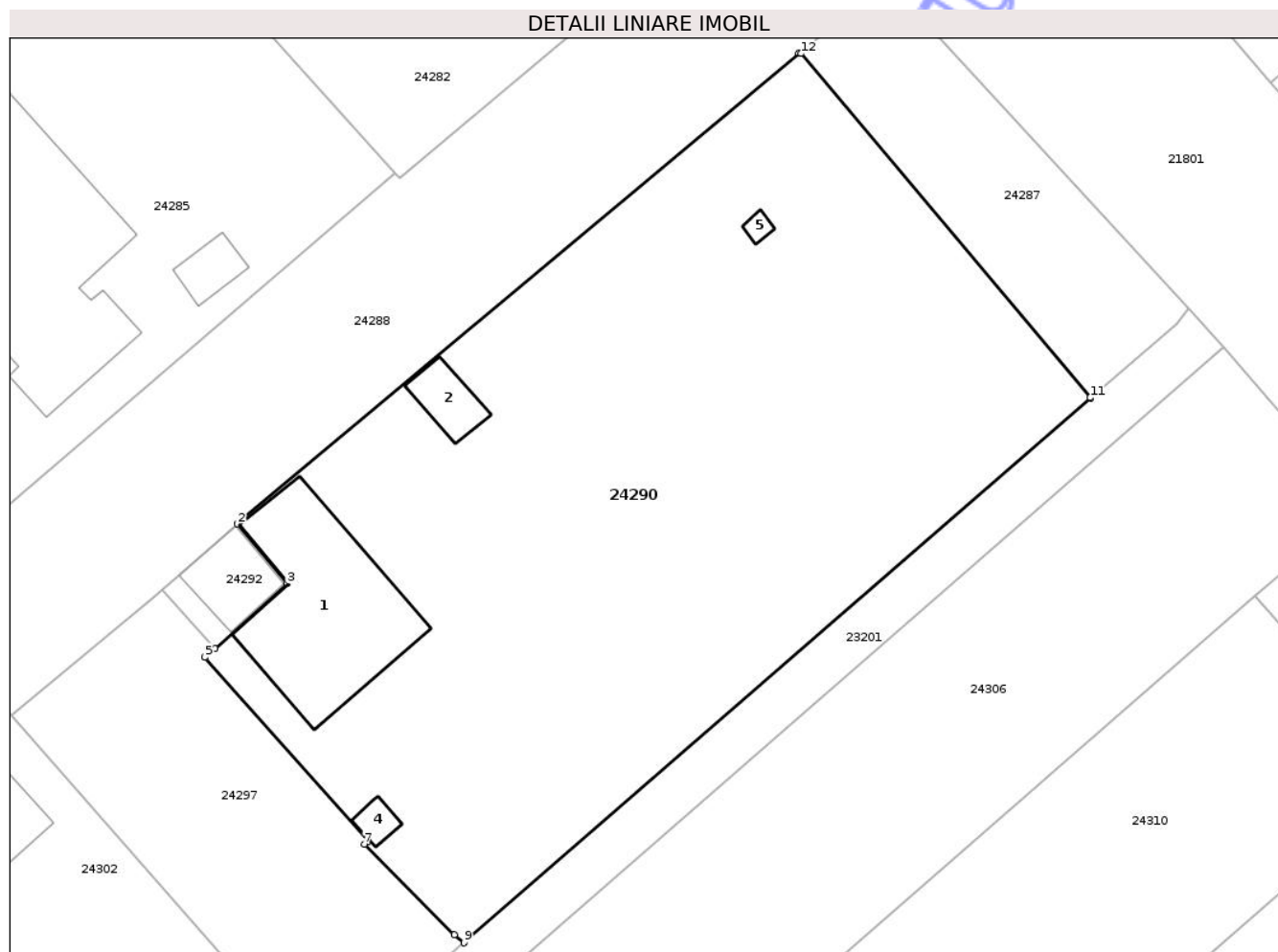
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41358	2.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.392	122	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41358-C1	construcții industriale și edilitare	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Hala confecții metalice-P
A1.2	41358-C2	construcții administrative și social culturale	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Birou-P
A1.4	41358-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bazin apa
A1.5		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Put forat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.621,596 307.860,522	2	406.576,855 307.823,05	58.36
2	406.576,855 307.823,05	3	406.580,818 307.818,315	6.175
3	406.580,818 307.818,315	4	406.575,046 307.813,144	7.75
4	406.575,046 307.813,144	5	406.574,271 307.812,45	1.04
5	406.574,271 307.812,45	6	406.587,281 307.797,78	19.608
6	406.587,281 307.797,78	7	406.586,962 307.797,545	0.396
7	406.586,962 307.797,545	8	406.594,137 307.790,359	10.155
8	406.594,137 307.790,359	9	406.594,897 307.789,71	0.999
9	406.594,897 307.789,71	10	406.644,804 307.833,051	66.1
10	406.644,804 307.833,051	11	406.644,78 307.833,103	0.057
11	406.644,78 307.833,103	12	406.621,743 307.860,492	35.789
12	406.621,743 307.860,492	1	406.621,596 307.860,522	0.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43312	407	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lotul 9

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15101 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2901, din 25/11/2022 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAJJI IMMO SRL , CIF:47233487	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34423/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237922 din 28/11/2022;		

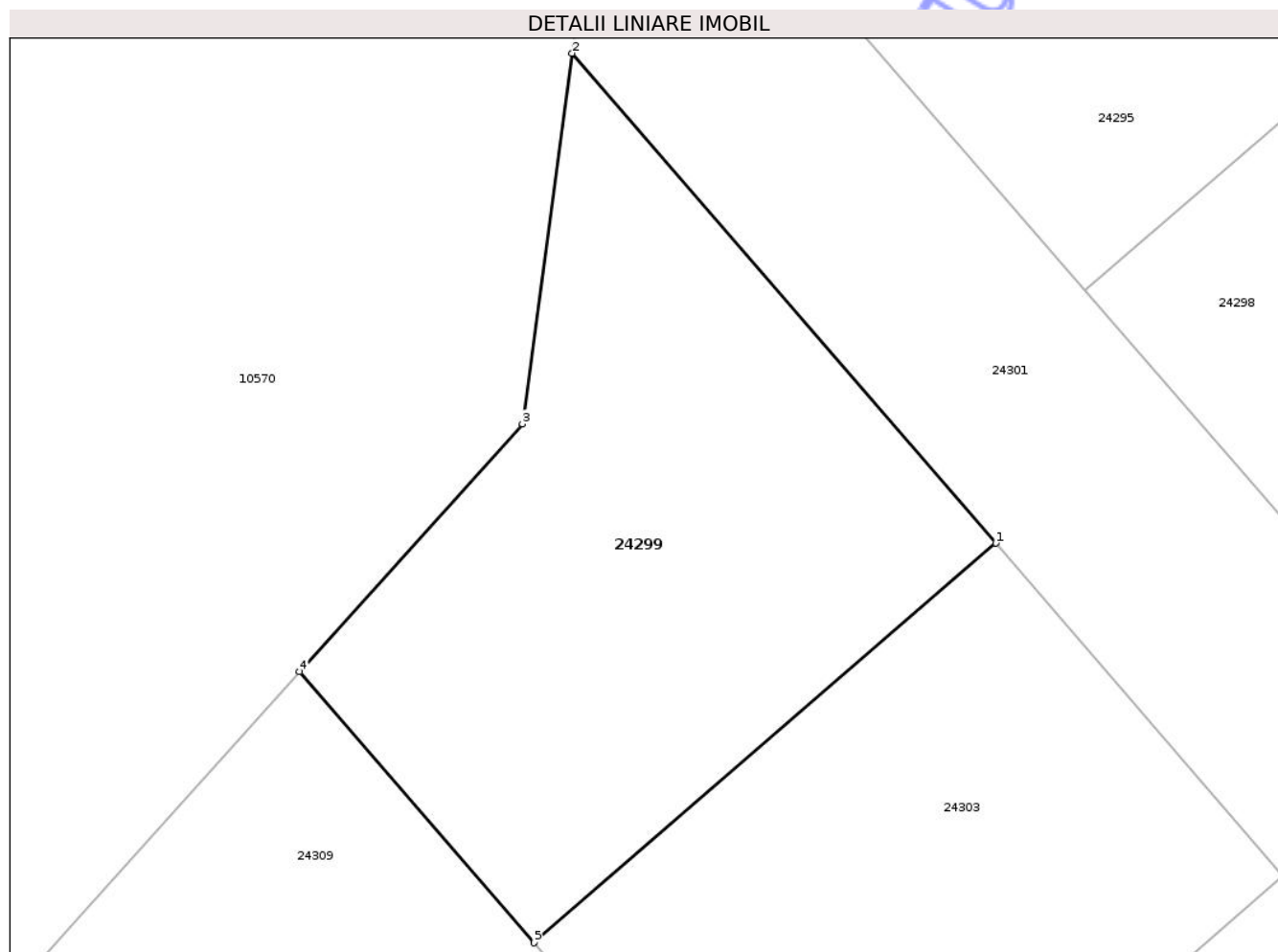
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43312	407	Lotul 9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	407	122	10	-	Lotul 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.311,141 307.787,303	2	406.294,766 307.806,238	25.033
2	406.294,766 307.806,238	3	406.292,837 307.791,917	14.45
3	406.292,837 307.791,917	4	406.284,225 307.782,337	12.882
4	406.284,225 307.782,337	5	406.293,284 307.771,861	13.85
5	406.293,284 307.771,861	1	406.311,141 307.787,303	23.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43305	449	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lotul 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15101 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2901, din 25/11/2022 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAJI IMMO SRL , CIF:47233487	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34423/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237922 din 28/11/2022;		

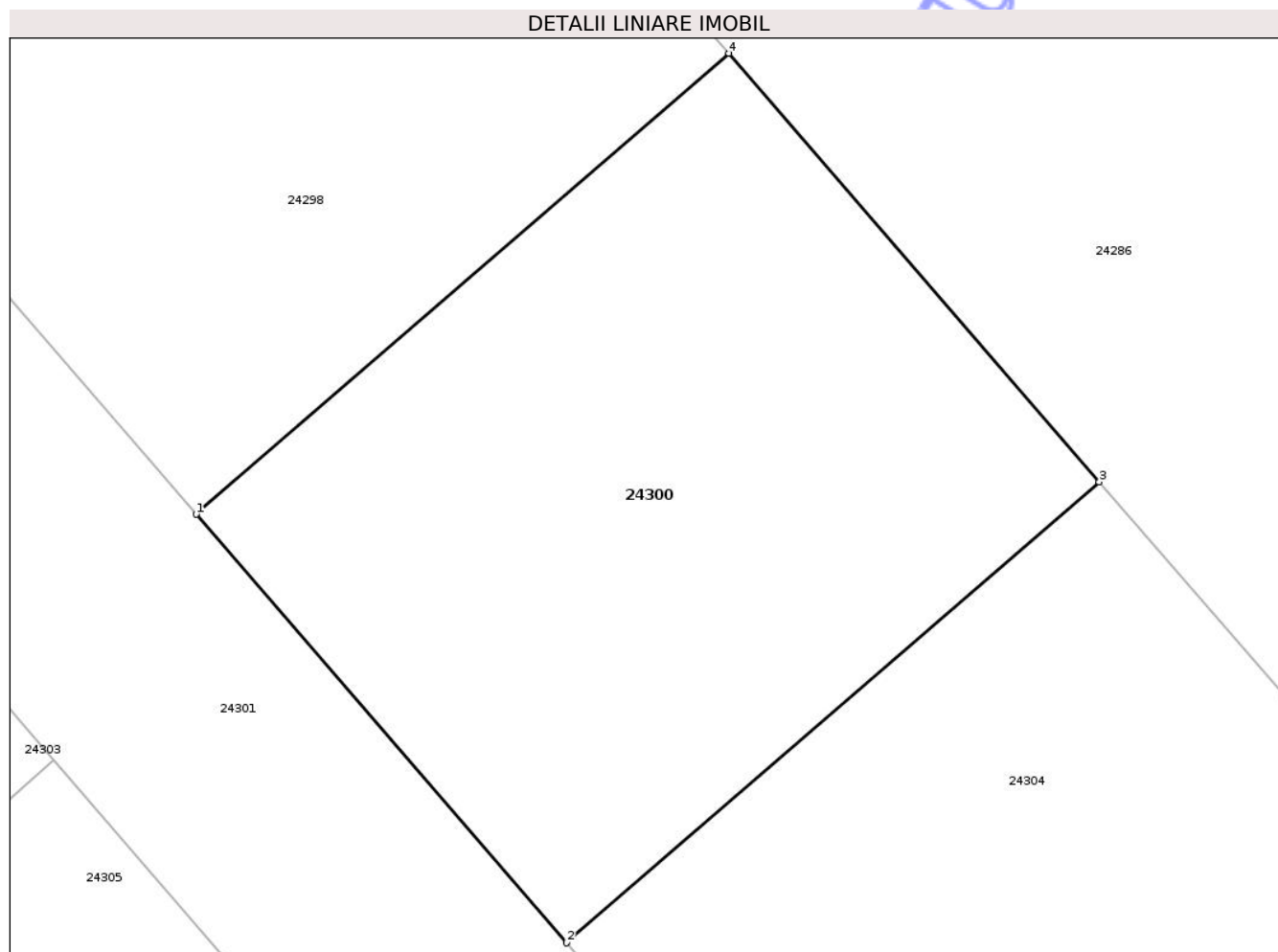
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43305	449	Lotul 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	449	122	10	-	Lotul 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.327,031 307.782,704	2	406.339,462 307.768,335	19.0
2	406.339,462 307.768,335	3	406.357,332 307.783,787	23.624
3	406.357,332 307.783,787	4	406.344,904 307.798,159	19.0
4	406.344,904 307.798,159	1	406.327,031 307.782,704	23.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T122, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43311	401	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lotul 8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15101 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2901, din 25/11/2022 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAJI IMMO SRL , CIF:47233487	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34423/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237922 din 28/11/2022;		

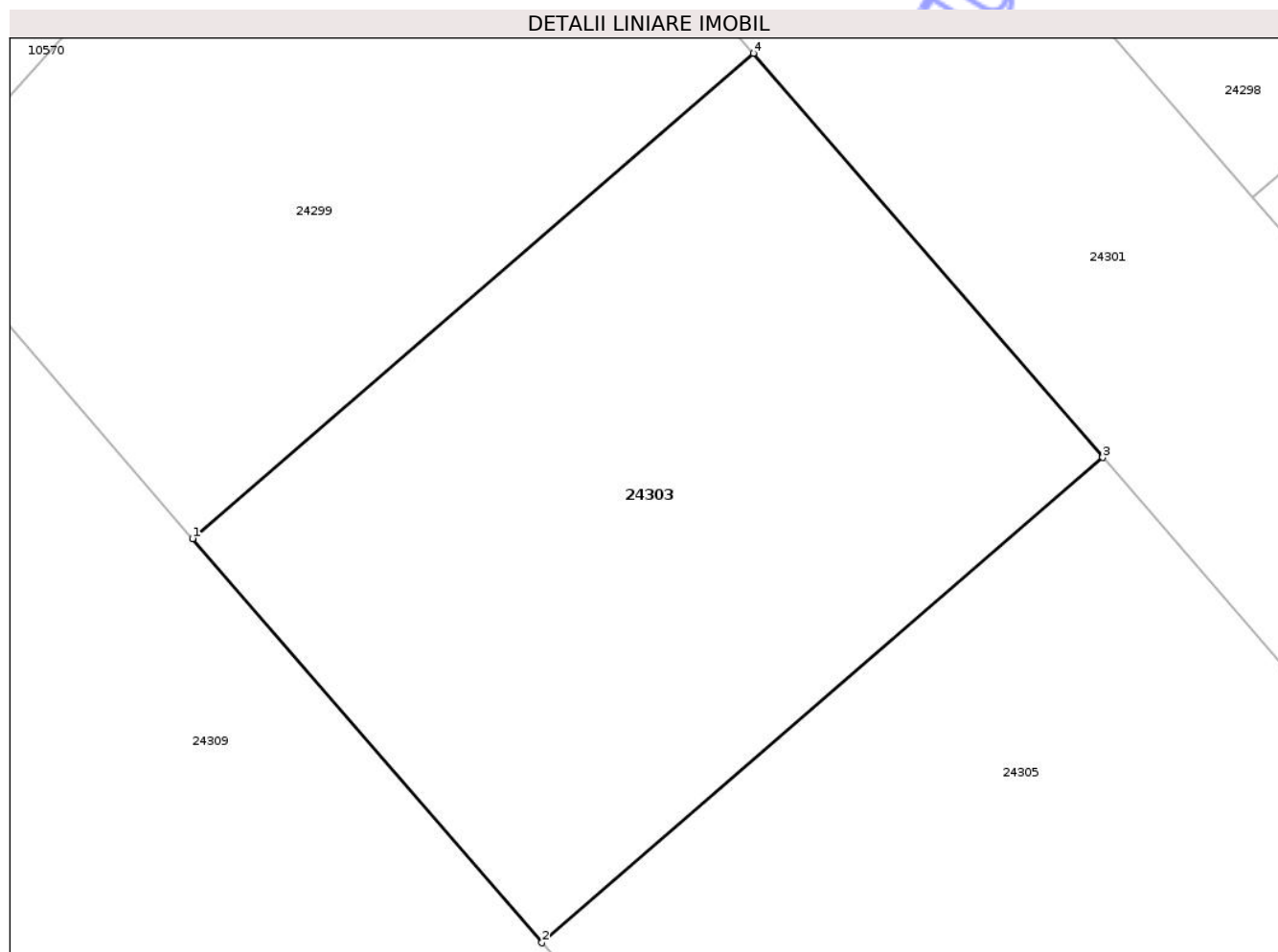
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43311	401	Lotul 8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	401	122	10	-	Lotul 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.293,284 307.771,861	2	406.304,404 307.759,002	17.0
2	406.304,404 307.759,002	3	406.322,261 307.774,444	23.608
3	406.322,261 307.774,444	4	406.311,141 307.787,303	17.0
4	406.311,141 307.787,303	1	406.293,284 307.771,861	23.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1492
Nr. cadastral vechi:919

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39768	4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42873 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 7229, din 09/10/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIUBELAN ADRIANA MADALINA, LIPSA CNP	A1

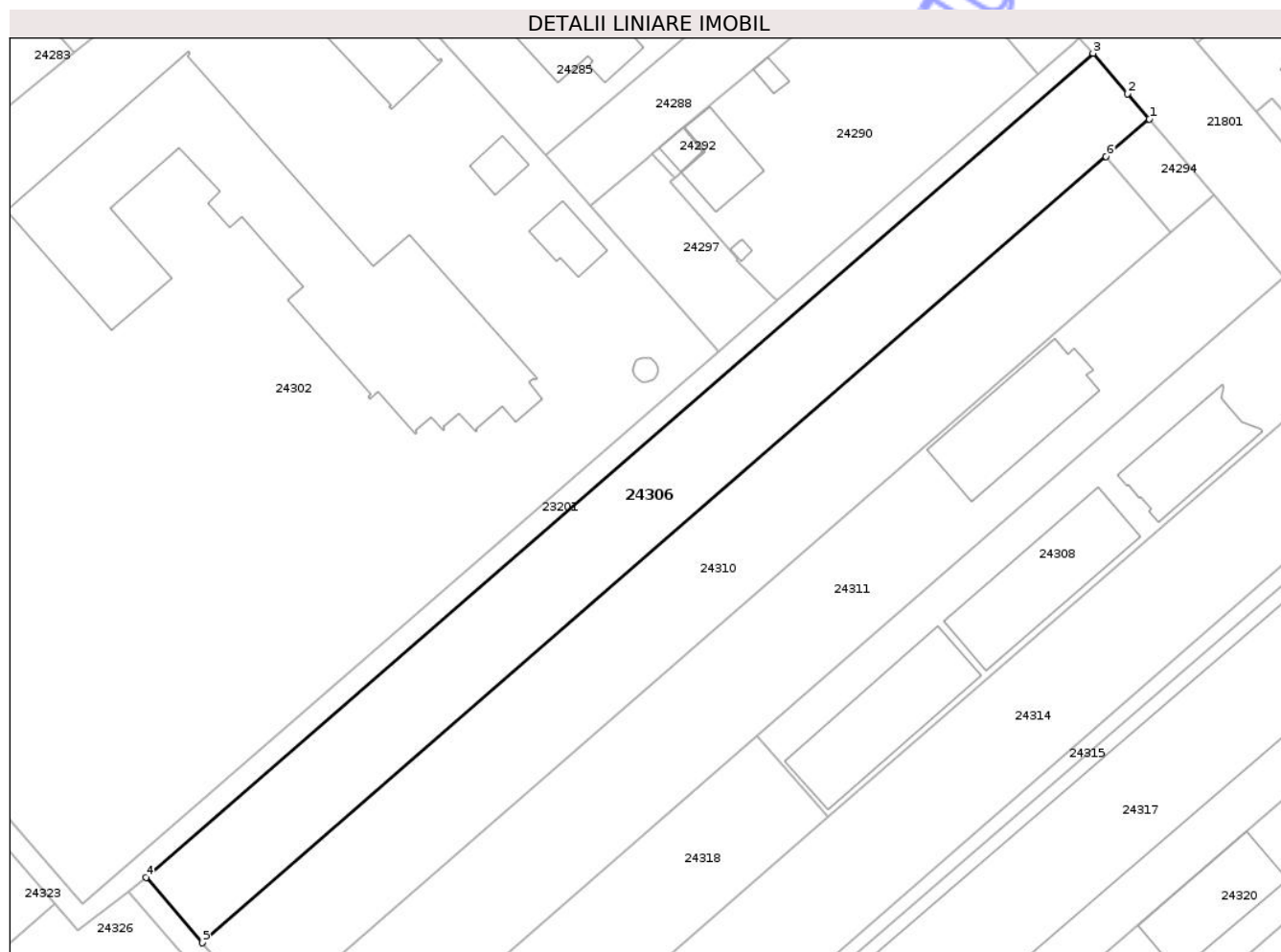
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39768	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	122	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.666,257 307.824,56	2	406.662,118 307.829,387	6.359
2	406.662,118 307.829,387	3	406.655,452 307.837,161	10.241
3	406.655,452 307.837,161	4	406.473,601 307.679,011	241.0
4	406.473,601 307.679,011	5	406.484,438 307.666,437	16.6
5	406.484,438 307.666,437	6	406.657,957 307.817,341	229.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.657,957 307.817,341	1	406.666,257 307.824,56	11.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37154	3.026	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132279 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1612, din 14/07/2022 emis de NP Balaci Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL, CIF:24342060	

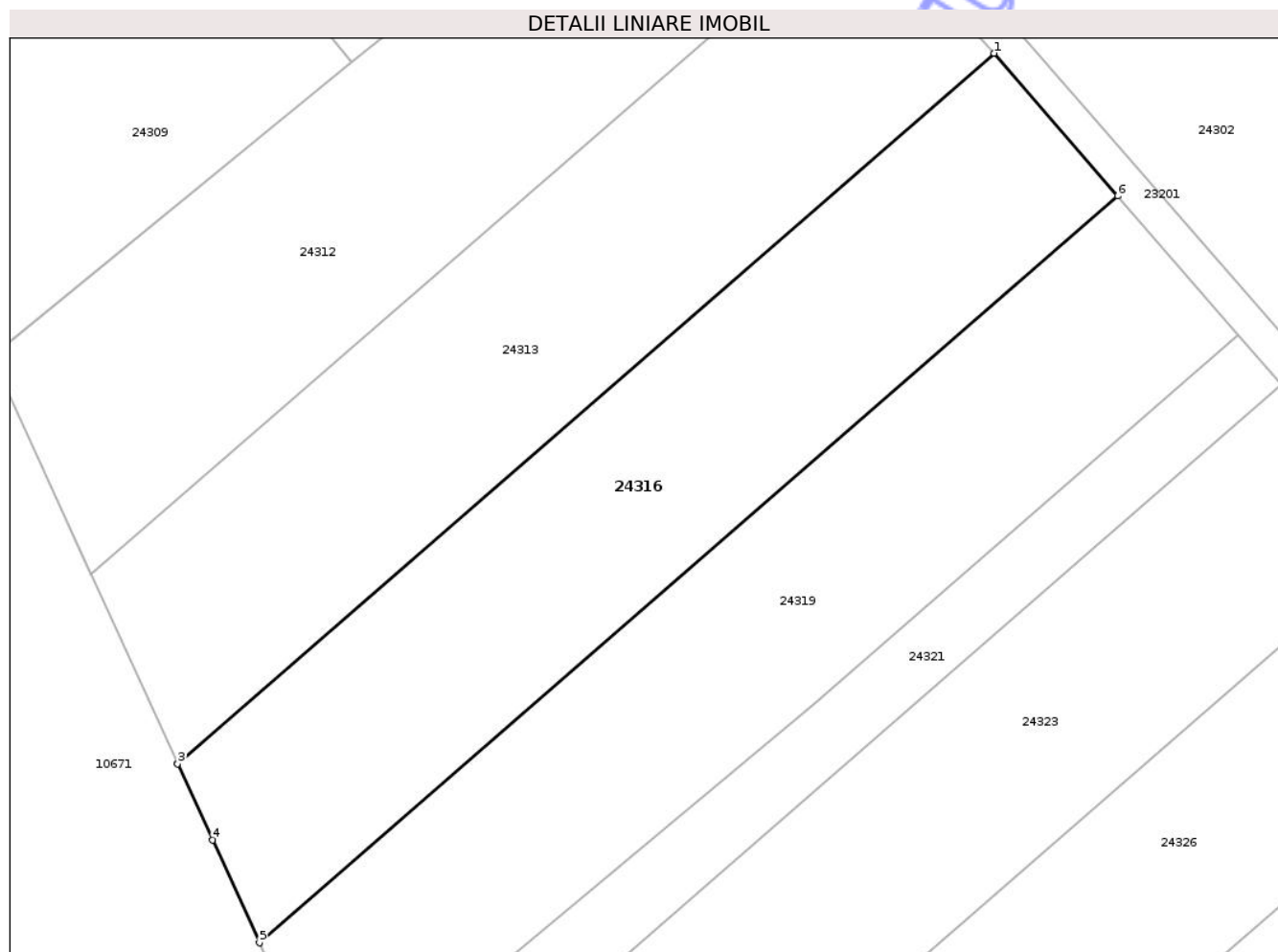
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37154	3.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.426	122	14/1	-	
2	arabil	NU	1.600	122	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.406,02 307.731,567	2	406.307,925 307.646,262	129.998
2	406.307,925 307.646,262	3	406.307,917 307.646,246	0.018
3	406.307,917 307.646,246	4	406.312,124 307.637,073	10.092
4	406.312,124 307.637,073	5	406.317,759 307.624,74	13.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.317,759 307.624,74	6	406.420,895 307.714,429	136.679
6	406.420,895 307.714,429	1	406.406,02 307.731,567	22.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30173	2.480	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26627 / 30/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 2389, din 29/04/2010 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRNAVEANU MARIAN, casatorit cu 2) TIRNAVEANU STEFANIA NICOLETA, LIPSA CNP	A1

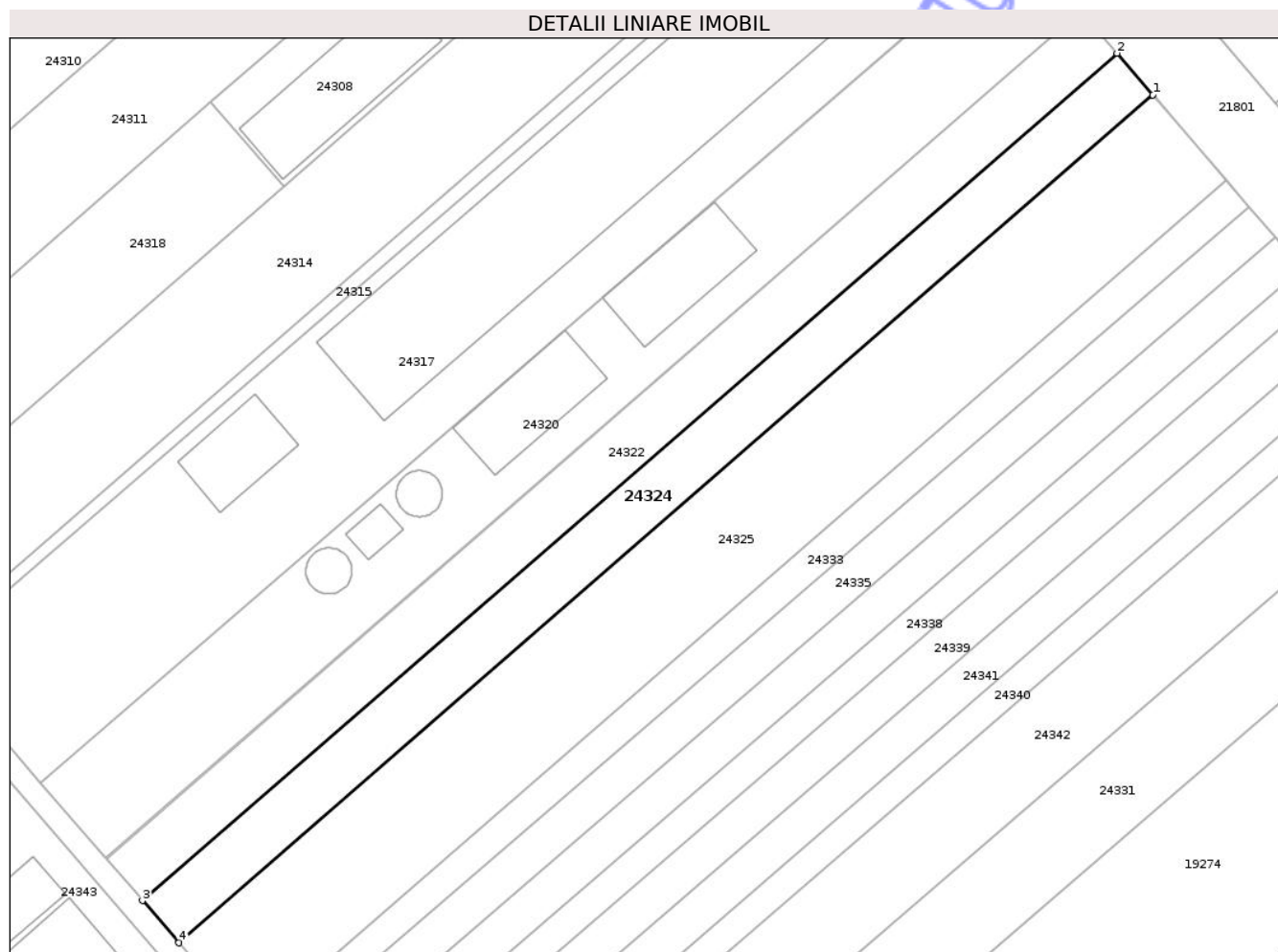
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30173	2.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.480	122	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.766,551 307.707,596	2	406.759,878 307.715,378	10.251
2	406.759,878 307.715,378	3	406.578,253 307.557,575	240.602
3	406.578,253 307.557,575	4	406.585,02 307.549,723	10.366
4	406.585,02 307.549,723	1	406.766,551 307.707,596	240.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3553
Nr. cadastral vechi:1382

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38126	2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
216842 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 106, din 14/11/2018 emis de NP Balaci Mihai Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU PETRE	A1

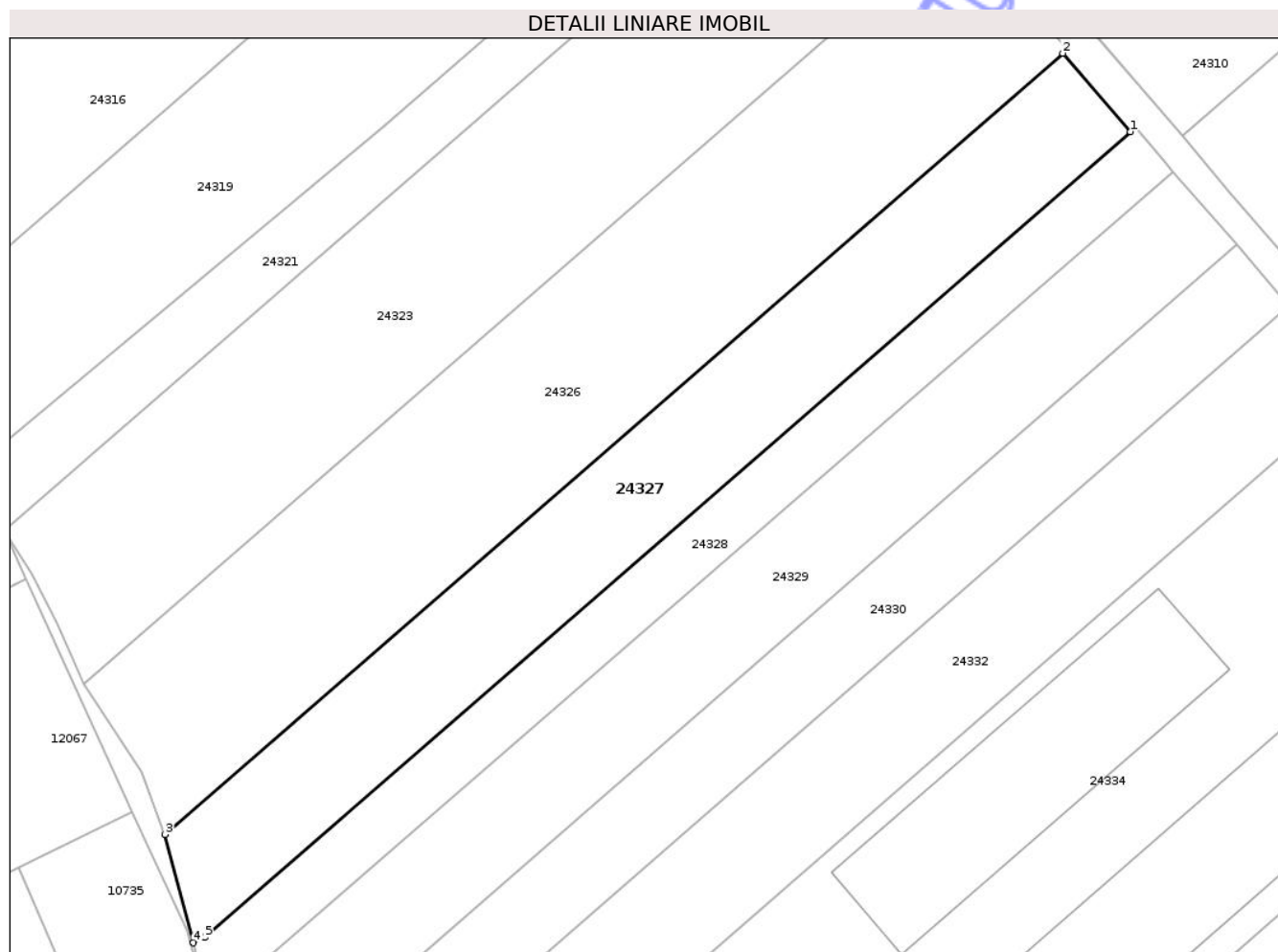
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38126	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	122	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.489,552 307.652,591	2	406.480,016 307.663,639	14.594
2	406.480,016 307.663,639	3	406.353,425 307.553,545	167.768
3	406.353,425 307.553,545	4	406.357,428 307.538,269	15.792
4	406.357,428 307.538,269	5	406.358,973 307.539,029	1.722
5	406.358,973 307.539,029	1	406.489,552 307.652,591	173.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42945	1.441	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233266 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. CM nr.52, din 10/04/2008 emis de NP Cernobai Emil (act administrativ nr TDP nr.1457-44779 din 06.08.2001, emis de CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCU ION OBSERVATII: defunct Ciucu Gheorghe	A1

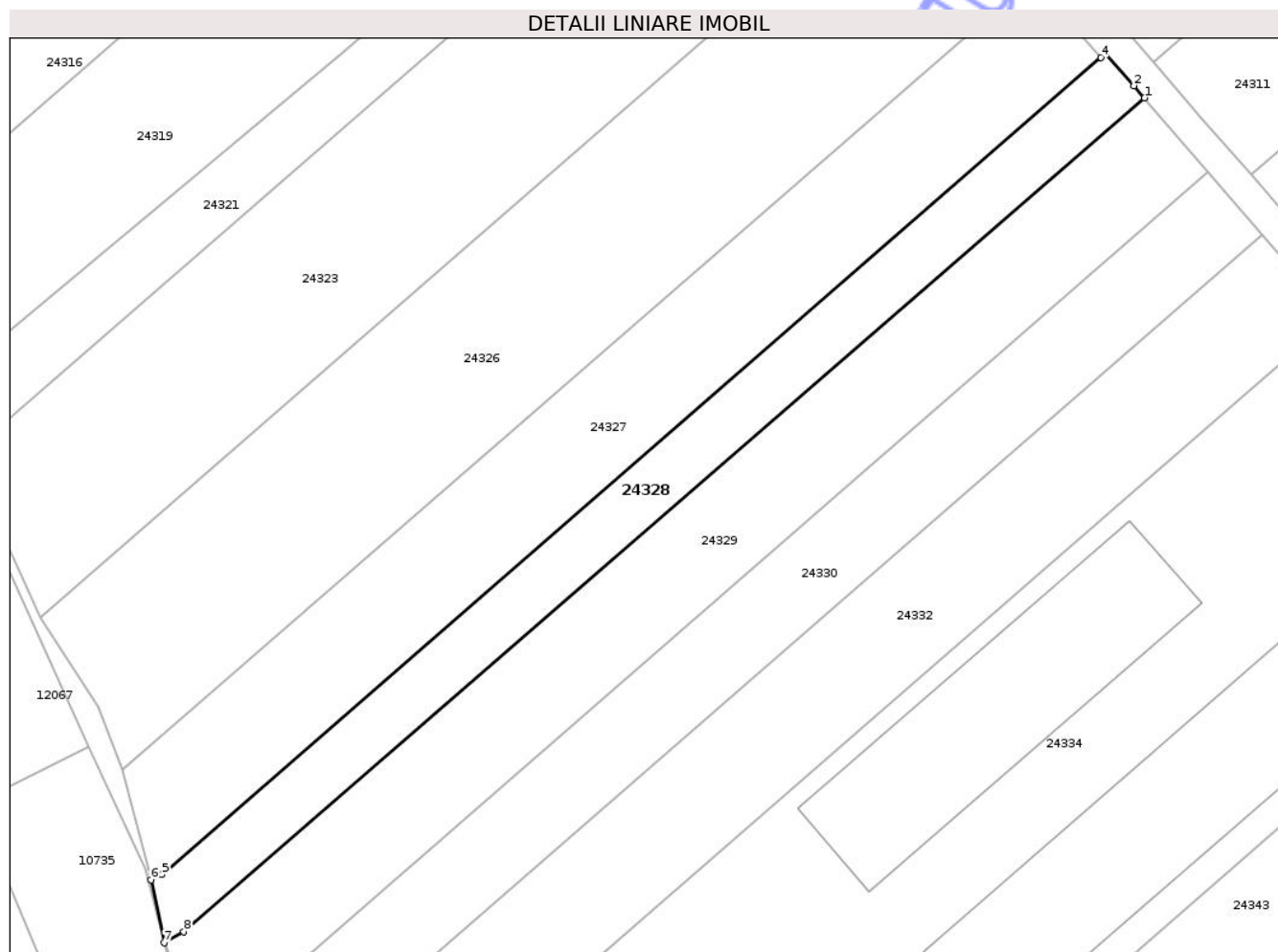
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42945	1.441	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.441	122	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.495,614 307.646,978	2	406.494,156 307.648,654	2.221
2	406.494,156 307.648,654	3	406.490,224 307.653,176	5.992
3	406.490,224 307.653,176	4	406.489,552 307.652,591	0.891
4	406.489,552 307.652,591	5	406.358,973 307.539,029	173.053
5	406.358,973 307.539,029	6	406.357,428 307.538,269	1.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.357,428 307.538,269	7	406.359,271 307.529,537	8.924
7	406.359,271 307.529,537	8	406.362,007 307.531,089	3.146
8	406.362,007 307.531,089	1	406.495,614 307.646,978	176.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1613
Nr. cadastral vechi:961

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40173	3.634	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205130 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 1830, din 20/10/2022 emis de np Vladoianu Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLAREX IMPEX SRL, CIF:4174140	A1

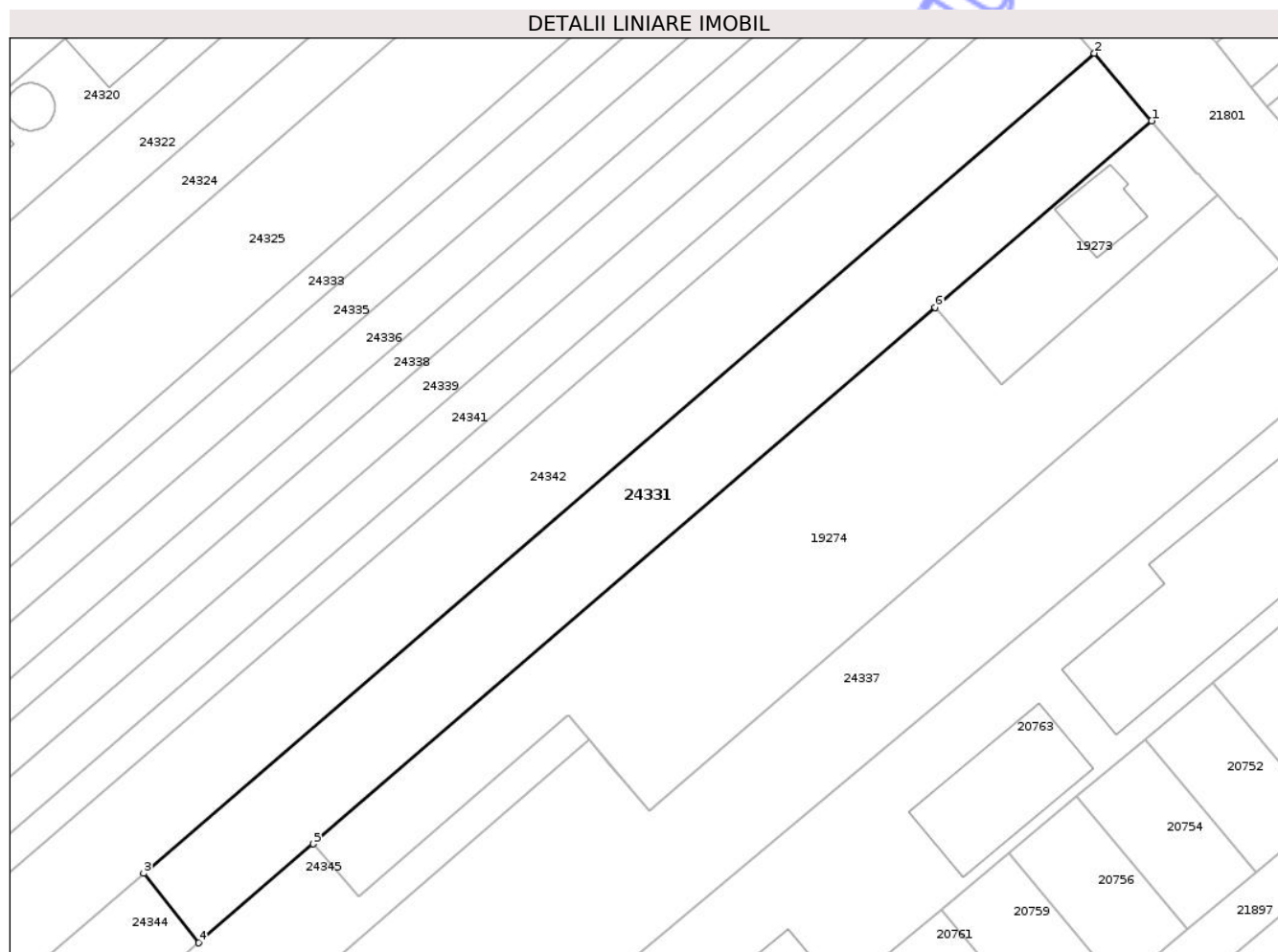
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40173	3.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.634	122	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.832,339 307.630,835	2	406.821,966 307.643,023	16.005
2	406.821,966 307.643,023	3	406.650,186 307.494,969	226.778
3	406.650,186 307.494,969	4	406.660,124 307.482,407	16.018
4	406.660,124 307.482,407	5	406.680,843 307.500,264	27.352
5	406.680,843 307.500,264	6	406.793,203 307.597,104	148.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.793,203 307.597,104	1	406.832,339 307.630,835	51.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31760	2.898	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107424 / 05/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 946, din 28/10/2013 emis de NP Cernobai Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOABLA LIVIU 2) CIOABLA CONSTANTA GEANINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANTAROSIE ADRIAN 2) MANTAROSIE ANDREEA MARIA	A1

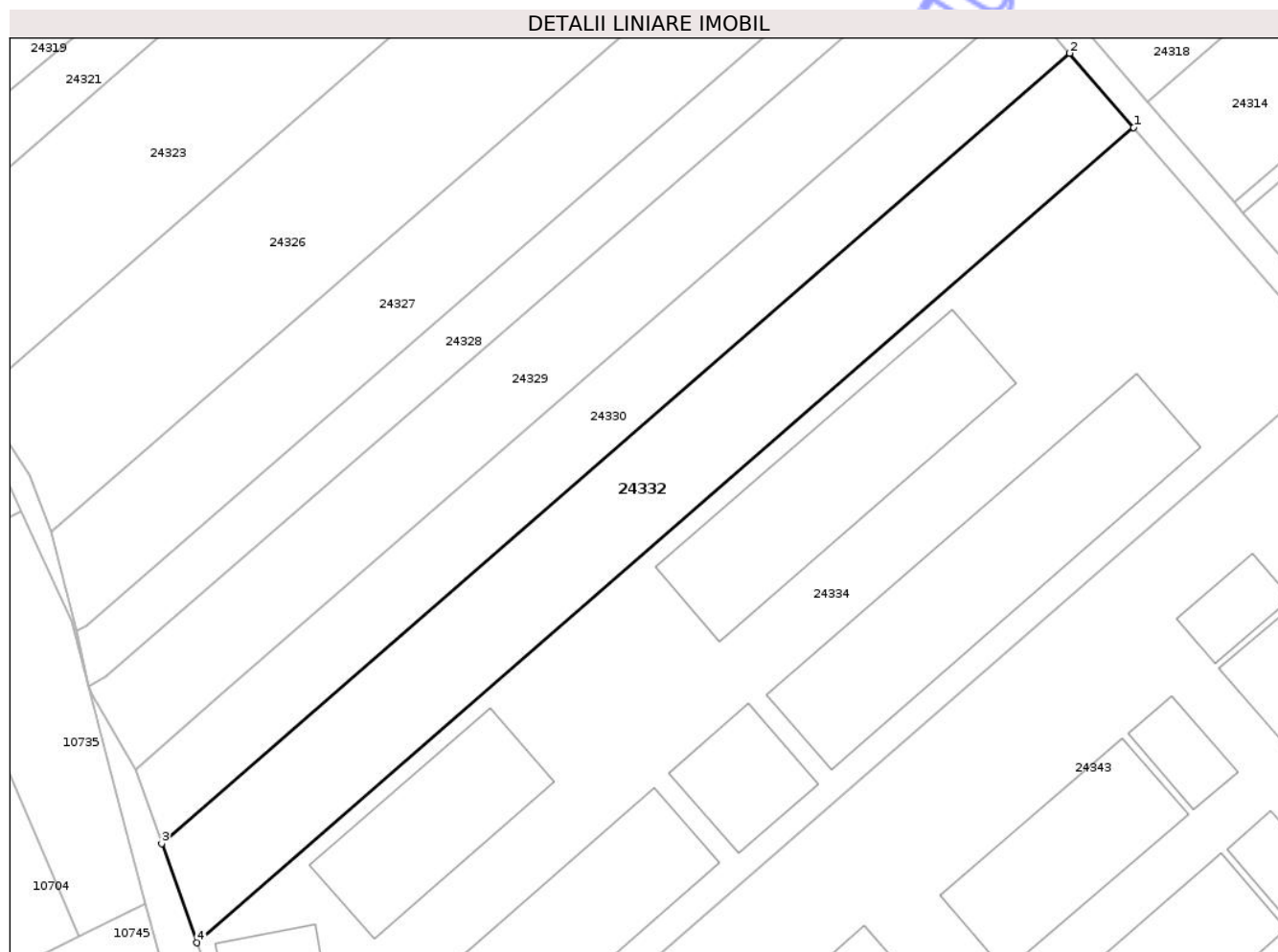
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31760	2.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.898	122	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.521,89 307.616,489	2	406.511,933 307.628,025	15.239
2	406.511,933 307.628,025	3	406.370,654 307.505,156	187.234
3	406.370,654 307.505,156	4	406.376,137 307.489,731	16.371
4	406.376,137 307.489,731	1	406.521,89 307.616,489	193.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42769	3.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205054 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1822, din 20/10/2022 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLAREX IMPEX SRL, CIF:4174140	A1

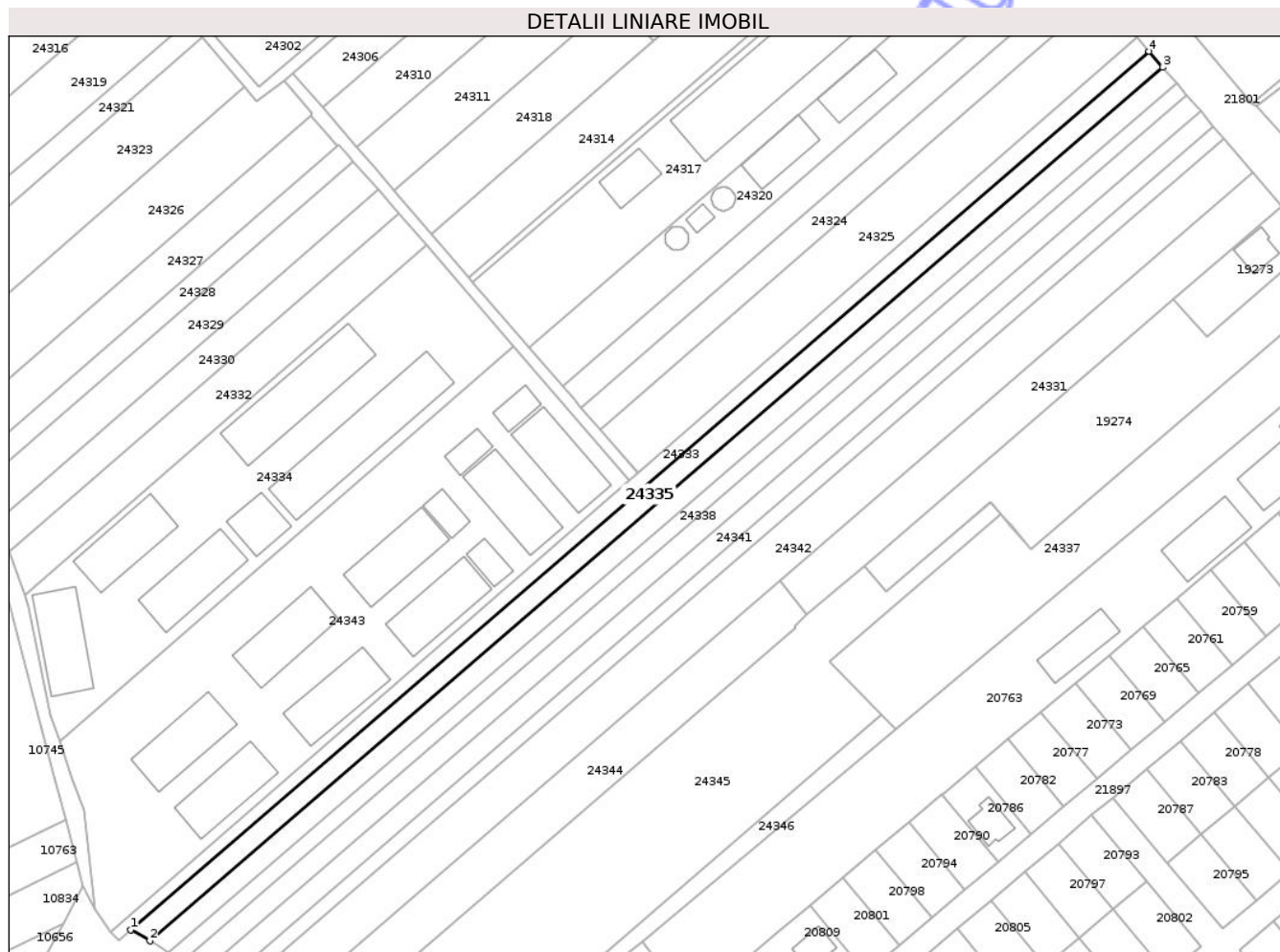
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42769	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.700	122	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.414,721 307.368,256	2	406.421,624 307.364,169	8.022
2	406.421,624 307.364,169	3	406.789,308 307.681,068	485.403
3	406.789,308 307.681,068	4	406.784,356 307.686,837	7.603
4	406.784,356 307.686,837	1	406.414,721 307.368,256	487.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24341**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 930-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ILEANA, LIPSA CNP	A1

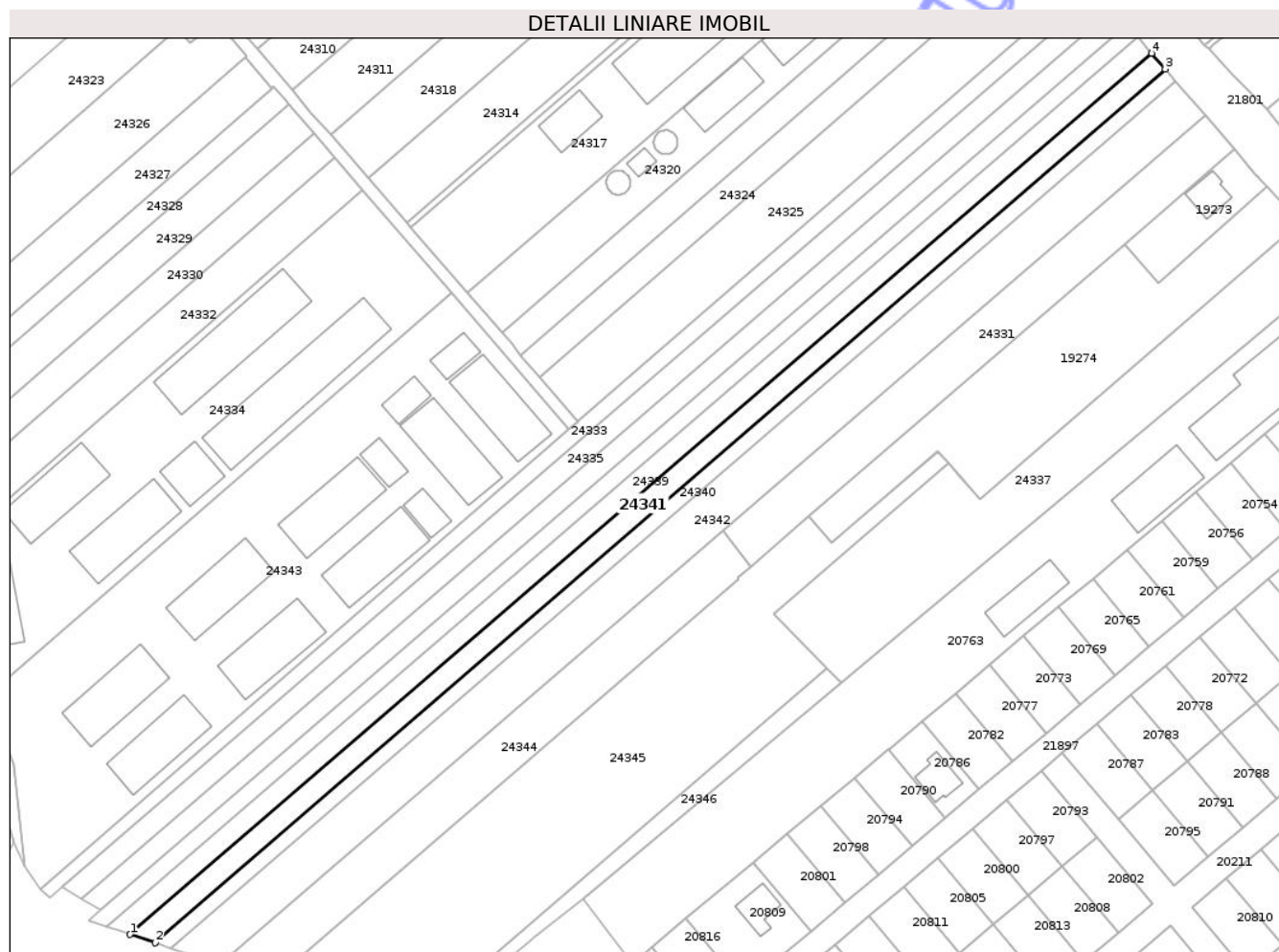
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.700	122	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.439,099 307.351,376	2	406.448,076 307.348,392	9.46
2	406.448,076 307.348,392	3	406.807,788 307.659,433	475.541
3	406.807,788 307.659,433	4	406.803,023 307.665,036	7.355
4	406.803,023 307.665,036	1	406.439,099 307.351,376	480.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35872	3.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158485 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. CVC 2854, din 10/08/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOMA IONUT	
	2) TOMA DOINA-VERONICA	

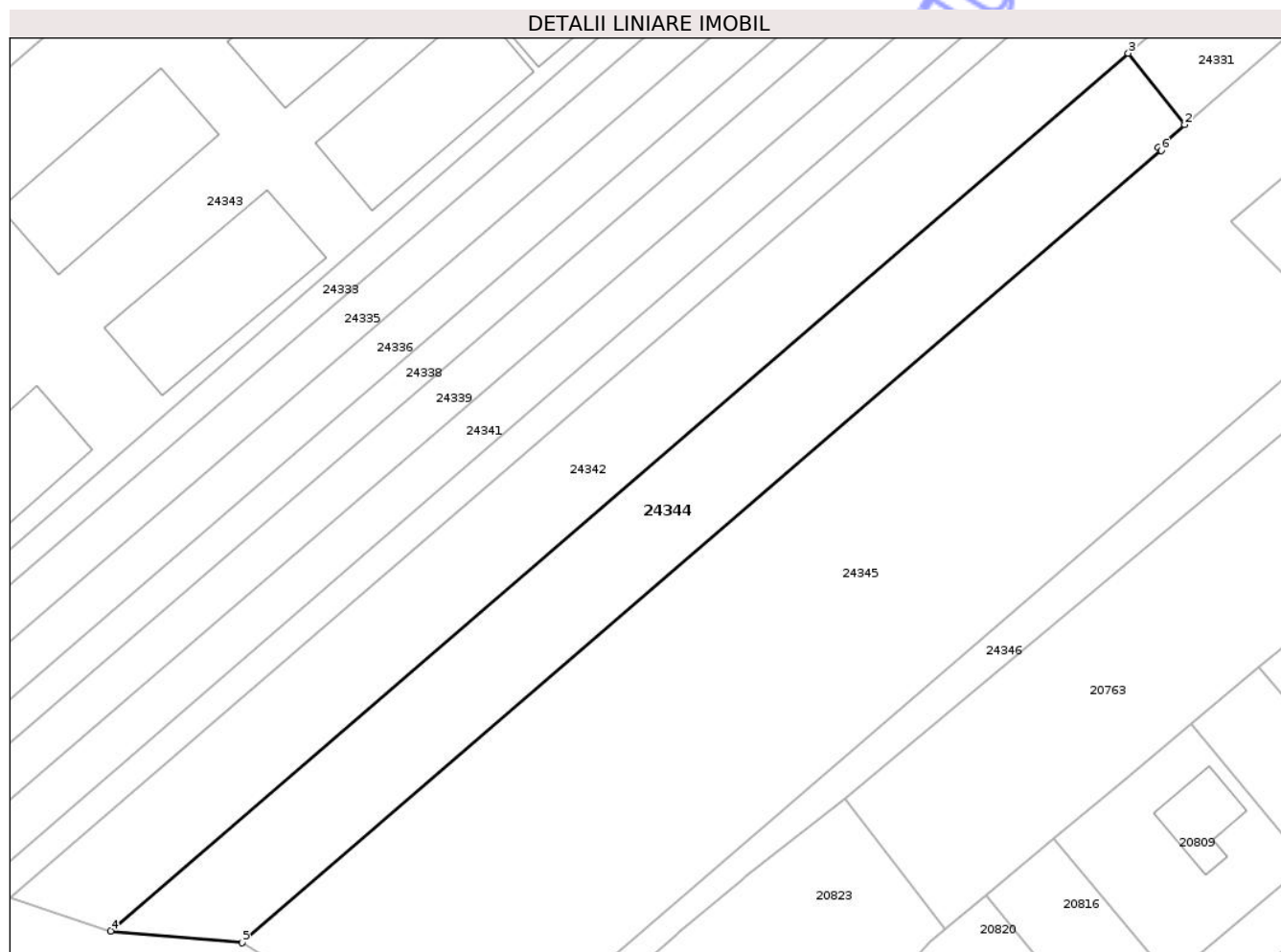
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35872	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.800	122	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.655,464 307.478,39	2	406.660,124 307.482,407	6.152
2	406.660,124 307.482,407	3	406.650,186 307.494,969	16.018
3	406.650,186 307.494,969	4	406.471,202 307.340,707	236.288
4	406.471,202 307.340,707	5	406.494,365 307.338,628	23.256
5	406.494,365 307.338,628	6	406.655,951 307.477,895	213.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.655,951 307.477,895	1	406.655,464 307.478,39	0.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24343

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37682	15.001	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37682-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P23/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Hala depozitare ambalaje - P
A1.2	37682-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P23/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Hala depozitare ambalaje - P
A1.3	37682-C3	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P23/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:584 mp; S. construita desfasurata:584 mp; Hala depozitare ambalaje - P
A1.4	37682-C4	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P23/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:584 mp; S. construita desfasurata:584 mp; Hala depozitare ambalaje - P
A1.5	37682-C5	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P23/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Copertina structura metalica - P
A1.6	37682-C6	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P23/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Copertina structura metalica - P
A1.7	37682-C7	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P23/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Copertina structura metalica - P
A1.8	37682-C8	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P23/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Copertina structura metalica - P
A1.9		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P23/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp;
A1.10		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P23/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp;
A1.11		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P23/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp;
A1.12		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P23/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:546 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124016 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 616, din 25/11/2016 emis de MIREA IOANA-MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLAREX IMPEX SRL, CIF:4174140 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30838/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 166111 din 28/11/2016;	A1
102843 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. Certificat atestare edificare constructie nr. 6014, din 18/05/2020 emis de Consiliul Local Malu Mare (act administrativ nr Adeverinta nr. 5905 din 14.05.2020, emis de Primaria Comunei Malu Mare; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 14.05.2020, emis de Primaria Malu Mare; act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 427 din 03.04.2020, emis de Consiliul Local Malu Mare; act administrativ nr Certificat atestare edificare constructie nr. 6015 din 18.05.2020, emis de Consiliul Local Malu Mare; act administrativ nr Autorizatie construire nr. 243 din 23.10.2019, emis de Primaria Malu Mare; act administrativ nr Certificat atestare edificare constructie nr. 6018 din 18.05.2020, emis de Consiliul Local Malu Mare; act administrativ nr Certificat atestare edificare constructie nr. 6020 din 18.05.2020, emis de Consiliul Local Malu Mare; act administrativ nr Certificat atestare edificare constructie nr. 6013 din 18.05.2020, emis de Consiliul Local Malu Mare; act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 428 din 03.04.2020, emis de Consiliul Local Malu Mare; act administrativ nr Certificat atestare edificare constructie nr. 6017 din 18.05.2020, emis de Consiliul Local Malu Mare; act administrativ nr Autorizatie construire nr. 242 din 23.10.2019, emis de Primaria Malu Mare; act administrativ nr Certificat atestare edificare constructie nr. 6016 din 18.05.2020, emis de Consiliul Local Malu Mare; act administrativ nr Certificat atestare edificare constructie nr. 6019 din 18.05.2020, emis de Consiliul Local Malu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLAREX IMPEX SRL, CIF:4174140	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) SC SOLAREX IMPEX SRL, CIF:4174140	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37682	15.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.001	122	23/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37682-C1	construcții industriale și edilitare	585	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Hala depozitare ambalaje - P
A1.2	37682-C2	construcții industriale și edilitare	585	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Hala depozitare ambalaje - P
A1.3	37682-C3	construcții industriale și edilitare	584	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:584 mp; S. construita desfasurata:584 mp; Hala depozitare ambalaje - P
A1.4	37682-C4	construcții industriale și edilitare	584	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:584 mp; S. construita desfasurata:584 mp; Hala depozitare ambalaje - P
A1.5	37682-C5	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Copertina structura metalica - P
A1.6	37682-C6	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Copertina structura metalica - P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	37682-C7	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:142 mp; S. construită desfășurată:142 mp; Copertina structură metalică - P
A1.8	37682-C8	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:142 mp; S. construită desfășurată:142 mp; Copertina structură metalică - P
A1.9		construcții anexa	592	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:592 mp;
A1.10		construcții anexa	587	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:587 mp;
A1.11		construcții anexa	590	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:590 mp;
A1.12		construcții anexa	546	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:546 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.595,455 307.531,258	2	406.553,588 307.579,765	64.076
2	406.553,588 307.579,765	3	406.388,792 307.436,444	218.4
3	406.388,792 307.436,444	4	406.393,494 307.423,224	14.031
4	406.393,494 307.423,224	5	406.397,544 307.411,838	12.085
5	406.397,544 307.411,838	6	406.401,545 307.375,83	36.23
6	406.401,545 307.375,83	7	406.401,554 307.375,752	0.079
7	406.401,554 307.375,752	8	406.407,183 307.367,521	9.972
8	406.407,183 307.367,521	1	406.595,455 307.531,258	249.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T122, P22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		764	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	764	122	22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.368,124 307.495,83	2	406.370,12 307.488,23	7.858
3	406.373,691 307.474,775	4	406.377,193 307.461,302	13.921
5	406.386,513 307.425,82	6	406.391,129 307.408,246	18.17
7	406.395,173 307.392,848	8	406.397,481 307.384,06	9.086
9	406.401,545 307.375,83	10	406.397,544 307.411,838	36.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.370,12 307.488,23	3	406.373,691 307.474,775	13.921
4	406.377,193 307.461,302	5	406.386,513 307.425,82	36.686
6	406.391,129 307.408,246	7	406.395,173 307.392,848	15.92
8	406.397,481 307.384,06	9	406.401,545 307.375,83	9.179
10	406.397,544 307.411,838	11	406.393,494 307.423,224	12.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.393,494 307.423,224	12	406.388,792 307.436,444	14.031
13	406.385,305 307.446,187	14	406.377,735 307.485,236	39.776
15	406.376,137 307.489,731	16	406.370,654 307.505,156	16.371
17	406.366,566 307.516,656	18	406.366,555 307.516,676	0.023
19	406.359,841 307.528,327	20	406.359,271 307.529,537	1.338
21	406.363,636 307.512,916	1	406.368,124 307.495,83	17.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.388,792 307.436,444	13	406.385,305 307.446,187	10.348
14	406.377,735 307.485,236	15	406.376,137 307.489,731	4.771
16	406.370,654 307.505,156	17	406.366,566 307.516,656	12.205
18	406.366,555 307.516,676	19	406.359,841 307.528,327	13.447
20	406.359,271 307.529,537	21	406.363,636 307.512,916	17.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P9/1, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44873	1.114	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
291741 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2674, din 28/10/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICAN CRISTIAN 2) PICAN SILVIA	A1

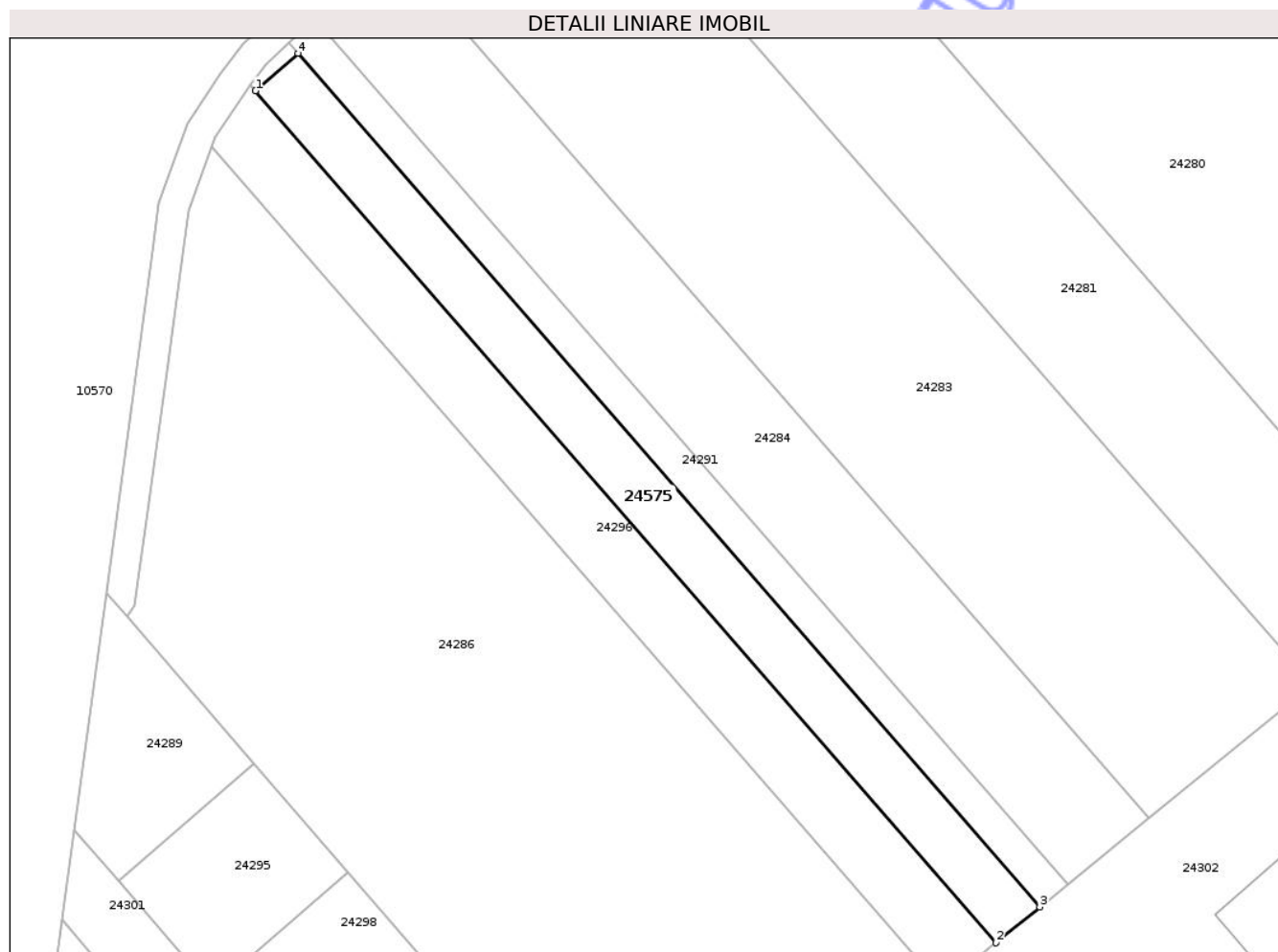
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44873	1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.114	122	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.320,286 307.915,585	2	406.417,997 307.803,218	148.909
2	406.417,997 307.803,218	3	406.423,791 307.807,945	7.478
3	406.423,791 307.807,945	4	406.325,887 307.920,534	149.203
4	406.325,887 307.920,534	1	406.320,286 307.915,585	7.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, De 10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		208	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

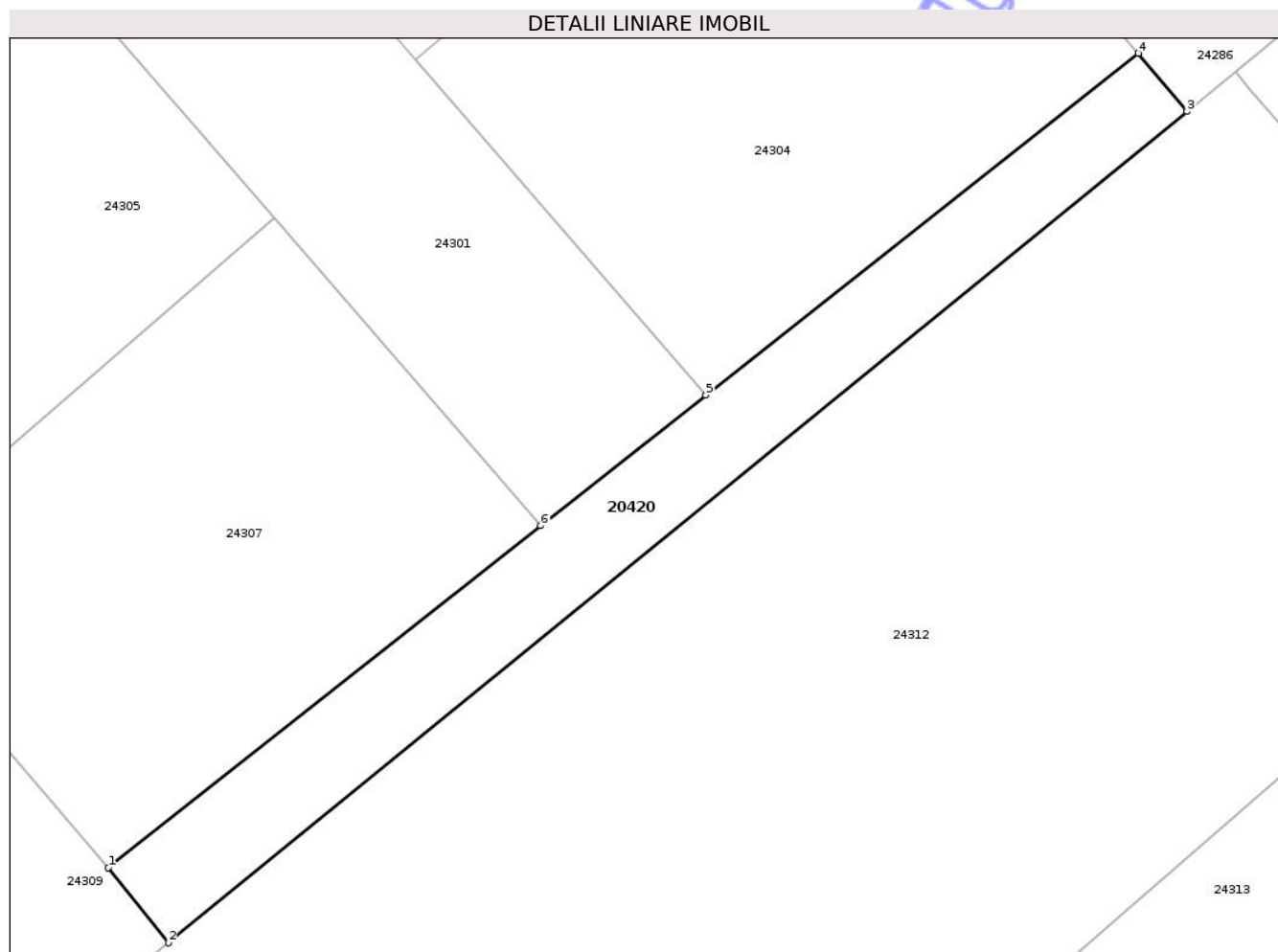
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	208	De 10/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.326,265 307.733,722	2	406.328,854 307.730,496	4.136
2	406.328,854 307.730,496	3	406.372,528 307.766,125	56.363
3	406.372,528 307.766,125	4	406.370,448 307.768,62	3.248
4	406.370,448 307.768,62	5	406.351,894 307.753,965	23.644
5	406.351,894 307.753,965	6	406.344,809 307.748,369	9.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.344,809 307.748,369	1	406.326,265 307.733,722	23.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, De 117/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.530	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

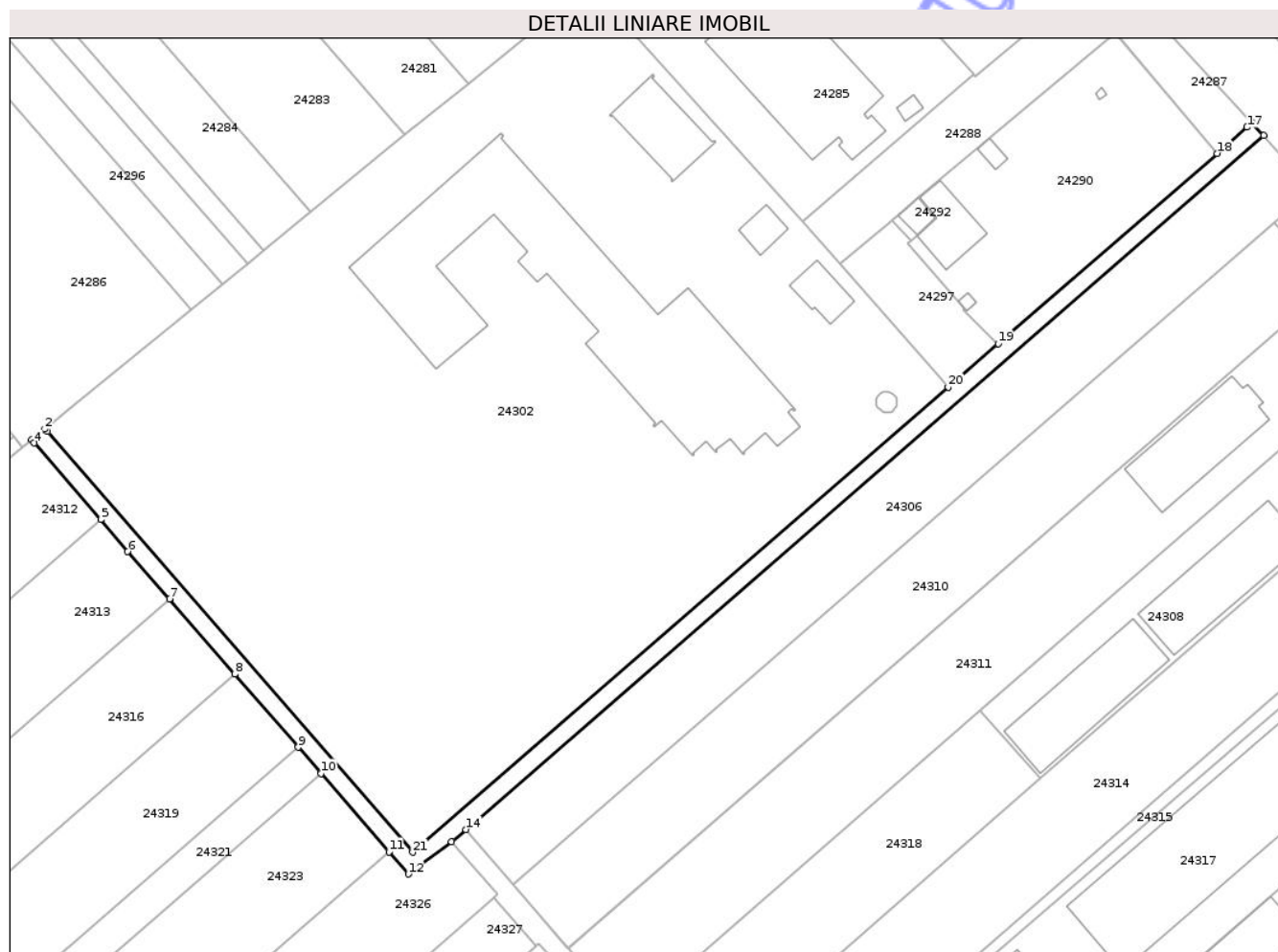
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.530	De 117/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.378,231 307.769,686	2	406.377,585 307.770,251	0.858
3	406.374,592 307.767,808	4	406.375,211 307.767,064	0.968
5	406.390,339 307.749,634	6	406.396,517 307.742,333	9.564
7	406.406,02 307.731,567	8	406.420,895 307.714,429	22.693
9	406.435,346 307.697,778	10	406.440,528 307.691,809	7.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.377,585 307.770,251	3	406.374,592 307.767,808	3.863
4	406.375,211 307.767,064	5	406.390,339 307.749,634	23.079
6	406.396,517 307.742,333	7	406.406,02 307.731,567	14.36
8	406.420,895 307.714,429	9	406.435,346 307.697,778	22.047
10	406.440,528 307.691,809	11	406.456,055 307.673,95	23.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.456,055 307.673,95	12	406.460,457 307.668,888	6.708
13	406.470,307 307.676,251	14	406.473,601 307.679,011	4.297
15	406.655,452 307.837,161	16	406.652,657 307.840,197	4.127
17	406.651,647 307.838,993	18	406.644,804 307.833,051	9.063
19	406.594,897 307.789,71	20	406.583,515 307.779,825	15.075
21	406.461,463 307.673,831	1	406.378,231 307.769,686	126.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.460,457 307.668,888	13	406.470,307 307.676,251	12.298
14	406.473,601 307.679,011	15	406.655,452 307.837,161	241.0
16	406.652,657 307.840,197	17	406.651,647 307.838,993	1.572
18	406.644,804 307.833,051	19	406.594,897 307.789,71	66.1
20	406.583,515 307.779,825	21	406.461,463 307.673,831	161.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23202**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, De 117/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		819	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

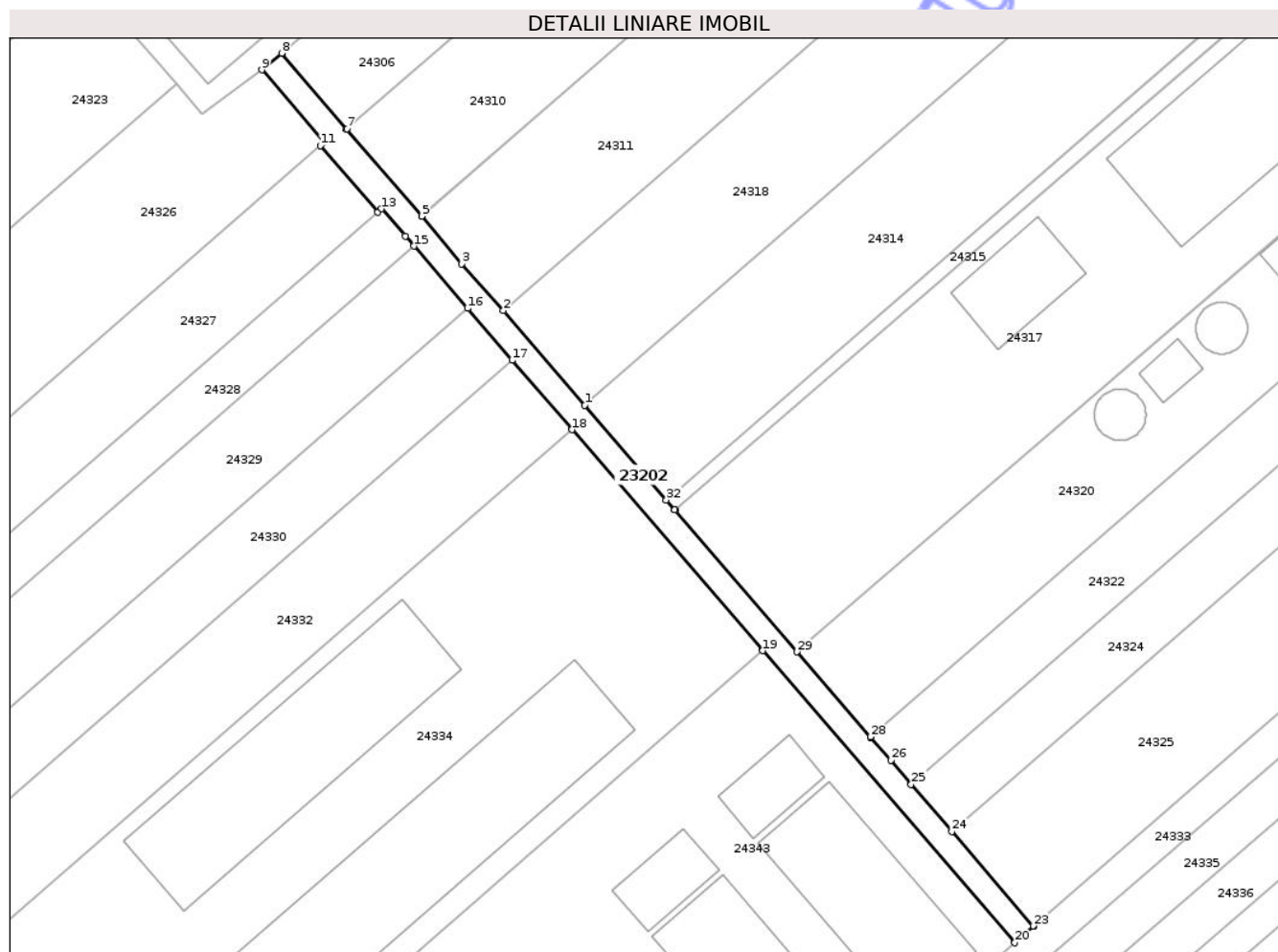
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	819	De 117/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.524,0 307.620,529	2	406.510,45 307.636,253	20.757
3	406.503,566 307.644,02	4	406.496,9 307.651,975	10.379
5	406.496,868 307.651,937	6	406.484,402 307.666,401	19.095
7	406.484,438 307.666,437	8	406.473,601 307.679,011	16.6
9	406.470,307 307.676,251	10	406.480,688 307.664,224	15.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.510,45 307.636,253	3	406.503,566 307.644,02	10.379
4	406.496,9 307.651,975	5	406.496,868 307.651,937	0.05
6	406.484,402 307.666,401	7	406.484,438 307.666,437	0.051
8	406.473,601 307.679,011	9	406.470,307 307.676,251	4.297
10	406.480,688 307.664,224	11	406.480,016 307.663,639	0.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.480,016 307.663,639	12	406.489,552 307.652,591	14.594
13	406.490,224 307.653,176	14	406.494,156 307.648,654	5.992
15	406.495,614 307.646,978	16	406.504,511 307.636,624	13.651
17	406.511,933 307.628,025	18	406.521,89 307.616,489	15.239
19	406.553,588 307.579,765	20	406.595,455 307.531,258	64.076
21	406.598,586 307.533,981	22	406.598,554 307.534,018	0.049
23	406.598,522 307.534,056	24	406.585,02 307.549,723	20.682
25	406.578,253 307.557,575	26	406.574,893 307.561,545	5.201
27	406.571,51 307.565,401	28	406.571,463 307.565,454	0.071
29	406.559,291 307.579,578	30	406.538,959 307.603,171	31.145
31	406.538,951 307.603,18	32	406.537,553 307.604,803	2.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.489,552 307.652,591	13	406.490,224 307.653,176	0.891
14	406.494,156 307.648,654	15	406.495,614 307.646,978	2.221
16	406.504,511 307.636,624	17	406.511,933 307.628,025	11.359
18	406.521,89 307.616,489	19	406.553,588 307.579,765	48.512
20	406.595,455 307.531,258	21	406.598,586 307.533,981	4.149
22	406.598,554 307.534,018	23	406.598,522 307.534,056	0.05
24	406.585,02 307.549,723	25	406.578,253 307.557,575	10.366
26	406.574,893 307.561,545	27	406.571,51 307.565,401	5.13
28	406.571,463 307.565,454	29	406.559,291 307.579,578	18.645
30	406.538,959 307.603,171	31	406.538,951 307.603,18	0.012
32	406.537,553 307.604,803	1	406.524,0 307.620,529	20.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, De 117/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.145	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

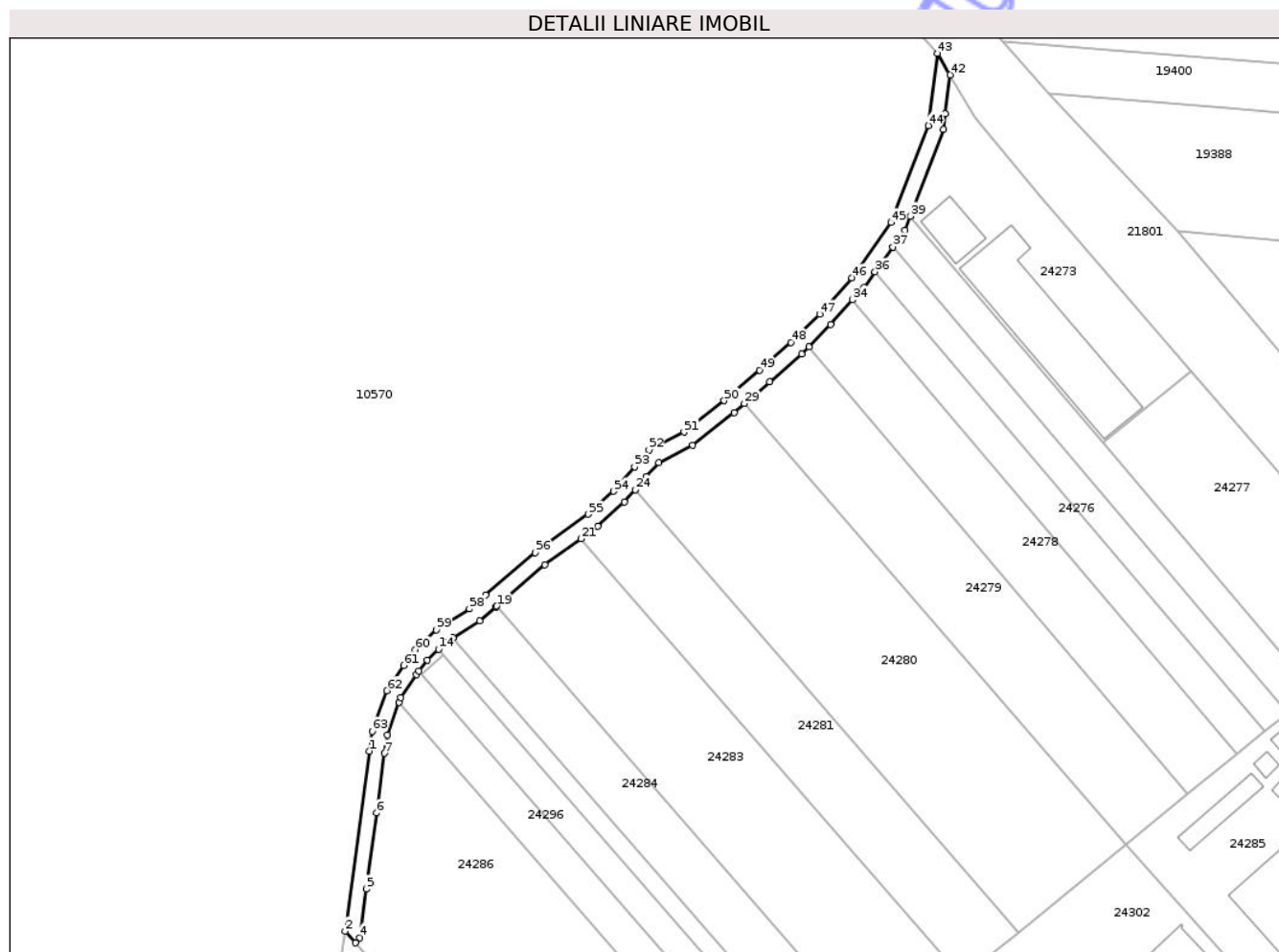
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	555	De 117/1	-	-	
2	drum	NU	590	De 117/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.306,813 307.895,681	2	406.300,567 307.849,309	46.791	2	406.300,567 307.849,309	3	406.303,269 307.846,306	4.04	3	406.303,269 307.846,306	4	406.304,377 307.847,627	1.724
4	406.304,377 307.847,627	5	406.306,063 307.860,146	12.632	5	406.306,063 307.860,146	6	406.308,707 307.879,774	19.805	6	406.308,707 307.879,774	7	406.310,776 307.895,135	15.5
7	406.310,776 307.895,135	8	406.311,433 307.899,796	4.707	8	406.311,433 307.899,796	9	406.314,515 307.908,293	9.039	9	406.314,515 307.908,293	10	406.314,93 307.909,437	1.217
10	406.314,93 307.909,437	11	406.318,927 307.915,438	7.21	11	406.318,927 307.915,438	12	406.319,616 307.916,356	1.148	12	406.319,616 307.916,356	13	406.321,682 307.919,111	3.444
13	406.321,682 307.919,111	14	406.324,685 307.921,917	4.11	14	406.324,685 307.921,917	15	406.326,603 307.923,708	2.624	15	406.326,603 307.923,708	16	406.328,375 307.924,854	2.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	406.328,375 307.924,854	17	406.335,209 307.929,276	8.14	17	406.335,209 307.929,276	18	406.339,403 307.932,851	5.511	18	406.339,403 307.932,851	19	406.339,639 307.933,052	0.31
19	406.339,639 307.933,052	20	406.352,057 307.943,636	16.31 6	20	406.352,057 307.943,636	21	406.361,337 307.950,383	11.47 3	21	406.361,337 307.950,383	22	406.365,738 307.953,584	5.442
22	406.365,738 307.953,584	23	406.372,586 307.959,824	9.265	23	406.372,586 307.959,824	24	406.375,358 307.963,039	4.245	24	406.375,358 307.963,039	25	406.378,204 307.966,339	4.358
25	406.378,204 307.966,339	26	406.381,408 307.970,013	4.875	26	406.381,408 307.970,013	27	406.390,13 307.974,466	9.793	27	406.390,13 307.974,466	28	406.400,847 307.982,865	13.61 6
28	406.400,847 307.982,865	29	406.403,514 307.985,188	3.537	29	406.403,514 307.985,188	30	406.409,98 307.990,82	8.575	30	406.409,98 307.990,82	31	406.418,292 307.998,007	10.98 8
31	406.418,292 307.998,007	32	406.420,104 307.999,819	2.563	32	406.420,104 307.999,819	33	406.425,806 308.005,52	8.063	33	406.425,806 308.005,52	34	406.431,42 308.011,903	8.501
34	406.431,42 308.011,903	35	406.434,254 308.015,125	4.291	35	406.434,254 308.015,125	36	406.437,171 308.019,165	4.983	36	406.437,171 308.019,165	37	406.441,782 308.025,552	7.878
37	406.441,782 308.025,552	38	406.444,929 308.029,911	5.376	38	406.444,929 308.029,911	39	406.446,284 308.033,48	3.818	39	406.446,284 308.033,48	40	406.454,775 308.055,845	23.92 3
40	406.454,775 308.055,845	41	406.455,285 308.059,811	3.999	41	406.455,285 308.059,811	42	406.456,581 308.069,893	10.16 5	42	406.456,581 308.069,893	43	406.453,263 308.075,45	6.472
43	406.453,263 308.075,45	44	406.450,868 308.056,823	18.78	44	406.450,868 308.056,823	45	406.441,377 308.031,824	26.74	45	406.441,377 308.031,824	46	406.431,127 308.017,627	17.51
46	406.431,127 308.017,627	47	406.422,887 308.008,258	12.47 7	47	406.422,887 308.008,258	48	406.415,566 308.000,938	10.35 3	48	406.415,566 308.000,938	49	406.407,358 307.993,841	10.85 1
49	406.407,358 307.993,841	50	406.398,298 307.985,949	12.01 5	50	406.398,298 307.985,949	51	406.387,967 307.977,853	13.12 5	51	406.387,967 307.977,853	52	406.378,901 307.973,224	10.17 9
52	406.378,901 307.973,224	53	406.375,182 307.968,96	5.658	53	406.375,182 307.968,96	54	406.369,714 307.962,618	8.374	54	406.369,714 307.962,618	55	406.363,207 307.956,689	8.803
55	406.363,207 307.956,689	56	406.349,58 307.946,78	16.84 9	56	406.349,58 307.946,78	57	406.336,808 307.935,895	16.78 1	57	406.336,808 307.935,895	58	406.332,614 307.932,321	5.51
58	406.332,614 307.932,321	59	406.324,137 307.926,878	10.07 4	59	406.324,137 307.926,878	60	406.318,694 307.921,793	7.449	60	406.318,694 307.921,793	61	406.315,66 307.917,749	5.056
61	406.315,66 307.917,749	62	406.311,334 307.911,254	7.804	62	406.311,334 307.911,254	63	406.307,531 307.900,768	11.15 4	63	406.307,531 307.900,768	1	406.306,813 307.895,681	5.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.212	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 35.45%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1378-48129, din 08/06/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETA ION, LIPSA CNP 2) DUTU CONSTANTIN, LIPSA CNP 3) PETA PAUL, LIPSA CNP 4) CIOLAN ANICA, LIPSA CNP 5) PETA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

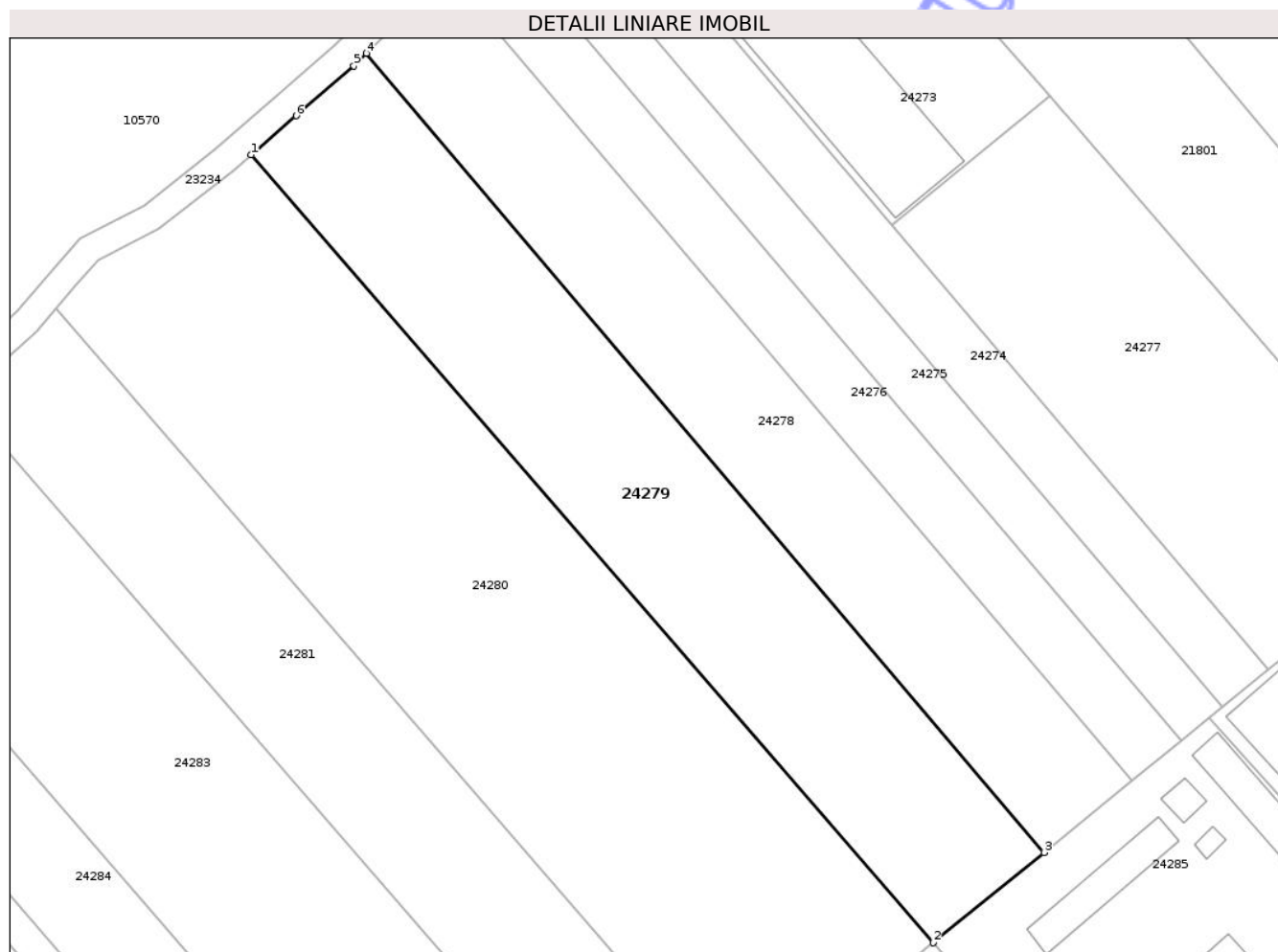
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.212	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 35.45%

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.212	122	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.403,514 307.985,188	2	406.501,875 307.871,645	150.223
2	406.501,875 307.871,645	3	406.517,8 307.884,637	20.552
3	406.517,8 307.884,637	4	406.420,104 307.999,819	151.034
4	406.420,104 307.999,819	5	406.418,292 307.998,007	2.563
5	406.418,292 307.998,007	6	406.409,98 307.990,82	10.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.409,98 307.990,82	1	406.403,514 307.985,188	8.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.811	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Diferenta de 4171 mp a fost instrainata conform CF 39173

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2650, din 19/07/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM MARIN, LIPSA CNP 2) BUȘICĂ MARIA, LIPSA CNP	A1

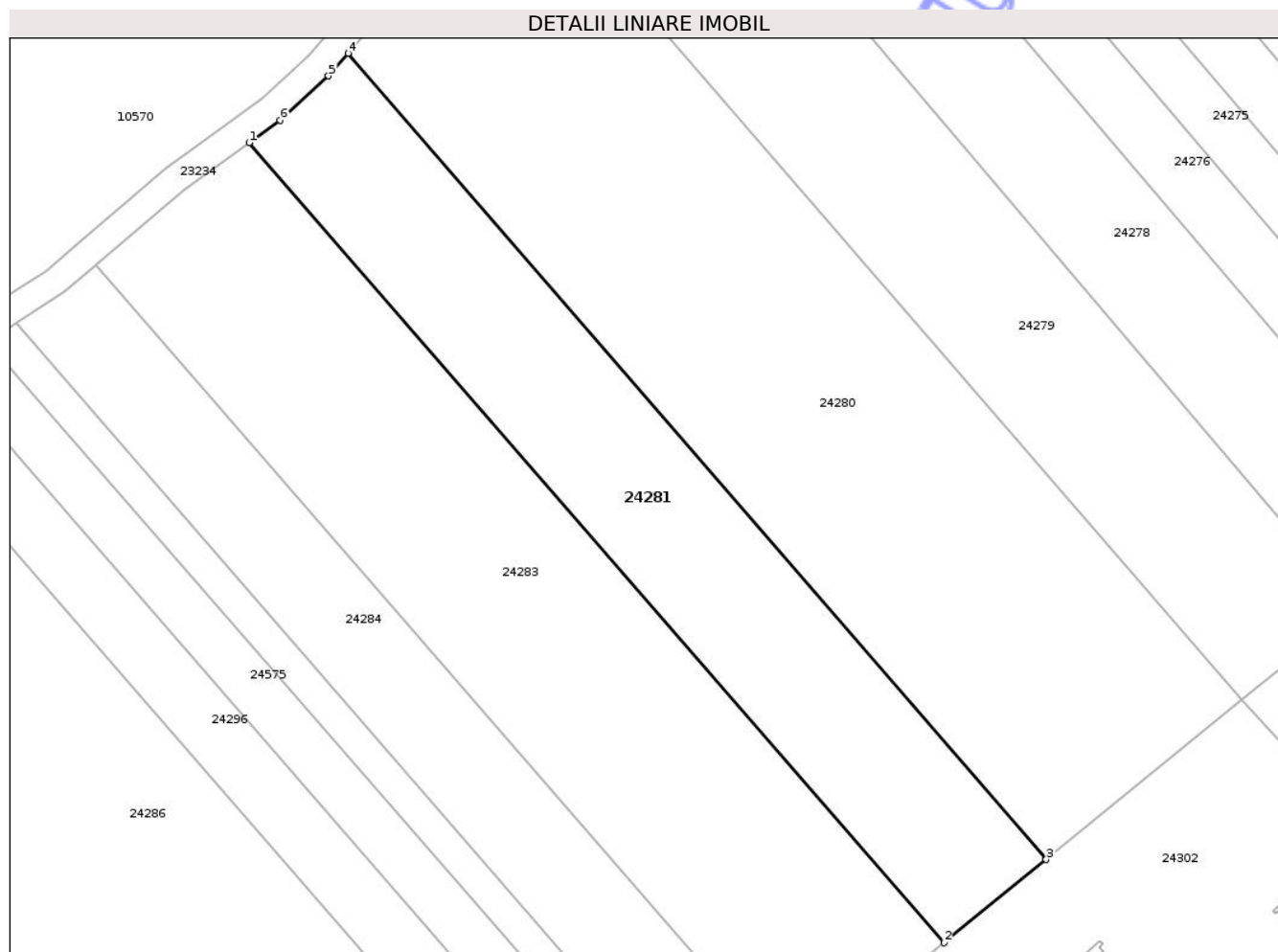
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.811	Diferenta de 4171 mp a fost instrainata conform CF 39173

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.811	122	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.361,337 307.950,383	2	406.459,714 307.837,251	149.923
2	406.459,714 307.837,251	3	406.474,135 307.849,015	18.611
3	406.474,135 307.849,015	4	406.375,358 307.963,039	150.859
4	406.375,358 307.963,039	5	406.372,586 307.959,824	4.245
5	406.372,586 307.959,824	6	406.365,738 307.953,584	9.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.365,738 307.953,584	1	406.361,337 307.950,383	5.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4642
Nr. cadastral vechi:1591

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P167/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30426	3.698	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T30, corect fiind T122

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30426-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P167/4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:849 mp; C1-tabacarie cu regim de inaltime P+E, Sc. 849,75 mp
A1.2	30426-C2	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P167/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2-casa poarta Sc. 17,89 mp
A1.3	30426-C3	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P167/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; C3-magazii Sc. 153,85 mp
A1.4	30426-C4	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P167/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C4-casa pompe Sc. 112, 84 mp
A1.5	30426-C5	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P167/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C5-gura vane Sc. 21,63 mp
A1.6	30426-C6	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P167/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C6-gura vane Sc. 10,40 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113861 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 698, din 05/06/2020 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 700 din 05.06.2020, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) SC NERAMO DISTRIBUTION SRL, CIF:16174216		

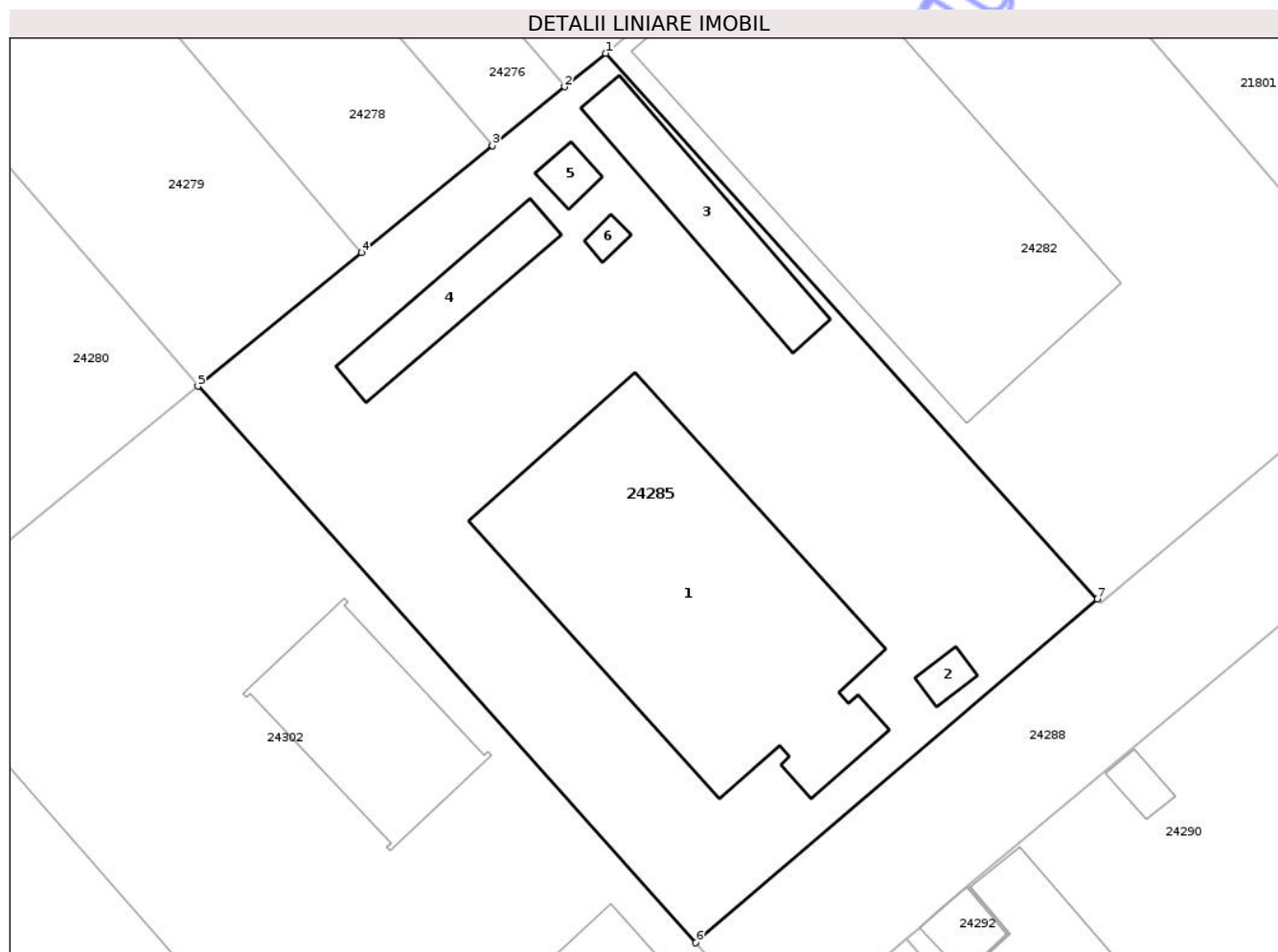
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30426	3.698	In CF a fost inregistrat în mod eronat T30, corect fiind T122

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.698	122	167/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30426-C1	construcții industriale și edilitare	849	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:849 mp; C1-tabacarie cu regim de înălțime P+E, Sc. 849,75 mp
A1.2	30426-C2	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2-casa poarta Sc. 17,89 mp
A1.3	30426-C3	construcții industriale și edilitare	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; C3-magazii Sc. 153,85 mp
A1.4	30426-C4	construcții industriale și edilitare	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C4-casa pompe Sc. 112, 84 mp
A1.5	30426-C5	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C5-gura vane Sc. 21,63 mp
A1.6	30426-C6	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C6-gura vane Sc. 10,40 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.541,576 307.904,033	2	406.537,586 307.900,778	5.149
2	406.537,586 307.900,778	3	406.530,546 307.895,035	9.085
3	406.530,546 307.895,035	4	406.517,8 307.884,637	16.449
4	406.517,8 307.884,637	5	406.501,875 307.871,645	20.552
5	406.501,875 307.871,645	6	406.550,332 307.817,504	72.659
6	406.550,332 307.817,504	7	406.589,453 307.850,948	51.468
7	406.589,453 307.850,948	1	406.541,576 307.904,033	71.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43313	727	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lotul 10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15101 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2901, din 25/11/2022 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAJJI IMMO SRL , CIF:47233487	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34423/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237922 din 28/11/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

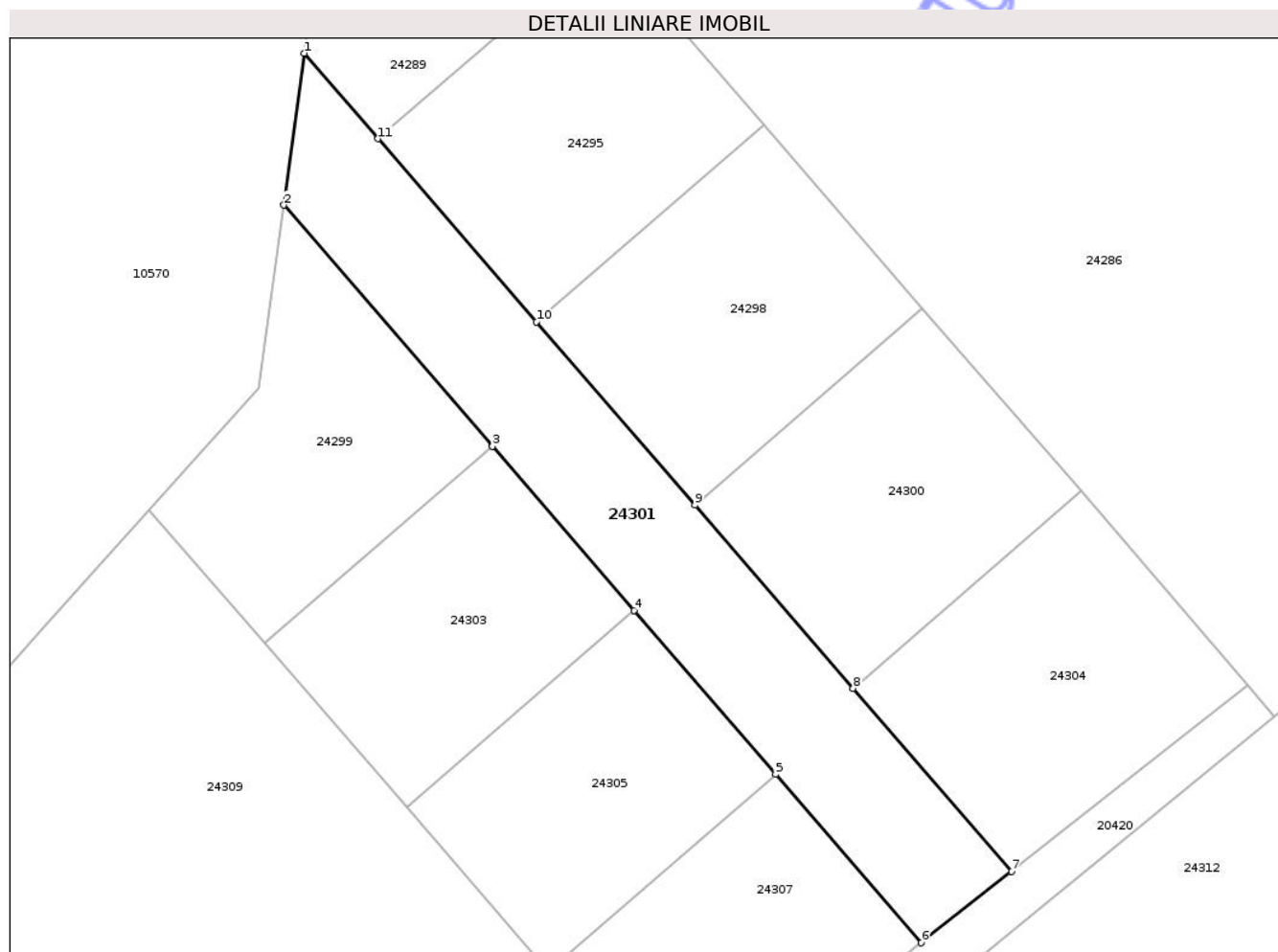
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43313	727	Lotul 10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	727	122	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.296,369 307.818,144	2	406.294,766 307.806,238	12.013
2	406.294,766 307.806,238	3	406.311,141 307.787,303	25.033
3	406.311,141 307.787,303	4	406.322,261 307.774,444	17.0
4	406.322,261 307.774,444	5	406.333,38 307.761,585	17.0
5	406.333,38 307.761,585	6	406.344,809 307.748,369	17.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.344,809 307.748,369	7	406.351,894 307.753,965	9.028
7	406.351,894 307.753,965	8	406.339,462 307.768,335	19.001
8	406.339,462 307.768,335	9	406.327,031 307.782,704	19.0
9	406.327,031 307.782,704	10	406.314,6 307.797,072	18.999
10	406.314,6 307.797,072	11	406.302,168 307.811,441	19.001
11	406.302,168 307.811,441	1	406.296,369 307.818,144	8.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24304**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43304	461	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lotul 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15101 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2901, din 25/11/2022 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAJI IMMO SRL , CIF:47233487	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34423/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237922 din 28/11/2022;		

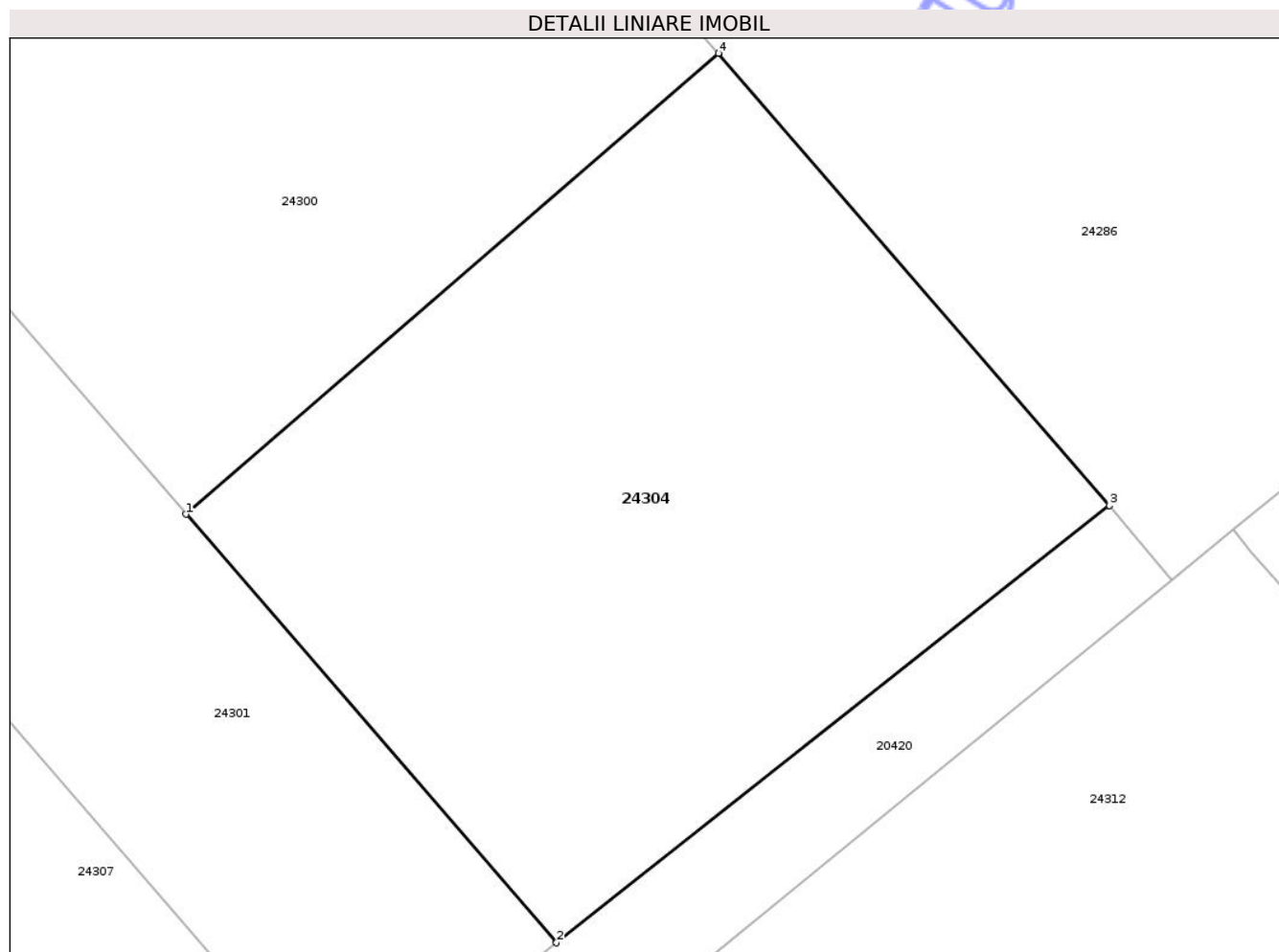
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43304	461	Lotul 1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	122	10	-	Lotul 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.339,462 307.768,335	2	406.351,894 307.753,965	19.001
2	406.351,894 307.753,965	3	406.370,448 307.768,62	23.644
3	406.370,448 307.768,62	4	406.357,332 307.783,787	20.052
4	406.357,332 307.783,787	1	406.339,462 307.768,335	23.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43309	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lotul 6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15101 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2901, din 25/11/2022 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAJI IMMO SRL , CIF:47233487	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34423/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237922 din 28/11/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

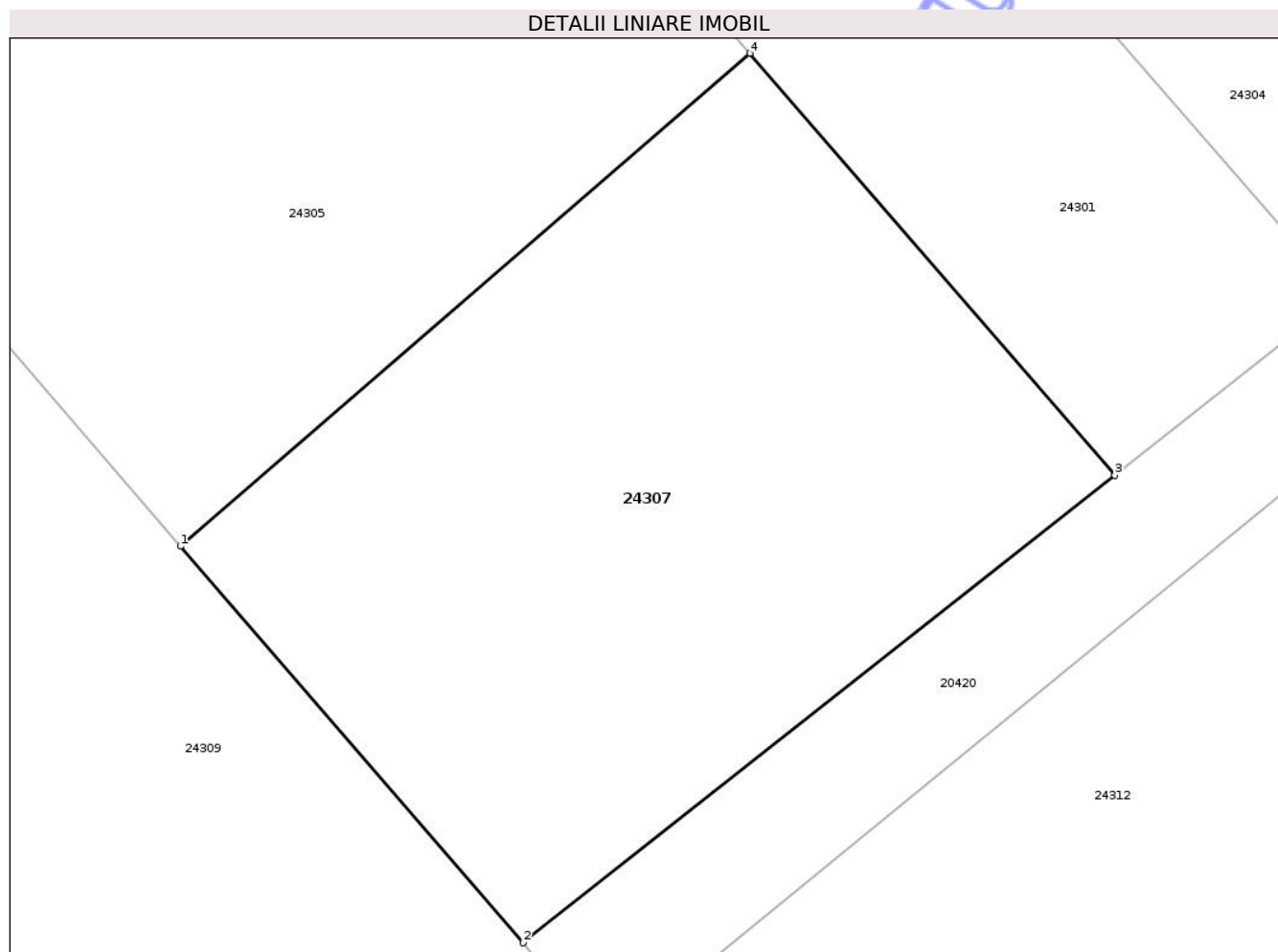
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43309	400	Lotul 6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	122	10	-	Lotul 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.315,524 307.746,143	2	406.326,265 307.733,722	16.421
2	406.326,265 307.733,722	3	406.344,809 307.748,369	23.631
3	406.344,809 307.748,369	4	406.333,38 307.761,585	17.472
4	406.333,38 307.761,585	1	406.315,524 307.746,143	23.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36545	3.082	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180162 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR. 1585, din 23/07/2021 emis de Balaci Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., CIF:24342060	A1
128744 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 996, din 07/07/2022 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, inchiriere 1) BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK SA, CIF:361560	A1

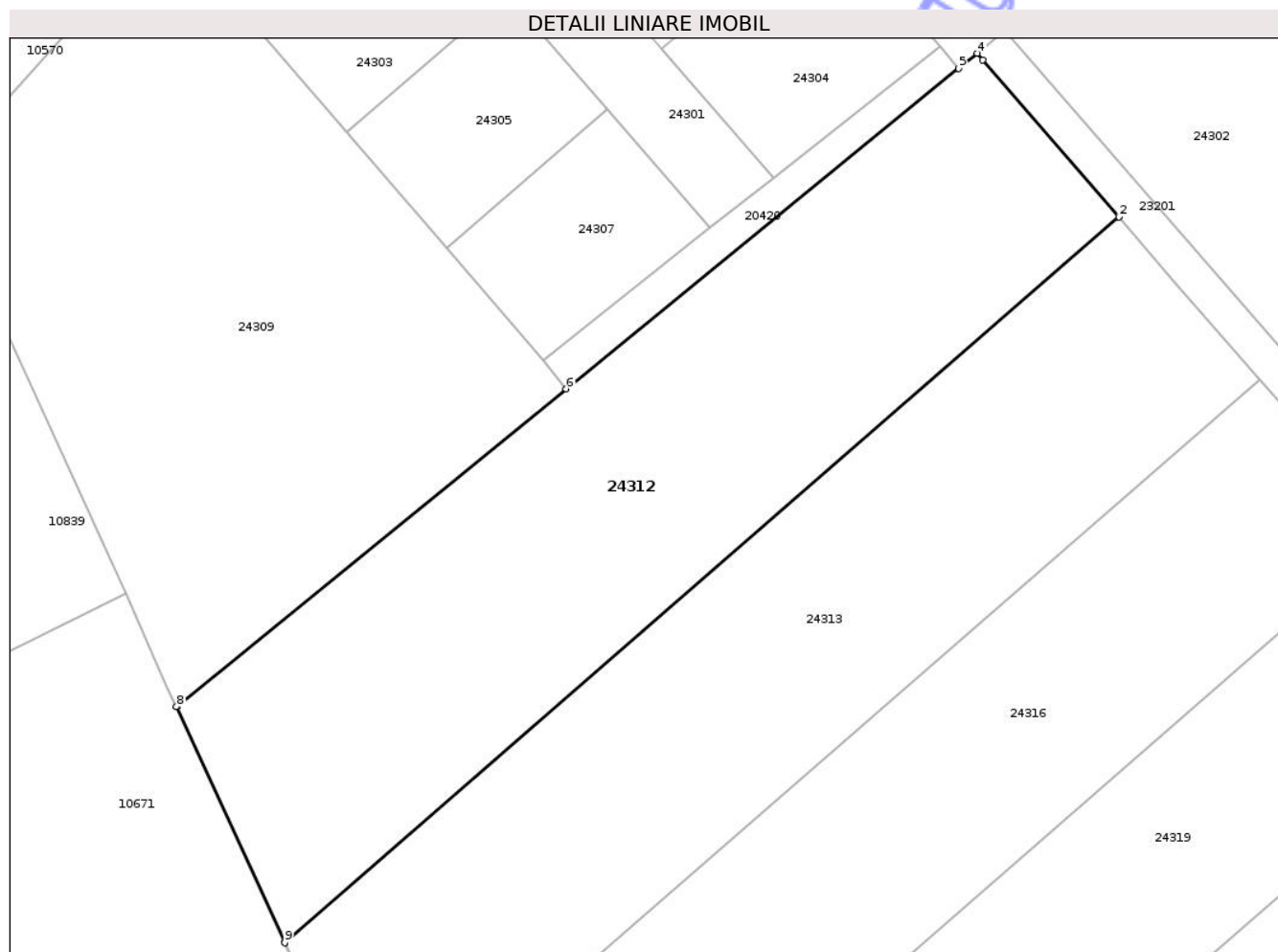
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
128744 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 996, din 07/07/2022 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK SA, CIF:361560	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36545	3.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.522	122	14/1	-	
2	arabil	NU	1.560	122	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.297,552 307.668,966	2	406.390,339 307.749,634	122.95
2	406.390,339 307.749,634	3	406.375,211 307.767,064	23.079
3	406.375,211 307.767,064	4	406.374,592 307.767,808	0.968
4	406.374,592 307.767,808	5	406.372,528 307.766,125	2.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.372,528 307.766,125	6	406.328,854 307.730,496	56.363
6	406.328,854 307.730,496	7	406.285,571 307.695,186	55.859
7	406.285,571 307.695,186	8	406.285,488 307.695,151	0.09
8	406.285,488 307.695,151	9	406.297,523 307.668,91	28.869
9	406.297,523 307.668,91	1	406.297,552 307.668,966	0.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P24/1,25, 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35564	4.992	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58846 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut nr. 1020, din 13/04/2017 emis de Marinescu Maria Daniela,CVC aut nr. (1009/06.08.2010-NP PATRAU GHE,CVC aut nr. 1888/11.08.2010-NP MARIENSCU M.D. act notarial nr CONVENTIE aut nr. 1066 din 10.10.2016, emis de MLADIN PREOTEASA ALINA CORINA;act normativ nr cvc aut nr 1420 din 17.06.2010, emis de NP Marinescu Maria Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOABLA LIVIU 2) CIOABLA CONSTANTA - GEANINA, LIPSA CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30234/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 37186 din 18/06/2010; pozitie transcrisa din CF 30331/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 52011 din 11/08/2010;pozitie transcrisa din CF 30312/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 52300 din 12/08/2010	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) Mantarosie Adrian 2) MANTAROSIE ANDREEA MARIA	A1

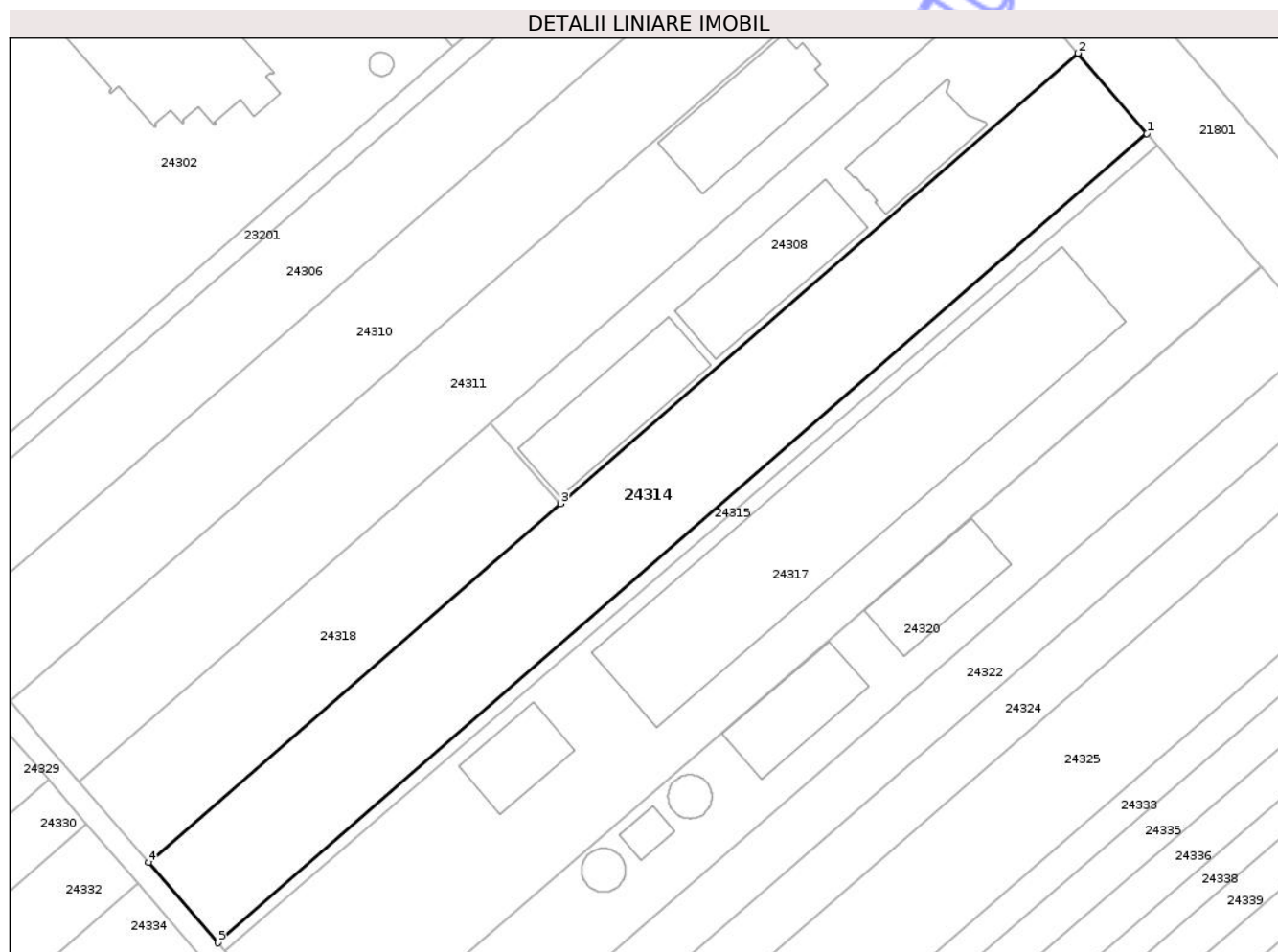
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35564	4.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.872	122	25, 30	-	
2	livada	DA	120	122	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.719,182 307.762,84	2	406.705,705 307.778,555	20.702
2	406.705,705 307.778,555	3	406.604,568 307.690,598	134.034
3	406.604,568 307.690,598	4	406.524,0 307.620,529	106.775
4	406.524,0 307.620,529	5	406.537,553 307.604,803	20.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.537,553 307.604,803	1	406.719,182 307.762,84	240.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37155	3.026	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116001 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 31, din 21/04/2016 emis de NP Curea Ionel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OANA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36547/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172020 din 09/11/2017; pozitie transcrisa din CF 35623/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 15890 din 09/02/2017; pozitie transcrisa din CF 34964/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 57244 din 25/04/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1418, din 21/04/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) OANA MARIA	A1

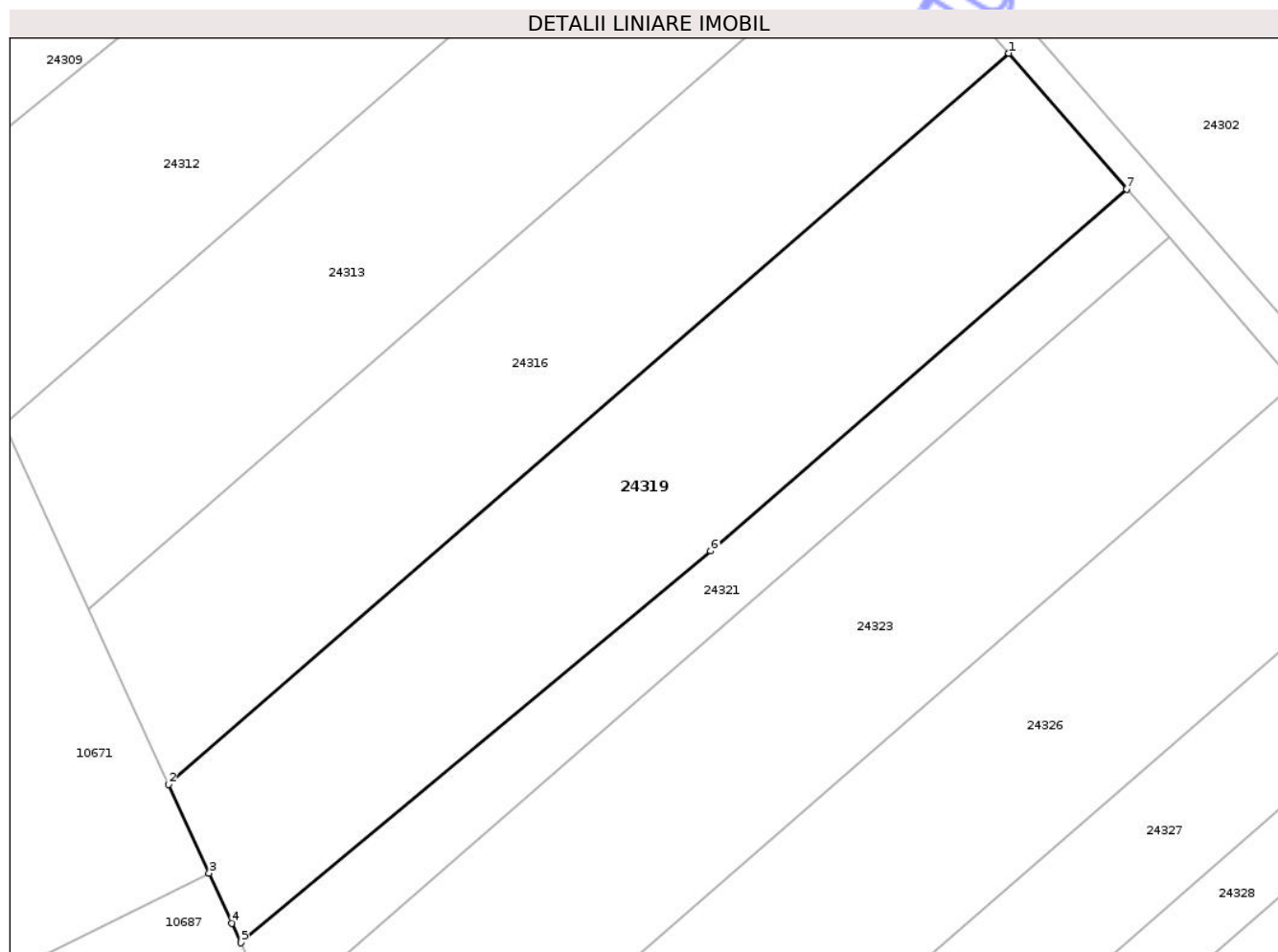
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37155	3.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	122	14/1	-	
2	arabil	NU	1.626	122	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.420,895 307.714,429	2	406.317,759 307.624,74	136.679
2	406.317,759 307.624,74	3	406.322,732 307.613,857	11.965
3	406.322,732 307.613,857	4	406.325,532 307.607,73	6.736
4	406.325,532 307.607,73	5	406.326,634 307.605,317	2.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.326,634 307.605,317	6	406.384,291 307.653,376	75.06
6	406.384,291 307.653,376	7	406.435,346 307.697,778	67.662
7	406.435,346 307.697,778	1	406.420,895 307.714,429	22.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41996	1.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
258054 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. CM NR. 289, din 29/09/2021 emis de BNP DIACONU CRISTIAN (act administrativ nr Adeverinta nr. 18668 din 23.11.2021, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr TDP NR. 788-48552 din 09.05.1997, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADINEANU OCTAVIAN OBSERVATII: def Ganescu Aurora	A1

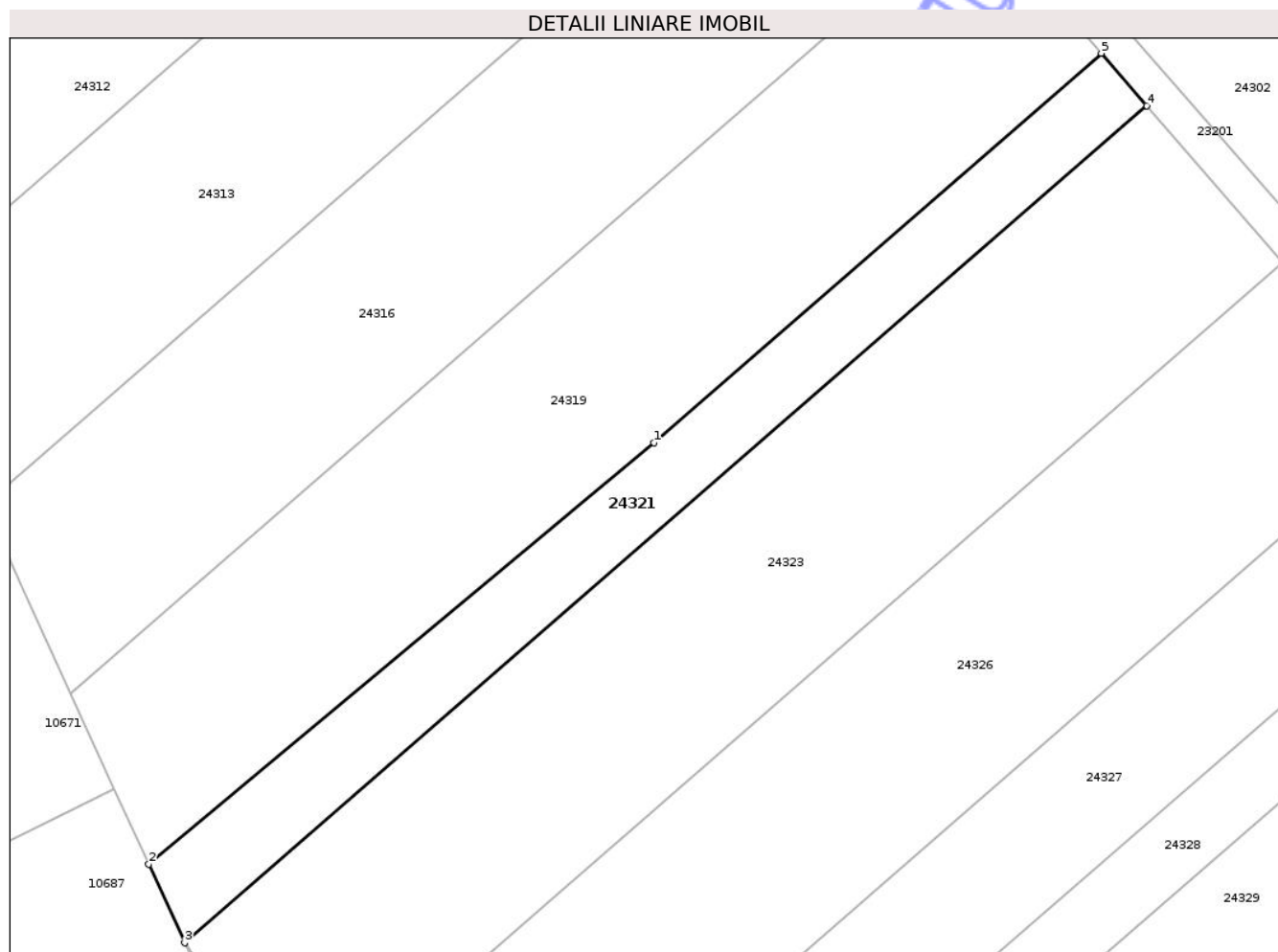
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41996	1.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	122	12	-	
2	arabil	NU	674	122	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.384,291 307.653,376	2	406.326,634 307.605,317	75.06
2	406.326,634 307.605,317	3	406.330,74 307.596,332	9.879
3	406.330,74 307.596,332	4	406.440,528 307.691,809	145.497
4	406.440,528 307.691,809	5	406.435,346 307.697,778	7.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.435,346 307.697,778	1	406.384,291 307.653,376	67.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24323**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOIMU PATRU, LIPSA CNP	A1

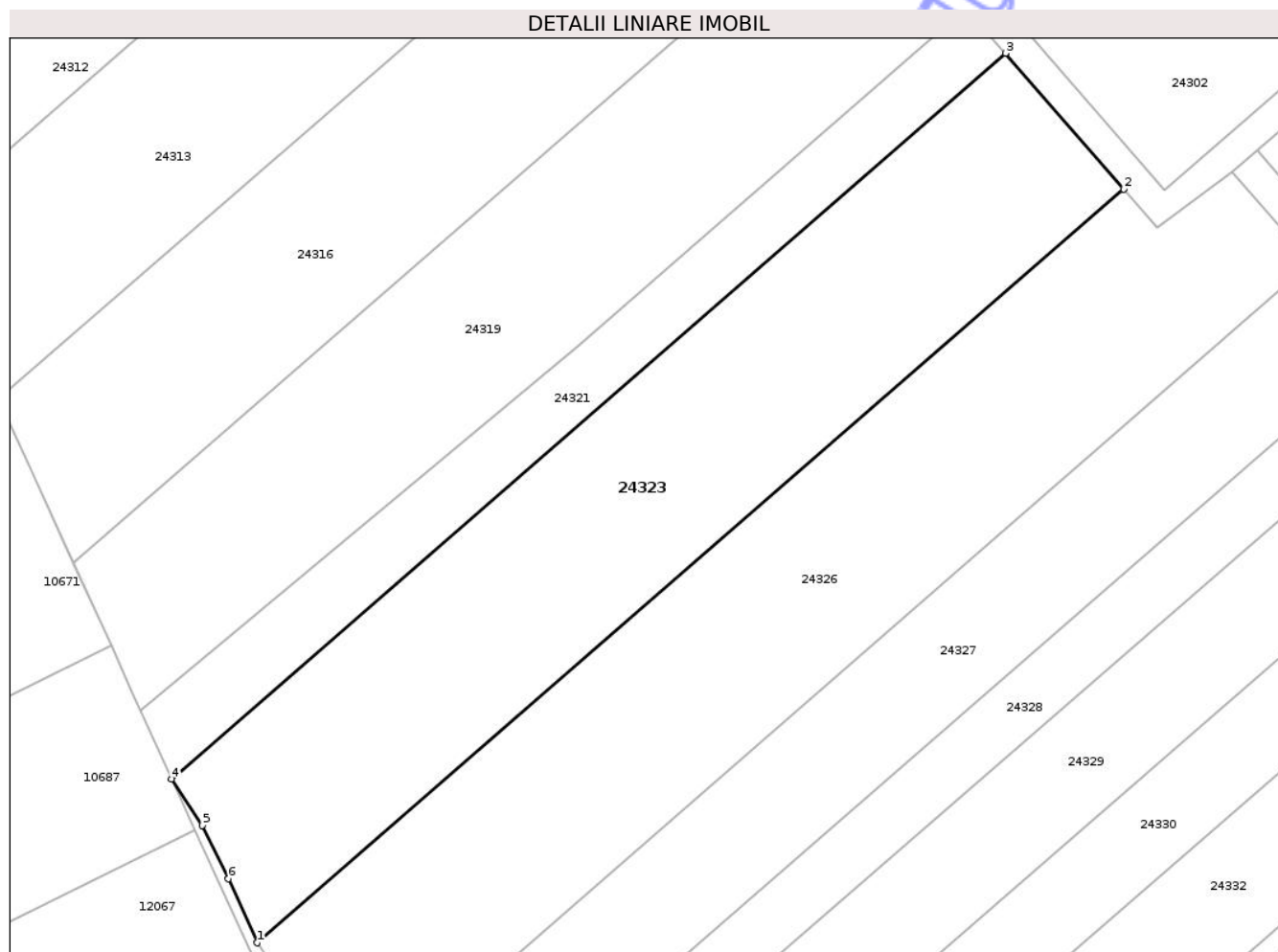
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.474	122	13	-	
2	arabil	NU	1.026	122	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.342,024 307.574,78	2	406.456,055 307.673,95	151.122
2	406.456,055 307.673,95	3	406.440,528 307.691,809	23.665
3	406.440,528 307.691,809	4	406.330,74 307.596,332	145.497
4	406.330,74 307.596,332	5	406.334,721 307.590,194	7.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.334,721 307.590,194	6	406.338,207 307.583,222	7.795
6	406.338,207 307.583,222	1	406.342,024 307.574,78	9.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2587
Nr. cadastral vechi:1190

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35756	3.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75026 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 2056, din 16/11/2007 emis de BNP TONE FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LULELARU MARIN, necasatorit	A1
64886 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUTENTIC 2321, din 27/04/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LULELARU MARIN	A1

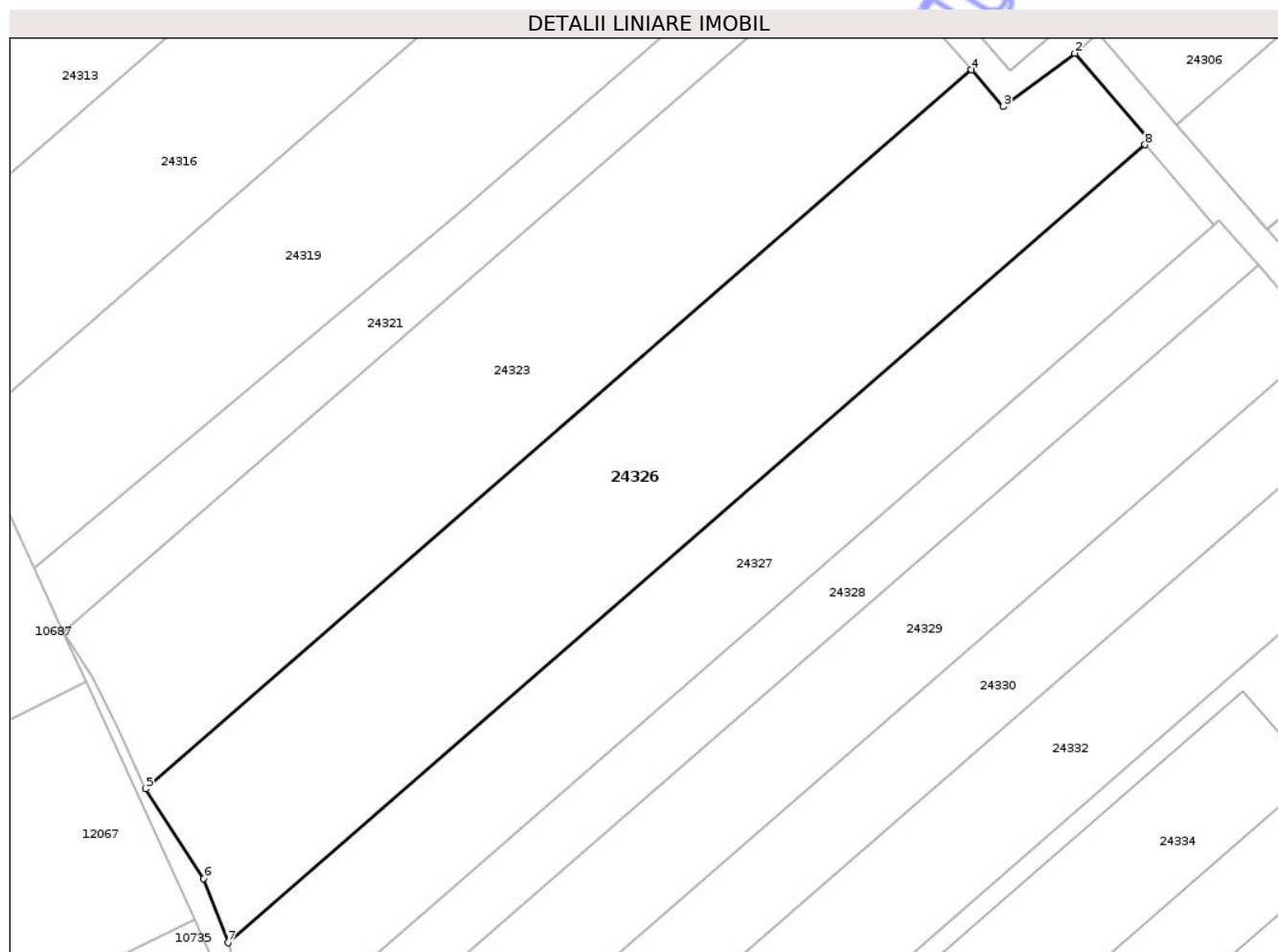
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35756	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.800	122	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.480,688 307.664,224	2	406.470,307 307.676,251	15.888
2	406.470,307 307.676,251	3	406.460,457 307.668,888	12.298
3	406.460,457 307.668,888	4	406.456,055 307.673,95	6.708
4	406.456,055 307.673,95	5	406.342,024 307.574,78	151.122
5	406.342,024 307.574,78	6	406.350,041 307.562,4	14.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.350,041 307.562,4	7	406.353,425 307.553,545	9.48
7	406.353,425 307.553,545	8	406.480,016 307.663,639	167.768
8	406.480,016 307.663,639	1	406.480,688 307.664,224	0.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P21, 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38627	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38627-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P21, 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:934 mp; Centru depozitare ambalaje - 2012, construita si acoperita cu tabla tip sandwich. nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Scd=934mp
A1.2	38627-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P21, 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:572 mp; hala depozitare ambalaje, construita in 2018, Sc 572, Scd 572mp
A1.3	38627-C3	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P21, 22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1164 mp; Spatiu depozitare ambalaje regim de inaltime P+E, construita in 2016, Sc 1164mp, Scd 1261mp
A1.4		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P21, 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp;
A1.5		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P21, 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:610 mp;
A1.6		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P21, 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140596 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1122, din 16/10/2014 emis de NP VLADOIANU TEODORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLAREX IMPEX SRL, CIF:4174140 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 129974 din 21/10/2014;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat nr. 6460, din 02/05/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7801 din 19.07.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 193 din 17.08.2017, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLAREX IMPEX SRL, CIF:4174140 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30188/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 98763 din 14/05/2019;	A1.2
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 129, din 02/09/2014 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Proces-Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 581 din 04.08.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6459 din 02.05.2019, emis de Primaria Malu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLAREX IMPEX SRL, CIF:4174140 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32936/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 98774 din 14/05/2019;	A1.3
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLAREX IMPEX SRL, CIF:4174140	A1.4, A1.5, A1.6

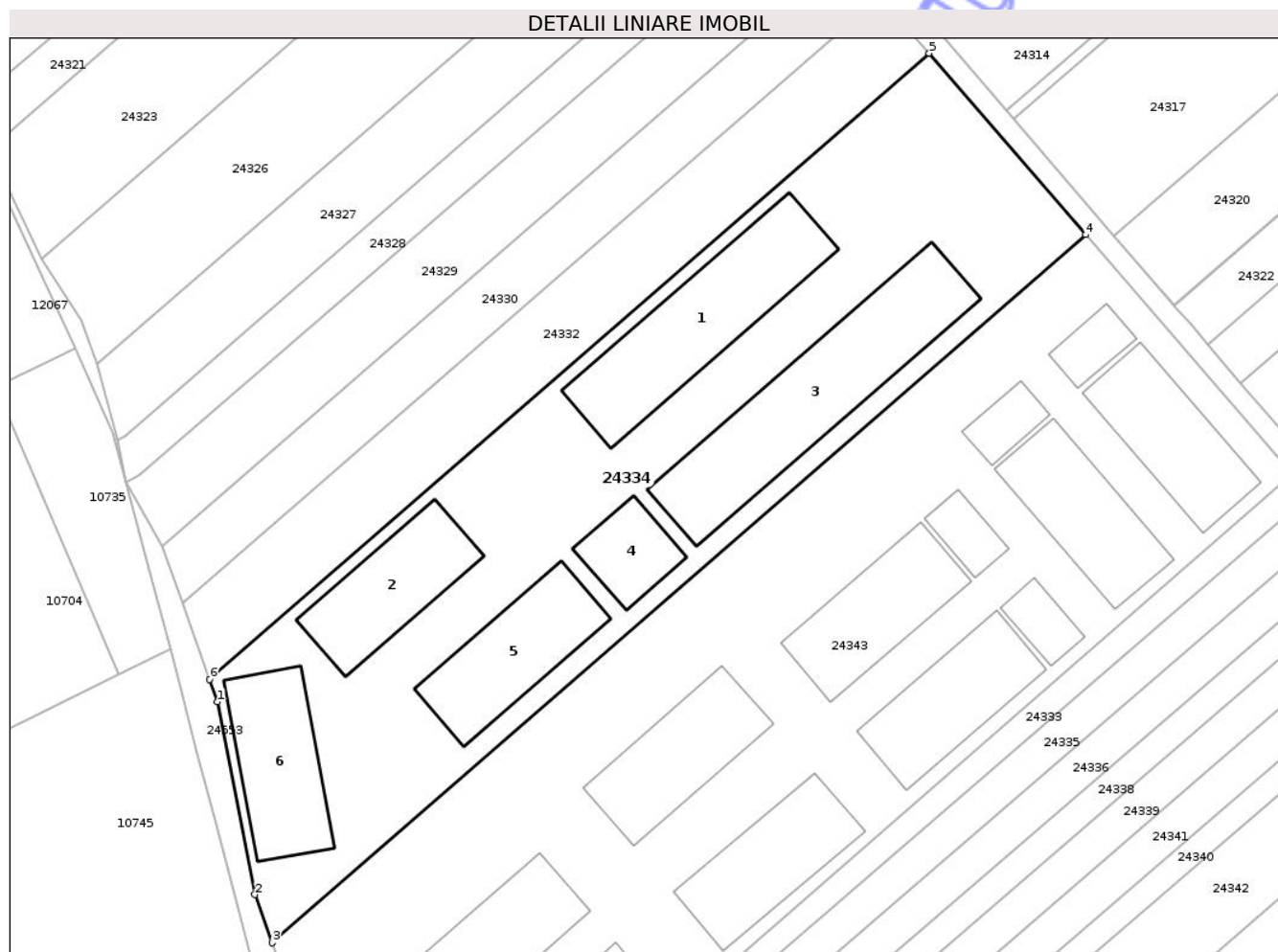
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38627	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.000	122	21, 22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38627-C1	construcții industriale și edilitare	934	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:934 mp; Centru depozitare ambalaje - 2012, construita și acoperita cu tabla tip sandwich. nu are lift și nu detine certificat de performanță energetică. Scd=934mp
A1.2	38627-C2	construcții industriale și edilitare	572	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:572 mp; hala depozitare ambalaje, construita în 2018, Sc 572, Scd 572mp
A1.3	38627-C3	construcții industriale și edilitare	1.164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1164 mp; Spațiu depozitare ambalaje regim de înaltă P+E, construita în 2016, Sc 1164mp, Scd 1261mp
A1.4		construcții anexa	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp;
A1.5		construcții anexa	610	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:610 mp;
A1.6		construcții anexa	592	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.377,735 307.485,236	2	406.385,305 307.446,187	39.776
2	406.385,305 307.446,187	3	406.388,792 307.436,444	10.348
3	406.388,792 307.436,444	4	406.553,588 307.579,765	218.4
4	406.553,588 307.579,765	5	406.521,89 307.616,489	48.512
5	406.521,89 307.616,489	6	406.376,137 307.489,731	193.162
6	406.376,137 307.489,731	1	406.377,735 307.485,236	4.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4886
Nr. cadastral vechi:1651

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40774	2.102	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9687 / 25/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA_CIVILA 16789, din 28/11/2007 emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 2135/215/2006 (adeverinta nr 98/2009 Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANA PAUN, LIPSA CNP	A1
21519 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. in RTI in scris sub nr 21519, din 27/03/2008 emis de .;		
B2	Se noteaza in prezenta carte faptul ca in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni exista in scris sub nr 21519 asupra imobilului in cauza urmatoarele sarcini: litigiu - teren 250 mp NOTARE CONVENTIE VANZARE CU OANA PAUN in favoarea lui SIMIONESCU ANGHEL, rang 2135/215/0	A1

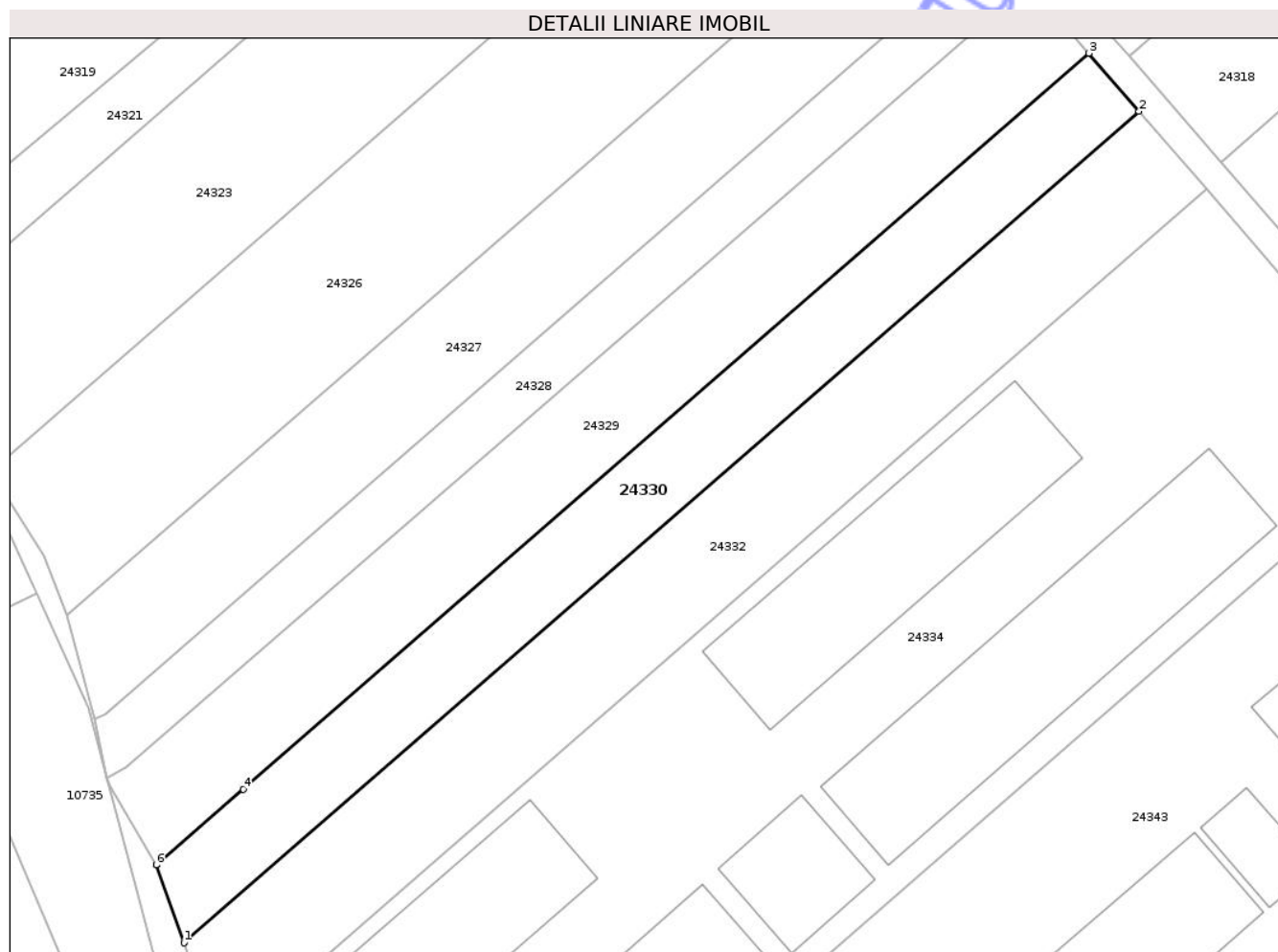
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40774	2.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.102	122	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.370,654 307.505,156	2	406.511,933 307.628,025	187.234
2	406.511,933 307.628,025	3	406.504,511 307.636,624	11.359
3	406.504,511 307.636,624	4	406.379,444 307.527,855	165.748
4	406.379,444 307.527,855	5	406.366,555 307.516,676	17.062
5	406.366,555 307.516,676	6	406.366,566 307.516,656	0.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.366,566 307.516,656	1	406.370,654 307.505,156	12.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1482-44779, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIREA MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

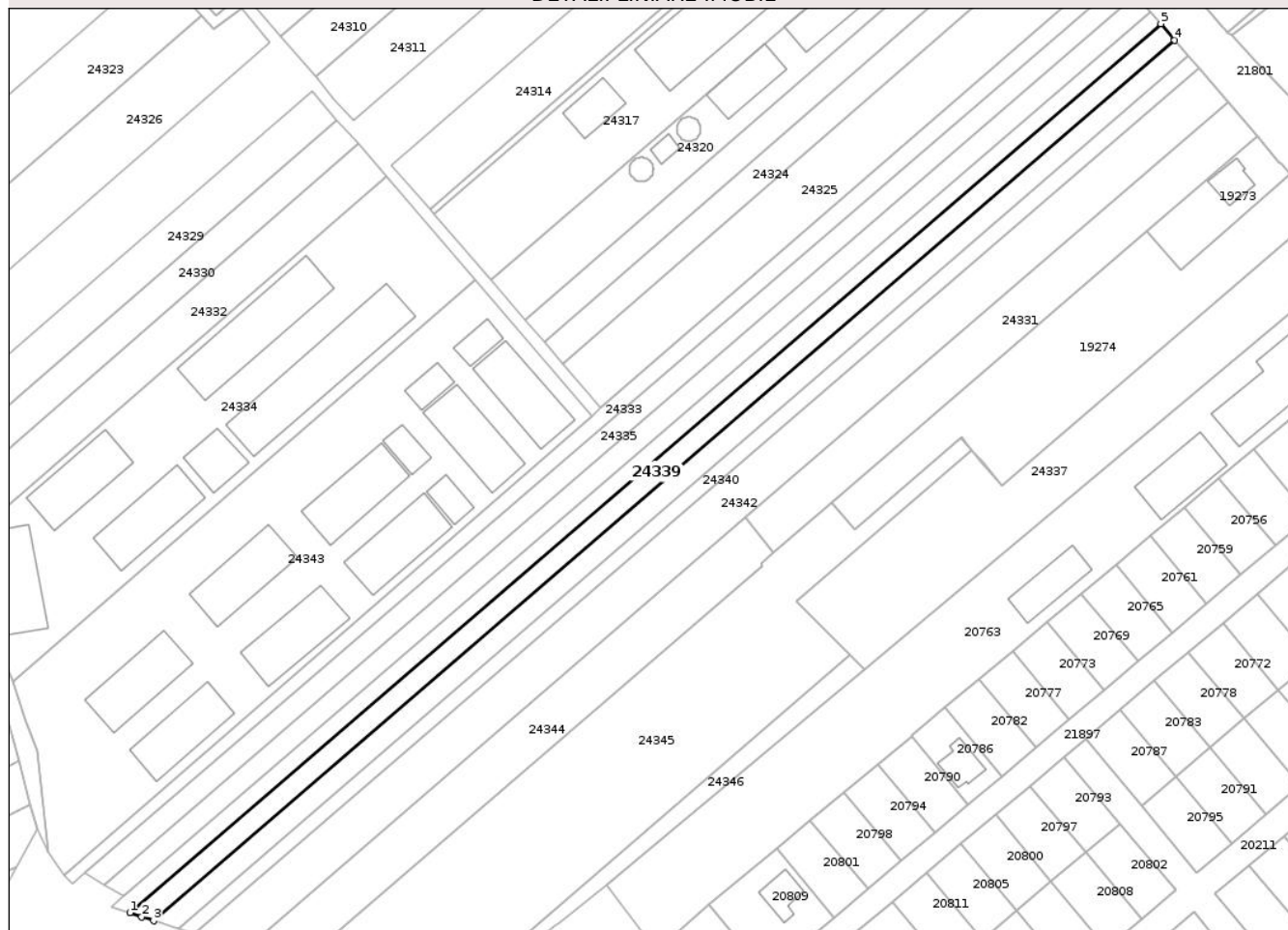
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	3.700	122	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.430,627 307.354,191	2	406.434,856 307.352,762	4.464
2	406.434,856 307.352,762	3	406.439,099 307.351,376	4.464
3	406.439,099 307.351,376	4	406.803,023 307.665,036	480.441
4	406.803,023 307.665,036	5	406.798,059 307.670,874	7.663
5	406.798,059 307.670,874	1	406.430,627 307.354,191	485.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2304
Nr. cadastral vechi:1123

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40070	7.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205140 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1831, din 20/10/2022 emis de Vladoianu Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLAREX IMPEX SRL, CIF:4174140	A1

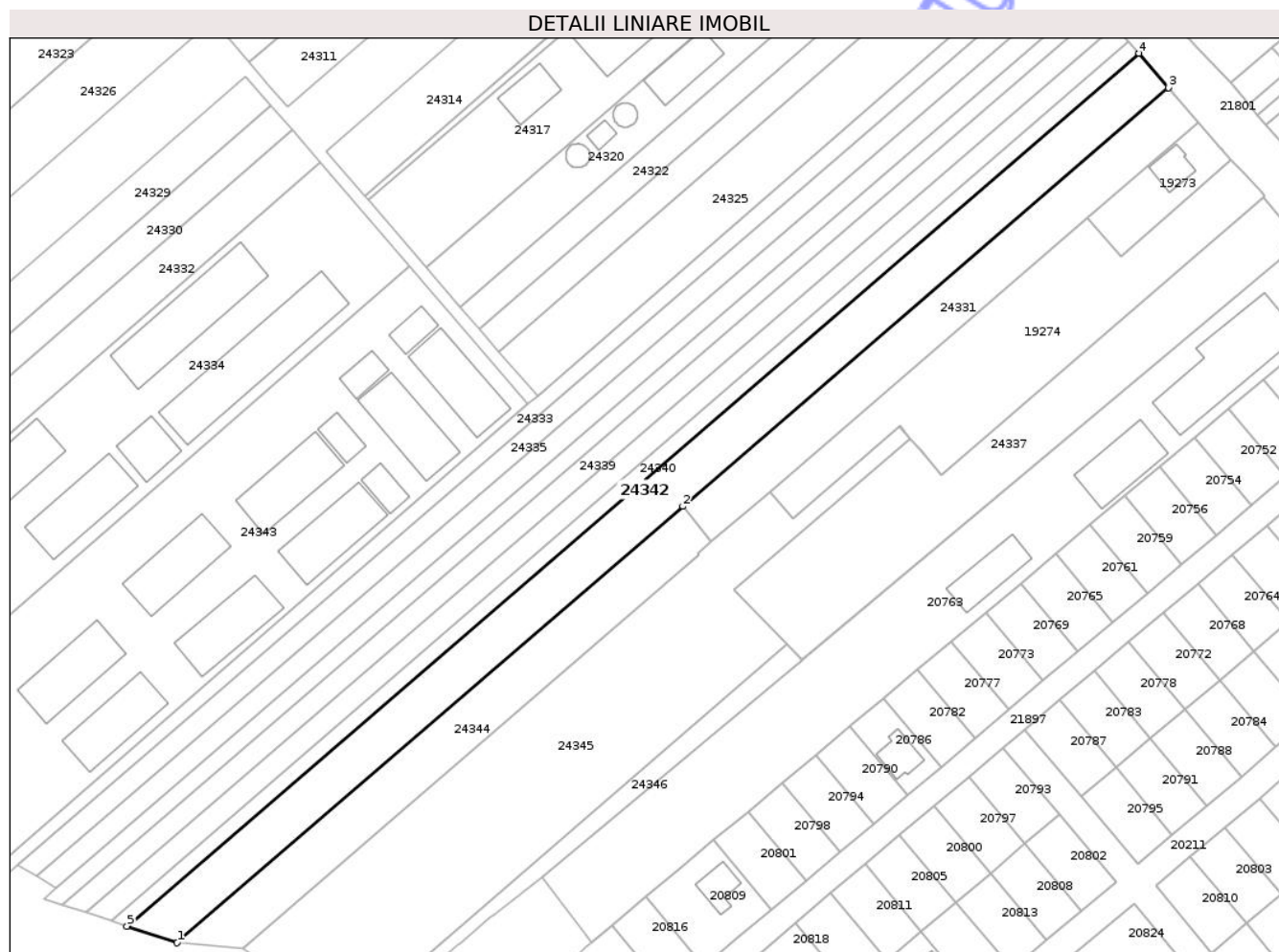
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40070	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.500	122	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.471,202 307.340,707	2	406.650,186 307.494,969	236.288
2	406.650,186 307.494,969	3	406.821,966 307.643,023	226.778
3	406.821,966 307.643,023	4	406.811,525 307.655,187	16.031
4	406.811,525 307.655,187	5	406.453,486 307.346,6	472.671
5	406.453,486 307.346,6	1	406.471,202 307.340,707	18.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P47/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.193	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 52.31%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2505, din 19/07/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU MARIA, LIPSA CNP 2) OANĂ FLOAREA, LIPSA CNP	A1

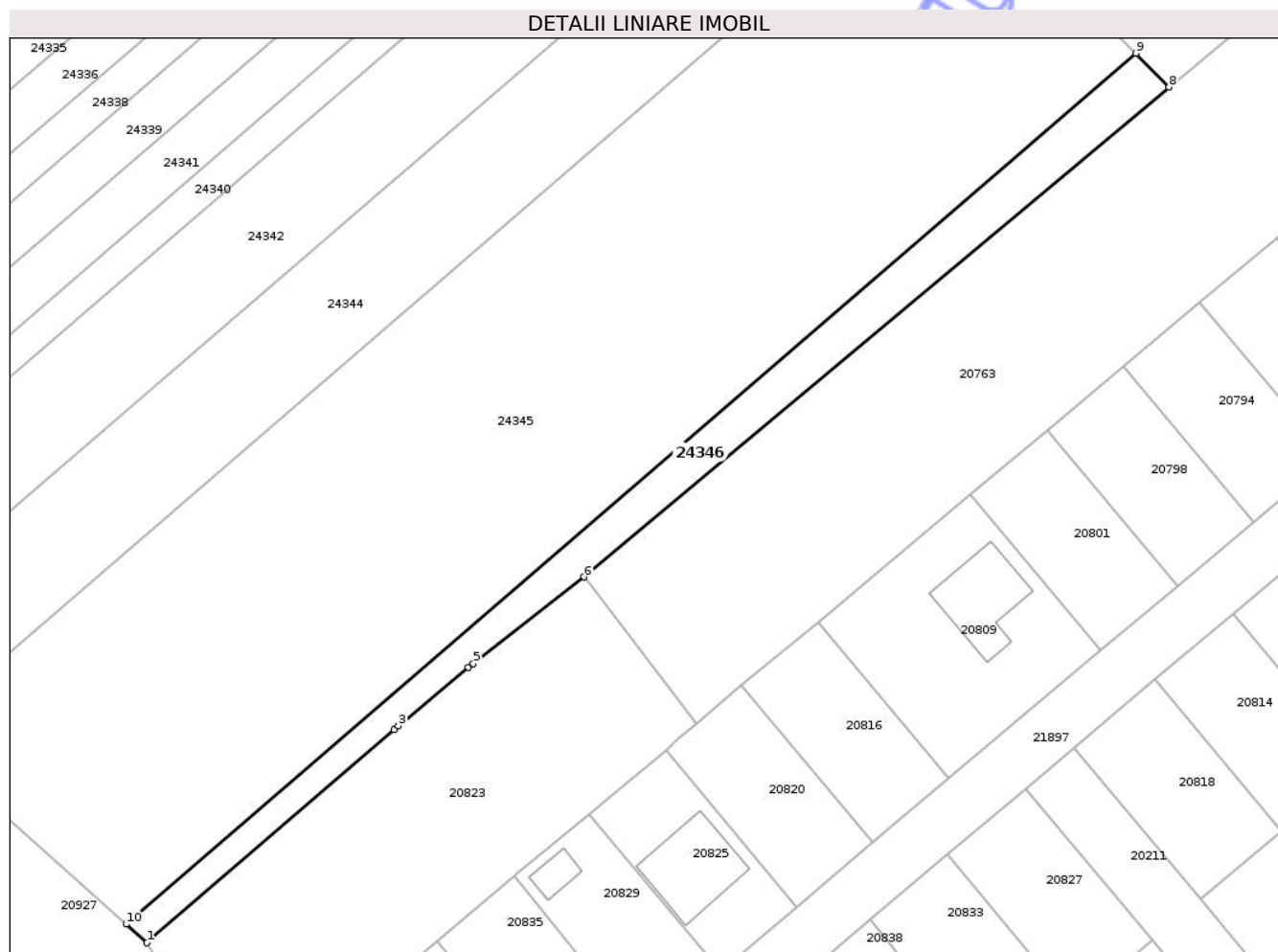
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.193	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 52.31%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.193	122	47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.531,774 307.306,556	2	406.570,58 307.340,004	51.232
2	406.570,58 307.340,004	3	406.571,249 307.340,581	0.883
3	406.571,249 307.340,581	4	406.582,237 307.349,799	14.343
4	406.582,237 307.349,799	5	406.583,02 307.350,409	0.993
5	406.583,02 307.350,409	6	406.600,431 307.363,987	22.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.600,431 307.363,987	7	406.692,354 307.440,887	119.848
7	406.692,354 307.440,887	8	406.692,344 307.440,92	0.034
8	406.692,344 307.440,92	9	406.687,14 307.446,208	7.419
9	406.687,14 307.446,208	10	406.528,488 307.309,47	209.446
10	406.528,488 307.309,47	1	406.531,774 307.306,556	4.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24554**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T122, P13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

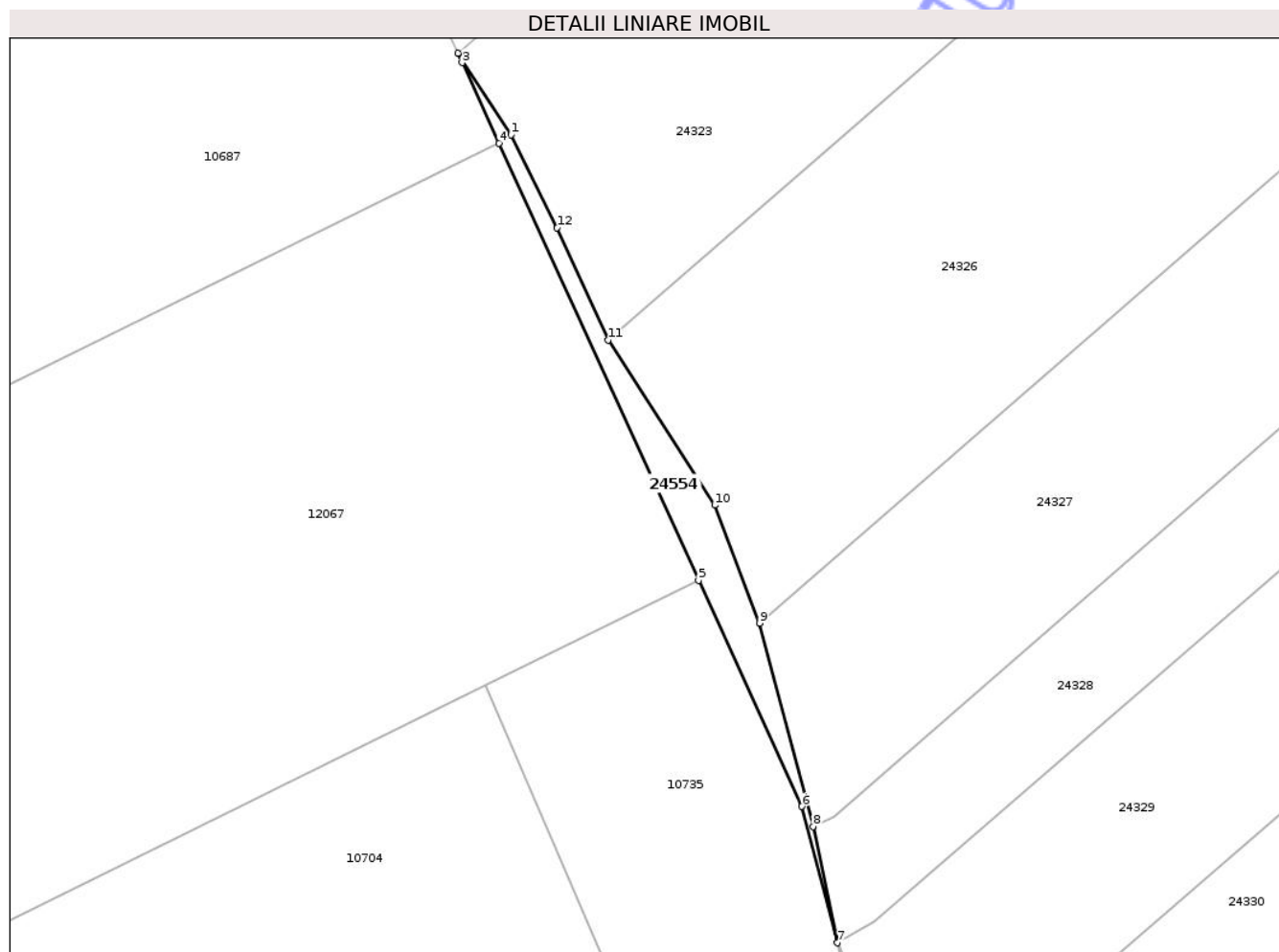
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	116	122	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.334,721 307.590,194	2	406.330,74 307.596,332	7.316
2	406.330,74 307.596,332	3	406.331,064 307.595,623	0.78
3	406.331,064 307.595,623	4	406.333,827 307.589,577	6.647
4	406.333,827 307.589,577	5	406.348,82 307.556,762	36.078
5	406.348,82 307.556,762	6	406.356,582 307.539,775	18.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.356,582 307.539,775	7	406.359,271 307.529,537	10.585
7	406.359,271 307.529,537	8	406.357,428 307.538,269	8.924
8	406.357,428 307.538,269	9	406.353,425 307.553,545	15.792
9	406.353,425 307.553,545	10	406.350,041 307.562,4	9.48
10	406.350,041 307.562,4	11	406.342,024 307.574,78	14.749
11	406.342,024 307.574,78	12	406.338,207 307.583,222	9.265
12	406.338,207 307.583,222	1	406.334,721 307.590,194	7.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.358	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 45.68%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16291, din 30/08/2011 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MARIA, LIPSA CNP	A1

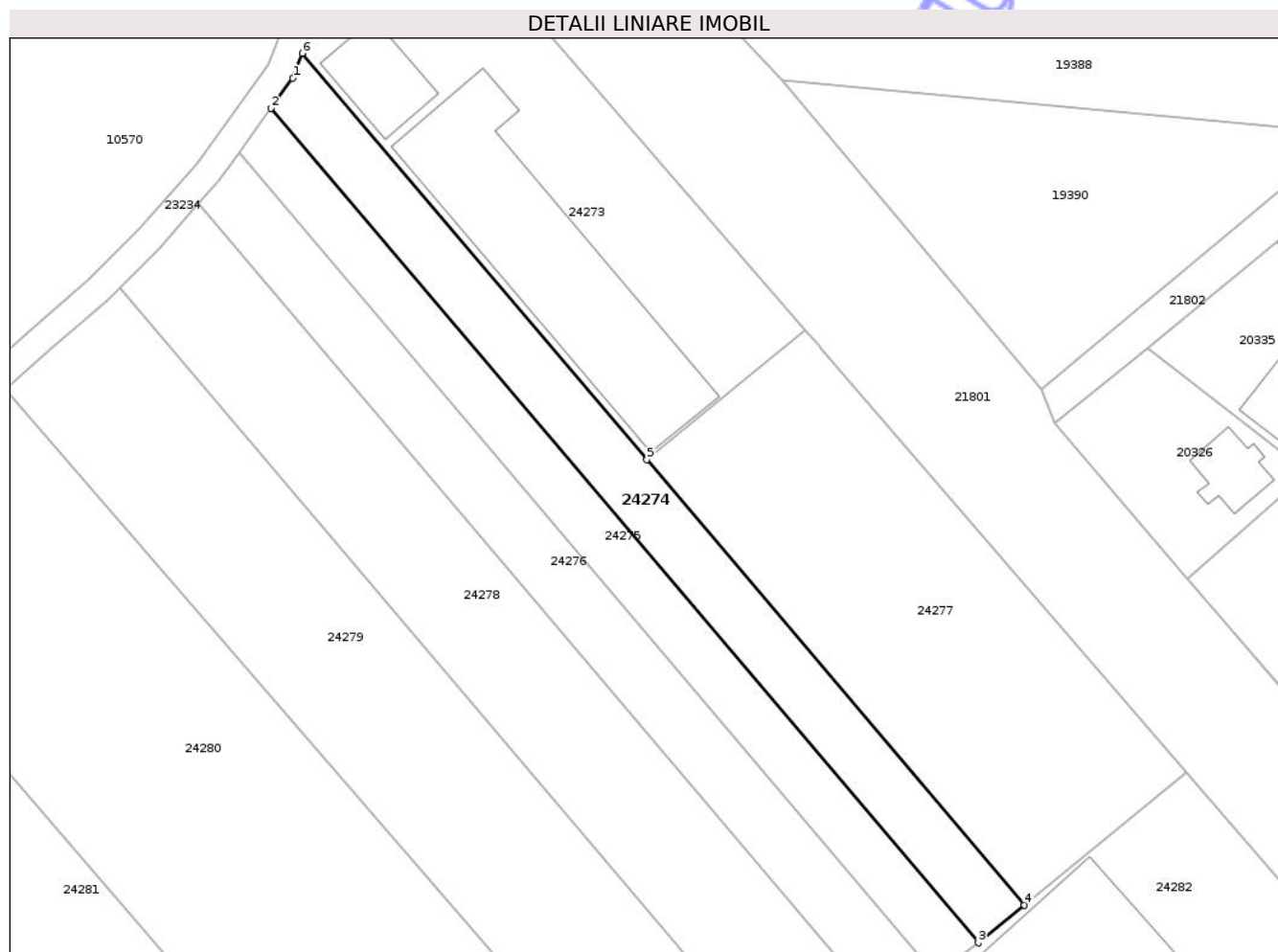
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.358	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 45.68%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.358	122	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.444,929 308.029,911	2	406.441,782 308.025,552	5.376
2	406.441,782 308.025,552	3	406.543,513 307.905,613	157.272
3	406.543,513 307.905,613	4	406.550,148 307.911,026	8.563
4	406.550,148 307.911,026	5	406.495,841 307.975,053	83.957
5	406.495,841 307.975,053	6	406.446,284 308.033,48	76.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.446,284 308.033,48	1	406.444,929 308.029,911	3.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:822

Nr. cadastral vechi:699

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38358	1.400	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1902 / 07/02/2005		
Act Notarial nr. CVC 1362, din 01/01/2005 emis de BNP TMD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GLAVAN ANA MARIA, LIPSA CNP	A1
47432 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. CM NR.24, din 02/03/2010 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GLAVAN ANA-MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GLĂVAN ROBERT-IONUȚ	A1

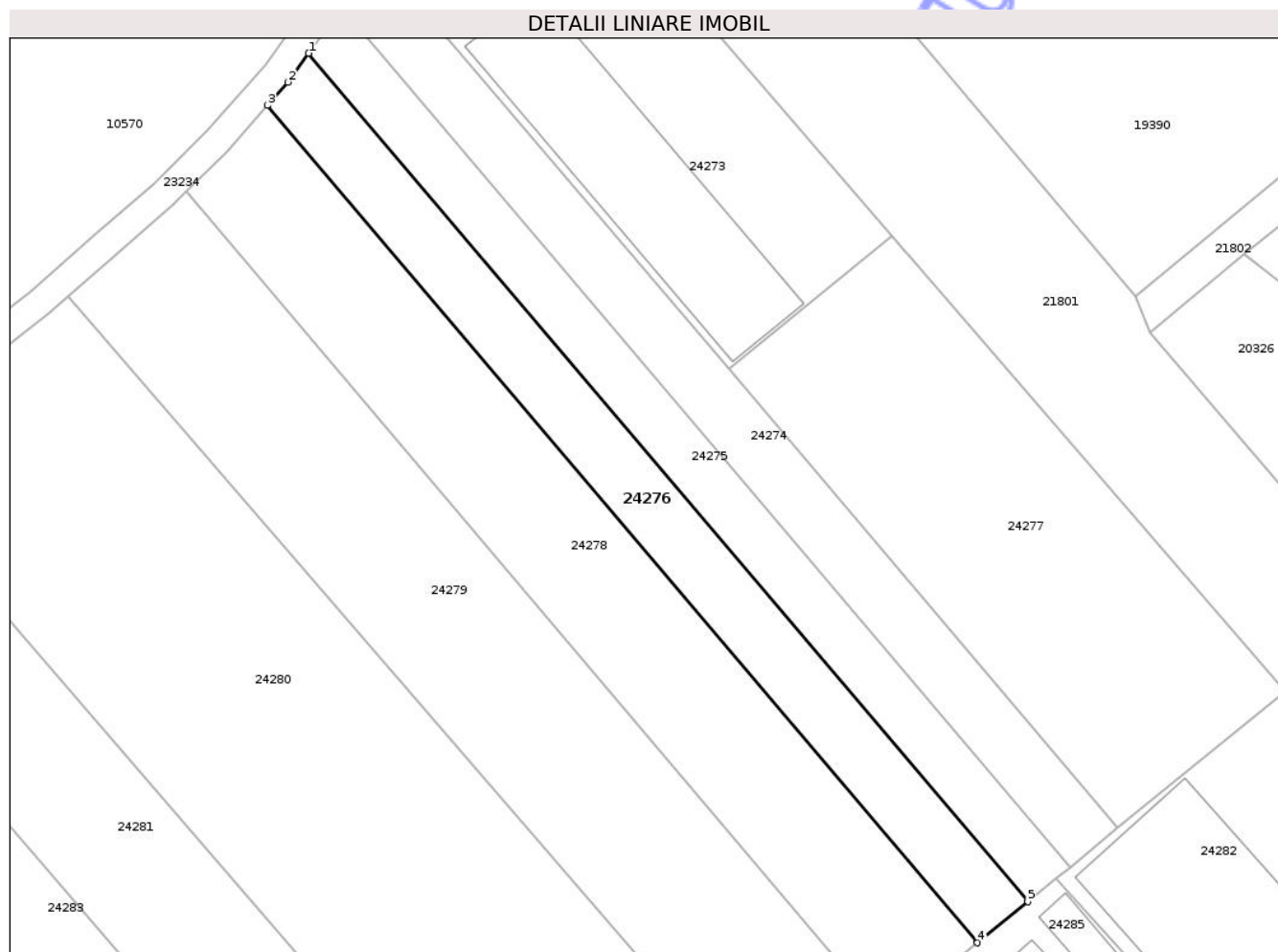
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38358	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	122	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.437,171 308.019,165	2	406.434,254 308.015,125	4.983
2	406.434,254 308.015,125	3	406.431,42 308.011,903	4.291
3	406.431,42 308.011,903	4	406.530,546 307.895,035	153.245
4	406.530,546 307.895,035	5	406.537,586 307.900,778	9.085
5	406.537,586 307.900,778	1	406.437,171 308.019,165	155.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1997
Nr. cadastral vechi:1031

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32704	5.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11000 / 01/03/2007		
Act Notarial nr. CVC aut nr 916 din 2003, din 01/01/2003 emis de BNP Patrau G (Adeverinta nr 216/2007 Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATA FLORIAN AUREL, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1997)	A1

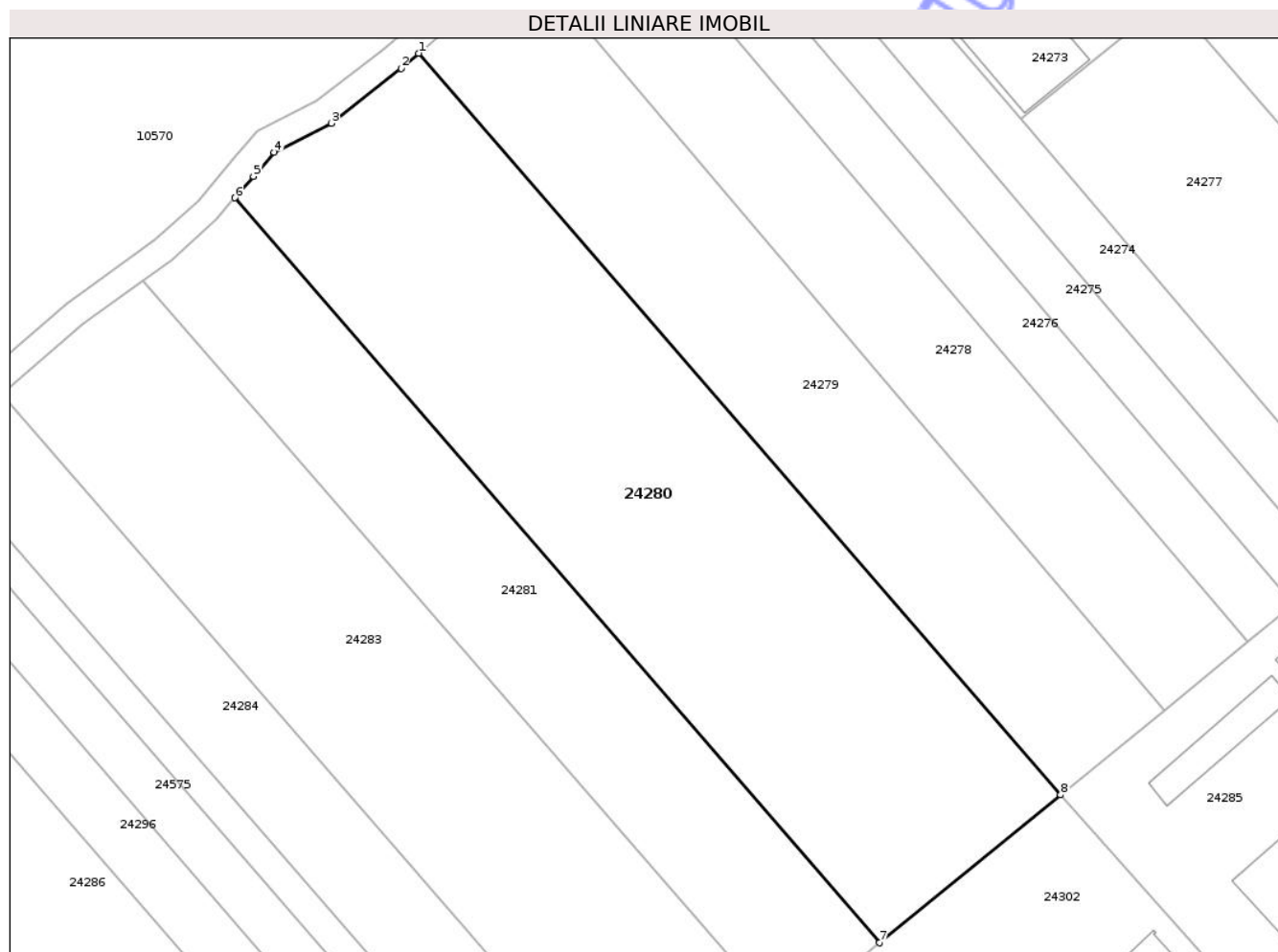
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32704	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.400	122	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.403,514 307.985,188	2	406.400,847 307.982,865	3.537
2	406.400,847 307.982,865	3	406.390,13 307.974,466	13.616
3	406.390,13 307.974,466	4	406.381,408 307.970,013	9.793
4	406.381,408 307.970,013	5	406.378,204 307.966,339	4.875
5	406.378,204 307.966,339	6	406.375,358 307.963,039	4.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.375,358 307.963,039	7	406.474,135 307.849,015	150.859
7	406.474,135 307.849,015	8	406.501,875 307.871,645	35.8
8	406.501,875 307.871,645	1	406.403,514 307.985,188	150.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:449

Nr. cadastral vechi:532

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39302	2.087	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113995 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 894, din 04/06/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIU IOANA CAMELIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GĂLEANU ANDREEA-THEODORA	A1

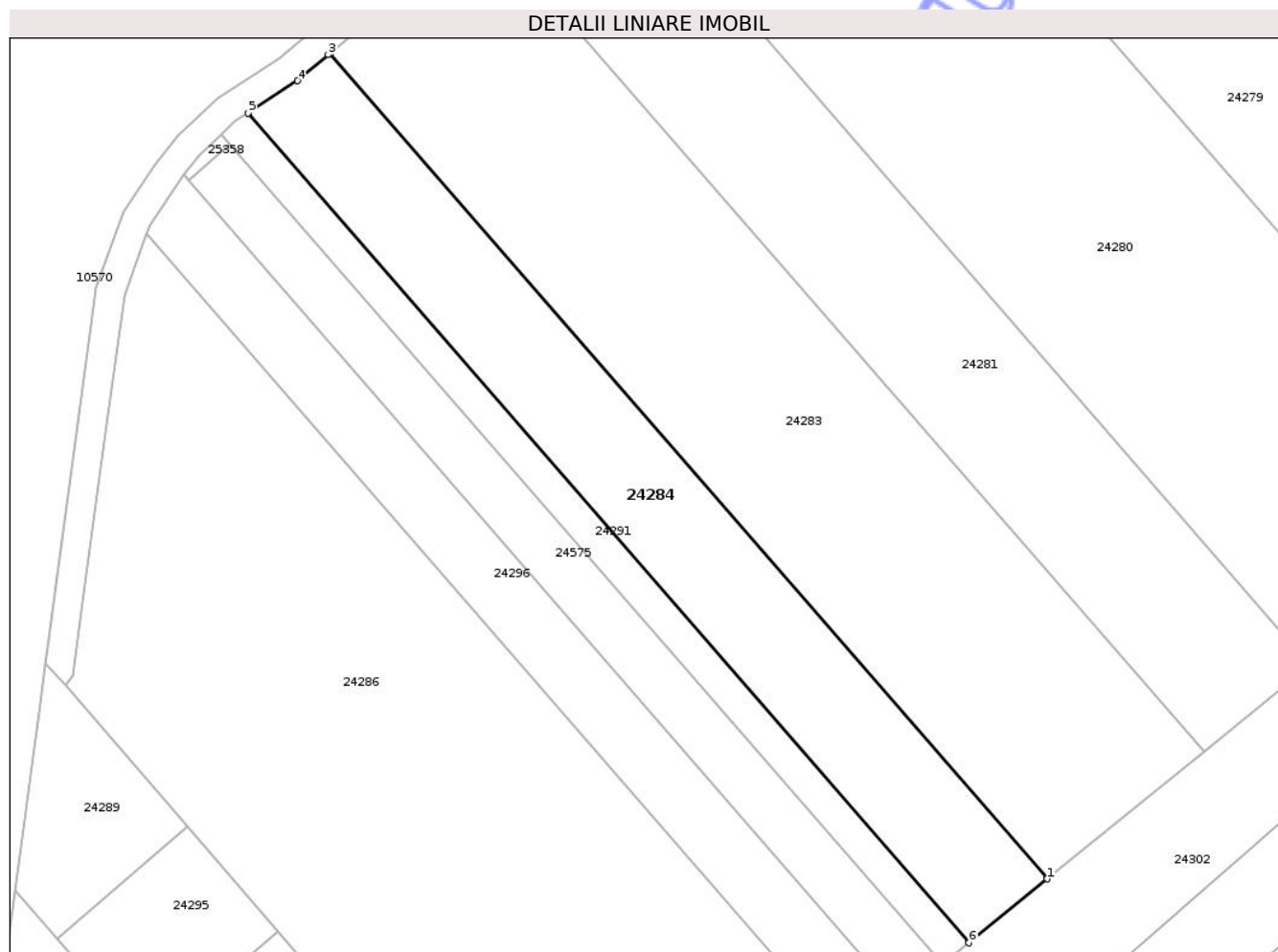
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39302	2.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.087	122	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.438,204 307.819,703	2	406.339,639 307.933,052	150.21
2	406.339,639 307.933,052	3	406.339,403 307.932,851	0.31
3	406.339,403 307.932,851	4	406.335,209 307.929,276	5.511
4	406.335,209 307.929,276	5	406.328,375 307.924,854	8.14
5	406.328,375 307.924,854	6	406.427,444 307.810,925	150.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.427,444 307.810,925	1	406.438,204 307.819,703	13.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1342
Nr. cadastral vechi:580

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P8/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35406	352	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
297990 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT nr 2975, din 31/10/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ FLORIN-NARCIS, - bun propriu	A1

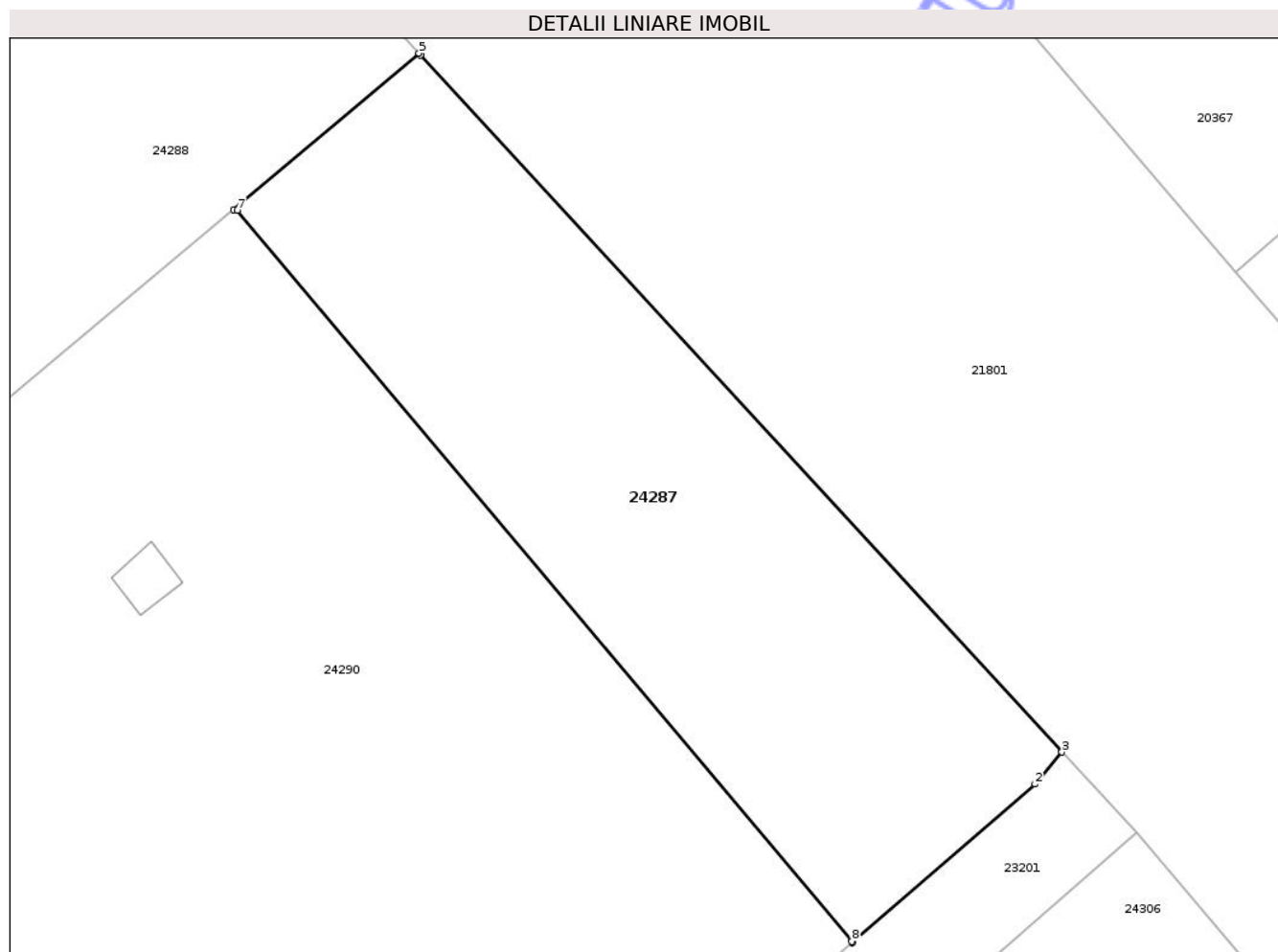
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35406	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	352	122	8/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.644,804 307.833,051	2	406.651,647 307.838,993	9.063
2	406.651,647 307.838,993	3	406.652,657 307.840,197	1.572
3	406.652,657 307.840,197	4	406.628,608 307.866,312	35.501
4	406.628,608 307.866,312	5	406.628,553 307.866,373	0.082
5	406.628,553 307.866,373	6	406.621,596 307.860,522	9.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.621,596 307.860,522	7	406.621,743 307.860,492	0.15
7	406.621,743 307.860,492	8	406.644,78 307.833,103	35.789
8	406.644,78 307.833,103	1	406.644,804 307.833,051	0.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		712	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Diferenta de 1126 mp a fost instrainata conform CF 44873 si CF 44874

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 348-44624, din 19/02/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGA ELEODOR, LIPSA CNP	A1

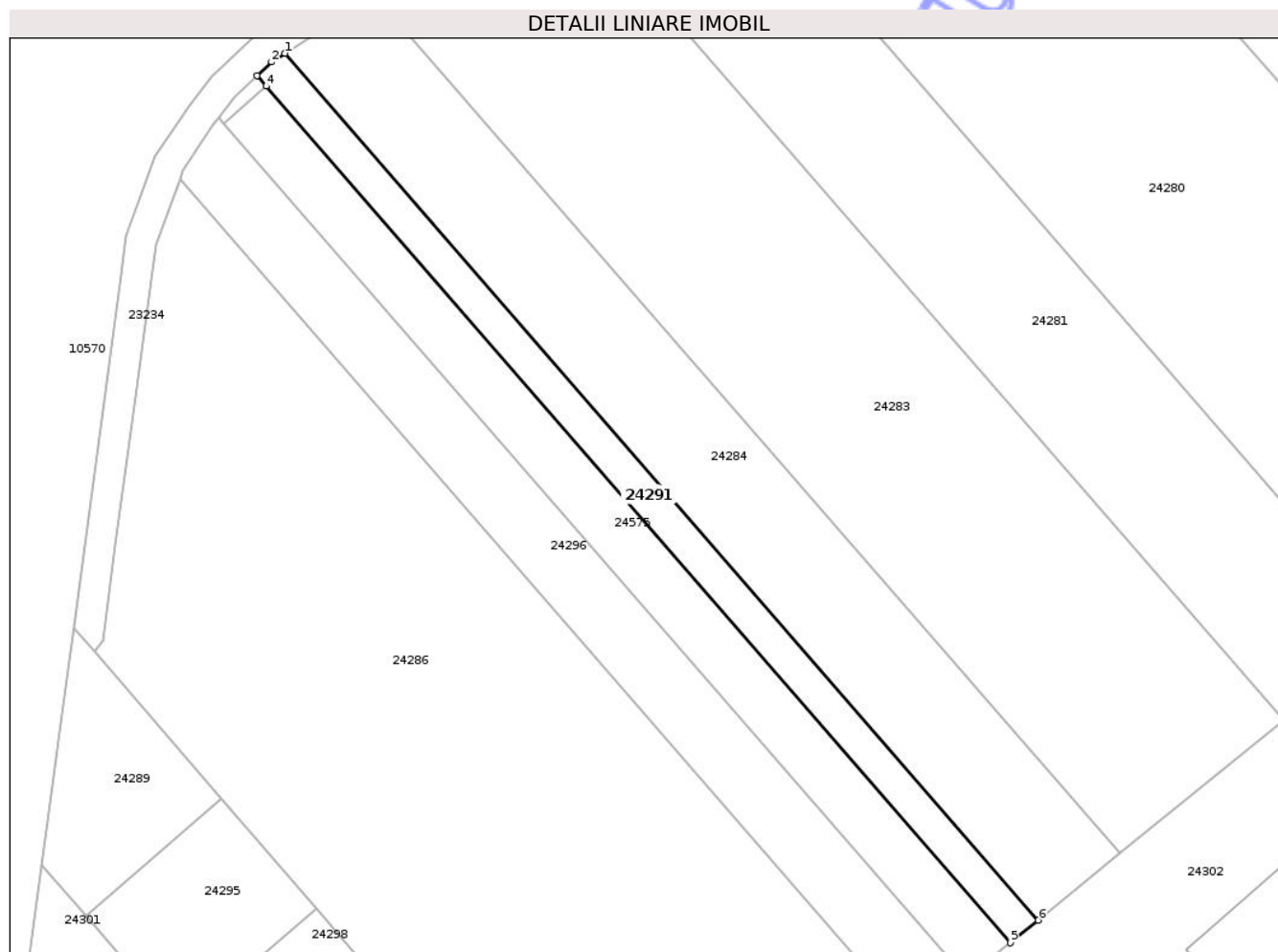
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	712	Diferența de 1126 mp a fost instrainată conform CF 44873 și CF 44874

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	712	122	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.328,375 307.924,854	2	406.326,603 307.923,708	2.11
2	406.326,603 307.923,708	3	406.324,685 307.921,917	2.624
3	406.324,685 307.921,917	4	406.325,887 307.920,534	1.832
4	406.325,887 307.920,534	5	406.423,791 307.807,945	149.203
5	406.423,791 307.807,945	6	406.427,444 307.810,925	4.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.427,444 307.810,925	1	406.328,375 307.924,854	150.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43307	449	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lotul 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15101 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2901, din 25/11/2022 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAJI IMMO SRL , CIF:47233487	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34423/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237922 din 28/11/2022;		

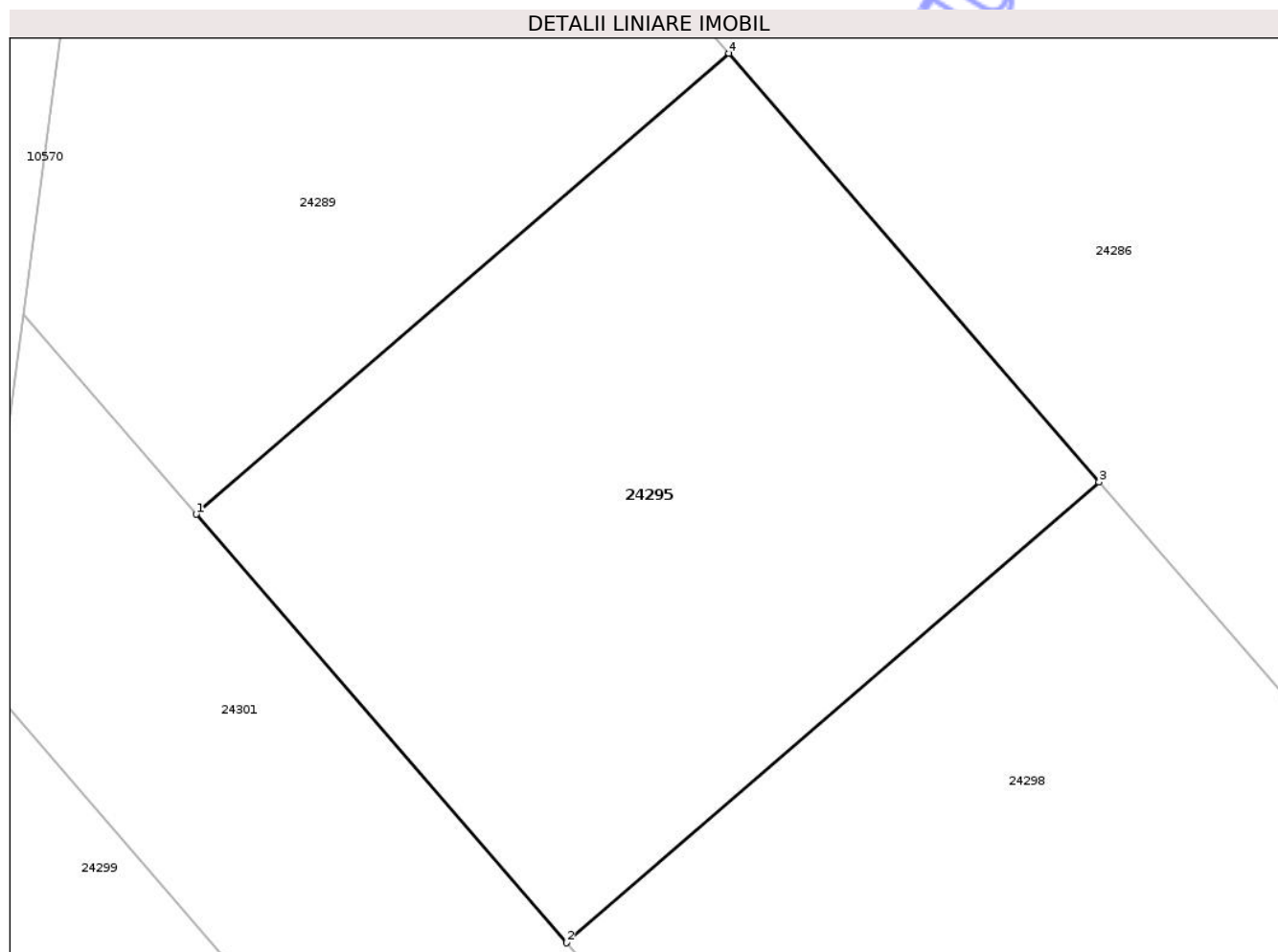
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43307	449	Lotul 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	449	122	10	-	Lotul 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.302,168 307.811,441	2	406.314,6 307.797,072	19.001
2	406.314,6 307.797,072	3	406.332,457 307.812,515	23.608
3	406.332,457 307.812,515	4	406.320,037 307.826,893	19.0
4	406.320,037 307.826,893	1	406.302,168 307.811,441	23.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24298**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43306	449	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lotul 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15101 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2901, din 25/11/2022 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAJJI IMMO SRL , CIF:47233487	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34423/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237922 din 28/11/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

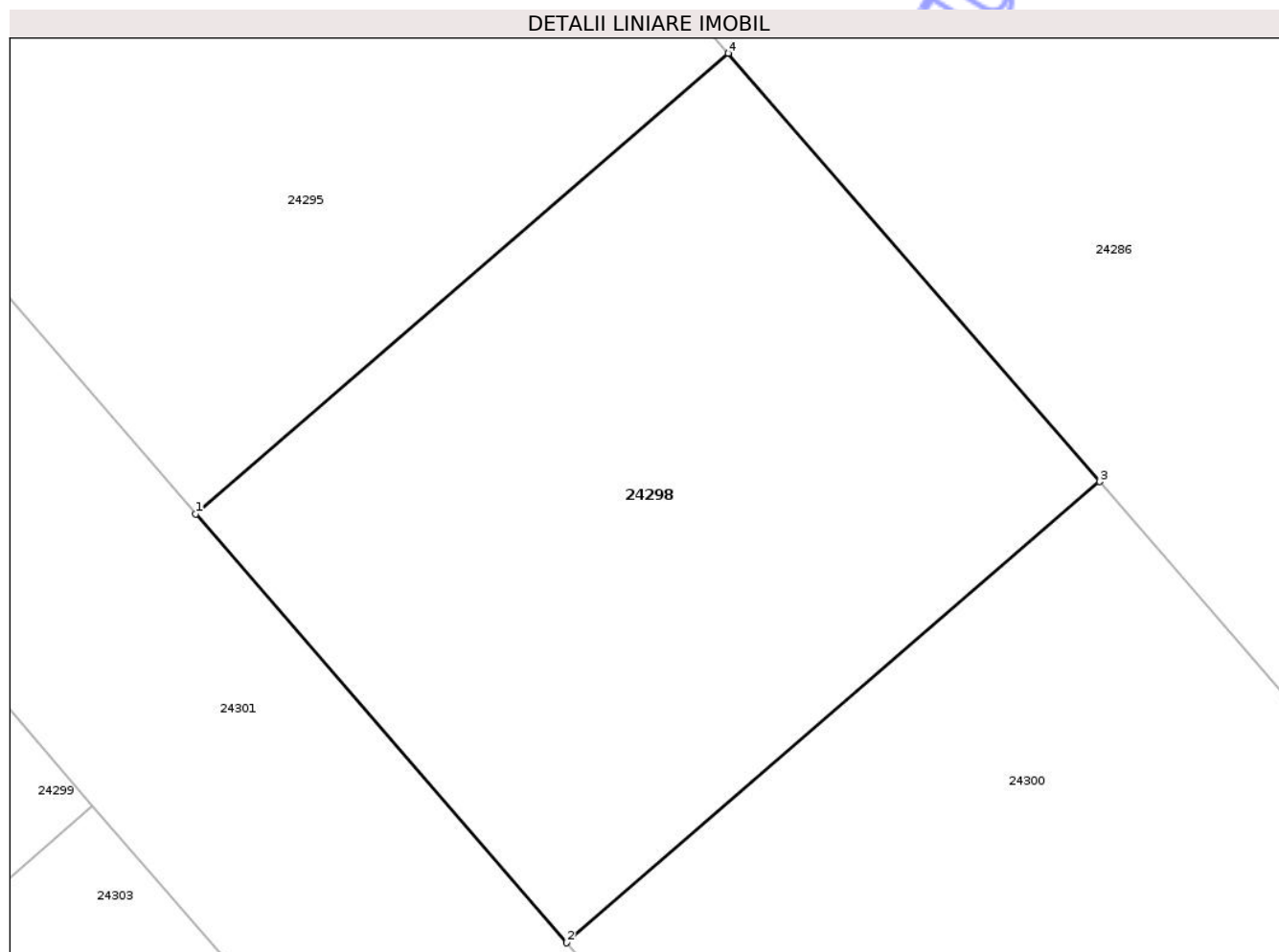
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43306	449	Lotul 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	449	122	10	-	Lotul 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.314,6 307.797,072	2	406.327,031 307.782,704	18.999
2	406.327,031 307.782,704	3	406.344,904 307.798,159	23.628
3	406.344,904 307.798,159	4	406.332,457 307.812,515	19.001
4	406.332,457 307.812,515	1	406.314,6 307.797,072	23.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24305**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43310	401	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lotul 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15101 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2901, din 25/11/2022 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAJJI IMMO SRL , CIF:47233487	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34423/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237922 din 28/11/2022;		

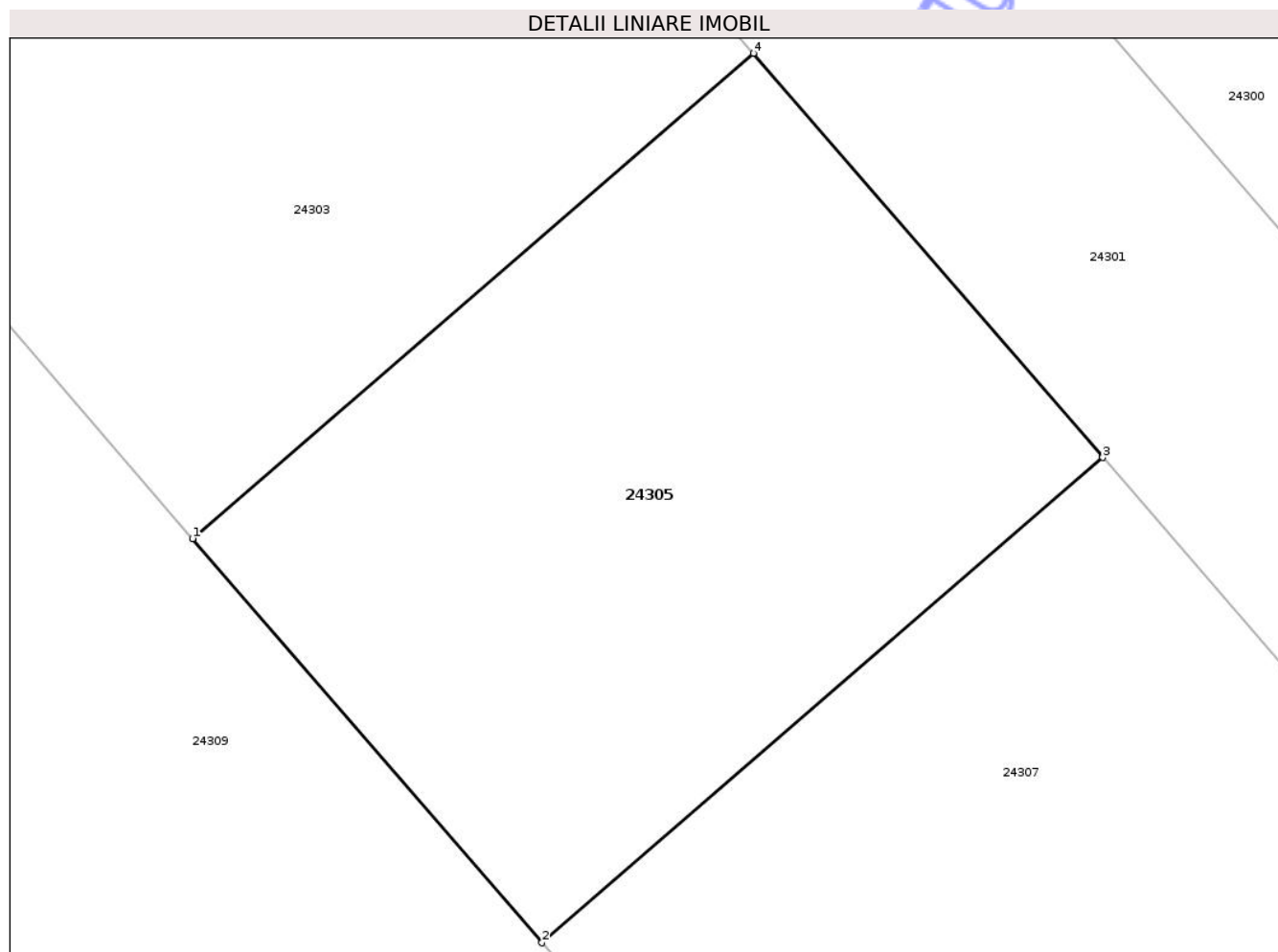
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43310	401	Lotul 7

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	122	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.304,404 307.759,002	2	406.315,524 307.746,143	17.0
2	406.315,524 307.746,143	3	406.333,38 307.761,585	23.607
3	406.333,38 307.761,585	4	406.322,261 307.774,444	17.0
4	406.322,261 307.774,444	1	406.304,404 307.759,002	23.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24309**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T122, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.048	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 46.52%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11011, din 08/08/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU ELIZA, LIPSA CNP	A1

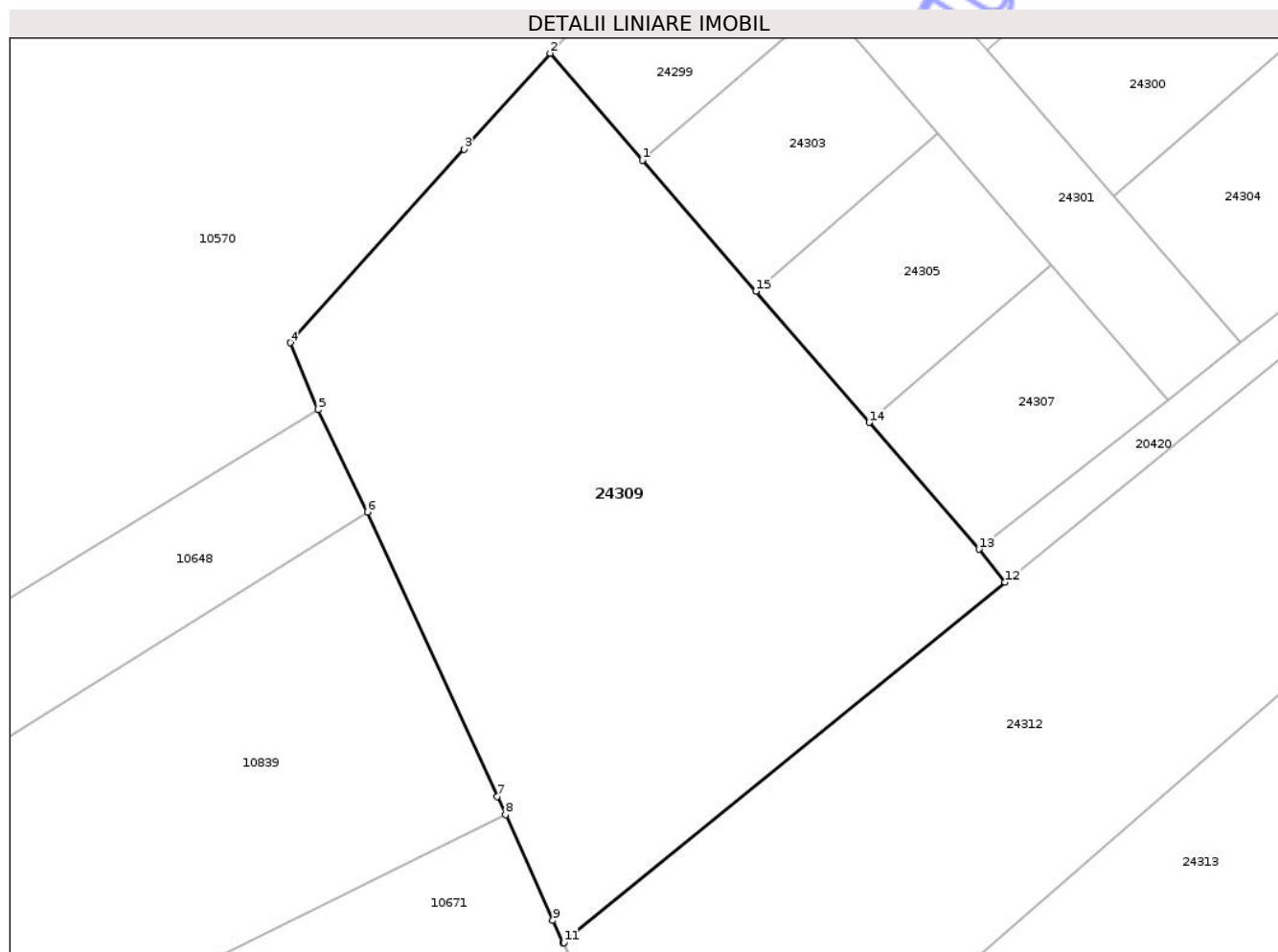
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.048	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 46.52%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.048	122	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.293,284 307.771,861	2	406.284,225 307.782,337	13.85
2	406.284,225 307.782,337	3	406.275,777 307.772,939	12.637
3	406.275,777 307.772,939	4	406.258,716 307.753,96	25.52
4	406.258,716 307.753,96	5	406.261,465 307.747,408	7.105
5	406.261,465 307.747,408	6	406.266,294 307.737,376	11.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.266,294 307.737,376	7	406.279,037 307.709,486	30.663
7	406.279,037 307.709,486	8	406.279,837 307.707,703	1.954
8	406.279,837 307.707,703	9	406.284,484 307.697,34	11.357
9	406.284,484 307.697,34	10	406.285,488 307.695,151	2.408
10	406.285,488 307.695,151	11	406.285,571 307.695,186	0.09
11	406.285,571 307.695,186	12	406.328,854 307.730,496	55.859
12	406.328,854 307.730,496	13	406.326,265 307.733,722	4.136
13	406.326,265 307.733,722	14	406.315,524 307.746,143	16.421
14	406.315,524 307.746,143	15	406.304,404 307.759,002	17.0
15	406.304,404 307.759,002	1	406.293,284 307.771,861	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1545
Nr. cadastral vechi:931

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39793	4.390	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45280 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 7557, din 22/10/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIUBELAN ADRIANA-MADALINA, LIPSA CNP	A1

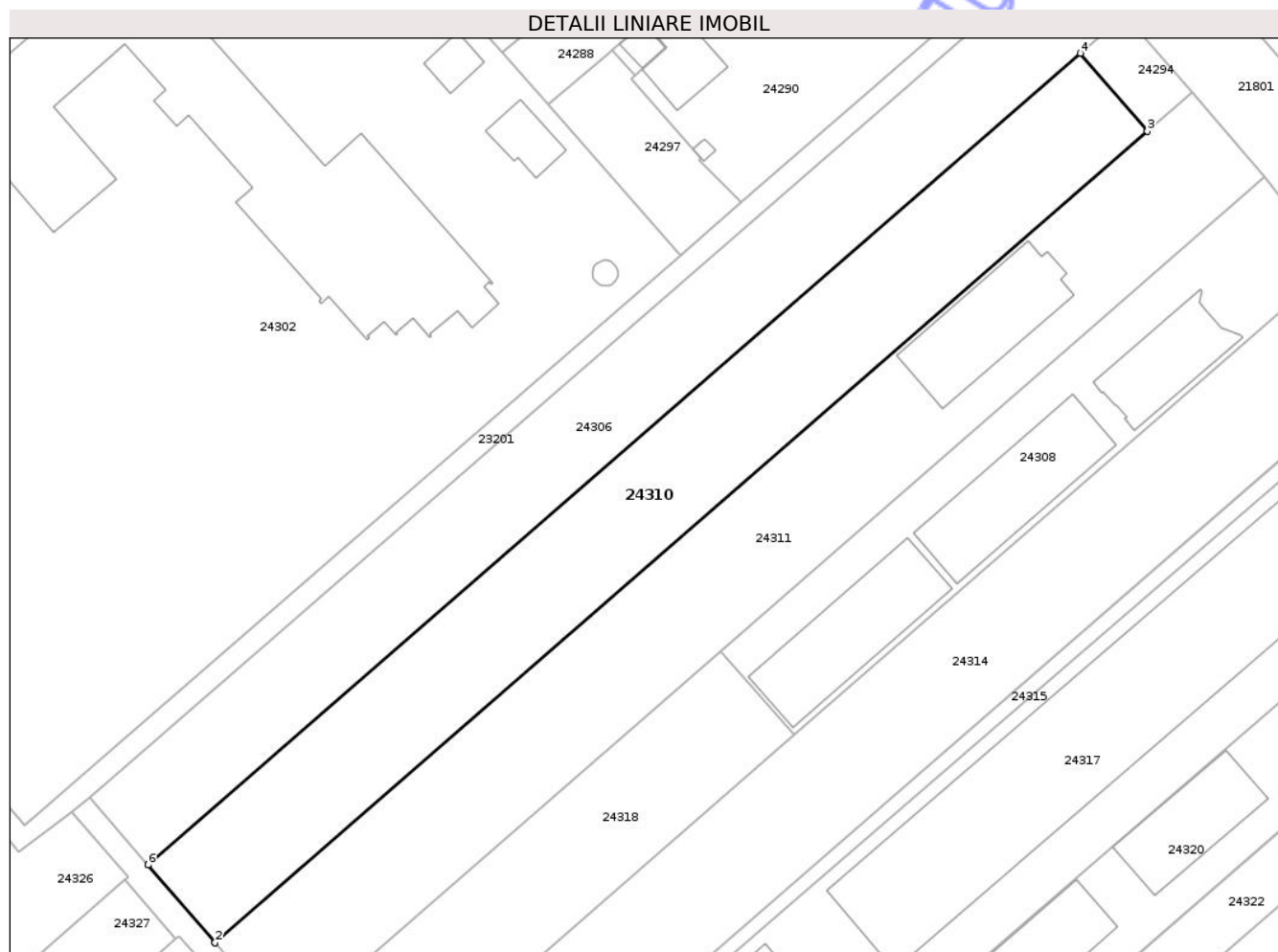
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39793	4.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.390	122	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.496,868 307.651,937	2	406.496,9 307.651,975	0.05
2	406.496,9 307.651,975	3	406.670,384 307.802,849	229.912
3	406.670,384 307.802,849	4	406.657,957 307.817,341	19.091
4	406.657,957 307.817,341	5	406.484,438 307.666,437	229.958
5	406.484,438 307.666,437	6	406.484,402 307.666,401	0.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.484,402 307.666,401	1	406.496,868 307.651,937	19.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36546	3.026	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42270 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 518, din 09/03/2022 emis de NP Balaci Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., CIF:24342060	A1
128745 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 996, din 07/07/2022 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere 1) BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK SA, CIF:361560	A1

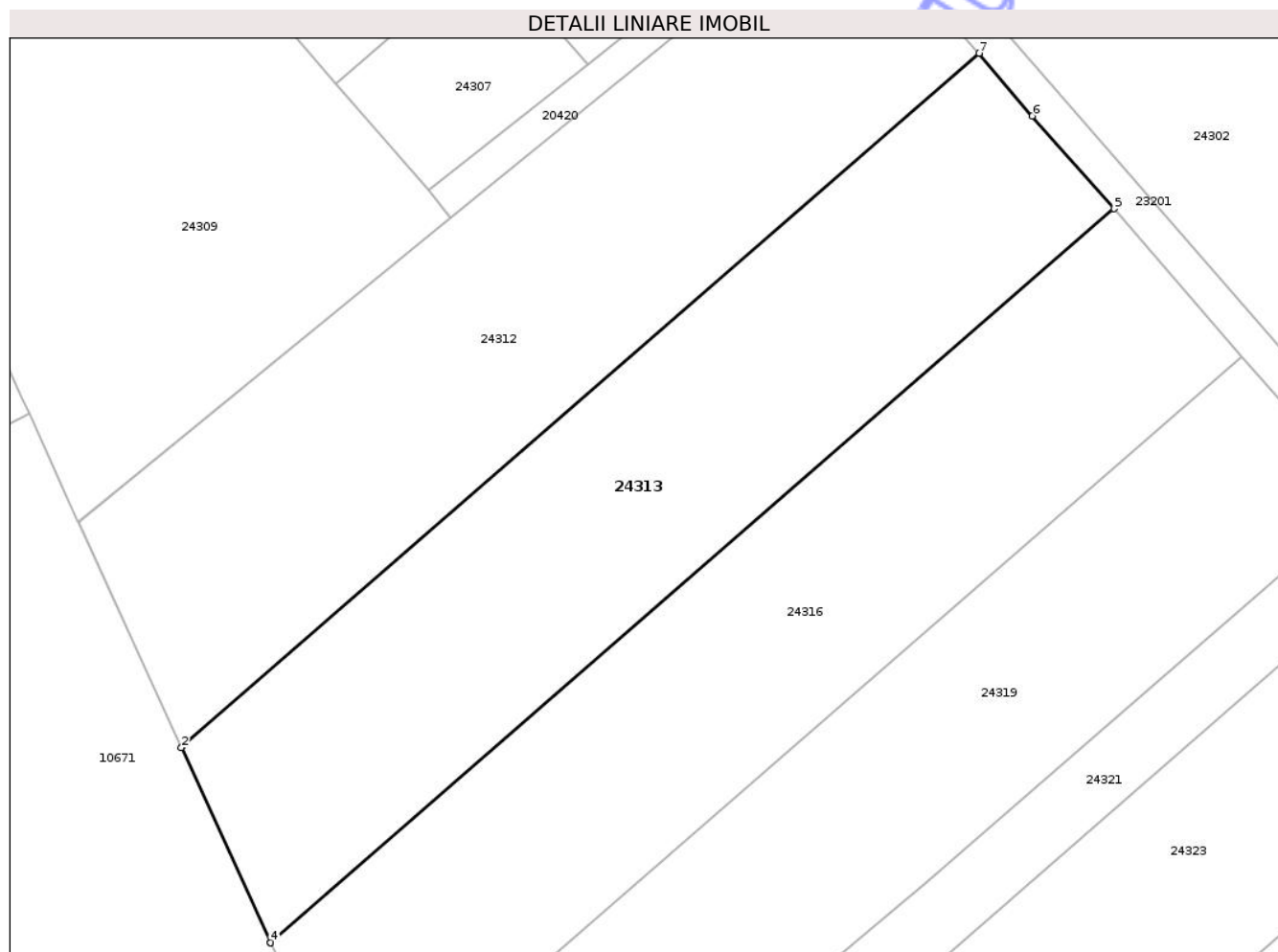
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
128745 / 08/07/2022			
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 996, din 07/07/2022 emis de Richiteanu Roxana Camelia;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului		A1
	1) BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK SA, CIF:361560		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36546	3.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.648	122	14/1	-	
2	arabil	NU	1.378	122	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.297,552 307.668,966	2	406.297,523 307.668,91	0.063
2	406.297,523 307.668,91	3	406.307,917 307.646,246	24.934
3	406.307,917 307.646,246	4	406.307,925 307.646,262	0.018
4	406.307,925 307.646,262	5	406.406,02 307.731,567	129.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.406,02 307.731,567	6	406.396,517 307.742,333	14.36
6	406.396,517 307.742,333	7	406.390,339 307.749,634	9.564
7	406.390,339 307.749,634	1	406.297,552 307.668,966	122.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		632	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

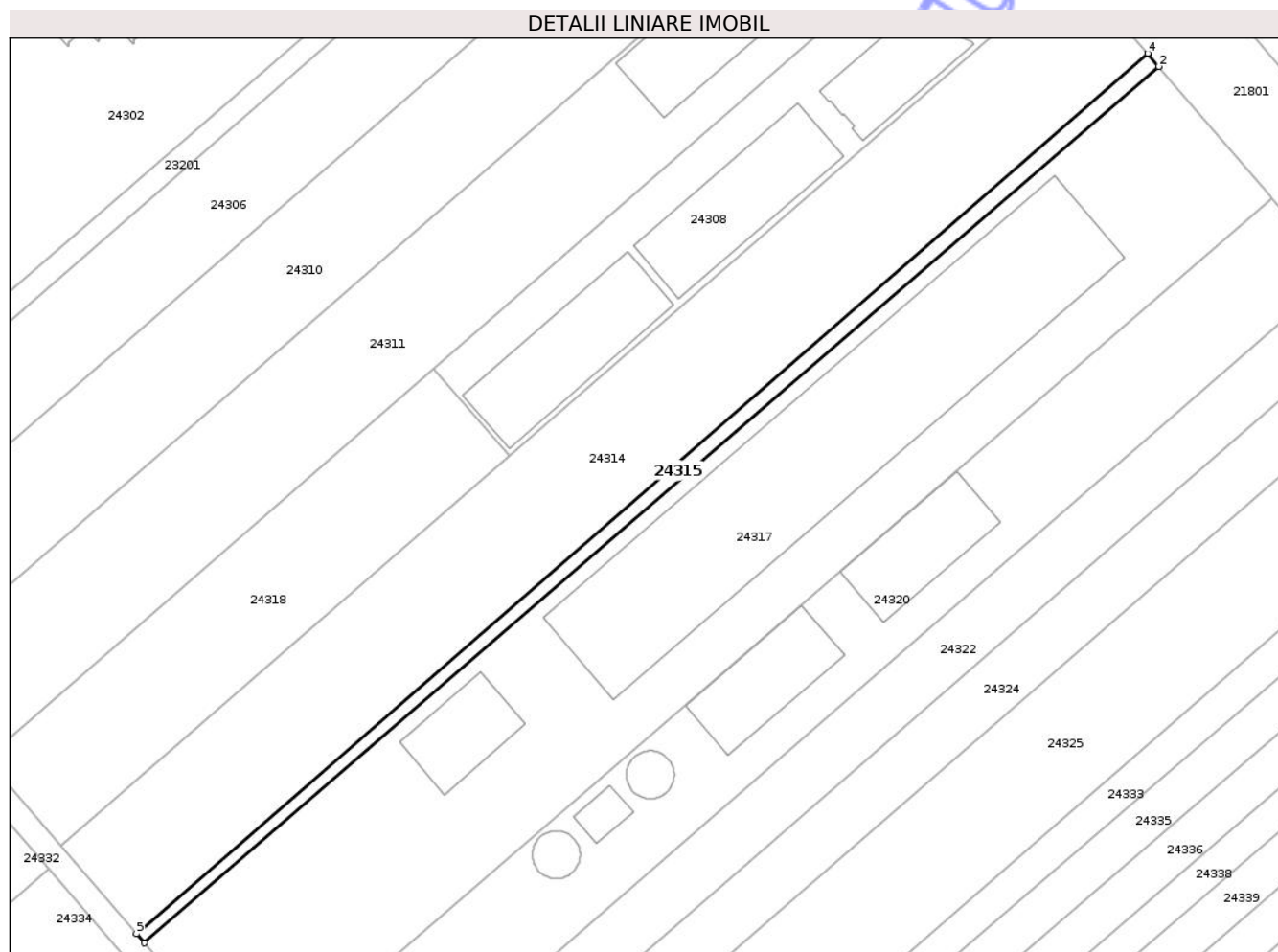
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	632	122	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.538,951 307.603,18	2	406.721,206 307.760,479	240.749
2	406.721,206 307.760,479	3	406.719,22 307.762,796	3.052
3	406.719,22 307.762,796	4	406.719,182 307.762,84	0.058
4	406.719,182 307.762,84	5	406.537,553 307.604,803	240.759
5	406.537,553 307.604,803	1	406.538,951 307.603,18	2.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1061
Nr. cadastral vechi:794

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32149	7.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32149-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2347 mp; C 1 - depozit cu Sc - 2347 mp
A1.2	32149-C2	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; C 2 - depozit cu Sc 238 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25881 / 11/10/2005	
Act Notarial nr. aut nr 1453, din 30/09/2005 emis de BNP Cernobai E (Adresa nr 3837/2006 Consiliul Local Malu Mare, autorizatie de construire nr 19/2006 si P-V de receptie nr 1/2007 Primaria si Cons. Local Malu Mare);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SC SOLAREX IMPEX SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1061)</i>

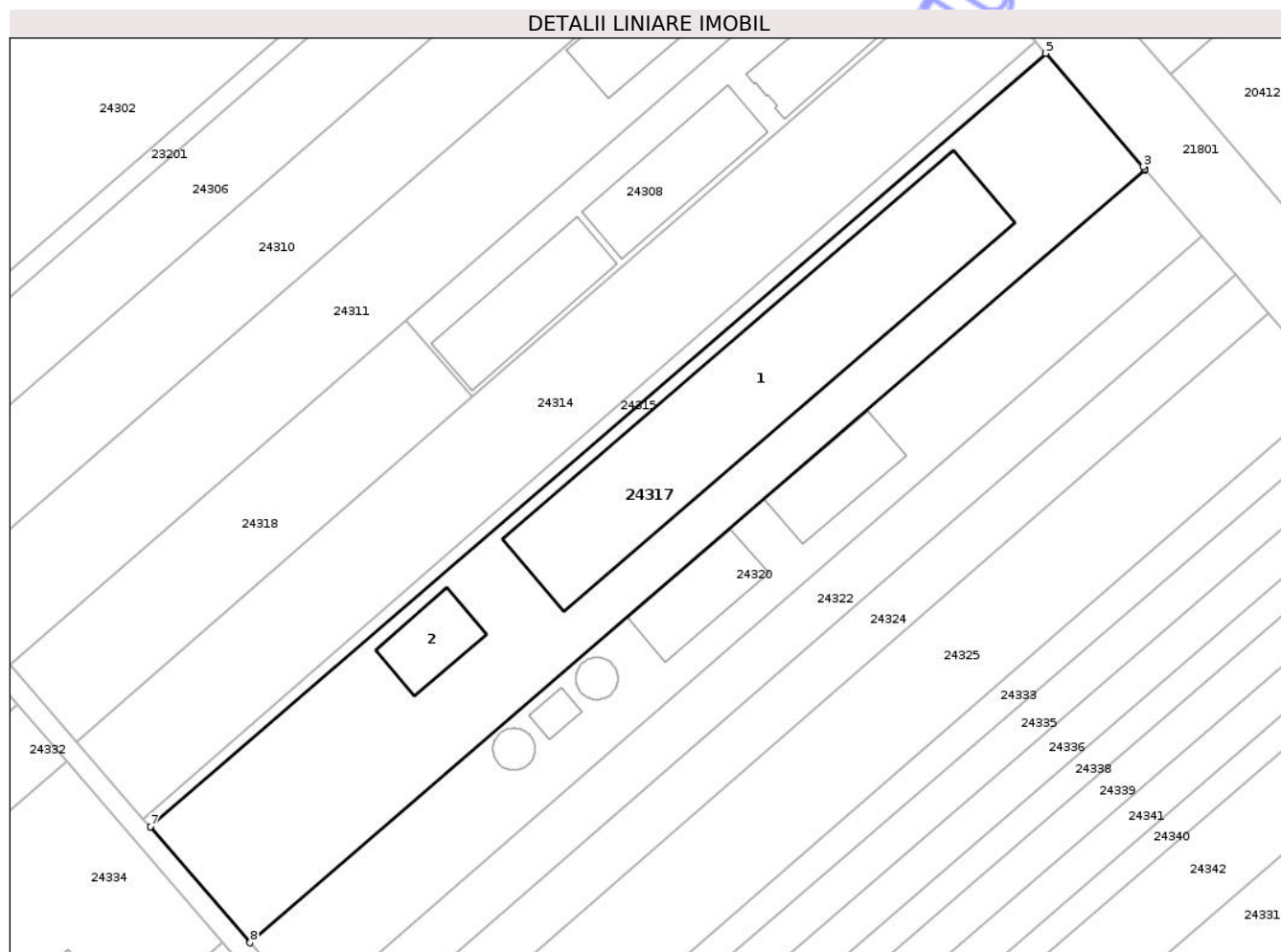
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10212 / 21/01/2022	
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT. 73, din 20/01/2022 emis de Vladoianu Teodora;	
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 99 de ani,
	1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32149	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.510	122	32	-	
2	arabil	DA	3.990	122	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32149-C1	constructii anexa	2.347	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2347 mp; C 1 - depozit cu Sc - 2347 mp
A1.2	32149-C2	constructii anexa	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; C 2 - depozit cu Sc 238 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.741,398 307.736,75	2	406.741,457 307.736,861	0.126
2	406.741,457 307.736,861	3	406.740,978 307.737,42	0.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.740,978 307.737,42	4	406.721,214 307.760,47	30.363
4	406.721,214 307.760,47	5	406.721,206 307.760,479	0.012
5	406.721,206 307.760,479	6	406.538,951 307.603,18	240.749
6	406.538,951 307.603,18	7	406.538,959 307.603,171	0.012
7	406.538,959 307.603,171	8	406.559,291 307.579,578	31.145
8	406.559,291 307.579,578	1	406.741,398 307.736,75	240.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4867
Nr. cadastral vechi:1643

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36832	4.395	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.5		Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13686 / 17/03/2009		
Act Notarial nr. 133, din 17/03/2009 emis de NP Vladoianu T;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLAREX IMPEX SRL, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLAREX IMPEX SRL, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

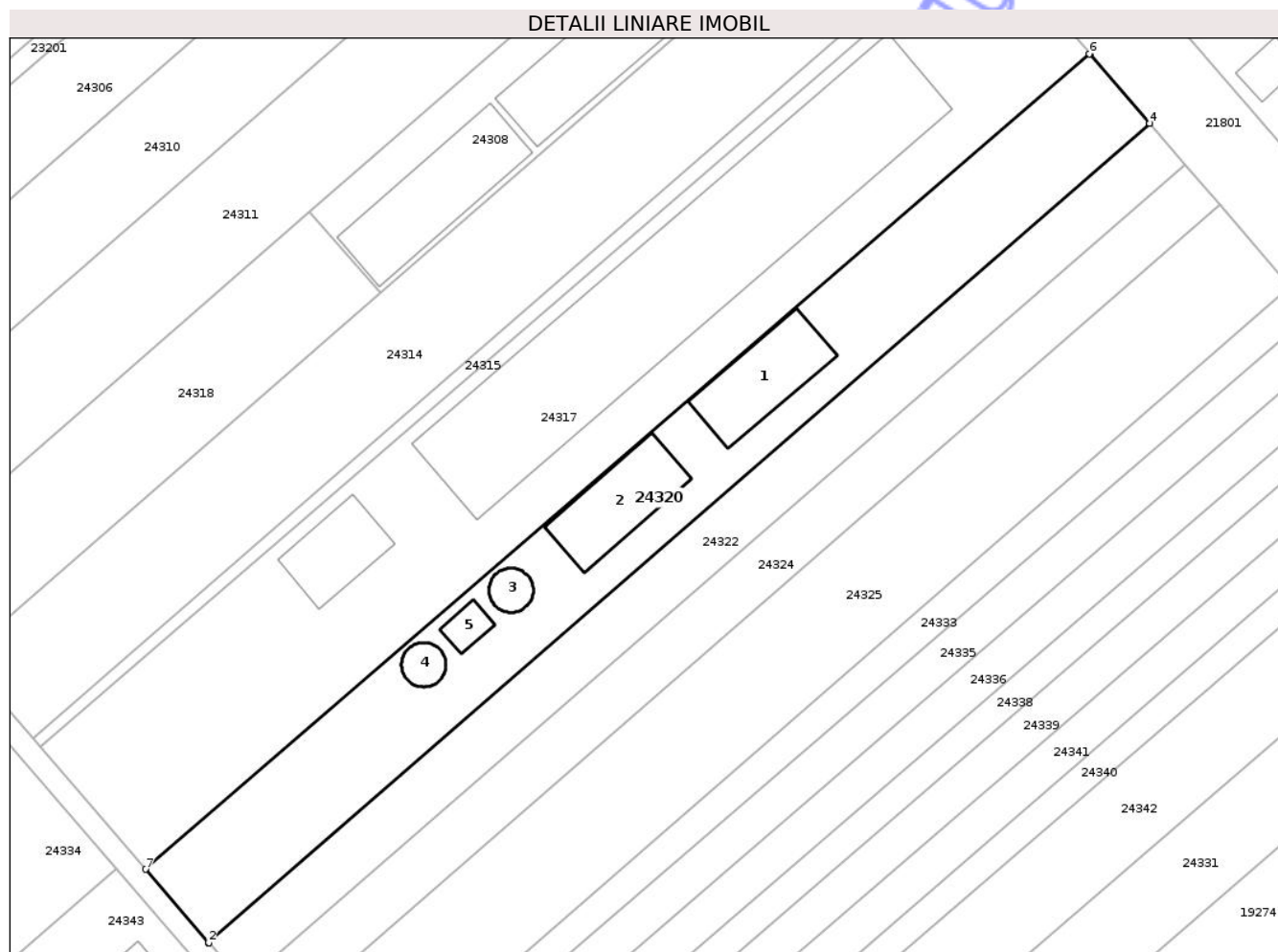
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36832	4.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	908	122	33	-	
2	arabil	DA	3.487	122	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	330	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp;
A1.2		construcții anexa	325	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp;
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.4		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.5		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.571,463 307.565,454	2	406.571,51 307.565,401	0.071
2	406.571,51 307.565,401	3	406.753,078 307.723,308	240.627
3	406.753,078 307.723,308	4	406.753,032 307.723,362	0.071
4	406.753,032 307.723,362	5	406.741,457 307.736,861	17.782
5	406.741,457 307.736,861	6	406.741,398 307.736,75	0.126
6	406.741,398 307.736,75	7	406.559,291 307.579,578	240.554
7	406.559,291 307.579,578	1	406.571,463 307.565,454	18.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38823	2.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10502 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. CM 1, din 16/01/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CIUCU ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIUCU COSTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIUCU DORIN	A1

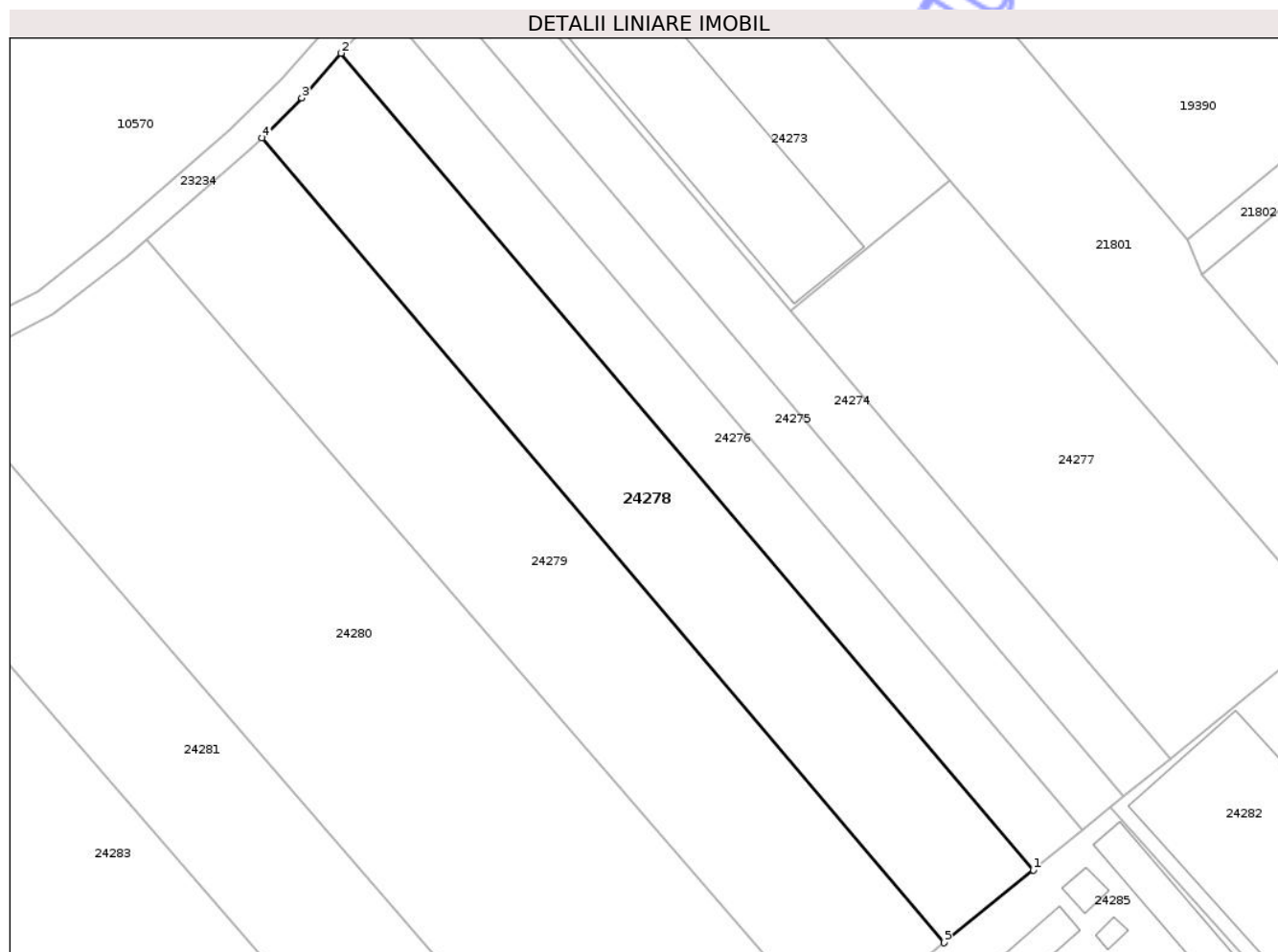
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38823	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	122	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.530,546 307.895,035	2	406.431,42 308.011,903	153.245
2	406.431,42 308.011,903	3	406.425,806 308.005,52	8.501
3	406.425,806 308.005,52	4	406.420,104 307.999,819	8.063
4	406.420,104 307.999,819	5	406.517,8 307.884,637	151.034
5	406.517,8 307.884,637	1	406.530,546 307.895,035	16.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:286
Nr. cadastral vechi:231

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 6, Jud. Dolj, T122, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33025	2.887	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33025-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 6, Jud. Dolj, T122, P1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:994 mp; S. construita desfasurata:1142 mp; Constructie P+E partial, SCD = 1142 mp, construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163776 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4835, din 25/10/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIZ SOLUTIONS SRL, CIF:11057665	A1
184864 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. anexa 28 nr. 162, din 09/08/2023 emis de Primaria (act administrativ nr AC nr. 78 din 04.04.2023, emis de Primaria;act administrativ nr PV nr. 715 din 31.07.2023, emis de Primaria);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIZ SOLUTIONS SRL, CIF:11057665	A1.1

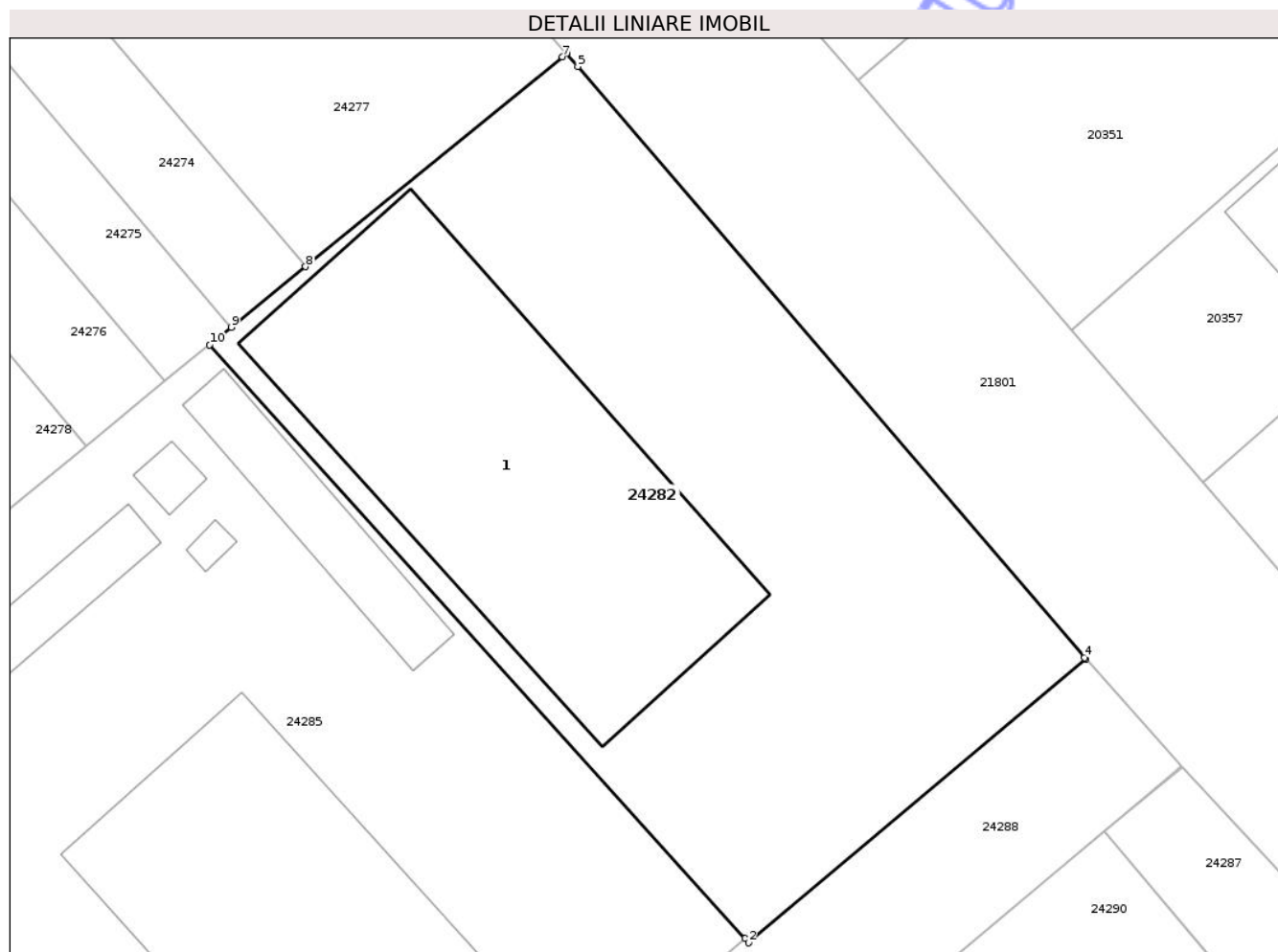
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33025	2.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.887	122	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33025-C1	construcții industriale și edilitare	994	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:994 mp; S. construita desfasurata:1142 mp; Construcție P+E partial, SCD = 1142 mp, construita în anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.589,453 307.850,948	2	406.589,783 307.850,581	0.494
2	406.589,783 307.850,581	3	406.619,944 307.875,97	39.424
3	406.619,944 307.875,97	4	406.619,841 307.876,09	0.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.619,841 307.876,09	5	406.574,506 307.928,938	69.629
5	406.574,506 307.928,938	6	406.573,489 307.930,116	1.556
6	406.573,489 307.930,116	7	406.573,135 307.929,779	0.489
7	406.573,135 307.929,779	8	406.550,148 307.911,026	29.666
8	406.550,148 307.911,026	9	406.543,513 307.905,613	8.563
9	406.543,513 307.905,613	10	406.541,576 307.904,033	2.5
10	406.541,576 307.904,033	1	406.589,453 307.850,948	71.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, De 169/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.182	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

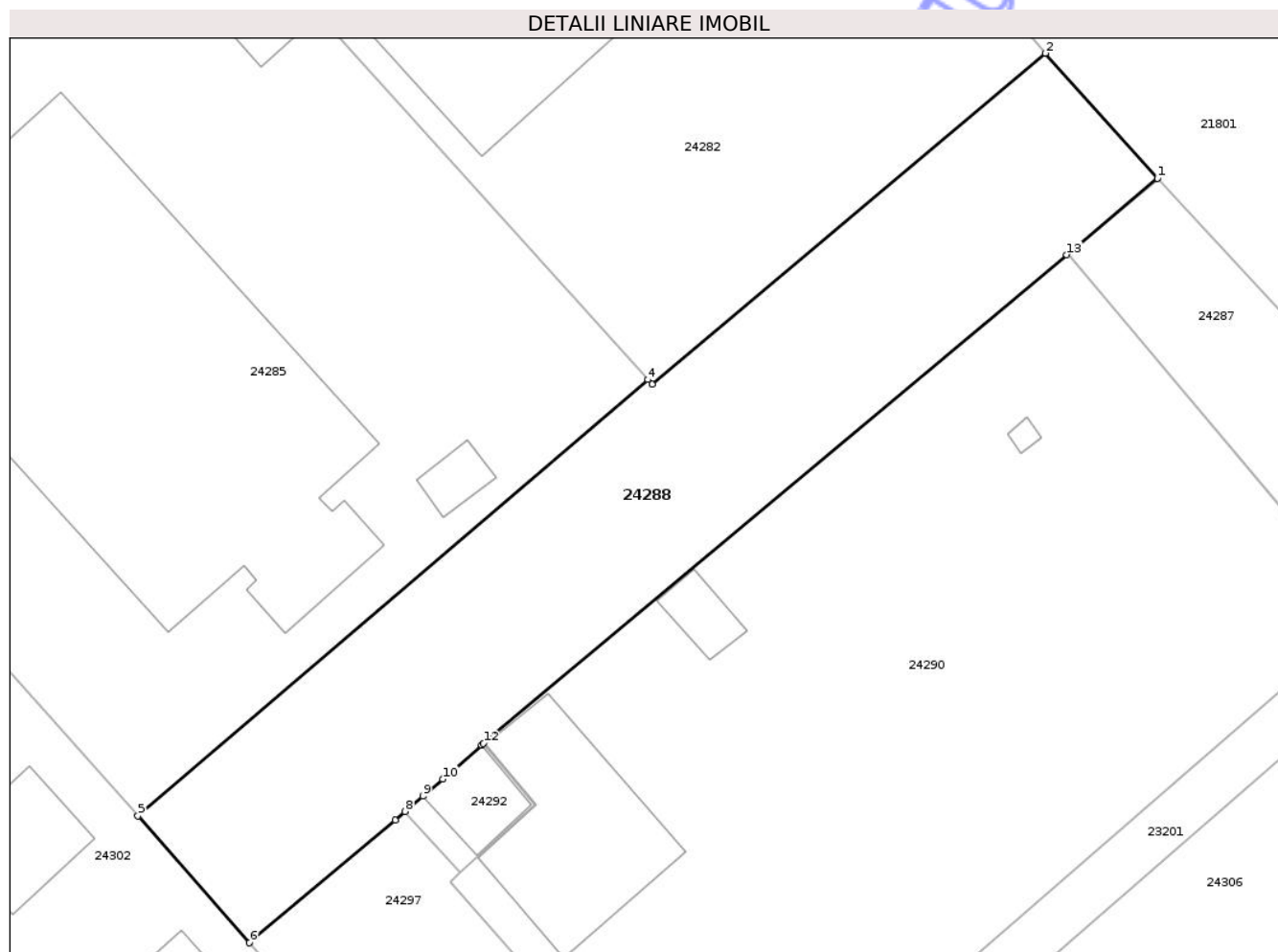
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.182	De 169/8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.628,553 307.866,373	2	406.619,944 307.875,97	12.893
2	406.619,944 307.875,97	3	406.589,783 307.850,581	39.424
3	406.589,783 307.850,581	4	406.589,453 307.850,948	0.494
4	406.589,453 307.850,948	5	406.550,332 307.817,504	51.468
5	406.550,332 307.817,504	6	406.558,887 307.807,775	12.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.558,887 307.807,775	7	406.570,066 307.817,178	14.608
7	406.570,066 307.817,178	8	406.570,835 307.817,843	1.017
8	406.570,835 307.817,843	9	406.572,186 307.819,012	1.787
9	406.572,186 307.819,012	10	406.573,712 307.820,332	2.018
10	406.573,712 307.820,332	11	406.576,718 307.822,931	3.974
11	406.576,718 307.822,931	12	406.576,855 307.823,05	0.181
12	406.576,855 307.823,05	13	406.621,596 307.860,522	58.36
13	406.621,596 307.860,522	1	406.628,553 307.866,373	9.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1546
Nr. cadastral vechi:932

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39796	210	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45280 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 7557, din 22/10/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIUBELAN ADRIANA-MADALINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

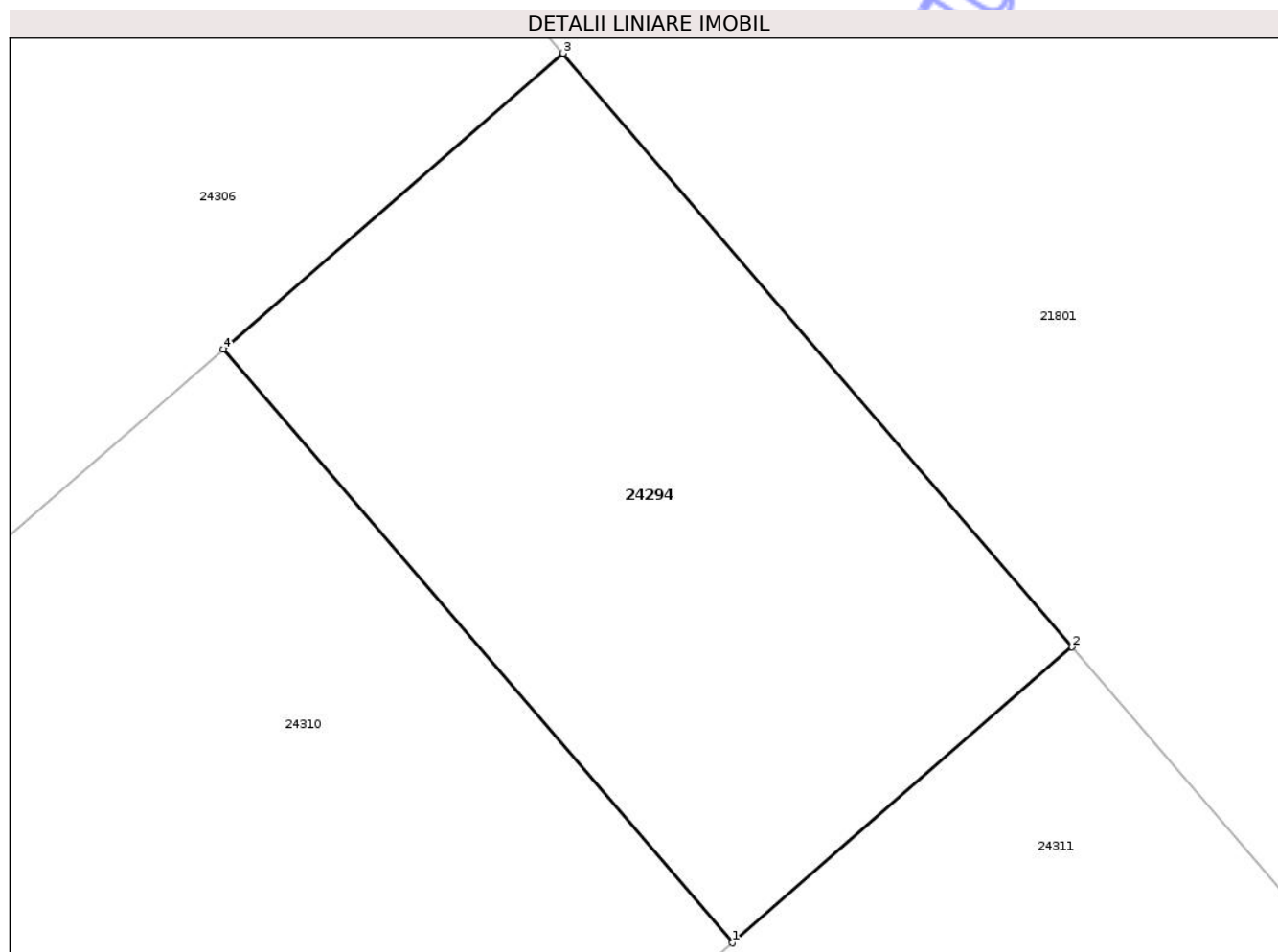
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39796	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	210	122	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.670,384 307.802,849	2	406.678,684 307.810,068	11.0
2	406.678,684 307.810,068	3	406.666,257 307.824,56	19.091
3	406.666,257 307.824,56	4	406.657,957 307.817,341	11.0
4	406.657,957 307.817,341	1	406.670,384 307.802,849	19.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.358	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 803-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GEOROCANU ALEXANDRU, LIPSA CNP	

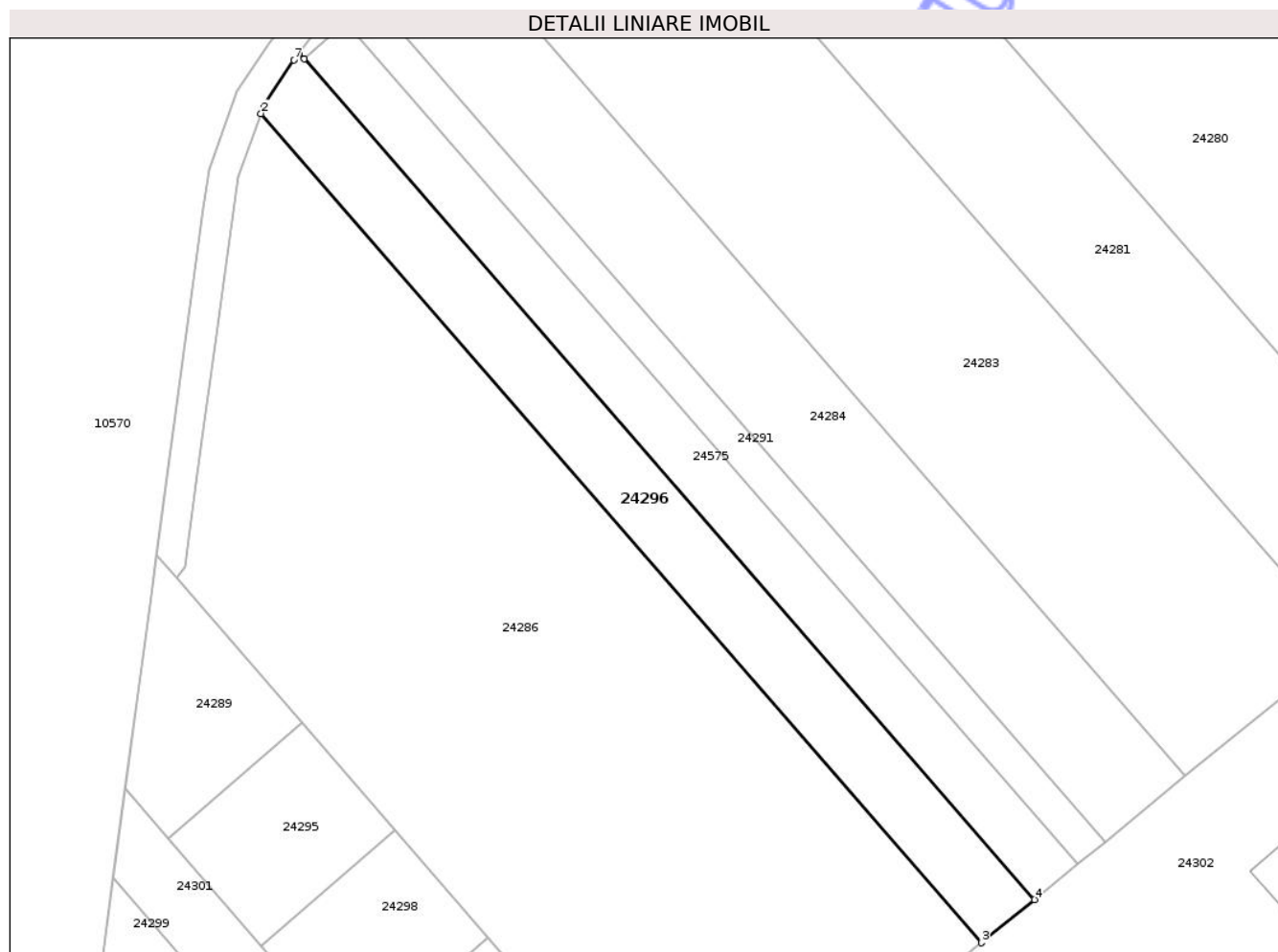
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	679	122	9/1	-	
2	arabil	DA	679	122	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.314,93 307.909,437	2	406.314,515 307.908,293	1.217
2	406.314,515 307.908,293	3	406.410,911 307.797,438	146.905
3	406.410,911 307.797,438	4	406.417,997 307.803,218	9.144
4	406.417,997 307.803,218	5	406.320,286 307.915,585	148.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.320,286 307.915,585	6	406.319,616 307.916,356	1.021
6	406.319,616 307.916,356	7	406.318,927 307.915,438	1.148
7	406.318,927 307.915,438	1	406.314,93 307.909,437	7.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P21/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10352, din 04/04/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SIMIONESCU CONSTANTIN, LIPSA CNP	

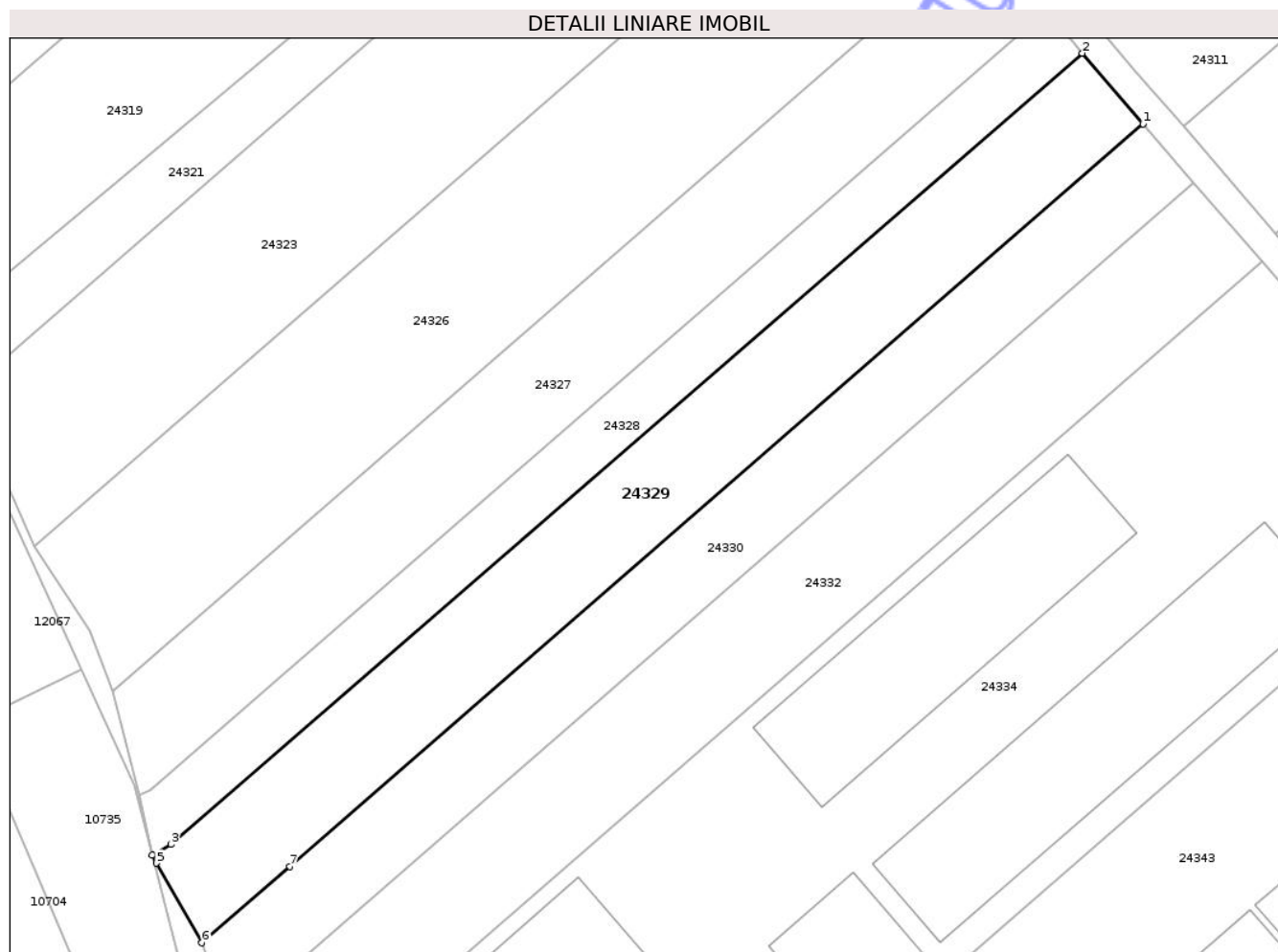
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	122	21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.504,511 307.636,624	2	406.495,614 307.646,978	13.651
2	406.495,614 307.646,978	3	406.362,007 307.531,089	176.865
3	406.362,007 307.531,089	4	406.359,271 307.529,537	3.146
4	406.359,271 307.529,537	5	406.359,841 307.528,327	1.338
5	406.359,841 307.528,327	6	406.366,555 307.516,676	13.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.366,555 307.516,676	7	406.379,444 307.527,855	17.062
7	406.379,444 307.527,855	1	406.504,511 307.636,624	165.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3292
Nr. cadastral vechi:1336

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40504	2.700	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105276 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 291, din 19/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC Vladoianu Teodora;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLAREX IMPEX SRL,, CIF:4174140	A1

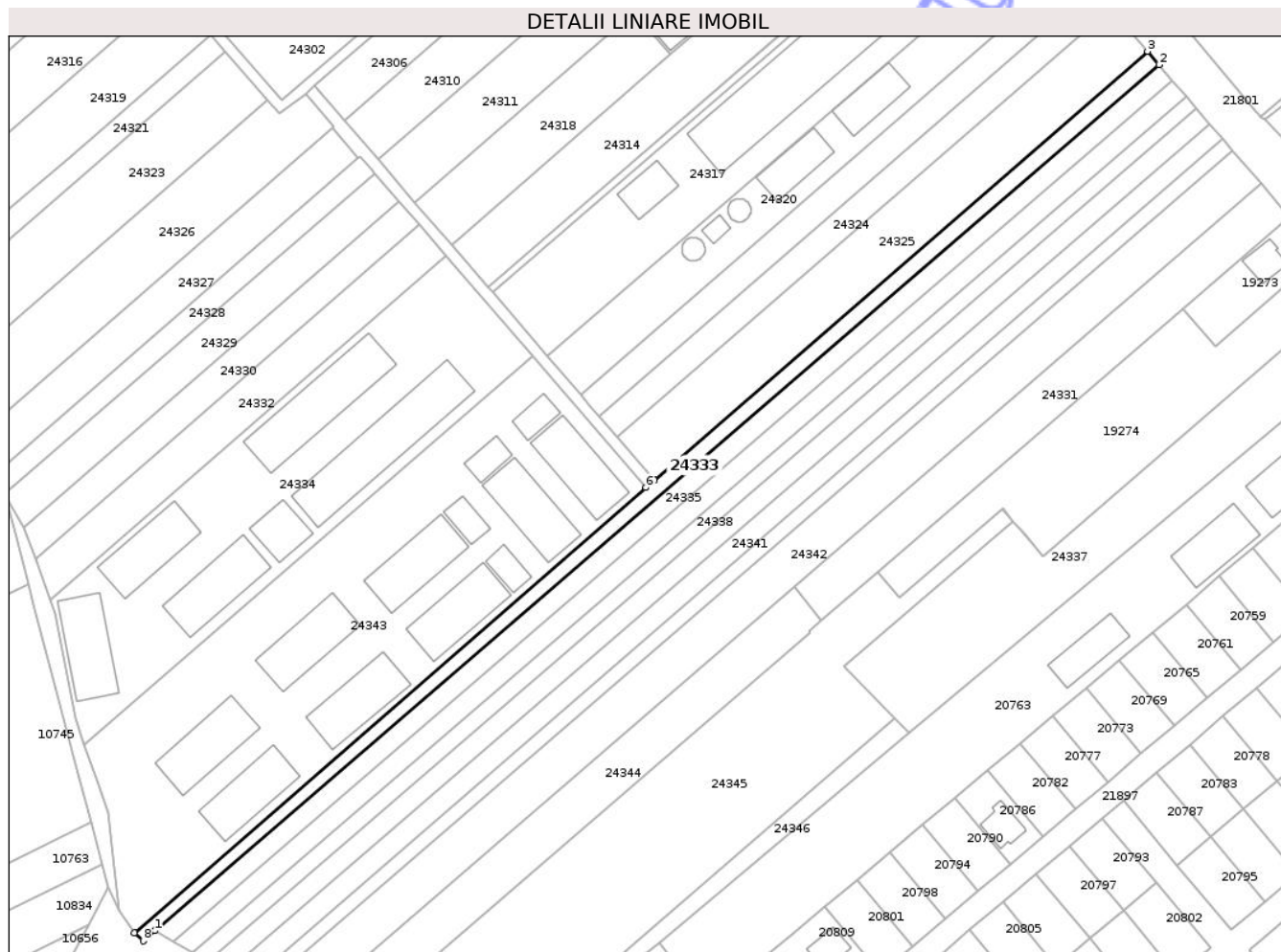
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40504	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	122	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.414,721 307.368,256	2	406.784,356 307.686,837	487.979
2	406.784,356 307.686,837	3	406.780,112 307.691,781	6.516
3	406.780,112 307.691,781	4	406.598,554 307.534,018	240.525
4	406.598,554 307.534,018	5	406.598,586 307.533,981	0.049
5	406.598,586 307.533,981	6	406.595,455 307.531,258	4.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.595,455 307.531,258	7	406.407,183 307.367,521	249.512
7	406.407,183 307.367,521	8	406.410,381 307.364,515	4.389
8	406.410,381 307.364,515	1	406.414,721 307.368,256	5.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42763	3.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205086 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1823, din 20/10/2022 emis de Vladoianu Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLAREX IMPEX SRL, CIF:4174140	A1

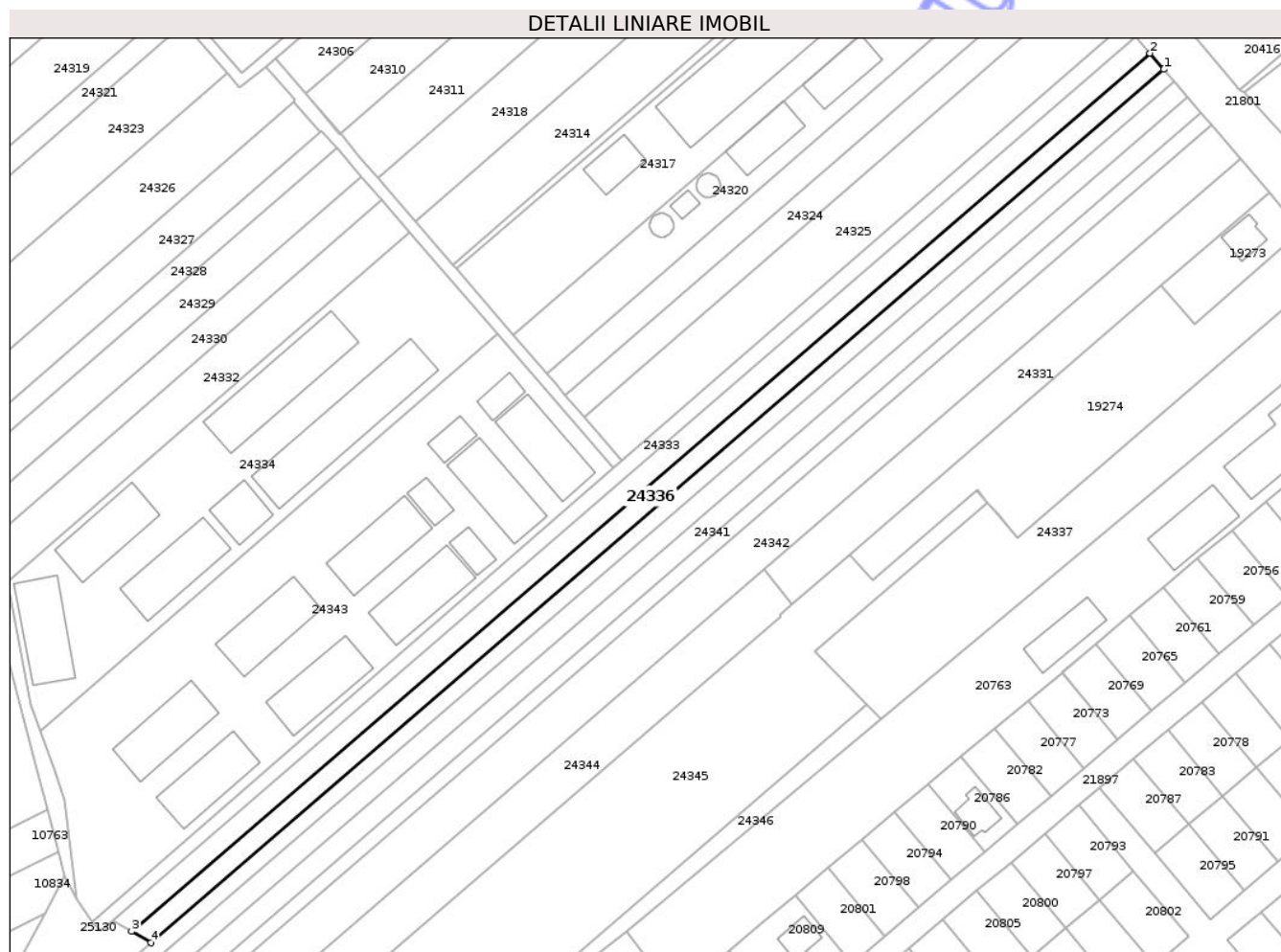
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42763	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.700	122	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.794,286 307.675,269	2	406.789,308 307.681,068	7.643
2	406.789,308 307.681,068	3	406.421,624 307.364,169	485.403
3	406.421,624 307.364,169	4	406.428,563 307.360,06	8.064
4	406.428,563 307.360,06	1	406.794,286 307.675,269	482.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42627	2.820	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160883 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1494, din 30/08/2022 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOLAREX IMPEX SRL, CIF:4174140	

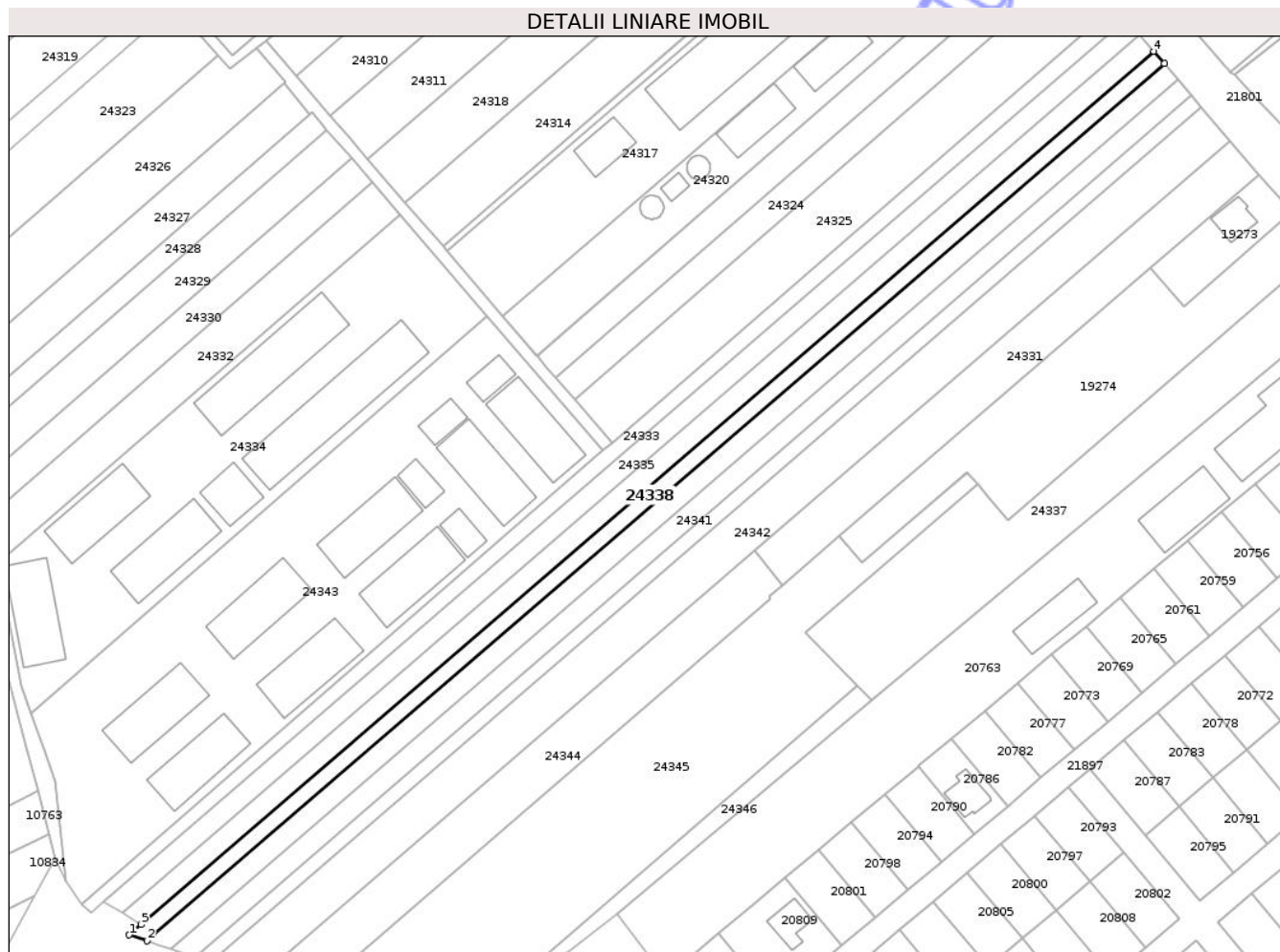
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42627	2.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.820	122	12/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.424,223 307.356,319	2	406.430,627 307.354,191	6.748
2	406.430,627 307.354,191	3	406.798,059 307.670,874	485.072
3	406.798,059 307.670,874	4	406.794,286 307.675,269	5.792
4	406.794,286 307.675,269	5	406.428,563 307.360,06	482.815
5	406.428,563 307.360,06	1	406.424,223 307.356,319	5.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T122, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44310	2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36268 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 201, din 18/02/2025 emis de Vladoianu Teodora;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC SOLAREX IMPEX SRL, CIF:4174140	

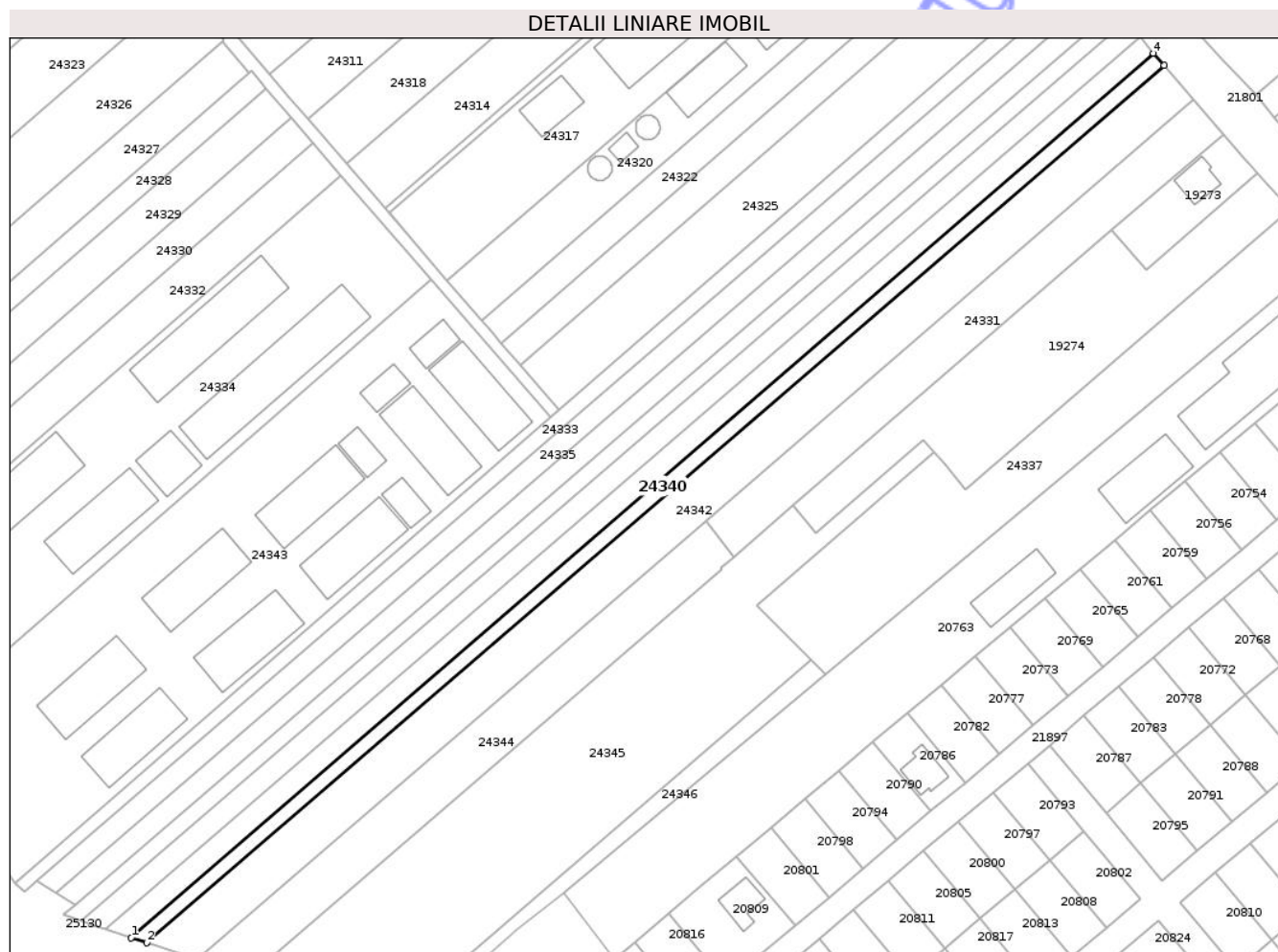
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44310	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	122	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.448,076 307.348,392	2	406.453,486 307.346,6	5.699
2	406.453,486 307.346,6	3	406.811,525 307.655,187	472.671
3	406.811,525 307.655,187	4	406.807,788 307.659,433	5.656
4	406.807,788 307.659,433	1	406.448,076 307.348,392	475.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T134, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.255	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 814-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCIOIU MARIA, LIPSA CNP	A1

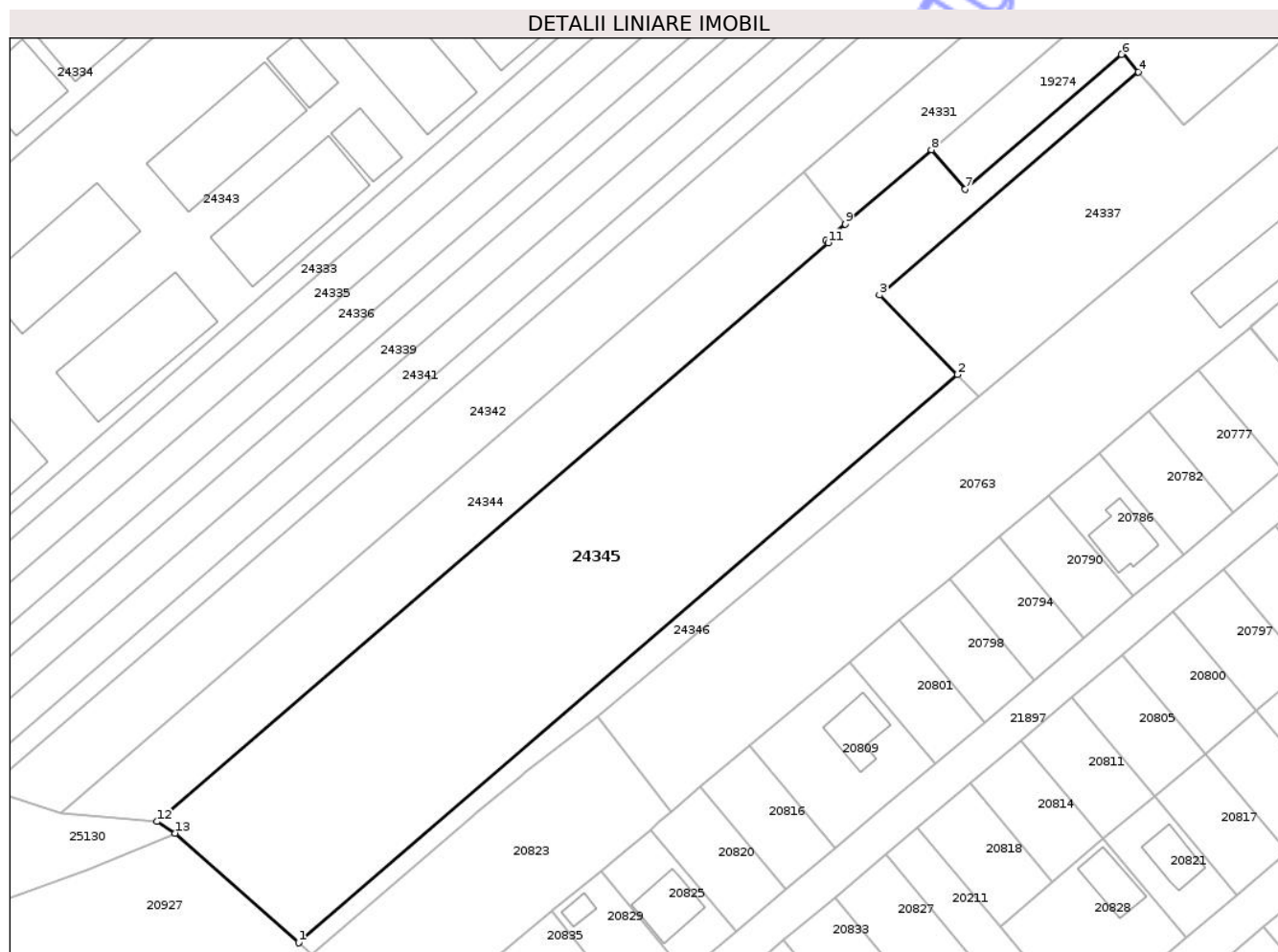
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.255	134	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.528,488 307.309,47	2	406.687,14 307.446,208	209.446
2	406.687,14 307.446,208	3	406.668,34 307.465,308	26.8
3	406.668,34 307.465,308	4	406.730,665 307.519,025	82.28
4	406.730,665 307.519,025	5	406.726,952 307.523,503	5.817
5	406.726,952 307.523,503	6	406.726,624 307.523,22	0.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.726,624 307.523,22	7	406.688,994 307.490,788	49.677
7	406.688,994 307.490,788	8	406.680,843 307.500,264	12.499
8	406.680,843 307.500,264	9	406.660,124 307.482,407	27.352
9	406.660,124 307.482,407	10	406.655,464 307.478,39	6.152
10	406.655,464 307.478,39	11	406.655,951 307.477,895	0.694
11	406.655,951 307.477,895	12	406.494,365 307.338,628	213.32
12	406.494,365 307.338,628	13	406.498,755 307.335,843	5.199
13	406.498,755 307.335,843	1	406.528,488 307.309,47	39.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T122, P9/1 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44874	12	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
291741 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 2675, din 28/10/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICAN CRISTIAN	A1

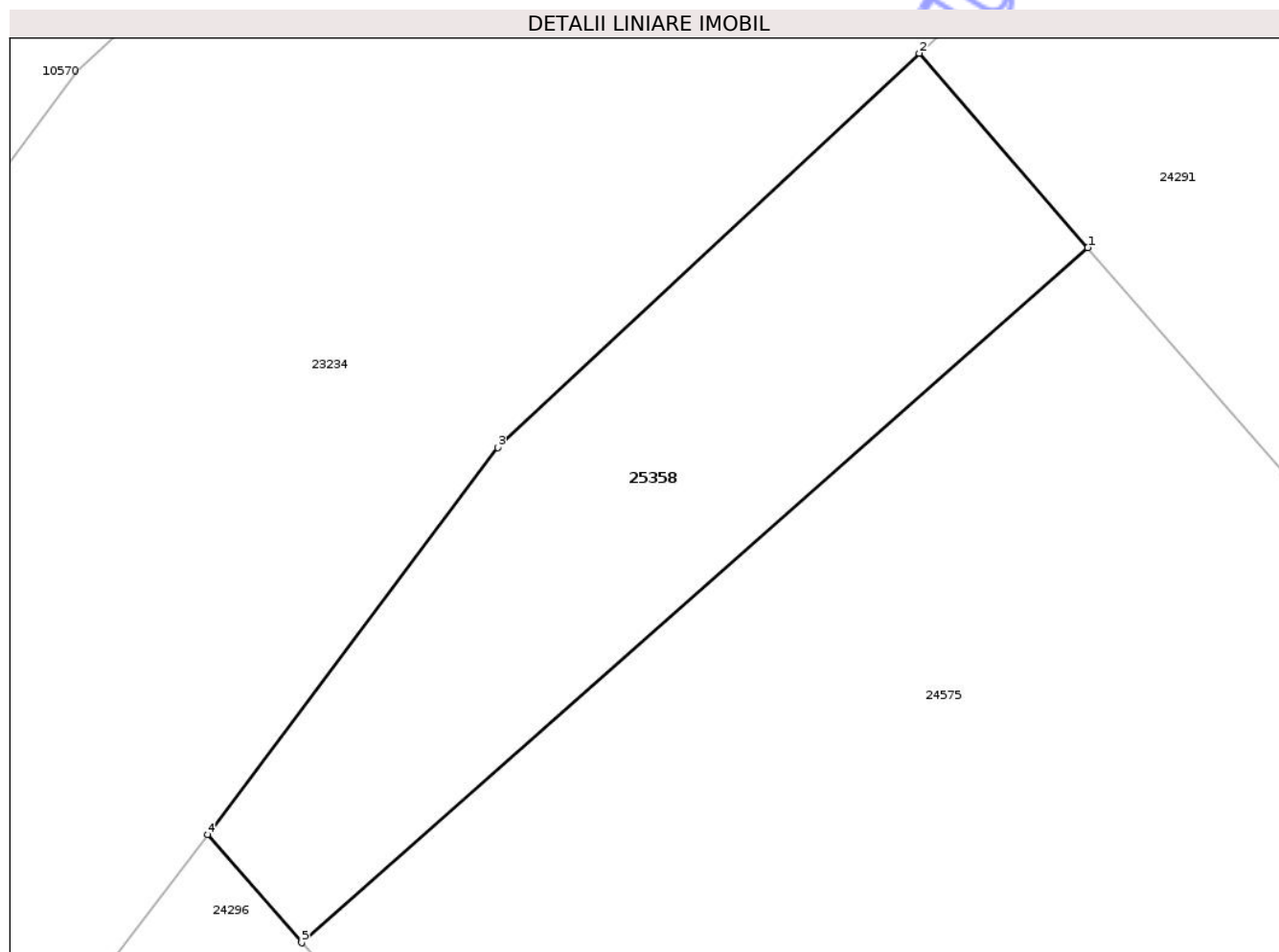
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44874	12	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12	122	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.325,887 307.920,534	2	406.324,685 307.921,917	1.832
2	406.324,685 307.921,917	3	406.321,682 307.919,111	4.11
3	406.321,682 307.919,111	4	406.319,616 307.916,356	3.444
4	406.319,616 307.916,356	5	406.320,286 307.915,585	1.021
5	406.320,286 307.915,585	1	406.325,887 307.920,534	7.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

